DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. PARTER, Ap. spa?iul comercial 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U1	0	69	15/100	125/819	
SPATIU PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA(bufet) compus din: sală de vânzare, sală depreparare, depozit sas, wc cu hol comun cuspațiul comercial (1,92/5,29 parte și terasă cuSU= 69,65 mp cu pic aferente în cotă de 15,2/100Teren aferent în cotă de 125/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32782 / 15/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 19/05/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTEA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. PARTER, Ap. spa?iul comercial 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U1	0	69	15/100	125/819	
SPATIU PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA(bufet) compus din: sală de vânzare, sală depreparare, depozit sas, wc cu hol comun cuspațiul comercial (1,92/5,29 parte și terasă cuSU= 69,65 mp cu pic aferente în cotă de 15,2/100Teren aferent în cotă de 125/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. PARTER, Ap. S2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U2	0	122	26/100	218/819	
SPATIU COMERCIAL(magazin) compus din: sală de vânzare,magazie, wc cu hol comun cu bufetul (3,37/5, 29parte) cu SU= 122,29 MP cu pic aferente în cotăde 26,6/100Teren aferent în cotă de 218/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32802 / 15/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 19/05/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTEA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. PARTER, Ap. S2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U2	0	122	26/100	218/819	
SPATIU COMERCIAL(magazin) compus din: sală de vânzare,magazie, wc cu hol comun cu bufetul (3,37/5, 29parte) cu SU= 122,29 MP cu pic aferente în cotăde 26,6/100Teren aferent în cotă de 218/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 1, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U3	0	31	7/100	55/819	
APARTAMENT NR. 1compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 31 mp cu pic aferente în cotă de 6,8 /100Teren aferent în cotă de 55/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 50194, din 02/11/2009 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 129/2009/12-01-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 50196/02-11-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3533/04-11-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-11-2009 emis de COOPERATIVA DE CONSUM TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM TURDA**, CIF:256719	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50058-C1/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 18814 din 06-NOV-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 1, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U3	0	31	7/100	55/819	
APARTAMENT NR. 1compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 31 mp cu pic aferente în cotă de 6,8 /100Teren aferent în cotă de 55/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U4	0	32	7/100	58/819	
APARTAMENT NR. 2compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 32,43 mp cu pic aferente în cotă de 7/100Teren aferent în cotă de 58/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 50194, din 02/11/2009 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 129/2009/12-01-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 50196/02-11-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3533/04-11-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-11-2009 emis de COOPERATIVA DE CONSUM TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM TURDA**, CIF:256719	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50058-C1/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 18814 din 06-NOV-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U4	0	32	7/100	58/819	
APARTAMENT NR. 2compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 32,43 mp cu pic aferente în cotă de 7/100Teren aferent în cotă de 58/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U5	0	38	9/100	70/819	
APARTAMENT NR. 3compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 38,93 mp cu pic aferente în cotă de 8,5/100Teren aferent în cotă de 70/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 50194, din 02/11/2009 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 129/2009/12-01-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 50196/02-11-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3533/04-11-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-11-2009 emis de COOPERATIVA DE CONSUM TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM TURDA**, CIF:256719	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50058-C1/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 18814 din 06-NOV-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U5	0	38	9/100	70/819	
APARTAMENT NR. 3compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 38,93 mp cu pic aferente în cotă de 8,5/100Teren aferent în cotă de 70/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U6	0	31	7/100	55/819	
APARTAMENT NR. 4compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 31 mp cu pic aferente în cotă de 6,8 /100Teren aferent în cotă de 55/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 50194, din 02/11/2009 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 129/2009/12-01-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 50196/02-11-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3533/04-11-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-11-2009 emis de COOPERATIVA DE CONSUM TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM TURDA**, CIF:256719	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50058-C1/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 18814 din 06-NOV-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U6	0	31	7/100	55/819	
APARTAMENT NR. 4compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 31 mp cu pic aferente în cotă de 6,8 /100Teren aferent în cotă de 55/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U7	0	31	7/100	55/819	
APARTAMENT NR. 5compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 31 mp cu pic aferente în cotă de 6,8 /100Teren aferent în cotă de 55/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 50194, din 02/11/2009 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 129/2009/12-01-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 50196/02-11-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3533/04-11-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-11-2009 emis de COOPERATIVA DE CONSUM TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM TURDA**, CIF:256719	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50058-C1/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 18814 din 06-NOV-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U7	0	31	7/100	55/819	
APARTAMENT NR. 5compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 31 mp cu pic aferente în cotă de 6,8 /100Teren aferent în cotă de 55/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U8	0	32	7/100	58/819	
APARTAMENT NR. 6compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 32,43 mp cu pic aferente în cotă de 7/100Teren aferent în cotă de 58/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 50194, din 02/11/2009 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 129/2009/12-01-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 50196/02-11-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3533/04-11-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-11-2009 emis de COOPERATIVA DE CONSUM TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM TURDA**, CIF:256719	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50058-C1/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 18814 din 06-NOV-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U8	0	32	7/100	58/819	
APARTAMENT NR. 6compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 32,43 mp cu pic aferente în cotă de 7/100Teren aferent în cotă de 58/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U9	0	39	9/100	70/819	
APARTAMENT NR. 7compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 38,93 mp cu pic aferente în cotă de 8,58/100Teren aferent în cotă de 70/819 parter. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 50194, din 02/11/2009 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 129/2009/12-01-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 50196/02-11-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3533/04-11-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-11-2009 emis de COOPERATIVA DE CONSUM TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM TURDA**, CIF:256719	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50058-C1/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 18814 din 06-NOV-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U9	0	39	9/100	70/819	
APARTAMENT NR. 7compus din: 3 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 38,93 mp cu pic aferente în cotă de 8,58/100Teren aferent în cotă de 70/819 parter. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U10	0	31	7/100	55/819	
APARTAMENT NR. 8compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 31 mp cu pic aferente în cotă de 6,8 /100Teren aferent în cotă de 55/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 50194, din 02/11/2009 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 129/2009/12-01-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 50196/02-11-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3533/04-11-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-11-2009 emis de COOPERATIVA DE CONSUM TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM TURDA**, CIF:256719	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50058-C1/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 18814 din 06-NOV-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50058-C1-U10	0	31	7/100	55/819	
APARTAMENT NR. 8compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cuSU= 31 mp cu pic aferente în cotă de 6,8 /100Teren aferent în cotă de 55/819 parte. Parti comune: folosința terenului, fundațiile, pereții, planșeele, fațadele, podul, acoperișul, casa scării, racordurile de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2172 CĂLĂRAȘI
Nr. cadastral vechi:11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50070	43.844	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50070-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ parter, compusă din 1 birou, 1 bucătărie, 2 grupuri sociale, 4 vestiare, 2 dușuri, 1 hol, 1 cămară, 1 cameră tehnică, edificată în anul 1961, fundație din piatră, zidărie din cărămidă, șarpantă țiglă.
A1.2	50070-C2	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; GRAJD ÎN SUPRAFAȚĂ DE 322 MP
A1.3	50070-C3	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; GRAJD ÎN SUPRAFAȚĂ DE 292 MP
A1.4	50070-C4	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1557 mp; S. construita desfasurata:1557 mp; GRAJD ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1557 MP
A1.5	50070-C5	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1591 mp; S. construita desfasurata:1591 mp; GRAJD
A1.6	50070-C6	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1614 mp; S. construita desfasurata:1614 mp; GRAJD
A1.7	50070-C7	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1600 mp; S. construita desfasurata:1600 mp; GRAJD
A1.8	50070-C8	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
801 / 18/01/2012		
Act Administrativ nr. 801, din 18/01/2012 emis de BCPI TURDA;		
B5	SE INDREPTA DIN OFICIU EROARA MATERIALA DE LA PARTEA II B FOAIA DE PROPRIETATE IN SENSUL NOTARII FAPTULUI CĂ IMOBUILUL DE SUB A.1 ESTE DOMINANT ASUPRA IMOBILULUI ASERVIT DIN CFE NR.50025 PENTRU SERVITUTE DE TRECERE PEDESTRU,HIPO SI AUTO PE O LUNGIME DE 433 M ȘI O LATIME DE 5 METRI DIN DRUMUL PRINCIPAL,PRECUM SI ASUPRA IMOBILULUI ASERVIT CU NR.TOP.3191 SI 3173/5,3176/6 PENTRU SERVITUTRE DE TRECERE A CONDUCTEI DE APA	A1, A1.1, A1.2
20281 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 2312, din 22/08/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SOCIETATEA FERMA BOGATA SRL**, CIF:36214951	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

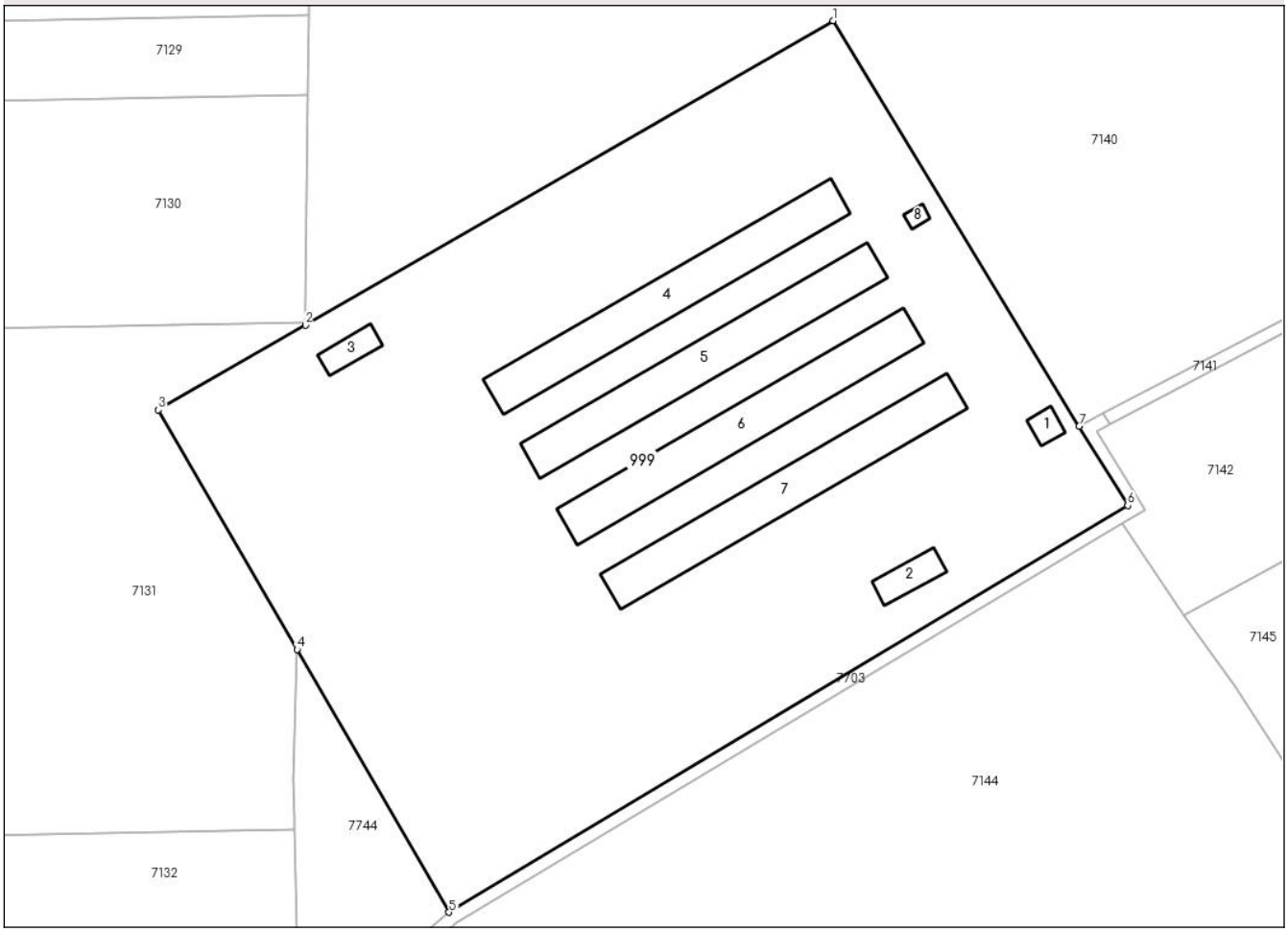
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50070	43.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43.844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50070-C1	constructii administrative si social culturale	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ parter, compusă din 1 birou, 1 bucătărie, 2 grupuri sociale, 4 vestiare, 2 dușuri, 1 hol, 1 cămară, 1 cameră tehnică, edificată în anul 1961, fundație din piatră, zidărie din cărămidă, șarpantă țiglă.
A1.2	50070-C2	constructii anexa	Din acte: 322 Masurata: 188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; GRAJD ÎN SUPRAFAȚĂ DE 322 MP
A1.3	50070-C3	constructii anexa	Din acte: 292 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; GRAJD ÎN SUPRAFAȚĂ DE 292 MP
A1.4	50070-C4	constructii anexa	1.557	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1557 mp; S. construita desfasurata:1557 mp; GRAJD ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1557 MP
A1.5	50070-C5	constructii anexa	Din acte: 1.590 Masurata: 1.591	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1591 mp; S. construita desfasurata:1591 mp; GRAJD

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	50070-C6	constructii anexa	Din acte: 1.613 Masurata: 1.614	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1614 mp; S. construita desfasurata:1614 mp; GRAJD
A1.7	50070-C7	constructii anexa	Din acte: 297 Masurata: 1.600	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1600 mp; S. construita desfasurata:1600 mp; GRAJD
A1.8	50070-C8	constructii anexa	Din acte: 1.600 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.765,975 557.463,536	2	408.601,178 557.368,602	190.186
2	408.601,178 557.368,602	3	408.555,27 557.342,155	52.981
3	408.555,27 557.342,155	4	408.598,532 557.267,517	86.27
4	408.598,532 557.267,517	5	408.646,046 557.185,544	94.748
5	408.646,046 557.185,544	6	408.857,914 557.312,368	246.926
6	408.857,914 557.312,368	7	408.842,761 557.337,091	28.998
7	408.842,761 557.337,091	1	408.765,975 557.463,536	147.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50417	140.321	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28426 / 07/10/2014		
Ordonanta nr. 399, din 13/05/2014 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. 782/31-07-2014 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. 1037692/20-05-2011 emis de ANCPI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, iar dreptul de administrare, în fav 2) **COMPANIEI NAȚIONALE DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA**, CIF:16054368	
27971 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 27971, din 21/10/2015;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că imobilul de sub A1 are destinația de arabil și nu drum.	A1
12771 / 25/05/2016		
Act Normativ nr. 396, din 12/05/2016 emis de CNADNR SA (act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul modificării suprafetei imobilului urmare a suplimentării obiectivului de investiții Autostrada Sebeș - Turda Lot 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

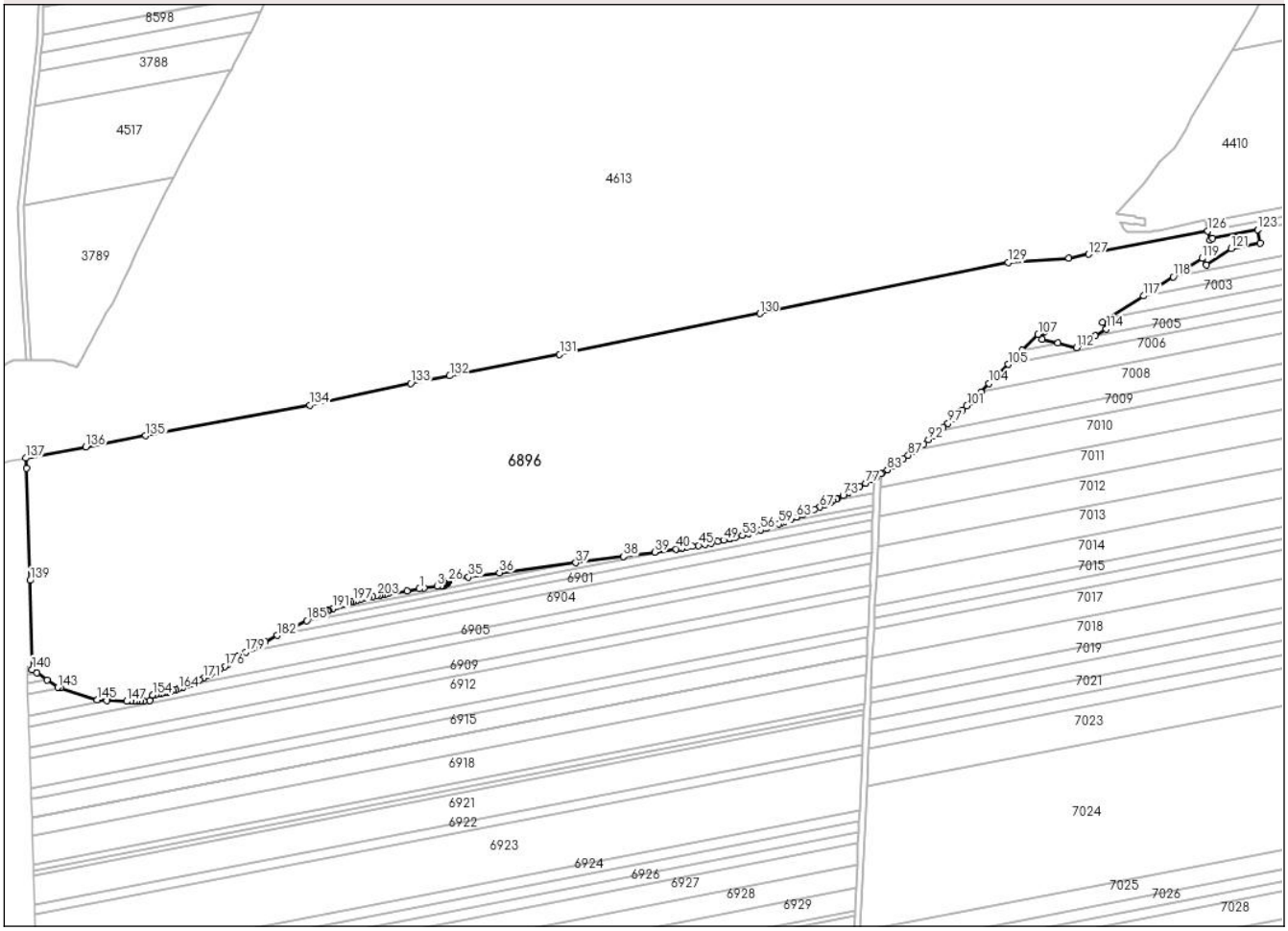
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50417	140.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	140.321	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.453,163 558.324,666	2	407.456,964 558.325,179	3.835
4	407.470,67 558.327,024	5	407.470,744 558.327,034	0.075
7	407.472,29 558.327,429	8	407.472,304 558.327,434	0.015
10	407.472,524 558.327,53	11	407.473,033 558.327,761	0.559
13	407.474,342 558.328,654	14	407.474,365 558.328,672	0.029
16	407.474,453 558.328,751	17	407.474,726 558.329,008	0.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.456,964 558.325,179	3	407.467,26 558.326,544	10.386
5	407.470,744 558.327,034	6	407.471,523 558.327,186	0.794
8	407.472,304 558.327,434	9	407.472,335 558.327,447	0.034
11	407.473,033 558.327,761	12	407.473,706 558.328,162	0.783
14	407.474,365 558.328,672	15	407.474,392 558.328,697	0.037
17	407.474,726 558.329,008	18	407.474,916 558.329,202	0.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.467,26 558.326,544	4	407.470,67 558.327,024	3.444
6	407.471,523 558.327,186	7	407.472,29 558.327,429	0.805
9	407.472,335 558.327,447	10	407.472,524 558.327,53	0.206
12	407.473,706 558.328,162	13	407.474,342 558.328,654	0.804
15	407.474,392 558.328,697	16	407.474,453 558.328,751	0.081
18	407.474,916 558.329,202	19	407.474,94 558.329,229	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.474,94 558.329,229	20	407.474,954 558.329,245	0.022
22	407.475,167 558.329,489	23	407.475,289 558.329,639	0.193
25	407.475,49 558.329,906	26	407.475,885 558.330,525	0.734
28	407.475,945 558.330,634	29	407.476,065 558.330,865	0.26
31	407.476,179 558.331,106	32	407.476,243 558.331,249	0.157
34	407.476,512 558.332,007	35	407.492,131 558.334,117	15.761
37	407.577,879 558.345,452	38	407.616,061 558.350,463	38.51
40	407.657,962 558.356,351	41	407.659,031 558.356,502	1.08
43	407.665,71 558.357,499	44	407.670,744 558.358,326	5.101
46	407.680,78 558.360,168	47	407.685,78 558.361,183	5.102
49	407.695,739 558.363,399	50	407.700,697 558.364,601	5.102
52	407.705,638 558.365,864	53	407.710,564 558.367,189	5.101
55	407.720,363 558.370,022	56	407.725,234 558.371,531	5.099
58	407.734,918 558.374,729	59	407.739,729 558.376,419	5.099
61	407.744,519 558.378,169	62	407.749,285 558.379,978	5.098
64	407.758,749 558.383,774	65	407.763,443 558.385,76	5.097
67	407.772,431 558.389,759	68	407.776,888 558.391,839	4.918
70	407.782,357 558.394,487	71	407.785,721 558.396,157	3.756
73	407.791,054 558.398,894	74	407.795,555 558.401,282	5.095
76	407.804,467 558.406,226	77	407.808,876 558.408,781	5.096
79	407.816,098 558.413,138	80	407.817,594 558.414,056	1.755
82	407.821,901 558.416,774	83	407.826,176 558.419,536	5.09
85	407.834,651 558.425,186	86	407.838,837 558.428,091	5.095
88	407.847,097 558.434,056	89	407.848,891 558.435,404	2.244
91	407.855,206 558.440,227	92	407.859,203 558.443,388	5.096
94	407.867,076 558.449,858	95	407.868,716 558.451,259	2.157
97	407.874,785 558.456,524	98	407.878,576 558.459,929	5.096
100	407.886,03 558.466,88	101	407.889,692 558.470,425	5.097
103	407.900,885 558.481,626	104	407.907,417 558.488,188	9.259
106	407.933,982 558.514,875	107	407.946,523 558.527,473	17.776
109	407.951,215 558.529,245	110	407.949,776 558.523,42	6.0
112	407.977,173 558.516,652	113	407.991,923 558.526,084	17.508
115	407.997,715 558.536,91	116	408.003,313 558.540,489	6.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.474,954 558.329,245	21	407.474,969 558.329,261	0.022
23	407.475,289 558.329,639	24	407.475,448 558.329,848	0.263
26	407.475,885 558.330,525	27	407.475,893 558.330,537	0.014
29	407.476,065 558.330,865	30	407.476,138 558.331,015	0.167
32	407.476,243 558.331,249	33	407.476,25 558.331,269	0.021
35	407.492,131 558.334,117	36	407.516,905 558.337,451	24.997
38	407.616,061 558.350,463	39	407.640,826 558.353,936	25.007
41	407.659,031 558.356,502	42	407.662,371 558.356,987	3.375
44	407.670,744 558.358,326	45	407.675,768 558.359,216	5.102
47	407.685,78 558.361,183	48	407.690,767 558.362,26	5.102
50	407.700,697 558.364,601	51	407.700,983 558.364,674	0.295
53	407.710,564 558.367,189	54	407.715,472 558.368,575	5.1
56	407.725,234 558.371,531	57	407.730,086 558.373,1	5.099
59	407.739,729 558.376,419	60	407.741,736 558.377,152	2.136
62	407.749,285 558.379,978	63	407.754,029 558.381,846	5.099
65	407.763,443 558.385,76	66	407.767,95 558.387,733	4.92
68	407.776,888 558.391,839	69	407.781,319 558.393,972	4.918
71	407.785,721 558.396,157	72	407.786,526 558.396,564	0.902
74	407.795,555 558.401,282	75	407.800,027 558.403,727	5.097
77	407.808,876 558.408,781	78	407.813,251 558.411,392	5.095
80	407.817,594 558.414,056	81	407.821,249 558.416,363	4.322
83	407.826,176 558.419,536	84	407.830,43 558.422,334	5.092
86	407.838,837 558.428,091	87	407.842,986 558.431,047	5.094
89	407.848,891 558.435,404	90	407.851,171 558.437,116	2.851
92	407.859,203 558.443,388	93	407.863,159 558.446,598	5.095
95	407.868,716 558.451,259	96	407.870,951 558.453,167	2.939
98	407.878,576 558.459,929	99	407.882,325 558.463,381	5.096
101	407.889,692 558.470,425	102	407.893,209 558.473,914	4.954
104	407.907,417 558.488,188	105	407.922,663 558.503,504	21.611
107	407.946,523 558.527,473	108	407.949,197 558.530,018	3.692
110	407.949,776 558.523,42	111	407.962,238 558.520,341	12.837
113	407.991,923 558.526,084	114	408.000,948 558.531,855	10.712
116	408.003,313 558.540,489	117	408.030,752 558.558,034	32.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.474,969 558.329,261	22	407.475,167 558.329,489	0.302
24	407.475,448 558.329,848	25	407.475,49 558.329,906	0.072
27	407.475,893 558.330,537	28	407.475,945 558.330,634	0.11
30	407.476,138 558.331,015	31	407.476,179 558.331,106	0.1
33	407.476,25 558.331,269	34	407.476,512 558.332,007	0.783
36	407.516,905 558.337,451	37	407.577,879 558.345,452	61.496
39	407.640,826 558.353,936	40	407.657,962 558.356,351	17.305
42	407.662,371 558.356,987	43	407.665,71 558.357,499	3.378
45	407.675,768 558.359,216	46	407.680,78 558.360,168	5.102
48	407.690,767 558.362,26	49	407.695,739 558.363,399	5.101
51	407.700,983 558.364,674	52	407.705,638 558.365,864	4.805
54	407.715,472 558.368,575	55	407.720,363 558.370,022	5.101
57	407.730,086 558.373,1	58	407.734,918 558.374,729	5.099
60	407.741,736 558.377,152	61	407.744,519 558.378,169	2.963
63	407.754,029 558.381,846	64	407.758,749 558.383,774	5.099
66	407.767,95 558.387,733	67	407.772,431 558.389,759	4.918
69	407.781,319 558.393,972	70	407.782,357 558.394,487	1.159
72	407.786,526 558.396,564	73	407.791,054 558.398,894	5.092
75	407.800,027 558.403,727	76	407.804,467 558.406,226	5.095
78	407.813,251 558.411,392	79	407.816,098 558.413,138	3.34
81	407.821,249 558.416,363	82	407.821,901 558.416,774	0.771
84	407.830,43 558.422,334	85	407.834,651 558.425,186	5.094
87	407.842,986 558.431,047	88	407.847,097 558.434,056	5.095
90	407.851,171 558.437,116	91	407.855,206 558.440,227	5.095
93	407.863,159 558.446,598	94	407.867,076 558.449,858	5.096
96	407.870,951 558.453,167	97	407.874,785 558.456,524	5.096
99	407.882,325 558.463,381	100	407.886,03 558.466,88	5.096
102	407.893,209 558.473,914	103	407.900,885 558.481,626	10.881
105	407.922,663 558.503,504	106	407.933,982 558.514,875	16.044
108	407.949,197 558.530,018	109	407.951,215 558.529,245	2.161
111	407.962,238 558.520,341	112	407.977,173 558.516,652	15.384
114	408.000,948 558.531,855	115	407.997,715 558.536,91	6.0
117	408.030,752 558.558,034	118	408.054,403 558.573,158	28.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	408.054,403 558.573,158	119	408.077,492 558.587,922	27.406
121	408.100,689 558.595,733	122	408.123,722 558.600,102	23.444
124	408.085,708 558.603,858	125	408.083,646 558.602,54	2.447
127	407.986,881 558.591,197	128	407.971,091 558.588,119	16.087
130	407.724,514 558.544,011	131	407.564,904 558.511,34	162.919
133	407.446,219 558.488,346	134	407.365,576 558.470,918	82.505
136	407.187,079 558.437,731	137	407.139,251 558.428,838	48.648
139	407.142,503 558.331,341	140	407.144,115 558.260,273	71.086
142	407.156,121 558.252,001	143	407.164,613 558.246,15	10.312
145	407.196,133 558.236,188	146	407.203,747 558.235,808	7.623
148	407.222,967 558.234,939	149	407.225,484 558.234,95	2.517
151	407.230,49 558.235,14	152	407.233,114 558.235,33	2.631
154	407.240,219 558.239,991	155	407.240,649 558.240,054	0.435
157	407.245,303 558.240,822	158	407.247,53 558.241,268	2.271
160	407.251,919 558.242,292	161	407.254,27 558.242,928	2.436
163	407.258,853 558.244,327	164	407.261,099 558.245,087	2.371
166	407.267,989 558.247,715	167	407.270,226 558.248,668	2.432
169	407.274,541 558.250,594	170	407.277,696 558.252,099	3.496
172	407.283,788 558.255,189	173	407.286,739 558.256,757	3.342
175	407.294,137 558.260,825	176	407.297,732 558.262,836	4.119
178	407.308,514 558.270,744	179	407.314,802 558.274,238	7.193
181	407.330,132 558.282,526	182	407.339,643 558.287,504	10.735
184	407.352,183 558.294,036	185	407.363,235 558.299,335	12.256
187	407.374,668 558.304,827	188	407.377,7 558.306,264	3.355
190	407.380,747 558.307,636	191	407.383,822 558.308,948	3.343
193	407.390,048 558.311,389	194	407.393,196 558.312,517	3.344
196	407.398,353 558.314,216	197	407.400,34 558.314,822	2.077
199	407.406,531 558.316,544	200	407.409,65 558.317,322	3.215
202	407.415,925 558.318,718	203	407.419,084 558.319,337	3.219
205	407.423,737 558.320,145	206	407.426,074 558.320,506	2.365
208	407.443,245 558.323,131	1	407.453,163 558.324,666	10.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	408.077,492 558.587,922	120	408.080,679 558.582,938	5.916
122	408.123,722 558.600,102	123	408.121,607 558.610,894	10.997
125	408.083,646 558.602,54	126	408.082,028 558.609,748	7.387
128	407.971,091 558.588,119	129	407.922,635 558.584,564	48.586
131	407.564,904 558.511,34	132	407.477,229 558.494,354	89.305
134	407.365,576 558.470,918	135	407.234,908 558.446,623	132.907
137	407.139,251 558.428,838	138	407.139,547 558.420,56	8.283
140	407.144,115 558.260,273	141	407.147,887 558.257,674	4.581
143	407.164,613 558.246,15	144	407.166,511 558.245,55	1.991
146	407.203,747 558.235,808	147	407.219,773 558.235,007	16.046
149	407.225,484 558.234,95	150	407.227,99 558.235,017	2.507
152	407.233,114 558.235,33	153	407.237,823 558.235,784	4.731
155	407.240,649 558.240,054	156	407.243,086 558.240,446	2.468
158	407.247,53 558.241,268	159	407.249,729 558.241,757	2.253
161	407.254,27 558.242,928	162	407.256,581 558.243,607	2.409
164	407.261,099 558.245,087	165	407.264,584 558.246,362	3.711
167	407.270,226 558.248,668	168	407.271,307 558.249,129	1.175
170	407.277,696 558.252,099	171	407.280,777 558.253,633	3.442
173	407.286,739 558.256,757	174	407.290,48 558.258,795	4.26
176	407.297,732 558.262,836	177	407.300,477 558.264,393	3.156
179	407.314,802 558.274,238	180	407.318,863 558.276,495	4.646
182	407.339,643 558.287,504	183	407.351,198 558.293,552	13.042
185	407.363,235 558.299,335	186	407.373,669 558.304,337	11.571
188	407.377,7 558.306,264	189	407.379,504 558.307,076	1.979
191	407.383,822 558.308,948	192	407.386,923 558.310,199	3.344
194	407.393,196 558.312,517	195	407.396,373 558.313,585	3.352
197	407.400,34 558.314,822	198	407.403,43 558.315,712	3.216
200	407.409,65 558.317,322	201	407.412,782 558.318,047	3.215
203	407.419,084 558.319,337	204	407.421,406 558.319,755	2.359
206	407.426,074 558.320,506	207	407.428,466 558.320,845	2.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	408.080,679 558.582,938	121	408.100,689 558.595,733	23.751
123	408.121,607 558.610,894	124	408.085,708 558.603,858	36.582
126	408.082,028 558.609,748	127	407.986,881 558.591,197	96.939
129	407.922,635 558.584,564	130	407.724,514 558.544,011	202.229
132	407.477,229 558.494,354	133	407.446,219 558.488,346	31.587
135	407.234,908 558.446,623	136	407.187,079 558.437,731	48.649
138	407.139,547 558.420,56	139	407.142,503 558.331,341	89.268
141	407.147,887 558.257,674	142	407.156,121 558.252,001	10.0
144	407.166,511 558.245,55	145	407.196,133 558.236,188	31.066
147	407.219,773 558.235,007	148	407.222,967 558.234,939	3.195
150	407.227,99 558.235,017	151	407.230,49 558.235,14	2.503
153	407.237,823 558.235,784	154	407.240,219 558.239,991	4.841
156	407.243,086 558.240,446	157	407.245,303 558.240,822	2.249
159	407.249,729 558.241,757	160	407.251,919 558.242,292	2.254
162	407.256,581 558.243,607	163	407.258,853 558.244,327	2.383
165	407.264,584 558.246,362	166	407.267,989 558.247,715	3.664
168	407.271,307 558.249,129	169	407.274,541 558.250,594	3.55
171	407.280,777 558.253,633	172	407.283,788 558.255,189	3.389
174	407.290,48 558.258,795	175	407.294,137 558.260,825	4.183
177	407.300,477 558.264,393	178	407.308,514 558.270,744	10.243
180	407.318,863 558.276,495	181	407.330,132 558.282,526	12.781
183	407.351,198 558.293,552	184	407.352,183 558.294,036	1.097
186	407.373,669 558.304,337	187	407.374,668 558.304,827	1.113
189	407.379,504 558.307,076	190	407.380,747 558.307,636	1.363
192	407.386,923 558.310,199	193	407.390,048 558.311,389	3.344
195	407.396,373 558.313,585	196	407.398,353 558.314,216	2.078
198	407.403,43 558.315,712	199	407.406,531 558.316,544	3.211
201	407.412,782 558.318,047	202	407.415,925 558.318,718	3.214
204	407.421,406 558.319,755	205	407.423,737 558.320,145	2.363
207	407.428,466 558.320,845	208	407.443,245 558.323,131	14.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50919	190	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16631 / 12/07/2016		
Act Normativ nr. 396, din 12/05/2016 emis de CNADNR (; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50919 Calarasi a imobilului în suprafață de de 190 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50385 Calarasi, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechilor proprietari, urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publica a suprafetei de 14.910 mp, înscrisă în cartea funciară nr 50417 Calarasi (favoarea STATULUI ROMAN, in administrarea CNADNR), din suprafața totală de 15100 mp înscrisă în cartea funciară nr. 50385 Calarasi	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 20264/2008, în baza contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 2068/2008 de notarul public Druia Mihaela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 10742/2014, în baza contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 974/2014 de notarul public Fornade Teodora Maria, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**, bun comun	
B4	În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, A1;Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul;de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G.;762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G.;762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de;expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru;Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr.;98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de;inginer șef Ana Bob și încrisă în cartea funciară nr. 50417 Calarasi cu încheierea de carte funciară nr. 12771/25.05.2016 în baza: act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA, ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI	A1
B5	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014 - Anexa 2E !	A1
24414 / 13/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 377, din 13/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

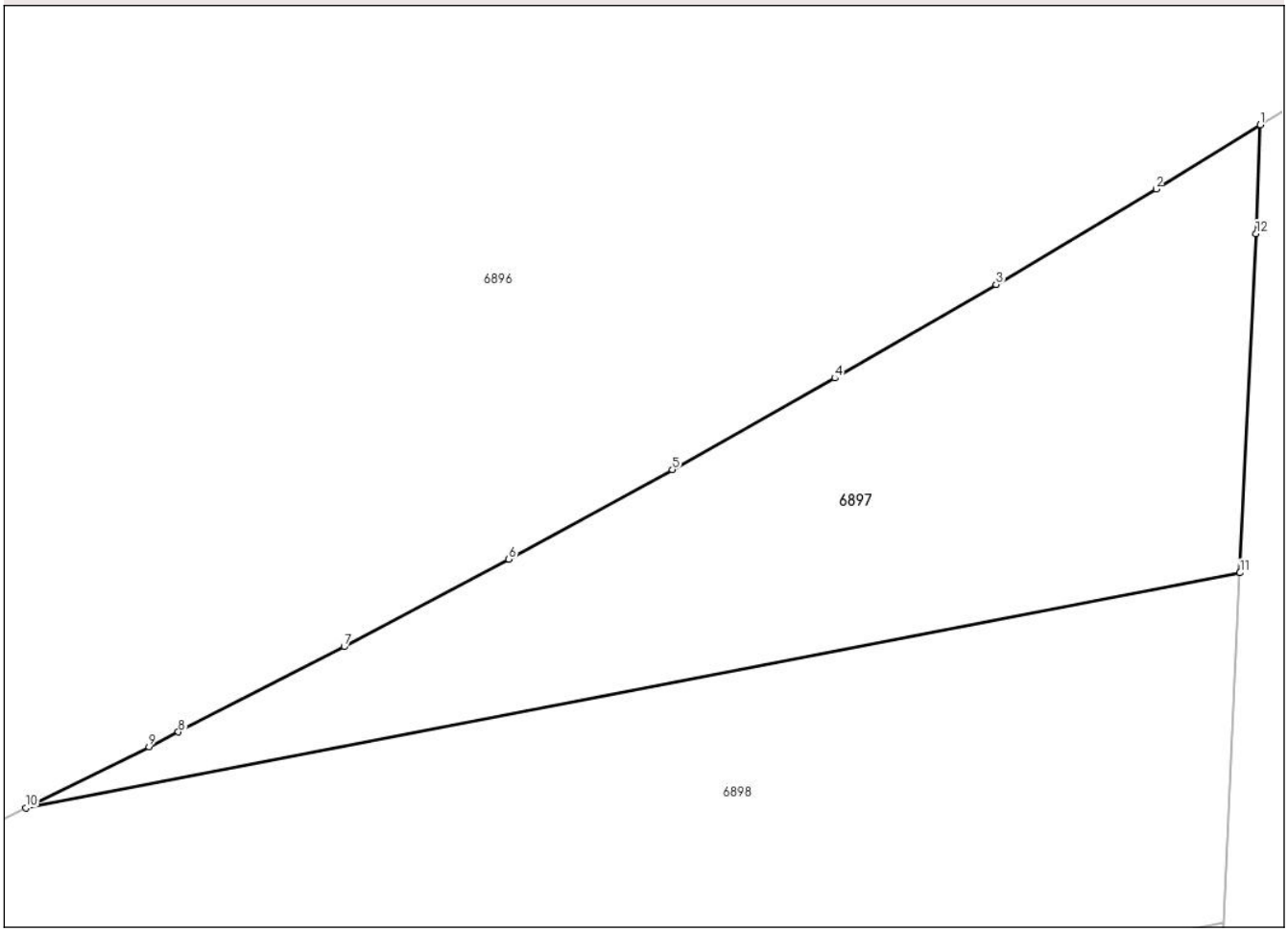
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50919	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	190	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.816,098 558.413,138	2	407.813,251 558.411,392	3.34
2	407.813,251 558.411,392	3	407.808,876 558.408,781	5.095
3	407.808,876 558.408,781	4	407.804,467 558.406,226	5.096
4	407.804,467 558.406,226	5	407.800,027 558.403,727	5.095
5	407.800,027 558.403,727	6	407.795,555 558.401,282	5.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.795,555 558.401,282	7	407.791,054 558.398,894	5.095
7	407.791,054 558.398,894	8	407.786,526 558.396,564	5.092
8	407.786,526 558.396,564	9	407.785,721 558.396,157	0.902
9	407.785,721 558.396,157	10	407.782,357 558.394,487	3.756
10	407.782,357 558.394,487	11	407.815,544 558.400,907	33.802
11	407.815,544 558.400,907	12	407.815,983 558.410,173	9.277
12	407.815,983 558.410,173	1	407.816,098 558.413,138	2.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50913	487	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16458 / 11/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA** 2) **TURDEAN EMIL** *OBSERVATII: Imobil transcris din CF 50259 Calarasi, urmare a exproprierii, cu stare de carte funciara neschimbata: incheierea de carte funciară nr. 10343/08.06.2012, act notarial BNP IORDANESCU DAN, nr. 880/07.06.2012*	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din L 17/2014, transcris din CF 50259 Calarasi, urmare a exproprierii, incheierea nr. 24370/28. 08.2014.	A1
B3	În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G. 762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G. 762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr. 98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, Act administrativ nr. 24826, din 07.10.2014, emis de BCPI TURDA, act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA,act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;, INCHEIERE NR. 12771 / 25.05.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

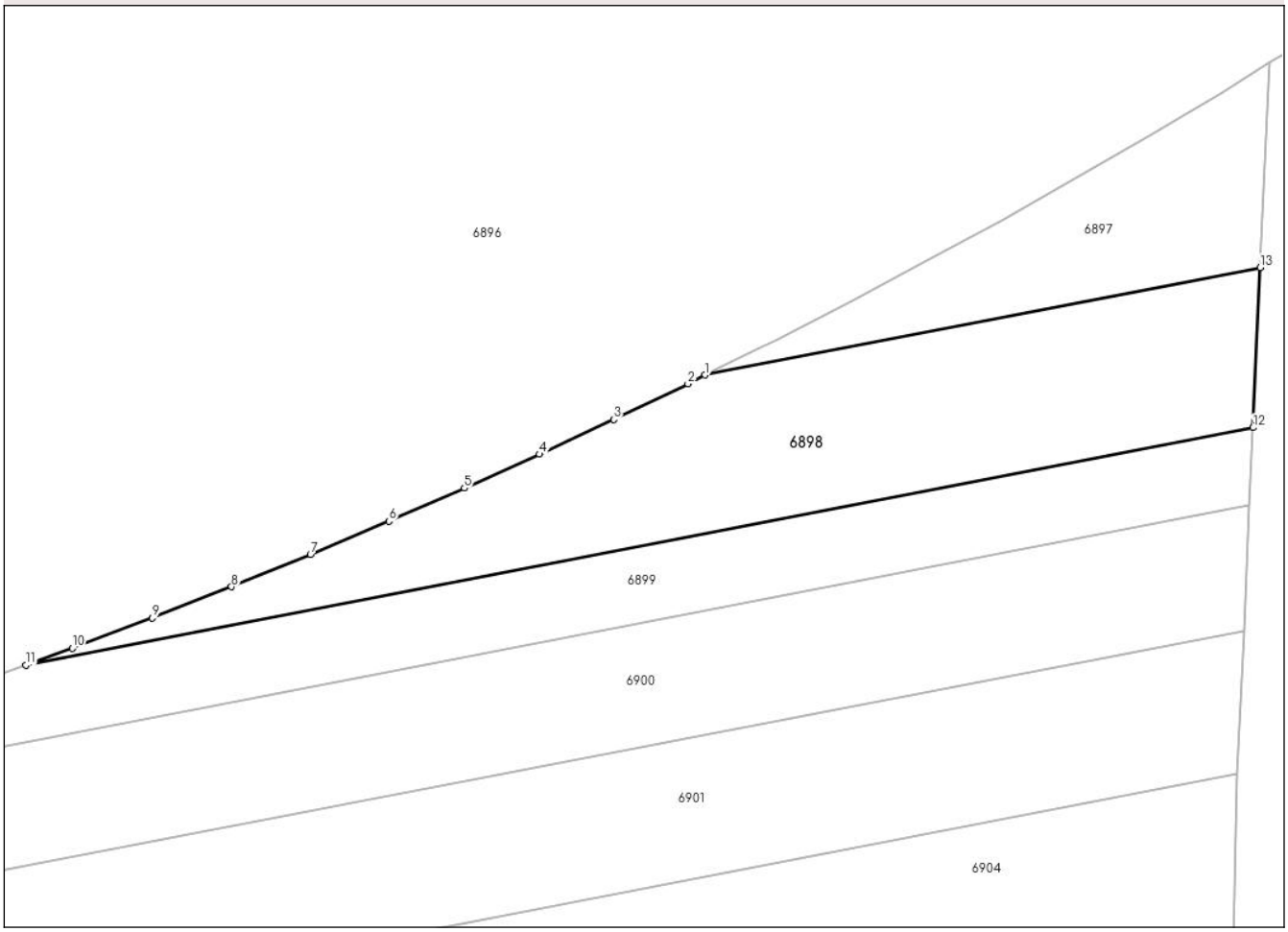
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50913	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	487	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.782,357 558.394,487	2	407.781,319 558.393,972	1.159
2	407.781,319 558.393,972	3	407.776,888 558.391,839	4.918
3	407.776,888 558.391,839	4	407.772,431 558.389,759	4.918
4	407.772,431 558.389,759	5	407.767,95 558.387,733	4.918
5	407.767,95 558.387,733	6	407.763,443 558.385,76	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.763,443 558.385,76	7	407.758,749 558.383,774	5.097
7	407.758,749 558.383,774	8	407.754,029 558.381,846	5.099
8	407.754,029 558.381,846	9	407.749,285 558.379,978	5.099
9	407.749,285 558.379,978	10	407.744,519 558.378,169	5.098
10	407.744,519 558.378,169	11	407.741,736 558.377,152	2.963
11	407.741,736 558.377,152	12	407.815,111 558.391,347	74.736
12	407.815,111 558.391,347	13	407.815,544 558.400,907	9.57
13	407.815,544 558.400,907	1	407.782,357 558.394,487	33.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50916	415	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16445 / 11/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENGYEL EMMA**	
	OBSERVATII: Imobilul se transcrie aici din CF 50260 Calarasi, cu stare de carte funciara neschimbata, urmare a exproprierii: Act notarial nr. 880, din 07.06.2012, emis de IORDANESCU DAN, incheierea nr. 10343/08.06.2012. Se infiinteaza cartea funciara 50260 a imobilului cu numarul cadastral 50260 Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 170 (identificator electronic 50252) inscris in cartea funciara 2369 CALARASI (identificator electronic 50252). Cu titlu anterior de moştenire, respectiv partaj voluntar.	
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea de cf nr. 24371 / 28.08.2014, Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei	A1
B3	Rang serial castigat prin inch. Nr. 12771 / 25.05.2016, Act administrativ nr. 24826, din 07.10.2014, emis de BCPI TURDA, act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA,act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;;În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G. 762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G. 762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de;expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr. 98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

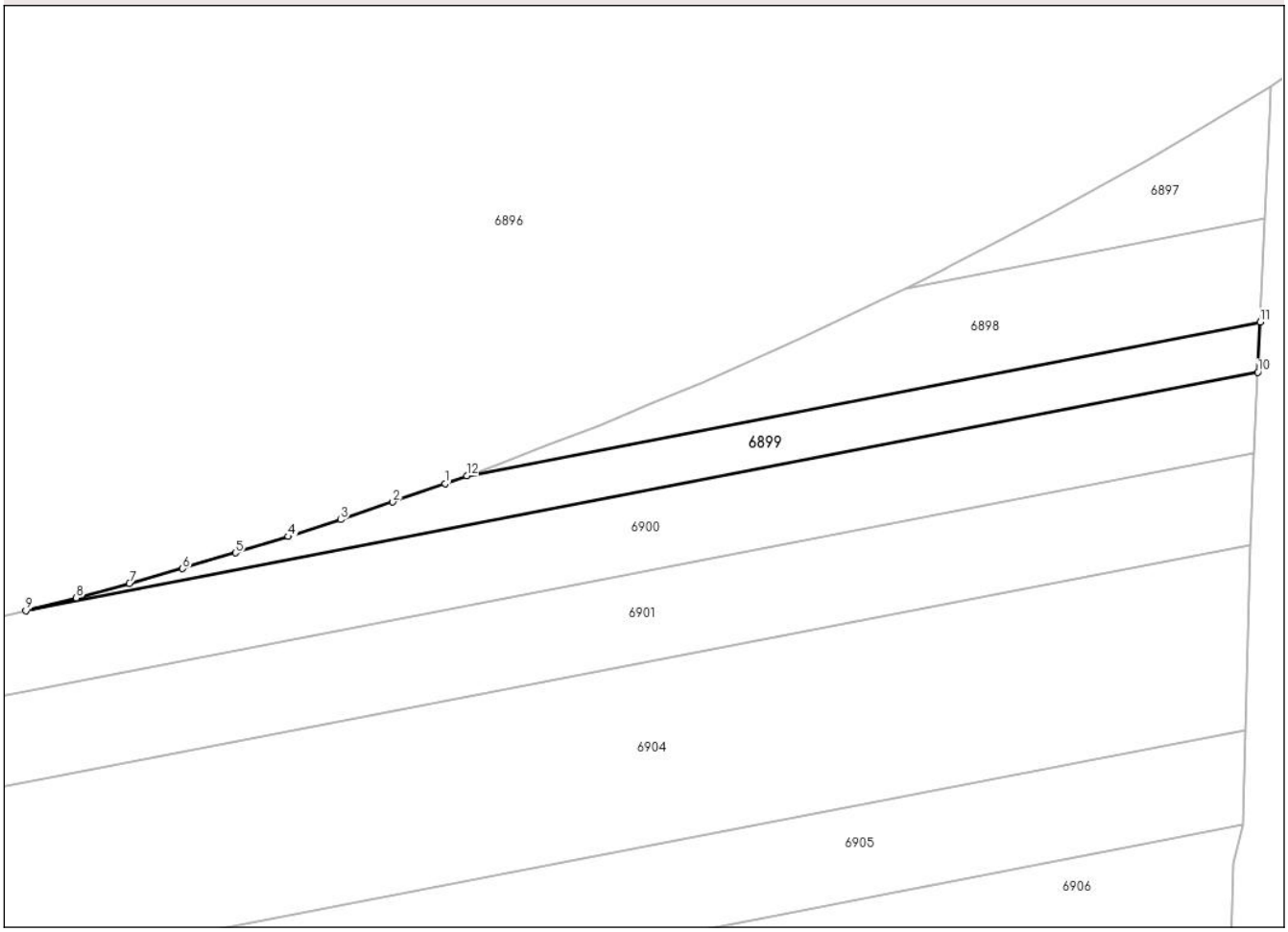
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50916	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	415	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.739,729 558.376,419	2	407.734,918 558.374,729	5.099
2	407.734,918 558.374,729	3	407.730,086 558.373,1	5.099
3	407.730,086 558.373,1	4	407.725,234 558.371,531	5.099
4	407.725,234 558.371,531	5	407.720,363 558.370,022	5.099
5	407.720,363 558.370,022	6	407.715,472 558.368,575	5.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.715,472 558.368,575	7	407.710,564 558.367,189	5.1
7	407.710,564 558.367,189	8	407.705,638 558.365,864	5.101
8	407.705,638 558.365,864	9	407.700,983 558.364,674	4.805
9	407.700,983 558.364,674	10	407.814,901 558.386,709	116.029
10	407.814,901 558.386,709	11	407.815,111 558.391,347	4.643
11	407.815,111 558.391,347	12	407.741,736 558.377,152	74.736
12	407.741,736 558.377,152	1	407.739,729 558.376,419	2.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2285 CALARASI
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50366	Din acte: 4.900 Masurata: 3.369	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20268 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2069, din 15/10/2008 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, și soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2285 CALARASI)	
10741 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 15/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, și soția 2) **DUNCA MARIA**	
22733 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16640 / 12/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B4	Se notează respingerea cererii formulate de PORTNOI TUDOR SI ASOCIATII SRPL , privind primă înscriere a suprafeței de 84 mp, identificat cu nr cad 83 , înscris în cartea funciară nr. 50366 UAT Călărași, rezultat în urma dezmembrării imobilului în suprafață de 4900 mp .	A1
16641 / 12/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNANDR;);		
B5	Se notează respingerea cererii formulate de PORTNOI TUDOR SI ASOCIATII SRPL , privind primă înscriere a suprafeței de 3353 mp, identificat cu nr cad 83 , înscris în cartea funciară nr. 50366 UAT Călărași, rezultat în urma dezmembrării imobilului în suprafață de 4900 mp înscris în cartea funciară nr. 50366 UAT Călărași	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

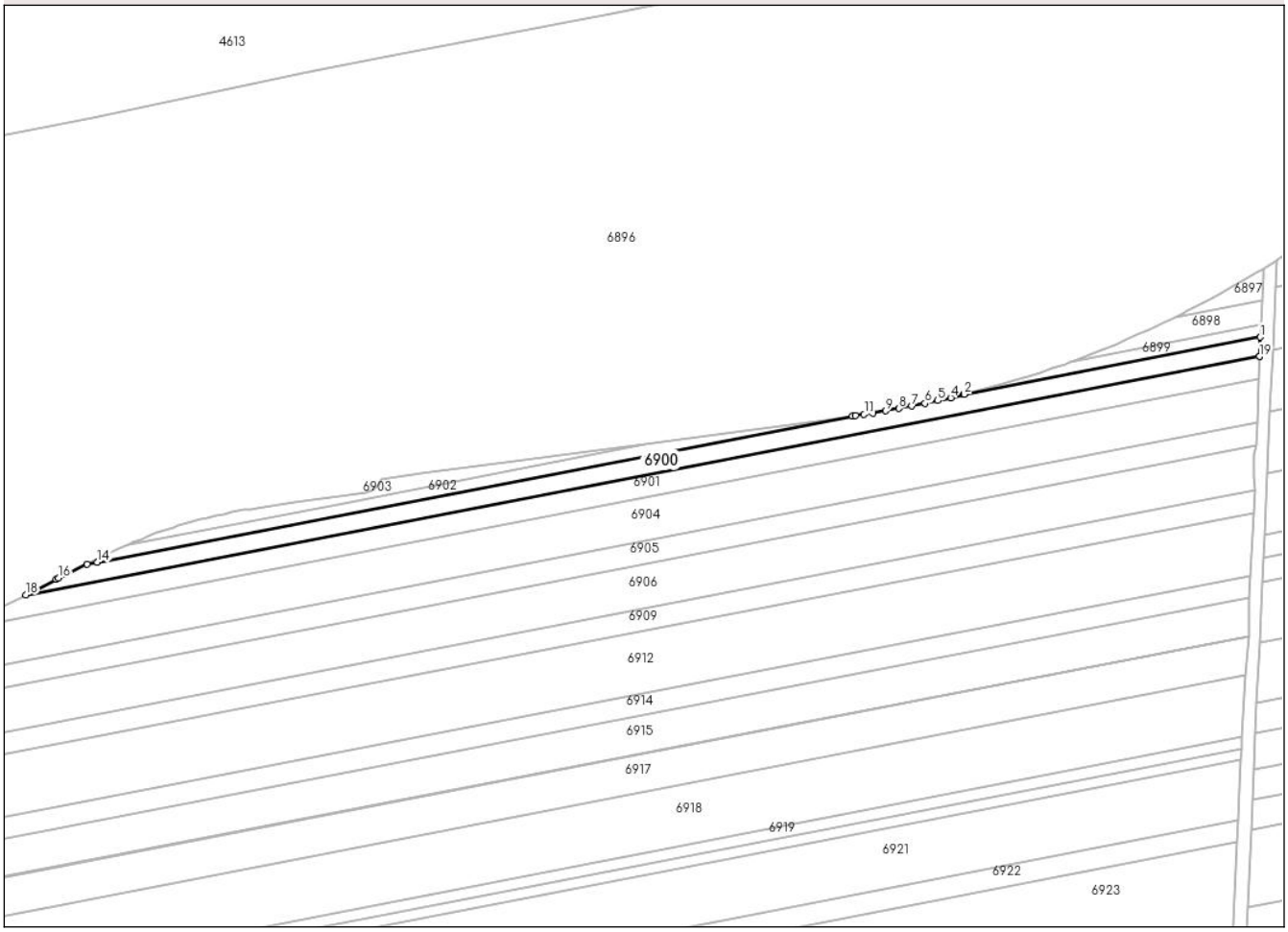
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50366	Din acte: 4.900 Masurata: 3.369	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.369	-	-	-	Diferența de suprafață se regăsește în coridorul autostrăzii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.814,901 558.386,709	2	407.700,983 558.364,674	116.029
2	407.700,983 558.364,674	3	407.700,697 558.364,601	0.295
3	407.700,697 558.364,601	4	407.695,739 558.363,399	5.102
4	407.695,739 558.363,399	5	407.690,767 558.362,26	5.101
5	407.690,767 558.362,26	6	407.685,78 558.361,183	5.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.685,78 558.361,183	7	407.680,78 558.360,168	5.102
7	407.680,78 558.360,168	8	407.675,768 558.359,216	5.102
8	407.675,768 558.359,216	9	407.670,744 558.358,326	5.102
9	407.670,744 558.358,326	10	407.665,71 558.357,499	5.101
10	407.665,71 558.357,499	11	407.662,371 558.356,987	3.378
11	407.662,371 558.356,987	12	407.659,031 558.356,502	3.375
12	407.659,031 558.356,502	13	407.657,962 558.356,351	1.08
13	407.657,962 558.356,351	14	407.367,174 558.299,972	296.203
14	407.367,174 558.299,972	15	407.363,235 558.299,335	3.99
15	407.363,235 558.299,335	16	407.352,183 558.294,036	12.256
16	407.352,183 558.294,036	17	407.351,198 558.293,552	1.097
17	407.351,198 558.293,552	18	407.339,643 558.287,504	13.042
18	407.339,643 558.287,504	19	407.814,562 558.379,233	483.697
19	407.814,562 558.379,233	20	407.814,566 558.379,304	0.071
20	407.814,566 558.379,304	1	407.814,901 558.386,709	7.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50934	4.123	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16732 / 13/07/2016		
Act Normativ nr. 396, din 12/05/2016 emis de CNADNR (ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.50934 Calarasi a imobilului in suprafata de 4123 mp transcrie aici din cfe nr.50368 Călărasi cu stare de cf neschimbata si in favoarea vechilor proprietari-urmare a exproprieri suprafetei de 1405 mp din suprafata totala de 5700 mp inscris in cfe nr.50368 Călărasi.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumpărare,in rang serial castigat cu inch.de carte funciara nr.14549/2008 cf in baza contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr.1346/208 BNP Druia Mihaela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu sotia 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumpărare,in rang serial castigat cu inch.de carte funciara nr.10733/2014 cf in baza contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr974/2014BNP Fornade Teodora Maria, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, ca bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
24421 / 13/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 384, din 13/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

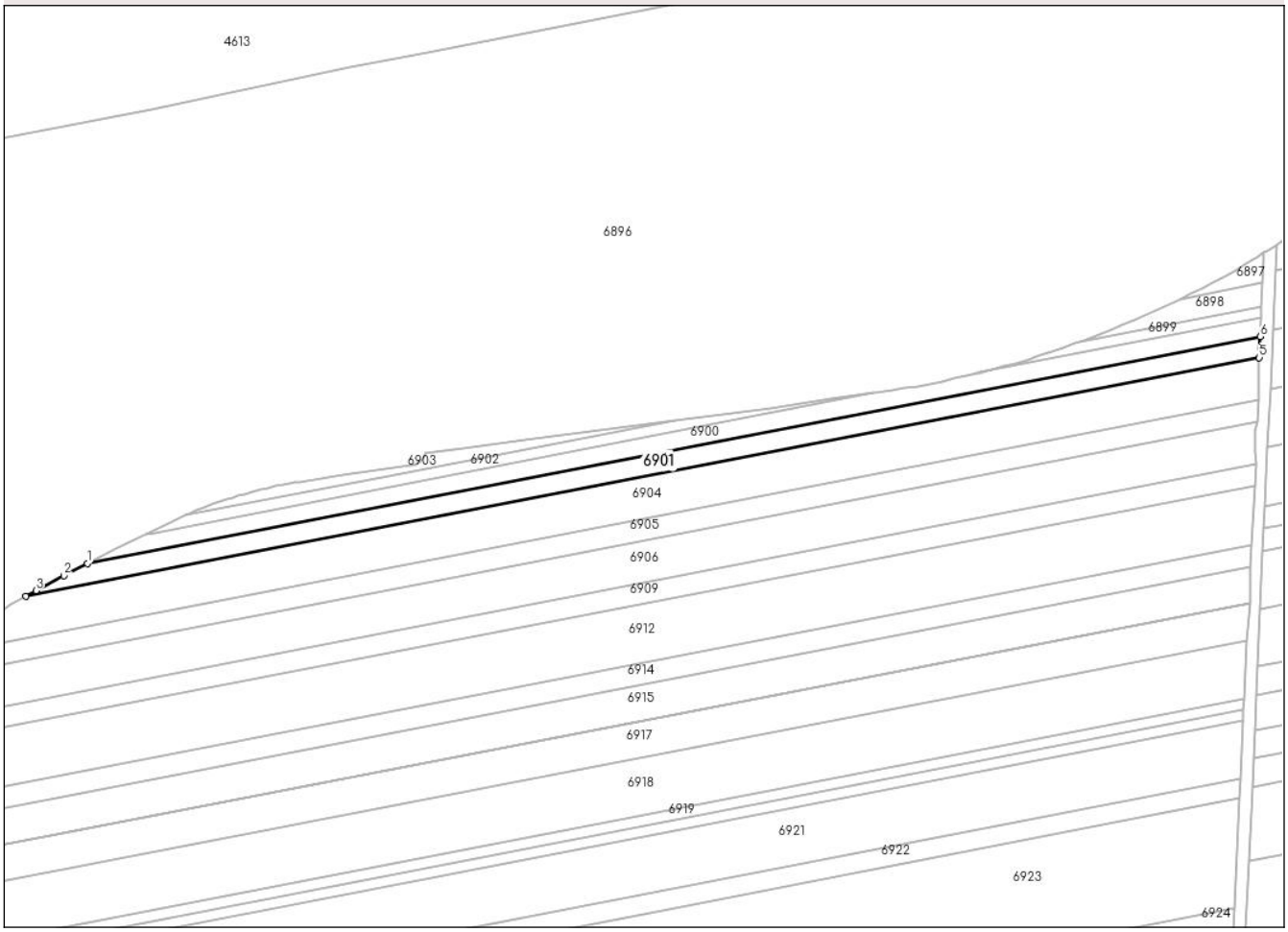
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50934	4.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.123	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.339,643 558.287,504	2	407.330,132 558.282,526	10.735
2	407.330,132 558.282,526	3	407.318,863 558.276,495	12.781
3	407.318,863 558.276,495	4	407.314,802 558.274,238	4.646
4	407.314,802 558.274,238	5	407.814,176 558.370,704	508.606
5	407.814,176 558.370,704	6	407.814,562 558.379,233	8.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.814,562 558.379,233	1	407.339,643 558.287,504	483.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50915	1.126	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16444 / 11/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENGYEL EMMA**	
	OBSERVATII: Imobilul se transcribe aici din CF 50260 Calarasi, cu stare de carte funciară neschimbată, urmare a exproprierii: ;;Act notarial nr. 880, din 07.06.2012, emis de IORDANESCU DAN, incheierea nr. 10343 / 08.06.2012, Se infiinteaza cartea funciara 50260 a imobilului cu numarul cadastral 50260 Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 170 (identificator electronic 50252) inscris in cartea funciara 2369 CALARASI (identificator electronic 50252);CU TITLU ANTERIOR DE MOŞTENIRE, RESPECTIV PARTAJ VOLUNTAR	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea de cf nr. 24371 / 28.08.2014, Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei	A1
B3	Rang serial castigat prin inch. Nr. 12771 / 25.05.2016, Act administrativ nr. 24826, din 07.10.2014, emis de BCPI TURDA, act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA,act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;;În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G. 762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G. 762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de;expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr. 98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob.	A1
24662 / 15/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 389, din 15/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B4	Se indreaptă eroarea materială, în sensul radierii notării de la observatii a notarii IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR eronat fiind inscrisă.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

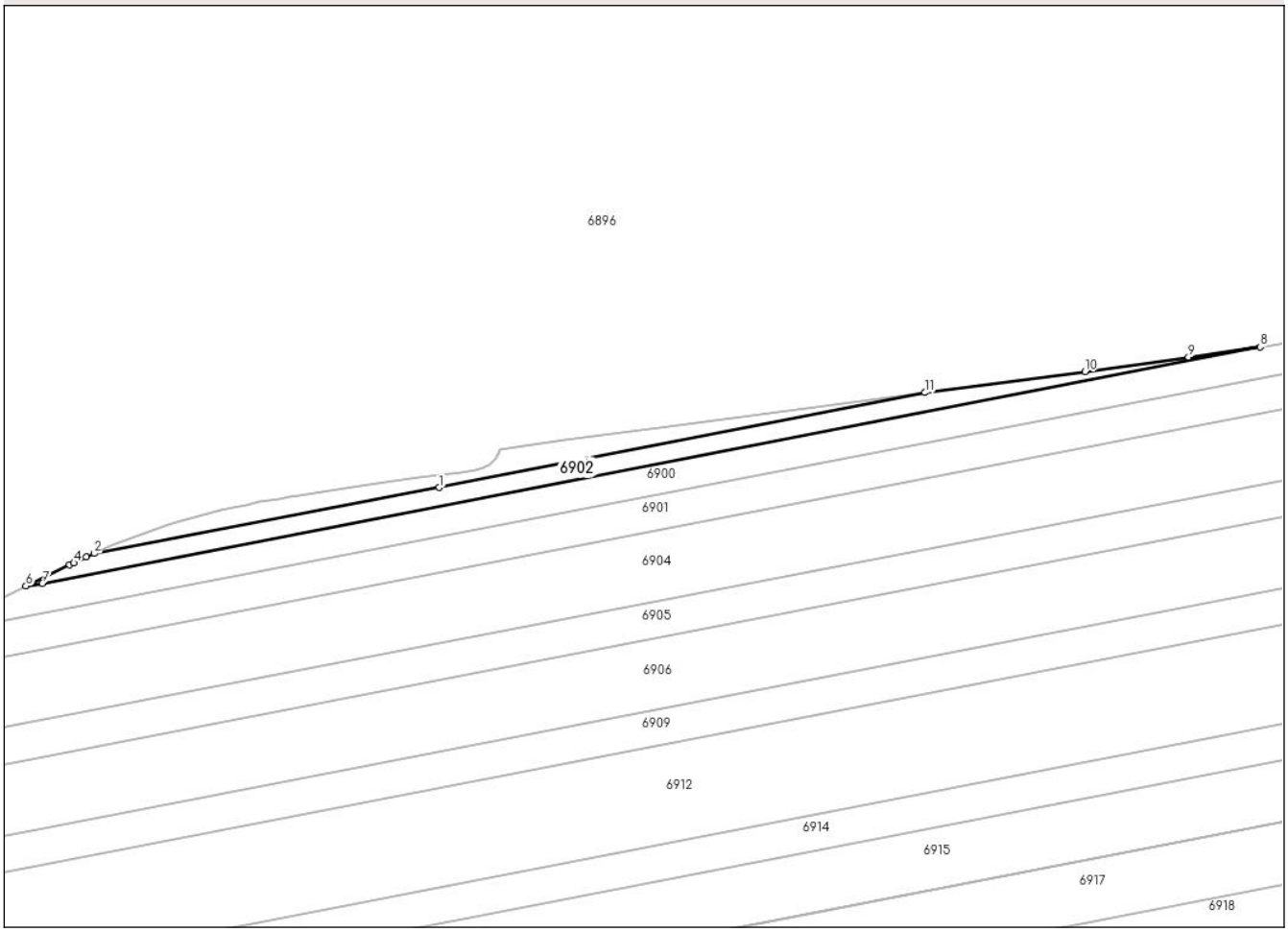
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50915	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.126	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.461,927 558.322,836	2	407.379,504 558.307,076	83.916
2	407.379,504 558.307,076	3	407.377,7 558.306,264	1.979
3	407.377,7 558.306,264	4	407.374,668 558.304,827	3.355
4	407.374,668 558.304,827	5	407.373,669 558.304,337	1.113
5	407.373,669 558.304,337	6	407.363,235 558.299,335	11.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.363,235 558.299,335	7	407.367,174 558.299,972	3.99
7	407.367,174 558.299,972	8	407.657,962 558.356,351	296.203
8	407.657,962 558.356,351	9	407.640,826 558.353,936	17.305
9	407.640,826 558.353,936	10	407.616,061 558.350,463	25.007
10	407.616,061 558.350,463	11	407.577,879 558.345,452	38.51
11	407.577,879 558.345,452	1	407.461,927 558.322,836	118.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50912	665	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16457 / 11/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA** 2) **TURDEAN EMIL**	
	OBSERVATII: Imobil transcris din CF 50259 Calarasi, urmare a exproprierii, cu stare de carte funciara neschimbata: incheierea de carte funciară nr. 10343/08.06.2012, act notarial BNP IORDANESCU DAN, nr. 880/07.06.2012	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din L 17/2014, transcris din CF 50259 Calarasi, urmare a exproprierii, incheierea nr. 24370/28. 08.2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

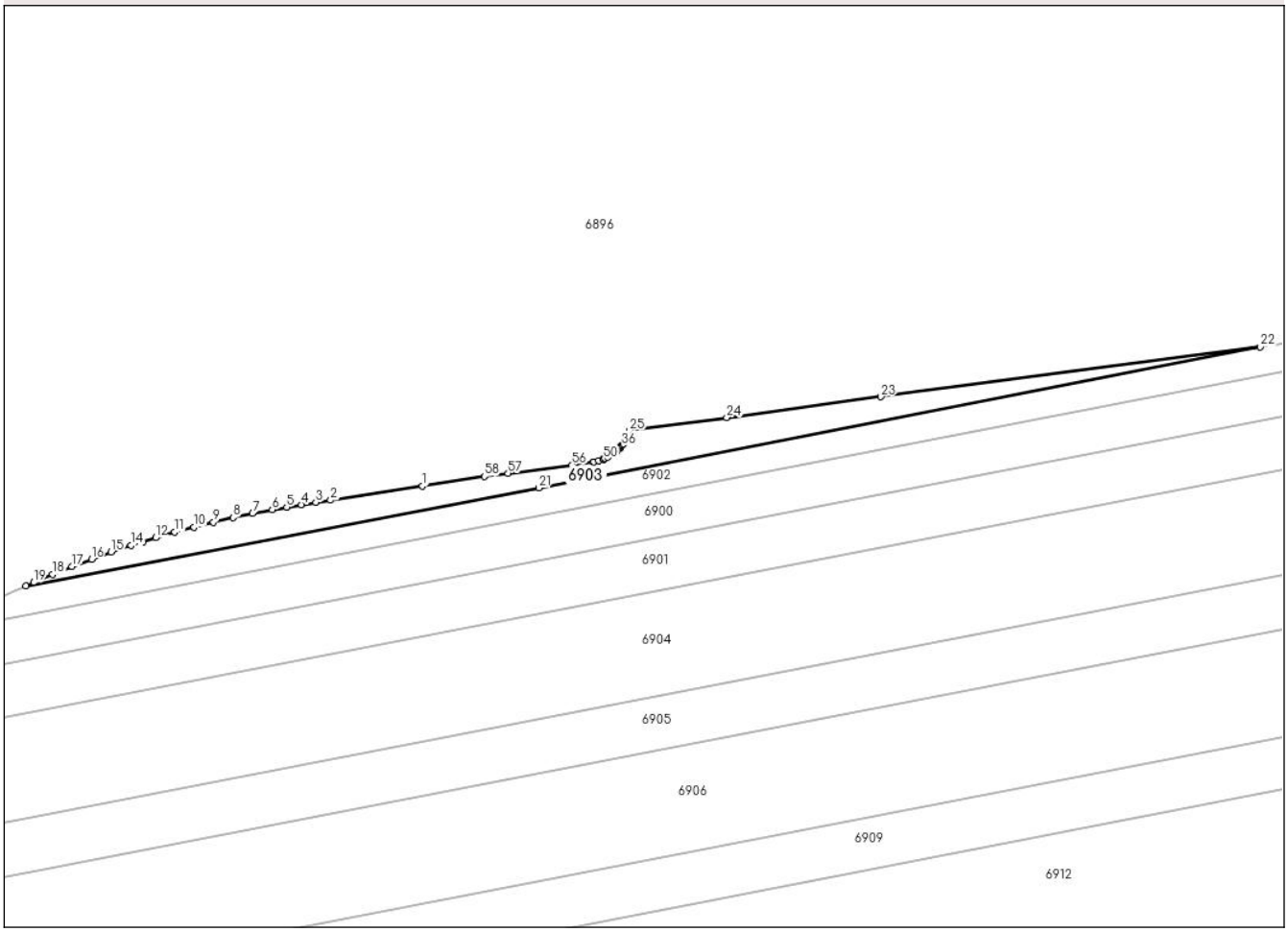
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50912	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	665	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.443,245 558.323,131	2	407.428,466 558.320,845	14.955
4	407.423,737 558.320,145	5	407.421,406 558.319,755	2.363
7	407.415,925 558.318,718	8	407.412,782 558.318,047	3.214
10	407.406,531 558.316,544	11	407.403,43 558.315,712	3.211
13	407.398,353 558.314,216	14	407.396,373 558.313,585	2.078
16	407.390,048 558.311,389	17	407.386,923 558.310,199	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.428,466 558.320,845	3	407.426,074 558.320,506	2.416
5	407.421,406 558.319,755	6	407.419,084 558.319,337	2.359
8	407.412,782 558.318,047	9	407.409,65 558.317,322	3.215
11	407.403,43 558.315,712	12	407.400,34 558.314,822	3.216
14	407.396,373 558.313,585	15	407.393,196 558.312,517	3.352
17	407.386,923 558.310,199	18	407.383,822 558.308,948	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.426,074 558.320,506	4	407.423,737 558.320,145	2.365
6	407.419,084 558.319,337	7	407.415,925 558.318,718	3.219
9	407.409,65 558.317,322	10	407.406,531 558.316,544	3.215
12	407.400,34 558.314,822	13	407.398,353 558.314,216	2.077
15	407.393,196 558.312,517	16	407.390,048 558.311,389	3.344
18	407.383,822 558.308,948	19	407.380,747 558.307,636	3.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.380,747 558.307,636	20	407.379,504 558.307,076	1.363
22	407.577,879 558.345,452	23	407.516,905 558.337,451	61.496
25	407.476,512 558.332,007	26	407.476,25 558.331,269	0.783
28	407.476,179 558.331,106	29	407.476,138 558.331,015	0.1
31	407.475,945 558.330,634	32	407.475,893 558.330,537	0.11
34	407.475,49 558.329,906	35	407.475,448 558.329,848	0.072
37	407.475,167 558.329,489	38	407.474,969 558.329,261	0.302
40	407.474,94 558.329,229	41	407.474,916 558.329,202	0.036
43	407.474,453 558.328,751	44	407.474,392 558.328,697	0.081
46	407.474,342 558.328,654	47	407.473,706 558.328,162	0.804
49	407.472,524 558.327,53	50	407.472,335 558.327,447	0.206
52	407.472,29 558.327,429	53	407.471,523 558.327,186	0.805
55	407.470,67 558.327,024	56	407.467,26 558.326,544	3.444
58	407.453,163 558.324,666	1	407.443,245 558.323,131	10.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.379,504 558.307,076	21	407.461,927 558.322,836	83.916
23	407.516,905 558.337,451	24	407.492,131 558.334,117	24.997
26	407.476,25 558.331,269	27	407.476,243 558.331,249	0.021
29	407.476,138 558.331,015	30	407.476,065 558.330,865	0.167
32	407.475,893 558.330,537	33	407.475,885 558.330,525	0.014
35	407.475,448 558.329,848	36	407.475,289 558.329,639	0.263
38	407.474,969 558.329,261	39	407.474,954 558.329,245	0.022
41	407.474,916 558.329,202	42	407.474,726 558.329,008	0.272
44	407.474,392 558.328,697	45	407.474,365 558.328,672	0.037
47	407.473,706 558.328,162	48	407.473,033 558.327,761	0.783
50	407.472,335 558.327,447	51	407.472,304 558.327,434	0.034
53	407.471,523 558.327,186	54	407.470,744 558.327,034	0.794
56	407.467,26 558.326,544	57	407.456,964 558.325,179	10.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.461,927 558.322,836	22	407.577,879 558.345,452	118.137
24	407.492,131 558.334,117	25	407.476,512 558.332,007	15.761
27	407.476,243 558.331,249	28	407.476,179 558.331,106	0.157
30	407.476,065 558.330,865	31	407.475,945 558.330,634	0.26
33	407.475,885 558.330,525	34	407.475,49 558.329,906	0.734
36	407.475,289 558.329,639	37	407.475,167 558.329,489	0.193
39	407.474,954 558.329,245	40	407.474,94 558.329,229	0.022
42	407.474,726 558.329,008	43	407.474,453 558.328,751	0.375
45	407.474,365 558.328,672	46	407.474,342 558.328,654	0.029
48	407.473,033 558.327,761	49	407.472,524 558.327,53	0.559
51	407.472,304 558.327,434	52	407.472,29 558.327,429	0.015
54	407.470,744 558.327,034	55	407.470,67 558.327,024	0.075
57	407.456,964 558.325,179	58	407.453,163 558.324,666	3.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.400 Masurata: 8.793	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 1617/1125, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR STEFAN** 2) **BALAZS MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

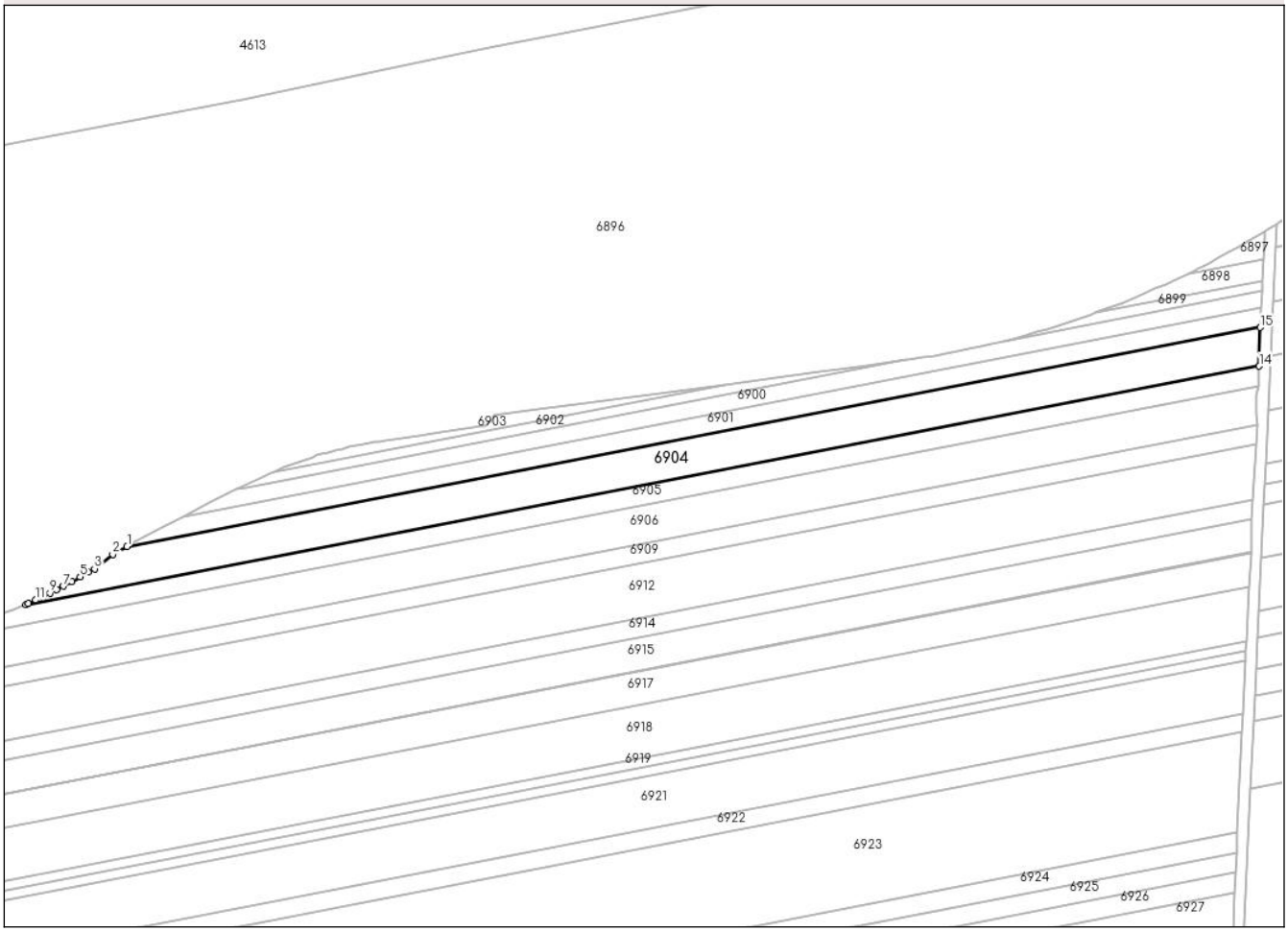
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.400 Masurata: 8.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.793	1	13	-	Diferența de suprafață se regăsește în coridorul autostrăzii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.314,802 558.274,238	2	407.308,514 558.270,744	7.193
2	407.308,514 558.270,744	3	407.300,477 558.264,393	10.243
3	407.300,477 558.264,393	4	407.297,732 558.262,836	3.156
4	407.297,732 558.262,836	5	407.294,137 558.260,825	4.119
5	407.294,137 558.260,825	6	407.290,48 558.258,795	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.290,48 558.258,795	7	407.286,739 558.256,757	4.26
7	407.286,739 558.256,757	8	407.283,788 558.255,189	3.342
8	407.283,788 558.255,189	9	407.280,777 558.253,633	3.389
9	407.280,777 558.253,633	10	407.277,696 558.252,099	3.442
10	407.277,696 558.252,099	11	407.274,541 558.250,594	3.496
11	407.274,541 558.250,594	12	407.271,307 558.249,129	3.55
12	407.271,307 558.249,129	13	407.270,226 558.248,668	1.175
13	407.270,226 558.248,668	14	407.813,74 558.353,695	553.569
14	407.813,74 558.353,695	15	407.814,176 558.370,704	17.015
15	407.814,176 558.370,704	1	407.314,802 558.274,238	508.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50936	5.694	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16738 / 13/07/2016		
Act Normativ nr. 396, din 12/05/2016 emis de CNADNR (inscris sub semnatura privata nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50936 Călarasi a imobilului în suprafață de 5694 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50370 Calarasi, urmare a exproprierii suprafetei de 206 mp din suprafața totală de 5.900 mp înscrisă în cartea funciară nr. 50370 Calarasi, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiilor proprietari	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 14545/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, Cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**, bun comun	
B5	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
43403 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 1383, din 10/10/2024 emis de Fornade TEODORA - MARIA (act administrativ nr fn din 11.10.2024, emis de Fornade TEODORA - MARIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN-VALENTIN**, Cu 2) **ROTAR ALINA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

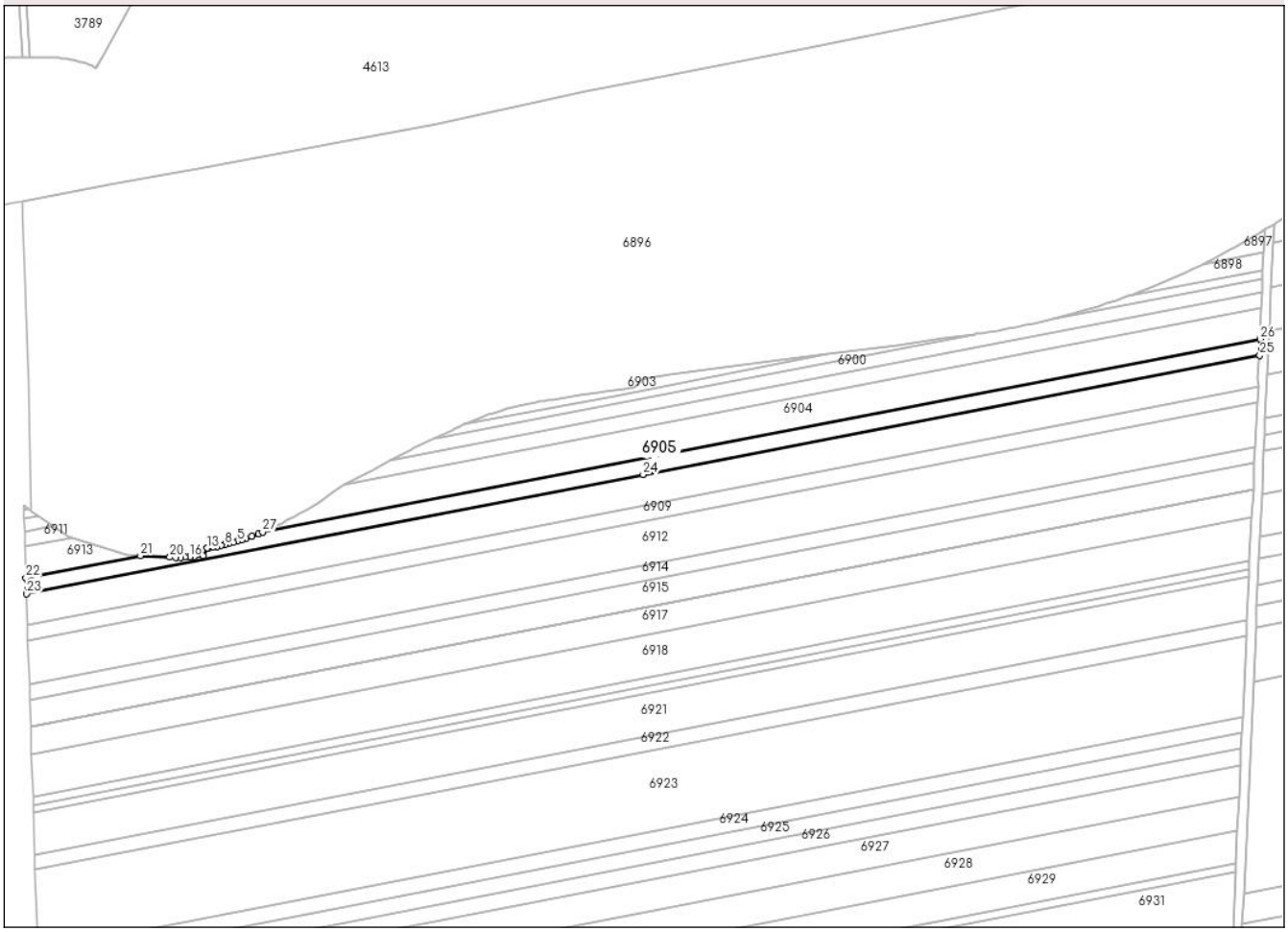
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50936	5.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.694	-	-	-	.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.267,989 558.247,715	2	407.264,584 558.246,362	3.664
3	407.261,099 558.245,087	4	407.258,853 558.244,327	2.371
5	407.256,581 558.243,607	6	407.254,27 558.242,928	2.409
7	407.251,919 558.242,292	8	407.249,729 558.241,757	2.254
9	407.247,53 558.241,268	10	407.245,303 558.240,822	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.264,584 558.246,362	3	407.261,099 558.245,087	3.711
4	407.258,853 558.244,327	5	407.256,581 558.243,607	2.383
6	407.254,27 558.242,928	7	407.251,919 558.242,292	2.436
8	407.249,729 558.241,757	9	407.247,53 558.241,268	2.253
10	407.245,303 558.240,822	11	407.243,086 558.240,446	2.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.243,086 558.240,446	12	407.240,649 558.240,054	2.468
13	407.240,219 558.239,991	14	407.237,823 558.235,784	4.841
15	407.233,114 558.235,33	16	407.230,49 558.235,14	2.631
17	407.227,99 558.235,017	18	407.225,484 558.234,95	2.507
19	407.222,967 558.234,939	20	407.219,773 558.235,007	3.195
21	407.203,747 558.235,808	22	407.141,333 558.223,735	63.571
23	407.141,613 558.215,004	24	407.477,57 558.279,953	342.177
25	407.813,526 558.344,904	26	407.813,74 558.353,695	8.794
27	407.270,226 558.248,668	1	407.267,989 558.247,715	2.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.240,649 558.240,054	13	407.240,219 558.239,991	0.435
14	407.237,823 558.235,784	15	407.233,114 558.235,33	4.731
16	407.230,49 558.235,14	17	407.227,99 558.235,017	2.503
18	407.225,484 558.234,95	19	407.222,967 558.234,939	2.517
20	407.219,773 558.235,007	21	407.203,747 558.235,808	16.046
22	407.141,333 558.223,735	23	407.141,613 558.215,004	8.735
24	407.477,57 558.279,953	25	407.813,526 558.344,904	342.178
26	407.813,74 558.353,695	27	407.270,226 558.248,668	553.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2292 CĂLĂRAȘI
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50206	11.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16582 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 878, din 29/08/2011 emis de BNP ILEANA VASILESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR LIVIU**, și soția 2) **BUCUR ELENA MARIANA**, bun comun	
24352 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28347 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B7	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28347/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

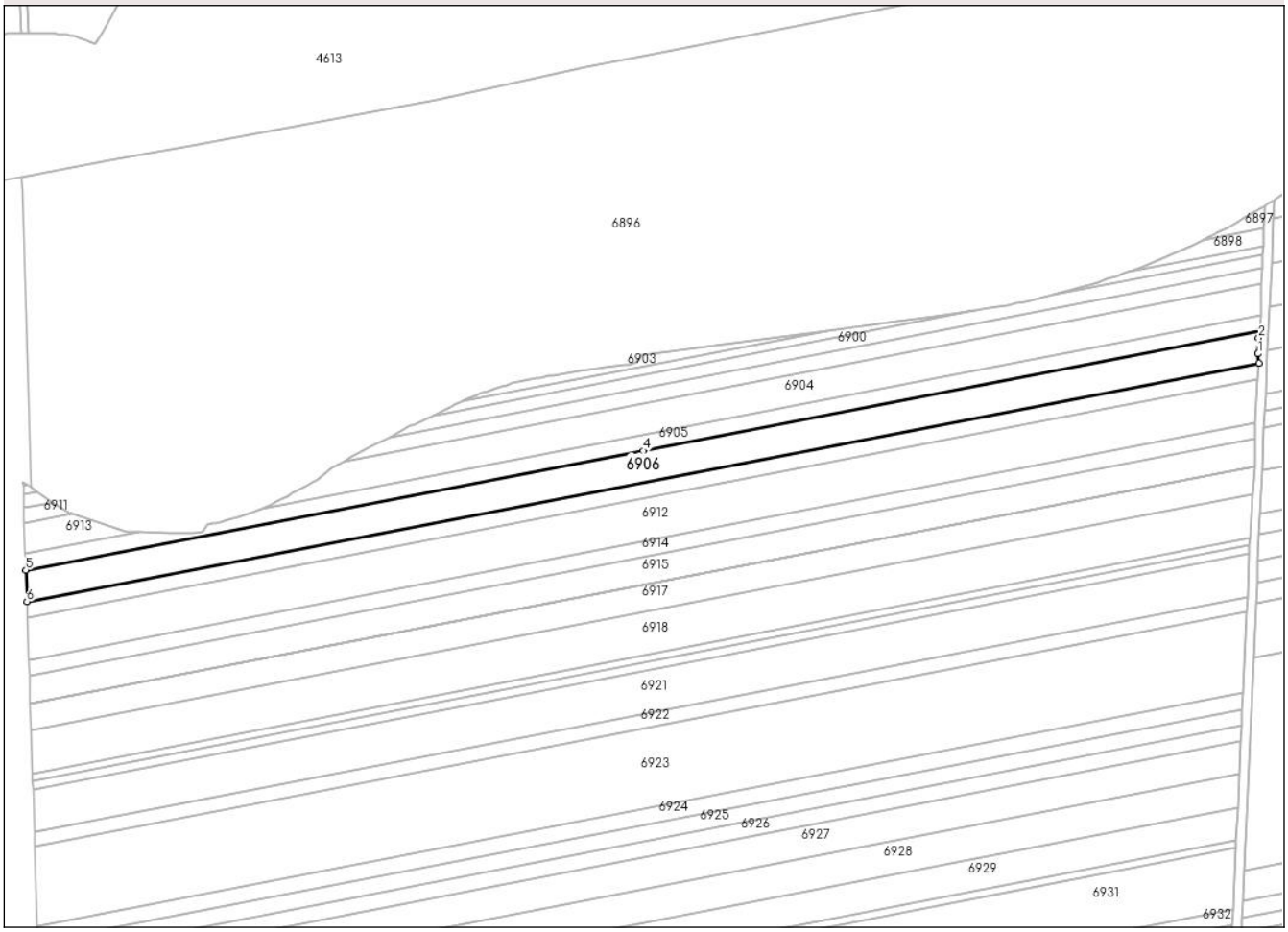
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50206	11.500	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.500	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.812,346 558.332,714	2	407.812,678 558.341,344	8.636
2	407.812,678 558.341,344	3	407.813,526 558.344,904	3.66
3	407.813,526 558.344,904	4	407.477,57 558.279,953	342.178
4	407.477,57 558.279,953	5	407.141,613 558.215,004	342.177
5	407.141,613 558.215,004	6	407.142,16 558.197,965	17.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.142,16 558.197,965	7	407.812,843 558.327,626	683.101
7	407.812,843 558.327,626	1	407.812,346 558.332,714	5.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50910	3	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16456 / 11/07/2016		
Act Administrativ nr. 26063, din 11/09/2014 emis de BCPI TURDA (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA** 2) **TURDEAN EMIL**	
	OBSERVATII: Imobil transcris din CF 50259 Calarasi, urmare a exproprierii, cu stare de carte funciara neschimbata: ;incheierea de carte funciară nr. 10343/08.06.2012, act notarial BNP IORDANESCU DAN, nr. 880/07.06.2012	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din L 17/2014, transcris din CF 50259 Calarasi, urmare a exproprierii, incheierea nr. 24370/28. 08.2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

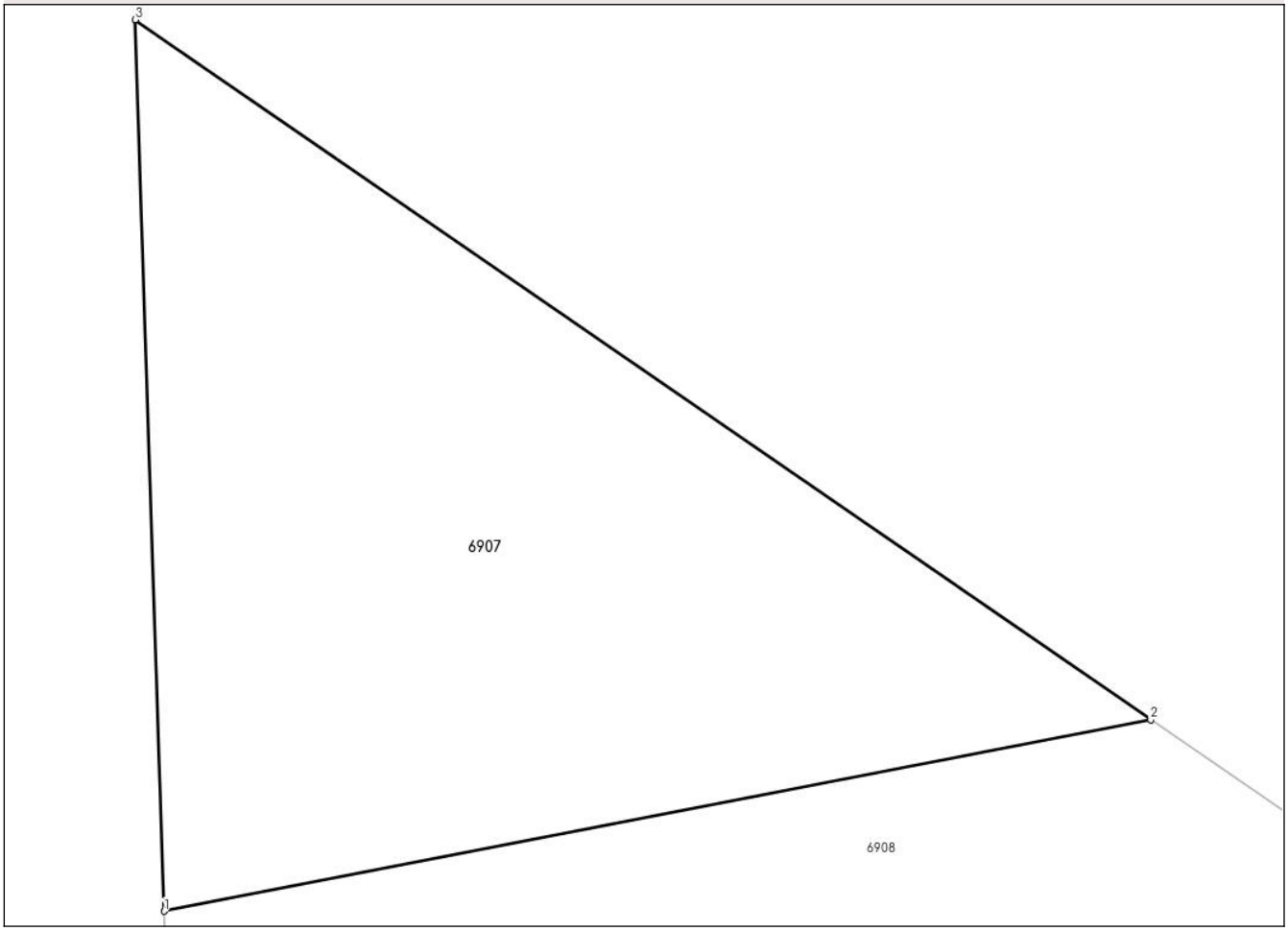
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50910	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.140,145 558.260,77	2	407.142,68 558.261,261	2.582
2	407.142,68 558.261,261	3	407.140,072 558.263,058	3.167
3	407.140,072 558.263,058	1	407.140,145 558.260,77	2.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50914	23	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16443 / 11/07/2016		
Act Administrativ nr. 26064, din 11/09/2014 emis de BCPI TURDA (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENGYEL EMMA**	
	OBSERVATII: Imobilul se transcribe aici din CF 50260 Calarasi, cu stare de carte funciară neschimbată, urmare a exproprierii: ;;Act notarial nr. 880, din 07.06.2012, emis de IORDANESCU DAN, incheierea nr. 10343 / 08.06.2012, Se infiinteaza cartea funciara 50260 a imobilului cu numarul cadastral 50260 Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 170 (identificator electronic 50252) inscris in cartea funciara 2369 CALARASI (identificator electronic 50252);CU TITLU ANTERIOR DE MOŞTENIRE, RESPECTIV PARTAJ VOLUNTAR	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea de cf nr. 24371 / 28.08.2014, Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei	A1
B3	Rang serial castigat prin inch. Nr. 12771 / 25.05.2016, Act administrativ nr. 24826, din 07.10.2014, emis de BCPI TURDA, act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA,act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;;În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G. 762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G. 762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de;expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr. 98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob.	A1
24658 / 15/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 388, din 15/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială în sensul radierii de la rubrica observatii a notarii IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI CADASTRAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

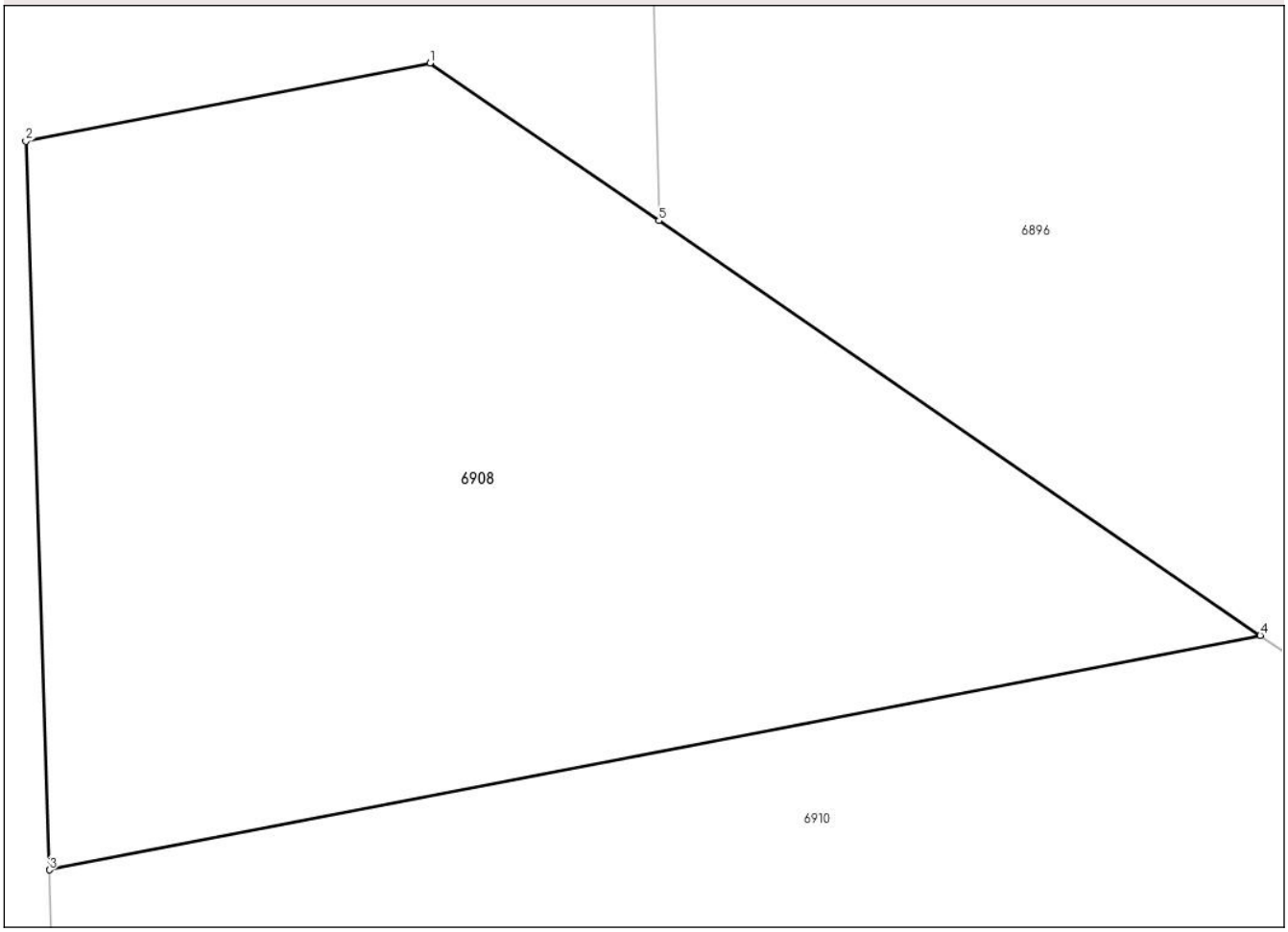
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50914	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.142,68 558.261,261	2	407.140,145 558.260,77	2.582
2	407.140,145 558.260,77	3	407.140,292 558.256,205	4.567
3	407.140,292 558.256,205	4	407.147,887 558.257,674	7.736
4	407.147,887 558.257,674	5	407.144,115 558.260,273	4.58
5	407.144,115 558.260,273	1	407.142,68 558.261,261	1.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51234	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1125 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1128, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO IULIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

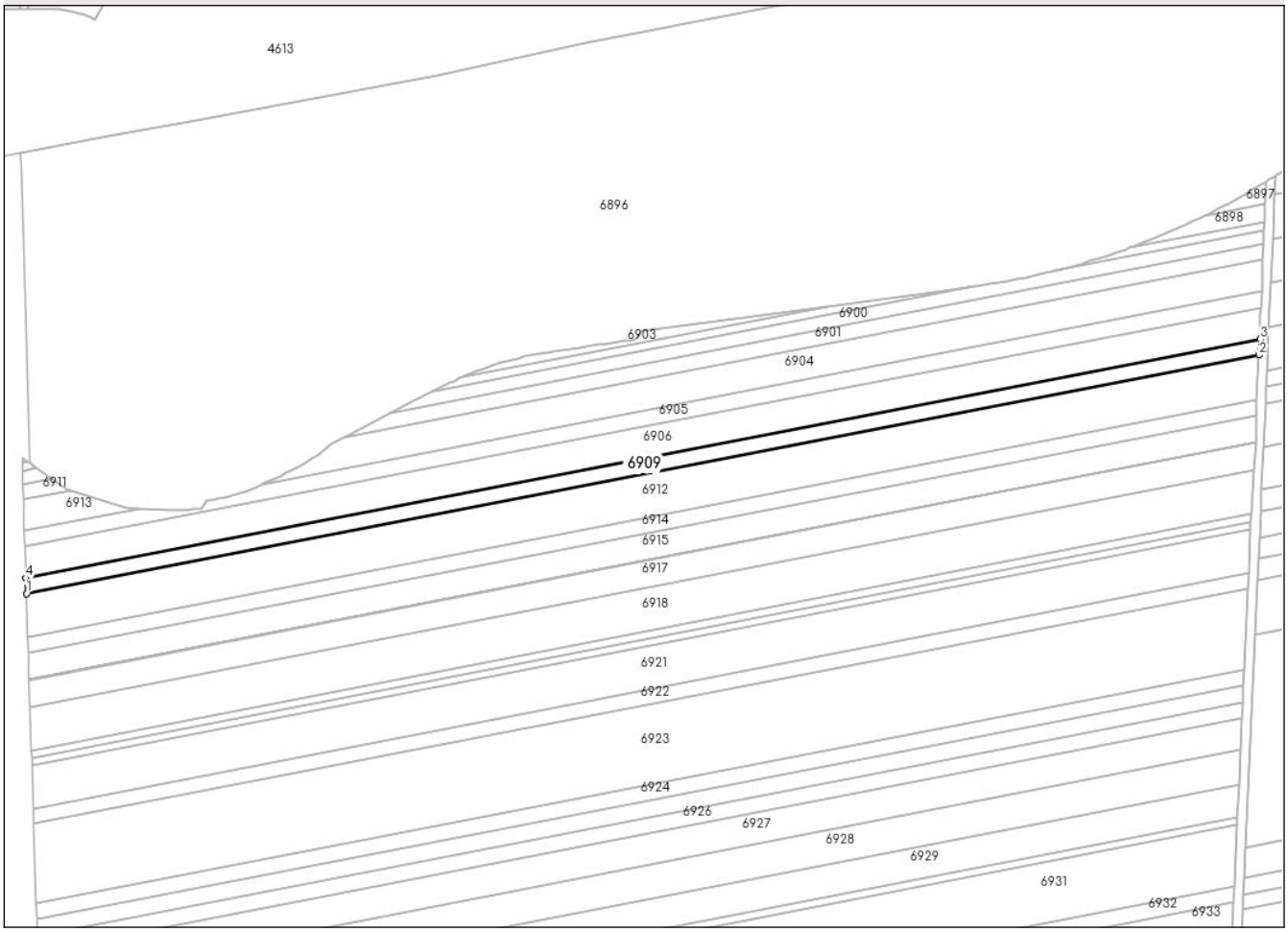
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51234	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	16	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.142,431 558.189,506	2	407.812,272 558.319,02	682.247
2	407.812,272 558.319,02	3	407.812,843 558.327,626	8.625
3	407.812,843 558.327,626	4	407.142,16 558.197,965	683.101
4	407.142,16 558.197,965	1	407.142,431 558.189,506	8.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2285 CALARASI
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50366	Din acte: 4.900 Masurata: 84	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20268 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2069, din 15/10/2008 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, și soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2285 CALARASI)	
10741 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 15/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, și soția 2) **DUNCA MARIA**	
22733 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16640 / 12/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B4	Se notează respingerea cererii formulate de PORTNOI TUDOR SI ASOCIATII SRPL , privind primă înscriere a suprafeței de 84 mp, identificat cu nr cad 83 , înscris în cartea funciară nr. 50366 UAT Călărași, rezultat în urma dezmembrării imobilului în suprafață de 4900 mp .	A1
16641 / 12/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNANDR;);		
B5	Se notează respingerea cererii formulate de PORTNOI TUDOR SI ASOCIATII SRPL , privind primă înscriere a suprafeței de 3353 mp, identificat cu nr cad 83 , înscris în cartea funciară nr. 50366 UAT Călărași, rezultat în urma dezmembrării imobilului în suprafață de 4900 mp înscris în cartea funciară nr. 50366 UAT Călărași	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

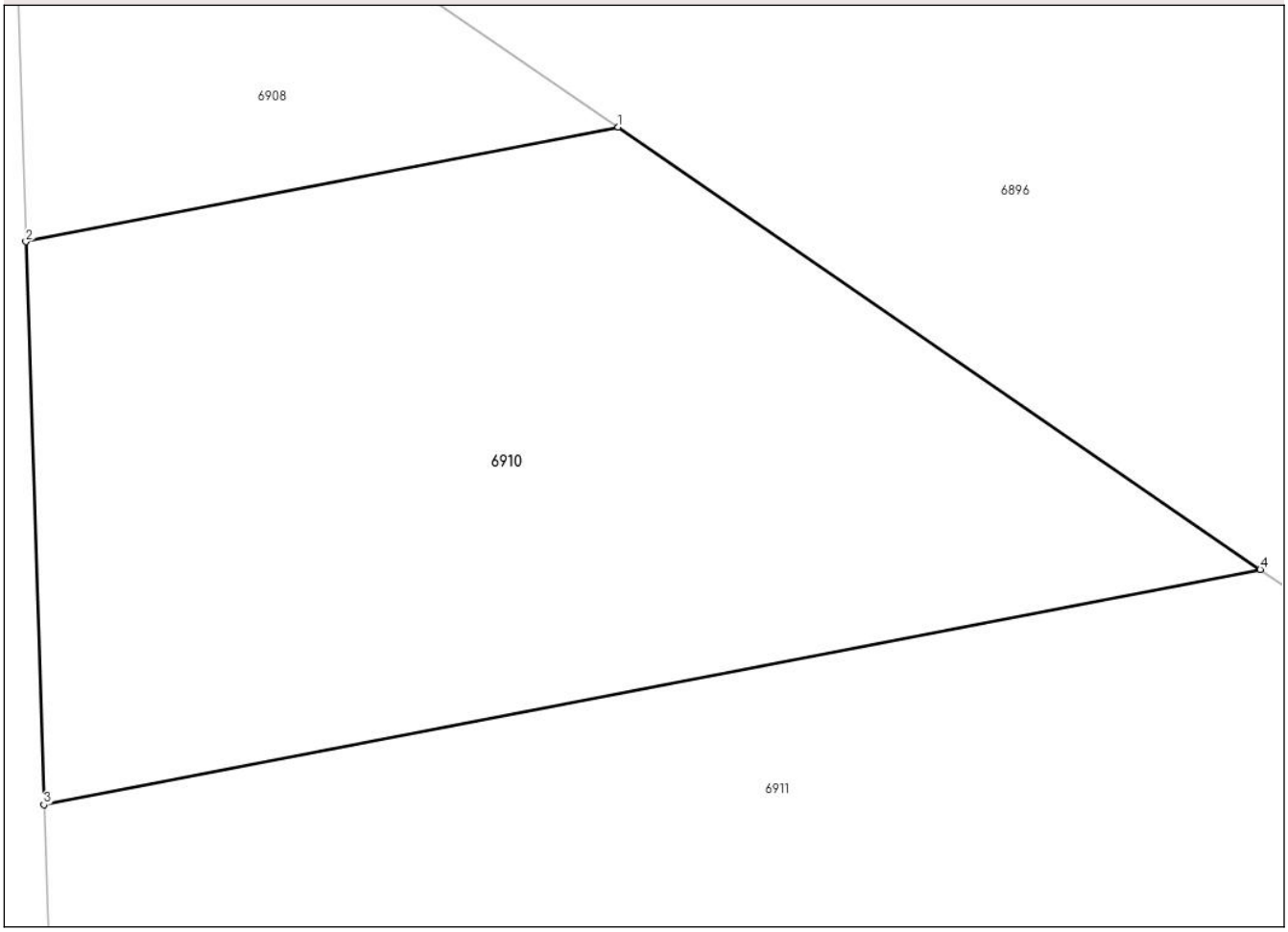
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50366	Din acte: 4.900 Masurata: 84	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	84	-	-	-	Diferența de suprafață se regăsește în coridorul autostrăzii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.147,887 558.257,674	2	407.140,292 558.256,205	7.736
2	407.140,292 558.256,205	3	407.140,523 558.248,983	7.226
3	407.140,523 558.248,983	4	407.156,121 558.252,001	15.888
4	407.156,121 558.252,001	1	407.147,887 558.257,674	10.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50935	172	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16733 / 13/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B1	se infiinteaza cf nr.50935 UAT Calarasi a imobilului in suprafata de 172 mp transris aici din cfe nr.50368 Calarasi cu stare de cf neschimbata si in favoarea vechilor poprietari urmare a exproprierii suprafetei de 1405 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumpărare drept dobanditi in rang serial cu inch.de carte funciara nr.14549/2008 cf in baza contractului de vanzare cumpărare autentificat de BNP Druia Mihaela cu nr.1346/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de cumpărare drept dobanditi in rang serial cu inch. de carte funciara nr.10733/2014 cf in baza contractului de vanzare cumpărare autentificat de BNP Fornade Teodora Mria cu nr.974/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, ca bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
24425 / 13/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 385, din 13/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

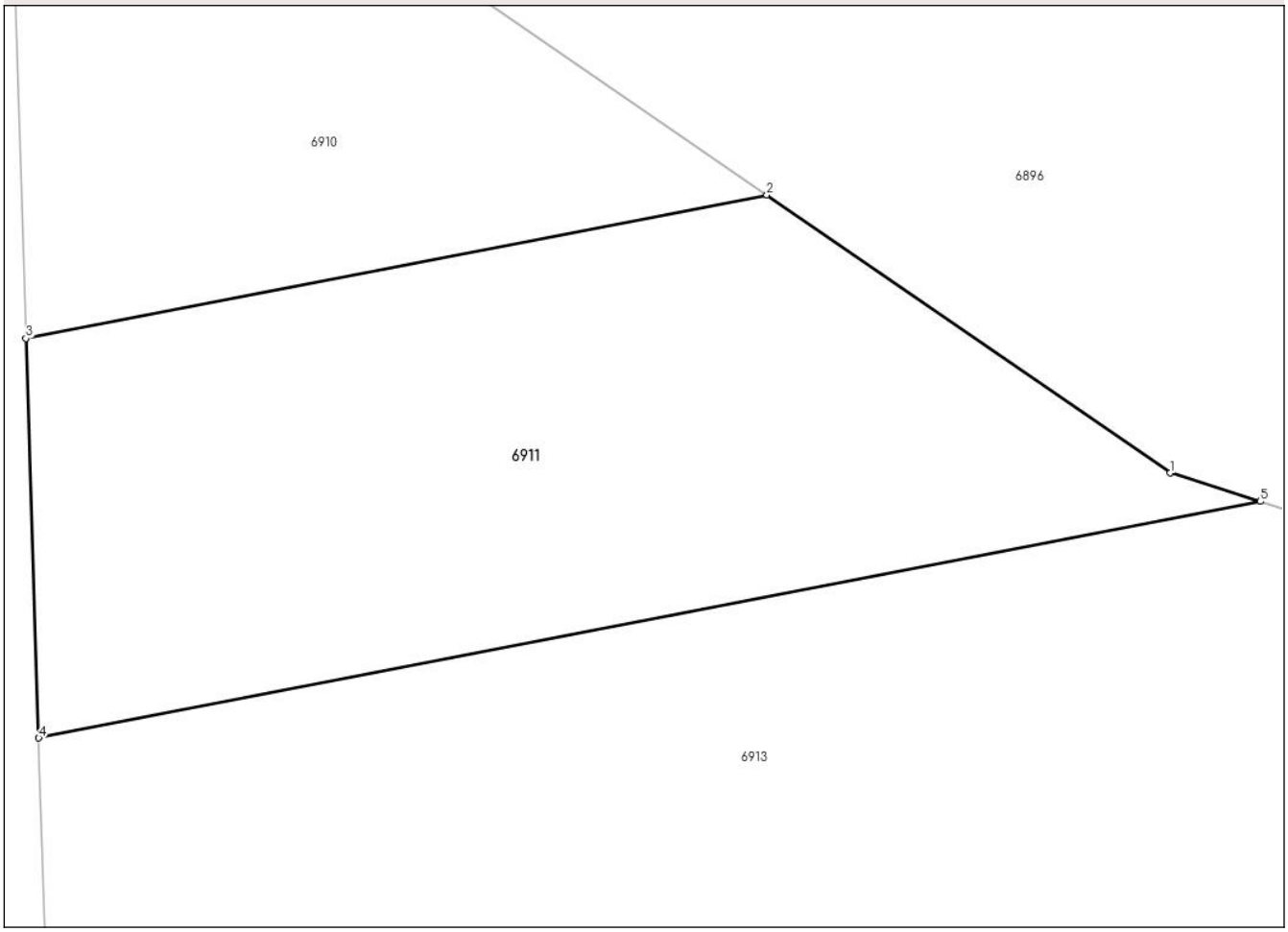
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50935	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	172	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.164,613 558.246,15	2	407.156,121 558.252,001	10.312
2	407.156,121 558.252,001	3	407.140,523 558.248,983	15.888
3	407.140,523 558.248,983	4	407.140,793 558.240,575	8.412
4	407.140,793 558.240,575	5	407.166,511 558.245,55	26.195
5	407.166,511 558.245,55	1	407.164,613 558.246,15	1.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51235	15.900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1126 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1129, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI PAUL**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

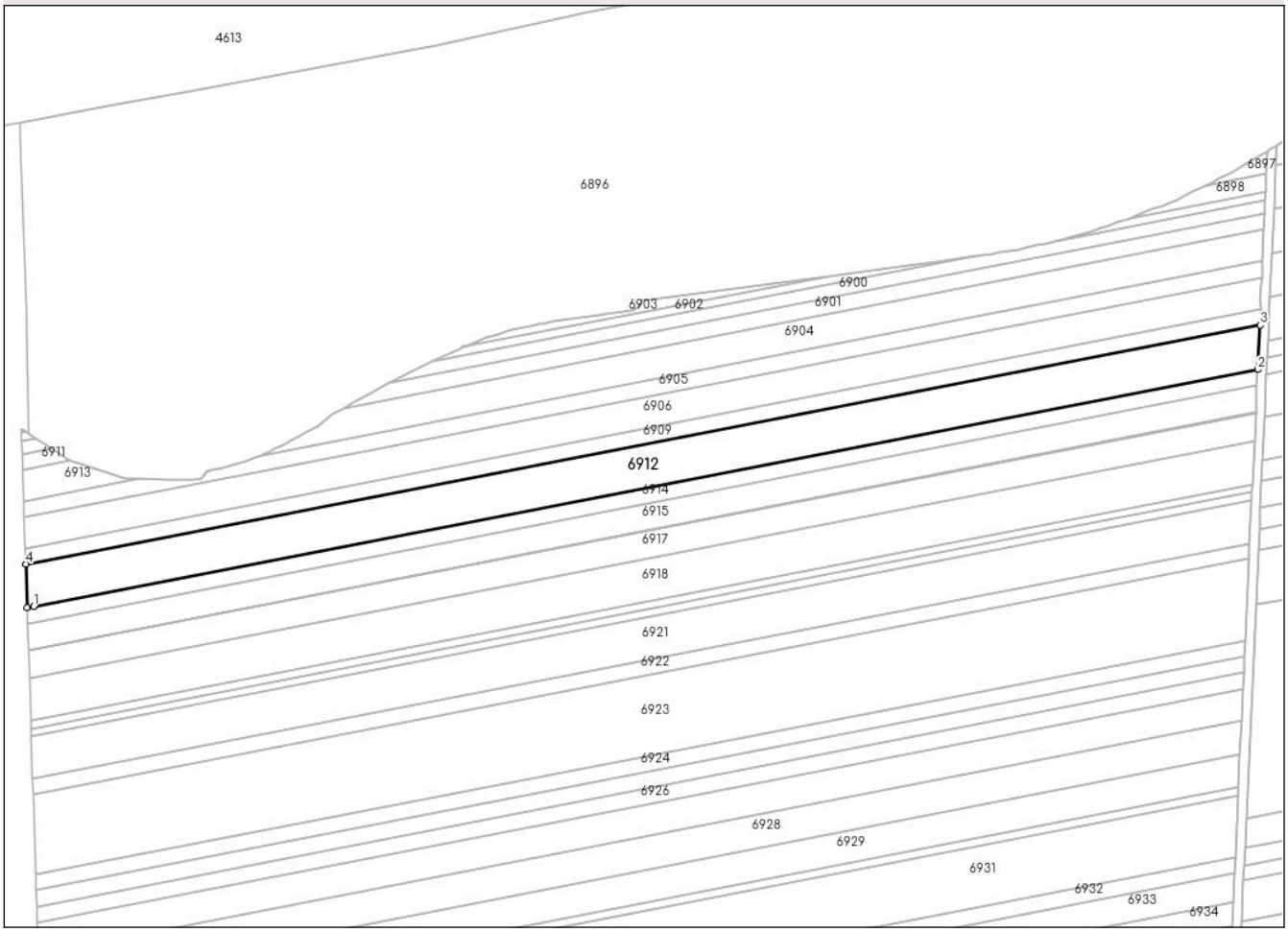
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51235	15.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.900	1	17	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.146,736 558.166,554	2	407.810,829 558.294,972	676.395
2	407.810,829 558.294,972	3	407.812,272 558.319,02	24.091
3	407.812,272 558.319,02	4	407.142,431 558.189,506	682.247
4	407.142,431 558.189,506	5	407.143,19 558.165,868	23.651
5	407.143,19 558.165,868	1	407.146,736 558.166,554	3.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.400 Masurata: 717	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 1617/1125, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR STEFAN** 2) **BALAZS MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

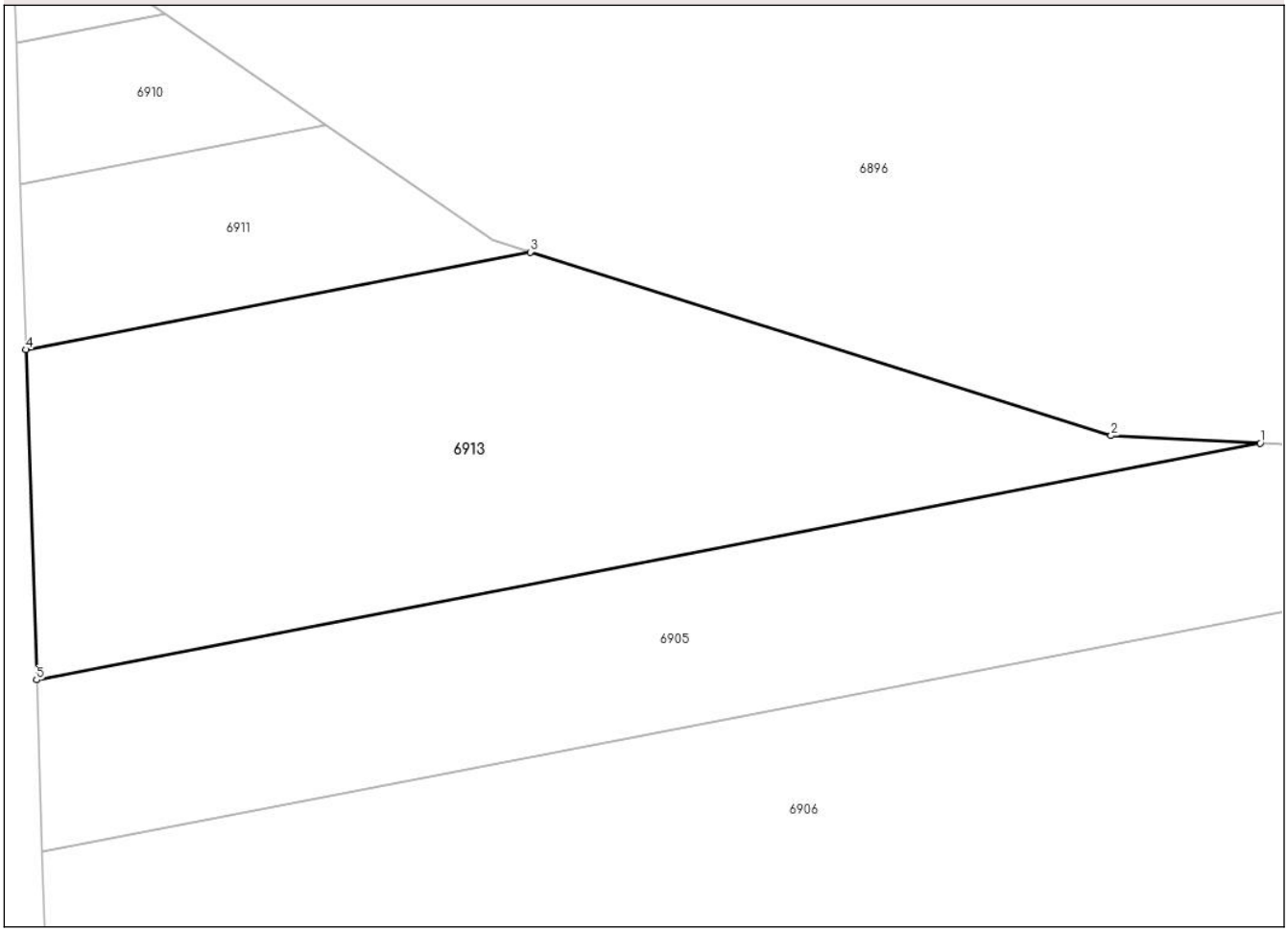
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.400 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	717	1	13	-	Diferența de suprafață se regăsește în coridorul autostrăzii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.203,747 558.235,808	2	407.196,133 558.236,188	7.623
2	407.196,133 558.236,188	3	407.166,511 558.245,55	31.066
3	407.166,511 558.245,55	4	407.140,793 558.240,575	26.195
4	407.140,793 558.240,575	5	407.141,333 558.223,735	16.849
5	407.141,333 558.223,735	1	407.203,747 558.235,808	63.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50082	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14243 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 2795, din 15/07/2010 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, și soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
10716 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
24318 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28437 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3574 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B9	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28437/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

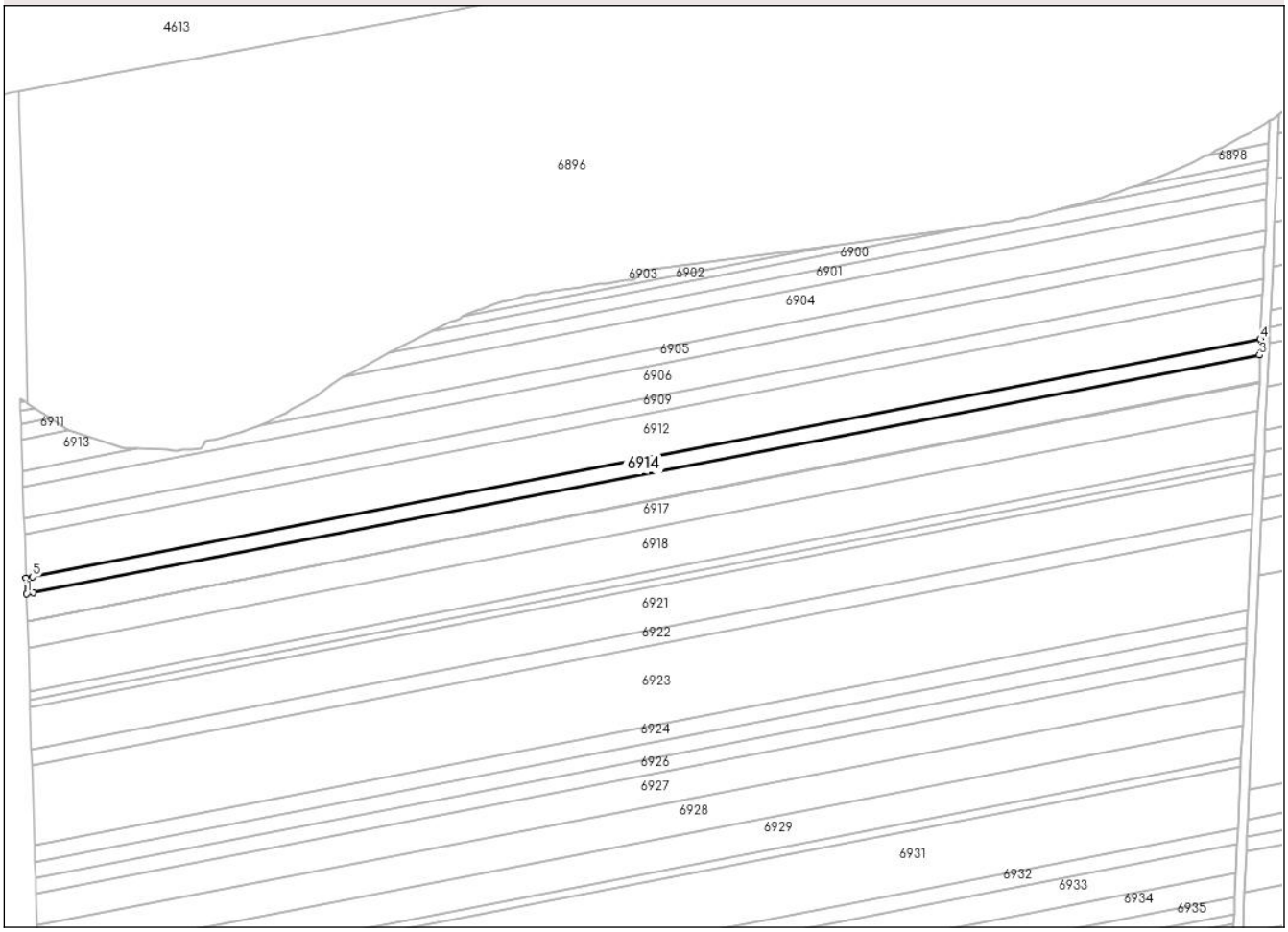
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50082	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	18	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.143,462 558.157,377	2	407.147,007 558.158,063	3.61
2	407.147,007 558.158,063	3	407.810,425 558.286,354	675.709
3	407.810,425 558.286,354	4	407.810,829 558.294,972	8.628
4	407.810,829 558.294,972	5	407.146,736 558.166,554	676.395
5	407.146,736 558.166,554	6	407.143,19 558.165,868	3.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.143,19 558.165,868	1	407.143,462 558.157,377	8.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53657	9.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44025 / 07/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1934/2021, din 30/09/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53657 a imobilului cu numarul cadastral 53657 / UAT Călăraşi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51236 inscris in cartea funciara 51236;	A1
Act Administrativ nr. 1617/1131, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51236/Călăraşi, inscrisa prin incheierea nr. 1128 din 12/01/2018;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1934/2021, din 30/09/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA TEODOR**, bun comun cu soția 2) **BLAGA MARIA-FLORENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

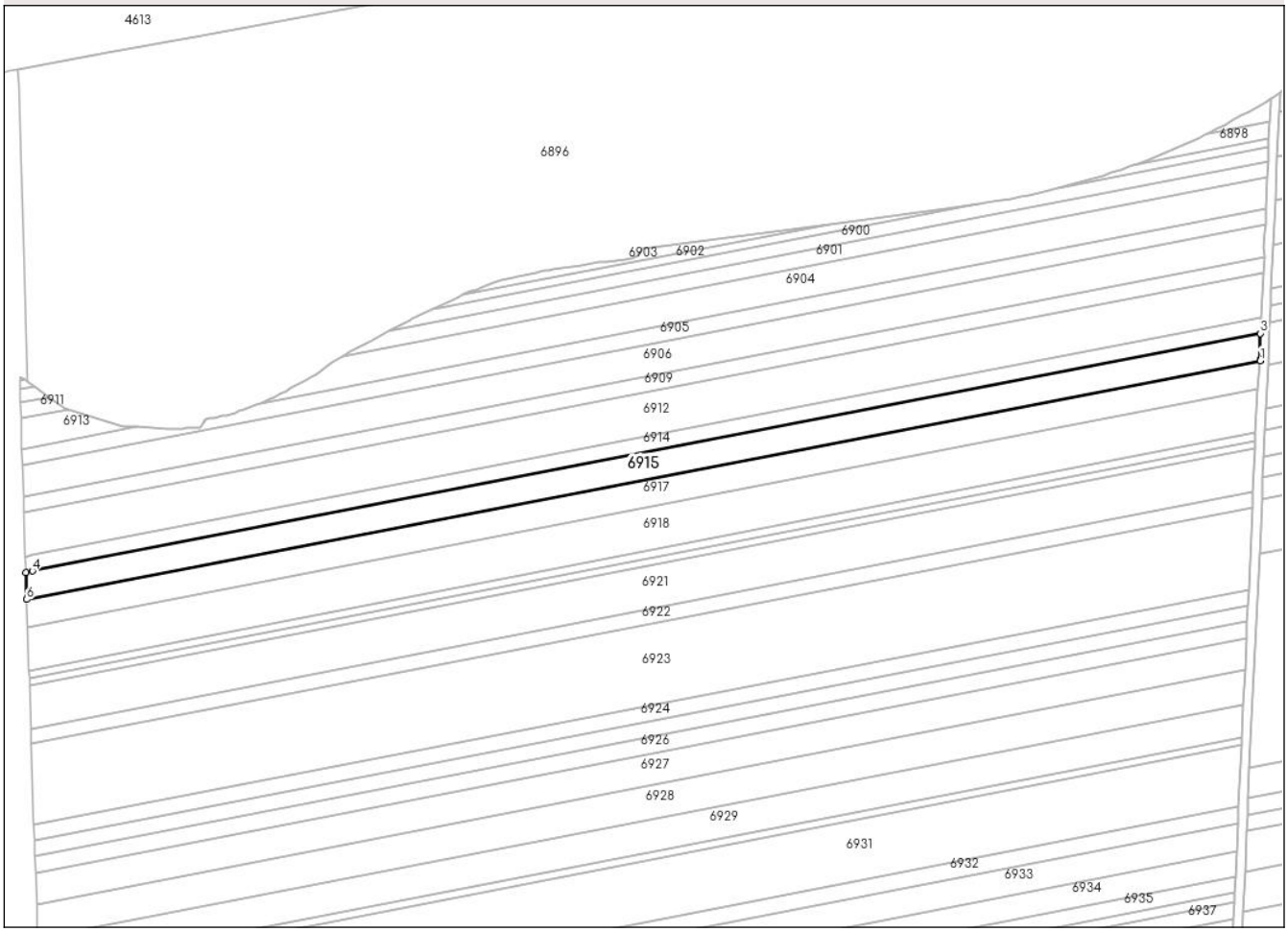
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53657	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	1	19	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.810,426 558.271,665	2	407.810,452 558.272,07	0.406
2	407.810,452 558.272,07	3	407.810,425 558.286,354	14.284
3	407.810,425 558.286,354	4	407.147,007 558.158,063	675.709
4	407.147,007 558.158,063	5	407.143,462 558.157,377	3.61
5	407.143,462 558.157,377	6	407.143,931 558.142,761	14.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.143,931 558.142,761	1	407.810,426 558.271,665	678.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53658	100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44025 / 07/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1934/2021, din 30/09/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53658 a imobilului cu numarul cadastral 53658 / UAT Călăraşi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51236 inscris in cartea funciara 51236;	A1
Act Administrativ nr. 1617/1131, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51236/Călăraşi, inscrisa prin incheierea nr. 1128 din 12/01/2018;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1934/2021, din 30/09/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI FRANCISC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

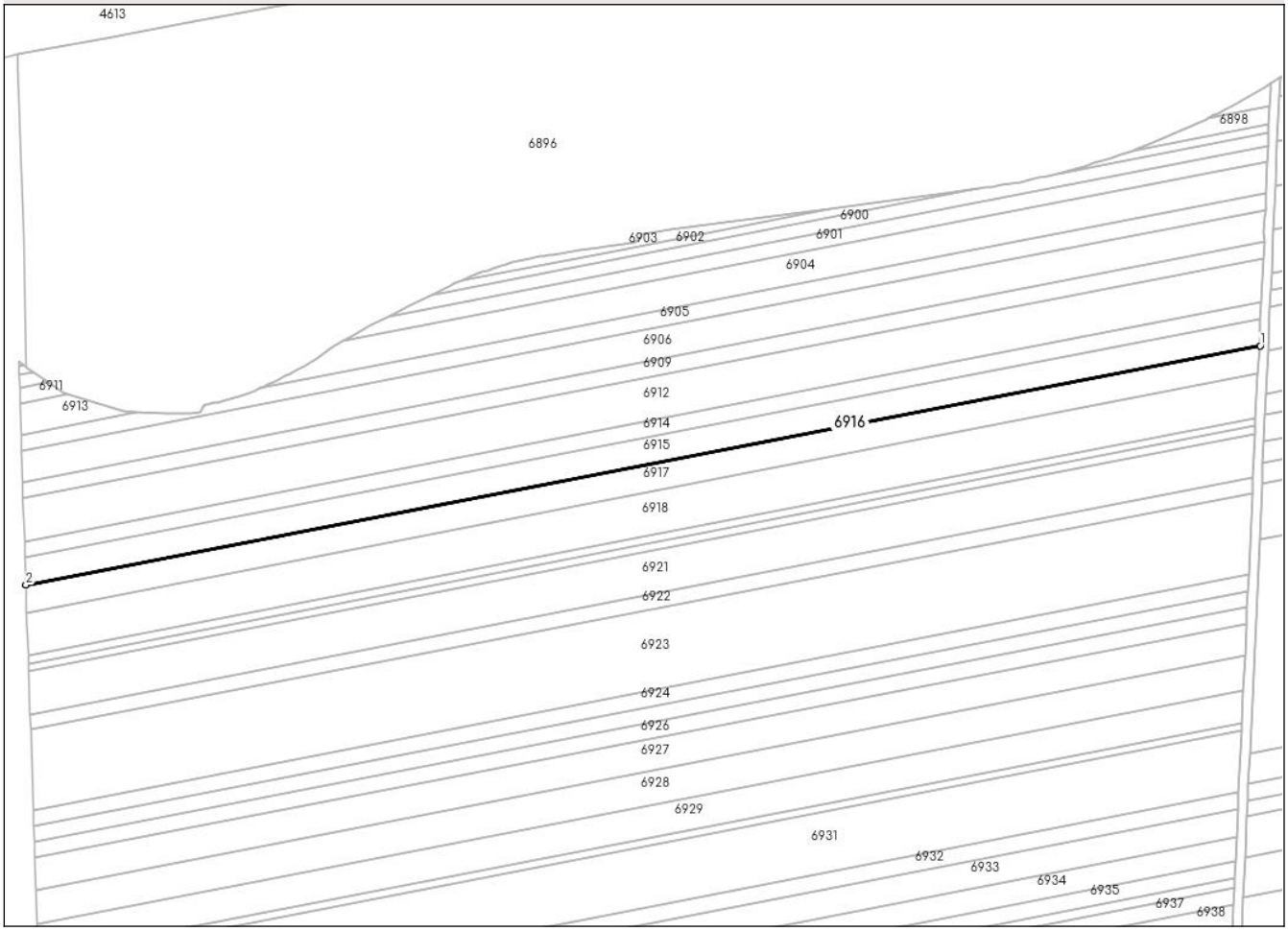
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53658	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	1	19	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.810,426 558.271,665	2	407.143,931 558.142,761	678.846
2	407.143,931 558.142,761	3	407.143,936 558.142,611	0.15
3	407.143,936 558.142,611	4	407.810,416 558.271,514	678.831
4	407.810,416 558.271,514	1	407.810,426 558.271,665	0.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53659	9.900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44025 / 07/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1934/2021, din 30/09/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53659 a imobilului cu numarul cadastral 53659 / UAT Călăraşi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51236 inscris in cartea funciara 51236;	A1
Act Administrativ nr. 1617/1131, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51236/Călăraşi, inscrisa prin incheierea nr. 1128 din 12/01/2018;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1934/2021, din 30/09/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

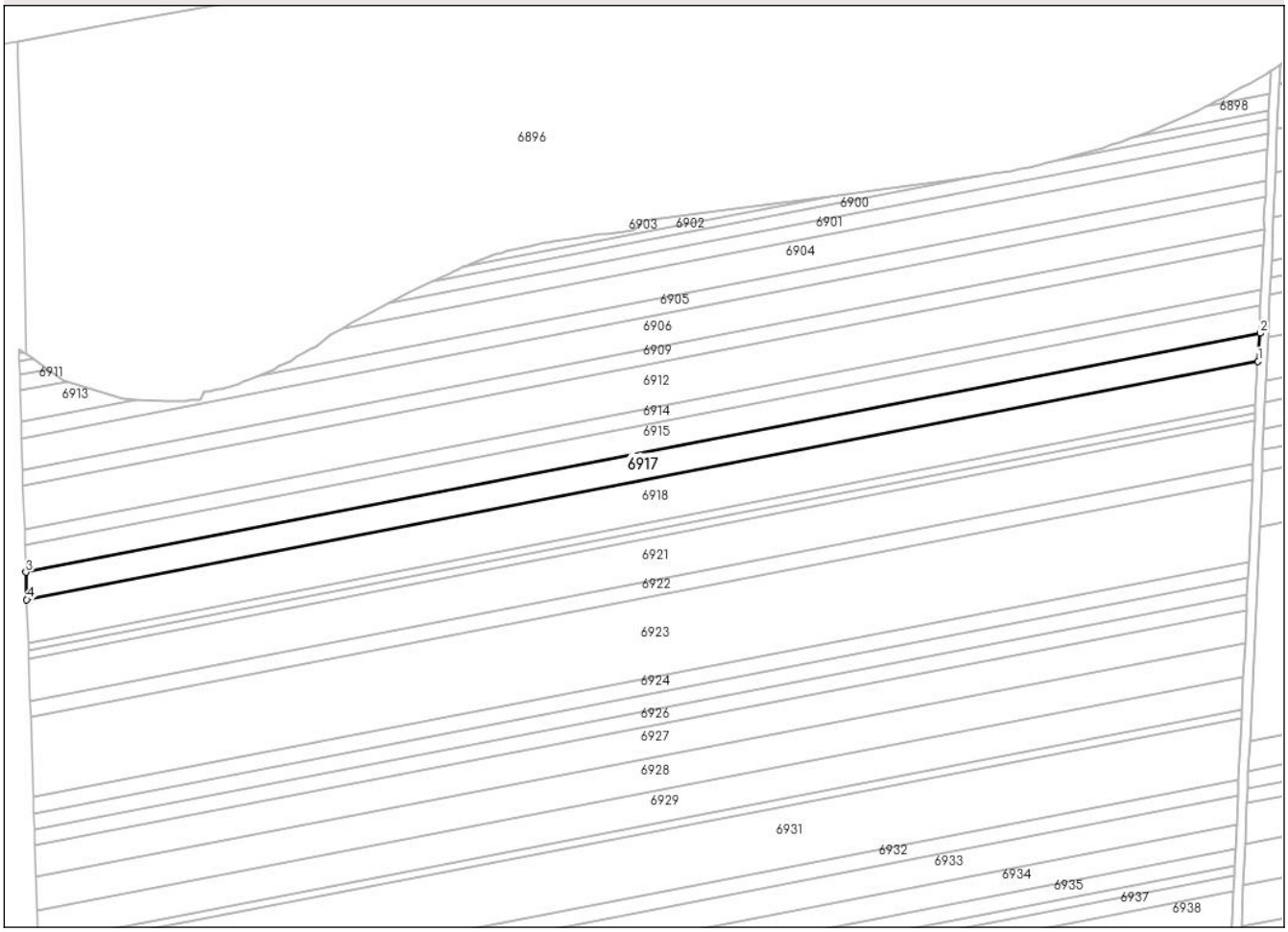
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53659	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	1	19	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.809,251 558.256,427	2	407.810,416 558.271,514	15.133
2	407.810,416 558.271,514	3	407.143,936 558.142,611	678.831
3	407.143,936 558.142,611	4	407.144,41 558.127,82	14.799
4	407.144,41 558.127,82	1	407.809,251 558.256,427	677.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51237	15.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1129 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1209, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ARPAD**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

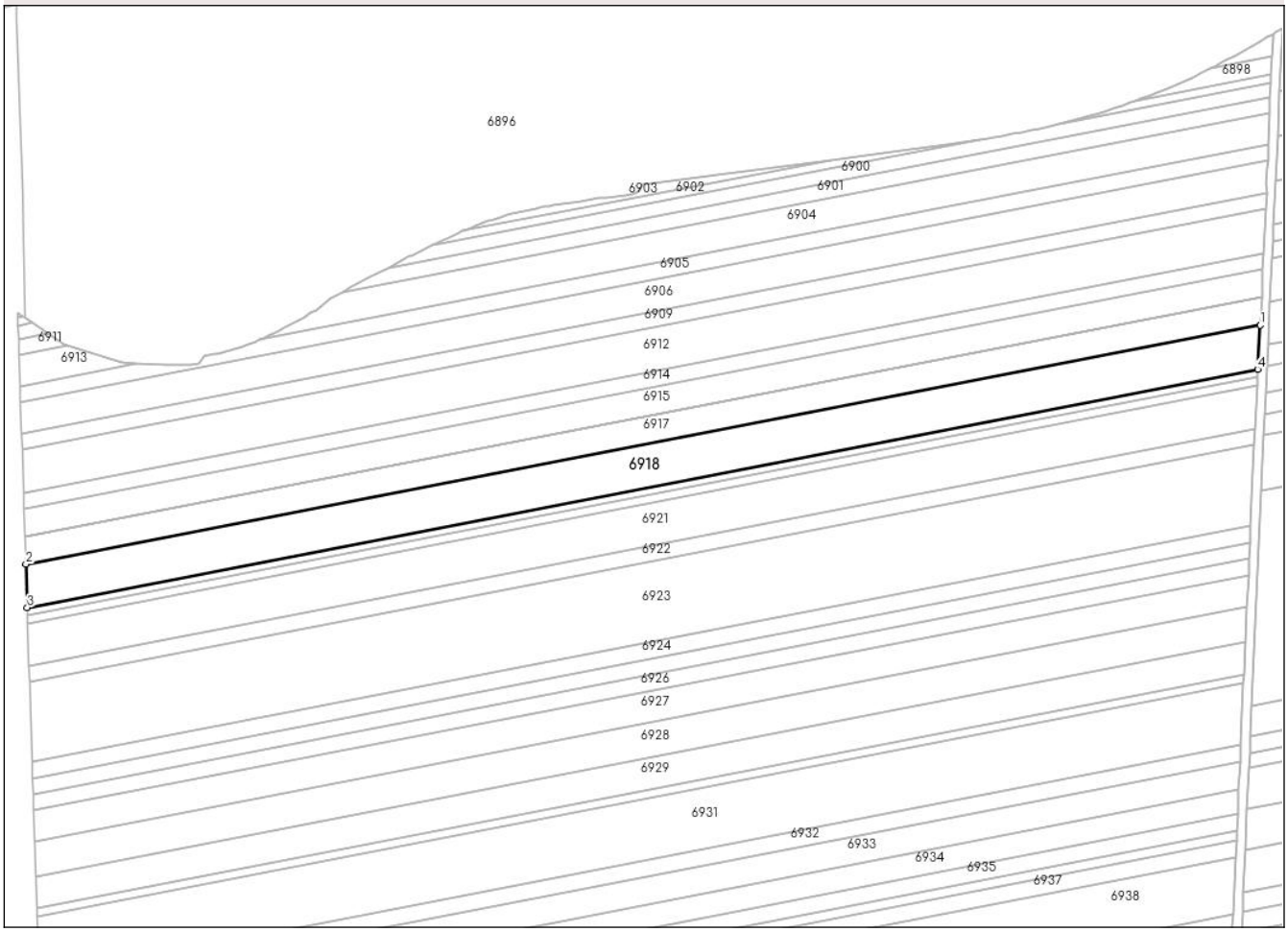
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51237	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	1	20	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.809,251 558.256,427	2	407.144,41 558.127,82	677.165
2	407.144,41 558.127,82	3	407.145,16 558.104,459	23.373
3	407.145,16 558.104,459	4	407.807,924 558.232,675	675.052
4	407.807,924 558.232,675	1	407.809,251 558.256,427	23.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51238	2.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1130 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1223, din 31/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS ILONA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

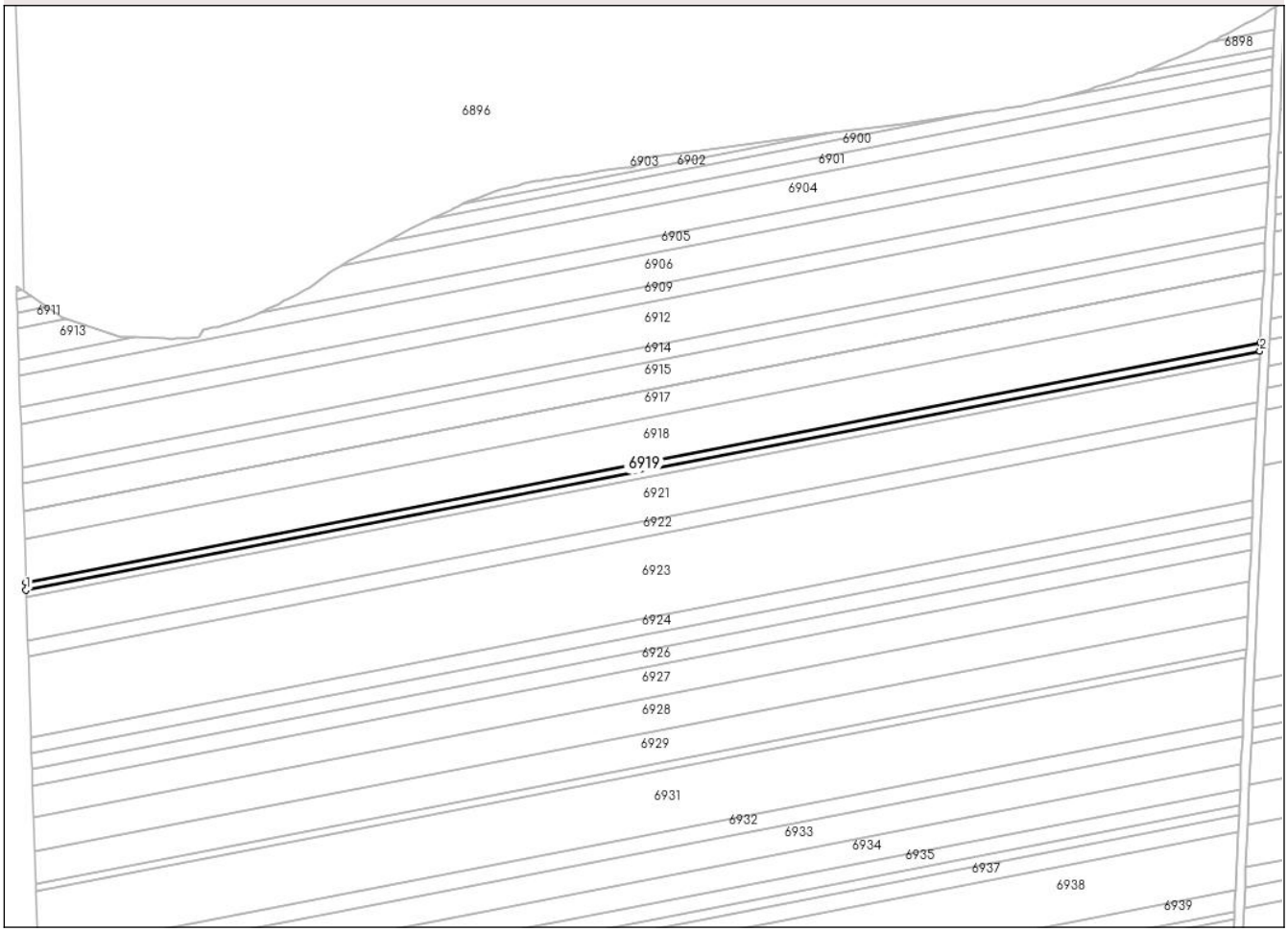
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51238	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	21	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.145,294 558.100,259	2	407.807,73 558.228,412	674.718
2	407.807,73 558.228,412	3	407.807,924 558.232,675	4.267
3	407.807,924 558.232,675	4	407.145,16 558.104,459	675.052
4	407.145,16 558.104,459	1	407.145,294 558.100,259	4.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51239	2.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1131 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1132, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS BLAZIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

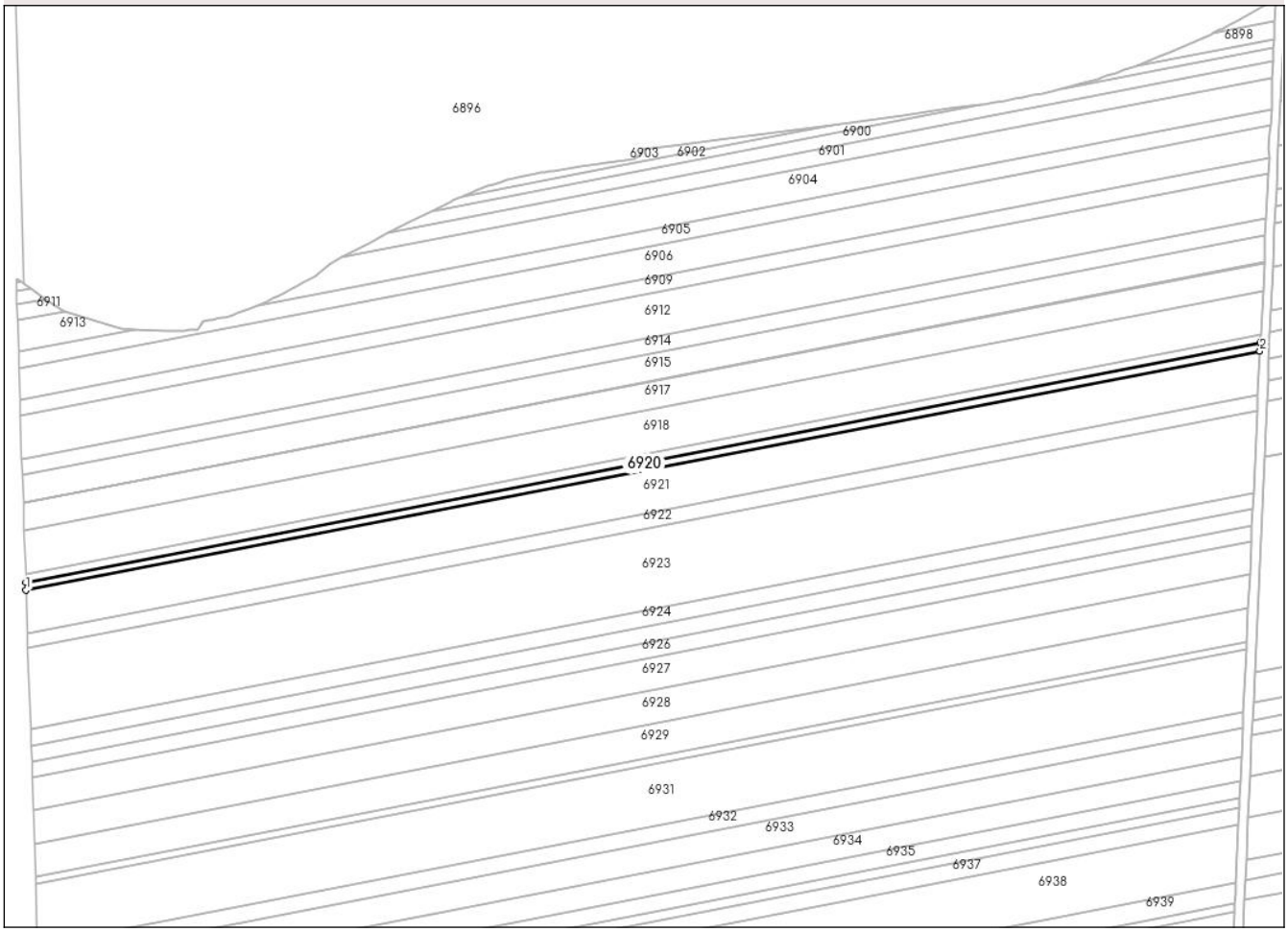
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51239	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	22	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.145,429 558.096,058	2	407.807,537 558.224,146	674.384
2	407.807,537 558.224,146	3	407.807,73 558.228,412	4.27
3	407.807,73 558.228,412	4	407.145,294 558.100,259	674.718
4	407.145,294 558.100,259	1	407.145,429 558.096,058	4.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50247	15.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3910 / 06/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2441/2011, din 03/06/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOSTAN ILEANA**	
24363 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28430 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B9	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28430/23.11.2016	A1
24322 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3257 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B10	e inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului conform planului de amplasament si delimitare.	A1
34094 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale nr 2111, din 24/10/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B11	Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale, autentificat cu înch. nr 2111/24.10.2018 de notarul public Luncean Ioan Lucian	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 102, din 24/10/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOLA CORINA-MARIA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȚAICA CRISTINA-PARASCHIVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

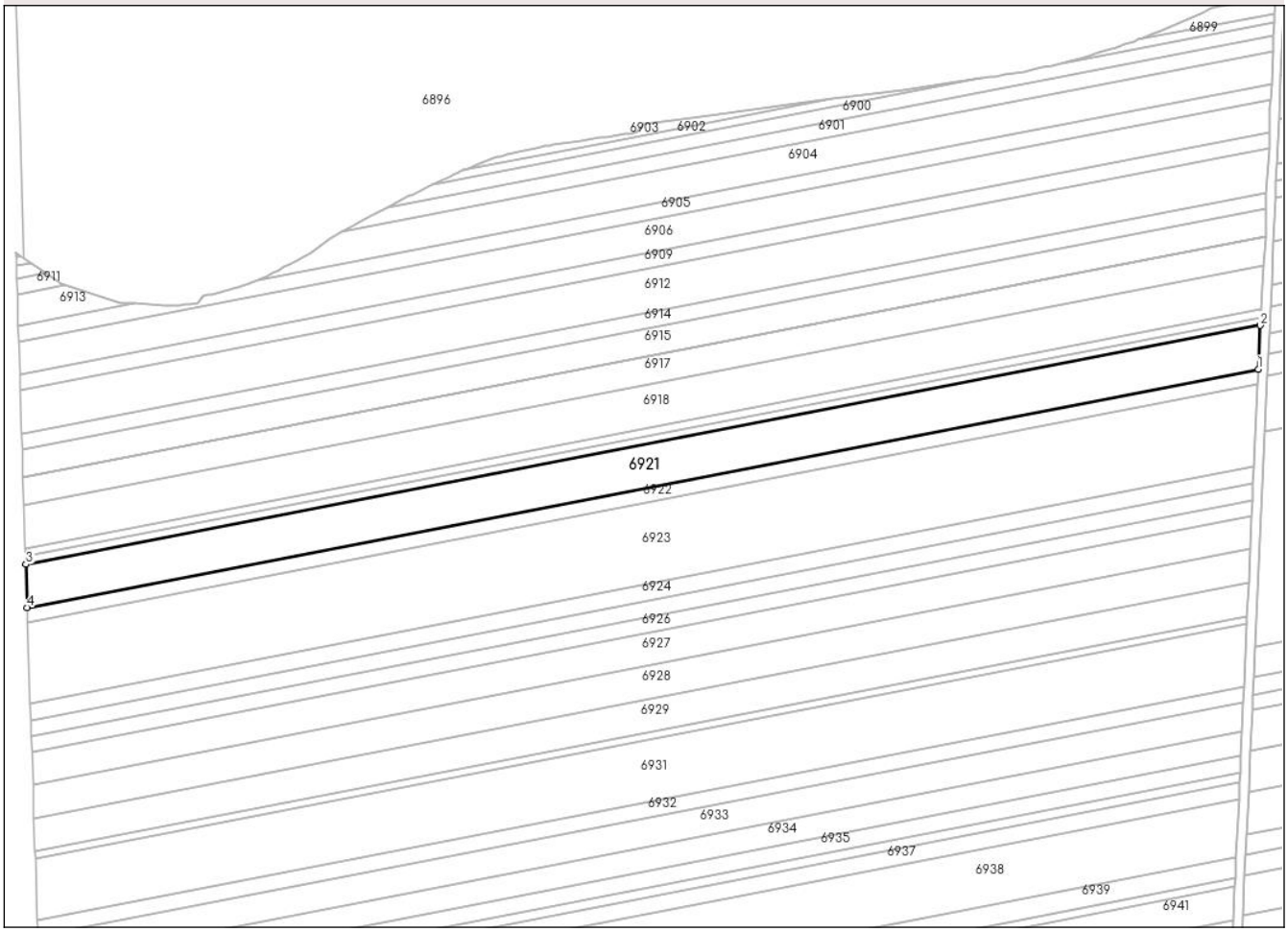
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50247	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	1	23	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.806,473 558.200,65	2	407.807,537 558.224,146	23.521
2	407.807,537 558.224,146	3	407.145,429 558.096,058	674.384
3	407.145,429 558.096,058	4	407.146,172 558.072,91	23.159
4	407.146,172 558.072,91	1	407.806,473 558.200,65	672.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2280 Calarasi
Nr. cadastral vechi:82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50532	5.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16378 / 21/08/2008		
Act Administrativ nr. 1617/1133, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (certificat de moştenitor nr. 84/2008 de BNP Druia Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ELEK**, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 2) **APACZAI ILONA**, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 3) **NAGY IRINA**, în cotă de 1/4 a parte, cu titlu de drept moştenire 4) **NAGY KAROLY**, în cotă de 1/4 a parte, cu titlu de drept moştenire 5) **NAGY ILUS**, în cotă de 1/4 a parte, cu titlu de drept moştenire 6) **FULOP IRINA**, în cotă de 1/4 a parte, cu titlu de drept moştenire	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2280 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

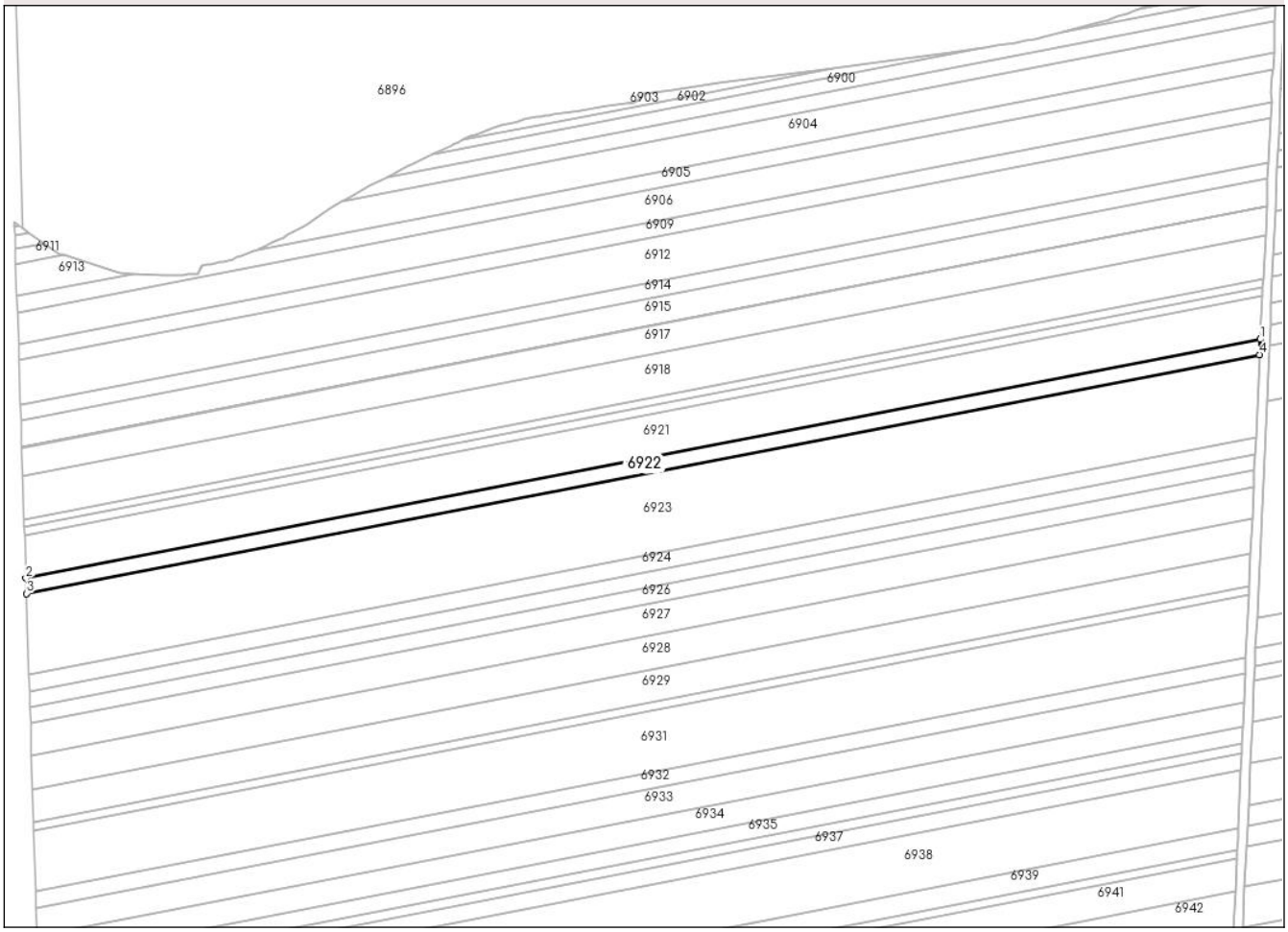
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50532	5.400	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	1	24	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.806,473 558.200,65	2	407.146,172 558.072,91	672.544
2	407.146,172 558.072,91	3	407.146,433 558.064,779	8.136
3	407.146,433 558.064,779	4	407.806,099 558.192,396	671.897
4	407.806,099 558.192,396	1	407.806,473 558.200,65	8.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2355 CALARASI
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50589	28.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4041 / 11/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5810/2008, din 11/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ ENDRE LORAND**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2355 CALARASI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

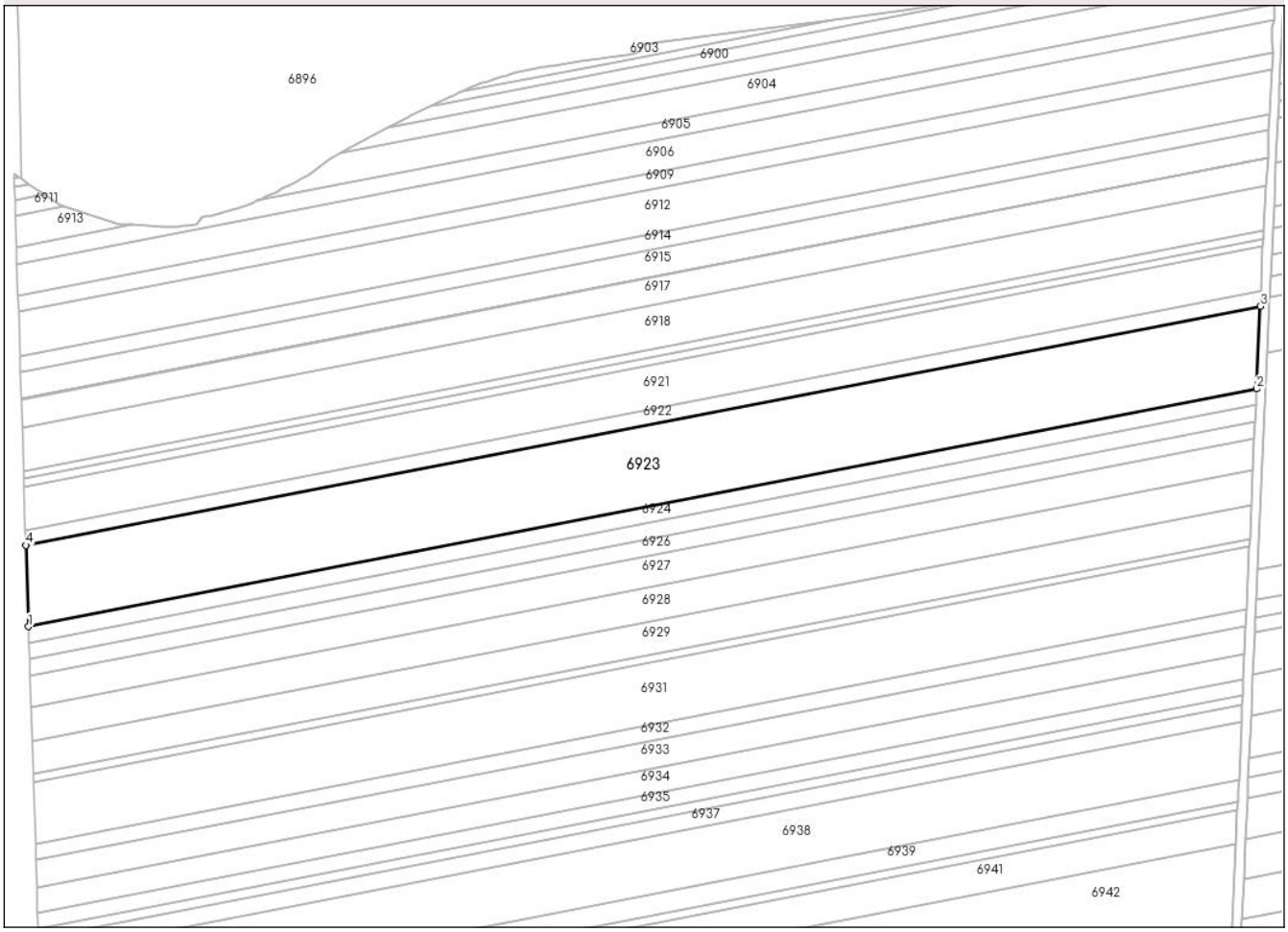
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50589	28.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28.800	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.147,828 558.021,278	2	407.804,099 558.148,237	668.439
2	407.804,099 558.148,237	3	407.806,099 558.192,396	44.204
3	407.806,099 558.192,396	4	407.146,433 558.064,779	671.897
4	407.146,433 558.064,779	1	407.147,828 558.021,278	43.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2245 CALARASI
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50363	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13657 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1453/2008, din 09/07/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2245 CALARASI)	
10751 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, ca bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22730 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28434 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B4	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28434/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

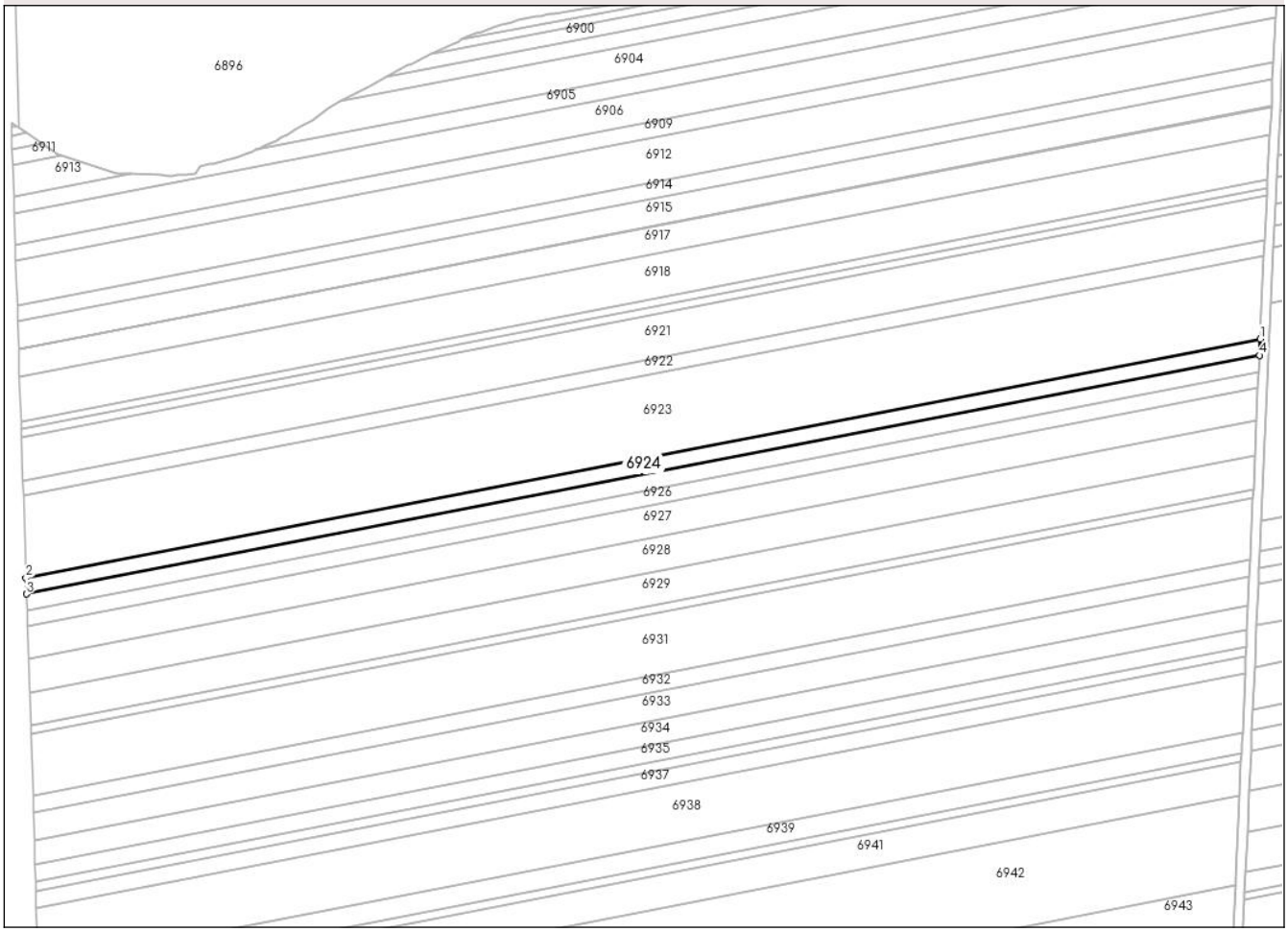
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50363	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.804,099 558.148,237	2	407.147,828 558.021,278	668.439
2	407.147,828 558.021,278	3	407.148,105 558.012,641	8.641
3	407.148,105 558.012,641	4	407.803,702 558.139,471	667.752
4	407.803,702 558.139,471	1	407.804,099 558.148,237	8.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51240	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1136, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS CATALINA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

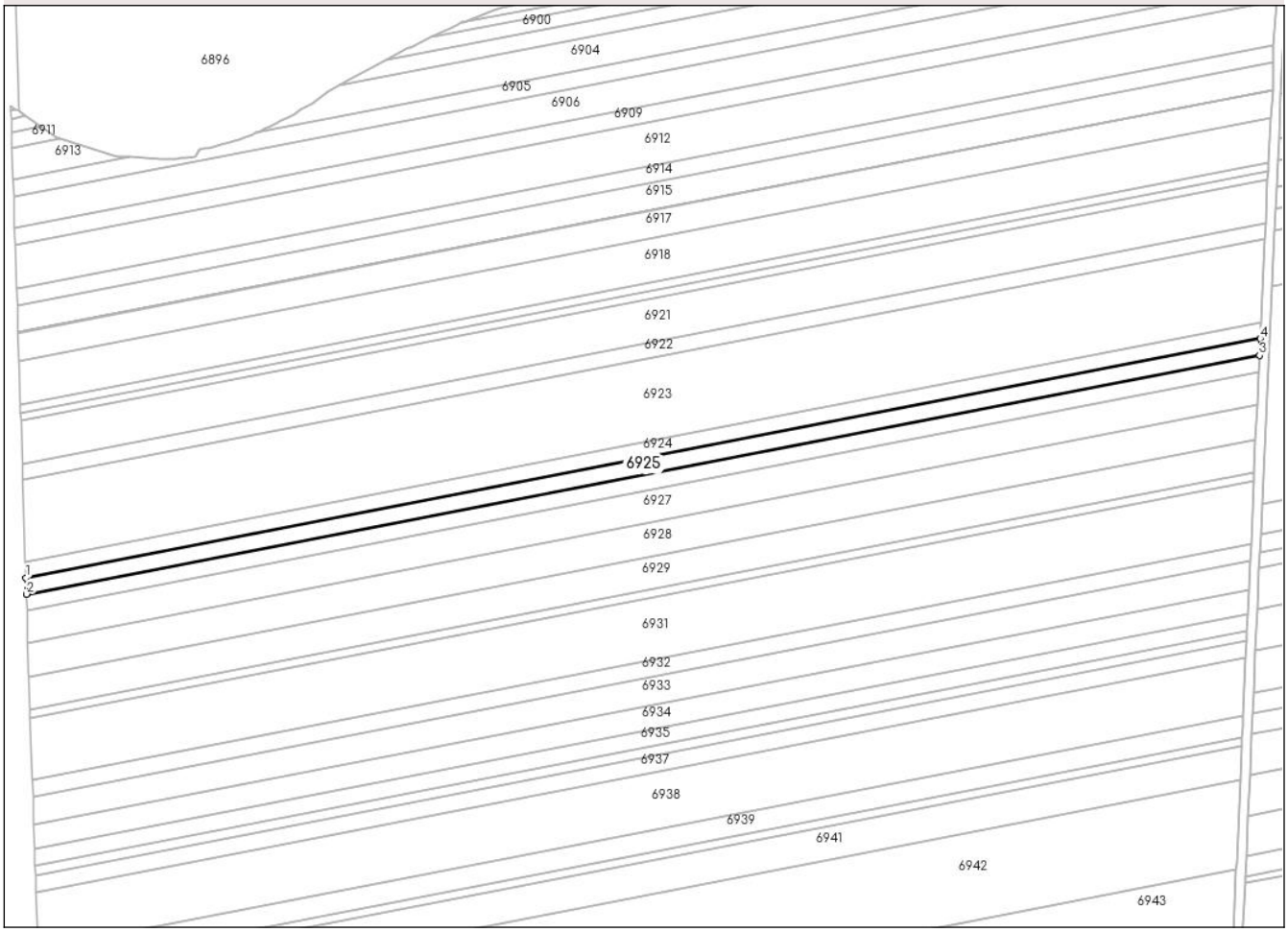
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51240	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	27	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.148,105 558.012,641	2	407.148,383 558.003,996	8.649
2	407.148,383 558.003,996	3	407.803,304 558.130,695	667.064
3	407.803,304 558.130,695	4	407.803,702 558.139,471	8.785
4	407.803,702 558.139,471	1	407.148,105 558.012,641	667.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2250 CALARASI
Nr. cadastral vechi:47

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50384	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14544 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1353/2008, din 23/07/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2250 CALARASI)	
10732 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22746 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28390 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA CALARASI);		
B4	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28390/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

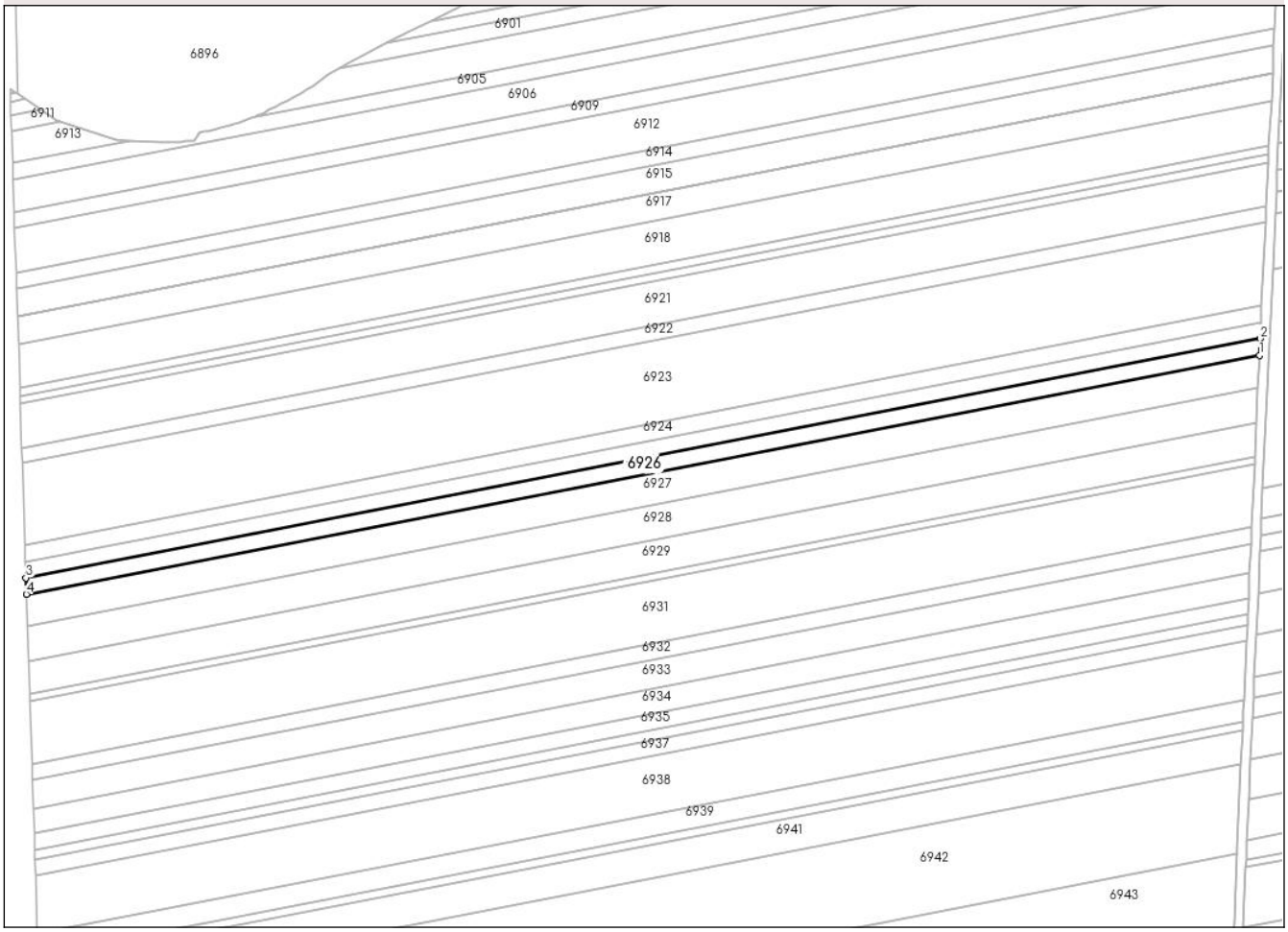
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50384	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.802,906 558.121,91	2	407.803,304 558.130,695	8.794
2	407.803,304 558.130,695	3	407.148,383 558.003,996	667.064
3	407.148,383 558.003,996	4	407.148,66 557.995,342	8.659
4	407.148,66 557.995,342	1	407.802,906 558.121,91	666.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50487	11.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11111 / 13/05/2015		
Act Administrativ nr. 131, din 27/04/2015 emis de Primăria Comunei Călărași (act administrativ nr. 132/27-04-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; act administrativ nr. 1617/1138/06-12-2002 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; act notarial nr. 149/28-11-2014 emis de BNP Oneț Ion Angheluș; act notarial nr. 403/25-02-2015 emis de BNP Iordănescu Dan; act notarial nr. 2838/28-11-2014 emis de BNP Oneț Ion Angheluș; inscris sub semnatura privata nr. 44/1/05.05.2015/05-05-2015 emis de Szilagyi-Kula Ghizela; inscris sub semnatura privata nr. 44/2/05.05.2015./05-05-2015 emis de Baki Elisabeta;);		
B6	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE LEGII NR.17/2014	A1
20624 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 624, din 30/07/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA TEODOR**, bun comun cu soția 2) **BLAGA MARIA FLORENTINA**, bun comun	
28405 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B8	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28405/2016	A1
24316 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 25274 din 20.10.2016, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 3257 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B9	e inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului conform planului de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

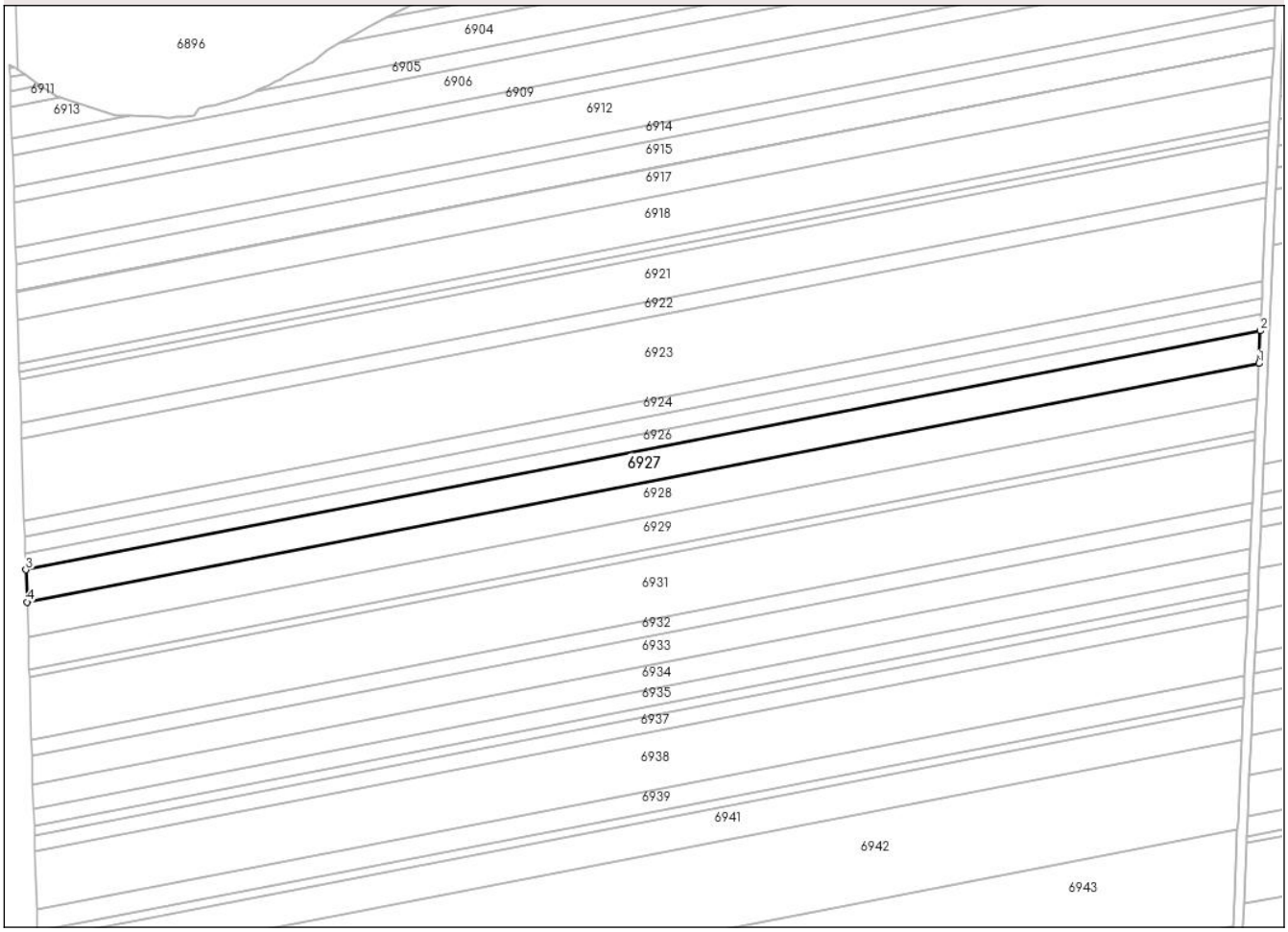
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50487	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	1	29	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.802,123 558.104,622	2	407.802,906 558.121,91	17.306
2	407.802,906 558.121,91	3	407.148,66 557.995,342	666.376
3	407.148,66 557.995,342	4	407.149,207 557.978,311	17.039
4	407.149,207 557.978,311	1	407.802,123 558.104,622	665.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51241	12.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1134 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1210, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES K GYORGY**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

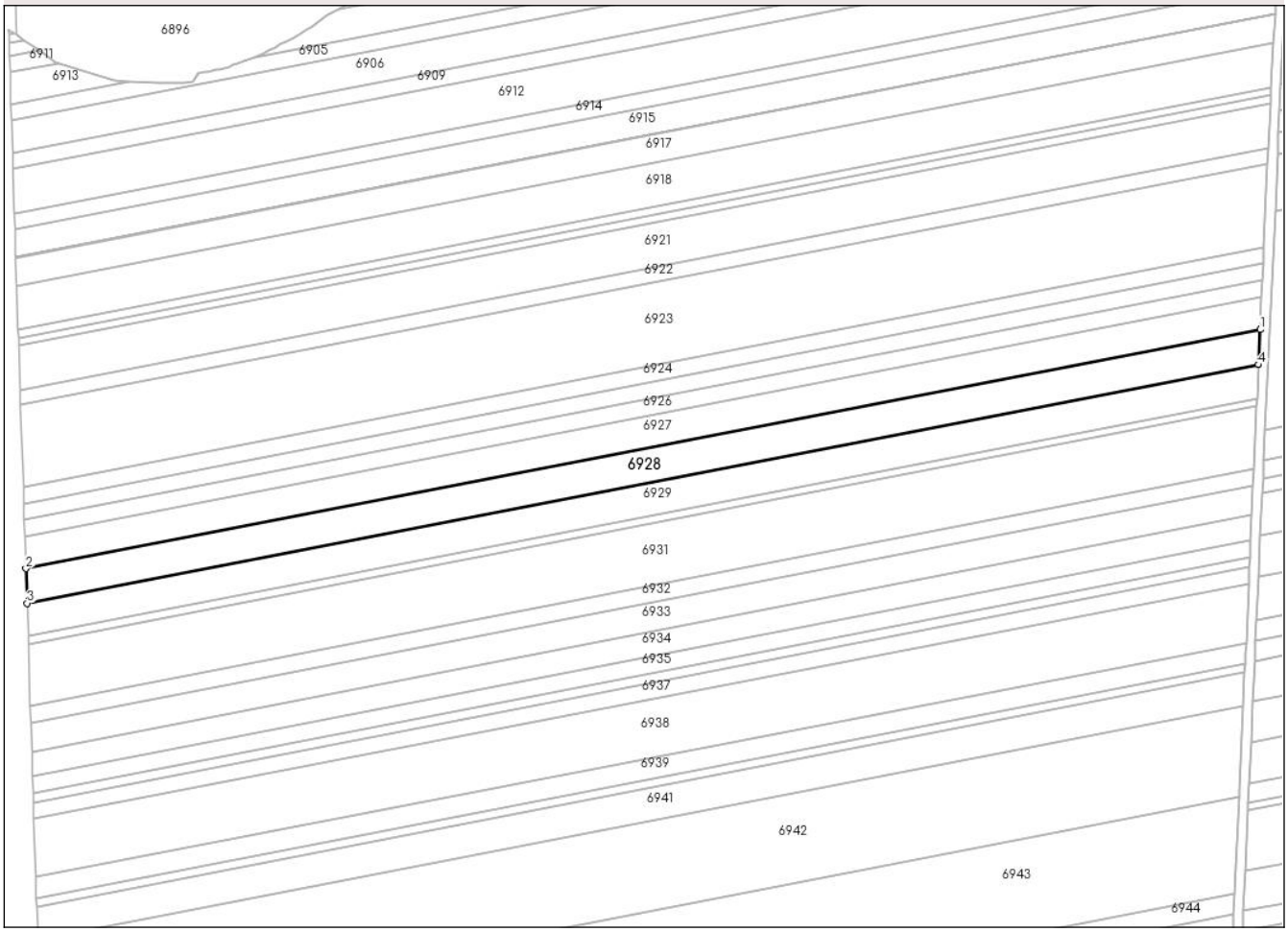
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51241	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	1	30	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.802,123 558.104,622	2	407.149,207 557.978,311	665.022
2	407.149,207 557.978,311	3	407.149,793 557.960,026	18.295
3	407.149,793 557.960,026	4	407.801,282 558.086,06	663.568
4	407.801,282 558.086,06	1	407.802,123 558.104,622	18.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51242	11.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1135 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3398/1403, din 06/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ DEZSO** 2) **SZASZ NICOLAE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

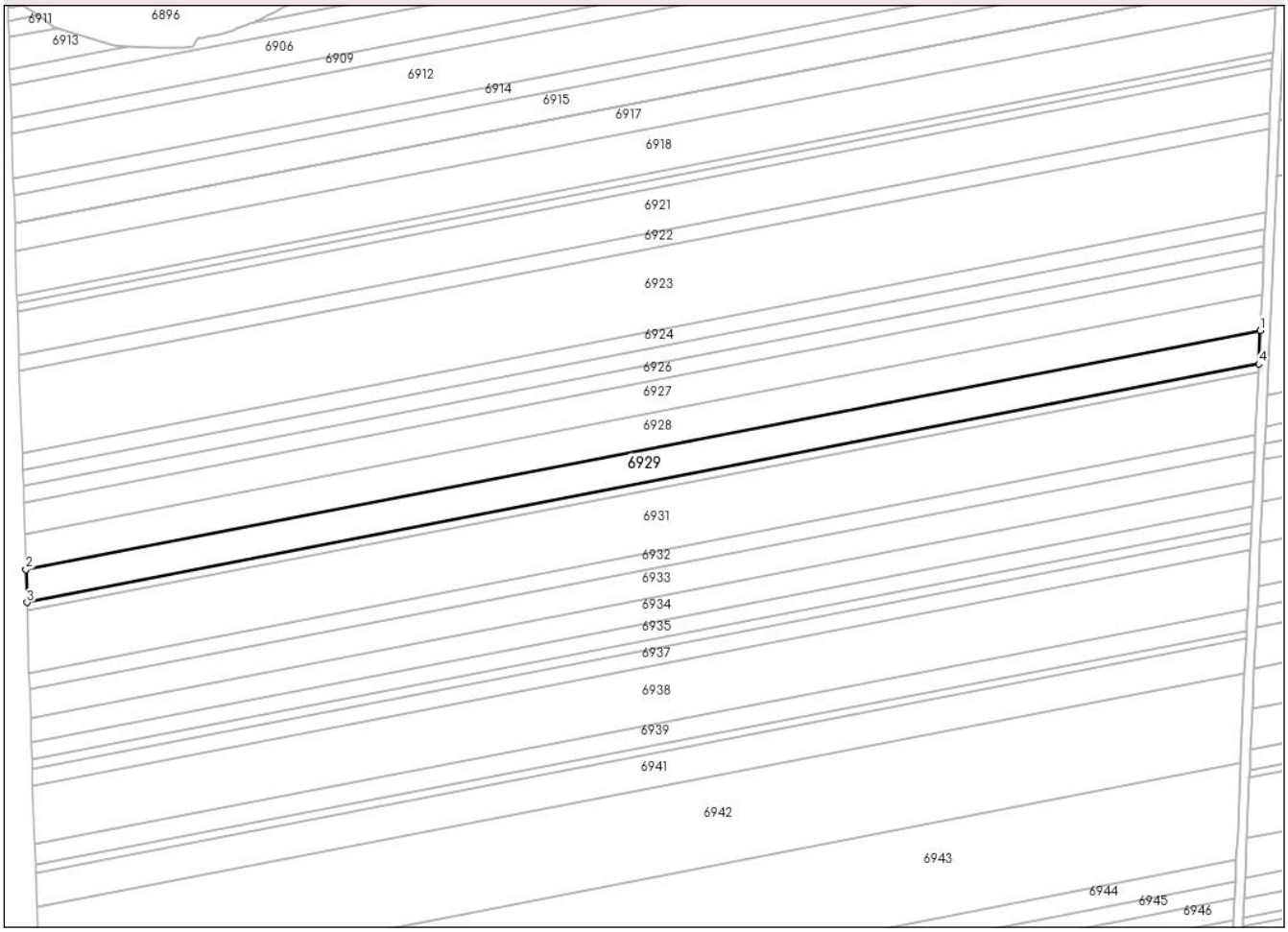
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51242	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	31	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.801,282 558.086,06	2	407.149,793 557.960,026	663.568
2	407.149,793 557.960,026	3	407.150,352 557.942,617	17.418
3	407.150,352 557.942,617	4	407.800,482 558.068,389	662.184
4	407.800,482 558.068,389	1	407.801,282 558.086,06	17.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2323
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50001	2.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11532 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 1137, din 21/07/2009 emis de BNP LUJERDEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**, BUN COMUN	
7257 / 15/04/2010		
Act Administrativ nr. 7257, din 15/04/2010;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei cărții funciare, în sensul că, suprafața corectă al parcelei este 2800 mp și nu 28000 mp cum din eroare s-a trecut	A1
10872 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
24305 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28398 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B7	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28398/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

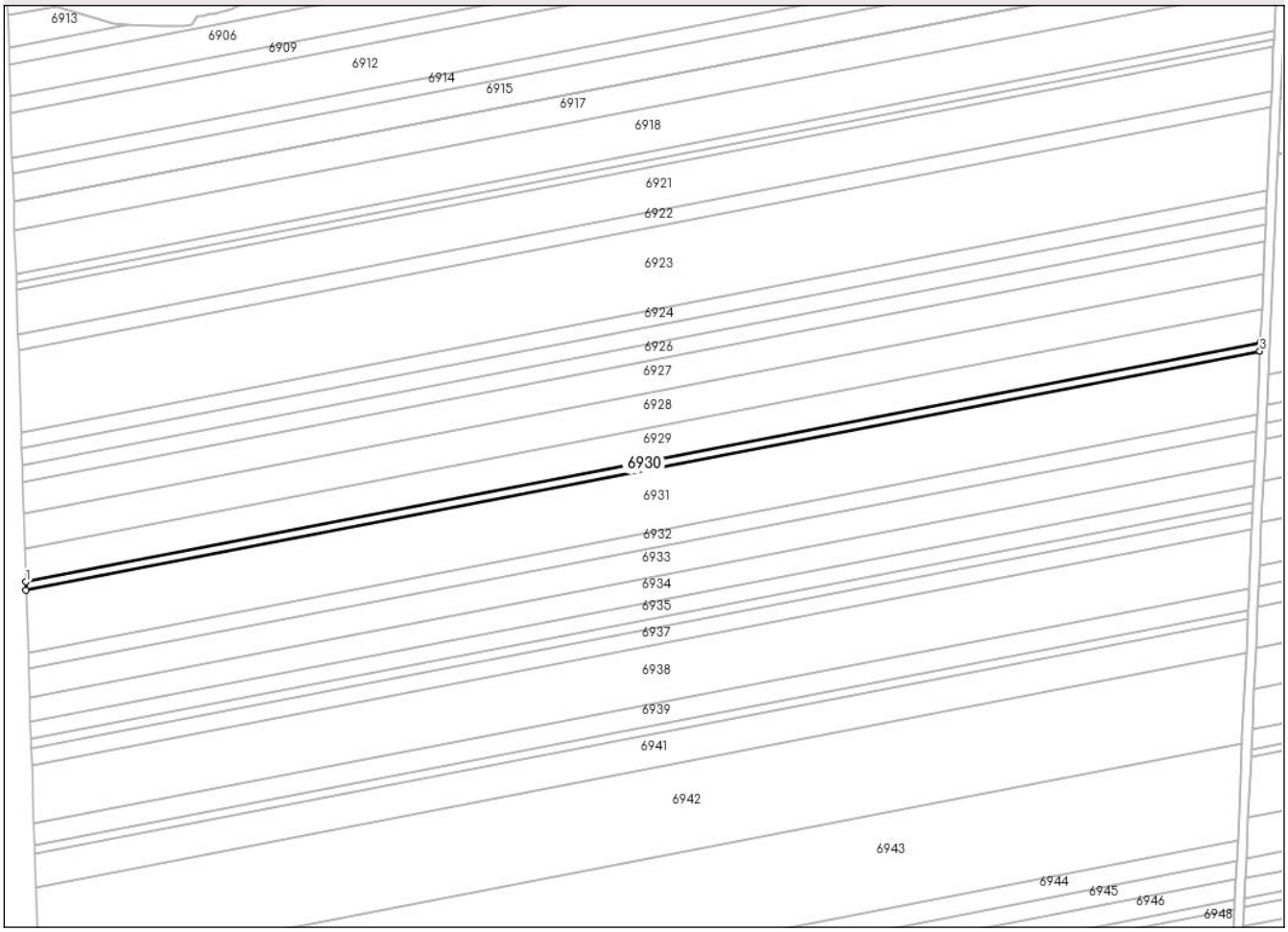
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50001	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.150,352 557.942,617	2	407.150,489 557.938,336	4.283
2	407.150,489 557.938,336	3	407.800,285 558.064,043	661.844
3	407.800,285 558.064,043	4	407.800,482 558.068,389	4.35
4	407.800,482 558.068,389	1	407.150,352 557.942,617	662.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50401	21.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15411 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. 3156/1341, din 31/01/2005 emis de CJPSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGRI DENES**	
24404 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28416 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B4	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28416/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

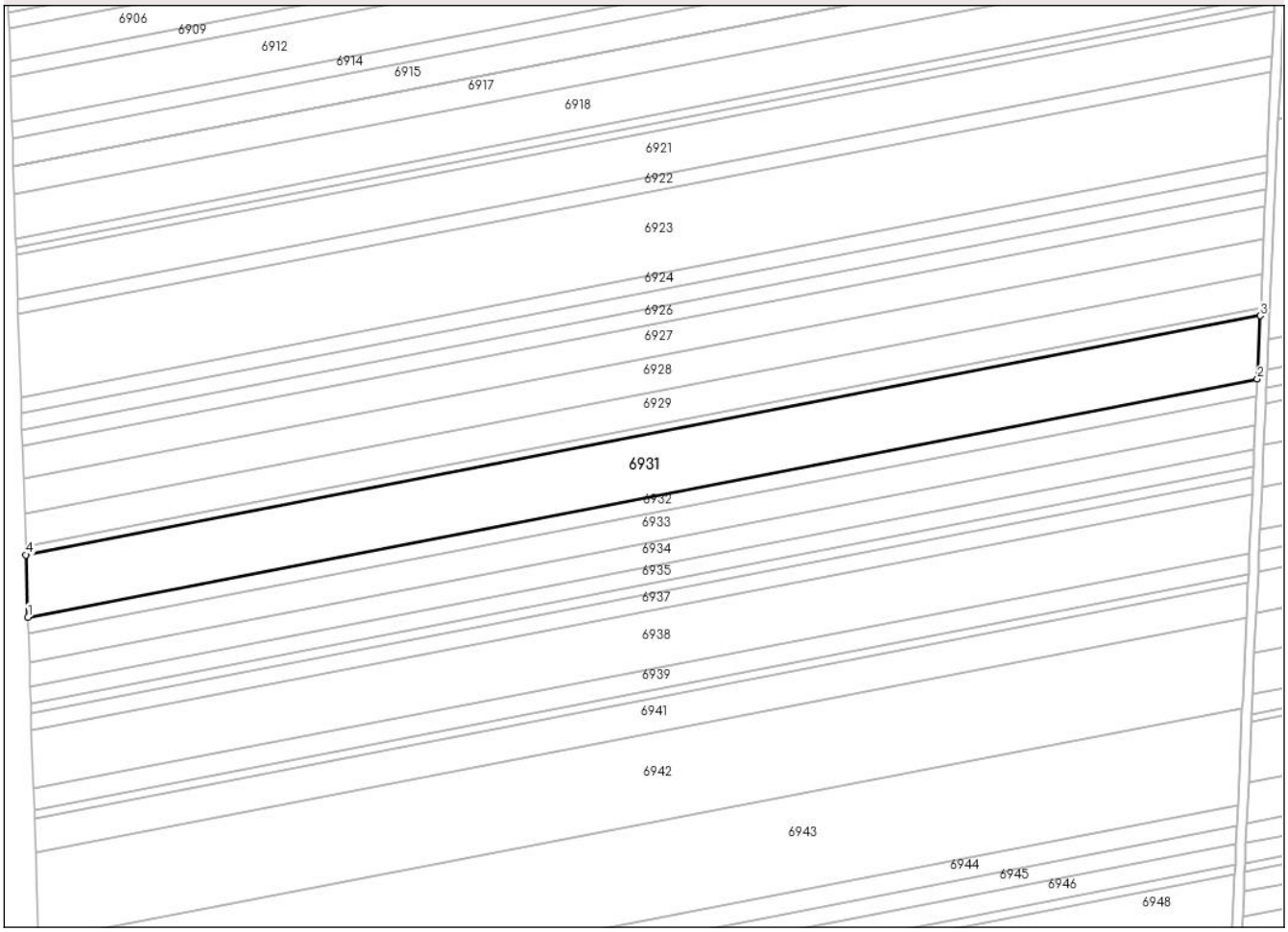
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50401	21.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.400	1	34	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.151,541 557.905,541	2	407.798,777 558.030,753	659.236
2	407.798,777 558.030,753	3	407.800,285 558.064,043	33.324
3	407.800,285 558.064,043	4	407.150,489 557.938,336	661.844
4	407.150,489 557.938,336	1	407.151,541 557.905,541	32.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2356 CALARASI
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50590	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4014 / 11/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5810/2008, din 11/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ ENDRE LORAND**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2356 CALARASI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

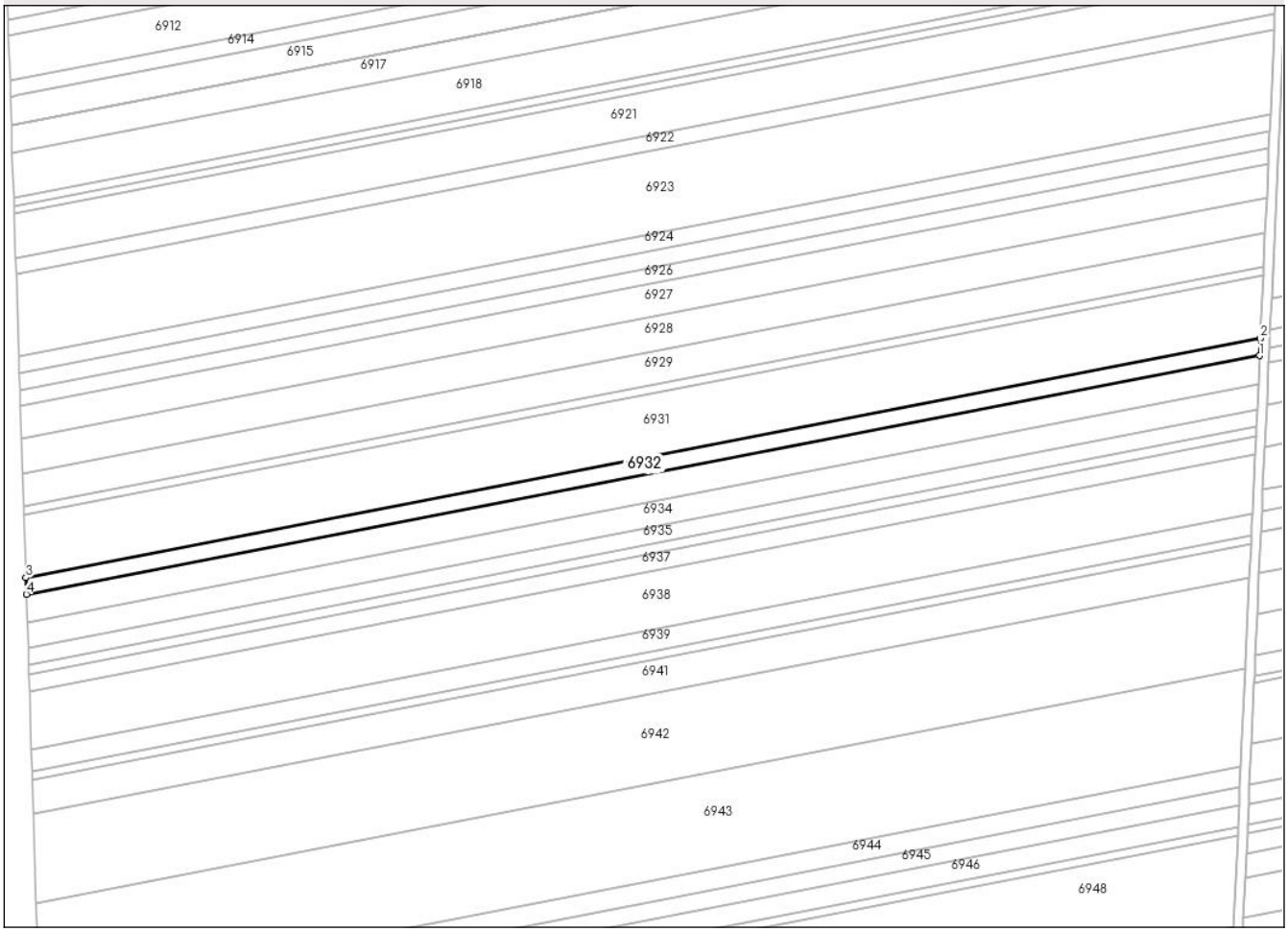
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50590	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.700	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.798,374 558.021,864	2	407.798,777 558.030,753	8.898
2	407.798,777 558.030,753	3	407.151,541 557.905,541	659.236
3	407.151,541 557.905,541	4	407.151,822 557.896,784	8.762
4	407.151,822 557.896,784	1	407.798,374 558.021,864	658.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2349 CĂLĂRAȘI
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50169	9.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4718 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 528, din 11/03/2011 emis de BNP MURESAN ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, și soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
10871 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
24346 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28417 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B5	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28417/2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

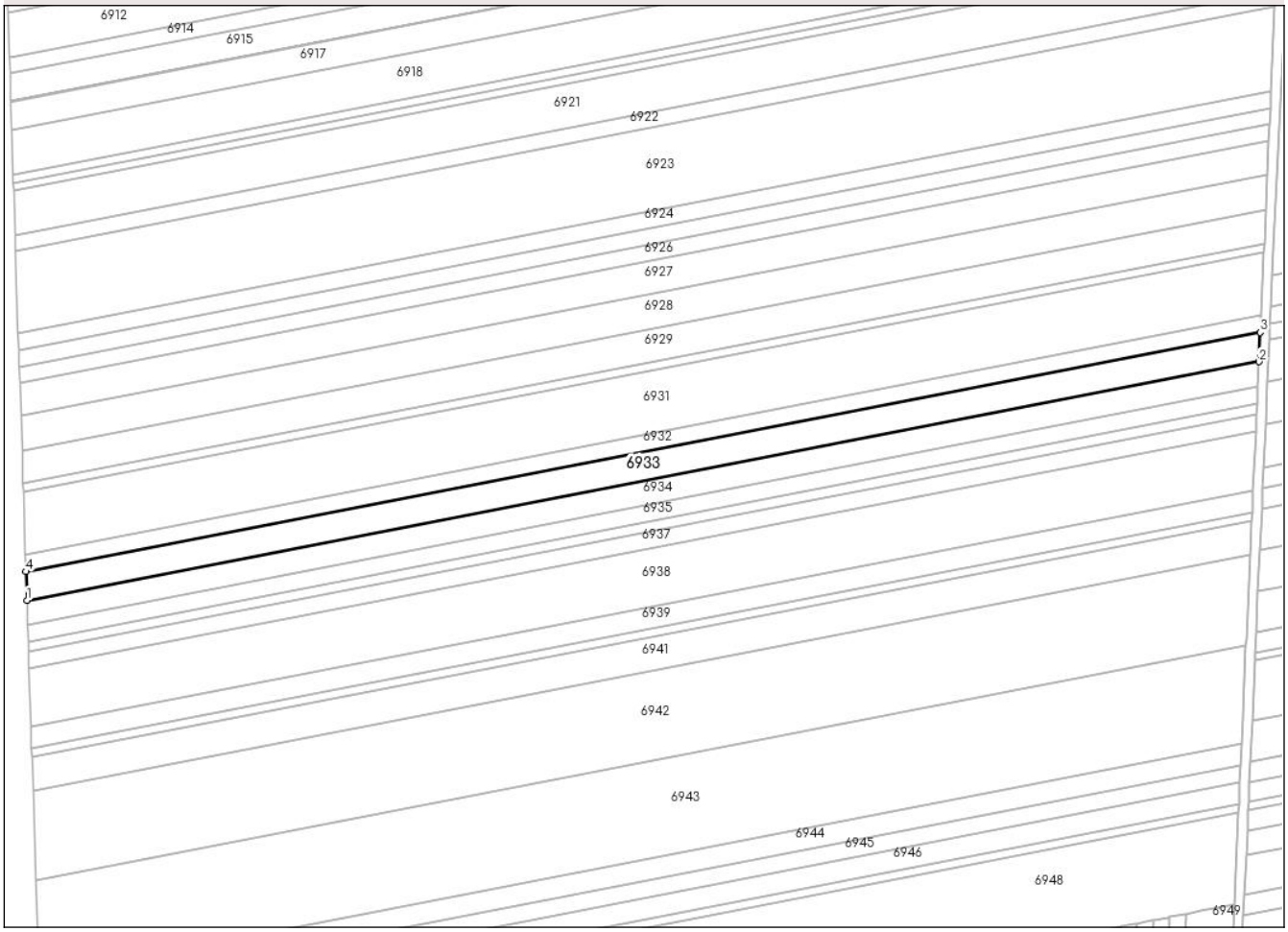
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50169	9.800	extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.800	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.152,306 557.881,706	2	407.797,681 558.006,558	657.341
2	407.797,681 558.006,558	3	407.798,374 558.021,864	15.322
3	407.798,374 558.021,864	4	407.151,822 557.896,784	658.54
4	407.151,822 557.896,784	1	407.152,306 557.881,706	15.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2286 Călărasi
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50504	8.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16376 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 31/208, din 21/08/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NAGY IRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2286 Călărasi)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NAGY KAROLY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2286 Călărasi)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NAGY ILUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2286 Călărasi)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FULOP IRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2286 Călărasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

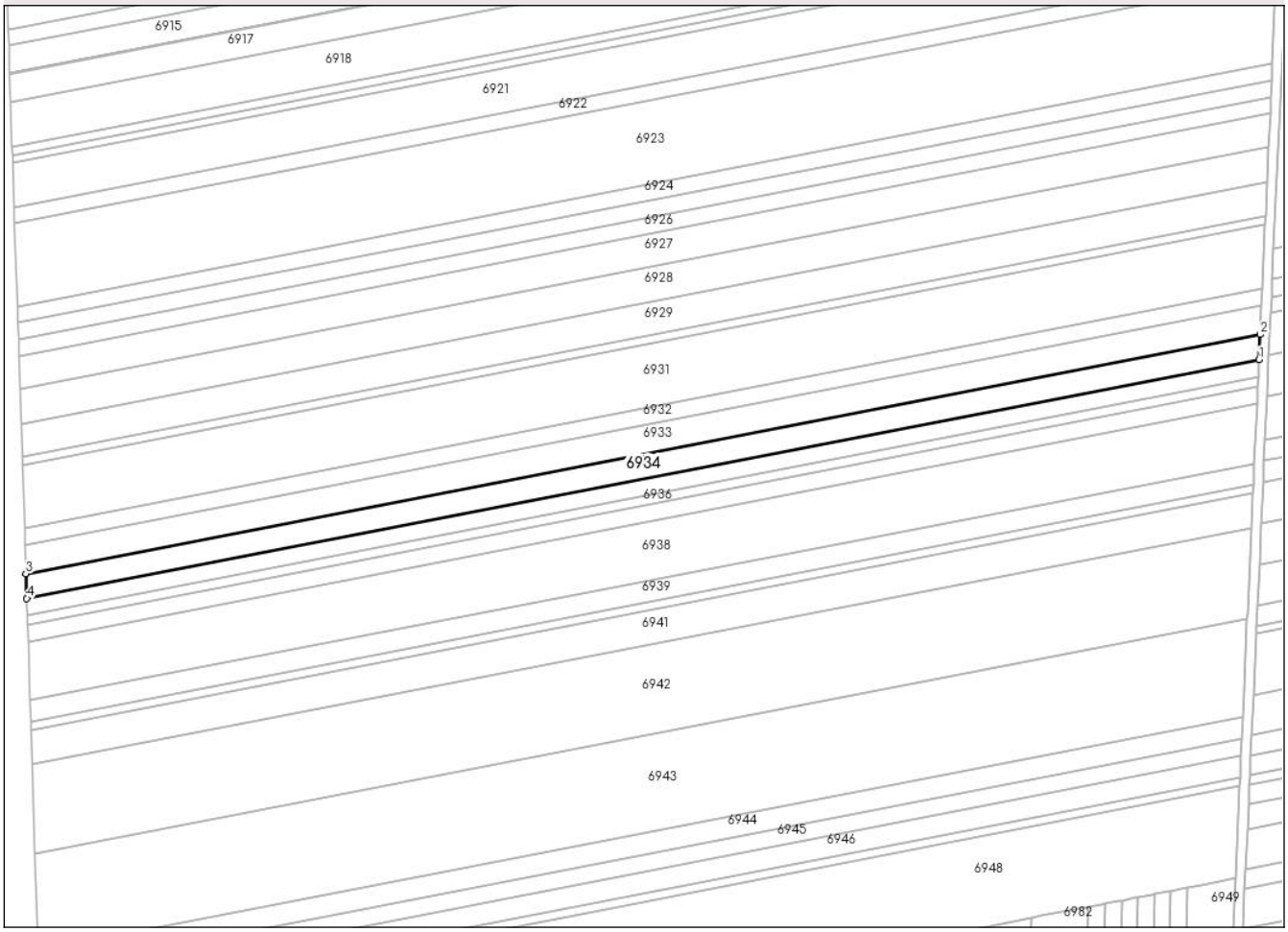
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50504	8.400	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	1	37	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.797,086 557.993,417	2	407.797,681 558.006,558	13.154
2	407.797,681 558.006,558	3	407.152,306 557.881,706	657.341
3	407.152,306 557.881,706	4	407.152,721 557.868,761	12.952
4	407.152,721 557.868,761	1	407.797,086 557.993,417	656.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51243	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1136 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1342, din 31/01/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEKME DENES**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

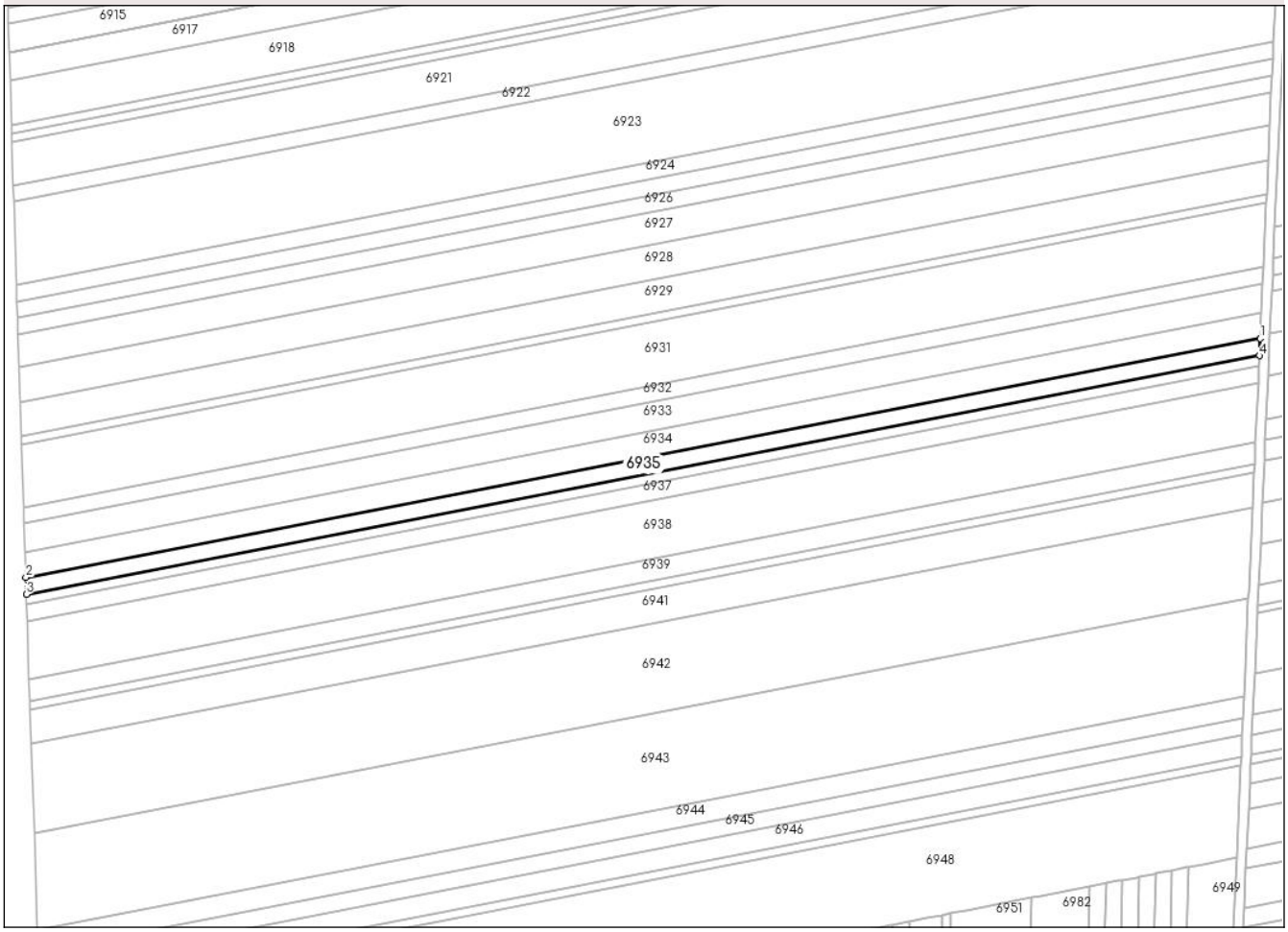
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51243	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	38	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.797,086 557.993,417	2	407.152,721 557.868,761	656.312
2	407.152,721 557.868,761	3	407.153,003 557.859,965	8.801
3	407.153,003 557.859,965	4	407.796,681 557.984,488	655.613
4	407.796,681 557.984,488	1	407.797,086 557.993,417	8.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51244	3.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1137 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1343, din 31/01/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI ARPAD**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

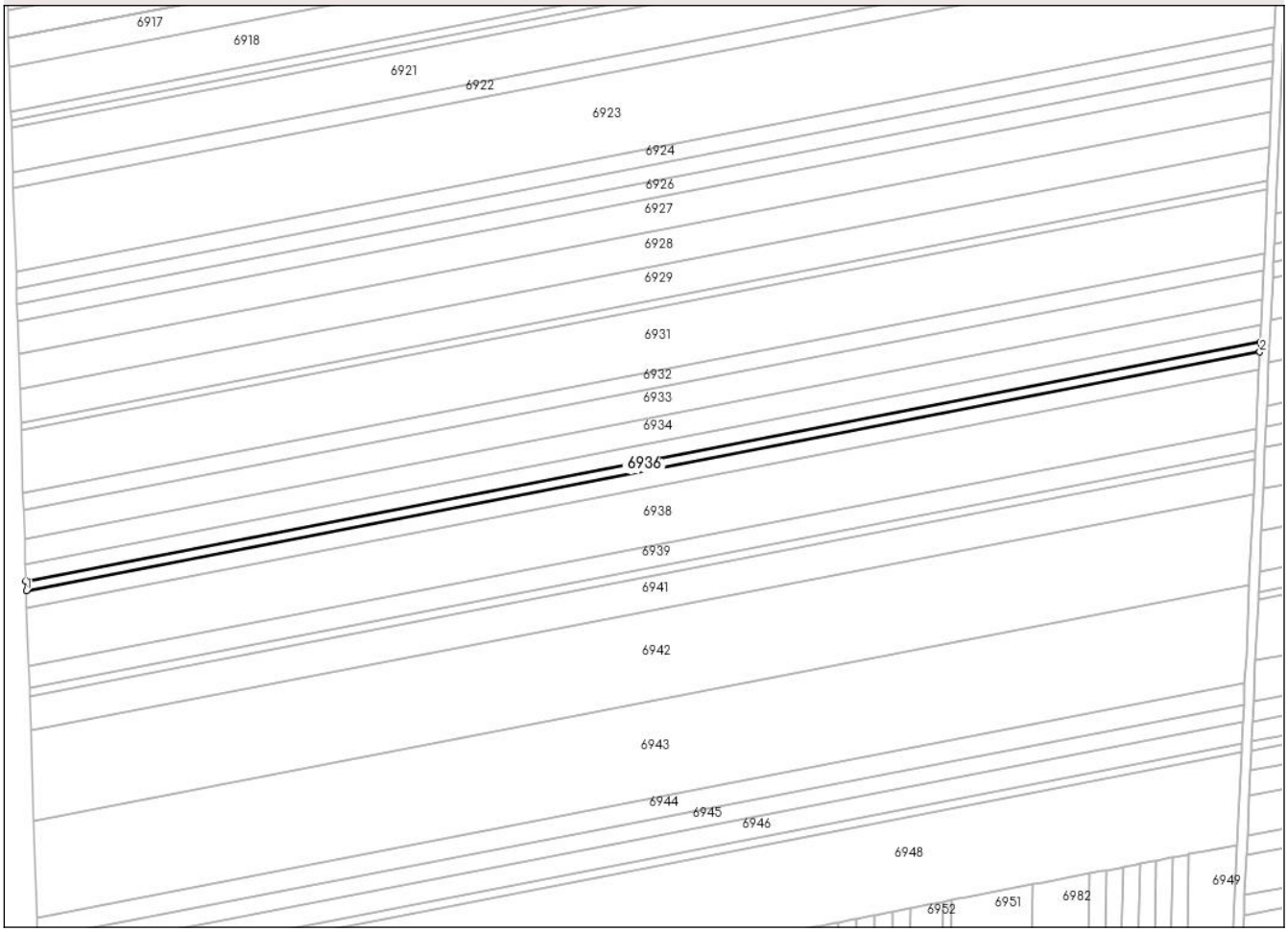
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51244	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	1	39	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.153,167 557.854,868	2	407.796,447 557.979,315	655.207
2	407.796,447 557.979,315	3	407.796,681 557.984,488	5.179
3	407.796,681 557.984,488	4	407.153,003 557.859,965	655.613
4	407.153,003 557.859,965	1	407.153,167 557.854,868	5.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51245	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1244, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI MARTIN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

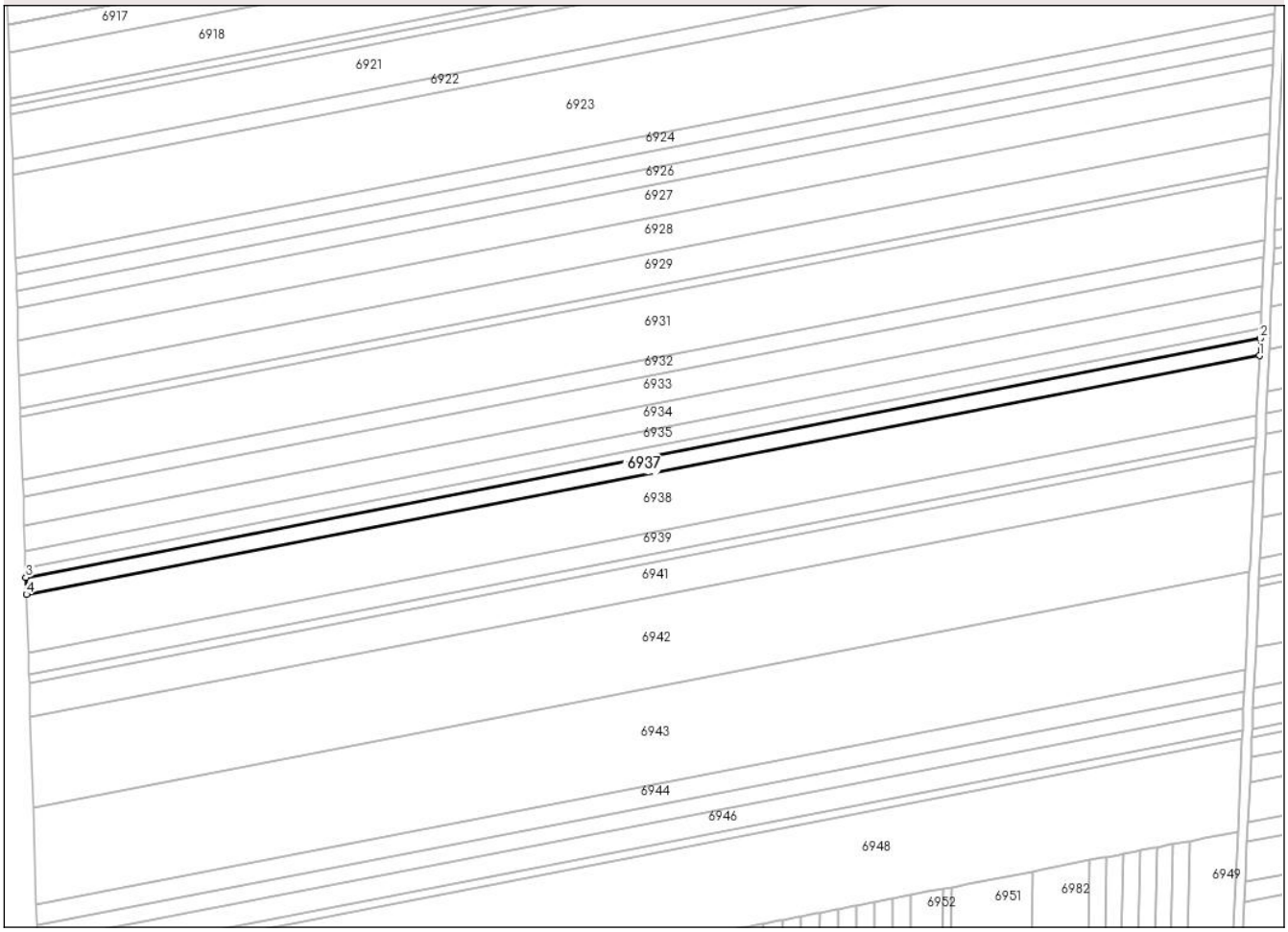
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51245	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	40	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.796,042 557.970,371	2	407.796,447 557.979,315	8.953
2	407.796,447 557.979,315	3	407.153,167 557.854,868	655.207
3	407.153,167 557.854,868	4	407.153,449 557.846,057	8.815
4	407.153,449 557.846,057	1	407.796,042 557.970,371	654.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51246	19.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1243, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ZSIGA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

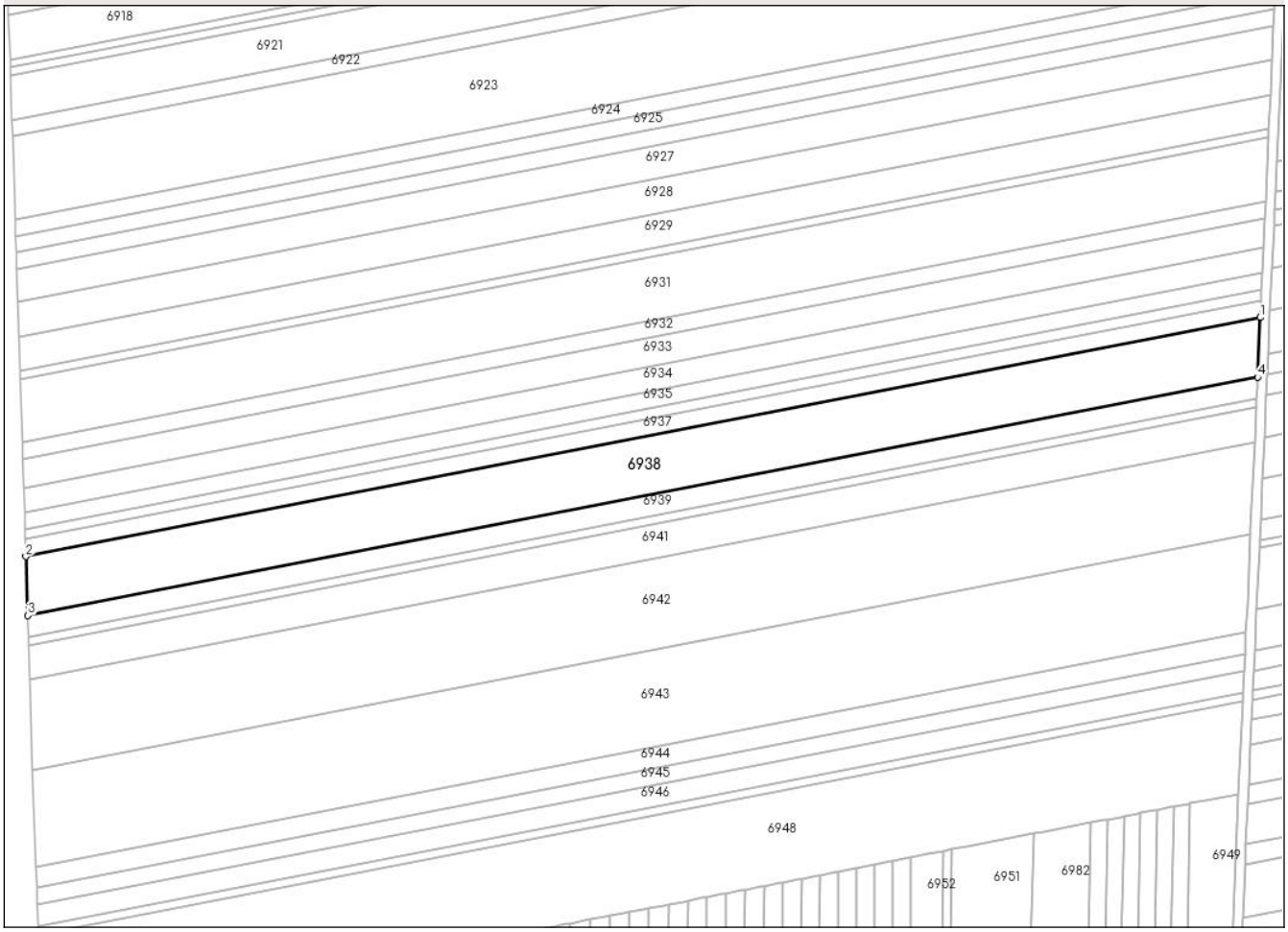
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51246	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.800	1	41	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.796,042 557.970,371	2	407.153,449 557.846,057	654.507
2	407.153,449 557.846,057	3	407.154,434 557.815,377	30.696
3	407.154,434 557.815,377	4	407.794,631 557.939,228	652.067
4	407.794,631 557.939,228	1	407.796,042 557.970,371	31.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2246 Călăraşi
Nr. cadastral vechi:38

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50379	7.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22436 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 2016/2008, din 12/11/2008 emis de BNP MUREȘAN C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, și soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2246 Călărași)	
10731 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22744 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28389 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B4	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28389/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

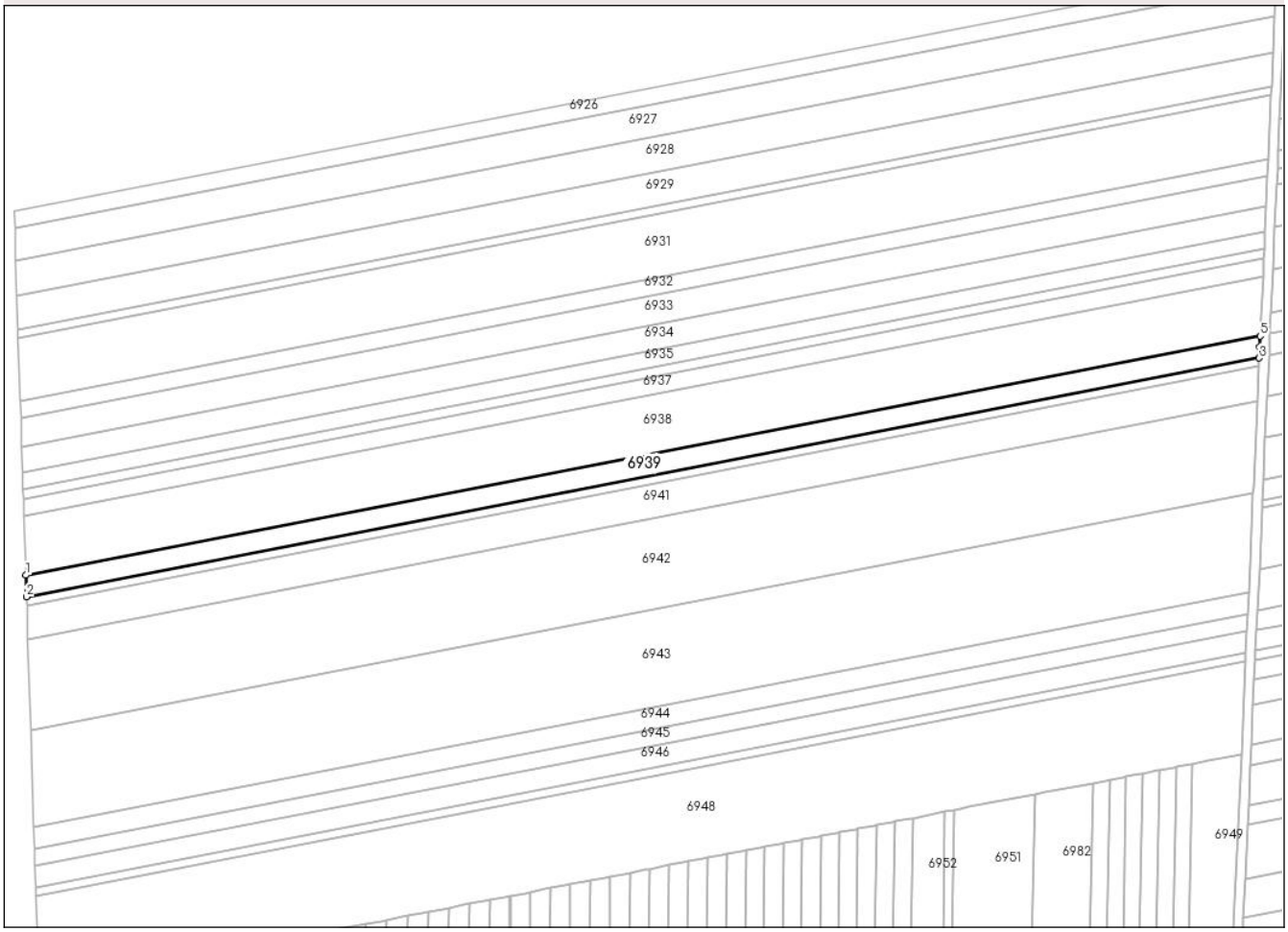
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50379	7.200	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.154,434 557.815,377	2	407.154,792 557.804,193	11.19
2	407.154,792 557.804,193	3	407.794,117 557.927,874	651.179
3	407.794,117 557.927,874	4	407.794,374 557.933,551	5.683
4	407.794,374 557.933,551	5	407.794,631 557.939,228	5.683
5	407.794,631 557.939,228	1	407.154,434 557.815,377	652.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50486	2.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11113 / 13/05/2015		
Act Administrativ nr. 1617/1142, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 131/27-04-2015 emis de Primăria Comunei Călăraşi; act administrativ nr. 132/27-04-2015 emis de Primăria Comunei Călăraşi; act notarial nr. 149/28-11-2014 emis de BNP Oneţ Ion Angheluş; act notarial nr. 403/25-02-2015 emis de BNP Iordănescu Dan; act notarial nr. 2838/28-11-2014 emis de BNP Oneţ Ion Anghelu\U+0219; inscris sub semnatura privata nr. 45/1/05.05.2015/05-05-2015 emis de Szilagyi-Kula Ghizela; inscris sub semnatura privata nr. 45/2/05.05.2015./05-05-2015 emis de Baki Elisabeta;);		
B6	imobil aflat sub incidența LEGII 17/2014	A1
20623 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 624, din 30/07/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA TEODOR**, bun comun cu soția 2) **BLAGA MARIA FLORENTINA**, bun comun	
28400 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B8	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28400/23.11.2016	A1
24258 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 25276 din 20.10.2016, emis de BCPI TURDA);		
B9	e inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului conform planului de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

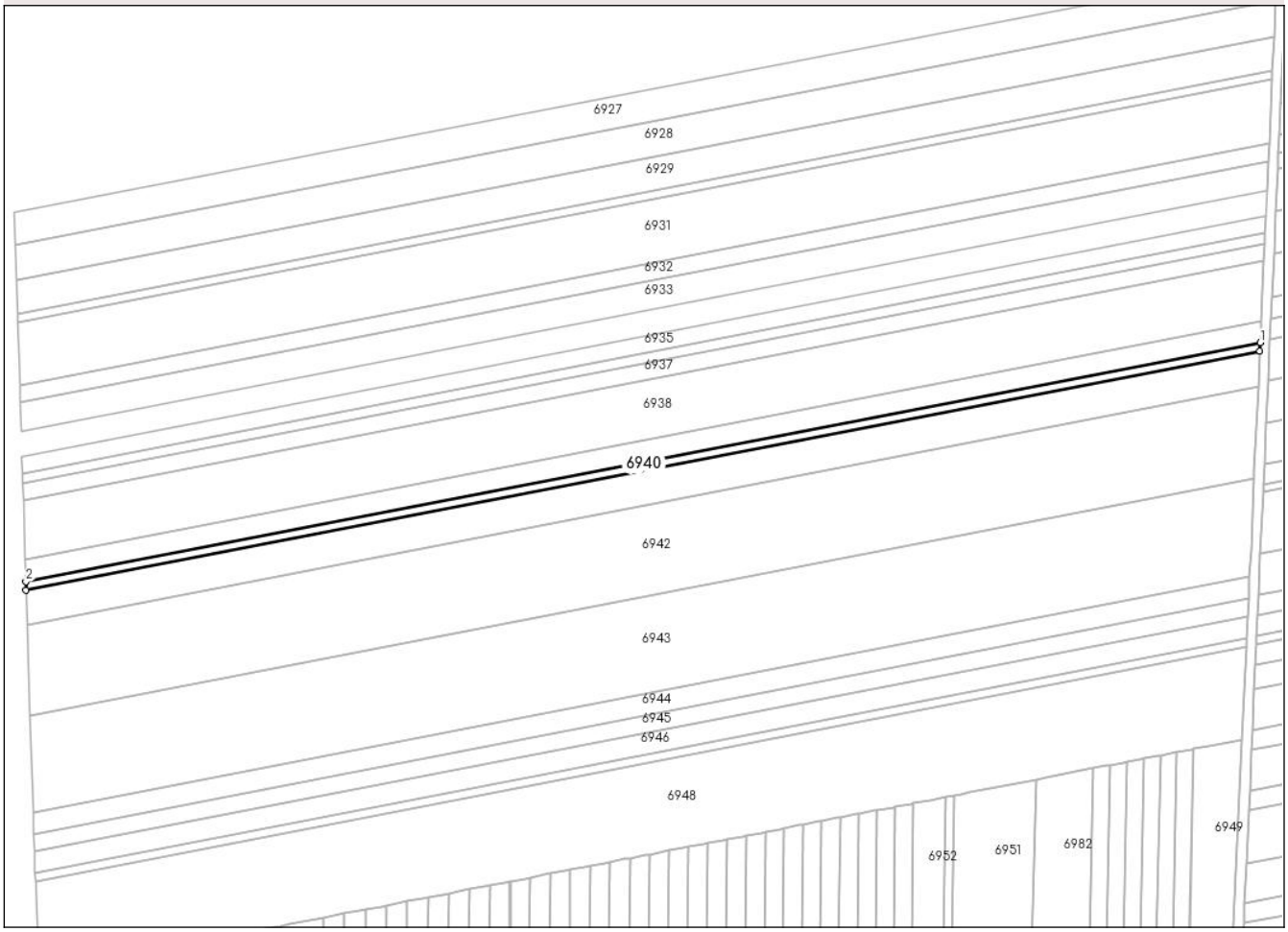
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50486	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	43	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.794,117 557.927,874	2	407.154,792 557.804,193	651.179
2	407.154,792 557.804,193	3	407.154,932 557.799,839	4.356
3	407.154,932 557.799,839	4	407.793,917 557.923,454	650.832
4	407.793,917 557.923,454	1	407.794,117 557.927,874	4.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2258 CALARASI
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50382	11.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14543 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1354/2008, din 23/07/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2258 CALARASI)	
10870 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22745 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28383 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B4	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28383/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

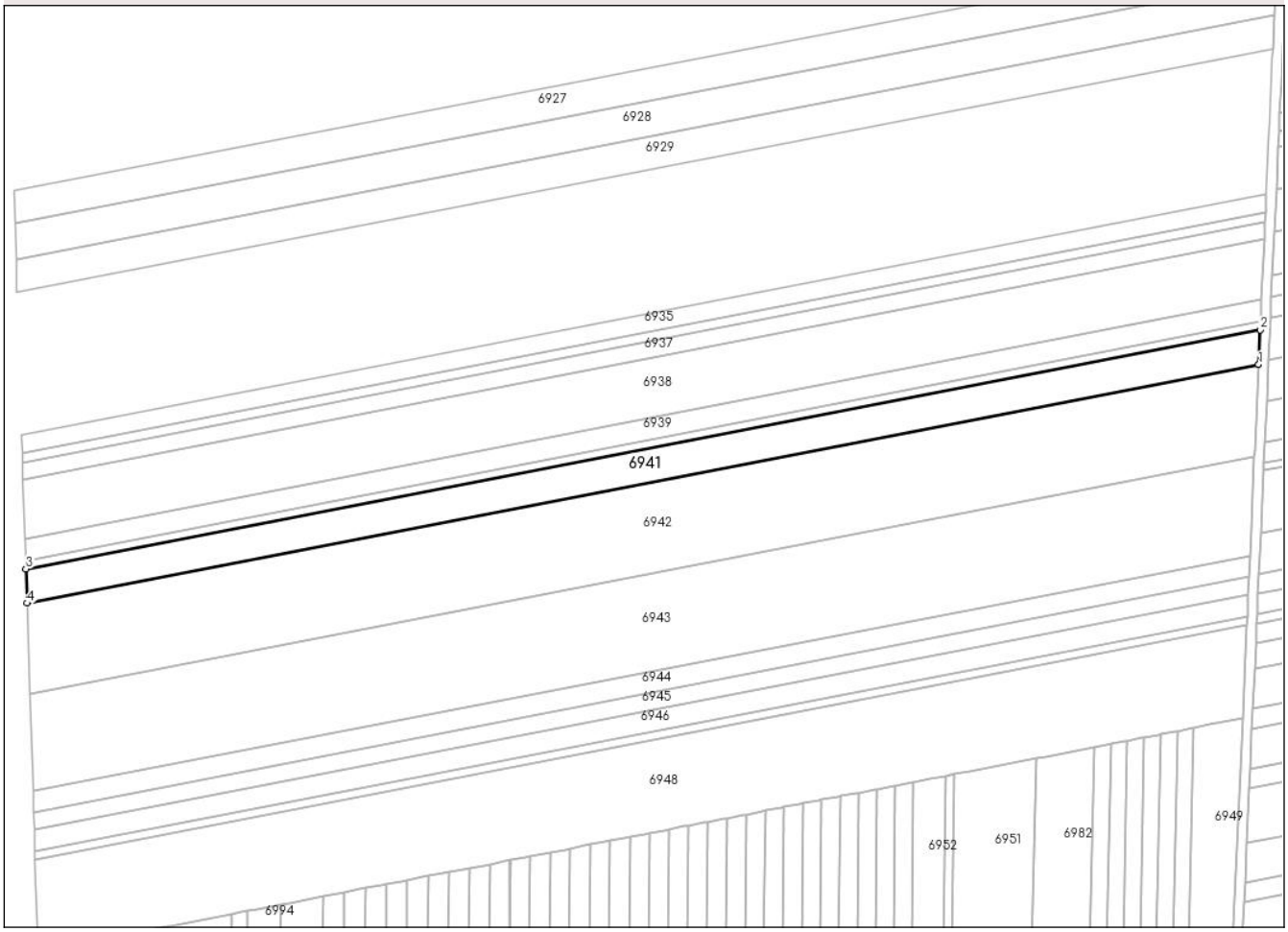
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50382	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.793,101 557.905,436	2	407.793,917 557.923,454	18.037
2	407.793,917 557.923,454	3	407.154,932 557.799,839	650.832
3	407.154,932 557.799,839	4	407.155,502 557.782,089	17.759
4	407.155,502 557.782,089	1	407.793,101 557.905,436	649.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2236
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50649	30.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9294 / 13/05/2008		
Act Administrativ nr. 3156/362, din 13/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIS ANTON** 2) **KIS ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2236)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

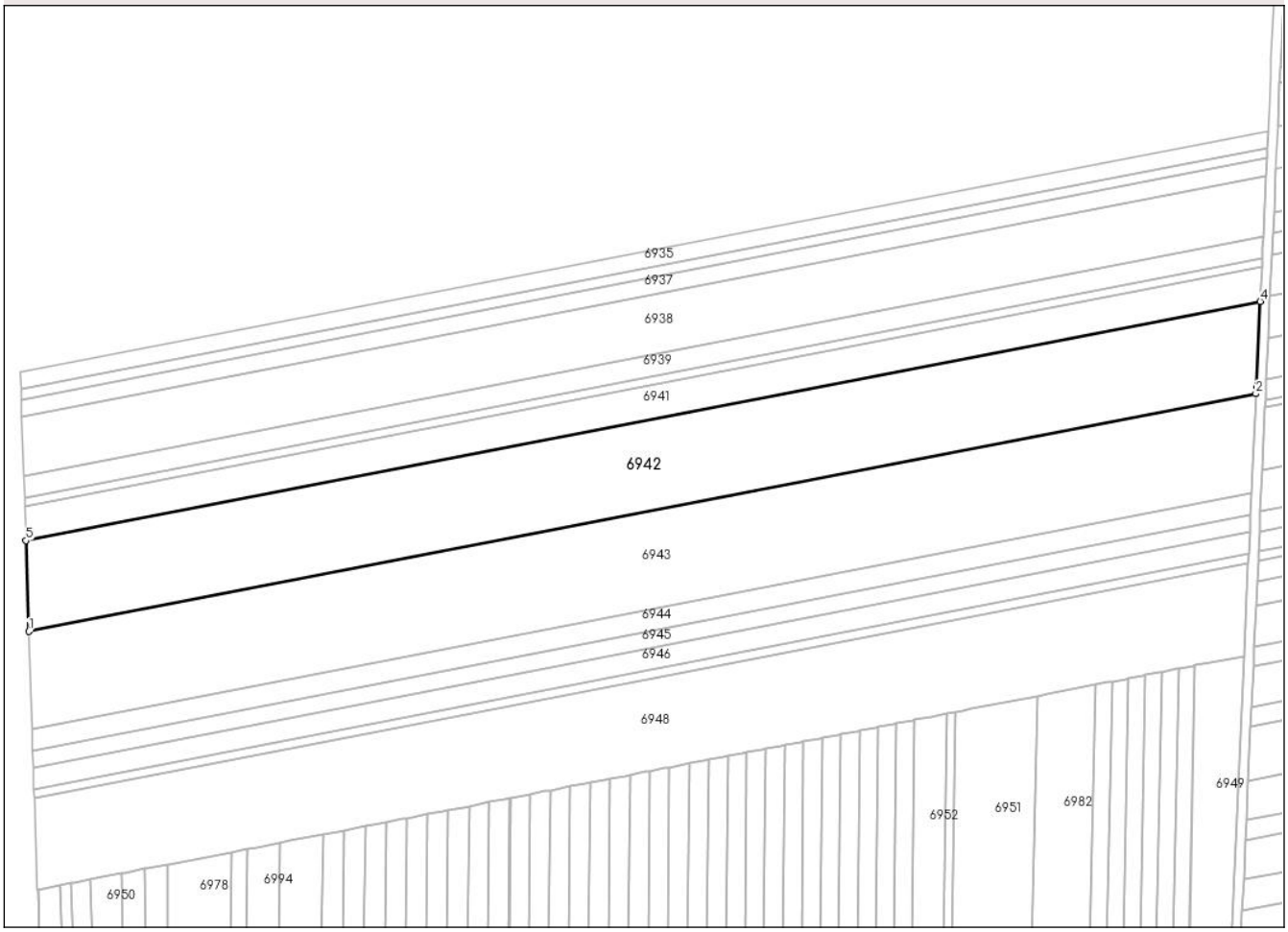
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50649	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.157,006 557.735,193	2	407.790,808 557.857,806	645.553
2	407.790,808 557.857,806	3	407.791,086 557.861,069	3.275
3	407.791,086 557.861,069	4	407.793,101 557.905,436	44.413
4	407.793,101 557.905,436	5	407.155,502 557.782,089	649.421
5	407.155,502 557.782,089	1	407.157,006 557.735,193	46.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2271 Calarasi
Nr. cadastral vechi:44

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50497	32.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14990 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1396/2008, din 29/07/2008 emis de BNP MURESAN EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ANTON ALEXE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2271 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

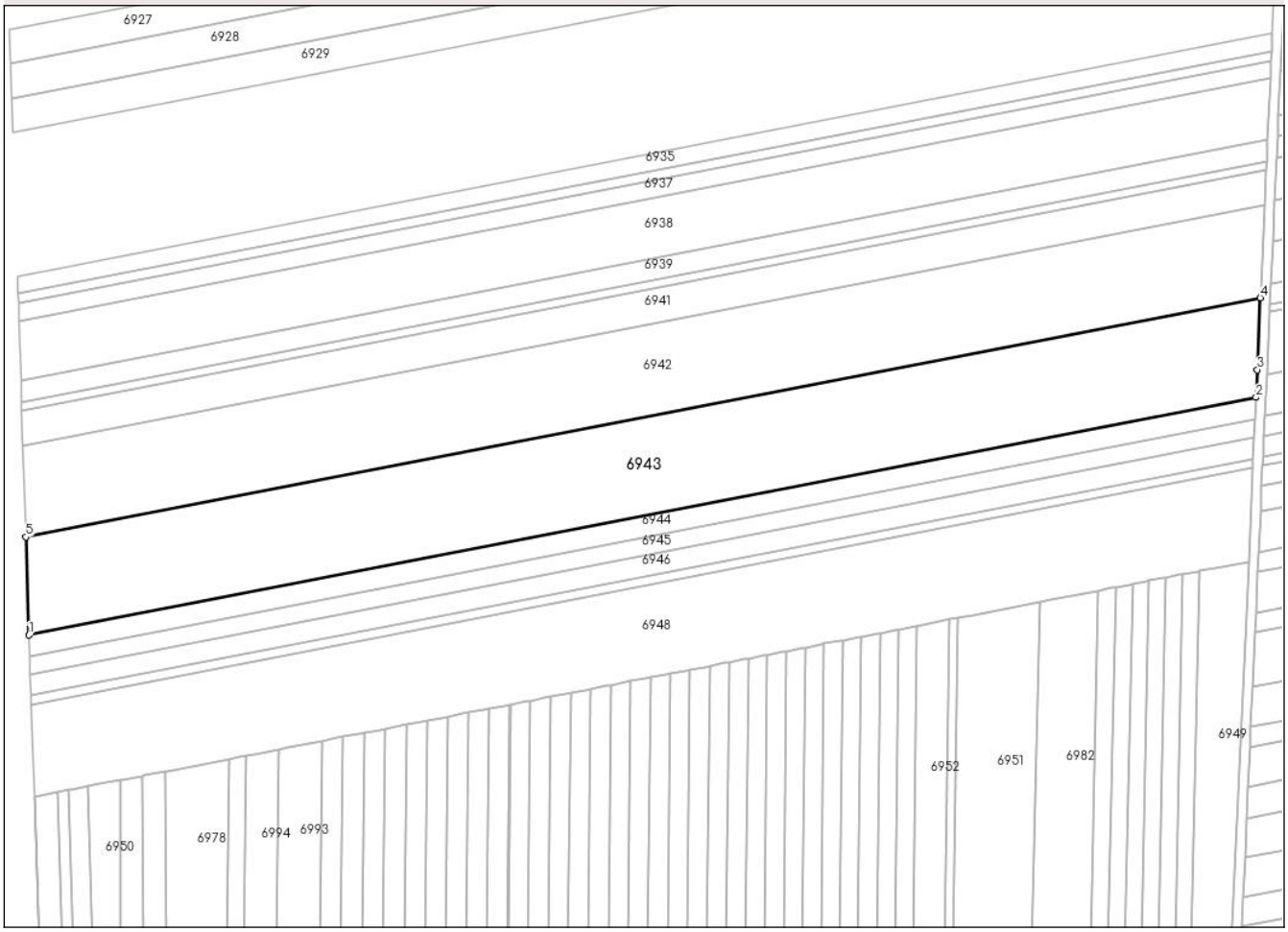
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50497	32.000	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.158,62 557.684,87	2	407.788,63 557.806,75	641.691
2	407.788,63 557.806,75	3	407.789,357 557.820,948	14.217
3	407.789,357 557.820,948	4	407.790,808 557.857,806	36.886
4	407.790,808 557.857,806	5	407.157,006 557.735,193	645.553
5	407.157,006 557.735,193	1	407.158,62 557.684,87	50.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2324
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	7.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4661 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 399, din 10/03/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Se notează cererea de deblocare a cărții funciare nr. IE 50011 CĂLĂRAȘI înregistrată la BCPI Turda sub nr. 4340/2010 de BNP Lujerdeanu Constantin	A1
23842 / 26/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3032, din 14/06/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**	
10730 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
24307 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28374 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B11	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28374/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

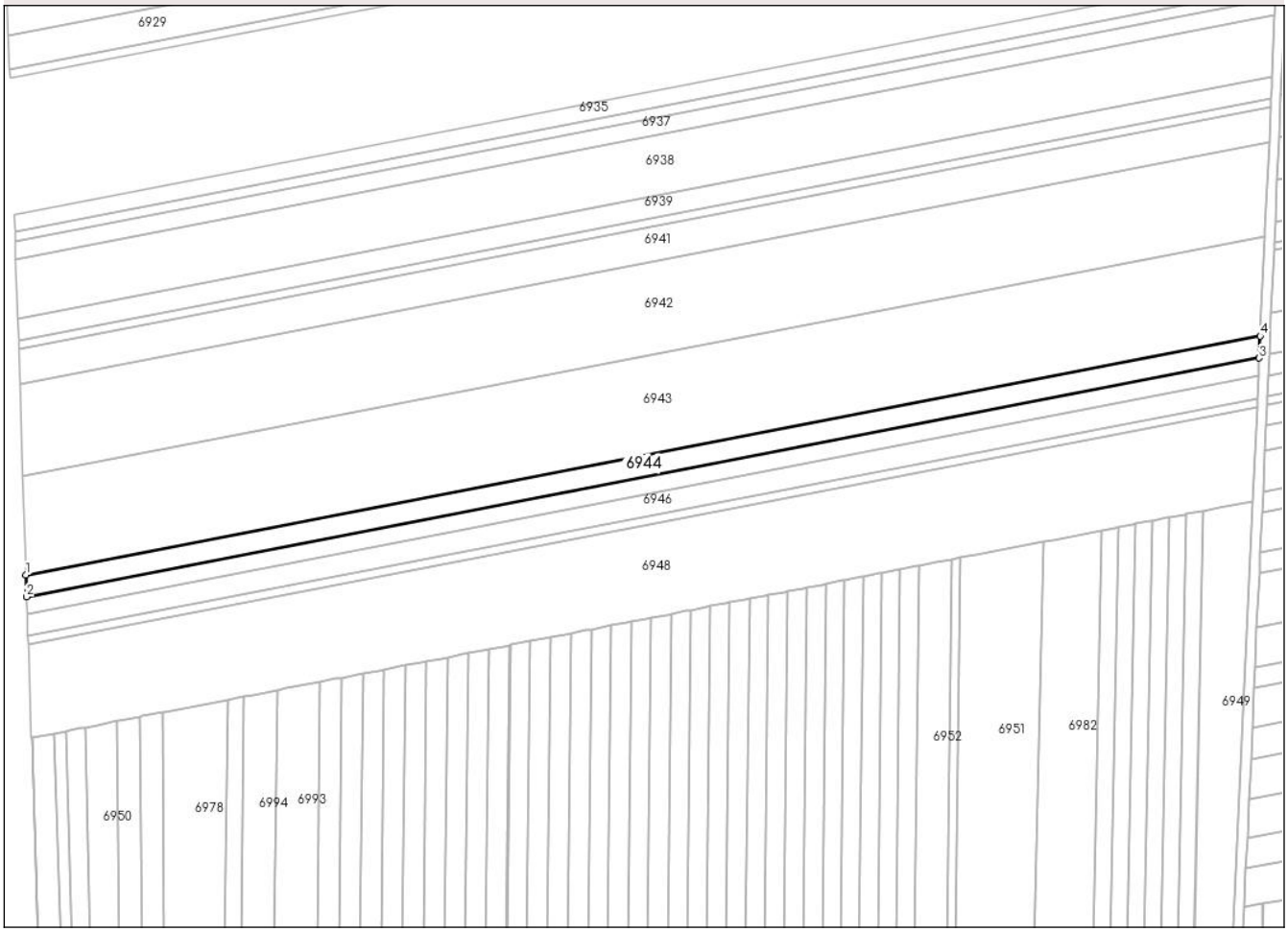
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.158,62 557.684,87	2	407.158,975 557.673,82	11.056
2	407.158,975 557.673,82	3	407.788,122 557.795,533	640.812
3	407.788,122 557.795,533	4	407.788,63 557.806,75	11.228
4	407.788,63 557.806,75	1	407.158,62 557.684,87	641.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10464 / 11/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3777/2011, din 14/10/2011 emis de Judecatoria Turda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpăarre, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN EMIL**, bun comun cu soția 2) **TURDEAN HILDA**, bun comun	
24373 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28369 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B9	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28369/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

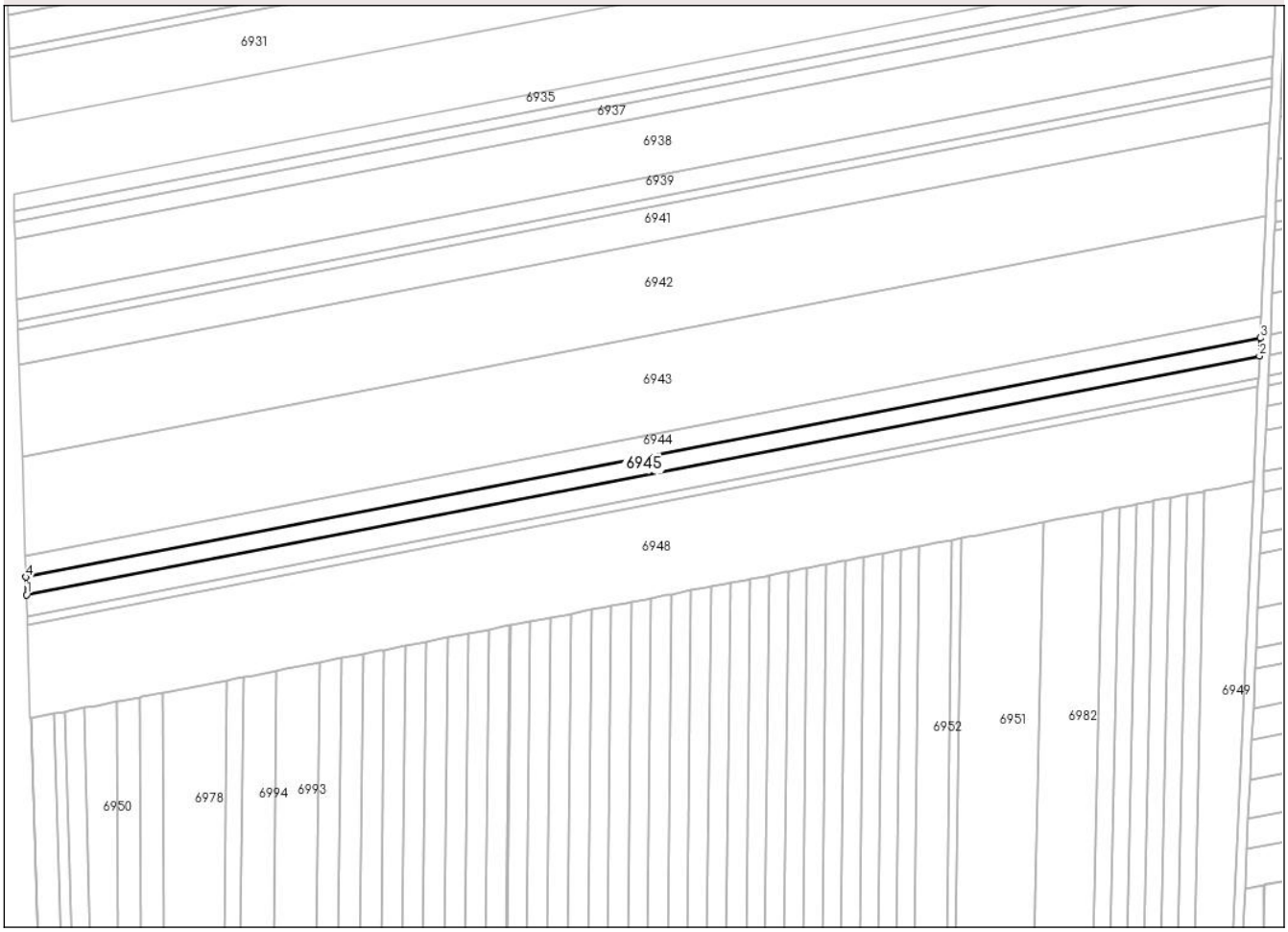
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	47	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.159,264 557.664,811	2	407.787,708 557.786,388	640.096
2	407.787,708 557.786,388	3	407.788,122 557.795,533	9.154
3	407.788,122 557.795,533	4	407.158,975 557.673,82	640.812
4	407.158,975 557.673,82	1	407.159,264 557.664,811	9.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2268 CALARASI
Nr. cadastral vechi:60

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50371	7.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20266 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2071/2008, din 16/10/2008 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2268 CALARASI)	
10727 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22737 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28376 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B4	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28376/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

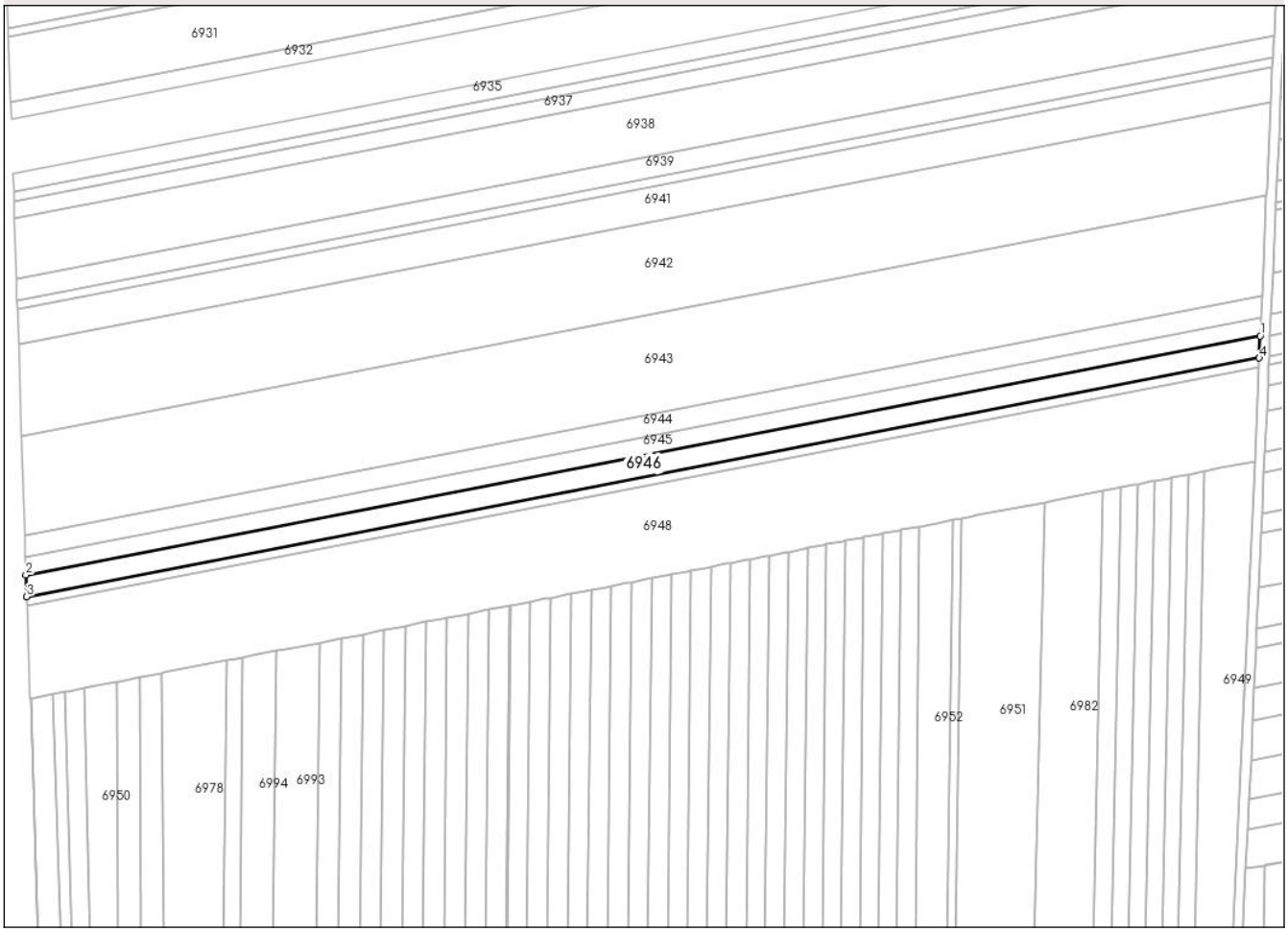
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50371	7.000	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.787,708 557.786,388	2	407.159,264 557.664,811	640.096
2	407.159,264 557.664,811	3	407.159,619 557.653,734	11.083
3	407.159,619 557.653,734	4	407.787,199 557.775,143	639.216
4	407.787,199 557.775,143	1	407.787,708 557.786,388	11.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2291 CALARASI
Nr. cadastral vechi:90

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50373	2.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22601 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 2261, din 12/11/2008 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2291 CALARASI)	
10726 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
28421 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B3	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28421/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

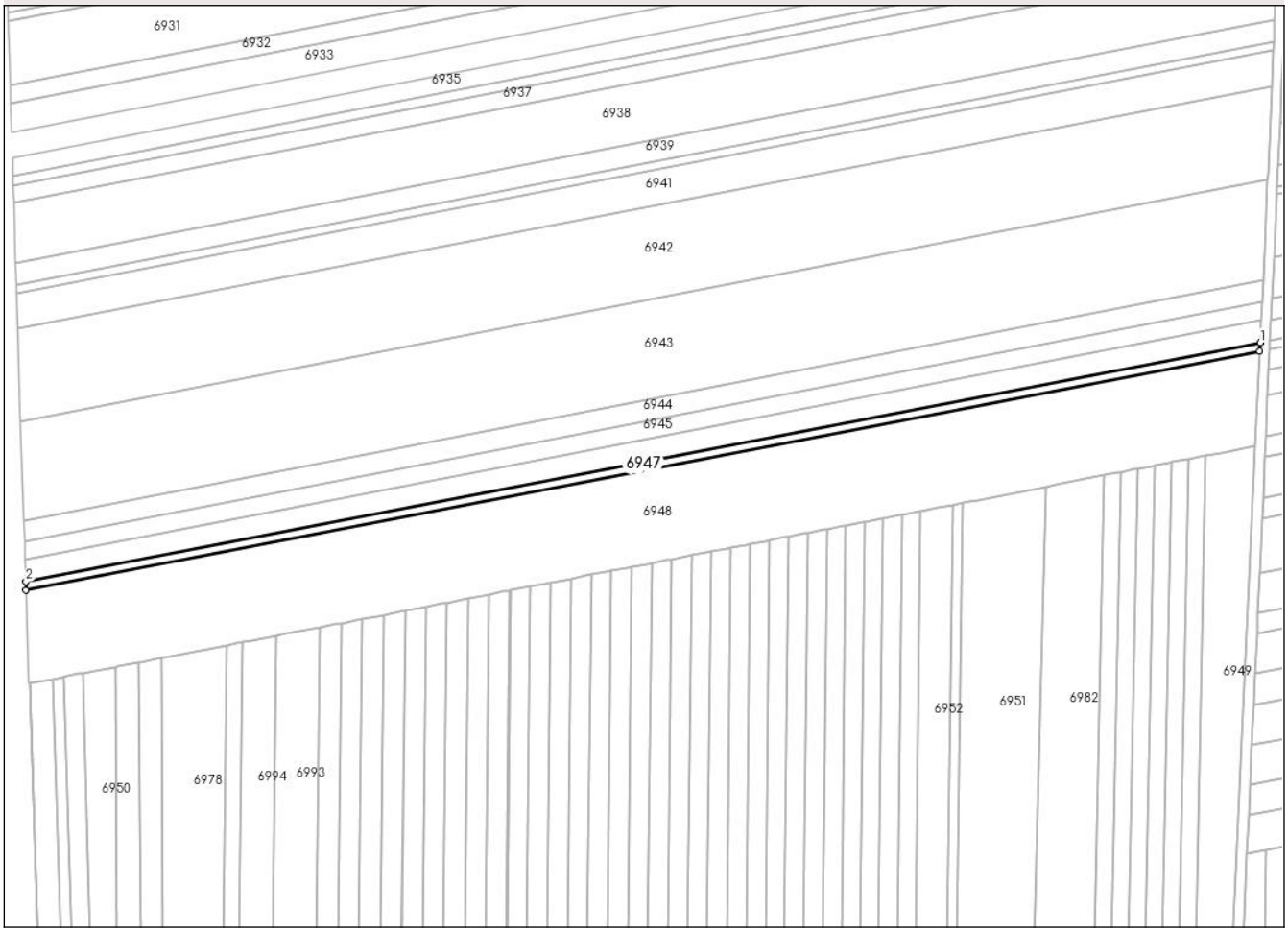
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50373	2.800	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.787,199 557.775,143	2	407.159,619 557.653,734	639.216
2	407.159,619 557.653,734	3	407.159,761 557.649,298	4.438
3	407.159,761 557.649,298	4	407.786,995 557.770,641	638.864
4	407.786,995 557.770,641	1	407.787,199 557.775,143	4.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51247	29.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29035 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. T3-10072, din 29/08/2018 emis de MAPN. 02700 BUCUREȘTI;		
B8	Se notează avizul negativ nr. T3-10072 din 29.08.2018 emis de MAPN-Statul Major General - Unitatea Militară 02700 Bucuresti pentru încheierea contractului de vanzare cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotarari judecătoresti care tine locul contractului de vanzare cumpărare pentru teren identificat cu nr. cadastral 51247 înscris în cartea funciară nr. 51247 Calarasi	A1
5837 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 301, din 21/02/2019 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr T2-13984 din 14.12.2018, emis de MAN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALEA ROXANA-ADELINA**	
B10	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

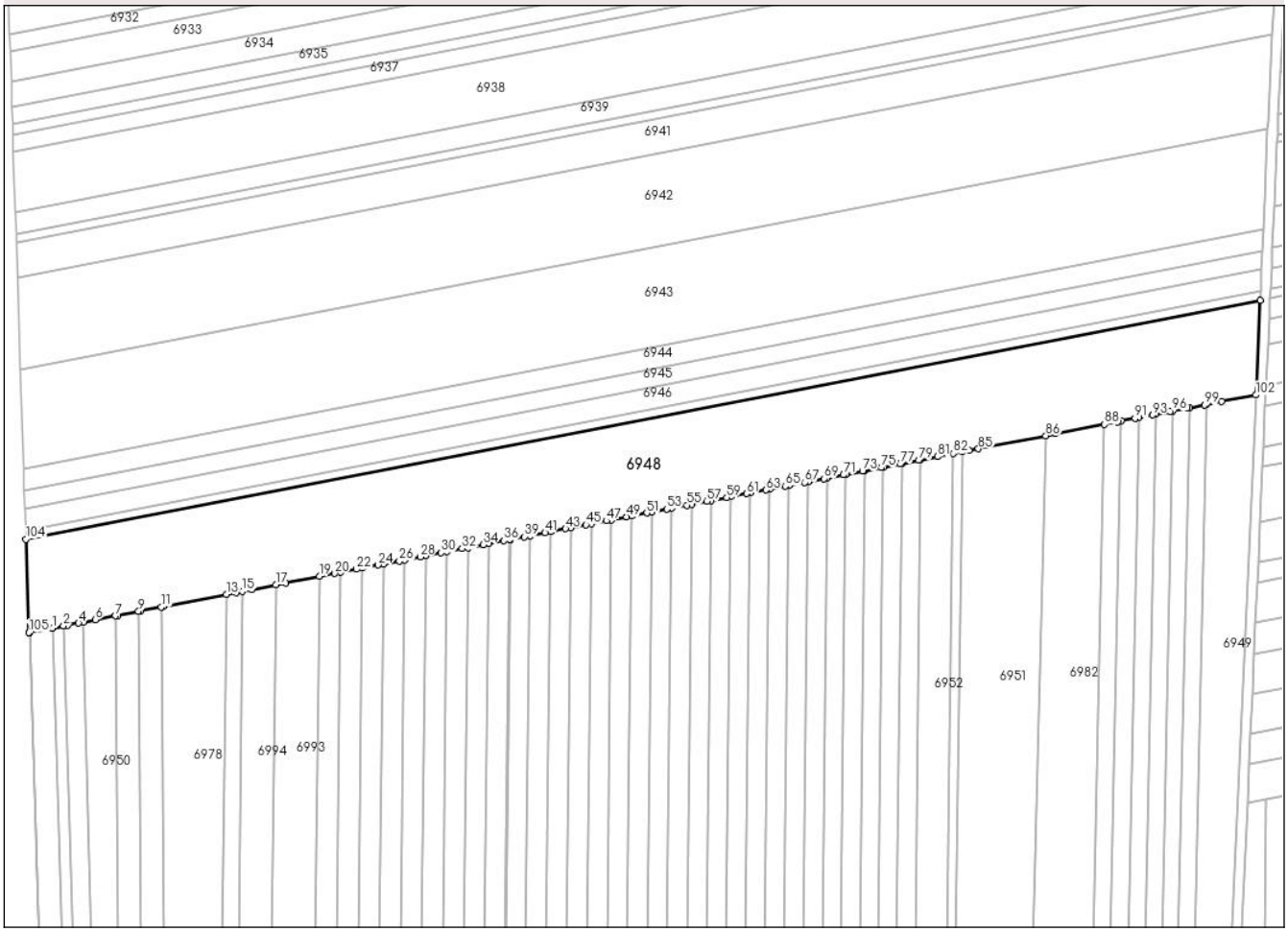
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51247	29.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.800	1	50	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.173,151 557.604,238	2	407.178,853 557.605,341	5.807
4	407.186,502 557.606,821	5	407.188,884 557.607,282	2.427
7	407.205,278 557.610,453	8	407.206,534 557.610,696	1.28
10	407.218,074 557.612,929	11	407.228,56 557.614,957	10.68
13	407.261,544 557.621,338	14	407.266,519 557.622,301	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.178,853 557.605,341	3	407.180,862 557.605,73	2.046
5	407.188,884 557.607,282	6	407.194,936 557.608,452	6.165
8	407.206,534 557.610,696	9	407.216,953 557.612,712	10.612
11	407.228,56 557.614,957	12	407.229,556 557.615,15	1.015
14	407.266,519 557.622,301	15	407.269,809 557.622,937	3.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.180,862 557.605,73	4	407.186,502 557.606,821	5.745
6	407.194,936 557.608,452	7	407.205,278 557.610,453	10.533
9	407.216,953 557.612,712	10	407.218,074 557.612,929	1.142
12	407.229,556 557.615,15	13	407.261,544 557.621,338	32.581
15	407.269,809 557.622,937	16	407.274,721 557.623,887	5.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	407.274,721 557.623,887	17	407.286,824 557.626,229	12.327
19	407.308,91 557.630,501	20	407.316,778 557.632,024	8.015
22	407.327,702 557.634,137	23	407.330,764 557.634,729	3.119
25	407.341,607 557.636,827	26	407.349,483 557.638,35	8.022
28	407.360,173 557.640,419	29	407.363,128 557.640,99	3.009
31	407.373,807 557.643,056	32	407.381,437 557.644,532	7.771
34	407.392,035 557.646,583	35	407.395,01 557.647,158	3.029
37	407.405,534 557.649,194	38	407.406,086 557.649,301	0.563
40	407.416,007 557.651,22	41	407.423,555 557.652,68	7.688
43	407.433,982 557.654,697	44	407.436,806 557.655,244	2.876
46	407.447,132 557.657,241	47	407.454,722 557.658,71	7.73
49	407.465,024 557.660,703	50	407.467,643 557.661,209	2.667
52	407.477,828 557.663,18	53	407.485,499 557.664,664	7.813
55	407.495,673 557.666,632	56	407.498,036 557.667,089	2.407
58	407.508,06 557.669,028	59	407.515,883 557.670,542	7.968
61	407.525,918 557.672,483	62	407.527,912 557.672,869	2.031
64	407.537,744 557.674,771	65	407.545,8 557.676,329	8.205
67	407.555,646 557.678,234	68	407.557,237 557.678,542	1.62
70	407.566,899 557.680,411	71	407.575,169 557.682,011	8.423
73	407.584,847 557.683,883	74	407.586,045 557.684,115	1.22
76	407.595,524 557.685,949	77	407.604,036 557.687,595	8.67
79	407.613,548 557.689,436	80	407.614,293 557.689,58	0.759
82	407.631,163 557.692,843	83	407.635,685 557.693,718	4.606
85	407.643,706 557.695,27	86	407.678,004 557.701,905	34.934
88	407.707,787 557.707,667	89	407.714,526 557.708,97	6.864
91	407.723,421 557.710,691	92	407.725,215 557.711,038	1.827
94	407.733,862 557.712,711	95	407.741,16 557.714,123	7.434
97	407.749,968 557.715,827	98	407.751,022 557.716,031	1.073
100	407.759,531 557.717,677	101	407.767,451 557.719,209	8.067
103	407.786,995 557.770,641	104	407.159,761 557.649,298	638.864
106	407.161,686 557.602,02	1	407.173,151 557.604,238	11.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	407.286,824 557.626,229	18	407.291,654 557.627,163	4.92
20	407.316,778 557.632,024	21	407.319,865 557.632,621	3.144
23	407.330,764 557.634,729	24	407.338,725 557.636,269	8.109
26	407.349,483 557.638,35	27	407.352,394 557.638,914	2.965
29	407.363,128 557.640,99	30	407.370,822 557.642,479	7.837
32	407.381,437 557.644,532	33	407.384,434 557.645,112	3.053
35	407.395,01 557.647,158	36	407.402,624 557.648,631	7.755
38	407.406,086 557.649,301	39	407.413,129 557.650,663	7.173
41	407.423,555 557.652,68	42	407.426,431 557.653,237	2.929
44	407.436,806 557.655,244	45	407.444,374 557.656,708	7.709
47	407.454,722 557.658,71	48	407.457,411 557.659,23	2.739
50	407.467,643 557.661,209	51	407.475,283 557.662,687	7.782
53	407.485,499 557.664,664	54	407.487,963 557.665,14	2.509
56	407.498,036 557.667,089	57	407.505,801 557.668,591	7.909
59	407.515,883 557.670,542	60	407.518,019 557.670,955	2.176
62	407.527,912 557.672,869	63	407.535,892 557.674,413	8.129
65	407.545,8 557.676,329	66	407.547,519 557.676,662	1.751
68	407.557,237 557.678,542	69	407.565,436 557.680,128	8.351
71	407.575,169 557.682,011	72	407.576,504 557.682,269	1.36
74	407.586,045 557.684,115	75	407.594,469 557.685,745	8.58
77	407.604,036 557.687,595	78	407.604,94 557.687,77	0.92
80	407.614,293 557.689,58	81	407.623,005 557.691,265	8.874
83	407.635,685 557.693,718	84	407.639,13 557.694,385	3.509
86	407.678,004 557.701,905	87	407.683,025 557.702,876	5.114
89	407.714,526 557.708,97	90	407.716,524 557.709,357	2.035
92	407.725,215 557.711,038	93	407.732,307 557.712,41	7.224
95	407.741,16 557.714,123	96	407.742,465 557.714,375	1.329
98	407.751,022 557.716,031	99	407.758,728 557.717,522	7.849
101	407.767,451 557.719,209	102	407.784,817 557.722,569	17.688
104	407.159,761 557.649,298	105	407.161,281 557.601,942	47.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	407.291,654 557.627,163	19	407.308,91 557.630,501	17.575
21	407.319,865 557.632,621	22	407.327,702 557.634,137	7.982
24	407.338,725 557.636,269	25	407.341,607 557.636,827	2.935
27	407.352,394 557.638,914	28	407.360,173 557.640,419	7.923
30	407.370,822 557.642,479	31	407.373,807 557.643,056	3.04
33	407.384,434 557.645,112	34	407.392,035 557.646,583	7.742
36	407.402,624 557.648,631	37	407.405,534 557.649,194	2.964
39	407.413,129 557.650,663	40	407.416,007 557.651,22	2.932
42	407.426,431 557.653,237	43	407.433,982 557.654,697	7.691
45	407.444,374 557.656,708	46	407.447,132 557.657,241	2.809
48	407.457,411 557.659,23	49	407.465,024 557.660,703	7.754
51	407.475,283 557.662,687	52	407.477,828 557.663,18	2.592
54	407.487,963 557.665,14	55	407.495,673 557.666,632	7.853
57	407.505,801 557.668,591	58	407.508,06 557.669,028	2.301
60	407.518,019 557.670,955	61	407.525,918 557.672,483	8.045
63	407.535,892 557.674,413	64	407.537,744 557.674,771	1.886
66	407.547,519 557.676,662	67	407.555,646 557.678,234	8.278
69	407.565,436 557.680,128	70	407.566,899 557.680,411	1.491
72	407.576,504 557.682,269	73	407.584,847 557.683,883	8.497
75	407.594,469 557.685,745	76	407.595,524 557.685,949	1.074
78	407.604,94 557.687,77	79	407.613,548 557.689,436	8.768
81	407.623,005 557.691,265	82	407.631,163 557.692,843	8.309
84	407.639,13 557.694,385	85	407.643,706 557.695,27	4.661
87	407.683,025 557.702,876	88	407.707,787 557.707,667	25.22
90	407.716,524 557.709,357	91	407.723,421 557.710,691	7.024
93	407.732,307 557.712,41	94	407.733,862 557.712,711	1.583
96	407.742,465 557.714,375	97	407.749,968 557.715,827	7.642
99	407.758,728 557.717,522	100	407.759,531 557.717,677	0.818
102	407.784,817 557.722,569	103	407.786,995 557.770,641	48.122
105	407.161,281 557.601,942	106	407.161,686 557.602,02	0.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51314	11.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1296 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1222, din 31/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO MOISE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

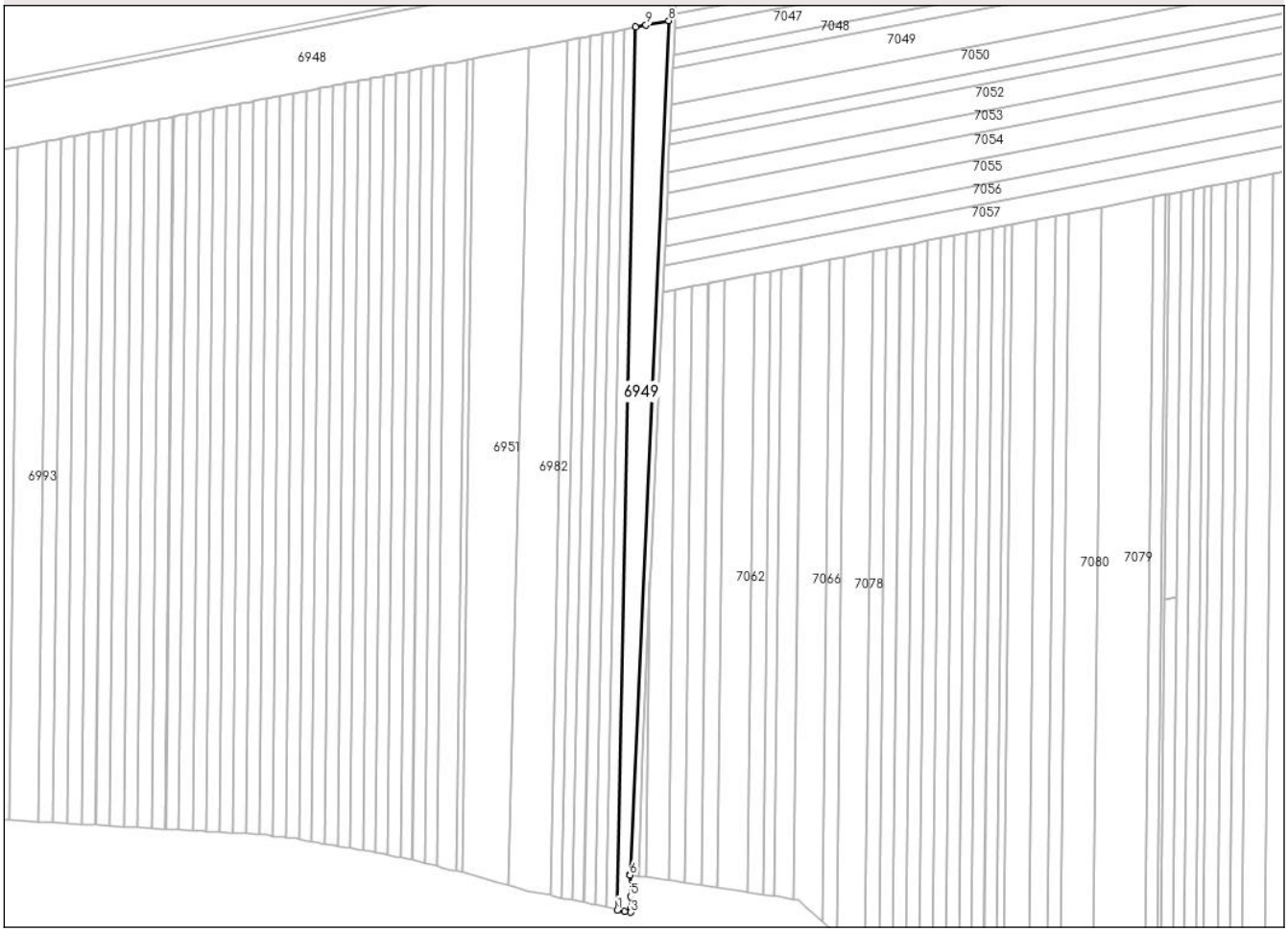
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51314	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	179	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.745,582 557.043,297	2	407.751,013 557.042,128	5.556
2	407.751,013 557.042,128	3	407.755,876 557.041,649	4.886
3	407.755,876 557.041,649	4	407.755,734 557.044,336	2.691
4	407.755,734 557.044,336	5	407.755,519 557.053,814	9.481
5	407.755,519 557.053,814	6	407.755,219 557.070,052	16.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.755,219 557.070,052	7	407.755,273 557.070,329	0.282
7	407.755,273 557.070,329	8	407.784,817 557.722,569	652.908
8	407.784,817 557.722,569	9	407.767,451 557.719,209	17.688
9	407.767,451 557.719,209	10	407.759,531 557.717,677	8.067
10	407.759,531 557.717,677	1	407.745,582 557.043,297	674.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51365	5.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1405 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5631, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IURIAN IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

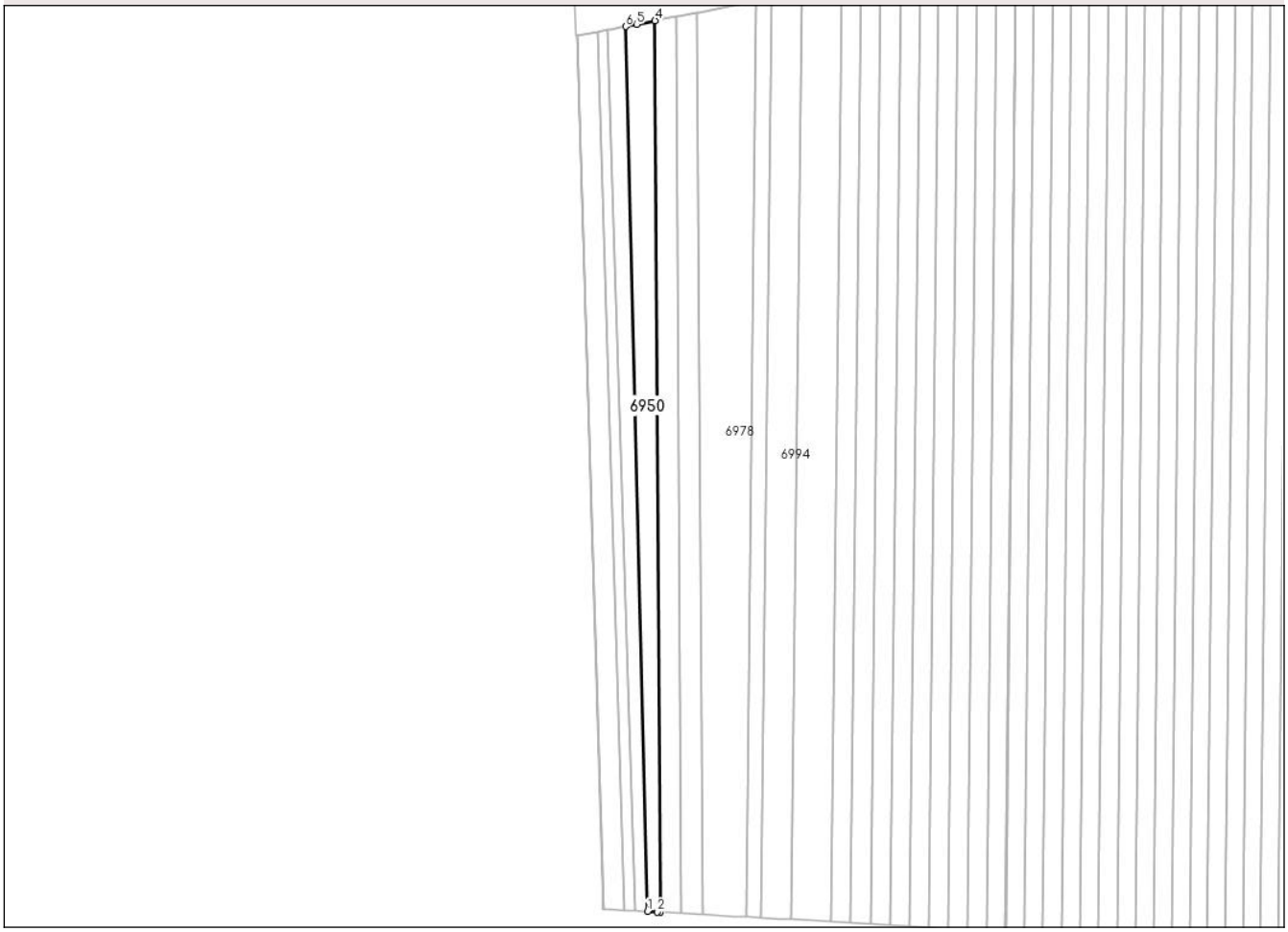
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51365	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	1	226	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.201,19 557.116,203	2	407.206,621 557.115,901	5.439
2	407.206,621 557.115,901	3	407.208,291 557.115,808	1.673
3	407.208,291 557.115,808	4	407.205,278 557.610,453	494.654
4	407.205,278 557.610,453	5	407.194,936 557.608,452	10.533
5	407.194,936 557.608,452	6	407.188,884 557.607,282	6.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.188,884 557.607,282	1	407.201,19 557.116,203	491.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50871	24.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26259 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 5624, din 13/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 1024/2014/06-06-2014 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
B4	imobil aflat sub incidența legii 17/2014	A1
28335 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B5	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28335/2016	A1
24315 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3257 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B6	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 50871 Călărasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

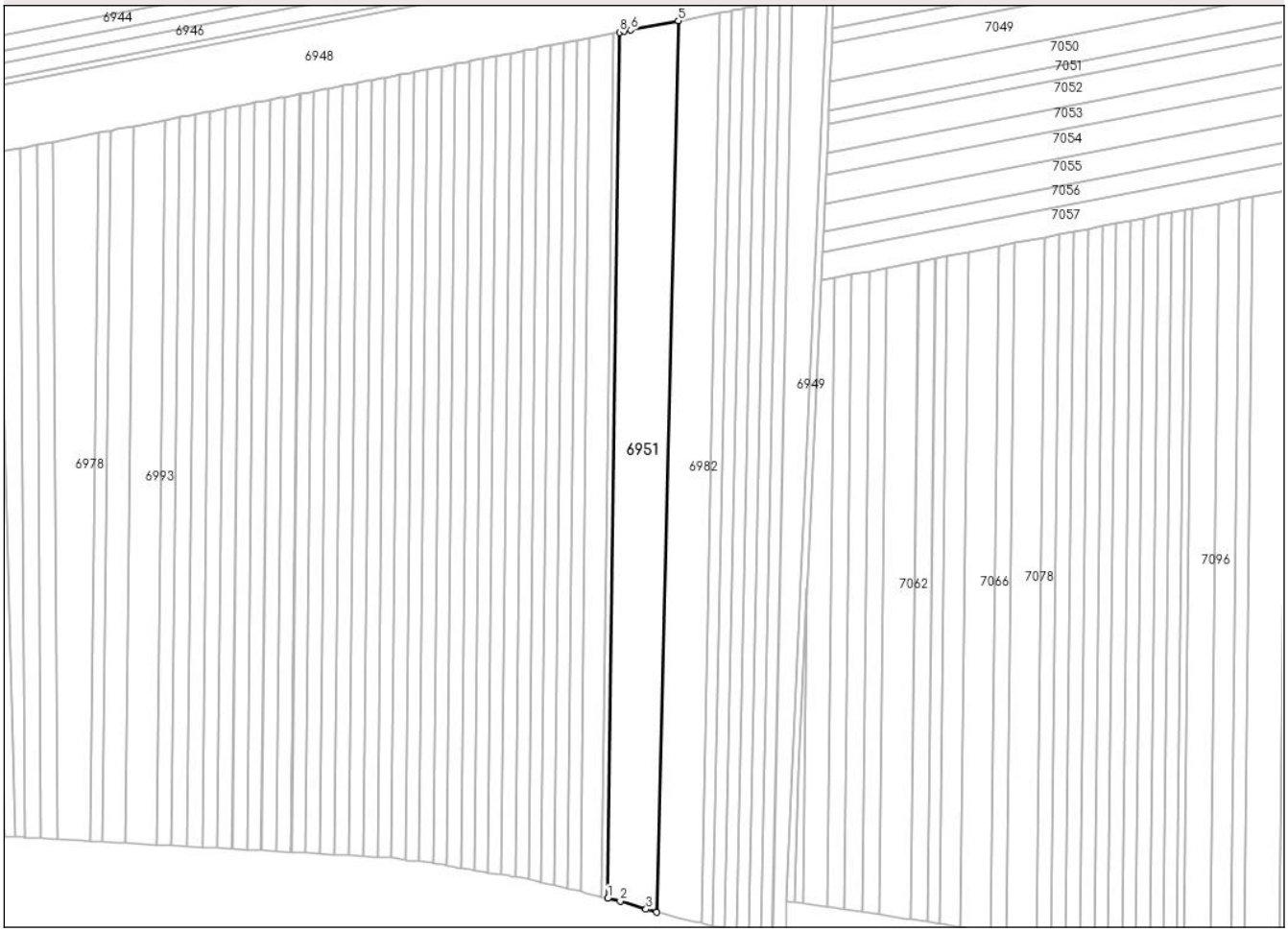
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50871	24.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.400	1	187	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.627,208 557.072,032	2	407.636,261 557.070,083	9.261
2	407.636,261 557.070,083	3	407.654,774 557.064,207	19.423
3	407.654,774 557.064,207	4	407.662,252 557.062,147	7.757
4	407.662,252 557.062,147	5	407.678,004 557.701,905	639.952
5	407.678,004 557.701,905	6	407.643,706 557.695,27	34.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.643,706 557.695,27	7	407.639,13 557.694,385	4.661
7	407.639,13 557.694,385	8	407.635,685 557.693,718	3.509
8	407.635,685 557.693,718	1	407.627,208 557.072,032	621.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51320	9.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1303 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1213, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOCONCZI ROZALIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

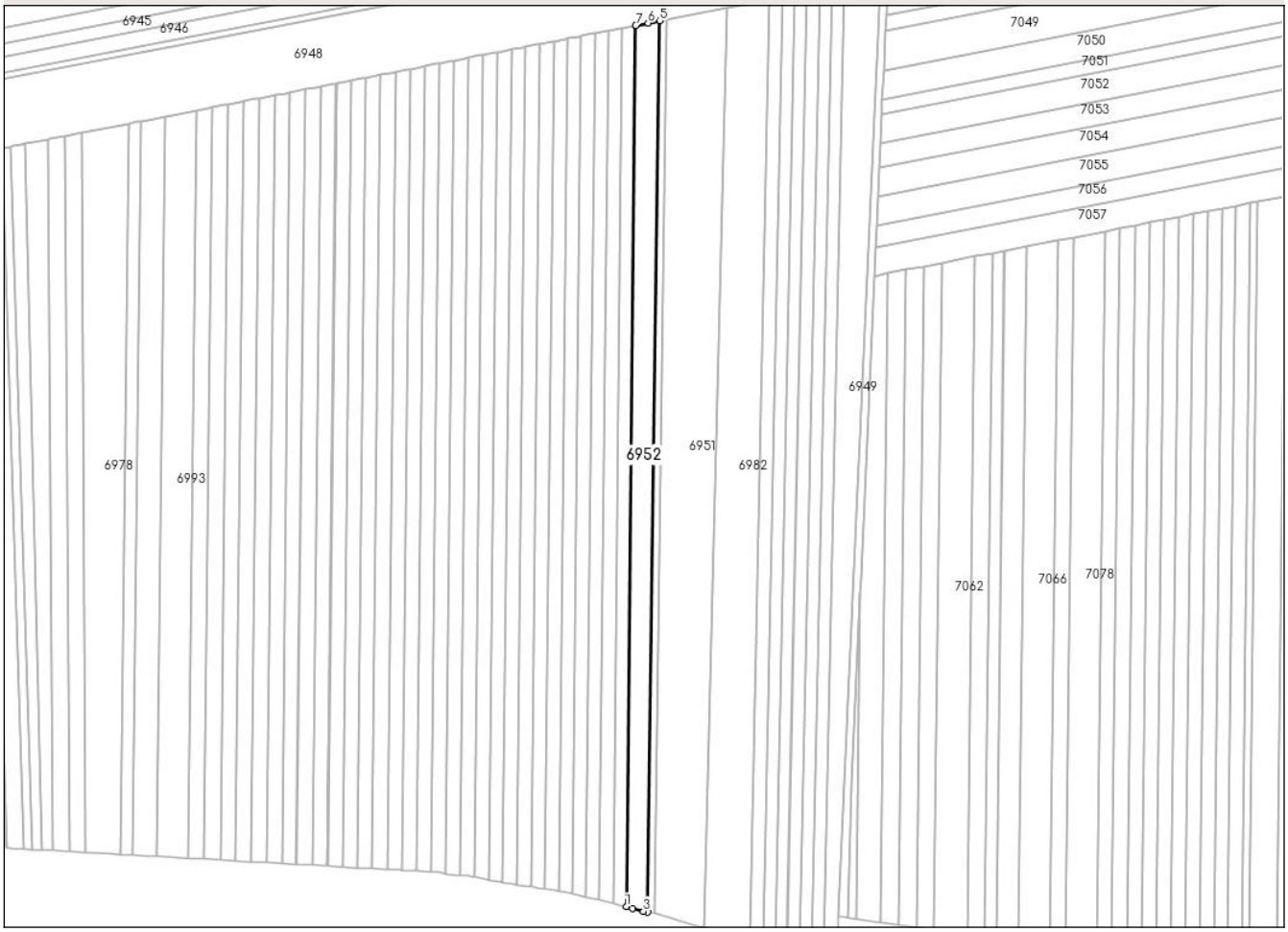
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51320	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	1	189	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.607,789 557.076,796	2	407.611,979 557.075,646	4.345
2	407.611,979 557.075,646	3	407.619,745 557.073,632	8.023
3	407.619,745 557.073,632	4	407.622,711 557.072,996	3.033
4	407.622,711 557.072,996	5	407.631,163 557.692,843	619.905
5	407.631,163 557.692,843	6	407.623,005 557.691,265	8.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.623,005 557.691,265	7	407.614,293 557.689,58	8.874
7	407.614,293 557.689,58	1	407.607,789 557.076,796	612.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51325	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1315 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3398/1405, din 06/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

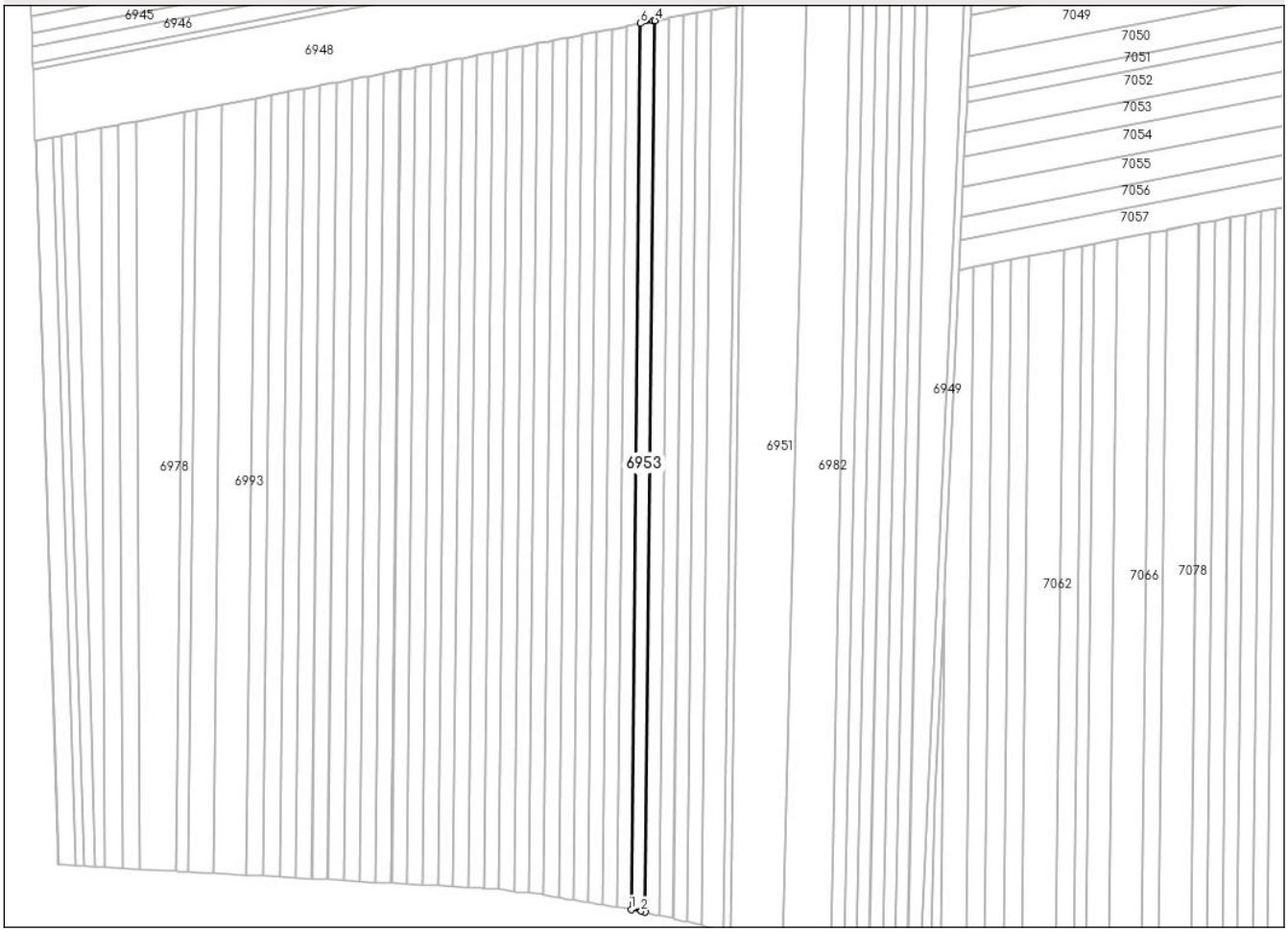
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51325	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	194	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.560,607 557.087,546	2	407.567,32 557.086,388	6.812
2	407.567,32 557.086,388	3	407.570,173 557.085,682	2.938
3	407.570,173 557.085,682	4	407.576,504 557.682,269	596.62
4	407.576,504 557.682,269	5	407.575,169 557.682,011	1.36
5	407.575,169 557.682,011	6	407.566,899 557.680,411	8.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.566,899 557.680,411	1	407.560,607 557.087,546	592.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51326	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1317 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1285, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR CRACIUN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

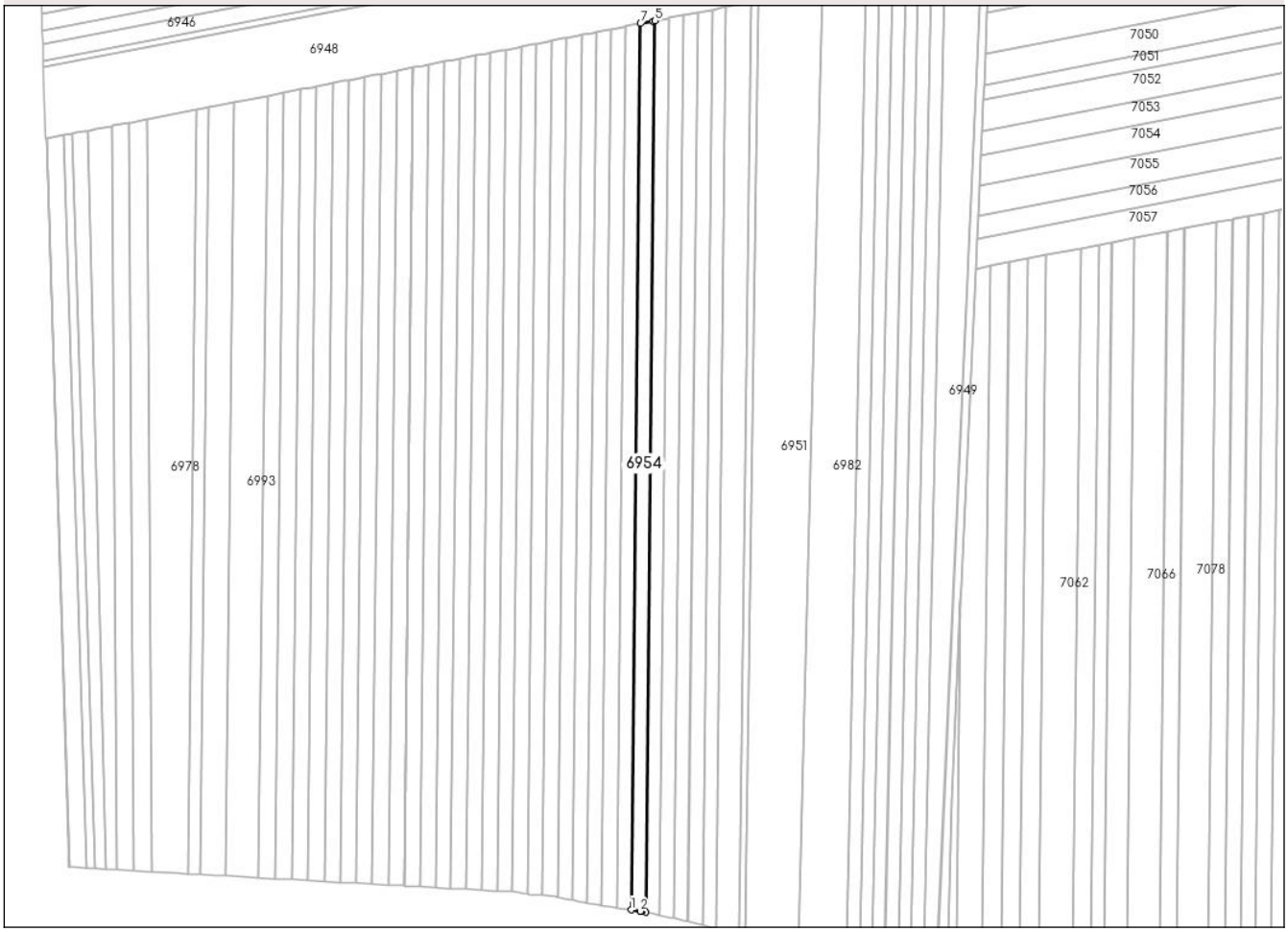
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51326	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	195	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.550,981 557.089,108	2	407.556,979 557.088,172	6.07
2	407.556,979 557.088,172	3	407.557,856 557.088,02	0.891
3	407.557,856 557.088,02	4	407.560,607 557.087,546	2.791
4	407.560,607 557.087,546	5	407.566,899 557.680,411	592.898
5	407.566,899 557.680,411	6	407.565,436 557.680,128	1.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.565,436 557.680,128	7	407.557,237 557.678,542	8.351
7	407.557,237 557.678,542	1	407.550,981 557.089,108	589.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51324	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1312 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1272, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VERONICA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

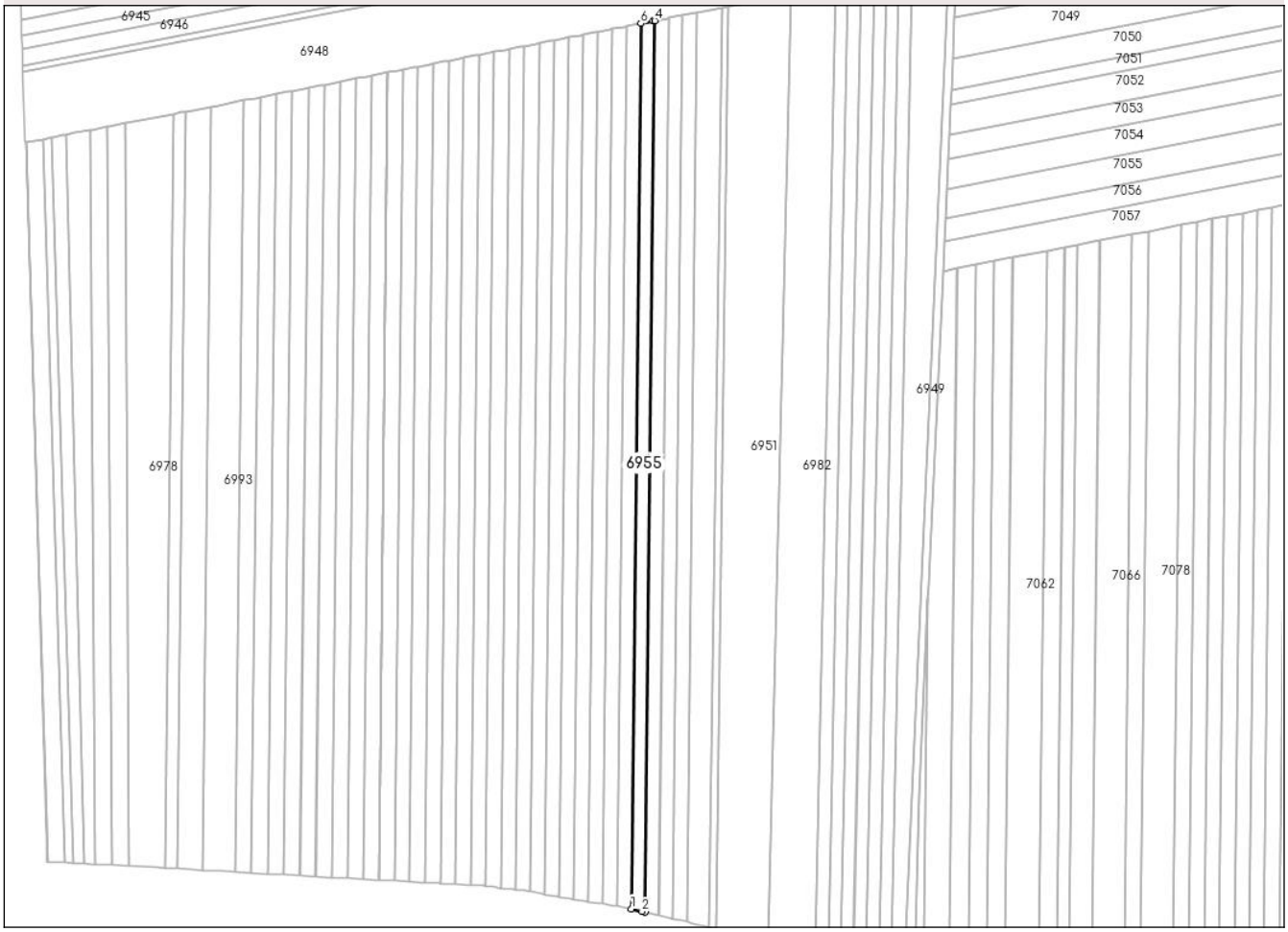
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51324	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	193	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.570,173 557.085,682	2	407.577,328 557.083,913	7.37
2	407.577,328 557.083,913	3	407.579,67 557.083,422	2.393
3	407.579,67 557.083,422	4	407.586,045 557.684,115	600.727
4	407.586,045 557.684,115	5	407.584,847 557.683,883	1.22
5	407.584,847 557.683,883	6	407.576,504 557.682,269	8.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.576,504 557.682,269	1	407.570,173 557.085,682	596.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51327

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

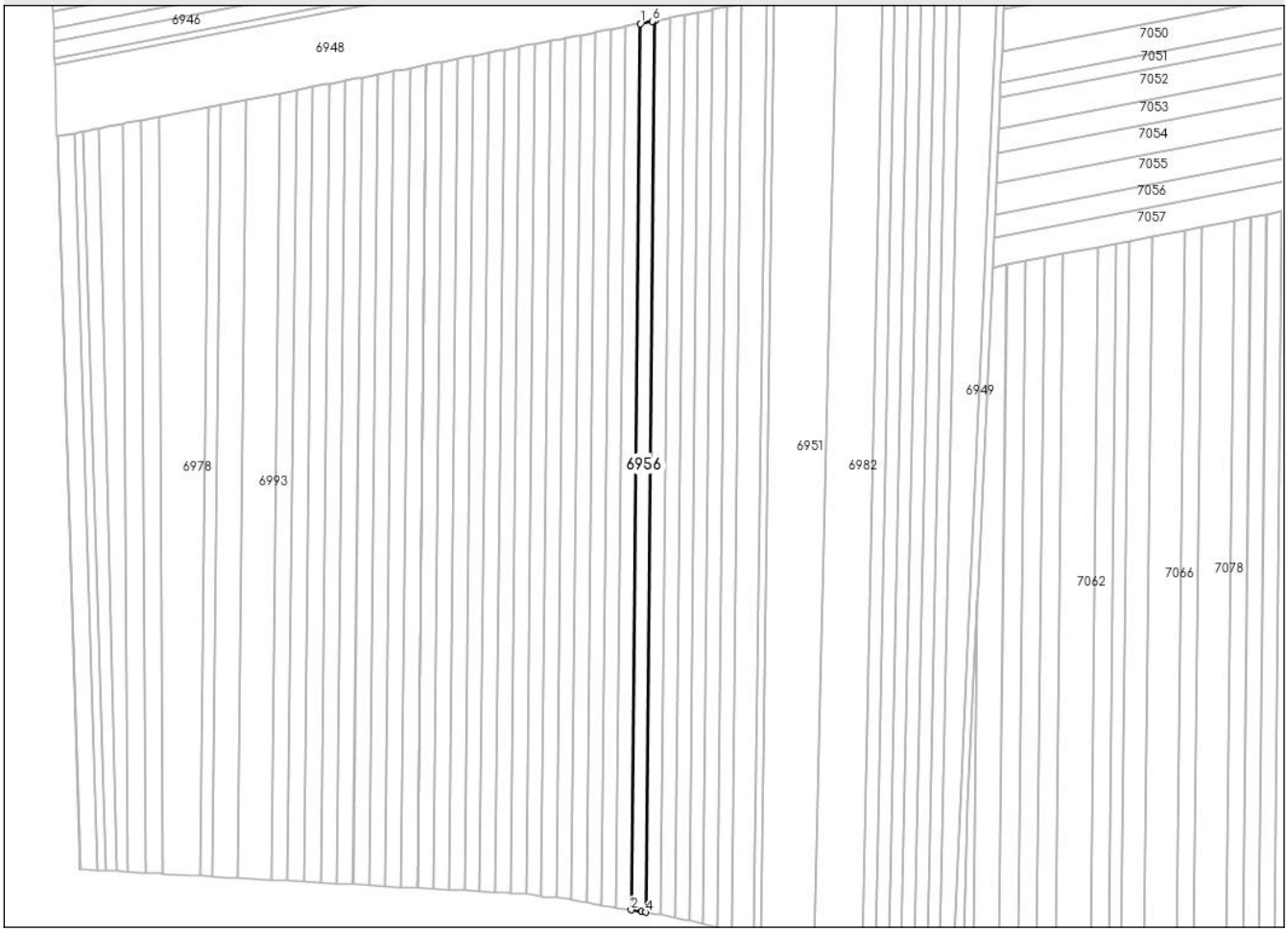
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51327

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.547,519 557.676,662	2	407.541,299 557.090,62	586.075
2	407.541,299 557.090,62	3	407.548,331 557.089,522	7.117
3	407.548,331 557.089,522	4	407.550,981 557.089,108	2.682
4	407.550,981 557.089,108	5	407.557,237 557.678,542	589.467
5	407.557,237 557.678,542	6	407.555,646 557.678,234	1.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.555,646 557.678,234	1	407.547,519 557.676,662	8.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51323	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1311 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5621, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA VERONICA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

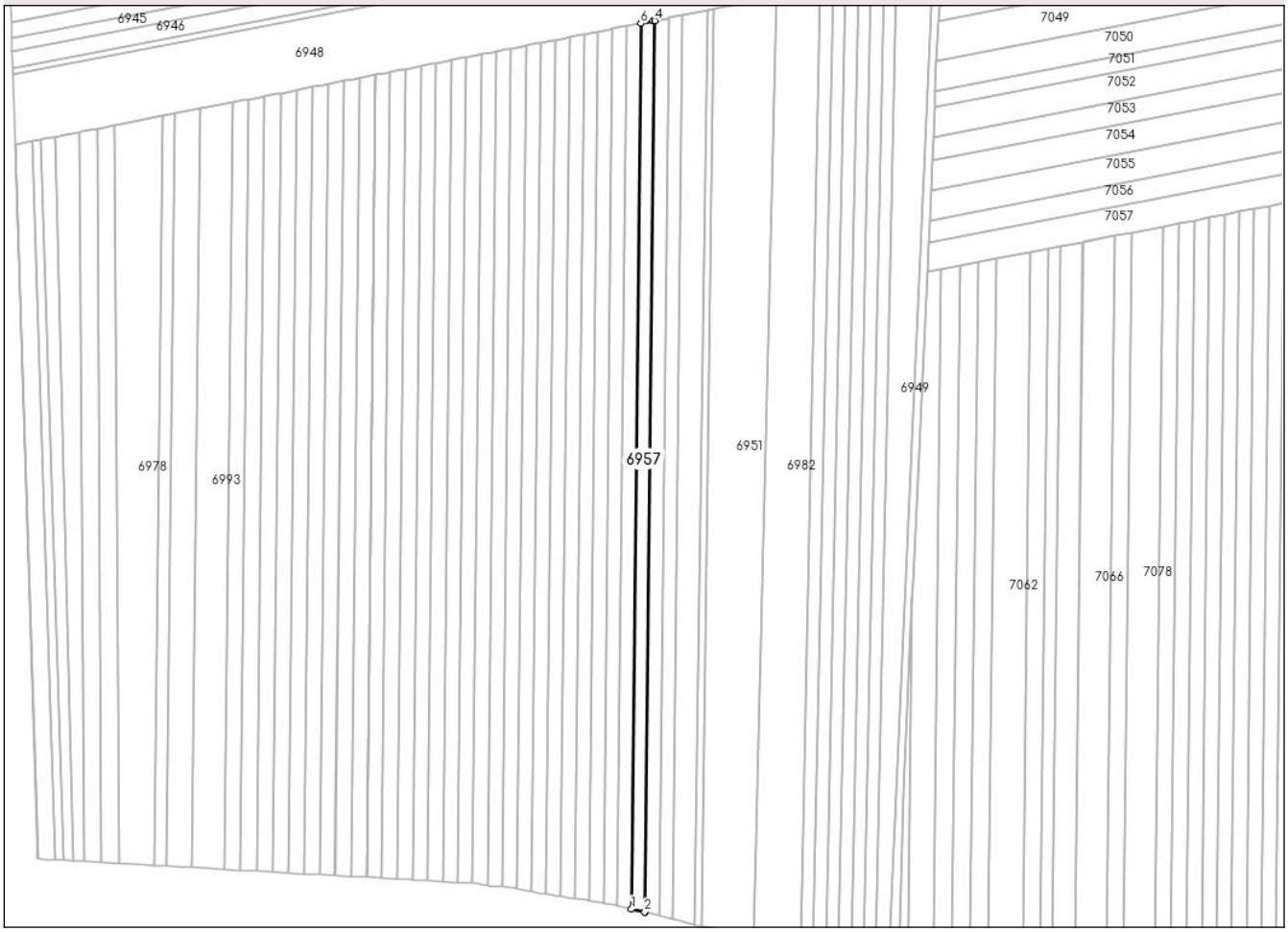
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51323	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	192	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.579,67 557.083,422	2	407.588,585 557.081,551	9.109
2	407.588,585 557.081,551	3	407.589,108 557.081,421	0.539
3	407.589,108 557.081,421	4	407.595,524 557.685,949	604.562
4	407.595,524 557.685,949	5	407.594,469 557.685,745	1.074
5	407.594,469 557.685,745	6	407.586,045 557.684,115	8.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.586,045 557.684,115	1	407.579,67 557.083,422	600.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51322	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1306 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5623, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

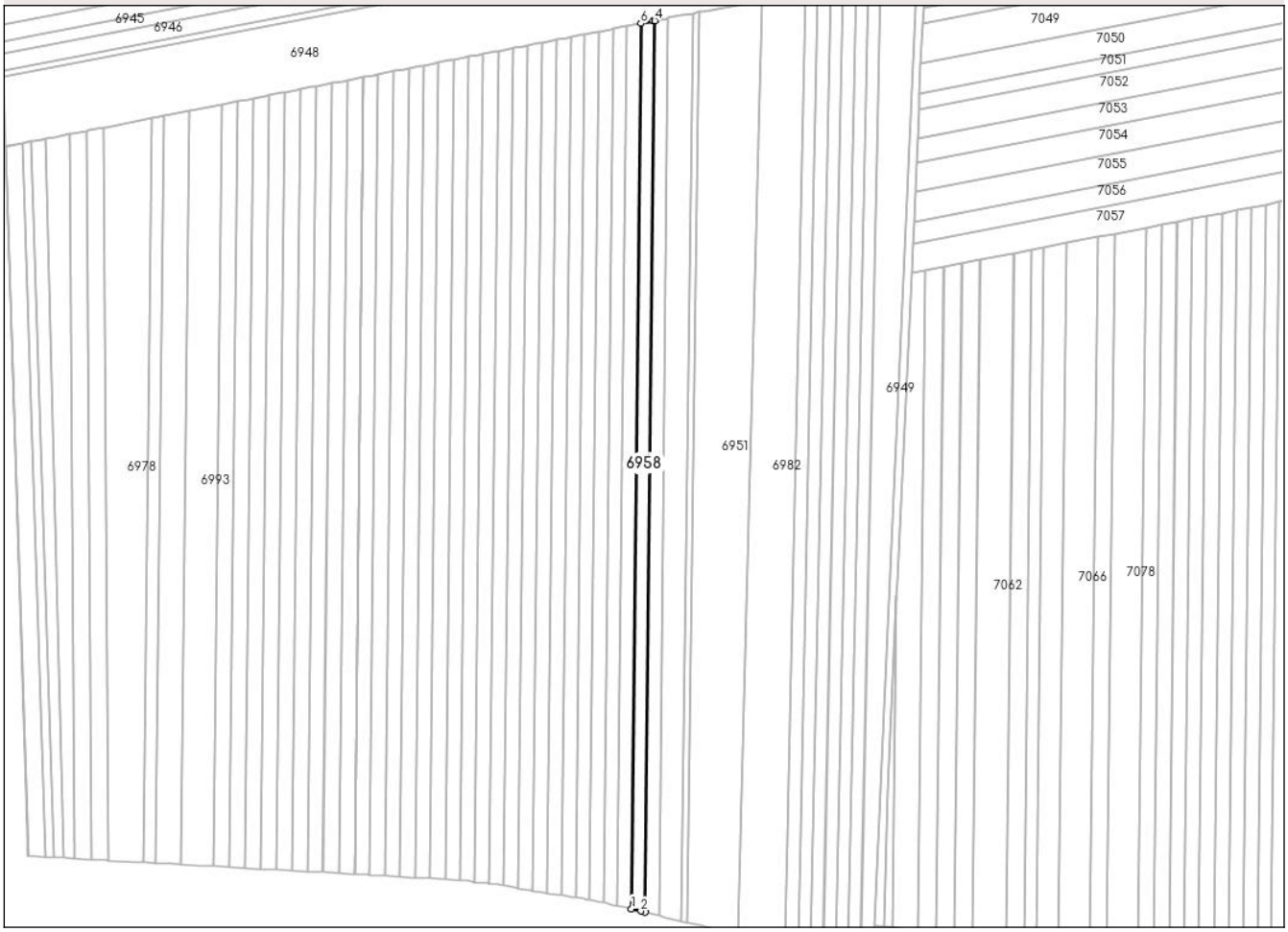
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51322	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	191	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.589,108 557.081,421	2	407.595,443 557.079,839	6.53
2	407.595,443 557.079,839	3	407.598,48 557.079,124	3.12
3	407.598,48 557.079,124	4	407.604,94 557.687,77	608.68
4	407.604,94 557.687,77	5	407.604,036 557.687,595	0.92
5	407.604,036 557.687,595	6	407.595,524 557.685,949	8.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.595,524 557.685,949	1	407.589,108 557.081,421	604.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51328	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1319 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1314, din 25/09/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANICA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

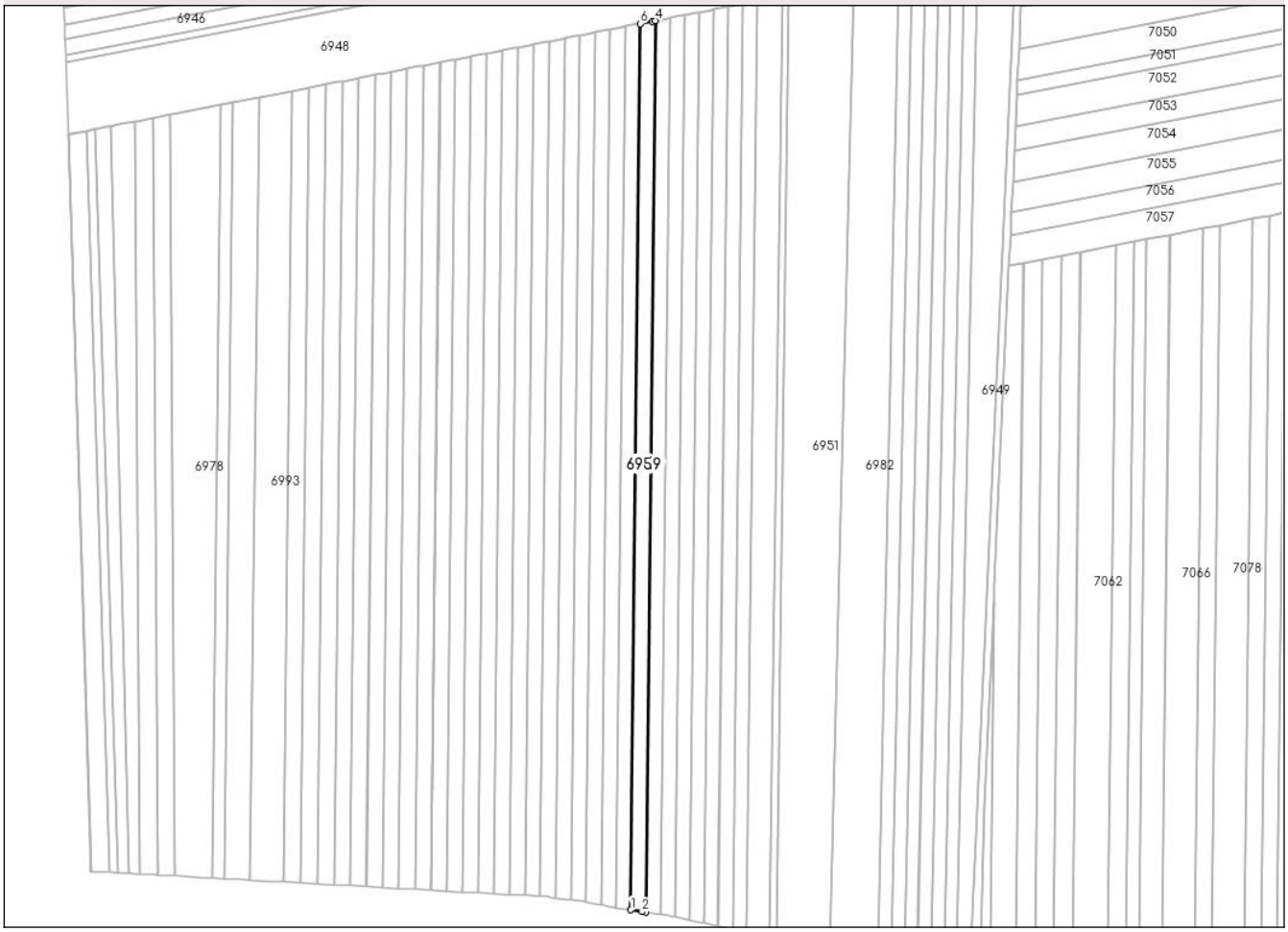
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51328	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	197	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.531,56 557.092,141	2	407.538,751 557.091,018	7.278
2	407.538,751 557.091,018	3	407.541,299 557.090,62	2.579
3	407.541,299 557.090,62	4	407.547,519 557.676,662	586.075
4	407.547,519 557.676,662	5	407.545,8 557.676,329	1.751
5	407.545,8 557.676,329	6	407.537,744 557.674,771	8.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.537,744 557.674,771	1	407.531,56 557.092,141	582.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51329	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1321 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1274, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUGUSTIN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

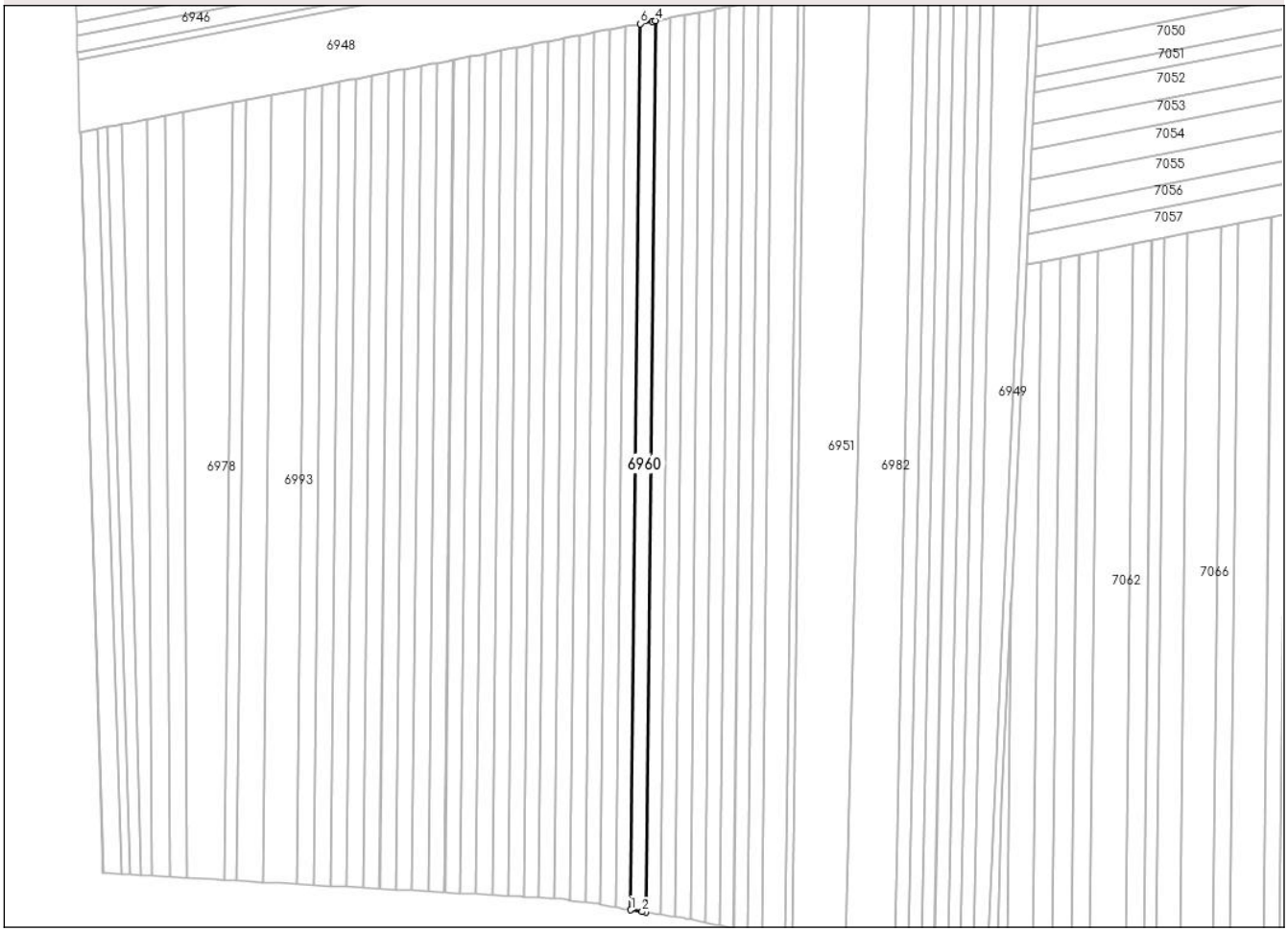
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51329	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	198	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.521,764 557.093,67	2	407.529,116 557.092,522	7.44
2	407.529,116 557.092,522	3	407.531,56 557.092,141	2.474
3	407.531,56 557.092,141	4	407.537,744 557.674,771	582.663
4	407.537,744 557.674,771	5	407.535,892 557.674,413	1.886
5	407.535,892 557.674,413	6	407.527,912 557.672,869	8.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.527,912 557.672,869	1	407.521,764 557.093,67	579.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51321	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1304 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 17259, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDE IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

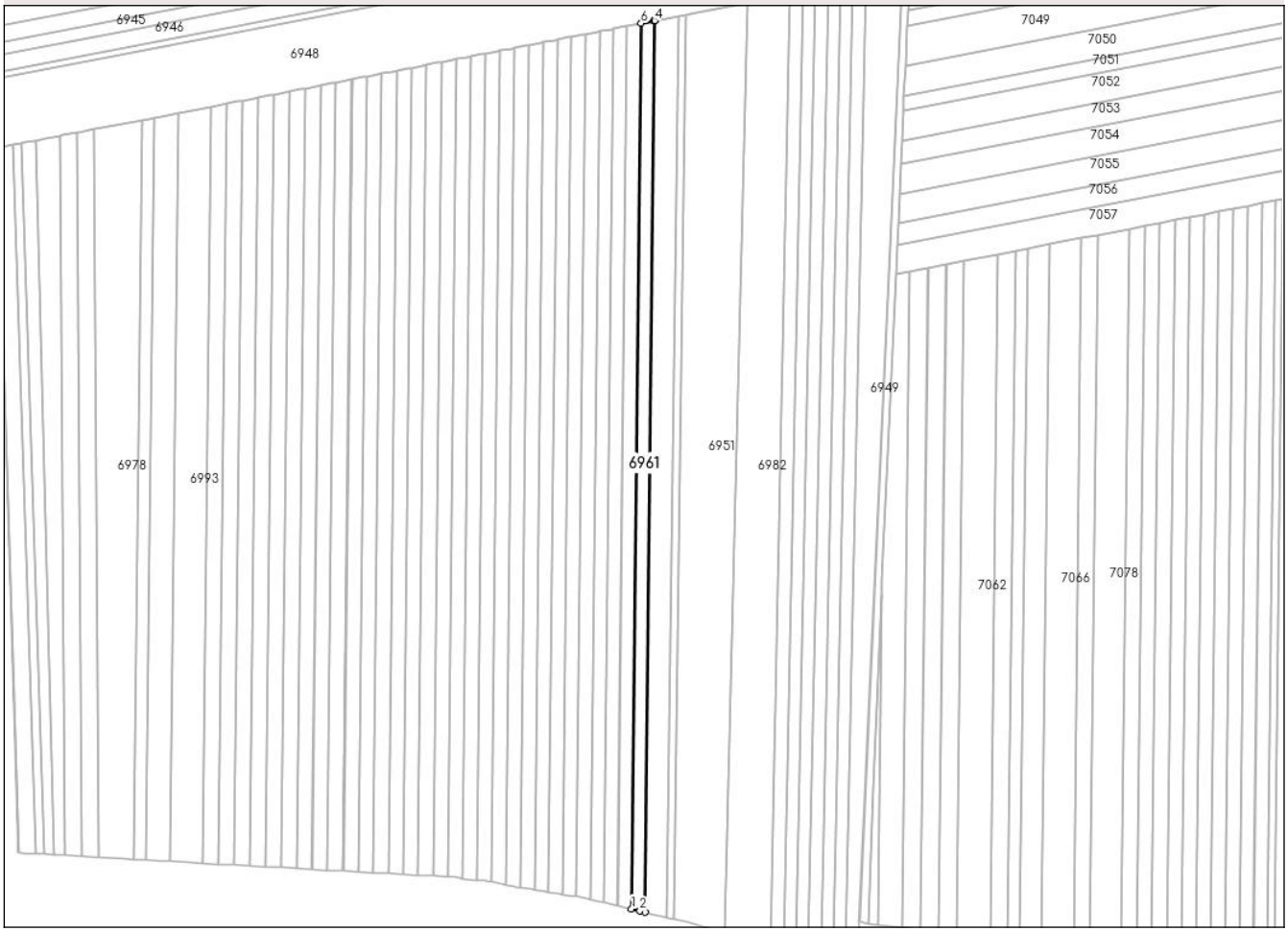
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51321	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	190	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.598,48 557.079,124	2	407.604,281 557.077,76	5.959
2	407.604,281 557.077,76	3	407.607,789 557.076,796	3.638
3	407.607,789 557.076,796	4	407.614,293 557.689,58	612.818
4	407.614,293 557.689,58	5	407.613,548 557.689,436	0.759
5	407.613,548 557.689,436	6	407.604,94 557.687,77	8.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.604,94 557.687,77	1	407.598,48 557.079,124	608.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51331	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3652 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 27833, din 09/08/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL TODOR**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

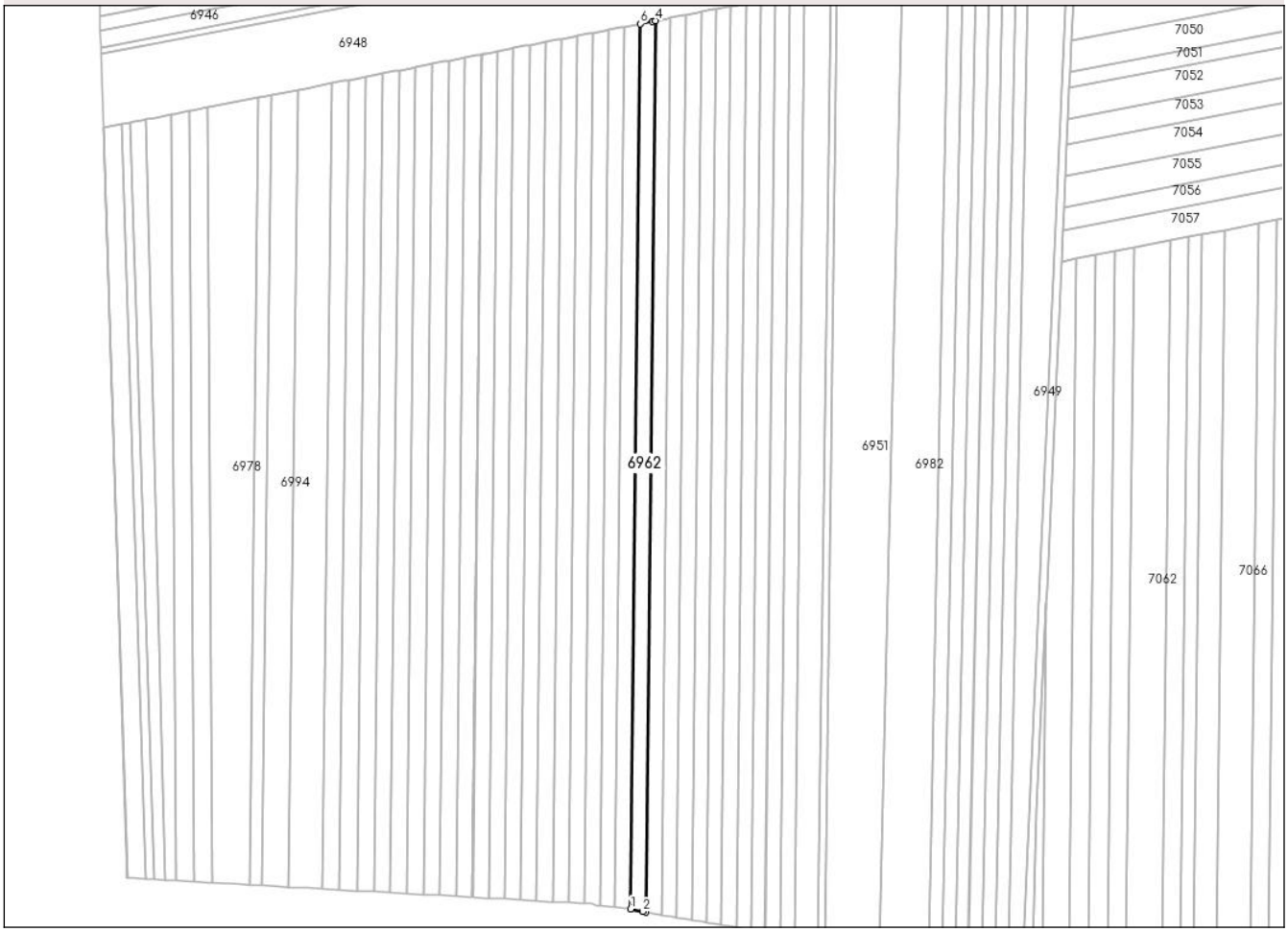
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51331	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	200	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.501,994 557.097,49	2	407.509,689 557.095,933	7.851
2	407.509,689 557.095,933	3	407.511,912 557.095,483	2.268
3	407.511,912 557.095,483	4	407.518,019 557.670,955	575.504
4	407.518,019 557.670,955	5	407.515,883 557.670,542	2.176
5	407.515,883 557.670,542	6	407.508,06 557.669,028	7.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.508,06 557.669,028	1	407.501,994 557.097,49	571.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51330	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1323 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1288, din 27/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBUC MARIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

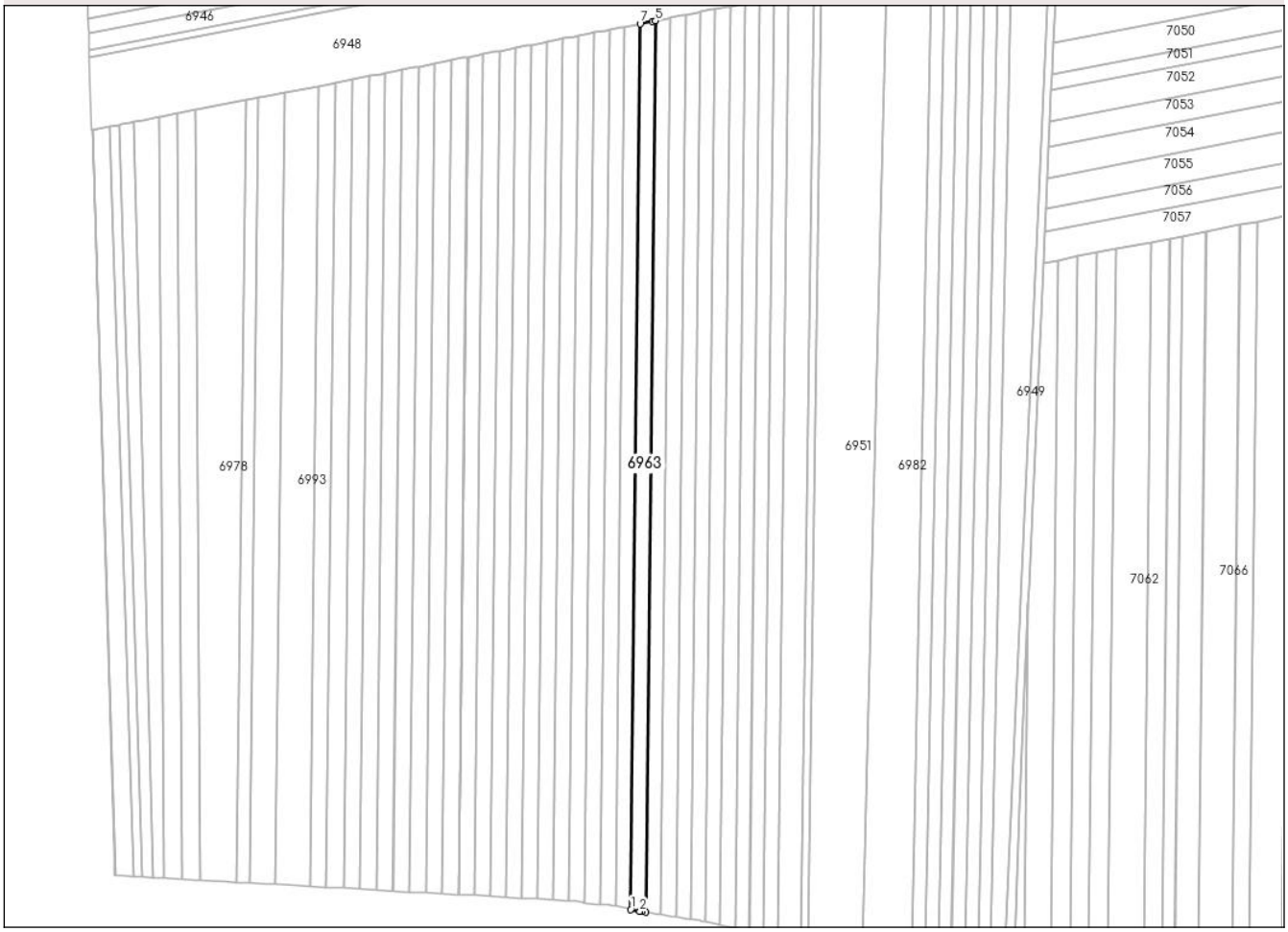
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51330	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	199	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.511,912 557.095,483	2	407.517,856 557.094,28	6.065
2	407.517,856 557.094,28	3	407.519,424 557.094,036	1.586
3	407.519,424 557.094,036	4	407.521,764 557.093,67	2.369
4	407.521,764 557.093,67	5	407.527,912 557.672,869	579.231
5	407.527,912 557.672,869	6	407.525,918 557.672,483	2.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.525,918 557.672,483	7	407.518,019 557.670,955	8.045
7	407.518,019 557.670,955	1	407.511,912 557.095,483	575.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51342	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1351 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 9719, din 21/05/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA IACOB**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

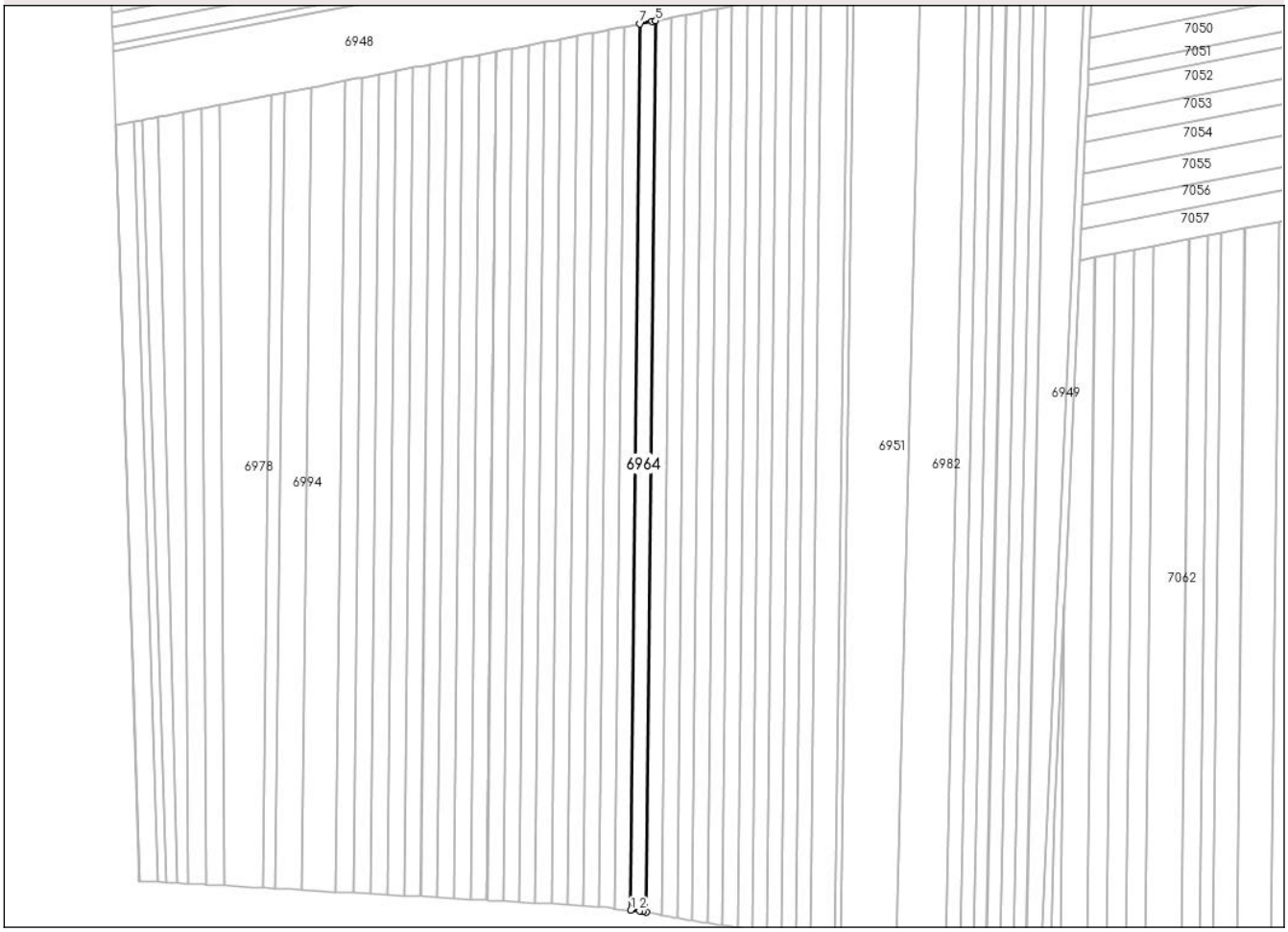
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51342	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	201	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.492,004 557.098,719	2	407.497,814 557.098,336	5.823
2	407.497,814 557.098,336	3	407.499,892 557.097,915	2.12
3	407.499,892 557.097,915	4	407.501,994 557.097,49	2.145
4	407.501,994 557.097,49	5	407.508,06 557.669,028	571.571
5	407.508,06 557.669,028	6	407.505,801 557.668,591	2.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.505,801 557.668,591	7	407.498,036 557.667,089	7.909
7	407.498,036 557.667,089	1	407.492,004 557.098,719	568.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51319	2.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1302 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1214, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR CAROL**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

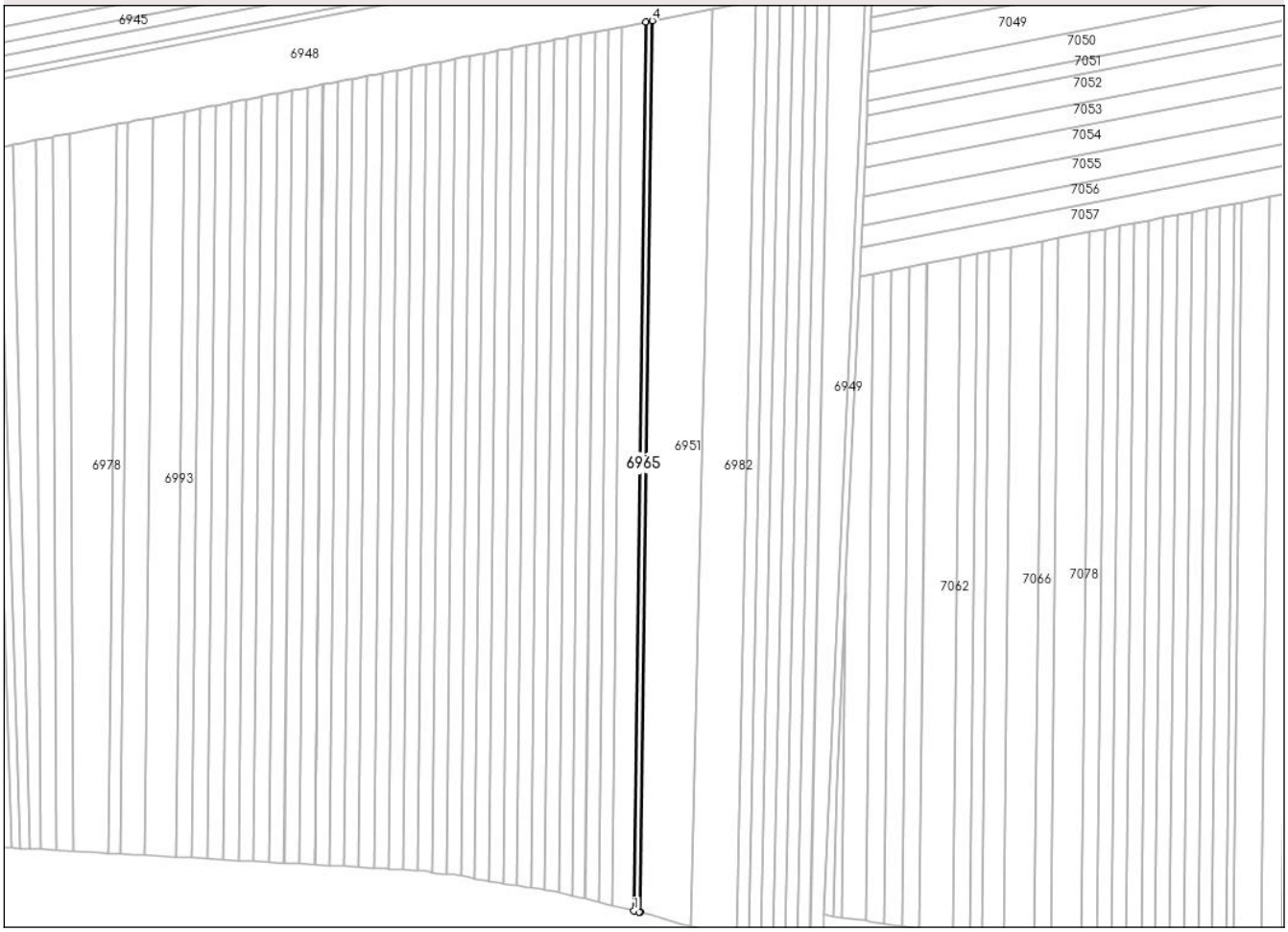
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51319	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	188	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.622,711 557.072,996	2	407.626,352 557.072,216	3.724
2	407.626,352 557.072,216	3	407.627,208 557.072,032	0.876
3	407.627,208 557.072,032	4	407.635,685 557.693,718	621.744
4	407.635,685 557.693,718	5	407.631,163 557.692,843	4.606
5	407.631,163 557.692,843	1	407.622,711 557.072,996	619.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50016	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17680 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 791, din 20/10/2009 emis de BNP LEAH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDA IONUȚ RADU**	
24309 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
24334 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3257 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B4	e inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului conform planului de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

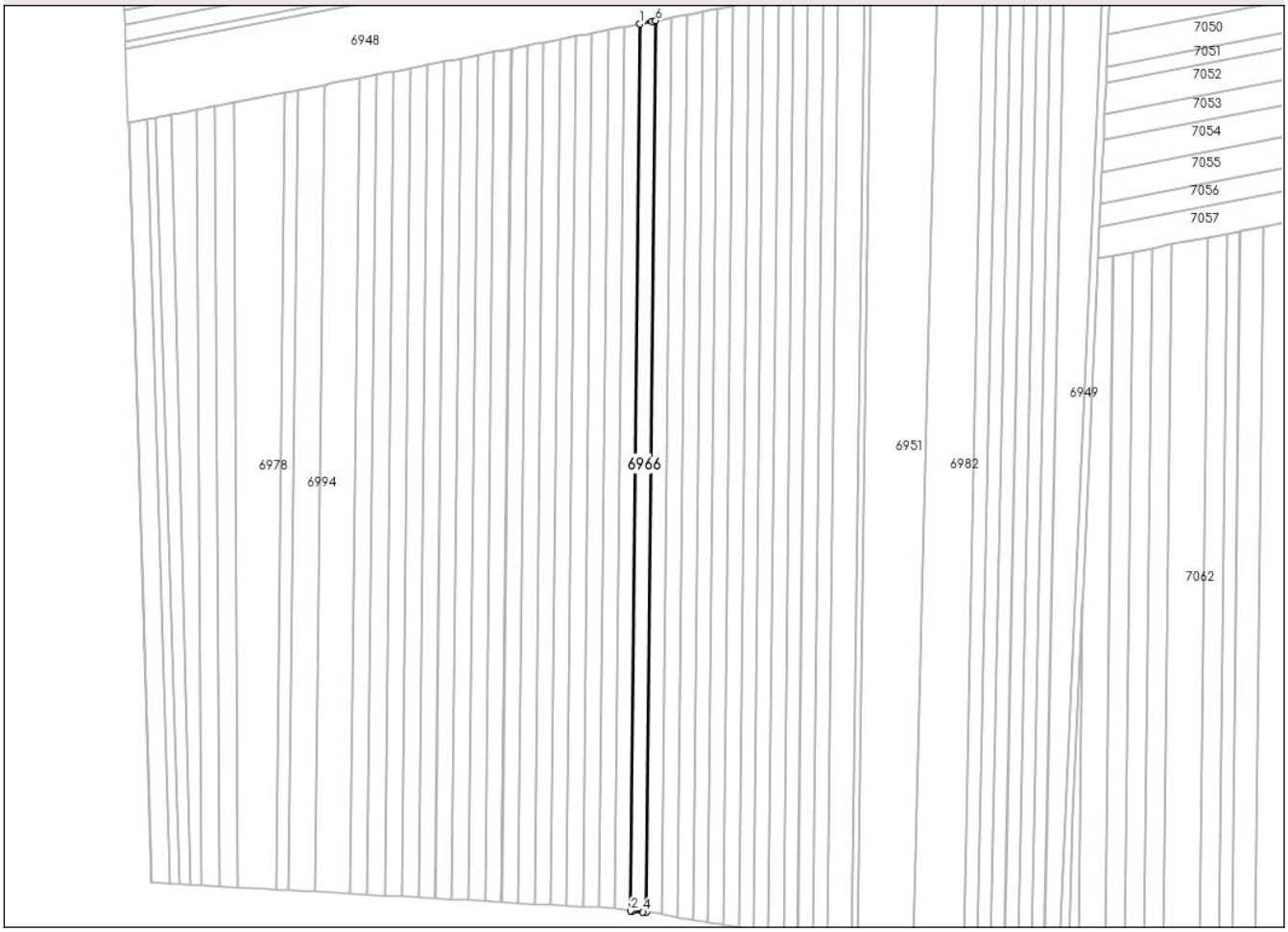
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50016	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.487,963 557.665,14	2	407.481,96 557.099,554	565.618
2	407.481,96 557.099,554	3	407.482,904 557.099,32	0.972
3	407.482,904 557.099,32	4	407.489,987 557.098,853	7.098
4	407.489,987 557.098,853	5	407.492,004 557.098,719	2.021
5	407.492,004 557.098,719	6	407.498,036 557.667,089	568.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.498,036 557.667,089	7	407.495,673 557.666,632	2.407
7	407.495,673 557.666,632	1	407.487,963 557.665,14	7.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51343	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1353 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1304, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IACOB**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

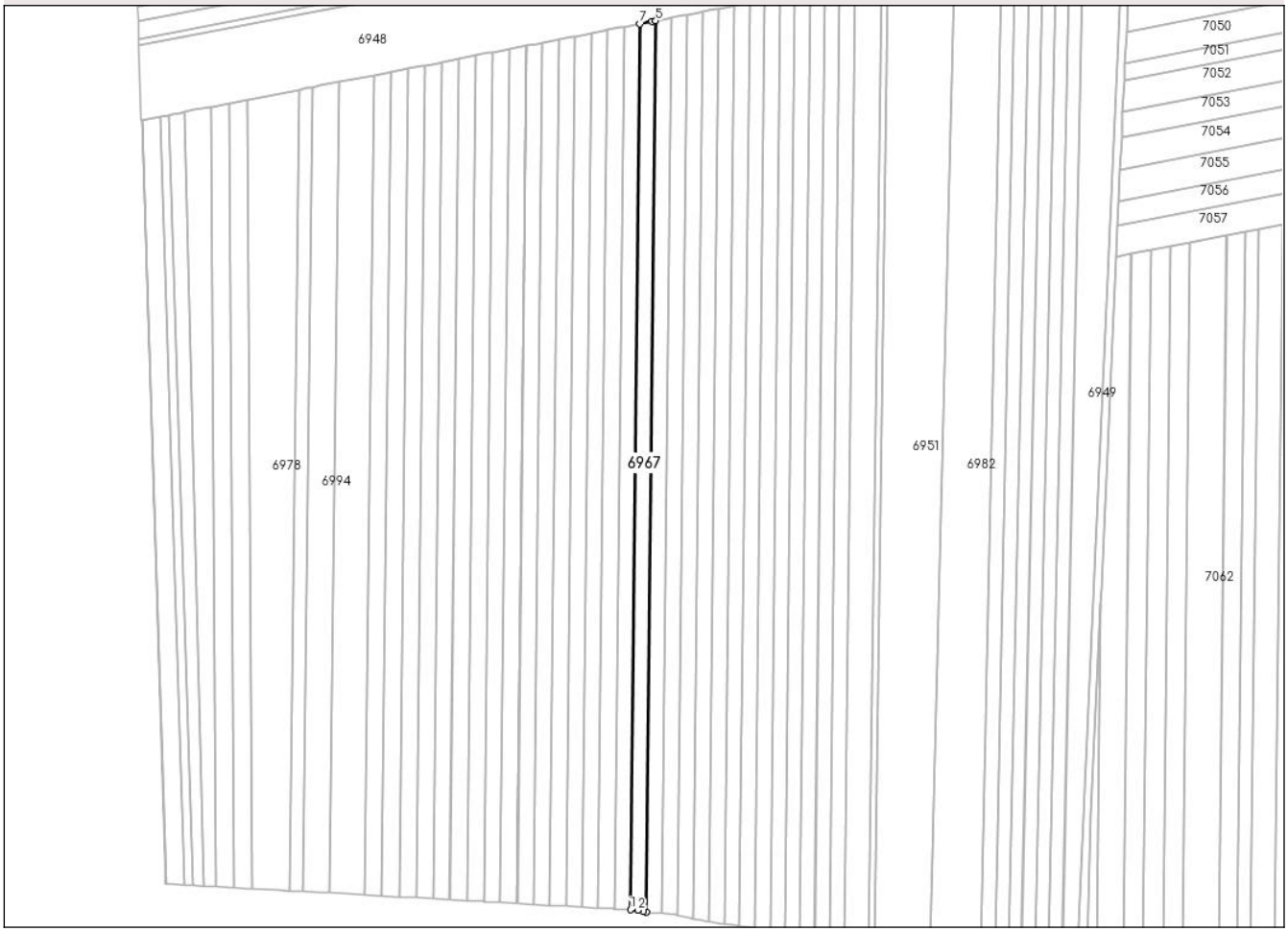
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51343	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	203	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.471,863 557.101,136	2	407.476,64 557.100,87	4.784
2	407.476,64 557.100,87	3	407.480,047 557.100,027	3.51
3	407.480,047 557.100,027	4	407.481,96 557.099,554	1.971
4	407.481,96 557.099,554	5	407.487,963 557.665,14	565.618
5	407.487,963 557.665,14	6	407.485,499 557.664,664	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.485,499 557.664,664	7	407.477,828 557.663,18	7.813
7	407.477,828 557.663,18	1	407.471,863 557.101,136	562.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51344	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1354 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1275, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

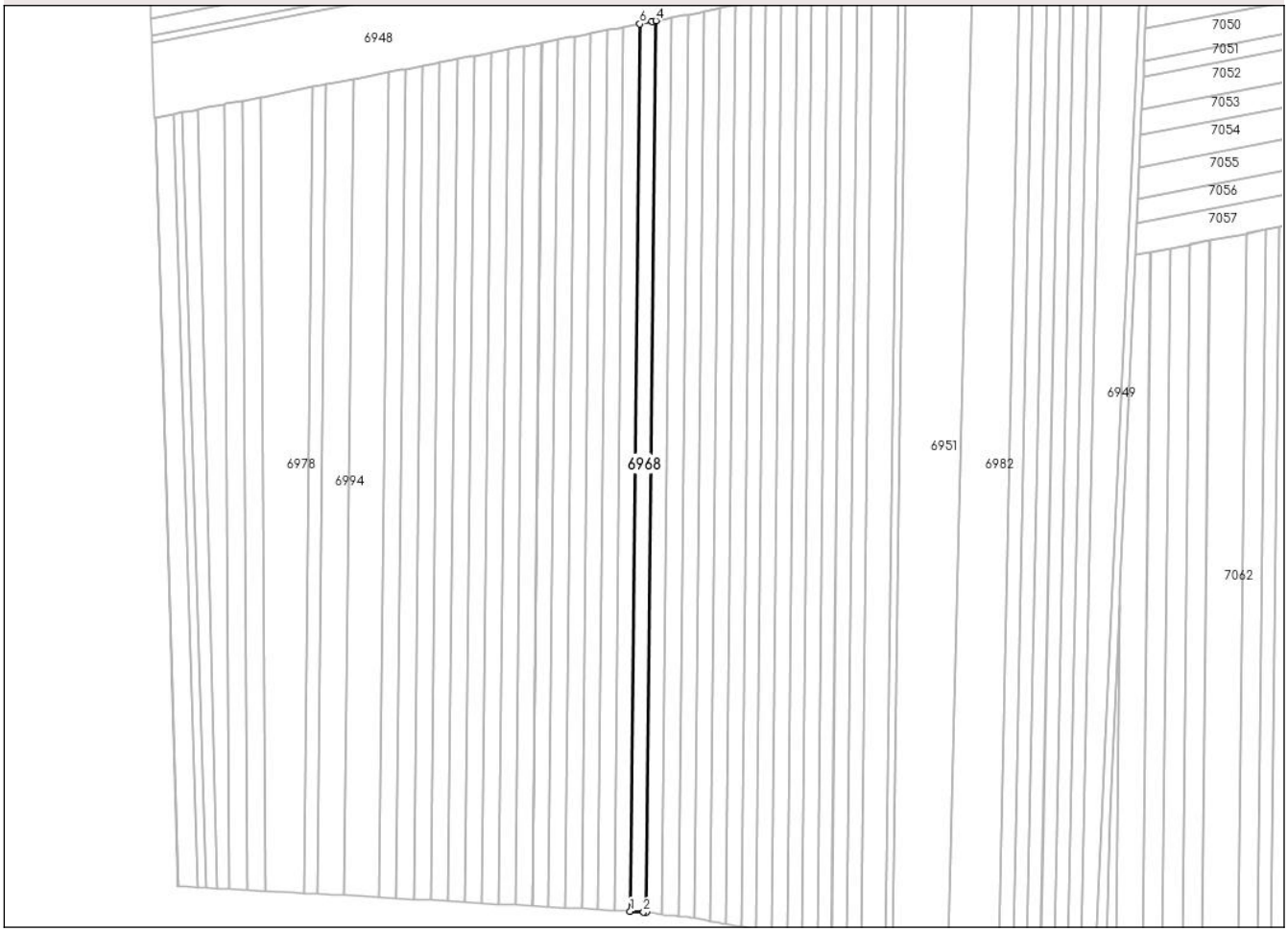
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51344	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	204	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.461,705 557.101,701	2	407.470,062 557.101,236	8.371
2	407.470,062 557.101,236	3	407.471,863 557.101,136	1.804
3	407.471,863 557.101,136	4	407.477,828 557.663,18	562.075
4	407.477,828 557.663,18	5	407.475,283 557.662,687	2.592
5	407.475,283 557.662,687	6	407.467,643 557.661,209	7.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.467,643 557.661,209	1	407.461,705 557.101,701	559.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51345	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1355 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1306, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANC VASILE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

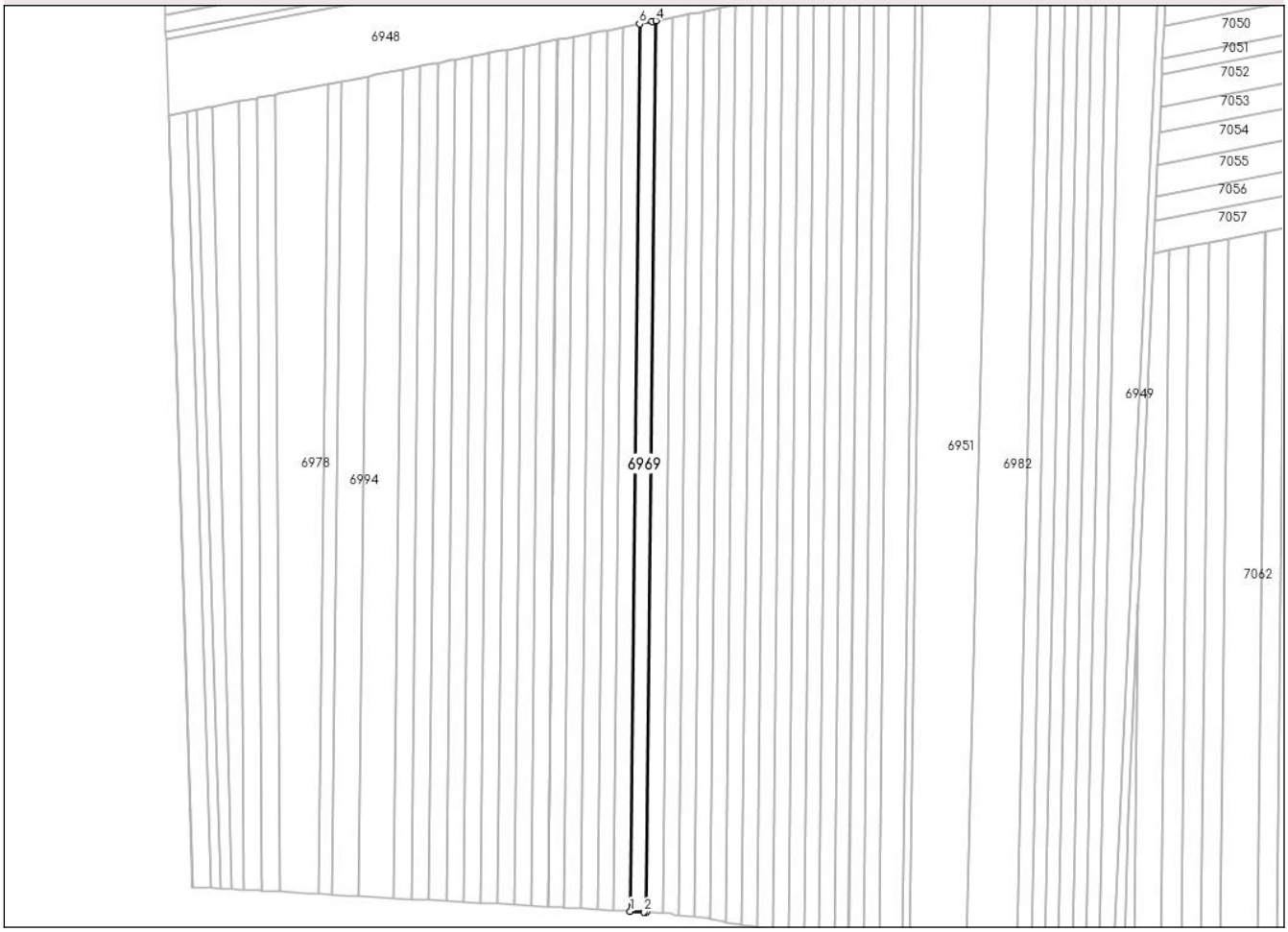
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51345	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	205	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.451,5 557.102,269	2	407.460,003 557.101,796	8.516
2	407.460,003 557.101,796	3	407.461,705 557.101,701	1.704
3	407.461,705 557.101,701	4	407.467,643 557.661,209	559.539
4	407.467,643 557.661,209	5	407.465,024 557.660,703	2.667
5	407.465,024 557.660,703	6	407.457,411 557.659,23	7.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.457,411 557.659,23	1	407.451,5 557.102,269	556.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51318	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1300 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1216, din 31/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI ELISABETA** 2) **MAGYARI DIONISIE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

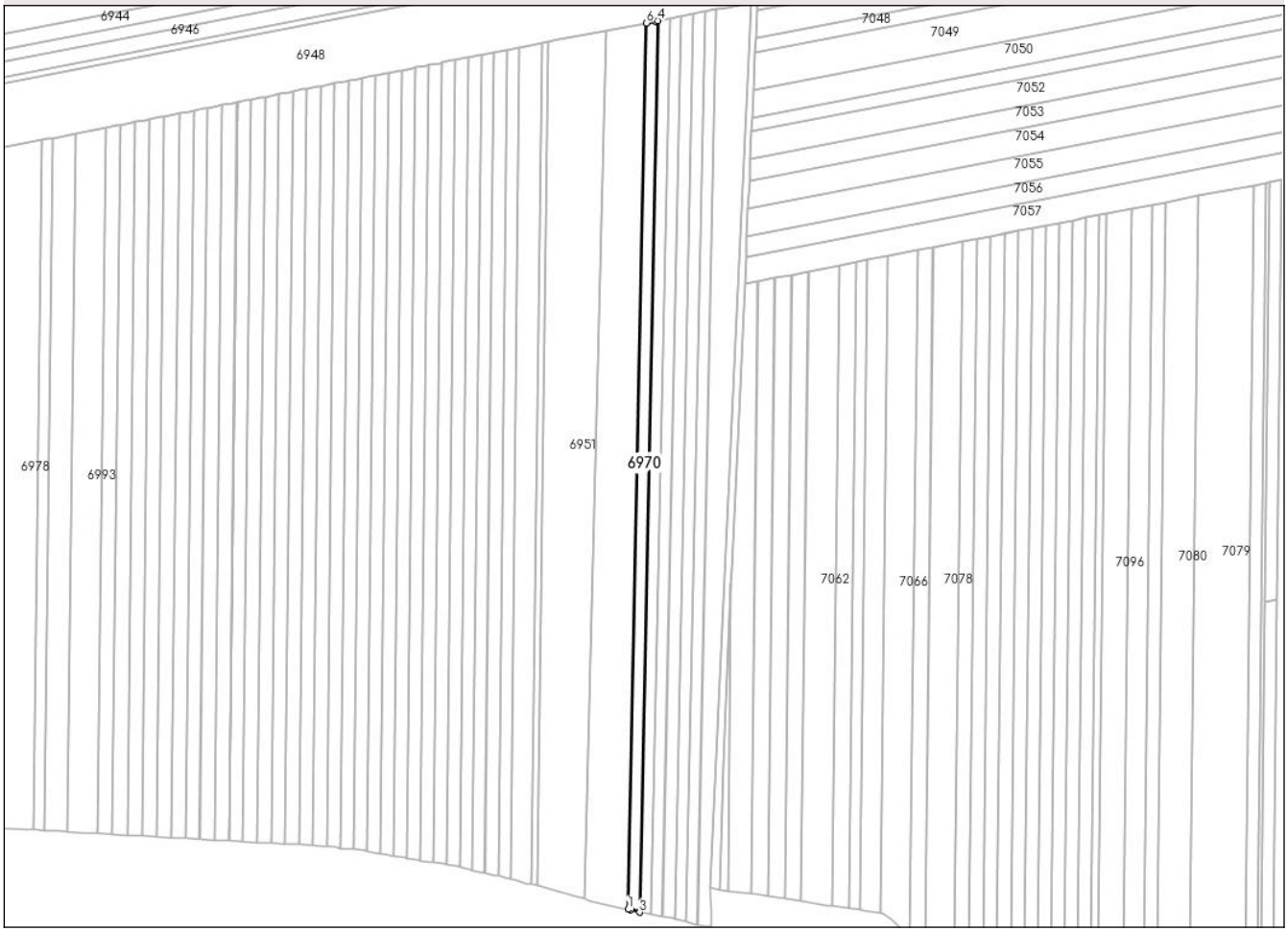
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51318	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	185	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.694,278 557.054,562	2	407.696,092 557.054,184	1.853
2	407.696,092 557.054,184	3	407.702,936 557.052,437	7.064
3	407.702,936 557.052,437	4	407.716,524 557.709,357	657.061
4	407.716,524 557.709,357	5	407.714,526 557.708,97	2.035
5	407.714,526 557.708,97	6	407.707,787 557.707,667	6.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.707,787 557.707,667	1	407.694,278 557.054,562	653.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50482	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9791 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 3078/1218, din 31/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
32143 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 1013, din 07/12/2015 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 4843/33/22-10-2015 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 5552/24-11-2015 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 5551/24-11-2015 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MACAVEIU IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **MACAVEIU ANGELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREICA GLIGORE OVIDIU**, ca bun comun cu soția 2) **ANDREICA ADRIANA DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **JUCAN CORNEL OCTAVIAN**, ca bun comun cu soția 2) **JUCAN CODRINA LIANA**	
28408 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B7	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28408/23.11.2016	A1
24226 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 25261 din 20.10.2016, emis de BCPI TURDA);		
B8	e inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului conform planului de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

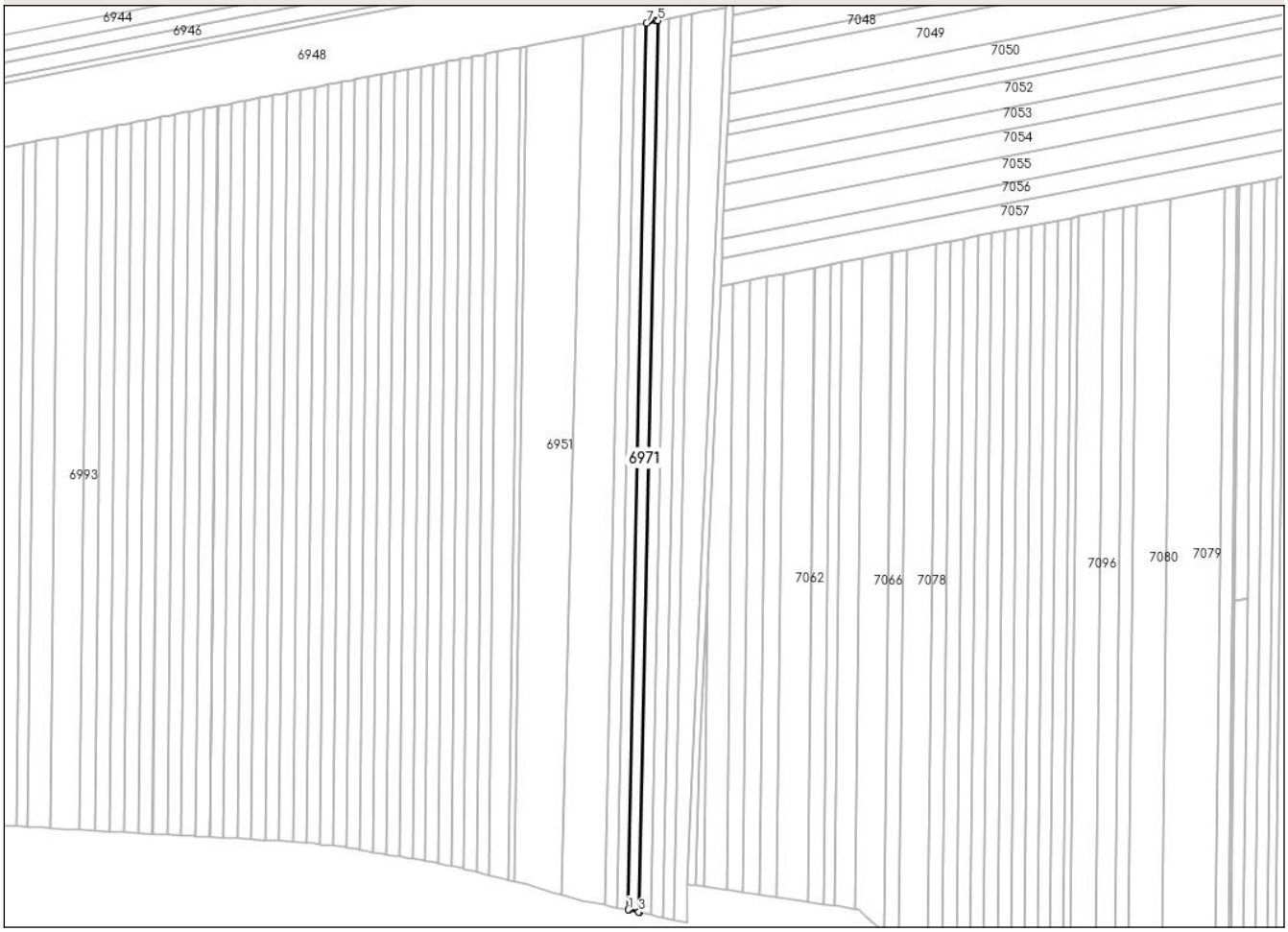
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50482	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	183	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.711,56 557.050,907	2	407.711,907 557.050,846	0.352
2	407.711,907 557.050,846	3	407.719,548 557.049,267	7.802
3	407.719,548 557.049,267	4	407.720,136 557.049,159	0.598
4	407.720,136 557.049,159	5	407.733,862 557.712,711	663.694
5	407.733,862 557.712,711	6	407.732,307 557.712,41	1.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.732,307 557.712,41	7	407.725,215 557.711,038	7.224
7	407.725,215 557.711,038	1	407.711,56 557.050,907	660.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51317	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1299 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1219, din 31/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO DOMINIC**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

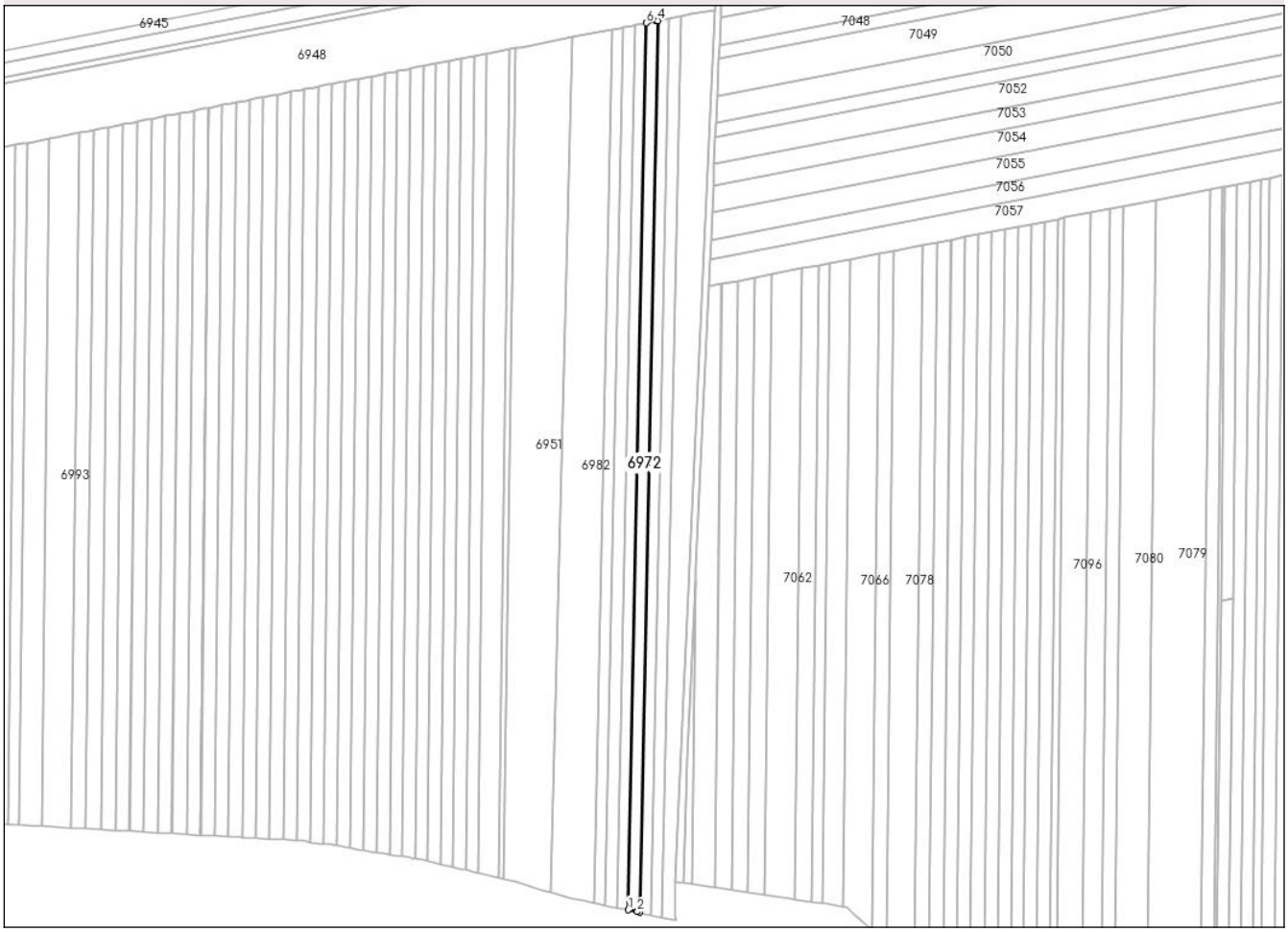
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51317	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	182	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.720,136 557.049,159	2	407.727,062 557.047,882	7.043
2	407.727,062 557.047,882	3	407.728,67 557.047,46	1.662
3	407.728,67 557.047,46	4	407.742,465 557.714,375	667.058
4	407.742,465 557.714,375	5	407.741,16 557.714,123	1.329
5	407.741,16 557.714,123	6	407.733,862 557.712,711	7.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.733,862 557.712,711	1	407.720,136 557.049,159	663.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50483	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9789 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 3078/1217, din 31/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
32144 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 1013, din 07/12/2015 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 4842/32/22-10-2015 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 5554/24-11-2015 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 5553/24-11-2015 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MACAVEIU IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **MACAVEIU ANGELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREICA GLIGORE OVIDIU**, ca bun comun cu soția 2) **ANDREICA ADRIANA DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **JUCAN CORNEL OCTAVIAN**, ca bun comun cu soția 2) **JUCAN CODRINA LIANA**	
28350 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B7	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28350/2016	A1
24231 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 25260 din 20.10.2016, emis de BCPI TURDA);		
B8	e inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului conform planului de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

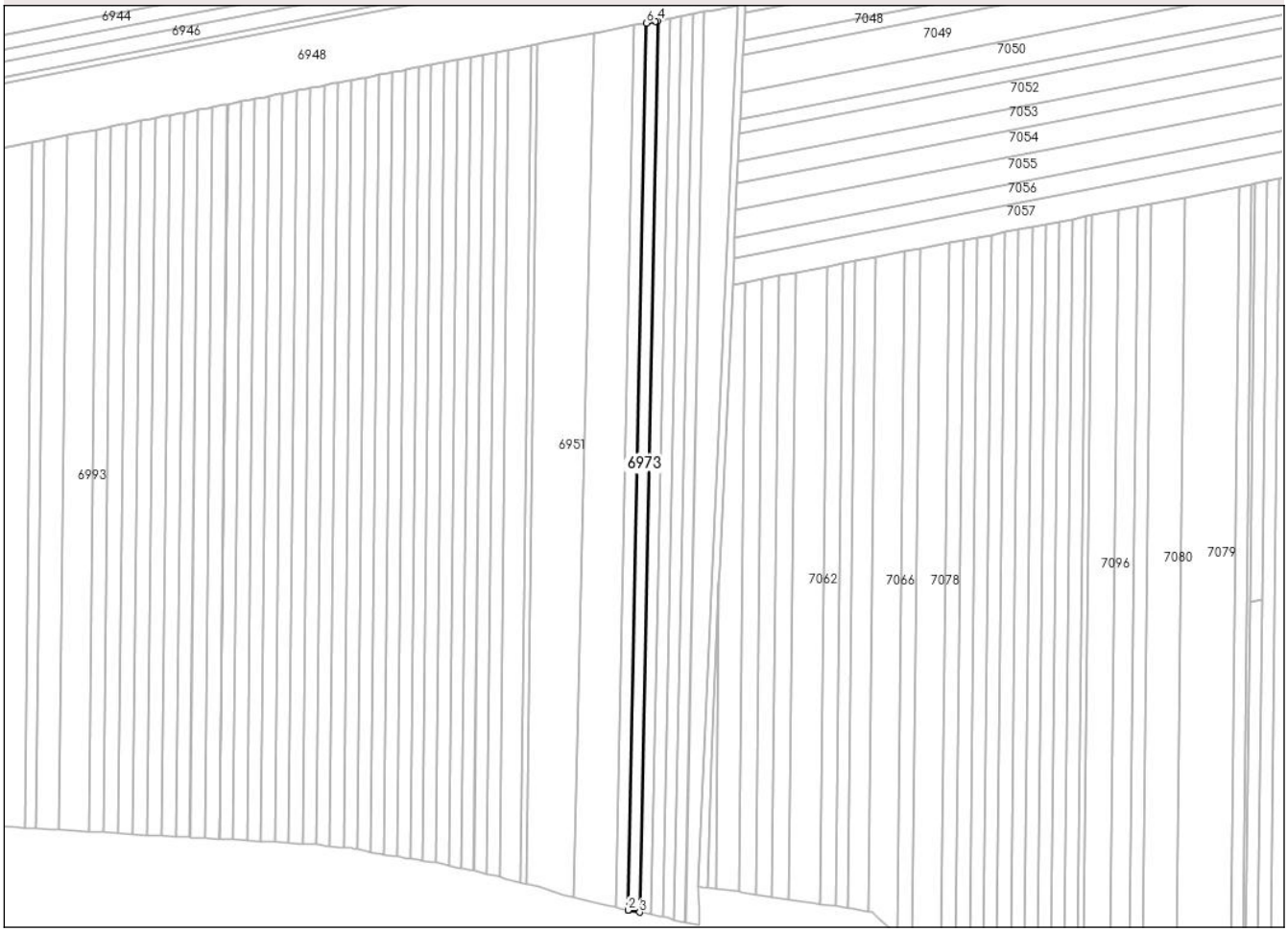
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50483	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	184	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.702,936 557.052,437	2	407.703,028 557.052,413	0.095
2	407.703,028 557.052,413	3	407.711,56 557.050,907	8.664
3	407.711,56 557.050,907	4	407.725,215 557.711,038	660.273
4	407.725,215 557.711,038	5	407.723,421 557.710,691	1.827
5	407.723,421 557.710,691	6	407.716,524 557.709,357	7.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.716,524 557.709,357	1	407.702,936 557.052,437	657.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51316	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1220, din 31/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO EUGENIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

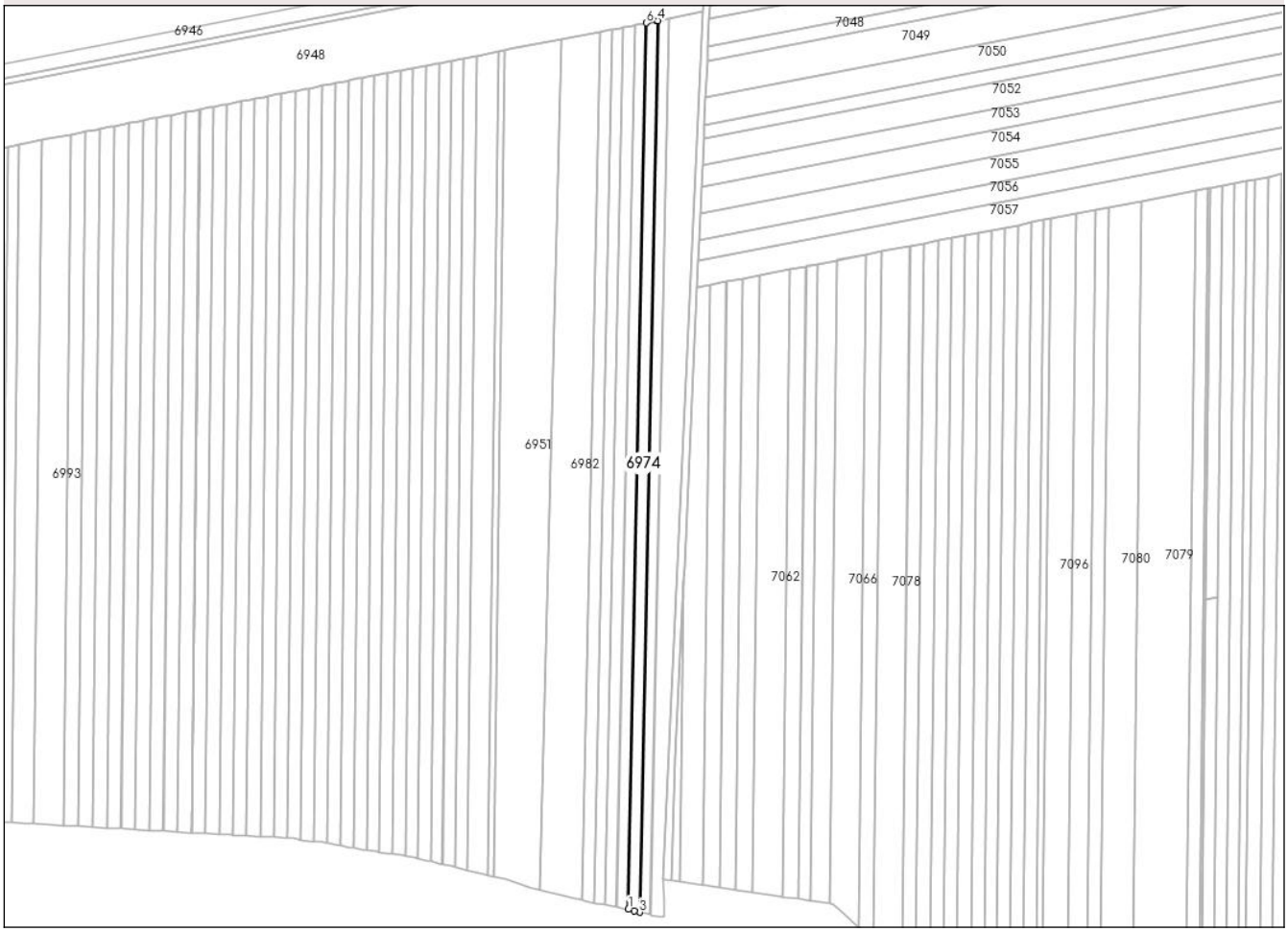
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51316	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	181	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.728,67 557.047,46	2	407.733,066 557.046,305	4.545
2	407.733,066 557.046,305	3	407.737,148 557.045,321	4.199
3	407.737,148 557.045,321	4	407.751,022 557.716,031	670.853
4	407.751,022 557.716,031	5	407.749,968 557.715,827	1.073
5	407.749,968 557.715,827	6	407.742,465 557.714,375	7.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.742,465 557.714,375	1	407.728,67 557.047,46	667.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51315	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1297 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1221, din 31/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO EUGEN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

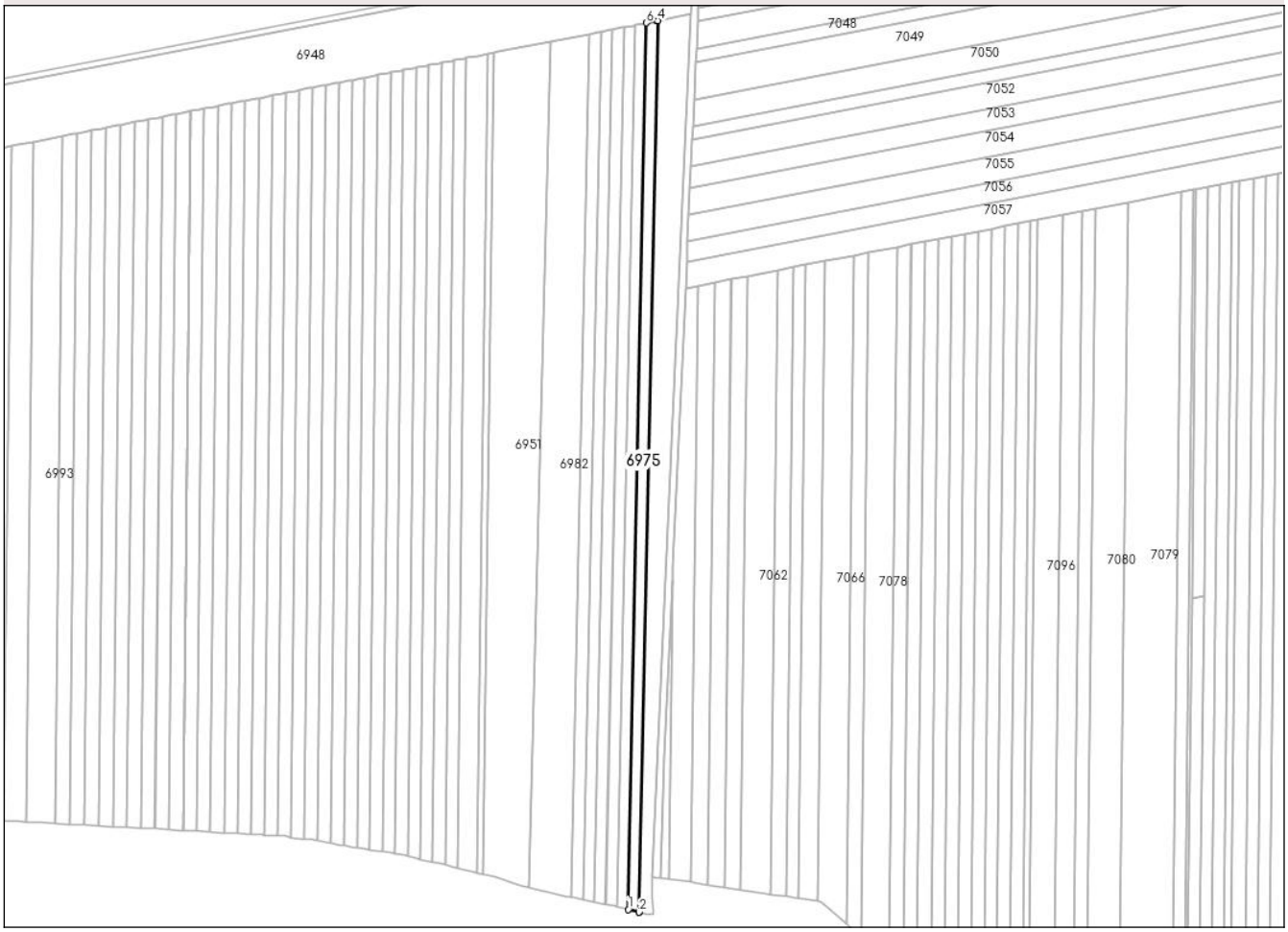
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51315	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	180	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.737,148 557.045,321	2	407.745,262 557.043,365	8.346
2	407.745,262 557.043,365	3	407.745,582 557.043,297	0.327
3	407.745,582 557.043,297	4	407.759,531 557.717,677	674.525
4	407.759,531 557.717,677	5	407.758,728 557.717,522	0.818
5	407.758,728 557.717,522	6	407.751,022 557.716,031	7.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.751,022 557.716,031	1	407.737,148 557.045,321	670.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51346	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1356 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1276, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

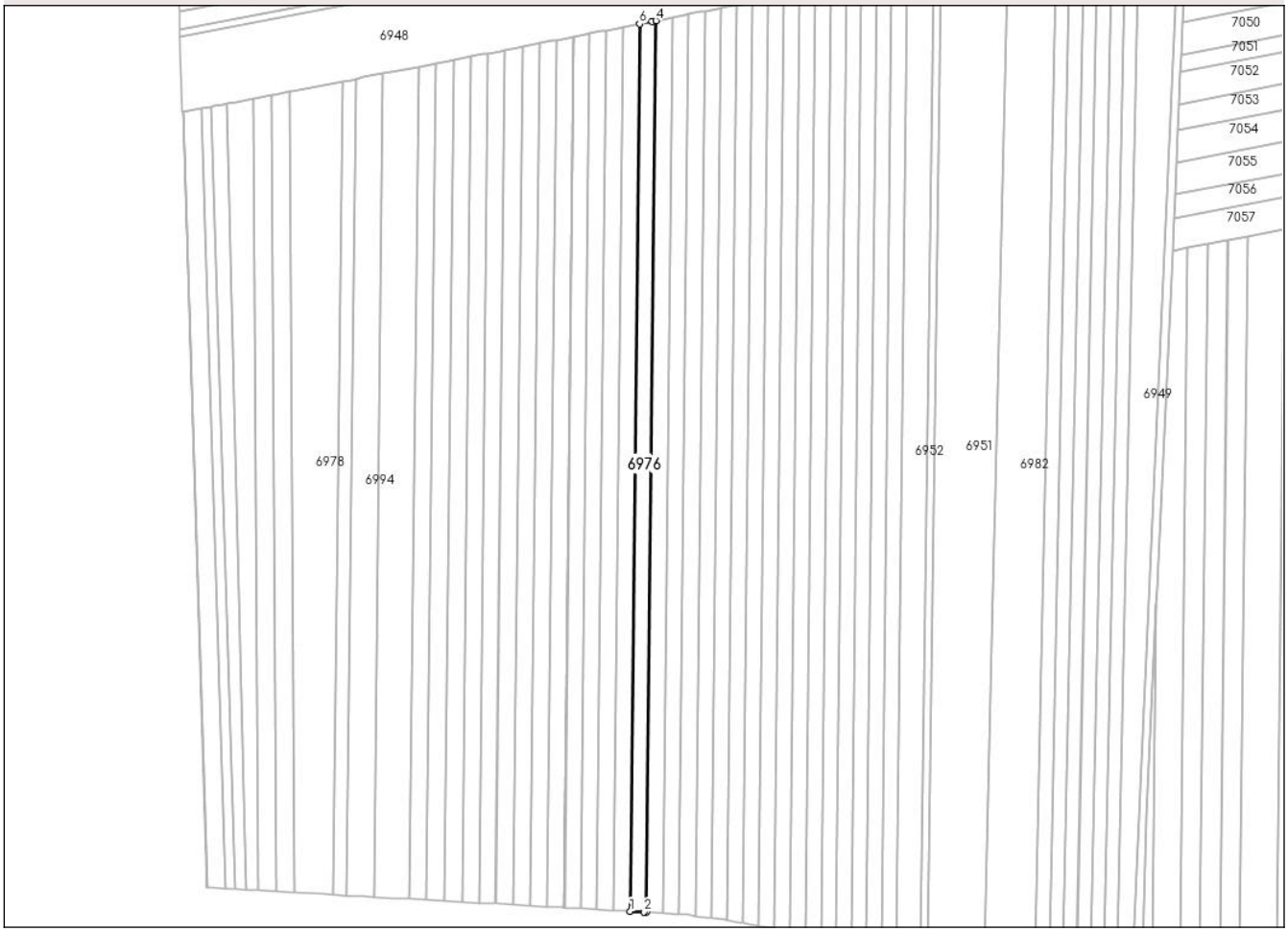
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51346	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	206	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.441,248 557.102,84	2	407.449,902 557.102,358	8.667
2	407.449,902 557.102,358	3	407.451,5 557.102,269	1.6
3	407.451,5 557.102,269	4	407.457,411 557.659,23	556.992
4	407.457,411 557.659,23	5	407.454,722 557.658,71	2.739
5	407.454,722 557.658,71	6	407.447,132 557.657,241	7.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.447,132 557.657,241	1	407.441,248 557.102,84	554.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51347	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1358 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1277, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

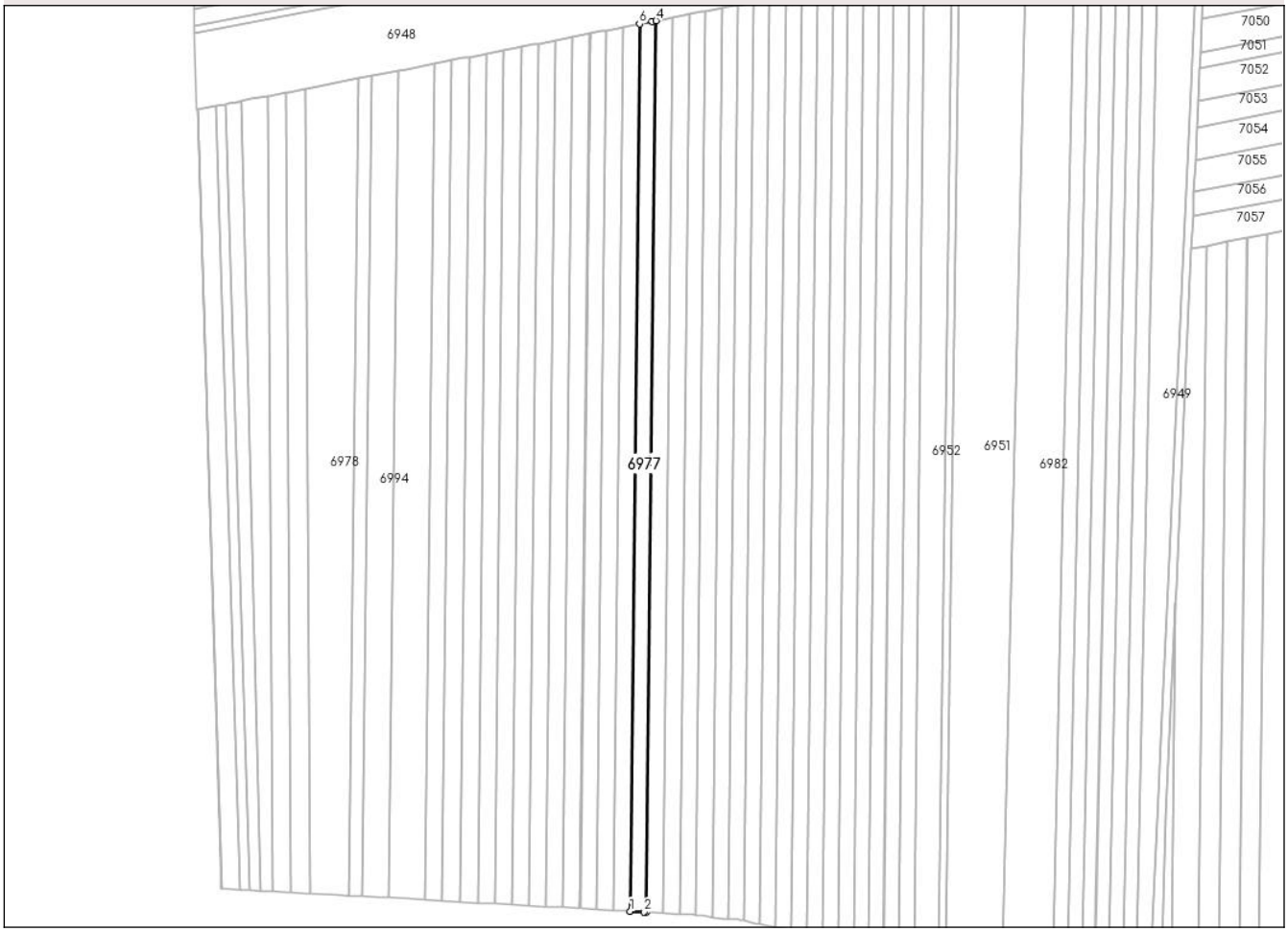
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51347	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	207	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.430,949 557.103,413	2	407.439,758 557.102,923	8.823
2	407.439,758 557.102,923	3	407.441,248 557.102,84	1.492
3	407.441,248 557.102,84	4	407.447,132 557.657,241	554.433
4	407.447,132 557.657,241	5	407.444,374 557.656,708	2.809
5	407.444,374 557.656,708	6	407.436,806 557.655,244	7.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.436,806 557.655,244	1	407.430,949 557.103,413	551.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50491	14.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12535 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 37, din 19/05/2015 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr. 3156/1397/06-07-2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;);		
B4	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
20976 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. 640, din 04/08/2015 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 3709/28-07-2015 emis de primaria Calarasi; act administrativ nr. 3710/28-07-2015 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 3306/26/26-06-2015 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MACAVEIU IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MACAVEIU ANGELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREICA GLIGORE OVIDIU**, ca bun comun cu sotia 2) **ANDREICA ADRIANA DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **JUCAN CORNEL OCTAVIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **JUCAN CODRINA LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

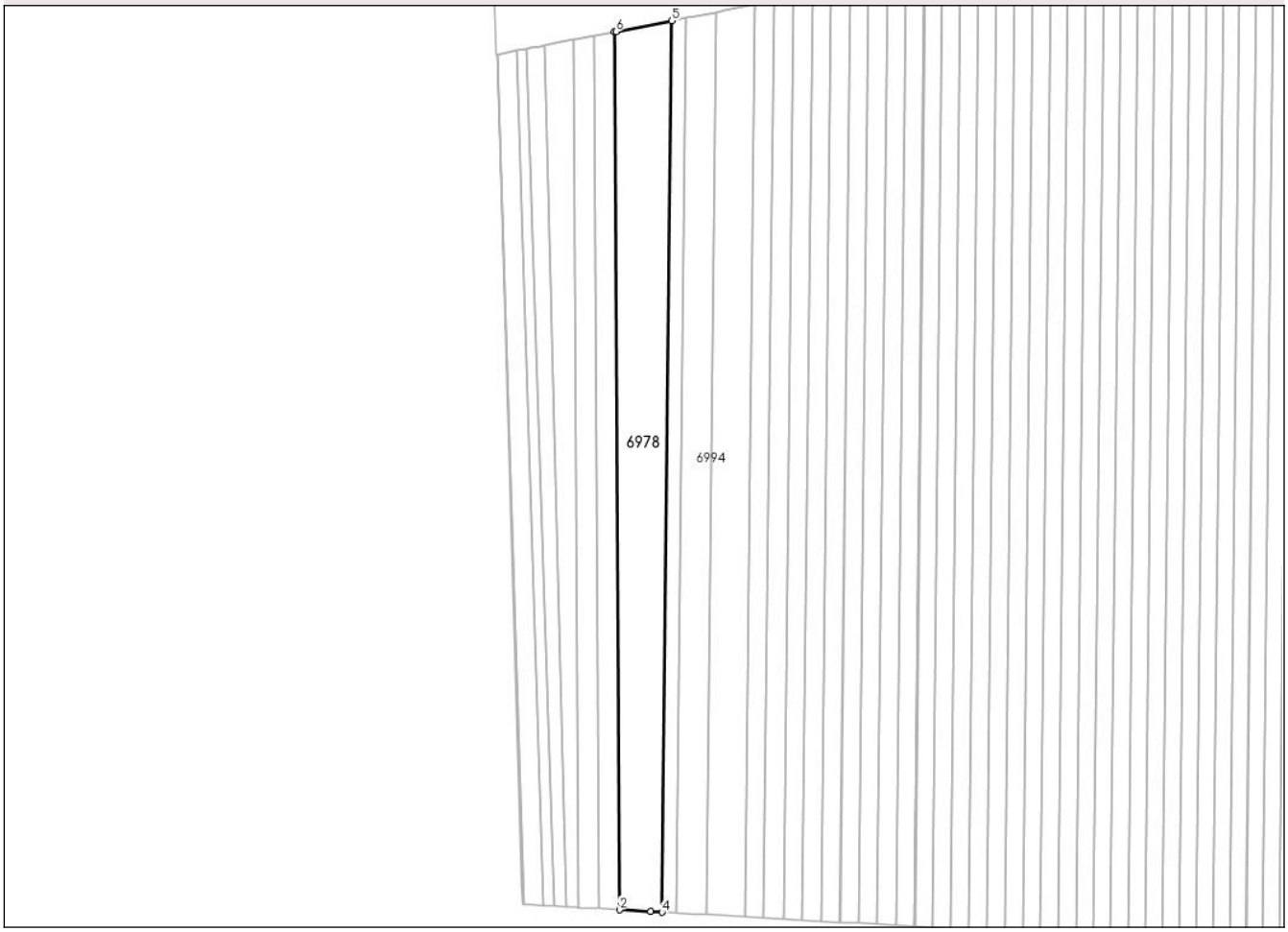
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50491	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	1	223	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.228,56 557.614,957	2	407.231,62 557.114,509	500.457
2	407.231,62 557.114,509	3	407.249,397 557.113,52	17.805
3	407.249,397 557.113,52	4	407.255,759 557.113,166	6.371
4	407.255,759 557.113,166	5	407.261,544 557.621,338	508.206
5	407.261,544 557.621,338	6	407.229,556 557.615,15	32.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.229,556 557.615,15	1	407.228,56 557.614,957	1.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51348	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1359 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1284, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

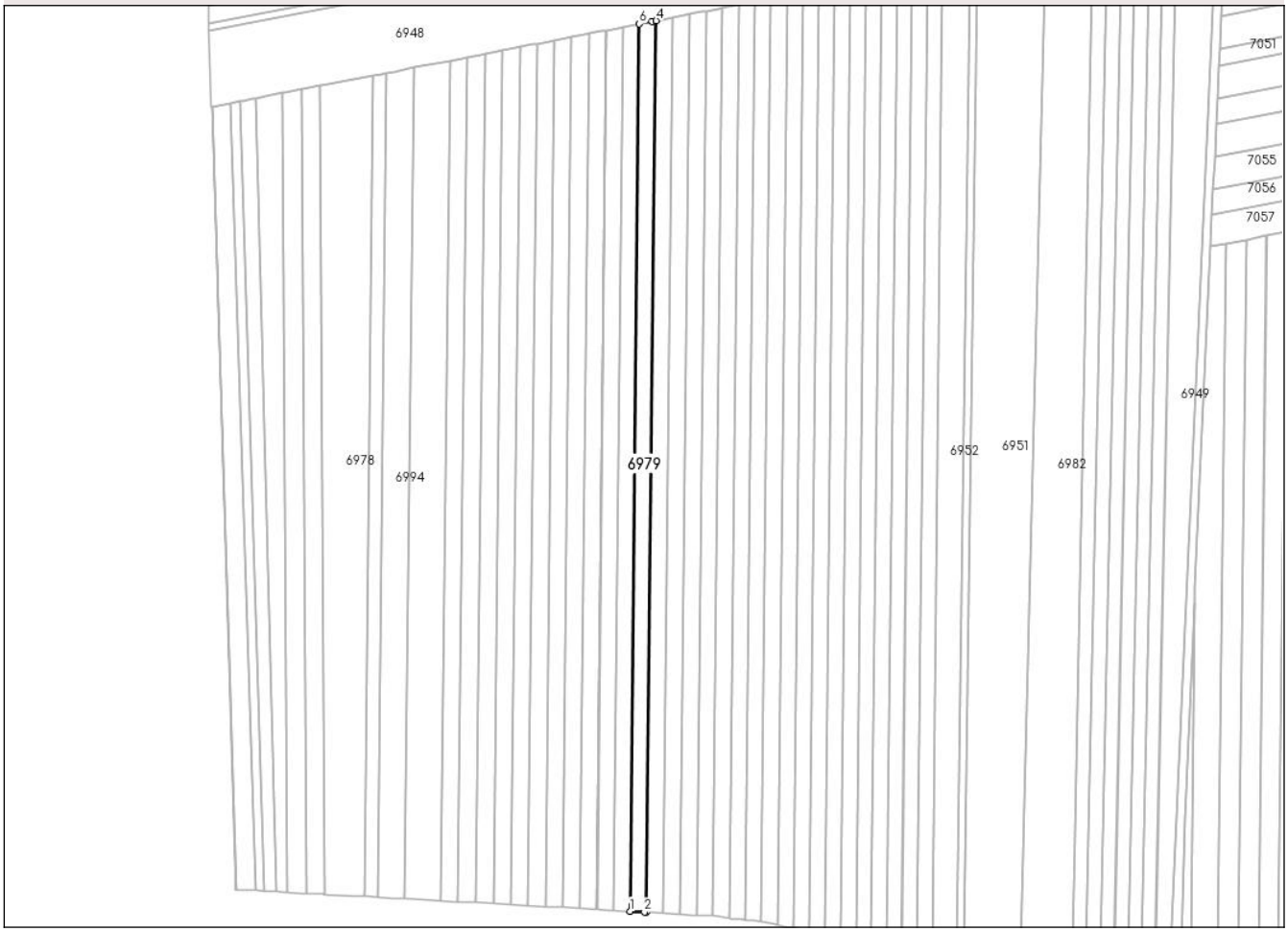
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51348	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	208	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.420,602 557.103,989	2	407.429,572 557.103,49	8.984
2	407.429,572 557.103,49	3	407.430,949 557.103,413	1.379
3	407.430,949 557.103,413	4	407.436,806 557.655,244	551.861
4	407.436,806 557.655,244	5	407.433,982 557.654,697	2.876
5	407.433,982 557.654,697	6	407.426,431 557.653,237	7.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.426,431 557.653,237	1	407.420,602 557.103,989	549.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51349	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1360 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1307, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

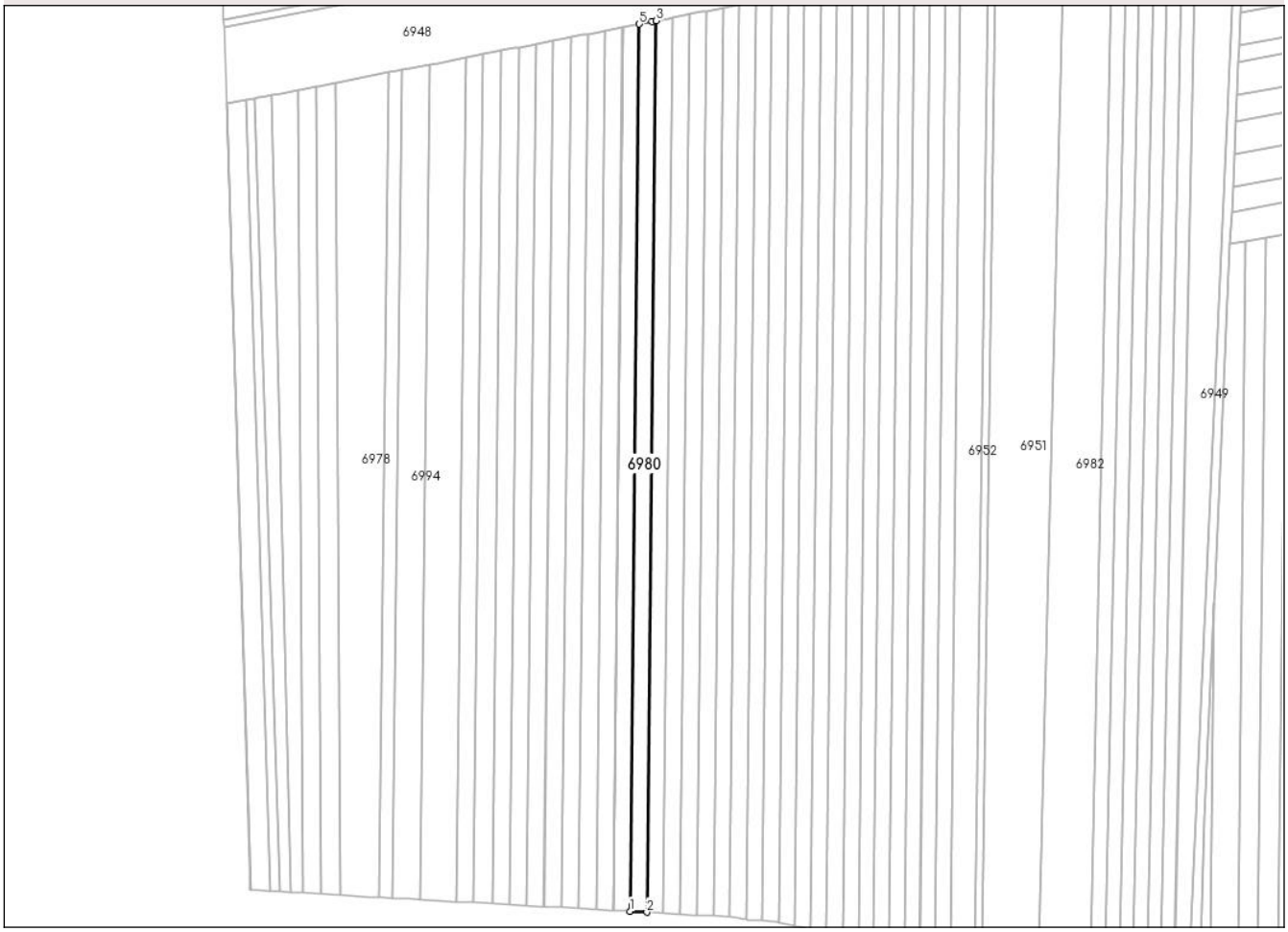
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51349	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	209	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.410,206 557.104,568	2	407.420,602 557.103,989	10.412
2	407.420,602 557.103,989	3	407.426,431 557.653,237	549.278
3	407.426,431 557.653,237	4	407.423,555 557.652,68	2.929
4	407.423,555 557.652,68	5	407.416,007 557.651,22	7.688
5	407.416,007 557.651,22	1	407.410,206 557.104,568	546.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se indendifică cu număr cadastral provizoriu 51350

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1278, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

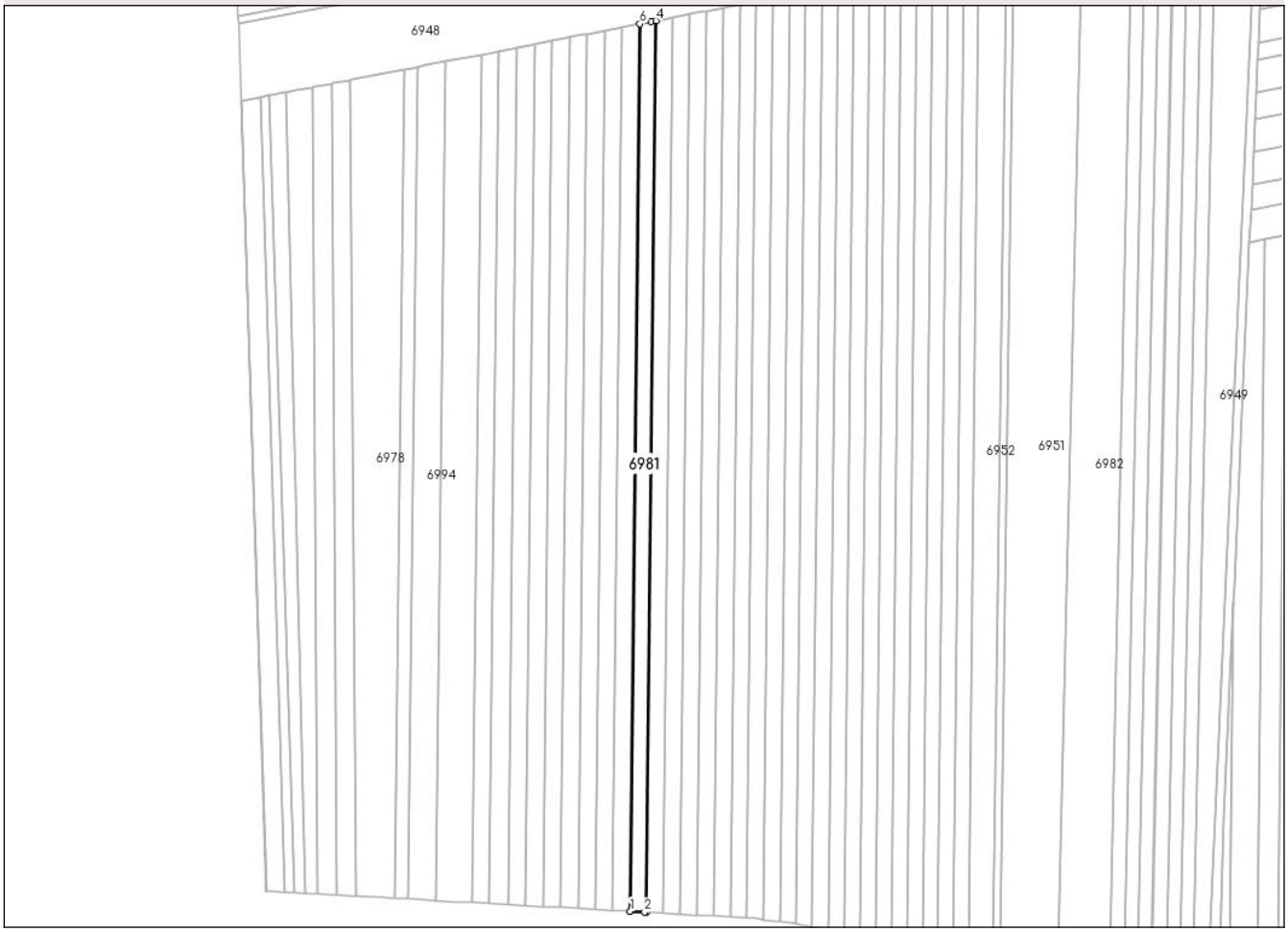
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	Se indendifică cu număr cadastral provizoriu 51350

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	1	210	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.400,311 557.105,119	2	407.409,066 557.104,632	8.769
2	407.409,066 557.104,632	3	407.410,206 557.104,568	1.142
3	407.410,206 557.104,568	4	407.416,007 557.651,22	546.683
4	407.416,007 557.651,22	5	407.413,129 557.650,663	2.932
5	407.413,129 557.650,663	6	407.406,086 557.649,301	7.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.406,086 557.649,301	1	407.400,311 557.105,119	544.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50302	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11171 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 1096, din 05/06/2013 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **JUCAN CORNEL OCTAVIAN**, și soția 2) **JUCAN CODRINA LIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MACAVEIU IOAN**, și soția 2) **MACAVEIU ANGELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREICA GLIGORE OVIDIU**, și soția 2) **ANDREICA ADRIANA DOINA**	
24379 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28373 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B9	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28373/23.11.2016	A1
24235 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B10	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 50302 Călărasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

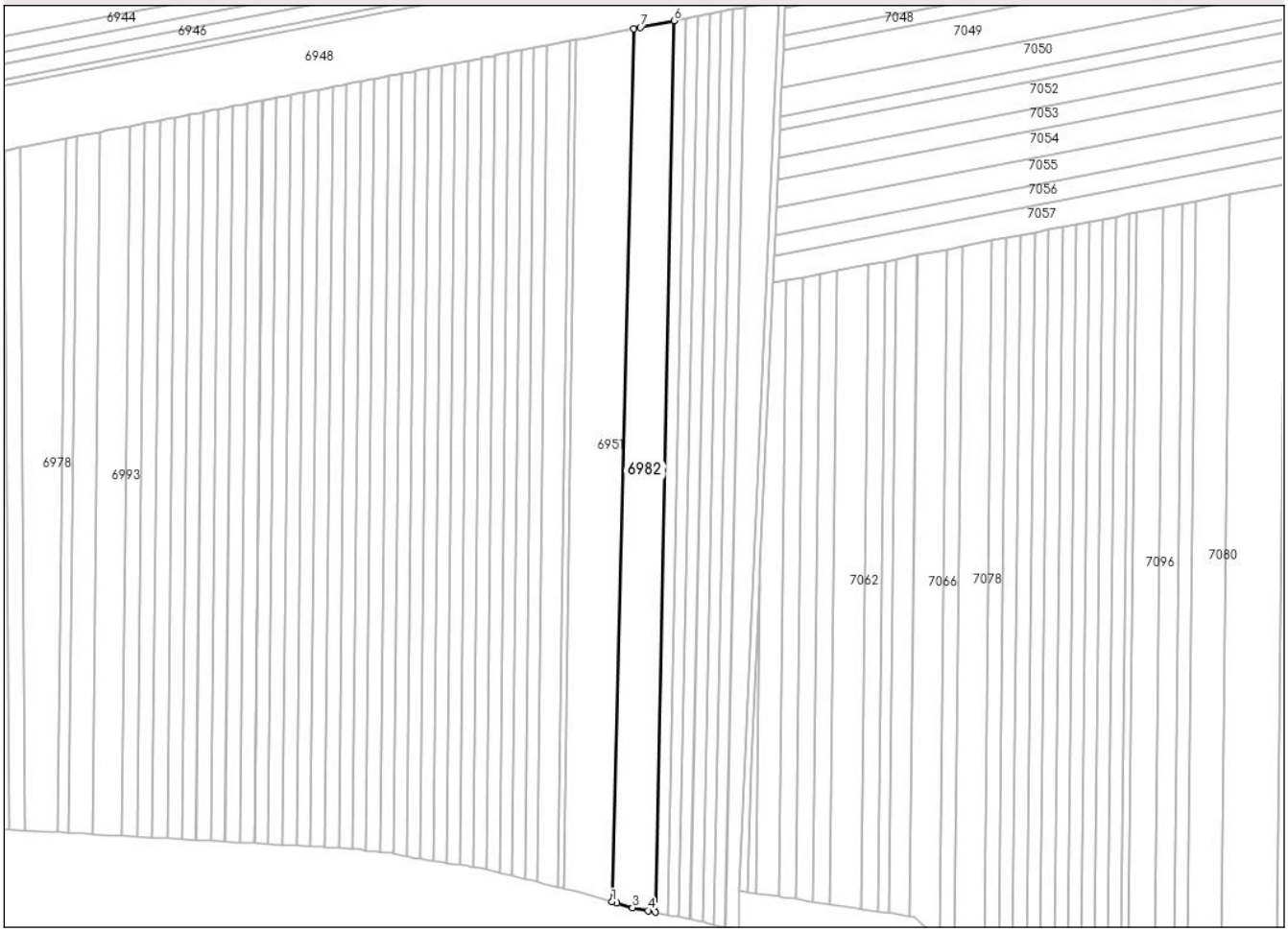
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50302	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	1	186	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.662,252 557.062,147	2	407.665,714 557.061,193	3.591
2	407.665,714 557.061,193	3	407.677,292 557.057,958	12.021
3	407.677,292 557.057,958	4	407.688,643 557.055,733	11.567
4	407.688,643 557.055,733	5	407.694,278 557.054,562	5.755
5	407.694,278 557.054,562	6	407.707,787 557.707,667	653.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.707,787 557.707,667	7	407.683,025 557.702,876	25.22
7	407.683,025 557.702,876	8	407.678,004 557.701,905	5.114
8	407.678,004 557.701,905	1	407.662,252 557.062,147	639.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51351	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1364 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5615, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IACOB**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

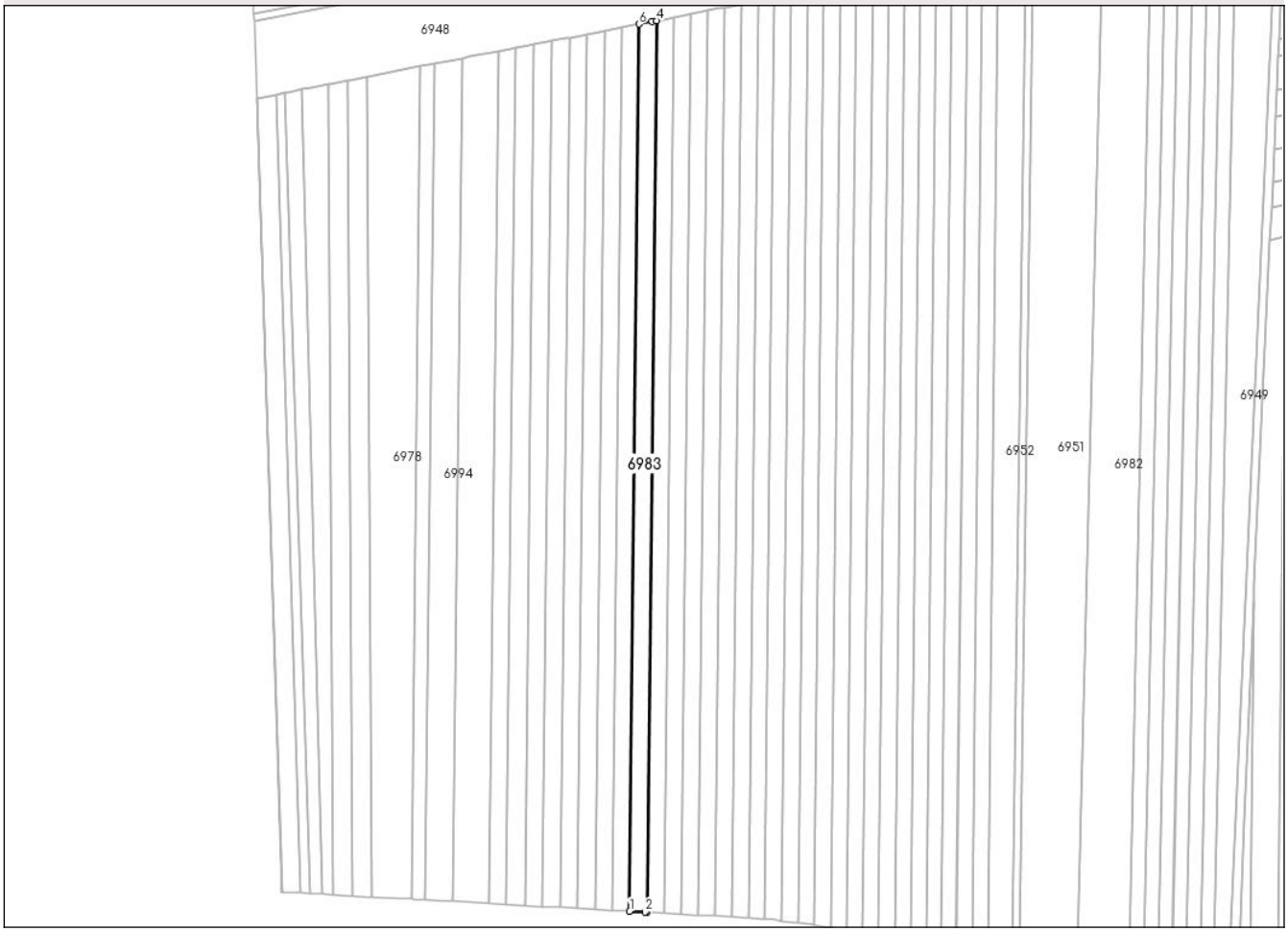
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51351	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	211	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.389,263 557.105,734	2	407.398,756 557.105,205	9.508
2	407.398,756 557.105,205	3	407.399,76 557.105,15	1.005
3	407.399,76 557.105,15	4	407.405,534 557.649,194	544.075
4	407.405,534 557.649,194	5	407.402,624 557.648,631	2.964
5	407.402,624 557.648,631	6	407.395,01 557.647,158	7.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.395,01 557.647,158	1	407.389,263 557.105,734	541.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51352	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1366 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 26977, din 23/03/2017 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
19585 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1866, din 09/05/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROTĂ CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

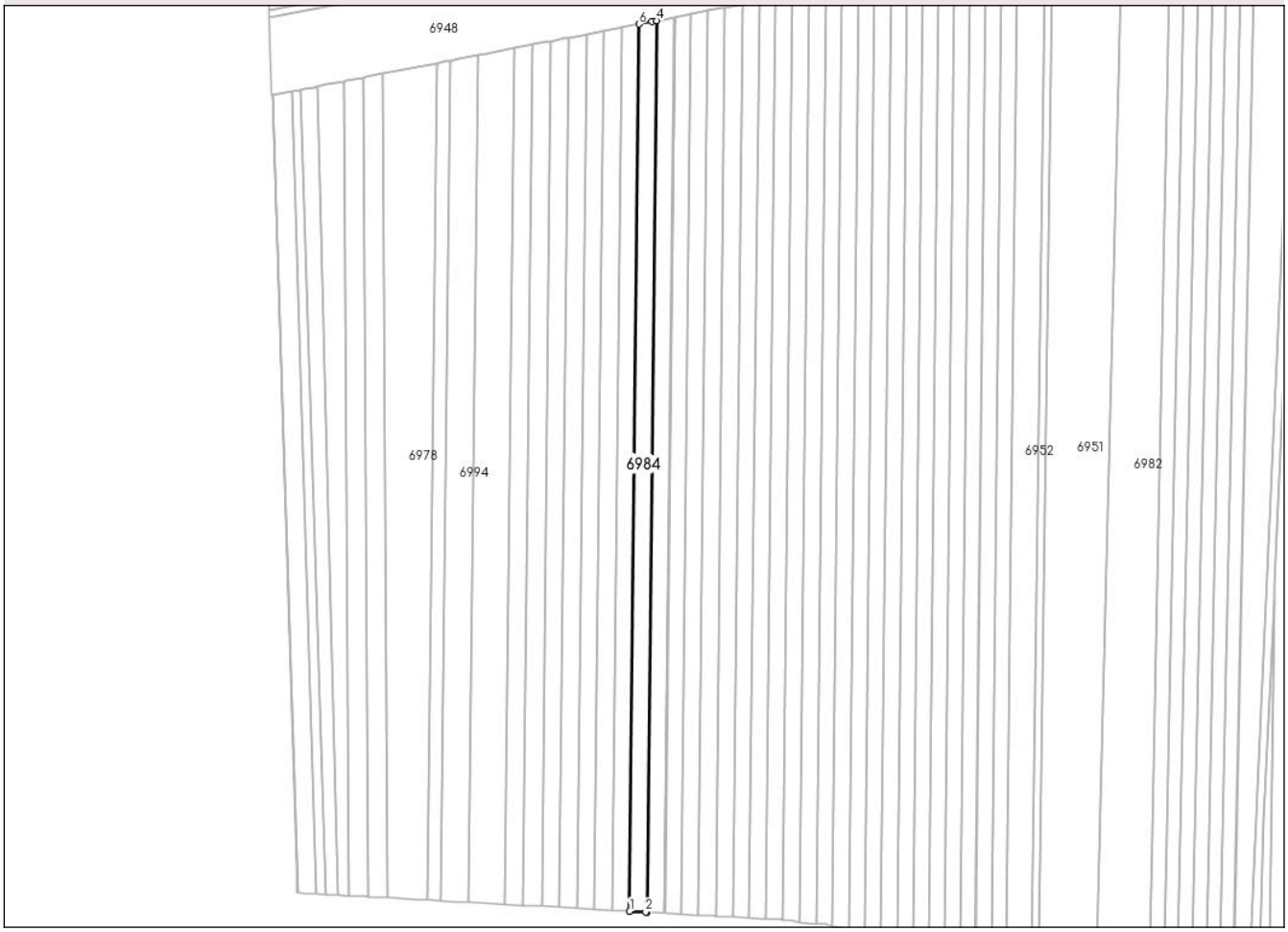
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51352	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	212	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.378,716 557.106,321	2	407.388,447 557.105,779	9.746
2	407.388,447 557.105,779	3	407.389,263 557.105,734	0.817
3	407.389,263 557.105,734	4	407.395,01 557.647,158	541.455
4	407.395,01 557.647,158	5	407.392,035 557.646,583	3.029
5	407.392,035 557.646,583	6	407.384,434 557.645,112	7.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.384,434 557.645,112	1	407.378,716 557.106,321	538.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu nuăr cadastral provizoriu 51366

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

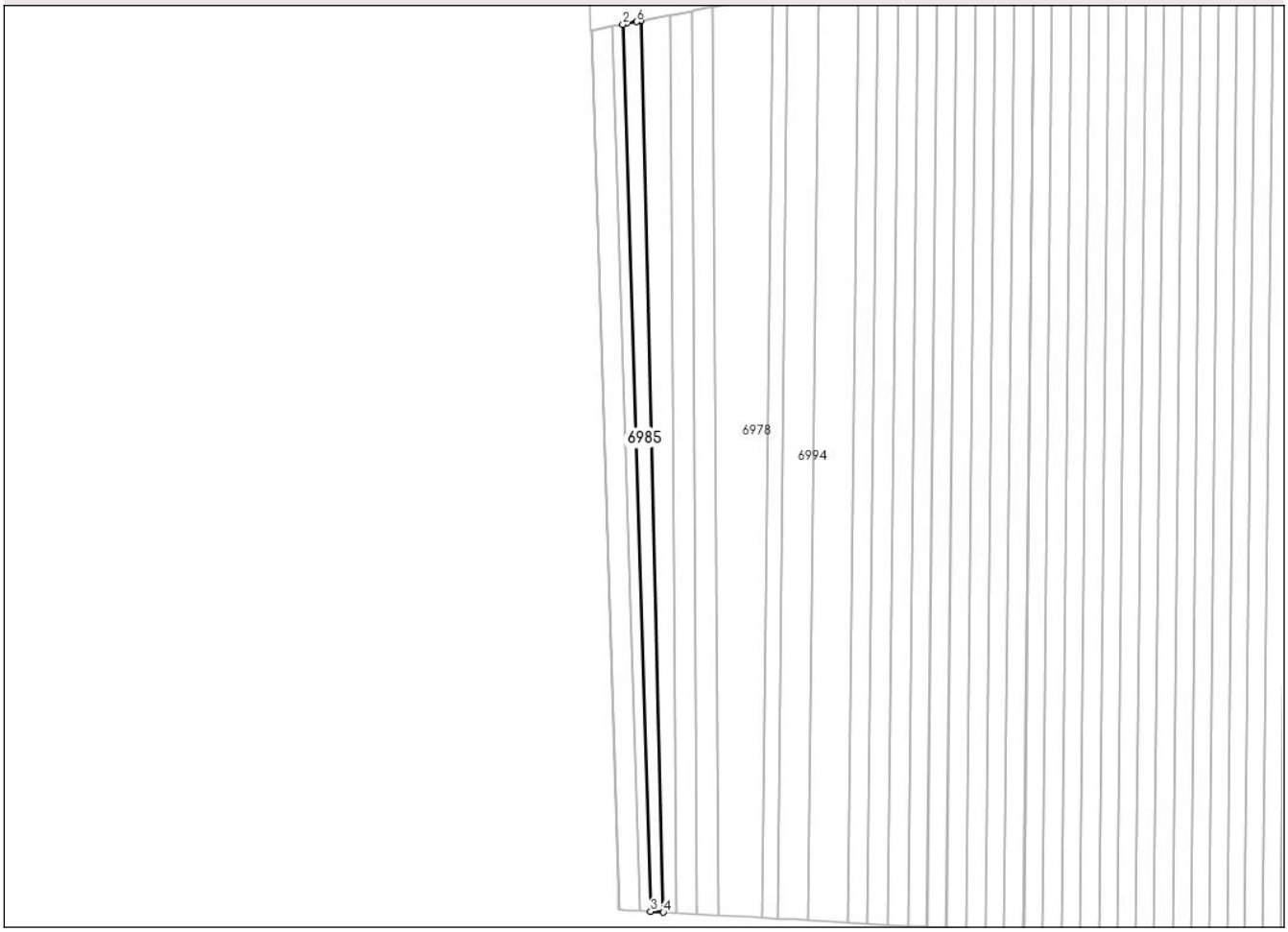
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	Se indentifică cu nuăr cadastral provizoriu 51366

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.180,862 557.605,73	2	407.178,853 557.605,341	2.046
2	407.178,853 557.605,341	3	407.194,118 557.116,597	488.983
3	407.194,118 557.116,597	4	407.201,19 557.116,203	7.083
4	407.201,19 557.116,203	5	407.188,884 557.607,282	491.233
5	407.188,884 557.607,282	6	407.186,502 557.606,821	2.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.186,502 557.606,821	1	407.180,862 557.605,73	5.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51353	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1368 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1280, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

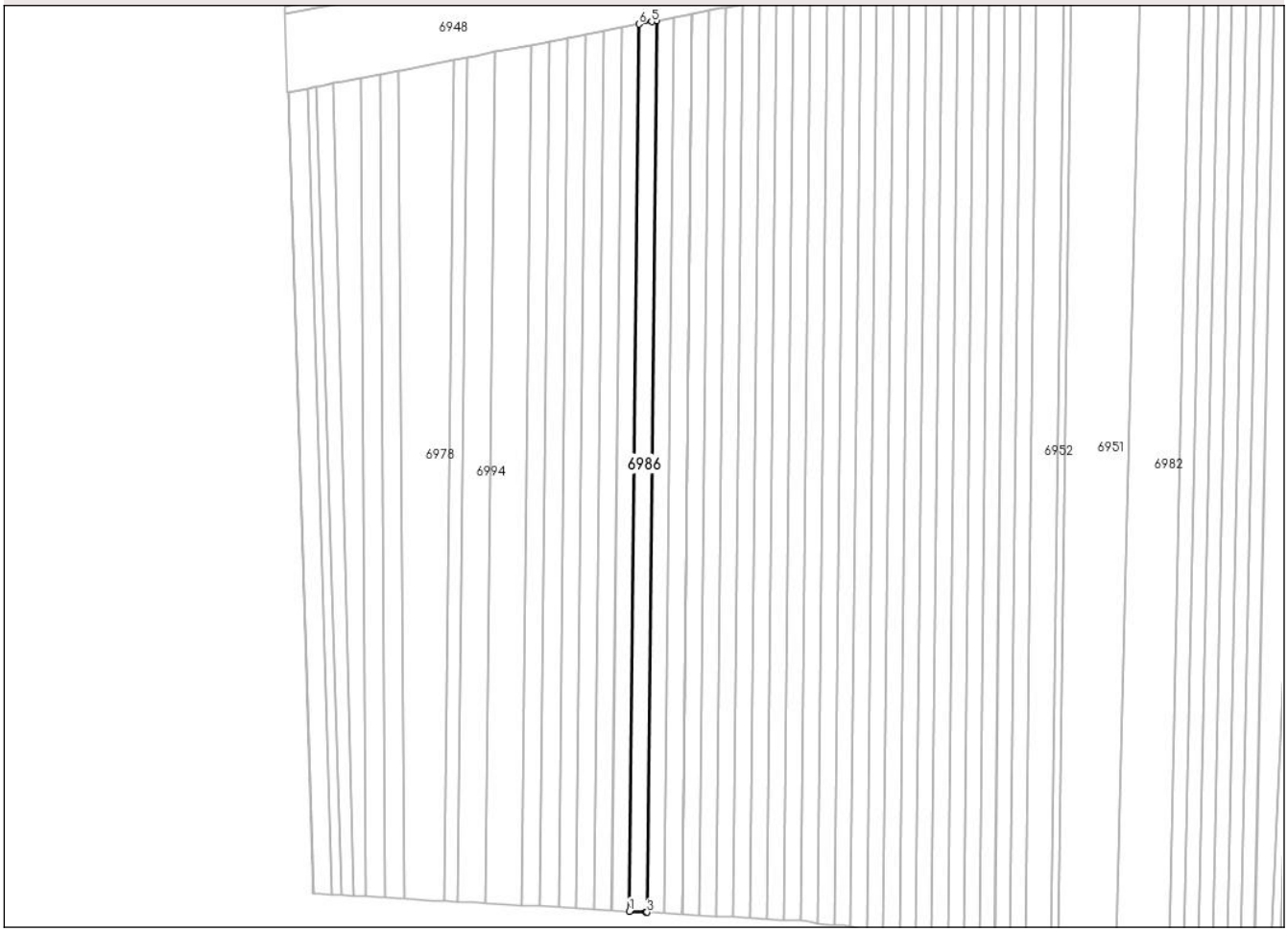
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51353	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	213	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.368,117 557.106,911	2	407.378,06 557.106,358	9.958
2	407.378,06 557.106,358	3	407.378,716 557.106,321	0.657
3	407.378,716 557.106,321	4	407.384,434 557.645,112	538.821
4	407.384,434 557.645,112	5	407.381,437 557.644,532	3.053
5	407.381,437 557.644,532	6	407.373,807 557.643,056	7.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.373,807 557.643,056	1	407.368,117 557.106,911	536.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51354	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1371 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1308, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IACOB**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

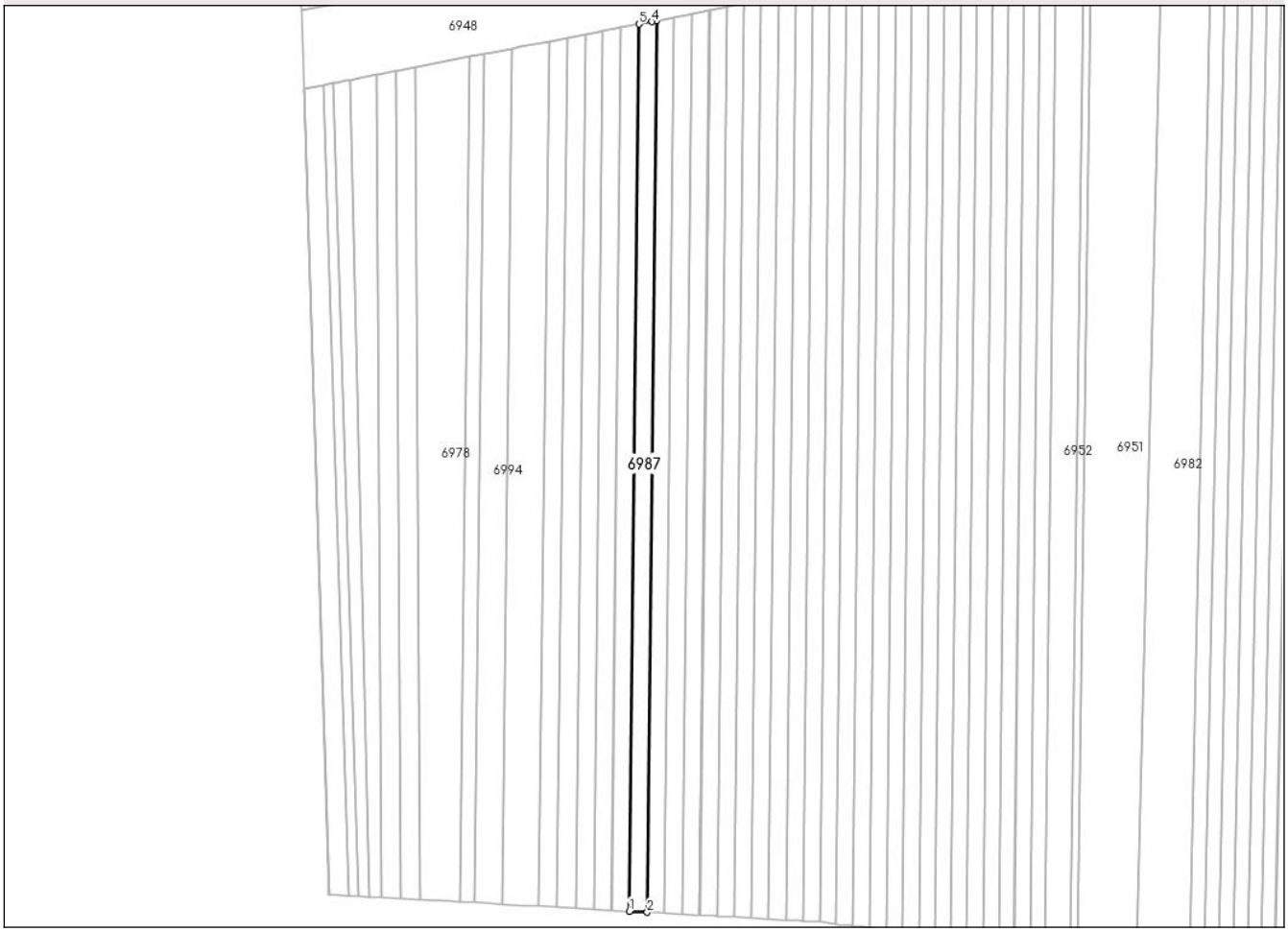
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51354	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	214	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.357,466 557.107,504	2	407.368,117 557.106,911	10.668
2	407.368,117 557.106,911	3	407.373,807 557.643,056	536.175
3	407.373,807 557.643,056	4	407.370,822 557.642,479	3.04
4	407.370,822 557.642,479	5	407.363,128 557.640,99	7.837
5	407.363,128 557.640,99	1	407.357,466 557.107,504	533.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51355	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1374 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1309, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETA IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
1858 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 1374, din 12/01/2018 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială în sensul menționării corecte a numărului TP ca fiind 3156/1309/2003	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

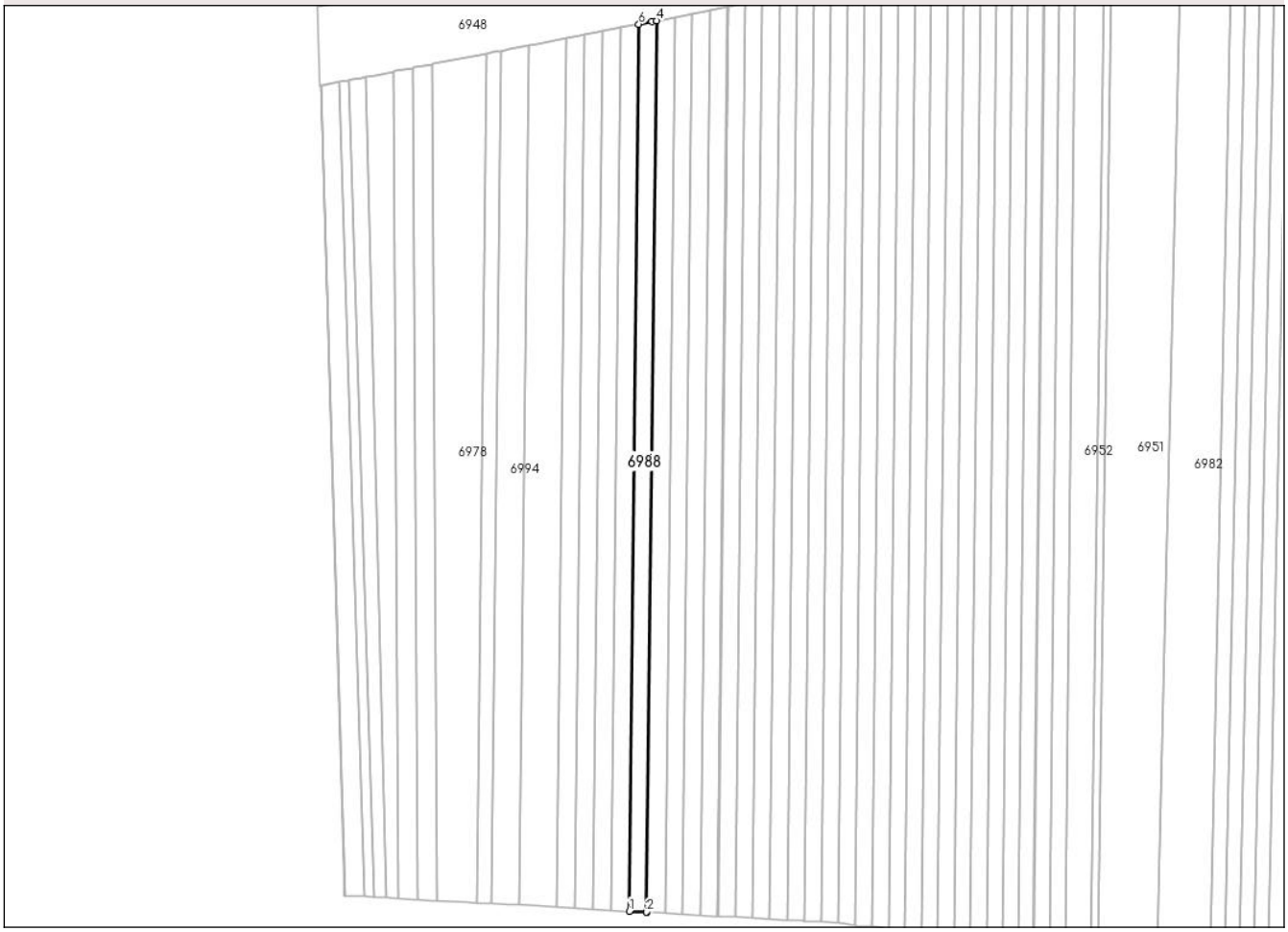
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51355	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	215	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.346,761 557.108,1	2	407.357,112 557.107,524	10.367
2	407.357,112 557.107,524	3	407.357,466 557.107,504	0.354
3	407.357,466 557.107,504	4	407.363,128 557.640,99	533.516
4	407.363,128 557.640,99	5	407.360,173 557.640,419	3.009
5	407.360,173 557.640,419	6	407.352,394 557.638,914	7.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.352,394 557.638,914	1	407.346,761 557.108,1	530.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51356	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1377 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1281, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA ILEANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

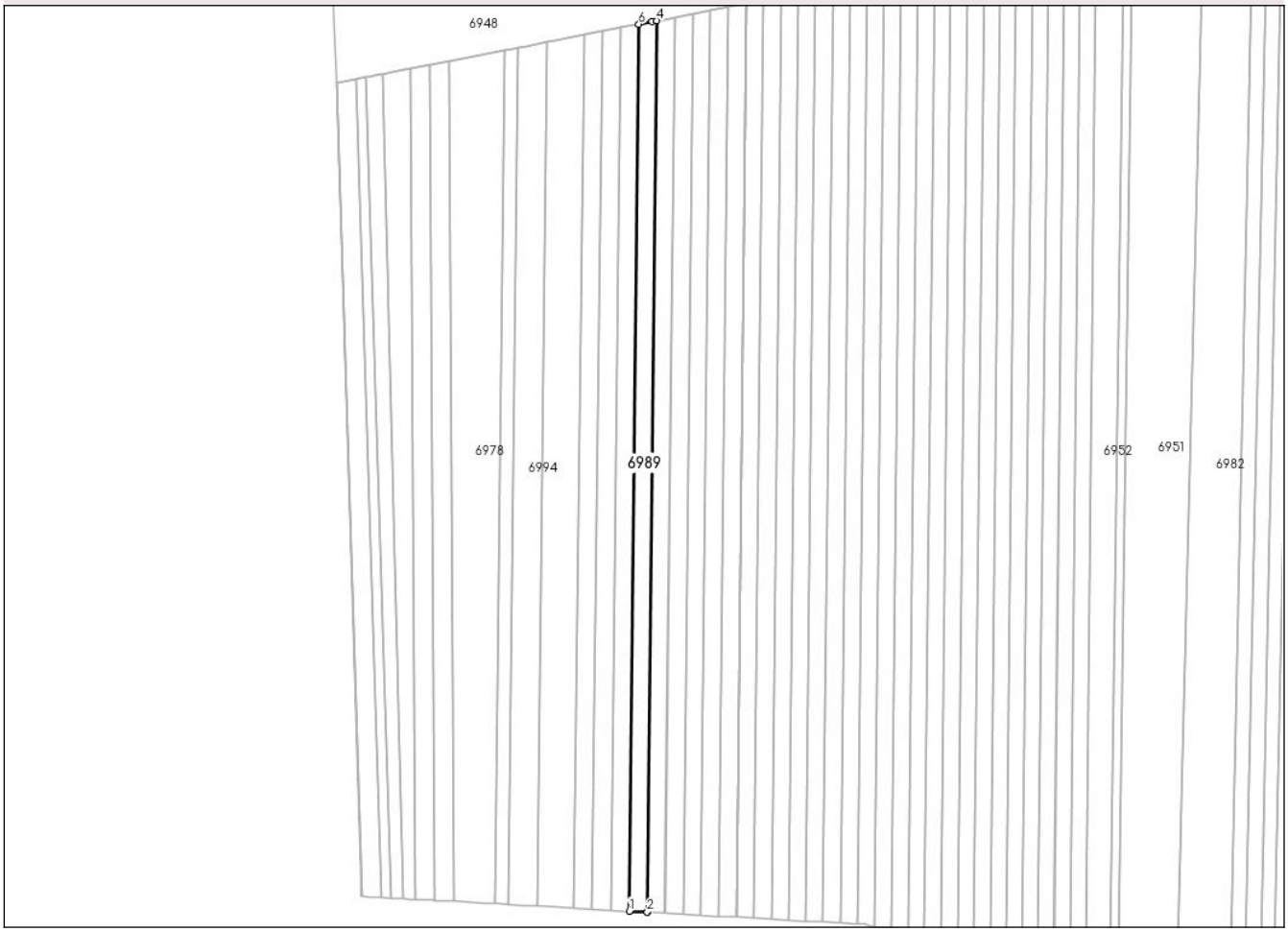
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51356	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	216	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.336,002 557.108,699	2	407.346,617 557.108,108	10.632
2	407.346,617 557.108,108	3	407.346,761 557.108,1	0.144
3	407.346,761 557.108,1	4	407.352,394 557.638,914	530.844
4	407.352,394 557.638,914	5	407.349,483 557.638,35	2.965
5	407.349,483 557.638,35	6	407.341,607 557.636,827	8.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.341,607 557.636,827	1	407.336,002 557.108,699	528.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51357	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1385 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1282, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

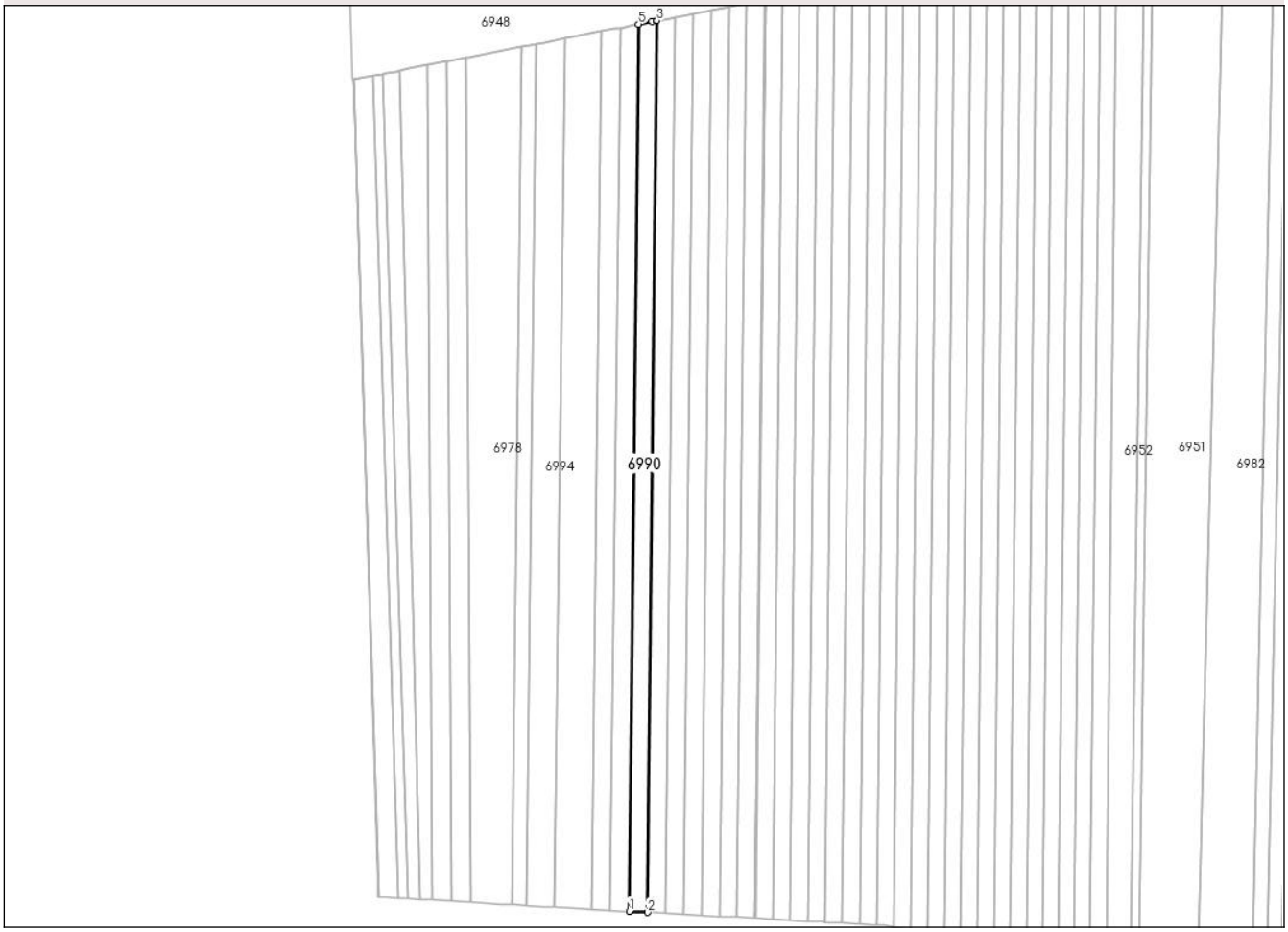
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51357	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	217	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.325,187 557.109,301	2	407.336,002 557.108,699	10.831
2	407.336,002 557.108,699	3	407.341,607 557.636,827	528.158
3	407.341,607 557.636,827	4	407.338,725 557.636,269	2.935
4	407.338,725 557.636,269	5	407.330,764 557.634,729	8.109
5	407.330,764 557.634,729	1	407.325,187 557.109,301	525.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51358	5.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1389 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1283, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GHERVUTA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

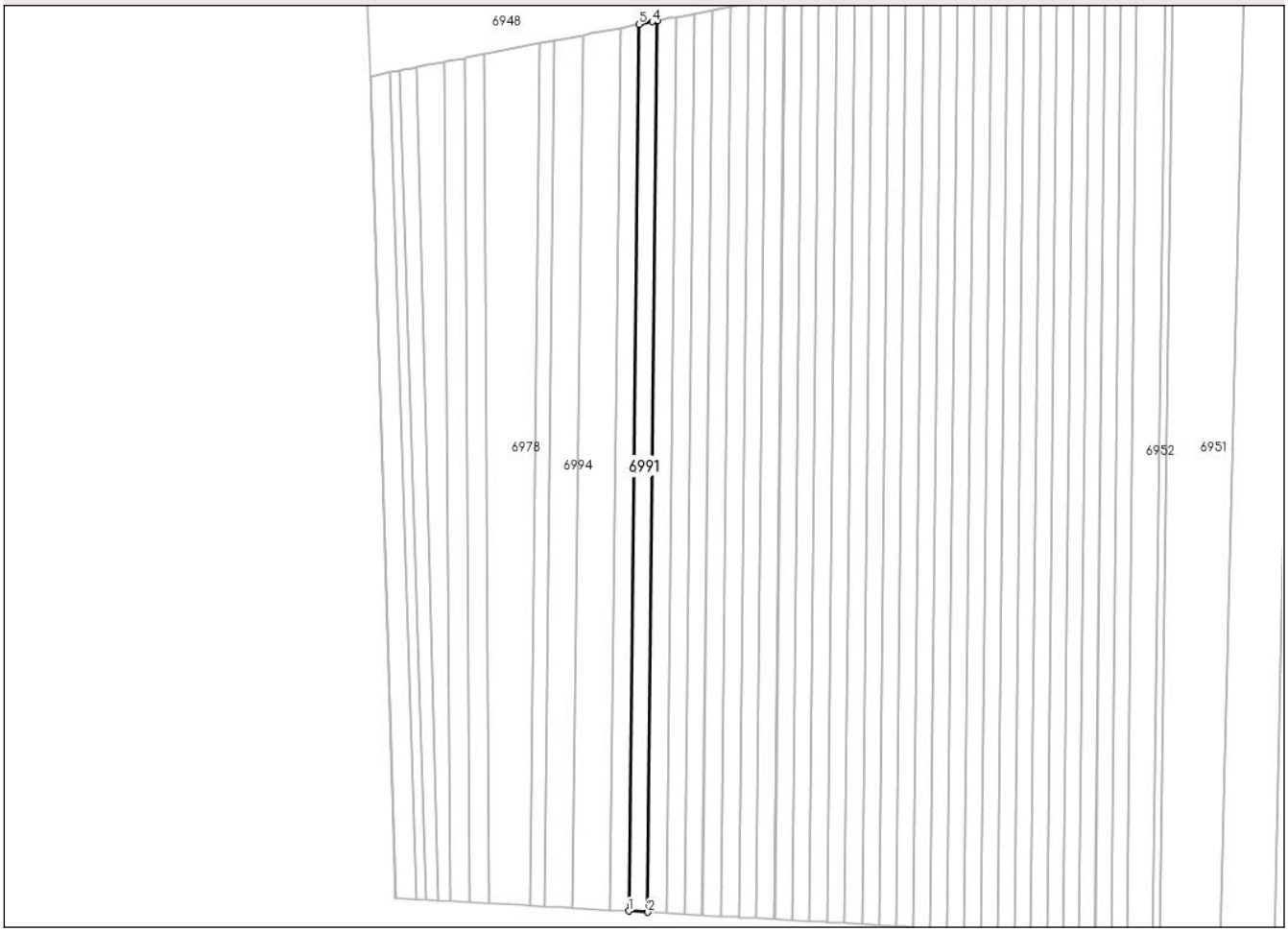
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51358	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	1	218	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.313,937 557.109,927	2	407.325,187 557.109,301	11.268
2	407.325,187 557.109,301	3	407.330,764 557.634,729	525.458
3	407.330,764 557.634,729	4	407.327,702 557.634,137	3.119
4	407.327,702 557.634,137	5	407.319,865 557.632,621	7.982
5	407.319,865 557.632,621	1	407.313,937 557.109,927	522.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51359	5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1392 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1339, din 31/01/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
9415 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 788, din 21/02/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREICA GLIGORE-OVIDIU**, bun comun cu soția 2) **ANDREICA ADRIANA-DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **JUCAN CORNEL-OCTAVIAN**, bun comun cu soția 2) **JUCAN CODRINA-LIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MACAVEIU IOAN**, bun comun cu soția 2) **MACAVEIU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

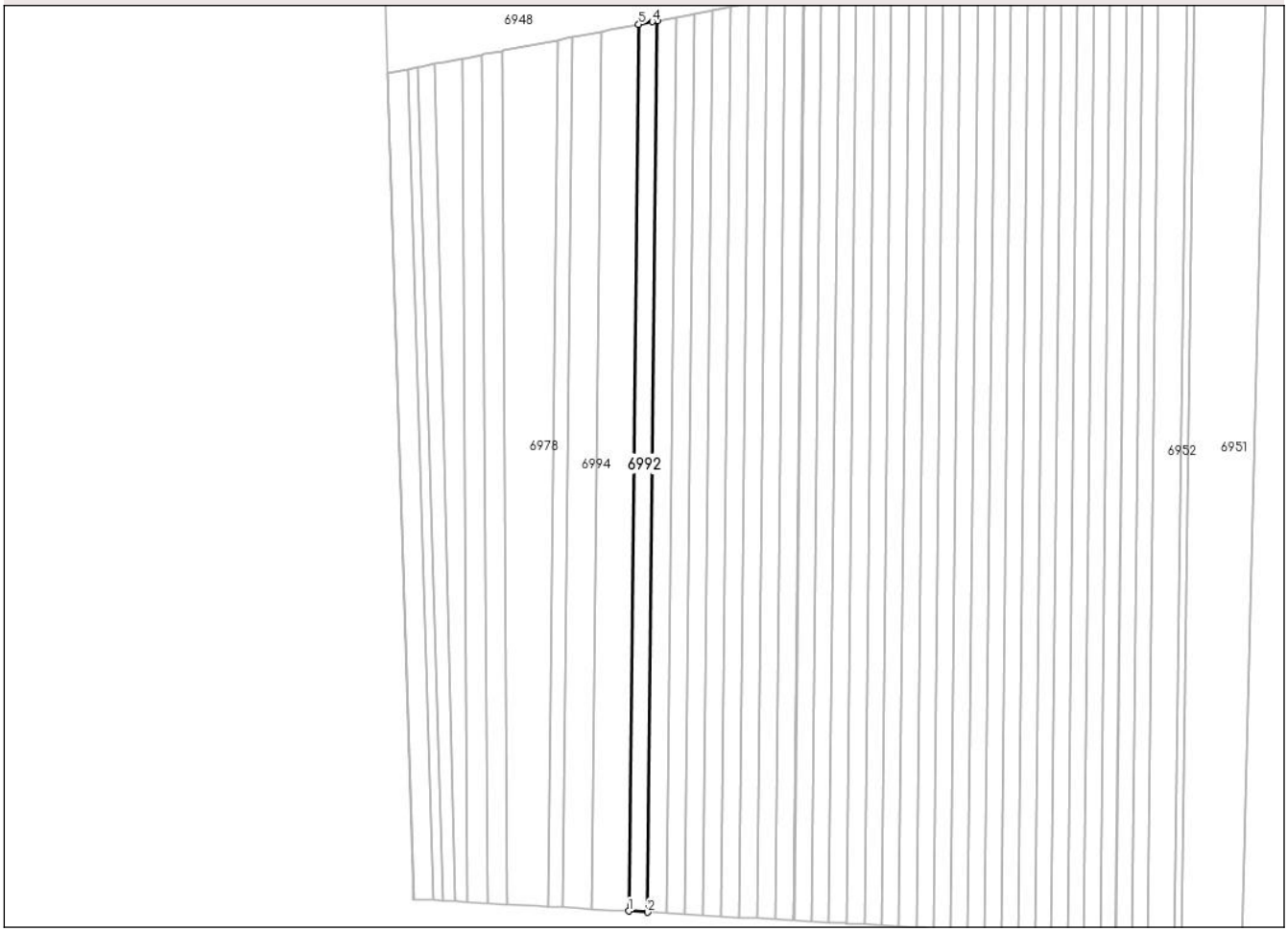
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51359	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	219	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.303,009 557.110,535	2	407.313,937 557.109,927	10.945
2	407.313,937 557.109,927	3	407.319,865 557.632,621	522.727
3	407.319,865 557.632,621	4	407.316,778 557.632,024	3.144
4	407.316,778 557.632,024	5	407.308,91 557.630,501	8.015
5	407.308,91 557.630,501	1	407.303,009 557.110,535	519.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51360

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

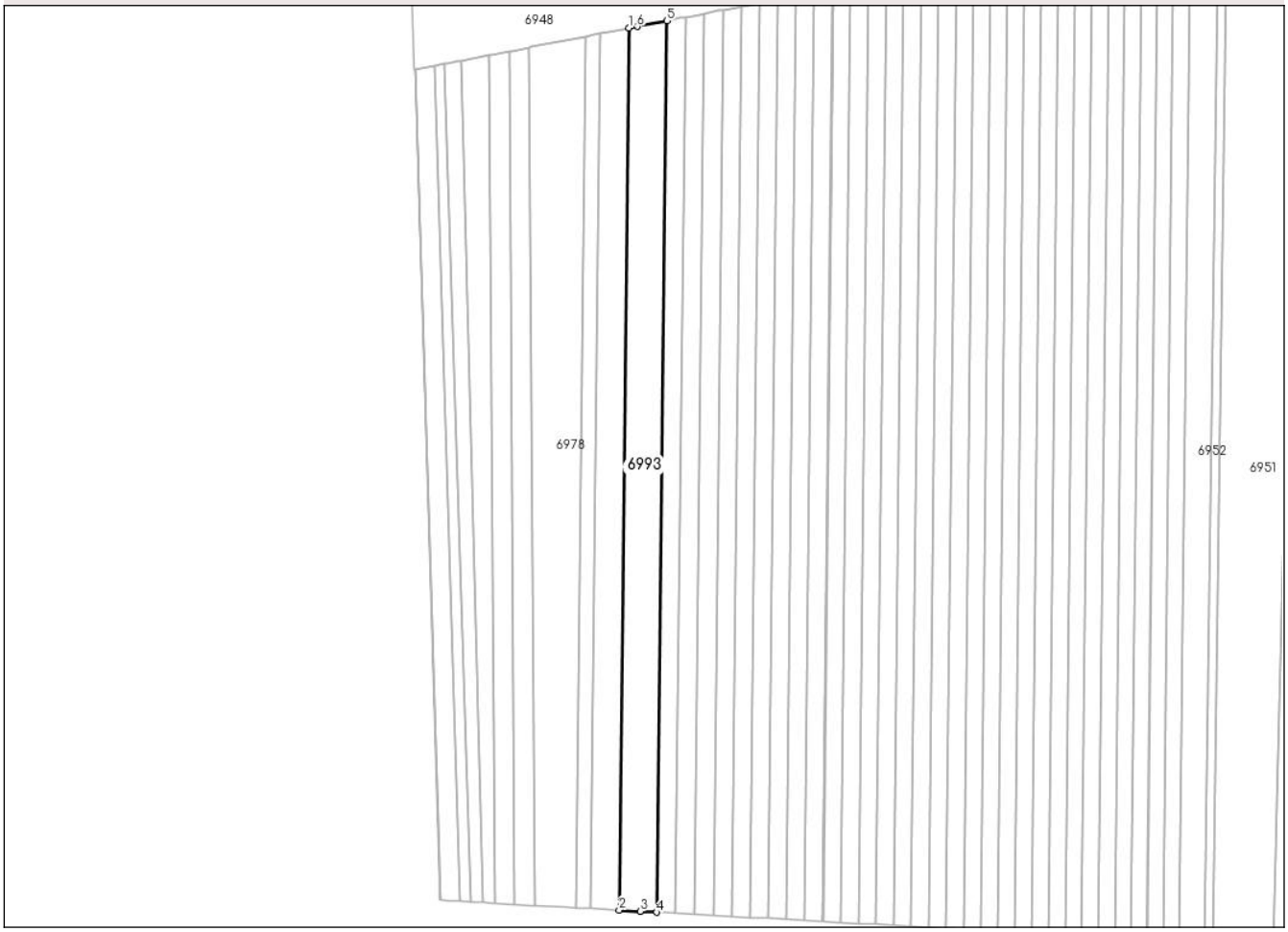
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51360

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.286,824 557.626,229	2	407.280,979 557.111,762	514.5
2	407.280,979 557.111,762	3	407.293,181 557.111,082	12.221
3	407.293,181 557.111,082	4	407.303,009 557.110,535	9.843
4	407.303,009 557.110,535	5	407.308,91 557.630,501	519.999
5	407.308,91 557.630,501	6	407.291,654 557.627,163	17.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.291,654 557.627,163	1	407.286,824 557.626,229	4.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51361

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

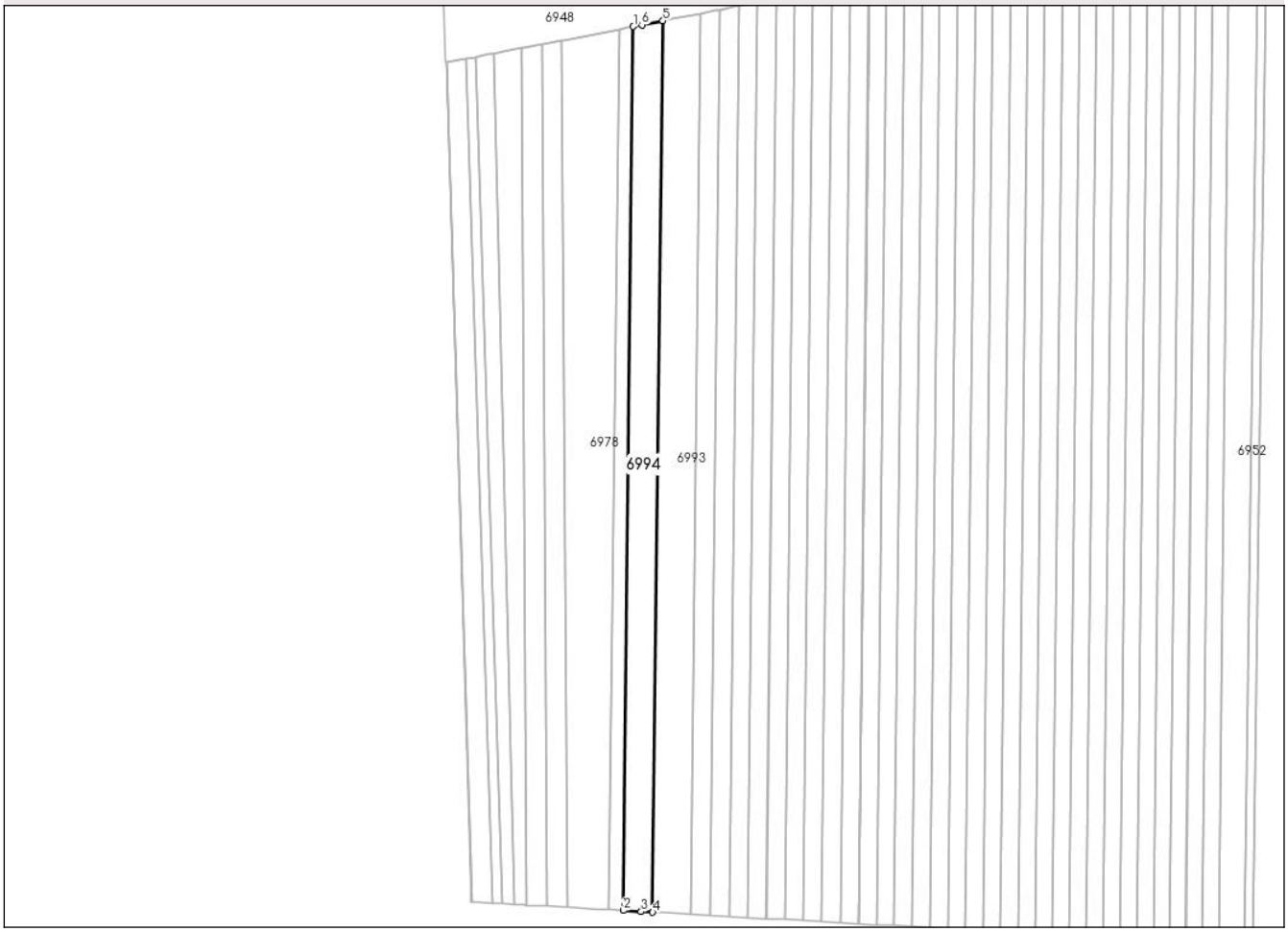
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51361

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.269,809 557.622,937	2	407.264,005 557.112,706	510.264
2	407.264,005 557.112,706	3	407.274,322 557.112,132	10.333
3	407.274,322 557.112,132	4	407.280,979 557.111,762	6.667
4	407.280,979 557.111,762	5	407.286,824 557.626,229	514.5
5	407.286,824 557.626,229	6	407.274,721 557.623,887	12.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.274,721 557.623,887	1	407.269,809 557.622,937	5.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51362

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

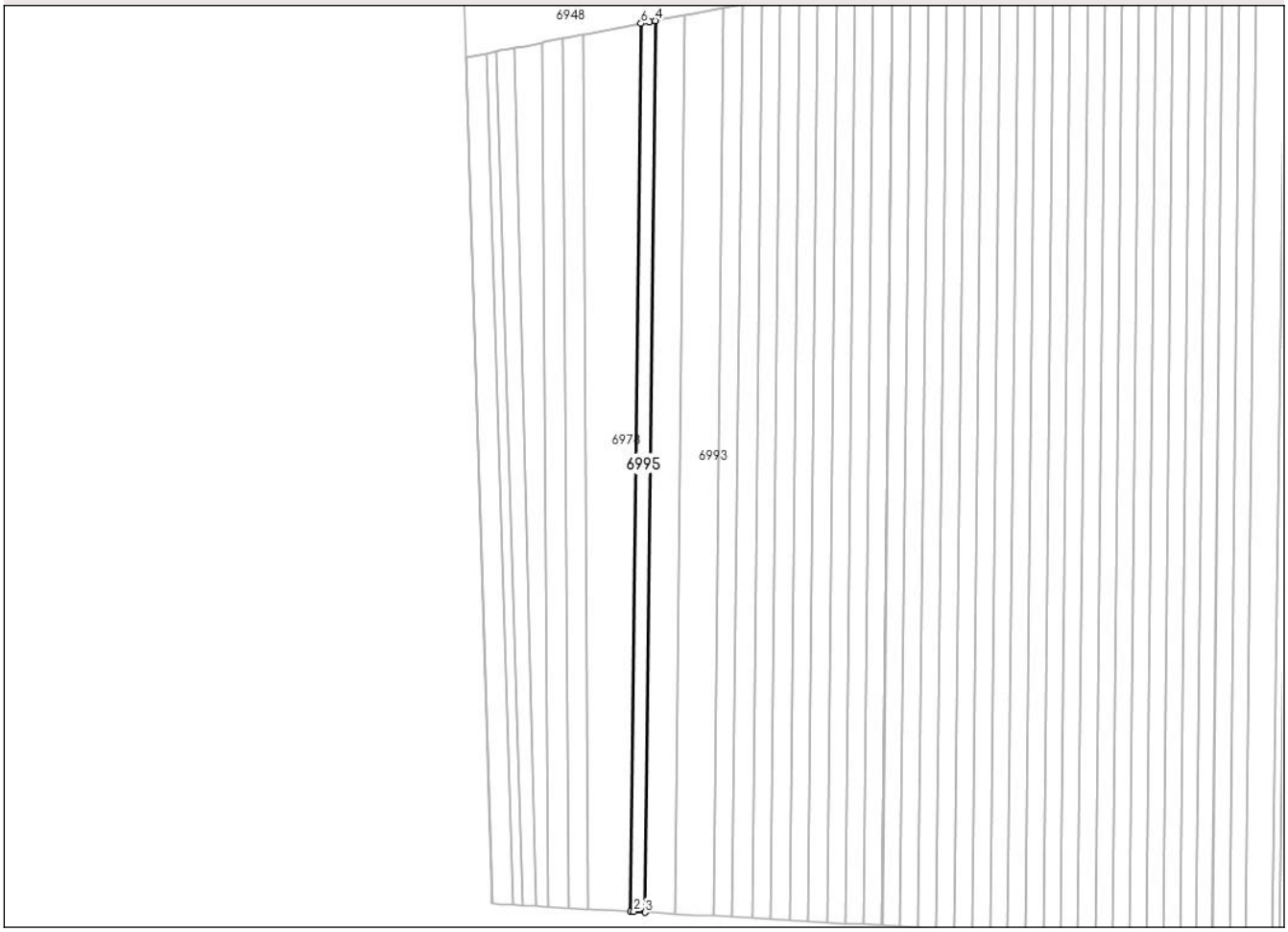
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51362

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.255,759 557.113,166	2	407.257,53 557.113,067	1.775
2	407.257,53 557.113,067	3	407.264,005 557.112,706	6.484
3	407.264,005 557.112,706	4	407.269,809 557.622,937	510.264
4	407.269,809 557.622,937	5	407.266,519 557.622,301	3.351
5	407.266,519 557.622,301	6	407.261,544 557.621,338	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.261,544 557.621,338	1	407.255,759 557.113,166	508.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51363

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

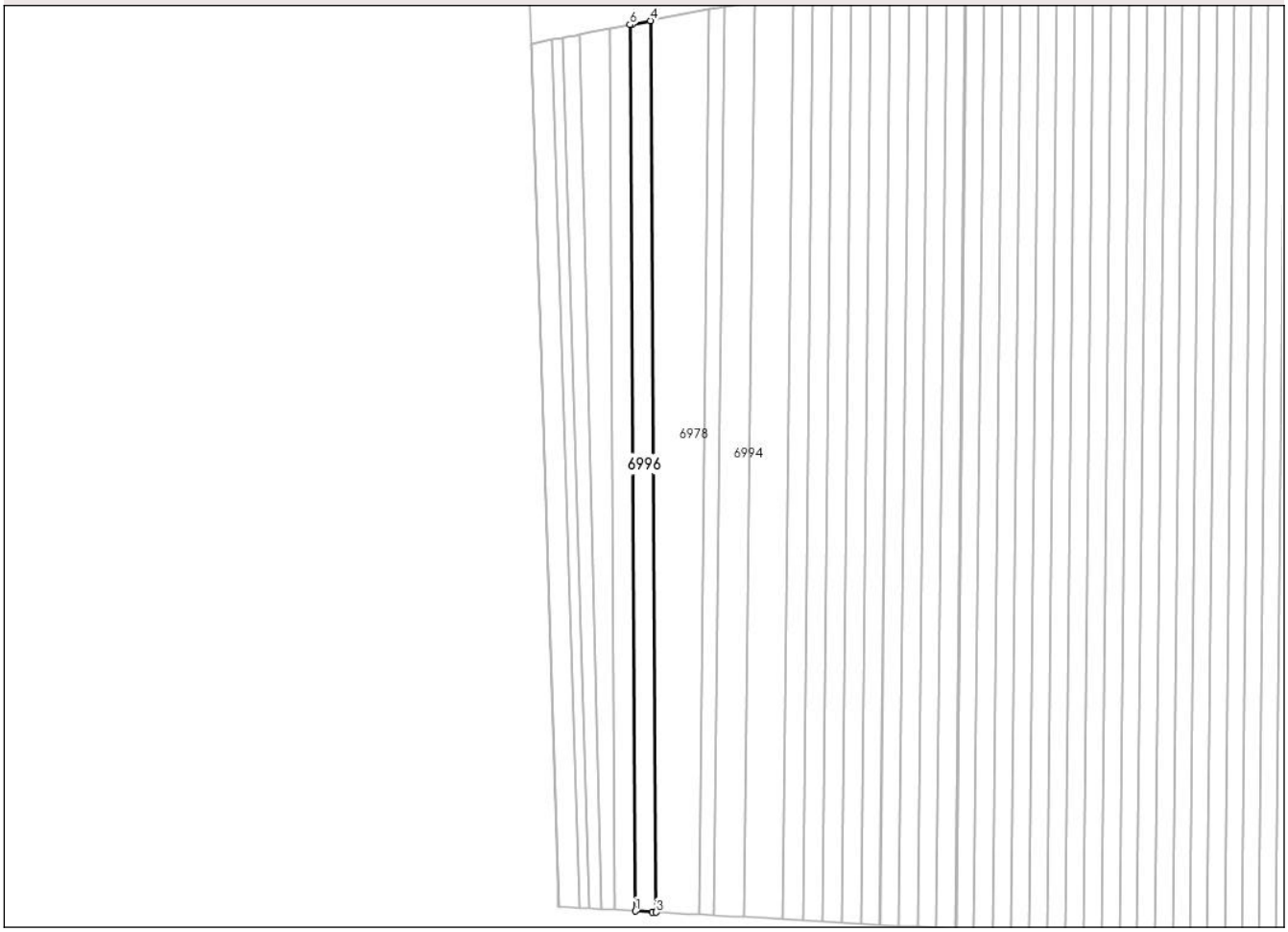
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51363

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.219,99 557.115,157	2	407.229,644 557.114,619	9.669
2	407.229,644 557.114,619	3	407.231,62 557.114,509	1.979
3	407.231,62 557.114,509	4	407.228,56 557.614,957	500.457
4	407.228,56 557.614,957	5	407.218,074 557.612,929	10.68
5	407.218,074 557.612,929	6	407.216,953 557.612,712	1.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.216,953 557.612,712	1	407.219,99 557.115,157	497.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51364	5.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1402 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5630, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI FRANCISC**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

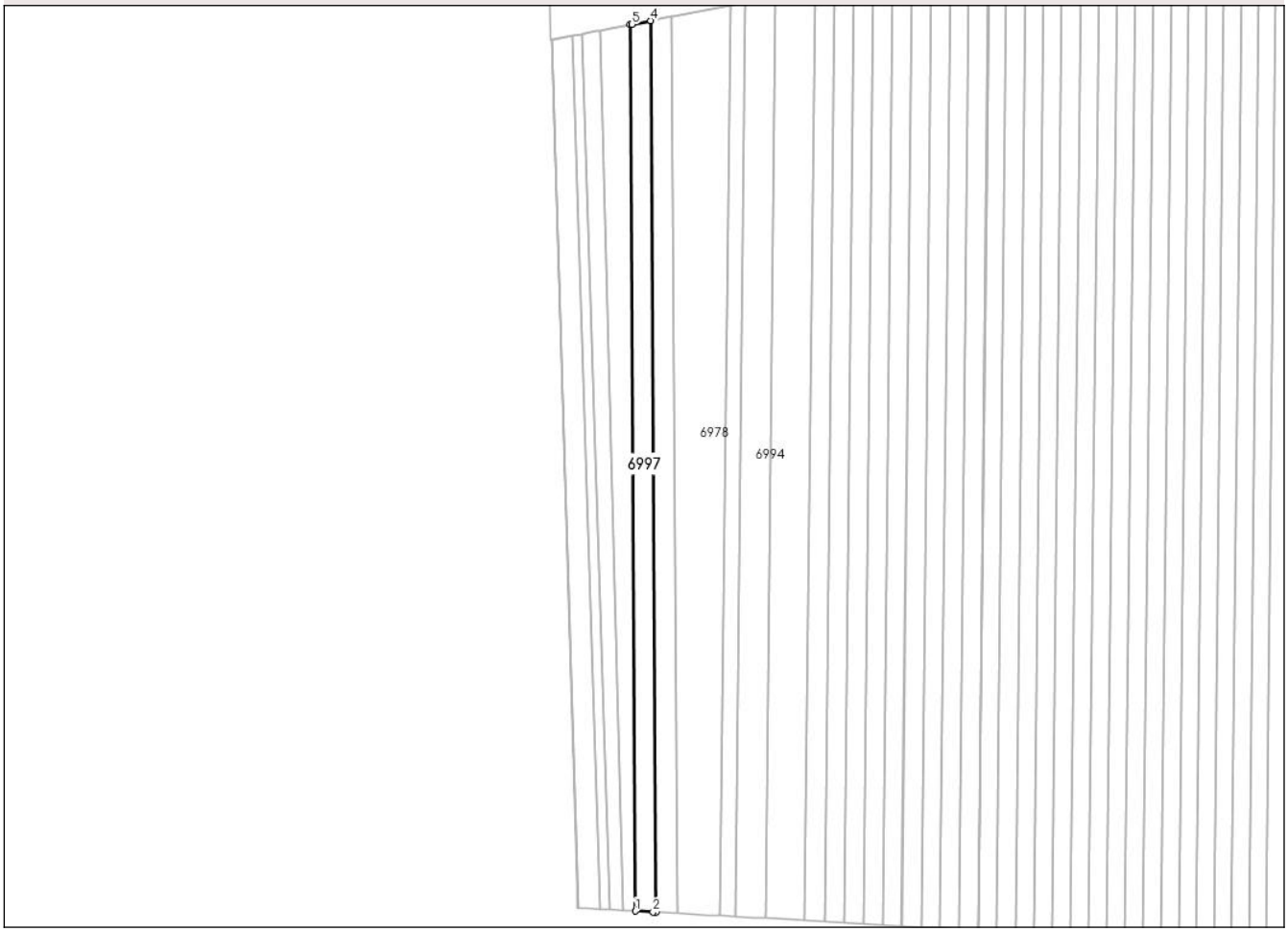
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51364	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	1	225	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.208,291 557.115,808	2	407.218,162 557.115,258	9.886
2	407.218,162 557.115,258	3	407.219,99 557.115,157	1.831
3	407.219,99 557.115,157	4	407.216,953 557.612,712	497.564
4	407.216,953 557.612,712	5	407.206,534 557.610,696	10.612
5	407.206,534 557.610,696	6	407.205,278 557.610,453	1.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.205,278 557.610,453	1	407.208,291 557.115,808	494.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se indendifică cu număr cadastral provizoriu 51367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

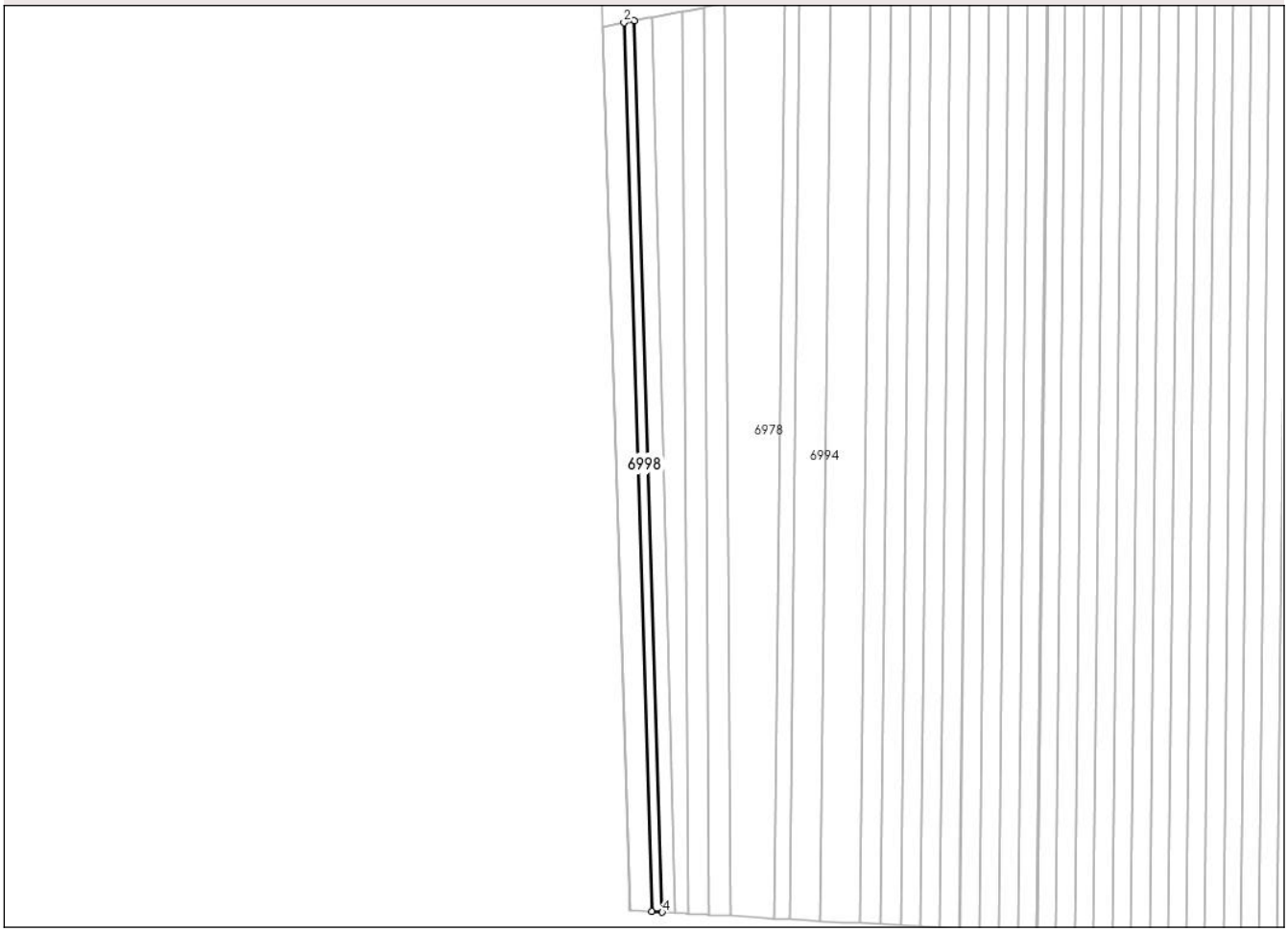
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Se indendifică cu număr cadastral provizoriu 51367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.178,853 557.605,341	2	407.173,151 557.604,238	5.807
2	407.173,151 557.604,238	3	407.188,37 557.116,917	487.559
3	407.188,37 557.116,917	4	407.194,118 557.116,597	5.757
4	407.194,118 557.116,597	1	407.178,853 557.605,341	488.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51368

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2024		
Act Administrativ nr. 5629, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL IRONIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

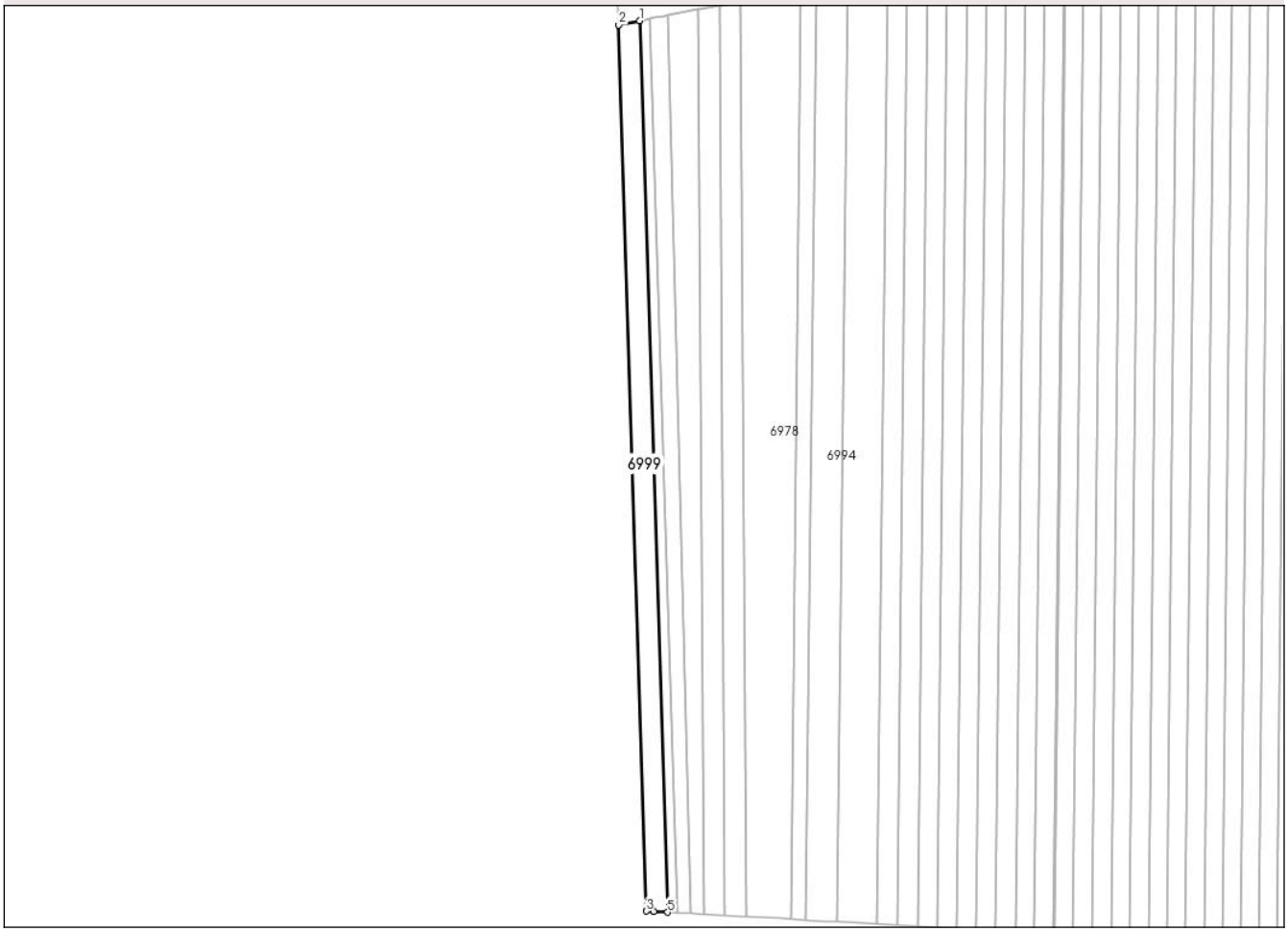
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51368

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	1	227	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.173,151 557.604,238	2	407.161,686 557.602,02	11.678
2	407.161,686 557.602,02	3	407.176,837 557.117,499	484.758
3	407.176,837 557.117,499	4	407.180,947 557.117,33	4.114
4	407.180,947 557.117,33	5	407.188,37 557.116,917	7.435
5	407.188,37 557.116,917	1	407.173,151 557.604,238	487.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50924	4.736	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16650 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 26071, din 11/09/2014 emis de BCPI TURDA (ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN** 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: Imobil transcris aici din CF 50374 Calarasi, cu stare de carte funciara neschimbata, urmare a exproprierii: ;;Rang serial castigat prin Incheierea nr. 20266 / 16.10.2008, Contract de vanzare-cumparare nr. 2071/2008, emis de DRUIA MIHAELA NP,	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE** 2) **DUNCA MARIA**	
	OBSERVATII: Rang serial castigat prin Incheierea nr. 10725 / 15.04.2014 Act notarial nr. 974, din 11.04.2014, emis de Fornade TEODORA - MARIA	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea de cf nr. 22739 / 18.08.2015, Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei	A1
B4	Rang serial castigat prin inch. Nr. 12771 / 25.05.2016, Act administrativ nr. 24826, din 07.10.2014, emis de BCPI TURDA, act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA,act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;;În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G. 762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G. 762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de;expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr. 98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob.	A1
24423 / 13/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 382, din 13/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

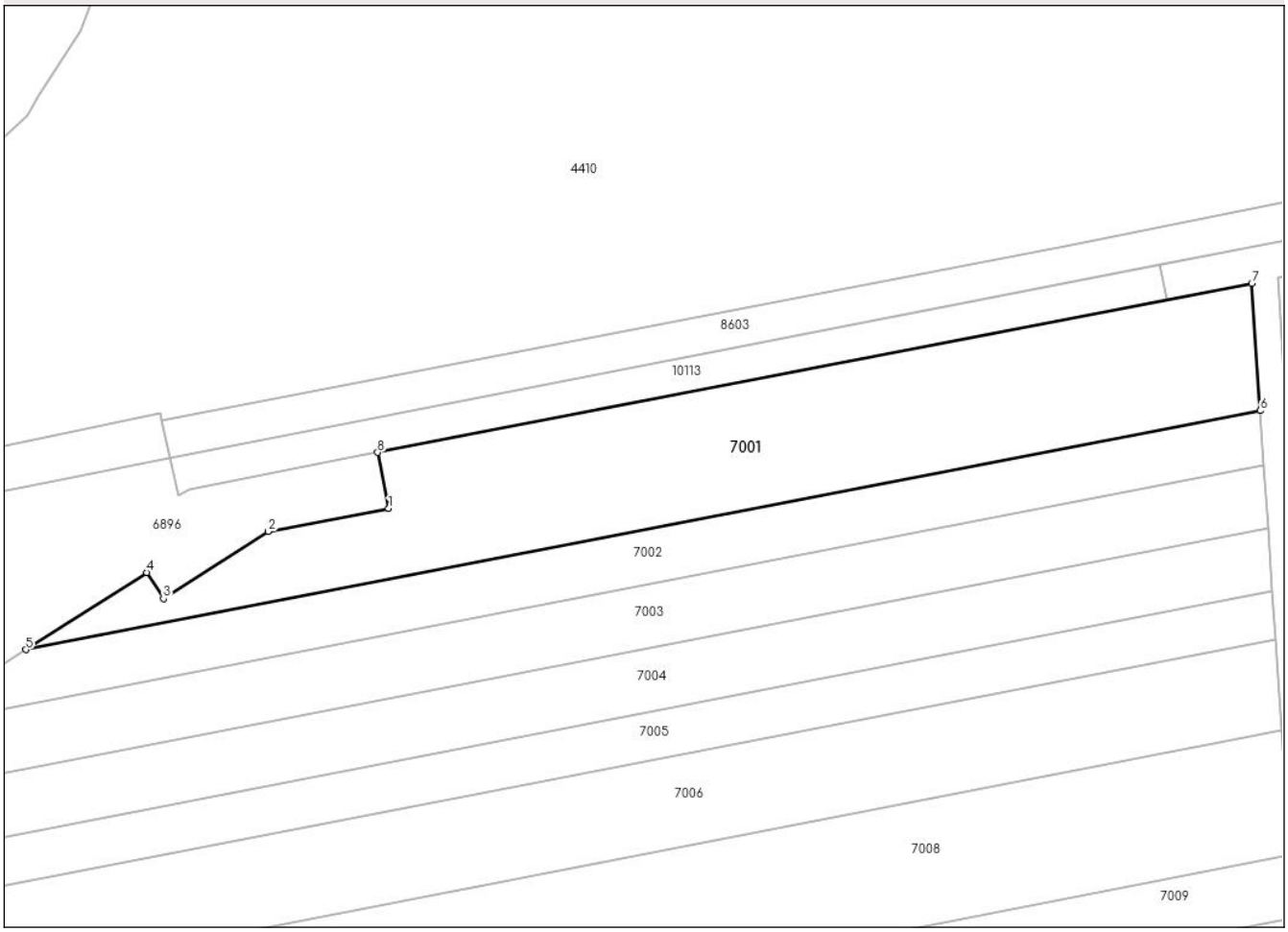
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50924	4.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.736	-	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.123,722 558.600,102	2	408.100,689 558.595,733	23.444
2	408.100,689 558.595,733	3	408.080,679 558.582,938	23.751
3	408.080,679 558.582,938	4	408.077,492 558.587,922	5.916
4	408.077,492 558.587,922	5	408.054,403 558.573,158	27.406
5	408.054,403 558.573,158	6	408.290,293 558.618,792	240.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.290,293 558.618,792	7	408.288,672 558.643,124	24.386
7	408.288,672 558.643,124	8	408.121,624 558.610,807	170.145
8	408.121,624 558.610,807	1	408.123,722 558.600,102	10.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50921	2.617	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16609 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 1617/1162, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH LUDOVIC**	
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
24651 / 15/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 387, din 15/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B4	Se indreaptă eroarea materială, în sensul radierii notării de la rubrica observații a notei .IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR, eronat fiind inscrisă.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

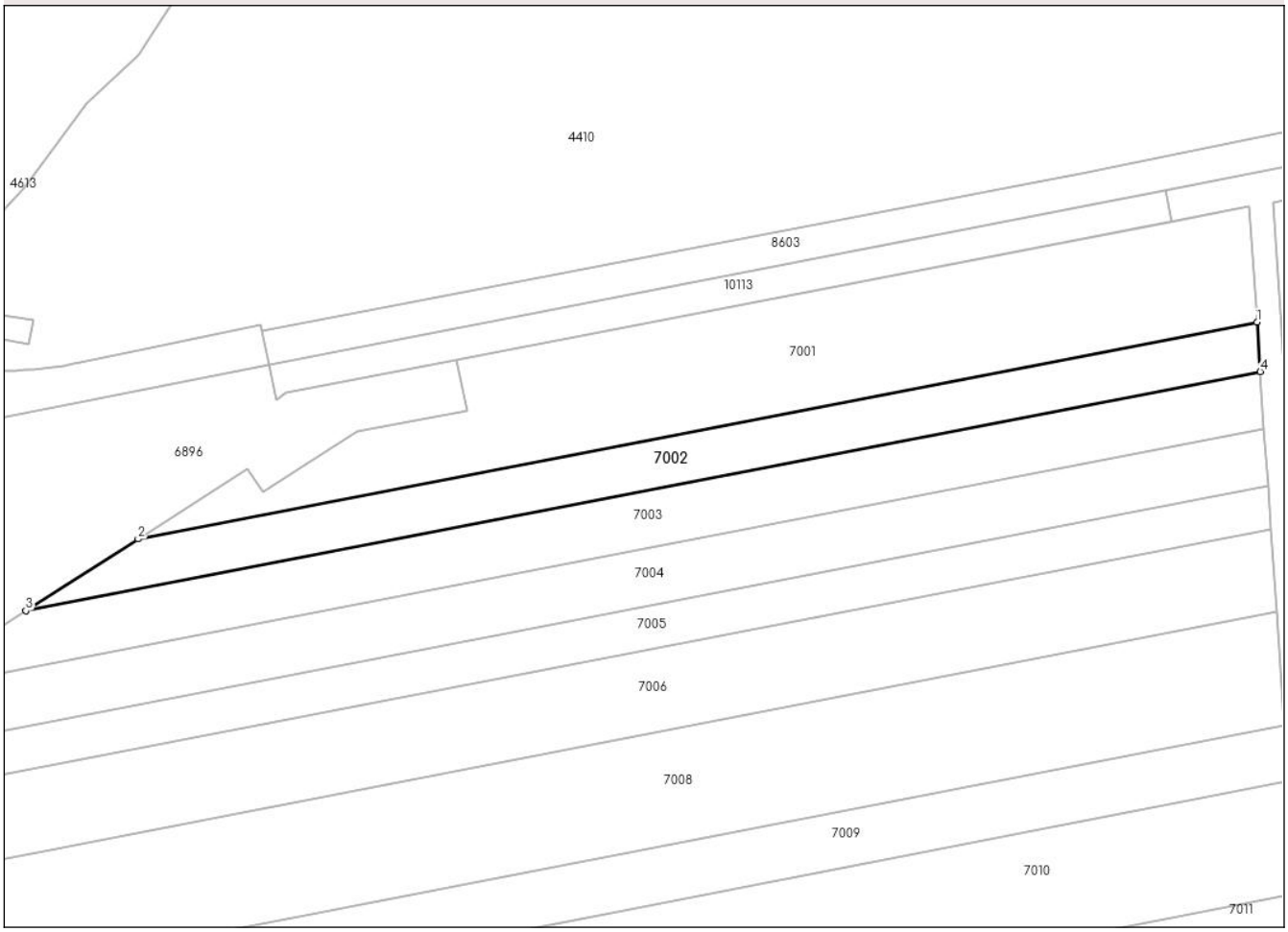
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50921	2.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.617	1	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.290,293 558.618,792	2	408.054,403 558.573,158	240.264
2	408.054,403 558.573,158	3	408.030,752 558.558,034	28.073
3	408.030,752 558.558,034	4	408.290,987 558.608,378	265.06
4	408.290,987 558.608,378	1	408.290,293 558.618,792	10.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50918	3.357	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16636 / 12/07/2016		
Act Normativ nr. 396, din 12/05/2016 emis de CNADNR (ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50918 Calarasi a imobilului în suprafață de de 3357 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50375 Calarasi, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechilor proprietari, urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publica a suprafetei de 2343 mp, înscrisă în cartea funciară nr 50417 Calarasi (favoarea STATULUI ROMAN, in administrarea CNADNR), din suprafața totală de 5700 mp înscrisă în cartea funciară nr. 50375 Calarasi .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 20261/2008, în baza contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 2074/2008 de notarul public Druia Mihaela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VELANTIN**, bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 10869/2014, în baza contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 974/2014 de notarul public Fornade Teodora Maria, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**, bun comun	
B4	În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, A1;Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul;de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G.;762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G.;762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de;expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr. 98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob și încrisă în cartea funciară nr. 50417 Calarasi cu încheierea de carte funciară nr. 12771/25.05.2016 în baza act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA,act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI	A1
B5	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014 - Anexa 2E !	A1
24419 / 13/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 381, din 13/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

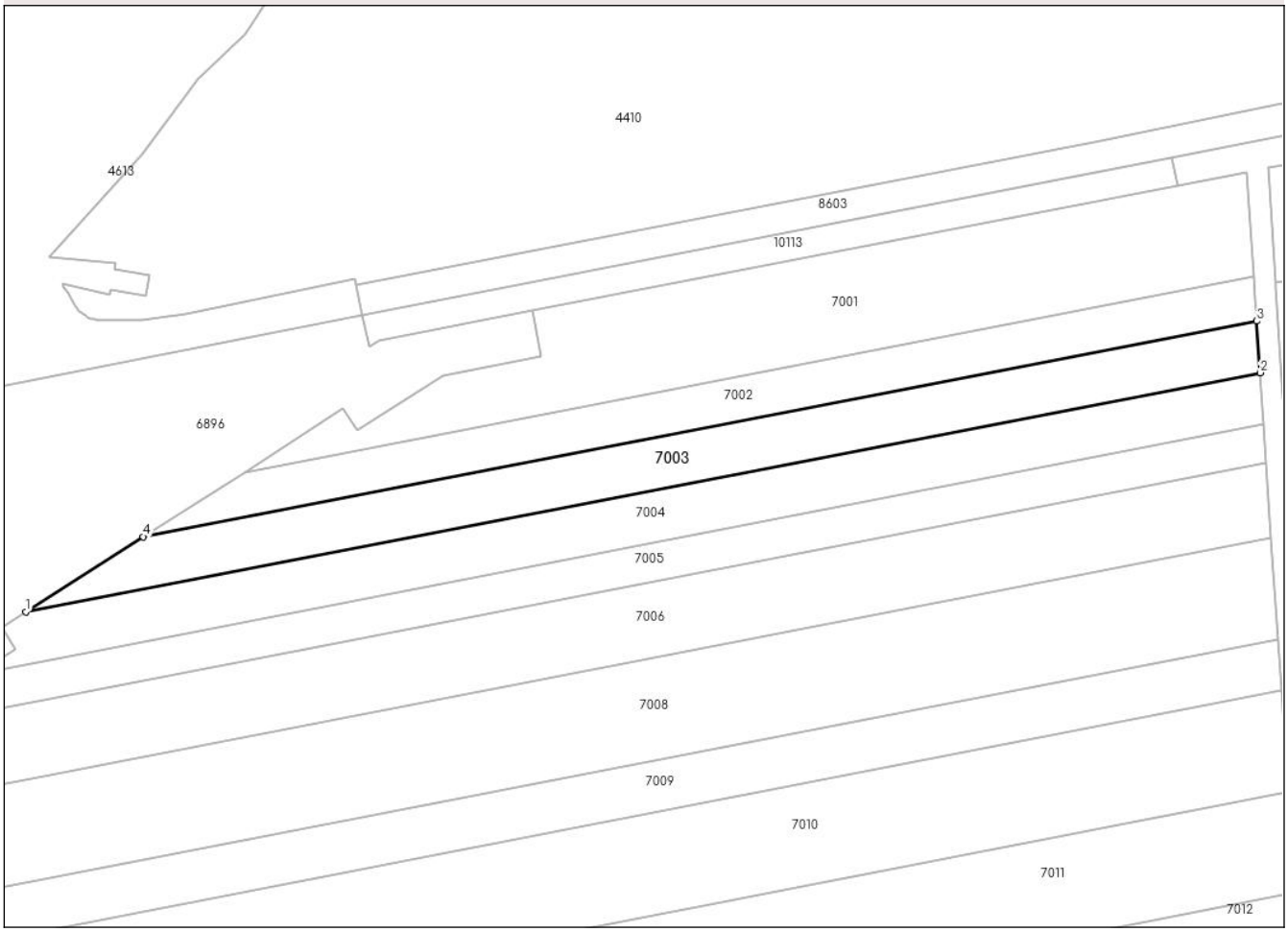
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50918	3.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.357	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.003,313 558.540,489	2	408.291,792 558.596,297	293.828
2	408.291,792 558.596,297	3	408.290,987 558.608,378	12.108
3	408.290,987 558.608,378	4	408.030,752 558.558,034	265.06
4	408.030,752 558.558,034	1	408.003,313 558.540,489	32.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50932	3.582	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16722 / 13/07/2016		
Act Normativ nr. 396, din 12/05/2016 emis de CNADNR (act administrativ nr. 26069/11-09-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse transcrie din cf 50372 Calarasi, cu titlu de drept cumpărare, bun comun ,dobandit în baza Contract de vanzare-cumparare nr. 1347/2008, emis de BNP DRUIA MIHAELA cu înch. 14548 / 23.07.2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEse transcrie din cf 50372 Calarasi, cu titlu de drept cumpărare, bun comun ,dobandit în baza Contract de vanzare-cumparare nr. 1347/2008, emis de BNP DRUIA MIHAELA cu înch. 14548 / 23.07.2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
B3	se transcrie din cf 50372 Calarasi - notarea - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, în baza , înscis în rang serial cu înch. 22738 / 18.08.2015 cf.	A1
B4	se transcrie din cf 50372 Calarasi - notarea - În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G. 762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G. 762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr. 98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob,în baza Act administrativ nr. 24826, din 07.10.2014, emis de BCPI TURDA, act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA,act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; înscrisîă cu înch. 12771 / 25.05.2016 cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

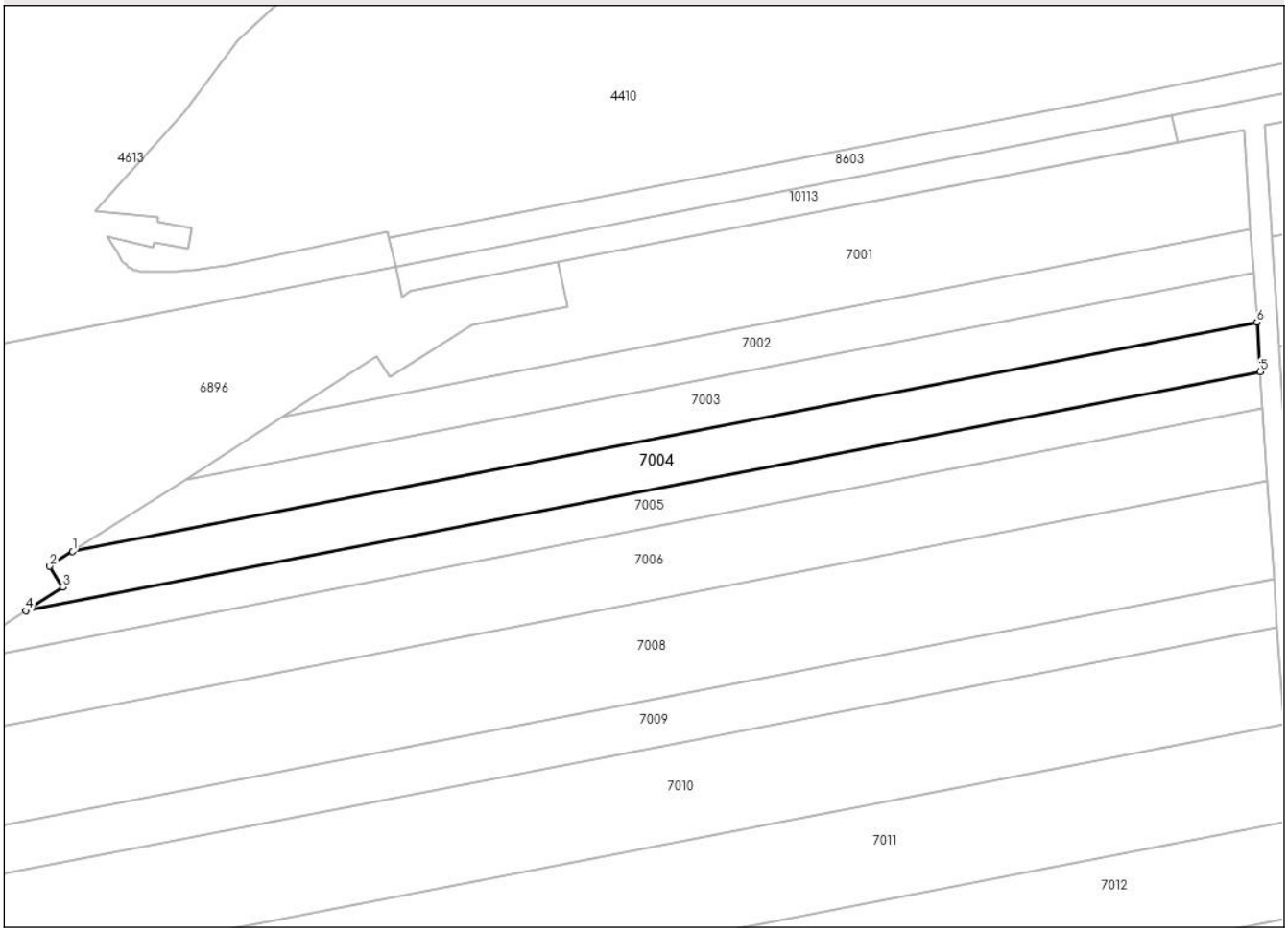
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50932	3.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.582	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.003,313 558.540,489	2	407.997,715 558.536,91	6.644
2	407.997,715 558.536,91	3	408.000,948 558.531,855	6.0
3	408.000,948 558.531,855	4	407.991,923 558.526,084	10.712
4	407.991,923 558.526,084	5	408.292,595 558.584,251	306.247
5	408.292,595 558.584,251	6	408.291,792 558.596,297	12.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.291,792 558.596,297	1	408.003,313 558.540,489	293.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50909	3.249	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16463 / 11/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 26061/11-09-2014 emis de BCPI TURDA; act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEImobil transcris din cf 50256 Calarasi, ca urmarea a exproprierii ,Act administrativ nr. 1617/1163, din 06.12.2002, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de P, hotararejudecatoreasca nr. 2049/2011/12-05-2011 emis de Judecătoria Turda; act notarial nr. 493/03-04-2012 emis de BNPIordănescu Dan; act notarial nr. 499/04-04-2012 emis de BNP Iordănescu Dan, în rang serial dobândit cu înch 8103 / 08.05.2012 cf, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLAGA TEODOR**, bun comun cu soția 2) **BLAGA MARIA FLORENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEImobil transcris din cf 50256 Calarasi, ca urmarea a exproprierii ,Act administrativ nr. 1617/1163, din 06.12.2002, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de P, hotararejudecatoreasca nr. 2049/2011/12-05-2011 emis de Judecătoria Turda; act notarial nr. 493/03-04-2012 emis de BNPIordănescu Dan; act notarial nr. 499/04-04-2012 emis de BNP Iordănescu Dan, în rang serial dobândit cu înch 8103 / 08.05.2012 cf, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CERNEA VASILE**, bun comun cu soția 2) **CERNEA ELENA**	
B3	Se transcrie din cartea funciară nr. 50256 Călărași, cu rang serial 24368 / 28.08.2014 cf;imobil inregistrat in planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
B4	Se transcrie din cartea funciară nr. 50256 Călărași Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea 24368 / 28.08.2014	A1
B5	Rang serial castigat prin inch. Nr. 12771 / 25.05.2016, Act administrativ nr. 24826, din 07.10.2014, emis de BCPI TURDA, act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA,act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;;În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G. 762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G. 762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de;expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr. 98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

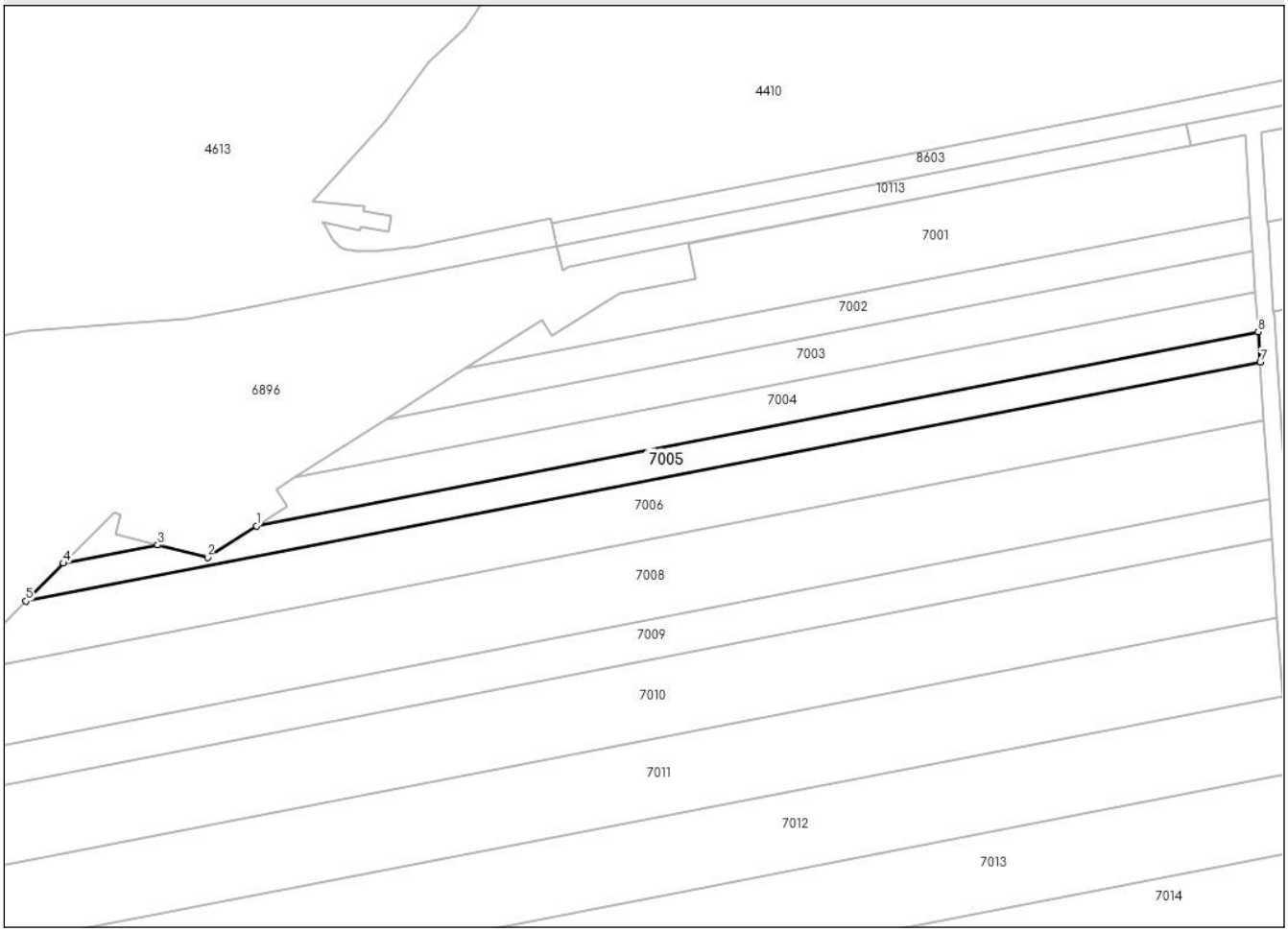
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50909	3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.249	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.991,923 558.526,084	2	407.977,173 558.516,652	17.508
2	407.977,173 558.516,652	3	407.962,238 558.520,341	15.384
3	407.962,238 558.520,341	4	407.933,982 558.514,875	28.779
4	407.933,982 558.514,875	5	407.922,663 558.503,504	16.044
5	407.922,663 558.503,504	6	408.293,188 558.575,186	377.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.293,188 558.575,186	7	408.293,199 558.575,188	0.011
7	408.293,199 558.575,188	8	408.292,595 558.584,251	9.084
8	408.292,595 558.584,251	1	407.991,923 558.526,084	306.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50928	6.748	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16628 / 12/07/2016		
Act Normativ nr. 396, din 12/05/2016 emis de CNADNR (ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50928 Calarasi a imobilului în suprafață de de 6748 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50414 Calarasi, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechilor proprietari, urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publica a suprafetei de 1552 mp, înscrisă în cartea funciară nr 50417 Calarasi (favoarea STATULUI ROMAN, in administrarea CNADNR), din suprafața totală de 8300 mp înscrisă în cartea funciară nr. 50414 Calarasi	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 13302/2008, în baza contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 1372/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, bun comun cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**, bun comun	
B3	În baza Ordonanței nr. 399, din 13.05.2014, emisă de GUVERNUL ROMANIEI, A1;Decizie de expropriere nr. 782/31-07-2014 emisă de CNADNR SA; Protocolul;de colaborare încheiat între ANCPI și CNADNR nr. 1037692/20-05-2011; H.G.;762/2015, Decizia de expropriere nr. 396/12.05.2016, ANEXA NR. 2 LA H.G.;762/2015, se notează suprapunerea parțială a imobilului, cu coridorul de;expropriere, conform referatului nr. 319/09.10.2014, întocmit de inspector cadastru;Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob, conform referatului nr.;98/06.06.2016, întocmit de inspector cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de;inginer șef Ana Bob și încrisă în cartea funciară nr. 50417 Calarasi cu încheierea de carte funciară nr. 12771/25.05.2016 în baza: act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR SA,act administrativ nr. 24826/07-10-2014 emis de BCPI TURDA; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI	A1
B4	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014 - Anexa 2E !	A1
24422 / 13/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 380, din 13/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

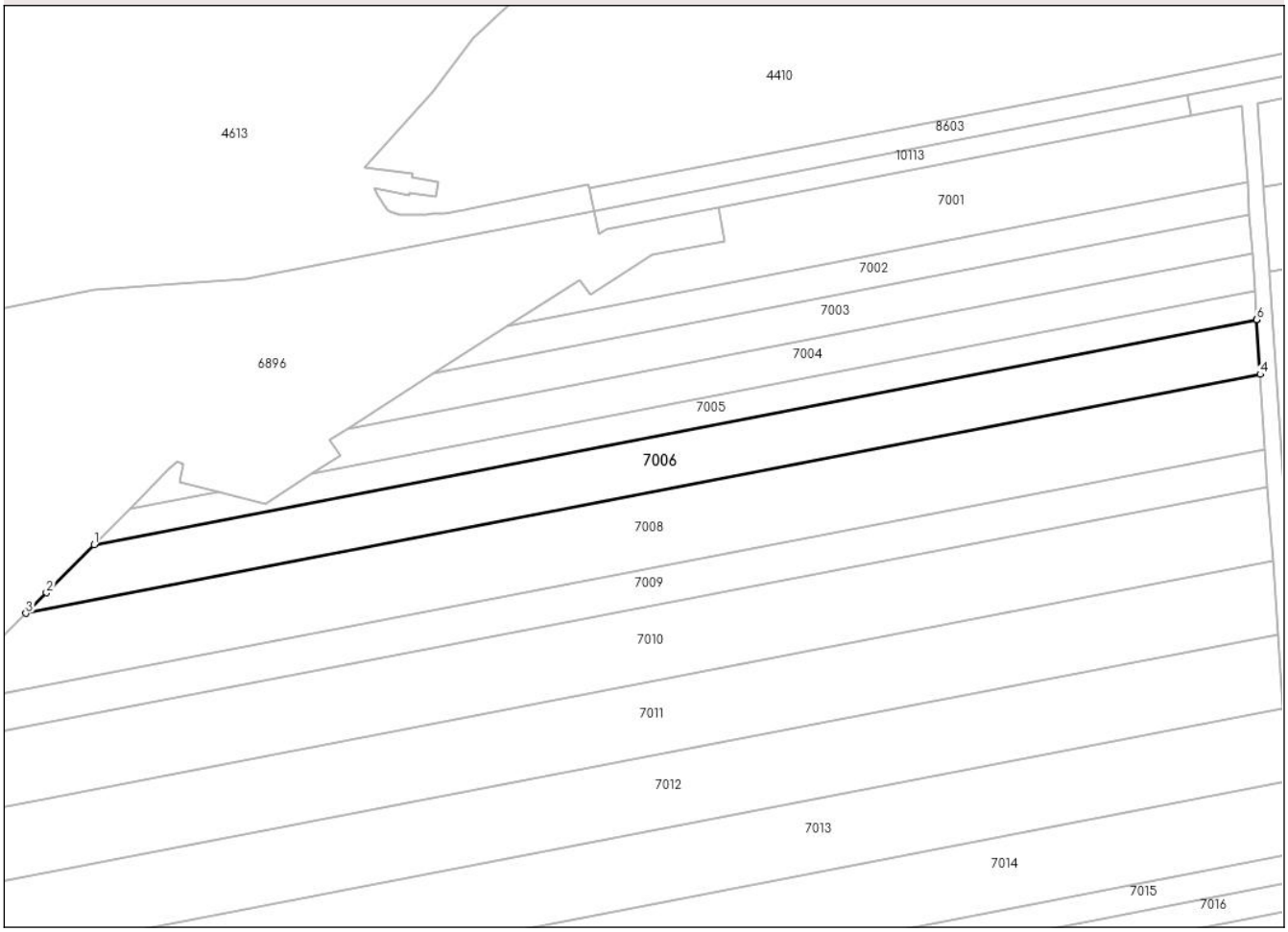
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50928	6.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.748	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.922,663 558.503,504	2	407.907,417 558.488,188	21.611
2	407.907,417 558.488,188	3	407.900,885 558.481,626	9.259
3	407.900,885 558.481,626	4	408.294,361 558.557,746	400.771
4	408.294,361 558.557,746	5	408.293,199 558.575,188	17.48
5	408.293,199 558.575,188	6	408.293,188 558.575,186	0.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.293,188 558.575,186	1	407.922,663 558.503,504	377.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50933	139	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16723 / 13/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50933 Calarasi a imobilului în suprafață de de 139 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50372 Calarasi, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechilor proprietari, urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publica a suprafetei de 1979 mp, înscrisă în cartea funciară nr 50372 Calarasi (favoarea STATULUI ROMAN, in administrarea CNADNR), din suprafața totală de 5.700 mp înscrisă în cartea funciară nr. 50372 Moldovenești .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 14548/2008, în baza contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 1347/2008 de notarul public Druia Mihaela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, Și soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**, bun comun	
B4	se transcrie din cf 50372 Calarasi - notarea - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. A1 (1) din Legea 17/2014, în notare înscrisă în rang serial cu înch. 22738 / 18.08.2015cf.	A1
30522 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. 16651, din 12/07/2016 emis de BCPI TURDA;		
B6	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 16723/2016 în sensul radierii notării de sub B 5	A1
43400 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 1383, din 10/10/2024 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN-VALENTIN**, Și soția 2) **ROTAR ALINA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

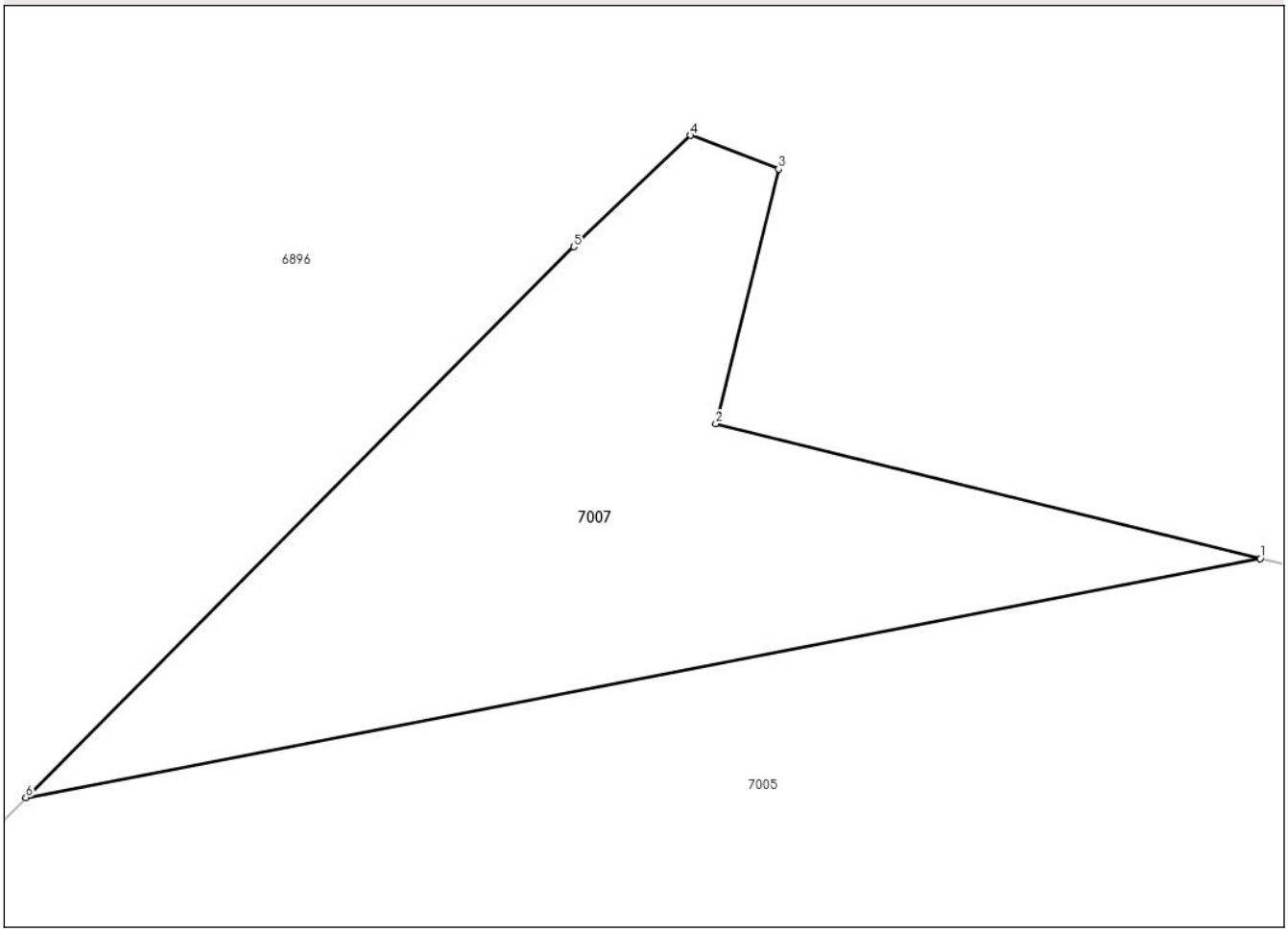
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50933	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.962,238 558.520,341	2	407.949,776 558.523,42	12.837
2	407.949,776 558.523,42	3	407.951,215 558.529,245	6.0
3	407.951,215 558.529,245	4	407.949,197 558.530,018	2.161
4	407.949,197 558.530,018	5	407.946,523 558.527,473	3.692
5	407.946,523 558.527,473	6	407.933,982 558.514,875	17.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.933,982 558.514,875	1	407.962,238 558.520,341	28.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50922	9.892	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16623 / 12/07/2016		
Act Normativ nr. 396, din 12/05/2016 emis de CNADNR (act administrativ nr. 26067/11-09-2014 emis de BCPI TURDA; inscris sub semnatura privata nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B2	se transcrie din cf 50334 Calarasi, notarea - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 înscrisă cu înch 22729 / 18.08.2015 cf	A1
24426 / 13/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 378, din 13/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă	A1
7380 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 132 , din 15/02/2018 emis de VILCAN IOANA ALMIRA (act de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚURCAN TEODOR - MANUEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

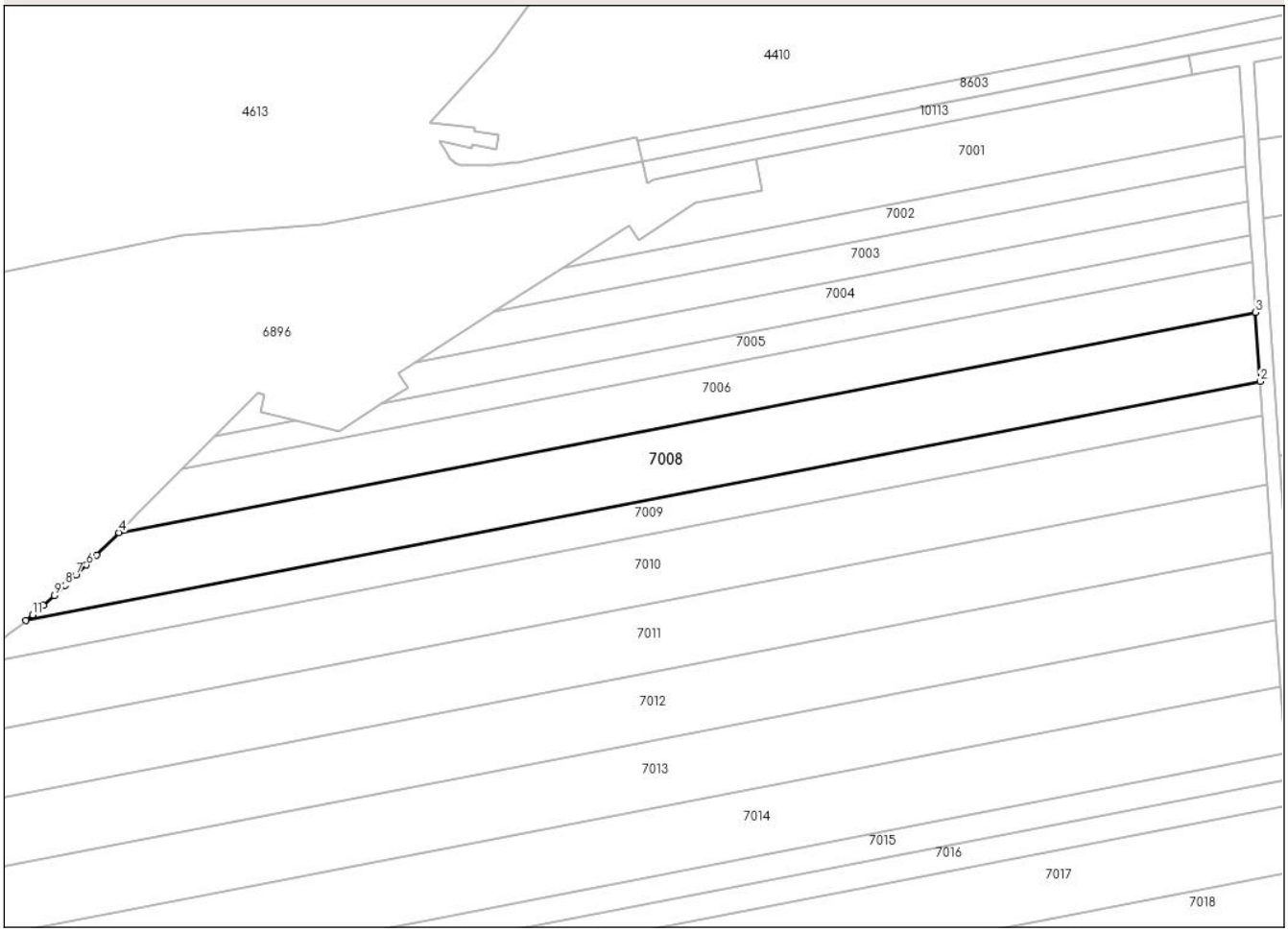
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50922	9.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.892	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.868,716 558.451,259	2	408.295,95 558.533,91	435.155
2	408.295,95 558.533,91	3	408.294,361 558.557,746	23.889
3	408.294,361 558.557,746	4	407.900,885 558.481,626	400.771
4	407.900,885 558.481,626	5	407.893,209 558.473,914	10.881
5	407.893,209 558.473,914	6	407.889,692 558.470,425	4.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.889,692 558.470,425	7	407.886,03 558.466,88	5.097
7	407.886,03 558.466,88	8	407.882,325 558.463,381	5.096
8	407.882,325 558.463,381	9	407.878,576 558.459,929	5.096
9	407.878,576 558.459,929	10	407.874,785 558.456,524	5.096
10	407.874,785 558.456,524	11	407.870,951 558.453,167	5.096
11	407.870,951 558.453,167	1	407.868,716 558.451,259	2.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50920	5.256	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16613 / 12/07/2016		
Ordonanta nr. 748, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 26070/11-09-2014 emis de BCPI TURDA; act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50920 Calarasi a imobilului în suprafață de de 5256 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50369 Calarasi, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechilor proprietari, urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publica a suprafetei de 444 mp, (favoarea STATULUI ROMAN, in administrarea CNADNR), din suprafața totală de 5700 mp înscrisă în cartea funciară nr. 50369 Calarasi .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 20263/2008, în baza contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 2065/2008 de notarul public Druia Mihaela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 10750/2014, în baza contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 974/2014 de notarul public Fornade Teodora Maria, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**, bun comun	
B4	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014 - Anexa 2E !	A1
24417 / 13/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 379, din 13/09/2017 emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială cu privire la imobilul de sub A1, în sensul radierii notării de la rubrica Observații: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aceasta fiind eronat înscrisă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

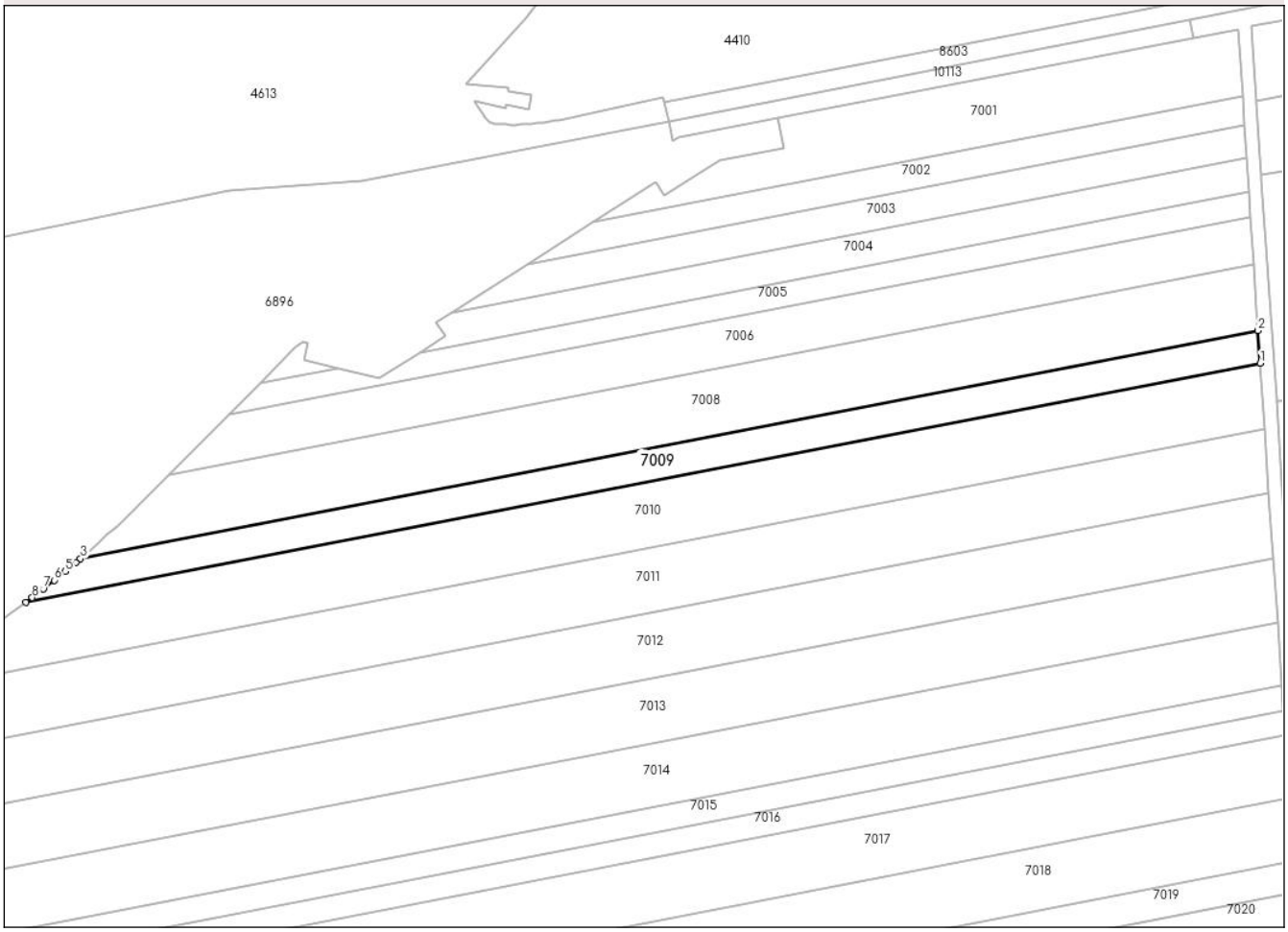
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50920	5.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.256	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.296,74 558.522,043	2	408.295,95 558.533,91	11.893
2	408.295,95 558.533,91	3	407.868,716 558.451,259	435.155
3	407.868,716 558.451,259	4	407.867,076 558.449,858	2.157
4	407.867,076 558.449,858	5	407.863,159 558.446,598	5.096
5	407.863,159 558.446,598	6	407.859,203 558.443,388	5.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.859,203 558.443,388	7	407.855,206 558.440,227	5.096
7	407.855,206 558.440,227	8	407.851,171 558.437,116	5.095
8	407.851,171 558.437,116	9	407.848,891 558.435,404	2.851
9	407.848,891 558.435,404	1	408.296,74 558.522,043	456.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50923	11.208	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16603 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 1617/1166, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act normativ nr. 396/12-05-2016 emis de CNADNR; ordonanta nr. 748/07-10-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TORDAI ROZALIA**	
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

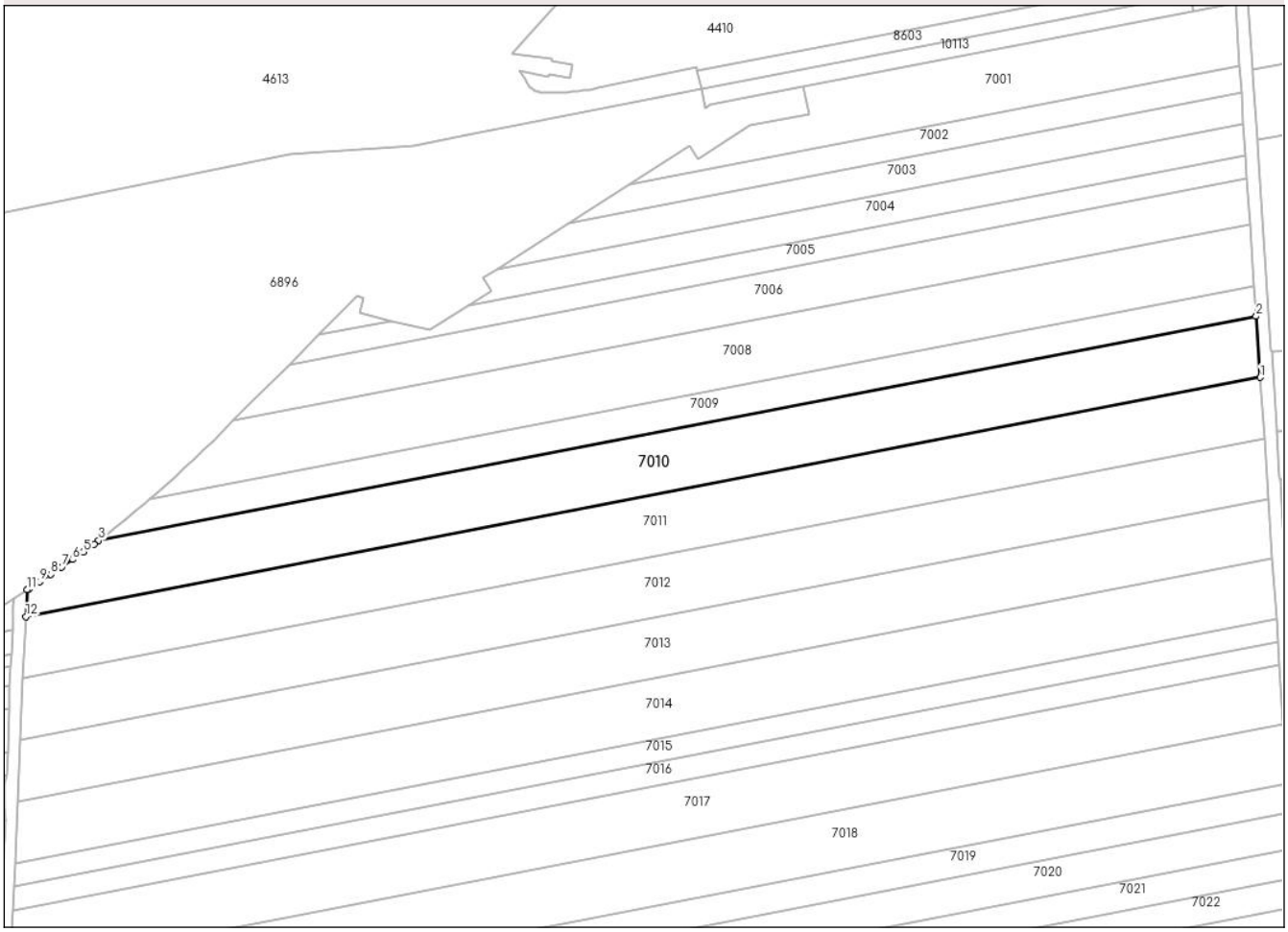
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50923	11.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.208	1	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.298,315 558.498,408	2	408.296,74 558.522,043	23.687
2	408.296,74 558.522,043	3	407.848,891 558.435,404	456.152
3	407.848,891 558.435,404	4	407.847,097 558.434,056	2.244
4	407.847,097 558.434,056	5	407.842,986 558.431,047	5.095
5	407.842,986 558.431,047	6	407.838,837 558.428,091	5.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.838,837 558.428,091	7	407.834,651 558.425,186	5.095
7	407.834,651 558.425,186	8	407.830,43 558.422,334	5.094
8	407.830,43 558.422,334	9	407.826,176 558.419,536	5.092
9	407.826,176 558.419,536	10	407.821,901 558.416,774	5.09
10	407.821,901 558.416,774	11	407.821,249 558.416,363	0.771
11	407.821,249 558.416,363	12	407.820,781 558.406,026	10.347
12	407.820,781 558.406,026	1	408.298,315 558.498,408	486.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2243 CALARASI
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50661	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19010 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 1922/2008, din 01/10/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR IDA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2243 CALARASI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

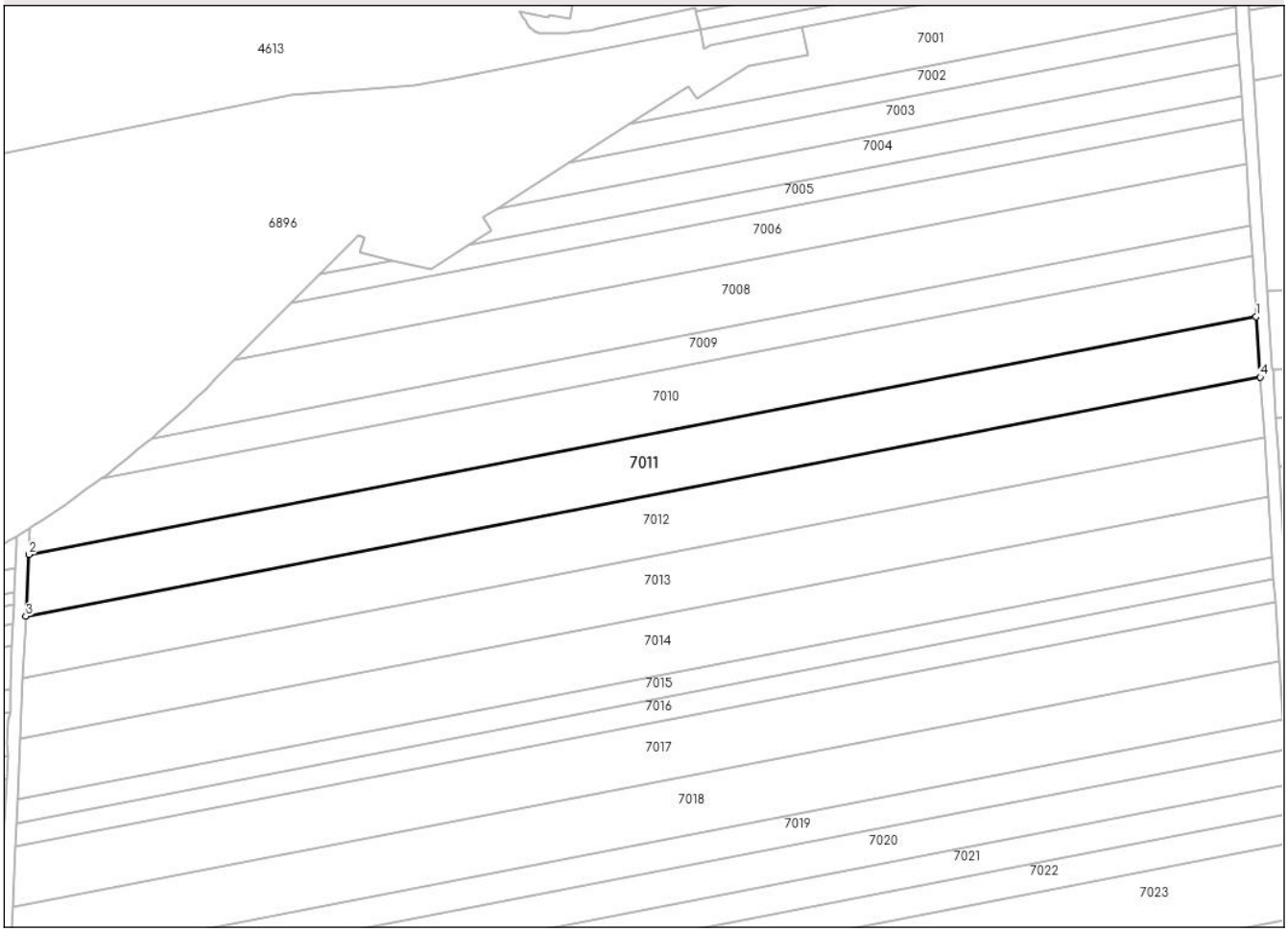
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50661	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.298,315 558.498,408	2	407.820,781 558.406,026	486.388
2	407.820,781 558.406,026	3	407.819,693 558.382,009	24.042
3	407.819,693 558.382,009	4	408.299,882 558.474,904	489.092
4	408.299,882 558.474,904	1	408.298,315 558.498,408	23.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50255	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8101 / 08/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3140/2011, din 16/09/2011 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) **BLAGA TEODOR** 2) **Blaga Maria Florentina**	A1
24367 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28396 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B5	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

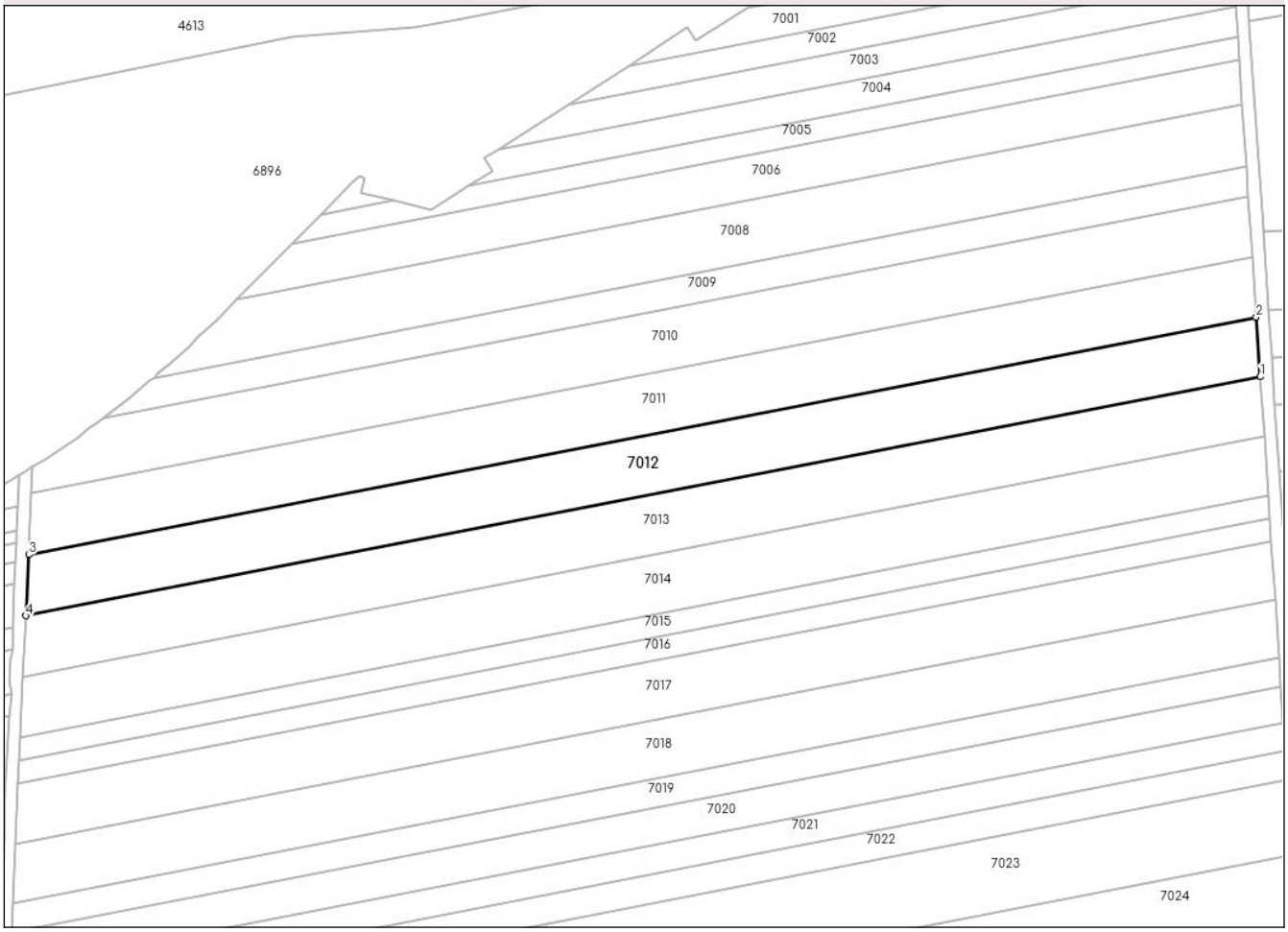
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50255	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	61	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.301,439 558.451,53	2	408.299,882 558.474,904	23.426
2	408.299,882 558.474,904	3	407.819,693 558.382,009	489.092
3	407.819,693 558.382,009	4	407.818,611 558.358,124	23.909
4	407.818,611 558.358,124	1	408.301,439 558.451,53	491.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2259 CALARASI
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50365	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20262 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2067/2008, din 16/10/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2259 CALARASI)	
10749 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, ca bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22732 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28364 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B4	În baza dosar cadastru , adeverințelor nr. 3574/24.10.2016, 3575/24.10.2016, emise de Primăria Călărași, se repoziționează imobilul de sub A1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

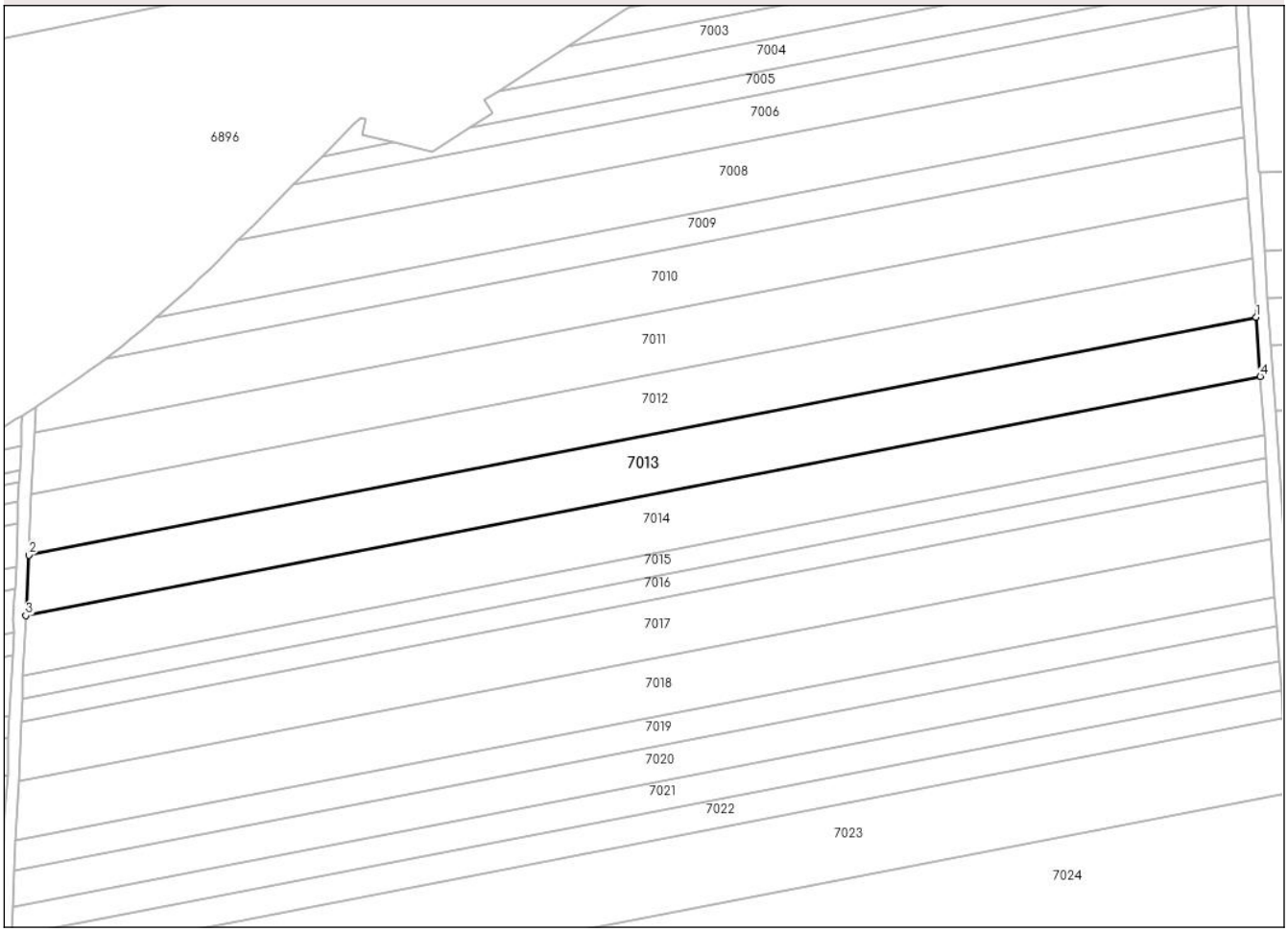
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50365	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	62	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.301,439 558.451,53	2	407.818,611 558.358,124	491.78
2	407.818,611 558.358,124	3	407.817,535 558.334,369	23.779
3	407.817,535 558.334,369	4	408.302,988 558.428,283	494.454
4	408.302,988 558.428,283	1	408.301,439 558.451,53	23.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51248	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1141 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1148, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARKOSI DEZIDERIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

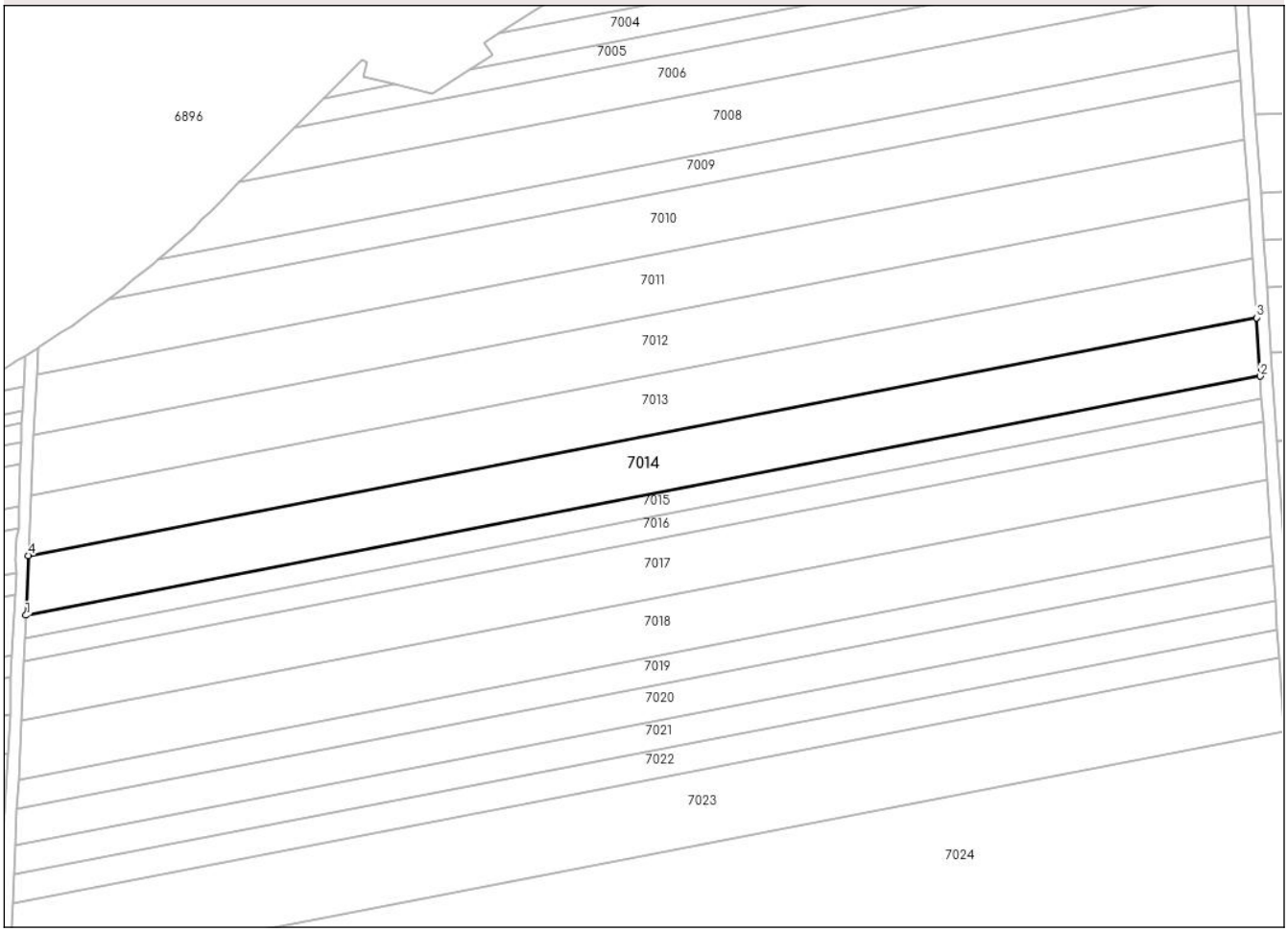
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51248	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.816,465 558.310,742	2	408.304,529 558.405,161	497.113
2	408.304,529 558.405,161	3	408.302,988 558.428,283	23.173
3	408.302,988 558.428,283	4	407.817,535 558.334,369	494.454
4	407.817,535 558.334,369	1	407.816,465 558.310,742	23.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2241 CALARASI
Nr. cadastral vechi:31

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50659	4.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13301 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 1373/2008, din 03/07/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN EMIL**, ca bun comun cu sotia 2) **TURDEAN HILDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2241 CALARASI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

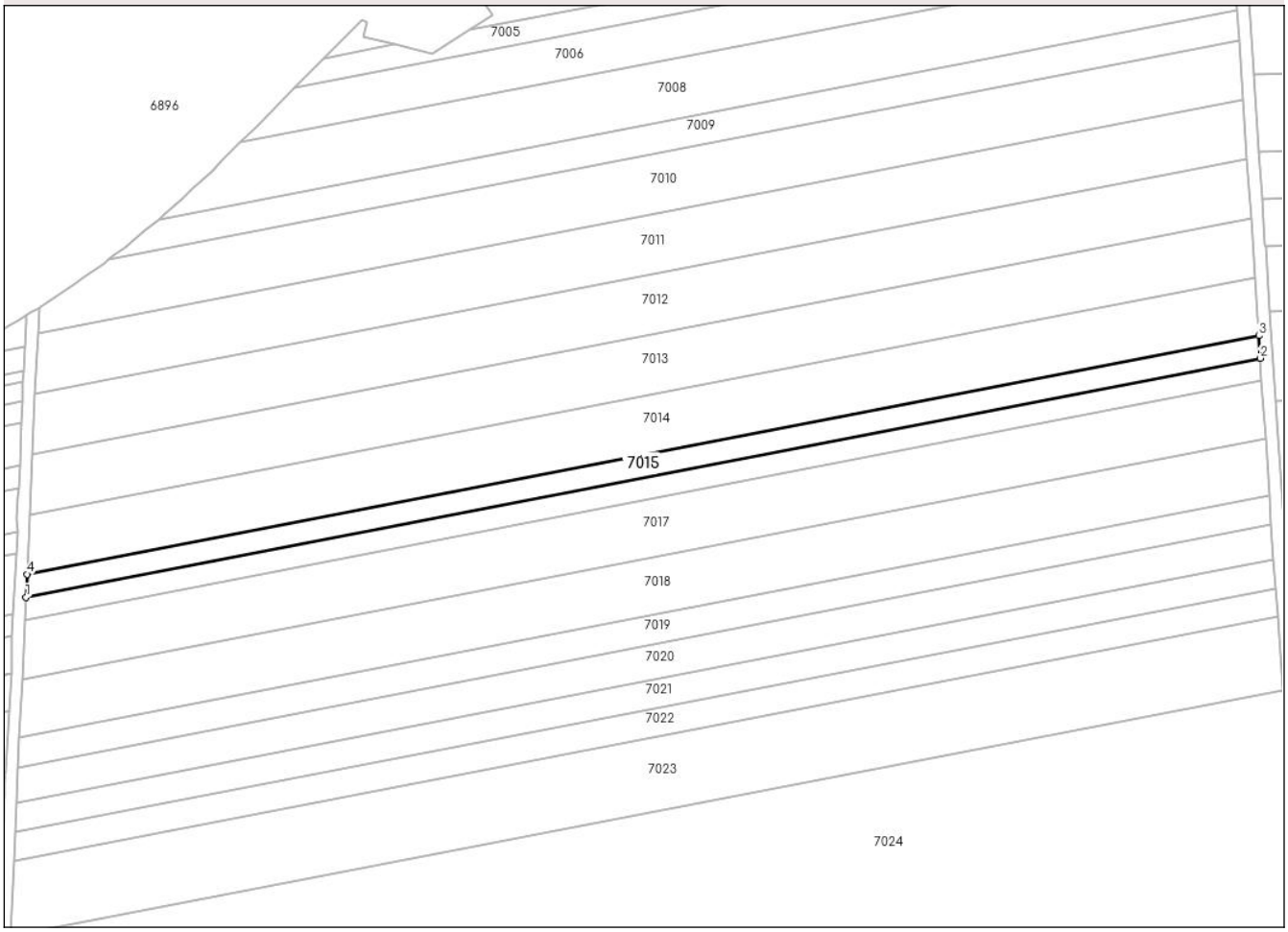
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50659	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.816,053 558.301,656	2	408.305,121 558.396,27	498.136
2	408.305,121 558.396,27	3	408.304,529 558.405,161	8.911
3	408.304,529 558.405,161	4	407.816,465 558.310,742	497.113
4	407.816,465 558.310,742	1	407.816,053 558.301,656	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2249 CALARASI
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50364	4.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14547 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1349/2008, din 23/07/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2249 CALARASI)	
10715 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22731 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28367 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B4	se inregistreaza cerera de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului de sub A.1 conform planlui de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

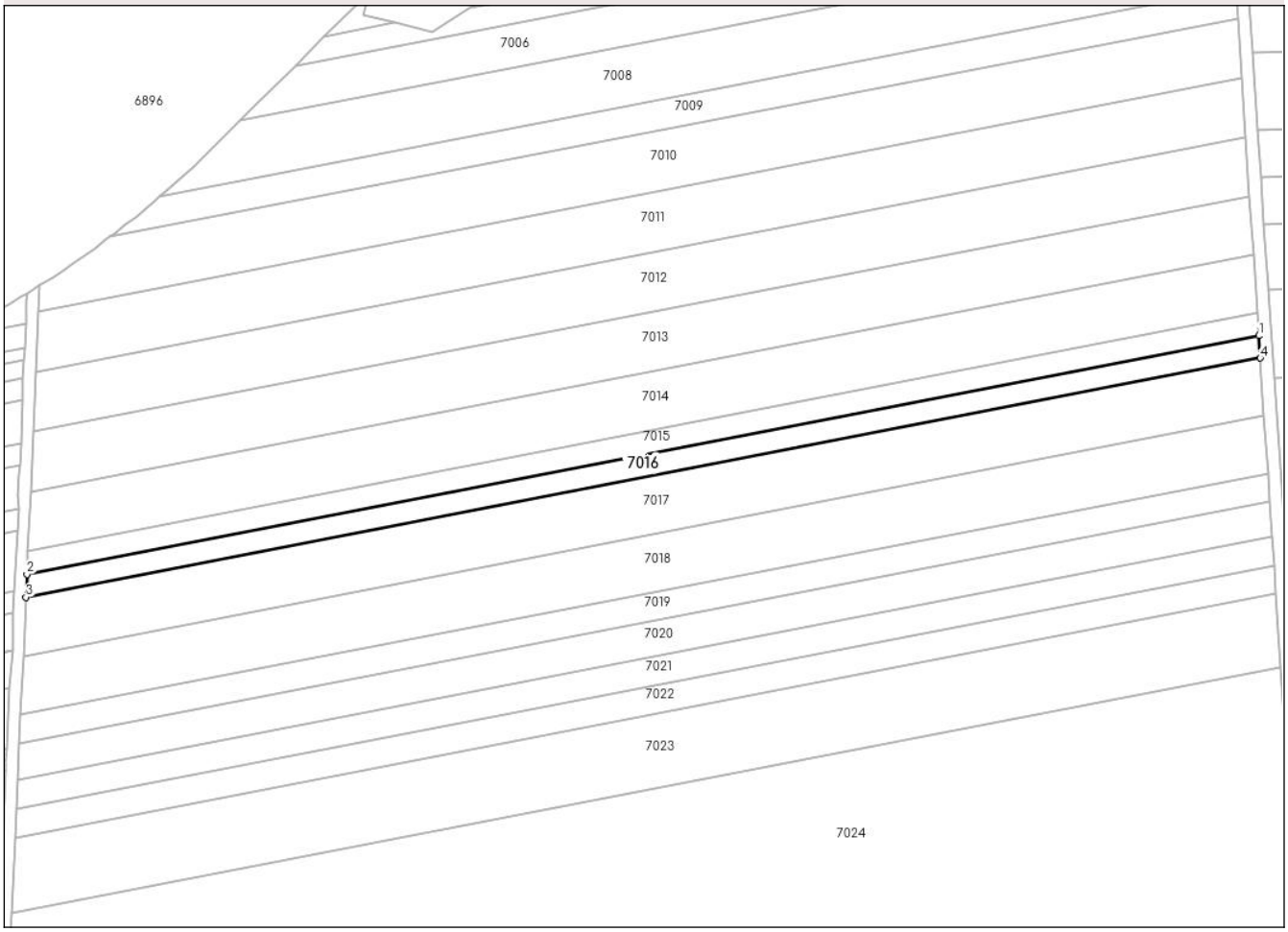
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50364	4.400	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.305,121 558.396,27	2	407.816,053 558.301,656	498.136
2	407.816,053 558.301,656	3	407.815,642 558.292,589	9.076
3	407.815,642 558.292,589	4	408.305,713 558.387,396	499.156
4	408.305,713 558.387,396	1	408.305,121 558.396,27	8.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51249	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1142 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1149, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI ILEANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

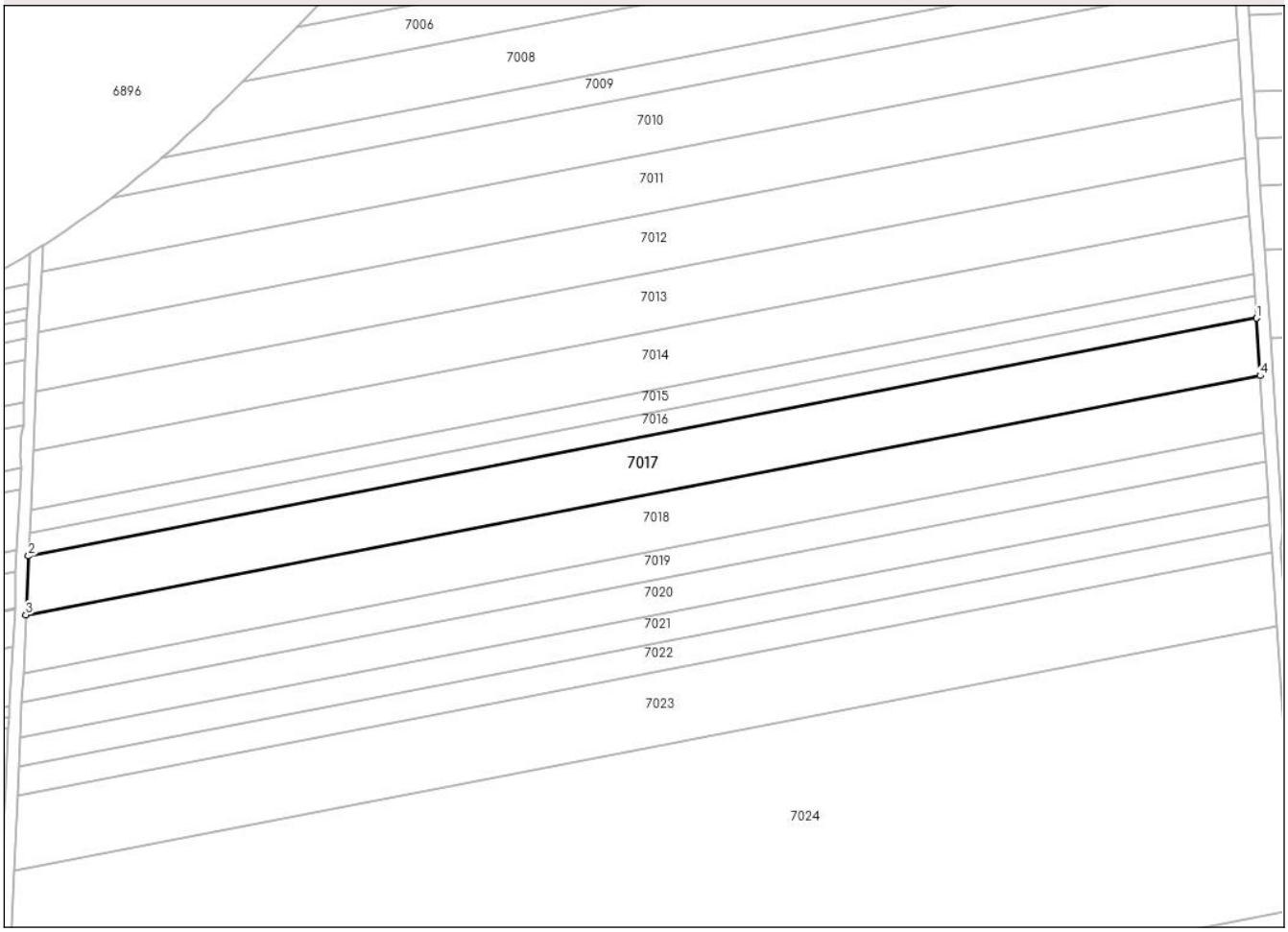
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51249	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.305,713 558.387,396	2	407.815,642 558.292,589	499.156
2	407.815,642 558.292,589	3	407.814,582 558.269,183	23.43
3	407.814,582 558.269,183	4	408.307,239 558.364,491	501.791
4	408.307,239 558.364,491	1	408.305,713 558.387,396	22.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51250	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1143 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1150, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI IOLANDA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

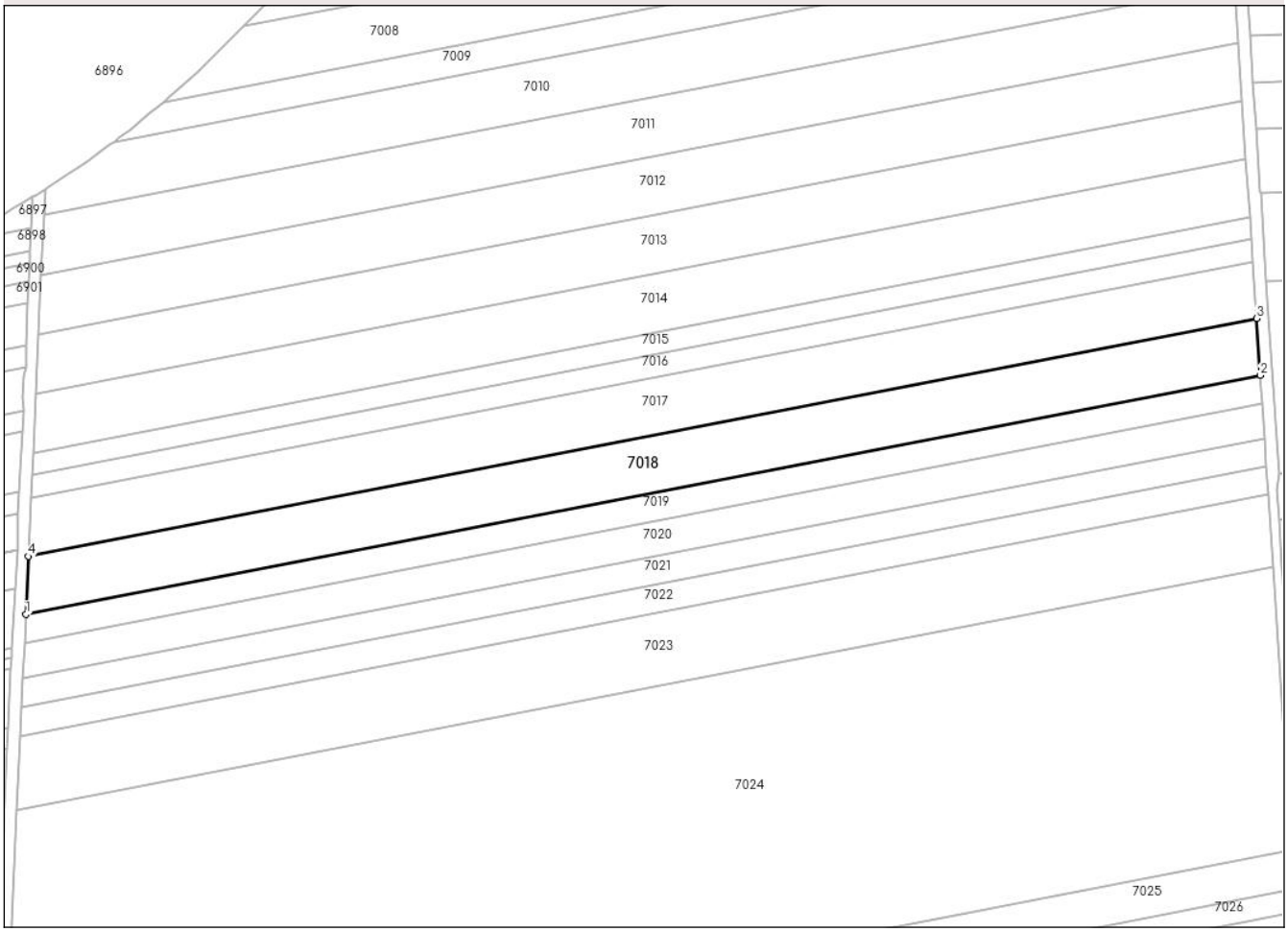
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51250	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.813,528 558.245,9	2	408.308,757 558.341,705	504.412
2	408.308,757 558.341,705	3	408.307,239 558.364,491	22.836
3	408.307,239 558.364,491	4	407.814,582 558.269,183	501.791
4	407.814,582 558.269,183	1	407.813,528 558.245,9	23.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51251	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1144 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1115, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI IOLANDA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

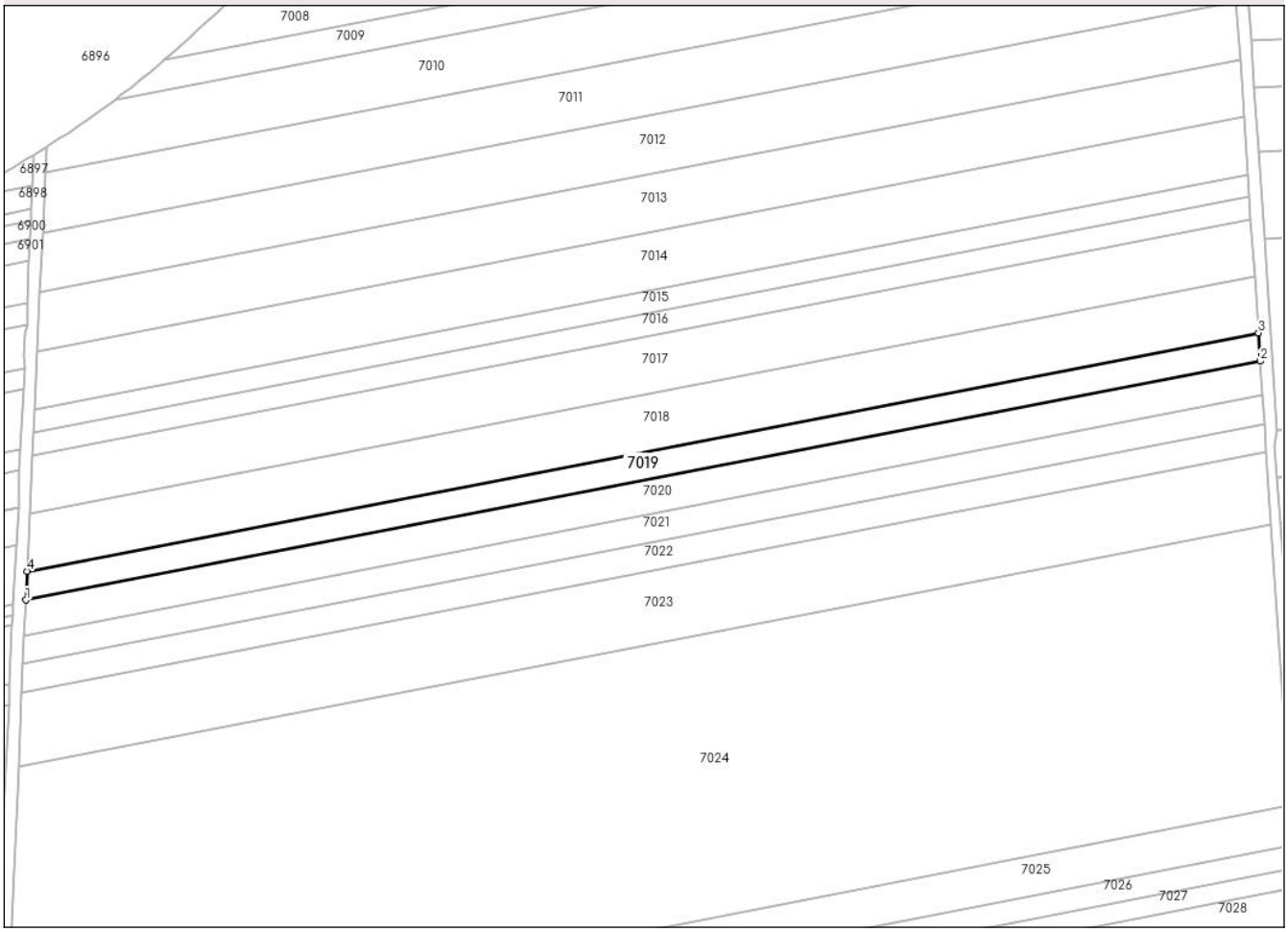
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51251	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.813,002 558.234,303	2	408.309,514 558.330,356	505.717
2	408.309,514 558.330,356	3	408.308,757 558.341,705	11.374
3	408.308,757 558.341,705	4	407.813,528 558.245,9	504.412
4	407.813,528 558.245,9	1	407.813,002 558.234,303	11.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2255 CALARASI
Nr. cadastral vechi:53

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50367	7.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14546 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1352/2008, din 23/07/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2255 CALARASI)	
10714 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22734 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28352 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B4	În baza dosar cadastru , adeverințele nr. 3574/24.10.2016, 3575/24.10.2016, emise de Primăria Călărași, se repoziționează imobilul de sub A1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

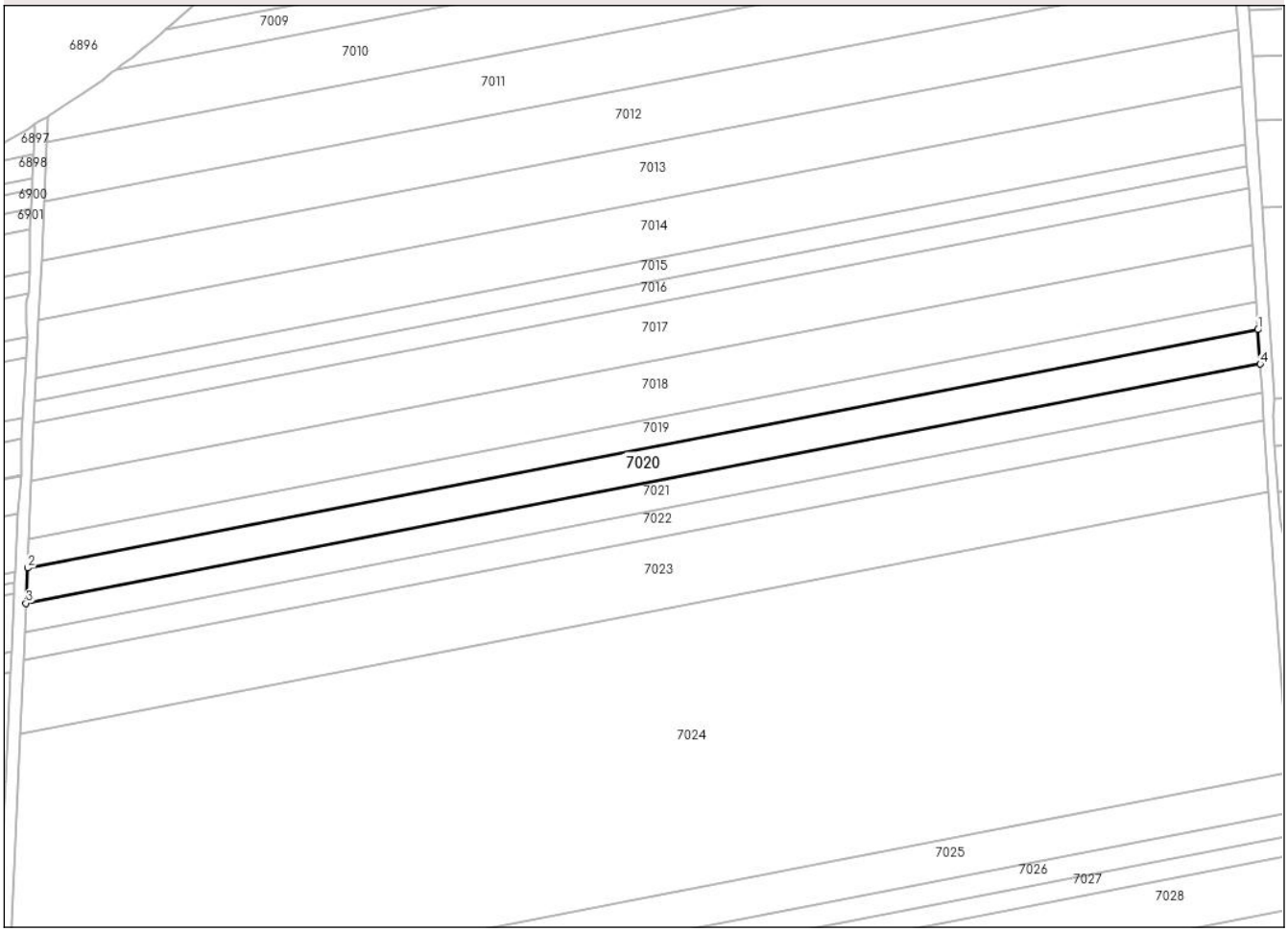
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50367	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	1	69	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.309,514 558.330,356	2	407.813,002 558.234,303	505.717
2	407.813,002 558.234,303	3	407.812,359 558.220,103	14.215
3	407.812,359 558.220,103	4	408.310,44 558.316,46	507.315
4	408.310,44 558.316,46	1	408.309,514 558.330,356	13.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2254 Călăraşi
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50105	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21962 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 129/2008, din 06/11/2008 emis de BNP MIHAELA DRUIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLENYESI IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2254 Călăraşi)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KISS MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2254 Călăraşi)	
28360 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B3	se inregistreaza cerera de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului de sub A.1 conform planlui de amplasament si delimitare.	A1
B4	imobil afectat de revedwerile art.3 alin1 din legea n r17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

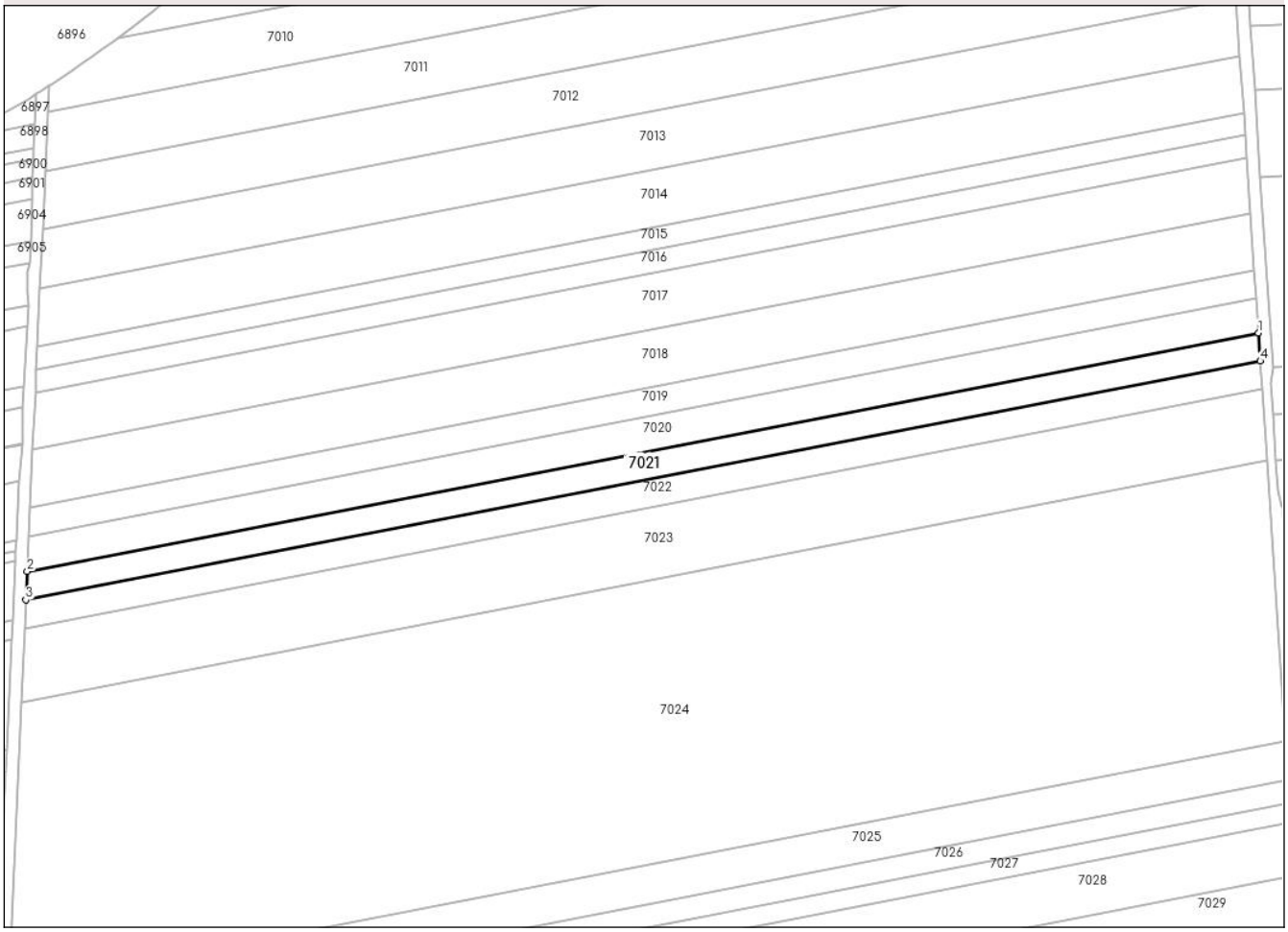
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50105	5.700	teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	70	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.310,44 558.316,46	2	407.812,359 558.220,103	507.315
2	407.812,359 558.220,103	3	407.811,837 558.208,572	11.542
3	407.811,837 558.208,572	4	408.311,192 558.305,176	508.613
4	408.311,192 558.305,176	1	408.310,44 558.316,46	11.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2238 Călăraşi
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13659 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1454/2008, din 09/07/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, și soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2238 Călărași)	
10724 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22742 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28426 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3574 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B4	se inregistreaza cerera de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului de sub A.1 conform planlui de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

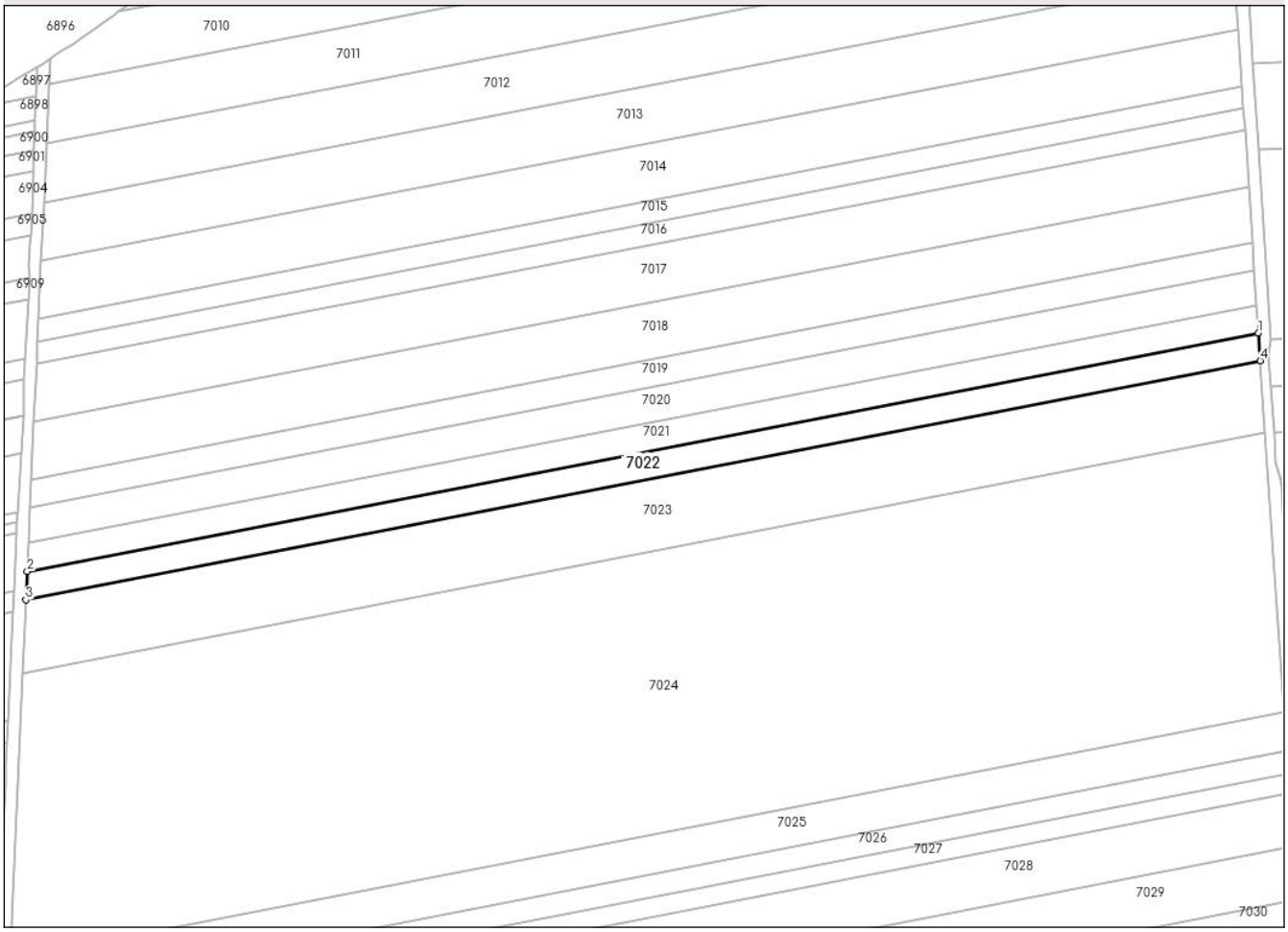
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	71	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.311,192 558.305,176	2	407.811,837 558.208,572	508.613
2	407.811,837 558.208,572	3	407.811,316 558.197,071	11.513
3	407.811,316 558.197,071	4	408.311,941 558.293,92	509.908
4	408.311,941 558.293,92	1	408.311,192 558.305,176	11.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2307 CĂLĂRAȘI
Nr. cadastral vechi:110

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50138	14.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10873 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 976, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, ca bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
24335 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28393 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B7	se inregistreaza cerera de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului de sub A.1 conform planlui de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

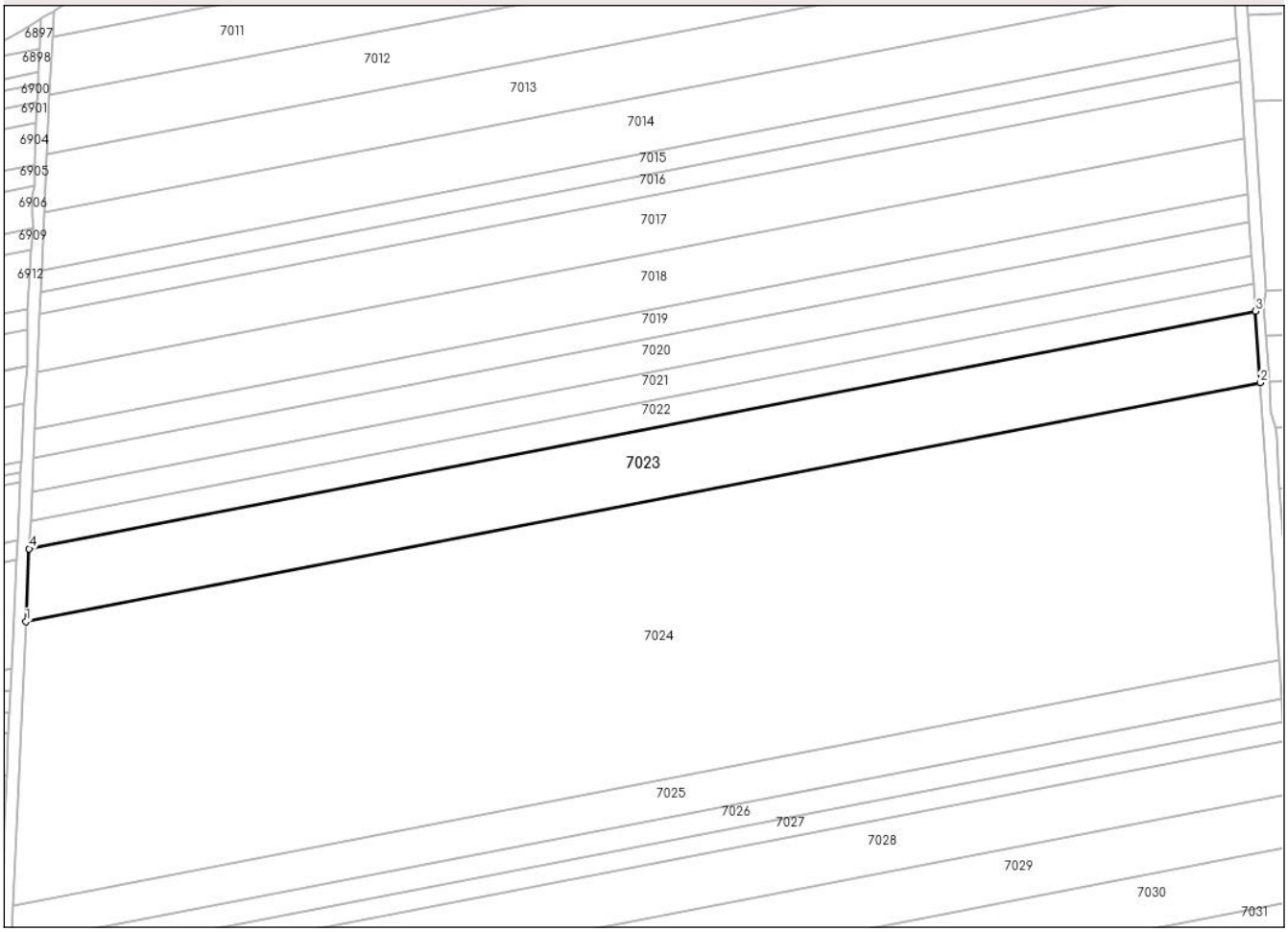
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50138	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	1	72	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.809,969 558.167,344	2	408.313,88 558.264,829	513.254
2	408.313,88 558.264,829	3	408.311,941 558.293,92	29.156
3	408.311,941 558.293,92	4	407.811,316 558.197,071	509.908
4	407.811,316 558.197,071	1	407.809,969 558.167,344	29.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248 Calarasi
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51162	58.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24847 / 22/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4752, din 02/10/2008 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU MARIA**, bun comun cu soția 2) **IOANICIU VASILE**, bun comun	
28918 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;act administrativ nr 28524 din 21.11.2016, emis de BCPI TURDA);		
B2	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului de sub A.1 conform planului de amplasament si delimitare	A1
B3	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014 art.3 alin.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

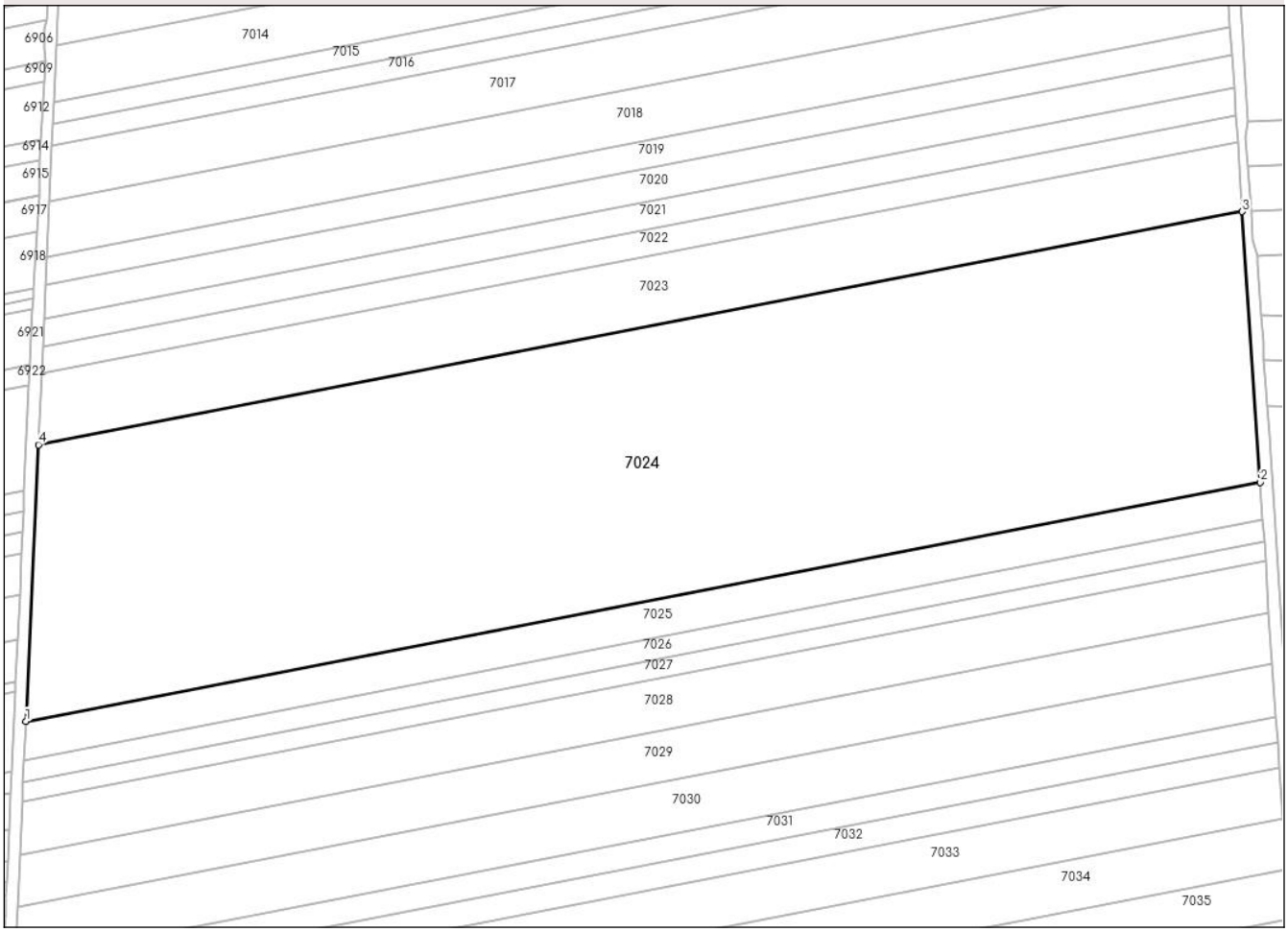
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51162	58.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.500	1	-	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.804,731 558.051,693	2	408.321,422 558.151,65	526.271
2	408.321,422 558.151,65	3	408.313,88 558.264,829	113.43
3	408.313,88 558.264,829	4	407.809,969 558.167,344	513.254
4	407.809,969 558.167,344	1	407.804,731 558.051,693	115.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2322 Calarasi
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50519	8.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24341 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 141/2008, din 11/12/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2322 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

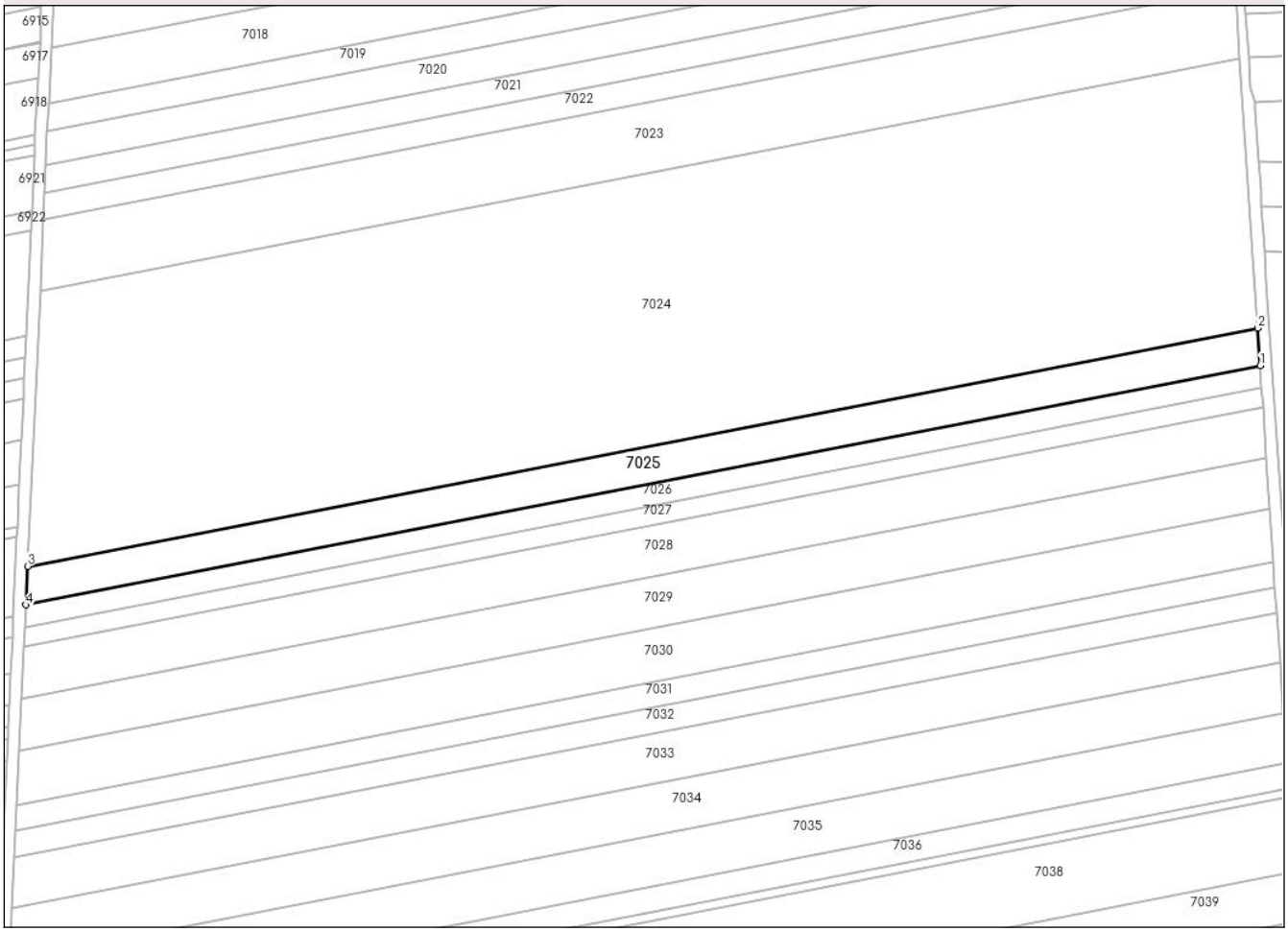
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50519	8.300	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	1	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.322,477 558.135,818	2	408.321,422 558.151,65	15.867
2	408.321,422 558.151,65	3	407.804,731 558.051,693	526.271
3	407.804,731 558.051,693	4	407.803,998 558.035,515	16.194
4	407.803,998 558.035,515	1	408.322,477 558.135,818	528.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51252

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

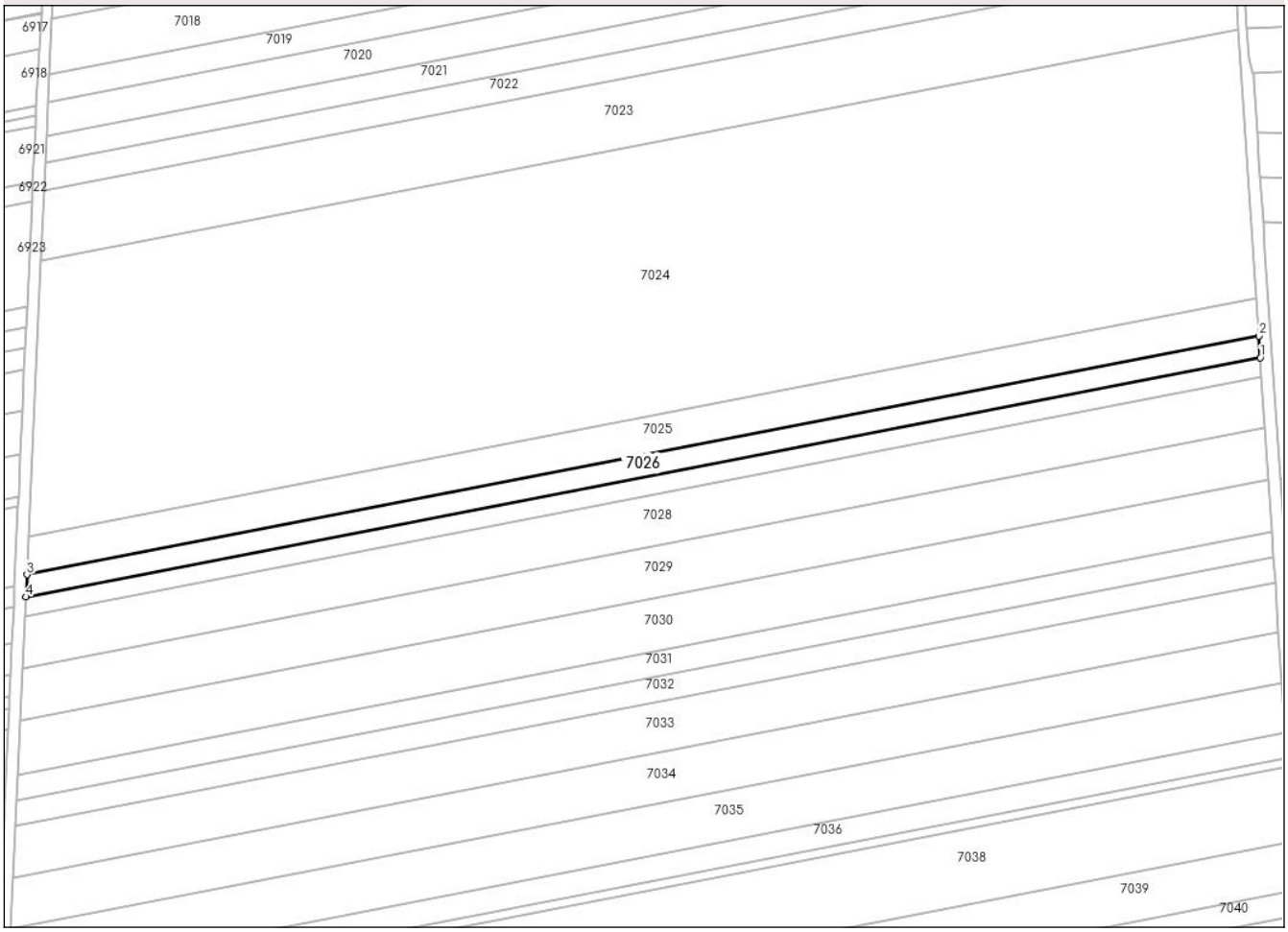
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.323,085 558.126,687	2	408.322,477 558.135,818	9.151
2	408.322,477 558.135,818	3	407.803,998 558.035,515	528.092
3	407.803,998 558.035,515	4	407.803,575 558.026,185	9.34
4	407.803,575 558.026,185	1	408.323,085 558.126,687	529.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51253	4.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1146 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1253, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALOCSAN ILUSKA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

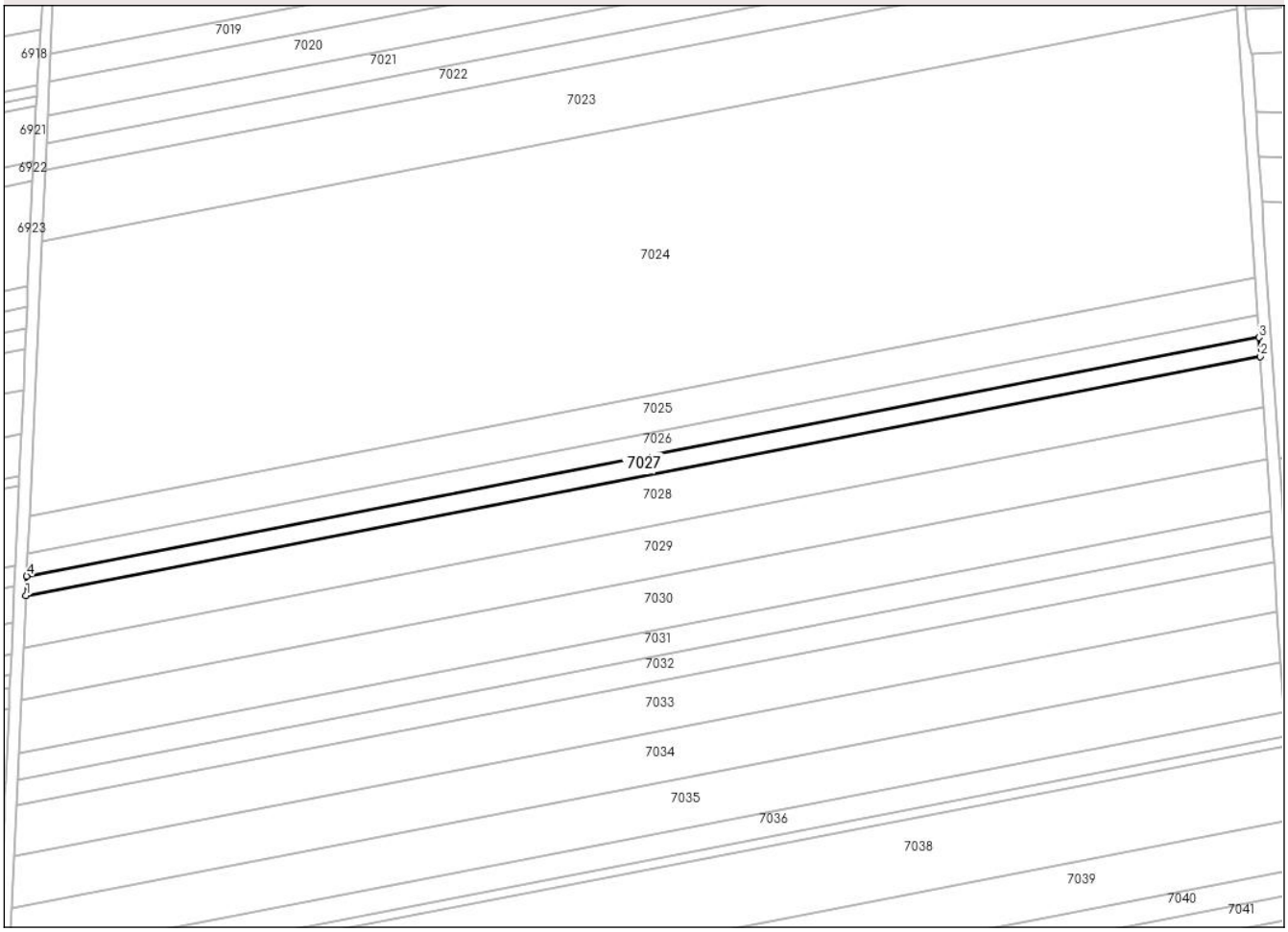
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51253	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	1	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.803,206 558.018,036	2	408.323,616 558.118,712	530.059
2	408.323,616 558.118,712	3	408.323,085 558.126,687	7.992
3	408.323,085 558.126,687	4	407.803,575 558.026,185	529.142
4	407.803,575 558.026,185	1	407.803,206 558.018,036	8.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51254	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1147 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1248, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO CAROL**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

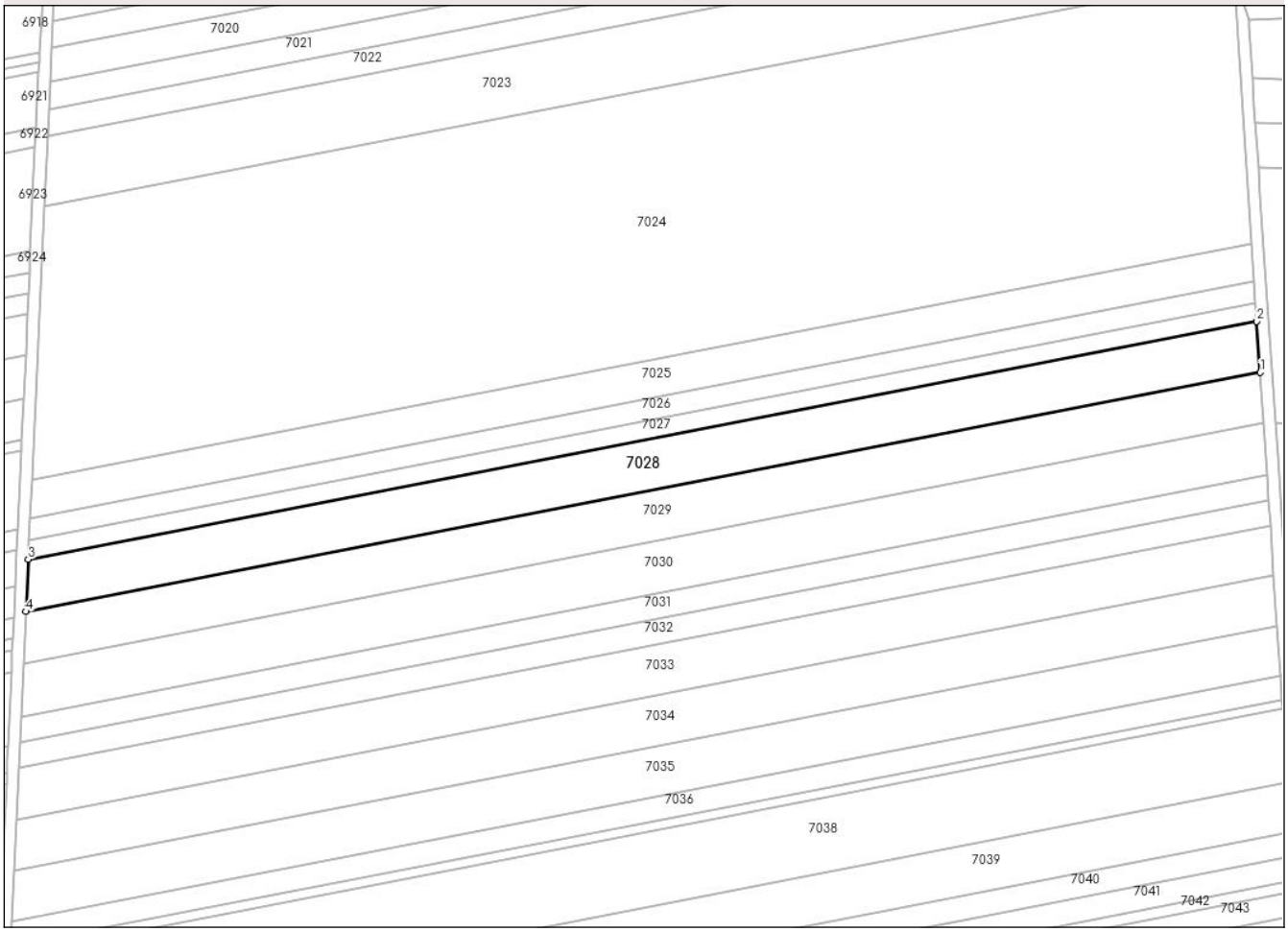
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51254	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.325,054 558.097,136	2	408.323,616 558.118,712	21.624
2	408.323,616 558.118,712	3	407.803,206 558.018,036	530.059
3	407.803,206 558.018,036	4	407.802,207 557.995,988	22.07
4	407.802,207 557.995,988	1	408.325,054 558.097,136	532.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50261	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9015 / 21/05/2012		
Act Administrativ nr. 3078/1240, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 2616/2011/16-06-2011 emis de Judecătoria Turda; hotarare judecatoreasca nr. 768/328/2011/20-10-2011 emis de Judecătoria Turda; act notarial nr. 495/03-04-2012 emis de BNP Iordănescu Dan;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Blaga Teodor**, ca bun comun cu soția 2) **Blaga Maria Florentina**	
24372 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28413 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B6	se inregistreaza cerera de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului de sub A.1 conform planlui de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

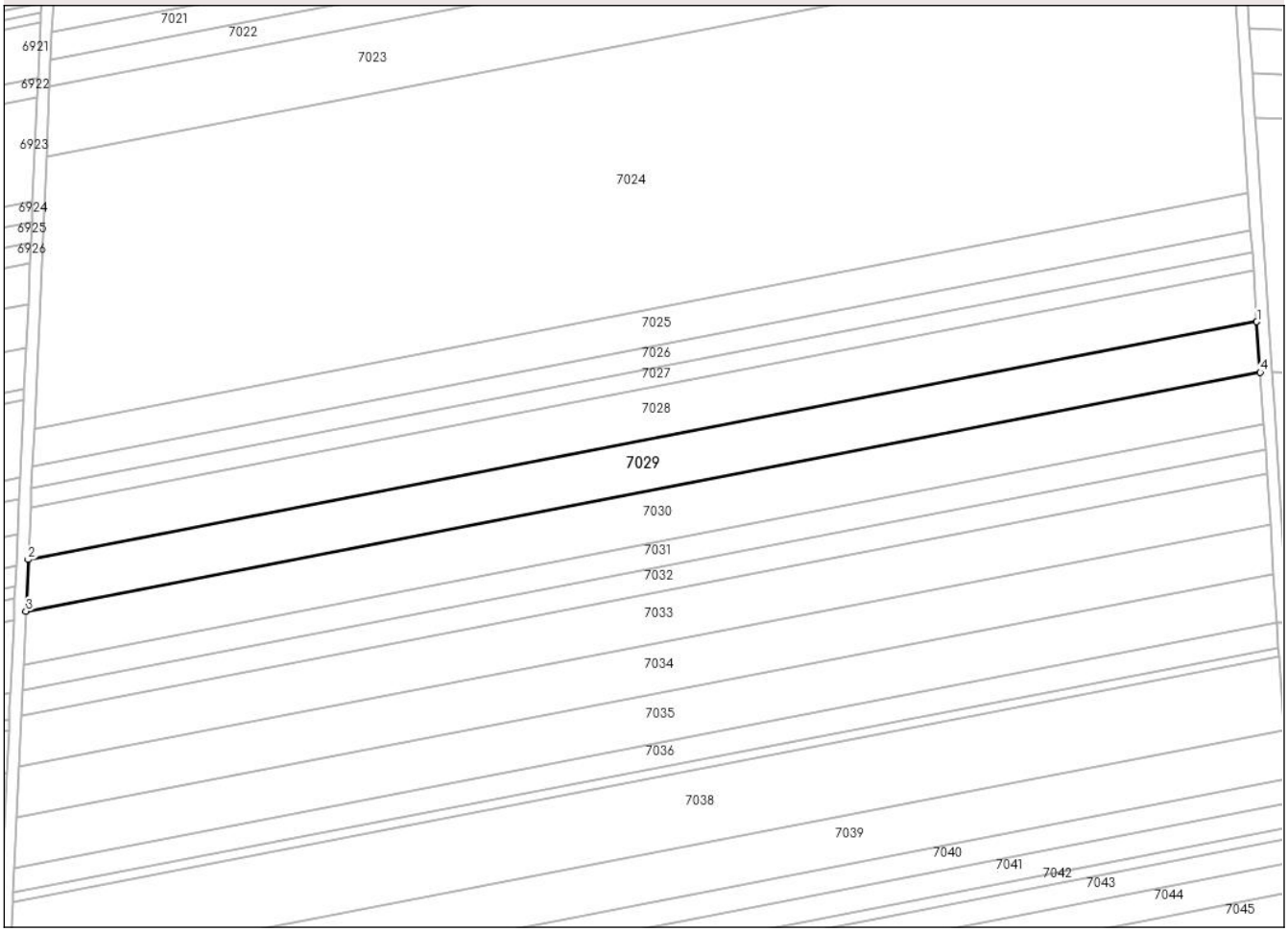
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50261	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	78	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.325,054 558.097,136	2	407.802,207 557.995,988	532.541
2	407.802,207 557.995,988	3	407.801,213 557.974,042	21.968
3	407.801,213 557.974,042	4	408.326,485 558.075,659	535.011
4	408.326,485 558.075,659	1	408.325,054 558.097,136	21.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2362 Calarasi
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50561	11.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5695 / 06/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5253/2008, din 06/04/2009 emis de Judecătoria Turda (în dosarul nr. 3730/328/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2362 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

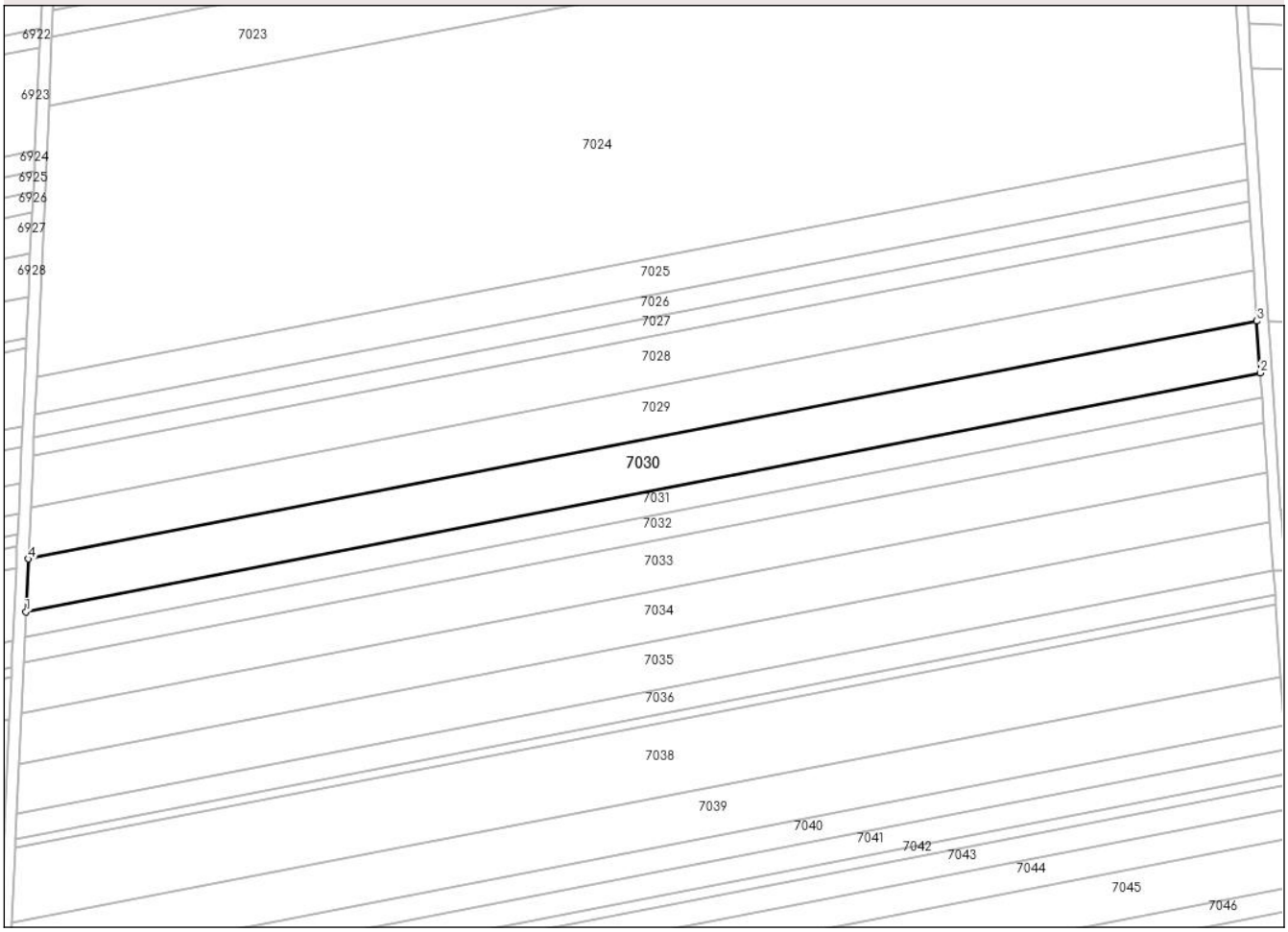
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50561	11.800	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.800,189 557.951,433	2	408.327,96 558.053,533	537.556
2	408.327,96 558.053,533	3	408.326,485 558.075,659	22.175
3	408.326,485 558.075,659	4	407.801,213 557.974,042	535.011
4	407.801,213 557.974,042	1	407.800,189 557.951,433	22.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50266	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12205 / 04/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1748, din 21/04/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50266 a imobilului cu numarul cadastral 50266/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50262 inscris in cartea funciara 50262;	A1
24375 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28366 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B6	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1
45984 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2362, din 02/11/2022 emis de DRUIA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH CSABA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

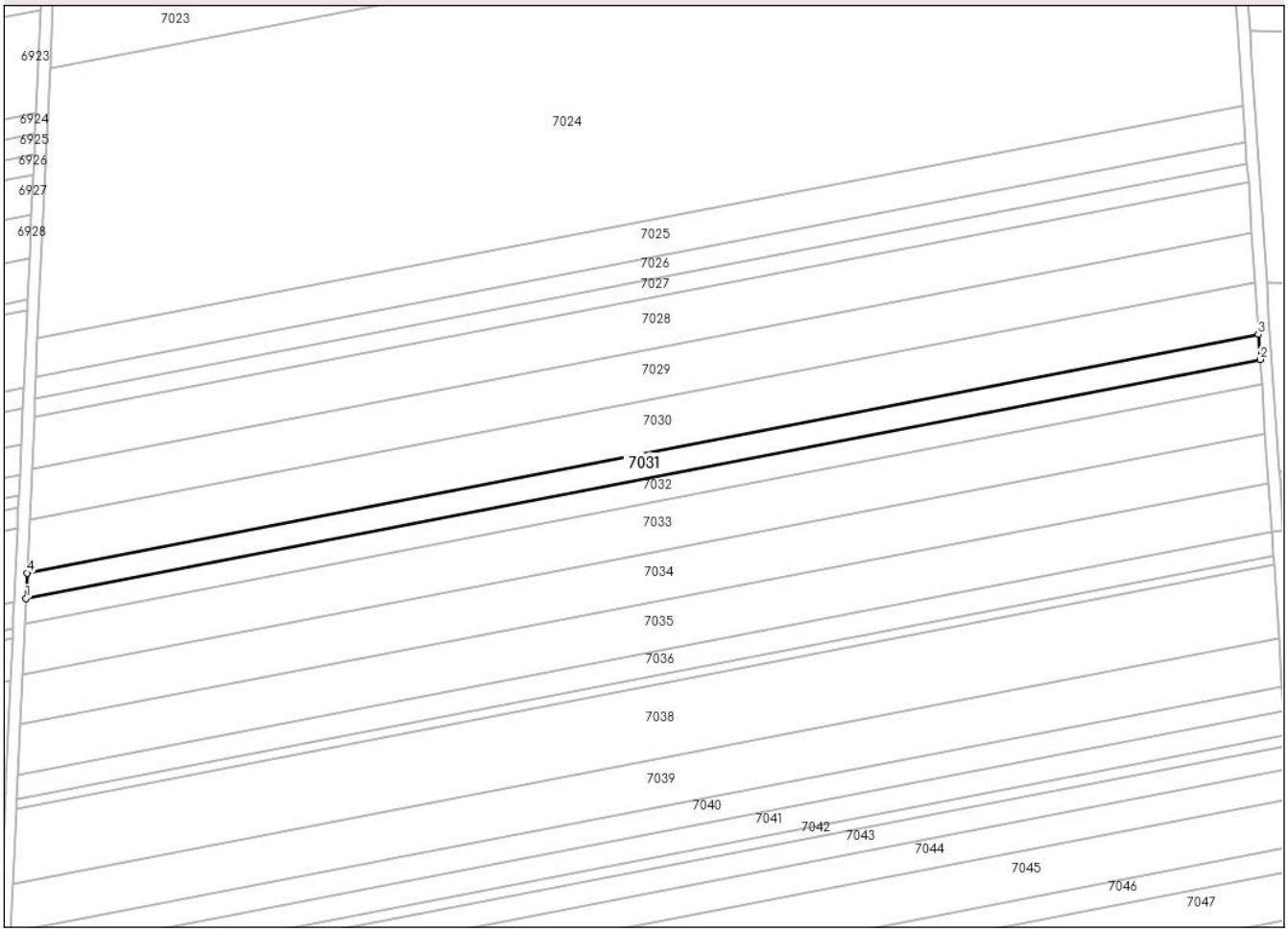
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50266	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	80	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.799,696 557.940,55	2	408.328,67 558.042,883	538.781
2	408.328,67 558.042,883	3	408.327,96 558.053,533	10.674
3	408.327,96 558.053,533	4	407.800,189 557.951,433	537.556
4	407.800,189 557.951,433	1	407.799,696 557.940,55	10.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50267	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12205 / 04/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1748, din 21/04/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50267 a imobilului cu numarul cadastral 50267/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50262 inscris in cartea funciara 50262;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpăarre, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) **BLAGA TEODOR** 2) **BLAGA MARIA FLORENTINA**	A1
24376 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28401 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B6	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

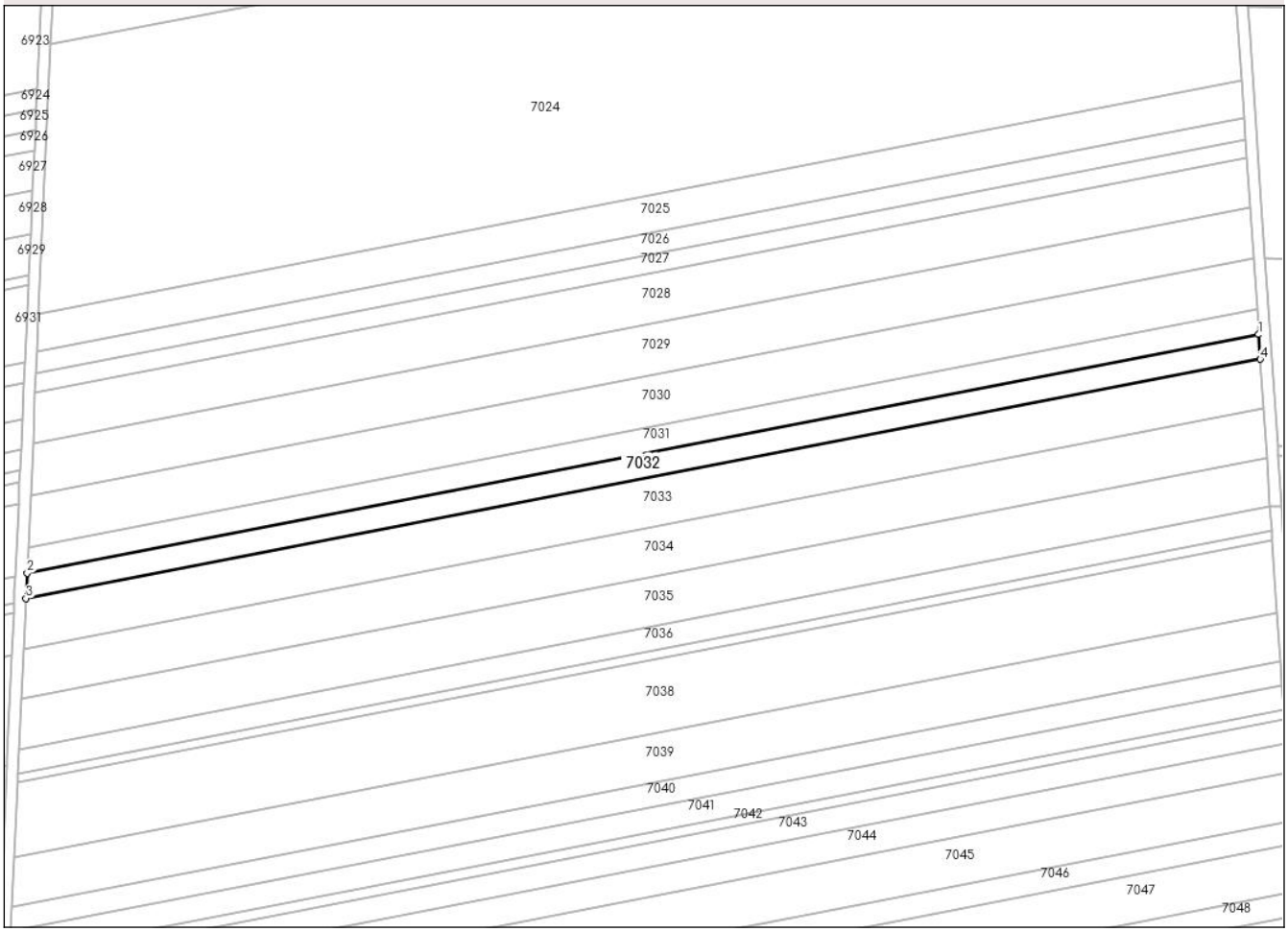
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50267	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	80	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.328,67 558.042,883	2	407.799,696 557.940,55	538.781
2	407.799,696 557.940,55	3	407.799,204 557.929,691	10.87
3	407.799,204 557.929,691	4	408.329,378 558.032,256	540.003
4	408.329,378 558.032,256	1	408.328,67 558.042,883	10.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50257	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8104 / 08/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2642/2011, din 17/06/2011 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Blaga Teodor**, și soția 2) **Blaga Maria Florentina**, bun comun	
24369 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28358 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B5	În baza dosar cadastru , adeverința nr. 3574/26.10.2016 emisă de Primăria Călărași , se repoziționează imobilul de sub A1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

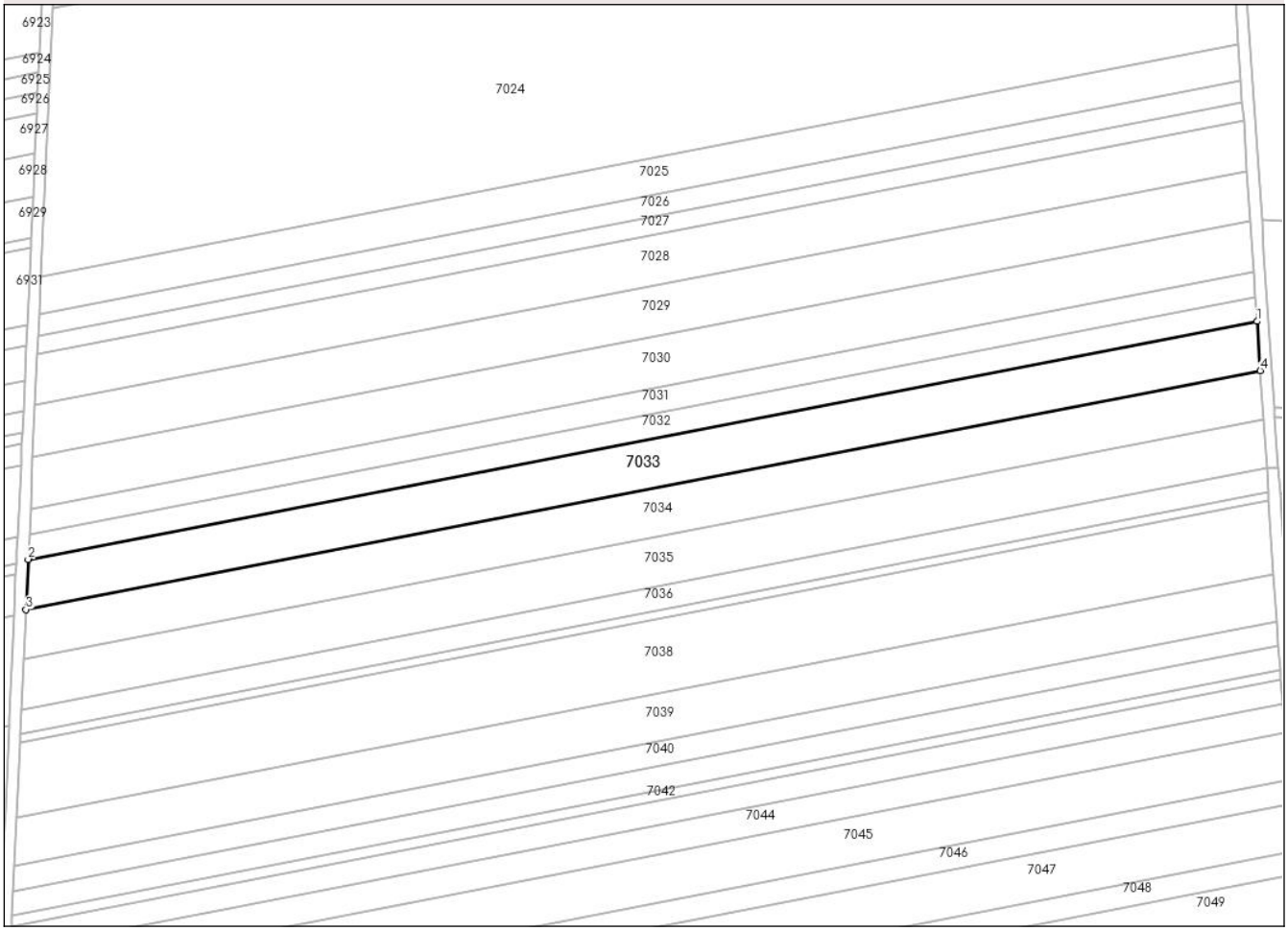
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50257	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	81	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.329,378 558.032,256	2	407.799,204 557.929,691	540.003
2	407.799,204 557.929,691	3	407.798,224 557.908,047	21.666
3	407.798,224 557.908,047	4	408.330,789 558.011,076	542.439
4	408.330,789 558.011,076	1	408.329,378 558.032,256	21.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51255	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 13562, din 26/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP STEFAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

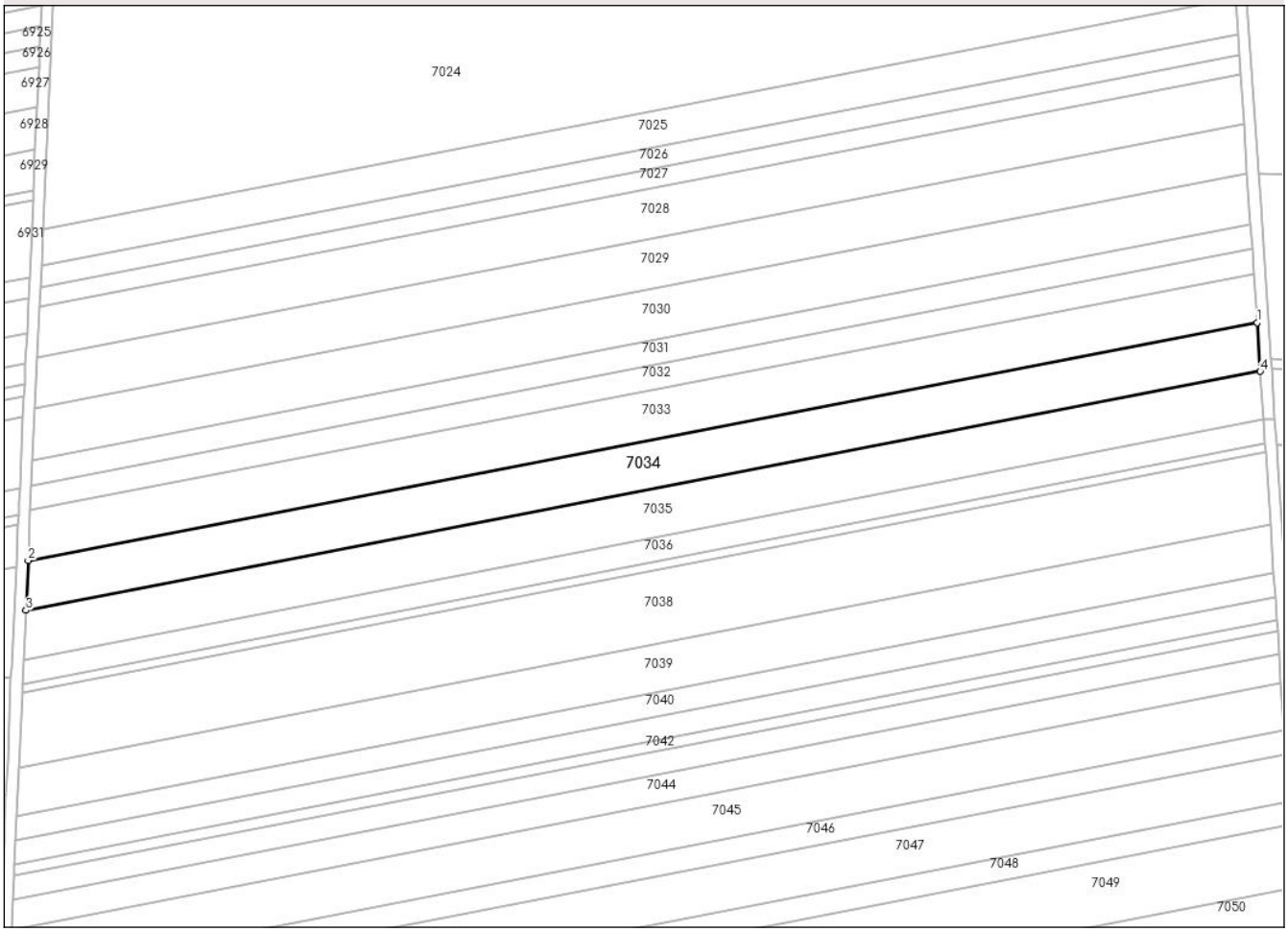
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51255	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.330,789 558.011,076	2	407.798,224 557.908,047	542.439
2	407.798,224 557.908,047	3	407.797,248 557.886,5	21.569
3	407.797,248 557.886,5	4	408.332,194 557.989,989	544.864
4	408.332,194 557.989,989	1	408.330,789 558.011,076	21.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51256	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1170 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1249, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH ALEXANDRU**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

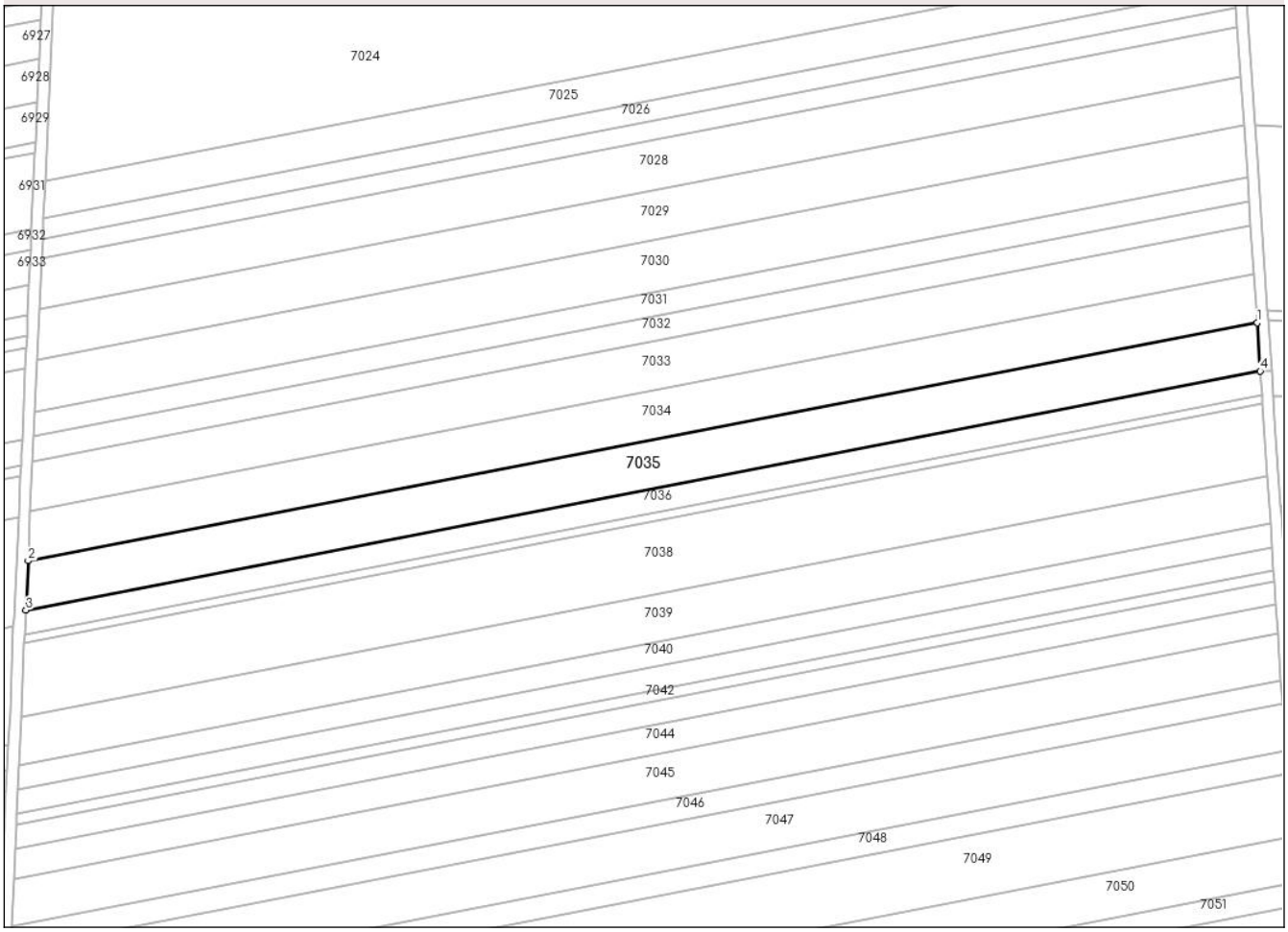
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51256	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.332,194 557.989,989	2	407.797,248 557.886,5	544.864
2	407.797,248 557.886,5	3	407.796,276 557.865,049	21.473
3	407.796,276 557.865,049	4	408.333,593 557.968,996	547.279
4	408.333,593 557.968,996	1	408.332,194 557.989,989	21.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51257	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5620, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI PETRU**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

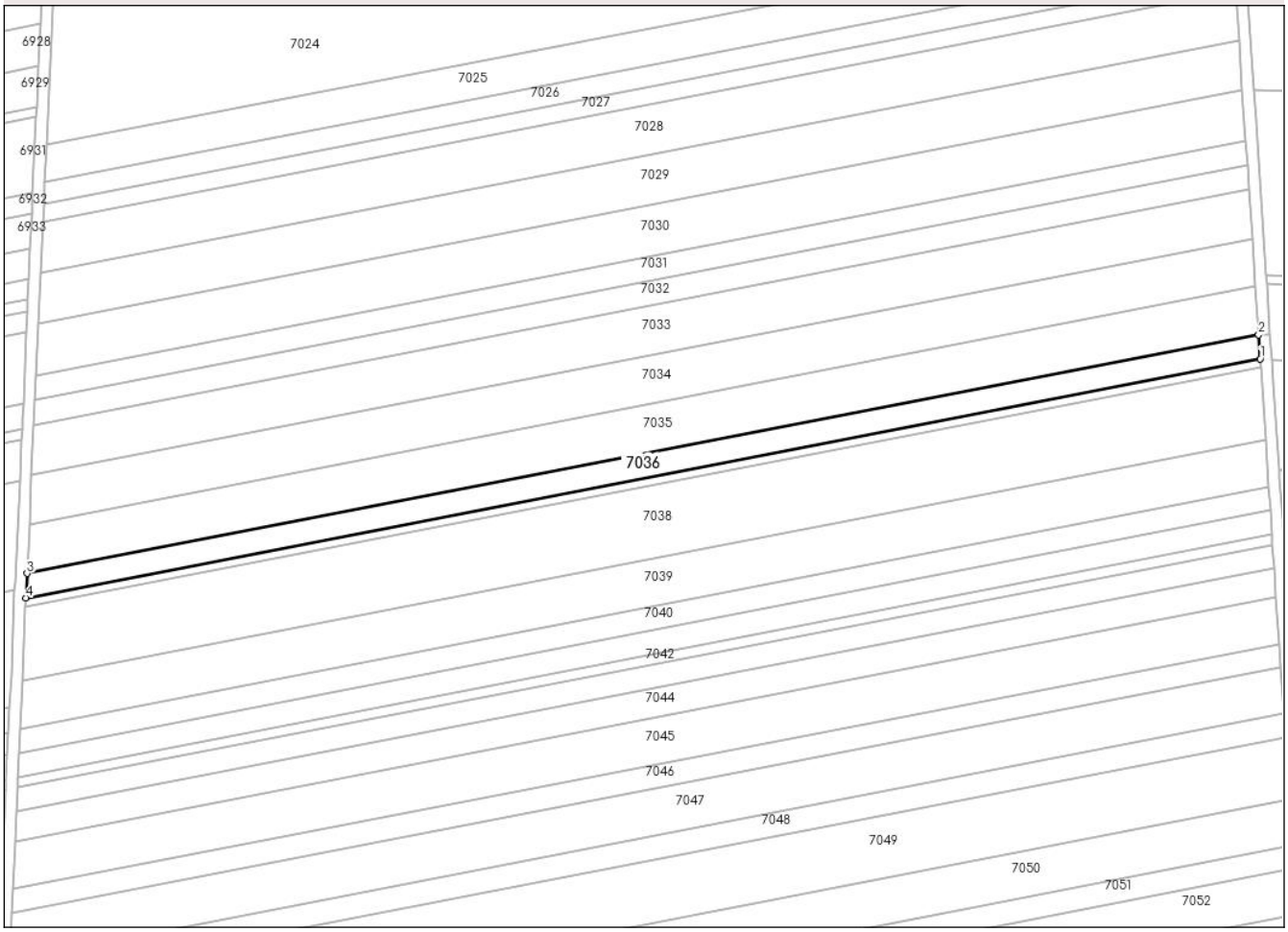
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51257	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.334,29 557.958,535	2	408.333,593 557.968,996	10.485
2	408.333,593 557.968,996	3	407.796,276 557.865,049	547.279
3	407.796,276 557.865,049	4	407.795,792 557.854,359	10.701
4	407.795,792 557.854,359	1	408.334,29 557.958,535	548.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51258	2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1174 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5632, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
7518 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 26-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 16/02/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

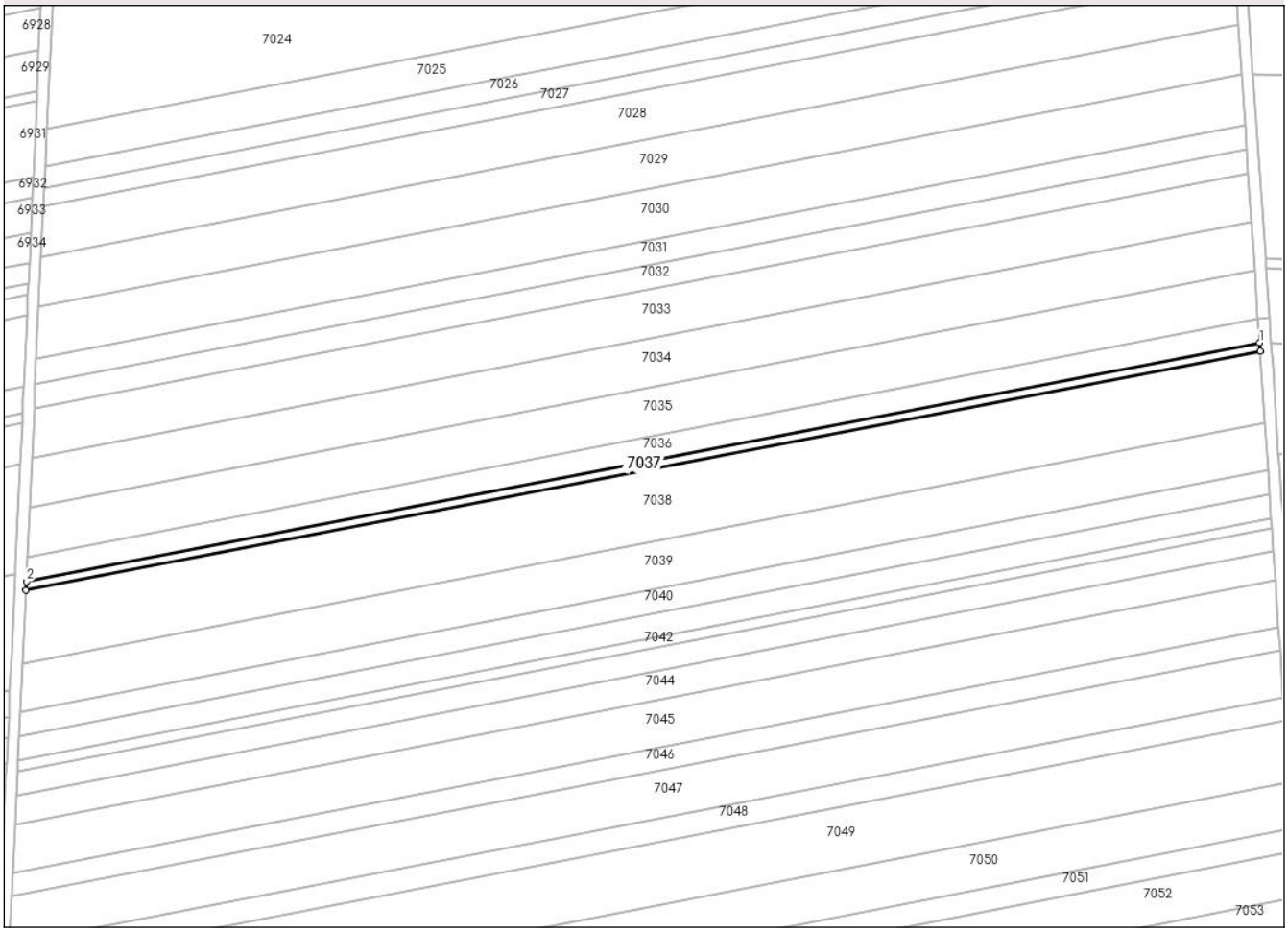
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51258	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	1	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.334,29 557.958,535	2	407.795,792 557.854,359	548.482
2	407.795,792 557.854,359	3	407.795,622 557.850,613	3.749
3	407.795,622 557.850,613	4	408.334,534 557.954,869	548.904
4	408.334,534 557.954,869	1	408.334,29 557.958,535	3.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50248	17.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3912 / 06/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2442/2011, din 03/06/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOSTAN ILEANA**	
24364 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28340 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B8	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1
34091 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale nr 2111, din 24/10/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B9	Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale, autentificat cu înch. nr 2111/24.10.2018 de notarul public Luncean Ioan Lucian	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 102, din 24/10/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOLA CORINA-MARIA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȚAICA CRISTINA-PARASCHIVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

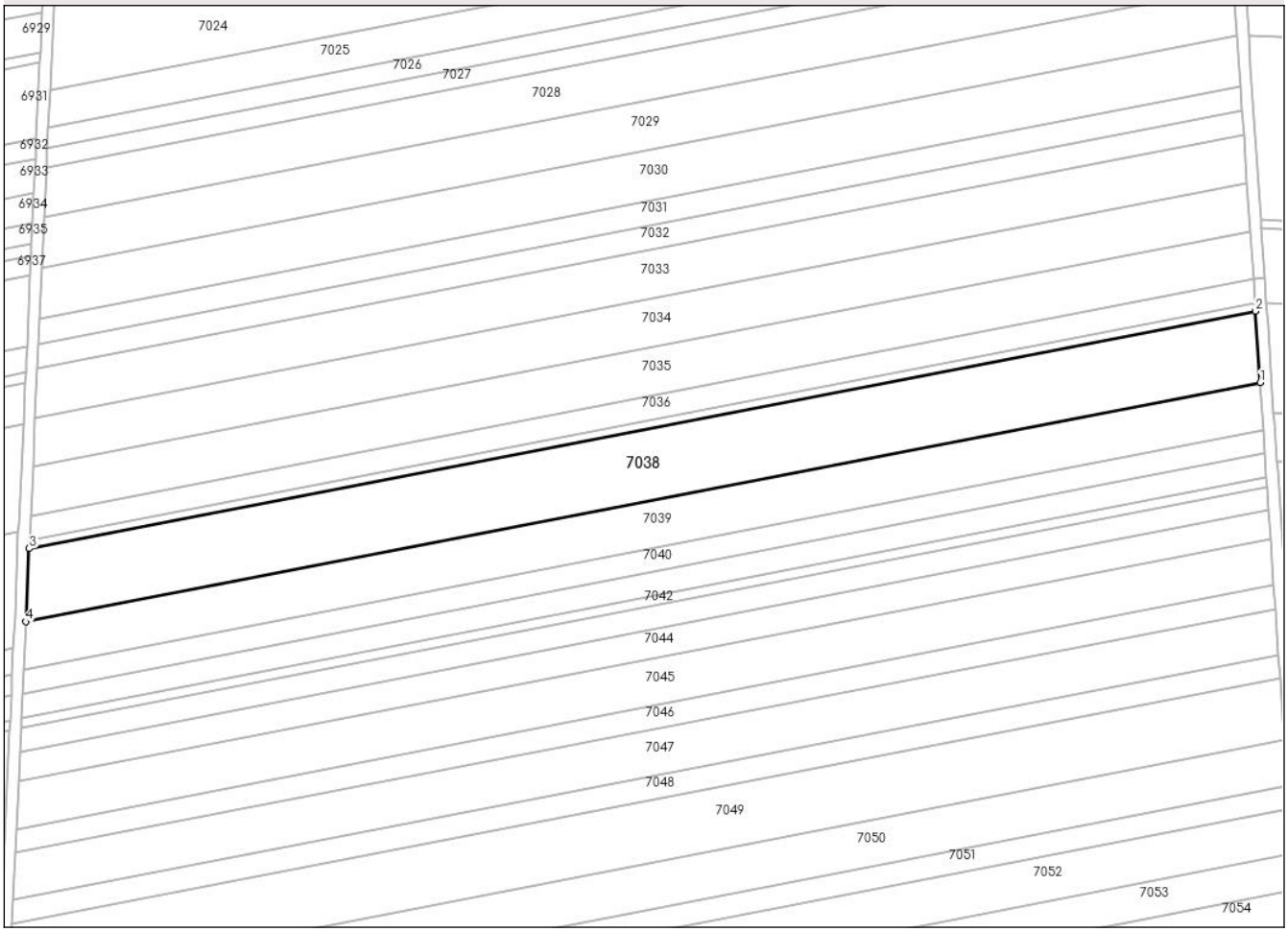
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50248	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.200	1	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.336,627 557.923,463	2	408.334,534 557.954,869	31.476
2	408.334,534 557.954,869	3	407.795,622 557.850,613	548.904
3	407.795,622 557.850,613	4	407.794,169 557.818,521	32.126
4	407.794,169 557.818,521	1	408.336,627 557.923,463	552.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2279 CALARASI
Nr. cadastral vechi:77

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50381	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20267 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2072/208, din 16/10/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2279 CALARASI)	
10723 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
28379 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B3	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28379/23.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

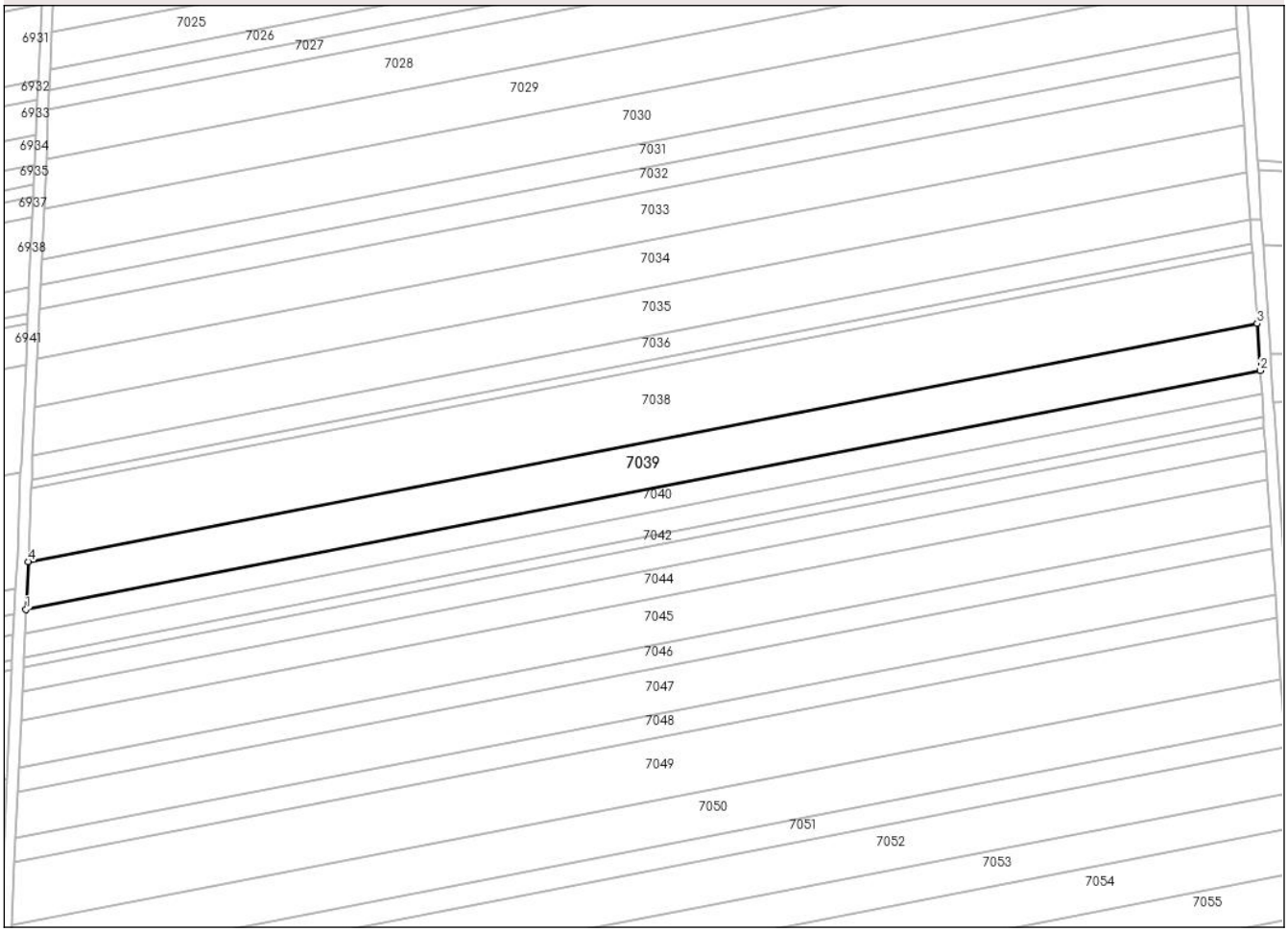
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50381	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.793,21 557.797,365	2	408.338,007 557.902,759	554.897
2	408.338,007 557.902,759	3	408.336,627 557.923,463	20.749
3	408.336,627 557.923,463	4	407.794,169 557.818,521	552.516
4	407.794,169 557.818,521	1	407.793,21 557.797,365	21.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2253 Călărasi
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50495	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14470 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 1322/2008, din 22/07/2008 emis de BNP DRUIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, bun comun cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2253 Călărasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

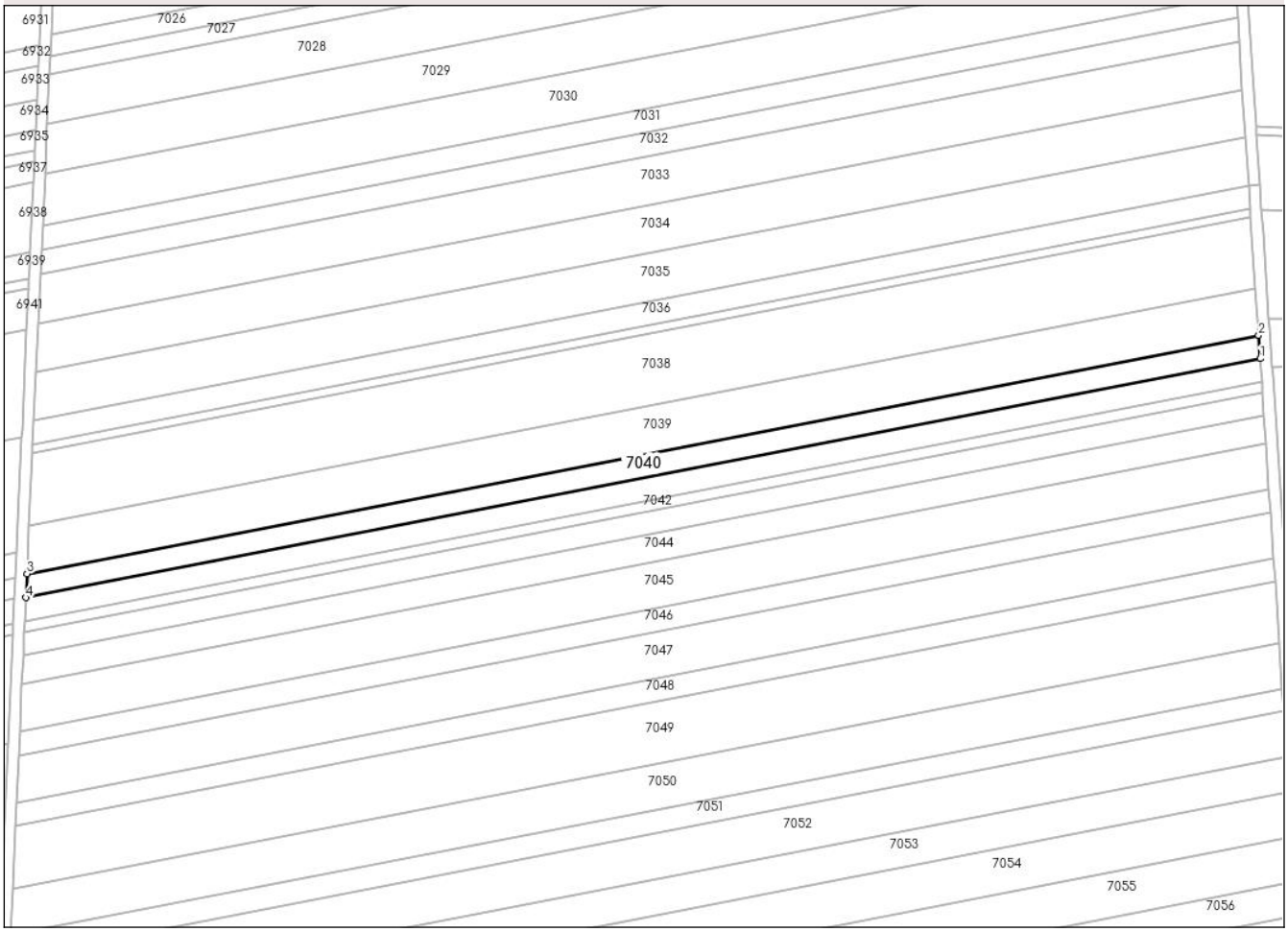
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50495	5.700	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.338,694 557.892,441	2	408.338,007 557.902,759	10.341
2	408.338,007 557.902,759	3	407.793,21 557.797,365	554.897
3	407.793,21 557.797,365	4	407.792,733 557.786,821	10.555
4	407.792,733 557.786,821	1	408.338,694 557.892,441	556.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2266 Călărasi
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50496	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17760 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 1302/2008, din 11/09/2008 emis de BNP ILEANA VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, bun comun cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2266 Călărasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

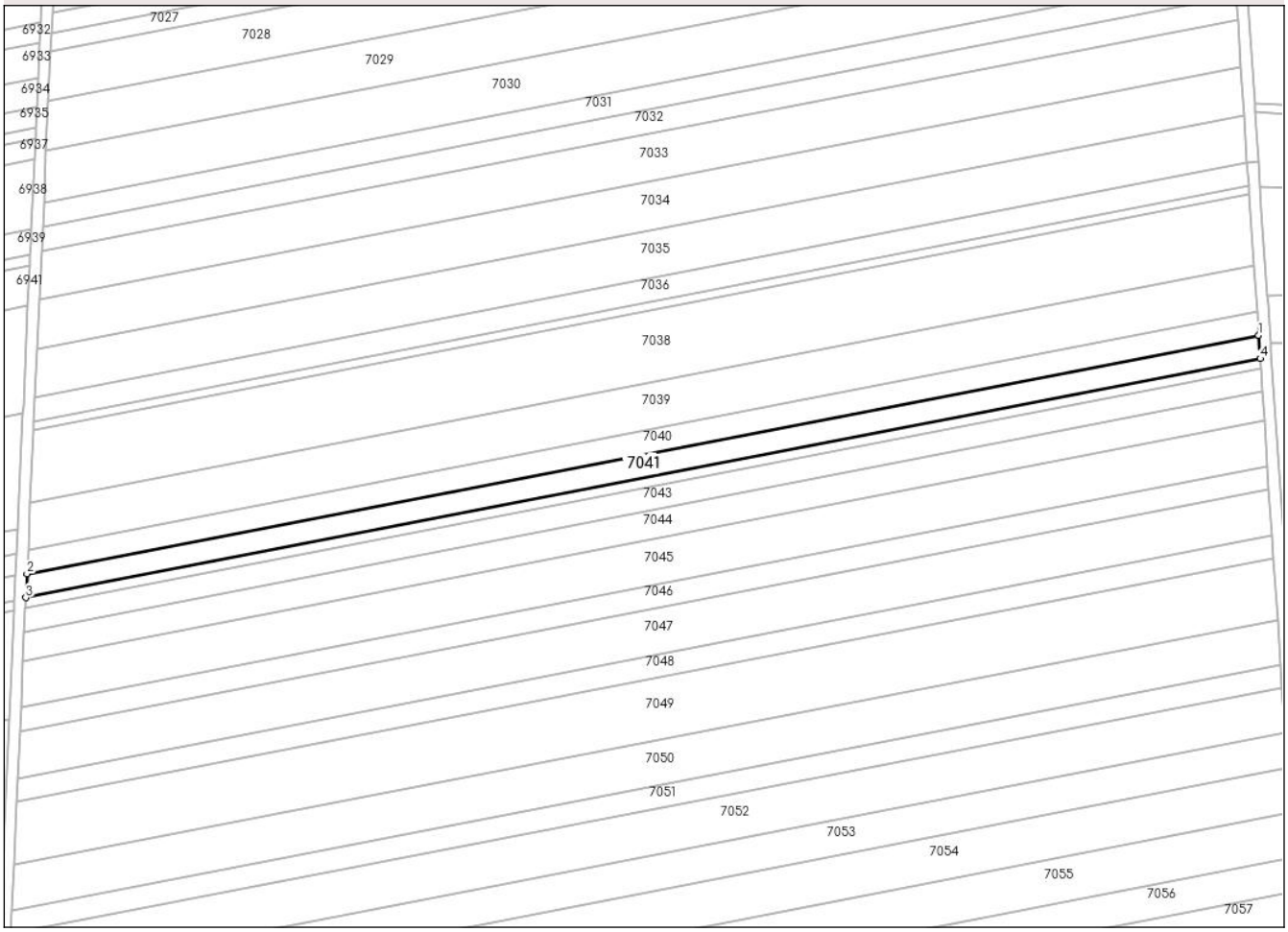
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50496	5.700	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.338,694 557.892,441	2	407.792,733 557.786,821	556.084
2	407.792,733 557.786,821	3	407.792,256 557.776,3	10.532
3	407.792,256 557.776,3	4	408.339,38 557.882,144	557.268
4	408.339,38 557.882,144	1	408.338,694 557.892,441	10.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51259	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1176 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5619, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMAROMI ANNA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

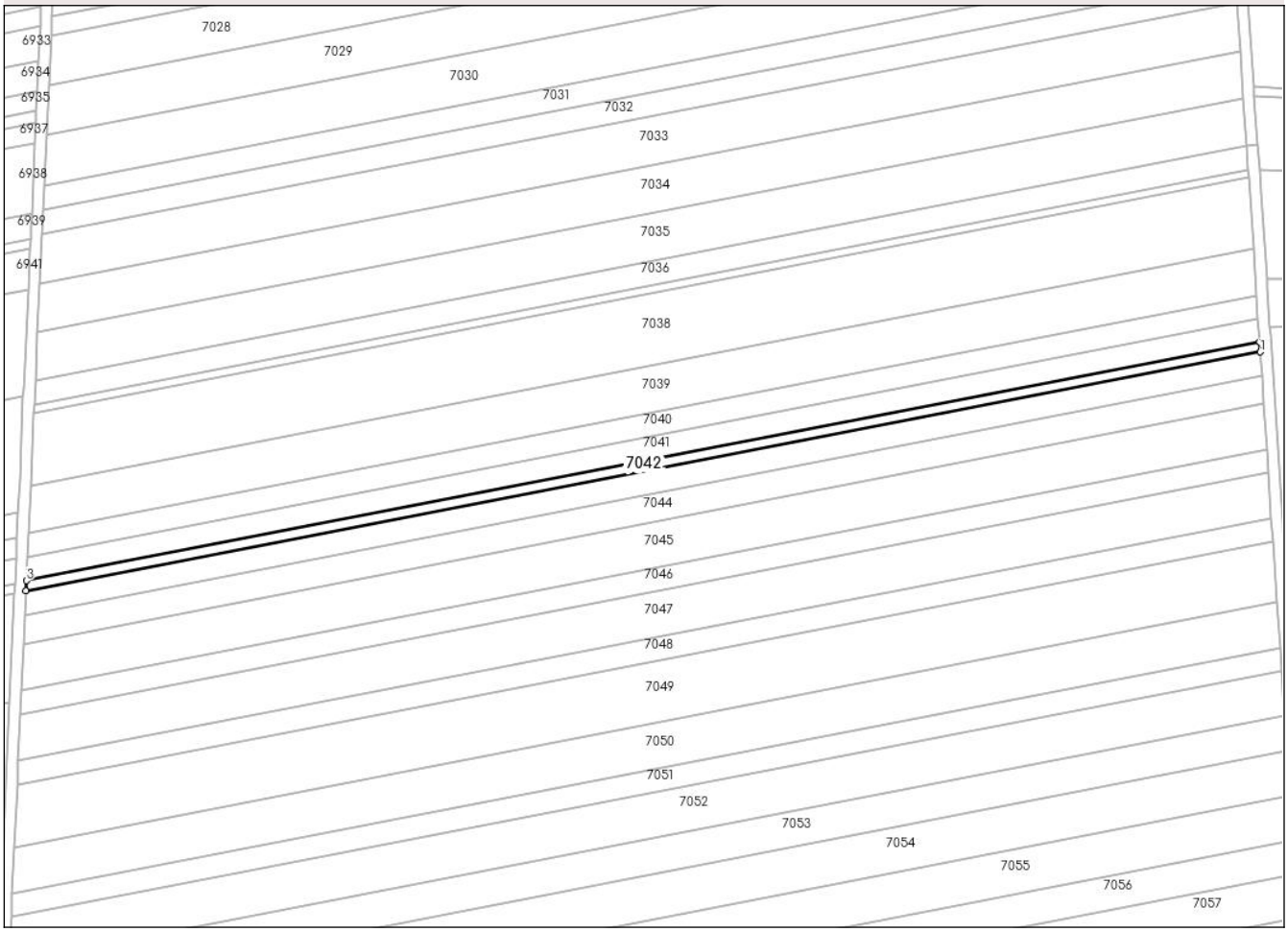
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51259	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.339,681 557.877,635	2	408.339,38 557.882,144	4.519
2	408.339,38 557.882,144	3	407.792,256 557.776,3	557.268
3	407.792,256 557.776,3	4	407.792,048 557.771,692	4.612
4	407.792,048 557.771,692	1	408.339,681 557.877,635	557.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51260	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1179 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1157, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN ALEXANDRU**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

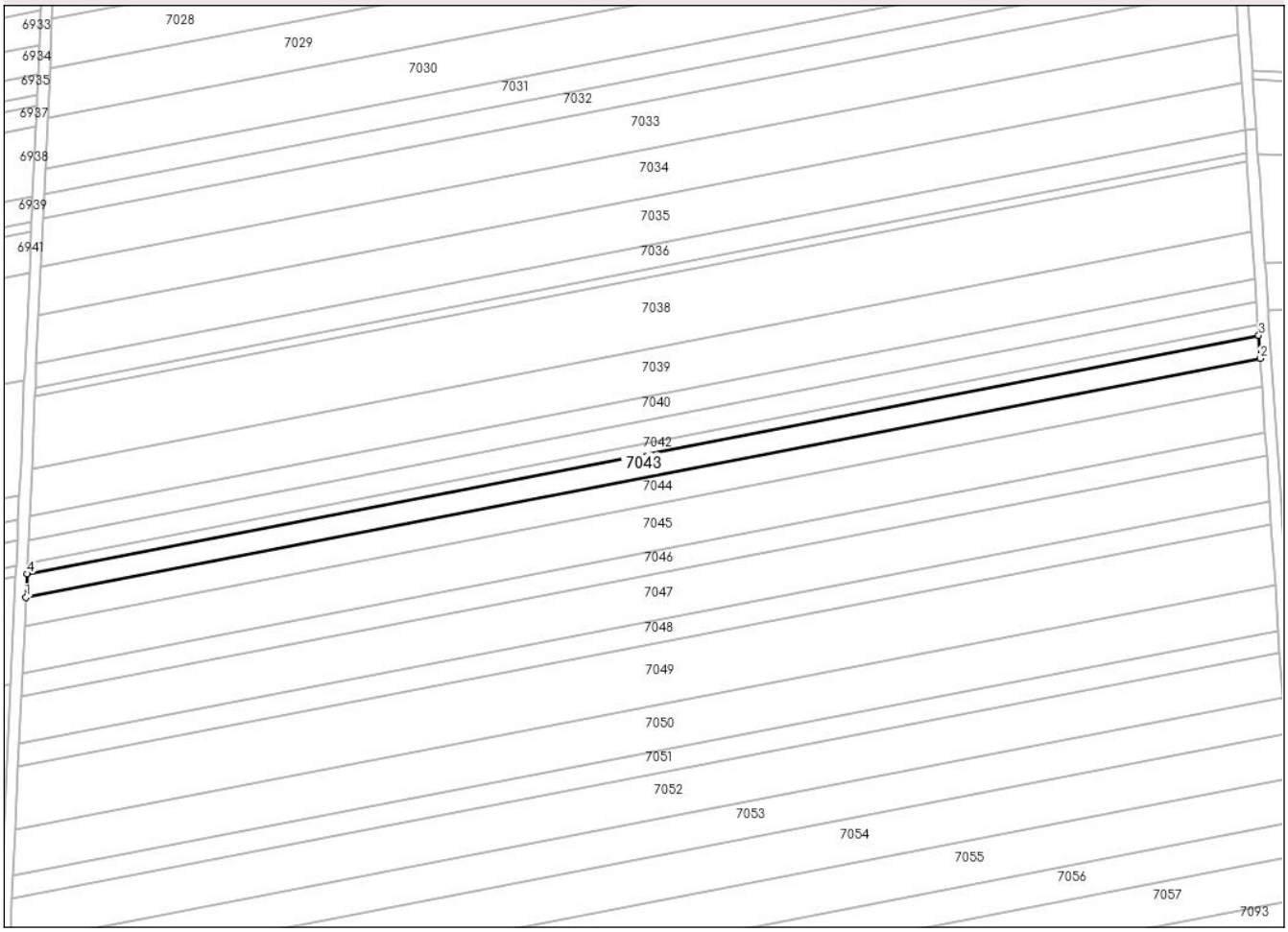
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51260	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.791,572 557.761,203	2	408.340,365 557.867,37	558.968
2	408.340,365 557.867,37	3	408.339,681 557.877,635	10.288
3	408.339,681 557.877,635	4	407.792,048 557.771,692	557.787
4	407.792,048 557.771,692	1	407.791,572 557.761,203	10.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50090	7.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12320 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 856, din 22/06/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN-VALENTIN**, și soția 2) **ROTAR ALINA-GABRIELA**, bun comun	
10868 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
24320 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28334 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B11	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

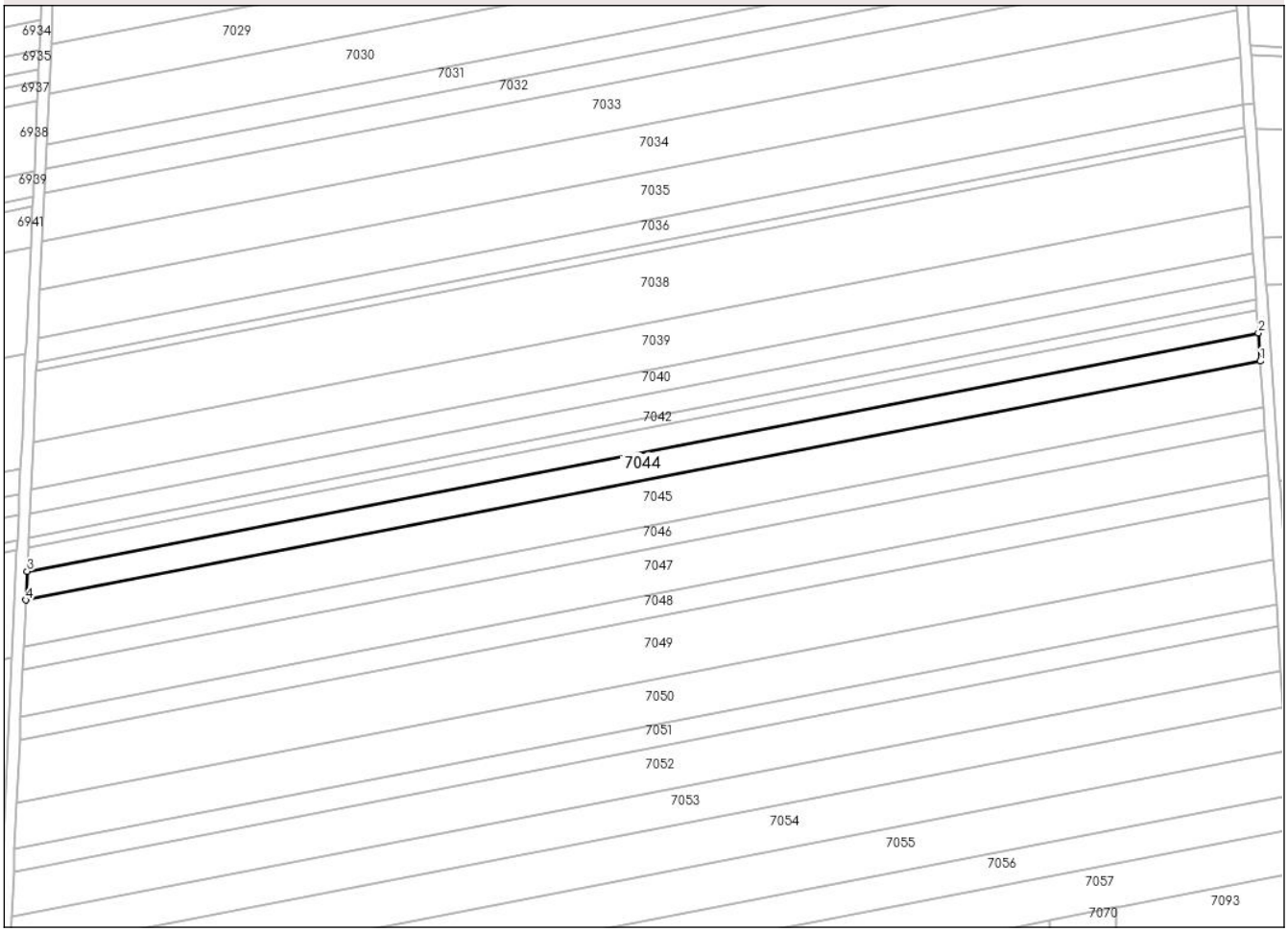
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50090	7.000	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	1	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.341,203 557.854,794	2	408.340,365 557.867,37	12.605
2	408.340,365 557.867,37	3	407.791,572 557.761,203	558.968
3	407.791,572 557.761,203	4	407.790,99 557.748,351	12.865
4	407.790,99 557.748,351	1	408.341,203 557.854,794	560.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51261	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1182 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1246, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI ILEANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

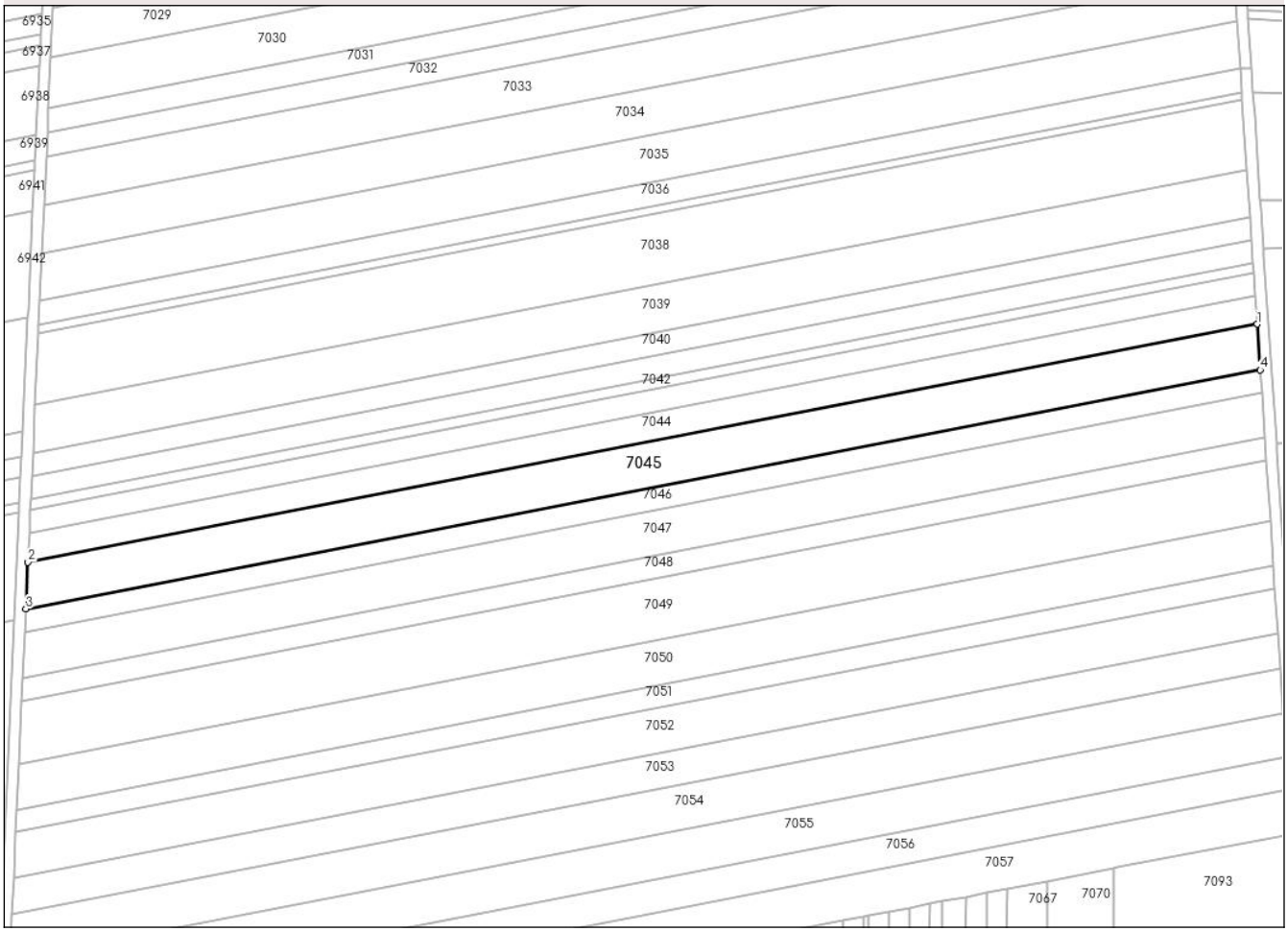
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51261	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.341,203 557.854,794	2	407.790,99 557.748,351	560.414
2	407.790,99 557.748,351	3	407.790,045 557.727,493	20.88
3	407.790,045 557.727,493	4	408.342,563 557.834,381	562.762
4	408.342,563 557.834,381	1	408.341,203 557.854,794	20.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51262	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1184 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1360, din 09/02/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH IDA**	
B2	mobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

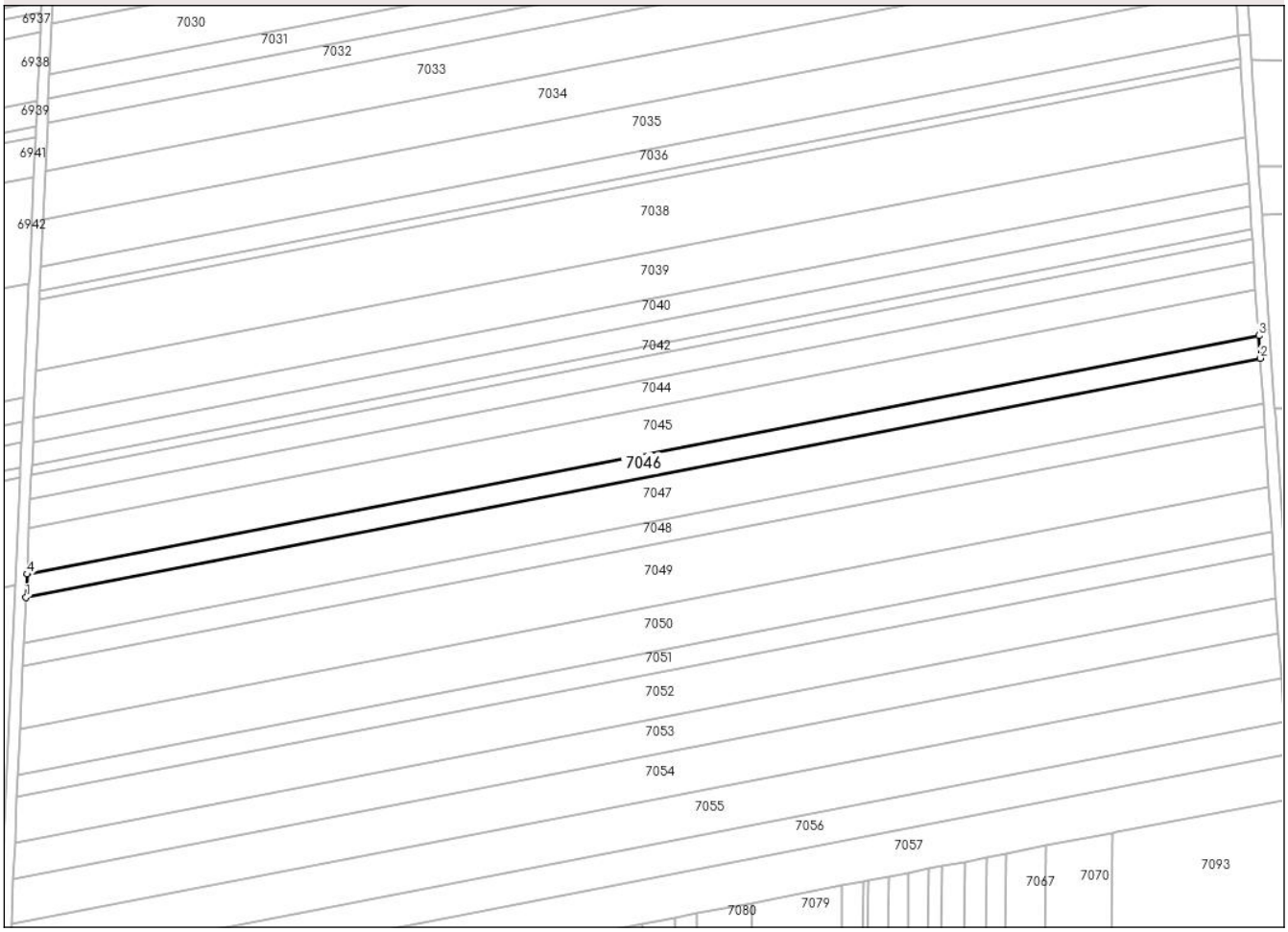
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51262	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.789,574 557.717,096	2	408.343,241 557.824,206	563.932
2	408.343,241 557.824,206	3	408.342,563 557.834,381	10.197
3	408.342,563 557.834,381	4	407.790,045 557.727,493	562.762
4	407.790,045 557.727,493	1	407.789,574 557.717,096	10.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50937	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17644 / 26/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 298/2015, din 05/02/2015 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr. 206/13-07-2016 emis de Primaria Comunei Calarasi; act administrativ nr. 209/13-07-2016 emis de Primaria Comunei Calarasi; act administrativ nr. 24085/05-12-2012 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; act notarial nr. 533/12-06-2016 emis de Notar Public Munteanu Ovidiu; act notarial nr. 534/12-06-2016 emis de Notar Public Munteanu Ovidiu;);		
B1	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLAGA TEODOR**, bun comun cu soția 2) **BLAGA MARIA-FLORENTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **CERNEA VASILE**, bun comun cu soția 2) **CERNEA ELENA**	
28356 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3574 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B11	se inregistreaza cerera de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului de sub A.1 conform planlui de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

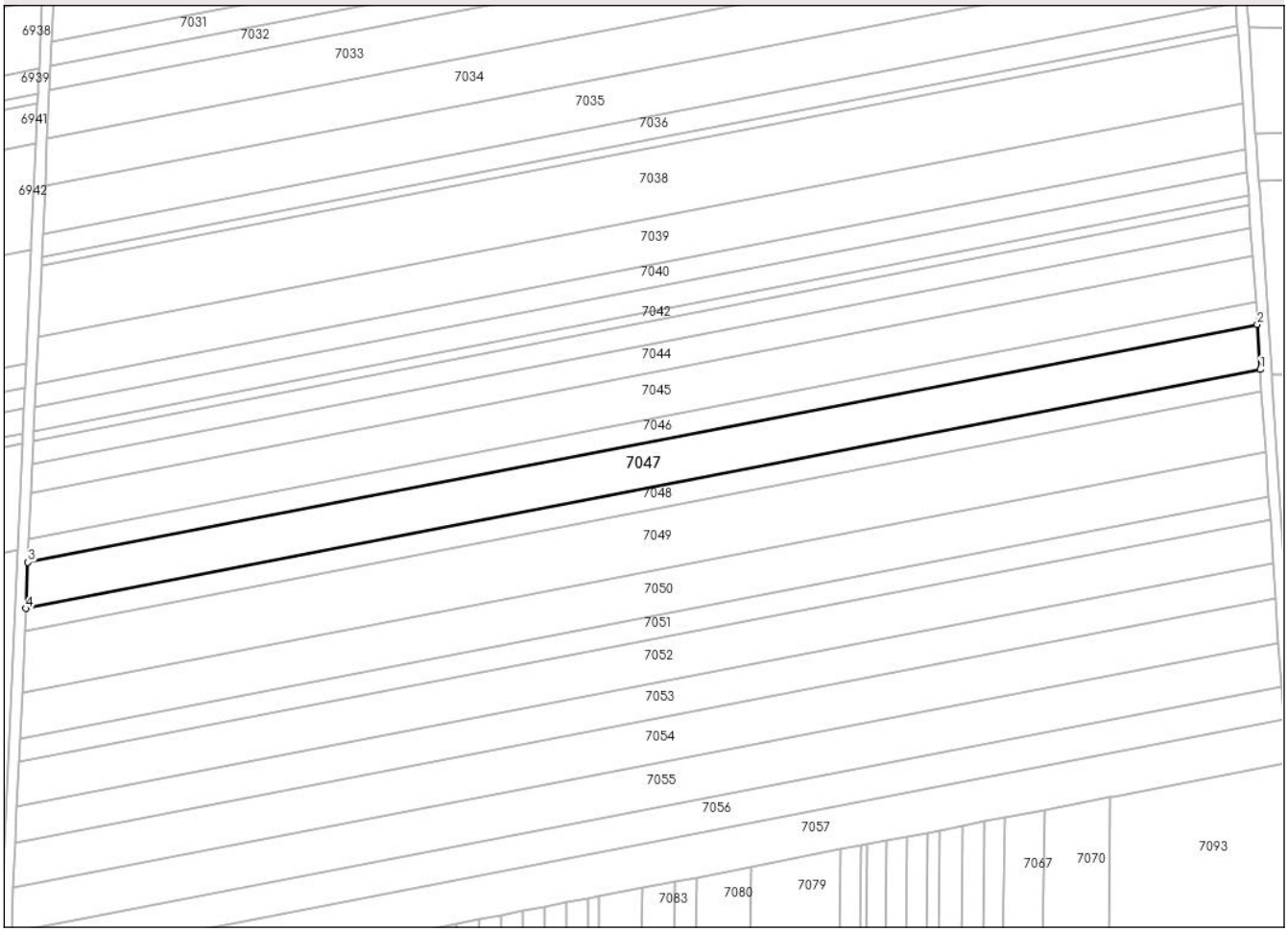
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50937	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	95	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.344,593 557.803,92	2	408.343,241 557.824,206	20.331
2	408.343,241 557.824,206	3	407.789,574 557.717,096	563.932
3	407.789,574 557.717,096	4	407.788,636 557.696,367	20.75
4	407.788,636 557.696,367	1	408.344,593 557.803,92	566.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2260 CALARASI
Nr. cadastral vechi:67

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50378	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20265 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2075/2008, din 16/10/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, ca bun comun cu soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2260 CALARASI)	
10717 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22743 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28380 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B4	În baza dosar cadastru , adeverințelor nr. 3574/24.10.2016, 3575/24.10.2016, emise de Primăria Călărași, se repoziționează imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

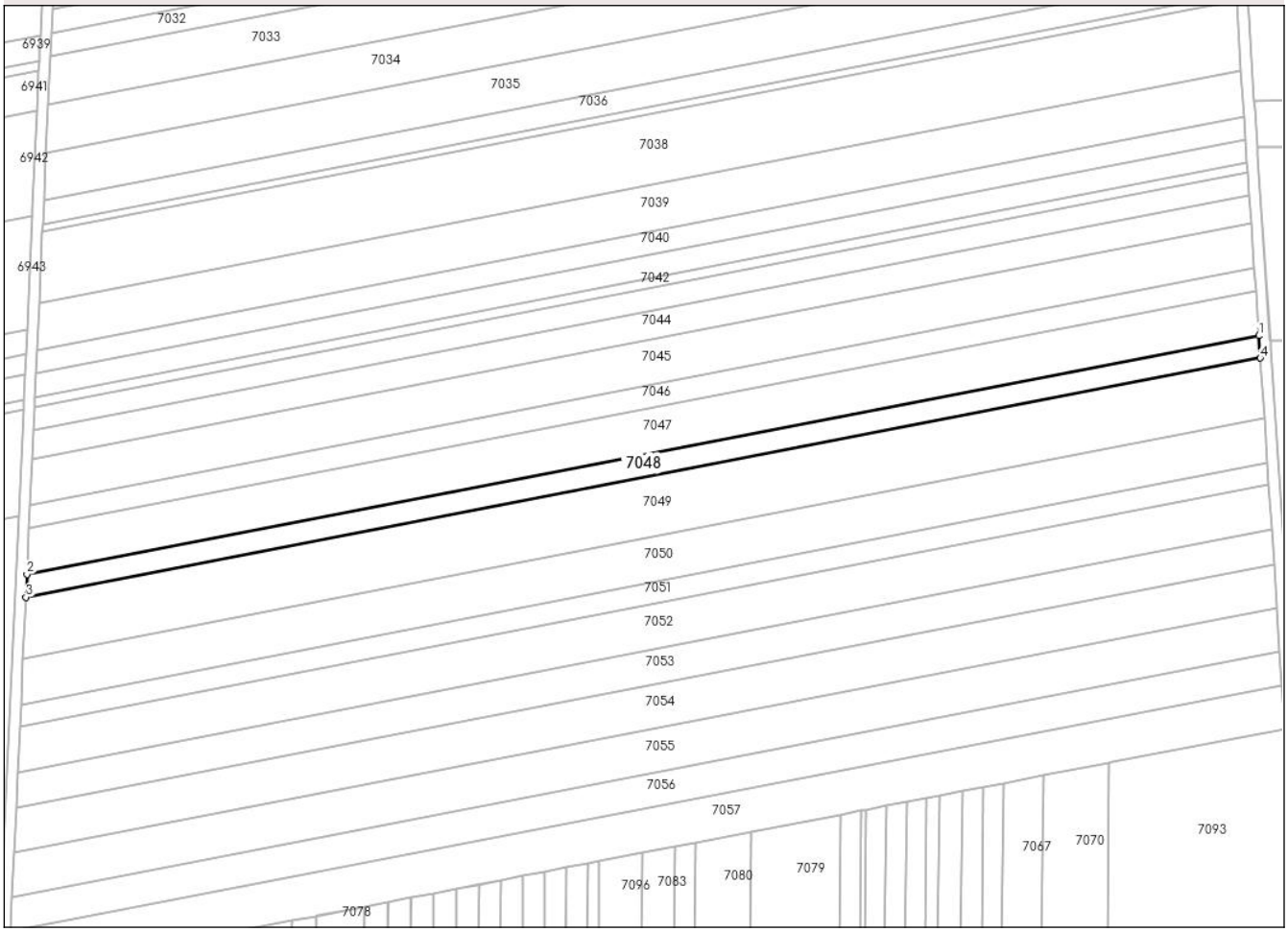
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50378	5.700	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.344,593 557.803,92	2	407.788,636 557.696,367	566.265
2	407.788,636 557.696,367	3	407.788,168 557.686,034	10.343
3	407.788,168 557.686,034	4	408.345,267 557.793,808	567.428
4	408.345,267 557.793,808	1	408.344,593 557.803,92	10.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2244 CALARASI
Nr. cadastral vechi:35

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50662	15.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24847 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 4752/2008, din 22/12/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1
	1) **IOANICIU MARIA**, vad.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2244 CALARASI)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **IOANICIU ANDRADA CĂLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2244 CALARASI)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **IOANICIU BIANCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2244 CALARASI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

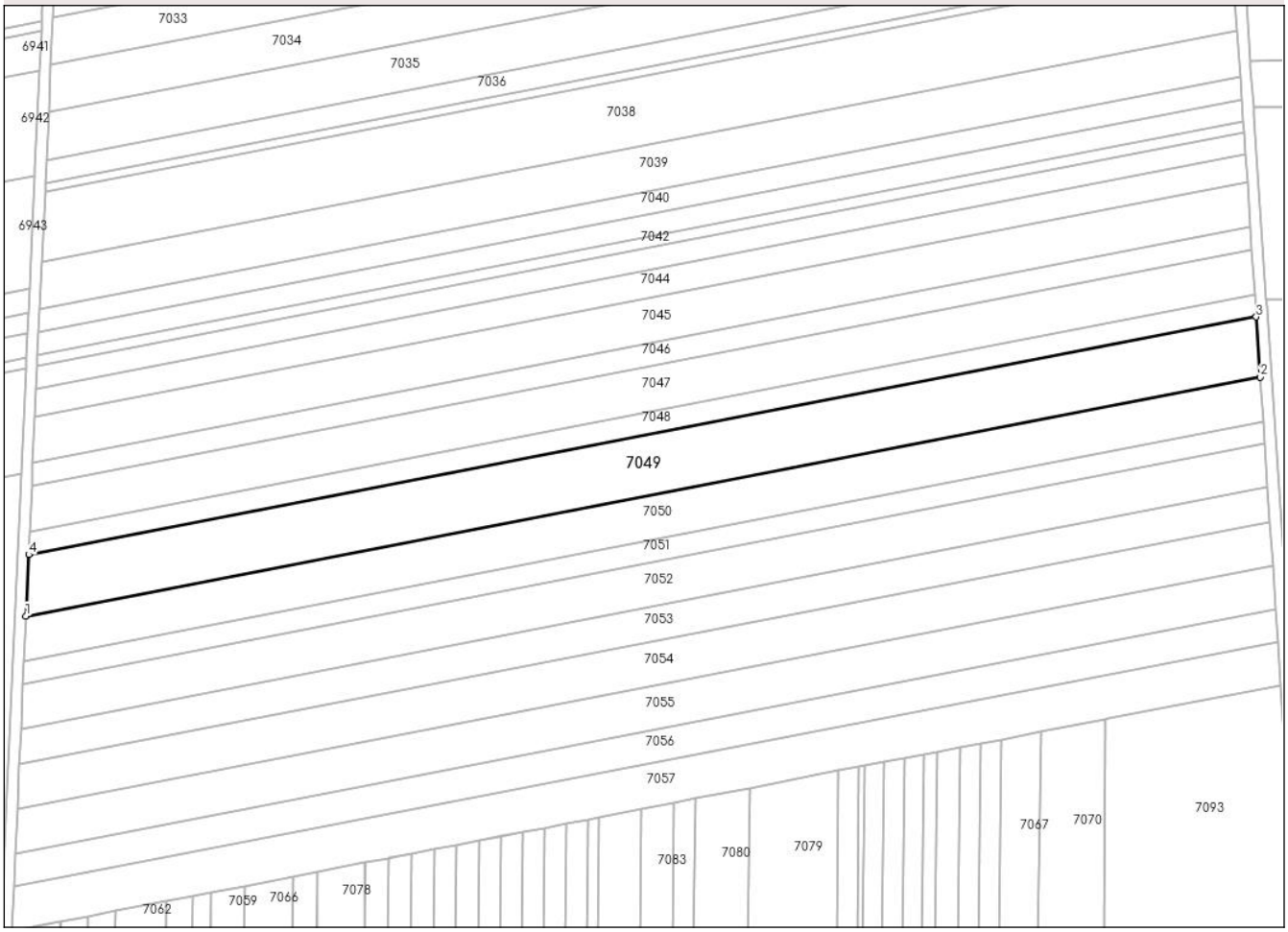
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50662	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.786,908 557.658,223	2	408.347,08 557.766,592	570.559
2	408.347,08 557.766,592	3	408.345,267 557.793,808	27.277
3	408.345,267 557.793,808	4	407.788,168 557.686,034	567.428
4	407.788,168 557.686,034	1	407.786,908 557.658,223	27.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2278 Calarasi
Nr. cadastral vechi:75

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50500	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1540 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 2 - CM, din 16/01/2025 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr 22 -Act aditional la actul de lichidare a regimului comunitatii legate aut. nr. 2878/24.03.2020 din 16.01.2025, emis de Munteanu Ovidiu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TURDEAN EUGEN**	
15832 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 319 - Contract de donație, din 09/04/2025 emis de Munteanu Ovidiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32	A1
	1) **TURDEAN EUGEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

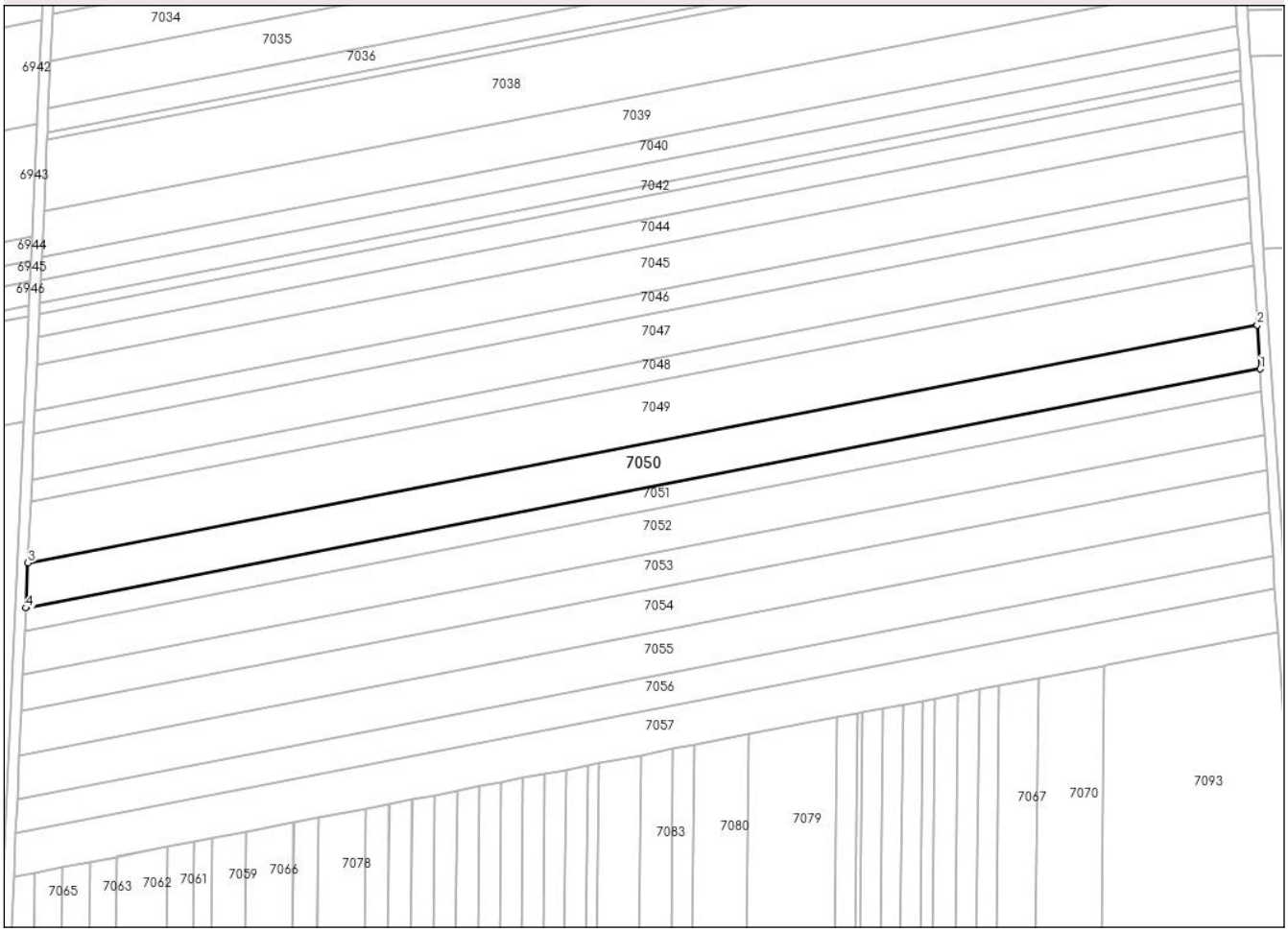
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50500	11.400	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.348,416 557.746,541	2	408.347,08 557.766,592	20.096
2	408.347,08 557.766,592	3	407.786,908 557.658,223	570.559
3	407.786,908 557.658,223	4	407.785,98 557.637,734	20.51
4	407.785,98 557.637,734	1	408.348,416 557.746,541	572.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51263	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1186 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1271, din 18/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI MOISE ZOLTAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

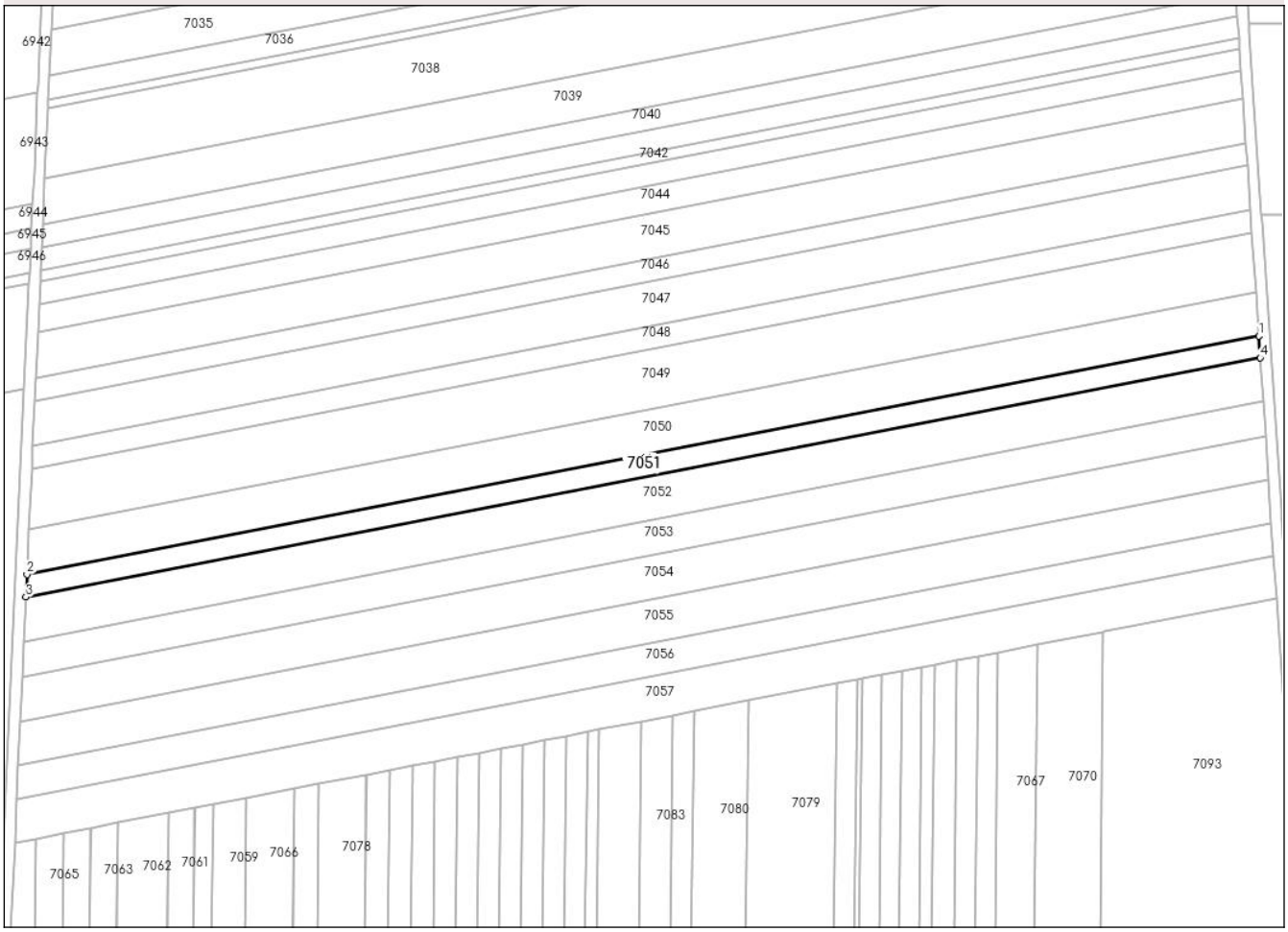
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51263	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.348,416 557.746,541	2	407.785,98 557.637,734	572.865
2	407.785,98 557.637,734	3	407.785,517 557.627,52	10.224
3	407.785,517 557.627,52	4	408.349,082 557.736,545	574.014
4	408.349,082 557.736,545	1	408.348,416 557.746,541	10.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2242 CALARASI
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50660	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13176 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1357/2008, din 02/07/2008 emis de BNP LUJERDANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, ca bun comun cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2242 CALARASI)	
28412 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

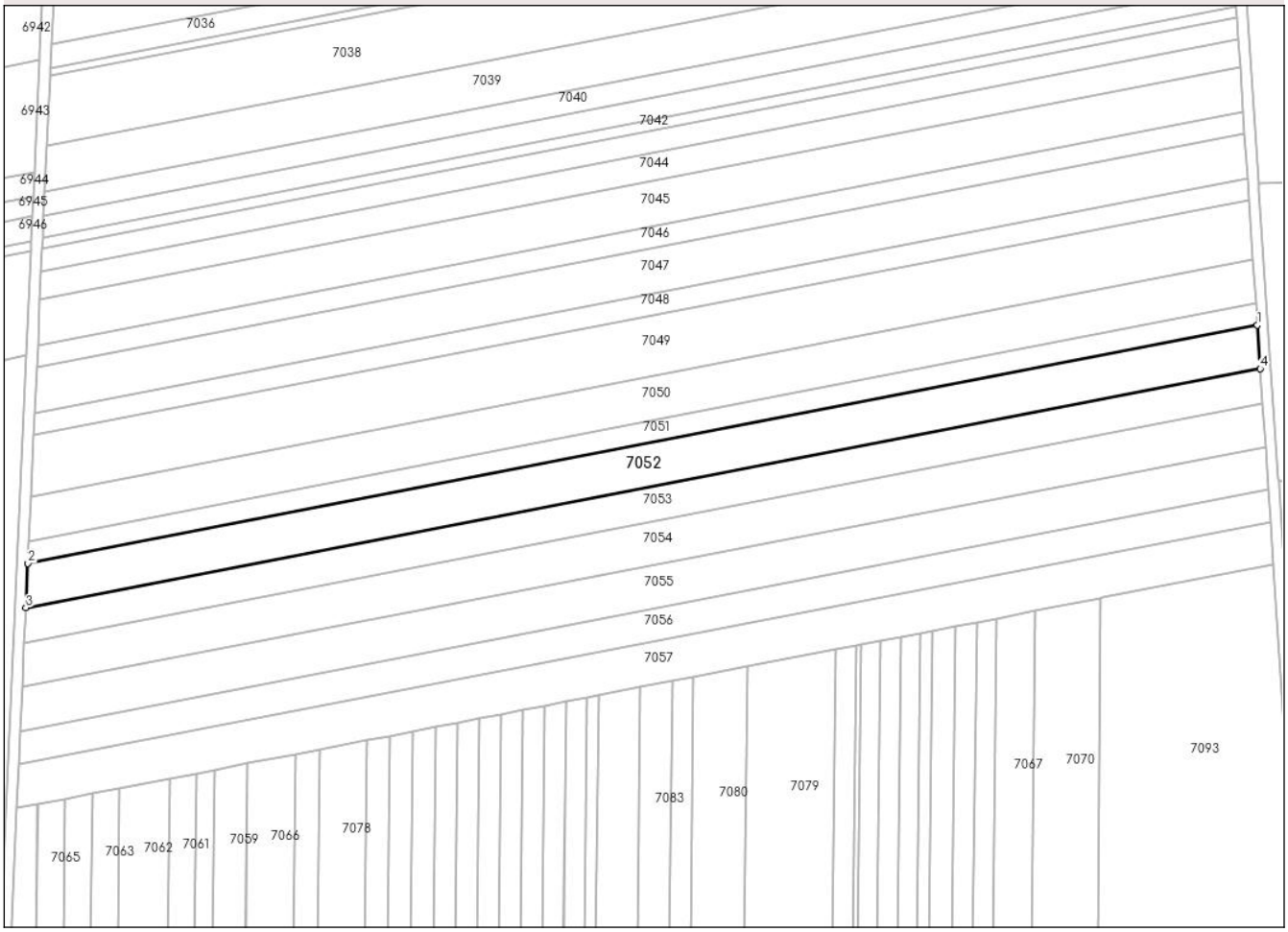
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50660	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	100	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.349,082 557.736,545	2	407.785,517 557.627,52	574.014
2	407.785,517 557.627,52	3	407.784,594 557.607,154	20.387
3	407.784,594 557.607,154	4	408.350,411 557.716,614	576.307
4	408.350,411 557.716,614	1	408.349,082 557.736,545	19.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51264

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

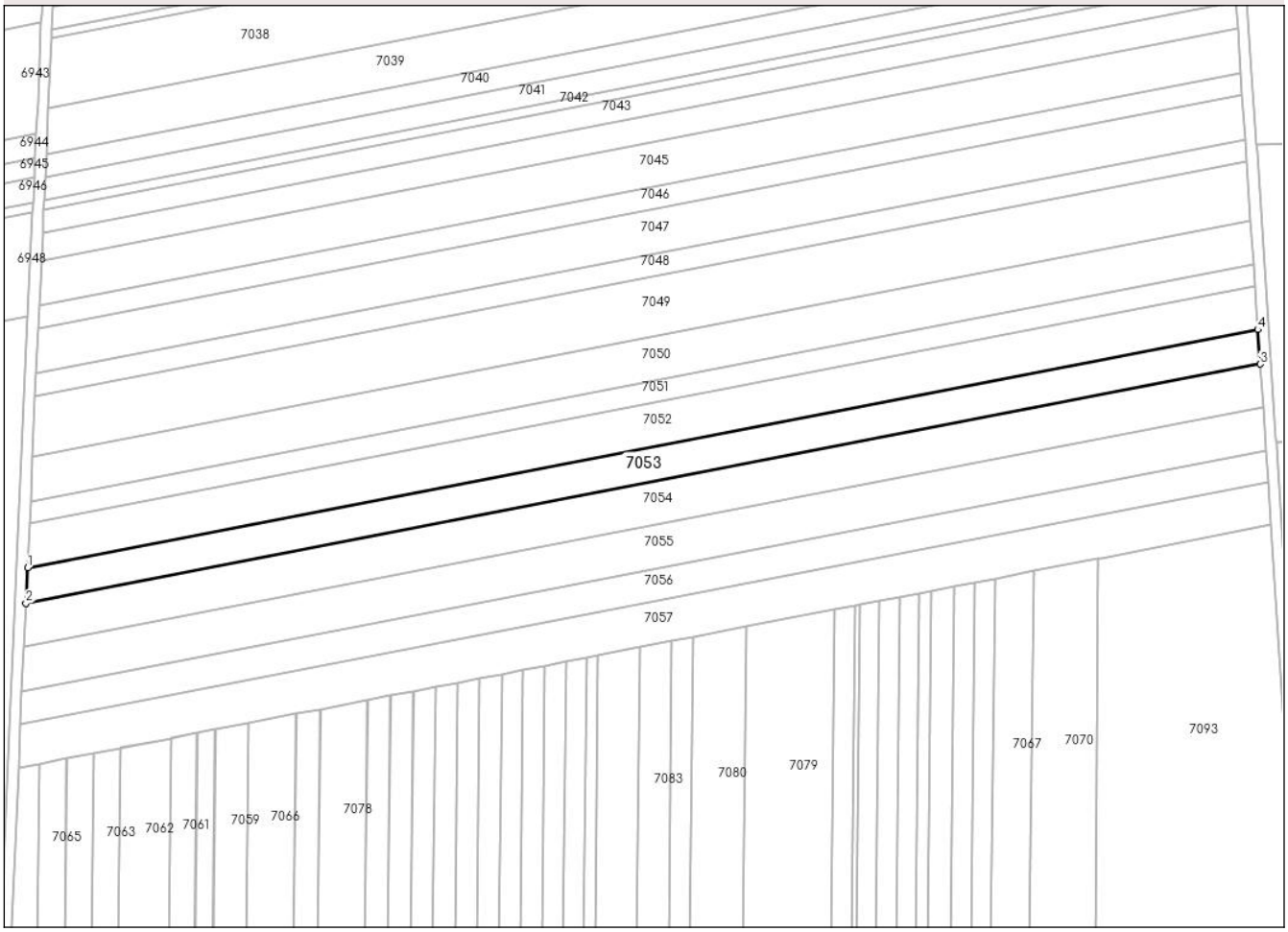
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51264

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.784,594 557.607,154	2	407.783,861 557.590,954	16.216
2	407.783,861 557.590,954	3	408.351,467 557.700,761	578.13
3	408.351,467 557.700,761	4	408.350,411 557.716,614	15.888
4	408.350,411 557.716,614	1	407.784,594 557.607,154	576.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51265	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1189 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1249, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI BALAZS**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

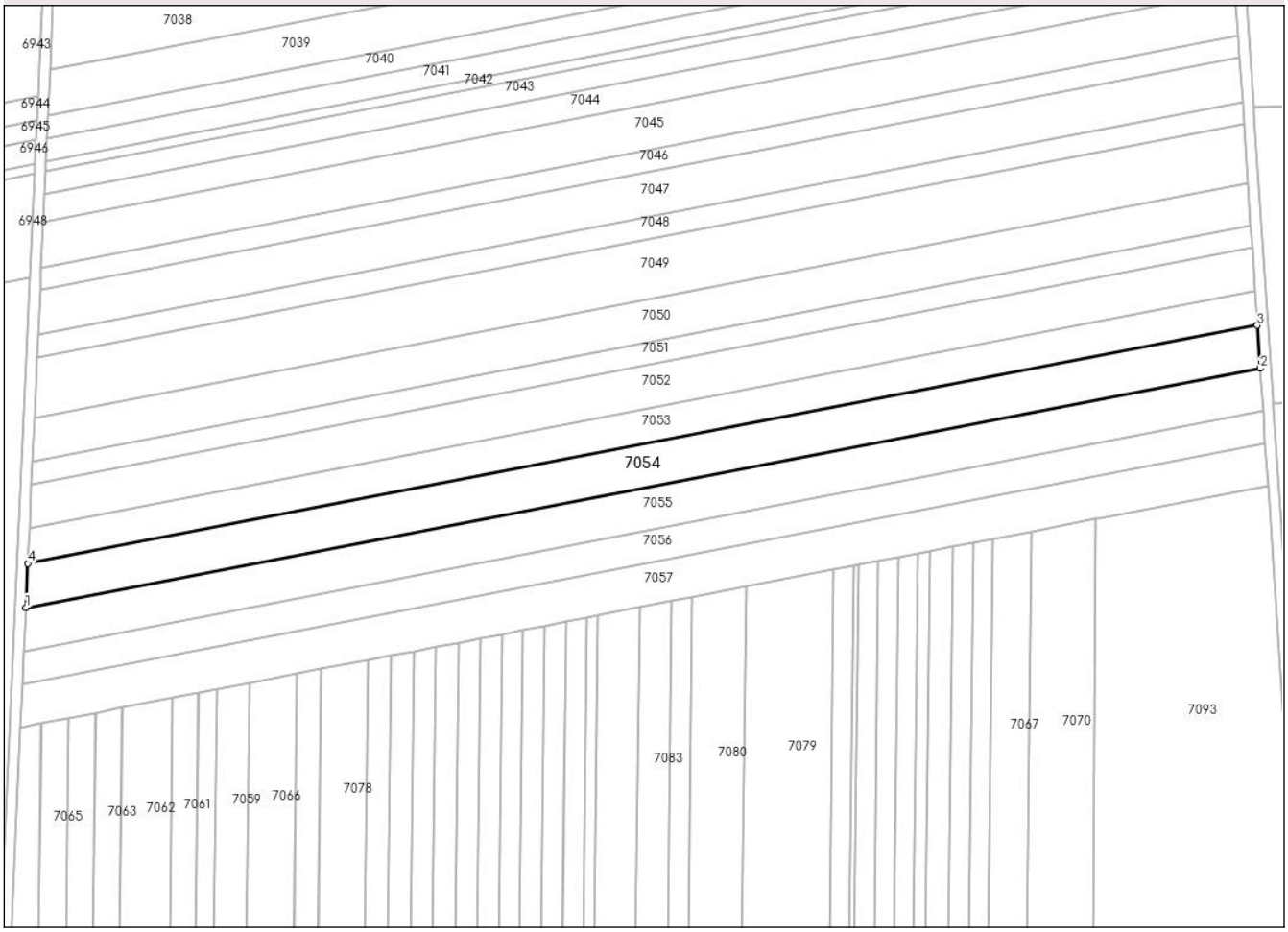
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51265	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.782,945 557.570,732	2	408.352,786 557.680,971	580.406
2	408.352,786 557.680,971	3	408.351,467 557.700,761	19.834
3	408.351,467 557.700,761	4	407.783,861 557.590,954	578.13
4	407.783,861 557.590,954	1	407.782,945 557.570,732	20.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50113	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19442 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 1353, din 24/09/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU MARIA**, văd.	
24326 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

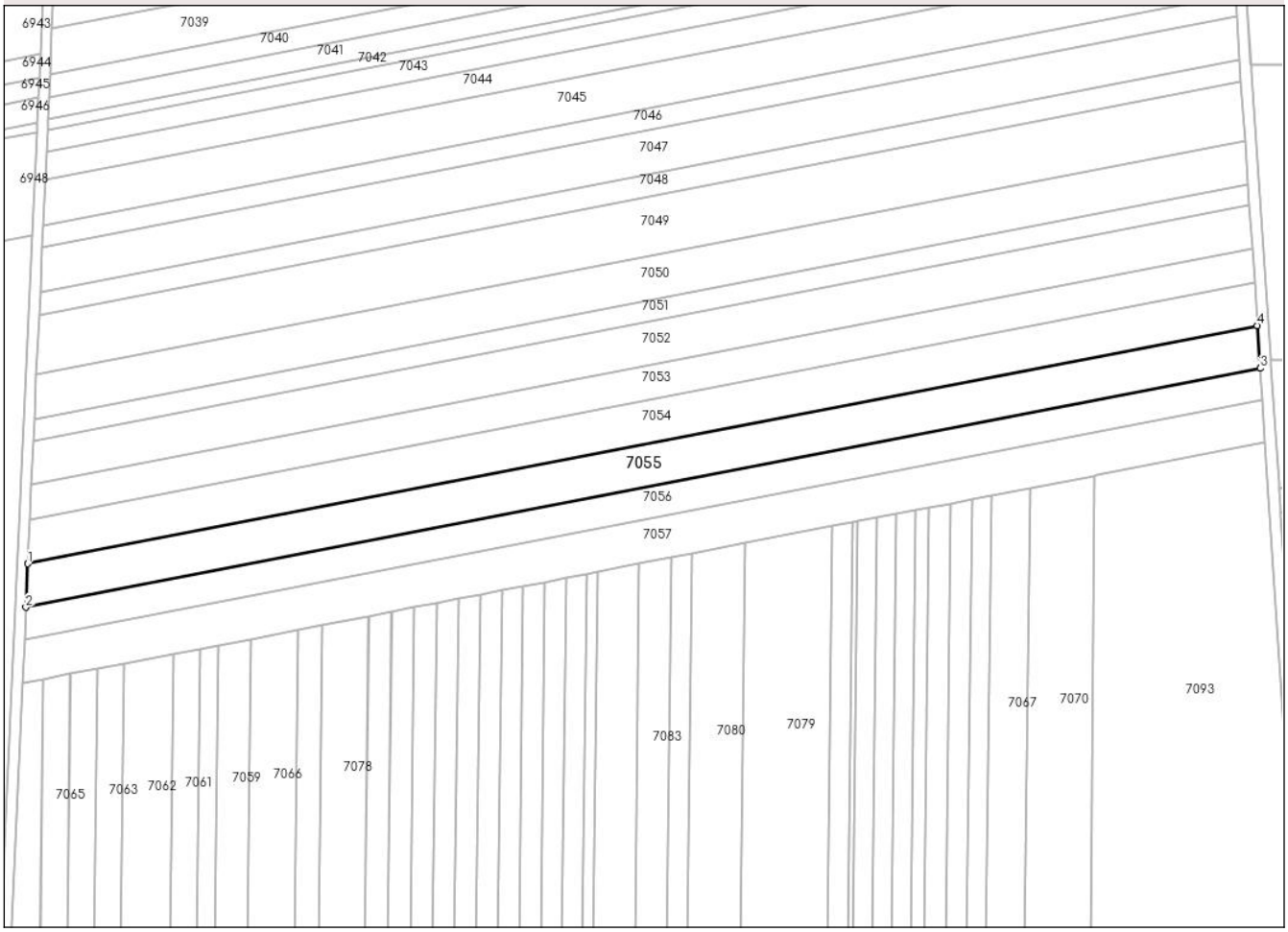
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50113	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.782,945 557.570,732	2	407.782,032 557.550,589	20.164
2	407.782,032 557.550,589	3	408.354,099 557.661,259	582.674
3	408.354,099 557.661,259	4	408.352,786 557.680,971	19.756
4	408.352,786 557.680,971	1	407.782,945 557.570,732	580.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50249	8.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10901 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 924, din 15/06/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU ILIE**, și soția 2) **IOANICIU MARIA**, bun comun	
24365 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28337 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B5	În baza dosar cadastru , adeverințelor nr. 3574/24.10.2016, 3575/24.10.2016, emise de Primăria Călărași, se repoziționează imobilului de sub A1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

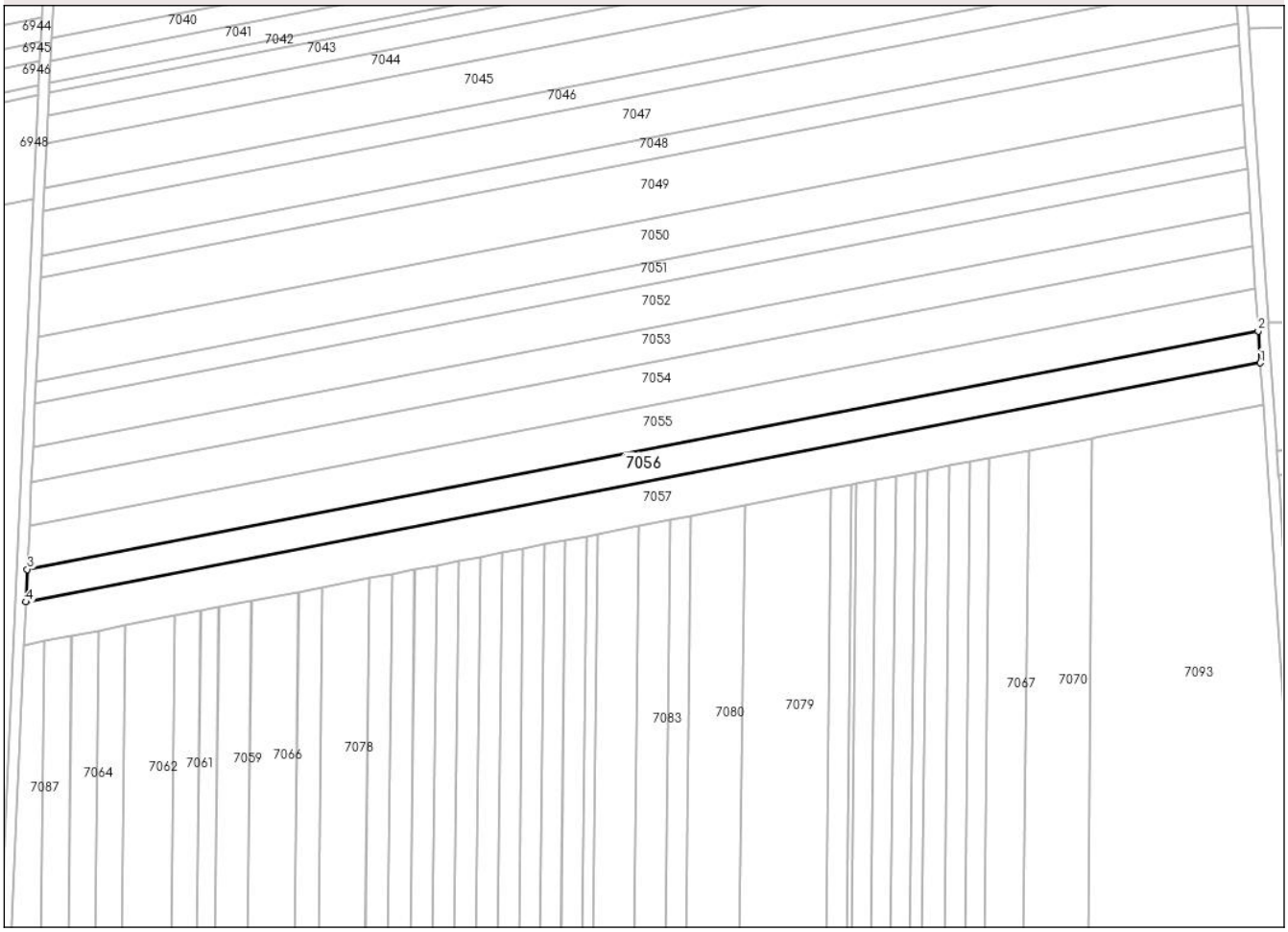
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50249	8.600	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	1	104	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.355,087 557.646,439	2	408.354,099 557.661,259	14.853
2	408.354,099 557.661,259	3	407.782,032 557.550,589	582.674
3	407.782,032 557.550,589	4	407.781,346 557.535,445	15.16
4	407.781,346 557.535,445	1	408.355,087 557.646,439	584.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50250	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10900 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 923, din 15/06/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU ILIE**, și soția 2) **IOANICIU MARIA**, bun comun	
24366 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28371 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3575, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B5	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

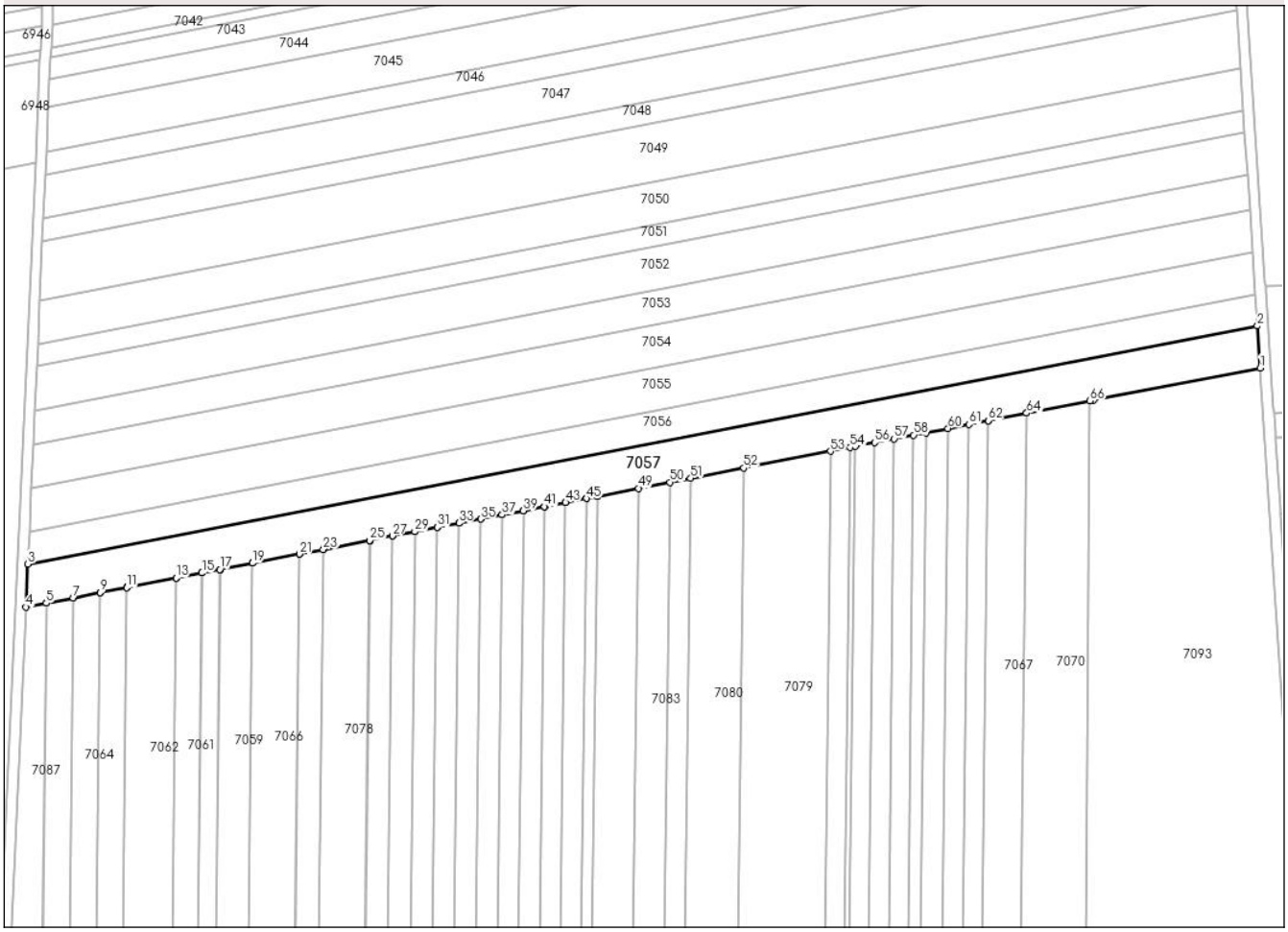
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50250	11.400	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.356,391 557.626,86	2	408.355,087 557.646,439	19.622
4	407.780,44 557.515,438	5	407.789,952 557.517,278	9.688
7	407.802,553 557.519,716	8	407.802,719 557.519,748	0.169
10	407.815,194 557.522,162	11	407.827,399 557.524,523	12.431
13	407.850,518 557.528,995	14	407.850,669 557.529,024	0.154
16	407.862,713 557.531,354	17	407.870,963 557.532,95	8.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.355,087 557.646,439	3	407.781,346 557.535,445	584.378
5	407.789,952 557.517,278	6	407.790,126 557.517,312	0.177
8	407.802,719 557.519,748	9	407.815,035 557.522,131	12.544
11	407.827,399 557.524,523	12	407.827,554 557.524,553	0.158
14	407.850,669 557.529,024	15	407.862,567 557.531,326	12.118
17	407.870,963 557.532,95	18	407.871,103 557.532,978	0.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.781,346 557.535,445	4	407.780,44 557.515,438	20.027
6	407.790,126 557.517,312	7	407.802,553 557.519,716	12.658
9	407.815,035 557.522,131	10	407.815,194 557.522,162	0.163
12	407.827,554 557.524,553	13	407.850,518 557.528,995	23.389
15	407.862,567 557.531,326	16	407.862,713 557.531,354	0.15
18	407.871,103 557.532,978	19	407.886,156 557.535,89	15.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.886,156 557.535,89	20	407.886,287 557.535,915	0.133
22	407.908,197 557.540,154	23	407.919,216 557.542,285	11.222
25	407.940,863 557.546,473	26	407.941,052 557.546,51	0.192
28	407.951,656 557.548,561	29	407.961,954 557.550,553	10.489
31	407.972,287 557.552,552	32	407.972,309 557.552,556	0.023
34	407.982,533 557.554,534	35	407.992,615 557.556,485	10.269
37	408.002,638 557.558,424	38	408.002,667 557.558,429	0.03
40	408.012,61 557.560,353	41	408.022,439 557.562,254	10.011
43	408.032,222 557.564,147	44	408.032,245 557.564,151	0.023
46	408.041,943 557.566,028	47	408.047,007 557.567,007	5.158
49	408.066,306 557.570,741	50	408.080,951 557.573,574	14.917
52	408.115,416 557.580,242	53	408.155,82 557.588,058	41.153
55	408.167,376 557.590,293	56	408.176,444 557.592,048	9.236
58	408.194,616 557.595,563	59	408.200,372 557.596,677	5.862
61	408.220,39 557.600,549	62	408.229,401 557.602,293	9.178
64	408.247,385 557.605,772	65	408.247,416 557.605,778	0.031
67	408.278,49 557.611,789	1	408.356,391 557.626,86	79.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.886,287 557.535,915	21	407.908,056 557.540,126	22.172
23	407.919,216 557.542,285	24	407.919,376 557.542,316	0.163
26	407.941,052 557.546,51	27	407.951,47 557.548,525	10.611
29	407.961,954 557.550,553	30	407.962,124 557.550,586	0.173
32	407.972,309 557.552,556	33	407.982,506 557.554,529	10.386
35	407.992,615 557.556,485	36	407.992,642 557.556,49	0.028
38	408.002,667 557.558,429	39	408.012,578 557.560,347	10.095
41	408.022,439 557.562,254	42	408.022,469 557.562,26	0.03
44	408.032,245 557.564,151	45	408.041,928 557.566,025	9.863
47	408.047,007 557.567,007	48	408.047,017 557.567,009	0.01
50	408.080,951 557.573,574	51	408.090,597 557.575,44	9.824
53	408.155,82 557.588,058	54	408.165,103 557.589,854	9.455
56	408.176,444 557.592,048	57	408.185,631 557.593,825	9.358
59	408.200,372 557.596,677	60	408.210,722 557.598,679	10.542
62	408.229,401 557.602,293	63	408.229,41 557.602,294	0.009
65	408.247,416 557.605,778	66	408.276,98 557.611,497	30.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.908,056 557.540,126	22	407.908,197 557.540,154	0.145
24	407.919,376 557.542,316	25	407.940,863 557.546,473	21.886
27	407.951,47 557.548,525	28	407.951,656 557.548,561	0.189
30	407.962,124 557.550,586	31	407.972,287 557.552,552	10.351
33	407.982,506 557.554,529	34	407.982,533 557.554,534	0.027
36	407.992,642 557.556,49	37	408.002,638 557.558,424	10.181
39	408.012,578 557.560,347	40	408.012,61 557.560,353	0.032
42	408.022,469 557.562,26	43	408.032,222 557.564,147	9.934
45	408.041,928 557.566,025	46	408.041,943 557.566,028	0.015
48	408.047,017 557.567,009	49	408.066,306 557.570,741	19.647
51	408.090,597 557.575,44	52	408.115,416 557.580,242	25.28
54	408.165,103 557.589,854	55	408.167,376 557.590,293	2.315
57	408.185,631 557.593,825	58	408.194,616 557.595,563	9.152
60	408.210,722 557.598,679	61	408.220,39 557.600,549	9.847
63	408.229,41 557.602,294	64	408.247,385 557.605,772	18.308
66	408.276,98 557.611,497	67	408.278,49 557.611,789	1.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53476	2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54988 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 1518, din 21/12/2021 emis de Pintea LIGIA-ELENA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53476 a imobilului cu numarul cadastral 53476 / UAT Călăra\U+0219i, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51297 inscris in cartea funciara 51297;	A1
Act Administrativ nr. 3156/1316, din 25/09/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51297/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 1276 din 12/01/2018;	
54991 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 1518, din 21/12/2021 emis de Pintea LIGIA-ELENA NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GEORGETA-SIMONA**, bun comun cu soțul 2) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

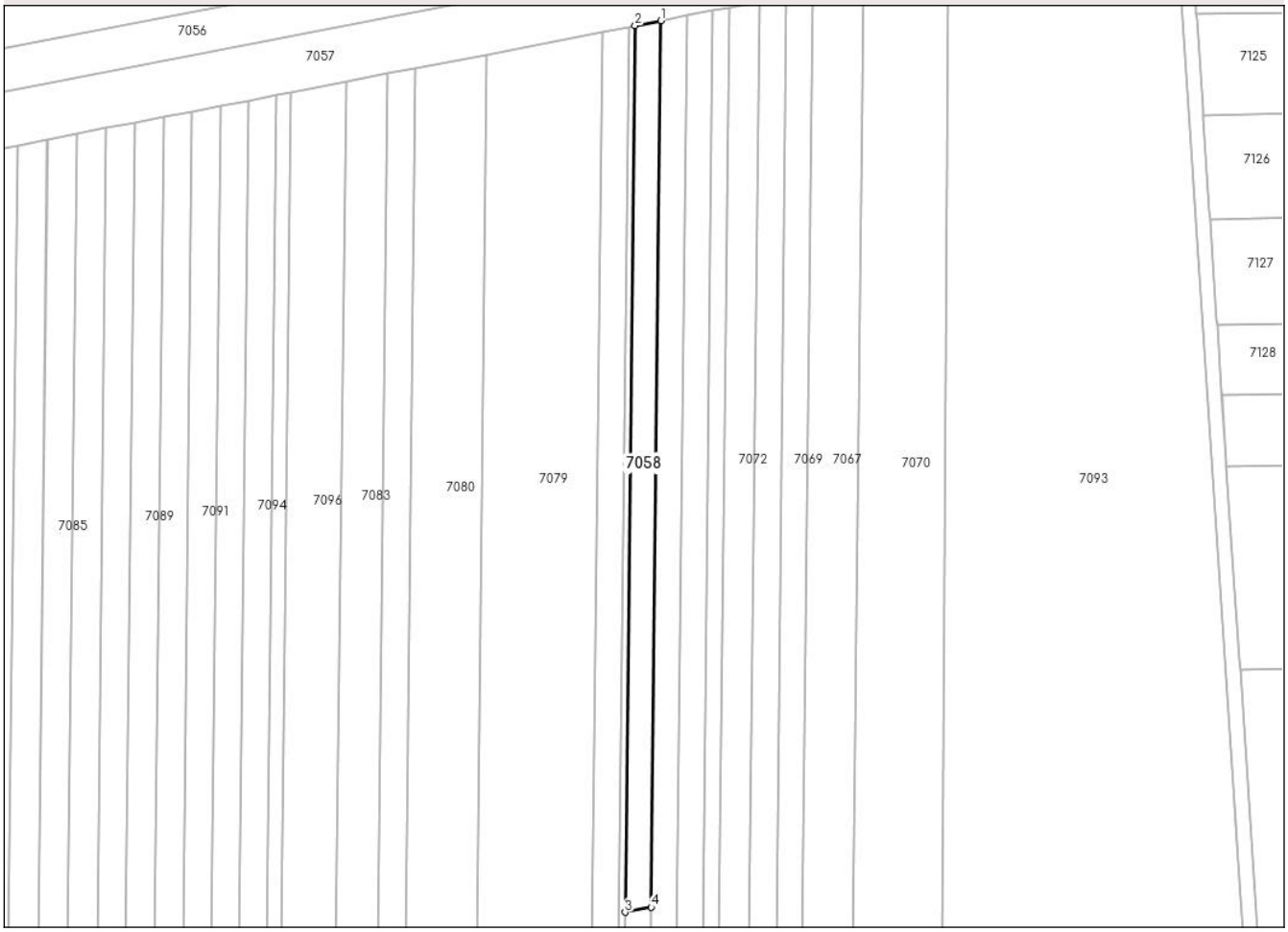
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53476	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.176,444 557.592,048	2	408.167,376 557.590,293	9.236
2	408.167,376 557.590,293	3	408.163,885 557.280,819	309.494
3	408.163,885 557.280,819	4	408.172,952 557.282,574	9.236
4	408.172,952 557.282,574	1	408.176,444 557.592,048	309.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51306	7.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1288 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1315, din 25/09/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IACOB**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

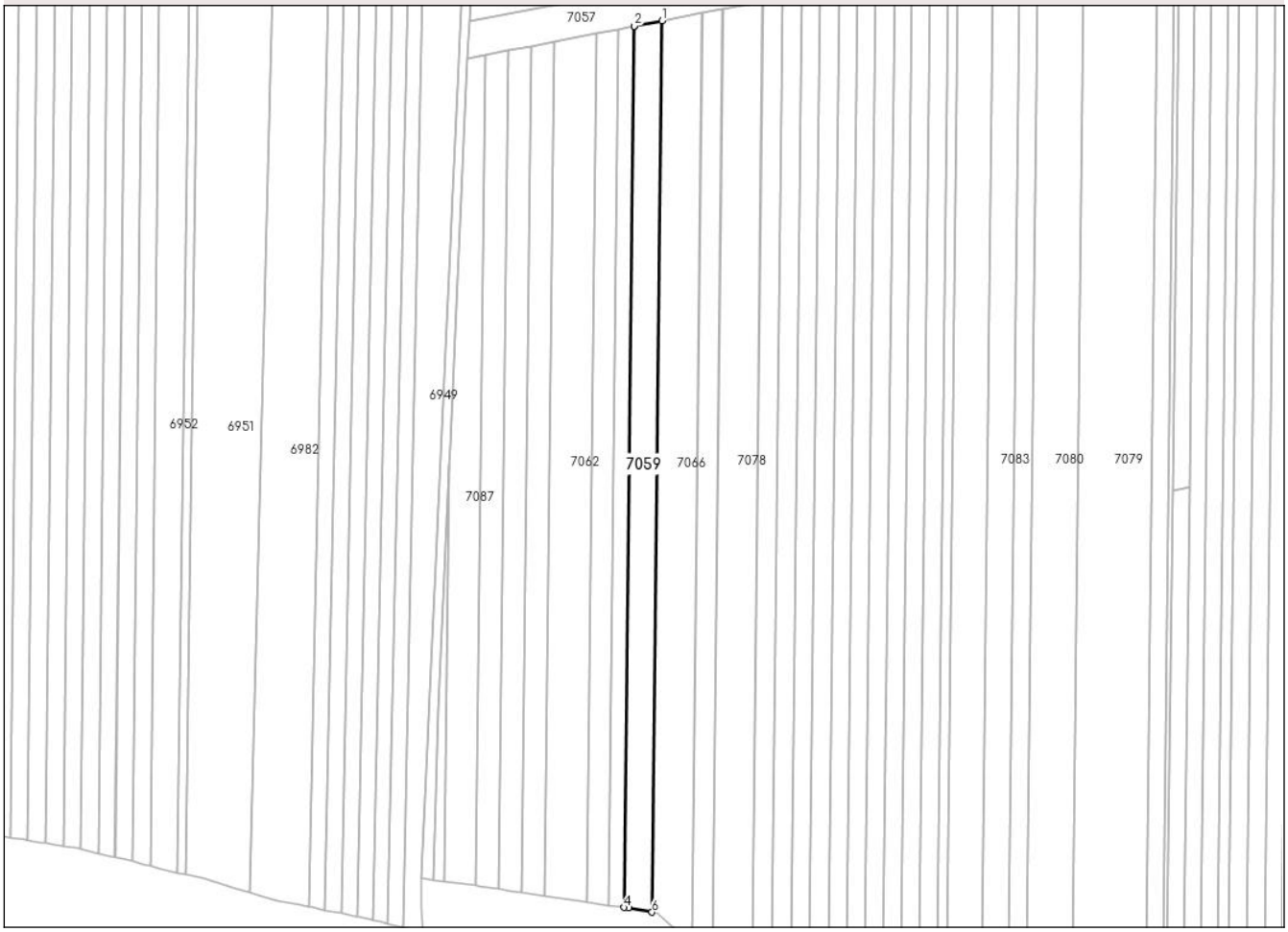
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51306	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	1	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.886,156 557.535,89	2	407.871,103 557.532,978	15.332
2	407.871,103 557.532,978	3	407.870,963 557.532,95	0.143
3	407.870,963 557.532,95	4	407.865,561 557.054,126	478.855
4	407.865,561 557.054,126	5	407.868,036 557.053,793	2.497
5	407.868,036 557.053,793	6	407.880,692 557.051,566	12.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.880,692 557.051,566	1	407.886,156 557.535,89	484.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51307	4.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1289 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1299, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

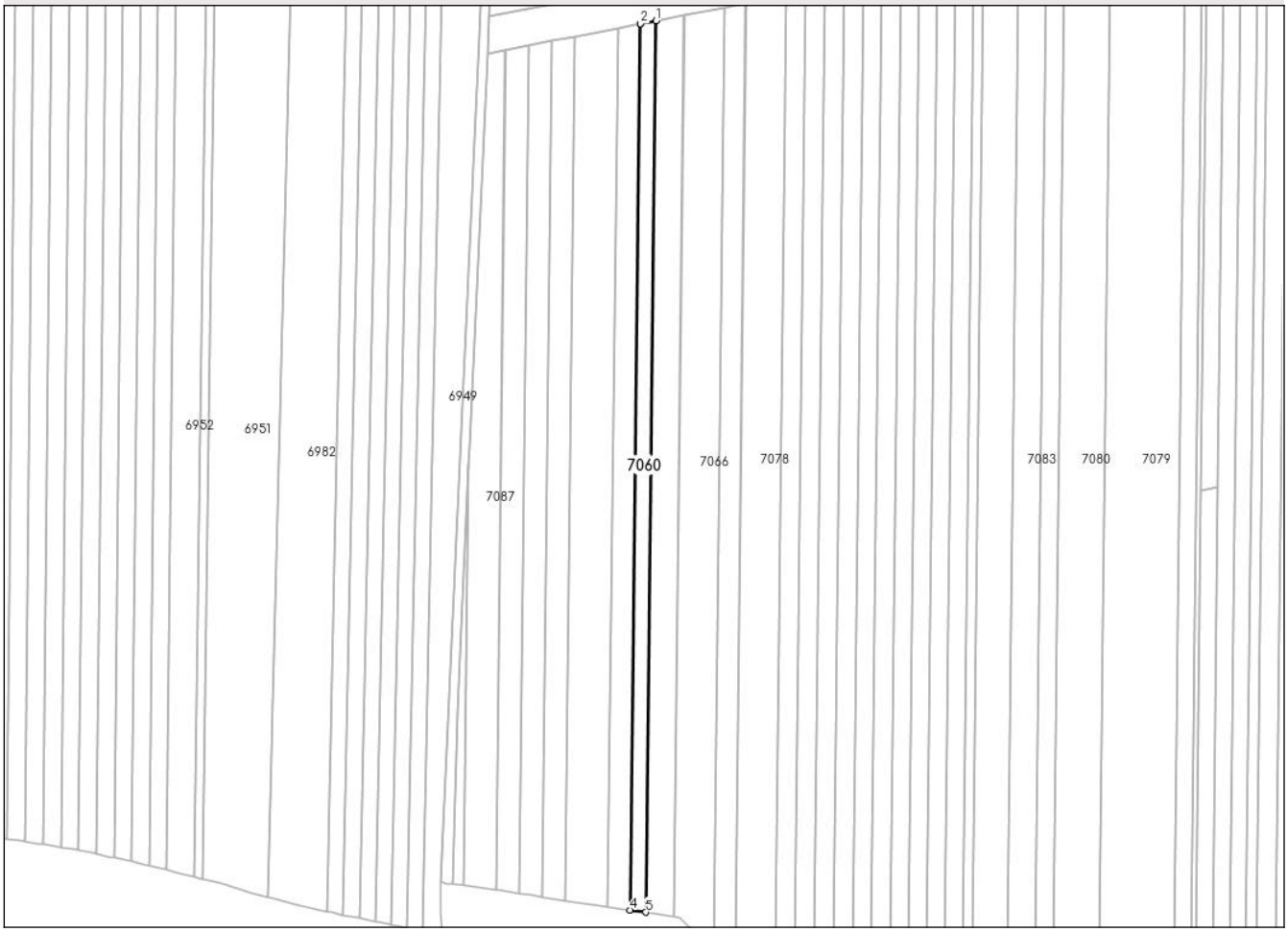
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51307	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	1	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.870,963 557.532,95	2	407.862,713 557.531,354	8.402
2	407.862,713 557.531,354	3	407.862,567 557.531,326	0.15
3	407.862,567 557.531,326	4	407.857,196 557.055,251	476.105
4	407.857,196 557.055,251	5	407.865,561 557.054,126	8.44
5	407.865,561 557.054,126	1	407.870,963 557.532,95	478.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51308	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1290 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1302, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA VIORICA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

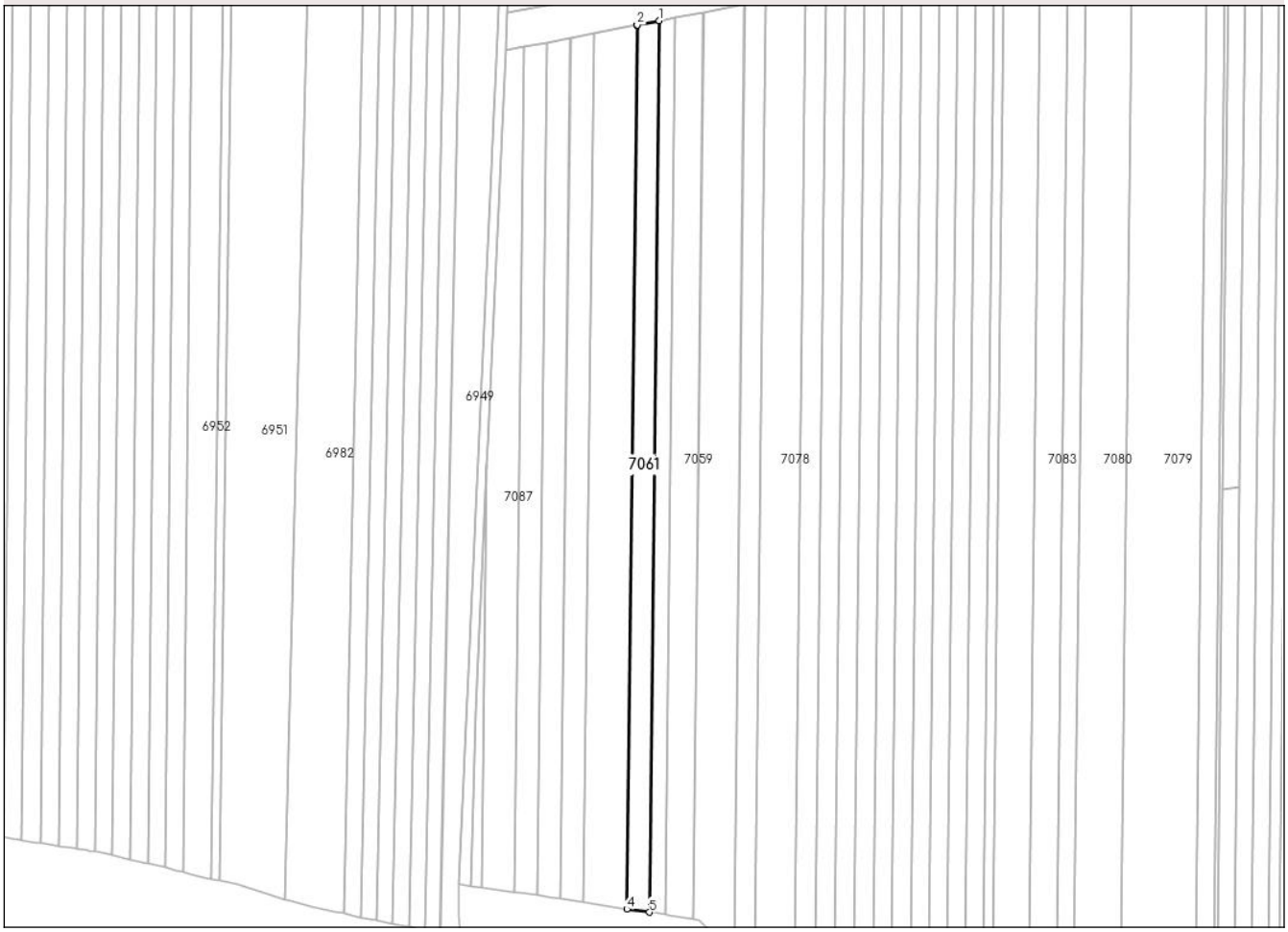
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51308	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.862,567 557.531,326	2	407.850,669 557.529,024	12.118
2	407.850,669 557.529,024	3	407.850,518 557.528,995	0.154
3	407.850,518 557.528,995	4	407.845,191 557.056,866	472.159
4	407.845,191 557.056,866	5	407.857,196 557.055,251	12.113
5	407.857,196 557.055,251	1	407.862,567 557.531,326	476.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51309	10.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1291 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1311, din 29/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR VASILE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

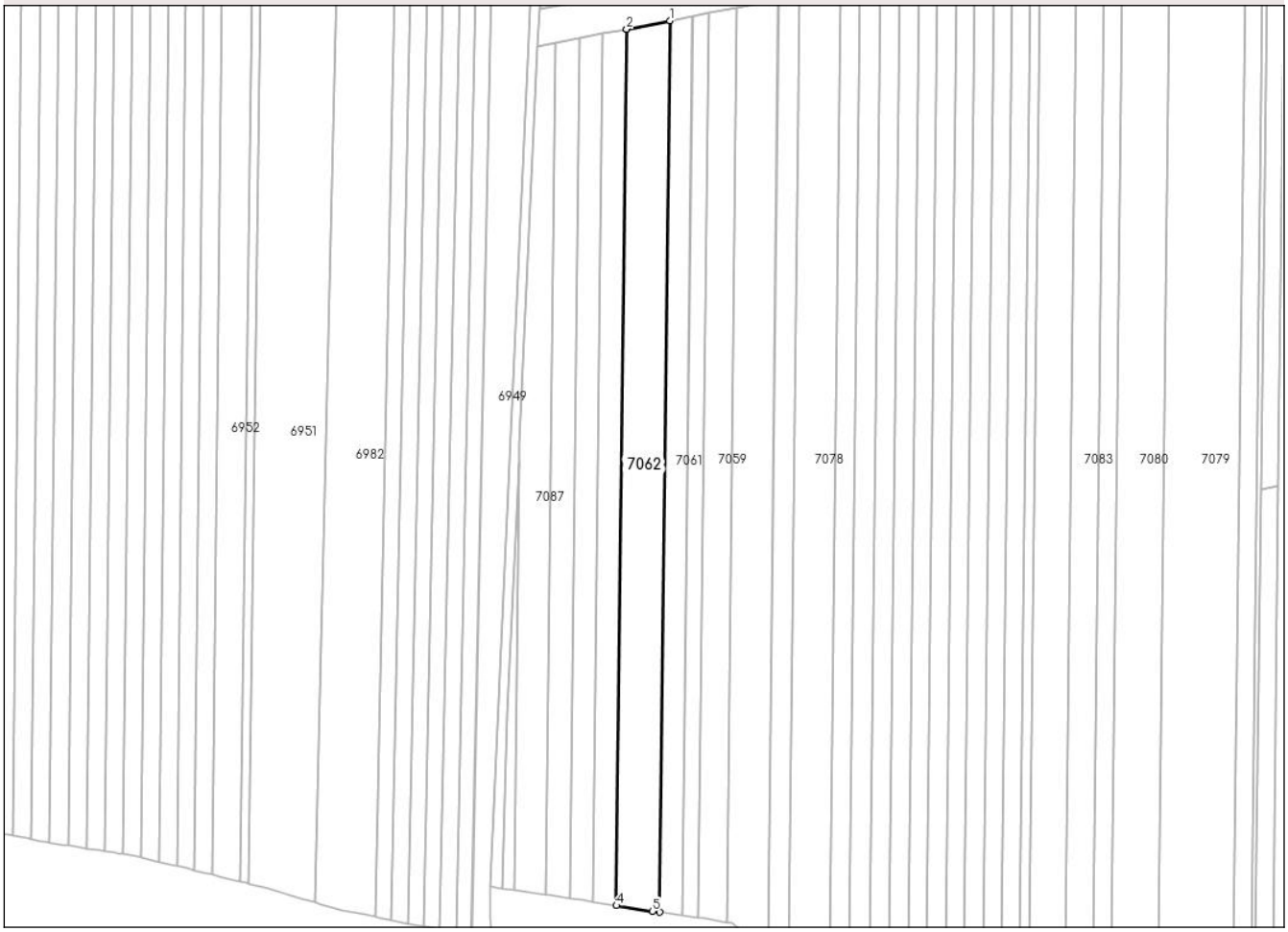
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51309	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	1	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.850,518 557.528,995	2	407.827,554 557.524,553	23.389
2	407.827,554 557.524,553	3	407.827,399 557.524,523	0.158
3	407.827,399 557.524,523	4	407.822,163 557.060,362	464.191
4	407.822,163 557.060,362	5	407.841,286 557.057,391	19.352
5	407.841,286 557.057,391	6	407.845,191 557.056,866	3.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.845,191 557.056,866	1	407.850,518 557.528,995	472.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51310	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1292 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1301, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETA IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
1857 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 1292, din 12/01/2018 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială în sesnul menționării corecte a numărului titlului de proprietate ca fiind 3156/1301 din 28.08.2003	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

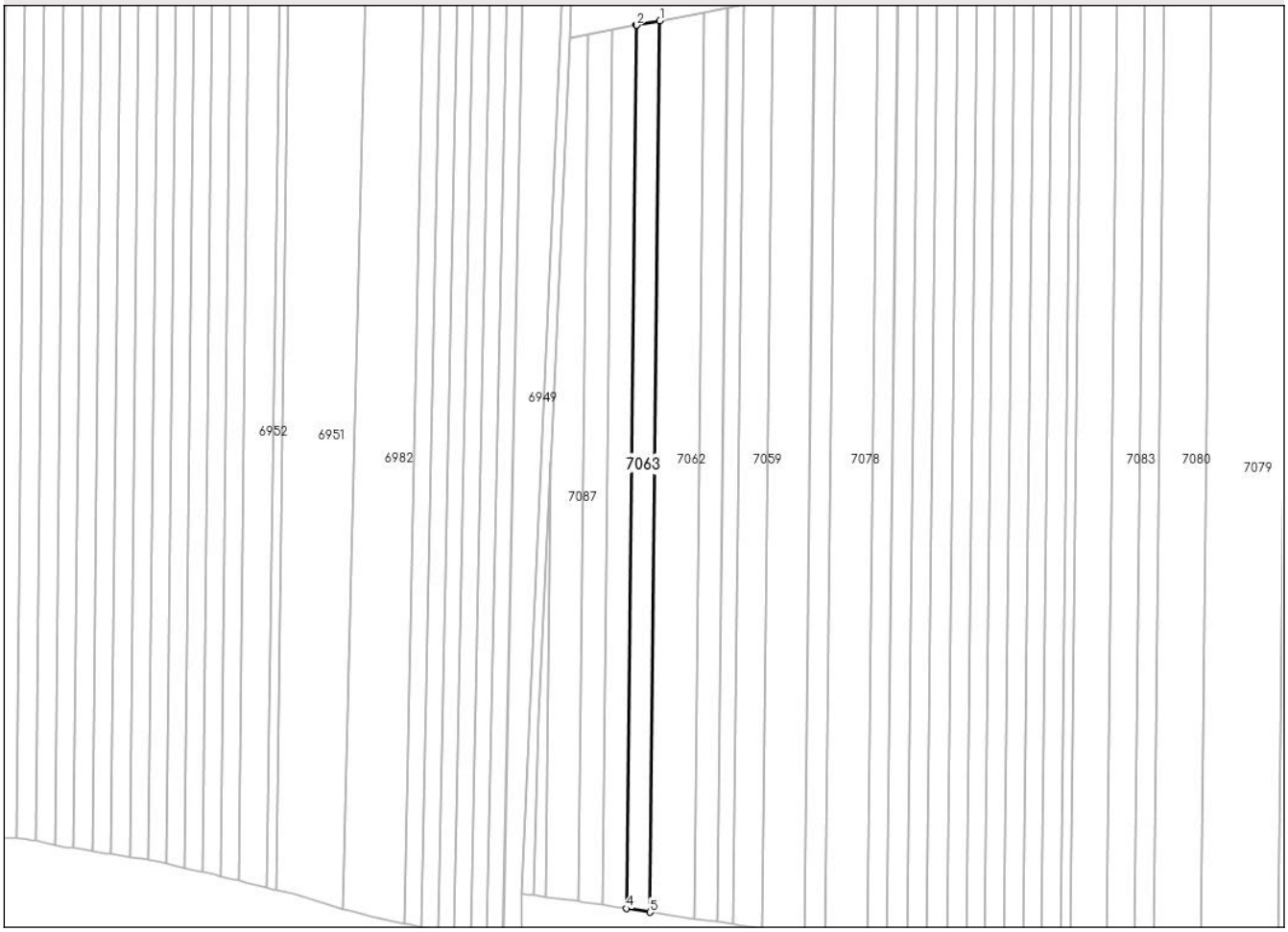
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51310	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.827,399 557.524,523	2	407.815,194 557.522,162	12.431
2	407.815,194 557.522,162	3	407.815,035 557.522,131	0.163
3	407.815,035 557.522,131	4	407.809,847 557.062,274	459.886
4	407.809,847 557.062,274	5	407.822,163 557.060,362	12.464
5	407.822,163 557.060,362	1	407.827,399 557.524,523	464.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51311	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1293 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1303, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL VASILE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

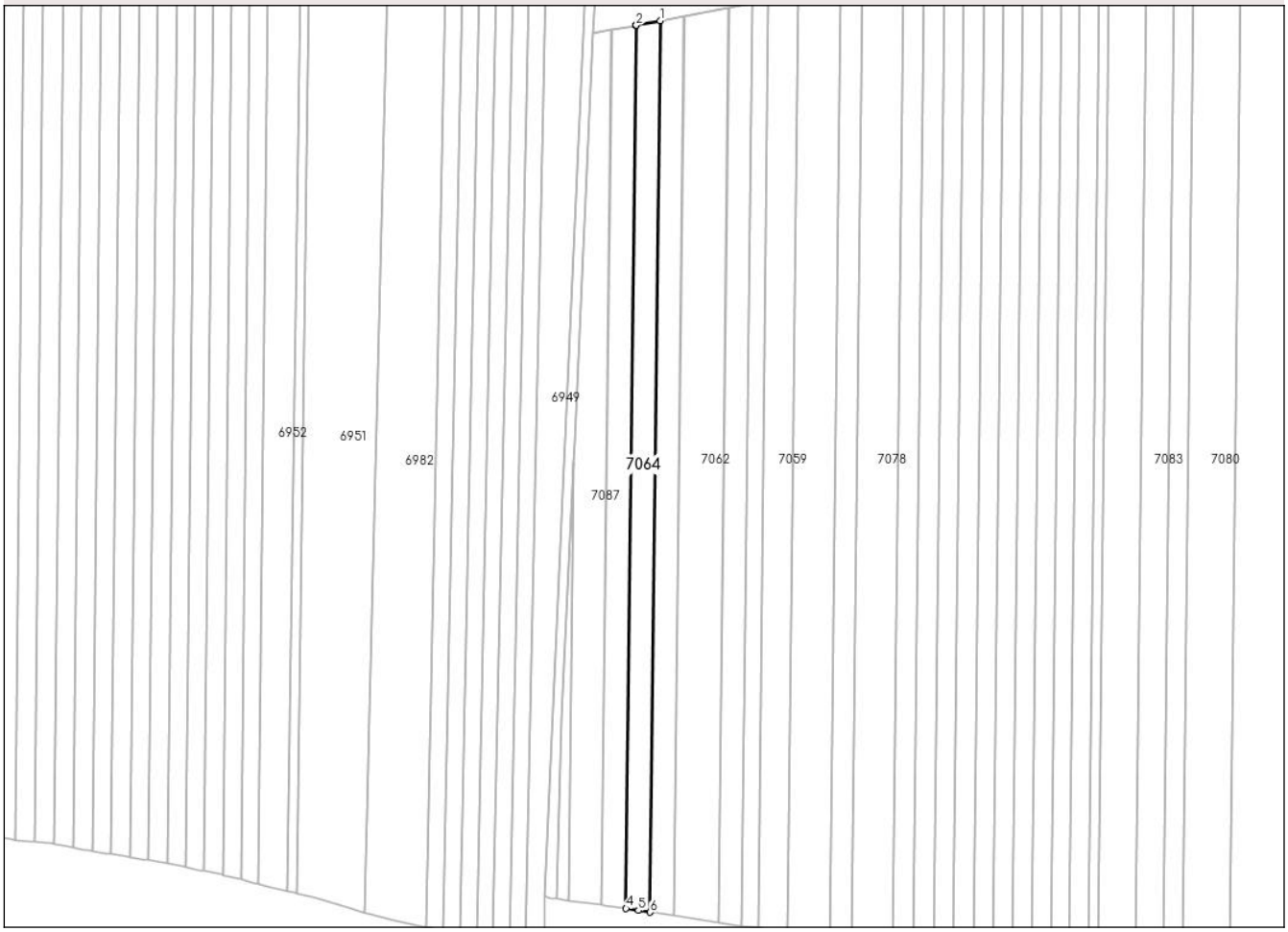
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51311	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.815,035 557.522,131	2	407.802,719 557.519,748	12.544
2	407.802,719 557.519,748	3	407.802,553 557.519,716	0.169
3	407.802,553 557.519,716	4	407.797,415 557.064,205	455.54
4	407.797,415 557.064,205	5	407.803,803 557.063,213	6.465
5	407.803,803 557.063,213	6	407.809,847 557.062,274	6.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.809,847 557.062,274	1	407.815,035 557.522,131	459.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51312	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1294 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1310, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA** 2) **RATIU VIOREL**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

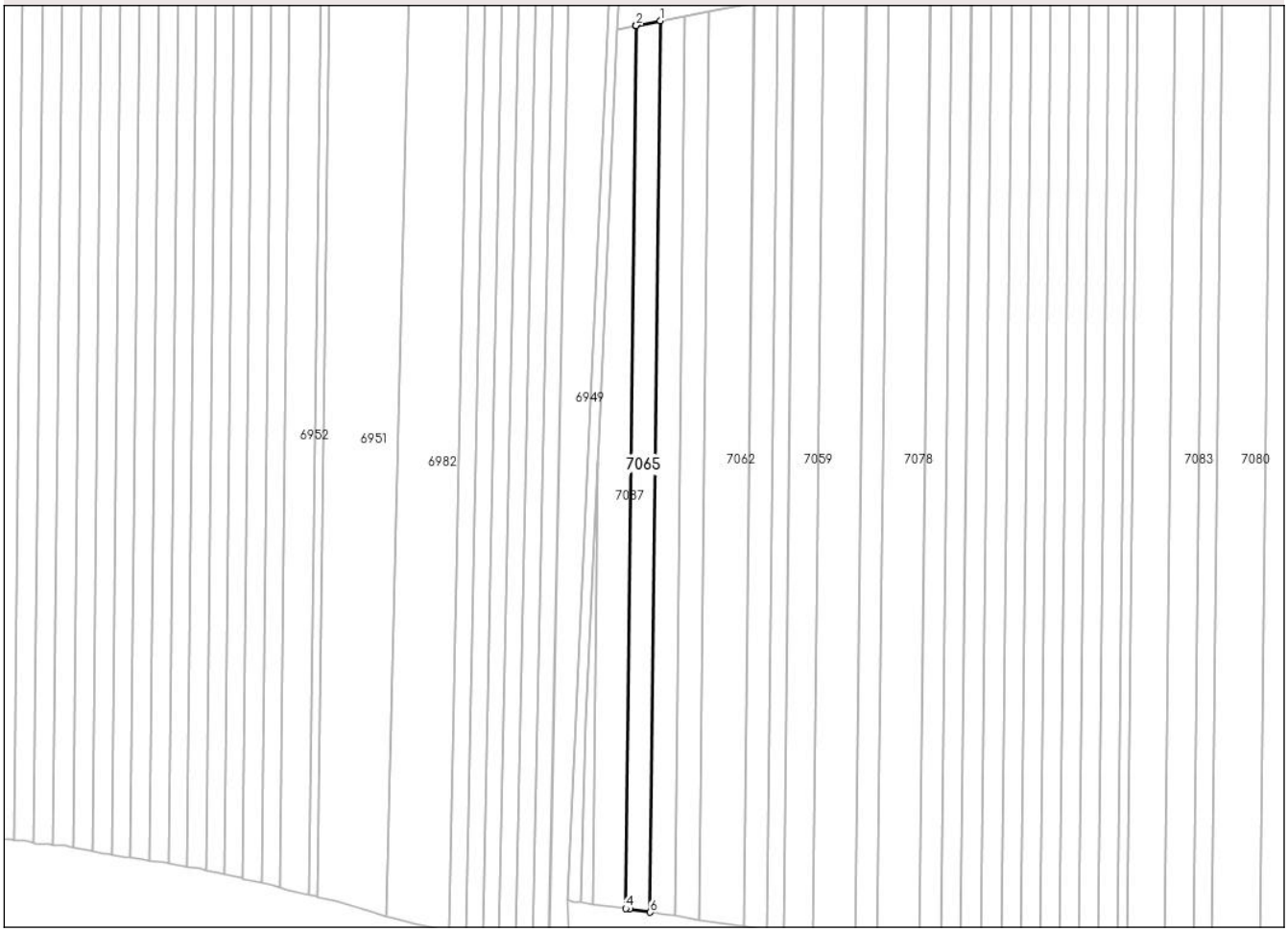
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51312	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.802,553 557.519,716	2	407.790,126 557.517,312	12.658
2	407.790,126 557.517,312	3	407.789,952 557.517,278	0.177
3	407.789,952 557.517,278	4	407.784,862 557.066,108	451.199
4	407.784,862 557.066,108	5	407.786,775 557.065,858	1.929
5	407.786,775 557.065,858	6	407.797,415 557.064,205	10.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.797,415 557.064,205	1	407.802,553 557.519,716	455.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51305	10.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1286 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1300, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

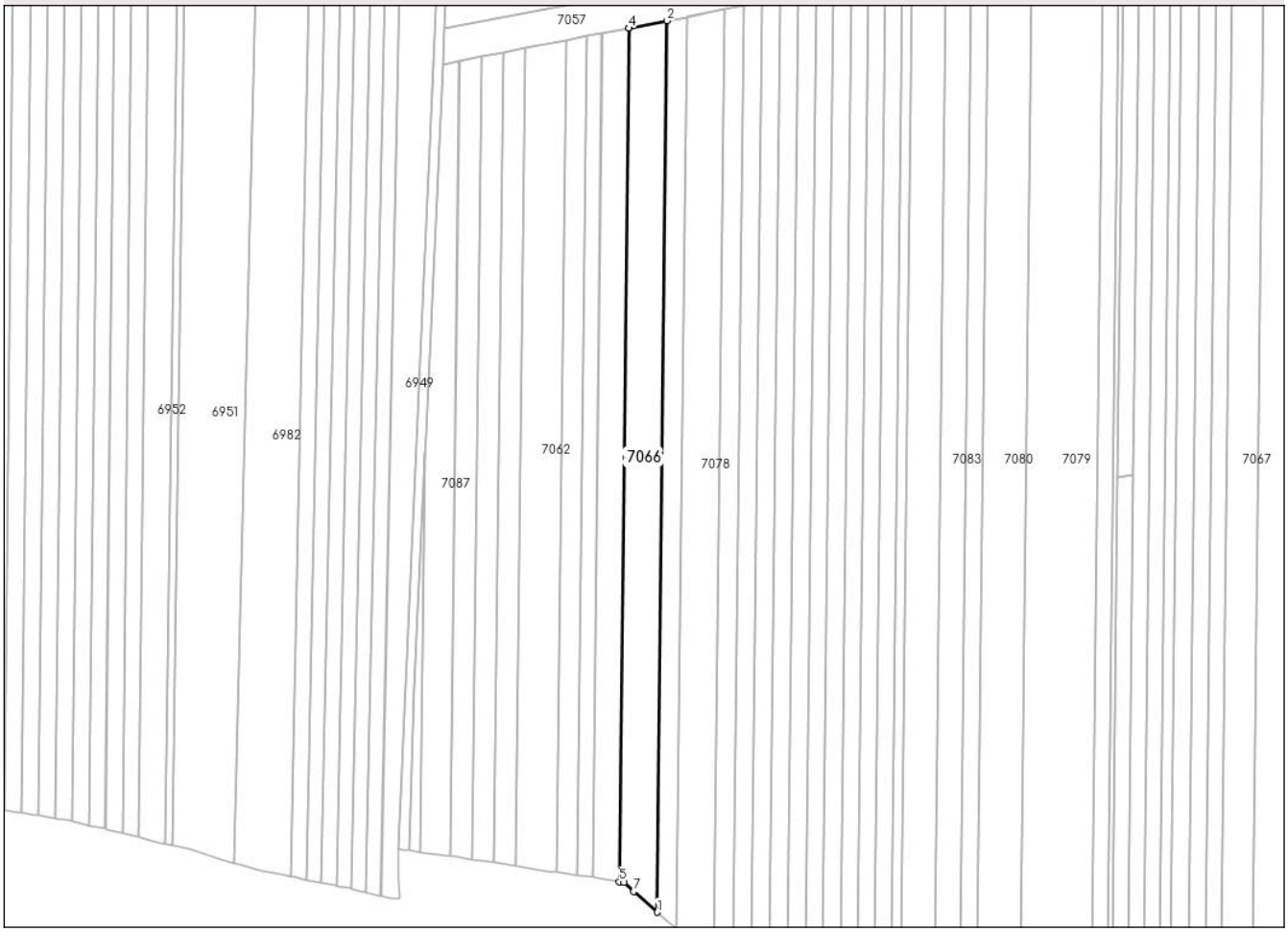
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51305	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	1	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.902,348 557.034,165	2	407.908,056 557.540,126	505.994
2	407.908,056 557.540,126	3	407.886,287 557.535,915	22.172
3	407.886,287 557.535,915	4	407.886,156 557.535,89	0.133
4	407.886,156 557.535,89	5	407.880,692 557.051,566	484.355
5	407.880,692 557.051,566	6	407.883,6 557.051,054	2.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.883,6 557.051,054	7	407.889,126 557.046,076	7.437
7	407.889,126 557.046,076	1	407.902,348 557.034,165	17.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51291	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1262 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5618, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ANICA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51291	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.247,416 557.605,778	2	408.247,385 557.605,772	0.031
2	408.247,385 557.605,772	3	408.229,41 557.602,294	18.308
3	408.229,41 557.602,294	4	408.222,261 556.968,599	633.736
4	408.222,261 556.968,599	5	408.229,667 556.969,456	7.455
5	408.229,667 556.969,456	6	408.240,247 556.970,3	10.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.240,247 556.970,3	1	408.247,416 557.605,778	635.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51304	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1284 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1298, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIF IULIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

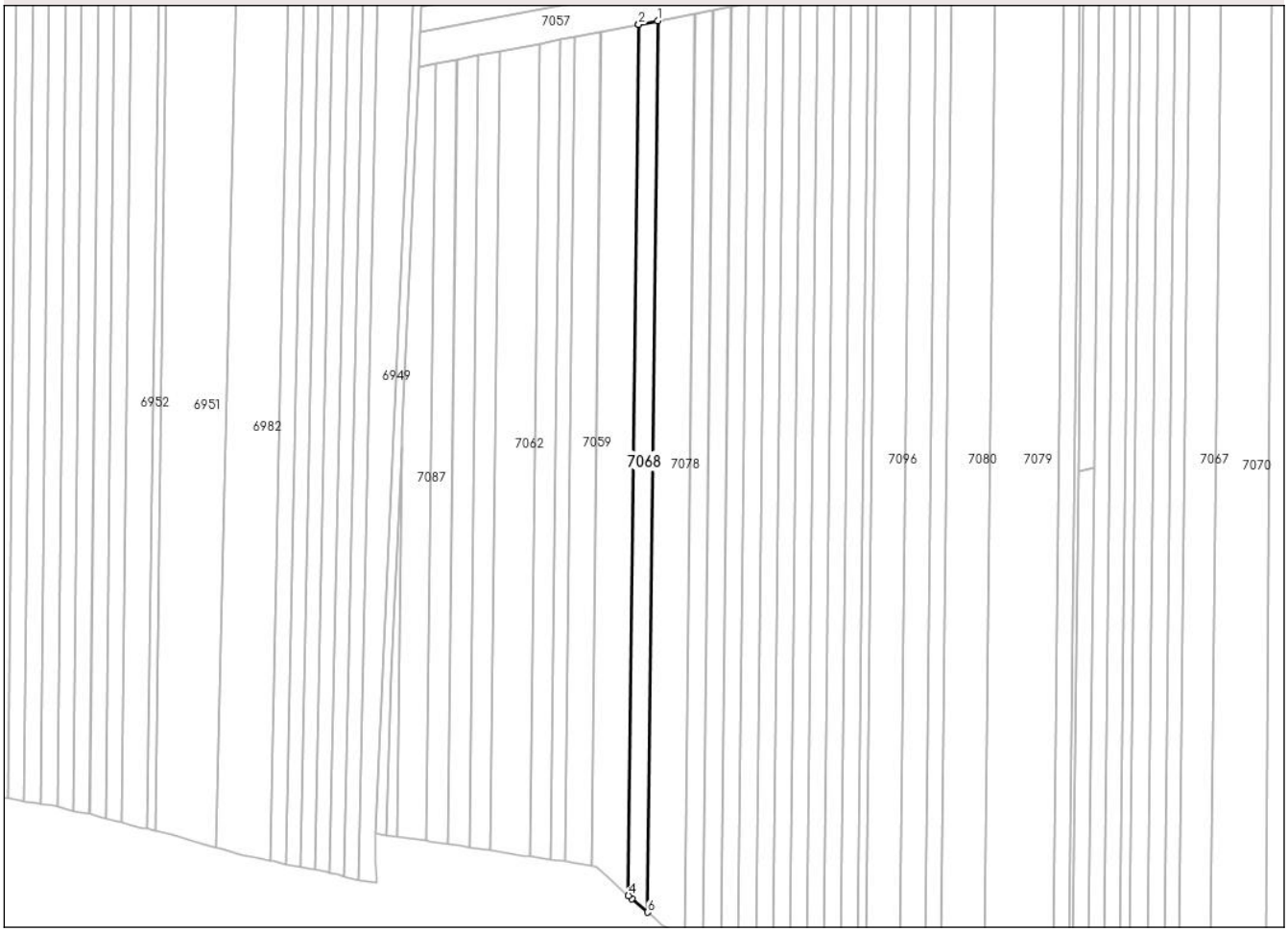
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51304	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.919,216 557.542,285	2	407.908,197 557.540,154	11.222
2	407.908,197 557.540,154	3	407.908,056 557.540,126	0.145
3	407.908,056 557.540,126	4	407.902,348 557.034,165	505.994
4	407.902,348 557.034,165	5	407.904,216 557.032,481	2.515
5	407.904,216 557.032,481	6	407.913,375 557.024,569	12.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.913,375 557.024,569	1	407.919,216 557.542,285	517.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51292	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1266 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1238, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAINARU MARIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

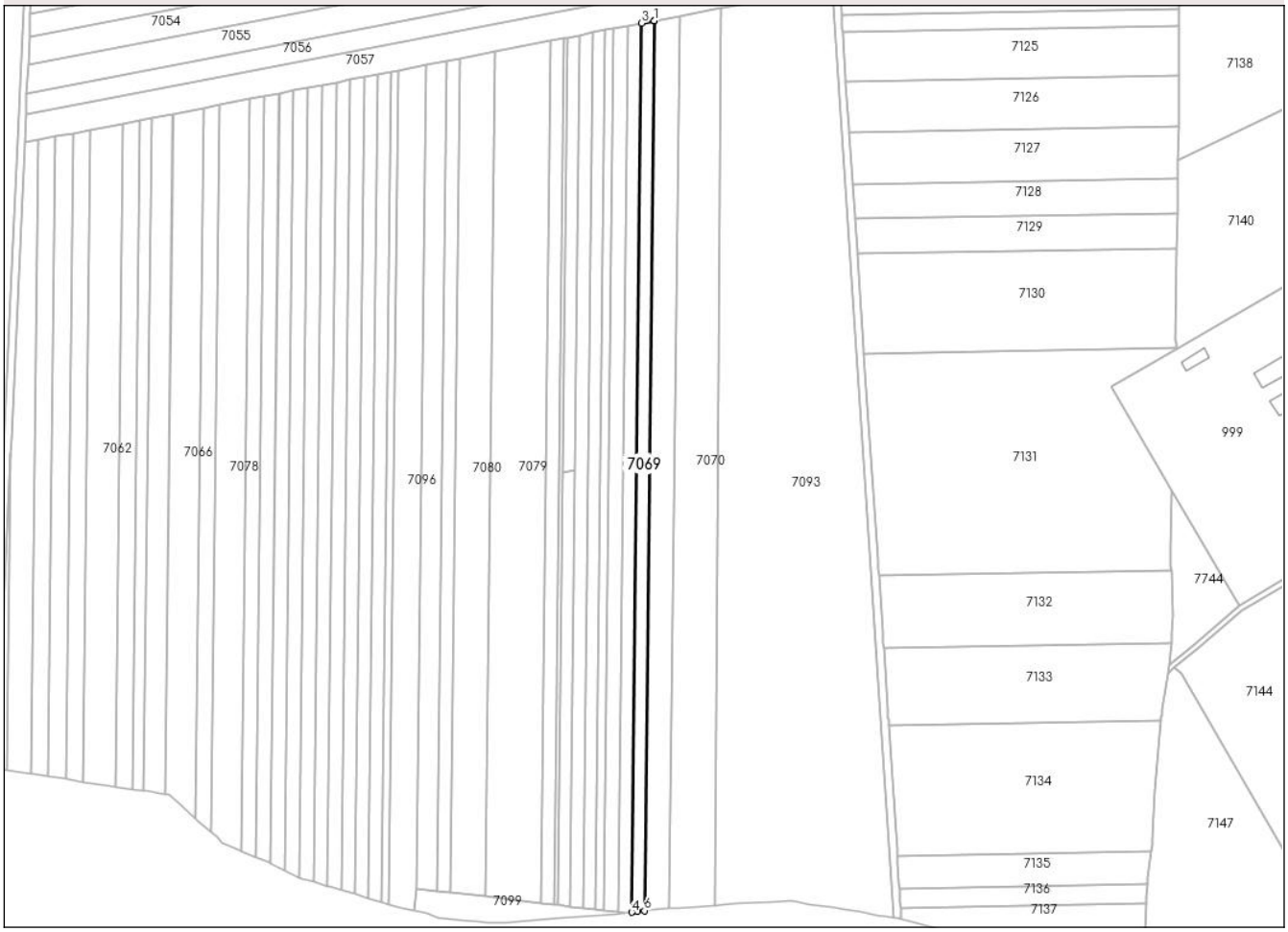
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51292	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.229,41 557.602,294	2	408.229,401 557.602,293	0.009
2	408.229,401 557.602,293	3	408.220,39 557.600,549	9.178
3	408.220,39 557.600,549	4	408.213,249 556.967,548	633.041
4	408.213,249 556.967,548	5	408.217,349 556.968,03	4.128
5	408.217,349 556.968,03	6	408.222,261 556.968,599	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.222,261 556.968,599	1	408.229,41 557.602,294	633.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51290	19.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1259 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1312, din 01/09/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
44335 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1285, din 25/06/2024 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARINAG S.R.L**, CIF:7260270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

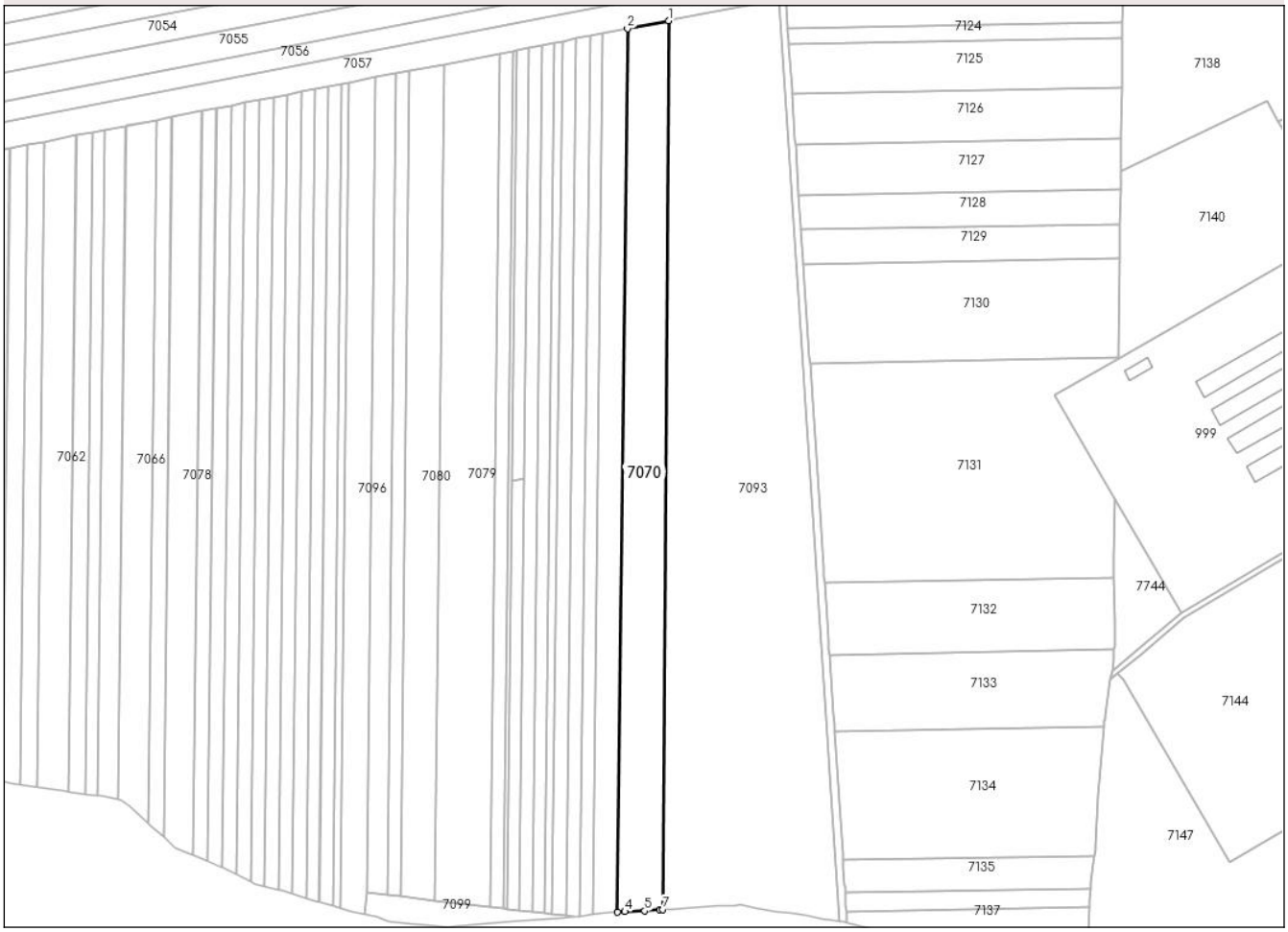
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51290	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.800	1	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.276,98 557.611,497	2	408.247,416 557.605,778	30.112
2	408.247,416 557.605,778	3	408.240,247 556.970,3	635.518
3	408.240,247 556.970,3	4	408.245,527 556.970,721	5.297
4	408.245,527 556.970,721	5	408.259,761 556.971,218	14.243
5	408.259,761 556.971,218	6	408.270,496 556.972,089	10.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.270,496 556.972,089	7	408.272,875 556.972,282	2.388
7	408.272,875 556.972,282	1	408.276,98 557.611,497	639.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51293	6.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1268 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1252, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRITEAN LIVIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

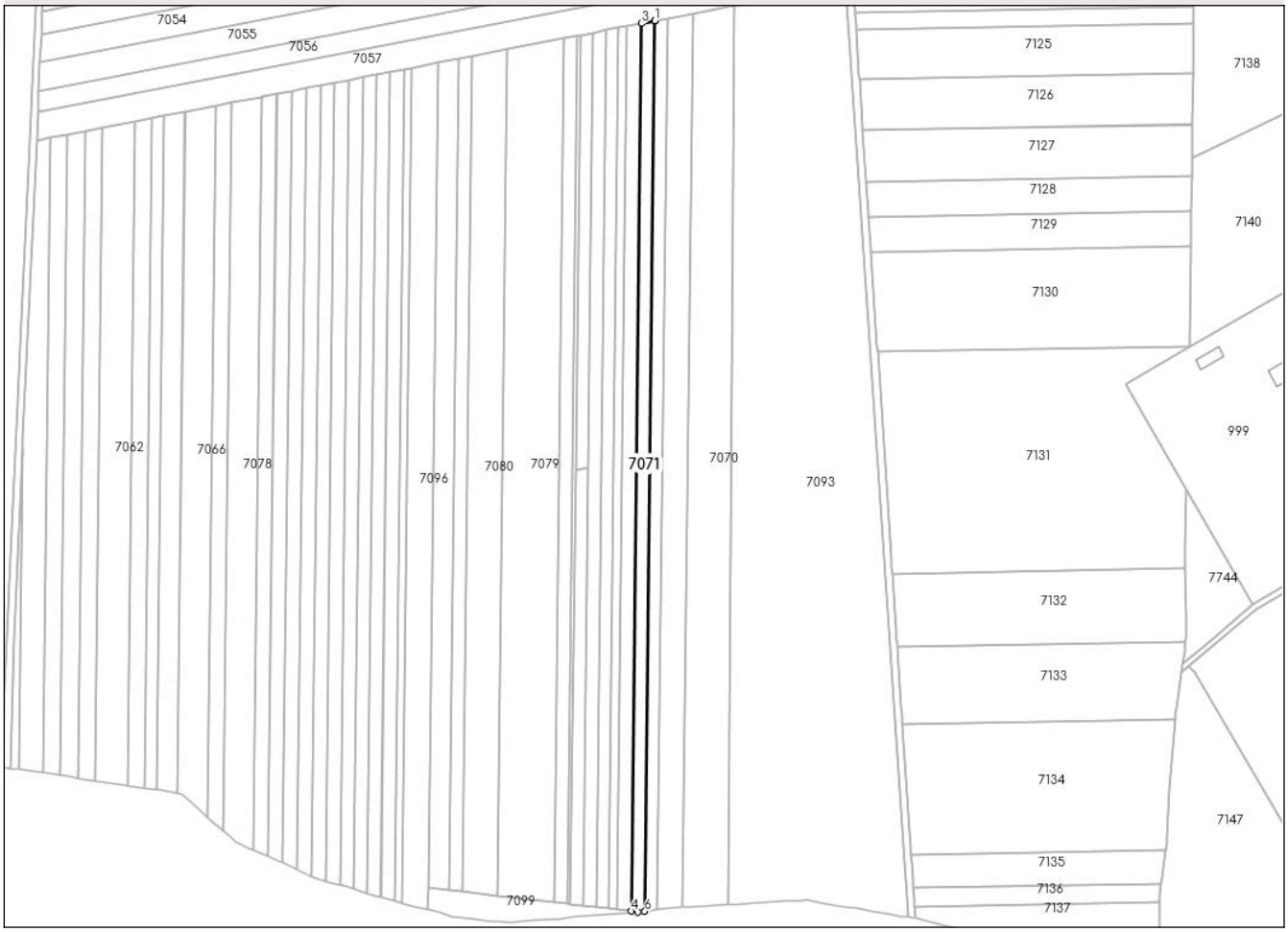
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51293	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	1	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.220,39 557.600,549	2	408.220,389 557.600,549	0.001
2	408.220,389 557.600,549	3	408.210,722 557.598,679	9.846
3	408.210,722 557.598,679	4	408.203,604 556.967,711	631.008
4	408.203,604 556.967,711	5	408.208,378 556.966,976	4.83
5	408.208,378 556.966,976	6	408.213,249 556.967,548	4.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.213,249 556.967,548	1	408.220,39 557.600,549	633.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51294	6.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13567 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 58, din 10/06/2016 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FERU EDITHA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FERU EDITHA**	
Act Administrativ nr. 3398/1401, din 06/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B7	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

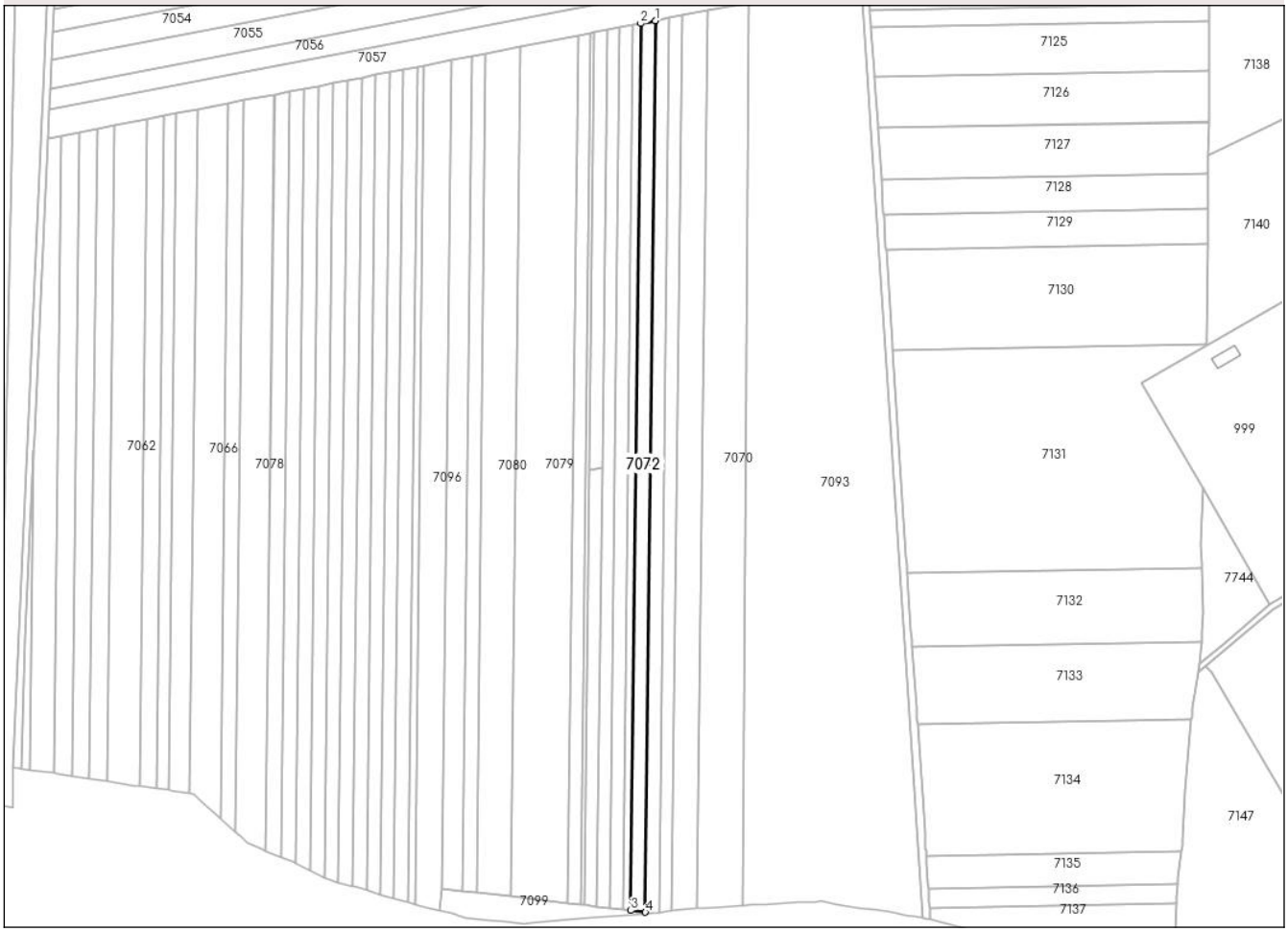
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51294	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	1	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.210,722 557.598,679	2	408.200,372 557.596,677	10.542
2	408.200,372 557.596,677	3	408.193,29 556.968,915	627.801
3	408.193,29 556.968,915	4	408.203,604 556.967,711	10.384
4	408.203,604 556.967,711	1	408.210,722 557.598,679	631.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51295	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1272 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1317, din 25/09/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENTA MARIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

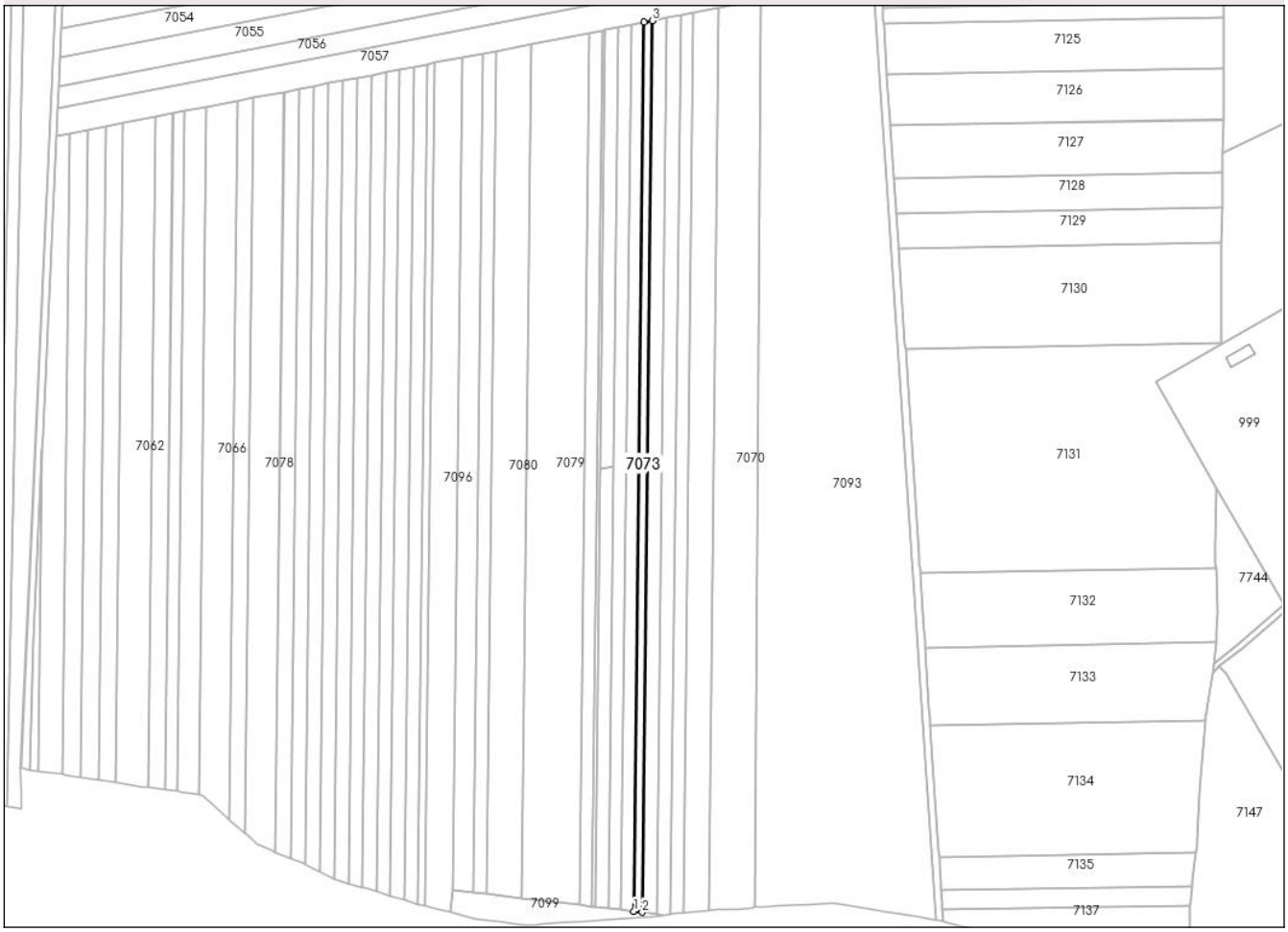
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51295	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	1	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.187,555 556.969,585	2	408.193,29 556.968,915	5.774
2	408.193,29 556.968,915	3	408.200,372 557.596,677	627.801
3	408.200,372 557.596,677	4	408.194,616 557.595,563	5.862
4	408.194,616 557.595,563	1	408.187,555 556.969,585	626.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2232 Călăraşi
Nr. cadastral vechi:26

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50376	5.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13658 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 145/2008, din 09/07/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR DAN VALENTIN**, și soția 2) **ROTAR ALINA GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2232 Călărași)	
10752 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 974, din 11/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, ca bun comun cu soția 2) **DUNCA MARIA**	
22741 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28346 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B4	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28346/23.11.2016	A1
24331 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3257 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B5	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul repoziționării acestuia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

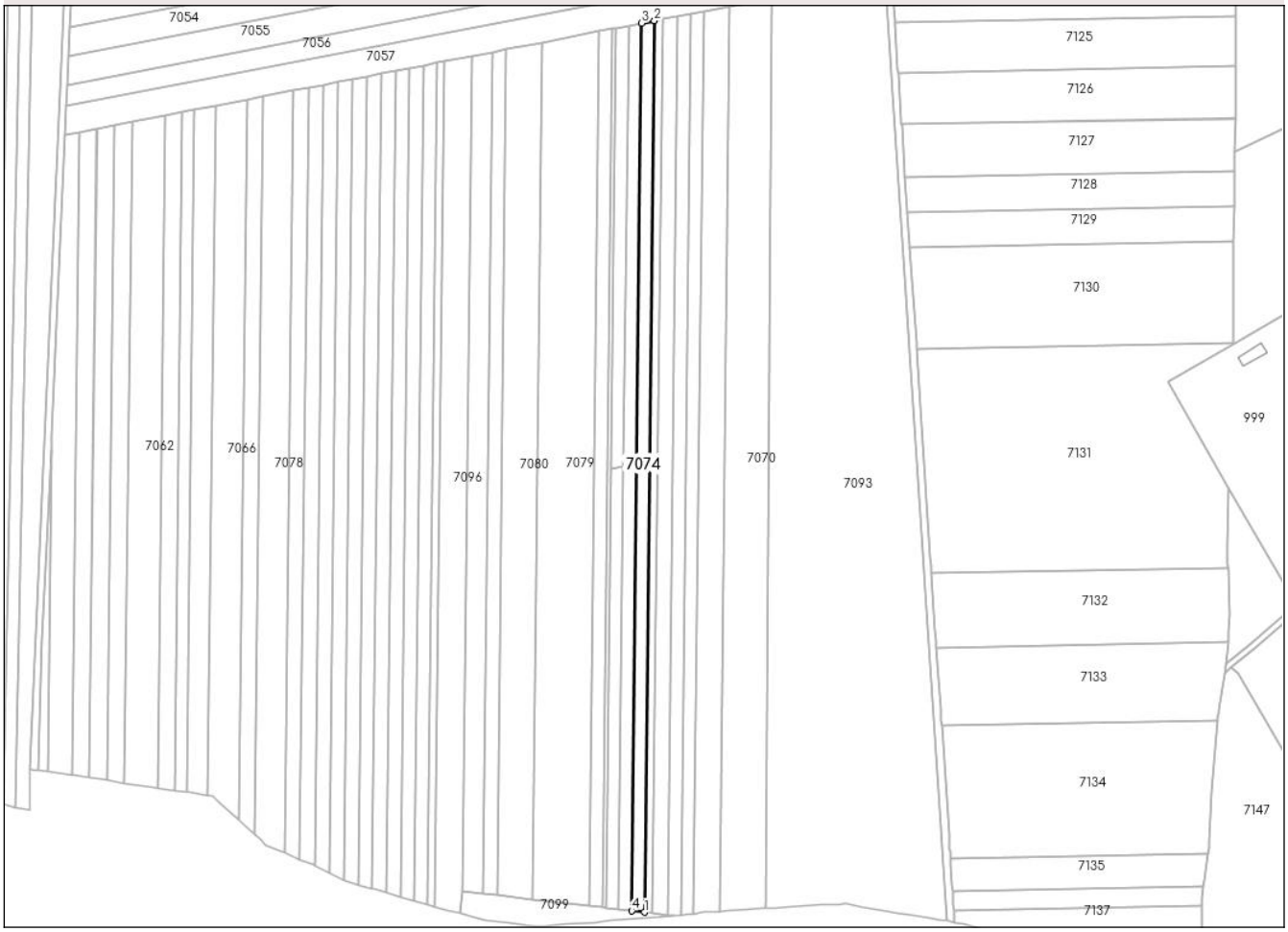
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50376	5.600	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.187,555 556.969,585	2	408.194,616 557.595,563	626.018
2	408.194,616 557.595,563	3	408.185,631 557.593,825	9.152
3	408.185,631 557.593,825	4	408.178,6 556.970,63	623.235
4	408.178,6 556.970,63	1	408.187,555 556.969,585	9.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51296	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1275 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1399, din 06/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUDUSAN VASILE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

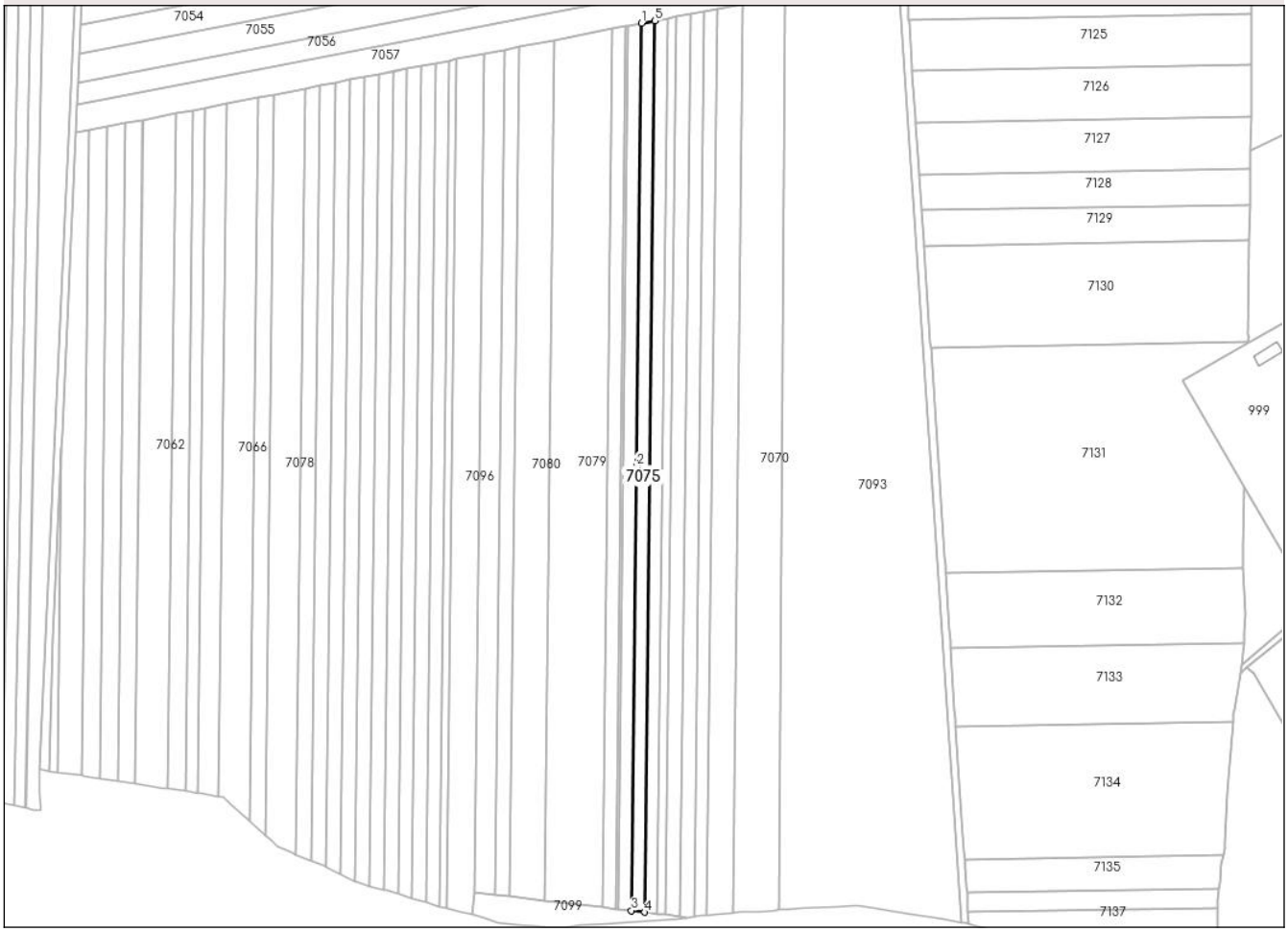
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51296	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.176,444 557.592,048	2	408.172,952 557.282,574	309.494
2	408.172,952 557.282,574	3	408.169,445 556.971,698	310.895
3	408.169,445 556.971,698	4	408.178,6 556.970,63	9.217
4	408.178,6 556.970,63	5	408.185,631 557.593,825	623.235
5	408.185,631 557.593,825	1	408.176,444 557.592,048	9.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

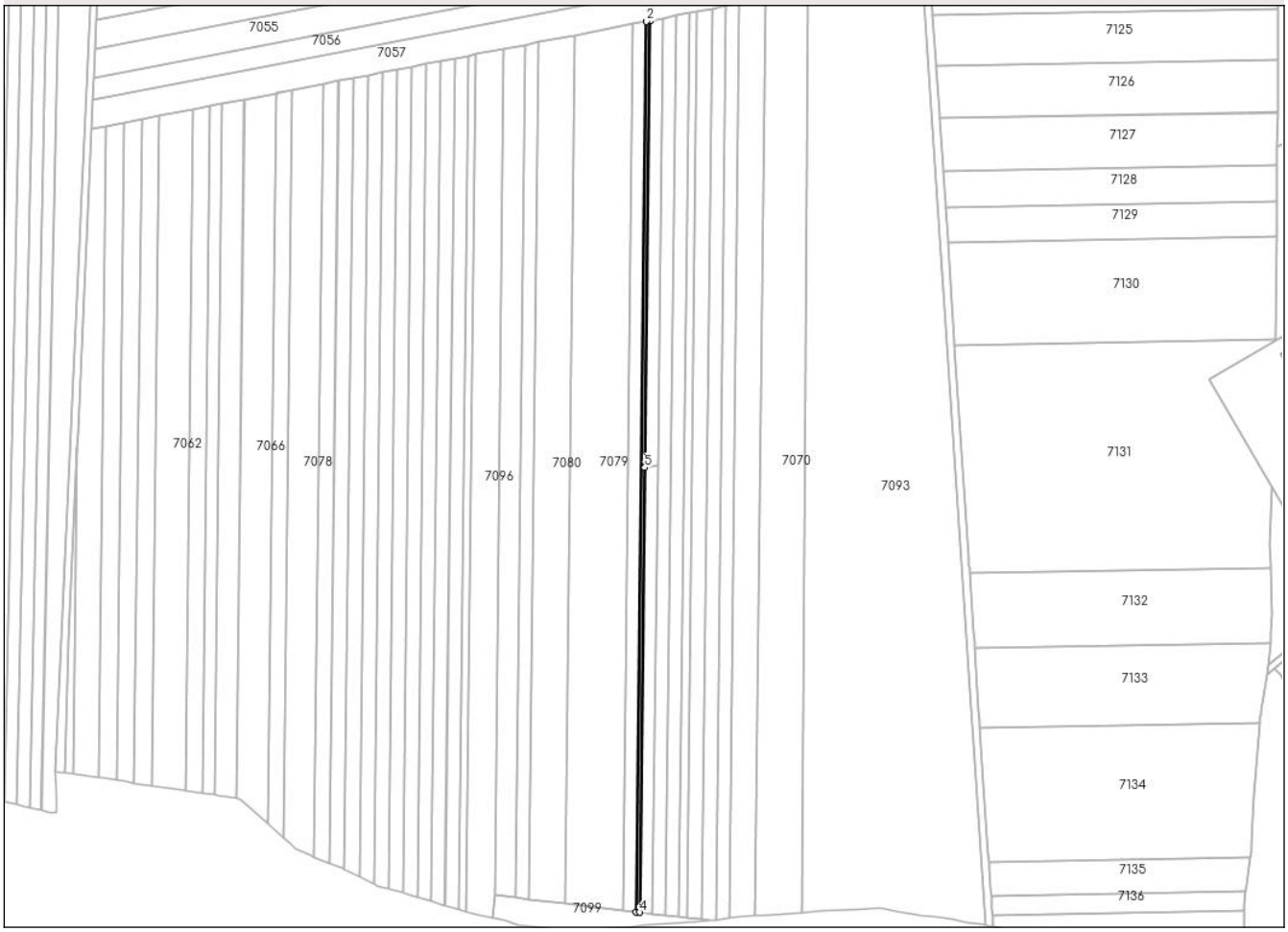
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.167,376 557.590,293	2	408.165,103 557.589,854	2.315
2	408.165,103 557.589,854	3	408.158,144 556.973,018	616.875
3	408.158,144 556.973,018	4	408.160,41 556.972,753	2.281
4	408.160,41 556.972,753	5	408.163,885 557.280,819	308.086
5	408.163,885 557.280,819	1	408.167,376 557.590,293	309.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51299	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28392 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. 32174, din 19/08/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența disp. art.3 din L 17/2014.	A1
11494 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 942, din 13/03/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CARINAG SRL**, CIF:7260270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51299	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	150	-	Rezerva aflata la dispozitia Consiliului Local Calarasi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.155,82 557.588,058	2	408.148,894 556.974,097	614.0
2	408.148,894 556.974,097	3	408.158,144 556.973,018	9.313
3	408.158,144 556.973,018	4	408.165,103 557.589,854	616.875
4	408.165,103 557.589,854	1	408.155,82 557.588,058	9.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51303

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

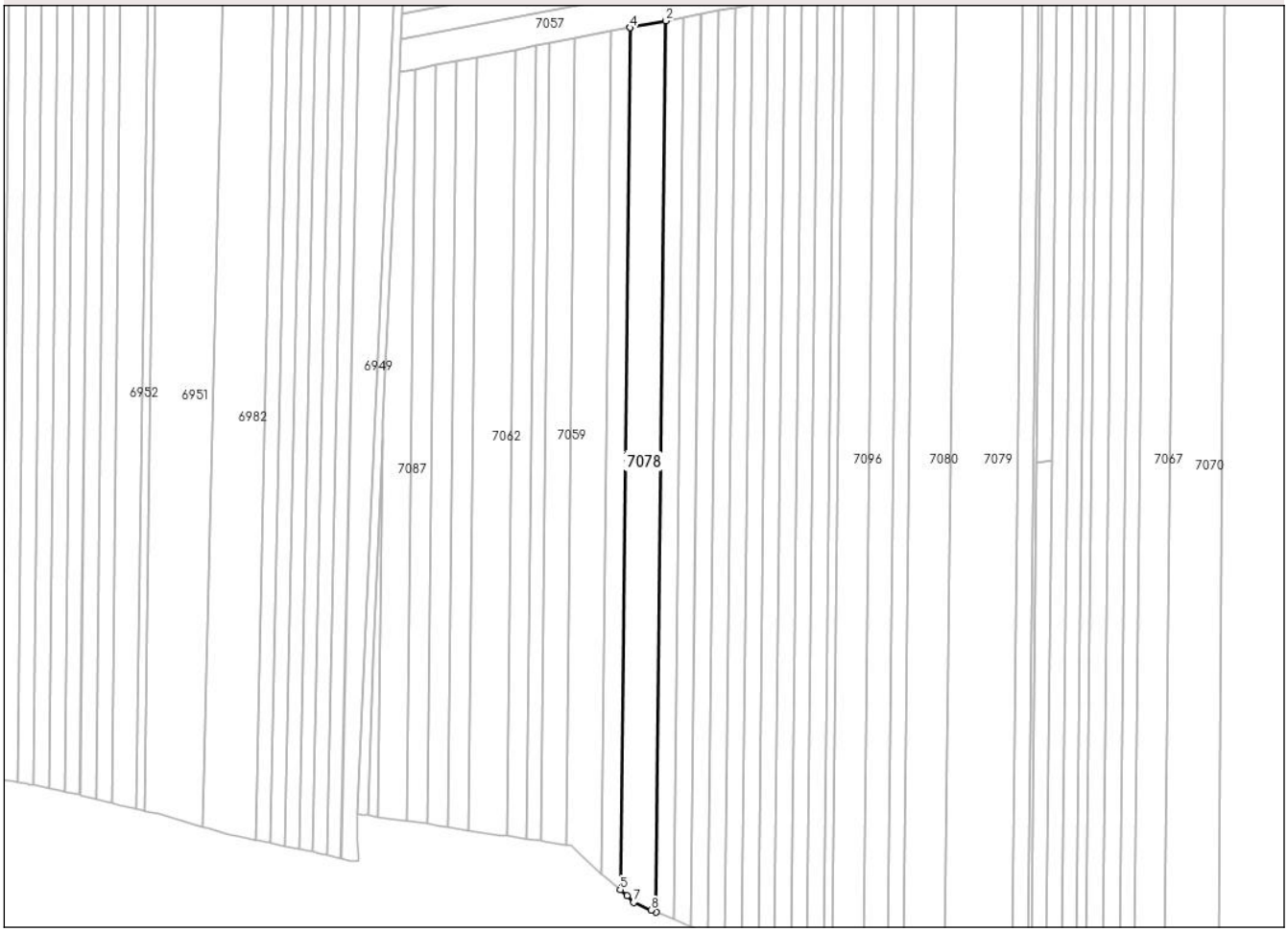
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51303

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.934,824 557.011,103	2	407.940,863 557.546,473	535.404
2	407.940,863 557.546,473	3	407.919,376 557.542,316	21.886
3	407.919,376 557.542,316	4	407.919,216 557.542,285	0.163
4	407.919,216 557.542,285	5	407.913,375 557.024,569	517.749
5	407.913,375 557.024,569	6	407.917,375 557.021,114	5.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.917,375 557.021,114	7	407.921,543 557.016,924	5.91
7	407.921,543 557.016,924	8	407.931,88 557.012,309	11.32
8	407.931,88 557.012,309	1	407.934,824 557.011,103	3.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51300	24.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1280 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1289, din 27/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
11493 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 942, din 13/03/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CARINAG SRL**, CIF:7260270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

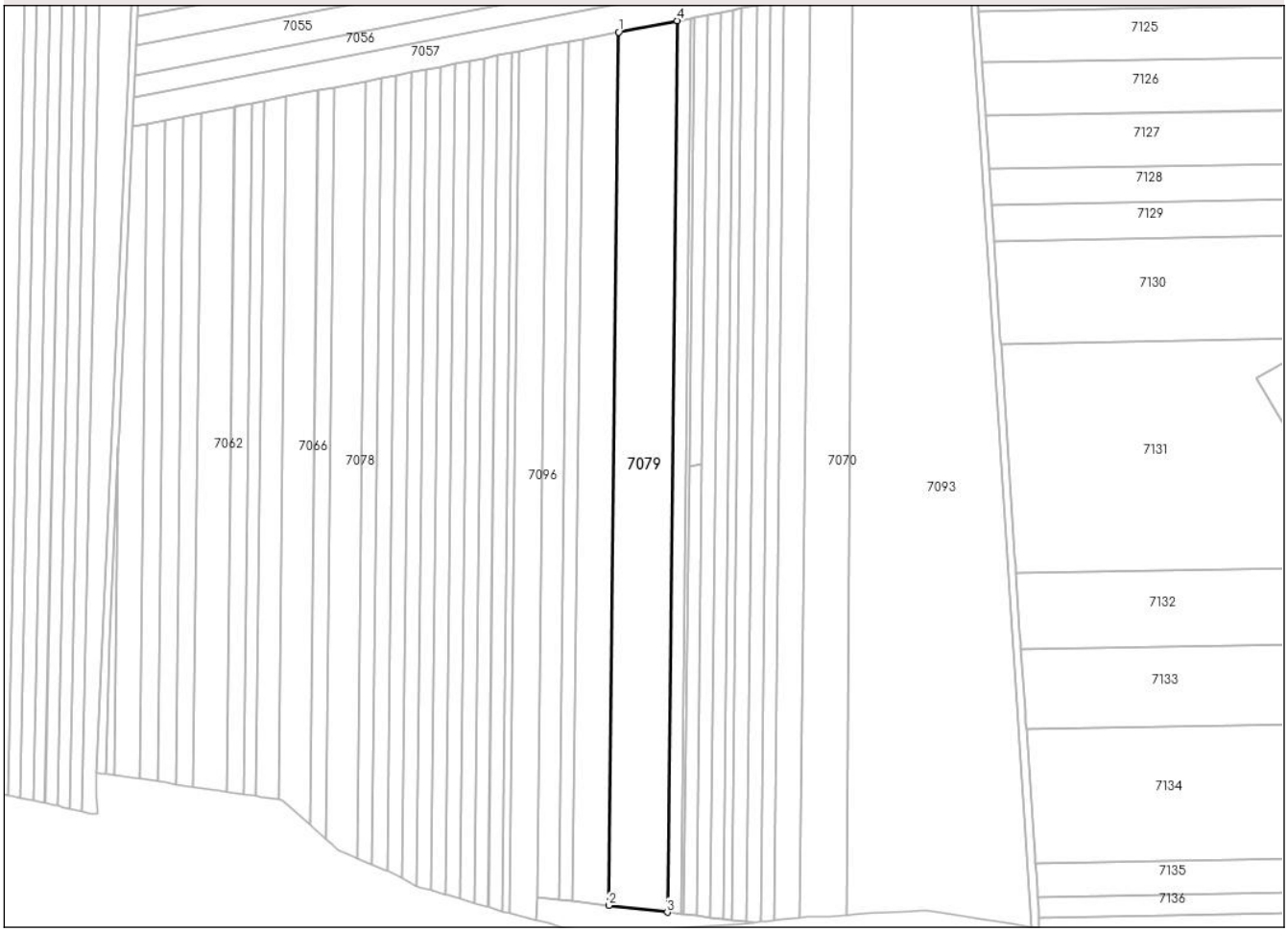
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51300	24.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.500	1	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.115,416 557.580,242	2	408.108,631 556.978,797	601.483
2	408.108,631 556.978,797	3	408.148,894 556.974,097	40.536
3	408.148,894 556.974,097	4	408.155,82 557.588,058	614.0
4	408.155,82 557.588,058	1	408.115,416 557.580,242	41.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50392	14.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13344 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 2195, din 10/07/2008 emis de NP Ungureanu Olimpia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABAIOANA DUMITRU**, și soția 2) **BABAIOANA RAFILA**, bun comun	
24401 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28349 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B5	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28349/23.11.2016	A1
24241 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B6	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului conform planului de amplasament si delimitare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

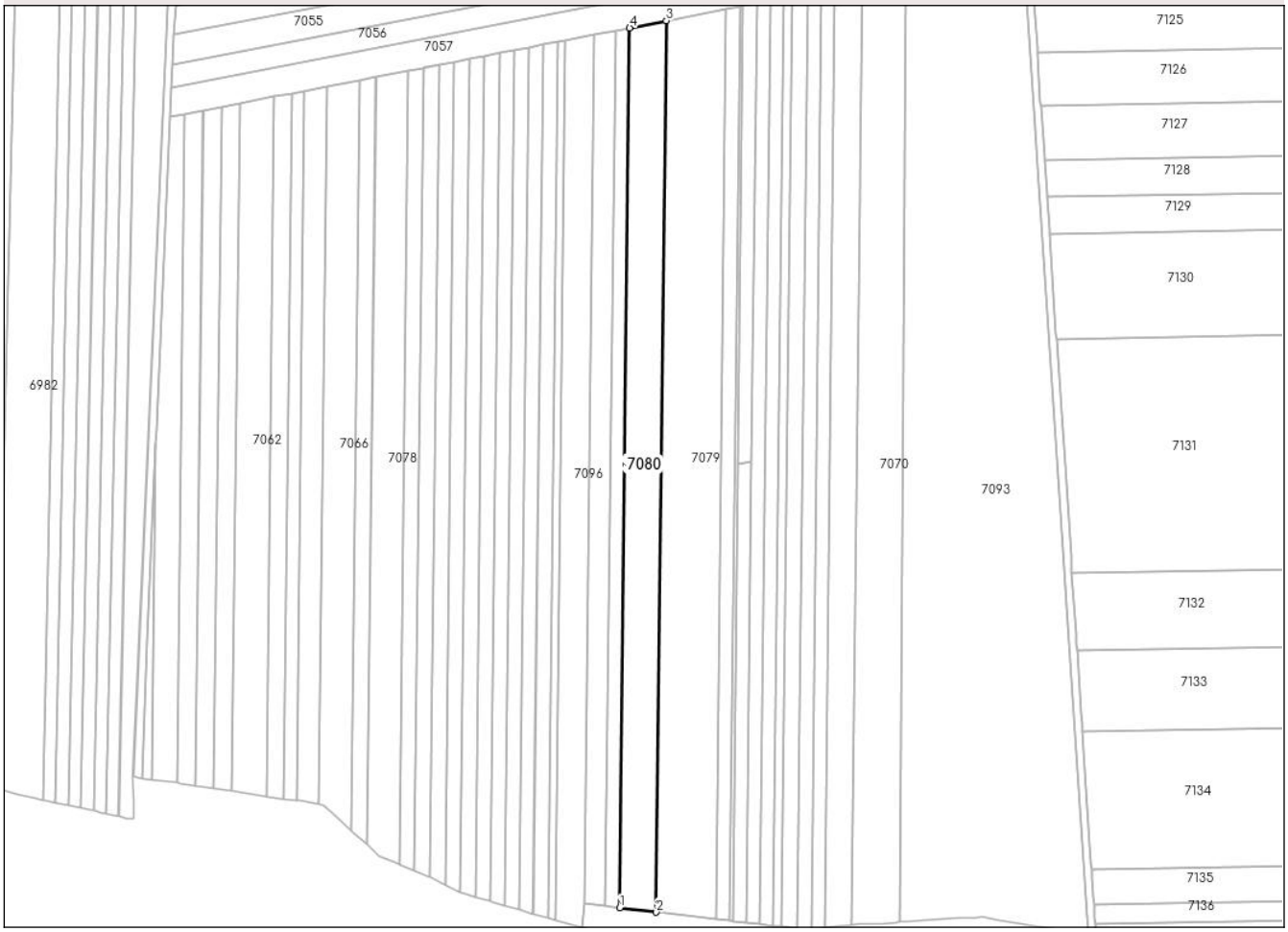
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50392	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	1	152	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.083,898 556.981,684	2	408.108,631 556.978,797	24.901
2	408.108,631 556.978,797	3	408.115,416 557.580,242	601.483
3	408.115,416 557.580,242	4	408.090,597 557.575,44	25.28
4	408.090,597 557.575,44	1	408.083,898 556.981,684	593.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51301	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1281 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1340, din 31/01/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
36806 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 172-CM, din 31/08/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PALFI ANUȚA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PALFI ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

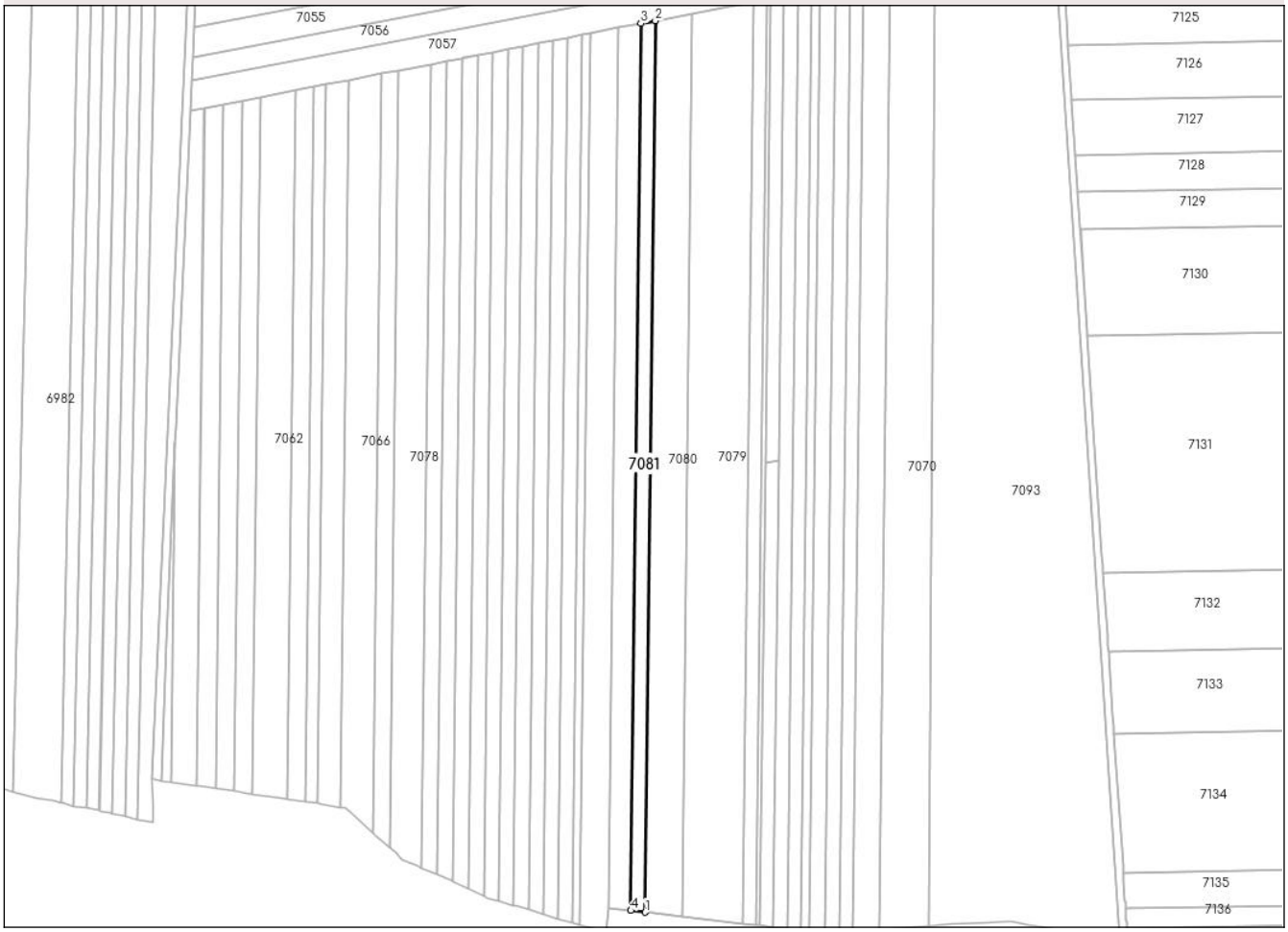
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51301	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.083,898 556.981,684	2	408.090,597 557.575,44	593.794
2	408.090,597 557.575,44	3	408.080,951 557.573,574	9.824
3	408.080,951 557.573,574	4	408.074,287 556.982,805	590.806
4	408.074,287 556.982,805	1	408.083,898 556.981,684	9.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51302	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10955 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. 28603, din 31/01/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA TEODOR**	
B2	: imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

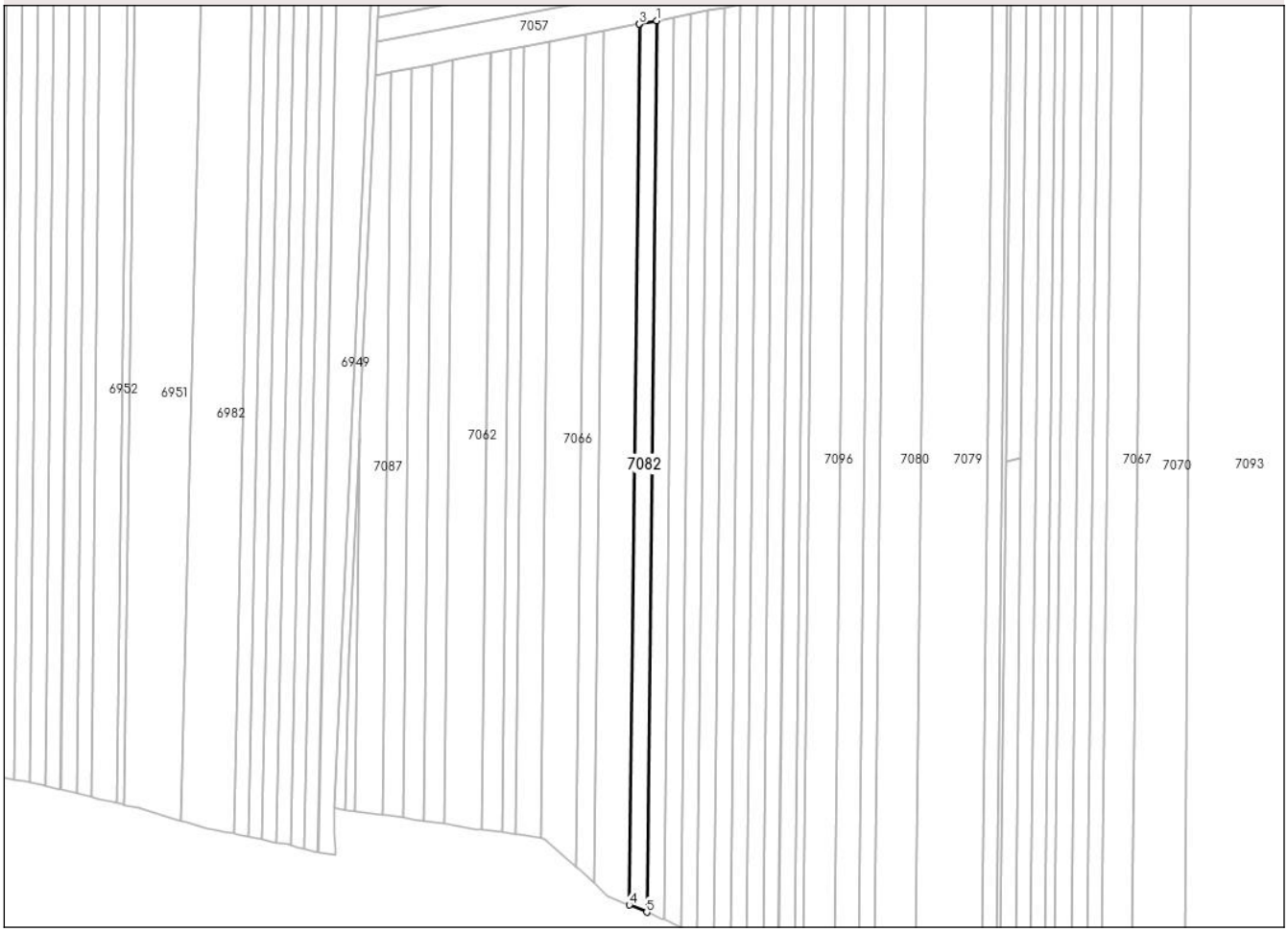
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51302	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	168	-	Rezerva aflata la dispozitia Consiliului Local Calarasi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.951,47 557.548,525	2	407.941,052 557.546,51	10.611
2	407.941,052 557.546,51	3	407.940,863 557.546,473	0.192
3	407.940,863 557.546,473	4	407.934,824 557.011,103	535.404
4	407.934,824 557.011,103	5	407.945,359 557.006,784	11.386
5	407.945,359 557.006,784	1	407.951,47 557.548,525	541.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50362	8.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7474 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. 3156/1318, din 25/09/2003 emis de CJPSDDPAT ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA STEFAN**	
24397 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28355 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de 28349 (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de 28349);		
B4	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28355/23.11.2016	A1
24319 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3257 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B5	e inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului conform planului de amplasament si delimitare.	A1
31070 / 14/11/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 518, din 13/11/2017 emis de AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B6	se indreapta eroarea materiala mixta,avand in vedere ca in urma verificarii in baza de date a cadastrului s a constatat că imobilul cu nr. cad.50362 Călărași nu s a salvat conturul imobilului in baza digitala a sistemului de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

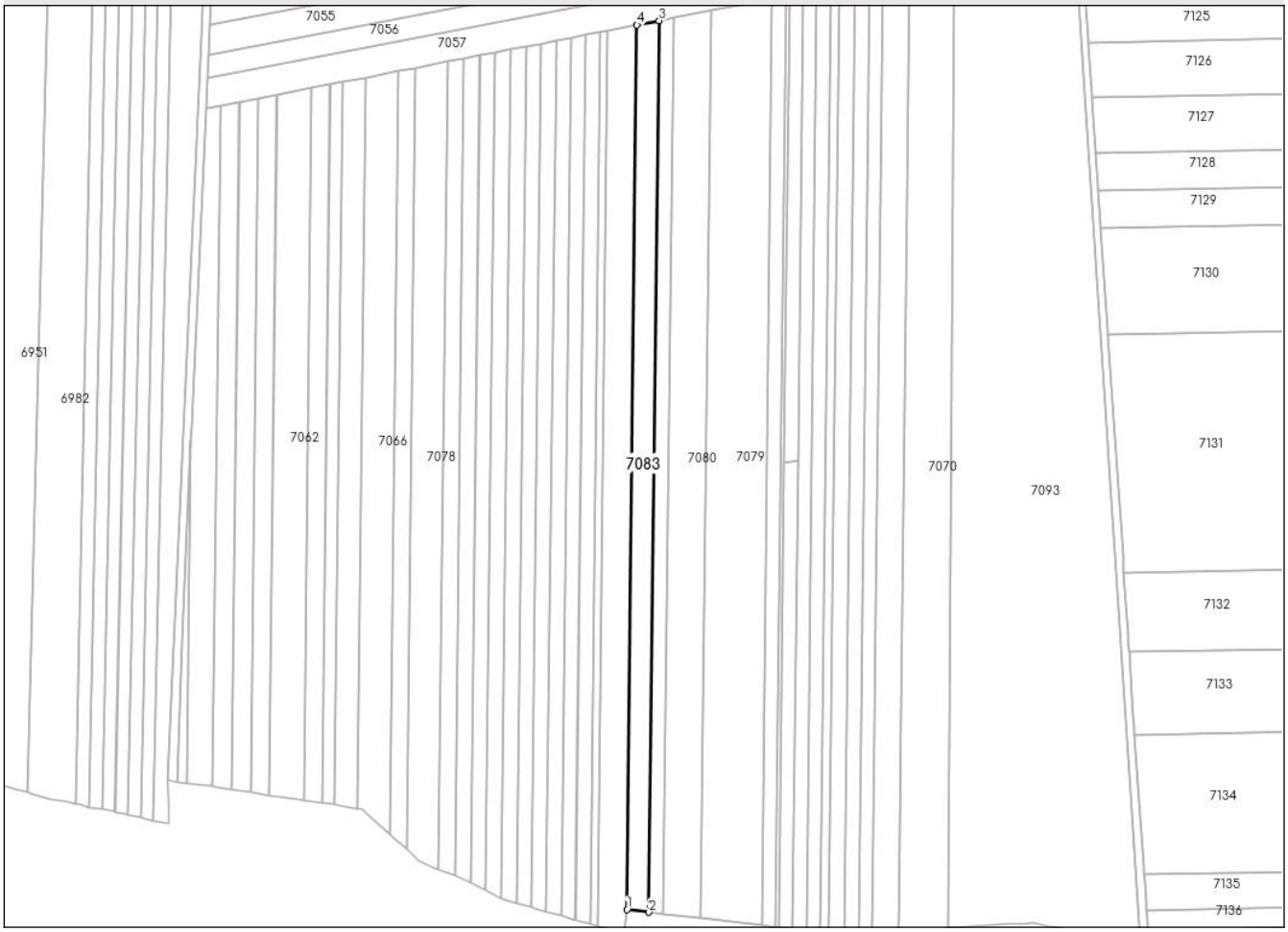
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50362	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	1	154	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.059,693 556.984,509	2	408.074,287 556.982,805	14.693
2	408.074,287 556.982,805	3	408.080,951 557.573,574	590.806
3	408.080,951 557.573,574	4	408.066,306 557.570,741	14.917
4	408.066,306 557.570,741	1	408.059,693 556.984,509	586.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1297, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

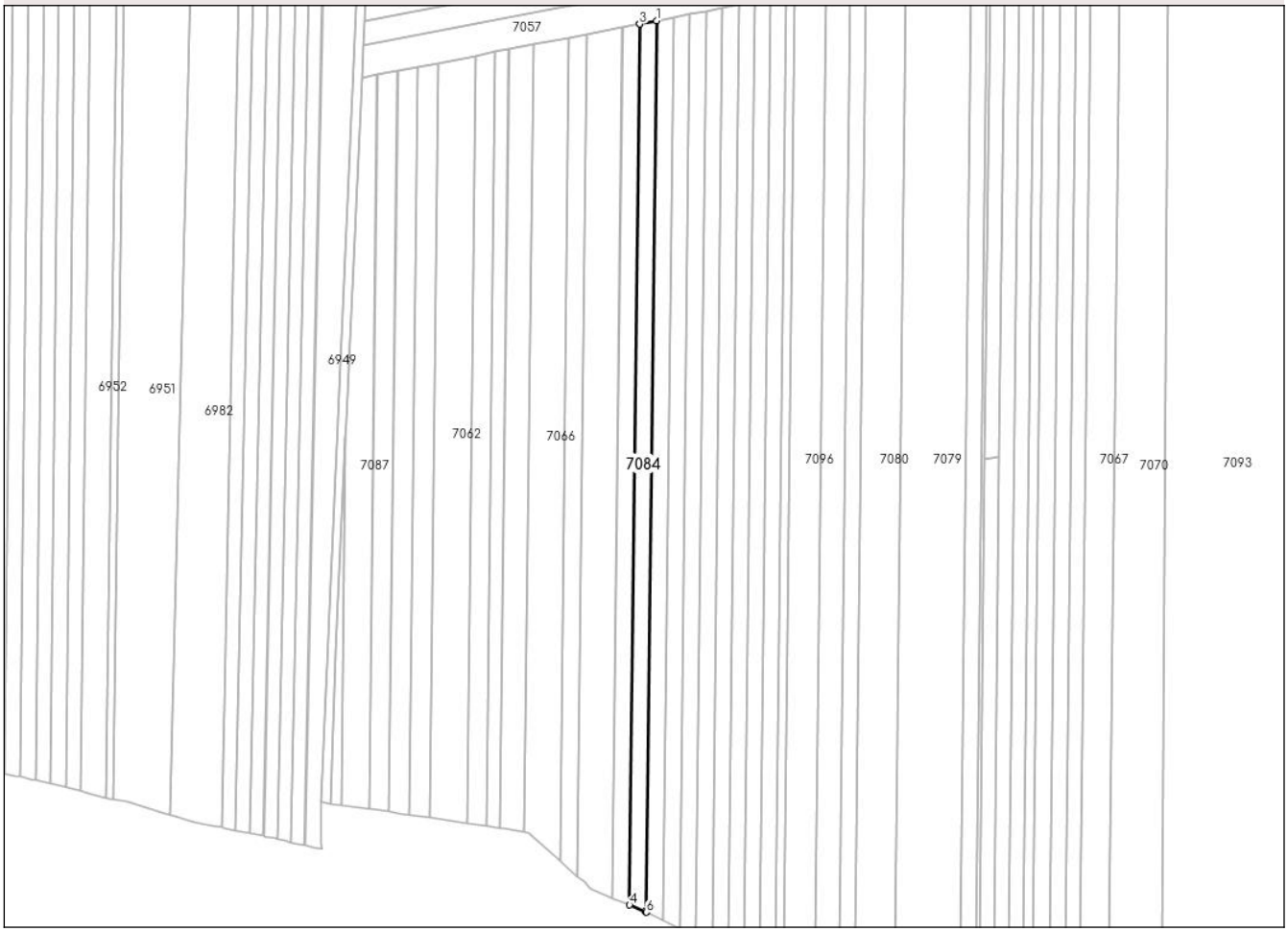
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.961,954 557.550,553	2	407.951,656 557.548,561	10.489
2	407.951,656 557.548,561	3	407.951,47 557.548,525	0.189
3	407.951,47 557.548,525	4	407.945,359 557.006,784	541.775
4	407.945,359 557.006,784	5	407.954,816 557.002,908	10.221
5	407.954,816 557.002,908	6	407.955,771 557.002,434	1.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.955,771 557.002,434	1	407.961,954 557.550,553	548.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 3398/1402, din 06/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL IRONIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

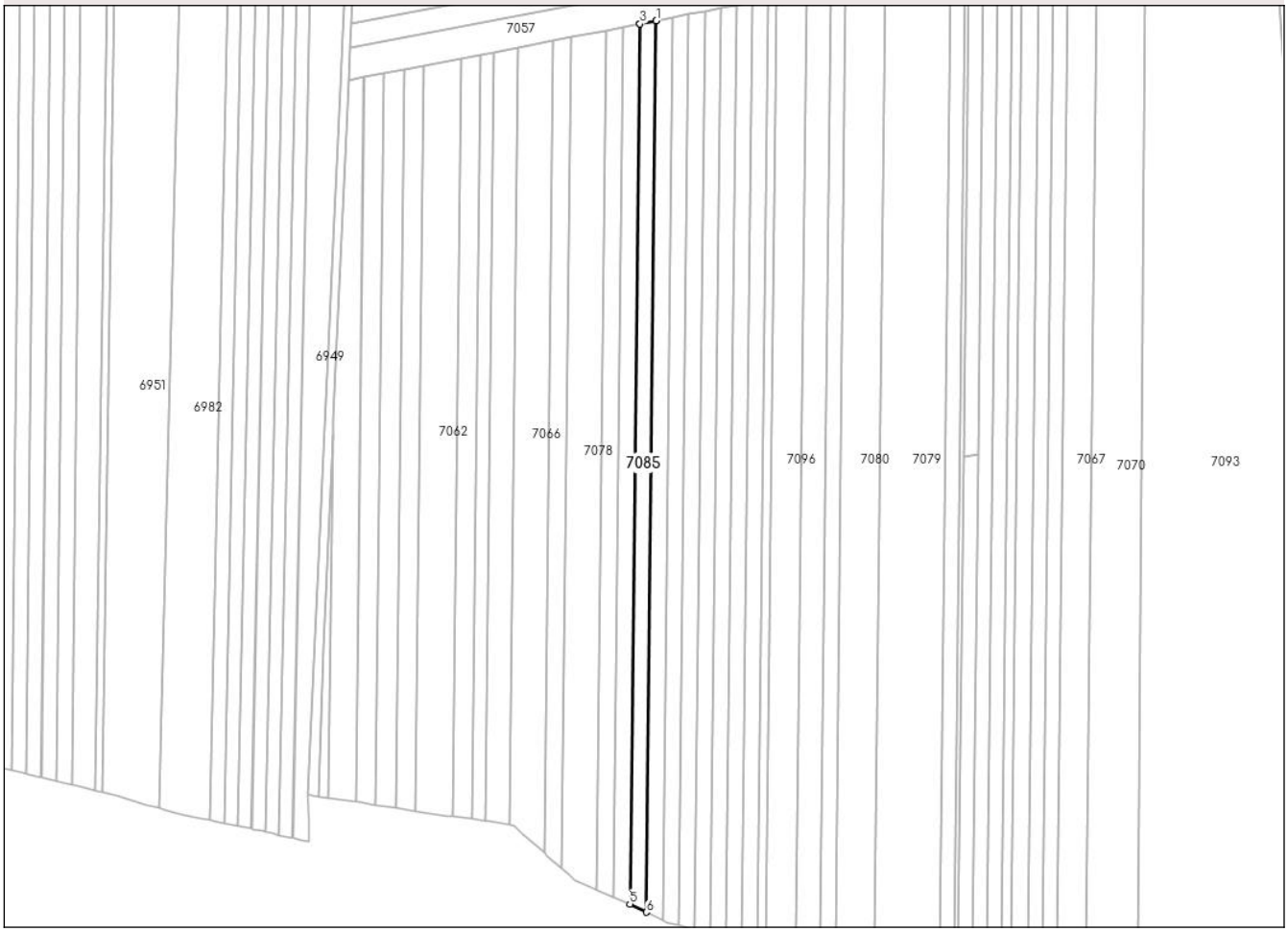
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.972,309 557.552,556	2	407.972,287 557.552,552	0.023
2	407.972,287 557.552,552	3	407.962,124 557.550,586	10.351
3	407.962,124 557.550,586	4	407.961,954 557.550,553	0.173
4	407.961,954 557.550,553	5	407.955,771 557.002,434	548.154
5	407.955,771 557.002,434	6	407.966,045 556.997,332	11.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.966,045 556.997,332	1	407.972,309 557.552,556	555.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51341	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1349 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1295, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

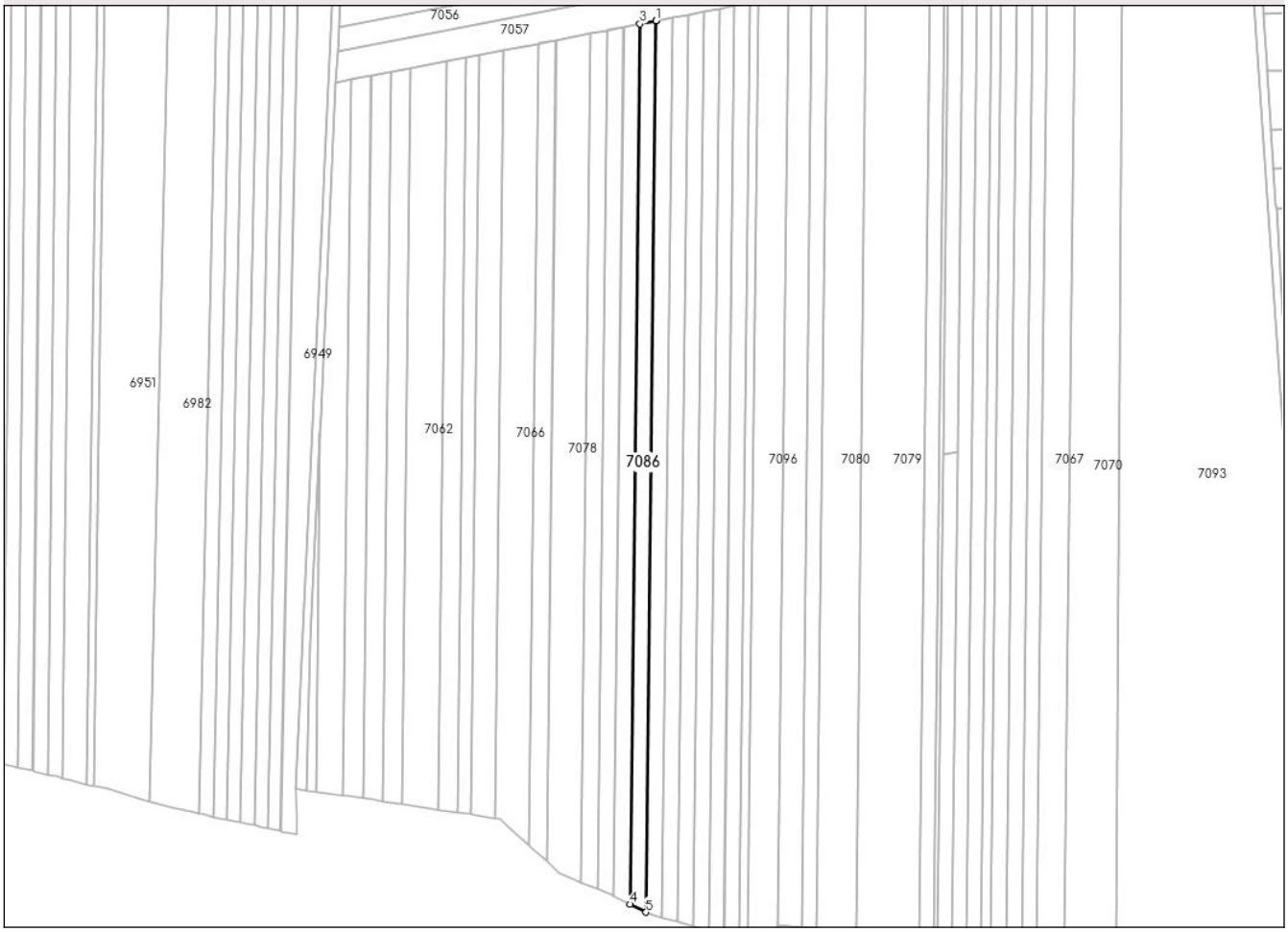
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51341	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.982,533 557.554,534	2	407.982,506 557.554,529	0.027
2	407.982,506 557.554,529	3	407.972,309 557.552,556	10.386
3	407.972,309 557.552,556	4	407.966,045 556.997,332	555.26
4	407.966,045 556.997,332	5	407.976,19 556.992,294	11.327
5	407.976,19 556.992,294	1	407.982,533 557.554,534	562.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50394	6.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15753 / 06/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3067, din 23/12/2013 emis de Judecatoria Turda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU ILIE**, Cu soția 2) **IOANICIU MARIA**	
24402 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

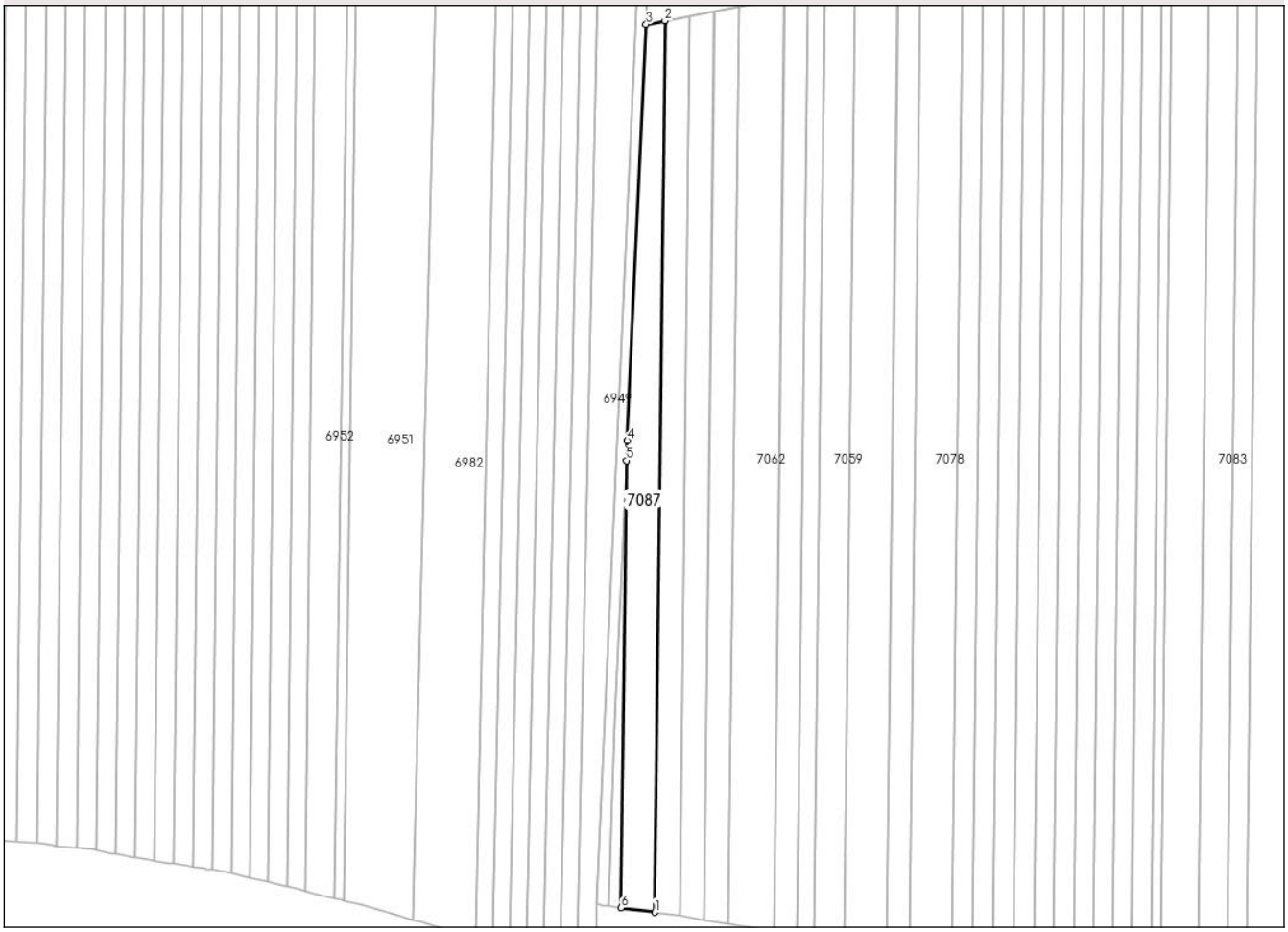
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50394	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	1	177	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.784,862 557.066,108	2	407.789,952 557.517,278	451.199
2	407.789,952 557.517,278	3	407.780,44 557.515,438	9.688
3	407.780,44 557.515,438	4	407.770,895 557.304,711	210.943
4	407.770,895 557.304,711	5	407.770,439 557.294,654	10.067
5	407.770,439 557.294,654	6	407.767,886 557.068,329	226.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.767,886 557.068,329	1	407.784,862 557.066,108	17.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51340	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1343 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1294, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
3915 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 173, din 18/01/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CARINAG SRL**, CIF:7260270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

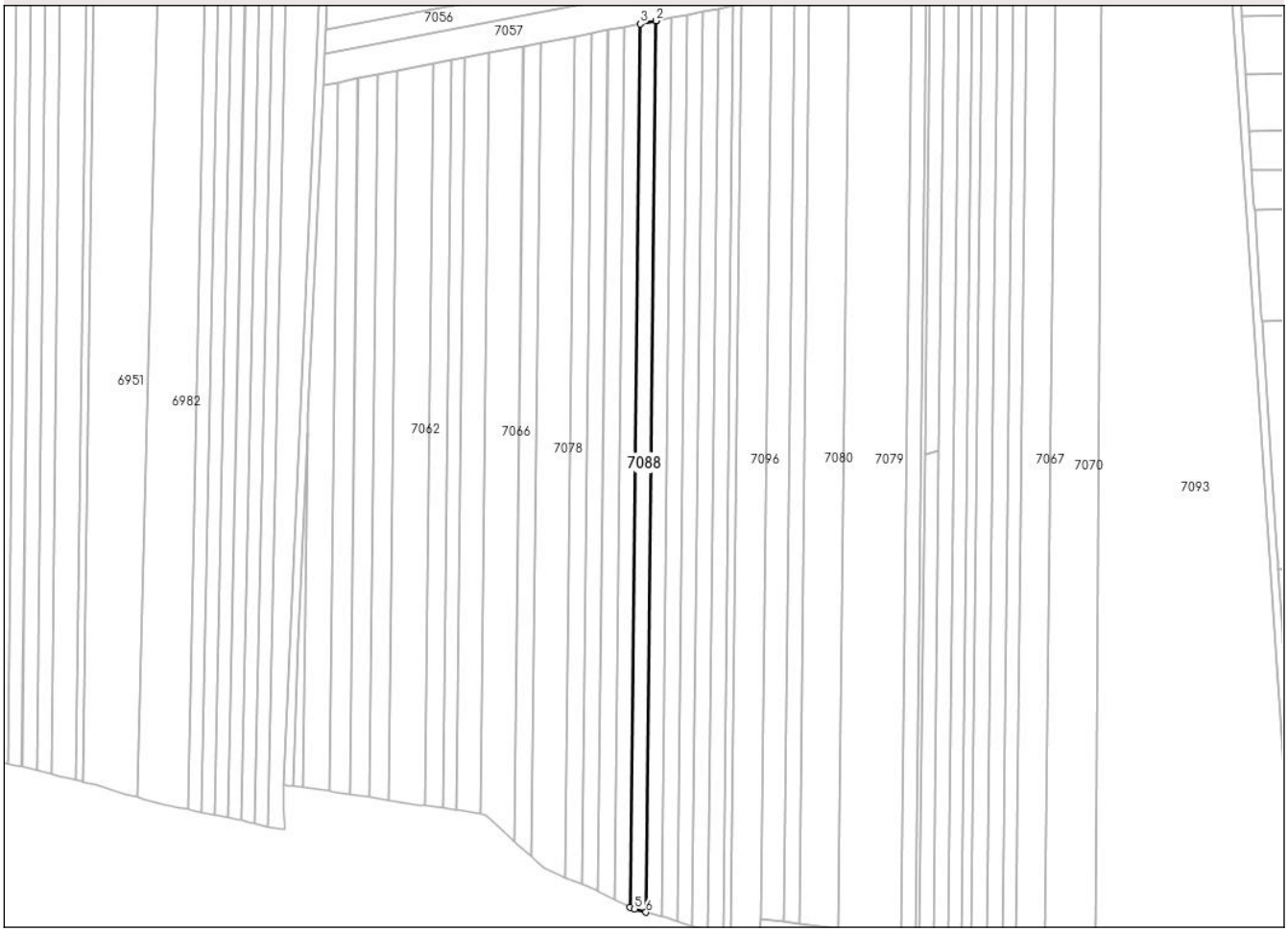
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51340	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.992,642 557.556,49	2	407.992,615 557.556,485	0.028
2	407.992,615 557.556,485	3	407.982,533 557.554,534	10.269
3	407.982,533 557.554,534	4	407.976,19 556.992,294	562.277
4	407.976,19 556.992,294	5	407.978,886 556.990,955	3.01
5	407.978,886 556.990,955	6	407.986,24 556.988,99	7.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.986,24 556.988,99	1	407.992,642 557.556,49	567.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51339	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5634, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN VASILE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

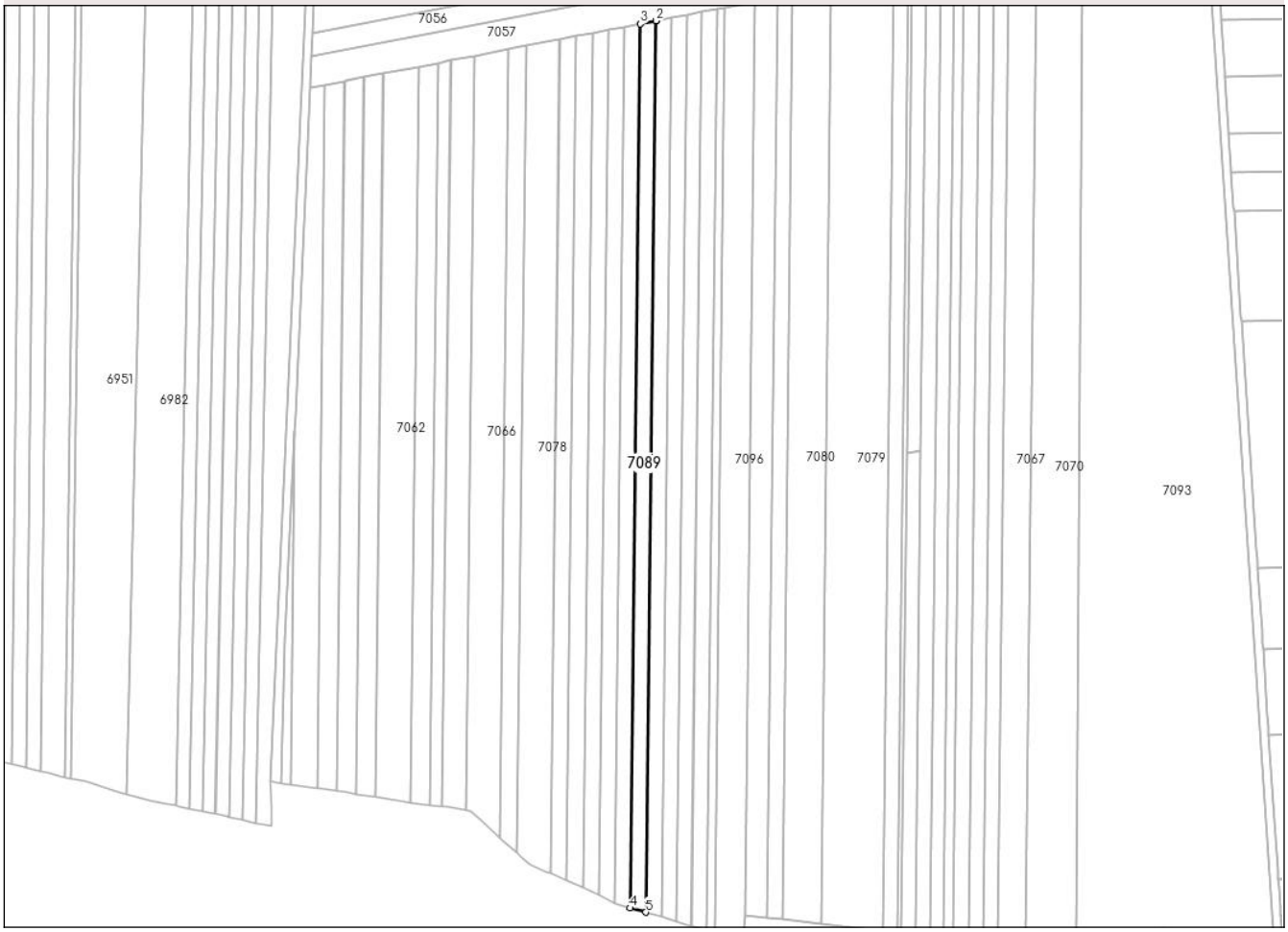
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51339	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.002,667 557.558,429	2	408.002,638 557.558,424	0.03
2	408.002,638 557.558,424	3	407.992,642 557.556,49	10.181
3	407.992,642 557.556,49	4	407.986,24 556.988,99	567.536
4	407.986,24 556.988,99	5	407.996,213 556.986,325	10.323
5	407.996,213 556.986,325	1	408.002,667 557.558,429	572.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51338	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1339 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5628, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANC IOAN** 2) **IANC PETRU**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

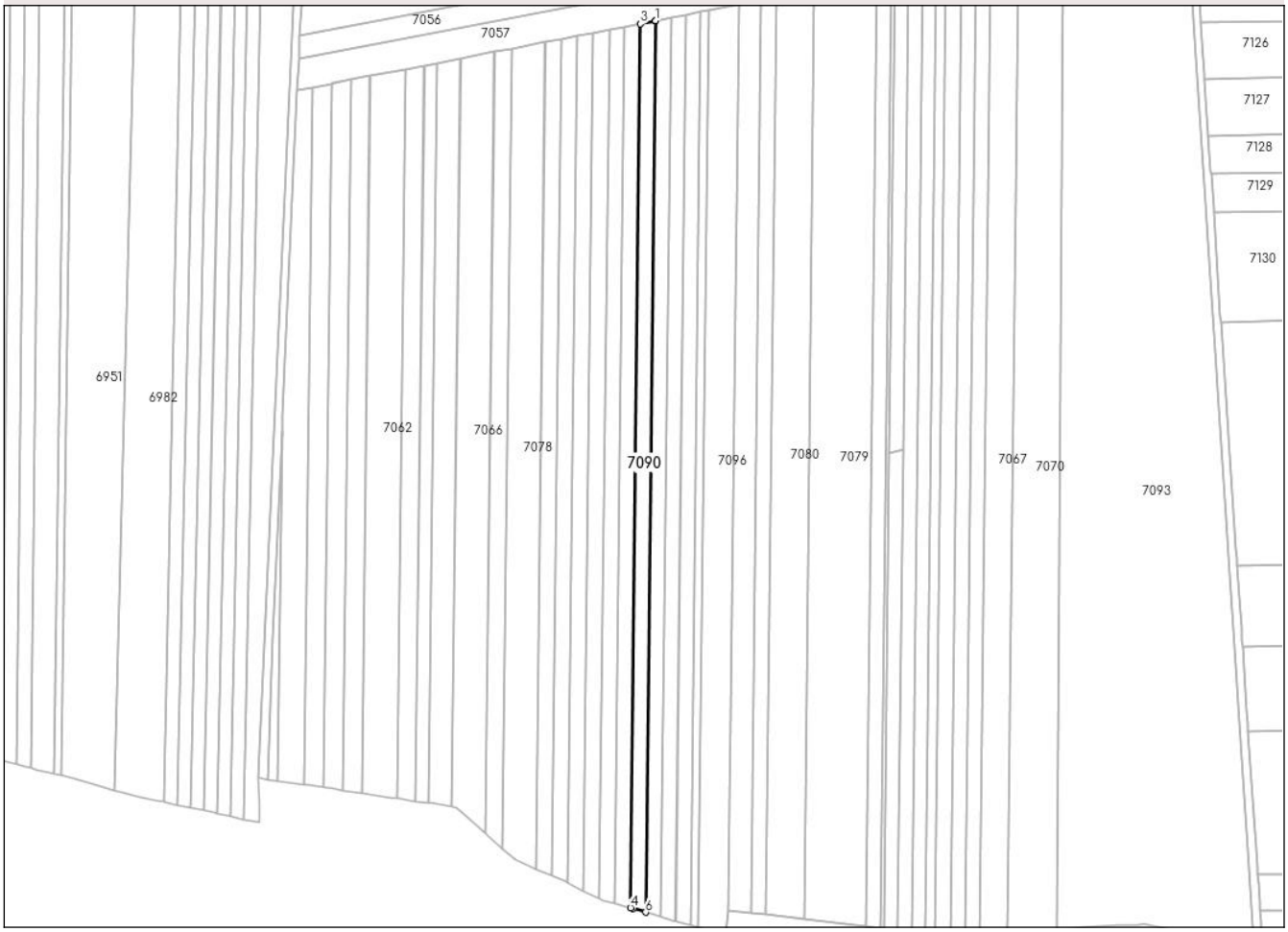
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51338	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.012,61 557.560,353	2	408.012,578 557.560,347	0.032
2	408.012,578 557.560,347	3	408.002,667 557.558,429	10.095
3	408.002,667 557.558,429	4	407.996,213 556.986,325	572.141
4	407.996,213 556.986,325	5	407.998,006 556.985,846	1.856
5	407.998,006 556.985,846	6	408.006,101 556.983,364	8.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.006,101 556.983,364	1	408.012,61 557.560,353	577.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51337

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

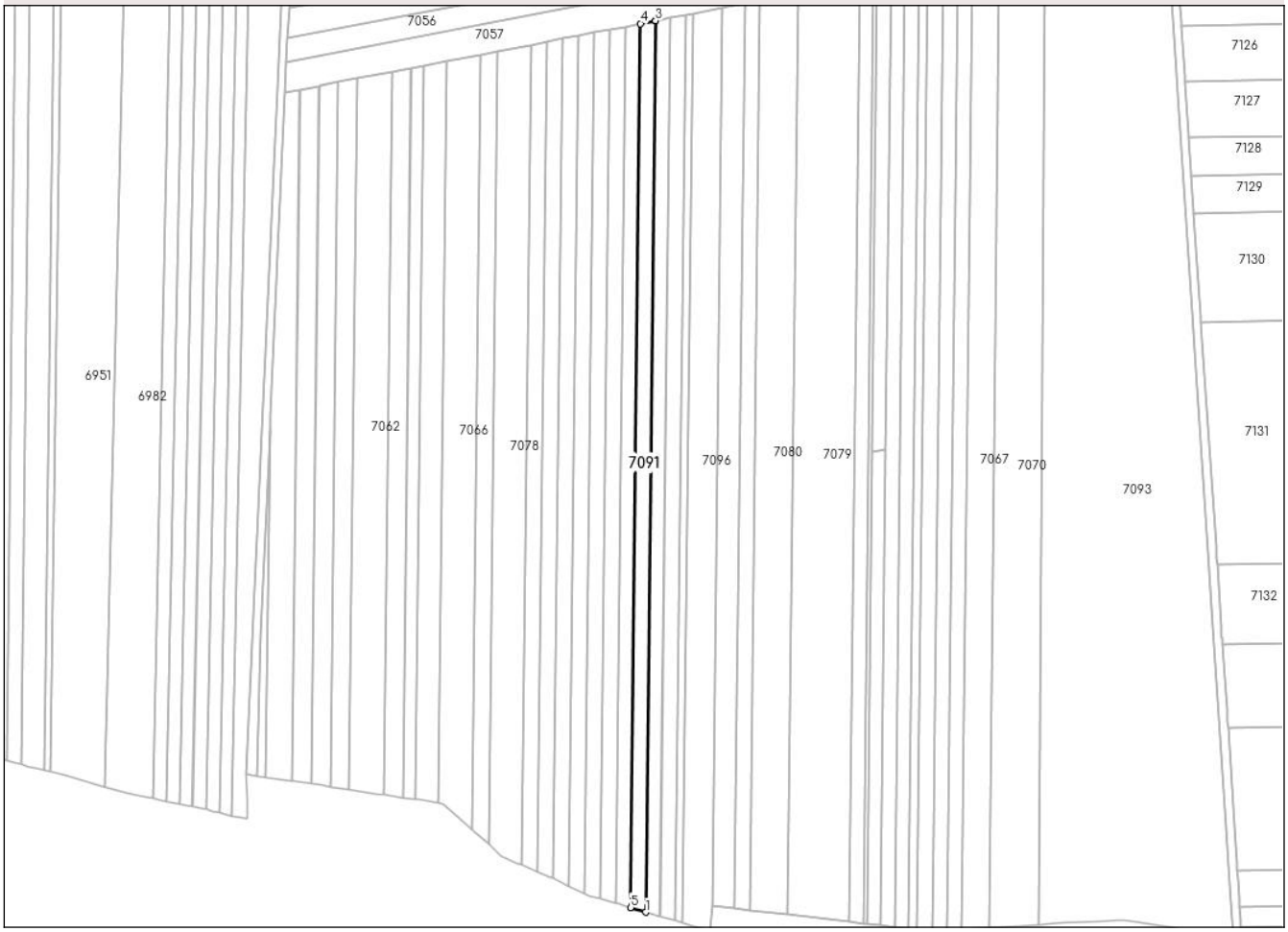
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51337

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.015,904 556.980,359	2	408.022,469 557.562,26	581.938
2	408.022,469 557.562,26	3	408.022,439 557.562,254	0.03
3	408.022,439 557.562,254	4	408.012,61 557.560,353	10.011
4	408.012,61 557.560,353	5	408.006,101 556.983,364	577.025
5	408.006,101 556.983,364	1	408.015,904 556.980,359	10.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51336	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1335 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1291, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

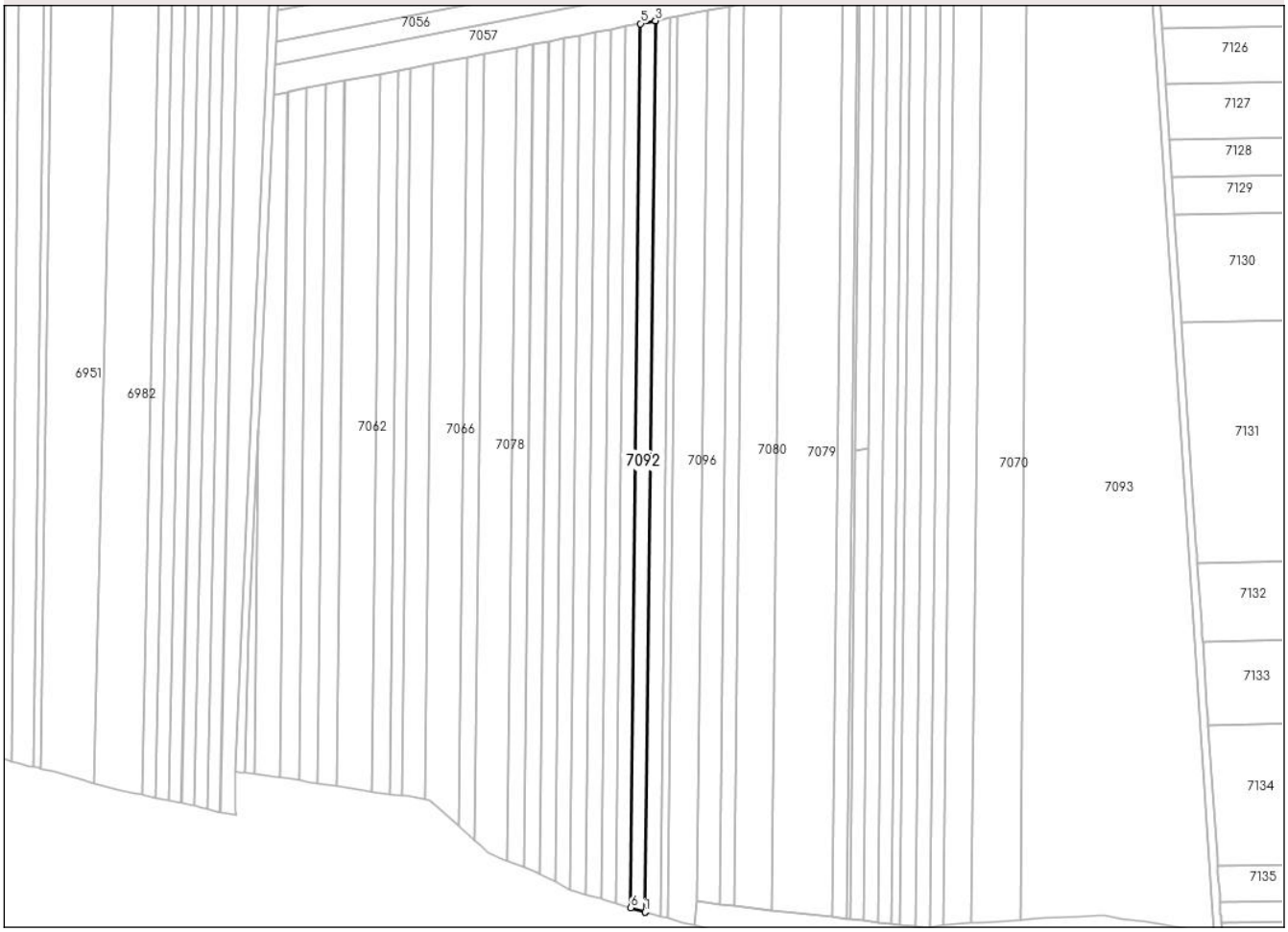
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51336	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.025,332 556.977,469	2	408.025,625 556.977,388	0.304
2	408.025,625 556.977,388	3	408.032,245 557.564,151	586.801
3	408.032,245 557.564,151	4	408.032,222 557.564,147	0.023
4	408.032,222 557.564,147	5	408.022,469 557.562,26	9.934
5	408.022,469 557.562,26	6	408.015,904 556.980,359	581.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.015,904 556.980,359	1	408.025,332 556.977,469	9.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51172	67.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1936 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 225, din 06/12/2016 emis de SPN NAPOCA LEX;		
B5	imobil aflat sub incidența art 3 din lege a17/2014	A1
19971 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 573, din 27/07/2017 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 1646/63 din 19.04.2017, emis de PRIMARIA COM. CALARASI;act administrativ nr 1759/64 din 28.04.2017, emis de PRIMARIA COM. CALARASI;act administrativ nr 6 din 29.05.2017, emis de MINISTERUL AGRICULTURII;act administrativ nr 7168 din 10.07.2017, emis de MINISTERUL APARARII);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CARTINAG SOCIETATE PE ACȚIUNI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51172	67.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.000	1	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.376,88 556.967,597	2	408.387,88 556.965,669	11.167
2	408.387,88 556.965,669	3	408.395,956 556.964,253	8.2
3	408.395,956 556.964,253	4	408.400,397 556.963,634	4.483
4	408.400,397 556.963,634	5	408.356,391 557.626,86	664.684
5	408.356,391 557.626,86	6	408.278,49 557.611,789	79.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.278,49 557.611,789	7	408.276,98 557.611,497	1.538
7	408.276,98 557.611,497	8	408.272,875 556.972,282	639.228
8	408.272,875 556.972,282	9	408.278,768 556.972,76	5.912
9	408.278,768 556.972,76	10	408.288,264 556.973,531	9.527
10	408.288,264 556.973,531	11	408.311,983 556.974,676	23.747
11	408.311,983 556.974,676	12	408.324,392 556.975,276	12.423
12	408.324,392 556.975,276	13	408.328,585 556.975,478	4.198
13	408.328,585 556.975,478	14	408.339,635 556.973,28	11.266
14	408.339,635 556.973,28	15	408.355,121 556.970,918	15.665
15	408.355,121 556.970,918	16	408.364,805 556.969,44	9.797
16	408.364,805 556.969,44	1	408.376,88 556.967,597	12.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51335	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1334 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1292, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA VERONICA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

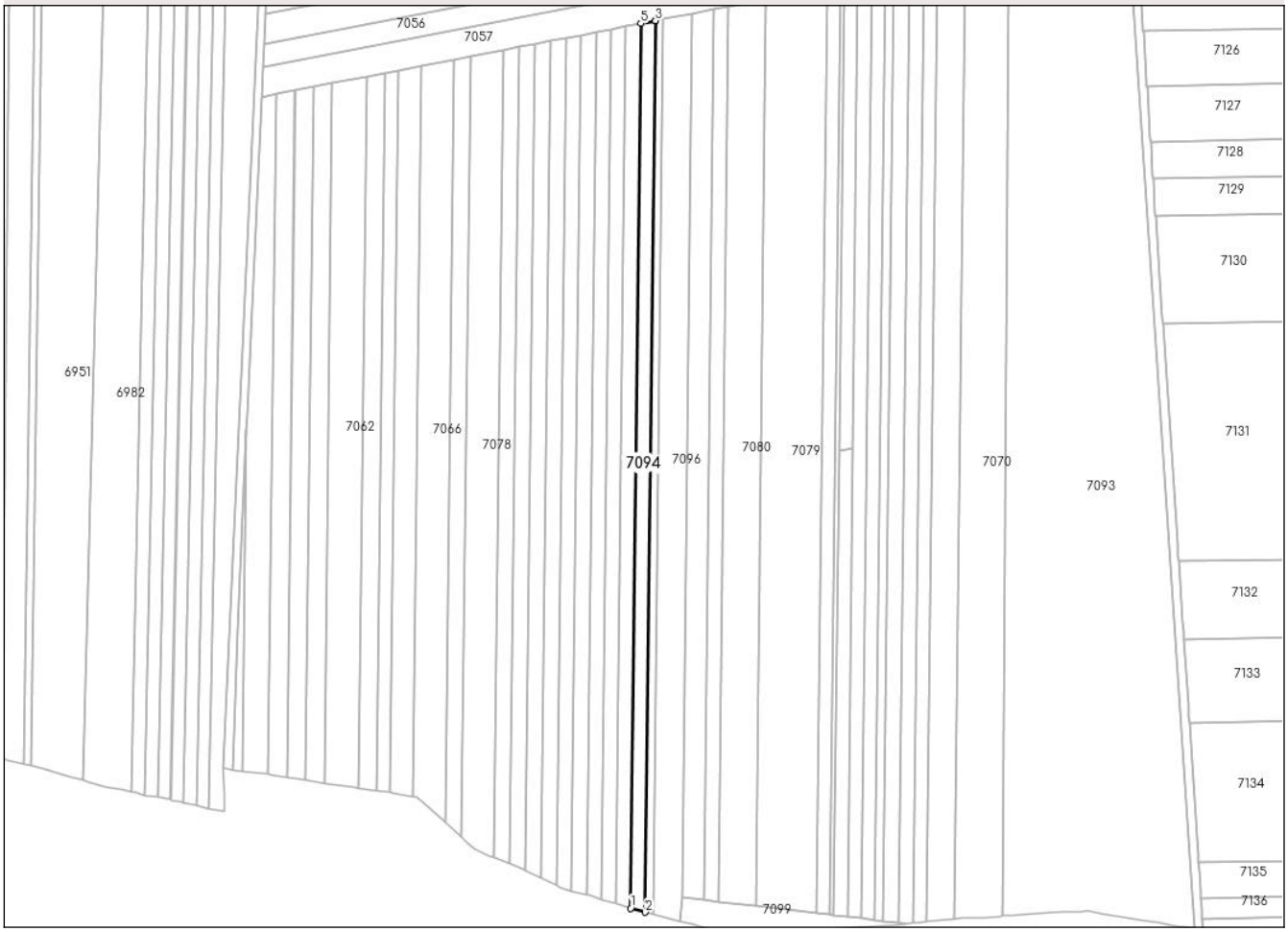
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51335	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.025,625 556.977,388	2	408.035,272 556.974,723	10.008
2	408.035,272 556.974,723	3	408.041,943 557.566,028	591.343
3	408.041,943 557.566,028	4	408.041,928 557.566,025	0.015
4	408.041,928 557.566,025	5	408.032,245 557.564,151	9.863
5	408.032,245 557.564,151	1	408.025,625 556.977,388	586.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51334	3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1332 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1290, din 28/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU ANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

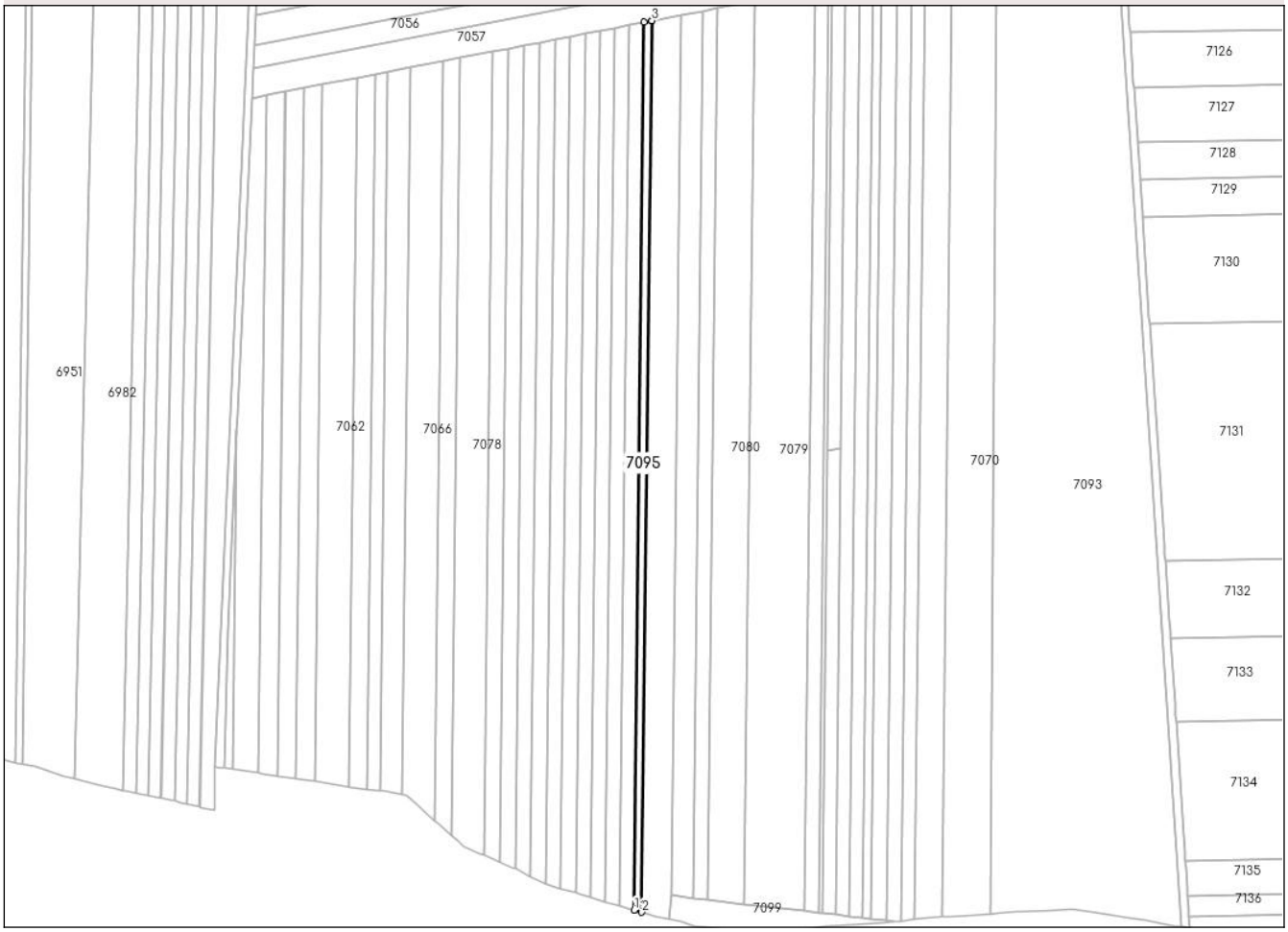
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51334	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	1	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.035,272 556.974,723	2	408.040,32 556.973,328	5.237
2	408.040,32 556.973,328	3	408.047,017 557.567,009	593.719
3	408.047,017 557.567,009	4	408.047,007 557.567,007	0.01
4	408.047,007 557.567,007	5	408.041,943 557.566,028	5.158
5	408.041,943 557.566,028	1	408.035,272 556.974,723	591.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51333	11.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10499 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 28662, din 13/02/2018 emis de cjpsdpat cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

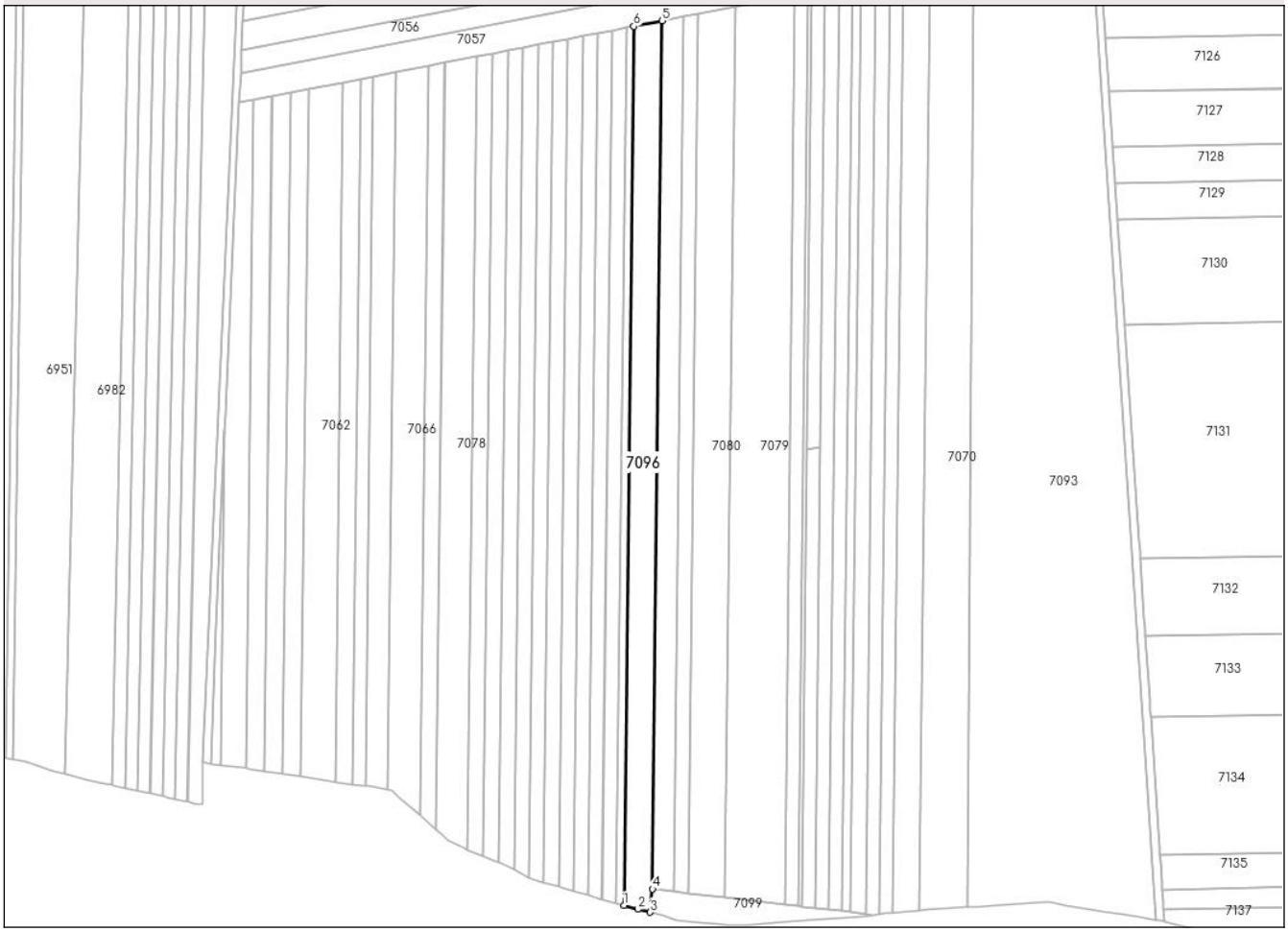
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51333	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	1	155	-	Rezerva aflata la dispozitia Consiliului Local Calarasi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.040,32 556.973,328	2	408.049,652 556.970,749	9.682
2	408.049,652 556.970,749	3	408.058,137 556.968,818	8.702
3	408.058,137 556.968,818	4	408.059,693 556.984,509	15.767
4	408.059,693 556.984,509	5	408.066,306 557.570,741	586.269
5	408.066,306 557.570,741	6	408.047,017 557.567,009	19.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.047,017 557.567,009	1	408.040,32 556.973,328	593.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51313

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

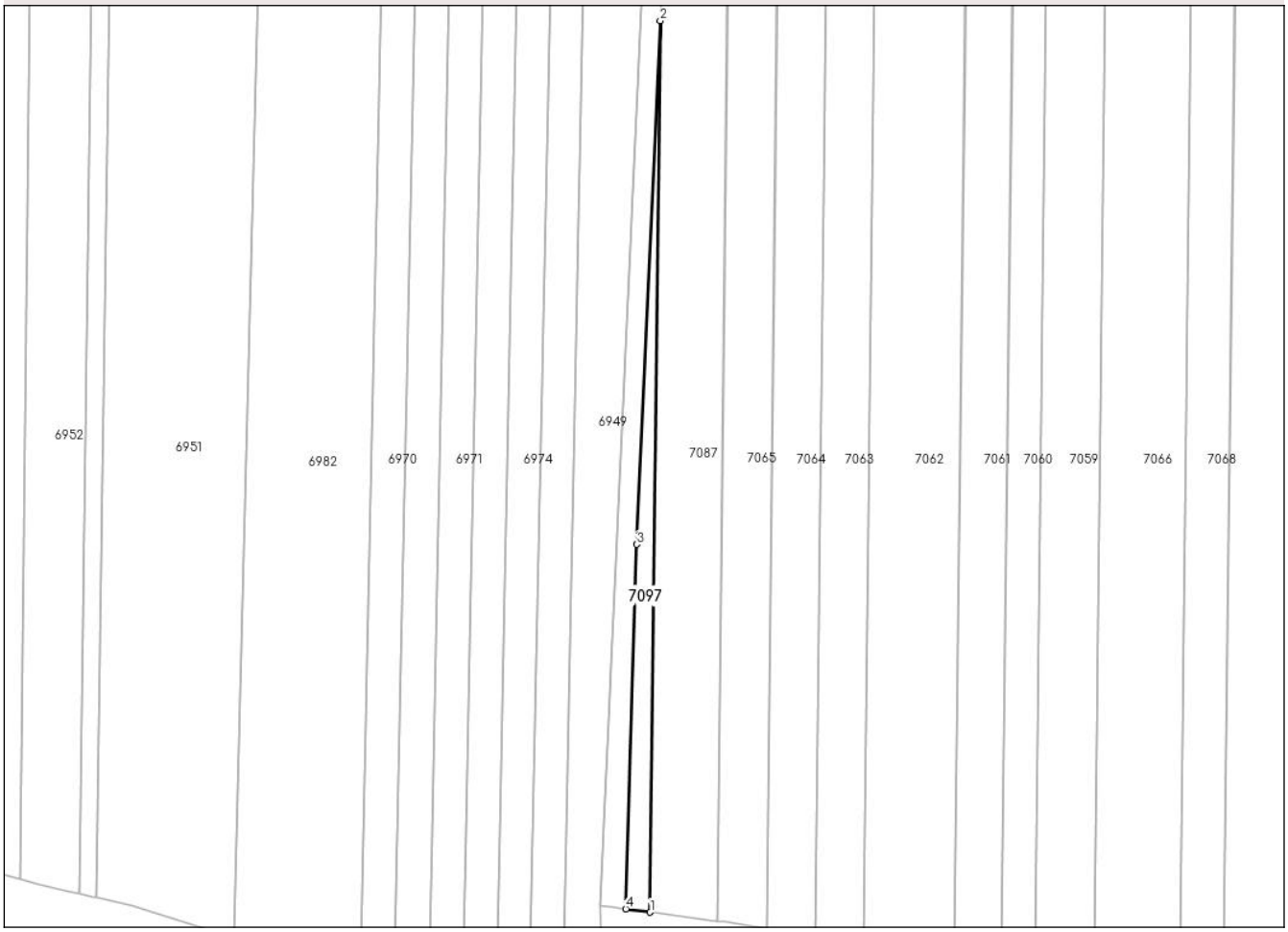
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51313

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.767,886 557.068,329	2	407.770,439 557.294,654	226.339
2	407.770,439 557.294,654	3	407.764,416 557.161,692	133.098
3	407.764,416 557.161,692	4	407.761,675 557.069,141	92.591
4	407.761,675 557.069,141	1	407.767,886 557.068,329	6.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53477	2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54988 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 1518, din 21/12/2021 emis de Pintea LIGIA-ELENA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53477 a imobilului cu numarul cadastral 53477 / UAT Călăra\U+0219i, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51297 inscris in cartea funciara 51297;	A1
Act Administrativ nr. 3156/1316, din 25/09/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51297/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 1276 din 12/01/2018;	
54992 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 1518, din 21/12/2021 emis de Pintea LIGIA-ELENA NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORCEA ROZALIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

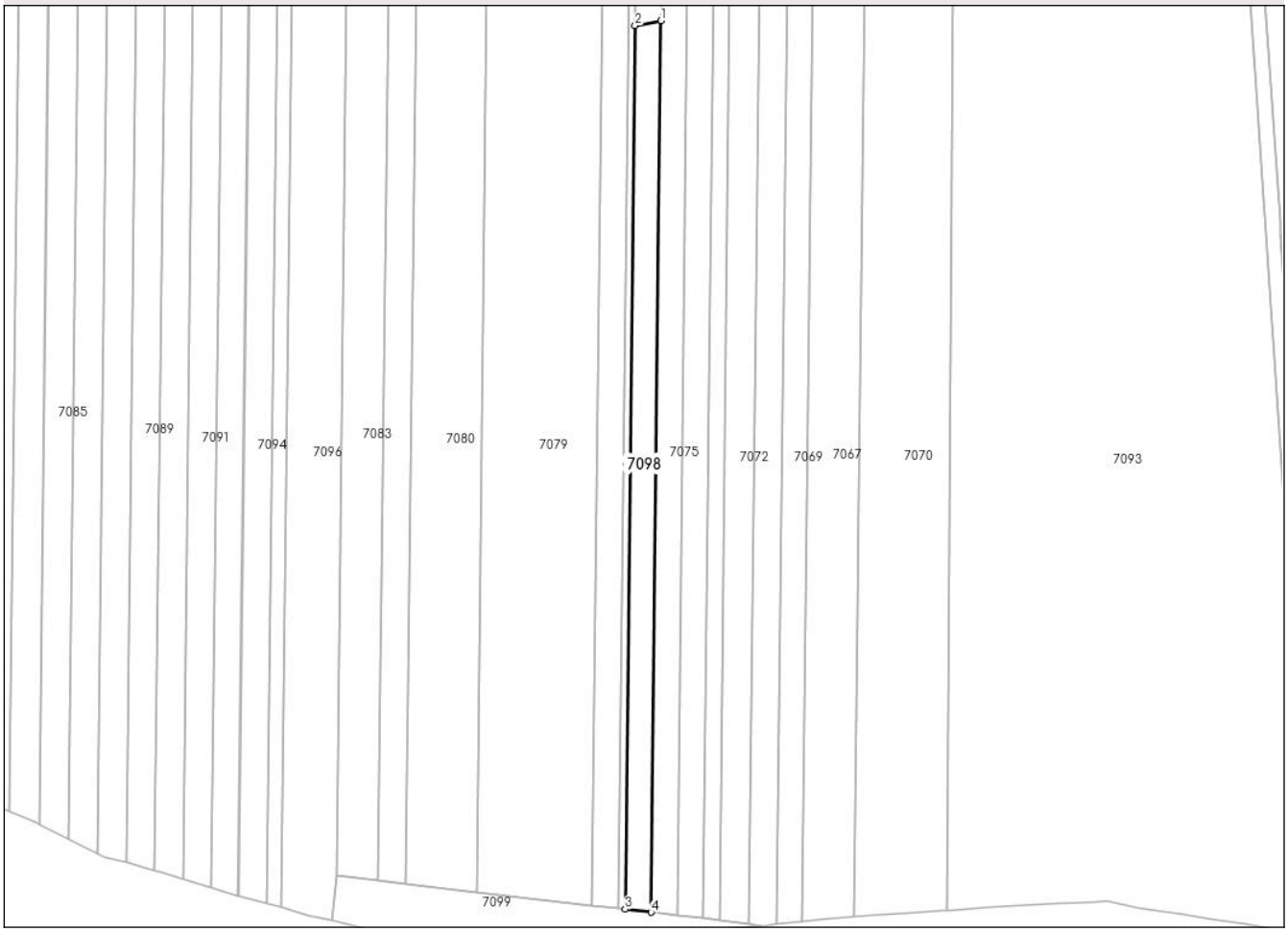
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53477	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.172,952 557.282,574	2	408.163,885 557.280,819	9.236
2	408.163,885 557.280,819	3	408.160,41 556.972,753	308.086
3	408.160,41 556.972,753	4	408.169,445 556.971,698	9.097
4	408.169,445 556.971,698	1	408.172,952 557.282,574	310.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.891	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51332

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

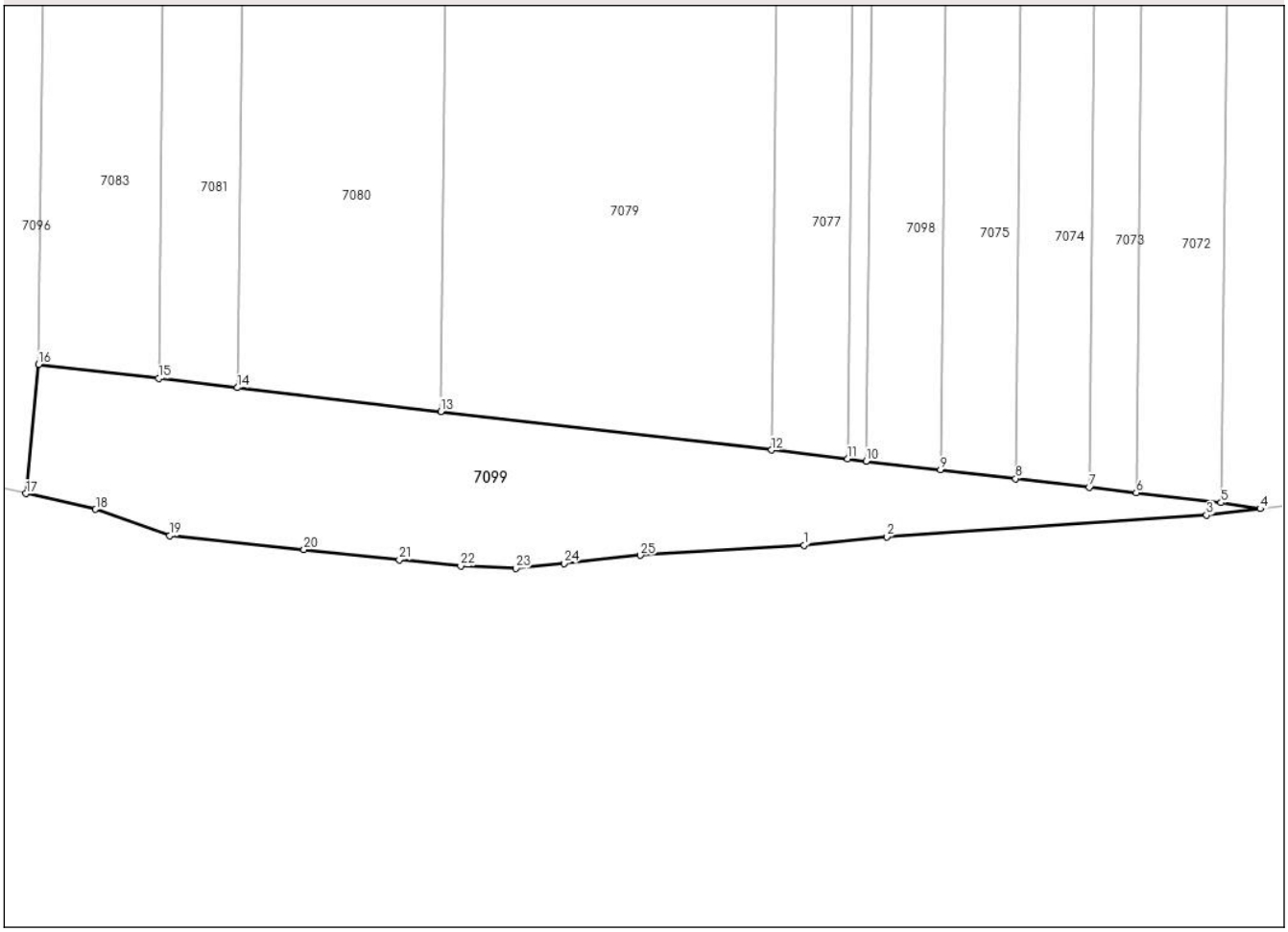
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.891	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51332

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.891	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.152,858 556.962,516	2	408.162,912 556.963,564	10.109
3	408.201,826 556.966,205	4	408.208,378 556.966,976	6.597
5	408.203,604 556.967,711	6	408.193,29 556.968,915	10.384
7	408.187,555 556.969,585	8	408.178,6 556.970,63	9.015
9	408.169,445 556.971,698	10	408.160,41 556.972,753	9.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.162,912 556.963,564	3	408.201,826 556.966,205	39.004
4	408.208,378 556.966,976	5	408.203,604 556.967,711	4.83
6	408.193,29 556.968,915	7	408.187,555 556.969,585	5.774
8	408.178,6 556.970,63	9	408.169,445 556.971,698	9.217
10	408.160,41 556.972,753	11	408.158,144 556.973,018	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.158,144 556.973,018	12	408.148,894 556.974,097	9.313
13	408.108,631 556.978,797	14	408.083,898 556.981,684	24.901
15	408.074,287 556.982,805	16	408.059,693 556.984,509	14.693
17	408.058,137 556.968,818	18	408.066,622 556.966,888	8.702
19	408.075,642 556.963,682	20	408.091,977 556.961,984	16.423
21	408.103,588 556.960,777	22	408.111,053 556.960,001	7.505
23	408.117,775 556.959,704	24	408.123,636 556.960,324	5.893
25	408.132,934 556.961,307	1	408.152,858 556.962,516	19.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.148,894 556.974,097	13	408.108,631 556.978,797	40.536
14	408.083,898 556.981,684	15	408.074,287 556.982,805	9.677
16	408.059,693 556.984,509	17	408.058,137 556.968,818	15.767
18	408.066,622 556.966,888	19	408.075,642 556.963,682	9.573
20	408.091,977 556.961,984	21	408.103,588 556.960,777	11.674
22	408.111,053 556.960,001	23	408.117,775 556.959,704	6.728
24	408.123,636 556.960,324	25	408.132,934 556.961,307	9.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 1617/1185, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAYKA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

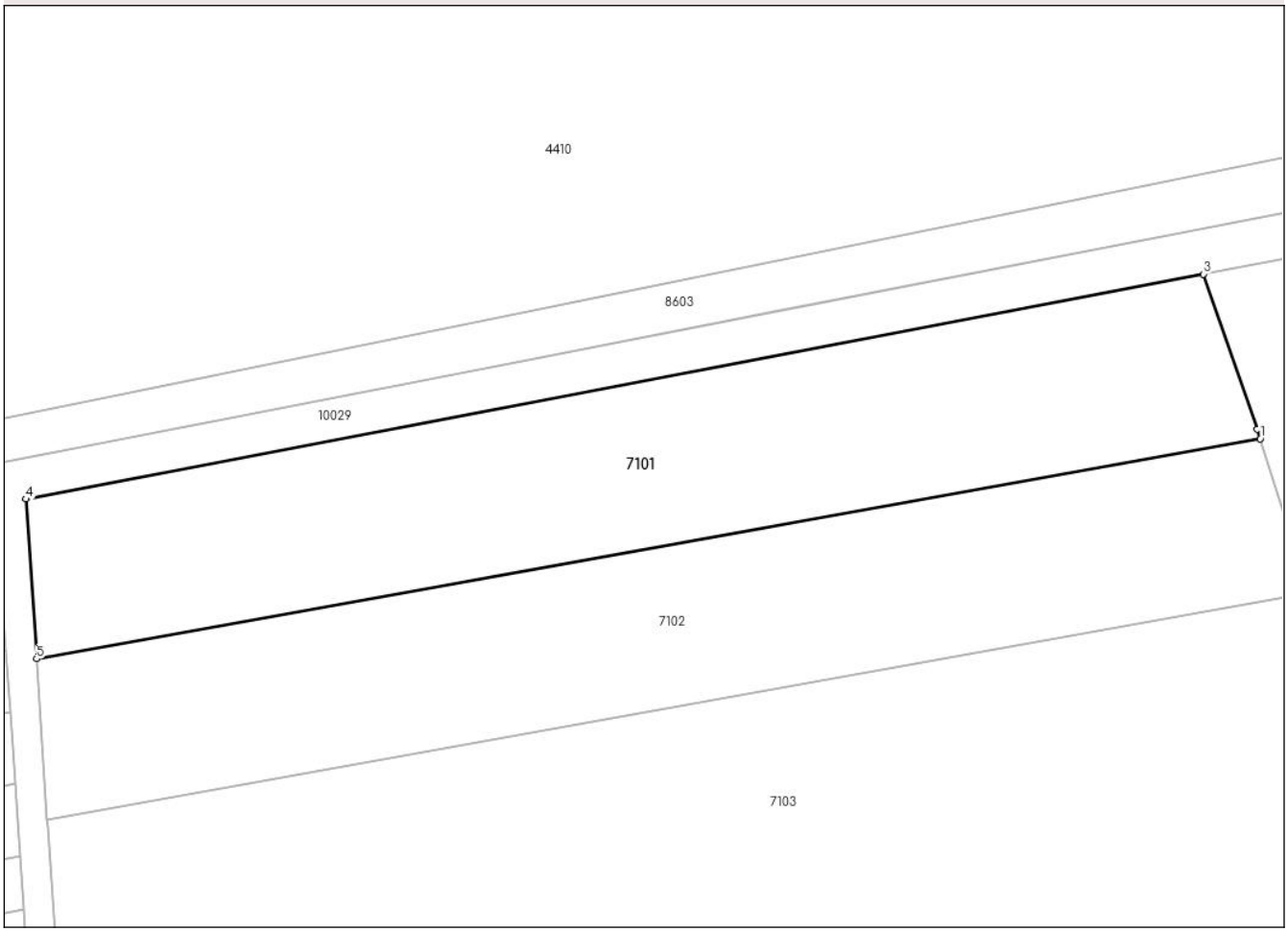
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.500,973 558.654,227	2	408.500,472 558.655,83	1.679
2	408.500,472 558.655,83	3	408.491,447 558.681,841	27.533
3	408.491,447 558.681,841	4	408.293,619 558.644,081	201.399
4	408.293,619 558.644,081	5	408.295,405 558.617,277	26.863
5	408.295,405 558.617,277	1	408.500,973 558.654,227	208.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51266	5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1198 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1184, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
21865 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2738, din 19/05/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LAMUREAN TRANS SRL**, CIF:16943352	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

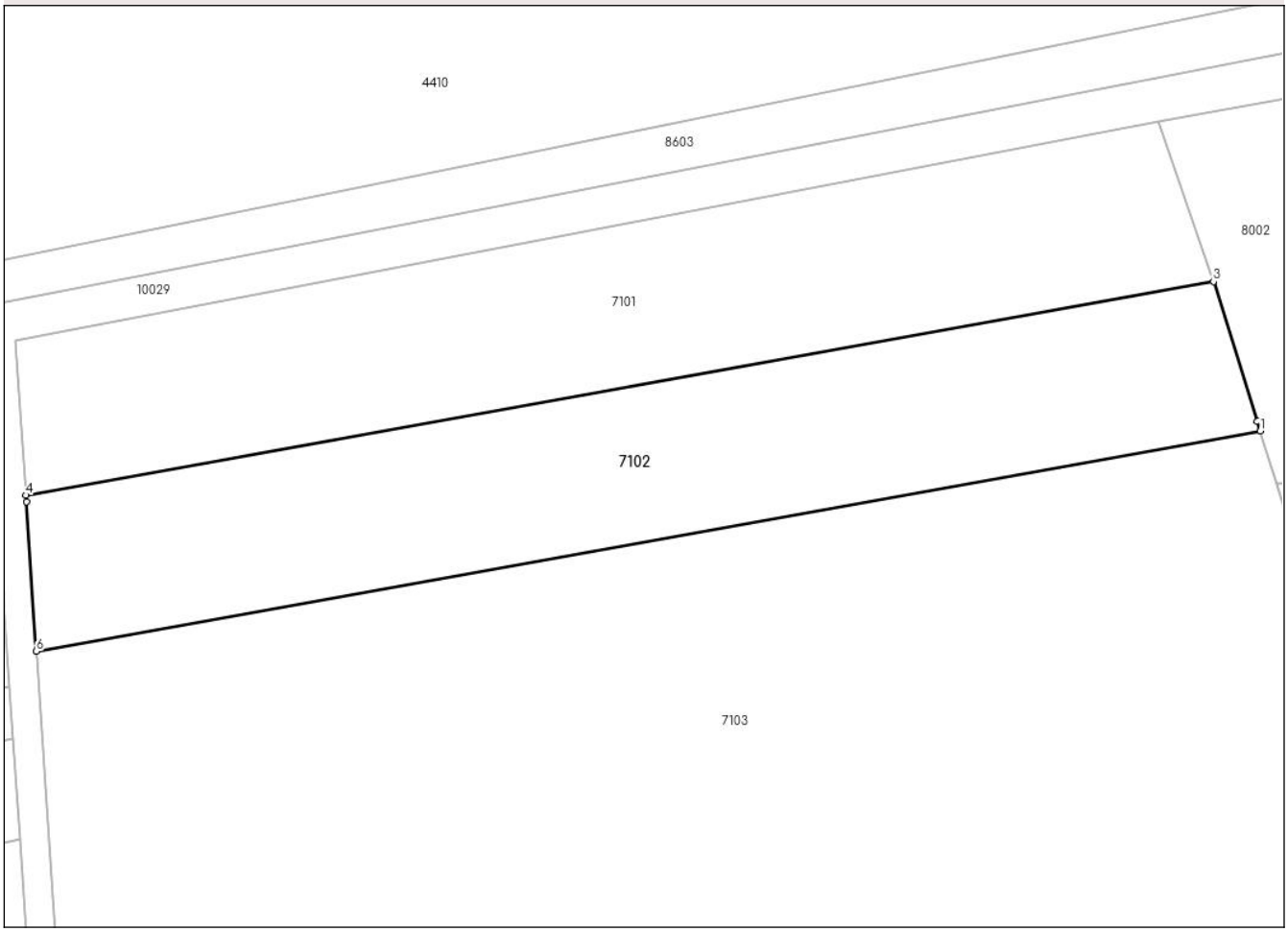
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51266	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.509,054 558.628,369	2	408.508,544 558.630,004	1.713
2	408.508,544 558.630,004	3	408.500,973 558.654,227	25.379
3	408.500,973 558.654,227	4	408.295,405 558.617,277	208.862
4	408.295,405 558.617,277	5	408.295,479 558.616,172	1.107
5	408.295,479 558.616,172	6	408.297,204 558.590,29	25.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.297,204 558.590,29	1	408.509,054 558.628,369	215.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51267	22.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1199 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1183, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
21864 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2738, din 19/05/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LAMUREAN TRANS SRL**, CIF:16943352	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

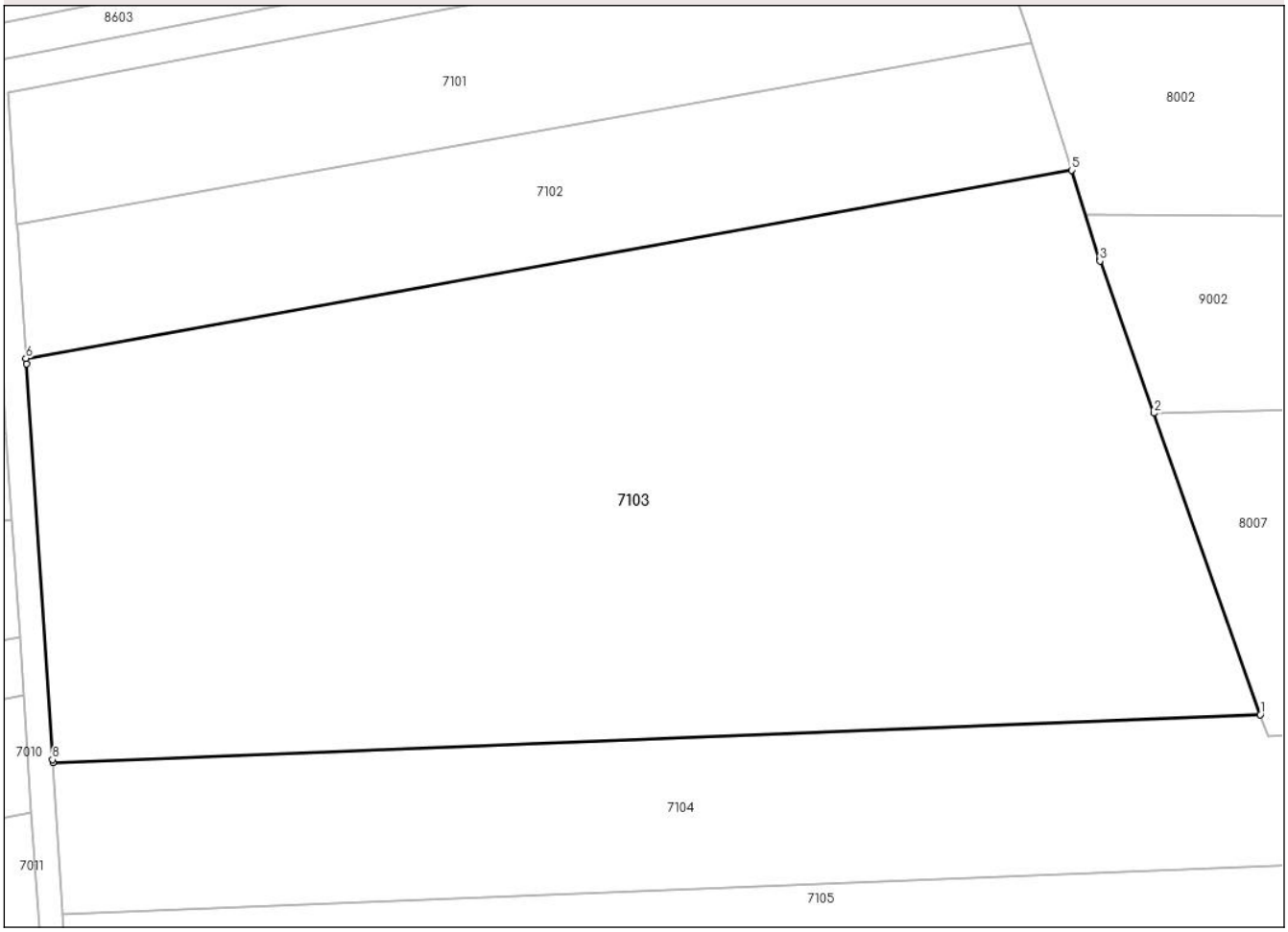
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51267	22.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.400	1	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.547,266 558.518,198	2	408.525,688 558.579,205	64.711
2	408.525,688 558.579,205	3	408.514,796 558.609,999	32.663
3	408.514,796 558.609,999	4	408.514,678 558.610,376	0.395
4	408.514,678 558.610,376	5	408.509,054 558.628,369	18.852
5	408.509,054 558.628,369	6	408.297,204 558.590,29	215.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.297,204 558.590,29	7	408.297,281 558.589,134	1.158
7	408.297,281 558.589,134	8	408.302,616 558.509,063	80.248
8	408.302,616 558.509,063	9	408.302,658 558.508,439	0.625
9	408.302,658 558.508,439	1	408.547,266 558.518,198	244.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51268	9.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1201 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1182, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS VASILE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

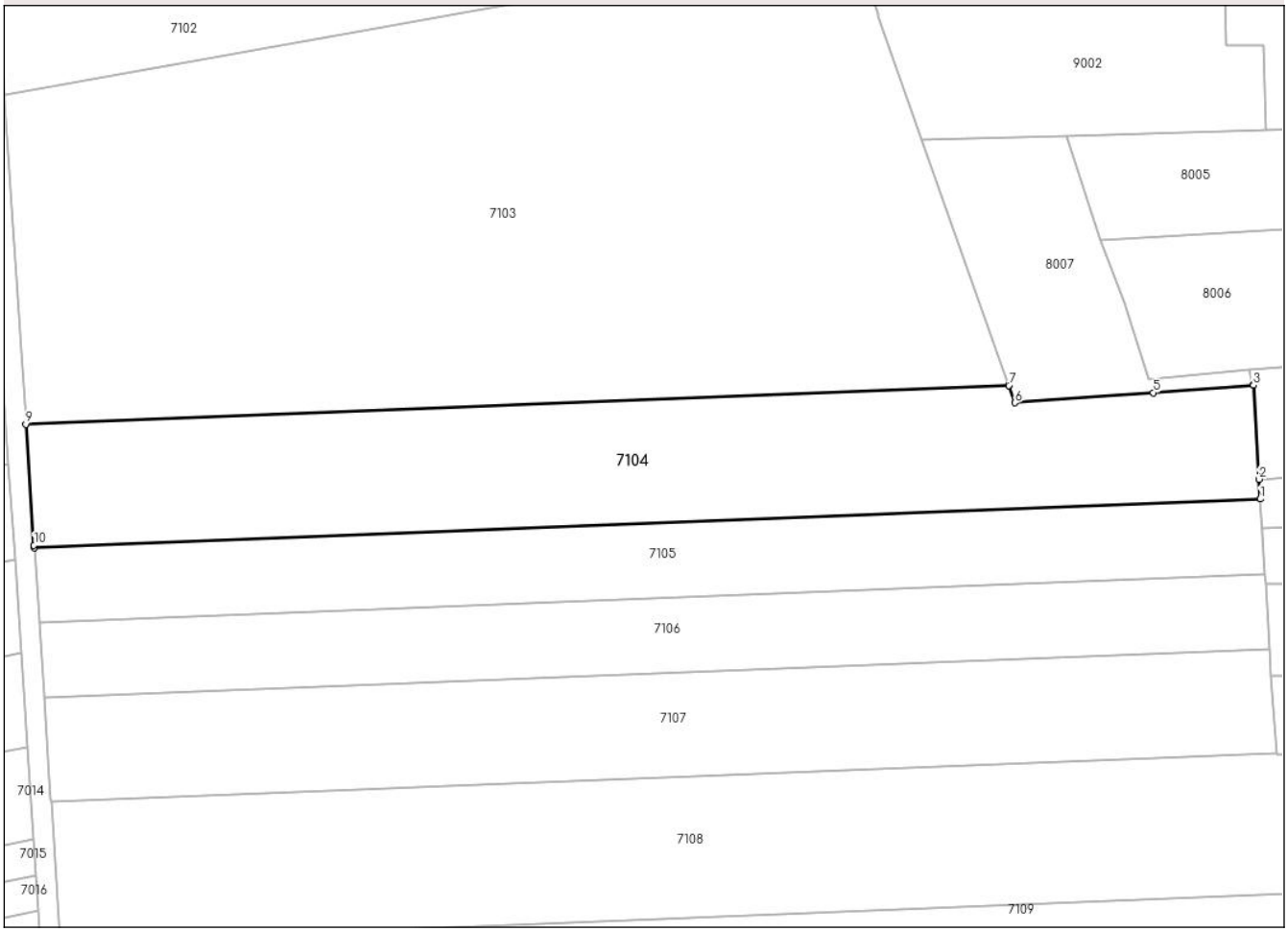
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51268	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	1	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.609,898 558.489,868	2	408.609,6 558.494,752	4.893
2	408.609,6 558.494,752	3	408.608,175 558.518,134	23.426
3	408.608,175 558.518,134	4	408.608,15 558.518,132	0.024
4	408.608,15 558.518,132	5	408.583,262 558.516,291	24.956
5	408.583,262 558.516,291	6	408.548,841 558.513,745	34.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.548,841 558.513,745	7	408.547,316 558.518,057	4.573
7	408.547,316 558.518,057	8	408.547,266 558.518,198	0.149
8	408.547,266 558.518,198	9	408.302,658 558.508,439	244.803
9	408.302,658 558.508,439	10	408.304,662 558.478,364	30.142
10	408.304,662 558.478,364	11	408.304,706 558.477,693	0.672
11	408.304,706 558.477,693	1	408.609,898 558.489,868	305.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51269	5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1203 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1259, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSTAS CATALINA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

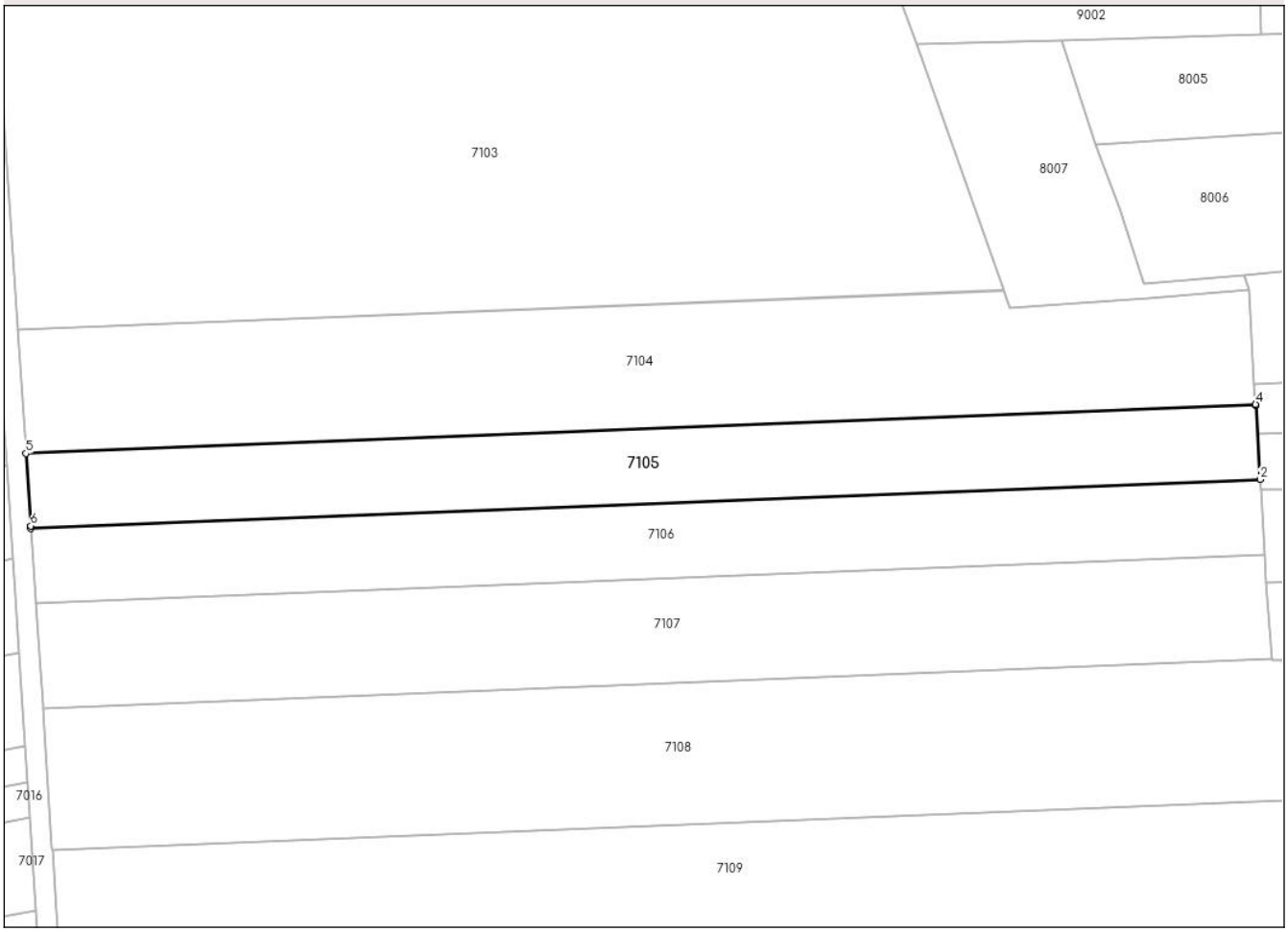
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51269	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.305,948 558.459,062	2	408.611,034 558.471,233	305.329
2	408.611,034 558.471,233	3	408.609,915 558.489,582	18.384
3	408.609,915 558.489,582	4	408.609,898 558.489,868	0.286
4	408.609,898 558.489,868	5	408.304,706 558.477,693	305.434
5	408.304,706 558.477,693	6	408.305,903 558.459,733	17.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.305,903 558.459,733	1	408.305,948 558.459,062	0.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51270	5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1205 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1193, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORSOS TAMAS**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

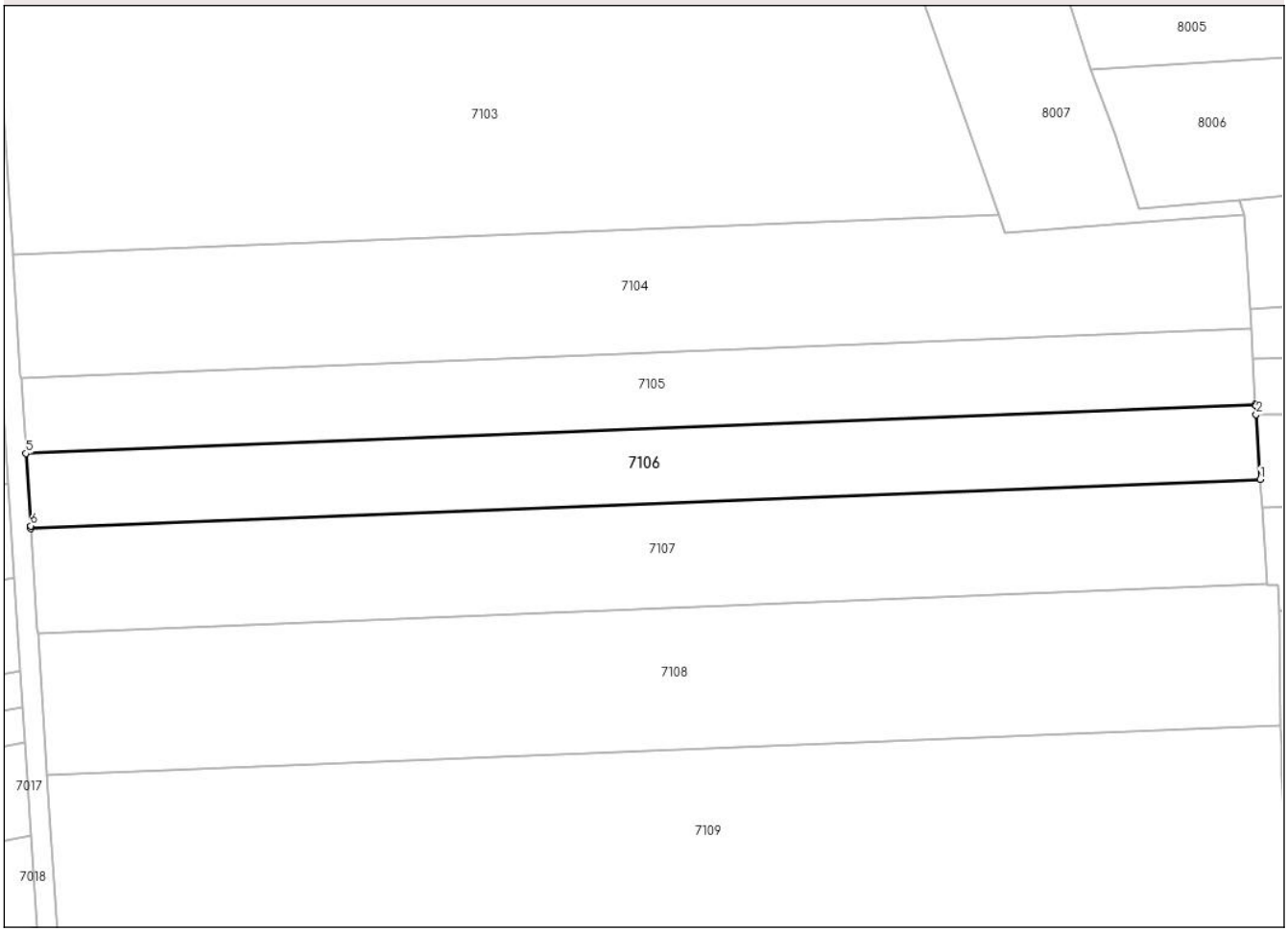
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51270	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.612,171 558.452,592	2	408.611,188 558.468,709	16.147
2	408.611,188 558.468,709	3	408.611,052 558.470,948	2.243
3	408.611,052 558.470,948	4	408.611,034 558.471,233	0.285
4	408.611,034 558.471,233	5	408.305,948 558.459,062	305.329
5	408.305,948 558.459,062	6	408.307,145 558.441,096	18.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.307,145 558.441,096	7	408.307,19 558.440,425	0.672
7	408.307,19 558.440,425	1	408.612,171 558.452,592	305.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50265	7.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24374 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28197 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 868, din 22/10/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORNEA ADRIAN FLORIN**, bun comun cu soția 2) **MORNEA ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

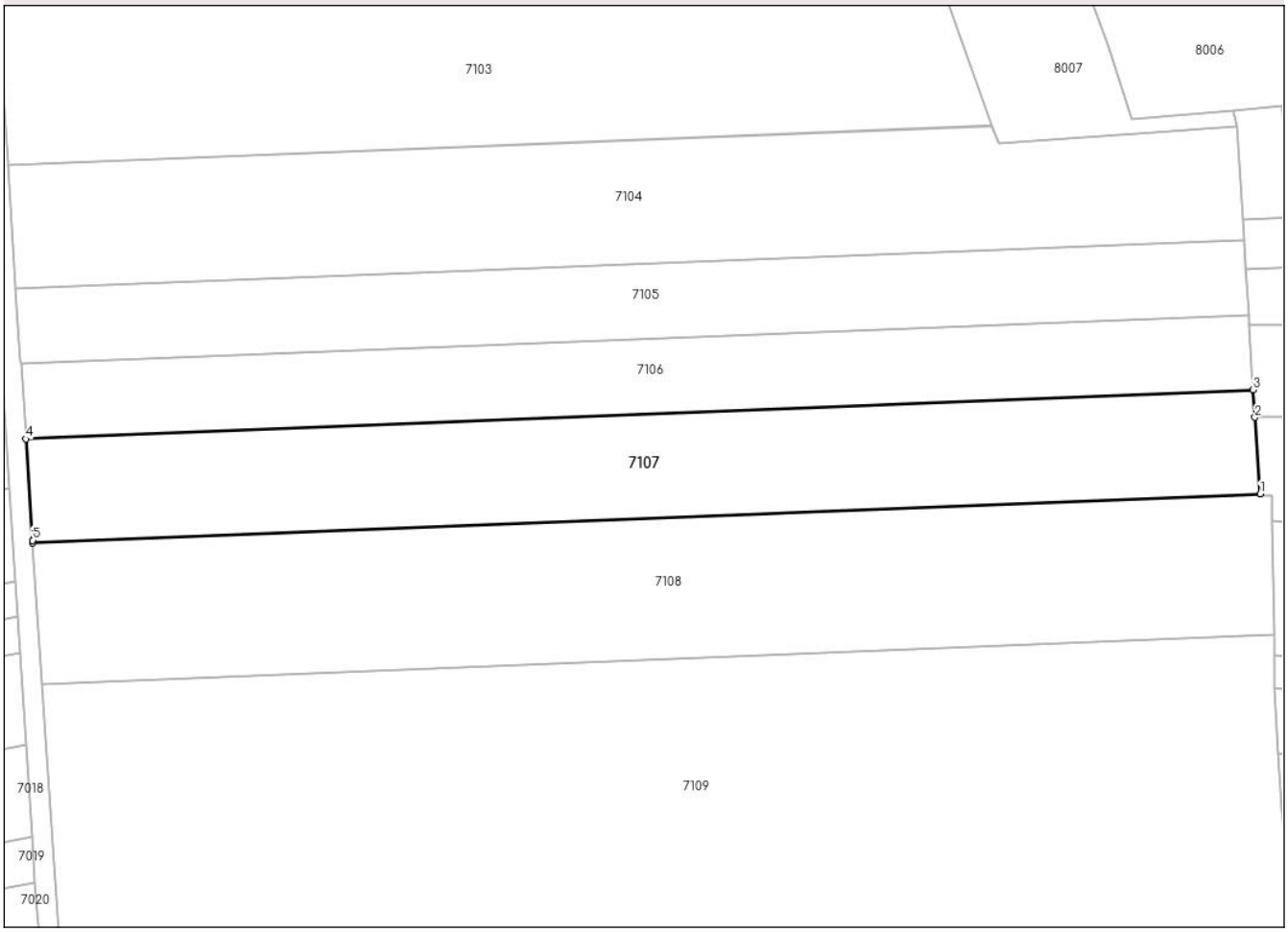
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50265	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	1	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.613,917 558.426,759	2	408.612,606 558.445,78	19.066
2	408.612,606 558.445,78	3	408.612,171 558.452,592	6.826
3	408.612,171 558.452,592	4	408.307,19 558.440,425	305.223
4	408.307,19 558.440,425	5	408.308,867 558.415,262	25.219
5	408.308,867 558.415,262	6	408.308,912 558.414,592	0.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.308,912 558.414,592	1	408.613,917 558.426,759	305.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50330	10.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17949 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. 1617/1191, din 30/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (hotarare judecatoreasca nr. 2370/2007/11-06-2007 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **MACAVEIU IOAN**, și soția 2) **MACAVEIU ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREICA GLIGORE OVIDIU**, și soția 2) **ANDREICA ADRIANA DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **JUCAN CORNEL OCTAVIAN**, și soția 2) **JUCAN CODRINA LIANA**	
24387 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

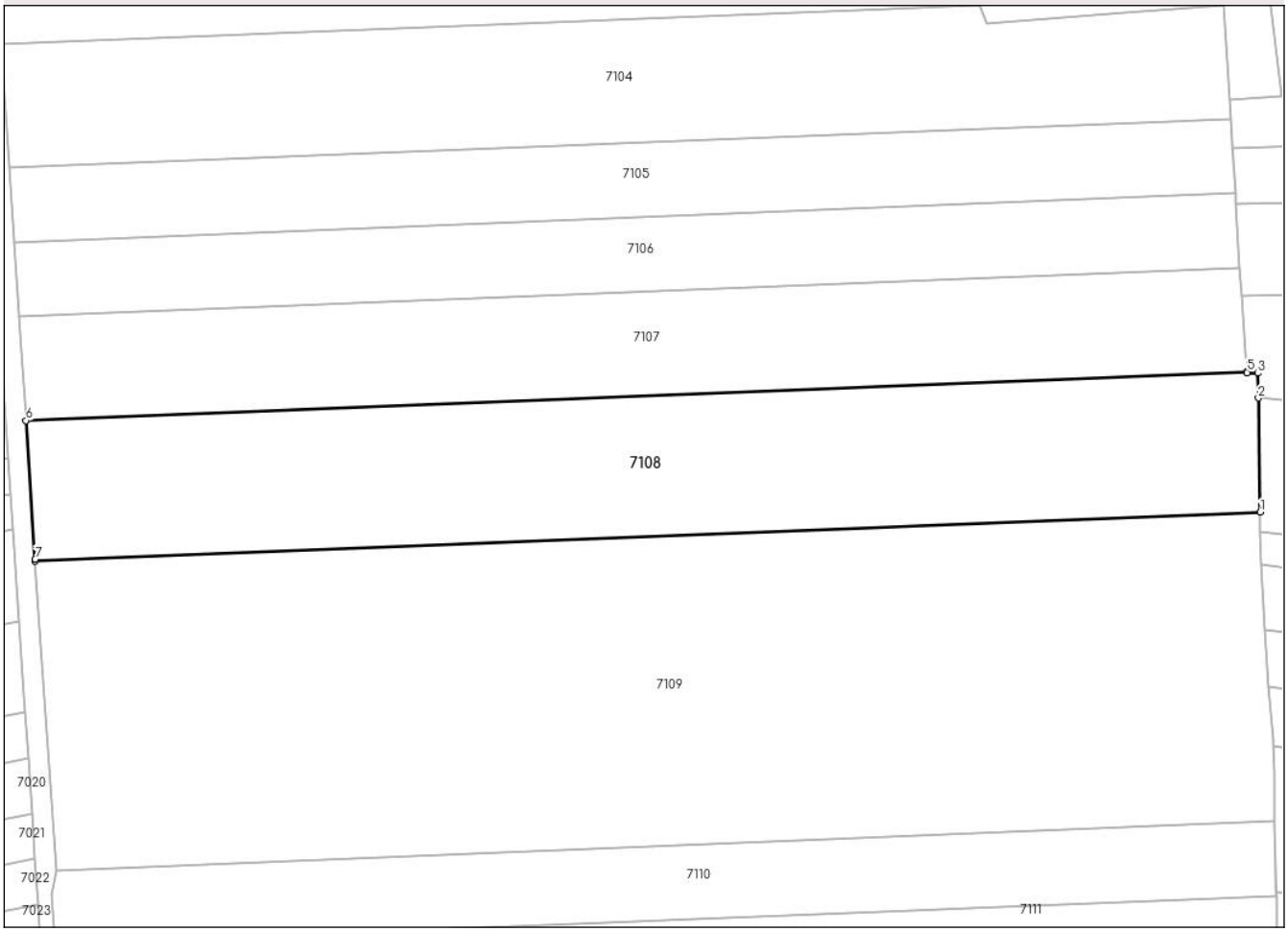
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50330	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	1	113	-	Terenul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.617,295 558.391,703	2	408.616,843 558.420,211	28.511
2	408.616,843 558.420,211	3	408.616,735 558.426,382	6.172
3	408.616,735 558.426,382	4	408.613,936 558.426,475	2.801
4	408.613,936 558.426,475	5	408.613,917 558.426,759	0.285
5	408.613,917 558.426,759	6	408.308,912 558.414,592	305.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.308,912 558.414,592	7	408.311,222 558.379,922	34.746
7	408.311,222 558.379,922	8	408.311,25 558.379,494	0.429
8	408.311,25 558.379,494	1	408.617,295 558.391,703	306.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50268	23.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24377 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28198 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 869, din 22/10/2015 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 4757/19-10-2015 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORNEA ADRIAN FLORIN**, ca bun comun cu sotia 2) **MORNEA ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

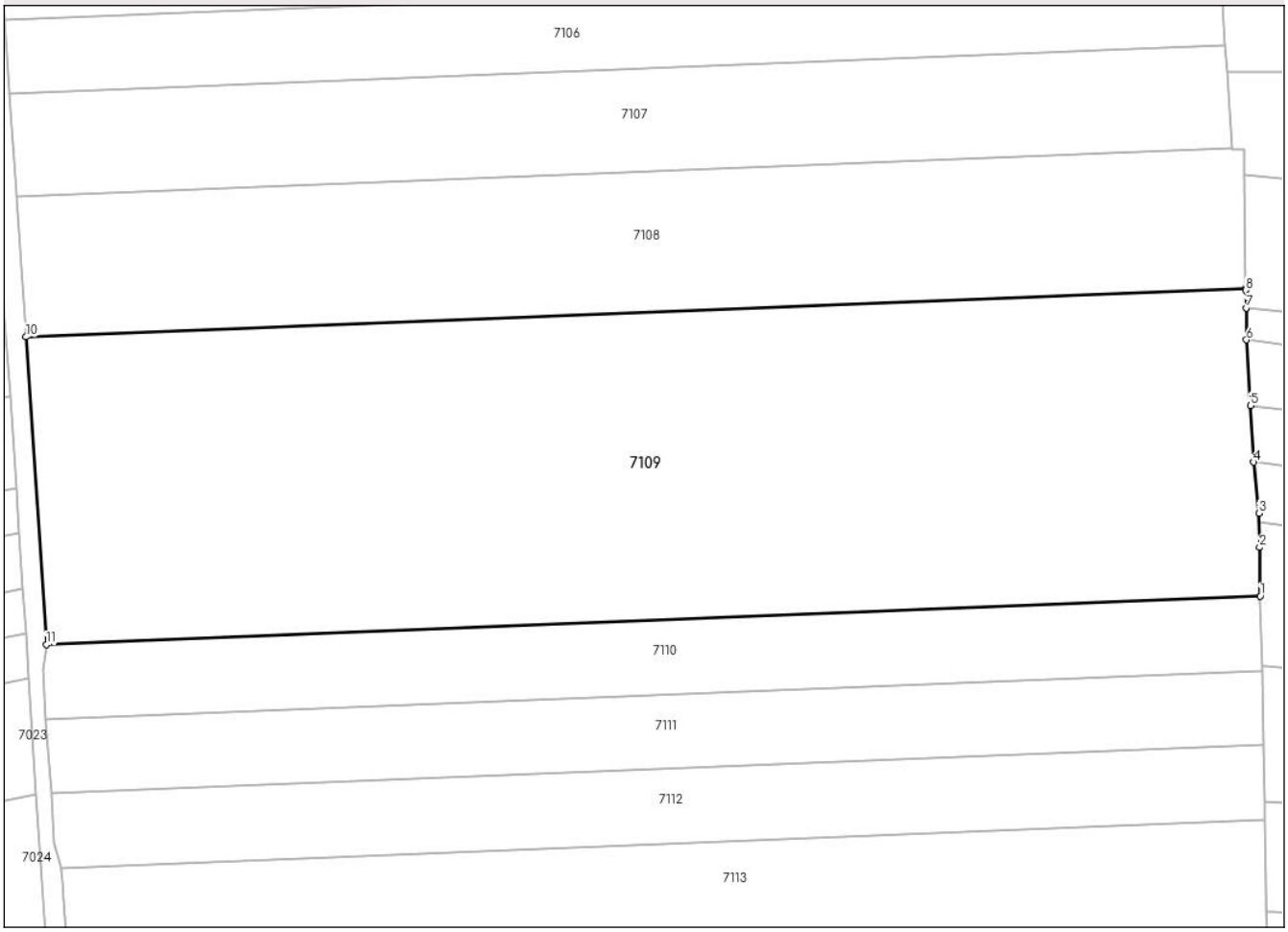
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50268	23.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.600	1	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.620,893 558.314,537	2	408.620,751 558.326,768	12.231
2	408.620,751 558.326,768	3	408.620,561 558.335,318	8.553
3	408.620,561 558.335,318	4	408.619,244 558.348,143	12.892
4	408.619,244 558.348,143	5	408.618,409 558.362,295	14.177
5	408.618,409 558.362,295	6	408.617,438 558.378,739	16.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.617,438 558.378,739	7	408.617,351 558.386,761	8.022
7	408.617,351 558.386,761	8	408.617,303 558.391,193	4.433
8	408.617,303 558.391,193	9	408.617,295 558.391,703	0.51
9	408.617,295 558.391,703	10	408.311,25 558.379,494	306.288
10	408.311,25 558.379,494	11	408.316,388 558.302,39	77.275
11	408.316,388 558.302,39	1	408.620,893 558.314,537	304.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51271	5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1207 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1190, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
14623 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 290, din 04/12/2002 emis de TUDOSE MARIA;		
B3	Se notează respingerea cererii de înscriere drept de proprietate În baza certificatului de moștenitor nr. 290/2002, BNP TUDOSE MARIA.	A1
34849 / 06/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 692, din 16/04/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY ARKOSI EVA-GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARKOSI KINGA KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

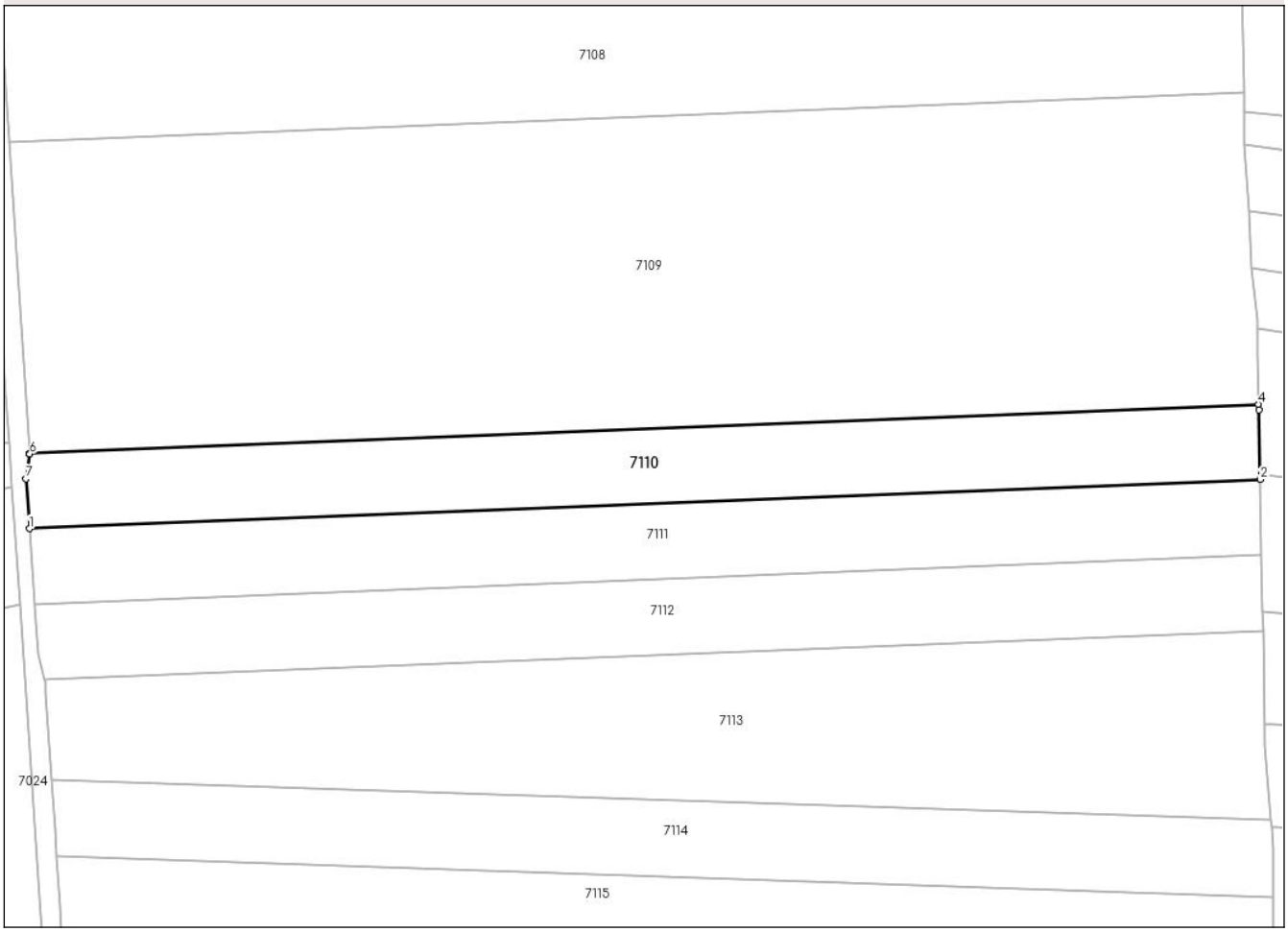
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51271	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.316,278 558.283,711	2	408.621,292 558.295,879	305.257
2	408.621,292 558.295,879	3	408.620,961 558.313,079	17.203
3	408.620,961 558.313,079	4	408.620,893 558.314,537	1.46
4	408.620,893 558.314,537	5	408.316,388 558.302,39	304.747
5	408.316,388 558.302,39	6	408.316,398 558.302,238	0.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.316,398 558.302,238	7	408.315,436 558.296,089	6.224
7	408.315,436 558.296,089	1	408.316,278 558.283,711	12.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50965	5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21827 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. 1617/1189, din 30/01/2003 emis de Comisia Judeteana (act notarial nr. 22/05-05-2016 emis de BNP Iordanescu Dan;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARKOSI KINGA KATALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY - ARKOSI EVA GABRIELA**	
B5	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din legea n r.17/2014	A1
28359 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 3574, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3575 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B6	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale- repoziționare imobil, cerere formulată de Primăria comunei Călărasi, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 1/04.01.2017 dată în dosarul nr. 28359/23.11.2016	A1
24329 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 3257, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 25268 din 20.10.2016, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 3257 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B7	Se notează actualizarea datelor cadastrale aleimobilului de sub A1, în sensul repoziționării acestuia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

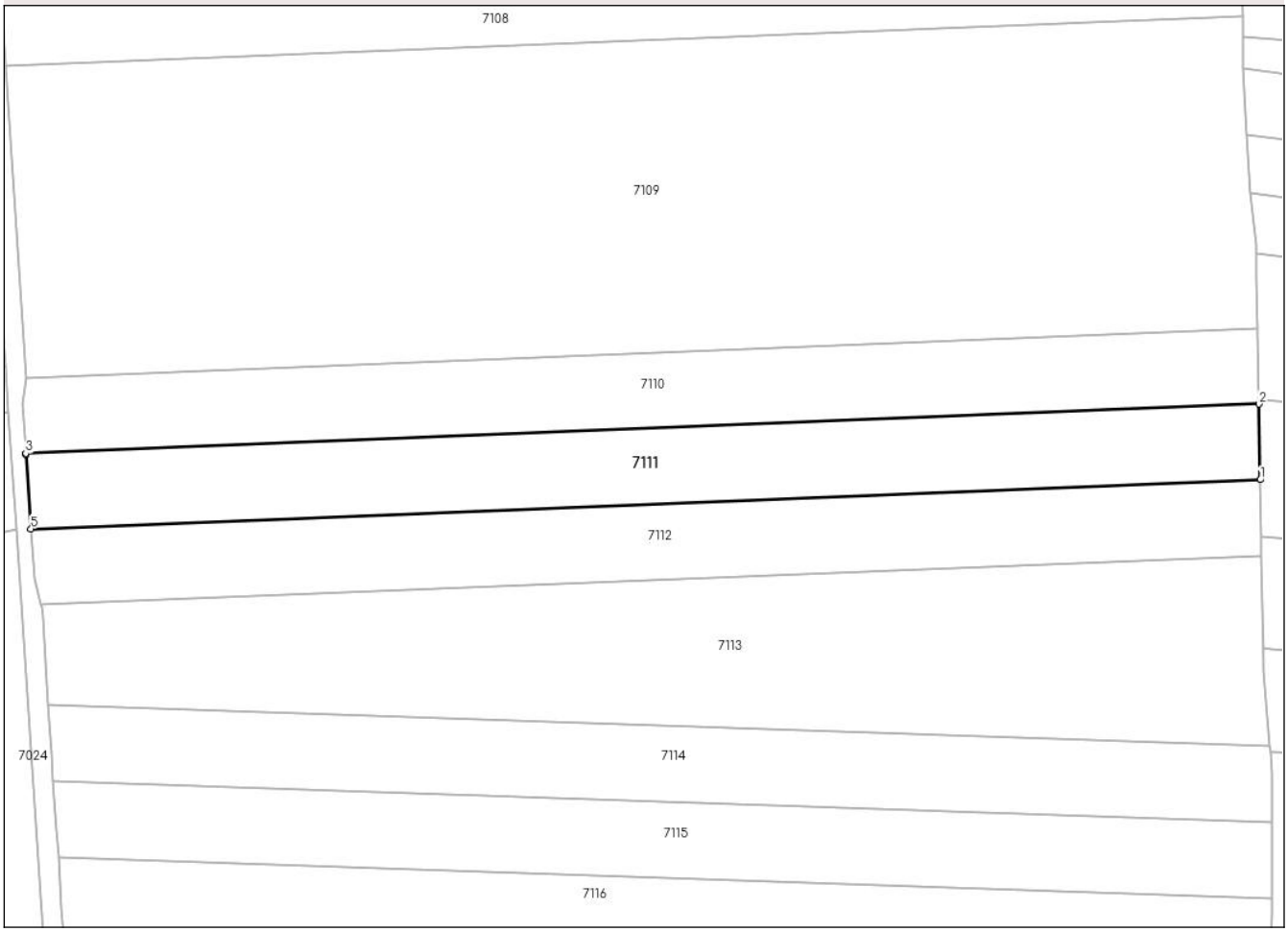
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50965	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	116	-	neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.621,652 558.277,178	2	408.621,292 558.295,879	18.705
2	408.621,292 558.295,879	3	408.316,278 558.283,711	305.257
3	408.316,278 558.283,711	4	408.316,298 558.283,411	0.3
4	408.316,298 558.283,411	5	408.317,547 558.265,046	18.408
5	408.317,547 558.265,046	1	408.621,652 558.277,178	304.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51272	5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1208 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1188, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KONJATSZEGI SAROLTA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

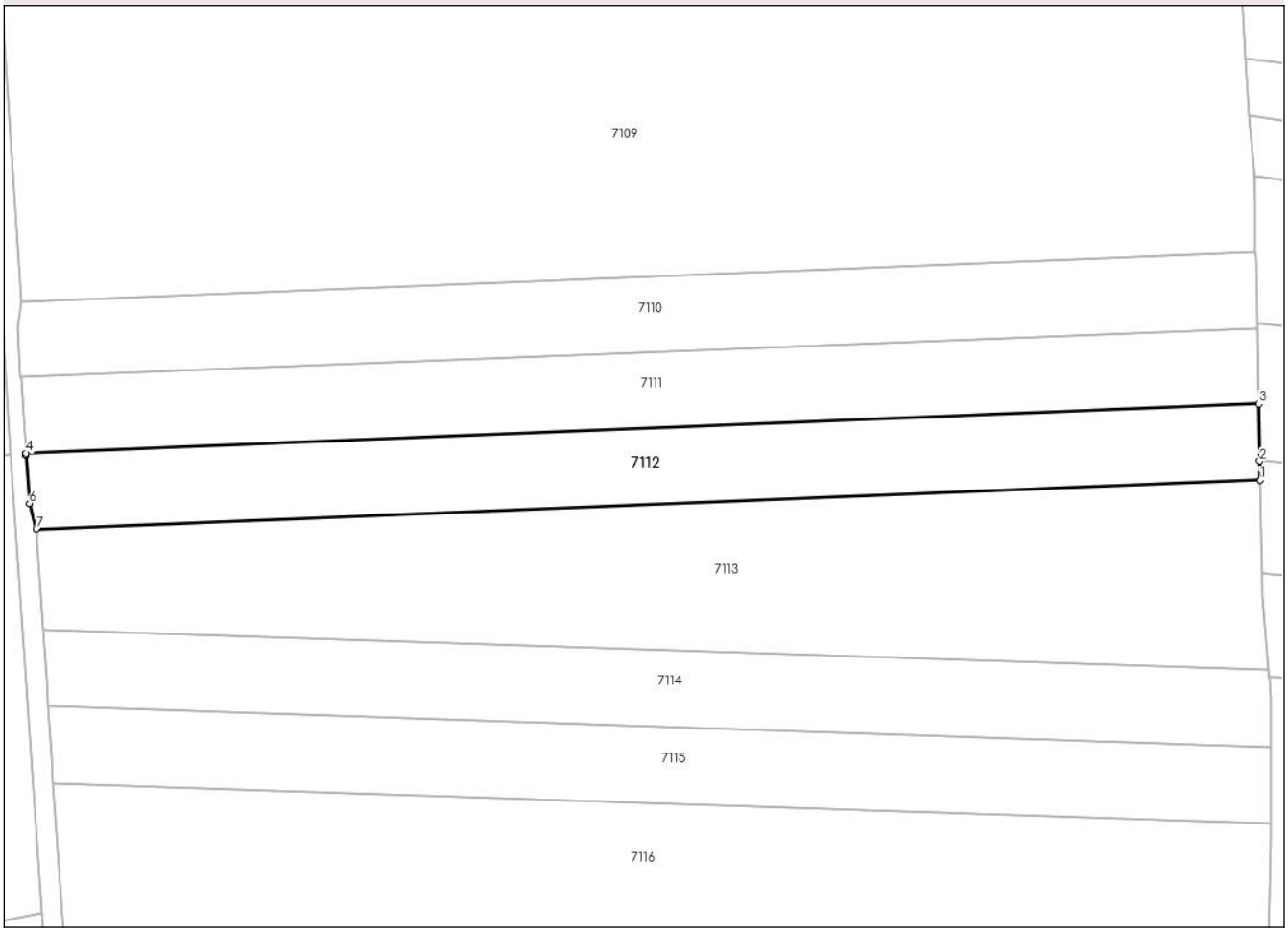
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51272	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.622,014 558.258,407	2	408.621,923 558.263,144	4.738
2	408.621,923 558.263,144	3	408.621,652 558.277,178	14.036
3	408.621,652 558.277,178	4	408.317,547 558.265,046	304.347
4	408.317,547 558.265,046	5	408.317,578 558.264,596	0.451
5	408.317,578 558.264,596	6	408.318,39 558.252,659	11.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.318,39 558.252,659	7	408.320,077 558.246,362	6.519
7	408.320,077 558.246,362	1	408.622,014 558.258,407	302.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50331	10.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17948 / 10/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2370/2007, din 11/06/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **MACAVEIU IOAN**, bun comun cu soția 2) **MACAVEIU ANGELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREICA GLIGORE OVIDIU**, bu comun cu soția 2) **ANDREICA ADRIANA DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **JUCAN CORNEL OCTAVIAN**, bun comun cu soția 2) **JUCAN CODRINA LIANA**	
24388 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

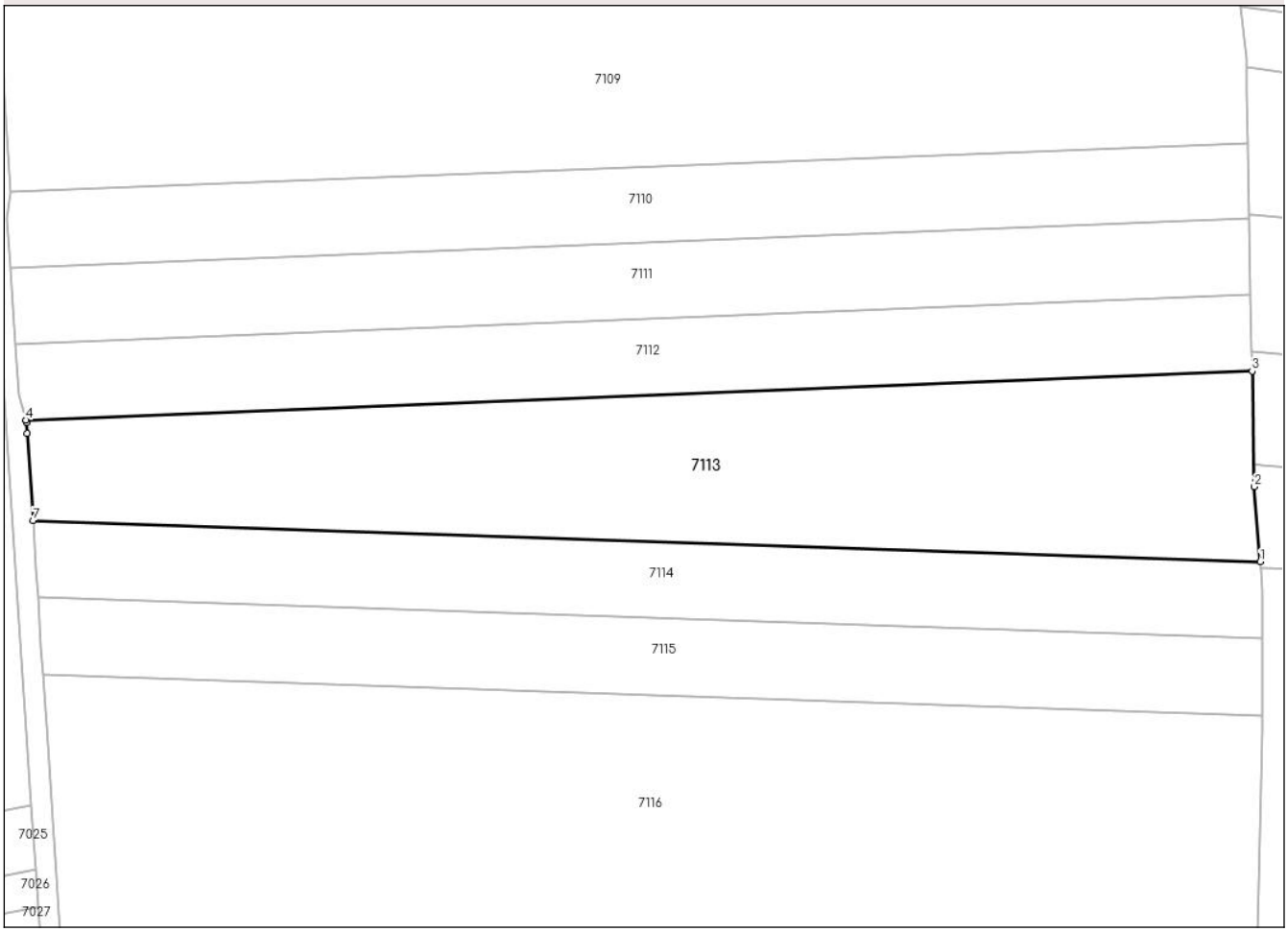
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50331	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	1	118	-	Terenul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.624,019 558.211,532	2	408.622,561 558.229,981	18.507
2	408.622,561 558.229,981	3	408.622,014 558.258,407	28.431
3	408.622,014 558.258,407	4	408.320,077 558.246,362	302.177
4	408.320,077 558.246,362	5	408.320,241 558.245,75	0.634
5	408.320,241 558.245,75	6	408.320,415 558.243,096	2.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.320,415 558.243,096	7	408.321,823 558.221,628	21.514
7	408.321,823 558.221,628	1	408.624,019 558.211,532	302.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50332	5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17947 / 10/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2370/2007, din 11/06/2007 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 1617/1187/30-01-2003 emis de COMISIA JUDETEANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MACAVEIU IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **MACAVEIU ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **JUCAN CORNEL OCTAVIAN**, ca bun comun cu soția 2) **JUCAN CODRINA LIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREICA GLIGORE OVIDIU**, ca bun comun cu soția 2) **ANDREICA ADRIANA DOINA**	
24389 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

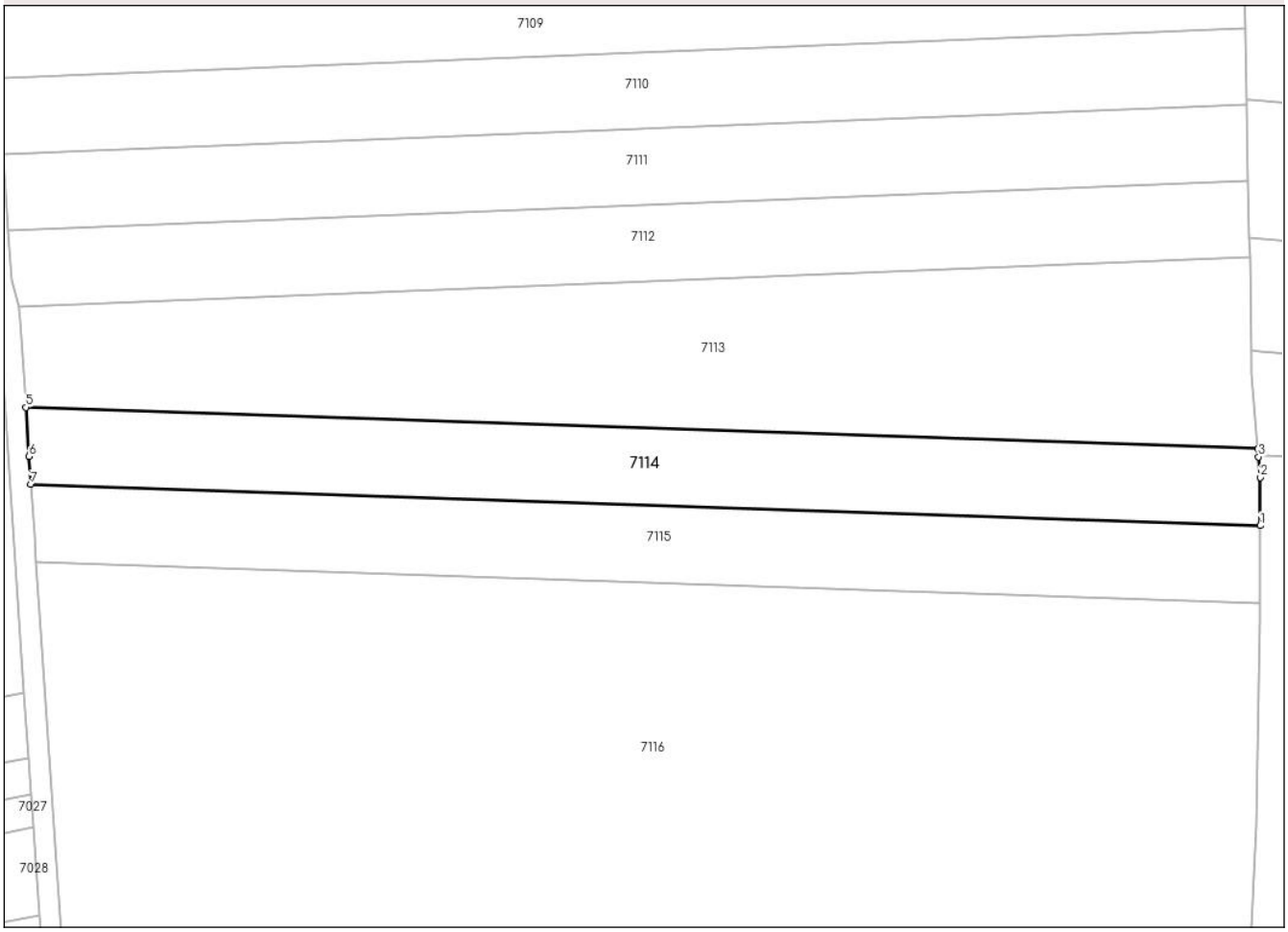
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50332	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	119	-	Terenul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.624,577 558.192,641	2	408.624,577 558.204,46	11.82
2	408.624,577 558.204,46	3	408.624,179 558.209,502	5.057
3	408.624,179 558.209,502	4	408.624,019 558.211,532	2.036
4	408.624,019 558.211,532	5	408.321,823 558.221,628	302.365
5	408.321,823 558.221,628	6	408.322,609 558.209,637	12.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.322,609 558.209,637	7	408.323,056 558.202,715	6.936
7	408.323,056 558.202,715	1	408.624,577 558.192,641	301.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50452	5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35079 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 71, din 14/09/2004 emis de BNPA Vasilescu (act notarial nr. 120/25-02-2014 emis de NP Munteanu Ovidiu; act administrativ nr. 1617/1186/30-01-2003 emis de CJPSDPAT Cluj; act administrativ nr. 1364/19-12-2014 emis de Primaria Calarasi;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **AGH IOSIF**	
B6	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE LEGII NR.17/2014	A1
13135 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 359, din 27/05/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **AGH IOSIF**	
16269 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 8, din 08/07/2015 emis de MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr. 13135/29-05-2015 emis de BCPI TURDA;);		
B8	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în contractul de partaj voluntar autentificat sub nr. 359/2015 de notarul public Munteanu Ovidiu, în sensul menționării corecte a cotei proprietarului tabular de sub B 7- Agh Iosif ca fiind de 3/4 a parte și nu 2/4 a parte, cum în mod eronat s-a menționat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

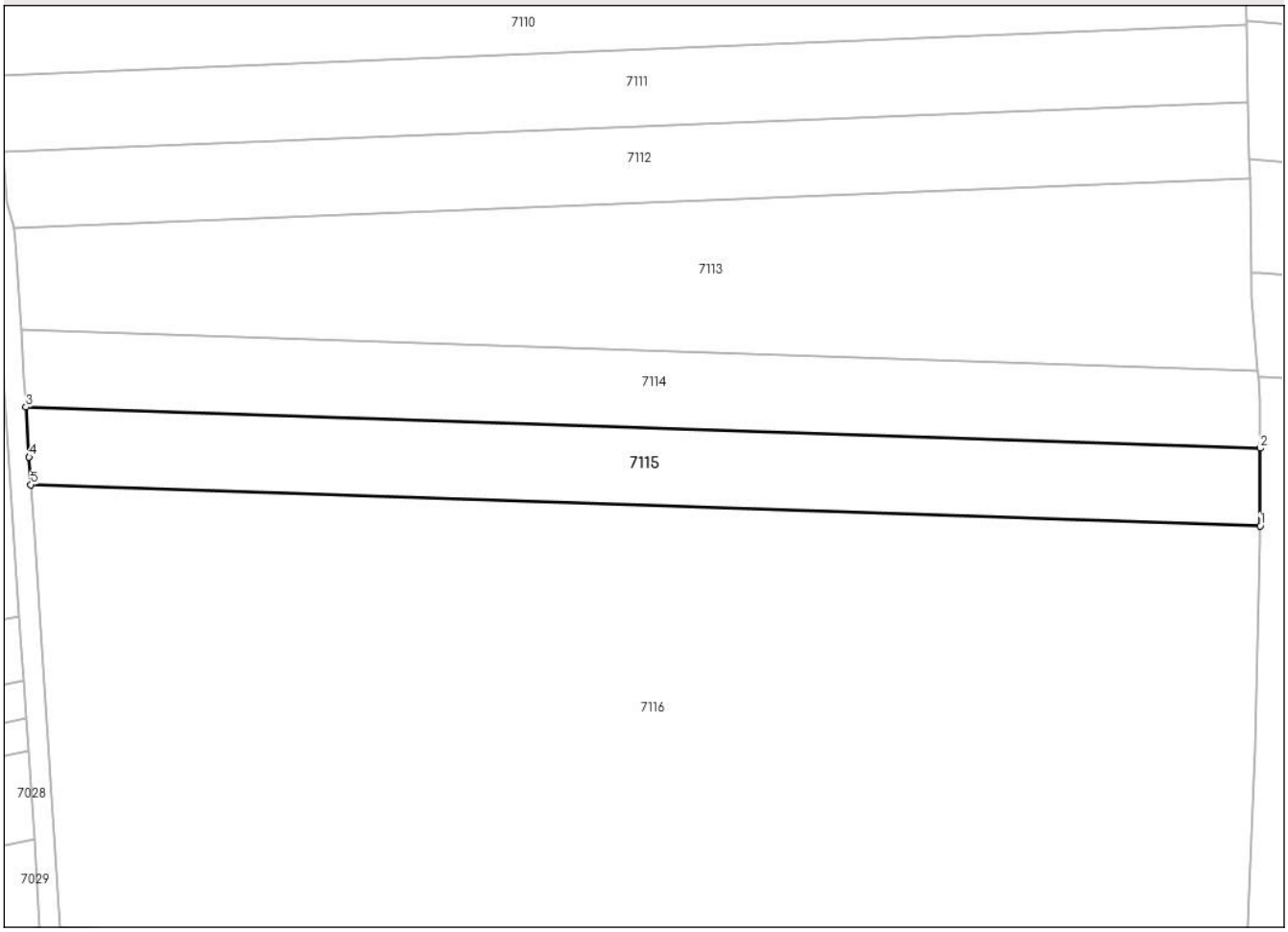
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50452	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	120	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.624,577 558.173,698	2	408.624,577 558.192,641	18.943
2	408.624,577 558.192,641	3	408.323,056 558.202,715	301.69
3	408.323,056 558.202,715	4	408.323,845 558.190,49	12.25
4	408.323,845 558.190,49	5	408.324,295 558.183,731	6.774
5	408.324,295 558.183,731	1	408.624,577 558.173,698	300.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50139	31.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19306 / 23/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2794, din 25/05/2009 emis de JUD. TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50139 a imobilului cu numarul cadastral 50139/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50114 inscris in cartea funciara 50114;	A1
20814 / 14/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3184, din 15/06/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY ATTILA**, și soția 2) **BORBELY ELISABETA**, bun comun	
24336 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

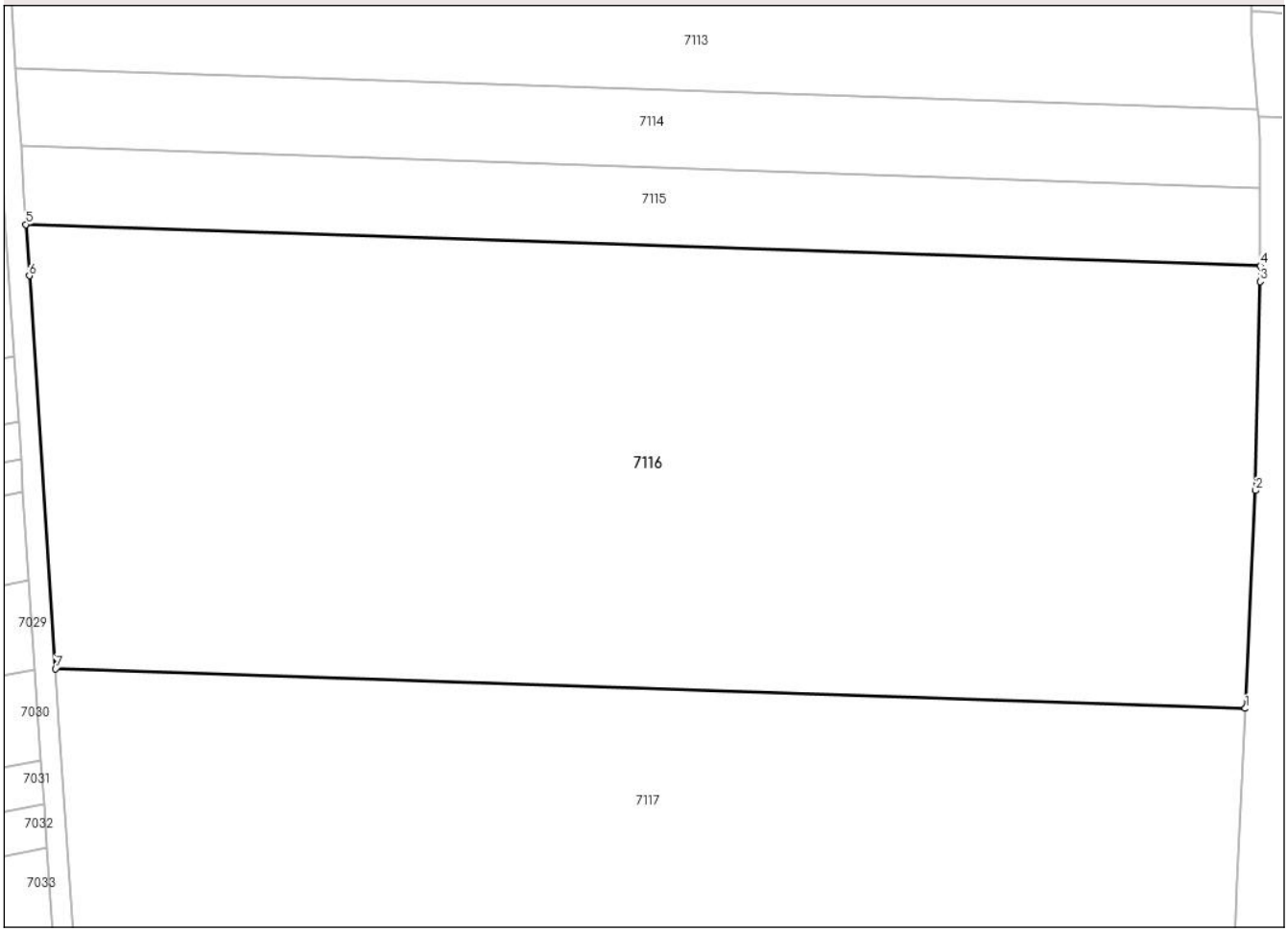
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50139	31.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.800	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.620,965 558.066,117	2	408.623,465 558.119,078	53.02
2	408.623,465 558.119,078	3	408.624,577 558.169,86	50.794
3	408.624,577 558.169,86	4	408.624,577 558.173,698	3.837
4	408.624,577 558.173,698	5	408.324,295 558.183,731	300.449
5	408.324,295 558.183,731	6	408.325,125 558.171,281	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.325,125 558.171,281	7	408.331,488 558.075,789	95.704
7	408.331,488 558.075,789	1	408.620,965 558.066,117	289.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50140	Din acte: 31.800 Masurata: 23.788	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19306 / 23/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2794, din 25/05/2009 emis de JUD. TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50140 a imobilului cu numarul cadastral 50140/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50114 inscris in cartea funciara 50114;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY DOMINIC**, și soția 2) **BORBELY VIRGINIA**, bun comun	
24337 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

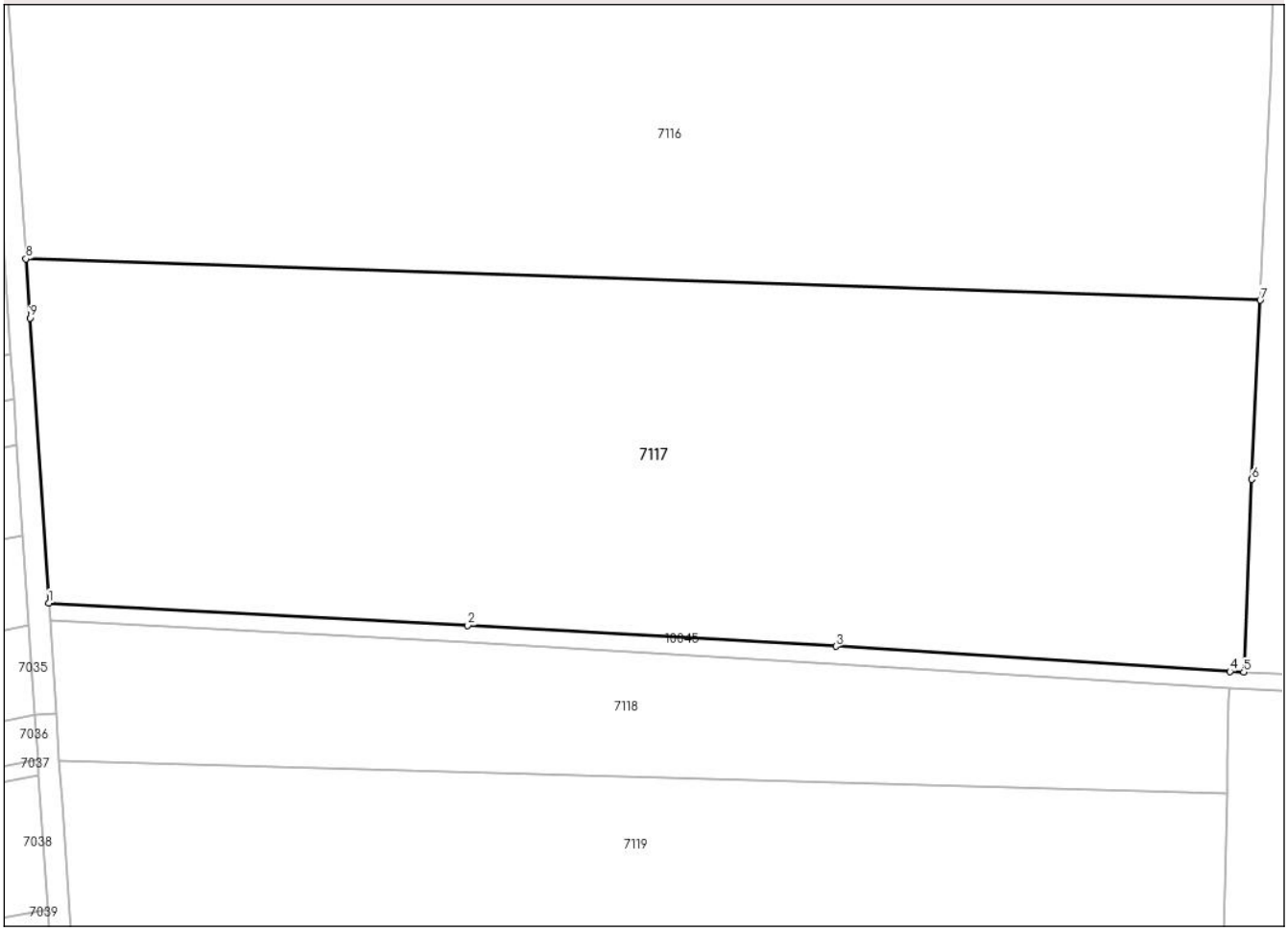
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50140	Din acte: 31.800 Masurata: 23.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.788	1	121	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafață se află în S20 la ID7118

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.336,86 557.995,164	2	408.435,123 557.989,966	98.4
2	408.435,123 557.989,966	3	408.521,482 557.985,022	86.5
3	408.521,482 557.985,022	4	408.613,875 557.979,165	92.579
4	408.613,875 557.979,165	5	408.617,075 557.978,999	3.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.617,075 557.978,999	6	408.618,983 558.024,145	45.186
6	408.618,983 558.024,145	7	408.620,965 558.066,117	42.018
7	408.620,965 558.066,117	8	408.331,488 558.075,789	289.638
8	408.331,488 558.075,789	9	408.332,412 558.061,92	13.899
9	408.332,412 558.061,92	1	408.336,86 557.995,164	66.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50140	Din acte: 31.800 Masurata: 8.012	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19306 / 23/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2794, din 25/05/2009 emis de JUD. TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50140 a imobilului cu numarul cadastral 50140/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50114 inscris in cartea funciara 50114;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY DOMINIC**, și soția 2) **BORBELY VIRGINIA**, bun comun	
24337 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

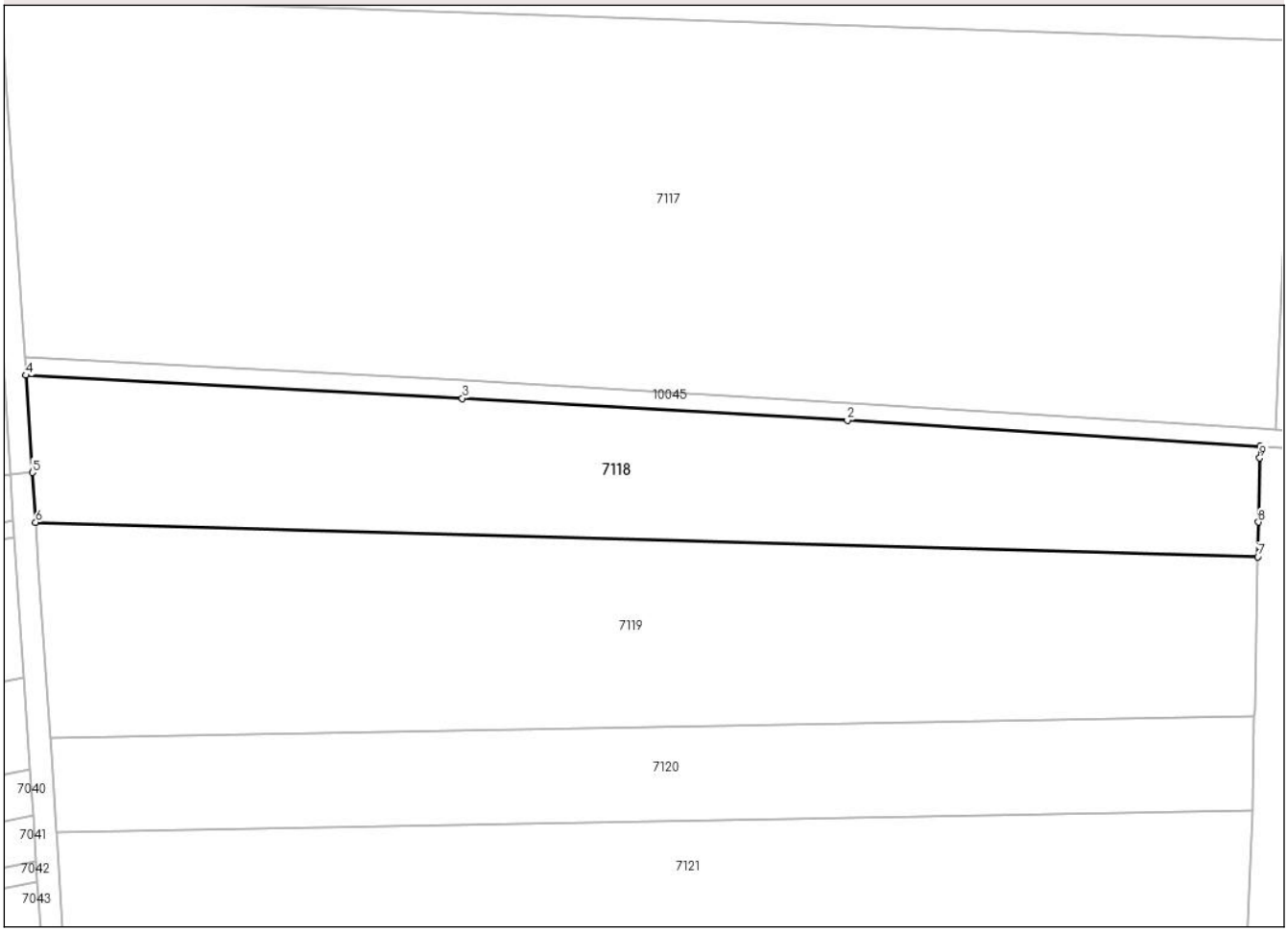
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50140	Din acte: 31.800 Masurata: 8.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.012	1	121	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafață se află în S4 la ID7117

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.613,741 557.975,166	2	408.521,241 557.981,029	92.686
2	408.521,241 557.981,029	3	408.434,903 557.985,972	86.479
3	408.434,903 557.985,972	4	408.337,128 557.991,144	97.912
4	408.337,128 557.991,144	5	408.338,582 557.969,329	21.864
5	408.338,582 557.969,329	6	408.339,325 557.958,181	11.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.339,325 557.958,181	7	408.613,191 557.950,493	273.974
7	408.613,191 557.950,493	8	408.613,353 557.958,225	7.733
8	408.613,353 557.958,225	9	408.613,655 557.972,602	14.38
9	408.613,655 557.972,602	1	408.613,741 557.975,166	2.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51273	11.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1210 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1258, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH ANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

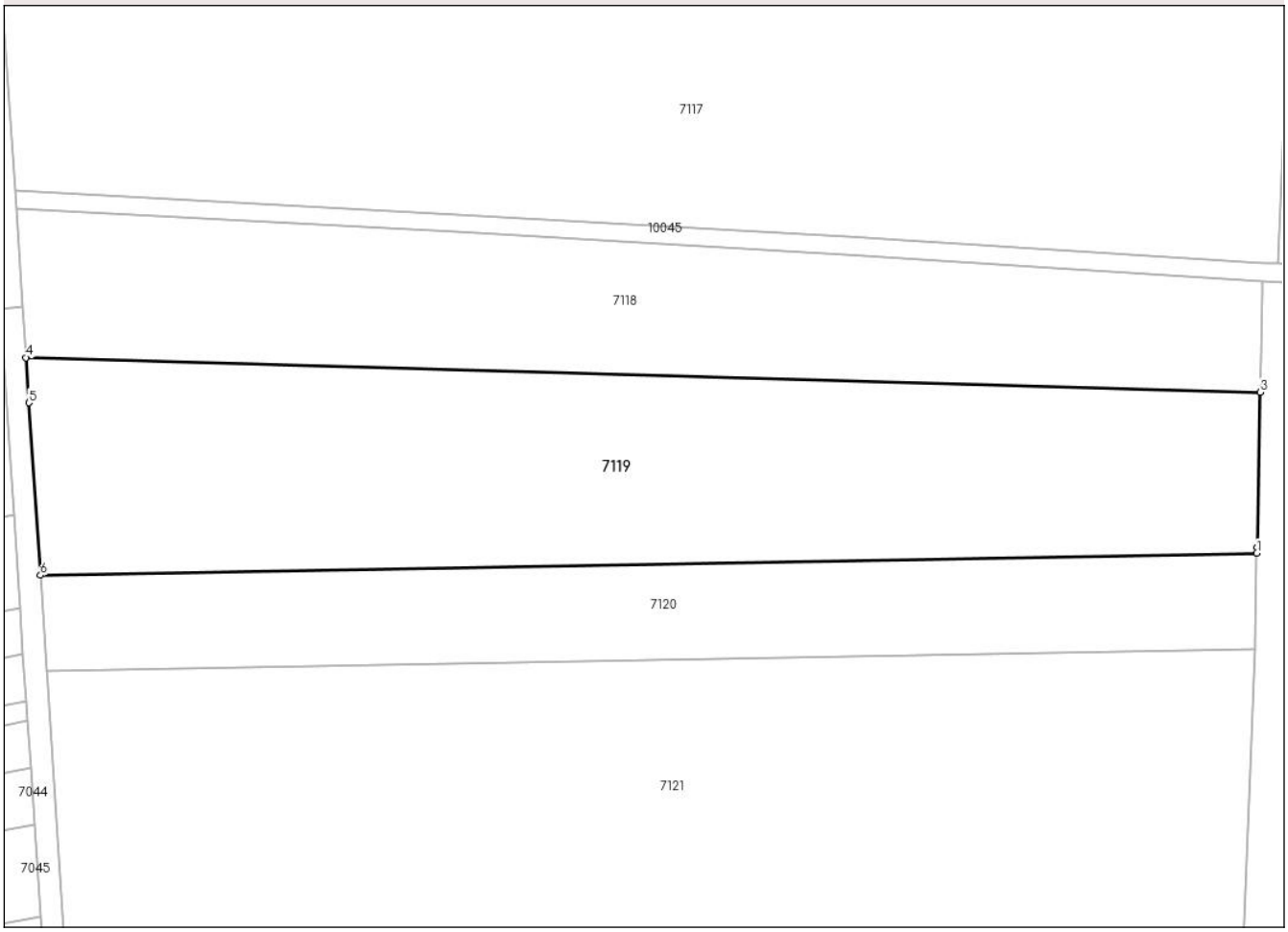
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51273	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	1	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.612,444 557.914,863	2	408.612,473 557.916,208	1.345
2	408.612,473 557.916,208	3	408.613,191 557.950,493	34.293
3	408.613,191 557.950,493	4	408.339,325 557.958,181	273.974
4	408.339,325 557.958,181	5	408.339,991 557.948,178	10.025
5	408.339,991 557.948,178	6	408.342,539 557.909,94	38.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.342,539 557.909,94	1	408.612,444 557.914,863	269.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51274	5.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1198, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
	1) **NAGY ADALBERT-IOAN**, bun propriu	
21213 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 97, din 14/08/2008 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ADALBERT-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

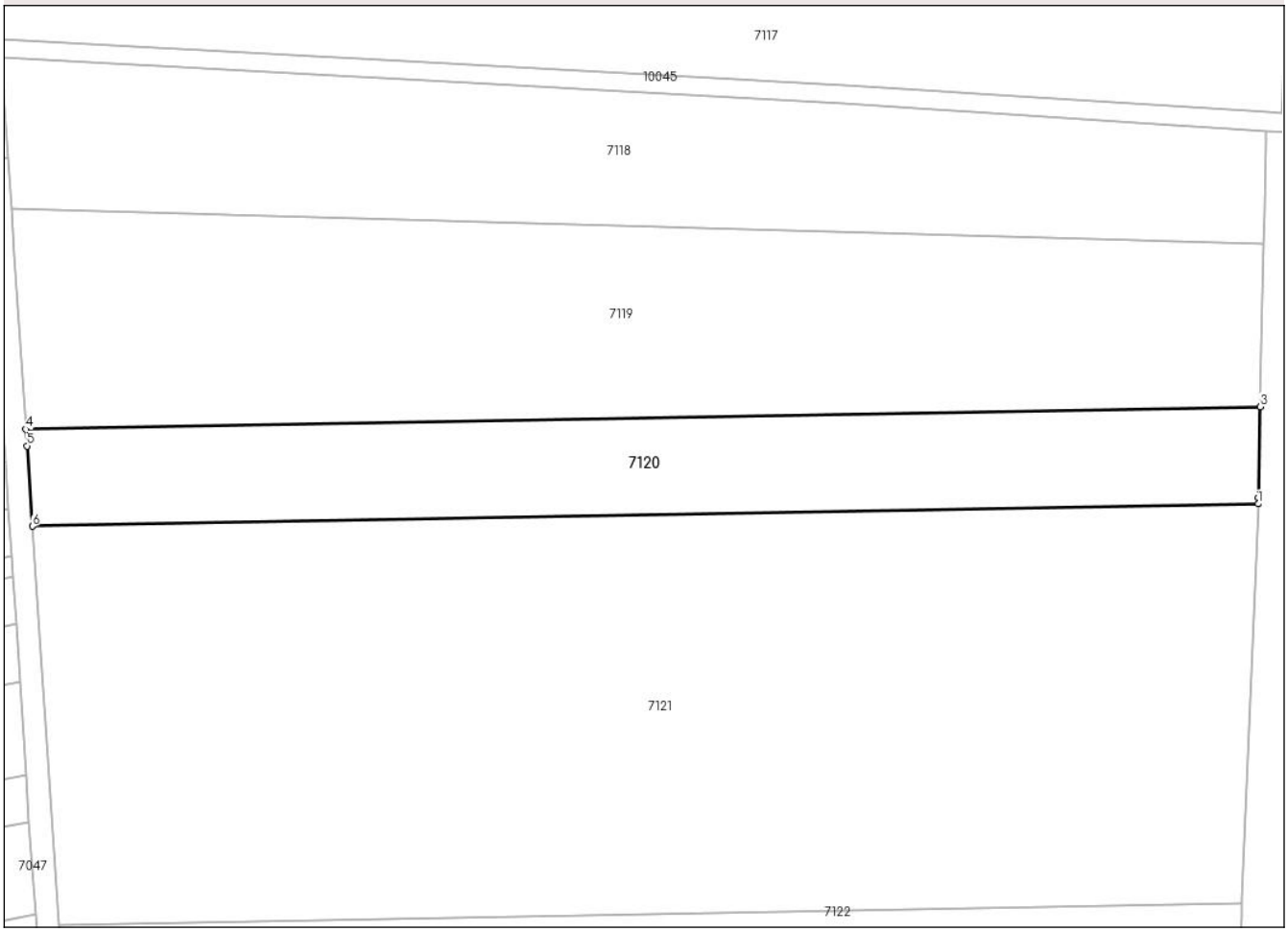
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51274	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.612,0 557.893,664	2	408.612,028 557.894,983	1.32
2	408.612,028 557.894,983	3	408.612,444 557.914,863	19.884
3	408.612,444 557.914,863	4	408.342,539 557.909,94	269.95
4	408.342,539 557.909,94	5	408.342,782 557.906,296	3.653
5	408.342,782 557.906,296	6	408.343,95 557.888,775	17.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.343,95 557.888,775	1	408.612,0 557.893,664	268.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51275	23.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1213 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1197, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
47658 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1911,contract de donație, din 24/11/2023 emis de Padurean Calin Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HADA HOREA-NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

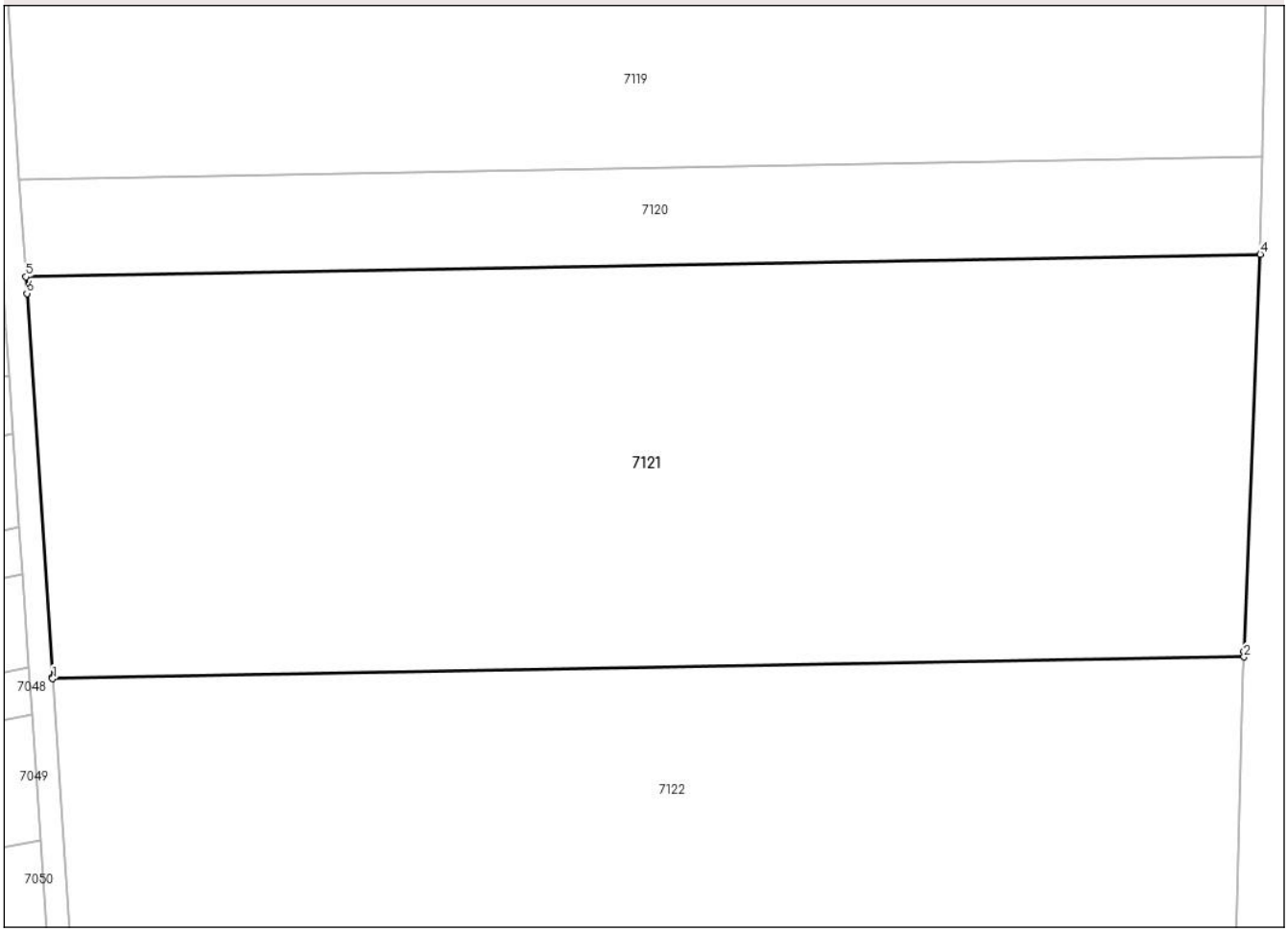
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51275	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	1	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.349,762 557.801,554	2	408.608,473 557.806,272	258.754
2	408.608,473 557.806,272	3	408.608,52 557.807,544	1.272
3	408.608,52 557.807,544	4	408.612,0 557.893,664	86.19
4	408.612,0 557.893,664	5	408.343,95 557.888,775	268.095
5	408.343,95 557.888,775	6	408.344,192 557.885,139	3.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.344,192 557.885,139	7	408.349,743 557.801,839	83.485
7	408.349,743 557.801,839	1	408.349,762 557.801,554	0.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51276	34.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1214 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1196, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
7540 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 6, din 07/02/2017 emis de BIN MUNTEANU OVIDIU NP (act notarial nr 16 din 28.02.2017, emis de BIN MUNTEANU OVIDIU NP);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAYKA DEZIDERIU**	
13373 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 16, din 28/02/2017 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B8	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.7540 din 23.02.2023,în baza act notarial nr 16 din 28.02.2017, emis de BIN MUNTEANU OVIDIU NP, în sensul că se va opera certificatul de mostenitor nr 16 din 28.02.2017, emis de BIN MUNTEANU OVIDIU ,cum din eroare s-a înscris eronat cu încheierea de cf nr.7540/2023	A1
Act Notarial nr. 74, din 30/03/2023 emis de Vomir Anuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DACZO EVA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SZASZ ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

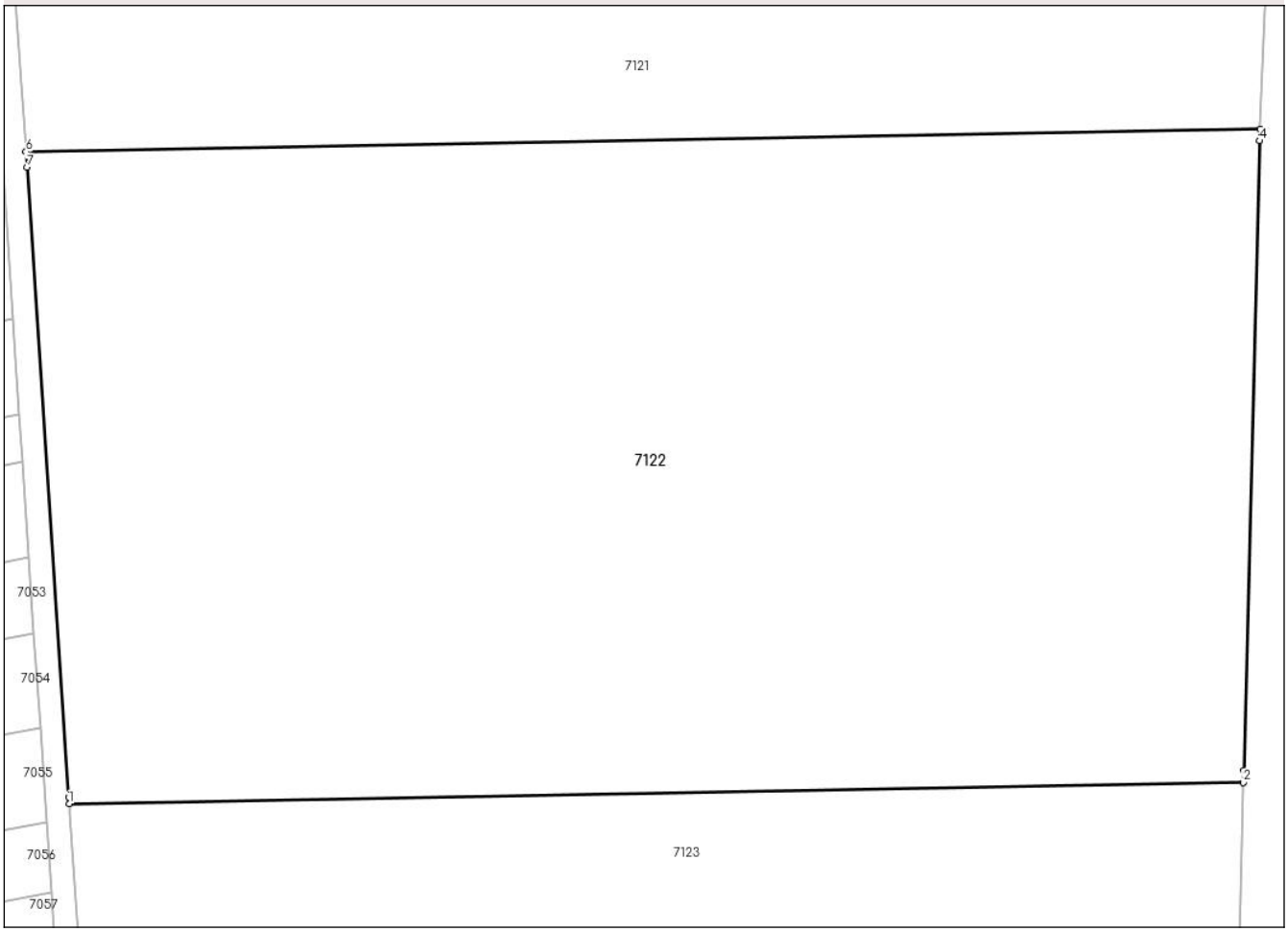
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51276	34.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.500	1	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.358,859 557.665,025	2	408.604,925 557.669,513	246.106
2	408.604,925 557.669,513	3	408.605,014 557.672,025	2.513
3	408.605,014 557.672,025	4	408.608,383 557.803,839	131.857
4	408.608,383 557.803,839	5	408.608,473 557.806,272	2.436
5	408.608,473 557.806,272	6	408.349,762 557.801,554	258.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.349,762 557.801,554	7	408.349,982 557.798,24	3.322
7	408.349,982 557.798,24	8	408.358,765 557.666,443	132.088
8	408.358,765 557.666,443	1	408.358,859 557.665,025	1.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51277	14.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1215 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1195, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAK BLAZIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

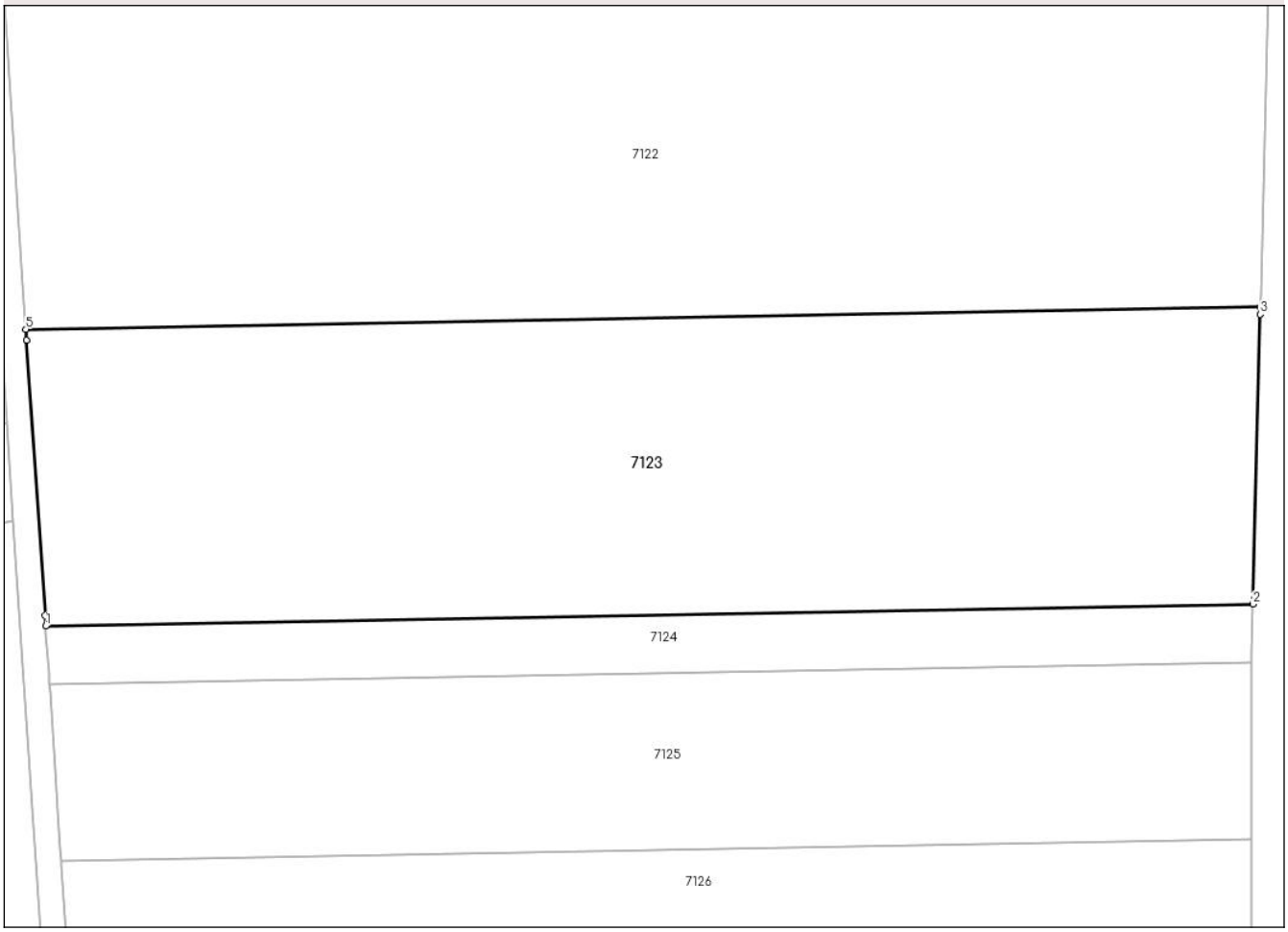
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51277	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	1	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.362,797 557.605,928	2	408.603,489 557.610,318	240.732
2	408.603,489 557.610,318	3	408.604,872 557.668,037	57.736
3	408.604,872 557.668,037	4	408.604,925 557.669,513	1.477
4	408.604,925 557.669,513	5	408.358,859 557.665,025	246.106
5	408.358,859 557.665,025	6	408.359,001 557.662,897	2.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.359,001 557.662,897	7	408.362,66 557.607,979	55.039
7	408.362,66 557.607,979	1	408.362,797 557.605,928	2.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51278	2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1216 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1201, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJKA DOMINIC**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

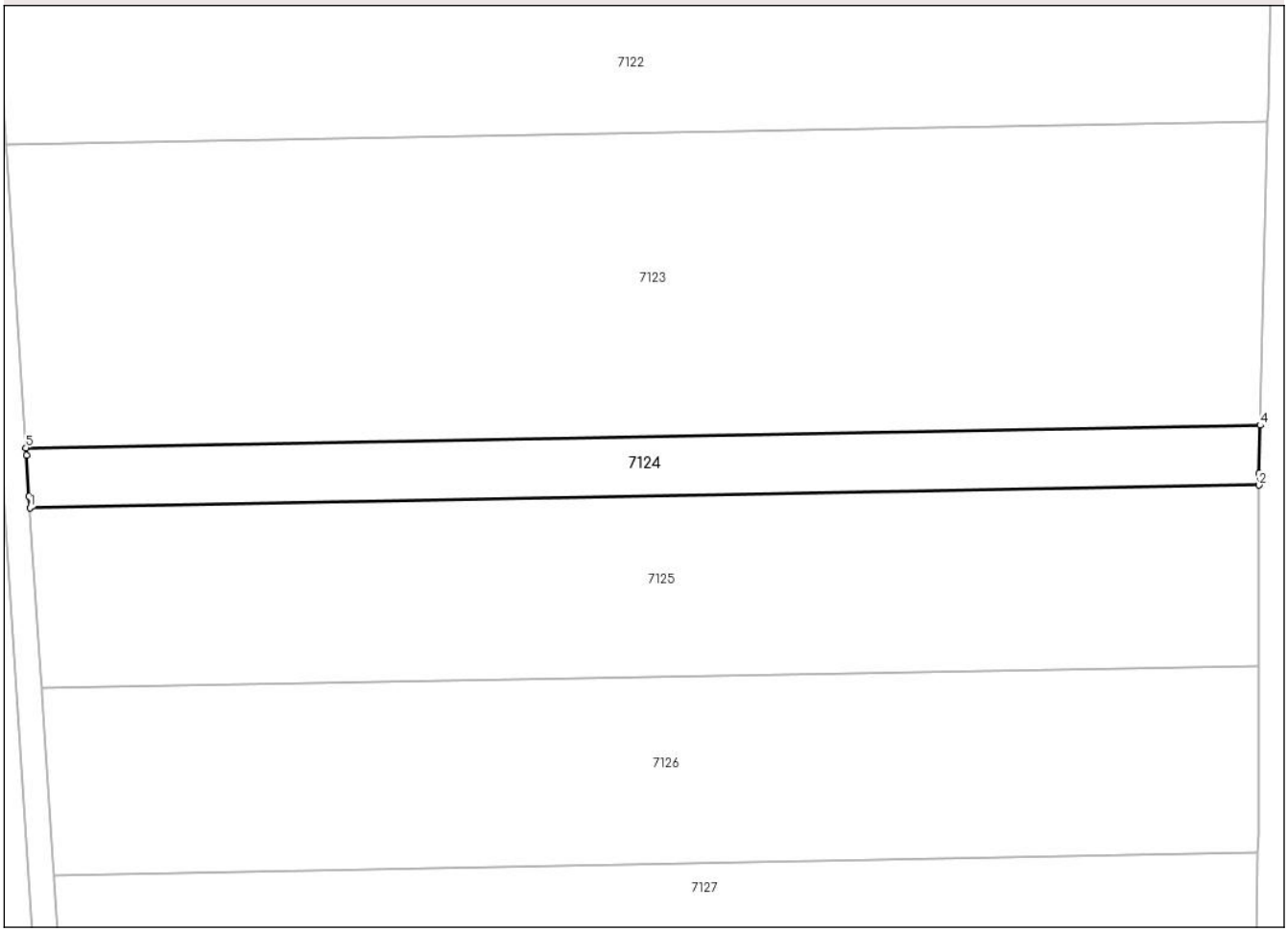
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51278	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,573 557.594,284	2	408.603,259 557.598,655	239.726
2	408.603,259 557.598,655	3	408.603,263 557.600,889	2.234
3	408.603,263 557.600,889	4	408.603,489 557.610,318	9.431
4	408.603,489 557.610,318	5	408.362,797 557.605,928	240.732
5	408.362,797 557.605,928	6	408.362,895 557.604,454	1.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.362,895 557.604,454	7	408.363,428 557.596,468	8.004
7	408.363,428 557.596,468	1	408.363,573 557.594,284	2.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51279	8.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1217 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1200, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAK CATALINA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

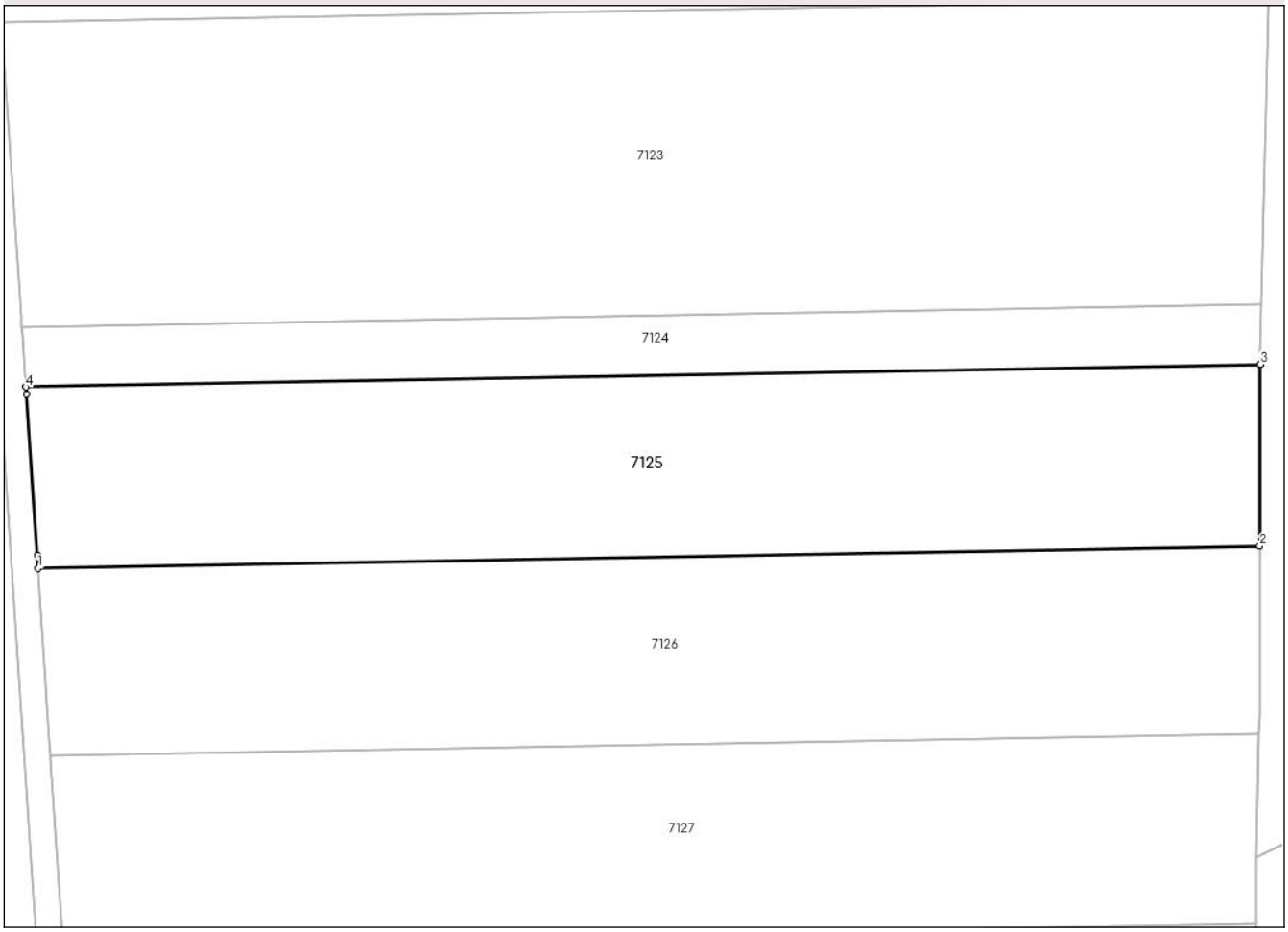
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51279	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	1	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.365,917 557.559,104	2	408.603,198 557.563,431	237.321
2	408.603,198 557.563,431	3	408.603,259 557.598,655	35.224
3	408.603,259 557.598,655	4	408.363,573 557.594,284	239.726
4	408.363,573 557.594,284	5	408.363,662 557.592,946	1.34
5	408.363,662 557.592,946	6	408.365,748 557.561,642	31.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.365,748 557.561,642	1	408.365,917 557.559,104	2.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51280	8.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1218 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1617/1199, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS GLIGOR**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

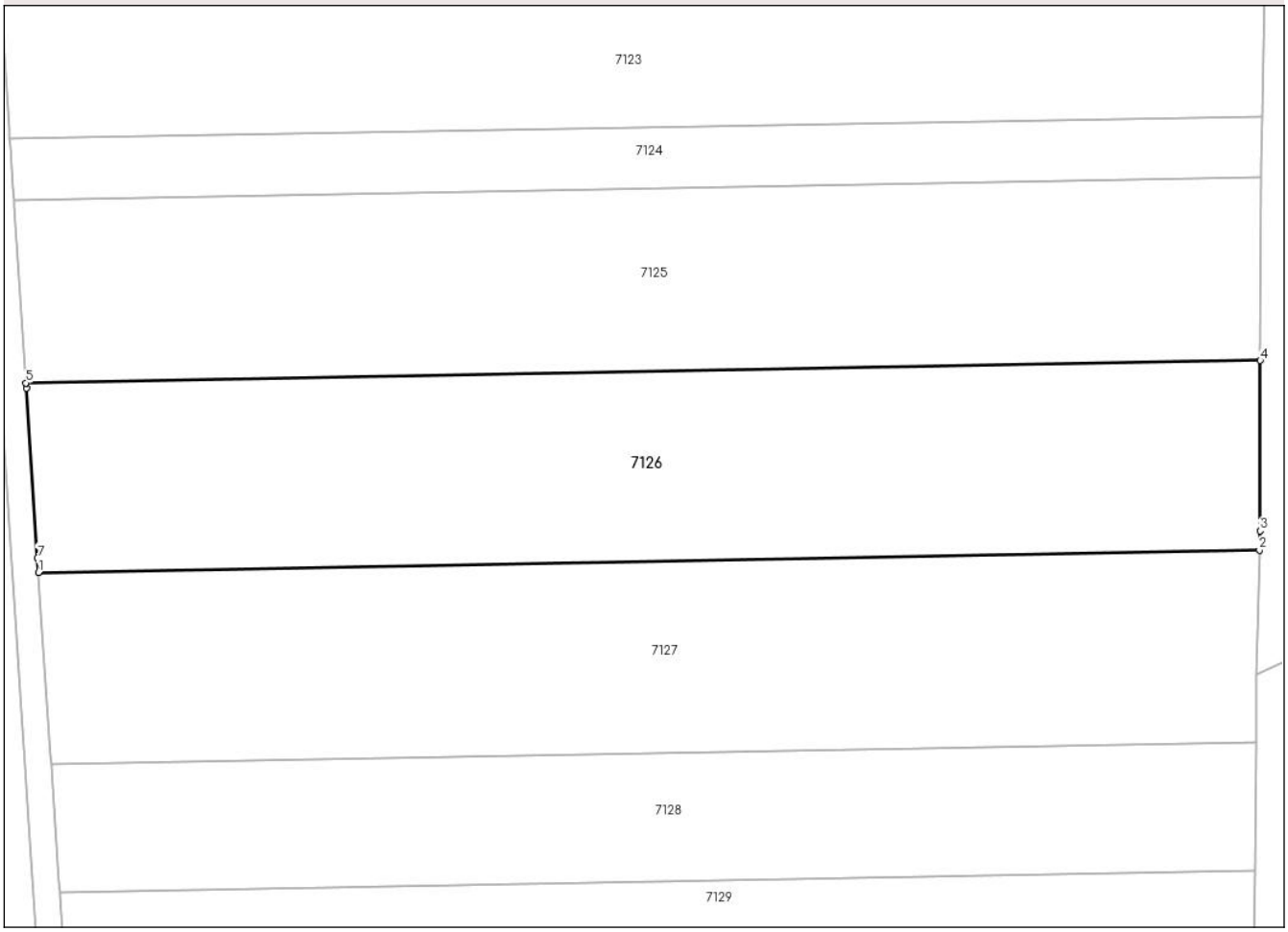
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51280	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	1	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.368,342 557.522,712	2	408.603,044 557.526,993	234.741
2	408.603,044 557.526,993	3	408.603,142 557.530,698	3.706
3	408.603,142 557.530,698	4	408.603,198 557.563,431	32.733
4	408.603,198 557.563,431	5	408.365,917 557.559,104	237.321
5	408.365,917 557.559,104	6	408.365,982 557.558,133	0.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.365,982 557.558,133	7	408.368,155 557.525,521	32.684
7	408.368,155 557.525,521	1	408.368,342 557.522,712	2.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51281	8.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1220 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 5625, din 13/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJKA GHEZA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

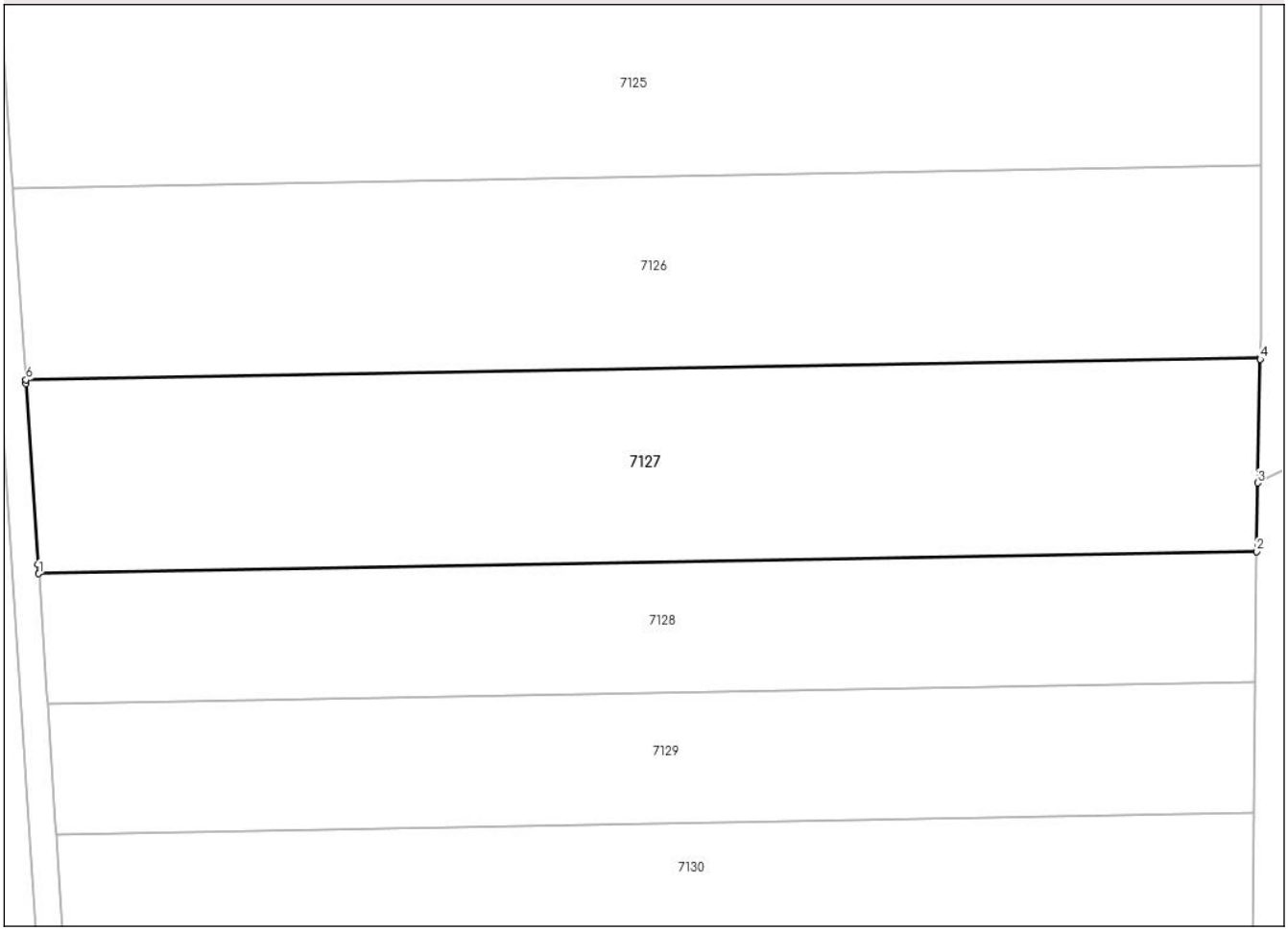
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51281	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	1	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.370,798 557.485,863	2	408.602,392 557.490,087	231.633
2	408.602,392 557.490,087	3	408.602,531 557.503,128	13.042
3	408.602,531 557.503,128	4	408.603,035 557.526,63	23.506
4	408.603,035 557.526,63	5	408.603,044 557.526,993	0.364
5	408.603,044 557.526,993	6	408.368,342 557.522,712	234.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.368,342 557.522,712	7	408.368,388 557.522,024	0.69
7	408.368,388 557.522,024	8	408.370,68 557.487,625	34.475
8	408.370,68 557.487,625	1	408.370,798 557.485,863	1.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51282	5.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1223 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1203, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
31432 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. C INTRETINERE NR 643, din 02/08/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETI LEHEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31432 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. C INTRETINERE NR 643, din 02/08/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ELISABETA-ILDA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51282	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1, 2	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.372,442 557.461,179	2	408.602,128 557.465,368	229.724
2	408.602,128 557.465,368	3	408.602,392 557.490,087	24.72
3	408.602,392 557.490,087	4	408.370,798 557.485,863	231.633
4	408.370,798 557.485,863	5	408.370,827 557.485,424	0.44
5	408.370,827 557.485,424	6	408.372,315 557.463,091	22.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.372,315 557.463,091	1	408.372,442 557.461,179	1.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51283	5.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1226 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1202, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
42849 / 17/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1368, din 18/04/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROSTAS SANDOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROSTÁS-PÉTER ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

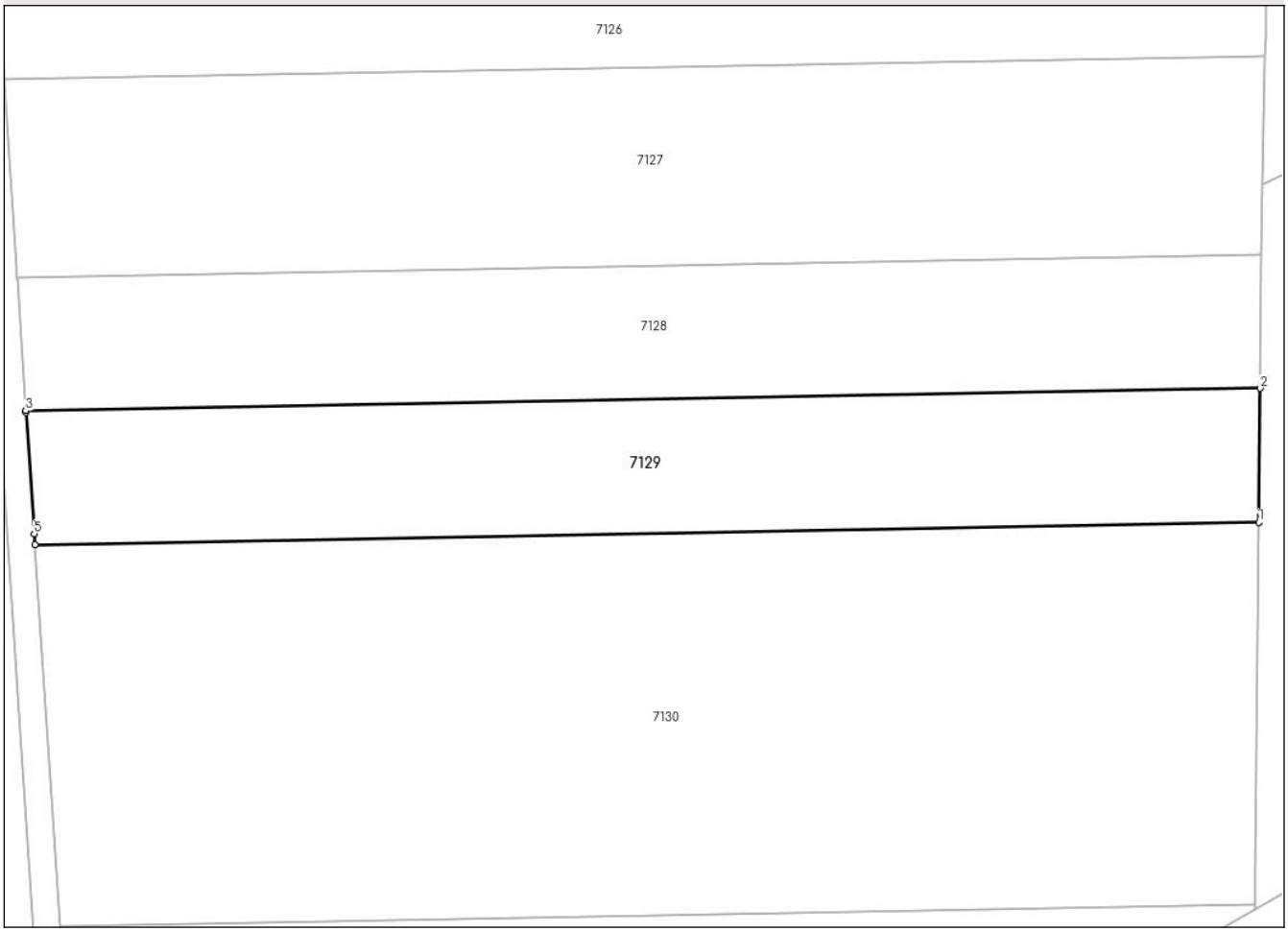
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51283	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	1	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.601,862 557.440,443	2	408.602,128 557.465,368	24.927
2	408.602,128 557.465,368	3	408.372,442 557.461,179	229.724
3	408.372,442 557.461,179	4	408.372,462 557.460,886	0.294
4	408.372,462 557.460,886	5	408.373,965 557.438,326	22.61
5	408.373,965 557.438,326	6	408.374,101 557.436,289	2.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.374,101 557.436,289	1	408.601,862 557.440,443	227.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51284	16.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1230 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 23880, din 18/10/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÁRPATAKI IOAN** 2) **BULYÁKI EVA** 3) **BAYKA NICOLAE** 4) **KORONDI ELISABETA** 5) **SARPATAKI CSABA-LUDOVIC**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

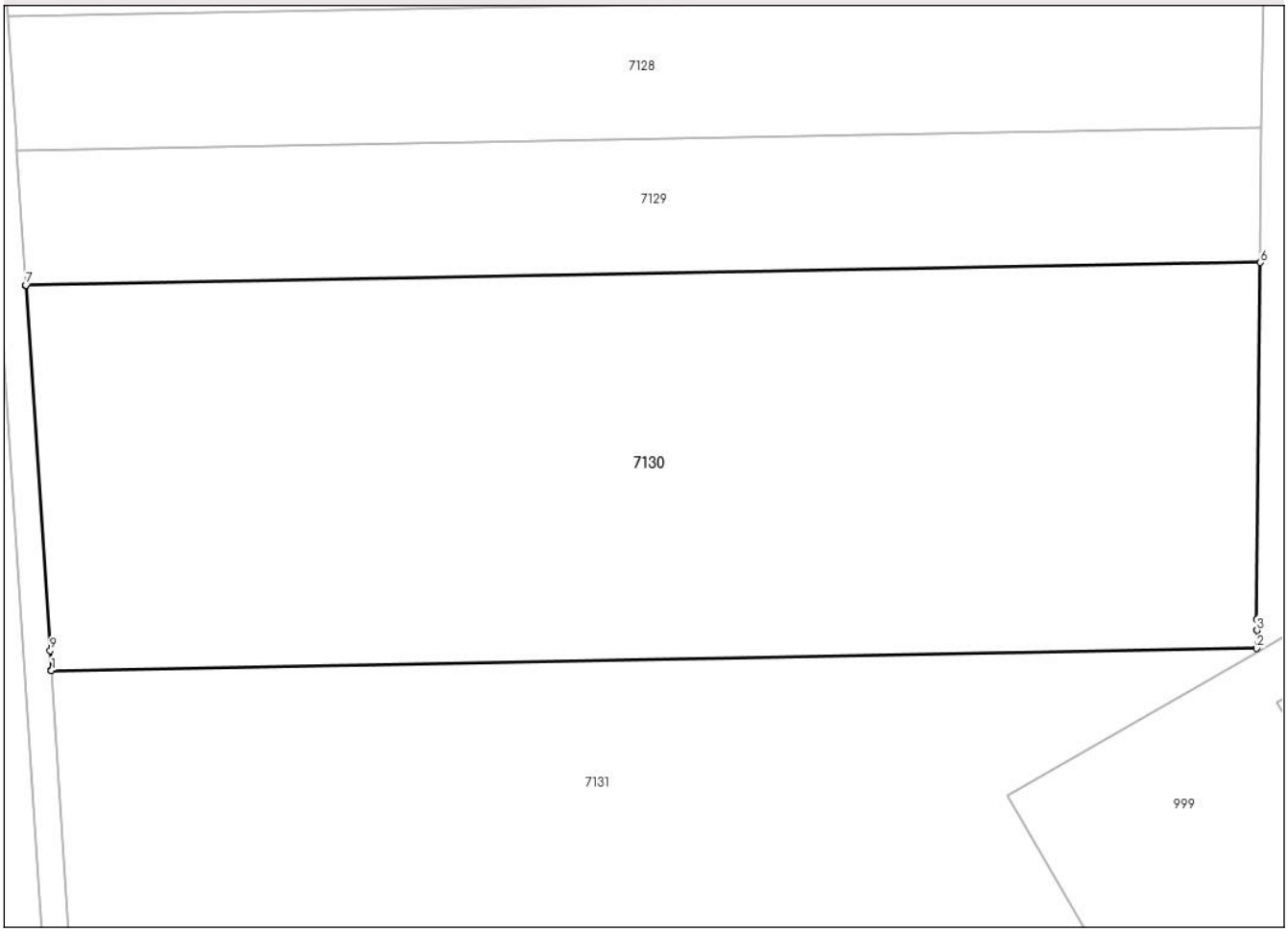
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51284	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	1, 2	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.378,833 557.365,271	2	408.601,191 557.369,326	222.395
2	408.601,191 557.369,326	3	408.601,25 557.372,661	3.336
3	408.601,25 557.372,661	4	408.601,251 557.372,711	0.05
4	408.601,251 557.372,711	5	408.601,16 557.374,722	2.013
5	408.601,16 557.374,722	6	408.601,862 557.440,443	65.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.601,862 557.440,443	7	408.374,101 557.436,289	227.799
7	408.374,101 557.436,289	8	408.374,112 557.436,116	0.173
8	408.374,112 557.436,116	9	408.378,591 557.368,905	67.36
9	408.378,591 557.368,905	10	408.378,832 557.365,295	3.619
10	408.378,832 557.365,295	1	408.378,833 557.365,271	0.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, com. Calarasi - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	31.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25850 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1124, din 12/05/2022 emis de Judecatoria Turda (Sentinta Civila + Incheiere din 23.03.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARKOȘI PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARKOȘI PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 3078/1204, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT (TP ; act administrativ nr 3145 din 15.10.2008, emis de Primaria com. Moldovenesti;act administrativ nr 5851 din 08.05.2024, emis de Primaria com. Calarasi;act administrativ nr 21 din 24.10.1991, emis de Comisia Com. Moldovenesti);		
B7	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
32595 / 30/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1124, din 12/05/2022 emis de JUDEACTORIA TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARKOȘI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

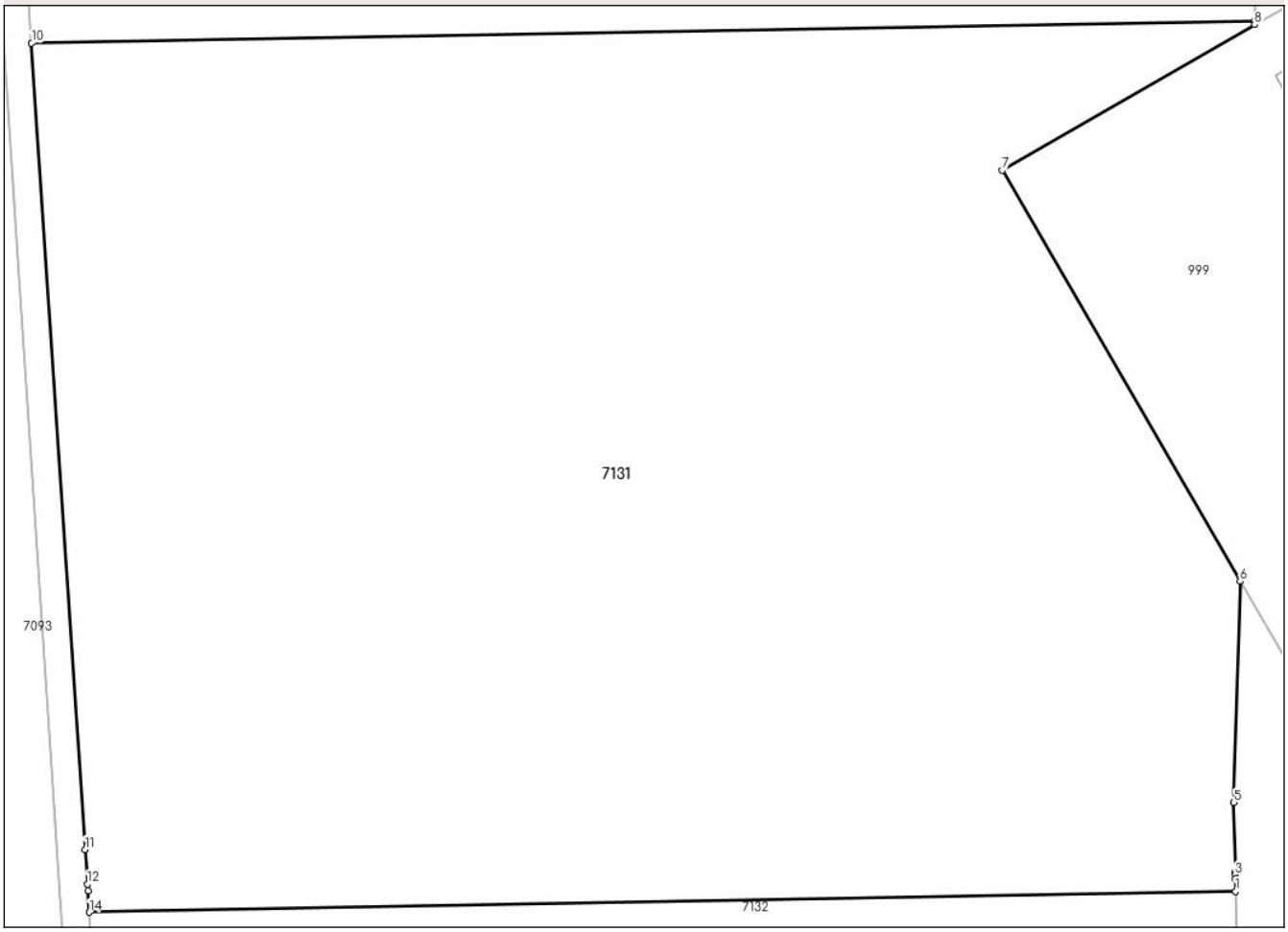
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	31.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.700	1	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.597,751 557.211,237	2	408.597,685 557.213,549	2.313
2	408.597,685 557.213,549	3	408.597,694 557.214,23	0.681
3	408.597,694 557.214,23	4	408.597,682 557.214,814	0.584
4	408.597,682 557.214,814	5	408.597,425 557.227,359	12.548
5	408.597,425 557.227,359	6	408.598,532 557.267,517	40.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.598,532 557.267,517	7	408.555,27 557.342,155	86.27
7	408.555,27 557.342,155	8	408.601,178 557.368,602	52.981
8	408.601,178 557.368,602	9	408.601,191 557.369,326	0.724
9	408.601,191 557.369,326	10	408.378,833 557.365,271	222.395
10	408.378,833 557.365,271	11	408.388,594 557.218,787	146.808
11	408.388,594 557.218,787	12	408.389,009 557.212,559	6.242
12	408.389,009 557.212,559	13	408.389,094 557.211,296	1.267
13	408.389,094 557.211,296	14	408.389,351 557.207,436	3.868
14	408.389,351 557.207,436	1	408.597,751 557.211,237	208.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51285	10.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1233 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1206, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZUZ EMMA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

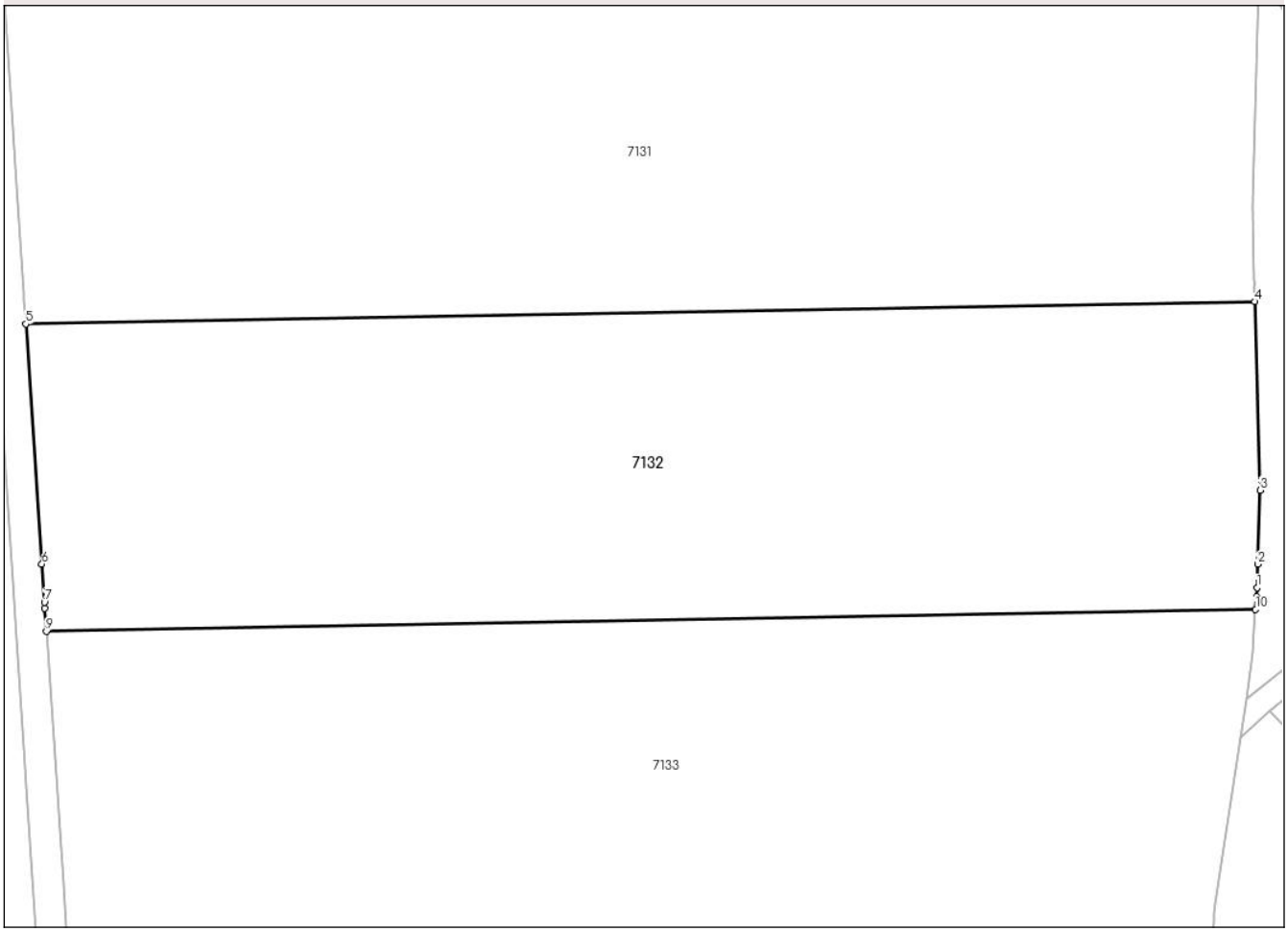
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51285	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	1, 2	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.598,107 557.162,749	2	408.598,249 557.166,746	3.999
2	408.598,249 557.166,746	3	408.598,667 557.179,269	12.53
3	408.598,667 557.179,269	4	408.597,751 557.211,237	31.981
4	408.597,751 557.211,237	5	408.389,351 557.207,436	208.435
5	408.389,351 557.207,436	6	408.392,06 557.166,776	40.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.392,06 557.166,776	7	408.392,492 557.160,295	6.496
7	408.392,492 557.160,295	8	408.392,56 557.159,282	1.015
8	408.392,56 557.159,282	9	408.392,82 557.155,368	3.923
9	408.392,82 557.155,368	10	408.597,88 557.159,108	205.094
10	408.597,88 557.159,108	11	408.598,055 557.161,265	2.165
11	408.598,055 557.161,265	1	408.598,107 557.162,749	1.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51286	11.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1235 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1208, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKI ANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

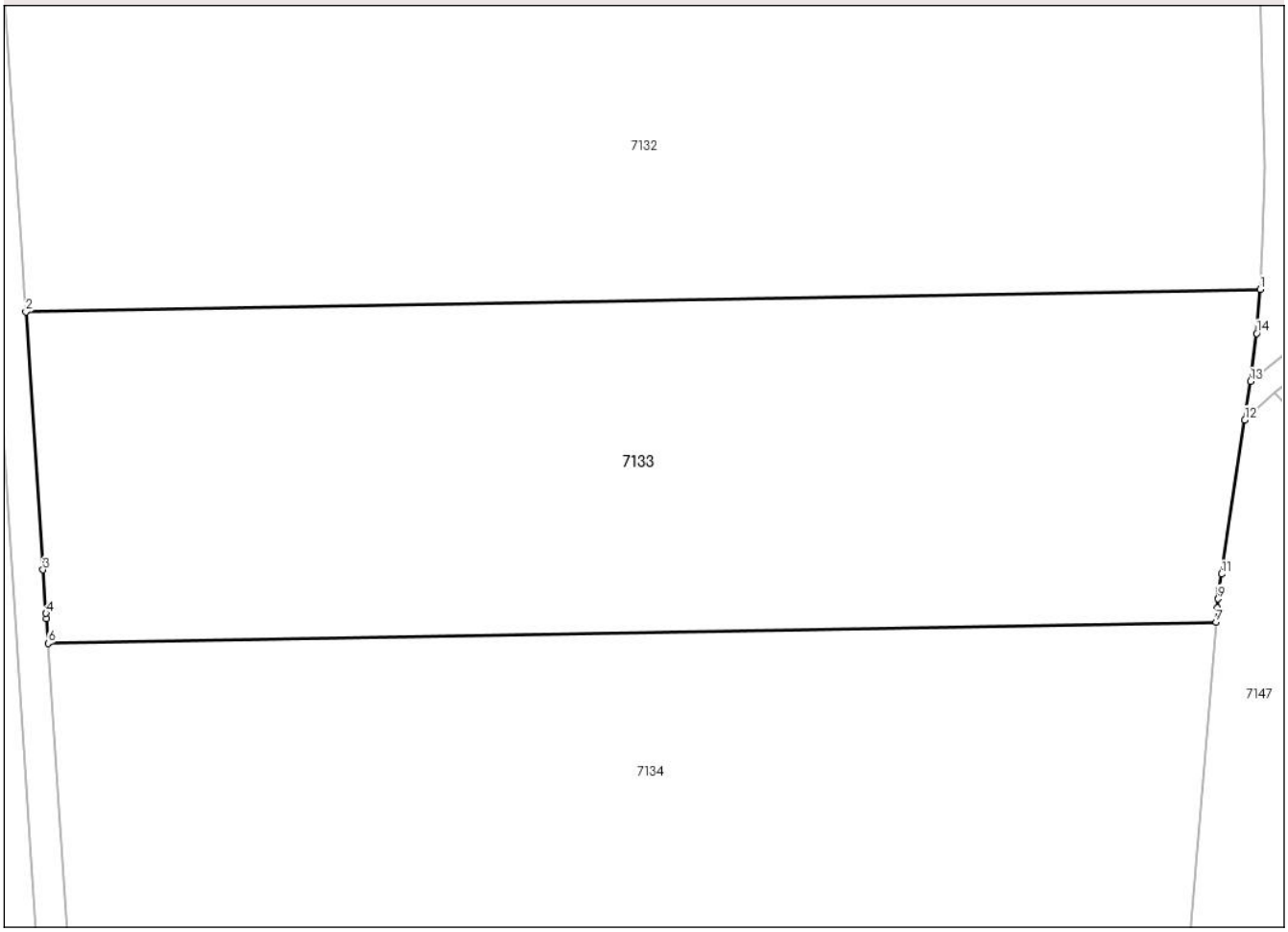
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51286	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	1	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.597,88 557.159,108	2	408.392,82 557.155,368	205.094
2	408.392,82 557.155,368	3	408.395,671 557.112,584	42.878
3	408.395,671 557.112,584	4	408.396,154 557.105,346	7.254
4	408.396,154 557.105,346	5	408.396,212 557.104,473	0.875
5	408.396,212 557.104,473	6	408.396,486 557.100,354	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.396,486 557.100,354	7	408.590,574 557.103,893	194.12
7	408.590,574 557.103,893	8	408.590,77 557.106,27	2.384
8	408.590,77 557.106,27	9	408.590,894 557.107,757	1.492
9	408.590,894 557.107,757	10	408.591,02 557.109,281	1.53
10	408.591,02 557.109,281	11	408.591,46 557.111,871	2.627
11	408.591,46 557.111,871	12	408.595,316 557.137,438	25.857
12	408.595,316 557.137,438	13	408.596,283 557.143,849	6.483
13	408.596,283 557.143,849	14	408.597,29 557.151,819	8.034
14	408.597,29 557.151,819	1	408.597,88 557.159,108	7.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51287	17.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1237 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1207, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTON ALEXANDRU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

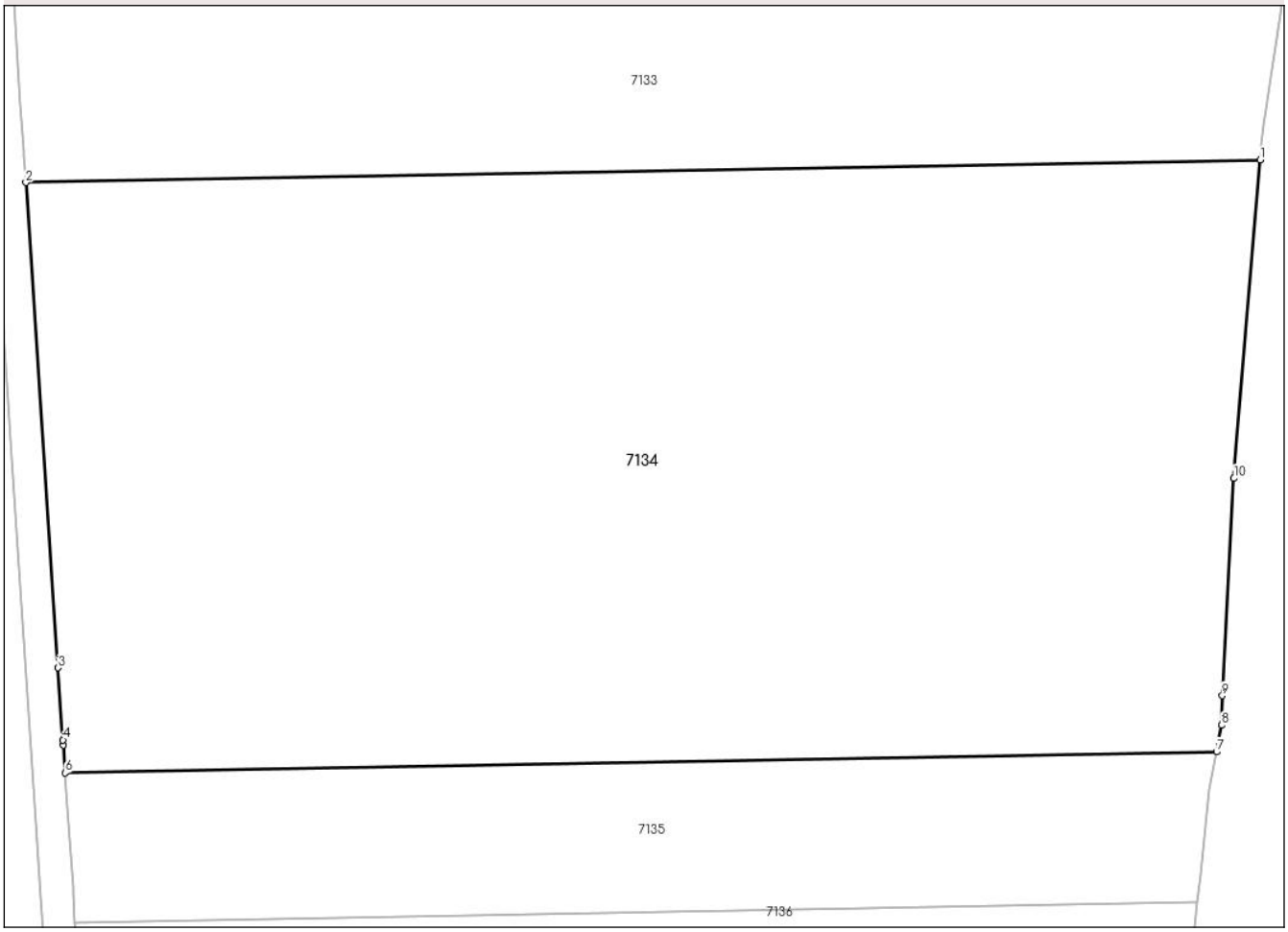
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51287	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	1	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.590,574 557.103,893	2	408.396,486 557.100,354	194.12
2	408.396,486 557.100,354	3	408.401,565 557.024,132	76.391
3	408.401,565 557.024,132	4	408.402,32 557.012,802	11.355
4	408.402,32 557.012,802	5	408.402,372 557.012,026	0.778
5	408.402,372 557.012,026	6	408.402,665 557.007,634	4.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.402,665 557.007,634	7	408.583,69 557.010,935	181.056
7	408.583,69 557.010,935	8	408.584,465 557.015,097	4.233
8	408.584,465 557.015,097	9	408.584,608 557.019,759	4.664
9	408.584,608 557.019,759	10	408.586,43 557.053,889	34.179
10	408.586,43 557.053,889	1	408.590,574 557.103,893	50.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 51288.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

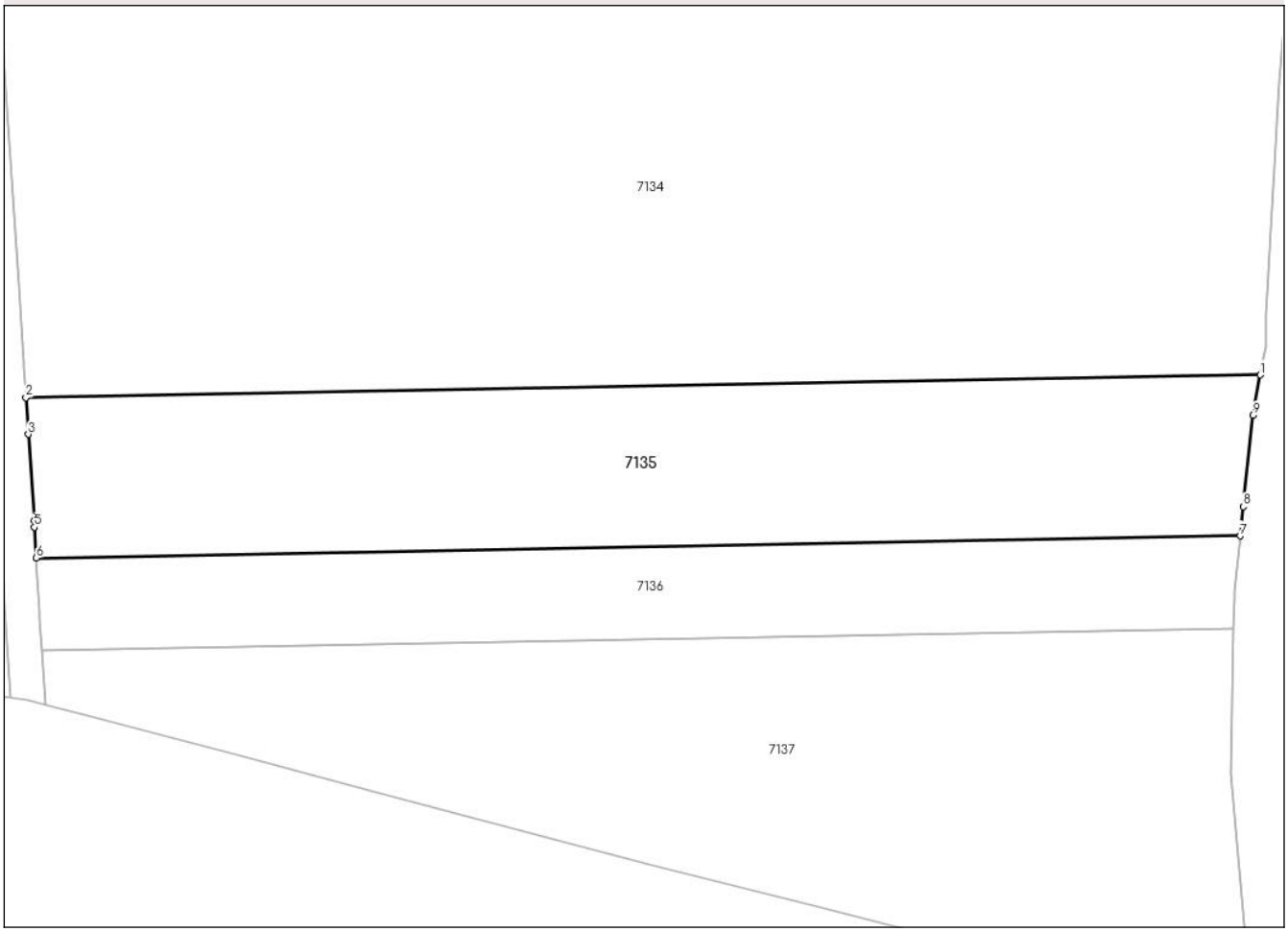
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 51288.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.583,69 557.010,935	2	408.402,665 557.007,634	181.056
2	408.402,665 557.007,634	3	408.403,024 557.002,241	5.405
3	408.403,024 557.002,241	4	408.403,865 556.989,599	12.67
4	408.403,865 556.989,599	5	408.403,922 556.988,646	0.955
5	408.403,922 556.988,646	6	408.404,19 556.984,144	4.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.404,19 556.984,144	7	408.580,728 556.987,363	176.567
7	408.580,728 556.987,363	8	408.581,178 556.991,635	4.296
8	408.581,178 556.991,635	9	408.582,589 557.005,016	13.455
9	408.582,589 557.005,016	1	408.583,69 557.010,935	6.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53574	2.386	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36682 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 32572, din 30/12/2020 emis de CJPSDDPAT;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea17/2014	A1
3061 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. Act de dare in plata aut. sub nr. 83/27.01.2025, din 27/01/2025 emis de Karacsony Marton Attila;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU ILIE**, Și soția 2) **IOANICIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

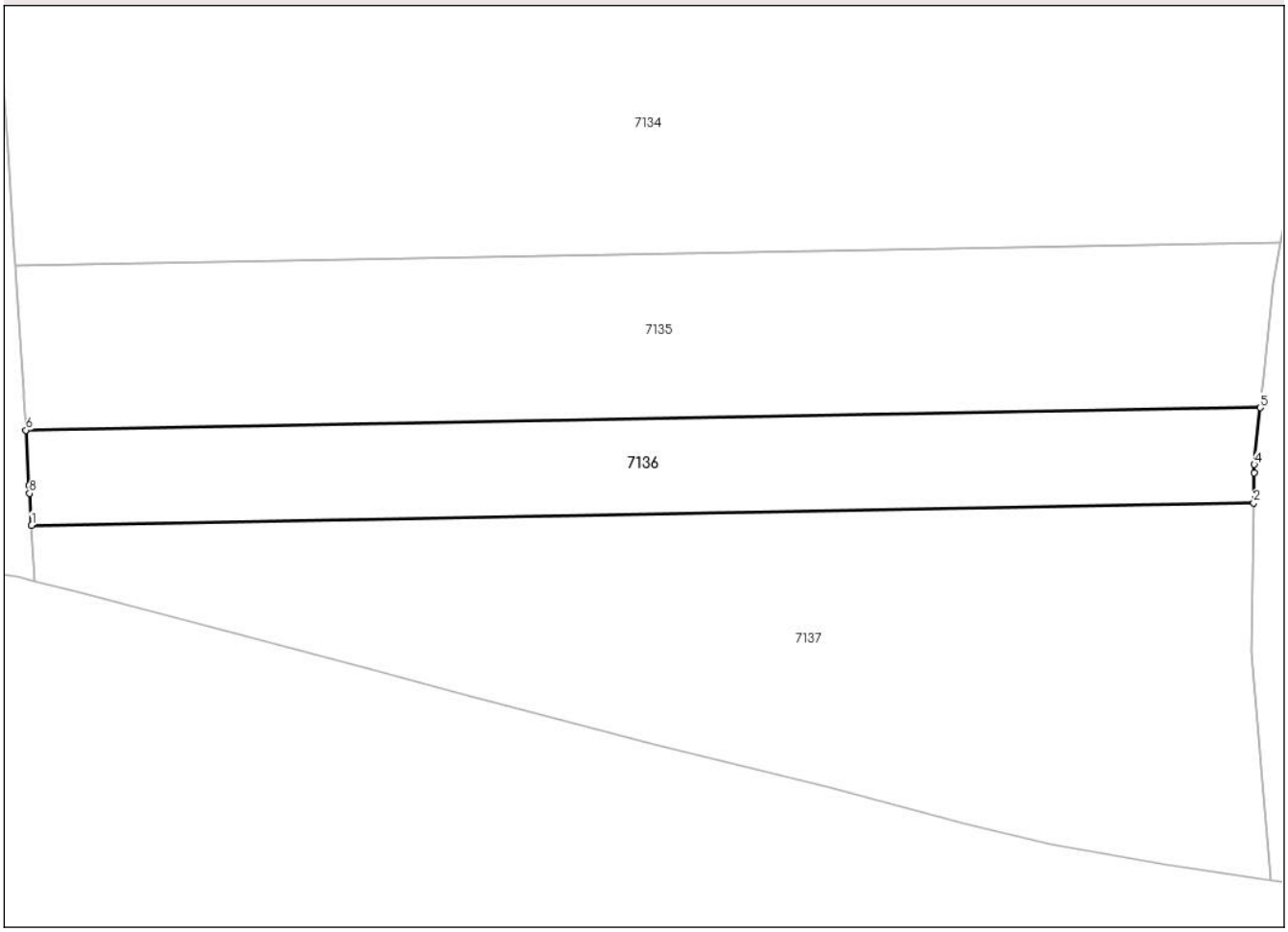
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53574	2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.386	1	138/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.404,998 556.970,564	2	408.579,788 556.973,752	174.82
2	408.579,788 556.973,752	3	408.579,854 556.978,067	4.316
3	408.579,854 556.978,067	4	408.579,872 556.979,246	1.179
4	408.579,872 556.979,246	5	408.580,728 556.987,363	8.162
5	408.580,728 556.987,363	6	408.404,19 556.984,144	176.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.404,19 556.984,144	7	408.404,658 556.976,273	7.884
7	408.404,658 556.976,273	8	408.404,727 556.975,113	1.162
8	408.404,727 556.975,113	1	408.404,998 556.970,564	4.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.621	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

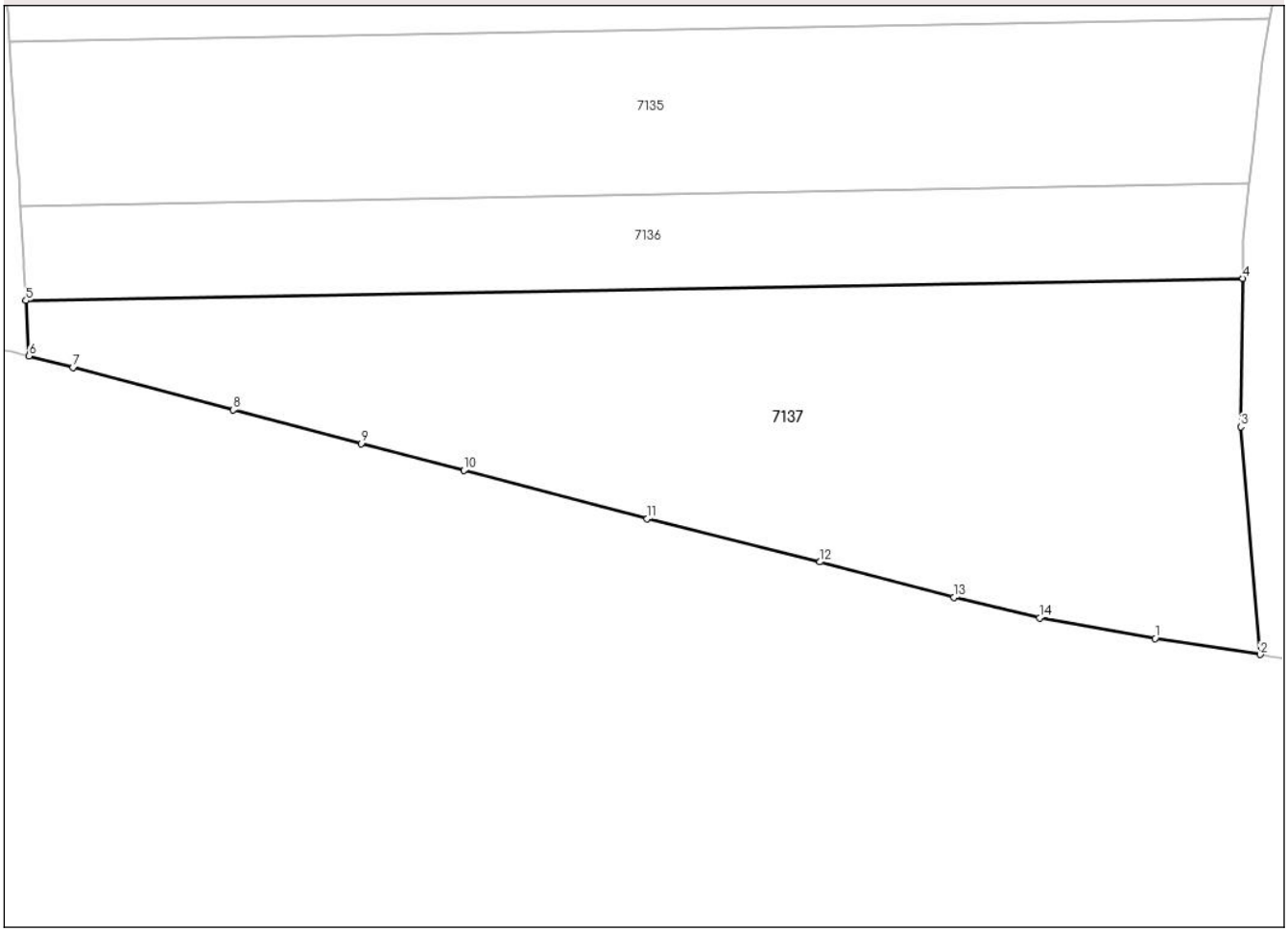
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.621	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.567,193 556.922,095	2	408.582,27 556.919,798	15.251
2	408.582,27 556.919,798	3	408.579,464 556.952,466	32.789
3	408.579,464 556.952,466	4	408.579,788 556.973,752	21.288
4	408.579,788 556.973,752	5	408.404,998 556.970,564	174.82
5	408.404,998 556.970,564	6	408.405,47 556.962,617	7.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.405,47 556.962,617	7	408.411,768 556.960,961	6.512
7	408.411,768 556.960,961	8	408.434,773 556.954,91	23.787
8	408.434,773 556.954,91	9	408.453,176 556.950,07	19.029
9	408.453,176 556.950,07	10	408.467,903 556.946,196	15.229
10	408.467,903 556.946,196	11	408.494,23 556.939,272	27.222
11	408.494,23 556.939,272	12	408.519,05 556.933,084	25.58
12	408.519,05 556.933,084	13	408.538,287 556.927,977	19.903
13	408.538,287 556.927,977	14	408.550,596 556.925,056	12.65
14	408.550,596 556.925,056	1	408.567,193 556.922,095	16.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2332 Calarasi
Nr. cadastral vechi:146

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50525	93.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24817 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 11523/2008, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH CATALENA**, Și 2) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2332 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50525	93.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	93.300	1	240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.613,741 557.975,166	2	408.613,655 557.972,602	2.565
3	408.613,353 557.958,225	4	408.613,191 557.950,493	7.733
5	408.612,473 557.916,208	6	408.612,444 557.914,863	1.345
7	408.612,028 557.894,983	8	408.612,0 557.893,664	1.32
9	408.608,52 557.807,544	10	408.608,473 557.806,272	1.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.613,655 557.972,602	3	408.613,353 557.958,225	14.38
4	408.613,191 557.950,493	5	408.612,473 557.916,208	34.293
6	408.612,444 557.914,863	7	408.612,028 557.894,983	19.884
8	408.612,0 557.893,664	9	408.608,52 557.807,544	86.19
10	408.608,473 557.806,272	11	408.608,383 557.803,839	2.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.608,383 557.803,839	12	408.605,014 557.672,025	131.857
13	408.604,925 557.669,513	14	408.604,872 557.668,037	1.477
15	408.603,489 557.610,318	16	408.603,263 557.600,889	9.431
17	408.603,259 557.598,655	18	408.603,198 557.563,431	35.224
19	408.603,142 557.530,698	20	408.603,044 557.526,993	3.706
21	408.603,035 557.526,63	22	408.602,531 557.503,128	23.506
23	408.707,752 557.553,95	24	408.716,046 557.538,913	17.173
25	408.909,32 557.629,252	26	408.902,525 557.642,539	14.924
27	408.892,5 557.661,939	28	408.876,263 557.693,669	35.643
29	408.870,933 557.691,052	30	408.845,729 557.739,857	54.929
31	408.845,601 557.741,132	32	408.844,369 557.740,377	1.445
33	408.818,438 557.792,143	34	408.806,976 557.827,485	37.154
35	408.780,392 557.899,93	36	408.775,546 557.914,115	14.99
37	408.756,187 557.966,854	38	408.660,472 557.972,747	95.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.605,014 557.672,025	13	408.604,925 557.669,513	2.513
14	408.604,872 557.668,037	15	408.603,489 557.610,318	57.736
16	408.603,263 557.600,889	17	408.603,259 557.598,655	2.234
18	408.603,198 557.563,431	19	408.603,142 557.530,698	32.733
20	408.603,044 557.526,993	21	408.603,035 557.526,63	0.364
22	408.602,531 557.503,128	23	408.707,752 557.553,95	116.852
24	408.716,046 557.538,913	25	408.909,32 557.629,252	213.344
26	408.902,525 557.642,539	27	408.892,5 557.661,939	21.837
28	408.876,263 557.693,669	29	408.870,933 557.691,052	5.938
30	408.845,729 557.739,857	31	408.845,601 557.741,132	1.281
32	408.844,369 557.740,377	33	408.818,438 557.792,143	57.898
34	408.806,976 557.827,485	35	408.780,392 557.899,93	77.168
36	408.775,546 557.914,115	37	408.756,187 557.966,854	56.18
38	408.660,472 557.972,747	1	408.613,741 557.975,166	46.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2329 Calarasi
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50524	15.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24818 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 11522/2008, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH CATALENA**, Cu 2) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2329 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

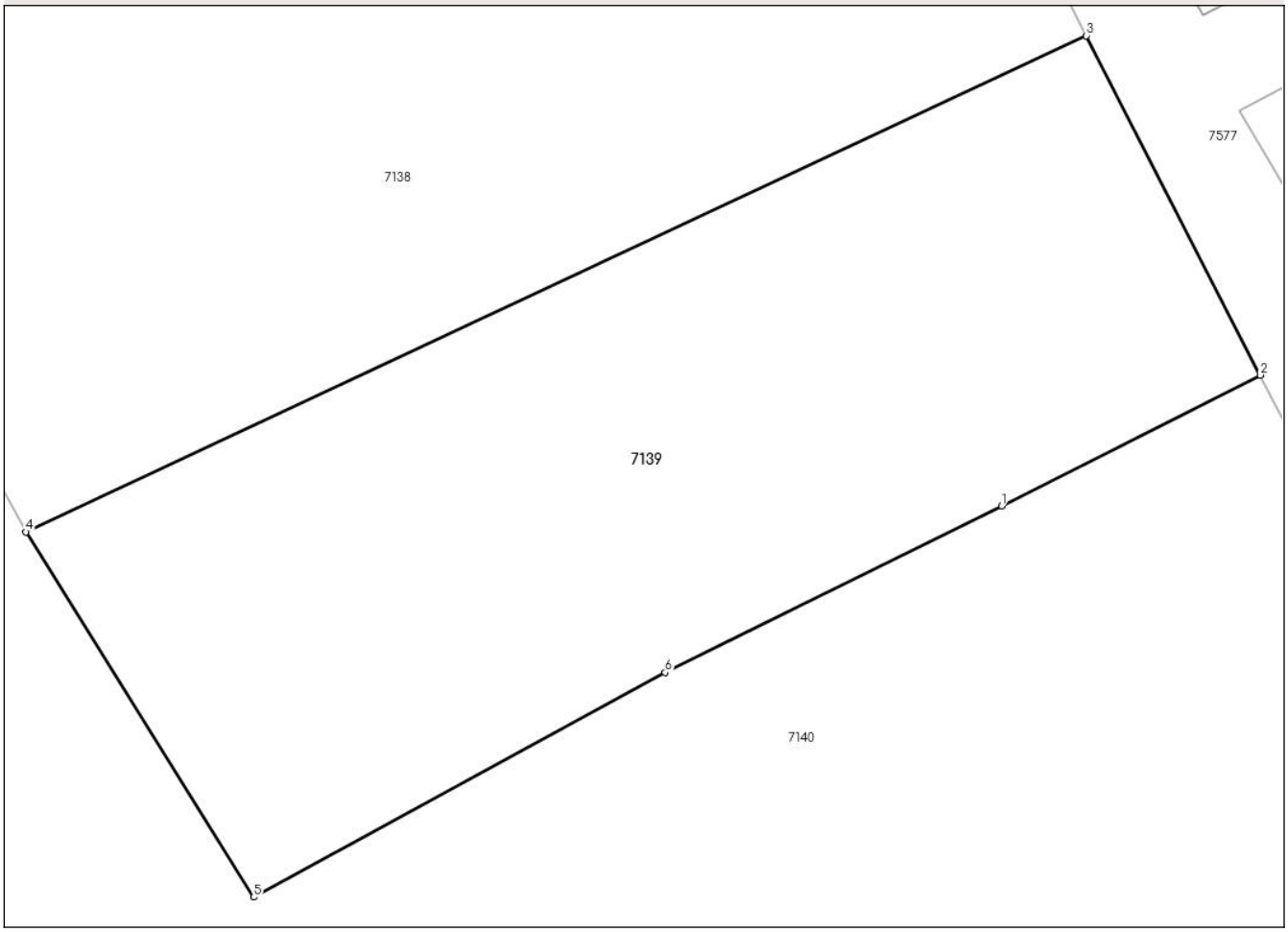
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50524	15.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.300	1	241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.893,843 557.543,653	2	408.941,014 557.567,454	52.835
2	408.941,014 557.567,454	3	408.909,32 557.629,252	69.451
3	408.909,32 557.629,252	4	408.716,046 557.538,913	213.344
4	408.716,046 557.538,913	5	408.757,531 557.472,43	78.365
5	408.757,531 557.472,43	6	408.832,558 557.513,336	85.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.832,558 557.513,336	1	408.893,843 557.543,653	68.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2333 Calarasi
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50526	47.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24820 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 11525/2008, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH CATALENA**, Și 2) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2333 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

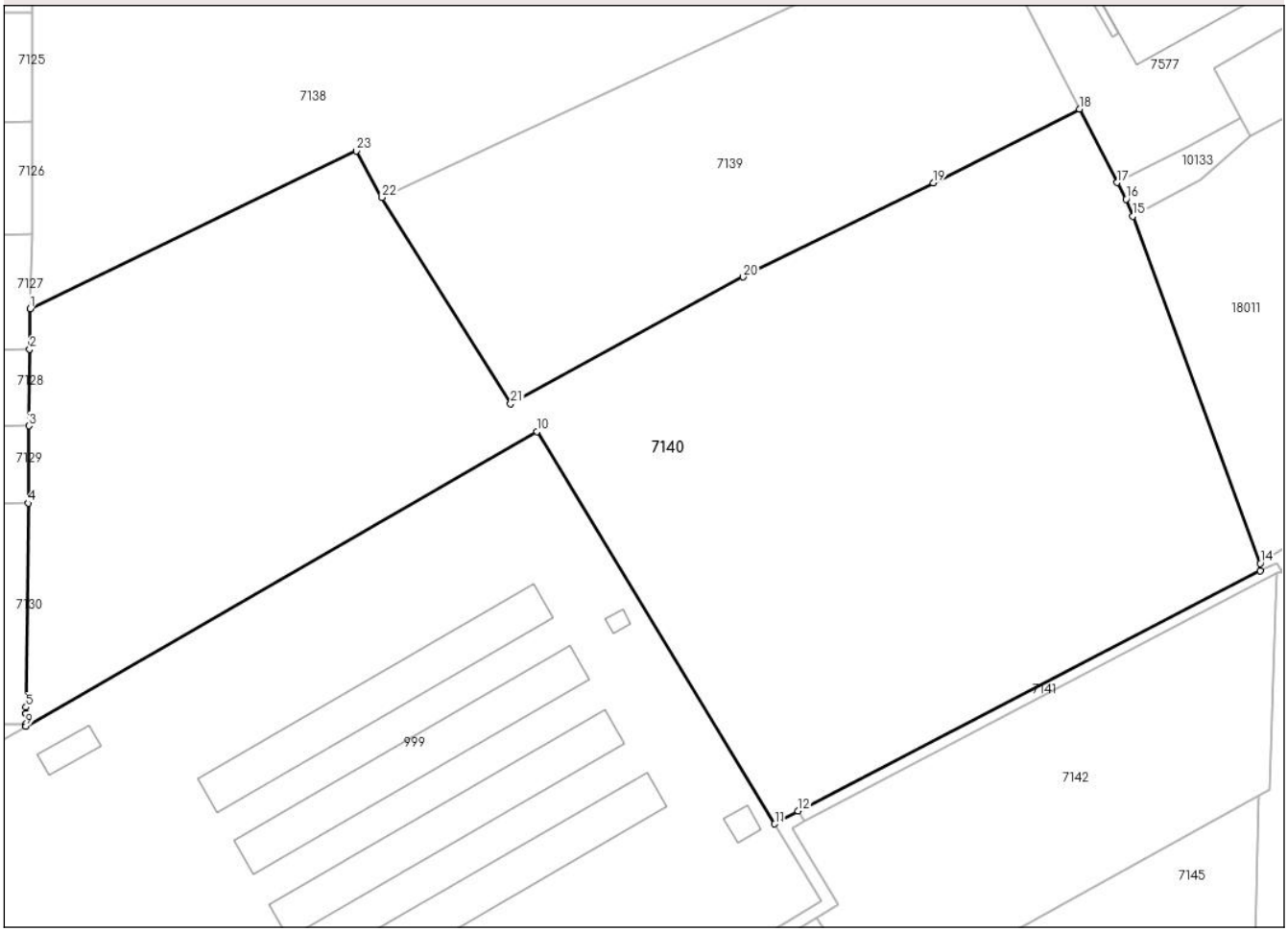
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50526	47.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.917	2	2	-	
2	arabil	NU	45.983	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.602,531 557.503,128	2	408.602,392 557.490,087	13.042
3	408.602,128 557.465,368	4	408.601,862 557.440,443	24.927
5	408.601,16 557.374,722	6	408.601,251 557.372,711	2.013
7	408.601,25 557.372,661	8	408.601,191 557.369,326	3.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.602,392 557.490,087	3	408.602,128 557.465,368	24.72
4	408.601,862 557.440,443	5	408.601,16 557.374,722	65.724
6	408.601,251 557.372,711	7	408.601,25 557.372,661	0.05
8	408.601,191 557.369,326	9	408.601,178 557.368,602	0.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	408.601,178 557.368,602	10	408.765,975 557.463,536	190.186
11	408.842,761 557.337,091	12	408.850,244 557.341,276	8.573
13	408.999,386 557.418,622	14	408.999,386 557.420,998	2.377
15	408.958,319 557.532,956	16	408.956,15 557.538,43	5.888
17	408.953,252 557.543,778	18	408.941,014 557.567,454	26.652
19	408.893,843 557.543,653	20	408.832,558 557.513,336	68.374
21	408.757,531 557.472,43	22	408.716,046 557.538,913	78.365
23	408.707,752 557.553,95	1	408.602,531 557.503,128	116.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	408.765,975 557.463,536	11	408.842,761 557.337,091	147.934
12	408.850,244 557.341,276	13	408.999,386 557.418,622	168.005
14	408.999,386 557.420,998	15	408.958,319 557.532,956	119.252
16	408.956,15 557.538,43	17	408.953,252 557.543,778	6.083
18	408.941,014 557.567,454	19	408.893,843 557.543,653	52.835
20	408.832,558 557.513,336	21	408.757,531 557.472,43	85.453
22	408.716,046 557.538,913	23	408.707,752 557.553,95	17.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2173N
Nr. cadastral vechi:12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50068	623	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; suprafața din cf de hârtie este de 623,26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5865 / 18/10/2005		
Act Normativ nr. 18279/2005, din 18/10/2005 emis de Primăria com.Călărași (documentația cadastrală nr. 18279E/2005, adeverința nr.721/18.10.2005-Primăria com.Călărași, HG nr.735/1992);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEimobil dominant asupra aceluia aservit din cfe 50025 nr.top.3193-3218/3, pentru servitute de trecere pedestru, hipo și auto pe o lungime de 433 m și o lățime de 5 m din drumul principal, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2173N)	
20282 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 2312, din 22/08/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA FERMA BOGATA SRL**, CIF:36214951	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

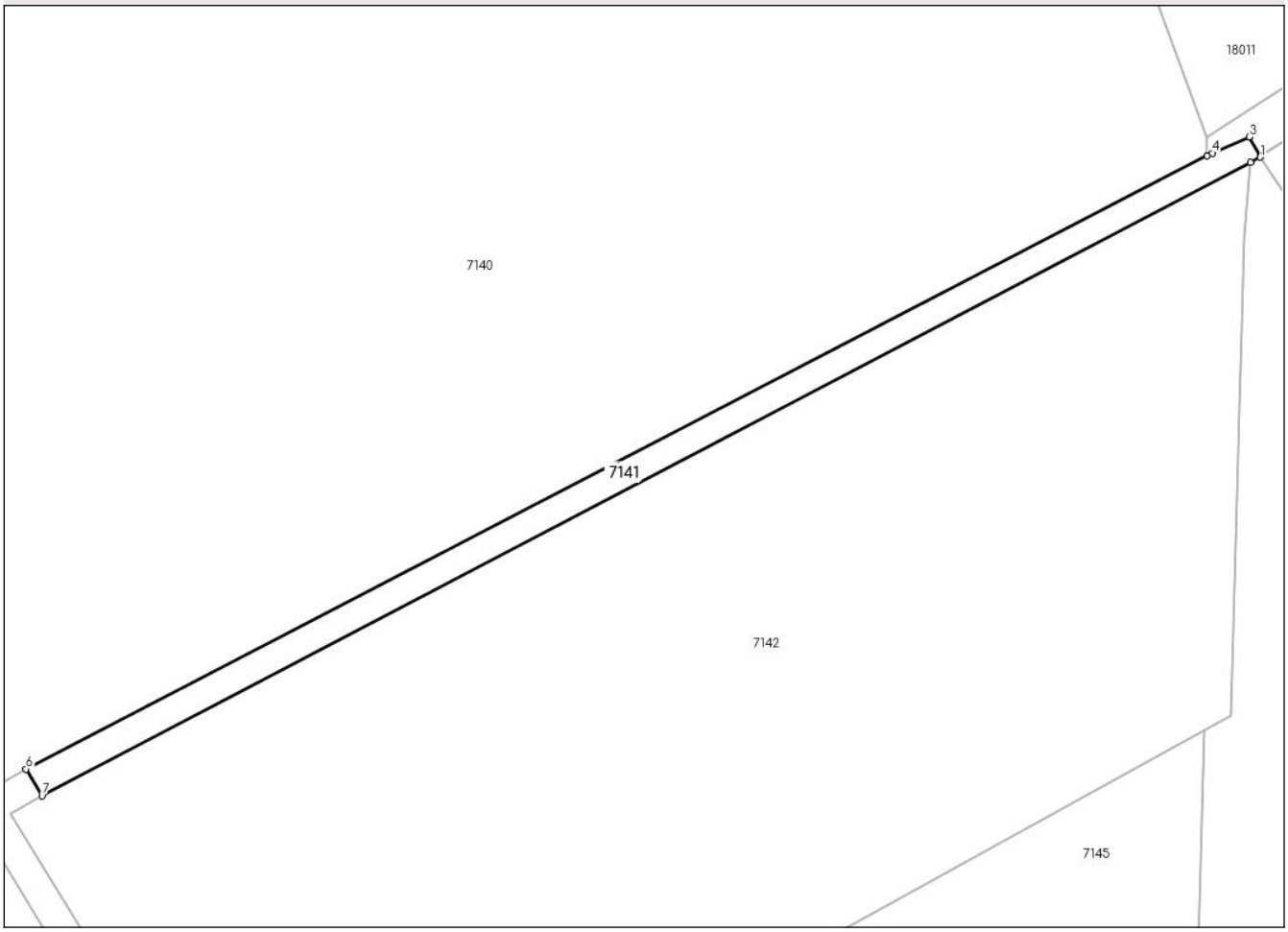
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50068	623	suprafața din cf de hârtie este de 623,26 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	623	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.006,127 557.418,476	2	409.006,135 557.418,664	0.188
2	409.006,135 557.418,664	3	409.004,724 557.421,019	2.745
3	409.004,724 557.421,019	4	409.000,083 557.418,983	5.068
4	409.000,083 557.418,983	5	408.999,386 557.418,622	0.785
5	408.999,386 557.418,622	6	408.850,244 557.341,276	168.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.850,244 557.341,276	7	408.852,275 557.337,885	3.953
7	408.852,275 557.337,885	8	409.004,911 557.417,839	172.309
8	409.004,911 557.417,839	1	409.006,127 557.418,476	1.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328 Calarasi
Nr. cadastral vechi:145

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50523	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24816 / 18/12/2008		
Act Administrativ nr. 11522/2008, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH CATALENA**, Cu 2) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

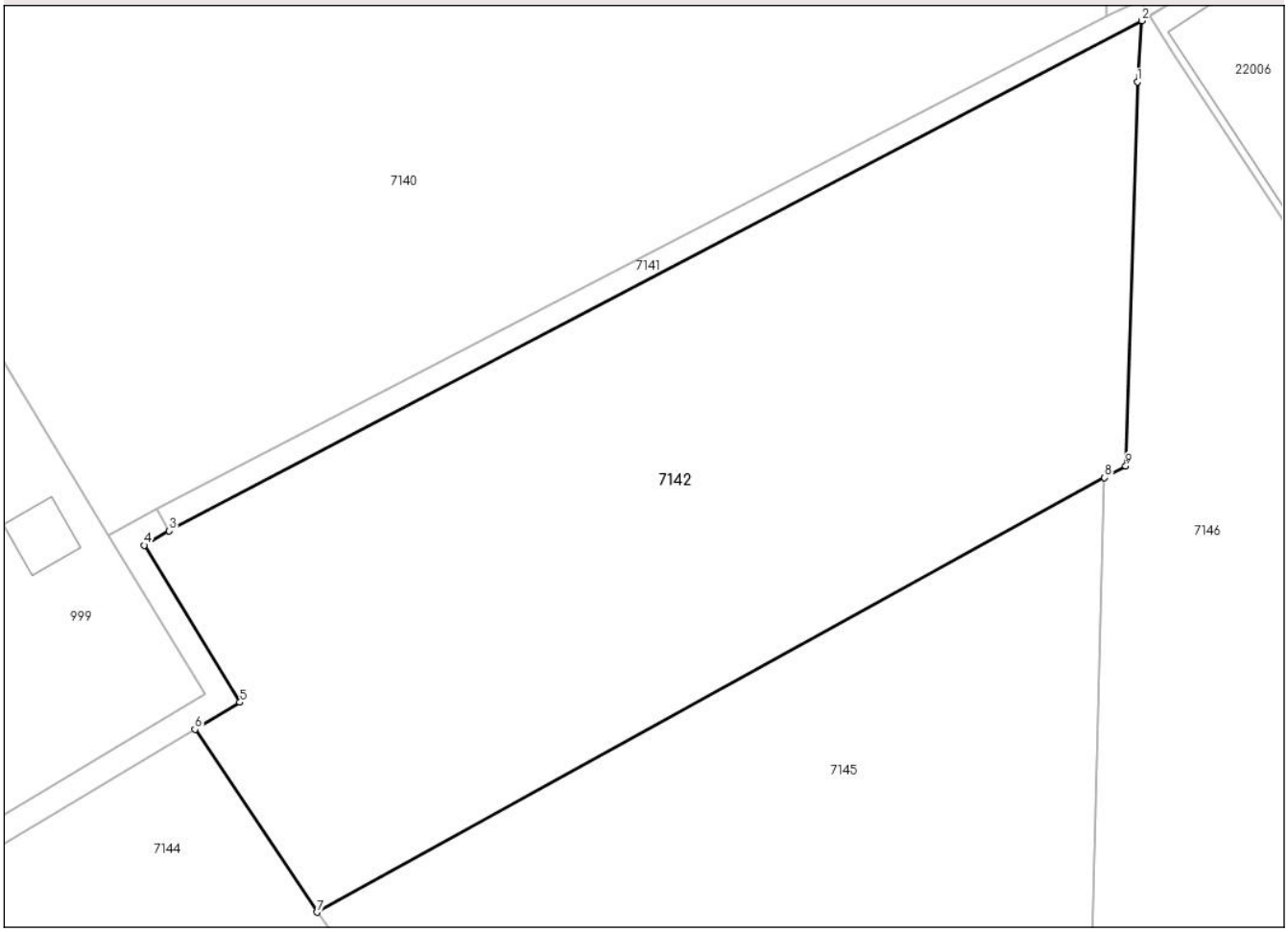
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50523	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	1	242	-	
2	arabil	NU	9.438	1	242	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.004,18 557.408,251	2	409.004,911 557.417,839	9.616
2	409.004,911 557.417,839	3	408.852,275 557.337,885	172.309
3	408.852,275 557.337,885	4	408.848,34 557.335,628	4.536
4	408.848,34 557.335,628	5	408.863,367 557.311,011	28.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.863,367 557.311,011	6	408.856,303 557.306,781	8.233
6	408.856,303 557.306,781	7	408.875,454 557.278,115	34.475
7	408.875,454 557.278,115	8	408.999,023 557.346,222	141.095
8	408.999,023 557.346,222	9	409.002,359 557.348,061	3.809
9	409.002,359 557.348,061	1	409.004,18 557.408,251	60.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 54.600 Masurata: 51.622	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 11525, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH CATALENA** 2) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

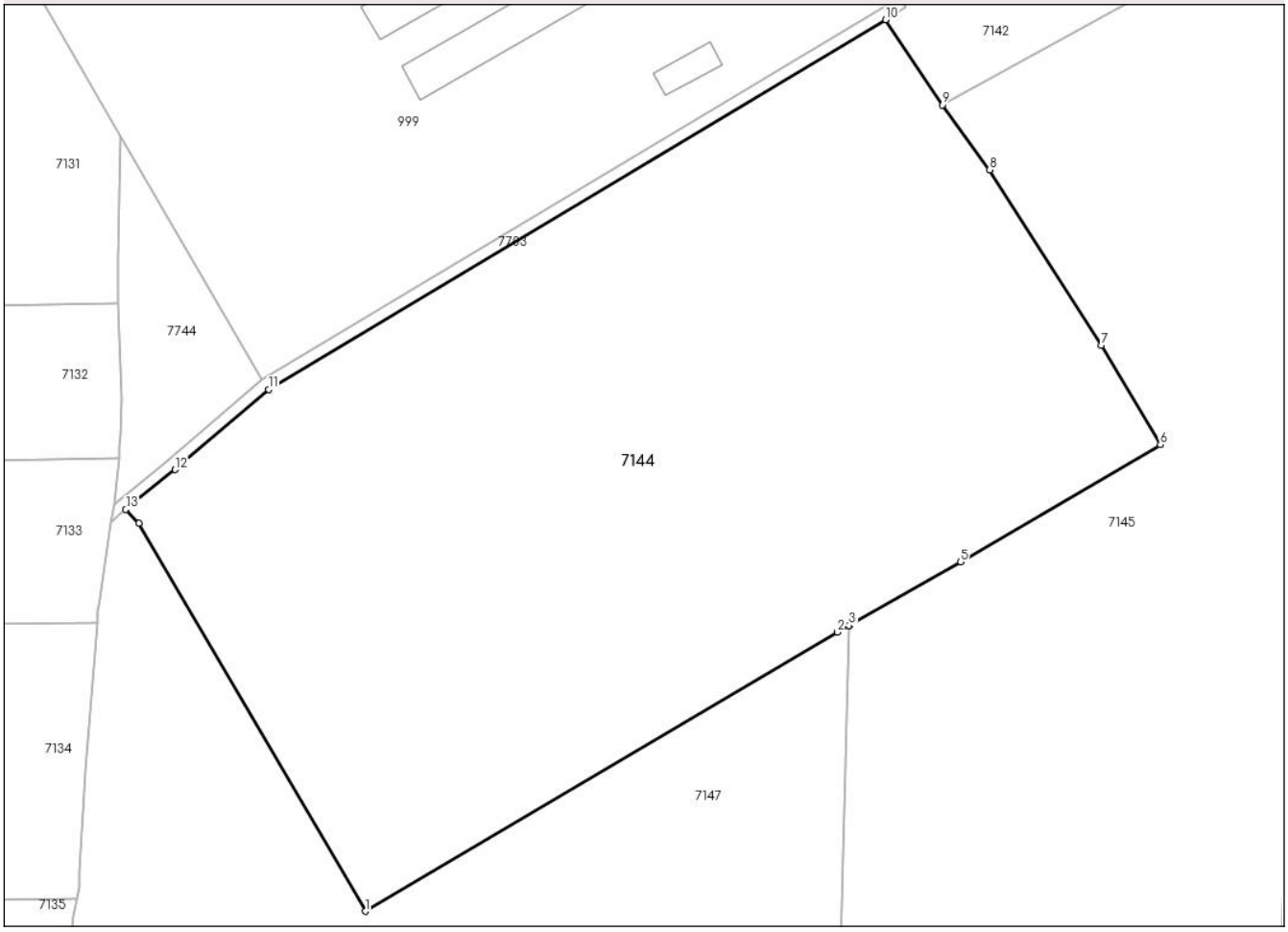
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 54.600 Masurata: 51.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28.189	2	3	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafață se regăsește la ID 7744 din sectorul 21
2	arabil	NU	23.433	2	3	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafață se regăsește la ID 7744 din sectorul 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.680,92 557.006,631	2	408.840,1 557.100,548	184.82
2	408.840,1 557.100,548	3	408.843,983 557.102,839	4.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.843,983 557.102,839	4	408.844,058 557.102,882	0.086
4	408.844,058 557.102,882	5	408.881,529 557.124,216	43.12
5	408.881,529 557.124,216	6	408.948,929 557.163,698	78.112
6	408.948,929 557.163,698	7	408.929,042 557.197,2	38.96
7	408.929,042 557.197,2	8	408.891,376 557.256,275	70.061
8	408.891,376 557.256,275	9	408.875,454 557.278,115	27.028
9	408.875,454 557.278,115	10	408.856,303 557.306,781	34.475
10	408.856,303 557.306,781	11	408.648,391 557.182,285	242.336
11	408.648,391 557.182,285	12	408.616,846 557.155,286	41.521
12	408.616,846 557.155,286	13	408.600,243 557.141,903	21.325
13	408.600,243 557.141,903	14	408.604,664 557.137,28	6.396
14	408.604,664 557.137,28	1	408.680,92 557.006,631	151.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2326 Calarasi
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50521	54.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24823 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 11524/2008, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH CATALENA**, Cu 2) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2326 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

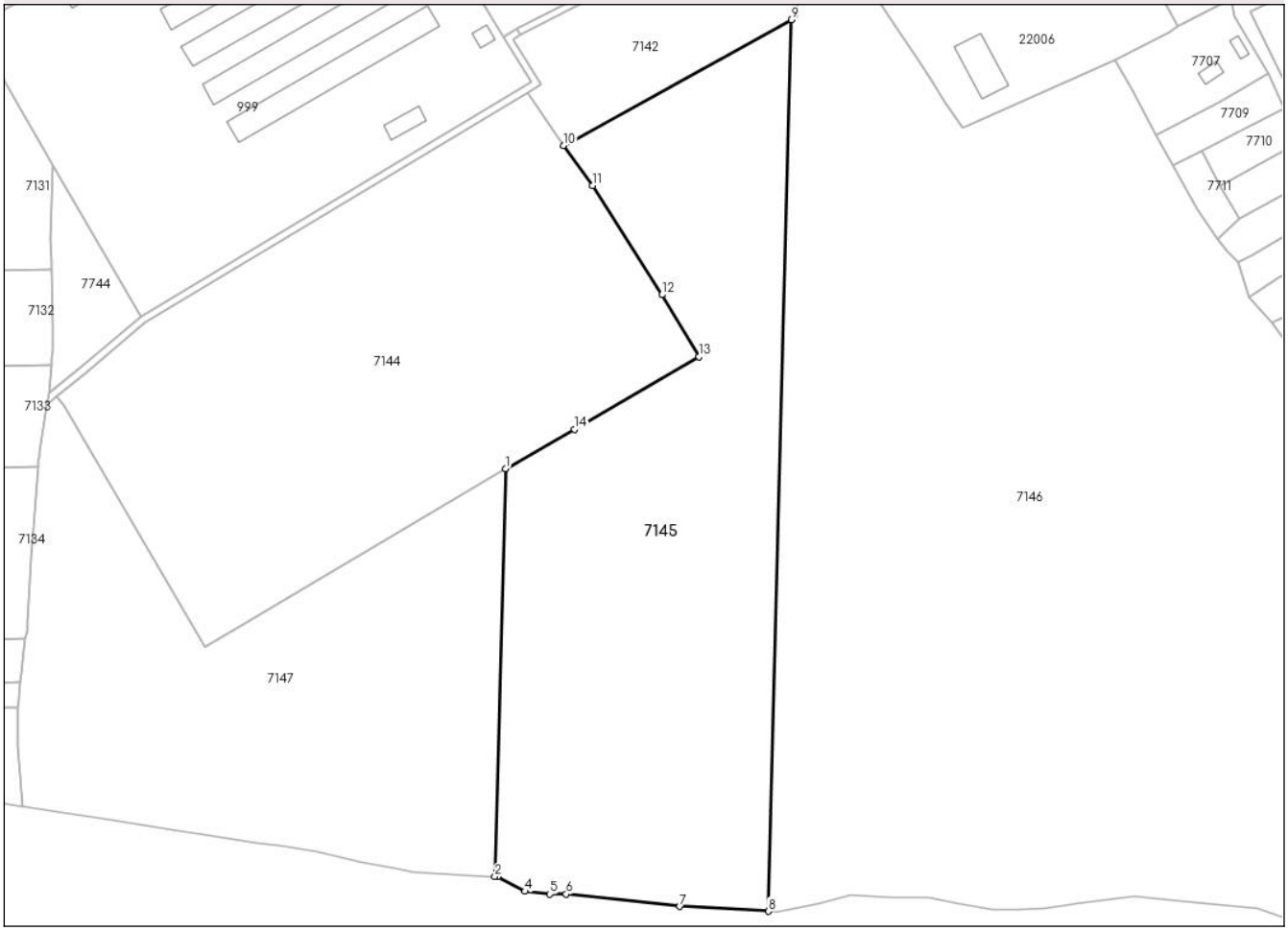
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50521	54.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	1	244	-	
2	arabil	NU	53.418	1	244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.844,058 557.102,882	2	408.838,376 556.881,936	221.019
2	408.838,376 556.881,936	3	408.839,82 556.881,891	1.444
3	408.839,82 556.881,891	4	408.854,628 556.873,912	16.821
4	408.854,628 556.873,912	5	408.868,076 556.872,39	13.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.868,076 556.872,39	6	408.877,02 556.872,39	8.944
6	408.877,02 556.872,39	7	408.938,634 556.865,742	61.972
7	408.938,634 556.865,742	8	408.986,602 556.863,167	48.037
8	408.986,602 556.863,167	9	408.999,023 557.346,222	483.214
9	408.999,023 557.346,222	10	408.875,454 557.278,115	141.095
10	408.875,454 557.278,115	11	408.891,376 557.256,275	27.028
11	408.891,376 557.256,275	12	408.929,042 557.197,2	70.061
12	408.929,042 557.197,2	13	408.948,929 557.163,698	38.96
13	408.948,929 557.163,698	14	408.881,529 557.124,216	78.112
14	408.881,529 557.124,216	1	408.844,058 557.102,882	43.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 11524, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH CATALENA** 2) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

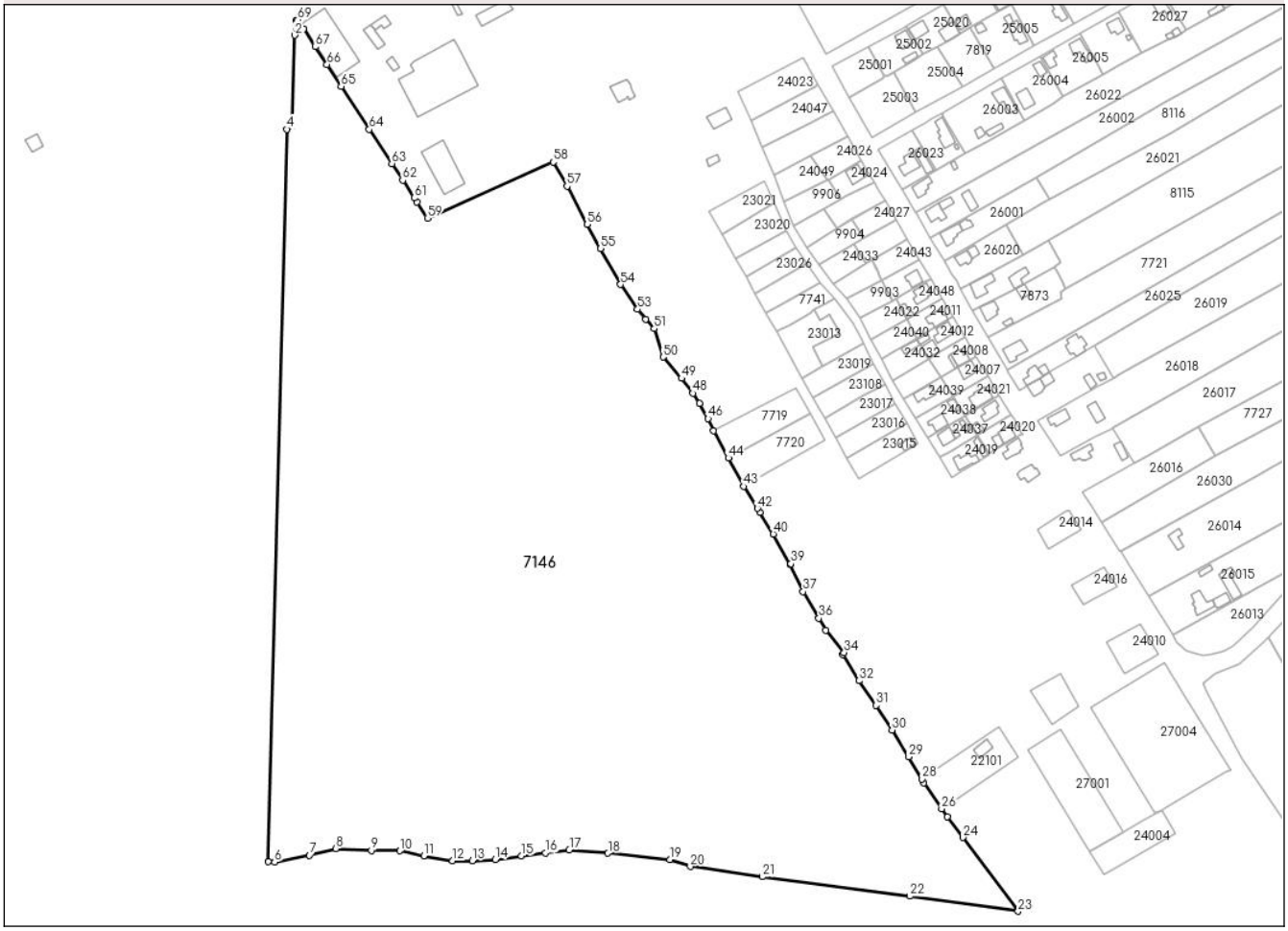
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150.800	2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	409.004,911 557.417,839	2	409.004,18 557.408,251	9.616
4	408.999,023 557.346,222	5	408.986,602 556.863,167	483.214
7	409.013,905 556.867,527	8	409.031,17 556.871,859	17.801
10	409.073,716 556.870,398	11	409.089,467 556.867,152	16.083
13	409.121,457 556.863,906	14	409.136,56 556.864,555	15.116
16	409.169,678 556.869,01	17	409.185,438 556.870,994	15.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	409.004,18 557.408,251	3	409.002,359 557.348,061	60.217
5	408.986,602 556.863,167	6	408.990,935 556.862,935	4.34
8	409.031,17 556.871,859	9	409.054,716 556.870,723	23.574
11	409.089,467 556.867,152	12	409.108,467 556.863,744	19.303
14	409.136,56 556.864,555	15	409.153,918 556.867,025	17.533
17	409.185,438 556.870,994	18	409.211,002 556.868,762	25.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	409.002,359 557.348,061	4	408.999,023 557.346,222	3.809
6	408.990,935 556.862,935	7	409.013,905 556.867,527	23.424
9	409.054,716 556.870,723	10	409.073,716 556.870,398	19.002
12	409.108,467 556.863,744	13	409.121,457 556.863,906	12.992
15	409.153,918 556.867,025	16	409.169,678 556.869,01	15.884
18	409.211,002 556.868,762	19	409.251,952 556.864,545	41.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	409.251,952 556.864,545	20	409.265,354 556.860,079	14.126
22	409.410,195 556.840,5	23	409.481,736 556.830,568	72.228
25	409.435,156 556.892,78	26	409.431,215 556.898,052	6.582
28	409.418,246 556.917,66	29	409.409,551 556.932,388	17.103
31	409.388,057 556.966,31	32	409.376,644 556.982,612	19.9
34	409.366,886 557.001,099	35	409.354,832 557.015,974	19.145
37	409.339,844 557.041,334	38	409.331,227 557.059,201	19.837
40	409.320,128 557.079,315	41	409.311,55 557.093,793	16.829
43	409.300,696 557.110,763	44	409.290,456 557.129,525	21.374
46	409.277,092 557.155,377	47	409.271,458 557.165,595	11.669
49	409.259,565 557.181,993	50	409.247,439 557.196,052	18.566
52	409.235,765 557.220,863	53	409.230,54 557.227,554	8.489
55	409.206,099 557.267,578	56	409.197,24 557.283,544	18.259
58	409.174,936 557.324,661	59	409.091,812 557.287,613	91.006
61	409.083,053 557.300,991	62	409.075,423 557.312,643	13.928
64	409.053,447 557.346,207	65	409.034,871 557.374,576	33.91
67	409.017,802 557.400,645	68	409.010,014 557.412,539	14.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	409.265,354 556.860,079	21	409.312,777 556.853,305	47.904
23	409.481,736 556.830,568	24	409.445,343 556.879,152	60.704
26	409.431,215 556.898,052	27	409.419,646 556.915,287	20.757
29	409.409,551 556.932,388	30	409.398,544 556.950,034	20.798
32	409.376,644 556.982,612	33	409.365,946 556.999,799	20.244
35	409.354,832 557.015,974	36	409.350,218 557.023,772	9.061
38	409.331,227 557.059,201	39	409.331,777 557.059,651	0.711
41	409.311,55 557.093,793	42	409.309,627 557.096,221	3.097
44	409.290,456 557.129,525	45	409.280,612 557.147,277	20.299
47	409.271,458 557.165,595	48	409.267,11 557.172,211	7.917
50	409.247,439 557.196,052	51	409.241,535 557.214,737	19.595
53	409.230,54 557.227,554	54	409.219,353 557.243,905	19.812
56	409.197,24 557.283,544	57	409.183,953 557.308,612	28.372
59	409.091,812 557.287,613	60	409.084,932 557.298,121	12.56
62	409.075,423 557.312,643	63	409.068,241 557.323,612	13.111
65	409.034,871 557.374,576	66	409.025,476 557.388,924	17.15
68	409.010,014 557.412,539	69	409.006,127 557.418,476	7.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	409.312,777 556.853,305	22	409.410,195 556.840,5	98.256
24	409.445,343 556.879,152	25	409.435,156 556.892,78	17.015
27	409.419,646 556.915,287	28	409.418,246 556.917,66	2.755
30	409.398,544 556.950,034	31	409.388,057 556.966,31	19.362
33	409.365,946 556.999,799	34	409.366,886 557.001,099	1.604
36	409.350,218 557.023,772	37	409.339,844 557.041,334	20.397
39	409.331,777 557.059,651	40	409.320,128 557.079,315	22.855
42	409.309,627 557.096,221	43	409.300,696 557.110,763	17.065
45	409.280,612 557.147,277	46	409.277,092 557.155,377	8.832
48	409.267,11 557.172,211	49	409.259,565 557.181,993	12.354
51	409.241,535 557.214,737	52	409.235,765 557.220,863	8.416
54	409.219,353 557.243,905	55	409.206,099 557.267,578	27.131
57	409.183,953 557.308,612	58	409.174,936 557.324,661	18.408
60	409.084,932 557.298,121	61	409.083,053 557.300,991	3.43
63	409.068,241 557.323,612	64	409.053,447 557.346,207	27.007
66	409.025,476 557.388,924	67	409.017,802 557.400,645	14.01
69	409.006,127 557.418,476	1	409.004,911 557.417,839	1.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2334 Calarasi
Nr. cadastral vechi:149

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50527	42.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24822 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 11525/2008, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH CATALENA**, Și 2) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2334 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

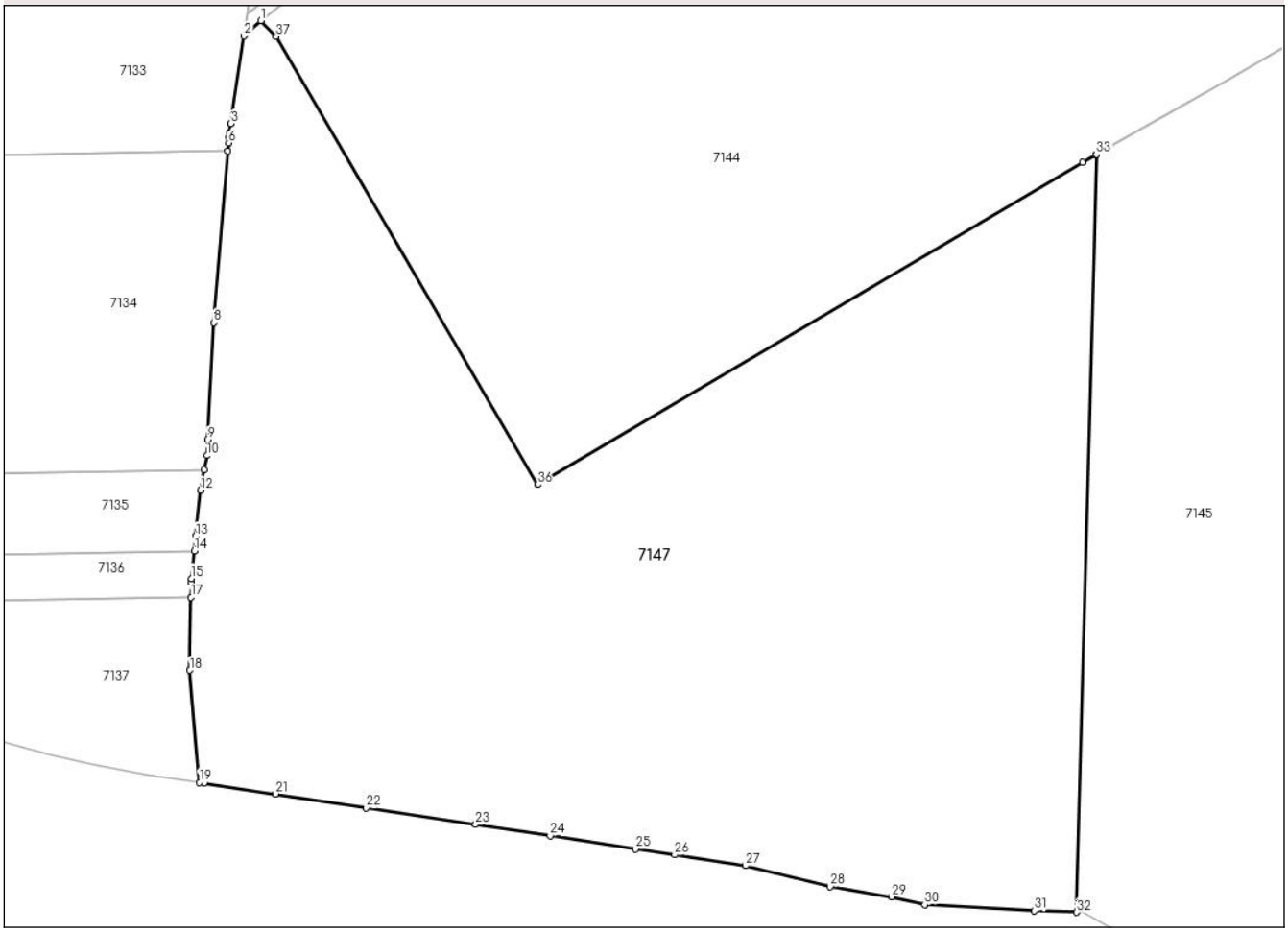
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50527	42.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.600	1	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.600,243 557.141,903	2	408.595,316 557.137,438	6.649
3	408.591,46 557.111,871	4	408.591,02 557.109,281	2.627
5	408.590,894 557.107,757	6	408.590,77 557.106,27	1.492
7	408.590,574 557.103,893	8	408.586,43 557.053,889	50.175
9	408.584,608 557.019,759	10	408.584,465 557.015,097	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.595,316 557.137,438	3	408.591,46 557.111,871	25.857
4	408.591,02 557.109,281	5	408.590,894 557.107,757	1.53
6	408.590,77 557.106,27	7	408.590,574 557.103,893	2.384
8	408.586,43 557.053,889	9	408.584,608 557.019,759	34.179
10	408.584,465 557.015,097	11	408.583,69 557.010,935	4.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.583,69 557.010,935	12	408.582,589 557.005,016	6.02
13	408.581,178 556.991,635	14	408.580,728 556.987,363	4.296
15	408.579,872 556.979,246	16	408.579,854 556.978,067	1.179
17	408.579,788 556.973,752	18	408.579,464 556.952,466	21.288
19	408.582,27 556.919,798	20	408.583,586 556.919,597	1.332
21	408.604,406 556.916,425	22	408.630,911 556.912,386	26.811
23	408.662,89 556.907,514	24	408.684,661 556.904,196	22.022
25	408.709,562 556.900,402	26	408.720,987 556.898,661	11.557
27	408.741,651 556.895,513	28	408.766,37 556.889,366	25.472
29	408.784,347 556.886,455	30	408.793,977 556.884,089	9.916
31	408.825,942 556.882,323	32	408.838,376 556.881,936	12.44
33	408.844,058 557.102,882	34	408.843,983 557.102,839	0.086
35	408.840,1 557.100,548	36	408.680,92 557.006,631	184.82
37	408.604,664 557.137,28	1	408.600,243 557.141,903	6.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.582,589 557.005,016	13	408.581,178 556.991,635	13.455
14	408.580,728 556.987,363	15	408.579,872 556.979,246	8.162
16	408.579,854 556.978,067	17	408.579,788 556.973,752	4.316
18	408.579,464 556.952,466	19	408.582,27 556.919,798	32.789
20	408.583,586 556.919,597	21	408.604,406 556.916,425	21.059
22	408.630,911 556.912,386	23	408.662,89 556.907,514	32.348
24	408.684,661 556.904,196	25	408.709,562 556.900,402	25.188
26	408.720,987 556.898,661	27	408.741,651 556.895,513	20.903
28	408.766,37 556.889,366	29	408.784,347 556.886,455	18.211
30	408.793,977 556.884,089	31	408.825,942 556.882,323	32.014
32	408.838,376 556.881,936	33	408.844,058 557.102,882	221.019
34	408.843,983 557.102,839	35	408.840,1 557.100,548	4.509
36	408.680,92 557.006,631	37	408.604,664 557.137,28	151.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (legea energiei electrice și a gazelor naturale);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

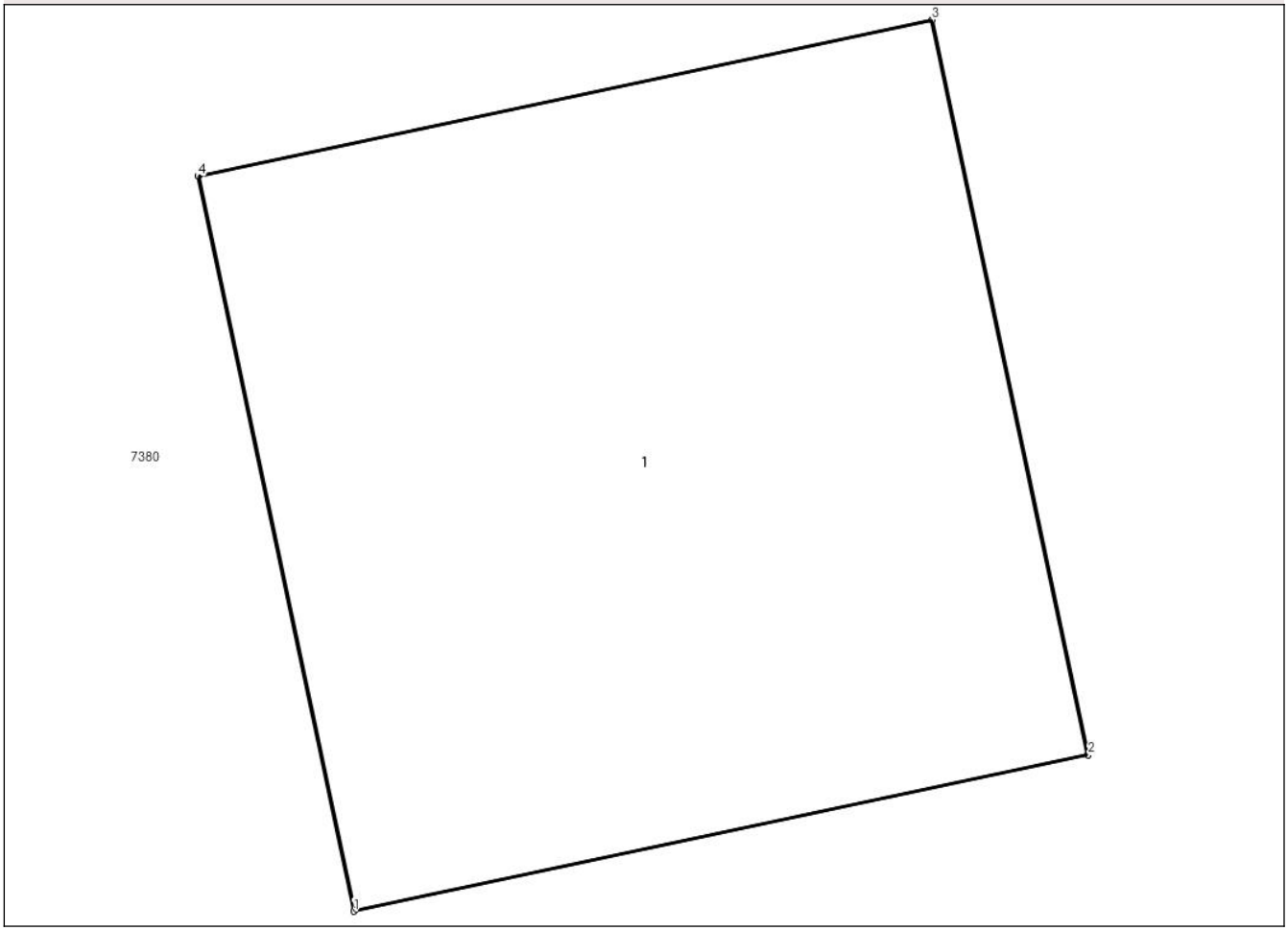
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	20	3	-	-	STÂLP ELECTRIC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STÂLP ELECTRIC DE ÎNALTĂ TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.689,832 558.716,492	2	408.694,234 558.717,429	4.5
2	408.694,234 558.717,429	3	408.693,297 558.721,83	4.5
3	408.693,297 558.721,83	4	408.688,896 558.720,894	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.688,896 558.720,894	1	408.689,832 558.716,492	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 27.617/398, din 27/01/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRAŞ I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

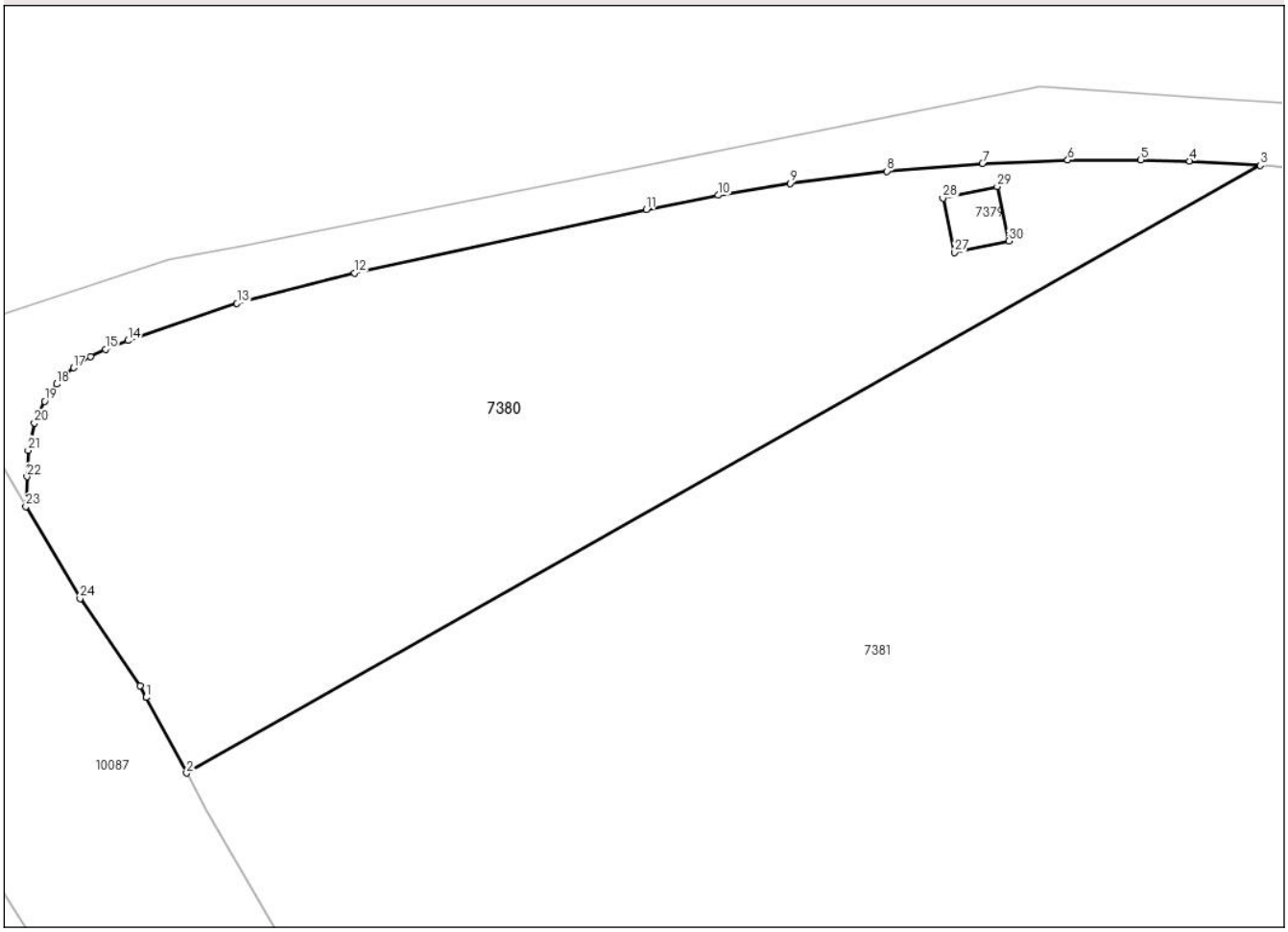
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.607	3	4	-	
2	arabil	NU	493	3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.624,27 558.680,436	2	408.627,546 558.674,303	6.953
3	408.714,644 558.723,547	4	408.708,911 558.723,909	5.744
5	408.704,957 558.724,005	6	408.699,024 558.723,984	5.933
7	408.692,106 558.723,709	8	408.684,372 558.723,082	7.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.627,546 558.674,303	3	408.714,644 558.723,547	100.054
4	408.708,911 558.723,909	5	408.704,957 558.724,005	3.955
6	408.699,024 558.723,984	7	408.692,106 558.723,709	6.923
8	408.684,372 558.723,082	9	408.676,523 558.722,097	7.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	408.676,523 558.722,097	10	408.670,67 558.721,129	5.933
11	408.664,849 558.719,966	12	408.641,165 558.714,824	24.236
13	408.631,629 558.712,366	14	408.622,767 558.709,357	9.359
15	408.620,952 558.708,65	16	408.619,731 558.708,071	1.351
17	408.618,372 558.707,155	18	408.617,011 558.705,837	1.895
19	408.616,017 558.704,446	20	408.615,189 558.702,676	1.954
21	408.614,681 558.700,465	22	408.614,58 558.698,326	2.141
23	408.614,503 558.695,907	24	408.618,895 558.688,457	8.648
25	408.623,764 558.681,384	26	408.624,27 558.680,436	1.075
27	408.689,832 558.716,492	28	408.688,896 558.720,894	4.5
29	408.693,297 558.721,83	30	408.694,234 558.717,429	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	408.670,67 558.721,129	11	408.664,849 558.719,966	5.936
12	408.641,165 558.714,824	13	408.631,629 558.712,366	9.848
14	408.622,767 558.709,357	15	408.620,952 558.708,65	1.948
16	408.619,731 558.708,071	17	408.618,372 558.707,155	1.639
18	408.617,011 558.705,837	19	408.616,017 558.704,446	1.71
20	408.615,189 558.702,676	21	408.614,681 558.700,465	2.269
22	408.614,58 558.698,326	23	408.614,503 558.695,907	2.42
24	408.618,895 558.688,457	25	408.623,764 558.681,384	8.587
26	408.624,27 558.680,436	27	408.689,832 558.716,492	74.822
28	408.688,896 558.720,894	29	408.693,297 558.721,83	4.5
30	408.694,234 558.717,429	1	408.689,832 558.716,492	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/799, din 13/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

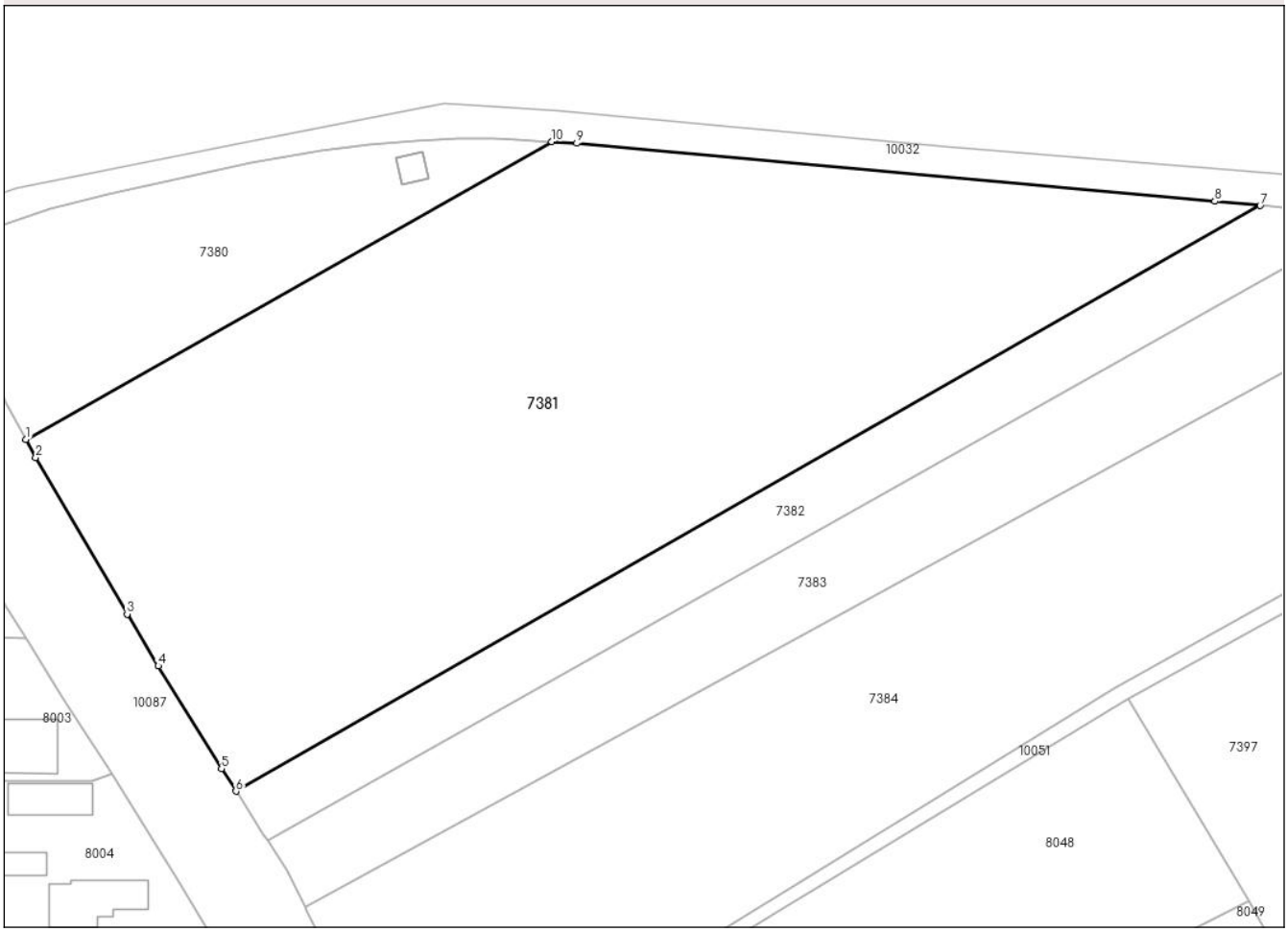
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.056	3	3	-	
2	arabil	NU	5.944	3	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.627,546 558.674,303	2	408.629,167 558.671,269	3.44
2	408.629,167 558.671,269	3	408.644,315 558.645,378	29.997
3	408.644,315 558.645,378	4	408.649,465 558.636,828	9.981
4	408.649,465 558.636,828	5	408.659,927 558.619,806	19.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.659,927 558.619,806	6	408.662,331 558.616,073	4.44
6	408.662,331 558.616,073	7	408.831,972 558.712,968	195.363
7	408.831,972 558.712,968	8	408.824,469 558.713,652	7.534
8	408.824,469 558.713,652	9	408.718,782 558.723,285	106.125
9	408.718,782 558.723,285	10	408.714,644 558.723,547	4.146
10	408.714,644 558.723,547	1	408.627,546 558.674,303	100.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53630	Din acte: 5.200 Masurata: 2.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14903 / 11/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3381/2011, din 27/09/2011 emis de judecatoria turda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53630 a imobilului cu numarul cadastral 53630 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53608 inscris in cartea funciara 53608;	A1
Act Administrativ nr. 28336/809, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (TP ; act administrativ nr 4392, 4394 din 27.12.2022, emis de Primaria com. Calarasi);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53608/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 53741 din 30/12/2022;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3381/2011, din 27/09/2011 emis de judecatoria turda;		
B3	Se notează respingerea cererii formulate de Kovacs Ana, având ca obiect , înscrierea dreptului de proprietate.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53608/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 12518 din 28/03/2023;	
Act Notarial nr. 4, din 21/02/2022 emis de DAN IORDANESCU NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TATAR VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEL MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

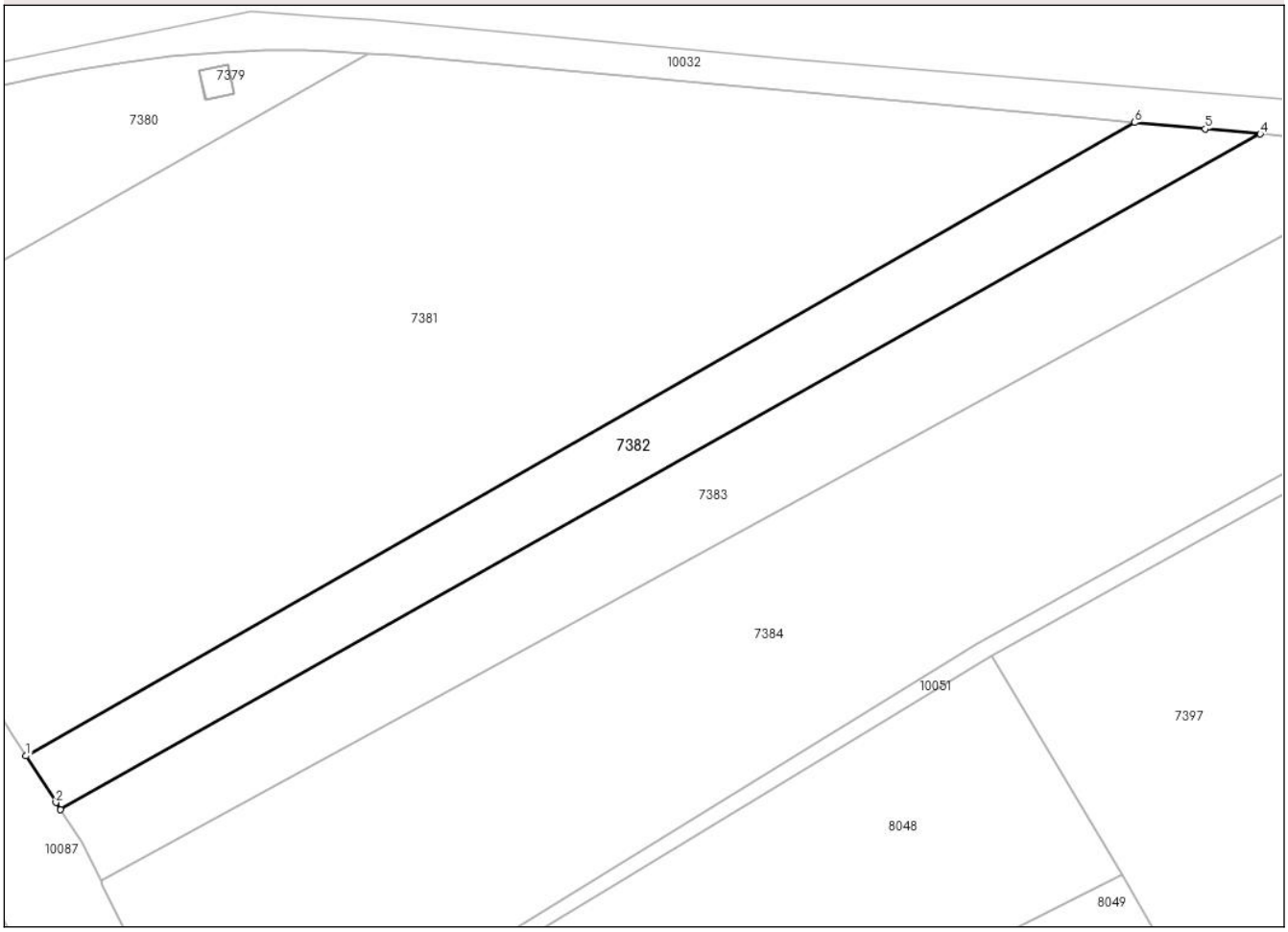
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53630	Din acte: 5.200 Masurata: 2.100	Teren neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	3	2	-	
2	arabil	NU	1.485	3	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.662,331 558.616,073	2	408.666,914 558.608,955	8.466
2	408.666,914 558.608,955	3	408.667,585 558.607,912	1.24
3	408.667,585 558.607,912	4	408.851,187 558.711,217	210.669
4	408.851,187 558.711,217	5	408.842,758 558.711,985	8.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.842,758 558.711,985	6	408.831,972 558.712,968	10.831
6	408.831,972 558.712,968	1	408.662,331 558.616,073	195.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53629	3.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14903 / 11/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3381/2011, din 27/09/2011 emis de judecatoria turda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53629 a imobilului cu numarul cadastral 53629 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53608 inscris in cartea funciara 53608;	A1
Act Administrativ nr. 28336/809, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (TP ; act administrativ nr 4392, 4394 din 27.12.2022, emis de Primaria com. Calarasi);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3381/2011, din 27/09/2011 emis de judecatoria turda;		
B3	Se notează respingerea cererii formulate de Kovacs Ana, având ca obiect , înscrierea dreptului de proprietate.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

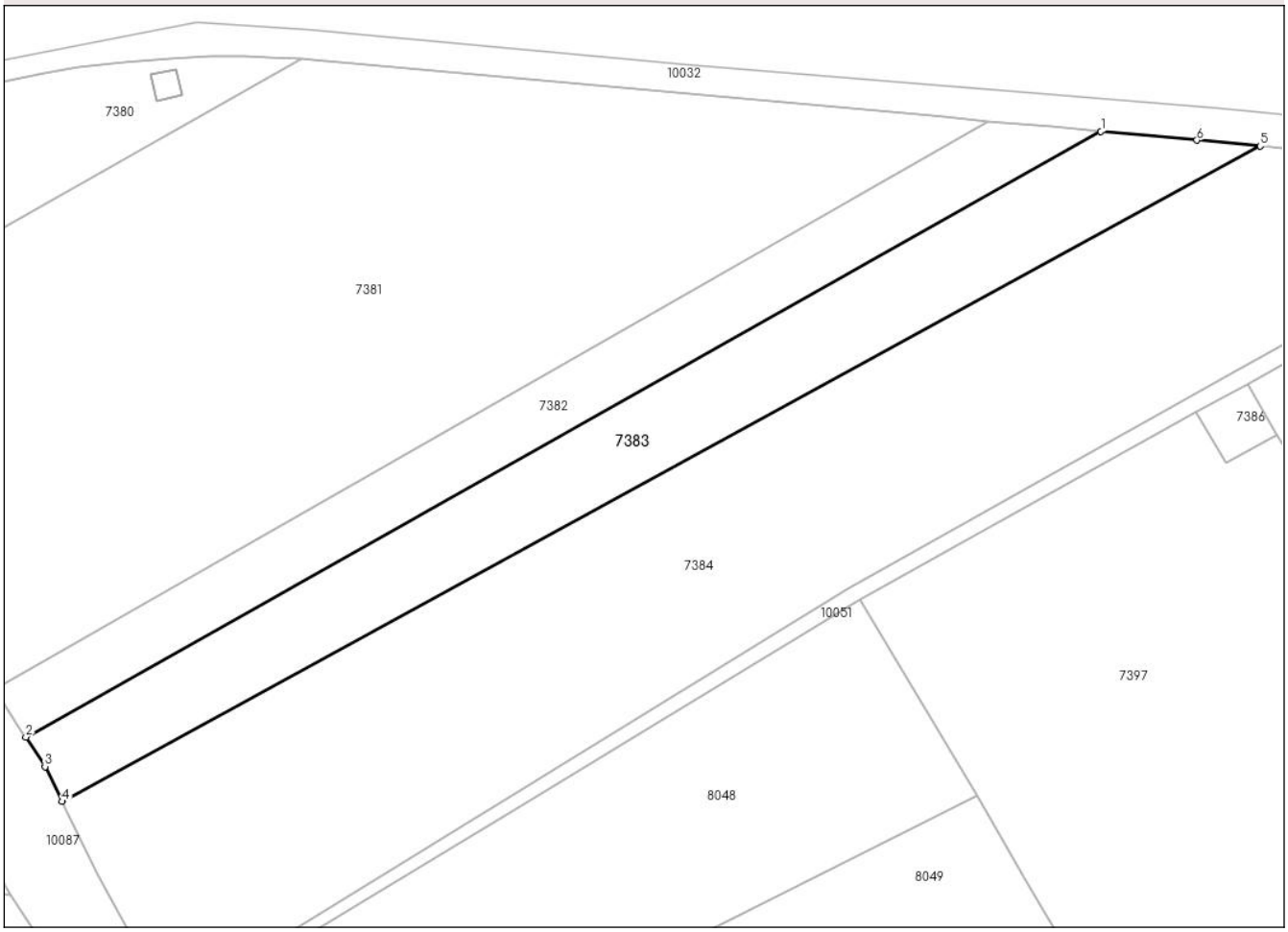
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53629	3.100	Teren neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	817	3	2	-	
2	arabil	NU	2.283	3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.851,187 558.711,217	2	408.667,585 558.607,912	210.669
2	408.667,585 558.607,912	3	408.670,842 558.602,855	6.015
3	408.670,842 558.602,855	4	408.673,765 558.596,922	6.614
4	408.673,765 558.596,922	5	408.878,384 558.708,738	233.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.878,384 558.708,738	6	408.867,574 558.709,723	10.855
6	408.867,574 558.709,723	1	408.851,187 558.711,217	16.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53562	8.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34612 / 19/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 506, din 01/03/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B5	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
15348 / 01/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3201/2023, din 14/11/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 6084 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA CALARASI;act administrativ nr 762 din 06.02.2023, emis de PRIMARIA CALARASI;act administrativ nr 3983 din 07.06.2023, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA CLUJ;act administrativ nr 761/97 din 06.02.2023, emis de PRIMARIA CALARASI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS MARTIN**, și soția 2) **KOVACS ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

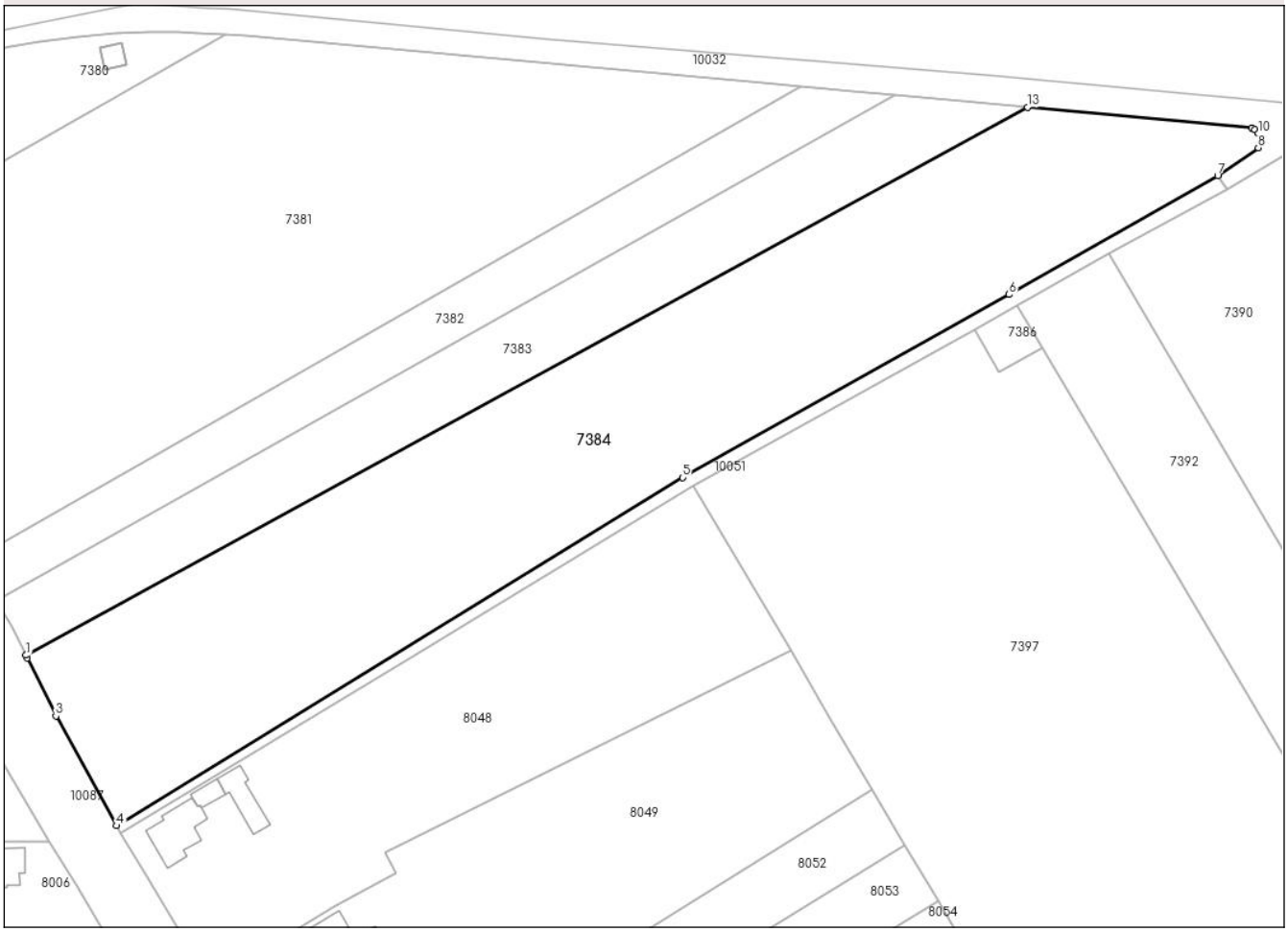
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53562	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.700	3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.673,765 558.596,922	2	408.674,053 558.596,336	0.653
2	408.674,053 558.596,336	3	408.679,886 558.584,495	13.2
3	408.679,886 558.584,495	4	408.692,249 558.562,129	25.555
4	408.692,249 558.562,129	5	408.807,878 558.633,173	135.71
5	408.807,878 558.633,173	6	408.874,587 558.670,514	76.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.874,587 558.670,514	7	408.917,219 558.694,806	49.067
7	408.917,219 558.694,806	8	408.925,489 558.700,49	10.035
8	408.925,489 558.700,49	9	408.925,912 558.702,104	1.669
9	408.925,912 558.702,104	10	408.925,505 558.703,441	1.398
10	408.925,505 558.703,441	11	408.924,841 558.704,19	1.001
11	408.924,841 558.704,19	12	408.924,226 558.704,559	0.717
12	408.924,226 558.704,559	13	408.878,384 558.708,738	46.032
13	408.878,384 558.708,738	1	408.673,765 558.596,922	233.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KAMAROMI GHIZELA** 3) **BIHIACI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

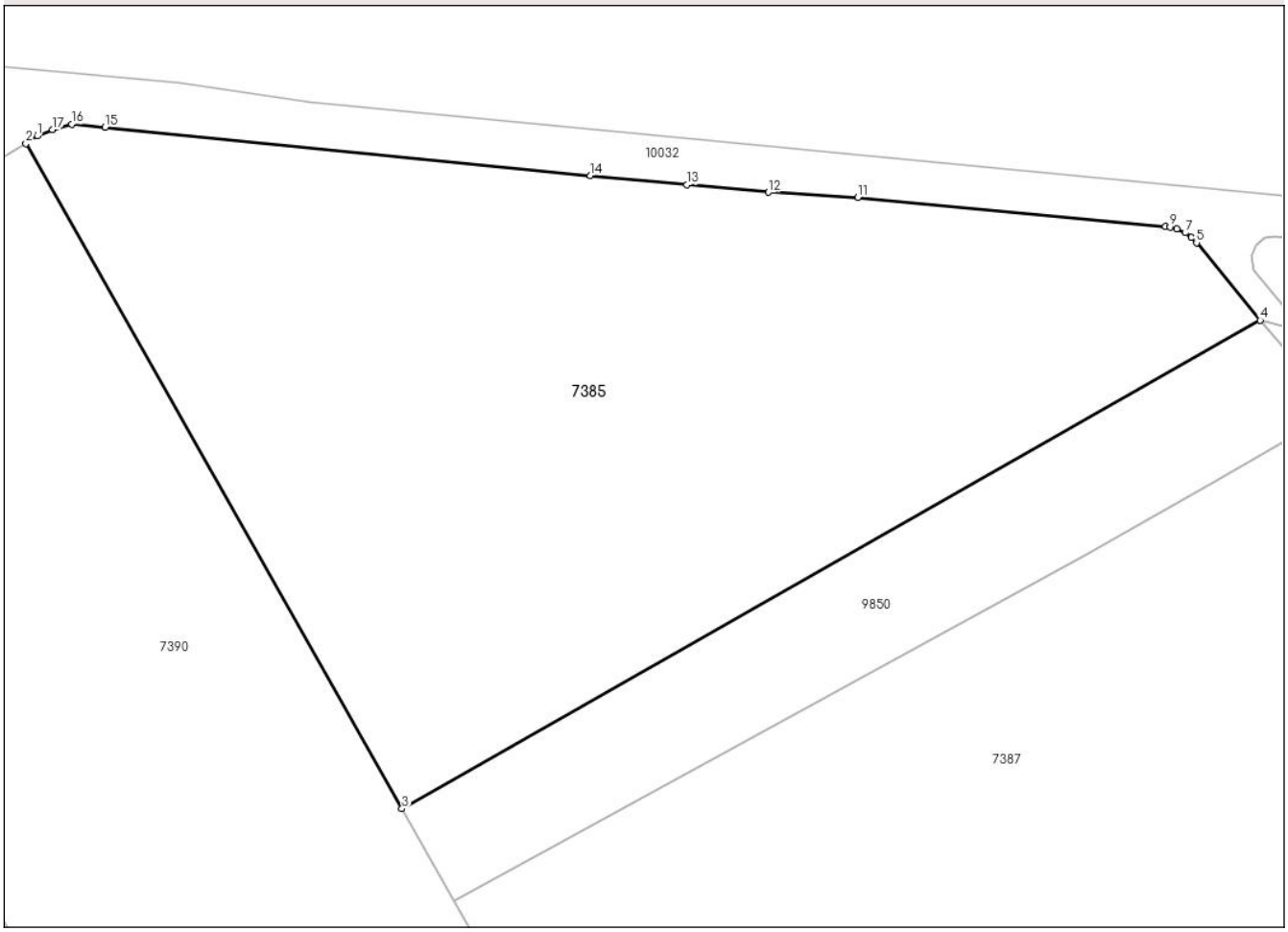
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	3	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.935,839 558.701,859	2	408.934,599 558.701,043	1.485
2	408.934,599 558.701,043	3	408.975,932 558.628,005	83.923
3	408.975,932 558.628,005	4	409.070,263 558.681,633	108.509
4	409.070,263 558.681,633	5	409.063,258 558.690,143	11.022
5	409.063,258 558.690,143	6	409.062,696 558.690,723	0.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.062,696 558.690,723	7	409.062,016 558.691,225	0.845
7	409.062,016 558.691,225	8	409.061,109 558.691,664	1.008
8	409.061,109 558.691,664	9	409.060,349 558.691,874	0.788
9	409.060,349 558.691,874	10	409.059,862 558.691,944	0.492
10	409.059,862 558.691,944	11	409.026,035 558.695,1	33.974
11	409.026,035 558.695,1	12	409.016,225 558.695,676	9.827
12	409.016,225 558.695,676	13	409.007,254 558.696,491	9.008
13	409.007,254 558.696,491	14	408.996,647 558.697,509	10.656
14	408.996,647 558.697,509	15	408.943,31 558.702,819	53.6
15	408.943,31 558.702,819	16	408.939,626 558.703,155	3.699
16	408.939,626 558.703,155	17	408.937,539 558.702,571	2.167
17	408.937,539 558.702,571	1	408.935,839 558.701,859	1.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51652	100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35103 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 2442, din 28/10/2019 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR IOSIF**, bun propriu	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51652 a imobilului cu numarul cadastral 51652/Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50356 inscris in cartea funciara 50356;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50356/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 24394 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 2440, din 28/10/2019 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B4	Se notează contractul de închiriere încheiat între Tatar Iosif, în calitate de locator și ORANGE ROMANIA SA, în calitate de locatar și autentificat sub nr. 2440/28.10.2019 de notarul public Dorca patricia Gilda, asupra unei suprafețe de 100 mp, pentru construirea unei stații de telefonie mobilă constând întru-un pilon și un shelter în care se vor instala echipamentele ce vor deservi antenele de pe pilon, plus instalațiile auxiliare, pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului de închiriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

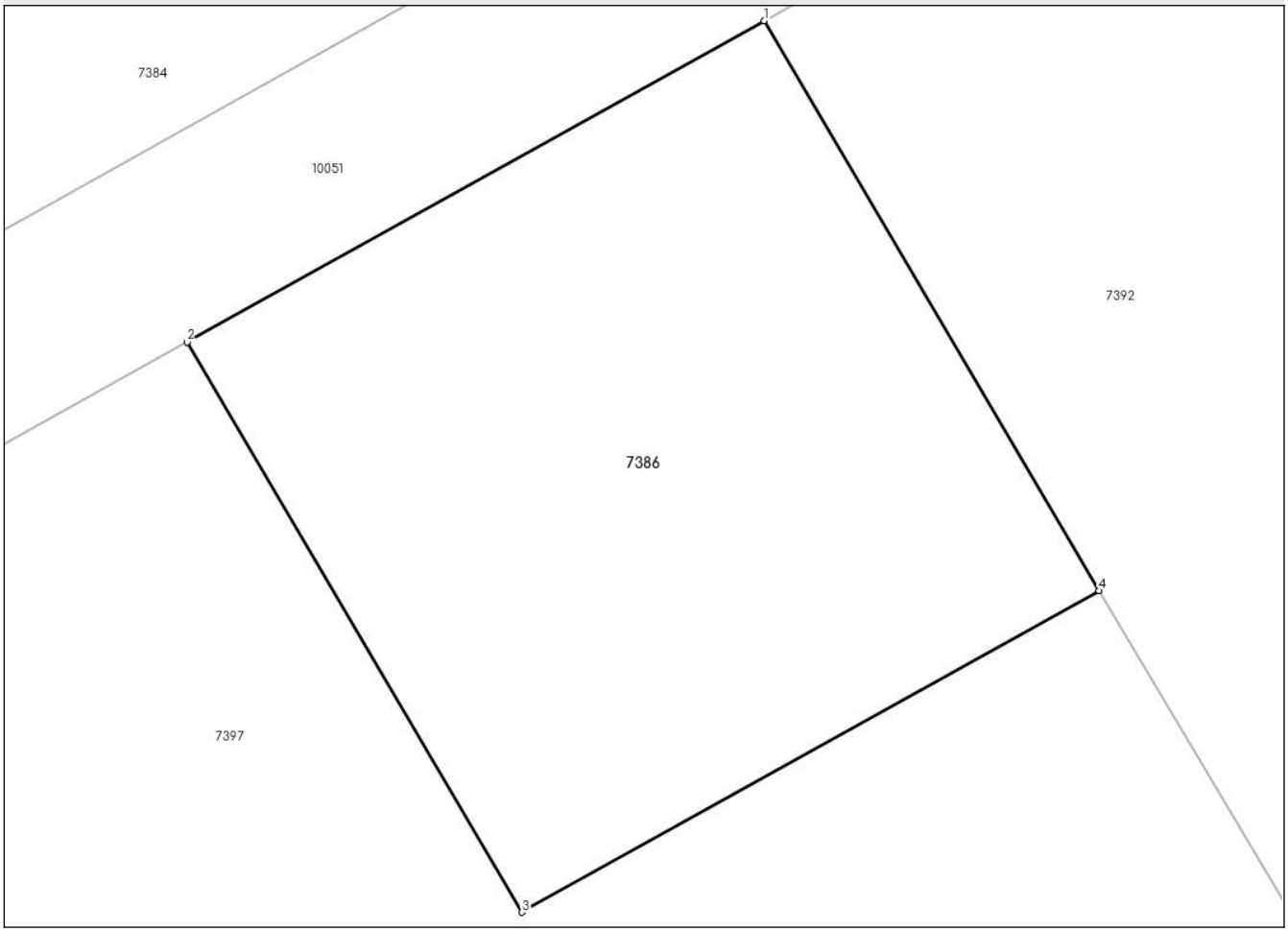
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51652	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.876,234 558.668,154	2	408.867,495 558.663,293	10.0
2	408.867,495 558.663,293	3	408.872,568 558.654,672	10.003
3	408.872,568 558.654,672	4	408.881,307 558.659,533	10.0
4	408.881,307 558.659,533	1	408.876,234 558.668,154	10.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53607	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53744 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 4, din 21/02/2022 emis de BNP IODANESCU DAN (CM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TATAR VIORICA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3381, din 27/09/2011 emis de Judecatoria Turda (Sentinta Civila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEL MARIA-MAGDALENA**	
Act Notarial nr. 4, din 21/02/2022 emis de BNP IODANESCU DAN (CM);		
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

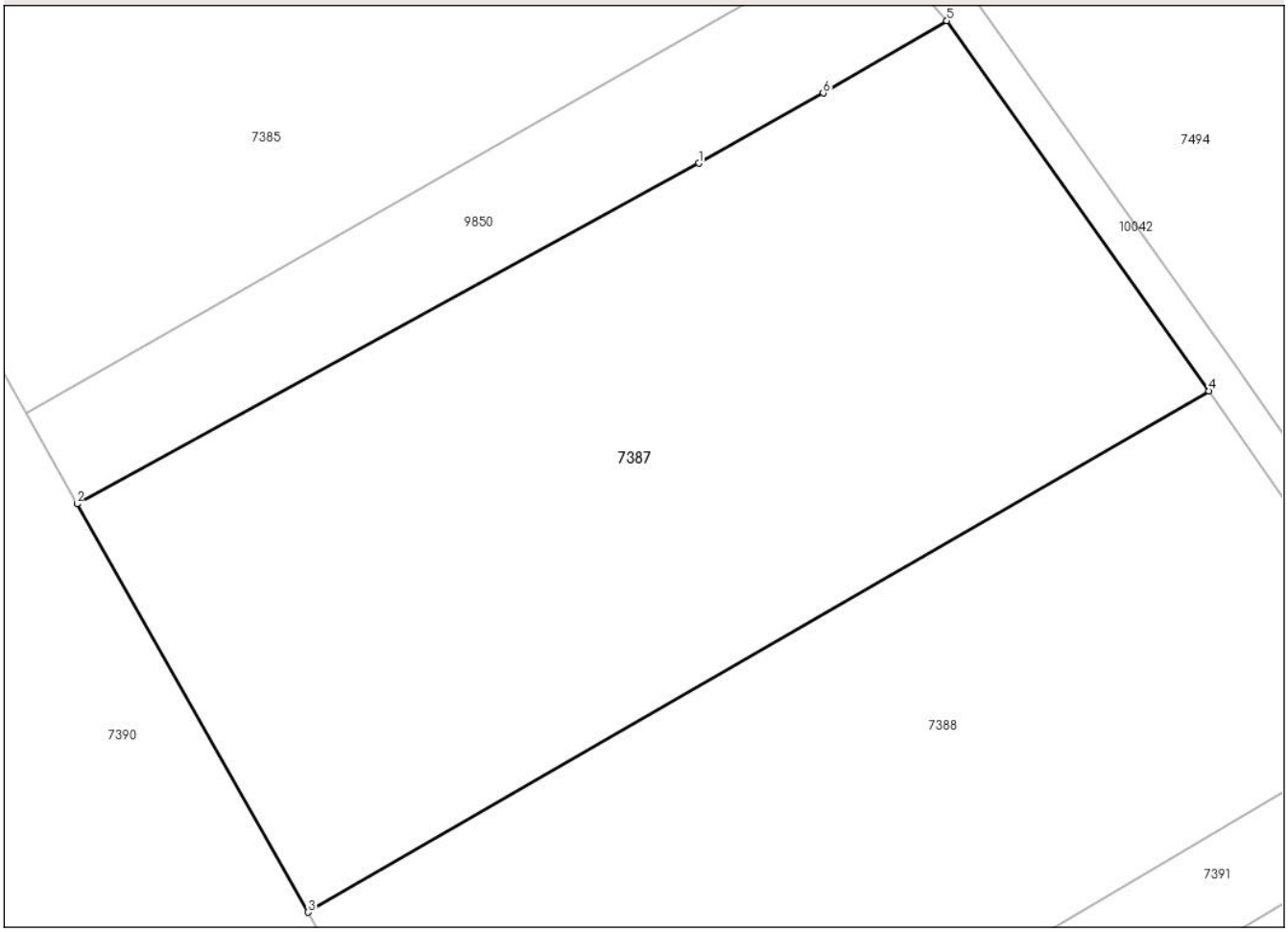
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53607	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	3	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.051,063 558.655,833	2	408.981,674 558.617,859	79.1
2	408.981,674 558.617,859	3	409.007,431 558.572,345	52.297
3	409.007,431 558.572,345	4	409.107,994 558.630,455	116.145
4	409.107,994 558.630,455	5	409.078,73 558.671,722	50.59
5	409.078,73 558.671,722	6	409.064,945 558.663,661	15.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.064,945 558.663,661	1	409.051,063 558.655,833	15.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53579	5.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47139 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 420, din 16/02/2021 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO ILEANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

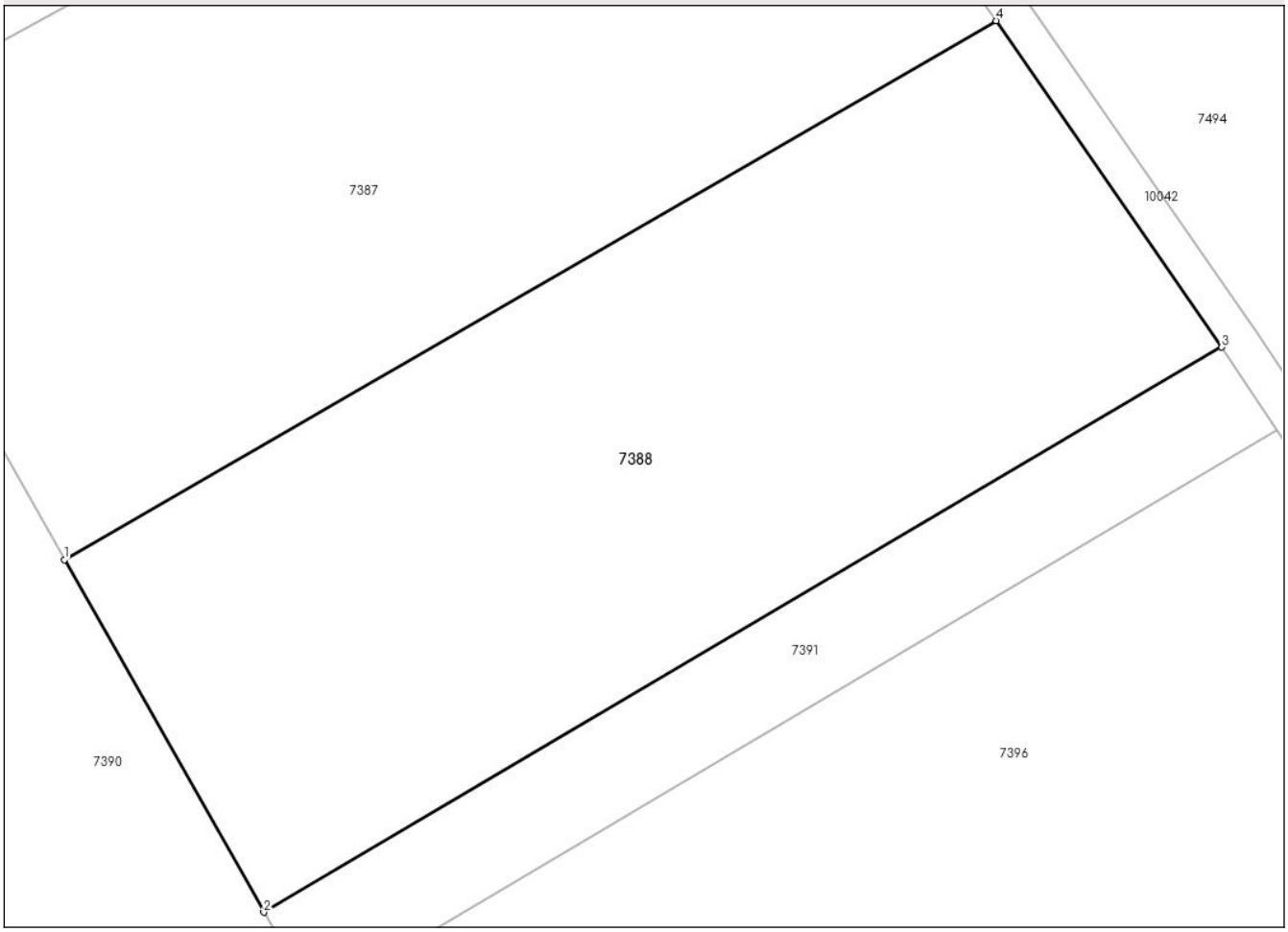
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53579	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.007,431 558.572,345	2	409.028,959 558.534,331	43.687
2	409.028,959 558.534,331	3	409.132,375 558.595,248	120.024
3	409.132,375 558.595,248	4	409.107,994 558.630,455	42.825
4	409.107,994 558.630,455	1	409.007,431 558.572,345	116.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/772, din 17/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

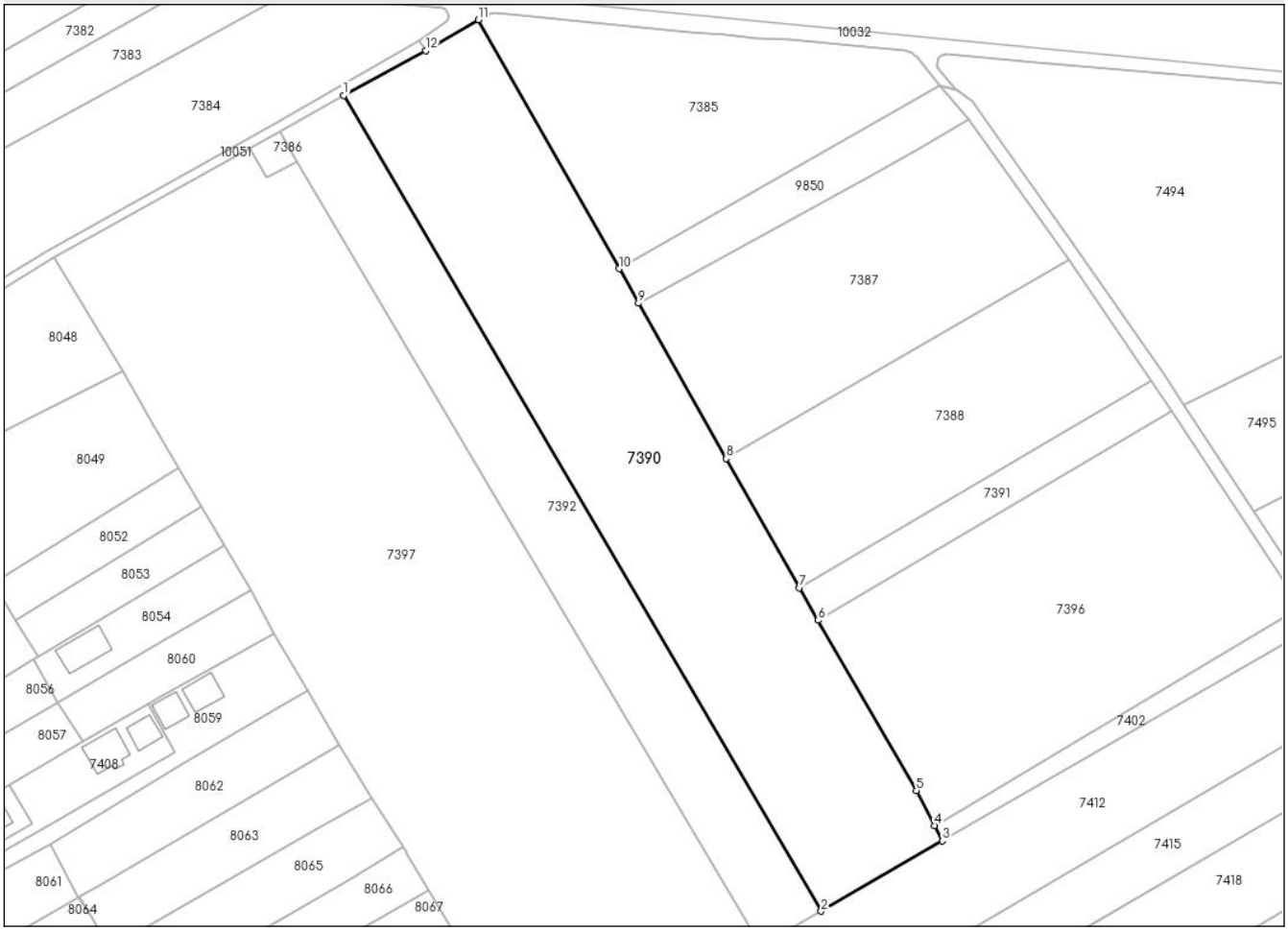
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	3	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.895,107 558.678,845	2	409.035,312 558.439,467	277.415
2	409.035,312 558.439,467	3	409.070,938 558.460,09	41.165
3	409.070,938 558.460,09	4	409.068,627 558.464,572	5.043
4	409.068,627 558.464,572	5	409.063,248 558.474,911	11.654
5	409.063,248 558.474,911	6	409.034,433 558.524,845	57.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.034,433 558.524,845	7	409.028,959 558.534,331	10.952
7	409.028,959 558.534,331	8	409.007,431 558.572,345	43.687
8	409.007,431 558.572,345	9	408.981,674 558.617,859	52.297
9	408.981,674 558.617,859	10	408.975,932 558.628,005	11.658
10	408.975,932 558.628,005	11	408.934,599 558.701,043	83.923
11	408.934,599 558.701,043	12	408.919,168 558.691,933	17.919
12	408.919,168 558.691,933	1	408.895,107 558.678,845	27.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/812, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI B VARVARA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

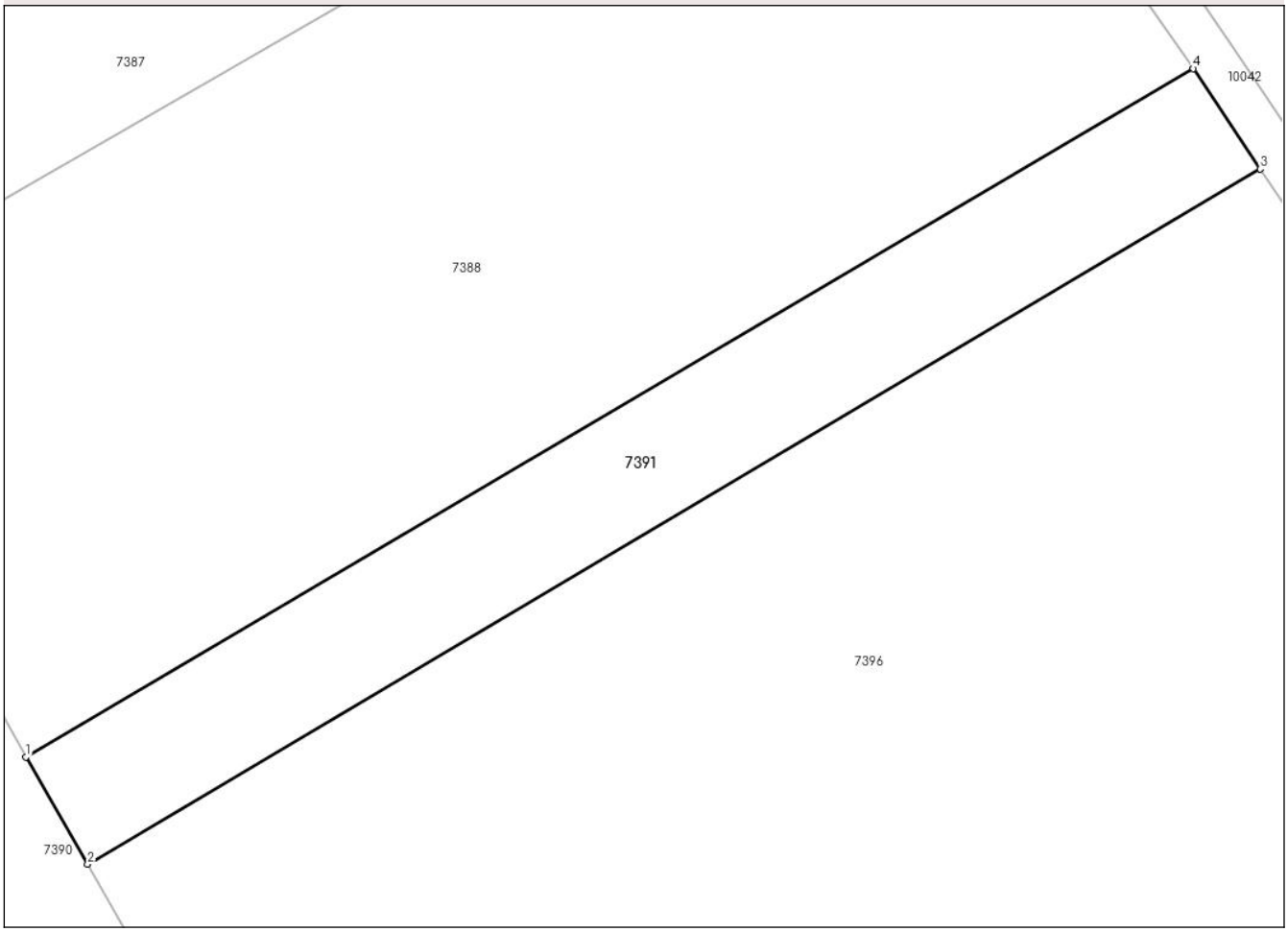
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	3	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.028,959 558.534,331	2	409.034,433 558.524,845	10.952
2	409.034,433 558.524,845	3	409.138,293 558.586,37	120.716
3	409.138,293 558.586,37	4	409.132,375 558.595,248	10.669
4	409.132,375 558.595,248	1	409.028,959 558.534,331	120.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.834	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 27686/427, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKÉS I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

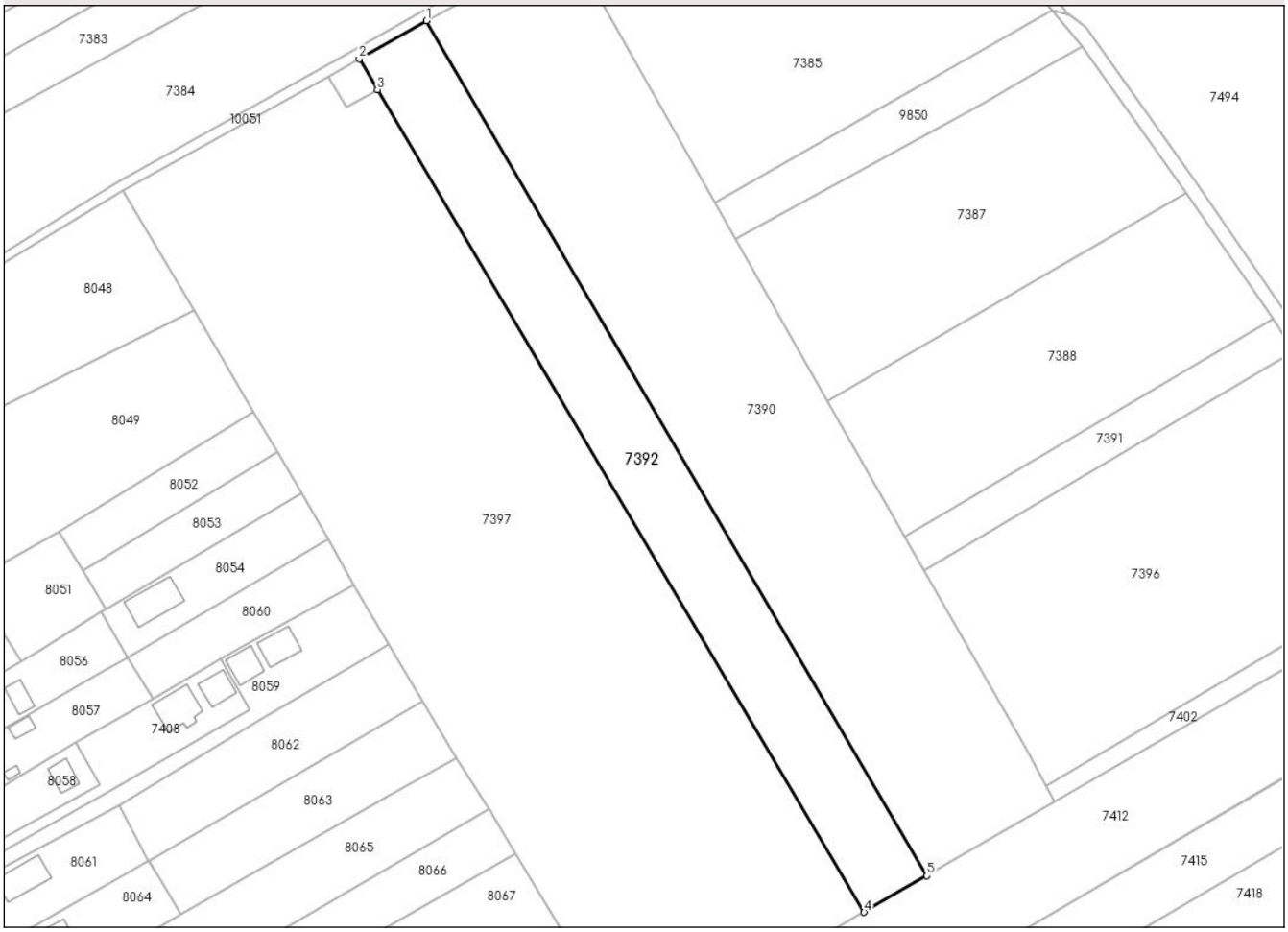
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.834	3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.895,107 558.678,845	2	408.876,234 558.668,154	21.691
2	408.876,234 558.668,154	3	408.881,307 558.659,533	10.003
3	408.881,307 558.659,533	4	409.017,716 558.429,282	267.625
4	409.017,716 558.429,282	5	409.035,312 558.439,467	20.331
5	409.035,312 558.439,467	1	408.895,107 558.678,845	277.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/774, din 17/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

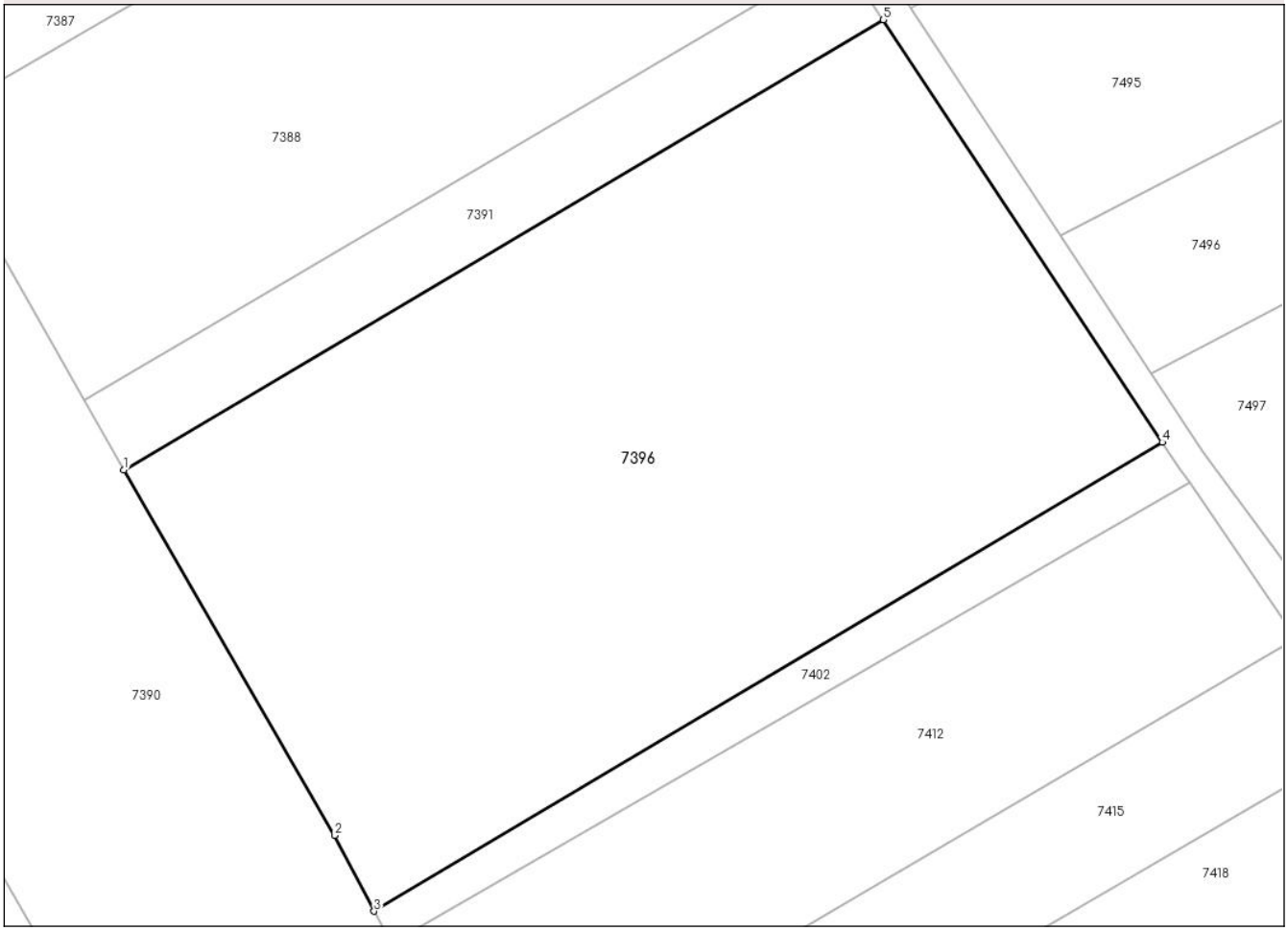
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.034,433 558.524,845	2	409.063,248 558.474,911	57.652
2	409.063,248 558.474,911	3	409.068,627 558.464,572	11.654
3	409.068,627 558.464,572	4	409.176,431 558.528,659	125.415
4	409.176,431 558.528,659	5	409.138,293 558.586,37	69.175
5	409.138,293 558.586,37	1	409.034,433 558.524,845	120.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51651	21.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35103 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 2442, din 28/10/2019 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR IOSIF**, bun propriu	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51651 a imobilului cu numarul cadastral 51651/Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50356 inscris in cartea funciara 50356;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50356/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 24394 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51651	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.955,432 558.393,338	2	409.006,823 558.422,976	59.325
3	409.017,716 558.429,282	4	408.881,307 558.659,533	267.625
5	408.872,568 558.654,672	6	408.867,495 558.663,293	10.003
7	408.810,104 558.631,372	8	408.830,064 558.597,891	38.979
9	408.838,063 558.583,98	10	408.846,64 558.569,453	16.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.006,823 558.422,976	3	409.017,716 558.429,282	12.587
4	408.881,307 558.659,533	5	408.872,568 558.654,672	10.0
6	408.867,495 558.663,293	7	408.810,104 558.631,372	65.671
8	408.830,064 558.597,891	9	408.838,063 558.583,98	16.047
10	408.846,64 558.569,453	11	408.853,36 558.558,072	13.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.853,36 558.558,072	12	408.860,093 558.546,668	13.243
13	408.867,668 558.533,704	14	408.874,666 558.521,006	14.499
15	408.884,526 558.504,204	16	408.893,81 558.488,407	18.323
17	408.903,399 558.472,494	18	408.912,572 558.458,348	16.86
19	408.912,983 558.457,714	20	408.913,268 558.457,233	0.559
21	408.913,778 558.456,372	22	408.920,176 558.445,572	12.553
23	408.935,795 558.419,206	24	408.941,213 558.410,572	10.193
25	408.945,893 558.402,161	26	408.952,57 558.391,273	12.773
27	408.953,296 558.391,699	1	408.955,432 558.393,338	2.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.860,093 558.546,668	13	408.867,668 558.533,704	15.015
14	408.874,666 558.521,006	15	408.884,526 558.504,204	19.481
16	408.893,81 558.488,407	17	408.903,399 558.472,494	18.579
18	408.912,572 558.458,348	19	408.912,983 558.457,714	0.756
20	408.913,268 558.457,233	21	408.913,778 558.456,372	1.0
22	408.920,176 558.445,572	23	408.935,795 558.419,206	30.645
24	408.941,213 558.410,572	25	408.945,893 558.402,161	9.625
26	408.952,57 558.391,273	27	408.953,296 558.391,699	0.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

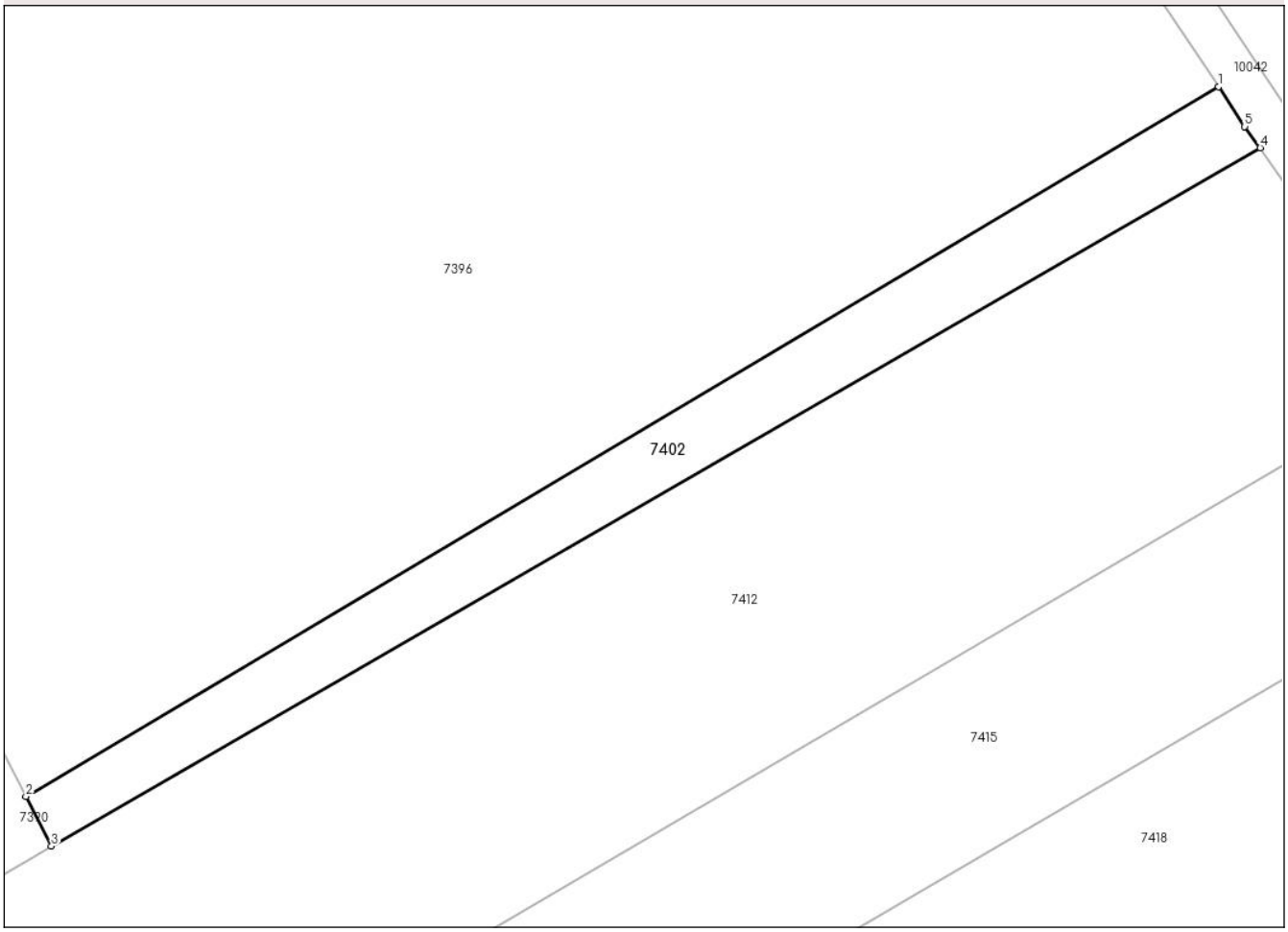
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	736	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.176,431 558.528,659	2	409.068,627 558.464,572	125.415
2	409.068,627 558.464,572	3	409.070,938 558.460,09	5.043
3	409.070,938 558.460,09	4	409.180,205 558.523,144	126.155
4	409.180,205 558.523,144	5	409.178,809 558.525,063	2.374
5	409.178,809 558.525,063	1	409.176,431 558.528,659	4.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2331 Calarasi
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 113B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50528	900	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; curti construcții

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50528-C1	Loc. Bogata, Nr. 113B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit cu P+M, 2 nivele, a fost construită din urmatoarele materiale: -fundații din beton, zidărie la parter din B.C.A., la mansardă B.C.A., -acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare cu țiglă roșie.; Clădirea se compune din următoarele încăperi:-la parter: camera de zi, hol+casa scarii, bucatarie, camara, baie, terasa; -la mansarda: 3 dormitoare, hol+casa scarii, baie.
A1.2	50528-C2	Loc. Bogata, Nr. 113B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Garaj și birou peste garaj, construit din următoarele materiale: fundatia de beton, zidarie B.C.A, acoperis tip sarpanta din lemn cu tigla rosie.;Anexa are aria construita 61,60 mp.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2784 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. 6, din 05/05/2009 emis de Primaria comunei Calarasi (act administrativ nr. 311/28-01-2016 emis de Primaria comunei Calarasi; act administrativ nr. 319/28-01-2016 emis de Primaria comunei Calarasi; act administrativ nr. 605/11-01-2016 emis de Lucia Dordai; act administrativ nr. 606/11-01-2016 emis de Lucia Dordai; act administrativ nr. 1/28-01-2016 emis de Primaria comunei Calarasi;);		
B1	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în înscrierii asupra imobilului teren a construcțiilor așa cum au fost descrise la Partea IA, construcții edificate de către Florea Mihai Florin și soția Florea Denisa Maria	A1, A1.1, A1.2
518 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. 38/2009, din 15/01/2009 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIHAI FLORIN**, Cu soția 2) **FLOREA DENISA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2331 Calarasi)	
2784 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. 6, din 05/05/2009 emis de Primaria comunei Calarasi (act administrativ nr. 311/28-01-2016 emis de Primaria comunei Calarasi; act administrativ nr. 319/28-01-2016 emis de Primaria comunei Calarasi; act administrativ nr. 605/11-01-2016 emis de Lucia Dordai; act administrativ nr. 606/11-01-2016 emis de Lucia Dordai; act administrativ nr. 1/28-01-2016 emis de Primaria comunei Calarasi;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MIHAI-FLORIN**, Cu soția 2) **FLOREA DENISA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

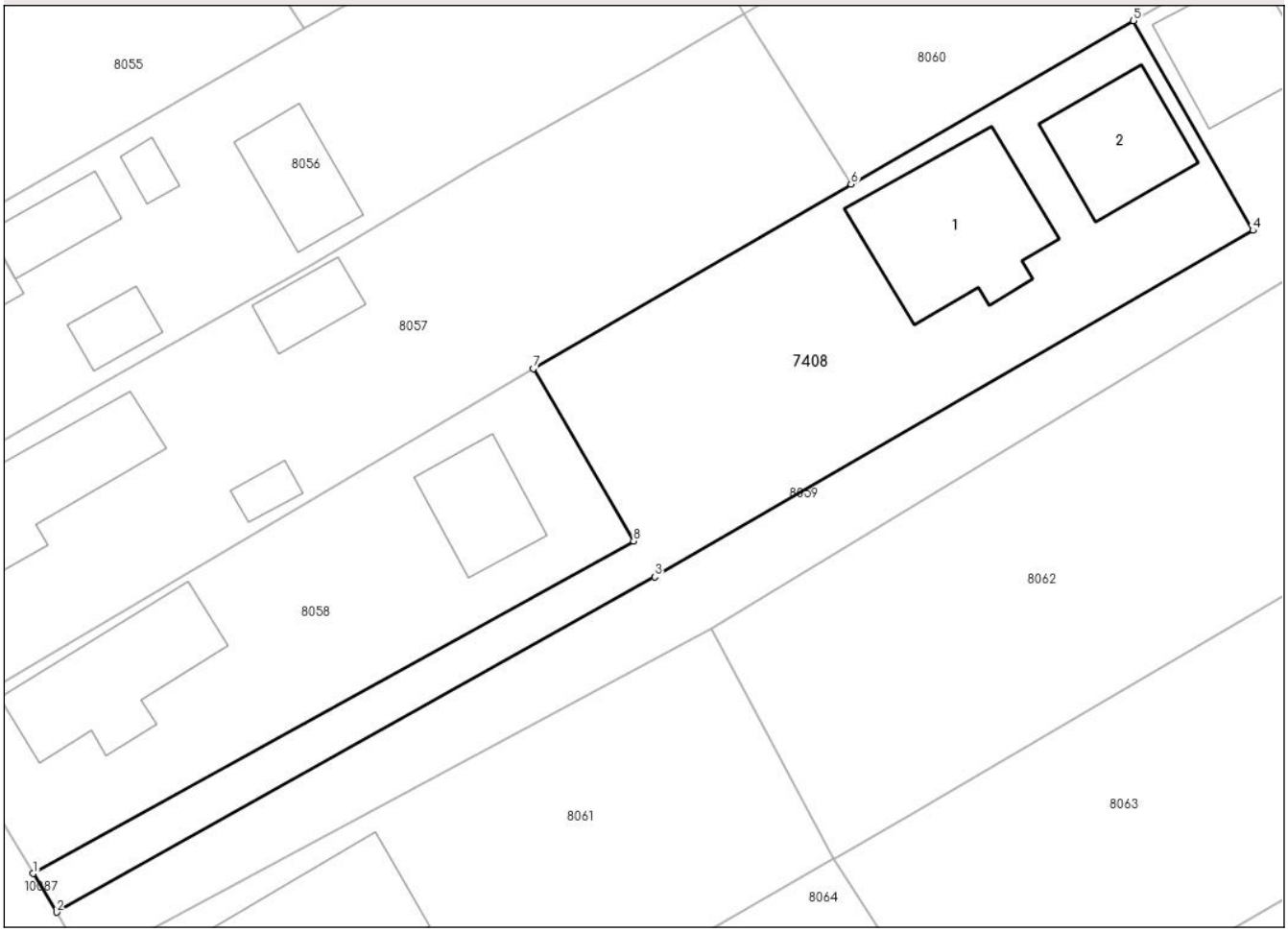
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50528	900	curti construcții

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	Terenul este împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50528-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit cu P+M, 2 nivele, a fost construită din urmatoarele materiale: -fundații din beton, zidărie la parter din B.C.A., la mansardă B.C.A., -acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare cu țiglă roșie.; Clădirea se compune din următoarele încăperi:-la parter: camera de zi, hol+casa scarii, bucatarie, camara, baie, terasa; -la mansarda: 3 dormitoare, hol+casa scarii, baie.
A1.2	50528-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Garaj și birou peste garaj, construit din următoarele materiale: fundatia de beton, zidarie B.C.A, acoperis tip sarpanta din lemn cu tigla rosie.; Anexa are aria construita 61,60 mp.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.763,091 558.442,577	2	408.764,671 558.439,964	3.053
2	408.764,671 558.439,964	3	408.805,141 558.462,625	46.383
3	408.805,141 558.462,625	4	408.845,612 558.486,047	46.76
4	408.845,612 558.486,047	5	408.837,53 558.500,21	16.307
5	408.837,53 558.500,21	6	408.818,428 558.489,155	22.07
6	408.818,428 558.489,155	7	408.796,913 558.476,692	24.865
7	408.796,913 558.476,692	8	408.803,708 558.465,056	13.475
8	408.803,708 558.465,056	1	408.763,091 558.442,577	46.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53585	6.892	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48395 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 25653, din 13/09/2022 emis de CJPSDDPAT cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 25653, din 13/09/2022 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

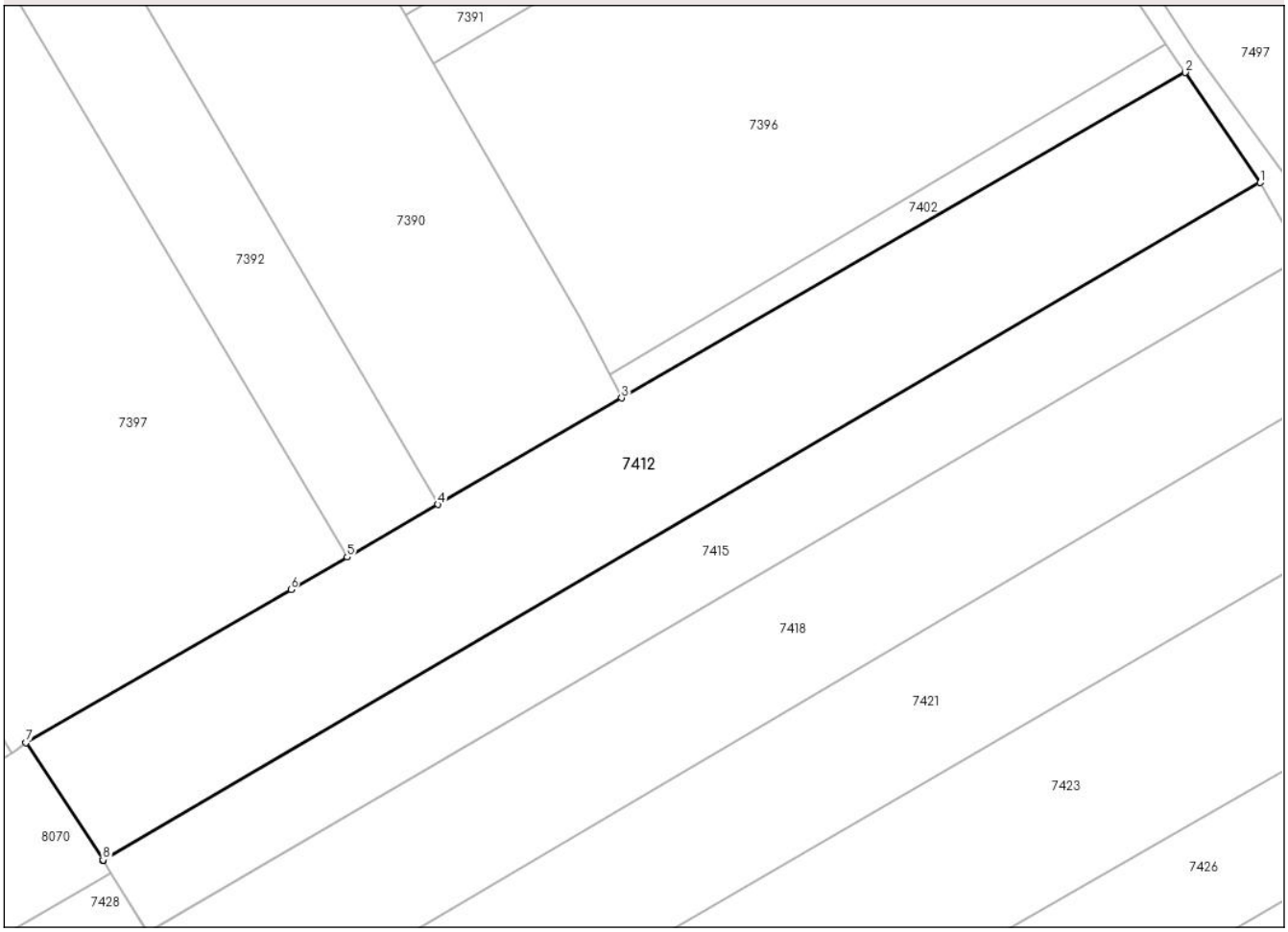
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53585	6.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.892	3	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.194,787 558.501,8	2	409.180,205 558.523,144	25.849
2	409.180,205 558.523,144	3	409.070,938 558.460,09	126.155
3	409.070,938 558.460,09	4	409.035,312 558.439,467	41.165
4	409.035,312 558.439,467	5	409.017,716 558.429,282	20.331
5	409.017,716 558.429,282	6	409.006,823 558.422,976	12.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.006,823 558.422,976	7	408.955,432 558.393,338	59.325
7	408.955,432 558.393,338	8	408.970,377 558.370,626	27.188
8	408.970,377 558.370,626	9	408.970,444 558.370,517	0.128
9	408.970,444 558.370,517	1	409.194,787 558.501,8	259.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2359 CALARASI
Nr. cadastral vechi:121

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50592	Din acte: 17.600 Masurata: 4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58211 / 08/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 679/2009, din 08/04/2009 emis de JUDECATORTIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS FRANCISC**, ca bun comun cu soția 2) **FARKAS ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2359 CALARASI)	
15314 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. 50592, din 07/06/2017 emis de bcpi turda;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 50592 Calarasi	A1
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50592	Din acte: 17.600 Masurata: 4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	3	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.202,608 558.487,877	2	409.194,787 558.501,8	15.969
2	409.194,787 558.501,8	3	408.970,444 558.370,517	259.933
3	408.970,444 558.370,517	4	408.971,954 558.368,067	2.878
4	408.971,954 558.368,067	5	408.979,012 558.356,612	13.455
5	408.979,012 558.356,612	6	408.979,077 558.356,501	0.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.979,077 558.356,501	7	409.202,982 558.487,276	259.299
7	409.202,982 558.487,276	1	409.202,608 558.487,877	0.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2277 Calarasi
Nr. cadastral vechi:120

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50499	Din acte: 17.600 Masurata: 6.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15267 / 05/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27686/454, din 27/02/1998 emis de JUDECĂTORIA TURDA (sentința civilă nr. 679/209 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 5733/328/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 cu încheierea de carte funciară nr. 15367/208 și dezmembrare cu încheierea de carte funciară nr. 5821/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI LADISLAU** 2) **FERENCZI DOMINIC** 3) **NAGY ILEANA** 4) **BORBELY CAROLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2277 Calarasi)	
15301 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. 50499, din 06/06/2017 emis de bcpi Turda;		
B2	În baza dosar cadastru se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1 , în sensul repoziționării imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50499	Din acte: 17.600 Masurata: 6.600	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	3	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.202,982 558.487,276	2	408.979,077 558.356,501	259.299
2	408.979,077 558.356,501	3	408.979,611 558.355,588	1.058
3	408.979,611 558.355,588	4	408.986,847 558.343,23	14.321
4	408.986,847 558.343,23	5	408.991,718 558.334,912	9.639
5	408.991,718 558.334,912	6	408.992,131 558.334,322	0.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.992,131 558.334,322	7	408.992,624 558.334,594	0.563
7	408.992,624 558.334,594	8	409.218,274 558.467,464	261.864
8	409.218,274 558.467,464	9	409.217,418 558.468,843	1.623
9	409.217,418 558.468,843	1	409.202,982 558.487,276	23.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2360 Calarasi
Nr. cadastral vechi:122

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50559	6.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5821 / 08/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 769/2009, din 08/04/2009 emis de Judecătoria Turda (în dosarul nr. 5733/328/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI LADISLAU** 2) **FERENCZI DOMINIC** 3) **NAGY ILEANA** 4) **BORBELY CAROLINA**	
15320 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. 50559, din 07/06/2017 emis de bcpi Turda;		
B2	În baza dosar cadastru , se repoziționează imobilul de sub A1.	A1
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 14/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

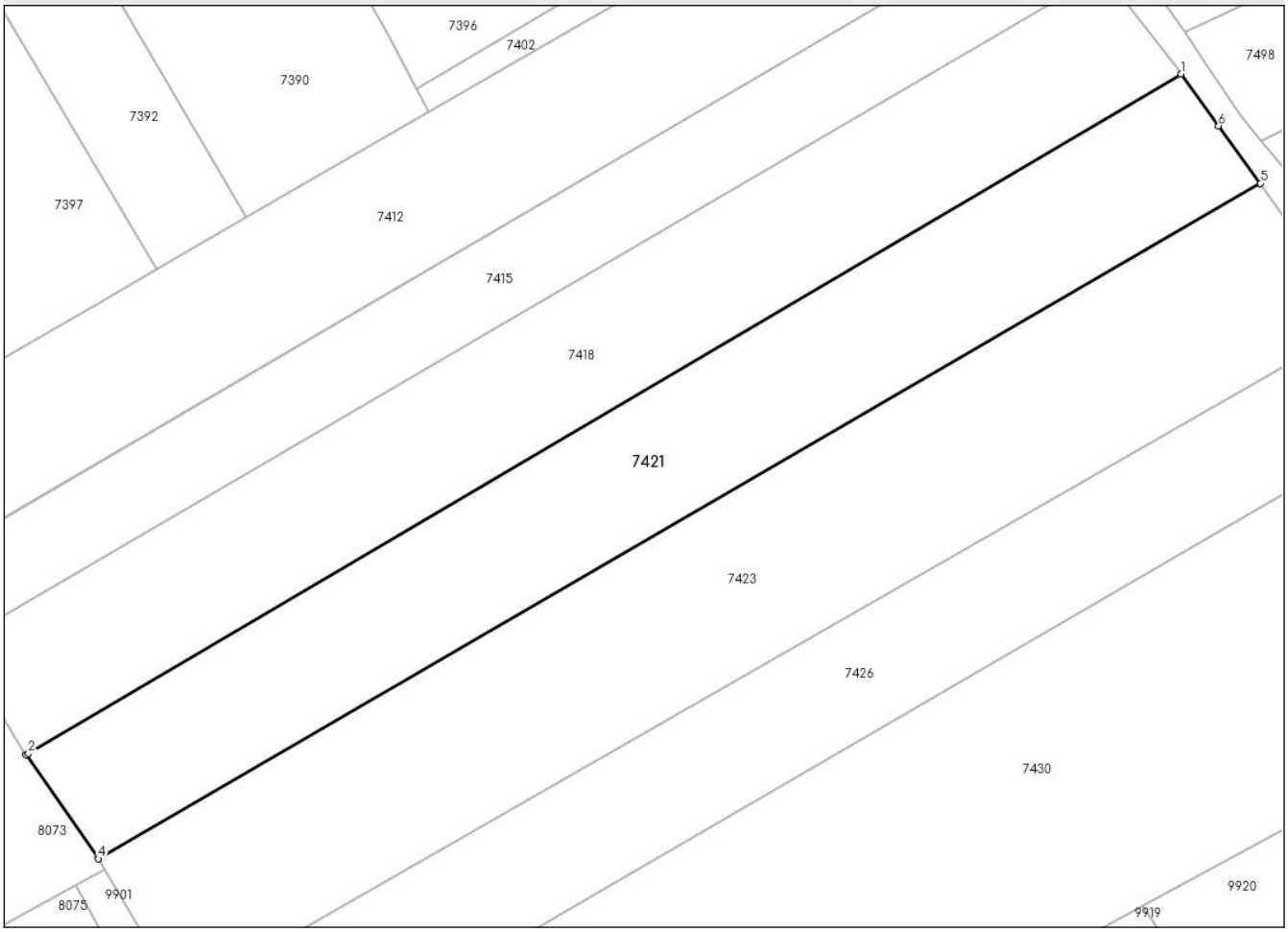
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50559	6.700	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	3	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.218,274 558.467,464	2	408.992,624 558.334,594	261.864
2	408.992,624 558.334,594	3	408.992,131 558.334,322	0.563
3	408.992,131 558.334,322	4	409.006,344 558.313,985	24.811
4	409.006,344 558.313,985	5	409.233,793 558.446,089	263.029
5	409.233,793 558.446,089	6	409.225,631 558.457,331	13.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.225,631 558.457,331	1	409.218,274 558.467,464	12.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28061/568, din 17/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACARIE I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

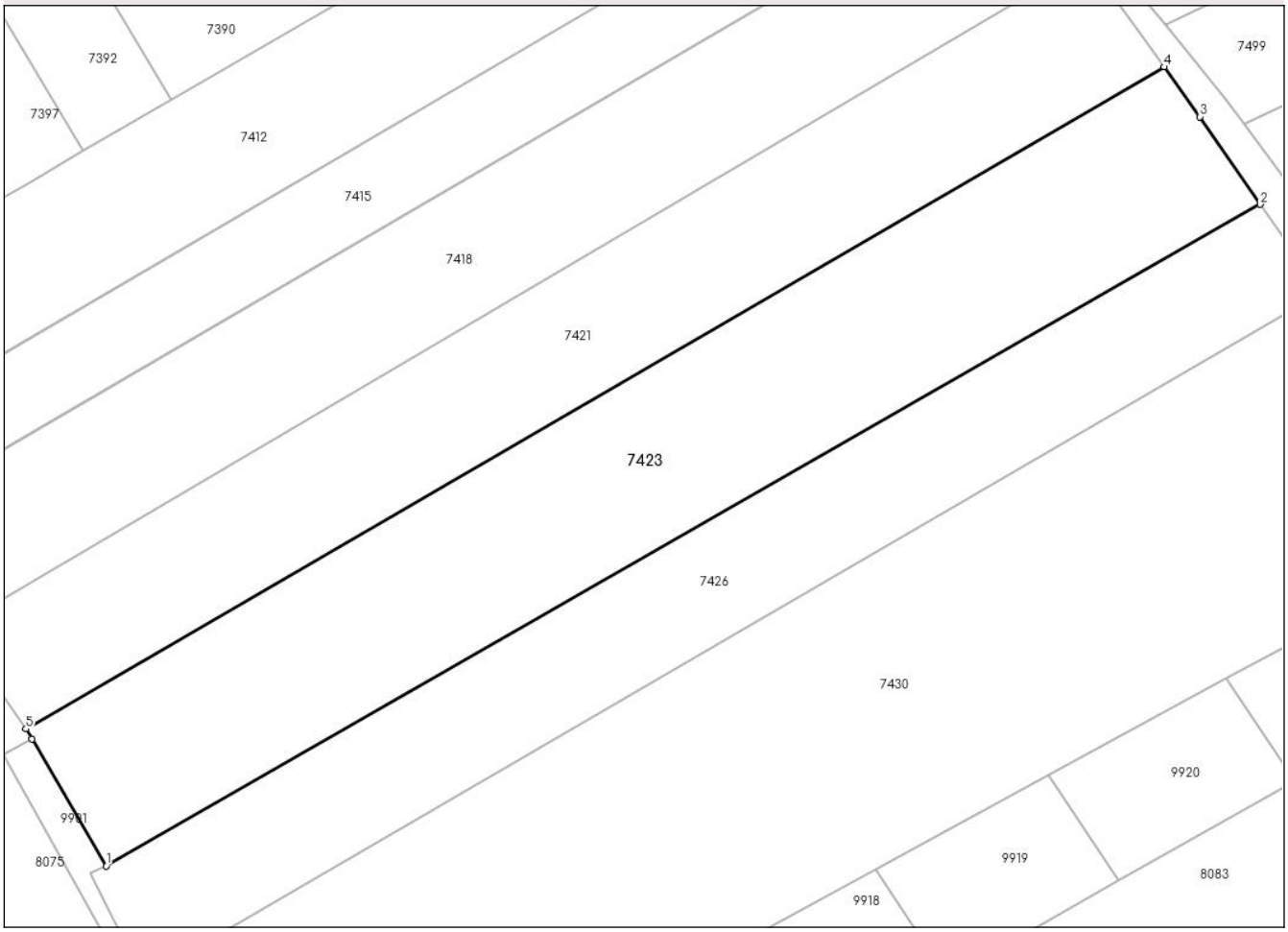
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	3	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.022,382 558.286,628	2	409.252,95 558.418,659	265.695
2	409.252,95 558.418,659	3	409.240,925 558.436,145	21.222
3	409.240,925 558.436,145	4	409.233,793 558.446,089	12.237
4	409.233,793 558.446,089	5	409.006,344 558.313,985	263.029
5	409.006,344 558.313,985	6	409.007,53 558.311,961	2.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.007,53 558.311,961	1	409.022,382 558.286,628	29.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/805, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

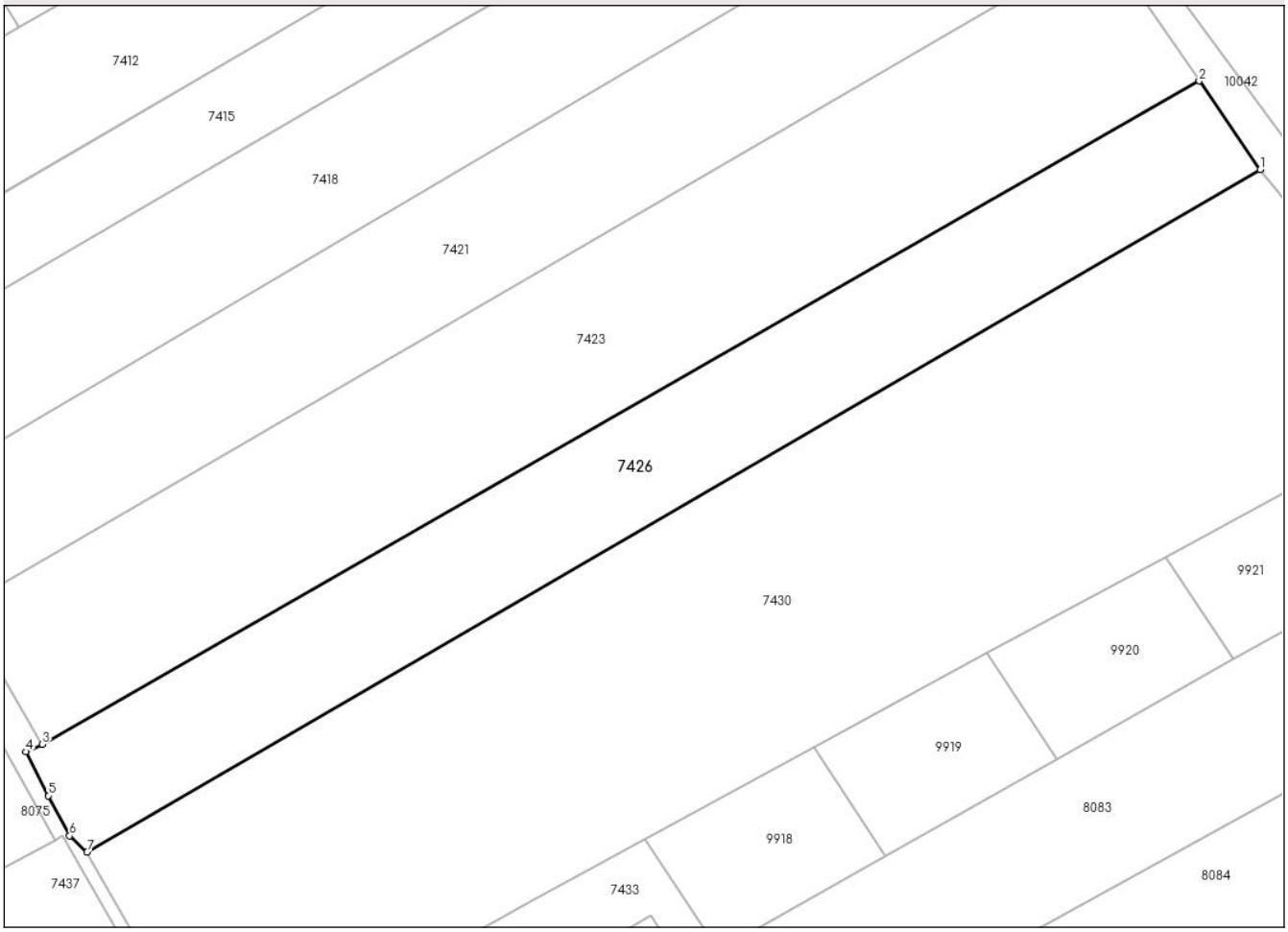
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	3	17	-	
2	arabil	NU	5.948	3	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.265,108 558.401,058	2	409.252,95 558.418,659	21.392
2	409.252,95 558.418,659	3	409.022,382 558.286,628	265.695
3	409.022,382 558.286,628	4	409.019,166 558.285,146	3.541
4	409.019,166 558.285,146	5	409.023,625 558.276,407	9.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.023,625 558.276,407	6	409.027,891 558.268,427	9.049
6	409.027,891 558.268,427	7	409.031,344 558.265,212	4.718
7	409.031,344 558.265,212	1	409.265,108 558.401,058	270.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KAMAROMI GHIZELA** 3) **BIHIACI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

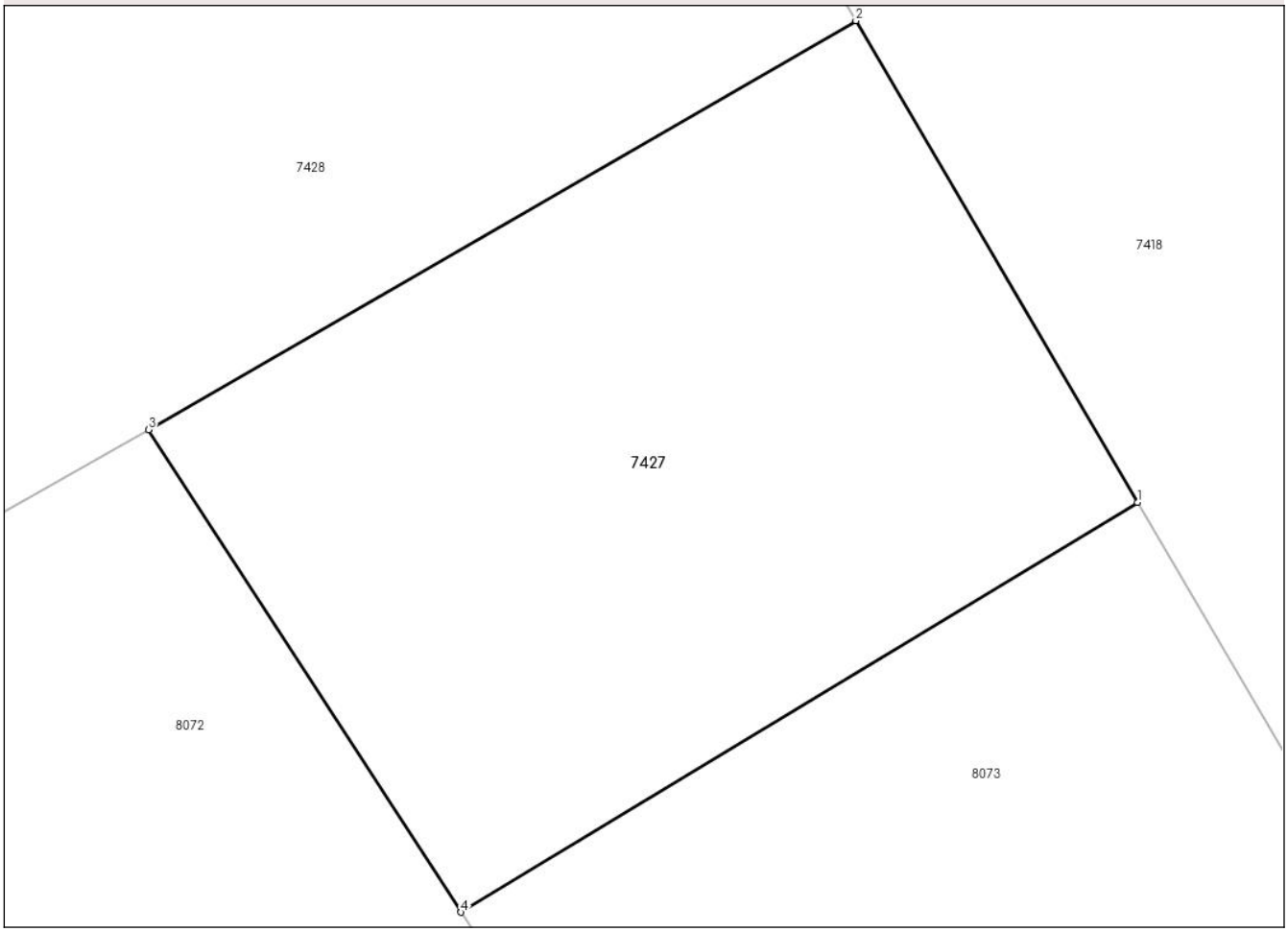
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	36	103/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.986,847 558.343,23	2	408.979,611 558.355,588	14.321
2	408.979,611 558.355,588	3	408.961,451 558.345,098	20.972
3	408.961,451 558.345,098	4	408.969,476 558.332,719	14.753
4	408.969,476 558.332,719	1	408.986,847 558.343,23	20.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KAMAROMI GHIZELA** 3) **BIHIACI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

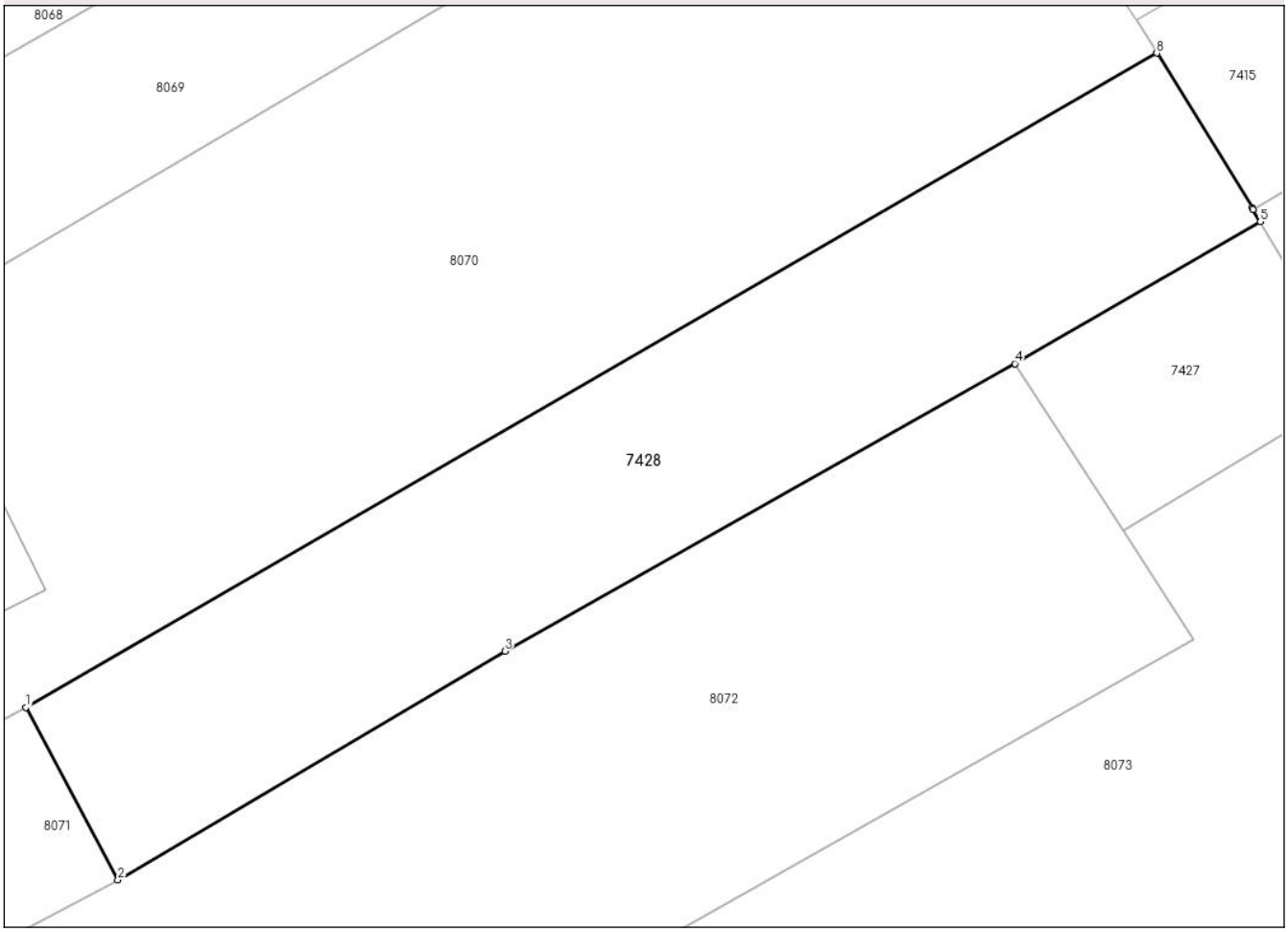
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	36	104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.888,235 558.319,686	2	408.895,05 558.306,926	14.466
2	408.895,05 558.306,926	3	408.923,698 558.323,831	33.264
3	408.923,698 558.323,831	4	408.961,451 558.345,098	43.332
4	408.961,451 558.345,098	5	408.979,611 558.355,588	20.972
5	408.979,611 558.355,588	6	408.979,077 558.356,501	1.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.979,077 558.356,501	7	408.979,012 558.356,612	0.128
7	408.979,012 558.356,612	8	408.971,954 558.368,067	13.455
8	408.971,954 558.368,067	1	408.888,235 558.319,686	96.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 27686/423, din 20/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGOROSI I ARPAD** 2) **FOGOROSI IULIU** 3) **PUSCAS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

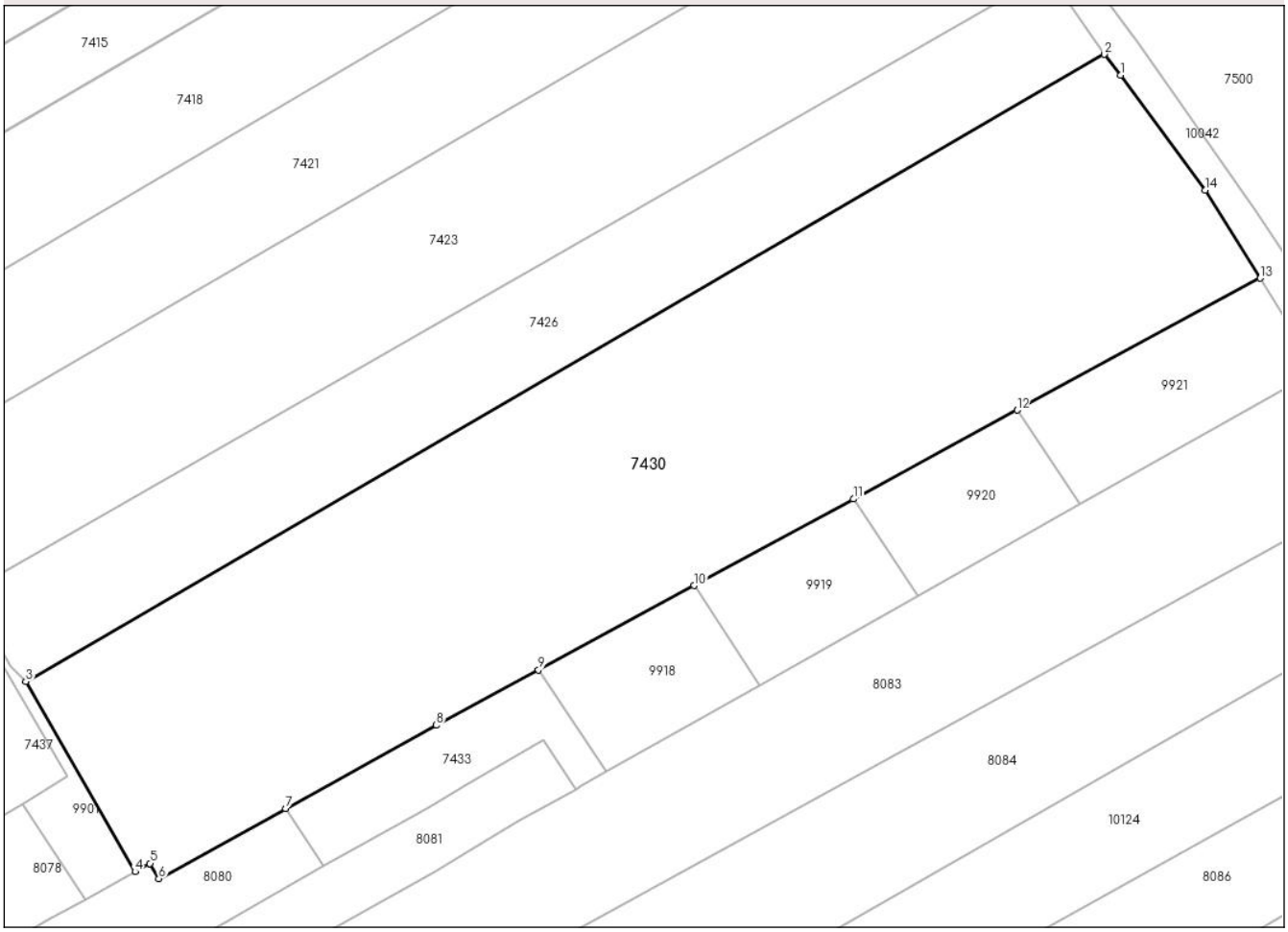
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	3	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.268,686 558.396,522	2	409.265,108 558.401,058	5.777
2	409.265,108 558.401,058	3	409.031,344 558.265,212	270.369
3	409.031,344 558.265,212	4	409.055,016 558.224,043	47.489
4	409.055,016 558.224,043	5	409.058,237 558.225,822	3.68
5	409.058,237 558.225,822	6	409.060,186 558.222,527	3.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.060,186 558.222,527	7	409.087,67 558.237,706	31.398
7	409.087,67 558.237,706	8	409.120,304 558.255,73	37.28
8	409.120,304 558.255,73	9	409.142,478 558.267,749	25.222
9	409.142,478 558.267,749	10	409.176,184 558.286,019	38.338
10	409.176,184 558.286,019	11	409.210,745 558.304,752	39.312
11	409.210,745 558.304,752	12	409.246,232 558.323,987	40.364
12	409.246,232 558.323,987	13	409.298,952 558.352,563	59.966
13	409.298,952 558.352,563	14	409.287,001 558.371,611	22.487
14	409.287,001 558.371,611	1	409.268,686 558.396,522	30.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

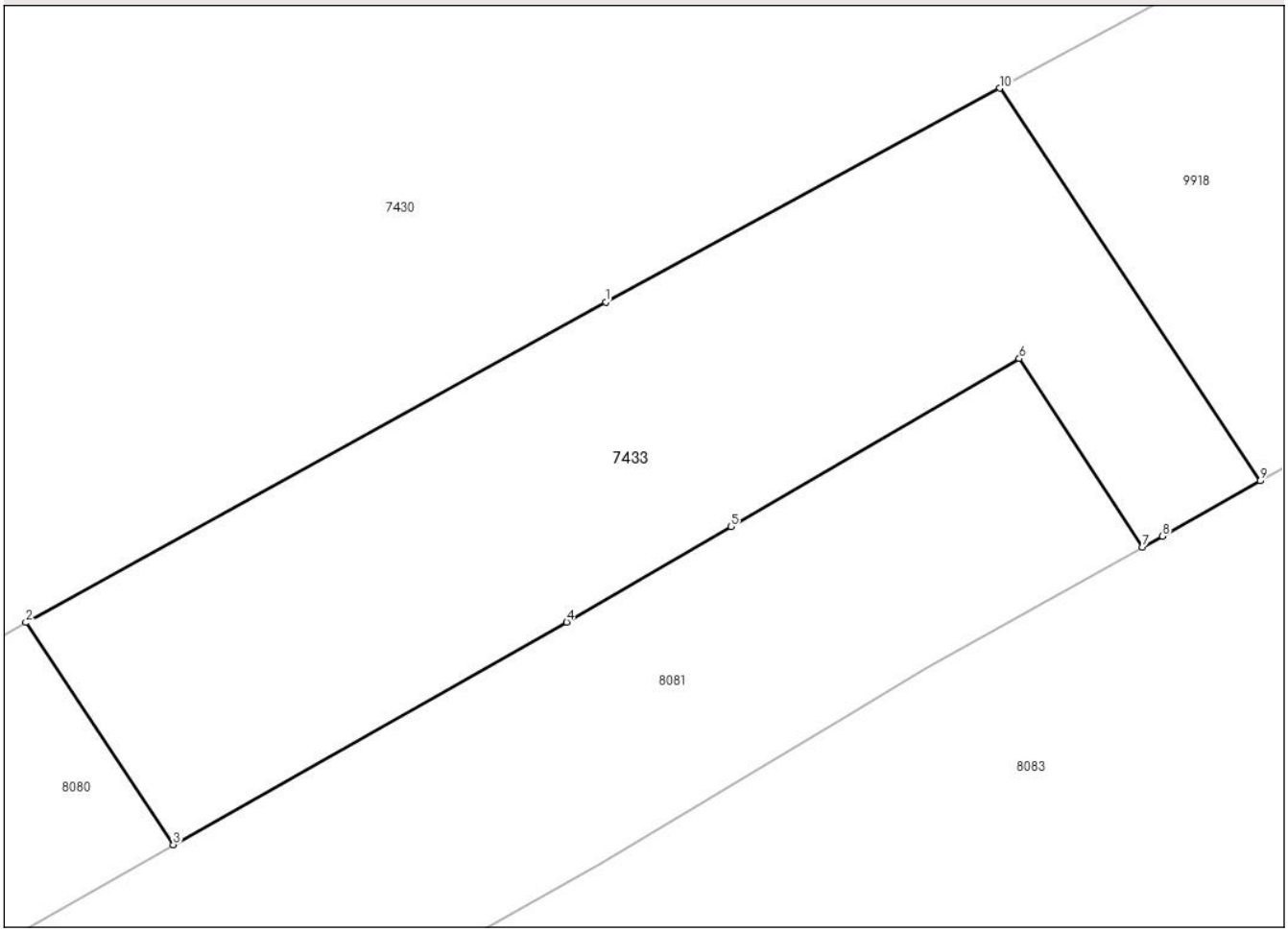
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	36	-	-	
2	arabil	NU	477	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.120,304 558.255,73	2	409.087,67 558.237,706	37.28
2	409.087,67 558.237,706	3	409.095,969 558.225,213	14.999
3	409.095,969 558.225,213	4	409.118,109 558.237,729	25.433
4	409.118,109 558.237,729	5	409.127,352 558.243,093	10.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.127,352 558.243,093	6	409.143,585 558.252,544	18.784
6	409.143,585 558.252,544	7	409.150,518 558.241,935	12.673
7	409.150,518 558.241,935	8	409.151,637 558.242,562	1.283
8	409.151,637 558.242,562	9	409.157,146 558.245,668	6.324
9	409.157,146 558.245,668	10	409.142,478 558.267,749	26.509
10	409.142,478 558.267,749	1	409.120,304 558.255,73	25.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 576	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1264, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY N GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

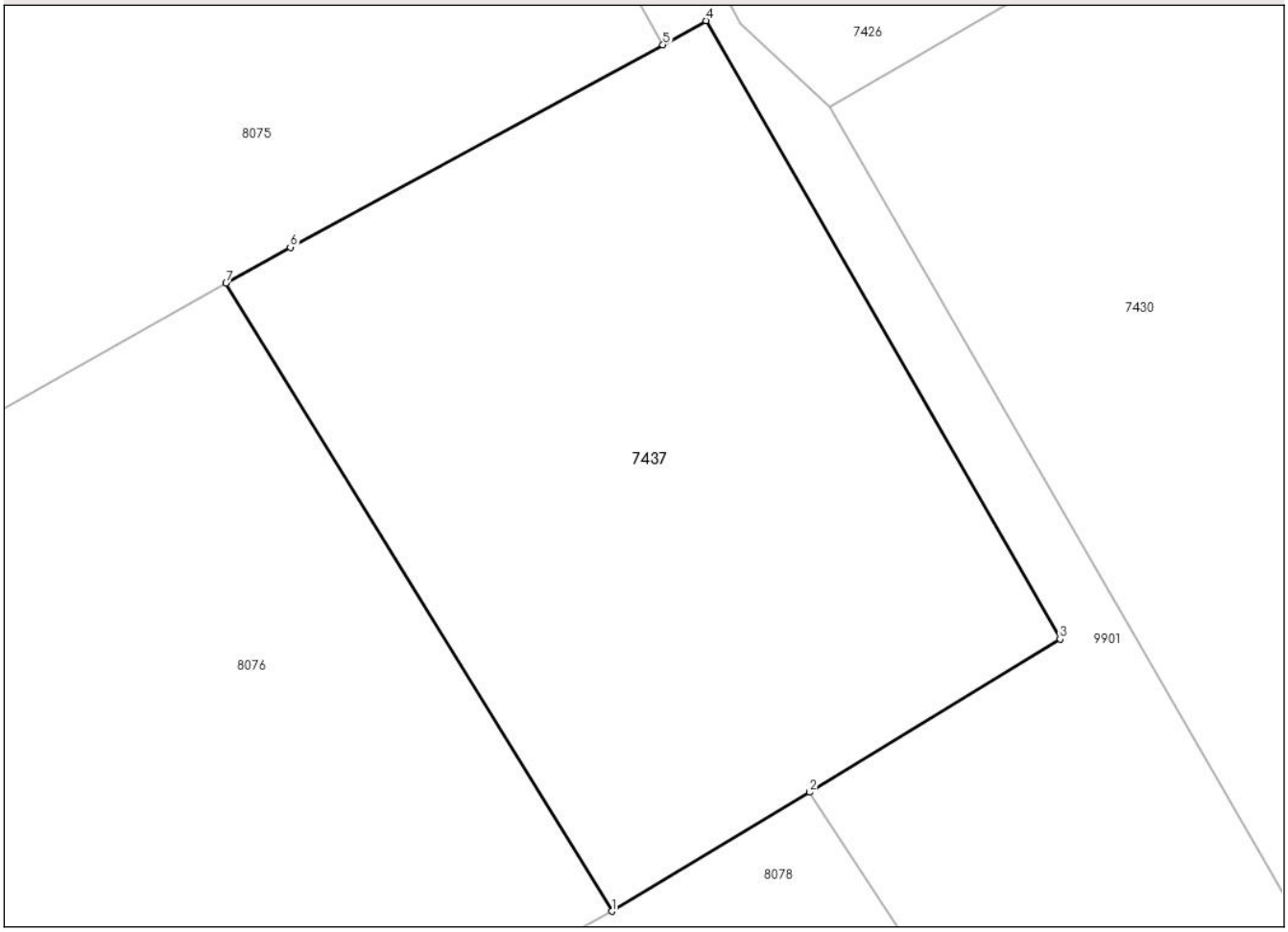
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	36	99/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.022,932 558.234,224	2	409.030,56 558.238,807	8.899
2	409.030,56 558.238,807	3	409.040,204 558.244,71	11.307
3	409.040,204 558.244,71	4	409.026,564 558.268,524	27.443
4	409.026,564 558.268,524	5	409.024,904 558.267,596	1.901
5	409.024,904 558.267,596	6	409.010,553 558.259,795	16.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.010,553 558.259,795	7	409.008,079 558.258,406	2.837
7	409.008,079 558.258,406	1	409.022,932 558.234,224	28.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.300 Masurata: 9.060	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27686/446, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES A IULIANA** 2) **VERES IRINA** 3) **VERES IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 27686/447, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	e notează suprapunerea de acte, respectiv titlul de proprietate numărul 27686/447/26.02.1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ și titlul de proprietate numărul 27686/446/26.02.1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ, conform art. 14, alin. 6, ind. 1 din Legea 7/1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.300 Masurata: 9.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	36	91/1	-	
2	arabil	NU	6.060	36	91/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.062,282 558.045,761	2	409.064,47 558.047,197	2.617
2	409.064,47 558.047,197	3	409.095,592 558.065,133	35.92
3	409.095,592 558.065,133	4	409.371,558 558.224,172	318.513
4	409.371,558 558.224,172	5	409.359,691 558.246,861	25.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.359,691 558.246,861	6	409.083,553 558.087,277	318.935
6	409.083,553 558.087,277	7	409.052,143 558.069,246	36.218
7	409.052,143 558.069,246	8	409.050,449 558.068,349	1.917
8	409.050,449 558.068,349	1	409.062,282 558.045,761	25.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	618	36	-	-	
2	drum	NU	622	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.078,647 558.023,54	2	409.109,806 558.041,27	35.85
2	409.109,806 558.041,27	3	409.384,753 558.199,664	317.308
3	409.384,753 558.199,664	4	409.383,347 558.202,317	3.002
4	409.383,347 558.202,317	5	409.108,096 558.043,749	317.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.108,096 558.043,749	6	409.077,155 558.026,143	35.599
6	409.077,155 558.026,143	7	409.025,139 557.996,128	60.055
7	409.025,139 557.996,128	8	409.026,596 557.993,505	3.0
8	409.026,596 557.993,505	1	409.078,647 558.023,54	60.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.255	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/830, din 25/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONIGA L LUDOVIC** 2) **VONIGA GHEORGHE** 3) **VONIGA ALEXANDRU** 4) **VONIGA LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

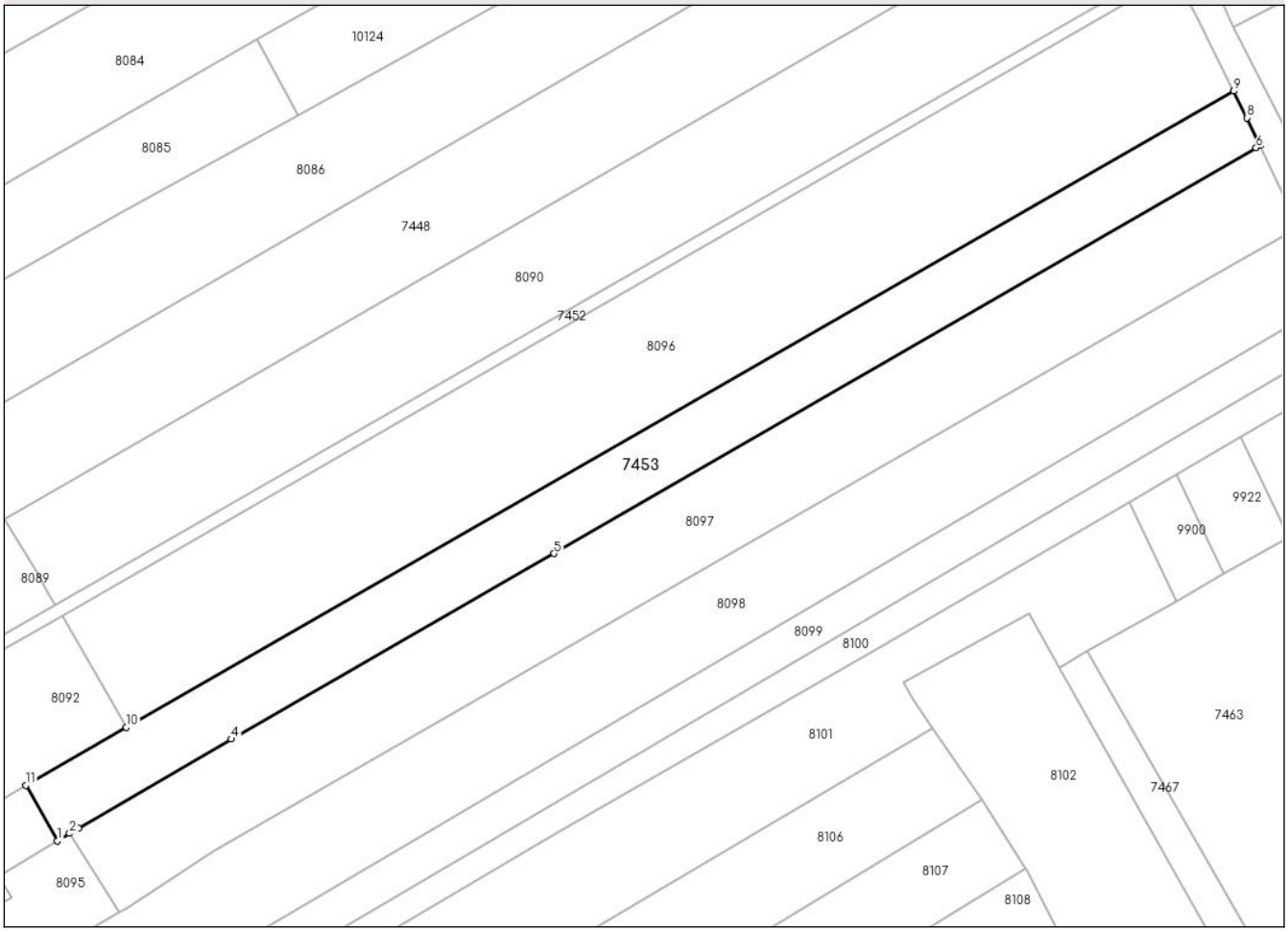
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.207	36	88/3	-	
2	arabil	NU	3.048	36	88/3	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEŞTE ÎN TARLA 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.108,581 557.985,608	2	409.111,609 557.987,41	3.524
2	409.111,609 557.987,41	3	409.113,771 557.988,697	2.515
3	409.113,771 557.988,697	4	409.151,488 558.010,723	43.677
4	409.151,488 558.010,723	5	409.231,296 558.056,547	92.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.231,296 558.056,547	6	409.404,697 558.156,772	200.282
6	409.404,697 558.156,772	7	409.405,716 558.157,369	1.181
7	409.405,716 558.157,369	8	409.402,406 558.164,16	7.555
8	409.402,406 558.164,16	9	409.399,103 558.170,752	7.373
9	409.399,103 558.170,752	10	409.125,638 558.013,635	315.387
10	409.125,638 558.013,635	11	409.100,788 557.999,293	28.692
11	409.100,788 557.999,293	1	409.108,581 557.985,608	15.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

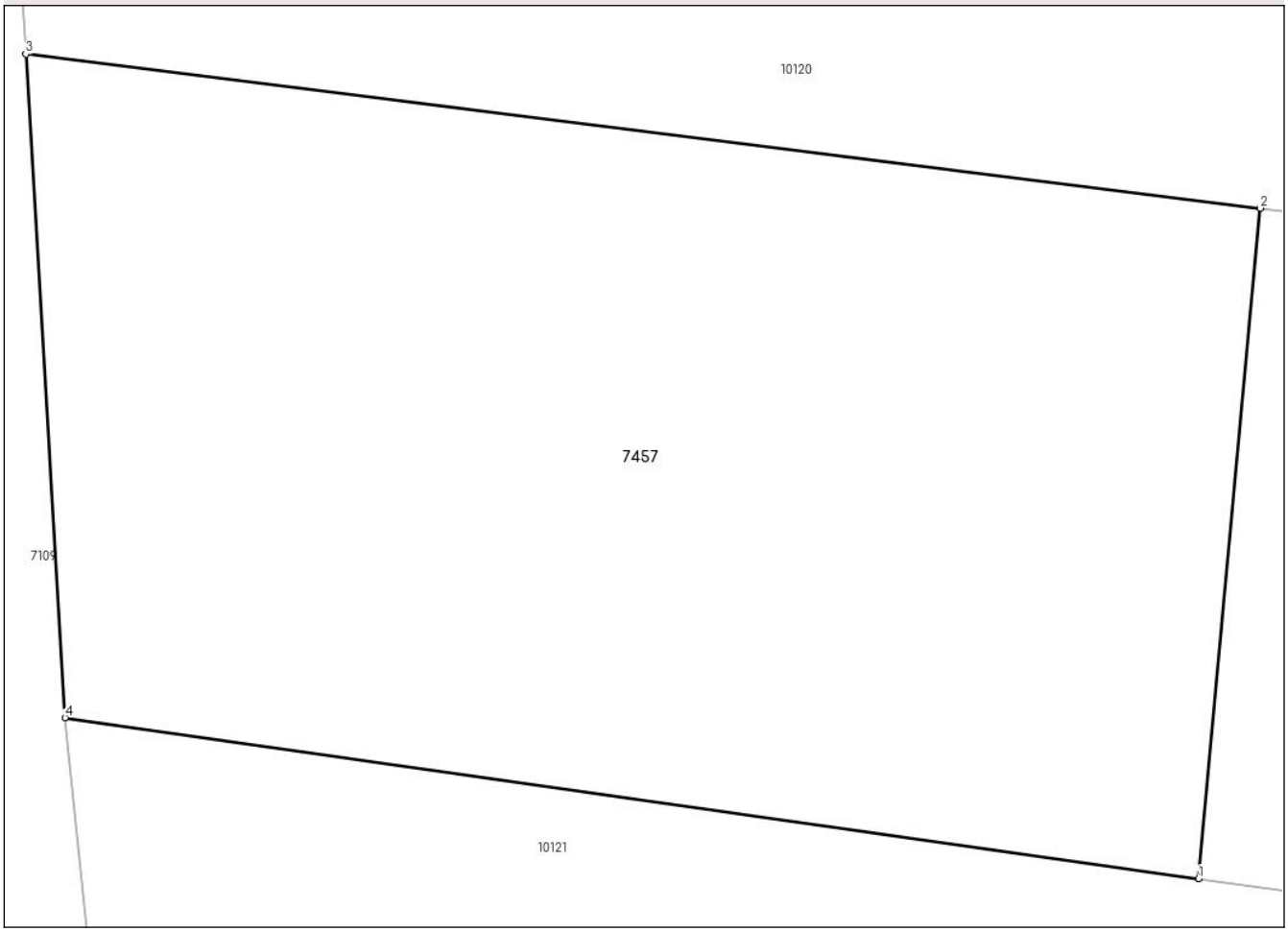
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.643,452 558.344,706	2	408.644,771 558.359,009	14.364
2	408.644,771 558.359,009	3	408.618,409 558.362,295	26.566
3	408.618,409 558.362,295	4	408.619,244 558.348,143	14.177
4	408.619,244 558.348,143	1	408.643,452 558.344,706	24.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/805, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

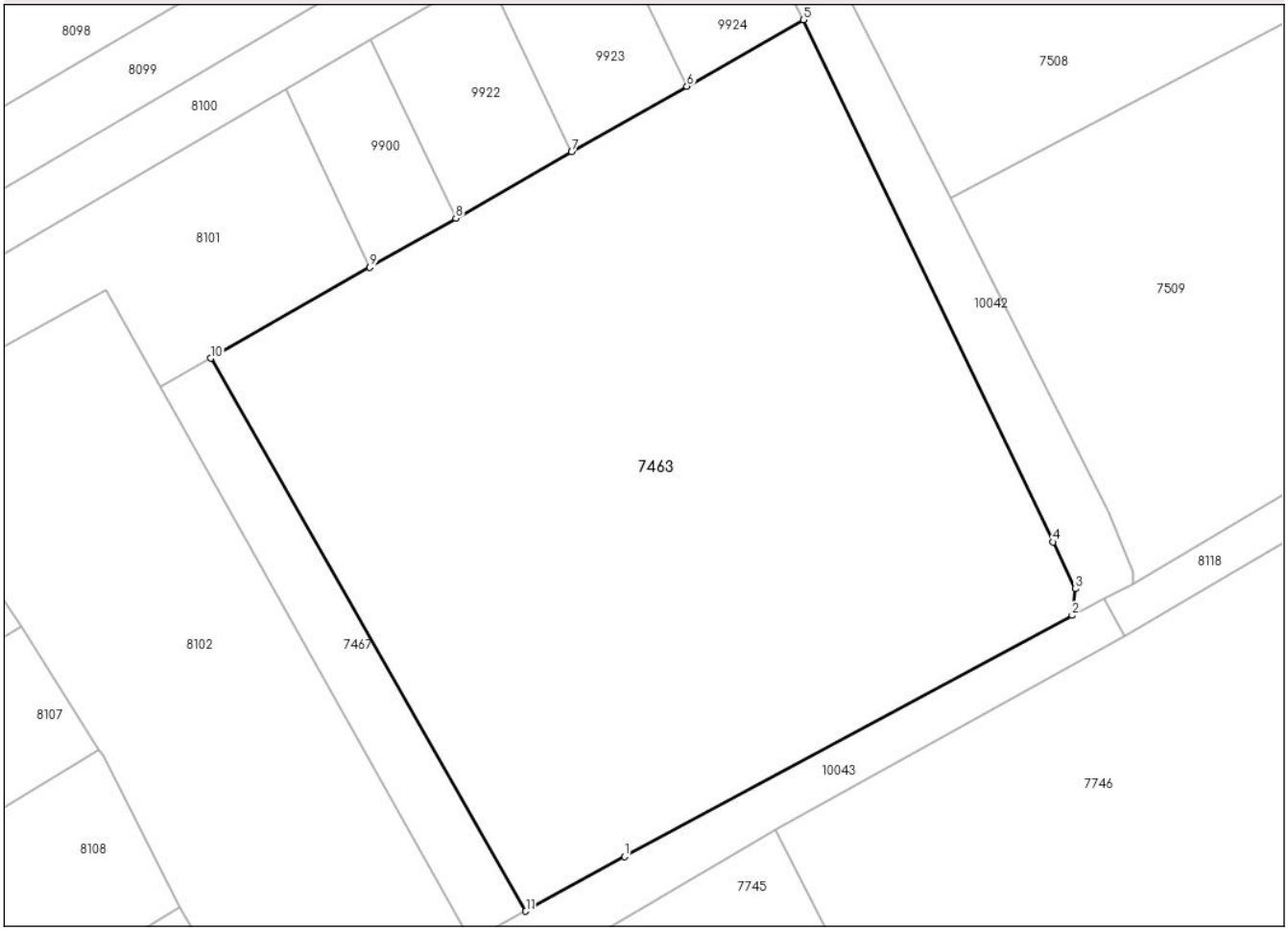
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	92	3	1	-	
2	arabil	NU	7.908	3	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.419,958 557.963,949	2	409.481,523 557.997,062	69.905
2	409.481,523 557.997,062	3	409.481,99 558.000,71	3.678
3	409.481,99 558.000,71	4	409.478,862 558.007,148	7.157
4	409.478,862 558.007,148	5	409.444,545 558.078,847	79.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.444,545 558.078,847	6	409.428,551 558.069,72	18.415
6	409.428,551 558.069,72	7	409.412,725 558.060,688	18.221
7	409.412,725 558.060,688	8	409.396,789 558.051,594	18.348
8	409.396,789 558.051,594	9	409.384,982 558.044,856	13.595
9	409.384,982 558.044,856	10	409.363,072 558.032,352	25.226
10	409.363,072 558.032,352	11	409.406,414 557.956,446	87.409
11	409.406,414 557.956,446	1	409.419,958 557.963,949	15.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

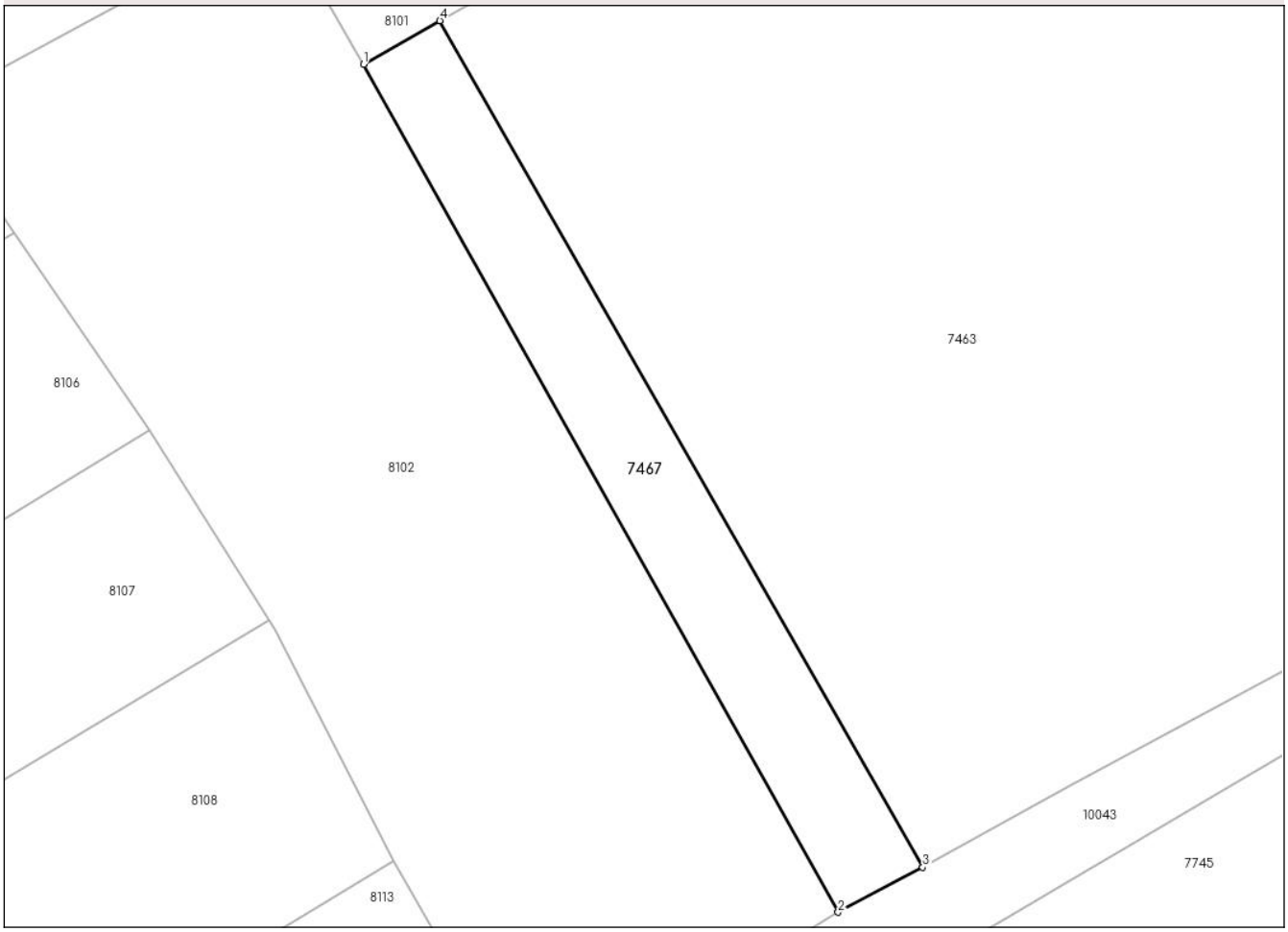
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.356,204 558.028,433	2	409.398,812 557.952,427	87.134
2	409.398,812 557.952,427	3	409.406,414 557.956,446	8.598
3	409.406,414 557.956,446	4	409.363,072 558.032,352	87.409
4	409.363,072 558.032,352	1	409.356,204 558.028,433	7.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51223	580	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51223-C1	Loc. Bogata, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa familiala edificata in anul 1973; P+E, constructie cu 2 apartamente, compusa din:La Parter - 3 camere, bucatarie, baie, 2 antree, terasa, cu suprafata construita de 143,85 mp. si suprafata utila la P de 113,66 mp.; La Etaj - 3 camere, bucatarie, 2 bai, 2 antree, 2 terase+casa scarii, cu suprafata utila la E de 122,92 mp.Suprafata construita la sol 143,85 mp. Suprafata construita desfasurata 287,7 mp.Constructia este pe fundatii de beton, peretii din caramida, invelitoarea tip sarpanta din lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27752 / 13/10/2017		
Act Administrativ nr. 3342, din 19/09/2017 emis de Comuna Calarasi;		
B2	se inregistraza constructia edificata pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate	A1.1
7556 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 612, din 16/02/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOLAN ANDREEA-EMILIA**, bun propriu	
22489 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 21939, din 27/06/2018 emis de BCPI TURDA;		
B5	Se notează intenția de dezmembrare a imobilului cu nr cad 51223-c1, în baza referatului de admitere emis de serviciu cadastru cu nr. 21939/27.06.2018, în imobile cu nr cad nou 51223-c1-u1,51223-c1-u2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7556 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 612, din 16/02/2018 emis de Iordanescu Dan;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOLAN VASILE**, si sotia 2) **TOLAN EMILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

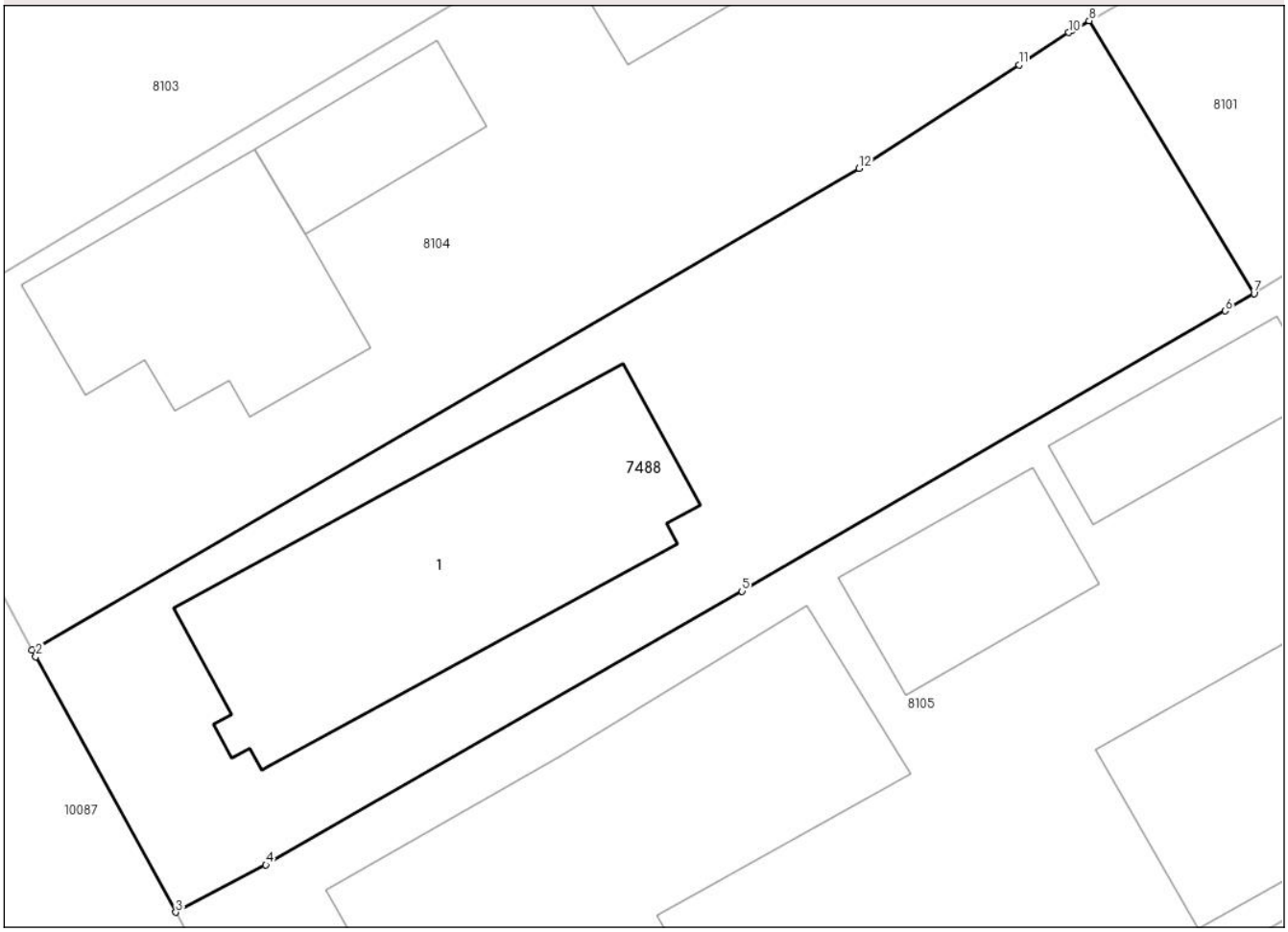
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51223	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	36	84A	3220/105/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51223-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa familiala edificata in anul 1973; P+E, constructie cu 2 apartamente, compusa din:La Parter - 3 camere, bucatarie, baie, 2 antree, terasa, cu suprafata construita de 143,85 mp. si suprafata utila la P de 113,66 mp.; La Etaj - 3 camere, bucatarie, 2 bai, 2 antree, 2 terase+casa scarii, cu suprafata utila la E de 122,92 mp.Suprafata construita la sol 143,85 mp. Suprafata construita desfasurata 287,7 mp.Constructia este pe fundatii de beton, peretii din caramida, invelitoarea tip sarpanta din lemn, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.088,499 557.886,593	2	409.088,641 557.886,334	0.295
2	409.088,641 557.886,334	3	409.094,115 557.876,349	11.387
3	409.094,115 557.876,349	4	409.097,637 557.878,194	3.976
4	409.097,637 557.878,194	5	409.116,253 557.888,885	21.467
5	409.116,253 557.888,885	6	409.135,152 557.899,838	21.844
6	409.135,152 557.899,838	7	409.136,274 557.900,518	1.311
7	409.136,274 557.900,518	8	409.129,829 557.911,171	12.451
8	409.129,829 557.911,171	9	409.129,148 557.910,779	0.786
9	409.129,148 557.910,779	10	409.129,039 557.910,708	0.13
10	409.129,039 557.910,708	11	409.127,083 557.909,444	2.329
11	409.127,083 557.909,444	12	409.120,838 557.905,406	7.436
12	409.120,838 557.905,406	1	409.088,499 557.886,593	37.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1346, din 13/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ARPAD** 2) **KISS MARIA** 3) **BORBELY OLGA** 4) **MAGYARI VARVARA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

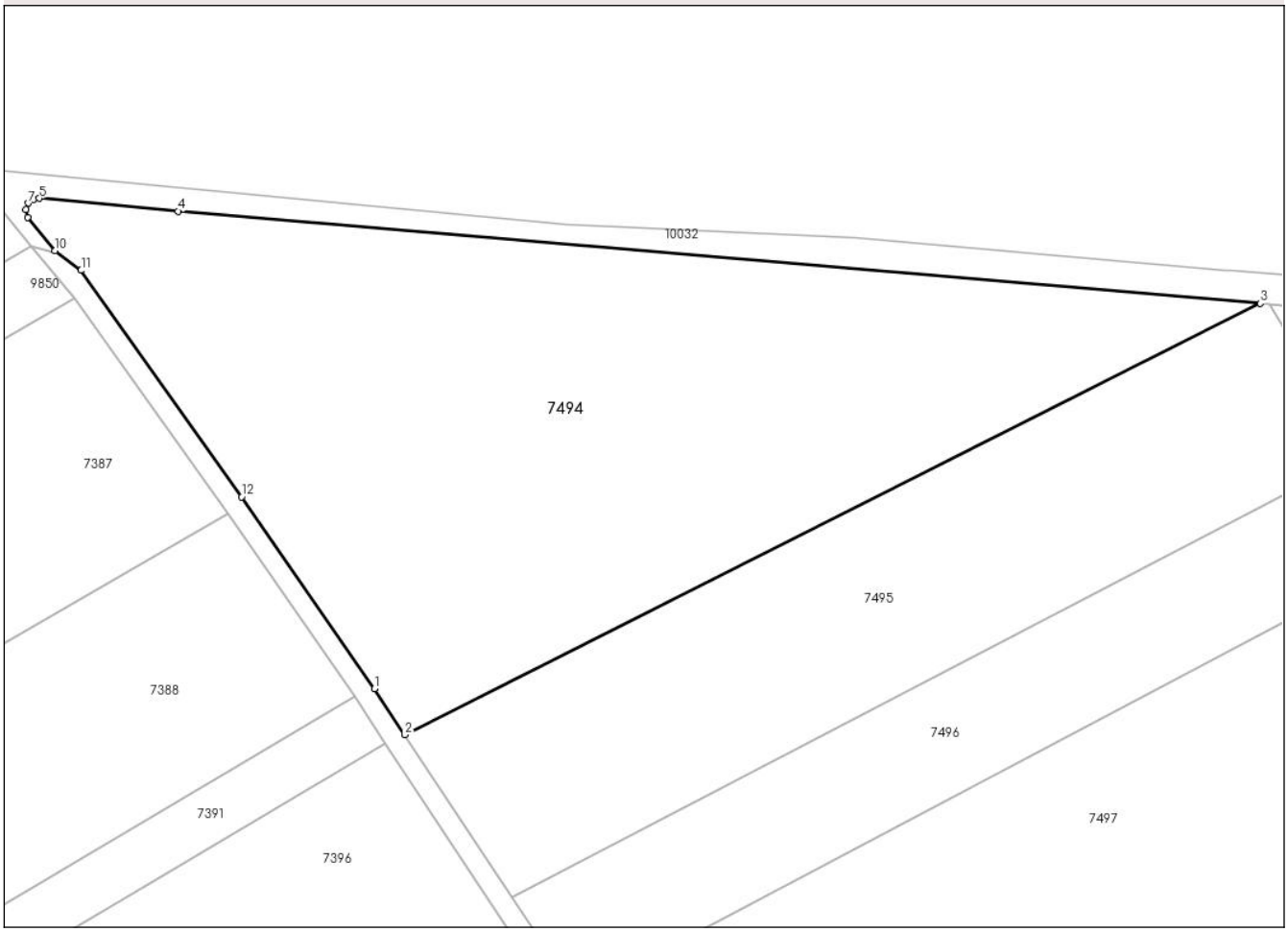
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	3	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.136,177 558.596,784	2	409.141,981 558.588,006	10.523
2	409.141,981 558.588,006	3	409.306,15 558.670,698	183.819
3	409.306,15 558.670,698	4	409.098,513 558.688,337	208.385
4	409.098,513 558.688,337	5	409.071,853 558.690,825	26.776
5	409.071,853 558.690,825	6	409.070,805 558.690,64	1.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.070,805 558.690,64	7	409.069,805 558.689,879	1.257
7	409.069,805 558.689,879	8	409.069,301 558.688,637	1.34
8	409.069,301 558.688,637	9	409.069,608 558.687,15	1.518
9	409.069,608 558.687,15	10	409.074,861 558.680,768	8.266
10	409.074,861 558.680,768	11	409.079,893 558.676,996	6.289
11	409.079,893 558.676,996	12	409.110,701 558.633,573	53.241
12	409.110,701 558.633,573	1	409.136,177 558.596,784	44.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/805, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

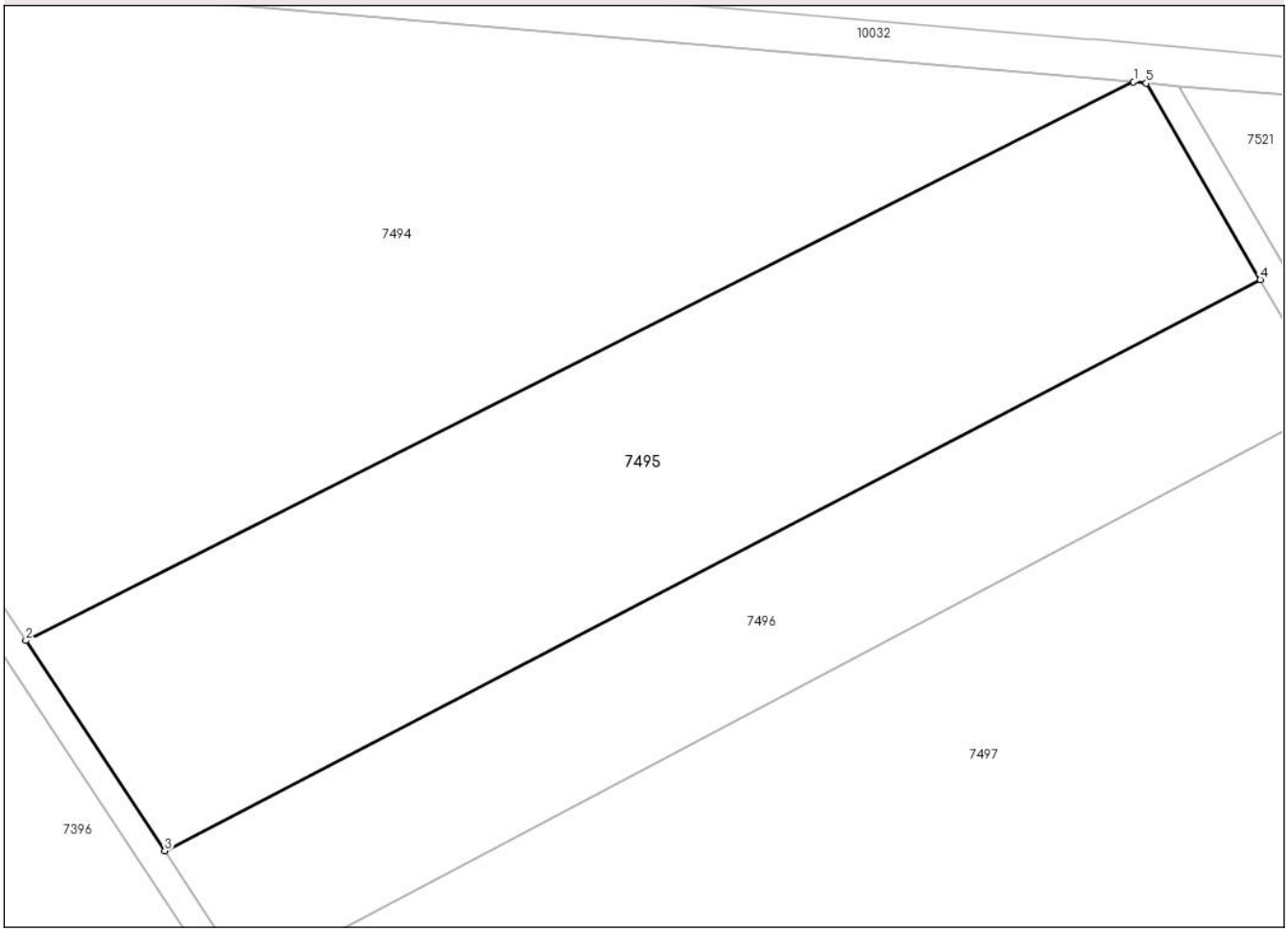
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	3	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.306,15 558.670,698	2	409.141,981 558.588,006	183.819
2	409.141,981 558.588,006	3	409.162,567 558.556,876	37.321
3	409.162,567 558.556,876	4	409.324,911 558.641,447	183.051
4	409.324,911 558.641,447	5	409.308,025 558.670,539	33.637
5	409.308,025 558.670,539	1	409.306,15 558.670,698	1.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 25653, din 28/05/2015 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

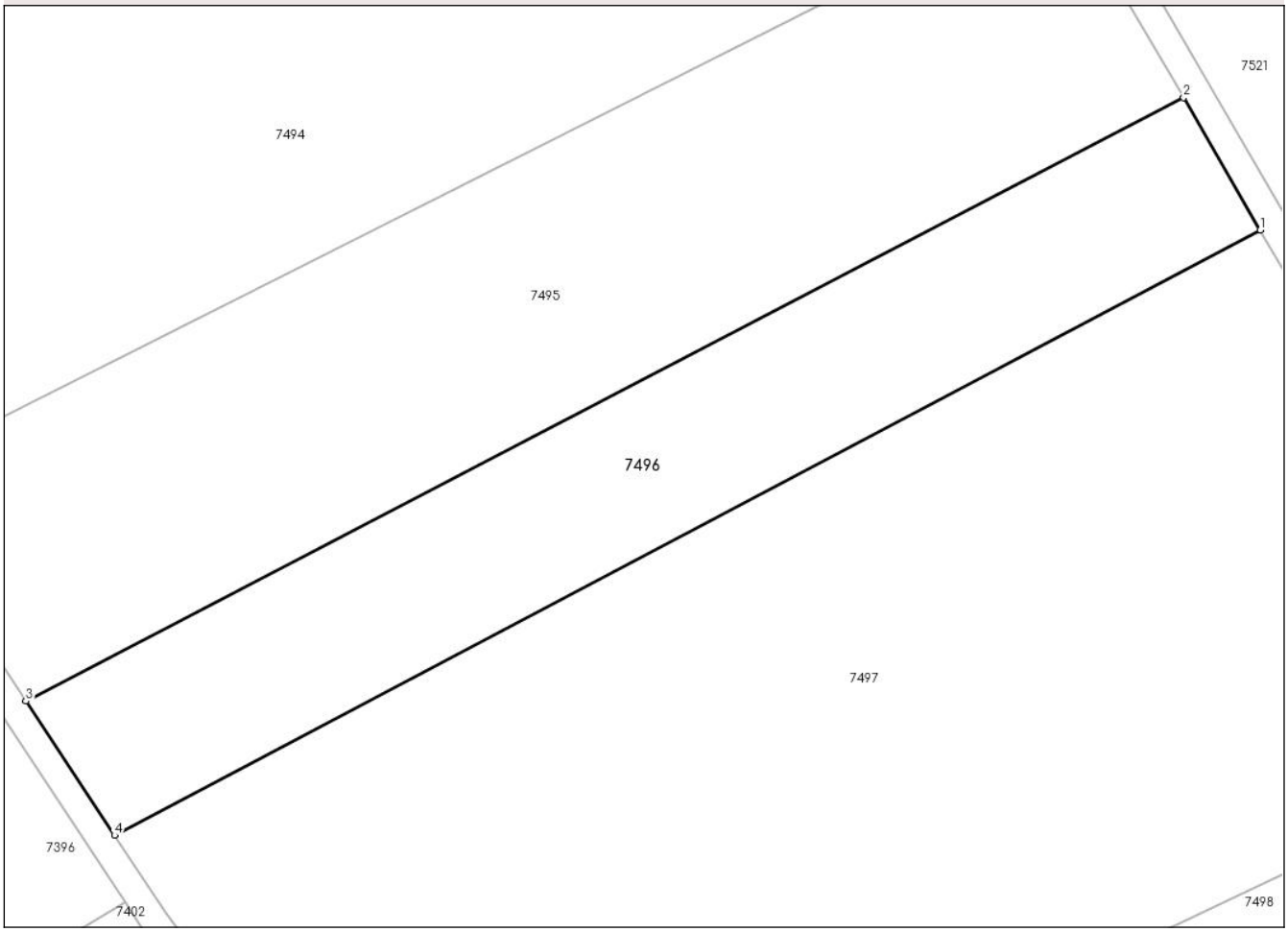
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	3	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.335,678 558.622,896	2	409.324,911 558.641,447	21.45
2	409.324,911 558.641,447	3	409.162,567 558.556,876	183.051
3	409.162,567 558.556,876	4	409.175,006 558.538,065	22.552
4	409.175,006 558.538,065	1	409.335,678 558.622,896	181.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53627	14.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3767 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 170, din 15/12/2021 emis de Notar Public Mora Rodica-Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH EVA**	
Act Administrativ nr. 27686/430, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

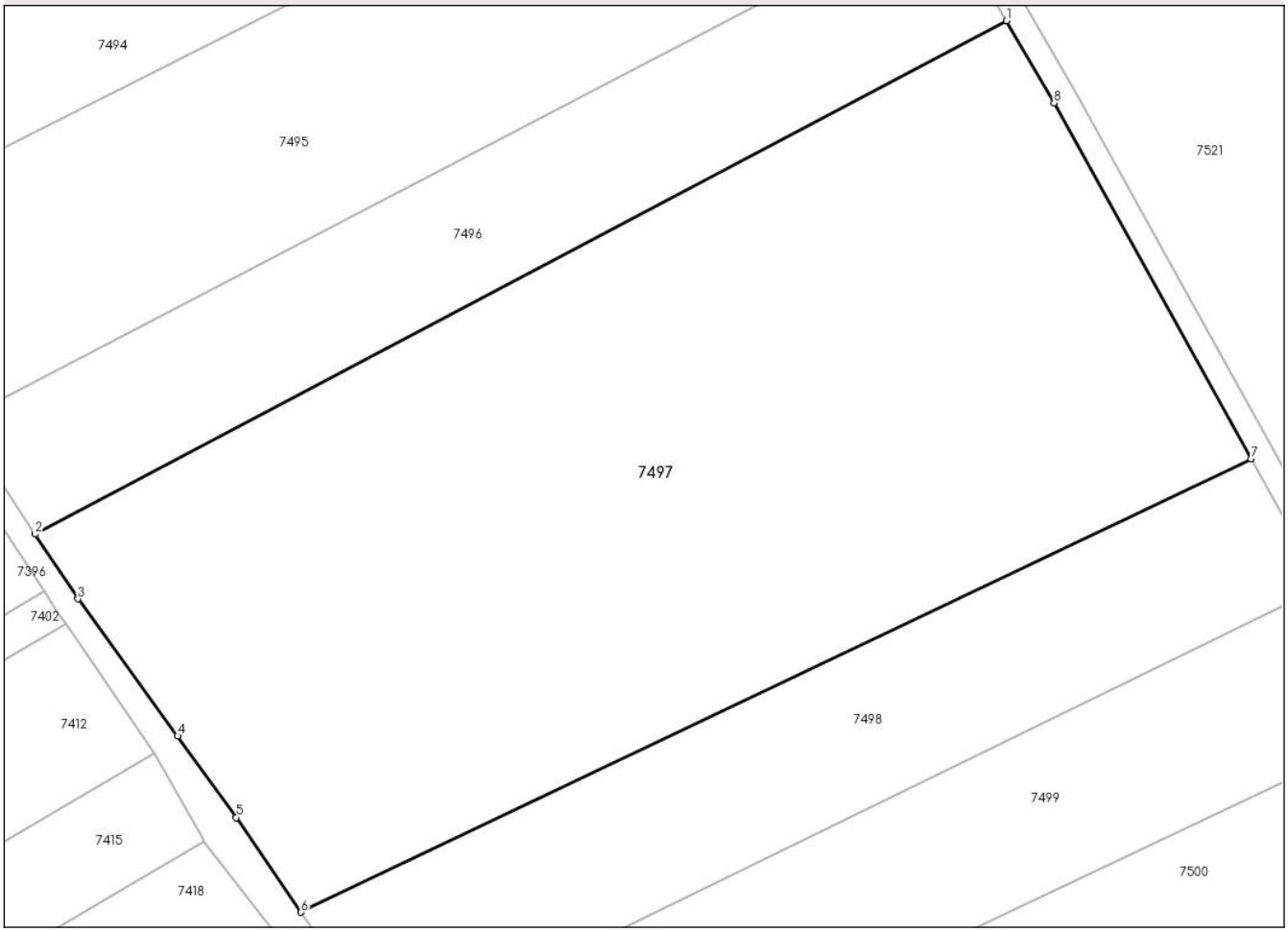
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53627	14.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.100	3	21	-	imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.335,678 558.622,896	2	409.175,006 558.538,065	181.691
2	409.175,006 558.538,065	3	409.182,096 558.527,344	12.854
3	409.182,096 558.527,344	4	409.198,571 558.504,692	28.009
4	409.198,571 558.504,692	5	409.208,293 558.491,242	16.596
5	409.208,293 558.491,242	6	409.218,948 558.475,576	18.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.218,948 558.475,576	7	409.376,124 558.550,496	174.118
7	409.376,124 558.550,496	8	409.343,574 558.609,292	67.205
8	409.343,574 558.609,292	1	409.335,678 558.622,896	15.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1347, din 21/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIPOS V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

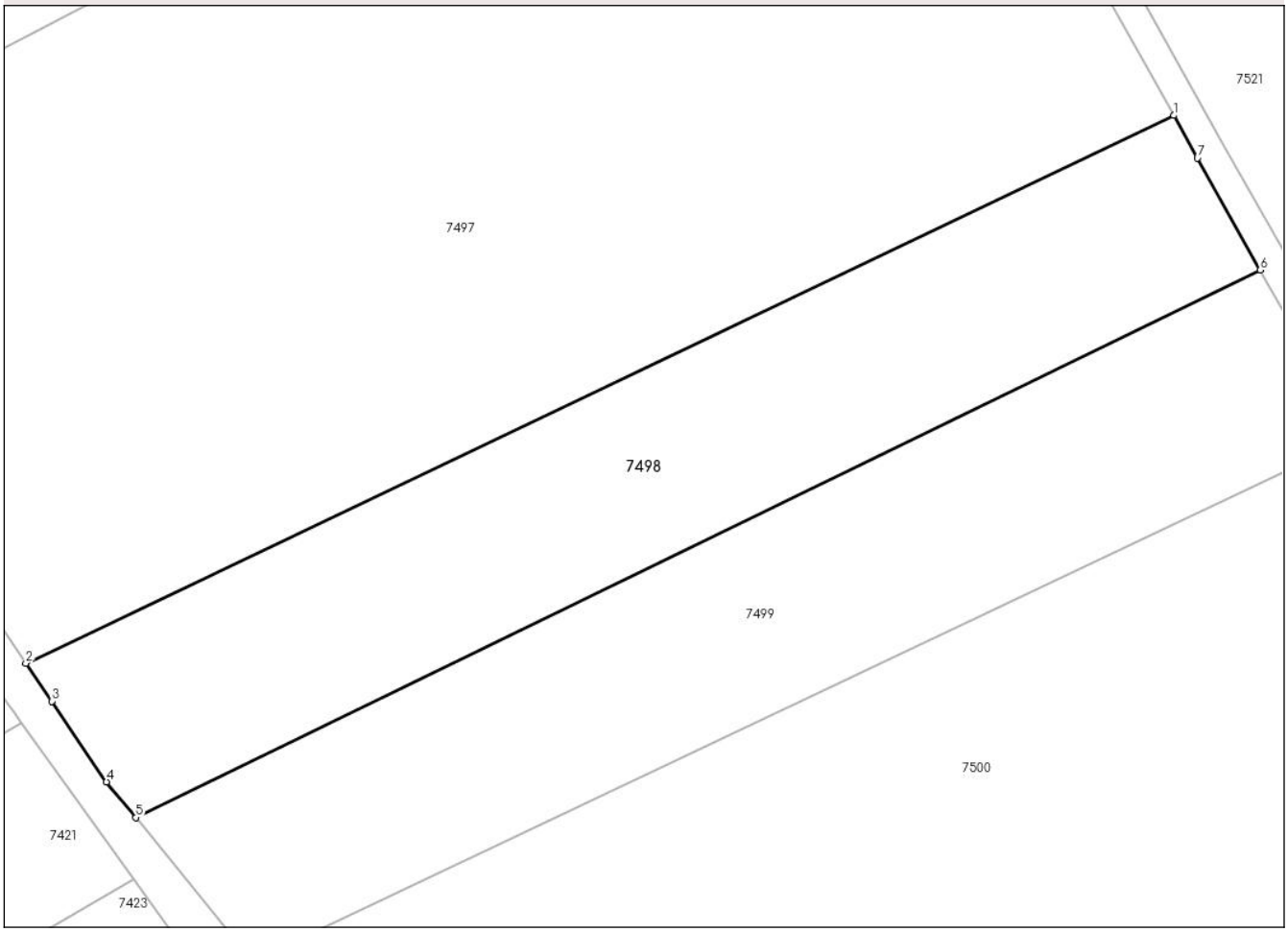
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	3	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.376,124 558.550,496	2	409.218,948 558.475,576	174.118
2	409.218,948 558.475,576	3	409.222,5 558.470,353	6.316
3	409.222,5 558.470,353	4	409.229,988 558.459,329	13.327
4	409.229,988 558.459,329	5	409.233,989 558.454,455	6.306
5	409.233,989 558.454,455	6	409.387,977 558.529,355	171.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.387,977 558.529,355	7	409.379,366 558.544,639	17.542
7	409.379,366 558.544,639	1	409.376,124 558.550,496	6.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/786, din 06/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

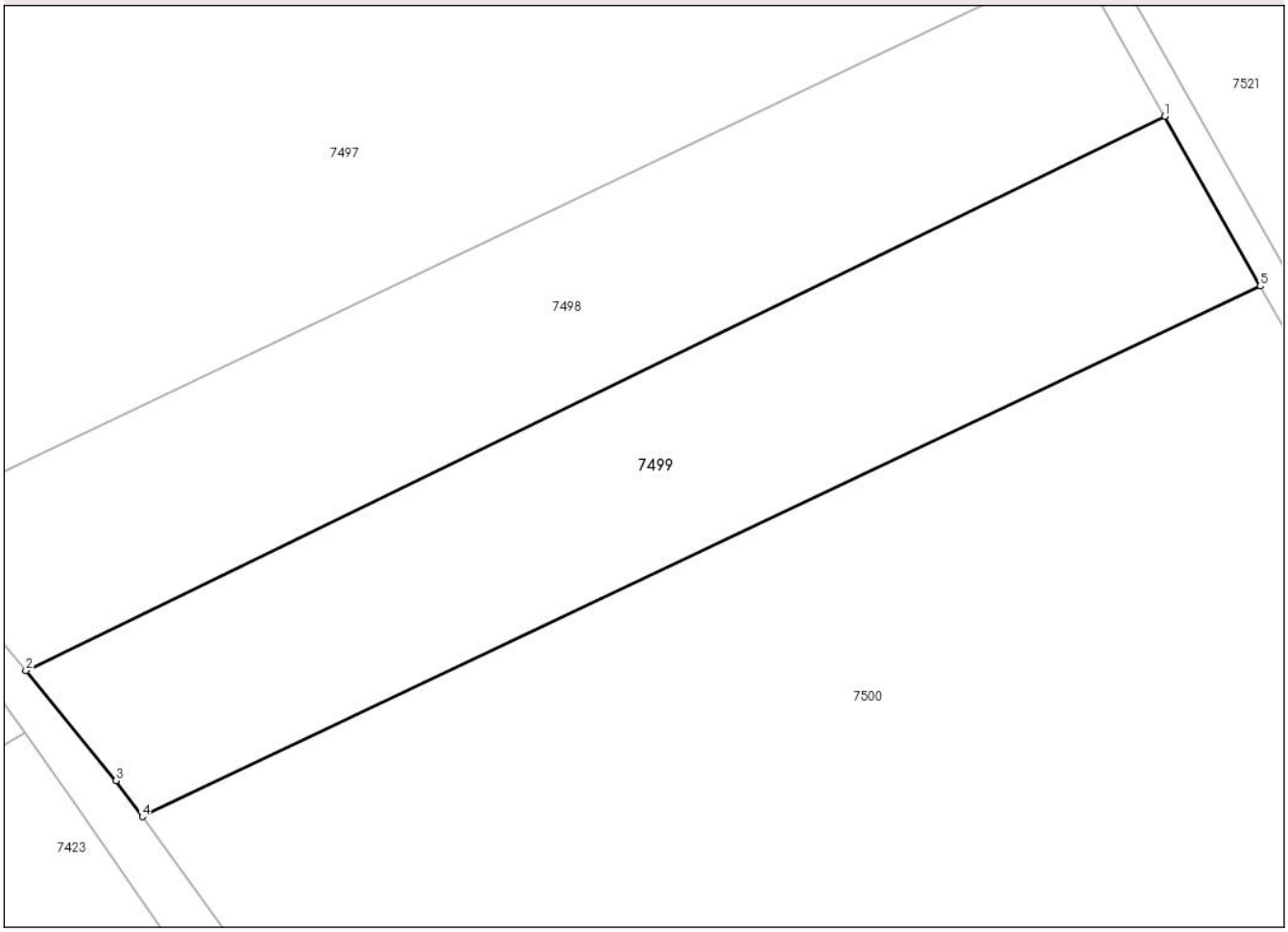
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	3	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.387,977 558.529,355	2	409.233,989 558.454,455	171.238
2	409.233,989 558.454,455	3	409.246,191 558.439,593	19.229
3	409.246,191 558.439,593	4	409.249,72 558.434,744	5.997
4	409.249,72 558.434,744	5	409.400,898 558.506,421	167.309
5	409.400,898 558.506,421	1	409.387,977 558.529,355	26.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/806, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI A GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

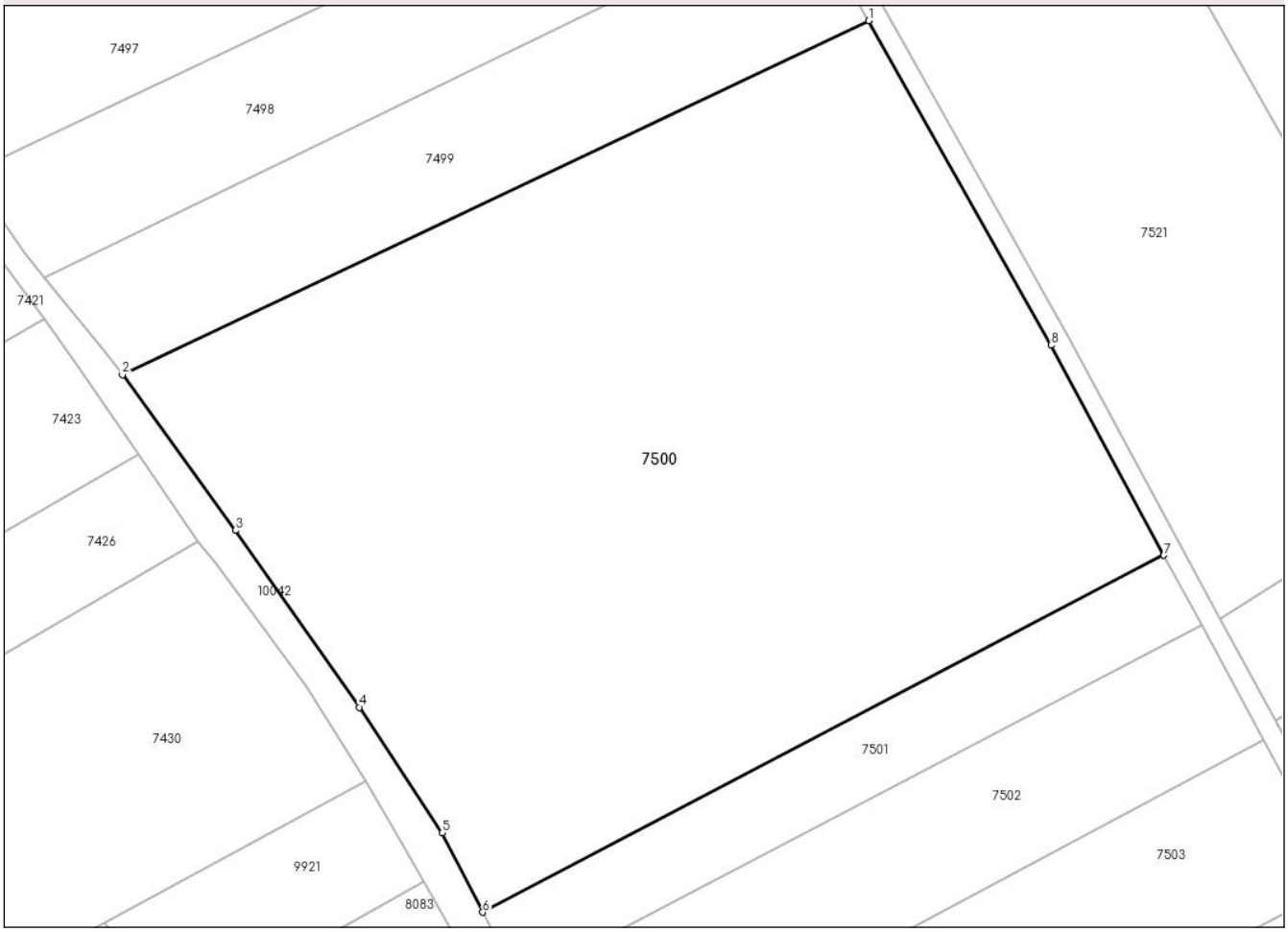
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.300	3	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.400,898 558.506,421	2	409.249,72 558.434,744	167.309
2	409.249,72 558.434,744	3	409.272,642 558.403,246	38.956
3	409.272,642 558.403,246	4	409.297,707 558.367,464	43.688
4	409.297,707 558.367,464	5	409.314,536 558.342,051	30.48
5	409.314,536 558.342,051	6	409.322,722 558.325,992	18.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.322,722 558.325,992	7	409.460,736 558.398,241	155.782
7	409.460,736 558.398,241	8	409.437,898 558.440,746	48.253
8	409.437,898 558.440,746	1	409.400,898 558.506,421	75.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1264, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY N GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

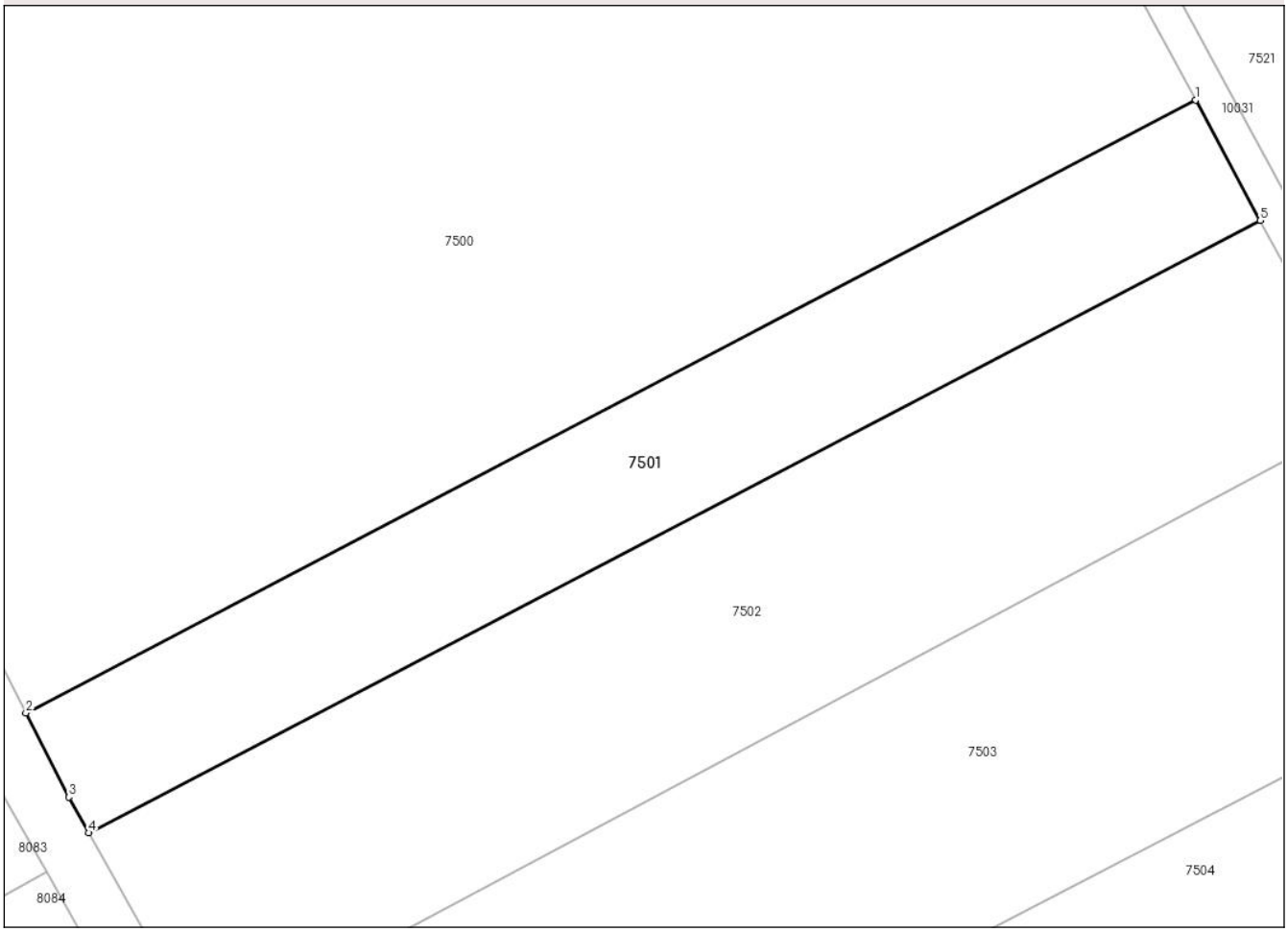
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	3	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.460,736 558.398,241	2	409.322,722 558.325,992	155.782
2	409.322,722 558.325,992	3	409.327,772 558.316,084	11.121
3	409.327,772 558.316,084	4	409.330,142 558.311,866	4.839
4	409.330,142 558.311,866	5	409.468,362 558.384,049	155.933
5	409.468,362 558.384,049	1	409.460,736 558.398,241	16.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/830, din 25/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONIGA L LUDOVIC** 2) **VONIGA GHEORGHE** 3) **VONIGA ALEXANDRU** 4) **VONIGA LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

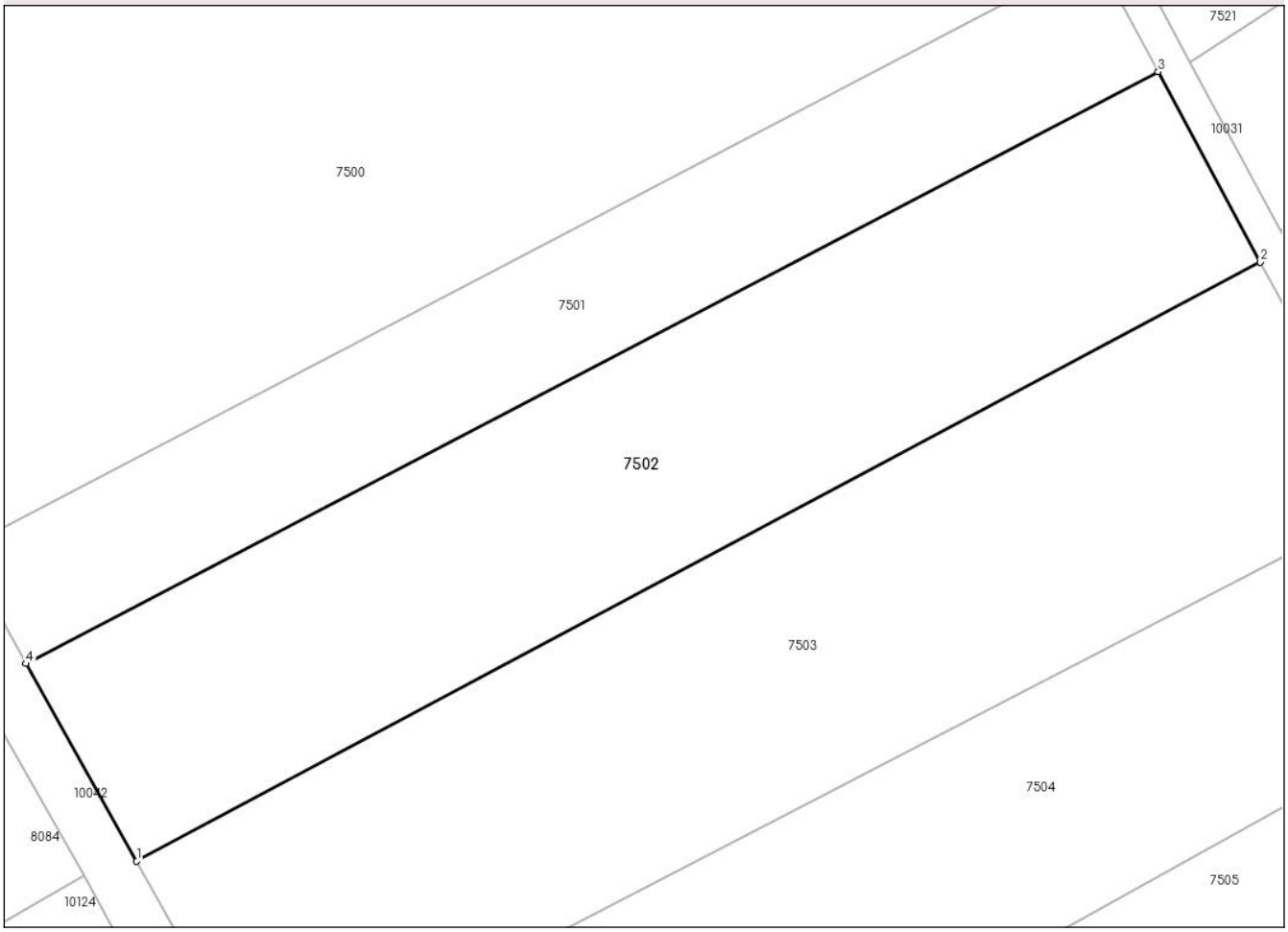
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	3	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.343,676 558.287,785	2	409.480,833 558.360,837	155.399
2	409.480,833 558.360,837	3	409.468,362 558.384,049	26.35
3	409.468,362 558.384,049	4	409.330,142 558.311,866	155.933
4	409.330,142 558.311,866	1	409.343,676 558.287,785	27.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 21994, din 16/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TULAI V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

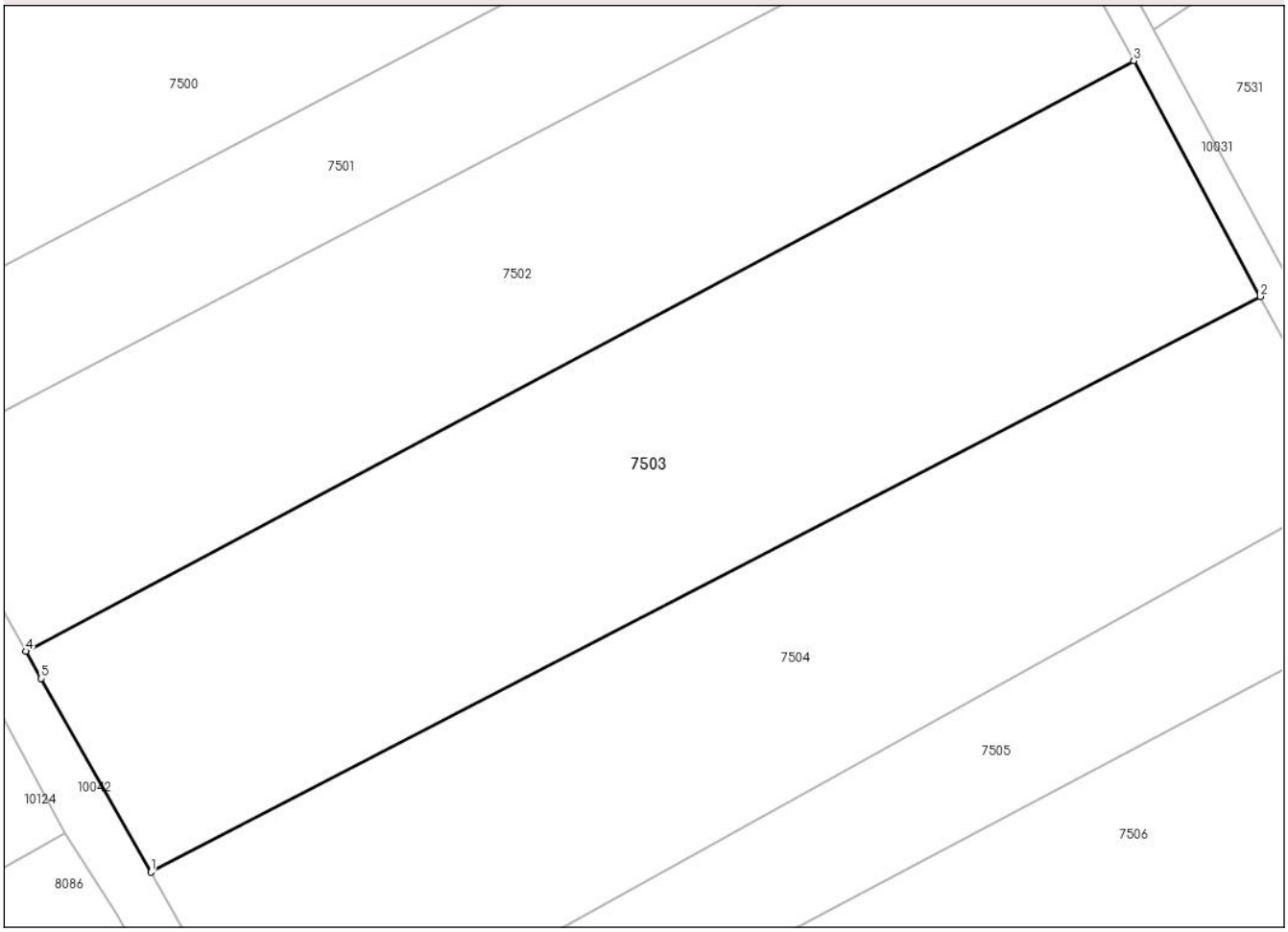
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	3	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.359,135 558.260,463	2	409.496,506 558.331,668	154.729
2	409.496,506 558.331,668	3	409.480,833 558.360,837	33.113
3	409.480,833 558.360,837	4	409.343,676 558.287,785	155.399
4	409.343,676 558.287,785	5	409.345,562 558.284,428	3.85
5	409.345,562 558.284,428	1	409.359,135 558.260,463	27.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 27686/423, din 20/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGOROSI I ARPAD** 2) **FOGOROSI IULIU** 3) **PUSCAS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

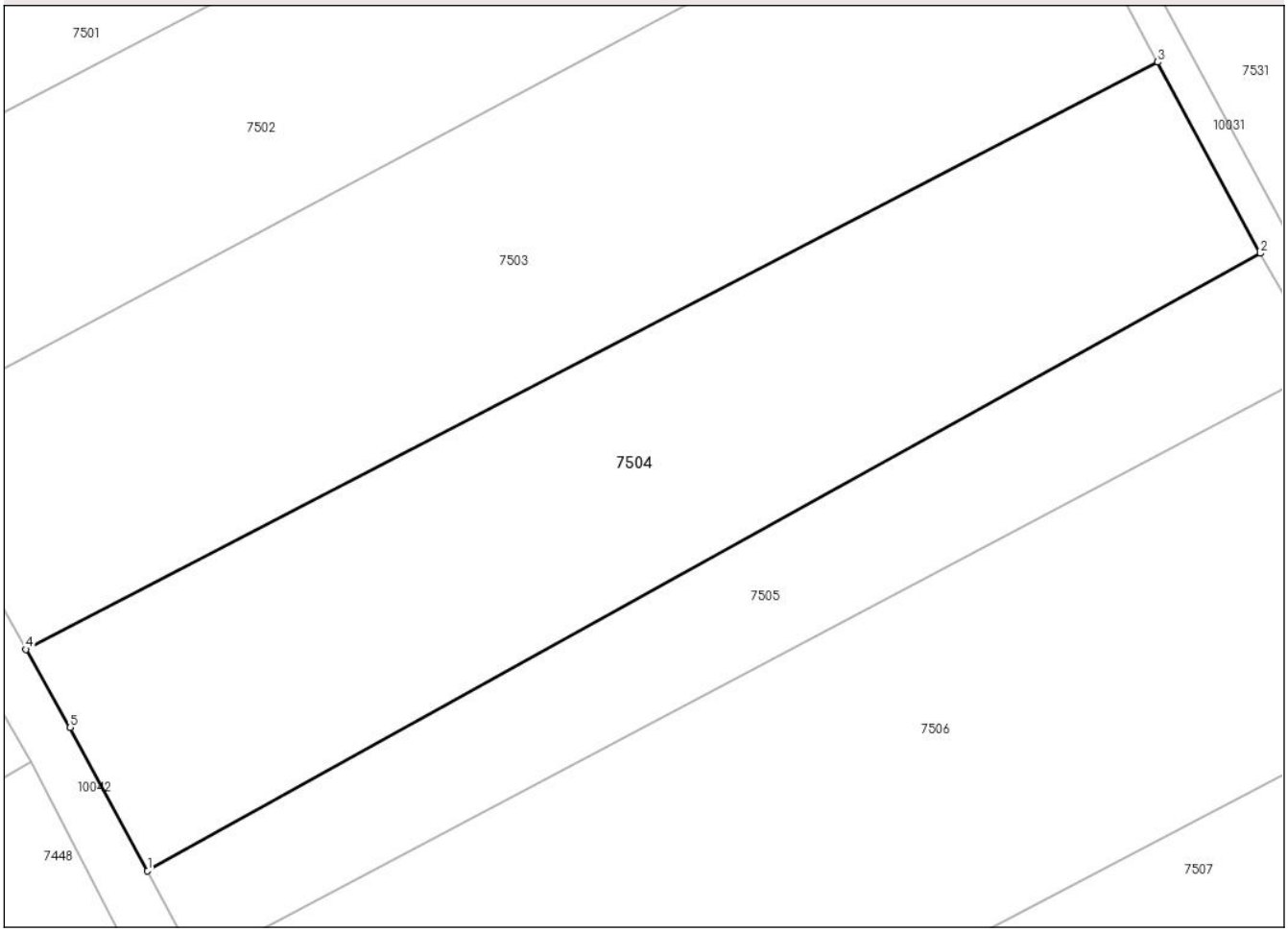
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	3	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.373,907 558.233,626	2	409.508,968 558.308,473	154.415
2	409.508,968 558.308,473	3	409.496,506 558.331,668	26.331
3	409.496,506 558.331,668	4	409.359,135 558.260,463	154.729
4	409.359,135 558.260,463	5	409.364,501 558.250,987	10.889
5	409.364,501 558.250,987	1	409.373,907 558.233,626	19.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 27686/428, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY S MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

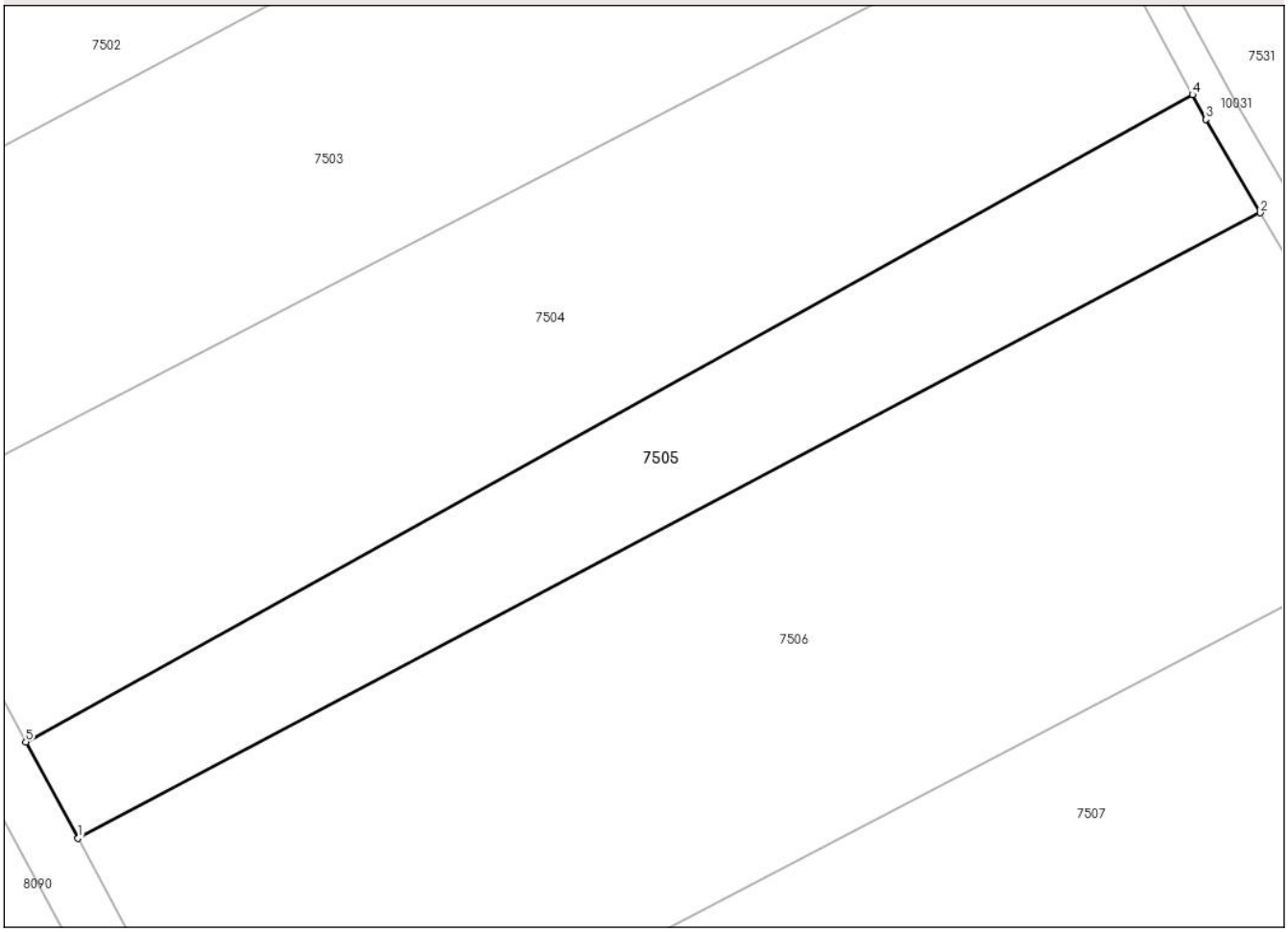
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	3	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.379,956 558.222,46	2	409.516,825 558.294,794	154.808
2	409.516,825 558.294,794	3	409.510,504 558.305,616	12.533
3	409.510,504 558.305,616	4	409.508,968 558.308,473	3.243
4	409.508,968 558.308,473	5	409.373,907 558.233,626	154.415
5	409.373,907 558.233,626	1	409.379,956 558.222,46	12.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 27686/427, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKÉS I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

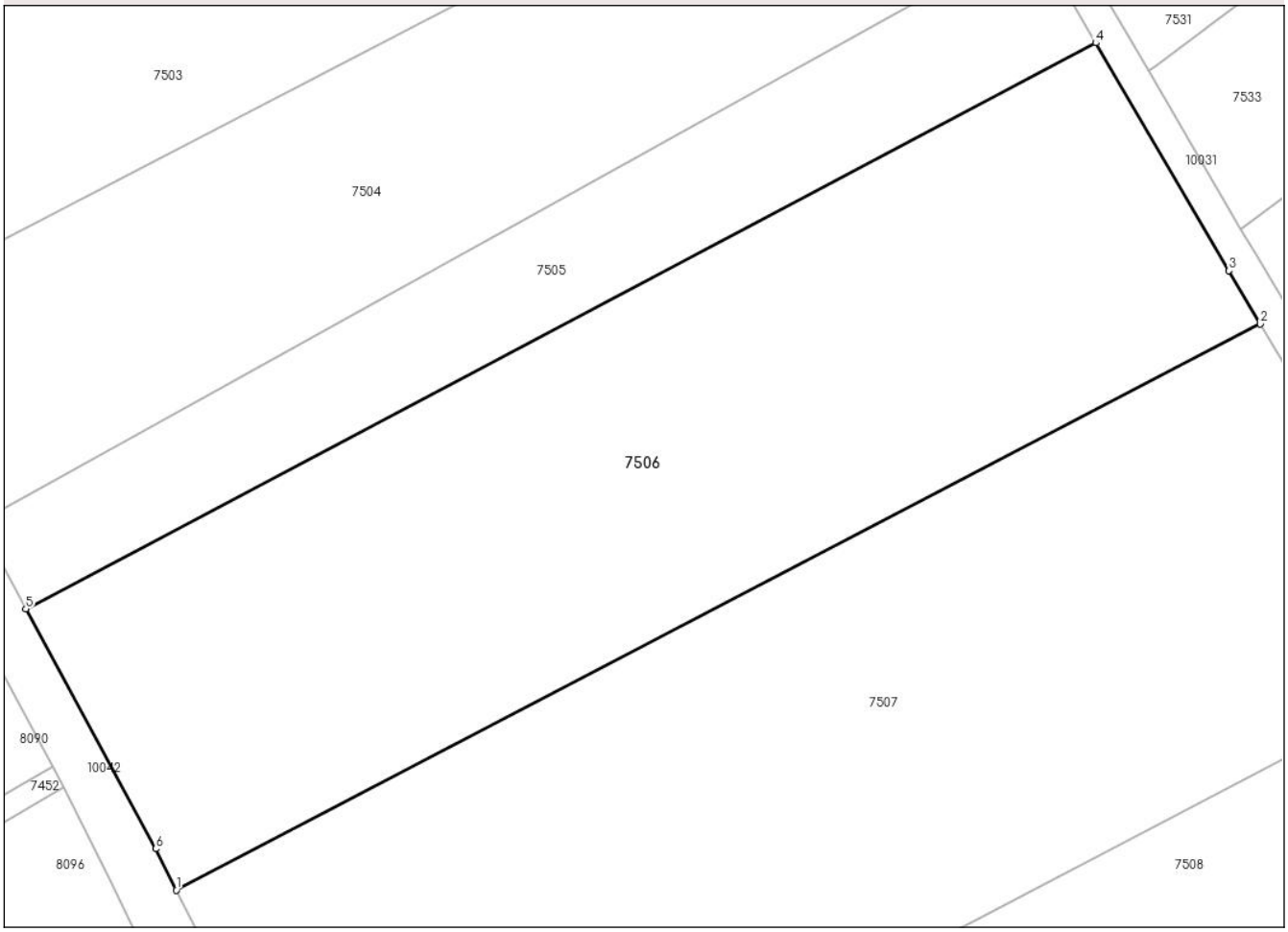
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	3	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.399,213 558.186,554	2	409.537,851 558.258,878	156.369
2	409.537,851 558.258,878	3	409.533,836 558.265,672	7.892
3	409.533,836 558.265,672	4	409.516,825 558.294,794	33.726
4	409.516,825 558.294,794	5	409.379,956 558.222,46	154.808
5	409.379,956 558.222,46	6	409.396,557 558.191,817	34.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.396,557 558.191,817	1	409.399,213 558.186,554	5.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/847, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL ZS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

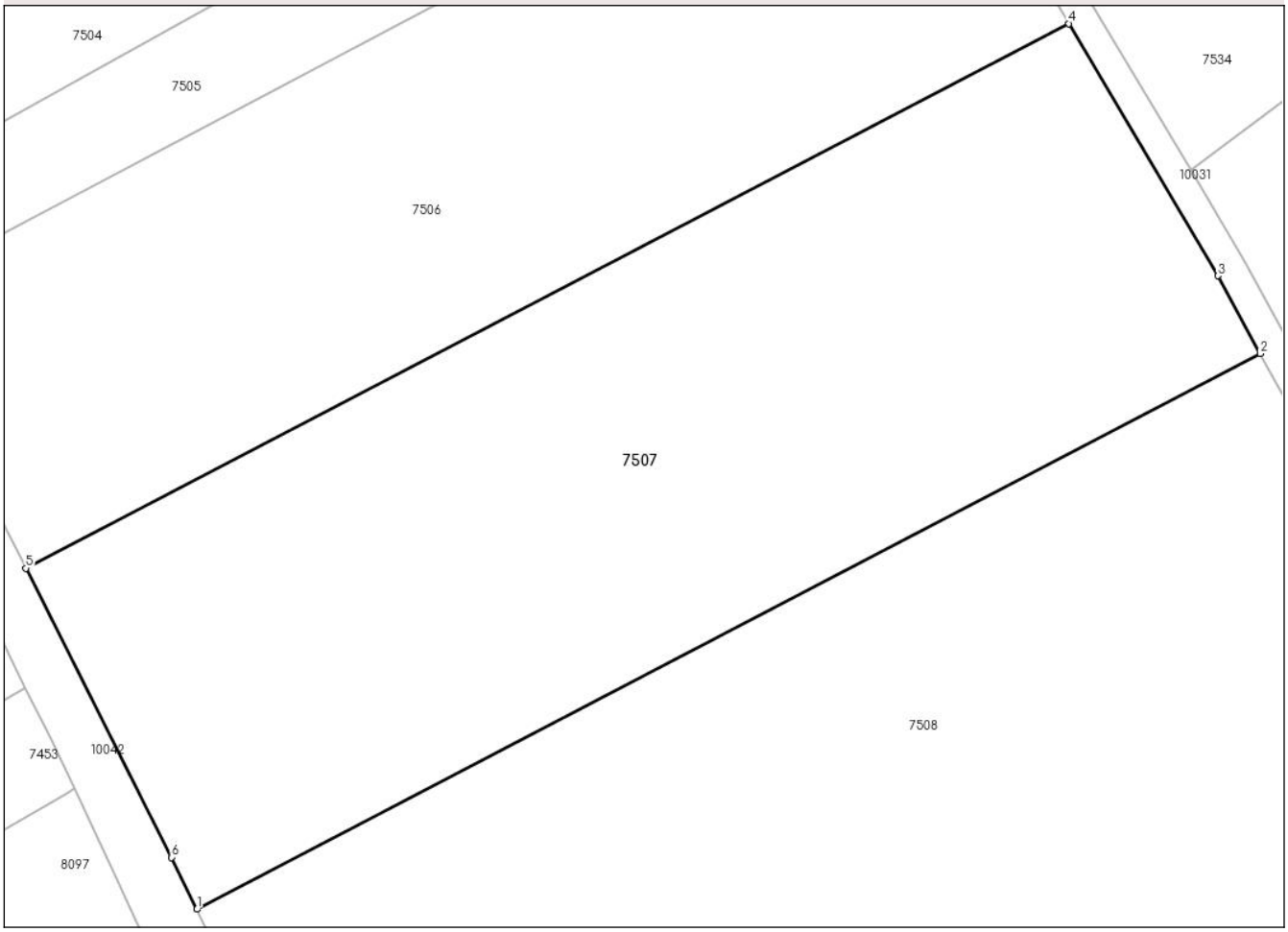
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	3	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.421,939 558.141,271	2	409.563,278 558.215,074	159.448
2	409.563,278 558.215,074	3	409.557,646 558.225,383	11.747
3	409.557,646 558.225,383	4	409.537,851 558.258,878	38.906
4	409.537,851 558.258,878	5	409.399,213 558.186,554	156.369
5	409.399,213 558.186,554	6	409.418,581 558.148,172	42.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.418,581 558.148,172	1	409.421,939 558.141,271	7.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1245, din 16/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISGYORGY IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

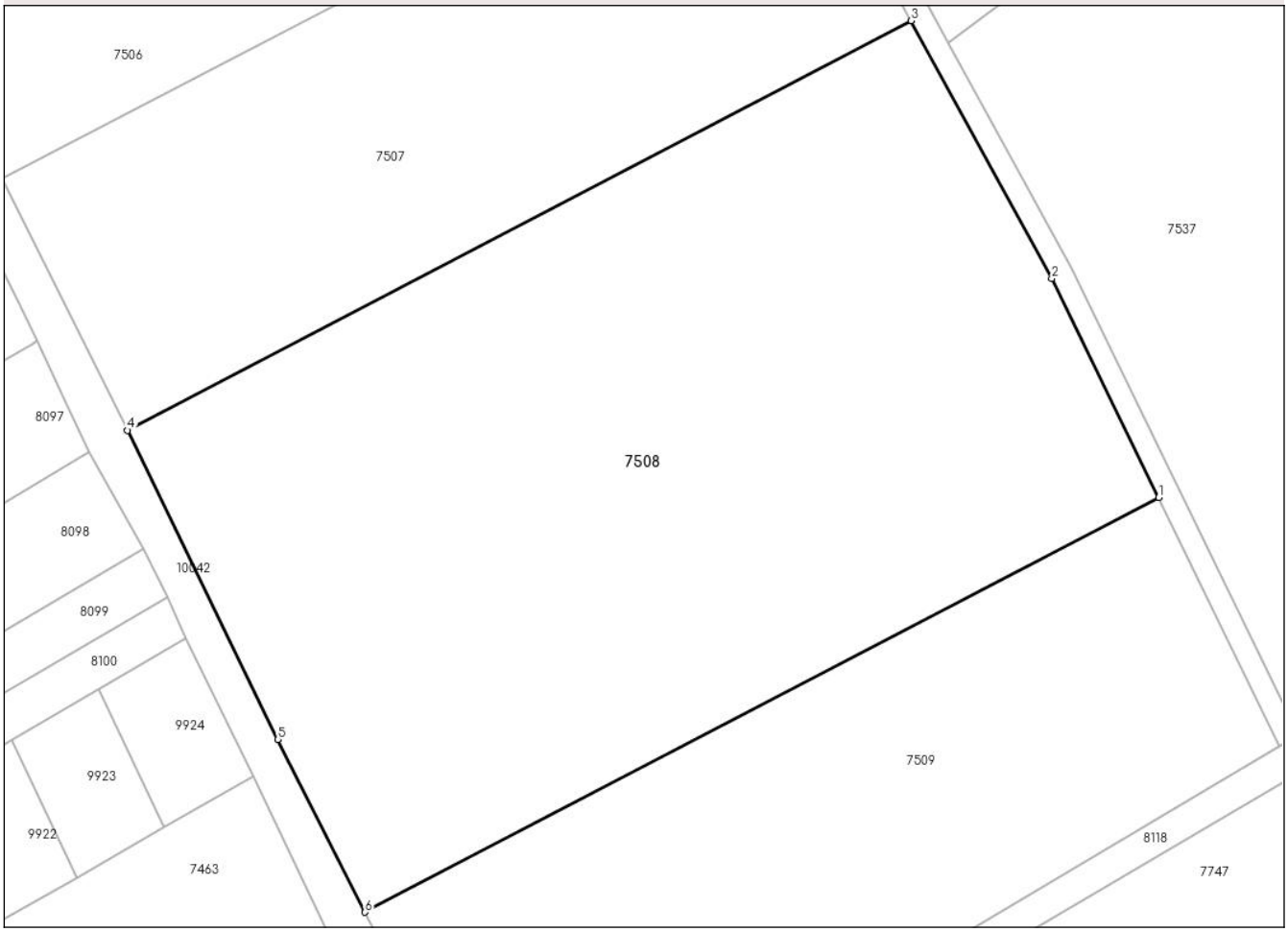
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	1	32	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 1, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.607,906 558.129,191	2	409.588,649 558.168,634	43.893
2	409.588,649 558.168,634	3	409.563,278 558.215,074	52.918
3	409.563,278 558.215,074	4	409.421,939 558.141,271	159.448
4	409.421,939 558.141,271	5	409.449,035 558.085,589	61.924
5	409.449,035 558.085,589	6	409.464,765 558.054,446	34.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.464,765 558.054,446	1	409.607,906 558.129,191	161.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.735	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

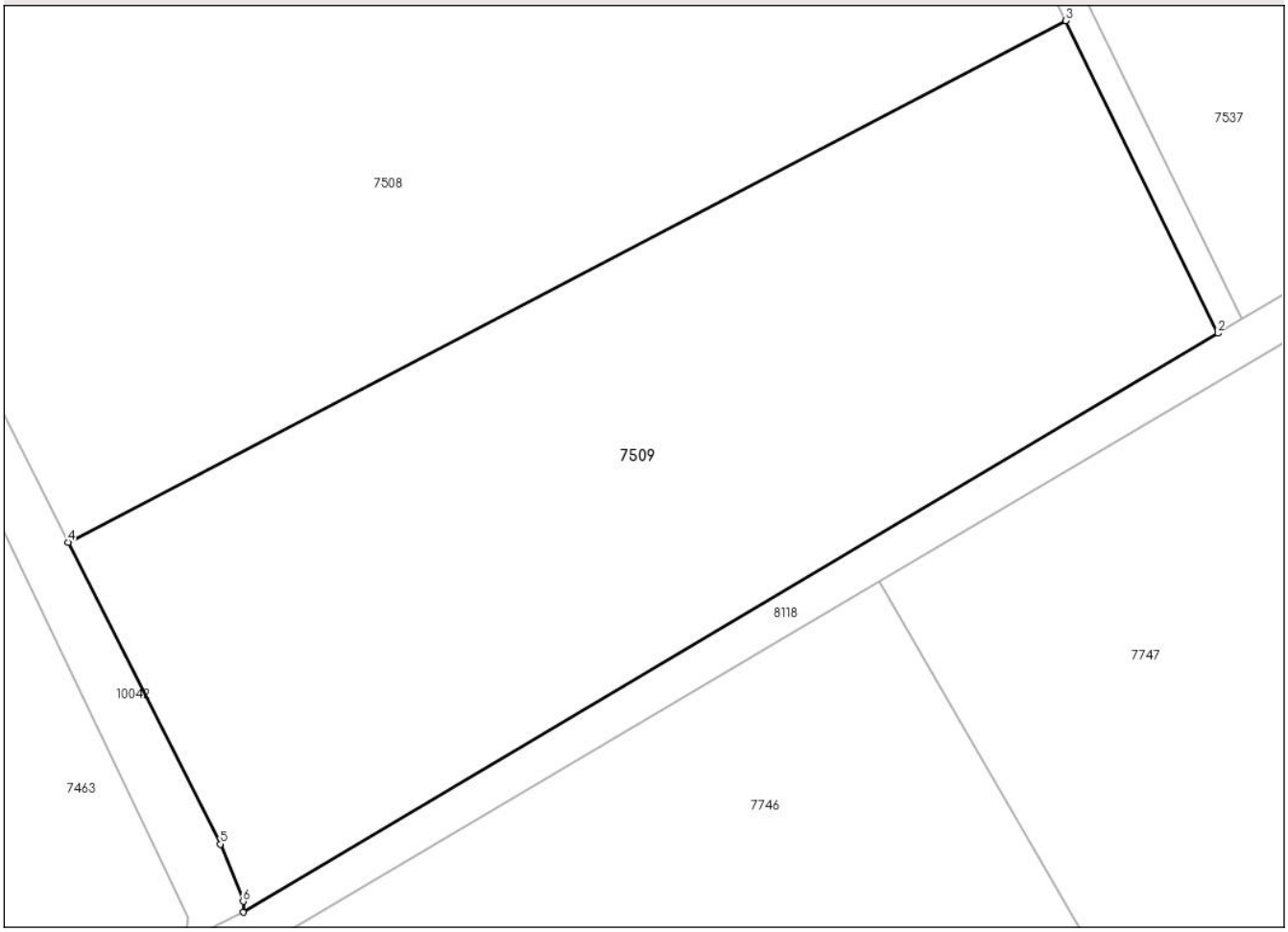
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.735	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.489,89 558.001,432	2	409.629,773 558.084,4	162.638
2	409.629,773 558.084,4	3	409.607,906 558.129,191	49.843
3	409.607,906 558.129,191	4	409.464,765 558.054,446	161.48
4	409.464,765 558.054,446	5	409.486,612 558.011,194	48.457
5	409.486,612 558.011,194	6	409.489,89 558.002,979	8.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.489,89 558.002,979	1	409.489,89 558.001,432	1.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2325 Calarasi
Nr. cadastral vechi:141

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50520	2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2183 / 21/02/2009		
Act Notarial nr. 222/2009, din 21/02/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, și soțul 2) **TURDEAN EMIL**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2325 Calarasi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

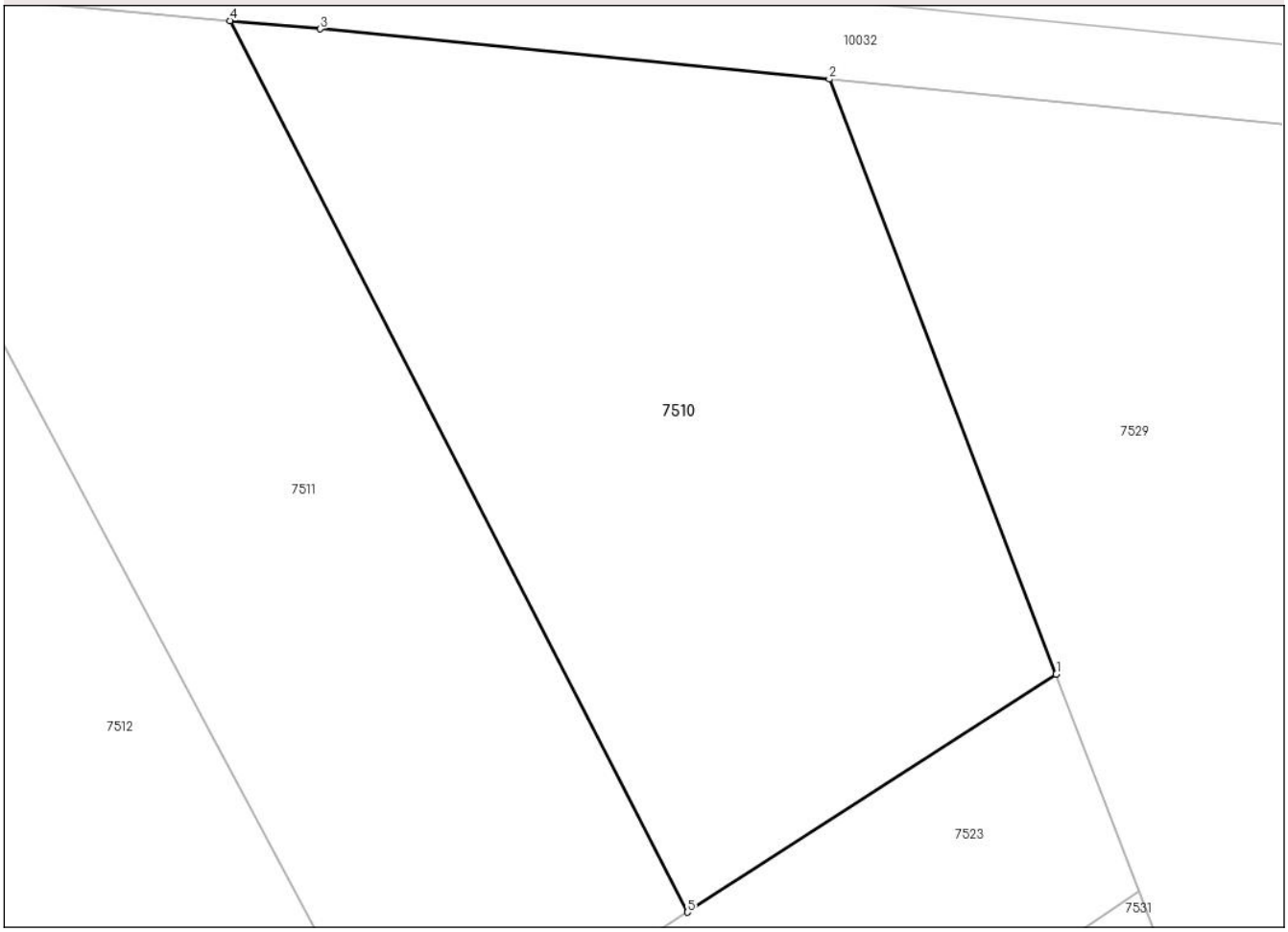
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50520	2.300	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	3	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.778,925 558.582,889	2	409.761,5 558.628,537	48.861
2	409.761,5 558.628,537	3	409.722,434 558.632,377	39.254
3	409.722,434 558.632,377	4	409.715,491 558.633,009	6.972
4	409.715,491 558.633,009	5	409.750,618 558.564,646	76.859
5	409.750,618 558.564,646	1	409.778,925 558.582,889	33.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11509, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

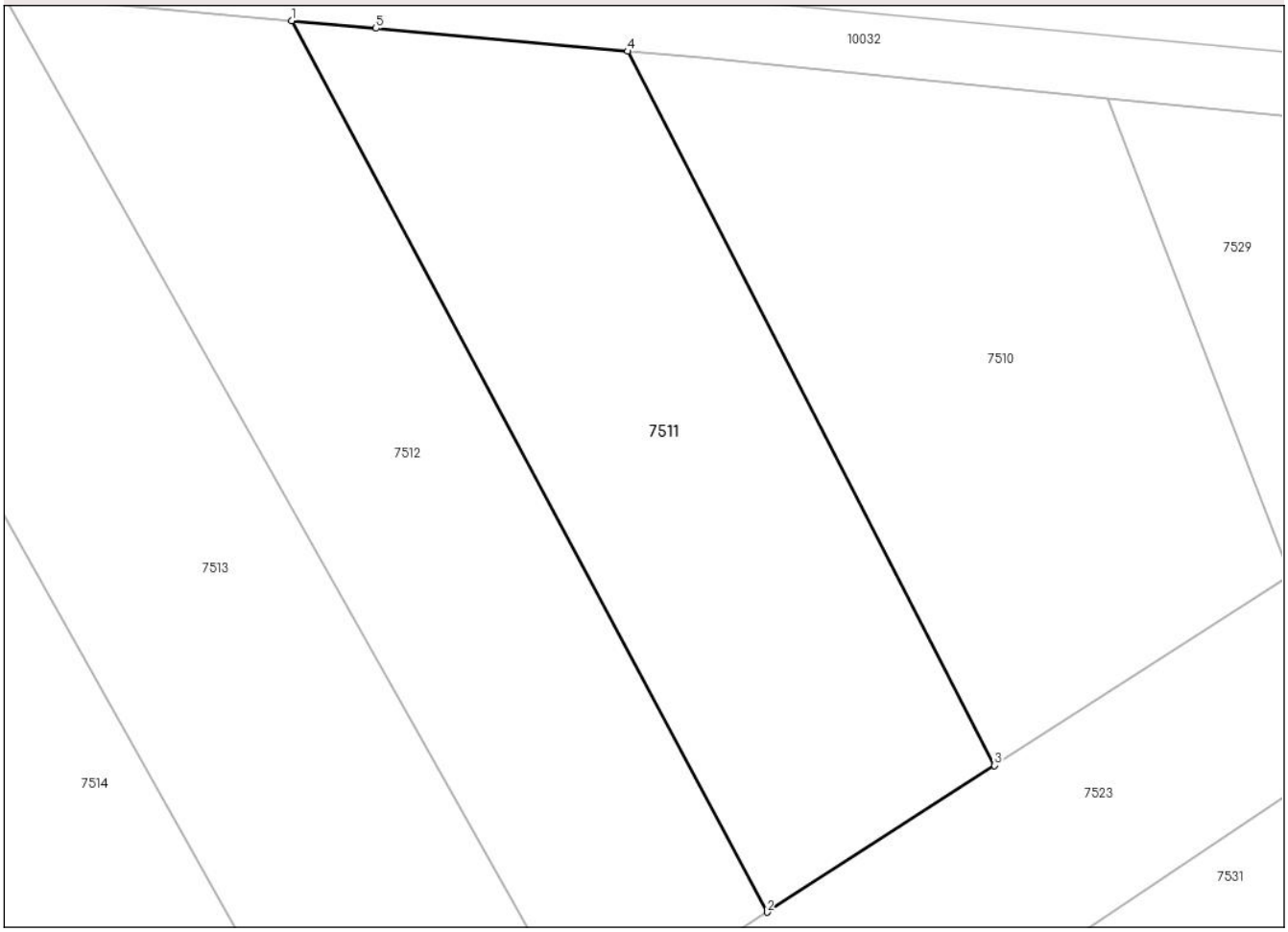
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	3	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.683,276 558.635,935	2	409.728,818 558.550,596	96.73
2	409.728,818 558.550,596	3	409.750,618 558.564,646	25.936
3	409.750,618 558.564,646	4	409.715,491 558.633,009	76.859
4	409.715,491 558.633,009	5	409.691,353 558.635,206	24.238
5	409.691,353 558.635,206	1	409.683,276 558.635,935	8.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50220	2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24357 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
23795 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 1773, din 16/12/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, și soțul 2) **TURDEAN EMIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50220	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	3	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.711,403 558.539,373	2	409.728,818 558.550,596	20.717
2	409.728,818 558.550,596	3	409.683,276 558.635,935	96.73
3	409.683,276 558.635,935	4	409.655,594 558.638,434	27.795
4	409.655,594 558.638,434	1	409.711,403 558.539,373	113.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11513, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	3	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.690,838 558.526,12	2	409.711,403 558.539,373	24.466
2	409.711,403 558.539,373	3	409.655,594 558.638,434	113.701
3	409.655,594 558.638,434	4	409.629,73 558.640,769	25.969
4	409.629,73 558.640,769	5	409.626,053 558.641,113	3.693
5	409.626,053 558.641,113	1	409.690,838 558.526,12	131.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11514, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTIN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

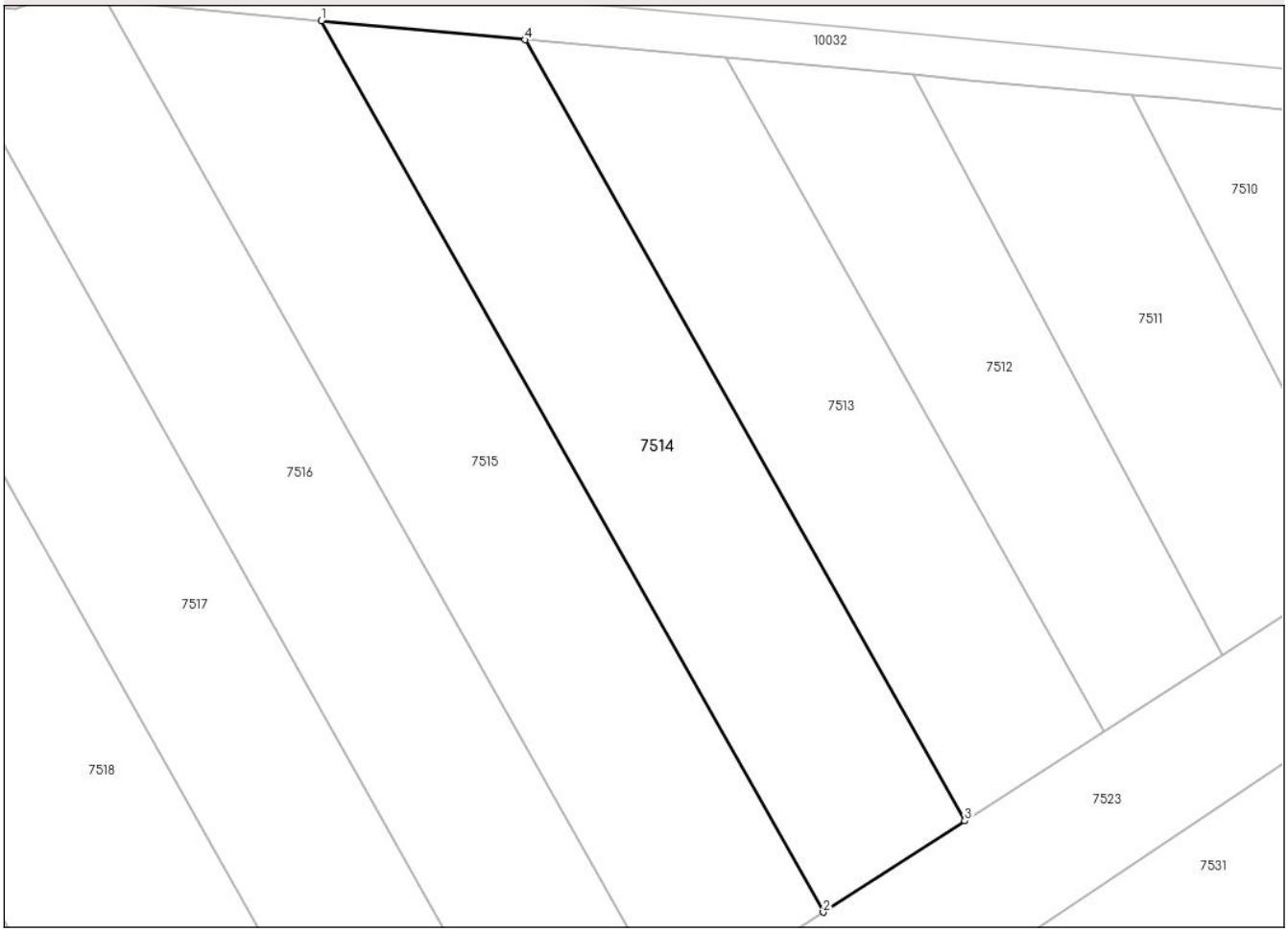
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	3	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.596,042 558.643,923	2	409.669,983 558.512,679	150.639
2	409.669,983 558.512,679	3	409.690,838 558.526,12	24.811
3	409.690,838 558.526,12	4	409.626,053 558.641,113	131.988
4	409.626,053 558.641,113	1	409.596,042 558.643,923	30.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11487, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABAIOANA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

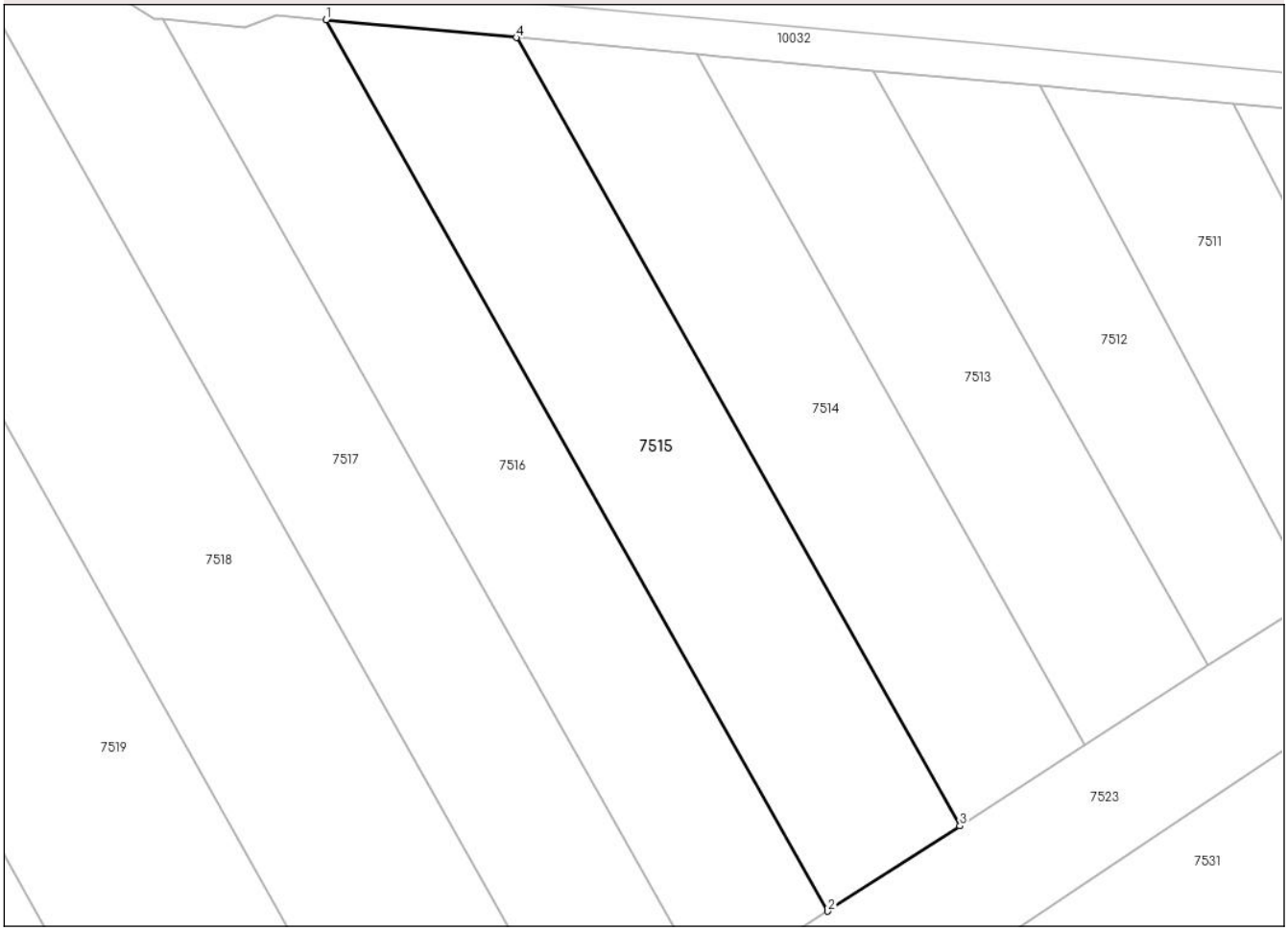
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	3	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.564,333 558.646,891	2	409.647,947 558.498,477	170.347
2	409.647,947 558.498,477	3	409.669,983 558.512,679	26.216
3	409.669,983 558.512,679	4	409.596,042 558.643,923	150.639
4	409.596,042 558.643,923	1	409.564,333 558.646,891	31.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11491, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI MOISA** 2) **FULOP IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

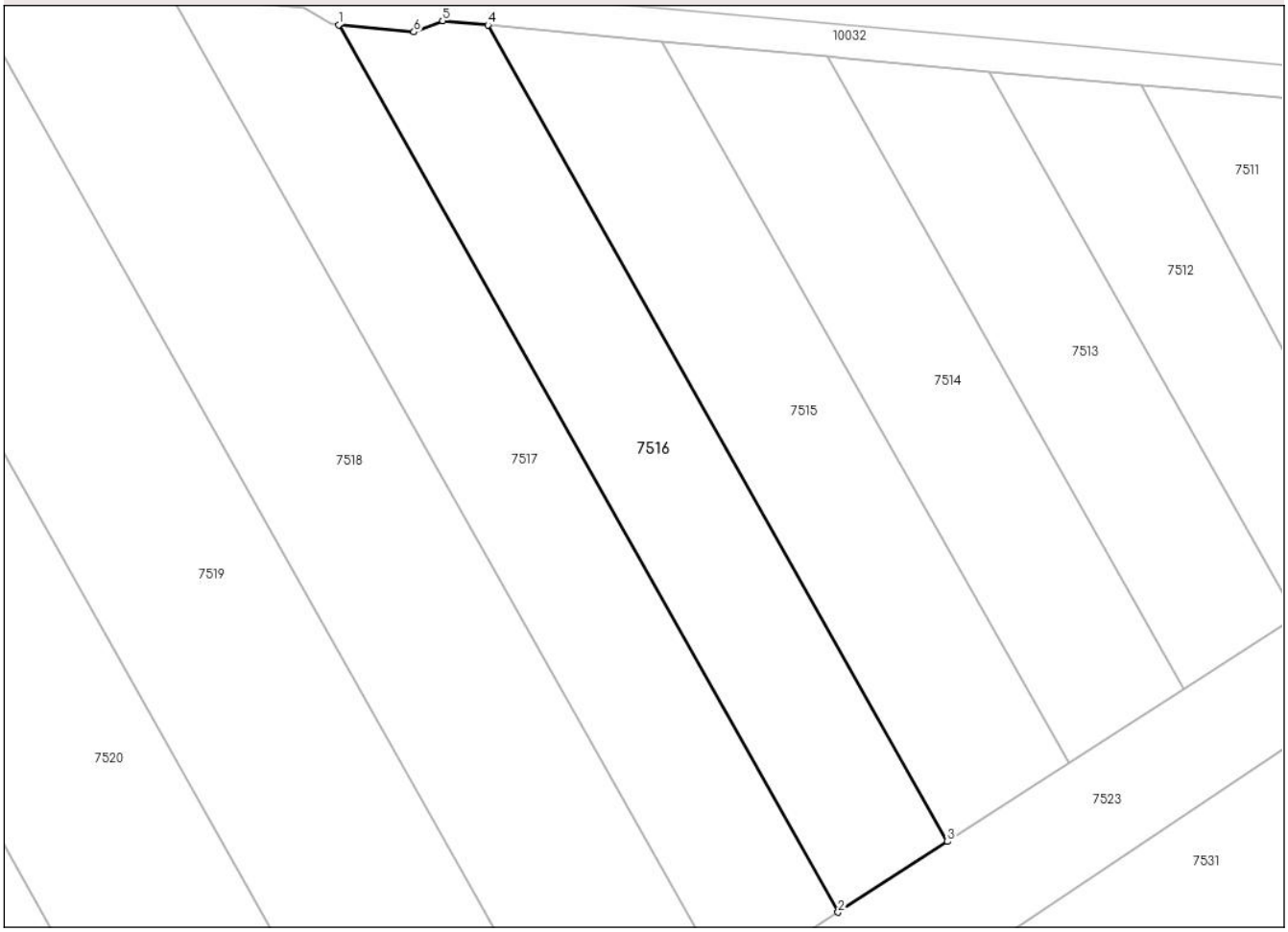
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	3	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.537,147 558.646,925	2	409.628,017 558.485,633	185.128
2	409.628,017 558.485,633	3	409.647,947 558.498,477	23.711
3	409.647,947 558.498,477	4	409.564,333 558.646,891	170.347
4	409.564,333 558.646,891	5	409.556,064 558.647,665	8.305
5	409.556,064 558.647,665	6	409.550,853 558.645,642	5.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.550,853 558.645,642	1	409.537,147 558.646,925	13.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11495, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

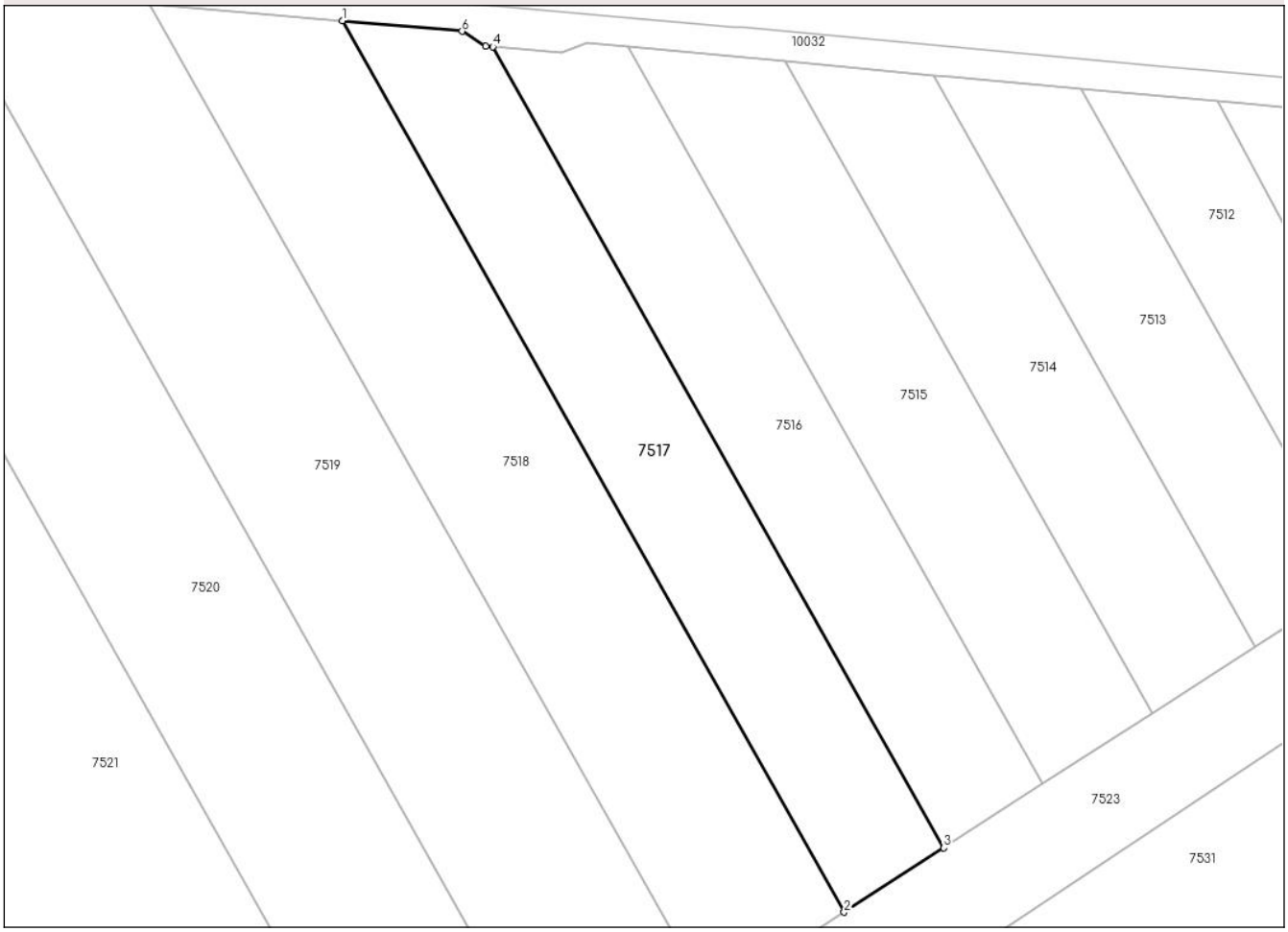
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	3	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.506,784 558.652,158	2	409.607,905 558.472,671	206.012
2	409.607,905 558.472,671	3	409.628,017 558.485,633	23.927
3	409.628,017 558.485,633	4	409.537,147 558.646,925	185.128
4	409.537,147 558.646,925	5	409.535,683 558.647,062	1.471
5	409.535,683 558.647,062	6	409.530,938 558.650,017	5.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.530,938 558.650,017	1	409.506,784 558.652,158	24.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11510, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY-PAPP IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

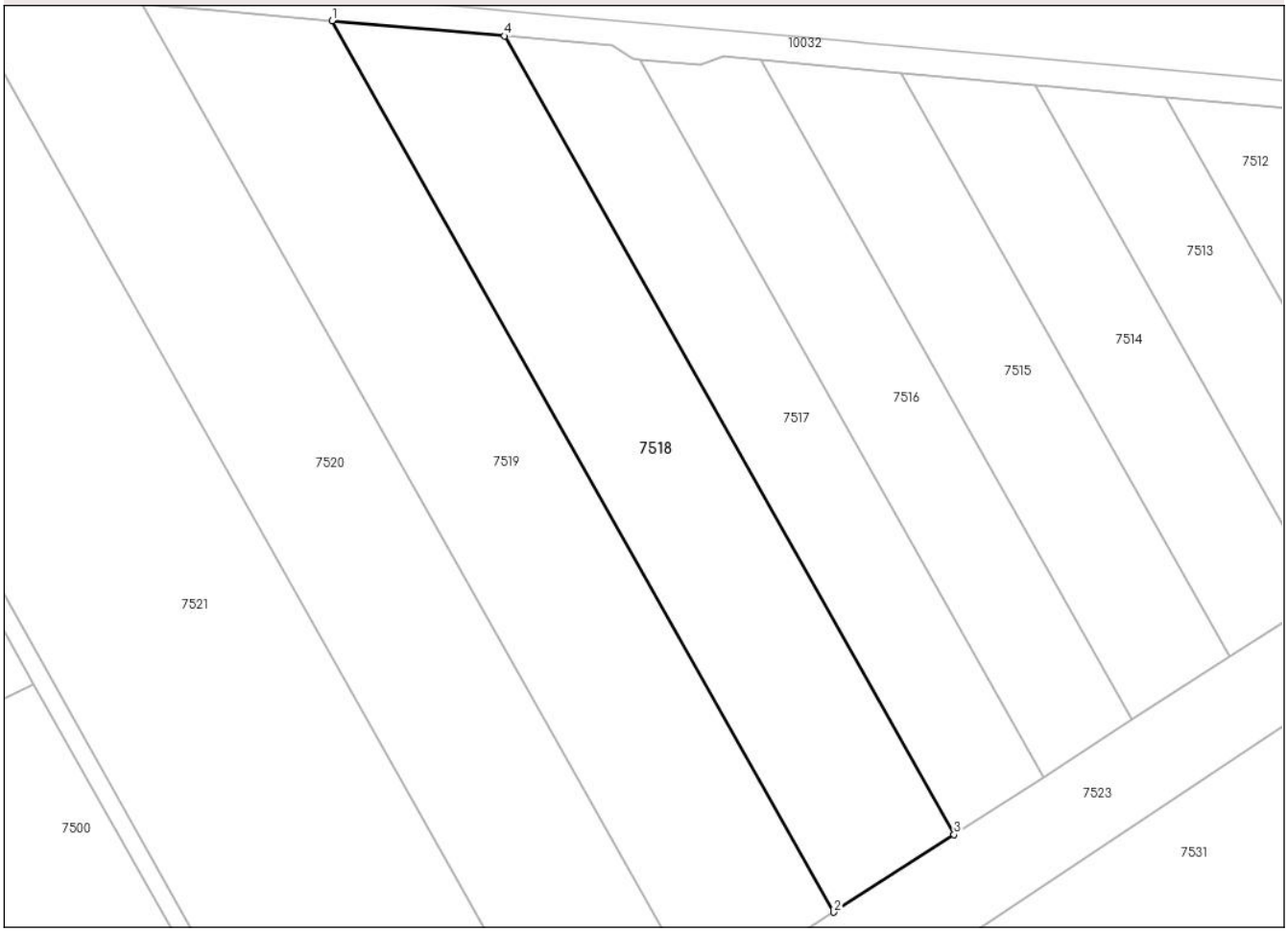
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	3	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.467,989 558.655,598	2	409.580,865 558.455,244	229.962
2	409.580,865 558.455,244	3	409.607,905 558.472,671	32.169
3	409.607,905 558.472,671	4	409.506,784 558.652,158	206.012
4	409.506,784 558.652,158	1	409.467,989 558.655,598	38.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51654	8.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30286 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 111, din 27/08/2018 emis de Notar Public Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **SCHON GEB,CRISAN OLIVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **POP MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **CRIȘAN BENIAMIN-DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SCHON GEB,CRISAN OLIVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POP MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CRIȘAN BENIAMIN-DOREL**	
B7	se notează art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

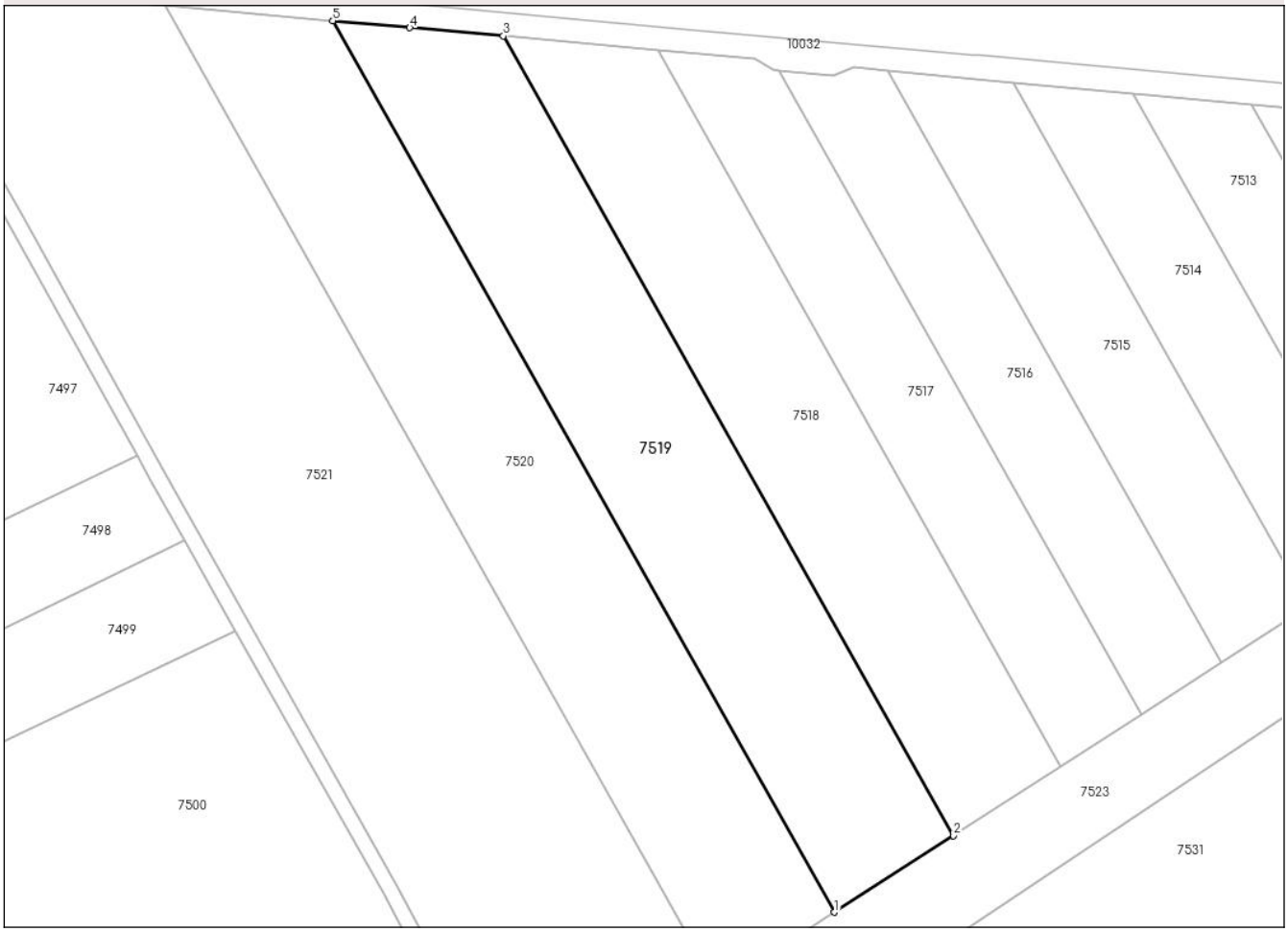
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51654	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	3	54	-	Teren neîmprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.551,084 558.436,051	2	409.580,865 558.455,244	35.43
2	409.580,865 558.455,244	3	409.467,989 558.655,598	229.962
3	409.467,989 558.655,598	4	409.444,522 558.657,678	23.559
4	409.444,522 558.657,678	5	409.425,234 558.659,434	19.368
5	409.425,234 558.659,434	1	409.551,084 558.436,051	256.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50297	9.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24378 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10700 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 1048, din 30/05/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, și soțul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

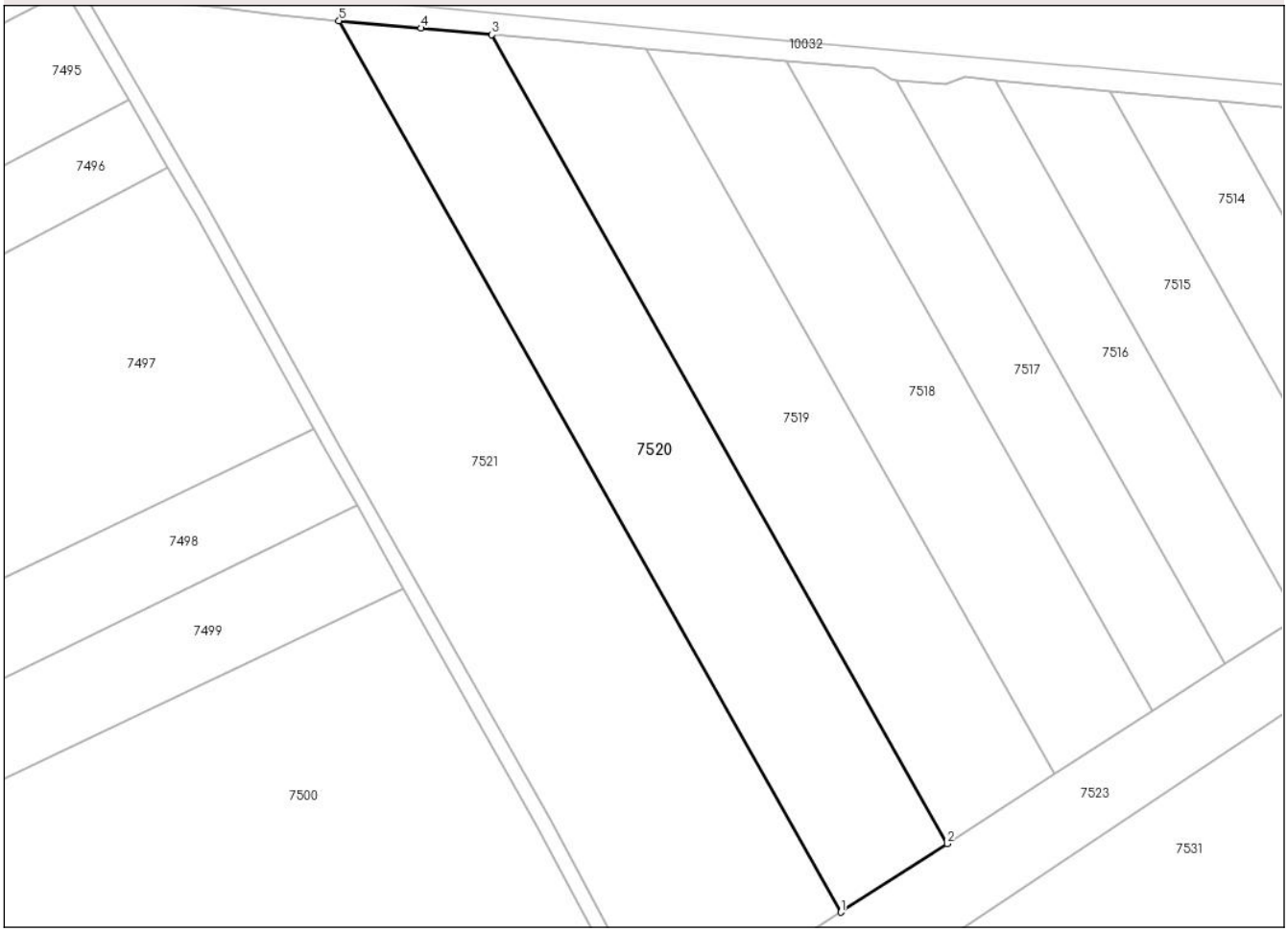
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50297	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	3	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.521,71 558.417,12	2	409.551,084 558.436,051	34.946
2	409.551,084 558.436,051	3	409.425,234 558.659,434	256.394
3	409.425,234 558.659,434	4	409.405,629 558.661,218	19.686
4	409.405,629 558.661,218	5	409.383,03 558.663,275	22.692
5	409.383,03 558.663,275	1	409.521,71 558.417,12	282.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 20275, din 27/07/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

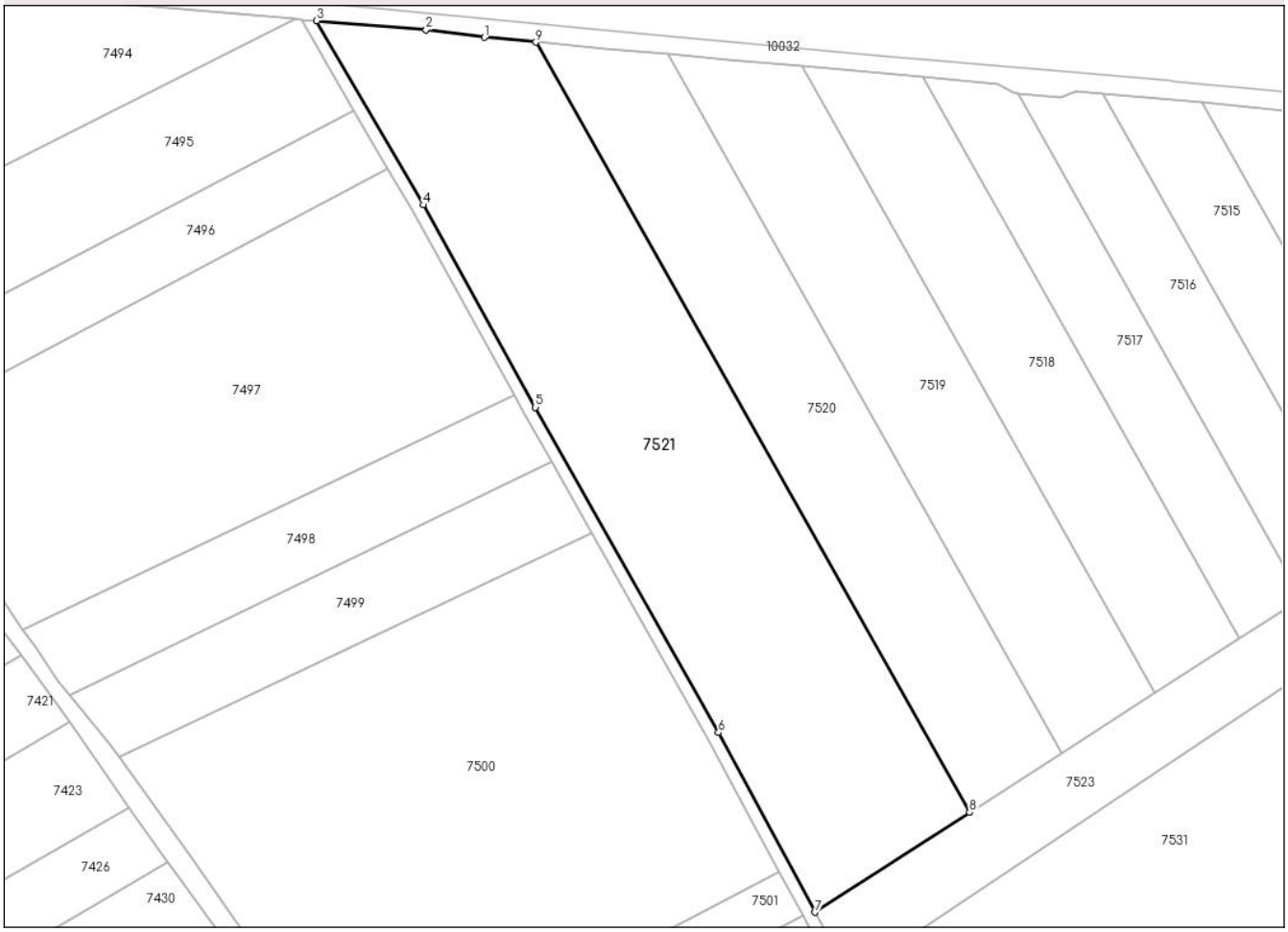
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	3	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.366,507 558.664,779	2	409.347,859 558.667,155	18.799
2	409.347,859 558.667,155	3	409.312,89 558.670,126	35.095
3	409.312,89 558.670,126	4	409.347,054 558.611,265	68.057
4	409.347,054 558.611,265	5	409.382,859 558.546,589	73.925
5	409.382,859 558.546,589	6	409.441,402 558.442,675	119.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.441,402 558.442,675	7	409.472,257 558.385,249	65.19
7	409.472,257 558.385,249	8	409.521,71 558.417,12	58.833
8	409.521,71 558.417,12	9	409.383,03 558.663,275	282.532
9	409.383,03 558.663,275	1	409.366,507 558.664,779	16.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50896	11.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8580 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. 11490, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
16662 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. 530, din 11/07/2016 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 1957/45/19.05.2016/19-05-2016 emis de PRIMARIA COM. CALARASI; act administrativ nr. 2337/28-06-2016 emis de PRIMARIA COM. CALARASI; act administrativ nr. 2336/28-06-2016 emis de PRIMARIA COM. CALARASI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, ca bun comun cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

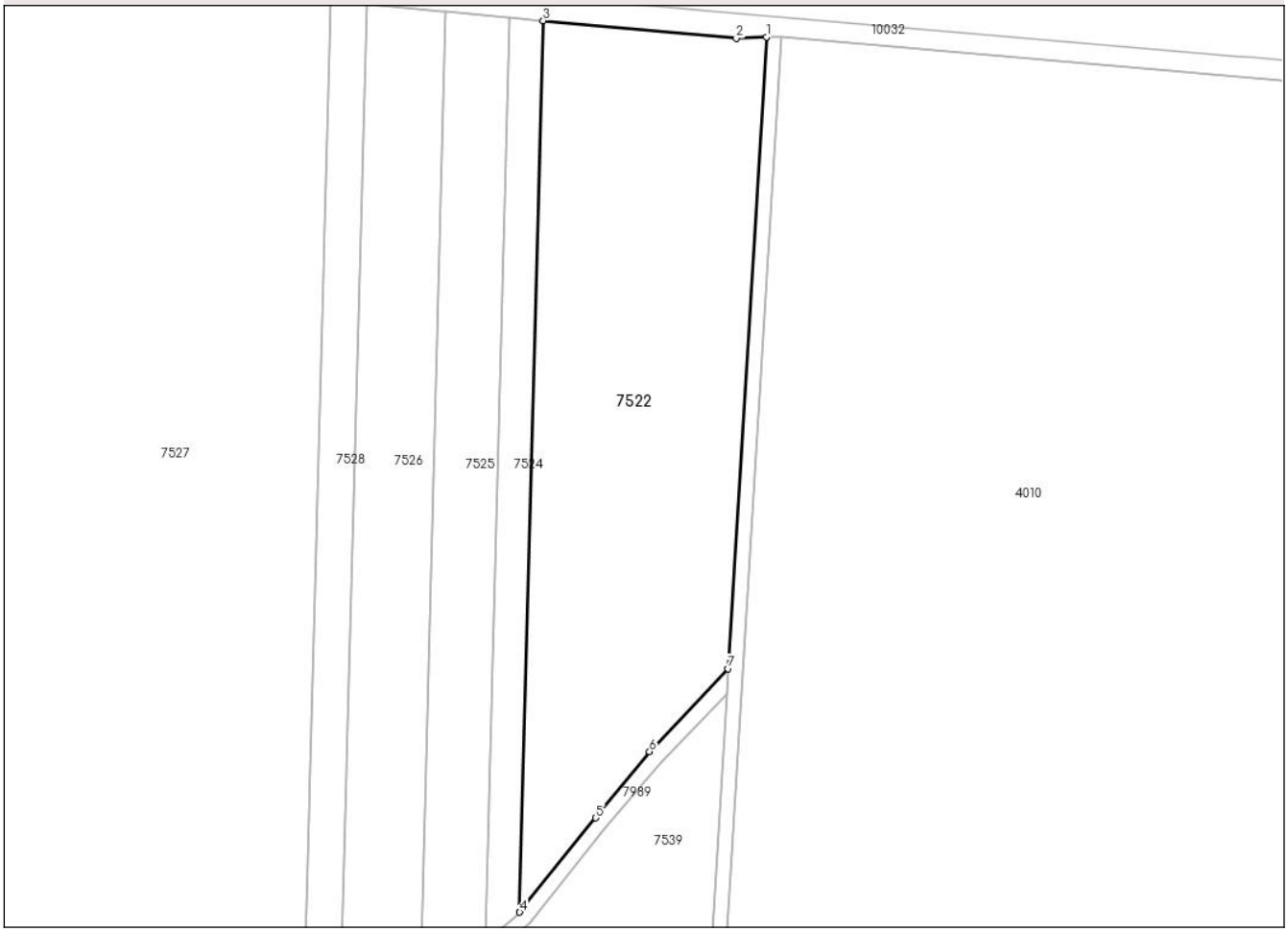
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50896	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	3	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.263,191 558.584,138	2	410.254,969 558.583,78	8.23
2	410.254,969 558.583,78	3	410.202,454 558.588,573	52.734
3	410.202,454 558.588,573	4	410.196,098 558.346,225	242.431
4	410.196,098 558.346,225	5	410.216,798 558.371,835	32.929
5	410.216,798 558.371,835	6	410.231,408 558.389,845	23.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.231,408 558.389,845	7	410.252,798 558.412,429	31.106
7	410.252,798 558.412,429	1	410.263,191 558.584,138	172.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11499, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	3	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.472,257 558.385,249	2	409.483,319 558.364,662	23.37
2	409.483,319 558.364,662	3	409.785,27 558.566,258	363.064
3	409.785,27 558.566,258	4	409.785,274 558.566,259	0.004
4	409.785,274 558.566,259	5	409.778,925 558.582,889	17.801
5	409.778,925 558.582,889	6	409.750,618 558.564,646	33.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.750,618 558.564,646	7	409.728,818 558.550,596	25.936
7	409.728,818 558.550,596	8	409.711,403 558.539,373	20.717
8	409.711,403 558.539,373	9	409.690,838 558.526,12	24.466
9	409.690,838 558.526,12	10	409.669,983 558.512,679	24.811
10	409.669,983 558.512,679	11	409.647,947 558.498,477	26.216
11	409.647,947 558.498,477	12	409.628,017 558.485,633	23.711
12	409.628,017 558.485,633	13	409.607,905 558.472,671	23.927
13	409.607,905 558.472,671	14	409.580,865 558.455,244	32.169
14	409.580,865 558.455,244	15	409.551,084 558.436,051	35.43
15	409.551,084 558.436,051	16	409.521,71 558.417,12	34.946
16	409.521,71 558.417,12	1	409.472,257 558.385,249	58.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11492, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

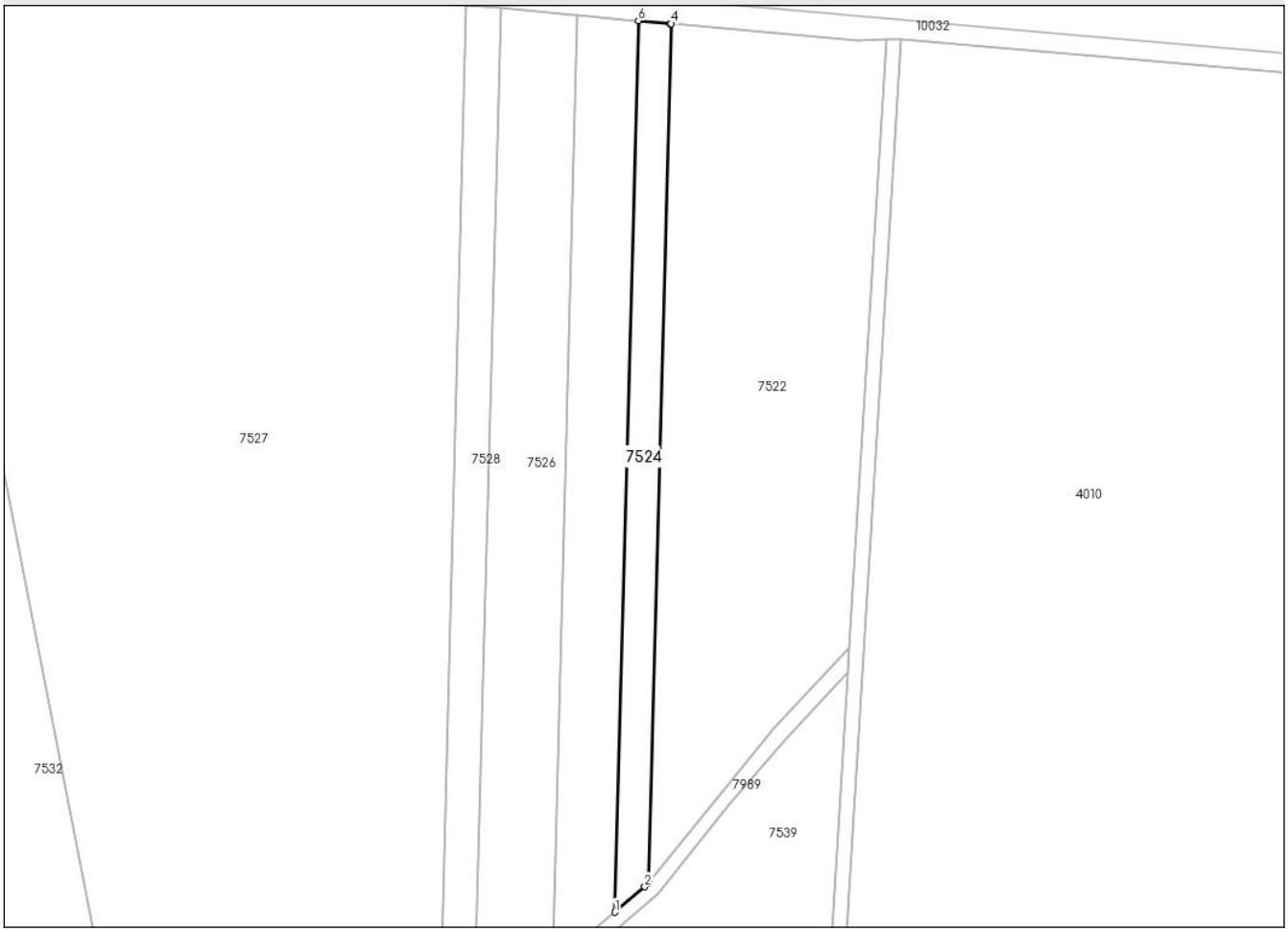
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	3	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.186,569 558.337,978	2	410.194,968 558.345,135	11.035
2	410.194,968 558.345,135	3	410.196,098 558.346,225	1.57
3	410.196,098 558.346,225	4	410.202,454 558.588,573	242.431
4	410.202,454 558.588,573	5	410.202,089 558.588,606	0.366
5	410.202,089 558.588,606	6	410.193,162 558.589,422	8.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.193,162 558.589,422	1	410.186,569 558.337,978	251.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50897	4.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8567 / 05/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1141/2014, din 20/06/2014 emis de JUDECATORIA MUNICIPIULUI TURDA (act administrativ nr. 11504/24-09-2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, Și soțul 2) **TURDEAN EMIL**	
B2	imobil aflat sub incidența legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

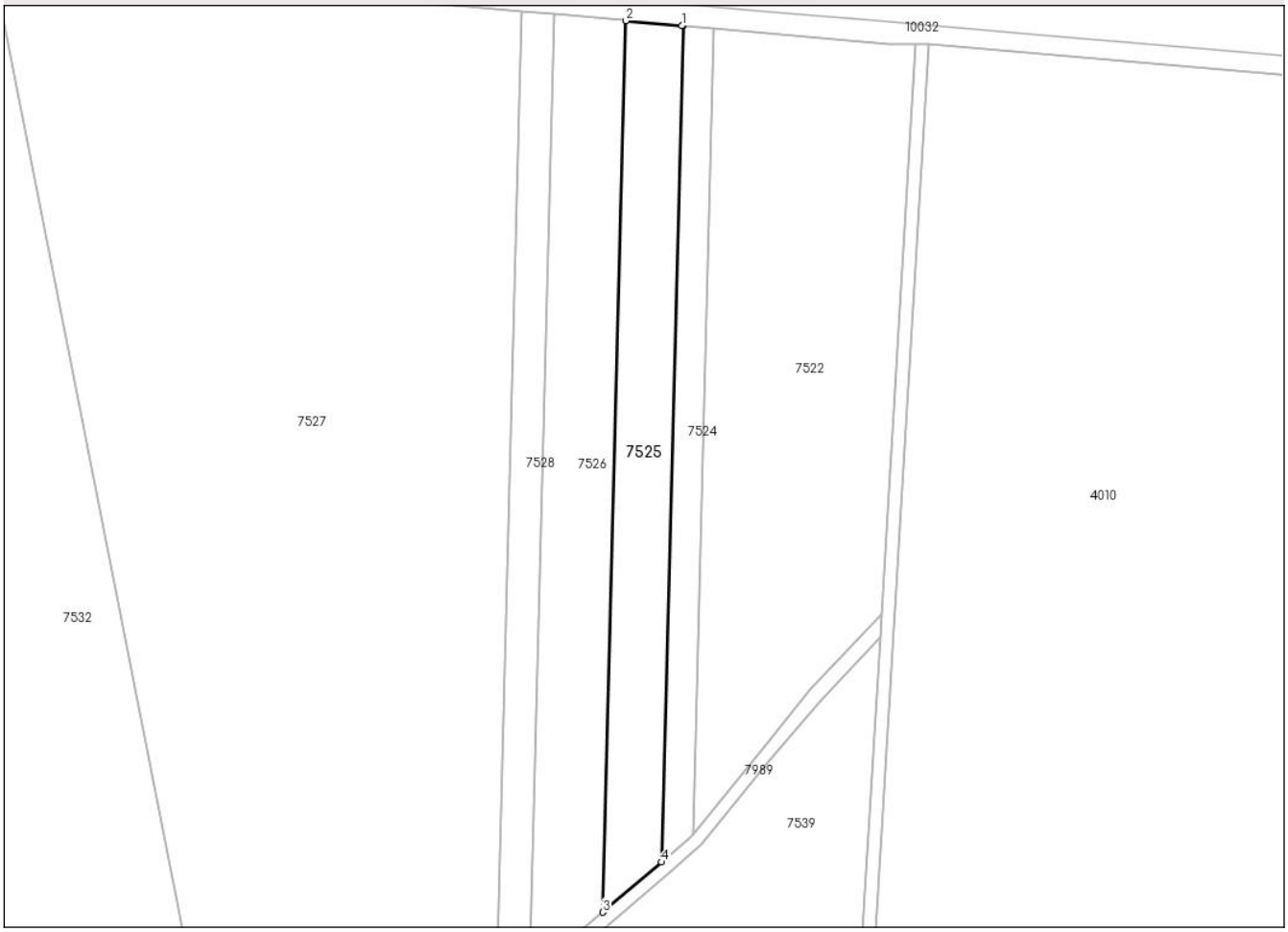
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50897	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	3	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.192,666 558.589,467	2	410.175,881 558.590,999	16.854
2	410.175,881 558.590,999	3	410.168,85 558.322,882	268.209
3	410.168,85 558.322,882	4	410.186,569 558.337,978	23.278
4	410.186,569 558.337,978	5	410.193,162 558.589,422	251.53
5	410.193,162 558.589,422	1	410.192,666 558.589,467	0.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11517, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU VASILE** 2) **SOCACIU GLIGORE** 3) **SOCACIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

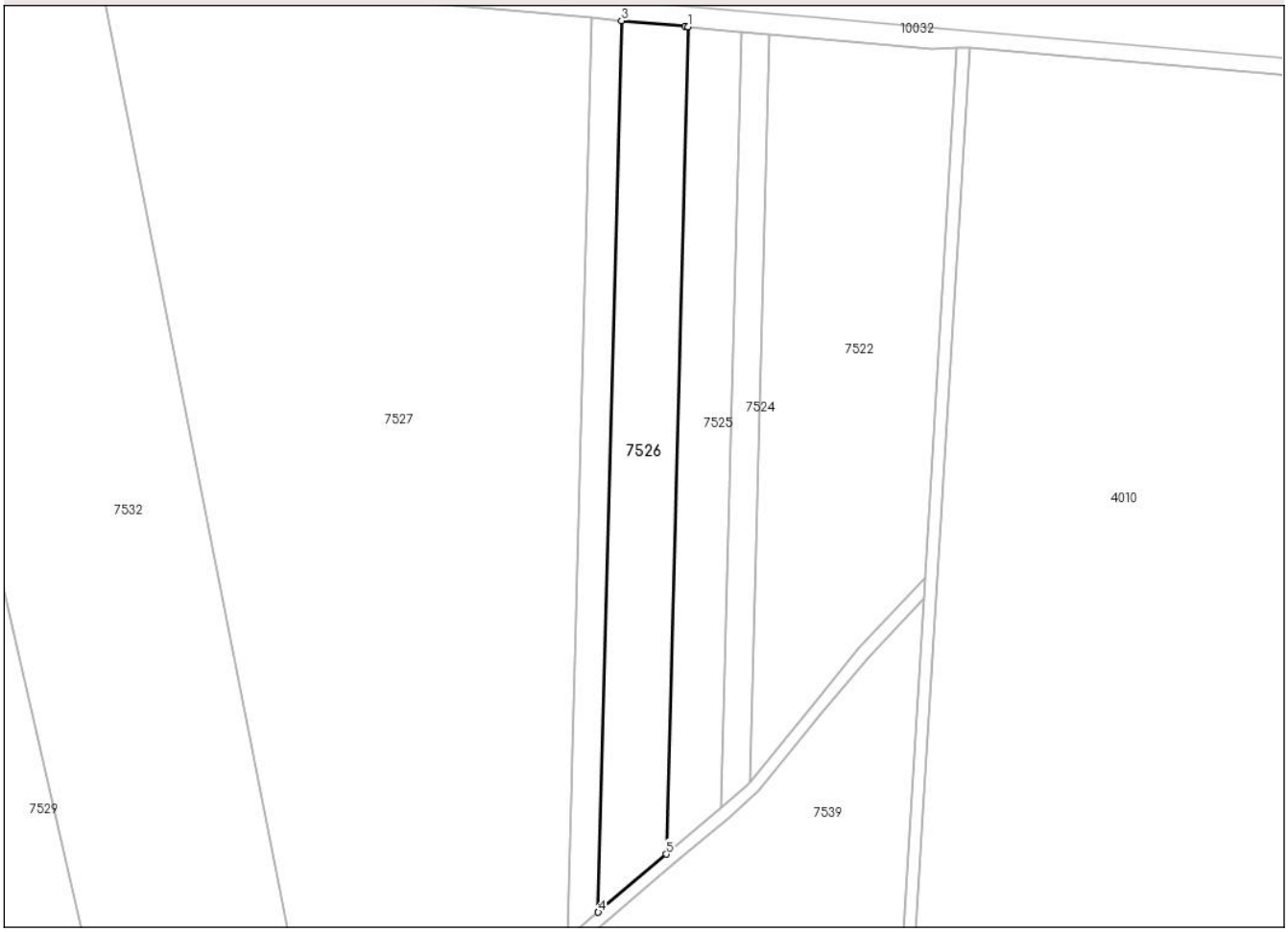
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	3	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.175,881 558.590,999	2	410.174,892 558.591,089	0.993
2	410.174,892 558.591,089	3	410.154,386 558.592,936	20.589
3	410.154,386 558.592,936	4	410.146,812 558.304,104	288.931
4	410.146,812 558.304,104	5	410.168,85 558.322,882	28.953
5	410.168,85 558.322,882	1	410.175,881 558.590,999	268.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53628	40.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6007 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan (Certificat de Mostenitor nr. 4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IMECS MELINDA**	
Act Notarial nr. 2893, din 19/07/2016 emis de BNP Ressler Petra-Felicia (Act de partaj nr. 2893);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **OLCSVARI SZILARD**	
Act Administrativ nr. 11493, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Titlu de Proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **OLCSVARI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

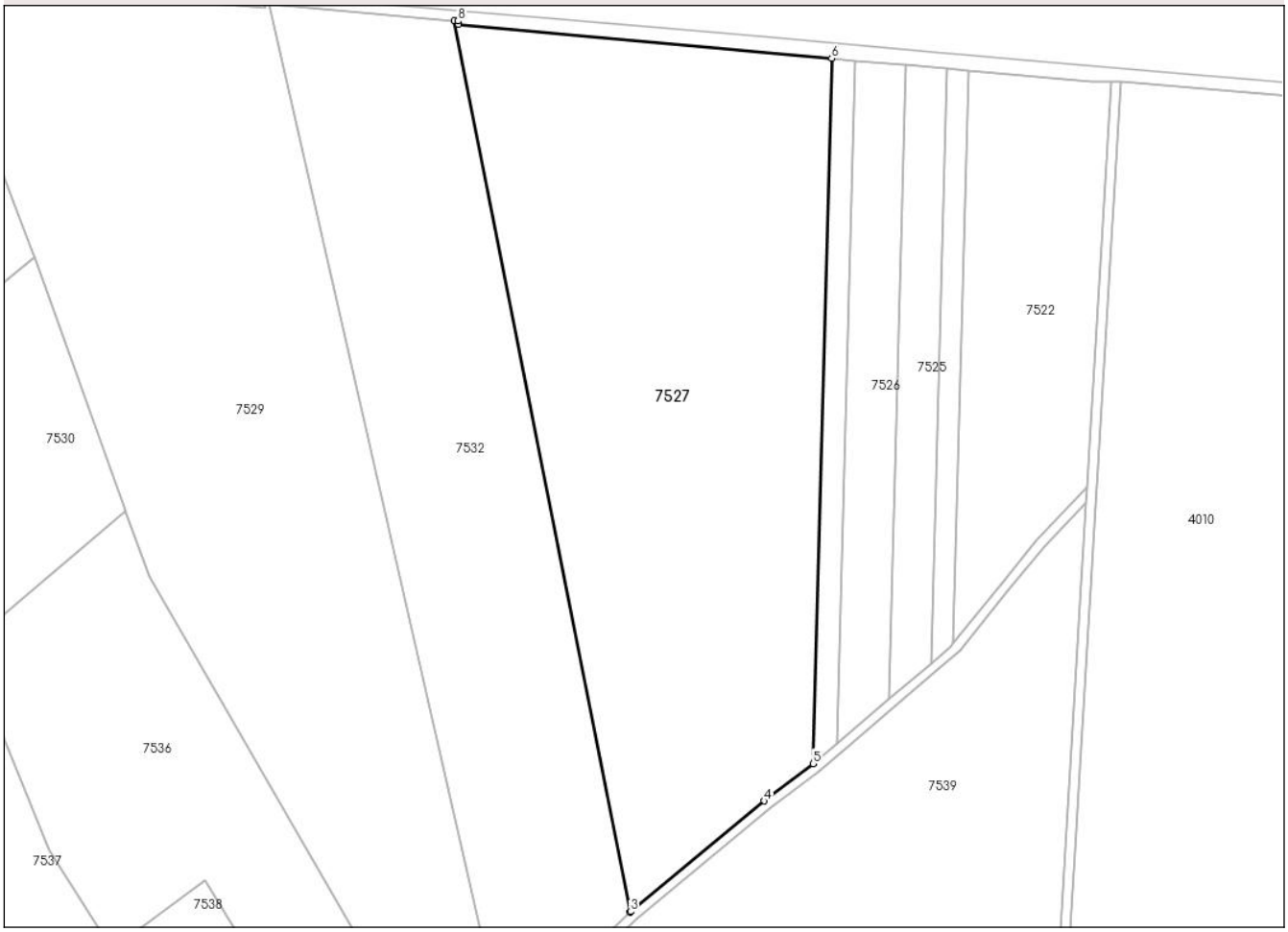
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53628	40.700	Teren neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.700	3	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.984,797 558.609,754	2	410.059,089 558.232,609	384.392
2	410.059,089 558.232,609	3	410.059,292 558.232,802	0.28
3	410.059,292 558.232,802	4	410.115,933 558.279,7	73.536
4	410.115,933 558.279,7	5	410.136,708 558.295,495	26.098
5	410.136,708 558.295,495	6	410.144,531 558.593,823	298.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.144,531 558.593,823	7	409.986,62 558.608,045	158.55
7	409.986,62 558.608,045	8	409.986,313 558.609,62	1.605
8	409.986,313 558.609,62	1	409.984,797 558.609,754	1.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11518, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP OLGA** 2) **CHISU GHEORGHE** 3) **CHISU ANUTA** 4) **CHISU MARIA** 5) **CHISU IOSIF** 6) **INOCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

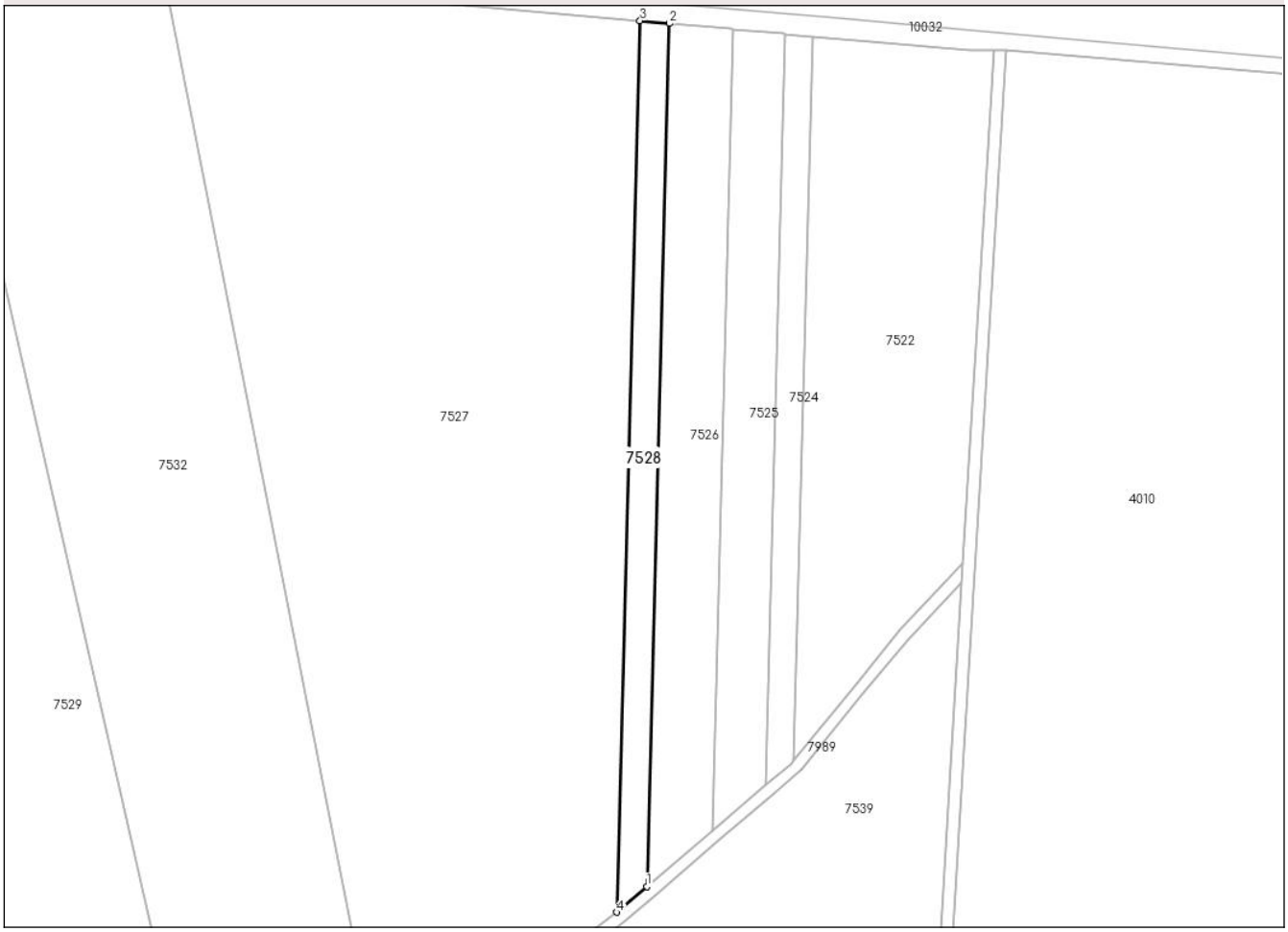
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	3	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.146,812 558.304,104	2	410.154,386 558.592,936	288.931
2	410.154,386 558.592,936	3	410.144,531 558.593,823	9.895
3	410.144,531 558.593,823	4	410.136,708 558.295,495	298.431
4	410.136,708 558.295,495	1	410.146,812 558.304,104	13.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53602	44.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53678 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BNP SMARANDA VALERIA BUDUSAN (CM 4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept mmoștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMECS MELINDA**	
Act Administrativ nr. 11501, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (TP);		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53602	44.700	Teren neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.700	3	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.904,098 558.616,872	2	409.904,538 558.615,03	1.894
2	409.904,538 558.615,03	3	409.862,687 558.618,591	42.002
3	409.862,687 558.618,591	4	409.761,5 558.628,537	101.675
4	409.761,5 558.628,537	5	409.778,925 558.582,889	48.861
5	409.778,925 558.582,889	6	409.785,274 558.566,259	17.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.785,274 558.566,259	7	409.806,42 558.510,863	59.295
7	409.806,42 558.510,863	8	409.806,759 558.509,918	1.004
8	409.806,759 558.509,918	9	409.806,799 558.509,823	0.103
9	409.806,799 558.509,823	10	409.845,195 558.402,884	113.623
10	409.845,195 558.402,884	11	409.845,465 558.402,132	0.799
11	409.845,465 558.402,132	12	409.855,44 558.374,353	29.516
12	409.855,44 558.374,353	13	409.979,857 558.160,154	247.711
13	409.979,857 558.160,154	14	410.005,748 558.182,347	34.1
14	410.005,748 558.182,347	15	409.906,038 558.616,701	445.652
15	409.906,038 558.616,701	1	409.904,098 558.616,872	1.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51608	10.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11829 / 16/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1738, din 28/10/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

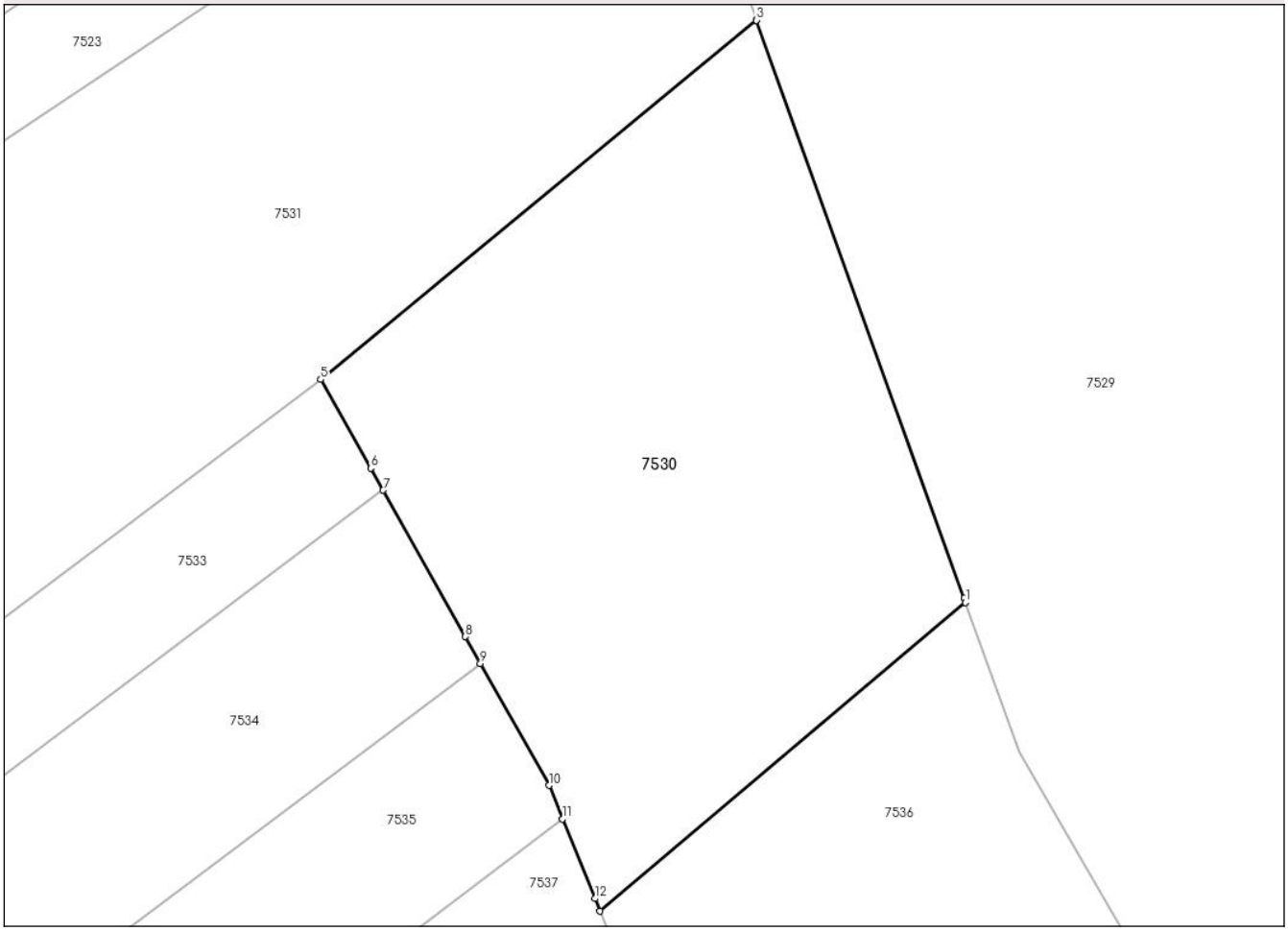
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51608	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	3	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.845,465 558.402,132	2	409.845,195 558.402,884	0.799
2	409.845,195 558.402,884	3	409.806,799 558.509,823	113.623
3	409.806,799 558.509,823	4	409.806,759 558.509,918	0.103
4	409.806,759 558.509,918	5	409.726,117 558.443,387	104.545
5	409.726,117 558.443,387	6	409.735,348 558.426,983	18.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.735,348 558.426,983	7	409.737,645 558.422,9	4.685
7	409.737,645 558.422,9	8	409.752,885 558.395,818	31.075
8	409.752,885 558.395,818	9	409.755,662 558.390,882	5.664
9	409.755,662 558.390,882	10	409.768,365 558.368,308	25.902
10	409.768,365 558.368,308	11	409.770,891 558.362,113	6.69
11	409.770,891 558.362,113	12	409.776,894 558.347,39	15.9
12	409.776,894 558.347,39	13	409.777,849 558.345,049	2.528
13	409.777,849 558.345,049	1	409.845,465 558.402,132	88.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11498, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

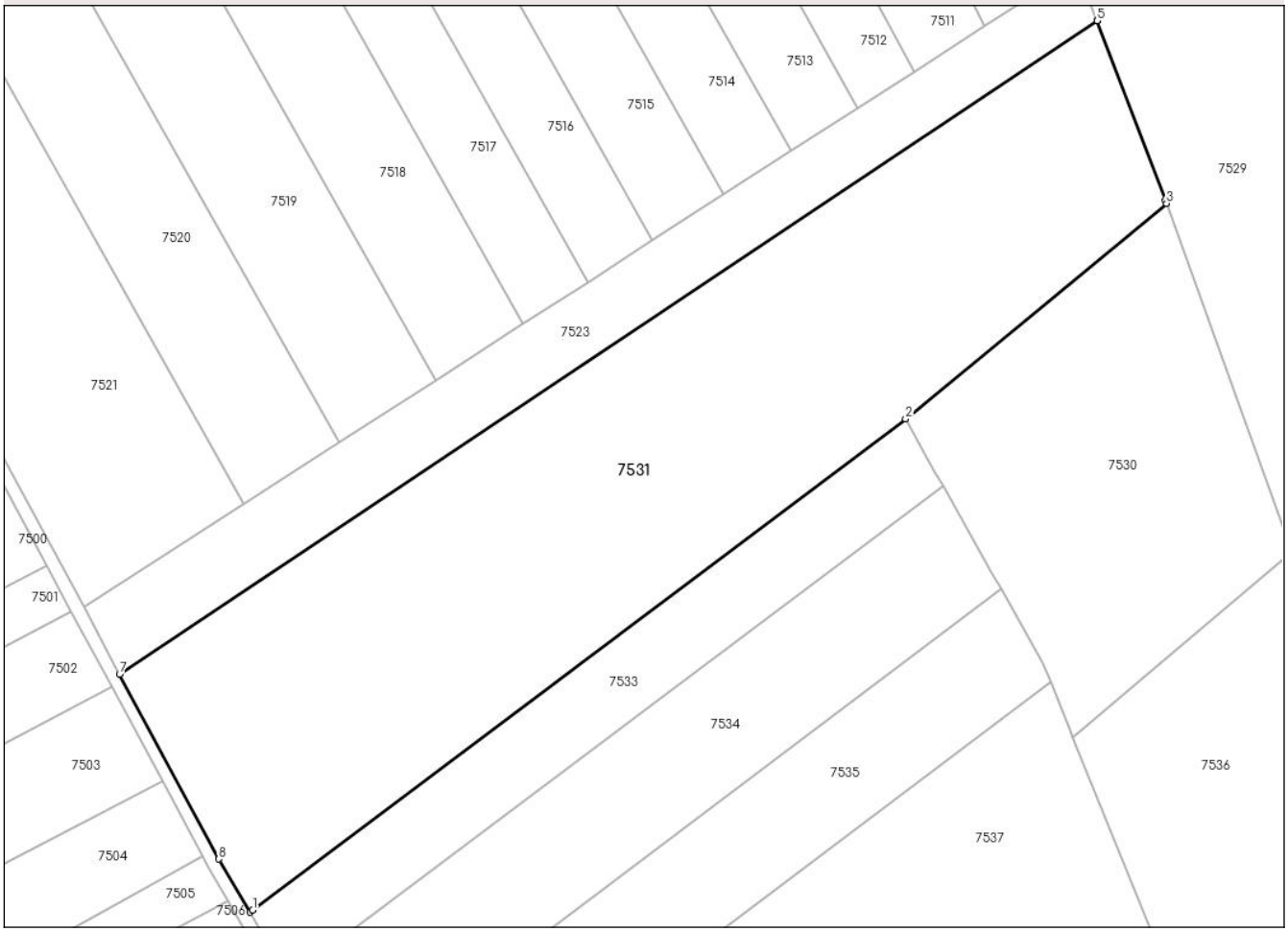
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.100	3	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.524,444 558.291,855	2	409.726,117 558.443,387	252.258
2	409.726,117 558.443,387	3	409.806,759 558.509,918	104.545
3	409.806,759 558.509,918	4	409.806,42 558.510,863	1.004
4	409.806,42 558.510,863	5	409.785,274 558.566,259	59.295
5	409.785,274 558.566,259	6	409.785,27 558.566,258	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.785,27 558.566,258	7	409.483,319 558.364,662	363.064
7	409.483,319 558.364,662	8	409.513,993 558.307,572	64.809
8	409.513,993 558.307,572	9	409.523,562 558.291,192	18.971
9	409.523,562 558.291,192	1	409.524,444 558.291,855	1.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51194	28.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39917 / 18/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1239, din 23/06/2017 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/24	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**	
10924 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 6948, din 17/03/2017 emis de BCPI Turda;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub A1,	A1
6948 / 17/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 296, din 07/03/2016 emis de Tribunalul Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/24	A1
	1) **IMECS MELINDA**	
Act Administrativ nr. 11503, din 23/09/2008 emis de CJPSDPAT;		
B4	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
13128 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 10924, din 26/04/2017 emis de BCPI TURDA;		
B5	Se menționează cotele corecte ale proprietarilor ca fiind TOROK IREN 11 - /24 parte, IMECS MELINDA 13/24 A PARTE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

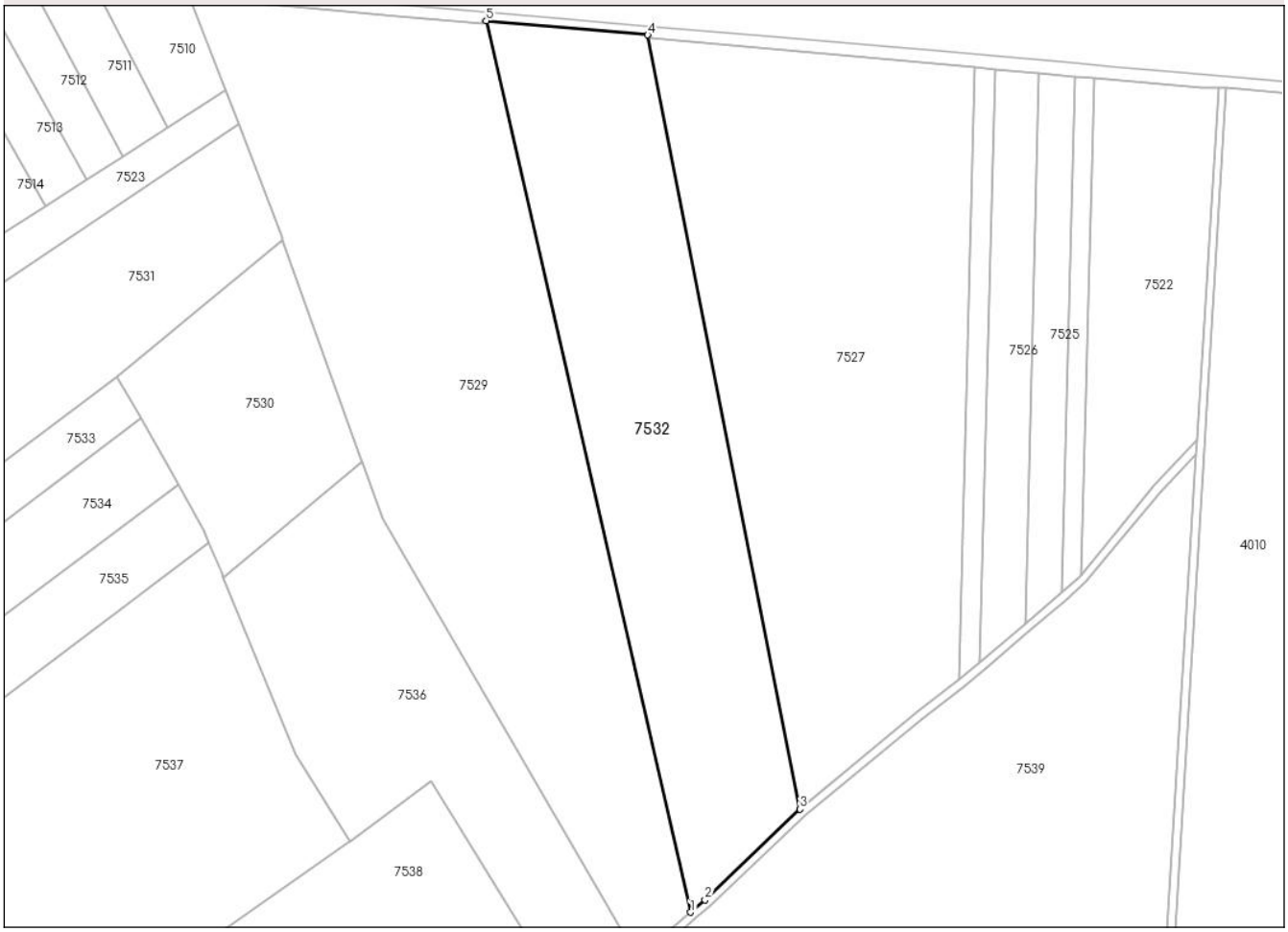
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51194	28.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.700	3	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.005,748 558.182,347	2	410.012,734 558.188,335	9.202
2	410.012,734 558.188,335	3	410.059,089 558.232,609	64.101
3	410.059,089 558.232,609	4	409.984,797 558.609,754	384.392
4	409.984,797 558.609,754	5	409.906,038 558.616,701	79.065
5	409.906,038 558.616,701	1	410.005,748 558.182,347	445.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53503	5.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55405 / 24/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 714/2014, din 17/04/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 11497, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 6491 din 21.12.2021, emis de Primaria Comunei Calarasi);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

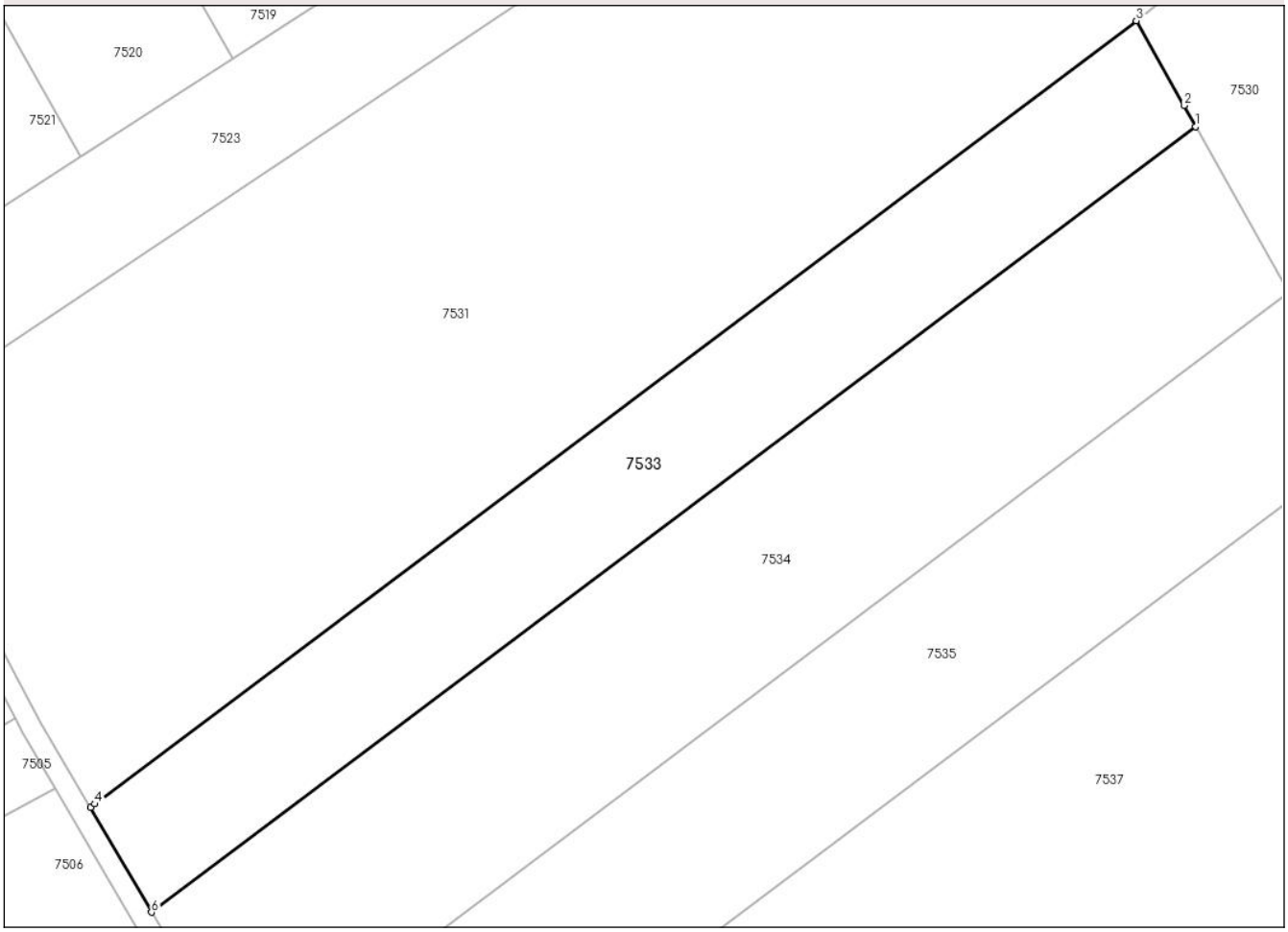
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53503	5.900	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	3	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.737,645 558.422,9	2	409.735,348 558.426,983	4.685
2	409.735,348 558.426,983	3	409.726,117 558.443,387	18.823
3	409.726,117 558.443,387	4	409.524,444 558.291,855	252.258
4	409.524,444 558.291,855	5	409.523,562 558.291,192	1.104
5	409.523,562 558.291,192	6	409.535,395 558.270,933	23.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.535,395 558.270,933	1	409.737,645 558.422,9	252.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51609	9.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11827 / 16/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2143, din 11/12/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

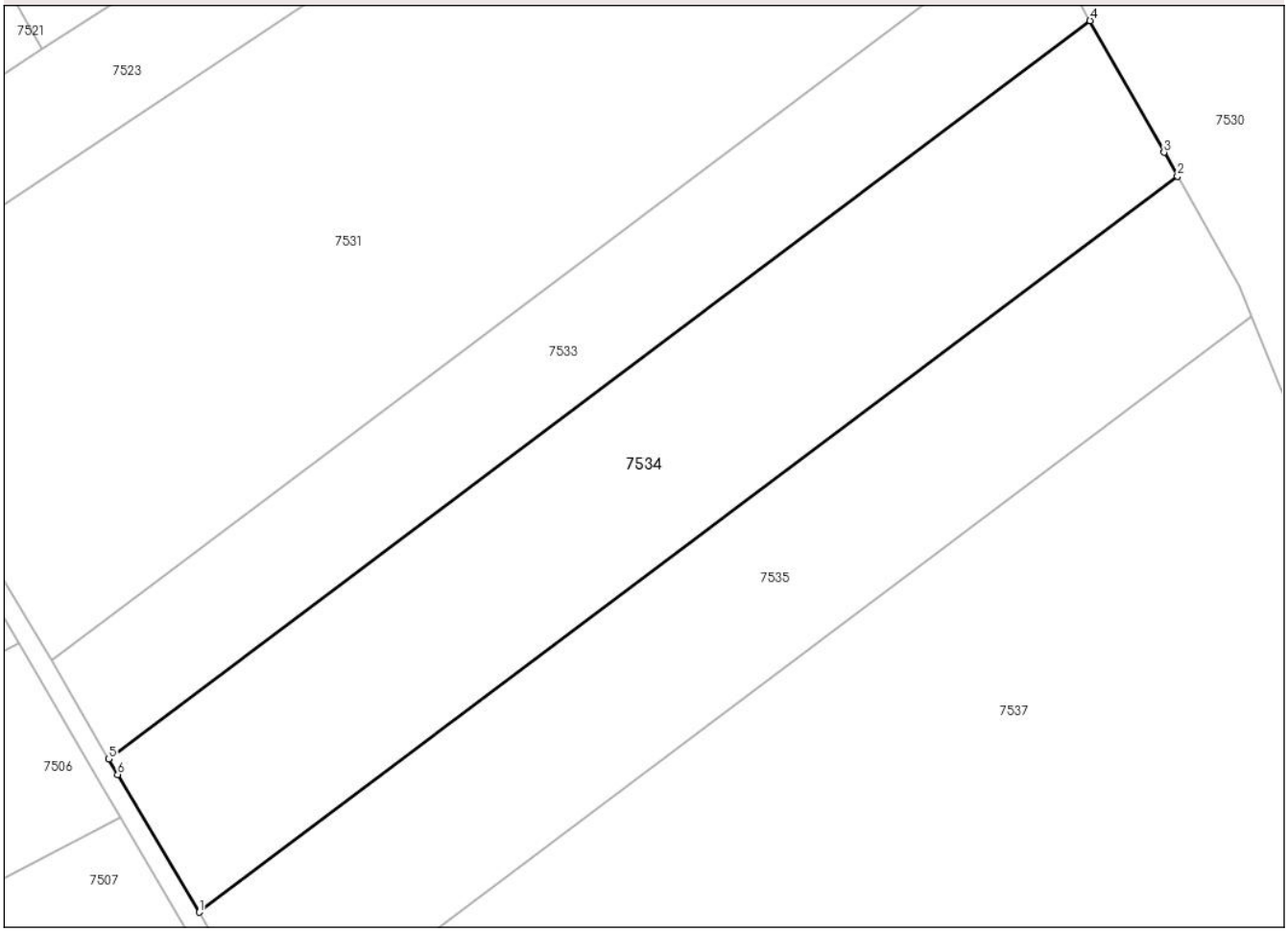
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51609	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	3	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.554,024 558.239,374	2	409.755,662 558.390,882	252.216
2	409.755,662 558.390,882	3	409.752,885 558.395,818	5.664
3	409.752,885 558.395,818	4	409.737,645 558.422,9	31.075
4	409.737,645 558.422,9	5	409.535,395 558.270,933	252.98
5	409.535,395 558.270,933	6	409.537,285 558.267,698	3.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.537,285 558.267,698	1	409.554,024 558.239,374	32.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51610	8.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11826 / 16/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844, din 08/05/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

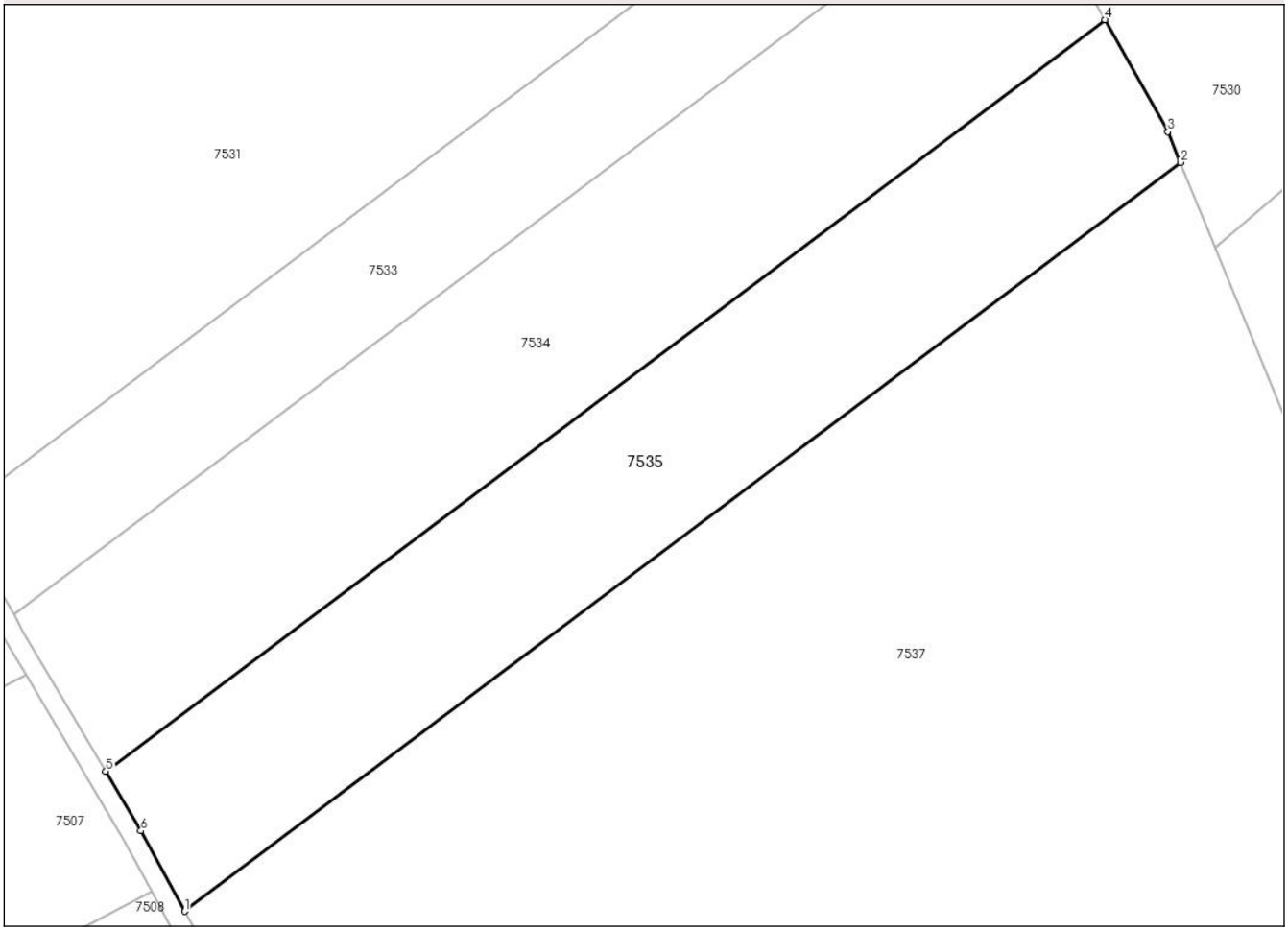
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51610	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	3	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.569,979 558.211,152	2	409.770,891 558.362,113	251.307
2	409.770,891 558.362,113	3	409.768,365 558.368,308	6.69
3	409.768,365 558.368,308	4	409.755,662 558.390,882	25.902
4	409.755,662 558.390,882	5	409.554,024 558.239,374	252.216
5	409.554,024 558.239,374	6	409.561,124 558.227,36	13.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.561,124 558.227,36	1	409.569,979 558.211,152	18.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51607	18.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11830 / 16/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1773, din 04/11/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

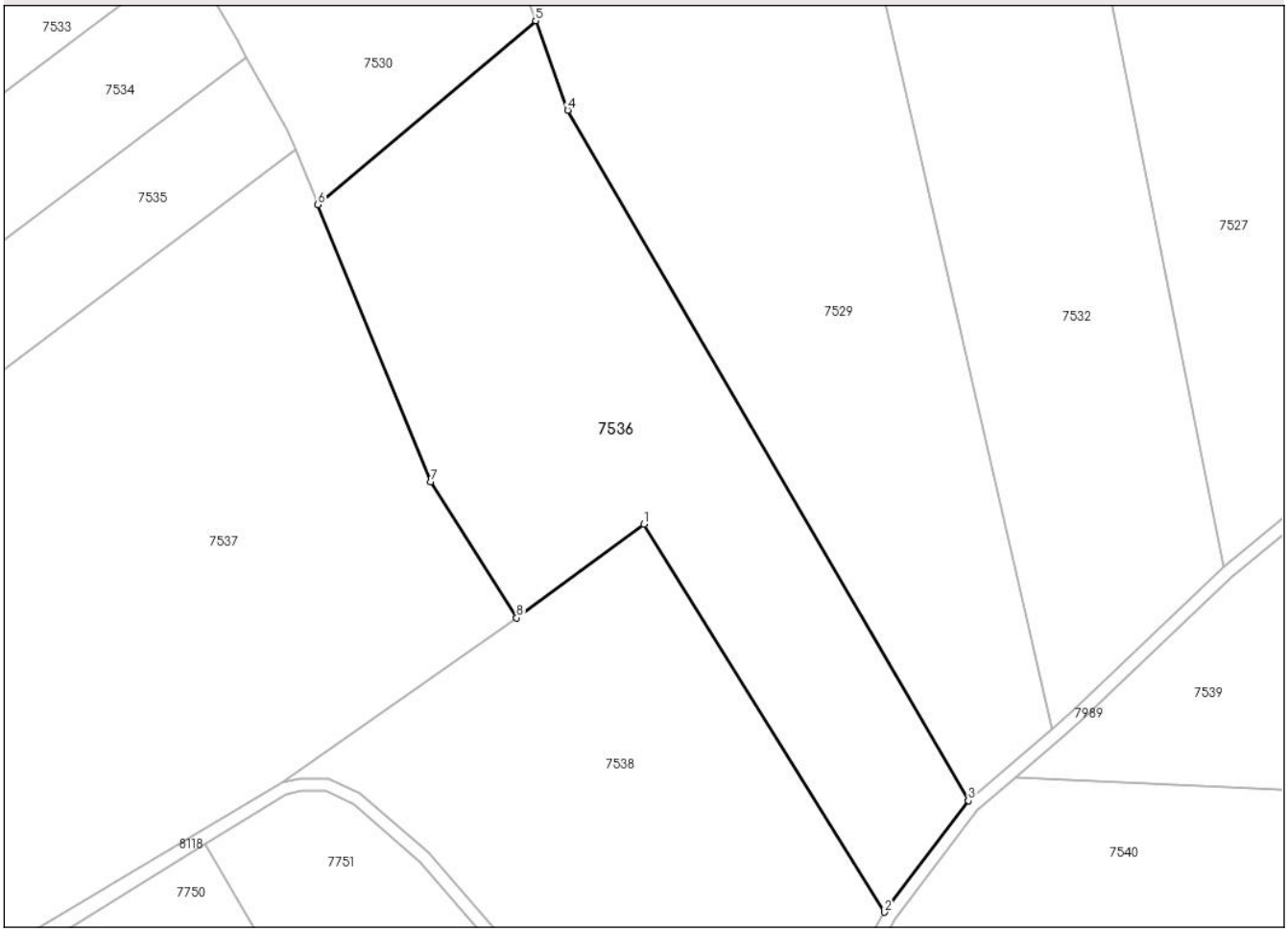
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51607	18.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.700	3	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.879,064 558.245,951	2	409.953,84 558.125,594	141.694
2	409.953,84 558.125,594	3	409.979,857 558.160,154	43.258
3	409.979,857 558.160,154	4	409.855,44 558.374,353	247.711
4	409.855,44 558.374,353	5	409.845,465 558.402,132	29.516
5	409.845,465 558.402,132	6	409.777,849 558.345,049	88.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.777,849 558.345,049	7	409.812,881 558.259,133	92.784
7	409.812,881 558.259,133	8	409.839,58 558.216,919	49.949
8	409.839,58 558.216,919	1	409.879,064 558.245,951	49.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51506	36.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20845 / 10/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3997/328, din 22/11/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**	
22121 / 29/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1356, din 29/06/2017 emis de Judecatoria Turda;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

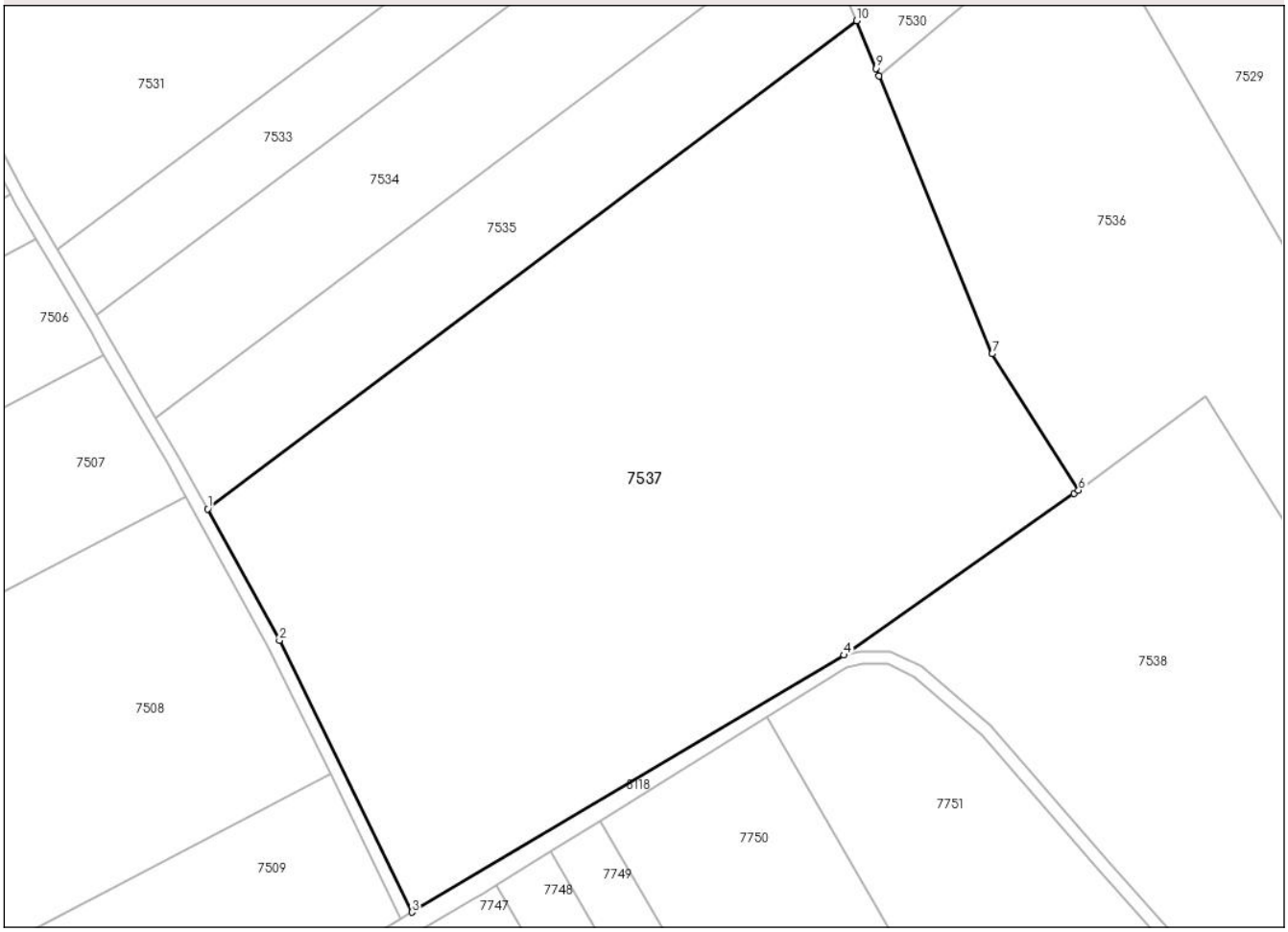
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51506	36.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36.700	3	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.569,979 558.211,152	2	409.592,203 558.170,472	46.355
2	409.592,203 558.170,472	3	409.633,224 558.086,448	93.503
3	409.633,224 558.086,448	4	409.766,991 558.165,953	155.611
4	409.766,991 558.165,953	5	409.838,169 558.215,882	86.943
5	409.838,169 558.215,882	6	409.839,58 558.216,919	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.839,58 558.216,919	7	409.812,881 558.259,133	49.949
7	409.812,881 558.259,133	8	409.777,849 558.345,049	92.784
8	409.777,849 558.345,049	9	409.776,894 558.347,39	2.528
9	409.776,894 558.347,39	10	409.770,891 558.362,113	15.9
10	409.770,891 558.362,113	1	409.569,979 558.211,152	251.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51167	Din acte: 32.800 Masurata: 18.157	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1151 / 18/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2878, din 14/12/2015 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51167 a imobilului cu numarul cadastral 51167/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51165 inscris in cartea funciara 51165;	A1
45740 / 09/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1023, din 30/05/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

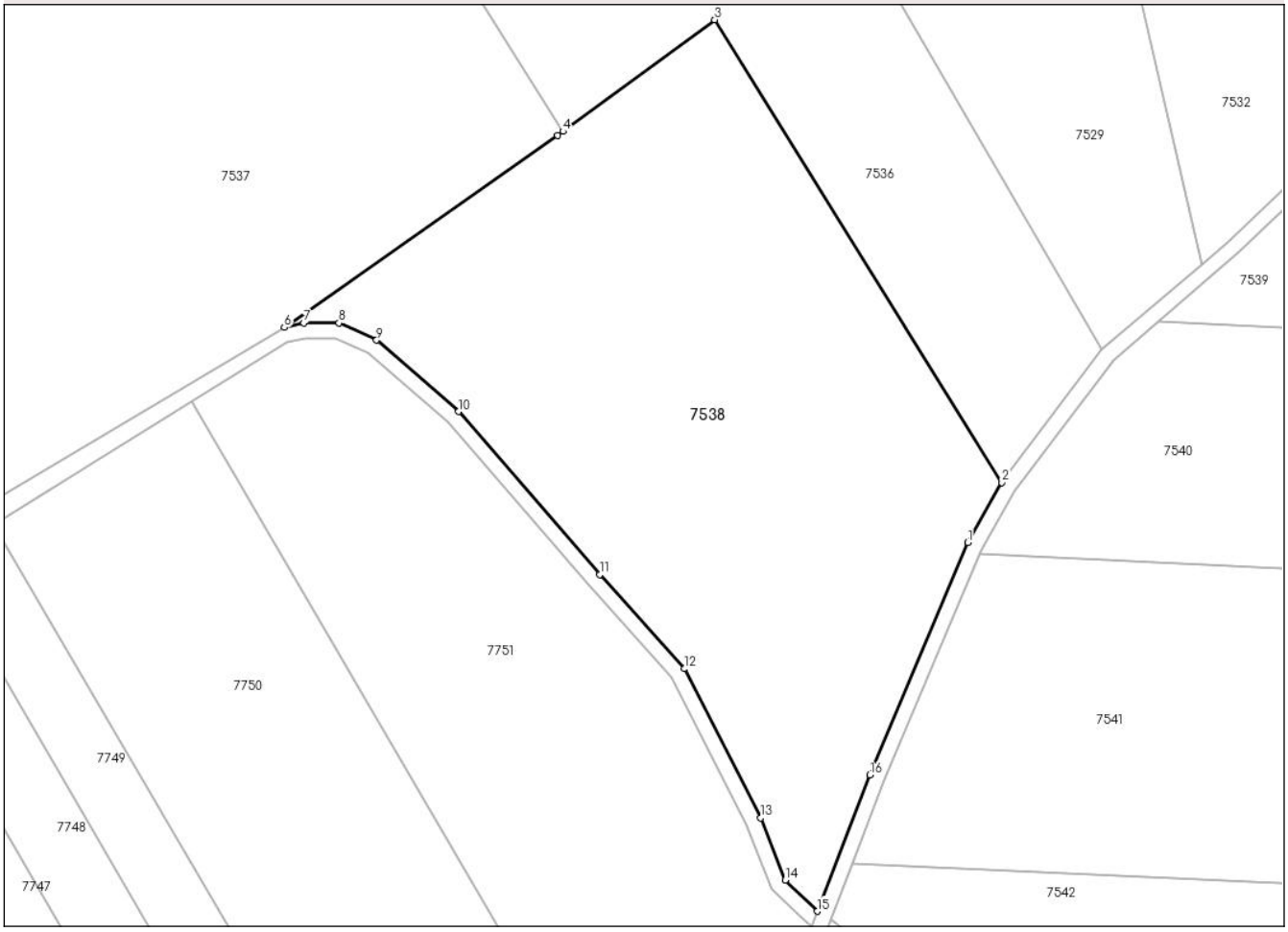
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51167	Din acte: 32.800 Masurata: 18.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.157	4	103	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE DRUM. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7751 ÎN S17.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.944,978 558.110,029	2	409.953,84 558.125,594	17.911
2	409.953,84 558.125,594	3	409.879,064 558.245,951	141.694
3	409.879,064 558.245,951	4	409.839,58 558.216,919	49.008
4	409.839,58 558.216,919	5	409.838,169 558.215,882	1.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.838,169 558.215,882	6	409.766,991 558.165,953	86.943
6	409.766,991 558.165,953	7	409.772,062 558.167,106	5.2
7	409.772,062 558.167,106	8	409.781,262 558.167,106	9.2
8	409.781,262 558.167,106	9	409.791,037 558.162,616	10.758
9	409.791,037 558.162,616	10	409.812,429 558.144,082	28.304
10	409.812,429 558.144,082	11	409.849,227 558.101,716	56.115
11	409.849,227 558.101,716	12	409.871,164 558.077,182	32.911
12	409.871,164 558.077,182	13	409.891,012 558.038,381	43.583
13	409.891,012 558.038,381	14	409.897,42 558.022,226	17.379
14	409.897,42 558.022,226	15	409.905,775 558.014,13	11.634
15	409.905,775 558.014,13	16	409.919,492 558.049,582	38.013
16	409.919,492 558.049,582	1	409.944,978 558.110,029	65.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50899	29.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8574 / 05/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1328/2015, din 27/05/2015 emis de JUDECATORIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 50/291	A1
	1) **MOLDOVAN MIRCEA**, în cotă de 9/24 a parte cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991 moștenire 2) **CĂPUTĂ IANCU NICOLAE**, cu titlu de drept moștenire în cotă de 9/24 a parte 3) **CĂPUTĂ FLORENTINA LUCIA**, cu titlu de drept moștenire în cotă de 2/24 a parte 4) **HERLAS MARIA CRISTINA**, cu titlu de drept moștenire în cotă de 2/24 a parte 5) **CĂPUTĂ IANCU MIHAI**, cu titlu de drept moștenire, în cotă de 2/24 a parte	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 241/291	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, Cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**	
B13	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8574 / 05/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1328/2015, din 27/05/2015 emis de JUDECATORIA MUNICIPIULUI TURDA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14420 RONreprezentand rest de preț neachitat	A1
	1) **MOLDOVAN MIRCEA** 2) **CĂPUTĂ IANCU NICOLAE** 3) **HERLAS MARIA CRISTINA** 4) **CĂPUTĂ IANCU MIHAI** 5) **CĂPUTĂ FLORENTINA LUCIA**	

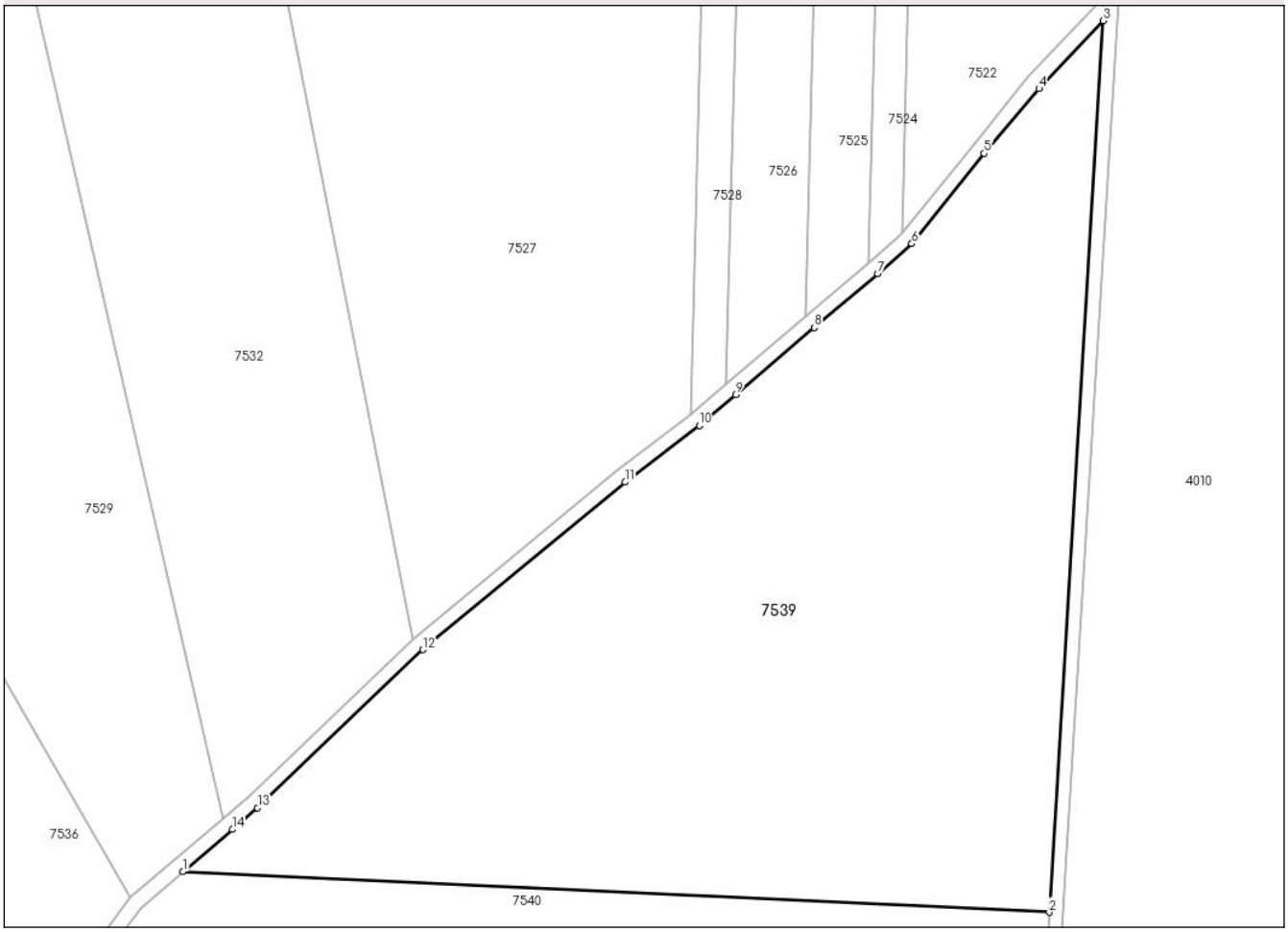
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50899	29.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.100	3	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.994,543 558.167,474	2	410.237,286 558.156,129	243.008
2	410.237,286 558.156,129	3	410.252,392 558.405,705	250.033
3	410.252,392 558.405,705	4	410.234,495 558.386,673	26.124
4	410.234,495 558.386,673	5	410.219,031 558.368,562	23.815
5	410.219,031 558.368,562	6	410.198,798 558.343,271	32.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.198,798 558.343,271	7	410.189,174 558.334,944	12.726
7	410.189,174 558.334,944	8	410.171,445 558.319,837	23.293
8	410.171,445 558.319,837	9	410.149,406 558.301,059	28.953
9	410.149,406 558.301,059	10	410.139,218 558.292,378	13.385
10	410.139,218 558.292,378	11	410.118,42 558.276,566	26.126
11	410.118,42 558.276,566	12	410.061,749 558.229,619	73.591
12	410.061,749 558.229,619	13	410.015,419 558.185,368	64.067
13	410.015,419 558.185,368	14	410.008,351 558.179,31	9.309
14	410.008,351 558.179,31	1	409.994,543 558.167,474	18.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11488, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETA CAROLINA** 2) **SUCIU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

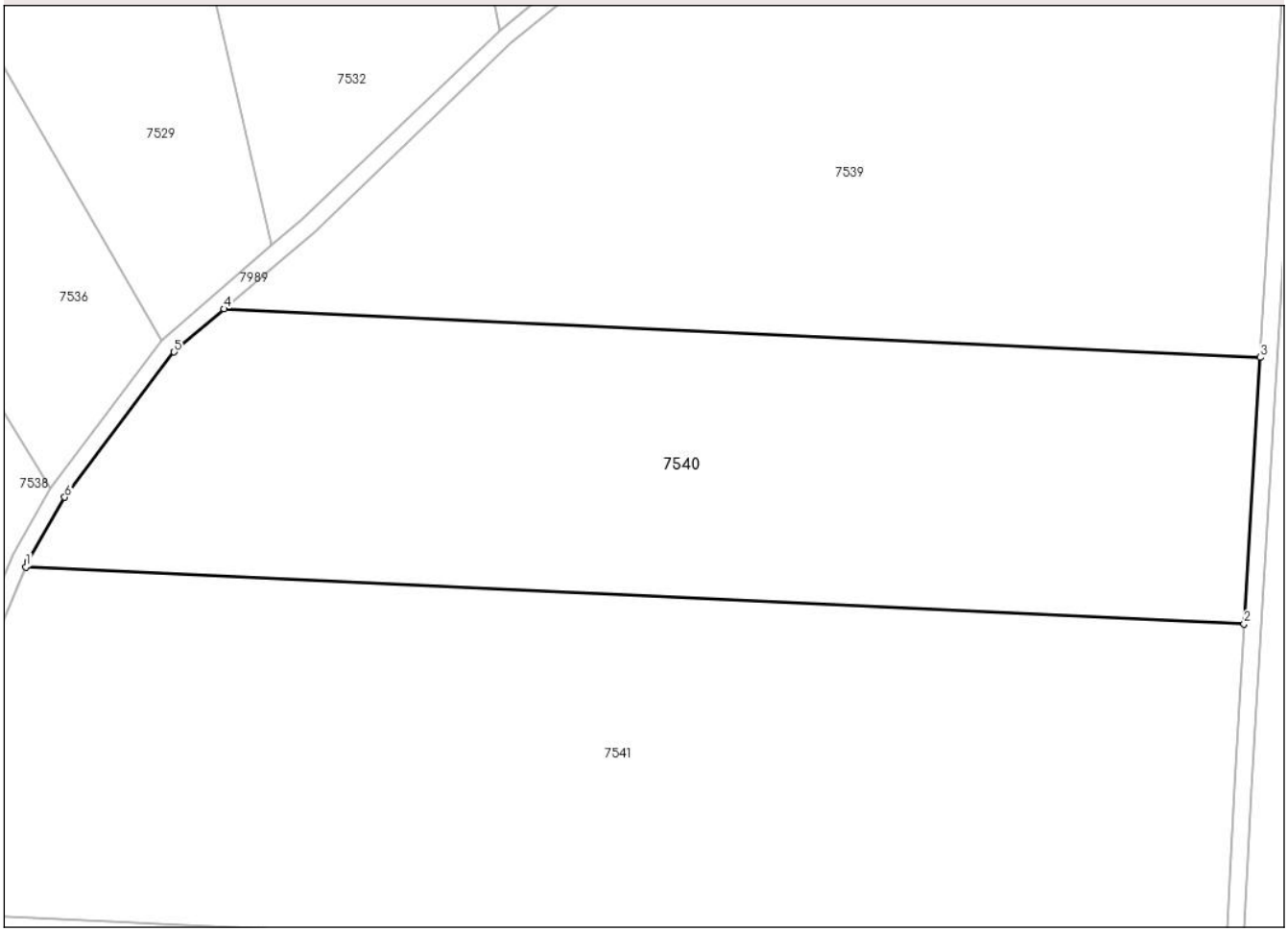
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	3	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.948,074 558.107,076	2	410.233,51 558.093,736	285.748
2	410.233,51 558.093,736	3	410.237,286 558.156,129	62.507
3	410.237,286 558.156,129	4	409.994,543 558.167,474	243.008
4	409.994,543 558.167,474	5	409.982,791 558.157,4	15.478
5	409.982,791 558.157,4	6	409.957,189 558.123,393	42.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.957,189 558.123,393	7	409.948,571 558.108,256	17.418
7	409.948,571 558.108,256	1	409.948,074 558.107,076	1.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50446	24.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21424 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1632, din 11/08/2015 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 6389/26-06-2015 emis de MAN; act administrativ nr. 253/23-01-2015 emis de PRIM CALARASI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN EMIL**, Cu soția 2) **TURDEAN HILDA**, bun comun	
34016 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 2430, din 30/10/2014 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

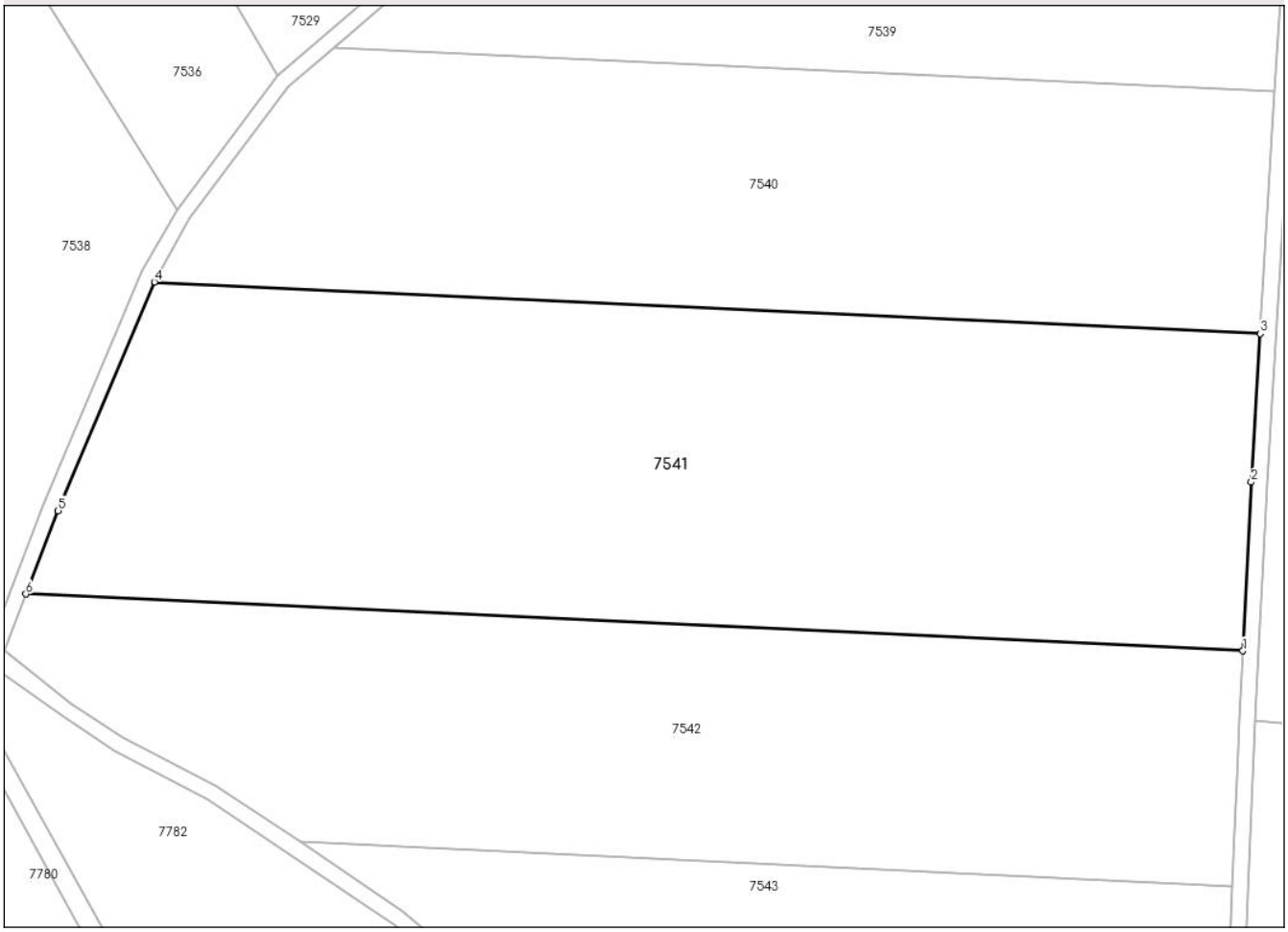
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50446	24.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.600	3	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.229,06 558.011,931	2	410.231,194 558.055,482	43.603
2	410.231,194 558.055,482	3	410.233,51 558.093,736	38.324
3	410.233,51 558.093,736	4	409.948,074 558.107,076	285.748
4	409.948,074 558.107,076	5	409.923,201 558.048,083	64.022
5	409.923,201 558.048,083	6	409.914,894 558.026,614	23.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.914,894 558.026,614	1	410.229,06 558.011,931	314.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50447	17.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21425 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1632, din 11/08/2015 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 6390/26-06-2015 emis de MAN; act administrativ nr. 251/23-01-2015 emis de PRIM CALARASI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN EMIL**, Cu soția 2) **TURDEAN HILDA**, bun comun	
34015 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 11483, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 97/30-10-2014 emis de BNP IORDANESCU DAN; act notarial nr. 2429/30-10-2014 emis de BNP IORDANESCU DAN;);		
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1 intră sub incidența legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

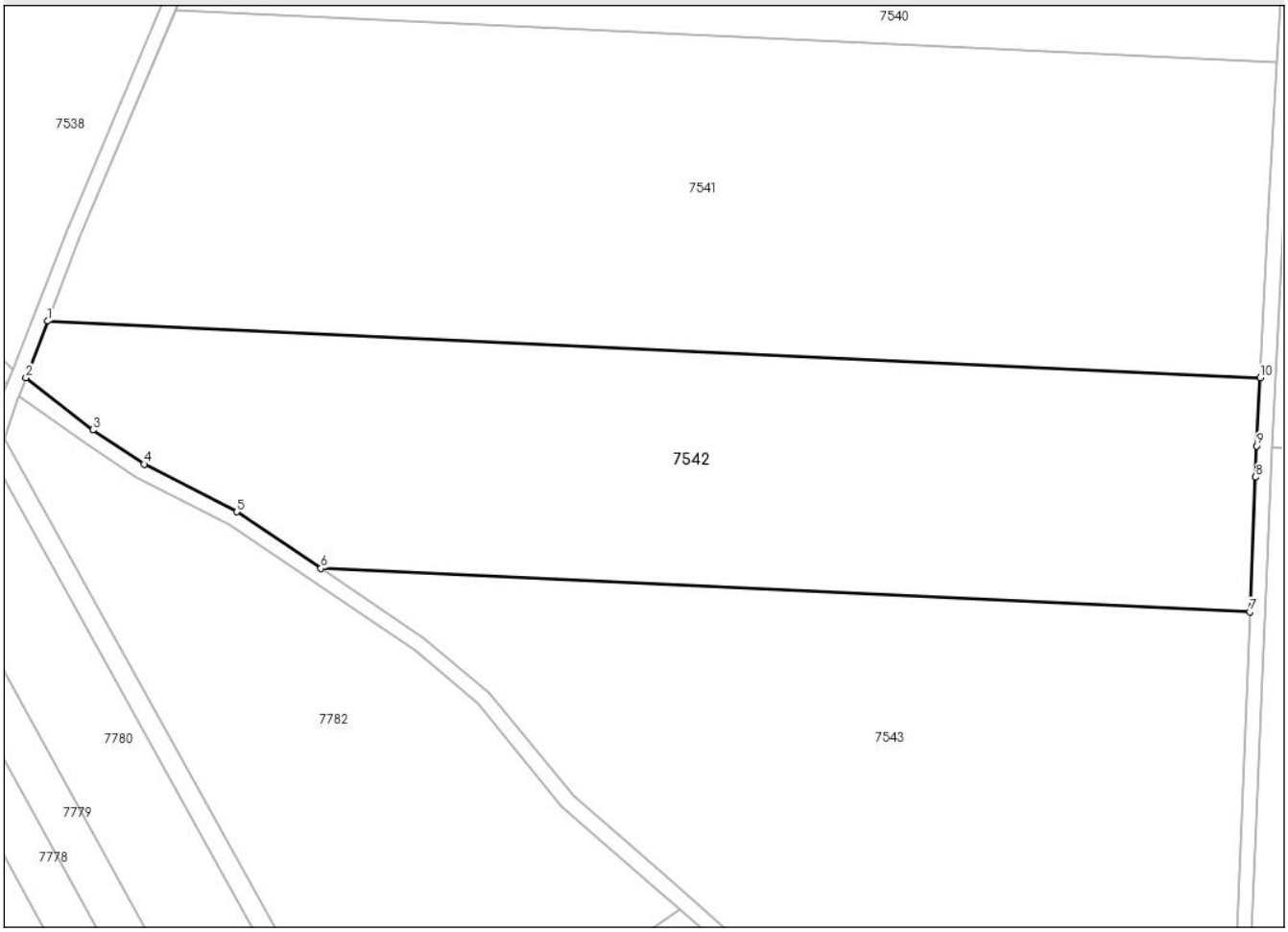
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50447	17.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.600	3	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.914,894 558.026,614	2	409.909,23 558.011,975	15.696
2	409.909,23 558.011,975	3	409.926,582 557.998,451	22.0
3	409.926,582 557.998,451	4	409.939,896 557.989,577	16.0
4	409.939,896 557.989,577	5	409.963,933 557.977,28	27.0
5	409.963,933 557.977,28	6	409.985,662 557.962,627	26.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.985,662 557.962,627	7	410.226,37 557.951,377	240.971
7	410.226,37 557.951,377	8	410.227,799 557.986,213	34.865
8	410.227,799 557.986,213	9	410.228,194 557.994,258	8.055
9	410.228,194 557.994,258	10	410.229,06 558.011,931	17.694
10	410.229,06 558.011,931	1	409.914,894 558.026,614	314.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 11486, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	3	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.226,37 557.951,377	2	409.985,662 557.962,627	240.971
2	409.985,662 557.962,627	3	410.012,436 557.944,573	32.292
3	410.012,436 557.944,573	4	410.029,338 557.930,49	22.0
4	410.029,338 557.930,49	5	410.051,022 557.903,657	34.5
5	410.051,022 557.903,657	6	410.074,84 557.883,042	31.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.074,84 557.883,042	7	410.109,512 557.852,813	46.0
7	410.109,512 557.852,813	8	410.125,879 557.832,61	26.0
8	410.125,879 557.832,61	9	410.168,123 557.780,606	67.0
9	410.168,123 557.780,606	10	410.189,231 557.758,452	30.6
10	410.189,231 557.758,452	11	410.201,534 557.746,431	17.2
11	410.201,534 557.746,431	12	410.208,94 557.741,021	9.173
12	410.208,94 557.741,021	13	410.217,051 557.738,286	8.559
13	410.217,051 557.738,286	14	410.222,935 557.867,676	129.524
14	410.222,935 557.867,676	1	410.226,37 557.951,377	83.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 140-142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.666	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 140-142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 140-142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 140-142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Bogata, Nr. 140-142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/770, din 16/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUNEA V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.666	36	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție anexă
A1.4		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.863,786 558.377,68	2	408.847,198 558.404,352	31.409
2	408.847,198 558.404,352	3	408.802,241 558.377,149	52.546
3	408.802,241 558.377,149	4	408.815,895 558.353,425	27.373
4	408.815,895 558.353,425	5	408.817,759 558.349,994	3.905
5	408.817,759 558.349,994	6	408.837,547 558.361,662	22.972
6	408.837,547 558.361,662	7	408.842,87 558.365,1	6.336
7	408.842,87 558.365,1	8	408.855,35 558.372,653	14.588
8	408.855,35 558.372,653	9	408.861,054 558.376,105	6.668
9	408.861,054 558.376,105	1	408.863,786 558.377,68	3.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

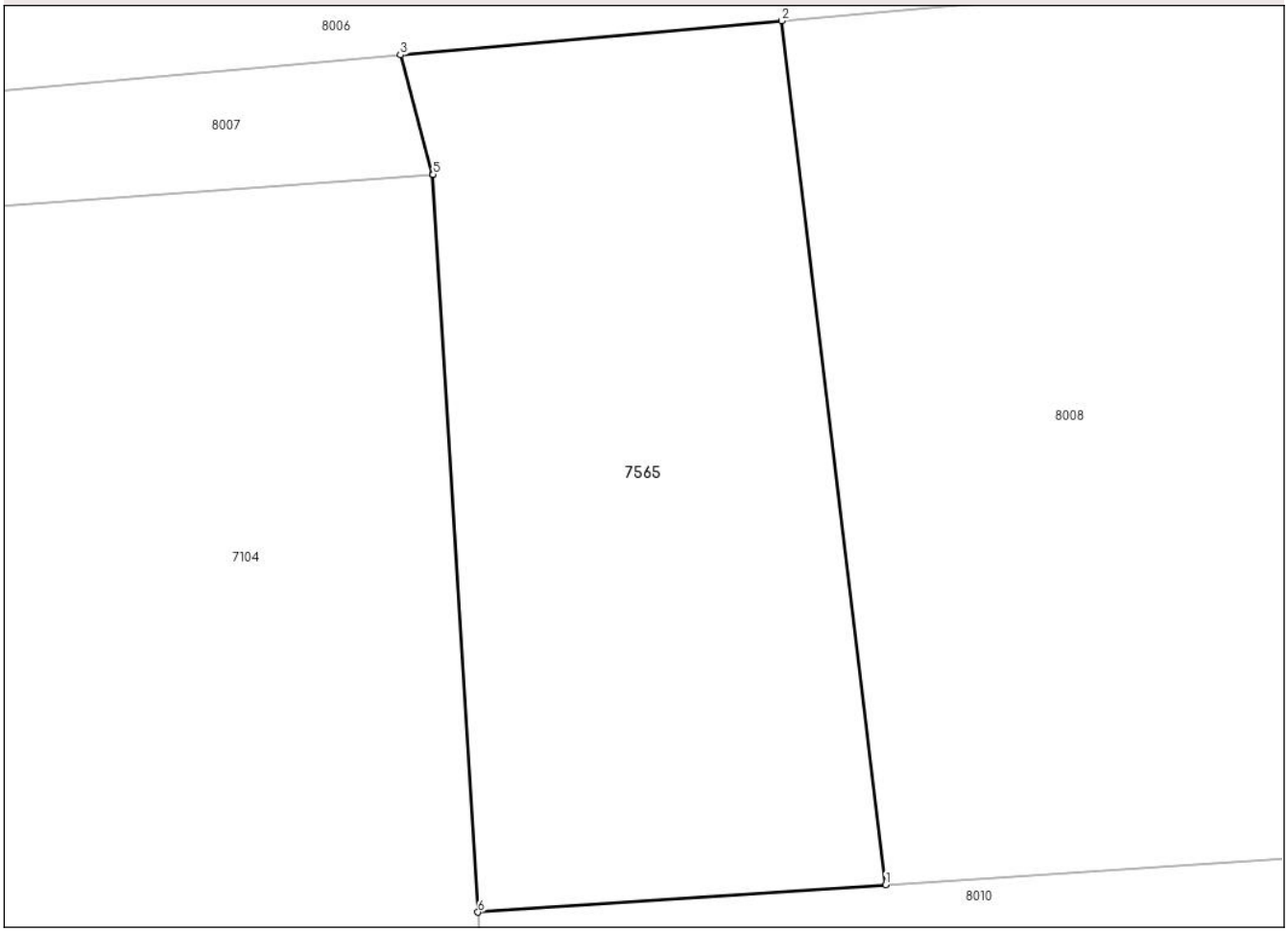
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	335	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.622,537 558.495,616	2	408.619,231 558.523,009	27.592
2	408.619,231 558.523,009	3	408.607,134 558.521,924	12.146
3	408.607,134 558.521,924	4	408.608,15 558.518,132	3.926
4	408.608,15 558.518,132	5	408.608,175 558.518,134	0.024
5	408.608,175 558.518,134	6	408.609,6 558.494,752	23.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.609,6 558.494,752	1	408.622,537 558.495,616	12.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.918	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1346, din 13/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ARPAD** 2) **KISS MARIA** 3) **BORBELY OLGA** 4) **MAGYARI VARVARA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

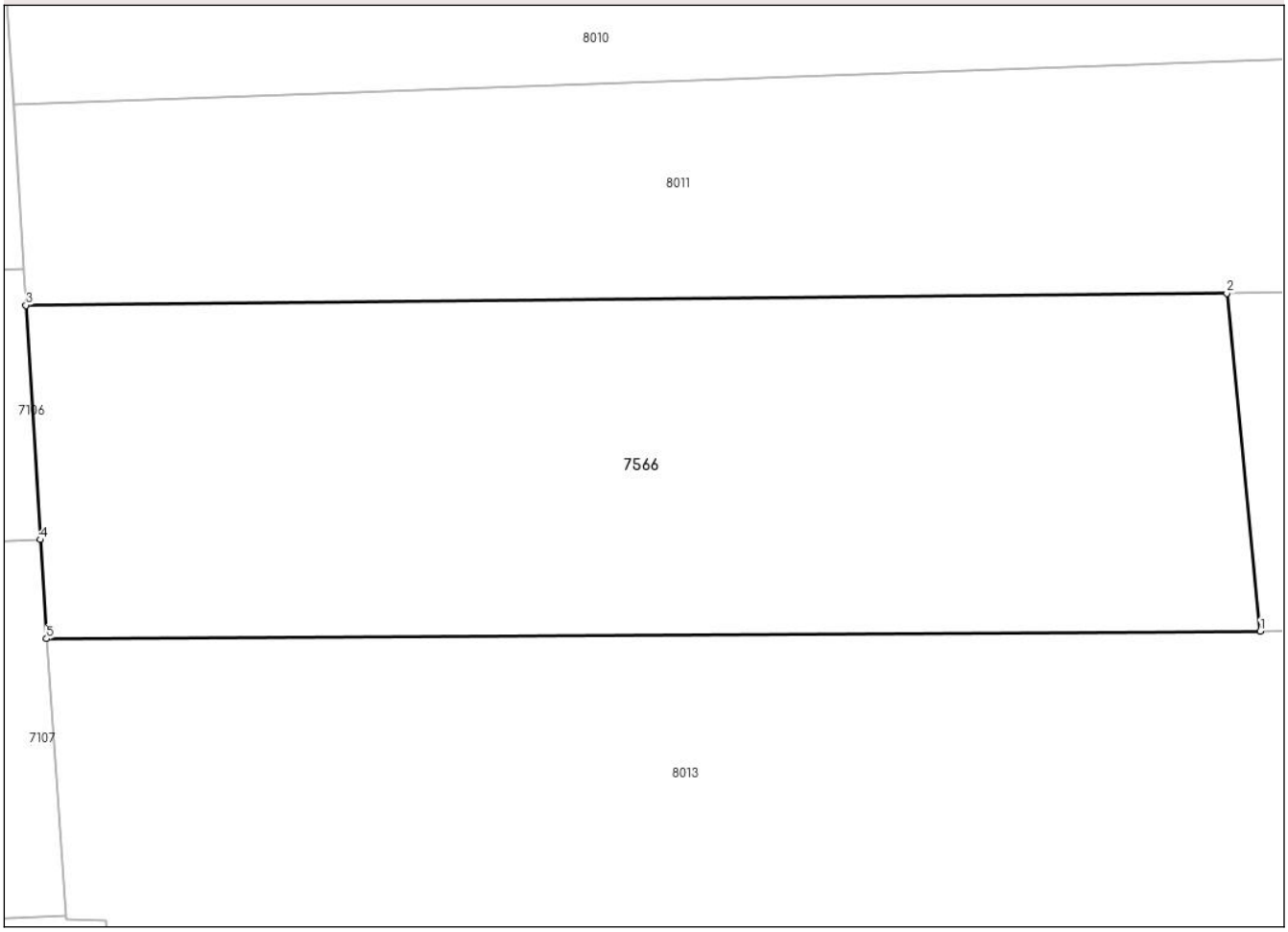
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	36	129/1	-	
2	arabil	NU	1.525	36	129/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.696,069 558.446,302	2	408.693,763 558.469,542	23.353
2	408.693,763 558.469,542	3	408.611,188 558.468,709	82.579
3	408.611,188 558.468,709	4	408.612,171 558.452,592	16.147
4	408.612,171 558.452,592	5	408.612,606 558.445,78	6.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.612,606 558.445,78	1	408.696,069 558.446,302	83.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.293	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KAMAROMI GHIZELA** 3) **BIHIACI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

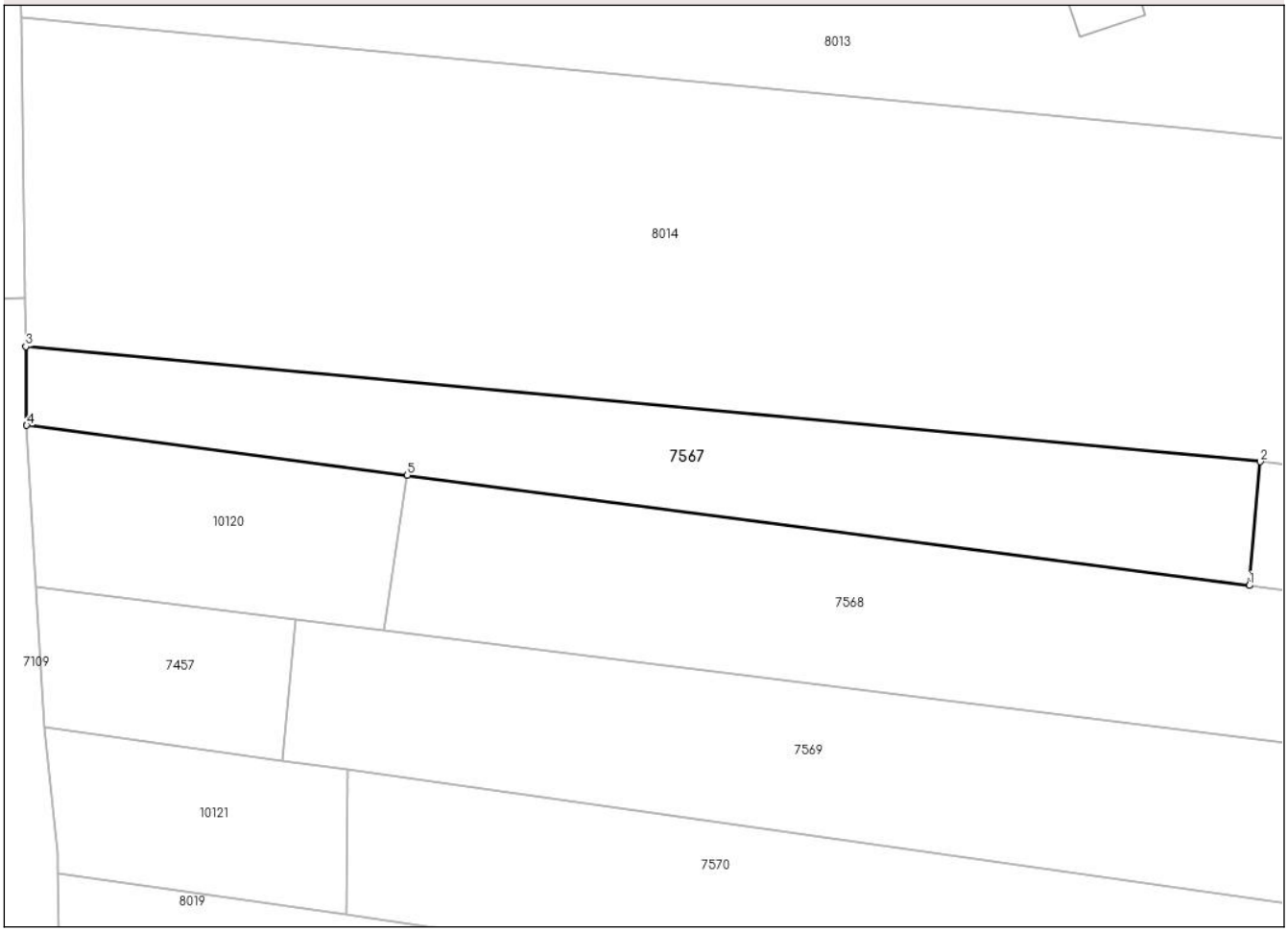
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	36	134/1	-	
2	arabil	NU	1.117	36	134/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.741,655 558.362,477	2	408.742,782 558.375,05	12.623
2	408.742,782 558.375,05	3	408.617,351 558.386,761	125.977
3	408.617,351 558.386,761	4	408.617,438 558.378,739	8.022
4	408.617,438 558.378,739	5	408.656,114 558.373,675	39.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.656,114 558.373,675	1	408.741,655 558.362,477	86.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KAMAROMI GHIZELA** 3) **BIHIACI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

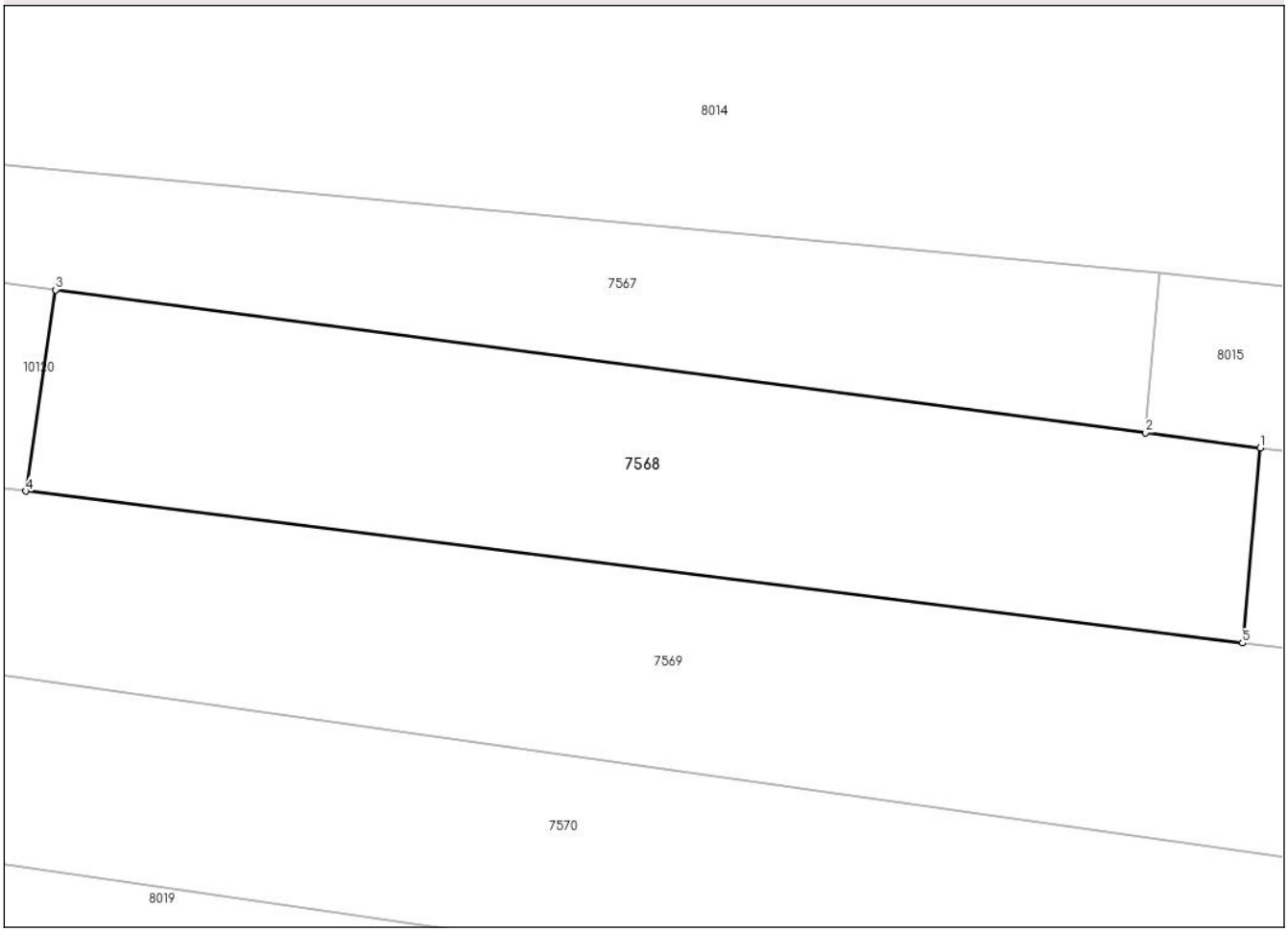
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.156	36	135/2	-	
2	arabil	DA	344	36	135/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.750,655 558.361,282	2	408.741,655 558.362,477	9.079
2	408.741,655 558.362,477	3	408.656,114 558.373,675	86.271
3	408.656,114 558.373,675	4	408.653,768 558.357,888	15.961
4	408.653,768 558.357,888	5	408.749,256 558.345,986	96.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.749,256 558.345,986	1	408.750,655 558.361,282	15.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KAMAROMI GHIZELA** 3) **BIHIACI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

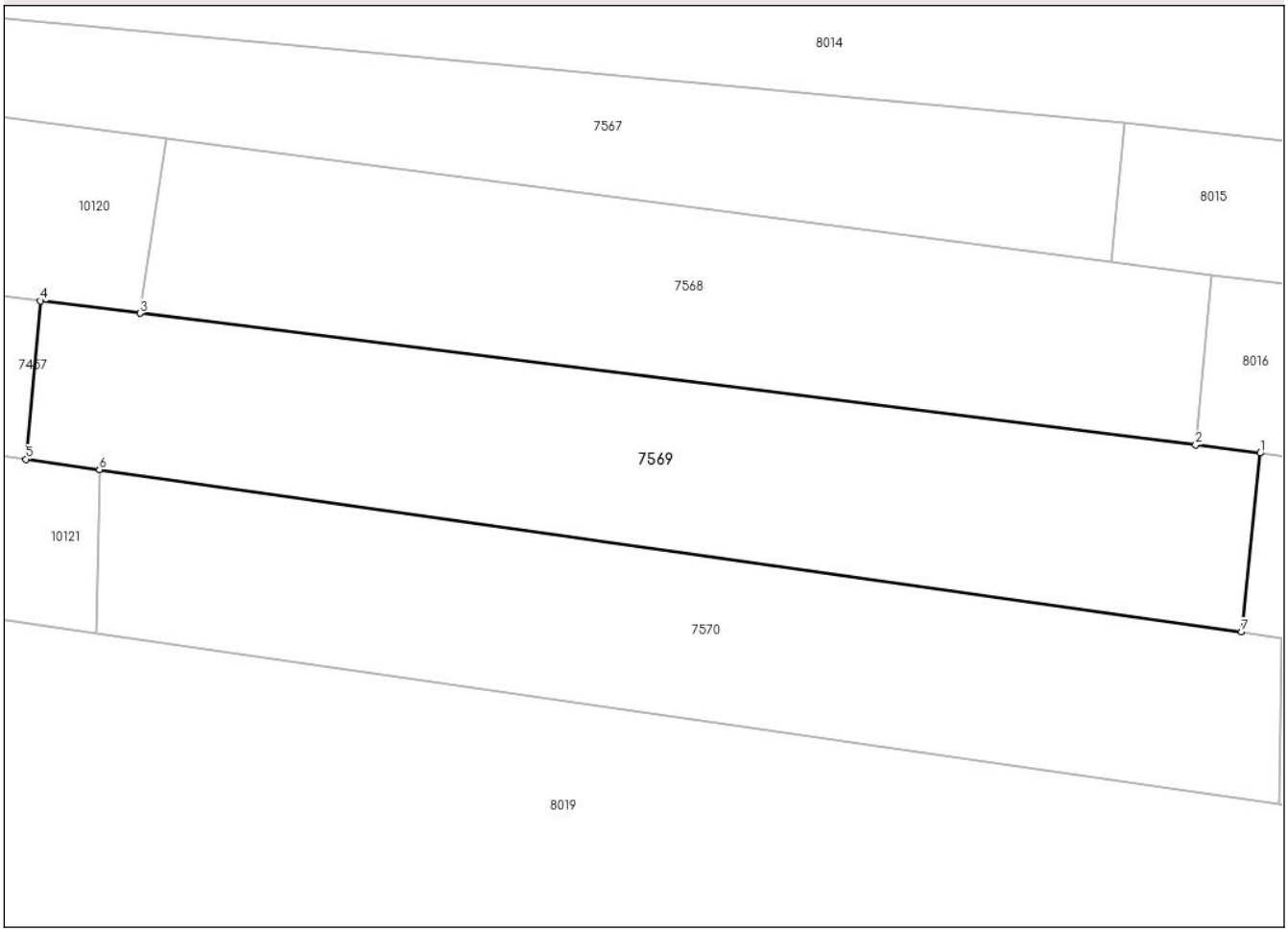
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	36	136/2	-	
2	arabil	NU	1.266	36	136/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.755,098 558.345,257	2	408.749,256 558.345,986	5.888
2	408.749,256 558.345,986	3	408.653,768 558.357,888	96.227
3	408.653,768 558.357,888	4	408.644,771 558.359,009	9.066
4	408.644,771 558.359,009	5	408.643,452 558.344,706	14.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.643,452 558.344,706	6	408.650,105 558.343,761	6.72
6	408.650,105 558.343,761	7	408.753,416 558.329,093	104.347
7	408.753,416 558.329,093	1	408.755,098 558.345,257	16.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KAMAROMI GHIZELA** 3) **BIHIACI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

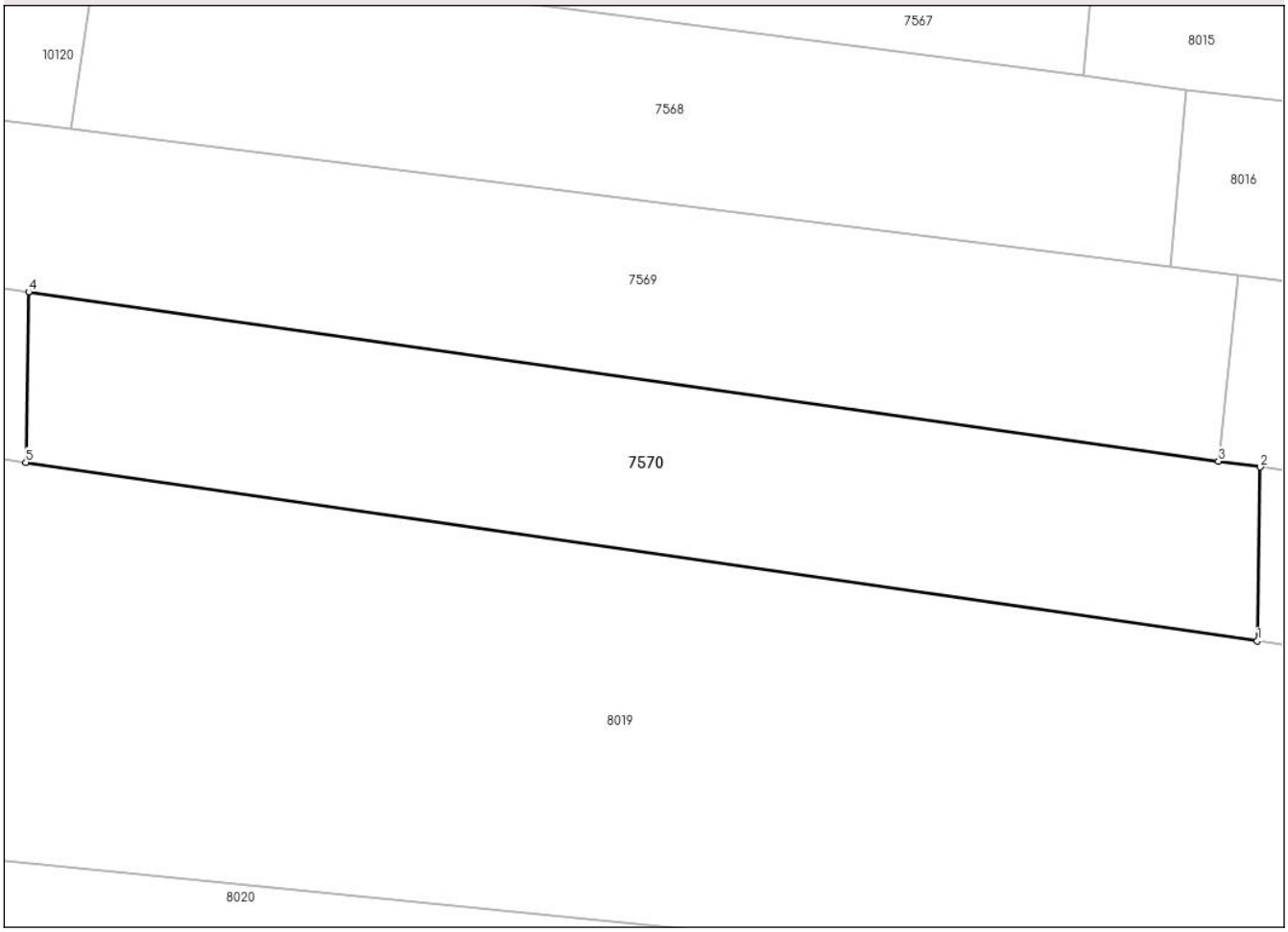
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	36	137/2	-	
2	arabil	NU	1.149	36	137/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.756,801 558.313,493	2	408.757,044 558.328,578	15.086
2	408.757,044 558.328,578	3	408.753,416 558.329,093	3.665
3	408.753,416 558.329,093	4	408.650,105 558.343,761	104.347
4	408.650,105 558.343,761	5	408.649,867 558.328,99	14.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.649,867 558.328,99	1	408.756,801 558.313,493	108.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/800, din 13/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERTEI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	36	28	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăseşte în tarla 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.839,111 557.803,797	2	408.842,512 557.797,2	7.422
2	408.842,512 557.797,2	3	408.860,822 557.761,773	39.879
3	408.860,822 557.761,773	4	408.865,572 557.752,179	10.705
4	408.865,572 557.752,179	5	408.881,463 557.760,675	18.019
5	408.881,463 557.760,675	6	408.873,936 557.775,02	16.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.873,936 557.775,02	7	408.854,38 557.811,909	41.752
7	408.854,38 557.811,909	1	408.839,111 557.803,797	17.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.583	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

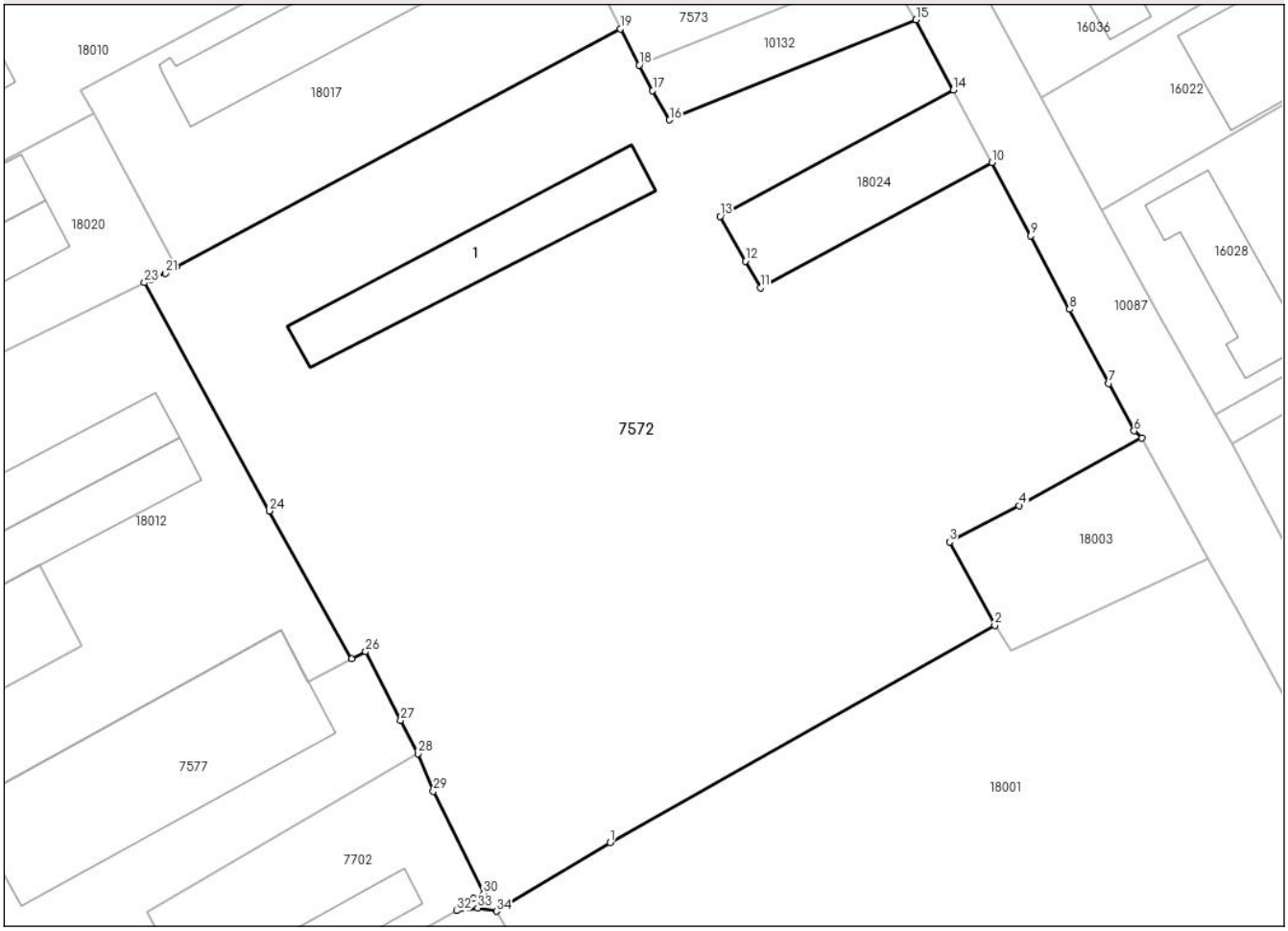
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.583	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	772	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:772 mp; S. construita desfasurata:772 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.077,027 557.594,644	2	409.154,018 557.638,009	88.364
3	409.144,932 557.654,68	4	409.158,83 557.661,96	15.69
5	409.183,38 557.675,422	6	409.181,86 557.676,85	2.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.154,018 557.638,009	3	409.144,932 557.654,68	18.986
4	409.158,83 557.661,96	5	409.183,38 557.675,422	27.999
6	409.181,86 557.676,85	7	409.176,812 557.686,365	10.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	409.176,812 557.686,365	8	409.168,955 557.701,173	16.763
9	409.161,158 557.715,87	10	409.153,418 557.730,459	16.515
11	409.107,103 557.705,452	12	409.104,109 557.710,79	6.12
13	409.099,082 557.719,751	14	409.145,735 557.744,94	53.019
15	409.138,264 557.758,997	16	409.088,952 557.738,982	53.22
17	409.085,578 557.744,86	18	409.082,896 557.749,963	5.765
19	409.079,101 557.757,184	20	408.990,28 557.709,647	100.742
21	408.988,185 557.708,386	22	408.985,232 557.707,121	3.213
23	408.983,944 557.706,494	24	409.008,92 557.660,877	52.006
25	409.025,369 557.631,29	26	409.028,201 557.632,745	3.184
27	409.035,17 557.619,047	28	409.038,664 557.612,386	7.522
29	409.041,735 557.604,879	30	409.051,78 557.584,47	22.747
31	409.049,746 557.583,444	32	409.046,34 557.581,0	4.192
33	409.050,56 557.581,54	34	409.054,31 557.580,91	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	409.168,955 557.701,173	9	409.161,158 557.715,87	16.637
10	409.153,418 557.730,459	11	409.107,103 557.705,452	52.635
12	409.104,109 557.710,79	13	409.099,082 557.719,751	10.275
14	409.145,735 557.744,94	15	409.138,264 557.758,997	15.919
16	409.088,952 557.738,982	17	409.085,578 557.744,86	6.778
18	409.082,896 557.749,963	19	409.079,101 557.757,184	8.157
20	408.990,28 557.709,647	21	408.988,185 557.708,386	2.445
22	408.985,232 557.707,121	23	408.983,944 557.706,494	1.433
24	409.008,92 557.660,877	25	409.025,369 557.631,29	33.852
26	409.028,201 557.632,745	27	409.035,17 557.619,047	15.369
28	409.038,664 557.612,386	29	409.041,735 557.604,879	8.111
30	409.051,78 557.584,47	31	409.049,746 557.583,444	2.278
32	409.046,34 557.581,0	33	409.050,56 557.581,54	4.254
34	409.054,31 557.580,91	1	409.077,027 557.594,644	26.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2198 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50335	866	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20863 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 2566, din 18/10/2013 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ NICULAE**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

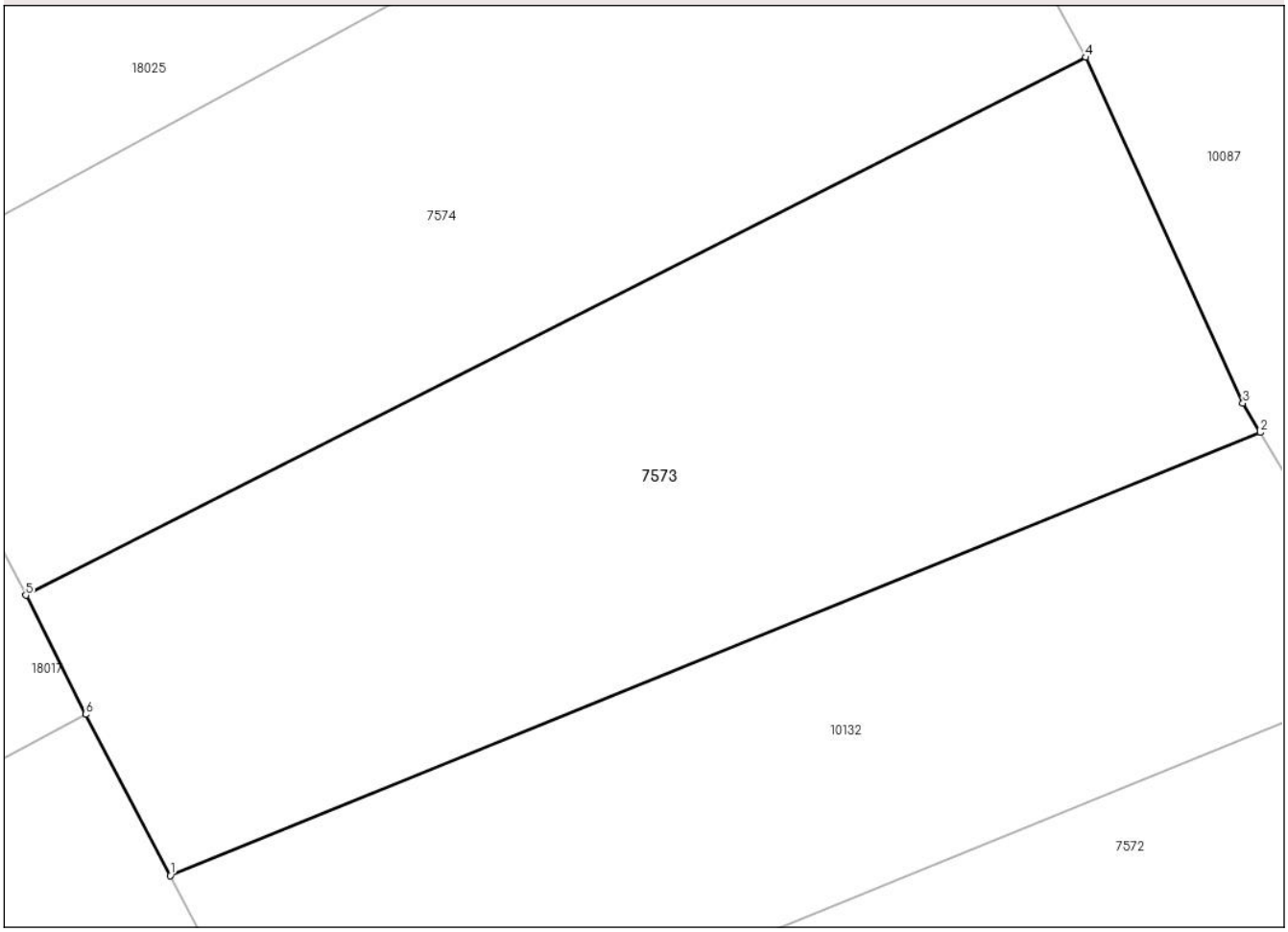
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50335	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.082,896 557.749,963	2	409.131,849 557.769,833	52.832
2	409.131,849 557.769,833	3	409.131,07 557.771,149	1.529
3	409.131,07 557.771,149	4	409.124,017 557.786,66	17.039
4	409.124,017 557.786,66	5	409.076,416 557.762,53	53.368
5	409.076,416 557.762,53	6	409.079,101 557.757,184	5.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.079,101 557.757,184	1	409.082,896 557.749,963	8.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2196 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50059	866	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26133 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2076, din 30/09/2015 emis de NP Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ NICULAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

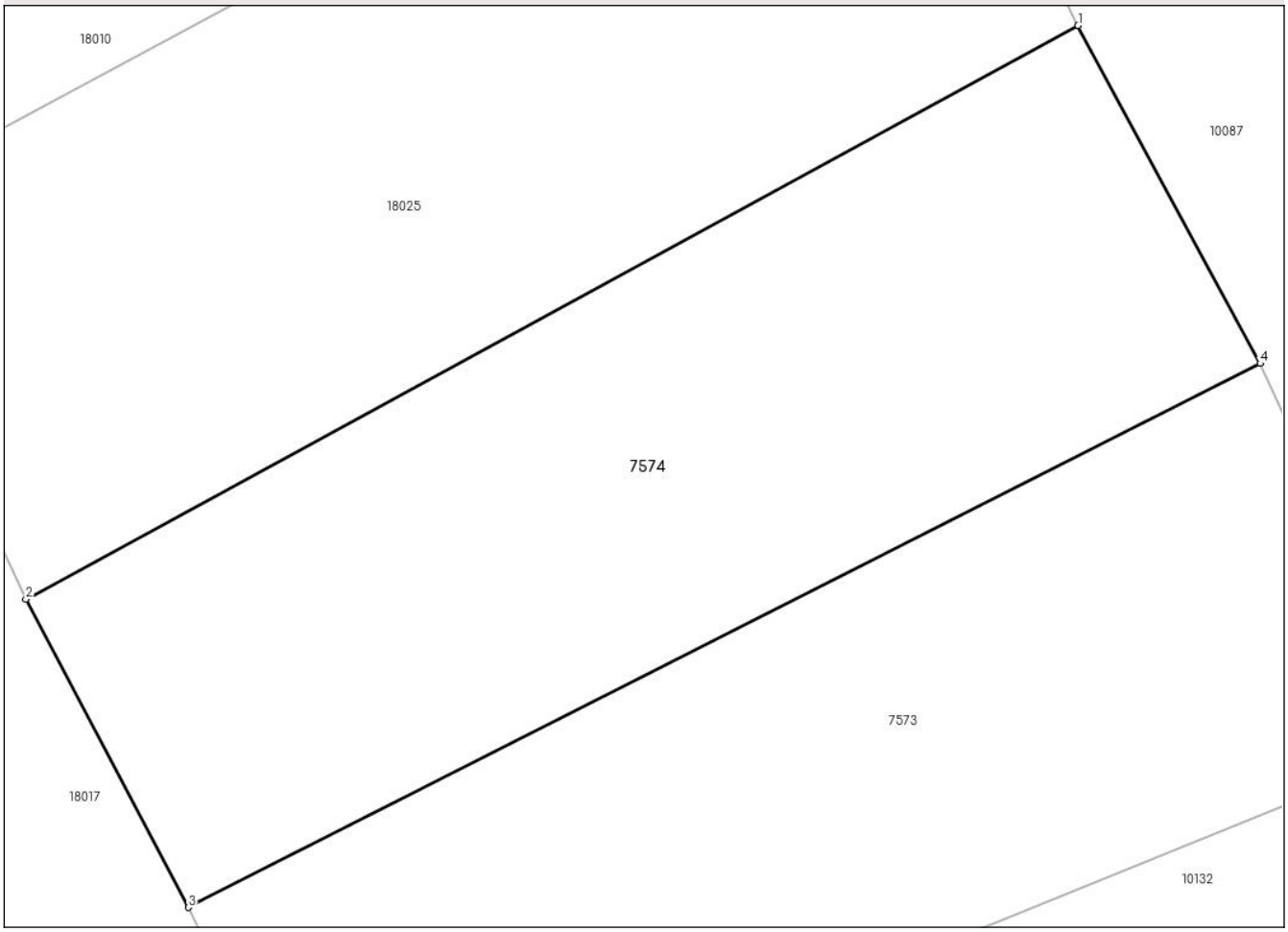
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50059	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	2	-	17/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.115,926 557.801,658	2	409.069,204 557.776,208	53.204
2	409.069,204 557.776,208	3	409.076,416 557.762,53	15.463
3	409.076,416 557.762,53	4	409.124,017 557.786,66	53.368
4	409.124,017 557.786,66	1	409.115,926 557.801,658	17.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50952	Din acte: 1.000 Masurata: 1.296	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20105 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 28331/774, din 17/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996; act administrativ nr. 133/24-05-2016 emis de Primaria Comunei Calarasi; act administrativ nr. 50118/24-05-2016 emis de BCPI Turda; hotarare judecatoreasca nr. 1586/2014/10-10-2014 emis de Judecatoria Turda; act administrativ nr. 1991/24-05-2016 emis de Primaria Comunei Calarasi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu şi lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURCO ALEXANDRA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

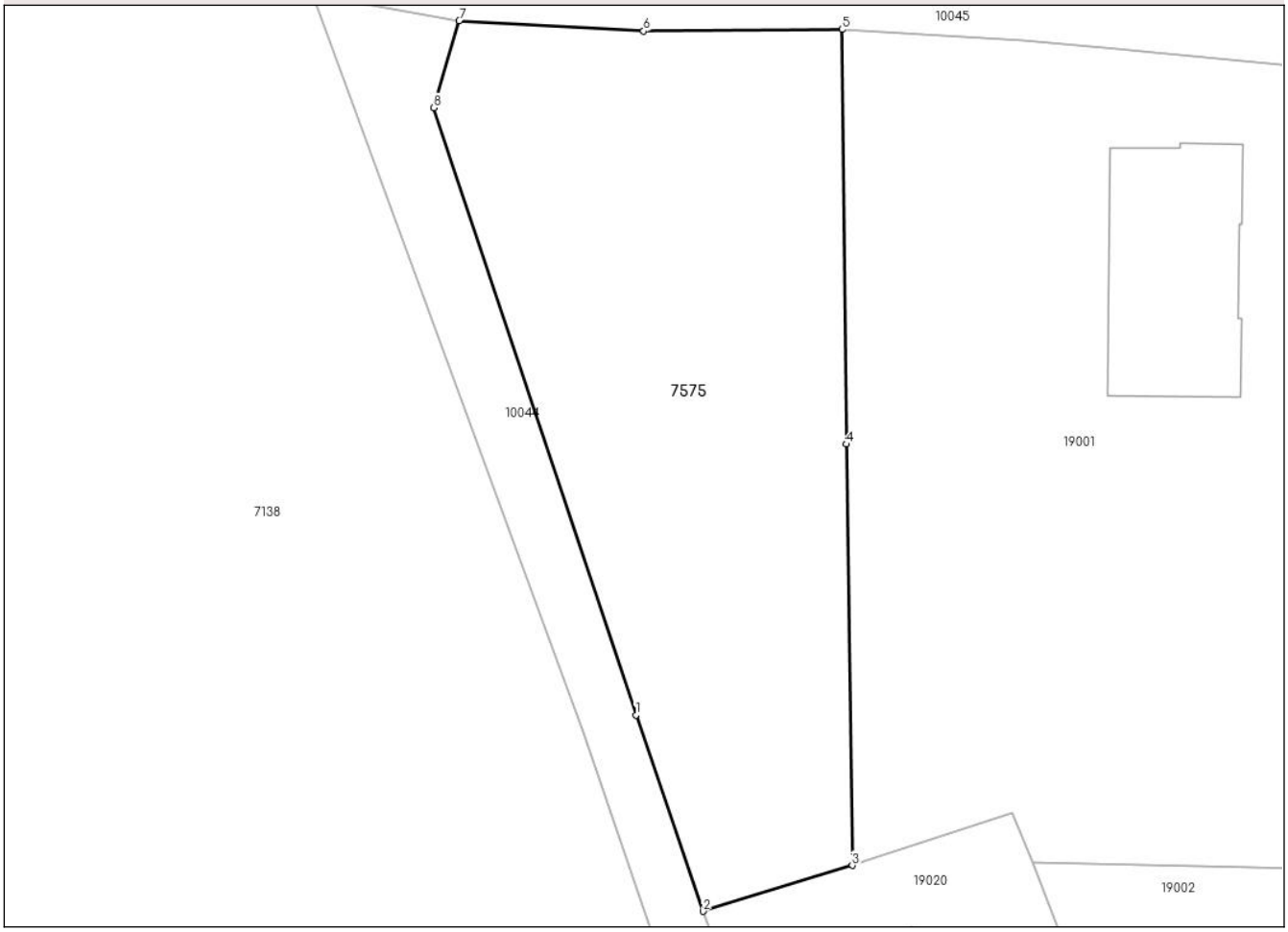
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50952	Din acte: 1.000 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.296	36	17	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăseşte în tarla 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.779,364 557.915,311	2	408.784,163 557.901,266	14.842
2	408.784,163 557.901,266	3	408.794,834 557.904,548	11.164
3	408.794,834 557.904,548	4	408.794,43 557.934,7	30.155
4	408.794,43 557.934,7	5	408.794,111 557.964,39	29.691
5	408.794,111 557.964,39	6	408.779,907 557.964,269	14.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.779,907 557.964,269	7	408.766,702 557.965,013	13.226
7	408.766,702 557.965,013	8	408.764,902 557.958,793	6.475
8	408.764,902 557.958,793	1	408.779,364 557.915,311	45.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 18-20-22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51225	Din acte: 1.000 Masurata: 981	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51225-C1	Loc. Bogata, Nr. 18-20-22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; Casă familială în regim D+P+M, edificată în anul 2004, compusă din: la demisol-2 camere, bucatarie si casa scarii, la parter - 2 camere, bucatarie, baie, hol, terasa si casa scarii, la mansarda - 5 camere, baie, hol, terasa si casa scarii ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51225-C2	Loc. Bogata, Nr. 18-20-22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Contrucție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28409 / 19/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5984, din 14/11/2008 emis de Judecătoria Turda (act administrativ nr 3654 din 17.10.2017, emis de primaria Calarasi;act administrativ nr 3156/1394 din 26.03.2007, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRIUȚA EZECHEL**, ca bun comun cu soția 2) **MĂRIUȚA MARIȘCA**	
B2	se înregistrează construcția casei familiale edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate.	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂRIUȚA EZECHEL**, ca bun comun cu soția 2) **MĂRIUȚA MARIȘCA**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MĂRIUȚA EZECHEL** 2) **MĂRIUȚA MARIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

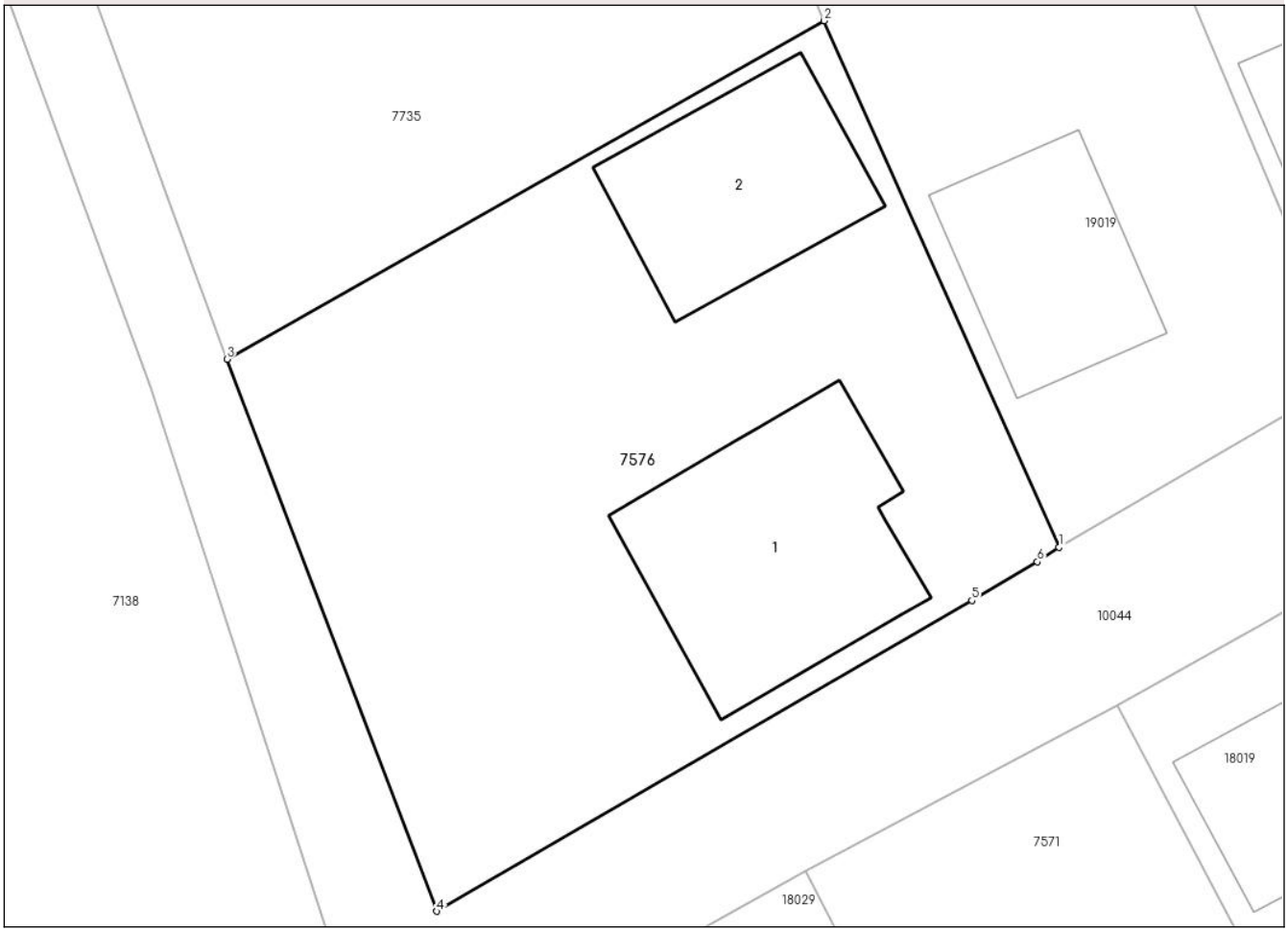
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51225	Din acte: 1.000 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	36	30	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.
2	curti constructii	DA	581	36	30	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51225-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; Casă familială în regim D+P+M, edificată în anul 2004, compusă din: la demisol-2 camere, bucatarie si casa scarii, la parter - 2 camere, bucatarie, baie, hol, terasa si casa scarii, la mansarda - 5 camere, baie, hol, terasa si casa scarii ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51225-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Contrucție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.851,546 557.819,647	2	408.840,025 557.845,483	28.288
2	408.840,025 557.845,483	3	408.810,723 557.828,885	33.676
3	408.810,723 557.828,885	4	408.821,021 557.801,791	28.985
4	408.821,021 557.801,791	5	408.847,266 557.817,042	30.354
5	408.847,266 557.817,042	6	408.850,477 557.818,943	3.732
6	408.850,477 557.818,943	1	408.851,546 557.819,647	1.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 200I, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53669	6.355	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53669-C1	Loc. Bogata, Nr. 200I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1673 mp; Grajd nr. 5 cu Sc=1672,60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7789 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 353/2006, din 01/01/2006 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRARIU ALEXANDRU LIVIU**, Cu soția 2) **PETRARIU CORNELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50219/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 1731 din 31/03/2006; (provenita din conversia CF 2185 N CĂLĂRAȘI (Bădeni))	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

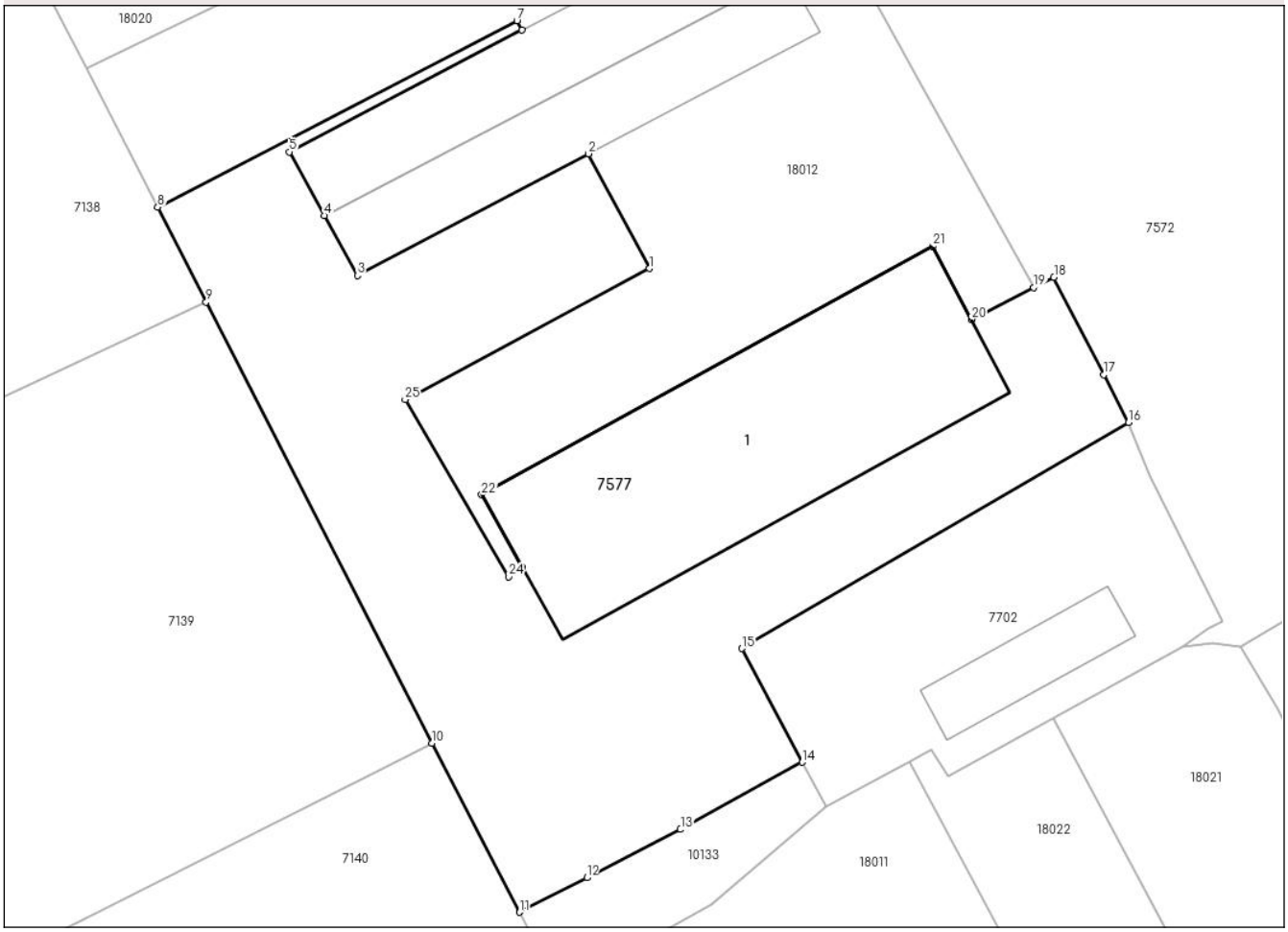
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53669	6.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.857	2	-	-	
2	arabil	DA	3.498	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53669-C1	constructii anexa	1.673	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1673 mp; Grajd nr. 5 cu Sc=1672,60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.971,493 557.633,938	2	408.962,941 557.650,04	18.232
3	408.930,529 557.632,975	4	408.925,908 557.641,355	9.57
5	408.920,988 557.650,281	6	408.953,589 557.667,34	36.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.962,941 557.650,04	3	408.930,529 557.632,975	36.63
4	408.925,908 557.641,355	5	408.920,988 557.650,281	10.192
6	408.953,589 557.667,34	7	408.952,896 557.668,663	1.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	408.952,896 557.668,663	8	408.902,525 557.642,539	56.742
9	408.909,32 557.629,252	10	408.941,014 557.567,454	69.451
11	408.953,252 557.543,778	12	408.962,719 557.548,606	10.627
13	408.975,838 557.555,371	14	408.992,92 557.564,774	19.5
15	408.984,441 557.580,723	16	409.038,664 557.612,386	62.791
17	409.035,17 557.619,047	18	409.028,201 557.632,745	15.369
19	409.025,369 557.631,29	20	409.016,63 557.626,8	9.825
21	409.011,204 557.637,069	22	408.947,952 557.602,247	72.204
23	408.953,643 557.592,078	24	408.951,744 557.590,785	2.297
25	408.937,221 557.615,595	1	408.971,493 557.633,938	38.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	408.902,525 557.642,539	9	408.909,32 557.629,252	14.924
10	408.941,014 557.567,454	11	408.953,252 557.543,778	26.652
12	408.962,719 557.548,606	13	408.975,838 557.555,371	14.76
14	408.992,92 557.564,774	15	408.984,441 557.580,723	18.063
16	409.038,664 557.612,386	17	409.035,17 557.619,047	7.522
18	409.028,201 557.632,745	19	409.025,369 557.631,29	3.184
20	409.016,63 557.626,8	21	409.011,204 557.637,069	11.614
22	408.947,952 557.602,247	23	408.953,643 557.592,078	11.653
24	408.951,744 557.590,785	25	408.937,221 557.615,595	28.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 200I, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53668	1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53668-C1	Loc. Bogata, Nr. 200I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Birouri, Sc= 236,91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7789 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 284, din 14/02/2024 emis de Iordănescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53668 a imobilului cu numarul cadastral 53668 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50219 inscris in cartea funciara 50219;	A1
Act Notarial nr. 353/2006, din 01/01/2006 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRARIU ALEXANDRU LIVIU**, și soția 2) **PETRARIU CORNELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50219/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 1731 din 31/03/2006; (provenita din conversia CF 2185 N CĂLĂRAȘI (Bădeni))	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

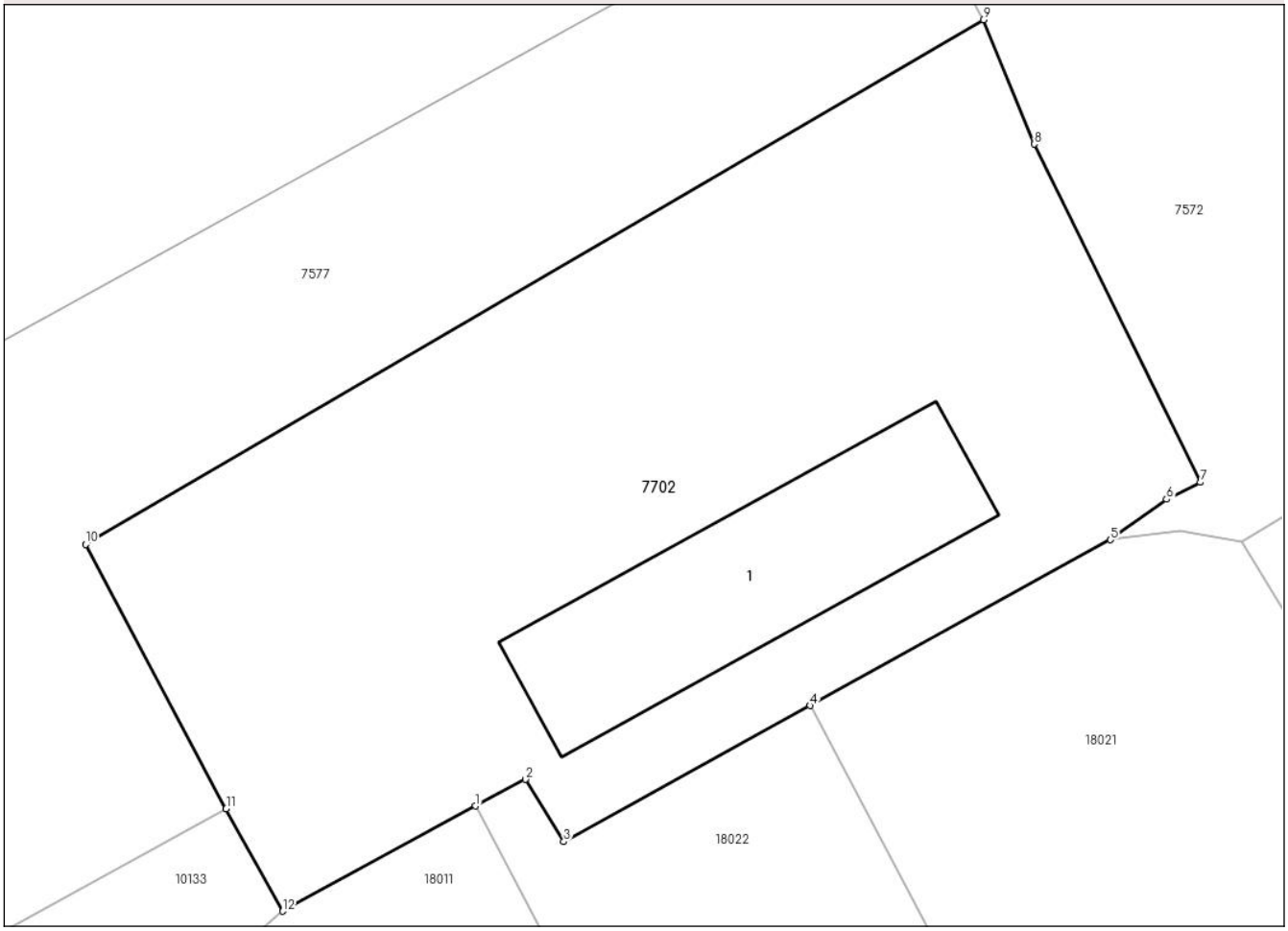
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53668	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53668-C1	constructii administrative si social culturale	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Birouri, Sc= 236,91 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.007,99 557.564,938	2	409.011,0 557.566,55	3.415
2	409.011,0 557.566,55	3	409.013,32 557.562,79	4.418
3	409.013,32 557.562,79	4	409.028,21 557.571,001	17.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.028,21 557.571,001	5	409.046,34 557.581,0	20.705
5	409.046,34 557.581,0	6	409.049,746 557.583,444	4.192
6	409.049,746 557.583,444	7	409.051,78 557.584,47	2.278
7	409.051,78 557.584,47	8	409.041,735 557.604,879	22.747
8	409.041,735 557.604,879	9	409.038,664 557.612,386	8.111
9	409.038,664 557.612,386	10	408.984,441 557.580,723	62.791
10	408.984,441 557.580,723	11	408.992,92 557.564,774	18.063
11	408.992,92 557.564,774	12	408.996,336 557.558,591	7.064
12	408.996,336 557.558,591	1	409.007,99 557.564,938	13.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

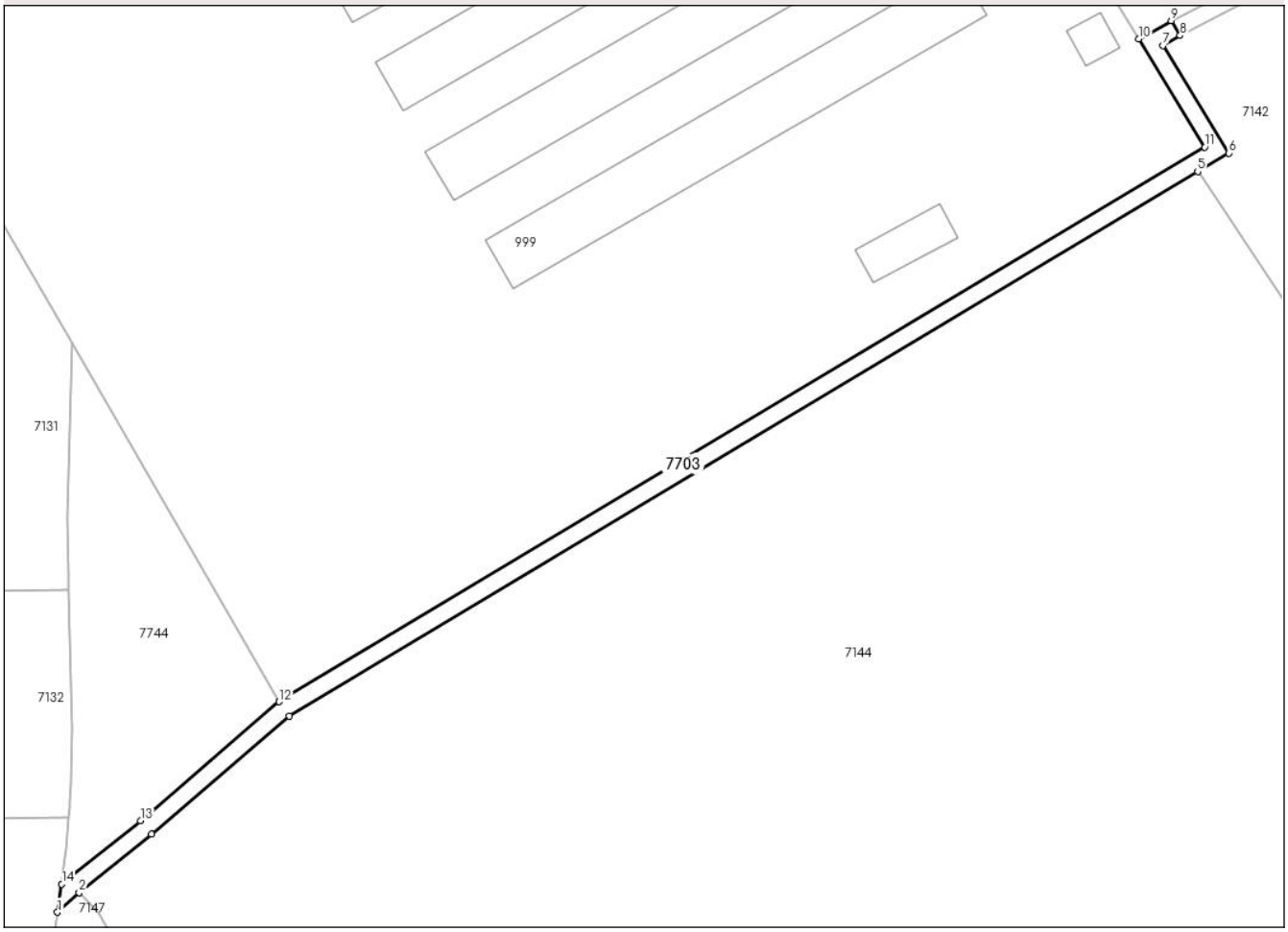
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.595,316 557.137,438	2	408.600,243 557.141,903	6.649
2	408.600,243 557.141,903	3	408.616,846 557.155,286	21.325
3	408.616,846 557.155,286	4	408.648,391 557.182,285	41.521
4	408.648,391 557.182,285	5	408.856,303 557.306,781	242.336
5	408.856,303 557.306,781	6	408.863,367 557.311,011	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.863,367 557.311,011	7	408.848,34 557.335,628	28.841
7	408.848,34 557.335,628	8	408.852,275 557.337,885	4.536
8	408.852,275 557.337,885	9	408.850,244 557.341,276	3.953
9	408.850,244 557.341,276	10	408.842,761 557.337,091	8.573
10	408.842,761 557.337,091	11	408.857,914 557.312,368	28.998
11	408.857,914 557.312,368	12	408.646,046 557.185,544	246.926
12	408.646,046 557.185,544	13	408.614,29 557.158,363	41.8
13	408.614,29 557.158,363	14	408.596,283 557.143,849	23.128
14	408.596,283 557.143,849	1	408.595,316 557.137,438	6.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

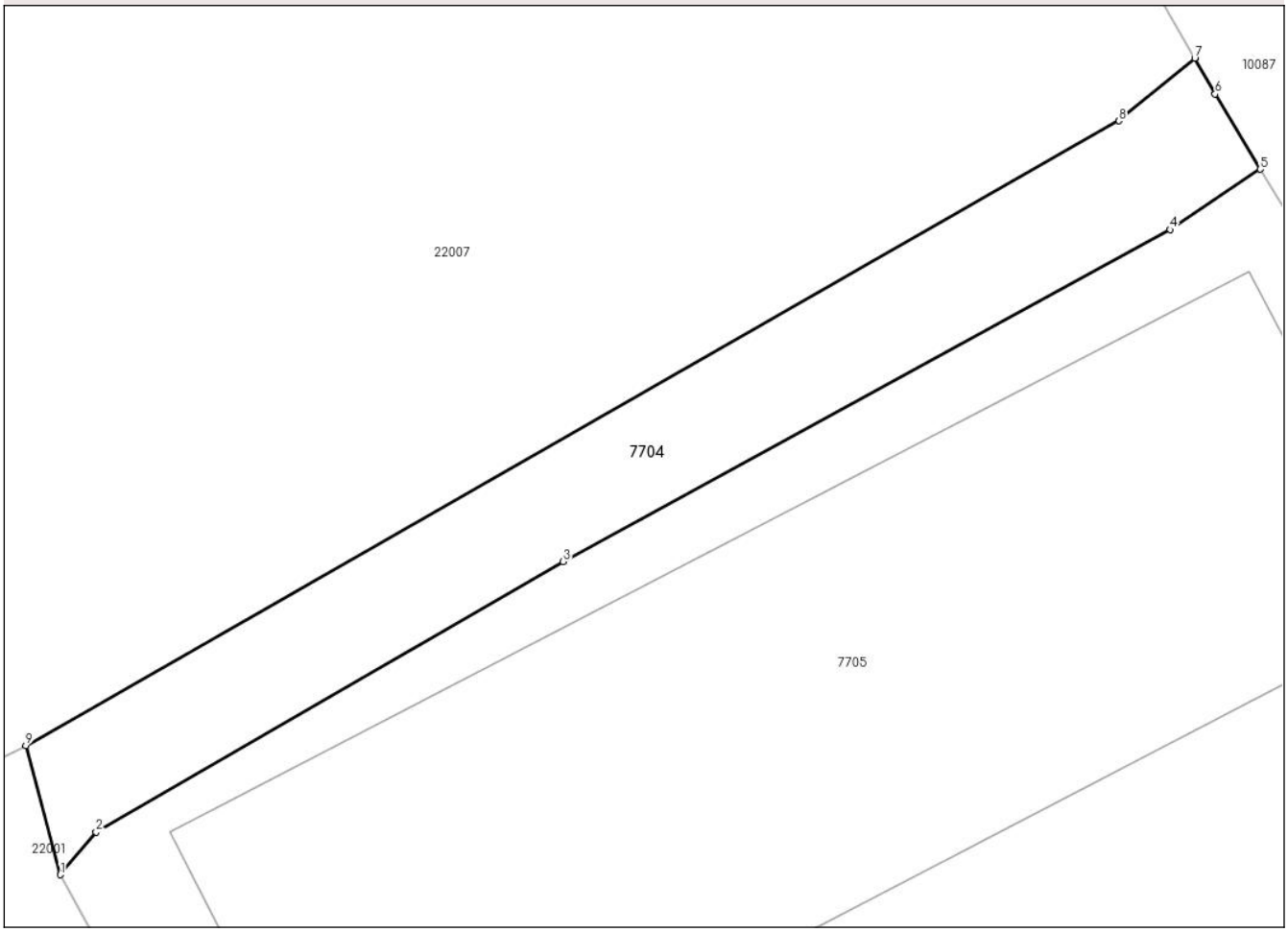
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.269,55 557.443,558	2	409.270,486 557.444,678	1.459
2	409.270,486 557.444,678	3	409.282,696 557.451,735	14.103
3	409.282,696 557.451,735	4	409.298,554 557.460,406	18.074
4	409.298,554 557.460,406	5	409.300,912 557.461,982	2.837
5	409.300,912 557.461,982	6	409.299,733 557.463,945	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.299,733 557.463,945	7	409.299,199 557.464,884	1.08
7	409.299,199 557.464,884	8	409.297,22 557.463,245	2.57
8	409.297,22 557.463,245	9	409.268,65 557.446,93	32.9
9	409.268,65 557.446,93	1	409.269,55 557.443,558	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2293 Calarasi
Nr. cadastral vechi:88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50509	Din acte: 1.000 Masurata: 1.383	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50509-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17765 / 11/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2946/2008, din 11/09/2008 emis de Judecătoria Turda (în dosarul nr. 15/328/2003; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16	A1
	1) **IOANICIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293 Calarasi)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1
	1) **IOANICIU ANDRADA CALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293 Calarasi)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1
	1) **IOANICIU BIANCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293 Calarasi)	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOANICIU MARIA** 2) **IOANICIU ANDRADA CALINA** 3) **IOANICIU BIANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

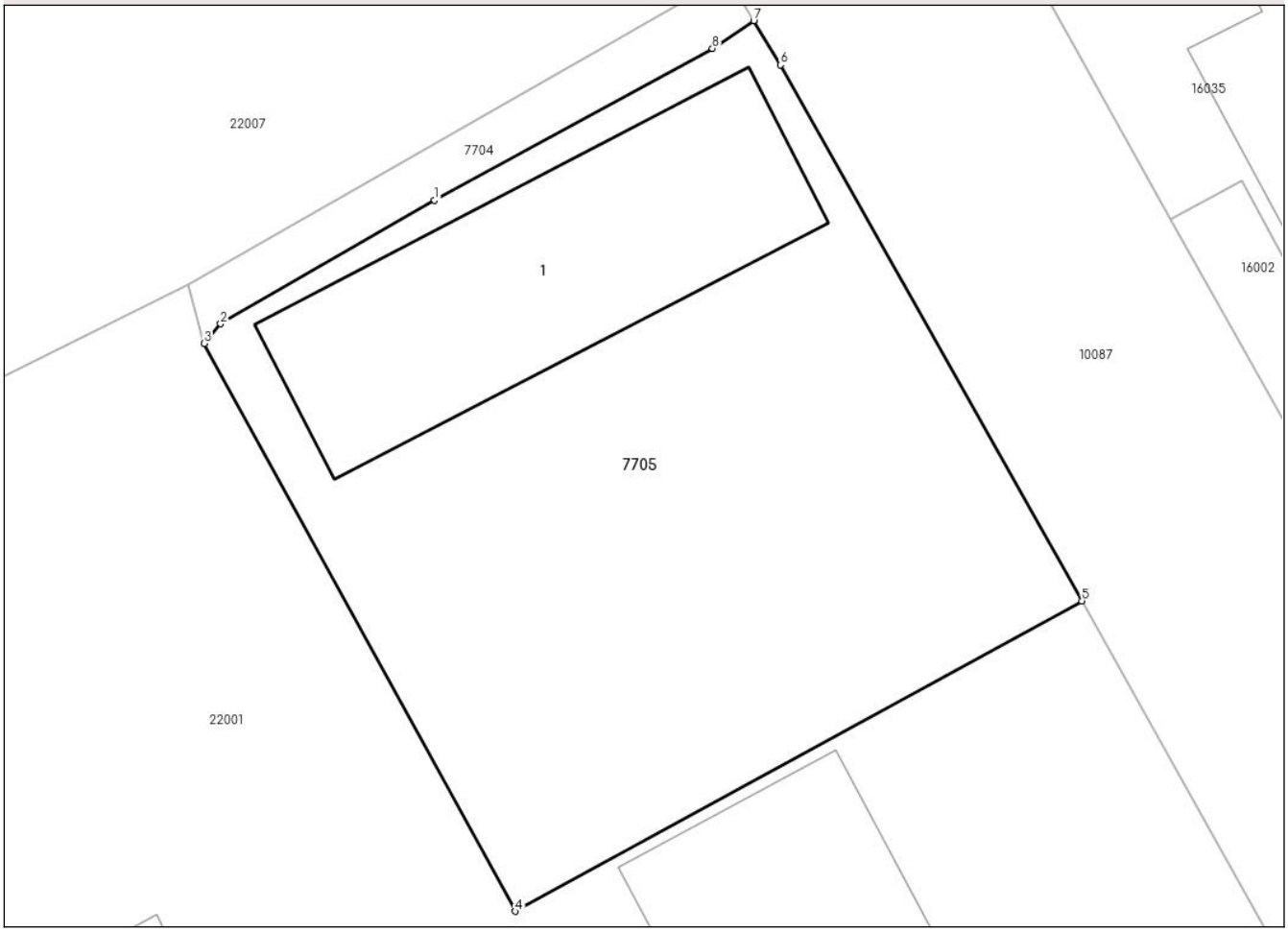
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50509	Din acte: 1.000 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	36	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50509-C1	constructii anexa	318	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.282,696 557.451,735	2	409.270,486 557.444,678	14.103
2	409.270,486 557.444,678	3	409.269,55 557.443,558	1.459
3	409.269,55 557.443,558	4	409.287,29 557.411,148	36.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.287,29 557.411,148	5	409.319,646 557.428,866	36.889
5	409.319,646 557.428,866	6	409.302,431 557.459,454	35.1
6	409.302,431 557.459,454	7	409.300,912 557.461,982	2.949
7	409.300,912 557.461,982	8	409.298,554 557.460,406	2.837
8	409.298,554 557.460,406	1	409.282,696 557.451,735	18.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.190	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

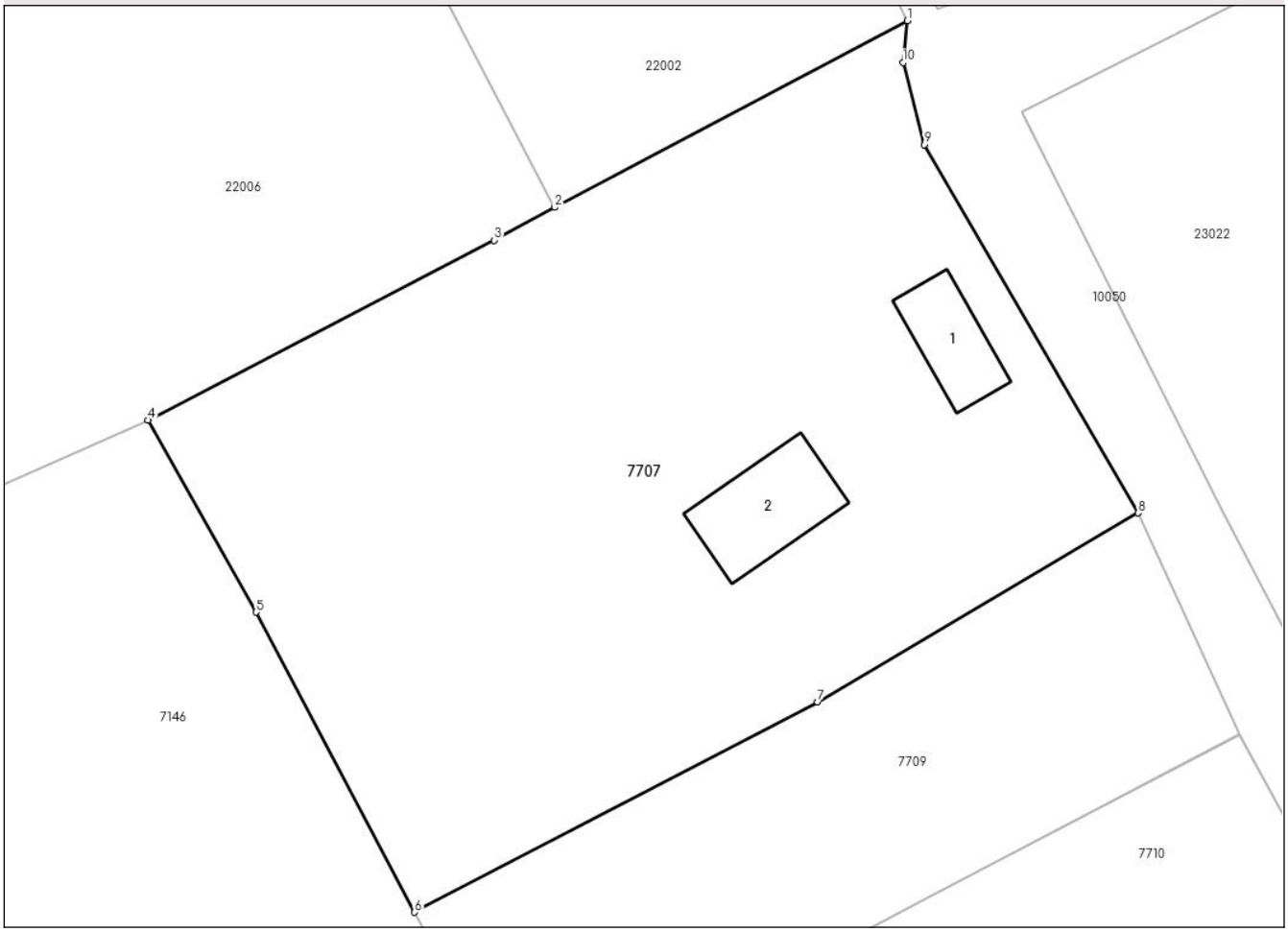
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.190	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcţie anexă
A1.2		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.238,445 557.358,051	2	409.208,94 557.342,444	33.379
2	409.208,94 557.342,444	3	409.203,912 557.339,706	5.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.203,912 557.339,706	4	409.174,936 557.324,661	32.649
4	409.174,936 557.324,661	5	409.183,953 557.308,612	18.408
5	409.183,953 557.308,612	6	409.197,24 557.283,544	28.372
6	409.197,24 557.283,544	7	409.230,957 557.301,115	38.022
7	409.230,957 557.301,115	8	409.257,76 557.316,906	31.108
8	409.257,76 557.316,906	9	409.239,876 557.347,695	35.606
9	409.239,876 557.347,695	10	409.238,102 557.354,552	7.083
10	409.238,102 557.354,552	1	409.238,445 557.358,051	3.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

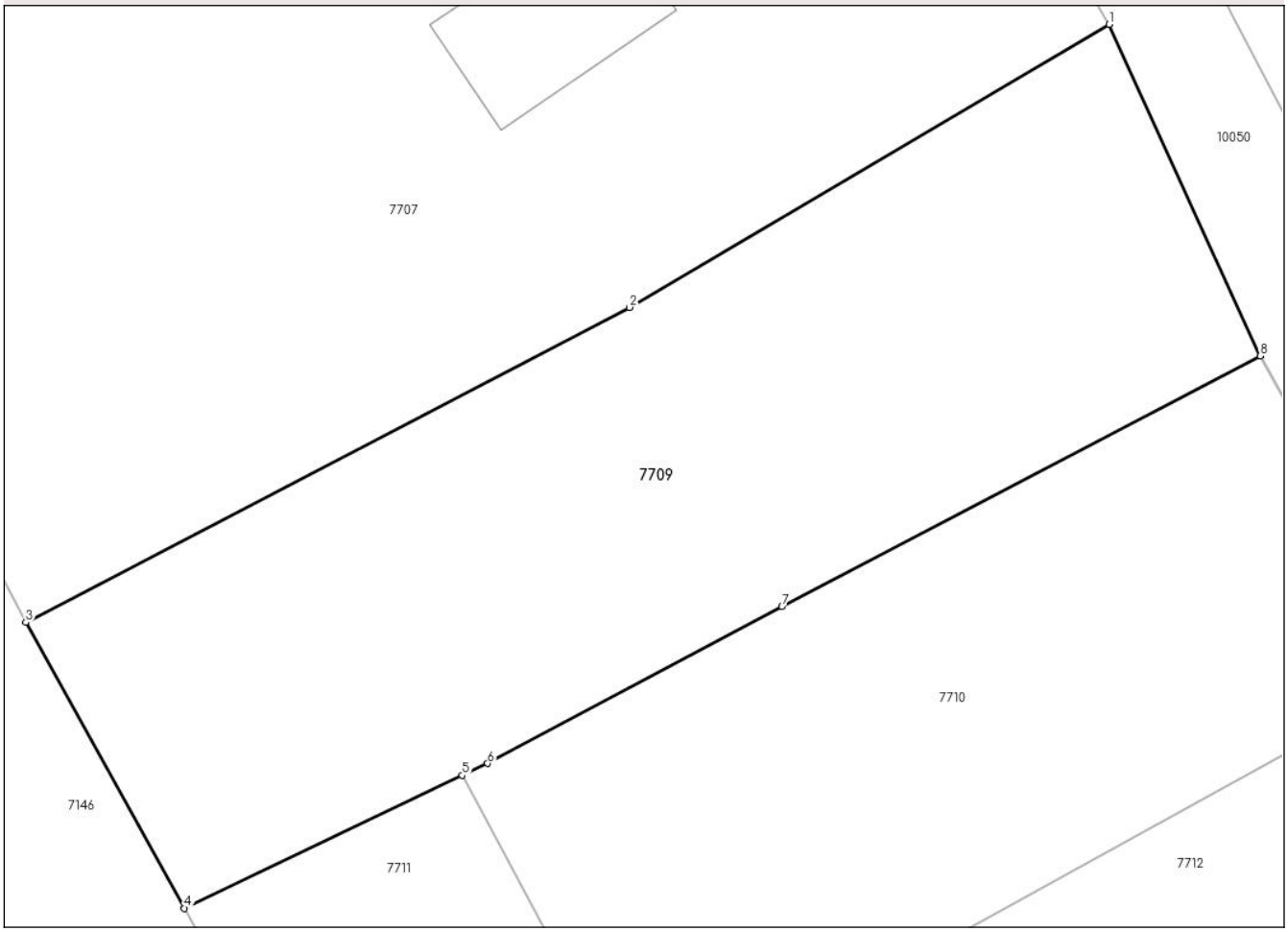
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.302	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.257,76 557.316,906	2	409.230,957 557.301,115	31.108
2	409.230,957 557.301,115	3	409.197,24 557.283,544	38.022
3	409.197,24 557.283,544	4	409.206,099 557.267,578	18.259
4	409.206,099 557.267,578	5	409.221,62 557.274,998	17.204
5	409.221,62 557.274,998	6	409.223,032 557.275,673	1.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.223,032 557.275,673	7	409.239,474 557.284,418	18.623
7	409.239,474 557.284,418	8	409.266,202 557.298,41	30.168
8	409.266,202 557.298,41	1	409.257,76 557.316,906	20.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51624	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15218 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 330-CONTRACT DE VÂNZARE, din 08/04/2021 emis de NP Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN DANIEL**, Și soția 2) **COROIAN DENISA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

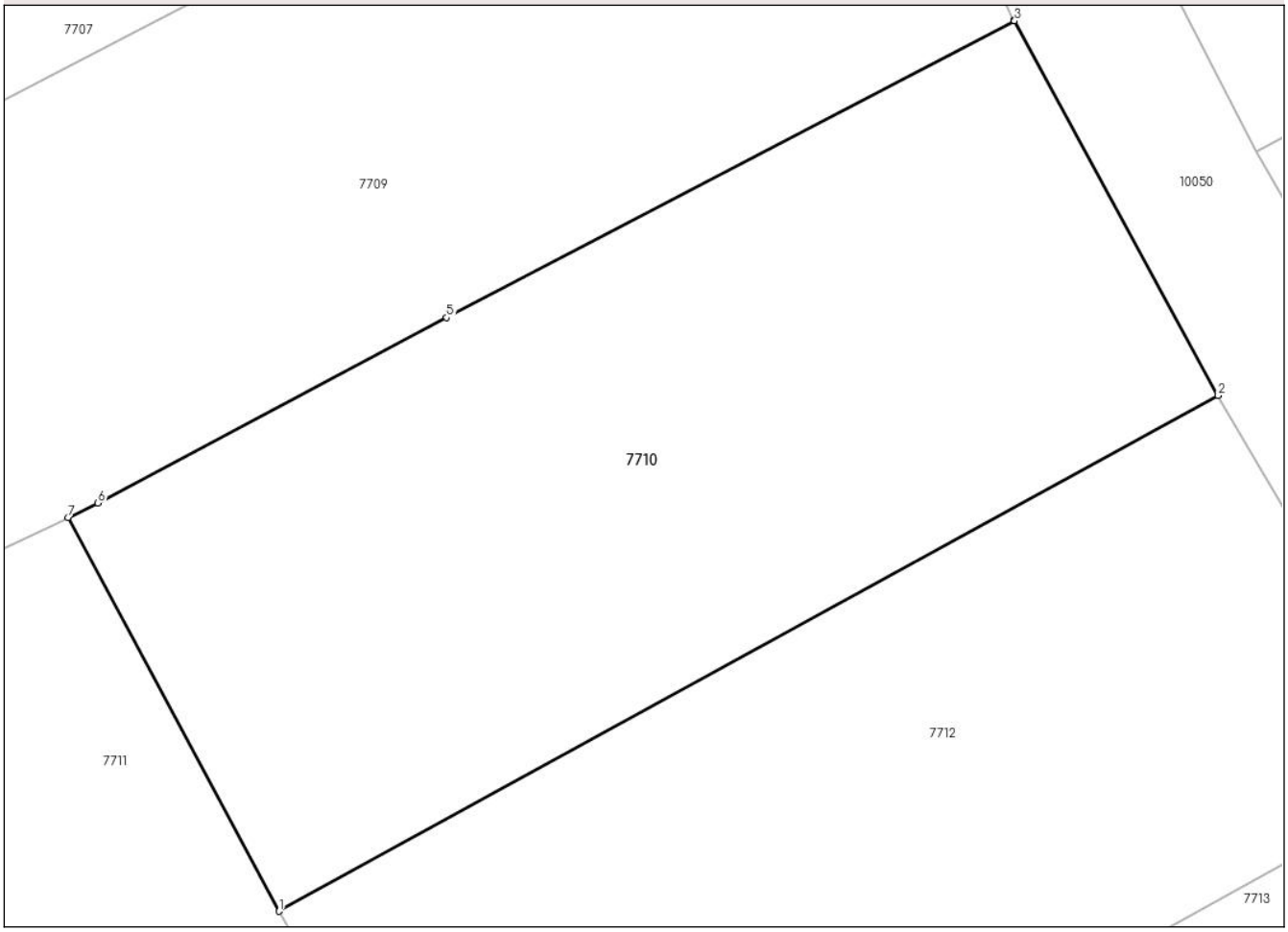
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51624	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	36	3	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.231,565 557.256,435	2	409.275,842 557.280,743	50.511
2	409.275,842 557.280,743	3	409.266,245 557.298,392	20.09
3	409.266,245 557.298,392	4	409.266,202 557.298,41	0.047
4	409.266,202 557.298,41	5	409.239,474 557.284,418	30.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.239,474 557.284,418	6	409.223,032 557.275,673	18.623
6	409.223,032 557.275,673	7	409.221,62 557.274,998	1.565
7	409.221,62 557.274,998	1	409.231,565 557.256,435	21.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

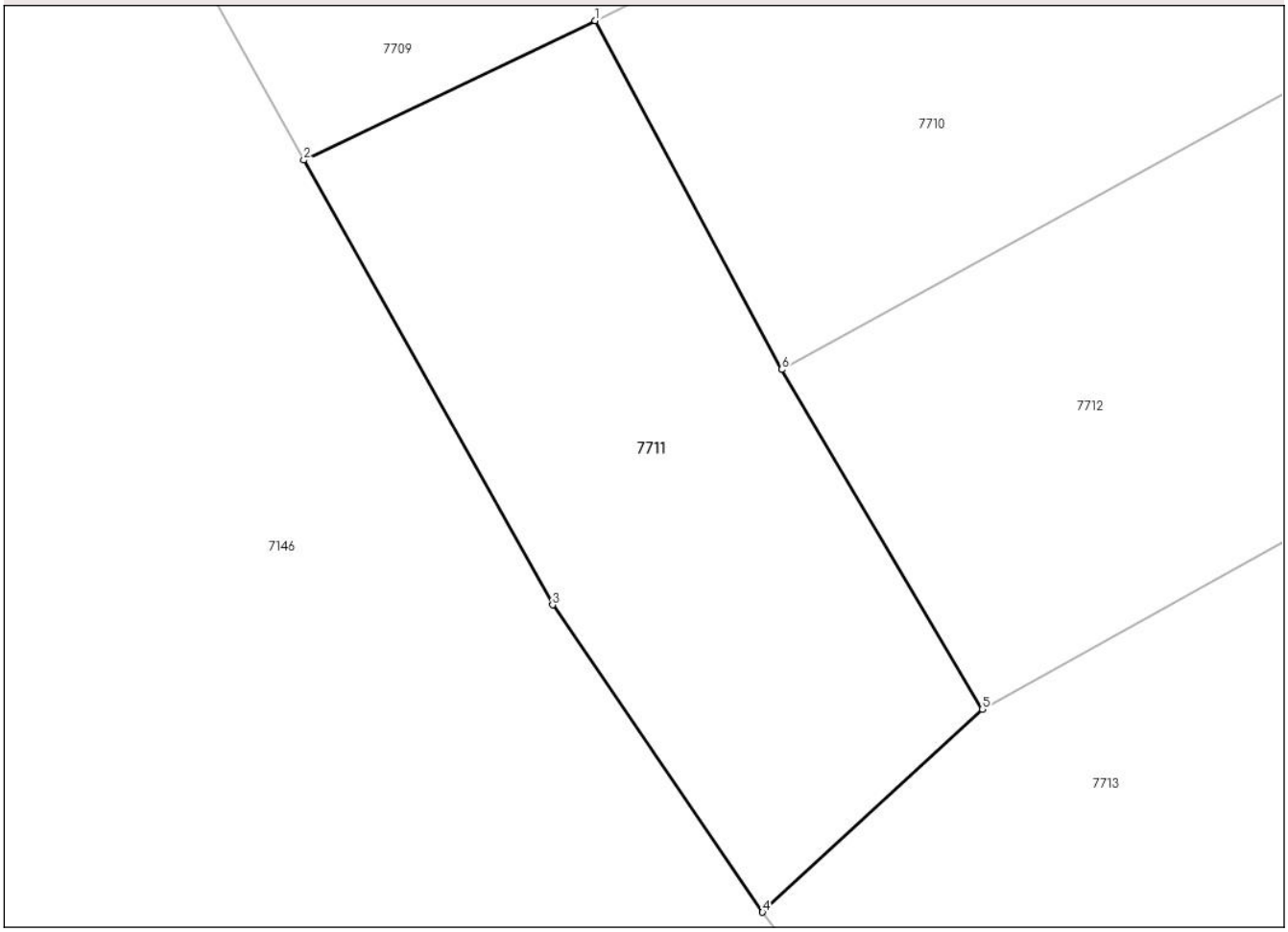
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.221,62 557.274,998	2	409.206,099 557.267,578	17.204
2	409.206,099 557.267,578	3	409.219,353 557.243,905	27.131
3	409.219,353 557.243,905	4	409.230,54 557.227,554	19.812
4	409.230,54 557.227,554	5	409.242,251 557.238,353	15.93
5	409.242,251 557.238,353	6	409.231,565 557.256,435	21.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.231,565 557.256,435	1	409.221,62 557.274,998	21.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

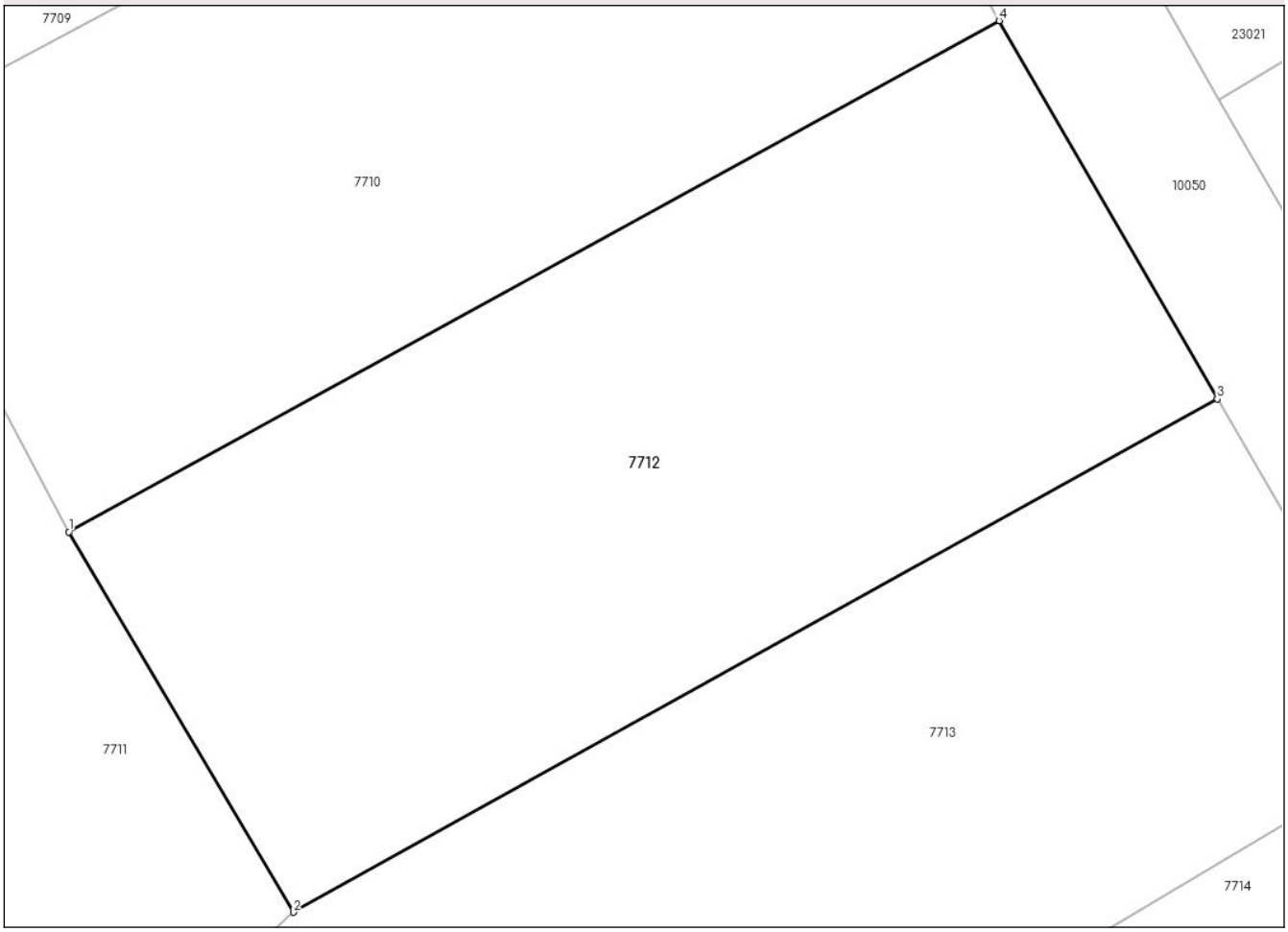
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.231,565 557.256,435	2	409.242,251 557.238,353	21.003
2	409.242,251 557.238,353	3	409.286,228 557.262,759	50.296
3	409.286,228 557.262,759	4	409.275,842 557.280,743	20.768
4	409.275,842 557.280,743	1	409.231,565 557.256,435	50.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

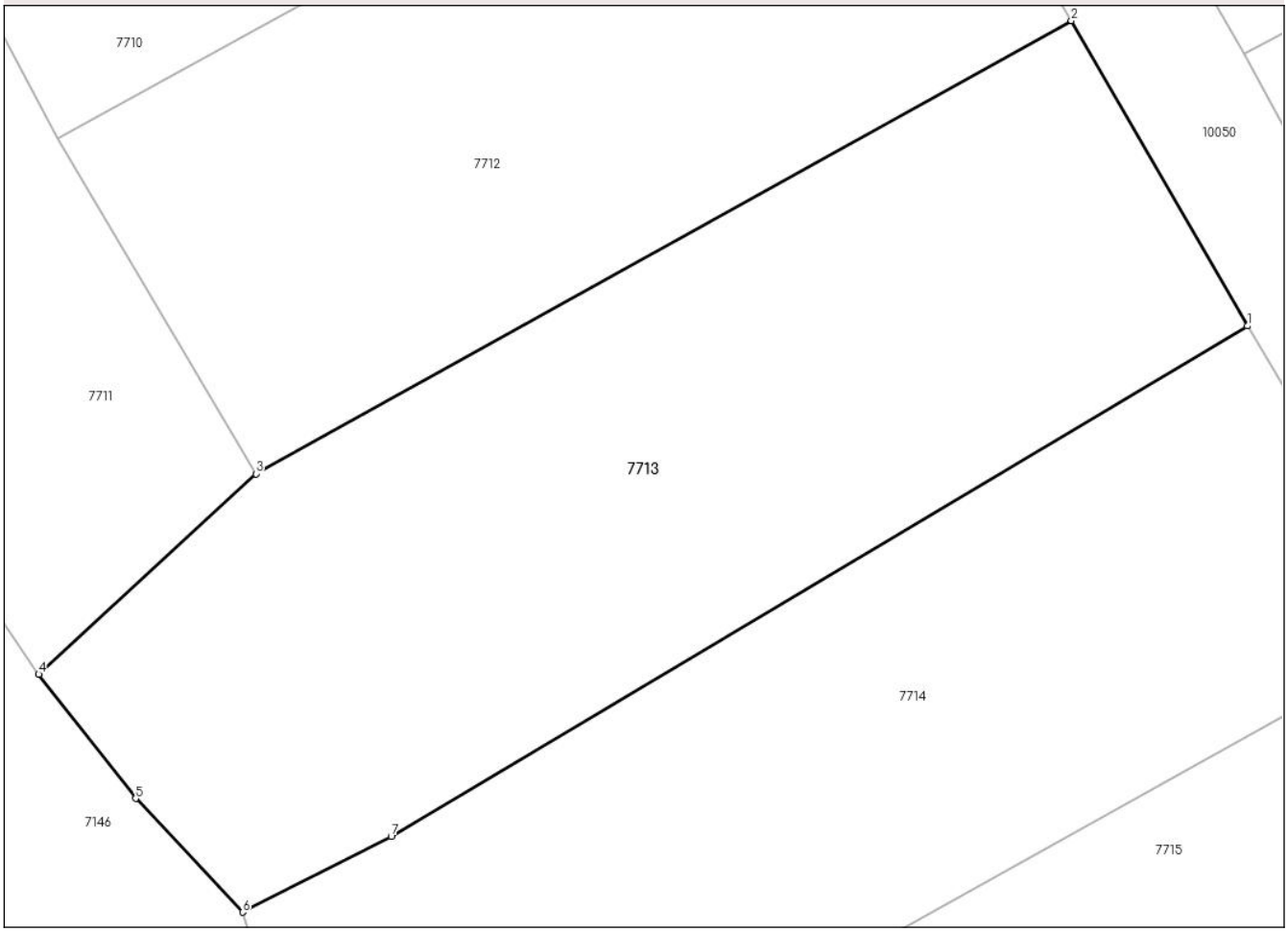
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.295,724 557.246,316	2	409.286,228 557.262,759	18.988
2	409.286,228 557.262,759	3	409.242,251 557.238,353	50.296
3	409.242,251 557.238,353	4	409.230,54 557.227,554	15.93
4	409.230,54 557.227,554	5	409.235,765 557.220,863	8.489
5	409.235,765 557.220,863	6	409.241,535 557.214,737	8.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.241,535 557.214,737	7	409.249,548 557.218,805	8.986
7	409.249,548 557.218,805	1	409.295,724 557.246,316	53.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51516	Din acte: 1.000 Masurata: 1.203	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49857 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 865, din 25/11/2022 emis de NP Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLOSCARIU RADU - STELIAN**, Și soția 2) **PLOSCARIU NICOLETA-ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

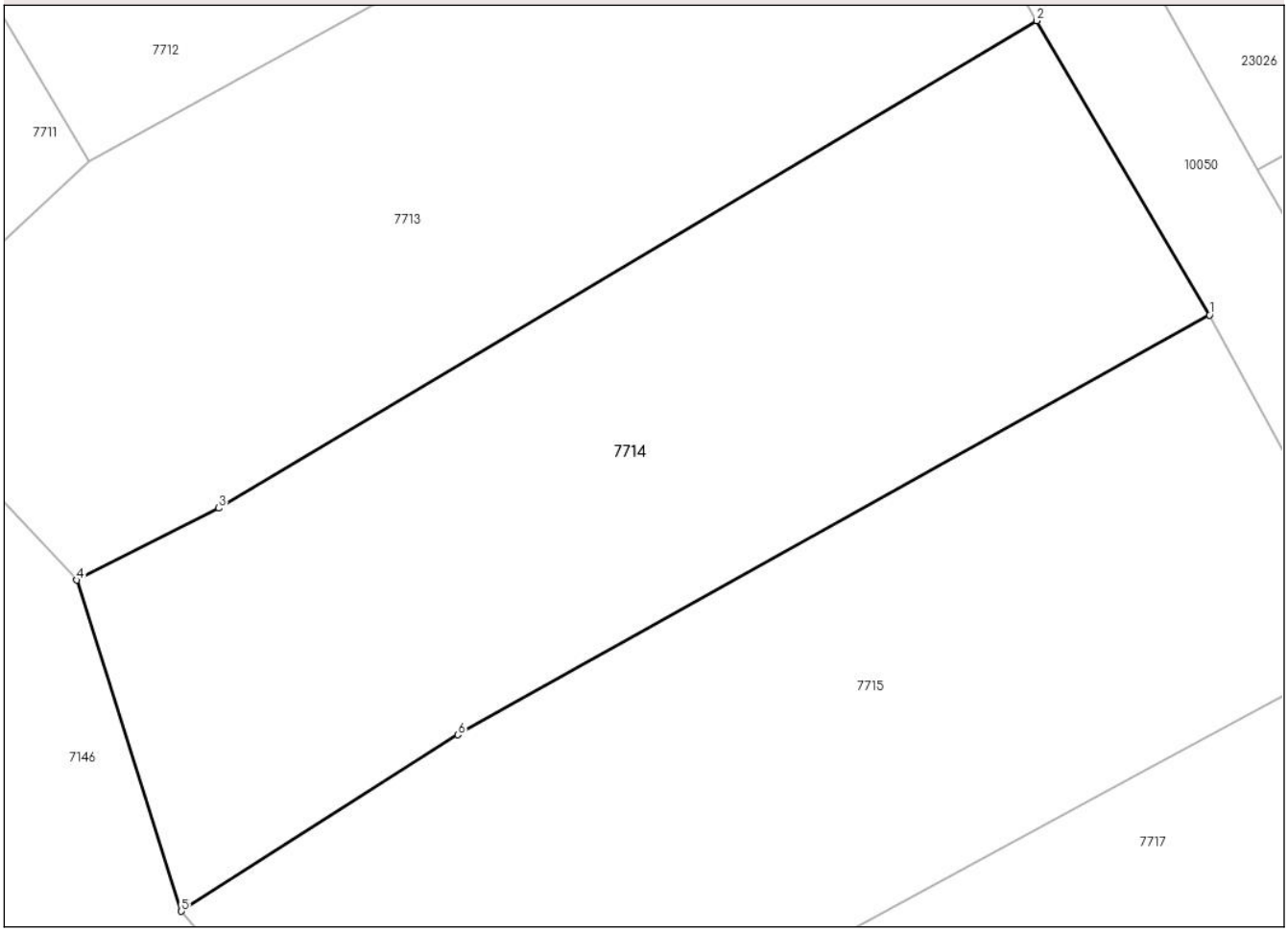
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51516	Din acte: 1.000 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.203	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.305,463 557.229,702	2	409.295,724 557.246,316	19.258
2	409.295,724 557.246,316	3	409.249,548 557.218,805	53.751
3	409.249,548 557.218,805	4	409.241,535 557.214,737	8.986
4	409.241,535 557.214,737	5	409.247,439 557.196,052	19.595
5	409.247,439 557.196,052	6	409.263,046 557.206,009	18.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.263,046 557.206,009	1	409.305,463 557.229,702	48.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3193 -3218/3/2/1/1/1/1/1/1

Adresa: Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53564	Din acte: 1.000 Masurata: 1.315	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17335 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 337, din 26/04/2023 emis de NP Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE IERONIM**, Și soția 2) **ENACHE ANCUȚA-SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

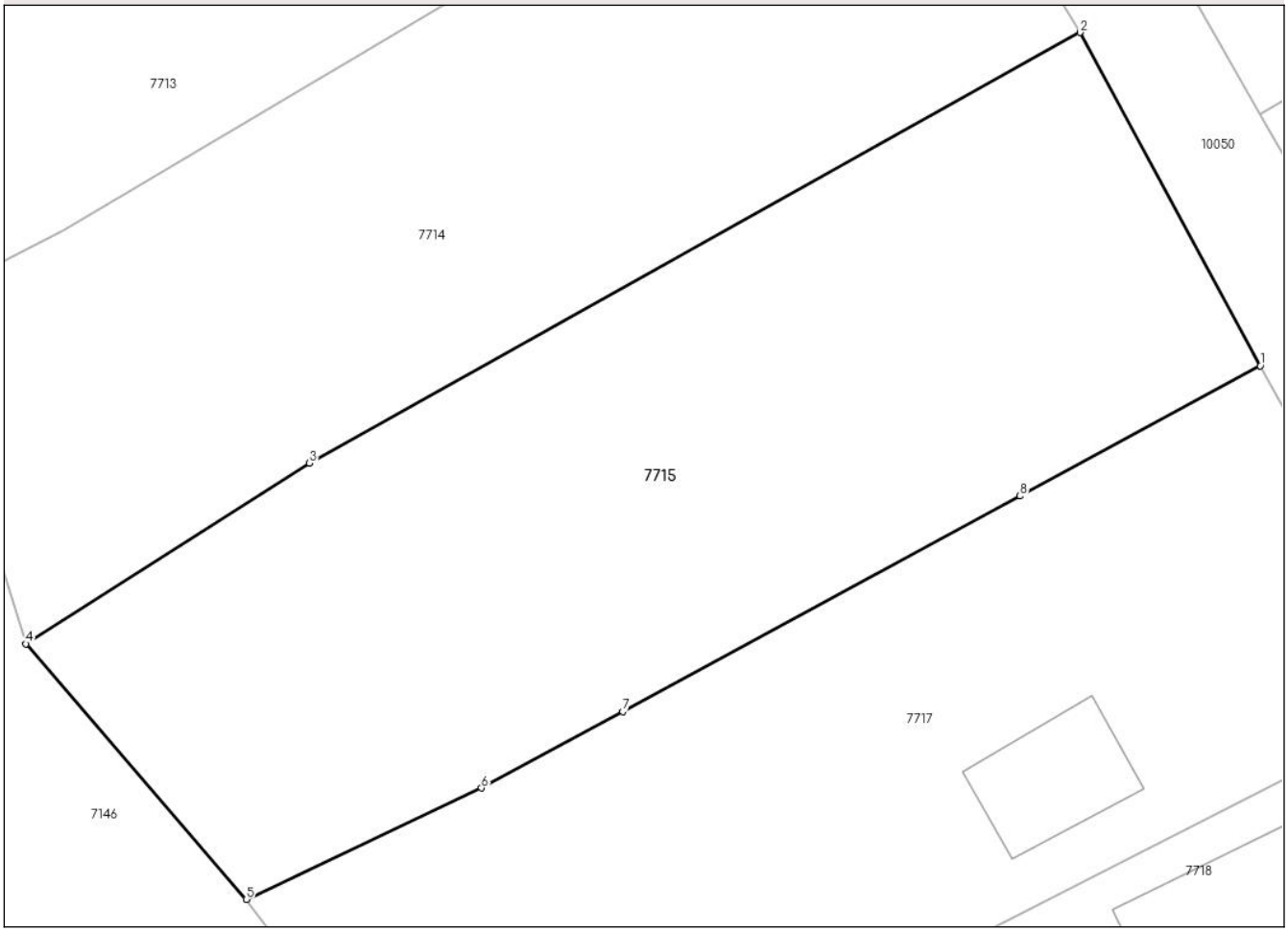
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53564	Din acte: 1.000 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.315	36	7	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEŞTE ÎN TARLA 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.315,386 557.211,361	2	409.305,463 557.229,702	20.853
2	409.305,463 557.229,702	3	409.263,046 557.206,009	48.586
3	409.263,046 557.206,009	4	409.247,439 557.196,052	18.513
4	409.247,439 557.196,052	5	409.259,565 557.181,993	18.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.259,565 557.181,993	6	409.272,514 557.188,115	14.323
6	409.272,514 557.188,115	7	409.280,3 557.192,337	8.857
7	409.280,3 557.192,337	8	409.302,164 557.204,192	24.871
8	409.302,164 557.204,192	1	409.315,386 557.211,361	15.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

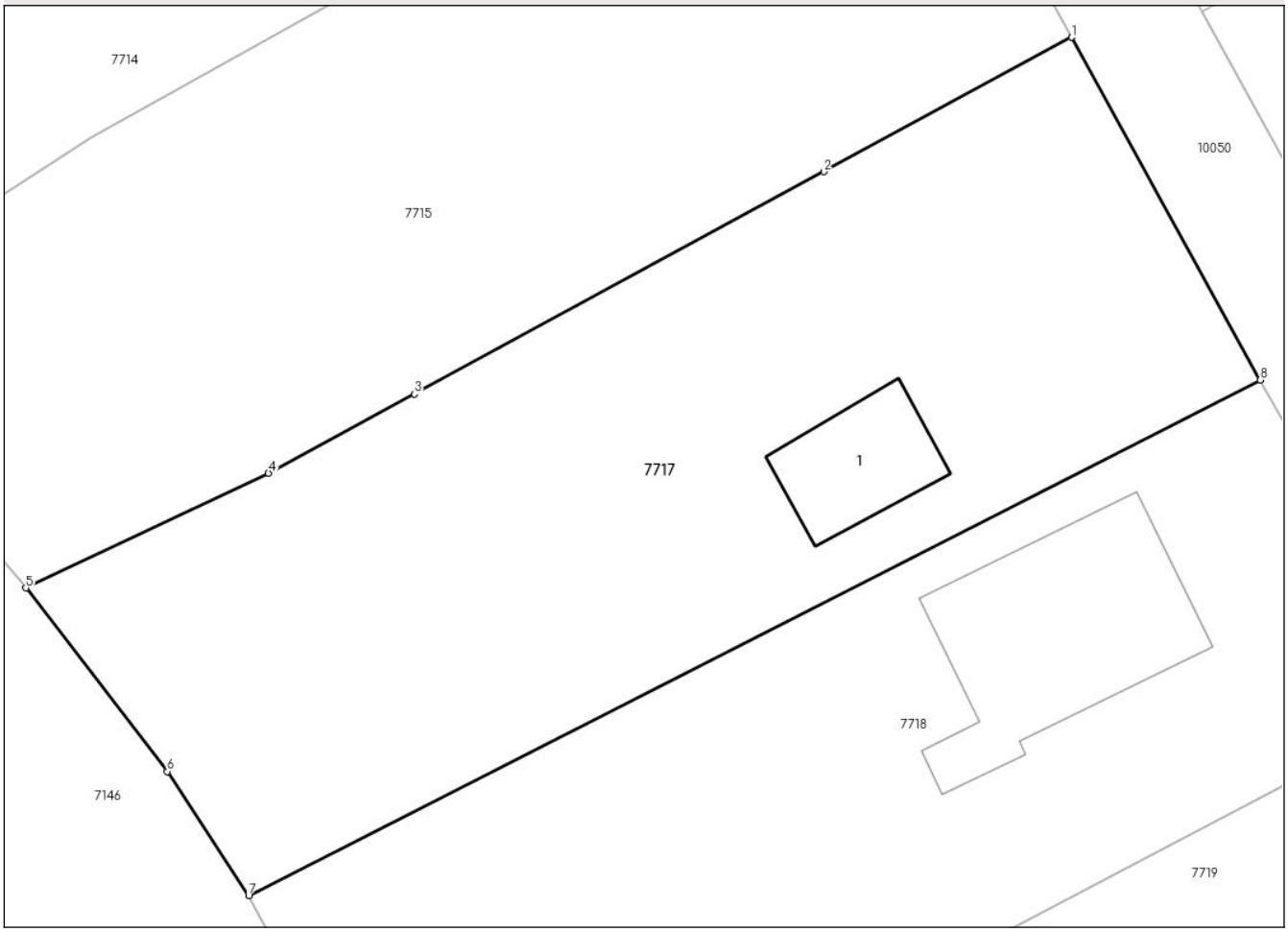
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.315,386 557.211,361	2	409.302,164 557.204,192	15.04
2	409.302,164 557.204,192	3	409.280,3 557.192,337	24.871
3	409.280,3 557.192,337	4	409.272,514 557.188,115	8.857
4	409.272,514 557.188,115	5	409.259,565 557.181,993	14.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.259,565 557.181,993	6	409.267,11 557.172,211	12.354
6	409.267,11 557.172,211	7	409.271,458 557.165,595	7.917
7	409.271,458 557.165,595	8	409.325,462 557.193,083	60.597
8	409.325,462 557.193,083	1	409.315,386 557.211,361	20.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.221	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3156/1394, din 26/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONIGA CAROLINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 6480/30. 05.2024 emisă de Primăria Comunei Călărași);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VONIGA CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

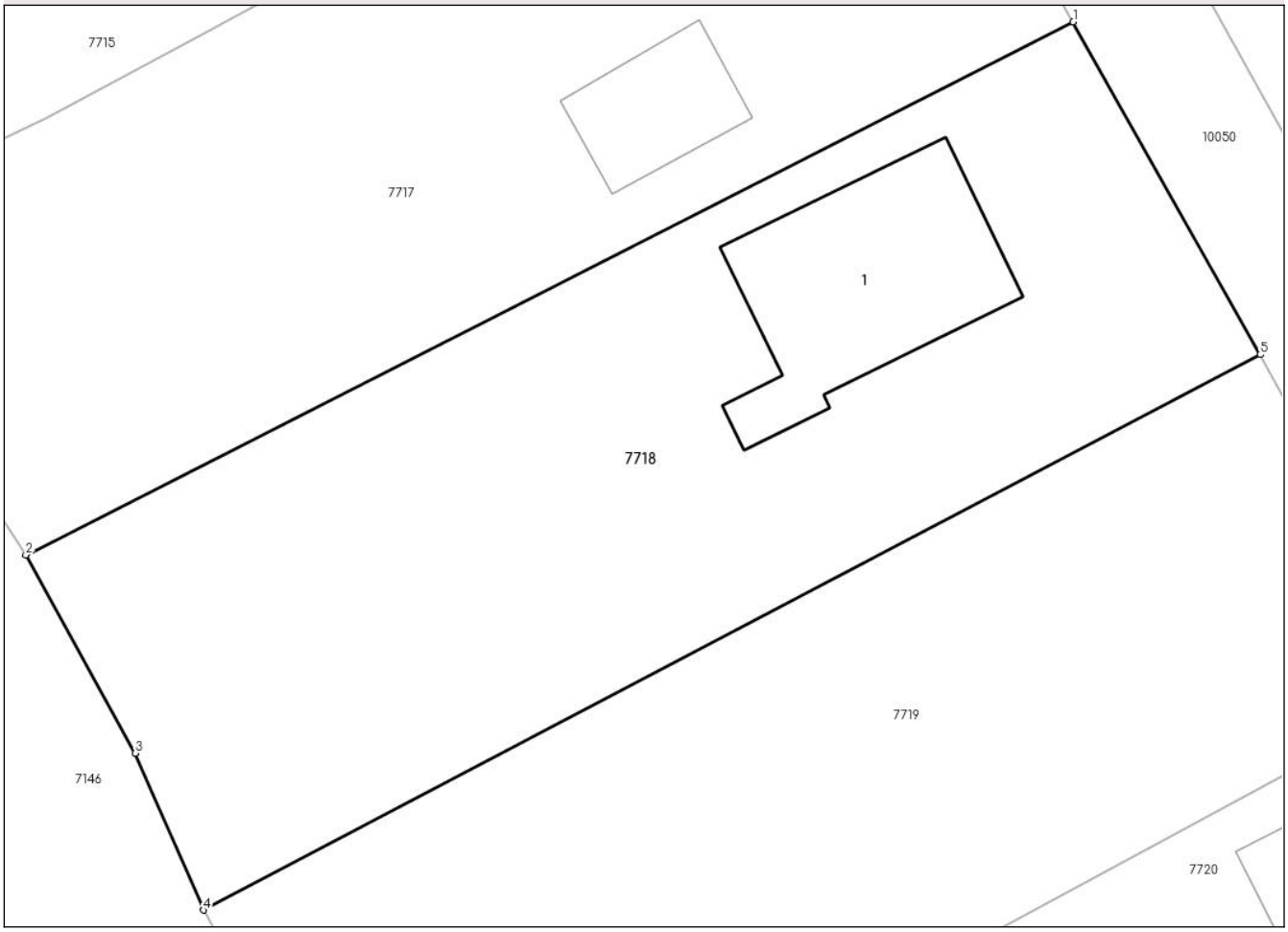
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	36	22	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 2.
2	arabil	DA	1.000	36	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.325,462 557.193,083	2	409.271,458 557.165,595	60.597
2	409.271,458 557.165,595	3	409.277,092 557.155,377	11.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.277,092 557.155,377	4	409.280,612 557.147,277	8.832
4	409.280,612 557.147,277	5	409.335,106 557.175,919	61.562
5	409.335,106 557.175,919	1	409.325,462 557.193,083	19.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

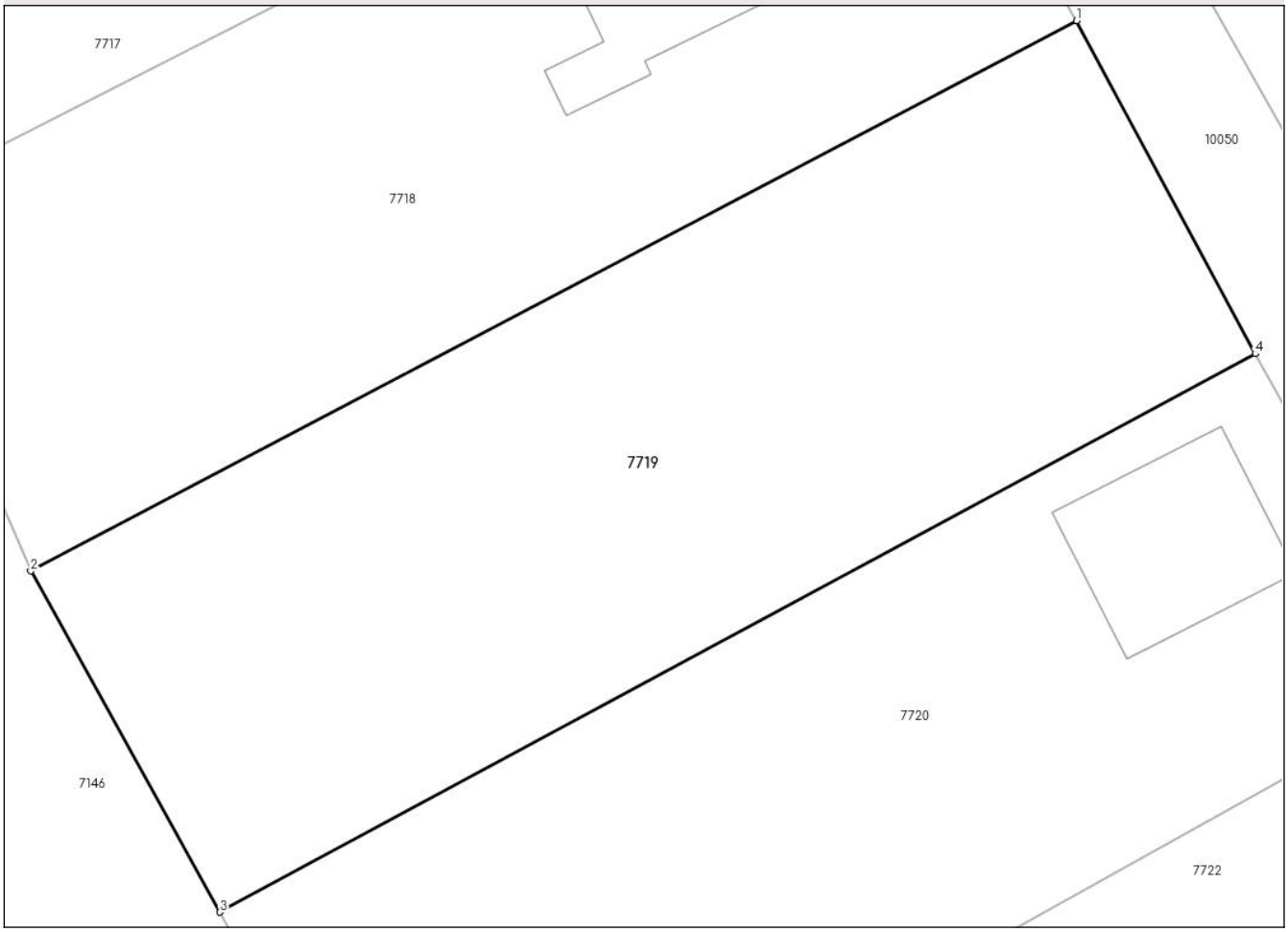
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.228	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.335,106 557.175,919	2	409.280,612 557.147,277	61.562
2	409.280,612 557.147,277	3	409.290,456 557.129,525	20.299
3	409.290,456 557.129,525	4	409.344,414 557.158,579	61.283
4	409.344,414 557.158,579	1	409.335,106 557.175,919	19.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 295, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50187	Din acte: 1.000 Masurata: 1.257	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50187-C1	Loc. Bogata, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11775 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 389, din 16/06/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA IACOB**, Și soția 2) **PINTEA ANA CRISTINA**, bun comun	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PINTEA IACOB**, Și soția 2) **PINTEA ANA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

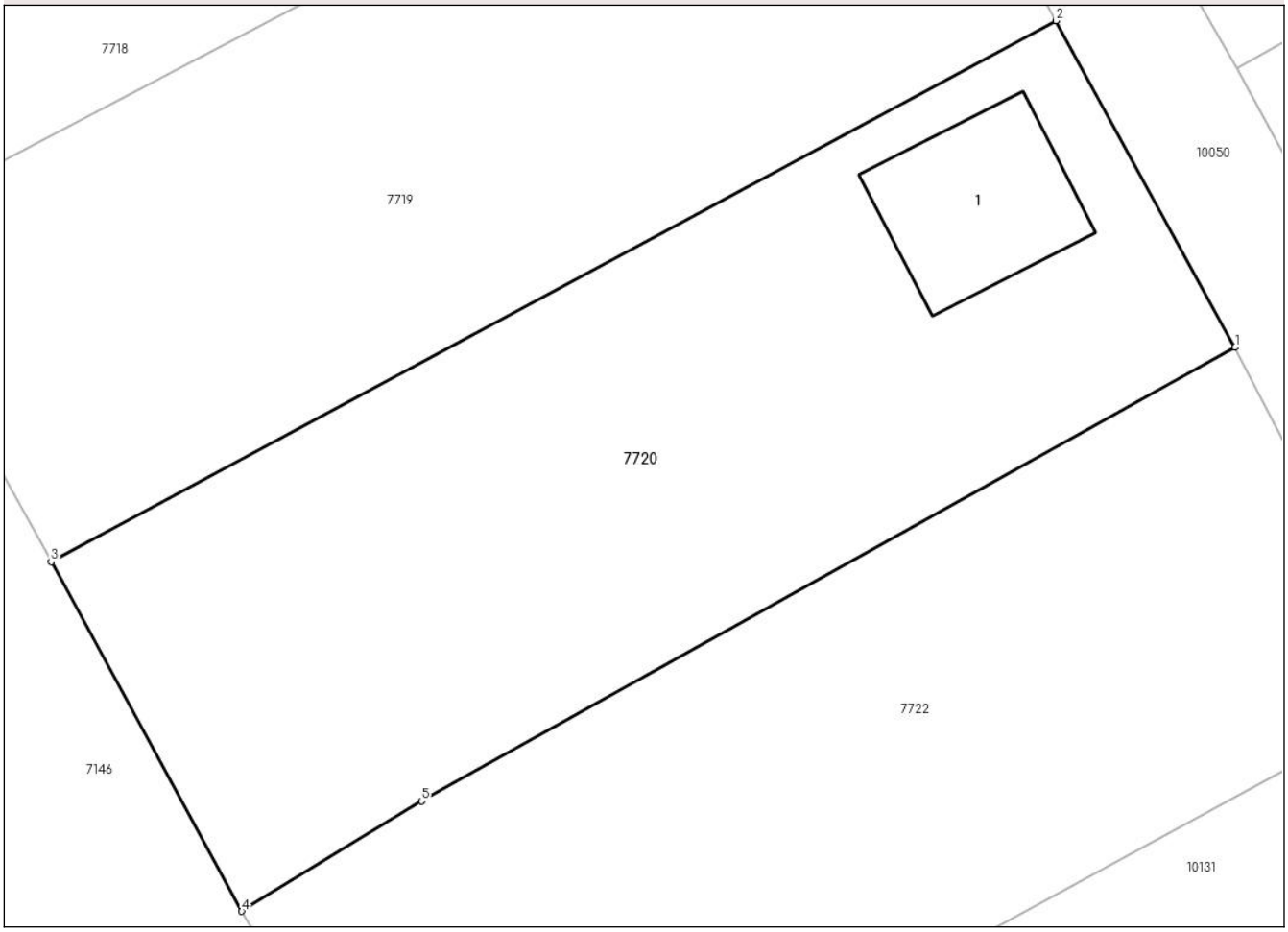
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50187	Din acte: 1.000 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	36	11	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.
2	curti constructii	DA	257	36	11	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50187-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.354,027 557.141,041	2	409.344,414 557.158,579	20.0
2	409.344,414 557.158,579	3	409.290,456 557.129,525	61.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.290,456 557.129,525	4	409.300,696 557.110,763	21.374
4	409.300,696 557.110,763	5	409.310,363 557.116,68	11.334
5	409.310,363 557.116,68	1	409.354,027 557.141,041	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50270	Din acte: 9.042 Masurata: 8.043	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50270-C1	Loc. Bogata, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa familiala, S+P, edificata in anul 1998, avand suprafata construita desfasurata de 145,74.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13365 / 24/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4977, din 19/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50270 a imobilului cu numarul cadastral 50270/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50244 inscris in cartea funciara 50244;	A1
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50244 a imobilului cu numarul cadastral 50244/Calarasi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 50228 din cf.50228 care se sisteaza;~-nr.cad.50229 din cf.50229 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50244/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 4628 din 16/03/2012;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de moştenire respectiv iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN SILVIU**	
34353 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 32223, din 18/11/2014 emis de BCPI Turda;		
B8	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repozitionarii imobilului de sub A.1	A1
B9	se mentioneaza faptul că suprafata masurata a imobilului este de 8043 mp	A1
41290 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 9125, din 19/09/2023 emis de Primaria Comunei Calarasi;		
B10	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 9125 emis de Primăria Călărași la data de19.09.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN SILVIU** 2) **MUNTEAN MIHAELA-NICOLETA**, Și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

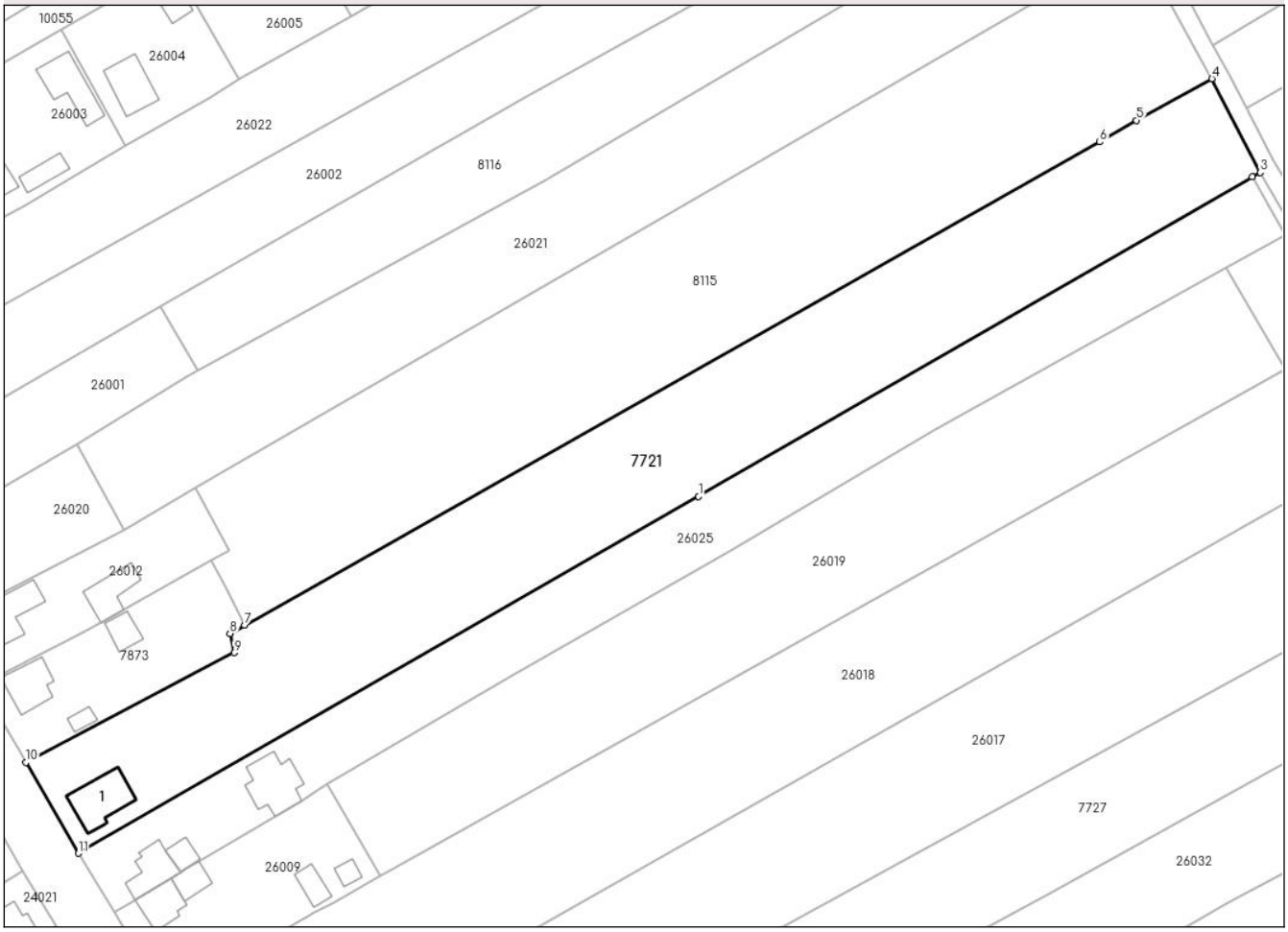
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50270	Din acte: 9.042 Masurata: 8.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.452	4	-	-	
2	arabil	DA	6.591	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50270-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa familiala, S+P, edificata in anul 1998, avand suprafata construita desfasurata de 145,74.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.618,862 557.270,726	2	409.747,741 557.345,069	148.784
2	409.747,741 557.345,069	3	409.749,578 557.346,129	2.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.749,578 557.346,129	4	409.738,336 557.367,96	24.555
4	409.738,336 557.367,96	5	409.720,76 557.358,265	20.072
5	409.720,76 557.358,265	6	409.712,234 557.353,226	9.904
6	409.712,234 557.353,226	7	409.513,234 557.240,767	228.579
7	409.513,234 557.240,767	8	409.509,792 557.238,821	3.954
8	409.509,792 557.238,821	9	409.510,757 557.234,362	4.563
9	409.510,757 557.234,362	10	409.462,295 557.208,805	54.789
10	409.462,295 557.208,805	11	409.474,55 557.187,692	24.412
11	409.474,55 557.187,692	1	409.618,862 557.270,726	166.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.260	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28331/776, din 20/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAZA ILIE** 2) **RAZA LUDOVICA** 3) **RAZA VASILE** 4) **COPREAN ANA** 5) **BICOS ADOLFINA** 6) **MARDARE MARIA** 7) **ANGHEL SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

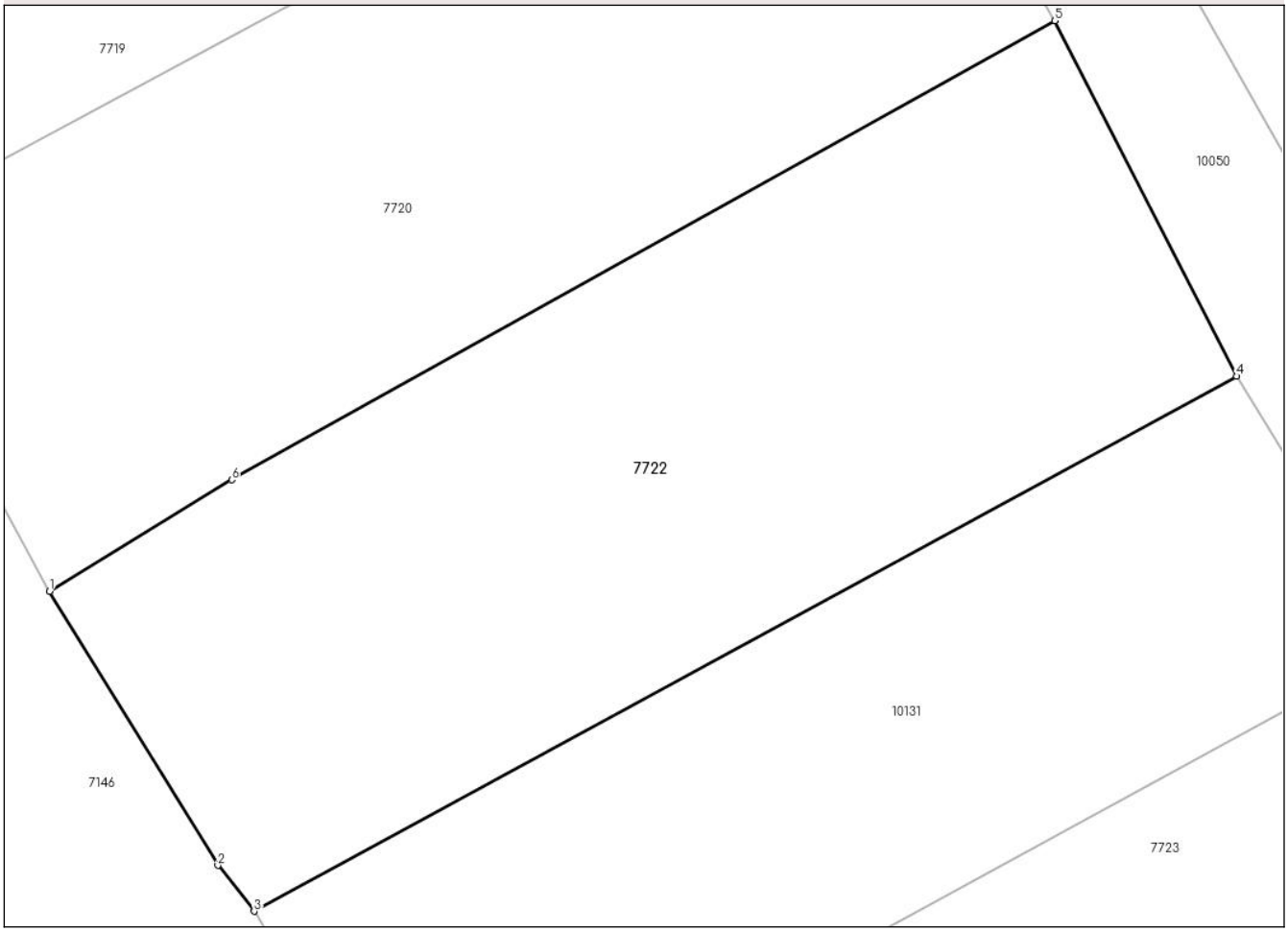
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	36	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.300,696 557.110,763	2	409.309,627 557.096,221	17.065
2	409.309,627 557.096,221	3	409.311,55 557.093,793	3.097
3	409.311,55 557.093,793	4	409.363,688 557.122,179	59.365
4	409.363,688 557.122,179	5	409.354,027 557.141,041	21.192
5	409.354,027 557.141,041	6	409.310,363 557.116,68	50.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.310,363 557.116,68	1	409.300,696 557.110,763	11.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

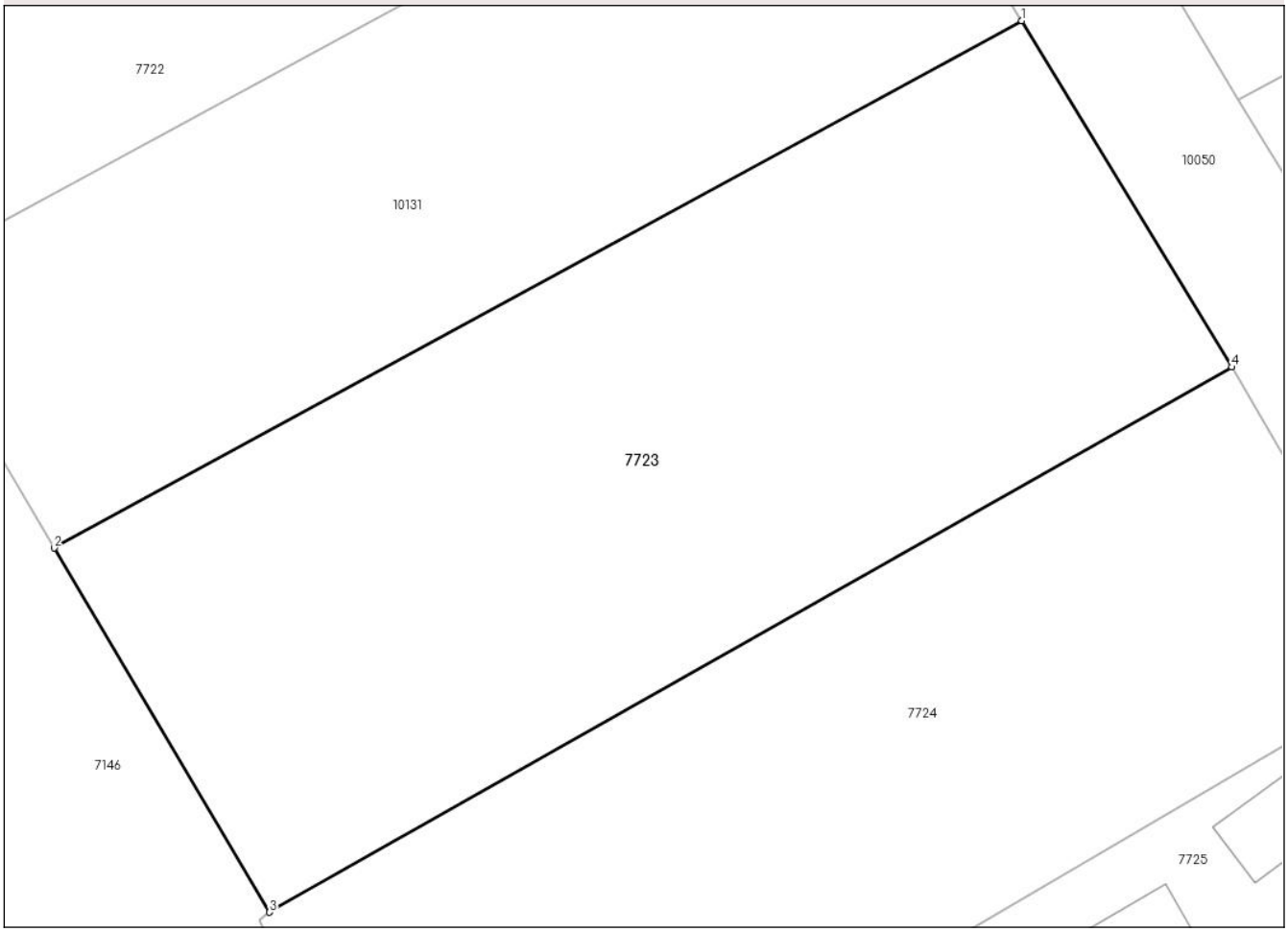
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.334	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.372,437 557.107,794	2	409.320,128 557.079,315	59.559
2	409.320,128 557.079,315	3	409.331,777 557.059,651	22.855
3	409.331,777 557.059,651	4	409.383,81 557.089,09	59.784
4	409.383,81 557.089,09	1	409.372,437 557.107,794	21.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.193	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28336/813, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

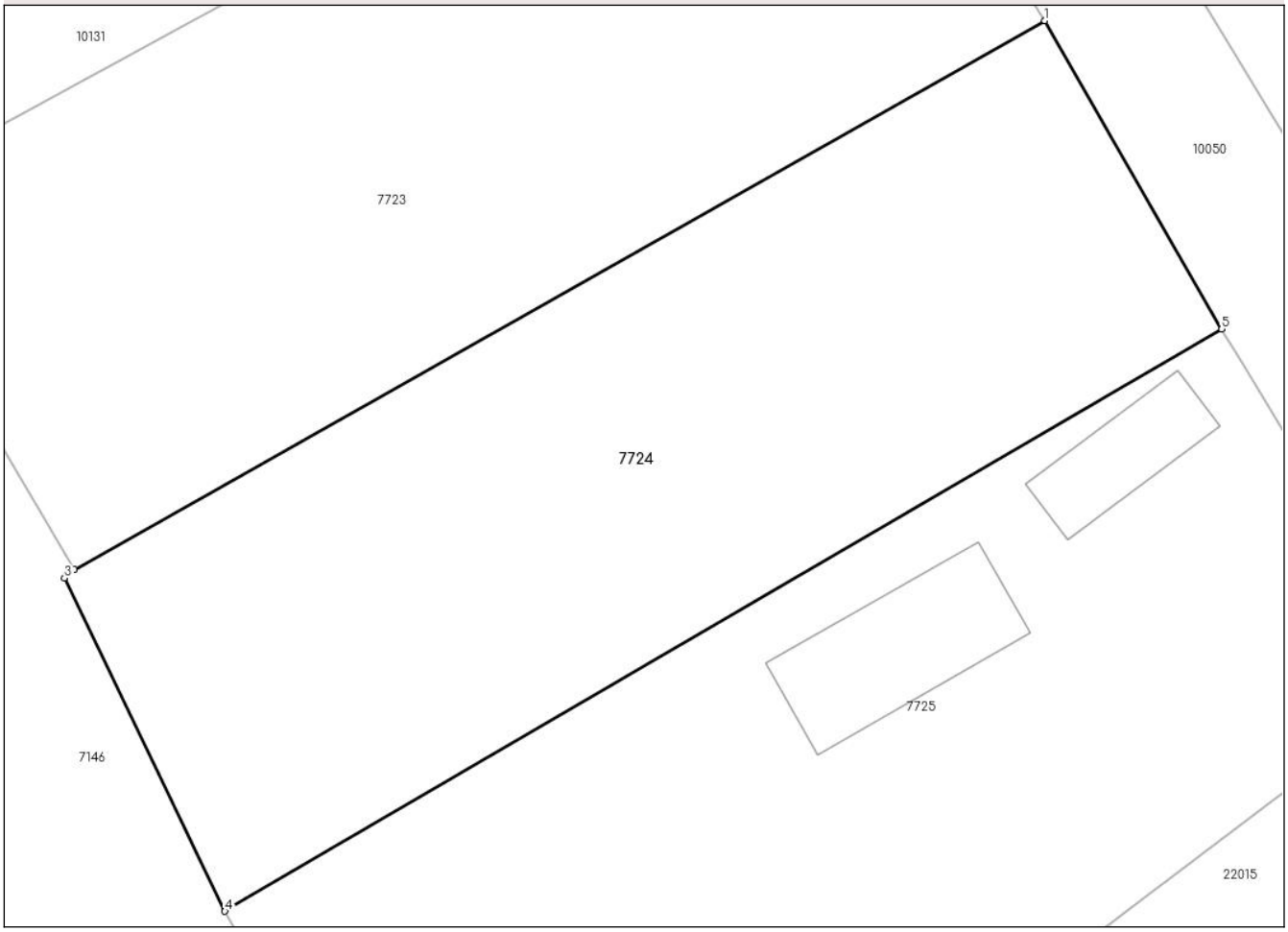
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.193	36	24	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.383,81 557.089,09	2	409.331,777 557.059,651	59.784
2	409.331,777 557.059,651	3	409.331,227 557.059,201	0.711
3	409.331,227 557.059,201	4	409.339,844 557.041,334	19.837
4	409.339,844 557.041,334	5	409.393,307 557.072,548	61.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.393,307 557.072,548	1	409.383,81 557.089,09	19.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

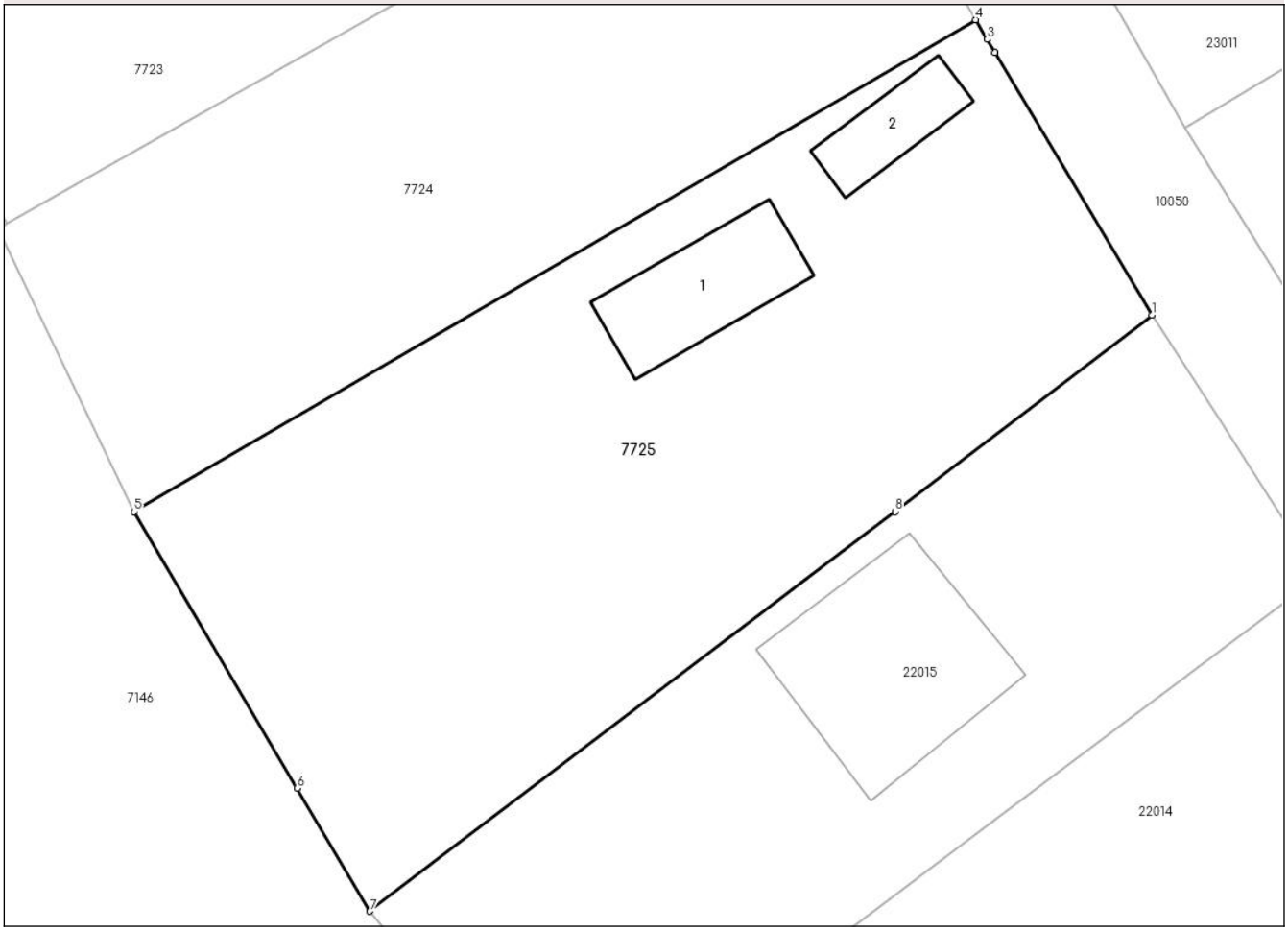
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.591	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.404,527 557.053,799	2	409.394,56 557.070,473	19.426
2	409.394,56 557.070,473	3	409.394,061 557.071,3	0.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.394,061 557.071,3	4	409.393,307 557.072,548	1.458
4	409.393,307 557.072,548	5	409.339,844 557.041,334	61.908
5	409.339,844 557.041,334	6	409.350,218 557.023,772	20.397
6	409.350,218 557.023,772	7	409.354,832 557.015,974	9.061
7	409.354,832 557.015,974	8	409.388,201 557.041,337	41.914
8	409.388,201 557.041,337	1	409.404,527 557.053,799	20.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51371	5.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29040 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 130, din 24/11/2016 emis de B.I.N- MORA RODICA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ŞANDRU CORNELIA-FLORINA**	
48033 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 282, din 22/11/2021 emis de Vomir Anuta NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ŞANDRU CORNELIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

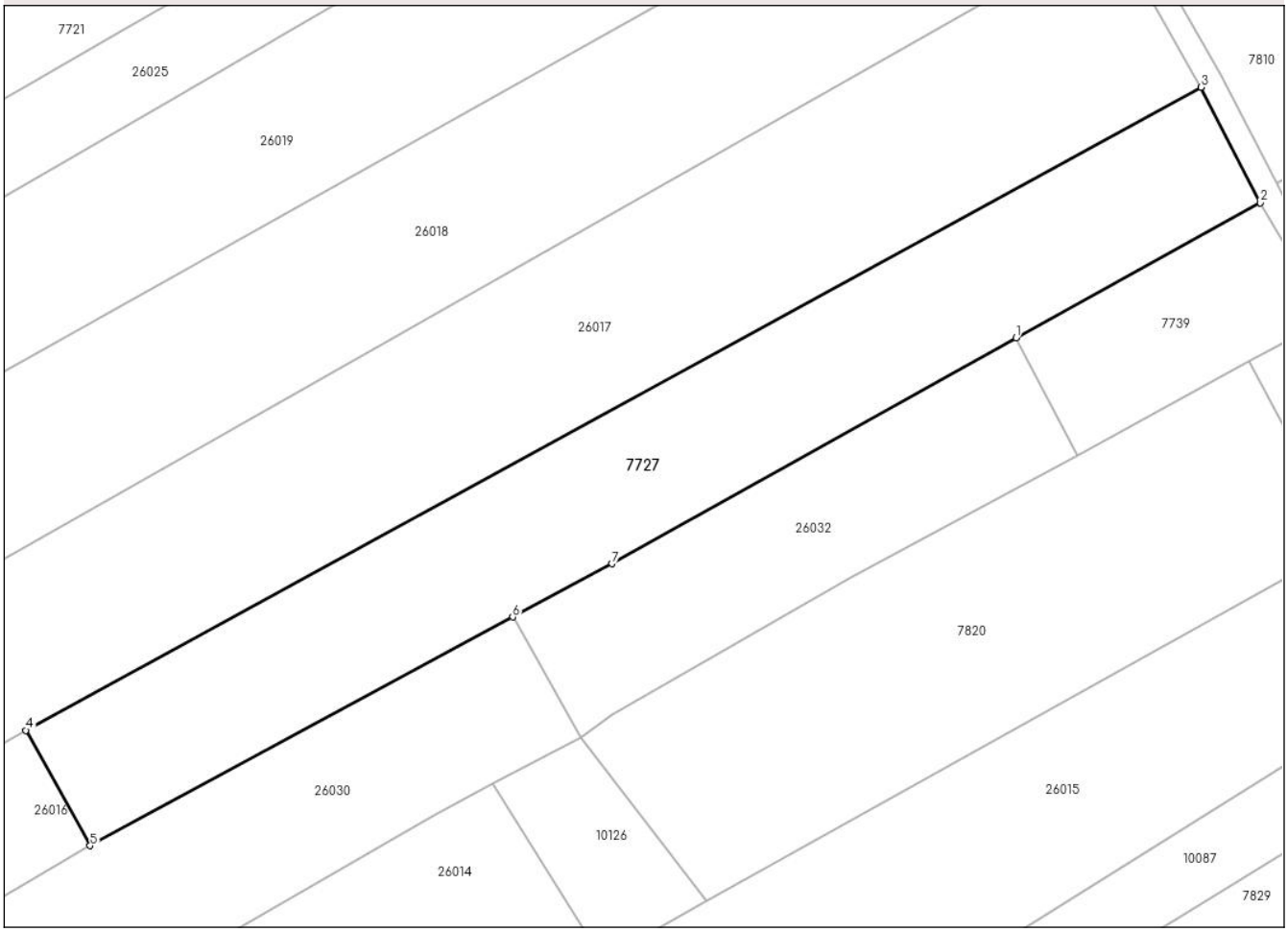
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51371	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.200	36	4/2	3220/19/1	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.770,553 557.217,4	2	409.812,382 557.240,48	47.775
2	409.812,382 557.240,48	3	409.802,237 557.260,275	22.243
3	409.802,237 557.260,275	4	409.601,034 557.150,27	229.311
4	409.601,034 557.150,27	5	409.612,047 557.130,521	22.612
5	409.612,047 557.130,521	6	409.684,386 557.169,631	82.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.684,386 557.169,631	7	409.701,341 557.178,762	19.258
7	409.701,341 557.178,762	1	409.770,553 557.217,4	79.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.167	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Construcție anexă
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/449, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY M ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY M ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

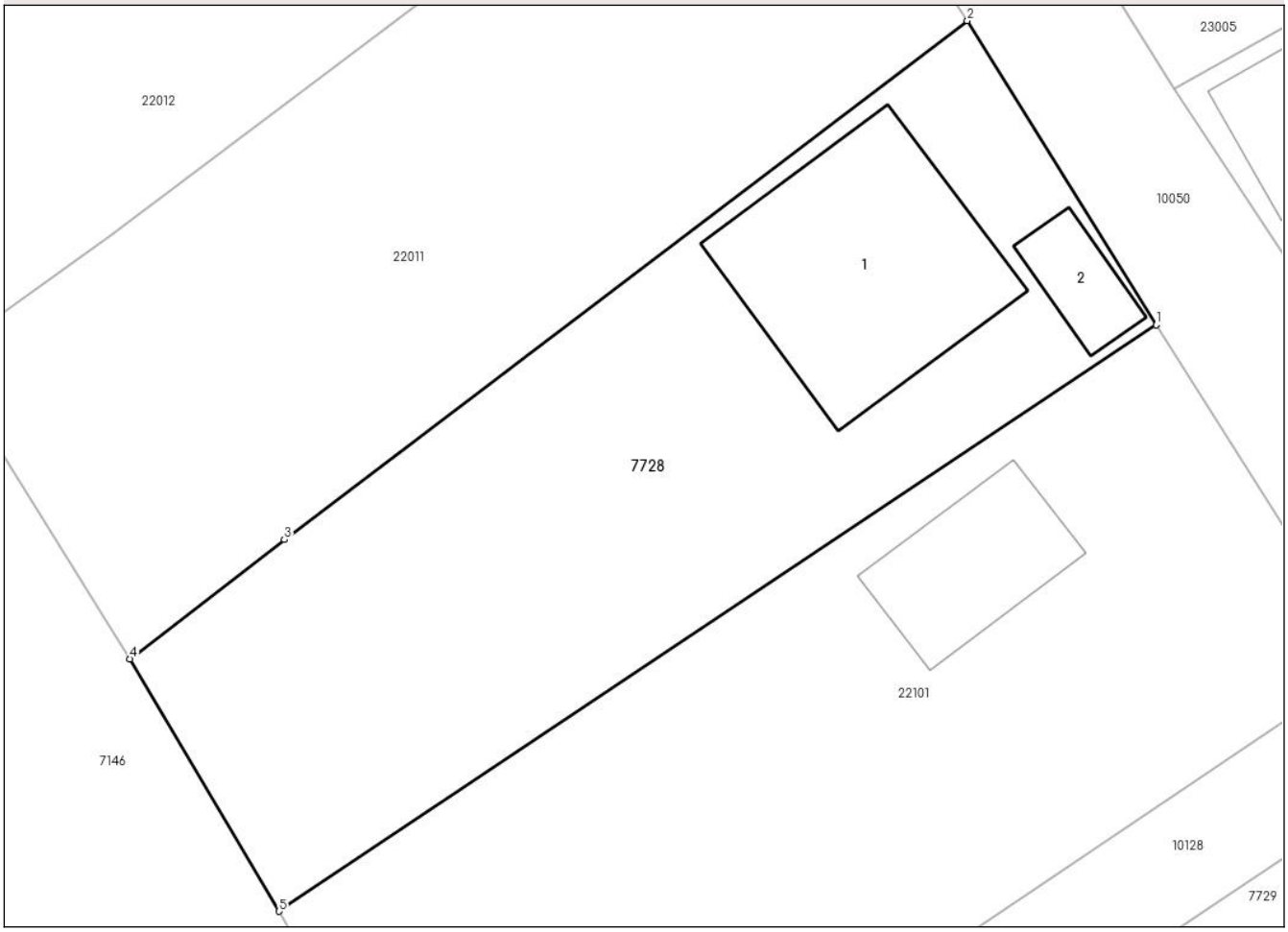
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	36	22	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Construcție anexă
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.469,432 556.951,888	2	409.458,414 556.969,635	20.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.458,414 556.969,635	3	409.418,55 556.939,354	50.061
3	409.418,55 556.939,354	4	409.409,551 556.932,388	11.38
4	409.409,551 556.932,388	5	409.418,246 556.917,66	17.103
5	409.418,246 556.917,66	1	409.469,432 556.951,888	61.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.805	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

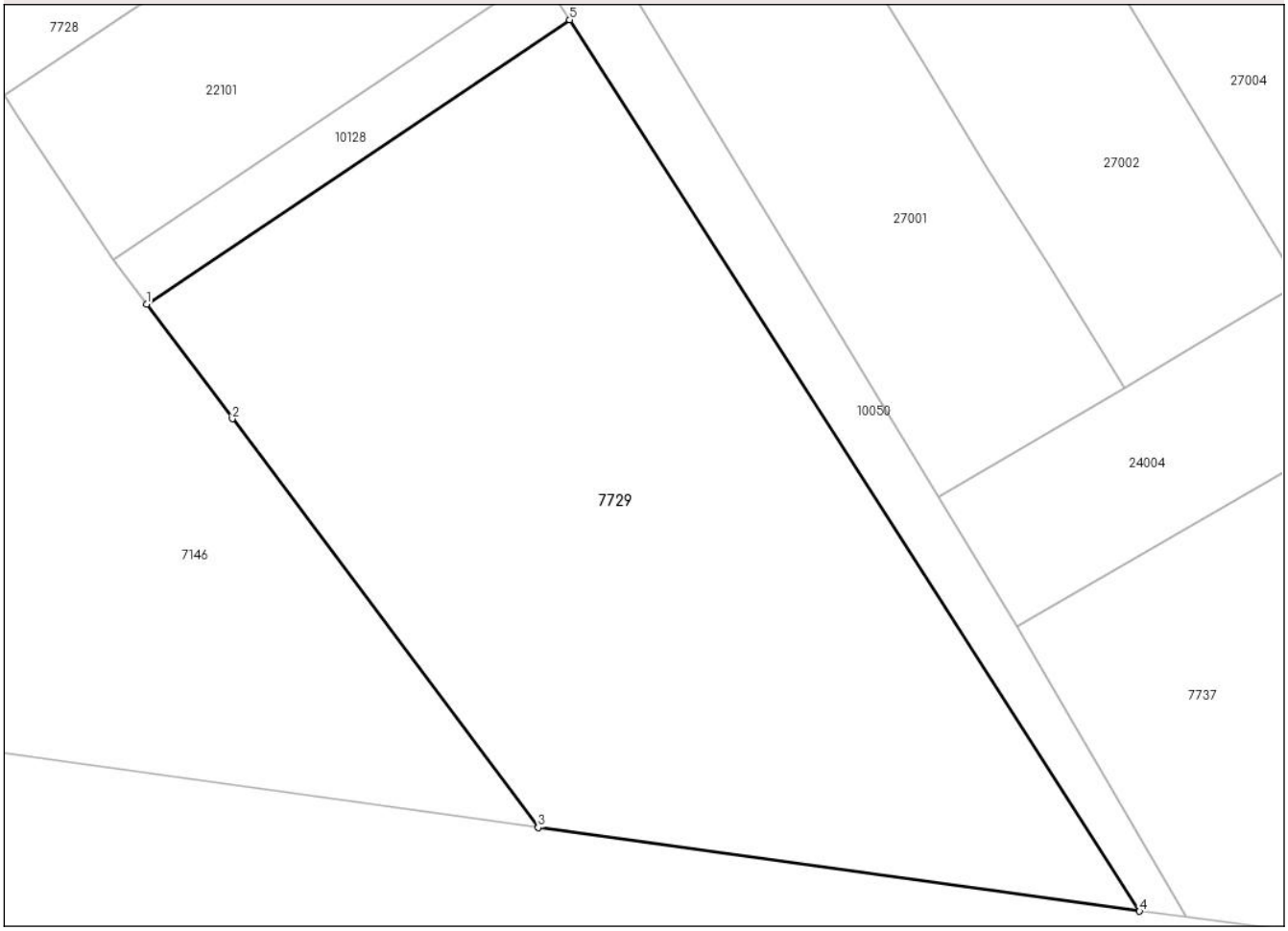
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.805	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.435,156 556.892,78	2	409.445,343 556.879,152	17.015
2	409.445,343 556.879,152	3	409.481,736 556.830,568	60.704
3	409.481,736 556.830,568	4	409.553,278 556.820,636	72.227
4	409.553,278 556.820,636	5	409.485,466 556.926,576	125.784
5	409.485,466 556.926,576	1	409.435,156 556.892,78	60.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

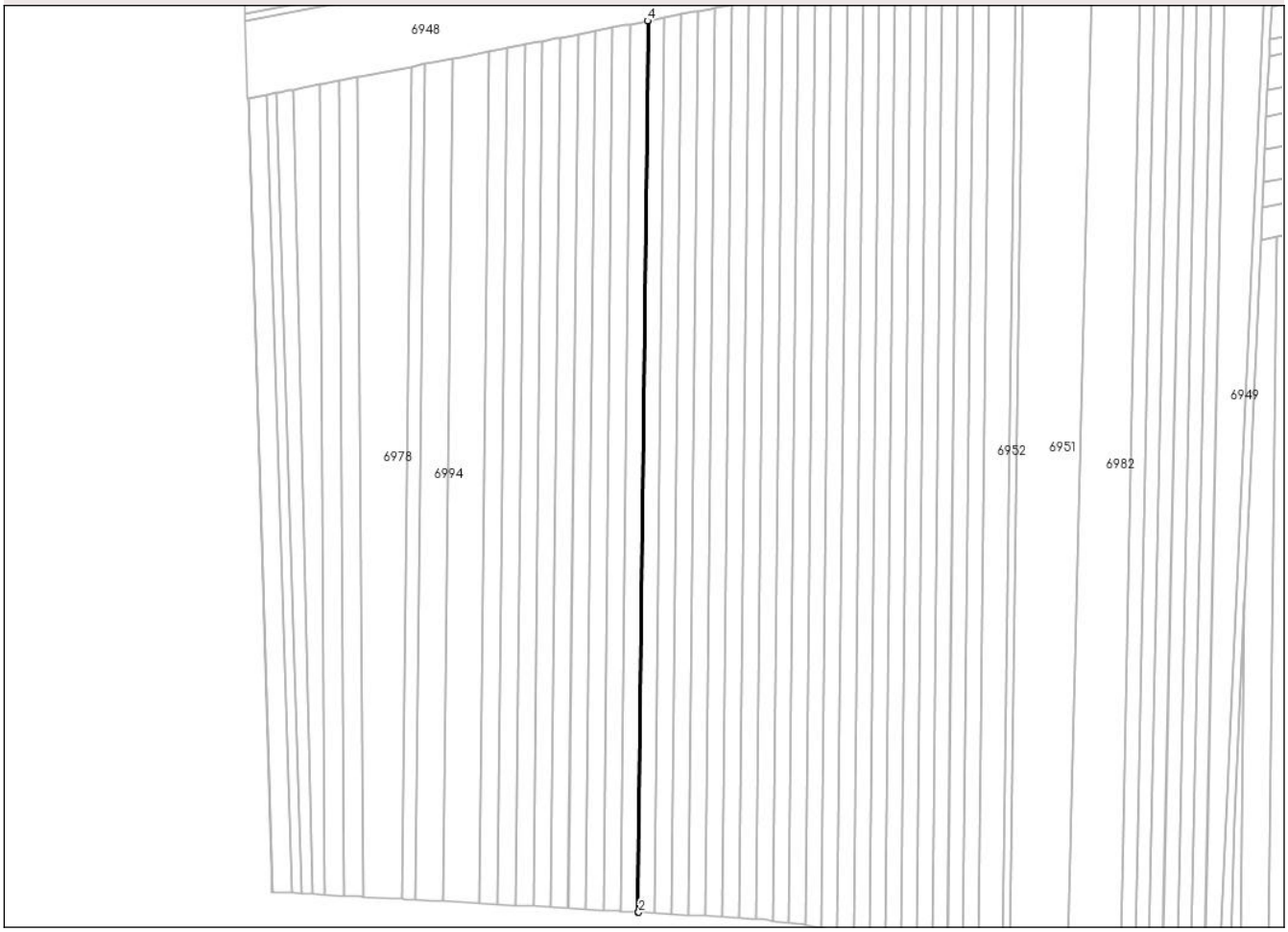
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.399,76 557.105,15	2	407.400,311 557.105,119	0.552
2	407.400,311 557.105,119	3	407.406,086 557.649,301	544.213
3	407.406,086 557.649,301	4	407.405,534 557.649,194	0.563
4	407.405,534 557.649,194	1	407.399,76 557.105,15	544.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

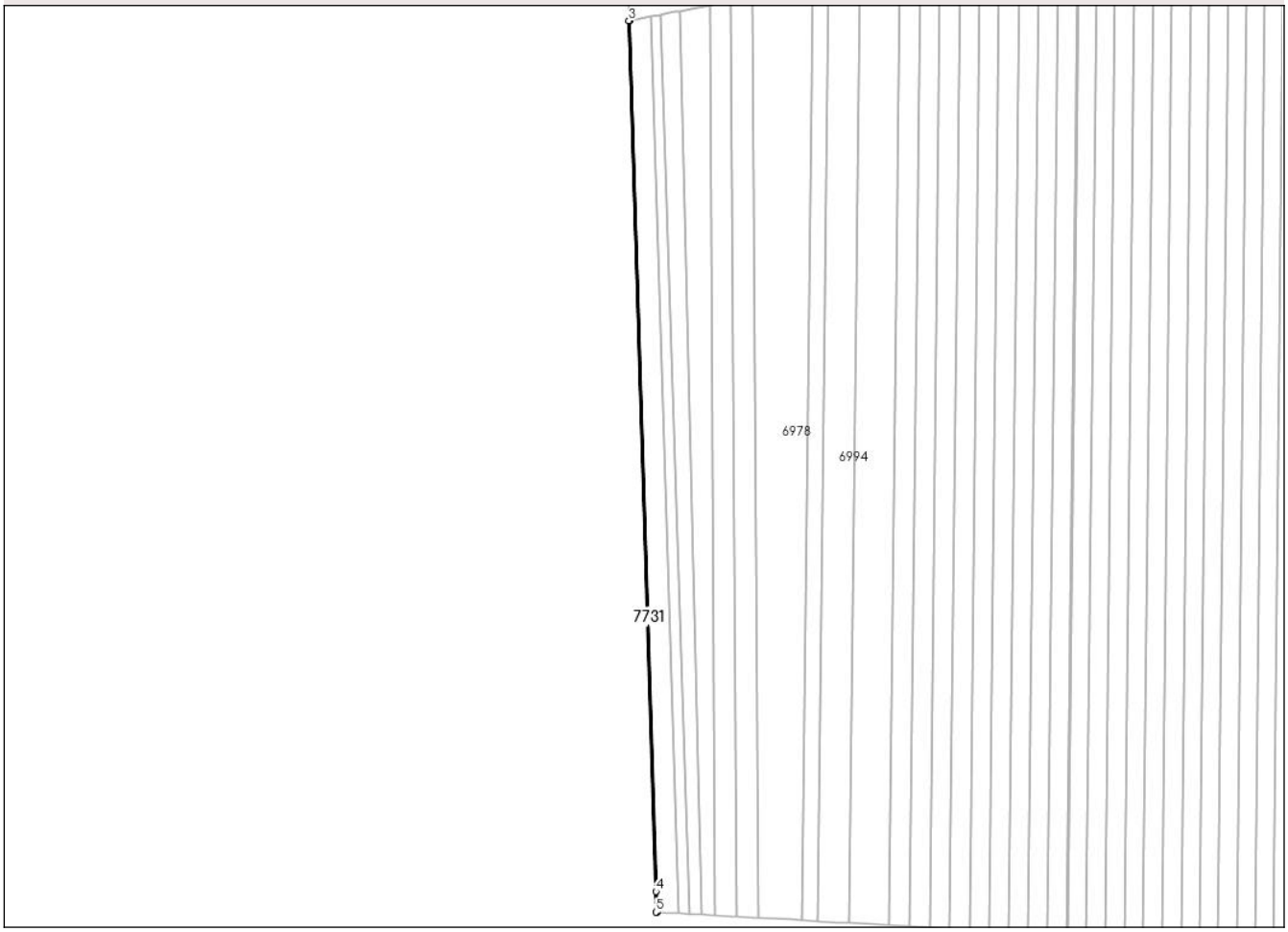
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	1	-	-	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călărași-Moldovenești

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.176,837 557.117,499	2	407.161,686 557.602,02	484.758
2	407.161,686 557.602,02	3	407.161,281 557.601,942	0.413
3	407.161,281 557.601,942	4	407.176,076 557.128,786	473.386
4	407.176,076 557.128,786	5	407.176,097 557.117,529	11.257
5	407.176,097 557.117,529	1	407.176,837 557.117,499	0.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

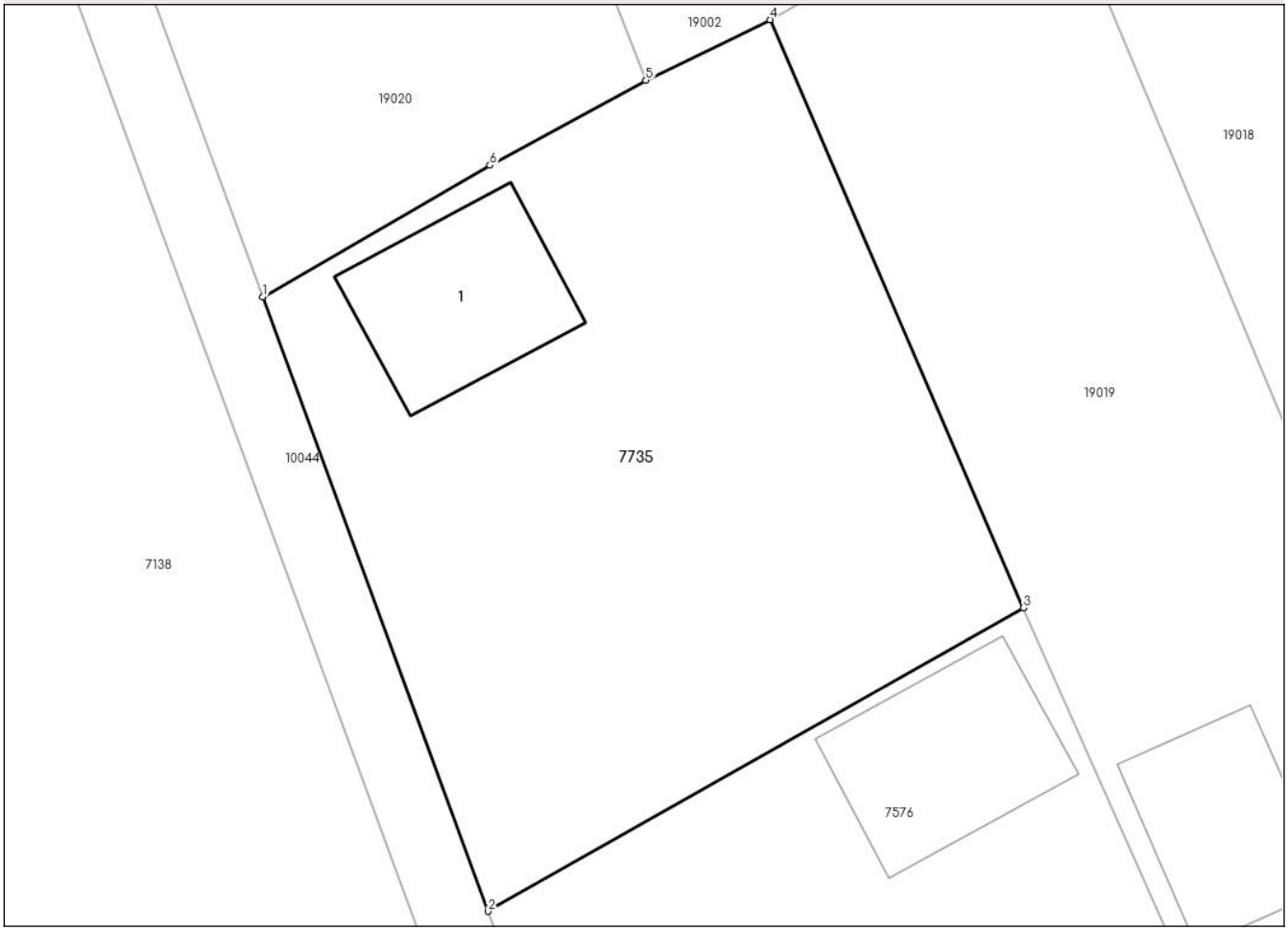
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.798,397 557.862,476	2	408.810,723 557.828,885	35.781
2	408.810,723 557.828,885	3	408.840,025 557.845,483	33.676
3	408.840,025 557.845,483	4	408.826,164 557.877,638	35.015
4	408.826,164 557.877,638	5	408.819,364 557.874,338	7.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.819,364 557.874,338	6	408.810,825 557.869,683	9.726
6	408.810,825 557.869,683	1	408.798,397 557.862,476	14.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.018	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

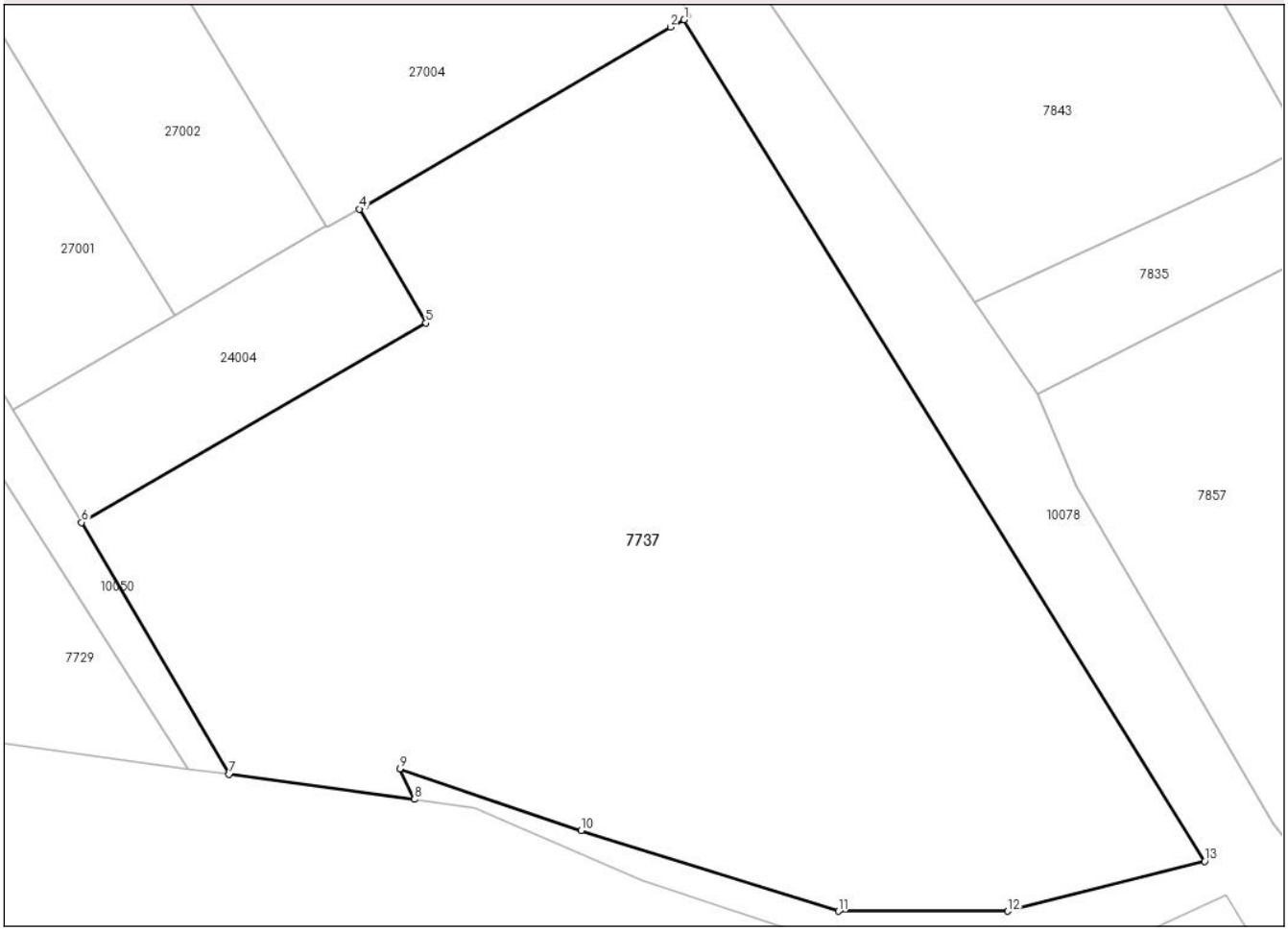
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.018	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.621,265 556.923,291	2	409.619,428 556.922,29	2.092
2	409.619,428 556.922,29	3	409.577,508 556.897,794	48.553
3	409.577,508 556.897,794	4	409.576,795 556.897,377	0.826
4	409.576,795 556.897,377	5	409.585,873 556.881,773	18.053
5	409.585,873 556.881,773	6	409.538,668 556.854,44	54.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.538,668 556.854,44	7	409.558,887 556.819,952	39.978
7	409.558,887 556.819,952	8	409.584,293 556.816,518	25.637
8	409.584,293 556.816,518	9	409.582,307 556.820,714	4.642
9	409.582,307 556.820,714	10	409.607,126 556.812,252	26.222
10	409.607,126 556.812,252	11	409.642,412 556.801,211	36.973
11	409.642,412 556.801,211	12	409.665,638 556.801,211	23.226
12	409.665,638 556.801,211	13	409.692,625 556.808,059	27.842
13	409.692,625 556.808,059	1	409.621,265 556.923,291	135.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51613	500	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51613-C1	Loc. Bogata, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25655 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 1904, din 09/08/2019 emis de NP Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN MIHAI**, Și soția 2) **COROIAN CRISTINA**	
1 / 19/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COROIAN MIHAI**, Și soția 2) **COROIAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

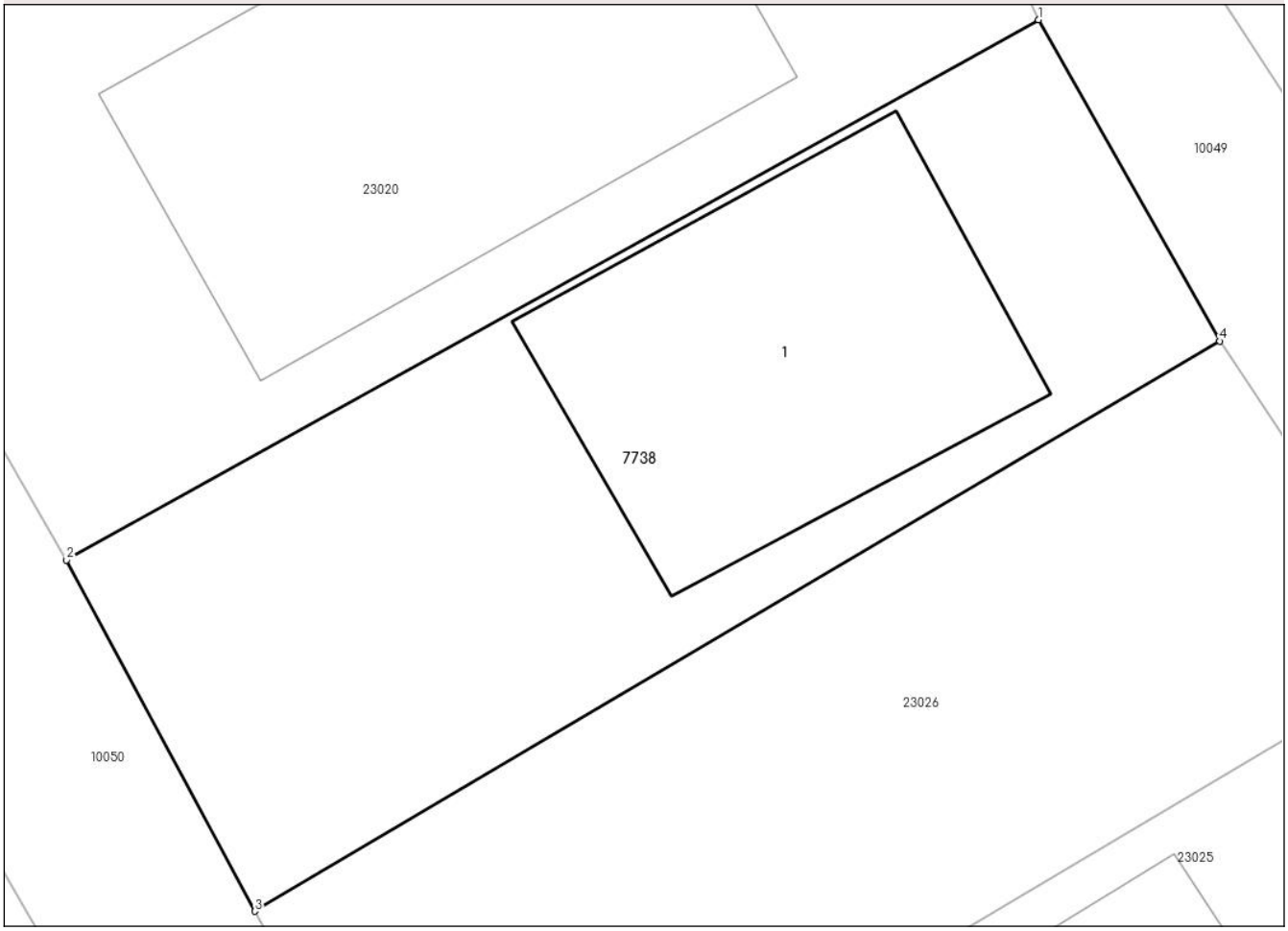
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51613	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	36	45/2	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.
2	curti constructii	DA	200	36	45/2	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51613-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.328,813 557.279,404	2	409.295,577 557.260,947	38.017
2	409.295,577 557.260,947	3	409.302,016 557.248,954	13.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.302,016 557.248,954	4	409.335,014 557.268,428	38.315
4	409.335,014 557.268,428	1	409.328,813 557.279,404	12.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51374	1.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31453 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 130, din 24/11/2016 emis de B.I.N- MORA RODICA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ȘANDRU CORNELIA-FLORINA**	
48026 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 2, din 22/11/2021 emis de Vomir Anuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȘANDRU CORNELIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

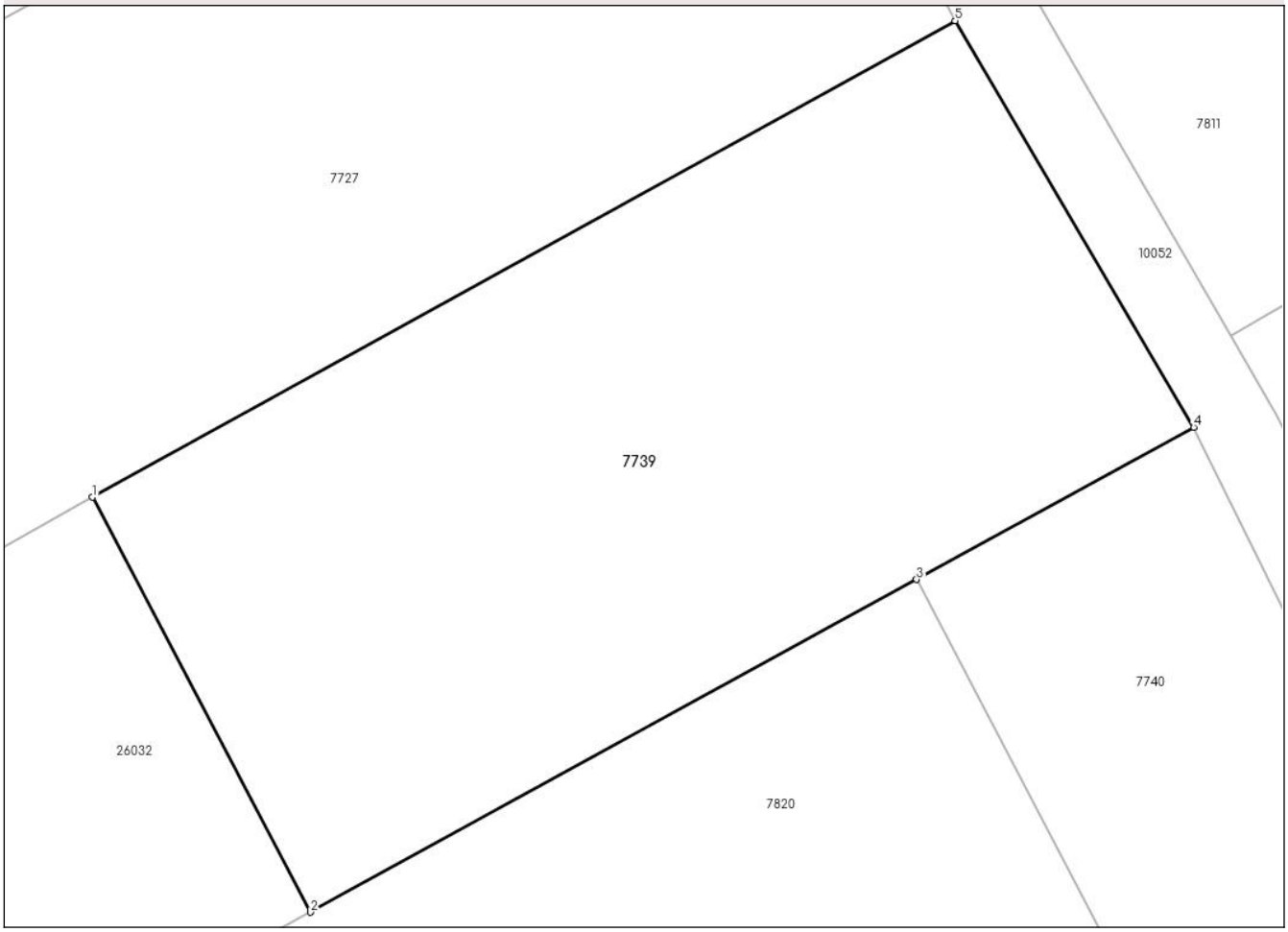
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51374	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	36	3/3	3220/19/1	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.770,553 557.217,4	2	409.781,122 557.197,303	22.706
2	409.781,122 557.197,303	3	409.810,516 557.213,419	33.521
3	409.810,516 557.213,419	4	409.823,95 557.220,784	15.32
4	409.823,95 557.220,784	5	409.812,382 557.240,48	22.842
5	409.812,382 557.240,48	1	409.770,553 557.217,4	47.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

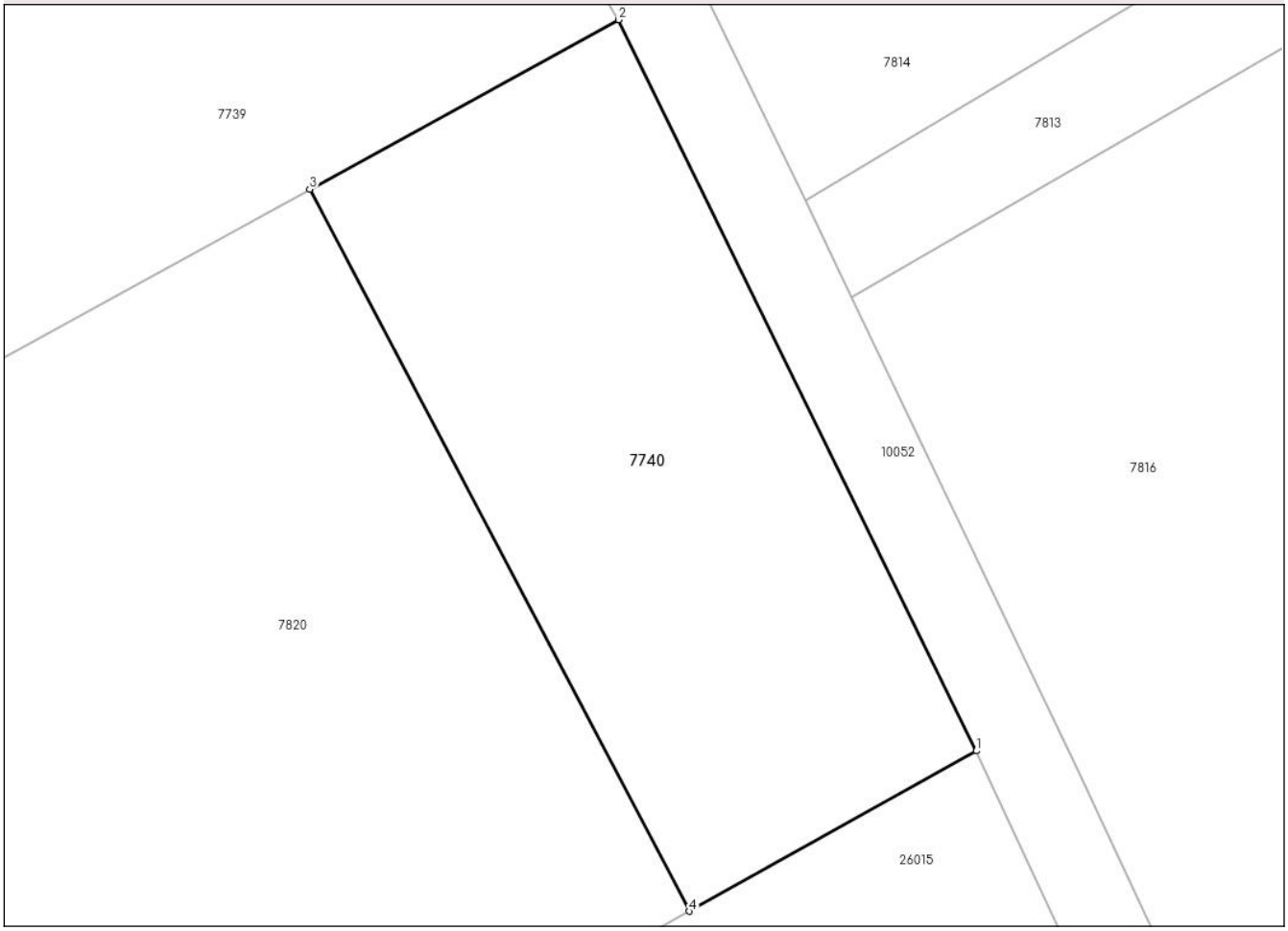
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	524	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.839,509 557.189,022	2	409.823,95 557.220,784	35.368
2	409.823,95 557.220,784	3	409.810,516 557.213,419	15.32
3	409.810,516 557.213,419	4	409.827,01 557.182,059	35.433
4	409.827,01 557.182,059	1	409.839,509 557.189,022	14.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51215	Din acte: 500 Masurata: 609	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26026 / 28/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140, din 01/11/2016 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51215 a imobilului cu numarul cadastral 51215/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51207 inscris in cartea funciara 51207;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140, din 01/11/2016 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERȘA ROMAN**, ca bun comun cu soția 2) **PERȘA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

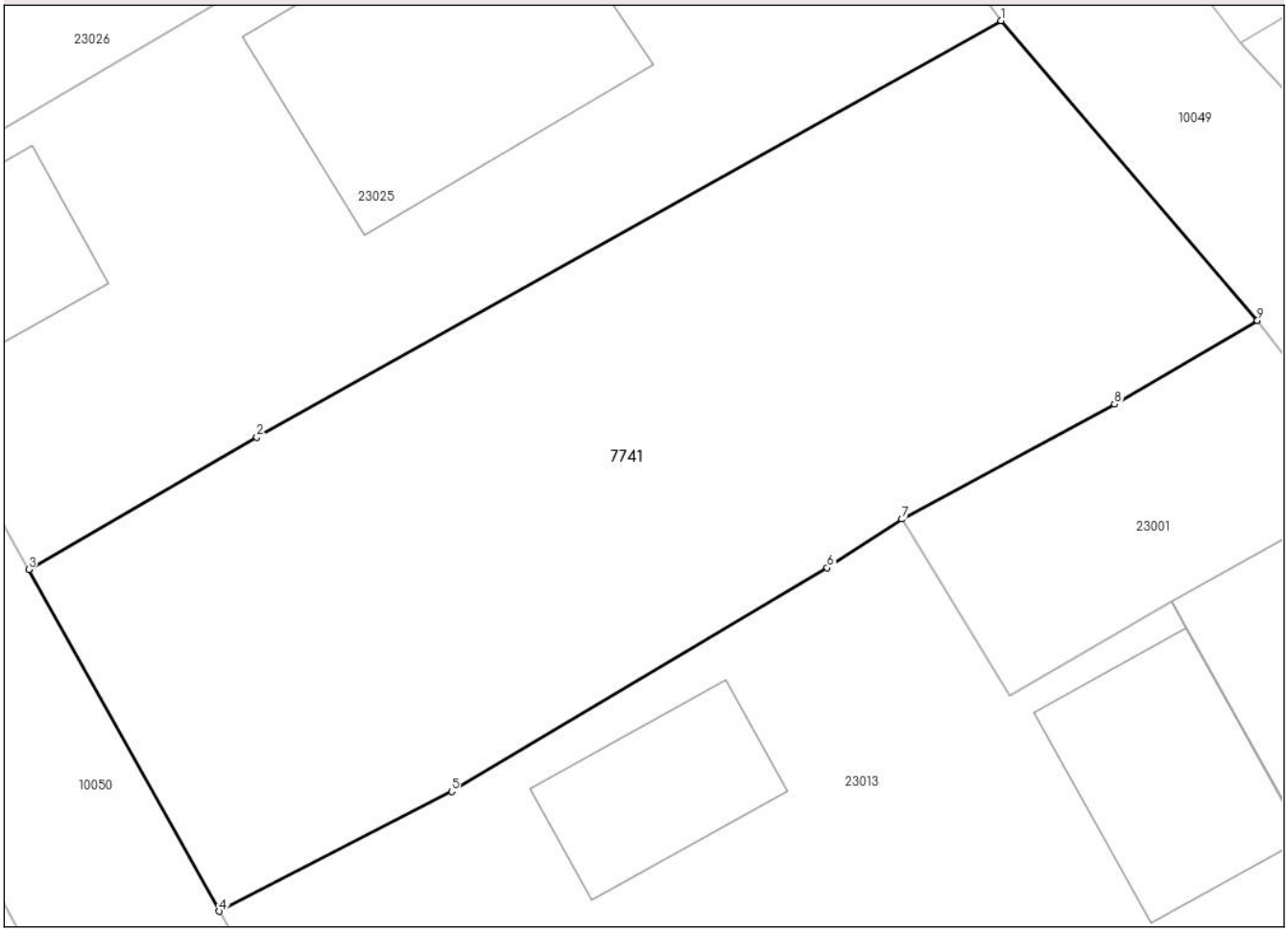
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51215	Din acte: 500 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.350,908 557.245,285	2	409.323,723 557.230,074	31.152
2	409.323,723 557.230,074	3	409.315,385 557.225,234	9.641
3	409.315,385 557.225,234	4	409.322,358 557.212,748	14.301
4	409.322,358 557.212,748	5	409.330,841 557.217,123	9.544
5	409.330,841 557.217,123	6	409.344,568 557.225,294	15.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.344,568 557.225,294	7	409.347,296 557.227,074	3.258
7	409.347,296 557.227,074	8	409.355,059 557.231,274	8.826
8	409.355,059 557.231,274	9	409.360,285 557.234,338	6.058
9	409.360,285 557.234,338	1	409.350,908 557.245,285	14.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 54.600 Masurata: 2.978	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 11525, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH CATALENA** 2) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

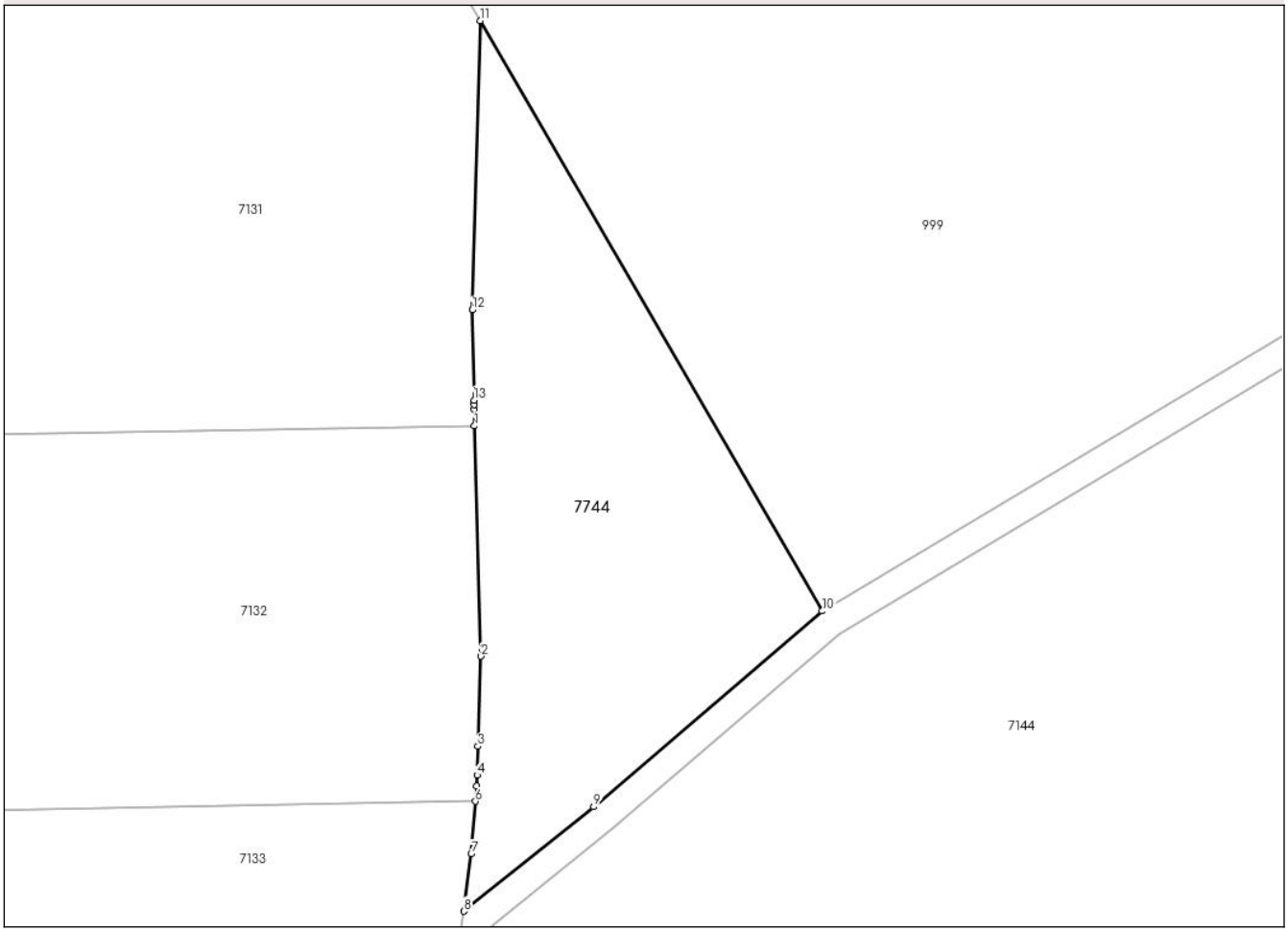
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 54.600 Masurata: 2.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.978	2	3	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafață se regăsește la ID 7144 din sectorul 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.597,751 557.211,237	2	408.598,667 557.179,269	31.981
2	408.598,667 557.179,269	3	408.598,249 557.166,746	12.53
3	408.598,249 557.166,746	4	408.598,107 557.162,749	3.999
4	408.598,107 557.162,749	5	408.598,055 557.161,265	1.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.598,055 557.161,265	6	408.597,88 557.159,108	2.165
6	408.597,88 557.159,108	7	408.597,29 557.151,819	7.312
7	408.597,29 557.151,819	8	408.596,283 557.143,849	8.034
8	408.596,283 557.143,849	9	408.614,29 557.158,363	23.128
9	408.614,29 557.158,363	10	408.646,046 557.185,544	41.8
10	408.646,046 557.185,544	11	408.598,532 557.267,517	94.748
11	408.598,532 557.267,517	12	408.597,425 557.227,359	40.173
12	408.597,425 557.227,359	13	408.597,682 557.214,814	12.548
13	408.597,682 557.214,814	14	408.597,694 557.214,23	0.584
14	408.597,694 557.214,23	15	408.597,685 557.213,549	0.681
15	408.597,685 557.213,549	1	408.597,751 557.211,237	2.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50308	48.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24385 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
41993 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 5177, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

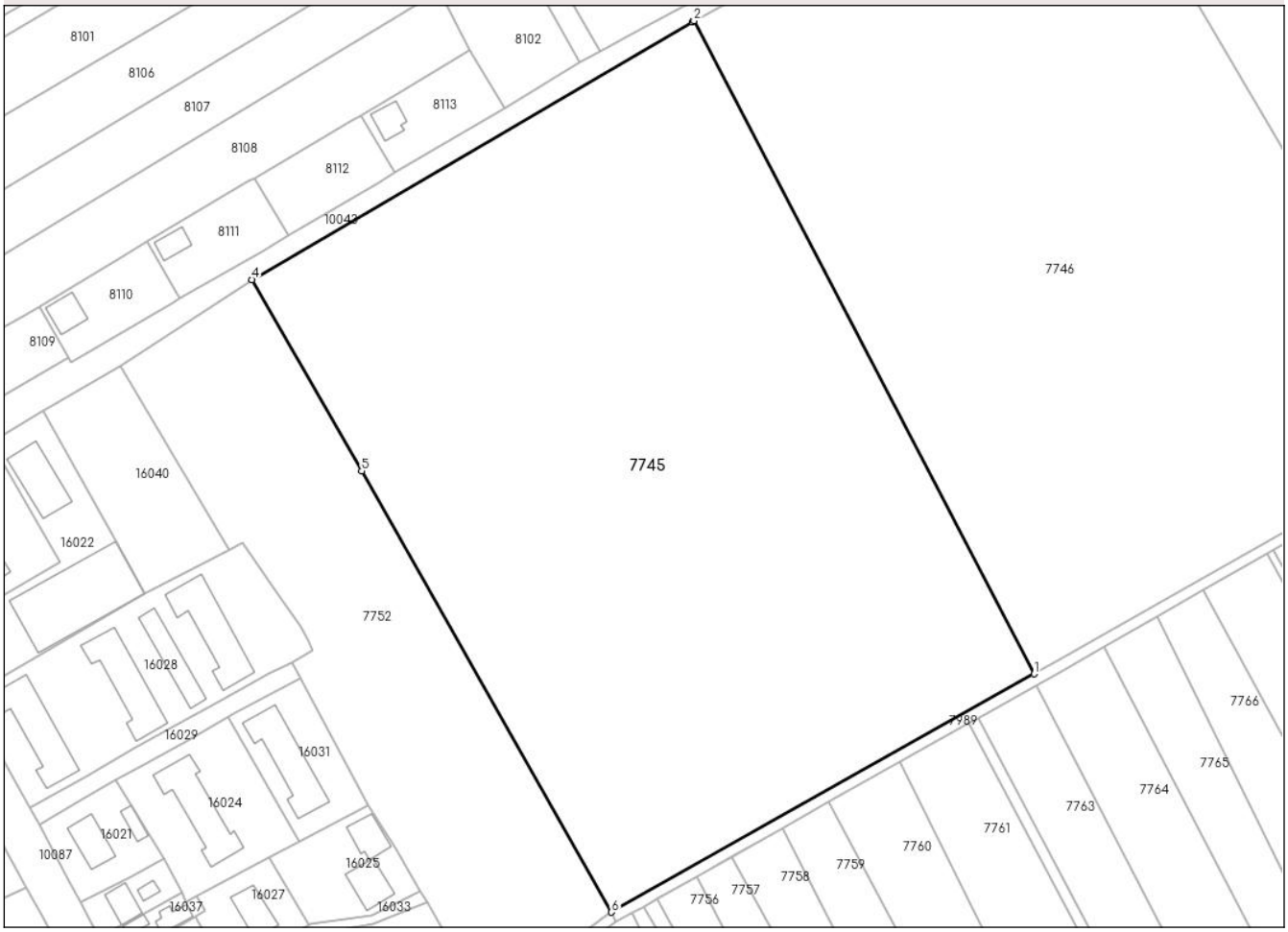
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50308	48.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.600	4	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.564,879 557.729,229	2	409.440,667 557.967,578	268.773
2	409.440,667 557.967,578	3	409.439,936 557.967,172	0.836
3	409.439,936 557.967,172	4	409.279,225 557.873,125	186.207
4	409.279,225 557.873,125	5	409.319,264 557.803,241	80.542
5	409.319,264 557.803,241	6	409.410,559 557.642,256	185.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.410,559 557.642,256	1	409.564,879 557.729,229	177.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50387	45.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24398 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
41992 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 5177, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

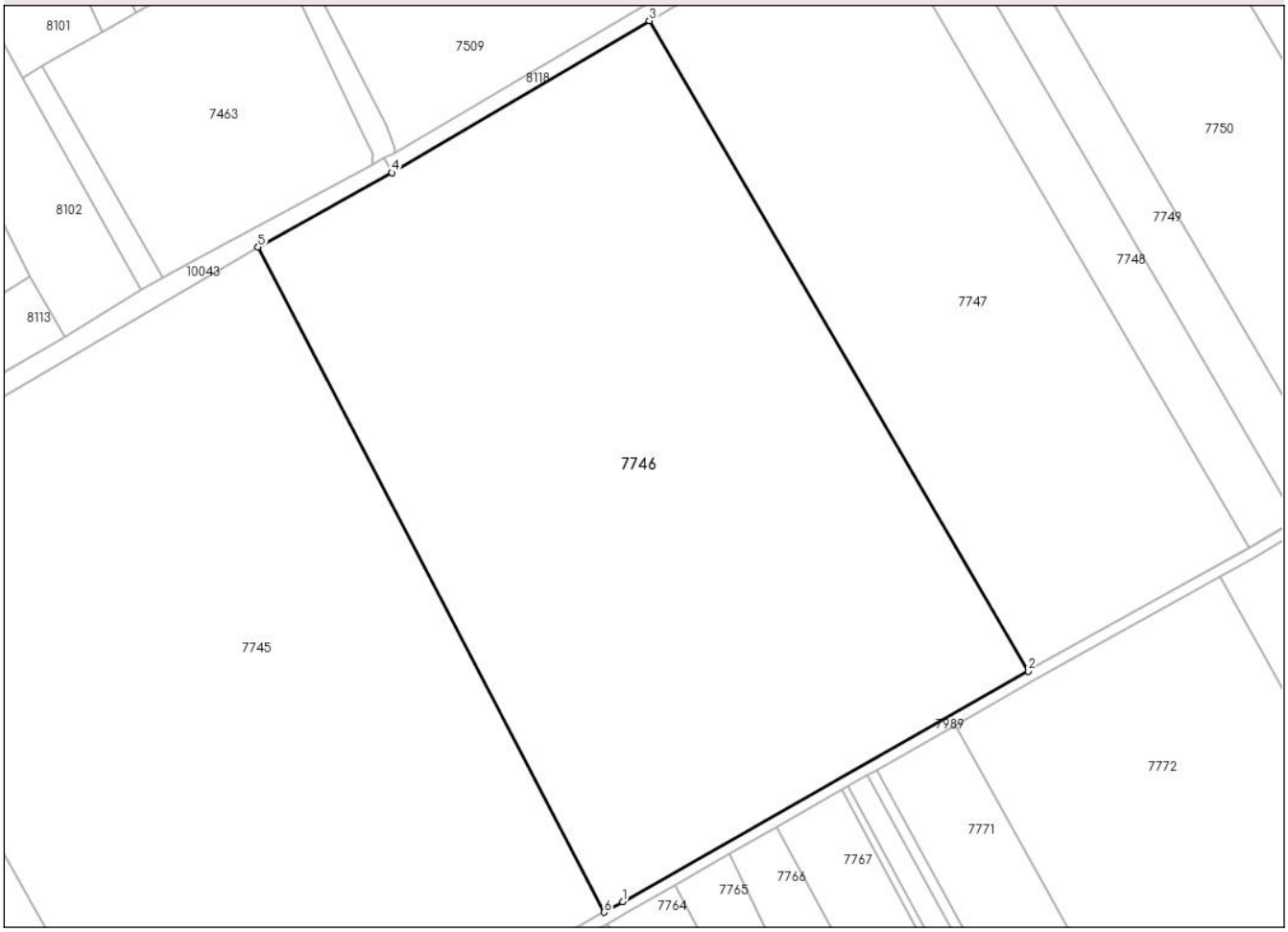
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50387	45.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.300	4	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.571,516 557.732,969	2	409.716,983 557.815,63	167.313
2	409.716,983 557.815,63	3	409.581,074 558.048,753	269.847
3	409.581,074 558.048,753	4	409.488,75 557.994,272	107.201
4	409.488,75 557.994,272	5	409.440,667 557.967,578	54.996
5	409.440,667 557.967,578	6	409.564,879 557.729,229	268.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.564,879 557.729,229	1	409.571,516 557.732,969	7.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50406	24.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20889 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 3250, din 30/07/2014 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
41991 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 5177, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

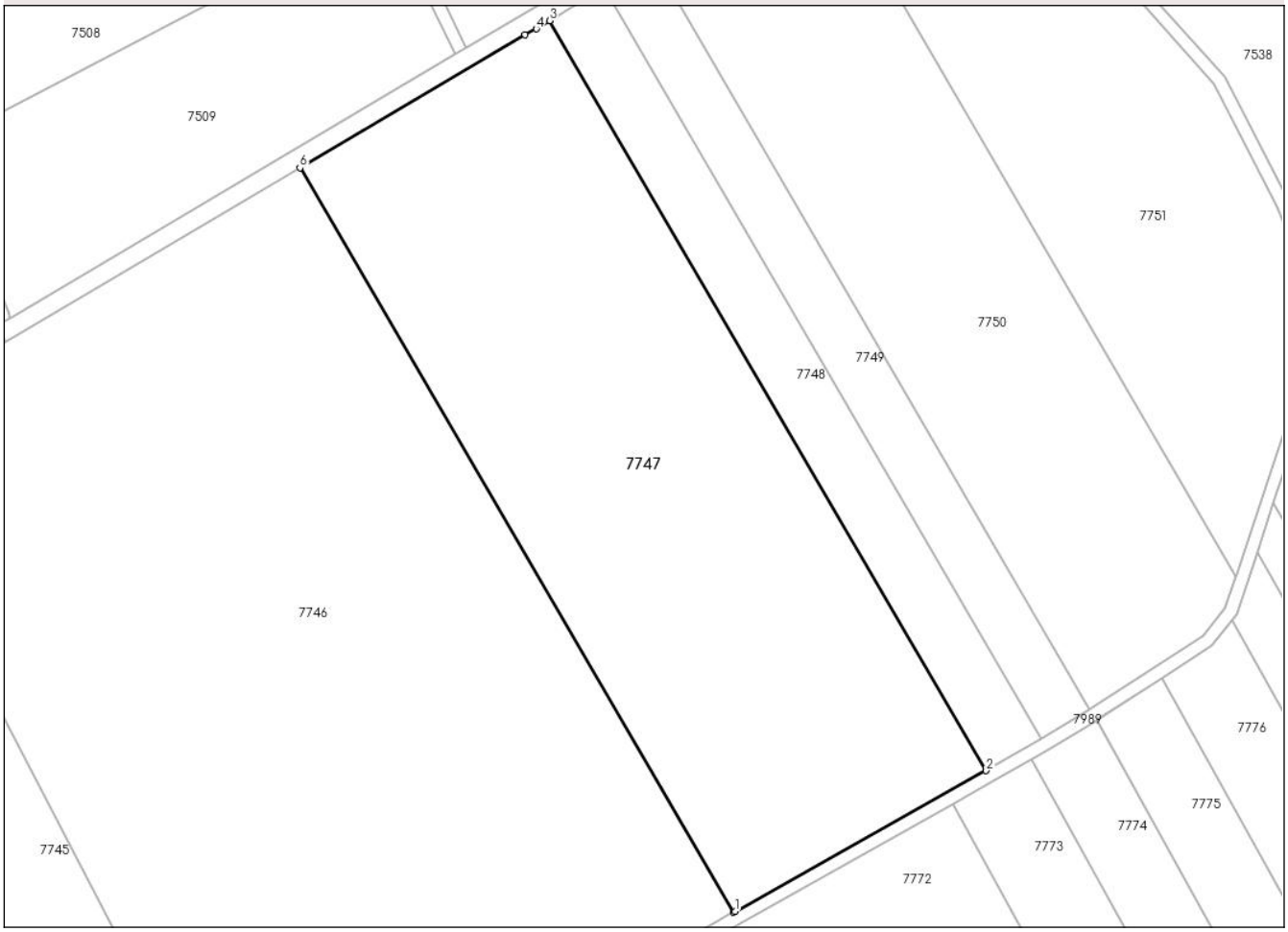
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50406	24.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.600	4	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.717,533 557.815,943	2	409.796,267 557.859,934	90.19
2	409.796,267 557.859,934	3	409.659,32 558.094,838	271.909
3	409.659,32 558.094,838	4	409.655,217 558.092,298	4.825
4	409.655,217 558.092,298	5	409.651,673 558.090,414	4.014
5	409.651,673 558.090,414	6	409.581,074 558.048,753	81.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.581,074 558.048,753	7	409.716,983 557.815,63	269.847
7	409.716,983 557.815,63	1	409.717,533 557.815,943	0.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50411	5.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24756 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 11494, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 691/15-04-2014 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 292/12-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI; act notarial nr. 3388/22-08-2014 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; inscris sub semnatura privata nr. 358/22-08-2014 emis de DRAGAN VALENTIN;);		
B1	Imobilul de sub A1 intră sub incidența legii 17/2014	A1
41990 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 5177, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

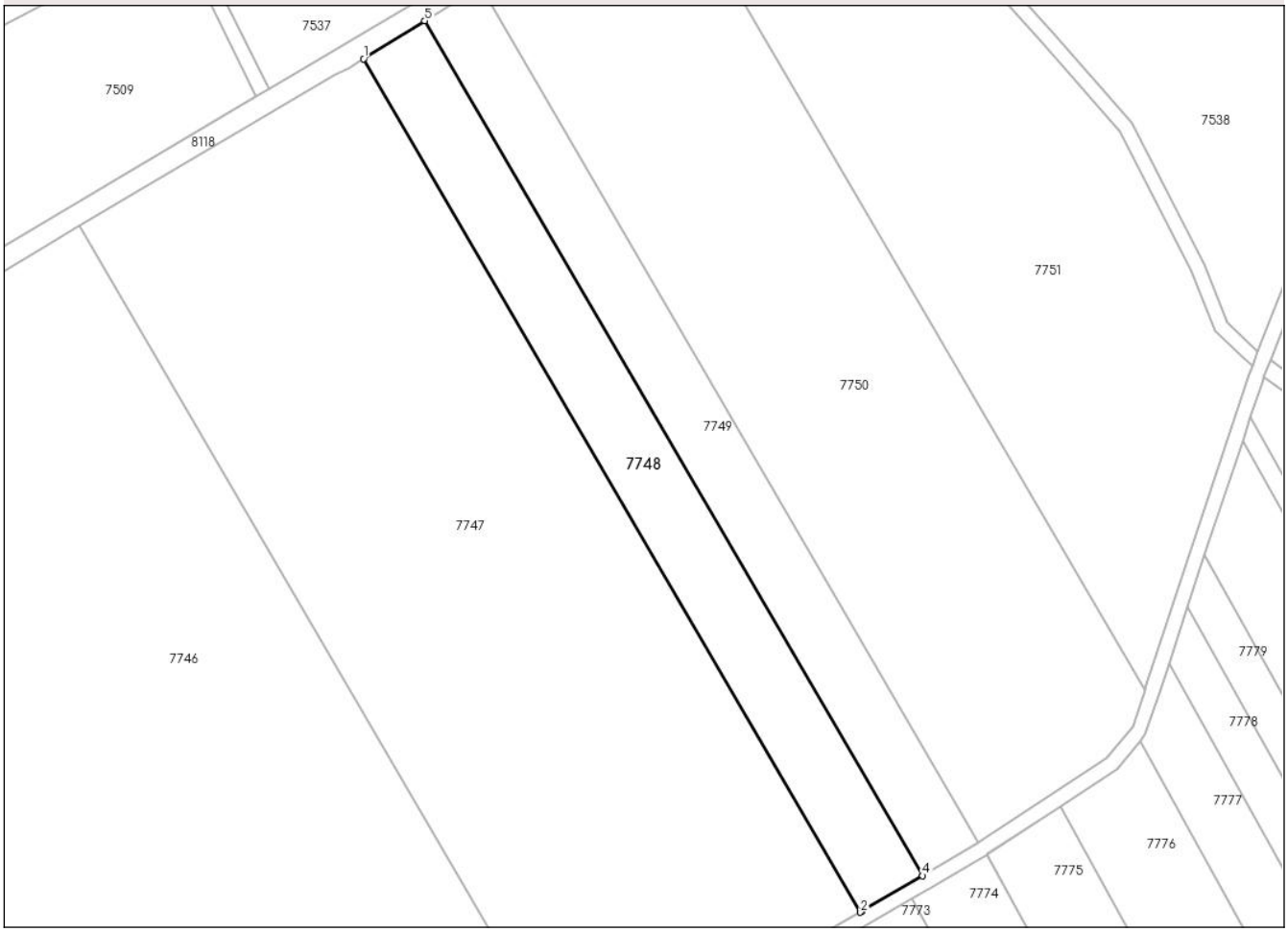
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50411	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	4	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.659,32 558.094,838	2	409.796,267 557.859,934	271.909
2	409.796,267 557.859,934	3	409.796,506 557.860,067	0.274
3	409.796,506 557.860,067	4	409.813,382 557.869,974	19.569
4	409.813,382 557.869,974	5	409.676,196 558.105,287	272.383
5	409.676,196 558.105,287	1	409.659,32 558.094,838	19.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50407	4.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20898 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 3248, din 30/07/2014 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B6	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
41989 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 5177, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

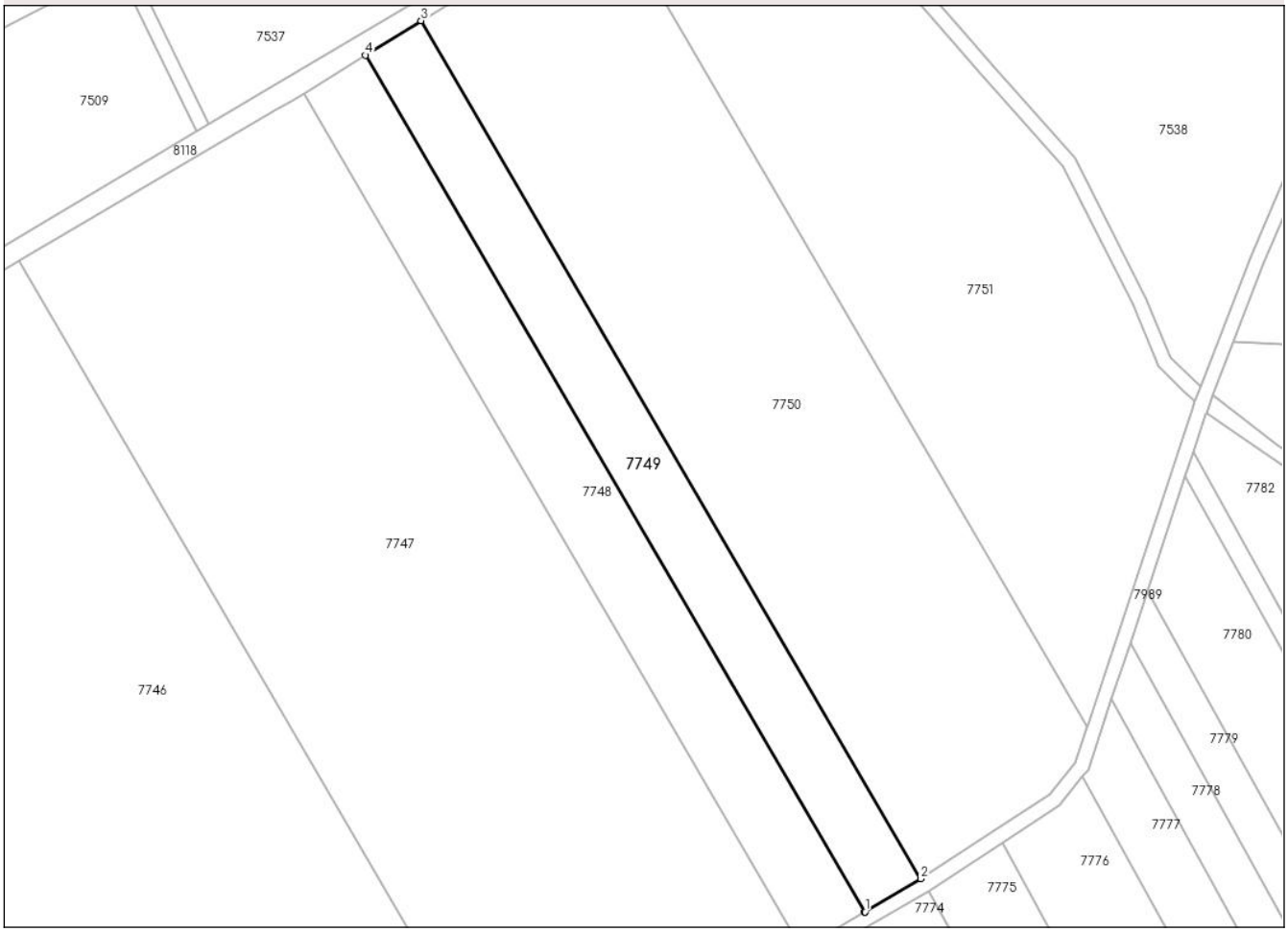
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50407	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	4	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.813,563 557.870,08	2	409.828,828 557.879,176	17.77
2	409.828,828 557.879,176	3	409.691,488 558.114,755	272.69
3	409.691,488 558.114,755	4	409.676,196 558.105,287	17.986
4	409.676,196 558.105,287	5	409.813,382 557.869,974	272.383
5	409.813,382 557.869,974	1	409.813,563 557.870,08	0.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51168	16.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1151 / 18/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2878, din 14/12/2015 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51168 a imobilului cu numarul cadastral 51168/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51165 inscris in cartea funciara 51165;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERDLICSKA LENKE** 2) **TODEA CSILA PIROSKA**	
B13	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

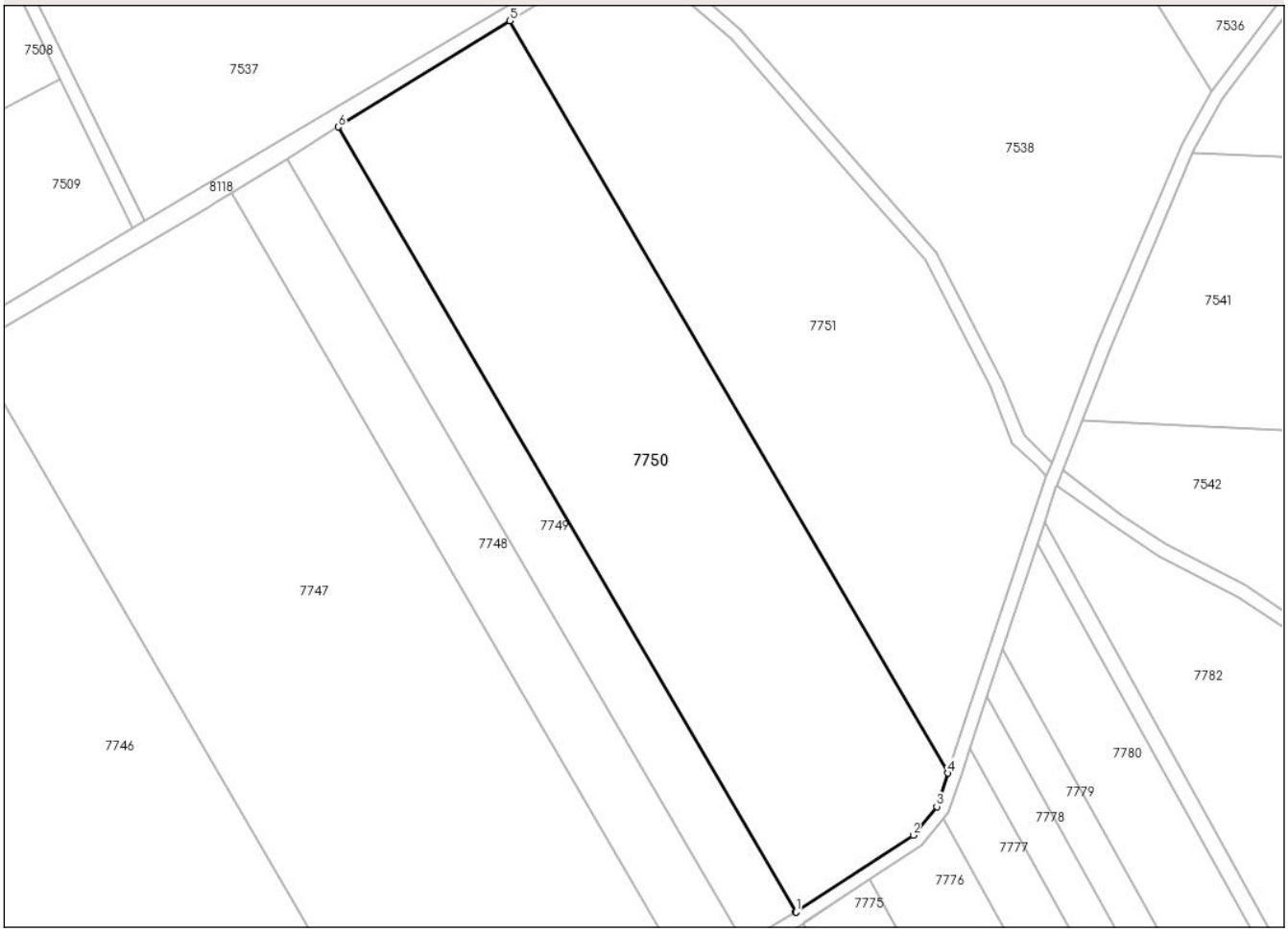
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51168	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.400	4	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.828,981 557.879,267	2	409.864,171 557.902,264	42.038
2	409.864,171 557.902,264	3	409.871,273 557.910,882	11.167
3	409.871,273 557.910,882	4	409.874,594 557.920,92	10.573
4	409.874,594 557.920,92	5	409.742,997 558.146,647	261.286
5	409.742,997 558.146,647	6	409.691,488 558.114,755	60.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.691,488 558.114,755	7	409.828,828 557.879,176	272.69
7	409.828,828 557.879,176	1	409.828,981 557.879,267	0.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51167	Din acte: 32.800 Masurata: 14.643	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1151 / 18/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2878, din 14/12/2015 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51167 a imobilului cu numarul cadastral 51167/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51165 inscris in cartea funciara 51165;	A1
B13	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
45740 / 09/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1023, din 30/05/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

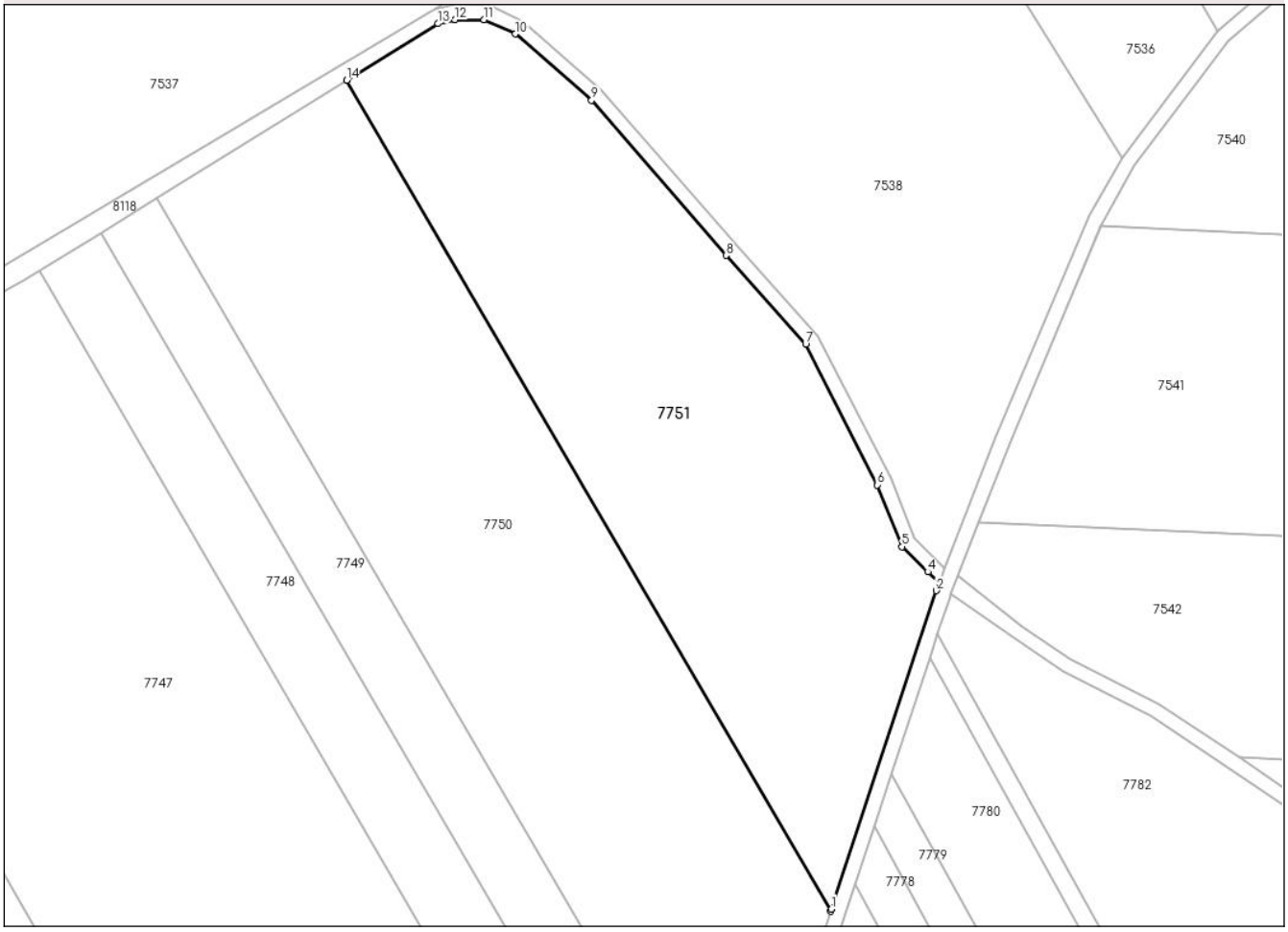
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51167	Din acte: 32.800 Masurata: 14.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.643	4	103	-	mobil despărțit de drum, diferența de suprafață se regăsește la ID 7538 din sectorul 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.874,785 557.921,499	2	409.903,399 558.007,989	91.1
2	409.903,399 558.007,989	3	409.904,245 558.010,176	2.345
3	409.904,245 558.010,176	4	409.901,088 558.013,102	4.304
4	409.901,088 558.013,102	5	409.894,019 558.019,952	9.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.894,019 558.019,952	6	409.887,364 558.036,729	18.049
6	409.887,364 558.036,729	7	409.867,838 558.074,901	42.876
7	409.867,838 558.074,901	8	409.846,226 558.099,071	32.424
8	409.846,226 558.099,071	9	409.809,595 558.141,244	55.86
9	409.809,595 558.141,244	10	409.788,849 558.159,219	27.45
10	409.788,849 558.159,219	11	409.780,387 558.163,106	9.312
11	409.780,387 558.163,106	12	409.772,511 558.163,106	7.876
12	409.772,511 558.163,106	13	409.767,878 558.162,053	4.751
13	409.767,878 558.162,053	14	409.742,997 558.146,647	29.265
14	409.742,997 558.146,647	15	409.874,594 557.920,92	261.286
15	409.874,594 557.920,92	1	409.874,785 557.921,499	0.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.729	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

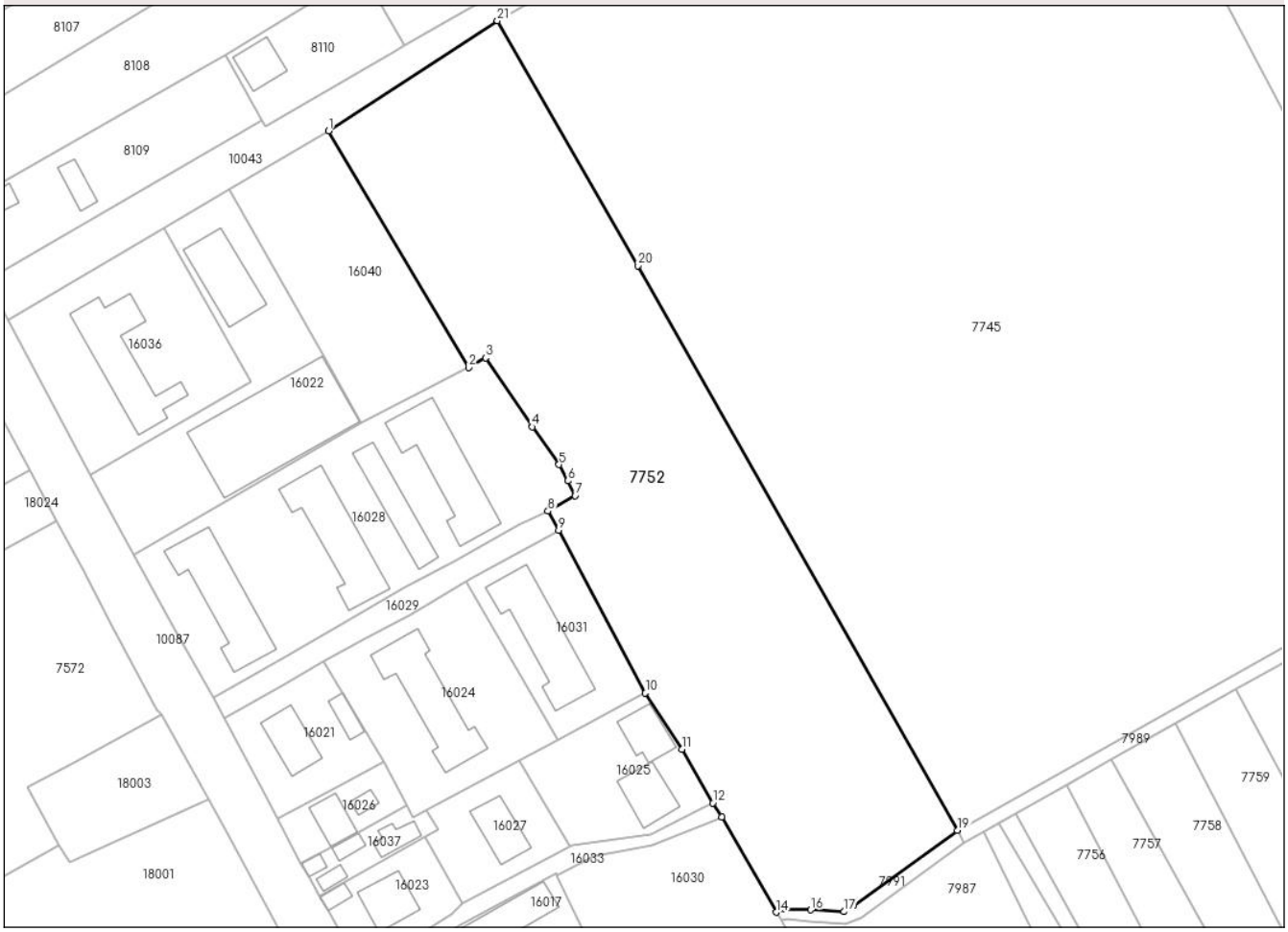
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.729	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.231,037 557.841,723	2	409.271,009 557.774,236	78.436
3	409.275,861 557.776,998	4	409.289,218 557.757,337	23.769
5	409.296,819 557.746,568	6	409.299,383 557.741,952	5.281
7	409.301,402 557.737,71	8	409.293,654 557.733,325	8.904
9	409.296,696 557.727,857	10	409.321,468 557.681,42	52.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.271,009 557.774,236	3	409.275,861 557.776,998	5.583
4	409.289,218 557.757,337	5	409.296,819 557.746,568	13.181
6	409.299,383 557.741,952	7	409.301,402 557.737,71	4.697
8	409.293,654 557.733,325	9	409.296,696 557.727,857	6.258
10	409.321,468 557.681,42	11	409.331,889 557.665,412	19.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.331,889 557.665,412	12	409.340,687 557.650,089	17.669
13	409.343,247 557.646,157	14	409.358,843 557.618,959	31.352
15	409.361,476 557.619,933	16	409.368,695 557.619,641	7.225
17	409.378,189 557.619,098	18	409.380,964 557.620,974	3.35
19	409.410,559 557.642,256	20	409.319,264 557.803,241	185.07
21	409.279,225 557.873,125	1	409.231,037 557.841,723	57.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.340,687 557.650,089	13	409.343,247 557.646,157	4.692
14	409.358,843 557.618,959	15	409.361,476 557.619,933	2.807
16	409.368,695 557.619,641	17	409.378,189 557.619,098	9.51
18	409.380,964 557.620,974	19	409.410,559 557.642,256	36.452
20	409.319,264 557.803,241	21	409.279,225 557.873,125	80.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50954	Din acte: 1.960 Masurata: 1.965	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20617 / 26/08/2016		
Act Administrativ nr. 245, din 28/07/2016 emis de Primăria Comunei Călărași (Legea 7/1996; act administrativ nr. 25653/28-05-2015 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1484/16-06-2016 emis de Judecatoria Turda; inscris sub semnatura privata nr. 62/24-06-2016 emis de Ferenczi Alexandru;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **GIURGIU ILEANA**	
Act Administrativ nr. 245, din 28/07/2016 emis de Primăria Comunei Călărași (act administrativ nr. 25653/28-05-2015 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1484/16-06-2016 emis de Judecatoria Turda; inscris sub semnatura privata nr. 62/24-06-2016 emis de Ferenczi Alexandru;);		
B2	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

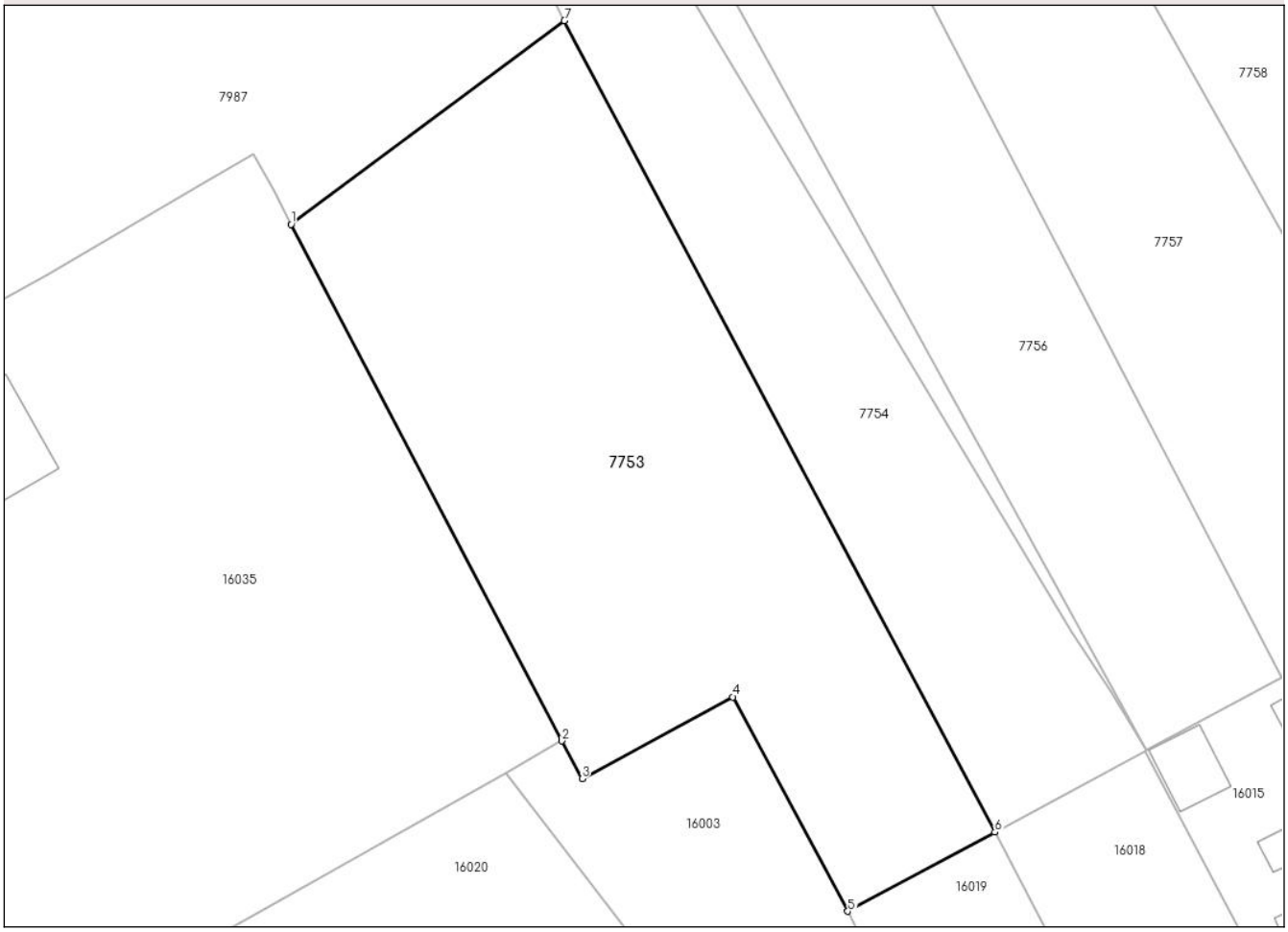
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50954	Din acte: 1.960 Masurata: 1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.965	4	1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.423,623 557.564,308	2	409.447,123 557.519,452	50.639
2	409.447,123 557.519,452	3	409.448,869 557.516,166	3.721
3	409.448,869 557.516,166	4	409.461,958 557.523,267	14.891
4	409.461,958 557.523,267	5	409.471,94 557.504,665	21.111
5	409.471,94 557.504,665	6	409.484,709 557.511,526	14.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.484,709 557.511,526	7	409.447,326 557.581,976	79.754
7	409.447,326 557.581,976	1	409.423,623 557.564,308	29.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50955	1.524	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20615 / 26/08/2016		
Act Administrativ nr. 245, din 28/07/2016 emis de Primăria Comunei Călărași;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50955	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.091	4	1a	-	
2	arabil	NU	433	4	1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.494,822 557.523,73	2	409.491,362 557.528,978	6.286
2	409.491,362 557.528,978	3	409.422,225 557.644,356	134.506
3	409.422,225 557.644,356	4	409.422,115 557.644,294	0.126
4	409.422,115 557.644,294	5	409.417,9 557.641,922	4.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.417,9 557.641,922	6	409.418,266 557.641,341	0.686
6	409.418,266 557.641,341	7	409.447,326 557.581,976	66.096
7	409.447,326 557.581,976	8	409.484,709 557.511,526	79.754
8	409.484,709 557.511,526	9	409.497,765 557.518,54	14.821
9	409.497,765 557.518,54	10	409.497,909 557.518,618	0.164
10	409.497,909 557.518,618	1	409.494,822 557.523,73	5.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

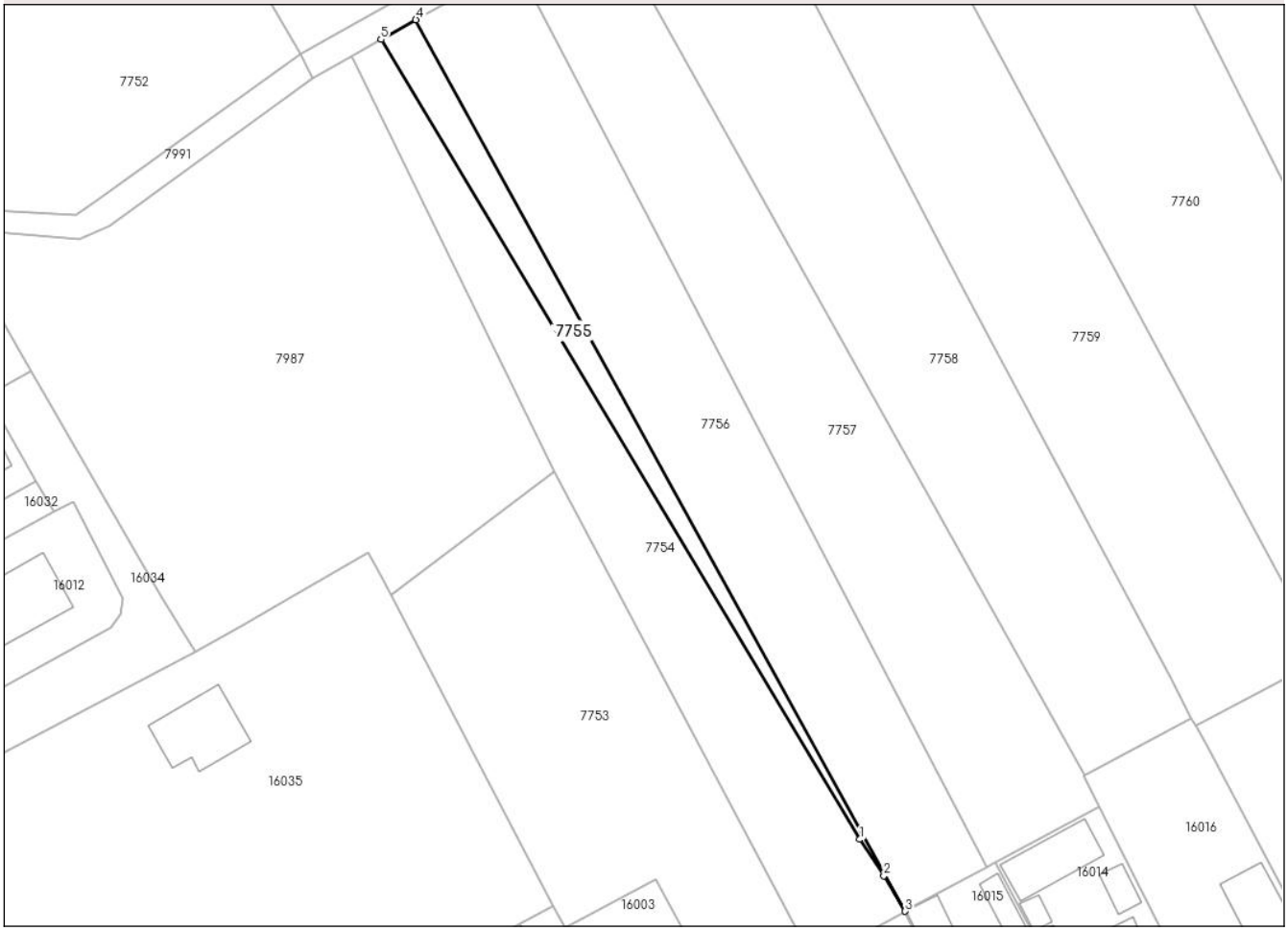
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	4	-	-	
2	arabil	NU	243	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.491,362 557.528,978	2	409.494,822 557.523,73	6.286
2	409.494,822 557.523,73	3	409.497,909 557.518,618	5.972
3	409.497,909 557.518,618	4	409.427,265 557.647,192	146.704
4	409.427,265 557.647,192	5	409.422,225 557.644,356	5.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.422,225 557.644,356	1	409.491,362 557.528,978	134.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50975	2.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25785 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 28061/533, din 15/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SEPTIMIU-CORNEL**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50975	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	4	79	-	
2	arabil	NU	949	4	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.509,638 557.524,92	2	409.441,776 557.655,36	147.036
2	409.441,776 557.655,36	3	409.427,265 557.647,192	16.652
3	409.427,265 557.647,192	4	409.497,909 557.518,618	146.704
4	409.497,909 557.518,618	1	409.509,638 557.524,92	13.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50963	2.448	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20867 / 30/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1484, din 16/06/2015 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD LUMINITA-VIOLETA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50963	2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.526	4	1b	-	
2	arabil	NU	922	4	1b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.523,589 557.538,194	2	409.523,759 557.538,284	0.193
2	409.523,759 557.538,284	3	409.454,364 557.662,444	142.237
3	409.454,364 557.662,444	4	409.441,776 557.655,36	14.444
4	409.441,776 557.655,36	5	409.509,638 557.524,92	147.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.509,638 557.524,92	6	409.509,644 557.524,923	0.007
6	409.509,644 557.524,923	7	409.510,622 557.525,449	1.111
7	409.510,622 557.525,449	8	409.511,009 557.525,657	0.439
8	409.511,009 557.525,657	9	409.525,892 557.533,654	16.895
9	409.525,892 557.533,654	1	409.523,589 557.538,194	5.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50962	2.730	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20866 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 245, din 28/07/2016 emis de Primăria Comunei Călărași (act administrativ nr. 25653/25-05-2015 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1484/16-06-2015 emis de Judecatoria Turda; inscris sub semnatura privata nr. 65/29-08-2016 emis de FERENCZI ALEXANDRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA CIPRIAN-IOAN** 2) **DOMOKOS BARBURA-SIMONA**	
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50962	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.493	4	1b	-	
2	arabil	NU	1.237	4	1b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.454,364 557.662,444	2	409.523,759 557.538,284	142.237
2	409.523,759 557.538,284	3	409.539,272 557.546,508	17.558
3	409.539,272 557.546,508	4	409.536,427 557.551,94	6.132
4	409.536,427 557.551,94	5	409.506,527 557.607,794	63.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.506,527 557.607,794	6	409.472,846 557.672,846	73.254
6	409.472,846 557.672,846	1	409.454,364 557.662,444	21.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50961	2.939	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20863 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 245, din 28/07/2016 emis de Primăria Comunei Călărași (act administrativ nr. 25653/25-05-2015 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1484/16-06-2015 emis de Judecatoria Turda; inscris sub semnatura privata nr. 64/28-08-2016 emis de FERENCZI ALEXANDRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTEA EMIL**	
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

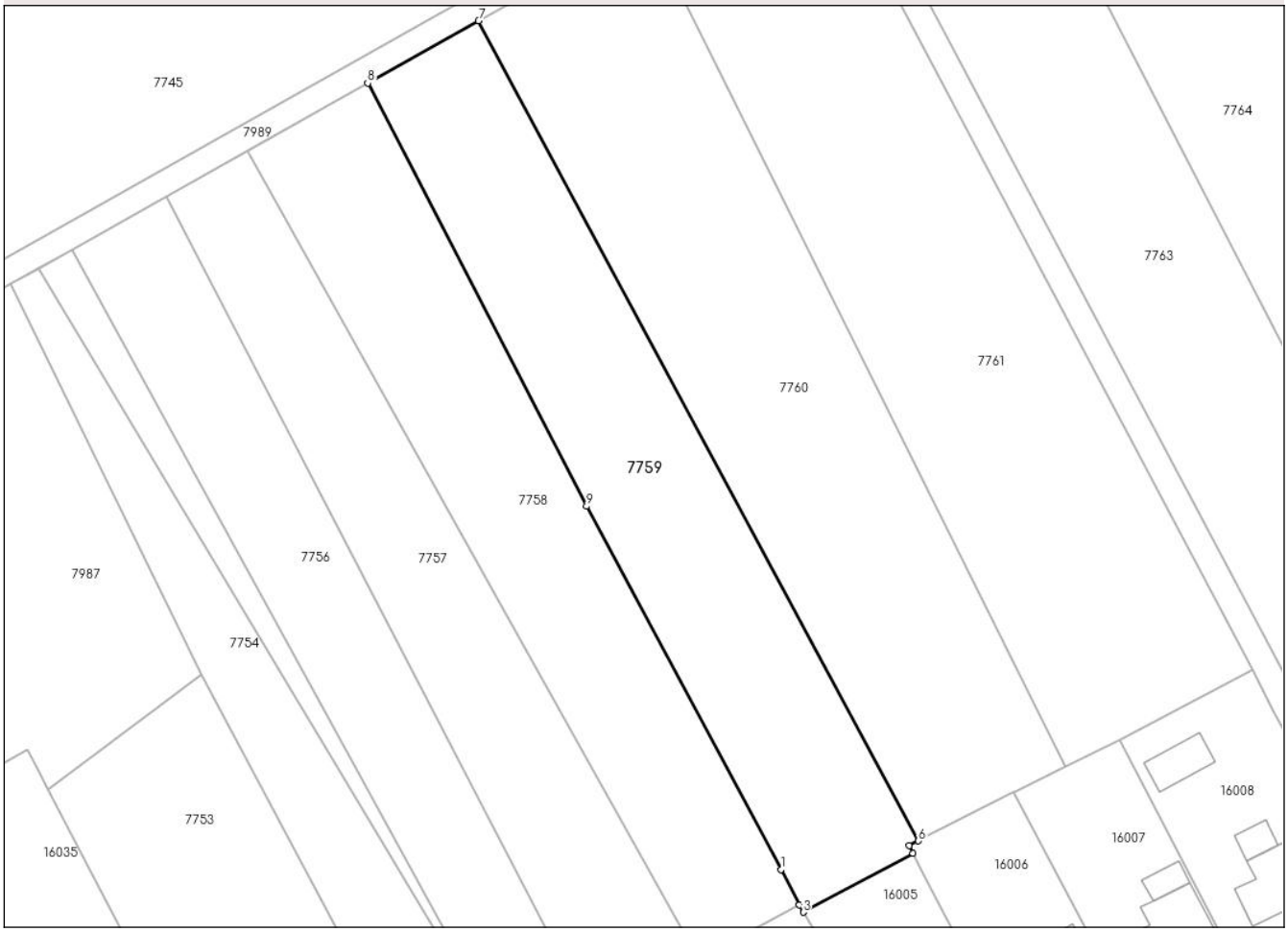
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50961	2.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.710	4	1b	-	
2	arabil	NU	1.229	4	1b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.536,427 557.551,94	2	409.539,272 557.546,508	6.132
2	409.539,272 557.546,508	3	409.539,86 557.545,385	1.268
3	409.539,86 557.545,385	4	409.556,778 557.554,397	19.168
4	409.556,778 557.554,397	5	409.556,169 557.555,609	1.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.556,169 557.555,609	6	409.557,586 557.556,335	1.592
6	409.557,586 557.556,335	7	409.489,896 557.682,442	143.126
7	409.489,896 557.682,442	8	409.472,846 557.672,846	19.565
8	409.472,846 557.672,846	9	409.506,527 557.607,794	73.254
9	409.506,527 557.607,794	1	409.536,427 557.551,94	63.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50960	3.971	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20753 / 29/08/2016		
Act Administrativ nr. 245, din 28/07/2016 emis de Primăria Comunei Călărași (act administrativ nr. 25653/25-05-2015 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1484/16-06-2015 emis de Judecatoria Turda; inscris sub semnatura privata nr. 63/26-08-2016 emis de FERENCZI ALEXANDRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA IOAN-MIRCEA**	
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din legea nr.,17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50960	3.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.161	4	1b	-	
2	arabil	NU	1.810	4	1b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.572,159 557.563,795	2	409.572,477 557.563,958	0.358
2	409.572,477 557.563,958	3	409.580,303 557.567,834	8.733
3	409.580,303 557.567,834	4	409.515,884 557.697,069	144.4
4	409.515,884 557.697,069	5	409.489,896 557.682,442	29.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.489,896 557.682,442	6	409.557,586 557.556,335	143.126
6	409.557,586 557.556,335	1	409.572,159 557.563,795	16.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50956	4.428	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20613 / 26/08/2016		
Act Administrativ nr. 245, din 28/07/2016 emis de Primăria Comunei Călărași (act administrativ nr. 25653/25-05-2015 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1484/16-06-2015 emis de Judecatoria Turda; inscris sub semnatura privata nr. 61/25-08-2016 emis de FERENCZI ALEXANDRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI ALEXANDRU**	
B2	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

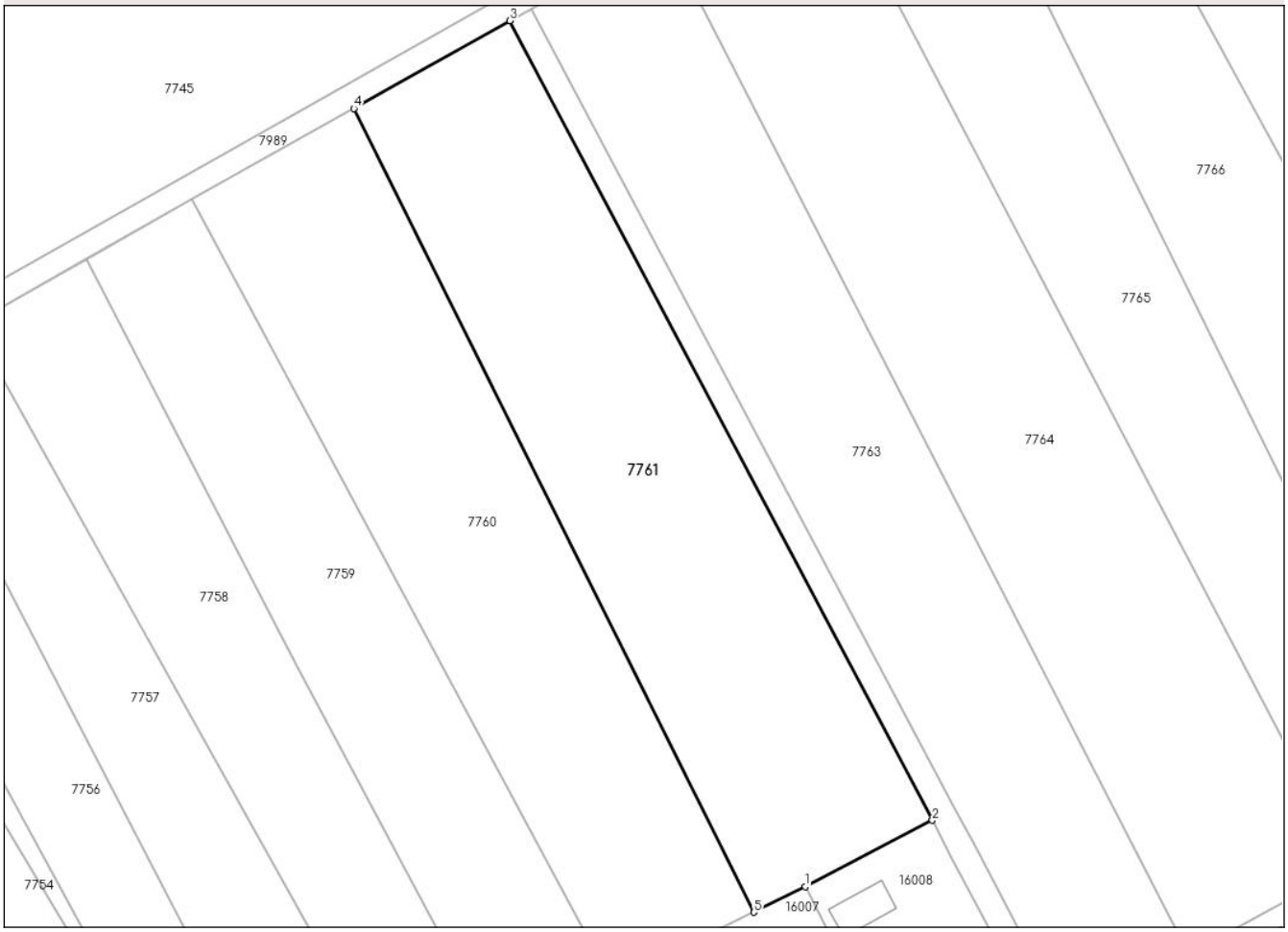
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50956	4.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.538	4	1b	-	
2	arabil	NU	1.890	4	1b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.588,55 557.571,924	2	409.609,036 557.582,609	23.105
2	409.609,036 557.582,609	3	409.540,966 557.711,185	145.483
3	409.540,966 557.711,185	4	409.515,884 557.697,069	28.782
4	409.515,884 557.697,069	5	409.580,303 557.567,834	144.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.580,303 557.567,834	1	409.588,55 557.571,924	9.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	484	4	-	-	
2	drum	NU	258	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.612,527 557.584,563	2	409.544,453 557.713,148	145.492
2	409.544,453 557.713,148	3	409.540,966 557.711,185	4.001
3	409.540,966 557.711,185	4	409.609,036 557.582,609	145.483
4	409.609,036 557.582,609	5	409.612,21 557.576,404	6.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.612,21 557.576,404	6	409.619,494 557.562,685	15.533
6	409.619,494 557.562,685	7	409.627,72 557.548,239	16.625
7	409.627,72 557.548,239	8	409.630,963 557.550,243	3.812
8	409.630,963 557.550,243	9	409.615,605 557.578,904	32.517
9	409.615,605 557.578,904	1	409.612,527 557.584,563	6.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53445	4.330	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36057 / 02/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 358/2021, din 10/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP TEODOR**	
Act Administrativ nr. 28336/804, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 358/2021 din 10.02.2021, emis de JUDECATORIA TURDA;act administrativ nr 3824 din 31.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53445	4.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.330	4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.565,872 557.725,202	2	409.544,453 557.713,148	24.578
2	409.544,453 557.713,148	3	409.612,527 557.584,563	145.492
3	409.612,527 557.584,563	4	409.615,605 557.578,904	6.442
4	409.615,605 557.578,904	5	409.630,963 557.550,243	32.517
5	409.630,963 557.550,243	6	409.650,349 557.561,046	22.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.650,349 557.561,046	1	409.565,872 557.725,202	184.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53448	5.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36250 / 03/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 358/2021, din 10/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SAVINA**	
Act Administrativ nr. 28336/804, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53448	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.675,938 557.575,304	2	409.590,35 557.739,071	184.783
2	409.590,35 557.739,071	3	409.573,487 557.729,488	19.396
3	409.573,487 557.729,488	4	409.565,872 557.725,202	8.738
4	409.565,872 557.725,202	5	409.650,349 557.561,046	184.618
5	409.650,349 557.561,046	6	409.652,831 557.562,429	2.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.652,831 557.562,429	1	409.675,938 557.575,304	26.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53454	3.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7847 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 244, din 23/02/2023 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN TUDOR DANUT**, necăs. bun propriu	
36247 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 28336/804, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 3826 din 31.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;act administrativ nr 5260 REFERAT din 30.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;hotarare judecatoreasca nr 358/2021 din 10.02.2021, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53454	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.691,512 557.583,983	2	409.609,669 557.750,049	185.138
2	409.609,669 557.750,049	3	409.590,35 557.739,071	22.22
3	409.590,35 557.739,071	4	409.675,938 557.575,304	184.783
4	409.675,938 557.575,304	5	409.678,362 557.576,655	2.775
5	409.678,362 557.576,655	1	409.691,512 557.583,983	15.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/767, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALA TEODOR** 2) **BALA IOAN** 3) **INDRIS SUSANA** 4) **LEBADA PARASCHIVA** 5) **DUCA MARIA** 6) **MAN TEODORA** 7) **BICA VIORICA** 8) **BALA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

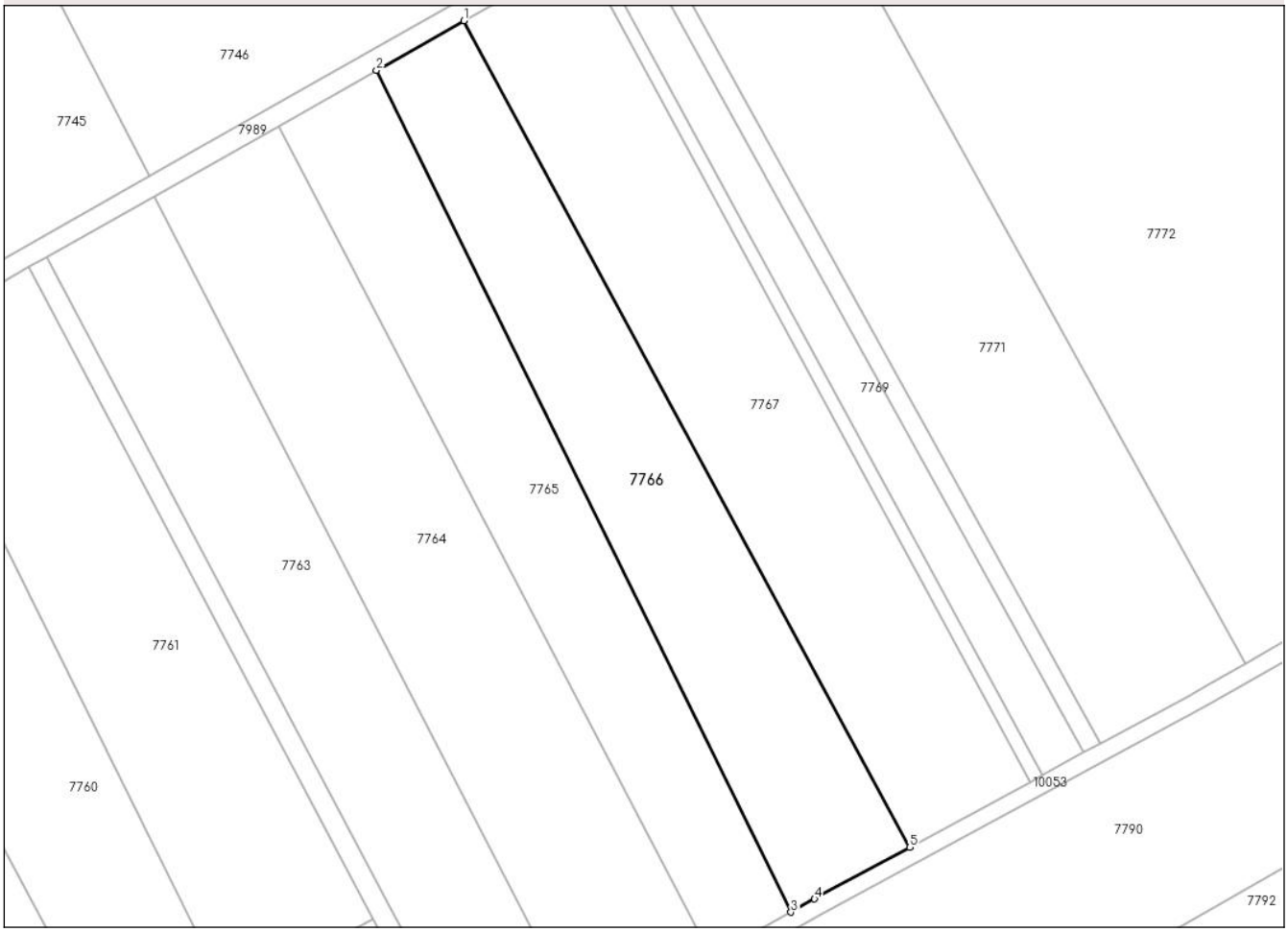
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	4	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.626,877 557.759,827	2	409.609,669 557.750,049	19.793
2	409.609,669 557.750,049	3	409.691,512 557.583,983	185.138
3	409.691,512 557.583,983	4	409.696,169 557.586,578	5.331
4	409.696,169 557.586,578	5	409.714,926 557.596,762	21.343
5	409.714,926 557.596,762	1	409.626,877 557.759,827	185.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 26101/667, din 03/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARDUS V VIRGIL** 2) **GARDUS VASILE** 3) **GARDUS IOAN** 4) **HORVATH VALERIA** 5) **CIULEA VALERIA** 6) **TIRCU VICTORIA** 7) **BLENESI SILVIA** 8) **GARDUS SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

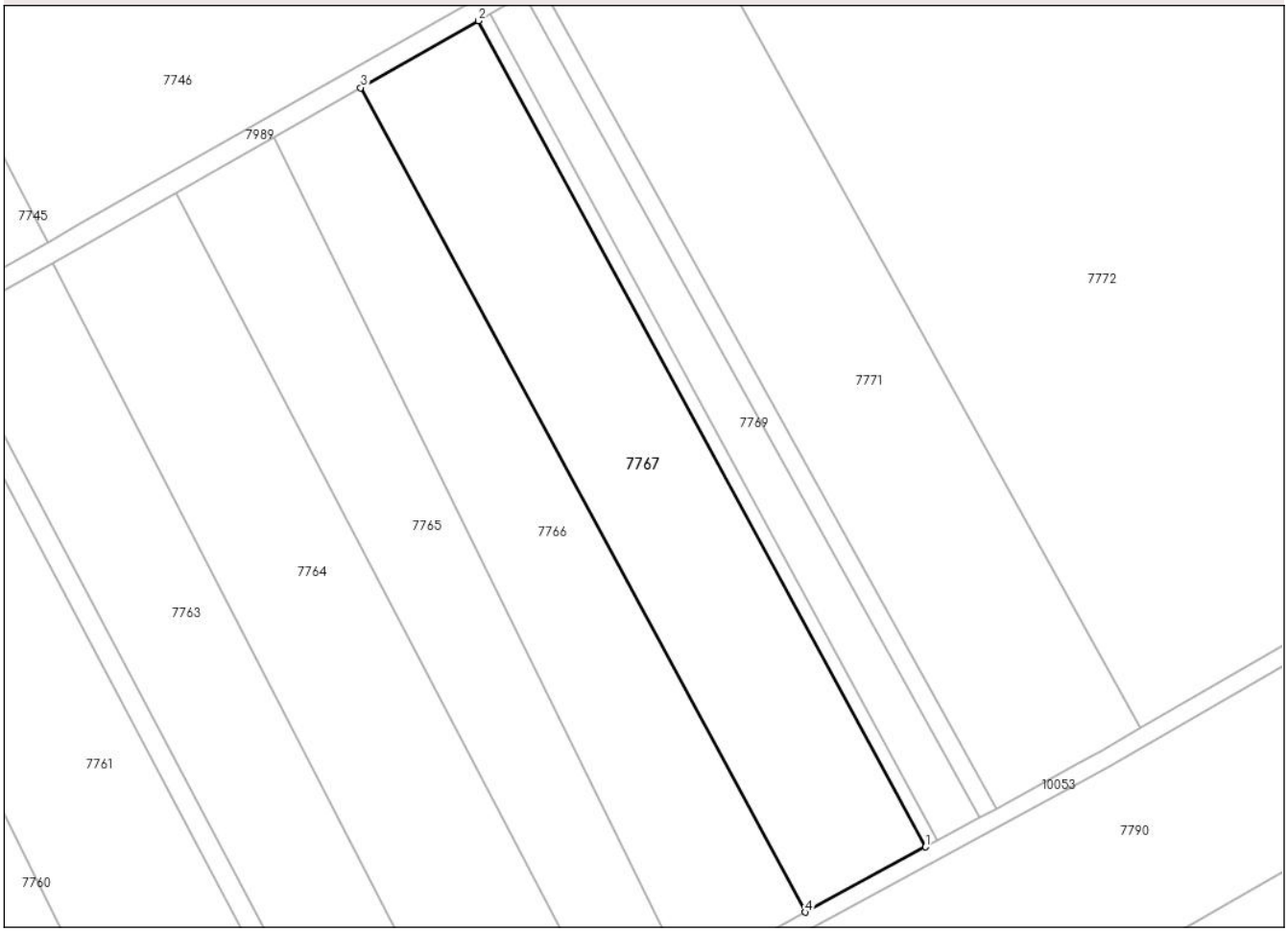
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.738,703 557.609,671	2	409.650,21 557.773,086	185.838
2	409.650,21 557.773,086	3	409.626,877 557.759,827	26.837
3	409.626,877 557.759,827	4	409.714,926 557.596,762	185.319
4	409.714,926 557.596,762	1	409.738,703 557.609,671	27.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28061/533, din 15/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP L VICTORIA** 2) **MIRCEA ANA** 3) **BOLOS OTILIA** 4) **CORDIS OTILIA** 5) **NAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

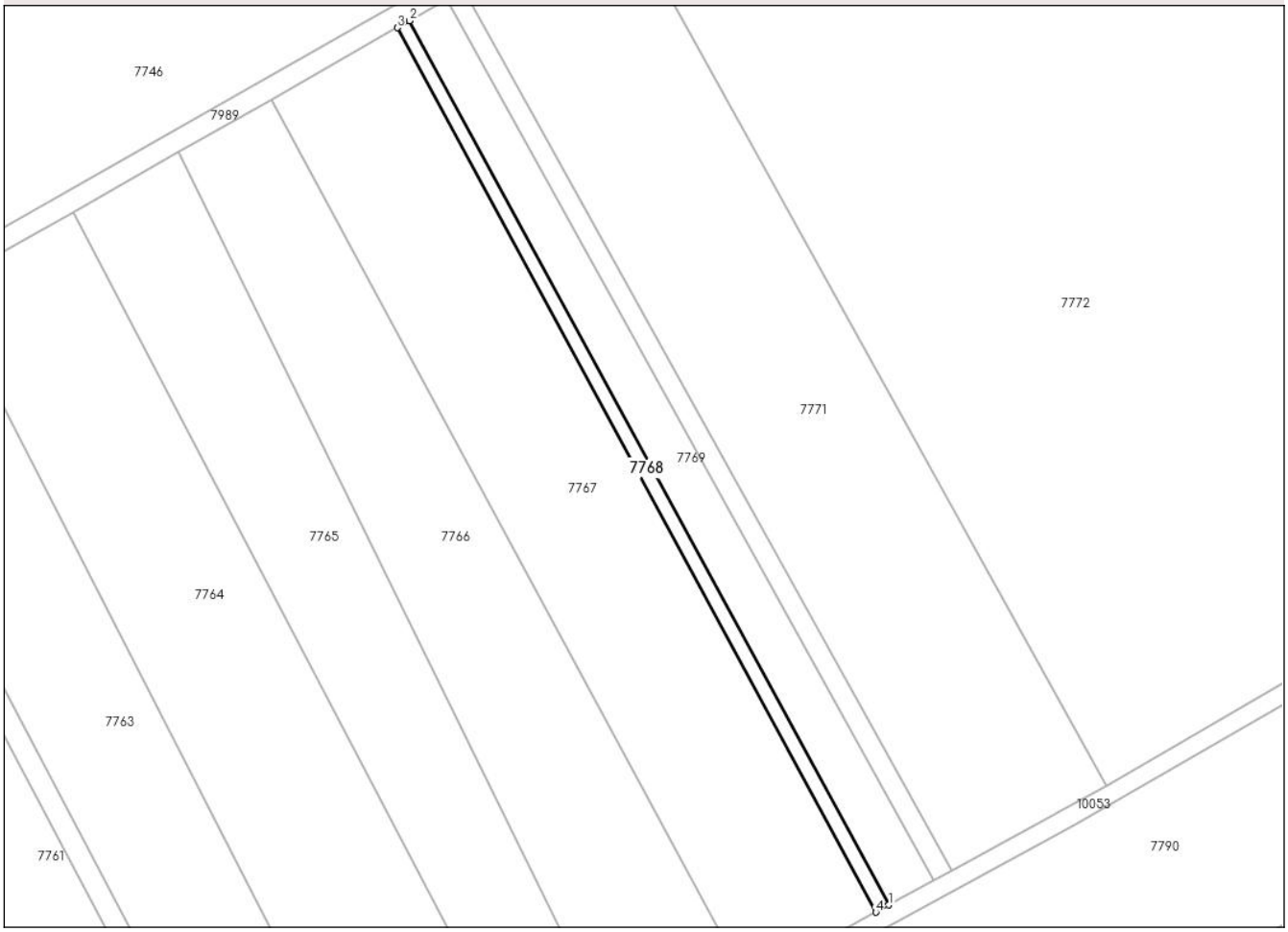
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.741,145 557.610,997	2	409.652,472 557.774,372	185.888
2	409.652,472 557.774,372	3	409.650,21 557.773,086	2.602
3	409.650,21 557.773,086	4	409.738,703 557.609,671	185.838
4	409.738,703 557.609,671	1	409.741,145 557.610,997	2.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1394, din 26/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONIGA D CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

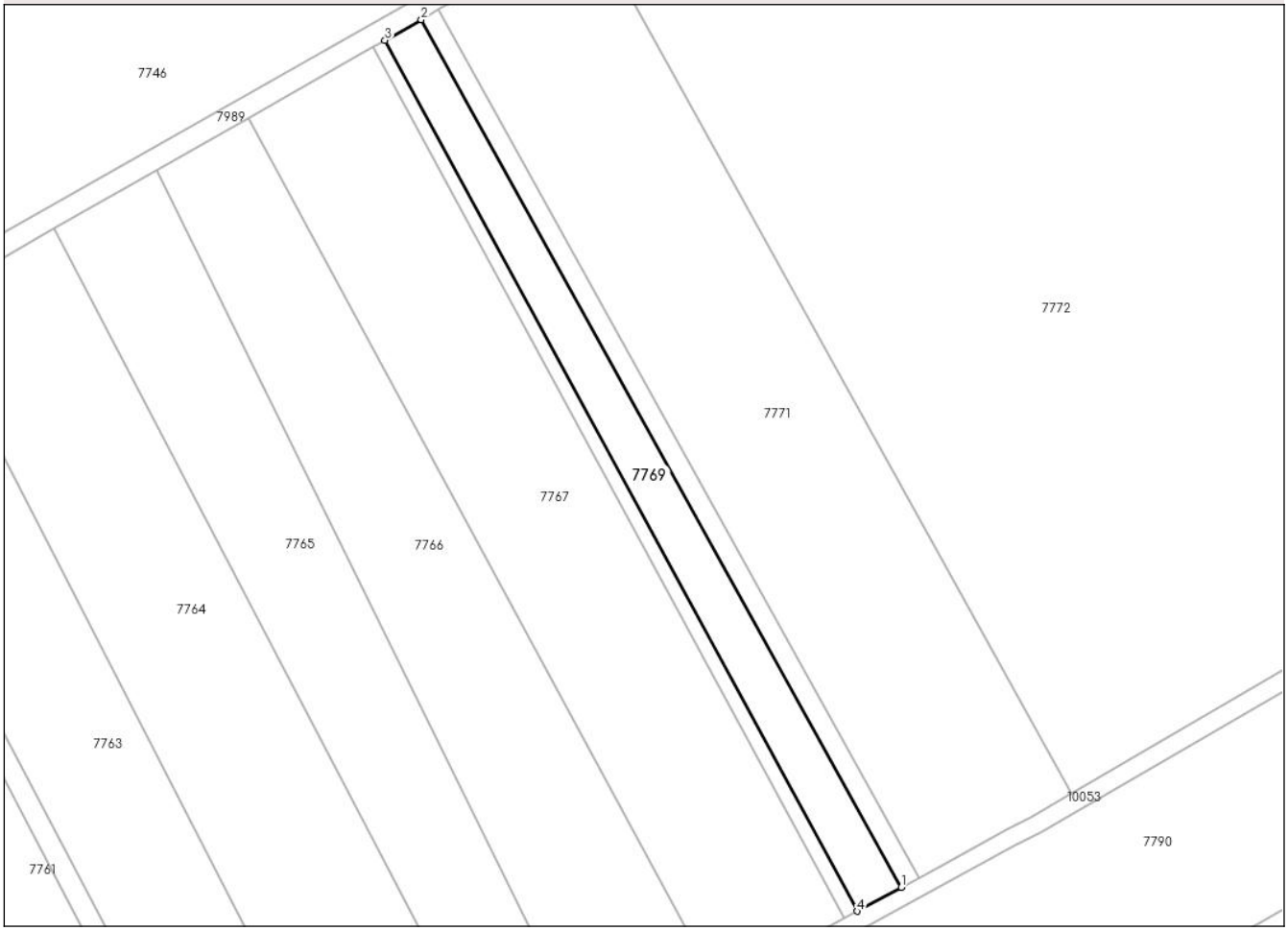
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.749,388 557.615,472	2	409.659,28 557.778,24	186.046
2	409.659,28 557.778,24	3	409.652,472 557.774,372	7.83
3	409.652,472 557.774,372	4	409.741,145 557.610,997	185.888
4	409.741,145 557.610,997	1	409.749,388 557.615,472	9.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/775, din 20/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

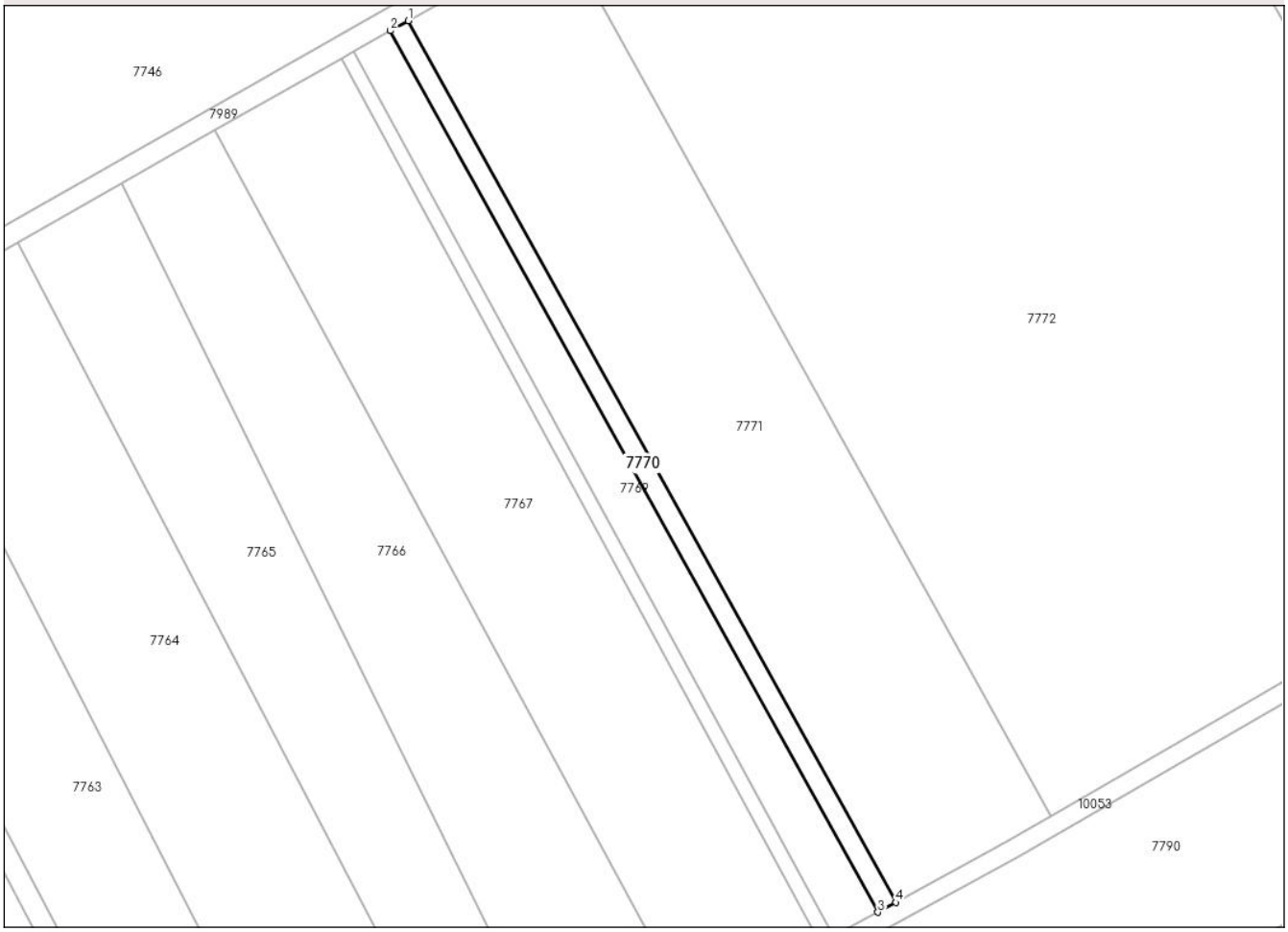
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.662,55 557.780,099	2	409.659,28 557.778,24	3.762
2	409.659,28 557.778,24	3	409.749,388 557.615,472	186.046
3	409.749,388 557.615,472	4	409.752,694 557.617,266	3.762
4	409.752,694 557.617,266	1	409.662,55 557.780,099	186.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 13561, din 26/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA A ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

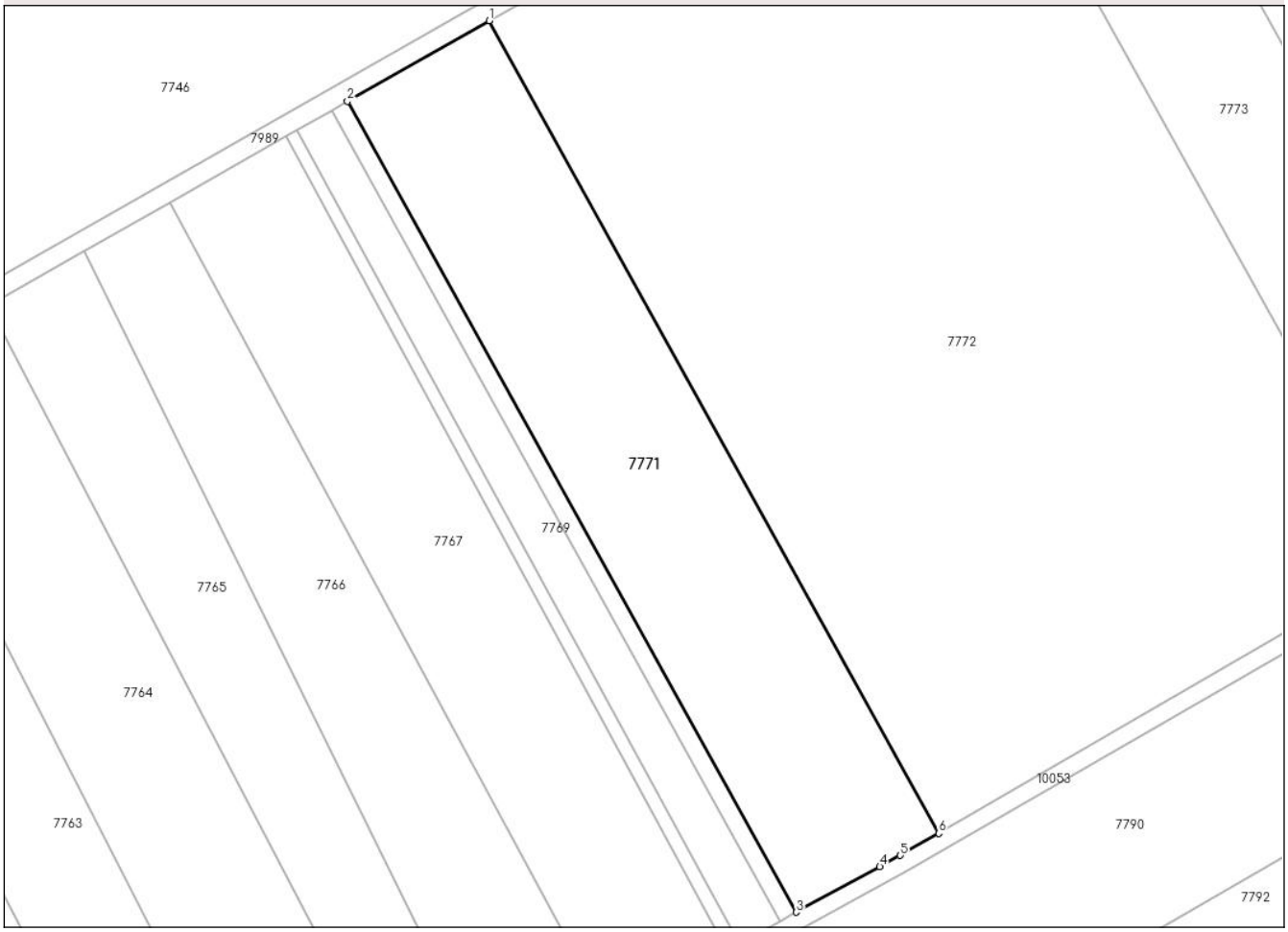
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.691,005 557.796,268	2	409.662,55 557.780,099	32.727
2	409.662,55 557.780,099	3	409.752,694 557.617,266	186.118
3	409.752,694 557.617,266	4	409.769,524 557.626,404	19.151
4	409.769,524 557.626,404	5	409.773,658 557.628,649	4.704
5	409.773,658 557.628,649	6	409.781,33 557.633,108	8.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.781,33 557.633,108	1	409.691,005 557.796,268	186.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53635	20.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9407 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 36, din 01/03/2023 emis de BIN MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LAZĂR LINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FLOREA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LAZĂR LINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FLOREA ANA**	
Act Administrativ nr. 27686/448, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B5	imobil aflat sub incidența art 3 din LEGEA 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

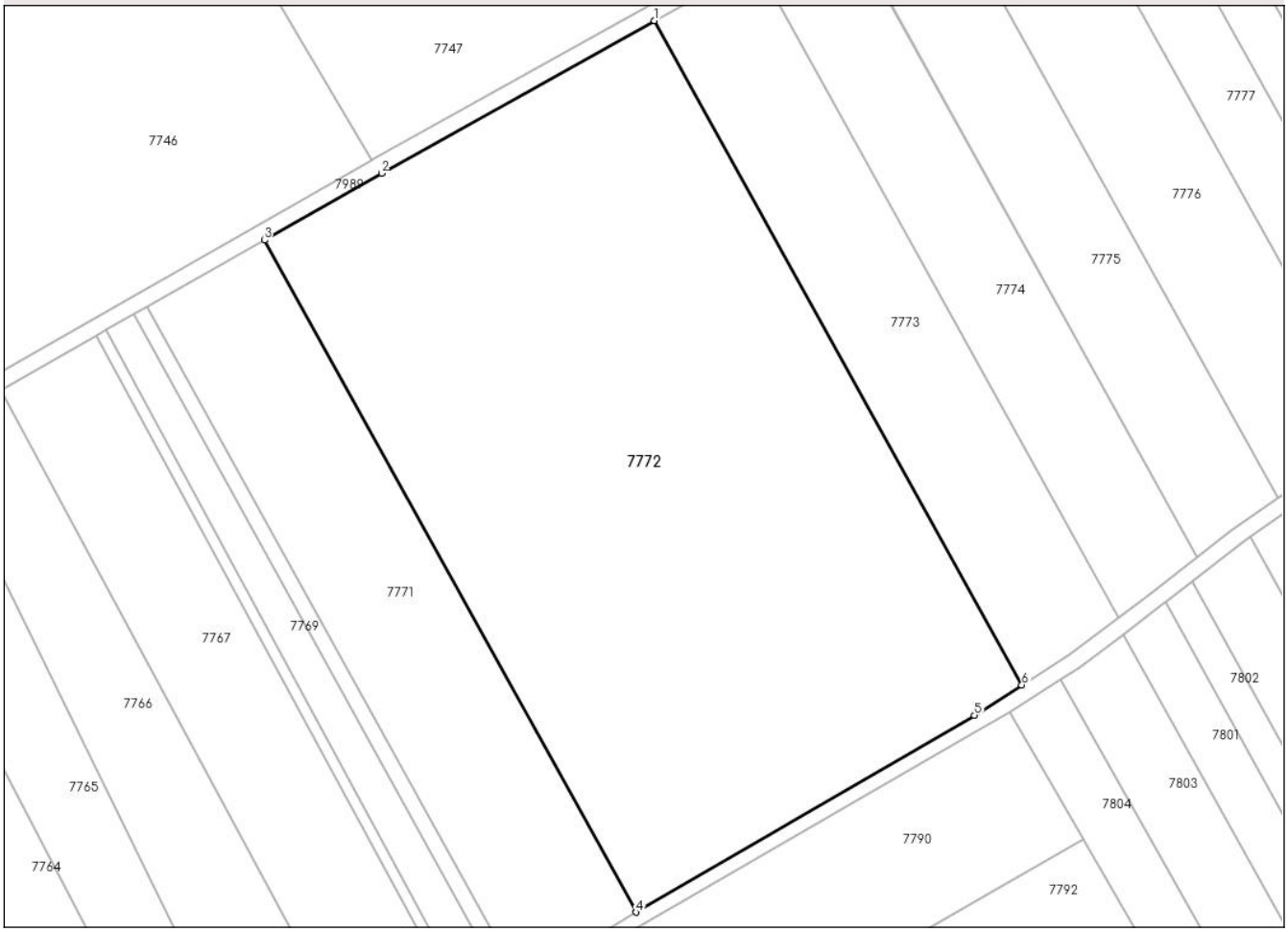
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53635	20.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.200	4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.785,834 557.849,522	2	409.719,497 557.812,458	75.989
2	409.719,497 557.812,458	3	409.691,005 557.796,268	32.771
3	409.691,005 557.796,268	4	409.781,33 557.633,108	186.493
4	409.781,33 557.633,108	5	409.863,597 557.680,921	95.153
5	409.863,597 557.680,921	6	409.875,093 557.688,286	13.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.875,093 557.688,286	1	409.785,834 557.849,522	184.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/776, din 20/09/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAZA ILIE** 2) **RAZA LUDOVICA** 3) **RAZA VASILE** 4) **COPREAN ANA** 5) **BICŐS ADOLFINA** 6) **MARDARE MARIA** 7) **ANGHEL SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

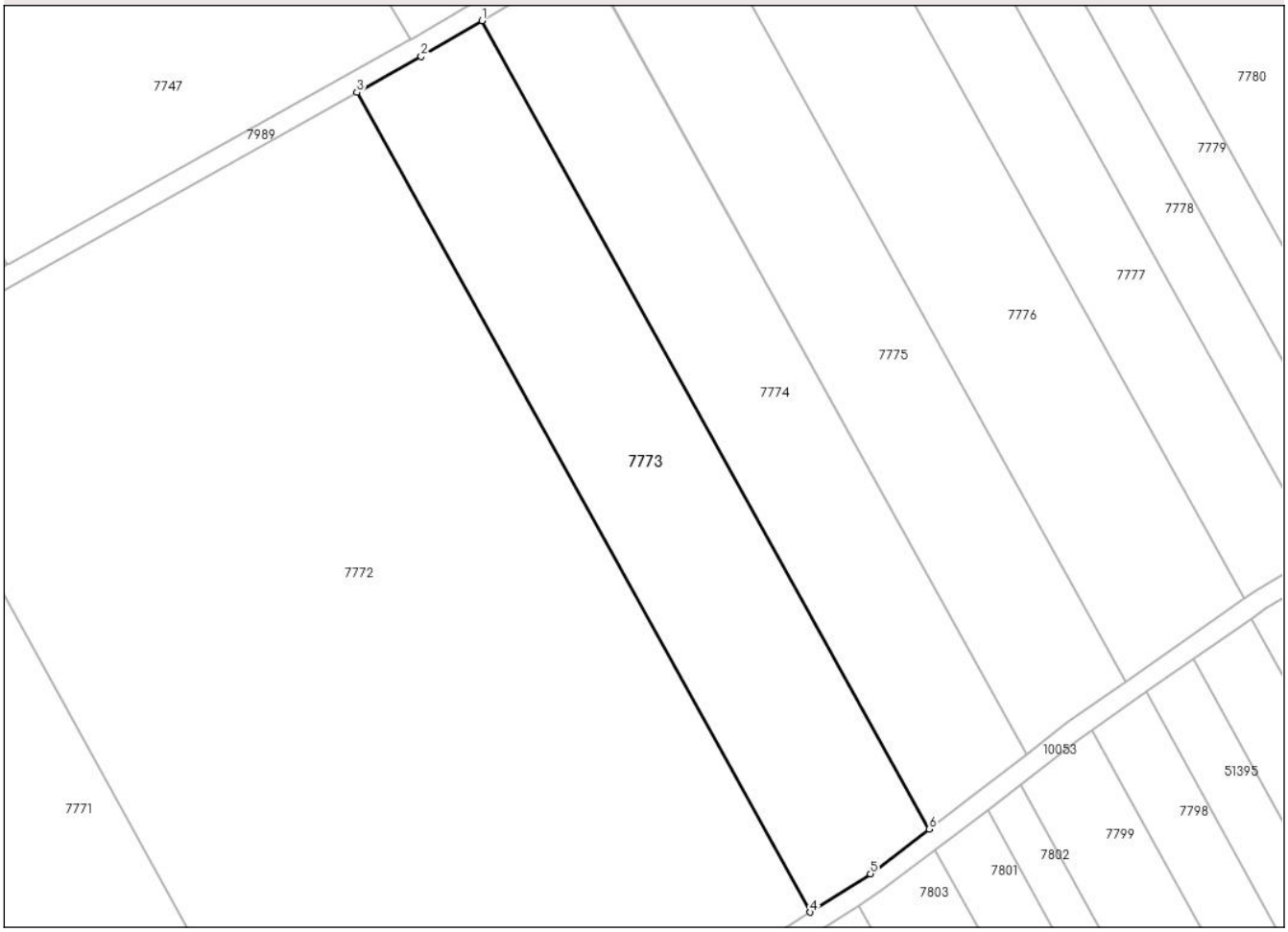
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.810,466 557.863,624	2	409.798,494 557.856,596	13.882
2	409.798,494 557.856,596	3	409.785,834 557.849,522	14.503
3	409.785,834 557.849,522	4	409.875,093 557.688,286	184.295
4	409.875,093 557.688,286	5	409.886,922 557.695,863	14.048
5	409.886,922 557.695,863	6	409.898,491 557.704,619	14.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.898,491 557.704,619	1	409.810,466 557.863,624	181.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50488	4.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11427 / 15/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 202, din 27/01/2015 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr. 28331/748/20-07-1999 emis de Comisia Judeteana;);		
B1	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

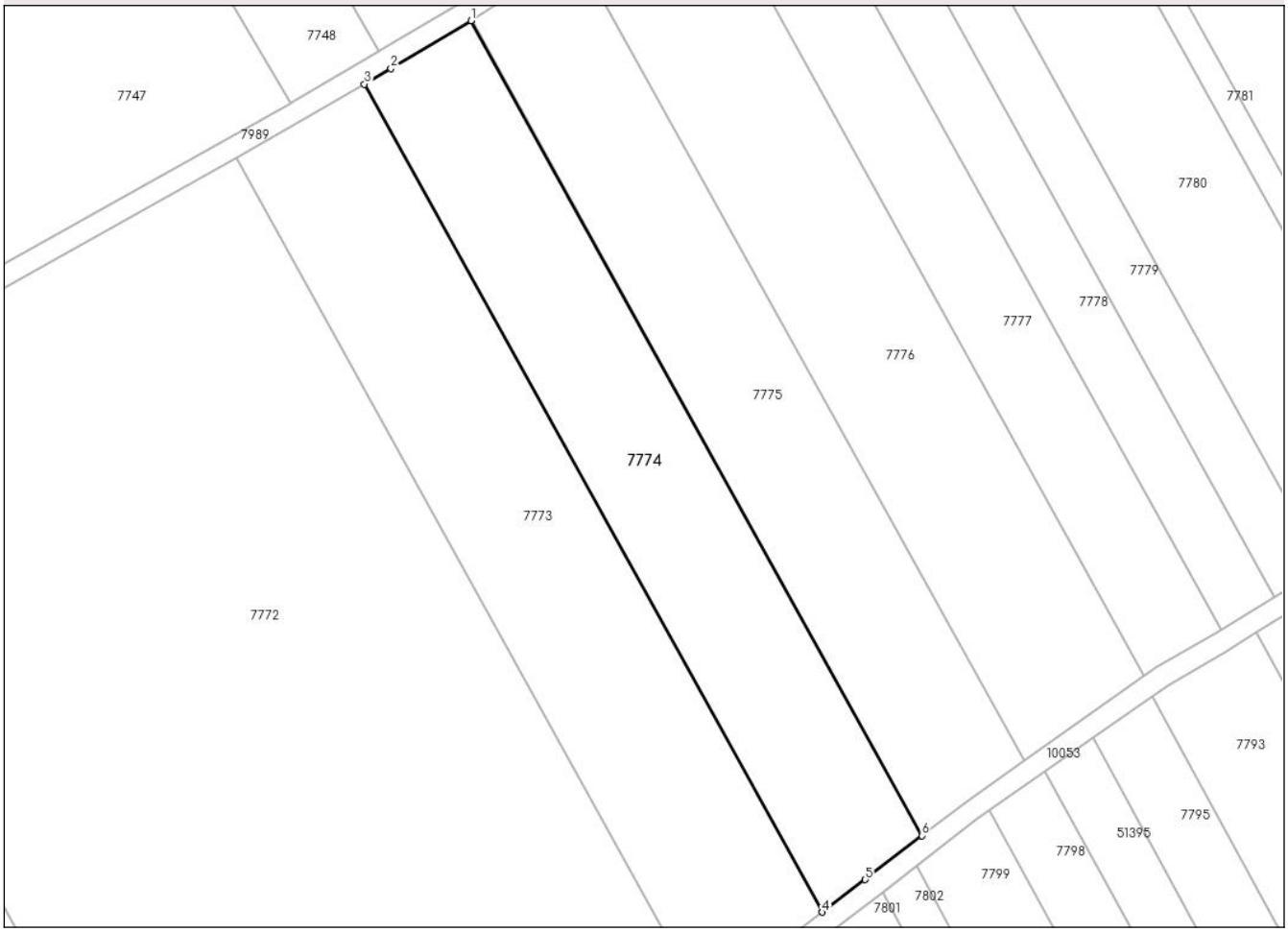
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50488	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	4	10	-	neîmprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.830,98 557.875,802	2	409.815,599 557.866,637	17.904
2	409.815,599 557.866,637	3	409.810,466 557.863,624	5.952
3	409.810,466 557.863,624	4	409.898,491 557.704,619	181.744
4	409.898,491 557.704,619	5	409.906,737 557.710,86	10.342
5	409.906,737 557.710,86	6	409.917,61 557.719,316	13.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.917,61 557.719,316	1	409.830,98 557.875,802	178.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53566	4.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10425 / 15/03/2023		
Actiune In Instanta nr. 9049/328/2022, din 10/03/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr. 9049/328/2022,a reclamantei MACARIE ILEANA,în contradictoriu cu pârâta ZÖLD GABRIELA-ALEXANDRINA	A1
9423 / 08/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 08/03/2023 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale -repoziționare imobil.	A1
38725 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 28331/740, din 16/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr incadrare in tarla din 29.08.2022, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 29.08.2022, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 29.08.2022, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;inscris sub semnatura privata nr pad din 29.08.2022, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act notarial nr 200/2022 din 19.07.2022, emis de BNP Vomir Anuta;act administrativ nr 3186 din 24.08.2022, emis de Comuna Calarasi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZÖLD GABRIELA-ALEXANDRINA**	
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 se află sub incidența art.3 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

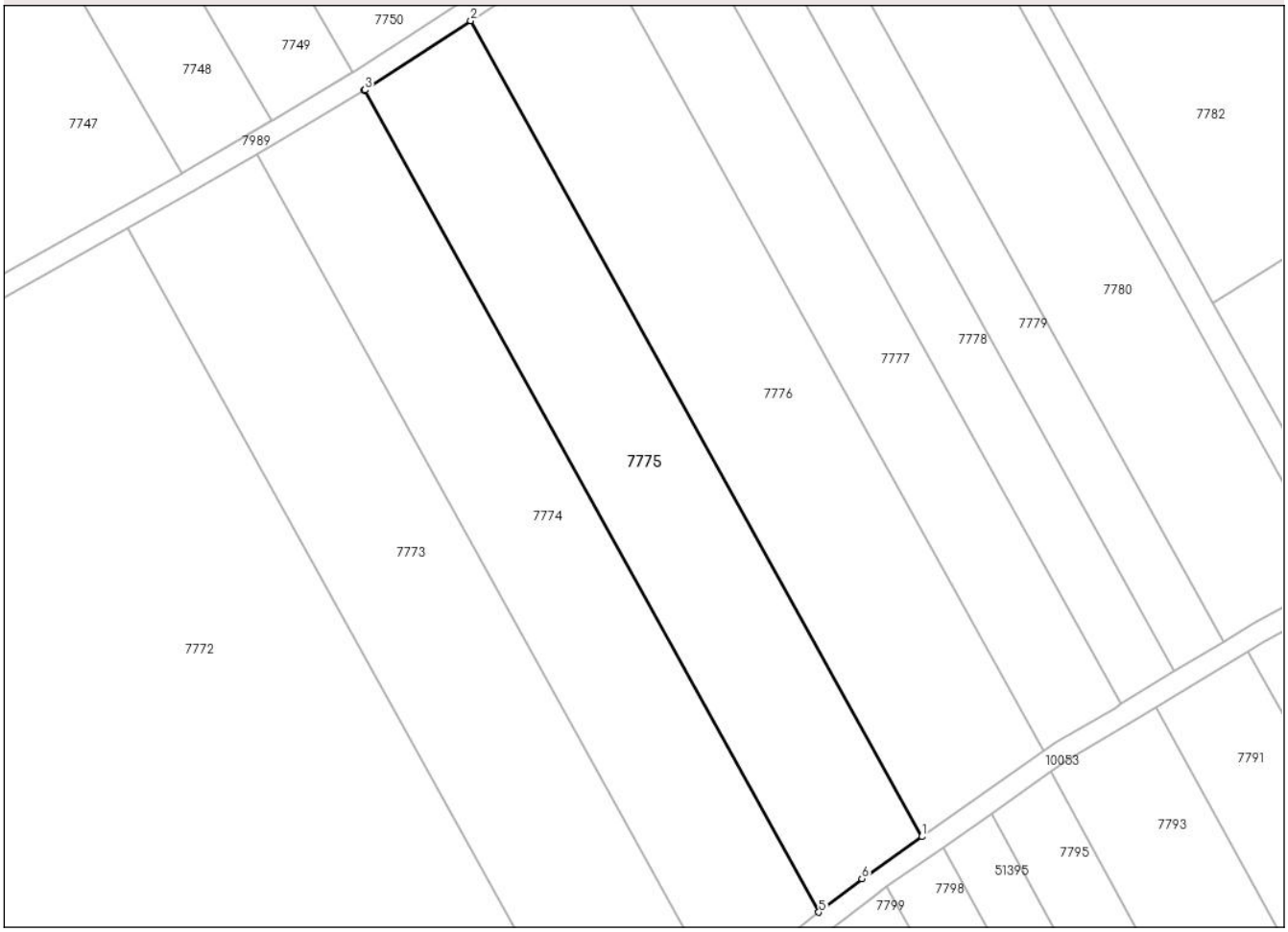
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53566	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	4	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.937,246 557.733,708	2	409.851,253 557.889,043	177.55
2	409.851,253 557.889,043	3	409.831,1 557.875,873	24.075
3	409.831,1 557.875,873	4	409.830,98 557.875,802	0.14
4	409.830,98 557.875,802	5	409.917,61 557.719,316	178.865
5	409.917,61 557.719,316	6	409.925,829 557.725,707	10.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.925,829 557.725,707	1	409.937,246 557.733,708	13.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28061/598, din 28/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V VASILE**	
Act Administrativ nr. 28336/842, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea de acte, respectiv titlul de proprietate numărul 28061/598/28.04.1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ şi titlul de proprietate numărul 28336/842/29.08.2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ. conform art. 14, alin. 6, ind. 1 din Legea 7/1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.873,396 557.907,169	2	409.866,87 557.899,249	10.262
2	409.866,87 557.899,249	3	409.851,253 557.889,043	18.656
3	409.851,253 557.889,043	4	409.937,246 557.733,708	177.55
4	409.937,246 557.733,708	5	409.960,429 557.749,954	28.309
5	409.960,429 557.749,954	1	409.873,396 557.907,169	179.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/800, din 13/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERTEI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

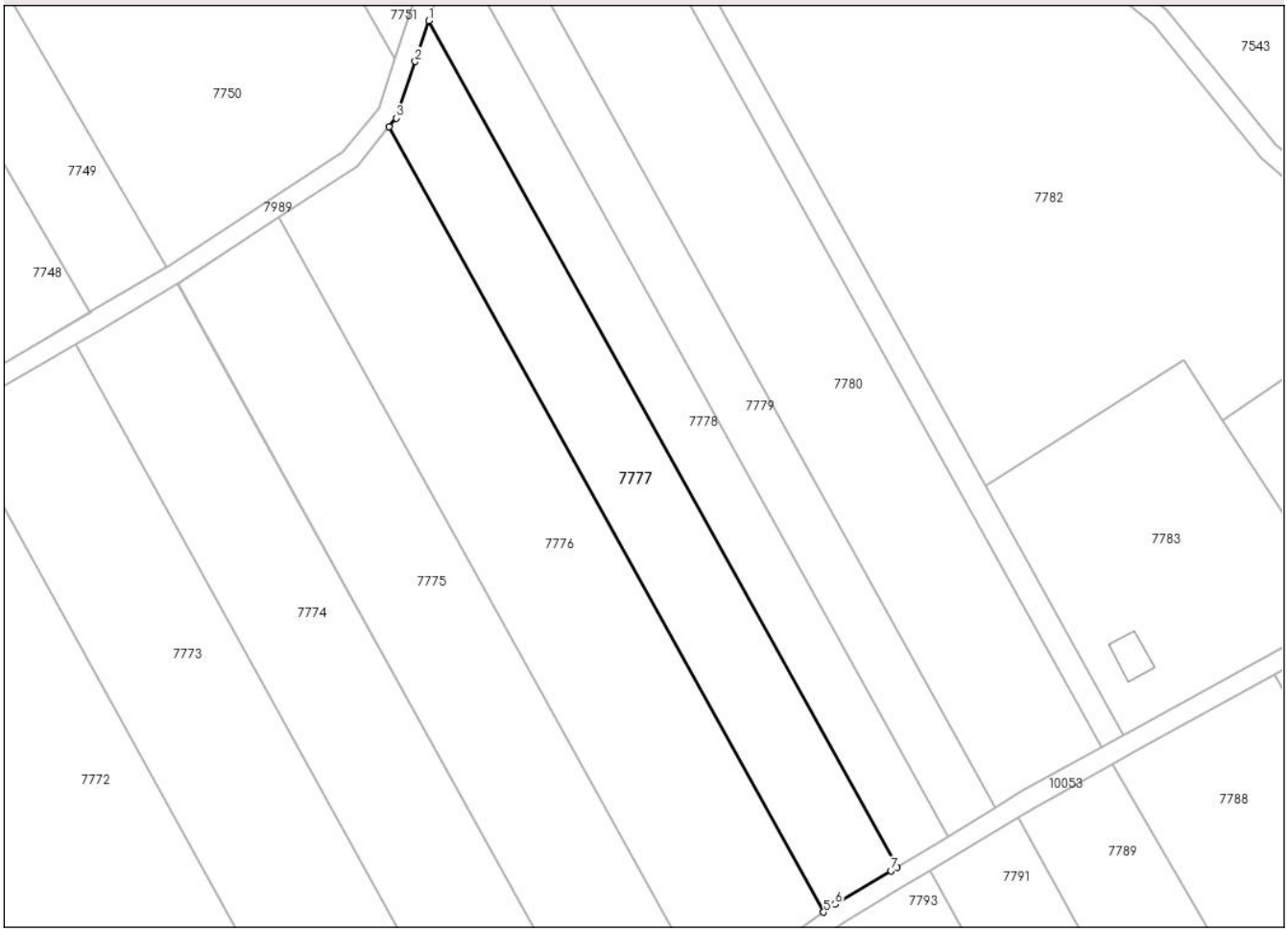
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	4	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.881,285 557.928,412	2	409.878,583 557.920,243	8.604
2	409.878,583 557.920,243	3	409.874,836 557.908,916	11.931
3	409.874,836 557.908,916	4	409.873,396 557.907,169	2.264
4	409.873,396 557.907,169	5	409.960,429 557.749,954	179.697
5	409.960,429 557.749,954	6	409.962,698 557.751,544	2.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.962,698 557.751,544	7	409.973,957 557.758,205	13.082
7	409.973,957 557.758,205	8	409.975,12 557.758,911	1.361
8	409.975,12 557.758,911	1	409.881,285 557.928,412	193.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 26101/696, din 17/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC VASILE** 2) **ZEIC MIHAI** 3) **ZEIC SABINA** 4) **ZEIC ANDREI** 5) **ZEIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

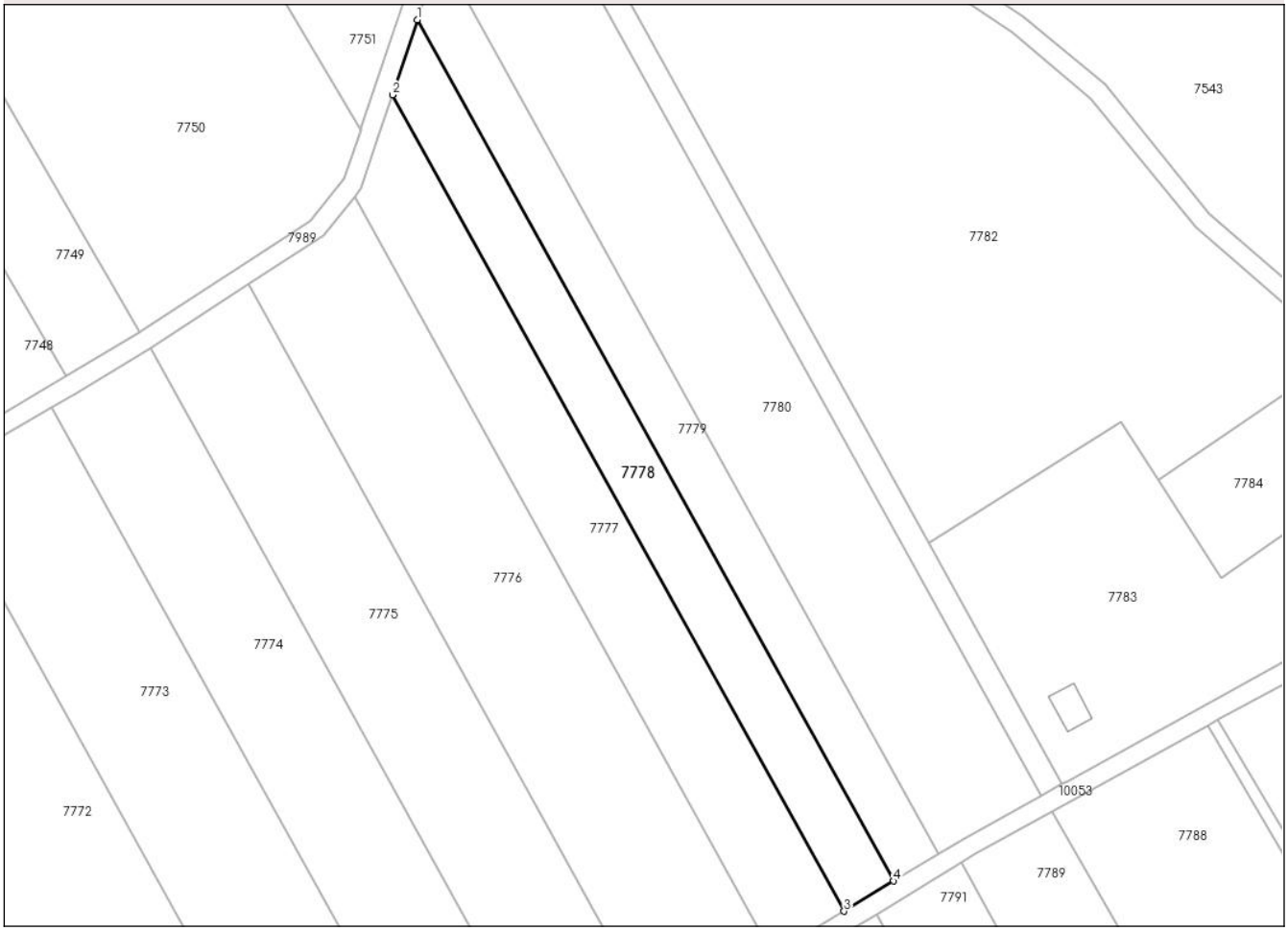
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	4	13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.886,44 557.943,993	2	409.881,285 557.928,412	16.412
2	409.881,285 557.928,412	3	409.975,12 557.758,911	193.74
3	409.975,12 557.758,911	4	409.985,433 557.765,175	12.066
4	409.985,433 557.765,175	1	409.886,44 557.943,993	204.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50237	2.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24361 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
22102 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 1818, din 13/08/2014 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHITA ELVIRA VASILICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

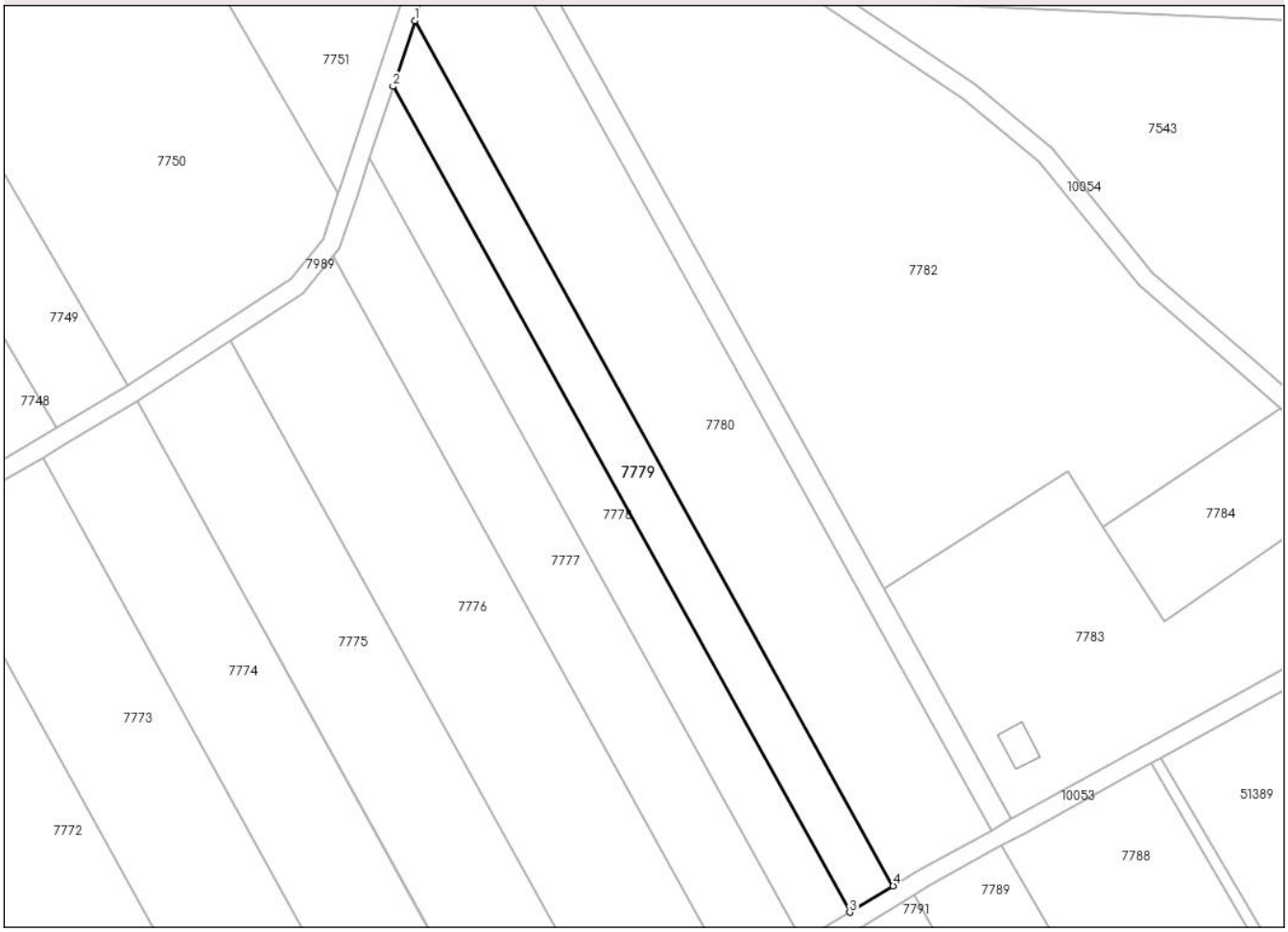
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50237	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	4	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.891,14 557.958,198	2	409.886,44 557.943,993	14.963
2	409.886,44 557.943,993	3	409.985,433 557.765,175	204.391
3	409.985,433 557.765,175	4	409.994,836 557.770,885	11.001
4	409.994,836 557.770,885	1	409.891,14 557.958,198	214.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/797, din 12/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS SIMION** 2) **TAMAS VASILE** 3) **TAMAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

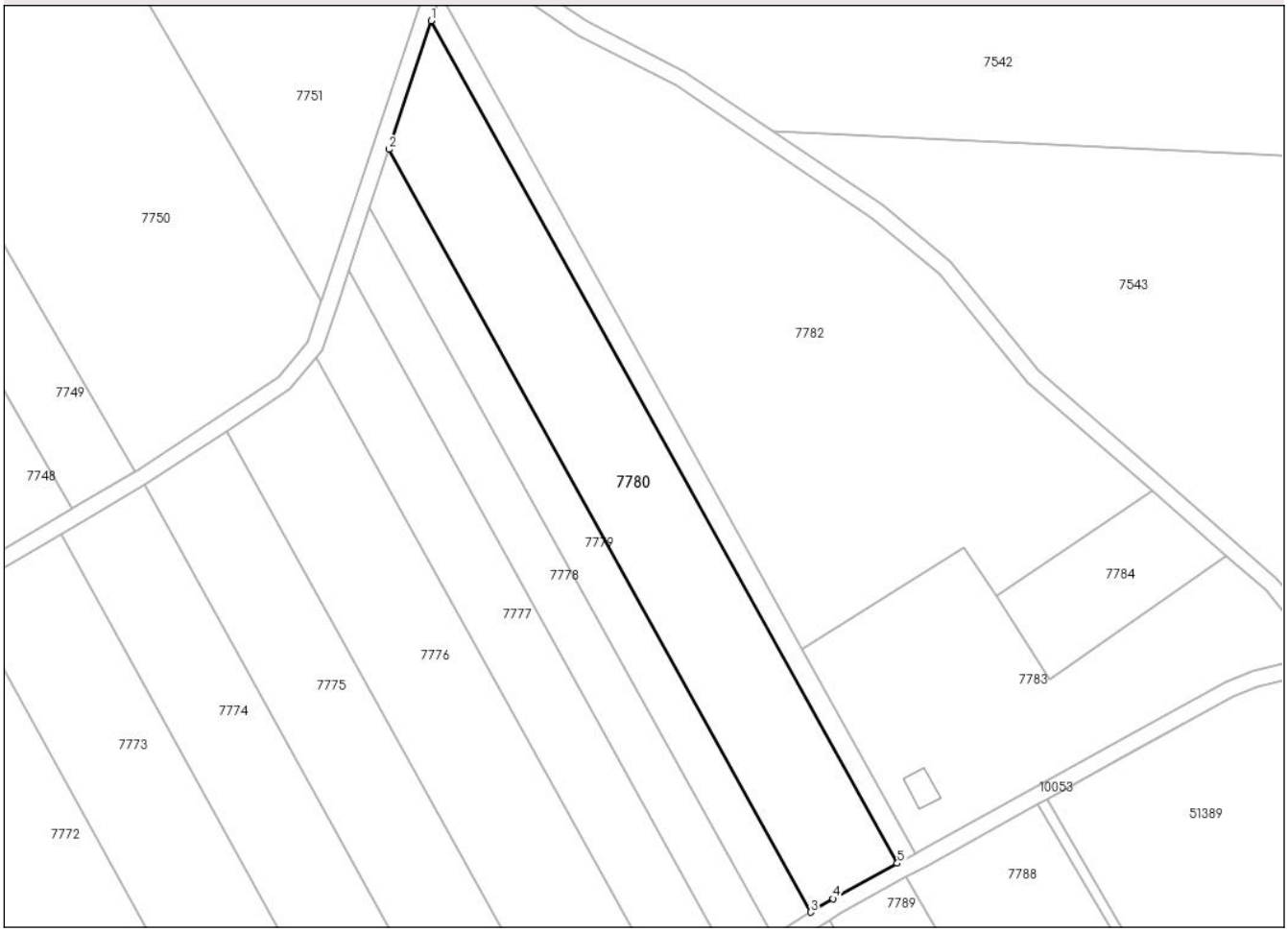
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	4	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.901,583 557.989,766	2	409.891,14 557.958,198	33.25
2	409.891,14 557.958,198	3	409.994,836 557.770,885	214.101
3	409.994,836 557.770,885	4	410.000,282 557.774,193	6.373
4	410.000,282 557.774,193	5	410.016,096 557.782,914	18.059
5	410.016,096 557.782,914	1	409.901,583 557.989,766	236.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 13561, din 26/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA A ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

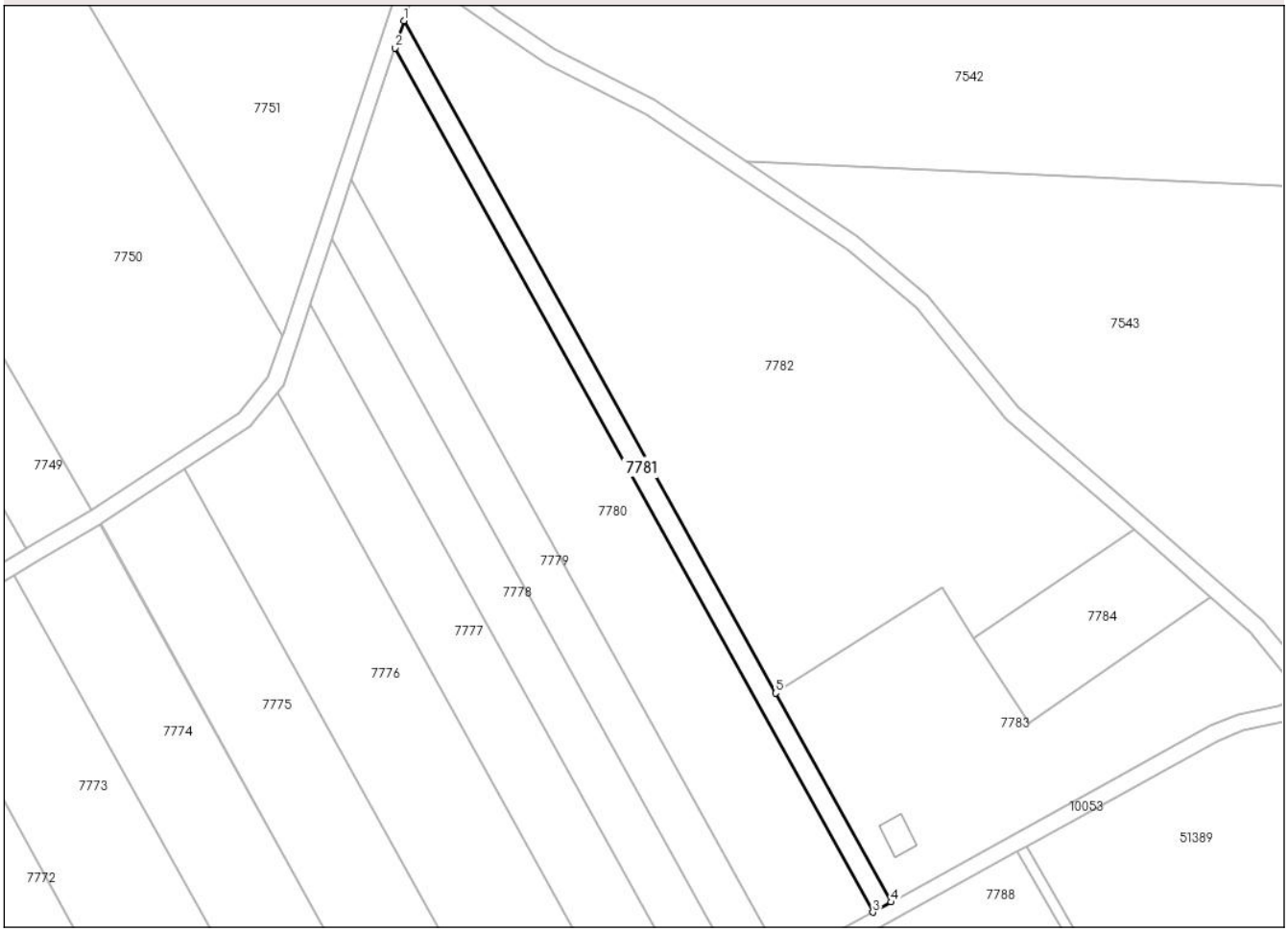
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	4	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.903,732 557.996,261	2	409.901,583 557.989,766	6.842
2	409.901,583 557.989,766	3	410.016,096 557.782,914	236.433
3	410.016,096 557.782,914	4	410.020,497 557.785,341	5.026
4	410.020,497 557.785,341	5	409.992,815 557.835,344	57.154
5	409.992,815 557.835,344	1	409.903,732 557.996,261	183.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/806, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI A GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

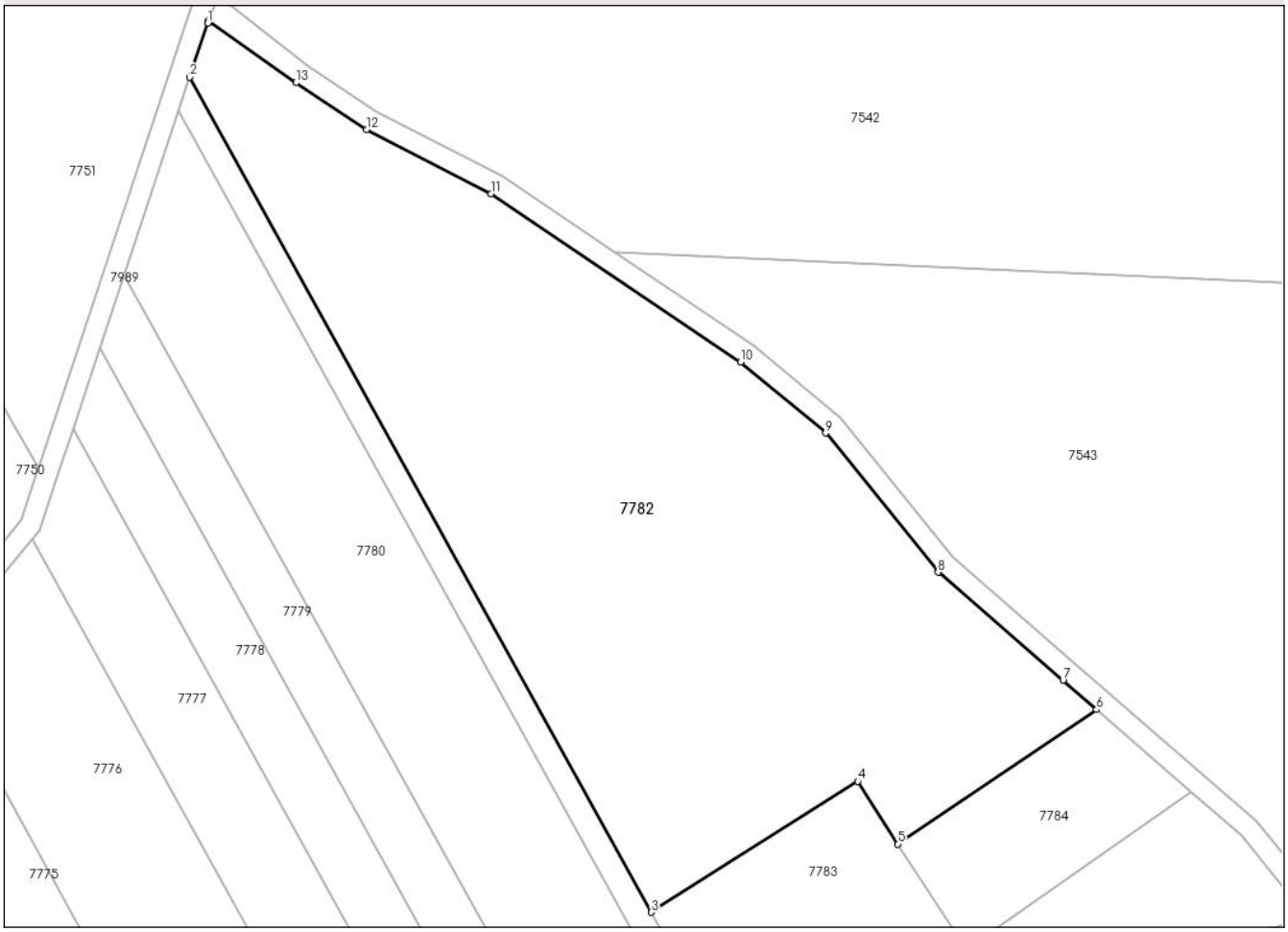
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	4	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.907,165 558.006,638	2	409.903,732 557.996,261	10.93
2	409.903,732 557.996,261	3	409.992,815 557.835,344	183.93
3	409.992,815 557.835,344	4	410.032,615 557.860,544	47.107
4	410.032,615 557.860,544	5	410.040,354 557.848,477	14.336
5	410.040,354 557.848,477	6	410.078,678 557.874,39	46.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.078,678 557.874,39	7	410.072,217 557.880,023	8.571
7	410.072,217 557.880,023	8	410.048,135 557.900,865	31.849
8	410.048,135 557.900,865	9	410.026,474 557.927,669	34.462
9	410.026,474 557.927,669	10	410.010,031 557.941,37	21.403
10	410.010,031 557.941,37	11	409.961,897 557.973,829	58.056
11	409.961,897 557.973,829	12	409.937,869 557.986,121	26.989
12	409.937,869 557.986,121	13	409.924,24 557.995,205	16.379
13	409.924,24 557.995,205	14	409.907,361 558.007,144	20.675
14	409.907,361 558.007,144	1	409.907,165 558.006,638	0.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 1570/939, din 15/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON S ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRON S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

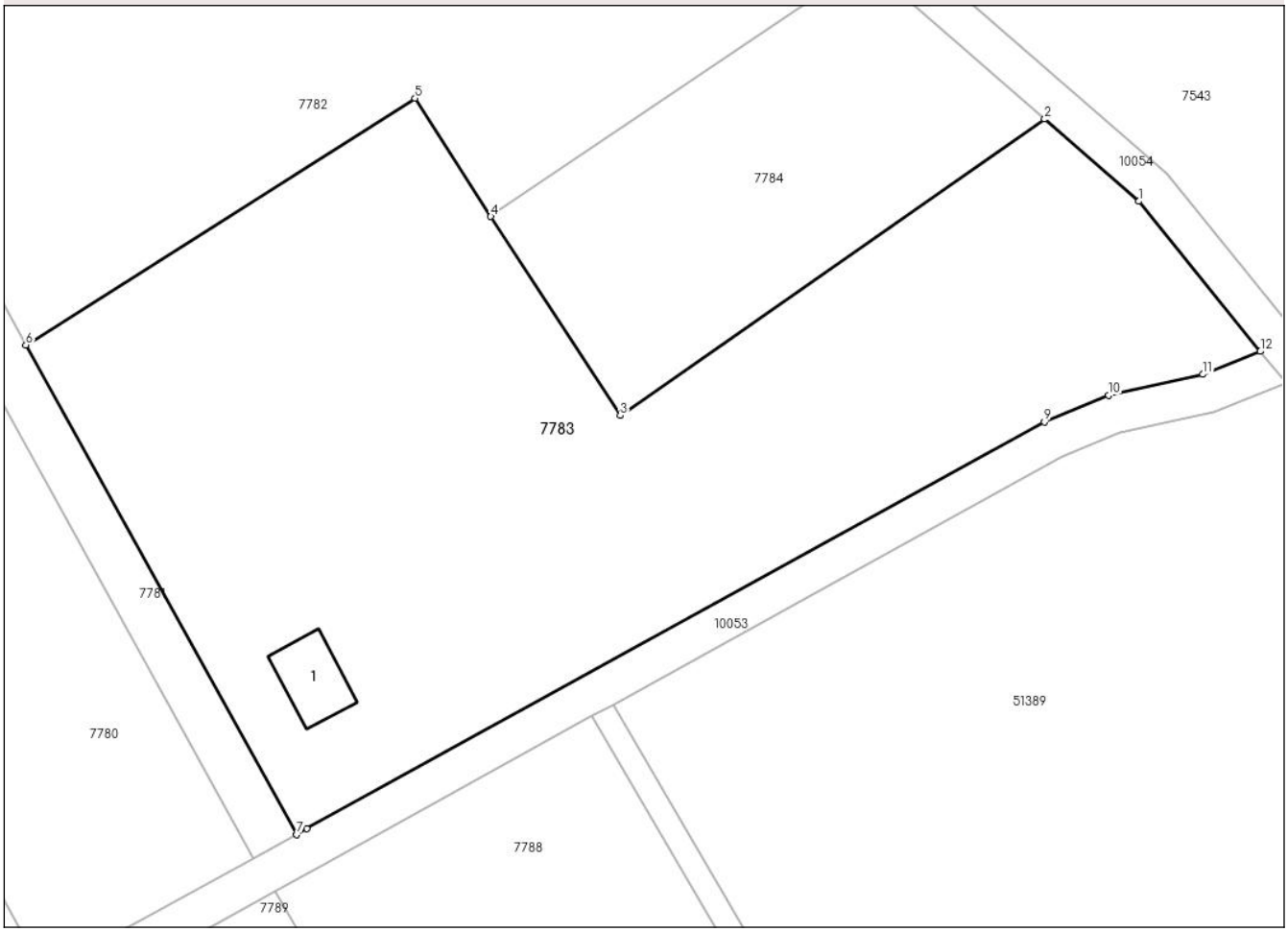
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	4	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.106,623 557.850,025	2	410.096,994 557.858,421	12.775
2	410.096,994 557.858,421	3	410.053,6 557.828,14	52.915
3	410.053,6 557.828,14	4	410.040,354 557.848,477	24.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.040,354 557.848,477	5	410.032,615 557.860,544	14.336
5	410.032,615 557.860,544	6	409.992,815 557.835,344	47.107
6	409.992,815 557.835,344	7	410.020,497 557.785,341	57.154
7	410.020,497 557.785,341	8	410.021,561 557.785,928	1.215
8	410.021,561 557.785,928	9	410.096,971 557.827,48	86.1
9	410.096,971 557.827,48	10	410.103,528 557.830,204	7.1
10	410.103,528 557.830,204	11	410.113,194 557.832,343	9.9
11	410.113,194 557.832,343	12	410.119,045 557.834,69	6.305
12	410.119,045 557.834,69	1	410.106,623 557.850,025	19.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

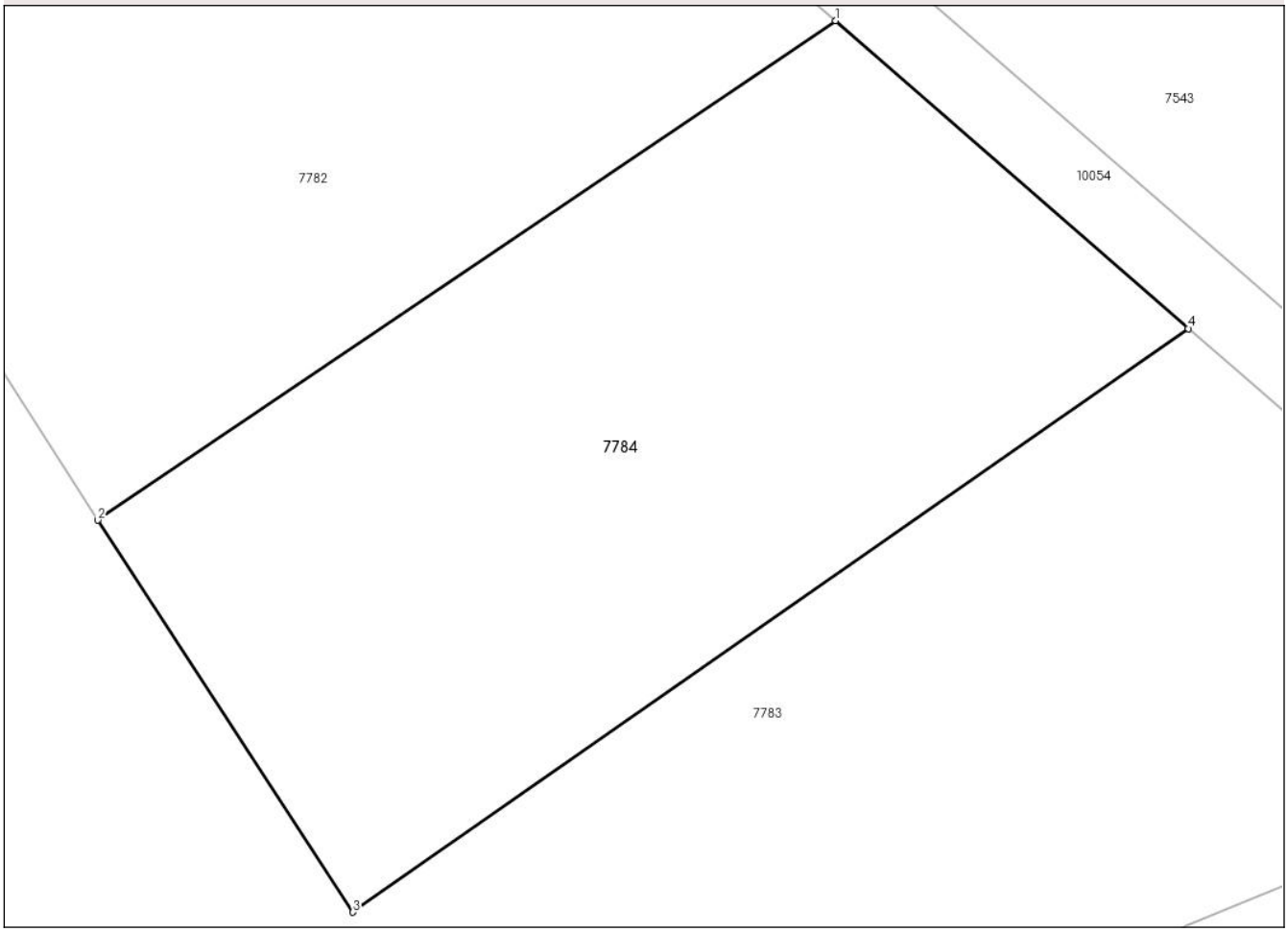
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.185	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.078,678 557.874,39	2	410.040,354 557.848,477	46.262
2	410.040,354 557.848,477	3	410.053,6 557.828,14	24.27
3	410.053,6 557.828,14	4	410.096,994 557.858,421	52.915
4	410.096,994 557.858,421	1	410.078,678 557.874,39	24.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu numarul cadastral provizoriu 51390

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se indentifică cu numarul cadastral provizoriu 51390

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.052,904 557.798,631	2	410.050,735 557.797,436	2.476
2	410.050,735 557.797,436	3	410.194,443 557.551,669	284.699
3	410.194,443 557.551,669	4	410.194,7 557.556,133	4.472
4	410.194,7 557.556,133	1	410.052,904 557.798,631	280.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51391	11.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6065 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1347, din 21/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIPOS V VASILE**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

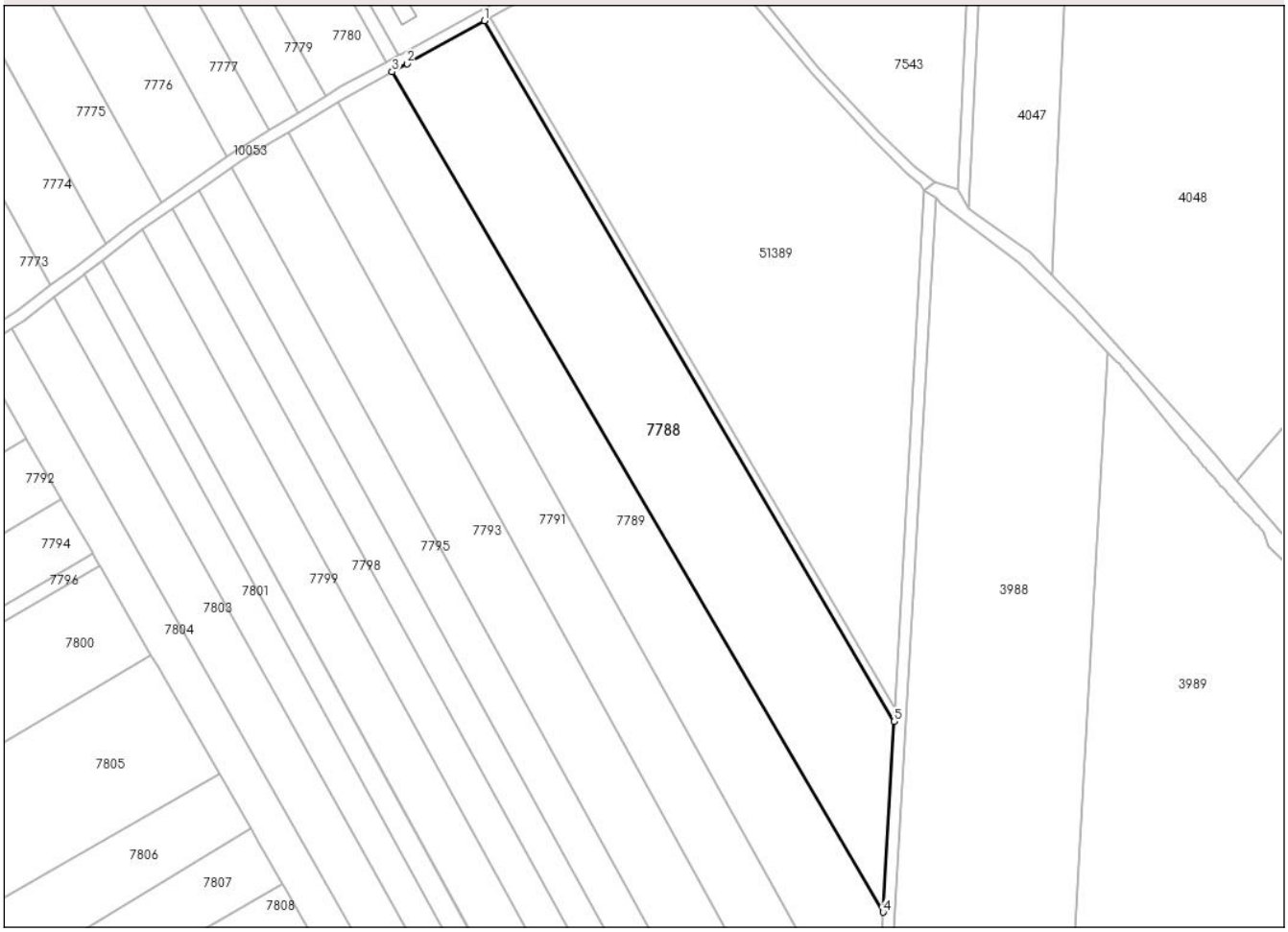
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51391	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	4	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.050,735 557.797,436	2	410.023,492 557.782,425	31.105
2	410.023,492 557.782,425	3	410.018,272 557.779,546	5.962
3	410.018,272 557.779,546	4	410.190,6 557.484,832	341.4
4	410.190,6 557.484,832	5	410.194,443 557.551,669	66.947
5	410.194,443 557.551,669	1	410.050,735 557.797,436	284.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51394	9.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6069 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28331/769, din 16/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER MARIA** 2) **PETER KAROL** 3) **PETER GHEORGHE**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

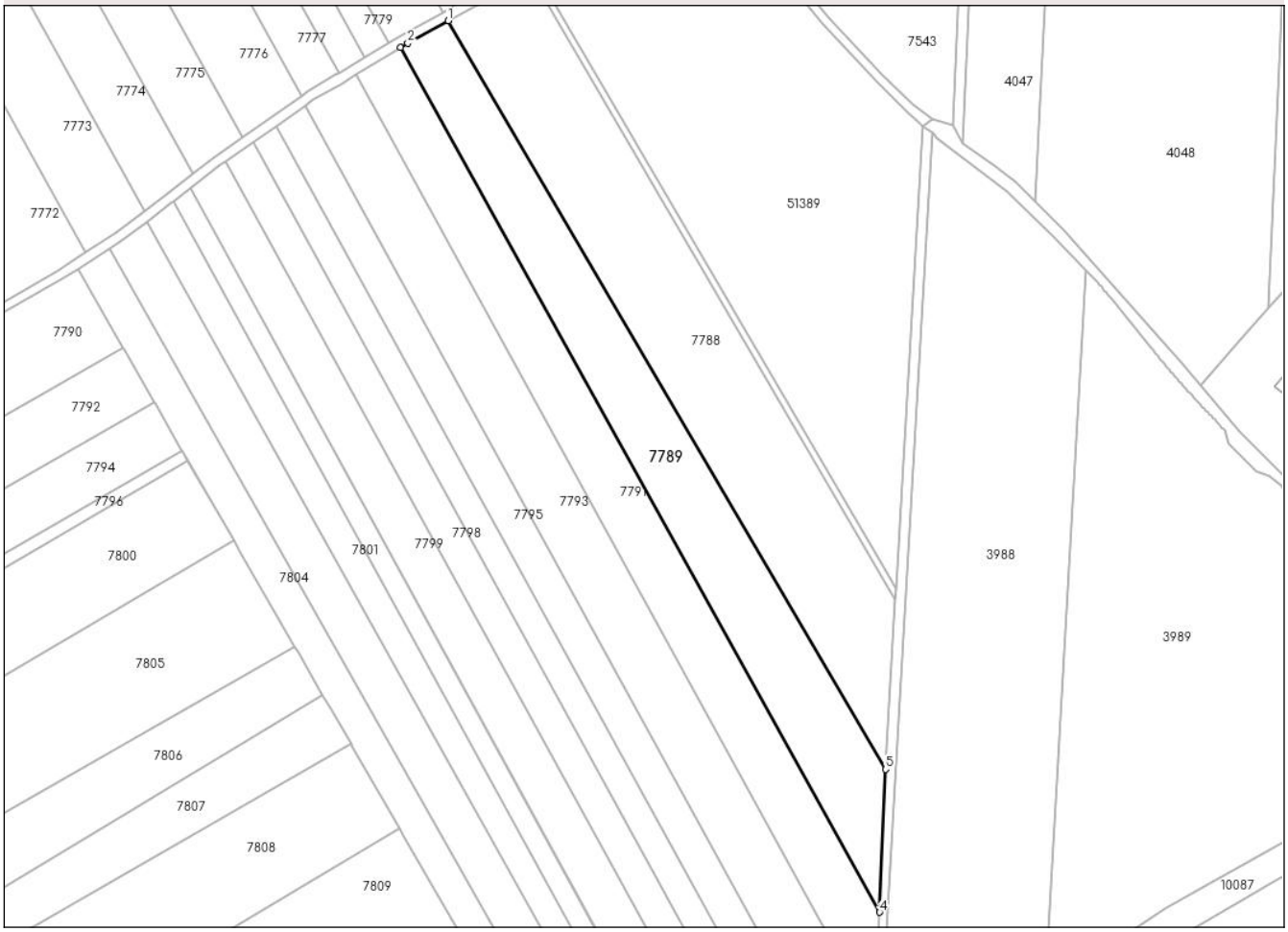
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51394	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	4	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.018,272 557.779,546	2	410.002,287 557.770,731	18.254
2	410.002,287 557.770,731	3	409.999,422 557.768,991	3.352
3	409.999,422 557.768,991	4	410.188,233 557.428,599	389.251
4	410.188,233 557.428,599	5	410.190,6 557.484,832	56.283
5	410.190,6 557.484,832	1	410.018,272 557.779,546	341.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51407	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6090 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/430, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEL A IOSIF**	
B2	mobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

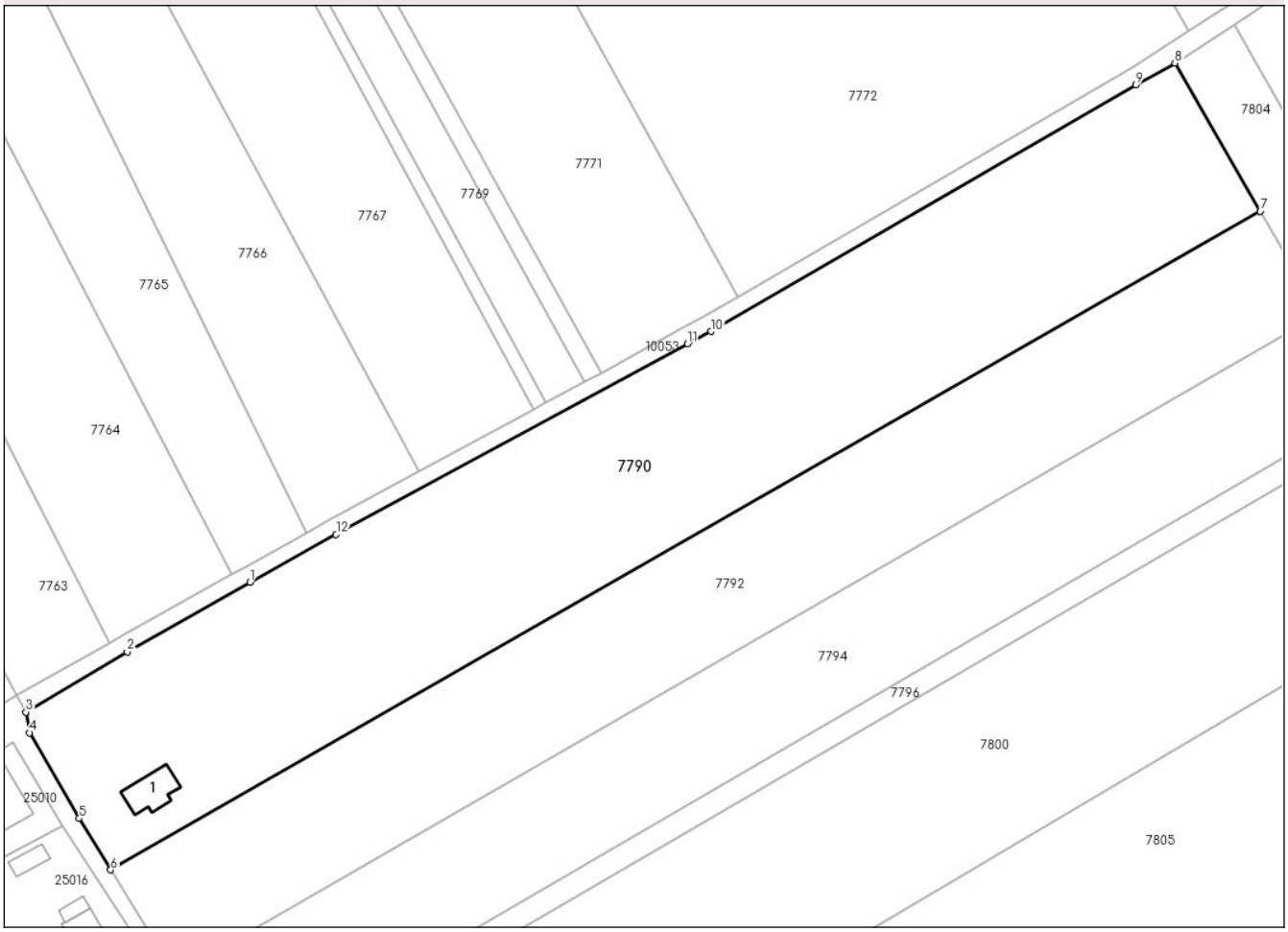
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51407	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	4	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51407-C1	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.679,659 557.573,661	2	409.654,098 557.559,195	29.371
2	409.654,098 557.559,195	3	409.632,98 557.546,679	24.548
3	409.632,98 557.546,679	4	409.633,772 557.542,369	4.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.633,772 557.542,369	5	409.644,078 557.524,566	20.571
5	409.644,078 557.524,566	6	409.650,641 557.513,844	12.57
6	409.650,641 557.513,844	7	409.889,987 557.650,853	275.786
7	409.889,987 557.650,853	8	409.872,224 557.681,697	35.593
8	409.872,224 557.681,697	9	409.864,082 557.677,106	9.347
9	409.864,082 557.677,106	10	409.775,618 557.625,862	102.235
10	409.775,618 557.625,862	11	409.770,733 557.623,239	5.544
11	409.770,733 557.623,239	12	409.697,557 557.583,633	83.207
12	409.697,557 557.583,633	1	409.679,659 557.573,661	20.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51392	8.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6066 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/1347, din 21/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A BLASIU**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

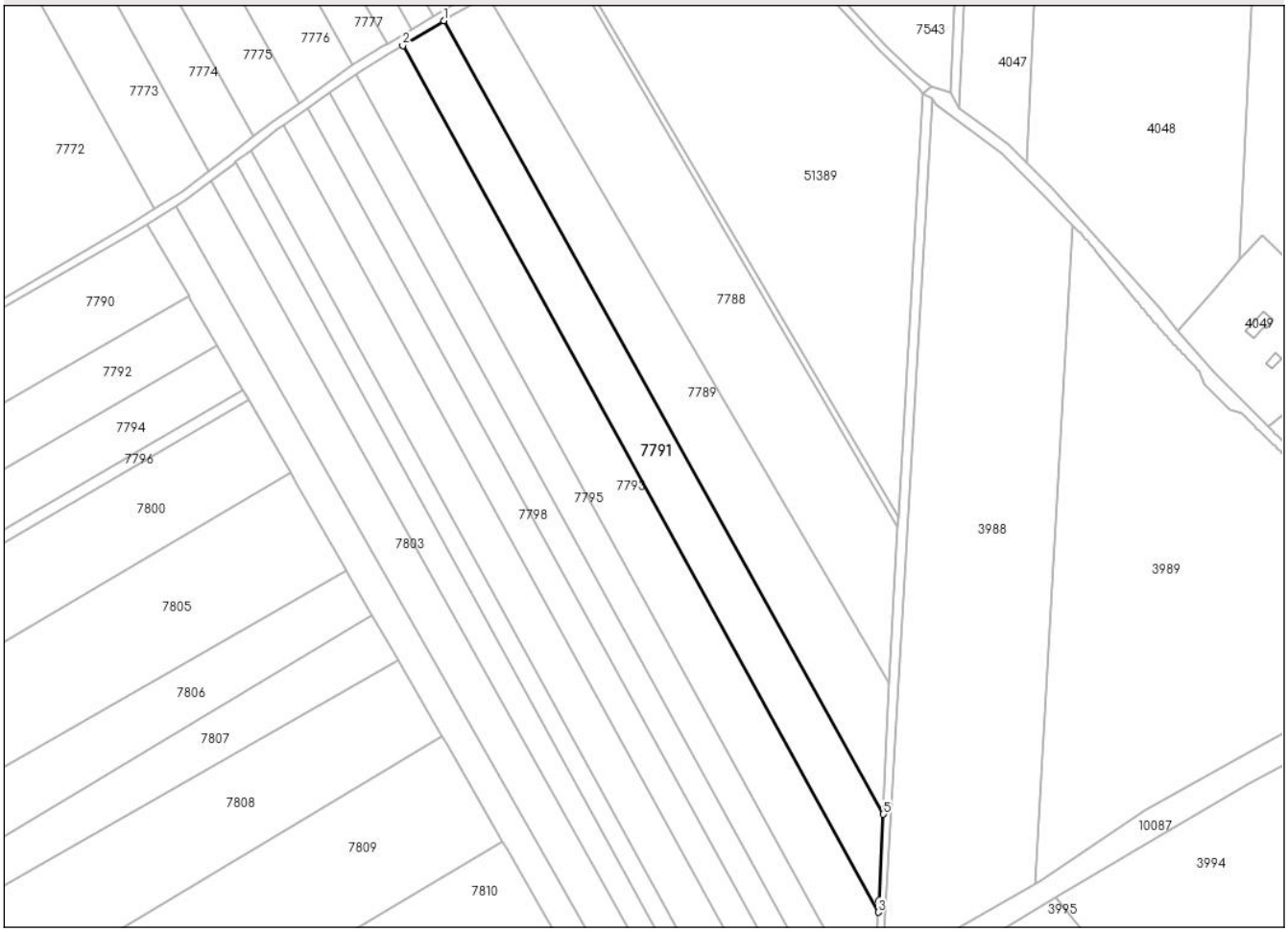
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51392	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	4	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.999,422 557.768,991	2	409.981,848 557.758,317	20.562
2	409.981,848 557.758,317	3	410.186,03 557.386,587	424.115
3	410.186,03 557.386,587	4	410.186,444 557.391,636	5.066
4	410.186,444 557.391,636	5	410.188,233 557.428,599	37.005
5	410.188,233 557.428,599	1	409.999,422 557.768,991	389.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51408	6.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6091 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/422, din 20/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ I IANOS**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51408	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	4	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.650,641 557.513,844	2	409.660,847 557.497,171	19.549
2	409.660,847 557.497,171	3	409.664,198 557.492,311	5.904
3	409.664,198 557.492,311	4	409.902,305 557.629,465	274.784
4	409.902,305 557.629,465	5	409.890,38 557.650,172	23.896
5	409.890,38 557.650,172	6	409.889,987 557.650,853	0.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.889,987 557.650,853	1	409.650,641 557.513,844	275.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51393	10.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6067 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/447, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1
3792 / 01/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1157, din 05/04/2013 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 3482 din 29.09.2022, emis de Primaria Comunei Caralasi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEICU VASILE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

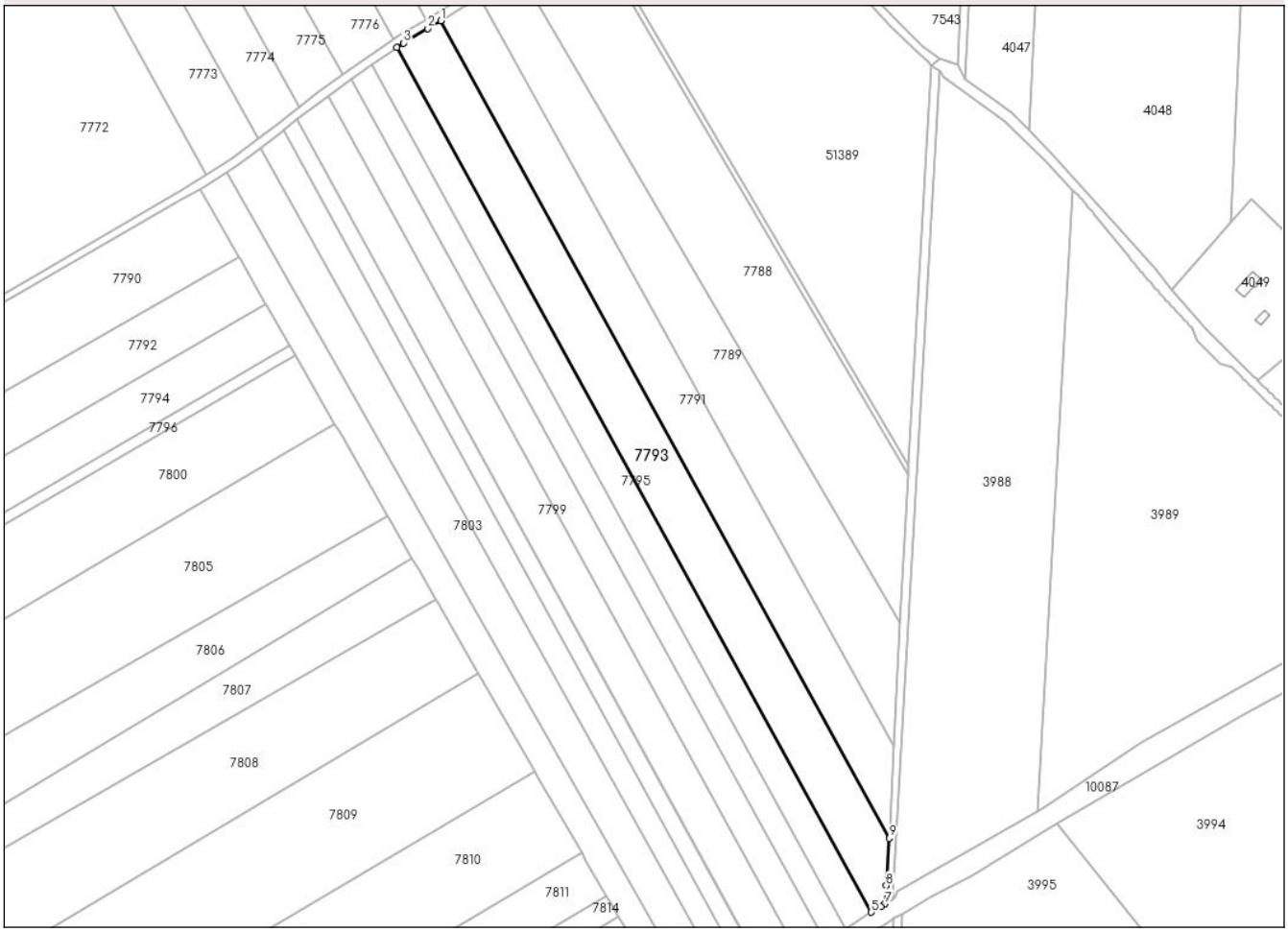
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51393	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	4	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.981,848 557.758,317	2	409.976,014 557.754,774	6.826
2	409.976,014 557.754,774	3	409.964,867 557.748,18	12.951
3	409.964,867 557.748,18	4	409.961,844 557.746,061	3.692
4	409.961,844 557.746,061	5	410.177,857 557.352,952	448.549
5	410.177,857 557.352,952	6	410.182,098 557.355,598	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.182,098 557.355,598	7	410.183,967 557.356,764	2.203
7	410.183,967 557.356,764	8	410.184,642 557.365,029	8.292
8	410.184,642 557.365,029	9	410.186,03 557.386,587	21.603
9	410.186,03 557.386,587	1	409.981,848 557.758,317	424.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51400	6.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6076 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 1570/912, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREAN I ROZALIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

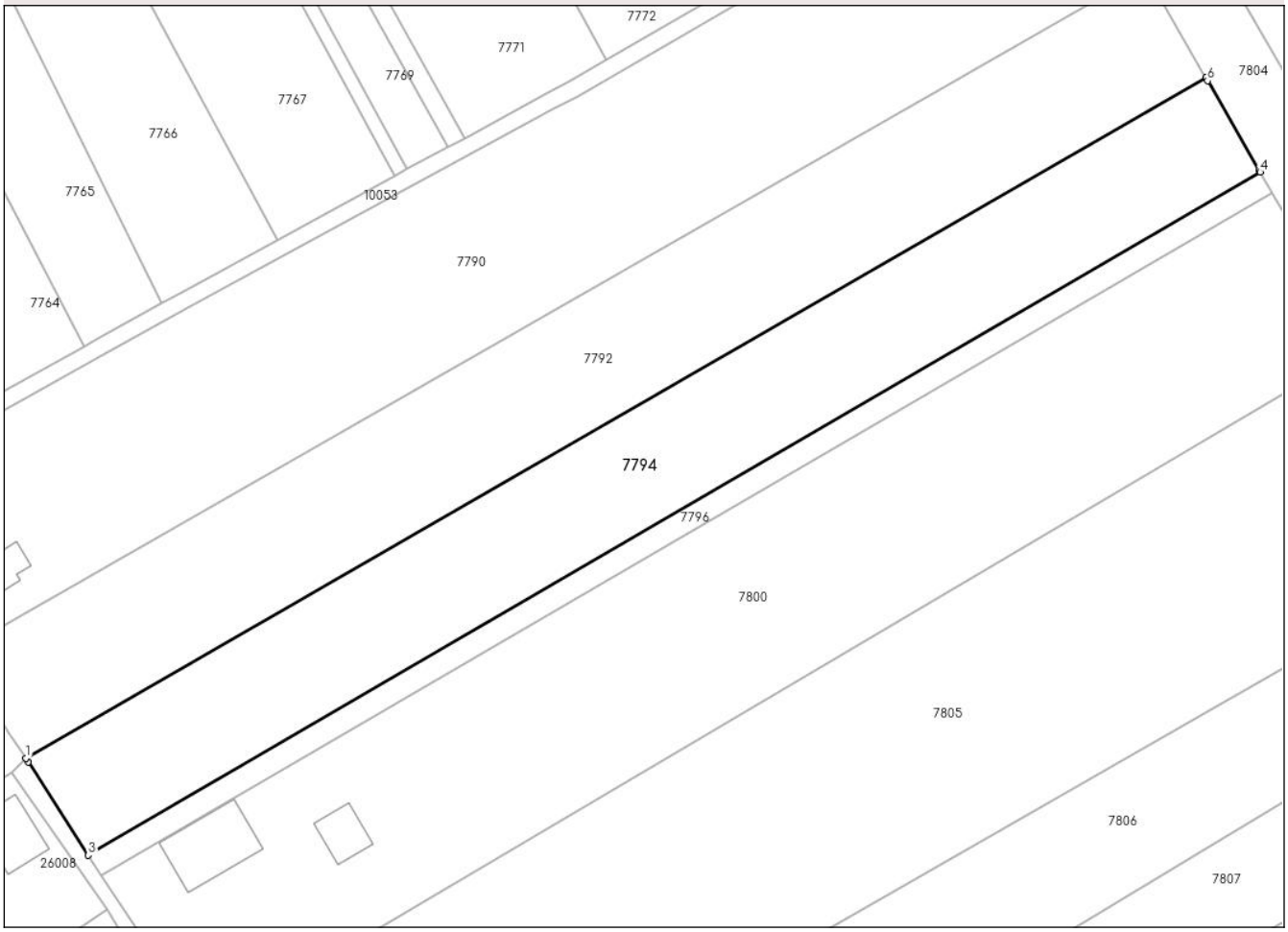
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51400	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	4	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.664,198 557.492,311	2	409.664,702 557.491,58	0.887
2	409.664,702 557.491,58	3	409.676,817 557.472,75	22.391
3	409.676,817 557.472,75	4	409.913,272 557.610,423	273.615
4	409.913,272 557.610,423	5	409.913,038 557.610,83	0.469
5	409.913,038 557.610,83	6	409.902,65 557.628,865	20.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.902,65 557.628,865	7	409.902,305 557.629,465	0.692
7	409.902,305 557.629,465	1	409.664,198 557.492,311	274.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51404	6.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6085 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/428, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY S MARICA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

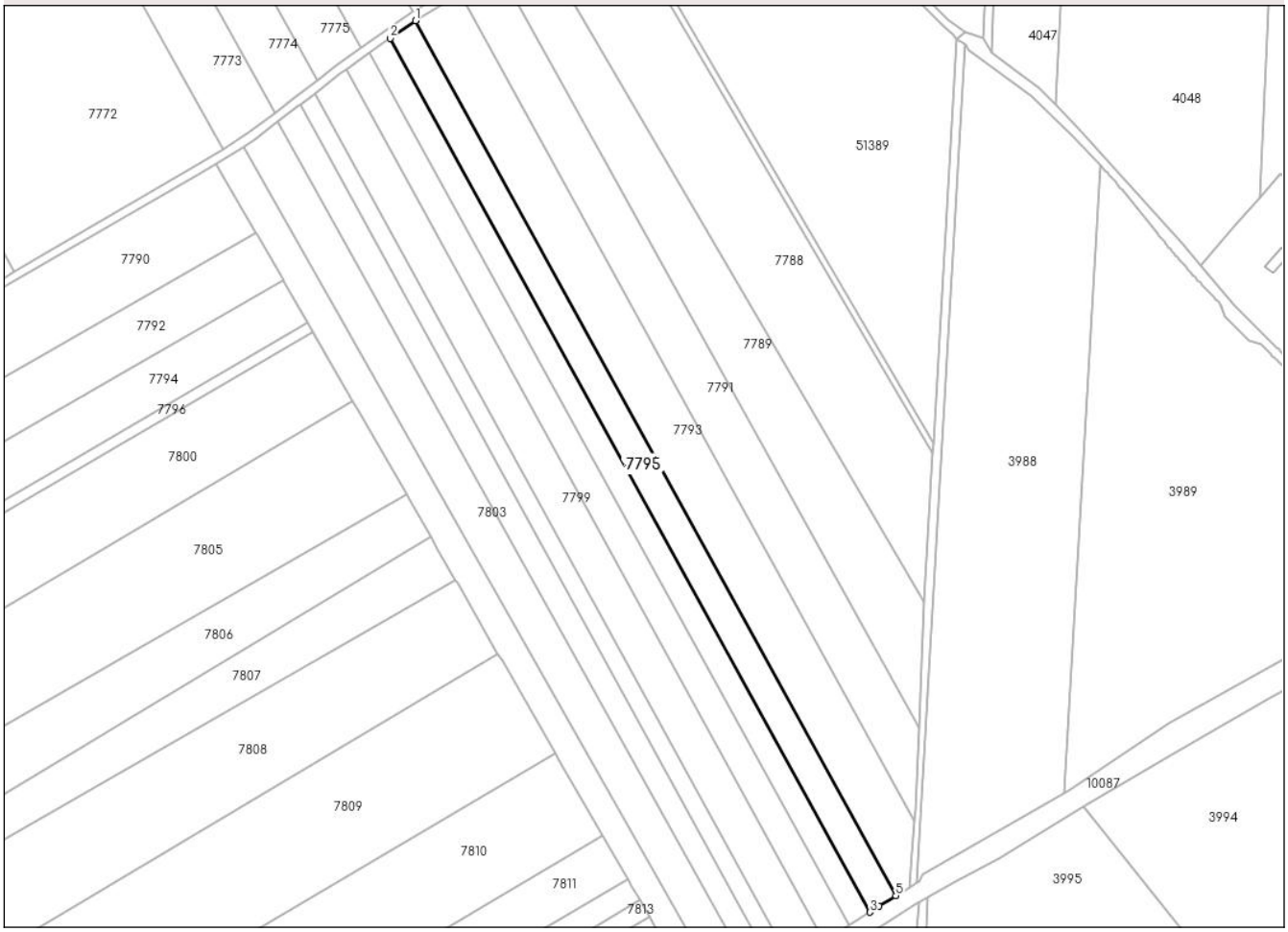
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51404	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	4	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.961,844 557.746,061	2	409.950,466 557.738,088	13.893
2	409.950,466 557.738,088	3	410.166,081 557.345,605	447.809
3	410.166,081 557.345,605	4	410.170,377 557.348,285	5.063
4	410.170,377 557.348,285	5	410.177,857 557.352,952	8.817
5	410.177,857 557.352,952	1	409.961,844 557.746,061	448.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51401	1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6080 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28331/767, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALA TEODOR** 2) **BALA IOAN** 3) **INDRIS SUSANA** 4) **LEBADA PARASCHIVA** 5) **DUCA MARIA** 6) **MAN TEODORA** 7) **BICA VIORICA** 8) **BALA VASILE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

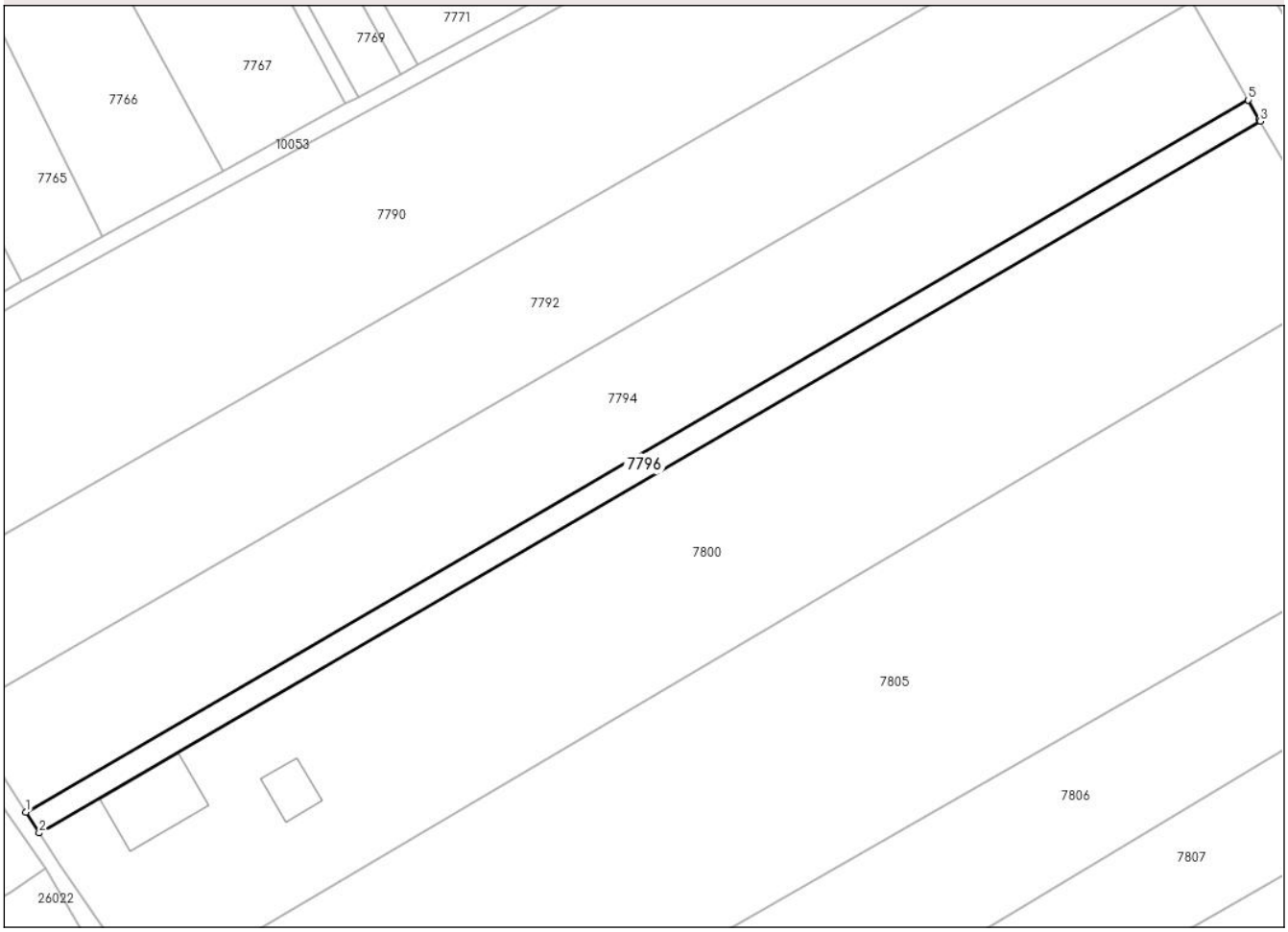
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51401	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	4	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.676,817 557.472,75	2	409.679,391 557.468,748	4.758
2	409.679,391 557.468,748	3	409.915,644 557.606,304	273.381
3	409.915,644 557.606,304	4	409.915,438 557.606,662	0.413
4	409.915,438 557.606,662	5	409.913,272 557.610,423	4.34
5	409.913,272 557.610,423	1	409.676,817 557.472,75	273.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51396	5.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1347, din 21/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIPOS V VASILE**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

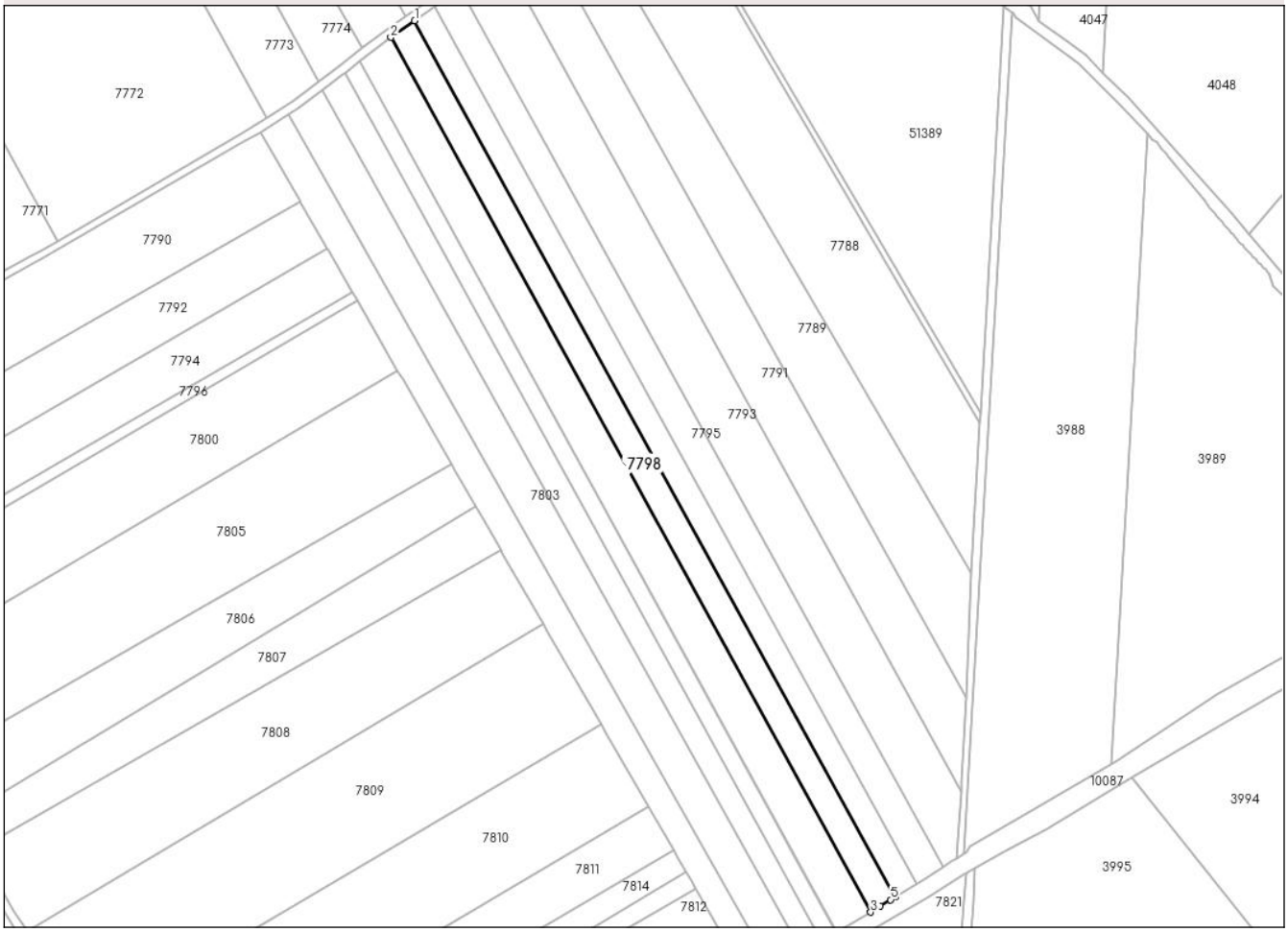
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51396	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	4	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.941,28 557.731,651	2	409.930,611 557.724,174	13.028
2	409.930,611 557.724,174	3	410.145,514 557.332,772	446.518
3	410.145,514 557.332,772	4	410.149,933 557.335,529	5.208
4	410.149,933 557.335,529	5	410.154,49 557.338,373	5.372
5	410.154,49 557.338,373	6	410.156,569 557.339,669	2.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.156,569 557.339,669	1	409.941,28 557.731,651	447.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51405	7.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6086 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/811, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
12368 / 22/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 858, din 11/05/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1
	1) **BORBELI ATTILA , JR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1
	1) **MICLĂUS ANDREA ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51405	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	4	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.930,611 557.724,174	2	409.928,206 557.722,488	2.937
2	409.928,206 557.722,488	3	409.916,58 557.713,447	14.728
3	409.916,58 557.713,447	4	410.130,323 557.323,965	444.278
4	410.130,323 557.323,965	5	410.134,93 557.326,629	5.322
5	410.134,93 557.326,629	6	410.145,025 557.332,467	11.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.145,025 557.332,467	7	410.145,514 557.332,772	0.577
7	410.145,514 557.332,772	1	409.930,611 557.724,174	446.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51680	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35971 / 17/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1018, din 07/07/2020 emis de judecatoria turda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51680 a imobilului cu numarul cadastral 51680/UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51402 inscris in cartea funciara 51402;	A1
Act Administrativ nr. 25653, din 28/05/2015 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51402/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 6081 din 07/02/2018;	
20538 / 16/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2098/2021, din 19/10/2021 emis de judecatoria turda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUȚU SEBASTIAN-CORNEL** 2) **DUȚU CRISTINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

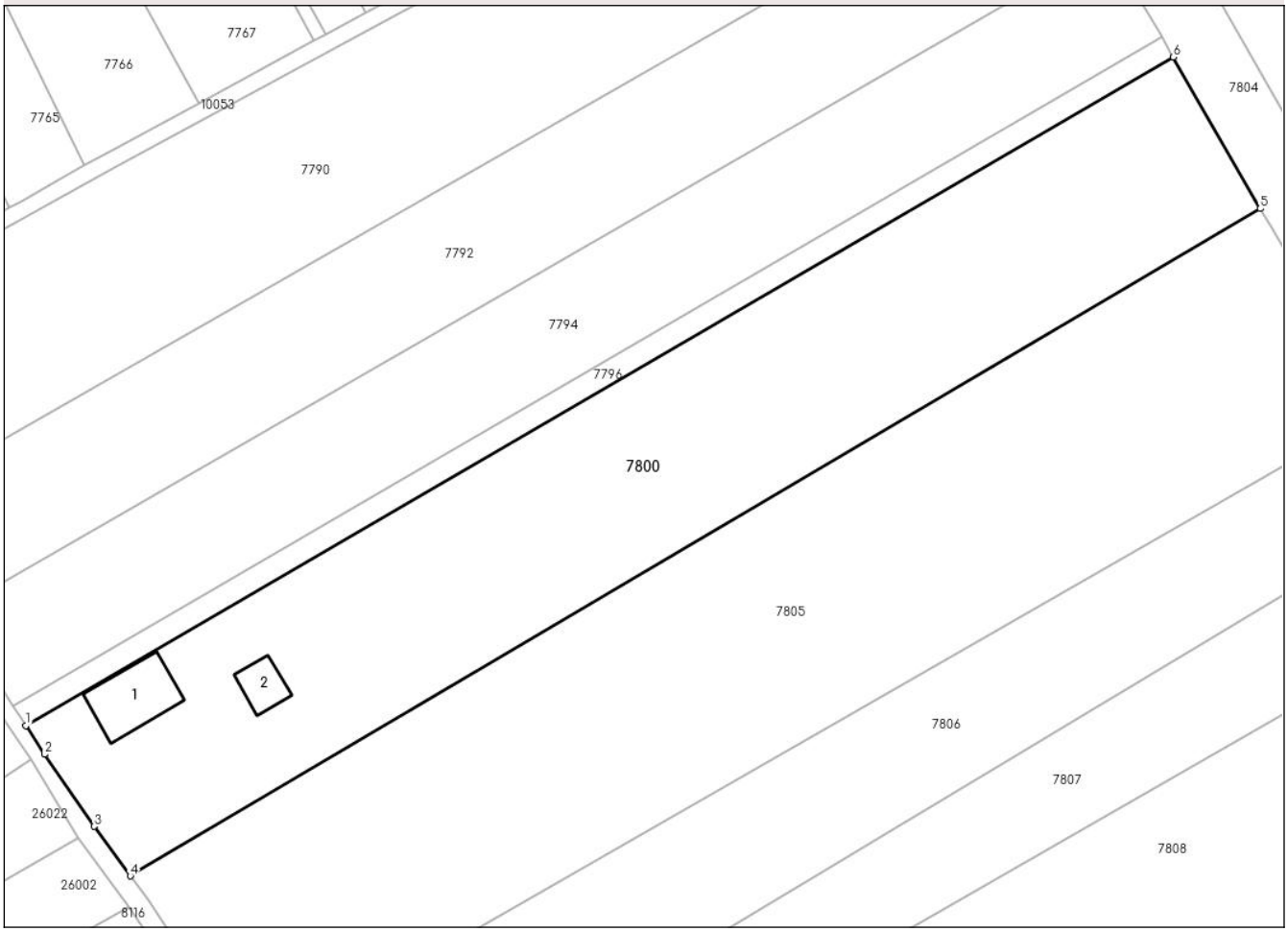
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51680	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	4	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51680-C1	constructii anexa	204	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51680-C2	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.679,391 557.468,748	2	409.683,195 557.462,835	7.031
2	409.683,195 557.462,835	3	409.693,441 557.448,014	18.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.693,441 557.448,014	4	409.700,893 557.437,825	12.623
4	409.700,893 557.437,825	5	409.933,601 557.575,125	270.193
5	409.933,601 557.575,125	6	409.915,644 557.606,304	35.98
6	409.915,644 557.606,304	1	409.679,391 557.468,748	273.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51406	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6089 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/808, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A DOMINIC**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

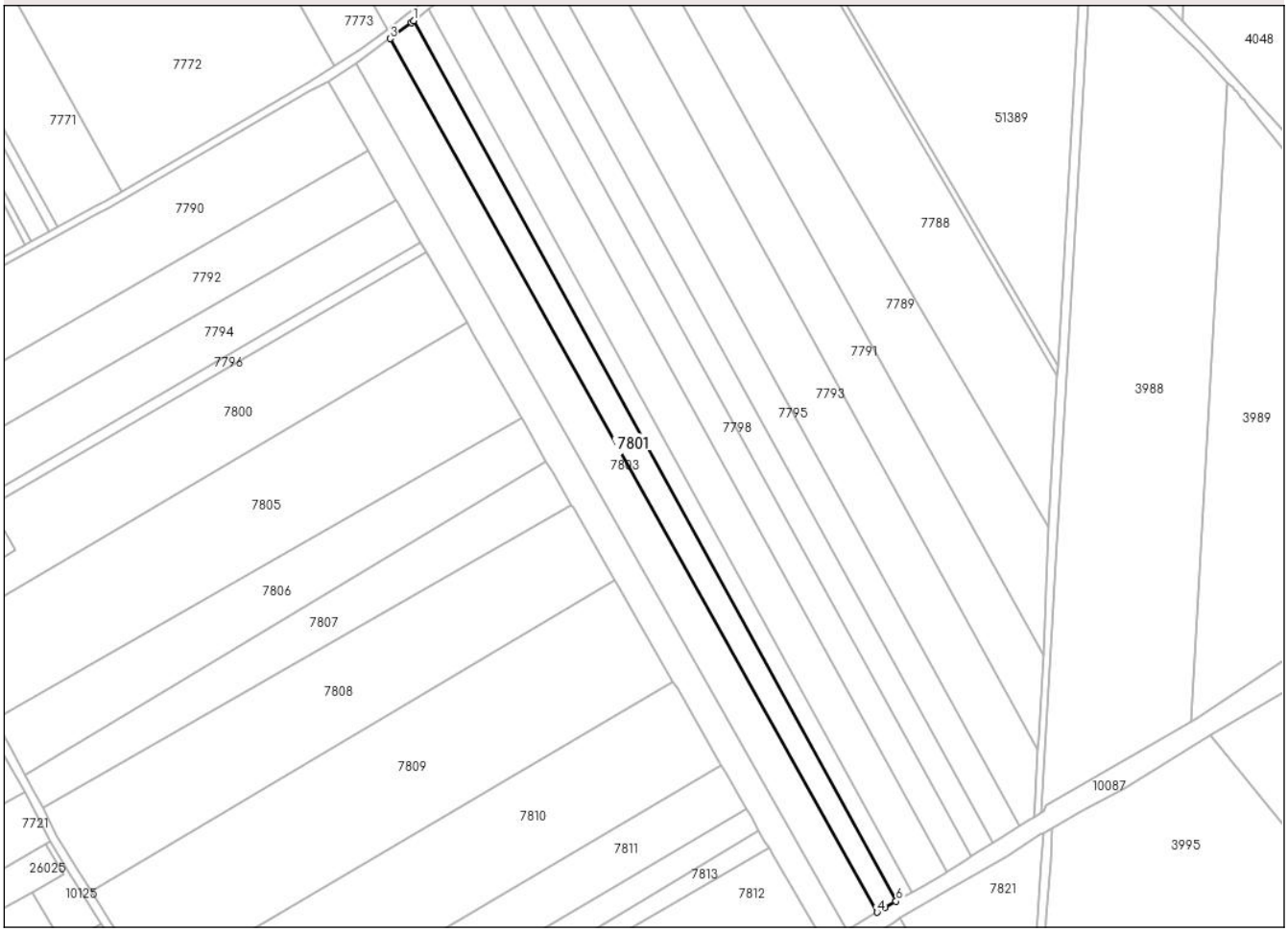
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51406	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	4	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.910,112 557.708,418	2	409.909,172 557.707,686	1.191
2	409.909,172 557.707,686	3	409.899,704 557.700,52	11.874
3	409.899,704 557.700,52	4	410.114,901 557.315,047	441.474
4	410.114,901 557.315,047	5	410.118,179 557.316,943	3.787
5	410.118,179 557.316,943	6	410.123,278 557.319,891	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.123,278 557.319,891	1	409.910,112 557.708,418	443.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51397	3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6073 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/803, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN G IOAN**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51397	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	4	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.916,58 557.713,447	2	409.910,112 557.708,418	8.193
2	409.910,112 557.708,418	3	410.123,278 557.319,891	443.162
3	410.123,278 557.319,891	4	410.127,932 557.322,582	5.375
4	410.127,932 557.322,582	5	410.130,151 557.323,865	2.564
5	410.130,151 557.323,865	6	410.130,323 557.323,965	0.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.130,323 557.323,965	1	409.916,58 557.713,447	444.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51398	7.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6074 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/810, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A ALEXA**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

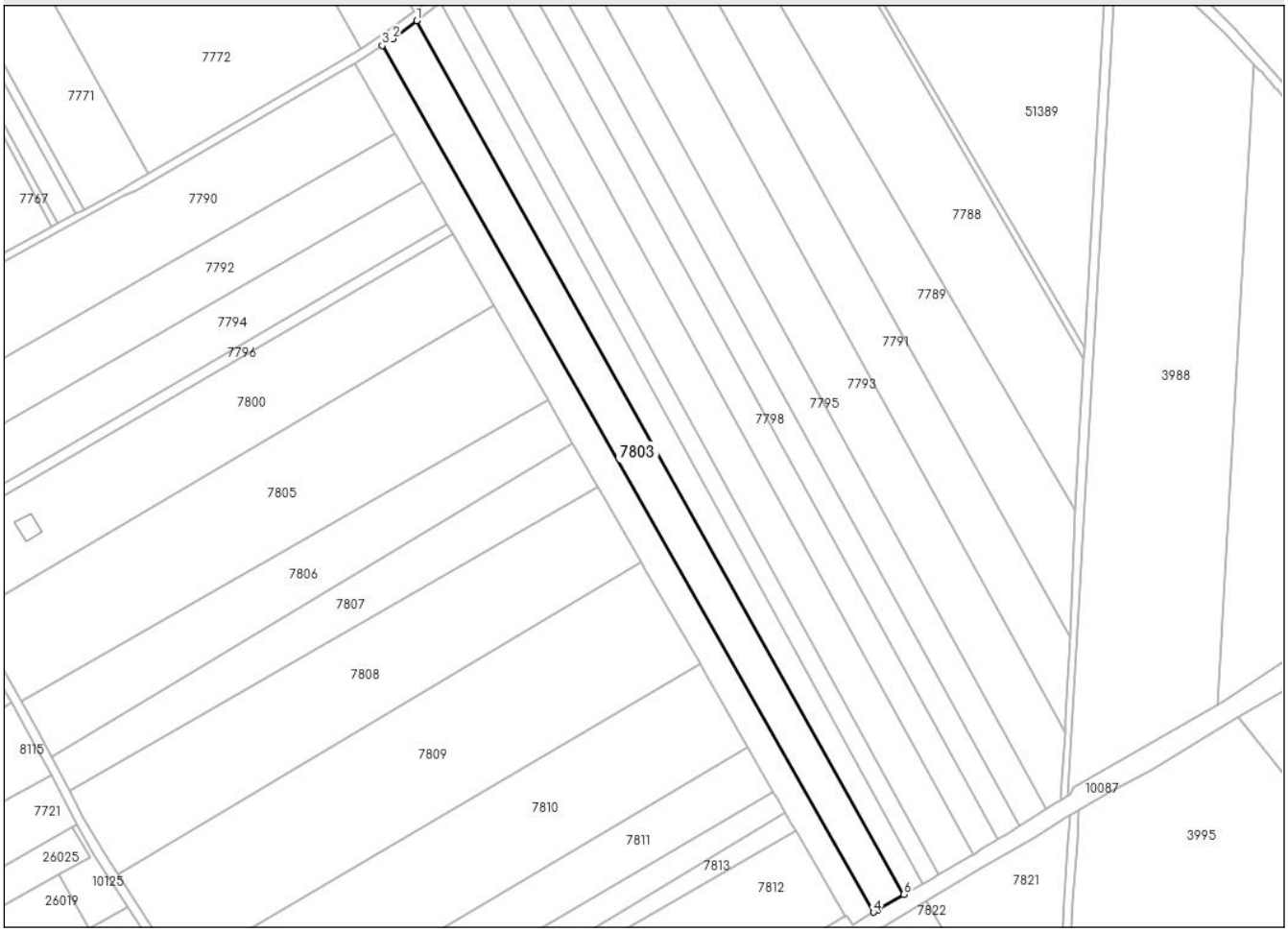
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51398	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	4	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.899,704 557.700,52	2	409.889,211 557.692,579	13.159
2	409.889,211 557.692,579	3	409.884,537 557.689,585	5.551
3	409.884,537 557.689,585	4	410.101,498 557.307,297	439.563
4	410.101,498 557.307,297	5	410.103,492 557.308,45	2.304
5	410.103,492 557.308,45	6	410.114,901 557.315,047	13.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.114,901 557.315,047	1	409.899,704 557.700,52	441.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51399	5.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6075 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/806, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI A GAVRILA**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

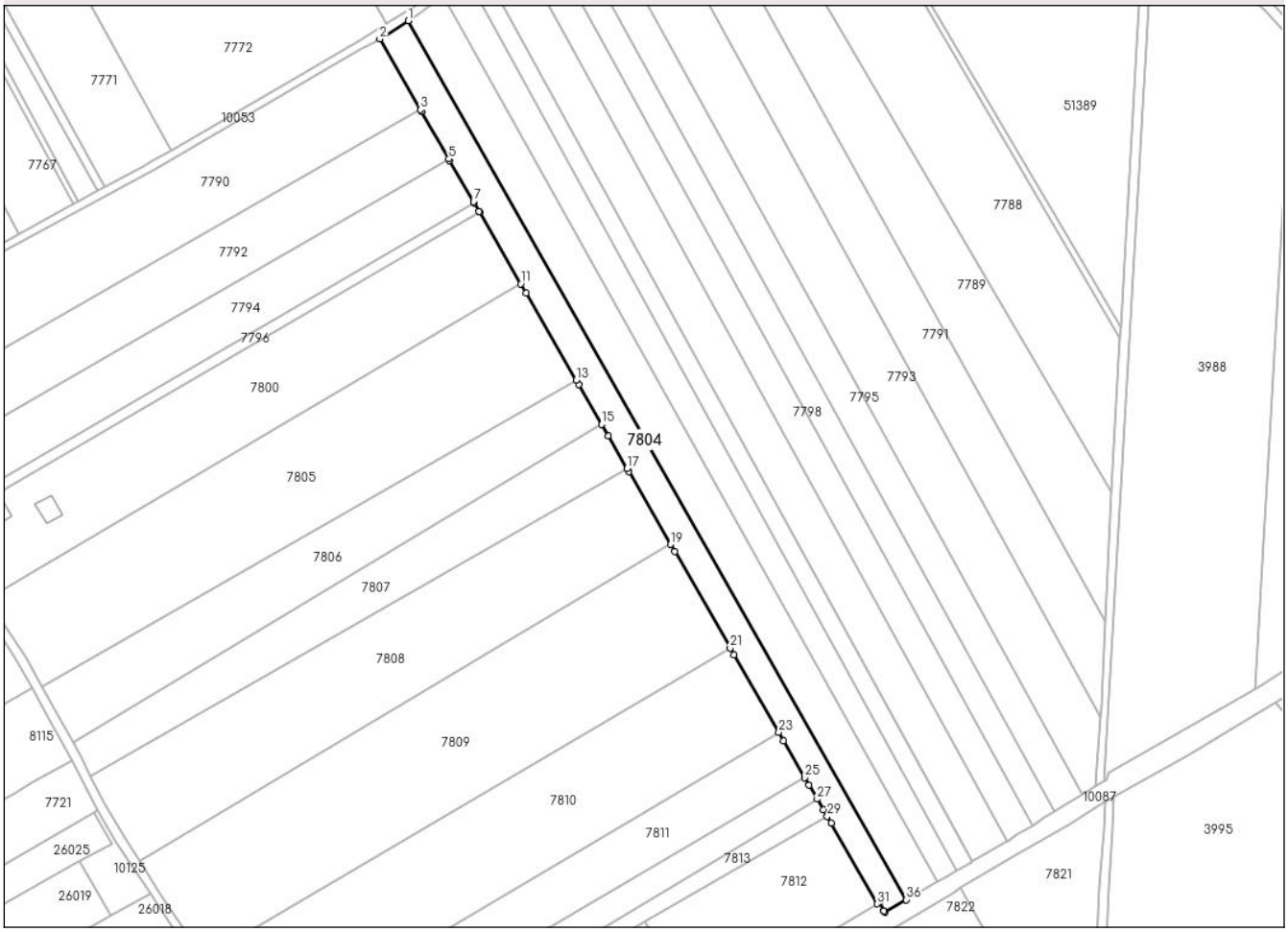
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51399	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	4	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.884,537 557.689,585	2	409.872,224 557.681,697	14.623
3	409.889,987 557.650,853	4	409.890,38 557.650,172	0.786
5	409.902,305 557.629,465	6	409.902,65 557.628,865	0.692
7	409.913,038 557.610,83	8	409.913,272 557.610,423	0.469
9	409.915,438 557.606,662	10	409.915,644 557.606,304	0.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.872,224 557.681,697	3	409.889,987 557.650,853	35.593
4	409.890,38 557.650,172	5	409.902,305 557.629,465	23.896
6	409.902,65 557.628,865	7	409.913,038 557.610,83	20.813
8	409.913,272 557.610,423	9	409.915,438 557.606,662	4.34
10	409.915,644 557.606,304	11	409.933,601 557.575,125	35.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.933,601 557.575,125	12	409.935,93 557.571,081	4.667
13	409.957,718 557.533,249	14	409.958,832 557.531,315	2.231
15	409.968,759 557.514,078	16	409.971,715 557.508,945	5.924
17	409.979,819 557.494,874	18	409.980,616 557.493,49	1.597
19	409.998,873 557.461,789	20	410.000,635 557.458,731	3.529
21	410.024,808 557.416,758	22	410.026,465 557.413,88	3.321
23	410.045,946 557.380,054	24	410.048,001 557.376,486	4.117
25	410.057,251 557.360,424	26	410.059,124 557.357,172	3.754
27	410.062,64 557.351,067	28	410.065,332 557.346,394	5.393
29	410.067,011 557.343,478	30	410.068,709 557.340,53	3.402
31	410.088,897 557.305,476	32	410.089,789 557.306,011	1.04
33	410.091,786 557.302,434	34	410.091,789 557.302,43	0.005
35	410.092,104 557.301,865	36	410.101,498 557.307,297	10.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.935,93 557.571,081	13	409.957,718 557.533,249	43.658
14	409.958,832 557.531,315	15	409.968,759 557.514,078	19.891
16	409.971,715 557.508,945	17	409.979,819 557.494,874	16.238
18	409.980,616 557.493,49	19	409.998,873 557.461,789	36.583
20	410.000,635 557.458,731	21	410.024,808 557.416,758	48.436
22	410.026,465 557.413,88	23	410.045,946 557.380,054	39.035
24	410.048,001 557.376,486	25	410.057,251 557.360,424	18.535
26	410.059,124 557.357,172	27	410.062,64 557.351,067	7.045
28	410.065,332 557.346,394	29	410.067,011 557.343,478	3.365
30	410.068,709 557.340,53	31	410.088,897 557.305,476	40.451
32	410.089,789 557.306,011	33	410.091,786 557.302,434	4.097
34	410.091,789 557.302,43	35	410.092,104 557.301,865	0.647
36	410.101,498 557.307,297	1	409.884,537 557.689,585	439.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51679	12.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35971 / 17/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1018, din 07/07/2020 emis de judecatoria turda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51679 a imobilului cu numarul cadastral 51679/UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51402 inscris in cartea funciara 51402;	A1
Act Administrativ nr. 25653, din 28/05/2015 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51402/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 6081 din 07/02/2018;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1018, din 07/07/2020 emis de judecatoria turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege și dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

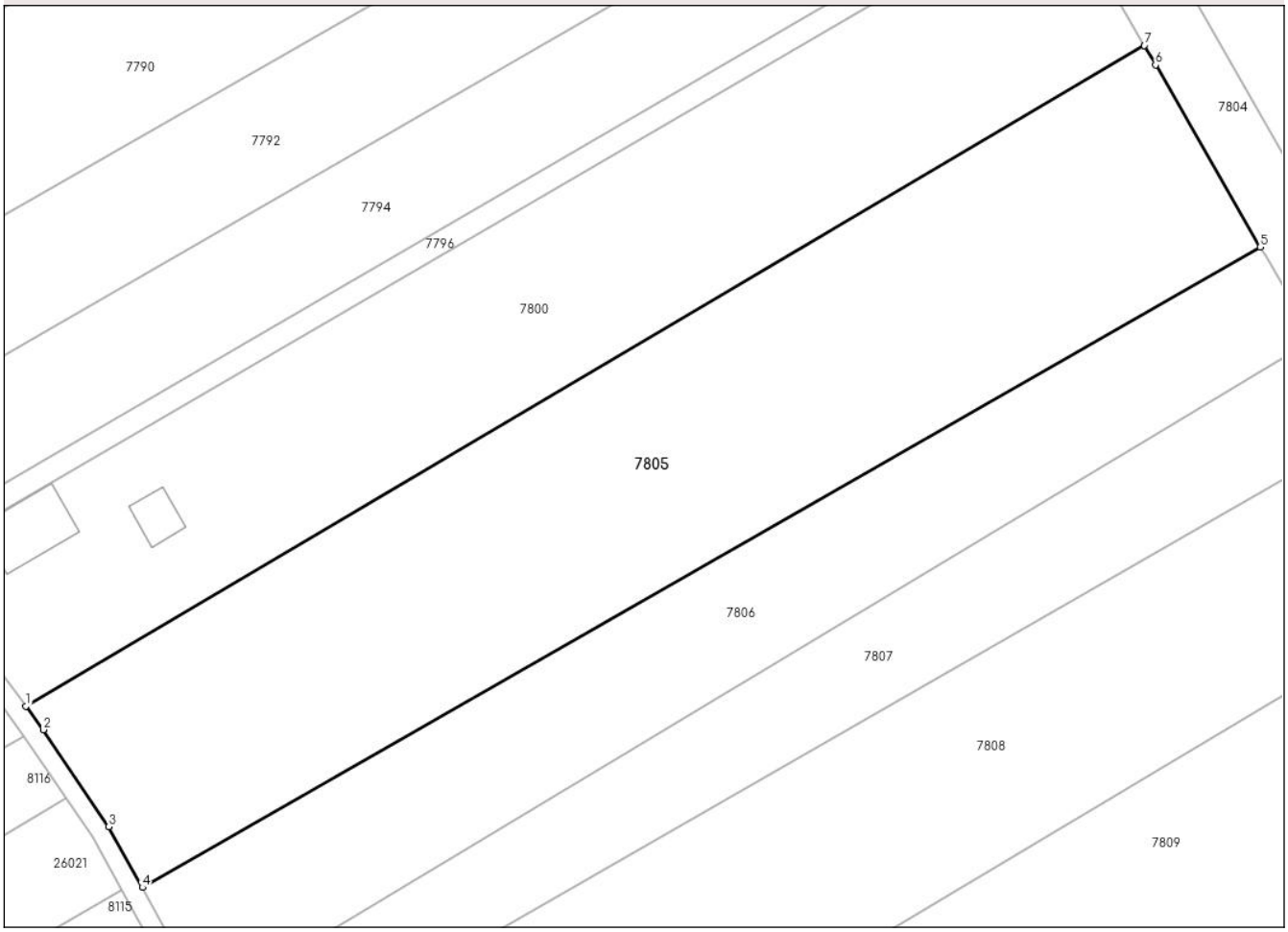
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51679	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	4	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.700,893 557.437,825	2	409.704,491 557.432,905	6.095
2	409.704,491 557.432,905	3	409.718,14 557.412,781	24.317
3	409.718,14 557.412,781	4	409.725,148 557.400,146	14.448
4	409.725,148 557.400,146	5	409.957,718 557.533,249	267.965
5	409.957,718 557.533,249	6	409.935,93 557.571,081	43.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.935,93 557.571,081	7	409.933,601 557.575,125	4.667
7	409.933,601 557.575,125	1	409.700,893 557.437,825	270.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51409	6.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6092 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28331/769, din 16/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER GHEORGHE** 2) **PETER MARIA** 3) **PETER KAROL**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

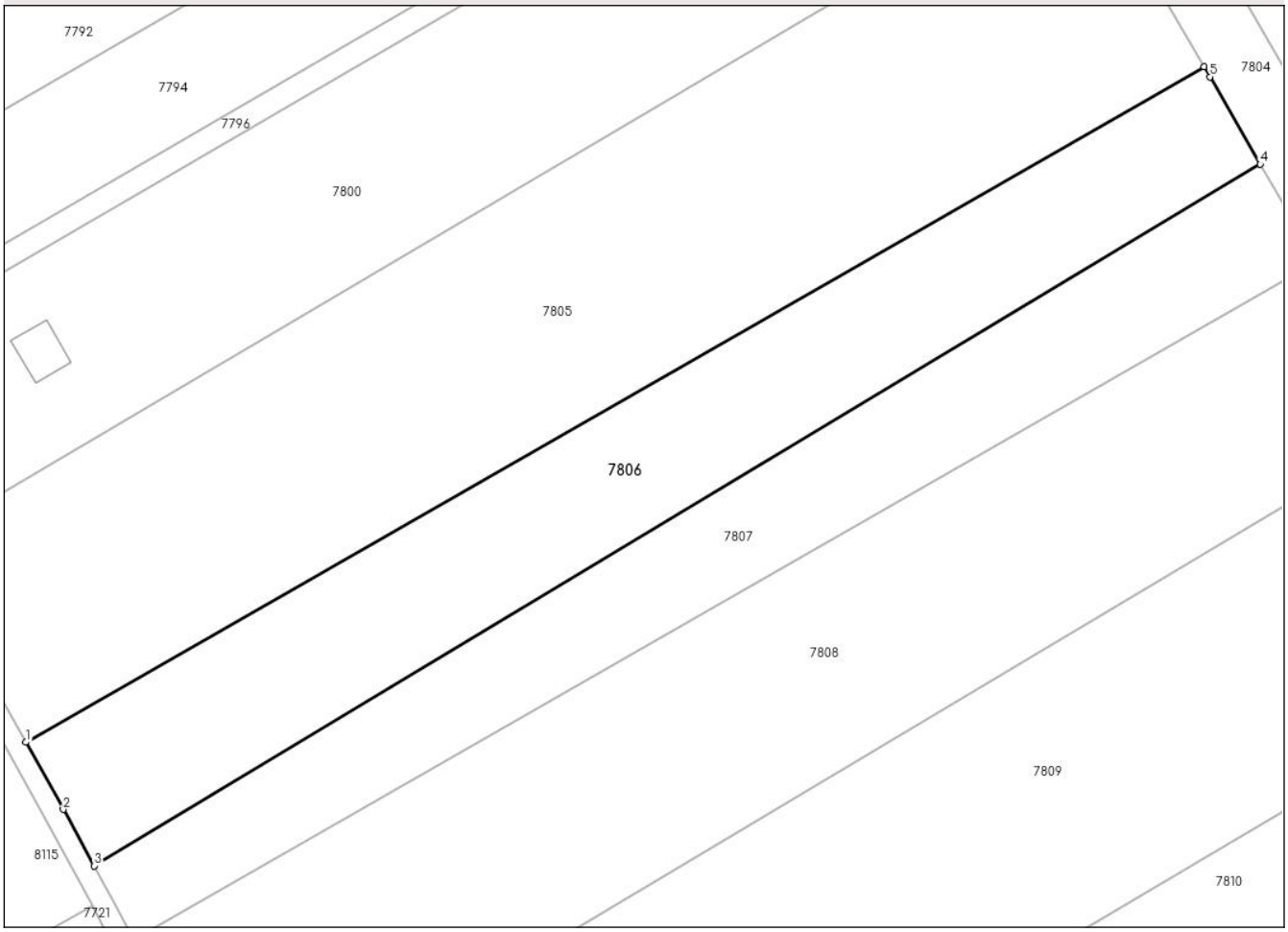
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51409	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	4	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.725,148 557.400,146	2	409.732,51 557.386,872	15.178
2	409.732,51 557.386,872	3	409.738,595 557.375,758	12.671
3	409.738,595 557.375,758	4	409.968,759 557.514,078	268.529
4	409.968,759 557.514,078	5	409.958,832 557.531,315	19.891
5	409.958,832 557.531,315	6	409.957,718 557.533,249	2.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.957,718 557.533,249	1	409.725,148 557.400,146	267.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51403	5.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6083 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28331/787, din 06/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER G MARIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

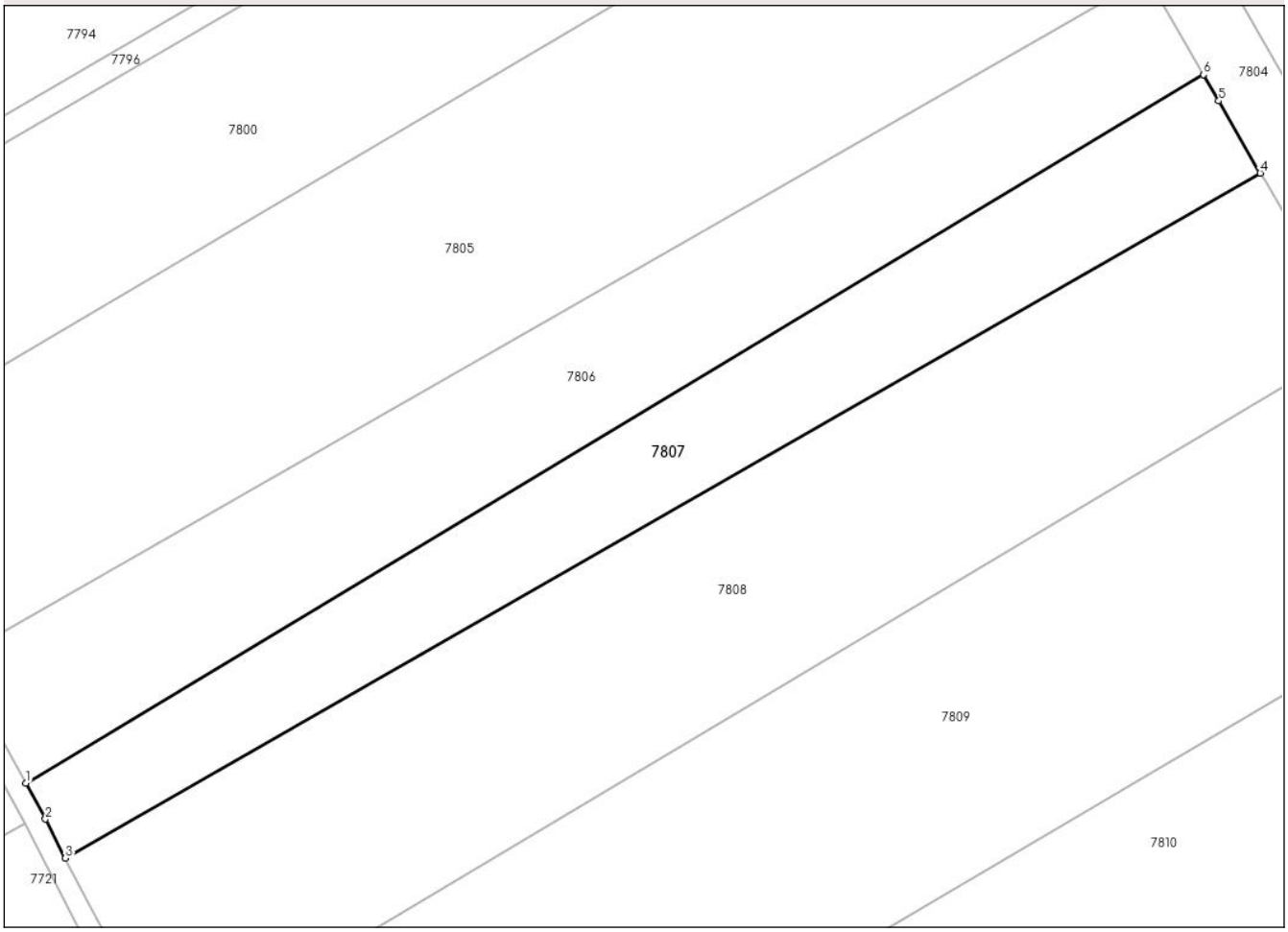
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51403	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	4	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.738,595 557.375,758	2	409.742,421 557.368,771	7.966
2	409.742,421 557.368,771	3	409.746,33 557.361,123	8.59
3	409.746,33 557.361,123	4	409.979,819 557.494,874	269.084
4	409.979,819 557.494,874	5	409.971,715 557.508,945	16.238
5	409.971,715 557.508,945	6	409.968,759 557.514,078	5.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.968,759 557.514,078	1	409.738,595 557.375,758	268.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51410	10.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6093 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28331/768, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER G GHEORGHE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

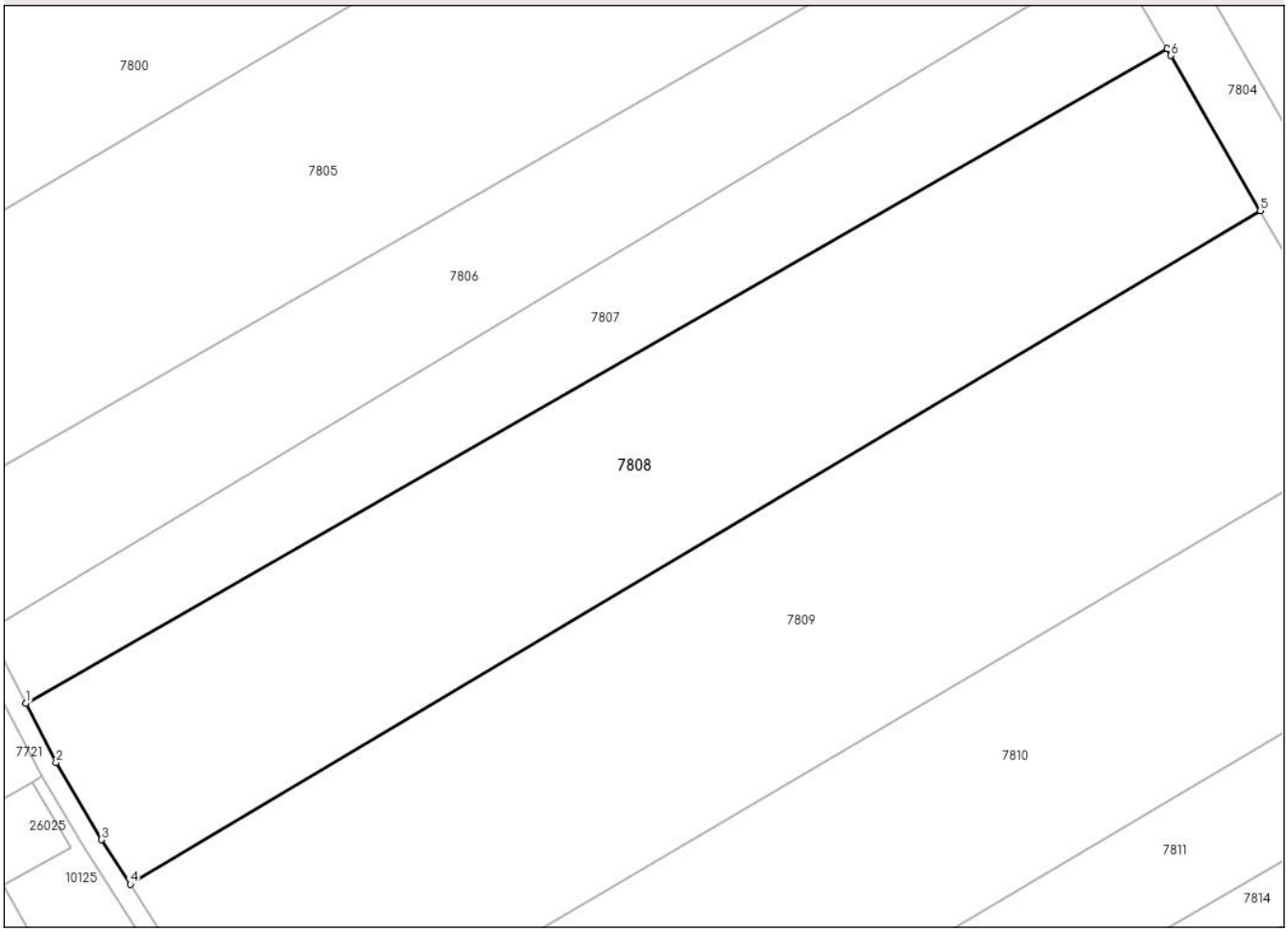
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51410	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	4	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.746,33 557.361,123	2	409.752,512 557.349,03	13.581
2	409.752,512 557.349,03	3	409.761,803 557.333,228	18.331
3	409.761,803 557.333,228	4	409.767,657 557.324,13	10.82
4	409.767,657 557.324,13	5	409.998,873 557.461,789	269.093
5	409.998,873 557.461,789	6	409.980,616 557.493,49	36.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.980,616 557.493,49	7	409.979,819 557.494,874	1.597
7	409.979,819 557.494,874	1	409.746,33 557.361,123	269.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53672	13.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42274 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 116 certificat de moștenitor, din 23/09/2014 emis de BNP Onet Ion Anghelus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU MARIETA ZOITA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 28336/815 titlu de proprietate, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din LEGEA 17/2014	A1
4396 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 4- CM, din 01/02/2024 emis de MINCIUNESCU ROXANA-MARIA NOTAR PUBLIC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

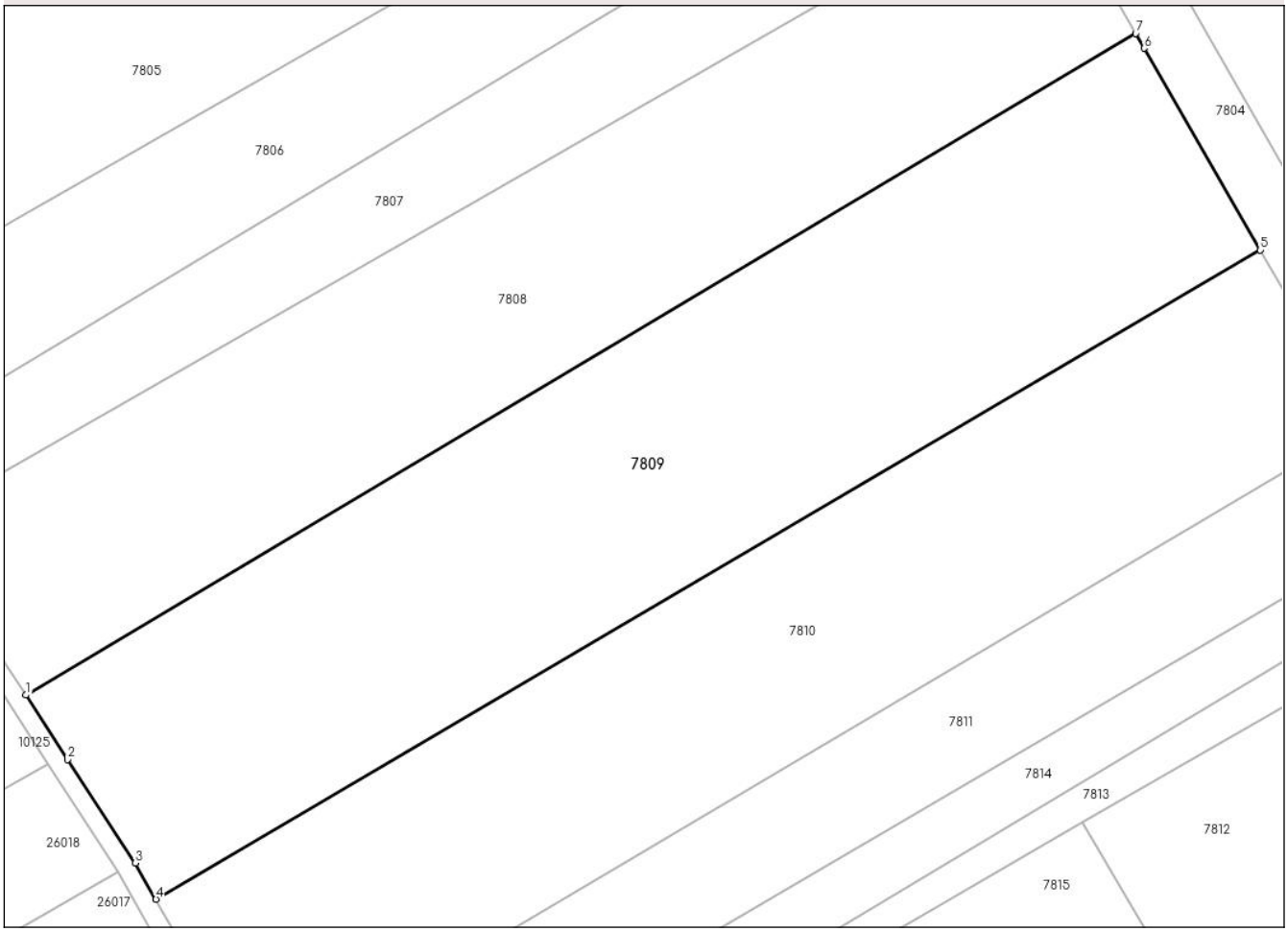
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53672	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	4	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.767,657 557.324,13	2	409.776,306 557.310,688	15.983
2	409.776,306 557.310,688	3	409.790,482 557.289,167	25.77
3	409.790,482 557.289,167	4	409.794,745 557.281,635	8.655
4	409.794,745 557.281,635	5	410.024,808 557.416,758	266.809
5	410.024,808 557.416,758	6	410.000,635 557.458,731	48.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.000,635 557.458,731	7	409.998,873 557.461,789	3.529
7	409.998,873 557.461,789	1	409.767,657 557.324,13	269.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28336/803, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

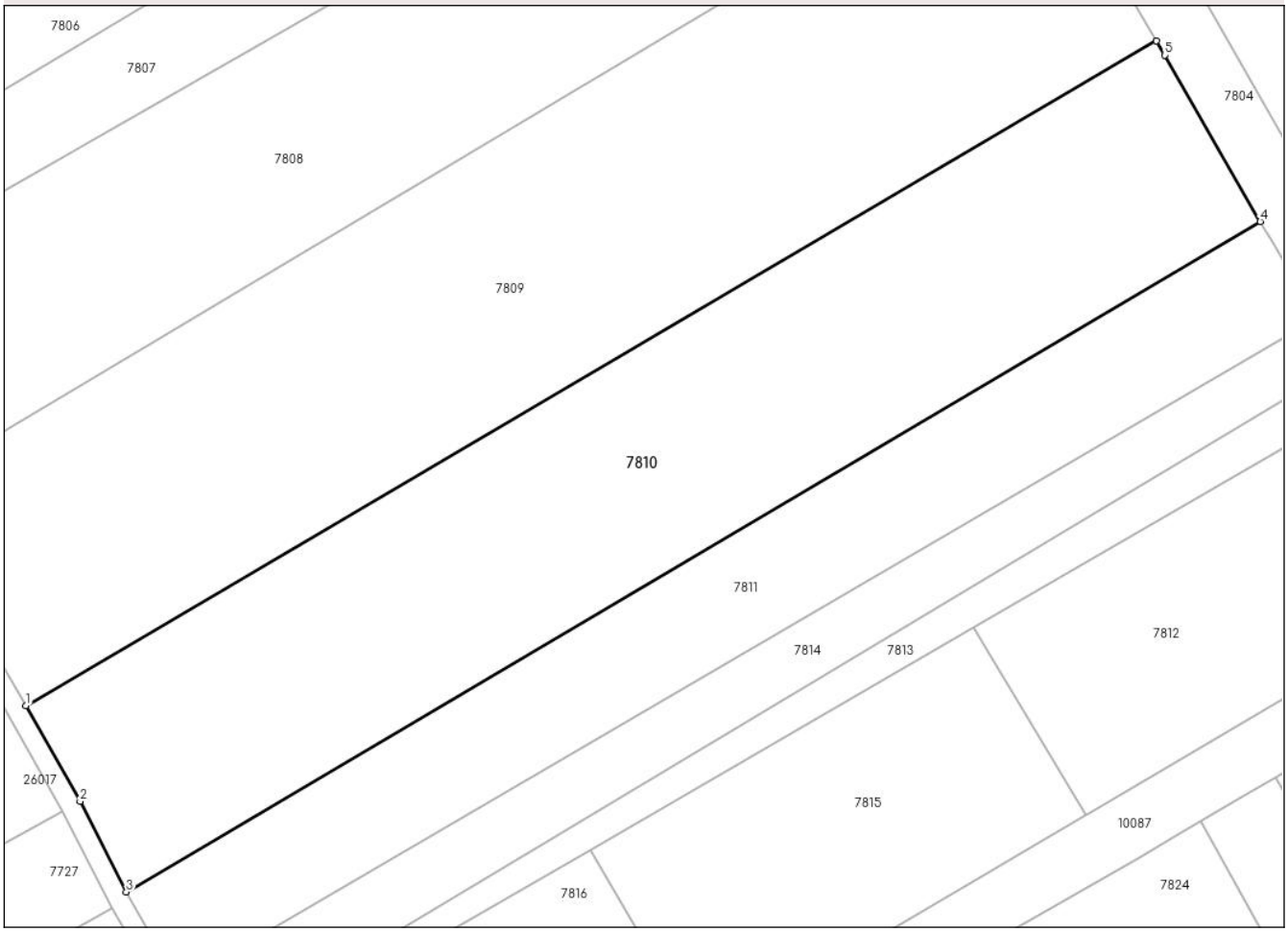
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	4	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.794,745 557.281,635	2	409.805,759 557.262,173	22.363
2	409.805,759 557.262,173	3	409.815,182 557.243,788	20.659
3	409.815,182 557.243,788	4	410.045,946 557.380,054	267.994
4	410.045,946 557.380,054	5	410.026,465 557.413,88	39.035
5	410.026,465 557.413,88	6	410.024,808 557.416,758	3.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.024,808 557.416,758	1	409.794,745 557.281,635	266.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51411	5.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6095 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/801, din 27/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN VASILE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

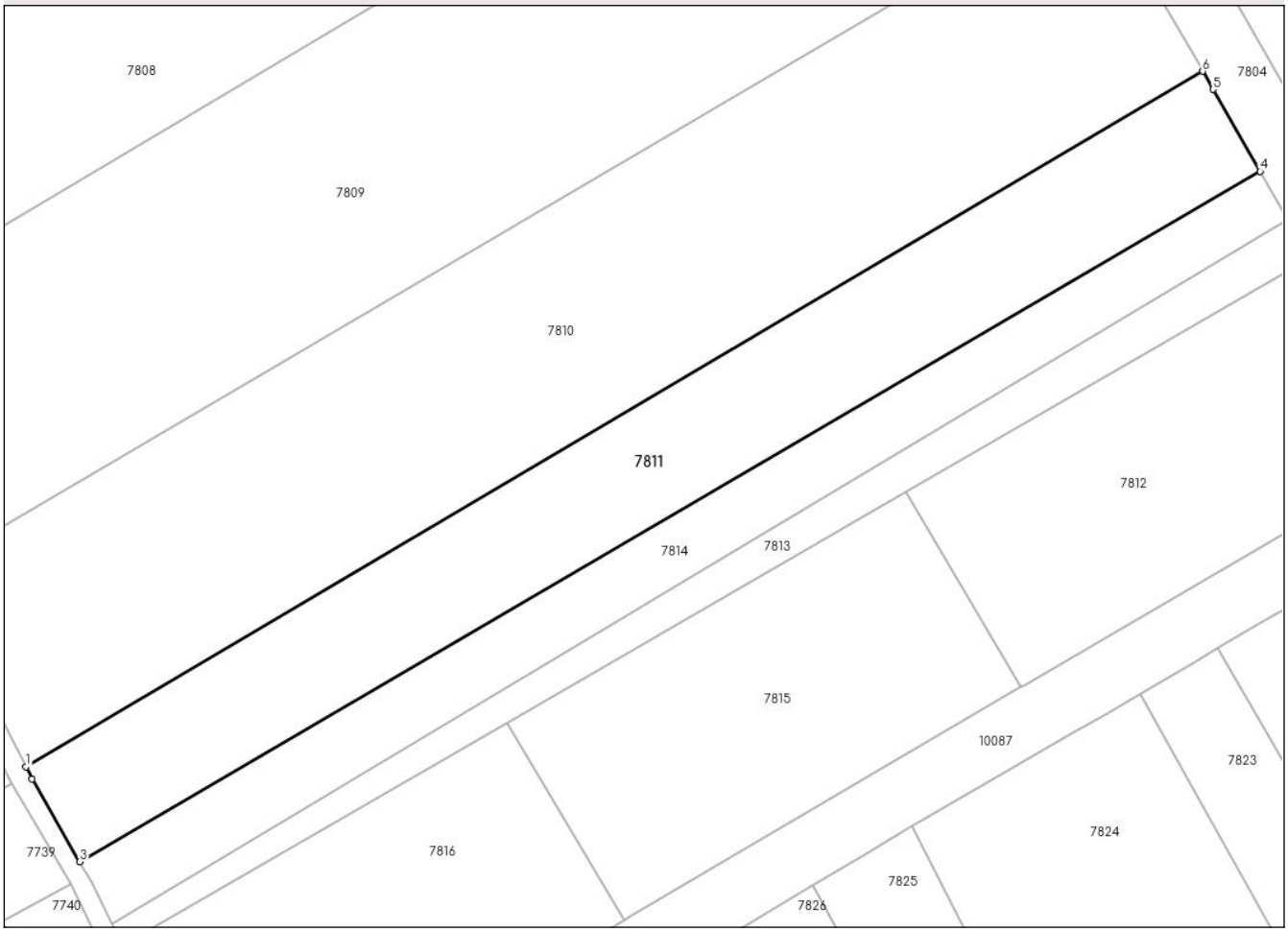
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51411	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	4	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.815,182 557.243,788	2	409.816,399 557.241,414	2.668
2	409.816,399 557.241,414	3	409.825,764 557.225,227	18.7
3	409.825,764 557.225,227	4	410.057,251 557.360,424	268.076
4	410.057,251 557.360,424	5	410.048,001 557.376,486	18.535
5	410.048,001 557.376,486	6	410.045,946 557.380,054	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.045,946 557.380,054	1	409.815,182 557.243,788	267.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51206	4.033	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7428 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 282, din 16/02/2018 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51206 a imobilului cu numarul cadastral 51206/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51190 inscris in cartea funciara 51190;	A1
B7	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 284, din 16/02/2018 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

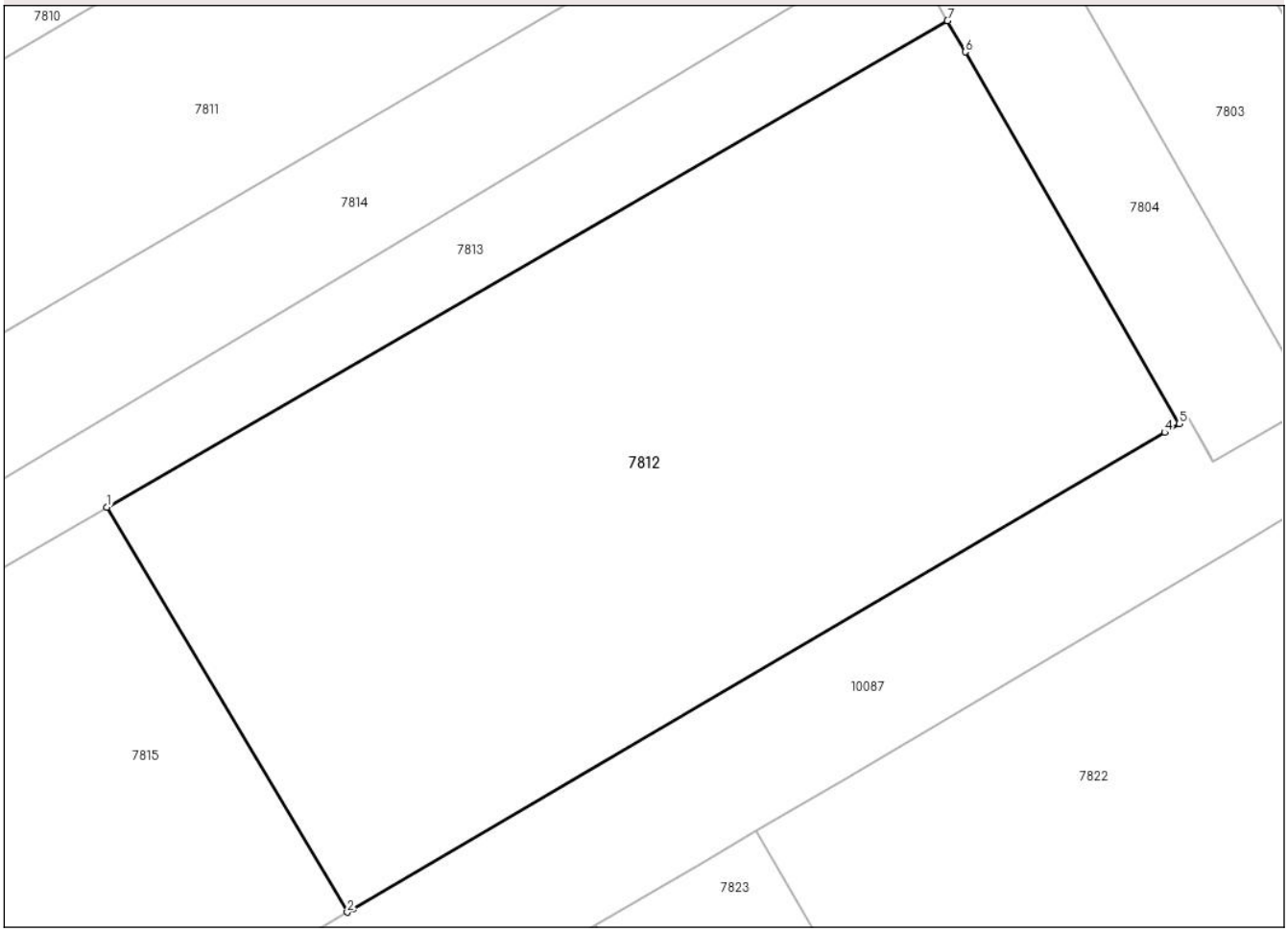
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51206	4.033	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.033	4	14	-	Terenul este partial imprejmuit - LOT 3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.987,664 557.297,578	2	410.010,357 557.259,402	44.412
2	410.010,357 557.259,402	3	410.010,872 557.259,704	0.597
3	410.010,872 557.259,704	4	410.087,524 557.304,653	88.859
4	410.087,524 557.304,653	5	410.088,897 557.305,476	1.601
5	410.088,897 557.305,476	6	410.068,709 557.340,53	40.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.068,709 557.340,53	7	410.067,011 557.343,478	3.402
7	410.067,011 557.343,478	1	409.987,664 557.297,578	91.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51412	1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6096 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KAMAROMI GHIZELA** 3) **BIHIACI IOLANDA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

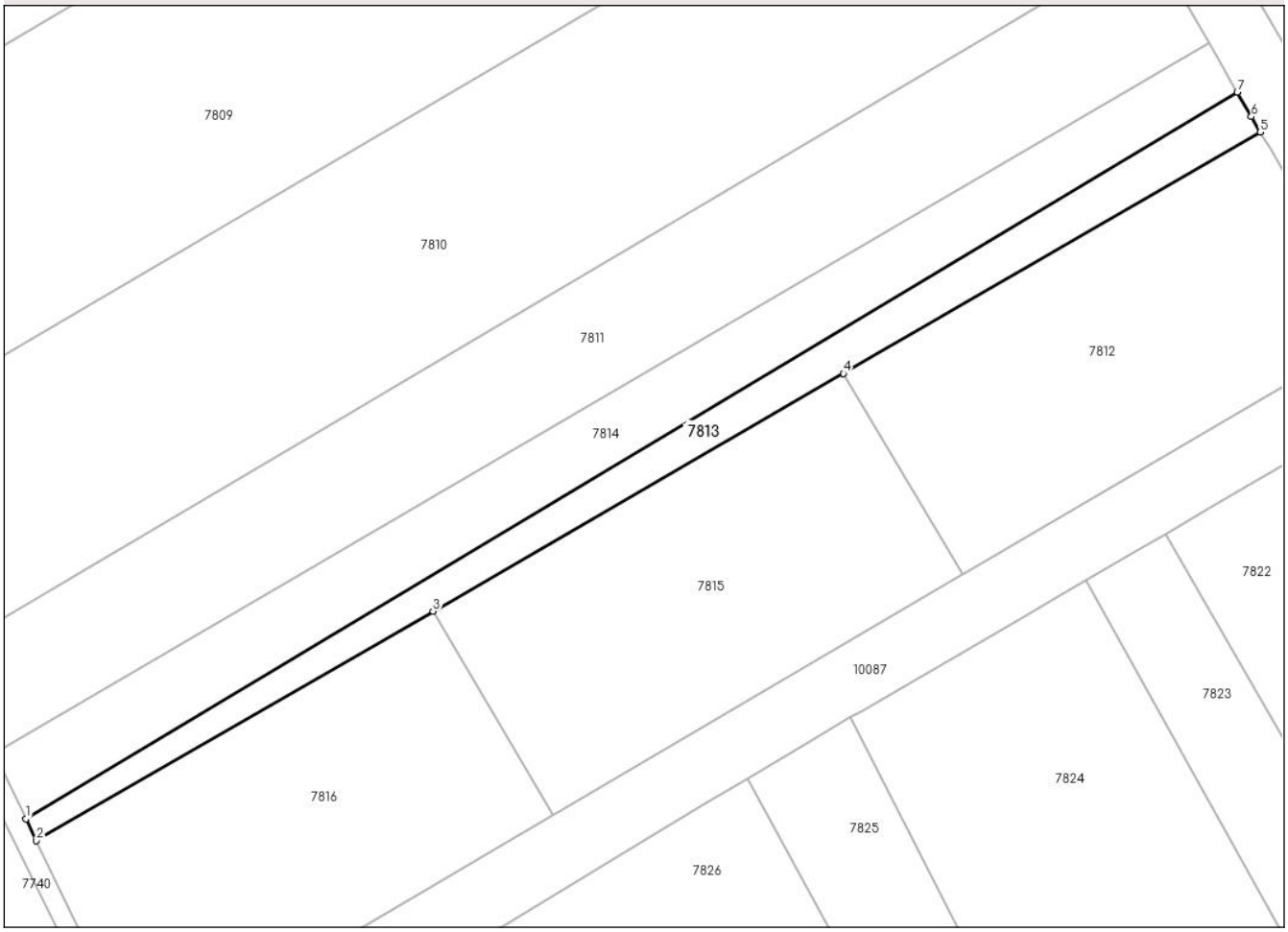
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51412	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	4	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.832,06 557.212,917	2	409.834,073 557.208,731	4.645
2	409.834,073 557.208,731	3	409.909,537 557.252,384	87.18
3	409.909,537 557.252,384	4	409.987,664 557.297,578	90.257
4	409.987,664 557.297,578	5	410.067,011 557.343,478	91.667
5	410.067,011 557.343,478	6	410.065,332 557.346,394	3.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.065,332 557.346,394	7	410.062,64 557.351,067	5.393
7	410.062,64 557.351,067	1	409.832,06 557.212,917	268.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51203	3.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14331 / 31/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1525/2007, din 16/04/2007 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 28336/812 din 01.11.1999, emis de Comisia Judeteana);		
B3	imobiol afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
22111 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 2251, din 19/05/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

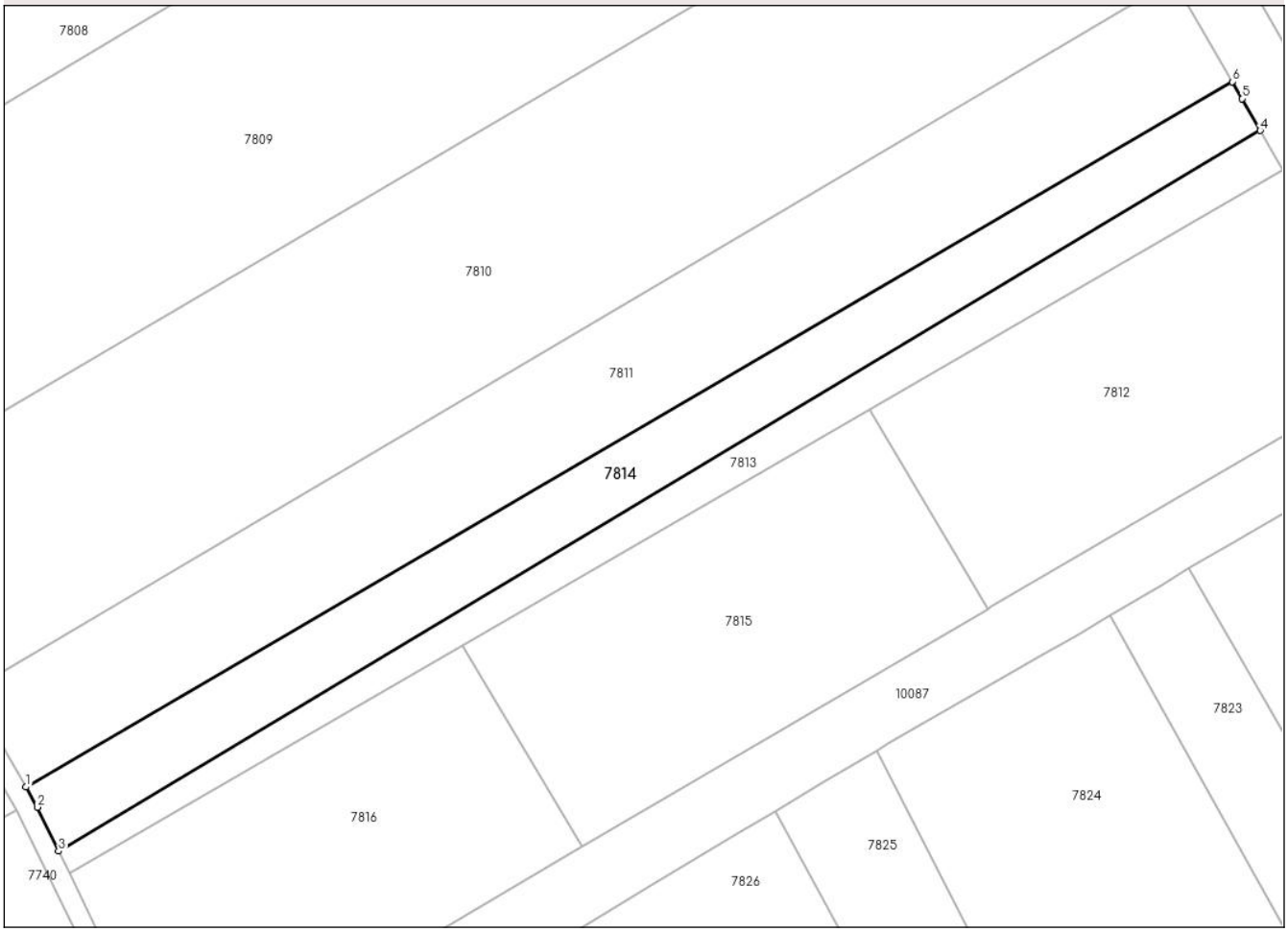
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51203	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	4	38	-	Terenul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.825,764 557.225,227	2	409.827,996 557.221,37	4.457
2	409.827,996 557.221,37	3	409.832,06 557.212,917	9.379
3	409.832,06 557.212,917	4	410.062,64 557.351,067	268.798
4	410.062,64 557.351,067	5	410.059,124 557.357,172	7.045
5	410.059,124 557.357,172	6	410.057,251 557.360,424	3.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.057,251 557.360,424	1	409.825,764 557.225,227	268.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51205	4.033	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7428 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 282, din 16/02/2018 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51205 a imobilului cu numarul cadastral 51205/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51190 inscris in cartea funciara 51190;	A1
B7	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 283, din 16/02/2018 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

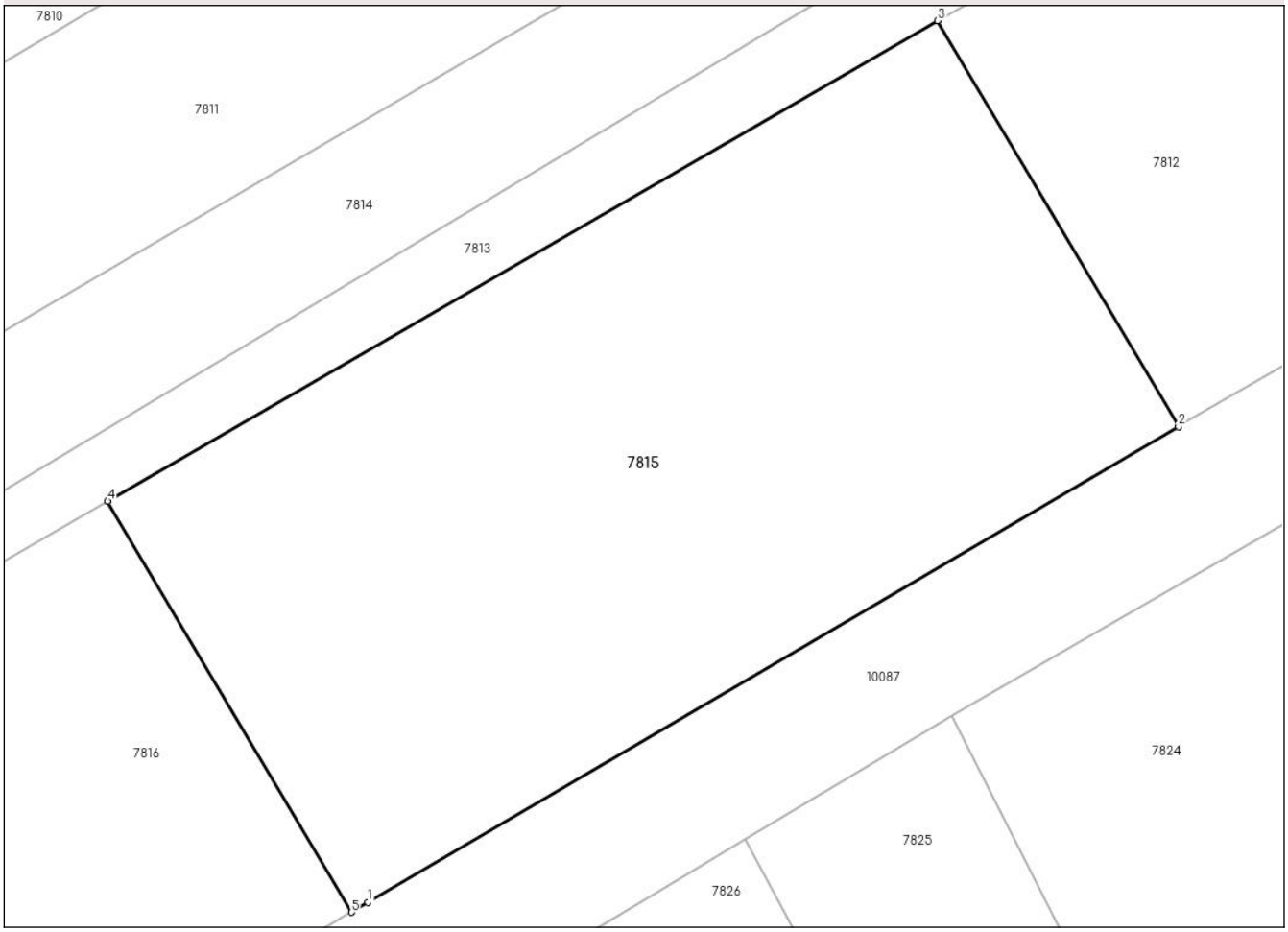
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51205	4.033	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.033	4	14	-	Terenul este partial imprejmuit - LOT 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.934,037 557.214,649	2	410.010,357 557.259,402	88.473
2	410.010,357 557.259,402	3	409.987,664 557.297,578	44.412
3	409.987,664 557.297,578	4	409.909,537 557.252,384	90.257
4	409.909,537 557.252,384	5	409.932,474 557.213,732	44.945
5	409.932,474 557.213,732	1	409.934,037 557.214,649	1.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51204	4.034	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7428 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 282, din 16/02/2018 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51204 a imobilului cu numarul cadastral 51204/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51190 inscris in cartea funciara 51190;	A1
B7	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
22116 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 2234, din 18/05/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUTEU CONSTANTIN-ALEXANDRU**, și SOȚIA 2) **ŞUTEU LENKE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

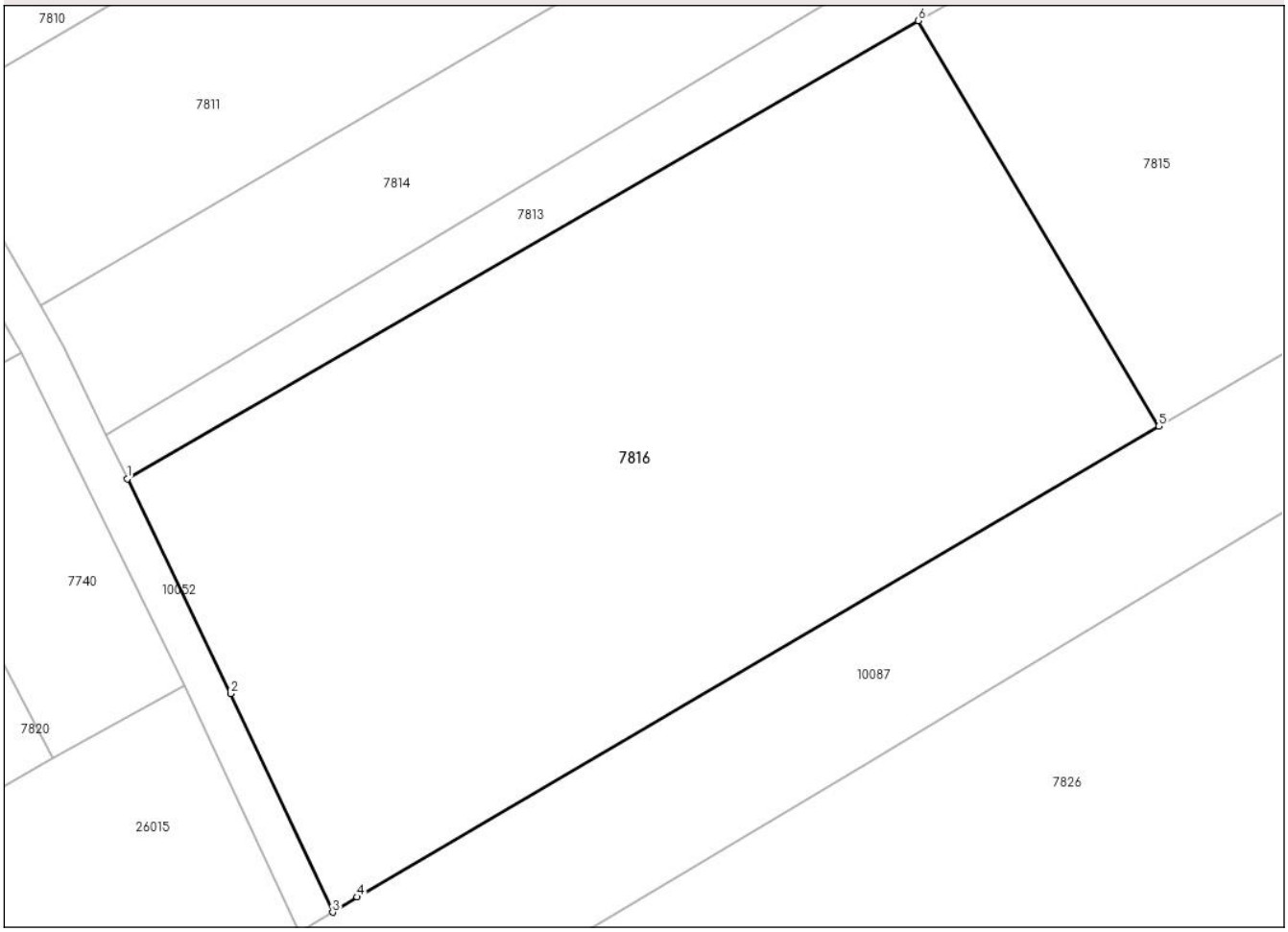
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51204	4.034	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.034	4	14	-	Terenul nu este imprejmuit - LOT 1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.834,073 557.208,731	2	409.843,924 557.188,244	22.732
2	409.843,924 557.188,244	3	409.853,655 557.167,428	22.978
3	409.853,655 557.167,428	4	409.855,993 557.168,884	2.754
4	409.855,993 557.168,884	5	409.932,474 557.213,732	88.661
5	409.932,474 557.213,732	6	409.909,537 557.252,384	44.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.909,537 557.252,384	1	409.834,073 557.208,731	87.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 772	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 13561, din 26/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA A ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	772	36	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.445,192 557.374,332	2	409.465,986 557.386,575	24.131
2	409.465,986 557.386,575	3	409.450,347 557.413,422	31.07
3	409.450,347 557.413,422	4	409.443,607 557.409,346	7.877
4	409.443,607 557.409,346	5	409.438,668 557.406,274	5.816
5	409.438,668 557.406,274	6	409.428,128 557.400,687	11.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.428,128 557.400,687	1	409.445,192 557.374,332	31.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 1570/934, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

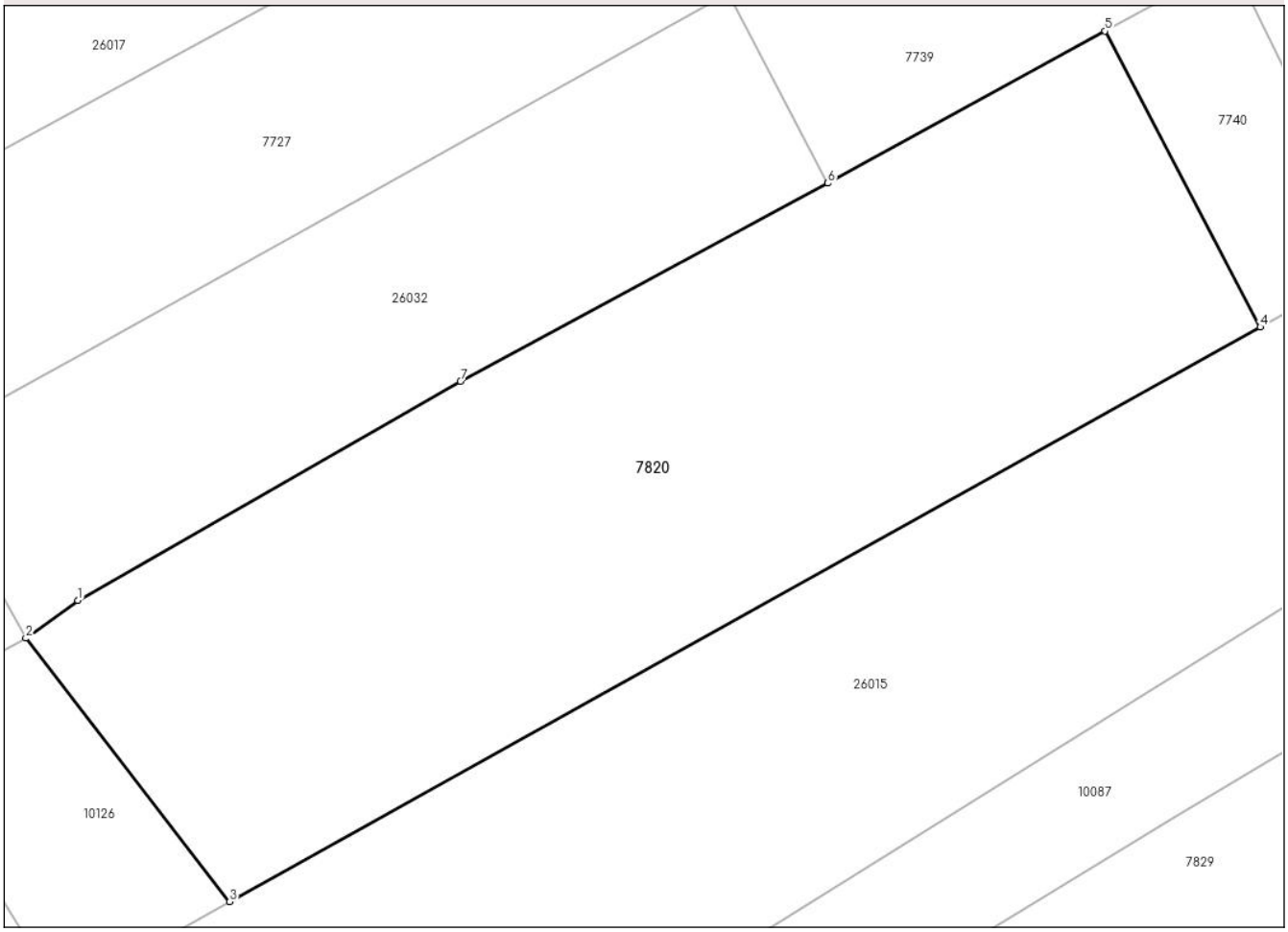
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	4	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.701,509 557.153,062	2	409.695,989 557.149,049	6.824
2	409.695,989 557.149,049	3	409.717,621 557.121,115	35.33
3	409.717,621 557.121,115	4	409.827,01 557.182,059	125.22
4	409.827,01 557.182,059	5	409.810,516 557.213,419	35.433
5	409.810,516 557.213,419	6	409.781,122 557.197,303	33.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.781,122 557.197,303	7	409.742,126 557.176,274	44.305
7	409.742,126 557.176,274	1	409.701,509 557.153,062	46.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51413	4.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6097 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/429, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I ANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

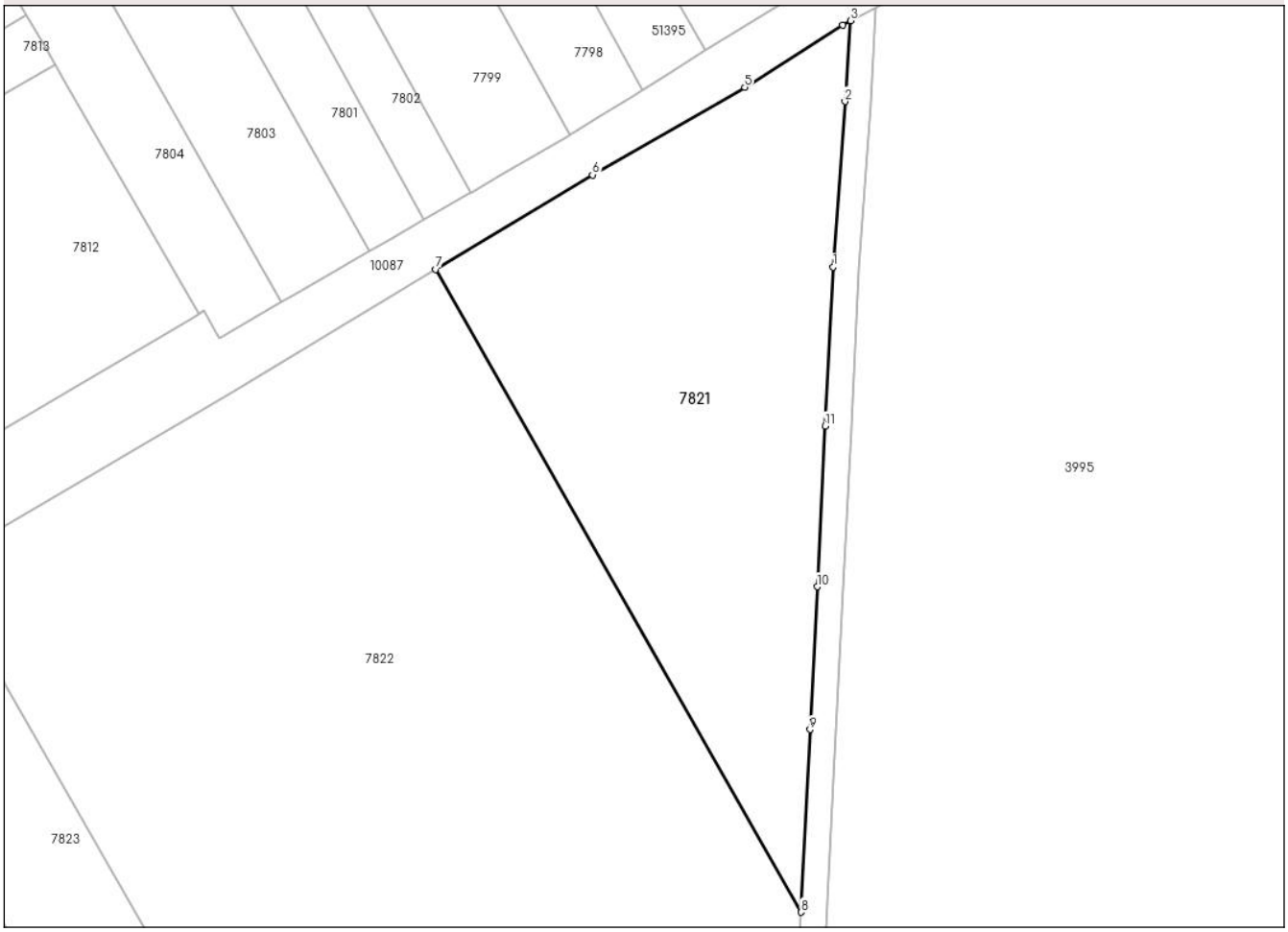
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51413	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	4	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.185,628 557.312,642	2	410.187,435 557.337,88	25.303
2	410.187,435 557.337,88	3	410.188,253 557.350,168	12.315
3	410.188,253 557.350,168	4	410.187,081 557.349,535	1.332
4	410.187,081 557.349,535	5	410.172,167 557.340,032	17.684
5	410.172,167 557.340,032	6	410.148,962 557.326,68	26.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.148,962 557.326,68	7	410.125,069 557.312,32	27.877
7	410.125,069 557.312,32	8	410.180,746 557.214,433	112.613
8	410.180,746 557.214,433	9	410.182,119 557.242,236	27.837
9	410.182,119 557.242,236	10	410.183,204 557.263,979	21.77
10	410.183,204 557.263,979	11	410.184,385 557.288,472	24.522
11	410.184,385 557.288,472	1	410.185,628 557.312,642	24.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50878	14.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32045 / 07/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 84/25.11.2015., din 25/11/2015 emis de Constantea Emil (act administrativ nr. 27686/450/27-02-1998 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; hotarare judecatoreasca nr. 103/2015/19-01-2015 emis de Judecătoria Turda; act notarial nr. 2429/20-11-2015 emis de BNP Iordănescu Dan;);		
B13	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
5364 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 140, din 02/03/2016 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 157/34/14-01-2016 emis de PRIMARIA COM. CALARASI; act administrativ nr. 596/18-02-2016 emis de PRIM. COM. CALARASI; act administrativ nr. 592/18-02-2016 emis de PRIM. COM. CALARASI; act administrativ nr. 591/18-02-2016 emis de PRIM. COM. CALARASI;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, bun comun cu soțul 2) **TURDEAN EMIL**, bun comun	
27882 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 3577, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B15	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

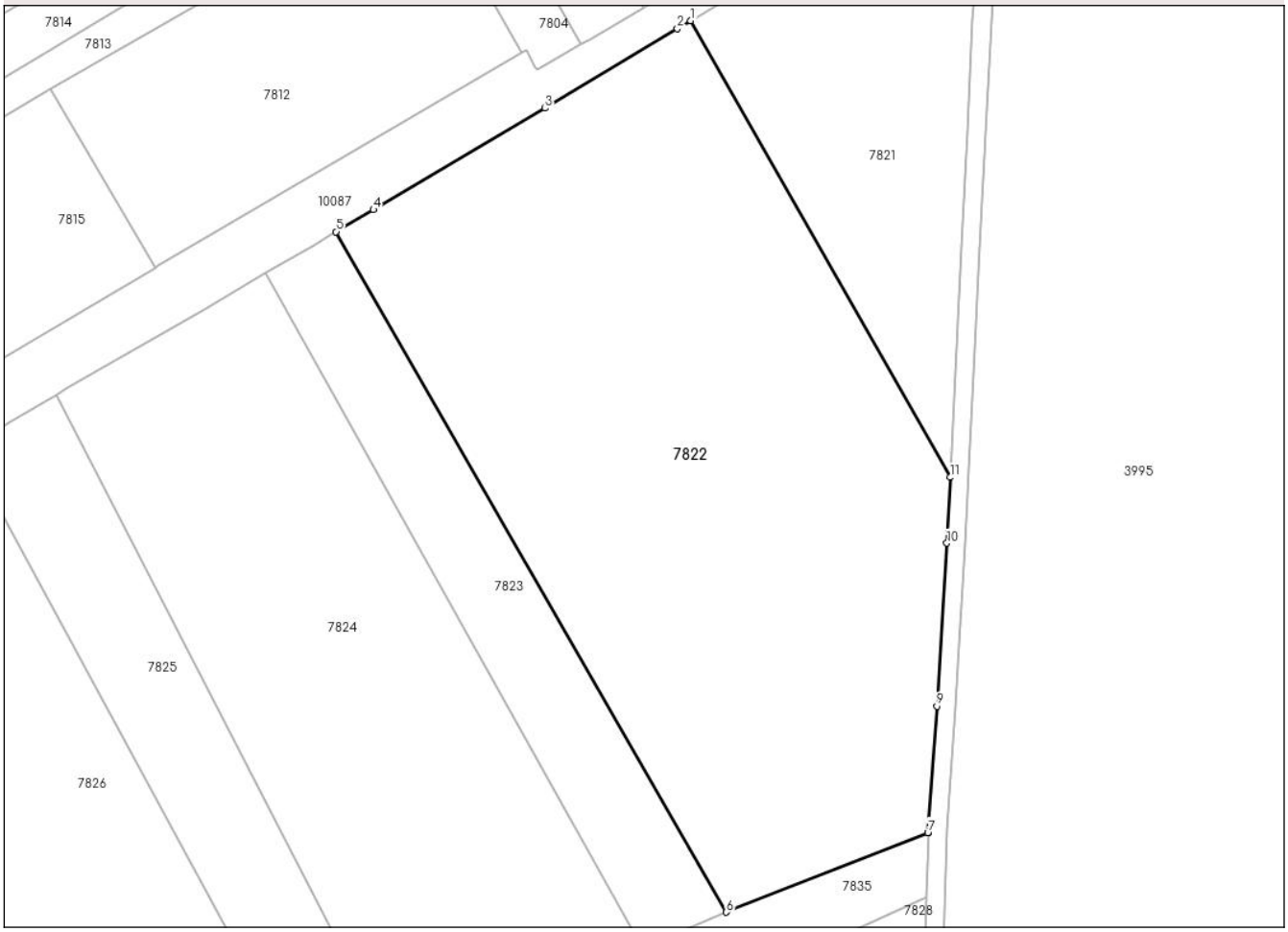
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50878	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	4	37	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.125,069 557.312,32	2	410.122,246 557.310,623	3.294
2	410.122,246 557.310,623	3	410.093,857 557.293,56	33.122
3	410.093,857 557.293,56	4	410.057,006 557.271,791	42.801
4	410.057,006 557.271,791	5	410.048,995 557.267,081	9.293
5	410.048,995 557.267,081	6	410.132,747 557.121,203	168.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.132,747 557.121,203	7	410.175,986 557.138,277	46.488
7	410.175,986 557.138,277	8	410.176,119 557.138,306	0.136
8	410.176,119 557.138,306	9	410.177,927 557.165,367	27.121
9	410.177,927 557.165,367	10	410.180,049 557.200,316	35.013
10	410.180,049 557.200,316	11	410.180,746 557.214,433	14.134
11	410.180,746 557.214,433	1	410.125,069 557.312,32	112.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2302 Calarasi
Nr. cadastral vechi:103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50515	3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20409 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 87/2008, din 17/10/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302 Calarasi)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA IOAN DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302 Calarasi)	
27832 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 3577, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (act administrativ nr 3576 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1
B4	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

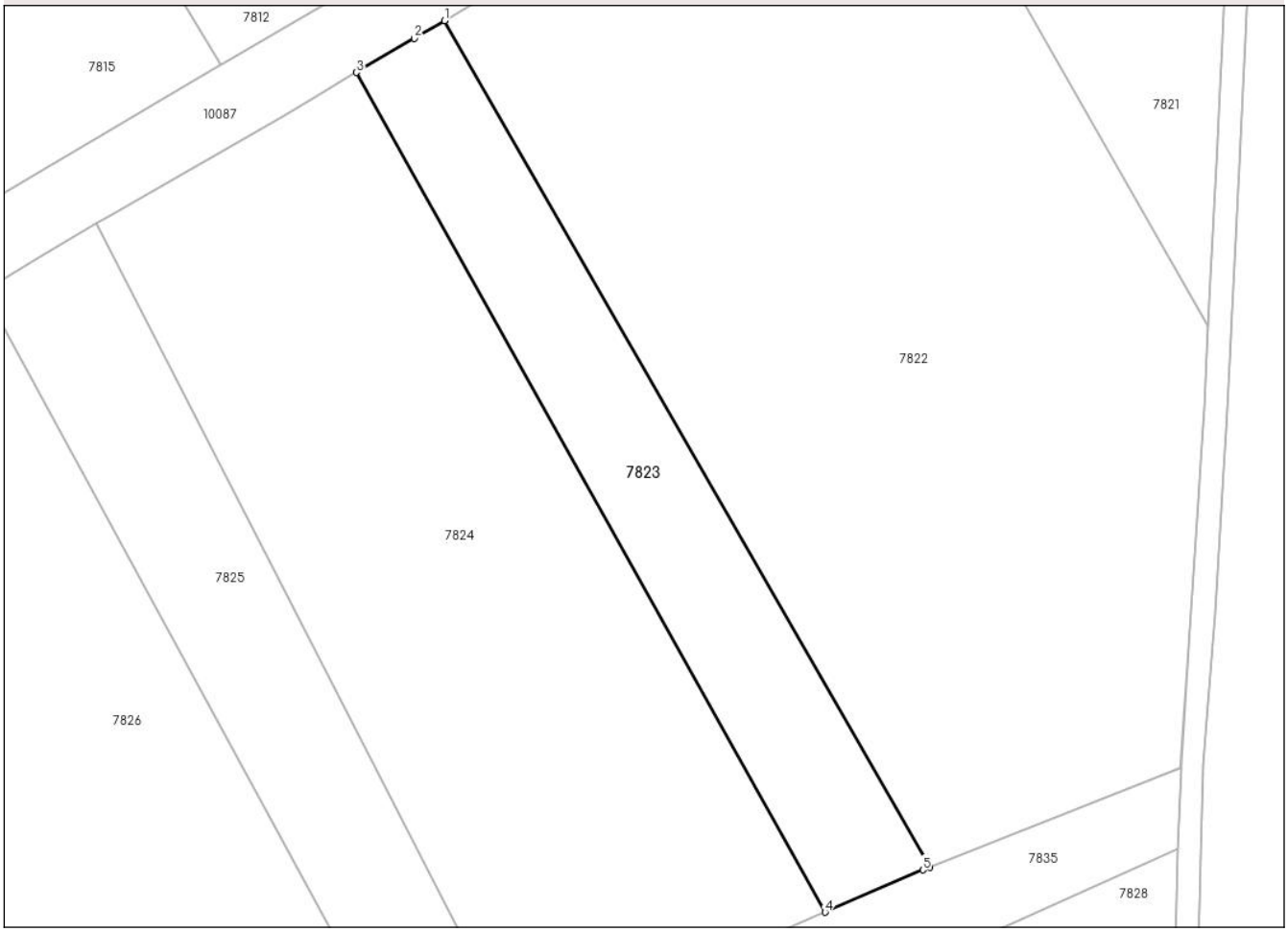
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50515	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	4	38	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.048,995 557.267,081	2	410.043,826 557.264,04	5.997
2	410.043,826 557.264,04	3	410.033,823 557.258,158	11.604
3	410.033,823 557.258,158	4	410.114,691 557.113,446	165.775
4	410.114,691 557.113,446	5	410.131,548 557.120,73	18.363
5	410.131,548 557.120,73	6	410.132,747 557.121,203	1.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.132,747 557.121,203	1	410.048,995 557.267,081	168.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51417	8.900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6101 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 1570/912, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREAN I ROZALIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

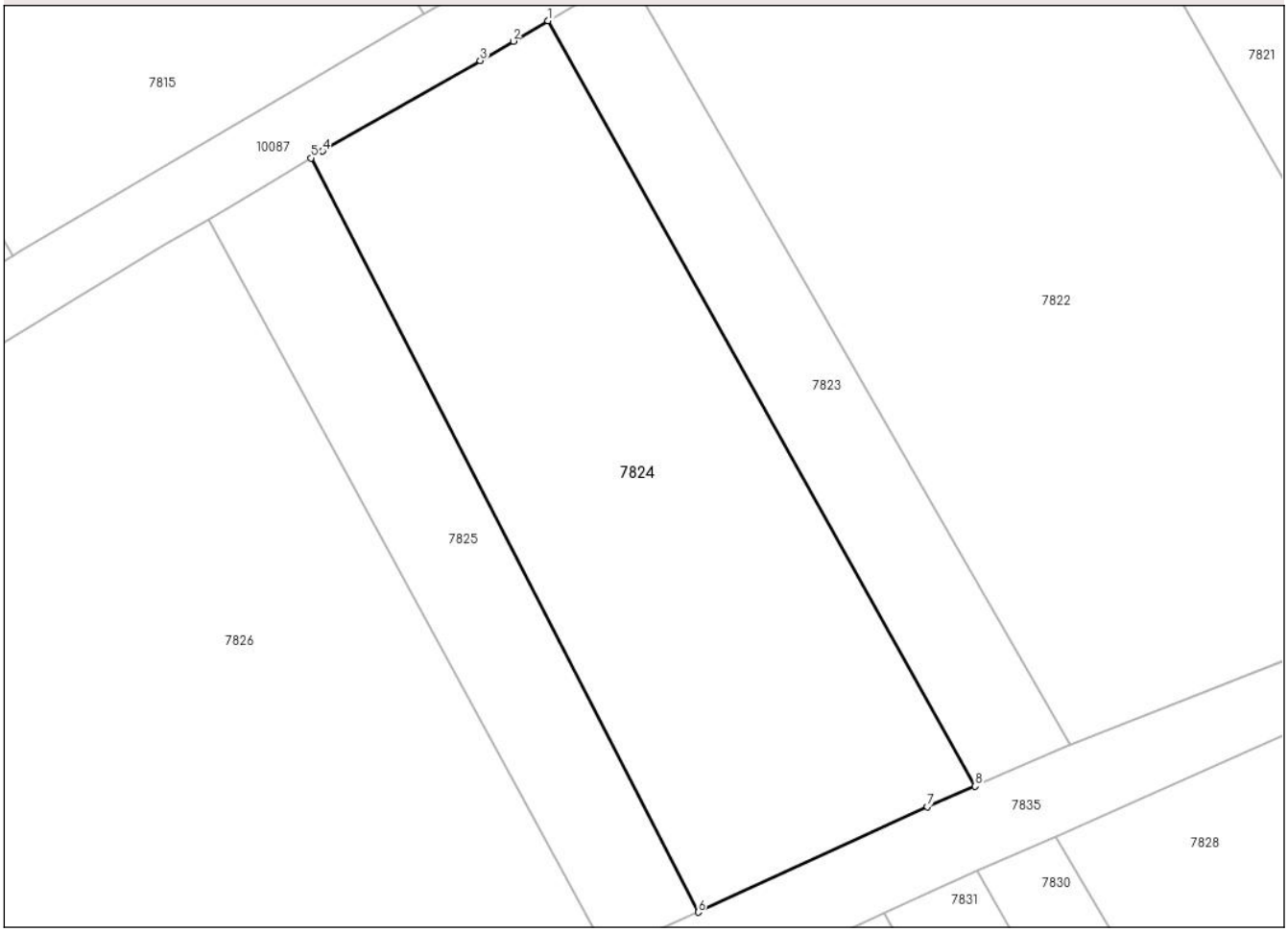
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51417	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	4	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.033,823 557.258,158	2	410.027,265 557.254,302	7.608
2	410.027,265 557.254,302	3	410.020,982 557.250,608	7.289
3	410.020,982 557.250,608	4	409.991,169 557.233,506	34.37
4	409.991,169 557.233,506	5	409.988,966 557.232,191	2.565
5	409.988,966 557.232,191	6	410.062,262 557.089,603	160.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.062,262 557.089,603	7	410.105,622 557.109,528	47.719
7	410.105,622 557.109,528	8	410.114,691 557.113,446	9.879
8	410.114,691 557.113,446	1	410.033,823 557.258,158	165.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/810, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

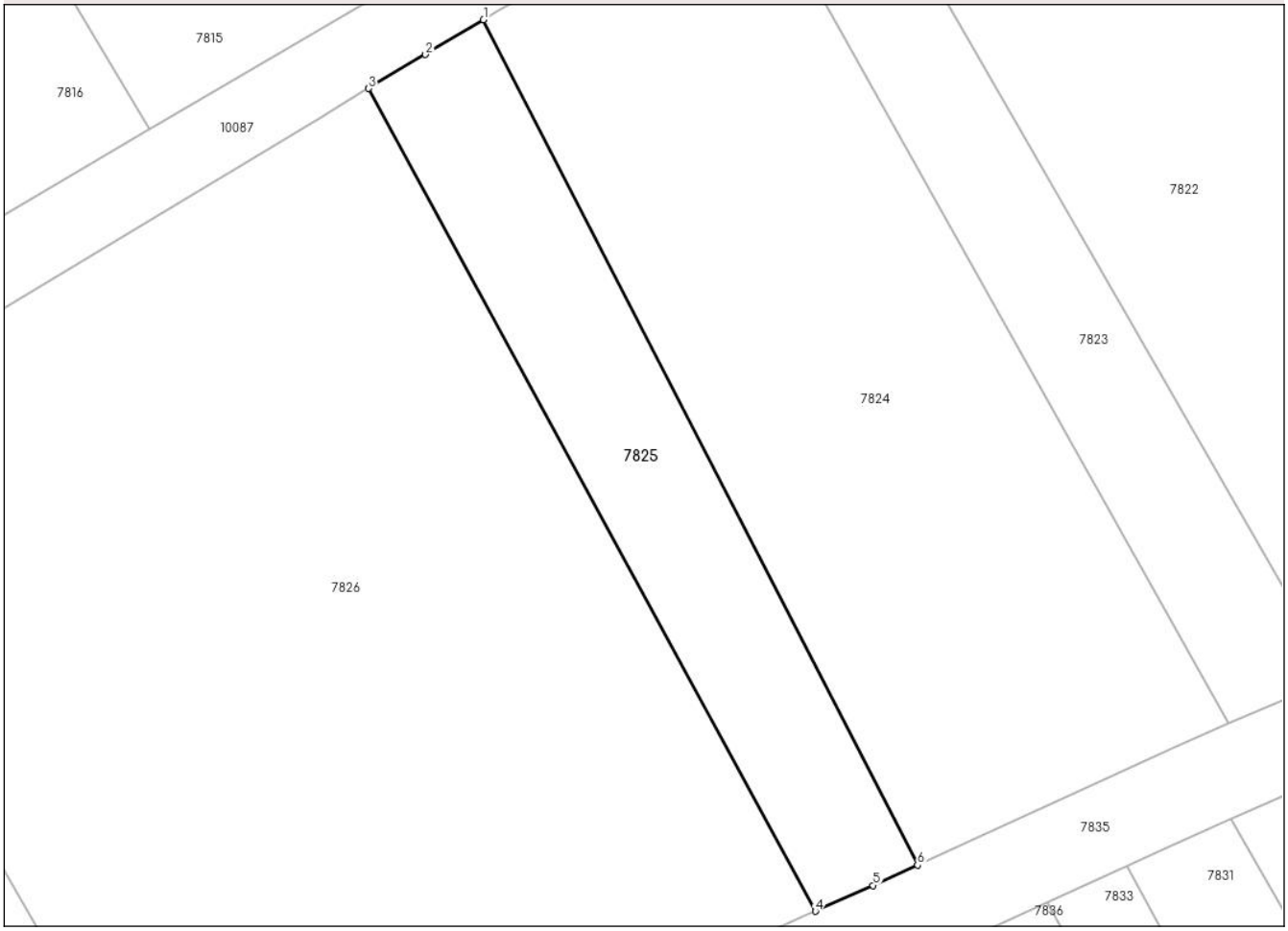
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	4	42	-	Se indentifică cu număr cadastral provizoriu 51418

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.988,966 557.232,191	2	409.979,157 557.226,334	11.425
2	409.979,157 557.226,334	3	409.969,545 557.220,594	11.195
3	409.969,545 557.220,594	4	410.045,025 557.081,817	157.975
4	410.045,025 557.081,817	5	410.054,774 557.086,162	10.674
5	410.054,774 557.086,162	6	410.062,262 557.089,603	8.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.062,262 557.089,603	1	409.988,966 557.232,191	160.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51414	18.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6098 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/810, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A ALEXA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

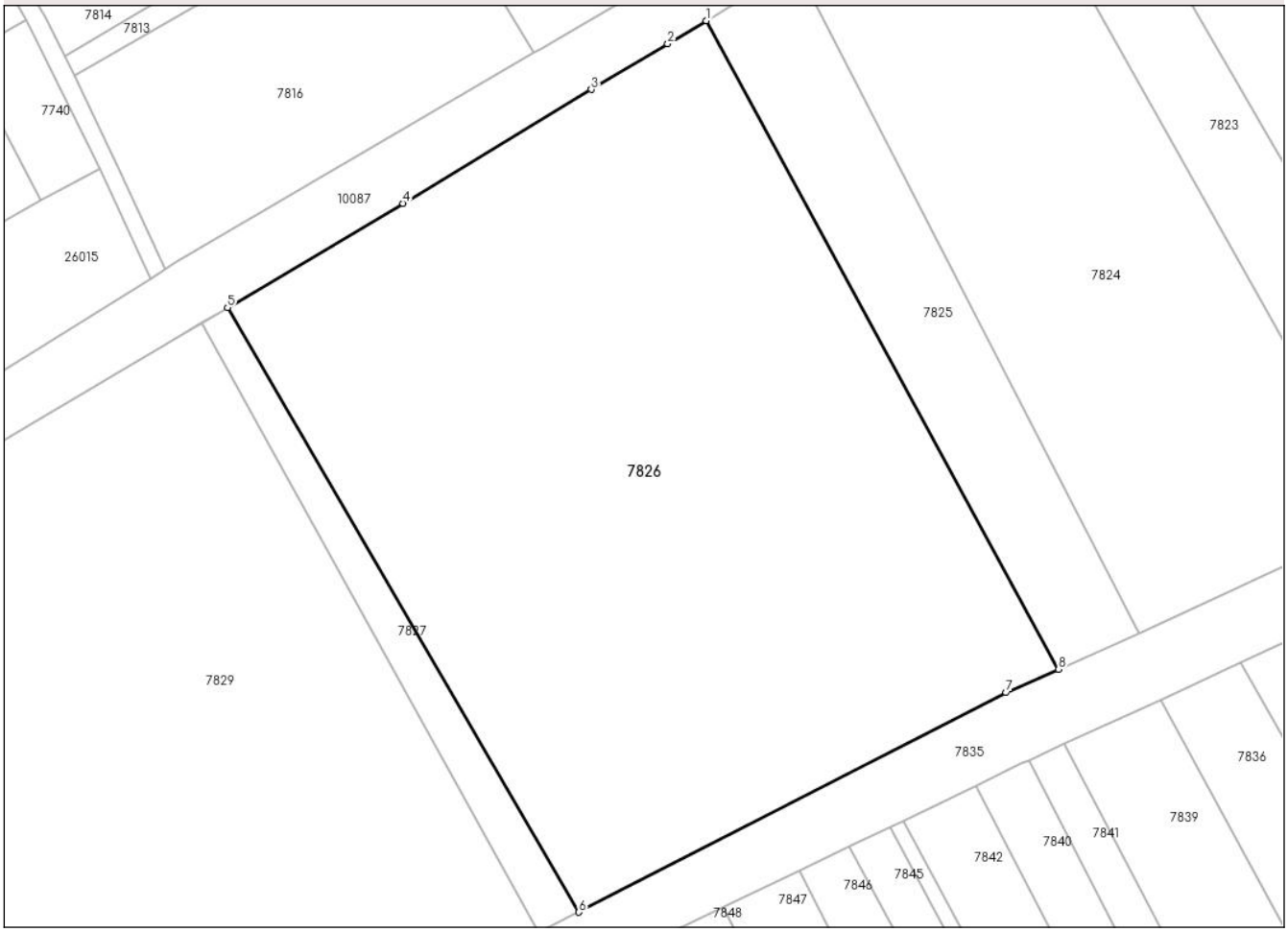
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51414	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	4	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.969,545 557.220,594	2	409.961,248 557.215,64	9.664
2	409.961,248 557.215,64	3	409.944,899 557.205,878	19.042
3	409.944,899 557.205,878	4	409.904,573 557.181,495	47.124
4	409.904,573 557.181,495	5	409.866,94 557.159,2	43.741
5	409.866,94 557.159,2	6	409.942,247 557.029,828	149.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.942,247 557.029,828	7	410.033,758 557.076,796	102.861
7	410.033,758 557.076,796	8	410.045,025 557.081,817	12.335
8	410.045,025 557.081,817	1	409.969,545 557.220,594	157.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51415	1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6099 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/811, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
12366 / 22/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 858, din 11/05/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1
	1) **BORBELY ATTILA JR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1
	1) **MICLĂUS ANDREA ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

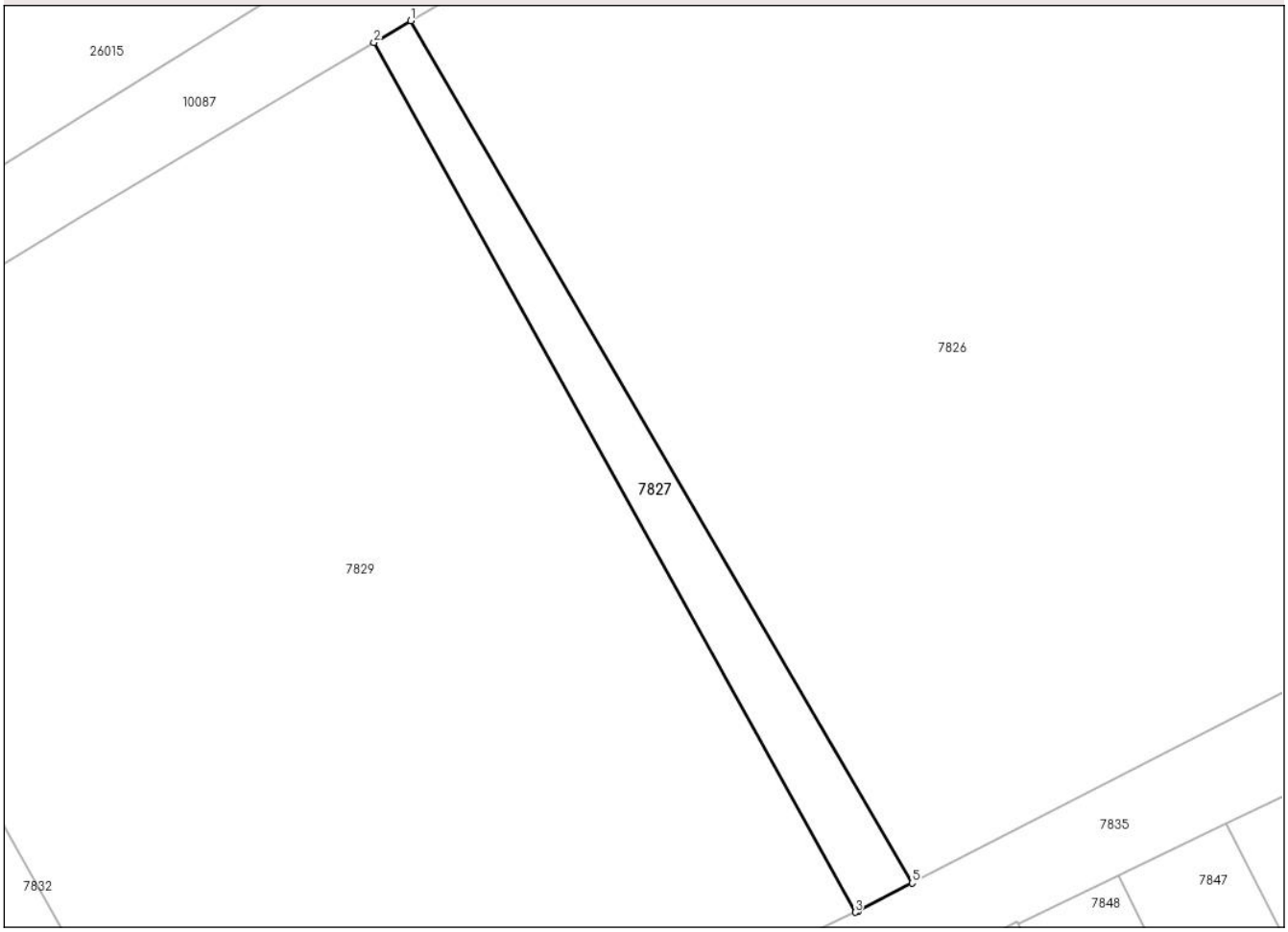
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51415	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	4	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.866,94 557.159,2	2	409.861,387 557.155,911	6.455
2	409.861,387 557.155,911	3	409.933,683 557.025,452	149.152
3	409.933,683 557.025,452	4	409.934,169 557.025,682	0.538
4	409.934,169 557.025,682	5	409.942,247 557.029,828	9.08
5	409.942,247 557.029,828	1	409.866,94 557.159,2	149.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51448	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6159 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/807, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY PAUL** 2) **BORBELY DOMINIC** 3) **BORBELY ALEXA** 4) **BORBELY BLAZIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

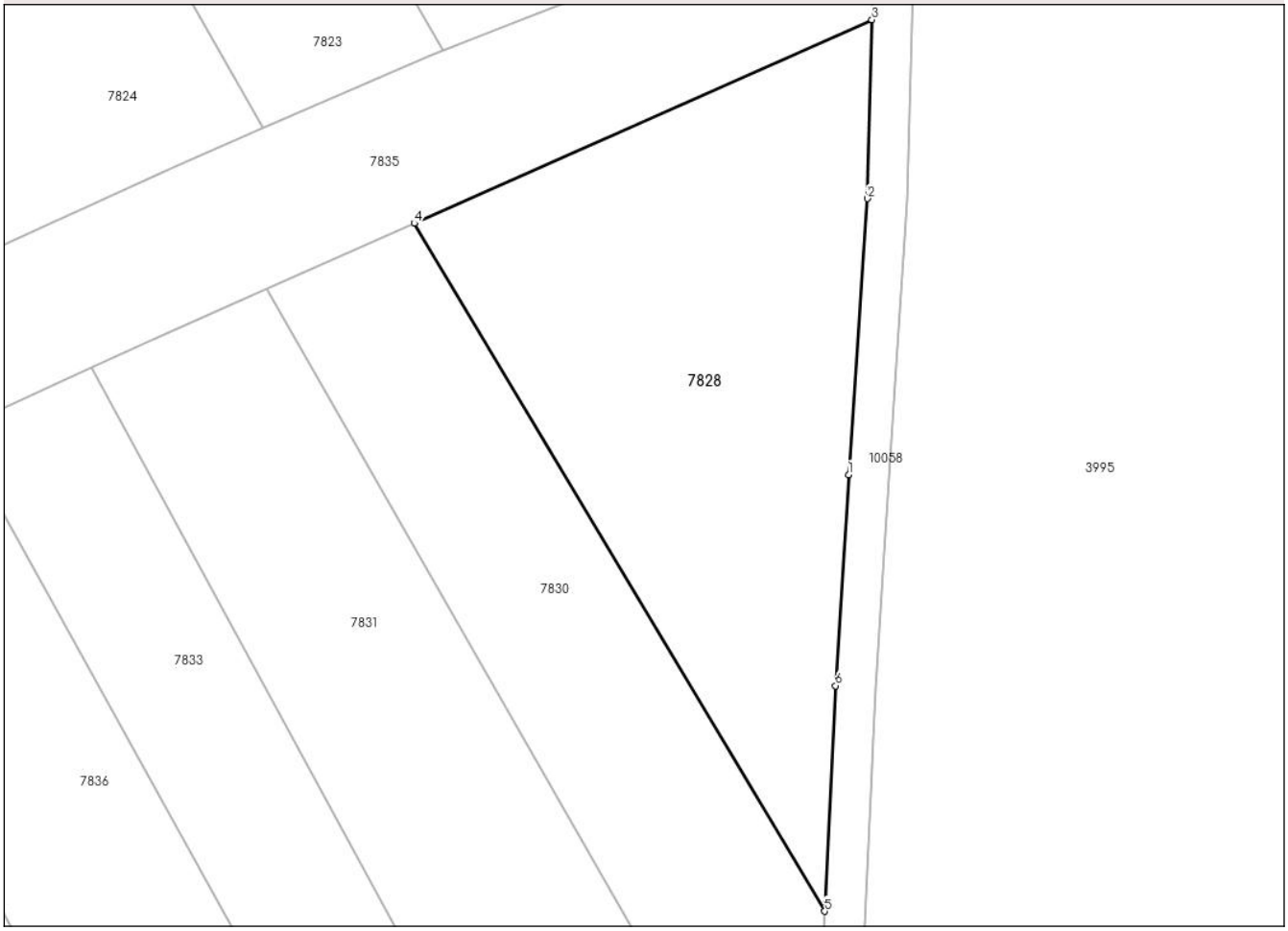
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51448	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	4	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.173,299 557.078,846	2	410.175,15 557.106,435	27.651
2	410.175,15 557.106,435	3	410.175,619 557.124,29	17.861
3	410.175,619 557.124,29	4	410.129,853 557.103,959	50.078
4	410.129,853 557.103,959	5	410.170,908 557.035,25	80.04
5	410.170,908 557.035,25	6	410.171,973 557.057,766	22.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.171,973 557.057,766	1	410.173,299 557.078,846	21.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51419	15.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15157 / 22/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 858, din 11/05/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B10	Se îndreaptă eroarea materială, în baza sentinței civile nr. 858/11. 0.52017 dată de Judecătoria Turda, în dosar civil, nr 2630/328/2016, în sensul că în urma efectuări înscrieri dreptului de proprietate în cartea funciară nr nr.51419 a localității Călărași, cu încheierea de carte funciară nr. nr 12367/22.04.2019 cf , nu a fost efectuat și partajul conform dispoziției sentinței, fapt pentru care se va îndrepta eroarea materială, prin înscrierea dreptului de proprietate și anume, cota de 6500 mp se va înscrie în favoarea Borbely Elisabeta, Borbely Attila,jr, Miclăus Andrea Ildiko, în cota de 1/8 parte respectiv cota de 2166,6 /15400 pentru fiecare; cota de 6500/15400 parte în favoarea Borbely Dominic; cota de 2400/15400 parte în favoarea Borbely Carolina, totodată se radiază dreptul de proprietate înscris în favoarea Simandi Iudit și Borbely Alexa	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1625/15400	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și partaj , bun propriu, dobandit prin Expropriere, cota actuala 2438/15400	A1
	1) **BORBELY ATTILA JR**	
	OBSERVATII: din act cota de 2437,5/15400 parte	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj , bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2437/15400	A1
	1) **MICLĂUS ANDREA ILDIKO**	
	OBSERVATII: cota de 2437,5/15400 parte	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege și partaj , bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6500/15400	A1
	1) **BORBELY DOMINIC**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj , bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2400/15400	A1
	1) **BORBELY CAROLINA**	
B16	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

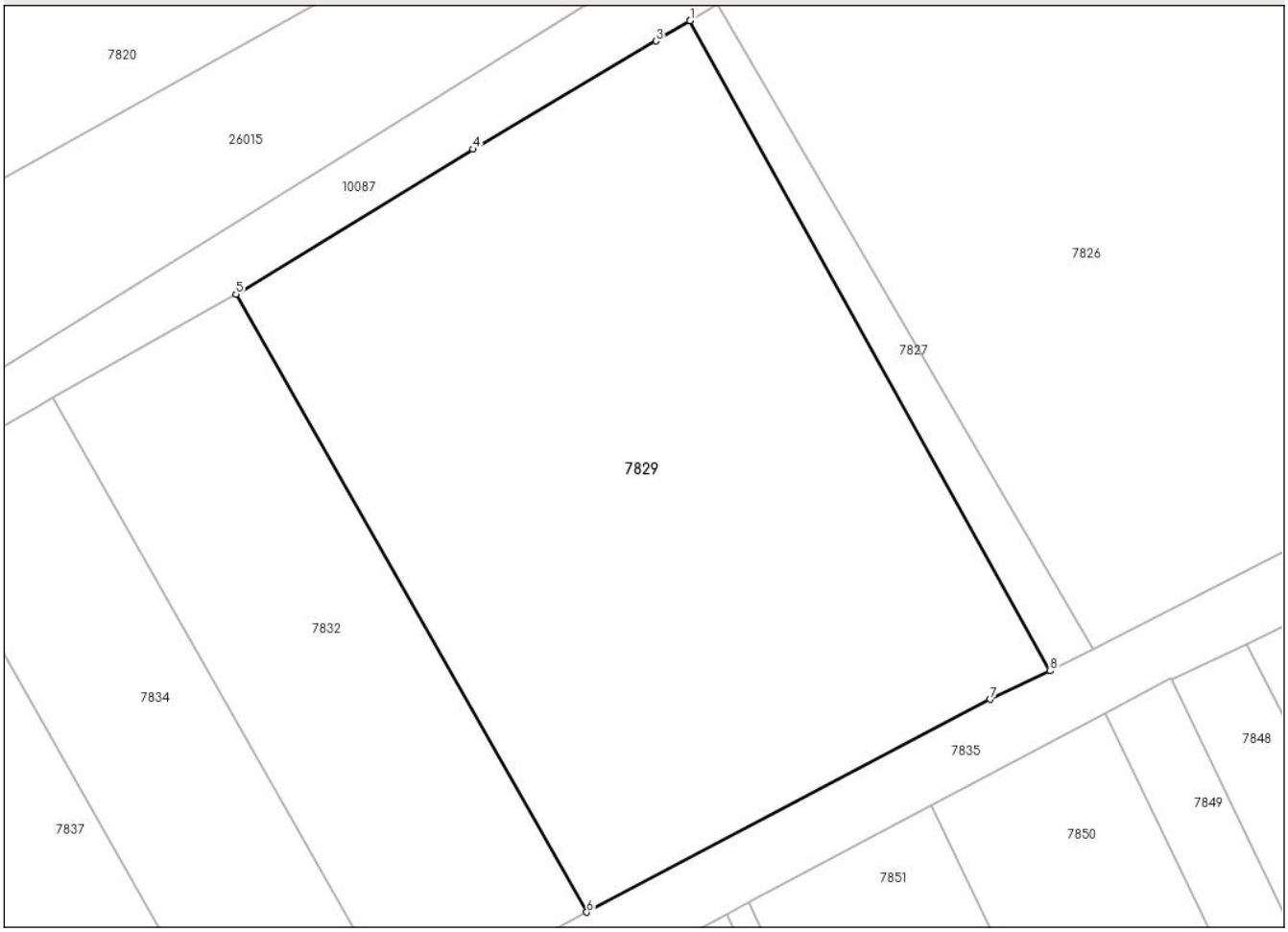
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51419	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	4	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.861,387 557.155,911	2	409.861,33 557.155,877	0.066
2	409.861,33 557.155,877	3	409.854,516 557.151,841	7.919
3	409.854,516 557.151,841	4	409.817,826 557.130,105	42.645
4	409.817,826 557.130,105	5	409.770,175 557.101,012	55.831
5	409.770,175 557.101,012	6	409.840,613 556.977,049	142.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.840,613 556.977,049	7	409.921,676 557.019,773	91.633
7	409.921,676 557.019,773	8	409.933,683 557.025,452	13.281
8	409.933,683 557.025,452	1	409.861,387 557.155,911	149.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51447	1.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28331/774, din 17/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI BELA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

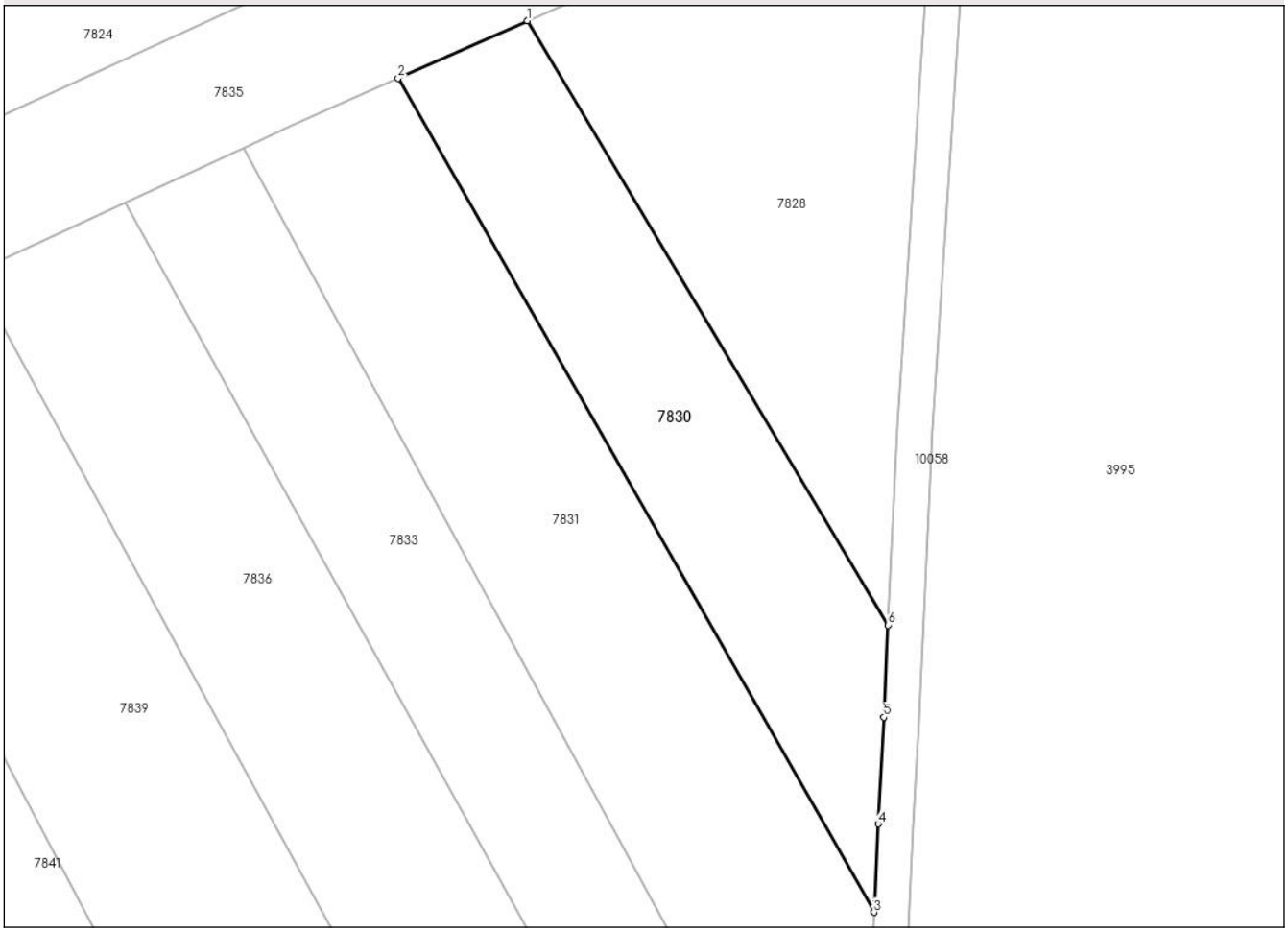
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51447	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	4	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.129,853 557.103,959	2	410.115,143 557.097,424	16.096
2	410.115,143 557.097,424	3	410.169,295 557.002,613	109.186
3	410.169,295 557.002,613	4	410.169,8 557.012,639	10.039
4	410.169,8 557.012,639	5	410.170,413 557.024,778	12.154
5	410.170,413 557.024,778	6	410.170,908 557.035,25	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.170,908 557.035,25	1	410.129,853 557.103,959	80.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51446	2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6157 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1346, din 13/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ARPAD** 2) **KISS MARIA** 3) **BORBELY OLGA** 4) **MAGYARI VARVARA PARASCHIVA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

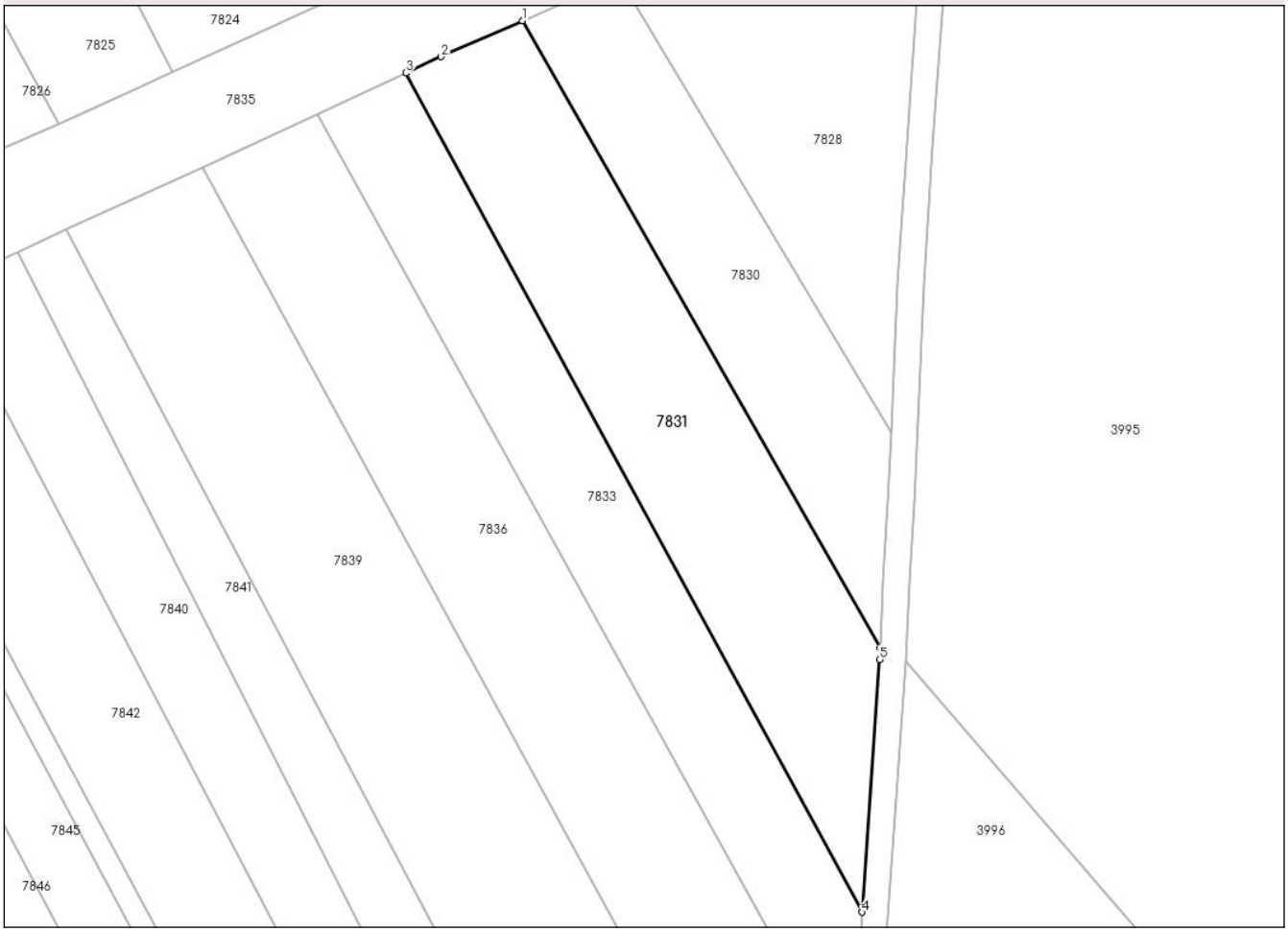
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51446	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	4	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.115,143 557.097,424	2	410.102,868 557.091,971	13.432
2	410.102,868 557.091,971	3	410.097,551 557.089,517	5.856
3	410.097,551 557.089,517	4	410.166,557 556.962,699	144.376
4	410.166,557 556.962,699	5	410.169,208 557.000,889	38.282
5	410.169,208 557.000,889	6	410.169,295 557.002,613	1.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.169,295 557.002,613	1	410.115,143 557.097,424	109.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51416	6.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6100 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/808, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A DOMINIC**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

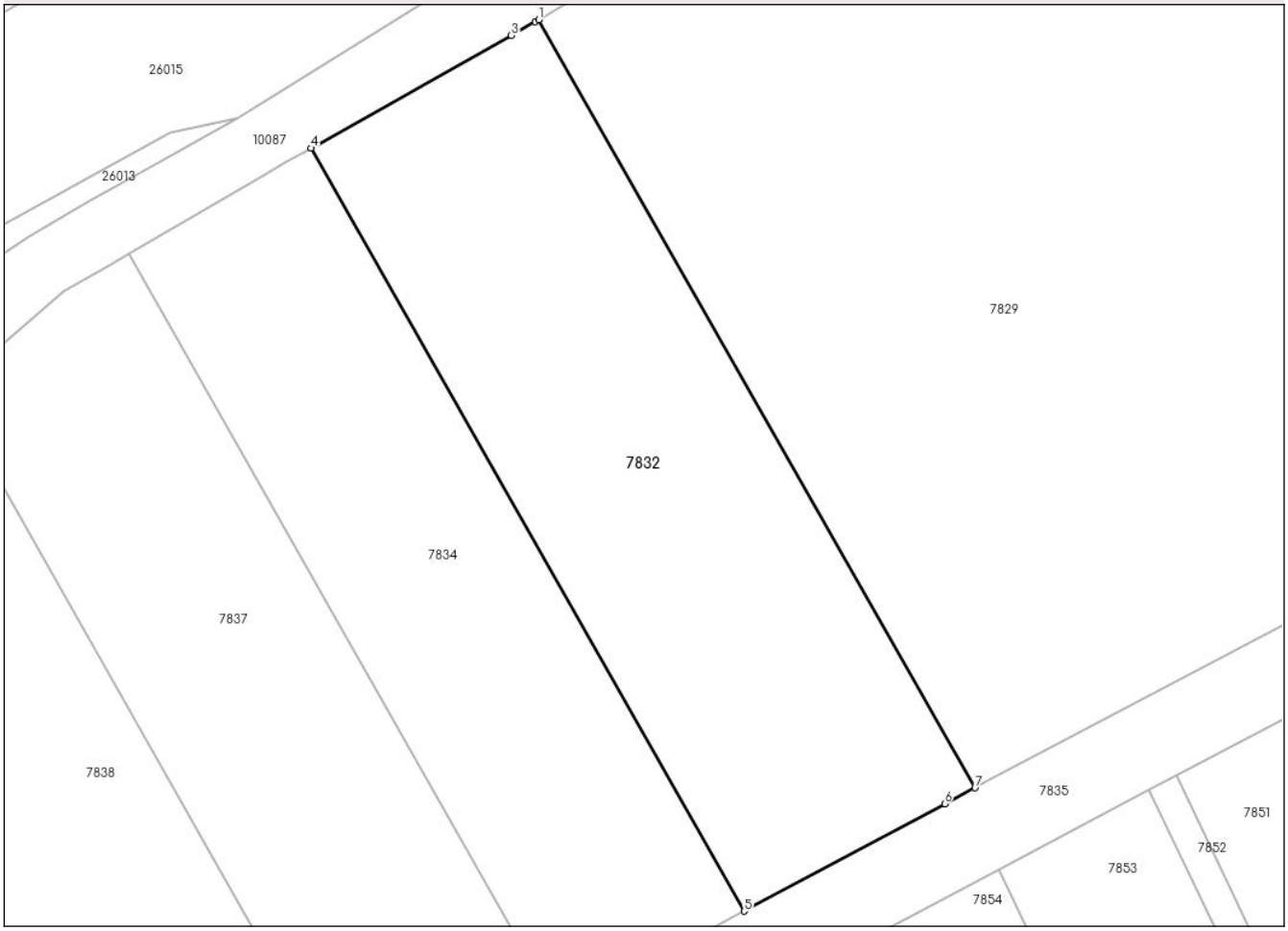
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51416	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	4	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.770,175 557.101,012	2	409.769,604 557.100,663	0.669
2	409.769,604 557.100,663	3	409.765,709 557.098,473	4.469
3	409.765,709 557.098,473	4	409.733,377 557.080,292	37.093
4	409.733,377 557.080,292	5	409.803,351 556.957,146	141.638
5	409.803,351 556.957,146	6	409.835,712 556.974,465	36.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.835,712 556.974,465	7	409.840,613 556.977,049	5.541
7	409.840,613 556.977,049	1	409.770,175 557.101,012	142.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50357	2.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4436 / 17/02/2014		
Act Administrativ nr. 27686/431, din 24/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 5039/09-11-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 1103/05-06-2013 emis de BNP Onet Ion Anghelus; act administrativ nr. 154/16-01-2014 emis de Primaria Calarasi;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR IOSIF**	
24395 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

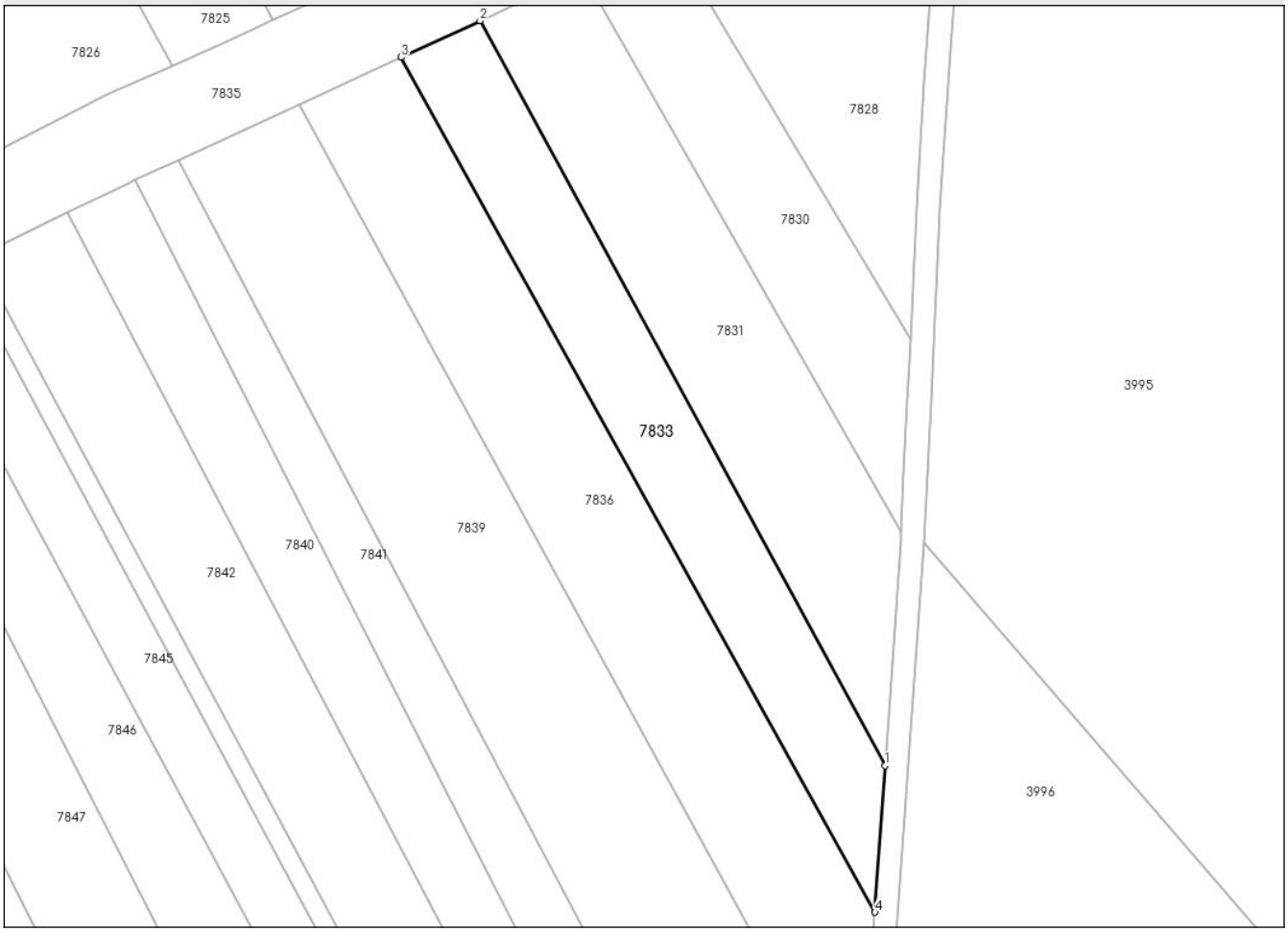
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50357	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	4	70	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.166,557 556.962,699	2	410.097,551 557.089,517	144.376
2	410.097,551 557.089,517	3	410.084,097 557.083,308	14.818
3	410.084,097 557.083,308	4	410.164,825 556.937,76	166.437
4	410.164,825 556.937,76	1	410.166,557 556.962,699	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51420	4.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6104 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/824, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIES IOAN** 2) **ILIES MARIA** 3) **ILIES VIORICA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

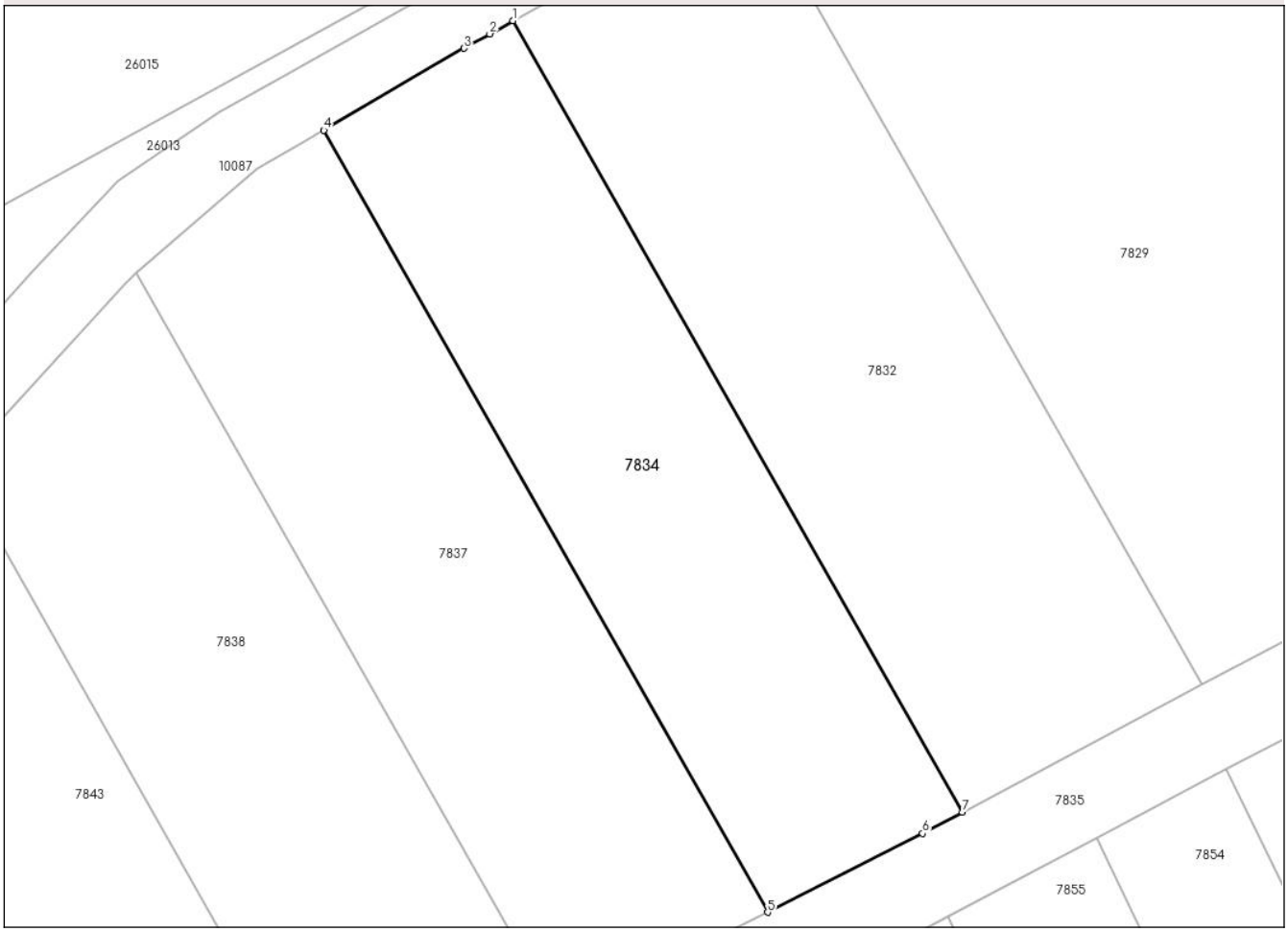
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51420	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	4	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.733,377 557.080,292	2	409.729,735 557.078,244	4.178
2	409.729,735 557.078,244	3	409.725,749 557.076,003	4.573
3	409.725,749 557.076,003	4	409.703,884 557.063,243	25.316
4	409.703,884 557.063,243	5	409.773,025 556.941,563	139.951
5	409.773,025 556.941,563	6	409.797,15 556.953,828	27.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.797,15 556.953,828	7	409.803,351 556.957,146	7.033
7	409.803,351 556.957,146	1	409.733,377 557.080,292	141.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.899	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.899	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	410.011,821 557.049,465	2	410.027,206 557.056,859	17.07
4	410.038,791 557.062,397	5	410.046,215 557.065,824	8.177
7	410.084,097 557.083,308	8	410.097,551 557.089,517	14.818
10	410.115,143 557.097,424	11	410.129,853 557.103,959	16.096
13	410.176,119 557.138,306	14	410.175,986 557.138,277	0.136
16	410.131,548 557.120,73	17	410.114,691 557.113,446	18.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	410.027,206 557.056,859	3	410.037,244 557.061,683	11.137
5	410.046,215 557.065,824	6	410.066,782 557.075,316	22.652
8	410.097,551 557.089,517	9	410.102,868 557.091,971	5.856
11	410.129,853 557.103,959	12	410.175,619 557.124,29	50.078
14	410.175,986 557.138,277	15	410.132,747 557.121,203	46.488
17	410.114,691 557.113,446	18	410.105,622 557.109,528	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	410.037,244 557.061,683	4	410.038,791 557.062,397	1.704
6	410.066,782 557.075,316	7	410.084,097 557.083,308	19.07
9	410.102,868 557.091,971	10	410.115,143 557.097,424	13.432
12	410.175,619 557.124,29	13	410.176,119 557.138,306	14.025
15	410.132,747 557.121,203	16	410.131,548 557.120,73	1.289
18	410.105,622 557.109,528	19	410.062,262 557.089,603	47.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	410.062,262 557.089,603	20	410.054,774 557.086,162	8.241
22	410.033,758 557.076,796	23	409.942,247 557.029,828	102.861
25	409.933,683 557.025,452	26	409.921,676 557.019,773	13.281
28	409.835,712 556.974,465	29	409.803,351 556.957,146	36.703
31	409.773,025 556.941,563	32	409.768,256 556.939,139	5.35
34	409.726,189 556.916,518	35	409.706,39 556.905,953	22.442
37	409.661,052 556.884,692	38	409.669,685 556.872,058	15.302
40	409.714,297 556.894,776	41	409.720,064 556.897,834	6.528
43	409.729,526 556.902,852	44	409.729,874 556.903,037	0.394
46	409.741,849 556.909,388	47	409.768,544 556.923,545	30.217
49	409.791,454 556.935,696	50	409.791,464 556.935,701	0.011
52	409.801,057 556.940,788	53	409.824,264 556.953,096	26.269
55	409.844,495 556.963,826	56	409.844,498 556.963,828	0.003
58	409.873,127 556.979,011	59	409.909,727 556.998,421	41.428
61	409.944,812 557.017,029	62	409.944,826 557.017,036	0.015
64	409.958,126 557.023,661	65	409.973,185 557.030,898	16.707
67	410.000,15 557.043,857	68	410.008,806 557.048,017	9.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	410.054,774 557.086,162	21	410.045,025 557.081,817	10.674
23	409.942,247 557.029,828	24	409.934,169 557.025,682	9.08
26	409.921,676 557.019,773	27	409.840,613 556.977,049	91.633
29	409.803,351 556.957,146	30	409.797,15 556.953,828	7.033
32	409.768,256 556.939,139	33	409.740,977 556.924,47	30.973
35	409.706,39 556.905,953	36	409.699,623 556.902,343	7.669
38	409.669,685 556.872,058	39	409.713,9 556.894,565	49.614
41	409.720,064 556.897,834	42	409.720,565 556.898,1	0.567
44	409.729,874 556.903,037	45	409.741,737 556.909,328	13.428
47	409.768,544 556.923,545	48	409.768,556 556.923,552	0.014
50	409.791,464 556.935,701	51	409.801,048 556.940,784	10.849
53	409.824,264 556.953,096	54	409.824,27 556.953,099	0.006
56	409.844,498 556.963,828	57	409.868,727 556.976,677	27.426
59	409.909,727 556.998,421	60	409.909,732 556.998,424	0.005
62	409.944,826 557.017,036	63	409.957,962 557.024,003	14.869
65	409.973,185 557.030,898	66	409.989,426 557.038,703	18.019
68	410.008,806 557.048,017	1	410.011,821 557.049,465	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	410.045,025 557.081,817	22	410.033,758 557.076,796	12.335
24	409.934,169 557.025,682	25	409.933,683 557.025,452	0.538
27	409.840,613 556.977,049	28	409.835,712 556.974,465	5.541
30	409.797,15 556.953,828	31	409.773,025 556.941,563	27.064
33	409.740,977 556.924,47	34	409.726,189 556.916,518	16.79
36	409.699,623 556.902,343	37	409.661,052 556.884,692	42.418
39	409.713,9 556.894,565	40	409.714,297 556.894,776	0.45
42	409.720,565 556.898,1	43	409.729,526 556.902,852	10.143
45	409.741,737 556.909,328	46	409.741,849 556.909,388	0.127
48	409.768,556 556.923,552	49	409.791,454 556.935,696	25.919
51	409.801,048 556.940,784	52	409.801,057 556.940,788	0.01
54	409.824,27 556.953,099	55	409.844,495 556.963,826	22.894
57	409.868,727 556.976,677	58	409.873,127 556.979,011	4.981
60	409.909,732 556.998,424	61	409.944,812 557.017,029	39.709
63	409.957,962 557.024,003	64	409.958,126 557.023,661	0.379
66	409.989,426 557.038,703	67	410.000,15 557.043,857	11.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51445	3.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6156 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 1570/912, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREAN I ROZALIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

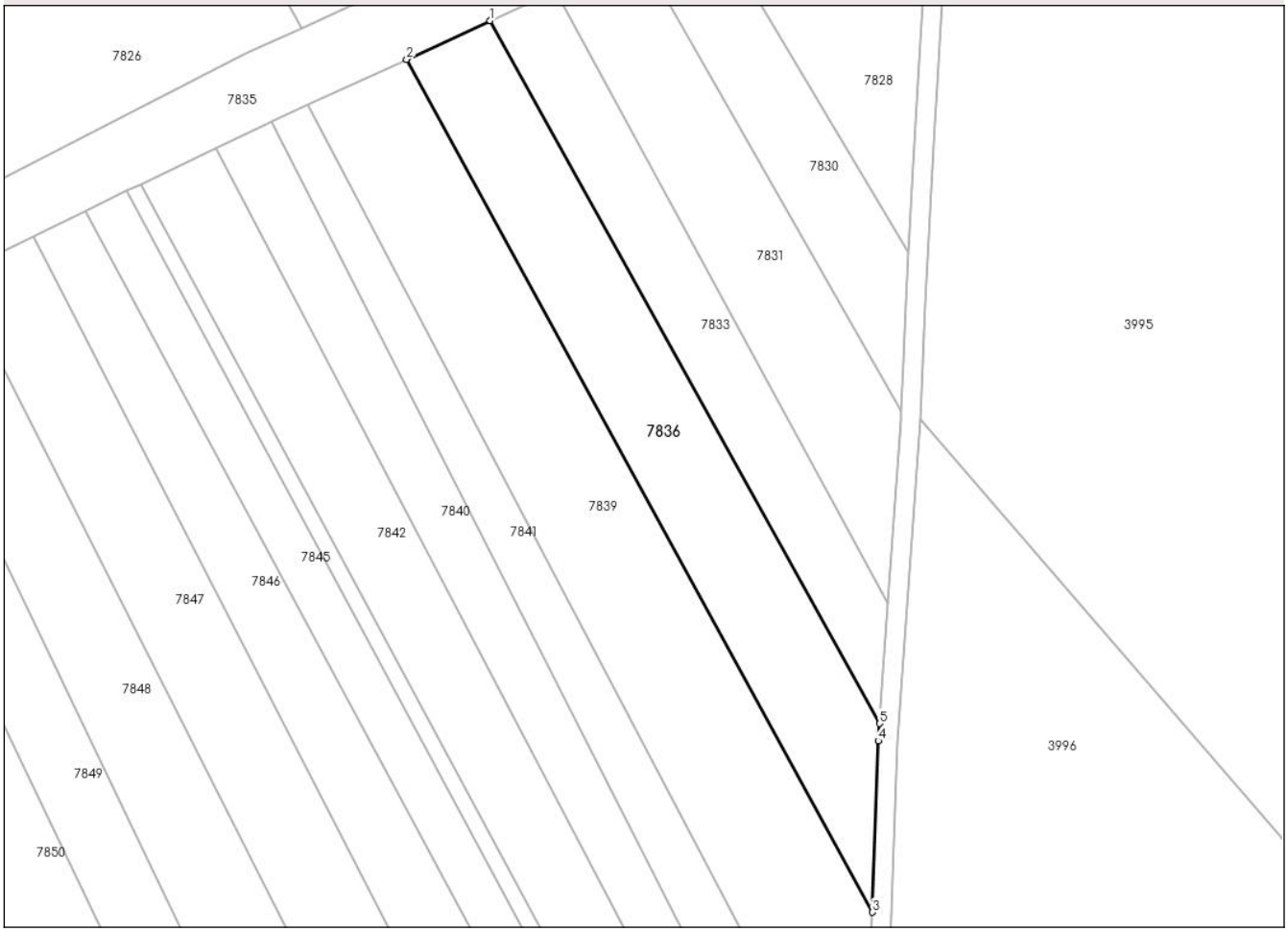
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51445	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	4	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.084,097 557.083,308	2	410.066,782 557.075,316	19.07
2	410.066,782 557.075,316	3	410.163,322 556.898,671	201.304
3	410.163,322 556.898,671	4	410.164,575 556.934,159	35.51
4	410.164,575 556.934,159	5	410.164,825 556.937,76	3.609
5	410.164,825 556.937,76	1	410.084,097 557.083,308	166.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51421	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6106 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28331/783, din 05/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IONEL**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

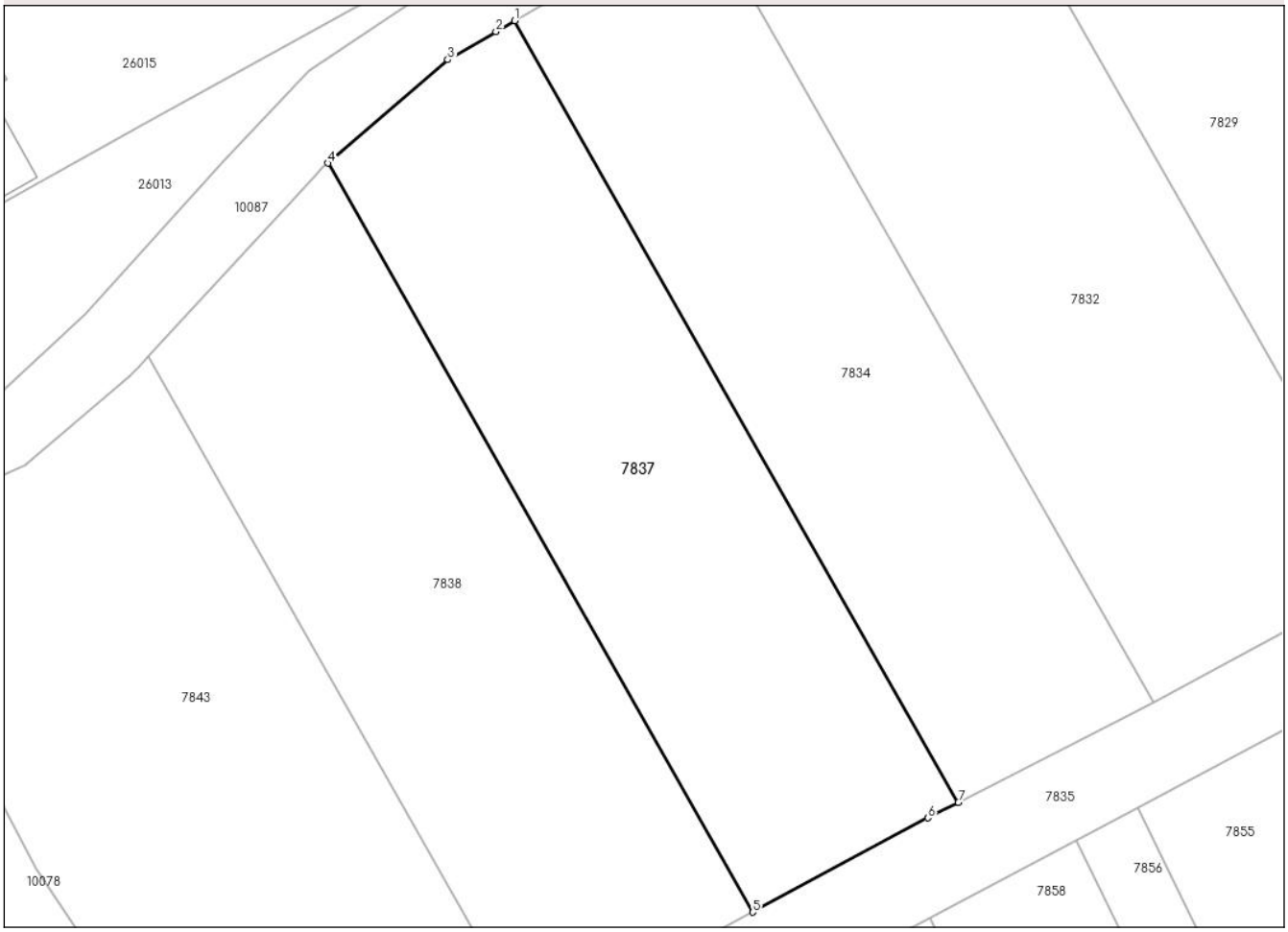
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51421	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	4	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.703,884 557.063,243	2	409.700,955 557.061,533	3.392
2	409.700,955 557.061,533	3	409.693,465 557.057,162	8.672
3	409.693,465 557.057,162	4	409.674,735 557.041,047	24.708
4	409.674,735 557.041,047	5	409.740,977 556.924,47	134.083
5	409.740,977 556.924,47	6	409.768,256 556.939,139	30.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.768,256 556.939,139	7	409.773,025 556.941,563	5.35
7	409.773,025 556.941,563	1	409.703,884 557.063,243	139.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51426	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6133 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KAMAROMI GHIZELA** 3) **BIHACI IOLANDA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

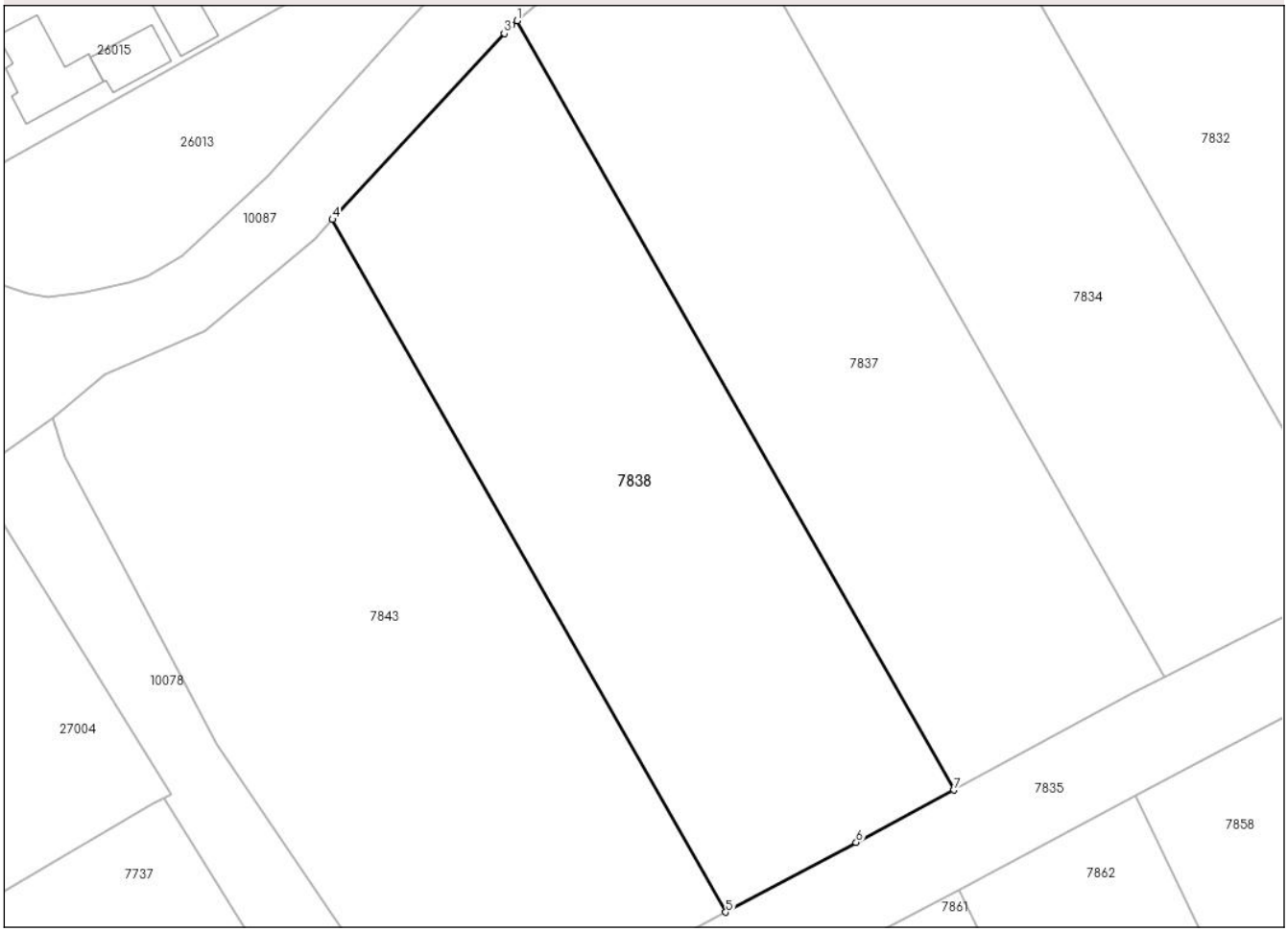
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51426	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	4	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.674,735 557.041,047	2	409.673,927 557.040,352	1.066
2	409.673,927 557.040,352	3	409.672,793 557.039,124	1.672
3	409.672,793 557.039,124	4	409.646,741 557.010,927	38.39
4	409.646,741 557.010,927	5	409.706,39 556.905,953	120.737
5	409.706,39 556.905,953	6	409.726,189 556.916,518	22.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.726,189 556.916,518	7	409.740,977 556.924,47	16.79
7	409.740,977 556.924,47	1	409.674,735 557.041,047	134.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51440	5.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6149 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28331/772, din 17/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ALEXA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

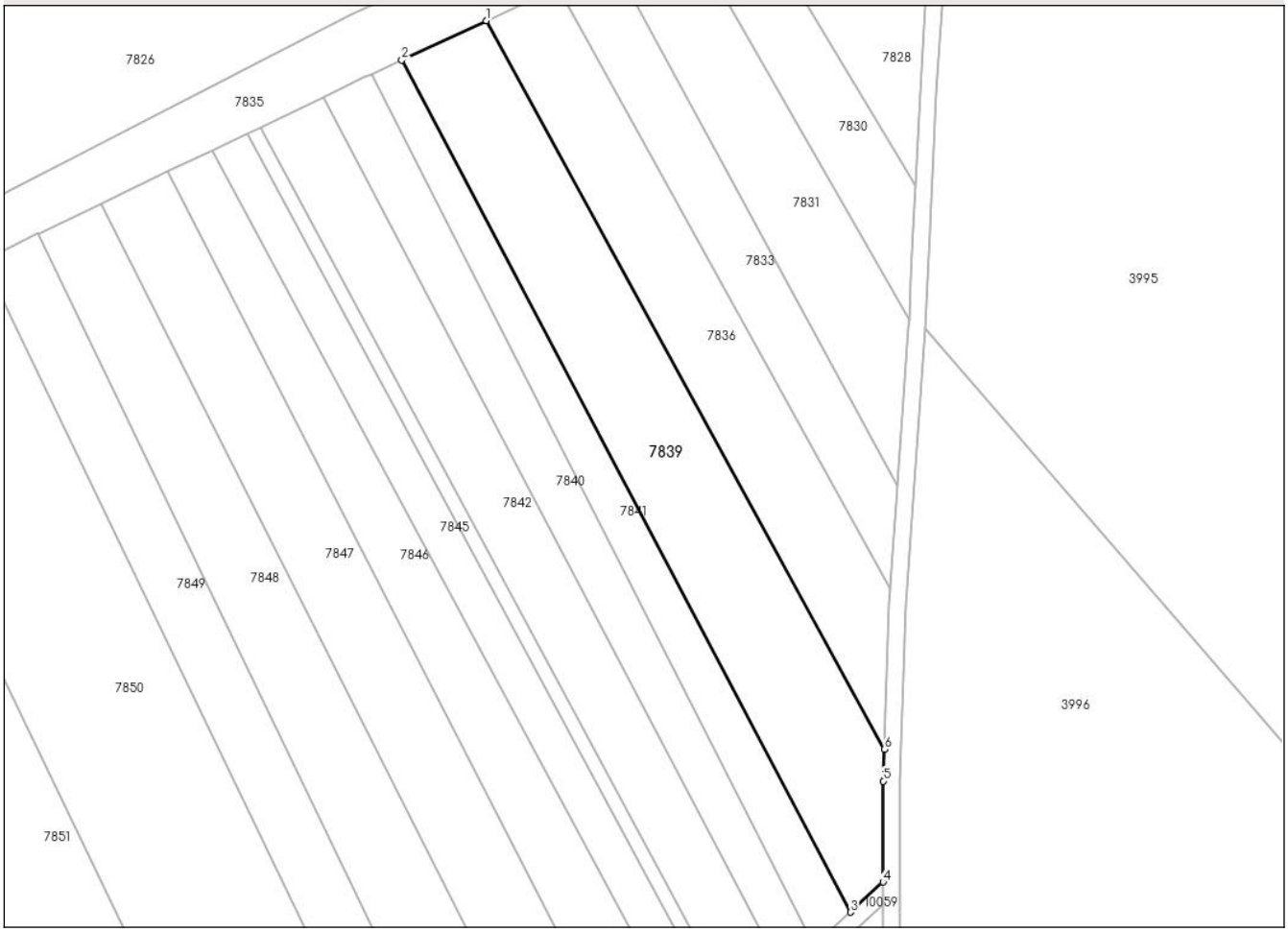
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51440	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	4	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.066,782 557.075,316	2	410.046,215 557.065,824	22.652
2	410.046,215 557.065,824	3	410.155,064 556.859,192	233.548
3	410.155,064 556.859,192	4	410.163,003 556.866,489	10.783
4	410.163,003 556.866,489	5	410.163,051 556.890,971	24.481
5	410.163,051 556.890,971	6	410.163,322 556.898,671	7.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.163,322 556.898,671	1	410.066,782 557.075,316	201.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51443	2.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6153 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/810, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A ALEXA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

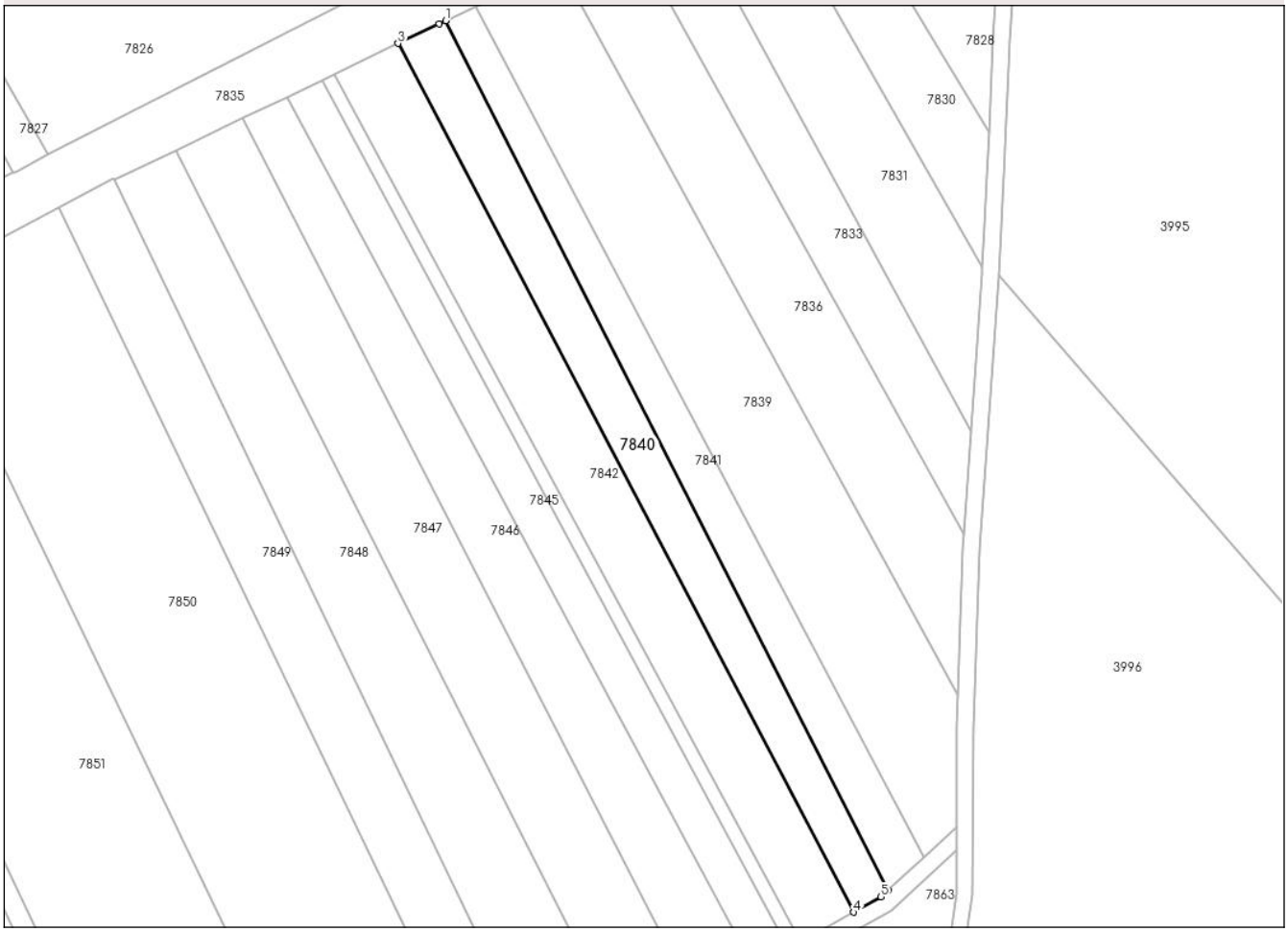
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51443	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	4	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.038,791 557.062,397	2	410.037,244 557.061,683	1.704
2	410.037,244 557.061,683	3	410.027,206 557.056,859	11.137
3	410.027,206 557.056,859	4	410.138,015 556.845,898	238.292
4	410.138,015 556.845,898	5	410.144,657 556.849,627	7.618
5	410.144,657 556.849,627	6	410.146,38 556.851,21	2.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.146,38 556.851,21	1	410.038,791 557.062,397	237.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51444	2.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6155 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KOMAROMI GHIZELA** 3) **BIHIACI IOLANDA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51444	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	4	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.046,215 557.065,824	2	410.038,791 557.062,397	8.177
2	410.038,791 557.062,397	3	410.146,38 556.851,21	237.013
3	410.146,38 556.851,21	4	410.155,064 556.859,192	11.796
4	410.155,064 556.859,192	1	410.046,215 557.065,824	233.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51442	3.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6152 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/807, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY PAUL** 2) **BORBELY DOMINIC** 3) **BORBELY ALEXA** 4) **BORBELY BLAZIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

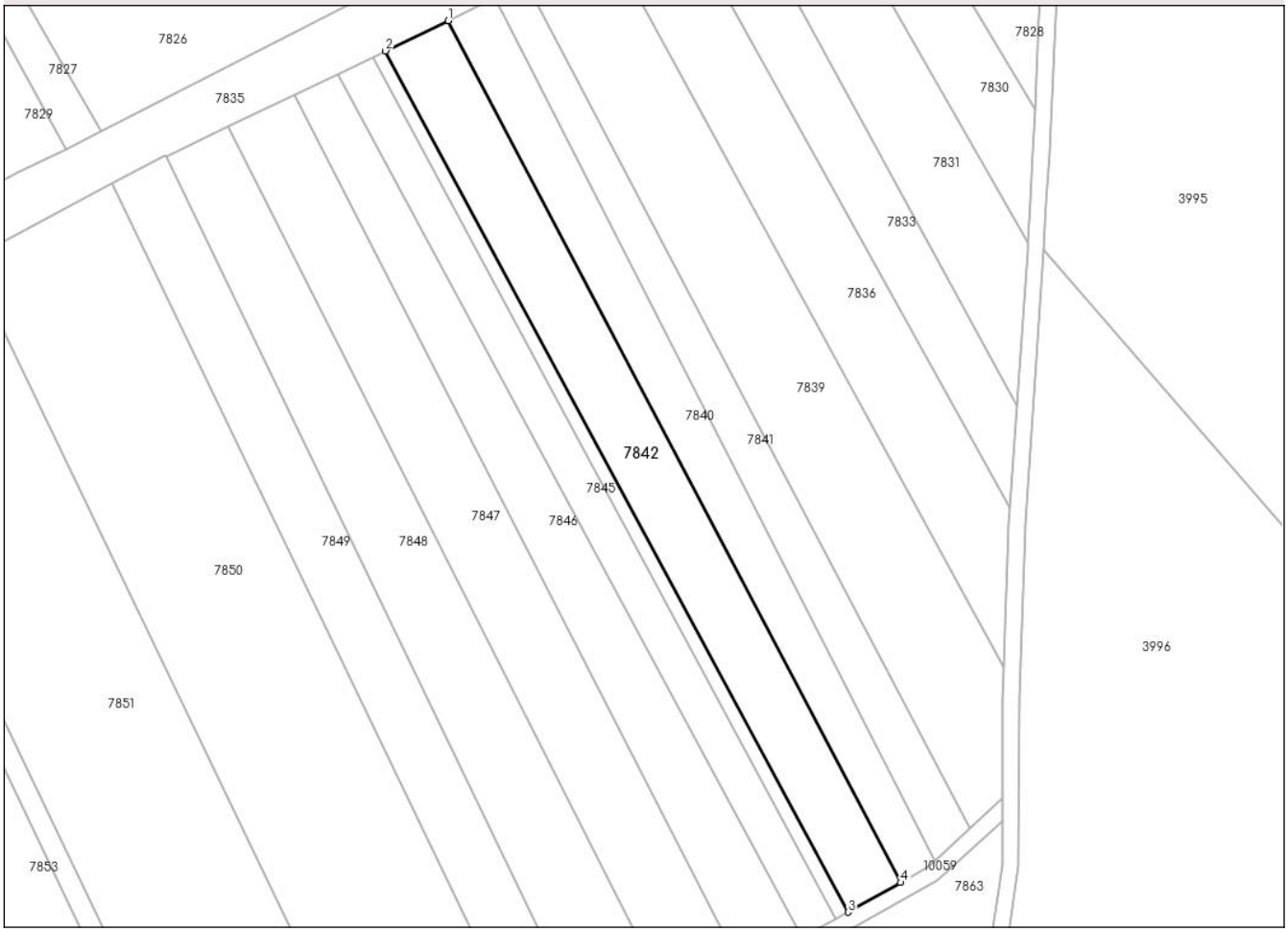
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51442	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	4	65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.027,206 557.056,859	2	410.011,821 557.049,465	17.07
2	410.011,821 557.049,465	3	410.125,133 556.838,666	239.324
3	410.125,133 556.838,666	4	410.138,015 556.845,898	14.773
4	410.138,015 556.845,898	1	410.027,206 557.056,859	238.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51422	6.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6108 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28331/771, din 16/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
25139 / 16/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 468, din 25/02/2022 emis de judecatoria turda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

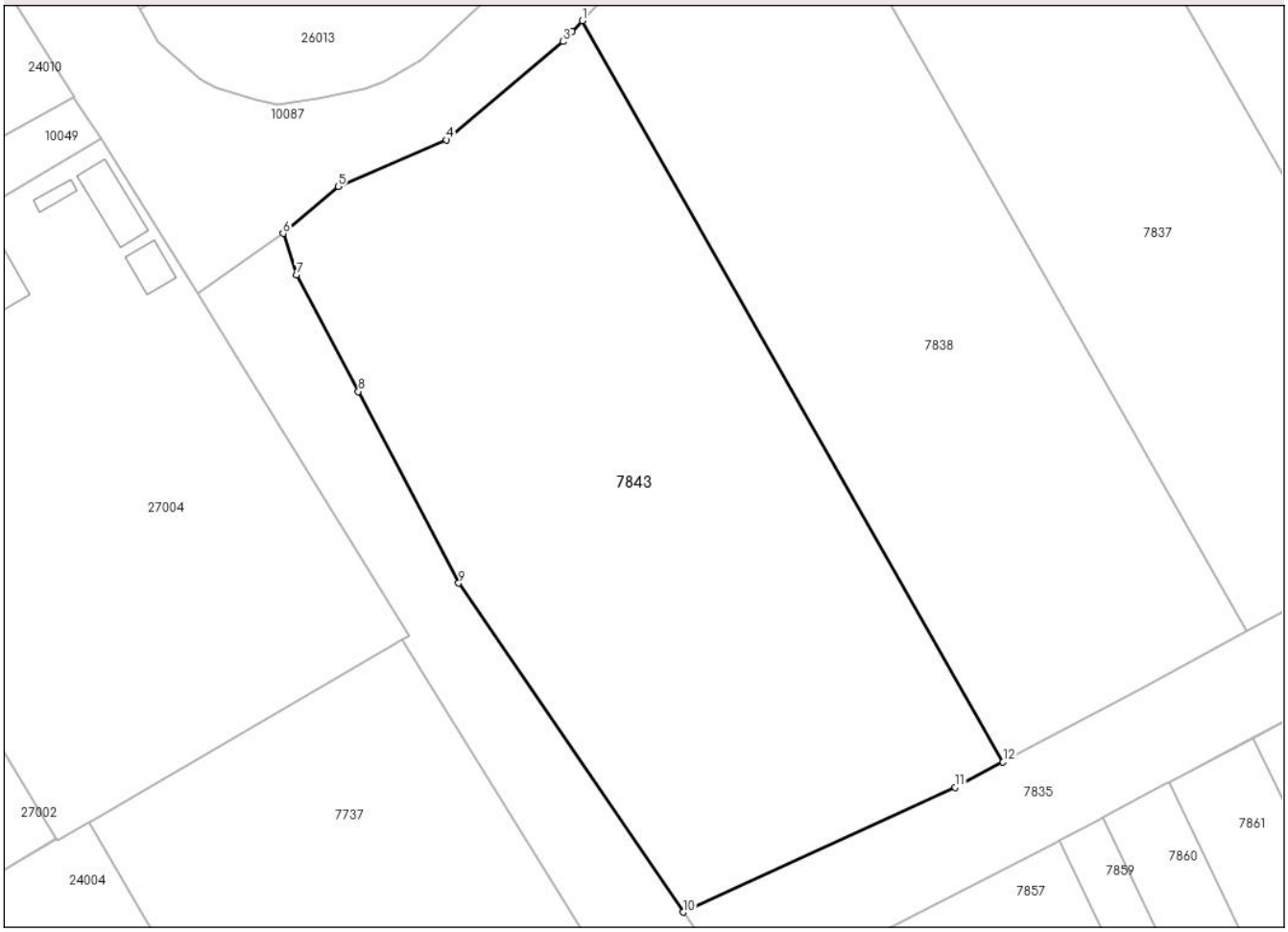
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51422	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	4	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.646,741 557.010,927	2	409.645,319 557.009,387	2.096
2	409.645,319 557.009,387	3	409.644,008 557.007,968	1.932
3	409.644,008 557.007,968	4	409.627,482 556.994,037	21.614
4	409.627,482 556.994,037	5	409.612,184 556.987,435	16.662
5	409.612,184 556.987,435	6	409.604,322 556.980,803	10.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.604,322 556.980,803	7	409.606,227 556.974,918	6.186
7	409.606,227 556.974,918	8	409.615,003 556.958,433	18.675
8	409.615,003 556.958,433	9	409.629,22 556.931,274	30.655
9	409.629,22 556.931,274	10	409.661,052 556.884,692	56.419
10	409.661,052 556.884,692	11	409.699,623 556.902,343	42.418
11	409.699,623 556.902,343	12	409.706,39 556.905,953	7.669
12	409.706,39 556.905,953	1	409.646,741 557.010,927	120.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51439	800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6148 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/811, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A PAUL**	
B2	imobil aflat sub incidența ar 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

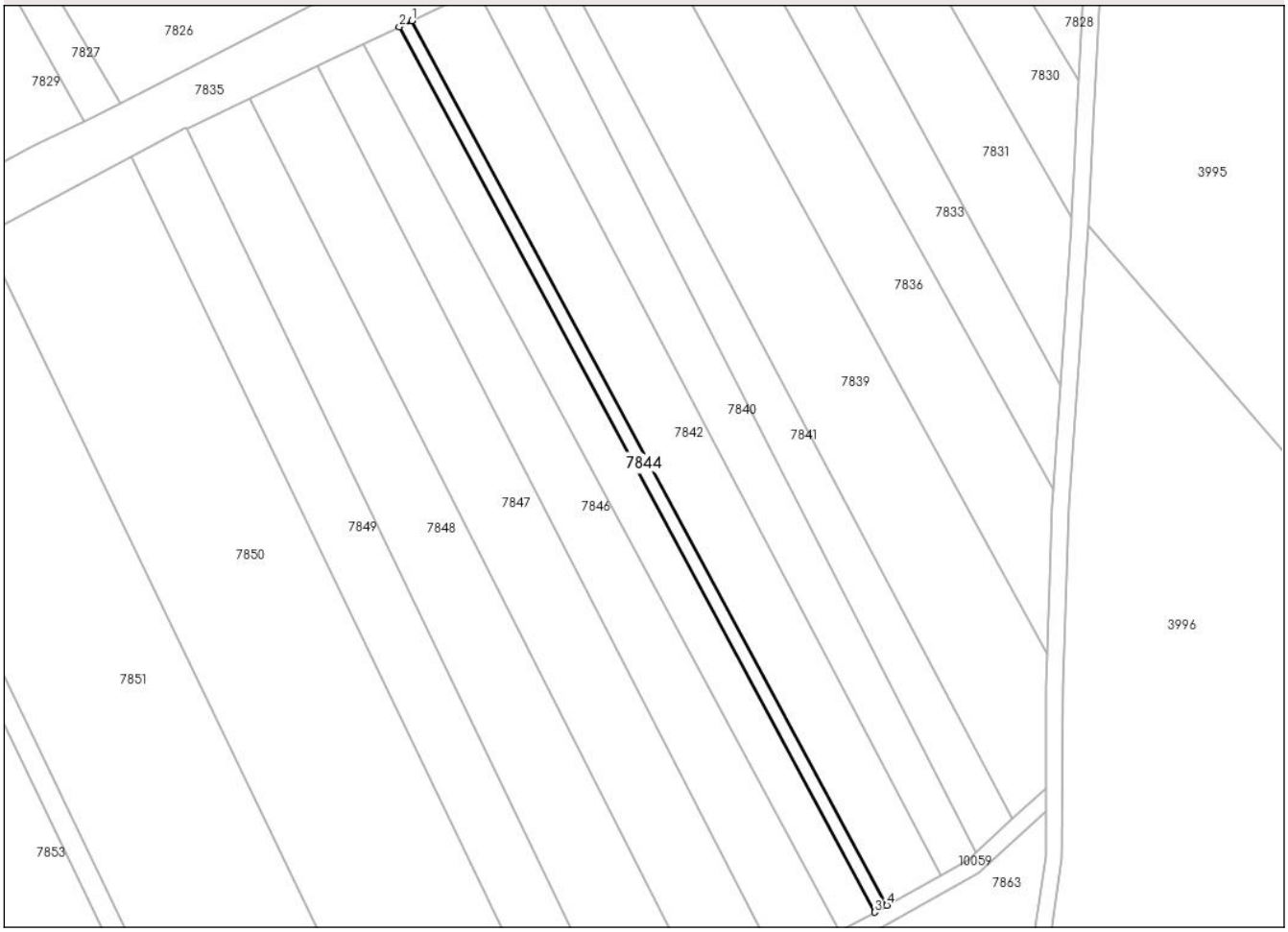
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51439	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	4	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.011,821 557.049,465	2	410.008,806 557.048,017	3.345
2	410.008,806 557.048,017	3	410.122,219 556.837,03	239.537
3	410.122,219 556.837,03	4	410.125,133 556.838,666	3.342
4	410.125,133 556.838,666	1	410.011,821 557.049,465	239.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51438	2.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6147 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/448, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECERES I MIHAILA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51438	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	4	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.008,806 557.048,017	2	410.000,15 557.043,857	9.604
2	410.000,15 557.043,857	3	410.113,736 556.832,547	239.903
3	410.113,736 556.832,547	4	410.121,48 556.836,615	8.747
4	410.121,48 556.836,615	5	410.122,219 556.837,03	0.847
5	410.122,219 556.837,03	1	410.008,806 557.048,017	239.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51437	3.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6146 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/801, din 27/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN VASILE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51437	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	4	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.000,15 557.043,857	2	409.989,426 557.038,703	11.899
2	409.989,426 557.038,703	3	410.099,19 556.824,907	240.327
3	410.099,19 556.824,907	4	410.113,736 556.832,547	16.43
4	410.113,736 556.832,547	1	410.000,15 557.043,857	239.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51441	4.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6151 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/807, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY PAUL** 2) **BORBELY DOMINIC** 3) **BORBELY ALEXA** 4) **BORBELY BLAZIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

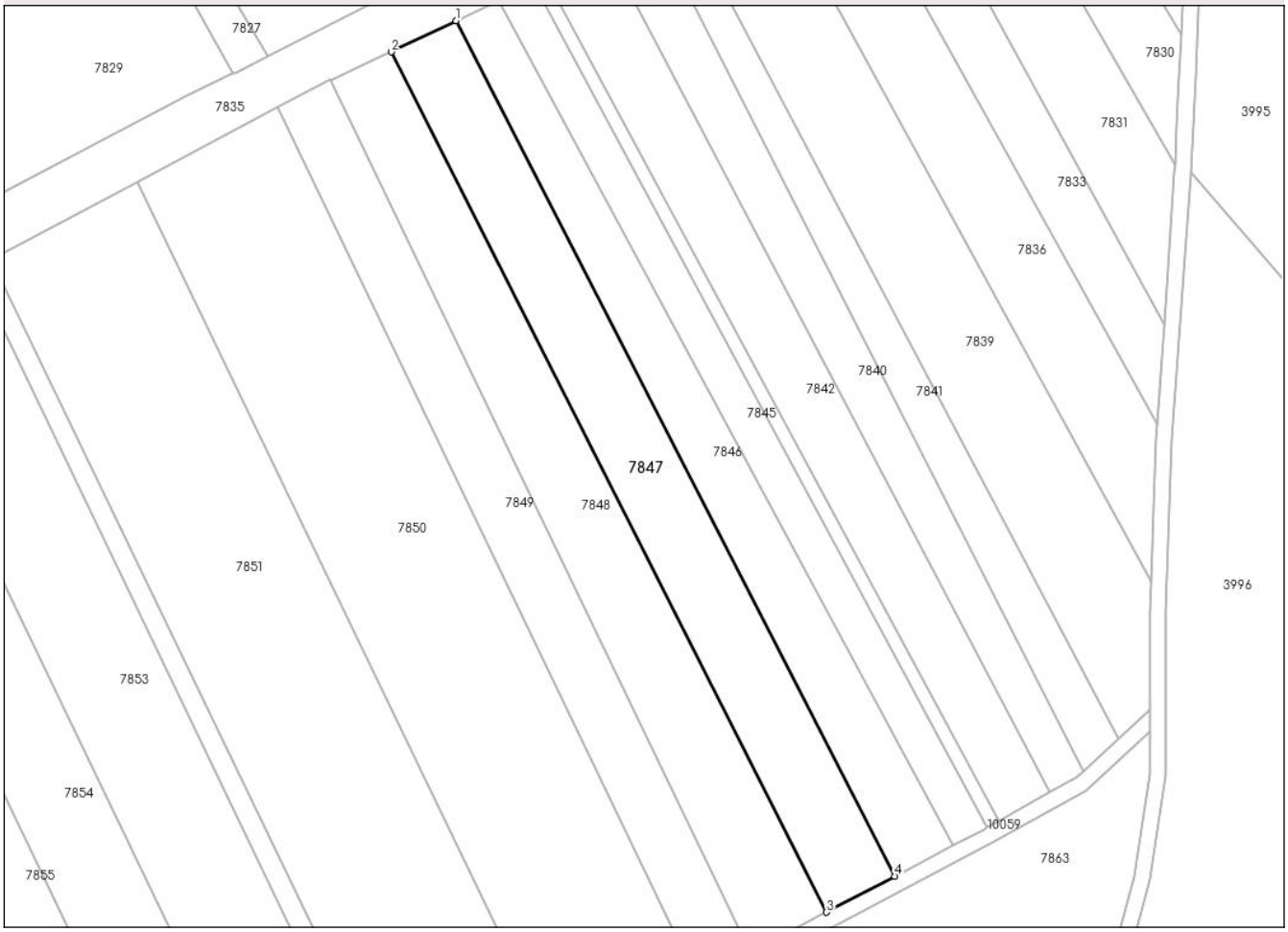
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51441	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	4	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.989,426 557.038,703	2	409.973,185 557.030,898	18.019
2	409.973,185 557.030,898	3	410.082,028 556.815,892	240.986
3	410.082,028 556.815,892	4	410.099,19 556.824,907	19.385
4	410.099,19 556.824,907	1	409.989,426 557.038,703	240.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51436	4.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6145 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/429, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I ANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51436	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	4	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.973,185 557.030,898	2	409.958,126 557.023,661	16.707
2	409.958,126 557.023,661	3	410.063,063 556.805,93	241.699
3	410.063,063 556.805,93	4	410.082,028 556.815,892	21.422
4	410.082,028 556.815,892	1	409.973,185 557.030,898	240.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51435	3.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6144 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/450, din 27/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A BLASIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

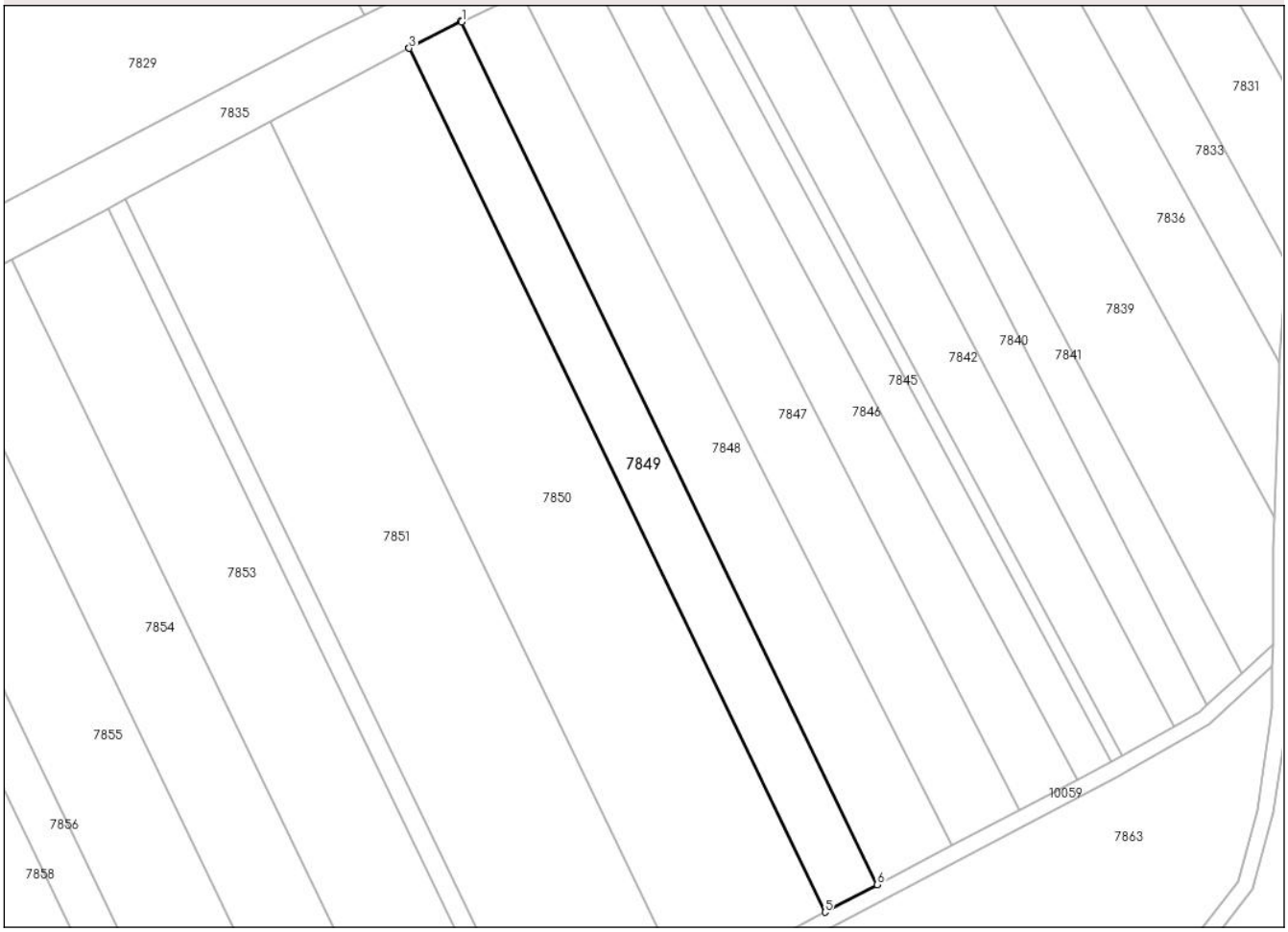
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51435	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	4	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.958,126 557.023,661	2	409.957,962 557.024,003	0.379
2	409.957,962 557.024,003	3	409.944,826 557.017,036	14.869
3	409.944,826 557.017,036	4	409.944,812 557.017,029	0.015
4	409.944,812 557.017,029	5	410.049,888 556.799,01	242.019
5	410.049,888 556.799,01	6	410.063,063 556.805,93	14.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.063,063 556.805,93	1	409.958,126 557.023,661	241.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51434	9.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6143 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/815, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOIȚA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51434	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	4	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.049,888 556.799,01	2	409.944,812 557.017,029	242.019
2	409.944,812 557.017,029	3	409.909,732 556.998,424	39.709
3	409.909,732 556.998,424	4	410.014,738 556.780,548	241.86
4	410.014,738 556.780,548	1	410.049,888 556.799,01	39.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2357 CALARASI
Nr. cadastral vechi:105

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50591	10.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5429 / 01/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15/2009, din 01/04/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS FRANCISC**, ca bun comun cu sotia 2) **FARKAS ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2357 CALARASI)	
27845 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 3577, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50591	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	58	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.909,732 556.998,424	2	409.909,727 556.998,421	0.005
2	409.909,727 556.998,421	3	409.873,127 556.979,011	41.428
3	409.873,127 556.979,011	4	409.977,83 556.761,765	241.161
4	409.977,83 556.761,765	5	409.980,159 556.762,948	2.613
5	409.980,159 556.762,948	6	409.987,328 556.766,588	8.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.987,328 556.766,588	7	410.012,43 556.779,335	28.153
7	410.012,43 556.779,335	8	410.014,738 556.780,548	2.608
8	410.014,738 556.780,548	1	409.909,732 556.998,424	241.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2272 Calarasi
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50529	1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27851 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 3576, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
25140 / 16/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 468, din 25/02/2022 emis de judecatoria turda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

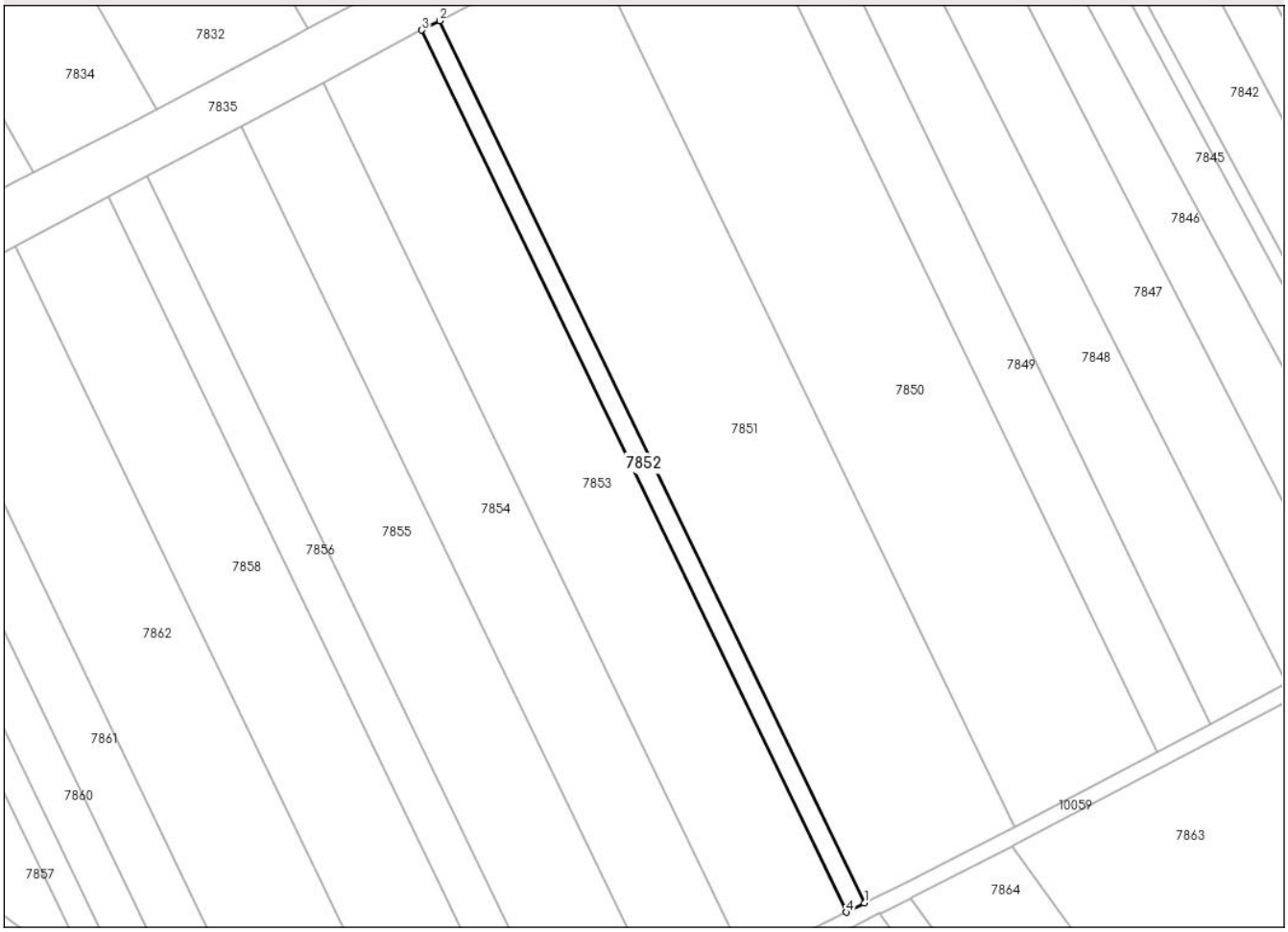
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50529	1.200	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	4	58	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.977,83 556.761,765	2	409.873,127 556.979,011	241.161
2	409.873,127 556.979,011	3	409.868,727 556.976,677	4.981
3	409.868,727 556.976,677	4	409.973,392 556.759,511	241.072
4	409.973,392 556.759,511	1	409.977,83 556.761,765	4.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51433	6.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6142 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 26101/674, din 05/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **URCAN V ELVIRA** 2) **SAS IOAN** 3) **BOJAN IUSTINA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51433	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	4	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.868,727 556.976,677	2	409.844,498 556.963,828	27.426
2	409.844,498 556.963,828	3	409.948,951 556.747,1	240.585
3	409.948,951 556.747,1	4	409.964,034 556.754,759	16.916
4	409.964,034 556.754,759	5	409.973,392 556.759,511	10.495
5	409.973,392 556.759,511	1	409.868,727 556.976,677	241.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51432	5.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6141 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/430, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
41108 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 170, din 15/12/2021 emis de Notar Public Mora Rodica-Maria NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51432	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	4	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.844,498 556.963,828	2	409.844,495 556.963,826	0.003
2	409.844,495 556.963,826	3	409.824,27 556.953,099	22.894
3	409.824,27 556.953,099	4	409.928,546 556.736,738	240.178
4	409.928,546 556.736,738	5	409.932,842 556.738,92	4.819
5	409.932,842 556.738,92	6	409.948,951 556.747,1	18.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.948,951 556.747,1	1	409.844,498 556.963,828	240.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51431	6.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6140 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/808, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A DOMINIC**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

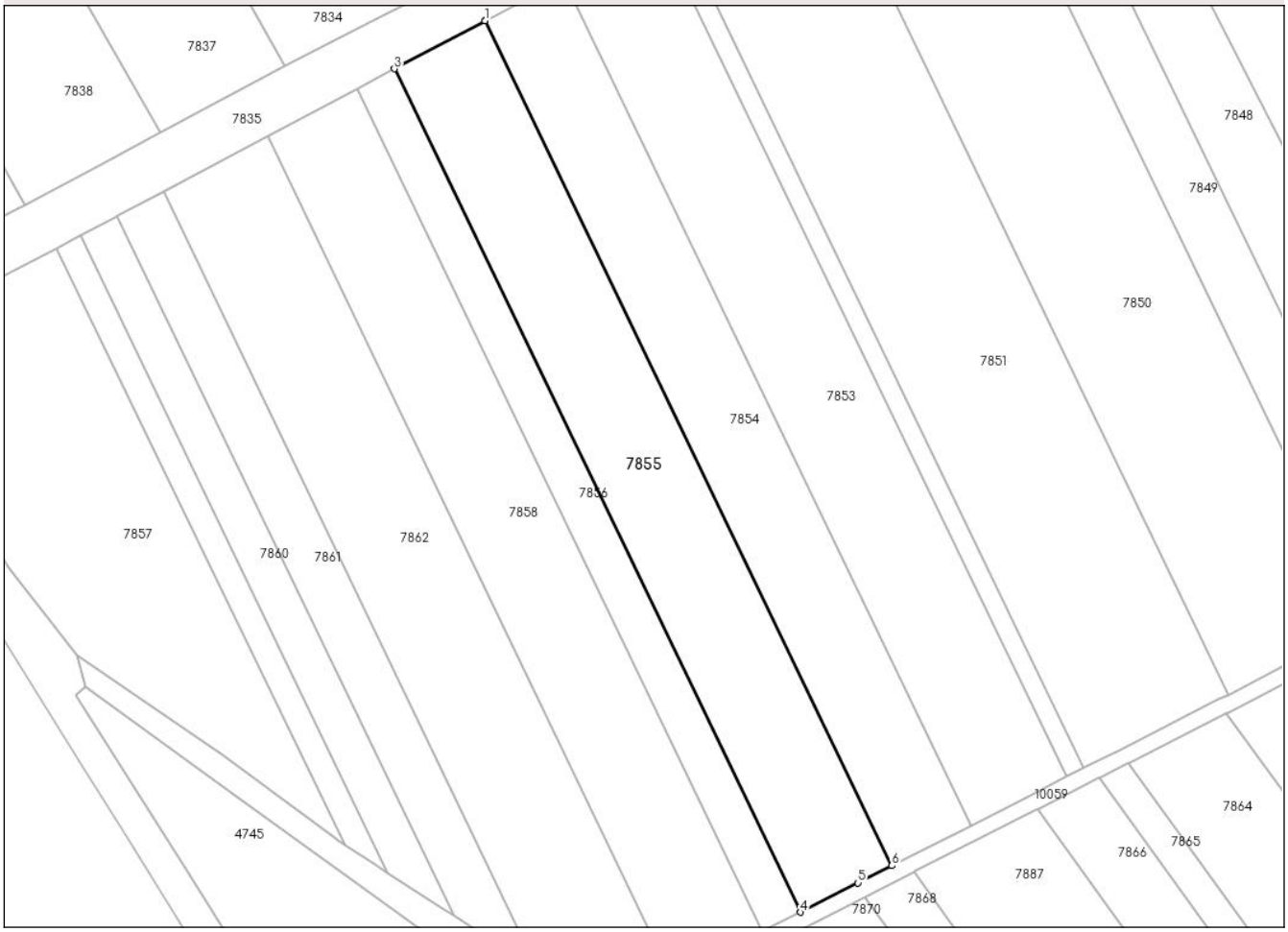
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51431	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	4	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.824,27 556.953,099	2	409.824,264 556.953,096	0.006
2	409.824,264 556.953,096	3	409.801,057 556.940,788	26.269
3	409.801,057 556.940,788	4	409.905,13 556.724,848	239.712
4	409.905,13 556.724,848	5	409.919,91 556.732,353	16.576
5	409.919,91 556.732,353	6	409.928,546 556.736,738	9.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.928,546 556.736,738	1	409.824,27 556.953,099	240.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51430	2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6139 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/806, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI A GAVRILA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

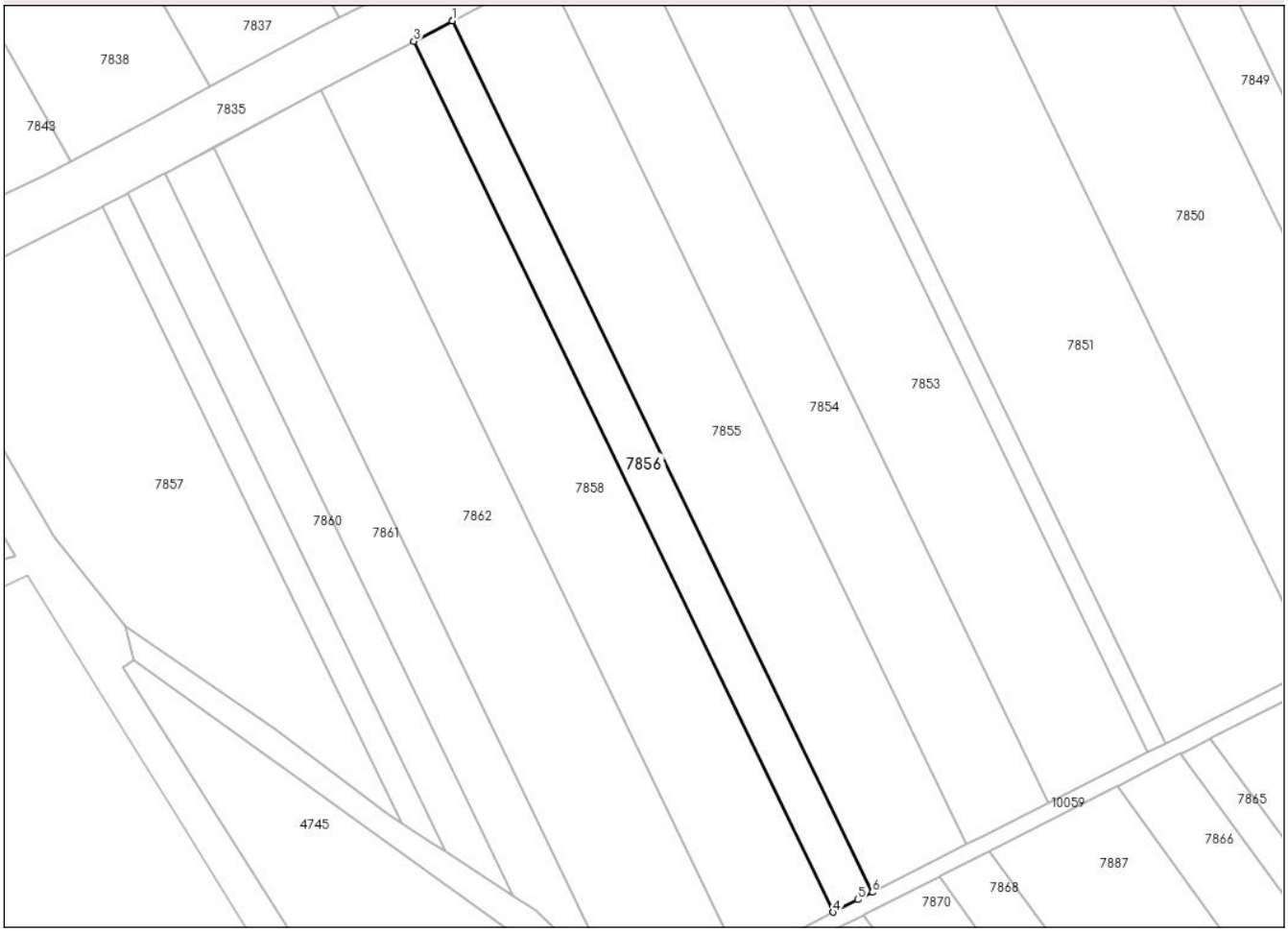
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51430	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	4	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.801,057 556.940,788	2	409.801,048 556.940,784	0.01
2	409.801,048 556.940,784	3	409.791,464 556.935,701	10.849
3	409.791,464 556.935,701	4	409.895,453 556.719,934	239.519
4	409.895,453 556.719,934	5	409.901,581 556.723,045	6.872
5	409.901,581 556.723,045	6	409.905,13 556.724,848	3.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.905,13 556.724,848	1	409.801,057 556.940,788	239.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51423	6.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6109 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 25653, din 28/05/2015 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI ALEXANDRU**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

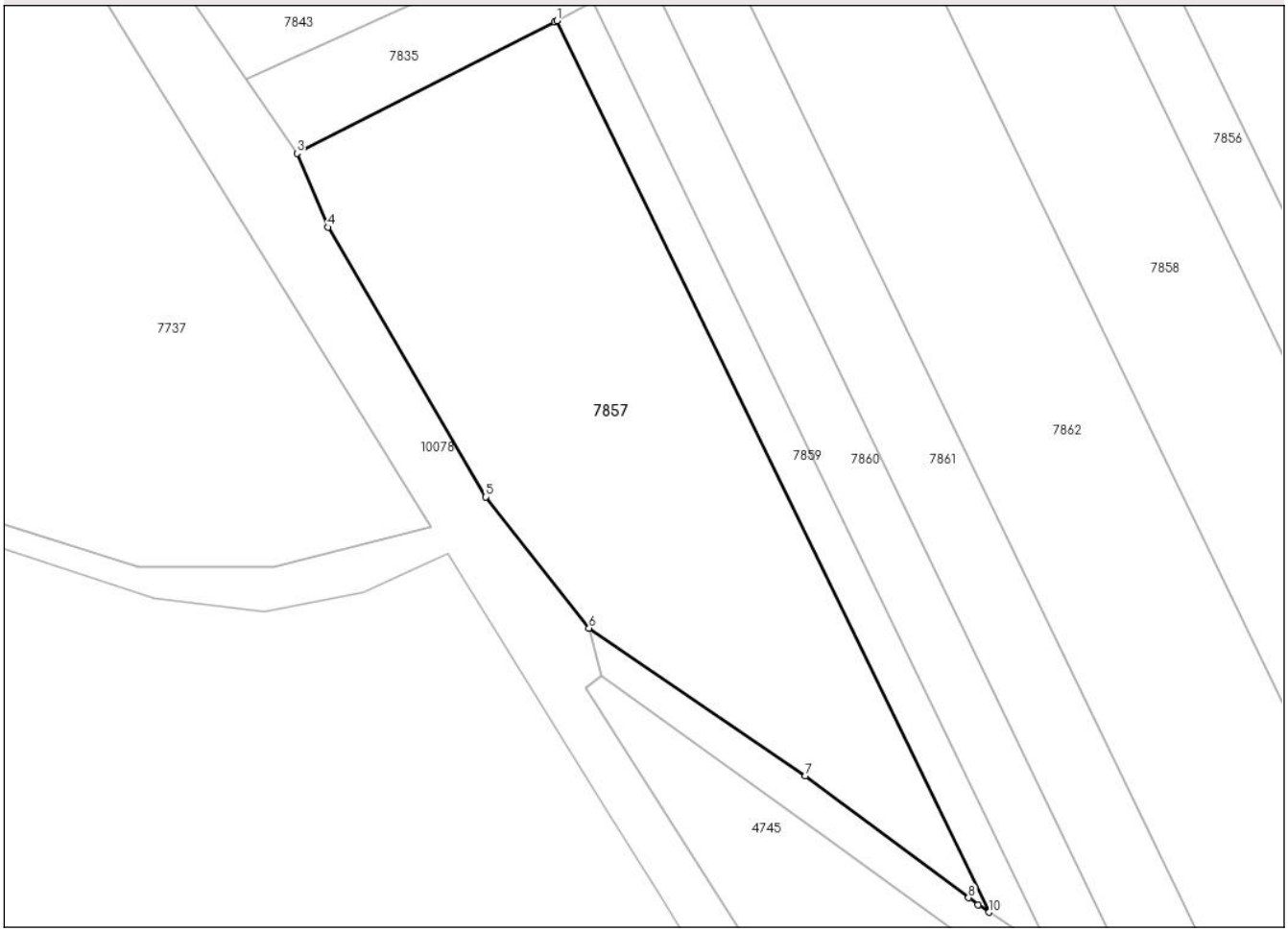
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51423	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	4	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.714,297 556.894,776	2	409.713,9 556.894,565	0.45
2	409.713,9 556.894,565	3	409.669,685 556.872,058	49.614
3	409.669,685 556.872,058	4	409.675,023 556.859,389	13.747
4	409.675,023 556.859,389	5	409.702,099 556.813,121	53.608
5	409.702,099 556.813,121	6	409.719,805 556.790,651	28.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.719,805 556.790,651	7	409.756,942 556.765,346	44.939
7	409.756,942 556.765,346	8	409.784,946 556.744,416	34.961
8	409.784,946 556.744,416	9	409.786,594 556.743,184	2.057
9	409.786,594 556.743,184	10	409.788,493 556.741,948	2.266
10	409.788,493 556.741,948	1	409.714,297 556.894,776	169.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51429	6.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6138 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/446, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES A IULIANA** 2) **VERES IRINA** 3) **VERES IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența ar 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

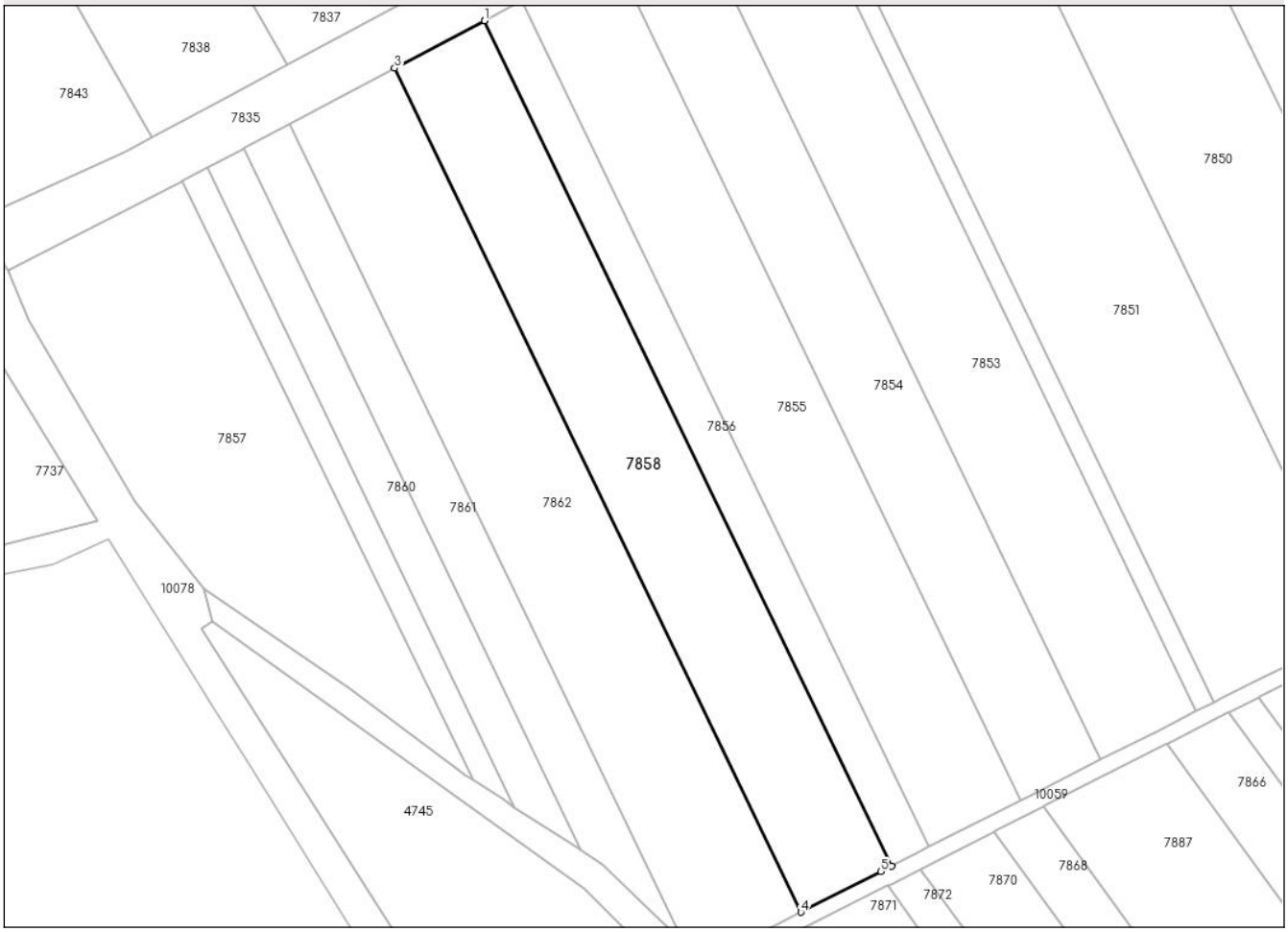
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51429	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	4	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.791,464 556.935,701	2	409.791,454 556.935,696	0.011
2	409.791,454 556.935,696	3	409.768,556 556.923,552	25.919
3	409.768,556 556.923,552	4	409.872,346 556.708,2	239.058
4	409.872,346 556.708,2	5	409.892,737 556.718,554	22.869
5	409.892,737 556.718,554	6	409.895,453 556.719,934	3.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.895,453 556.719,934	1	409.791,464 556.935,701	239.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51424	1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6110 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 3078/1264, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY N GAVRILA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

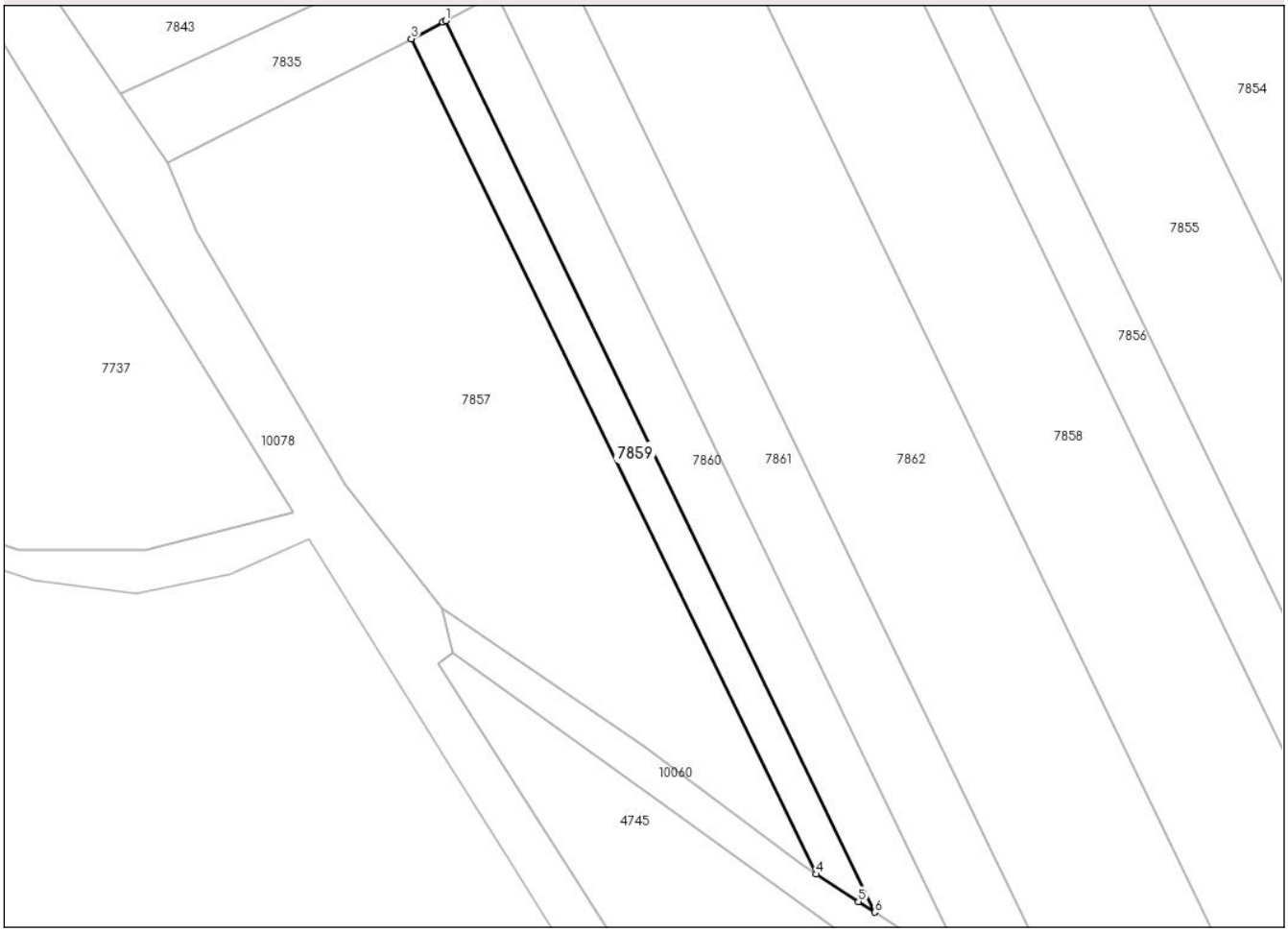
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51424	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	4	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.720,565 556.898,1	2	409.720,064 556.897,834	0.567
2	409.720,064 556.897,834	3	409.714,297 556.894,776	6.528
3	409.714,297 556.894,776	4	409.788,493 556.741,948	169.887
4	409.788,493 556.741,948	5	409.796,197 556.736,933	9.192
5	409.796,197 556.736,933	6	409.799,173 556.734,996	3.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.799,173 556.734,996	1	409.720,565 556.898,1	181.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51425	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6131 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28061/568, din 17/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACARIE I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

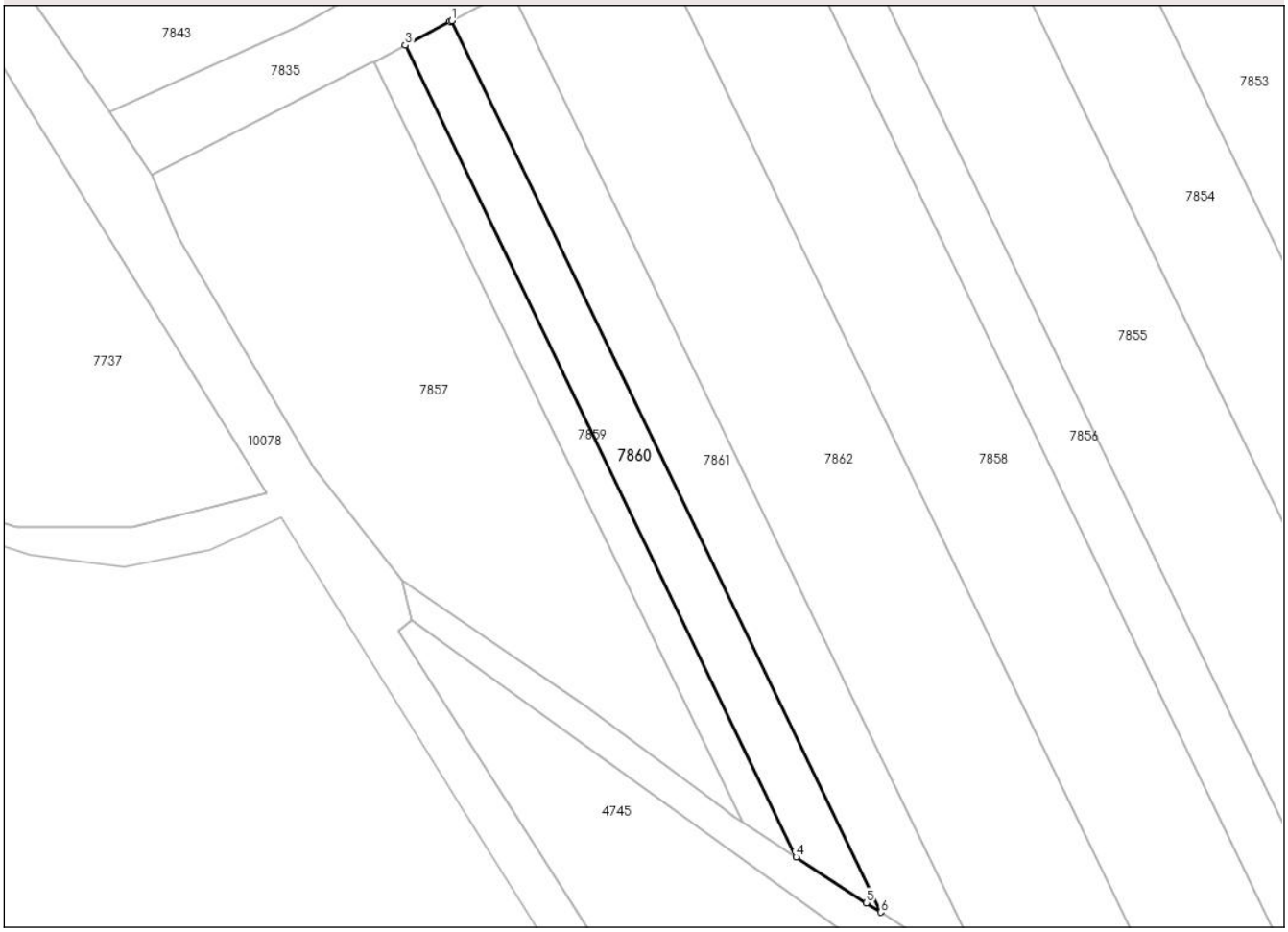
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51425	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	4	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.729,874 556.903,037	2	409.729,526 556.902,852	0.394
2	409.729,526 556.902,852	3	409.720,565 556.898,1	10.143
3	409.720,565 556.898,1	4	409.799,173 556.734,996	181.058
4	409.799,173 556.734,996	5	409.813,3 556.725,802	16.856
5	409.813,3 556.725,802	6	409.816,204 556.723,912	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.816,204 556.723,912	1	409.729,874 556.903,037	198.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51427	2.900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6134 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28331/769, din 16/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER MARIA** 2) **PETER KAROL** 3) **PETER GHEORGHE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

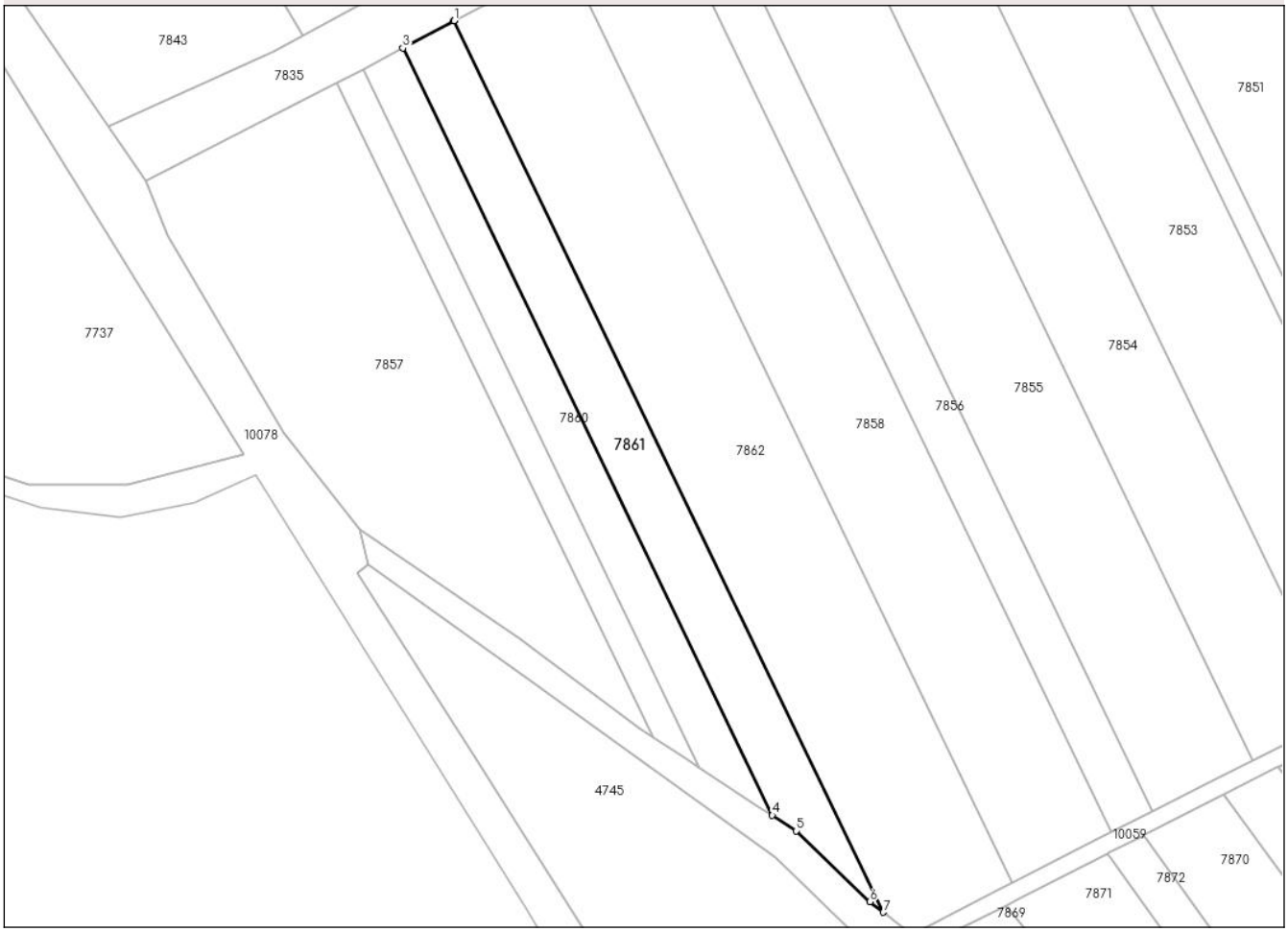
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51427	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	4	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.741,849 556.909,388	2	409.741,737 556.909,328	0.127
2	409.741,737 556.909,328	3	409.729,874 556.903,037	13.428
3	409.729,874 556.903,037	4	409.816,204 556.723,912	198.843
4	409.816,204 556.723,912	5	409.821,756 556.720,298	6.625
5	409.821,756 556.720,298	6	409.839,011 556.703,748	23.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.839,011 556.703,748	7	409.842,138 556.701,299	3.972
7	409.842,138 556.701,299	1	409.741,849 556.909,388	230.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51428	7.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6137 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/428, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY S MARICA**	
B2	imobil aflat sub incidența ar 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

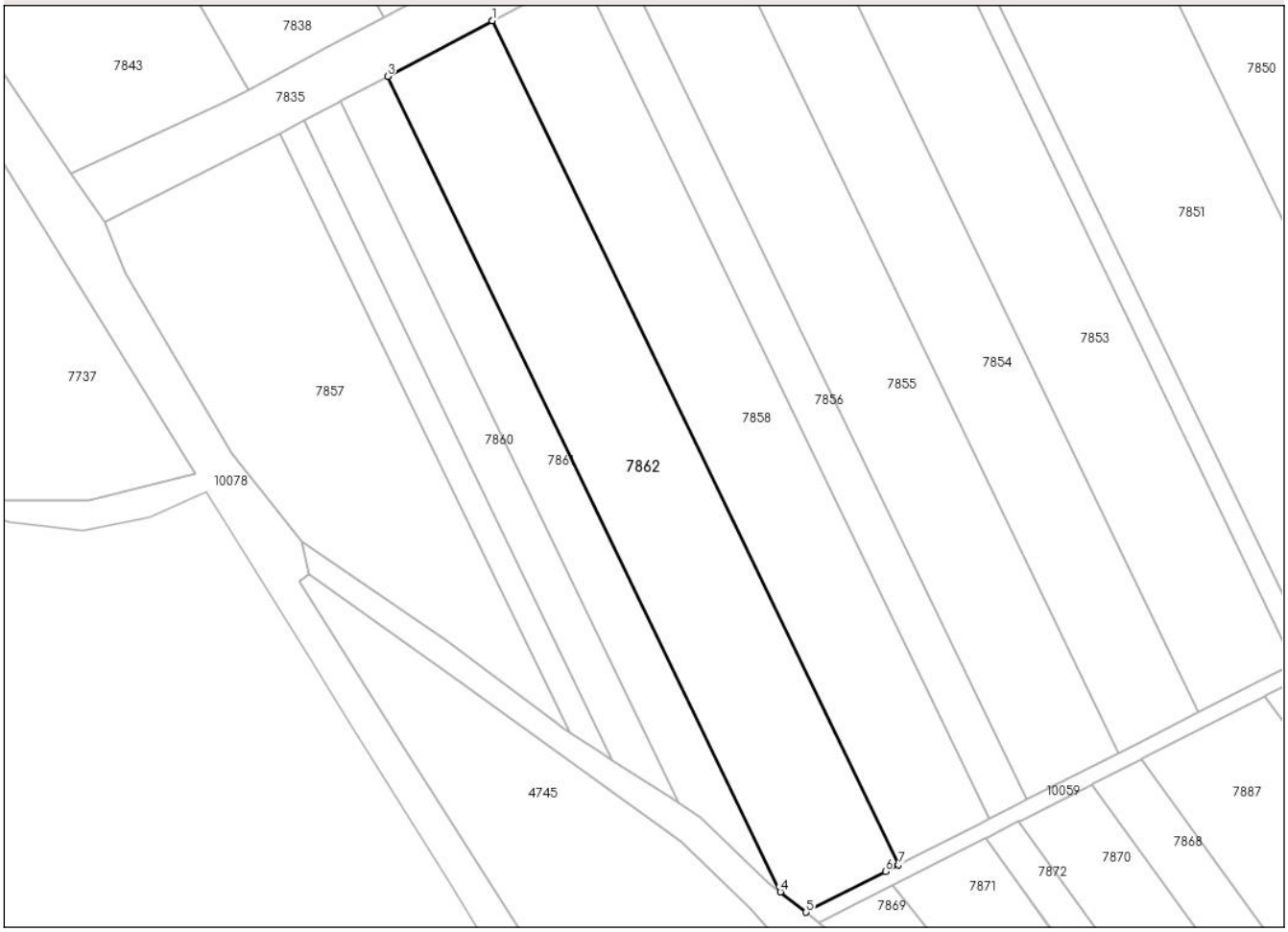
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51428	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	4	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.768,556 556.923,552	2	409.768,544 556.923,545	0.014
2	409.768,544 556.923,545	3	409.741,849 556.909,388	30.217
3	409.741,849 556.909,388	4	409.842,138 556.701,299	230.995
4	409.842,138 556.701,299	5	409.848,706 556.696,157	8.341
5	409.848,706 556.696,157	6	409.869,006 556.706,503	22.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.869,006 556.706,503	7	409.872,346 556.708,2	3.747
7	409.872,346 556.708,2	1	409.768,556 556.923,552	239.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51449	9.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6161 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 26101/684, din 11/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORLEA G OLIMPIA MARIA** 2) **BORLEA NICOLAE** 3) **BAZ ILEANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

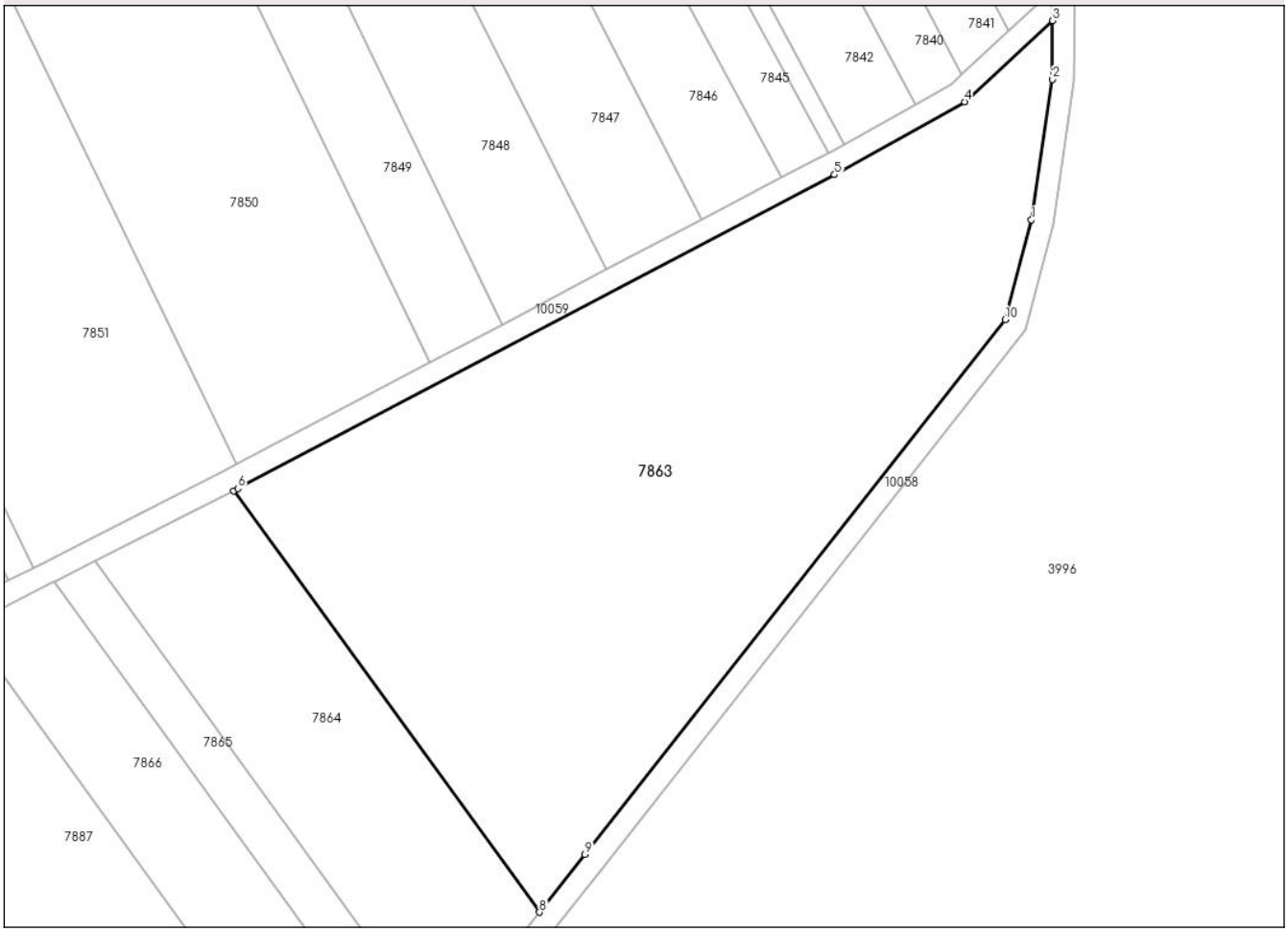
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51449	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	4	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.159,174 556.824,908	2	410.162,972 556.850,403	25.776
2	410.162,972 556.850,403	3	410.162,993 556.861,047	10.644
3	410.162,993 556.861,047	4	410.147,022 556.846,367	21.693
4	410.147,022 556.846,367	5	410.123,389 556.833,1	27.102
5	410.123,389 556.833,1	6	410.015,063 556.776,186	122.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.015,063 556.776,186	7	410.014,265 556.775,781	0.895
7	410.014,265 556.775,781	8	410.069,81 556.699,323	94.504
8	410.069,81 556.699,323	9	410.078,083 556.709,773	13.329
9	410.078,083 556.709,773	10	410.154,356 556.806,803	123.419
10	410.154,356 556.806,803	1	410.159,174 556.824,908	18.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51454	2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6167 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/804, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
18541 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 624, din 05/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN OVIDIU**, ESTE SOȚIA 2) **MURESAN ALINA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

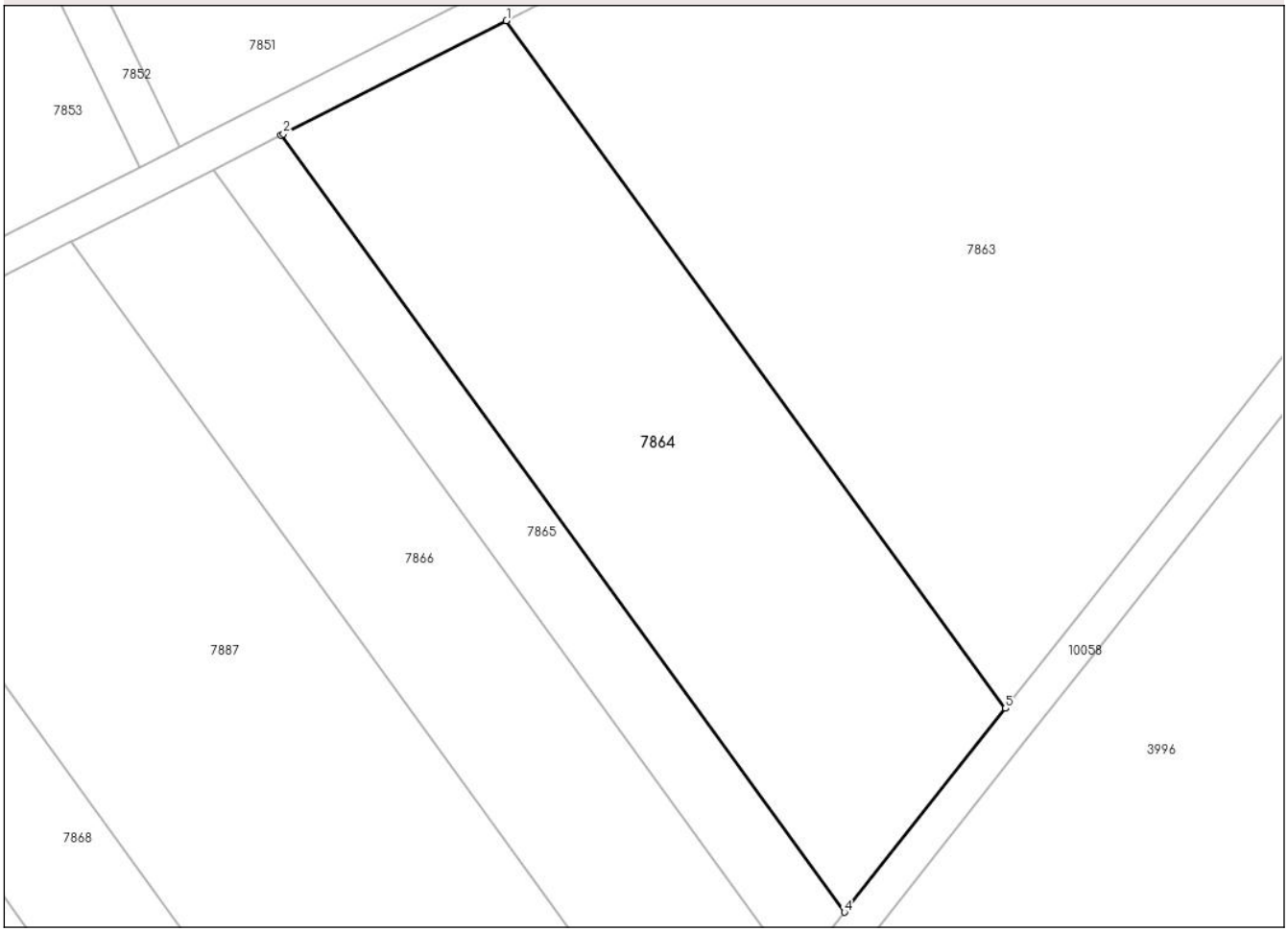
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51454	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	4	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.014,265 556.775,781	2	409.989,445 556.763,177	27.837
2	409.989,445 556.763,177	3	409.989,139 556.763,022	0.343
3	409.989,139 556.763,022	4	410.051,874 556.676,667	106.737
4	410.051,874 556.676,667	5	410.069,81 556.699,323	28.897
5	410.069,81 556.699,323	1	410.014,265 556.775,781	94.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51455	900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6168 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/427, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES I PAUL**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

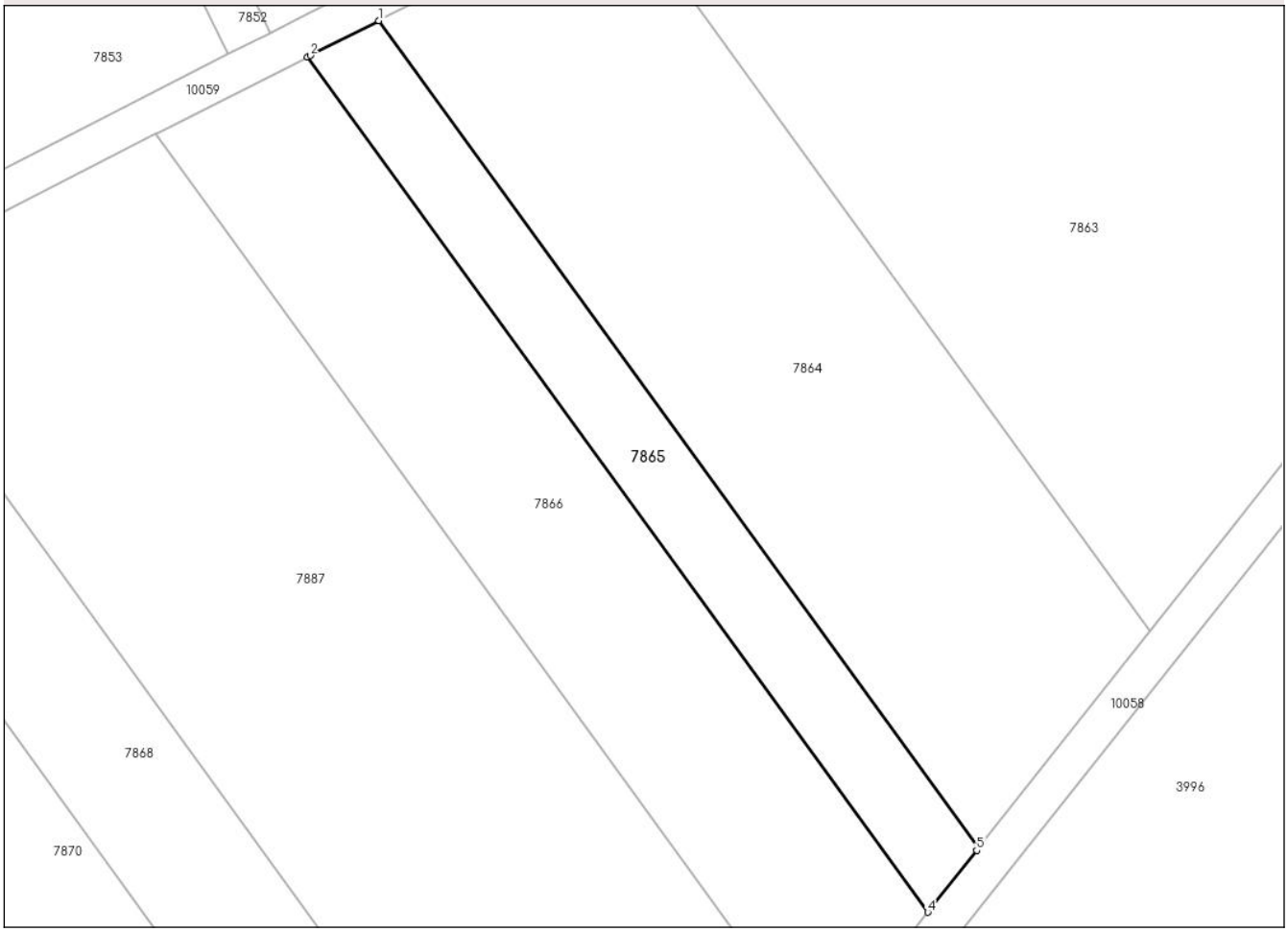
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51455	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	4	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.989,139 556.763,022	2	409.981,97 556.759,381	8.04
2	409.981,97 556.759,381	3	409.981,654 556.759,22	0.355
3	409.981,654 556.759,22	4	410.046,531 556.669,917	110.382
4	410.046,531 556.669,917	5	410.051,643 556.676,374	8.236
5	410.051,643 556.676,374	6	410.051,874 556.676,667	0.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.051,874 556.676,667	1	409.989,139 556.763,022	106.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51456	2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6169 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/847, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL ZS IOSIF**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

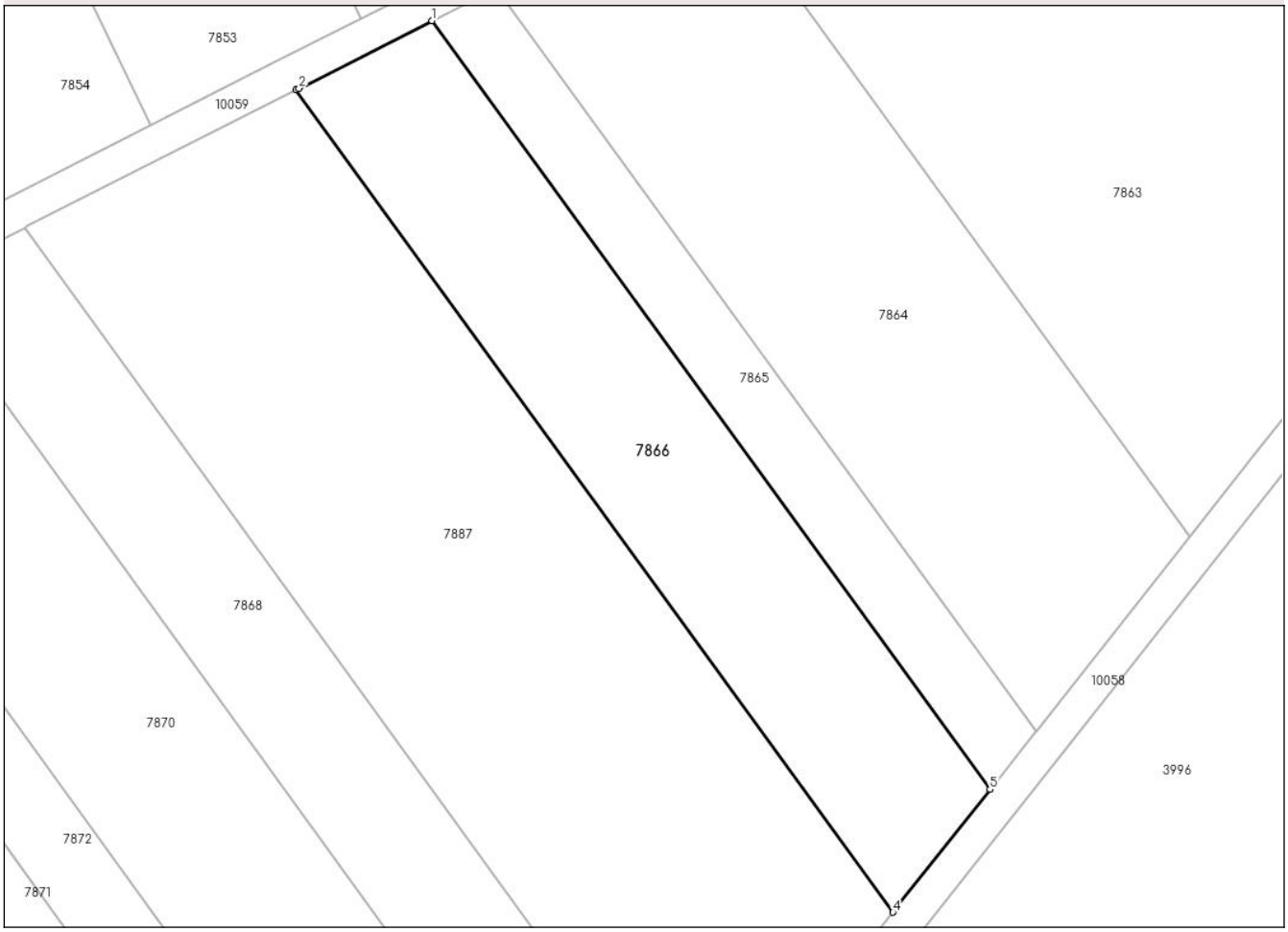
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51456	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	4	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.981,654 556.759,22	2	409.966,185 556.751,365	17.349
2	409.966,185 556.751,365	3	409.965,845 556.751,192	0.382
3	409.965,845 556.751,192	4	410.035,246 556.655,662	118.079
4	410.035,246 556.655,662	5	410.046,531 556.669,917	18.181
5	410.046,531 556.669,917	1	409.981,654 556.759,22	110.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51451	1.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6163 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/803, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN G IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

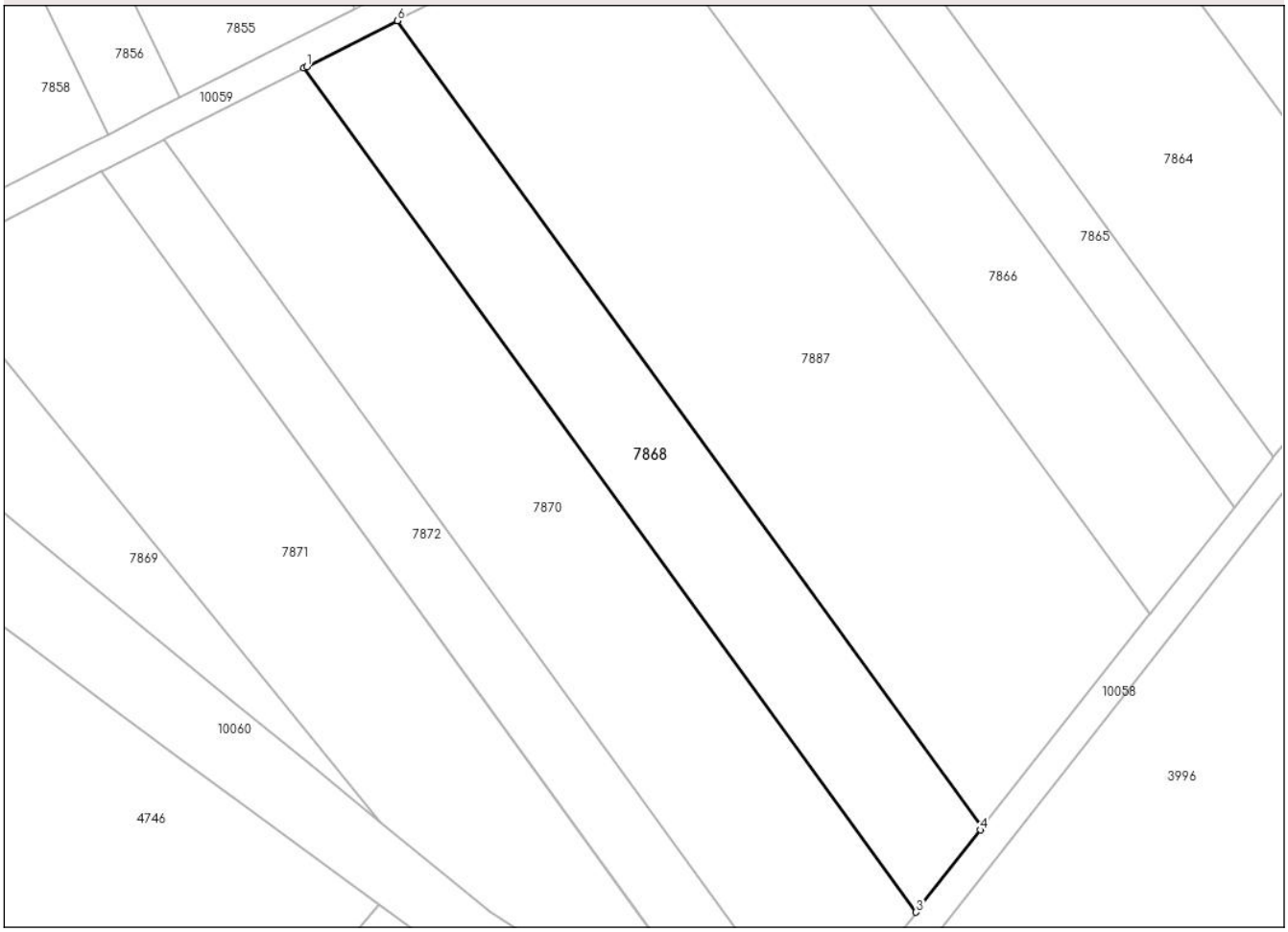
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51451	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	4	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.922,121 556.728,99	2	409.921,721 556.728,786	0.449
2	409.921,721 556.728,786	3	410.003,879 556.615,695	139.784
3	410.003,879 556.615,695	4	410.012,501 556.626,71	13.988
4	410.012,501 556.626,71	5	410.012,79 556.627,079	0.469
5	410.012,79 556.627,079	6	409.934,272 556.735,16	133.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.934,272 556.735,16	1	409.922,121 556.728,99	13.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51453	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6166 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 26101/666, din 03/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONIGA EMMA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

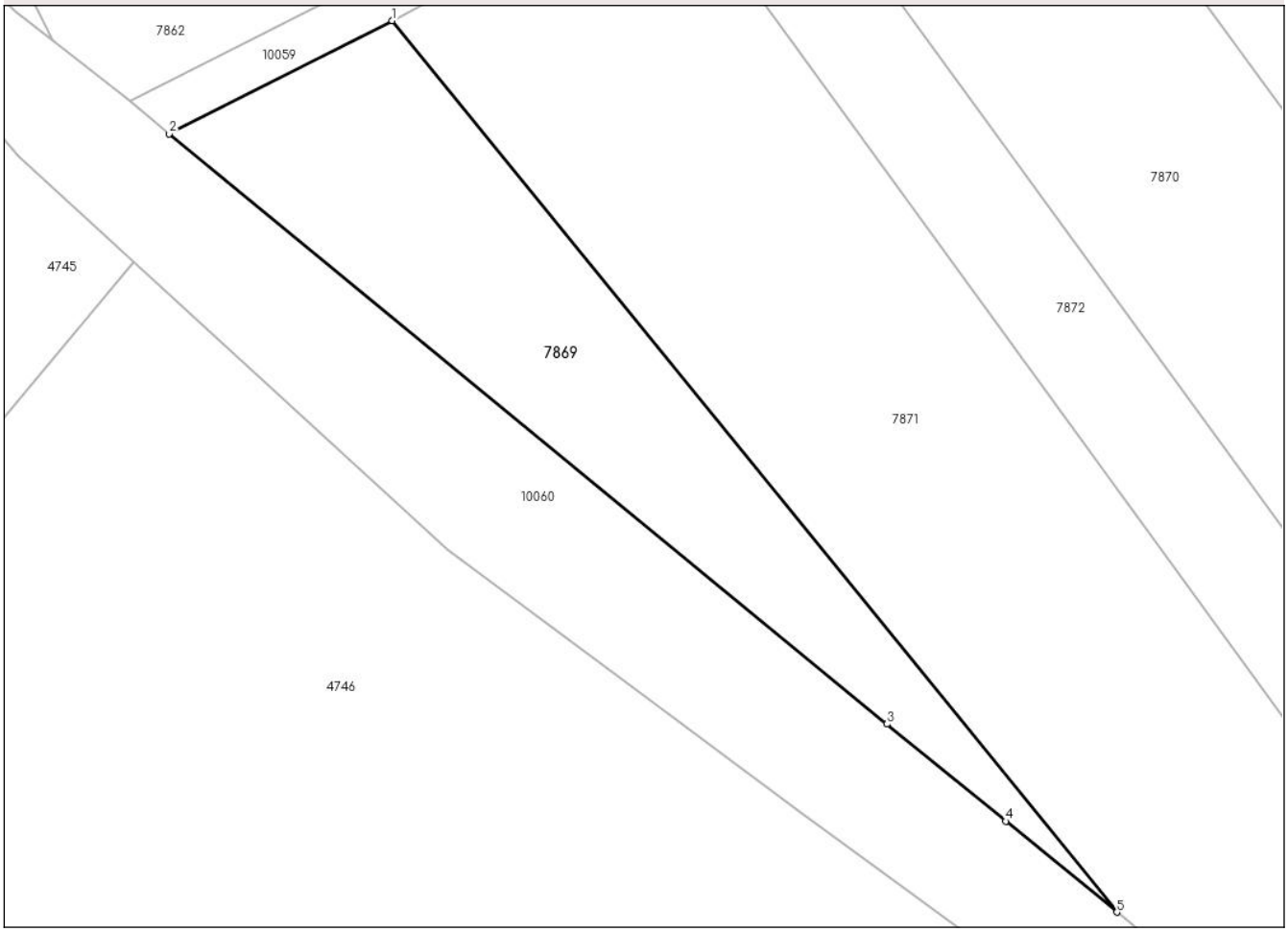
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51453	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	4	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.870,817 556.702,937	2	409.852,017 556.693,39	21.085
2	409.852,017 556.693,39	3	409.912,567 556.643,663	78.352
3	409.912,567 556.643,663	4	409.922,578 556.635,475	12.934
4	409.922,578 556.635,475	5	409.931,951 556.627,81	12.107
5	409.931,951 556.627,81	1	409.870,817 556.702,937	96.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51457	3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6170 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/801, din 27/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
48034 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 130, din 24/11/2016 emis de BIN MORA RODICA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ȘANDRU CORNELIA-FLORINA**	
Act Notarial nr. 282, din 22/11/2021 emis de Vomir Anuta NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȘANDRU CORNELIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

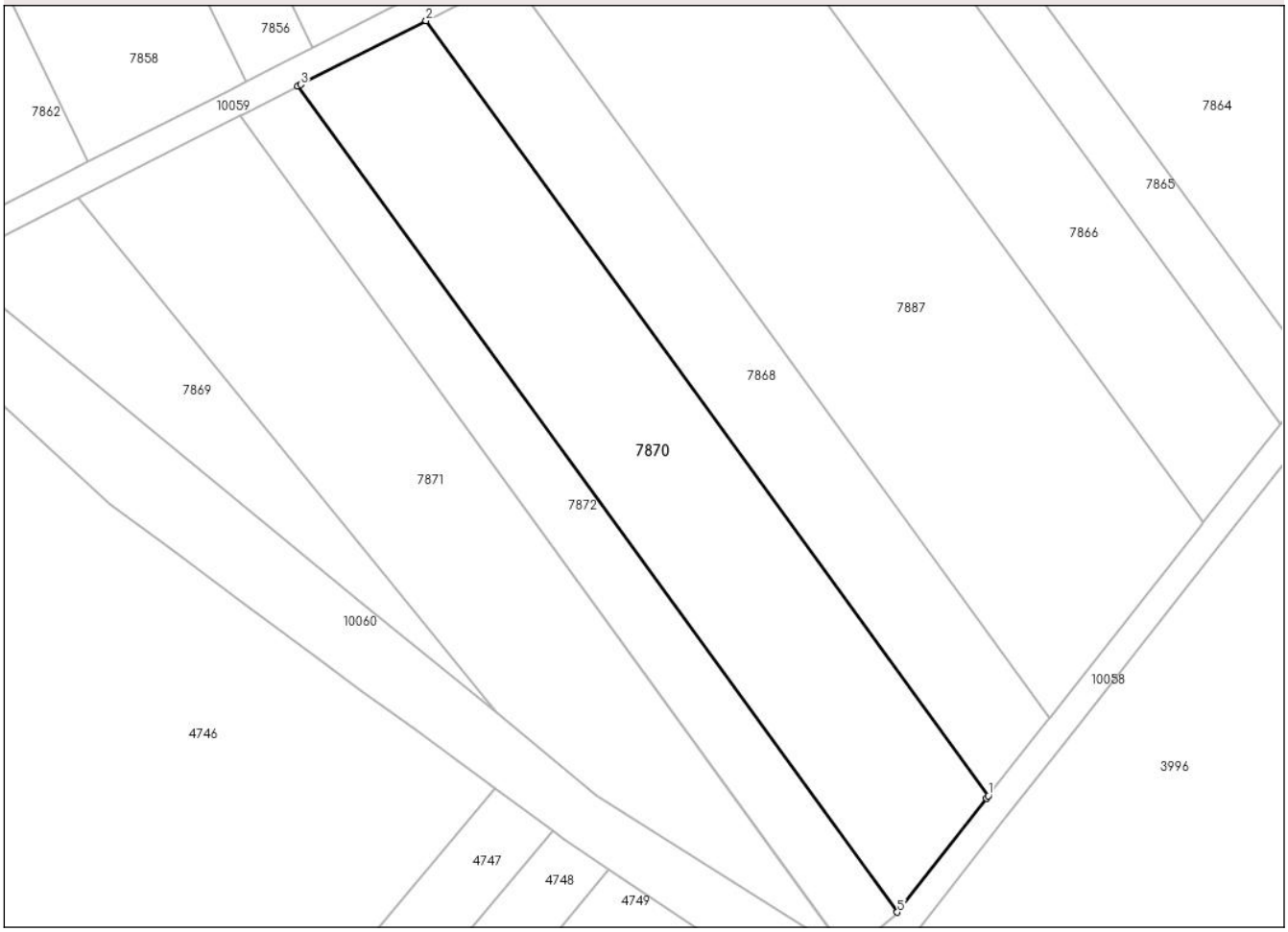
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51457	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	4	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.003,879 556.615,695	2	409.921,721 556.728,786	139.784
2	409.921,721 556.728,786	3	409.903,392 556.719,479	20.557
3	409.903,392 556.719,479	4	409.902,964 556.719,261	0.48
4	409.902,964 556.719,261	5	409.990,563 556.598,681	149.041
5	409.990,563 556.598,681	6	410.003,577 556.615,309	21.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.003,577 556.615,309	1	410.003,879 556.615,695	0.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51452	2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6165 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 28336/813, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

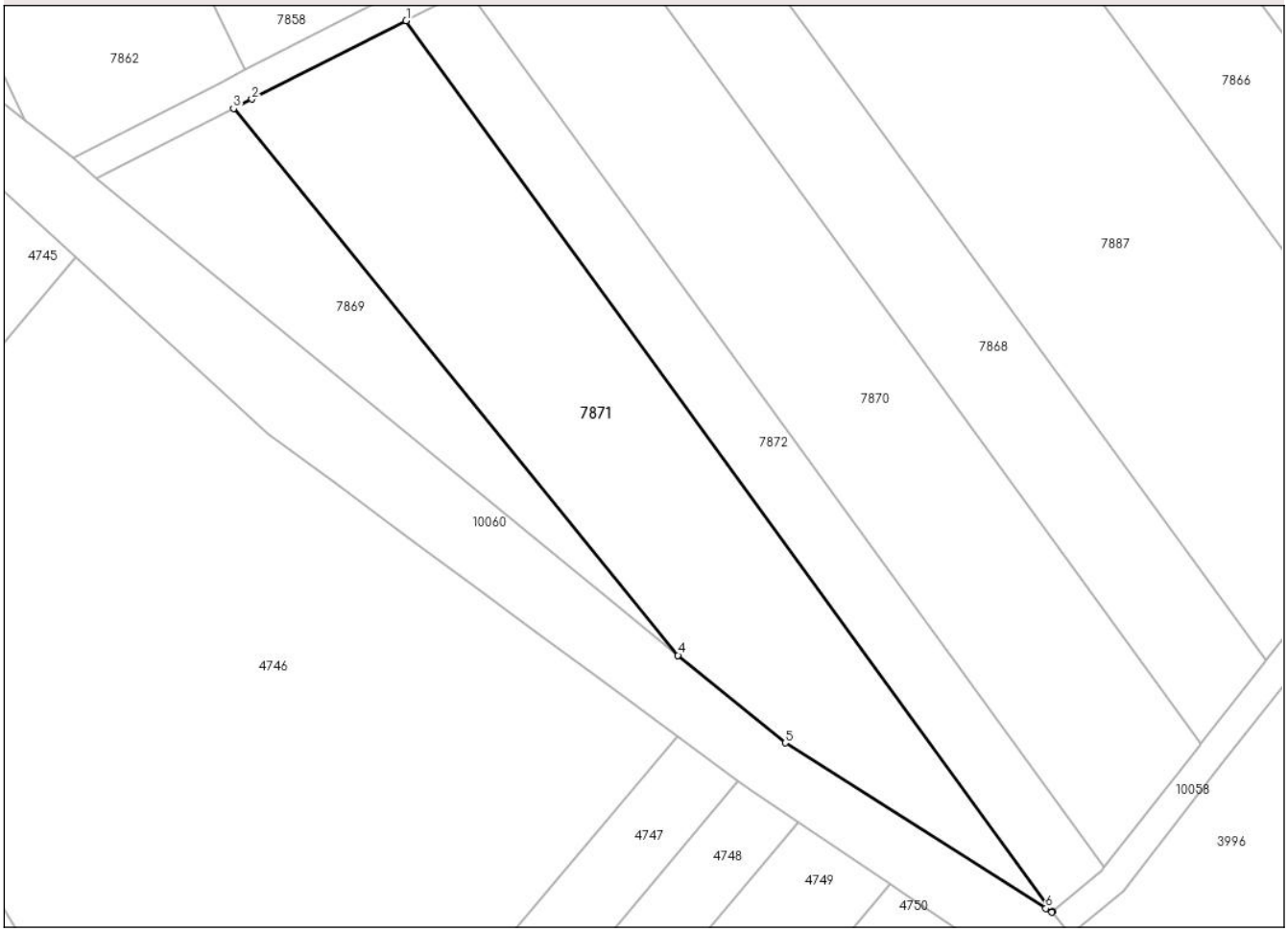
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51452	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	4	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.894,548 556.714,988	2	409.873,326 556.704,211	23.801
2	409.873,326 556.704,211	3	409.870,817 556.702,937	2.815
3	409.870,817 556.702,937	4	409.931,951 556.627,81	96.857
4	409.931,951 556.627,81	5	409.946,669 556.615,773	19.014
5	409.946,669 556.615,773	6	409.982,526 556.593,051	42.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.982,526 556.593,051	7	409.983,356 556.592,524	0.983
7	409.983,356 556.592,524	8	409.983,455 556.592,607	0.128
8	409.983,455 556.592,607	1	409.894,548 556.714,988	151.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2300 Calarasi
Nr. cadastral vechi:99

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50513	1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1974 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 87/2008, din 09/10/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2300 Calarasi)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA IOAN DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2300 Calarasi)	
27827 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 3576, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B3	imobil aflat sub incidența legii 17/2014 art 3	A1
B4	În baza documentației cadastrale , se repoziționează imobilul de sub A1.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

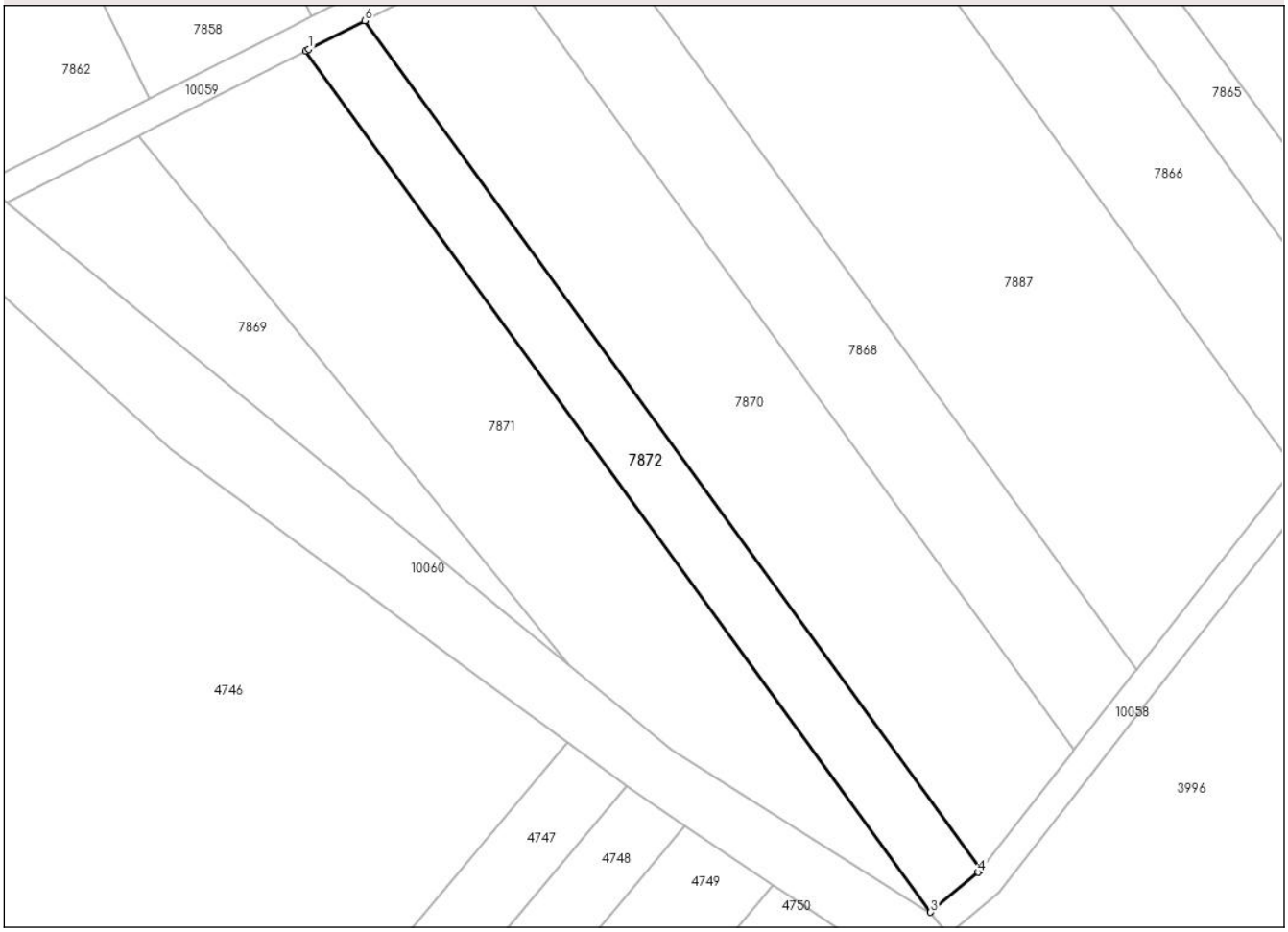
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50513	1.400	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	4	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.894,992 556.715,213	2	409.894,548 556.714,988	0.498
2	409.894,548 556.714,988	3	409.983,455 556.592,607	151.267
3	409.983,455 556.592,607	4	409.990,242 556.598,271	8.84
4	409.990,242 556.598,271	5	409.990,563 556.598,681	0.521
5	409.990,563 556.598,681	6	409.902,964 556.719,261	149.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.902,964 556.719,261	1	409.894,992 556.715,213	8.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.241	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 26101/616, din 19/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER G GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETER G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

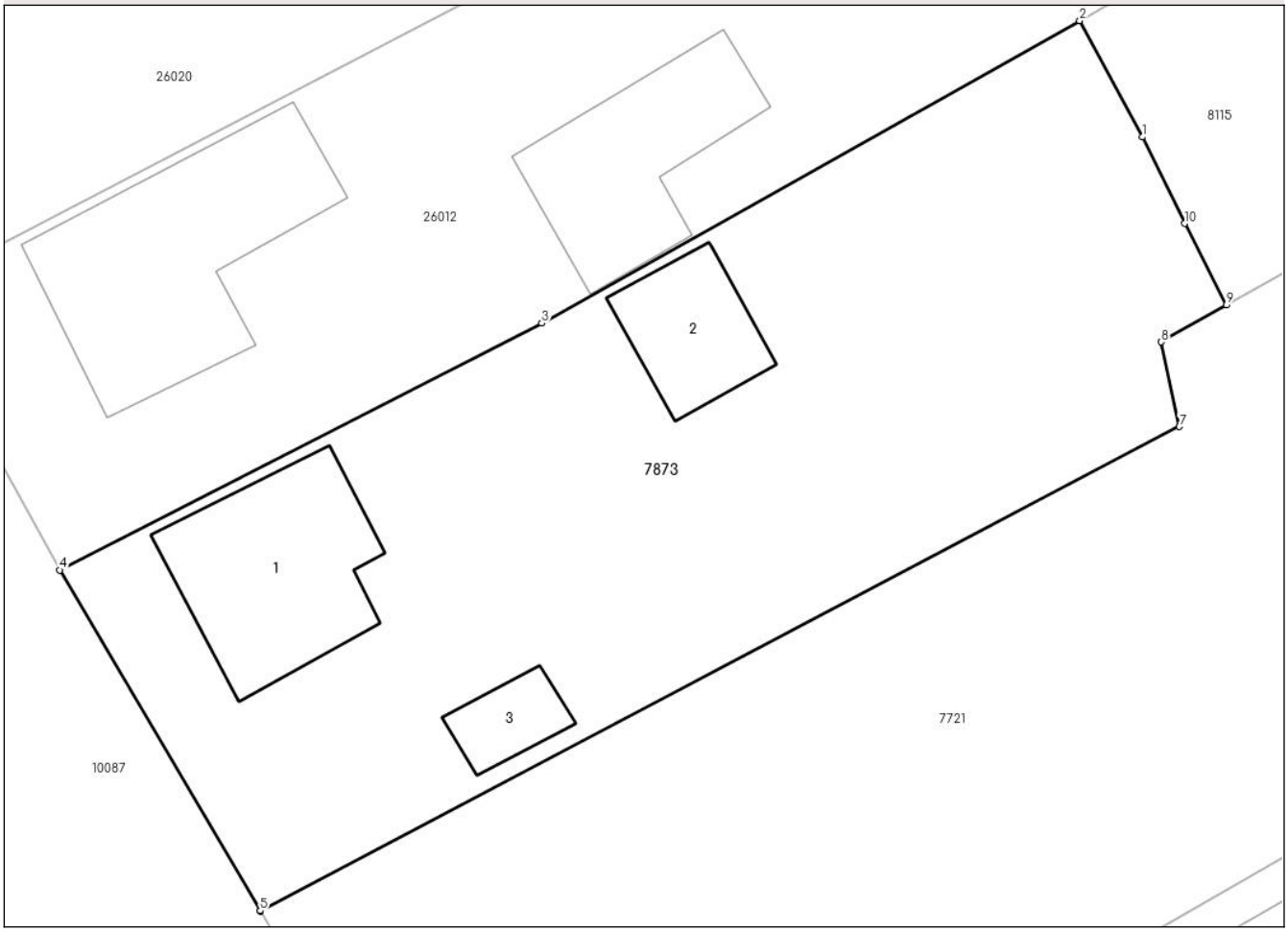
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	36	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.508,805 557.249,627	2	409.505,495 557.255,762	6.971
2	409.505,495 557.255,762	3	409.477,12 557.239,815	32.55
3	409.477,12 557.239,815	4	409.451,707 557.226,798	28.553
4	409.451,707 557.226,798	5	409.462,28 557.208,83	20.848
5	409.462,28 557.208,83	6	409.462,295 557.208,805	0.029
6	409.462,295 557.208,805	7	409.510,757 557.234,362	54.789
7	409.510,757 557.234,362	8	409.509,792 557.238,821	4.563
8	409.509,792 557.238,821	9	409.513,234 557.240,767	3.954
9	409.513,234 557.240,767	10	409.511,027 557.245,072	4.838
10	409.511,027 557.245,072	1	409.508,805 557.249,627	5.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51450	4.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6162 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/423, din 20/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCAS ROZALIA** 2) **FOGOROSI I ARPAD** 3) **FOGOROSI IULIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51450	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	4	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.035,246 556.655,662	2	409.965,845 556.751,192	118.079
2	409.965,845 556.751,192	3	409.934,654 556.735,354	34.982
3	409.934,654 556.735,354	4	409.934,272 556.735,16	0.428
4	409.934,272 556.735,16	5	410.012,79 556.627,079	133.591
5	410.012,79 556.627,079	6	410.034,991 556.655,34	35.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.034,991 556.655,34	1	410.035,246 556.655,662	0.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.885 Masurata: 3.933	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

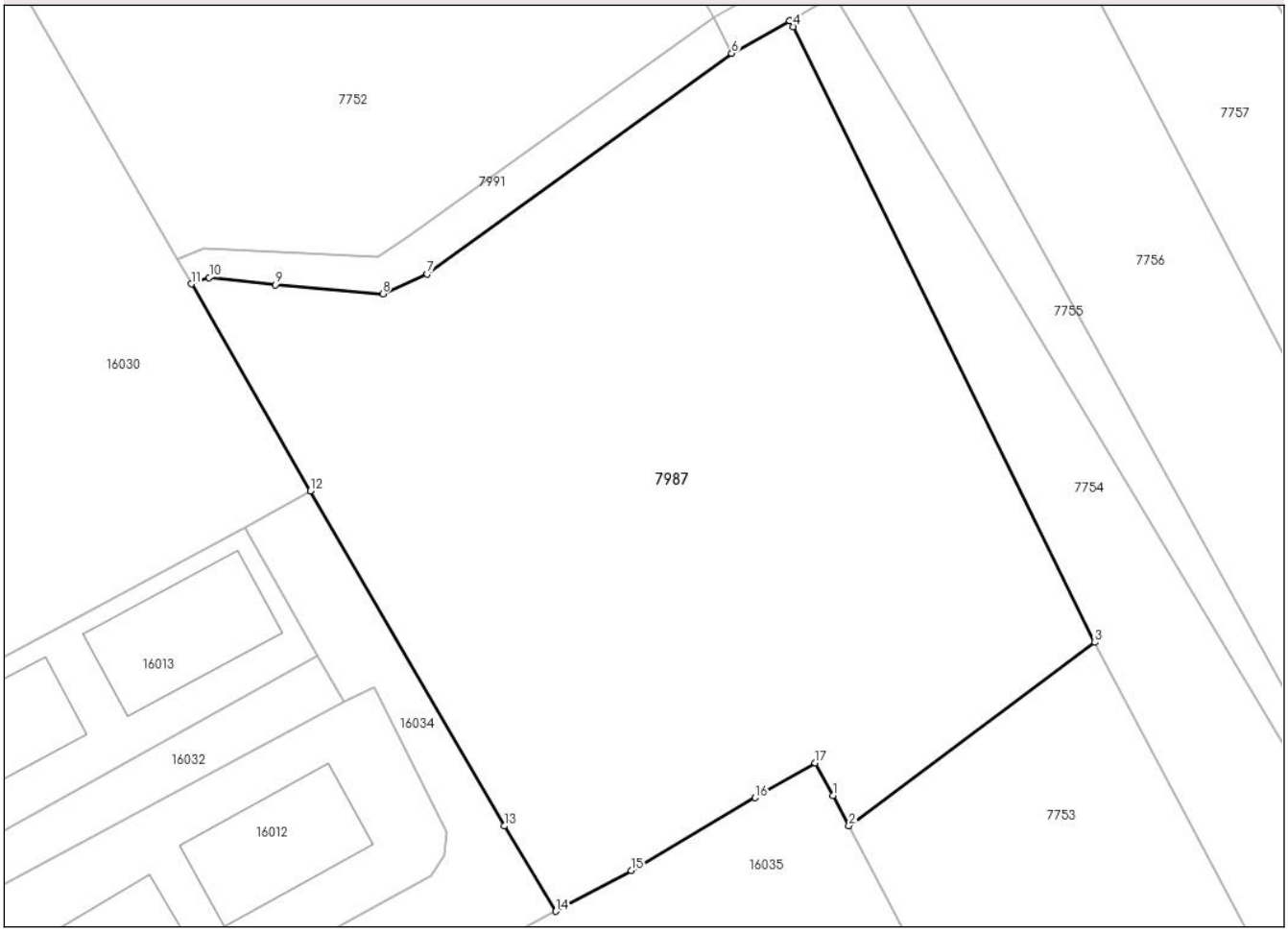
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.885 Masurata: 3.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.933	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.422,069 557.567,203	2	409.423,623 557.564,308	3.285
2	409.423,623 557.564,308	3	409.447,326 557.581,976	29.563
3	409.447,326 557.581,976	4	409.418,266 557.641,341	66.096
4	409.418,266 557.641,341	5	409.417,9 557.641,922	0.686
5	409.417,9 557.641,922	6	409.412,305 557.638,772	6.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.412,305 557.638,772	7	409.382,97 557.617,488	36.243
7	409.382,97 557.617,488	8	409.378,672 557.615,586	4.7
8	409.378,672 557.615,586	9	409.368,309 557.616,46	10.4
9	409.368,309 557.616,46	10	409.361,947 557.617,158	6.4
10	409.361,947 557.617,158	11	409.360,225 557.616,55	1.826
11	409.360,225 557.616,55	12	409.371,682 557.596,57	23.032
12	409.371,682 557.596,57	13	409.390,388 557.564,269	37.327
13	409.390,388 557.564,269	14	409.395,368 557.556,062	9.599
14	409.395,368 557.556,062	15	409.402,633 557.560,002	8.264
15	409.402,633 557.560,002	16	409.414,582 557.567,013	13.855
16	409.414,582 557.567,013	17	409.420,374 557.570,362	6.689
17	409.420,374 557.570,362	1	409.422,069 557.567,203	3.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.713	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.713	4	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	409.412,305 557.638,772	2	409.417,9 557.641,922	6.421
4	409.427,393 557.647,264	5	409.441,899 557.655,429	16.646
7	409.472,972 557.672,917	8	409.489,896 557.682,442	19.42
10	409.540,966 557.711,185	11	409.544,453 557.713,148	4.001
13	409.573,487 557.729,488	14	409.590,35 557.739,071	19.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	409.417,9 557.641,922	3	409.422,115 557.644,294	4.836
5	409.441,899 557.655,429	6	409.454,492 557.662,516	14.45
8	409.489,896 557.682,442	9	409.515,884 557.697,069	29.822
11	409.544,453 557.713,148	12	409.565,872 557.725,202	24.578
14	409.590,35 557.739,071	15	409.609,669 557.750,049	22.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	409.422,115 557.644,294	4	409.427,393 557.647,264	6.057
6	409.454,492 557.662,516	7	409.472,972 557.672,917	21.206
9	409.515,884 557.697,069	10	409.540,966 557.711,185	28.782
12	409.565,872 557.725,202	13	409.573,487 557.729,488	8.738
15	409.609,669 557.750,049	16	409.626,877 557.759,827	19.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	409.626,877 557.759,827	17	409.650,21 557.773,086	26.837
19	409.659,28 557.778,24	20	409.662,55 557.780,099	3.762
22	409.719,497 557.812,458	23	409.785,834 557.849,522	75.989
25	409.810,466 557.863,624	26	409.815,599 557.866,637	5.952
28	409.831,1 557.875,873	29	409.851,253 557.889,043	24.075
31	409.873,396 557.907,169	32	409.874,836 557.908,916	2.264
34	409.881,285 557.928,412	35	409.886,44 557.943,993	16.412
37	409.901,583 557.989,766	38	409.903,732 557.996,261	6.842
40	409.907,361 558.007,144	41	409.909,23 558.011,975	5.181
43	409.948,571 558.108,256	44	409.957,189 558.123,393	17.418
46	410.008,351 558.179,31	47	410.015,419 558.185,368	9.309
49	410.118,42 558.276,566	50	410.139,218 558.292,378	26.126
52	410.171,445 558.319,837	53	410.189,174 558.334,944	23.293
55	410.219,031 558.368,562	56	410.234,495 558.386,673	23.815
58	410.252,798 558.412,429	59	410.231,408 558.389,845	31.106
61	410.196,098 558.346,225	62	410.194,968 558.345,135	1.57
64	410.168,85 558.322,882	65	410.146,812 558.304,104	28.953
67	410.115,933 558.279,7	68	410.059,292 558.232,802	73.536
70	410.012,734 558.188,335	71	410.005,748 558.182,347	9.202
73	409.953,84 558.125,594	74	409.944,978 558.110,029	17.911
76	409.905,775 558.014,13	77	409.904,245 558.010,176	4.24
79	409.874,785 557.921,499	80	409.874,594 557.920,92	0.61
82	409.864,171 557.902,264	83	409.828,981 557.879,267	42.038
85	409.813,563 557.870,08	86	409.813,382 557.869,974	0.21
88	409.796,267 557.859,934	89	409.717,533 557.815,943	90.19
91	409.571,516 557.732,969	92	409.564,879 557.729,229	7.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	409.650,21 557.773,086	18	409.652,472 557.774,372	2.602
20	409.662,55 557.780,099	21	409.691,005 557.796,268	32.727
23	409.785,834 557.849,522	24	409.798,494 557.856,596	14.503
26	409.815,599 557.866,637	27	409.830,98 557.875,802	17.904
29	409.851,253 557.889,043	30	409.866,87 557.899,249	18.656
32	409.874,836 557.908,916	33	409.878,583 557.920,243	11.931
35	409.886,44 557.943,993	36	409.891,14 557.958,198	14.963
38	409.903,732 557.996,261	39	409.907,165 558.006,638	10.93
41	409.909,23 558.011,975	42	409.923,201 558.048,083	38.716
44	409.957,189 558.123,393	45	409.982,791 558.157,4	42.567
47	410.015,419 558.185,368	48	410.061,749 558.229,619	64.067
50	410.139,218 558.292,378	51	410.149,406 558.301,059	13.385
53	410.189,174 558.334,944	54	410.198,798 558.343,271	12.726
56	410.234,495 558.386,673	57	410.252,392 558.405,705	26.124
59	410.231,408 558.389,845	60	410.216,798 558.371,835	23.191
62	410.194,968 558.345,135	63	410.186,569 558.337,978	11.035
65	410.146,812 558.304,104	66	410.136,708 558.295,495	13.274
68	410.059,292 558.232,802	69	410.059,089 558.232,609	0.28
71	410.005,748 558.182,347	72	409.979,857 558.160,154	34.1
74	409.944,978 558.110,029	75	409.919,492 558.049,582	65.6
77	409.904,245 558.010,176	78	409.903,399 558.007,989	2.345
80	409.874,594 557.920,92	81	409.871,273 557.910,882	10.573
83	409.828,981 557.879,267	84	409.828,828 557.879,176	0.178
86	409.813,382 557.869,974	87	409.796,506 557.860,067	19.569
89	409.717,533 557.815,943	90	409.716,983 557.815,63	0.632
92	409.564,879 557.729,229	93	409.410,559 557.642,256	177.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	409.652,472 557.774,372	19	409.659,28 557.778,24	7.83
21	409.691,005 557.796,268	22	409.719,497 557.812,458	32.771
24	409.798,494 557.856,596	25	409.810,466 557.863,624	13.882
27	409.830,98 557.875,802	28	409.831,1 557.875,873	0.14
30	409.866,87 557.899,249	31	409.873,396 557.907,169	10.262
33	409.878,583 557.920,243	34	409.881,285 557.928,412	8.604
36	409.891,14 557.958,198	37	409.901,583 557.989,766	33.25
39	409.907,165 558.006,638	40	409.907,361 558.007,144	0.542
42	409.923,201 558.048,083	43	409.948,571 558.108,256	65.303
45	409.982,791 558.157,4	46	410.008,351 558.179,31	33.665
48	410.061,749 558.229,619	49	410.118,42 558.276,566	73.591
51	410.149,406 558.301,059	52	410.171,445 558.319,837	28.953
54	410.198,798 558.343,271	55	410.219,031 558.368,562	32.388
57	410.252,392 558.405,705	58	410.252,798 558.412,429	6.736
60	410.216,798 558.371,835	61	410.196,098 558.346,225	32.929
63	410.186,569 558.337,978	64	410.168,85 558.322,882	23.278
66	410.136,708 558.295,495	67	410.115,933 558.279,7	26.098
69	410.059,089 558.232,609	70	410.012,734 558.188,335	64.101
72	409.979,857 558.160,154	73	409.953,84 558.125,594	43.259
75	409.919,492 558.049,582	76	409.905,775 558.014,13	38.013
78	409.903,399 558.007,989	79	409.874,785 557.921,499	91.1
81	409.871,273 557.910,882	82	409.864,171 557.902,264	11.167
84	409.828,828 557.879,176	85	409.813,563 557.870,08	17.77
87	409.796,506 557.860,067	88	409.796,267 557.859,934	0.274
90	409.716,983 557.815,63	91	409.571,516 557.732,969	167.313
93	409.410,559 557.642,256	1	409.412,305 557.638,772	3.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2177
Nr. cadastral vechi:17/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50583	1.303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7335 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 72/2005, din 28/12/2005 emis de BNP POPA IONUȚ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NORSERVICE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2177)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

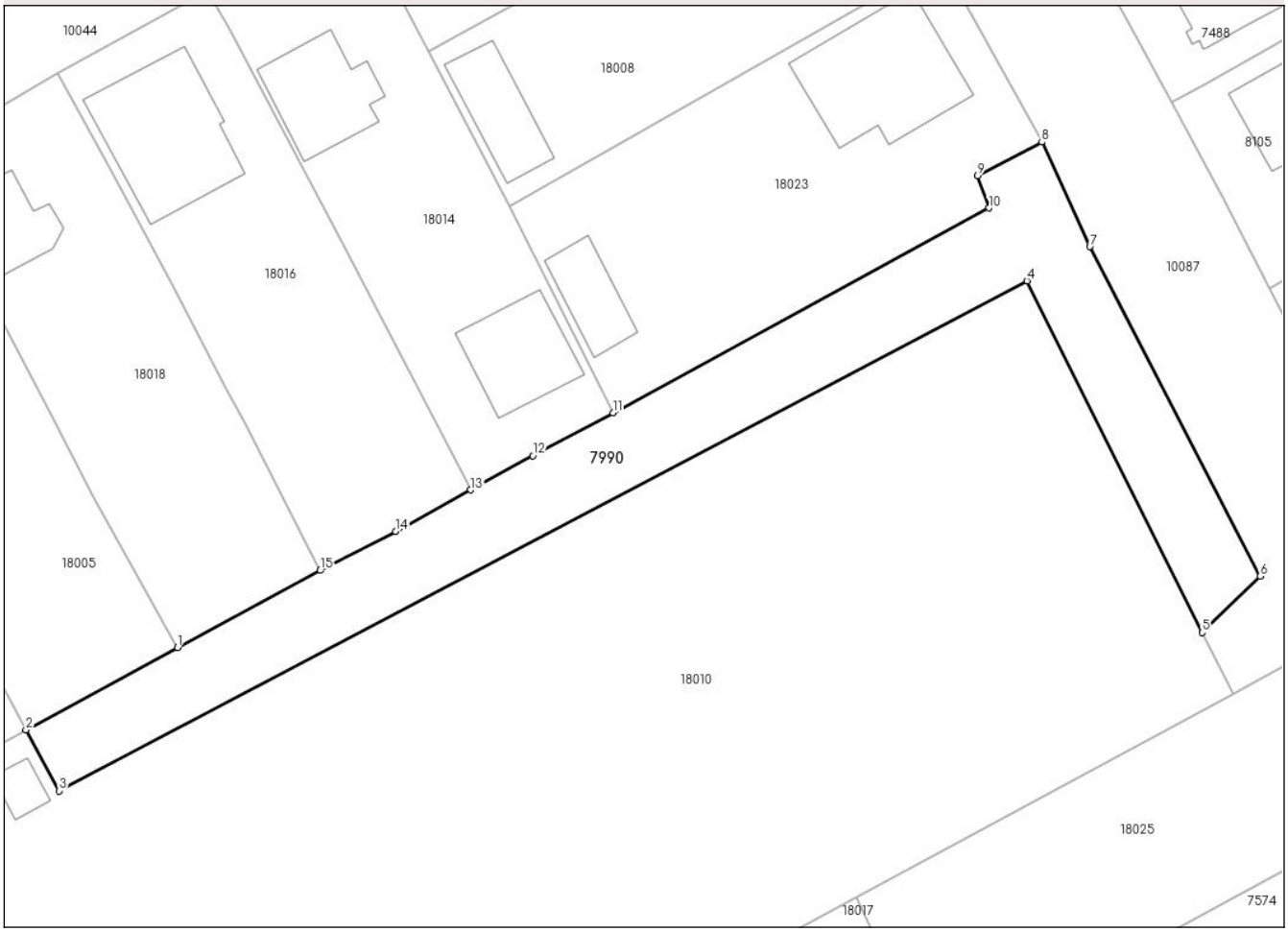
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50583	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.303	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.990,193 557.819,359	2	408.974,353 557.810,787	18.011
2	408.974,353 557.810,787	3	408.977,811 557.804,421	7.245
3	408.977,811 557.804,421	4	409.078,997 557.857,658	114.337
4	409.078,997 557.857,658	5	409.097,319 557.820,951	41.025
5	409.097,319 557.820,951	6	409.103,382 557.826,82	8.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.103,382 557.826,82	7	409.085,559 557.861,238	38.758
7	409.085,559 557.861,238	8	409.080,551 557.872,151	12.008
8	409.080,551 557.872,151	9	409.073,824 557.868,655	7.581
9	409.073,824 557.868,655	10	409.075,023 557.865,275	3.587
10	409.075,023 557.865,275	11	409.035,721 557.843,894	44.741
11	409.035,721 557.843,894	12	409.027,352 557.839,415	9.492
12	409.027,352 557.839,415	13	409.020,857 557.835,832	7.419
13	409.020,857 557.835,832	14	409.012,993 557.831,521	8.967
14	409.012,993 557.831,521	15	409.005,122 557.827,421	8.875
15	409.005,122 557.827,421	1	408.990,193 557.819,359	16.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

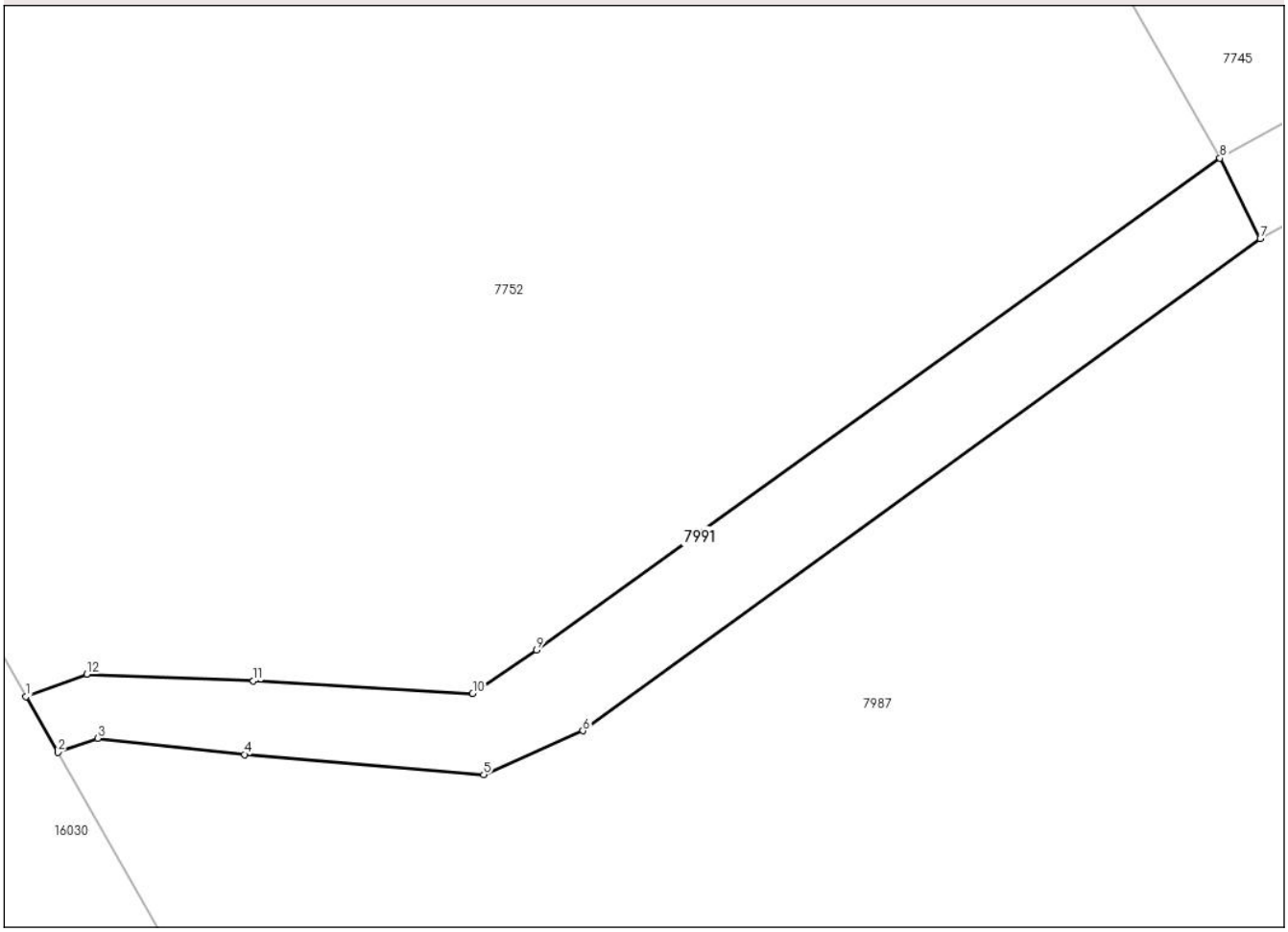
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	217	4	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.358,843 557.618,959	2	409.360,225 557.616,55	2.778
2	409.360,225 557.616,55	3	409.361,947 557.617,158	1.826
3	409.361,947 557.617,158	4	409.368,309 557.616,46	6.4
4	409.368,309 557.616,46	5	409.378,672 557.615,586	10.4
5	409.378,672 557.615,586	6	409.382,97 557.617,488	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.382,97 557.617,488	7	409.412,305 557.638,772	36.243
7	409.412,305 557.638,772	8	409.410,559 557.642,256	3.897
8	409.410,559 557.642,256	9	409.380,964 557.620,974	36.452
9	409.380,964 557.620,974	10	409.378,189 557.619,098	3.35
10	409.378,189 557.619,098	11	409.368,695 557.619,641	9.51
11	409.368,695 557.619,641	12	409.361,476 557.619,933	7.225
12	409.361,476 557.619,933	1	409.358,843 557.618,959	2.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2319 Călăraşi
Nr. cadastral vechi:87

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50413	Din acte: 8.300 Masurata: 7.790	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17596 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 87/208, din 10/09/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2319 Călăraşi)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA IOAN DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2319 Călăraşi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

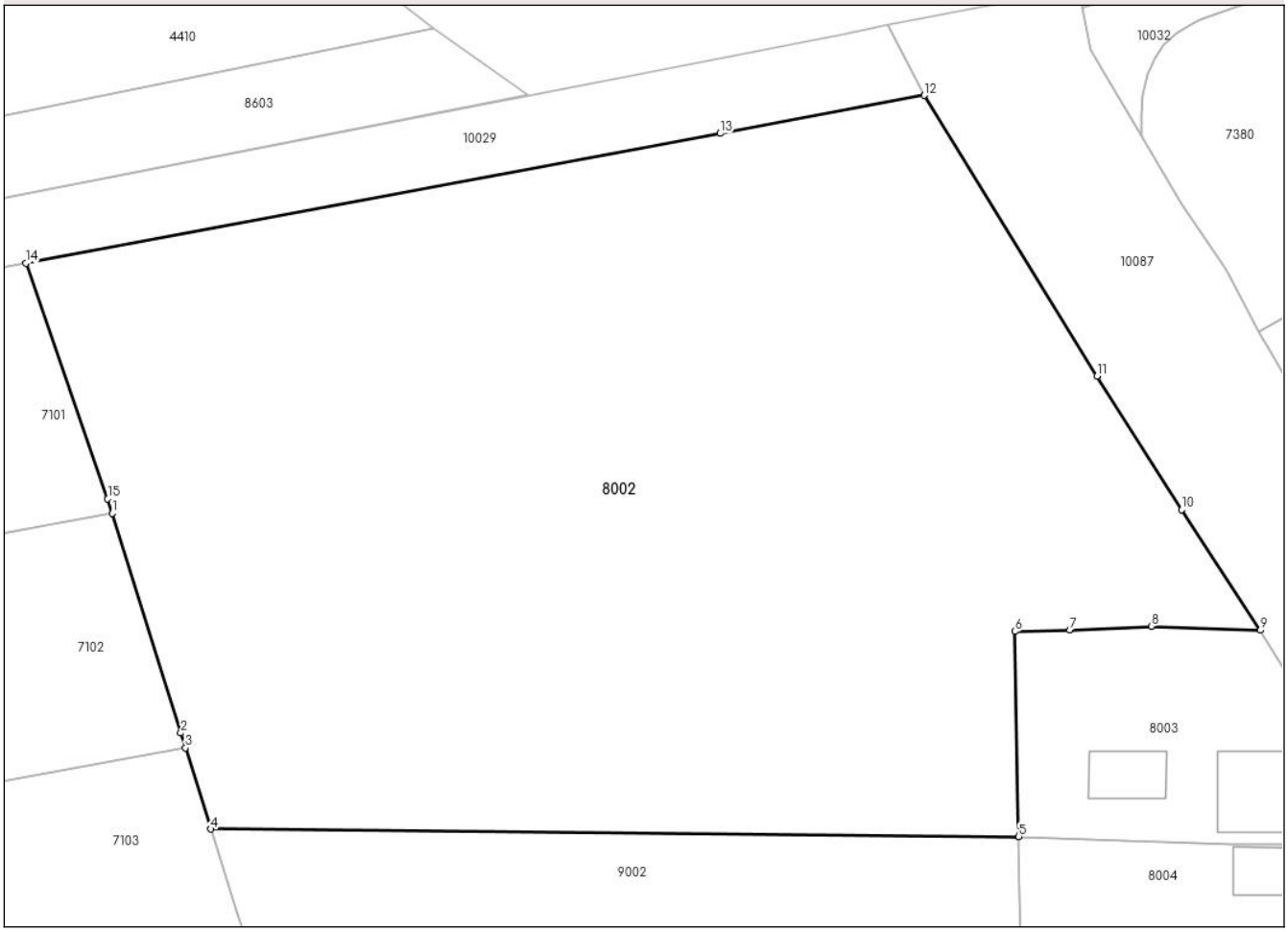
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50413	Din acte: 8.300 Masurata: 7.790	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.790	36	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.500,973 558.654,227	2	408.508,544 558.630,004	25.379
2	408.508,544 558.630,004	3	408.509,054 558.628,369	1.713
3	408.509,054 558.628,369	4	408.511,858 558.619,399	9.398
4	408.511,858 558.619,399	5	408.600,994 558.618,574	89.14
5	408.600,994 558.618,574	6	408.600,559 558.641,205	22.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.600,559 558.641,205	7	408.606,634 558.641,387	6.078
7	408.606,634 558.641,387	8	408.615,617 558.641,77	8.991
8	408.615,617 558.641,77	9	408.627,65 558.641,325	12.041
9	408.627,65 558.641,325	10	408.618,996 558.654,625	15.867
10	408.618,996 558.654,625	11	408.609,639 558.669,368	17.462
11	408.609,639 558.669,368	12	408.590,583 558.700,355	36.378
12	408.590,583 558.700,355	13	408.568,058 558.696,15	22.914
13	408.568,058 558.696,15	14	408.491,447 558.681,841	77.936
14	408.491,447 558.681,841	15	408.500,472 558.655,83	27.533
15	408.500,472 558.655,83	1	408.500,973 558.654,227	1.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2290 Calarasi
Nr. cadastral vechi:86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50530	800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50530-C1	Loc. Bogata, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, antreu, camara, baie, pivniță garaj și anexe
A1.2	50530-C2	Loc. Bogata, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17594 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 0, din 10/09/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA (a edificării construcției nr. 1159/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **MIRCEA ILEANA**	
Act Notarial nr. 87/2008, din 10/09/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2290 Calarasi)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA IOAN DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2290 Calarasi)	
Act Normativ nr. 87/2008, din 10/09/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **MIRCEA ILEANA**	
Act Notarial nr. 87/2008, din 10/09/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MIRCEA DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MIRCEA IOAN DANIEL**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIRCEA DANIELA** 2) **MIRCEA IOAN DANIEL** 3) **MIRCEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

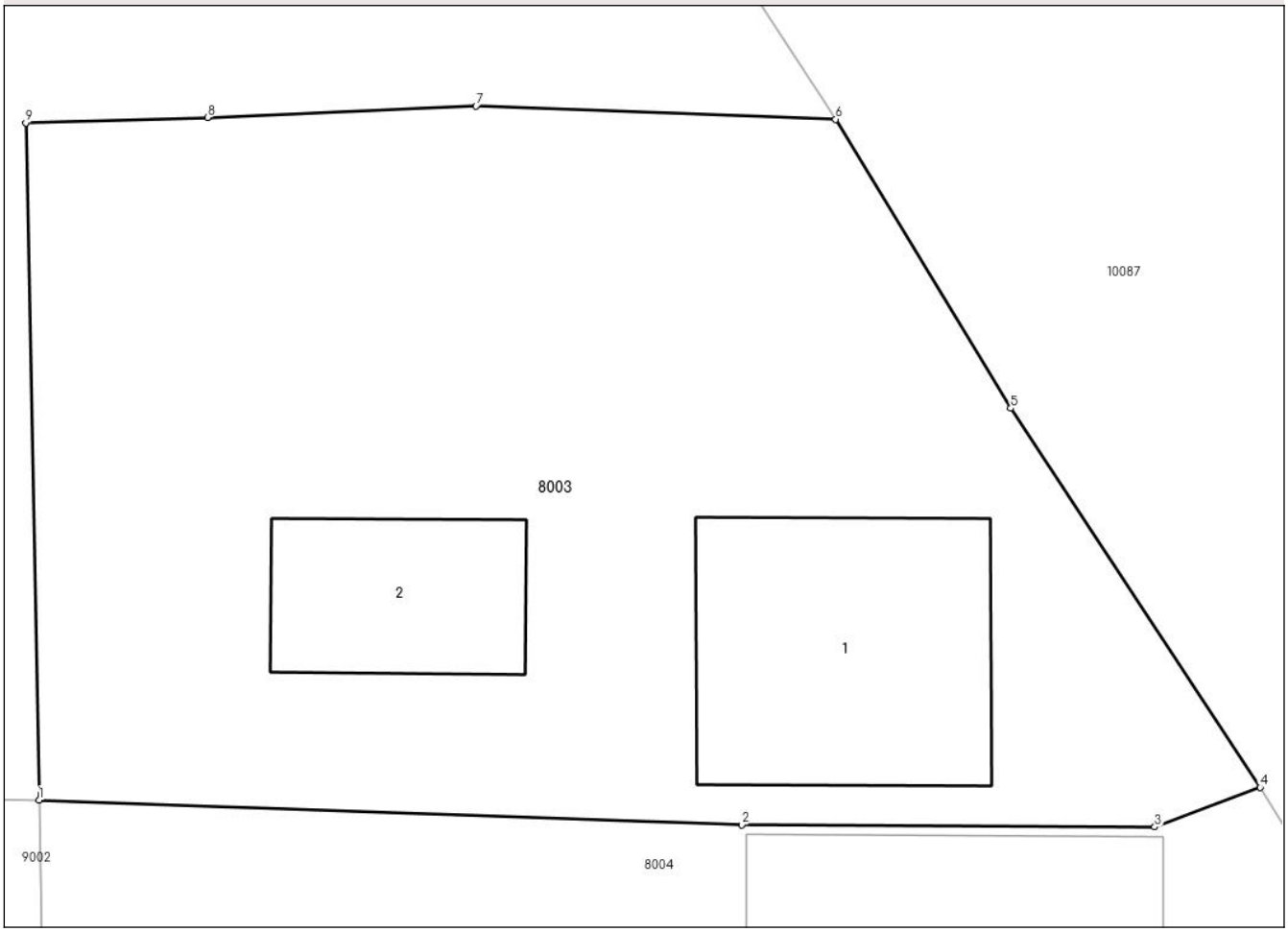
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50530	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	36	121/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50530-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, antreu, camara, baie, pivniță garaj și anexe
A1.2	50530-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.600,994 558.618,574	2	408.624,506 558.617,744	23.527
2	408.624,506 558.617,744	3	408.638,327 558.617,672	13.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.638,327 558.617,672	4	408.641,857 558.618,994	3.769
4	408.641,857 558.618,994	5	408.633,51 558.631,662	15.171
5	408.633,51 558.631,662	6	408.627,65 558.641,325	11.301
6	408.627,65 558.641,325	7	408.615,617 558.641,77	12.041
7	408.615,617 558.641,77	8	408.606,634 558.641,387	8.991
8	408.606,634 558.641,387	9	408.600,559 558.641,205	6.078
9	408.600,559 558.641,205	1	408.600,994 558.618,574	22.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 157-159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.694	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 157-159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 157-159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 157-159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/792, din 08/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS A GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARKAS A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

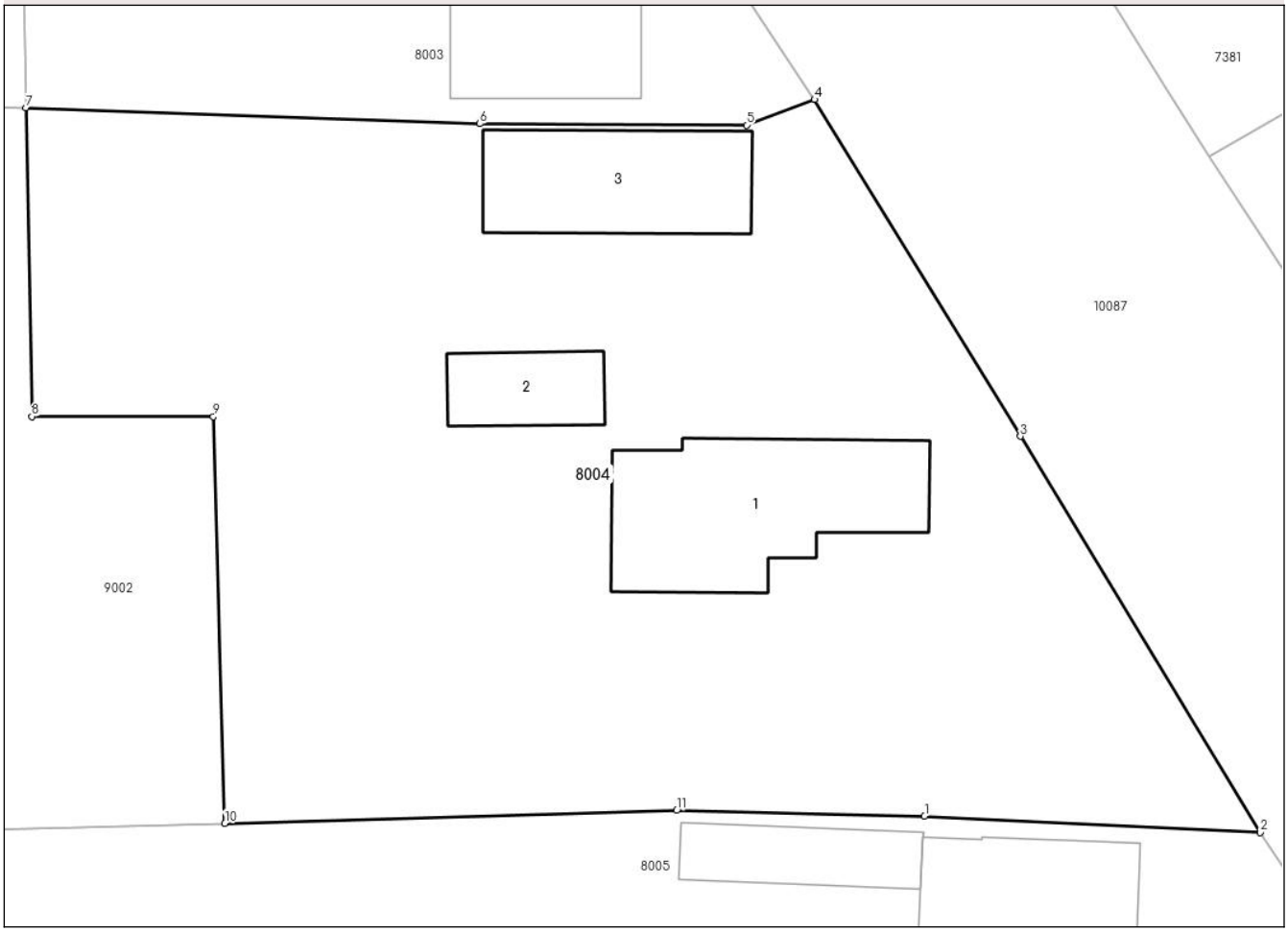
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.694	36	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.647,554 558.581,863	2	408.664,947 558.581,034	17.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.664,947 558.581,034	3	408.652,523 558.601,552	23.986
3	408.652,523 558.601,552	4	408.641,857 558.618,994	20.445
4	408.641,857 558.618,994	5	408.638,327 558.617,672	3.769
5	408.638,327 558.617,672	6	408.624,506 558.617,744	13.821
6	408.624,506 558.617,744	7	408.600,994 558.618,574	23.527
7	408.600,994 558.618,574	8	408.601,302 558.602,577	16.0
8	408.601,302 558.602,577	9	408.610,702 558.602,577	9.4
9	408.610,702 558.602,577	10	408.611,304 558.581,499	21.086
10	408.611,304 558.581,499	11	408.634,708 558.582,167	23.414
11	408.634,708 558.582,167	1	408.647,554 558.581,863	12.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53568	2.573	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53568-C1	Loc. Bogata, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1964, compusa din: 2 camere, bucatarie, bucatarie de vara, veranda si pivnita, cu Sdc=93.66mp; Lift: nu, CPE: nu
A1.2	53568-C2	Loc. Bogata, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexe in regim P, edificate in anul 1964: magazie, sura si cotete
A1.3	53568-C3	Loc. Bogata, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexe gospodaresti in regim P, edificate in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40808 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28331/771, din 16/09/1999 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 3462 din 28.09.2022, emis de Primaria Comunei Calarasi);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.1533 BADENI ,nr. topo 3037,cu suprafata de 1286 mp si cu Cf. vechi nr. 1415 BADENI ,nr. topo 3038,cu suprafata de 1287 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 468, din 25/02/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B4	se inregistreaza constructiile C1-Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1964, compusa din: 2 camere, bucatarie, bucatarie de vara, veranda si pivnita,C2-Anexe in regim P, edificate in anul 1964: magazie, sura si cotete.C3-Anexe gospodaresti in regim P, edificate in anul 1964	A1
22080 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 315, din 16/05/2024 emis de HAROSA ROMANA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FŰLŐP RADU-STELIAN**, și soția 2) **FÜLÖP ZSUZSA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

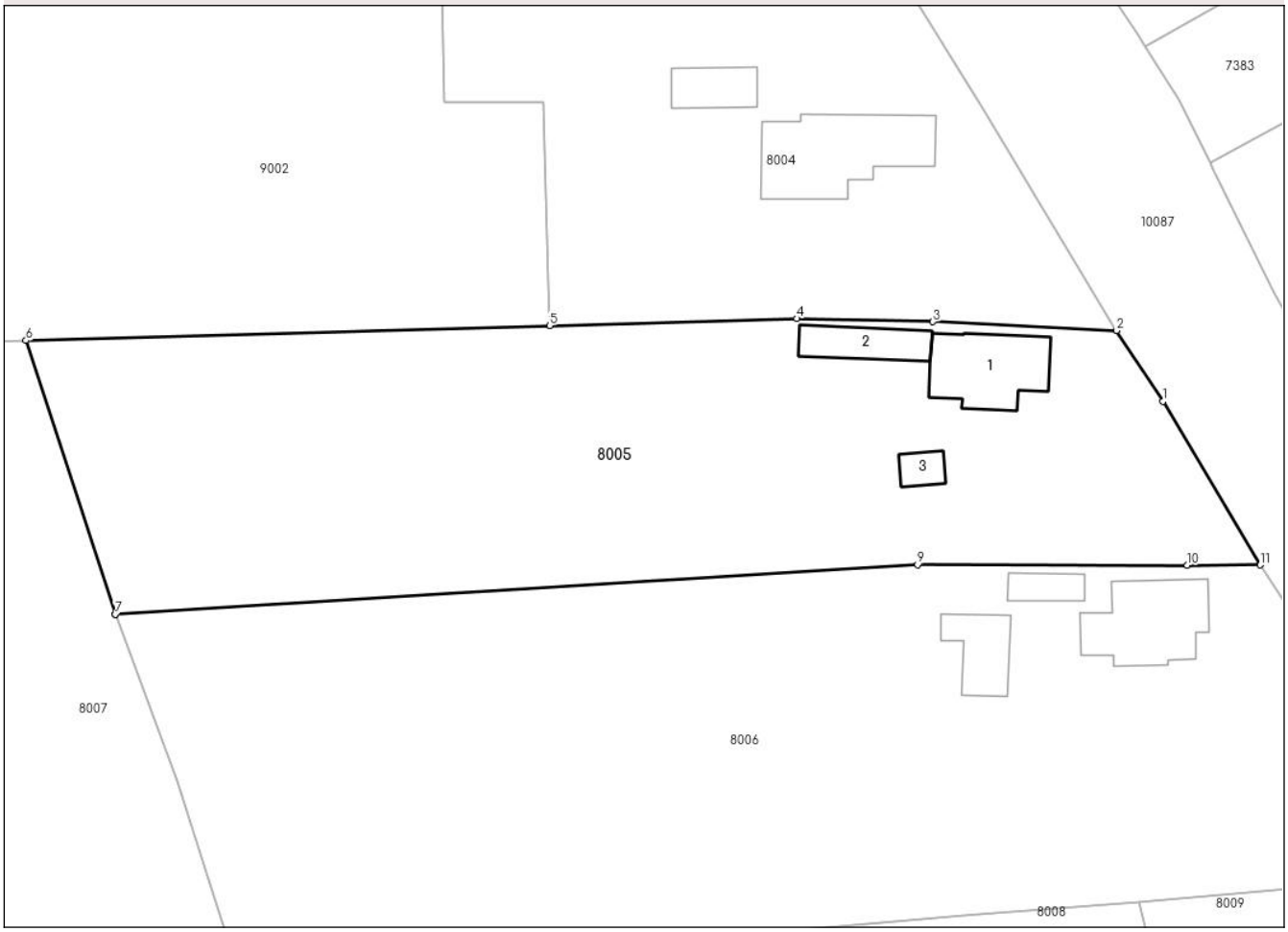
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53568	2.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.073	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53568-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1964, compusa din: 2 camere, bucatarie, bucatarie de vara, veranda si pivnita, cu Sdc=93.66mp; Lift: nu, CPE: nu
A1.2	53568-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexe in regim P, edificate in anul 1964: magazie, sura si cotete
A1.3	53568-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexe gospodaresti in regim P, edificate in anul 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.669,341 558.574,358	2	408.664,947 558.581,034	7.993
2	408.664,947 558.581,034	3	408.647,554 558.581,863	17.413
3	408.647,554 558.581,863	4	408.634,708 558.582,167	12.85
4	408.634,708 558.582,167	5	408.611,304 558.581,499	23.414
5	408.611,304 558.581,499	6	408.561,772 558.580,084	49.552
6	408.561,772 558.580,084	7	408.570,224 558.554,216	27.214
7	408.570,224 558.554,216	8	408.570,231 558.554,216	0.007
8	408.570,231 558.554,216	9	408.646,119 558.558,898	76.032
9	408.646,119 558.558,898	10	408.671,618 558.558,845	25.499
10	408.671,618 558.558,845	11	408.678,523 558.558,885	6.905
11	408.678,523 558.558,885	1	408.669,341 558.574,358	17.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53621	3.727	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53621-C1	Loc. Bogata, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1969, cu Sdc=80mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53621-C2	Loc. Bogata, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1970
A1.3	53621-C3	Loc. Bogata, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1802 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 28331/771, din 16/09/1999 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr.53621 UAT CALARASI ,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 3727 mp înscris în cartea funciară 53621 Călărași, transcris din cartea funciară nr 1533 Bădeni în suprafață totală de 2696 mp din care suprafața de 396 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar: din cartea funciară nr. 56171 Moldovenesti suprafața de 1527 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 468, din 25/02/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege și sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP AUREL**	
Act Administrativ nr. 3821, din 24/10/2022 emis de Primaria Comunei Calarasi;		
B10	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr3821 emis de pimăria Călărași la data de& 24.10.2022 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP AUREL**, și soția 2) **POP DOINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

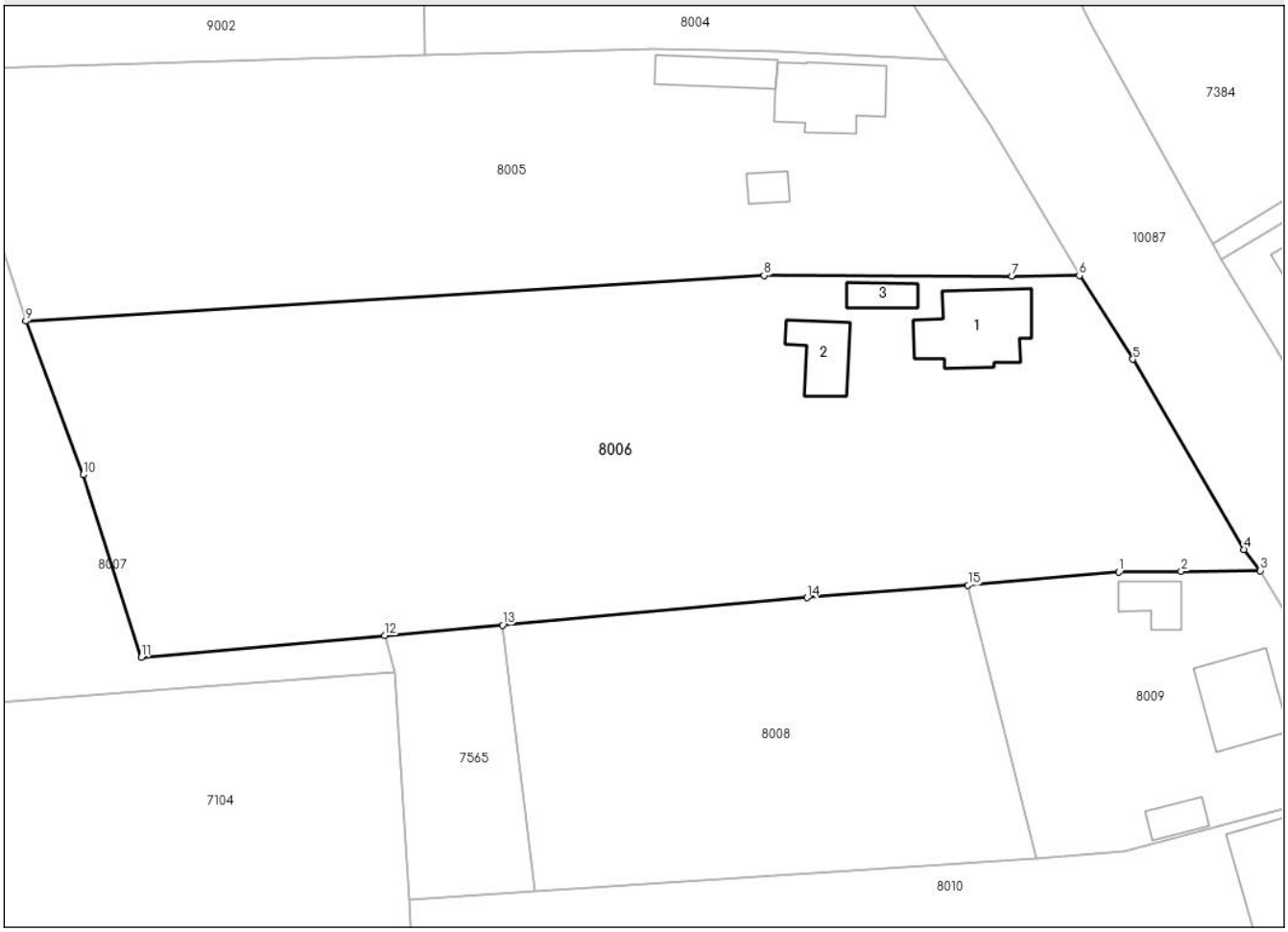
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53621	3.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53621-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1969, cu Sdc=80mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53621-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1970
A1.3	53621-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.682,58 558.528,448	2	408.689,011 558.528,515	6.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.689,011 558.528,515	3	408.697,126 558.528,593	8.115
3	408.697,126 558.528,593	4	408.695,476 558.530,774	2.735
4	408.695,476 558.530,774	5	408.684,032 558.550,294	22.627
5	408.684,032 558.550,294	6	408.678,523 558.558,885	10.205
6	408.678,523 558.558,885	7	408.671,618 558.558,845	6.905
7	408.671,618 558.558,845	8	408.646,119 558.558,898	25.499
8	408.646,119 558.558,898	9	408.570,231 558.554,216	76.032
9	408.570,231 558.554,216	10	408.576,114 558.538,438	16.839
10	408.576,114 558.538,438	11	408.582,098 558.519,678	19.691
11	408.582,098 558.519,678	12	408.607,134 558.521,924	25.136
12	408.607,134 558.521,924	13	408.619,231 558.523,009	12.146
13	408.619,231 558.523,009	14	408.650,526 558.525,816	31.421
14	408.650,526 558.525,816	15	408.667,09 558.527,079	16.612
15	408.667,09 558.527,079	1	408.682,58 558.528,448	15.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.408	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.408	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.561,772 558.580,084	2	408.525,688 558.579,205	36.095
2	408.525,688 558.579,205	3	408.547,266 558.518,198	64.711
3	408.547,266 558.518,198	4	408.547,316 558.518,057	0.149
4	408.547,316 558.518,057	5	408.548,841 558.513,745	4.573
5	408.548,841 558.513,745	6	408.583,262 558.516,291	34.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.583,262 558.516,291	7	408.608,15 558.518,132	24.956
7	408.608,15 558.518,132	8	408.607,134 558.521,924	3.926
8	408.607,134 558.521,924	9	408.582,098 558.519,678	25.136
9	408.582,098 558.519,678	10	408.576,114 558.538,438	19.691
10	408.576,114 558.538,438	11	408.570,231 558.554,216	16.839
11	408.570,231 558.554,216	12	408.570,224 558.554,216	0.007
12	408.570,224 558.554,216	1	408.561,772 558.580,084	27.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51189	1.400	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11189 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 297, din 27/04/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORNEA ADRIAN-FLORIN**, și soția 2) **MORNEA ALINA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

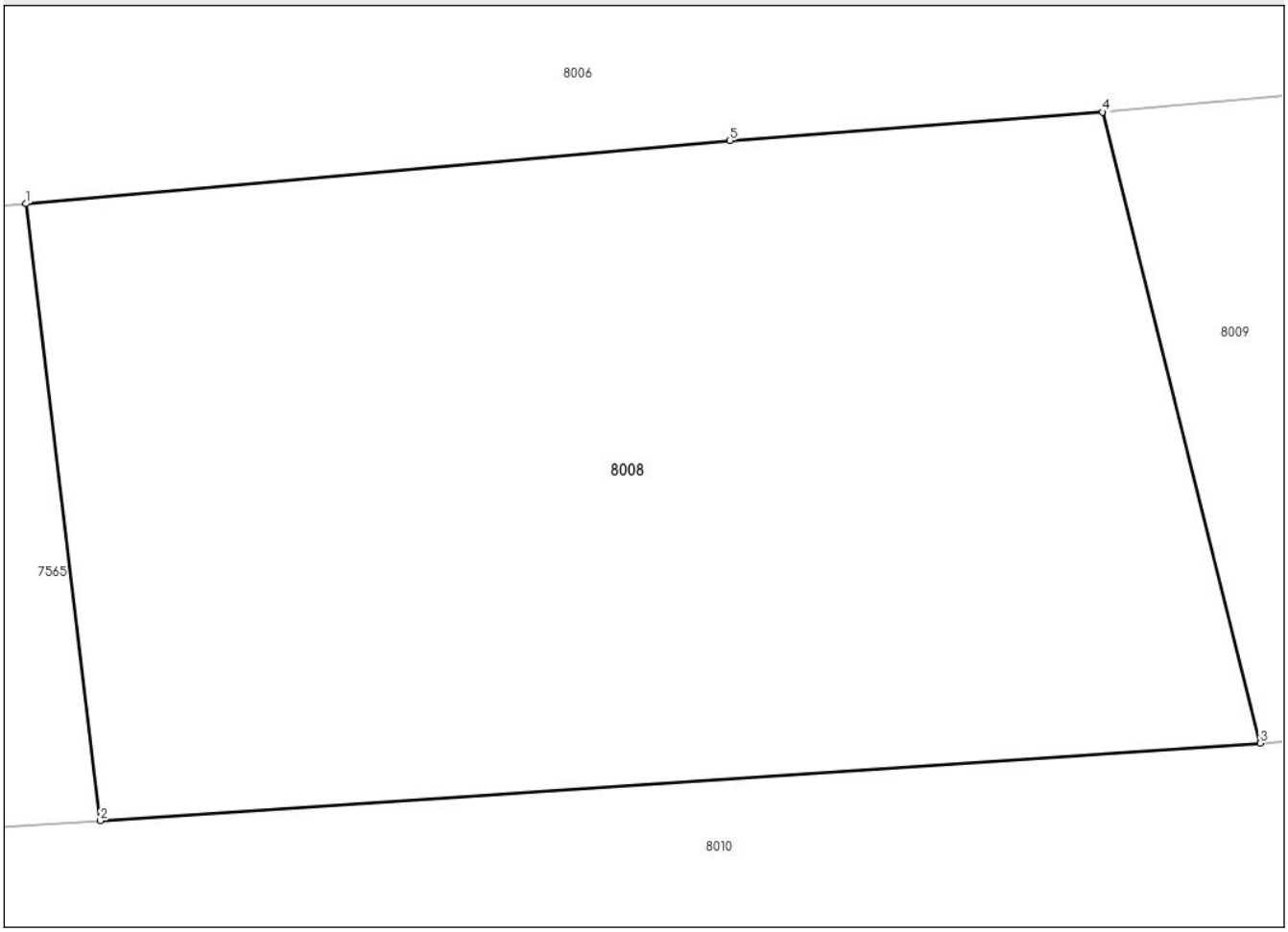
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51189	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	36	126/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.619,231 558.523,009	2	408.622,537 558.495,616	27.592
2	408.622,537 558.495,616	3	408.674,09 558.499,06	51.668
3	408.674,09 558.499,06	4	408.667,09 558.527,079	28.88
4	408.667,09 558.527,079	5	408.650,526 558.525,816	16.612
5	408.650,526 558.525,816	1	408.619,231 558.523,009	31.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2287 CĂLĂRAȘI
Nr. cadastral vechi:80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50286	900	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50286-C1	Loc. Bogata, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, PIVNIȚĂ
A1.2	50286-C2	Loc. Bogata, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, pereti din lemn acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla
A1.3	50286-C3	Loc. Bogata, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca:Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4442 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 248, din 13/02/2019 emis de DRUIA MIHAELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHERECHES DĂNUȚ-IOAN**, și soția 2) **CHERECHEȘ MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

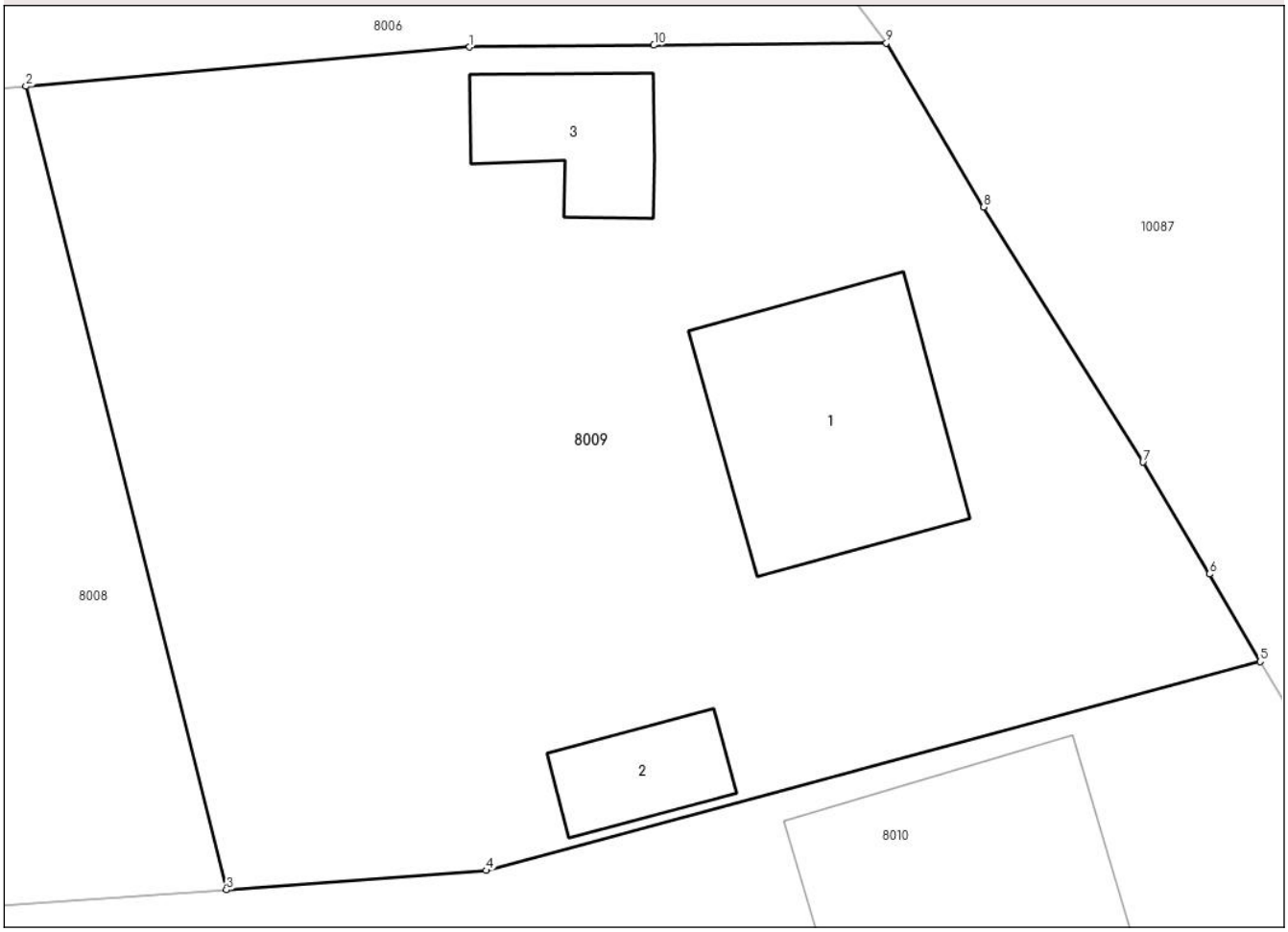
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50286	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	36	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50286-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, PIVNIȚĂ
A1.2	50286-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, pereti din lemn acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla
A1.3	50286-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca:Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.682,58 558.528,448	2	408.667,09 558.527,079	15.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.667,09 558.527,079	3	408.674,09 558.499,06	28.88
3	408.674,09 558.499,06	4	408.683,159 558.499,74	9.094
4	408.683,159 558.499,74	5	408.710,175 558.507,024	27.981
5	408.710,175 558.507,024	6	408.708,4 558.510,074	3.529
6	408.708,4 558.510,074	7	408.706,08 558.513,979	4.542
7	408.706,08 558.513,979	8	408.700,523 558.522,874	10.488
8	408.700,523 558.522,874	9	408.697,126 558.528,593	6.652
9	408.697,126 558.528,593	10	408.689,011 558.528,515	8.115
10	408.689,011 558.528,515	1	408.682,58 558.528,448	6.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50034	Din acte: 1.400 Masurata: 1.591	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; 3072/6/2/1, 3073/1/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50034-C1	Loc. Bogata, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16326 / 06/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2387, din 04/05/2009 emis de JUD TURDA (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare;cu titlu drept de hotărâre judecătorească și lege , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORNEA ADRIAN FLORIN**, Și 2) **LUCA ALINA ELENA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORNEA ADRIAN FLORIN**, Și 2) **LUCA ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50034	Din acte: 1.400 Masurata: 1.591	3072/6/2/1, 3073/1/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.591	36	126/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50034-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.609,915 558.489,582	2	408.610,348 558.482,48	7.115
2	408.610,348 558.482,48	3	408.722,281 558.486,519	112.005
3	408.722,281 558.486,519	4	408.710,175 558.507,024	23.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.710,175 558.507,024	5	408.683,159 558.499,74	27.981
5	408.683,159 558.499,74	6	408.674,09 558.499,06	9.094
6	408.674,09 558.499,06	7	408.622,537 558.495,616	51.668
7	408.622,537 558.495,616	8	408.609,6 558.494,752	12.966
8	408.609,6 558.494,752	9	408.609,898 558.489,868	4.893
9	408.609,898 558.489,868	1	408.609,915 558.489,582	0.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50035	Din acte: 1.700 Masurata: 1.782	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; top 3072/6/2/2, 3073/1/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50035-C1	Loc. Bogata, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa familiala, edificata in anul 2016, cu regim de inaltime demisol + parter + mansarda, compusa din: - la demisol: beci, casa scarii; - la parter: living, bucatarie, camara, baie; - la mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22649 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 231, din 25/05/2021 emis de Vasilescu Ileana NP (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORBELY DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50035	Din acte: 1.700 Masurata: 1.782	top 3072/6/2/2, 3073/1/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	36	126/1	-	
2	arabil	DA	982	36	126/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50035-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa familiala, edificata in anul 2016, cu regim de inaltime demisol + parter + mansarda, compusa din: - la demisol: beci, casa scarii; - la parter: living, bucatarie, camara, baie; - la mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.611,034 558.471,233	2	408.611,052 558.470,948	0.285
2	408.611,052 558.470,948	3	408.611,188 558.468,709	2.243
3	408.611,188 558.468,709	4	408.693,763 558.469,542	82.579
4	408.693,763 558.469,542	5	408.704,977 558.469,655	11.214
5	408.704,977 558.469,655	6	408.718,199 558.469,938	13.225
6	408.718,199 558.469,938	7	408.718,221 558.469,283	0.656
7	408.718,221 558.469,283	8	408.731,764 558.469,199	13.543
8	408.731,764 558.469,199	9	408.728,007 558.475,963	7.737
9	408.728,007 558.475,963	10	408.727,823 558.476,285	0.37
10	408.727,823 558.476,285	11	408.722,281 558.486,519	11.639
11	408.722,281 558.486,519	12	408.610,348 558.482,48	112.005
12	408.610,348 558.482,48	1	408.611,034 558.471,233	11.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/06/2000		
Act Administrativ nr. 28336/820, din 14/06/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO P ROZALIA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADO P ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

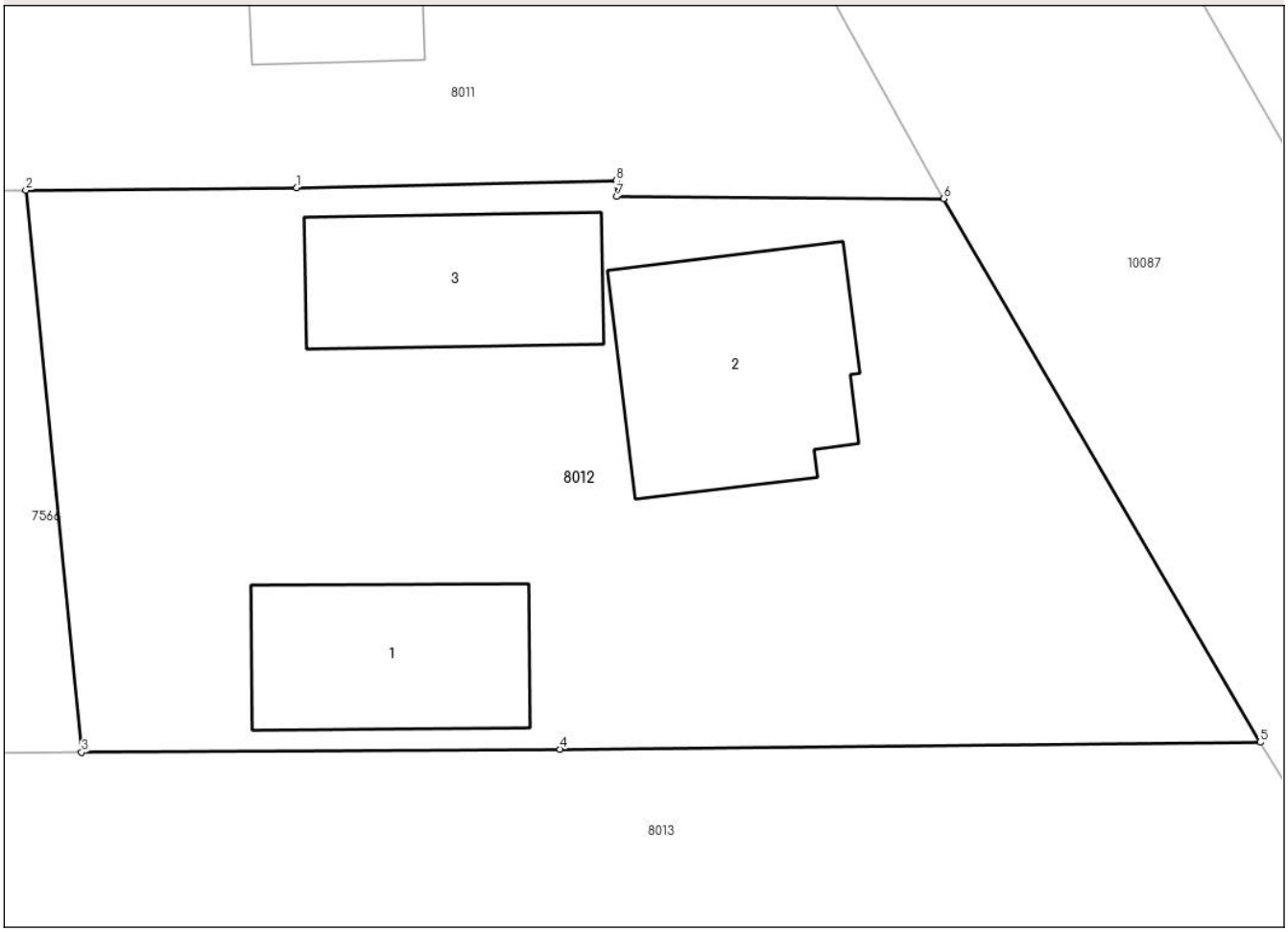
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	36	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.704,977 558.469,655	2	408.693,763 558.469,542	11.214
2	408.693,763 558.469,542	3	408.696,069 558.446,302	23.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.696,069 558.446,302	4	408.715,867 558.446,428	19.799
4	408.715,867 558.446,428	5	408.744,874 558.446,713	29.008
5	408.744,874 558.446,713	6	408.731,764 558.469,199	26.028
6	408.731,764 558.469,199	7	408.718,221 558.469,283	13.543
7	408.718,221 558.469,283	8	408.718,199 558.469,938	0.656
8	408.718,199 558.469,938	1	408.704,977 558.469,655	13.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 4.666	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28336/812, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI VARVARA-PARASCHIVA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI VARVARA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.200 Masurata: 4.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	36	130/131	-	
2	arabil	DA	682	36	130/131/1	-	
3	arabil	NU	2.384	36	130/131/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.770,126 558.405,185	2	408.744,874 558.446,713	48.603
2	408.744,874 558.446,713	3	408.715,867 558.446,428	29.008
3	408.715,867 558.446,428	4	408.696,069 558.446,302	19.799
4	408.696,069 558.446,302	5	408.612,606 558.445,78	83.465
5	408.612,606 558.445,78	6	408.613,917 558.426,759	19.066
6	408.613,917 558.426,759	7	408.613,936 558.426,475	0.285
7	408.613,936 558.426,475	8	408.616,735 558.426,382	2.801
8	408.616,735 558.426,382	9	408.616,843 558.420,211	6.172
9	408.616,843 558.420,211	10	408.737,003 558.408,82	120.698
10	408.737,003 558.408,82	1	408.770,126 558.405,185	33.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 5.432	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1346 , din 13/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ARPAD** 2) **KISS MARIA** 3) **BORBELY OLGA** 4) **MAGYARI VARVARA-PARASCHIVA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAGYARI ARPAD** 2) **KISS MARIA** 3) **BORBELY OLGA** 4) **MAGYARI VARVARA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.600 Masurata: 5.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.616	36	132/133	-	
2	arabil	DA	511	36	132/133/1	-	
3	arabil	NU	3.305	36	132/133/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.737,003 558.408,82	2	408.616,843 558.420,211	120.698
2	408.616,843 558.420,211	3	408.617,295 558.391,703	28.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.617,295 558.391,703	4	408.617,303 558.391,193	0.51
4	408.617,303 558.391,193	5	408.617,351 558.386,761	4.433
5	408.617,351 558.386,761	6	408.742,782 558.375,05	125.977
6	408.742,782 558.375,05	7	408.790,529 558.369,73	48.043
7	408.790,529 558.369,73	8	408.770,819 558.404,002	39.535
8	408.770,819 558.404,002	9	408.770,126 558.405,185	1.371
9	408.770,126 558.405,185	1	408.737,003 558.408,82	33.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 677	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 27617/398, din 27/01/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRAŞ I TEODOR**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRAŞ I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	36	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.791,336 558.368,437	2	408.790,529 558.369,73	1.524
2	408.790,529 558.369,73	3	408.742,782 558.375,05	48.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.742,782 558.375,05	4	408.741,655 558.362,477	12.623
4	408.741,655 558.362,477	5	408.750,655 558.361,282	9.079
5	408.750,655 558.361,282	6	408.798,549 558.355,807	48.206
6	408.798,549 558.355,807	1	408.791,336 558.368,437	14.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 768 Masurata: 825	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28331/796 , din 11/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URCAN F TRAIAN**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URCAN F TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 768 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	36	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.805,576 558.344,037	2	408.801,599 558.350,467	7.56
2	408.801,599 558.350,467	3	408.798,549 558.355,807	6.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.798,549 558.355,807	4	408.750,655 558.361,282	48.206
4	408.750,655 558.361,282	5	408.749,256 558.345,986	15.361
5	408.749,256 558.345,986	6	408.755,098 558.345,257	5.888
6	408.755,098 558.345,257	7	408.761,784 558.344,424	6.737
7	408.761,784 558.344,424	8	408.797,685 558.340,617	36.102
8	408.797,685 558.340,617	9	408.801,548 558.340,166	3.889
9	408.801,548 558.340,166	10	408.805,181 558.339,713	3.662
10	408.805,181 558.339,713	11	408.808,447 558.339,282	3.294
11	408.808,447 558.339,282	12	408.808,104 558.339,8	0.621
12	408.808,104 558.339,8	1	408.805,576 558.344,037	4.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53728	900	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53728-C1	Loc. Bogata, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1986, cu Sdc=123.6mp
A1.2	53728-C2	Loc. Bogata, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa familiala in regim P+M, edificata in anul 1986, cu Sdc=82.8mp
A1.3	53728-C3	Loc. Bogata, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1986
A1.4	53728-C4	Loc. Bogata, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1368 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. 28331/793, din 08/10/1999 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 13032 din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Calarasi;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.02.2025, emis de CIOBANU ANDREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC T VICTOR**	
Act Administrativ nr. 13032, din 11/12/2024 emis de Primaria Comunei Calarasi (act administrativ nr 00226092029 din 16.12.2024, emis de SIgnal Iduna Asigurari SA;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.02.2025, emis de CIOBANU ANDREI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARC T VICTOR** 2) **MARC MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

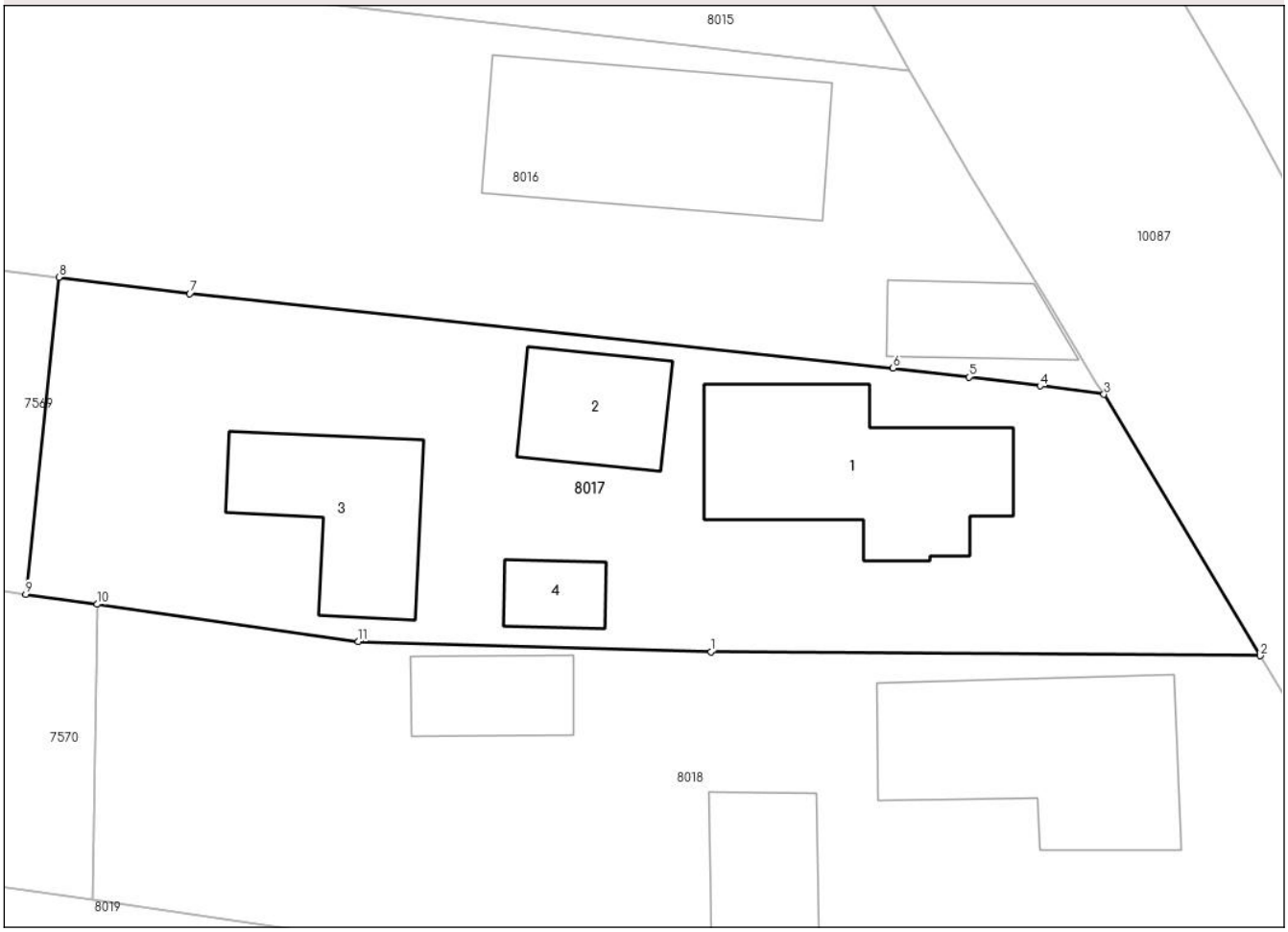
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53728	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	36	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53728-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1986, cu Sdc=123.6mp
A1.2	53728-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa familiala in regim P+M, edificata in anul 1986, cu Sdc=82.8mp
A1.3	53728-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1986
A1.4	53728-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.788,383 558.326,151	2	408.816,422 558.325,951	28.04
2	408.816,422 558.325,951	3	408.808,447 558.339,282	15.535
3	408.808,447 558.339,282	4	408.805,181 558.339,713	3.294
4	408.805,181 558.339,713	5	408.801,548 558.340,166	3.662
5	408.801,548 558.340,166	6	408.797,685 558.340,617	3.889
6	408.797,685 558.340,617	7	408.761,784 558.344,424	36.102
7	408.761,784 558.344,424	8	408.755,098 558.345,257	6.737
8	408.755,098 558.345,257	9	408.753,416 558.329,093	16.252
9	408.753,416 558.329,093	10	408.757,044 558.328,578	3.665
10	408.757,044 558.328,578	11	408.770,385 558.326,683	13.474
11	408.770,385 558.326,683	1	408.788,383 558.326,151	18.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28331/795, din 11/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF I POMPEIU**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIF I POMPEIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	36	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.816,422 558.325,951	2	408.788,383 558.326,151	28.04
2	408.788,383 558.326,151	3	408.770,385 558.326,683	18.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.770,385 558.326,683	4	408.757,044 558.328,578	13.474
4	408.757,044 558.328,578	5	408.756,801 558.313,493	15.086
5	408.756,801 558.313,493	6	408.768,09 558.311,857	11.407
6	408.768,09 558.311,857	7	408.787,706 558.311,101	19.631
7	408.787,706 558.311,101	8	408.805,679 558.310,14	17.998
8	408.805,679 558.310,14	9	408.826,657 558.308,734	21.025
9	408.826,657 558.308,734	1	408.816,422 558.325,951	20.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 6.924	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28336/810, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A ALEXA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORBELY A ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

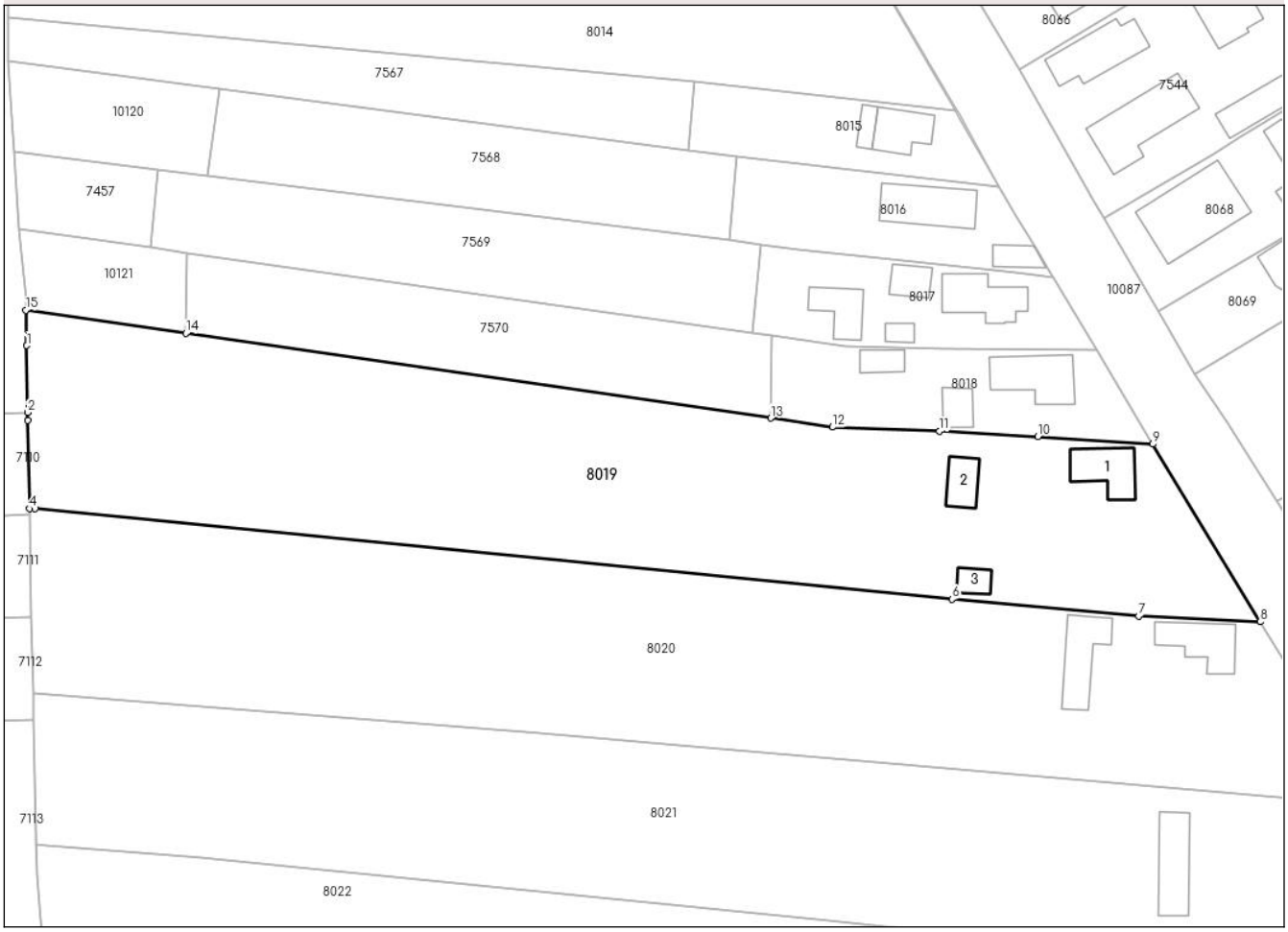
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 6.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	36	138	-	
2	arabil	DA	651	36	138/1	-	
3	arabil	NU	4.673	36	138/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.620,751 558.326,768	2	408.620,893 558.314,537	12.231
2	408.620,893 558.314,537	3	408.620,961 558.313,079	1.46
3	408.620,961 558.313,079	4	408.621,272 558.296,959	16.123
4	408.621,272 558.296,959	5	408.622,265 558.296,96	0.993
5	408.622,265 558.296,96	6	408.789,973 558.280,36	168.528
6	408.789,973 558.280,36	7	408.824,089 558.277,321	34.252
7	408.824,089 558.277,321	8	408.846,336 558.276,279	22.272
8	408.846,336 558.276,279	9	408.826,657 558.308,734	37.955
9	408.826,657 558.308,734	10	408.805,679 558.310,14	21.025
10	408.805,679 558.310,14	11	408.787,706 558.311,101	17.998
11	408.787,706 558.311,101	12	408.768,09 558.311,857	19.631
12	408.768,09 558.311,857	13	408.756,801 558.313,493	11.407
13	408.756,801 558.313,493	14	408.649,867 558.328,99	108.051
14	408.649,867 558.328,99	15	408.620,607 558.333,219	29.564
15	408.620,607 558.333,219	1	408.620,751 558.326,768	6.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53407	Din acte: 7.470 Masurata: 7.513	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53407-C1	Loc. Bogata, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala, edificata in anul 1950, cu regim de inaltime subsol + parter, compusa din: - la subsol: 1 beci; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 bucatarie de vara, 1 baie
A1.2	53407-C2	Loc. Bogata, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa gosodareasca, edificata in anul 1950, compusa din: grajd, sura, boxa animale, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10333 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 28336/808, din 15/02/2021 emis de CJPSDPAT Cluj (Legea 7/1996; titlu de proprietate ; act administrativ nr 318R din 20.01.2021, emis de CAEC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY DOMINIC**	
Act Administrativ nr. 318R, din 20/01/2021 emis de CAEC (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORBELY DOMINIC**, Cu soția 2) **BORBELY OLGA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10333 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 318R, din 20/01/2021 emis de CAEC (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BORBELY OLGA**	

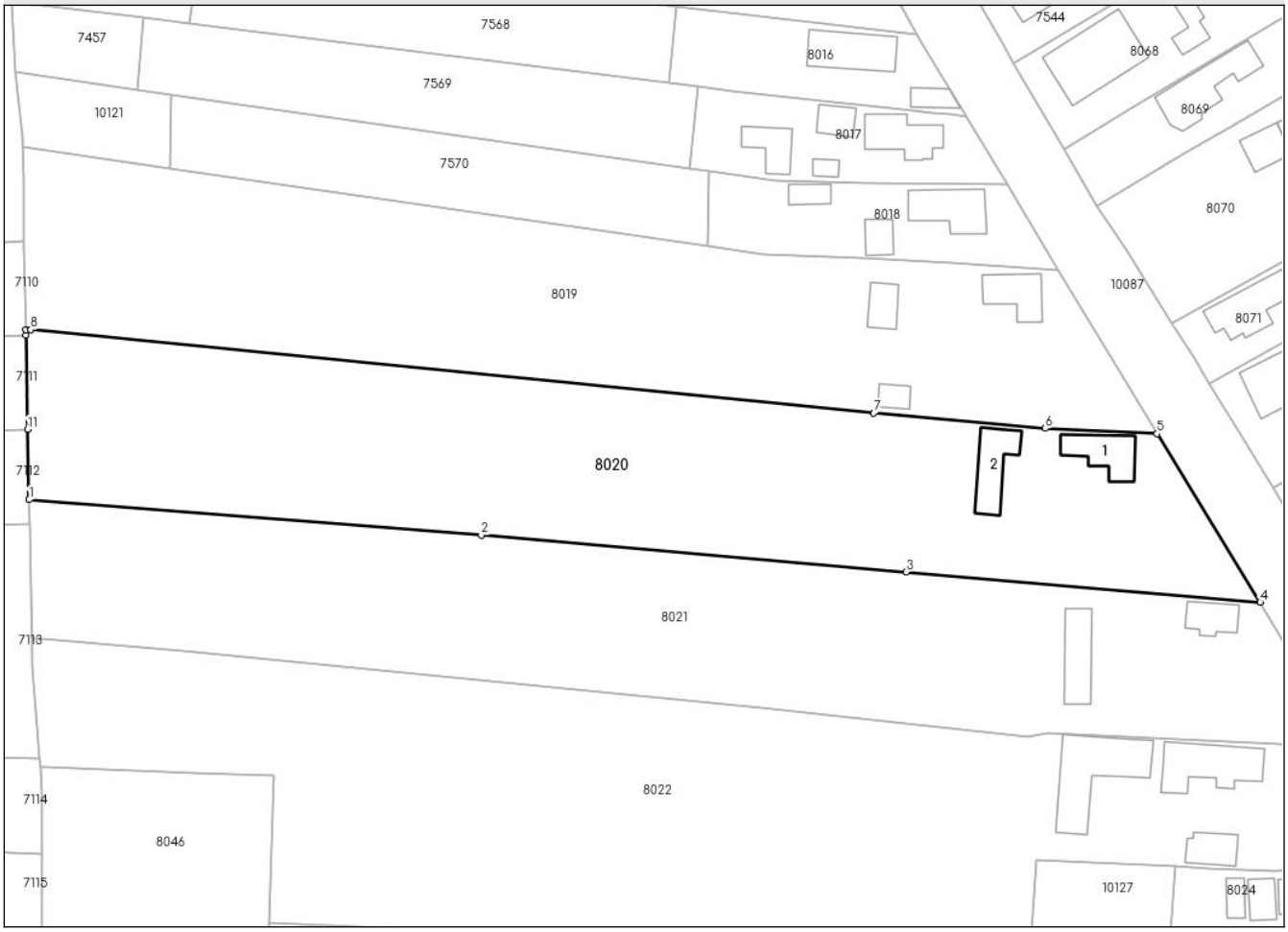
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53407	Din acte: 7.470 Masurata: 7.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	36	139	3079/3, 3072/6/1	
2	arabil	DA	6.413	36	139/1	3079/3, 3072/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53407-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala, edificata in anul 1950, cu regim de inaltime subsol + parter, compusa din: - la subsol: 1 beci; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 bucatarie de vara, 1 baie
A1.2	53407-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa gosodareasca, edificata in anul 1950, compusa din: grajd, sura, boxa animale, magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.621,923 558.263,144	2	408.711,853 558.256,098	90.206
2	408.711,853 558.256,098	3	408.796,41 558.248,792	84.872
3	408.796,41 558.248,792	4	408.866,845 558.242,727	70.695
4	408.866,845 558.242,727	5	408.846,336 558.276,279	39.323
5	408.846,336 558.276,279	6	408.824,089 558.277,321	22.272
6	408.824,089 558.277,321	7	408.789,973 558.280,36	34.252
7	408.789,973 558.280,36	8	408.622,265 558.296,96	168.528
8	408.622,265 558.296,96	9	408.621,272 558.296,959	0.993
9	408.621,272 558.296,959	10	408.621,292 558.295,879	1.08
10	408.621,292 558.295,879	11	408.621,652 558.277,178	18.705
11	408.621,652 558.277,178	1	408.621,923 558.263,144	14.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50329	Din acte: 8.463 Masurata: 7.314	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50329-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa familiala edificata in anul 1951 pe fundatie de beton, elevatie din caramida arsa, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camara si antreu.FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	50329-C2	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9087 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 238, din 01/03/2021 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEAHA CONSTANTIN**, Cu soția 2) **LEAHA IOANA**, bun comun	
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LEAHA CONSTANTIN**, Cu soția 2) **LEAHA IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

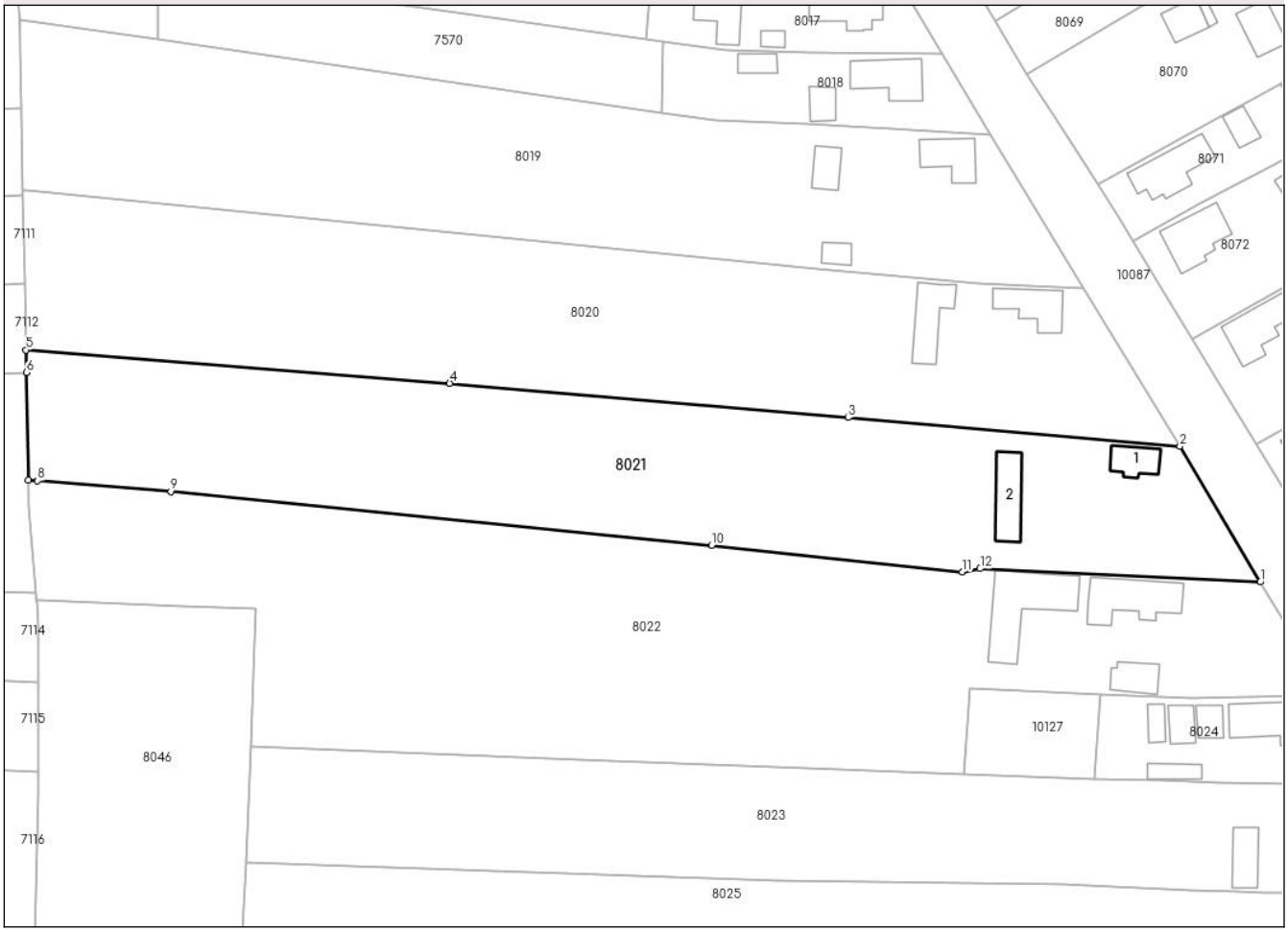
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50329	Din acte: 8.463 Masurata: 7.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	36	141	-	
2	arabil	DA	6.271	36	141/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50329-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa familiala edificata in anul 1951 pe fundatie de beton, elevatie din caramida arsa, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camara si antreu.FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	50329-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.883,874 558.213,909	2	408.866,845 558.242,727	33.474
2	408.866,845 558.242,727	3	408.796,41 558.248,792	70.695
3	408.796,41 558.248,792	4	408.711,853 558.256,098	84.872
4	408.711,853 558.256,098	5	408.621,923 558.263,144	90.206
5	408.621,923 558.263,144	6	408.622,014 558.258,407	4.738
6	408.622,014 558.258,407	7	408.622,455 558.235,473	22.938
7	408.622,455 558.235,473	8	408.624,388 558.235,377	1.935
8	408.624,388 558.235,377	9	408.652,692 558.233,112	28.394
9	408.652,692 558.233,112	10	408.767,479 558.221,711	115.352
10	408.767,479 558.221,711	11	408.820,629 558.216,061	53.449
11	408.820,629 558.216,061	12	408.824,439 558.216,751	3.872
12	408.824,439 558.216,751	1	408.883,874 558.213,909	59.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51480	Din acte: 9.758 Masurata: 10.143	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51480-C1	Loc. Bogata, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa familiala compusa din: la subsol- pivnita, la partr- 2 camere, living, 2 bucatarii, 2 holuri, baie, camara, urcare in pod
A1.2	51480-C2	Loc. Bogata, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Corp anexa cu destinatia Bucatarie de vara compus din: la subsol pivnita, la parter, bucatarie de vara, hol, camara garaj, intrare in pivnita
A1.3	51480-C3	Loc. Bogata, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Corp anexa cu destinatia grajd si sura compus din : grajd, sura,sopron, garaj auto, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10648 / 15/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 858/2017, din 11/05/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICLĂUS ANDEA ILDIKO**	
34638 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 2982, din 24/10/2019 emis de Iordanescu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donaţie bun propriu nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICLAUS ANDREA-ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34638 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 2982, din 24/10/2019 emis de Iordanescu Dan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORBELY ELISABETA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

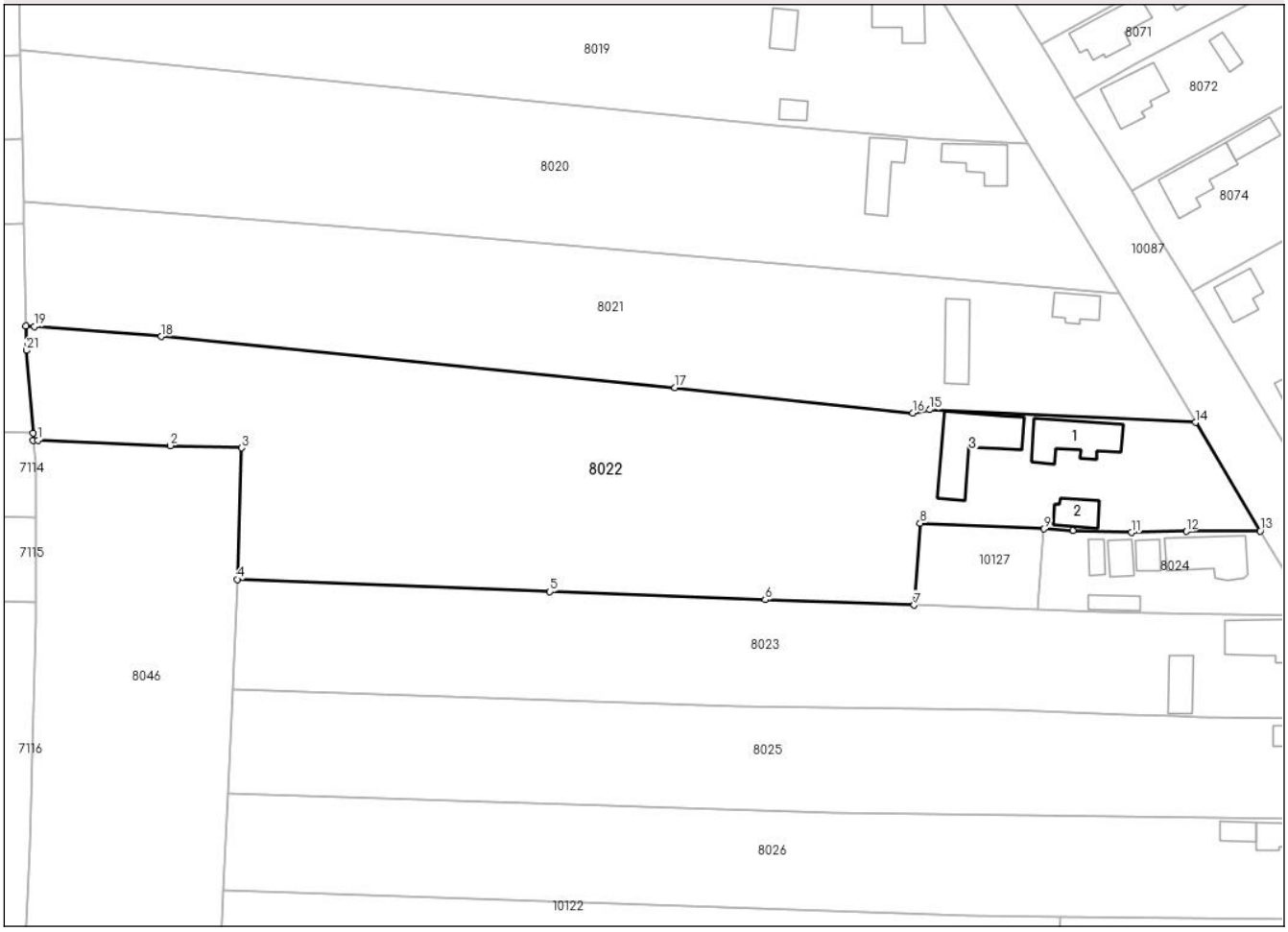
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51480	Din acte: 9.758 Masurata: 10.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	36	141	-	
2	arabil	DA	6.100	36	141/1	-	
3	arabil	DA	2.243	36	141/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51480-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa familiala compusa din: la subsol- pivnita, la partr- 2 camere, living, 2 bucatarii, 2 holuri, baie, camara, urcare in pod
A1.2	51480-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Corp anexa cu destinatia Bucatarie de vara compus din: la subsol pivnita, la parter, bucatarie de vara, hol, camara garaj, intrare in pivnita
A1.3	51480-C3	constructii anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Corp anexa cu destinatia grajd si sura compus din : grajd, sura,sopron, garaj auto, magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.625,125 558.209,927	2	408.654,703 558.208,74	29.602
3	408.670,667 558.208,233	4	408.669,684 558.178,9	29.349
5	408.739,561 558.176,134	6	408.787,678 558.174,333	48.151
7	408.820,982 558.173,147	8	408.822,342 558.191,407	18.31
9	408.849,935 558.190,143	10	408.856,469 558.189,844	6.541
11	408.869,539 558.189,334	12	408.881,829 558.189,62	12.294
13	408.898,344 558.189,717	14	408.883,874 558.213,909	28.189
15	408.824,439 558.216,751	16	408.820,629 558.216,061	3.872
17	408.767,479 558.221,711	18	408.652,692 558.233,112	115.352
19	408.624,388 558.235,377	20	408.622,455 558.235,473	1.935
21	408.622,561 558.229,981	22	408.624,019 558.211,532	18.507
23	408.624,145 558.209,933	1	408.625,125 558.209,927	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.654,703 558.208,74	3	408.670,667 558.208,233	15.972
4	408.669,684 558.178,9	5	408.739,561 558.176,134	69.931
6	408.787,678 558.174,333	7	408.820,982 558.173,147	33.325
8	408.822,342 558.191,407	9	408.849,935 558.190,143	27.622
10	408.856,469 558.189,844	11	408.869,539 558.189,334	13.08
12	408.881,829 558.189,62	13	408.898,344 558.189,717	16.515
14	408.883,874 558.213,909	15	408.824,439 558.216,751	59.504
16	408.820,629 558.216,061	17	408.767,479 558.221,711	53.449
18	408.652,692 558.233,112	19	408.624,388 558.235,377	28.394
20	408.622,455 558.235,473	21	408.622,561 558.229,981	5.493
22	408.624,019 558.211,532	23	408.624,145 558.209,933	1.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 5.843	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 27686/423, din 20/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGOROSI I ARPAD** 2) **FOGOROSI IULIU** 3) **PUSCAS ROZALIA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FOGOROSI I ARPAD** 2) **FOGOROSI IULIU** 3) **PUSCAS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

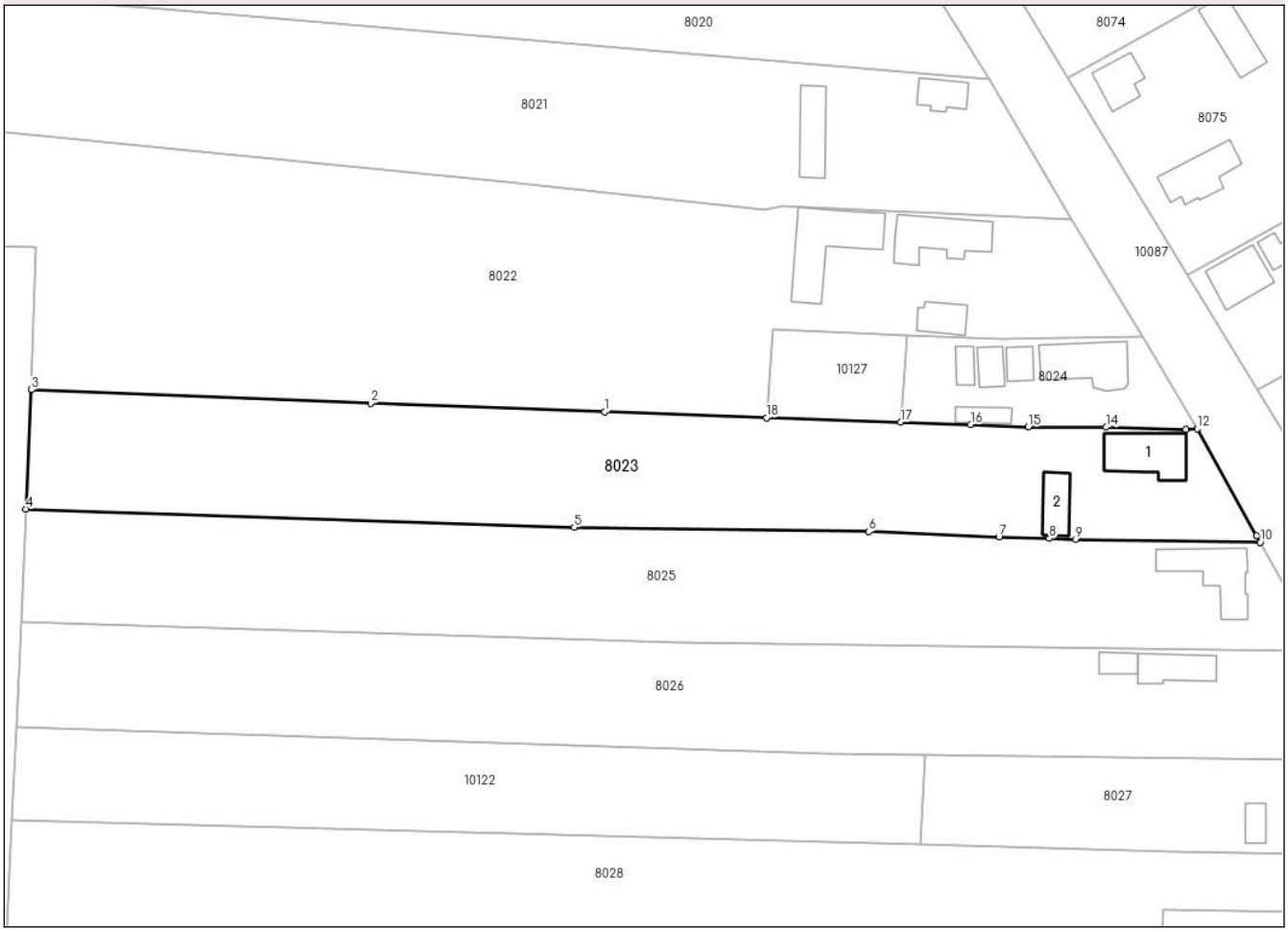
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.200 Masurata: 5.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	36	144/1	-	
2	arabil	DA	968	36	144/1/1	-	
3	arabil	NU	3.775	36	144/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.787,678 558.174,333	2	408.739,561 558.176,134	48.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.739,561 558.176,134	3	408.669,684 558.178,9	69.931
3	408.669,684 558.178,9	4	408.668,579 558.154,347	24.578
4	408.668,579 558.154,347	5	408.781,45 558.150,566	112.935
5	408.781,45 558.150,566	6	408.842,065 558.149,699	60.621
6	408.842,065 558.149,699	7	408.868,887 558.148,59	26.845
7	408.868,887 558.148,59	8	408.879,236 558.148,285	10.354
8	408.879,236 558.148,285	9	408.884,658 558.148,096	5.425
9	408.884,658 558.148,096	10	408.922,647 558.147,502	37.994
10	408.922,647 558.147,502	11	408.921,886 558.148,823	1.525
11	408.921,886 558.148,823	12	408.909,736 558.170,85	25.156
12	408.909,736 558.170,85	13	408.907,356 558.170,744	2.382
13	408.907,356 558.170,744	14	408.890,976 558.171,183	16.385
14	408.890,976 558.171,183	15	408.874,854 558.171,229	16.123
15	408.874,854 558.171,229	16	408.863,017 558.171,721	11.847
16	408.863,017 558.171,721	17	408.848,6 558.172,21	14.425
17	408.848,6 558.172,21	18	408.820,982 558.173,147	27.634
18	408.820,982 558.173,147	1	408.787,678 558.174,333	33.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Bogata, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă
A1.5		Loc. Bogata, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 28331/794, din 08/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A ALEXA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 6480/30. 05.2024 emisă de Primăria Comunei Călărași);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORBELY A ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

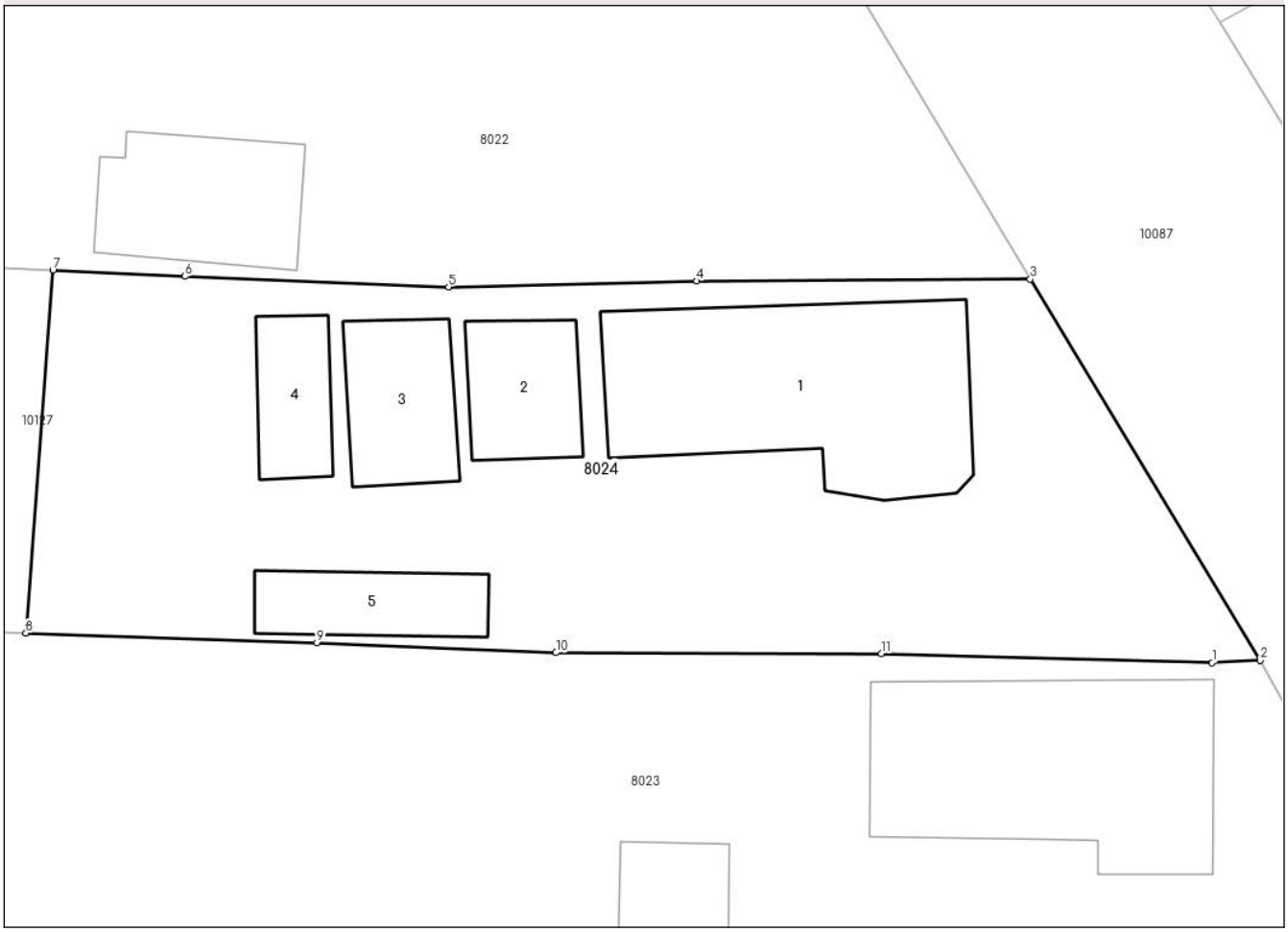
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	36	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.907,356 558.170,744	2	408.909,736 558.170,85	2.382
2	408.909,736 558.170,85	3	408.898,344 558.189,717	22.04
3	408.898,344 558.189,717	4	408.881,829 558.189,62	16.515
4	408.881,829 558.189,62	5	408.869,539 558.189,334	12.294
5	408.869,539 558.189,334	6	408.856,469 558.189,844	13.08
6	408.856,469 558.189,844	7	408.849,935 558.190,143	6.541
7	408.849,935 558.190,143	8	408.848,6 558.172,21	17.983
8	408.848,6 558.172,21	9	408.863,017 558.171,721	14.425
9	408.863,017 558.171,721	10	408.874,854 558.171,229	11.847
10	408.874,854 558.171,229	11	408.890,976 558.171,183	16.123
11	408.890,976 558.171,183	1	408.907,356 558.170,744	16.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53665	6.005	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53665-C1	Loc. Bogata, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1965, are suprafata construita desfasurata de 172.96 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36032 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/424, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53665 UAT Călărasi identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 50214 Moldovenești și nr. 54423 Molodvenești (top. 3190/1)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 206, din 11/01/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTHA IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

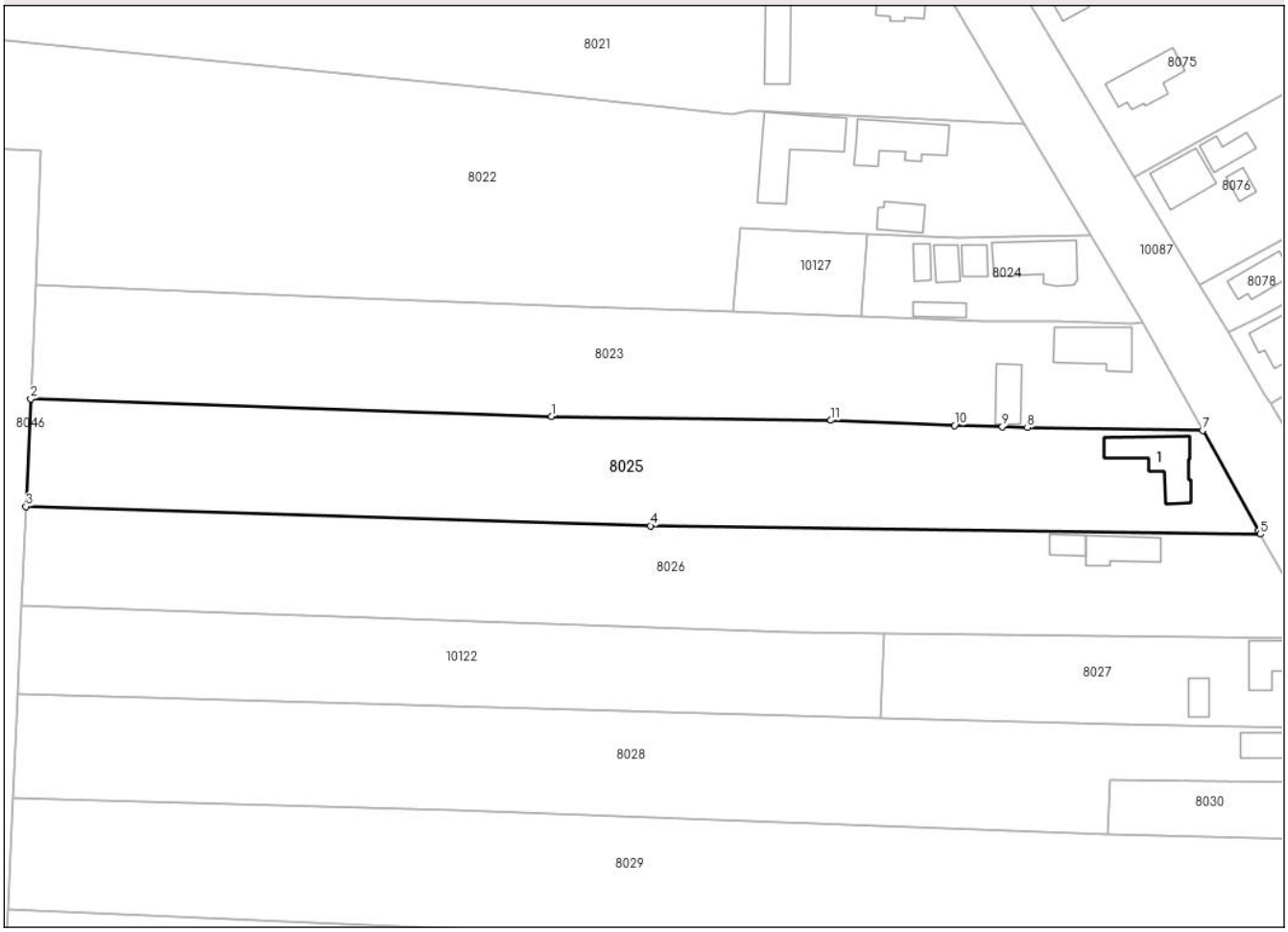
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53665	6.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	36	144	-	
2	arabil	DA	4.615	36	144/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53665-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1965, are suprafata construita desfasurata de 172.96 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.781,45 558.150,566	2	408.668,579 558.154,347	112.935
2	408.668,579 558.154,347	3	408.667,53 558.131,044	23.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.667,53 558.131,044	4	408.802,956 558.126,841	135.492
4	408.802,956 558.126,841	5	408.935,146 558.125,062	132.201
5	408.935,146 558.125,062	6	408.934,814 558.125,701	0.72
6	408.934,814 558.125,701	7	408.922,647 558.147,502	24.966
7	408.922,647 558.147,502	8	408.884,658 558.148,096	37.994
8	408.884,658 558.148,096	9	408.879,236 558.148,285	5.425
9	408.879,236 558.148,285	10	408.868,887 558.148,59	10.354
10	408.868,887 558.148,59	11	408.842,065 558.149,699	26.845
11	408.842,065 558.149,699	1	408.781,45 558.150,566	60.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 6.058	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1264, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY N GAVRILA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY N GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

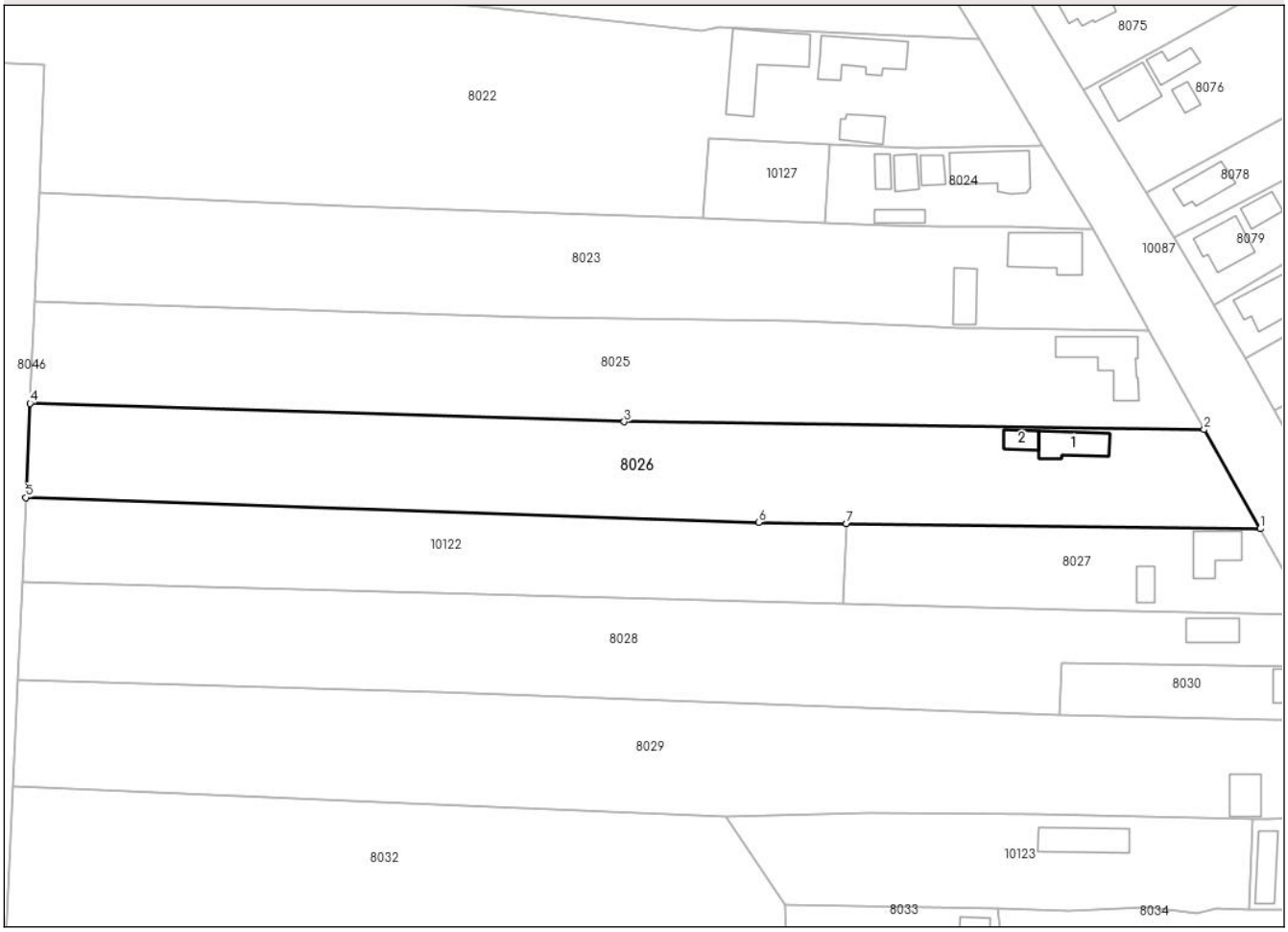
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 6.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	36	145	-	
2	arabil	NU	3.561	36	145/1	-	
3	arabil	DA	1.597	36	145/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.947,929 558.102,474	2	408.935,146 558.125,062	25.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.935,146 558.125,062	3	408.802,956 558.126,841	132.201
3	408.802,956 558.126,841	4	408.667,53 558.131,044	135.492
4	408.667,53 558.131,044	5	408.666,562 558.109,554	21.512
5	408.666,562 558.109,554	6	408.833,61 558.103,896	167.144
6	408.833,61 558.103,896	7	408.853,636 558.103,647	20.028
7	408.853,636 558.103,647	1	408.947,929 558.102,474	94.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1264, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY N GAVRILA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY N GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

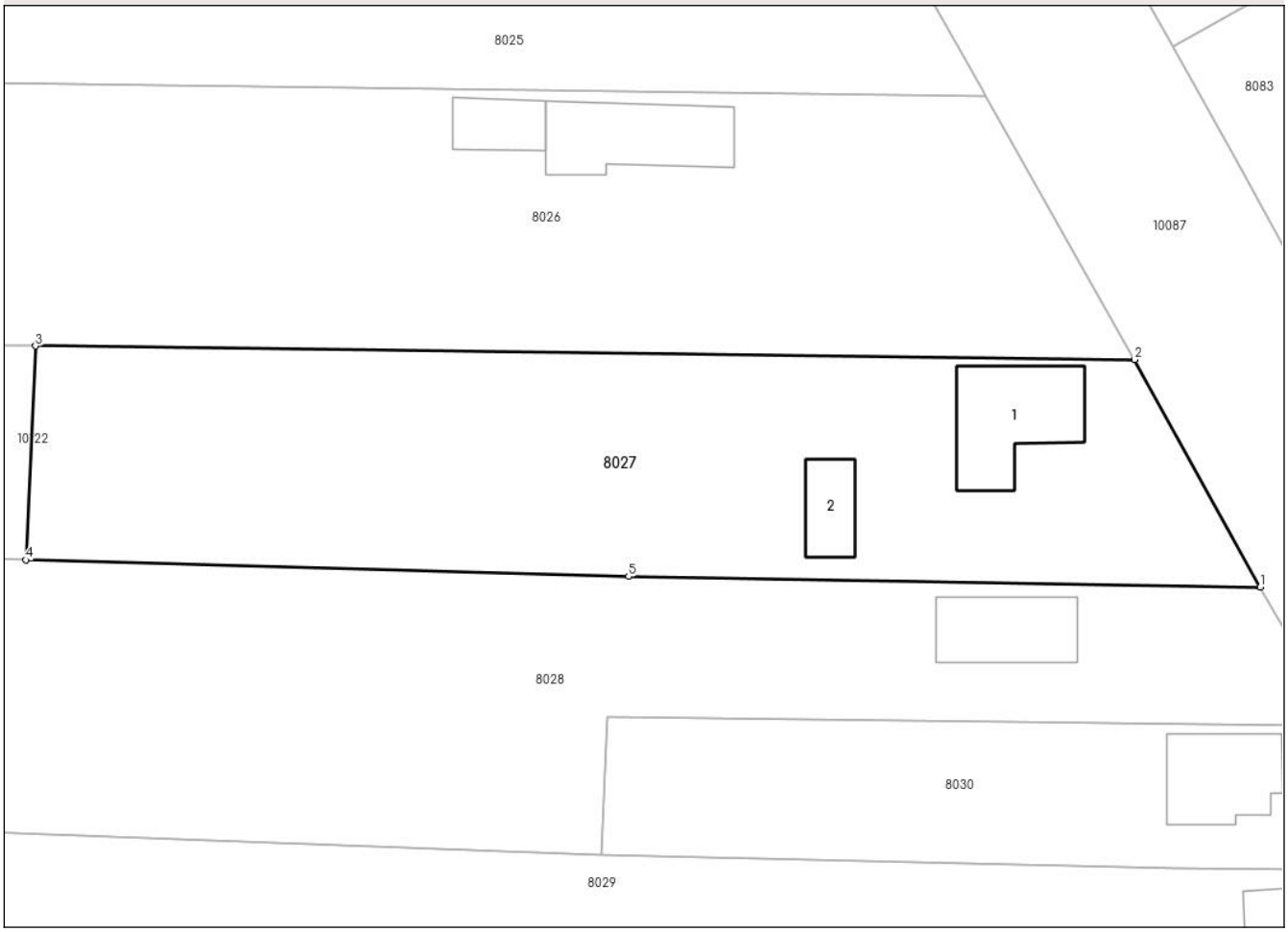
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	36	146	-	
2	arabil	DA	800	36	146/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.958,72 558.082,98	2	408.947,929 558.102,474	22.281
2	408.947,929 558.102,474	3	408.853,636 558.103,647	94.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.853,636 558.103,647	4	408.852,81 558.085,299	18.367
4	408.852,81 558.085,299	5	408.904,521 558.083,89	51.73
5	408.904,521 558.083,89	1	408.958,72 558.082,98	54.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.643 Masurata: 6.152	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 27686/428, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MARICA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.643 Masurata: 6.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.580	36	148	-	
2	arabil	DA	731	36	148/1	-	
3	arabil	NU	3.841	36	148/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.958,72 558.082,98	2	408.904,521 558.083,89	54.207
2	408.904,521 558.083,89	3	408.852,81 558.085,299	51.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.852,81 558.085,299	4	408.665,7 558.090,399	187.18
4	408.665,7 558.090,399	5	408.664,692 558.067,997	22.424
5	408.664,692 558.067,997	6	408.760,694 558.065,302	96.04
6	408.760,694 558.065,302	7	408.902,177 558.060,017	141.582
7	408.902,177 558.060,017	8	408.902,714 558.071,807	11.802
8	408.902,714 558.071,807	9	408.965,478 558.071,059	62.768
9	408.965,478 558.071,059	1	408.958,72 558.082,98	13.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 107-109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.646	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 107-109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit.
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 107-109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 27686/427, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES I PAUL**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSIPKES I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

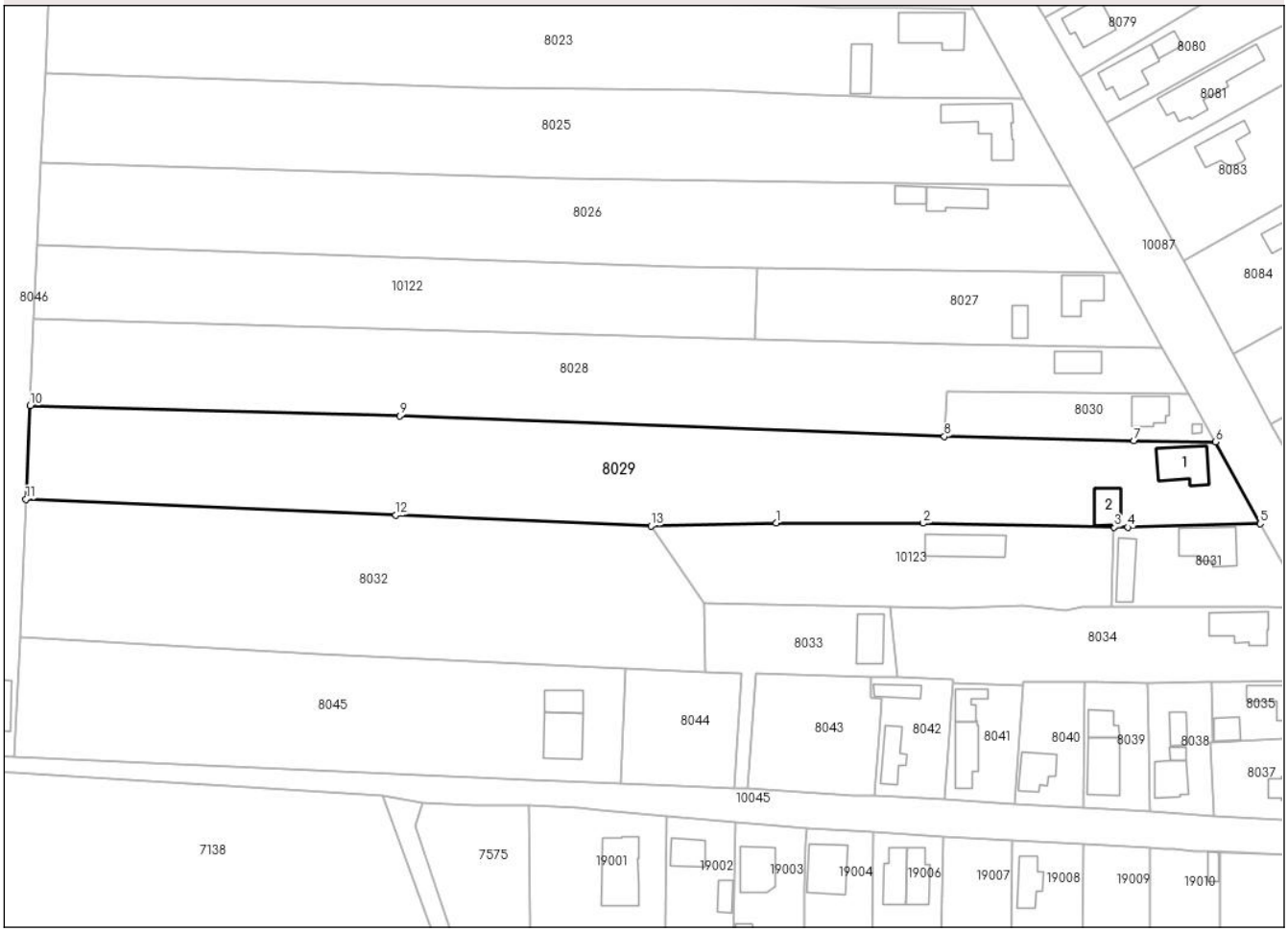
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	36	149	-	
2	arabil	DA	2.457	36	149/1	-	
3	arabil	NU	4.243	36	149/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit.
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.858,528 558.037,564	2	408.896,648 558.037,484	38.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.896,648 558.037,484	3	408.946,301 558.036,426	49.664
3	408.946,301 558.036,426	4	408.949,856 558.036,411	3.556
4	408.949,856 558.036,411	5	408.984,228 558.037,344	34.385
5	408.984,228 558.037,344	6	408.972,558 558.058,619	24.266
6	408.972,558 558.058,619	7	408.951,46 558.058,878	21.1
7	408.951,46 558.058,878	8	408.902,177 558.060,017	49.296
8	408.902,177 558.060,017	9	408.760,694 558.065,302	141.582
9	408.760,694 558.065,302	10	408.664,692 558.067,997	96.04
10	408.664,692 558.067,997	11	408.663,598 558.043,706	24.316
11	408.663,598 558.043,706	12	408.759,709 558.039,613	96.199
12	408.759,709 558.039,613	13	408.825,979 558.036,791	66.33
13	408.825,979 558.036,791	1	408.858,528 558.037,564	32.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

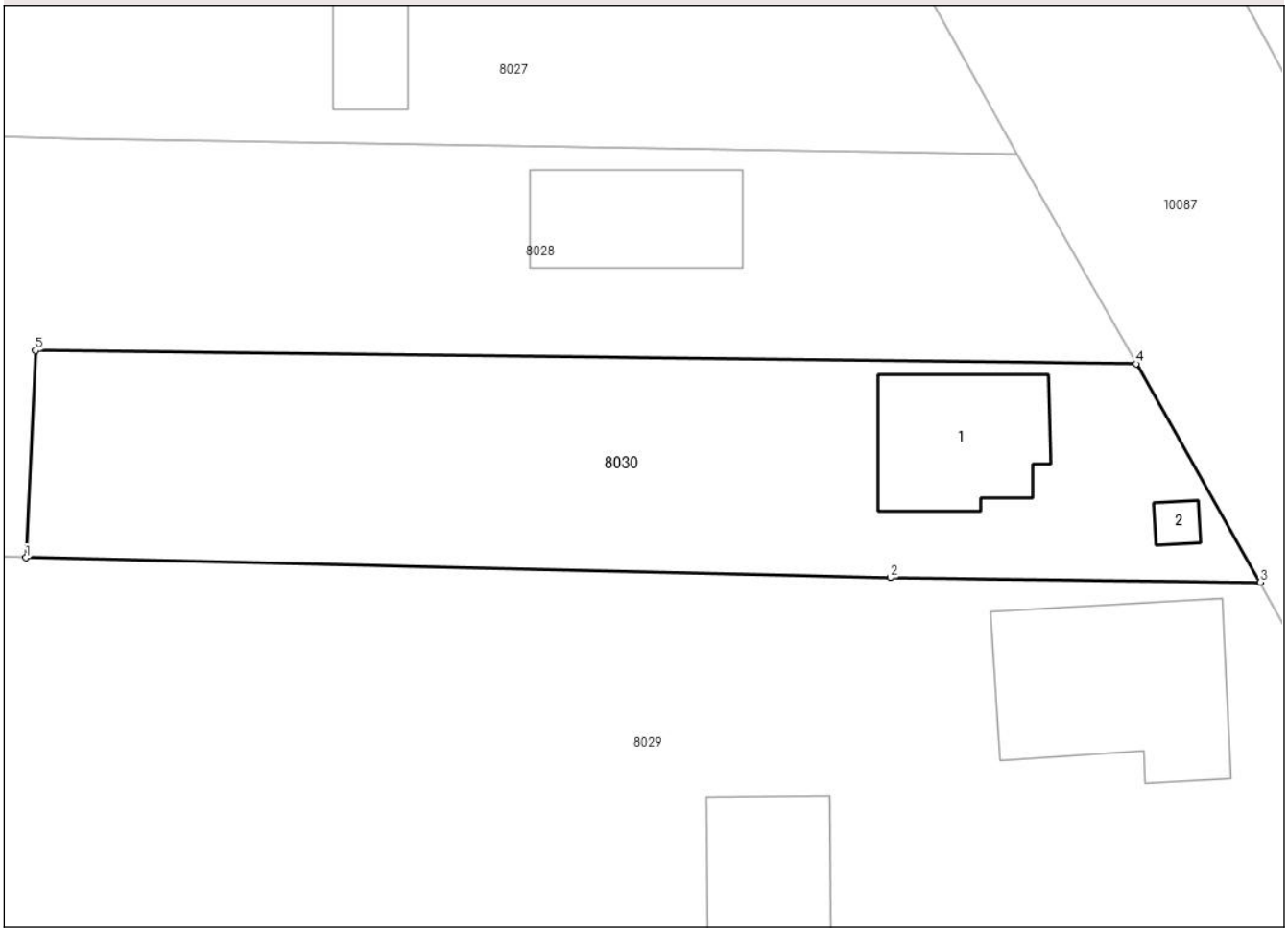
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.902,177 558.060,017	2	408.951,46 558.058,878	49.296
2	408.951,46 558.058,878	3	408.972,558 558.058,619	21.1
3	408.972,558 558.058,619	4	408.965,478 558.071,059	14.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.965,478 558.071,059	5	408.902,714 558.071,807	62.768
5	408.902,714 558.071,807	1	408.902,177 558.060,017	11.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 943	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1367, din 04/04/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES P FRANCISC**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSIPKES P FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

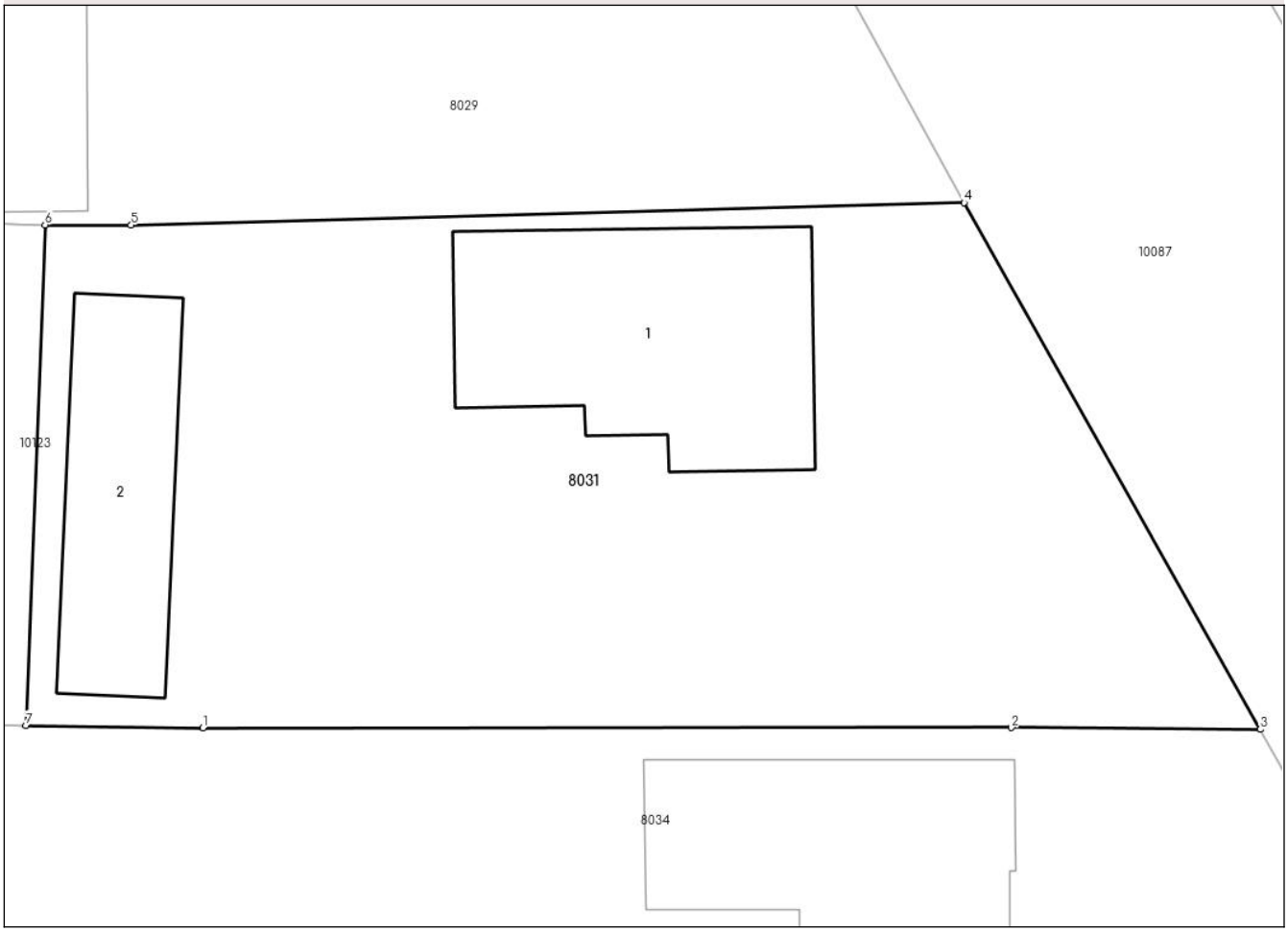
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	36	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.952,82 558.015,661	2	408.986,186 558.015,674	33.366
2	408.986,186 558.015,674	3	408.996,454 558.015,602	10.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.996,454 558.015,602	4	408.984,228 558.037,344	24.943
4	408.984,228 558.037,344	5	408.949,856 558.036,411	34.385
5	408.949,856 558.036,411	6	408.946,301 558.036,426	3.556
6	408.946,301 558.036,426	7	408.945,511 558.015,768	20.673
7	408.945,511 558.015,768	1	408.952,82 558.015,661	7.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50326	6.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16756 / 22/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1225, din 18/03/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50326 a imobilului cu numarul cadastral 50326/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50295 inscris in cartea funciara 50295;	A1
20025 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 2462, din 08/10/2013 emis de DRUIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO ARPAD TIBERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

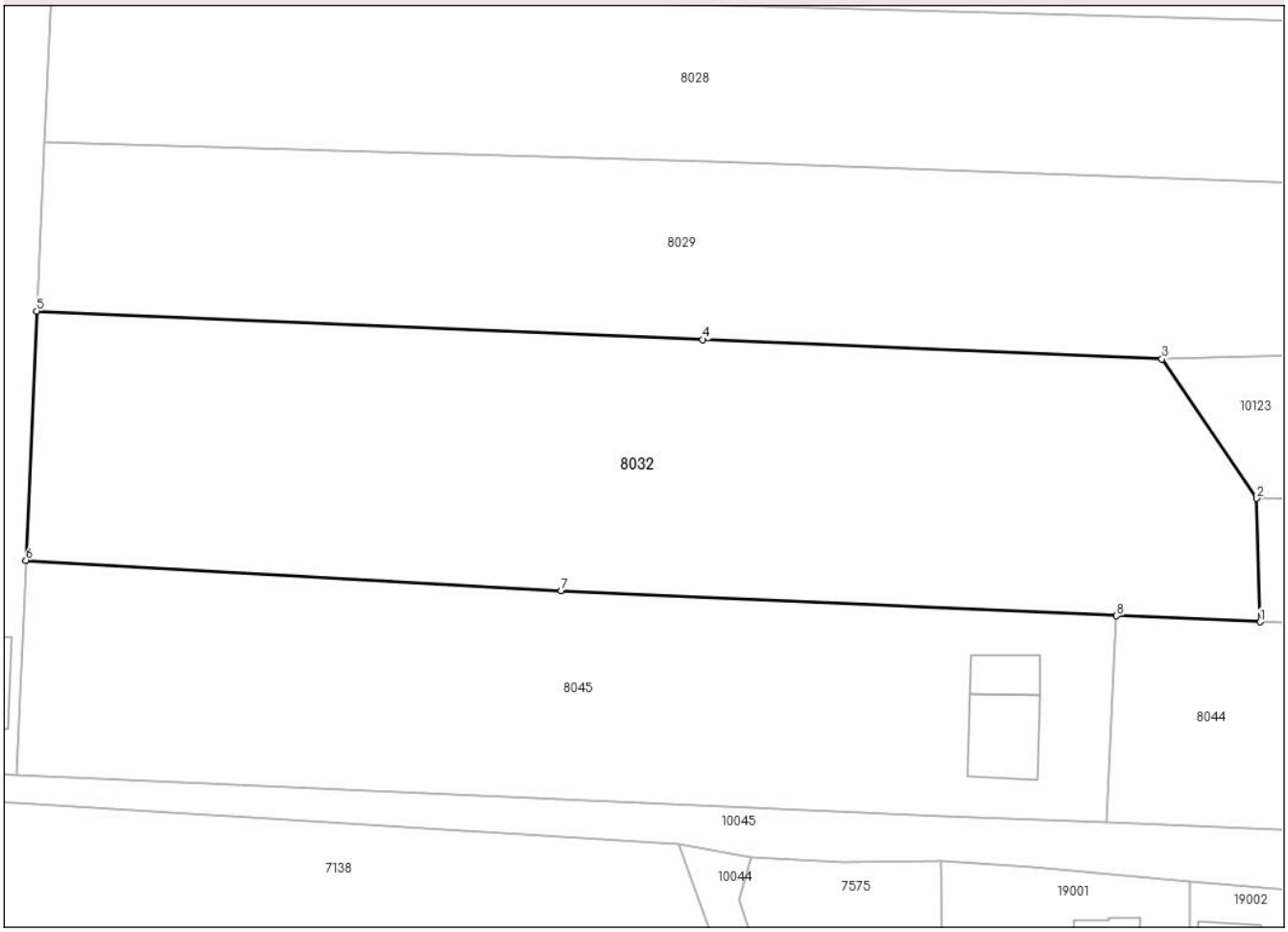
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50326	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.840,161 557.998,9	2	408.839,679 558.016,699	17.805
2	408.839,679 558.016,699	3	408.825,979 558.036,791	24.319
3	408.825,979 558.036,791	4	408.759,709 558.039,613	66.33
4	408.759,709 558.039,613	5	408.663,598 558.043,706	96.199
5	408.663,598 558.043,706	6	408.662,045 558.007,781	35.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.662,045 558.007,781	7	408.739,28 558.003,401	77.359
7	408.739,28 558.003,401	8	408.819,436 557.999,776	80.238
8	408.819,436 557.999,776	1	408.840,161 557.998,9	20.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51378	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51378-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
946 / 11/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1226, din 18/03/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cf. 51378 a imobilului cu nr. cad. 51378/Calarasi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50325\cf.50325;~- nr.cad.50327\cf.50327;	A1
6225 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 476, din 07/02/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI ZOLTAN**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLCSVARI ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

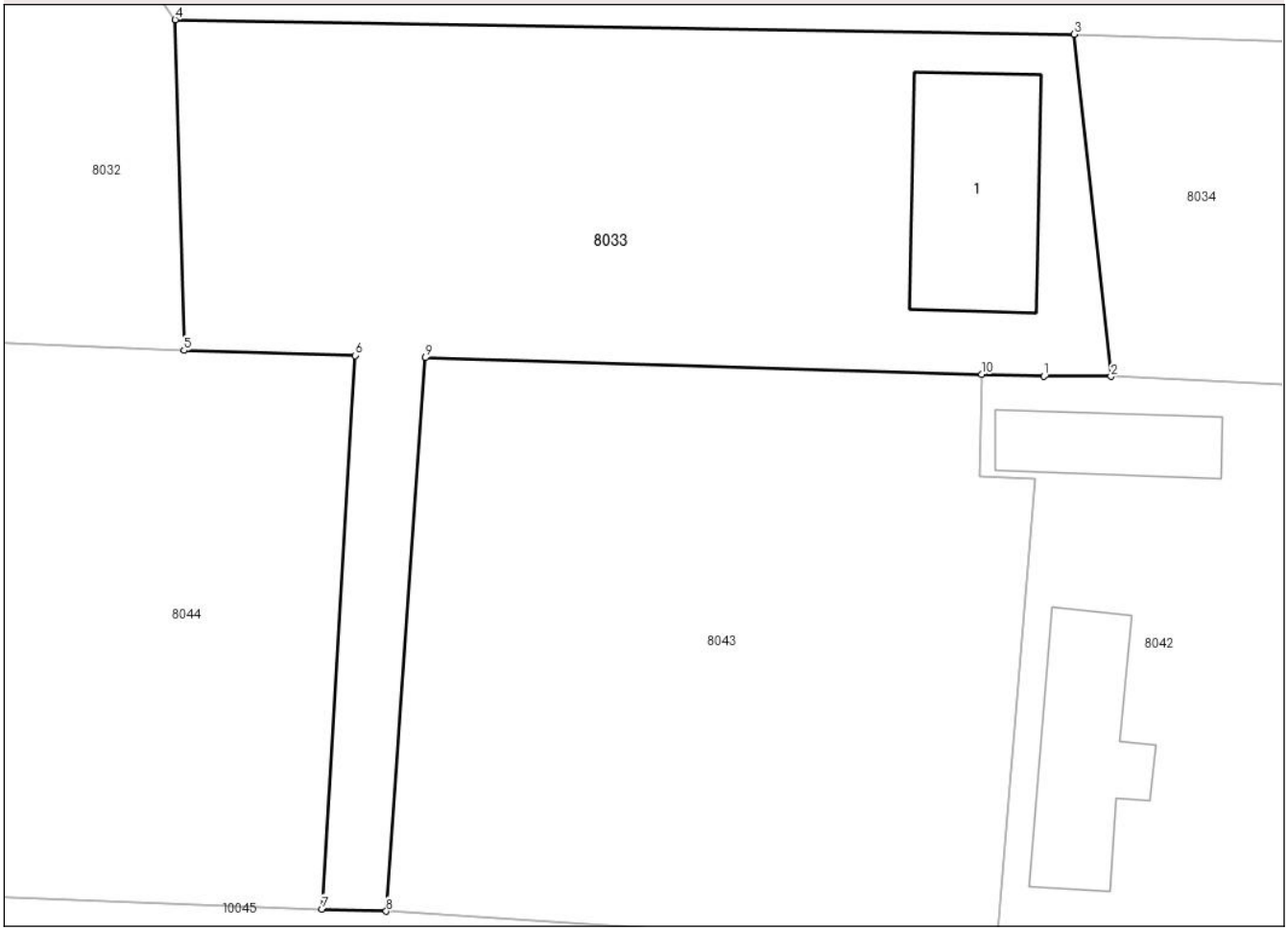
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51378	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51378-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.886,498 557.997,504	2	408.890,115 557.997,493	3.617
2	408.890,115 557.997,493	3	408.888,118 558.015,924	18.539
3	408.888,118 558.015,924	4	408.839,679 558.016,699	48.444
4	408.839,679 558.016,699	5	408.840,161 557.998,9	17.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.840,161 557.998,9	6	408.849,374 557.998,624	9.217
6	408.849,374 557.998,624	7	408.847,603 557.968,817	29.86
7	408.847,603 557.968,817	8	408.851,052 557.968,706	3.45
8	408.851,052 557.968,706	9	408.853,159 557.998,508	29.876
9	408.853,159 557.998,508	10	408.883,136 557.997,605	29.99
10	408.883,136 557.997,605	1	408.886,498 557.997,504	3.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51200	Din acte: 2.200 Masurata: 2.170	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51200-C1	Loc. Bogata, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala compusa din : 3 camere, 1 bucătăria, 1 baie si 1 camara alimente. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10379 / 20/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1706, din 16/09/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLUGĂR MARIA-SARA**	
39361 / 20/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/09/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B8	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - repoziționare imobil.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51200	Din acte: 2.200 Masurata: 2.170	Imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.556	36	151/1	-	
2	curti constructii	DA	614	36	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51200-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala compusa din : 3 camere, 1 bucătăria, 1 baie si 1 camara alimente. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.998,188 557.996,544	2	409.006,224 557.996,752	8.039
3	408.997,281 558.014,121	4	408.996,454 558.015,602	1.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.006,224 557.996,752	3	408.997,281 558.014,121	19.536
4	408.996,454 558.015,602	5	408.986,186 558.015,674	10.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.986,186 558.015,674	6	408.952,82 558.015,661	33.366
7	408.945,511 558.015,768	8	408.937,942 558.015,878	7.57
9	408.933,642 558.014,922	10	408.922,602 558.016,152	11.108
11	408.904,208 558.015,344	12	408.888,118 558.015,924	16.1
13	408.890,115 557.997,493	14	408.904,318 557.996,831	14.218
15	408.904,278 557.995,932	16	408.913,797 557.995,76	9.521
17	408.922,575 557.995,441	18	408.922,641 557.996,258	0.82
19	408.938,528 557.996,246	20	408.941,31 557.996,195	2.783
21	408.954,933 557.995,996	22	408.971,049 557.996,339	16.12
23	408.971,646 557.996,354	24	408.975,499 557.996,454	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.952,82 558.015,661	7	408.945,511 558.015,768	7.31
8	408.937,942 558.015,878	9	408.933,642 558.014,922	4.405
10	408.922,602 558.016,152	11	408.904,208 558.015,344	18.412
12	408.888,118 558.015,924	13	408.890,115 557.997,493	18.539
14	408.904,318 557.996,831	15	408.904,278 557.995,932	0.9
16	408.913,797 557.995,76	17	408.922,575 557.995,441	8.784
18	408.922,641 557.996,258	19	408.938,528 557.996,246	15.887
20	408.941,31 557.996,195	21	408.954,933 557.995,996	13.625
22	408.971,049 557.996,339	23	408.971,646 557.996,354	0.597
24	408.975,499 557.996,454	1	408.998,188 557.996,544	22.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2304 Calarasi
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50517	582	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50517-C1	Loc. Bogata, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa familiala compusa din:-la subsol: 1 pivnita, -la parter: 4 camere, bucatarie, baie, camara si hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	50517-C2	Loc. Bogata, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis bitum, compusa din: 1 garaj si magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13146 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 276-CONTRACT DE VÂNZARE CU DREPT DE ABITAȚIE VIAGERĂ, din 25/03/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare - nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP ROXANA-ADELINA**, Cu soțul 2) **POP ADRIAN-STELIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13146 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 276-CONTRACT DE VÂNZARE CU DREPT DE ABITAȚIE VIAGERĂ, din 25/03/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALEA DANIELA-MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50517	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	36	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50517-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa familiala compusa din:-la subsol: 1 pivnita, -la parter: 4 camere, bucatarie, baie, camara si hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	50517-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis bitum, compusa din: 1 garaj si magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.971,87 557.980,488	2	409.004,15 557.982,162	32.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.004,15 557.982,162	3	409.014,515 557.982,812	10.385
3	409.014,515 557.982,812	4	409.011,601 557.987,67	5.665
4	409.011,601 557.987,67	5	409.006,224 557.996,752	10.555
5	409.006,224 557.996,752	6	408.998,188 557.996,544	8.039
6	408.998,188 557.996,544	7	408.975,499 557.996,454	22.689
7	408.975,499 557.996,454	8	408.971,646 557.996,354	3.854
8	408.971,646 557.996,354	1	408.971,87 557.980,488	15.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51515	Din acte: 398 Masurata: 420	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51515-C1	Loc. Bogata, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala pe fundatie de beon, pereti din caramida arsa, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, edificata dupa anul 1974 cu o suprafata de 84 mp., compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol.
A1.2	51515-C2	Loc. Bogata, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla cu o suprafata de 42,50 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27121 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 67, din 23/06/2011 emis de BNP Lujerdeanu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARA CORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BARA CORINA**	
34782 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE CU DREPT DE ABITAȚIA VIAGERĂ, din 18/08/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **BARA CORINA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **BARA CORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34782 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE CU DREPT DE ABITAȚIA VIAGERĂ, din 18/08/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE,viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BEJINARIU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE,viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **BEJINARIU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

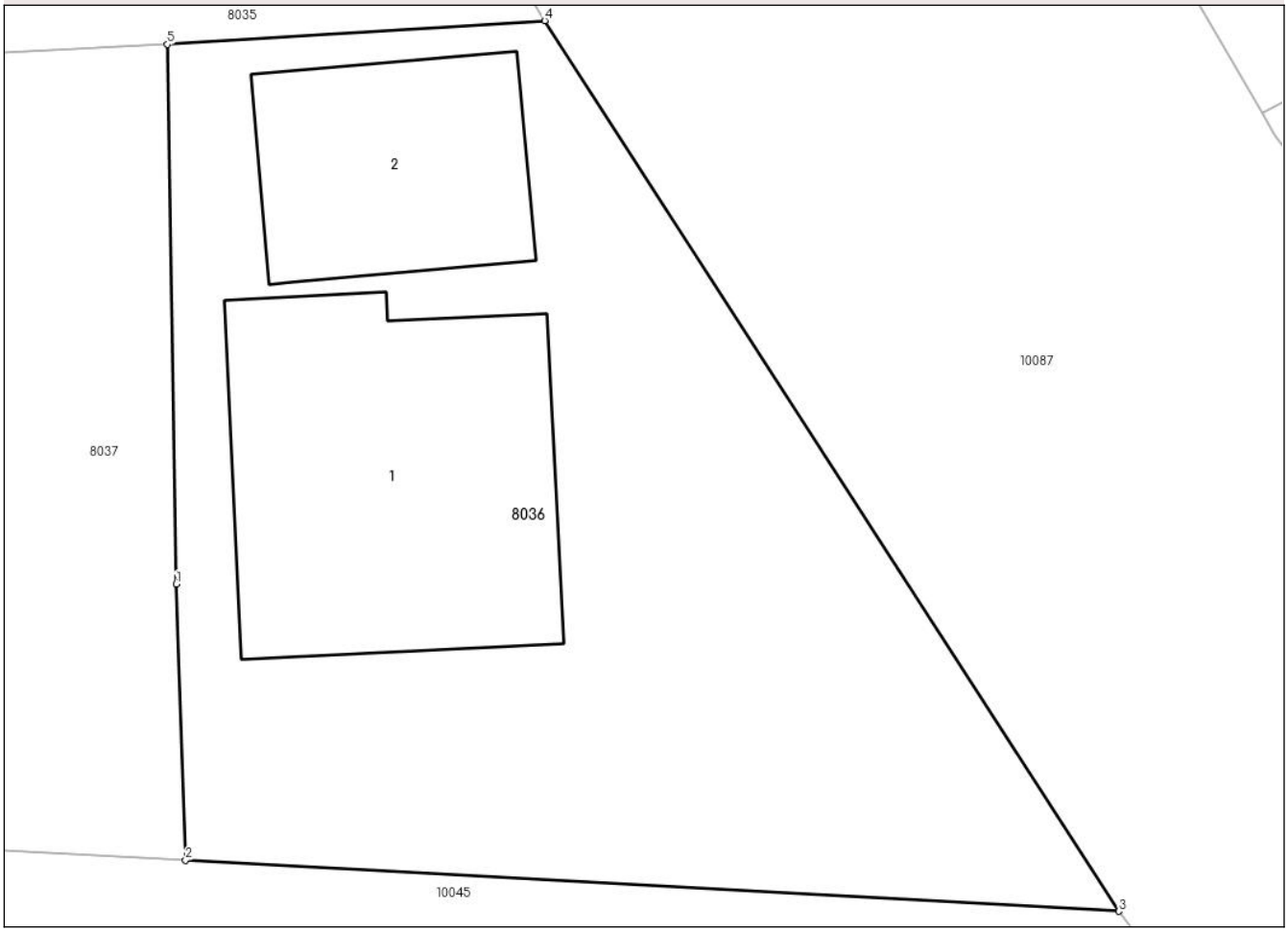
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51515	Din acte: 398 Masurata: 420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	36	153	3081/2/6/1/1 4/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51515-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala pe fundatie de beon, pereti din caramida arsa, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, edificata dupa anul 1974 cu o suprafata de 84 mp., compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol.
A1.2	51515-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla cu o suprafata de 42,50 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.004,389 557.967,33	2	409.004,65 557.959,738	7.596
2	409.004,65 557.959,738	3	409.030,29 557.958,338	25.679
3	409.030,29 557.958,338	4	409.014,515 557.982,812	29.118
4	409.014,515 557.982,812	5	409.004,15 557.982,162	10.385
5	409.004,15 557.982,162	1	409.004,389 557.967,33	14.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2305 Calarasi
Nr. cadastral vechi:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50518	674	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50518-C1	Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, 2 holuri, bucătărie de vară, cu Su=102,09

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33966 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 3094, din 23/10/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNESCU DRAGOŞ-ANDREI** 2) **STĂNESCU RALUCA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

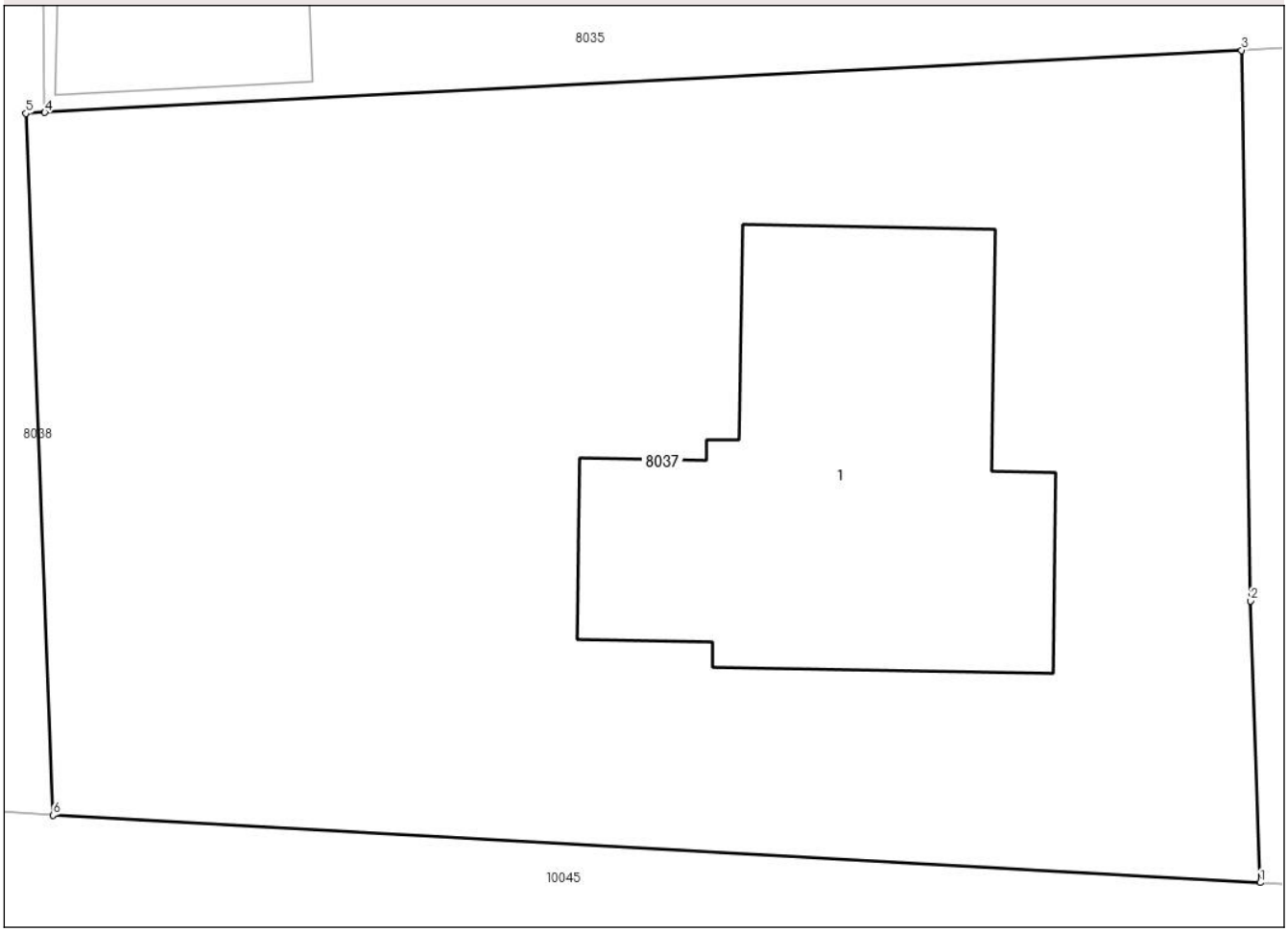
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50518	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	36	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50518-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, 2 holuri, bucătărie de vară, cu Su=102,09

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.004,65 557.959,738	2	409.004,389 557.967,33	7.596
2	409.004,389 557.967,33	3	409.004,15 557.982,162	14.834
3	409.004,15 557.982,162	4	408.971,87 557.980,488	32.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.971,87 557.980,488	5	408.971,361 557.980,462	0.51
5	408.971,361 557.980,462	6	408.972,093 557.961,552	18.924
6	408.972,093 557.961,552	1	409.004,65 557.959,738	32.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.955,57 557.962,758	2	408.972,093 557.961,552	16.567
2	408.972,093 557.961,552	3	408.971,361 557.980,462	18.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.971,361 557.980,462	4	408.971,87 557.980,488	0.51
4	408.971,87 557.980,488	5	408.971,646 557.996,354	15.867
5	408.971,646 557.996,354	6	408.971,049 557.996,339	0.597
6	408.971,049 557.996,339	7	408.954,933 557.995,996	16.12
7	408.954,933 557.995,996	8	408.955,167 557.981,795	14.203
8	408.955,167 557.981,795	1	408.955,57 557.962,758	19.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51163	552	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51163-C1	Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu.
A1.2	51163-C2	Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca compusa din : o pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25758 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 26101/645, din 26/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 2914 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA CALARASI;act notarial nr 103 din 27.09.2016, emis de BNP ION-ANGHELUS);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51163 Calarasi a imobilului în suprafață de 552 mp transcris aici din cartea funciară nr. 52913 Moldovenești	A1, A1.1, A1.2
2965 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 171, din 07/02/2017 emis de Onet Ion Anghelus;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUVAR ANDREI-RĂZVAN**, și soția 2) **CIUVAR IOANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51163	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	36	552	3082	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51163-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu.
A1.2	51163-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca compusa din : o pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.938,528 557.996,246	2	408.938,375 557.967,032	29.215
2	408.938,375 557.967,032	3	408.938,327 557.963,692	3.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.938,327 557.963,692	4	408.955,57 557.962,758	17.269
4	408.955,57 557.962,758	5	408.955,167 557.981,795	19.041
5	408.955,167 557.981,795	6	408.954,933 557.995,996	14.203
6	408.954,933 557.995,996	7	408.941,31 557.996,195	13.625
7	408.941,31 557.996,195	1	408.938,528 557.996,246	2.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 538 Masurata: 543	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 26101/654, din 28/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOVASZ L GYONGYIKE**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LOVASZ L GYONGYIKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 538 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	36	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.938,327 557.963,692	2	408.938,375 557.967,032	3.34
2	408.938,375 557.967,032	3	408.938,528 557.996,246	29.215
3	408.938,528 557.996,246	4	408.922,641 557.996,258	15.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.922,641 557.996,258	5	408.922,575 557.995,441	0.82
5	408.922,575 557.995,441	6	408.920,396 557.964,739	30.78
6	408.920,396 557.964,739	1	408.938,327 557.963,692	17.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53724	555	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53724-C1	Loc. Bogata, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala compusa din -2 camere, bucatarie, cămară de alimente, antreu ,pivnita, terasa, bucatarie de vara, coridor, loc de baie
A1.2	53724-C2	Loc. Bogata, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexe- grajd, garaj ,coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47655 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 9473, din 01/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI (act administrativ nr Adeverința nr. 8013 din 17.10.2024, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEȘTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53724/Călărași a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Călărași si Moldovenești. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 56957/Moldovenești care se sisteaza.	A1
56047 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. CM nr.75, din 20/12/2024 emis de HAROSA ROMANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIREBEA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIREBEA CAMELIA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIREBEA LENUȚA-EUGENIA**	
Act Notarial nr. CM nr.75, din 20/12/2024 emis de HAROSA ROMANA (Legea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIREBEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53724	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53724-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala compusa din -2 camere, bucatarie, cămară de alimente, antreu ,pivnita, terasa, bucatarie de vara, coridor, loc de baie
A1.2	53724-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexe- grajd, garaj ,coteţ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.922,575 557.995,441	2	408.913,797 557.995,76	8.784
2	408.913,797 557.995,76	3	408.904,278 557.995,932	9.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.904,278 557.995,932	4	408.903,941 557.988,437	7.503
4	408.903,941 557.988,437	5	408.903,872 557.987,037	1.402
5	408.903,872 557.987,037	6	408.902,193 557.965,714	21.389
6	408.902,193 557.965,714	7	408.920,396 557.964,739	18.229
7	408.920,396 557.964,739	1	408.922,575 557.995,441	30.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51602	Din acte: 566 Masurata: 582	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51602-C1	Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa familiala edificata in anul 1970, in regim S+P, realizata pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara 1 antreu si pivnita cu Sdc=86mp; Lift:NU, CPE: NU
A1.2	51602-C2	Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9199 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 2626, din 24/07/2018 emis de primaria Calarasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **RADÓ ROZALIA**	
Act Notarial nr. 112, din 29/08/2018 emis de notar public Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADÓ ROZALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **RADO TIBOR**	
Act Notarial nr. 112, din 29/08/2018 emis de notar public Onet Ion Anghelus;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **RADÓ ROZALIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **RADO TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51602	Din acte: 566 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	36	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51602-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa familiala edificata in anul 1970, in regim S+P, realizata pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara 1 antreu si pivnita cu Sdc=86mp; Lift: NU, CPE:NU
A1.2	51602-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.903,872 557.987,037	2	408.903,941 557.988,437	1.402
2	408.903,941 557.988,437	3	408.904,278 557.995,932	7.503
3	408.904,278 557.995,932	4	408.904,318 557.996,831	0.9
4	408.904,318 557.996,831	5	408.890,115 557.997,493	14.218
5	408.890,115 557.997,493	6	408.886,498 557.997,504	3.617
6	408.886,498 557.997,504	7	408.883,136 557.997,605	3.364
7	408.883,136 557.997,605	8	408.883,061 557.992,088	5.517
8	408.883,061 557.992,088	9	408.886,039 557.991,958	2.981
9	408.886,039 557.991,958	10	408.885,646 557.987,214	4.76
10	408.885,646 557.987,214	11	408.883,953 557.966,78	20.504
11	408.883,953 557.966,78	12	408.902,193 557.965,714	18.271
12	408.902,193 557.965,714	1	408.903,872 557.987,037	21.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

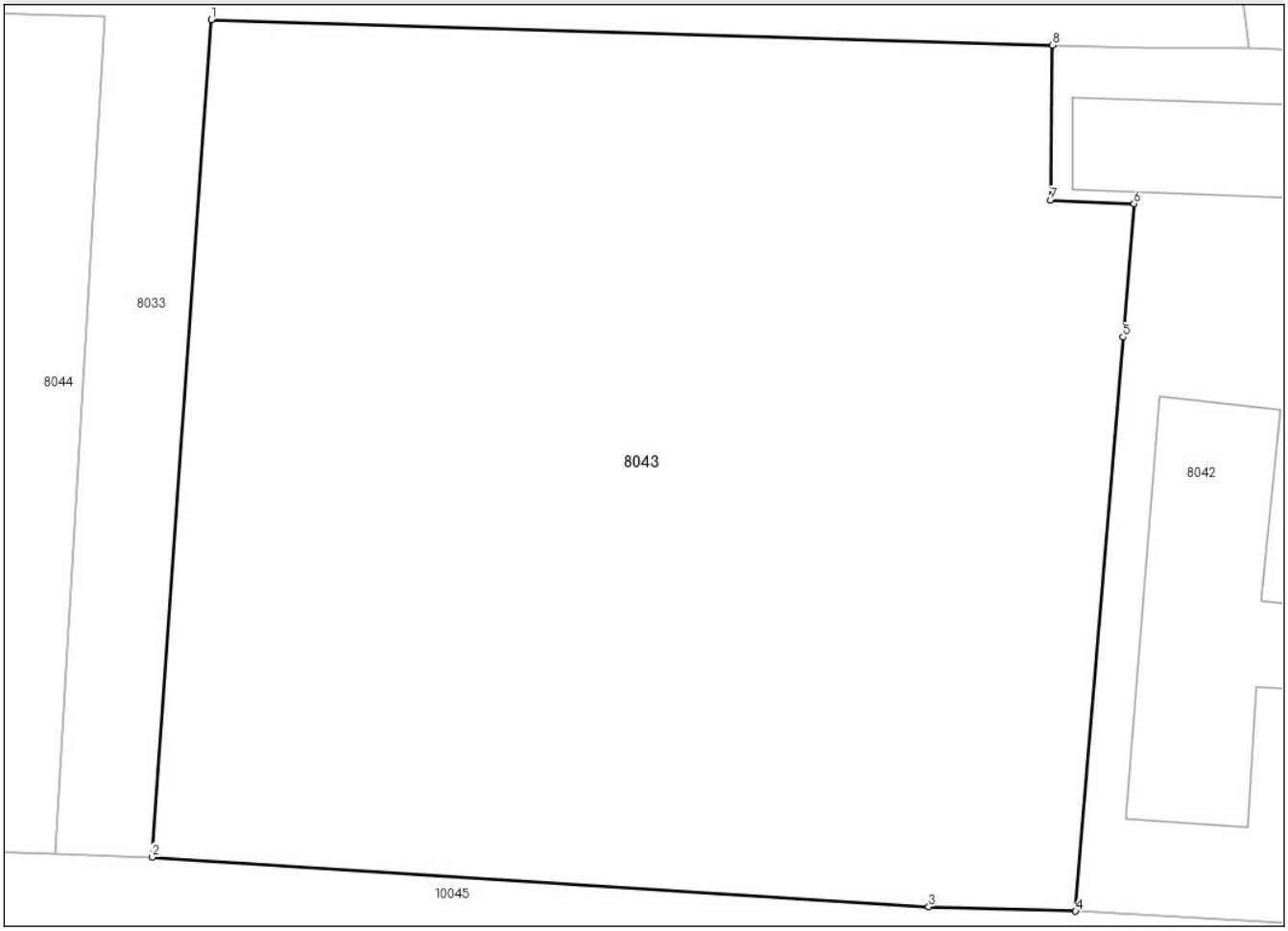
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.853,159 557.998,508	2	408.851,052 557.968,706	29.876
2	408.851,052 557.968,706	3	408.878,724 557.966,935	27.729
3	408.878,724 557.966,935	4	408.883,953 557.966,78	5.231
4	408.883,953 557.966,78	5	408.885,646 557.987,214	20.504
5	408.885,646 557.987,214	6	408.886,039 557.991,958	4.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.886,039 557.991,958	7	408.883,061 557.992,088	2.981
7	408.883,061 557.992,088	8	408.883,136 557.997,605	5.517
8	408.883,136 557.997,605	1	408.853,159 557.998,508	29.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50324	Din acte: 900 Masurata: 888	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16759 / 22/08/2013		
Act Administrativ nr. 4672, din 08/03/2013 emis de BCPI Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1226/18-03-2011 emis de Judecatoria Turda;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50324 a imobilului cu numarul cadastral 50324/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50296 inscris in cartea funciara 50296;	A1
20026 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 2462, din 08/10/2013 emis de DRUIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO ARPAD TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

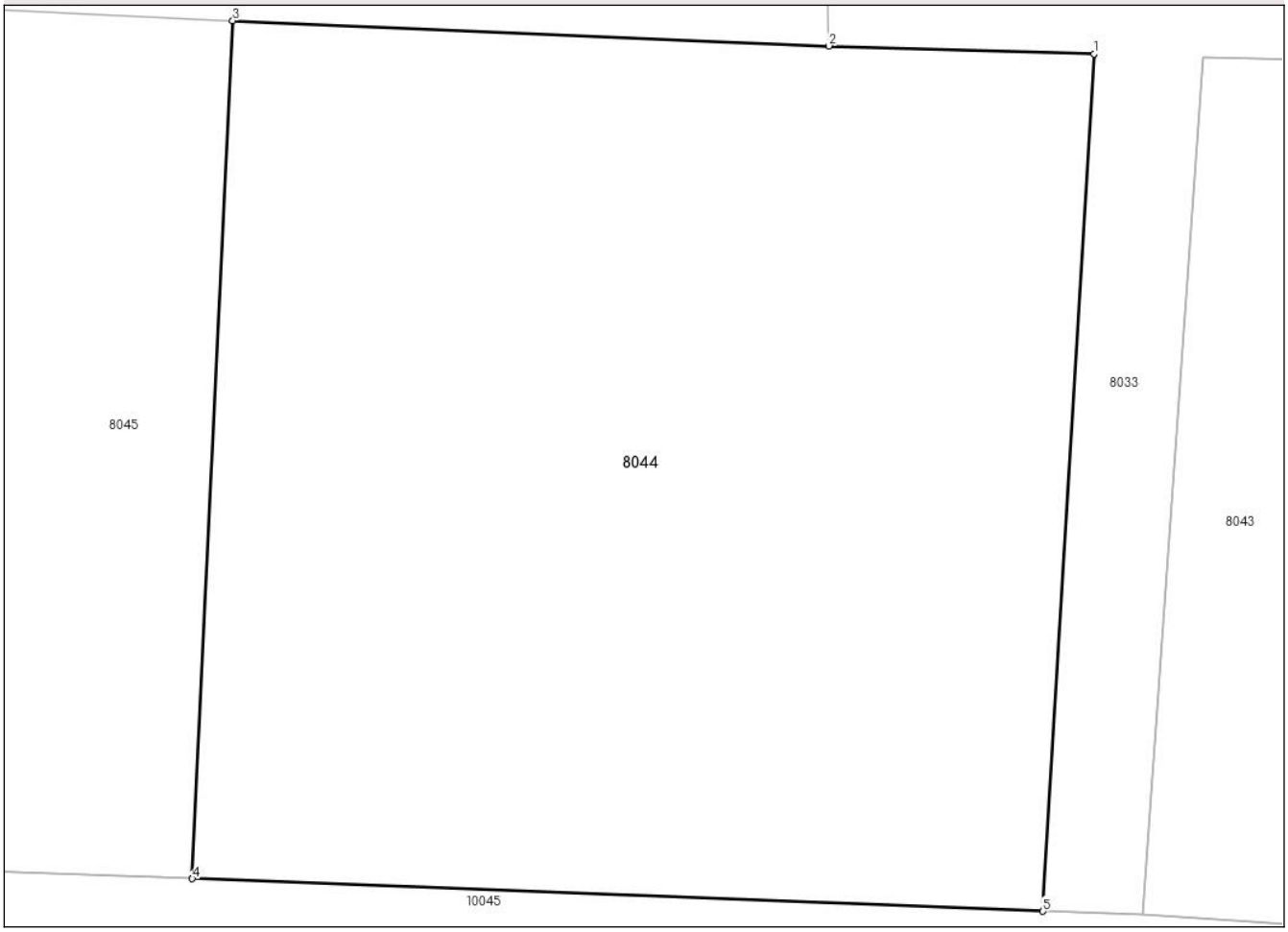
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50324	Din acte: 900 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	888	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.849,374 557.998,624	2	408.840,161 557.998,9	9.217
2	408.840,161 557.998,9	3	408.819,436 557.999,776	20.744
3	408.819,436 557.999,776	4	408.818,027 557.969,946	29.864
4	408.818,027 557.969,946	5	408.847,603 557.968,817	29.598
5	408.847,603 557.968,817	1	408.849,374 557.998,624	29.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 4.777	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1269, din 09/07/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F IULIU** 2) **SZELL ILEANA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY F IULIU** 2) **SZELL ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

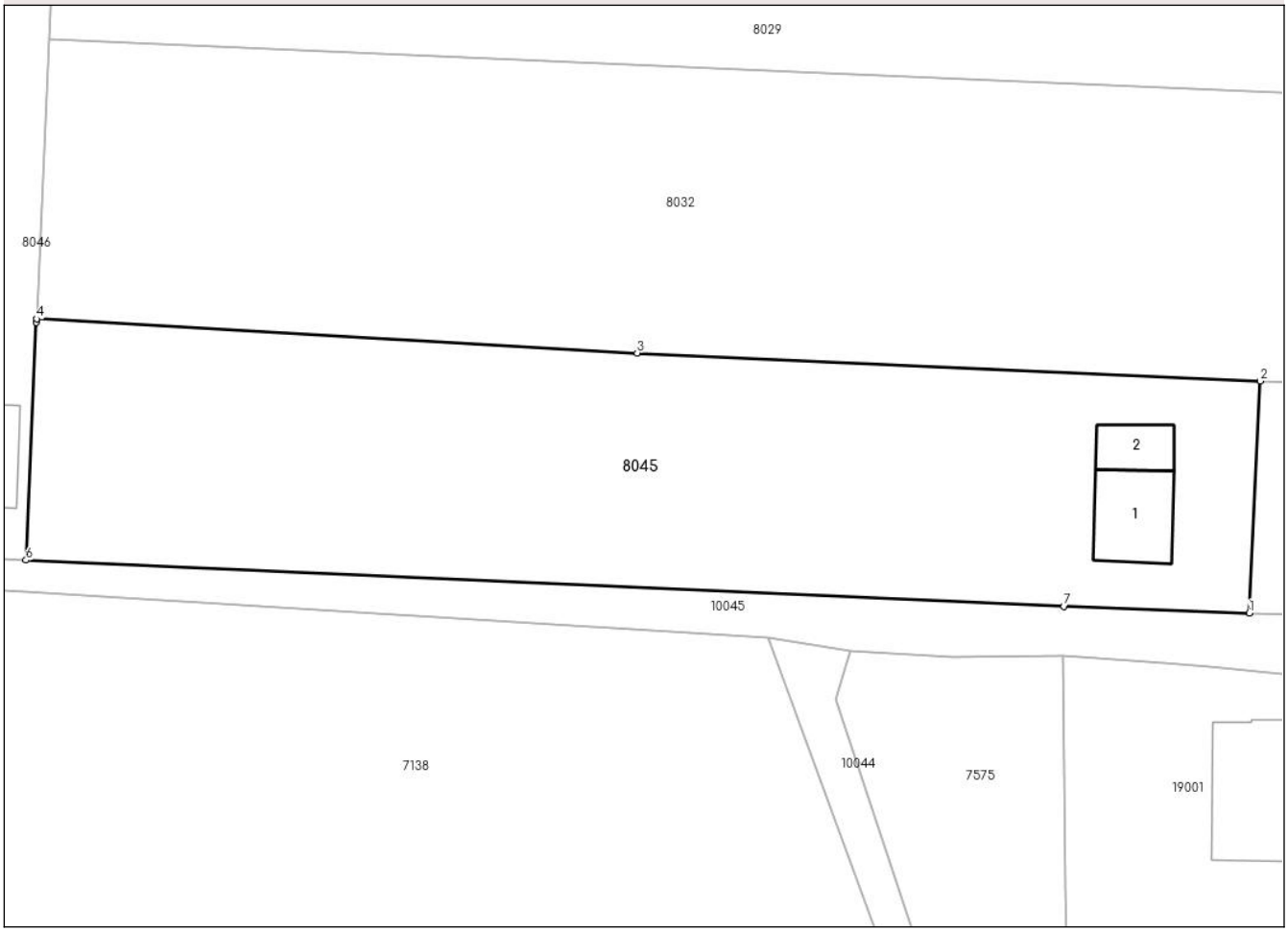
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 4.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.777	36	197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.818,027 557.969,946	2	408.819,436 557.999,776	29.864
2	408.819,436 557.999,776	3	408.739,28 558.003,401	80.238
3	408.739,28 558.003,401	4	408.662,045 558.007,781	77.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.662,045 558.007,781	5	408.662,025 558.007,339	0.443
5	408.662,025 558.007,339	6	408.660,664 557.976,742	30.627
6	408.660,664 557.976,742	7	408.794,201 557.970,821	133.668
7	408.794,201 557.970,821	1	408.818,027 557.969,946	23.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.188	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.188	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.624,179 558.209,502	2	408.624,577 558.204,46	5.057
3	408.624,577 558.192,641	4	408.624,577 558.173,698	18.943
5	408.624,577 558.169,86	6	408.623,465 558.119,078	50.794
7	408.620,965 558.066,117	8	408.618,983 558.024,145	42.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.624,577 558.204,46	3	408.624,577 558.192,641	11.82
4	408.624,577 558.173,698	5	408.624,577 558.169,86	3.837
6	408.623,465 558.119,078	7	408.620,965 558.066,117	53.02
8	408.618,983 558.024,145	9	408.617,075 557.978,999	45.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	408.617,075 557.978,999	10	408.660,664 557.976,742	43.648
11	408.662,025 558.007,339	12	408.662,045 558.007,781	0.443
13	408.663,598 558.043,706	14	408.664,692 558.067,997	24.316
15	408.665,7 558.090,399	16	408.666,562 558.109,554	19.174
17	408.667,53 558.131,044	18	408.668,579 558.154,347	23.327
19	408.669,684 558.178,9	20	408.670,667 558.208,233	29.349
21	408.654,703 558.208,74	22	408.625,125 558.209,927	29.602
23	408.624,145 558.209,933	1	408.624,179 558.209,502	0.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	408.660,664 557.976,742	11	408.662,025 558.007,339	30.627
12	408.662,045 558.007,781	13	408.663,598 558.043,706	35.958
14	408.664,692 558.067,997	15	408.665,7 558.090,399	22.424
16	408.666,562 558.109,554	17	408.667,53 558.131,044	21.512
18	408.668,579 558.154,347	19	408.669,684 558.178,9	24.578
20	408.670,667 558.208,233	21	408.654,703 558.208,74	15.972
22	408.625,125 558.209,927	23	408.624,145 558.209,933	0.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53408	4.818	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53408-C1	Loc. Bogata, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1: Casă Familiala, cu regim de inaltime Sp+P. Suprafata constr. la sol =93 mp.Suprafata constr. desfasurata= 110 mp. Anul construirii 1970.
A1.2	53408-C2	Loc. Bogata, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2: Anexa gospodareasca: Magazie, cu regim de inaltime P. Suprafata constr. la sol =22 mp. Suprafata constr. desfasurata= 22 mp. Anul construirii 1970.
A1.3	53408-C3	Loc. Bogata, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C3: Anexa gospodareasca: Grajd si Sura, cu regim de inaltime P. Suprafata constr. la sol =58 mp.Suprafata constr. desfasurata= 58 mp. Anul construirii 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13038 / 25/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3381, din 27/09/2011 emis de Judecatoria Turda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS ANA**	
Act Administrativ nr. 1445R, din 10/03/2021 emis de Primaria com. Calarasi;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS ANA**, Și soțul 2) **KOVACS MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13038 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 1445R, din 10/03/2021 emis de Primaria com. Calarasi (Act Administrativ nr. 1197, din 09/03/2021 emis de Primaria com. Calarasi;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **KOVACS MARTIN**	

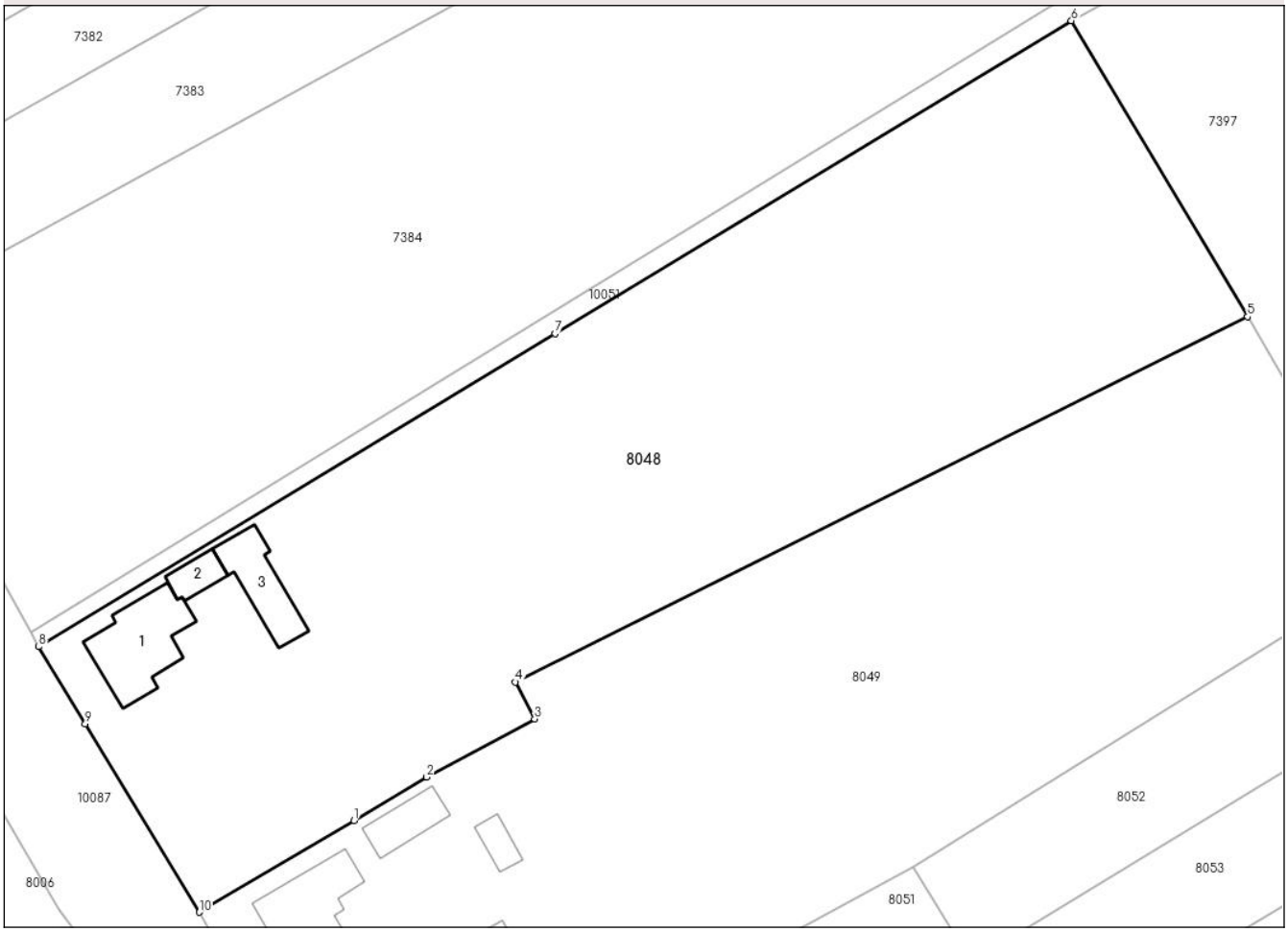
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53408	4.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	36	120	-	
2	arabil	DA	4.018	36	120/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53408-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1: Casă Familiala, cu regim de inaltime Sp+P. Suprafata constr. la sol =93 mp.Suprafata constr. desfasurata= 110 mp. Anul construirii 1970.
A1.2	53408-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2: Anexa gospodareasca: Magazie, cu regim de inaltime P. Suprafata constr. la sol =22 mp.Suprafata constr. desfasurata= 22 mp. Anul construirii 1970.
A1.3	53408-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C3: Anexa gospodareasca: Grajd si Sura, cu regim de inaltime P. Suprafata constr. la sol =58 mp. Suprafata constr. desfasurata= 58 mp. Anul construirii 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.728,863 558.540,855	2	408.737,089 558.545,778	9.587
2	408.737,089 558.545,778	3	408.749,317 558.552,37	13.892
3	408.749,317 558.552,37	4	408.747,147 558.556,545	4.706
4	408.747,147 558.556,545	5	408.830,064 558.597,891	92.654
5	408.830,064 558.597,891	6	408.810,104 558.631,372	38.979
6	408.810,104 558.631,372	7	408.751,616 558.595,955	68.376
7	408.751,616 558.595,955	8	408.693,129 558.560,538	68.375
8	408.693,129 558.560,538	9	408.698,408 558.551,802	10.207
9	408.698,408 558.551,802	10	408.711,32 558.530,505	24.905
10	408.711,32 558.530,505	1	408.728,863 558.540,855	20.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50889	4.472	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50889-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa familiala edificata in anul 1962 in regimP, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si lemn, sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara si hol , cu Sdc=89mp. Fara certificat energetic si lift
A1.2	50889-C2	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; magazie, poiata si cotete
A1.3	50889-C3	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25870 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 271, din 11/06/2024 emis de Onet Ion Anghelus;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRĂIAN ALIN-BOGDAN**, Cu soția 2) **BĂRĂIAN VIORELA-ANDREEA**, bun comun	
Act Notarial nr. 272, din 11/06/2024 emis de Onet Ion Anghelus;		
B12	s-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25870 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 272, din 11/06/2024 emis de Onet Ion Anghelus;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335853 RONplus celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

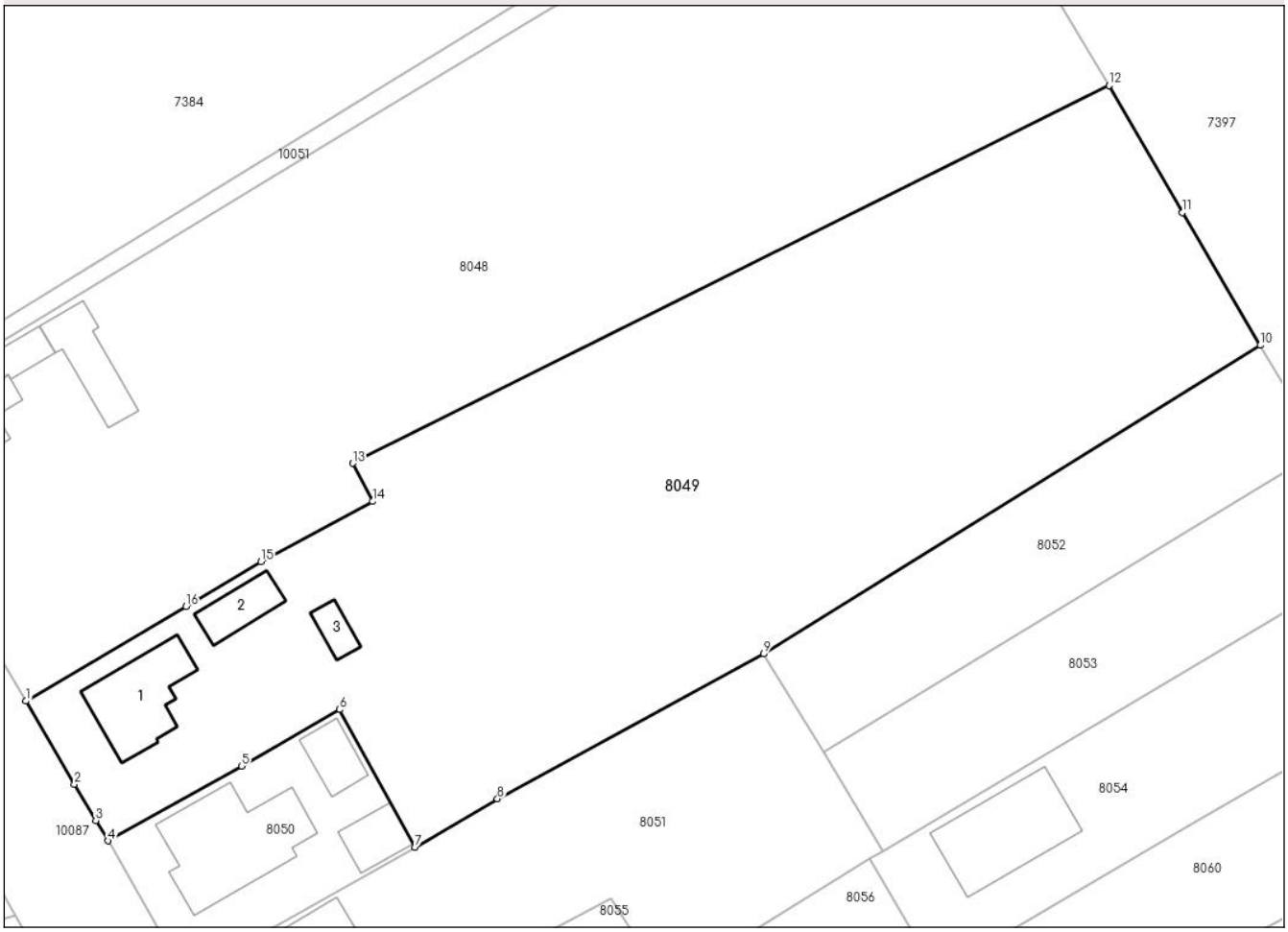
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50889	4.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.703	-	-	-	
2	curti constructii	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50889-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa familiala edificata in anul 1962 in regimP, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si lemn, sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara si hol , cu Sdc=89mp. Fara certificat energetic si lift
A1.2	50889-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; magazie, poiata si cotete
A1.3	50889-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; fanar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.711,32 558.530,505	2	408.716,648 558.521,403	10.547
2	408.716,648 558.521,403	3	408.718,98 558.517,429	4.608
3	408.718,98 558.517,429	4	408.720,323 558.515,193	2.608
4	408.720,323 558.515,193	5	408.734,968 558.523,391	16.783
5	408.734,968 558.523,391	6	408.745,7 558.529,567	12.382
6	408.745,7 558.529,567	7	408.753,99 558.514,495	17.201
7	408.753,99 558.514,495	8	408.763,006 558.519,805	10.463
8	408.763,006 558.519,805	9	408.792,208 558.535,67	33.233
9	408.792,208 558.535,67	10	408.846,64 558.569,453	64.064
10	408.846,64 558.569,453	11	408.838,063 558.583,98	16.87
11	408.838,063 558.583,98	12	408.830,064 558.597,891	16.047
12	408.830,064 558.597,891	13	408.747,147 558.556,545	92.654
13	408.747,147 558.556,545	14	408.749,317 558.552,37	4.706
14	408.749,317 558.552,37	15	408.737,089 558.545,778	13.892
15	408.737,089 558.545,778	16	408.728,863 558.540,855	9.587
16	408.728,863 558.540,855	1	408.711,32 558.530,505	20.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50891	496	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50891-C1	Loc. Bogata, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; C1- casă familială cu regim de înălțime S+P, pe fundatii din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1978, compusa din: La subsol: - 1pivnita; La parter: - 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 terasa acoperita, in suprafata utila de 141,75 mp, suprafata construita de 142,04 mp, suprafata construita desfasurata de 175,68 mp
A1.2	50891-C2	Loc. Bogata, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C2- anexă-edificată pe fundații de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1978, compusa din: 1 garaj, suprafata utila de 27,90 mp, suprafata construita de 33,47 mp
A1.3	50891-C3	Loc. Bogata, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C3- anexă-edificată pe fundații de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1978, compusa din: 1 magazie, suprafata utila de 28,14 mp, suprafata construita de 33,84 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23093 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1715, din 23/09/2016 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50891 a imobilului cu numarul cadastral 50891/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50873 inscris in cartea funciara 50873;	A1
23851 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 2246, din 06/08/2019 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALL TIMEA-IMOLA**	
37390 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 3984, din 12/11/2018 emis de COMUNA CALARASI;		
B3	În baza dosar cadastru, adeverința nr nr 3984 din 13.11.2018 emisă de Primăria Călărași, se actualizează datele cadastrale, ale imobilului de sub A1, în sensul menționării faptului că suprafața de 496 mp , are categoria de cuți construcții.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

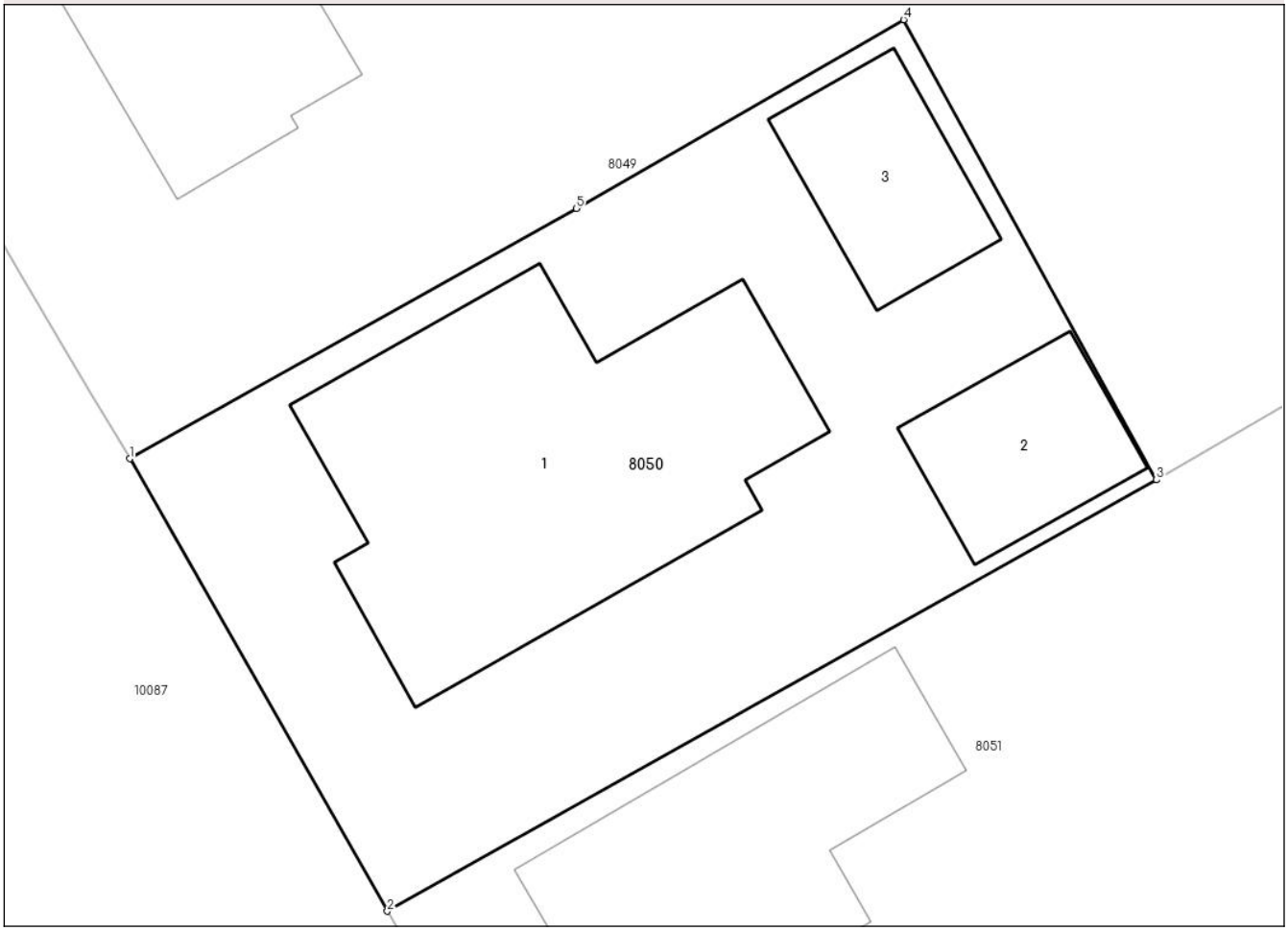
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50891	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	Terenul este parţial împrejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50891-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; C1-casă familială cu regim de înălţime S+P, pe fundatii din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1978, compusa din: La subsol: - 1pivnita; La parter: - 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 terasa acoperita, in suprafata utila de 141,75 mp, suprafata construita de 142,04 mp, suprafata construita desfasurata de 175,68 mp
A1.2	50891-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C2-anexă- edificată pe fundaţii de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1978, compusa din: 1 garaj, suprafata utila de 27,90 mp, suprafata construita de 33,47 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50891-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C3-anexă- edificată pe fundaţii de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1978, compusa din: 1 magazie, suprafata utila de 28,14 mp, suprafata construita de 33,84 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.720,323 558.515,193	2	408.728,776 558.500,373	17.061
2	408.728,776 558.500,373	3	408.753,99 558.514,495	28.899
3	408.753,99 558.514,495	4	408.745,7 558.529,567	17.201
4	408.745,7 558.529,567	5	408.734,968 558.523,391	12.382
5	408.734,968 558.523,391	1	408.720,323 558.515,193	16.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2088 /2 BADENI

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50895	1.400	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50895-C1	Loc. Bogata, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASĂ FAMILAILĂ compusă din 2 camere,bucătărie,;cămară,antreu, bucătărie de vară, pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10005 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 357, din 19/04/2016 emis de MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAȘCA MIHAI-ANDREI** 2) **NASCA CORINA**	
	OBSERVATII: BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE	
11500 / 17/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 281, din 31/01/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr. 6252/2002);		
B2	Îmobilul de sub A1, A1.1, individualizat cu nr to 3257,3258/ 1/ 3/ 2 , cu destinația arator, pe care sunt edificate construcțiile descrise sub A1. 1, a fost transcris din cartea funciară nr. 2088/2 Bădeni, datorită faptului că imobil aparține din punct de vedere administrativ de UAT CĂLĂRAȘI și nu de UAT MOLDOVENEȘTI.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2088 /2 BADENI)	
17585 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR 669, din 30/06/2016 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B3	Se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 669/30.07.2016 de notar public Mora Rodica Maria , încheiat între Nașca Mihai Andrei , Nașca Corina în calitate de comodanți și SC ART BRODECOR SRL în calitate de comodatar, pe o perioadă de 10 ani, respectiv 30.06.2016-30.06.2026.	A1, A1.1
19392 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 2501, din 28/04/2021 emis de Comuna Calarasi (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 04.05.2021, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act administrativ nr 5326 din 28.04.2021, emis de Comuna Calarasi;act administrativ nr 2500 din 28.04.2021, emis de Comuna Calarasi);		
B4	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale atribuire număr cadastral, notare adresă administrativă și înscrierea anexelor ca fiind corpuri separate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50895	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50895-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASĂ FAMILAILĂ compusă din 2 camere,bucătărie,; cămară,antreu,bucătărie de vară, pivniță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.753,99 558.514,495	2	408.728,776 558.500,373	28.899
2	408.728,776 558.500,373	3	408.736,371 558.487,557	14.897
3	408.736,371 558.487,557	4	408.741,408 558.490,424	5.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.741,408 558.490,424	5	408.747,978 558.493,972	7.467
5	408.747,978 558.493,972	6	408.752,897 558.496,646	5.599
6	408.752,897 558.496,646	7	408.761,908 558.501,74	10.351
7	408.761,908 558.501,74	8	408.775,468 558.508,918	15.343
8	408.775,468 558.508,918	9	408.781,399 558.499,656	10.998
9	408.781,399 558.499,656	10	408.787,344 558.503,055	6.848
10	408.787,344 558.503,055	11	408.803,796 558.513,278	19.37
11	408.803,796 558.513,278	12	408.805,221 558.514,088	1.639
12	408.805,221 558.514,088	13	408.798,761 558.524,904	12.598
13	408.798,761 558.524,904	14	408.792,208 558.535,67	12.603
14	408.792,208 558.535,67	15	408.763,006 558.519,805	33.233
15	408.763,006 558.519,805	1	408.753,99 558.514,495	10.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50890	826	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23093 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1715, din 23/09/2016 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50890 a imobilului cu numarul cadastral 50890/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50873 inscris in cartea funciara 50873;	A1
Act Administrativ nr. 299, din 08/01/2016 emis de BCPI TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR IOSIF**, ca bun comun cu soția 2) **TATAR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

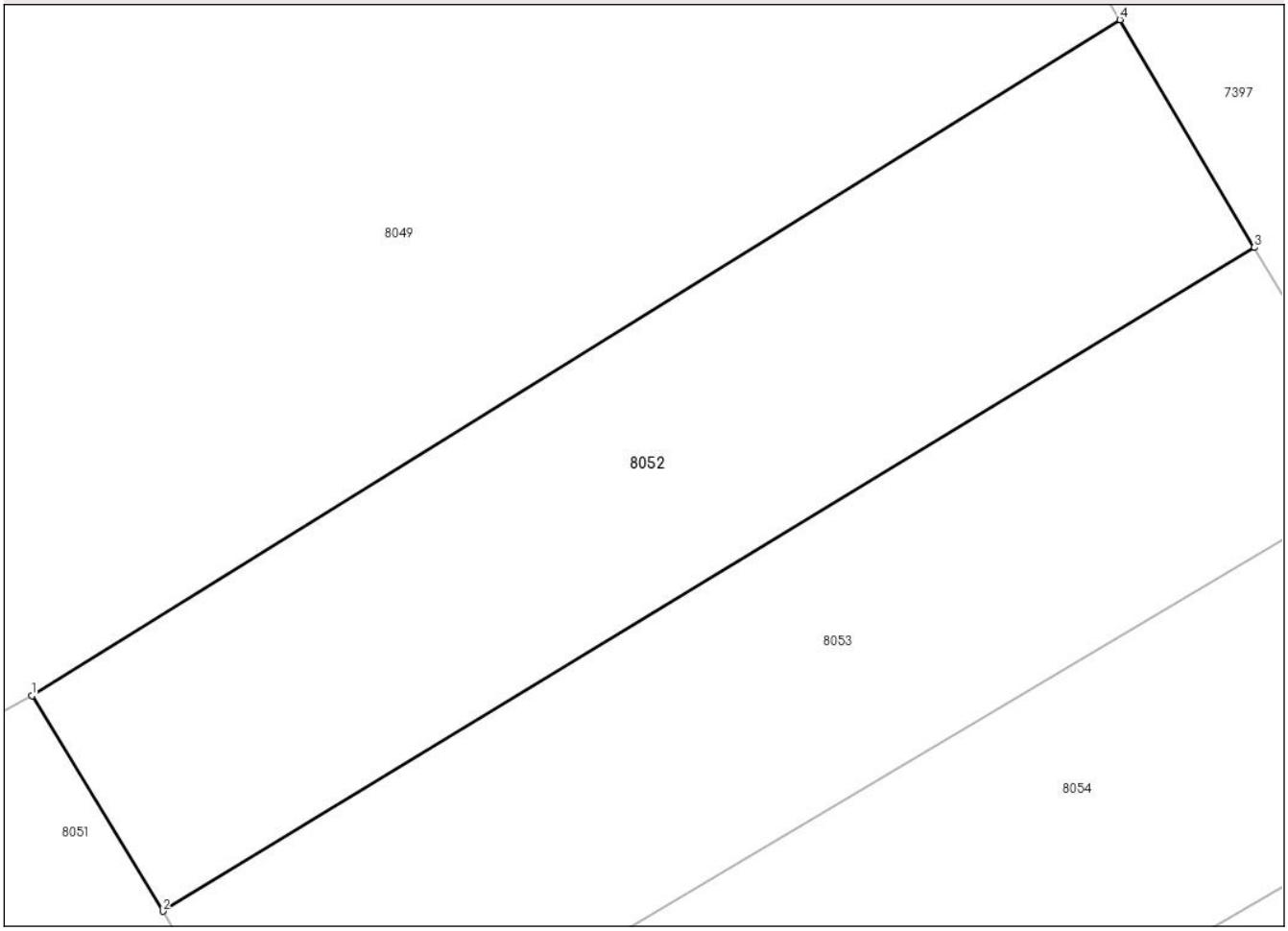
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50890	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	826	-	-	-	imobil neîngrădit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.792,208 558.535,67	2	408.798,761 558.524,904	12.603
2	408.798,761 558.524,904	3	408.853,36 558.558,072	63.884
3	408.853,36 558.558,072	4	408.846,64 558.569,453	13.217
4	408.846,64 558.569,453	1	408.792,208 558.535,67	64.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50395	825	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17859 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 1392, din 27/06/2014 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50395 a imobilului cu numarul cadastral 50395/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50386 inscris in cartea funciara 50386;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR IOSIF**, și soția 2) **TATAR VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

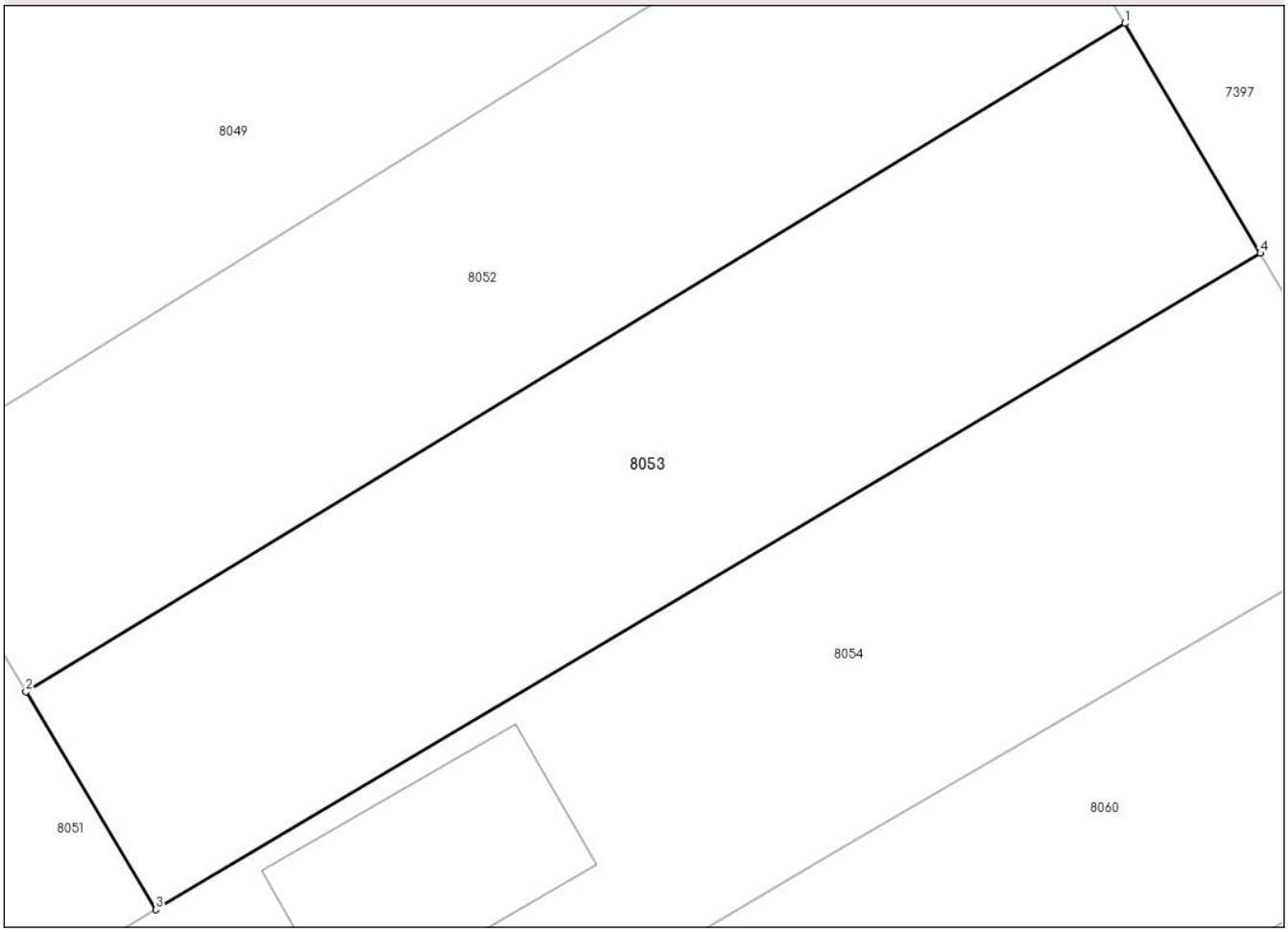
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50395	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.853,36 558.558,072	2	408.798,761 558.524,904	63.884
2	408.798,761 558.524,904	3	408.805,221 558.514,088	12.598
3	408.805,221 558.514,088	4	408.860,093 558.546,668	63.815
4	408.860,093 558.546,668	1	408.853,36 558.558,072	13.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50396	968	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50396-C1	Loc. Bogata, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17859 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 1392, din 27/06/2014 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50396 a imobilului cu numarul cadastral 50396/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50386 inscris in cartea funciara 50386;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA ANDREI FLORIN**, Cu soția 2) **VARGA OLIMPIA**, bun comun	
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARGA ANDREI FLORIN**, Cu soția 2) **VARGA OLIMPIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

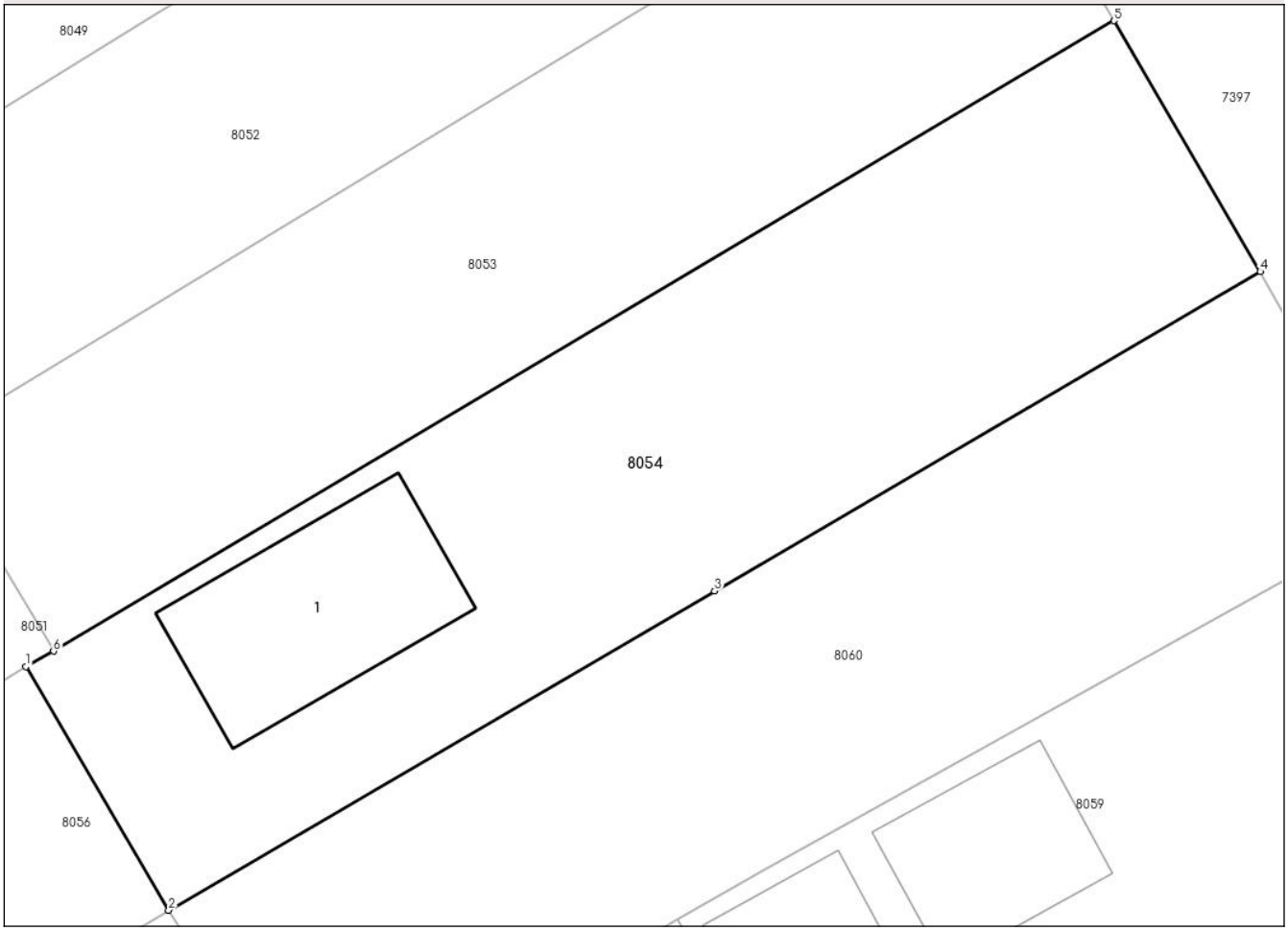
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50396	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50396-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.803,796 558.513,278	2	408.811,189 558.500,692	14.597
2	408.811,189 558.500,692	3	408.839,433 558.517,192	32.71
3	408.839,433 558.517,192	4	408.867,668 558.533,704	32.709
4	408.867,668 558.533,704	5	408.860,093 558.546,668	15.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.860,093 558.546,668	6	408.805,221 558.514,088	63.815
6	408.805,221 558.514,088	1	408.803,796 558.513,278	1.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

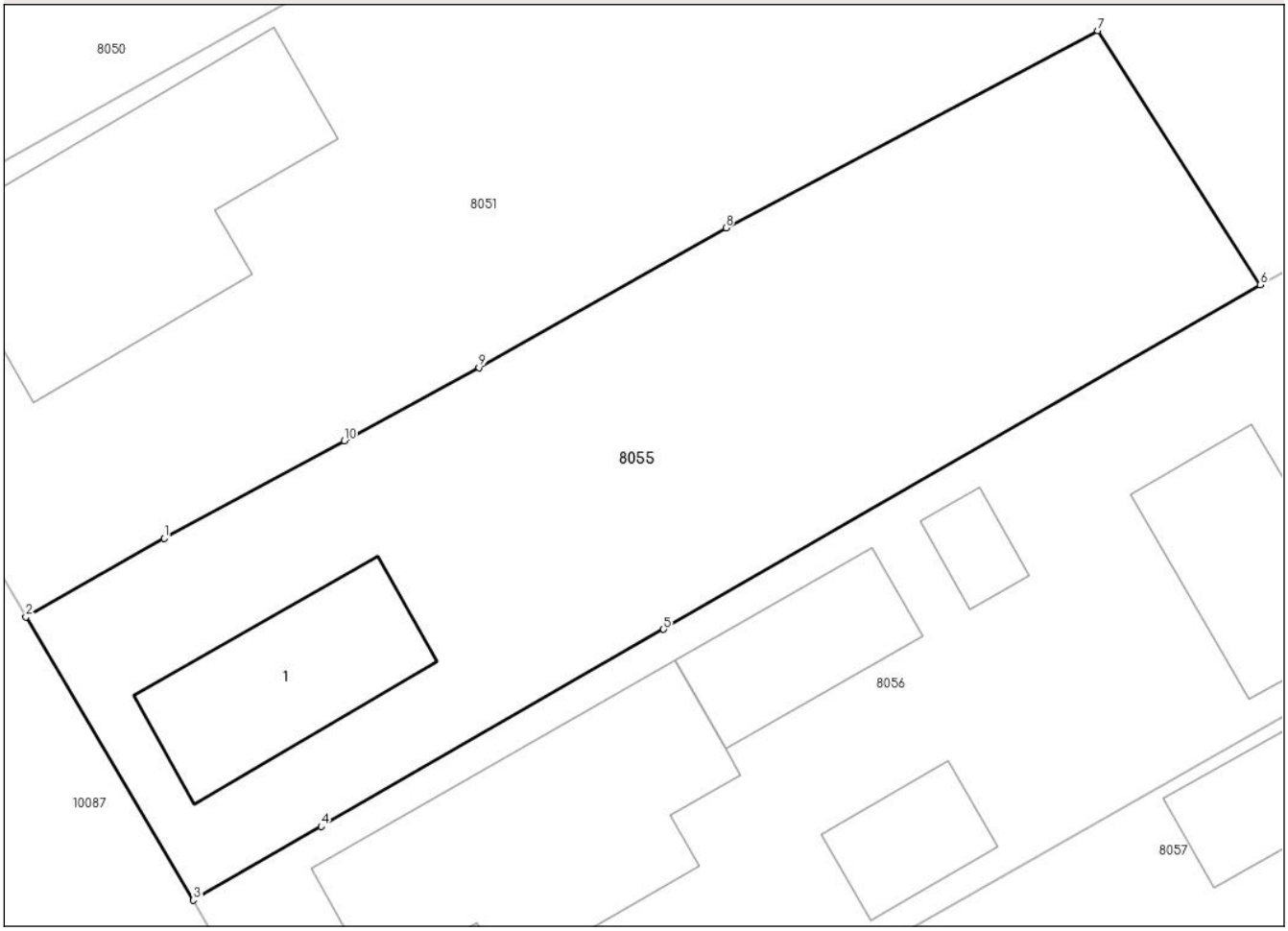
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.741,408 558.490,424	2	408.736,371 558.487,557	5.796
2	408.736,371 558.487,557	3	408.742,487 558.477,236	11.997
3	408.742,487 558.477,236	4	408.747,138 558.479,924	5.372
4	408.747,138 558.479,924	5	408.759,626 558.487,109	14.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.759,626 558.487,109	6	408.781,399 558.499,656	25.129
6	408.781,399 558.499,656	7	408.775,468 558.508,918	10.998
7	408.775,468 558.508,918	8	408.761,908 558.501,74	15.343
8	408.761,908 558.501,74	9	408.752,897 558.496,646	10.351
9	408.752,897 558.496,646	10	408.747,978 558.493,972	5.599
10	408.747,978 558.493,972	1	408.741,408 558.490,424	7.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50310	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C1	Loc. Bogata, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; - C1 - Casa familiala edificata in anul 1969, pe fundatie de beton, zidarie de caramida arsa, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol si pivnita, Fara certificat energetic si lift;
A1.2	50310-C2	Loc. Bogata, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; - C2 - Anexa gospodareasca: garaj pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1969;
A1.3	50310-C3	Loc. Bogata, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; - C3 - Anexa gospodareasca: grajd si sura pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1969;
A1.4	50310-C4	Loc. Bogata, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; - C4 - Anexa gospodareasca: magazie si cotet pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1969;
A1.5	50310-C5	Loc. Bogata, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; - C5 - Anexa gospodareasca: cotet de porci pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52280 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 172, din 26/11/2024 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VARGA IOLANDA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VARGA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50310	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	36	115	-	
2	arabil	DA	300	36	115/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; - C1 - Casa familiala edificata in anul 1969, pe fundatie de beton, zidarie de caramida arsa, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol si pivnita, Fara certificat energetic si lift;
A1.2	50310-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; - C2 - Anexa gospodareasca: garaj pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1969;
A1.3	50310-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; - C3 - Anexa gospodareasca: grajd si sura pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1969;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50310-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; - C4 - Anexa gospodareasca: magazie si cotet pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1969;
A1.5	50310-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; - C5 - Anexa gospodareasca: cotet de porci pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1969.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.742,487 558.477,236	2	408.746,303 558.470,634	7.626
2	408.746,303 558.470,634	3	408.749,127 558.465,912	5.502
3	408.749,127 558.465,912	4	408.749,548 558.465,217	0.813
4	408.749,548 558.465,217	5	408.767,534 558.475,585	20.76
5	408.767,534 558.475,585	6	408.781,976 558.483,755	16.593
6	408.781,976 558.483,755	7	408.793,385 558.490,533	13.271
7	408.793,385 558.490,533	8	408.804,478 558.496,75	12.716
8	408.804,478 558.496,75	9	408.811,189 558.500,692	7.783
9	408.811,189 558.500,692	10	408.803,796 558.513,278	14.597
10	408.803,796 558.513,278	11	408.787,344 558.503,055	19.37
11	408.787,344 558.503,055	12	408.781,399 558.499,656	6.848
12	408.781,399 558.499,656	13	408.759,626 558.487,109	25.129
13	408.759,626 558.487,109	14	408.747,138 558.479,924	14.407
14	408.747,138 558.479,924	1	408.742,487 558.477,236	5.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.019 Masurata: 985	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 25888/124, din 25/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELY HOINI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UDVARHELY HOINI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

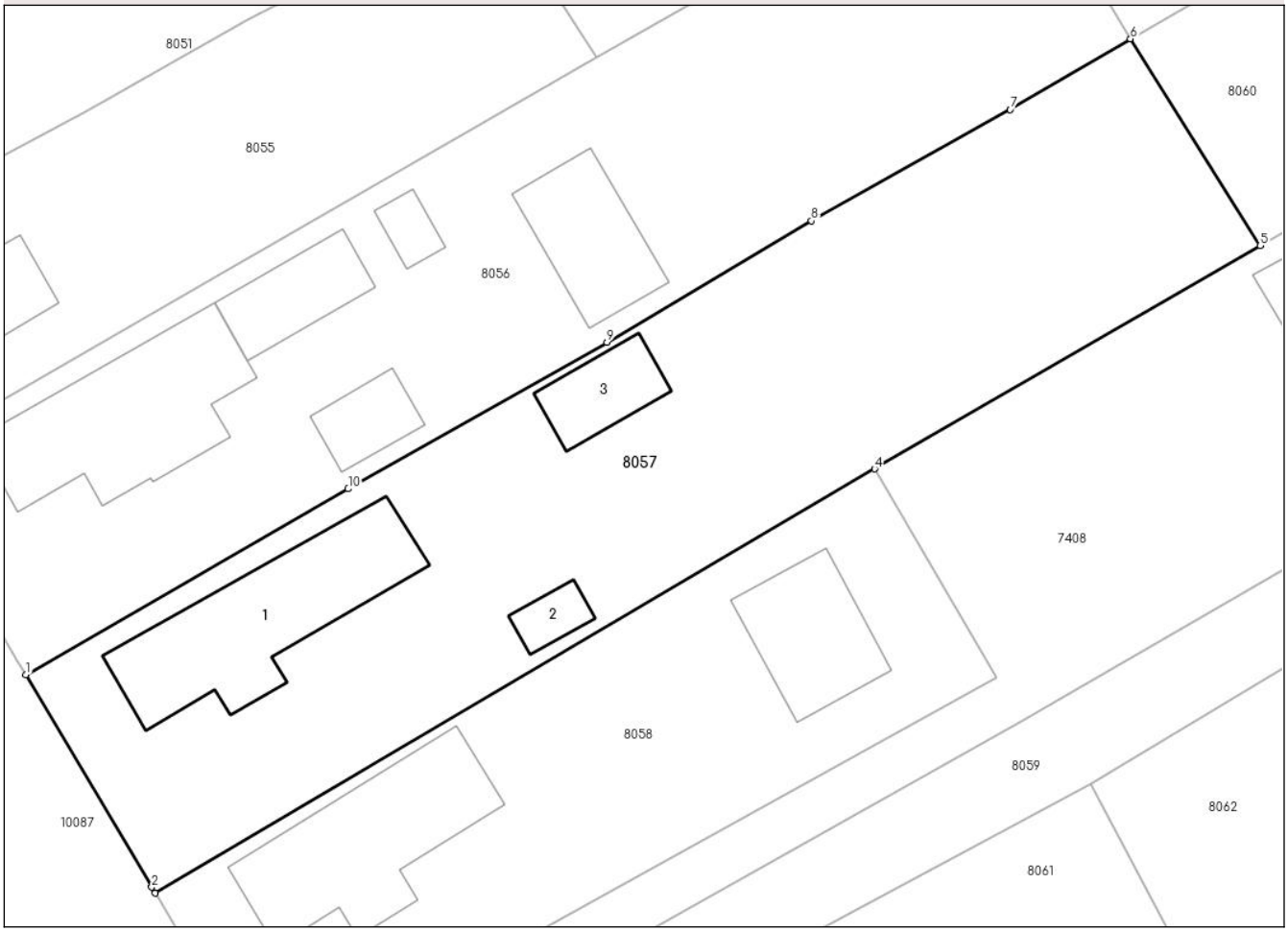
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.019 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	36	114	-	
2	arabil	DA	483	36	114/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.749,548 558.465,217	2	408.756,569 558.453,353	13.786
2	408.756,569 558.453,353	3	408.756,77 558.453,021	0.388
3	408.756,77 558.453,021	4	408.796,913 558.476,692	46.602
4	408.796,913 558.476,692	5	408.818,428 558.489,155	24.865
5	408.818,428 558.489,155	6	408.811,189 558.500,692	13.62
6	408.811,189 558.500,692	7	408.804,478 558.496,75	7.783
7	408.804,478 558.496,75	8	408.793,385 558.490,533	12.716
8	408.793,385 558.490,533	9	408.781,976 558.483,755	13.271
9	408.781,976 558.483,755	10	408.767,534 558.475,585	16.593
10	408.767,534 558.475,585	1	408.749,548 558.465,217	20.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 152-154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 597	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 152-154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 152-154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28061/580, din 17/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC T IOAN** 2) **MARC T ILIE** 3) **SUCIU T SUSANA** 4) **MARC T TEODOR** 5) **MARC T GLIGOR** 6) **MARC T VICTOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARC T IOAN** 2) **MARC T ILIE** 3) **SUCIU T SUSANA** 4) **MARC T TEODOR** 5) **MARC T GLIGOR** 6) **MARC T VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

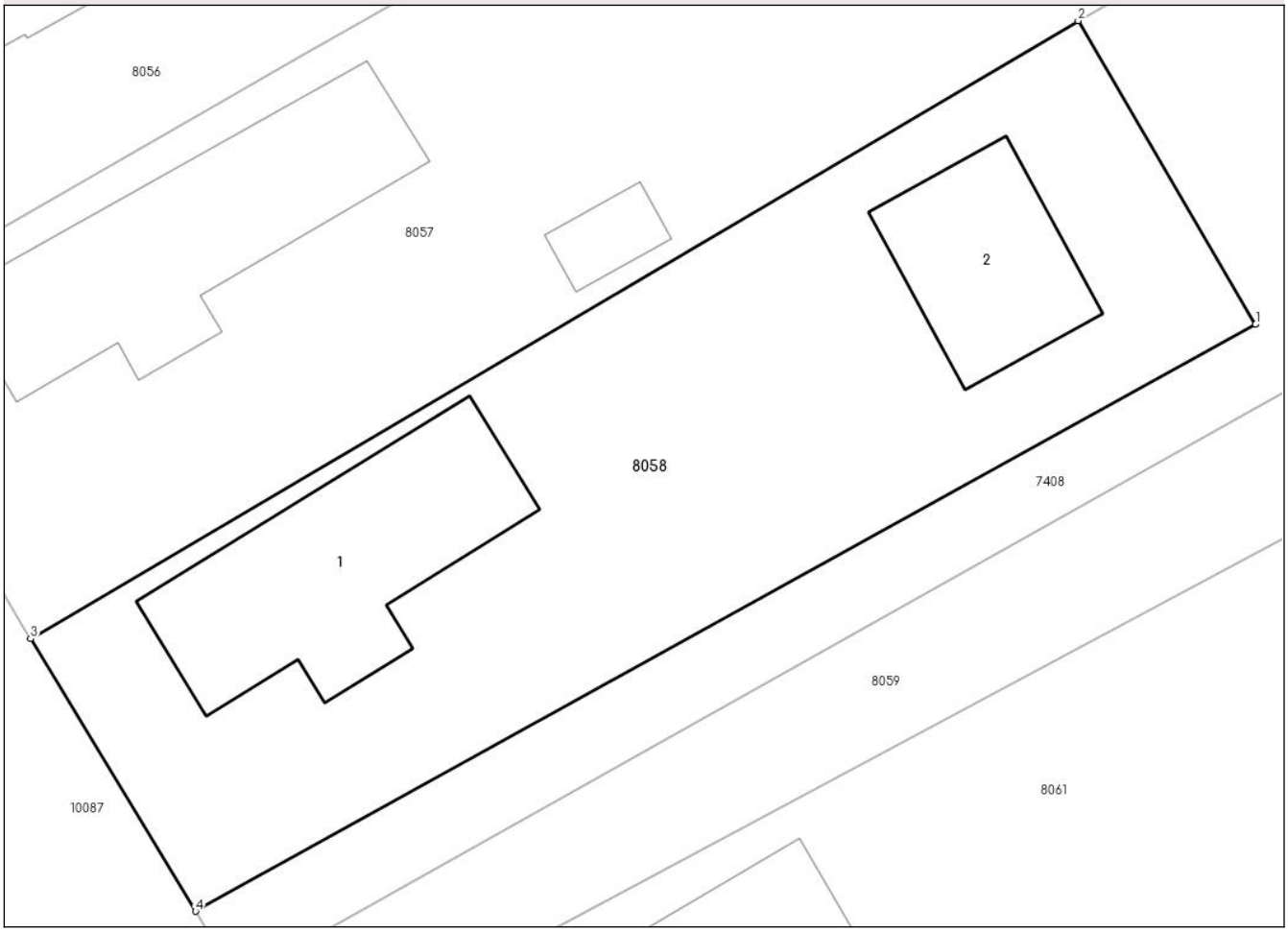
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	36	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.803,708 558.465,056	2	408.796,913 558.476,692	13.475
2	408.796,913 558.476,692	3	408.756,77 558.453,021	46.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.756,77 558.453,021	4	408.763,091 558.442,577	12.208
4	408.763,091 558.442,577	1	408.803,708 558.465,056	46.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50129	Din acte: 1.200 Masurata: 1.268	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LA PARTER: CAMERĂ DE ZI, BUCĂTĂRIE CU CĂMARĂ, BAIE, HOL CASA SCĂRII, LA ETAJ:3 DORMITOARE, 1 CAMERĂ HAINE, 1 BAIE, HOL CU SCARĂ ŞI 1 BALCON
A1.2	50129-C2	Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ AUTO DUBLU CU BIROURI LA ETAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18304 / 10/09/2010		
Act Administrativ nr. 6, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50129 Călărași a imobilului prev cu nr. top. 3258/2/2/2, transcris aici din CF IE 50644 Moldovenești - CF de hartie 4496 Bădeni	A1
Act Administrativ nr. 6, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA CALARASI (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege, cu înch nr. 10709/2008 CF, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIUS VASILE**, și soția 2) **FLOREA ADINA VALERIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 6, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B3	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-au edificat construcțiile așa cum au fost descrise la Partea I A, în fav. proprietarului de sub B1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttilul de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MARIUS VASILE**, și soția 2) **FLOREA ADINA VALERIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

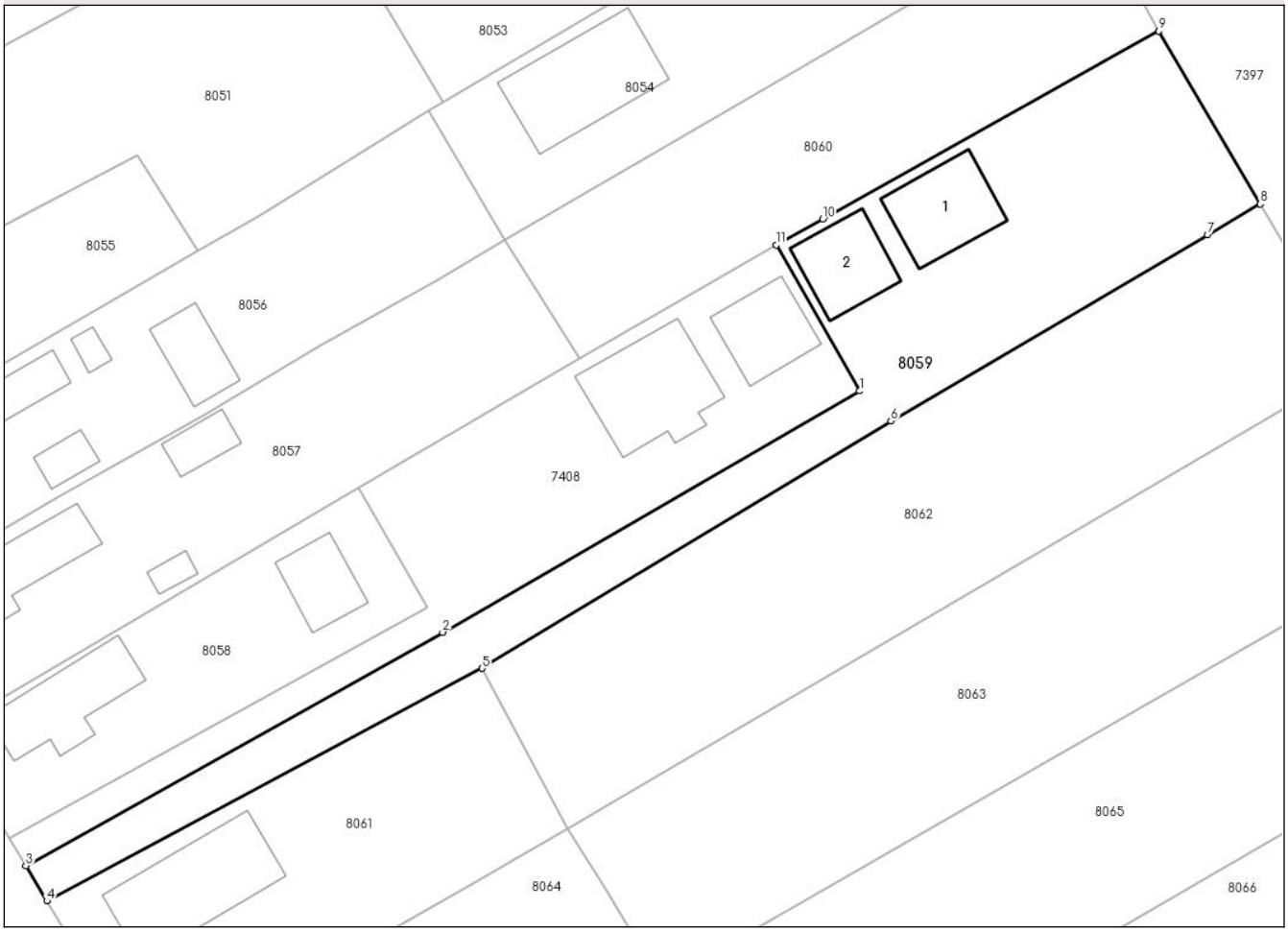
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50129	Din acte: 1.200 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LA PARTER: CAMERĂ DE ZI, BUCĂTĂRIE CU CĂMARĂ, BAIE, HOL CASA SCĂRII, LA ETAJ:3 DORMITOARE, 1 CAMERĂ HAINE, 1 BAIE, HOL CU SCARĂ ŞI 1 BALCON
A1.2	50129-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ AUTO DUBLU CU BIROURI LA ETAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.845,612 558.486,047	2	408.805,141 558.462,625	46.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.805,141 558.462,625	3	408.764,671 558.439,964	46.383
3	408.764,671 558.439,964	4	408.766,72 558.436,528	4.001
4	408.766,72 558.436,528	5	408.808,987 558.459,121	47.926
5	408.808,987 558.459,121	6	408.848,652 558.483,141	46.371
6	408.848,652 558.483,141	7	408.879,396 558.501,22	35.666
7	408.879,396 558.501,22	8	408.884,526 558.504,204	5.935
8	408.884,526 558.504,204	9	408.874,666 558.521,006	19.481
9	408.874,666 558.521,006	10	408.842,043 558.502,758	37.38
10	408.842,043 558.502,758	11	408.837,53 558.500,21	5.183
11	408.837,53 558.500,21	1	408.845,612 558.486,047	16.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50397	907	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17859 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 1392, din 27/06/2014 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Se înființează cartea funciară 50397 a imobilului cu numărul cadastral 50397/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50386 inscris in cartea funciara 50386;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR IOSIF**, și soția 2) **TATAR VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

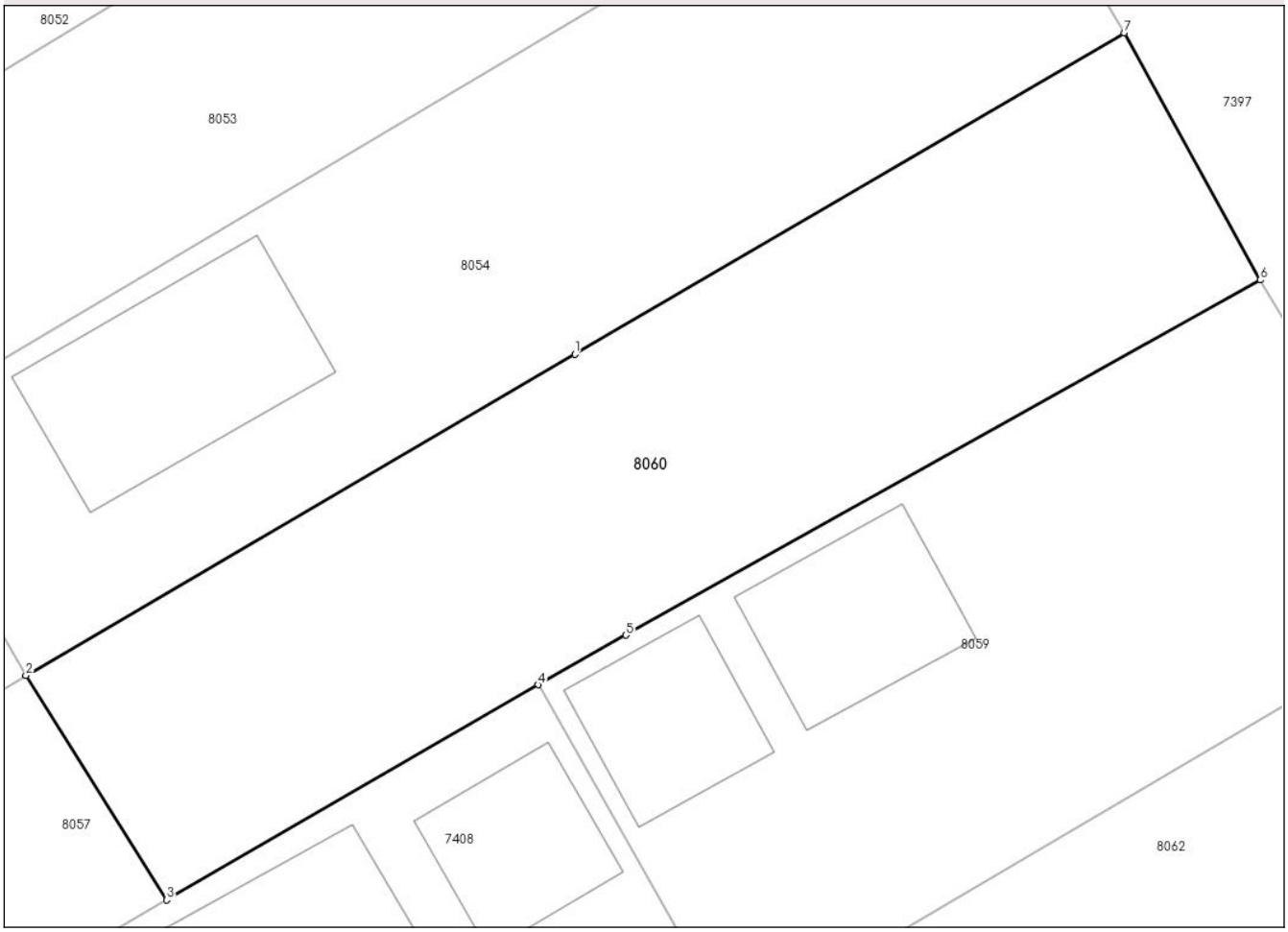
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50397	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.839,433 558.517,192	2	408.811,189 558.500,692	32.71
2	408.811,189 558.500,692	3	408.818,428 558.489,155	13.62
3	408.818,428 558.489,155	4	408.837,53 558.500,21	22.07
4	408.837,53 558.500,21	5	408.842,043 558.502,758	5.183
5	408.842,043 558.502,758	6	408.874,666 558.521,006	37.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.874,666 558.521,006	7	408.867,668 558.533,704	14.499
7	408.867,668 558.533,704	1	408.839,433 558.517,192	32.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2348 CALARASI
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50585	Din acte: 800 Masurata: 869	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50585-C1	Loc. Bogata, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din: la parter 2 camere,bucătărie,cămară,baie,antreu,la subsol 2 pivnite cu su de 88,73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254 / 09/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1884/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADO BALINT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2348 CALARASI)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254 / 09/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1884/2008, din 01/01/2008 emis de JUDCĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADO ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2348 CALARASI)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

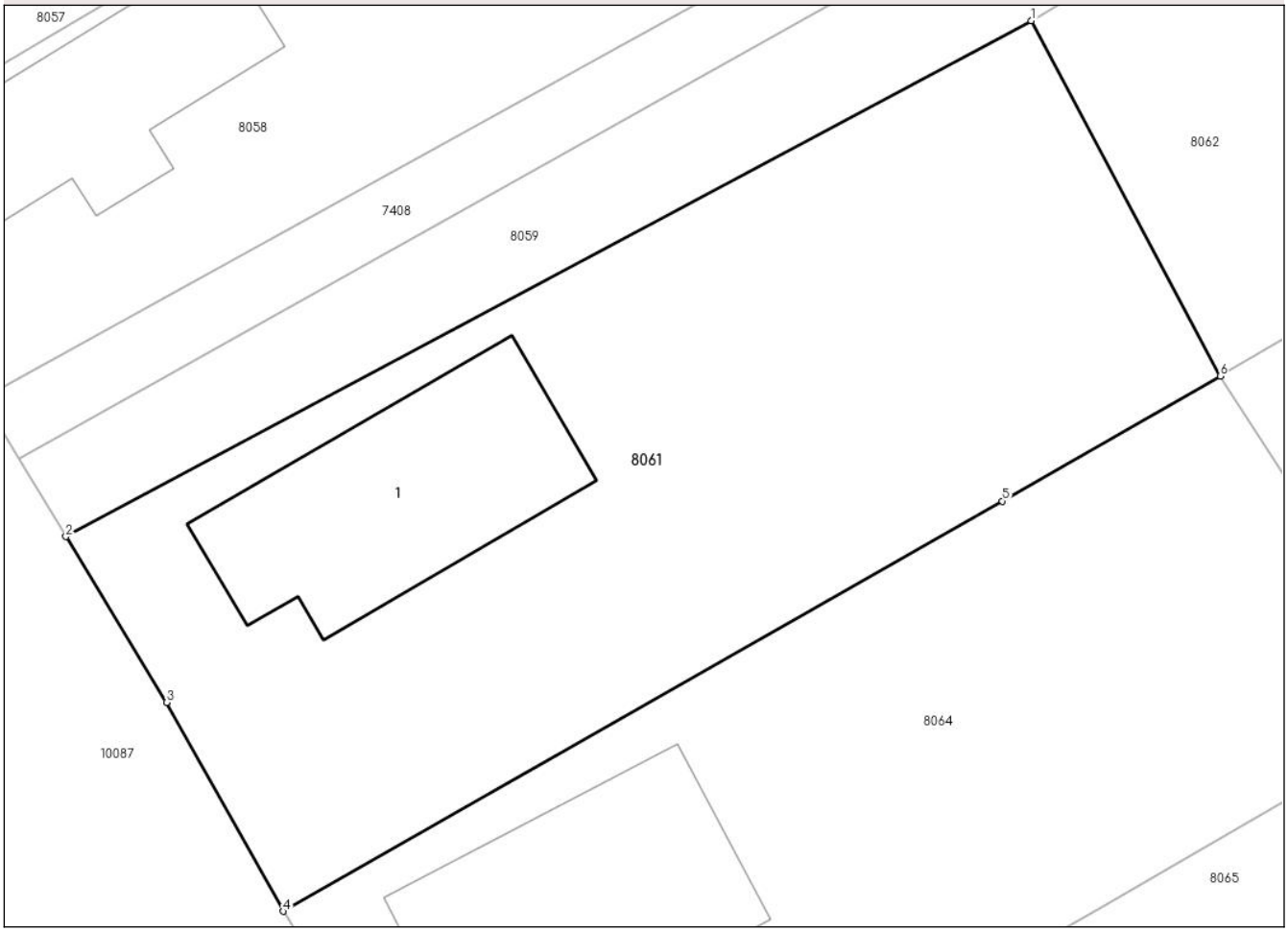
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50585	Din acte: 800 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50585-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din: la parter 2 camere, bucătărie,cămară,baie,antreu,la subsol 2 pivnite cu su de 88,73 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.808,987 558.459,121	2	408.766,72 558.436,528	47.926
2	408.766,72 558.436,528	3	408.771,118 558.429,268	8.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.771,118 558.429,268	4	408.776,222 558.420,124	10.472
4	408.776,222 558.420,124	5	408.807,72 558.438,084	36.259
5	408.807,72 558.438,084	6	408.817,257 558.443,559	10.996
6	408.817,257 558.443,559	1	408.808,987 558.459,121	17.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53582	1.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47137 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 8336/861, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr 53582 UATA CALARASI imobil, identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului asupra imobilului în suprafață de 1600 mp înscris în cartea funciară 53582 Călărași, transcris din cartea funciară nr788 Bădeni ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 3259/2 suprafață totală de 1327 mp , din care suprafața de 441 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar; din cartea funciară nr. 56083 Moldovenesti cu nr top 3263/2/1/1/41 în suprafață totală de 13244 mp din care suprafața de 12530 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 420, din 16/02/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept reconstituire și partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

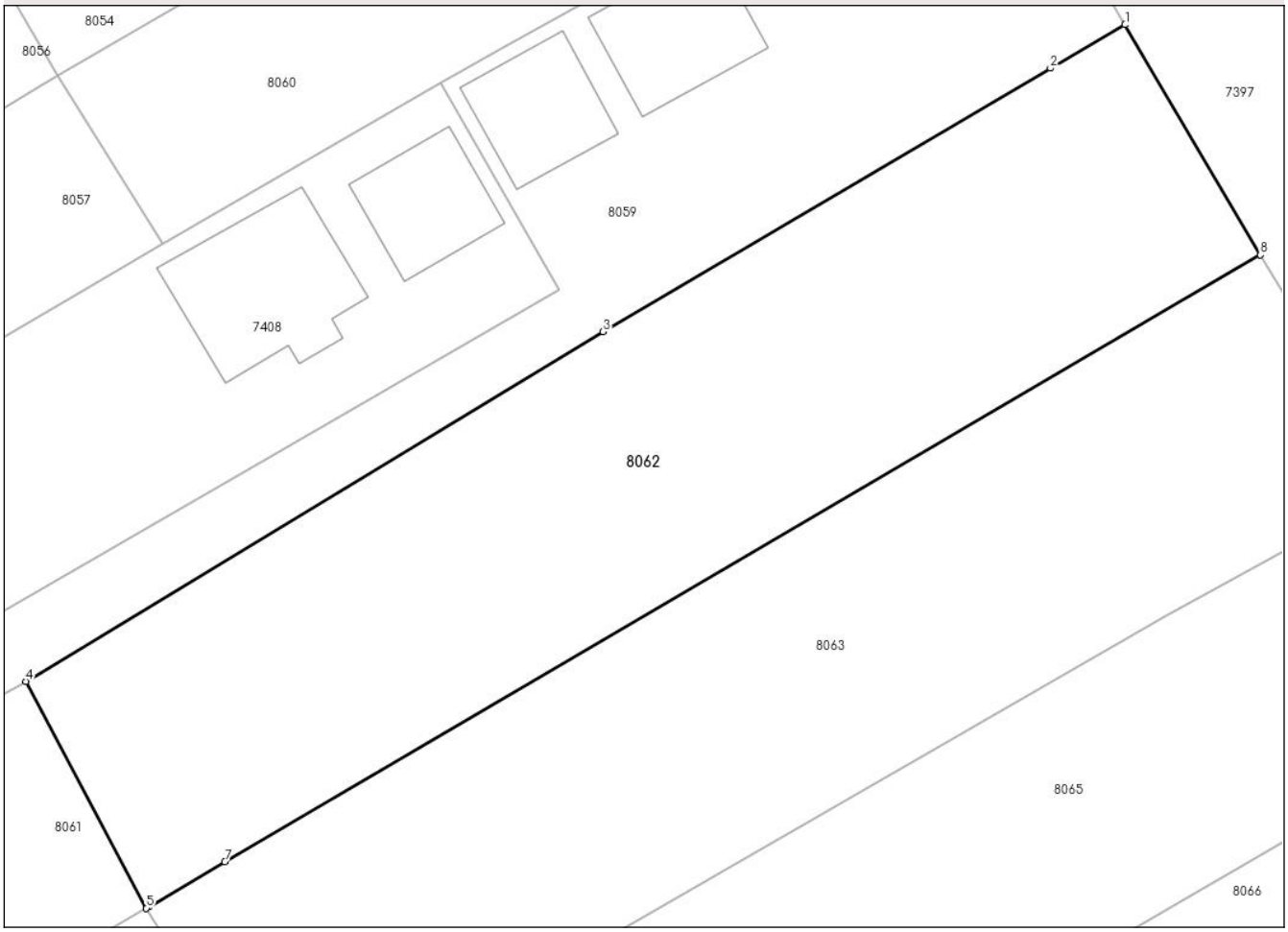
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53582	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	36	112/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.884,526 558.504,204	2	408.879,396 558.501,22	5.935
2	408.879,396 558.501,22	3	408.848,652 558.483,141	35.666
3	408.848,652 558.483,141	4	408.808,987 558.459,121	46.371
4	408.808,987 558.459,121	5	408.817,257 558.443,559	17.622
5	408.817,257 558.443,559	6	408.817,477 558.443,683	0.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.817,477 558.443,683	7	408.822,664 558.446,733	6.017
7	408.822,664 558.446,733	8	408.893,81 558.488,407	82.453
8	408.893,81 558.488,407	1	408.884,526 558.504,204	18.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.587	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/775, din 28/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

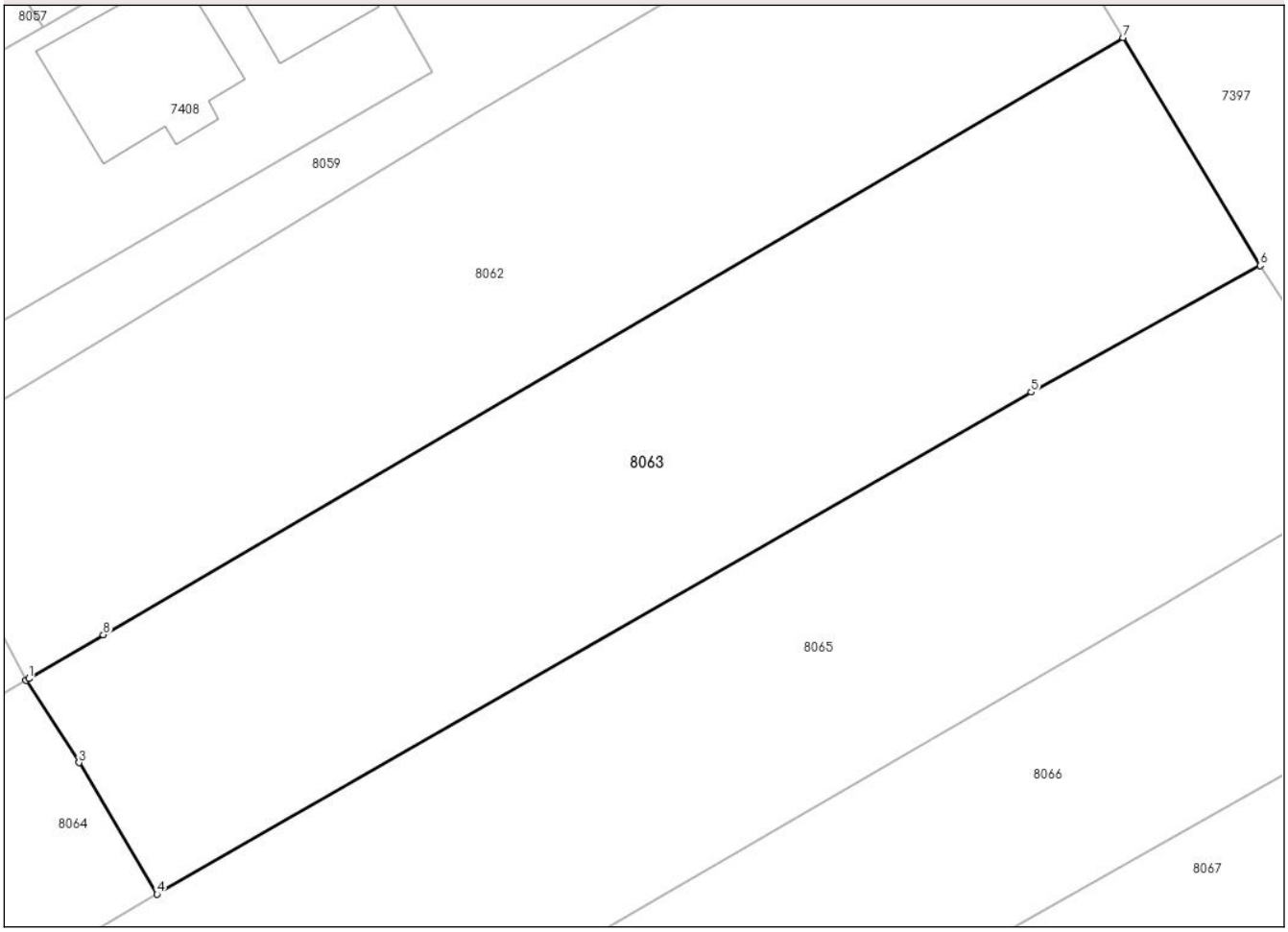
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.587	36	111/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.817,477 558.443,683	2	408.817,257 558.443,559	0.253
2	408.817,257 558.443,559	3	408.820,961 558.437,811	6.839
3	408.820,961 558.437,811	4	408.826,408 558.428,628	10.677
4	408.826,408 558.428,628	5	408.887,409 558.463,673	70.351
5	408.887,409 558.463,673	6	408.903,399 558.472,494	18.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.903,399 558.472,494	7	408.893,81 558.488,407	18.579
7	408.893,81 558.488,407	8	408.822,664 558.446,733	82.453
8	408.822,664 558.446,733	1	408.817,477 558.443,683	6.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53964	Din acte: 800 Masurata: 835	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53964-C1	Loc. Bogata, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă familială compusă din :-la demisol : bucătărie, pivniță-la parter: 3 camere, cămară, baie, antreu, terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22578 / 05/08/2020		
Actiune In Instanta nr. 1256/328/2020, din 05/08/2020 emis de SARB & SARB;		
B1	Se notează contestația la executare și contastație la titlu , înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr.1256/328/2020 din 25.02.2020, a lui Feșnic Viorel și Feșnic Ana împotriva SC SUPORT COLECT SRL.	A1, A1.1
1448 / 14/09/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3494/1995, din 14/09/1995 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FESNIC VIOREL**, și soția 2) **FESNIC ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4272 BADENI)	
156 / 19/01/2005		
Act Notarial nr. 109/2005, din 19/01/2005 emis de POPA IONUȚ FLORIN NP;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCAILĂ ROMÂNĂ SA SUC CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4272 BADENI)	
5233 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 929/2007, din 23/04/2007 emis de CONSTANTIN LUJERDEANU NP;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare	A1, A1.1
	1) **SC SUPORT COLECT SRL**, CIF:25692675	
	OBSERVATII: (provenită din conversia CF 4272 BADENI)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156 / 19/01/2005		
Act Notarial nr. 109/2005, din 19/01/2005 emis de POPA IONUȚ FLORIN NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000 EURplus dobânzi, comisioane, speze bancare aferente	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCAILĂ ROMÂNĂ SA SUC CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4272 BADENI)	
5233 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 929/2007, din 23/04/2007 emis de CONSTANTIN LUJERDEANU NP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURplus dobânzi, comisioane, speze bancare aferent	A1, A1.1
	1) **SC SUPORT COLECT SRL**, CIF:25692675	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenită din conversia CF 4272 BADENI)	
4607 / 07/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5853, din 19/11/2019 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C3	se notează somația imobiliară dată în dosarul execuțional nr. 4061/2019, Birou Executor Judecătoresc MANCHEVICI MARIN, pentru suma de 9655,22 Euro și 5714,17 LEI ,sumă compusă din 9655,22 Euro reprezentând debit la data de 30.09.2019 și 5714,17 Lei cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului urmăritor SC SUPORT COLECT SRL	A1, A1.1
31208 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 3477, din 24/09/2019 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C4	În baza contractului autentificat sub nr. 3377/24.09.2019 de notar public Apostu Lucian Cătălin; încheiat între (Banca Comercială Română SA în calitate de creditor cedent, Suport Colect SRL cedent) și, se schimbă creditorul din Banca Comercială Română SA în Suport Colect SRL, privind ipoteca înscrisă sub C2, respectiv interdicțiile aferente ipotecii de sub B3	A1, A1.1

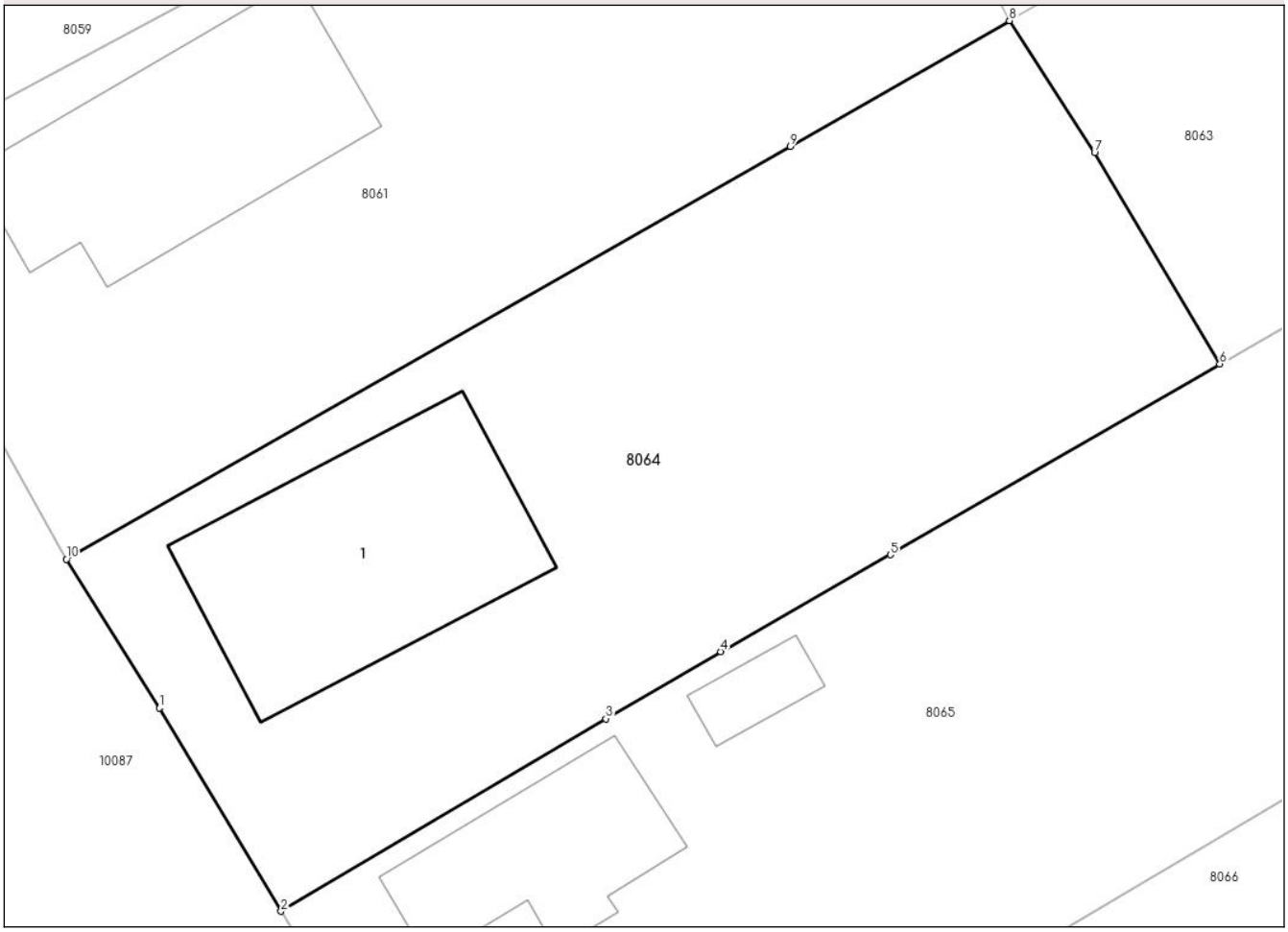
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53964	Din acte: 800 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53964-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă familială compusă din :-la demisol : bucătărie, pivniță-la parter: 3 camere, cămară, baie, antreu, terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.780,263 558.413,66	2	408.785,558 558.404,812	10.311
2	408.785,558 558.404,812	3	408.799,694 558.413,192	16.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.799,694 558.413,192	4	408.804,7 558.416,104	5.792
4	408.804,7 558.416,104	5	408.812,074 558.420,324	8.496
5	408.812,074 558.420,324	6	408.826,408 558.428,628	16.566
6	408.826,408 558.428,628	7	408.820,961 558.437,811	10.677
7	408.820,961 558.437,811	8	408.817,257 558.443,559	6.839
8	408.817,257 558.443,559	9	408.807,72 558.438,084	10.996
9	408.807,72 558.438,084	10	408.776,222 558.420,124	36.259
10	408.776,222 558.420,124	1	408.780,263 558.413,66	7.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

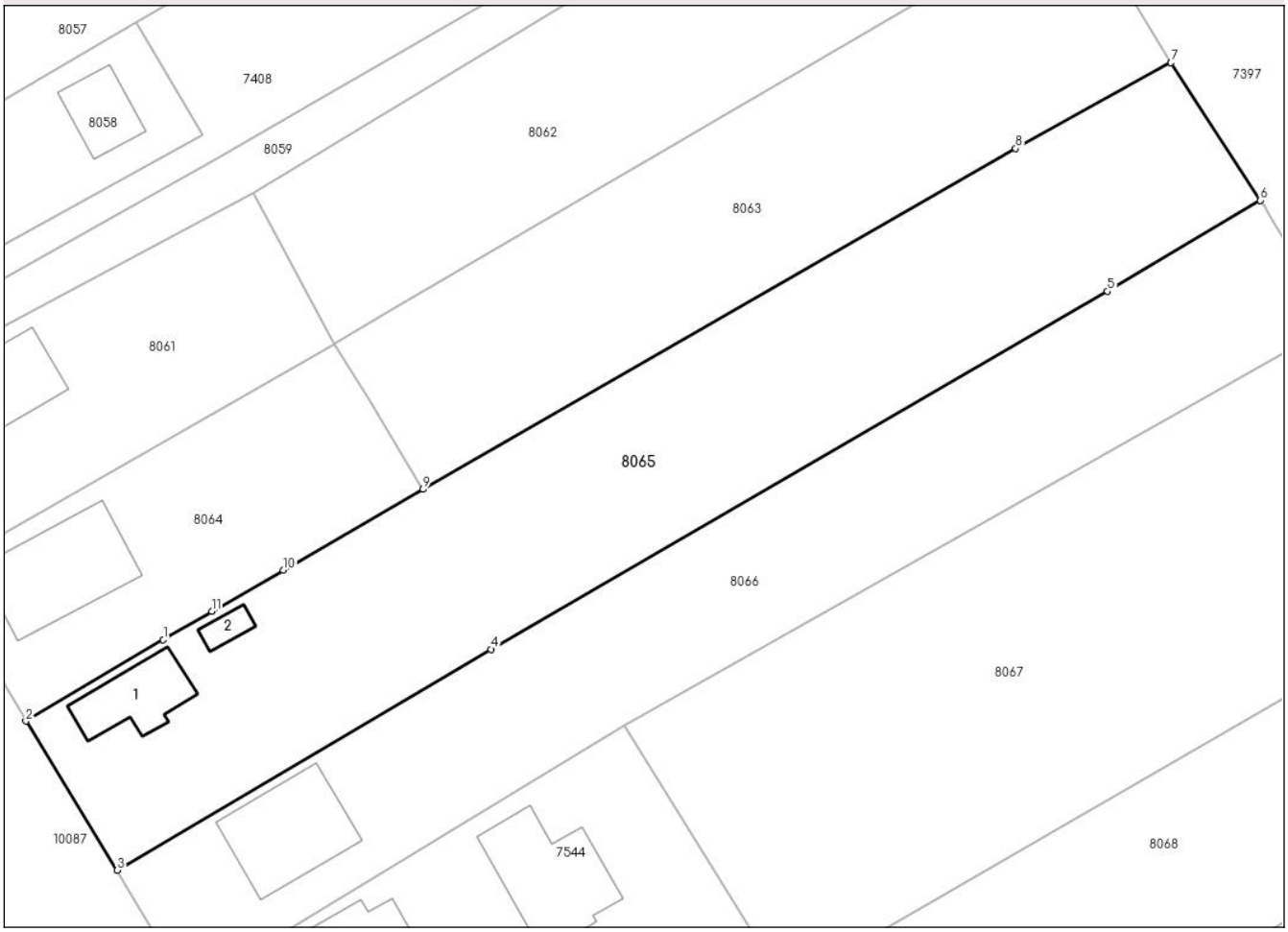
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Construcţie de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.799,694 558.413,192	2	408.785,558 558.404,812	16.432
2	408.785,558 558.404,812	3	408.794,973 558.389,489	17.985
3	408.794,973 558.389,489	4	408.833,435 558.412,201	44.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.833,435 558.412,201	5	408.896,858 558.448,993	73.322
5	408.896,858 558.448,993	6	408.912,572 558.458,348	18.288
6	408.912,572 558.458,348	7	408.903,399 558.472,494	16.86
7	408.903,399 558.472,494	8	408.887,409 558.463,673	18.261
8	408.887,409 558.463,673	9	408.826,408 558.428,628	70.351
9	408.826,408 558.428,628	10	408.812,074 558.420,324	16.566
10	408.812,074 558.420,324	11	408.804,7 558.416,104	8.496
11	408.804,7 558.416,104	1	408.799,694 558.413,192	5.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50126	1.927	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50126-C1	Loc. Bogata, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17641 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 1037, din 01/09/2010 emis de BNP VASILESCU ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERTEGI IULIU**, și soția 2) **HERTEGI MIHAELA MARTARETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Imobil transcris aici din CF IE 50605 Moldovenești, prev cu nr. top. 3260/2/2,3260/3/2/2, 3263/2/2/2	
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HERTEGI IULIU**, și soția 2) **HERTEGI MIHAELA MARTARETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50126	1.927	grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.927	-	-	3260/2/2, 3260/3/2/2, 3263/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50126-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.833,435 558.412,201	2	408.794,973 558.389,489	44.667
2	408.794,973 558.389,489	3	408.802,241 558.377,149	14.321
3	408.802,241 558.377,149	4	408.847,198 558.404,352	52.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.847,198 558.404,352	5	408.920,176 558.445,572	83.814
5	408.920,176 558.445,572	6	408.913,778 558.456,372	12.553
6	408.913,778 558.456,372	7	408.913,268 558.457,233	1.0
7	408.913,268 558.457,233	8	408.912,983 558.457,714	0.559
8	408.912,983 558.457,714	9	408.912,572 558.458,348	0.756
9	408.912,572 558.458,348	10	408.896,858 558.448,993	18.288
10	408.896,858 558.448,993	1	408.833,435 558.412,201	73.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.589	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/786, din 06/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

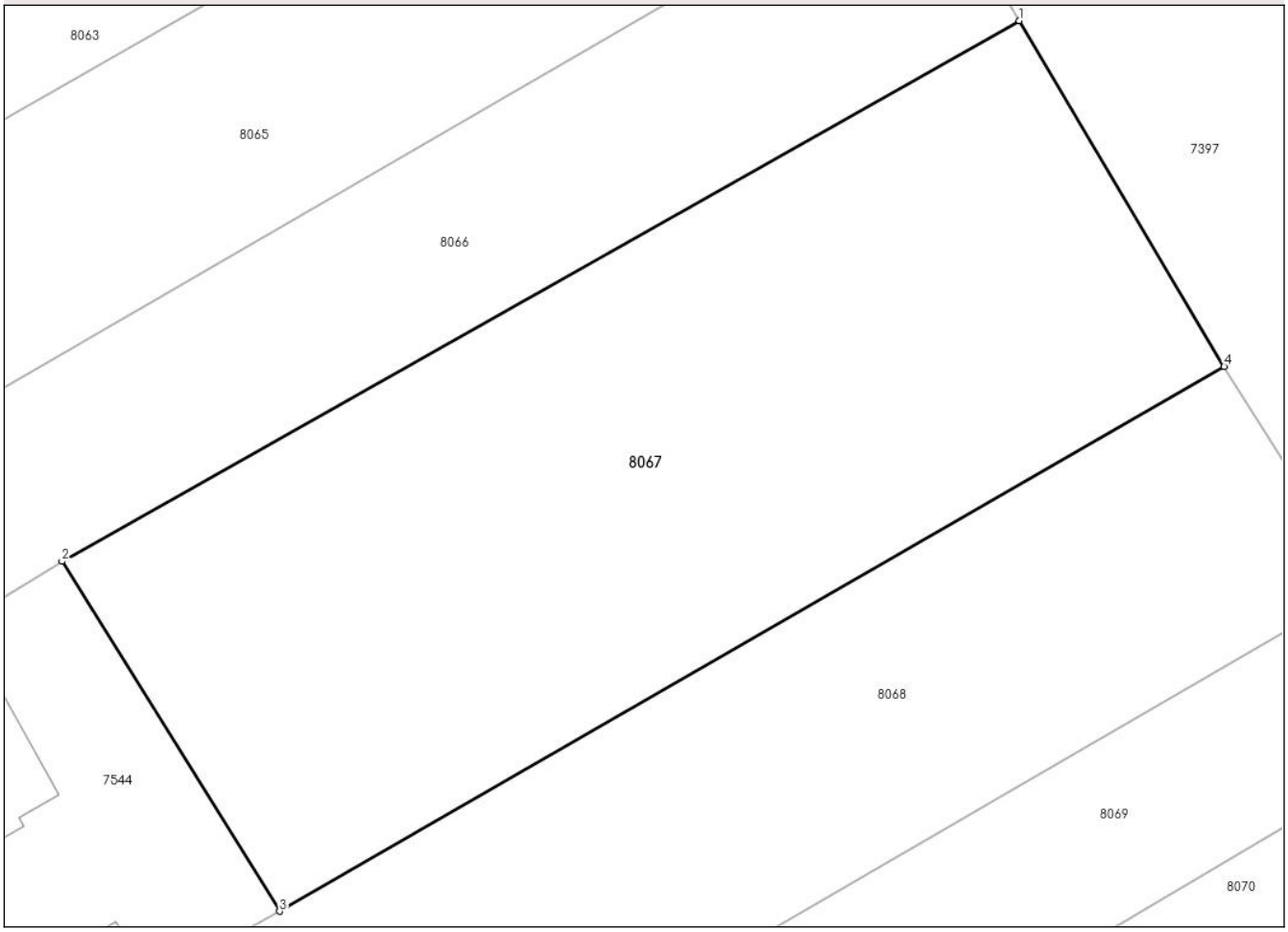
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.589	36	107/108/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.920,176 558.445,572	2	408.847,198 558.404,352	83.814
2	408.847,198 558.404,352	3	408.863,786 558.377,68	31.409
3	408.863,786 558.377,68	4	408.935,795 558.419,206	83.125
4	408.935,795 558.419,206	1	408.920,176 558.445,572	30.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51501	2.718	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51501-C1	Loc. Bogata, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Casă familială, compusă din: -la subsol: pivniță; -la parter: 3 camere, 2 bucătării, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 hol;
A1.2	51501-C2	Loc. Bogata, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodarească, compusă din: grajd, șură și garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18859 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 1354, din 04/04/2018 emis de PRIMARIA CALARASI (act administrativ nr 1352 din 04.04.2018, emis de PRIMARIA CALARASI;act administrativ nr 1826 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA CALARASI;act administrativ nr 3229 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	În baza documentației cadastrale avizată de BCPI Turda, adeverința nr.1354/04.04.2018 1826/15.05.2018 emise de Primăria Călărași și adeverința nr. 3229/15.05.2018 emisă de Primăria Moldovenești ,se actualizează datele imobilului în sensul introducerii in sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, prin atribuirea de nr cad nou 51501 Călărași, ca urmarea a schimbării UAT-ului - se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat din punct de vedere administrativ pe UAT CĂLĂRAȘI și nu pe UAT MOLDOVENEȘTI, fapt pentru care imobilul a fost transcris din cartea funciară nr. 55234 UAT Moldovenești, în cartea funciară nr. 51501 UAT Călărași, cu cu starea de carte funciară neschimbată.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept întreținere bun comun, cu înch. 20667/13.12.2007 cf, în baza sentinței civile nr. 3041/06.11.2006 dată de Judecătoria Turda, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN AUREL**, și soția 2) **MOLDOVAN IOANA-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept întreținere bun comun, cu înch. 20667/13.12.2007 cf, în baza sentinței civile nr. 3041/06.11.2006 dată de Judecătoria Turda, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN AUREL**, și soția 2) **MOLDOVAN IOANA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 1352, din 04/04/2018 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun comun cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN AUREL**, și soția 2) **MOLDOVAN IOANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

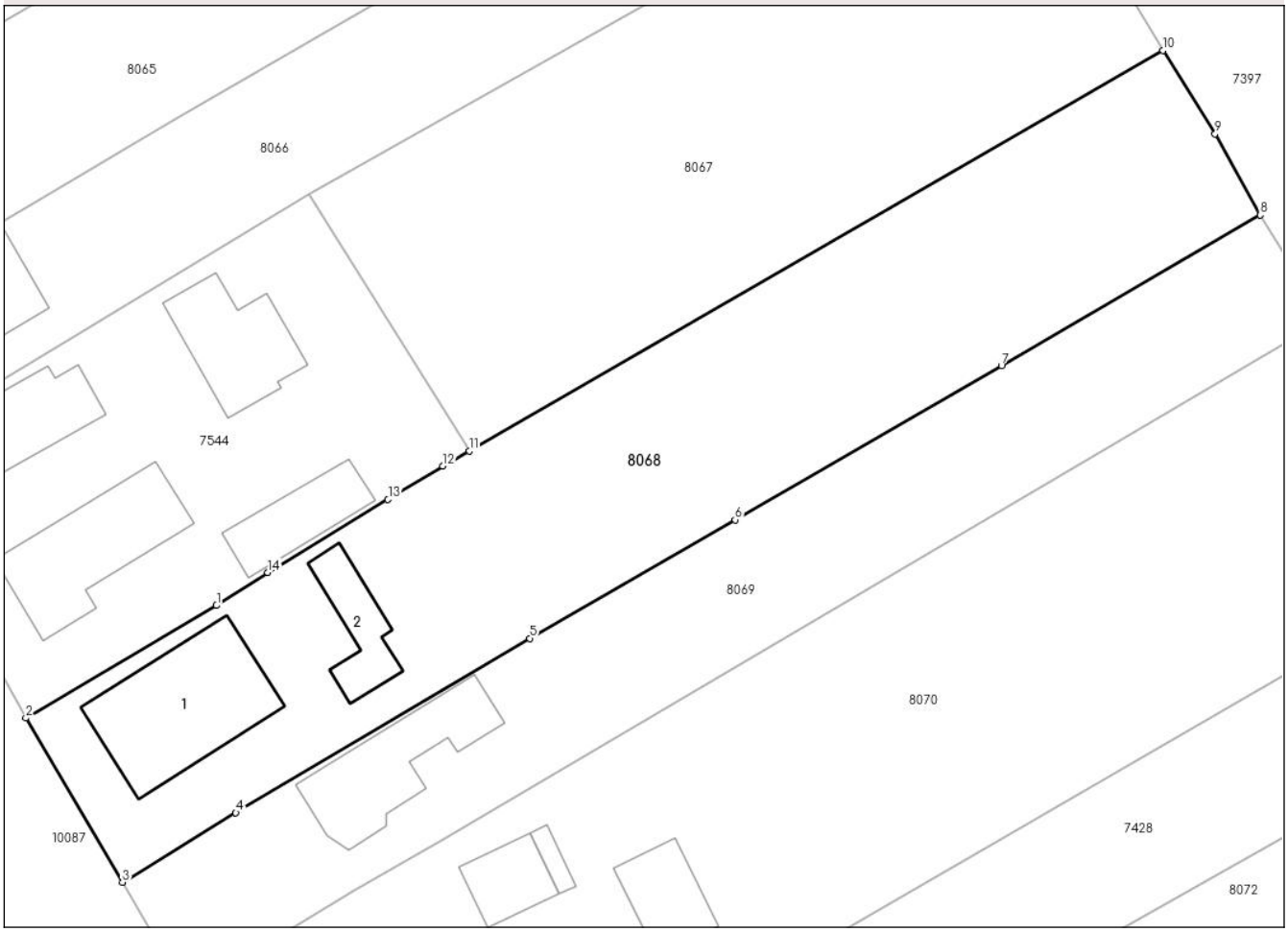
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51501	2.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	3263/2/1/1/2/1	
2	arabil	DA	2.118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51501-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Casă familială, compusă din: -la subsol: pivniță; -la parter: 3 camere, 2 bucătării, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 hol;
A1.2	51501-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodarească, compusă din: grajd, șură și garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.837,547 558.361,662	2	408.817,759 558.349,994	22.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.817,759 558.349,994	3	408.827,769 558.332,955	19.762
3	408.827,769 558.332,955	4	408.839,552 558.340,171	13.817
4	408.839,552 558.340,171	5	408.870,069 558.358,255	35.473
5	408.870,069 558.358,255	6	408.891,38 558.370,547	24.602
6	408.891,38 558.370,547	7	408.919,026 558.386,544	31.941
7	408.919,026 558.386,544	8	408.945,893 558.402,161	31.076
8	408.945,893 558.402,161	9	408.941,213 558.410,572	9.625
9	408.941,213 558.410,572	10	408.935,795 558.419,206	10.193
10	408.935,795 558.419,206	11	408.863,786 558.377,68	83.125
11	408.863,786 558.377,68	12	408.861,054 558.376,105	3.153
12	408.861,054 558.376,105	13	408.855,35 558.372,653	6.668
13	408.855,35 558.372,653	14	408.842,87 558.365,1	14.588
14	408.842,87 558.365,1	1	408.837,547 558.361,662	6.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51484	1.800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51484-C1	Loc. Bogata, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă familială, compusă din: la demisol: pivniță, hol; la parter: cameră, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu; alăturat garaj auto; la mansardă: 3 camere, baie, hol, 2 terase

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16223 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 1663, din 03/05/2018 emis de PRIMARIA CALARASI (act administrativ nr 2912 din 02.05.2018, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 1567 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA CALARASI;act administrativ nr 1570 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA CALARASI);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51484 Călărasi a imobilul teren în suprafață de 1800 mp și construcția cu destinația de casă familială transcrise aici din cartea funciară nr. 55242 Moldovenești cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar urmare a actualizării de date cadastrale - schimbare UAT, notare adresă administrativă și notare categorii de folosință	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și construire, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 20667/2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VEREŞ MARIUS-GABRIEL**, și soția 2) **VEREŞ MIRELA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

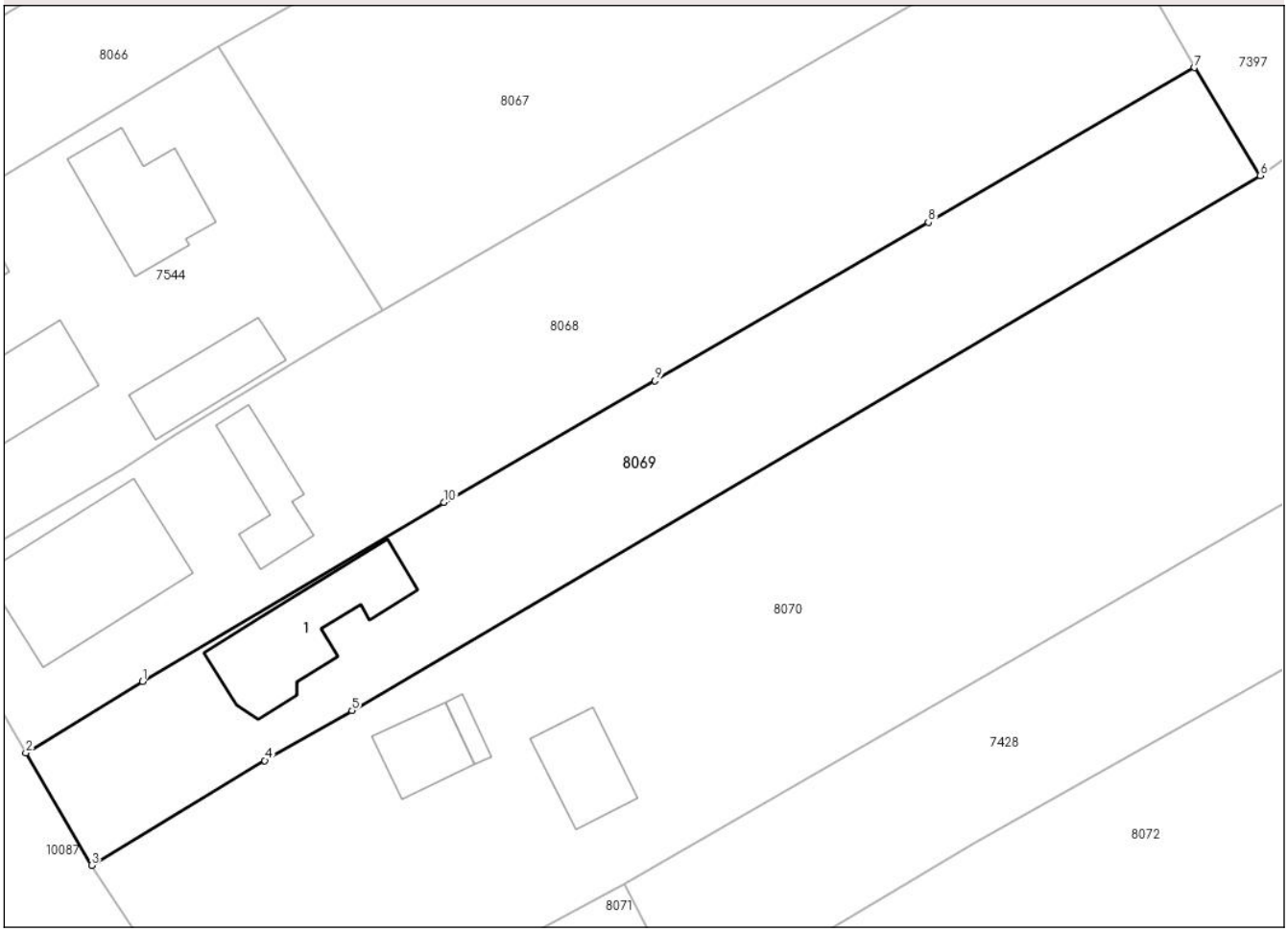
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51484	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	3263/2/1/1/2/2	
2	arabil	DA	1.250	-	-	3263/2/1/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51484-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă familială, compusă din: la demisol: pivniță, hol; la parter: cameră, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu; alăturat garaj auto; la mansardă: 3 camere, baie, hol, 2 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.839,552 558.340,171	2	408.827,769 558.332,955	13.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.827,769 558.332,955	3	408.834,418 558.321,608	13.152
3	408.834,418 558.321,608	4	408.851,929 558.332,184	20.457
4	408.851,929 558.332,184	5	408.860,745 558.337,217	10.151
5	408.860,745 558.337,217	6	408.952,57 558.391,273	106.555
6	408.952,57 558.391,273	7	408.945,893 558.402,161	12.773
7	408.945,893 558.402,161	8	408.919,026 558.386,544	31.076
8	408.919,026 558.386,544	9	408.891,38 558.370,547	31.941
9	408.891,38 558.370,547	10	408.870,069 558.358,255	24.602
10	408.870,069 558.358,255	1	408.839,552 558.340,171	35.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/772, din 17/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ALEXA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY A ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

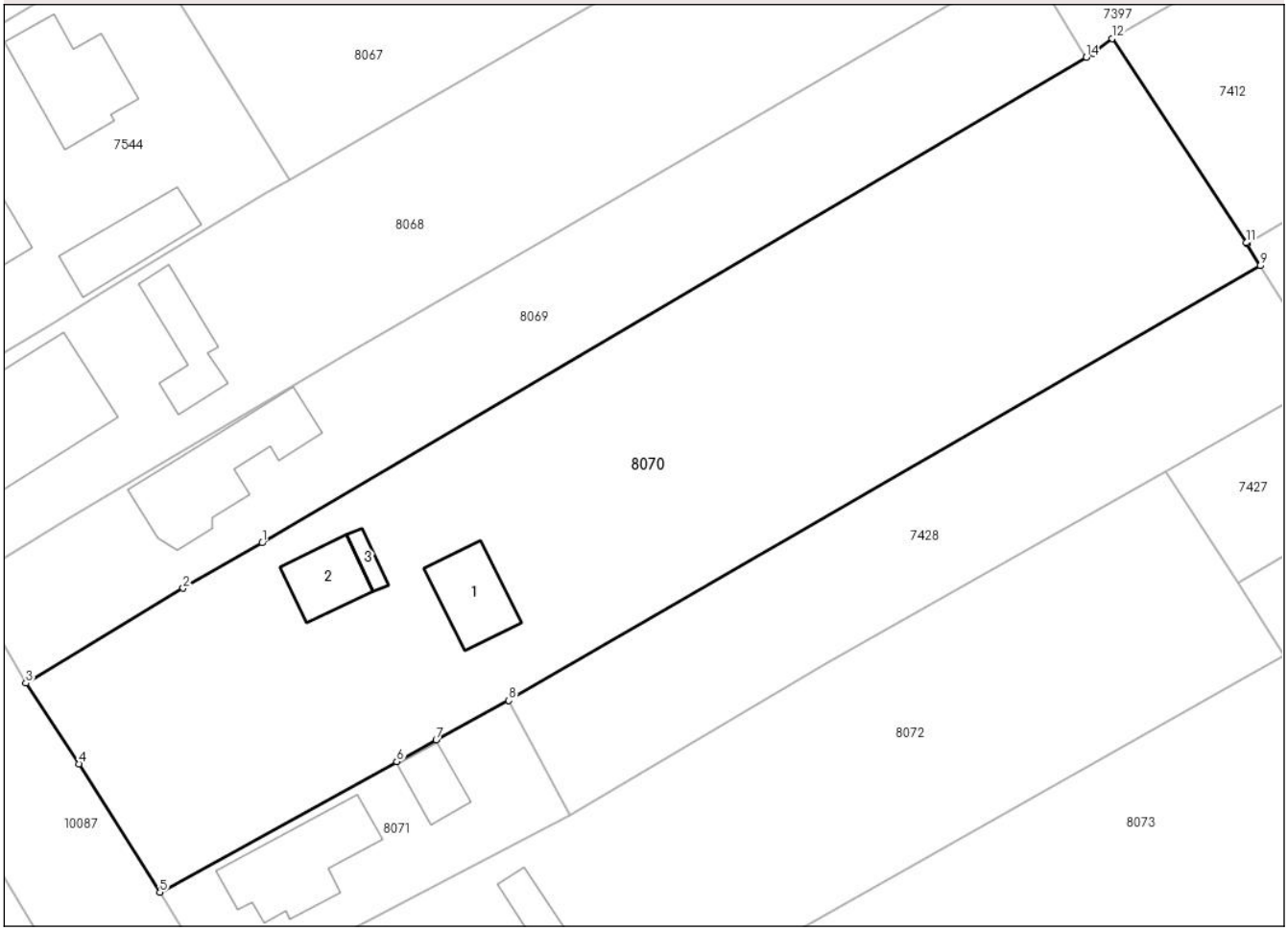
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	36	105	-	
2	arabil	DA	2.600	36	105/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.860,745 558.337,217	2	408.851,929 558.332,184	10.151
2	408.851,929 558.332,184	3	408.834,418 558.321,608	20.457
3	408.834,418 558.321,608	4	408.840,317 558.312,631	10.742
4	408.840,317 558.312,631	5	408.849,339 558.298,33	16.909
5	408.849,339 558.298,33	6	408.875,738 558.312,873	30.14
6	408.875,738 558.312,873	7	408.880,122 558.315,298	5.01
7	408.880,122 558.315,298	8	408.888,235 558.319,686	9.224
8	408.888,235 558.319,686	9	408.971,954 558.368,067	96.693
9	408.971,954 558.368,067	10	408.970,444 558.370,517	2.878
10	408.970,444 558.370,517	11	408.970,377 558.370,626	0.128
11	408.970,377 558.370,626	12	408.955,432 558.393,338	27.188
12	408.955,432 558.393,338	13	408.953,296 558.391,699	2.692
13	408.953,296 558.391,699	14	408.952,57 558.391,273	0.842
14	408.952,57 558.391,273	1	408.860,745 558.337,217	106.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 623	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/773, din 17/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS A FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARKAS A FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

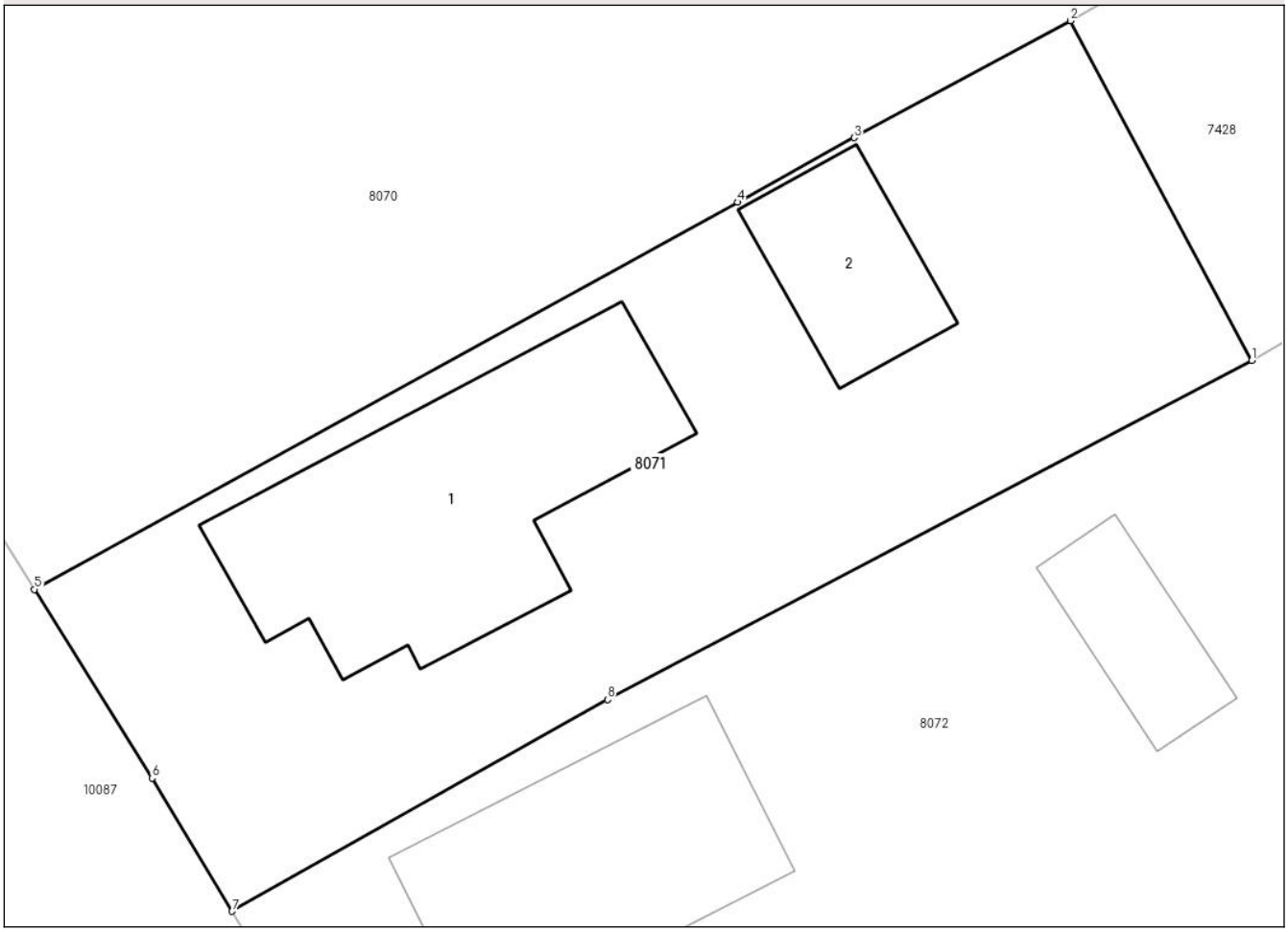
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	36	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.895,05 558.306,926	2	408.888,235 558.319,686	14.466
2	408.888,235 558.319,686	3	408.880,122 558.315,298	9.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.880,122 558.315,298	4	408.875,738 558.312,873	5.01
4	408.875,738 558.312,873	5	408.849,339 558.298,33	30.14
5	408.849,339 558.298,33	6	408.853,752 558.291,248	8.344
6	408.853,752 558.291,248	7	408.856,766 558.286,248	5.838
7	408.856,766 558.286,248	8	408.870,861 558.294,197	16.182
8	408.870,861 558.294,197	1	408.895,05 558.306,926	27.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 26101/697, din 17/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR I MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR I MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	36	103	-	
2	arabil	DA	2.100	36	103/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.895,05 558.306,926	2	408.870,861 558.294,197	27.333
2	408.870,861 558.294,197	3	408.856,766 558.286,248	16.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.856,766 558.286,248	4	408.862,281 558.277,379	10.444
4	408.862,281 558.277,379	5	408.869,515 558.265,556	13.861
5	408.869,515 558.265,556	6	408.908,268 558.287,3	44.436
6	408.908,268 558.287,3	7	408.974,664 558.324,717	76.213
7	408.974,664 558.324,717	8	408.969,476 558.332,719	9.537
8	408.969,476 558.332,719	9	408.961,451 558.345,098	14.753
9	408.961,451 558.345,098	10	408.923,698 558.323,831	43.332
10	408.923,698 558.323,831	1	408.895,05 558.306,926	33.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/807, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY PAUL** 2) **BORBELY DOMINIC** 3) **BORBELY ALEXA** 4) **BORBELY BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

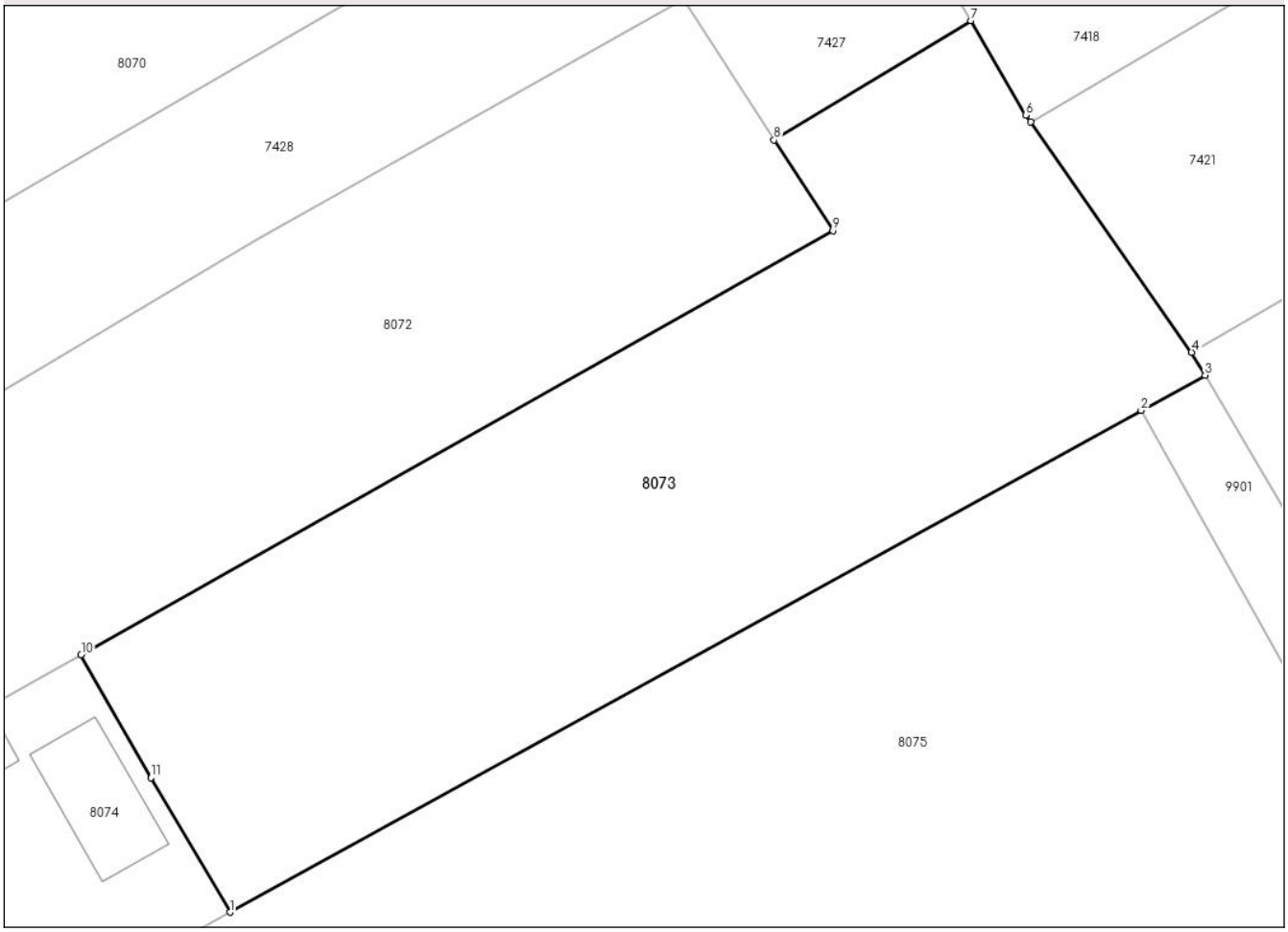
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	36	102/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.921,407 558.264,585	2	409.001,882 558.308,854	91.848
2	409.001,882 558.308,854	3	409.007,53 558.311,961	6.447
3	409.007,53 558.311,961	4	409.006,344 558.313,985	2.346
4	409.006,344 558.313,985	5	408.992,131 558.334,322	24.811
5	408.992,131 558.334,322	6	408.991,718 558.334,912	0.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.991,718 558.334,912	7	408.986,847 558.343,23	9.639
7	408.986,847 558.343,23	8	408.969,476 558.332,719	20.304
8	408.969,476 558.332,719	9	408.974,664 558.324,717	9.537
9	408.974,664 558.324,717	10	408.908,268 558.287,3	76.213
10	408.908,268 558.287,3	11	408.914,433 558.276,441	12.487
11	408.914,433 558.276,441	1	408.921,407 558.264,585	13.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.157	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 1570/938, din 15/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI B IUDIT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMANDI B IUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

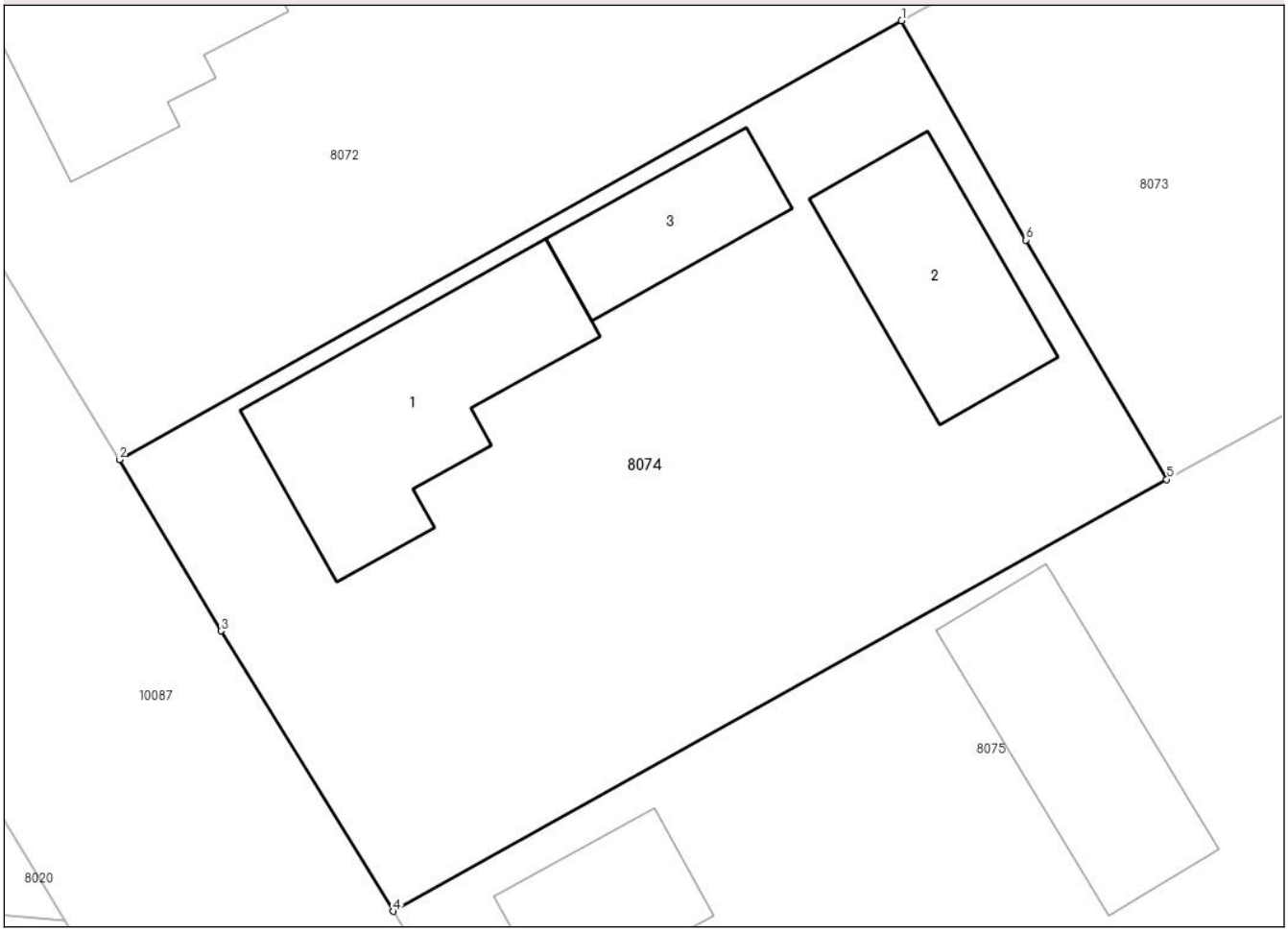
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	36	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.908,268 558.287,3	2	408.869,515 558.265,556	44.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.869,515 558.265,556	3	408.874,545 558.257,075	9.86
3	408.874,545 558.257,075	4	408.883,094 558.243,188	16.307
4	408.883,094 558.243,188	5	408.921,407 558.264,585	43.883
5	408.921,407 558.264,585	6	408.914,433 558.276,441	13.756
6	408.914,433 558.276,441	1	408.908,268 558.287,3	12.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 124-126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 6.405	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 124-126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 124-126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 124-126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/806, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI A GAVRILA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLCSVARI A GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

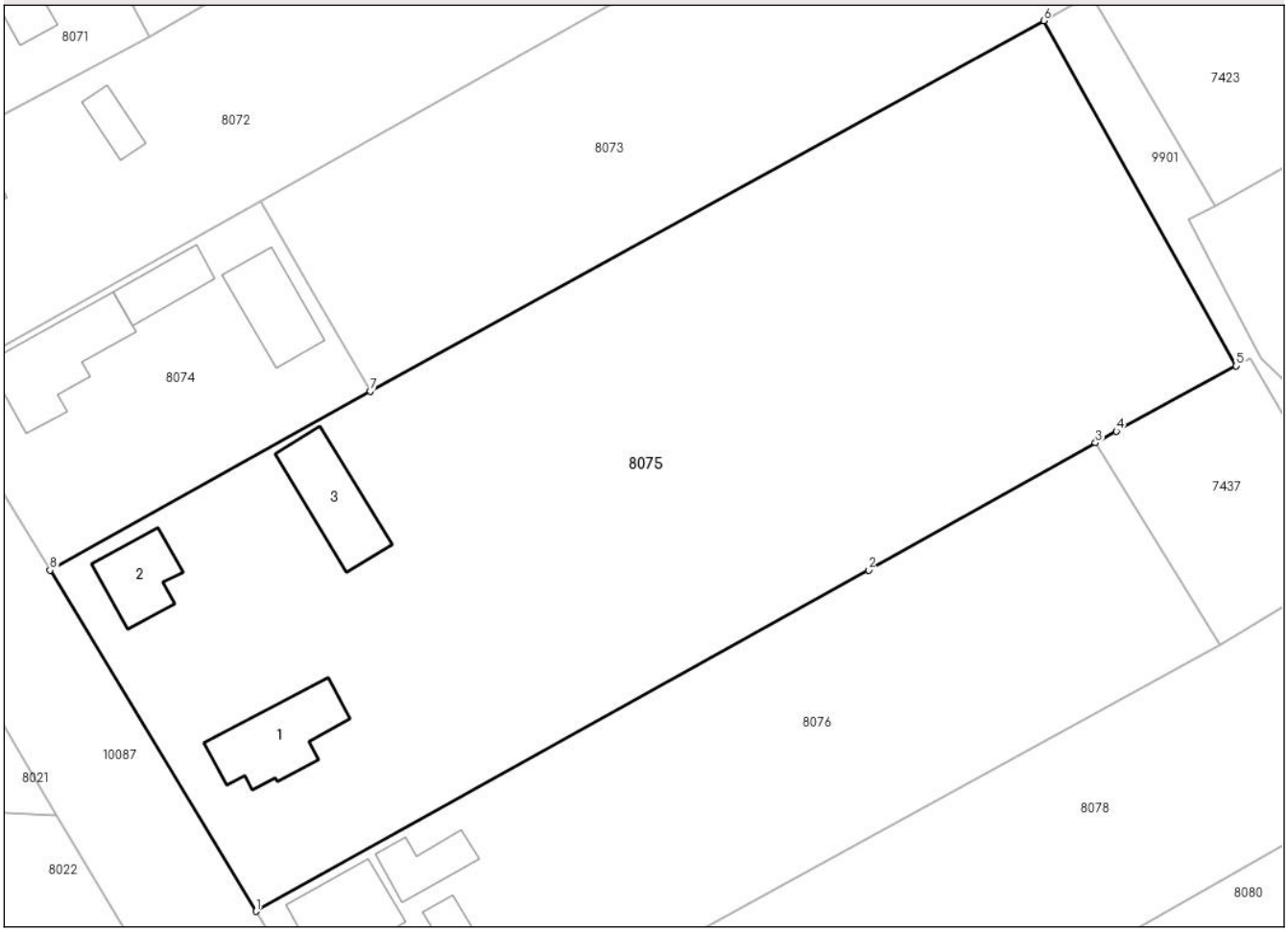
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 6.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	36	100/101	-	
2	arabil	NU	4.800	36	100/101/1	-	
3	livada	DA	305	36	100/101/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.907,724 558.202,41	2	408.980,953 558.243,187	83.817
2	408.980,953 558.243,187	3	409.008,079 558.258,406	31.104
3	409.008,079 558.258,406	4	409.010,553 558.259,795	2.837
4	409.010,553 558.259,795	5	409.024,904 558.267,596	16.334
5	409.024,904 558.267,596	6	409.001,882 558.308,854	47.246
6	409.001,882 558.308,854	7	408.921,407 558.264,585	91.848
7	408.921,407 558.264,585	8	408.883,094 558.243,188	43.883
8	408.883,094 558.243,188	1	408.907,724 558.202,41	47.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53394	Din acte: 3.200 Masurata: 3.203	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53394-C1	Loc. Bogata, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2	53394-C2	Loc. Bogata, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească pe fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: bucătărie de vară și cămară.
A1.4	53394-C4	Loc. Bogata, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40005 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2599, din 29/09/2021 emis de Vomir Anuta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÂRJOL FLORIN-GHEORGHIȚĂ**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2602, din 29/09/2021 emis de Vomir Anuta;		
B20	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare, alipire,construire,demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PÂRJOL FLORIN-GHEORGHIȚĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40005 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2602, din 29/09/2021 emis de Vomir Anuta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183900 LEI,plus dobanzile , dobanzile penalizatoare,costurile si spezele aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

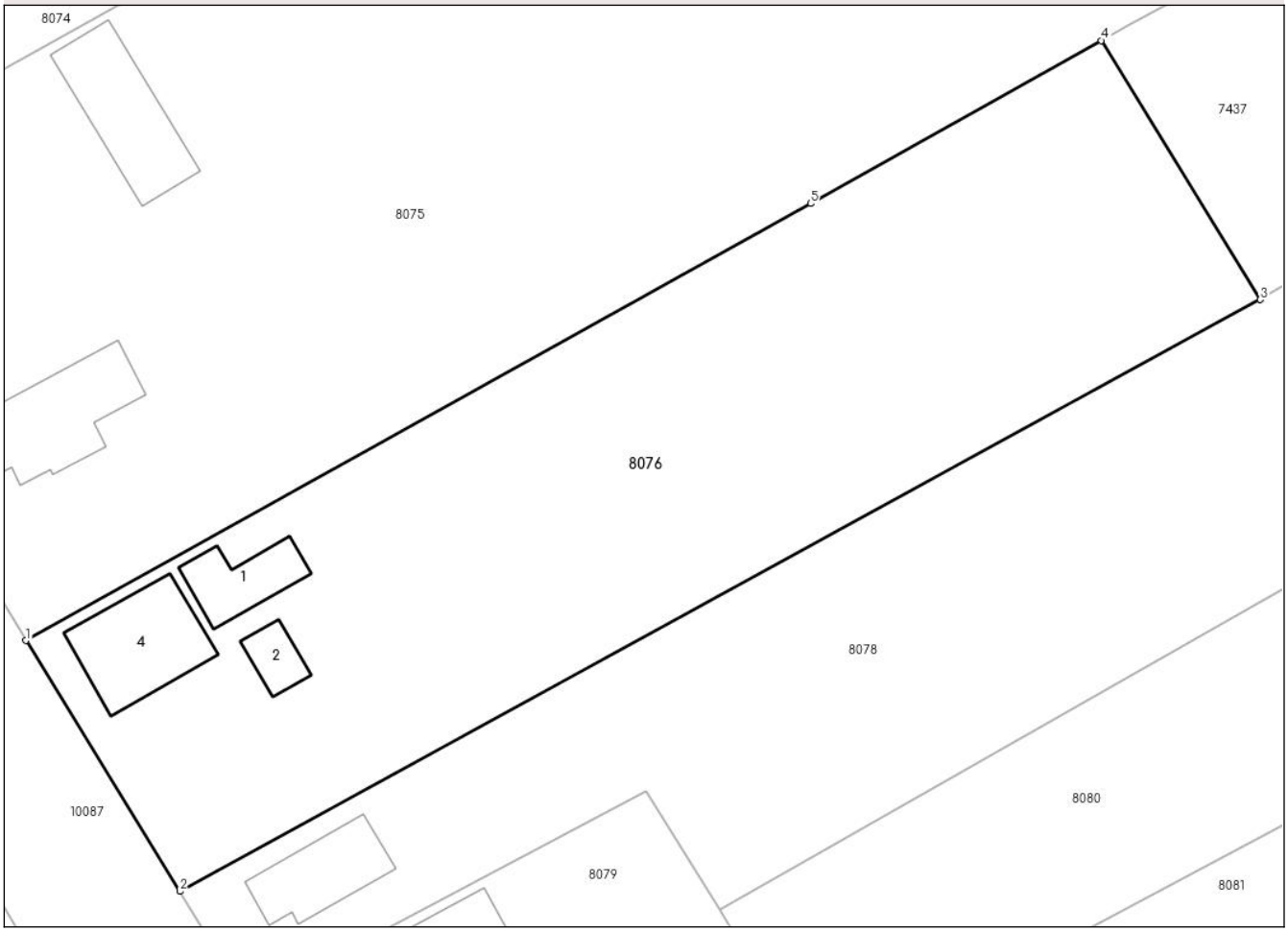
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53394	Din acte: 3.200 Masurata: 3.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	36	99	-	
2	arabil	DA	2.303	36	99/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53394-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2	53394-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească pe fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: bucătărie de vară și cămară.
A1.4	53394-C4	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.907,724 558.202,41	2	408.922,091 558.178,989	27.476
2	408.922,091 558.178,989	3	409.022,932 558.234,224	114.977
3	409.022,932 558.234,224	4	409.008,079 558.258,406	28.38
4	409.008,079 558.258,406	5	408.980,953 558.243,187	31.104
5	408.980,953 558.243,187	1	408.907,724 558.202,41	83.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.577	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1264, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY N GAVRILA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY N GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

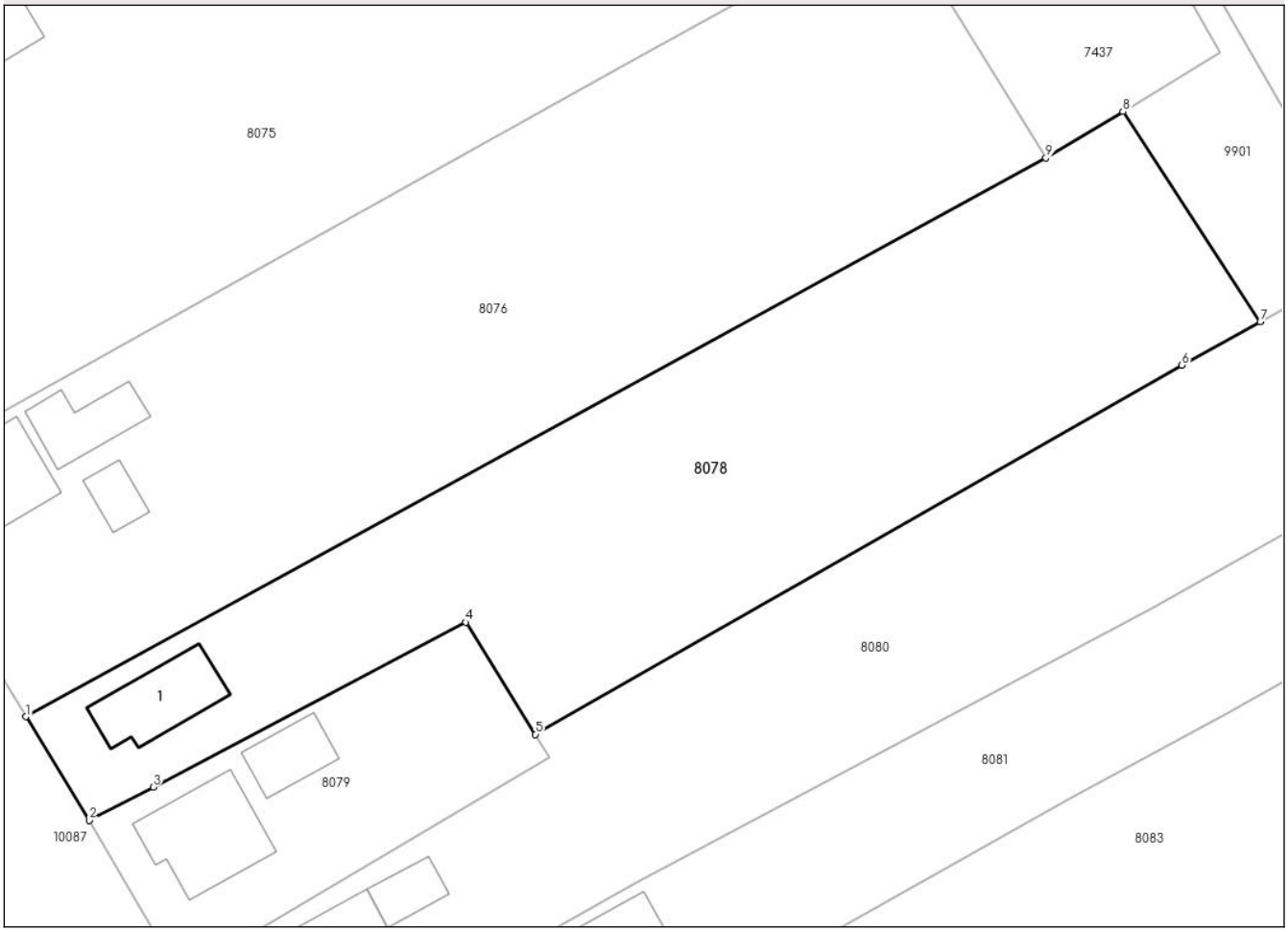
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	36	98/1	-	
2	arabil	DA	2.177	36	98/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.922,091 558.178,989	2	408.928,336 558.168,756	11.989
2	408.928,336 558.168,756	3	408.934,692 558.172,031	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.934,692 558.172,031	4	408.965,559 558.188,33	34.906
4	408.965,559 558.188,33	5	408.972,457 558.177,245	13.057
5	408.972,457 558.177,245	6	409.036,367 558.213,73	73.59
6	409.036,367 558.213,73	7	409.044,123 558.218,027	8.868
7	409.044,123 558.218,027	8	409.030,56 558.238,807	24.815
8	409.030,56 558.238,807	9	409.022,932 558.234,224	8.899
9	409.022,932 558.234,224	1	408.922,091 558.178,989	114.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

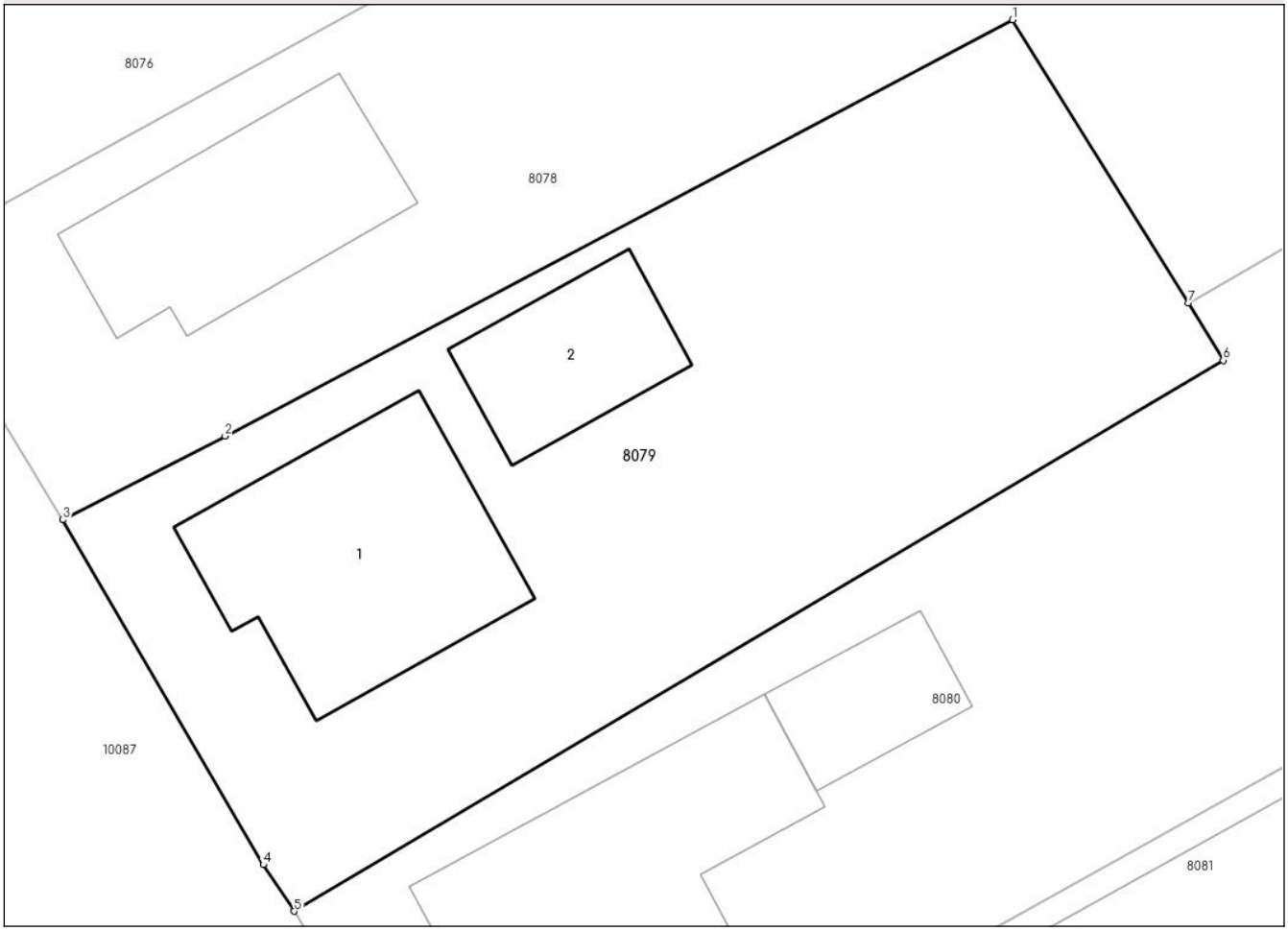
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.965,559 558.188,33	2	408.934,692 558.172,031	34.906
2	408.934,692 558.172,031	3	408.928,336 558.168,756	7.15
3	408.928,336 558.168,756	4	408.936,195 558.155,249	15.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.936,195 558.155,249	5	408.937,405 558.153,426	2.188
5	408.937,405 558.153,426	6	408.973,82 558.174,998	42.325
6	408.973,82 558.174,998	7	408.972,457 558.177,245	2.628
7	408.972,457 558.177,245	1	408.965,559 558.188,33	13.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.967 Masurata: 2.953	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 27686/450, din 27/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A BLASIU**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORBELY A BLASIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

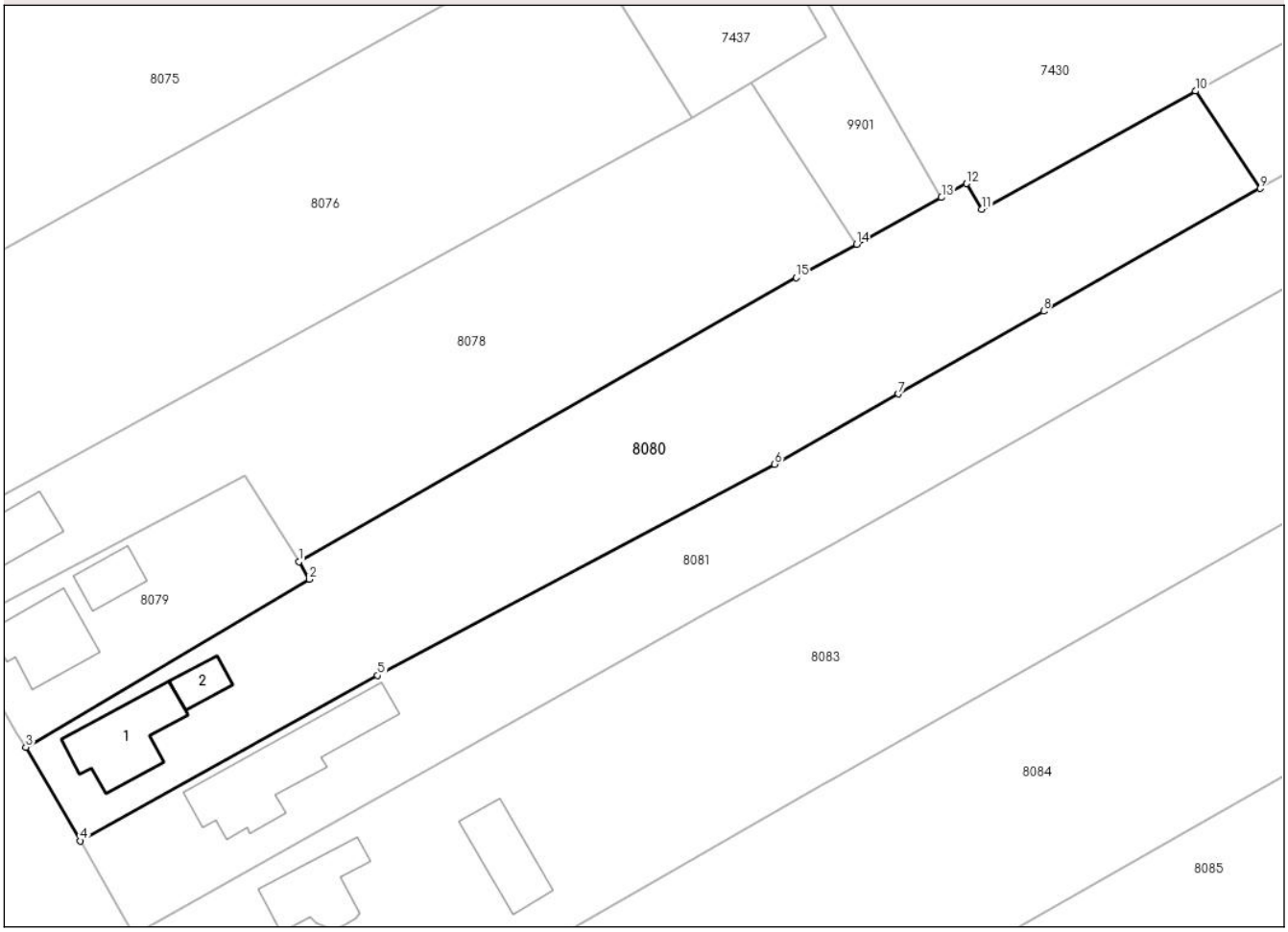
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.967 Masurata: 2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.967	36	97/1	-	
2	curti constructii	DA	986	36	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.972,457 558.177,245	2	408.973,82 558.174,998	2.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.973,82 558.174,998	3	408.937,405 558.153,426	42.325
3	408.937,405 558.153,426	4	408.944,417 558.141,4	13.921
4	408.944,417 558.141,4	5	408.982,585 558.162,657	43.688
5	408.982,585 558.162,657	6	409.033,595 558.189,784	57.775
6	409.033,595 558.189,784	7	409.049,467 558.198,817	18.262
7	409.049,467 558.198,817	8	409.068,148 558.209,45	21.496
8	409.068,148 558.209,45	9	409.095,969 558.225,213	31.976
9	409.095,969 558.225,213	10	409.087,67 558.237,706	14.999
10	409.087,67 558.237,706	11	409.060,186 558.222,527	31.398
11	409.060,186 558.222,527	12	409.058,237 558.225,822	3.828
12	409.058,237 558.225,822	13	409.055,016 558.224,043	3.68
13	409.055,016 558.224,043	14	409.044,123 558.218,027	12.444
14	409.044,123 558.218,027	15	409.036,367 558.213,73	8.868
15	409.036,367 558.213,73	1	408.972,457 558.177,245	73.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53393	Din acte: 2.967 Masurata: 2.965	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53393-C1	Loc. Bogata, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:- 4 camere, bucătărie, baie, 2 cămări, antreu, bucătărie de vară, garaj, magazie, coteț și pivniță.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16080 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 767, din 15/04/2021 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CASONI MONICA-ALEXANDRA**, Cu soțul 2) **CASONI FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

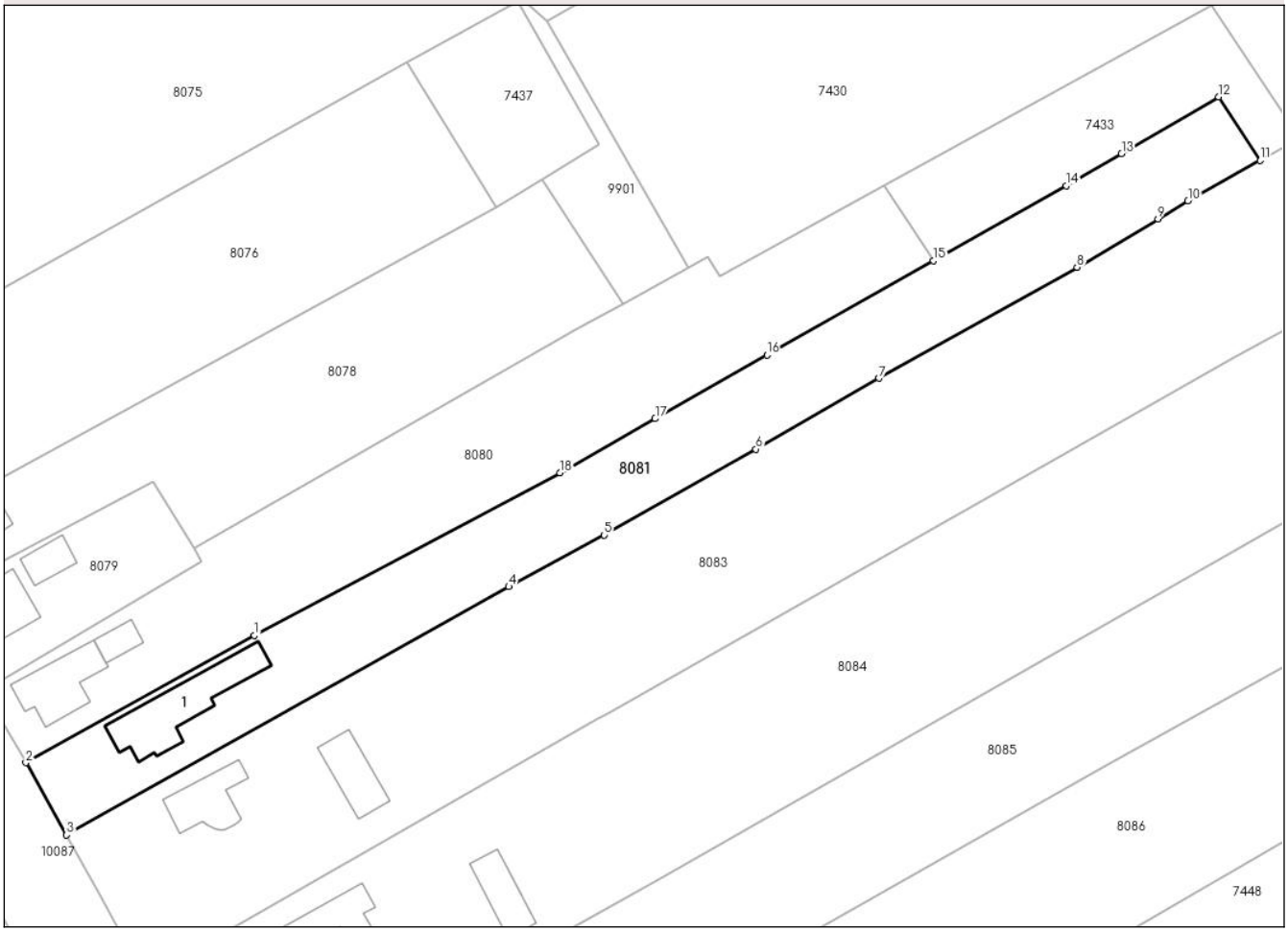
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53393	Din acte: 2.967 Masurata: 2.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	36	96/1	-	
2	arabil	DA	1.965	36	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53393-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:- 4 camere, bucătărie, baie, 2 cămări, antreu, bucătărie de vară, garaj, magazie, coteț și pivniță.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.982,585 558.162,657	2	408.944,417 558.141,4	43.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.944,417 558.141,4	3	408.951,228 558.129,328	13.861
3	408.951,228 558.129,328	4	409.025,045 558.170,774	84.656
4	409.025,045 558.170,774	5	409.040,959 558.179,403	18.103
5	409.040,959 558.179,403	6	409.066,281 558.193,734	29.096
6	409.066,281 558.193,734	7	409.086,879 558.205,571	23.757
7	409.086,879 558.205,571	8	409.119,917 558.224,107	37.883
8	409.119,917 558.224,107	9	409.133,436 558.232,183	15.747
9	409.133,436 558.232,183	10	409.138,453 558.235,18	5.844
10	409.138,453 558.235,18	11	409.150,518 558.241,935	13.827
11	409.150,518 558.241,935	12	409.143,585 558.252,544	12.673
12	409.143,585 558.252,544	13	409.127,352 558.243,093	18.784
13	409.127,352 558.243,093	14	409.118,109 558.237,729	10.686
14	409.118,109 558.237,729	15	409.095,969 558.225,213	25.433
15	409.095,969 558.225,213	16	409.068,148 558.209,45	31.976
16	409.068,148 558.209,45	17	409.049,467 558.198,817	21.496
17	409.049,467 558.198,817	18	409.033,595 558.189,784	18.262
18	409.033,595 558.189,784	1	408.982,585 558.162,657	57.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28061/568, din 17/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACARIE I IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACARIE I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

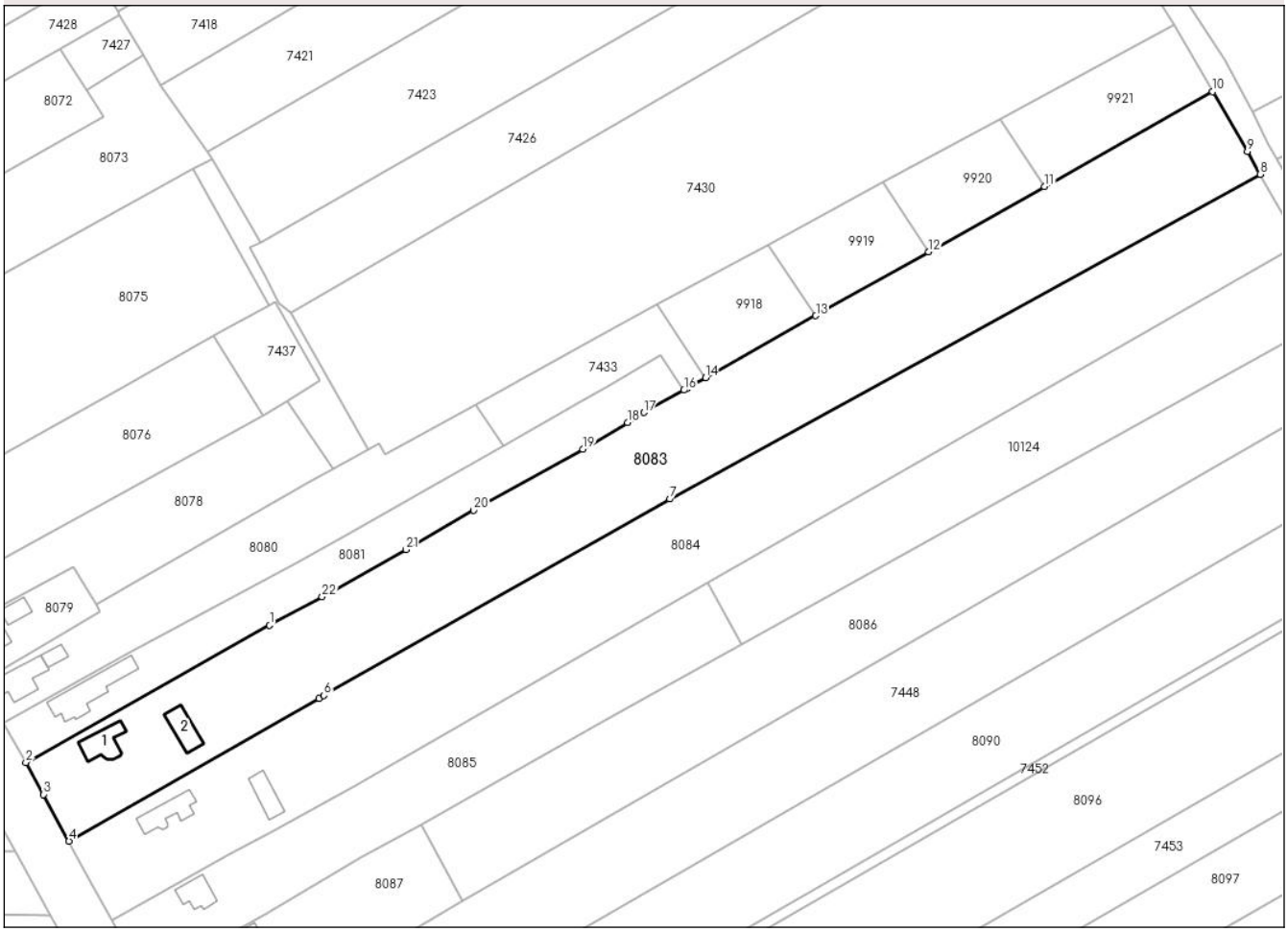
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.000	36	95	-	
2	arabil	DA	4.504	36	95/1	-	
3	arabil	NU	5.696	36	95/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.025,045 558.170,774	2	408.951,228 558.129,328	84.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.951,228 558.129,328	3	408.956,616 558.119,612	11.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.956,616 558.119,612	4	408.964,299 558.105,47	16.094
5	409.039,966 558.148,713	6	409.041,55 558.149,577	1.804
7	409.146,325 558.209,032	8	409.325,138 558.307,28	204.026
9	409.321,245 558.314,195	10	409.310,727 558.332,256	20.901
11	409.259,808 558.303,548	12	409.224,694 558.283,751	40.31
13	409.190,497 558.264,471	14	409.157,146 558.245,668	38.286
15	409.151,637 558.242,562	16	409.150,518 558.241,935	1.283
17	409.138,453 558.235,18	18	409.133,436 558.232,183	5.844
19	409.119,917 558.224,107	20	409.086,879 558.205,571	37.883
21	409.066,281 558.193,734	22	409.040,959 558.179,403	29.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.964,299 558.105,47	5	409.039,966 558.148,713	87.151
6	409.041,55 558.149,577	7	409.146,325 558.209,032	120.469
8	409.325,138 558.307,28	9	409.321,245 558.314,195	7.936
10	409.310,727 558.332,256	11	409.259,808 558.303,548	58.454
12	409.224,694 558.283,751	13	409.190,497 558.264,471	39.259
14	409.157,146 558.245,668	15	409.151,637 558.242,562	6.324
16	409.150,518 558.241,935	17	409.138,453 558.235,18	13.827
18	409.133,436 558.232,183	19	409.119,917 558.224,107	15.747
20	409.086,879 558.205,571	21	409.066,281 558.193,734	23.757
22	409.040,959 558.179,403	1	409.025,045 558.170,774	18.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50164	11.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50164-C1	Loc. Bogata, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, 2 HOLURI
A1.2	50164-C2	Loc. Bogata, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD, ȘURĂ MAGAZIE, PIVNIȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1828 / 02/02/2011		
Act Administrativ nr. 3097/2010, din 23/11/2010 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B1	Se infiinţează cartea funciară IE 50164 călărași a imobilului teren în suprafață de 11.200 mp transcris aici din CF IE 50826 Moldovenești (CF de hartie 1986 Bădeni) din CF IE 50827 Moldovenești (CF de hartie 1923/2 Bădeni) și din CF de hartie 1534 Bădeni	A1, A1.1, A1.2
5332 / 23/03/2011		
Act Notarial nr. 282, din 22/03/2011 emis de BNP VASILESCU ILEANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGH - BARTHA LASZLO**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGH - BARTHA MELINDA**, bun propriu	
26460 / 05/10/2015		
Act Administrativ nr. 11, din 14/12/2013 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B13	Se notează schimbarea numelului proprietarilor tabulari de sub B 11 și B 12 din Agh Laszlo respectiv Bartha Melinda, în Agh -Bartha Laszlo și Agh Bartha Melinda, conform actului administrativ seria CG nr. 716703/14.12.2013 emis de Primăria comunei Călărasi	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

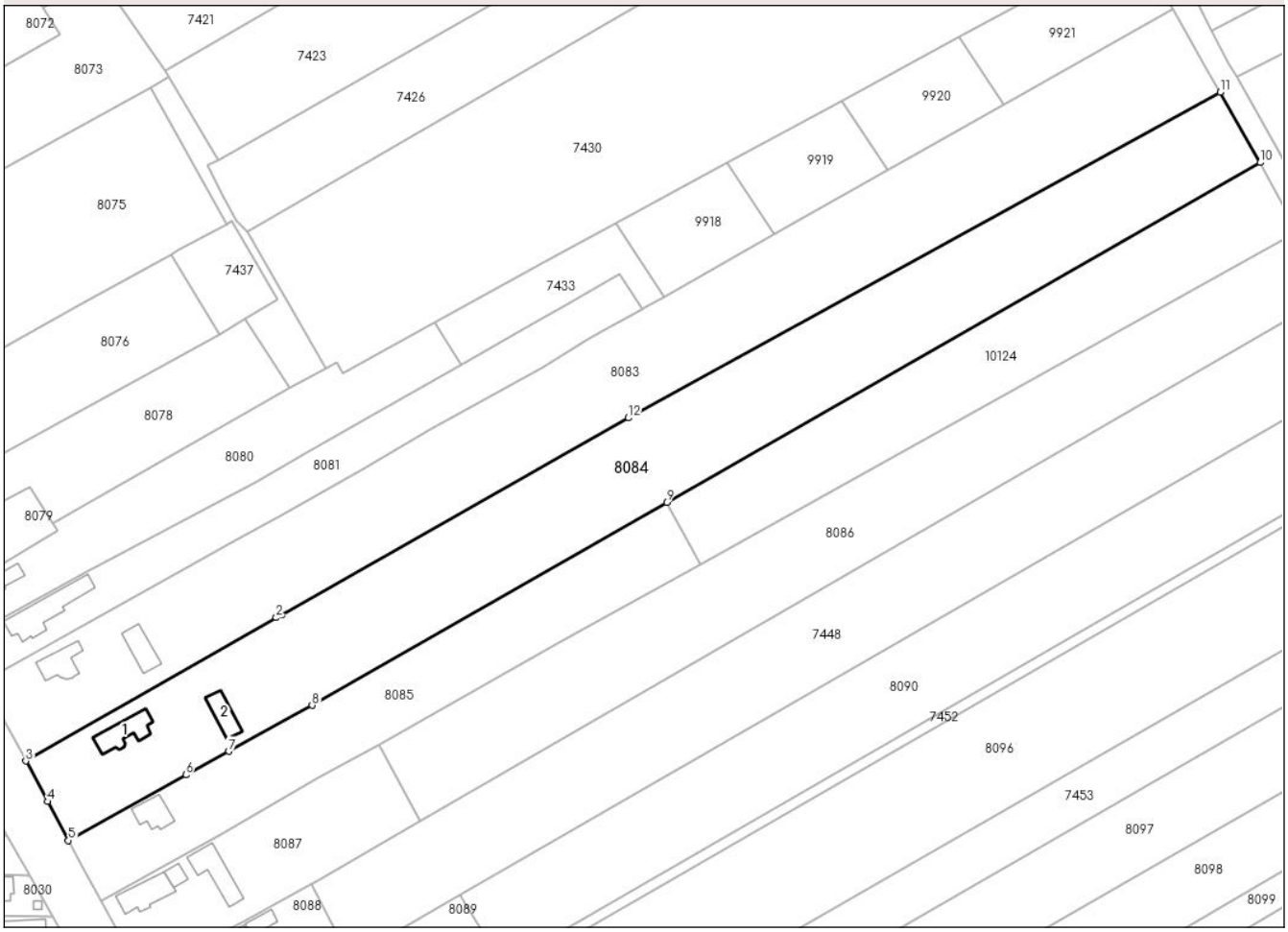
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50164	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.200	36	94/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	36	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50164-C1	constructii de locuinte	Din acte: 178 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, 2 HOLURI
A1.2	50164-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD, ŞURĂ MAGAZIE, PIVNIŢĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.041,55 558.149,577	2	409.039,966 558.148,713	1.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.039,966 558.148,713	3	408.964,299 558.105,47	87.151
3	408.964,299 558.105,47	4	408.970,897 558.093,194	13.937
4	408.970,897 558.093,194	5	408.977,157 558.081,453	13.306
5	408.977,157 558.081,453	6	409.012,618 558.101,237	40.607
6	409.012,618 558.101,237	7	409.025,593 558.108,362	14.802
7	409.025,593 558.108,362	8	409.050,777 558.122,278	28.772
8	409.050,777 558.122,278	9	409.157,923 558.183,537	123.423
9	409.157,923 558.183,537	10	409.337,279 558.286,081	206.6
10	409.337,279 558.286,081	11	409.325,138 558.307,28	24.429
11	409.325,138 558.307,28	12	409.146,325 558.209,032	204.026
12	409.146,325 558.209,032	1	409.041,55 558.149,577	120.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 4.270	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/446, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES A IULIANA** 2) **VERES IOAN** 3) **VERES IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VERES A IULIANA** 2) **VERES IOAN** 3) **VERES IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

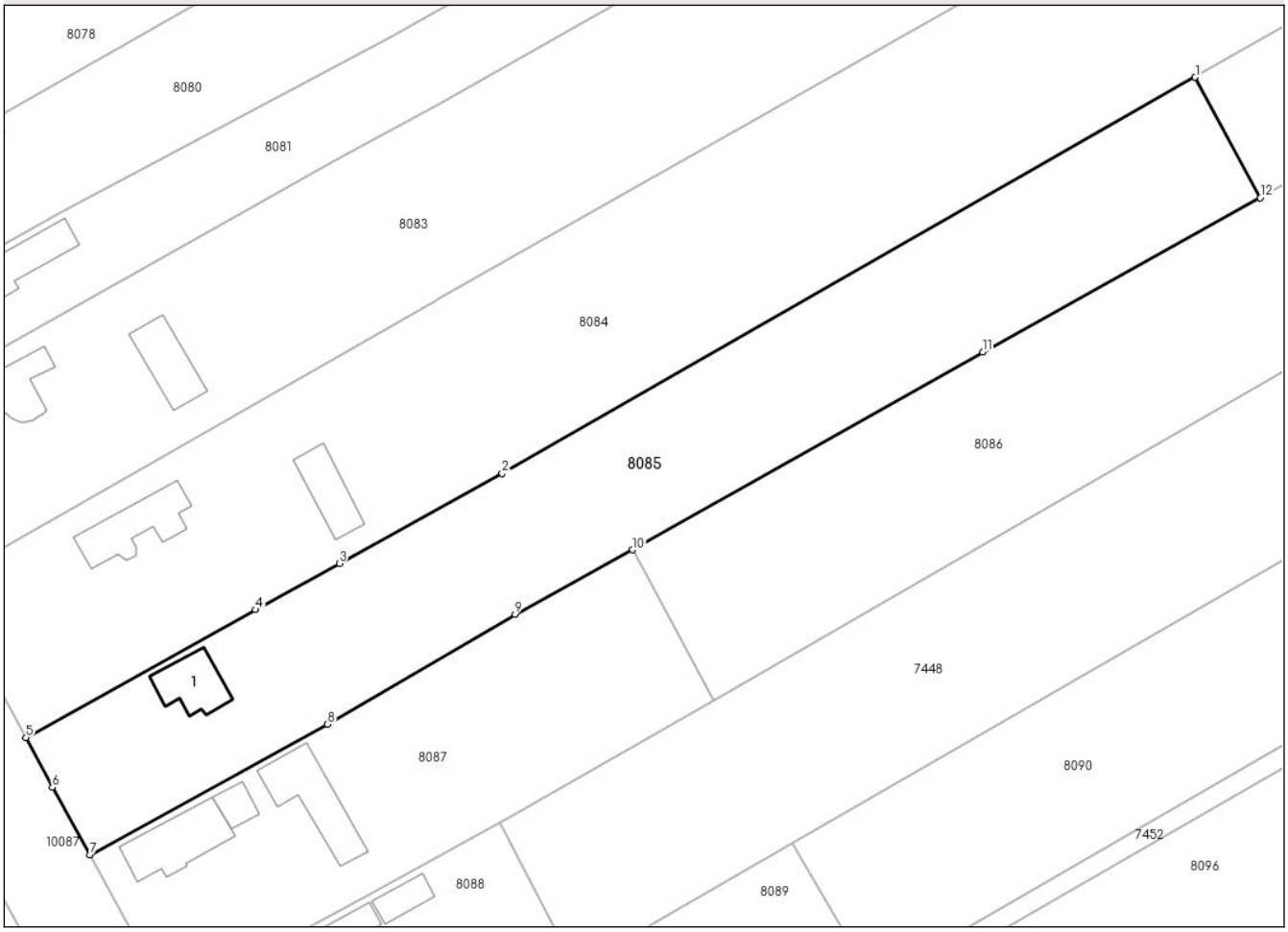
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 4.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	36	93/1	-	
2	arabil	DA	3.370	36	93/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.157,923 558.183,537	2	409.050,777 558.122,278	123.423
2	409.050,777 558.122,278	3	409.025,593 558.108,362	28.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.025,593 558.108,362	4	409.012,618 558.101,237	14.802
4	409.012,618 558.101,237	5	408.977,157 558.081,453	40.607
5	408.977,157 558.081,453	6	408.981,237 558.073,756	8.711
6	408.981,237 558.073,756	7	408.987,03 558.063,35	11.91
7	408.987,03 558.063,35	8	409.023,77 558.083,519	41.912
8	409.023,77 558.083,519	9	409.052,769 558.100,522	33.616
9	409.052,769 558.100,522	10	409.070,929 558.110,459	20.702
10	409.070,929 558.110,459	11	409.125,072 558.141,055	62.19
11	409.125,072 558.141,055	12	409.167,98 558.164,906	49.091
12	409.167,98 558.164,906	1	409.157,923 558.183,537	21.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50967	Din acte: 8.200 Masurata: 7.685	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26513 / 03/11/2016		
Act Administrativ nr. 22584, din 19/09/2016 emis de BCPI TURDA;		
B1	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 22584 în sensul menționării corecte a numelui proprietarului de sub B 6 și B 7 ca fiind Bartha Arpad și nu Bartha Arpad jun., respectiv a proprietarului de sub B 5 și B 8 ca fiind Bartha Edith căsătorită Tolomeiu	A1
3744 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 182, din 15/02/2017 emis de Mora Rodica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA IOANA-DANIELA**	
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
20123 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 106, din 15/05/2023 emis de Vomir Anuta NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPA RAUL-ANTONIO**	
Act Notarial nr. 106, din 15/05/2023 emis de Vomir Anuta NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **POPA IOANA-DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPA MARCELA-ANTONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50967	Din acte: 8.200 Masurata: 7.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.868	3	42	-	
2	arabil	NU	4.817	3	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.348,557 558.265,28	2	409.167,98 558.164,906	206.598
2	409.167,98 558.164,906	3	409.125,072 558.141,055	49.091
3	409.125,072 558.141,055	4	409.070,929 558.110,459	62.19
4	409.070,929 558.110,459	5	409.083,553 558.087,277	26.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.083,553 558.087,277	6	409.359,691 558.246,861	318.935
6	409.359,691 558.246,861	7	409.354,902 558.255,249	9.659
7	409.354,902 558.255,249	1	409.348,557 558.265,28	11.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53556	Din acte: 2.410 Masurata: 2.535	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53556-C1	Loc. Bogata, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă familială în regim P, edificată în anul 1956, cu Sdc=114mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53556-C2	Loc. Bogata, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă în regim P, edificată in anul 1956
A1.3	53556-C3	Loc. Bogata, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33685 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 170, din 15/12/2021 emis de Notar Public Mora Rodica-Maria (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH EVA**	
Act Administrativ nr. 27686/430, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 53556 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr 56355, 56356 Moldovenești	A1
Act Notarial nr. 170, din 15/12/2021 emis de Notar Public Mora Rodica-Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORVATH EVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORVATH EVA**	
Act Administrativ nr. 2734, din 16/06/2022 emis de Comuna Calarasi;		
B5	Construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 2734 din 16.06.2022 ,eliberat de Primaria comunei Călărași, conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

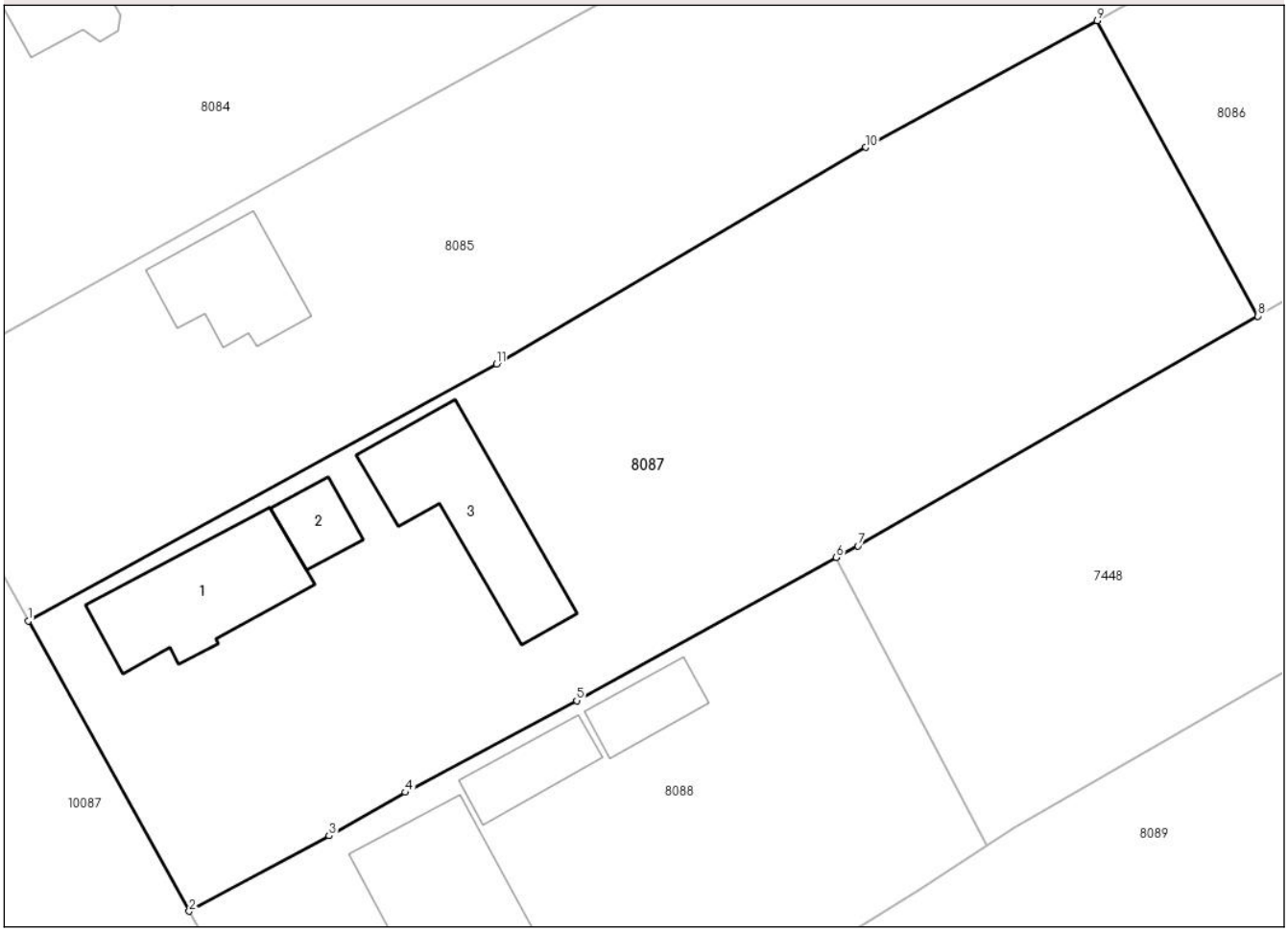
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53556	Din acte: 2.410 Masurata: 2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.144	36	92/1	-	
2	curti constructii	DA	1.391	36	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53556-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă familială în regim P, edificată în anul 1956, cu Sdc=114mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53556-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă în regim P, edificată in anul 1956
A1.3	53556-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1956

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.987,03 558.063,35	2	408.999,667 558.040,576	26.045
2	408.999,667 558.040,576	3	409.010,649 558.046,491	12.474
3	409.010,649 558.046,491	4	409.016,624 558.049,909	6.883
4	409.016,624 558.049,909	5	409.030,078 558.057,106	15.258
5	409.030,078 558.057,106	6	409.050,449 558.068,349	23.267
6	409.050,449 558.068,349	7	409.052,143 558.069,246	1.917
7	409.052,143 558.069,246	8	409.083,553 558.087,277	36.218
8	409.083,553 558.087,277	9	409.070,929 558.110,459	26.396
9	409.070,929 558.110,459	10	409.052,769 558.100,522	20.702
10	409.052,769 558.100,522	11	409.023,77 558.083,519	33.616
11	409.023,77 558.083,519	1	408.987,03 558.063,35	41.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/777, din 01/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERMESAN I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VERMESAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

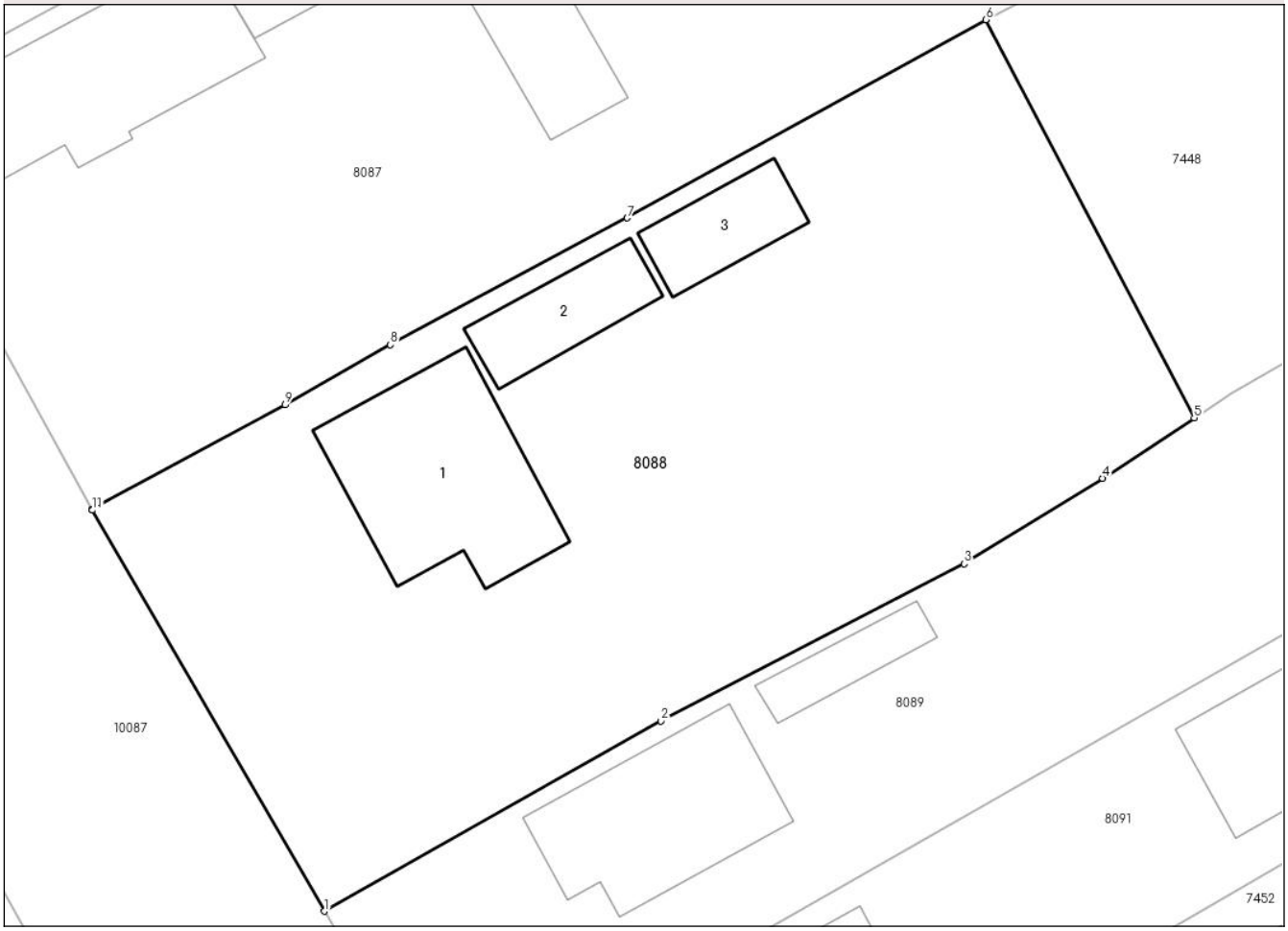
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	36	91	-	
2	arabil	DA	800	36	91/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.012,877 558.017,755	2	409.031,985 558.028,555	21.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.031,985 558.028,555	3	409.049,208 558.037,47	19.394
3	409.049,208 558.037,47	4	409.057,09 558.042,321	9.255
4	409.057,09 558.042,321	5	409.062,282 558.045,761	6.229
5	409.062,282 558.045,761	6	409.050,449 558.068,349	25.5
6	409.050,449 558.068,349	7	409.030,078 558.057,106	23.267
7	409.030,078 558.057,106	8	409.016,624 558.049,909	15.258
8	409.016,624 558.049,909	9	409.010,649 558.046,491	6.883
9	409.010,649 558.046,491	10	408.999,667 558.040,576	12.474
10	408.999,667 558.040,576	11	408.999,697 558.040,521	0.063
11	408.999,697 558.040,521	1	409.012,877 558.017,755	26.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.653	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/784, din 05/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY F IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

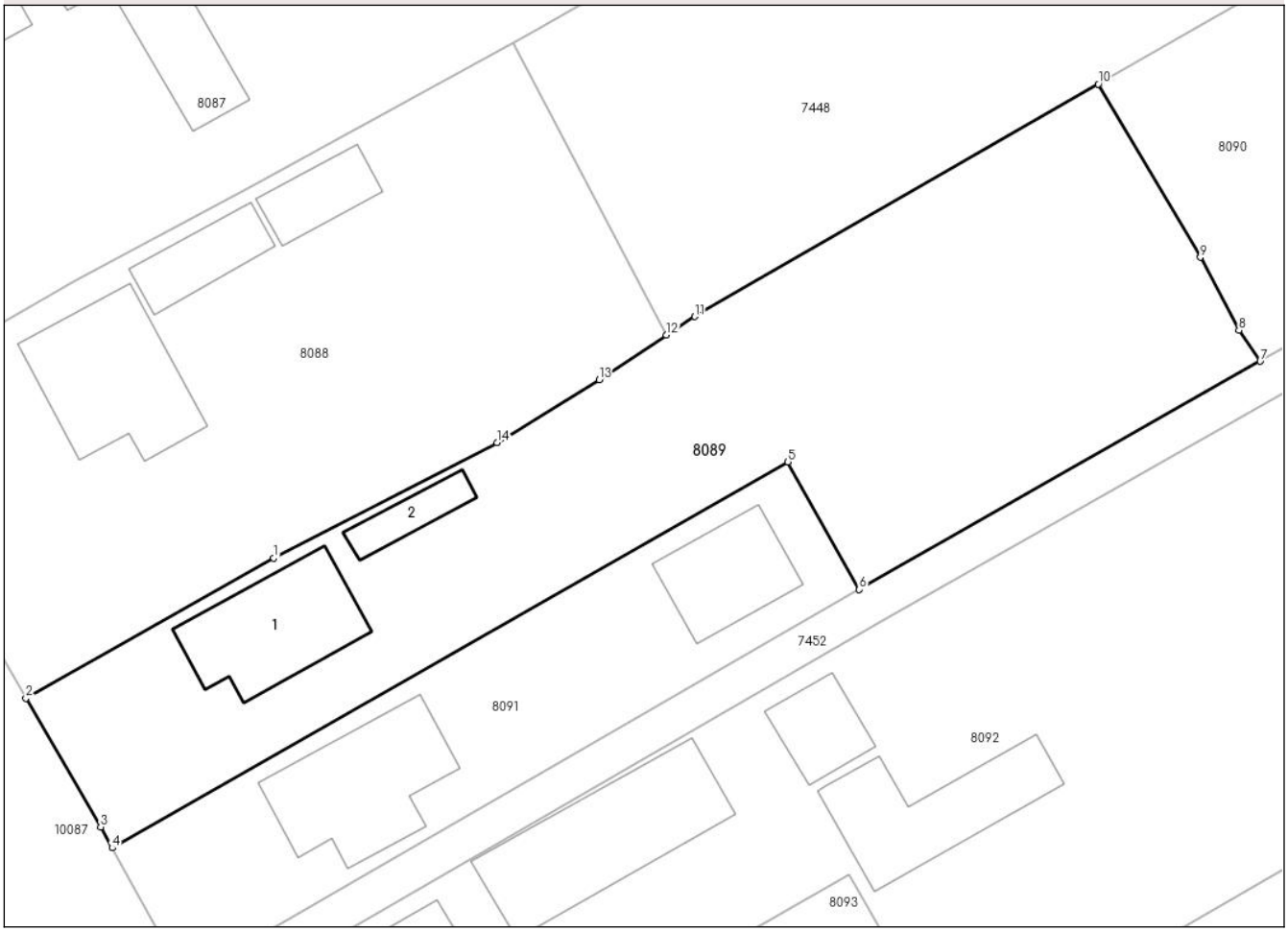
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	36	90	-	
2	arabil	DA	553	36	90/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 178 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.031,985 558.028,555	2	409.012,877 558.017,755	21.949
2	409.012,877 558.017,755	3	409.018,642 558.007,819	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.018,642 558.007,819	4	409.019,536 558.006,208	1.843
4	409.019,536 558.006,208	5	409.071,672 558.035,97	60.033
5	409.071,672 558.035,97	6	409.077,155 558.026,143	11.253
6	409.077,155 558.026,143	7	409.108,096 558.043,749	35.599
7	409.108,096 558.043,749	8	409.106,447 558.046,14	2.905
8	409.106,447 558.046,14	9	409.103,472 558.051,77	6.368
9	409.103,472 558.051,77	10	409.095,592 558.065,133	15.513
10	409.095,592 558.065,133	11	409.064,47 558.047,197	35.92
11	409.064,47 558.047,197	12	409.062,282 558.045,761	2.617
12	409.062,282 558.045,761	13	409.057,09 558.042,321	6.229
13	409.057,09 558.042,321	14	409.049,208 558.037,47	9.255
14	409.049,208 558.037,47	1	409.031,985 558.028,555	19.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.600 Masurata: 7.888	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1264, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY N GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.600 Masurata: 7.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.814	36	90/2	-	
2	arabil	NU	4.074	36	90/2	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.095,592 558.065,133	2	409.103,472 558.051,77	15.513
2	409.103,472 558.051,77	3	409.106,447 558.046,14	6.368
3	409.106,447 558.046,14	4	409.108,096 558.043,749	2.905
4	409.108,096 558.043,749	5	409.383,347 558.202,317	317.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.383,347 558.202,317	6	409.380,112 558.208,422	6.909
6	409.380,112 558.208,422	7	409.371,558 558.224,172	17.923
7	409.371,558 558.224,172	1	409.095,592 558.065,133	318.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 864 Masurata: 684	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

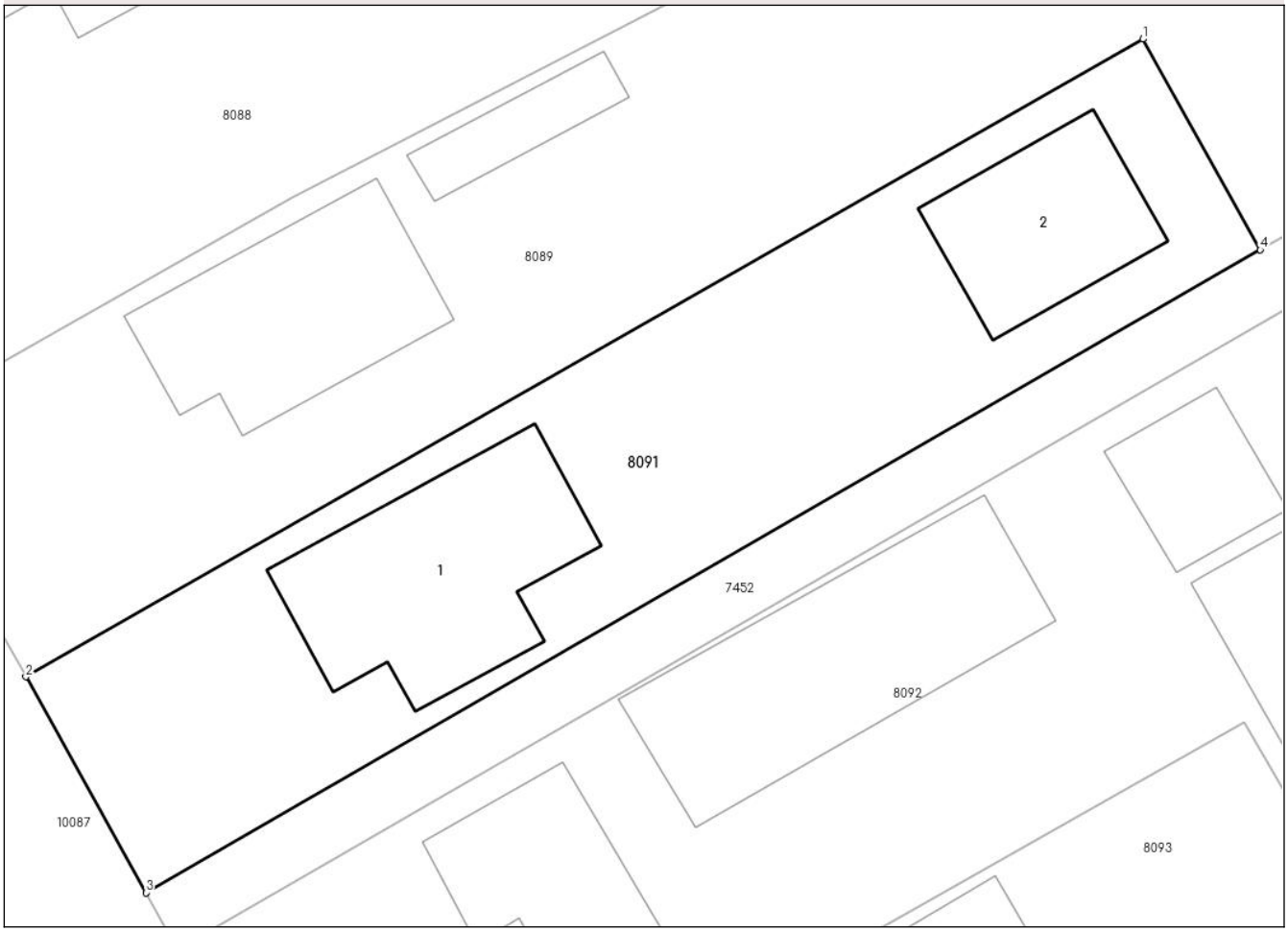
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 864 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.071,672 558.035,97	2	409.019,536 558.006,208	60.033
2	409.019,536 558.006,208	3	409.025,139 557.996,128	11.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.025,139 557.996,128	4	409.077,155 558.026,143	60.055
4	409.077,155 558.026,143	1	409.071,672 558.035,97	11.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51376	Din acte: 2.500 Masurata: 2.269	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51376-C1	Loc. Bogata, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă familială pe fundație de beton, pereți din cărămidă arsă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol și pivniță
A1.2	51376-C2	Loc. Bogata, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcție anexă
A1.3	51376-C3	Loc. Bogata, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Construcție anexă
A1.4	51376-C4	Loc. Bogata, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32268 / 24/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 10/04/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURCO ALEXANDRA-EMILIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 535, din 23/03/2017 emis de Judecatoria Turda;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și si partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JURCO ALEXANDRA-EMILIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **JURCO ALEXANDRA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

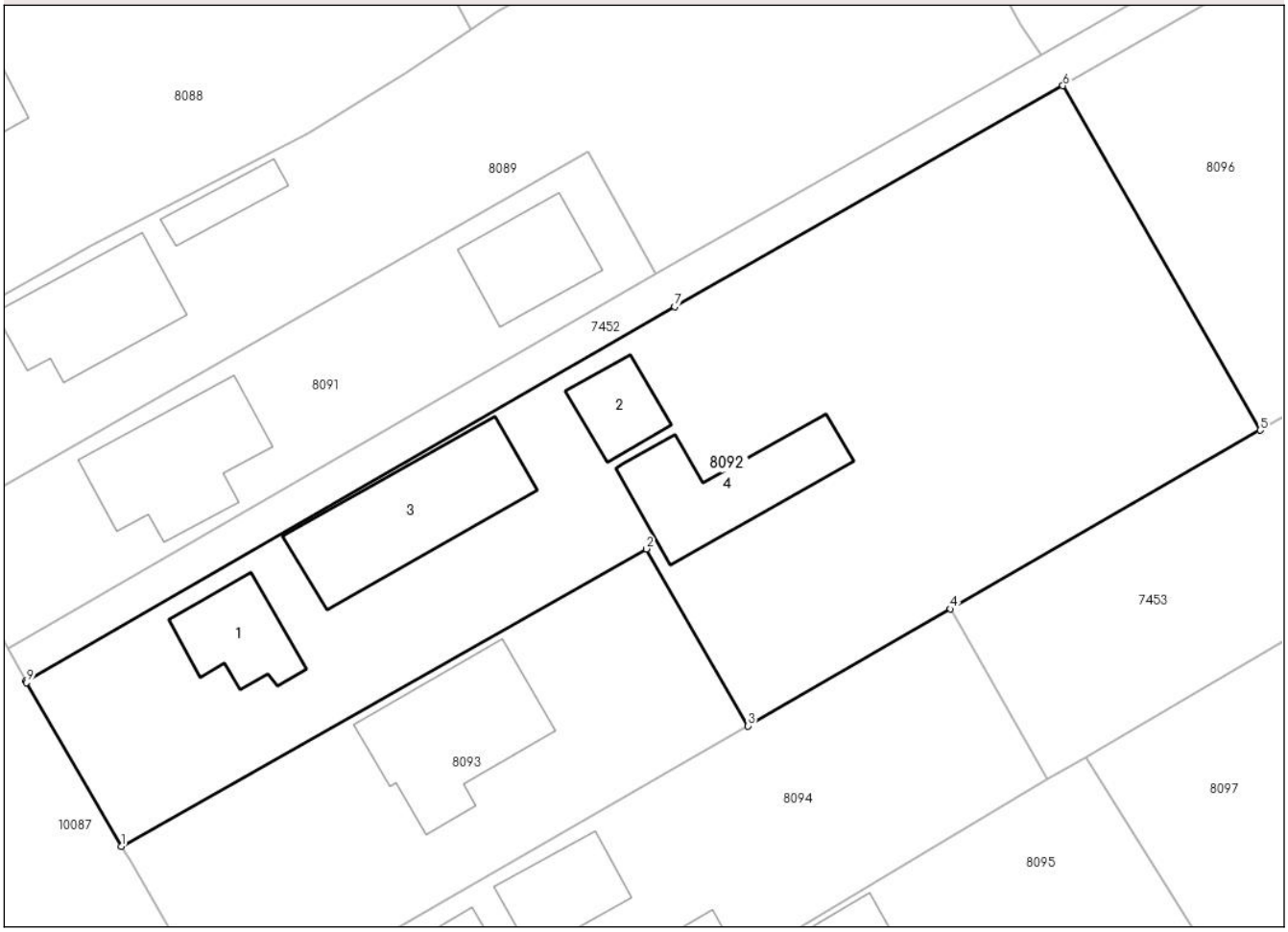
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51376	Din acte: 2.500 Masurata: 2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.269	36	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51376-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă familială pe fundaţie de beton, pereţi din cărămidă arsă, acoperiş şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol şi pivniţă
A1.2	51376-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcţie anexă
A1.3	51376-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Construcţie anexă
A1.4	51376-C4	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.034,253 557.980,262	2	409.076,382 558.004,112	48.412
2	409.076,382 558.004,112	3	409.084,527 557.989,908	16.373
3	409.084,527 557.989,908	4	409.100,788 557.999,293	18.775
4	409.100,788 557.999,293	5	409.125,638 558.013,635	28.692
5	409.125,638 558.013,635	6	409.109,806 558.041,27	31.849
6	409.109,806 558.041,27	7	409.078,647 558.023,54	35.85
7	409.078,647 558.023,54	8	409.026,596 557.993,505	60.094
8	409.026,596 557.993,505	9	409.026,661 557.993,389	0.133
9	409.026,661 557.993,389	1	409.034,253 557.980,262	15.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50341	800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50341-C1	Loc. Bogata, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie,1 baie, 1 antreu, 2 cămări și ;1 pivniță.;Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26135 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 5203, din 10/12/2013 emis de Primăria Comunei Călărași;		
B1	Se notează înscrierea referitoare la actualizarea de date cadastrale în ce privește componența imobilului - construcție de sub nr. de Ord A1.1 ca fiind compusă din 3 camere, 1 bucătărie,1 baie, 1 antreu, 2 cămări și 1 pivniță.	A1, A1.1
21849 / 01/11/2013		
Act Administrativ nr. 50651, din 12/06/2013 emis de BCPI Turda (act administrativ nr. 4314/29-10-2013 emis de Primăria Comunei Călărași;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURCO ALEXANDRA EMILIA** 2) **VONIGA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50341	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	36	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50341-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie,1 baie, 1 antreu, 2 cămări și ;1 pivniță.;Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.056,06 557.973,519	2	409.084,527 557.989,908	32.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.084,527 557.989,908	3	409.076,382 558.004,112	16.373
3	409.076,382 558.004,112	4	409.034,253 557.980,262	48.412
4	409.034,253 557.980,262	5	409.034,586 557.979,686	0.665
5	409.034,586 557.979,686	6	409.034,961 557.979,162	0.644
6	409.034,961 557.979,162	7	409.041,423 557.968,05	12.854
7	409.041,423 557.968,05	8	409.042,819 557.965,722	2.715
8	409.042,819 557.965,722	1	409.056,06 557.973,519	15.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 26101/651, din 28/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORNEA I ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORNEA I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	36	88	-	
2	arabil	DA	451	36	88/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.100,788 557.999,293	2	409.084,527 557.989,908	18.775
2	409.084,527 557.989,908	3	409.056,06 557.973,519	32.848
3	409.056,06 557.973,519	4	409.042,819 557.965,722	15.366
4	409.042,819 557.965,722	5	409.043,126 557.965,21	0.596
5	409.043,126 557.965,21	6	409.051,088 557.951,397	15.943
6	409.051,088 557.951,397	7	409.108,581 557.985,608	66.902
7	409.108,581 557.985,608	1	409.100,788 557.999,293	15.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50150	1.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50150-C1	Loc. Bogata, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE,BUCĂTĂRIE,CĂMARĂ, BAIE,HOL,PIVNIȚĂ
A1.3	50150-C3	Loc. Bogata, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ SI PIVNITA LA SUBSOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41074 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 269,CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 26/09/2024 emis de Vomir Anuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **VONIGA ILEANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **VONIGA SZILARD-LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

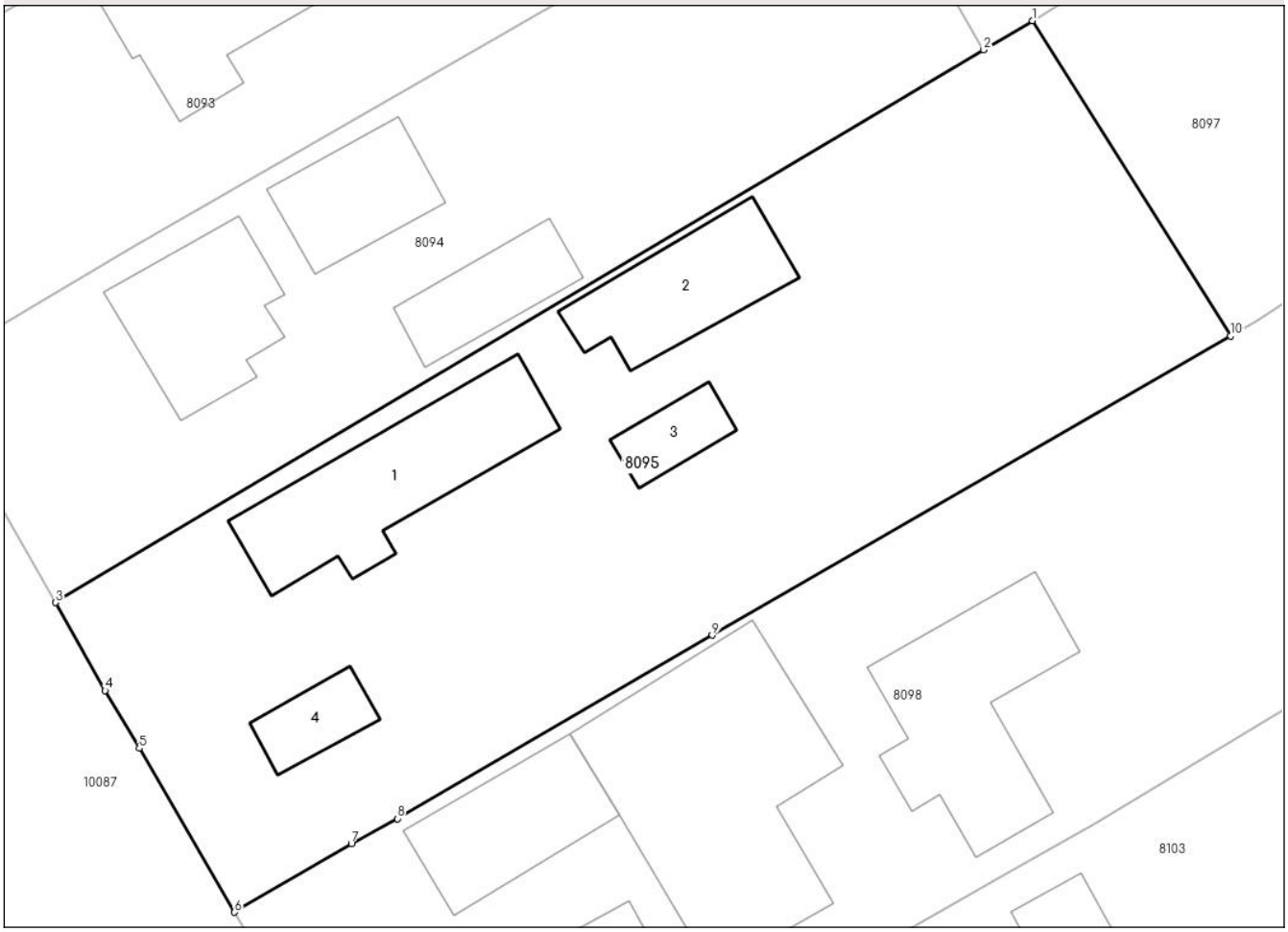
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50150	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50150-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE,CĂMARĂ,BAIE,HOL,PIVNIŢĂ
A1.2	50150-C2	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA: NU SE INSCRIE IN CF
A1.3	50150-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ SI PIVNITA LA SUBSOL
A1.4	50150-C4	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA: NU SE INSCRIE IN CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.111,609 557.987,41	2	409.108,581 557.985,608	3.524
2	409.108,581 557.985,608	3	409.051,088 557.951,397	66.902
3	409.051,088 557.951,397	4	409.054,156 557.945,957	6.245
4	409.054,156 557.945,957	5	409.056,272 557.942,381	4.155
5	409.056,272 557.942,381	6	409.062,174 557.932,233	11.739
6	409.062,174 557.932,233	7	409.069,411 557.936,485	8.394
7	409.069,411 557.936,485	8	409.072,259 557.938,026	3.238
8	409.072,259 557.938,026	9	409.091,774 557.949,385	22.58
9	409.091,774 557.949,385	10	409.123,892 557.967,907	37.076
10	409.123,892 557.967,907	1	409.111,609 557.987,41	23.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50408	Din acte: 10.500 Masurata: 10.135	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21253 / 06/08/2014		
Act Administrativ nr. 28336/830, din 25/08/2000 emis de Comisia Judeteana (hotarare judecatoreasca nr. 2887/2012/14-06-2012 emis de Judecatoria Turda; act notarial nr. 1608/28-07-2014 emis de BNP Iordanescu Dan; inscris sub semnatura privata nr. 292/28-07-2014 emis de Voniga Ladislav;);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50804 Călărași a imobilului în suprafață de 10500 mp transcris aici din CF 53264 și 50562 Moldovenești	A1
41077 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 269,CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 26/09/2024 emis de Vomir Anuta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VONIGA ILEANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VONIGA SZILARD-LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

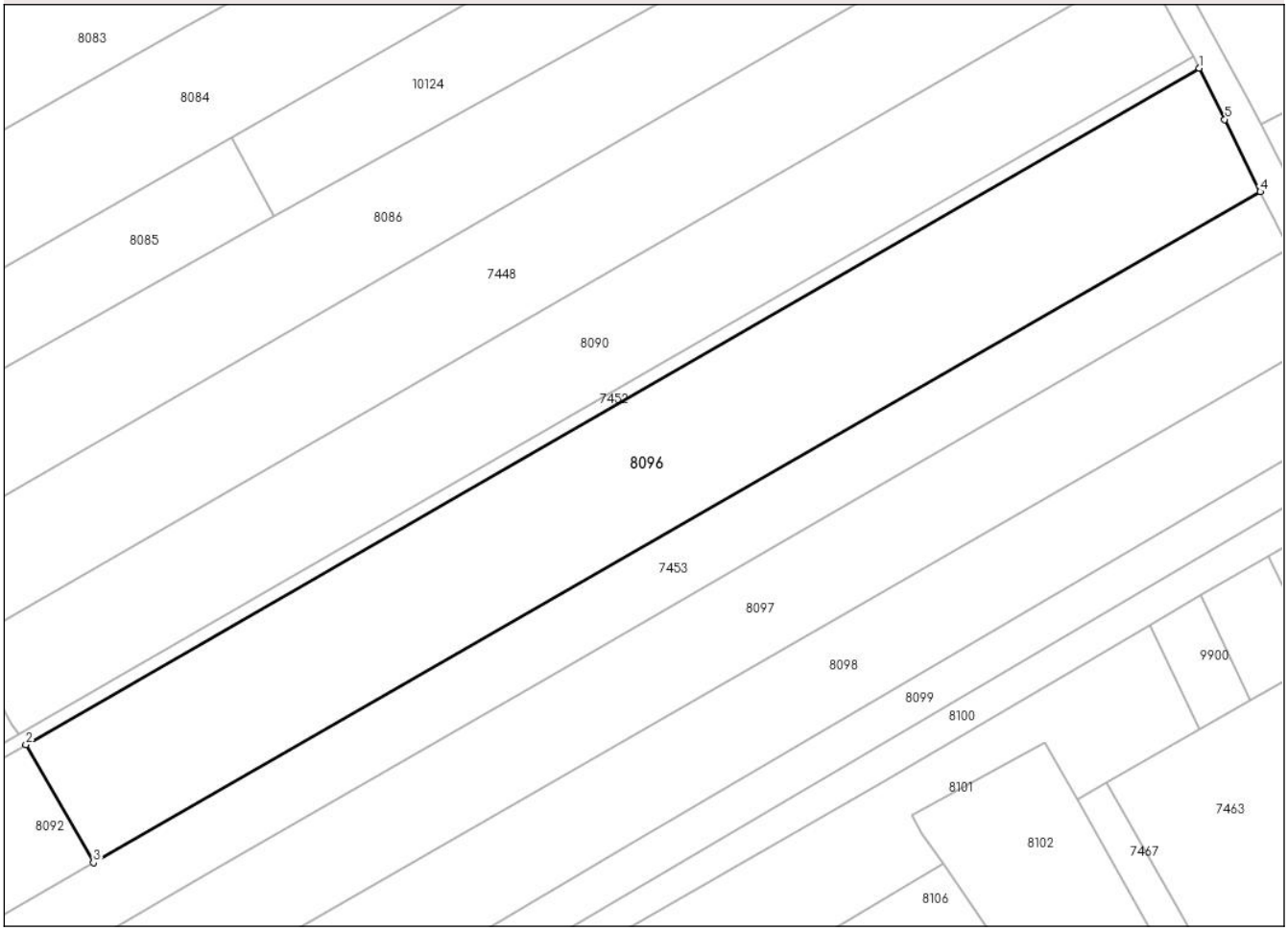
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50408	Din acte: 10.500 Masurata: 10.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.135	36	89/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.384,753 558.199,664	2	409.109,806 558.041,27	317.308
2	409.109,806 558.041,27	3	409.125,638 558.013,635	31.849
3	409.125,638 558.013,635	4	409.399,103 558.170,752	315.387
4	409.399,103 558.170,752	5	409.390,812 558.187,663	18.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.390,812 558.187,663	1	409.384,753 558.199,664	13.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50151	7.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11642 / 15/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1545, din 11/04/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27686/426/23-02-1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 1582/17-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI; act administrativ nr. 1582/17-05-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50151 a imobilului cu numarul cadastral 50151/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50107 inscris in cartea funciara 50107;	A1
41075 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 269,CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 26/09/2024 emis de Vomir Anuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VONIGA ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VONIGA SZILARD-LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

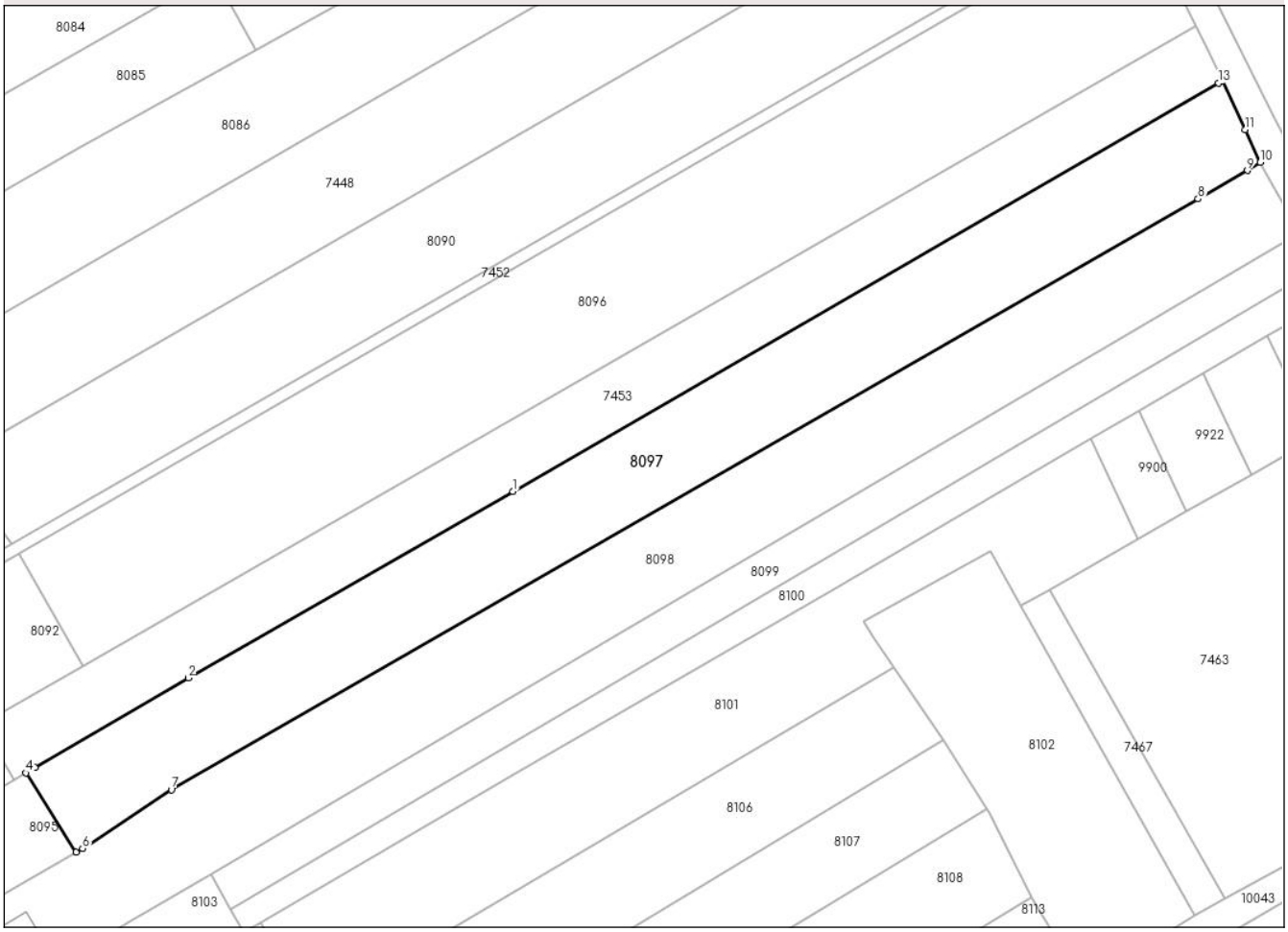
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50151	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.231,296 558.056,547	2	409.151,488 558.010,723	92.028
2	409.151,488 558.010,723	3	409.113,771 557.988,697	43.677
3	409.113,771 557.988,697	4	409.111,609 557.987,41	2.515
4	409.111,609 557.987,41	5	409.123,892 557.967,907	23.048
5	409.123,892 557.967,907	6	409.125,521 557.968,847	1.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.125,521 557.968,847	7	409.147,342 557.983,305	26.177
7	409.147,342 557.983,305	8	409.399,674 558.128,322	291.035
8	409.399,674 558.128,322	9	409.411,788 558.135,309	13.985
9	409.411,788 558.135,309	10	409.414,961 558.137,326	3.76
10	409.414,961 558.137,326	11	409.411,297 558.145,295	8.772
11	409.411,297 558.145,295	12	409.405,716 558.157,369	13.301
12	409.405,716 558.157,369	13	409.404,697 558.156,772	1.181
13	409.404,697 558.156,772	1	409.231,296 558.056,547	200.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 84-86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.042 Masurata: 8.745	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 84-86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 84-86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 84-86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Bogata, Nr. 84-86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 27.617/400, din 27/01/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI L IUDITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLCSVARI L IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.042 Masurata: 8.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.482	36	86	-	
2	arabil	DA	3.013	36	86/1	-	
3	arabil	NU	4.250	36	86/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.069,411 557.936,485	2	409.062,174 557.932,233	8.394
2	409.062,174 557.932,233	3	409.065,46 557.926,849	6.308
3	409.065,46 557.926,849	4	409.071,846 557.915,795	12.766
4	409.071,846 557.915,795	5	409.073,208 557.913,683	2.513
5	409.073,208 557.913,683	6	409.096,75 557.927,11	27.101
6	409.096,75 557.927,11	7	409.110,568 557.934,928	15.876
7	409.110,568 557.934,928	8	409.115,394 557.937,679	5.556
8	409.115,394 557.937,679	9	409.136,694 557.950,529	24.876
9	409.136,694 557.950,529	10	409.157,016 557.962,383	23.526
10	409.157,016 557.962,383	11	409.252,304 558.018,564	110.618
11	409.252,304 558.018,564	12	409.424,718 558.119,895	199.986
12	409.424,718 558.119,895	13	409.414,961 558.137,326	19.976
13	409.414,961 558.137,326	14	409.411,788 558.135,309	3.76
14	409.411,788 558.135,309	15	409.399,674 558.128,322	13.985
15	409.399,674 558.128,322	16	409.147,342 557.983,305	291.035
16	409.147,342 557.983,305	17	409.125,521 557.968,847	26.177
17	409.125,521 557.968,847	18	409.123,892 557.967,907	1.88
18	409.123,892 557.967,907	19	409.091,774 557.949,385	37.076
19	409.091,774 557.949,385	20	409.072,259 557.938,026	22.58
20	409.072,259 557.938,026	1	409.069,411 557.936,485	3.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53387	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41076 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 269,CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 26/09/2024 emis de Vomir Anuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VONIGA ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VONIGA SZILARD-LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53387	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	36	85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.157,016 557.962,383	2	409.161,747 557.954,055	9.579
2	409.161,747 557.954,055	3	409.429,085 558.111,262	310.135
3	409.429,085 558.111,262	4	409.424,718 558.119,895	9.674
4	409.424,718 558.119,895	5	409.252,304 558.018,564	199.986
5	409.252,304 558.018,564	1	409.157,016 557.962,383	110.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53532	2.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41078 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 269,CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 26/09/2024 emis de Vomir Anuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lichidarea comunitații legale si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **VONIGA ILEANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VONIGA SZILARD-LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

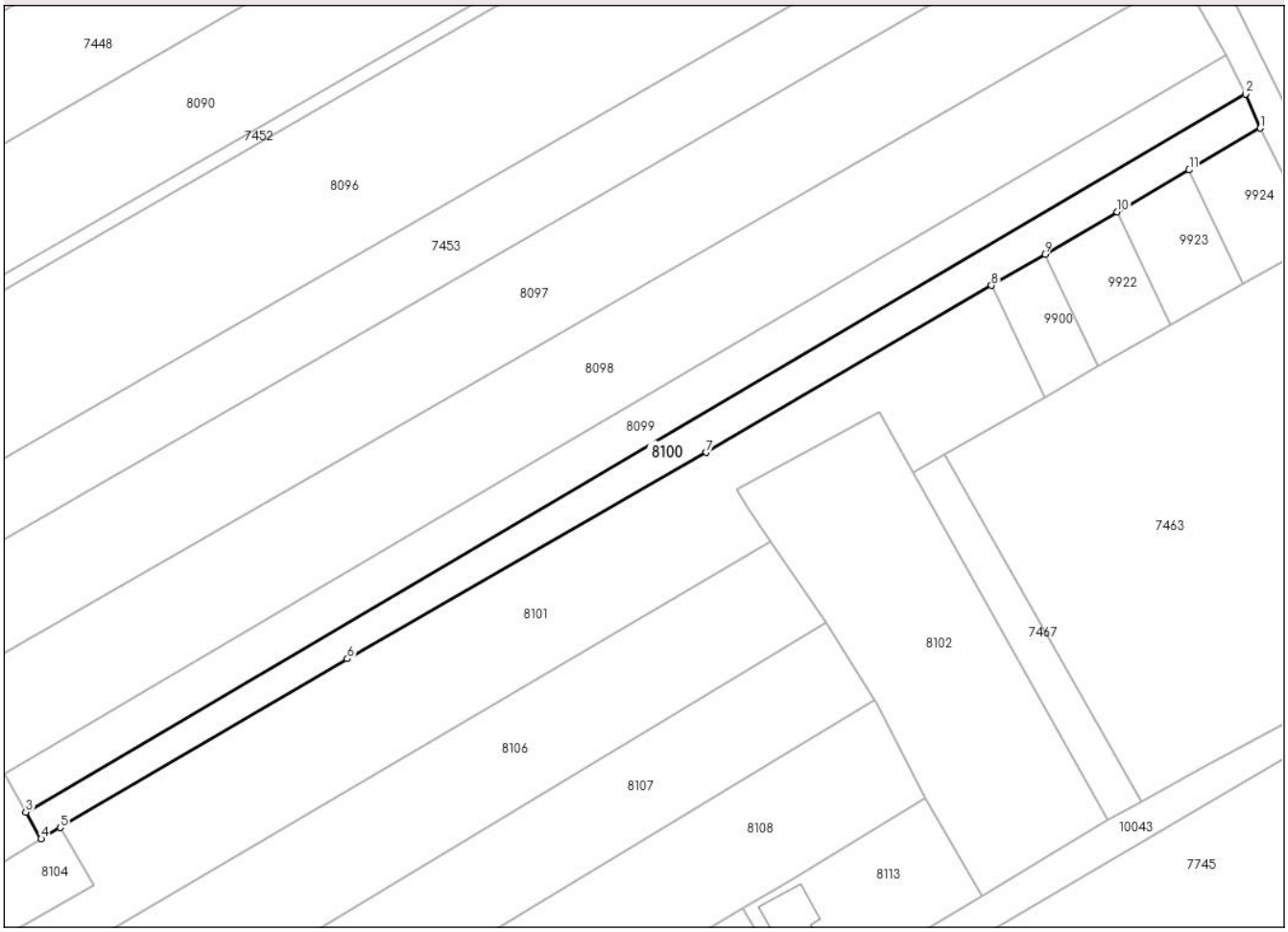
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53532	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	36	85/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.432,318 558.103,789	2	409.429,085 558.111,262	8.143
2	409.429,085 558.111,262	3	409.161,747 557.954,055	310.135
3	409.161,747 557.954,055	4	409.165,081 557.948,186	6.75
4	409.165,081 557.948,186	5	409.169,287 557.950,656	4.878
5	409.169,287 557.950,656	6	409.232,196 557.987,599	72.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.232,196 557.987,599	7	409.310,839 558.032,783	90.699
7	409.310,839 558.032,783	8	409.373,387 558.069,343	72.45
8	409.373,387 558.069,343	9	409.385,134 558.076,209	13.606
9	409.385,134 558.076,209	10	409.400,988 558.085,476	18.363
10	409.400,988 558.085,476	11	409.416,733 558.094,679	18.237
11	409.416,733 558.094,679	1	409.432,318 558.103,789	18.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1394, din 26/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONIGA D CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

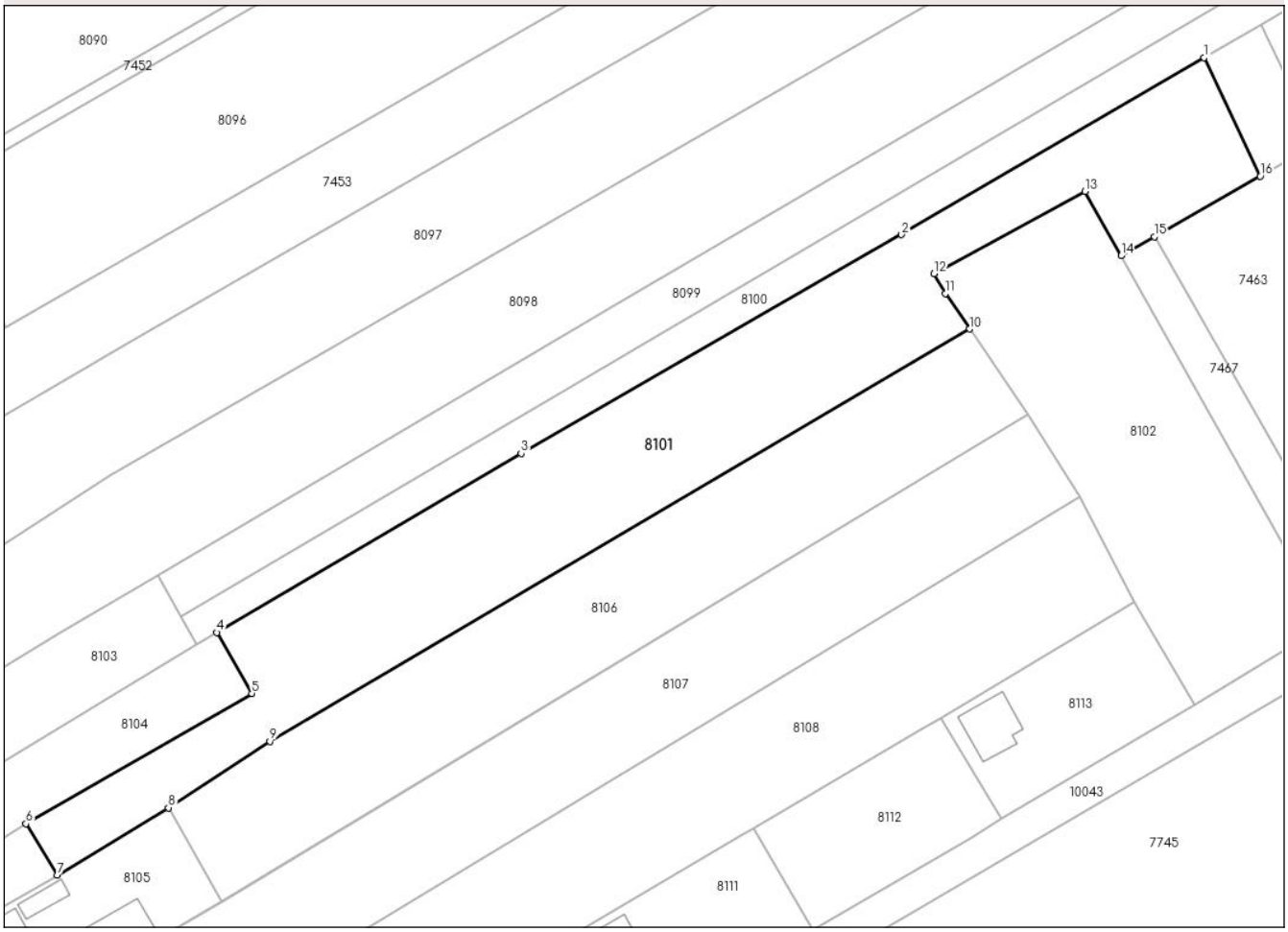
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.163	36	84/2	-	
2	arabil	NU	837	36	84/2	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.373,387 558.069,343	2	409.310,839 558.032,783	72.45
2	409.310,839 558.032,783	3	409.232,196 557.987,599	90.699
3	409.232,196 557.987,599	4	409.169,287 557.950,656	72.954
4	409.169,287 557.950,656	5	409.176,53 557.938,067	14.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.176,53 557.938,067	6	409.129,829 557.911,171	53.891
6	409.129,829 557.911,171	7	409.136,274 557.900,518	12.451
7	409.136,274 557.900,518	8	409.159,27 557.914,447	26.886
8	409.159,27 557.914,447	9	409.180,276 557.928,182	25.098
9	409.180,276 557.928,182	10	409.324,877 558.013,317	167.802
10	409.324,877 558.013,317	11	409.319,856 558.020,61	8.854
11	409.319,856 558.020,61	12	409.317,515 558.024,705	4.716
12	409.317,515 558.024,705	13	409.348,717 558.041,696	35.528
13	409.348,717 558.041,696	14	409.356,204 558.028,433	15.231
14	409.356,204 558.028,433	15	409.363,072 558.032,352	7.908
15	409.363,072 558.032,352	16	409.384,982 558.044,856	25.226
16	409.384,982 558.044,856	1	409.373,387 558.069,343	27.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51671	3.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41987 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 5177, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

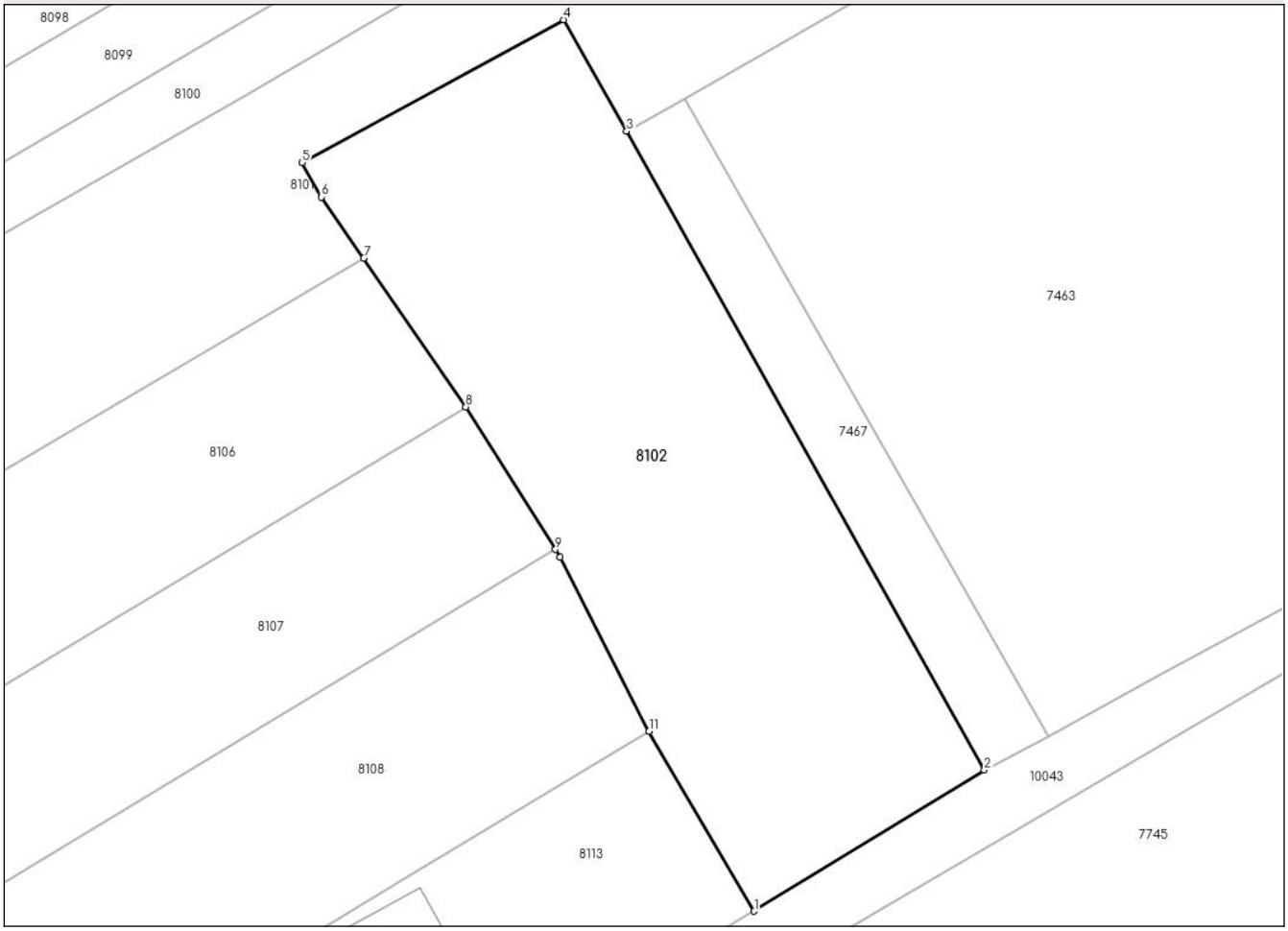
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51671	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	36	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.371,394 557.935,606	2	409.398,812 557.952,427	32.167
2	409.398,812 557.952,427	3	409.356,204 558.028,433	87.134
3	409.356,204 558.028,433	4	409.348,717 558.041,696	15.231
4	409.348,717 558.041,696	5	409.317,515 558.024,705	35.528
5	409.317,515 558.024,705	6	409.319,856 558.020,61	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.319,856 558.020,61	7	409.324,877 558.013,317	8.854
7	409.324,877 558.013,317	8	409.337,056 557.995,63	21.475
8	409.337,056 557.995,63	9	409.347,712 557.978,662	20.036
9	409.347,712 557.978,662	10	409.348,301 557.977,724	1.108
10	409.348,301 557.977,724	11	409.358,879 557.957,023	23.247
11	409.358,879 557.957,023	1	409.371,394 557.935,606	24.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53717	1.642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53717-C1	Loc. Bogata, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala cu regim de inaltime Sp+P,edificata in anul 1947, cu Sc=90,9mp, Scd=96,9mp.
A1.2	53717-C2	Loc. Bogata, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1955, cu Sc=57,7mp, Scd=57,7mp.
A1.3	53717-C3	Loc. Bogata, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43982 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 116, din 07/08/2024 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 14.10.2024, emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;act notarial nr act adițional nr. 22 din 02.10.2024, emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TOTH IOSIF**	
Act Notarial nr. 116, din 07/08/2024 emis de BNP MUNTEAN OVIDIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TOTH IOSIF**	
Act Notarial nr. 116, din 07/08/2024 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TOTH IOSIF**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TOTH IOSIF**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TOTH IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

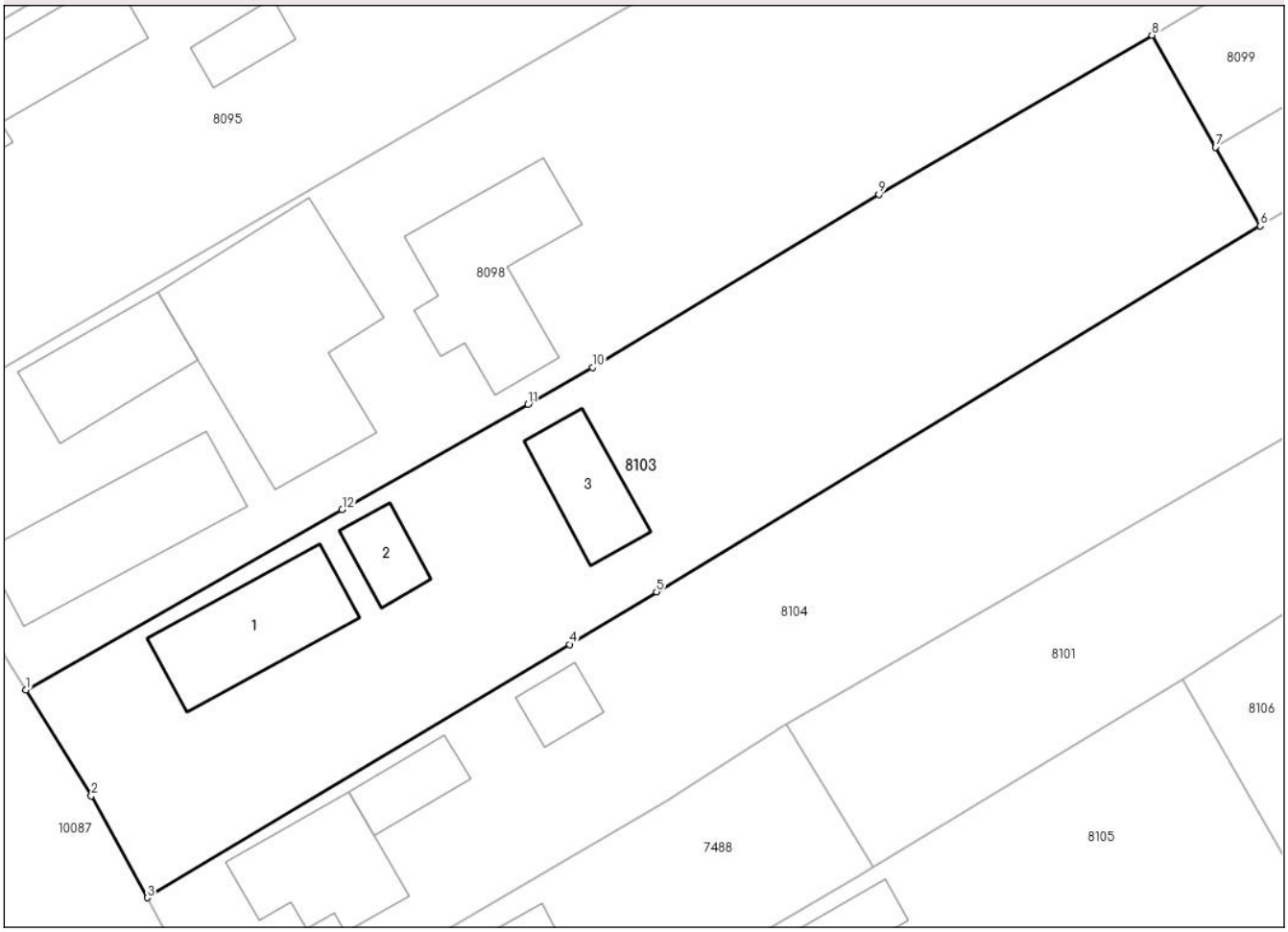
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53717	1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	36	85	-	
2	arabil	DA	742	36	85/1	-	
3	livada	DA	300	36	85/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53717-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90,9 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala cu regim de inaltime Sp+P,edificata in anul 1947, cu Sc=90,9mp, Scd=96,9mp.
A1.2	53717-C2	constructii anexa	Din acte: 57,7 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1955, cu Sc=57,7mp, Scd=57,7mp.
A1.3	53717-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.073,208 557.913,683	2	409.078,072 557.905,83	9.237
2	409.078,072 557.905,83	3	409.082,242 557.898,24	8.66
3	409.082,242 557.898,24	4	409.113,67 557.917,081	36.643
4	409.113,67 557.917,081	5	409.120,134 557.920,992	7.556
5	409.120,134 557.920,992	6	409.165,081 557.948,186	52.533
6	409.165,081 557.948,186	7	409.161,747 557.954,055	6.75
7	409.161,747 557.954,055	8	409.157,016 557.962,383	9.579
8	409.157,016 557.962,383	9	409.136,694 557.950,529	23.526
9	409.136,694 557.950,529	10	409.115,394 557.937,679	24.876
10	409.115,394 557.937,679	11	409.110,568 557.934,928	5.556
11	409.110,568 557.934,928	12	409.096,75 557.927,11	15.876
12	409.096,75 557.927,11	1	409.073,208 557.913,683	27.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28.061/545, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLAN V EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOLAN V EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

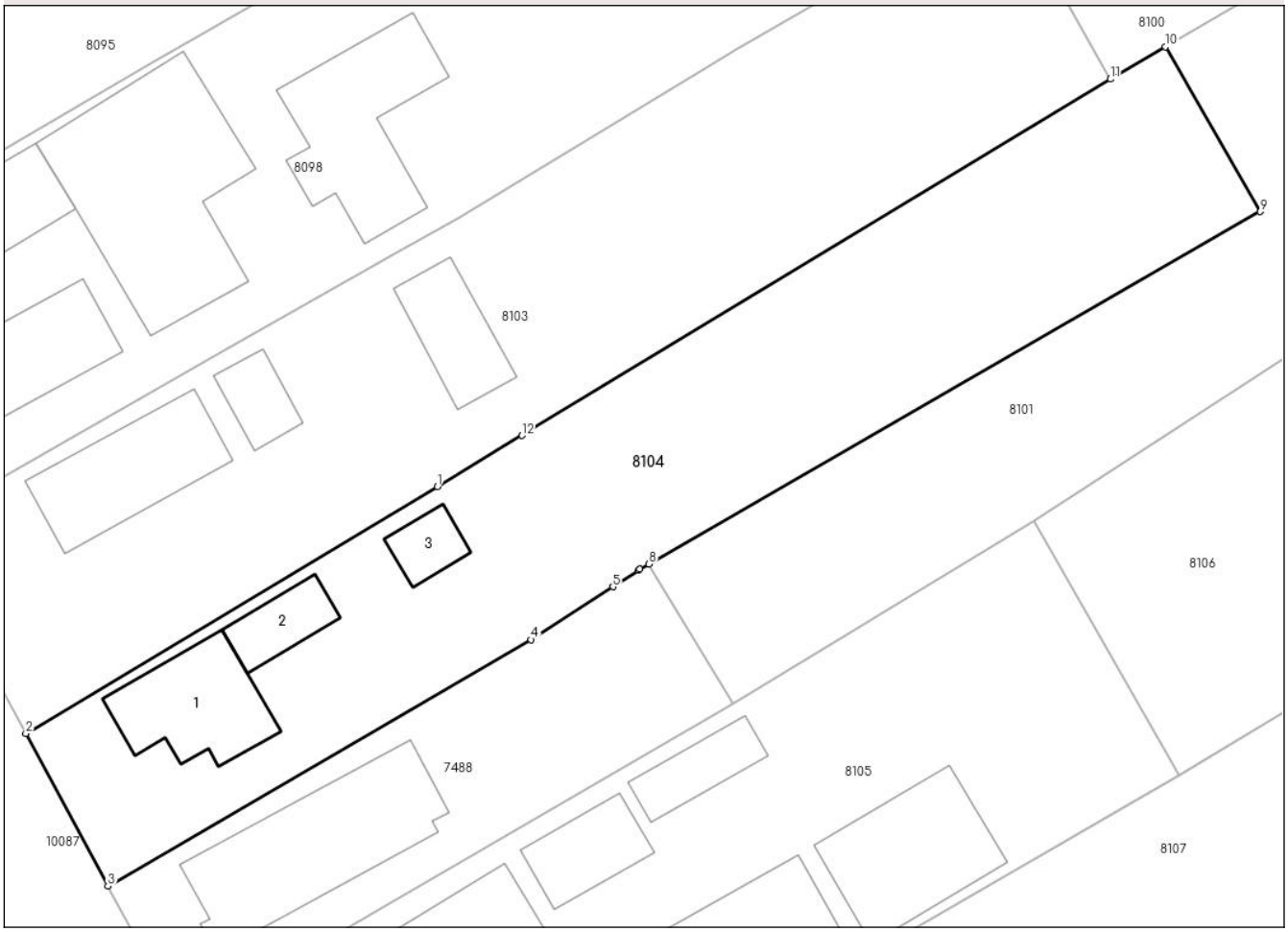
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	36	84	-	
2	arabil	DA	800	36	84/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.113,67 557.917,081	2	409.082,242 557.898,24	36.643
2	409.082,242 557.898,24	3	409.088,499 557.886,593	13.221
3	409.088,499 557.886,593	4	409.120,838 557.905,406	37.413
4	409.120,838 557.905,406	5	409.127,083 557.909,444	7.436
5	409.127,083 557.909,444	6	409.129,039 557.910,708	2.329
6	409.129,039 557.910,708	7	409.129,148 557.910,779	0.13
7	409.129,148 557.910,779	8	409.129,829 557.911,171	0.786
8	409.129,829 557.911,171	9	409.176,53 557.938,067	53.891
9	409.176,53 557.938,067	10	409.169,287 557.950,656	14.524
10	409.169,287 557.950,656	11	409.165,081 557.948,186	4.878
11	409.165,081 557.948,186	12	409.120,134 557.920,992	52.533
12	409.120,134 557.920,992	1	409.113,67 557.917,081	7.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 74-76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 870 Masurata: 1.656	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 74-76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 74-76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 74-76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Bogata, Nr. 74-76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Construcție anexă
A1.5		Loc. Bogata, Nr. 74-76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28061/549, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERTEI A REGHINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HERTEI A REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

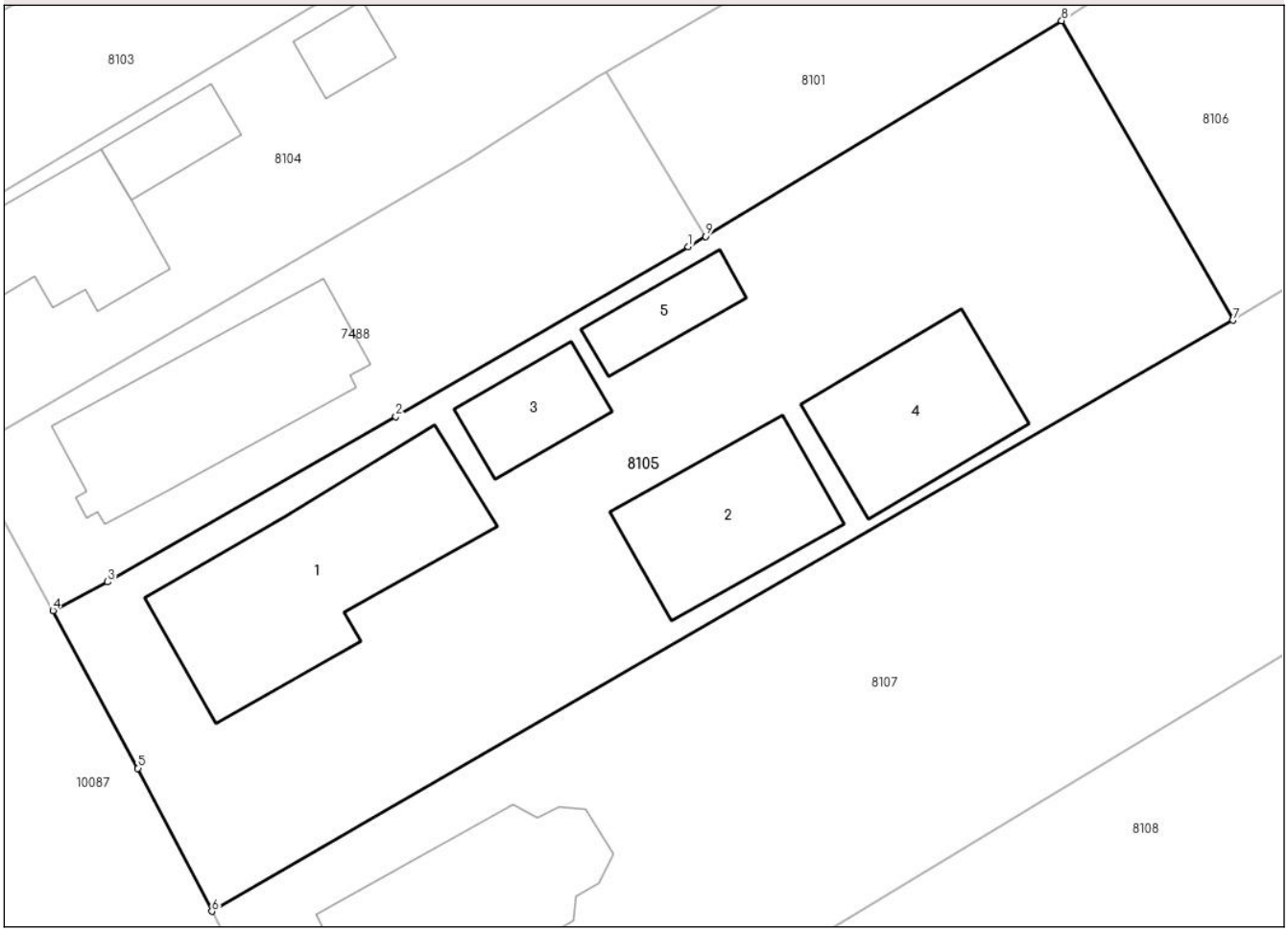
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 870 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	36	83	-	
2	arabil	DA	1.017	36	83/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.135,152 557.899,838	2	409.116,253 557.888,885	21.844
2	409.116,253 557.888,885	3	409.097,637 557.878,194	21.467
3	409.097,637 557.878,194	4	409.094,115 557.876,349	3.976
4	409.094,115 557.876,349	5	409.099,594 557.866,163	11.566
5	409.099,594 557.866,163	6	409.104,371 557.856,922	10.403
6	409.104,371 557.856,922	7	409.170,342 557.895,095	76.219
7	409.170,342 557.895,095	8	409.159,27 557.914,447	22.296
8	409.159,27 557.914,447	9	409.136,274 557.900,518	26.886
9	409.136,274 557.900,518	1	409.135,152 557.899,838	1.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 4.335	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/805, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 4.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.335	36	83/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.170,342 557.895,095	2	409.170,372 557.895,112	0.035
2	409.170,372 557.895,112	3	409.337,056 557.995,63	194.647
3	409.337,056 557.995,63	4	409.324,877 558.013,317	21.475
4	409.324,877 558.013,317	5	409.180,276 557.928,182	167.802
5	409.180,276 557.928,182	6	409.159,27 557.914,447	25.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.159,27 557.914,447	1	409.170,342 557.895,095	22.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.527	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

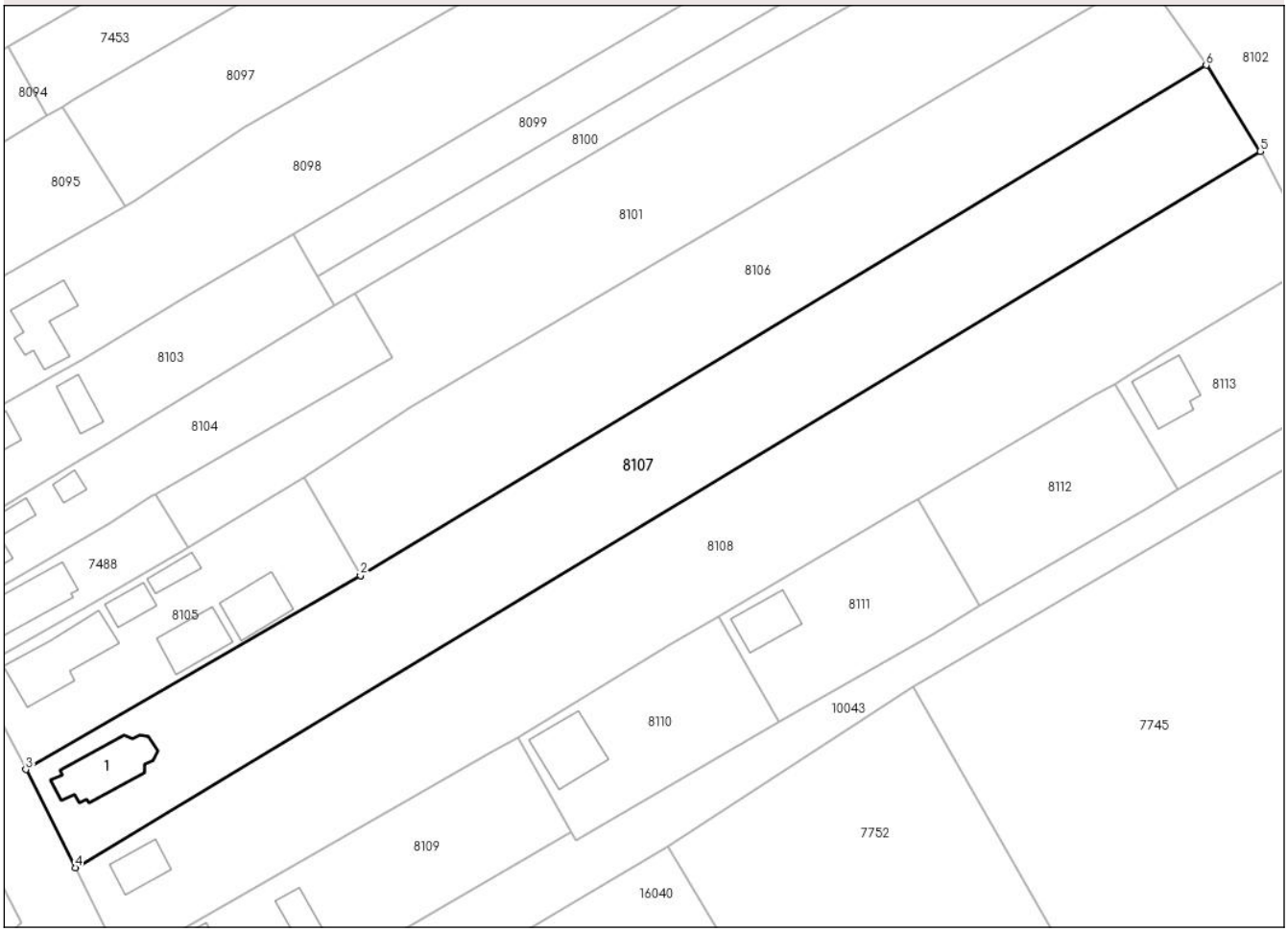
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	36	-	-	
2	arabil	DA	4.527	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Biserică

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.170,372 557.895,112	2	409.170,342 557.895,095	0.035
2	409.170,342 557.895,095	3	409.104,371 557.856,922	76.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.104,371 557.856,922	4	409.114,106 557.837,561	21.67
4	409.114,106 557.837,561	5	409.347,712 557.978,662	272.912
5	409.347,712 557.978,662	6	409.337,056 557.995,63	20.036
6	409.337,056 557.995,63	1	409.170,372 557.895,112	194.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51201	6.321	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51201-C1	Loc. Bogata, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă familială pe fundație din beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoarea din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 cămară și 1 antreu, cu suprafață construită de 67,65 mp. și suprafață utilă de 53,23 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53593 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1827, din 13/12/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEAHA CONSTANTIN**, Cu soția 2) **LEAHA IOANA**, bun comun	
12044 / 09/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 397/2015, din 13/02/2015 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 27686/451 din 27.02.1998, emis de Comisia Judeteana;hotarare judecatoreasca nr 943/A/2015 din 13.10.2015, emis de Tribunalul Cluj);		
B2	se înregistrează construcția edificată pe terenul de sub A.1 cu specificațiile acolo menționate	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

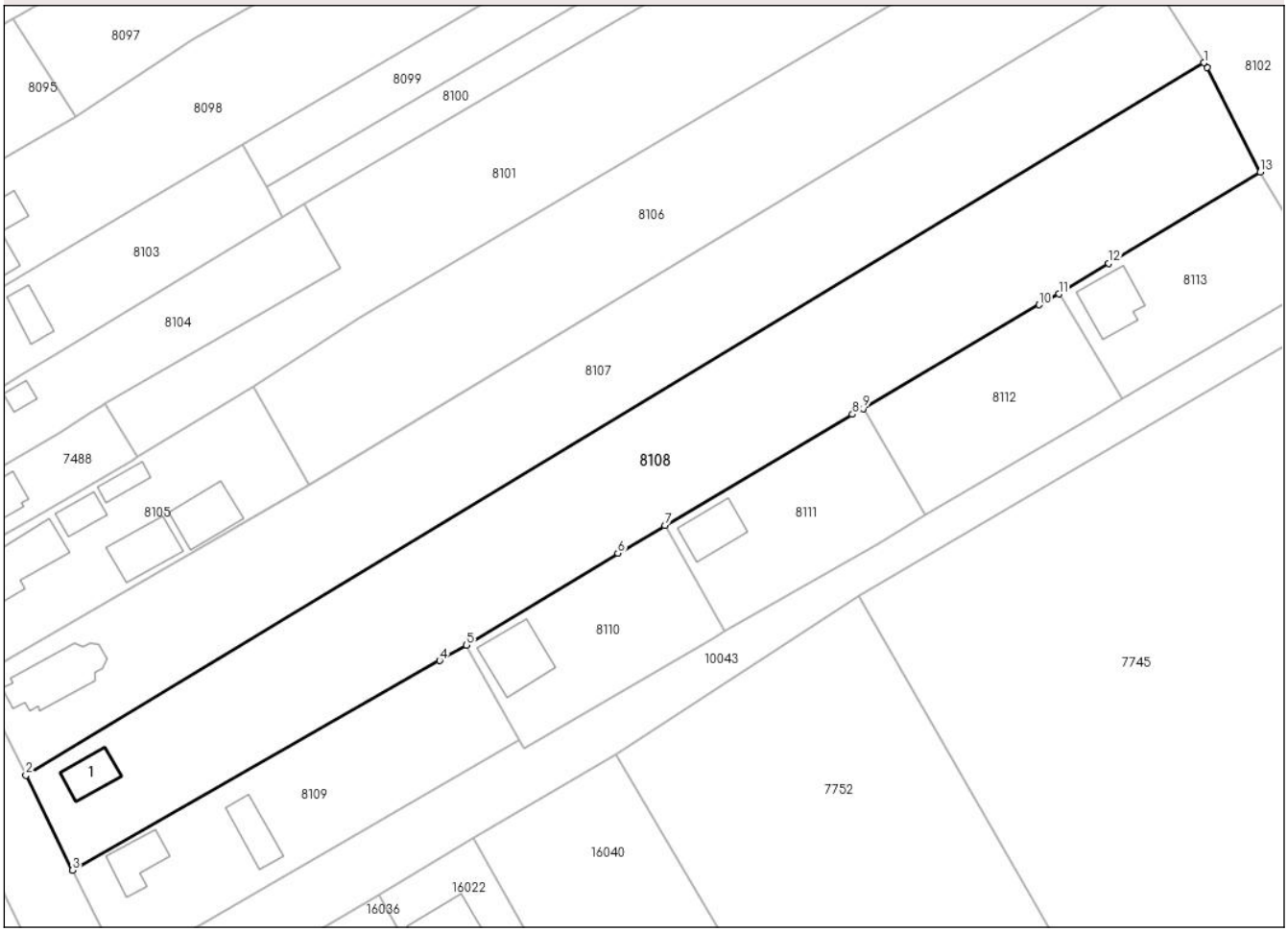
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51201	6.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	36	81	3220/100/2	Terenul este împrejmuit.
2	arabil	DA	5.321	36	81/1	-	Terenul este împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51201-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă familială pe fundație din beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoarea din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 cămară și 1 antreu, cu suprafață construită de 67,65 mp. și suprafață utilă de 53,23 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.347,712 557.978,662	2	409.114,106 557.837,561	272.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.114,106 557.837,561	3	409.123,38 557.818,747	20.976
3	409.123,38 557.818,747	4	409.196,167 557.860,265	83.796
4	409.196,167 557.860,265	5	409.201,484 557.863,28	6.112
5	409.201,484 557.863,28	6	409.231,484 557.881,53	35.115
6	409.231,484 557.881,53	7	409.240,842 557.886,97	10.824
7	409.240,842 557.886,97	8	409.278,01 557.909,043	43.229
8	409.278,01 557.909,043	9	409.280,138 557.910,189	2.417
9	409.280,138 557.910,189	10	409.315,024 557.930,715	40.477
10	409.315,024 557.930,715	11	409.318,957 557.932,896	4.497
11	409.318,957 557.932,896	12	409.328,861 557.938,929	11.597
12	409.328,861 557.938,929	13	409.358,879 557.957,023	35.049
13	409.358,879 557.957,023	14	409.348,301 557.977,724	23.247
14	409.348,301 557.977,724	1	409.347,712 557.978,662	1.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2312
Nr. cadastral vechi:111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50338	Din acte: 1.900 Masurata: 1.964	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50338-C1	Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, bucătărie de vară și pivniță
A1.2	50338-C2	Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; grajd din cărămidă și șură din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21983 / 06/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 726/2008, din 06/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MARC IULIANA**	
	OBSERVATII: CU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE RESPECTIV MOȘTENIRE	
24167 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 154, din 28/11/2013 emis de ONET ION ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARC IULIANA**	
Act Notarial nr. 154, din 28/11/2013 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **MARC IULIANA**	
19424 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 81, din 27/06/2019 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCURTEA SONIA-MEDA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCURTEA ANDREI-MIHAI**	
Act Notarial nr. 81, din 27/06/2019 emis de Mora Rodica Maria;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1.1, A1.2
	1) **SCURTEA SONIA-MEDA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1.1, A1.2
	1) **SCURTEA ANDREI-MIHAI**	
39413 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 136, din 24/09/2021 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARC IULIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

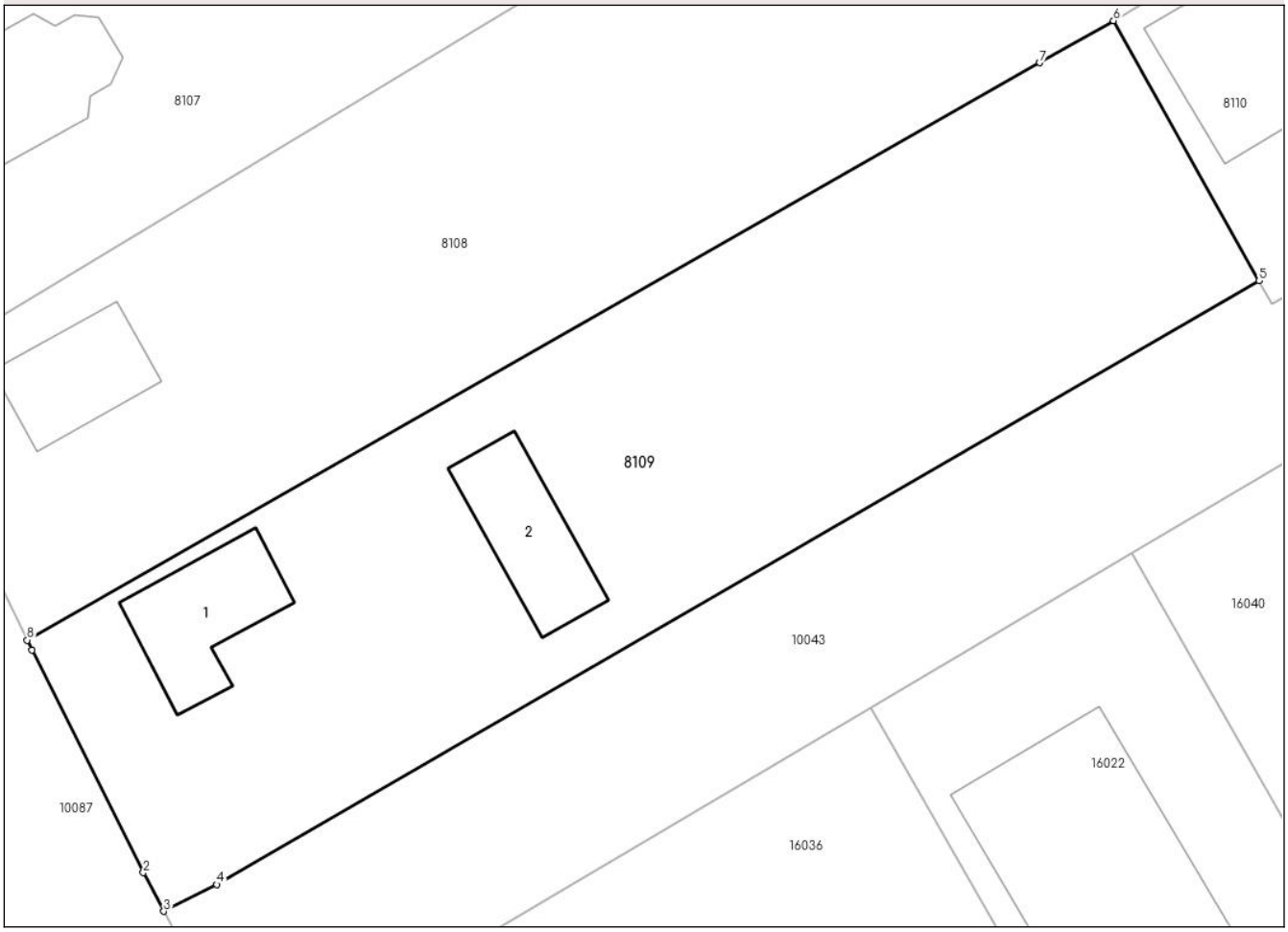
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50338	Din acte: 1.900 Masurata: 1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.964	-	-	-	CURTE ȘI GRĂDINĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50338-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, bucătărie de vară şi pivniţă
A1.2	50338-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; grajd din cărămidă şi şură din lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.123,721 557.818,038	2	409.131,735 557.802,038	17.894
2	409.131,735 557.802,038	3	409.133,201 557.799,257	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.133,201 557.799,257	4	409.136,993 557.801,186	4.255
4	409.136,993 557.801,186	5	409.211,939 557.844,581	86.603
5	409.211,939 557.844,581	6	409.201,484 557.863,28	21.424
6	409.201,484 557.863,28	7	409.196,167 557.860,265	6.112
7	409.196,167 557.860,265	8	409.123,38 557.818,747	83.796
8	409.123,38 557.818,747	1	409.123,721 557.818,038	0.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50210	Din acte: 975 Masurata: 1.094	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50210-C1	Loc. Bogata, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1 -Casă familială pe fundație de beton, pereți din cărămidă șarpantă lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 2 dormitoare, 1 baie si 1 hol, edificata in anul 2012. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19366 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 2050, din 07/10/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50210 a imobilului cu numarul cadastral 50210/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112 (identificator electronic 50203) inscris in cartea funciara 2311 CĂLĂRAȘI (identificator electronic 50203);	A1
19367 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 2050, din 07/10/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de cumpărare și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA ALEXANDRU**, ca bun comun cu soția 2) **PINTEA MARIA**	
7996 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 429, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B3	În baza documentației cadastrale , adeverința nr. 429/09.02.2018 dată de Primăria Călărași, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1 , în sensul că suprafața de 200 mp are categoria de folosință curți construcții, suprafața de 775 mp are categoria de folosință arabil.	A1
Act Administrativ nr. 476, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA CALARASI (act administrativ nr 1 din 13.02.2018, emis de PRIMARIA CALARASI;act administrativ nr 1 din 02.05.2012, emis de PRIMARIA CALARASI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PINTEA ALEXANDRU**, ca bun comun cu soția 2) **PINTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

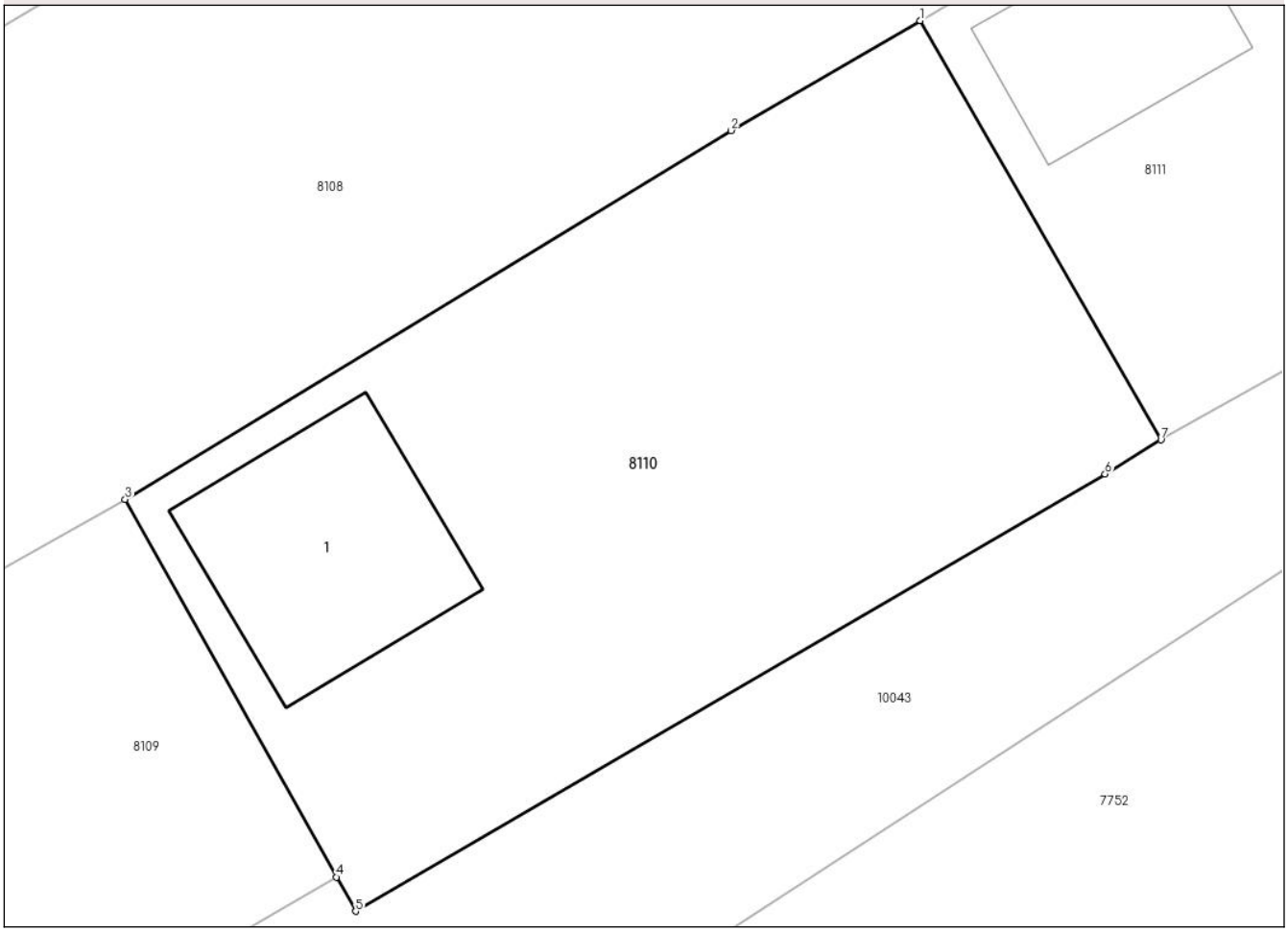
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50210	Din acte: 975 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	775	-	-	-	
2	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50210-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1 - Casă familială pe fundaţie de beton, pereţi din cărămidă şarpantă lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 2 dormitoare, 1 baie si 1 hol, edificata in anul 2012. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.240,842 557.886,97	2	409.231,484 557.881,53	10.824
2	409.231,484 557.881,53	3	409.201,484 557.863,28	35.115
3	409.201,484 557.863,28	4	409.211,939 557.844,581	21.424
4	409.211,939 557.844,581	5	409.212,89 557.842,89	1.94
5	409.212,89 557.842,89	6	409.249,992 557.864,532	42.953
6	409.249,992 557.864,532	7	409.252,758 557.866,218	3.24
7	409.252,758 557.866,218	1	409.240,842 557.886,97	23.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50211	Din acte: 975 Masurata: 1.112	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50211-C1	Loc. Bogata, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1 - CASĂ FAMILIALĂ, cu regim de înălțime P+M, realizată pe fundații din beton, zidărie din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă compusă din: ;La parter: 2 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 garaj, 1 pivniță;;La mansardă: 1 dormitor, 1 hol, 1 baie, 1 balcon;;Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5973 / 13/03/2015		
Act Administrativ nr. 5, din 20/01/2015 emis de Primăria Comunei Călărași (act administrativ nr. 5/20-01-2015 emis de Primăria Comunei Călărași,act administrativ nr. 1400/21-01-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 420/04-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; act administrativ nr. 442/06-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; inscris sub semnatura privata nr. 14/2/12.02.2015/12-02-2015 emis de Popa Ioana-Daniela; inscris sub semnatura privata nr. 14/1/12.02.2015/12-02-2015 emis de Popa Marcel;; act administrativ nr. 1400/21-01-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 420/04-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; act administrativ nr. 442/06-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; inscris sub semnatura privata nr. 14/2/12.02.2015/12-02-2015 emis de Popa Ioana-Daniela; inscris sub semnatura privata nr. 14/1/12.02.2015/12-02-2015 emis de Popa Marcel; act administrtativ nr.2033/08.04.2015 eliberat de Primaria Călărași);		
B1	se inscrie adresa ca fiind sat Bogata nr.5	A1, A1.1
B2	se menționează faptul că suprafața de 975 mp a imobilului are categoria de folosinta curtii-construcții în suprafatț de 494 mp respectiv arabil în suprafața de 481 mp	A1, A1.1
29727 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 2505, din 20/10/2014 emis de Onet Ion Anghelus (Legea7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA IOANA DANIELA**	
19366 / 10/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6532/328/2007, din 01/01/2007 emis de JUIDECĂTORIA TURDA;		
B4	cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B.1 FERENCZI LADISLAU	A1
Act Notarial nr. 2050, din 07/10/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS;		
B4	Se înființează cartea funciara 50211 a imobilului cu numărul cadastral 50211/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 112 (identificator electronic 50203) înscris în cartea funciara 2311 CĂLĂRAȘI (identificator electronic 50203);	A1
20122 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 106, din 15/05/2023 emis de Vomir Anuta NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **POPA IOANA-DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA MARCELA-ANTONIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA RAUL-ANTONIO**	
5973 / 13/03/2015		
Act Administrativ nr. 5, din 20/01/2015 emis de Primăria Comunei Călărași (act administrativ nr. 5/20-01-2015 emis de Primăria Comunei Călărași,act administrativ nr. 1400/21-01-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 420/04-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; act administrativ nr. 442/06-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; inscris sub semnatura privata nr. 14/2/12.02.2015/12-02-2015 emis de Popa Ioana-Daniela; inscris sub semnatura privata nr. 14/1/12.02.2015/12-02-2015 emis de Popa Marcel;; act administrativ nr. 1400/21-01-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 420/04-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; act administrativ nr. 442/06-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; inscris sub semnatura privata nr. 14/2/12.02.2015/12-02-2015 emis de Popa Ioana-Daniela; inscris sub semnatura privata nr. 14/1/12.02.2015/12-02-2015 emis de Popa Marcel; act administrtativ nr.2033/08.04.2015 eliberat de Primaria Călărași);		
B8	se înregistrază construcțiile edificate pe terenul de sub A.1 ce constau din Supr. din acte 102; C1 - CASĂ FAMILIALĂ, cu regim de înălțime P+M, realizată pe fundații din beton, zidărie din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă compusă din: La parter: 2 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 garaj, 1 pivniță; La mansardă: 1 dormitor, 1 hol, 1 baie, 1 balcon; Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift. ;A1.2 Top: - Bogata, nr. 5 Supr. din acte 64;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POPA IOANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

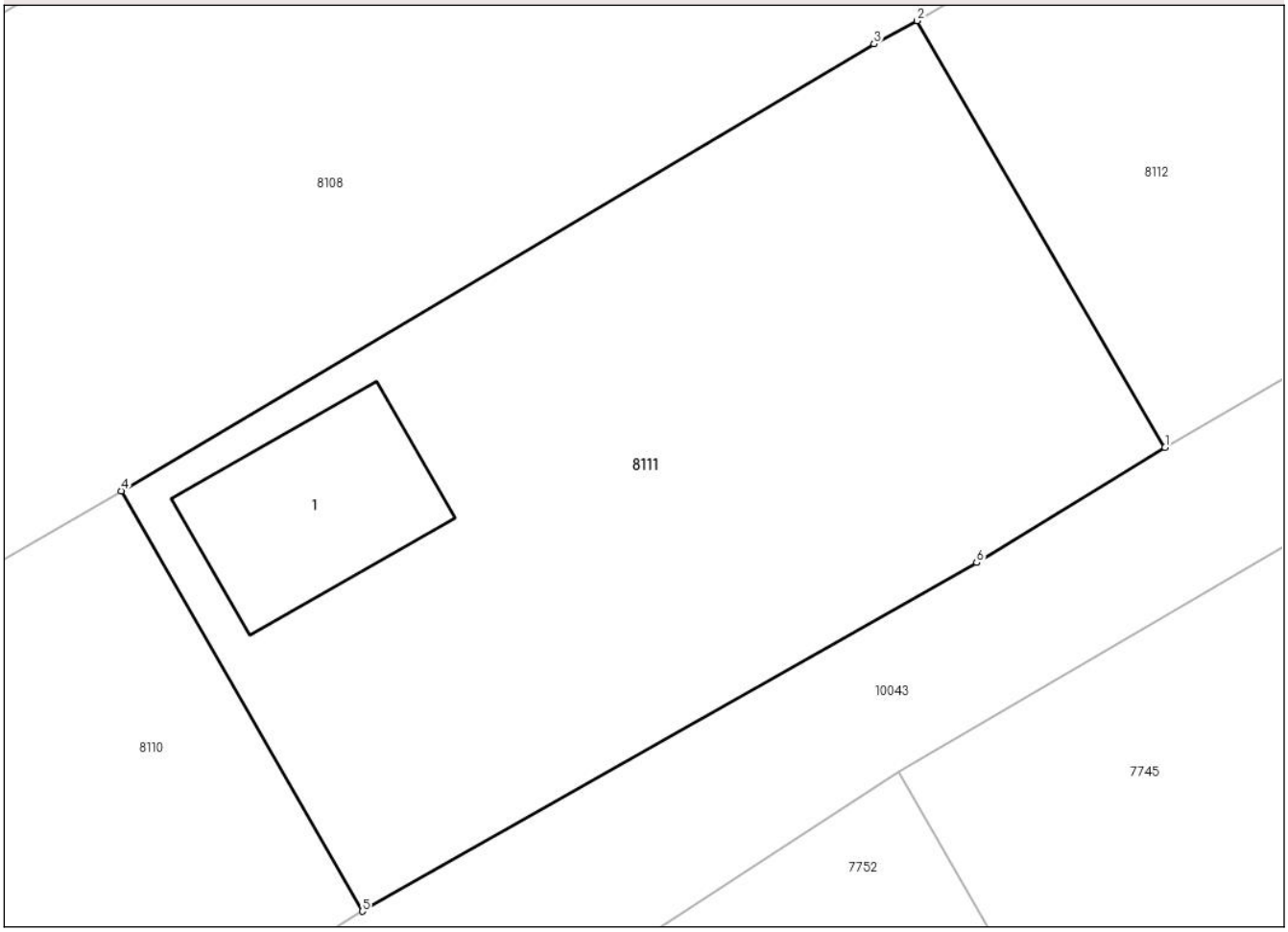
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50211	Din acte: 975 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	
2	arabil	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50211-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1 - CASĂ FAMILIALĂ, cu regim de înălțime P+M, realizată pe fundații din beton, zidărie din B.C. A., acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă compusă din: ;La parter: 2 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 garaj, 1 pivniță;; La mansardă: 1 dormitor, 1 hol, 1 baie, 1 balcon;;Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.292,385 557.889,116	2	409.280,138 557.910,189	24.373
2	409.280,138 557.910,189	3	409.278,01 557.909,043	2.417
3	409.278,01 557.909,043	4	409.240,842 557.886,97	43.229
4	409.240,842 557.886,97	5	409.252,758 557.866,218	23.93
5	409.252,758 557.866,218	6	409.283,085 557.883,429	34.87
6	409.283,085 557.883,429	1	409.292,385 557.889,116	10.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50212	Din acte: 975 Masurata: 1.103	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24168 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 154, din 28/11/2013 emis de ONET ION ANGHELUS (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FERENCZI LUDOVIC**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARC IULIANA**	
19366 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 2050, din 07/10/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS;		
B3	Se înființează cartea funciara 50212 a imobilului cu numarul cadastral 50212/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112 (identificator electronic 50203) inscris in cartea funciara 2311 CĂLĂRAȘI (identificator electronic 50203);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6532/328/2007, din 01/01/2007 emis de JUIDECĂTORIA TURDA;		
B4	cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B.1 FERENCZI LADISLAU	A1
39414 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 136, din 24/09/2021 emis de DRUIA MIHAELA NP (Legea7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARC IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

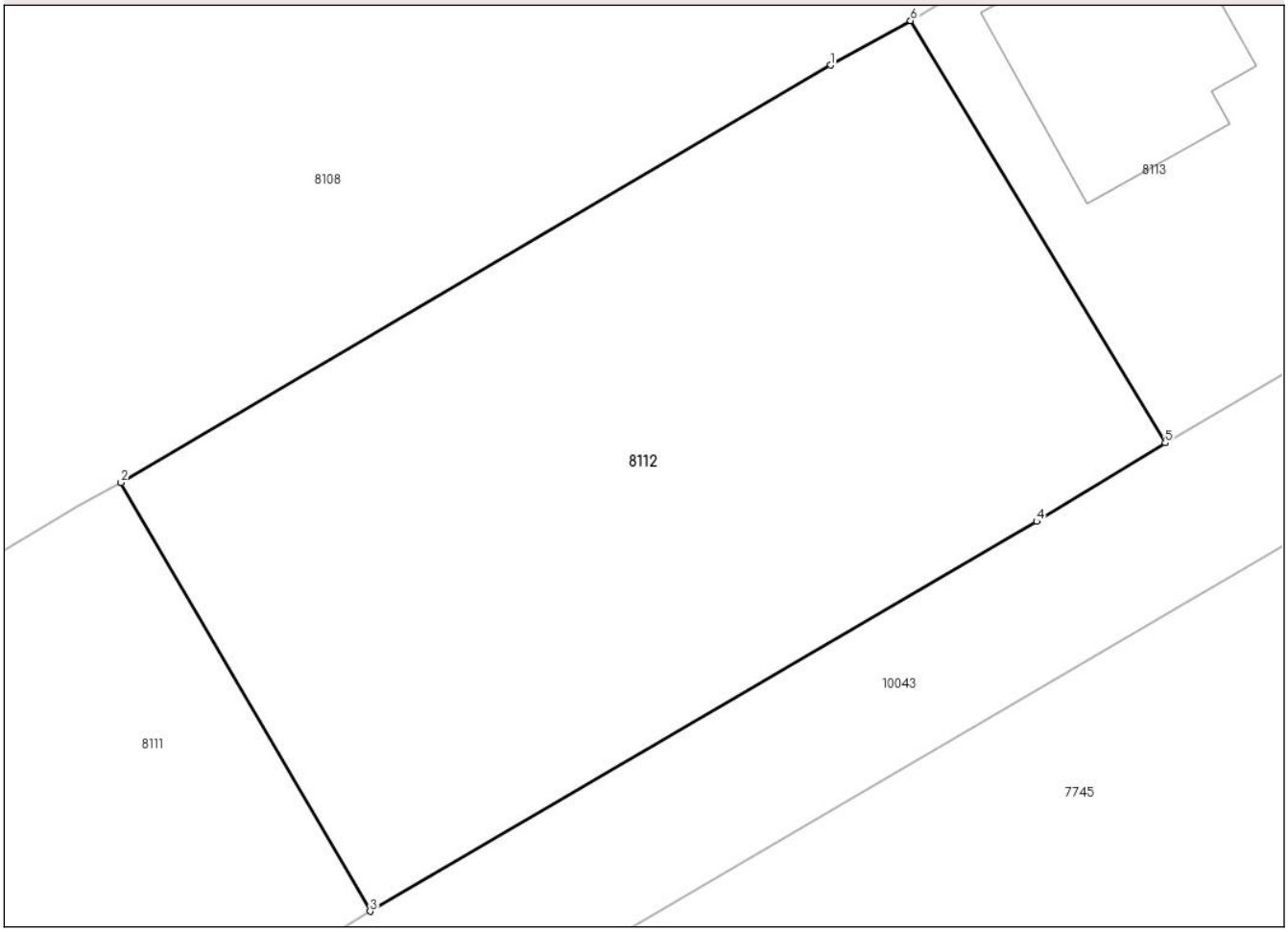
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50212	Din acte: 975 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.315,024 557.930,715	2	409.280,138 557.910,189	40.477
2	409.280,138 557.910,189	3	409.292,385 557.889,116	24.373
3	409.292,385 557.889,116	4	409.325,156 557.908,278	37.962
4	409.325,156 557.908,278	5	409.331,473 557.912,143	7.406
5	409.331,473 557.912,143	6	409.318,957 557.932,896	24.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.318,957 557.932,896	1	409.315,024 557.930,715	4.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50213	Din acte: 975 Masurata: 1.140	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50213-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29758 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 2506, din 20/10/2014 emis de Onet Ion Anghelus (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZILAYI ALIN**, ca bun comun cu soția 2) **ZILAYI ALEXANDRA TEOFANA**	
19366 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 2050, din 07/10/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS;		
B1	Se înființează cartea funciară 50213 a imobilului cu numărul cadastral 50213/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112 (identificator electronic 50203) inscris in cartea funciara 2311 CĂLĂRAȘI (identificator electronic 50203);	A1
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZILAYI ALIN**, ca bun comun cu soția 2) **ZILAYI ALEXANDRA TEOFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

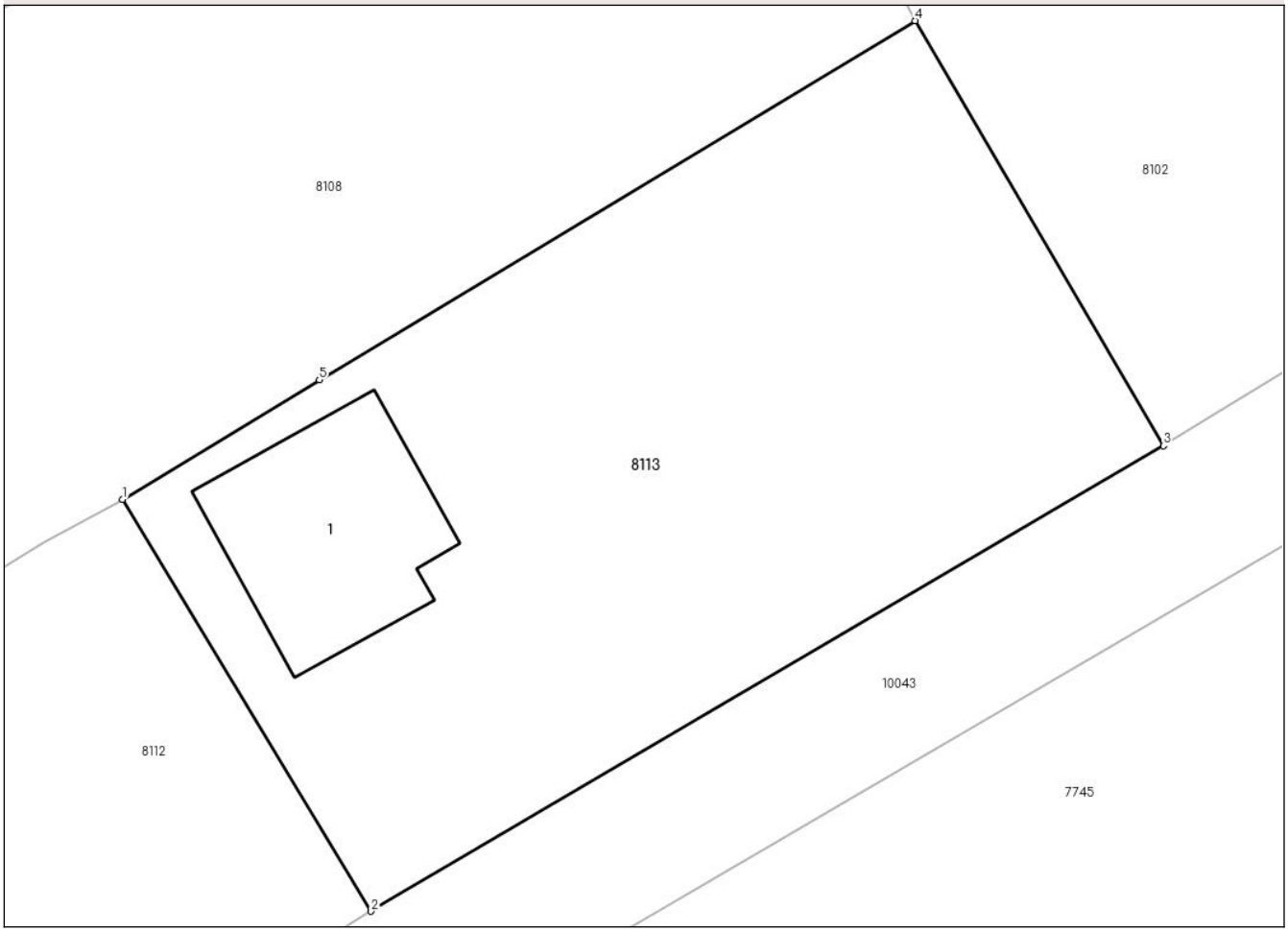
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50213	Din acte: 975 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50213-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.318,957 557.932,896	2	409.331,473 557.912,143	24.235
2	409.331,473 557.912,143	3	409.371,394 557.935,606	46.305
3	409.371,394 557.935,606	4	409.358,879 557.957,023	24.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.358,879 557.957,023	5	409.328,861 557.938,929	35.049
5	409.328,861 557.938,929	1	409.318,957 557.932,896	11.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28331/768, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

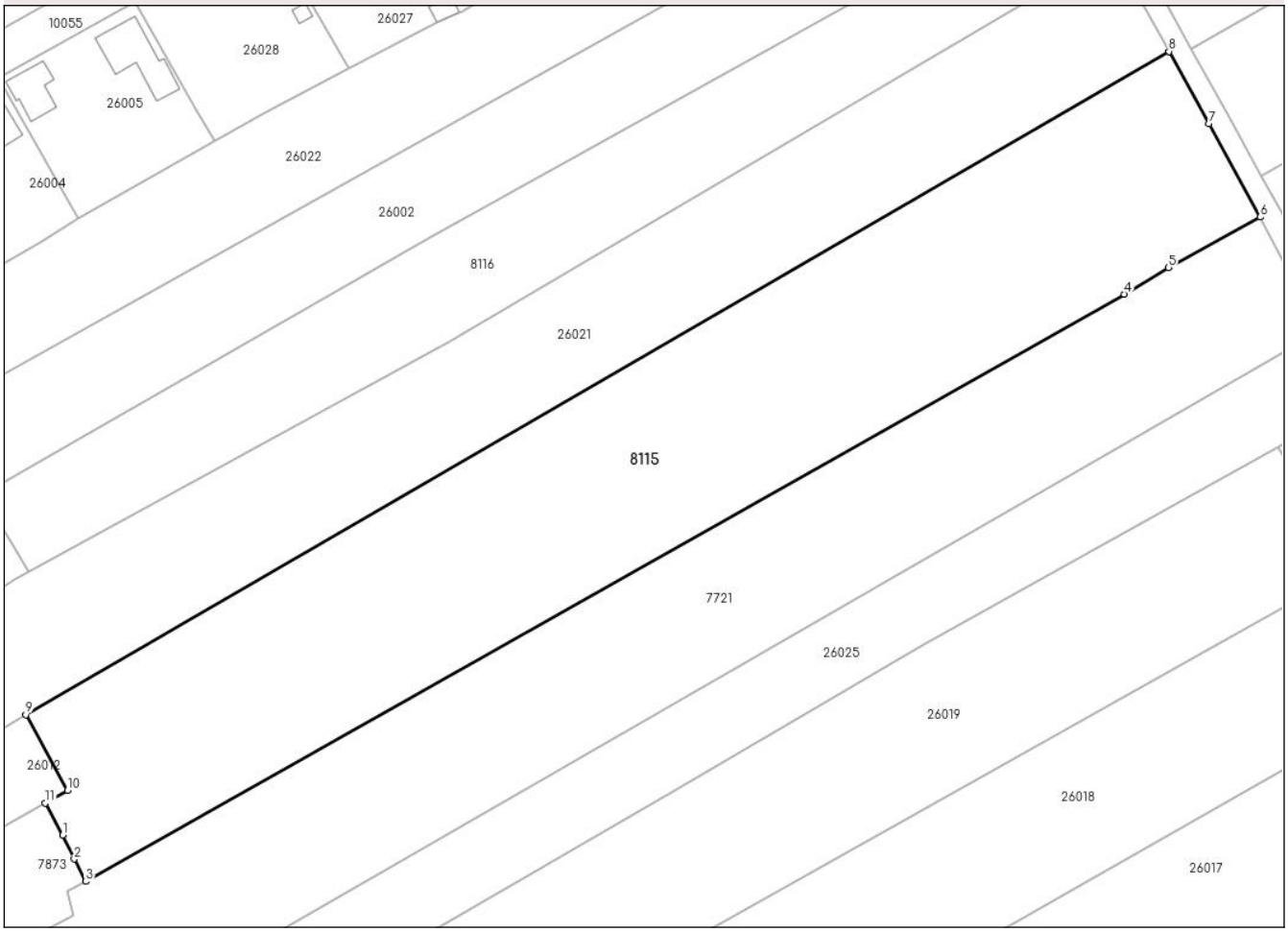
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	908	36	10/1	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4
2	arabil	NU	7.992	36	10/1	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.508,805 557.249,627	2	409.511,027 557.245,072	5.068
2	409.511,027 557.245,072	3	409.513,234 557.240,767	4.838
3	409.513,234 557.240,767	4	409.712,234 557.353,226	228.579
4	409.712,234 557.353,226	5	409.720,76 557.358,265	9.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.720,76 557.358,265	6	409.738,336 557.367,96	20.072
6	409.738,336 557.367,96	7	409.728,534 557.385,795	20.351
7	409.728,534 557.385,795	8	409.720,836 557.399,673	15.87
8	409.720,836 557.399,673	9	409.501,774 557.272,705	253.198
9	409.501,774 557.272,705	10	409.509,746 557.258,241	16.516
10	409.509,746 557.258,241	11	409.505,495 557.255,762	4.921
11	409.505,495 557.255,762	1	409.508,805 557.249,627	6.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28331/768, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

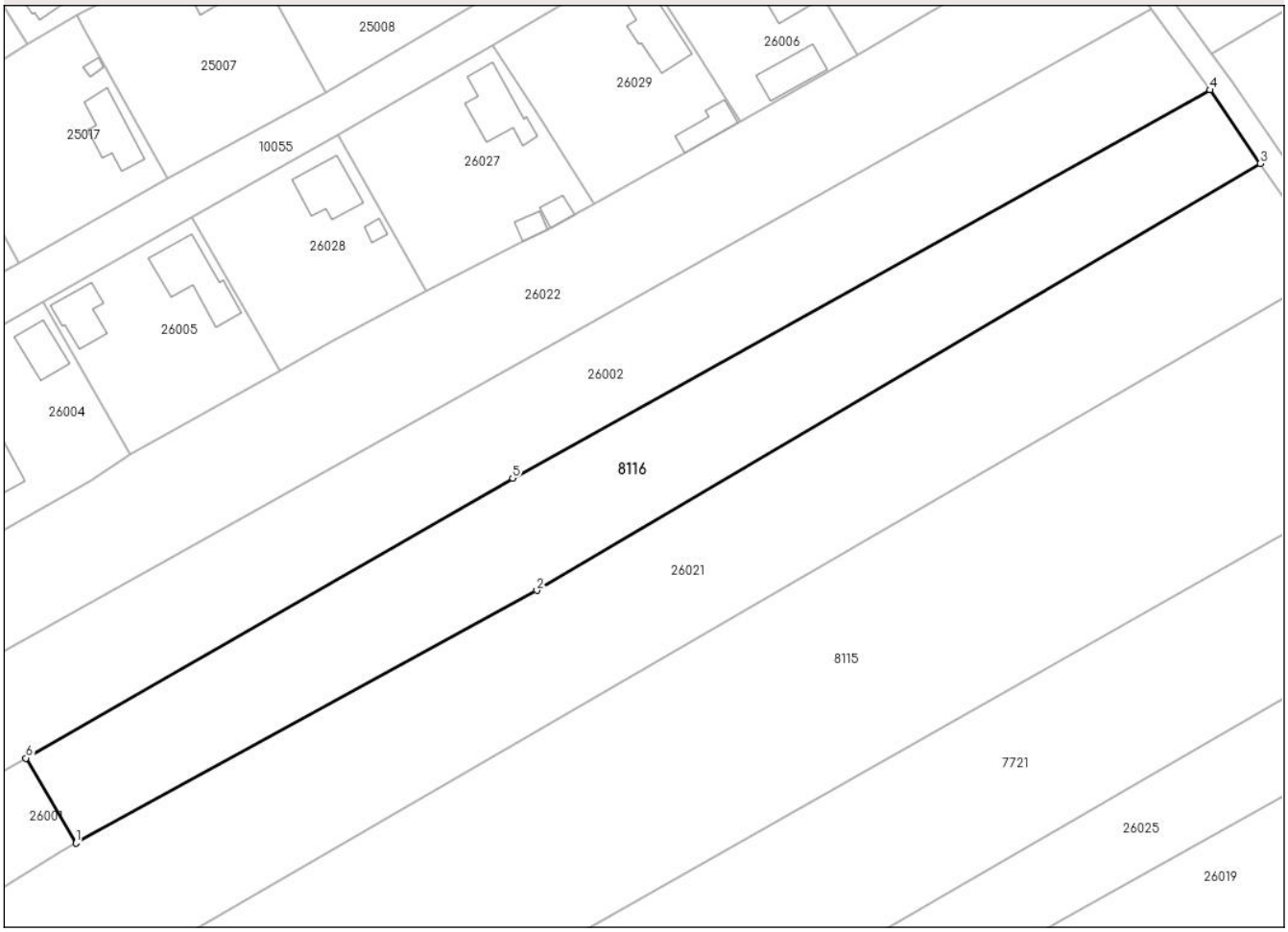
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	36	12/2	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4
2	arabil	NU	4.018	36	12/2	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.502,319 557.300,053	2	409.582,878 557.344,134	91.831
2	409.582,878 557.344,134	3	409.709,312 557.418,645	146.756
3	409.709,312 557.418,645	4	409.700,565 557.431,498	15.547
4	409.700,565 557.431,498	5	409.578,653 557.363,72	139.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.578,653 557.363,72	6	409.493,588 557.314,853	98.102
6	409.493,588 557.314,853	1	409.502,319 557.300,053	17.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.641	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.641	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.904,245 558.010,176	2	409.905,775 558.014,13	4.24
3	409.897,42 558.022,226	4	409.891,012 558.038,381	17.379
5	409.871,164 558.077,182	6	409.849,227 558.101,716	32.911
7	409.812,429 558.144,082	8	409.791,037 558.162,616	28.304
9	409.781,262 558.167,106	10	409.772,062 558.167,106	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.905,775 558.014,13	3	409.897,42 558.022,226	11.634
4	409.891,012 558.038,381	5	409.871,164 558.077,182	43.583
6	409.849,227 558.101,716	7	409.812,429 558.144,082	56.115
8	409.791,037 558.162,616	9	409.781,262 558.167,106	10.758
10	409.772,062 558.167,106	11	409.766,991 558.165,953	5.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.766,991 558.165,953	12	409.633,224 558.086,448	155.611
13	409.489,89 558.001,432	14	409.485,89 557.999,41	4.482
15	409.488,75 557.994,272	16	409.581,074 558.048,753	107.201
17	409.651,673 558.090,414	18	409.655,217 558.092,298	4.014
19	409.659,32 558.094,838	20	409.676,196 558.105,287	19.849
21	409.691,488 558.114,755	22	409.742,997 558.146,647	60.583
23	409.767,878 558.162,053	24	409.772,511 558.163,106	4.751
25	409.780,387 558.163,106	26	409.788,849 558.159,219	9.312
27	409.809,595 558.141,244	28	409.846,226 558.099,071	55.86
29	409.867,838 558.074,901	30	409.887,364 558.036,729	42.876
31	409.894,019 558.019,952	32	409.901,088 558.013,102	9.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.633,224 558.086,448	13	409.489,89 558.001,432	166.651
14	409.485,89 557.999,41	15	409.488,75 557.994,272	5.881
16	409.581,074 558.048,753	17	409.651,673 558.090,414	81.975
18	409.655,217 558.092,298	19	409.659,32 558.094,838	4.825
20	409.676,196 558.105,287	21	409.691,488 558.114,755	17.986
22	409.742,997 558.146,647	23	409.767,878 558.162,053	29.265
24	409.772,511 558.163,106	25	409.780,387 558.163,106	7.876
26	409.788,849 558.159,219	27	409.809,595 558.141,244	27.45
28	409.846,226 558.099,071	29	409.867,838 558.074,901	32.424
30	409.887,364 558.036,729	31	409.894,019 558.019,952	18.049
32	409.901,088 558.013,102	1	409.904,245 558.010,176	4.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

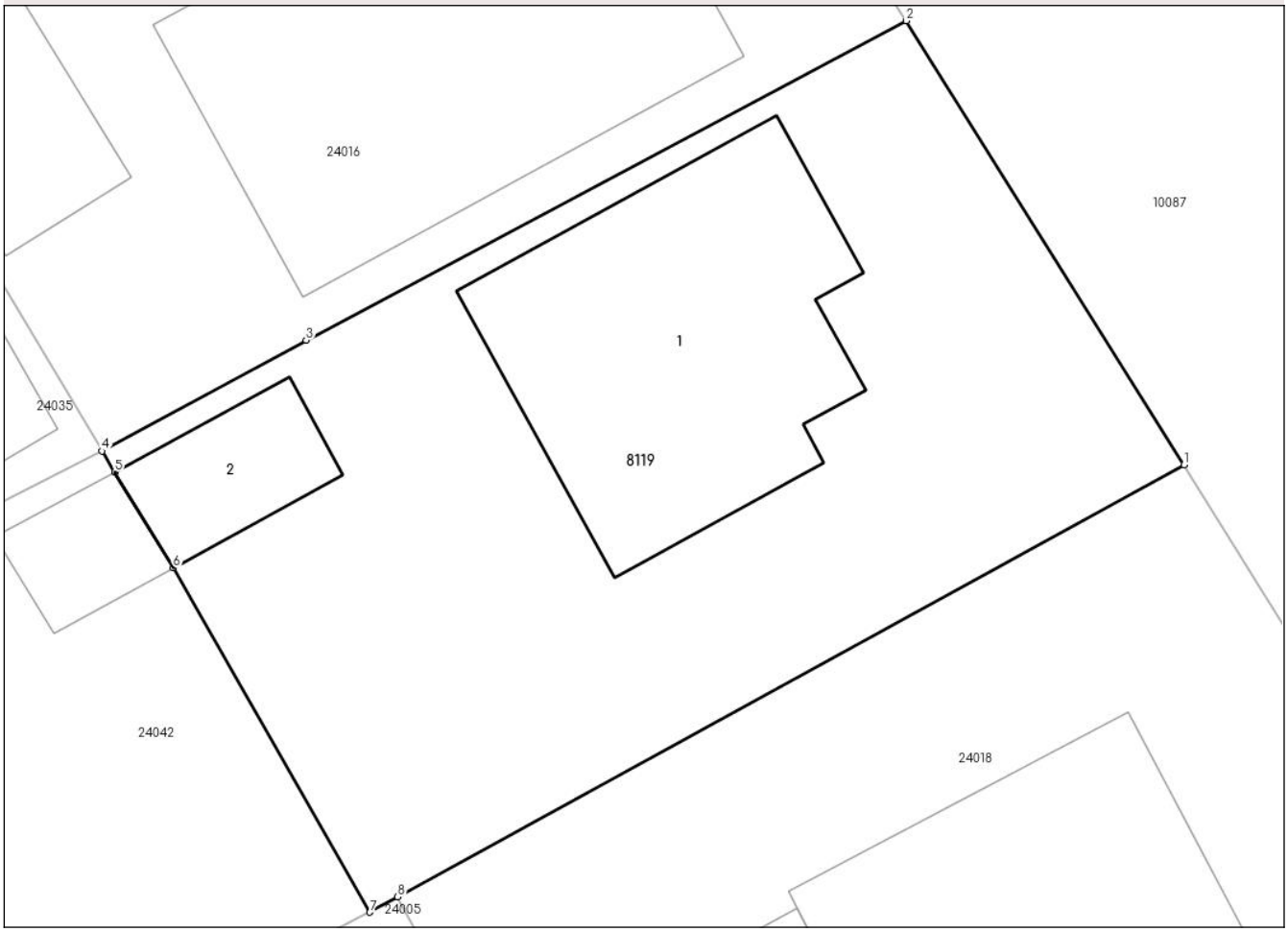
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.554,608 557.032,403	2	409.547,017 557.044,535	14.311
2	409.547,017 557.044,535	3	409.530,606 557.035,811	18.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.530,606 557.035,811	4	409.525,034 557.032,781	6.343
4	409.525,034 557.032,781	5	409.525,374 557.032,211	0.664
5	409.525,374 557.032,211	6	409.526,978 557.029,586	3.076
6	409.526,978 557.029,586	7	409.532,353 557.020,188	10.827
7	409.532,353 557.020,188	8	409.533,113 557.020,605	0.867
8	409.533,113 557.020,605	1	409.554,608 557.032,403	24.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.417	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.792	36	-	-	
2	arabil	DA	625	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.600,994 558.618,574	2	408.511,858 558.619,399	89.14
2	408.511,858 558.619,399	3	408.514,678 558.610,376	9.454
3	408.514,678 558.610,376	4	408.514,796 558.609,999	0.395
4	408.514,796 558.609,999	5	408.525,688 558.579,205	32.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.525,688 558.579,205	6	408.561,772 558.580,084	36.095
6	408.561,772 558.580,084	7	408.611,304 558.581,499	49.552
7	408.611,304 558.581,499	8	408.610,702 558.602,577	21.086
8	408.610,702 558.602,577	9	408.601,302 558.602,577	9.4
9	408.601,302 558.602,577	1	408.600,994 558.618,574	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.369	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

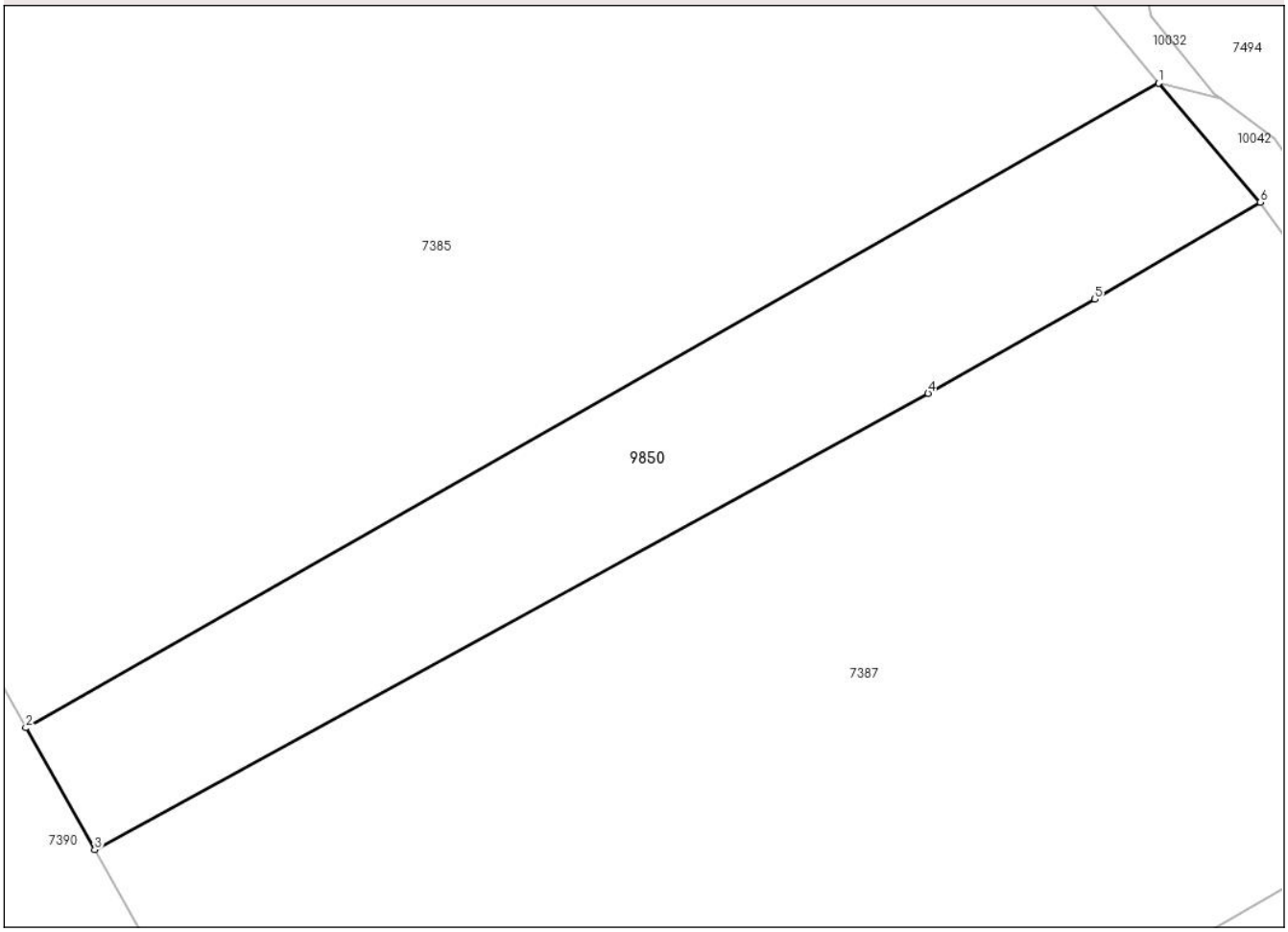
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.369	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.070,263 558.681,633	2	408.975,932 558.628,005	108.509
2	408.975,932 558.628,005	3	408.981,674 558.617,859	11.658
3	408.981,674 558.617,859	4	409.051,063 558.655,833	79.1
4	409.051,063 558.655,833	5	409.064,945 558.663,661	15.937
5	409.064,945 558.663,661	6	409.078,73 558.671,722	15.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.078,73 558.671,722	1	409.070,263 558.681,633	13.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

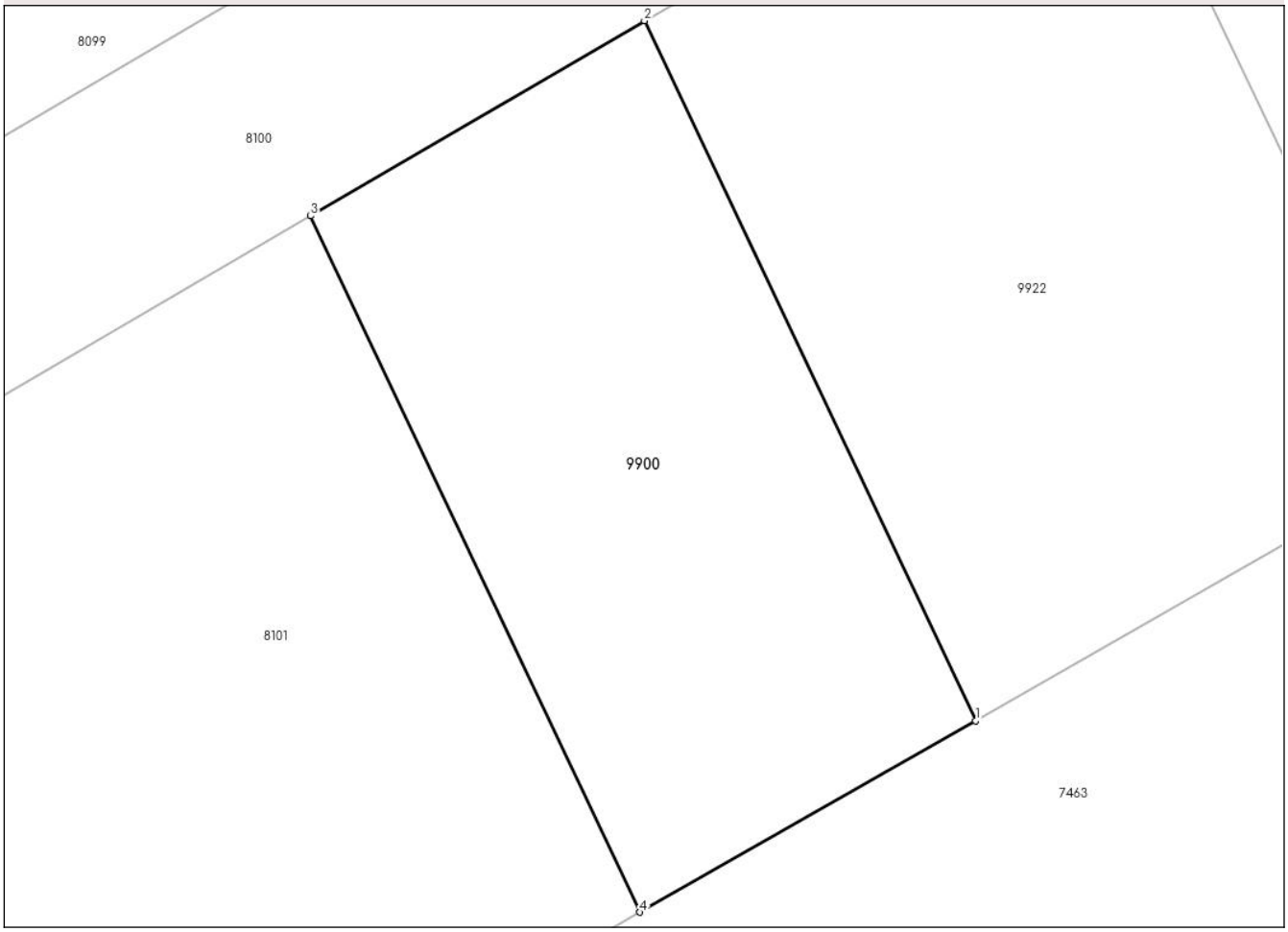
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	368	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.396,789 558.051,594	2	409.385,134 558.076,209	27.235
2	409.385,134 558.076,209	3	409.373,387 558.069,343	13.606
3	409.373,387 558.069,343	4	409.384,982 558.044,856	27.093
4	409.384,982 558.044,856	1	409.396,789 558.051,594	13.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

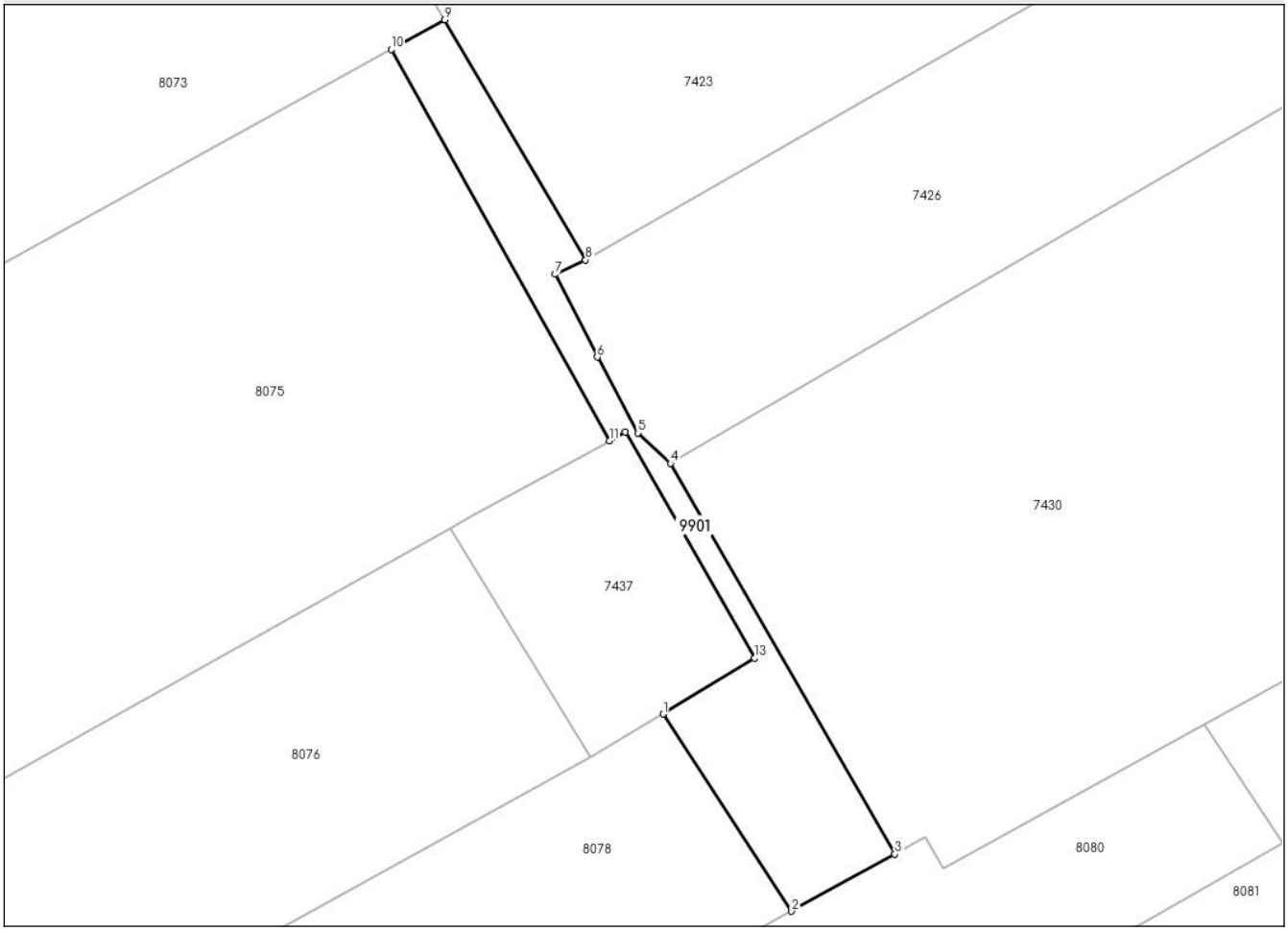
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.030,56 558.238,807	2	409.044,123 558.218,027	24.815
2	409.044,123 558.218,027	3	409.055,016 558.224,043	12.444
3	409.055,016 558.224,043	4	409.031,344 558.265,212	47.489
4	409.031,344 558.265,212	5	409.027,891 558.268,427	4.718
5	409.027,891 558.268,427	6	409.023,625 558.276,407	9.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.023,625 558.276,407	7	409.019,166 558.285,146	9.811
7	409.019,166 558.285,146	8	409.022,382 558.286,628	3.541
8	409.022,382 558.286,628	9	409.007,53 558.311,961	29.366
9	409.007,53 558.311,961	10	409.001,882 558.308,854	6.447
10	409.001,882 558.308,854	11	409.024,904 558.267,596	47.246
11	409.024,904 558.267,596	12	409.026,564 558.268,524	1.901
12	409.026,564 558.268,524	13	409.040,204 558.244,71	27.443
13	409.040,204 558.244,71	1	409.030,56 558.238,807	11.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

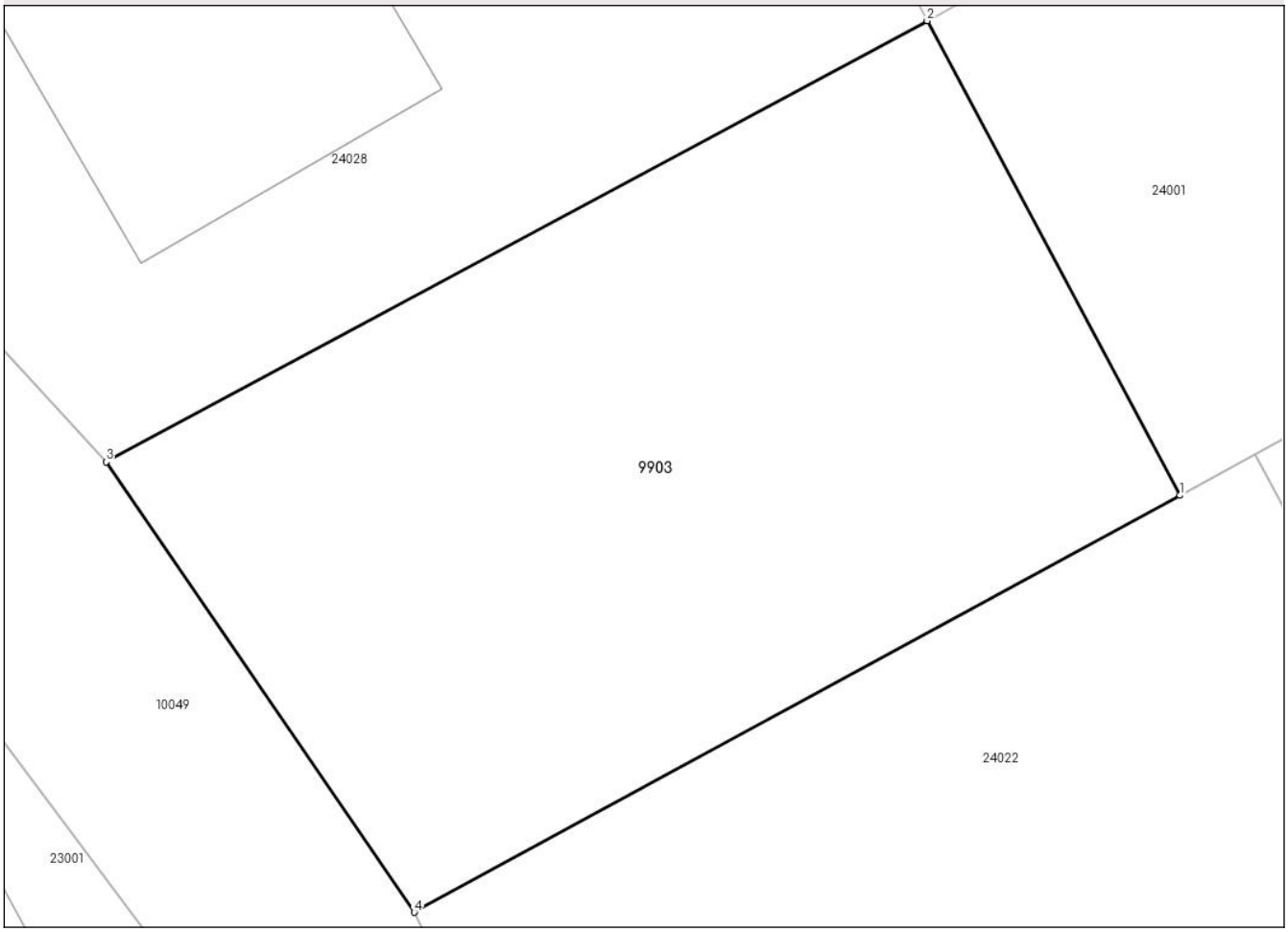
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.398,914 557.233,448	2	409.391,864 557.246,663	14.978
2	409.391,864 557.246,663	3	409.368,972 557.234,378	25.98
3	409.368,972 557.234,378	4	409.377,568 557.221,842	15.2
4	409.377,568 557.221,842	1	409.398,914 557.233,448	24.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

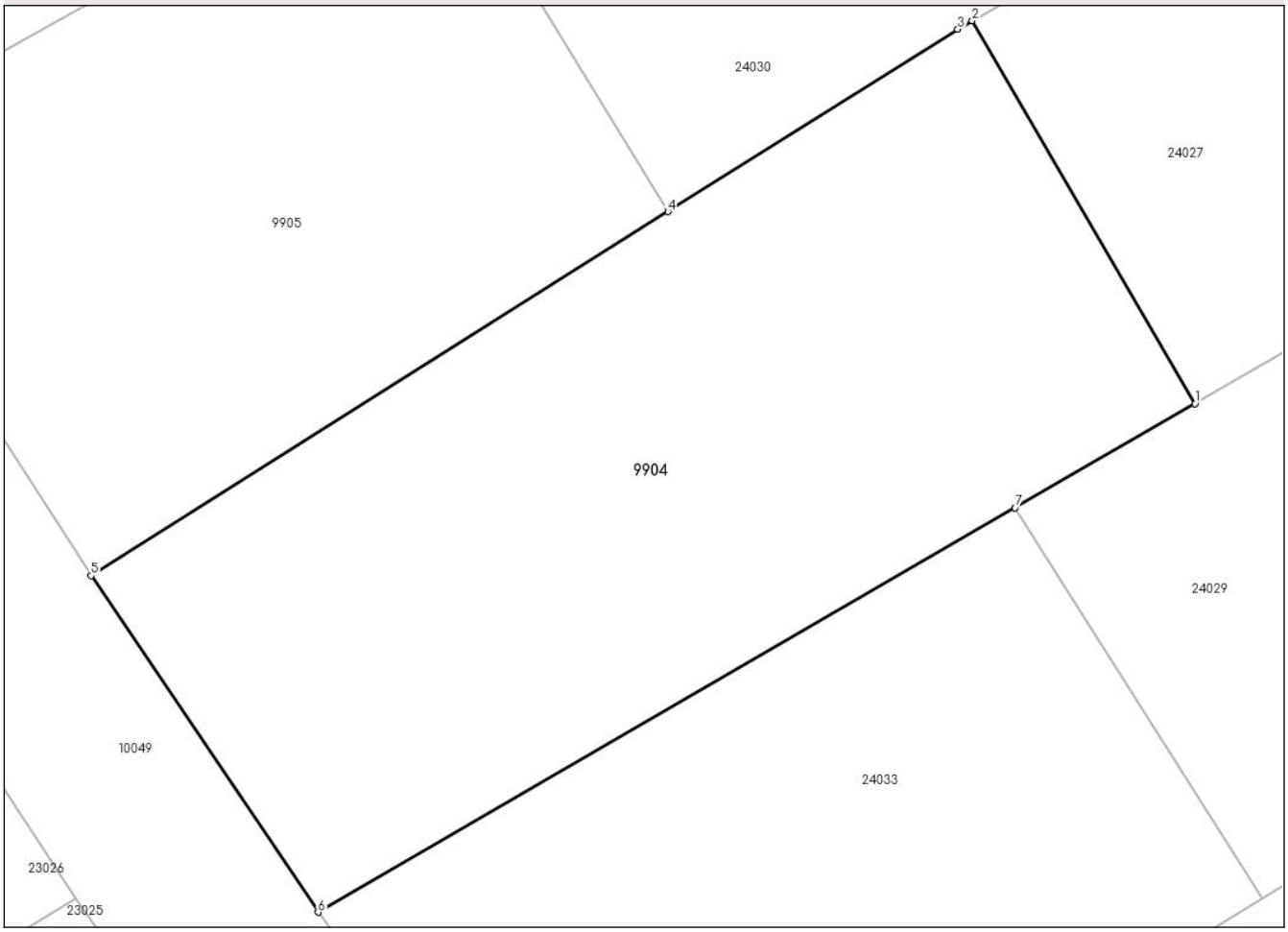
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.379,491 557.274,248	2	409.372,048 557.287,025	14.787
2	409.372,048 557.287,025	3	409.371,56 557.286,747	0.561
3	409.371,56 557.286,747	4	409.361,885 557.280,651	11.435
4	409.361,885 557.280,651	5	409.342,605 557.268,504	22.787
5	409.342,605 557.268,504	6	409.350,188 557.257,271	13.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.350,188 557.257,271	7	409.373,479 557.270,77	26.92
7	409.373,479 557.270,77	1	409.379,491 557.274,248	6.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

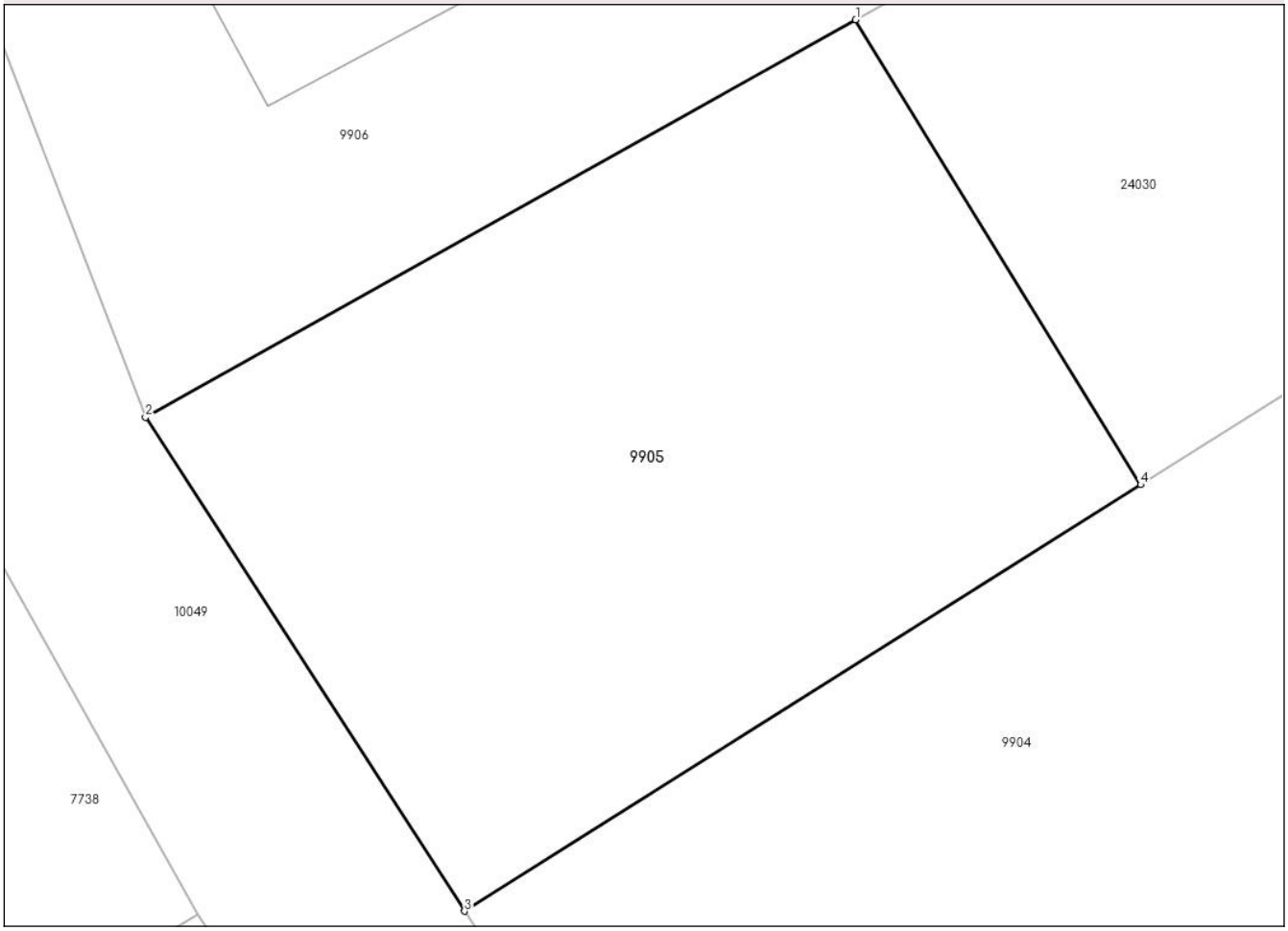
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.353,757 557.293,898	2	409.333,508 557.282,571	23.202
2	409.333,508 557.282,571	3	409.342,605 557.268,504	16.752
3	409.342,605 557.268,504	4	409.361,885 557.280,651	22.787
4	409.361,885 557.280,651	1	409.353,757 557.293,898	15.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

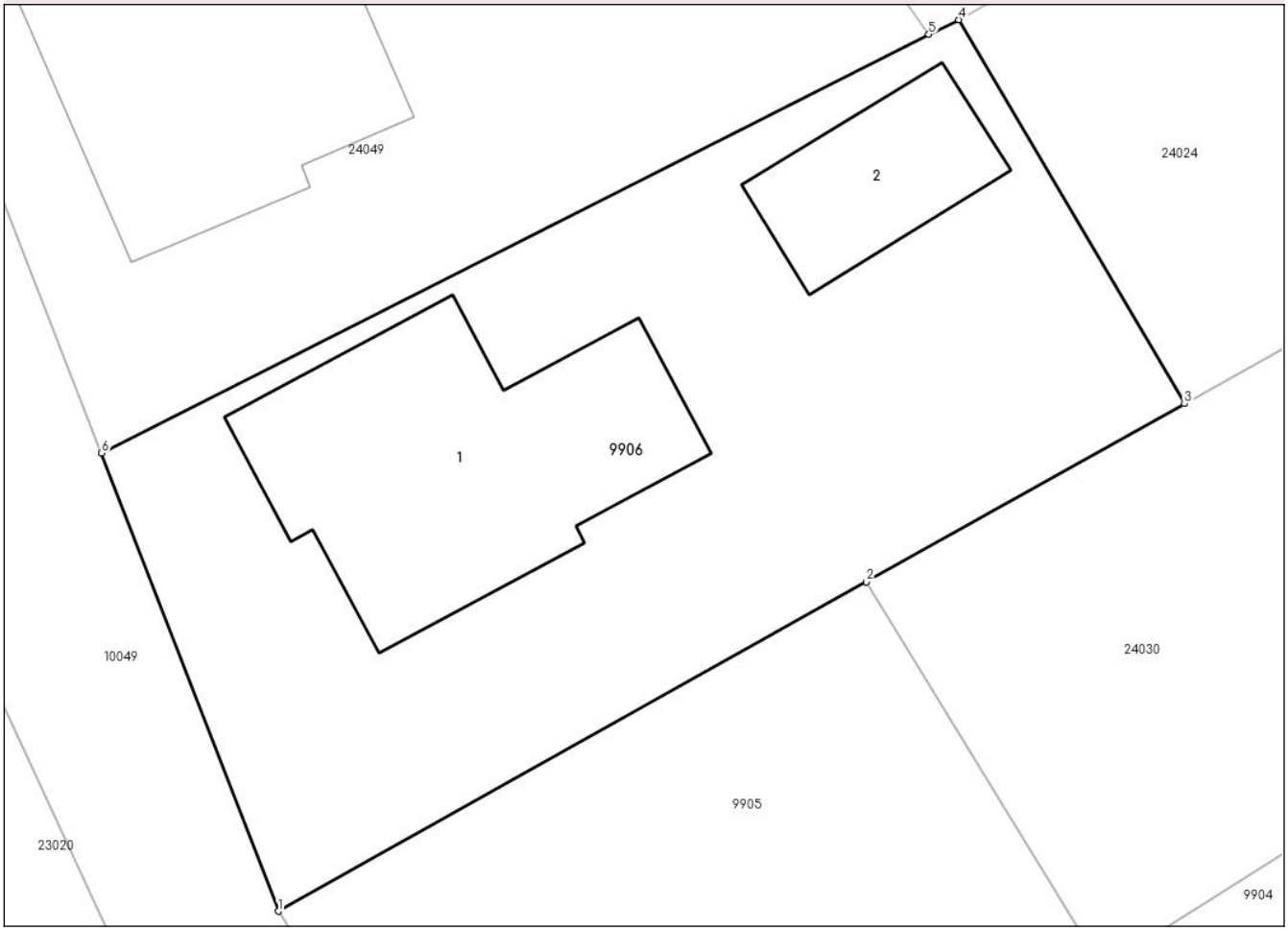
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.333,508 557.282,571	2	409.353,757 557.293,898	23.202
2	409.353,757 557.293,898	3	409.364,703 557.300,02	12.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.364,703 557.300,02	4	409.356,94 557.313,222	15.315
4	409.356,94 557.313,222	5	409.355,899 557.312,716	1.158
5	409.355,899 557.312,716	6	409.327,431 557.298,321	31.9
6	409.327,431 557.298,321	1	409.333,508 557.282,571	16.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

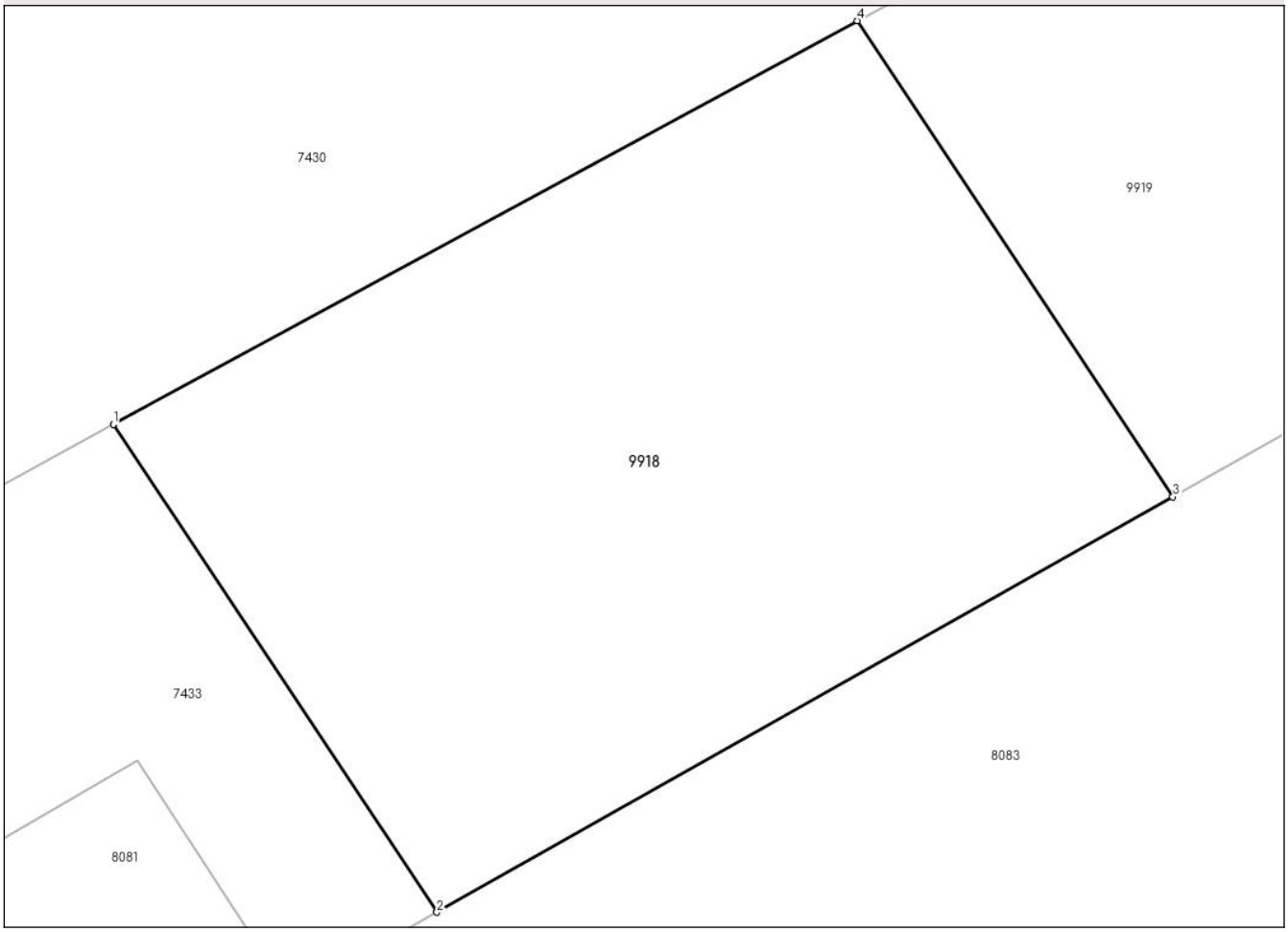
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.142,478 558.267,749	2	409.157,146 558.245,668	26.509
2	409.157,146 558.245,668	3	409.190,497 558.264,471	38.286
3	409.190,497 558.264,471	4	409.176,184 558.286,019	25.869
4	409.176,184 558.286,019	1	409.142,478 558.267,749	38.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

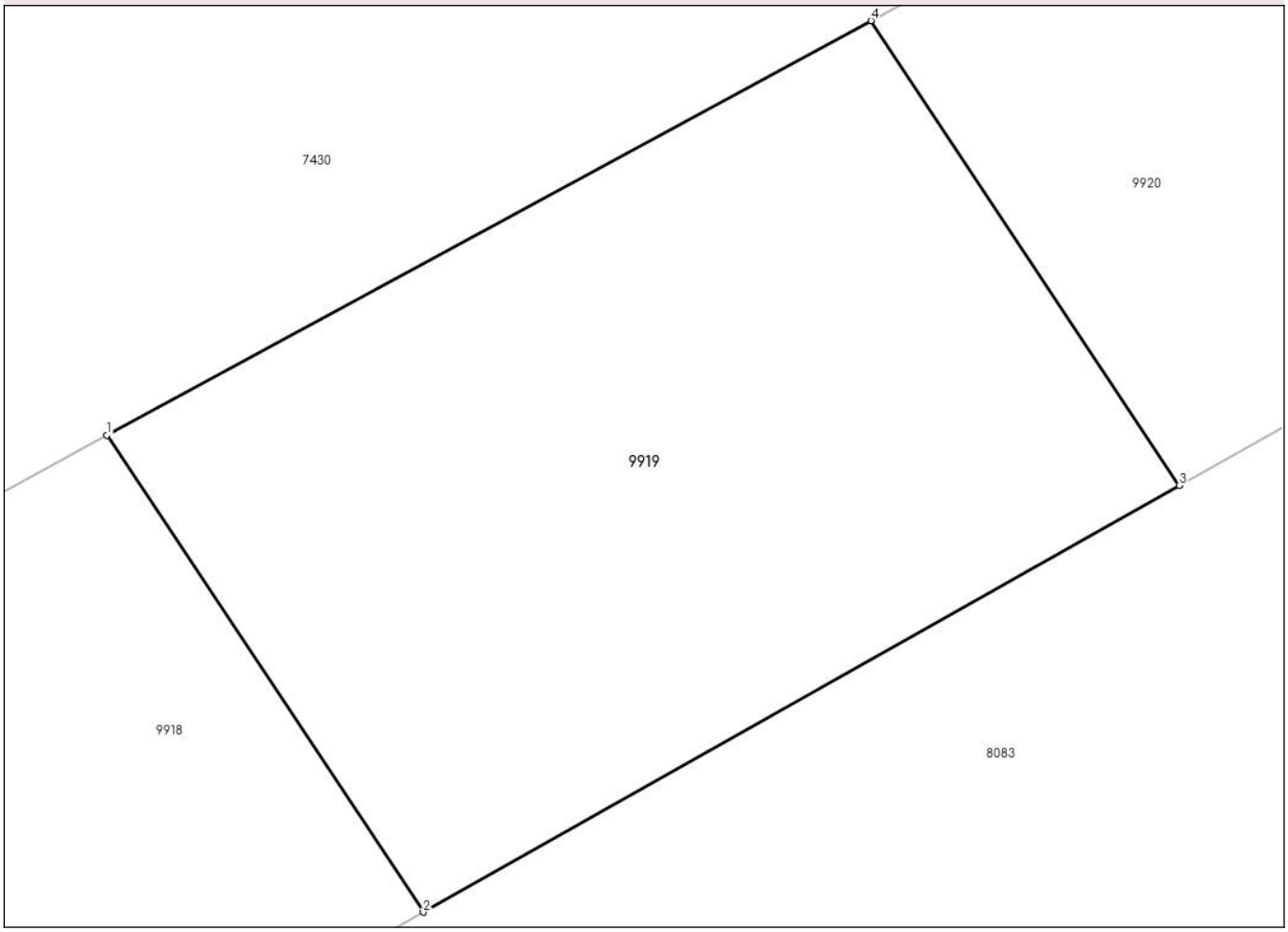
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.176,184 558.286,019	2	409.190,497 558.264,471	25.869
2	409.190,497 558.264,471	3	409.224,694 558.283,751	39.259
3	409.224,694 558.283,751	4	409.210,745 558.304,752	25.211
4	409.210,745 558.304,752	1	409.176,184 558.286,019	39.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

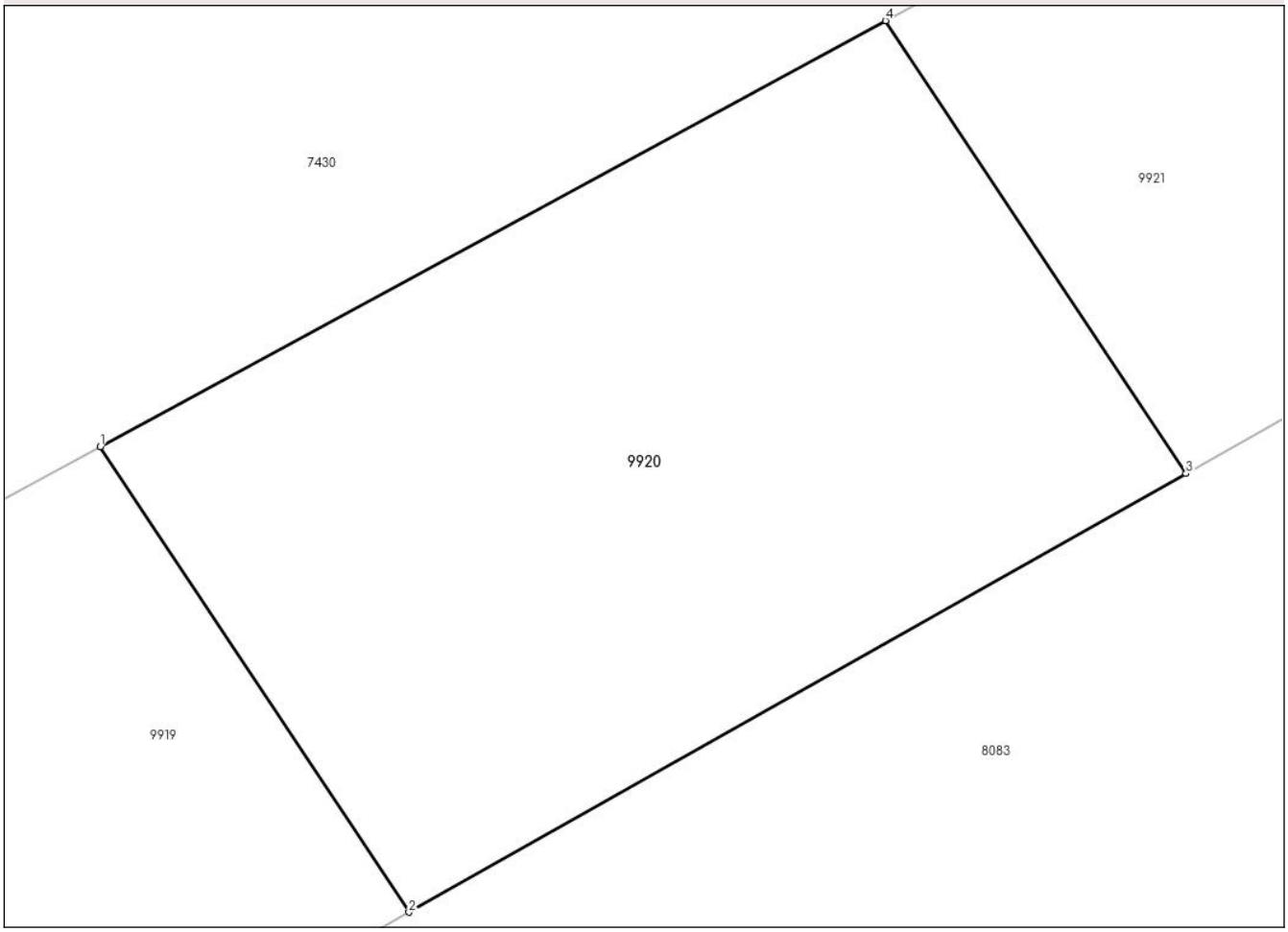
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.210,745 558.304,752	2	409.224,694 558.283,751	25.211
2	409.224,694 558.283,751	3	409.259,808 558.303,548	40.31
3	409.259,808 558.303,548	4	409.246,232 558.323,987	24.537
4	409.246,232 558.323,987	1	409.210,745 558.304,752	40.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.421	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

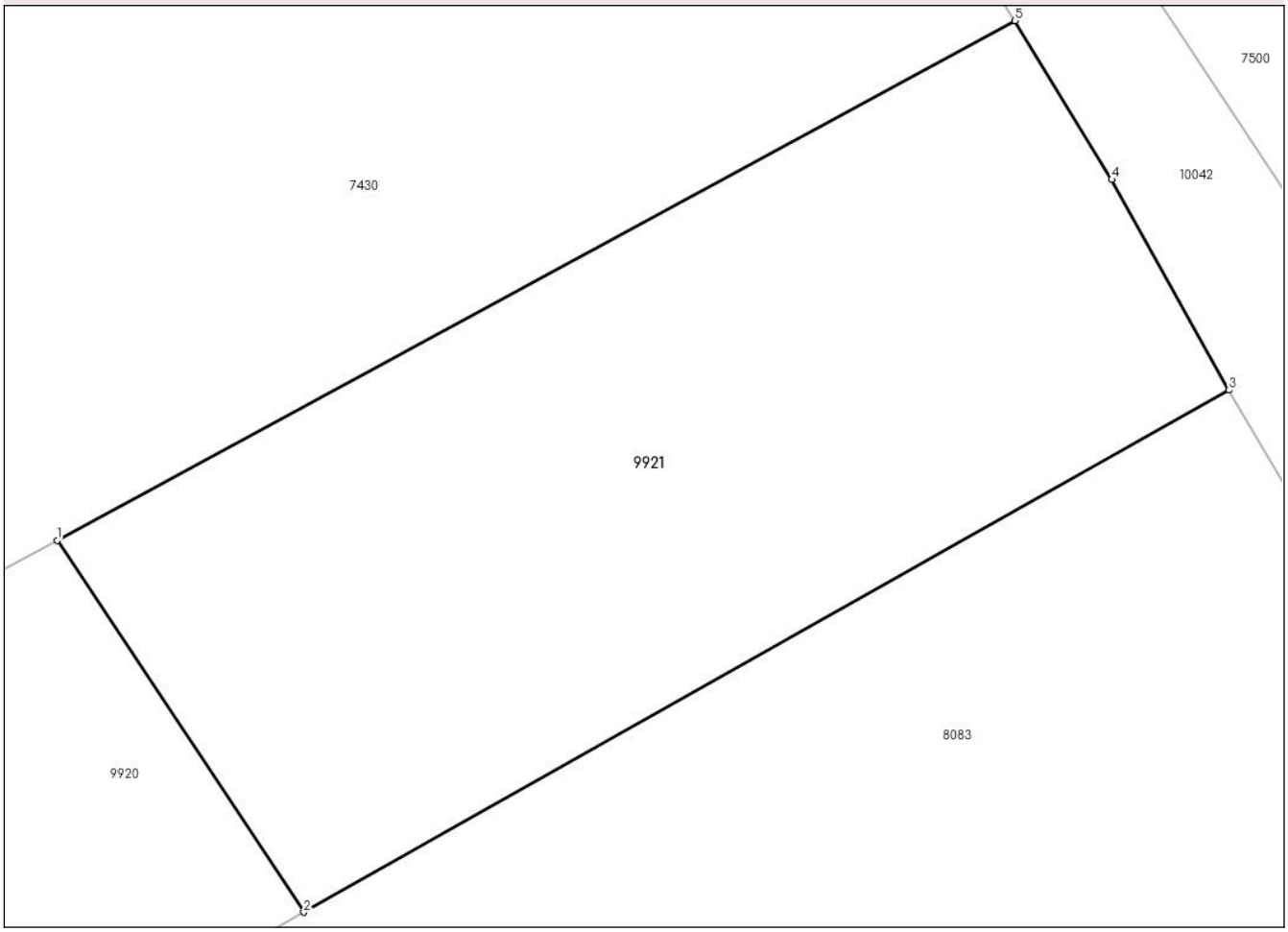
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.421	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.246,232 558.323,987	2	409.259,808 558.303,548	24.537
2	409.259,808 558.303,548	3	409.310,727 558.332,256	58.454
3	409.310,727 558.332,256	4	409.304,276 558.343,832	13.252
4	409.304,276 558.343,832	5	409.298,952 558.352,563	10.226
5	409.298,952 558.352,563	1	409.246,232 558.323,987	59.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

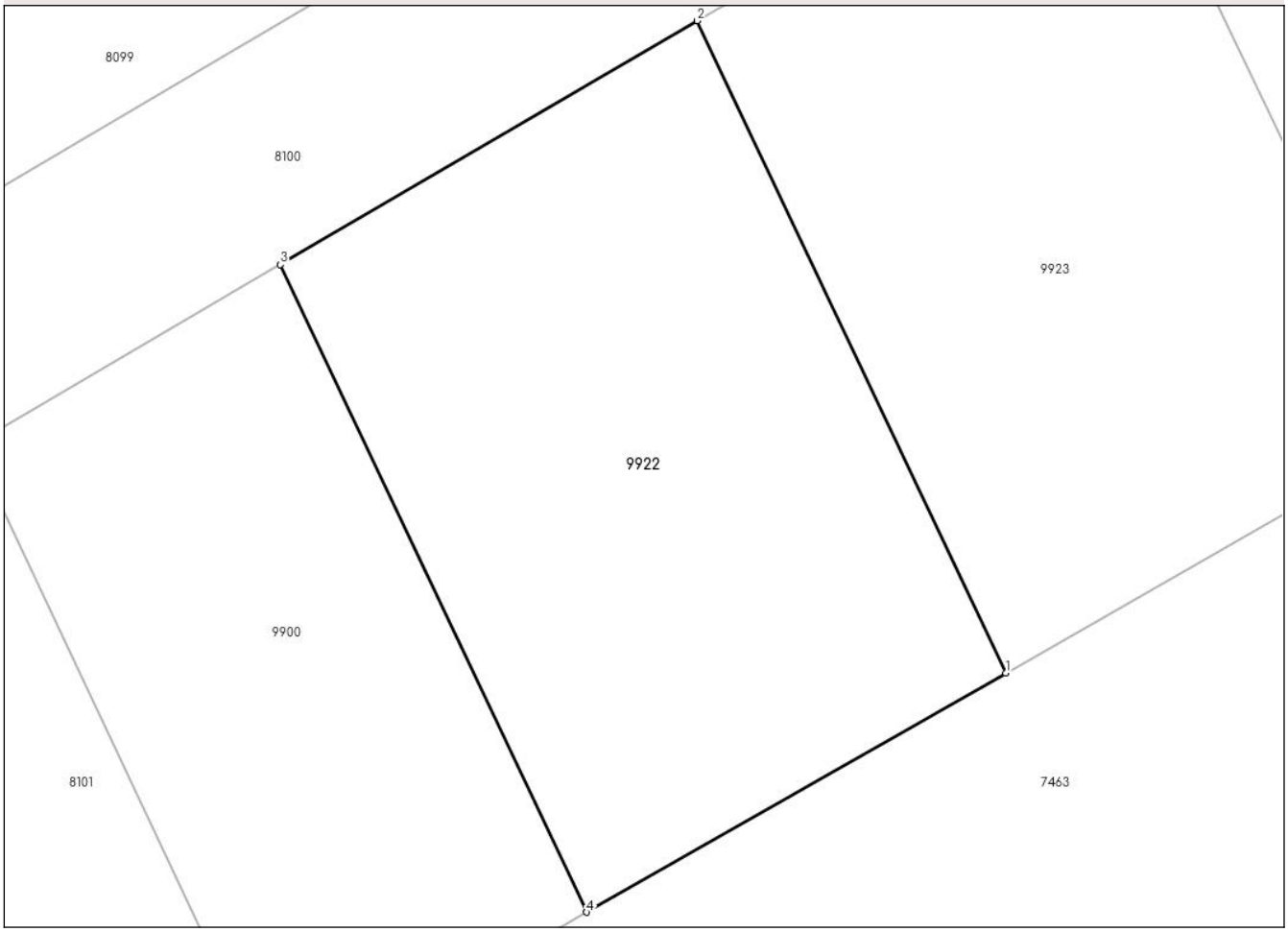
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.412,725 558.060,688	2	409.400,988 558.085,476	27.426
2	409.400,988 558.085,476	3	409.385,134 558.076,209	18.363
3	409.385,134 558.076,209	4	409.396,789 558.051,594	27.235
4	409.396,789 558.051,594	1	409.412,725 558.060,688	18.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

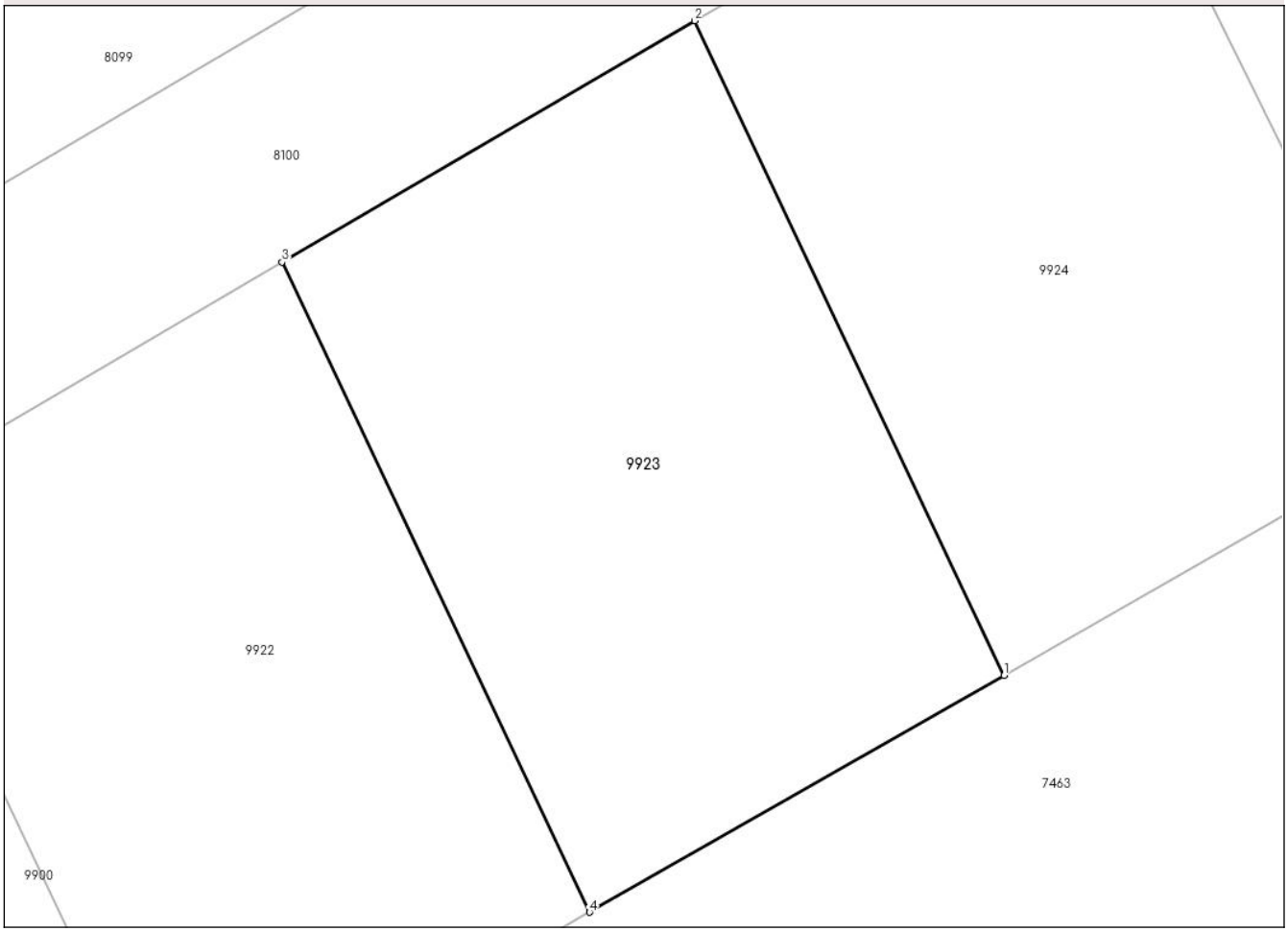
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.428,551 558.069,72	2	409.416,733 558.094,679	27.616
2	409.416,733 558.094,679	3	409.400,988 558.085,476	18.237
3	409.400,988 558.085,476	4	409.412,725 558.060,688	27.426
4	409.412,725 558.060,688	1	409.428,551 558.069,72	18.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

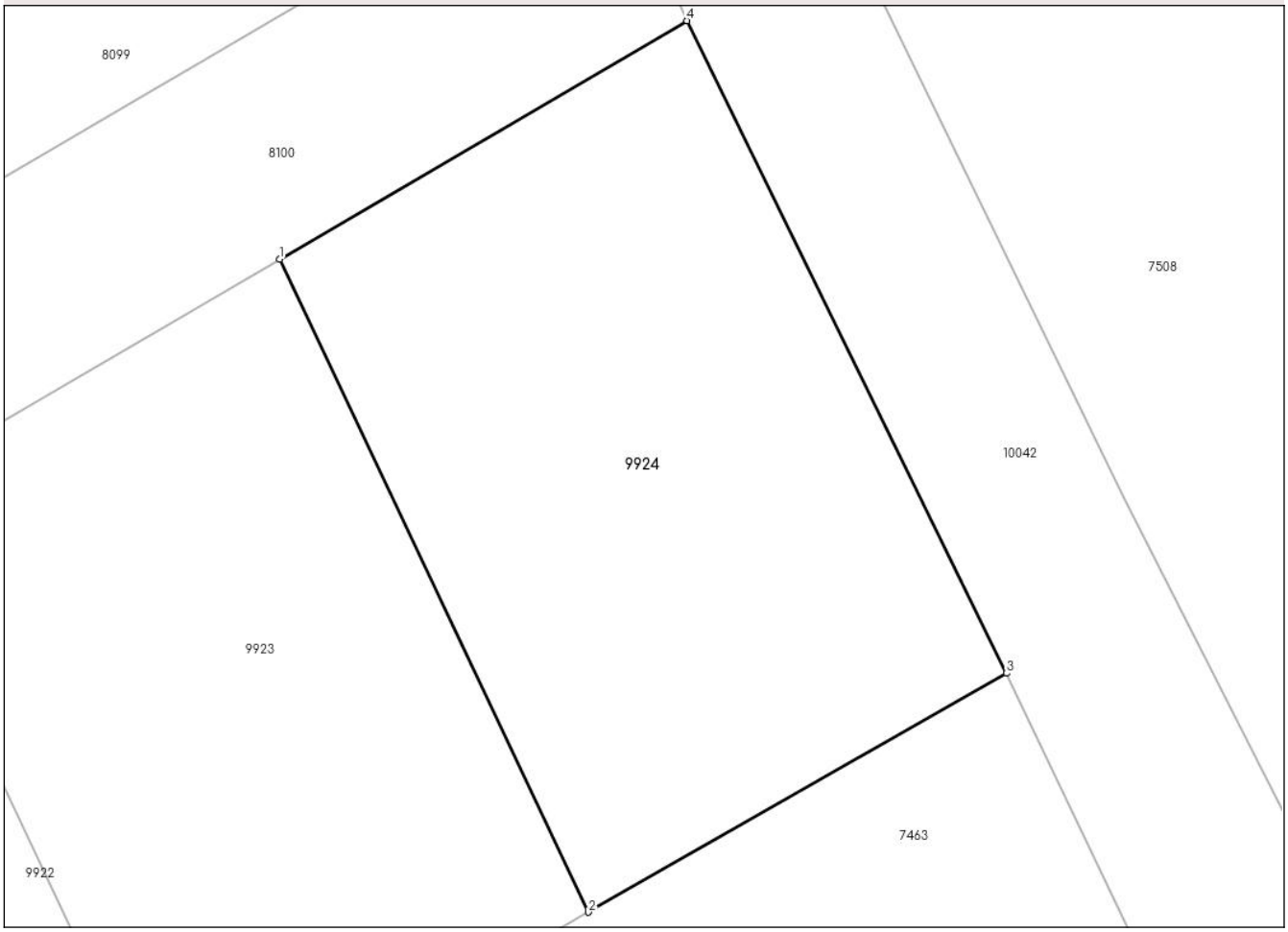
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	504	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.416,733 558.094,679	2	409.428,551 558.069,72	27.616
2	409.428,551 558.069,72	3	409.444,545 558.078,847	18.415
3	409.444,545 558.078,847	4	409.432,318 558.103,789	27.777
4	409.432,318 558.103,789	1	409.416,733 558.094,679	18.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28336/814, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ALEXA** 2) **KAMAROMI GHIZELA** 3) **BIHIACI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

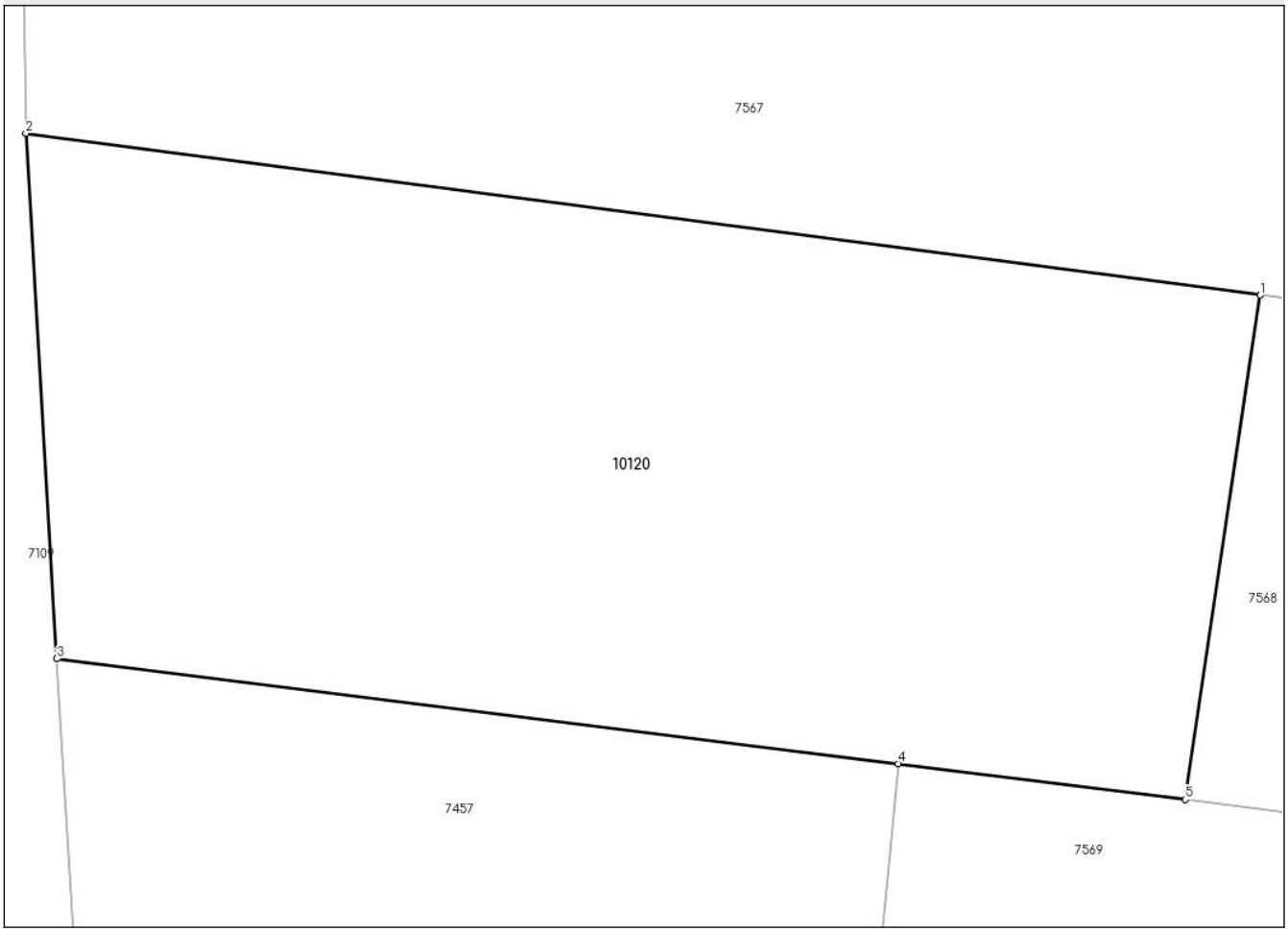
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	36	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.656,114 558.373,675	2	408.617,438 558.378,739	39.006
2	408.617,438 558.378,739	3	408.618,409 558.362,295	16.472
3	408.618,409 558.362,295	4	408.644,771 558.359,009	26.566
4	408.644,771 558.359,009	5	408.653,768 558.357,888	9.066
5	408.653,768 558.357,888	1	408.656,114 558.373,675	15.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

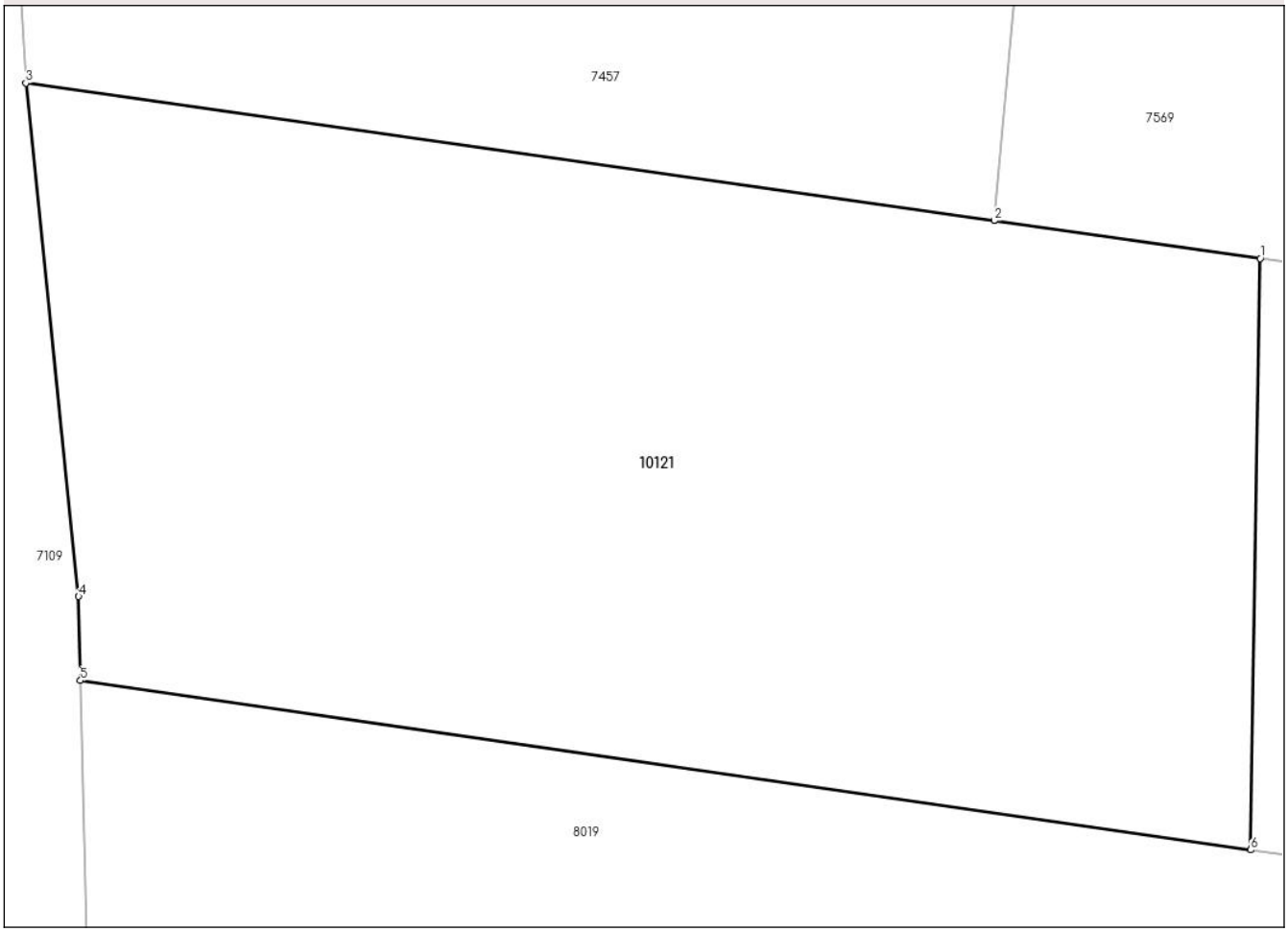
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	443	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.650,105 558.343,761	2	408.643,452 558.344,706	6.72
2	408.643,452 558.344,706	3	408.619,244 558.348,143	24.451
3	408.619,244 558.348,143	4	408.620,561 558.335,318	12.892
4	408.620,561 558.335,318	5	408.620,607 558.333,219	2.1
5	408.620,607 558.333,219	6	408.649,867 558.328,99	29.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.649,867 558.328,99	1	408.650,105 558.343,761	14.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.477	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

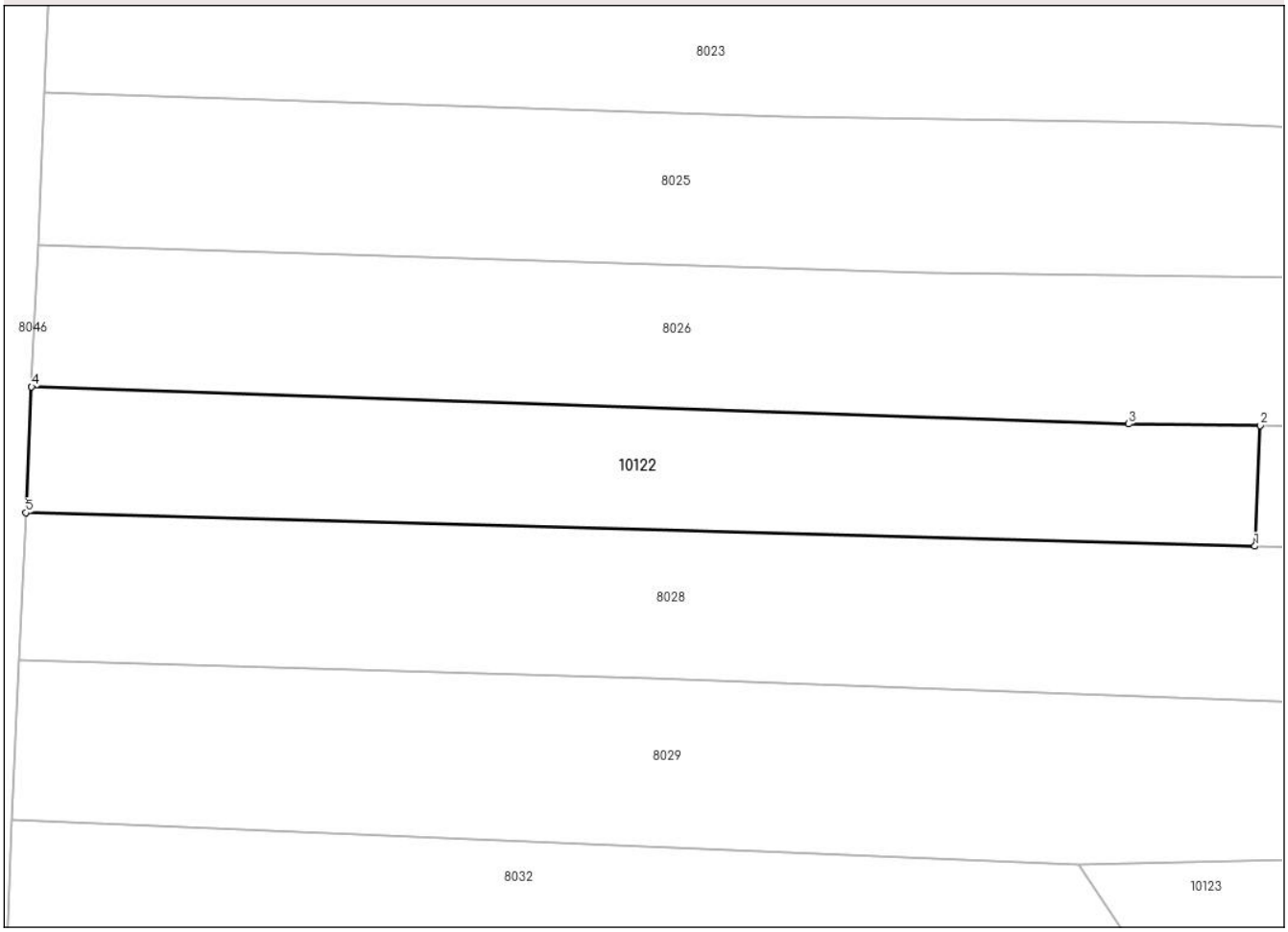
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	372	36	-	-	
2	arabil	NU	3.105	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.852,81 558.085,299	2	408.853,636 558.103,647	18.367
2	408.853,636 558.103,647	3	408.833,61 558.103,896	20.028
3	408.833,61 558.103,896	4	408.666,562 558.109,554	167.144
4	408.666,562 558.109,554	5	408.665,7 558.090,399	19.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.665,7 558.090,399	1	408.852,81 558.085,299	187.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3156/1367, din 04/04/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES P FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 6480/30. 05.2024 emisă de Primăria Comunei Călărași);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSIPKES P FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

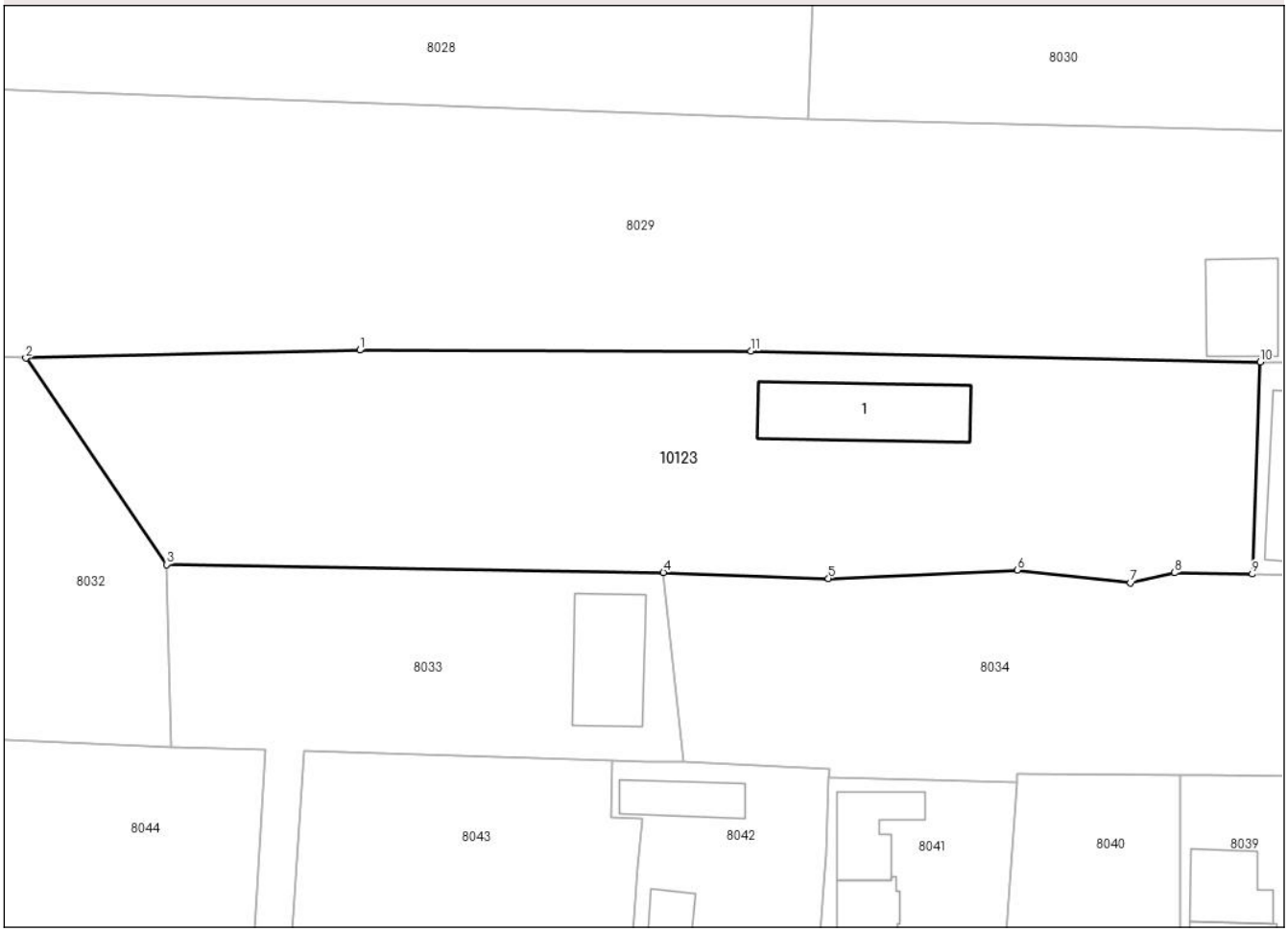
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	36	150/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.858,528 558.037,564	2	408.825,979 558.036,791	32.558
2	408.825,979 558.036,791	3	408.839,679 558.016,699	24.319
3	408.839,679 558.016,699	4	408.888,118 558.015,924	48.444
4	408.888,118 558.015,924	5	408.904,208 558.015,344	16.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.904,208 558.015,344	6	408.922,602 558.016,152	18.412
6	408.922,602 558.016,152	7	408.933,642 558.014,922	11.108
7	408.933,642 558.014,922	8	408.937,942 558.015,878	4.405
8	408.937,942 558.015,878	9	408.945,511 558.015,768	7.57
9	408.945,511 558.015,768	10	408.946,301 558.036,426	20.673
10	408.946,301 558.036,426	11	408.896,648 558.037,484	49.664
11	408.896,648 558.037,484	1	408.858,528 558.037,564	38.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.631	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

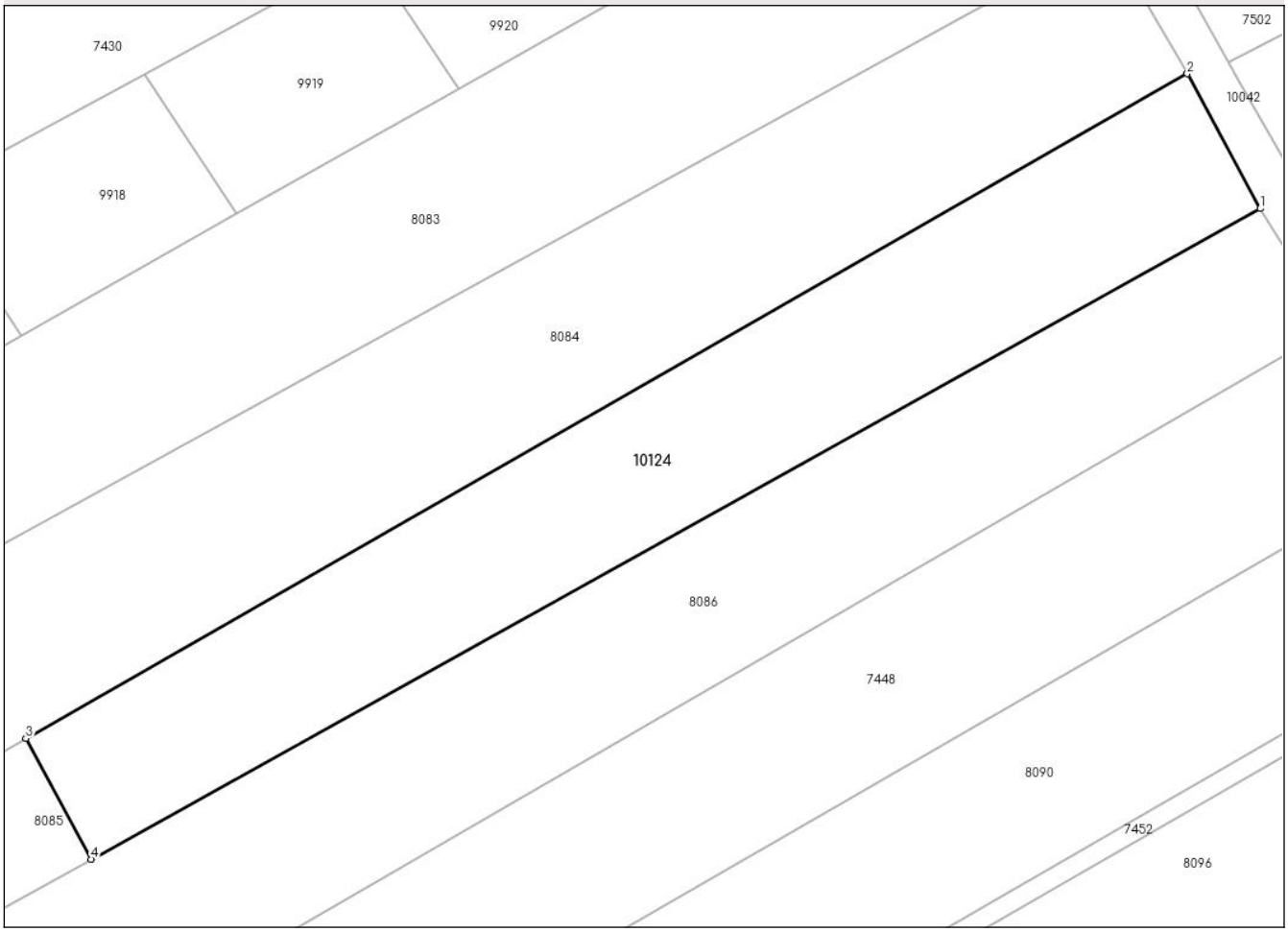
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.631	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.348,557 558.265,28	2	409.337,279 558.286,081	23.662
2	409.337,279 558.286,081	3	409.157,923 558.183,537	206.6
3	409.157,923 558.183,537	4	409.167,98 558.164,906	21.172
4	409.167,98 558.164,906	1	409.348,557 558.265,28	206.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

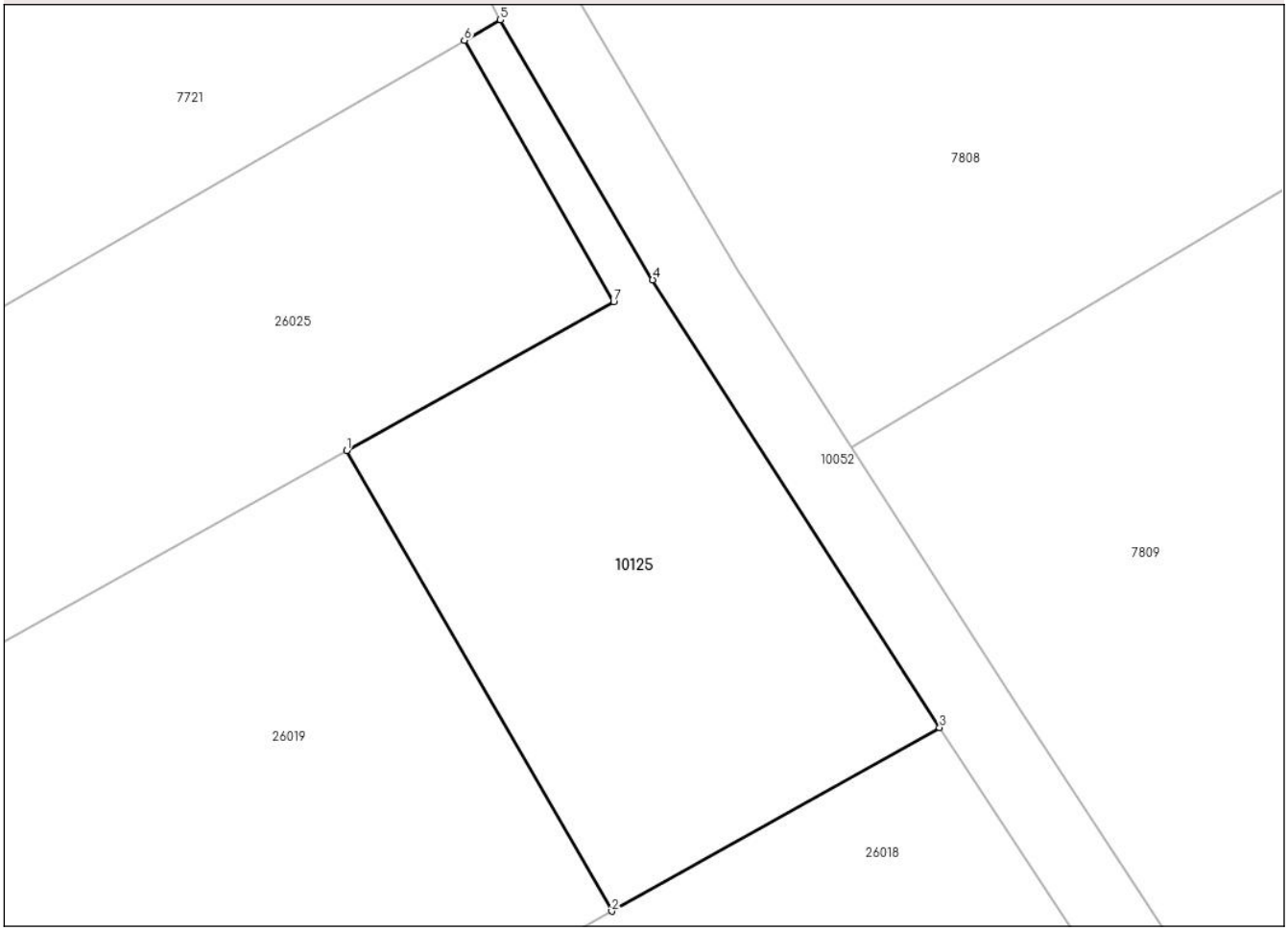
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	546	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.741,671 557.323,966	2	409.755,336 557.300,263	27.36
2	409.755,336 557.300,263	3	409.772,22 557.309,714	19.349
3	409.772,22 557.309,714	4	409.757,443 557.332,752	27.369
4	409.757,443 557.332,752	5	409.749,578 557.346,129	15.518
5	409.749,578 557.346,129	6	409.747,741 557.345,069	2.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.747,741 557.345,069	7	409.755,423 557.331,626	15.483
7	409.755,423 557.331,626	1	409.741,671 557.323,966	15.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

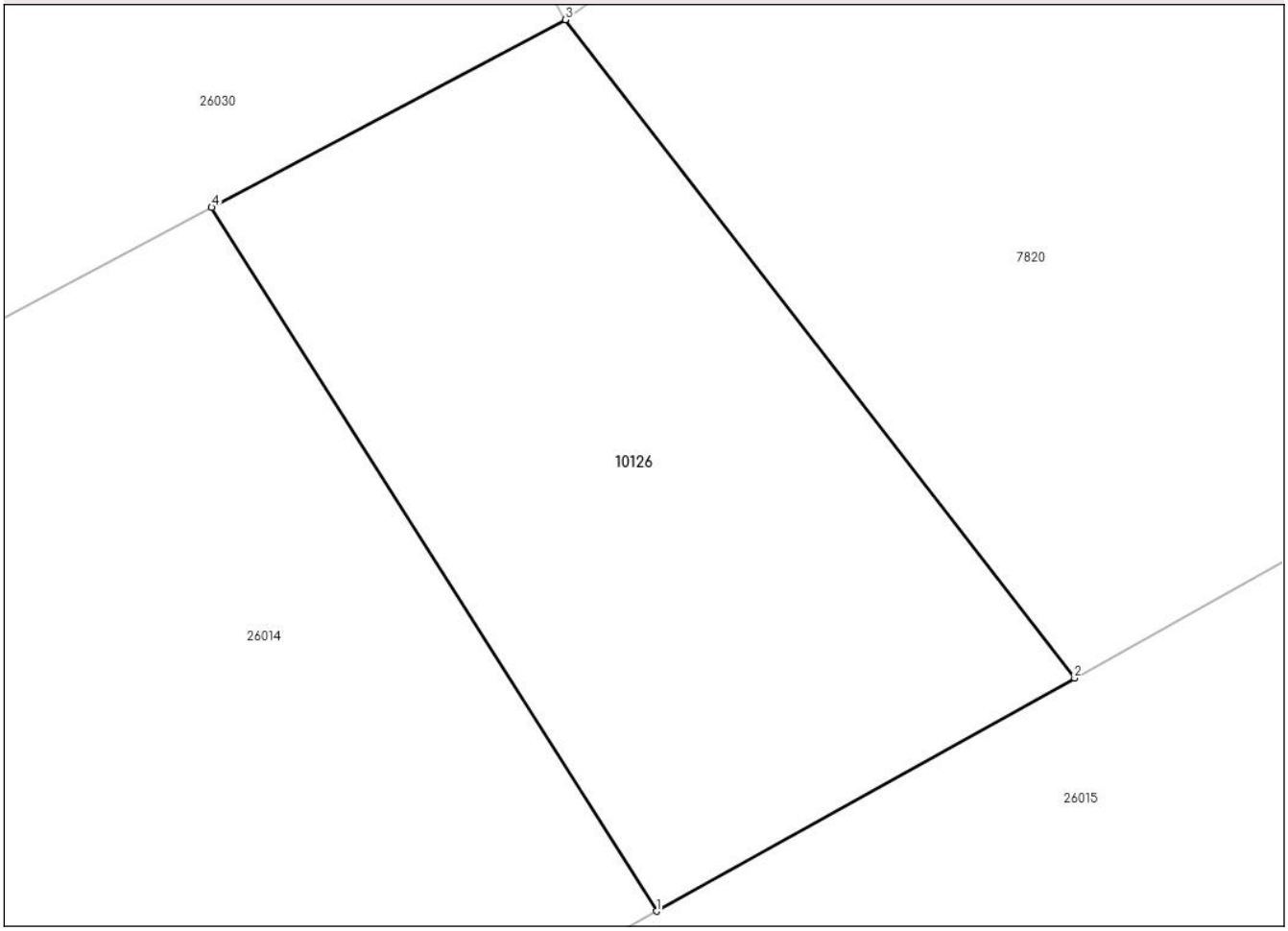
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	655	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.699,859 557.111,22	2	409.717,621 557.121,115	20.333
2	409.717,621 557.121,115	3	409.695,989 557.149,049	35.33
3	409.695,989 557.149,049	4	409.680,966 557.141,085	17.004
4	409.680,966 557.141,085	1	409.699,859 557.111,22	35.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28336/810, din 29/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY A ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

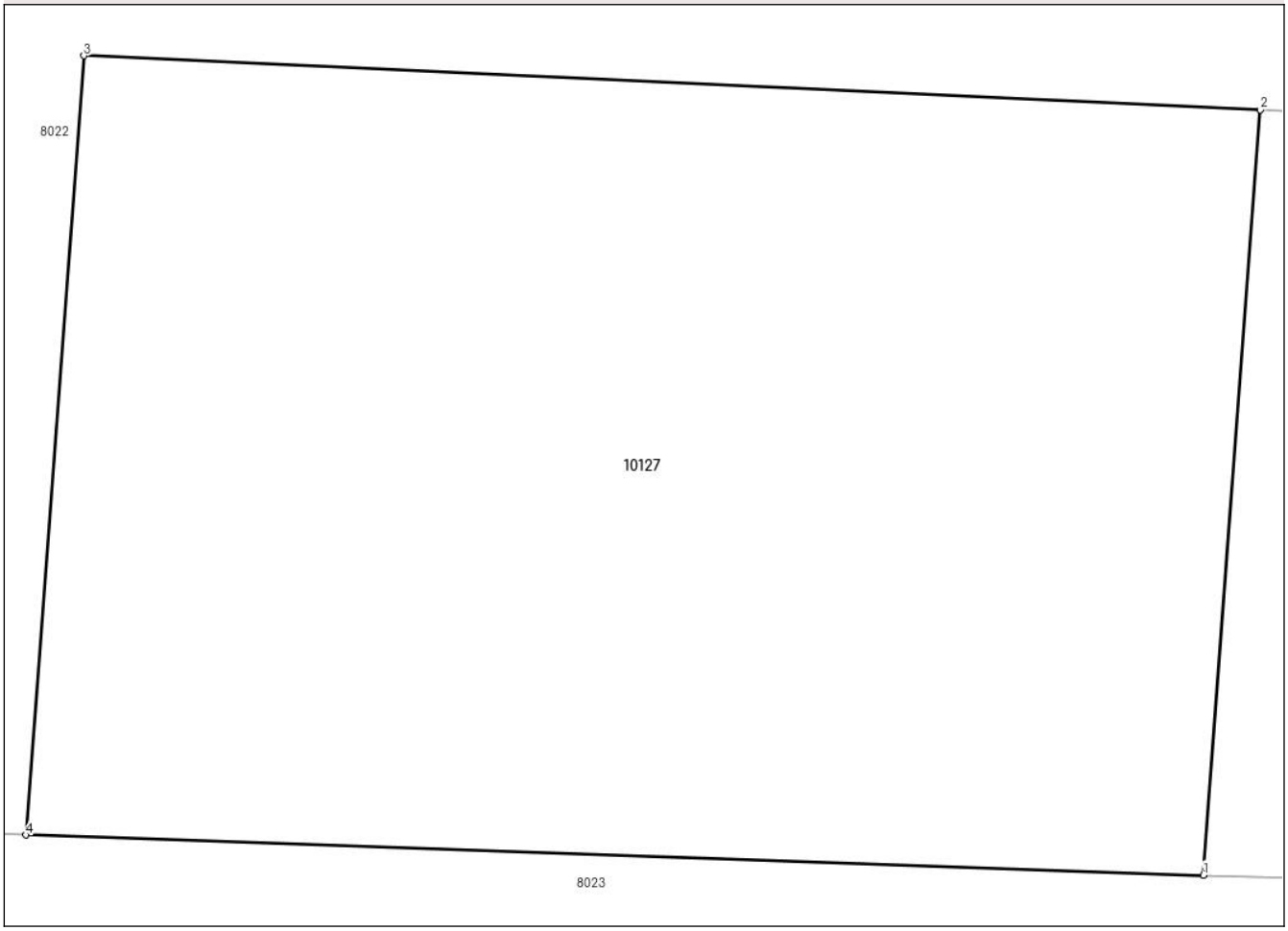
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	36	142/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.848,6 558.172,21	2	408.849,935 558.190,143	17.983
2	408.849,935 558.190,143	3	408.822,342 558.191,407	27.622
3	408.822,342 558.191,407	4	408.820,982 558.173,147	18.31
4	408.820,982 558.173,147	1	408.848,6 558.172,21	27.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28336/813, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

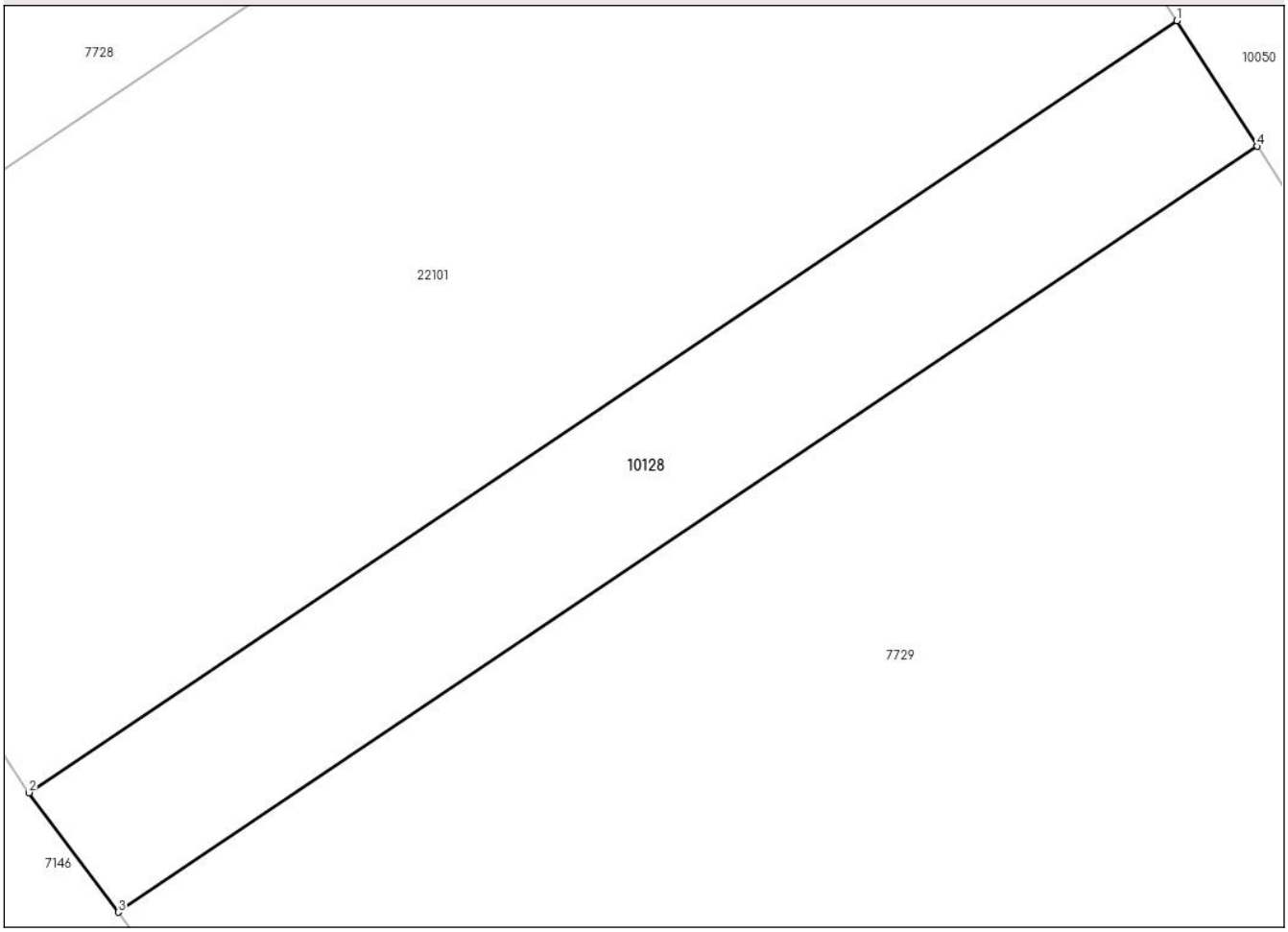
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	36	9	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.481,921 556.932,114	2	409.431,215 556.898,052	61.084
2	409.431,215 556.898,052	3	409.435,156 556.892,78	6.582
3	409.435,156 556.892,78	4	409.485,466 556.926,576	60.607
4	409.485,466 556.926,576	1	409.481,921 556.932,114	6.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28336/813, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

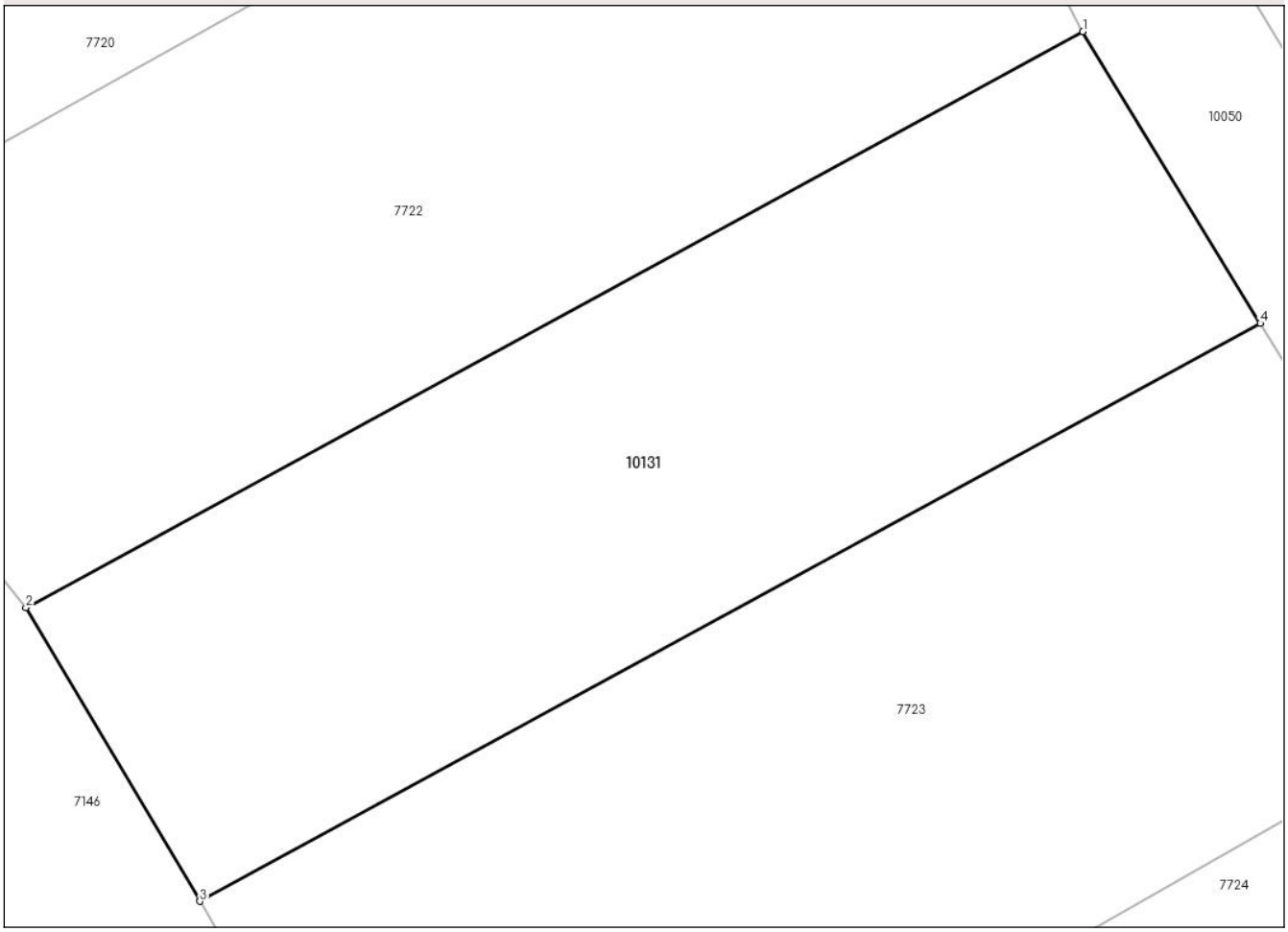
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	36	7	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.363,688 557.122,179	2	409.311,55 557.093,793	59.365
2	409.311,55 557.093,793	3	409.320,128 557.079,315	16.829
3	409.320,128 557.079,315	4	409.372,437 557.107,794	59.559
4	409.372,437 557.107,794	1	409.363,688 557.122,179	16.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

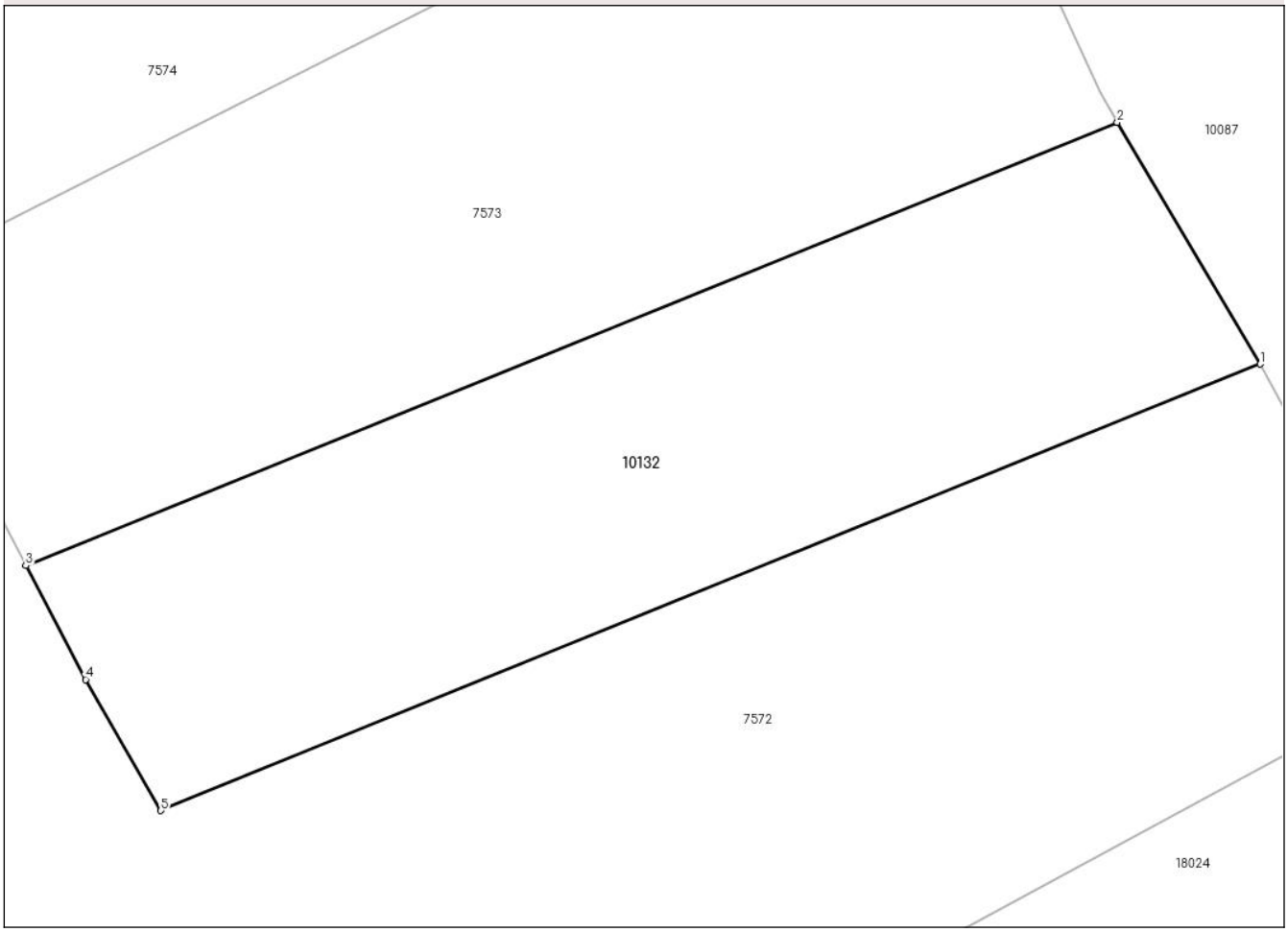
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.138,264 557.758,997	2	409.131,849 557.769,833	12.593
2	409.131,849 557.769,833	3	409.082,896 557.749,963	52.832
3	409.082,896 557.749,963	4	409.085,578 557.744,86	5.765
4	409.085,578 557.744,86	5	409.088,952 557.738,982	6.778
5	409.088,952 557.738,982	1	409.138,264 557.758,997	53.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

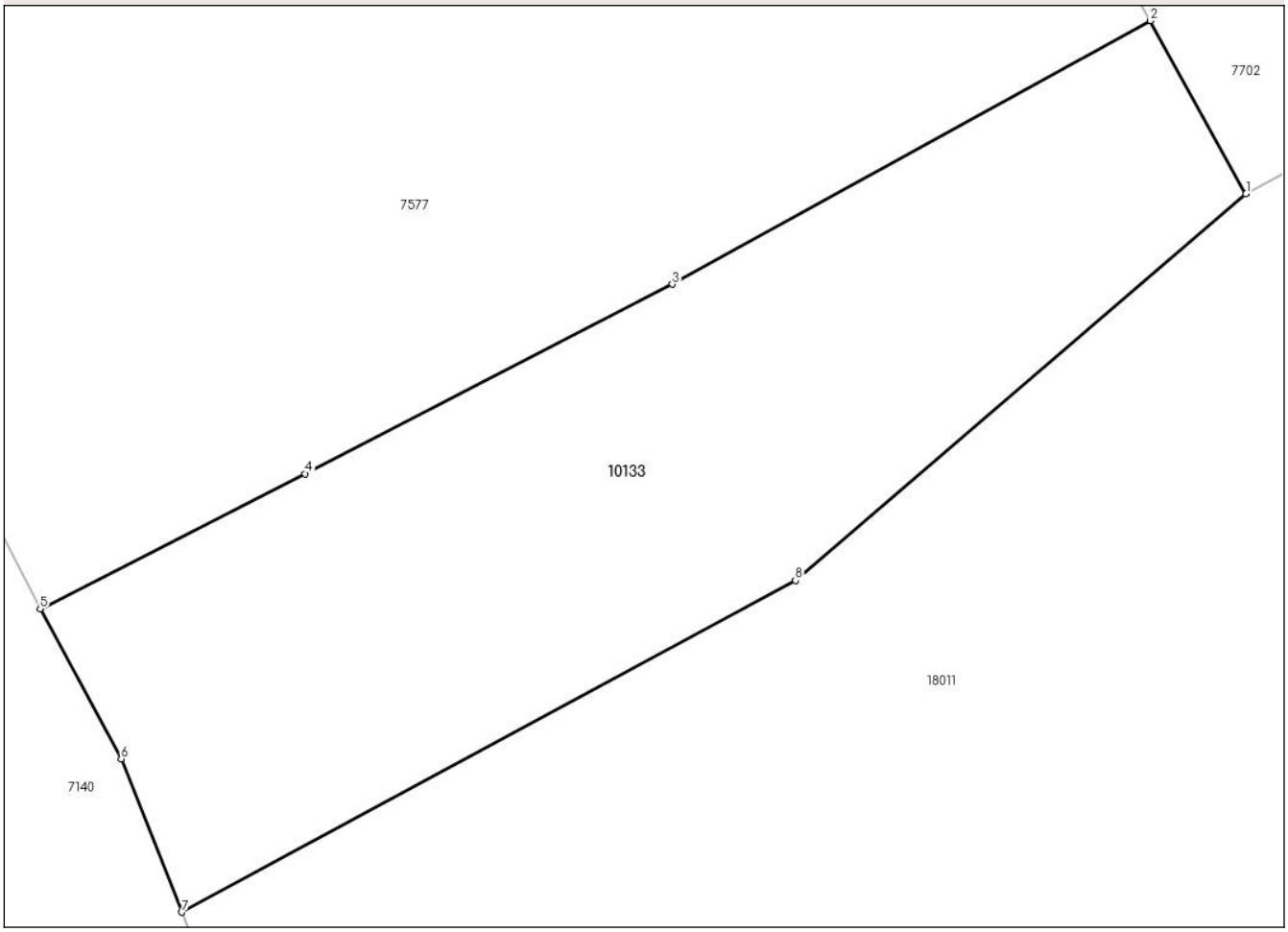
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.996,336 557.558,591	2	408.992,92 557.564,774	7.064
2	408.992,92 557.564,774	3	408.975,838 557.555,371	19.5
3	408.975,838 557.555,371	4	408.962,719 557.548,606	14.76
4	408.962,719 557.548,606	5	408.953,252 557.543,778	10.627
5	408.953,252 557.543,778	6	408.956,15 557.538,43	6.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.956,15 557.538,43	7	408.958,319 557.532,956	5.888
7	408.958,319 557.532,956	8	408.980,238 557.544,791	24.91
8	408.980,238 557.544,791	1	408.996,336 557.558,591	21.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.476,836 557.463,71	2	409.489,323 557.470,771	14.345
2	409.489,323 557.470,771	3	409.474,231 557.500,199	33.072
3	409.474,231 557.500,199	4	409.460,028 557.492,621	16.097
4	409.460,028 557.492,621	1	409.476,836 557.463,71	33.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 202A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50443	Din acte: 5.484 Masurata: 5.561	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50443-C1	Loc. Bogata, Nr. 202A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-Construcție administrativ-socială, realizată pe fundații din beton, pereți din B.C.A, cu învelitoare din tablă, compusă din birouri, având suprafața construită de: Sc= 76 mp
A1.2	50443-C2	Loc. Bogata, Nr. 202A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; C2-Construcție industrial-edilitară, realizată pe fundații din beton, pereți din tablă și B.C.A, acoperiș din panouri tip sandwich, compusă din hală, având suprafața construită de: Sc= 389 mp.
A1.3	50443-C3	Loc. Bogata, Nr. 202A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; C3-Construcție industrial-edilitară, realizată pe fundații din beton, pereți din tablă, acoperiș din panouri tip sandwich, compusă din spălătorie, având suprafața construită de: Sc= 180 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1349 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 117, din 19/01/2015 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50443 a imobilului cu numarul cadastral 50443/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24/2 (identificator electronic 50146) inscris in cartea funciara 2211 CĂLĂRAȘI (identificator electronic 50146);	A1
Act Notarial nr. 228/2007, din 01/01/2007 emis de BNP DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare cu înch.nr.6554/2005 cf, cu titlu de lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂMUREAN IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50146/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 3227 din 13/03/2007;	
Act Administrativ nr. 12, din 13/11/2014 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B6	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea proprietatarului de sub B.2	A1
34073 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 4675, din 20/09/2021 emis de Primaria Calarasi (act administrativ nr 5211 din 20.09.2021, emis de Primaria Calarasi;act administrativ nr 3494 din 30.06.2021, emis de Primaria Calarasi);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂMUREAN IOAN**	
45201 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 2346, din 27/10/2022 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini,închiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare,amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45201 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 2346, din 27/10/2022 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR: plus dobânzile, dobânzile penalizatoare, costurile și spezele, bancare aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	precum și a oricăror alte sume datorate sau potențial datorate băncii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
27260 / 04/07/2023		
Somatie nr. 1298/2014, din 27/06/2023 emis de SPEJ MANCHEVICI SI POP (hotarare judecatoreasca nr 2355/2014 din 14.08.2014, emis de JUDECATORIA TURDA);		
C6	Se notează urmărirea silită în dosar executare nr.1298/2014 din 27.06.2023 emis de EXEC. JUD. Popa Alexandru Ioan , încheierea civilă nr. 2355 din 14.08.2014 emisă de JUDECATORIA TURDA în dosar civil nr. 3994/328/2014, pentru suma de 15925,67 EUR și 335 lei ; sumă compusă din: 15925,67 Eur , reprezentând debit și suma de 335 lei cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului DDM INVEST III AG.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

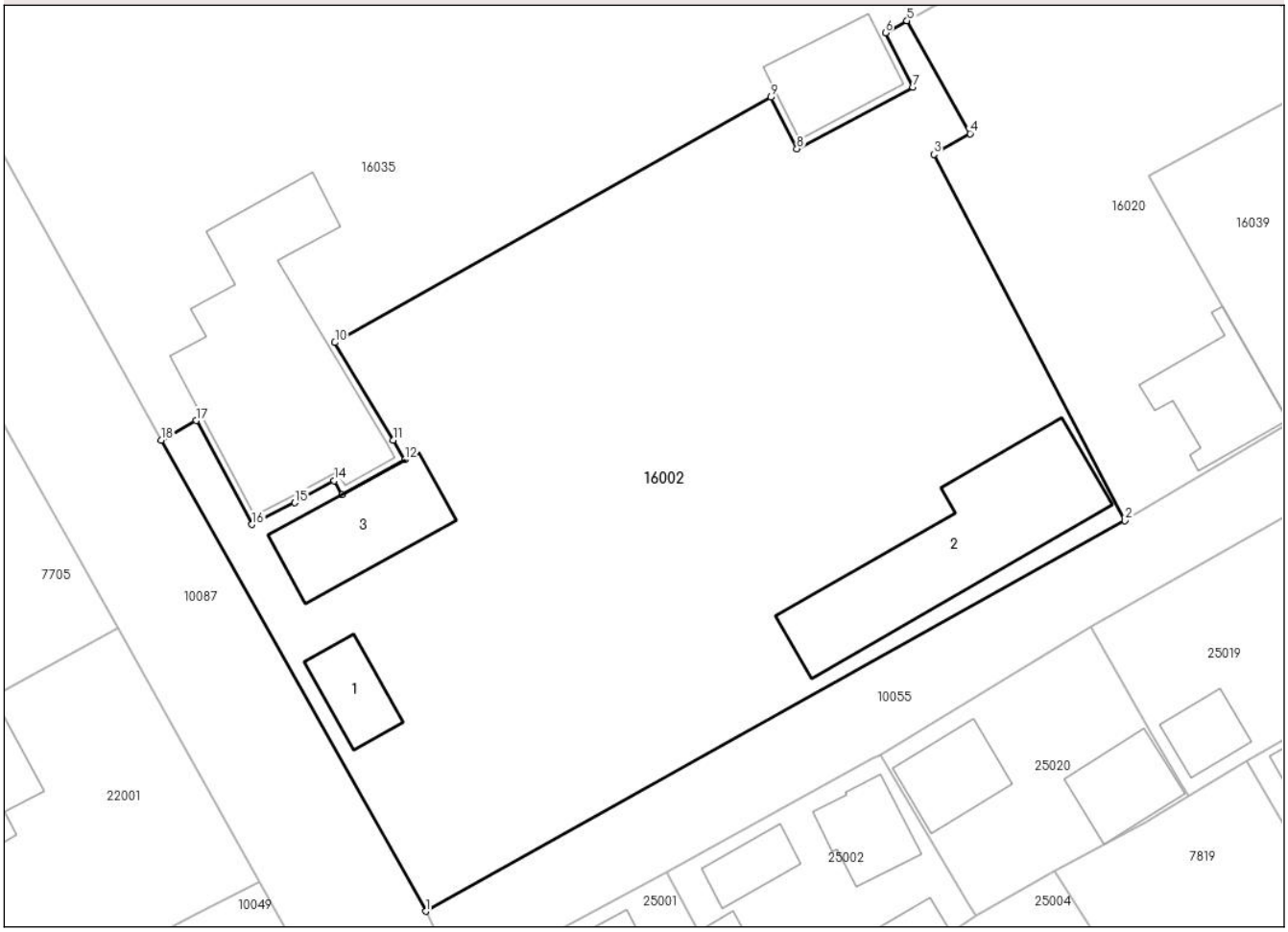
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50443	Din acte: 5.484 Masurata: 5.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	4.916	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50443-C1	constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-Construcție administrativ-socială, realizată pe fundații din beton, pereți din B.C.A, cu învelitoare din tablă, compusă din birouri, având suprafața construită de: Sc= 76 mp
A1.2	50443-C2	constructii industriale si edilitare	389	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; C2-Construcție industrial-edilitară, realizată pe fundații din beton, pereți din tablă și B.C.A, acoperiș din panouri tip sandwich, compusă din hală, având suprafața construită de: Sc= 389 mp.
A1.3	50443-C3	constructii industriale si edilitare	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; C3-Construcție industrial-edilitară, realizată pe fundații din beton, pereți din tablă, acoperiș din panouri tip sandwich, compusă din spălătorie, având suprafața construită de: Sc= 180 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.355,344 557.396,065	2	409.436,266 557.441,287	92.701
2	409.436,266 557.441,287	3	409.414,168 557.483,691	47.817
3	409.414,168 557.483,691	4	409.418,35 557.486,089	4.82
4	409.418,35 557.486,089	5	409.411,042 557.499,157	14.973
5	409.411,042 557.499,157	6	409.408,56 557.497,761	2.848
6	409.408,56 557.497,761	7	409.411,745 557.491,477	7.045
7	409.411,745 557.491,477	8	409.398,297 557.484,316	15.236
8	409.398,297 557.484,316	9	409.395,314 557.490,31	6.695
9	409.395,314 557.490,31	10	409.344,814 557.461,903	57.941
10	409.344,814 557.461,903	11	409.351,556 557.450,594	13.166
11	409.351,556 557.450,594	12	409.352,916 557.448,312	2.657
12	409.352,916 557.448,312	13	409.345,655 557.444,319	8.287
13	409.345,655 557.444,319	14	409.344,745 557.445,889	1.815
14	409.344,745 557.445,889	15	409.340,178 557.443,363	5.219
15	409.340,178 557.443,363	16	409.335,206 557.440,844	5.574
16	409.335,206 557.440,844	17	409.328,769 557.452,877	13.647
17	409.328,769 557.452,877	18	409.324,723 557.450,608	4.638
18	409.324,723 557.450,608	1	409.355,344 557.396,065	62.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50445	Din acte: 388 Masurata: 482	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3405 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 256, din 10/02/2015 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC LENUȚA**, Cu soțul 2) **ZEIC VASILE**	
1349 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 117, din 19/01/2015 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50445 a imobilului cu numarul cadastral 50445/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24/2 (identificator electronic 50146) inscris in cartea funciara 2211 CĂLĂRAȘI (identificator electronic 50146);	A1
Act Administrativ nr. 12, din 13/11/2014 emis de PRIMĂRIA CĂLĂRAȘI;		
B3	Se indreaptă eroarea materială, în sensul menționării imobilului ca fiind în intravilan, totodată de radiază notarea de sub B 3, imobilul fiind situat în intravilan, conform certificatului de urbanism nr. 12/13. 11.2014, eliberat de Primaria Com. Calarași , nu intră sub incidența Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, Art. 2. - (1) Terenurile agricole situate în intravilan nu intră sub incidența prezentei reglementări. - astfel că notarea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 se radiază fiind fără obiect.	A1
B4	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare în favoarea proprietatarului de sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

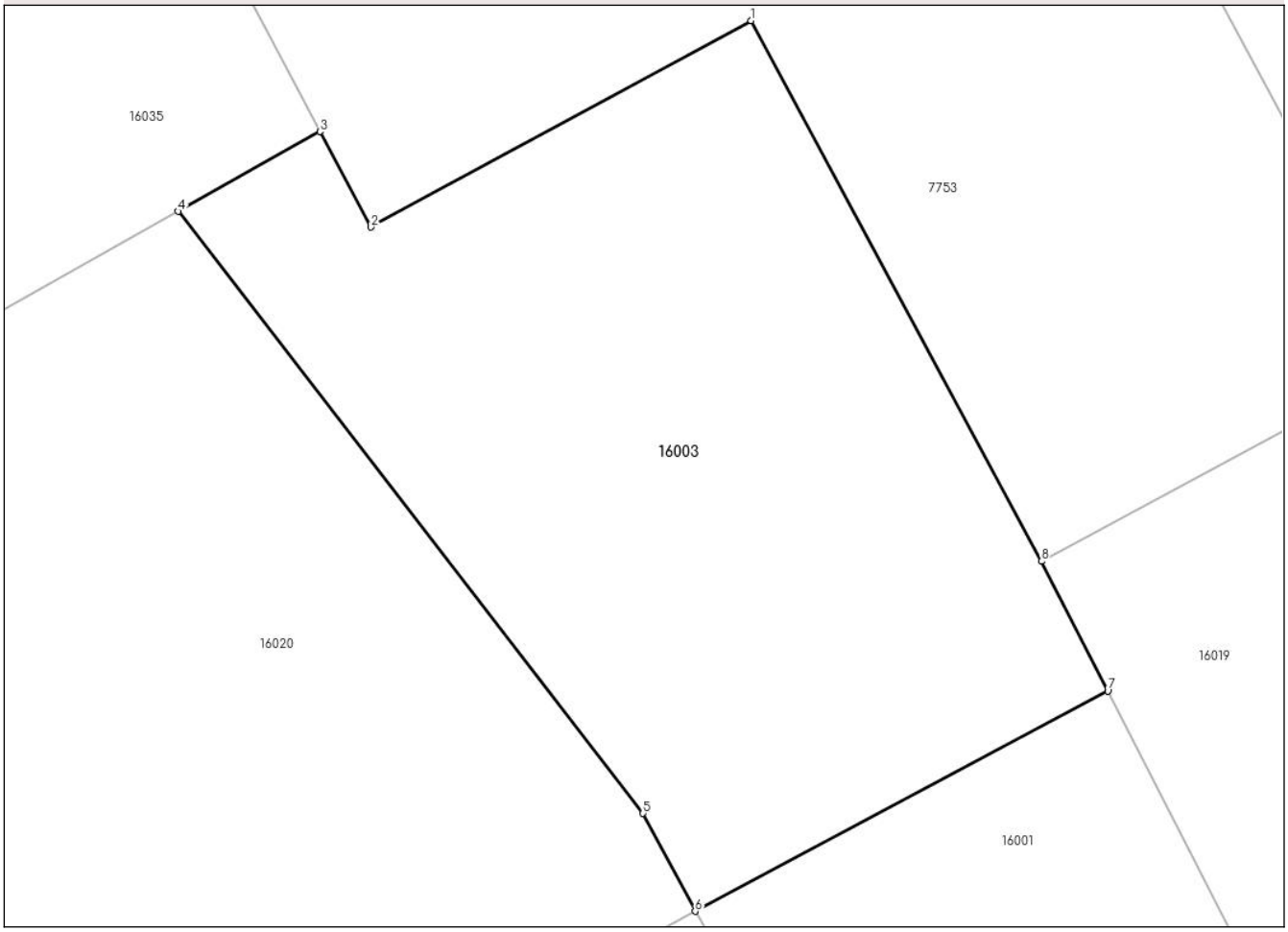
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50445	Din acte: 388 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.461,958 557.523,267	2	409.448,869 557.516,166	14.891
2	409.448,869 557.516,166	3	409.447,123 557.519,452	3.721
3	409.447,123 557.519,452	4	409.442,243 557.516,707	5.599
4	409.442,243 557.516,707	5	409.458,231 557.495,988	26.17
5	409.458,231 557.495,988	6	409.460,028 557.492,621	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.460,028 557.492,621	7	409.474,231 557.500,199	16.097
7	409.474,231 557.500,199	8	409.471,94 557.504,665	5.02
8	409.471,94 557.504,665	1	409.461,958 557.523,267	21.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

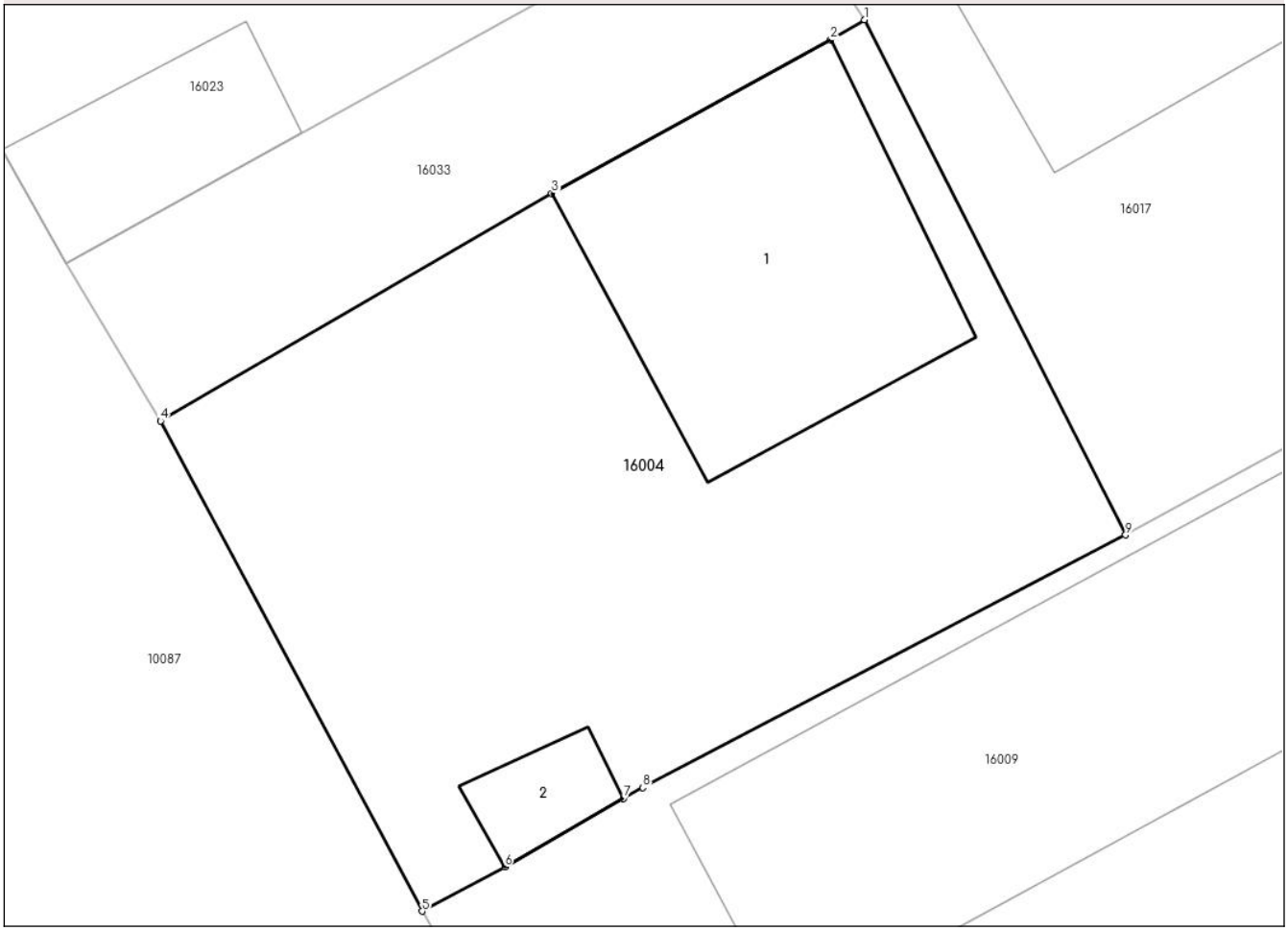
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.265,755 557.611,208	2	409.264,673 557.610,56	1.261
2	409.264,673 557.610,56	3	409.255,662 557.605,608	10.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.255,662 557.605,608	4	409.243,029 557.598,264	14.612
4	409.243,029 557.598,264	5	409.251,474 557.582,451	17.926
5	409.251,474 557.582,451	6	409.254,142 557.583,879	3.026
6	409.254,142 557.583,879	7	409.257,974 557.586,087	4.423
7	409.257,974 557.586,087	8	409.258,602 557.586,436	0.718
8	409.258,602 557.586,436	9	409.274,19 557.594,59	17.591
9	409.274,19 557.594,59	1	409.265,755 557.611,208	18.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2294 Calarasi
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50531	750	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; curti construcții

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50531-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casă familială compusă la subsol: pivniță cu 2 încăperi, la partre: 3 camere, antreu, bucătărie, bucătărie de vară, cămară, baie, garaj și 2 terase acoperite, la mansardă 2 camere și pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17991 / 16/09/2008		
Act Administrativ nr. 26101/672, din 05/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTEA EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2294 Calarasi)	
Act Administrativ nr. 1281/2008/Primăria Călărași cu încheierea 17991, din 16/09/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstrucție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTEA EMIL**, Cu soția 2) **CONSTANTEA CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17991 / 16/09/2008		
Act Administrativ nr. 1281/2008/Primăria Călărași cu încheierea 17991, din 16/09/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **CONSTANTEA CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2294 Calarasi)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

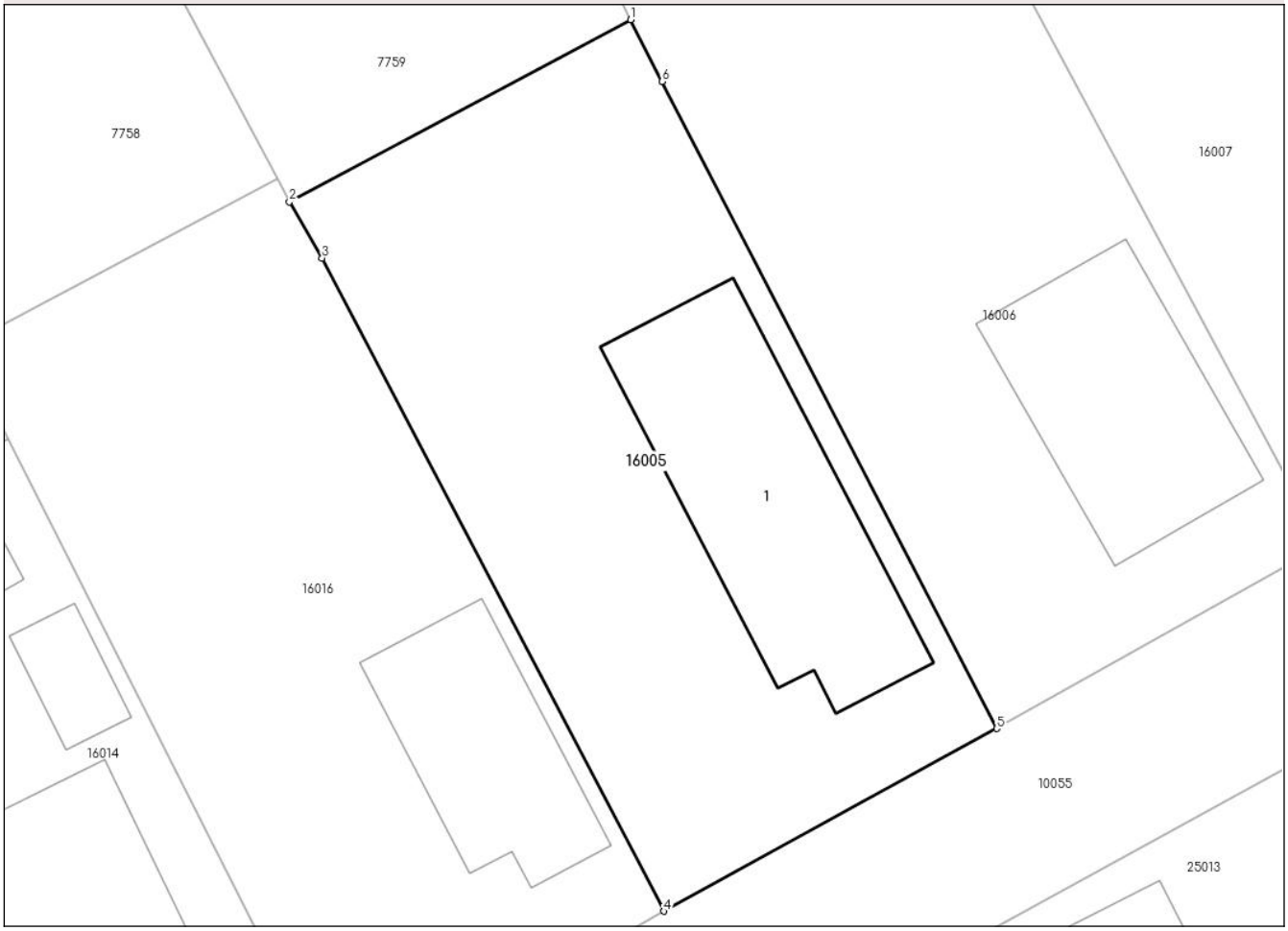
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50531	750	curti construcții

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	36	52	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 4.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50531-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casă familială compusă la subsol: pivniță cu 2 încăperi, la partre: 3 camere, antreu, bucătărie, bucătărie de vară, cămară, baie, garaj și 2 terase acoperite, la mansardă 2 camere și pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	409.556,778 557.554,397	2	409.539,86 557.545,385	19.168
2	409.539,86 557.545,385	3	409.541,487 557.542,594	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.541,487 557.542,594	4	409.558,428 557.510,241	36.52
4	409.558,428 557.510,241	5	409.574,935 557.519,285	18.823
5	409.574,935 557.519,285	6	409.558,35 557.551,342	36.093
6	409.558,35 557.551,342	1	409.556,778 557.554,397	3.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	740	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.591,081 557.528,339	2	409.572,159 557.563,795	40.189
2	409.572,159 557.563,795	3	409.557,586 557.556,335	16.371
3	409.557,586 557.556,335	4	409.556,169 557.555,609	1.592
4	409.556,169 557.555,609	5	409.556,778 557.554,397	1.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.556,778 557.554,397	6	409.558,35 557.551,342	3.435
6	409.558,35 557.551,342	7	409.574,935 557.519,285	36.093
7	409.574,935 557.519,285	1	409.591,081 557.528,339	18.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	720	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.588,55 557.571,924	2	409.580,303 557.567,834	9.206
2	409.580,303 557.567,834	3	409.572,477 557.563,958	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.572,477 557.563,958	4	409.572,159 557.563,795	0.358
4	409.572,159 557.563,795	5	409.591,081 557.528,339	40.189
5	409.591,081 557.528,339	6	409.606,764 557.536,81	17.825
6	409.606,764 557.536,81	1	409.588,55 557.571,924	39.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă
A1.3		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 25888/143, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO I ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZABO I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	588	36	48	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU T36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN T4.
2	arabil	NU	329	36	49/1	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU T36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN T4.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.627,72 557.548,239	2	409.619,494 557.562,685	16.625
2	409.619,494 557.562,685	3	409.612,21 557.576,404	15.533
3	409.612,21 557.576,404	4	409.609,036 557.582,609	6.97
4	409.609,036 557.582,609	5	409.588,55 557.571,924	23.105
5	409.588,55 557.571,924	6	409.606,764 557.536,81	39.557
6	409.606,764 557.536,81	7	409.611,8 557.539,522	5.719
7	409.611,8 557.539,522	1	409.627,72 557.548,239	18.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

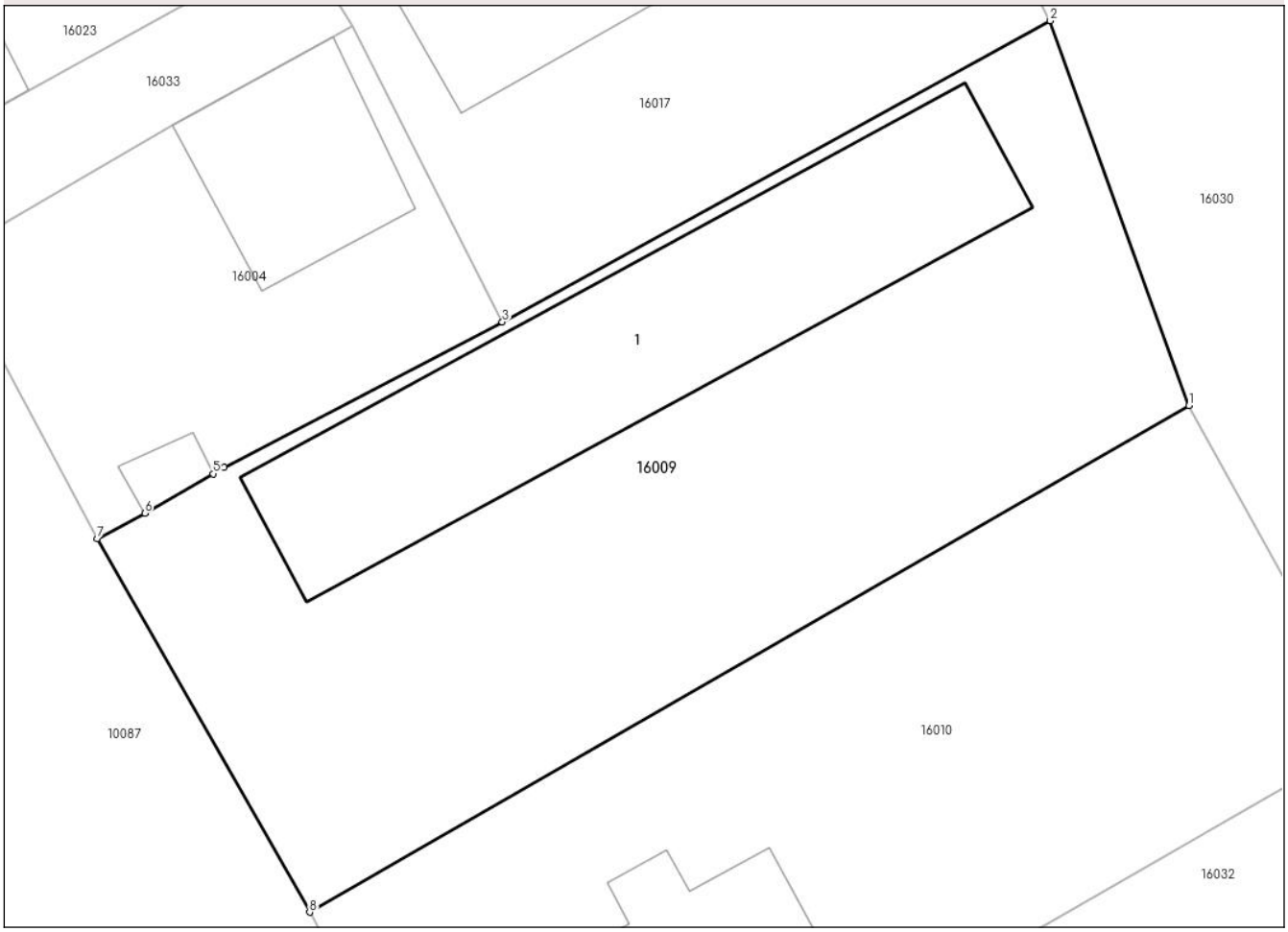
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	366	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.312,694 557.589,908	2	409.304,919 557.611,469	22.92
2	409.304,919 557.611,469	3	409.274,19 557.594,59	35.06
3	409.274,19 557.594,59	4	409.258,602 557.586,436	17.591
4	409.258,602 557.586,436	5	409.257,974 557.586,087	0.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.257,974 557.586,087	6	409.254,142 557.583,879	4.423
6	409.254,142 557.583,879	7	409.251,474 557.582,451	3.026
7	409.251,474 557.582,451	8	409.263,385 557.561,534	24.071
8	409.263,385 557.561,534	1	409.312,694 557.589,908	56.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4454 BADENI

Adresa: Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50409	1.360	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50409-C1	Loc. Bogata, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; Construcție cu parter, cu destinația de magazin GOSTAT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36505 / 11/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2361, din 07/09/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN DANIEL** 2) **MOLDOVAN CRISTINA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4454 BADENI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

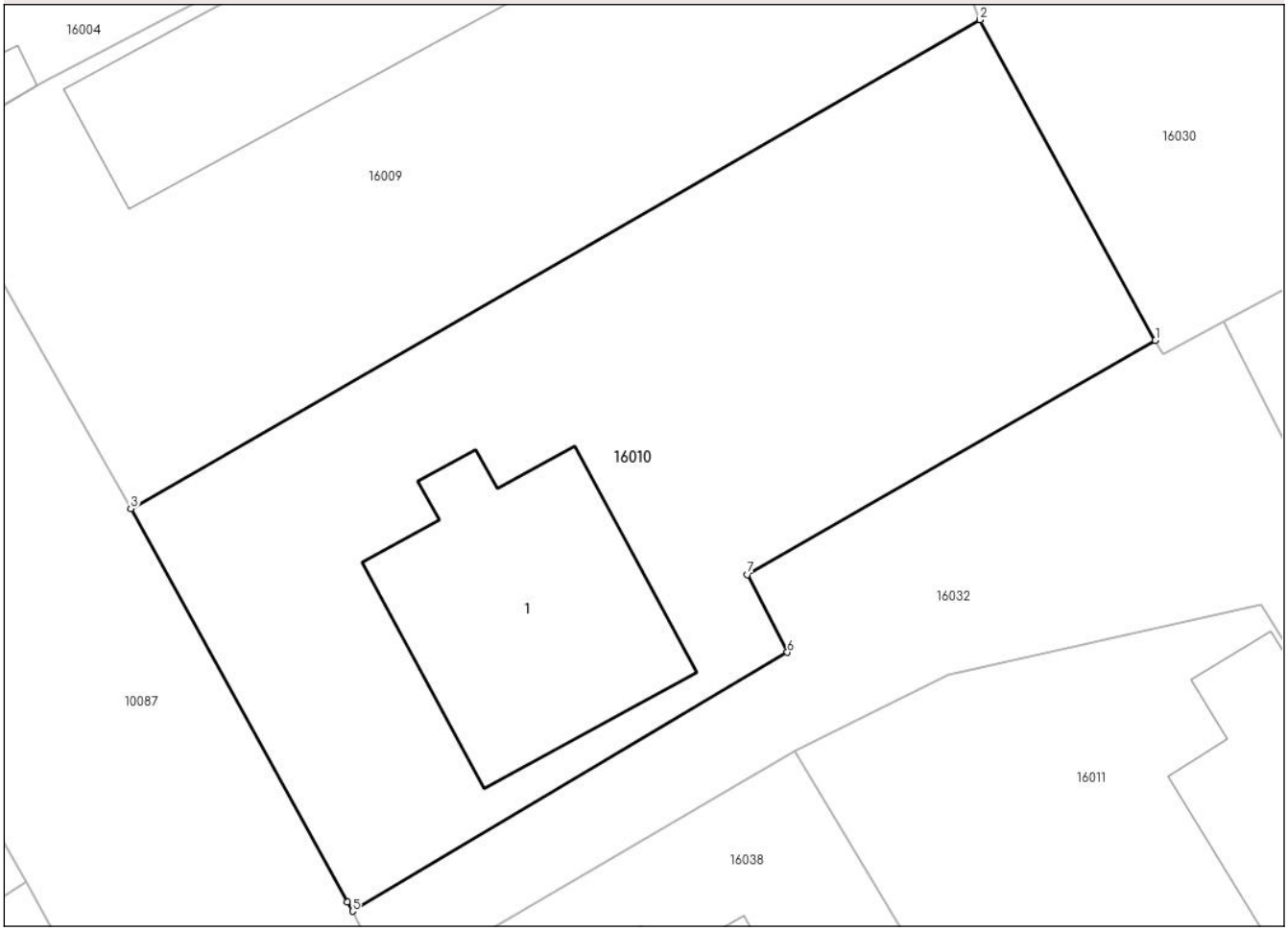
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50409	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.360	-	-	3220/96/1/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50409-C1	constructii administrative si social culturale	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; Construcție cu parter, cu destinația de magazin GOSTAT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.322,899 557.571,31	2	409.312,694 557.589,908	21.214
2	409.312,694 557.589,908	3	409.263,385 557.561,534	56.89
3	409.263,385 557.561,534	4	409.275,968 557.538,706	26.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.275,968 557.538,706	5	409.276,263 557.538,182	0.601
5	409.276,263 557.538,182	6	409.301,522 557.553,208	29.391
6	409.301,522 557.553,208	7	409.299,211 557.557,725	5.074
7	409.299,211 557.557,725	1	409.322,899 557.571,31	27.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.301,986 557.547,478	2	409.317,22 557.521,999	29.686
2	409.317,22 557.521,999	3	409.341,323 557.536,429	28.092
3	409.341,323 557.536,429	4	409.331,027 557.552,8	19.34
4	409.331,027 557.552,8	5	409.329,076 557.555,95	3.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.329,076 557.555,95	6	409.310,886 557.551,895	18.637
6	409.310,886 557.551,895	1	409.301,986 557.547,478	9.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 4-6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

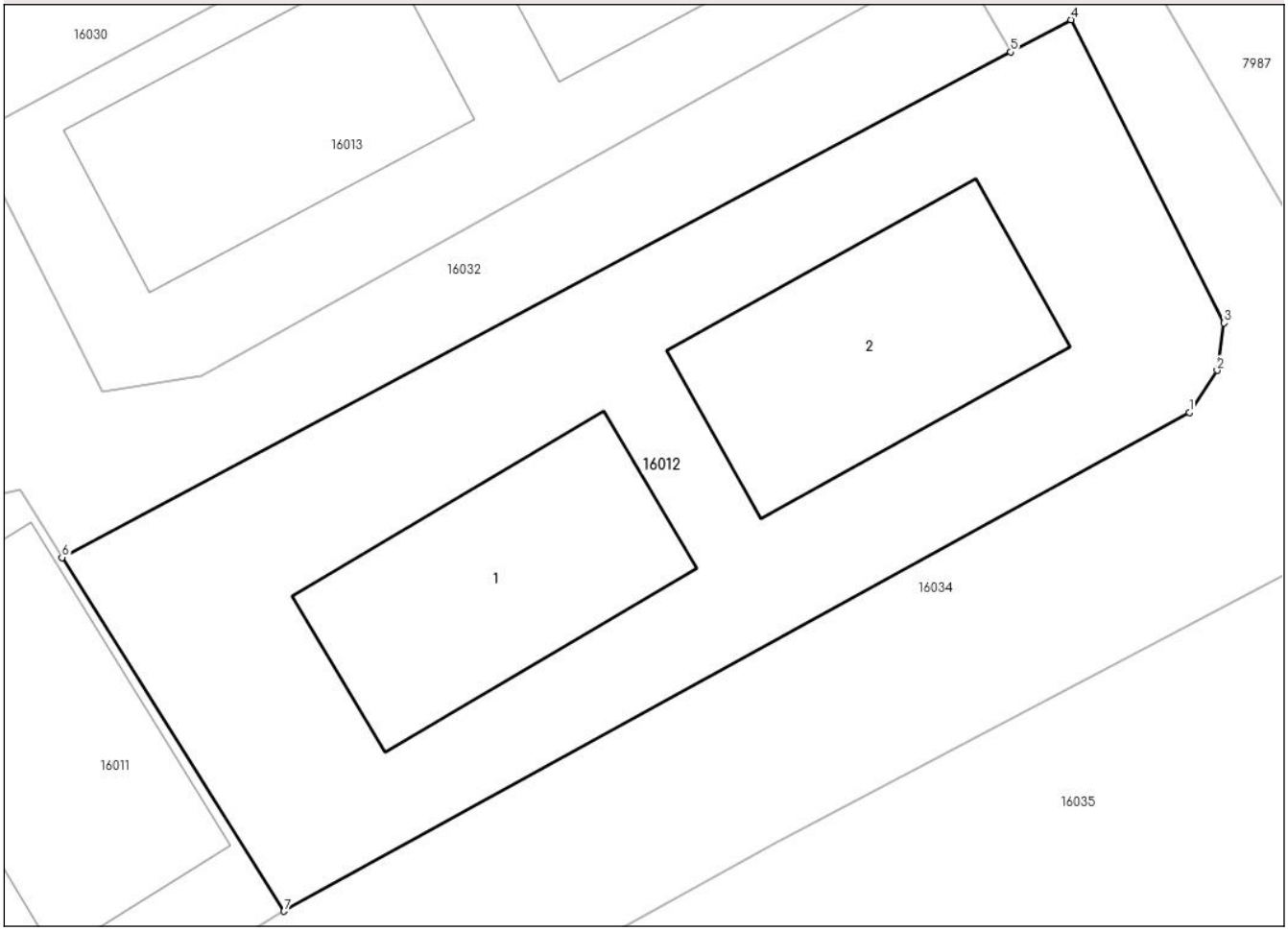
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.383,276 557.559,523	2	409.384,562 557.561,471	2.335
2	409.384,562 557.561,471	3	409.384,894 557.563,668	2.222
3	409.384,894 557.563,668	4	409.377,796 557.577,7	15.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.377,796 557.577,7	5	409.374,993 557.576,208	3.175
5	409.374,993 557.576,208	6	409.331,027 557.552,8	49.809
6	409.331,027 557.552,8	7	409.341,323 557.536,429	19.34
7	409.341,323 557.536,429	1	409.383,276 557.559,523	47.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

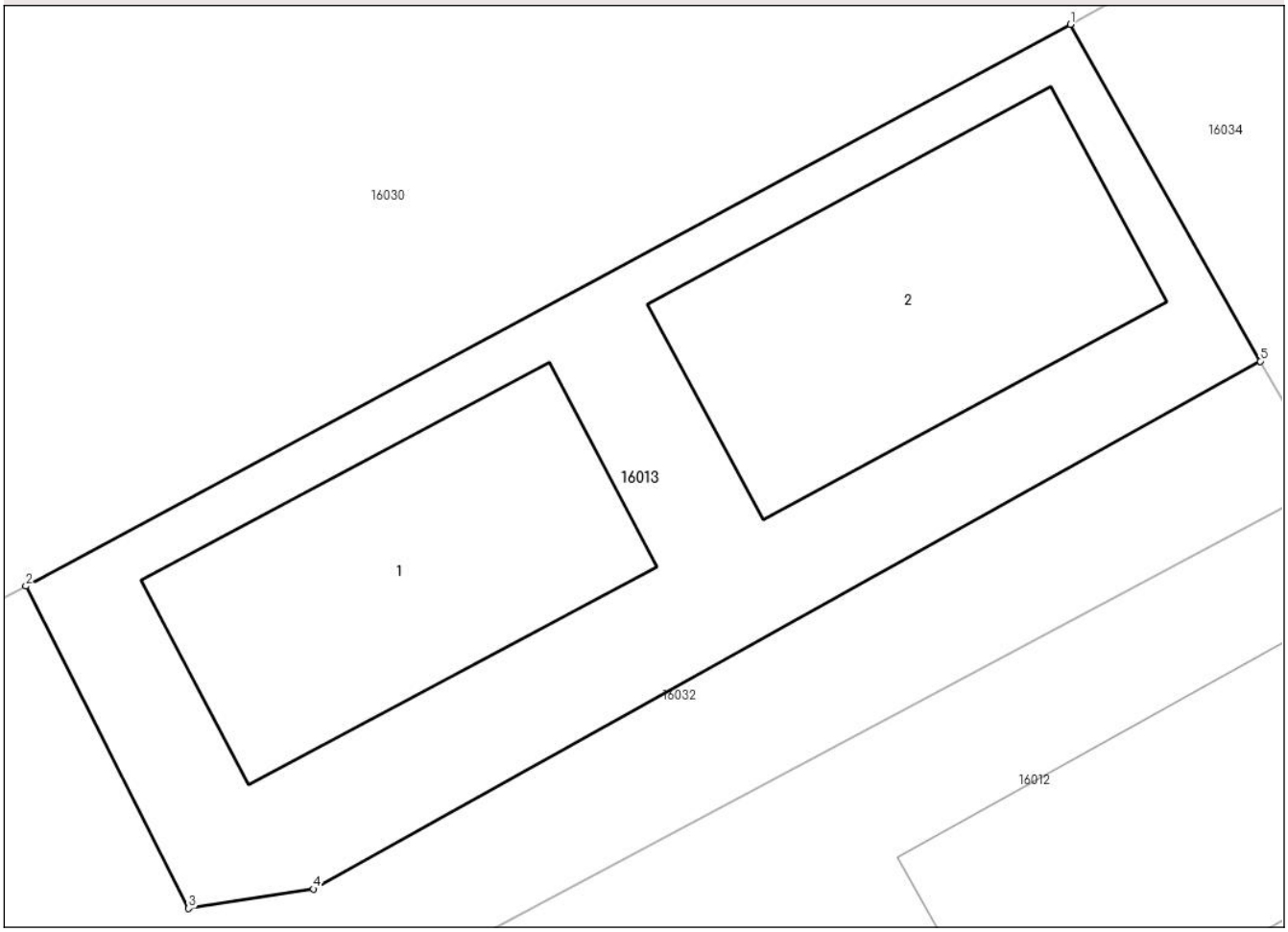
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.365,412 557.593,08	2	409.326,869 557.572,375	43.752
2	409.326,869 557.572,375	3	409.332,873 557.560,49	13.315
3	409.332,873 557.560,49	4	409.337,476 557.561,208	4.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.337,476 557.561,208	5	409.372,425 557.580,665	40.0
5	409.372,425 557.580,665	1	409.365,412 557.593,08	14.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2354 Calarasi
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50564	Din acte: 608 Masurata: 603	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; curti construcții

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50564-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă familială pe fundatie beton, zidărie cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă, compusă din 3 camere, antreu, debara, 2 holuri, bucătărie, cămară, baie, 2 pivnițe
A1.2	50564-C2	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; garaj și pivniță pe fundatie beton, zidărie cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă
A1.3	50564-C3	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; sură pe fundatie beton, zidărie cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă
A1.4	50564-C4	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; grajd pe fundatie beton, zidărie cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă
A1.5	50564-C5	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; coteț pe fundatie beton, zidărie cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3433 / 04/03/2009		
Act Administrativ nr. 26101/677/1999, din 06/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD IOAN**	
Act Administrativ nr. 666/2009 cu încheierea nr. 3433, din 04/03/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLAD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

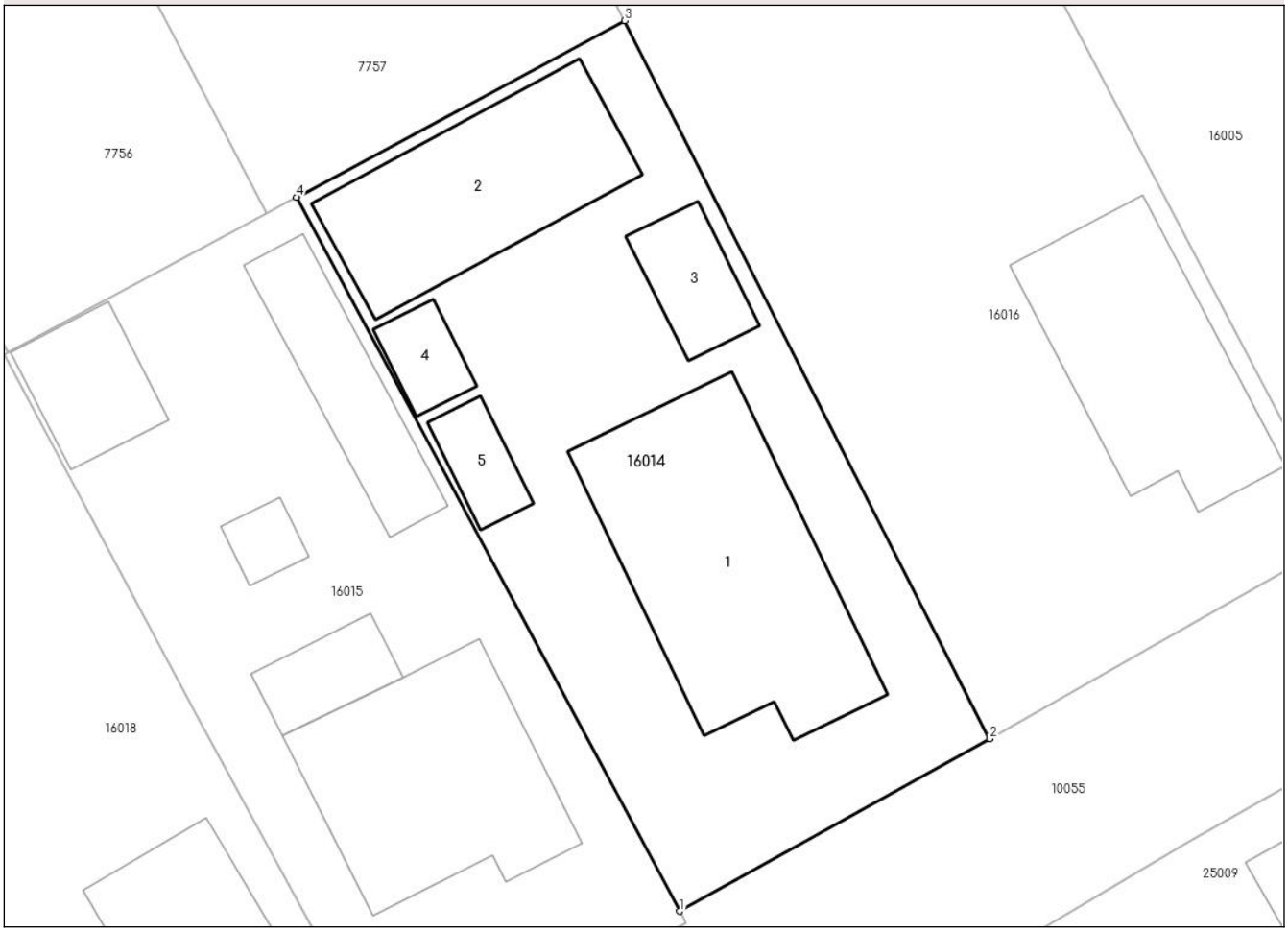
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50564	Din acte: 608 Masurata: 603	curti construcții

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	36	53	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 4.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50564-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă familială pe fundatie beton, zidărie cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă, compusă din 3 camere, antreu, debara, 2 holuri, bucătărie, cămară, baie, 2 pivnițe
A1.2	50564-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; garaj și pivniță pe fundatie beton, zidărie cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă
A1.3	50564-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; sură pe fundatie beton, zidărie cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă
A1.4	50564-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; grajd pe fundatie beton, zidărie cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă
A1.5	50564-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; coteț pe fundatie beton, zidărie cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.528,377 557.493,292	2	409.542,419 557.501,104	16.069
2	409.542,419 557.501,104	3	409.525,892 557.533,654	36.506
3	409.525,892 557.533,654	4	409.511,009 557.525,657	16.895
4	409.511,009 557.525,657	1	409.528,377 557.493,292	36.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2363 CALARASI
Nr. cadastral vechi:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50595	Din acte: 555 Masurata: 563	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50595-C1	Loc. Bogata, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ FAMILIALĂ pe fundație de beton, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, antreu, cămară, baie, magazie, pivniță
A1.2	50595-C2	Loc. Bogata, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; coteț și magazie, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoarea din țiglă
A1.3	50595-C3	Loc. Bogata, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:30 mp; asuta ,magazie cu pivniță, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoarea din țiglă
A1.4	50595-C4	Loc. Bogata, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; graid pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoarea din țiglă
A1.5	50595-C5	Loc. Bogata, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; coteț pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoarea din țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5696 / 06/04/2009		
Act Notarial nr. 1006/2009, din 06/04/2009 emis de BNP ILEANA VASILESCU (Legea 7/1996; certificat de moștenitor nr.13/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POP VICTORIA**, vad.	
Act Notarial nr. 1006/2009, din 06/04/2009 emis de BNP ILEANA VASILESCU (certificatLegea 7/1996; de moștenitor nr.13/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CONSTANTEA CORINA**	
Act Notarial nr. 1006/2009, din 06/04/2009 emis de BNP ILEANA VASILESCU (Legea 7/1996; certificat de moștenitor nr.13/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POP SEPTIMIU CORNEL**	
Act Notarial nr. 1006/2009, din 06/04/2009 emis de BNP ILEANA VASILESCU (certificat de moștenitor nr. 13/2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POP VICTORIA**, vad.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POP VICTORIA**, VAD.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CONSTANTEA CORINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POP SEPTIMIU CORNEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50595	Din acte: 555 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50595-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ FAMILIALĂ pe fundaţie de beton, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din ţiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, antreu, cămară, baie, magazie, pivniţă
A1.2	50595-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; coteț și magazie, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoarea din ţiglă
A1.3	50595-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:30 mp; asuta ,magazie cu pivniţă, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoarea din ţiglă
A1.4	50595-C4	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; graid pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoarea din ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50595-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; coteț pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoarea din țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.515,518 557.485,612	2	409.528,645 557.492,761	14.947
2	409.528,645 557.492,761	3	409.528,377 557.493,292	0.594
3	409.528,377 557.493,292	4	409.511,009 557.525,657	36.731
4	409.511,009 557.525,657	5	409.510,622 557.525,449	0.439
5	409.510,622 557.525,449	6	409.509,644 557.524,923	1.111
6	409.509,644 557.524,923	7	409.509,638 557.524,92	0.007
7	409.509,638 557.524,92	8	409.497,909 557.518,618	13.315
8	409.497,909 557.518,618	9	409.497,765 557.518,54	0.164
9	409.497,765 557.518,54	10	409.506,508 557.502,064	18.653
10	409.506,508 557.502,064	1	409.515,518 557.485,612	18.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	750	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.523,589 557.538,194	2	409.525,892 557.533,654	5.091
2	409.525,892 557.533,654	3	409.542,419 557.501,104	36.506
3	409.542,419 557.501,104	4	409.558,428 557.510,241	18.433
4	409.558,428 557.510,241	5	409.541,487 557.542,594	36.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.541,487 557.542,594	6	409.539,86 557.545,385	3.23
6	409.539,86 557.545,385	7	409.539,272 557.546,508	1.268
7	409.539,272 557.546,508	8	409.523,759 557.538,284	17.558
8	409.523,759 557.538,284	1	409.523,589 557.538,194	0.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

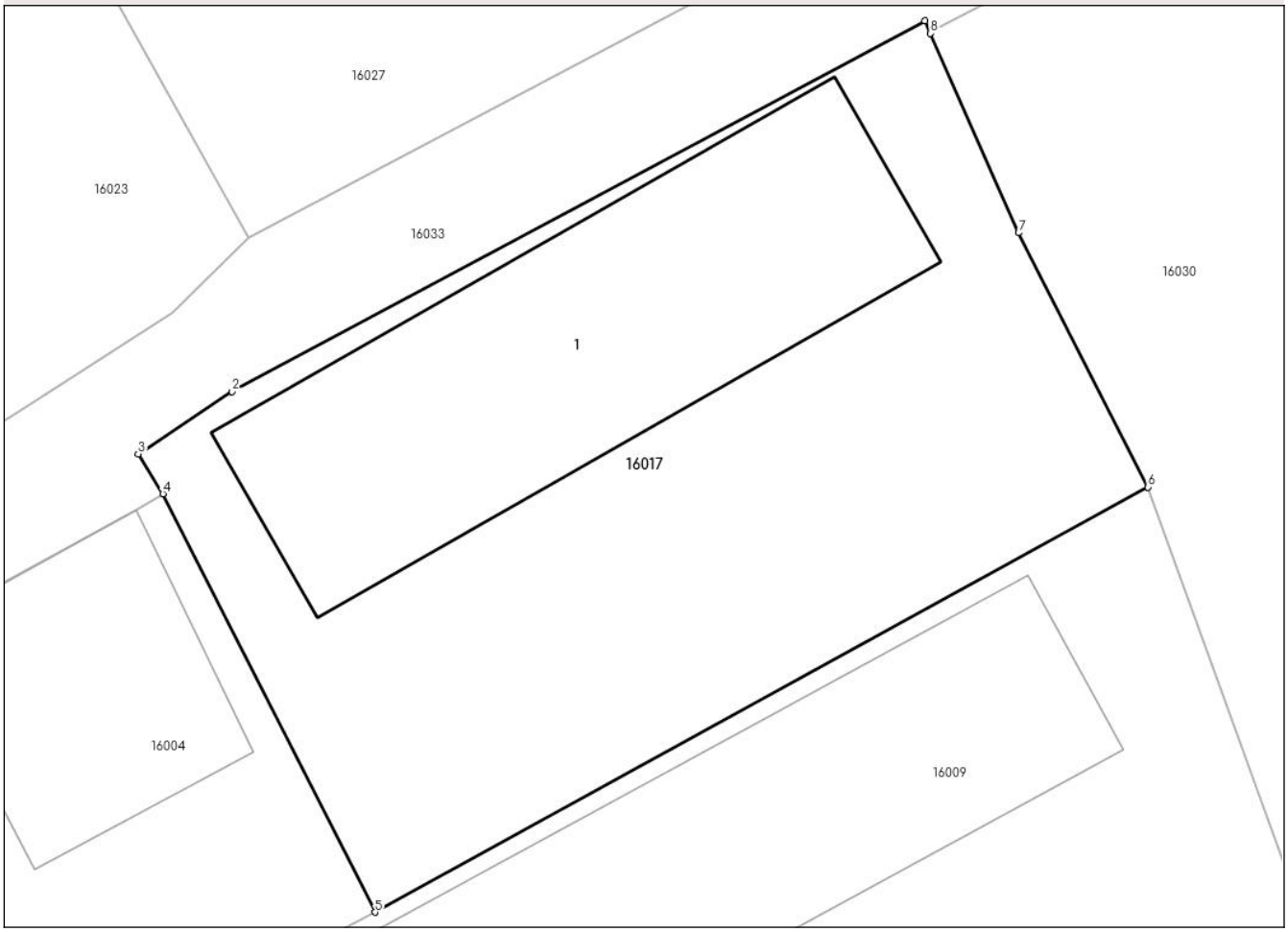
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	242	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.296,042 557.629,989	2	409.268,504 557.615,26	31.23
2	409.268,504 557.615,26	3	409.264,766 557.612,785	4.482
3	409.264,766 557.612,785	4	409.265,755 557.611,208	1.862
4	409.265,755 557.611,208	5	409.274,19 557.594,59	18.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.274,19 557.594,59	6	409.304,919 557.611,469	35.06
6	409.304,919 557.611,469	7	409.299,768 557.621,564	11.333
7	409.299,768 557.621,564	8	409.296,262 557.629,491	8.668
8	409.296,262 557.629,491	1	409.296,042 557.629,989	0.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51220	Din acte: 555 Masurata: 559	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51220-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23937 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. 26101/676, din 06/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU PETRU**	
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51220	Din acte: 555 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	36	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51220-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.484,709 557.511,526	2	409.494,802 557.492,534	21.507
2	409.494,802 557.492,534	3	409.502,263 557.478,218	16.143
3	409.502,263 557.478,218	4	409.515,518 557.485,612	15.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.515,518 557.485,612	5	409.506,508 557.502,064	18.757
5	409.506,508 557.502,064	6	409.497,765 557.518,54	18.653
6	409.497,765 557.518,54	1	409.484,709 557.511,526	14.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	36	-	-	
2	curti constructii	NU	65	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.502,263 557.478,218	2	409.494,802 557.492,534	16.143
2	409.494,802 557.492,534	3	409.484,709 557.511,526	21.507
3	409.484,709 557.511,526	4	409.471,94 557.504,665	14.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.471,94 557.504,665	5	409.474,231 557.500,199	5.02
5	409.474,231 557.500,199	6	409.489,323 557.470,771	33.072
6	409.489,323 557.470,771	1	409.502,263 557.478,218	14.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50444	Din acte: 1.963 Masurata: 1.904	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50444-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Hală atelier edificată pe fundație de beton, acoperiș terasă, compusă din una magazie, un atelier, un birou, una cameră sudură, una cameră compresor, 2 boxe. Fără certificat energetic și lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1349 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 117, din 19/01/2015 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Se înființează cartea funciară 50444 a imobilului cu numărul cadastral 50444/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24/2 (identificator electronic 50146) inscris in cartea funciara 2211 CĂLĂRAȘI (identificator electronic 50146);	A1, A1.1
	OBSERVATII: B.7	
3404 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 255, din 10/02/2015 emis de Onet Ion Anghelus;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN OVIDIU**, Cu soția 2) **MURESAN ALINA DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50444	Din acte: 1.963 Masurata: 1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.904	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50444-C1	constructii industriale si edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Hală atelier edificată pe fundaţie de beton, acoperiș terasă, compusă din una magazie, un atelier, un birou, una cameră sudură, una cameră compresor, 2 boxe. Fără certificat energetic și lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	409.411,042 557.499,157	2	409.418,35 557.486,089	14.973
2	409.418,35 557.486,089	3	409.414,168 557.483,691	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.414,168 557.483,691	4	409.436,266 557.441,287	47.817
4	409.436,266 557.441,287	5	409.455,392 557.452,58	22.211
5	409.455,392 557.452,58	6	409.455,175 557.452,934	0.415
6	409.455,175 557.452,934	7	409.447,509 557.466,117	15.25
7	409.447,509 557.466,117	8	409.439,044 557.481,23	17.322
8	409.439,044 557.481,23	9	409.460,028 557.492,621	23.877
9	409.460,028 557.492,621	10	409.458,231 557.495,988	3.817
10	409.458,231 557.495,988	11	409.442,243 557.516,707	26.17
11	409.442,243 557.516,707	1	409.411,042 557.499,157	35.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.246,867 557.661,831	2	409.229,57 557.690,525	33.504
2	409.229,57 557.690,525	3	409.217,775 557.683,706	13.625
3	409.217,775 557.683,706	4	409.201,408 557.674,422	18.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.201,408 557.674,422	5	409.212,316 557.653,733	23.388
5	409.212,316 557.653,733	6	409.216,611 557.645,749	9.066
6	409.216,611 557.645,749	7	409.234,018 557.654,979	19.703
7	409.234,018 557.654,979	1	409.246,867 557.661,831	14.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 2-64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.013	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	36	-	-	
2	arabil	DA	2.013	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	316	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; Cămin cultural
A1.2		constructii anexa	954	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:954 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.202,805 557.825,026	2	409.184,077 557.813,92	21.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.184,077 557.813,92	3	409.208,905 557.770,236	50.246
3	409.208,905 557.770,236	4	409.163,183 557.743,484	52.973
4	409.163,183 557.743,484	5	409.175,292 557.720,969	25.565
5	409.175,292 557.720,969	6	409.240,118 557.758,619	74.967
6	409.240,118 557.758,619	7	409.229,957 557.777,001	21.003
7	409.229,957 557.777,001	1	409.202,805 557.825,026	55.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 52-54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

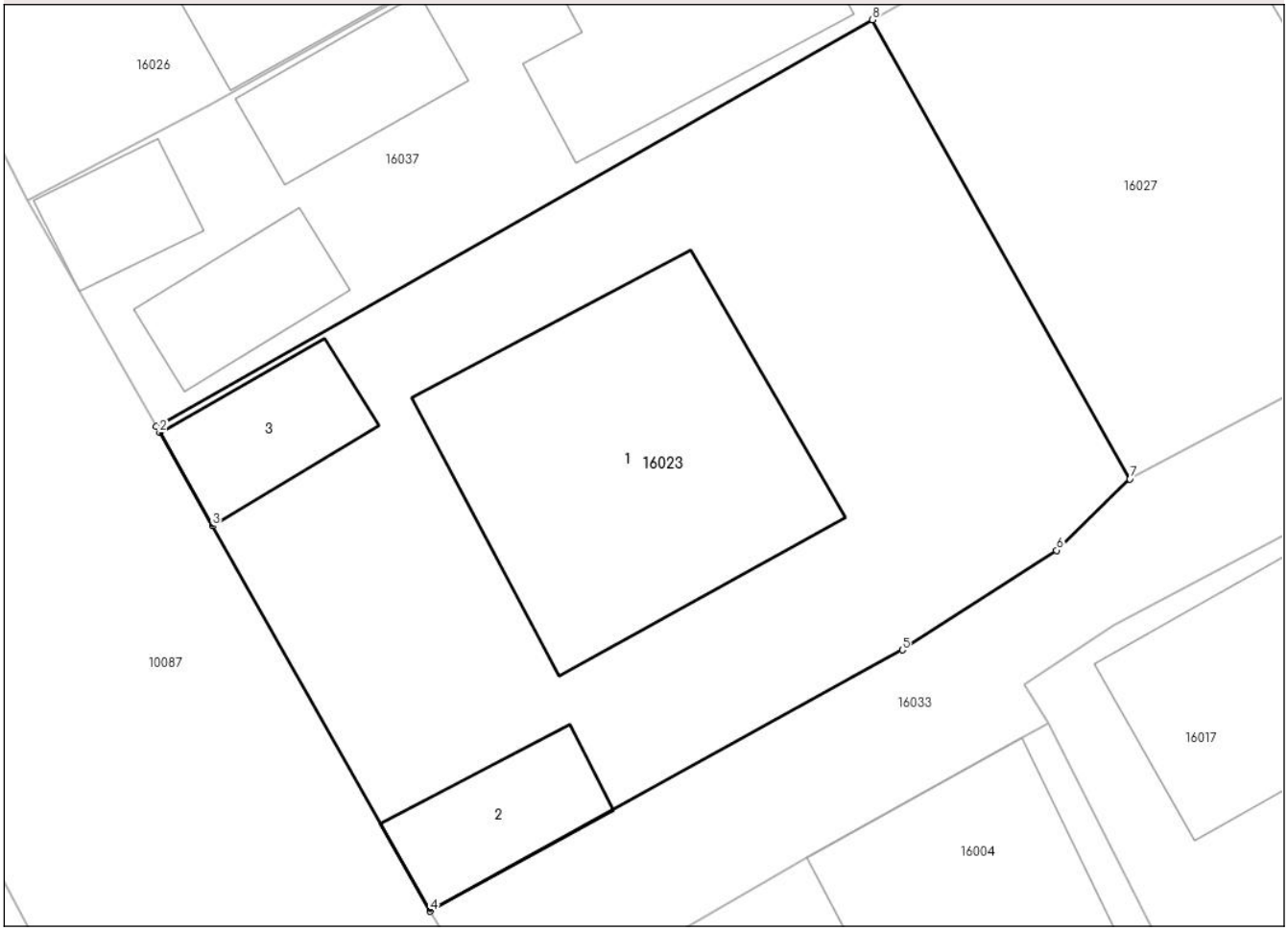
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; c 4rc
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; c 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.228,533 557.623,562	2	409.228,675 557.623,311	0.288
2	409.228,675 557.623,311	3	409.230,879 557.619,417	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.230,879 557.619,417	4	409.239,971 557.603,352	18.459
4	409.239,971 557.603,352	5	409.259,675 557.614,25	22.517
5	409.259,675 557.614,25	6	409.266,113 557.618,4	7.66
6	409.266,113 557.618,4	7	409.269,169 557.621,381	4.269
7	409.269,169 557.621,381	8	409.258,423 557.640,526	21.954
8	409.258,423 557.640,526	1	409.228,533 557.623,562	34.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.395	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

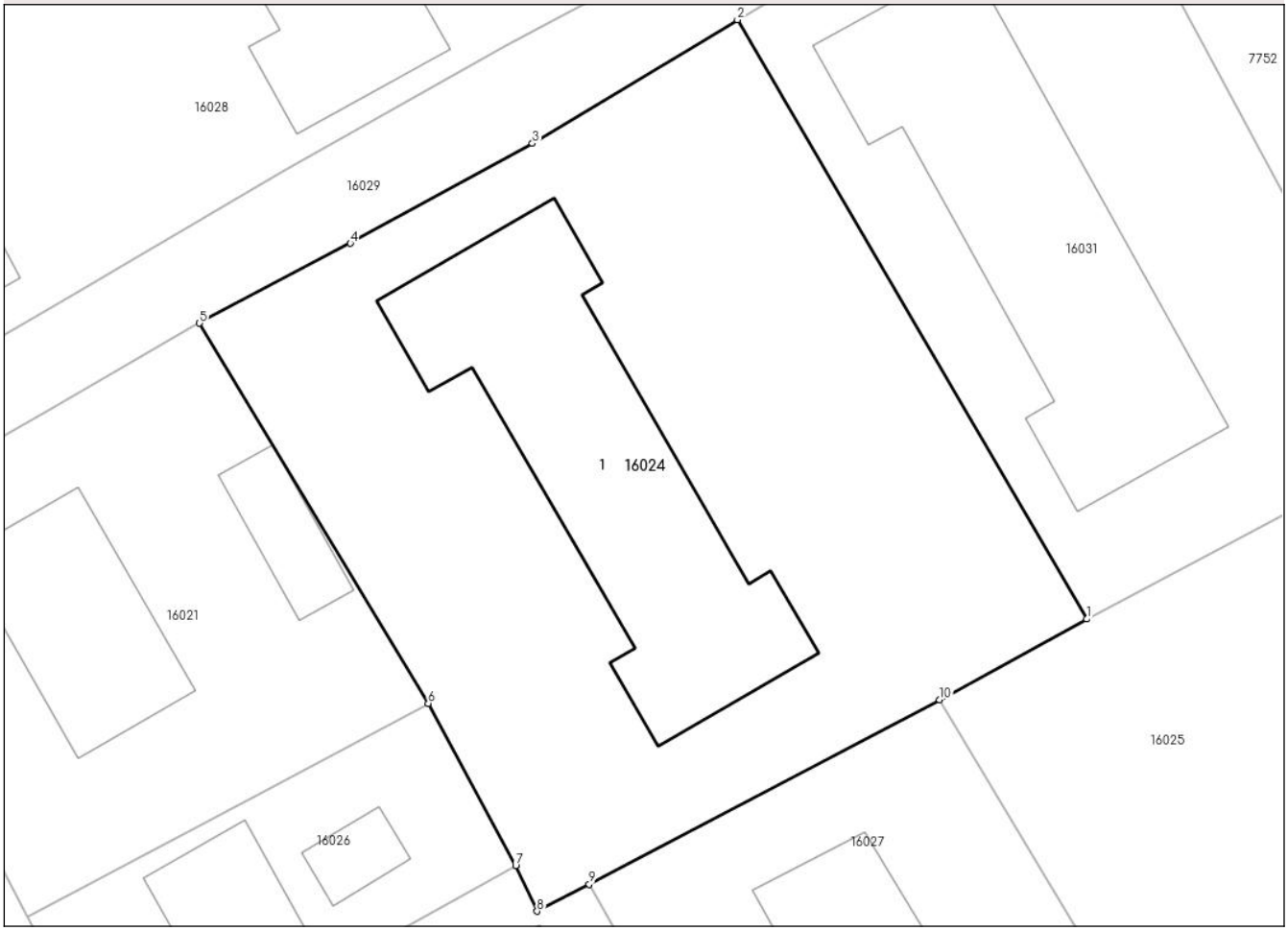
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.395	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	466	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.296,6 557.668,195	2	409.270,21 557.713,418	52.36
2	409.270,21 557.713,418	3	409.254,722 557.704,079	18.086
3	409.254,722 557.704,079	4	409.240,974 557.696,539	15.68
4	409.240,974 557.696,539	5	409.229,57 557.690,525	12.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.229,57 557.690,525	6	409.246,867 557.661,831	33.504
6	409.246,867 557.661,831	7	409.253,458 557.649,598	13.896
7	409.253,458 557.649,598	8	409.255,084 557.646,146	3.816
8	409.255,084 557.646,146	9	409.259,023 557.648,185	4.436
9	409.259,023 557.648,185	10	409.285,493 557.662,103	29.906
10	409.285,493 557.662,103	1	409.296,6 557.668,195	12.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

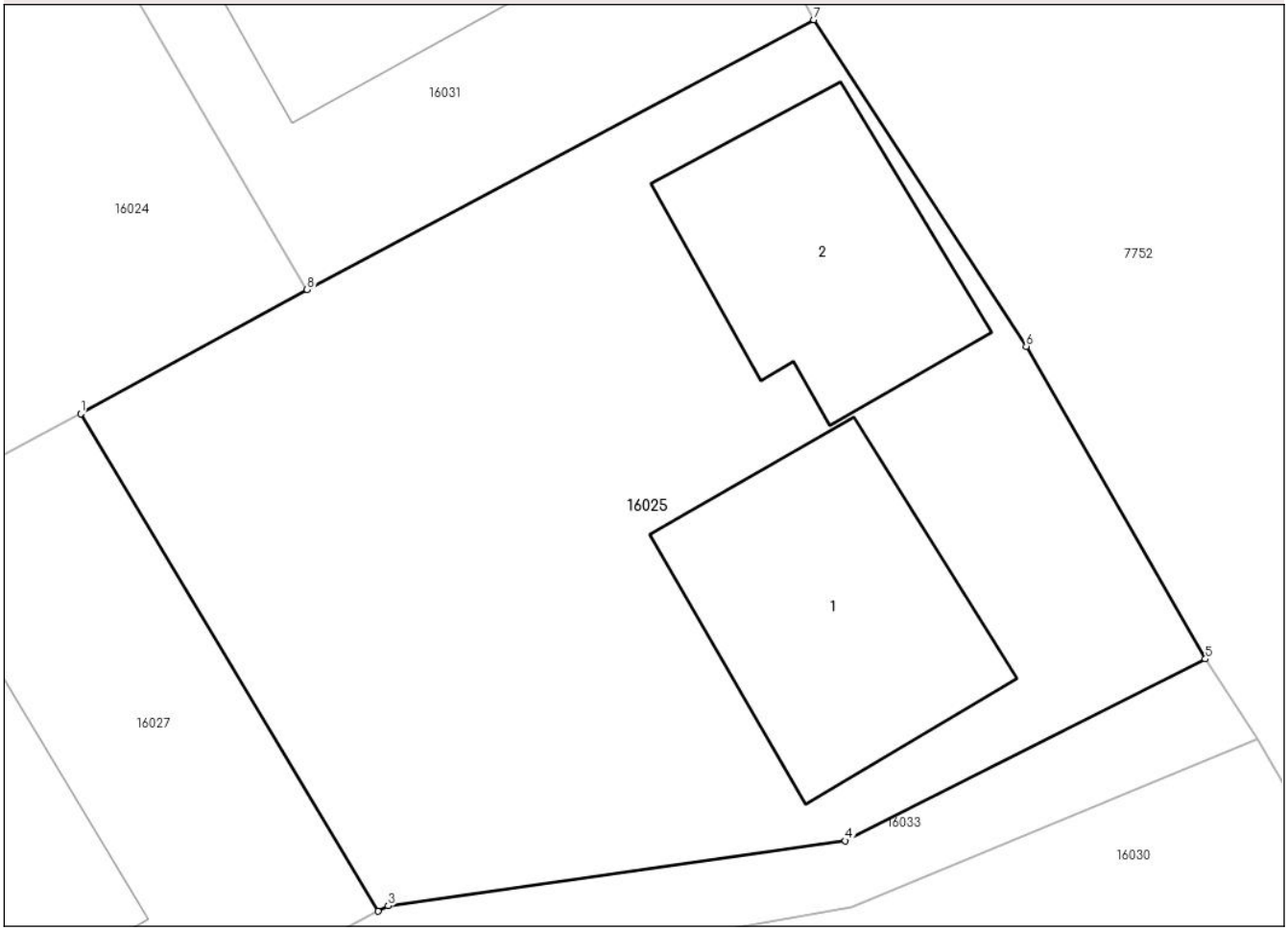
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.416	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.285,493 557.662,103	2	409.300,076 557.637,723	28.408
2	409.300,076 557.637,723	3	409.300,58 557.637,989	0.569
3	409.300,58 557.637,989	4	409.323,016 557.641,173	22.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.323,016 557.641,173	5	409.340,687 557.650,089	19.793
5	409.340,687 557.650,089	6	409.331,889 557.665,412	17.669
6	409.331,889 557.665,412	7	409.321,468 557.681,42	19.101
7	409.321,468 557.681,42	8	409.296,6 557.668,195	28.165
8	409.296,6 557.668,195	1	409.285,493 557.662,103	12.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.238,446 557.641,261	2	409.253,458 557.649,598	17.171
2	409.253,458 557.649,598	3	409.246,867 557.661,831	13.896
3	409.246,867 557.661,831	4	409.234,018 557.654,979	14.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.234,018 557.654,979	5	409.216,611 557.645,749	19.703
5	409.216,611 557.645,749	6	409.223,127 557.633,003	14.316
6	409.223,127 557.633,003	7	409.230,787 557.636,962	8.622
7	409.230,787 557.636,962	1	409.238,446 557.641,261	8.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

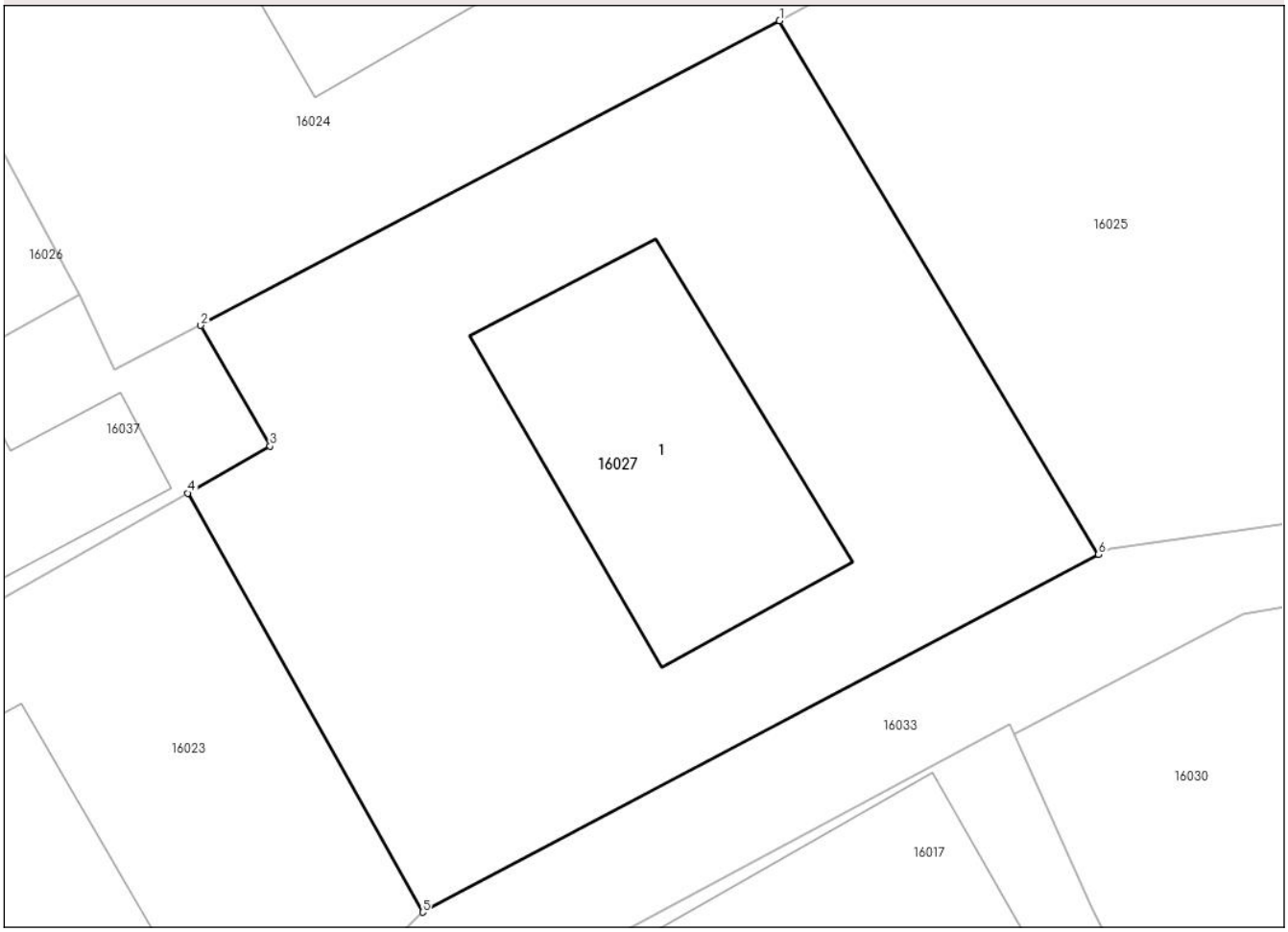
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.285,493 557.662,103	2	409.259,023 557.648,185	29.906
2	409.259,023 557.648,185	3	409.262,191 557.642,673	6.358
3	409.262,191 557.642,673	4	409.258,423 557.640,526	4.337
4	409.258,423 557.640,526	5	409.269,169 557.621,381	21.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.269,169 557.621,381	6	409.300,076 557.637,723	34.962
6	409.300,076 557.637,723	1	409.285,493 557.662,103	28.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 1-3-62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.501	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

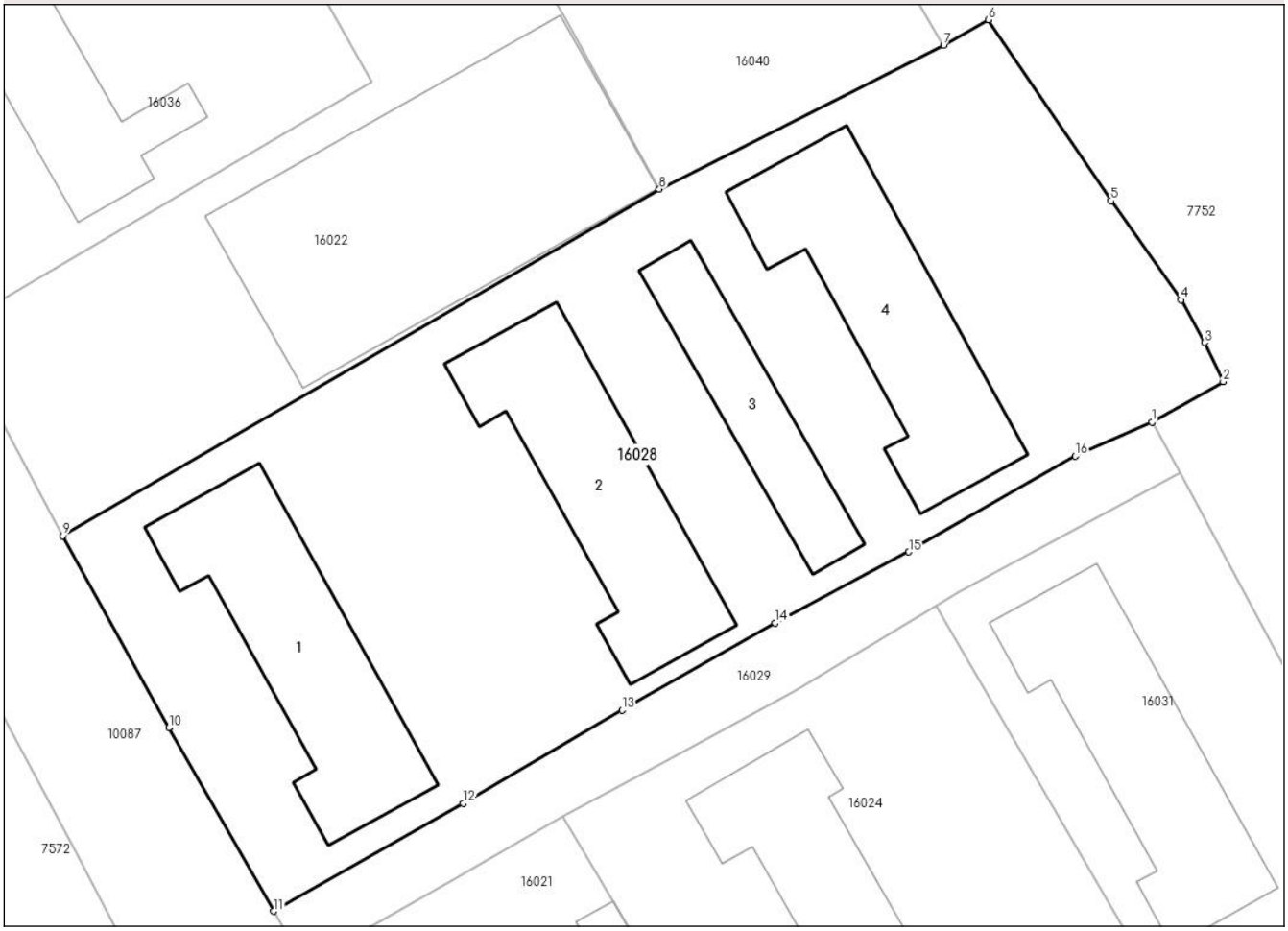
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.138	36	-	-	
2	curti constructii	NU	363	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	482	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; S. construita desfasurata:482 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	470	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	250	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii de locuinte	495	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:495 mp; S. construita desfasurata:495 mp; Casă de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.293,654 557.733,325	2	409.301,402 557.737,71	8.904
2	409.301,402 557.737,71	3	409.299,383 557.741,952	4.697
3	409.299,383 557.741,952	4	409.296,819 557.746,568	5.281
4	409.296,819 557.746,568	5	409.289,218 557.757,337	13.181
5	409.289,218 557.757,337	6	409.275,861 557.776,998	23.769
6	409.275,861 557.776,998	7	409.271,009 557.774,236	5.583
7	409.271,009 557.774,236	8	409.240,118 557.758,619	34.614
8	409.240,118 557.758,619	9	409.175,292 557.720,969	74.967
9	409.175,292 557.720,969	10	409.186,806 557.700,136	23.804
10	409.186,806 557.700,136	11	409.198,184 557.680,196	22.957
11	409.198,184 557.680,196	12	409.218,786 557.691,898	23.693
12	409.218,786 557.691,898	13	409.236,06 557.702,039	20.031
13	409.236,06 557.702,039	14	409.252,71 557.711,477	19.139
14	409.252,71 557.711,477	15	409.267,234 557.719,214	16.456
15	409.267,234 557.719,214	16	409.285,34 557.729,606	20.876
16	409.285,34 557.729,606	1	409.293,654 557.733,325	9.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	746	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.198,184 557.680,196	2	409.201,408 557.674,422	6.614
2	409.201,408 557.674,422	3	409.217,775 557.683,706	18.816
3	409.217,775 557.683,706	4	409.229,57 557.690,525	13.625
4	409.229,57 557.690,525	5	409.240,974 557.696,539	12.892
5	409.240,974 557.696,539	6	409.254,722 557.704,079	15.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.254,722 557.704,079	7	409.270,21 557.713,418	18.086
7	409.270,21 557.713,418	8	409.272,54 557.714,797	2.707
8	409.272,54 557.714,797	9	409.296,696 557.727,857	27.461
9	409.296,696 557.727,857	10	409.293,654 557.733,325	6.258
10	409.293,654 557.733,325	11	409.285,34 557.729,606	9.108
11	409.285,34 557.729,606	12	409.267,234 557.719,214	20.876
12	409.267,234 557.719,214	13	409.252,71 557.711,477	16.456
13	409.252,71 557.711,477	14	409.236,06 557.702,039	19.139
14	409.236,06 557.702,039	15	409.218,786 557.691,898	20.031
15	409.218,786 557.691,898	1	409.198,184 557.680,196	23.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.218	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

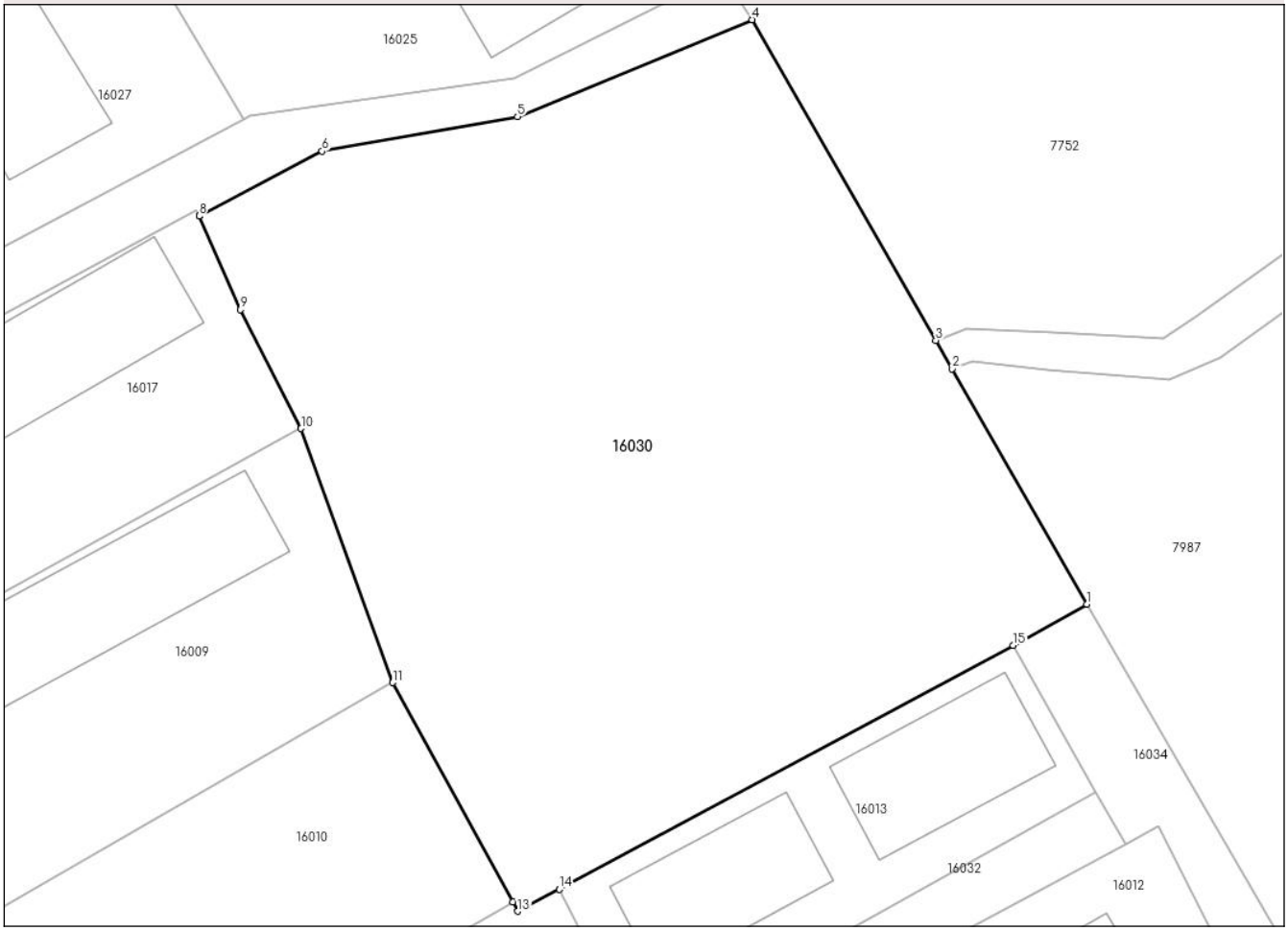
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.218	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.371,682 557.596,57	2	409.360,225 557.616,55	23.032
2	409.360,225 557.616,55	3	409.358,843 557.618,959	2.778
3	409.358,843 557.618,959	4	409.343,247 557.646,157	31.352
4	409.343,247 557.646,157	5	409.323,311 557.637,925	21.569
5	409.323,311 557.637,925	6	409.306,693 557.635,018	16.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.306,693 557.635,018	7	409.296,259 557.629,539	11.785
7	409.296,259 557.629,539	8	409.296,262 557.629,491	0.048
8	409.296,262 557.629,491	9	409.299,768 557.621,564	8.668
9	409.299,768 557.621,564	10	409.304,919 557.611,469	11.333
10	409.304,919 557.611,469	11	409.312,694 557.589,908	22.92
11	409.312,694 557.589,908	12	409.322,899 557.571,31	21.214
12	409.322,899 557.571,31	13	409.323,334 557.570,518	0.903
13	409.323,334 557.570,518	14	409.326,869 557.572,375	3.993
14	409.326,869 557.572,375	15	409.365,412 557.593,08	43.752
15	409.365,412 557.593,08	1	409.371,682 557.596,57	7.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

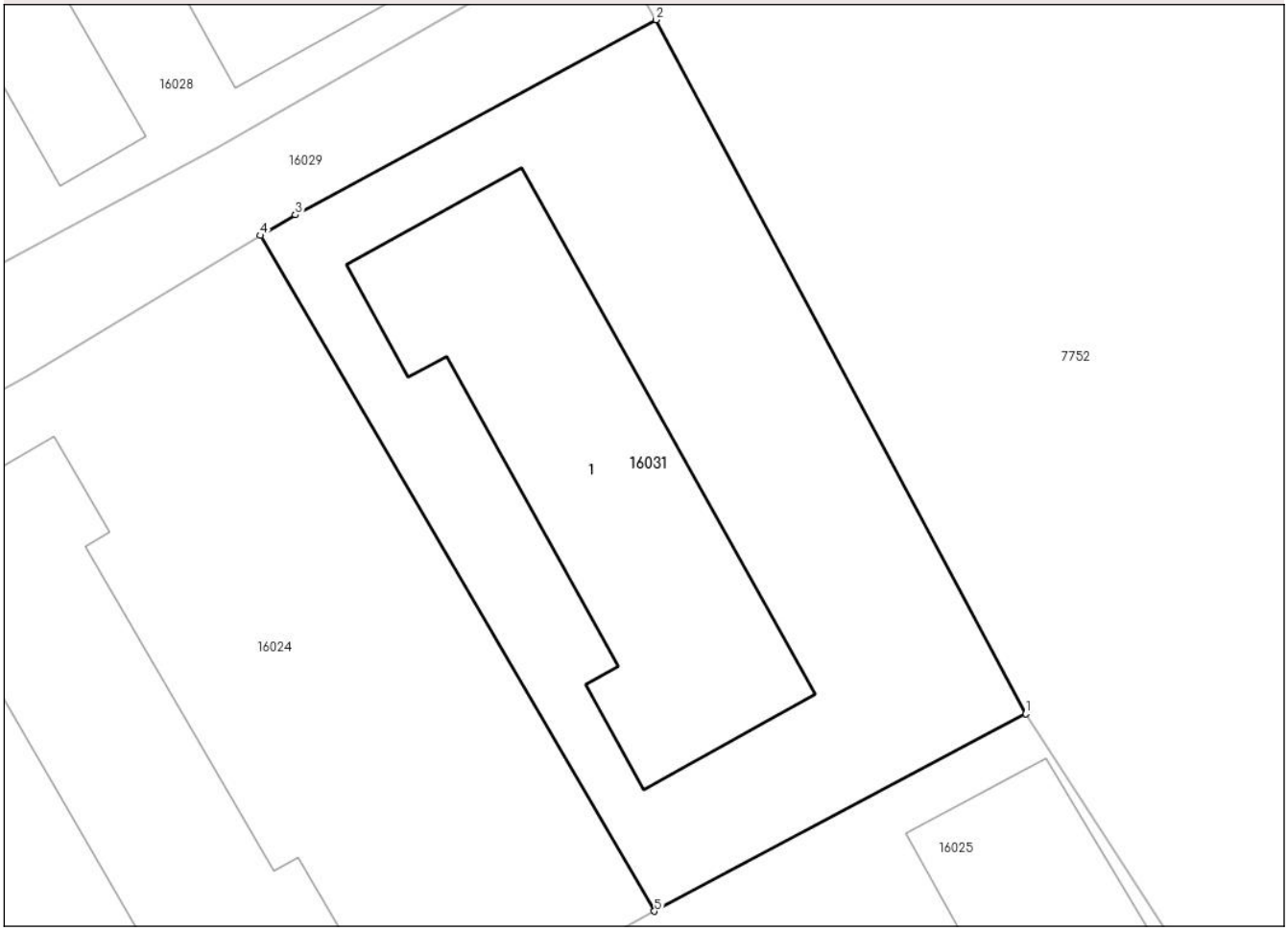
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.532	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	471	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.321,468 557.681,42	2	409.296,696 557.727,857	52.631
2	409.296,696 557.727,857	3	409.272,54 557.714,797	27.461
3	409.272,54 557.714,797	4	409.270,21 557.713,418	2.707
4	409.270,21 557.713,418	5	409.296,6 557.668,195	52.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.296,6 557.668,195	1	409.321,468 557.681,42	28.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

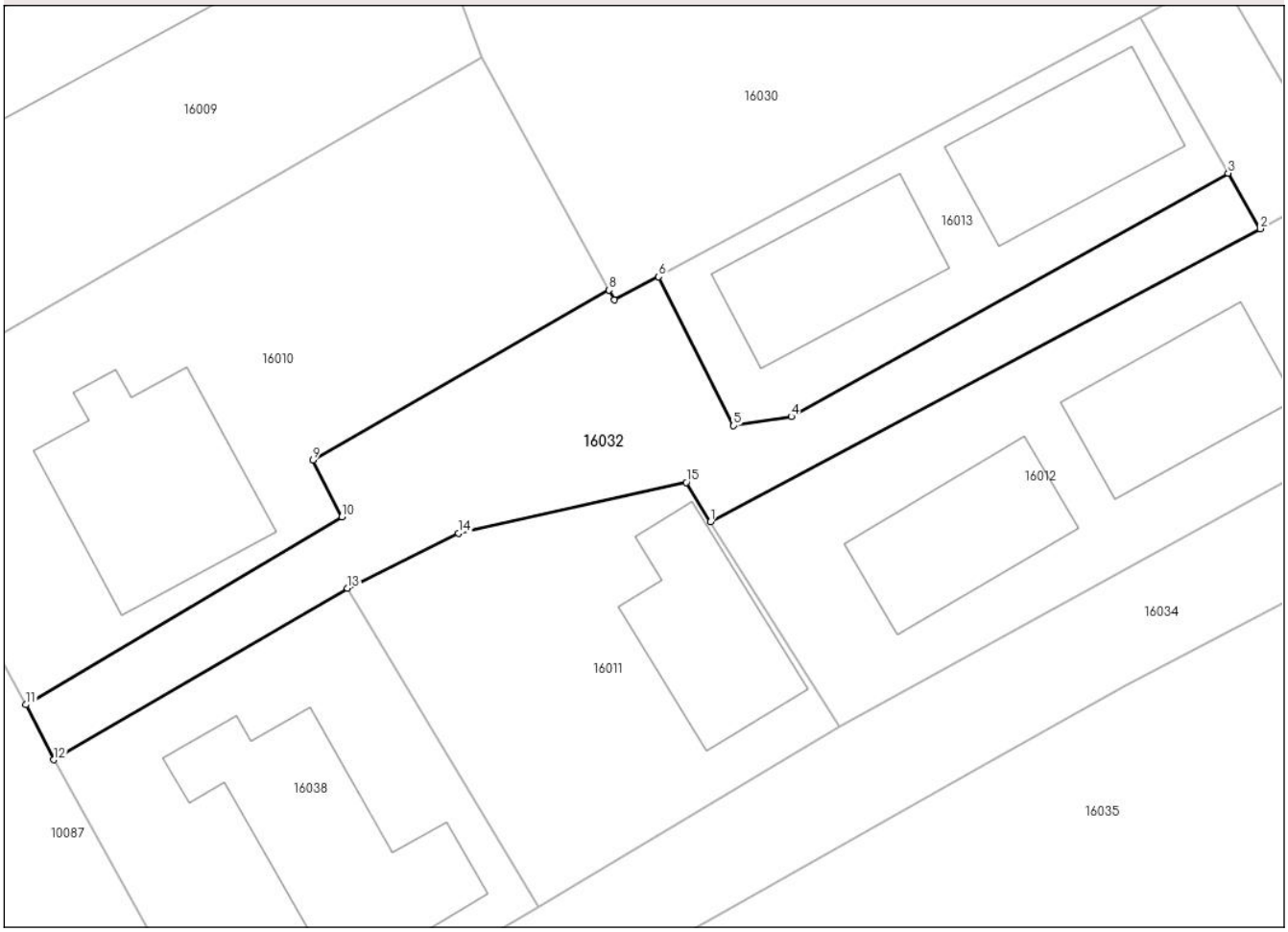
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	797	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.331,027 557.552,8	2	409.374,993 557.576,208	49.809
2	409.374,993 557.576,208	3	409.372,425 557.580,665	5.144
3	409.372,425 557.580,665	4	409.337,476 557.561,208	40.0
4	409.337,476 557.561,208	5	409.332,873 557.560,49	4.659
5	409.332,873 557.560,49	6	409.326,869 557.572,375	13.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.326,869 557.572,375	7	409.323,334 557.570,518	3.993
7	409.323,334 557.570,518	8	409.322,899 557.571,31	0.903
8	409.322,899 557.571,31	9	409.299,211 557.557,725	27.307
9	409.299,211 557.557,725	10	409.301,522 557.553,208	5.074
10	409.301,522 557.553,208	11	409.276,263 557.538,182	29.391
11	409.276,263 557.538,182	12	409.278,502 557.533,777	4.941
12	409.278,502 557.533,777	13	409.301,986 557.547,478	27.188
13	409.301,986 557.547,478	14	409.310,886 557.551,895	9.936
14	409.310,886 557.551,895	15	409.329,076 557.555,95	18.637
15	409.329,076 557.555,95	1	409.331,027 557.552,8	3.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

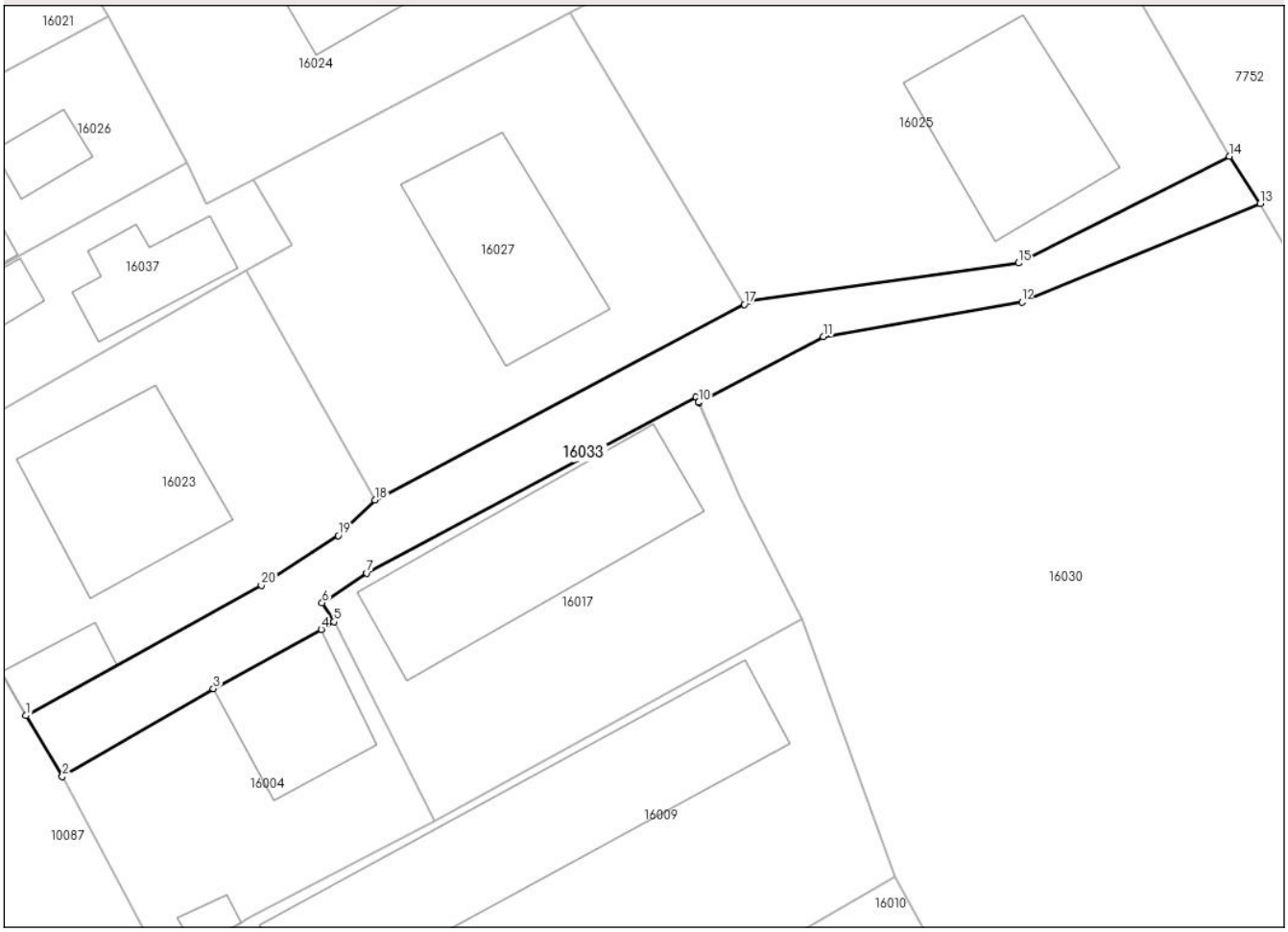
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	527	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.239,971 557.603,352	2	409.243,029 557.598,264	5.937
2	409.243,029 557.598,264	3	409.255,662 557.605,608	14.612
3	409.255,662 557.605,608	4	409.264,673 557.610,56	10.282
4	409.264,673 557.610,56	5	409.265,755 557.611,208	1.261
5	409.265,755 557.611,208	6	409.264,766 557.612,785	1.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.264,766 557.612,785	7	409.268,504 557.615,26	4.482
7	409.268,504 557.615,26	8	409.296,042 557.629,989	31.23
8	409.296,042 557.629,989	9	409.296,262 557.629,491	0.544
9	409.296,262 557.629,491	10	409.296,259 557.629,539	0.048
10	409.296,259 557.629,539	11	409.306,693 557.635,018	11.785
11	409.306,693 557.635,018	12	409.323,311 557.637,925	16.871
12	409.323,311 557.637,925	13	409.343,247 557.646,157	21.569
13	409.343,247 557.646,157	14	409.340,687 557.650,089	4.692
14	409.340,687 557.650,089	15	409.323,016 557.641,173	19.793
15	409.323,016 557.641,173	16	409.300,58 557.637,989	22.661
16	409.300,58 557.637,989	17	409.300,076 557.637,723	0.569
17	409.300,076 557.637,723	18	409.269,169 557.621,381	34.962
18	409.269,169 557.621,381	19	409.266,113 557.618,4	4.269
19	409.266,113 557.618,4	20	409.259,675 557.614,25	7.66
20	409.259,675 557.614,25	1	409.239,971 557.603,352	22.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.141	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.292,872 557.507,936	2	409.296,336 557.501,623	7.2
2	409.296,336 557.501,623	3	409.334,902 557.523,201	44.192
3	409.334,902 557.523,201	4	409.352,798 557.533,388	20.592
4	409.352,798 557.533,388	5	409.364,07 557.539,58	12.862
5	409.364,07 557.539,58	6	409.395,368 557.556,062	35.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.395,368 557.556,062	7	409.390,388 557.564,269	9.599
7	409.390,388 557.564,269	8	409.371,682 557.596,57	37.327
8	409.371,682 557.596,57	9	409.365,412 557.593,08	7.176
9	409.365,412 557.593,08	10	409.372,425 557.580,665	14.259
10	409.372,425 557.580,665	11	409.374,993 557.576,208	5.144
11	409.374,993 557.576,208	12	409.377,796 557.577,7	3.175
12	409.377,796 557.577,7	13	409.384,894 557.563,668	15.726
13	409.384,894 557.563,668	14	409.384,562 557.561,471	2.222
14	409.384,562 557.561,471	15	409.383,276 557.559,523	2.335
15	409.383,276 557.559,523	16	409.341,323 557.536,429	47.889
16	409.341,323 557.536,429	17	409.317,22 557.521,999	28.092
17	409.317,22 557.521,999	1	409.292,872 557.507,936	28.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2210 călăraşi
Nr. cadastral vechi:24/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50225	Din acte: 8.642 Masurata: 8.565	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50225-C1	Loc. Bogata, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1-ATELIER - pe fundații de beton , pereți din bolțari de beton , acoperiș tip terasă ,compus din : 1 atelier, 1 birou,1 magazie, 1 atelier sudură , 2 boxe
A1.2	50225-C2	Loc. Bogata, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C2 - MAGZIE PIESE, edificată pe fundații din beton , pereți din bolțari din beton , acoperiș tip terasă , compusă din : 2 magazii, 3 boxe
A1.3	50225-C3	Loc. Bogata, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; C 4 - HALĂ REPARAȚII pe fundații de beton , pereți din bolțari de beton , acoperiș tip terasă ,compus din: 1 hală, 1 hală reparații motoare, 1 birou, 4 magazii,1 atelier electric, 1 strungărie, 1 cameră pompe injecție, 1 fierărie, 1 magazie cărbuni, 1 cameră pază, 3 boxe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4721 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. 392/2007, din 13/04/2007 emis de BNP MIHAELA DRUIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC AGRARUS PROD SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

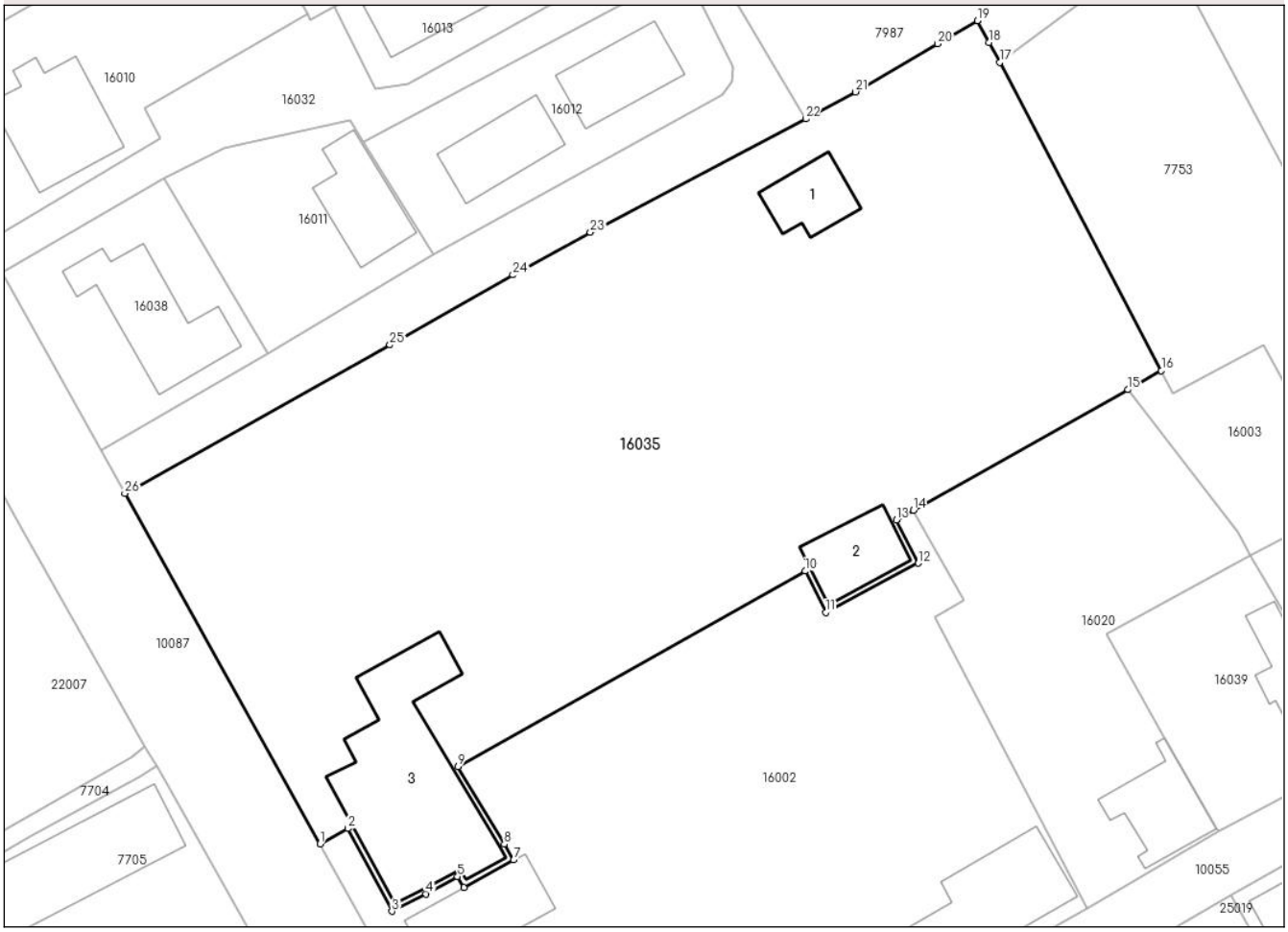
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50225	Din acte: 8.642 Masurata: 8.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.565	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50225-C1	constructii industriale si edilitare	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1-ATELIER - pe fundații de beton , pereți din bolțari de beton , acoperiș tip terasă ,compus din : 1 atelier, 1 birou,1 magazie, 1 atelier sudură , 2 boxe
A1.2	50225-C2	constructii industriale si edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C2 - MAGZIE PIESE, edificată pe fundații din beton , pereți din bolțari din beton , acoperiș tip terasă , compusă din : 2 magazii, 3 boxe
A1.3	50225-C3	constructii industriale si edilitare	508	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; C 4 - HALĂ REPARAȚII pe fundații de beton , pereți din bolțari de beton , acoperiș tip terasă , compus din: 1 hală, 1 hală reparații motoare, 1 birou, 4 magazii,1 atelier electric, 1 strungărie, 1 cameră pompe injecție, 1 fierărie, 1 magazie cărbuni, 1 cameră pază, 3 boxe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.324,723 557.450,608	2	409.328,769 557.452,877	4.638
3	409.335,206 557.440,844	4	409.340,178 557.443,363	5.574
5	409.344,745 557.445,889	6	409.345,655 557.444,319	1.815
7	409.352,916 557.448,312	8	409.351,556 557.450,594	2.657
9	409.344,814 557.461,903	10	409.395,314 557.490,31	57.941
11	409.398,297 557.484,316	12	409.411,745 557.491,477	15.236
13	409.408,56 557.497,761	14	409.411,042 557.499,157	2.848
15	409.442,243 557.516,707	16	409.447,123 557.519,452	5.599
17	409.423,623 557.564,308	18	409.422,069 557.567,203	3.285
19	409.420,374 557.570,362	20	409.414,582 557.567,013	6.689
21	409.402,633 557.560,002	22	409.395,368 557.556,062	8.264
23	409.364,07 557.539,58	24	409.352,798 557.533,388	12.862
25	409.334,902 557.523,201	26	409.296,336 557.501,623	44.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.328,769 557.452,877	3	409.335,206 557.440,844	13.647
4	409.340,178 557.443,363	5	409.344,745 557.445,889	5.219
6	409.345,655 557.444,319	7	409.352,916 557.448,312	8.287
8	409.351,556 557.450,594	9	409.344,814 557.461,903	13.166
10	409.395,314 557.490,31	11	409.398,297 557.484,316	6.695
12	409.411,745 557.491,477	13	409.408,56 557.497,761	7.045
14	409.411,042 557.499,157	15	409.442,243 557.516,707	35.798
16	409.447,123 557.519,452	17	409.423,623 557.564,308	50.639
18	409.422,069 557.567,203	19	409.420,374 557.570,362	3.585
20	409.414,582 557.567,013	21	409.402,633 557.560,002	13.855
22	409.395,368 557.556,062	23	409.364,07 557.539,58	35.373
24	409.352,798 557.533,388	25	409.334,902 557.523,201	20.592
26	409.296,336 557.501,623	1	409.324,723 557.450,608	58.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Str Turzii, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53577	Din acte: 2.645 Masurata: 2.628	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53577-C1	Loc. Bogata, Str Turzii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490 mp; Școală edificată în anul 1966, pe fundații de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, regim de înălțime P, compusă din: parter, 5 săli de clasă, 3 birouri, 1 cameră tehnică, 1 hol, 1 baie, 4 WC. Suprafața utilă 415.18mp. Suprafața construită 490.10mp., Suprafața construită desfașurată 490.10mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47342 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 11, din 15/07/1999 emis de Consiliul Local al comunei Călărași (act administrativ nr 64 din 20.10.2022, emis de Consiliul Local al comunei Calarasi;act administrativ nr Anexa nr. 20 din 17.09.2002, emis de comuna Calarasi;act administrativ nr 5812 din 03.11.2022, emis de comuna Calarasi);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 53577 UAT CALARASI imobil, identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2645 mp înscris în cartea funciară 53577 , transcris din cartea funciară nr 50540 Moldovenești.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 11, din 15/07/1999 emis de Consiliul Local al comunei Calarasi (act administrativ nr 64 din 20.10.2022, emis de Consiliul Local al comunei Calarasi;act administrativ nr Anexa nr. 20 din 17.09.2002, emis de comuna Calarasi;act administrativ nr 5812 din 03.11.2022, emis de comuna Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 5809, din 03/11/2022 emis de Comuna Călărași;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CĂLĂRASI**, CIF:4378786	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

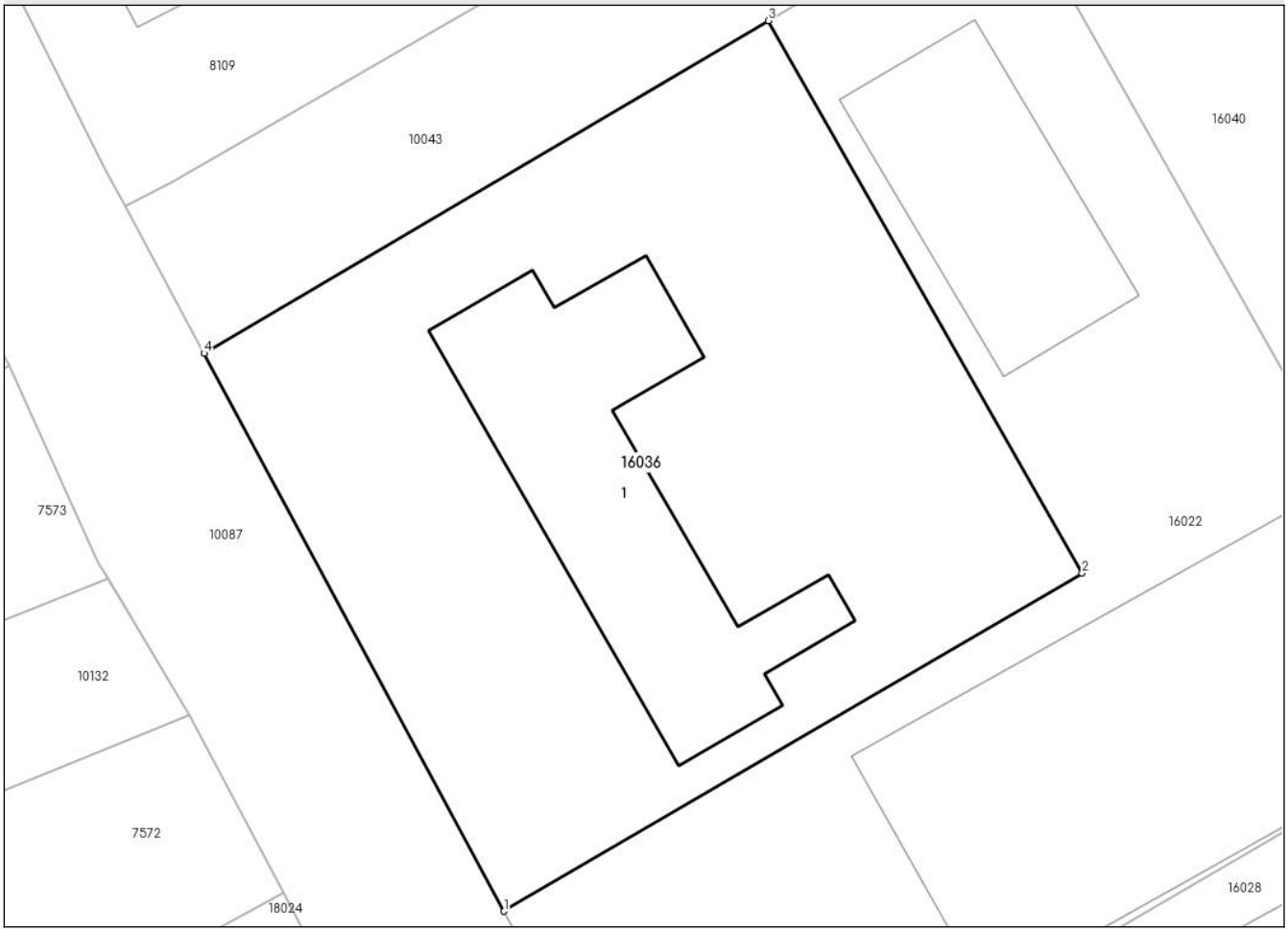
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53577	Din acte: 2.645 Masurata: 2.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.628	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53577-C1	constructii administrative si social culturale	490	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490 mp; Școală edificată în anul 1966, pe fundații de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, regim de înălțime P, compusă din: parter, 5 săli de clasă, 3 birouri, 1 cameră tehnică, 1 hol, 1 baie, 4 WC. Suprafața utilă 415.18mp. Suprafața construită 490.10 mp., Suprafața construită desfășurată 490.10 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.163,183 557.743,484	2	409.208,905 557.770,236	52.973
2	409.208,905 557.770,236	3	409.184,077 557.813,92	50.246
3	409.184,077 557.813,92	4	409.139,454 557.787,62	51.796
4	409.139,454 557.787,62	1	409.163,183 557.743,484	50.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53372	Din acte: 381 Masurata: 390	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53372-C1	Loc. Bogata, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă familială pe fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: la subsol 1 pivniță, la parter 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente si 1 hol. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.2	53372-C2	Loc. Bogata, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă pe fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: cameră, bucătărie, cămară alimente și hol. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.3	53372-C3	Loc. Bogata, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 magazii. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.4	53372-C4	Loc. Bogata, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă pe fundație din beton, zidărie lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 garaj. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28365 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 894, din 27/08/2020 emis de BNI Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr 4055 din 28.08.2020, emis de Primaria Comunei Calarasi;act administrativ nr 23017 din 17.08.2020, emis de BCPI Turda;act notarial nr Anexa la declaratia notariala 894 din 27.08.2020, emis de BIN Lujerdeanu Constantin; act administrativ nr 1789 din 22.09.2020, emis de CALARASI;act administrativ nr 4132 din 02.09.2020, emis de Primaria Comunei Calarasi);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53372 CĂLĂRAȘI, identificat în regim de carte funciară ,conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr.55940 Moldovenesti c u nr.topo 3220/38	A1
Act Administrativ nr. 4132, din 02/09/2020 emis de Primăria Comunei Călărași;		
B2	se înregistrează construcțiile C1- Casă familială pe fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: la subsol 1 pivniță, la parter 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente și 1 hol, C2- Anexă pe fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusa din: camera, bucatarie, camara alimente si hol,C3- Anexa pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 magazii,C4- Anexa pe fundatie din beton, zidarie lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 garaj.	A1
43387 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 38461, din 27/09/2023 emis de BCPI TURDA (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea dispozitiilor art.13 alin 7 din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXĂ VASILE**	
28365 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. 4132, din 02/09/2020 emis de Primaria Comunei Călărași;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXĂ VASILE**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

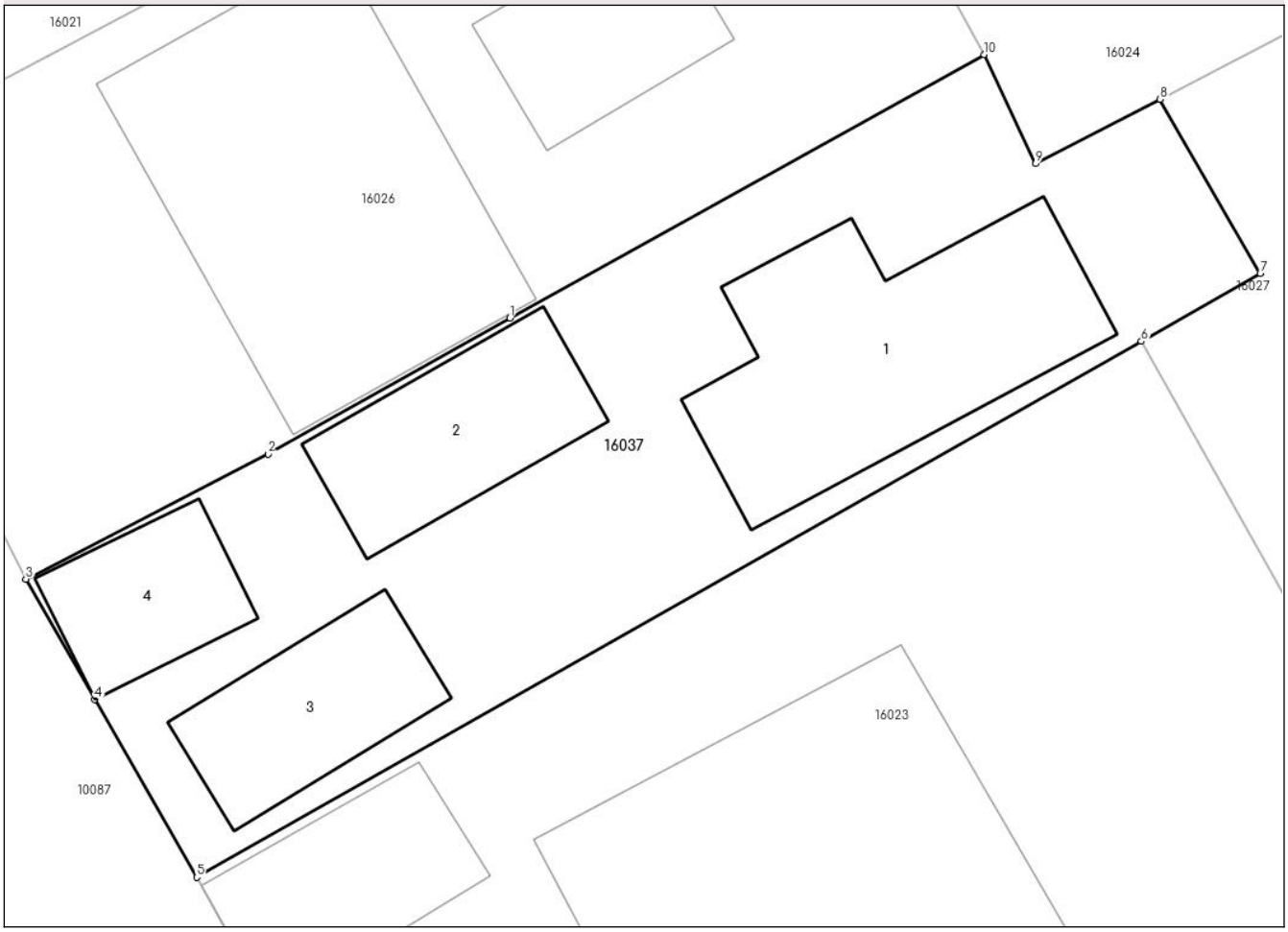
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53372	Din acte: 381 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53372-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă familială pe fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: la subsol 1 pivniță, la parter 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente si 1 hol. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.2	53372-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă pe fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: cameră, bucătărie, cămară alimente și hol. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.3	53372-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 magazii. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.4	53372-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă pe fundație din beton, zidărie lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 garaj. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.238,446 557.641,261	2	409.230,787 557.636,962	8.784
2	409.230,787 557.636,962	3	409.223,127 557.633,003	8.622
3	409.223,127 557.633,003	4	409.225,3 557.629,19	4.388
4	409.225,3 557.629,19	5	409.228,533 557.623,562	6.491
5	409.228,533 557.623,562	6	409.258,423 557.640,526	34.368
6	409.258,423 557.640,526	7	409.262,191 557.642,673	4.337
7	409.262,191 557.642,673	8	409.259,023 557.648,185	6.358
8	409.259,023 557.648,185	9	409.255,084 557.646,146	4.436
9	409.255,084 557.646,146	10	409.253,458 557.649,598	3.816
10	409.253,458 557.649,598	1	409.238,446 557.641,261	17.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50058	819	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50058-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18814 / 06/11/2009		
Act Administrativ nr. 50194, din 02/11/2009 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 129/2009/12-01-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 50196/02-11-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3533/04-11-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-11-2009 emis de COOPERATIVA DE CONSUM TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, CU TITLU DE DREPT LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32782 / 15/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 19/05/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **CONSTANTEA EMIL**	
	OBSERVATII: din acte cota de 125/819 parte, cu titlu gratuit pe durata existenței construcției	
32802 / 15/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 19/05/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 49/117, cota initiala 49/117	A1
	1) **CONSTANTEA EMIL**	
	OBSERVATII: din acte cota de 343/819 parte, cu titlu gratuit pe durata existenței construcției	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

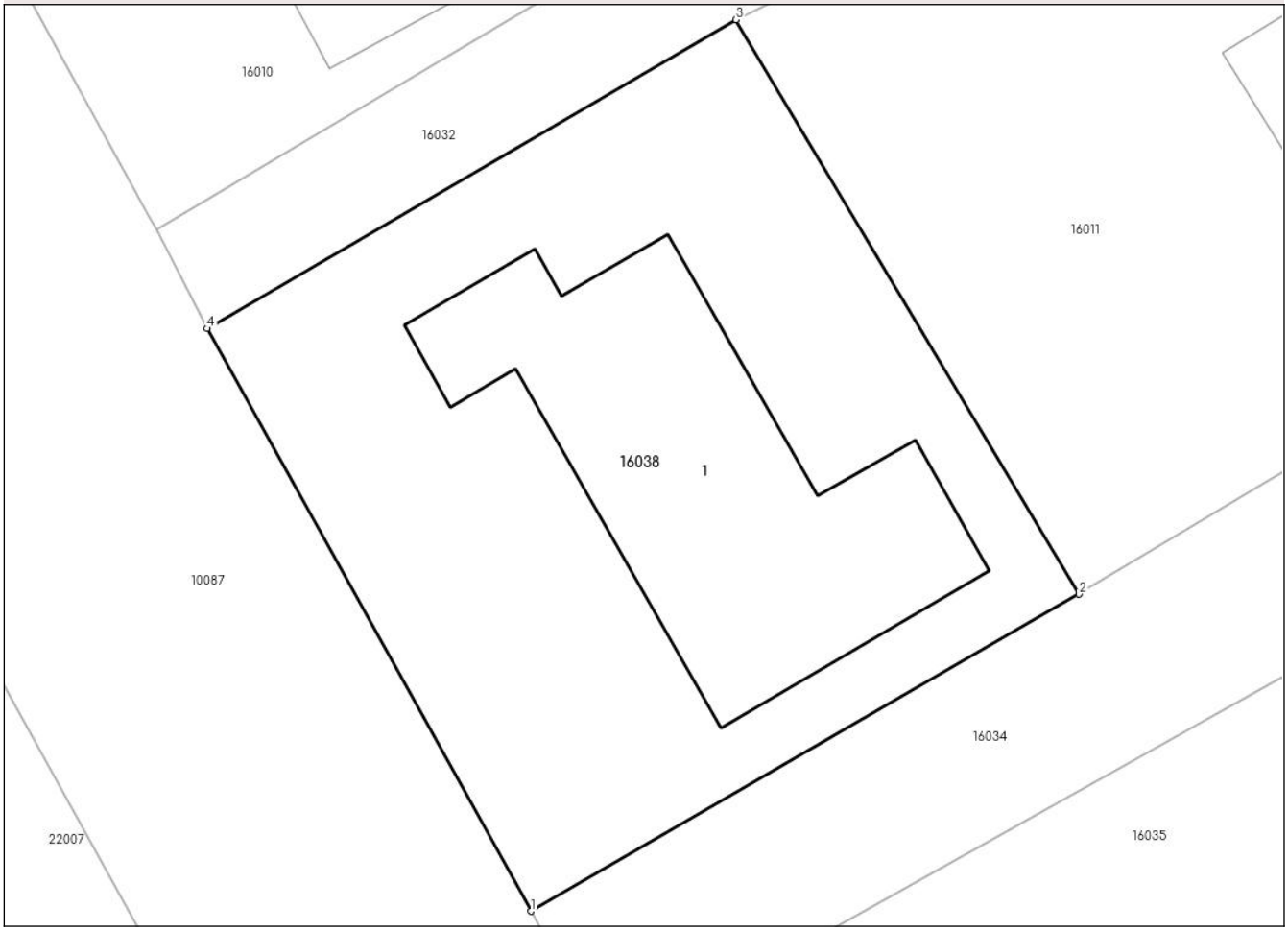
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50058	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.292,872 557.507,936	2	409.317,22 557.521,999	28.118
2	409.317,22 557.521,999	3	409.301,986 557.547,478	29.686
3	409.301,986 557.547,478	4	409.278,502 557.533,777	27.188
4	409.278,502 557.533,777	1	409.292,872 557.507,936	29.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2350 CĂLĂRAȘI
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50200	800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50200-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, terasă, acoperită , cămară, baie, hol, pe fundație de beton , pereți cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoarea din țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14885 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 79, din 01/08/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **LAZĂR LINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **LAZĂR NICOLETA ALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **CUCEA GABRIELA DALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **LAZĂR LINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CUCEA GABRIELA DALIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **LAZĂR NICOLETA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50200	800	curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50200-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, terasă, acoperită , cămară, baie, hol, pe fundaţie de beton , pereţi cărămidă, şarpantă din lemn, învelitoarea din ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.476,836 557.463,71	2	409.460,028 557.492,621	33.442
2	409.460,028 557.492,621	3	409.439,044 557.481,23	23.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.439,044 557.481,23	4	409.447,509 557.466,117	17.322
4	409.447,509 557.466,117	5	409.455,175 557.452,934	15.25
5	409.455,175 557.452,934	6	409.455,392 557.452,58	0.415
6	409.455,392 557.452,58	7	409.476,368 557.463,445	23.622
7	409.476,368 557.463,445	1	409.476,836 557.463,71	0.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.598	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

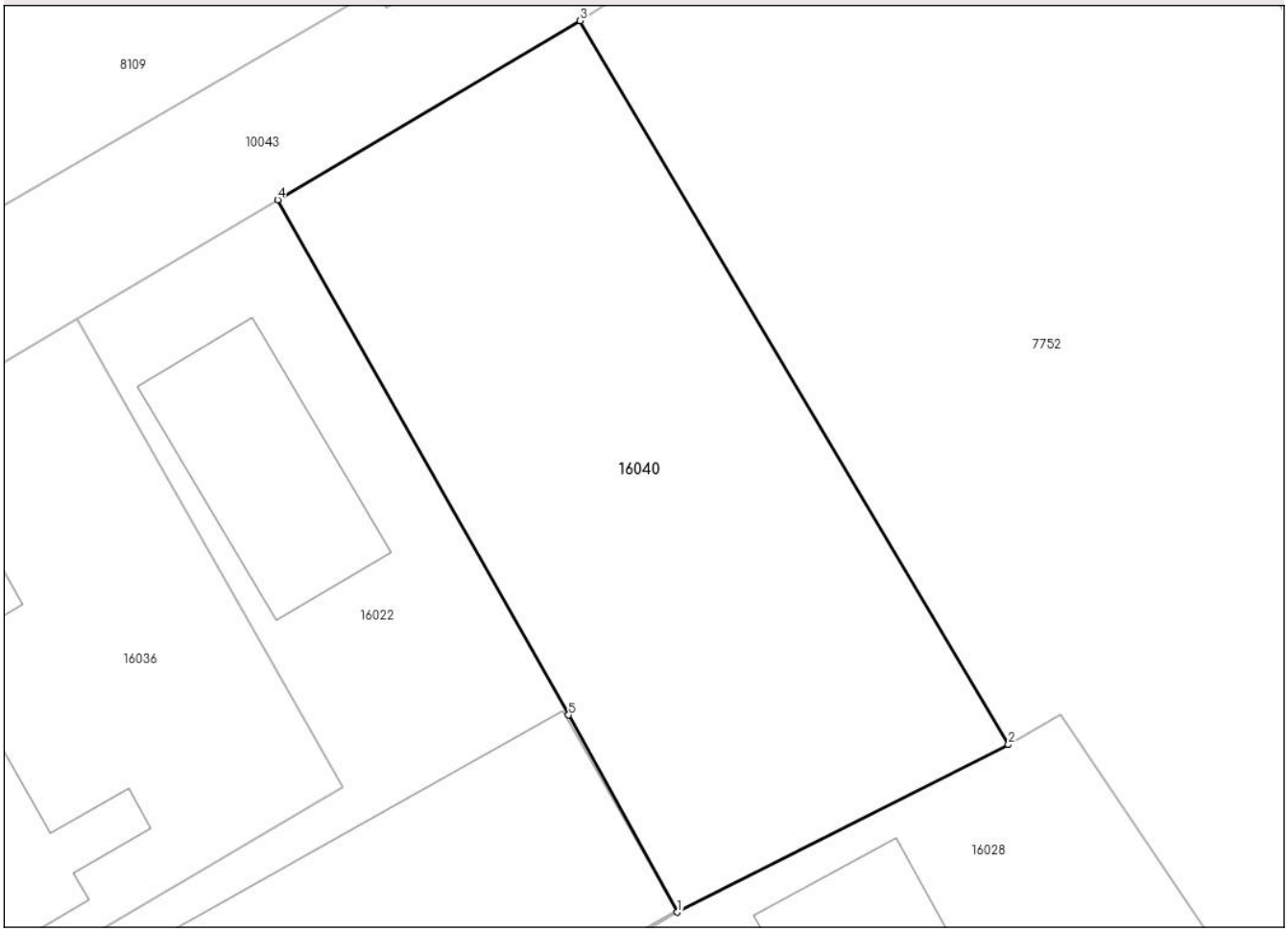
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.598	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.240,118 557.758,619	2	409.271,009 557.774,236	34.614
2	409.271,009 557.774,236	3	409.231,037 557.841,723	78.436
3	409.231,037 557.841,723	4	409.202,805 557.825,026	32.8
4	409.202,805 557.825,026	5	409.229,957 557.777,001	55.169
5	409.229,957 557.777,001	1	409.240,118 557.758,619	21.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.396	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

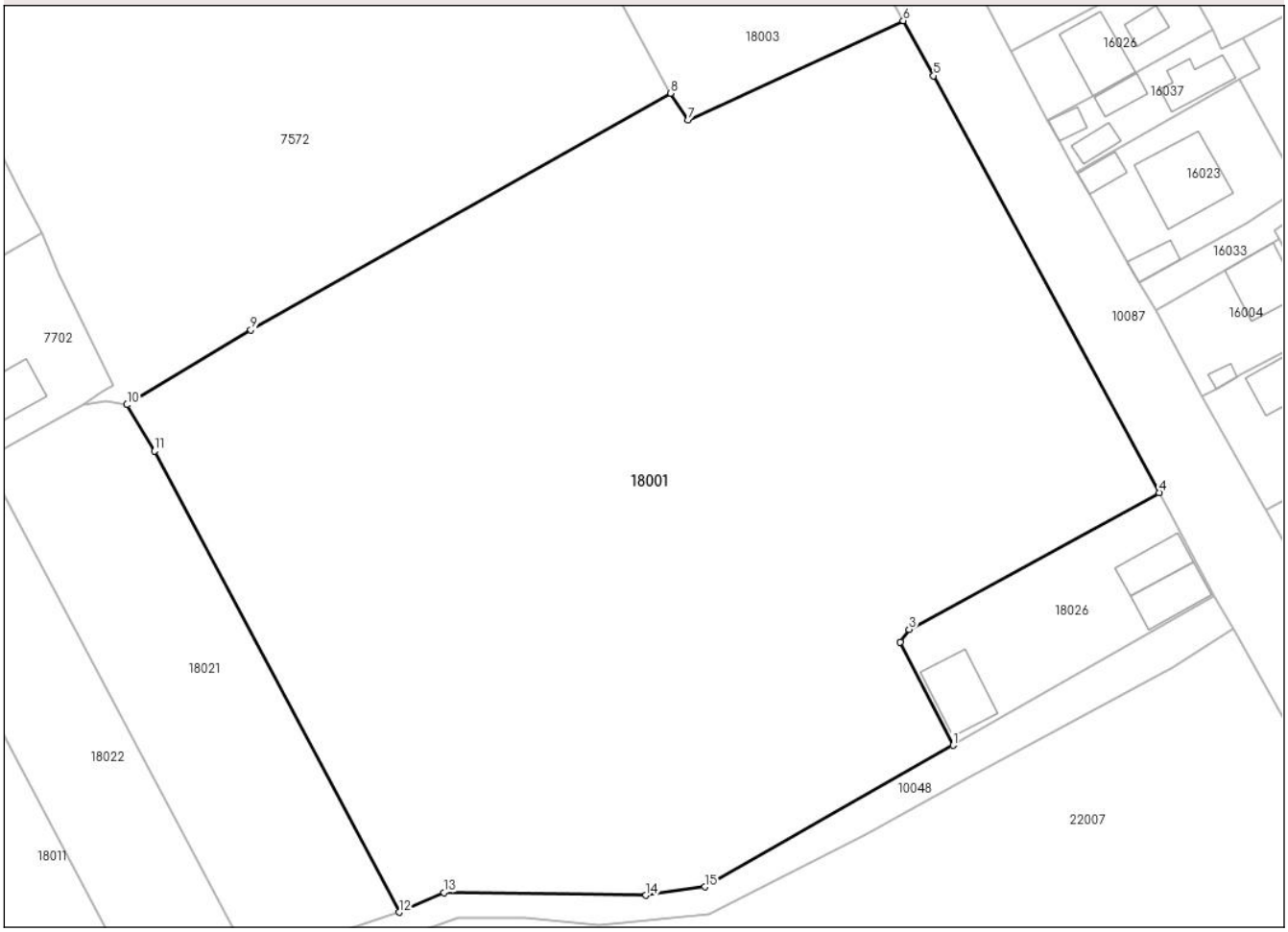
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.396	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.205,88 557.518,48	2	409.196,21 557.537,43	21.275
2	409.196,21 557.537,43	3	409.197,824 557.539,724	2.805
3	409.197,824 557.539,724	4	409.243,698 557.564,796	52.278
4	409.243,698 557.564,796	5	409.202,323 557.641,208	86.895
5	409.202,323 557.641,208	6	409.196,739 557.651,294	11.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.196,739 557.651,294	7	409.157,289 557.633,075	43.454
7	409.157,289 557.633,075	8	409.154,018 557.638,009	5.92
8	409.154,018 557.638,009	9	409.077,027 557.594,644	88.364
9	409.077,027 557.594,644	10	409.054,31 557.580,91	26.546
10	409.054,31 557.580,91	11	409.059,395 557.572,414	9.901
11	409.059,395 557.572,414	12	409.104,241 557.487,904	95.672
12	409.104,241 557.487,904	13	409.112,472 557.491,519	8.99
13	409.112,472 557.491,519	14	409.149,537 557.490,979	37.069
14	409.149,537 557.490,979	15	409.160,316 557.492,554	10.893
15	409.160,316 557.492,554	1	409.205,88 557.518,48	52.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50300	1.142	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18845 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 6333, din 20/09/2013 emis de NP Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de tranzacție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**, ca bun comun cu soția 2) **HORVATH CATALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

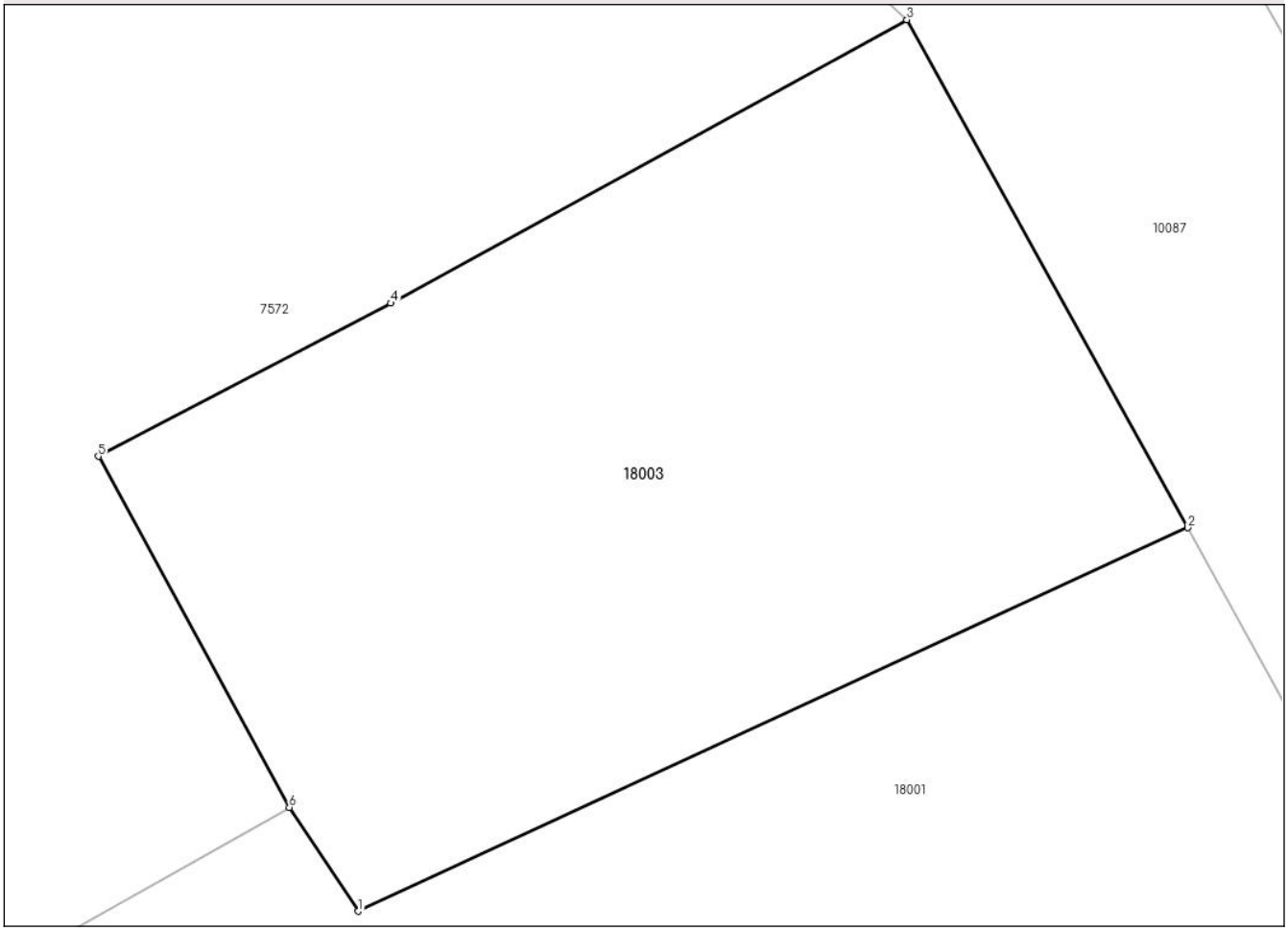
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50300	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.157,289 557.633,075	2	409.196,739 557.651,294	43.454
2	409.196,739 557.651,294	3	409.183,38 557.675,422	27.58
3	409.183,38 557.675,422	4	409.158,83 557.661,96	27.999
4	409.158,83 557.661,96	5	409.144,932 557.654,68	15.69
5	409.144,932 557.654,68	6	409.154,018 557.638,009	18.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.154,018 557.638,009	1	409.157,289 557.633,075	5.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 981	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 27686/447, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VERES I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

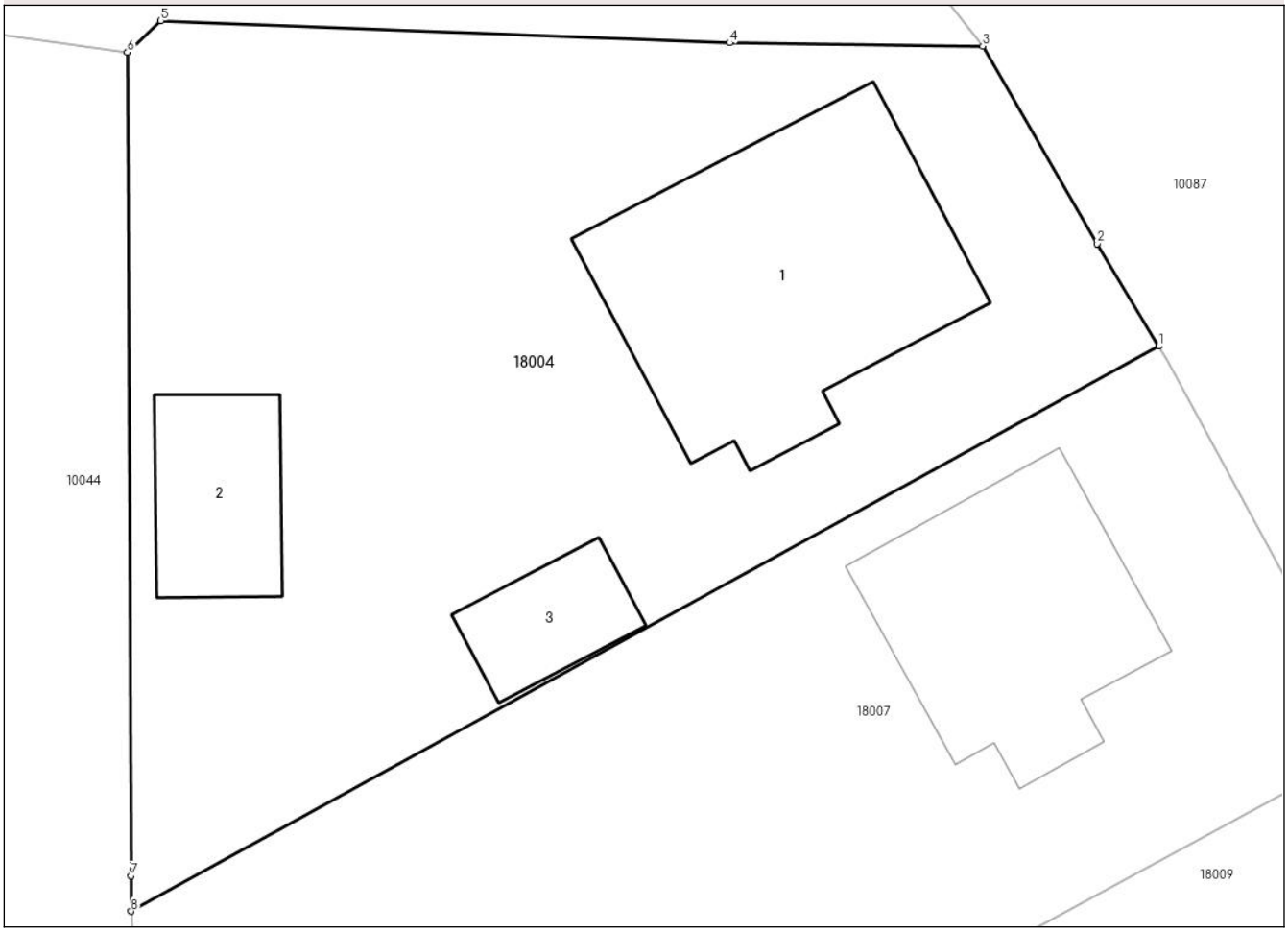
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	36	13	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.
2	arabil	DA	681	36	13	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 237 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.043,897 557.937,91	2	409.041,373 557.942,115	4.904
2	409.041,373 557.942,115	3	409.036,671 557.950,222	9.372
3	409.036,671 557.950,222	4	409.026,296 557.950,355	10.376
4	409.026,296 557.950,355	5	409.002,947 557.951,265	23.367
5	409.002,947 557.951,265	6	409.001,574 557.949,967	1.889
6	409.001,574 557.949,967	7	409.001,71 557.916,168	33.799
7	409.001,71 557.916,168	8	409.001,724 557.914,721	1.448
8	409.001,724 557.914,721	1	409.043,897 557.937,91	48.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 27686/447, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES I IOAN**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VERES I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.061	36	21	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăseşte în tarla 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 237 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.946,125 557.862,2	2	408.972,315 557.814,539	54.383
2	408.972,315 557.814,539	3	408.974,353 557.810,787	4.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.974,353 557.810,787	4	408.990,193 557.819,359	18.011
4	408.990,193 557.819,359	5	408.988,242 557.822,738	3.902
5	408.988,242 557.822,738	6	408.981,486 557.834,974	13.977
6	408.981,486 557.834,974	7	408.976,884 557.843,884	10.028
7	408.976,884 557.843,884	8	408.969,806 557.857,339	15.203
8	408.969,806 557.857,339	9	408.962,526 557.870,569	15.101
9	408.962,526 557.870,569	1	408.946,125 557.862,2	18.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28061/576, din 18/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 6480/30. 05.2024 emisă de Primăria Comunei Călărași);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRCEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	36	23	-	
2	arabil	DA	816	36	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.959,109 557.802,35	2	408.932,086 557.854,04	58.327
2	408.932,086 557.854,04	3	408.916,963 557.845,918	17.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.916,963 557.845,918	4	408.916,984 557.845,877	0.046
4	408.916,984 557.845,877	5	408.923,496 557.833,05	14.385
5	408.923,496 557.833,05	6	408.943,467 557.794,183	43.698
6	408.943,467 557.794,183	7	408.947,881 557.796,352	4.918
7	408.947,881 557.796,352	1	408.959,109 557.802,35	12.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4428 BĂDENI

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56590	Din acte: 1.000 Masurata: 911	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56590-C1	Loc. Bogata, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; casă familială compusă din P+E, la parter: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, casa scării, la etaj 3 camere, bucătărie, baie, hol, terasă și casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14313 / 17/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1191, din 22/03/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MIRCEA DĂNUȚ** 2) **MOLDOVAN MARIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

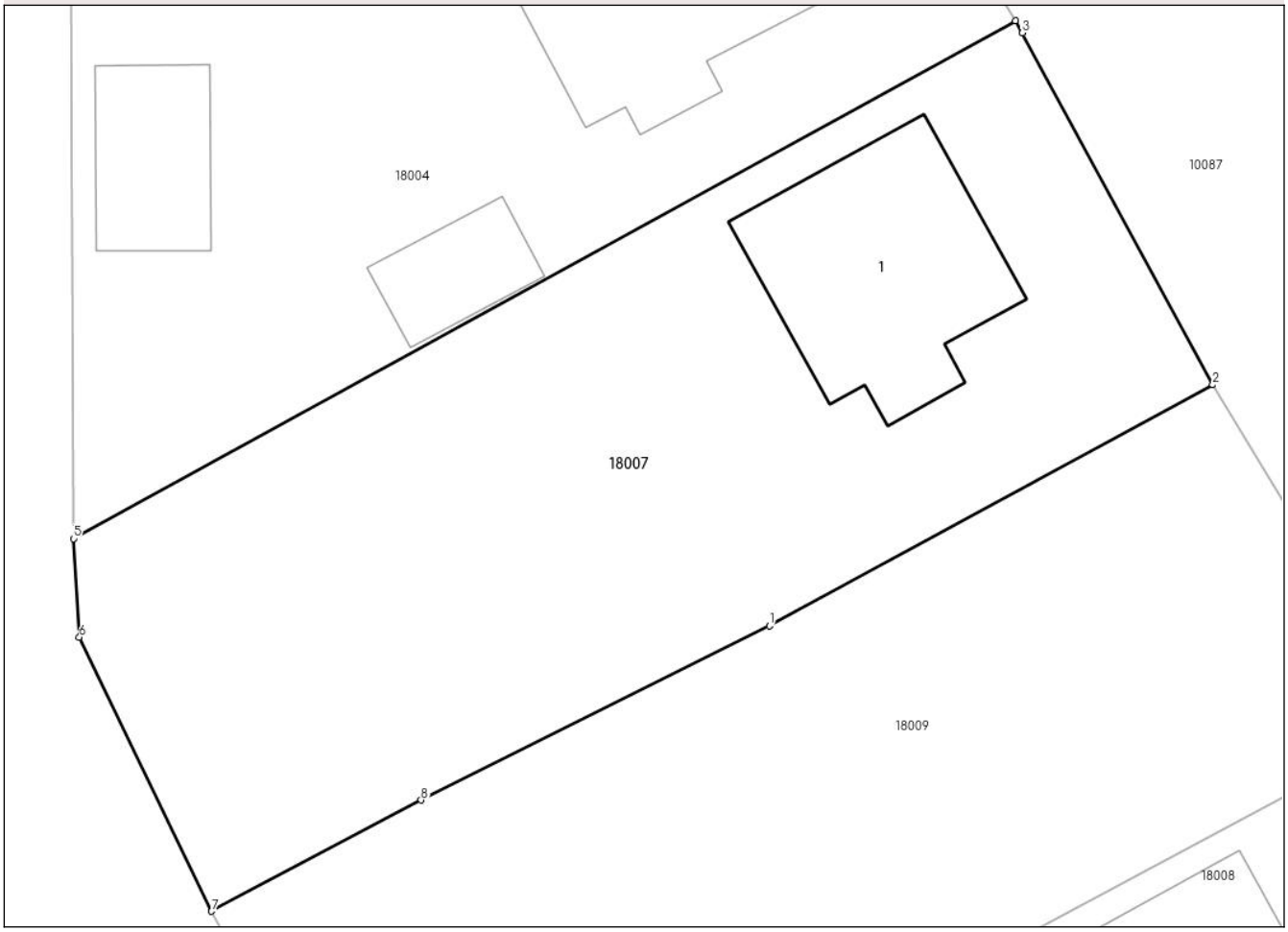
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56590	Din acte: 1.000 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	36	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56590-C1	constructii de locuinte	Din acte: 237 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; casă familială compusă din P+E, la parter: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, casa scării, la etaj 3 camere, bucătărie, baie, hol, terasă și casa scării

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.032,887 557.910,812	2	409.052,74 557.921,606	22.597
2	409.052,74 557.921,606	3	409.044,221 557.937,371	17.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.044,221 557.937,371	4	409.043,897 557.937,91	0.629
4	409.043,897 557.937,91	5	409.001,724 557.914,721	48.128
5	409.001,724 557.914,721	6	409.001,988 557.910,309	4.419
6	409.001,988 557.910,309	7	409.007,906 557.898,038	13.624
7	409.007,906 557.898,038	8	409.017,296 557.903,013	10.627
8	409.017,296 557.903,013	1	409.032,887 557.910,812	17.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50182	Din acte: 871 Masurata: 927	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50182-C1	Loc. Bogata, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; MAGAZIE
A1.2	50182-C2	Loc. Bogata, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6448 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 190, din 08/02/2018 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALOG AUREL-CLAUDIU**, necăs. bun propriu	
1 / 14/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BALOG AUREL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

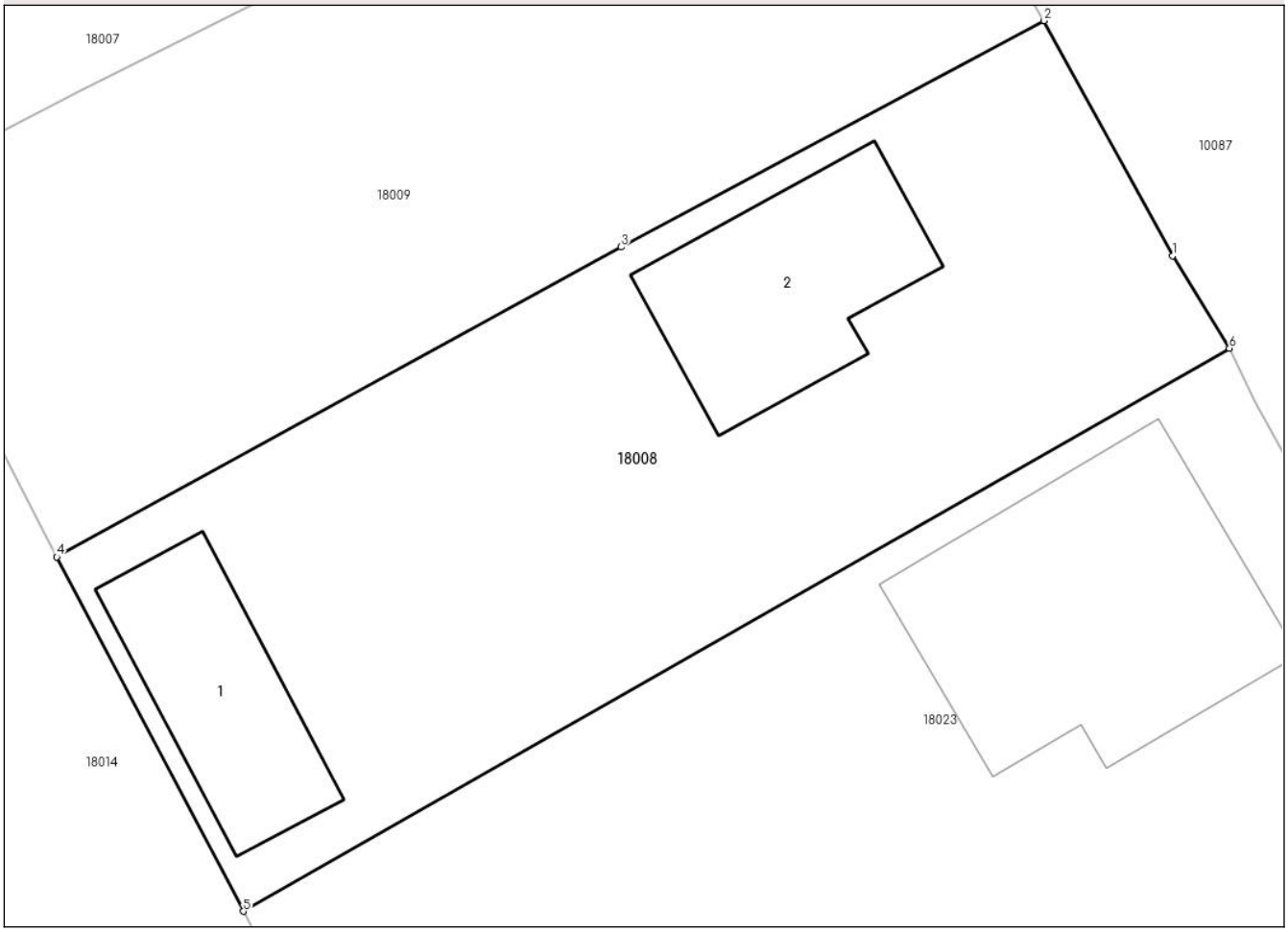
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50182	Din acte: 871 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	36	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50182-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; MAGAZIE
A1.2	50182-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.067,625 557.895,48	2	409.061,715 557.906,283	12.314
2	409.061,715 557.906,283	3	409.042,302 557.895,892	22.019
3	409.042,302 557.895,892	4	409.016,395 557.881,659	29.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.016,395 557.881,659	5	409.024,959 557.865,392	18.384
5	409.024,959 557.865,392	6	409.070,242 557.891,246	52.144
6	409.070,242 557.891,246	1	409.067,625 557.895,48	4.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2321 CĂLĂRAȘI
Nr. cadastral vechi:124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50094	Din acte: 1.000 Masurata: 917	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23620 / 02/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3417, din 13/06/2008 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂBULEA MIRCEA**, Cu soția 2) **CĂBULEA MARINELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2321 CĂLĂRAȘI) Imobil transcris aici din CF 3975 Bădeni	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

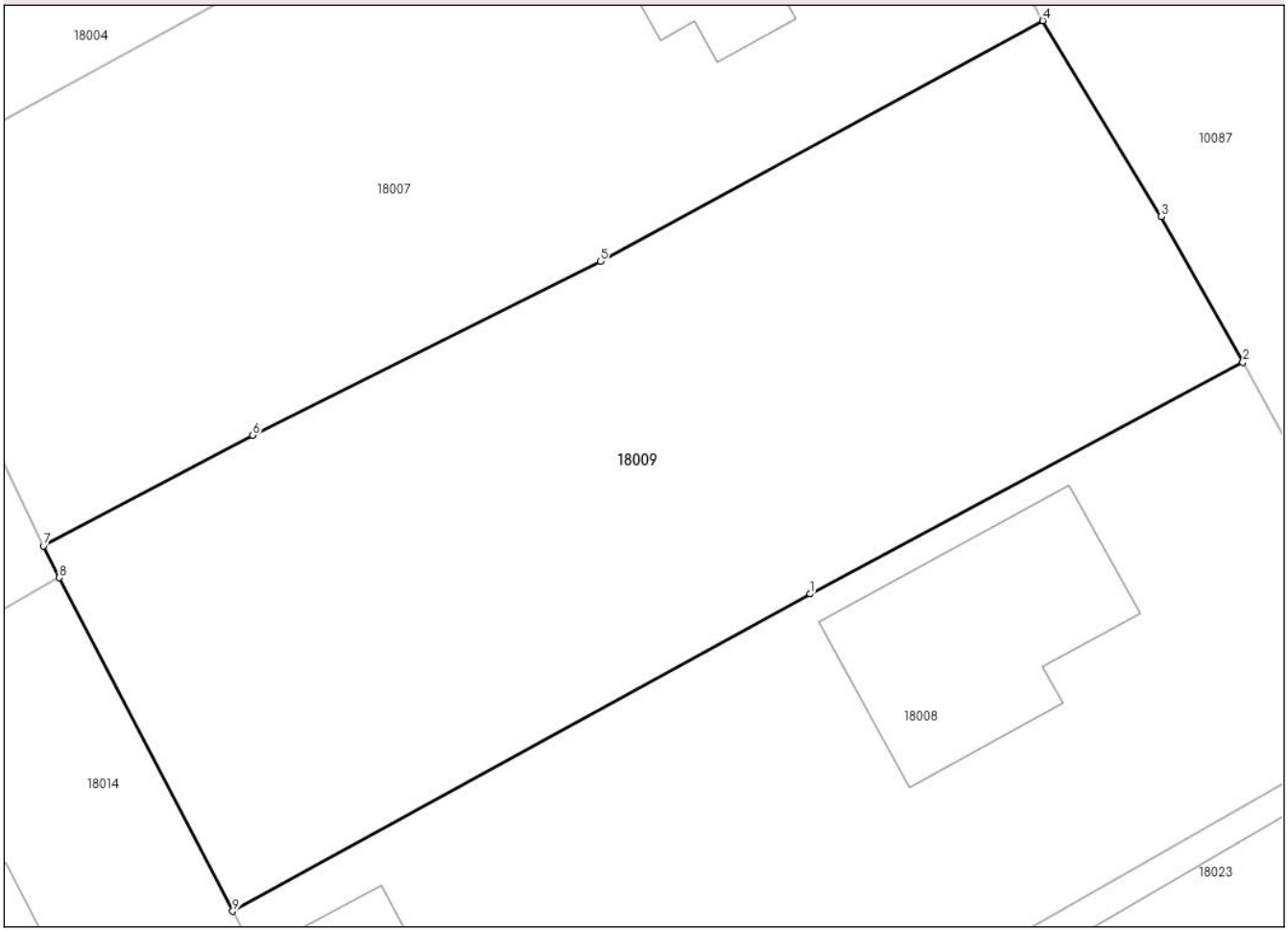
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50094	Din acte: 1.000 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	917	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.042,302 557.895,892	2	409.061,715 557.906,283	22.019
2	409.061,715 557.906,283	3	409.058,041 557.912,818	7.497
3	409.058,041 557.912,818	4	409.052,74 557.921,606	10.263
4	409.052,74 557.921,606	5	409.032,887 557.910,812	22.597
5	409.032,887 557.910,812	6	409.017,296 557.903,013	17.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.017,296 557.903,013	7	409.007,906 557.898,038	10.627
7	409.007,906 557.898,038	8	409.008,621 557.896,625	1.583
8	409.008,621 557.896,625	9	409.016,395 557.881,659	16.865
9	409.016,395 557.881,659	1	409.042,302 557.895,892	29.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.377	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

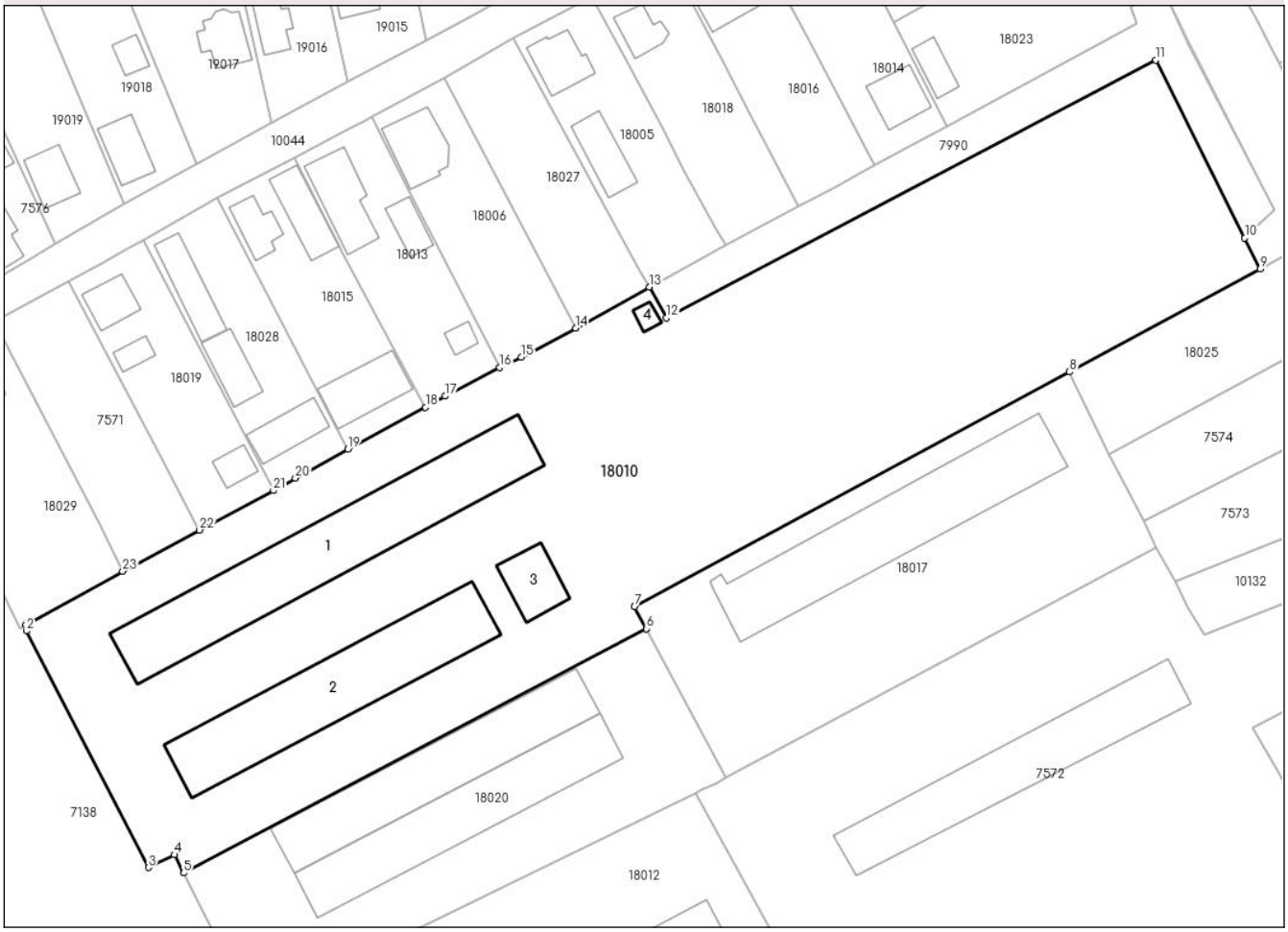
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.965	2	-	-	
2	arabil	DA	9.412	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	1.143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1143 mp; S. construita desfasurata:1143 mp; Construcţie anexă
A1.2		constructii anexa	896	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:896 mp; S. construita desfasurata:896 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.845,601 557.741,132	2	408.845,729 557.739,857	1.281
3	408.870,933 557.691,052	4	408.876,263 557.693,669	5.938
5	408.878,179 557.689,926	6	408.973,729 557.740,317	108.023
7	408.971,284 557.744,847	8	409.061,125 557.793,296	102.072
9	409.100,531 557.814,517	10	409.097,319 557.820,951	7.191
11	409.078,997 557.857,658	12	408.977,811 557.804,421	114.337
13	408.974,353 557.810,787	14	408.959,109 557.802,35	17.423
15	408.947,881 557.796,352	16	408.943,467 557.794,183	4.918
17	408.932,191 557.788,287	18	408.928,117 557.786,02	4.662
19	408.912,064 557.777,358	20	408.901,25 557.771,405	12.344
21	408.896,701 557.768,807	22	408.881,463 557.760,675	17.272
23	408.865,572 557.752,179	1	408.845,601 557.741,132	22.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.845,729 557.739,857	3	408.870,933 557.691,052	54.929
4	408.876,263 557.693,669	5	408.878,179 557.689,926	4.205
6	408.973,729 557.740,317	7	408.971,284 557.744,847	5.147
8	409.061,125 557.793,296	9	409.100,531 557.814,517	44.757
10	409.097,319 557.820,951	11	409.078,997 557.857,658	41.025
12	408.977,811 557.804,421	13	408.974,353 557.810,787	7.245
14	408.959,109 557.802,35	15	408.947,881 557.796,352	12.729
16	408.943,467 557.794,183	17	408.932,191 557.788,287	12.724
18	408.928,117 557.786,02	19	408.912,064 557.777,358	18.241
20	408.901,25 557.771,405	21	408.896,701 557.768,807	5.239
22	408.881,463 557.760,675	23	408.865,572 557.752,179	18.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53410	7.638	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40347 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 5018, din 30/09/2021 emis de NP Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTEA EMIL**, Cu soția 2) **CONSTANTEA CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

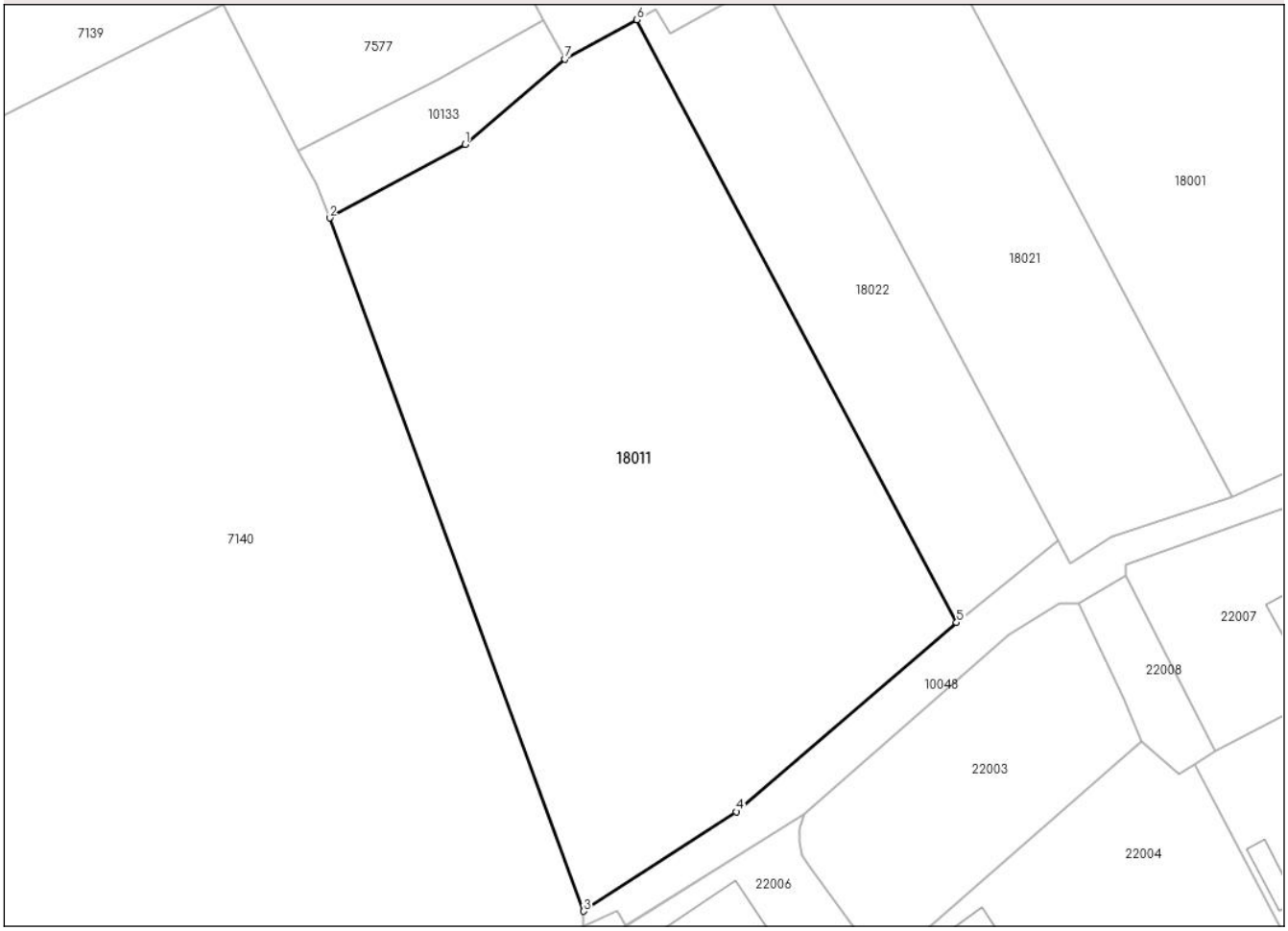
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53410	7.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.638	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.980,238 557.544,791	2	408.958,319 557.532,956	24.91
2	408.958,319 557.532,956	3	408.999,386 557.420,998	119.252
3	408.999,386 557.420,998	4	409.024,072 557.437,069	29.457
4	409.024,072 557.437,069	5	409.059,646 557.467,64	46.904
5	409.059,646 557.467,64	6	409.007,99 557.564,938	110.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.007,99 557.564,938	7	408.996,336 557.558,591	13.27
7	408.996,336 557.558,591	1	408.980,238 557.544,791	21.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 200I, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53670	6.126	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53670-C1	Loc. Bogata, Nr. 200I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:749 mp; grajd nr. 6, Sc=749 mp
A1.2	53670-C2	Loc. Bogata, Nr. 200I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:695 mp; padoc Sc= 695 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7789 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 284, din 14/02/2024 emis de Iordănescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53670 a imobilului cu numarul cadastral 53670 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50219 inscris in cartea funciara 50219;	A1
Act Notarial nr. 353/2006, din 01/01/2006 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRARIU ALEXANDRU LIVIU**, și soția 2) **PETRARIU CORNELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50219/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 1731 din 31/03/2006; (provenita din conversia CF 2185 N CĂLĂRAȘI (Bădeni))	
22160 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 20180, din 30/04/2024 emis de BCPI TURDA;		
B4	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 53670, în imobilele cu nr. cad. 53697, 53698 ,53699,UAT CALARASI	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

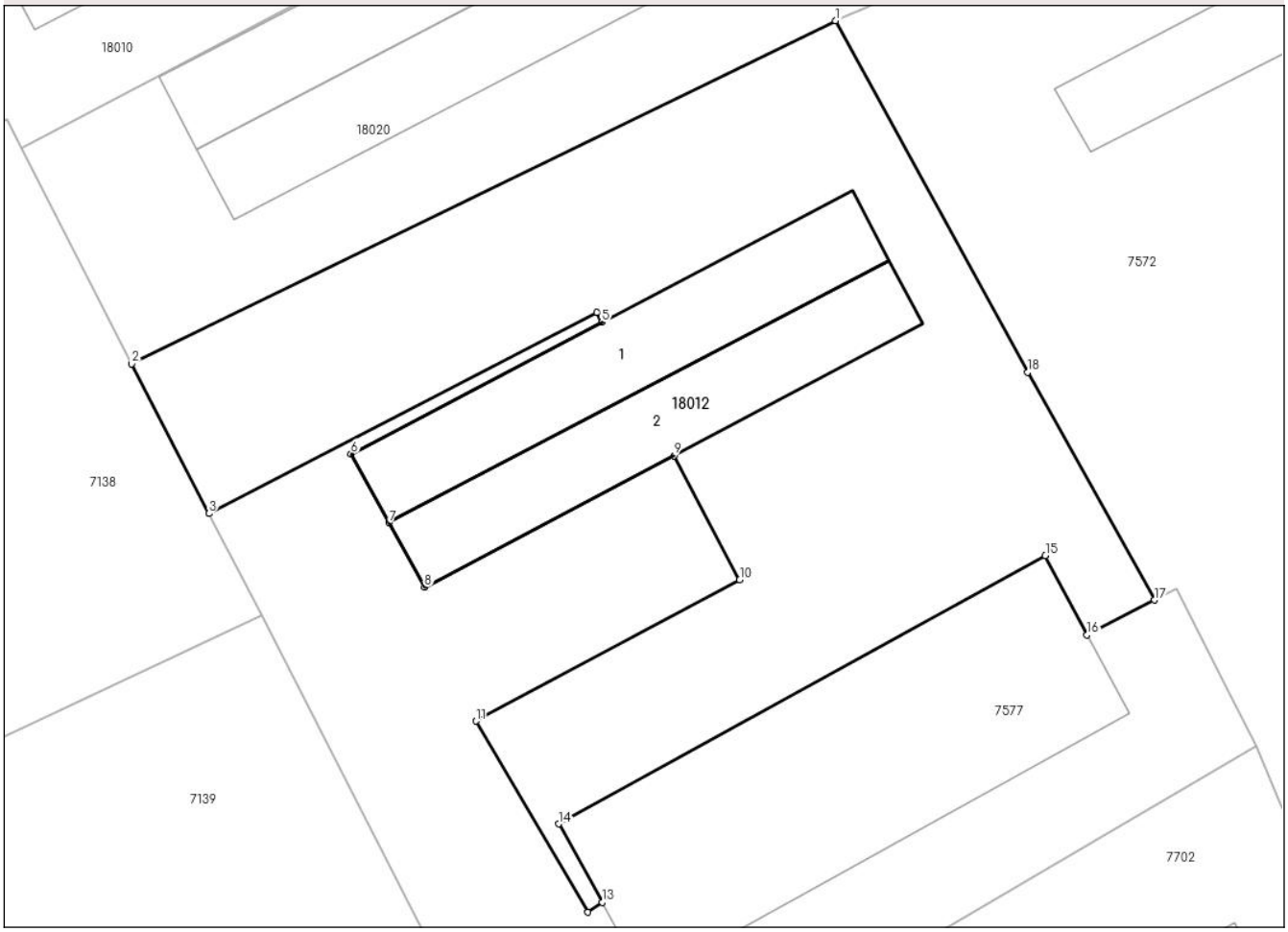
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53670	6.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.309	-	-	-	
2	arabil	DA	3.817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53670-C1	constructii anexa	749	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:749 mp; grajd nr. 6, Sc=749 mp
A1.2	53670-C2	constructii anexa	695	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:695 mp; padoc Sc= 695 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.983,944 557.706,494	2	408.892,5 557.661,939	101.72
2	408.892,5 557.661,939	3	408.902,525 557.642,539	21.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.902,525 557.642,539	4	408.952,896 557.668,663	56.742
4	408.952,896 557.668,663	5	408.953,589 557.667,34	1.494
5	408.953,589 557.667,34	6	408.920,988 557.650,281	36.794
6	408.920,988 557.650,281	7	408.925,908 557.641,355	10.192
7	408.925,908 557.641,355	8	408.930,529 557.632,975	9.57
8	408.930,529 557.632,975	9	408.962,941 557.650,04	36.63
9	408.962,941 557.650,04	10	408.971,493 557.633,938	18.232
10	408.971,493 557.633,938	11	408.937,221 557.615,595	38.872
11	408.937,221 557.615,595	12	408.951,744 557.590,785	28.748
12	408.951,744 557.590,785	13	408.953,643 557.592,078	2.297
13	408.953,643 557.592,078	14	408.947,952 557.602,247	11.653
14	408.947,952 557.602,247	15	409.011,204 557.637,069	72.204
15	409.011,204 557.637,069	16	409.016,63 557.626,8	11.614
16	409.016,63 557.626,8	17	409.025,369 557.631,29	9.825
17	409.025,369 557.631,29	18	409.008,92 557.660,877	33.852
18	409.008,92 557.660,877	1	408.983,944 557.706,494	52.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50315	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50315-C1	Loc. Bogata, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa familiala edificata in anul 1994, in regim D+P, cu suprafata desfasurat construita de 224,53mp, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si BCA, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tabla, compusa din: 4 camere, 2 bucatarii, camara, 3 bai, hol, garaj si pivnita; fara certificat energetic si lift
A1.2	50315-C2	Loc. Bogata, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; sura si poiata
A1.3	50315-C3	Loc. Bogata, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12664 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 28336/802, din 27/10/1999 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciariară IE 50315 Călărași a imobilului în suprafață de 1000 mp transcris aici din CF 1867/2 Bădeni	A1
9021 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 208, din 04/04/2017 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIEȘ PETRU-GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9021 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 208, din 04/04/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEABITATIE VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIEȘ GHEORGHE**, si sotia 2) **ILIES MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50315	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50315-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa familiala edificata in anul 1994, in regim D+P, cu suprafata desfasurat construita de 224,53mp, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si BCA, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tabla, compusa din: 4 camere, 2 bucatarii, camara, 3 bai, hol, garaj si pivnita; fara certificat energetic si lift
A1.2	50315-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; sura si poiata
A1.3	50315-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; fanar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.923,496 557.833,05	2	408.916,984 557.845,877	14.385
2	408.916,984 557.845,877	3	408.915,754 557.845,186	1.411
3	408.915,754 557.845,186	4	408.912,42 557.843,436	3.765
4	408.912,42 557.843,436	5	408.901,022 557.837,33	12.93
5	408.901,022 557.837,33	6	408.902,216 557.834,912	2.697
6	408.902,216 557.834,912	7	408.911,401 557.817,346	19.822
7	408.911,401 557.817,346	8	408.928,117 557.786,02	35.507
8	408.928,117 557.786,02	9	408.932,191 557.788,287	4.662
9	408.932,191 557.788,287	10	408.943,467 557.794,183	12.724
10	408.943,467 557.794,183	1	408.923,496 557.833,05	43.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Str Masinilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50093	Din acte: 911 Masurata: 1.019	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50093-C1	Loc. Bogata, Str Masinilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50093-C2	Loc. Bogata, Str Masinilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6630 / 07/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5380/2009, din 10/12/2009 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN NELU SAMUEL**	
1 / 14/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COROIAN NELU SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50093	Din acte: 911 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50093-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50093-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.027,352 557.839,415	2	409.035,721 557.843,894	9.492
2	409.035,721 557.843,894	3	409.024,959 557.865,392	24.042
3	409.024,959 557.865,392	4	409.016,395 557.881,659	18.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.016,395 557.881,659	5	409.008,621 557.896,625	16.865
5	409.008,621 557.896,625	6	408.993,271 557.887,888	17.663
6	408.993,271 557.887,888	7	408.995,564 557.884,005	4.509
7	408.995,564 557.884,005	8	409.007,424 557.861,597	25.353
8	409.007,424 557.861,597	9	409.020,857 557.835,832	29.057
9	409.020,857 557.835,832	1	409.027,352 557.839,415	7.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2529 CĂLĂRAȘI
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50301	Din acte: 982 Masurata: 1.045	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50301-C1	Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Birouri: 1 birou, 1 grup social, 1 antreu
A1.2	50301-C2	Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; hala ITP: 1 birou, 1 grup social, 1 hala ITP
A1.3	50301-C3	Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; hala reparatii mecanice

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24948 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 2944, din 05/12/2013 emis de NP ONET ION ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERNAT EUGEN**, Cu soția 2) **BERNAT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50301	Din acte: 982 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50301-C1	constructii administrative si social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Birouri: 1 birou, 1 grup social, 1 antreu
A1.2	50301-C2	constructii industriale si edilitare	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; hala ITP: 1 birou, 1 grup social, 1 hala ITP
A1.3	50301-C3	constructii industriale si edilitare	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; hala reparatii mecanice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.901,022 557.837,33	2	408.885,168 557.829,118	17.855
2	408.885,168 557.829,118	3	408.912,064 557.777,358	58.331
3	408.912,064 557.777,358	4	408.928,117 557.786,02	18.241
4	408.928,117 557.786,02	5	408.911,401 557.817,346	35.507
5	408.911,401 557.817,346	6	408.902,216 557.834,912	19.822
6	408.902,216 557.834,912	1	408.901,022 557.837,33	2.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50402	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50402-C1	Loc. Bogata, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17607 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 1024, din 16/05/2018 emis de NP Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIES STANCA-EUGENIA**, ca bun comun cu soțul 2) **ILIEȘ VASILE**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIES STANCA-EUGENIA**, ca bun comun cu soțul 2) **ILIEȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50402	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.047	36	19	-	Imobil identificat în Tp cu tarla 36, în realitate se regăseşte în tarla 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50402-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.007,424 557.861,597	2	408.995,564 557.884,005	25.353
2	408.995,564 557.884,005	3	408.993,271 557.887,888	4.509
3	408.993,271 557.887,888	4	408.977,696 557.879,369	17.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.977,696 557.879,369	5	408.983,208 557.869,302	11.477
5	408.983,208 557.869,302	6	408.989,62 557.857,207	13.69
6	408.989,62 557.857,207	7	408.995,259 557.846,538	12.068
7	408.995,259 557.846,538	8	408.997,263 557.842,784	4.255
8	408.997,263 557.842,784	9	409.005,122 557.827,421	17.256
9	409.005,122 557.827,421	10	409.012,993 557.831,521	8.875
10	409.012,993 557.831,521	11	409.020,857 557.835,832	8.967
11	409.020,857 557.835,832	1	409.007,424 557.861,597	29.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2180 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50050	Din acte: 3.600 Masurata: 4.066	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50050-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:938 mp; GRAJD NR 1, SC =938 MP ȘI ALĂTURAT PADOC SC =655 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1743 / 17/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3001, din 17/05/2019 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de hotărâre judecătorească şi lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VODĂ RADU-MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de hotărâre judecătorească şi lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIȘCA BOGDAN-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

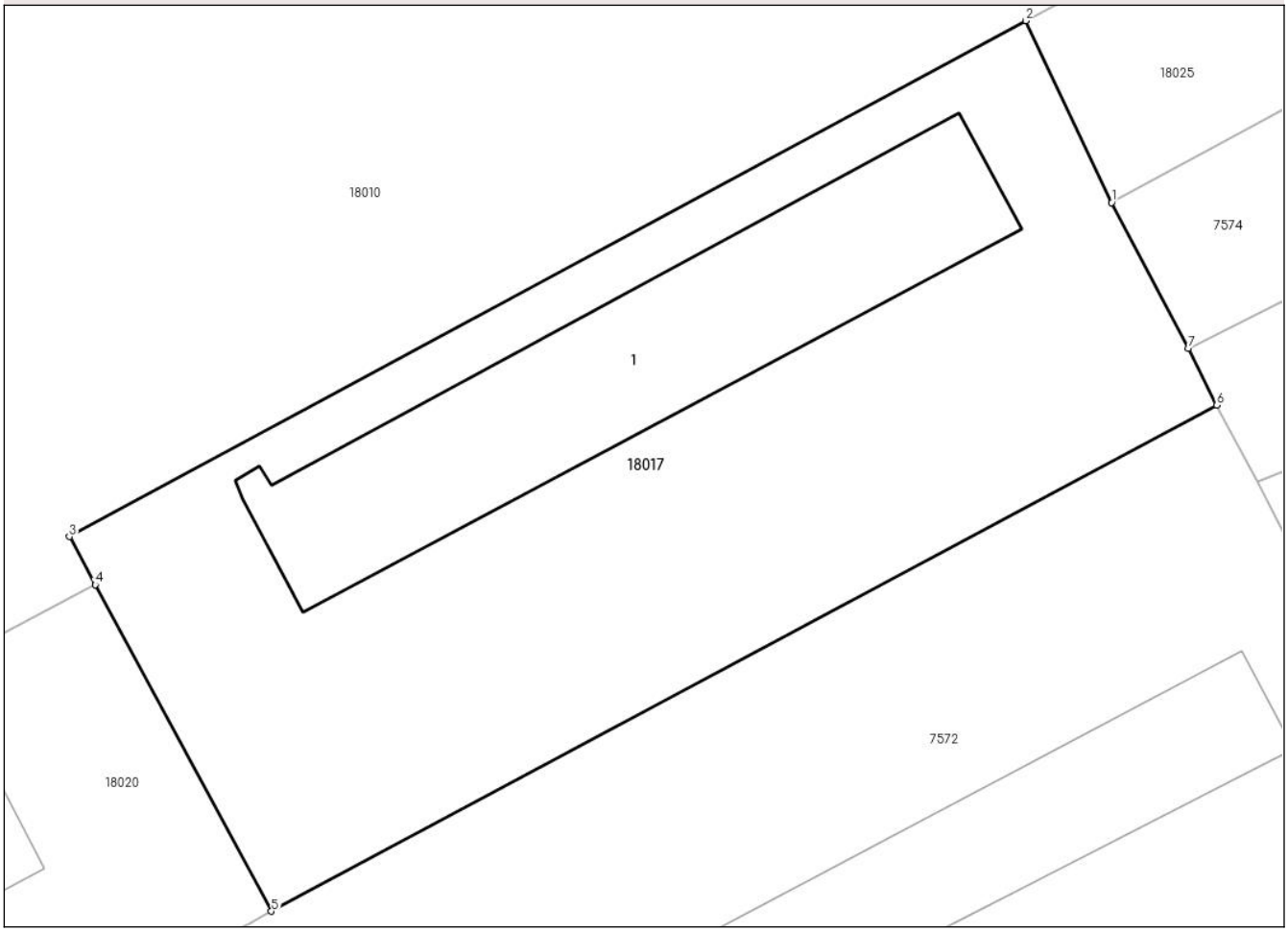
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50050	Din acte: 3.600 Masurata: 4.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.066	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50050-C1	constructii anexa	938	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:938 mp; GRAJD NR 1, SC =938 MP ŞI ALĂTURAT PADOC SC =655 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.069,204 557.776,208	2	409.061,125 557.793,296	18.901
2	409.061,125 557.793,296	3	408.971,284 557.744,847	102.072
3	408.971,284 557.744,847	4	408.973,729 557.740,317	5.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.973,729 557.740,317	5	408.990,28 557.709,647	34.851
5	408.990,28 557.709,647	6	409.079,101 557.757,184	100.742
6	409.079,101 557.757,184	7	409.076,416 557.762,53	5.983
7	409.076,416 557.762,53	1	409.069,204 557.776,208	15.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50917	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50917-C1	Loc. Bogata, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16438 / 11/07/2016		
Act Administrativ nr. 27686/447, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996; hotarare judecatoreasca nr. 243/01-02-2016 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 15576/29-06-2016 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREBEA DANIEL**, Cu soția 2) **CIREBEA MIHAELA-IULIA**	
1 / 14/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIREBEA DANIEL**, Cu soția 2) **CIREBEA MIHAELA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50917	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	36	20	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, se regăseşte în tarla 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50917-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.005,122 557.827,421	2	408.997,263 557.842,784	17.256
2	408.997,263 557.842,784	3	408.995,259 557.846,538	4.255
3	408.995,259 557.846,538	4	408.989,62 557.857,207	12.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.989,62 557.857,207	5	408.983,208 557.869,302	13.69
5	408.983,208 557.869,302	6	408.977,696 557.879,369	11.477
6	408.977,696 557.879,369	7	408.970,584 557.875,174	8.257
7	408.970,584 557.875,174	8	408.962,526 557.870,569	9.281
8	408.962,526 557.870,569	9	408.969,806 557.857,339	15.101
9	408.969,806 557.857,339	10	408.976,884 557.843,884	15.203
10	408.976,884 557.843,884	11	408.981,486 557.834,974	10.028
11	408.981,486 557.834,974	12	408.988,242 557.822,738	13.977
12	408.988,242 557.822,738	13	408.990,193 557.819,359	3.902
13	408.990,193 557.819,359	1	409.005,122 557.827,421	16.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50236-C1	Loc. Bogata, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P+M, avand suprafata constr. desf. de 188,33 mp, edificata in anul 1999.
A1.2	50236-C2	Loc. Bogata, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand suprafata constr. desf. de 33.88 mp, edificata in anul 1999.
A1.3	50236-C3	Loc. Bogata, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand suprafata constr. desf. de 46.62 mp. edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1332 / 26/01/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 795/2011, din 21/02/2011 emis de Judecătoria Turda (Legea 7/1996; act administrativ nr. 687/17-01-2012 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN IOAN** 2) **ARDELEAN FELICIA ADRIANA**	
5707 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 873, din 09/02/2023 emis de Primăria Com. Calarasi;		
B2	constructii înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 873 din 09.02.2023, eliberat de Primaria CALARASI, conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARDELEAN IOAN**, Cu 2) **ARDELEAN FELICIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	36	27	-	Imobil identificat în Tp cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 2.
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50236-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P+M, avand suprafata constr. desf. de 188,33 mp, edificata in anul 1999.
A1.2	50236-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand suprafata constr. desf. de 33.88 mp, edificata in anul 1999.
A1.3	50236-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand suprafata constr. desf. de 46.62 mp. edificata in anul 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.861,402 557.815,828	2	408.854,38 557.811,909	8.042
2	408.854,38 557.811,909	3	408.873,936 557.775,02	41.752
3	408.873,936 557.775,02	4	408.881,463 557.760,675	16.2
4	408.881,463 557.760,675	5	408.896,701 557.768,807	17.272
5	408.896,701 557.768,807	6	408.869,908 557.820,498	58.222
6	408.869,908 557.820,498	7	408.866,105 557.818,497	4.297
7	408.866,105 557.818,497	1	408.861,402 557.815,828	5.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2176 N
Nr. cadastral vechi:17/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50085	3.596	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50085-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:749 mp; grajd nr. 7 sc=749 mp
A1.2	50085-C2	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:740 mp; padoc, sc= 740 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23478 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 2618, din 11/11/2011 emis de BNP MIHUTIU OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRARIU ROMULUS CRUCIAN**, ca bun comun cu soția 2) **PETRARIU LIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

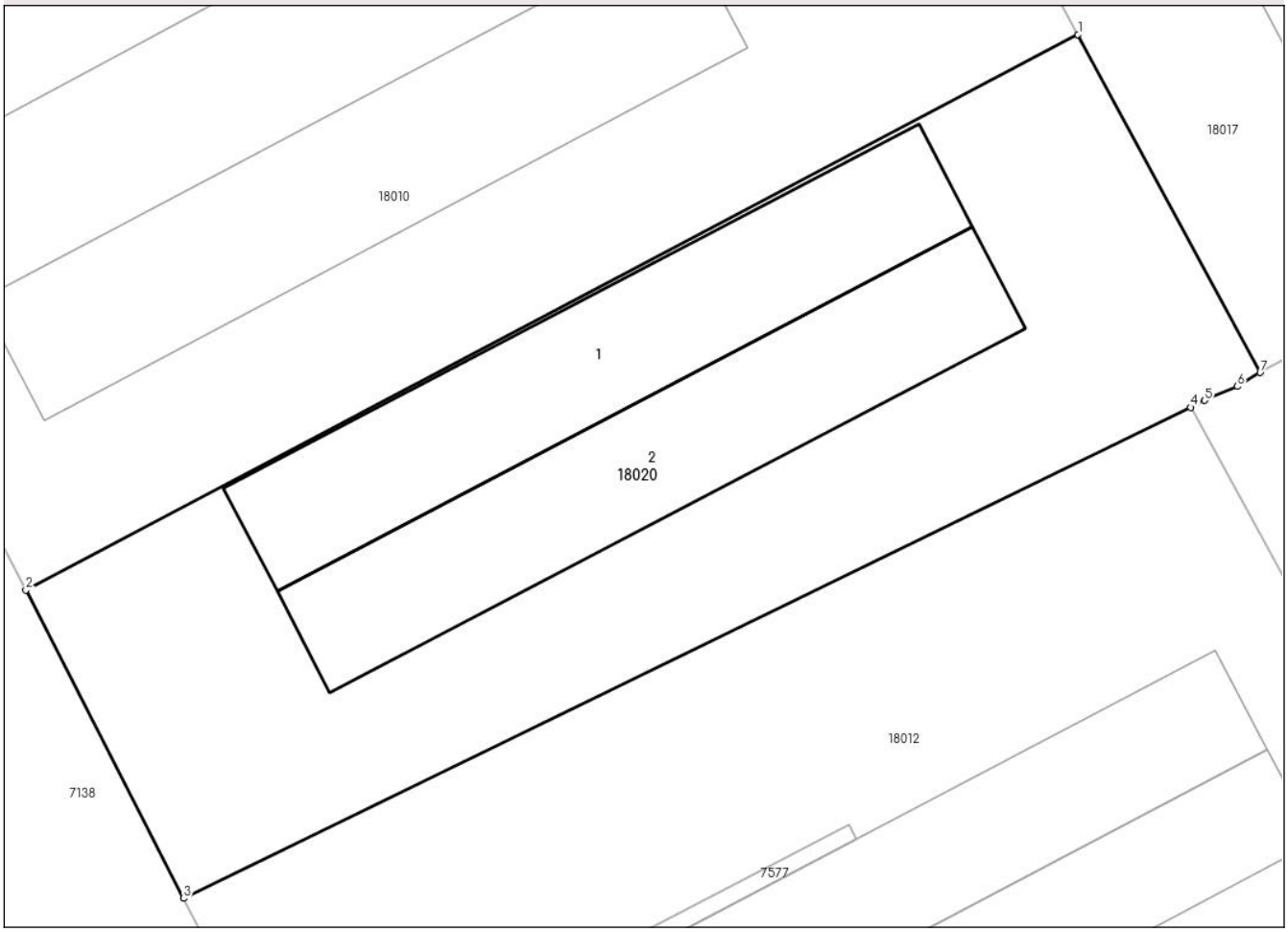
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50085	3.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.596	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50085-C1	constructii anexa	749	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:749 mp; grajd nr. 7 sc=749 mp
A1.2	50085-C2	constructii anexa	740	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:740 mp; padoc, sc= 740 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.973,729 557.740,317	2	408.878,179 557.689,926	108.023
2	408.878,179 557.689,926	3	408.892,5 557.661,939	31.438
3	408.892,5 557.661,939	4	408.983,944 557.706,494	101.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.983,944 557.706,494	5	408.985,232 557.707,121	1.433
5	408.985,232 557.707,121	6	408.988,185 557.708,386	3.213
6	408.988,185 557.708,386	7	408.990,28 557.709,647	2.445
7	408.990,28 557.709,647	1	408.973,729 557.740,317	34.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50298	Din acte: 3.000 Masurata: 3.007	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18844 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 6333, din 20/09/2013 emis de NP Dorobantu Simona Iustina (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de tranzacție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**, ca bun comun cu soția 2) **HORVATH CATALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

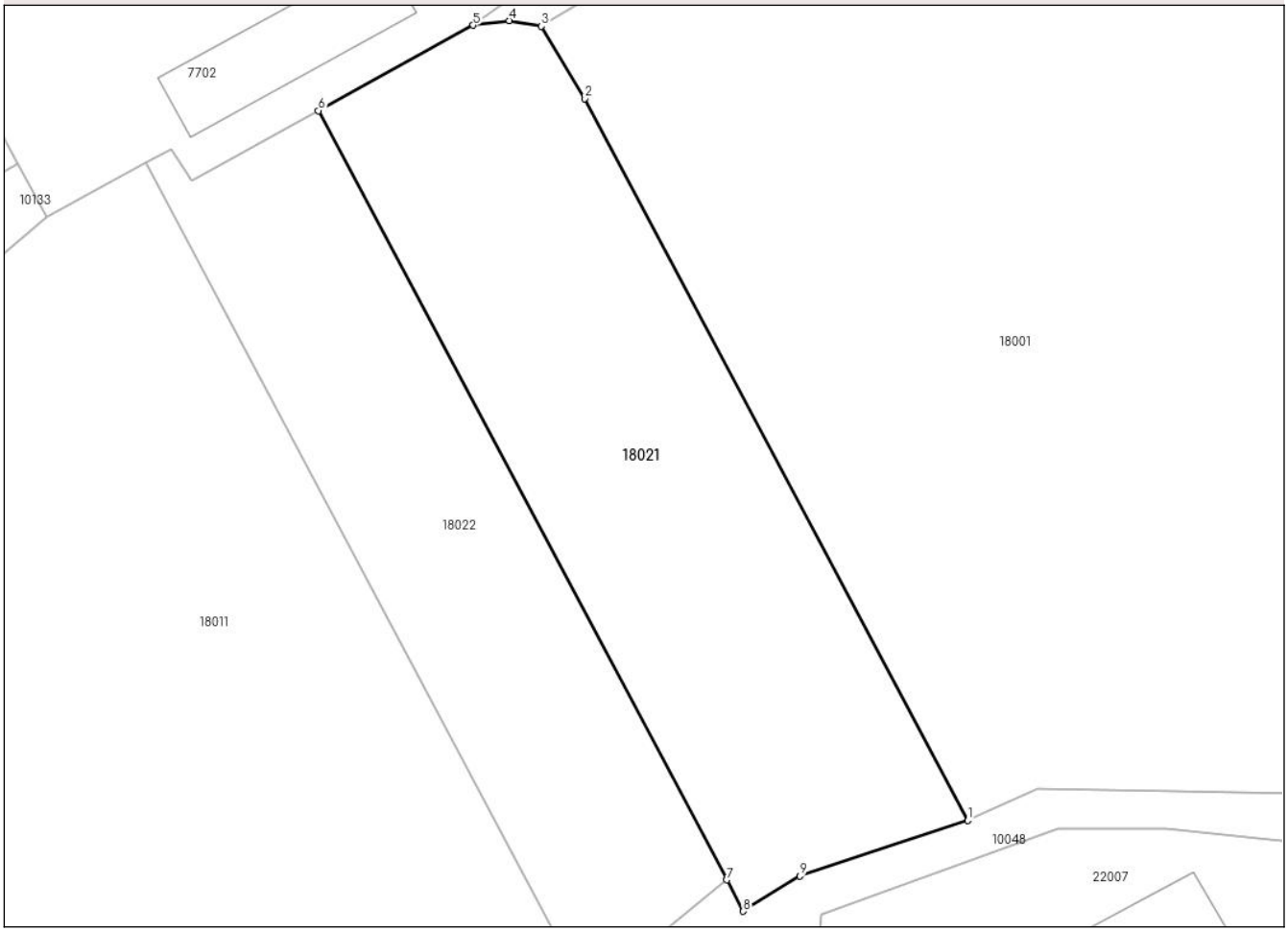
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50298	Din acte: 3.000 Masurata: 3.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.007	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.104,241 557.487,904	2	409.059,395 557.572,414	95.672
2	409.059,395 557.572,414	3	409.054,31 557.580,91	9.901
3	409.054,31 557.580,91	4	409.050,56 557.581,54	3.803
4	409.050,56 557.581,54	5	409.046,34 557.581,0	4.254
5	409.046,34 557.581,0	6	409.028,21 557.571,001	20.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.028,21 557.571,001	7	409.076,024 557.480,898	102.004
7	409.076,024 557.480,898	8	409.077,966 557.477,238	4.143
8	409.077,966 557.477,238	9	409.084,6 557.481,35	7.805
9	409.084,6 557.481,35	1	409.104,241 557.487,904	20.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53411	Din acte: 2.162 Masurata: 2.165	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16662 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 1709, din 16/04/2021 emis de NP Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ți lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON VASILE-AURELIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

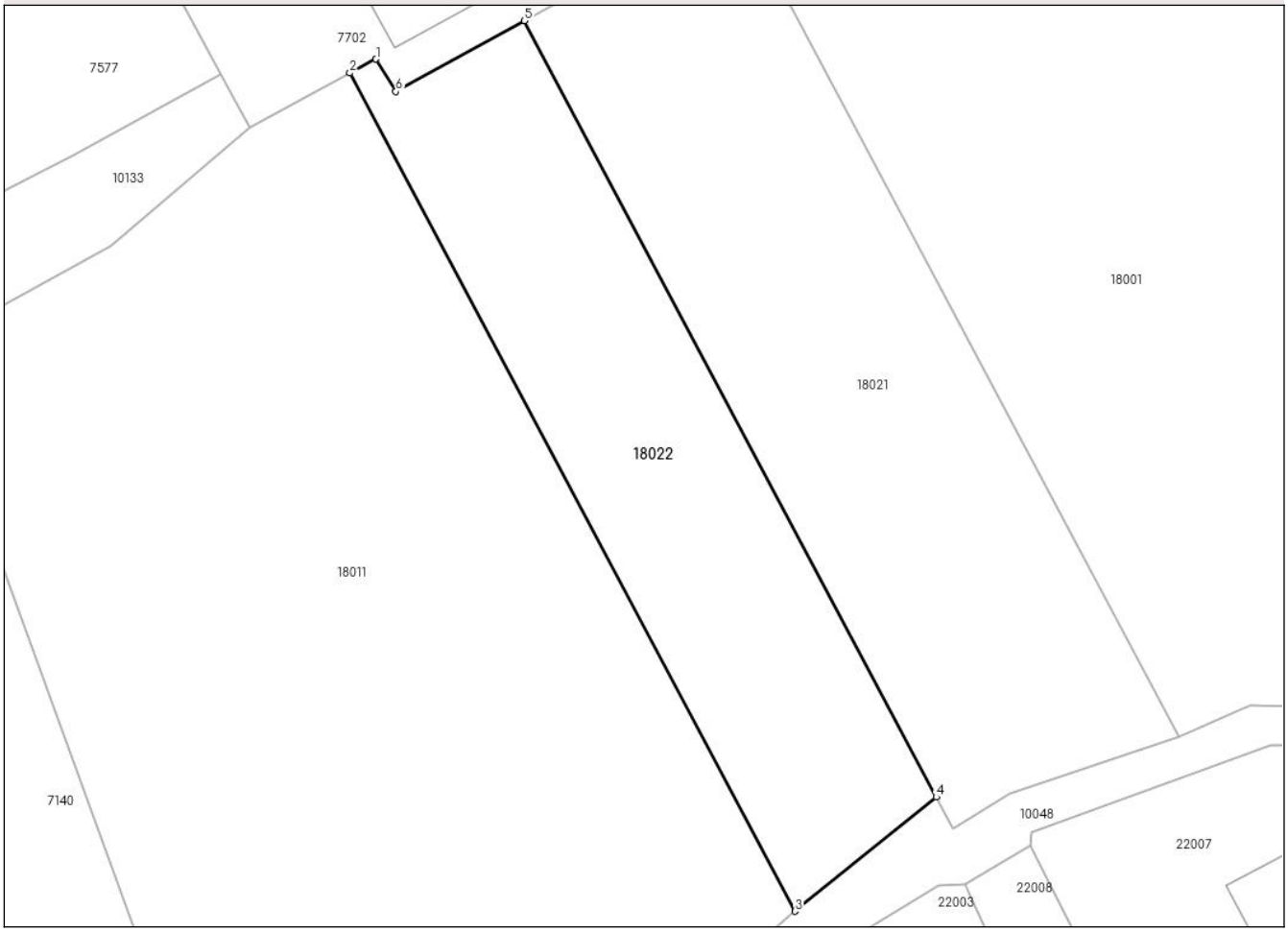
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53411	Din acte: 2.162 Masurata: 2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.165	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.011,0 557.566,55	2	409.007,99 557.564,938	3.415
2	409.007,99 557.564,938	3	409.059,646 557.467,64	110.16
3	409.059,646 557.467,64	4	409.076,024 557.480,898	21.072
4	409.076,024 557.480,898	5	409.028,21 557.571,001	102.004
5	409.028,21 557.571,001	6	409.013,32 557.562,79	17.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.013,32 557.562,79	1	409.011,0 557.566,55	4.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 200, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50183	Din acte: 1.129 Masurata: 1.261	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50183-C1	Loc. Bogata, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa familiala rezidentiala cu regim de inaltime S+P, realizata pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: subsol-pivnita, parter- 3 camere, living, bucatarie, baie, hol si camara.Suprafata construita la sol S=177 mp.Suprafata total construita S=205 mp. Anul constructiei 2001.
A1.2	50183-C2	Loc. Bogata, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA GOSPODAREASCA : 1 GRAJD, 1 SURA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8440 / 06/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3027, din 14/06/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50183 a imobilului cu numarul cadastral 50183/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69 (identificator electronic 50077) inscris in cartea funciara 2274 CĂLĂRAȘI (identificator electronic 50077);	A1
36707 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1614, din 02/09/2024 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRUȘ MIHAI-AURELIAN**, Și soția 2) **ANDRUS IONELA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

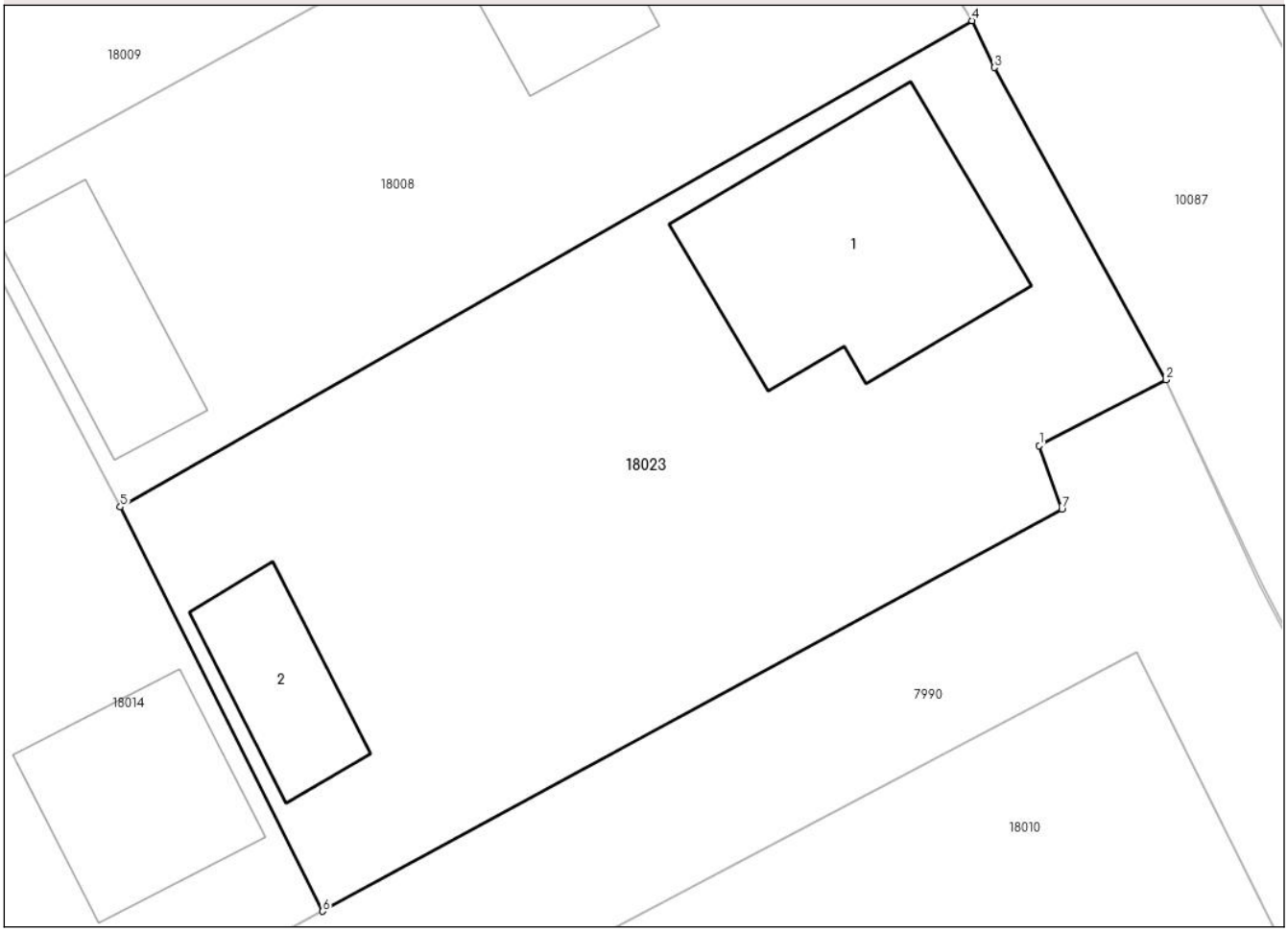
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50183	Din acte: 1.129 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	36	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50183-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa familiala rezidentiala cu regim de inaltime S+P, realizata pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: subsol-pivnita, parter- 3 camere, living, bucatarie, baie, hol si camara. Suprafata construita la sol S=177 mp. Suprafata total construita S=205 mp. Anul constructiei 2001.
A1.2	50183-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA GOSPODAREASCA : 1 GRAJD, 1 SURA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.073,824 557.868,655	2	409.080,551 557.872,151	7.581
2	409.080,551 557.872,151	3	409.071,433 557.888,757	18.945
3	409.071,433 557.888,757	4	409.070,242 557.891,246	2.759
4	409.070,242 557.891,246	5	409.024,959 557.865,392	52.144
5	409.024,959 557.865,392	6	409.035,721 557.843,894	24.042
6	409.035,721 557.843,894	7	409.075,023 557.865,275	44.741
7	409.075,023 557.865,275	1	409.073,824 557.868,655	3.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2200 CĂLĂRAȘI
Nr. cadastral vechi:17/1/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50004	866	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11242 / 17/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5665, din 03/11/2008 emis de JUD. TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC HOUDAM SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

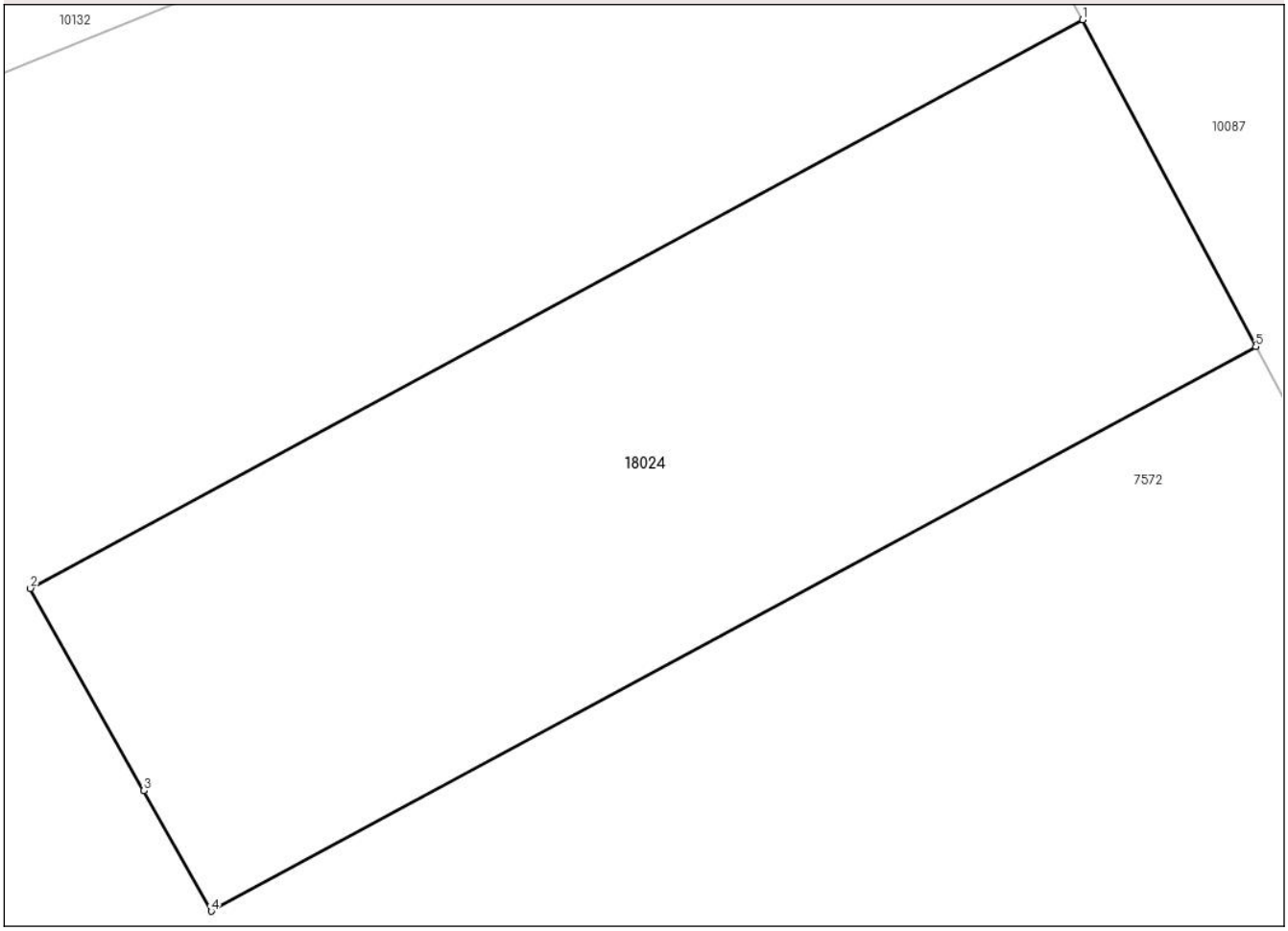
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50004	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.145,735 557.744,94	2	409.099,082 557.719,751	53.019
2	409.099,082 557.719,751	3	409.104,109 557.710,79	10.275
3	409.104,109 557.710,79	4	409.107,103 557.705,452	6.12
4	409.107,103 557.705,452	5	409.153,418 557.730,459	52.635
5	409.153,418 557.730,459	1	409.145,735 557.744,94	16.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179
Nr. cadastral vechi:17/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50581	Din acte: 866 Masurata: 995	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1742 / 17/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3001, din 17/05/2019 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de hotărâre judecătorească și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **VODĂ RADU-MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlud e hotărâre judecătorească și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIȘCA BOGDAN-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

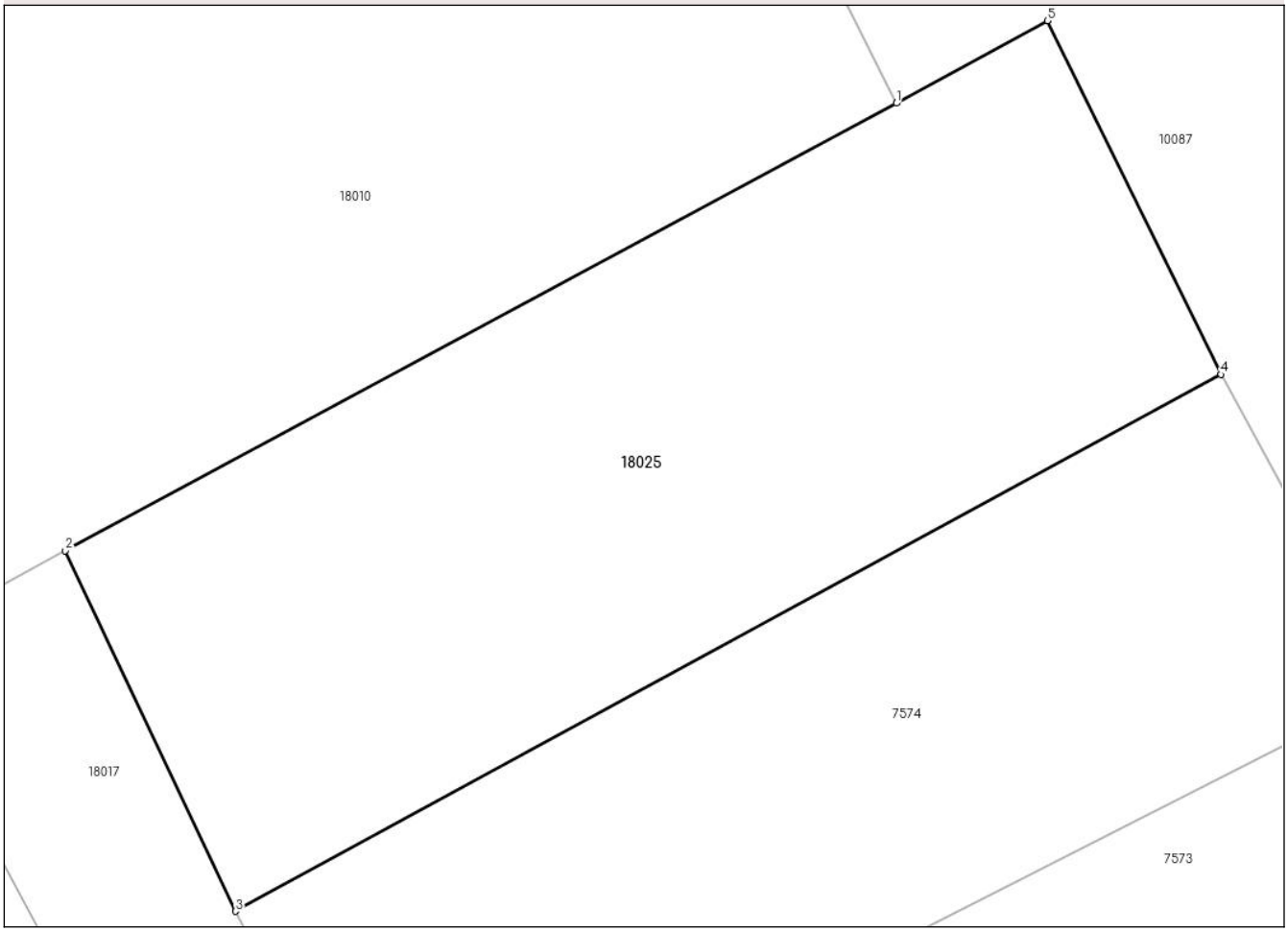
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50581	Din acte: 866 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.100,531 557.814,517	2	409.061,125 557.793,296	44.757
2	409.061,125 557.793,296	3	409.069,204 557.776,208	18.901
3	409.069,204 557.776,208	4	409.115,926 557.801,658	53.204
4	409.115,926 557.801,658	5	409.107,691 557.818,425	18.68
5	409.107,691 557.818,425	1	409.100,531 557.814,517	8.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2191 N călăraşi
Nr. cadastral vechi:19/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 200A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50185	Din acte: 1.142 Masurata: 1.207	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50185-C1	Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 200A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1: SPAȚIU COMERCIAL, SPAȚIU ADMINISTRATIV ȘI SPAȚIU DEPOZITARE-CORP 1, cu regim de înălțime parter, realizat pe fundații izolate din beton armat sub tălpi, cu bloc de fundare și cuzinet din beton armat, structura realizată din stâlpi metalici și forme alcătuite cu zăbrele metalice, închiderile din panouri termoizolante tip sandwich, șarpanta acoperișului din forme metalice cu zăbrele, compus din: spațiu comercial, depozit marfă, magazie ambalare, hol, baie, vestiar. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	50185-C2	Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 200A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C2: SPAȚIU COMERCIAL, SPAȚIU ADMINISTRATIV ȘI SPAȚIU DEPOZITARE-CORP 2, cu regim de înălțime parter, realizat pe fundații izolate din beton armat cu tălpi de bloc de fundare și cuzinet de beton armat, pereți din BCA, șarpantă de lemn, cu învelitoare de țiglă metalică, compusă din: 1 depozit marfă, 1 spațiu comercial, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 hol.Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.3	50185-C3	Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 200A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C3: CASĂ FAMILIALĂ P+M, realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă compusă din:- la parter: 1 bucătărie, 1 living, 1 baie, 1 hol, 1 terasă, 1 garaj, 1 debara.- la mansardă: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 balcon.Construcția deține certificat energetic și nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17849 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1370, din 02/07/2015 emis de NP Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRON VASILE AURELIAN**, Cu soția 2) **MIRON NADIA MARIANA**	
43495 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 874-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 01/11/2023 emis de NP Munteanu Ovidiu (act administrativ nr ACORD din 13.10.2023, emis de ALPHA BANK;act administrativ nr 1182305-CONTRACT DE CREDIT din 01.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare,închiriere,dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare,amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:12504427	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
43495 / 02/11/2023	
Act Notarial nr. 874-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 01/11/2023 emis de NP Munteanu Ovidiu (act administrativ nr ACORD din 13.10.2023, emis de ALPHA BANK;act administrativ nr 1182305-CONTRACT DE CREDIT din 01.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252345.66 LEI: plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane precum și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecată,inclusiv cele decurgând din procedurile de executare silită, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:12504427	

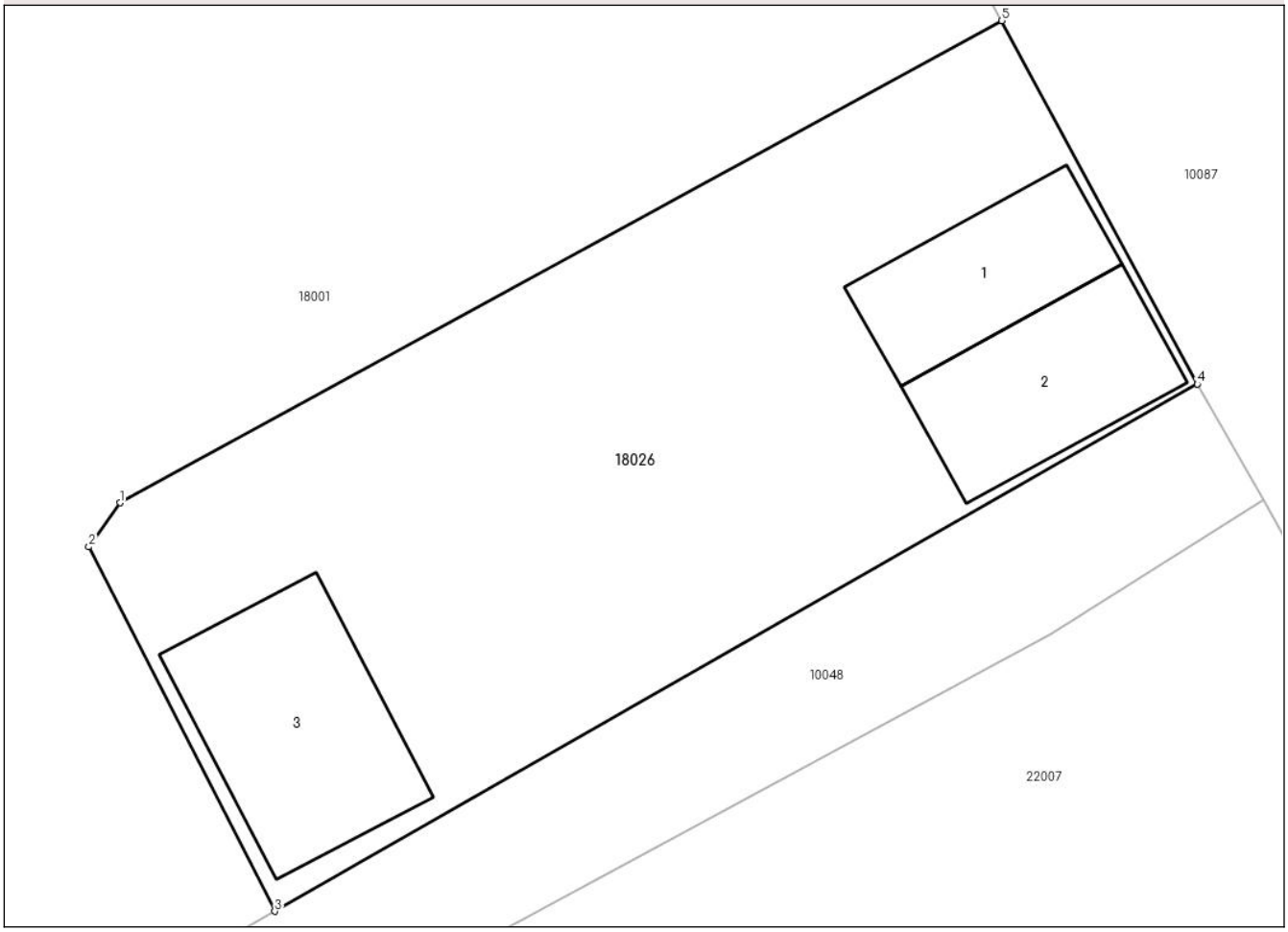
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50185	Din acte: 1.142 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.207	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50185-C1	constructii administrative si social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1: SPAȚIU COMERCIAL, SPAȚIU ADMINISTRATIV ȘI SPAȚIU DEPOZITARE-CORP 1, cu regim de înălțime parter, realizat pe fundații izolate din beton armat sub tălpi, cu bloc de fundare și cuzinet din beton armat, structura realizată din stâlpi metalici și forme alcătuite cu zăbrele metalice, închiderile din panouri termoizolante tip sandwich, șarpanta acoperișului din forme metalice cu zăbrele, compus din: spațiu comercial, depozit marfă, magazie ambalare, hol, baie, vestiar. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50185-C2	constructii administrative si social culturale	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C2: SPAȚIU COMERCIAL, SPAȚIU ADMINISTRATIV ȘI SPAȚIU DEPOZITARE-CORP 2, cu regim de înălțime parter, realizat pe fundații izolate din beton armat cu tălpi de bloc de fundare și cuzinet de beton armat, pereți din BCA, șarpantă de lemn, cu învelitoare de țiglă metalică, compusă din: 1 depozit marfă, 1 spațiu comercial, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 hol.Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.3	50185-C3	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C3: CASĂ FAMILIALĂ P+M, realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă compusă din:- la parter: 1 bucătărie, 1 living, 1 baie, 1 hol, 1 terasă,1 garaj, 1 debara.- la mansardă: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 balcon.Construcția deține certificat energetic și nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.197,824 557.539,724	2	409.196,21 557.537,43	2.805
2	409.196,21 557.537,43	3	409.205,88 557.518,48	21.275
3	409.205,88 557.518,48	4	409.253,864 557.545,897	55.264
4	409.253,864 557.545,897	5	409.243,698 557.564,796	21.46
5	409.243,698 557.564,796	1	409.197,824 557.539,724	52.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3156/1394, din 26/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONIGA D CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	985	36	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.959,109 557.802,35	2	408.974,353 557.810,787	17.423
2	408.974,353 557.810,787	3	408.972,315 557.814,539	4.27
3	408.972,315 557.814,539	4	408.946,125 557.862,2	54.383
4	408.946,125 557.862,2	5	408.932,086 557.854,04	16.238
5	408.932,086 557.854,04	1	408.959,109 557.802,35	58.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4360 BĂDENI

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53711	Din acte: 960 Masurata: 1.022	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53711-C1	Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CORPUL A ATELIER AUTO pe fundatie de beton,zidăria din cărămidă, şarpanta din
A1.2	53711-C2	Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CORP B platforma betonata si acoperită,edificată pe fundatie de beton,stâlpi
A1.3	53711-C3	Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3637 / 20/03/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4937/2000, din 01/01/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, construire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERNAT EUGEN**, ca bun comun cu soția 2) **BERNAT MARIANA**	
	OBSERVATII: Transcris din CF 53711 Moldovenești	
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BERNAT EUGEN**, ca bun comun cu soția 2) **BERNAT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53711	Din acte: 960 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53711-C1	constructii industriale si edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CORPUL A ATELIER AUTO pe fundatie de beton, zidăria din cărămidă,șarpanta din
A1.2	53711-C2	constructii industriale si edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CORP B platforma betonata si acoperită,edificată pe fundatie de beton,stâlpi
A1.3	53711-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.869,908 557.820,498	2	408.896,701 557.768,807	58.222
2	408.896,701 557.768,807	3	408.901,25 557.771,405	5.239
3	408.901,25 557.771,405	4	408.912,064 557.777,358	12.344
4	408.912,064 557.777,358	5	408.885,168 557.829,118	58.331
5	408.885,168 557.829,118	1	408.869,908 557.820,498	17.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.394	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/797, din 12/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS SIMION** 2) **TAMAS VASILE** 3) **TAMAS MARIA**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAMAS SIMION** 2) **TAMAS VASILE** 3) **TAMAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	36	40	-	Imobil identificat în Tp cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.
2	curti constructii	DA	394	36	29	-	Imobil identificat în Tp cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.818,438 557.792,143	2	408.844,369 557.740,377	57.898
2	408.844,369 557.740,377	3	408.845,601 557.741,132	1.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.845,601 557.741,132	4	408.865,572 557.752,179	22.823
4	408.865,572 557.752,179	5	408.860,822 557.761,773	10.705
5	408.860,822 557.761,773	6	408.842,512 557.797,2	39.879
6	408.842,512 557.797,2	7	408.839,111 557.803,797	7.422
7	408.839,111 557.803,797	8	408.824,509 557.795,663	16.715
8	408.824,509 557.795,663	1	408.818,438 557.792,143	7.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.046	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/768, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER G GHEORGHE**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETER G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	36	15	-	
2	curti constructii	DA	1.046	36	15	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.829,859 557.934,486	2	408.830,07 557.961,412	26.927
2	408.830,07 557.961,412	3	408.812,88 557.963,062	17.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.812,88 557.963,062	4	408.807,11 557.963,562	5.792
4	408.807,11 557.963,562	5	408.794,111 557.964,39	13.025
5	408.794,111 557.964,39	6	408.794,43 557.934,7	29.691
6	408.794,43 557.934,7	7	408.794,834 557.904,548	30.155
7	408.794,834 557.904,548	8	408.806,294 557.908,348	12.074
8	408.806,294 557.908,348	9	408.807,754 557.904,74	3.892
9	408.807,754 557.904,74	10	408.829,597 557.904,262	21.848
10	408.829,597 557.904,262	1	408.829,859 557.934,486	30.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.802	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Contrucție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 25653, din 28/05/2015 emis de CJPSDDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lge, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L ALEXANDRU**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	36	14	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.
2	curti constructii	DA	802	36	14	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Contrucție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.847,933 557.960,0	2	408.830,07 557.961,412	17.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.830,07 557.961,412	3	408.829,859 557.934,486	26.927
3	408.829,859 557.934,486	4	408.829,597 557.904,262	30.225
4	408.829,597 557.904,262	5	408.807,754 557.904,74	21.848
5	408.807,754 557.904,74	6	408.819,364 557.874,338	32.544
6	408.819,364 557.874,338	7	408.826,164 557.877,638	7.558
7	408.826,164 557.877,638	8	408.834,156 557.882,254	9.229
8	408.834,156 557.882,254	9	408.841,542 557.886,003	8.284
9	408.841,542 557.886,003	10	408.846,845 557.888,787	5.989
10	408.846,845 557.888,787	11	408.847,114 557.903,089	14.304
11	408.847,114 557.903,089	12	408.847,128 557.904,117	1.028
12	408.847,128 557.904,117	1	408.847,933 557.960,0	55.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.222	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Contrucție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 26101/674, din 05/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URCAN V ELVIRA** 2) **SAS IOAN** 3) **BOZAN IUSTINA**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URCAN V ELVIRA** 2) **SAS IOAN** 3) **BOZAN IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	36	13	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.
2	curti constructii	DA	322	36	13	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Contrucție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.866,425 557.958,305	2	408.847,933 557.960,0	18.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.847,933 557.960,0	3	408.847,128 557.904,117	55.889
3	408.847,128 557.904,117	4	408.847,114 557.903,089	1.028
4	408.847,114 557.903,089	5	408.846,845 557.888,787	14.304
5	408.846,845 557.888,787	6	408.857,312 557.893,505	11.481
6	408.857,312 557.893,505	7	408.865,834 557.897,523	9.421
7	408.865,834 557.897,523	8	408.865,998 557.903,823	6.302
8	408.865,998 557.903,823	9	408.866,134 557.909,824	6.002
9	408.866,134 557.909,824	10	408.865,717 557.942,513	32.691
10	408.865,717 557.942,513	11	408.866,018 557.954,709	12.2
11	408.866,018 557.954,709	1	408.866,425 557.958,305	3.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 977	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/768, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER G GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETER G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	36	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.866,018 557.954,709	2	408.865,717 557.942,513	12.2
2	408.865,717 557.942,513	3	408.866,134 557.909,824	32.691
3	408.866,134 557.909,824	4	408.865,998 557.903,823	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.865,998 557.903,823	5	408.865,834 557.897,523	6.302
5	408.865,834 557.897,523	6	408.882,874 557.905,688	18.896
6	408.882,874 557.905,688	7	408.883,854 557.957,263	51.585
7	408.883,854 557.957,263	8	408.866,425 557.958,305	17.46
8	408.866,425 557.958,305	1	408.866,018 557.954,709	3.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 925	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28061/533, din 15/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP L VICTORIA** 2) **MIRCEA ANA** 3) **BOLOS OTILIA** 4) **CORDIS ROZALIA** 5) **NAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 6480/30. 05.2024 emisă de Primăria Comunei Călăraşi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP L VICTORIA** 2) **MIRCEA ANA** 3) **BOLOS OTILIA** 4) **CORDIS ROZALIA** 5) **NAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

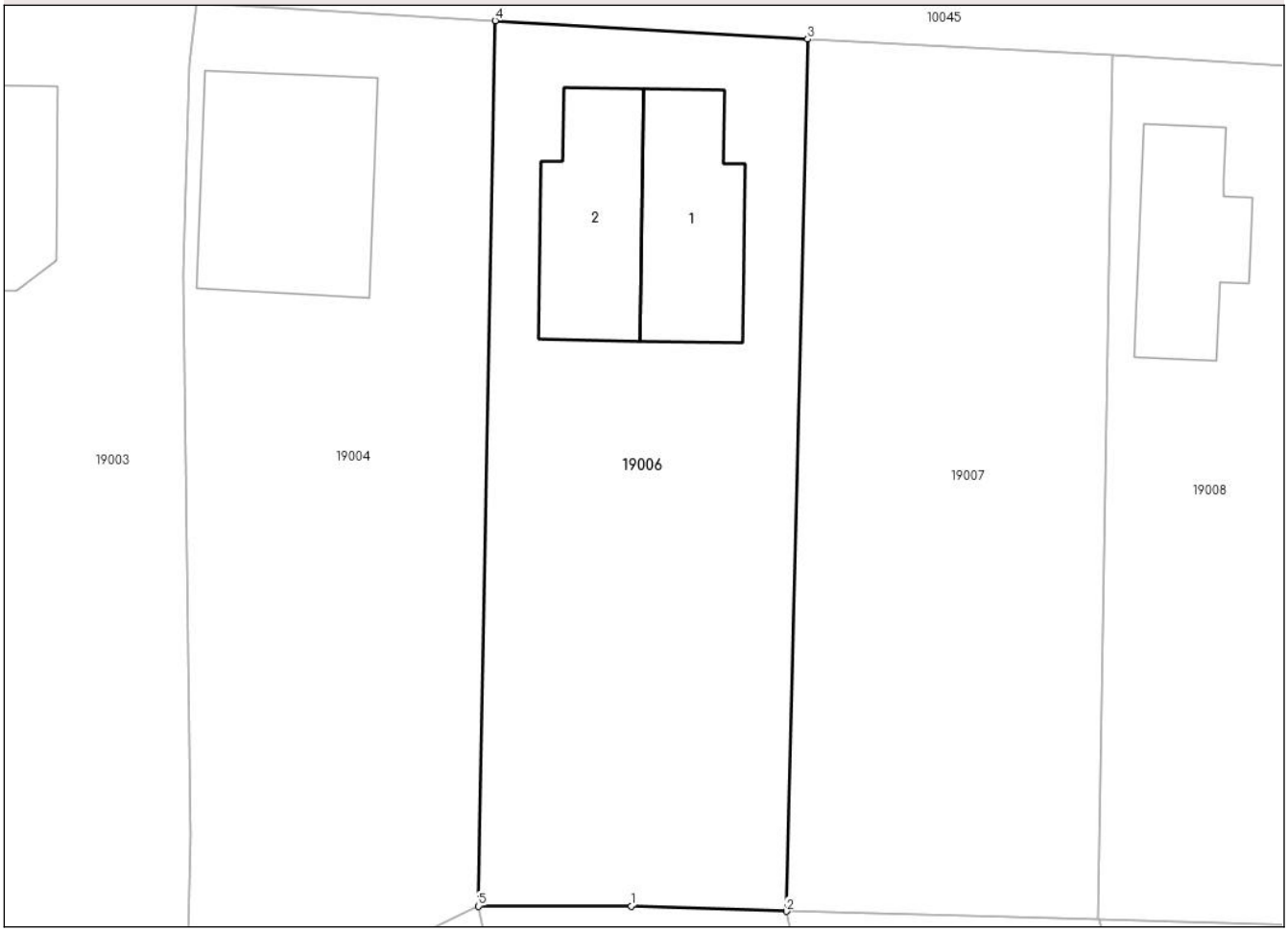
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	36	11	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 1.
2	arabil	DA	725	36	11	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.891,772 557.905,691	2	408.900,815 557.905,391	9.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.900,815 557.905,391	3	408.902,061 557.956,187	50.811
3	408.902,061 557.956,187	4	408.883,854 557.957,263	18.239
4	408.883,854 557.957,263	5	408.882,874 557.905,688	51.585
5	408.882,874 557.905,688	1	408.891,772 557.905,691	8.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 910	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1394, din 26/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONIGA D CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	36	10	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăseşte în tarla 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.902,061 557.956,187	2	408.900,815 557.905,391	50.811
2	408.900,815 557.905,391	3	408.919,001 557.904,889	18.192
3	408.919,001 557.904,889	4	408.919,823 557.955,255	50.373
4	408.919,823 557.955,255	1	408.902,061 557.956,187	17.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53401	927	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53401-C1	Loc. Bogata, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă familială, în regim S+P, edificata in anul 1994, cu Sdc=85mp; Lift: NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30932 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1666, din 26/07/2021 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOVASZ VILHELM**, bun propriu	
25371 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 3226R, din 14/06/2021 emis de Primăria Călărași (act administrativ nr 4049 din 14.06.2021, emis de primaria Calarasi);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect înscriere construcție și menționare categorie de folosință	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

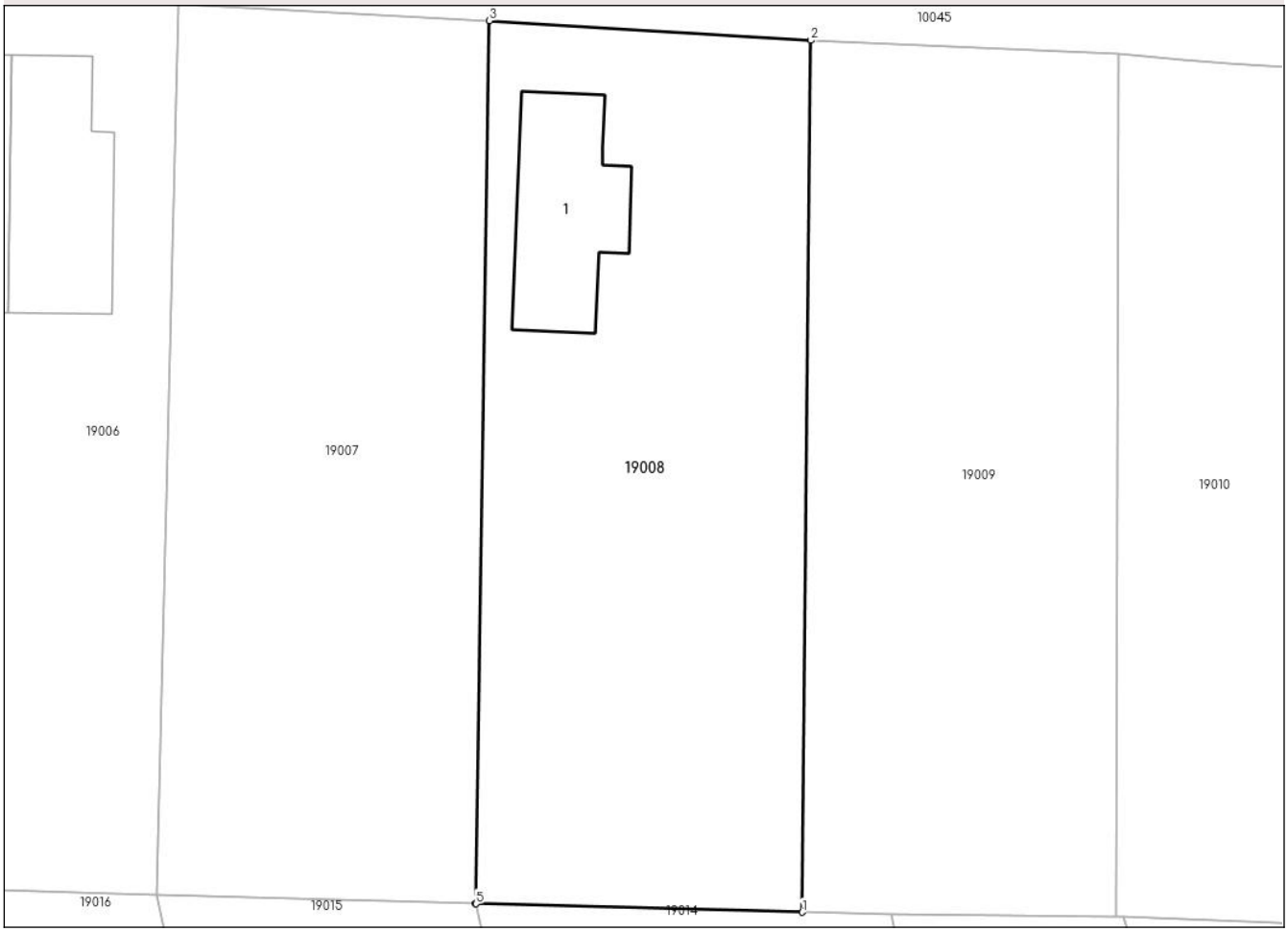
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53401	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	36	9	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.
2	curti constructii	DA	477	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53401-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă familială, în regim S+P, edificata in anul 1994, cu Sdc=85mp; Lift: NU, CPE:NU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.937,678 557.904,405	2	408.938,18 557.954,131	49.729
2	408.938,18 557.954,131	3	408.919,823 557.955,255	18.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.919,823 557.955,255	4	408.919,001 557.904,889	50.373
4	408.919,001 557.904,889	5	408.919,05 557.904,888	0.049
5	408.919,05 557.904,888	1	408.937,678 557.904,405	18.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51509	Din acte: 886 Masurata: 877	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37221 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 2820, din 20/11/2018 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERNAT EUGEN**, Cu soția 2) **BERNAT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51509	Din acte: 886 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	877	36	8	3184/1/1/1/1/2	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.938,18 557.954,131	2	408.937,678 557.904,405	49.729
2	408.937,678 557.904,405	3	408.942,78 557.904,322	5.103
3	408.942,78 557.904,322	4	408.955,587 557.904,148	12.808
4	408.955,587 557.904,148	5	408.955,714 557.953,349	49.201
5	408.955,714 557.953,349	1	408.938,18 557.954,131	17.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

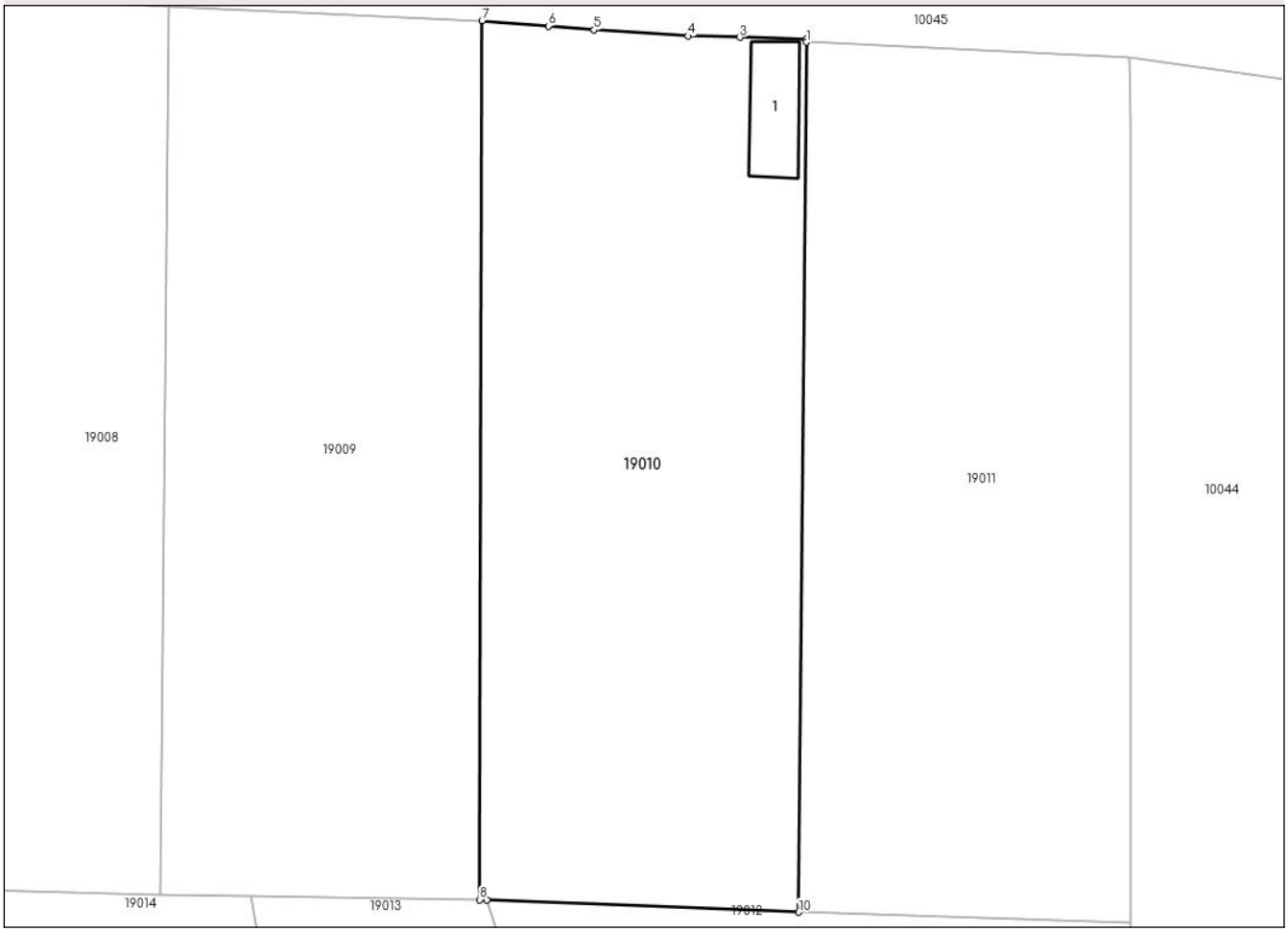
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.973,891 557.952,141	2	408.973,883 557.952,328	0.188
2	408.973,883 557.952,328	3	408.970,16 557.952,412	3.724
3	408.970,16 557.952,412	4	408.967,26 557.952,492	2.901
4	408.967,26 557.952,492	5	408.961,997 557.952,83	5.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.961,997 557.952,83	6	408.959,427 557.953,05	2.579
6	408.959,427 557.953,05	7	408.955,714 557.953,349	3.725
7	408.955,714 557.953,349	8	408.955,587 557.904,148	49.201
8	408.955,587 557.904,148	9	408.955,997 557.904,134	0.41
9	408.955,997 557.904,134	10	408.973,464 557.903,451	17.48
10	408.973,464 557.903,451	1	408.973,891 557.952,141	48.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50328	Din acte: 1.000 Masurata: 892	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19126 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 754, din 25/09/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BURCIU STANCA EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIEŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50328	Din acte: 1.000 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	892	36	6	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăseşte în tarla 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.991,961 557.951,277	2	408.973,891 557.952,141	18.091
2	408.973,891 557.952,141	3	408.973,464 557.903,451	48.692
3	408.973,464 557.903,451	4	408.992,071 557.902,868	18.616
4	408.992,071 557.902,868	5	408.992,055 557.925,624	22.756
5	408.992,055 557.925,624	6	408.992,037 557.947,672	22.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.992,037 557.947,672	1	408.991,961 557.951,277	3.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50123	487	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50123-C1	Loc. Bogata, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LĂCAȘ DE CULT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16841 / 23/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 726, din 09/02/2010 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act administrativ nr. 28336/813/01-11-1999 emis de CJSDPAT; act administrativ nr. 15701/06-08-2010 emis de OCPI;);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50123 Moldovenești a imobilului în suprafață de 487 mp transcris aici din CF IE 50212, 50214 și 50215 Moldovenești	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 726, din 09/02/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 28336/813/01-11-1999 emis de CJSDPAT; act administrativ nr. 15701/06-08-2010 emis de OCPI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA BOGATA**, CIF:9999999999999	
19999 / 04/10/2010		
Act Administrativ nr. 2785, din 23/09/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI (act administrativ nr. 50123/23-08-2010 emis de BCPI TURDA;);		
B3	se înregistrează schimbarea destinației construcției edificate pe terenul de sub A.1 din casă familială în LĂCAȘ DE CULT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50123	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50123-C1	constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LĂCAȘ DE CULT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.973,464 557.903,451	2	408.955,997 557.904,134	17.48
2	408.955,997 557.904,134	3	408.963,548 557.880,794	24.531
3	408.963,548 557.880,794	4	408.971,55 557.886,137	9.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.971,55 557.886,137	5	408.991,332 557.896,583	22.37
5	408.991,332 557.896,583	6	408.992,032 557.897,648	1.274
6	408.992,032 557.897,648	7	408.992,057 557.900,279	2.631
7	408.992,057 557.900,279	8	408.992,071 557.902,868	2.589
8	408.992,071 557.902,868	1	408.973,464 557.903,451	18.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50124	413	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16842 / 23/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 726, din 09/02/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50124 Moldovenești a imobilului în suprafață de 413 mp, transcris aici din CF IE 50212, 50214 și 50215 Moldovenești	A1
43837 / 19/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6305/328/2020, din 10/06/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996; hotarare judecatoreasca nr 602 din 11.03.2021, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIFOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

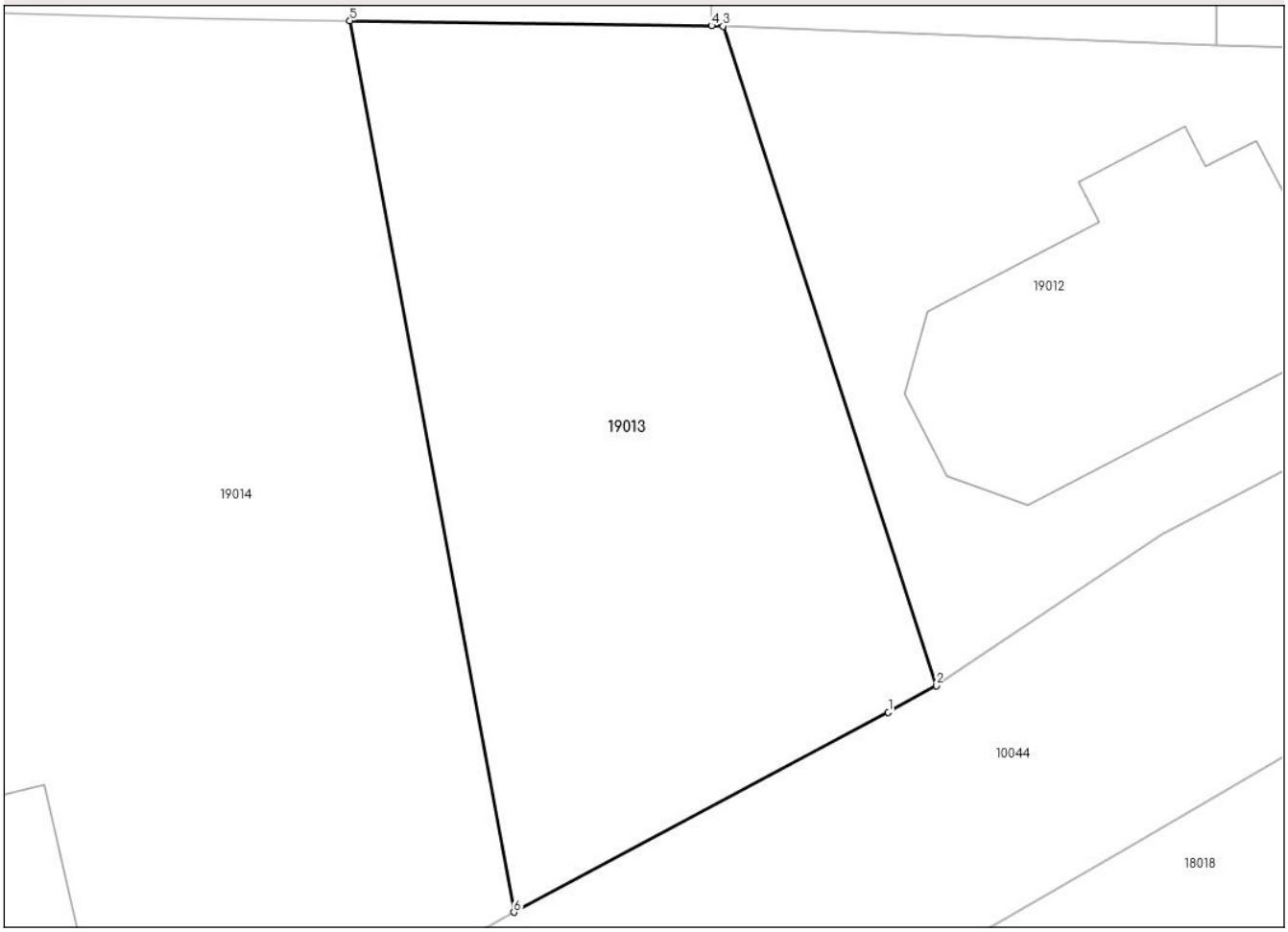
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50124	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.961,851 557.879,85	2	408.963,548 557.880,794	1.942
2	408.963,548 557.880,794	3	408.955,997 557.904,134	24.531
3	408.955,997 557.904,134	4	408.955,587 557.904,148	0.41
4	408.955,587 557.904,148	5	408.942,78 557.904,322	12.808
5	408.942,78 557.904,322	6	408.948,587 557.872,779	32.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.948,587 557.872,779	1	408.961,851 557.879,85	15.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51623	Din acte: 911 Masurata: 864	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51623-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22848 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2084, din 25/07/2019 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN ANDREI**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

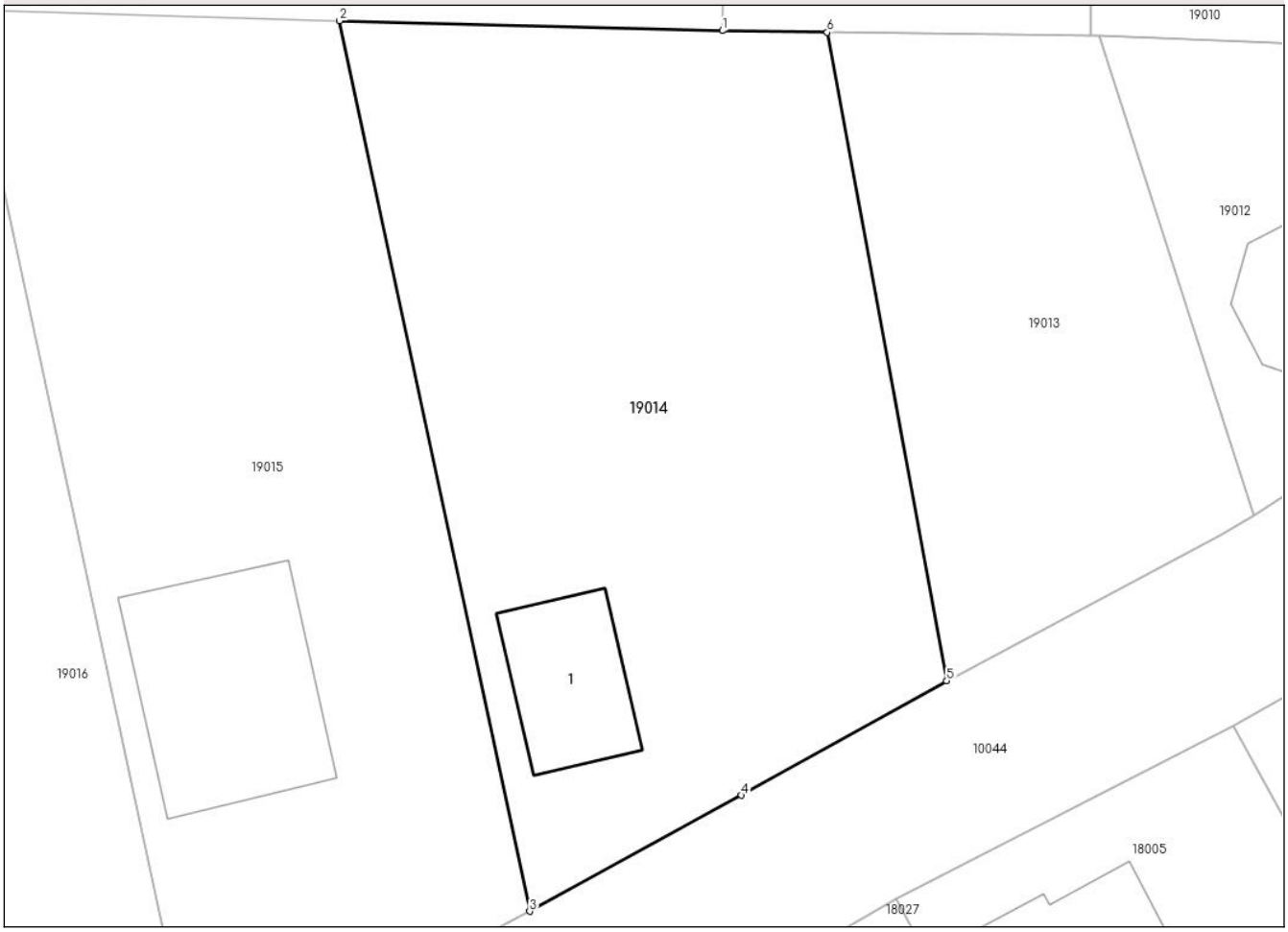
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51623	Din acte: 911 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	36	30/1	3185/1/1/2	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1 și 2.
2	curti constructii	DA	164	36	30/1	3185/1/1/2	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1 și 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51623-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.937,678 557.904,405	2	408.919,05 557.904,888	18.634
2	408.919,05 557.904,888	3	408.928,308 557.861,576	44.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.928,308 557.861,576	4	408.938,608 557.867,213	11.742
4	408.938,608 557.867,213	5	408.948,587 557.872,779	11.426
5	408.948,587 557.872,779	6	408.942,78 557.904,322	32.073
6	408.942,78 557.904,322	1	408.937,678 557.904,405	5.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50128	Din acte: 1.000 Masurata: 863	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50128-C1	Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17791 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1848, din 16/04/2010 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIES GHITA IOAN** 2) **ILIES ANA ADINA**	
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIES GHITA IOAN** 2) **ILIES ANA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50128	Din acte: 1.000 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	36	13	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1 și 2.
2	curti constructii	DA	163	36	13	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1 și 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50128-C1	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.928,308 557.861,576	2	408.919,05 557.904,888	44.29
2	408.919,05 557.904,888	3	408.919,001 557.904,889	0.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.919,001 557.904,889	4	408.900,815 557.905,391	18.192
4	408.900,815 557.905,391	5	408.912,138 557.853,129	53.475
5	408.912,138 557.853,129	1	408.928,308 557.861,576	18.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	1, 2	-	-	
2	curti constructii	DA	107	1, 2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.912,138 557.853,129	2	408.900,815 557.905,391	53.475
2	408.900,815 557.905,391	3	408.891,772 557.905,691	9.048
3	408.891,772 557.905,691	4	408.882,874 557.905,688	8.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.882,874 557.905,688	5	408.896,377 557.844,613	62.549
5	408.896,377 557.844,613	1	408.912,138 557.853,129	17.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.403	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	1, 2	-	-	
2	curti constructii	DA	503	1, 2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.896,377 557.844,613	2	408.882,874 557.905,688	62.549
2	408.882,874 557.905,688	3	408.865,834 557.897,523	18.896
3	408.865,834 557.897,523	4	408.857,312 557.893,505	9.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.857,312 557.893,505	5	408.880,964 557.836,217	61.978
5	408.880,964 557.836,217	1	408.896,377 557.844,613	17.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Contrucție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 25653, din 28/05/2015 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Lgea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L ALEXANDRU**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	36	35	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1 și 2.
2	curti constructii	DA	181	36	35	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1 și 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Contrucție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.880,964 557.836,217	2	408.857,312 557.893,505	61.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.857,312 557.893,505	3	408.846,845 557.888,787	11.481
3	408.846,845 557.888,787	4	408.841,542 557.886,003	5.989
4	408.841,542 557.886,003	5	408.865,814 557.828,012	62.865
5	408.865,814 557.828,012	1	408.880,964 557.836,217	17.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/806, din 28/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI A GAVRILA**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLCSVARI A GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	36	36	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1 și 2.
2	curti constructii	DA	176	36	36	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 1 și 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.840,025 557.845,483	2	408.851,546 557.819,647	28.288
2	408.851,546 557.819,647	3	408.865,814 557.828,012	16.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.865,814 557.828,012	4	408.841,542 557.886,003	62.865
4	408.841,542 557.886,003	5	408.834,156 557.882,254	8.284
5	408.834,156 557.882,254	6	408.826,164 557.877,638	9.229
6	408.826,164 557.877,638	1	408.840,025 557.845,483	35.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 912	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28331/768, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER G GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETER G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

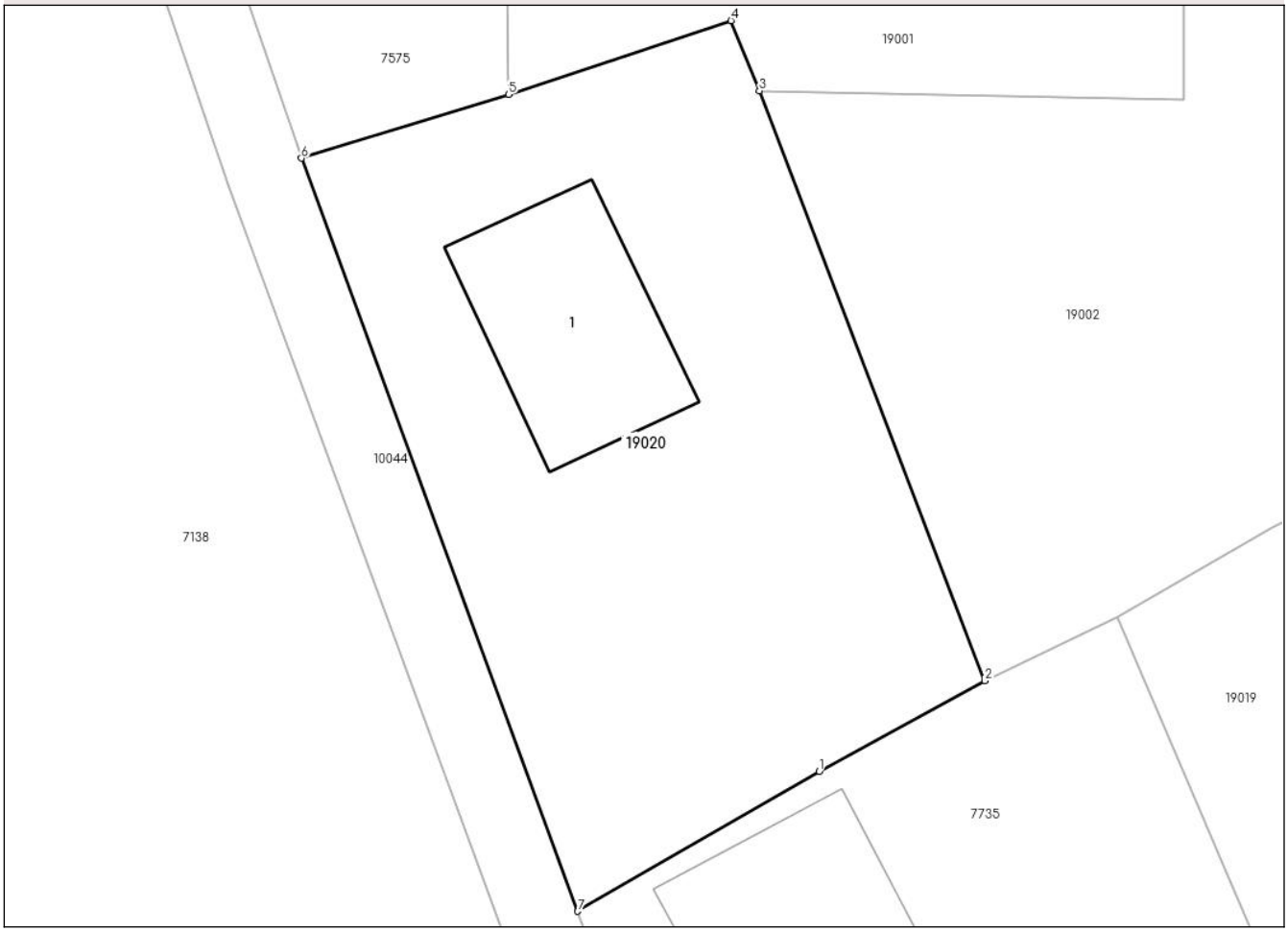
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	36	16	-	
2	arabil	DA	712	36	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.810,825 557.869,683	2	408.819,364 557.874,338	9.726
2	408.819,364 557.874,338	3	408.807,754 557.904,74	32.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.807,754 557.904,74	4	408.806,294 557.908,348	3.892
4	408.806,294 557.908,348	5	408.794,834 557.904,548	12.074
5	408.794,834 557.904,548	6	408.784,163 557.901,266	11.164
6	408.784,163 557.901,266	7	408.798,397 557.862,476	41.32
7	408.798,397 557.862,476	1	408.810,825 557.869,683	14.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 5.880	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28336/815, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 6480/30. 05.2024 emisă de Primăria Comunei Călărași);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

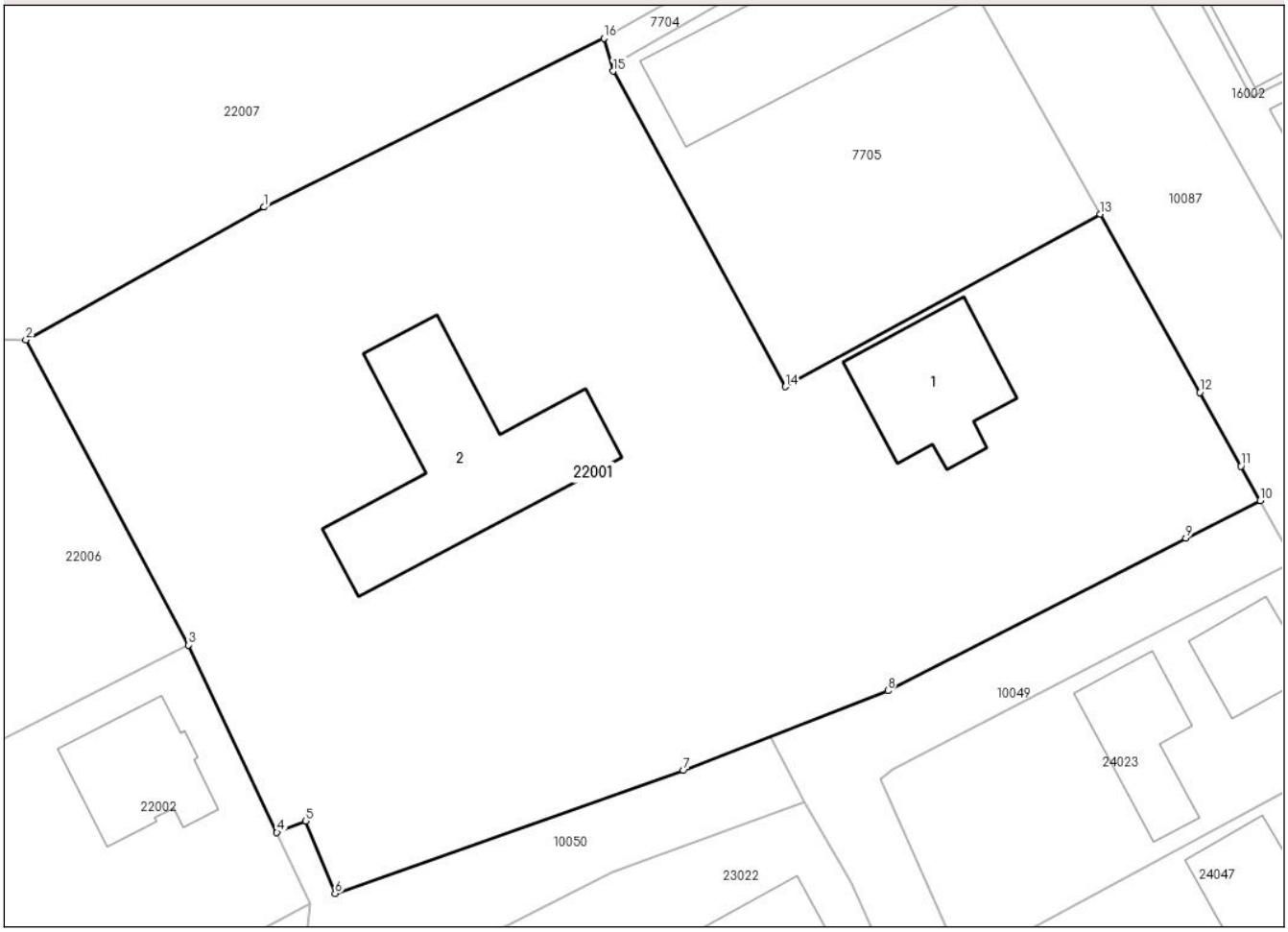
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 5.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	36	61	-	
2	curti constructii	DA	4.880	36	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	364	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.233,702 557.429,597	2	409.209,22 557.415,95	28.028
2	409.209,22 557.415,95	3	409.225,948 557.384,584	35.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.225,948 557.384,584	4	409.235,018 557.365,328	21.286
4	409.235,018 557.365,328	5	409.237,995 557.366,501	3.2
5	409.237,995 557.366,501	6	409.241,002 557.359,052	8.033
6	409.241,002 557.359,052	7	409.276,81 557.371,689	37.973
7	409.276,81 557.371,689	8	409.297,81 557.379,889	22.544
8	409.297,81 557.379,889	9	409.328,448 557.395,559	34.413
9	409.328,448 557.395,559	10	409.336,082 557.399,45	8.568
10	409.336,082 557.399,45	11	409.334,094 557.402,964	4.037
11	409.334,094 557.402,964	12	409.329,885 557.410,543	8.669
12	409.329,885 557.410,543	13	409.319,646 557.428,866	20.99
13	409.319,646 557.428,866	14	409.287,29 557.411,148	36.889
14	409.287,29 557.411,148	15	409.269,55 557.443,558	36.948
15	409.269,55 557.443,558	16	409.268,65 557.446,93	3.49
16	409.268,65 557.446,93	1	409.233,702 557.429,597	39.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53422	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53422-C1	Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:339 mp; C1-Casa familiala, cu regim de inaltime P+E, Sc=143mp, Scd=339mp, edificata in anul 1998, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: Parter: living, camera, bucatarie, hol, vestibul, garaj, baie, C.T., terasa acoperita; Etaj: 3 dormitoare, dressing, 1 baie, holsi scari, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35716 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 4162, din 25/08/2021 emis de Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, alipire, dezmembrare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 7983/19773	A1
	1) **CONSTANTEA EMIL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, ieșire din indiviziune, alipire, dezmembrare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 9027/19773	A1
	1) **CONSTANTEA CORINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, alipire, dezmembrare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2763/19773	A1
	1) **CONSTANTEA STELIAN-ADRIAN**, bun propriu	
55029 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 6349, din 16/12/2021 emis de Primaria Comunei Calarasi (act administrativ nr 51 din 05.01.2022, emis de Primaria Comunei Calarasi;act administrativ nr 6461 din 17.12.2021, emis de Primaria Comunei Calarasi);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTEA EMIL** 2) **CONSTANTEA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

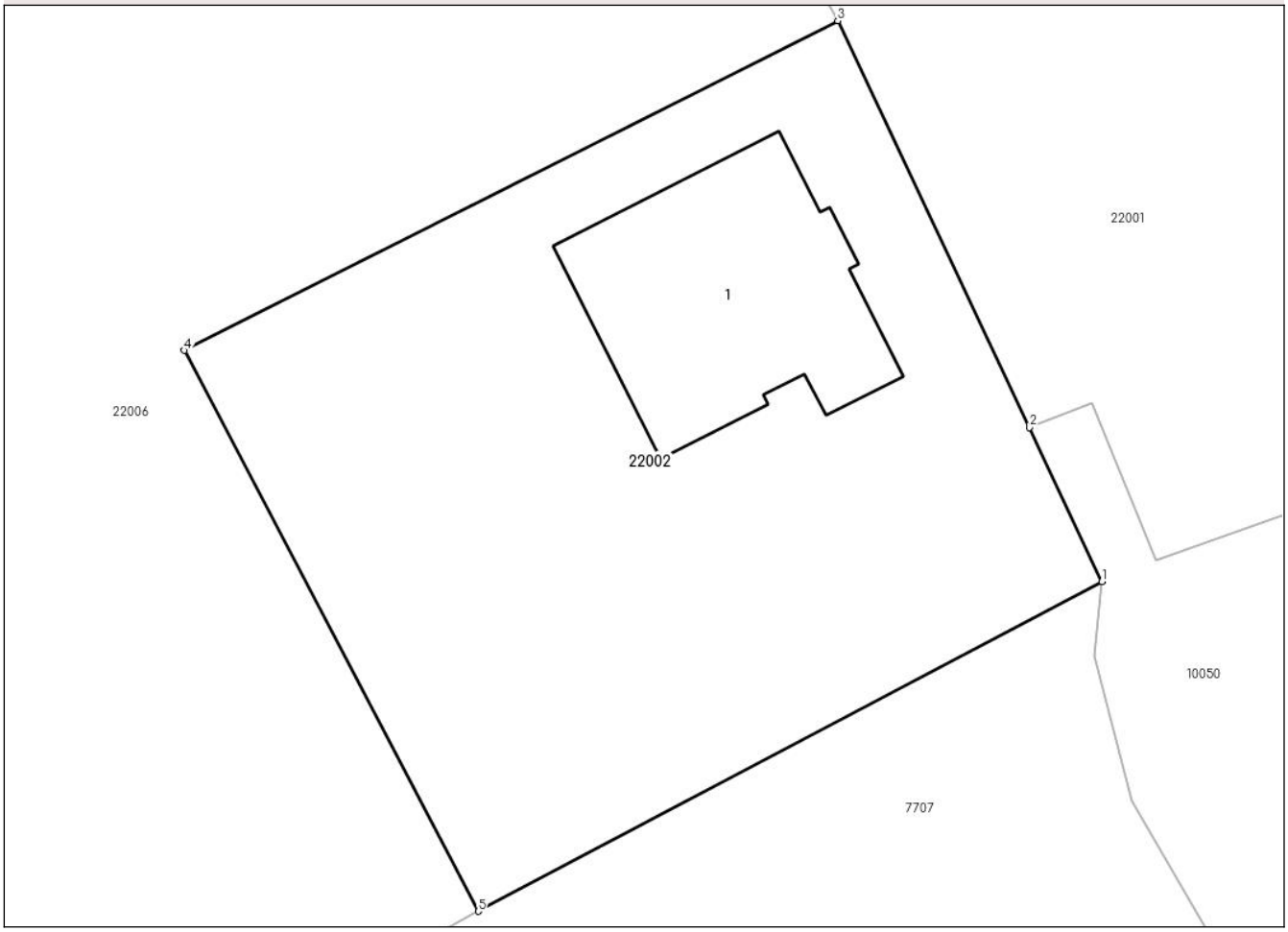
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53422	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	2	-	-	
2	curti constructii	DA	308	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53422-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:339 mp; C1-Casa familiala, cu regim de inaltime P+E, Sc=143mp, Scd=339mp, edificata in anul 1998, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: Parter: living, camera, bucatarie, hol, vestibul, garaj, baie, C. T., terasa acoperita; Etaj: 3 dormitoare, dressing, 1 baie, holsi scari, 2 balcoane.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.238,445 557.358,051	2	409.235,018 557.365,328	8.043
2	409.235,018 557.365,328	3	409.225,948 557.384,584	21.286
3	409.225,948 557.384,584	4	409.195,038 557.368,984	34.624
4	409.195,038 557.368,984	5	409.208,94 557.342,444	29.96
5	409.208,94 557.342,444	1	409.238,445 557.358,051	33.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2188
Nr. cadastral vechi:19/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50086	Din acte: 1.535 Masurata: 1.558	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. parcelare nr. 291, din 21/03/2006 emis de Notar Popa Ionuț;		
B1	se notează că imobilul este dominant pentru imobilul aservit cu nr. top 3193-3218/3 și /6 cad. 19/6, pentru servitute de trecere pedestru, hipo și auto pe o lungime de 185 m și o lățime de 5-7,5 m din drumul principal cu drept de folosință a rețelei electrice existente și racordare la postul trafic cu nr. cad. 19/2 top 3193-3218/3/1/2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2188)	
16005 / 19/08/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1915, din 18/08/2011 emis de BNP REPEDE ILEANA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTEA STELIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

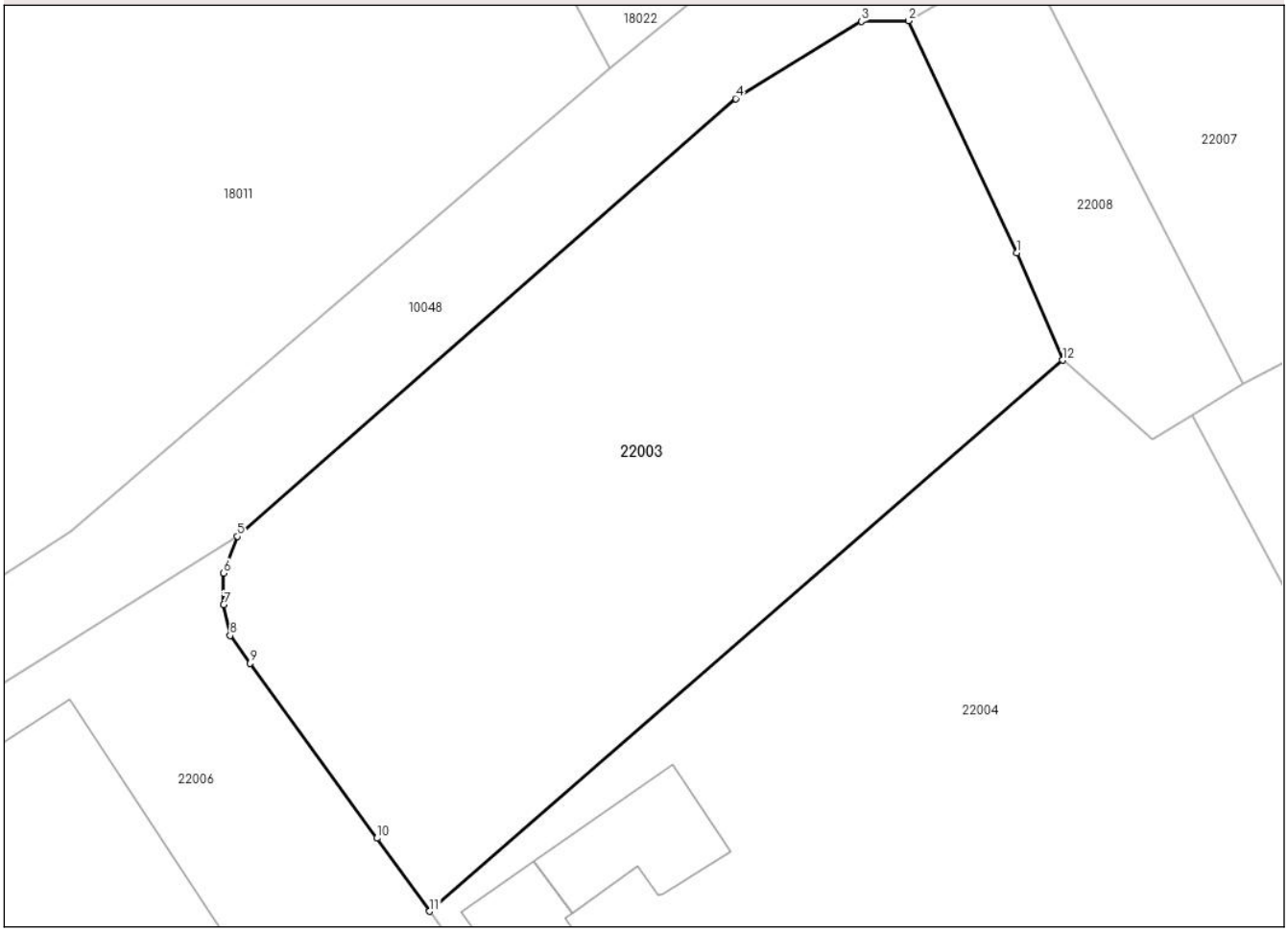
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50086	Din acte: 1.535 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.558	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.086,551 557.455,429	2	409.079,4 557.470,74	16.898
2	409.079,4 557.470,74	3	409.076,29 557.470,7	3.11
3	409.076,29 557.470,7	4	409.067,99 557.465,6	9.742
4	409.067,99 557.465,6	5	409.035,09 557.436,7	43.791
5	409.035,09 557.436,7	6	409.034,19 557.434,28	2.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.034,19 557.434,28	7	409.034,19 557.432,19	2.09
7	409.034,19 557.432,19	8	409.034,61 557.430,15	2.083
8	409.034,61 557.430,15	9	409.035,936 557.428,32	2.26
9	409.035,936 557.428,32	10	409.044,298 557.416,775	14.255
10	409.044,298 557.416,775	11	409.047,79 557.411,955	5.952
11	409.047,79 557.411,955	12	409.089,552 557.448,333	55.384
12	409.089,552 557.448,333	1	409.086,551 557.455,429	7.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53451	Din acte: 2.263 Masurata: 2.253	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53451-C1	Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; birouri cu 2 magazii
A1.2	53451-C2	Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Birouri
A1.3	53451-C3	Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40336 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 5017, din 30/09/2021 emis de NP Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, construire, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTEA STELIAN-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

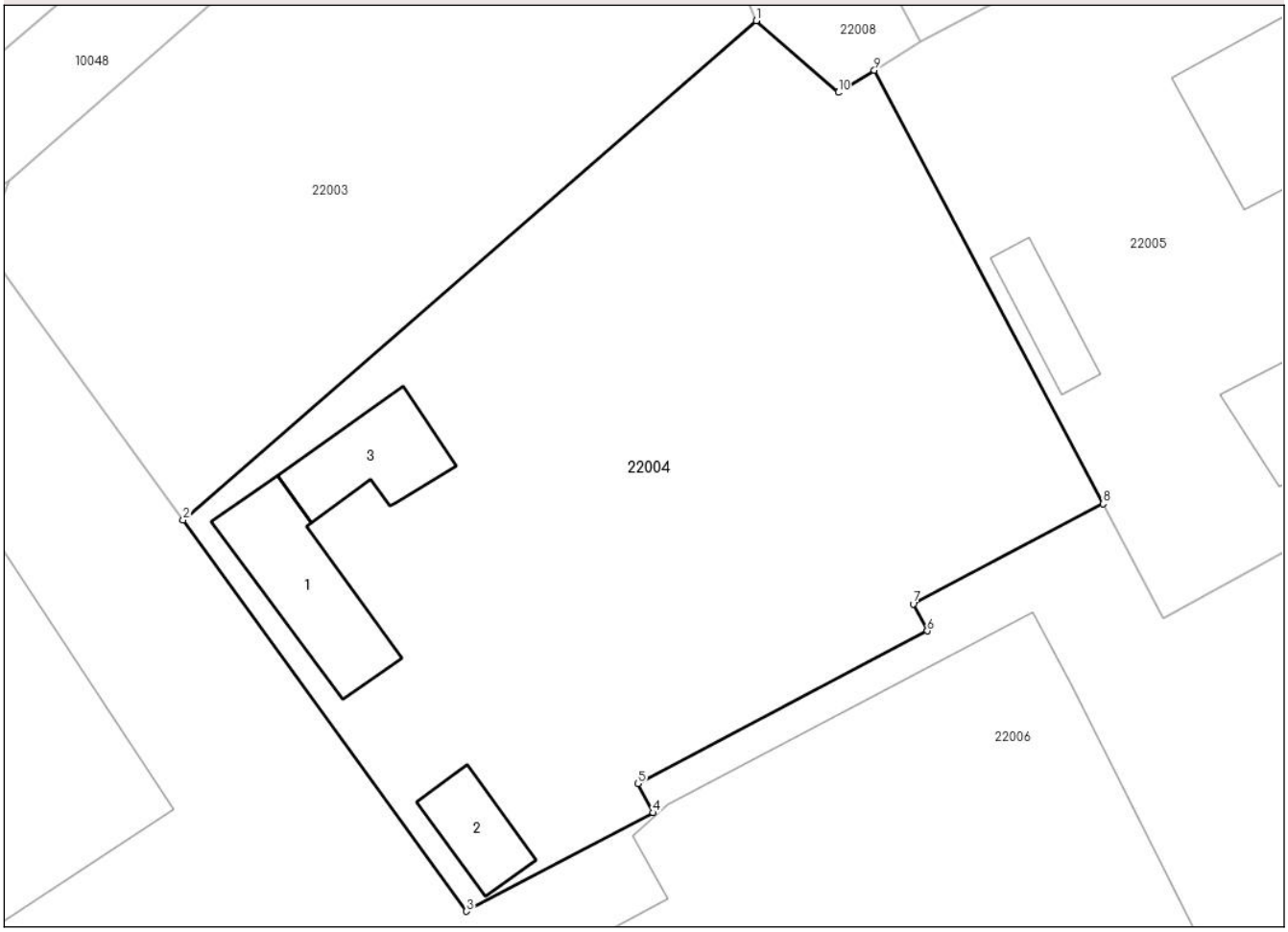
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53451	Din acte: 2.263 Masurata: 2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	-	-	
2	arabil	DA	1.253	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53451-C1	constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; birouri cu 2 magazii
A1.2	53451-C2	constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Birouri
A1.3	53451-C3	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.089,552 557.448,333	2	409.047,79 557.411,955	55.384
2	409.047,79 557.411,955	3	409.068,435 557.383,453	35.194
3	409.068,435 557.383,453	4	409.082,046 557.390,628	15.386
4	409.082,046 557.390,628	5	409.080,922 557.392,757	2.408
5	409.080,922 557.392,757	6	409.102,008 557.403,872	23.836
6	409.102,008 557.403,872	7	409.100,981 557.405,853	2.231
7	409.100,981 557.405,853	8	409.114,811 557.413,143	15.634
8	409.114,811 557.413,143	9	409.098,16 557.444,73	35.707
9	409.098,16 557.444,73	10	409.095,52 557.443,11	3.097
10	409.095,52 557.443,11	1	409.089,552 557.448,333	7.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2186 N CALARAȘI
Nr. cadastral vechi:19/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50027	2.472	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50027-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1-Lăptărie pe fundații din beton, pereți tip sandwich, acoperiș cu învelitoare din țiglă metalică, compusă din: 1 cameră de răcire a laptelui, 1 spălător, 2 vestiare, 1 grup social
A1.2	50027-C2	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; C2-magazie cereale cu gang de intrare
A1.3	50027-C3	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; C3-grajd cu magazie, platformă betonată.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 291, din 21/03/2006 emis de notar Public Popa Ionuț Florin (avt parcelare);		
B1	Imobilul de sub A+1 este dominant asupra celui aservit din c.f. 2190 nr.top. 3193-3218/3/1/6 cad. 19/6 pentru servitute de trecere pedestru ,hipo și auto pe o lungime de 185 m și o lățime de 5-7,5 m din drumul principal	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2186 N CALARAȘI)	
1502 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 293, din 15/03/1005 emis de Notar Public Popa Ionuț Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANȚEA EMIL**, Și soția 2) **CONSTANȚEA CORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2186 N CALARAȘI)și construire	
22136 / 17/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 17/05/2024 emis de Jucan Paul Sorin;		
B12	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale în sensul menționării faptului că -magazia cereale cu gang de intrare și grajdul cu magazie, platformă betonată din componența construcție - lăptărie pe fundații din beton, pereți tip sandwich, acoperiș cu învelitoare din țiglă metalică, compusă din: 1 cameră de răcire a laptelui, 1 spălător, 2 vestiare, 1 grup social, sunt corpuri distincte	A1.1, A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în rang serial câștigat cu încheierea de carte funciară nr. 1502/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTEA EMIL**, Și soția 2) **CONSTANTEA CORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: act: contract d evânzare cumpărare autentificat sub nr. 293/21.03.2005 de notar public Popa Ionut Florin	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1501 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 291, din 21/03/2006 emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUȚ FLORIN (parcelare);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	1/1, cota initiala 1/1	
	1) **PROPRIETARILOR DE TOTDEAUNA A IMOBILELOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2186 N CALARAȘI)a retelei electrice existente și racordare la postul trafo în favoarea proprietarilor de totdeauna a imobilelor din c.f. 2178 N cad.19/1, c.f.2187 N, cad . 19/3,c.f. 2188 N, cad. 19/4	

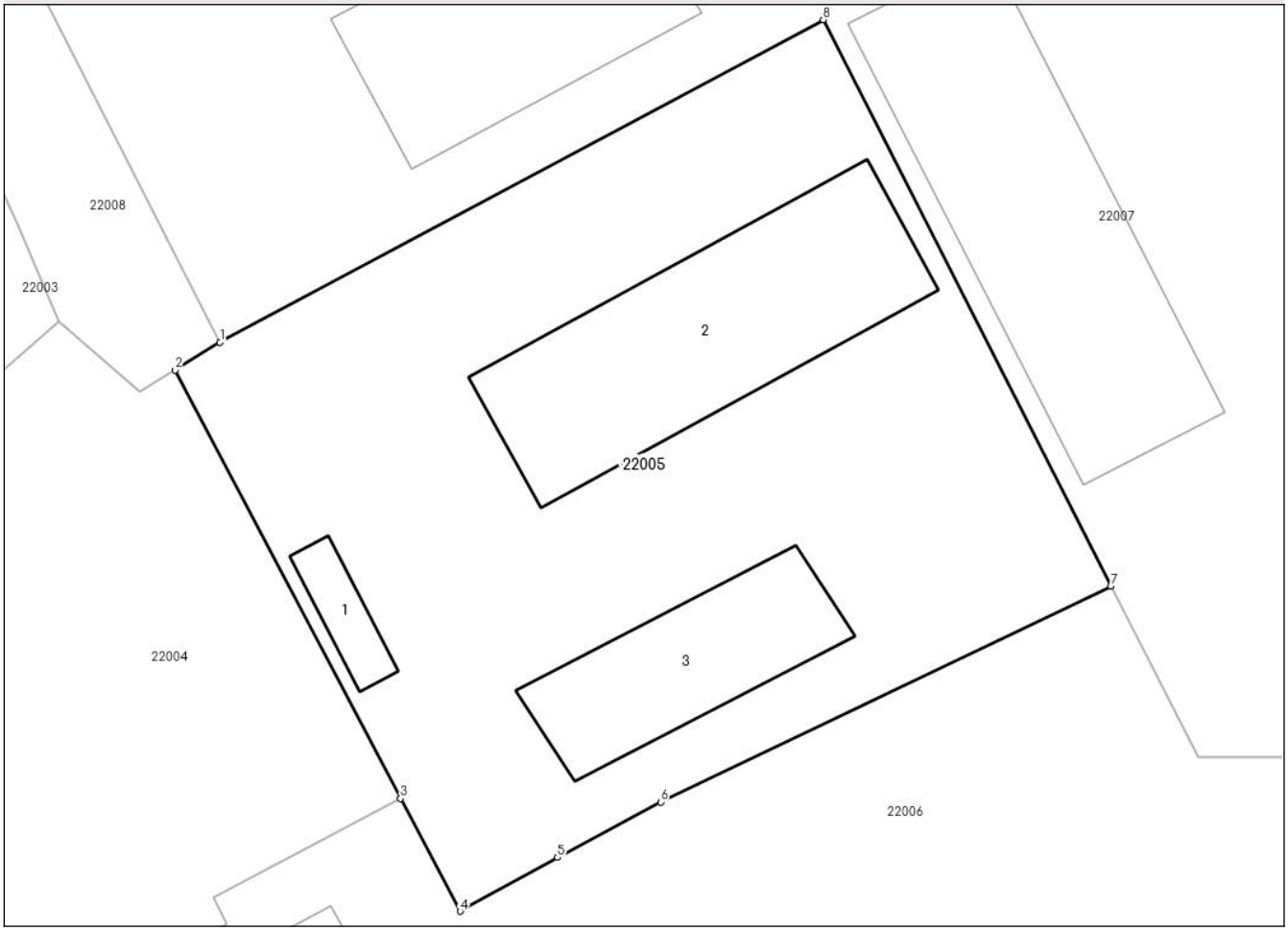
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50027	2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50027-C1	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1-Lăptărie pe fundații din beton, pereți tip sandwich, acoperiș cu învelitoare din țiglă metalică, compusă din: 1 cameră de răcire a laptelui, 1 spălător, 2 vestiare, 1 grup social
A1.2	50027-C2	constructii anexa	368	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; C2-magazie cereale cu gang de intrare
A1.3	50027-C3	constructii anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; C3-grajd cu magazie, platformă betonată.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.101,486 557.446,771	2	409.098,16 557.444,73	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.098,16 557.444,73	3	409.114,811 557.413,143	35.707
3	409.114,811 557.413,143	4	409.119,192 557.404,834	9.394
4	409.119,192 557.404,834	5	409.126,38 557.408,8	8.21
5	409.126,38 557.408,8	6	409.134,002 557.412,891	8.651
6	409.134,002 557.412,891	7	409.167,238 557.428,8	36.847
7	409.167,238 557.428,8	8	409.145,99 557.470,545	46.841
8	409.145,99 557.470,545	1	409.101,486 557.446,771	50.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53450	Din acte: 16.510 Masurata: 16.709	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53450-C1	Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1449 mp; C1-Constructie anexa, cu regim de inaltime P, Sc=850mp, Scd=815,5mp, edificata in anul 1999, pe fundatii din beton, zidarie din boltari beton, acoperis tip sarpanta din metal, acoperit cu tabla, compusa din: Parter: camera de racire, groapa pentru muls, sala pentru muls, adapost bovine.
A1.2	53450-C2	Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:756 mp; S. construita desfasurata:756 mp; Construcție anexă
A1.3	53450-C3	Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:512 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40336 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 5017, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, alipire, dezmembrare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTEA EMIL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, ieșire din indiviziune, alipire, dezmembrare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTEA CORINA**, bun propriu	
55025 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 6345, din 16/12/2021 emis de Primaria Comunei Calarasi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTEA EMIL**, Și 2) **CONSTANTEA CORINA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTEA EMIL**, bun propriu 2) **CONSTANTEA CORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

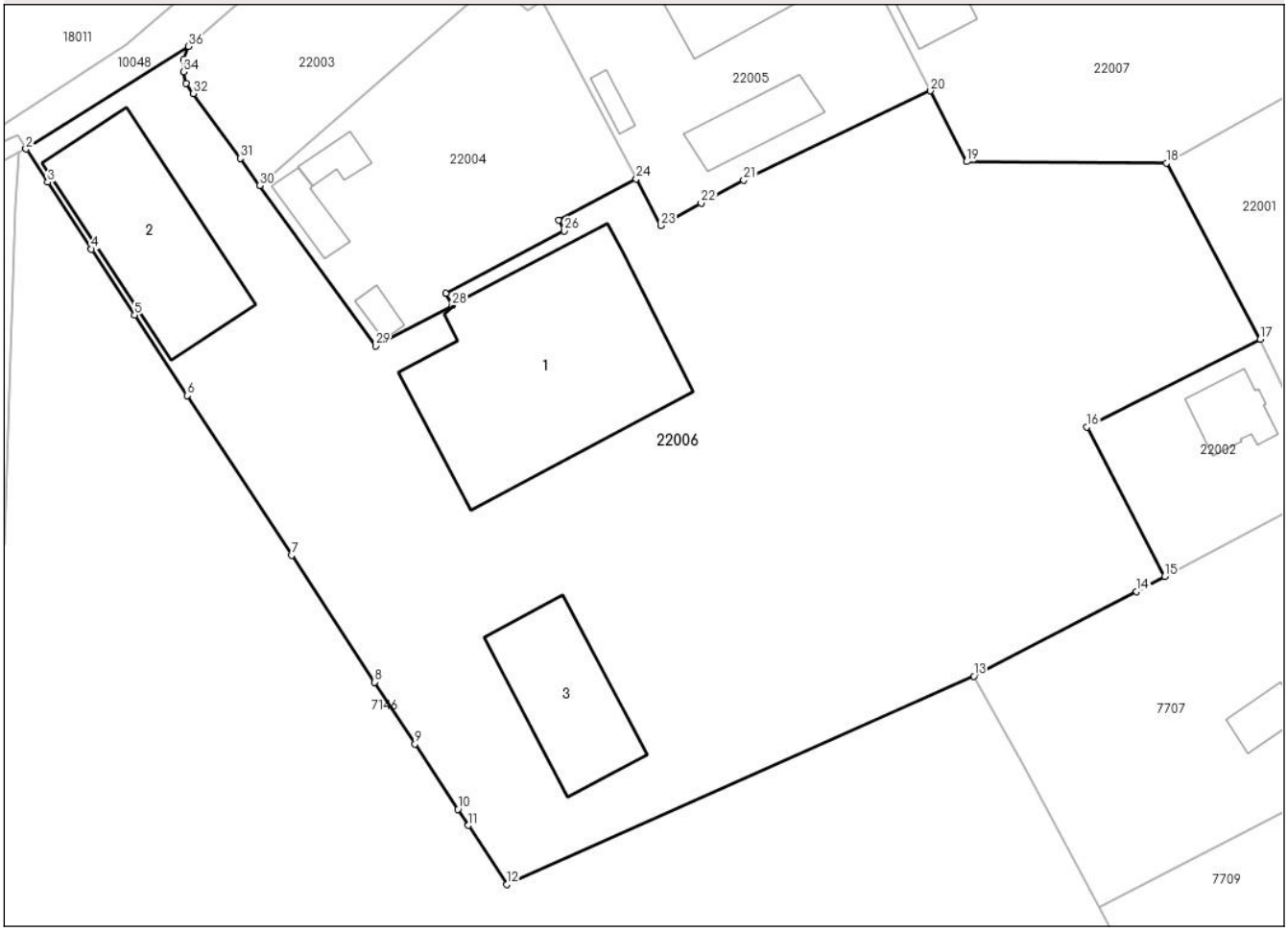
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53450	Din acte: 16.510 Masurata: 16.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.520	2	-	-	
2	arabil	DA	14.189	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53450-C1	constructii anexa	1.449	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1449 mp; C1-Constructie anexa, cu regim de inaltime P, Sc=850mp, Scd=815,5mp, edificata in anul 1999, pe fundatii din beton, zidarie din boltari beton, acoperis tip sarpanta din metal, acoperit cu tabla, compusa din: Parter: camera de racire, groapa pentru muls, sala pentru muls, adapost bovine.
A1.2	53450-C2	constructii anexa	756	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:756 mp; S. construita desfasurata:756 mp; Construcție anexă
A1.3	53450-C3	constructii anexa	512	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:512 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.006,132 557.418,582	2	409.006,127 557.418,476	0.106
3	409.010,014 557.412,539	4	409.017,802 557.400,645	14.217
5	409.025,476 557.388,924	6	409.034,871 557.374,576	17.15
7	409.053,447 557.346,207	8	409.068,241 557.323,612	27.007
9	409.075,423 557.312,643	10	409.083,053 557.300,991	13.928
11	409.084,932 557.298,121	12	409.091,812 557.287,613	12.56
13	409.174,936 557.324,661	14	409.203,912 557.339,706	32.649
15	409.208,94 557.342,444	16	409.195,038 557.368,984	29.96
17	409.225,948 557.384,584	18	409.209,22 557.415,95	35.547
19	409.173,649 557.416,206	20	409.167,238 557.428,8	14.132
21	409.134,002 557.412,891	22	409.126,38 557.408,8	8.651
23	409.119,192 557.404,834	24	409.114,811 557.413,143	9.394
25	409.100,981 557.405,853	26	409.102,008 557.403,872	2.231
27	409.080,922 557.392,757	28	409.082,046 557.390,628	2.408
29	409.068,435 557.383,453	30	409.047,79 557.411,955	35.194
31	409.044,298 557.416,775	32	409.035,936 557.428,32	14.255
33	409.034,61 557.430,15	34	409.034,19 557.432,19	2.083
35	409.034,19 557.434,28	36	409.035,09 557.436,7	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.006,127 557.418,476	3	409.010,014 557.412,539	7.096
4	409.017,802 557.400,645	5	409.025,476 557.388,924	14.01
6	409.034,871 557.374,576	7	409.053,447 557.346,207	33.91
8	409.068,241 557.323,612	9	409.075,423 557.312,643	13.111
10	409.083,053 557.300,991	11	409.084,932 557.298,121	3.43
12	409.091,812 557.287,613	13	409.174,936 557.324,661	91.006
14	409.203,912 557.339,706	15	409.208,94 557.342,444	5.725
16	409.195,038 557.368,984	17	409.225,948 557.384,584	34.624
18	409.209,22 557.415,95	19	409.173,649 557.416,206	35.572
20	409.167,238 557.428,8	21	409.134,002 557.412,891	36.847
22	409.126,38 557.408,8	23	409.119,192 557.404,834	8.21
24	409.114,811 557.413,143	25	409.100,981 557.405,853	15.634
26	409.102,008 557.403,872	27	409.080,922 557.392,757	23.836
28	409.082,046 557.390,628	29	409.068,435 557.383,453	15.386
30	409.047,79 557.411,955	31	409.044,298 557.416,775	5.952
32	409.035,936 557.428,32	33	409.034,61 557.430,15	2.26
34	409.034,19 557.432,19	35	409.034,19 557.434,28	2.09
36	409.035,09 557.436,7	1	409.006,132 557.418,582	34.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2178 N
Nr. cadastral vechi:19/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50087	12.567	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50087-C1	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; cantină cu platformă betonată, trotuar și WC, magazie cereale din tablă construcție parter, moară cu magazie și terasă,
A1.2	50087-C2	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. parcelare nr. 291, din 21/03/2006 emis de Notar Popa Ionuț;		
B1	se notează că imobilul este dominant pentruimobilul aservit cu cad. 19/6, pentru servitute de trecerepedestru, hipo și auto pe o lungime de 185 m și o lățime de 5-7,5 m din drumulprincipal cu drept de folosință a rețelei electrice existente și racordare la postul traficcu nr. cad. 19/2	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2178 N)	
3256 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1218, din 05/06/2006 emis de Notar Ileana Repede;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC TURISM VÂLCELE SRL, CU SEDIUL ÎN COM. FELEACU SAT VÂLCELE FN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2178 N)	
13670 / 14/07/2011		
Act Administrativ nr. 409, din 11/07/2011 emis de BIR. EXEC .JUD. CIMPIAN MIHAI RADU;		
B4	Se notează respingerea cererii de notare notificare înregistrată la Biroul Executorului Judecătoresc CÂMPIAN MIHAI RADU , sub numărul 409/11.07.2011.	A1, A1.1
15361 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 13670, din 14/07/2011 emis de BCPI TURDA;		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 13670/14.07.2011, pentru notare notificare înregistrată la Biroul Executorului Judecătoresc CÂMPIAN MIHAI RADU , sub numărul 409/11.07.2011, cerere formulată de av Banyai Jozsef, în calitate de reprezentant al petenților HORVATH CATALENA și HORVATH NICOLAE GHEORGHE	A1, A1.1
23754 / 16/12/2011		
Actiune In Instanta nr. 7933/328/2011, din 16/12/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	Se notează cerea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda cunr 7933/328/20011 a petenților Horvath Catalena, Horvath Nicolae Gheorghe ,împotriva Constantea Emil , Constantea Corina, SC Vivaur Servcom Srl,SC TurismVâlcele SRL.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC TURISM VÂLCELE SRL, CU SEDIUL ÎN COM. FELEACU SAT VÂLCELE FN**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

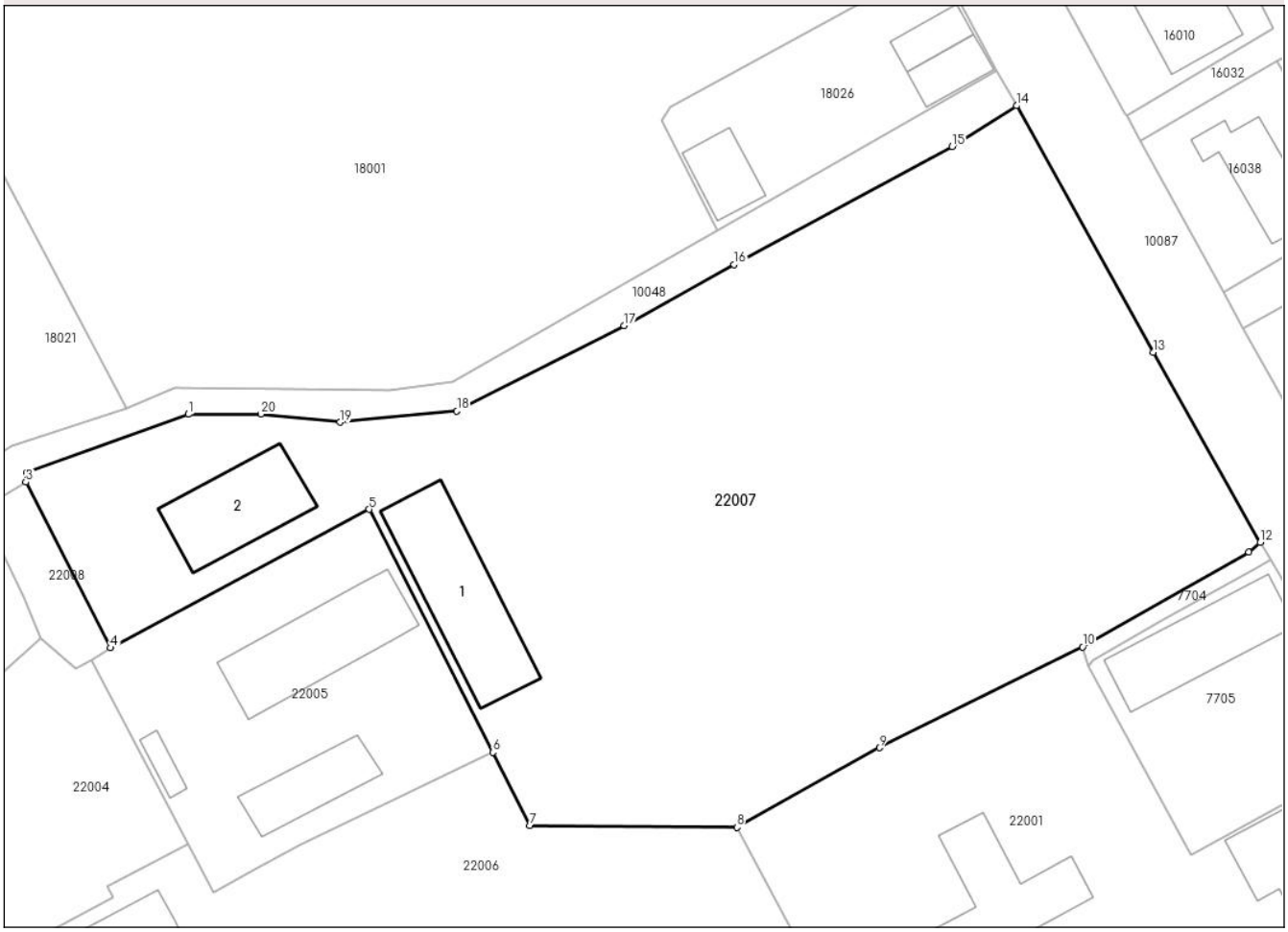
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50087	12.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.567	-	-	-	teren, alei betonate, rețele canalizare subterană de incintă, spații verzi, suprafața de 12567,19 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50087-C1	constructii industriale si edilitare	446	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; cantină cu platformă betonată, trotuar și WC, magazie cereale din tablă construcție parter, moară cu magazie și terasă,
A1.2	50087-C2	constructii anexa	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.114,903 557.486,877	2	409.087,07 557.476,87	29.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.087,07 557.476,87	3	409.086,964 557.475,214	1.659
3	409.086,964 557.475,214	4	409.101,486 557.446,771	31.936
4	409.101,486 557.446,771	5	409.145,99 557.470,545	50.456
5	409.145,99 557.470,545	6	409.167,238 557.428,8	46.841
6	409.167,238 557.428,8	7	409.173,649 557.416,206	14.132
7	409.173,649 557.416,206	8	409.209,22 557.415,95	35.572
8	409.209,22 557.415,95	9	409.233,702 557.429,597	28.028
9	409.233,702 557.429,597	10	409.268,65 557.446,93	39.01
10	409.268,65 557.446,93	11	409.297,22 557.463,245	32.9
11	409.297,22 557.463,245	12	409.299,199 557.464,884	2.57
12	409.299,199 557.464,884	13	409.280,778 557.497,547	37.5
13	409.280,778 557.497,547	14	409.257,284 557.539,879	48.415
14	409.257,284 557.539,879	15	409.246,24 557.532,88	13.075
15	409.246,24 557.532,88	16	409.208,68 557.512,62	42.676
16	409.208,68 557.512,62	17	409.189,85 557.502,07	21.584
17	409.189,85 557.502,07	18	409.161,077 557.487,427	32.285
18	409.161,077 557.487,427	19	409.141,019 557.485,51	20.149
19	409.141,019 557.485,51	20	409.127,391 557.486,913	13.7
20	409.127,391 557.486,913	1	409.114,903 557.486,877	12.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		290	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

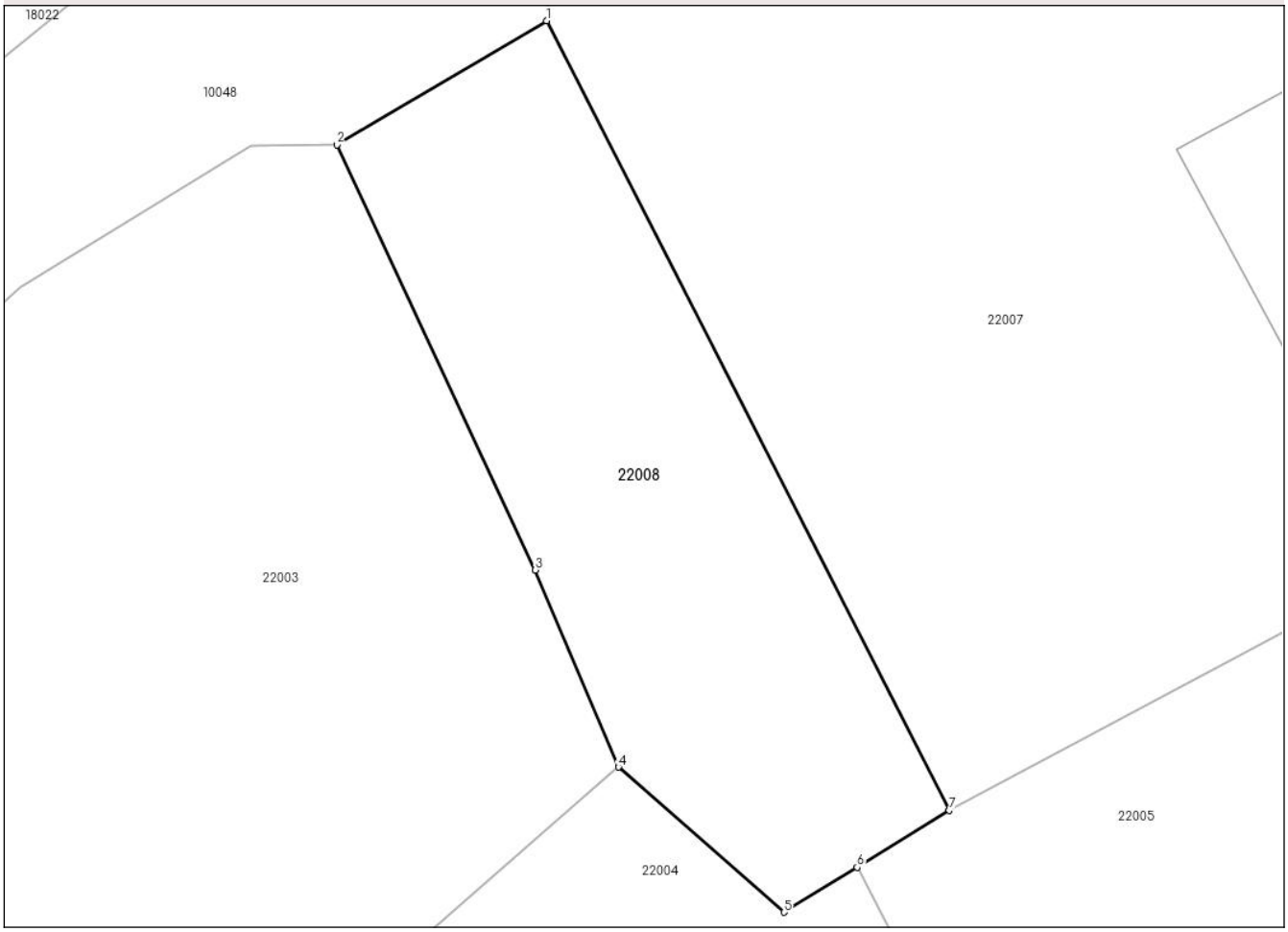
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	290	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.086,964 557.475,214	2	409.079,4 557.470,74	8.788
2	409.079,4 557.470,74	3	409.086,551 557.455,429	16.898
3	409.086,551 557.455,429	4	409.089,552 557.448,333	7.705
4	409.089,552 557.448,333	5	409.095,52 557.443,11	7.931
5	409.095,52 557.443,11	6	409.098,16 557.444,73	3.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.098,16 557.444,73	7	409.101,486 557.446,771	3.903
7	409.101,486 557.446,771	1	409.086,964 557.475,214	31.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51556	Din acte: 1.000 Masurata: 1.240	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38933 / 07/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1401, din 09/07/2018 emis de Judecătoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCHI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51556	Din acte: 1.000 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.409,551 556.932,388	2	409.418,55 556.939,354	11.38
2	409.418,55 556.939,354	3	409.458,414 556.969,635	50.061
3	409.458,414 556.969,635	4	409.447,48 556.986,612	20.193
4	409.447,48 556.986,612	5	409.408,386 556.957,044	49.016
5	409.408,386 556.957,044	6	409.398,544 556.950,034	12.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.398,544 556.950,034	1	409.409,551 556.932,388	20.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 286, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50118	Din acte: 1.000 Masurata: 1.222	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50118-C1	Loc. Bogata, Nr. 286, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:266 mp; C1-Casa Familiala, regim de inaltime: S+P+M. Suprafata constr. la sol 138 mp. Suprafata construita desfasurata: 266 mp. Anul edificarii 2015.
A1.2	50118-C2	Loc. Bogata, Nr. 286, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18365 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. 1090, din 10/09/2010 emis de BNP ILEANA VASILESCU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC RADU ADRIAN**, bun propriu	
55624 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. 5817, din 18/11/2021 emis de Primaria com. Calarasi (act administrativ nr 5873 din 22.11.2021, emis de Primaria com. Calarasi;act administrativ nr 6 din 27.07.2015, emis de Primaria com. Calarasi;act administrativ nr 5586 din 09.11.2021, emis de Primaria com. Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARC RADU-ADRIAN**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARC RADU ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

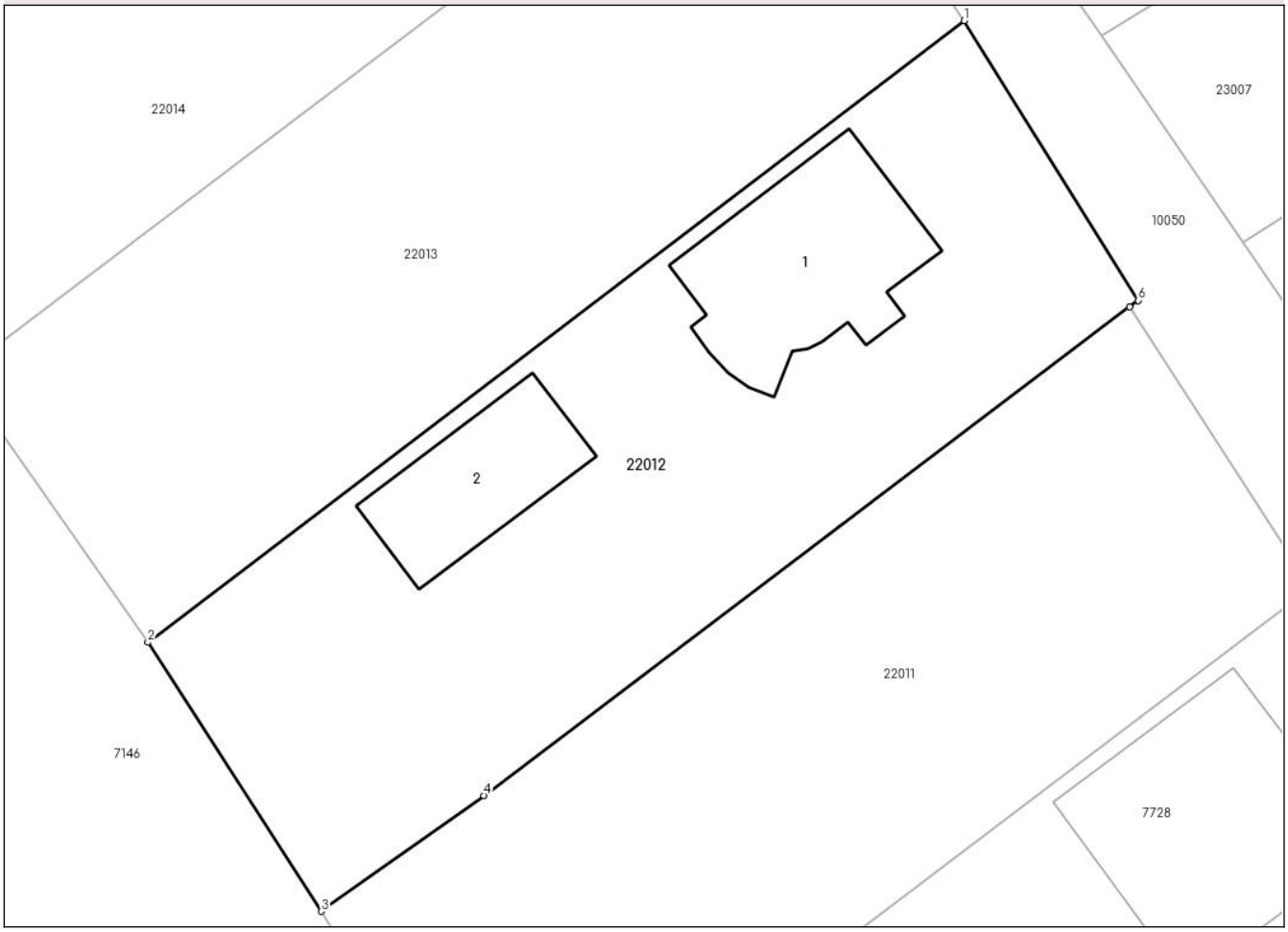
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50118	Din acte: 1.000 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	36	20	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50118-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:266 mp; C1-Casa Familiala, regim de inaltime: S+P+M. Suprafata constr. la sol 138 mp. Suprafata construita desfasurata: 266 mp. Anul edificarii 2015.
A1.2	50118-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.437,455 557.003,944	2	409.388,057 556.966,31	62.101
2	409.388,057 556.966,31	3	409.398,544 556.950,034	19.362
3	409.398,544 556.950,034	4	409.408,386 556.957,044	12.084
4	409.408,386 556.957,044	5	409.447,48 556.986,612	49.016
5	409.447,48 556.986,612	6	409.448,007 556.987,011	0.661
6	409.448,007 556.987,011	1	409.437,455 557.003,944	19.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. F.N., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50117	Din acte: 1.000 Masurata: 1.237	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18366 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. 1091, din 10/09/2010 emis de BNP ILEANA VASILESCU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun şi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERTEGI IULIU**, Şi soţia 2) **HERTEGI MIHAELA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

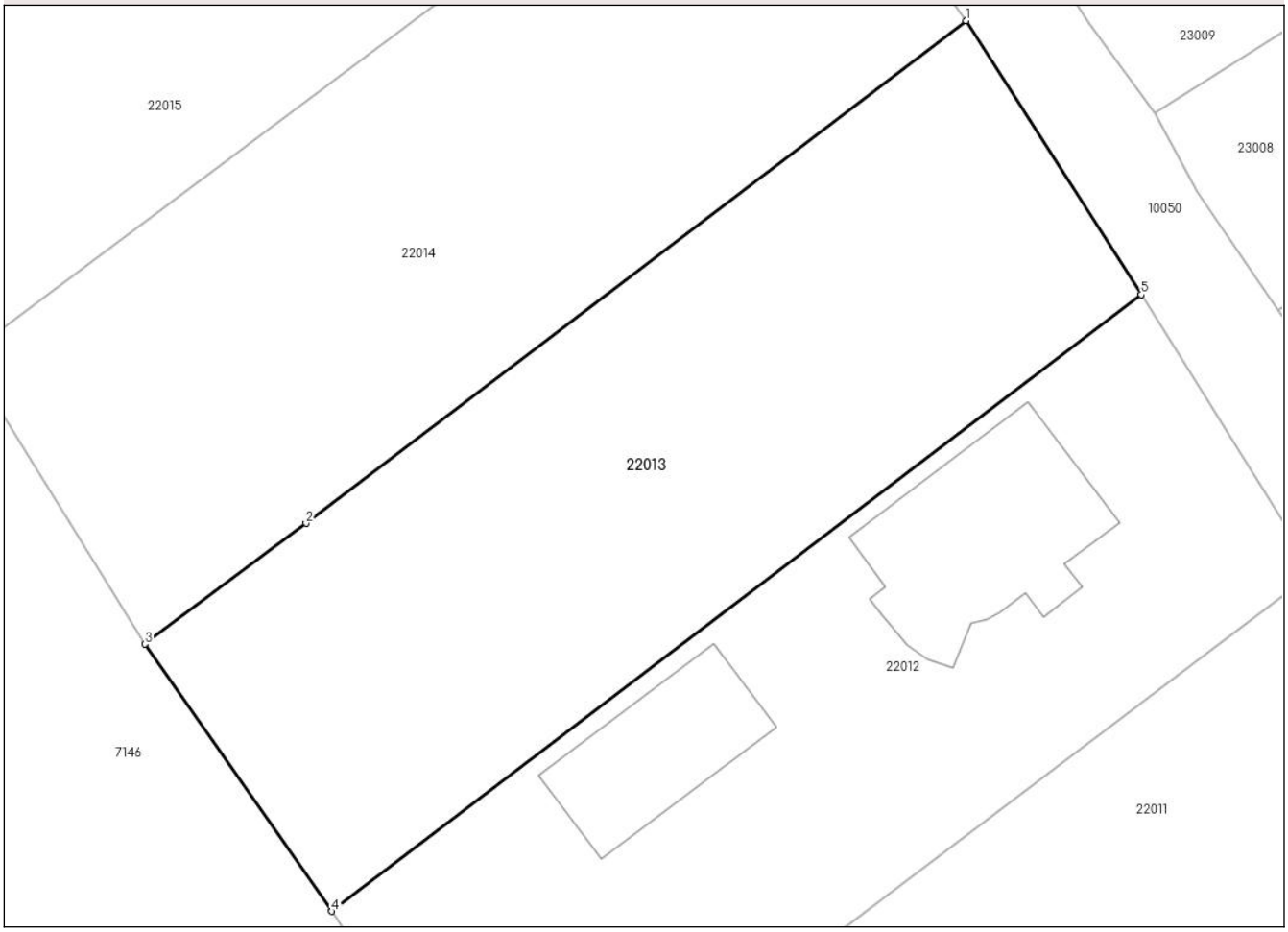
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50117	Din acte: 1.000 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.237	36	21	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.426,754 557.020,653	2	409.386,482 556.989,989	50.617
2	409.386,482 556.989,989	3	409.376,644 556.982,612	12.296
3	409.376,644 556.982,612	4	409.388,057 556.966,31	19.9
4	409.388,057 556.966,31	5	409.437,455 557.003,944	62.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.437,455 557.003,944	1	409.426,754 557.020,653	19.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

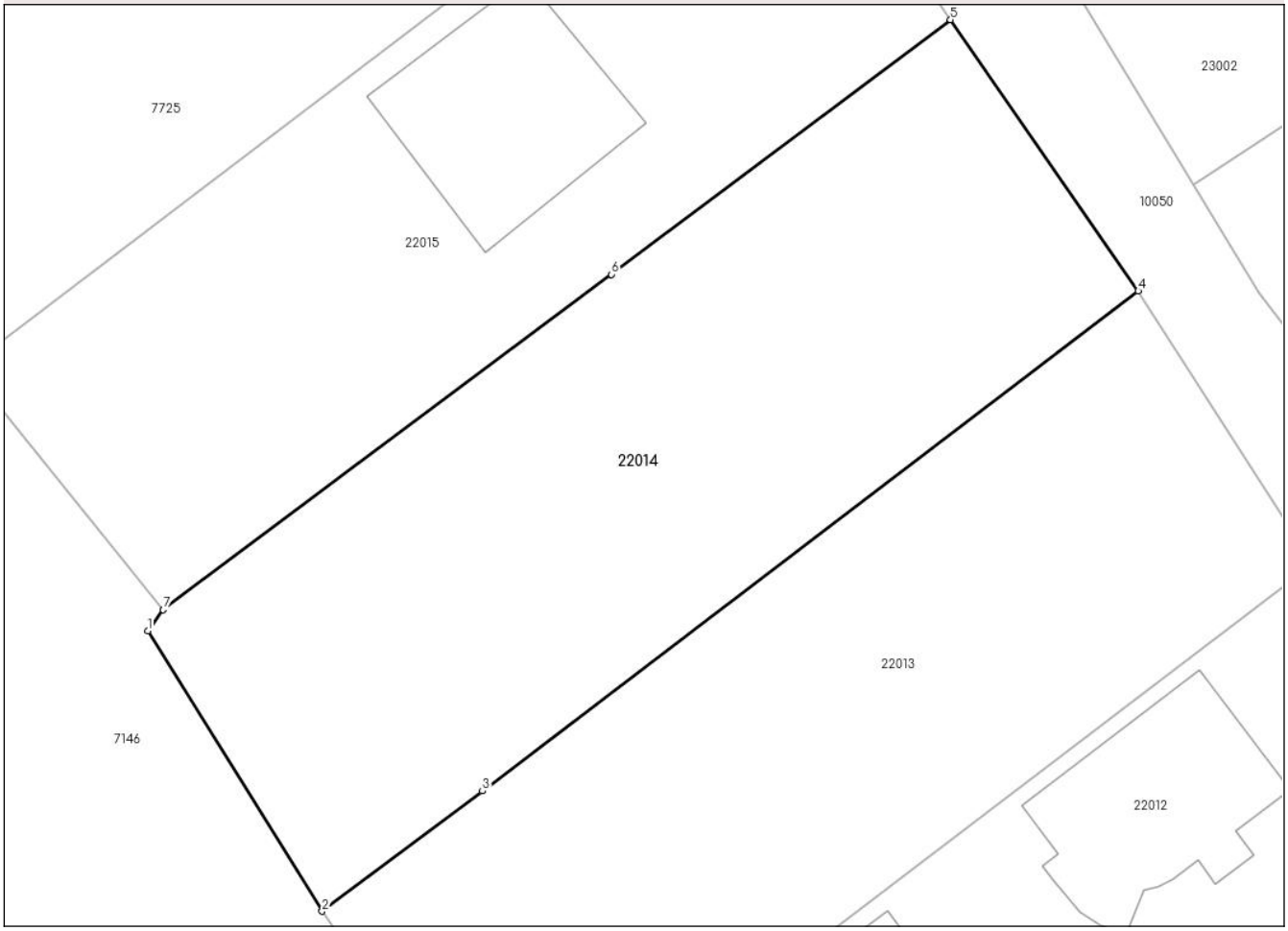
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.276	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.365,946 556.999,799	2	409.376,644 556.982,612	20.244
2	409.376,644 556.982,612	3	409.386,482 556.989,989	12.296
3	409.386,482 556.989,989	4	409.426,754 557.020,653	50.617
4	409.426,754 557.020,653	5	409.415,228 557.037,291	20.24
5	409.415,228 557.037,291	6	409.394,412 557.021,671	26.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.394,412 557.021,671	7	409.366,886 557.001,099	34.364
7	409.366,886 557.001,099	1	409.365,946 556.999,799	1.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 289, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50214	Din acte: 1.000 Masurata: 1.190	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50214-C1	Loc. Bogata, Nr. 289, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit P+M, edificata in anul 1999 pe fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Fara certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17219 / 07/09/2011		
Act Administrativ nr. 27686/448, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU ALEXANDRU LIVIU**, Și soția 2) **PETRARIU CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 27686/448, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRARIU ALEXANDRU LIVIU**, Și soția 2) **PETRARIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

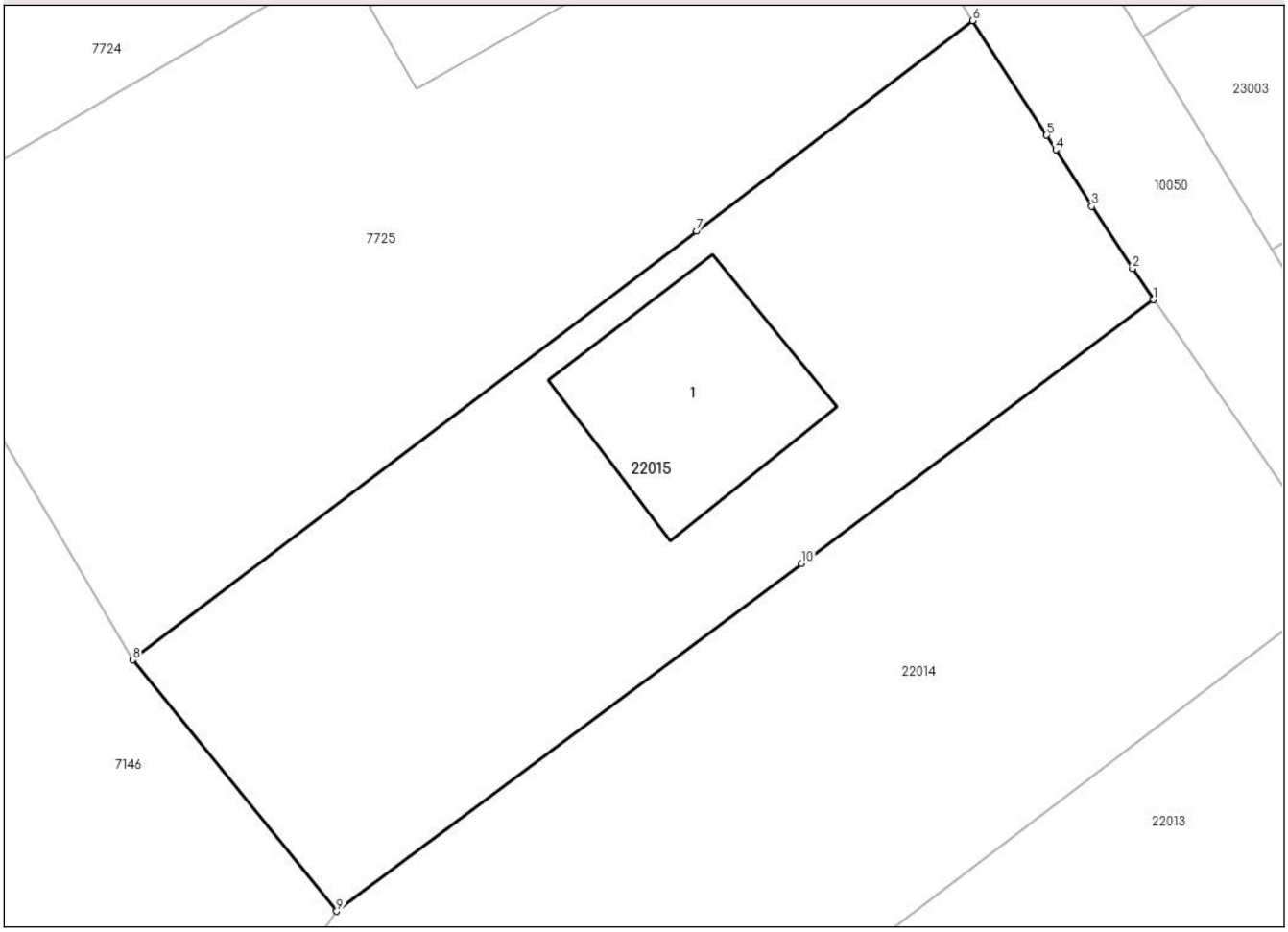
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50214	Din acte: 1.000 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	36	17	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.
2	curti constructii	DA	190	36	17	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50214-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit P+M, edificata in anul 1999 pe fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Fara certificat energetic si lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.415,228 557.037,291	2	409.413,993 557.039,13	2.215
2	409.413,993 557.039,13	3	409.411,591 557.042,817	4.4
3	409.411,591 557.042,817	4	409.409,452 557.046,166	3.974
4	409.409,452 557.046,166	5	409.408,911 557.047,019	1.01
5	409.408,911 557.047,019	6	409.404,527 557.053,799	8.074
6	409.404,527 557.053,799	7	409.388,201 557.041,337	20.539
7	409.388,201 557.041,337	8	409.354,832 557.015,974	41.914
8	409.354,832 557.015,974	9	409.366,886 557.001,099	19.145
9	409.366,886 557.001,099	10	409.394,412 557.021,671	34.364
10	409.394,412 557.021,671	1	409.415,228 557.037,291	26.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.439	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28336/815, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

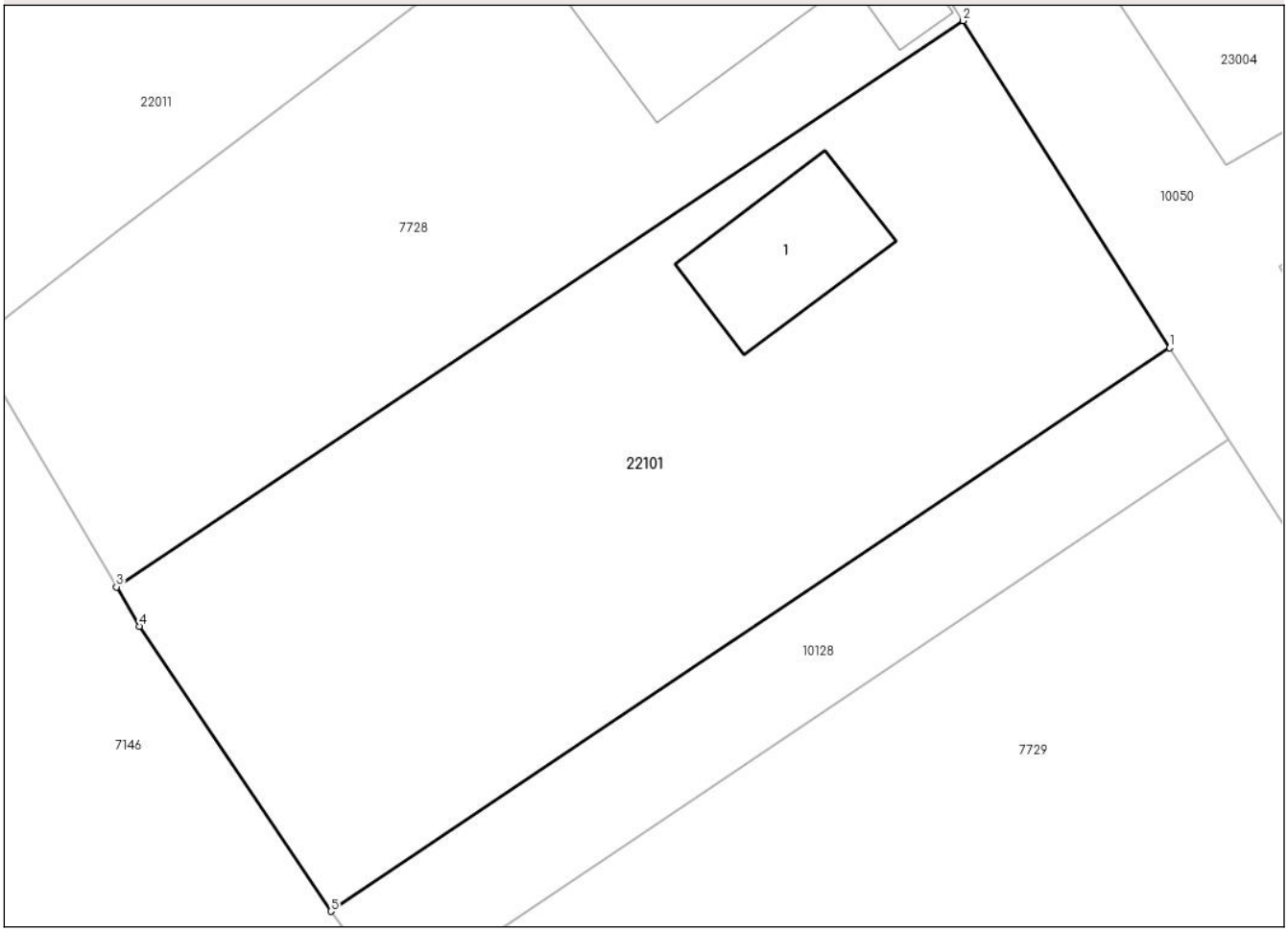
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	36	23	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.481,921 556.932,114	2	409.469,432 556.951,888	23.387
2	409.469,432 556.951,888	3	409.418,246 556.917,66	61.576
3	409.418,246 556.917,66	4	409.419,646 556.915,287	2.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.419,646 556.915,287	5	409.431,215 556.898,052	20.757
5	409.431,215 556.898,052	1	409.481,921 556.932,114	61.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.364,159 557.211,45	2	409.345,892 557.202,36	20.404
2	409.345,892 557.202,36	3	409.352,889 557.190,024	14.182
3	409.352,889 557.190,024	4	409.379,49 557.205,024	30.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.379,49 557.205,024	5	409.377,256 557.209,852	5.319
5	409.377,256 557.209,852	6	409.372,219 557.218,475	9.987
6	409.372,219 557.218,475	7	409.360,285 557.234,338	19.851
7	409.360,285 557.234,338	8	409.355,059 557.231,274	6.058
8	409.355,059 557.231,274	9	409.347,296 557.227,074	8.826
9	409.347,296 557.227,074	10	409.351,229 557.220,634	7.546
10	409.351,229 557.220,634	11	409.357,133 557.224,082	6.837
11	409.357,133 557.224,082	12	409.357,67 557.223,111	1.111
12	409.357,67 557.223,111	13	409.361,971 557.215,41	8.82
13	409.361,971 557.215,41	1	409.364,159 557.211,45	4.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 674	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28061/533, din 15/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP L VICTORIA** 2) **MIRCEA ANA** 3) **BOLOS OTILIA** 4) **CORDIS ROZALIA** 5) **NAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

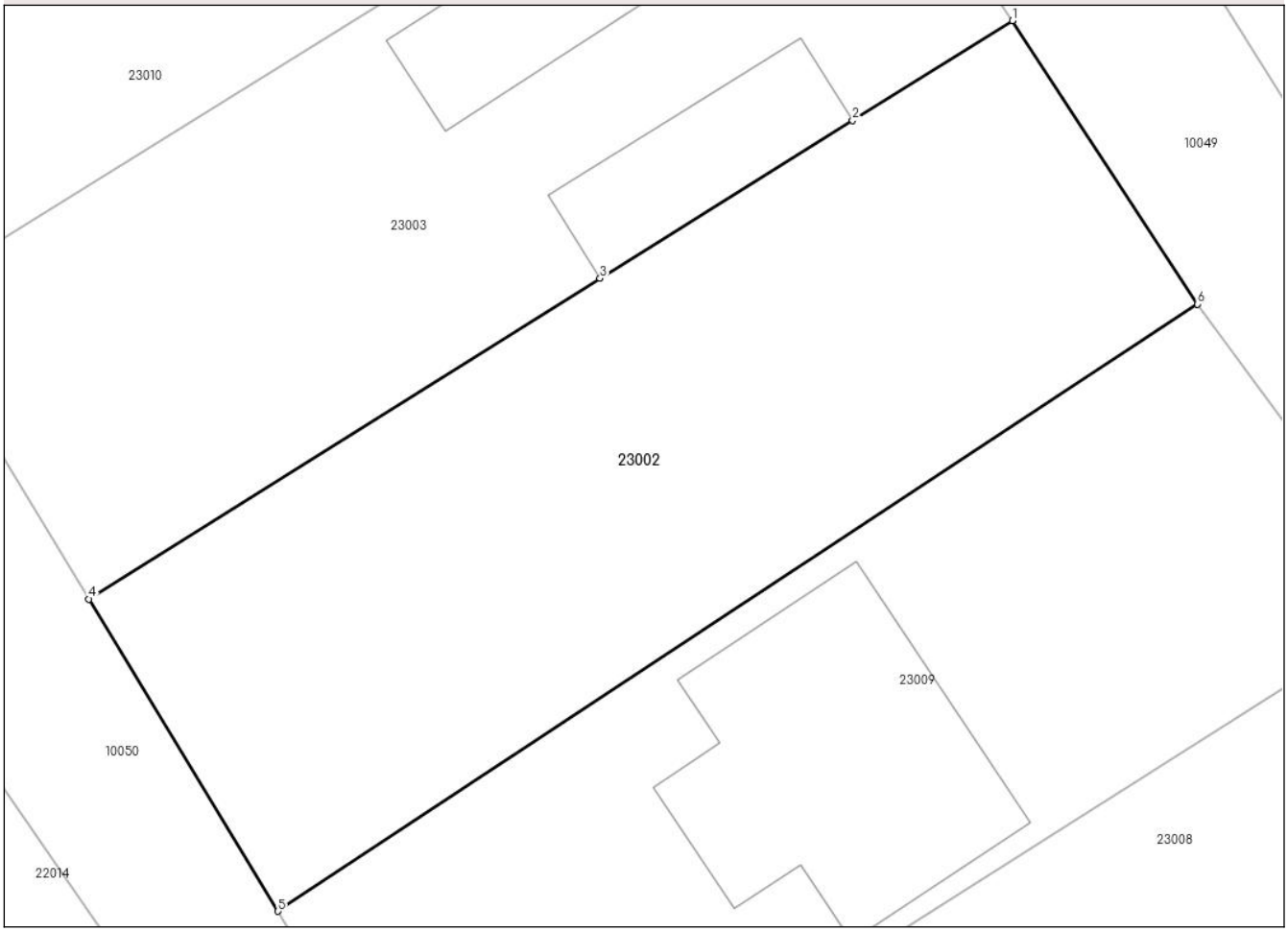
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	674	36	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.460,848 557.064,434	2	409.454,174 557.060,262	7.87
2	409.454,174 557.060,262	3	409.443,611 557.053,661	12.456
3	409.443,611 557.053,661	4	409.422,232 557.040,249	25.237
4	409.422,232 557.040,249	5	409.430,145 557.027,194	15.266
5	409.430,145 557.027,194	6	409.468,584 557.052,582	46.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.468,584 557.052,582	1	409.460,848 557.064,434	14.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

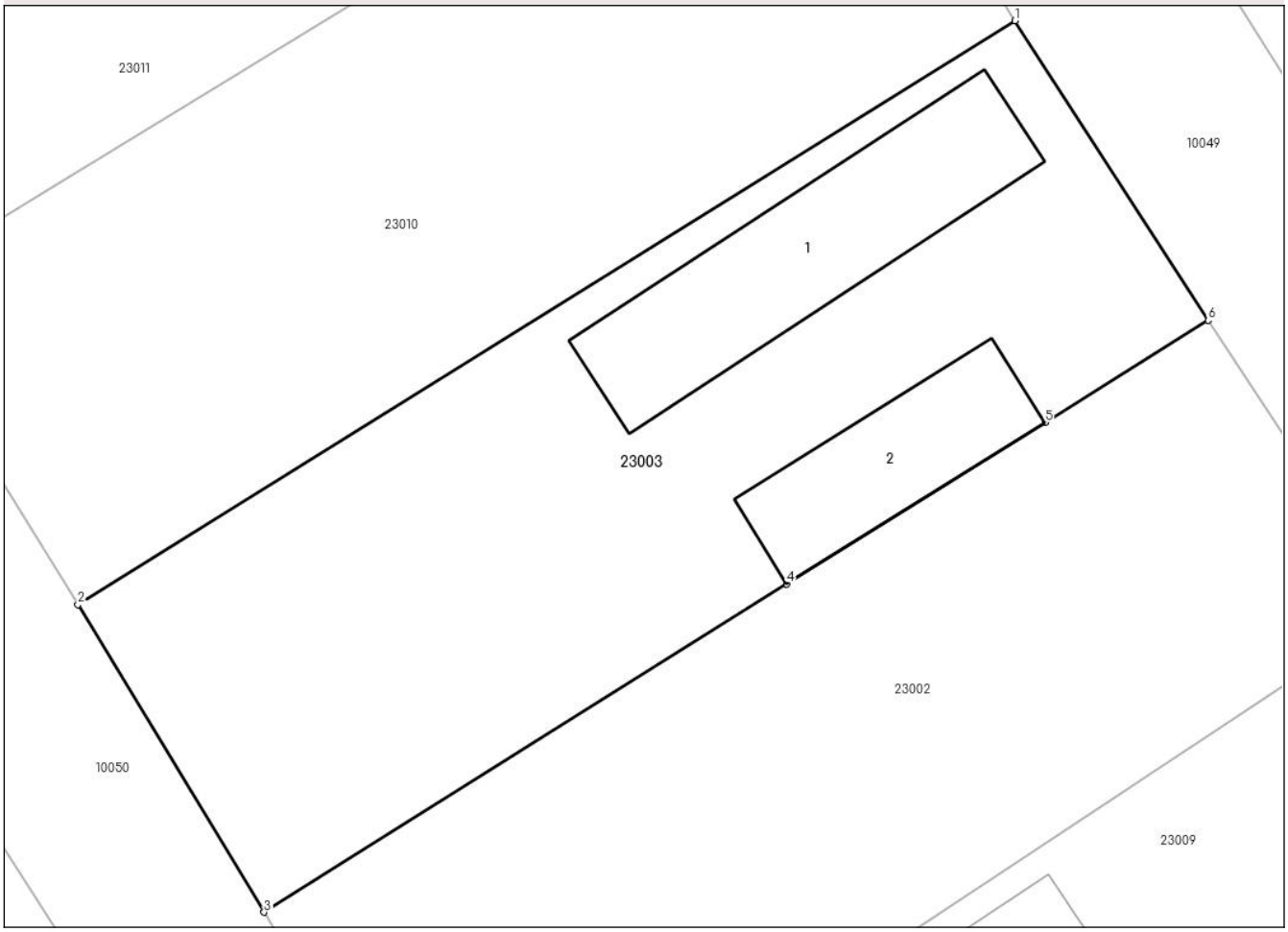
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție anexă
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.452,948 557.076,677	2	409.414,621 557.052,813	45.149
2	409.414,621 557.052,813	3	409.422,232 557.040,249	14.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.422,232 557.040,249	4	409.443,611 557.053,661	25.237
4	409.443,611 557.053,661	5	409.454,174 557.060,262	12.456
5	409.454,174 557.060,262	6	409.460,848 557.064,434	7.87
6	409.460,848 557.064,434	1	409.452,948 557.076,677	14.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 282, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53552	Din acte: 500 Masurata: 582	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53552-C1	Loc. Bogata, Nr. 282, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36834 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 942-CONTRACT DE LOTIZARE SI VÂNZARE, din 30/08/2022 emis de NP Munteanu Ovidiu ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53552 a imobilului cu numarul cadastral 53552 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53533 inscris in cartea funciara 53533;	A1
Act Notarial nr. 942-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI VÂNZARE, din 30/08/2022 emis de NP Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN DANIEL**, Și soția 2) **COROIAN DENISA-ANDREEA**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COROIAN DANIEL**, Și soția 2) **COROIAN DENISA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

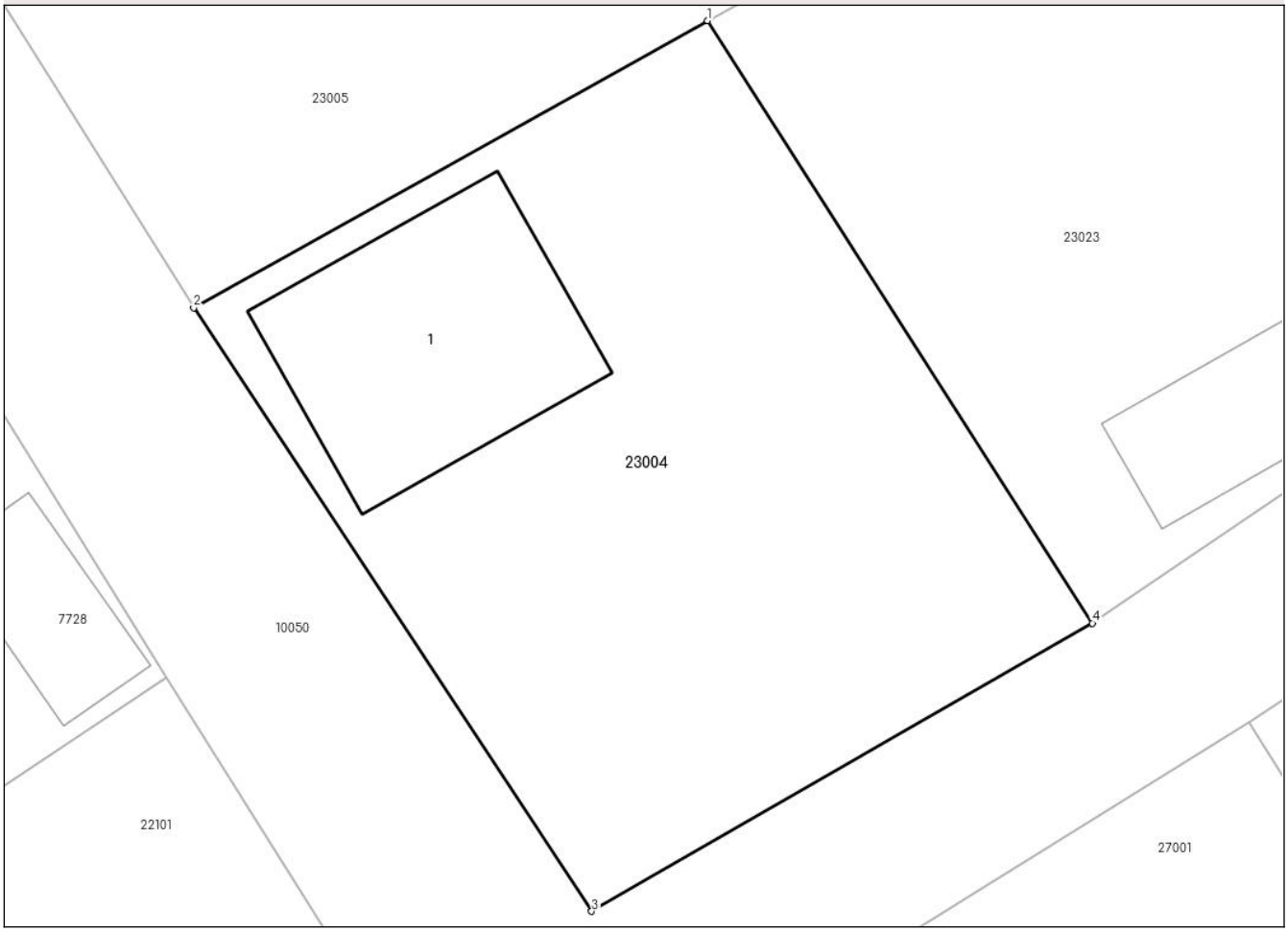
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53552	Din acte: 500 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	36	24	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.
2	curti constructii	DA	182	36	24	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53552-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.489,63 556.976,372	2	409.470,47 556.965,67	21.946
2	409.470,47 556.965,67	3	409.485,311 556.943,161	26.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.485,311 556.943,161	4	409.503,982 556.953,904	21.541
4	409.503,982 556.953,904	1	409.489,63 556.976,372	26.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

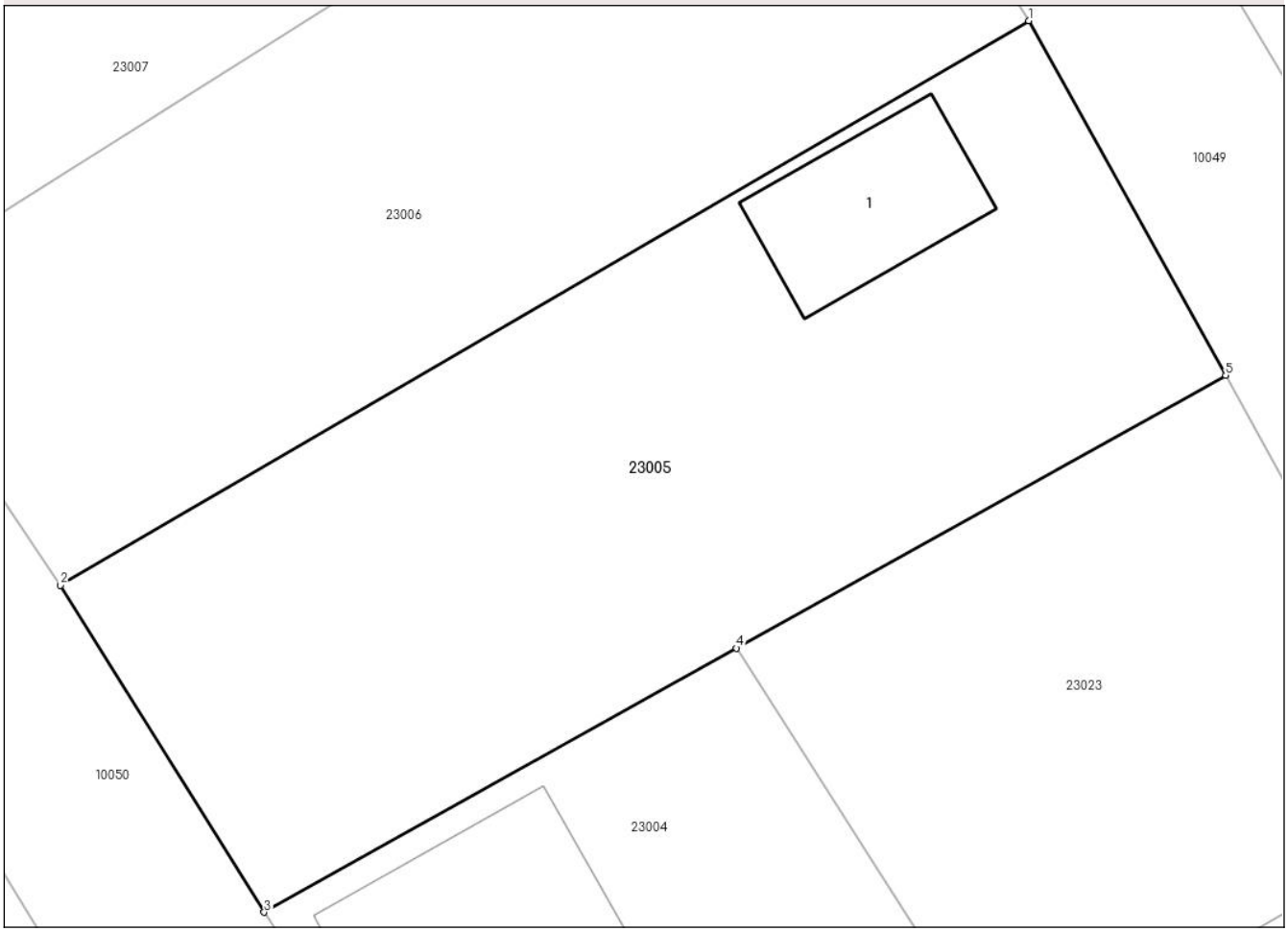
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.501,479 557.001,795	2	409.462,202 556.978,922	45.452
2	409.462,202 556.978,922	3	409.470,47 556.965,67	15.62
3	409.470,47 556.965,67	4	409.489,63 556.976,372	21.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.489,63 556.976,372	5	409.509,478 556.987,419	22.716
5	409.509,478 556.987,419	1	409.501,479 557.001,795	16.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

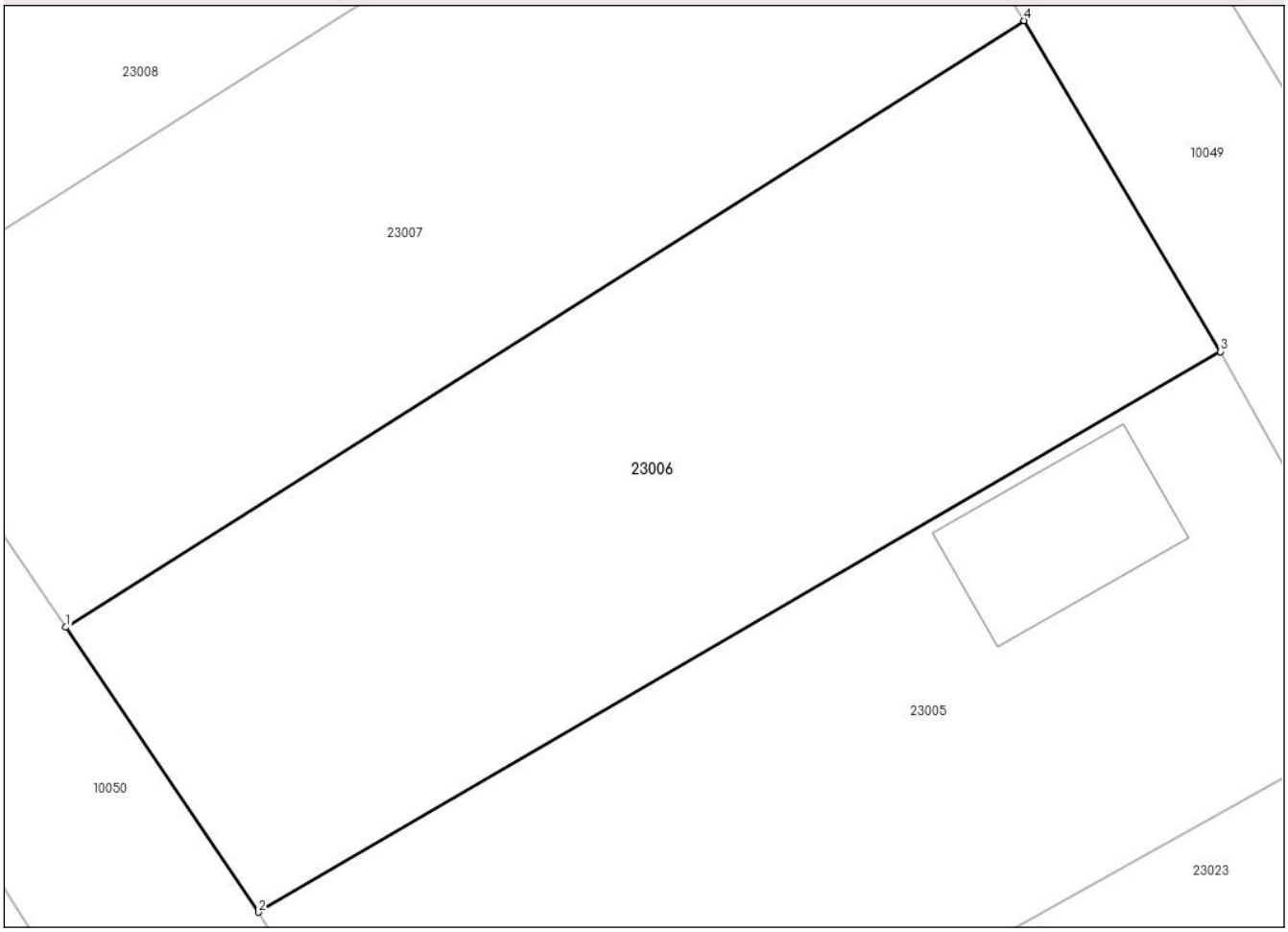
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.454,342 556.990,546	2	409.462,202 556.978,922	14.032
2	409.462,202 556.978,922	3	409.501,479 557.001,795	45.452
3	409.501,479 557.001,795	4	409.493,481 557.015,293	15.69
4	409.493,481 557.015,293	1	409.454,342 556.990,546	46.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

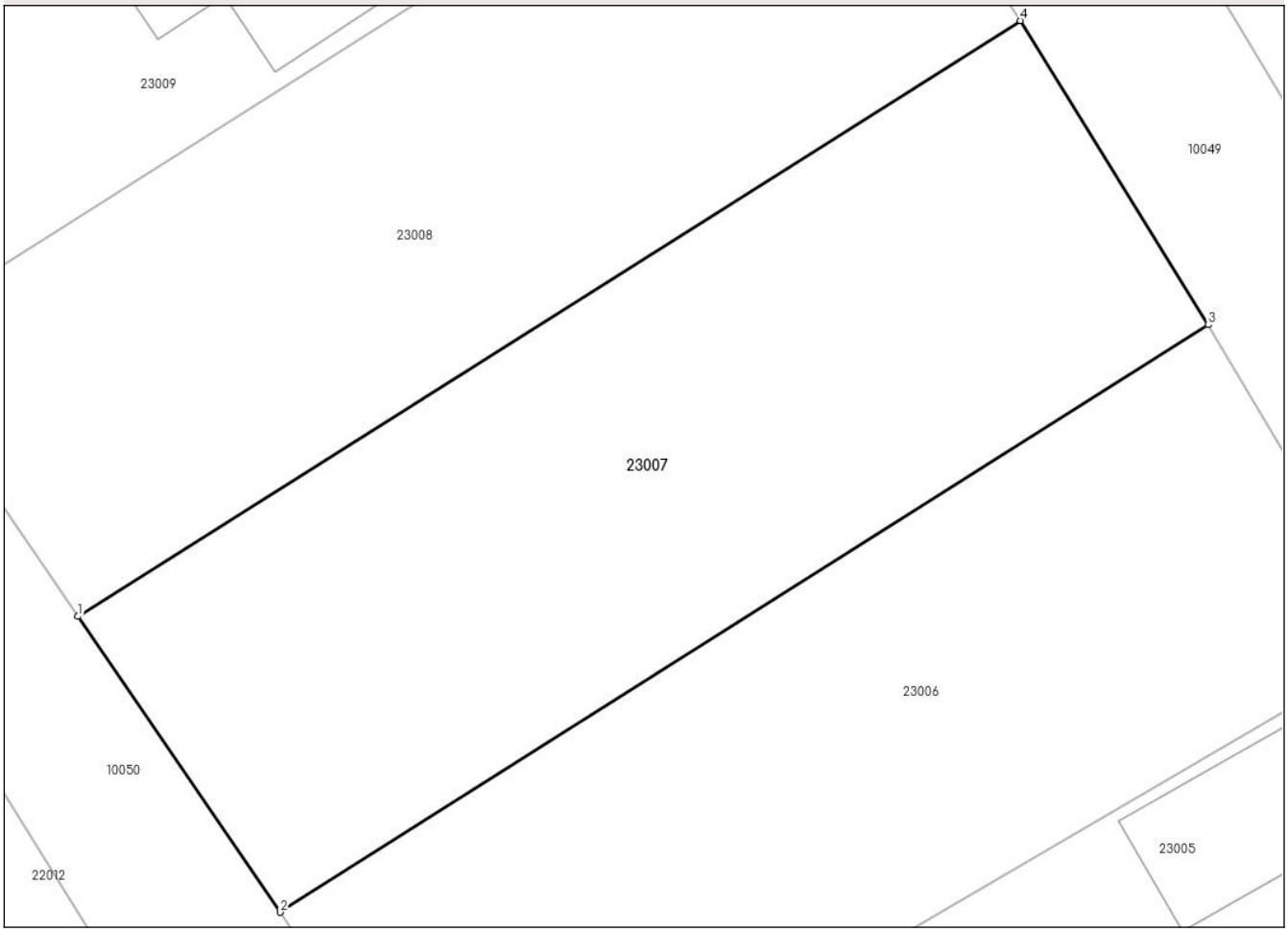
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.445,819 557.003,009	2	409.454,342 556.990,546	15.099
2	409.454,342 556.990,546	3	409.493,481 557.015,293	46.307
3	409.493,481 557.015,293	4	409.485,574 557.028,107	15.057
4	409.485,574 557.028,107	1	409.445,819 557.003,009	47.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

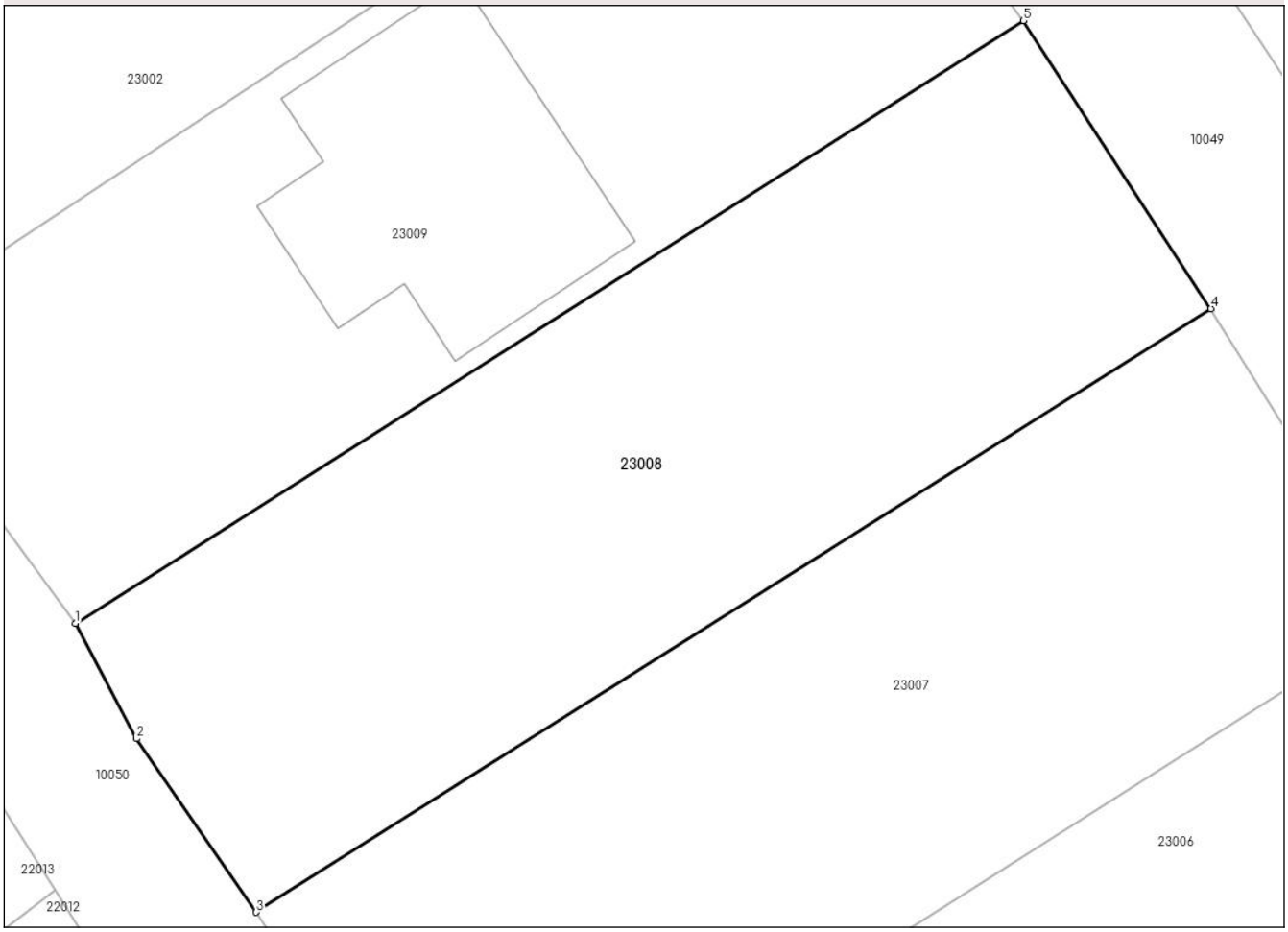
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.438,286 557.015,028	2	409.440,836 557.010,228	5.435
2	409.440,836 557.010,228	3	409.445,819 557.003,009	8.772
3	409.445,819 557.003,009	4	409.485,574 557.028,107	47.015
4	409.485,574 557.028,107	5	409.477,773 557.040,089	14.298
5	409.477,773 557.040,089	1	409.438,286 557.015,028	46.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

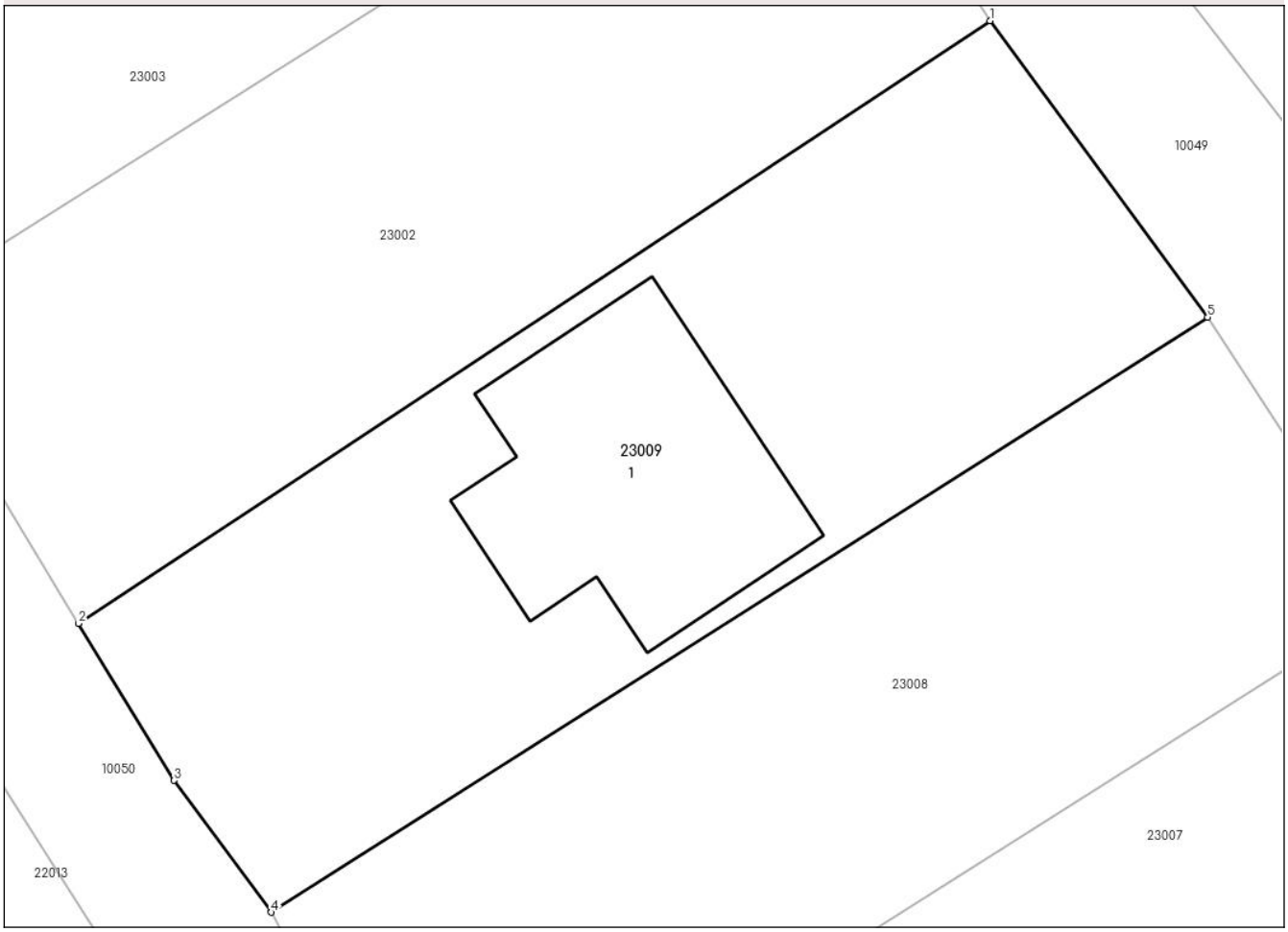
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.468,584 557.052,582	2	409.430,145 557.027,194	46.067
2	409.430,145 557.027,194	3	409.434,186 557.020,578	7.752
3	409.434,186 557.020,578	4	409.438,286 557.015,028	6.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.438,286 557.015,028	5	409.477,773 557.040,089	46.768
5	409.477,773 557.040,089	1	409.468,584 557.052,582	15.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

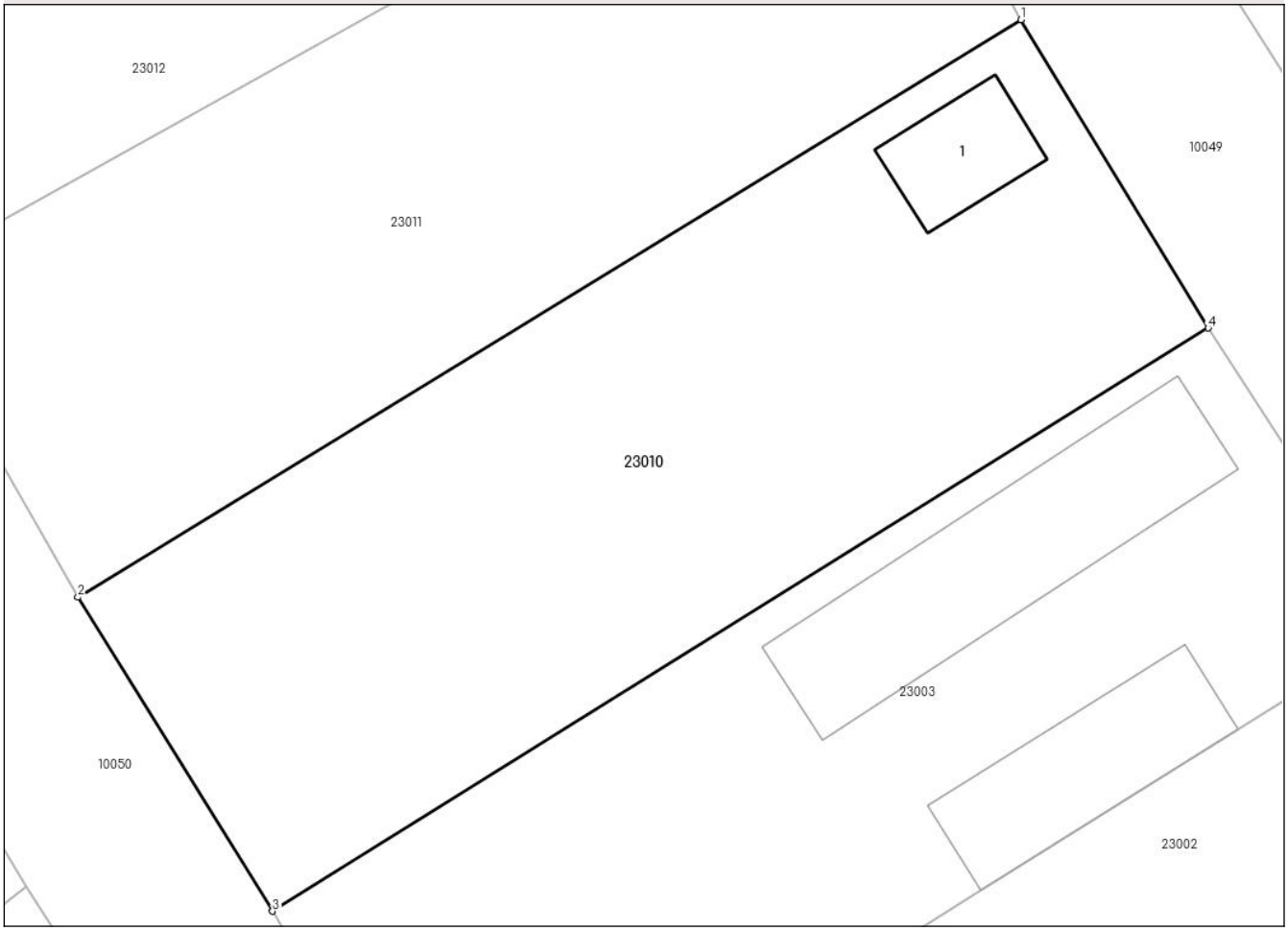
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.445,28 557.089,293	2	409.406,65 557.065,663	45.284
2	409.406,65 557.065,663	3	409.414,621 557.052,813	15.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.414,621 557.052,813	4	409.452,948 557.076,677	45.149
4	409.452,948 557.076,677	1	409.445,28 557.089,293	14.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

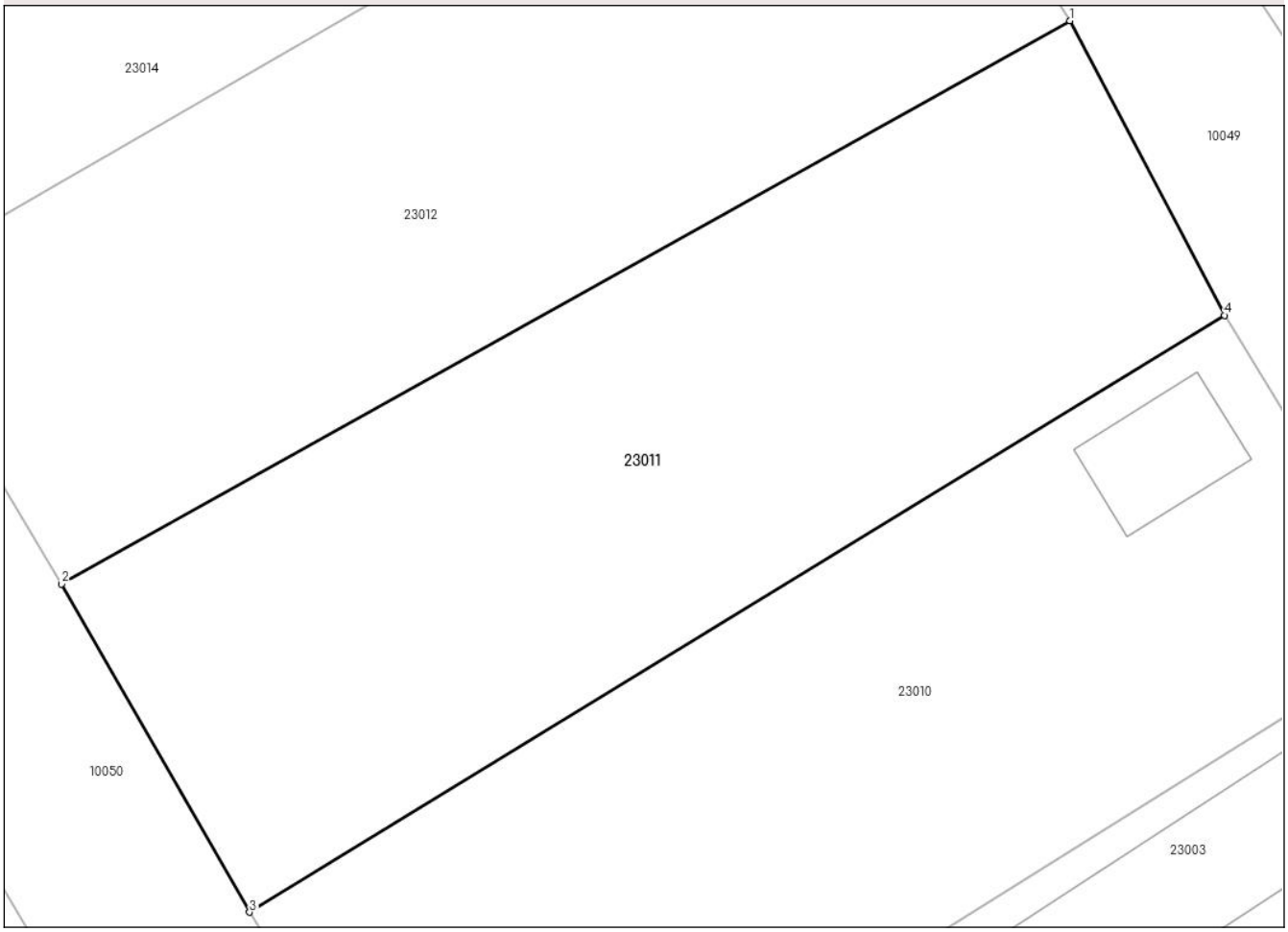
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.439,147 557.100,952	2	409.399,201 557.078,66	45.745
2	409.399,201 557.078,66	3	409.406,65 557.065,663	14.98
3	409.406,65 557.065,663	4	409.445,28 557.089,293	45.284
4	409.445,28 557.089,293	1	409.439,147 557.100,952	13.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

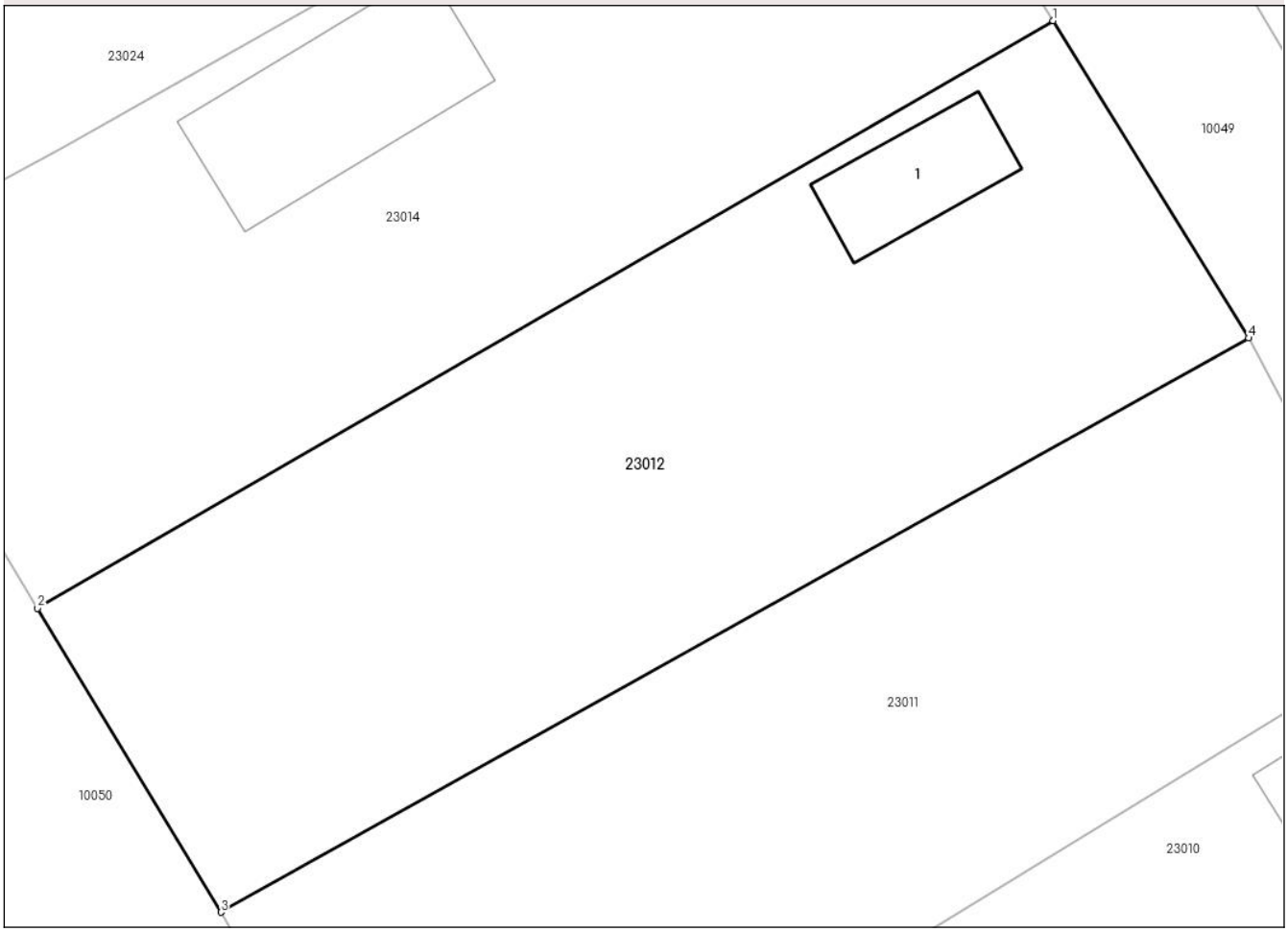
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.431,548 557.113,273	2	409.392,077 557.090,457	45.591
2	409.392,077 557.090,457	3	409.399,201 557.078,66	13.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.399,201 557.078,66	4	409.439,147 557.100,952	45.745
4	409.439,147 557.100,952	1	409.431,548 557.113,273	14.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexă
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.352,889 557.190,024	2	409.345,892 557.202,36	14.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.345,892 557.202,36	3	409.364,159 557.211,45	20.404
3	409.364,159 557.211,45	4	409.361,971 557.215,41	4.525
4	409.361,971 557.215,41	5	409.357,67 557.223,111	8.82
5	409.357,67 557.223,111	6	409.357,133 557.224,082	1.111
6	409.357,133 557.224,082	7	409.351,229 557.220,634	6.837
7	409.351,229 557.220,634	8	409.347,296 557.227,074	7.546
8	409.347,296 557.227,074	9	409.344,568 557.225,294	3.258
9	409.344,568 557.225,294	10	409.330,841 557.217,123	15.975
10	409.330,841 557.217,123	11	409.322,358 557.212,748	9.544
11	409.322,358 557.212,748	12	409.339,112 557.182,157	34.878
12	409.339,112 557.182,157	13	409.352,822 557.189,987	15.789
13	409.352,822 557.189,987	1	409.352,889 557.190,024	0.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 680	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28336/815, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 6480/30. 05.2024 emisă de Primăria Comunei Călărași);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

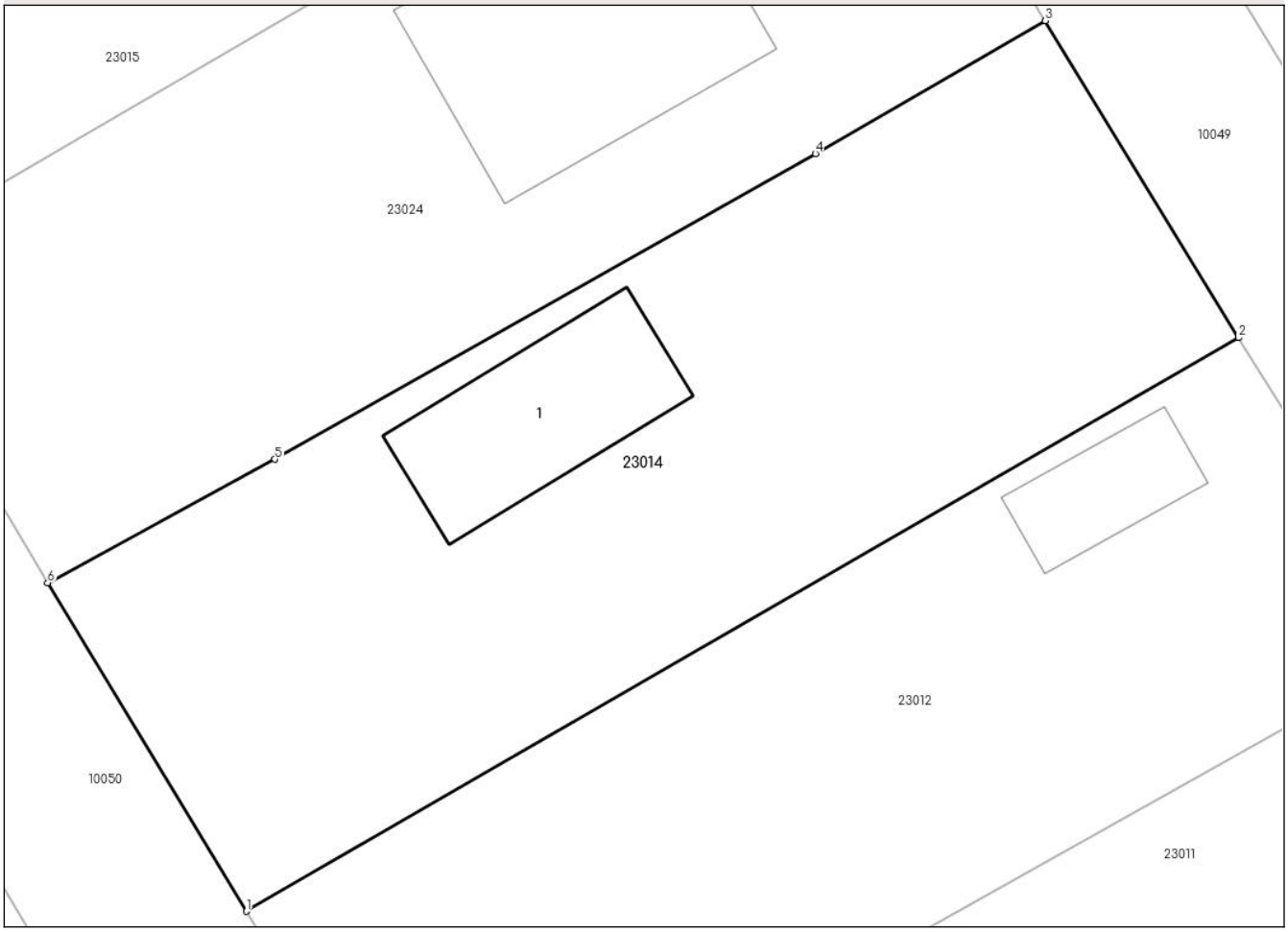
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	36	35	-	
2	curti constructii	DA	80	36	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.392,077 557.090,457	2	409.431,548 557.113,273	45.591
2	409.431,548 557.113,273	3	409.423,86 557.125,885	14.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.423,86 557.125,885	4	409.414,717 557.120,602	10.559
4	409.414,717 557.120,602	5	409.393,202 557.108,44	24.714
5	409.393,202 557.108,44	6	409.384,169 557.103,526	10.284
6	409.384,169 557.103,526	1	409.392,077 557.090,457	15.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

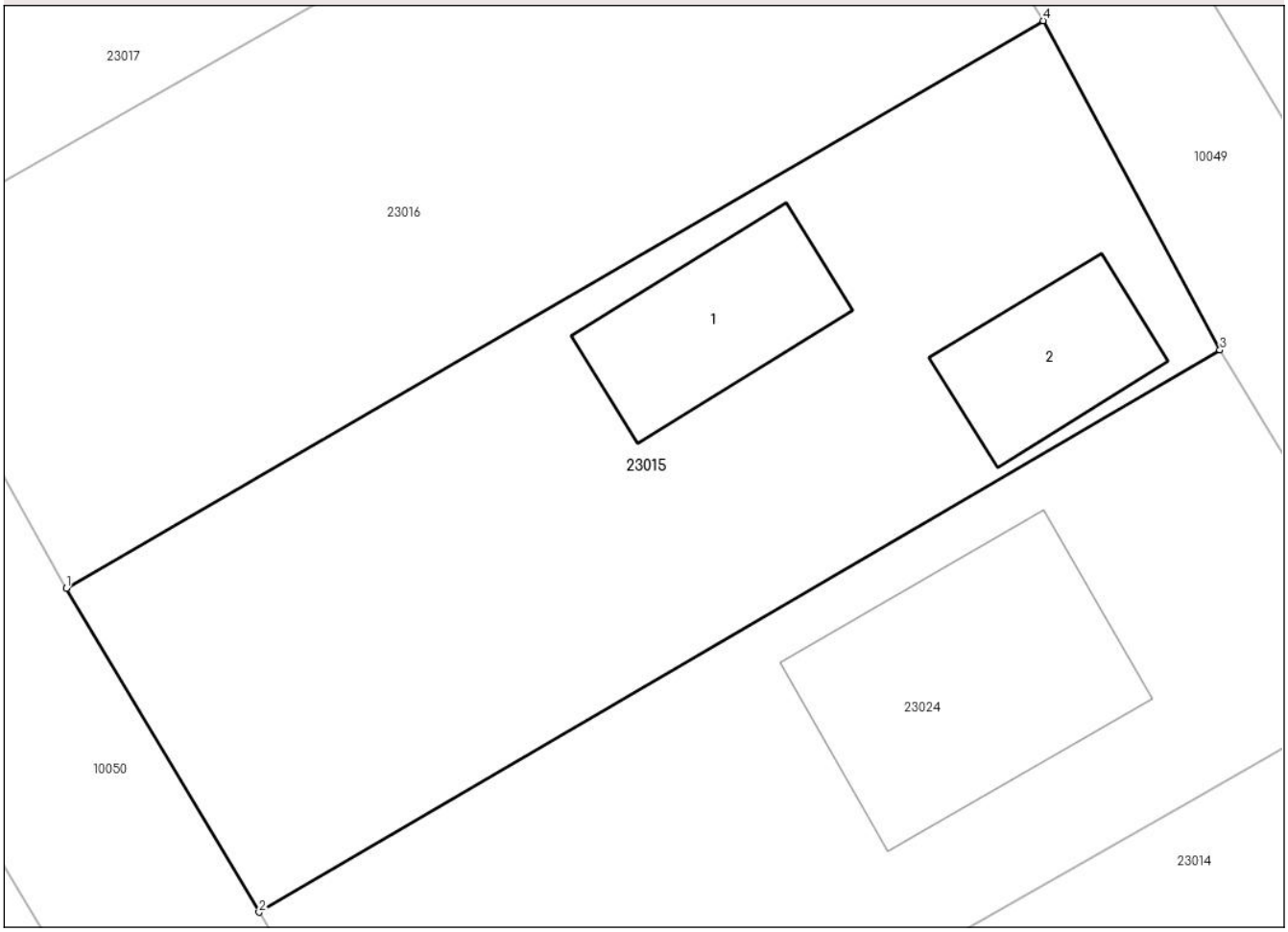
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.368,792 557.129,313	2	409.376,674 557.116,097	15.389
2	409.376,674 557.116,097	3	409.415,926 557.139,041	45.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.415,926 557.139,041	4	409.408,703 557.152,477	15.255
4	409.408,703 557.152,477	1	409.368,792 557.129,313	46.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

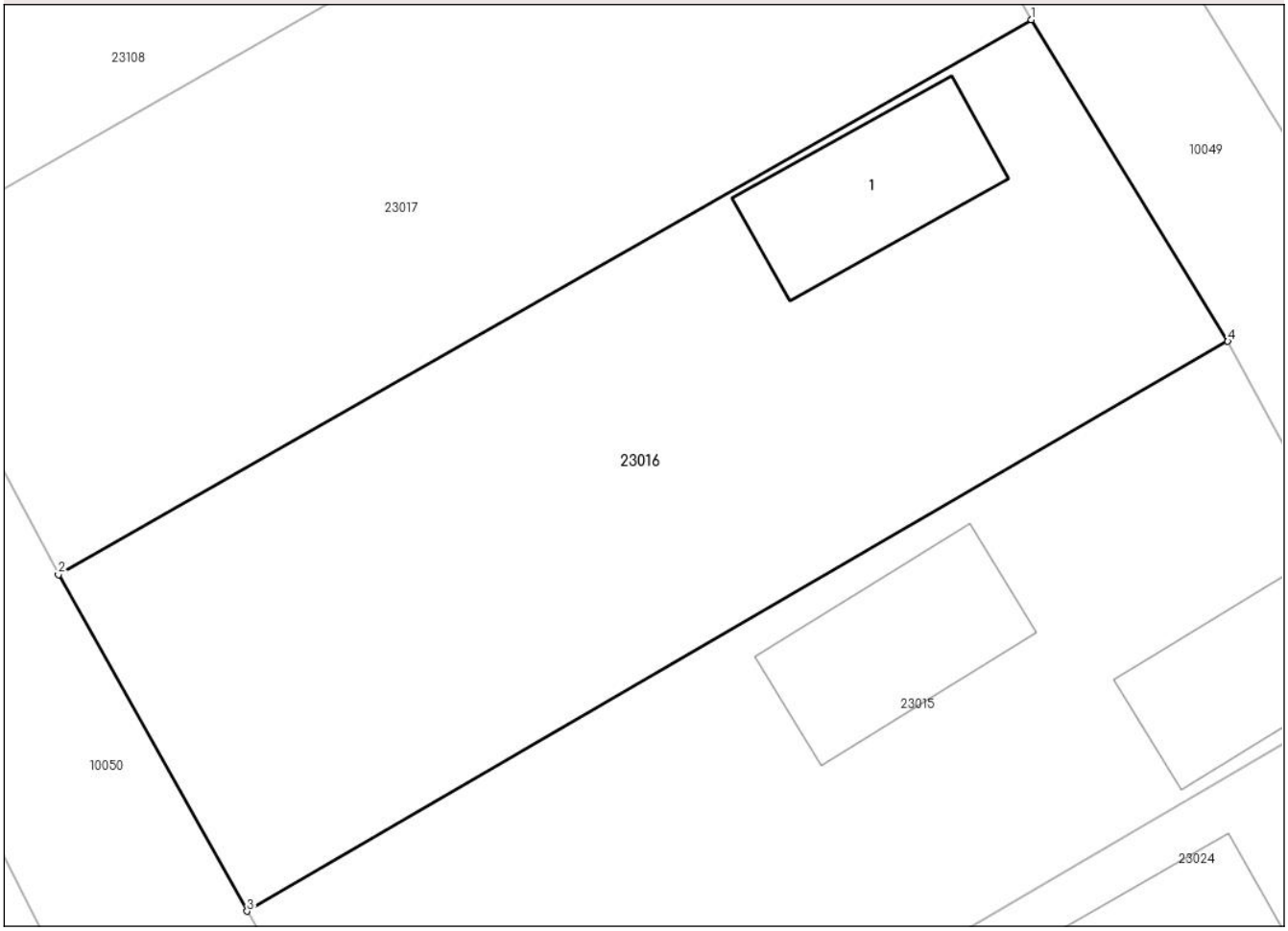
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.400,71 557.165,555	2	409.361,107 557.142,993	45.58
2	409.361,107 557.142,993	3	409.368,792 557.129,313	15.69
3	409.368,792 557.129,313	4	409.408,703 557.152,477	46.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.408,703 557.152,477	1	409.400,71 557.165,555	15.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

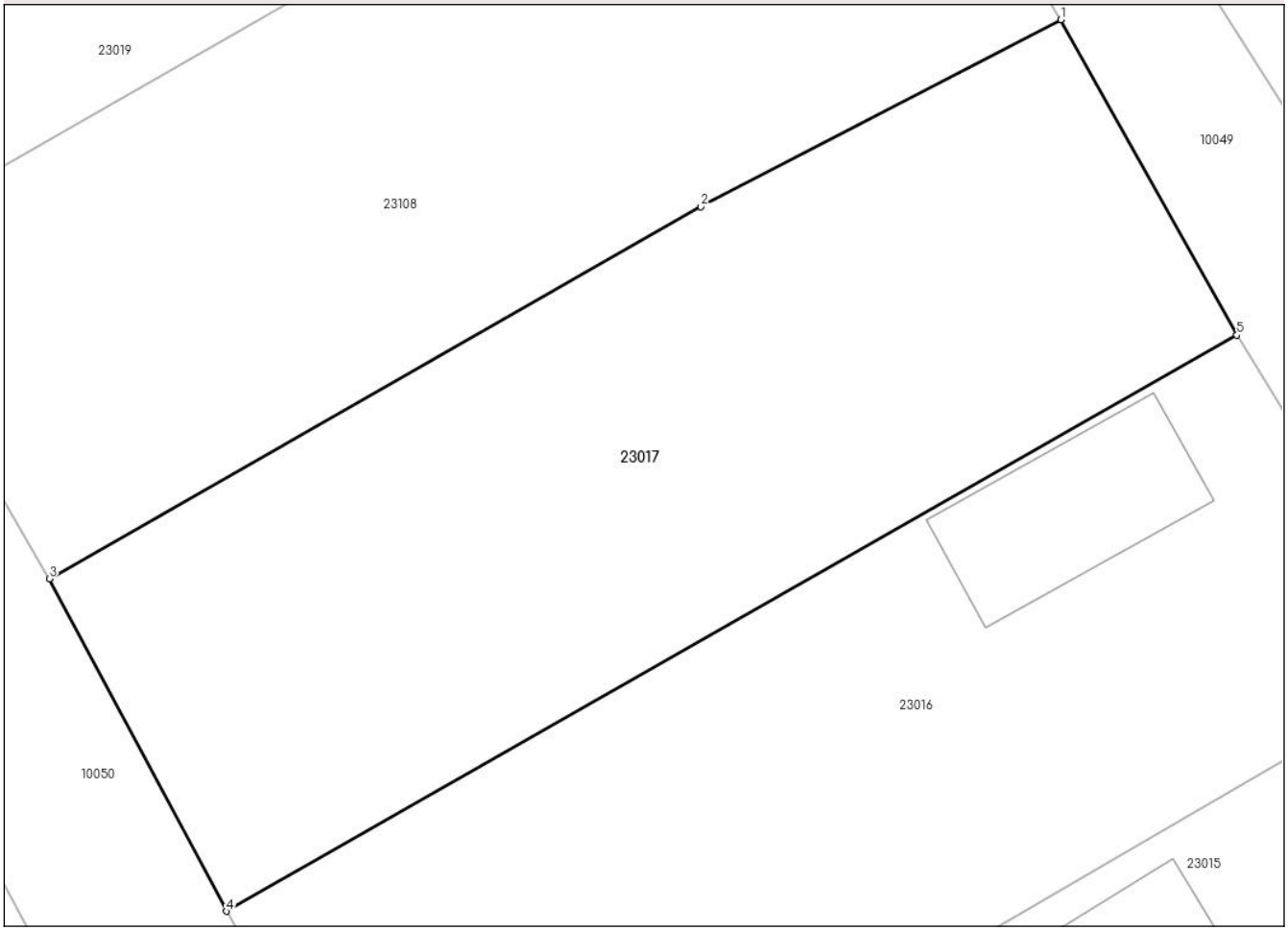
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.393,816 557.177,902	2	409.379,703 557.170,582	15.899
2	409.379,703 557.170,582	3	409.354,16 557.156,009	29.408
3	409.354,16 557.156,009	4	409.361,107 557.142,993	14.754
4	409.361,107 557.142,993	5	409.400,71 557.165,555	45.58
5	409.400,71 557.165,555	1	409.393,816 557.177,902	14.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

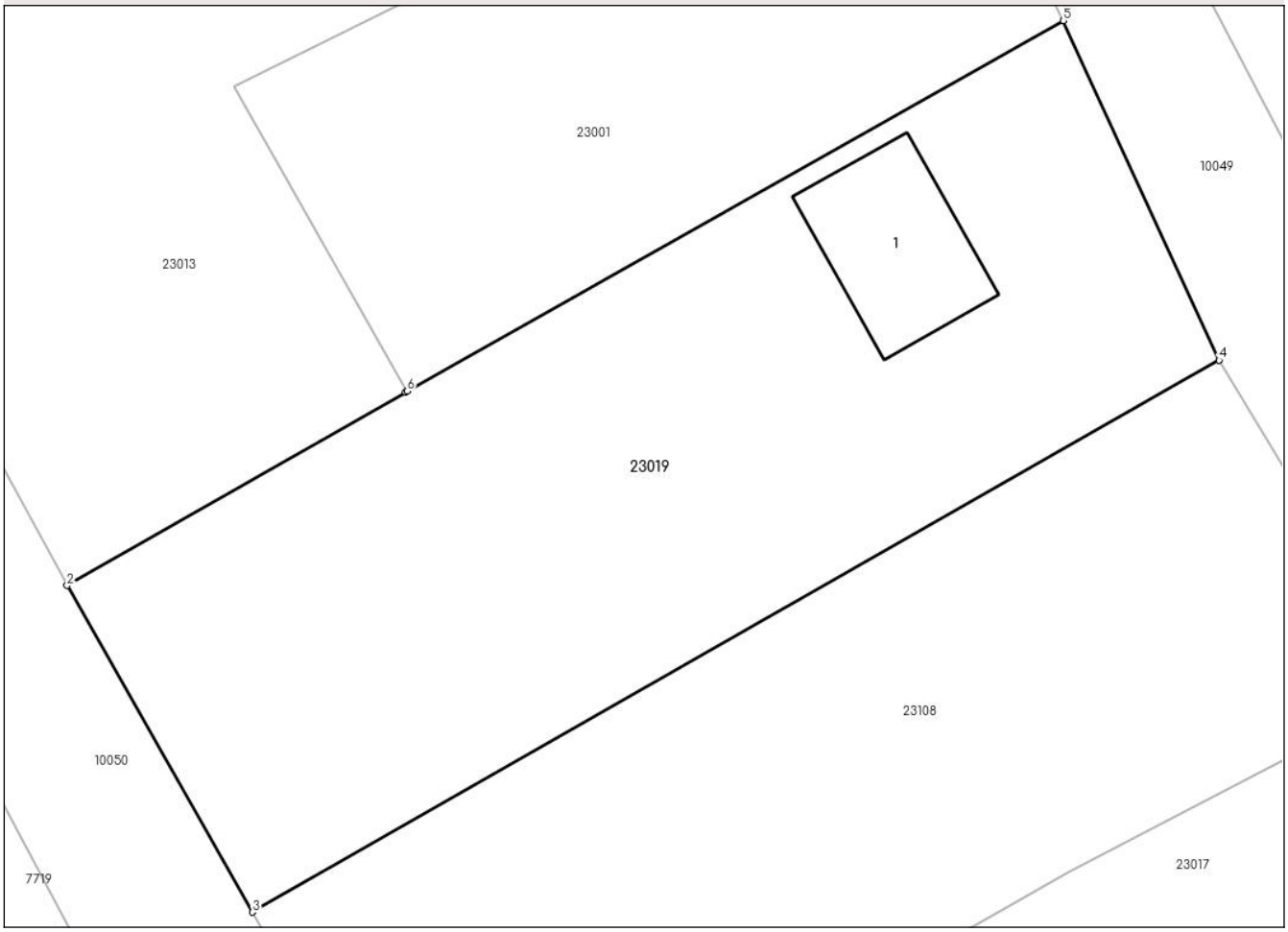
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.352,822 557.189,987	2	409.339,112 557.182,157	15.789
2	409.339,112 557.182,157	3	409.346,616 557.168,928	15.209
3	409.346,616 557.168,928	4	409.385,795 557.191,283	45.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.385,795 557.191,283	5	409.379,49 557.205,024	15.119
5	409.379,49 557.205,024	6	409.352,889 557.190,024	30.538
6	409.352,889 557.190,024	1	409.352,822 557.189,987	0.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

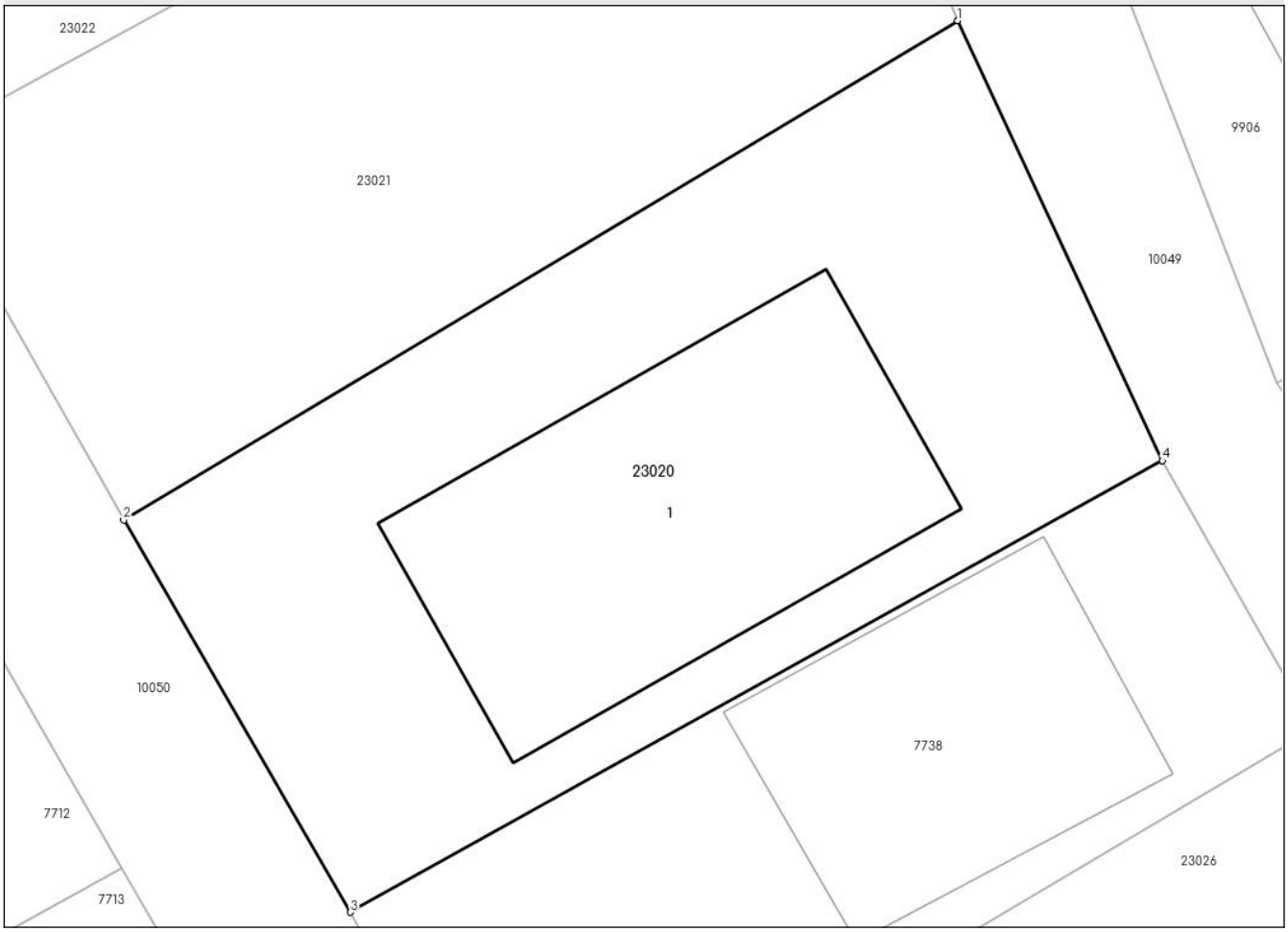
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	237	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.320,43 557.297,392	2	409.286,299 557.276,977	39.771
2	409.286,299 557.276,977	3	409.295,577 557.260,947	18.521
3	409.295,577 557.260,947	4	409.328,813 557.279,404	38.017
4	409.328,813 557.279,404	1	409.320,43 557.297,392	19.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

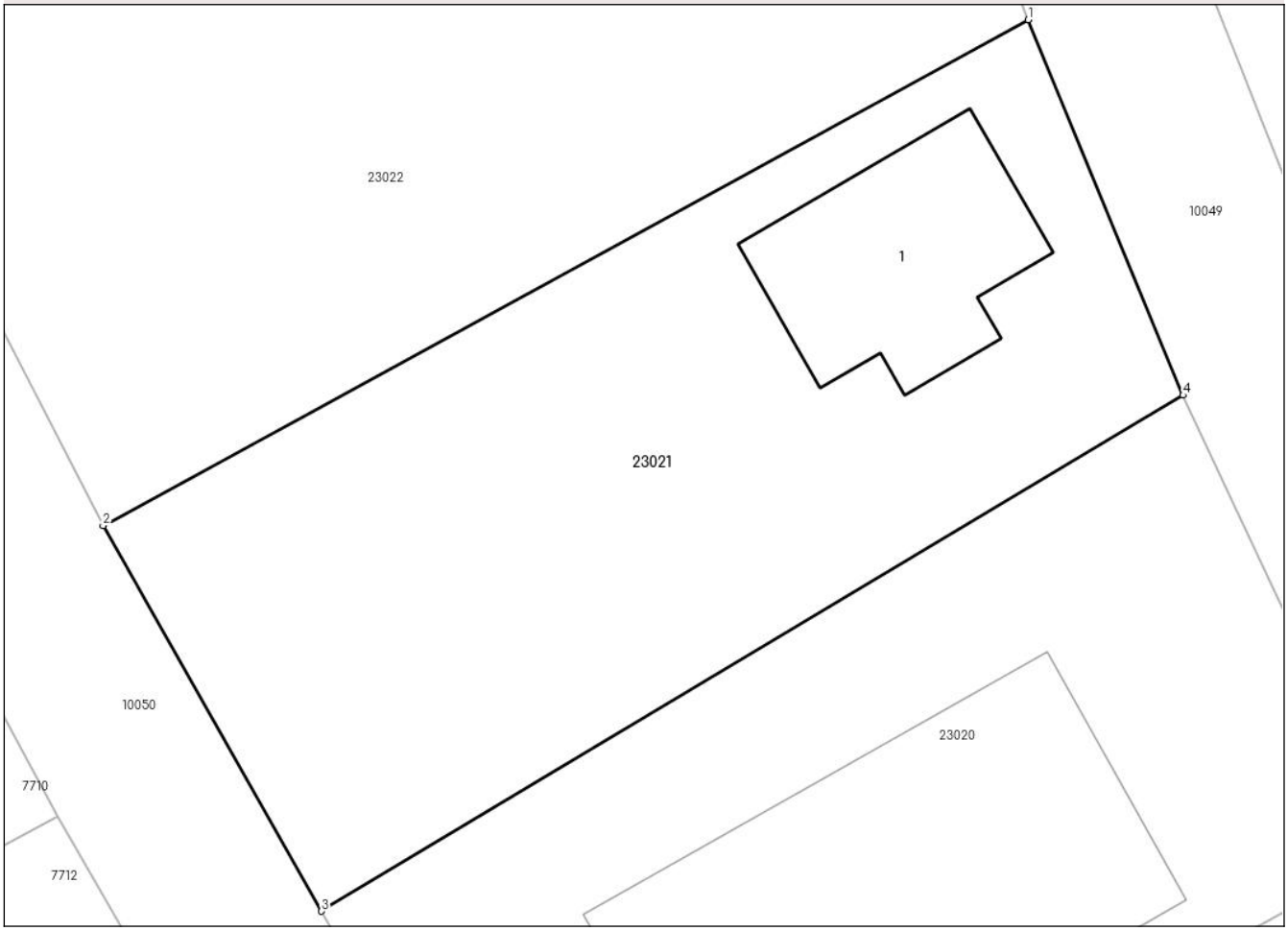
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.314,297 557.312,252	2	409.277,645 557.292,234	41.762
2	409.277,645 557.292,234	3	409.286,299 557.276,977	17.541
3	409.286,299 557.276,977	4	409.320,43 557.297,392	39.771
4	409.320,43 557.297,392	1	409.314,297 557.312,252	16.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 49-51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.831	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

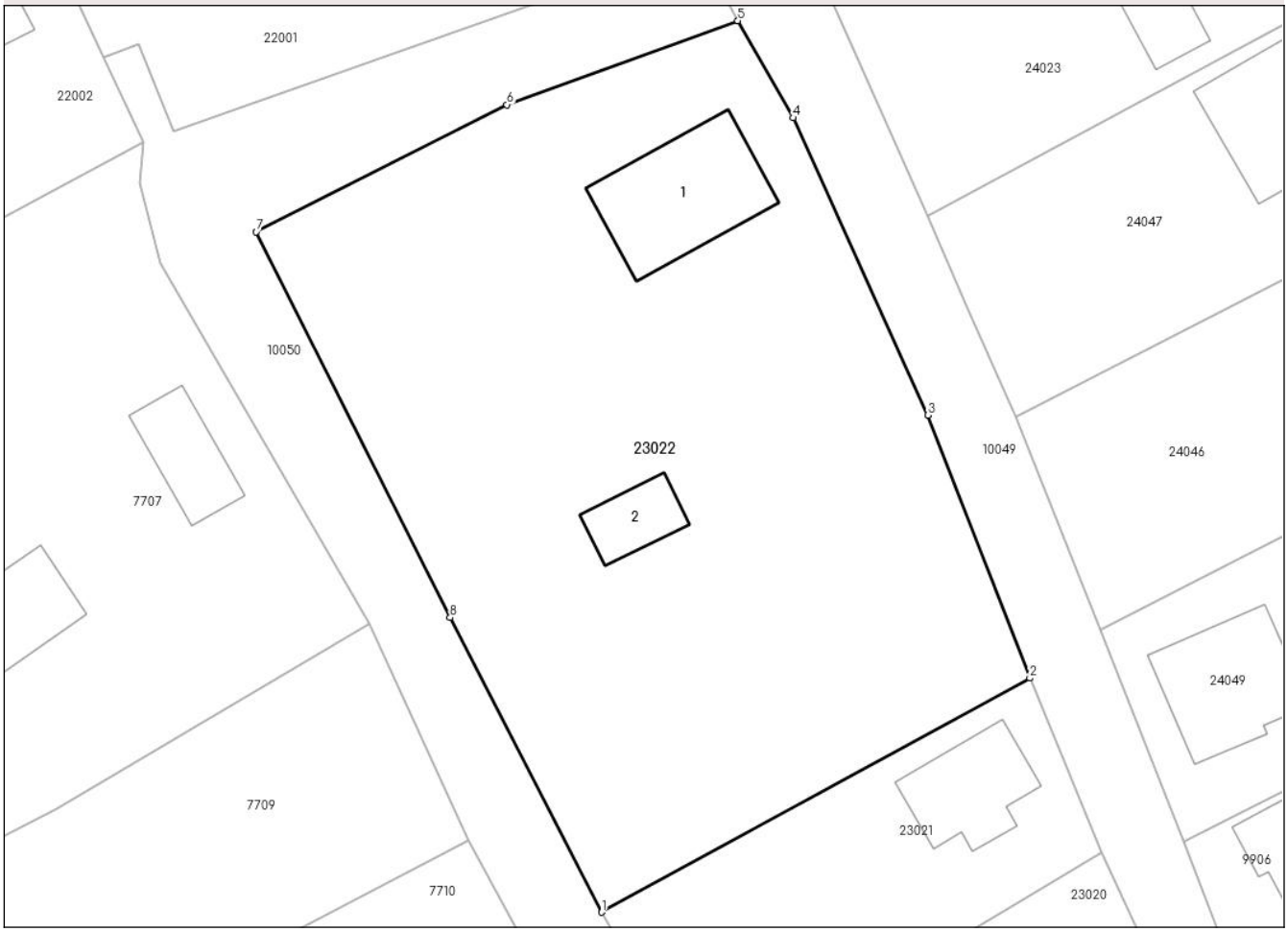
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.037	2	-	-	
2	curti constructii	DA	794	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.277,645 557.292,234	2	409.314,297 557.312,252	41.762
2	409.314,297 557.312,252	3	409.305,568 557.334,75	24.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.305,568 557.334,75	4	409.294,042 557.360,179	27.919
4	409.294,042 557.360,179	5	409.289,292 557.368,479	9.563
5	409.289,292 557.368,479	6	409.269,52 557.361,292	21.038
6	409.269,52 557.361,292	7	409.248,064 557.350,431	24.048
7	409.248,064 557.350,431	8	409.264,663 557.317,437	36.934
8	409.264,663 557.317,437	1	409.277,645 557.292,234	28.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53553	Din acte: 500 Masurata: 561	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53553-C1	Loc. Bogata, Nr. 282, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36834 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 942-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI VÂNZARE, din 30/08/2022 emis de NP Munteanu Ovidiu ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53553 a imobilului cu numarul cadastral 53553 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53533 inscris in cartea funciara 53533;	A1
Act Notarial nr. 942-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI VÂNZARE, din 30/08/2022 emis de NP Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lotizare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN IOAN**, Și soția 2) **COROIAN ANA**	
1 / 19/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COROIAN IOAN**, Și soția 2) **COROIAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

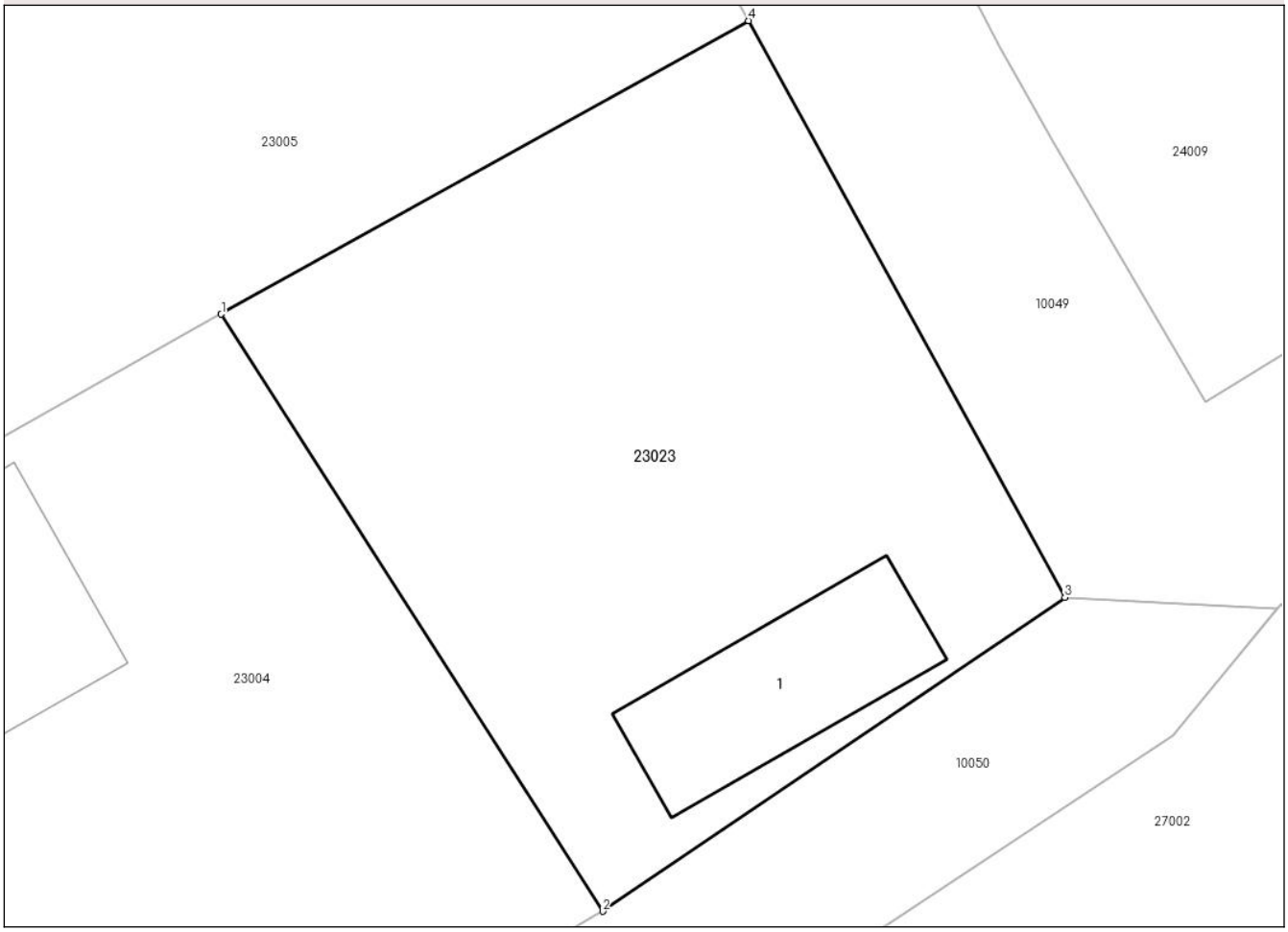
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53553	Din acte: 500 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	36	24	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.
2	curti constructii	DA	161	36	24	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53553-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.489,63 556.976,372	2	409.503,982 556.953,904	26.661
2	409.503,982 556.953,904	3	409.521,377 556.965,715	21.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.521,377 556.965,715	4	409.509,478 556.987,419	24.752
4	409.509,478 556.987,419	1	409.489,63 556.976,372	22.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2301 Calarasi
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 23-25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50514	Din acte: 600 Masurata: 687	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50514-C1	Loc. Bogata, Nr. 23-25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33387 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 3061, din 18/10/2018 emis de NP Iordanescu Dan (Legea /1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEP MARTIN**, Cu soția 2) **FILEP IULIANA-MONICA**, bun comun	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILEP MARTIN**, Cu soția 2) **FILEP IULIANA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

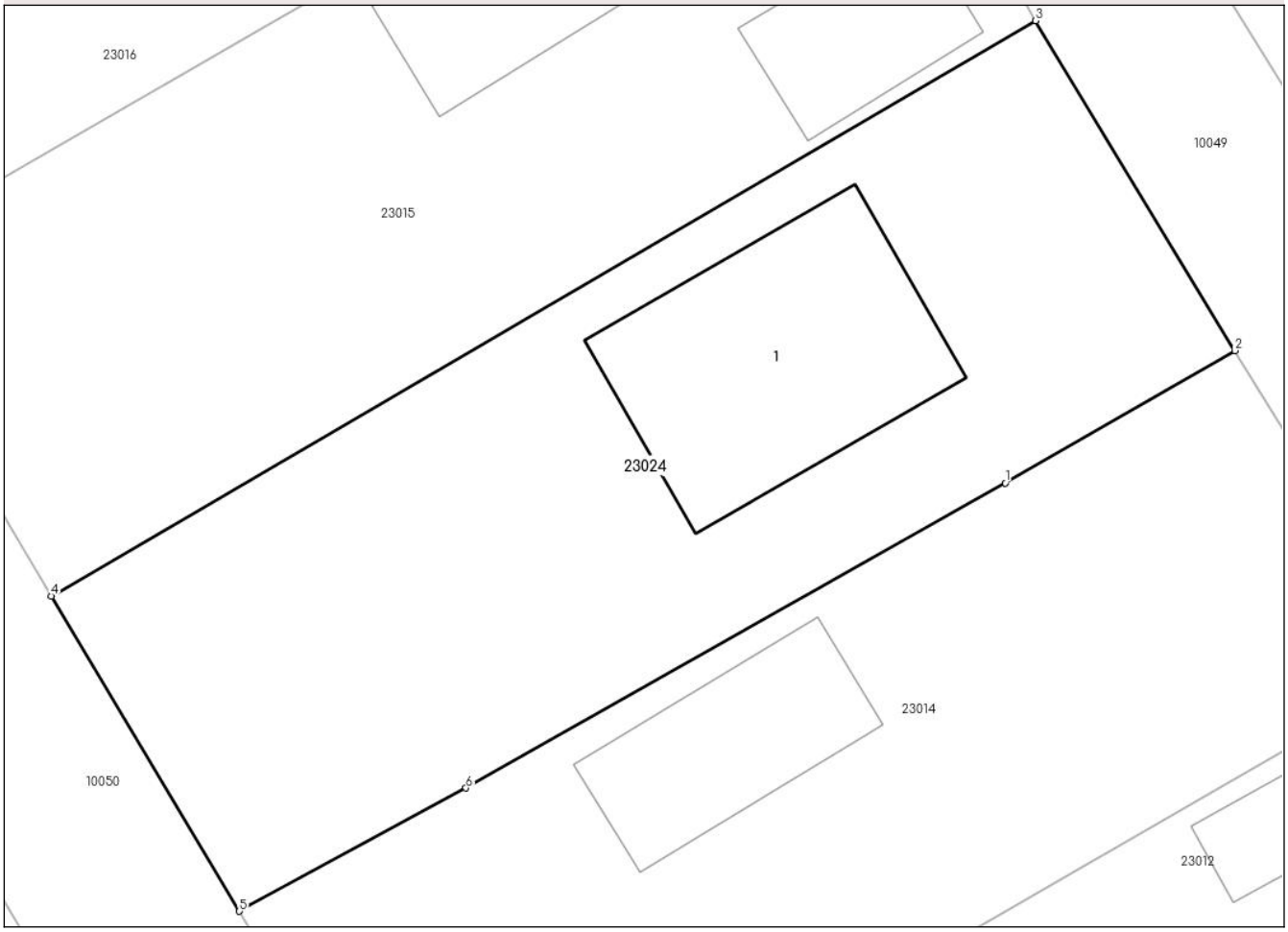
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50514	Din acte: 600 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	2	36	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50514-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.414,717 557.120,602	2	409.423,86 557.125,885	10.559
2	409.423,86 557.125,885	3	409.415,926 557.139,041	15.363
3	409.415,926 557.139,041	4	409.376,674 557.116,097	45.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.376,674 557.116,097	5	409.384,169 557.103,526	14.635
5	409.384,169 557.103,526	6	409.393,202 557.108,44	10.284
6	409.393,202 557.108,44	1	409.414,717 557.120,602	24.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 263, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51216	Din acte: 500 Masurata: 589	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51216-C1	Loc. Bogata, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă familială, compusă din: la parter: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol cu casa scării și garaj, la mansardă: 4 camere, baie, hol cu casa scării și balcon.
A1.2	51216-C2	Loc. Bogata, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26026 / 28/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140, din 01/11/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51216 a imobilului cu numarul cadastral 51216/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51207 inscris in cartea funciara 51207;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140, din 01/11/2016 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun comun cu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERȘA ROMAN-ANDREI**	
28435 / 19/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140, din 01/11/2016 emis de JUDECATORIA TUDA;		
B6	se indreapta eroarea materiala de la partea II B in sensul radierii dreptului de proprietate de sub B.5 a lor Persa Romnan si sotia Persa Valeria asupra imobilului de sub A.1,asupra imobilului inscriiindu-se dreptul de proprietate cu titlul de drept de cumpărare in favoarea lui PERSA ROMAN ANDREI	A1
29347 / 27/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140/2016, din 01/11/2016 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 7 din 23.03.2016, emis de Primaria Comunei Calarasi);		
B7	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul înscrierii asupra imobilului teren a construcțiilor, de sub A1.1 așa cum au fost descrise la Partea I A, construcție edificată de către Perșa Roman Andrei și soția Perșa Angela Elisabeta	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PERȘA ROMAN-ANDREI**, Și soția 2) **PERSA ANGELA-ELISABETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PERȘA ROMAN-ANDREI** 2) **PERSA ANGELA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
29347 / 27/10/2017	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 2140/2016, din 01/11/2016 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 7 din 23.03.2016, emis de Primaria Comunei Calarasi);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERSA ANGELA-ELISABETA**	

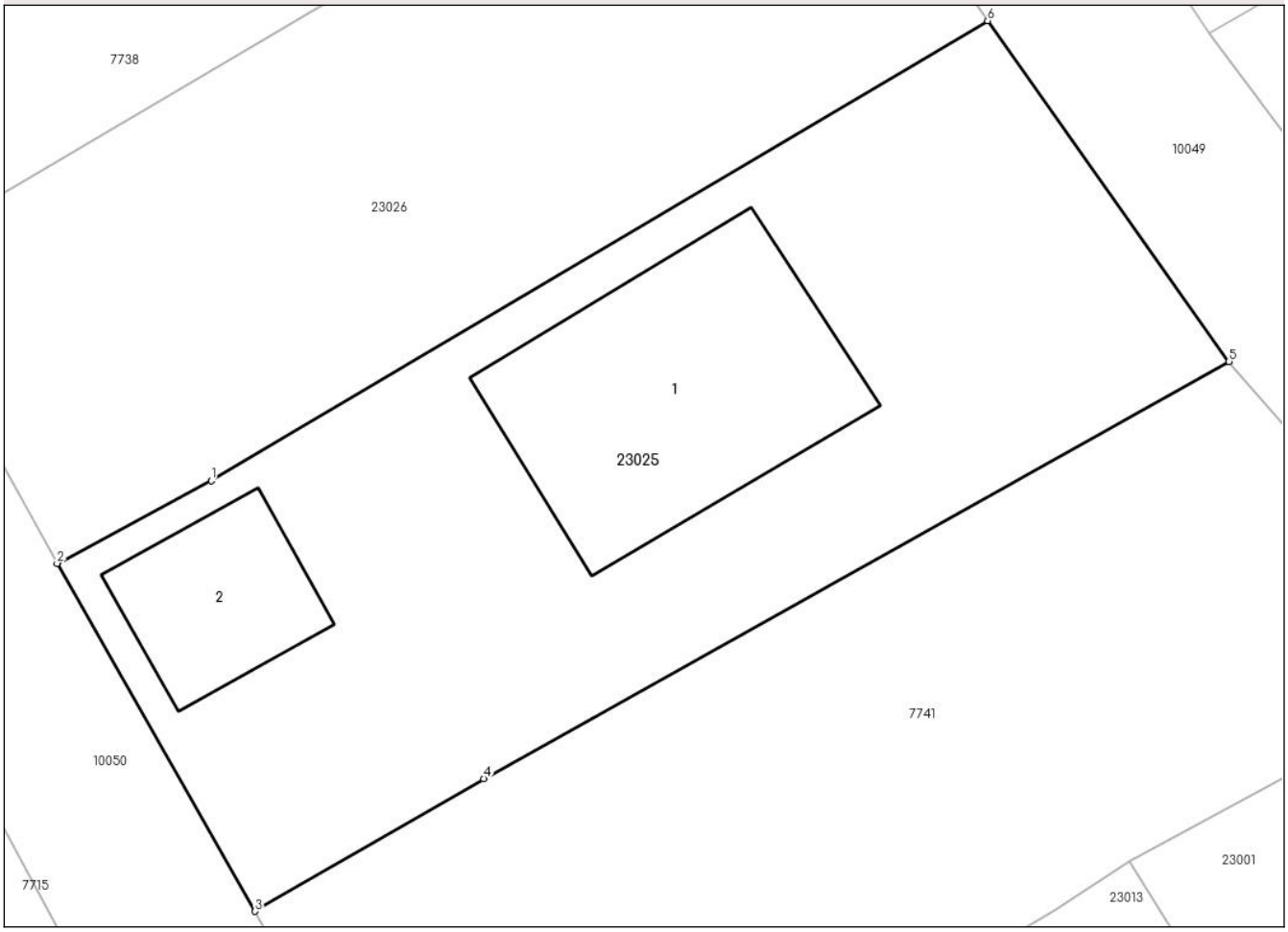
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51216	Din acte: 500 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51216-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă familială, compusă din: la parter: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol cu casa scării și garaj, la mansardă: 4 camere, baie, hol cu casa scării și balcon.
A1.2	51216-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.313,795 557.240,932	2	409.308,17 557.237,919	6.381
2	409.308,17 557.237,919	3	409.315,385 557.225,234	14.594
3	409.315,385 557.225,234	4	409.323,723 557.230,074	9.641
4	409.323,723 557.230,074	5	409.350,908 557.245,285	31.152
5	409.350,908 557.245,285	6	409.342,101 557.257,712	15.231
6	409.342,101 557.257,712	1	409.313,795 557.240,932	32.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51614	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13986 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 96/2008, din 20/10/2008 emis de BNPA VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VEREŞ IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VEREŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

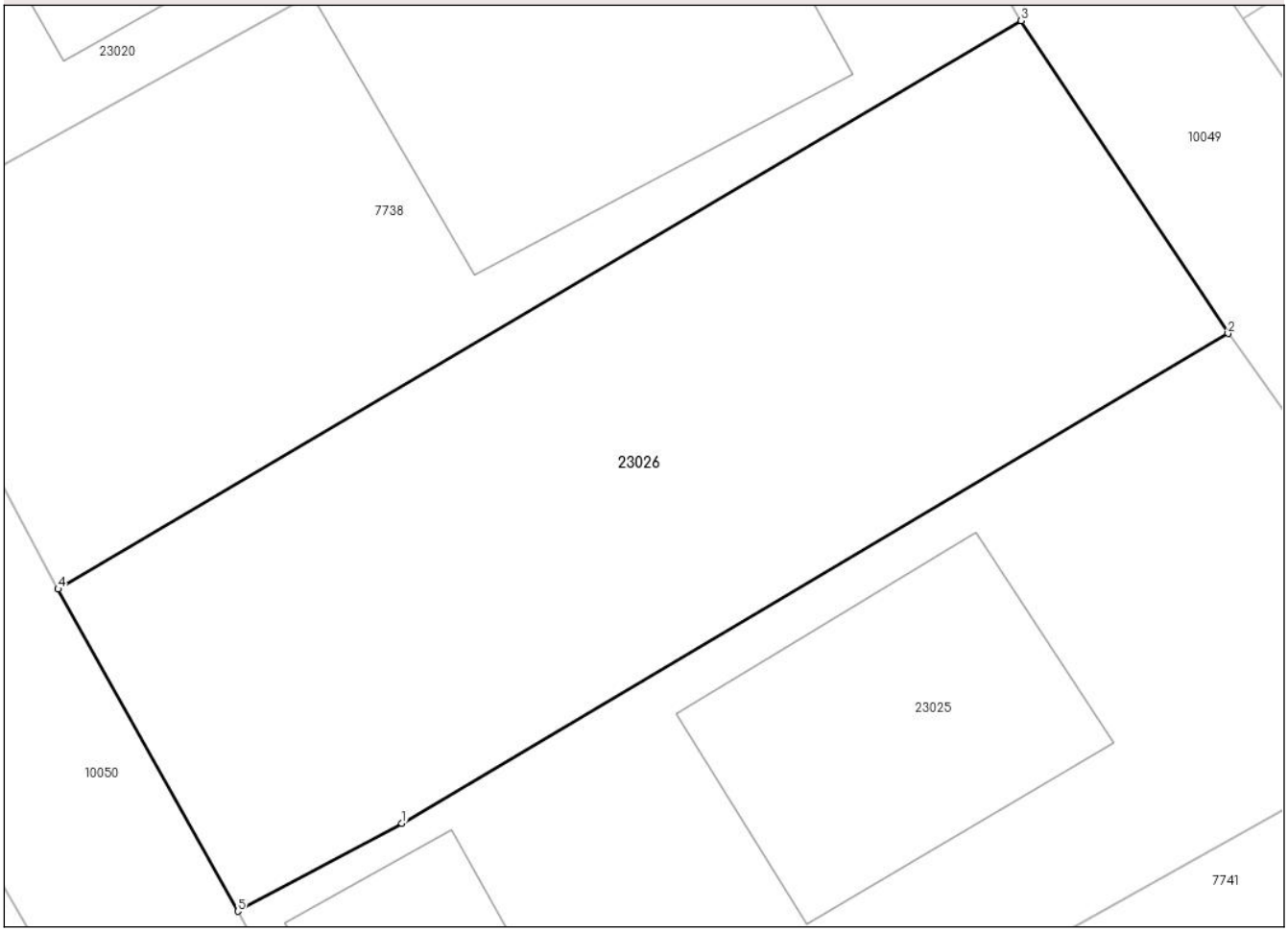
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51614	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	36	44/3	-	IMOBIL IDENTIFICAT ÎN T.P. CU TARLA 36, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.313,795 557.240,932	2	409.342,101 557.257,712	32.906
2	409.342,101 557.257,712	3	409.335,014 557.268,428	12.848
3	409.335,014 557.268,428	4	409.302,016 557.248,954	38.315
4	409.302,016 557.248,954	5	409.308,17 557.237,919	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.308,17 557.237,919	1	409.313,795 557.240,932	6.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

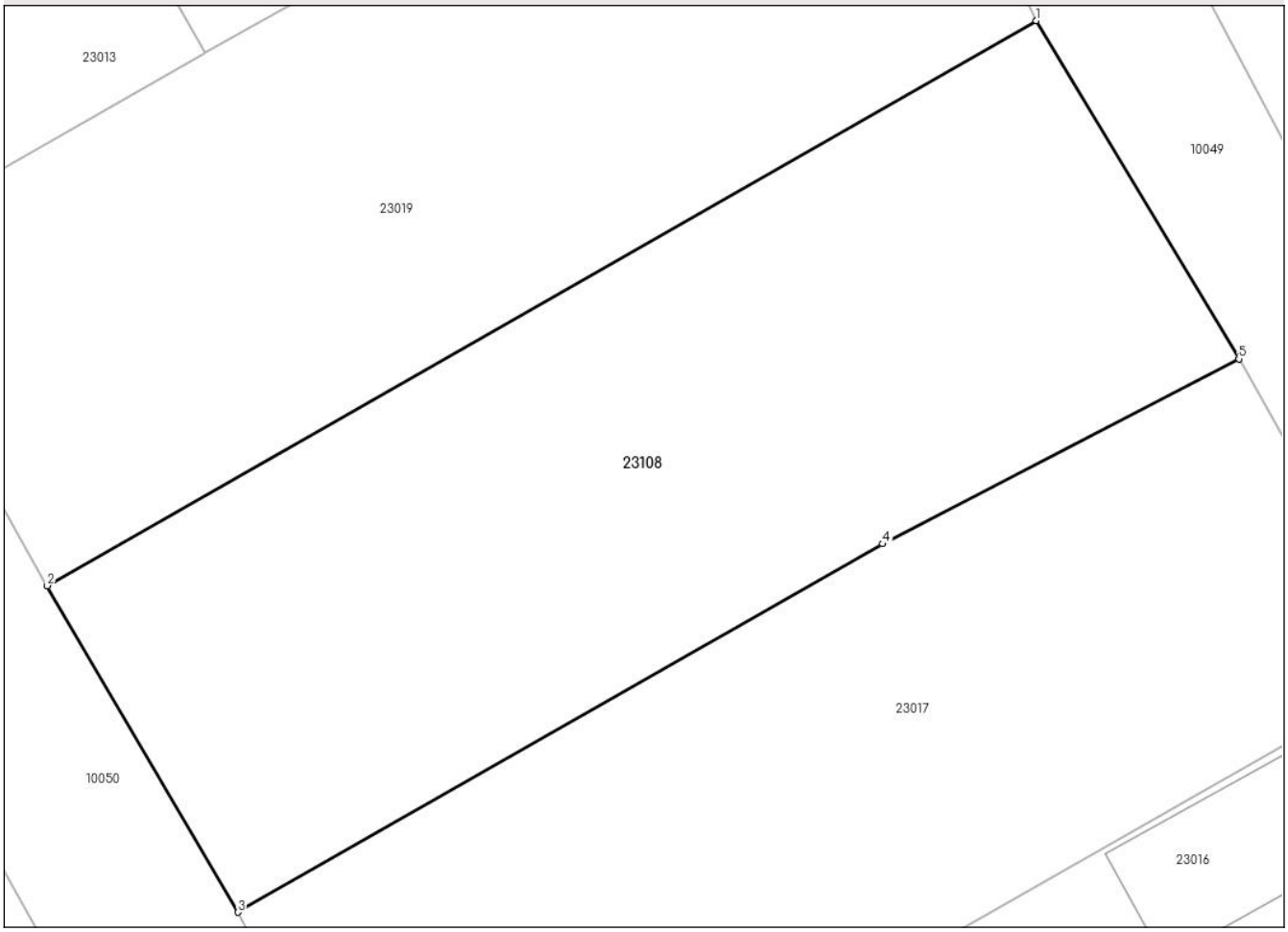
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.385,795 557.191,283	2	409.346,616 557.168,928	45.108
2	409.346,616 557.168,928	3	409.354,16 557.156,009	14.961
3	409.354,16 557.156,009	4	409.379,703 557.170,582	29.408
4	409.379,703 557.170,582	5	409.393,816 557.177,902	15.899
5	409.393,816 557.177,902	1	409.385,795 557.191,283	15.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 408 Masurata: 429	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/611, din 16/04/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI V MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOMBI V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

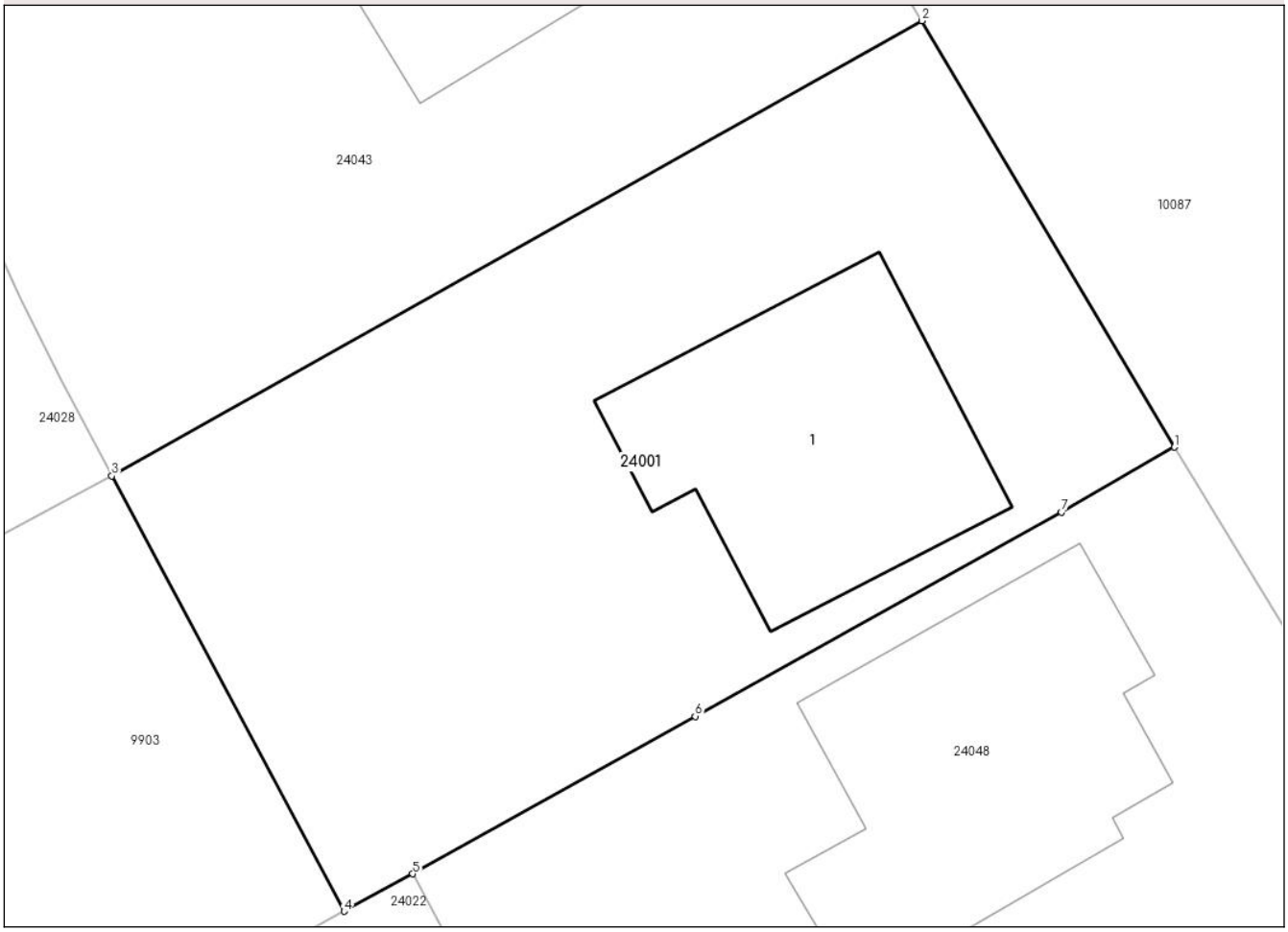
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 408 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	36	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.424,115 557.247,534	2	409.416,456 557.260,473	15.036
2	409.416,456 557.260,473	3	409.391,864 557.246,663	28.204
3	409.391,864 557.246,663	4	409.398,914 557.233,448	14.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.398,914 557.233,448	5	409.400,999 557.234,582	2.374
5	409.400,999 557.234,582	6	409.409,568 557.239,365	9.814
6	409.409,568 557.239,365	7	409.420,685 557.245,562	12.728
7	409.420,685 557.245,562	1	409.424,115 557.247,534	3.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.442,765 557.119,485	2	409.437,747 557.116,768	5.706
2	409.437,747 557.116,768	3	409.445,32 557.103,894	14.936
3	409.445,32 557.103,894	4	409.470,669 557.119,513	29.775
4	409.470,669 557.119,513	5	409.462,544 557.132,035	14.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.462,544 557.132,035	6	409.455,997 557.127,778	7.81
6	409.455,997 557.127,778	1	409.442,765 557.119,485	15.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

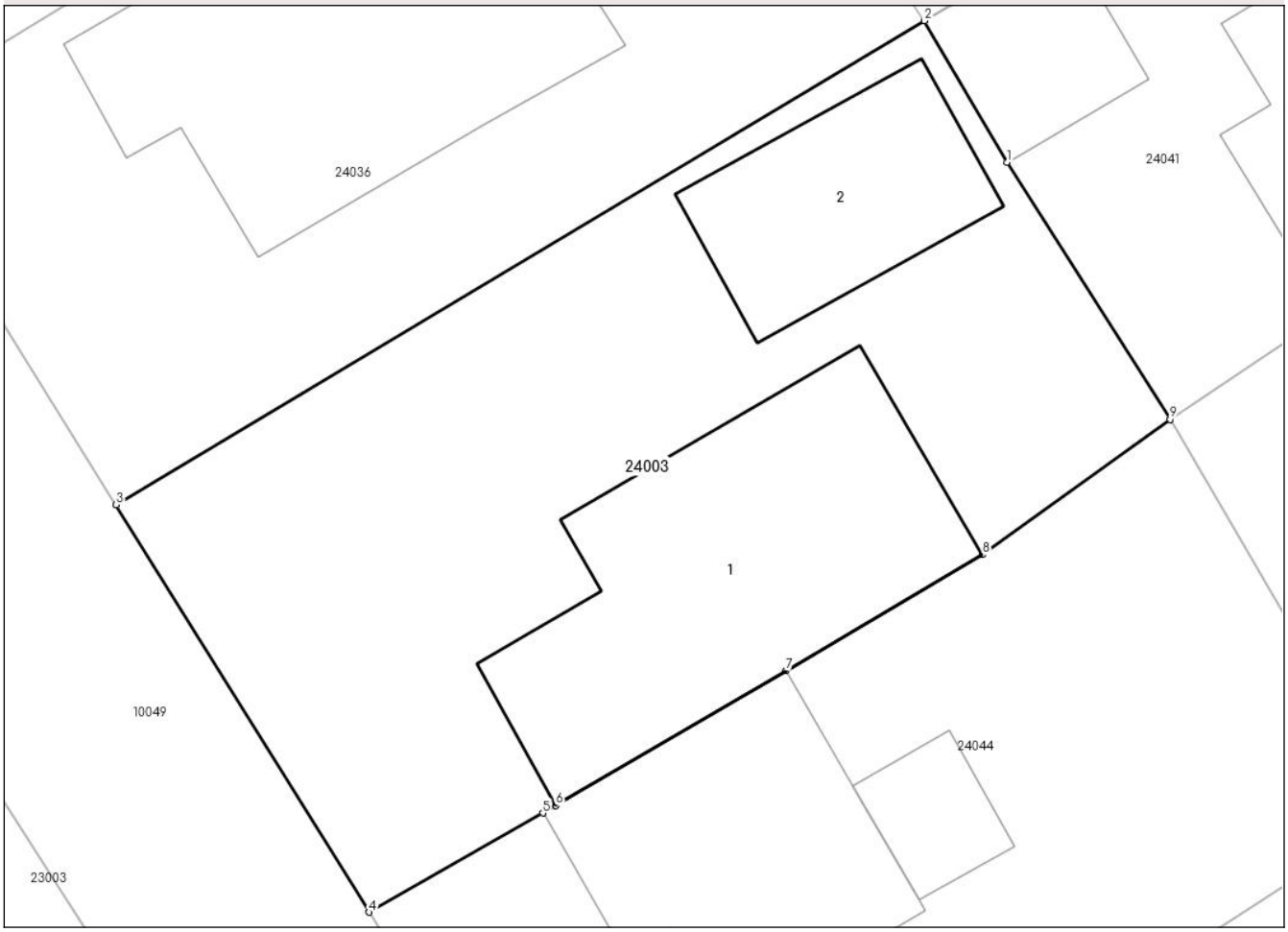
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.489,128 557.090,212	2	409.486,503 557.094,702	5.201
2	409.486,503 557.094,702	3	409.460,865 557.079,366	29.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.460,865 557.079,366	4	409.468,887 557.066,45	15.205
4	409.468,887 557.066,45	5	409.474,402 557.069,592	6.347
5	409.474,402 557.069,592	6	409.474,809 557.069,826	0.47
6	409.474,809 557.069,826	7	409.482,122 557.074,101	8.47
7	409.482,122 557.074,101	8	409.488,344 557.077,78	7.228
8	409.488,344 557.077,78	9	409.494,298 557.082,068	7.338
9	409.494,298 557.082,068	1	409.489,128 557.090,212	9.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 6481, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

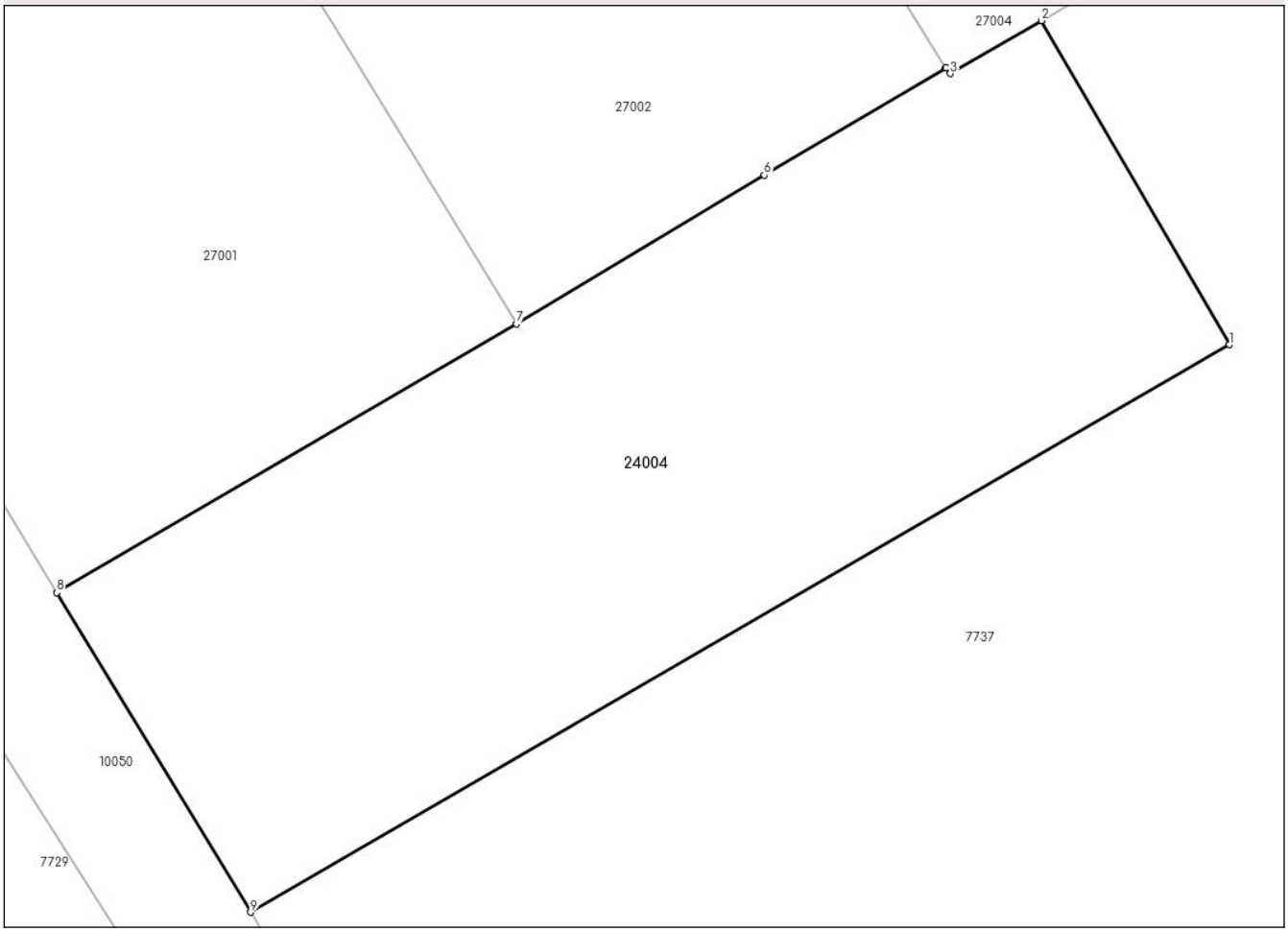
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	993	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.585,873 556.881,773	2	409.576,795 556.897,377	18.053
2	409.576,795 556.897,377	3	409.572,4 556.894,822	5.084
3	409.572,4 556.894,822	4	409.572,21 556.895,135	0.366
4	409.572,21 556.895,135	5	409.572,162 556.895,106	0.056
5	409.572,162 556.895,106	6	409.563,421 556.889,946	10.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.563,421 556.889,946	7	409.551,492 556.882,771	13.921
7	409.551,492 556.882,771	8	409.529,31 556.869,831	25.68
8	409.529,31 556.869,831	9	409.538,668 556.854,44	18.013
9	409.538,668 556.854,44	1	409.585,873 556.881,773	54.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

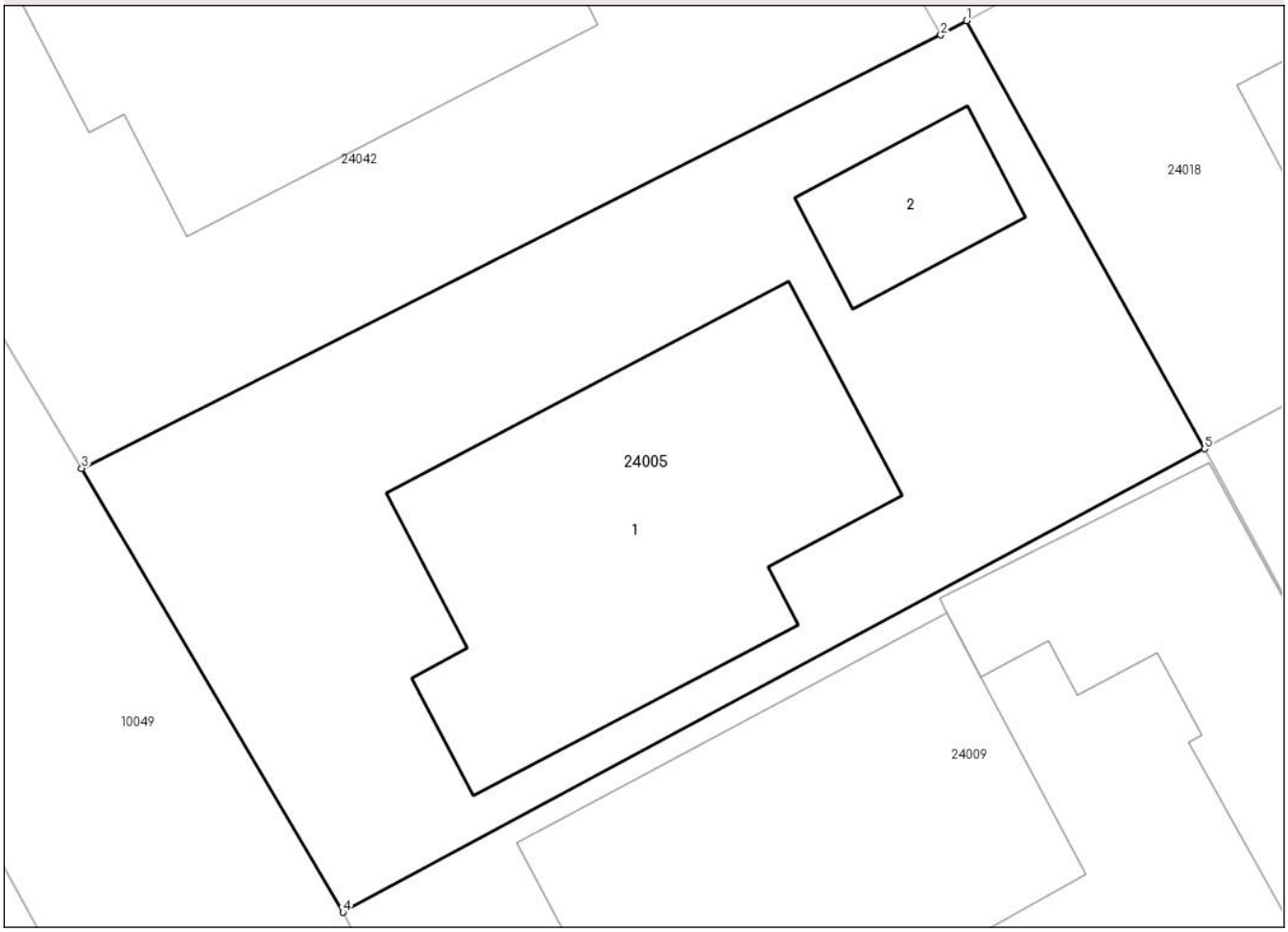
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.533,113 557.020,605	2	409.532,353 557.020,188	0.867
2	409.532,353 557.020,188	3	409.507,126 557.007,471	28.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.507,126 557.007,471	4	409.514,794 556.994,452	15.11
4	409.514,794 556.994,452	5	409.540,098 557.008,045	28.723
5	409.540,098 557.008,045	1	409.533,113 557.020,605	14.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.508,041 557.107,699	2	409.503,222 557.115,401	9.085
2	409.503,222 557.115,401	3	409.500,286 557.120,105	5.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.500,286 557.120,105	4	409.496,714 557.118,017	4.138
4	409.496,714 557.118,017	5	409.488,596 557.113,212	9.433
5	409.488,596 557.113,212	6	409.482,613 557.109,303	7.147
6	409.482,613 557.109,303	7	409.478,303 557.106,915	4.927
7	409.478,303 557.106,915	8	409.486,503 557.094,702	14.71
8	409.486,503 557.094,702	9	409.491,69 557.097,897	6.092
9	409.491,69 557.097,897	10	409.500,583 557.103,202	10.355
10	409.500,583 557.103,202	1	409.508,041 557.107,699	8.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.454,171 557.196,431	2	409.430,722 557.182,427	27.313
2	409.430,722 557.182,427	3	409.438,894 557.169,913	14.946
3	409.438,894 557.169,913	4	409.461,649 557.183,48	26.493
4	409.461,649 557.183,48	1	409.454,171 557.196,431	14.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 390 Masurata: 411	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/617, din 19/04/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJAN F VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOJAN F VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

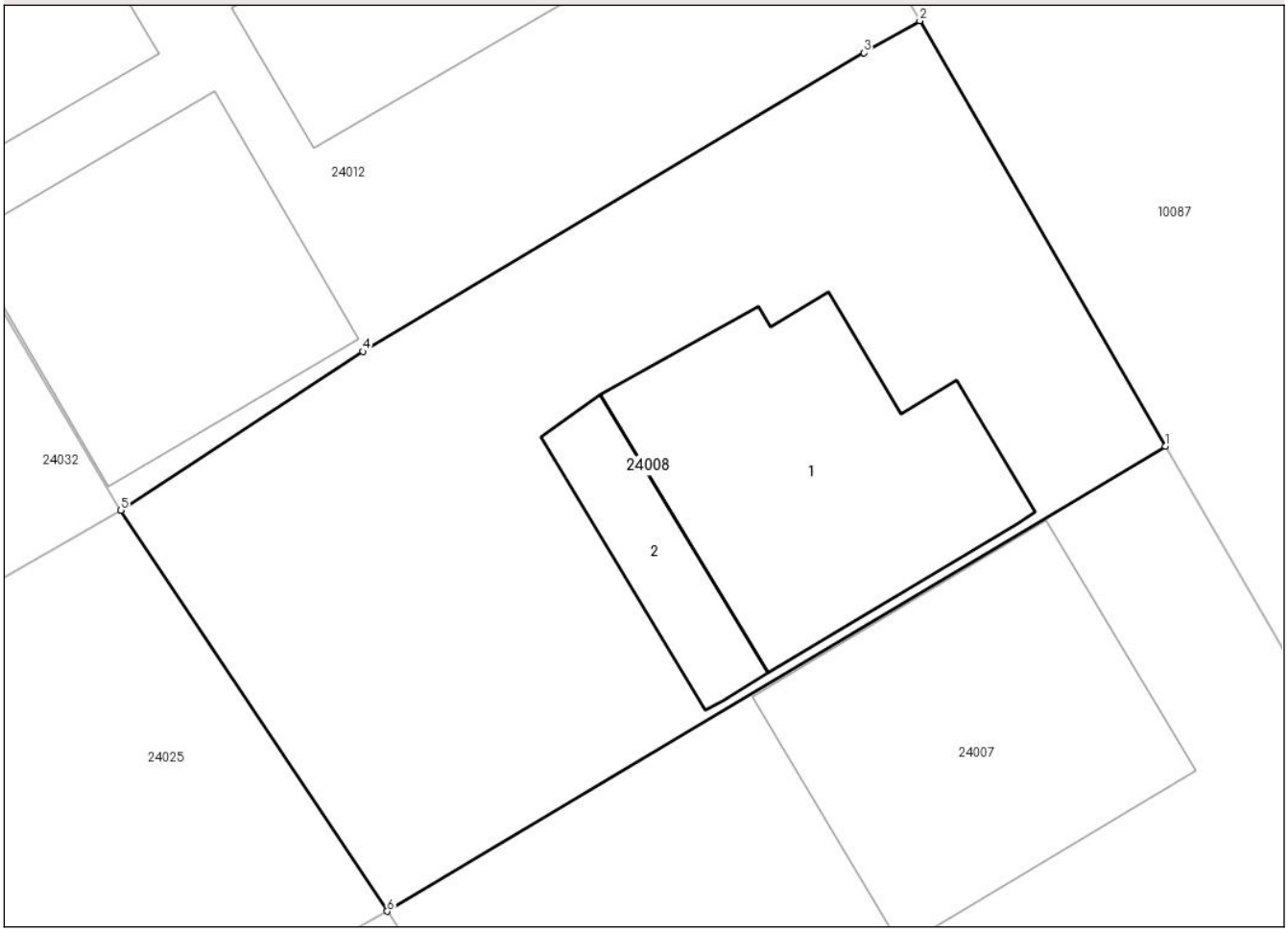
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 390 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	36	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.454,171 557.196,431	2	409.446,768 557.209,254	14.807
2	409.446,768 557.209,254	3	409.445,089 557.208,284	1.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.445,089 557.208,284	4	409.429,991 557.199,291	17.574
4	409.429,991 557.199,291	5	409.422,692 557.194,51	8.725
5	409.422,692 557.194,51	6	409.430,722 557.182,427	14.508
6	409.430,722 557.182,427	1	409.454,171 557.196,431	27.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53580	Din acte: 689 Masurata: 692	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53580-C1	Loc. Bogata, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1993, compusa din: 4 camere, baie, bucatarie, antreu-la parter, pivnita-la subsol, cu sdc=140mp;Lift:Nu, CPE:NU
A1.2	53580-C2	Loc. Bogata, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1993, compusa din: bucatarie, camera, antreu wc si camara, cu Sdc=42.35mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.3	53580-C3	Loc. Bogata, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca: camara, 2 magazii garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46174 / 03/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 602, din 11/03/2021 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 3474 din 28.09.2022, emis de Primaria Comunei Calarasi);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.3975 BADENI ,nr. topo 3193-3218 /3/2/ 1/1/1/1/1/1,cu suprafata de 689 mp,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 602, din 11/03/2021 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 3474 din 28.09.2022, emis de Primaria Comunei Calarasi; Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si sistare indiviziune şi cu titlu de lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COROIAN IOAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 602, din 11/03/2021 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 3474 din 28.09.2022, emis de Primaria Comunei Calarasi);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COROIAN IOAN** 2) **COROIAN ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46174 / 03/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 602, din 11/03/2021 emis de Judecatoria Turda;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROIAN ANA**	

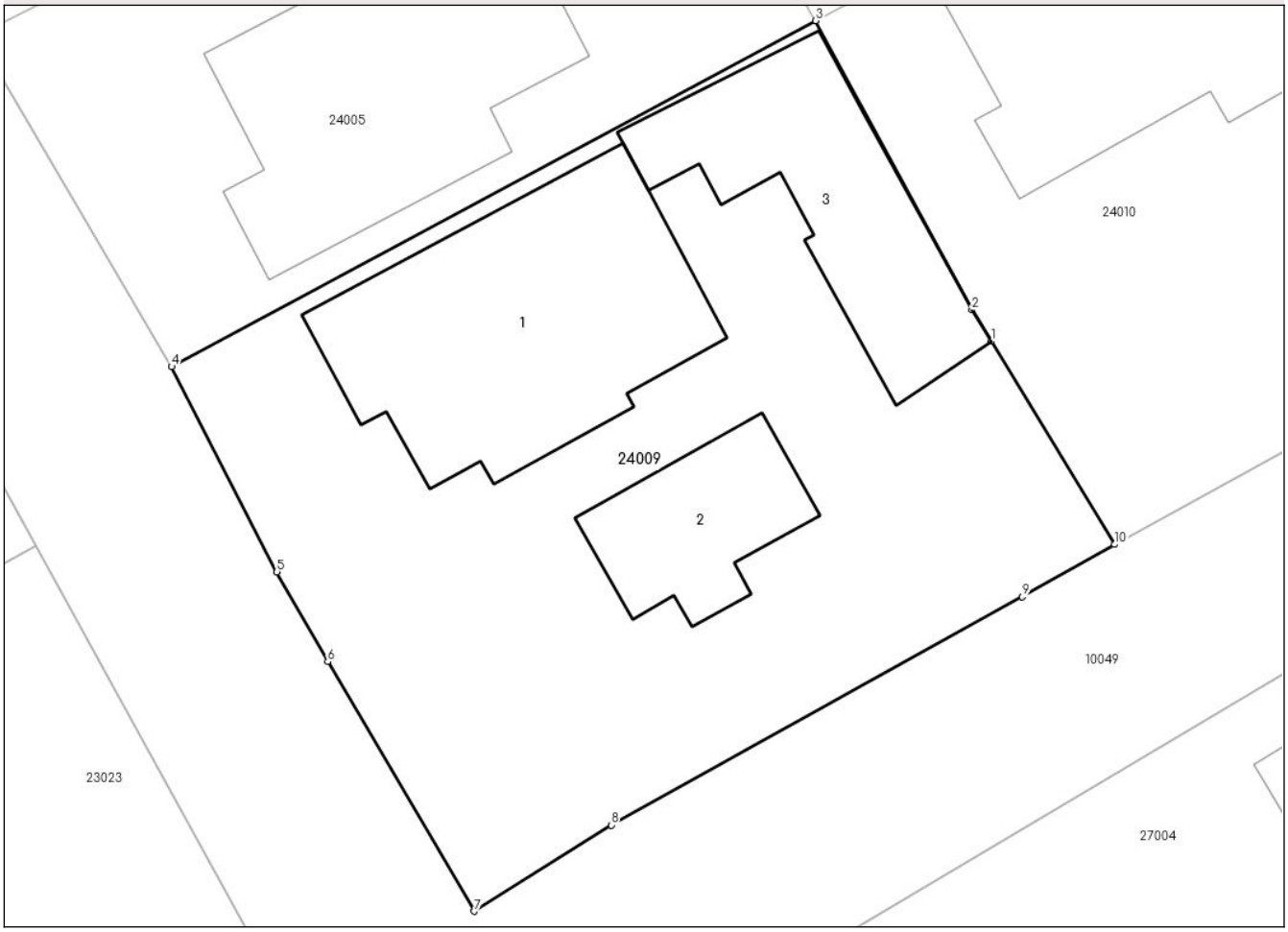
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53580	Din acte: 689 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	114	36	190/1	-	
2	curti constructii	DA	578	36	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53580-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1993, compusa din: 4 camere, baie, bucatarie, antreu-la parter, pivnita-la subsol, cu sdc=140mp;Lift:Nu, CPE: NU
A1.2	53580-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1993, compusa din: bucatarie, camera, antreu wc si camara, cu Sdc=42.35mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.3	53580-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca: camara, 2 magazii garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.546,991 556.995,448	2	409.546,239 556.996,684	1.447
2	409.546,239 556.996,684	3	409.540,098 557.008,045	12.915
3	409.540,098 557.008,045	4	409.514,794 556.994,452	28.723
4	409.514,794 556.994,452	5	409.518,927 556.986,393	9.057
5	409.518,927 556.986,393	6	409.520,928 556.982,863	4.058
6	409.520,928 556.982,863	7	409.526,681 556.973,059	11.367
7	409.526,681 556.973,059	8	409.532,066 556.976,443	6.36
8	409.532,066 556.976,443	9	409.548,218 556.985,409	18.474
9	409.548,218 556.985,409	10	409.551,841 556.987,472	4.169
10	409.551,841 556.987,472	1	409.546,991 556.995,448	9.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 599 Masurata: 610	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/629, din 21/04/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAHAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

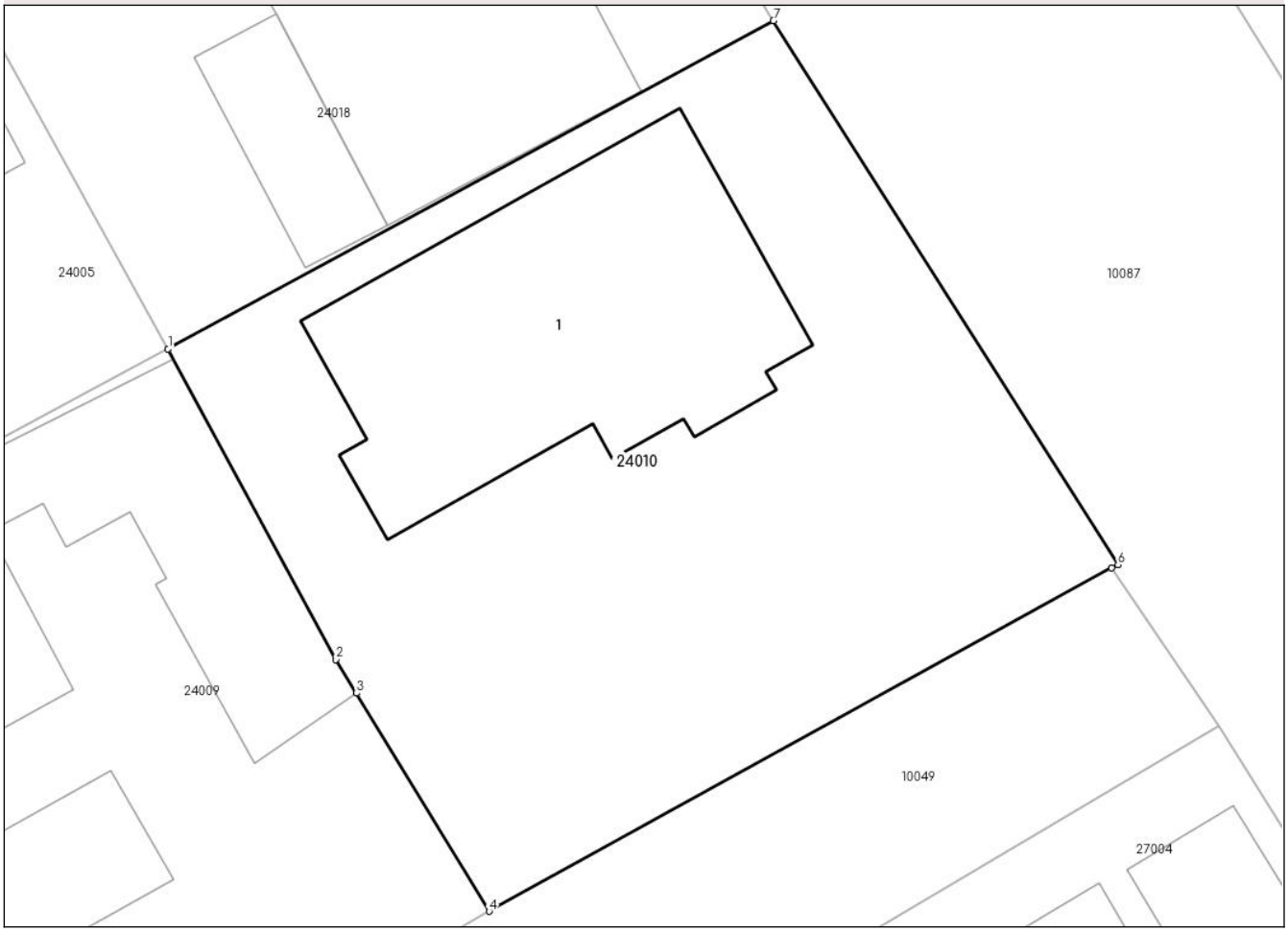
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 599 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	36	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.540,098 557.008,045	2	409.546,239 556.996,684	12.915
2	409.546,239 556.996,684	3	409.546,991 556.995,448	1.447
3	409.546,991 556.995,448	4	409.551,841 556.987,472	9.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.551,841 556.987,472	5	409.574,6 557.000,039	25.998
5	409.574,6 557.000,039	6	409.574,842 557.000,147	0.265
6	409.574,842 557.000,147	7	409.562,24 557.020,048	23.555
7	409.562,24 557.020,048	1	409.540,098 557.008,045	25.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.421,47 557.212,366	2	409.437,413 557.221,514	18.381
2	409.437,413 557.221,514	3	409.439,038 557.222,589	1.948
3	409.439,038 557.222,589	4	409.431,78 557.234,848	14.246
4	409.431,78 557.234,848	5	409.408,465 557.221,343	26.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.408,465 557.221,343	6	409.414,531 557.208,385	14.308
6	409.414,531 557.208,385	1	409.421,47 557.212,366	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 215, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50153	Din acte: 392 Masurata: 440	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50153-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1- CASĂ FAMILIALĂ compusă din : 2 camere, living bucătărie, cămară, 2 grupuri sanitare, dresing
A1.2	50153-C2	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C2-CASĂ FAMILIALĂ compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol
A1.3	50153-C3	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3-anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23575 / 24/11/2010		
Act Administrativ nr. 26101/618, din 19/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 14/06-10-2010 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 3382/15-11-2010 emis de PRIMARIA CALARASI; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege 18/1991 asupra terenului, respectiv construcţie proprie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRARIU ALEXANDRU LIVIU**	
Act Administrativ nr. 26101/618, din 19/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 14/06-10-2010 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 3382/15-11-2010 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B2	Se înscriu construcțiile cu descrierea menționată sub A1.1, A1.2, A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

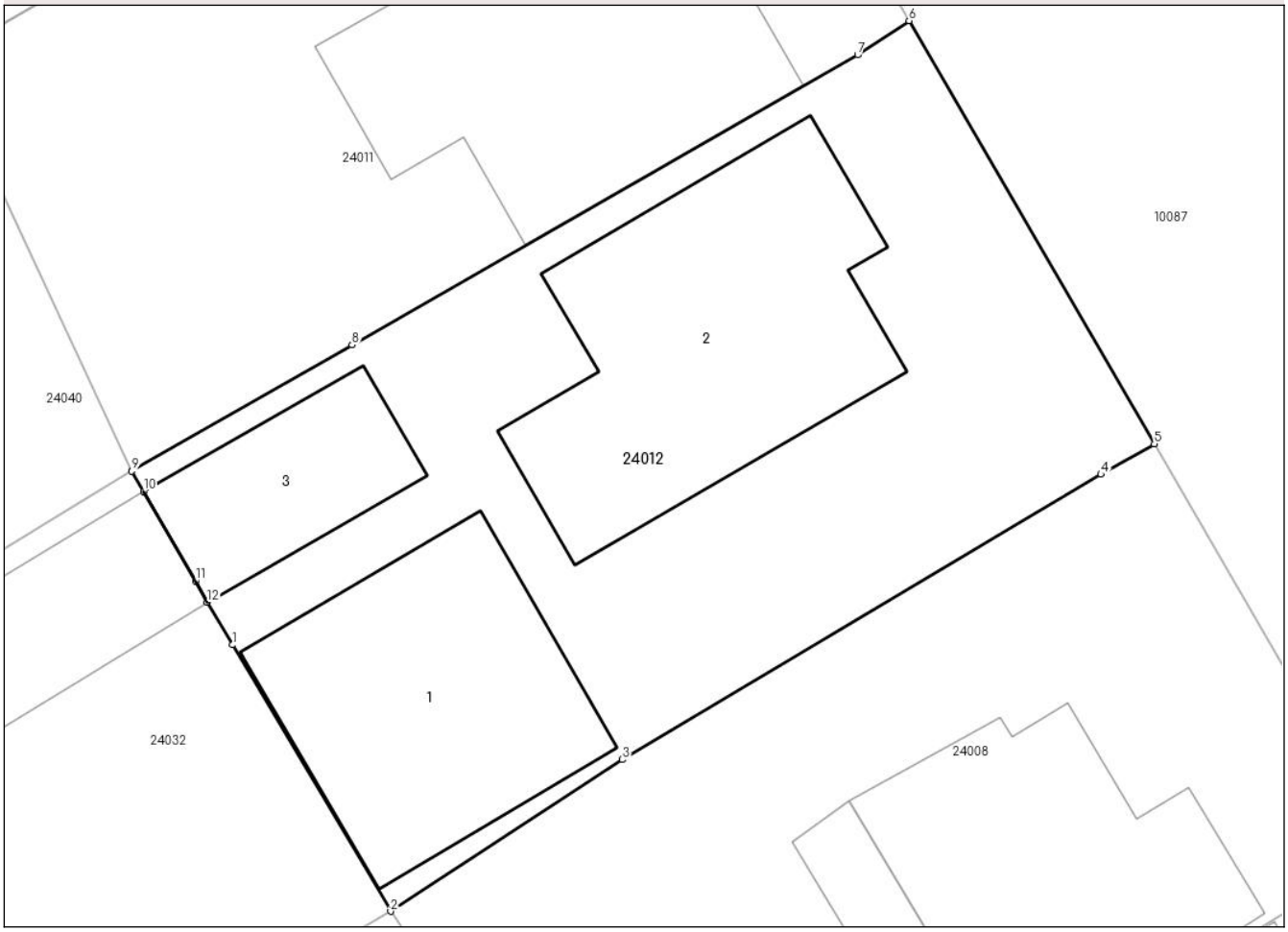
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50153	Din acte: 392 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	36	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50153-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ compusă din : 2 camere, living bucătărie, cămară, 2 grupuri sanitare, dresing
A1.2	50153-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C2-CASĂ FAMILIALĂ compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol
A1.3	50153-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3-anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.417,707 557.202,909	2	409.422,692 557.194,51	9.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.422,692 557.194,51	3	409.429,991 557.199,291	8.725
3	409.429,991 557.199,291	4	409.445,089 557.208,284	17.574
4	409.445,089 557.208,284	5	409.446,768 557.209,254	1.939
5	409.446,768 557.209,254	6	409.439,038 557.222,589	15.414
6	409.439,038 557.222,589	7	409.437,413 557.221,514	1.948
7	409.437,413 557.221,514	8	409.421,47 557.212,366	18.381
8	409.421,47 557.212,366	9	409.414,531 557.208,385	8.0
9	409.414,531 557.208,385	10	409.414,9 557.207,748	0.736
10	409.414,9 557.207,748	11	409.416,538 557.204,924	3.264
11	409.416,538 557.204,924	12	409.416,902 557.204,261	0.757
12	409.416,902 557.204,261	1	409.417,707 557.202,909	1.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 222, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53573	381	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53573-C1	Loc. Calarasi, Nr. 222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa familiala pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din : -la subsol: pivnita, -la parter: 2 camere, bucatarie, camara si bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Constructia a fost edificata in anul 1990
A1.2	53573-C2	Loc. Calarasi, Nr. 222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din : grajd si sura, edificata in anul 1990. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43020 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 26101/623, din 20/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **TERFEA IULIANA** 2) **BUFNEA ILIE**	
Act Administrativ nr. 3411, din 26/09/2022 emis de COMUNA CALARASI;		
B2	Construcția este înscris\U+0103 în baza certificatului fiscal nr 3411 emis de Prim\U+0103ria C\U+0103l\U+0103rași la data de 26.09.2022 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului și a publicit\U+0103ții imobiliare, republicat\U+0103, cu modific\U+0103rile și complet\U+0103rile ulterioare.	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 199, din 12/10/2022 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUFNEA ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TERFEA IULIANA-STELIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BUFNEA ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TERFEA IULIANA-STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53573	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53573-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa familiala pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din : -la subsol: pivnita, -la parter: 2 camere, bucatarie, camara si bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Constructia a fost edificata in anul 1990
A1.2	53573-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din : grajd si sura, edificata in anul 1990. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.496,714 557.118,017	2	409.500,286 557.120,105	4.138
2	409.500,286 557.120,105	3	409.494,477 557.129,747	11.257
3	409.494,477 557.129,747	4	409.492,502 557.132,886	3.708
4	409.492,502 557.132,886	5	409.484,67 557.128,082	9.187
5	409.484,67 557.128,082	6	409.470,669 557.119,513	16.415
6	409.470,669 557.119,513	7	409.478,303 557.106,915	14.73
7	409.478,303 557.106,915	8	409.482,613 557.109,303	4.927
8	409.482,613 557.109,303	9	409.488,596 557.113,212	7.147
9	409.488,596 557.113,212	1	409.496,714 557.118,017	9.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 379 Masurata: 377	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/547, din 24/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR A VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORAR A VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

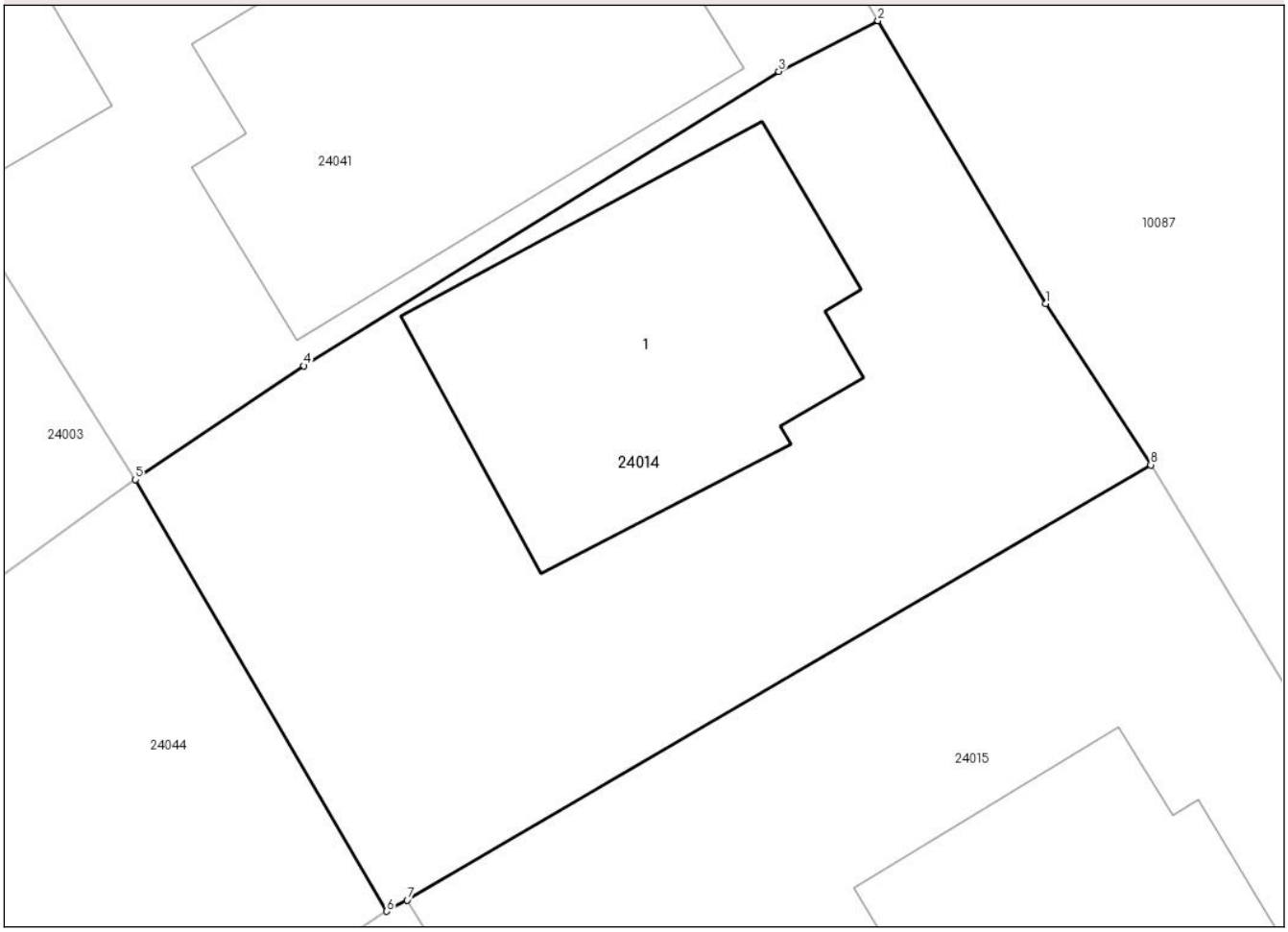
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 379 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	36	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.520,531 557.087,137	2	409.515,699 557.095,291	9.478
2	409.515,699 557.095,291	3	409.512,838 557.093,832	3.212
3	409.512,838 557.093,832	4	409.499,152 557.085,346	16.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.499,152 557.085,346	5	409.494,298 557.082,068	5.857
5	409.494,298 557.082,068	6	409.501,543 557.069,63	14.394
6	409.501,543 557.069,63	7	409.502,128 557.069,953	0.668
7	409.502,128 557.069,953	8	409.523,556 557.082,492	24.827
8	409.523,556 557.082,492	1	409.520,531 557.087,137	5.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

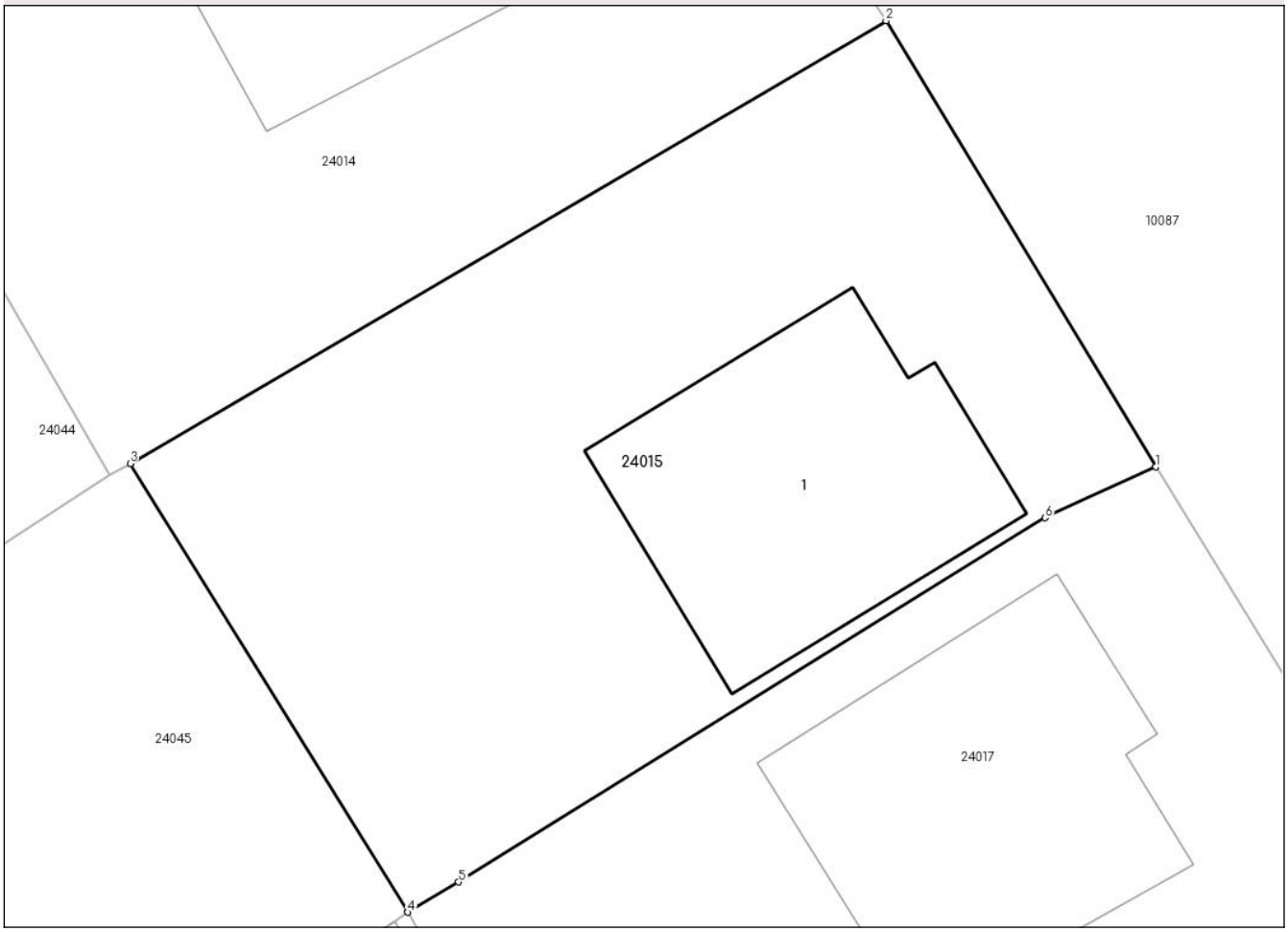
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.531,206 557.069,856	2	409.523,556 557.082,492	14.771
2	409.523,556 557.082,492	3	409.502,128 557.069,953	24.827
3	409.502,128 557.069,953	4	409.509,992 557.057,249	14.941
4	409.509,992 557.057,249	5	409.511,439 557.058,102	1.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.511,439 557.058,102	6	409.528,065 557.068,418	19.567
6	409.528,065 557.068,418	1	409.531,206 557.069,856	3.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 228, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53624	Din acte: 374 Masurata: 377	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53624-C1	Loc. Bogata, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă familială, P, compusă din : 3camere, bucatarie, camara, baie, 2holuri, terasa.
A1.2	53624-C2	Loc. Bogata, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă gospodarească, P, compusa din : 2 magazii, grup sanitar;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2794 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 420, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B2	constructii înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 420 din 18.01.2023 ,eliberat de Primaria comunei Călărași, conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 160, din 17/11/2022 emis de BNP ILEANA VASILESCU (act administrativ nr 420 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA CALARASI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TRIF LUMINIȚA**	
Act Notarial nr. 160, din 17/11/2022 emis de BNP ILEANA VASILESCU (act administrativ nr 420 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA CALARASI; Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF LUMINIȚA**	
Act Notarial nr. 160, din 17/11/2022 emis de BNP ILEANA VASILESCU (act administrativ nr 420 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA CALARASI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TRIF LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

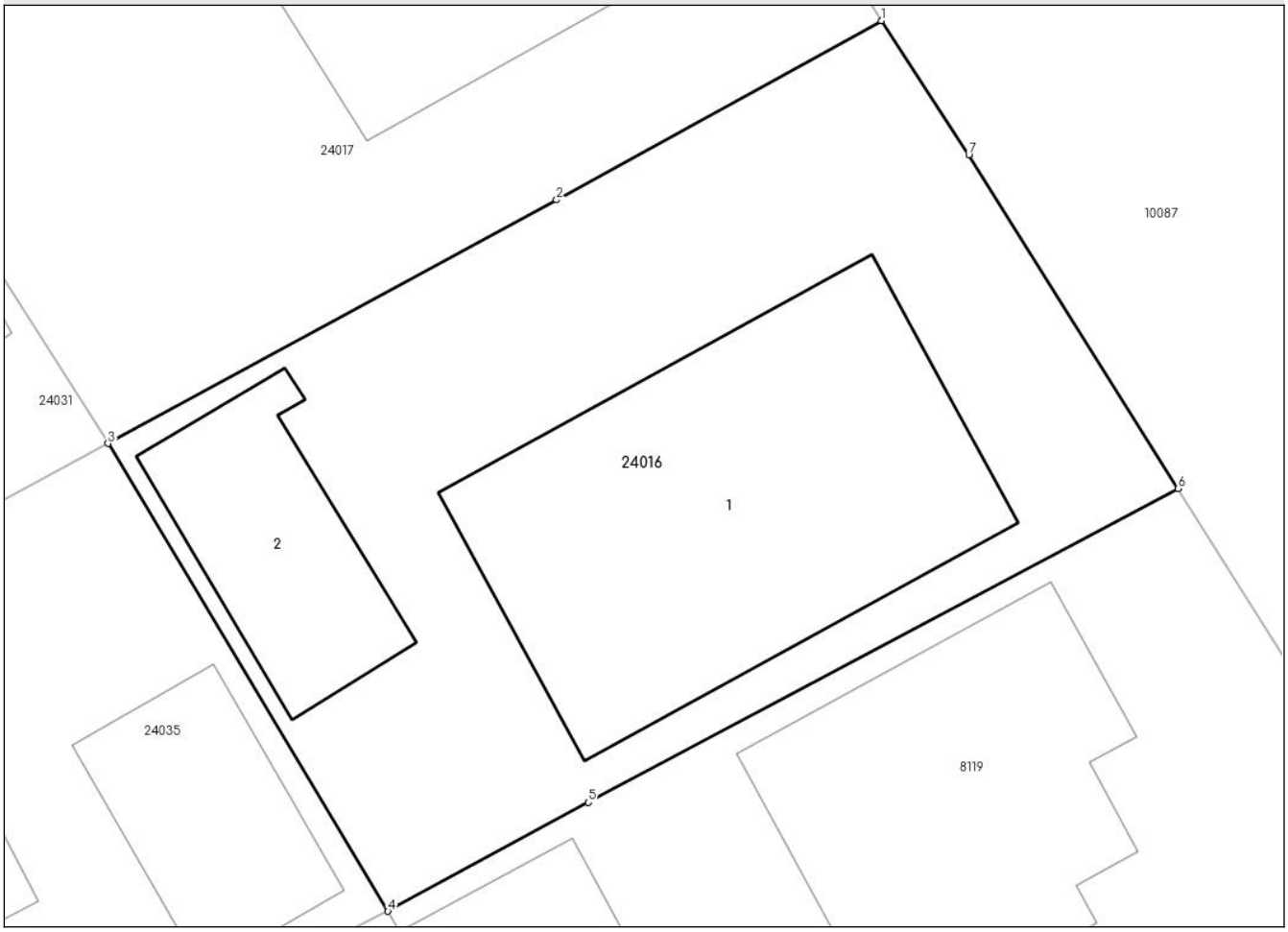
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53624	Din acte: 374 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	36	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53624-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă familială, P, compusă din : 3camere, bucatarie, camara, baie, 2holuri, terasa.
A1.2	53624-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă gospodarească, P, compusa din : 2 magazii, grup sanitar;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.538,758 557.057,55	2	409.529,728 557.052,564	10.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.529,728 557.052,564	3	409.517,248 557.045,788	14.201
3	409.517,248 557.045,788	4	409.525,034 557.032,781	15.159
4	409.525,034 557.032,781	5	409.530,606 557.035,811	6.343
5	409.530,606 557.035,811	6	409.547,017 557.044,535	18.585
6	409.547,017 557.044,535	7	409.541,192 557.053,818	10.959
7	409.541,192 557.053,818	1	409.538,758 557.057,55	4.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

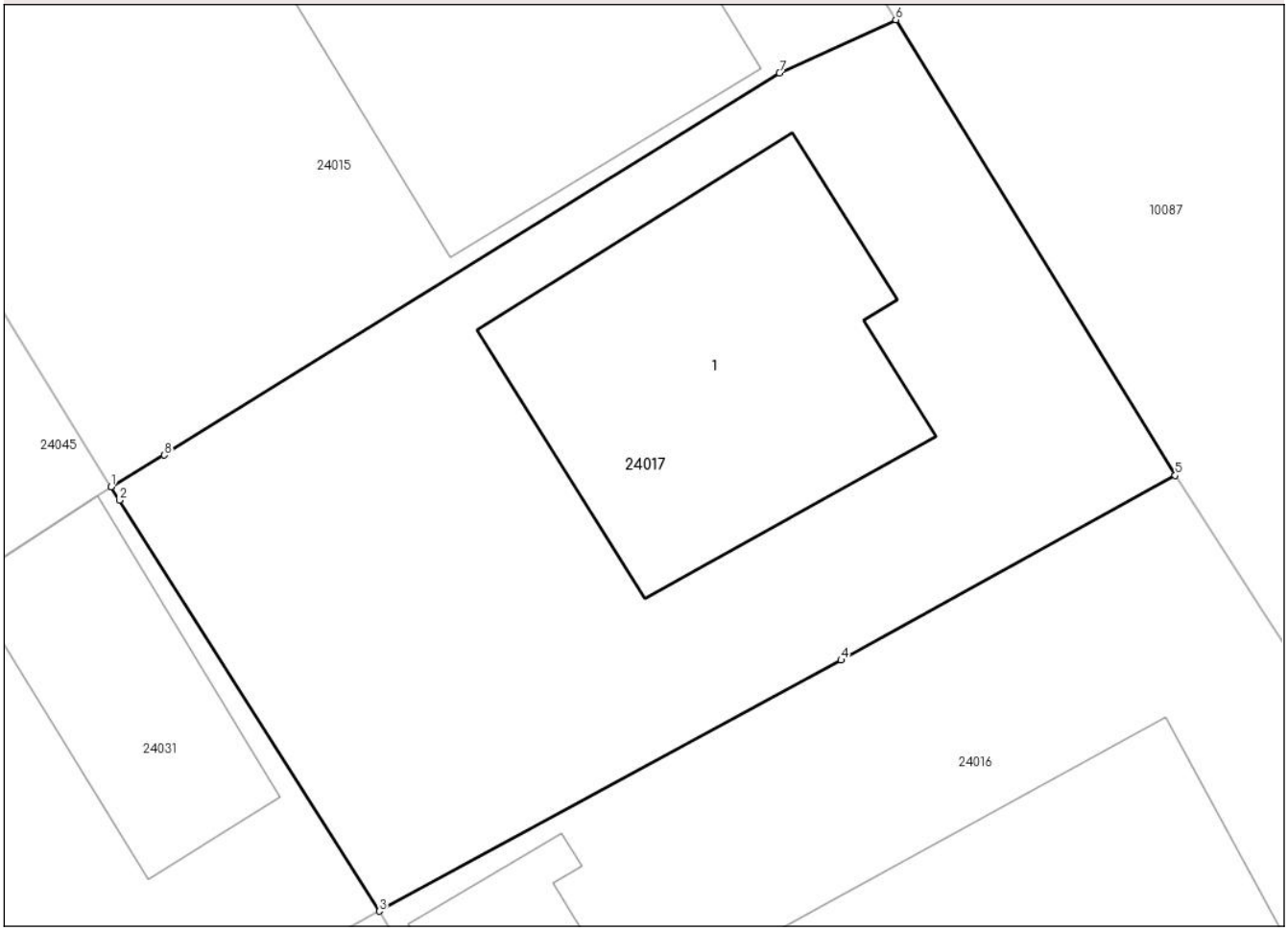
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.509,992 557.057,249	2	409.510,218 557.056,884	0.429
2	409.510,218 557.056,884	3	409.517,248 557.045,788	13.136
3	409.517,248 557.045,788	4	409.529,728 557.052,564	14.201
4	409.529,728 557.052,564	5	409.538,758 557.057,55	10.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.538,758 557.057,55	6	409.531,206 557.069,856	14.439
6	409.531,206 557.069,856	7	409.528,065 557.068,418	3.455
7	409.528,065 557.068,418	8	409.511,439 557.058,102	19.567
8	409.511,439 557.058,102	1	409.509,992 557.057,249	1.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.562,24 557.020,048	2	409.554,608 557.032,403	14.522
2	409.554,608 557.032,403	3	409.533,113 557.020,605	24.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.533,113 557.020,605	4	409.540,098 557.008,045	14.371
4	409.540,098 557.008,045	1	409.562,24 557.020,048	25.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 243, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50269	Din acte: 451 Masurata: 438	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50269-C1	Loc. Bogata, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala pe fundatii de beton, pereti din caramida sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, hol, baie, pivnitaAnul edificarii: 1977Nu are certificat energetic si lift
A1.2	50269-C2	Loc. Bogata, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Corp anexa pe fundatii de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla compus din magazie edificata in anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55952 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 193, din 19/12/2024 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ARDELEAN NICOLETA-IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FILEP MARTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ARDELEAN NICOLETA-IULIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **FILEP MARTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ARDELEAN NICOLETA-IULIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FILEP MARTIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **ARDELEAN NICOLETA-IULIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **FILEP MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

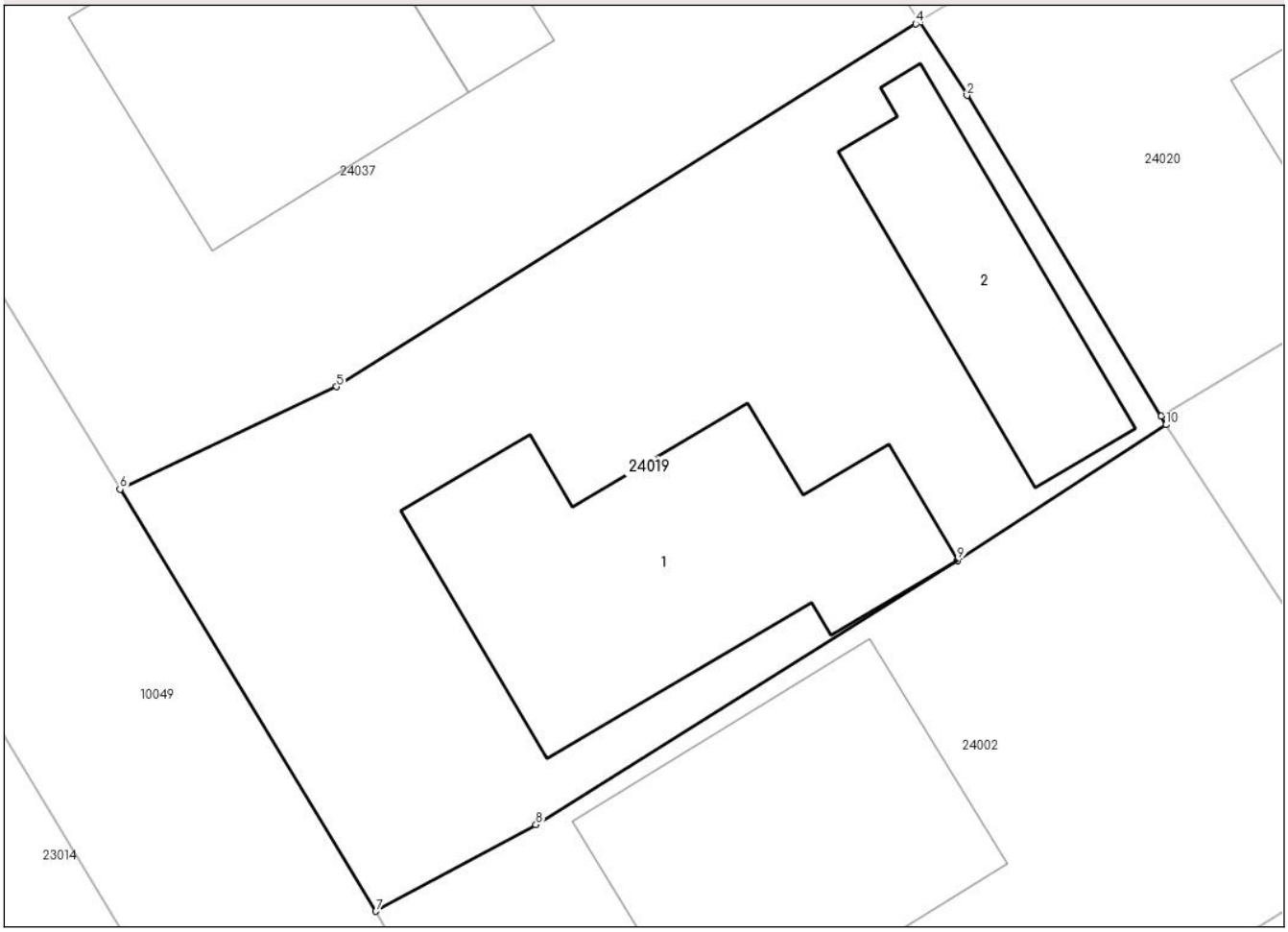
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50269	Din acte: 451 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	36	201	-	Imobilul este imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50269-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala pe fundatii de beton, pereti din caramida sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, hol, baie, pivnitaAnul edificarii: 1977Nu are certificat energetic si lift
A1.2	50269-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Corp anexa pe fundatii de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla compus din magazie edificata in anul 1977.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.462,385 557.132,298	2	409.456,297 557.142,372	11.771
2	409.456,297 557.142,372	3	409.454,797 557.144,714	2.781
3	409.454,797 557.144,714	4	409.454,682 557.144,613	0.153
4	409.454,682 557.144,613	5	409.436,503 557.133,227	21.45
5	409.436,503 557.133,227	6	409.429,714 557.130,01	7.513
6	409.429,714 557.130,01	7	409.437,747 557.116,768	15.488
7	409.437,747 557.116,768	8	409.442,765 557.119,485	5.706
8	409.442,765 557.119,485	9	409.455,997 557.127,778	15.616
9	409.455,997 557.127,778	10	409.462,544 557.132,035	7.81
10	409.462,544 557.132,035	1	409.462,385 557.132,298	0.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 379 Masurata: 376	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/551, din 24/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU DOCHIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOANICIU DOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 379 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	36	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcţie anexă
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.484,662 557.145,595	2	409.479,206 557.154,465	10.414
2	409.479,206 557.154,465	3	409.477,111 557.157,974	4.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.477,111 557.157,974	4	409.454,797 557.144,714	25.957
4	409.454,797 557.144,714	5	409.456,297 557.142,372	2.781
5	409.456,297 557.142,372	6	409.462,385 557.132,298	11.771
6	409.462,385 557.132,298	7	409.482,913 557.144,623	23.943
7	409.482,913 557.144,623	8	409.484,735 557.145,475	2.012
8	409.484,735 557.145,475	1	409.484,662 557.145,595	0.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 397	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/620, din 19/04/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASONI V IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CASONI V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

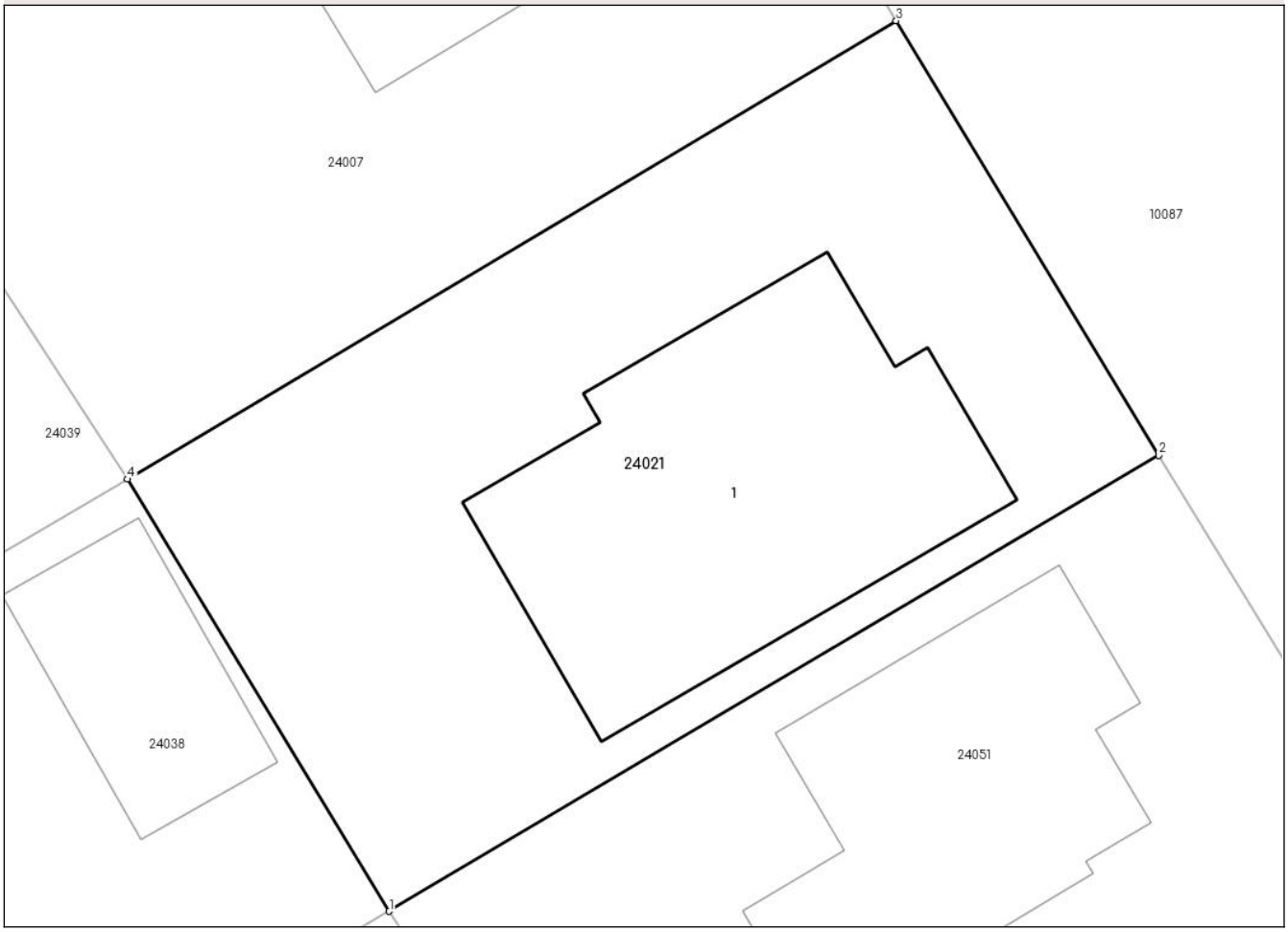
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	36	176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.446,644 557.157,122	2	409.469,421 557.170,621	26.477
2	409.469,421 557.170,621	3	409.461,649 557.183,48	15.026
3	409.461,649 557.183,48	4	409.438,894 557.169,913	26.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.438,894 557.169,913	1	409.446,644 557.157,122	14.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

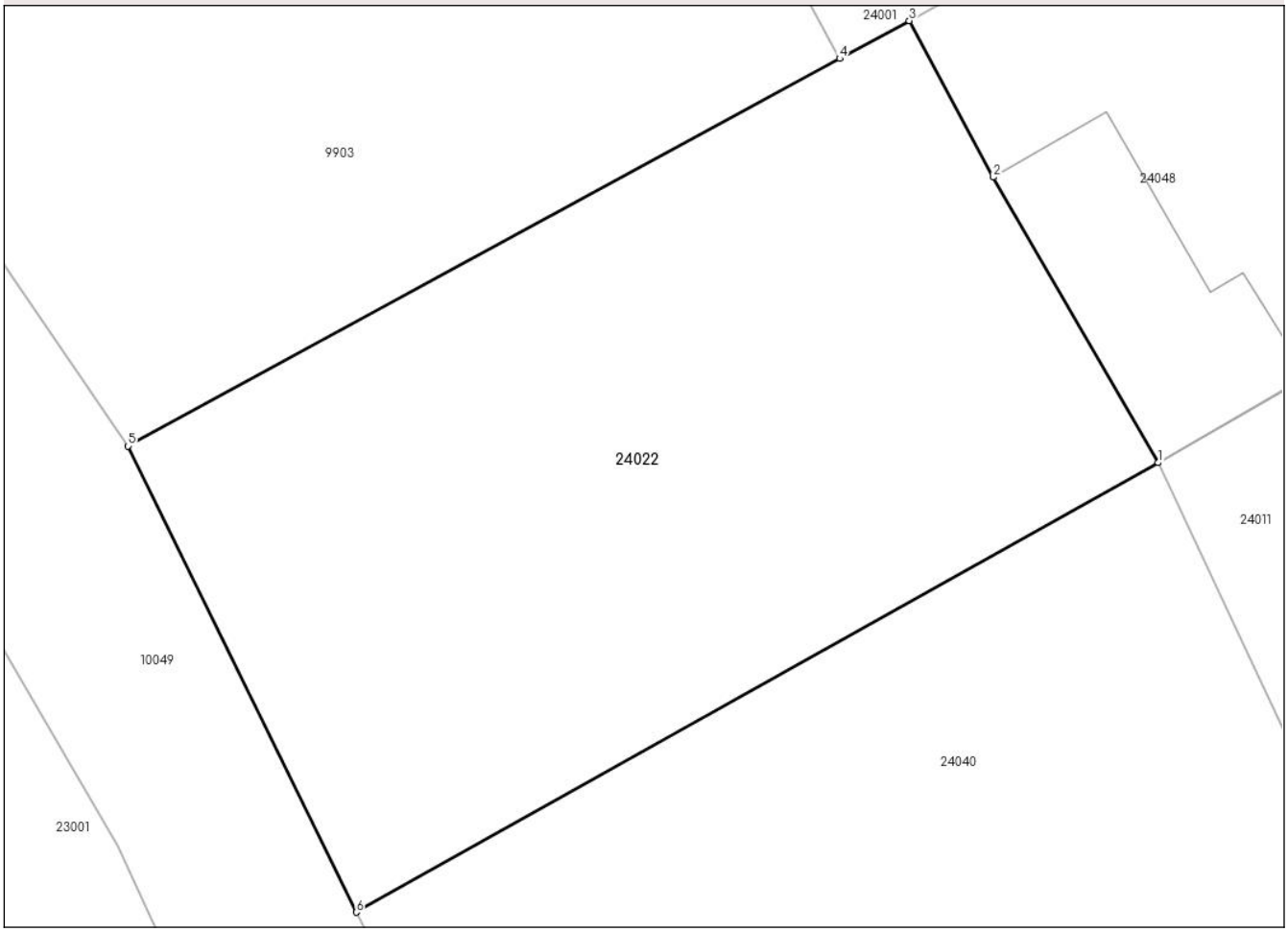
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.408,465 557.221,343	2	409.403,515 557.229,898	9.884
2	409.403,515 557.229,898	3	409.400,999 557.234,582	5.317
3	409.400,999 557.234,582	4	409.398,914 557.233,448	2.374
4	409.398,914 557.233,448	5	409.377,568 557.221,842	24.297
5	409.377,568 557.221,842	6	409.384,415 557.207,879	15.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.384,415 557.207,879	1	409.408,465 557.221,343	27.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28336/815, din 02/11/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 6480/30. 05.2024 emisă de Primăria Comunei Călărași);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

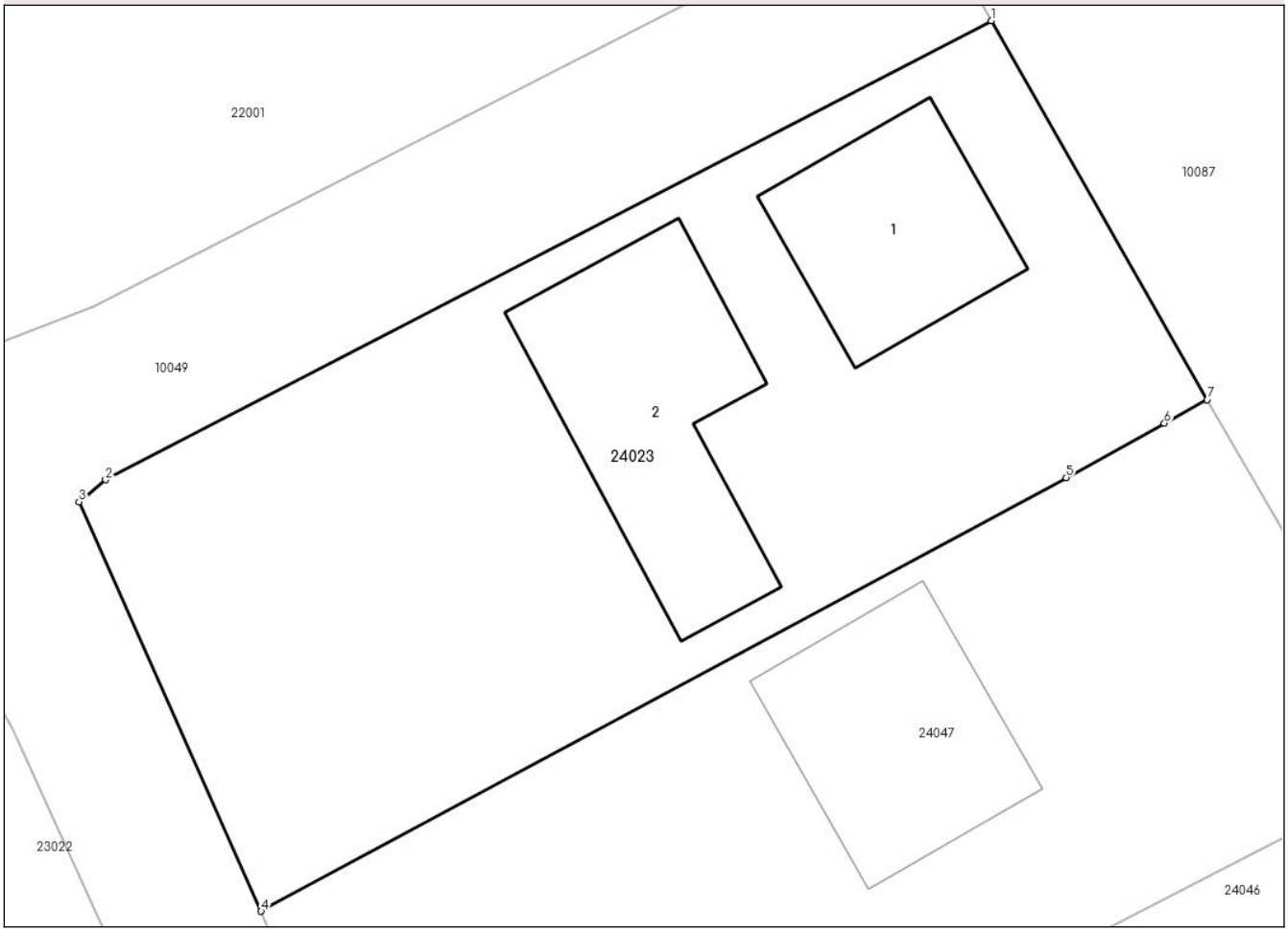
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	36	60	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 2.
2	arabil	DA	816	36	60	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.339,546 557.393,163	2	409.298,351 557.371,808	46.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.298,351 557.371,808	3	409.297,112 557.370,792	1.603
3	409.297,112 557.370,792	4	409.305,58 557.351,739	20.85
4	409.305,58 557.351,739	5	409.343,033 557.371,914	42.541
5	409.343,033 557.371,914	6	409.347,601 557.374,438	5.219
6	409.347,601 557.374,438	7	409.349,586 557.375,536	2.269
7	409.349,586 557.375,536	1	409.339,546 557.393,163	20.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 408 Masurata: 388	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/603, din 14/04/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR M IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOAR M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

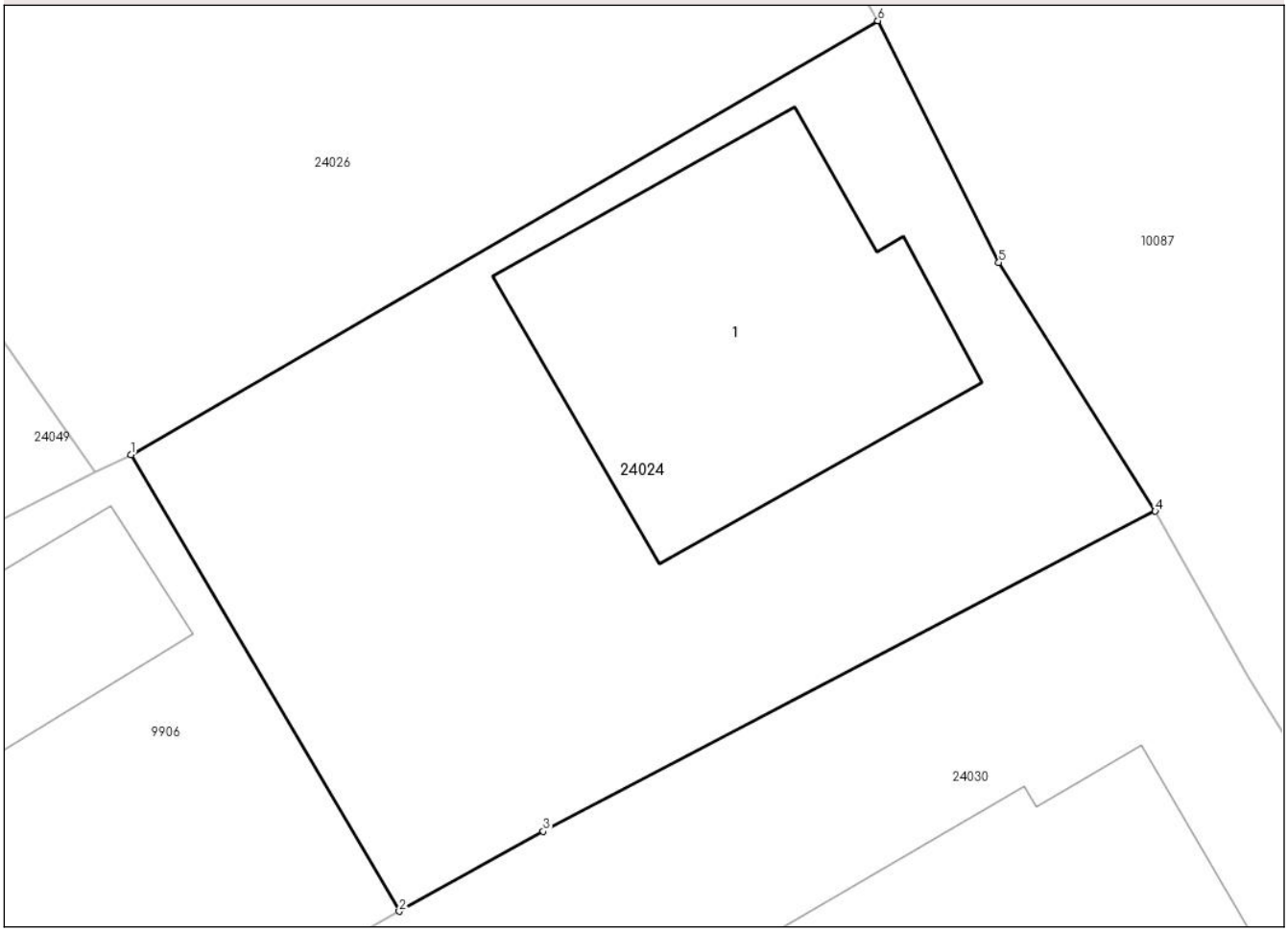
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 408 Masurata: 388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	36	165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.356,94 557.313,222	2	409.364,703 557.300,02	15.315
2	409.364,703 557.300,02	3	409.368,867 557.302,332	4.762
3	409.368,867 557.302,332	4	409.386,568 557.311,589	19.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.386,568 557.311,589	5	409.382,043 557.318,785	8.5
5	409.382,043 557.318,785	6	409.378,543 557.325,777	7.819
6	409.378,543 557.325,777	1	409.356,94 557.313,222	24.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

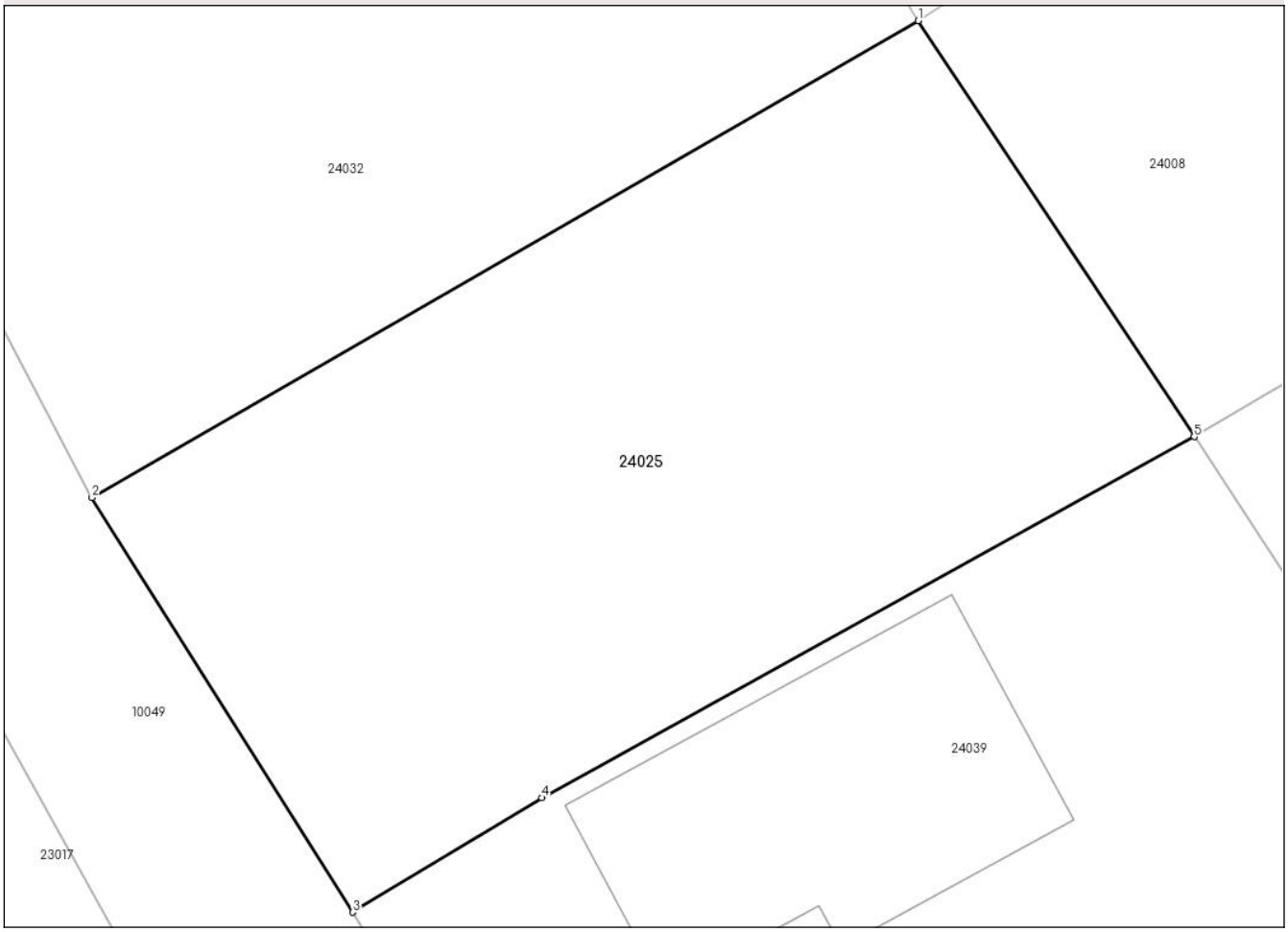
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.422,692 557.194,51	2	409.398,671 557.180,658	27.729
2	409.398,671 557.180,658	3	409.406,252 557.168,614	14.231
3	409.406,252 557.168,614	4	409.411,748 557.171,939	6.424
4	409.411,748 557.171,939	5	409.430,722 557.182,427	21.68
5	409.430,722 557.182,427	1	409.422,692 557.194,51	14.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 517	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28336/815, din 02/11/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

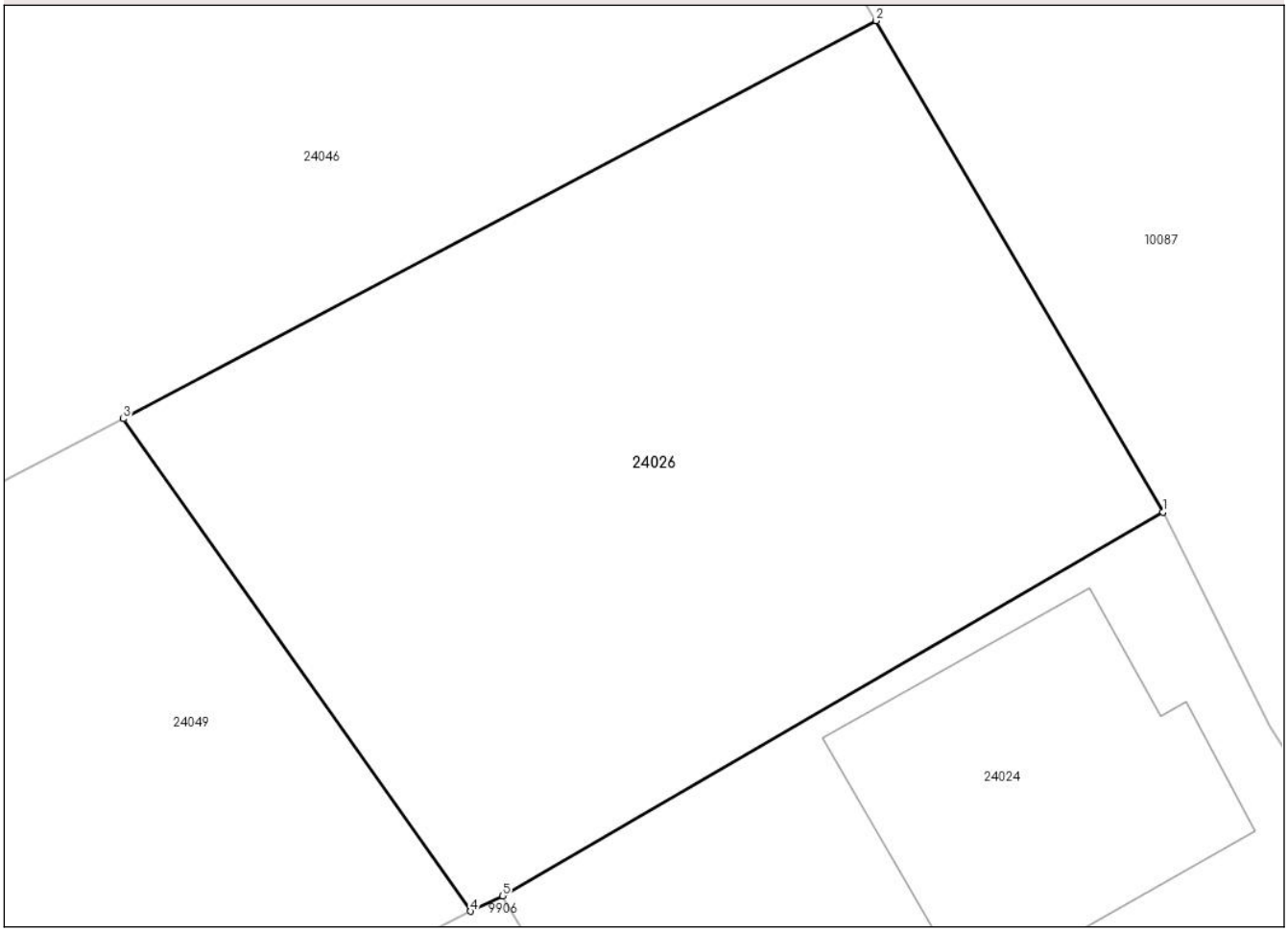
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	36	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.378,543 557.325,777	2	409.369,165 557.341,849	18.608
2	409.369,165 557.341,849	3	409.344,538 557.328,826	27.858
3	409.344,538 557.328,826	4	409.355,899 557.312,716	19.714
4	409.355,899 557.312,716	5	409.356,94 557.313,222	1.158
5	409.356,94 557.313,222	1	409.378,543 557.325,777	24.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/605, din 14/04/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR I MARIA** 2) **BOAR IOAN** 3) **SASA LENUTA** 4) **BOAR EMIL** 5) **BOAR MIRCEA-MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOAR I MARIA** 2) **BOAR IOAN** 3) **SASA LENUTA** 4) **BOAR EMIL** 5) **BOAR MIRCEA-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

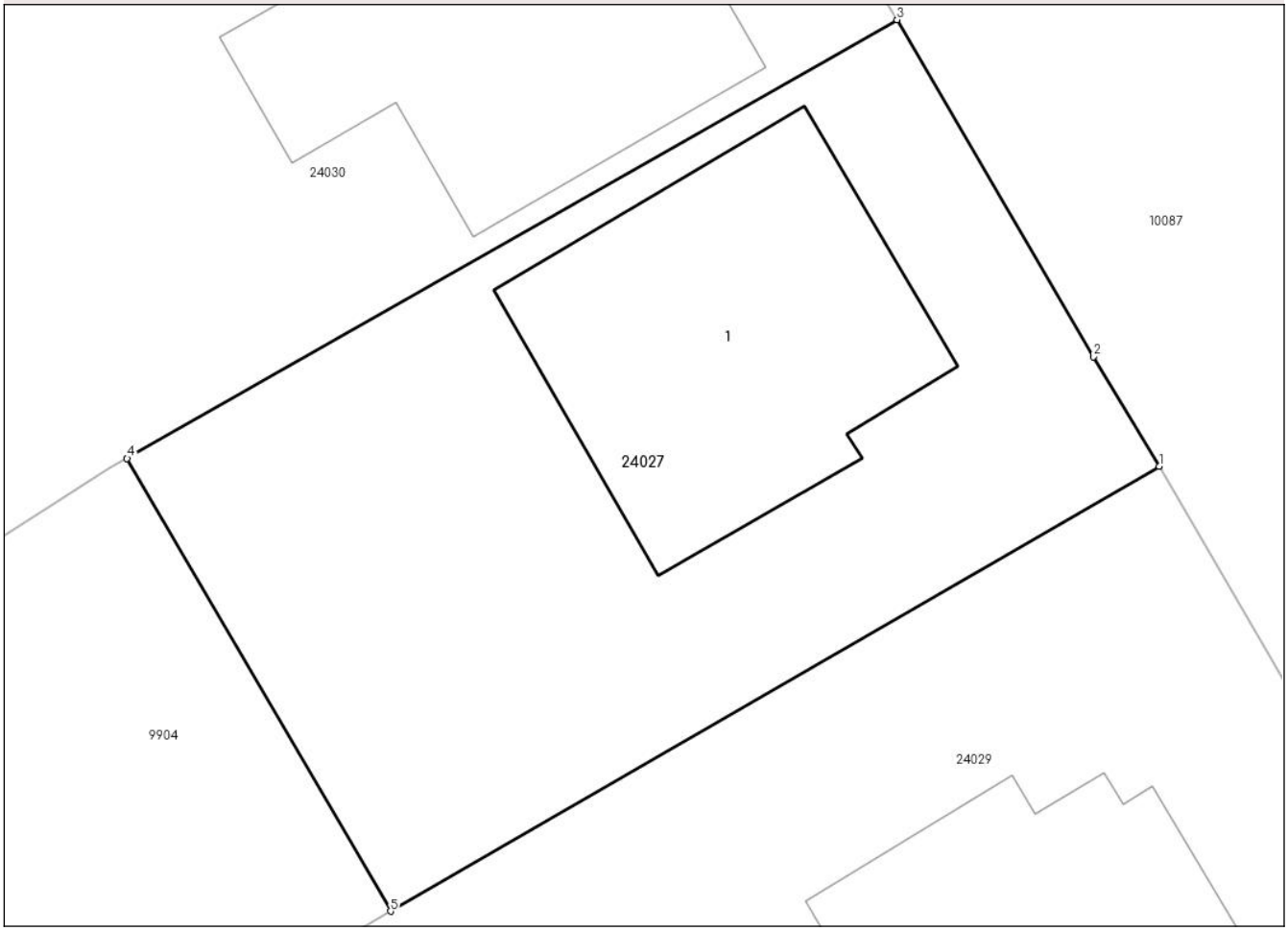
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	36	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.401,202 557.286,806	2	409.399,342 557.289,893	3.604
2	409.399,342 557.289,893	3	409.393,8 557.299,406	11.01
3	409.393,8 557.299,406	4	409.372,048 557.287,025	25.029
4	409.372,048 557.287,025	5	409.379,491 557.274,248	14.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.379,491 557.274,248	1	409.401,202 557.286,806	25.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

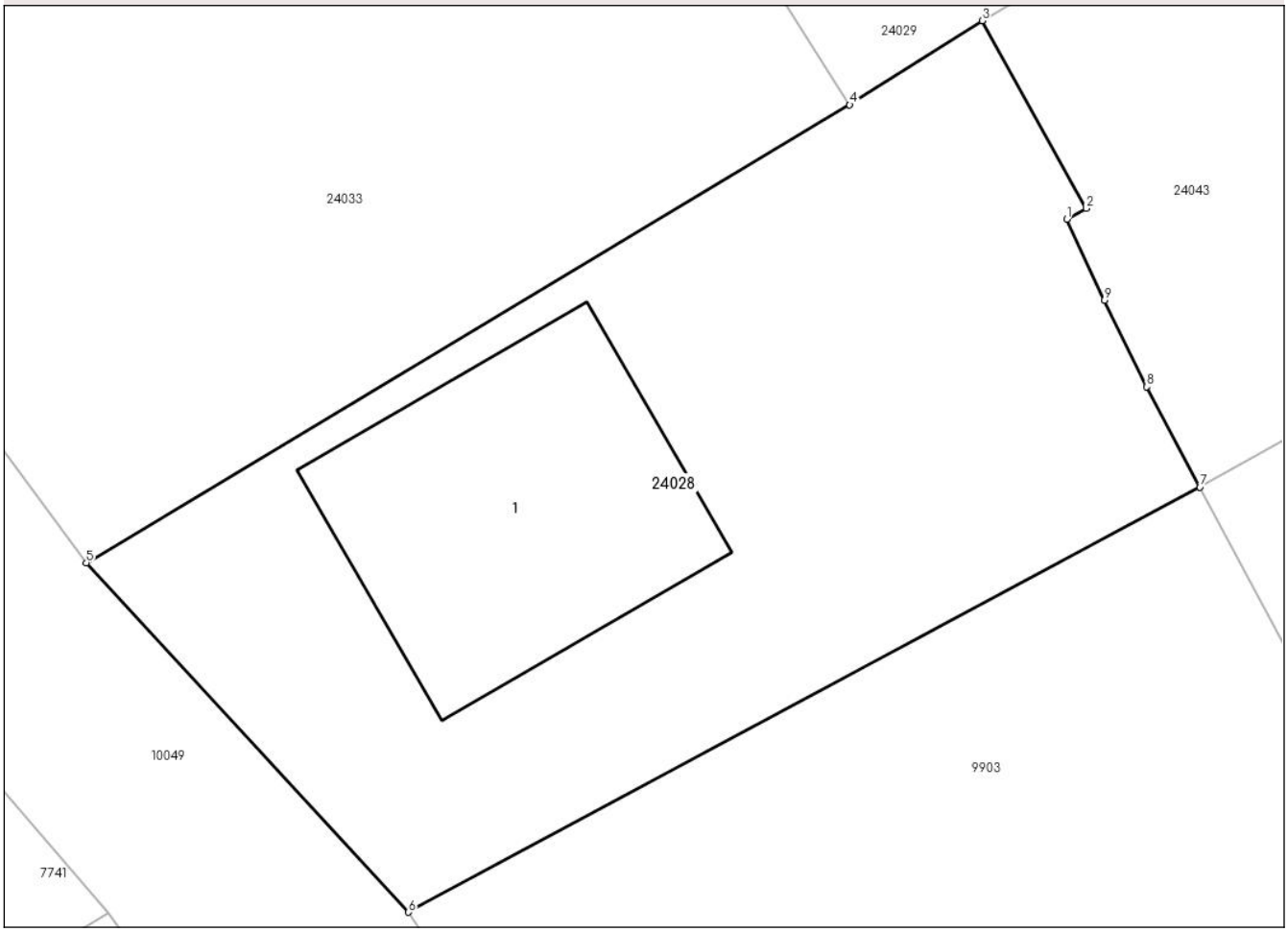
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.388,012 557.254,398	2	409.388,577 557.254,716	0.649
2	409.388,577 557.254,716	3	409.385,565 557.260,139	6.203
3	409.385,565 557.260,139	4	409.381,735 557.257,711	4.535
4	409.381,735 557.257,711	5	409.359,652 557.244,476	25.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.359,652 557.244,476	6	409.368,972 557.234,378	13.742
6	409.368,972 557.234,378	7	409.391,864 557.246,663	25.98
7	409.391,864 557.246,663	8	409.390,331 557.249,56	3.278
8	409.390,331 557.249,56	9	409.389,104 557.252,064	2.789
9	409.389,104 557.252,064	1	409.388,012 557.254,398	2.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.373,479 557.270,77	2	409.381,735 557.257,711	15.45
2	409.381,735 557.257,711	3	409.385,565 557.260,139	4.535
3	409.385,565 557.260,139	4	409.396,125 557.266,405	12.279
4	409.396,125 557.266,405	5	409.404,729 557.271,601	10.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.404,729 557.271,601	6	409.408,554 557.273,912	4.469
6	409.408,554 557.273,912	7	409.408,659 557.273,973	0.122
7	409.408,659 557.273,973	8	409.401,202 557.286,806	14.842
8	409.401,202 557.286,806	9	409.379,491 557.274,248	25.081
9	409.379,491 557.274,248	1	409.373,479 557.270,77	6.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 354 Masurata: 549	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/604, din 14/04/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEALCOS N NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEALCOS N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

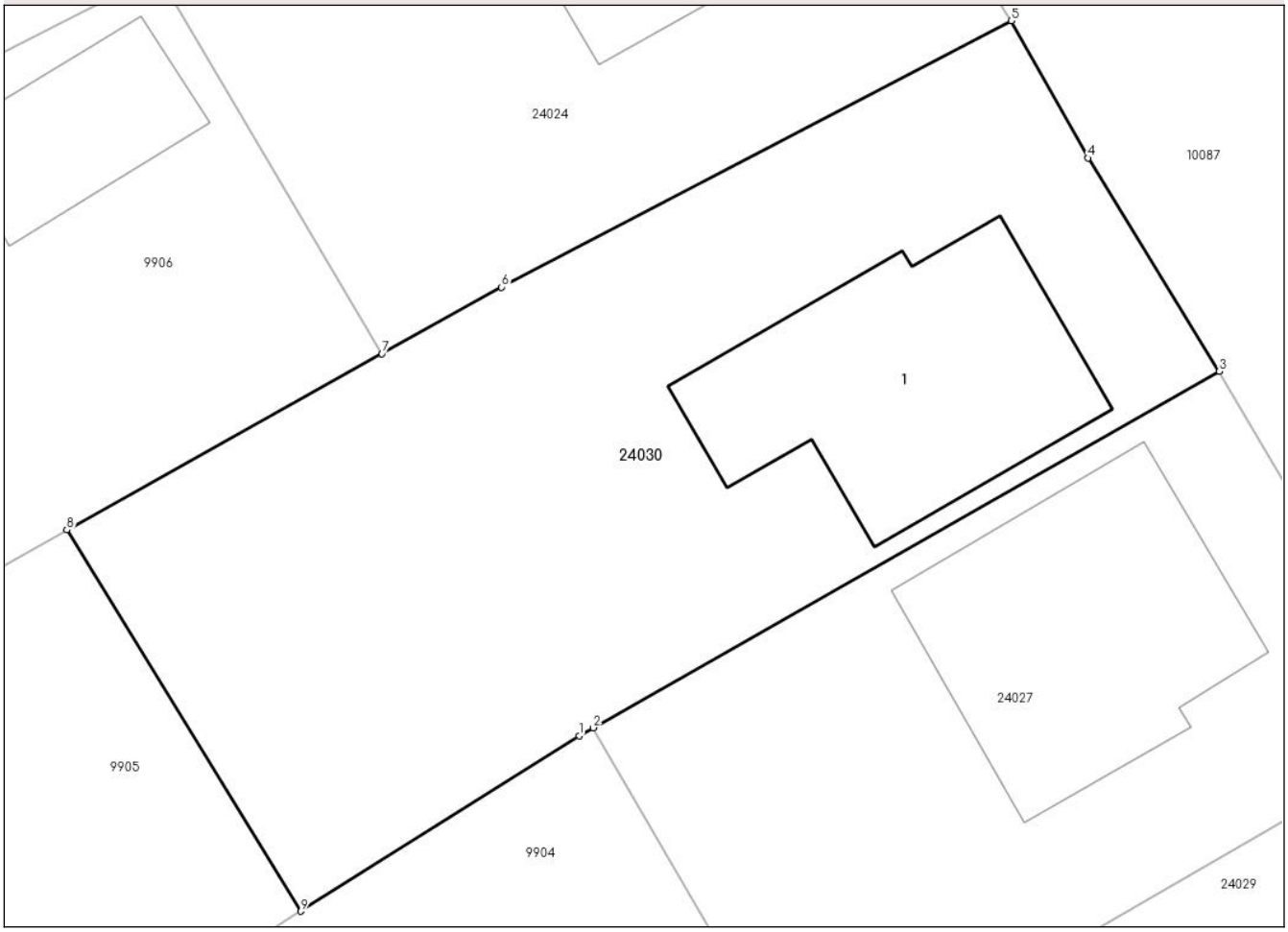
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 354 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	36	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.371,56 557.286,747	2	409.372,048 557.287,025	0.561
2	409.372,048 557.287,025	3	409.393,8 557.299,406	25.029
3	409.393,8 557.299,406	4	409.389,244 557.306,818	8.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.389,244 557.306,818	5	409.386,568 557.311,589	5.47
5	409.386,568 557.311,589	6	409.368,867 557.302,332	19.976
6	409.368,867 557.302,332	7	409.364,703 557.300,02	4.762
7	409.364,703 557.300,02	8	409.353,757 557.293,898	12.542
8	409.353,757 557.293,898	9	409.361,885 557.280,651	15.541
9	409.361,885 557.280,651	1	409.371,56 557.286,747	11.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.510,218 557.056,884	2	409.509,992 557.057,249	0.429
2	409.509,992 557.057,249	3	409.509,613 557.057,002	0.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.509,613 557.057,002	4	409.506,045 557.054,68	4.257
4	409.506,045 557.054,68	5	409.501,629 557.051,745	5.303
5	409.501,629 557.051,745	6	409.489,931 557.044,118	13.964
6	409.489,931 557.044,118	7	409.485,988 557.041,742	4.604
7	409.485,988 557.041,742	8	409.492,178 557.032,247	11.334
8	409.492,178 557.032,247	9	409.517,248 557.045,788	28.493
9	409.517,248 557.045,788	1	409.510,218 557.056,884	13.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

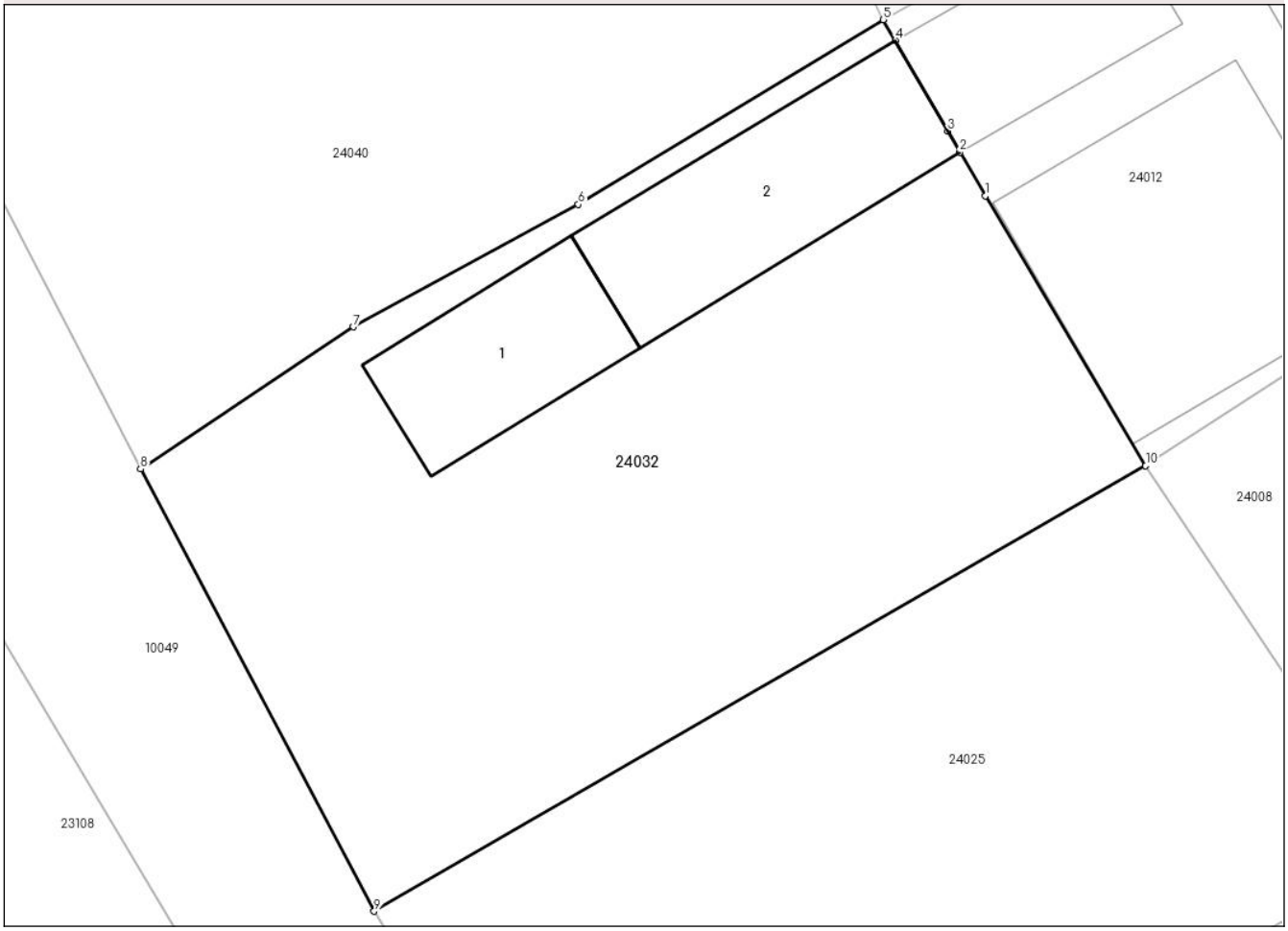
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.417,707 557.202,909	2	409.416,902 557.204,261	1.573
2	409.416,902 557.204,261	3	409.416,538 557.204,924	0.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.416,538 557.204,924	4	409.414,9 557.207,748	3.264
4	409.414,9 557.207,748	5	409.414,531 557.208,385	0.736
5	409.414,531 557.208,385	6	409.405,031 557.202,641	11.102
6	409.405,031 557.202,641	7	409.398,02 557.198,834	7.978
7	409.398,02 557.198,834	8	409.391,396 557.194,41	7.965
8	409.391,396 557.194,41	9	409.398,671 557.180,658	15.558
9	409.398,671 557.180,658	10	409.422,692 557.194,51	27.729
10	409.422,692 557.194,51	1	409.417,707 557.202,909	9.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

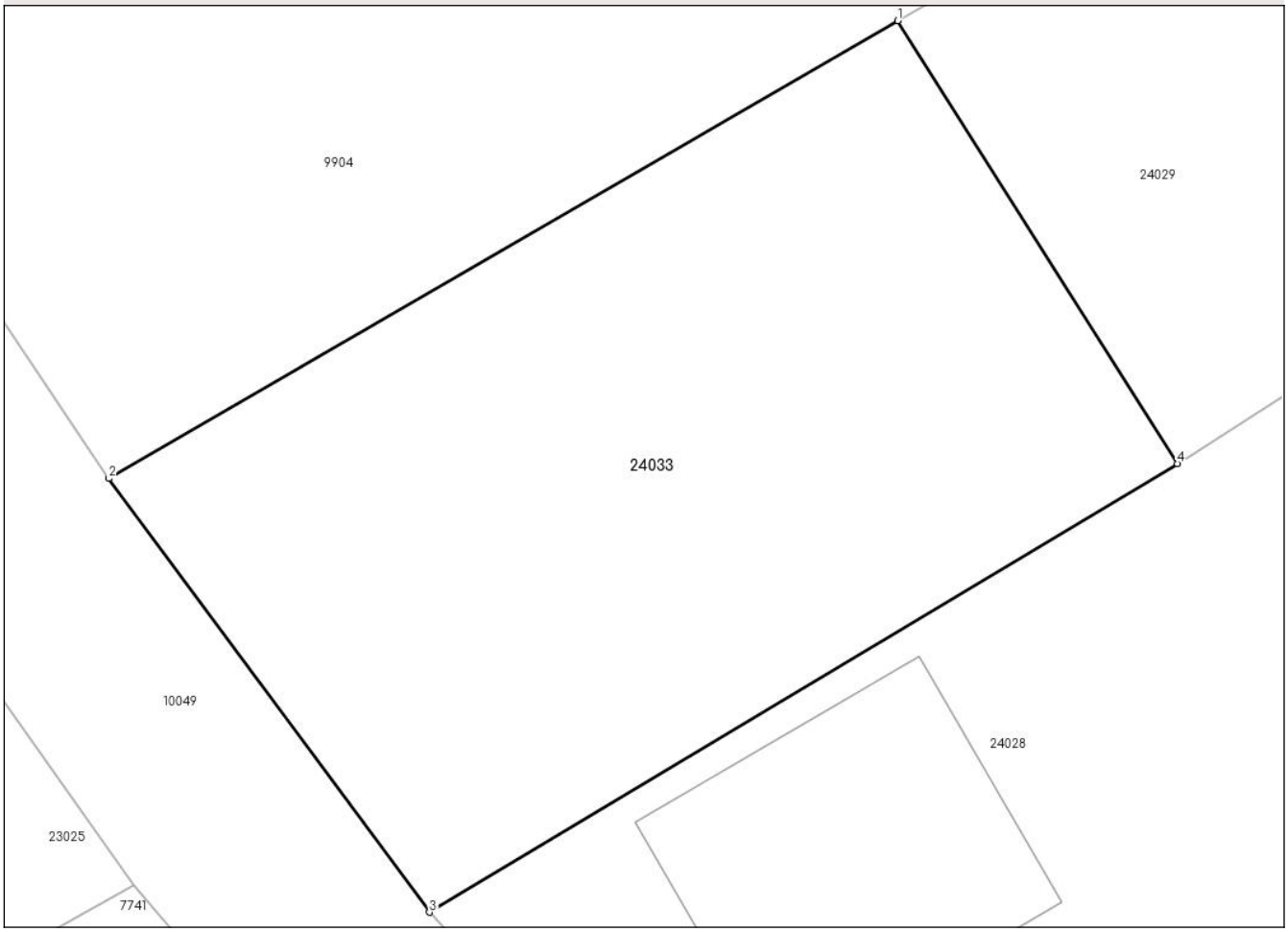
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.373,479 557.270,77	2	409.350,188 557.257,271	26.92
2	409.350,188 557.257,271	3	409.359,652 557.244,476	15.915
3	409.359,652 557.244,476	4	409.381,735 557.257,711	25.745
4	409.381,735 557.257,711	1	409.373,479 557.270,77	15.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.470,669 557.119,513	2	409.445,32 557.103,894	29.775
2	409.445,32 557.103,894	3	409.453,244 557.091,538	14.679
3	409.453,244 557.091,538	4	409.478,303 557.106,915	29.401
4	409.478,303 557.106,915	1	409.470,669 557.119,513	14.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

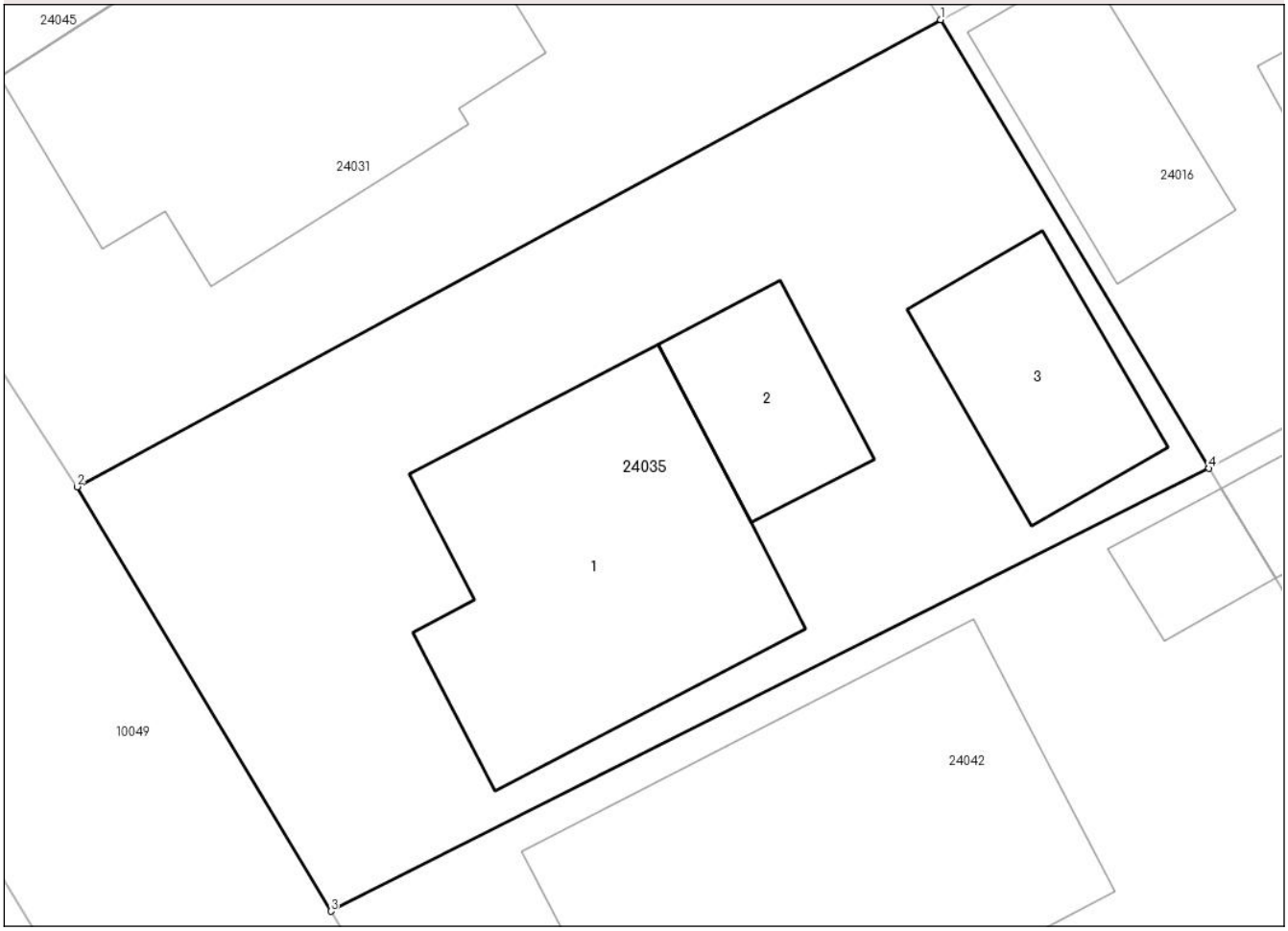
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.517,248 557.045,788	2	409.492,178 557.032,247	28.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.492,178 557.032,247	3	409.499,542 557.019,942	14.34
3	409.499,542 557.019,942	4	409.525,034 557.032,781	28.543
4	409.525,034 557.032,781	1	409.517,248 557.045,788	15.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.478,303 557.106,915	2	409.453,244 557.091,538	29.401
2	409.453,244 557.091,538	3	409.460,865 557.079,366	14.361
3	409.460,865 557.079,366	4	409.486,503 557.094,702	29.875
4	409.486,503 557.094,702	1	409.478,303 557.106,915	14.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.446,644 557.157,122	2	409.421,897 557.142,795	28.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.421,897 557.142,795	3	409.429,714 557.130,01	14.986
3	409.429,714 557.130,01	4	409.436,503 557.133,227	7.513
4	409.436,503 557.133,227	5	409.454,682 557.144,613	21.45
5	409.454,682 557.144,613	6	409.454,797 557.144,714	0.153
6	409.454,797 557.144,714	1	409.446,644 557.157,122	14.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.438,894 557.169,913	2	409.414,263 557.155,53	28.522
2	409.414,263 557.155,53	3	409.421,897 557.142,795	14.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.421,897 557.142,795	4	409.446,644 557.157,122	28.595
4	409.446,644 557.157,122	1	409.438,894 557.169,913	14.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

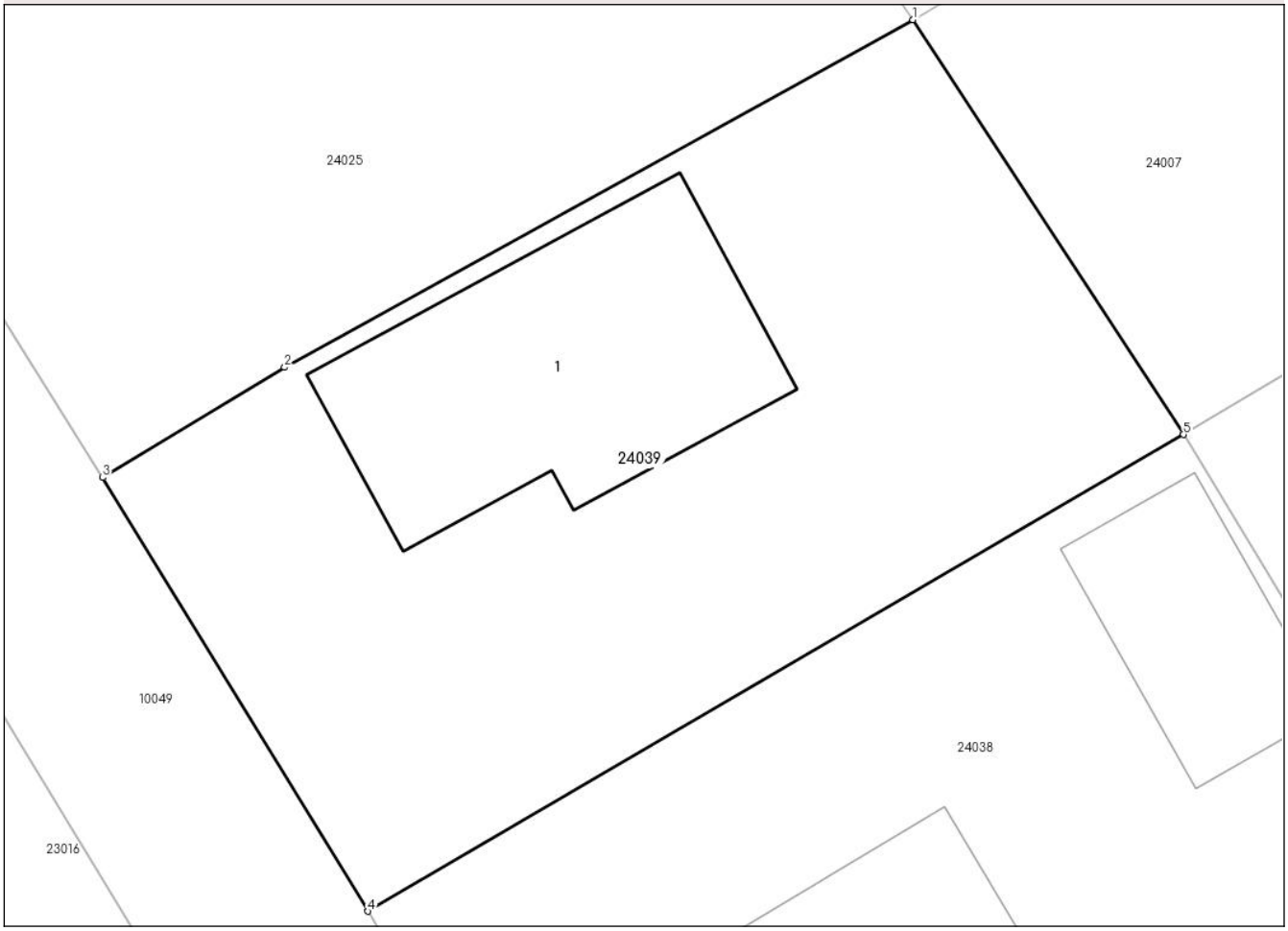
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.430,722 557.182,427	2	409.411,748 557.171,939	21.68
2	409.411,748 557.171,939	3	409.406,252 557.168,614	6.424
3	409.406,252 557.168,614	4	409.414,263 557.155,53	15.342
4	409.414,263 557.155,53	5	409.438,894 557.169,913	28.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.438,894 557.169,913	1	409.430,722 557.182,427	14.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

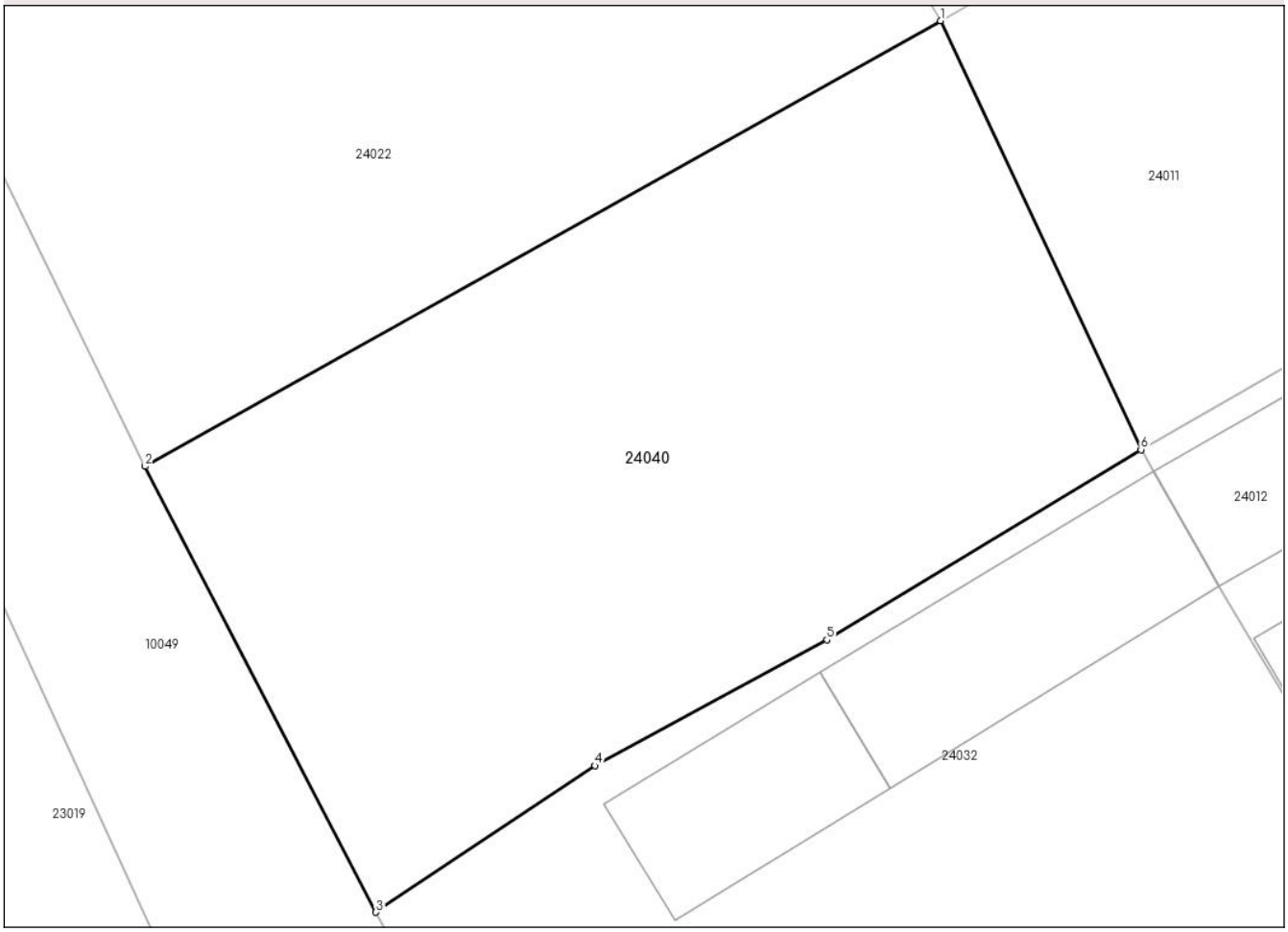
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.408,465 557.221,343	2	409.384,415 557.207,879	27.562
2	409.384,415 557.207,879	3	409.391,396 557.194,41	15.171
3	409.391,396 557.194,41	4	409.398,02 557.198,834	7.965
4	409.398,02 557.198,834	5	409.405,031 557.202,641	7.978
5	409.405,031 557.202,641	6	409.414,531 557.208,385	11.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.414,531 557.208,385	1	409.408,465 557.221,343	14.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 224, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53483	367	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53483-C1	Loc. Bogata, Nr. 224, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa familiala pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla, compusa din : -la subsol: 1pivnita si 1 hol, -la parter: 4 camere, 1bucatarie, 1camara, 1 baie si 2 holuri, edificata in 1978 . Nu are lift, nu detine certificat energetic.Suprafata construita desfasurata=150mp
A1.2	53483-C2	Loc. Bogata, Nr. 224, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 1 garaj, 1 hol si 1 baie edificata in anul 1978. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52404 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 26101/638, din 23/04/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act administrativ nr 5 din 06.01.2022, emis de COMUNA CALARASI;act administrativ nr 47976 din 23.11.2021, emis de BCPI TURDA);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.3975 BADENIi ,nr. topo 3193-3218/3/2/1/1/1/1/1/1,cu suprafata de 367 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN A ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 5944, din 24/11/2021 emis de Comuna Calarasi (act administrativ nr 5 din 06.01.2022, emis de COMUNA CALARASI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIMPEAN A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52404 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 26101/638, din 23/04/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act administrativ nr 5 din 06.01.2022, emis de COMUNA CALARASI;act administrativ nr 47976 din 23.11.2021, emis de BCPI TURDA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, pedestru, hipo și auto, pe o lungime de 433 mp și o lățime de 5 mp din drumul principal în favoarea proprietarilor de totdeauna a imobilelor dominante din CF 2172 N, cad 11, top. 3193-3218/1, cad. 12, CF nr. 2173 nr. top. 3193-3218/2,Moldovenesti, cu încheierea de carte funciară nr. 5865/18. 10.2005 și 12674/2010	A1

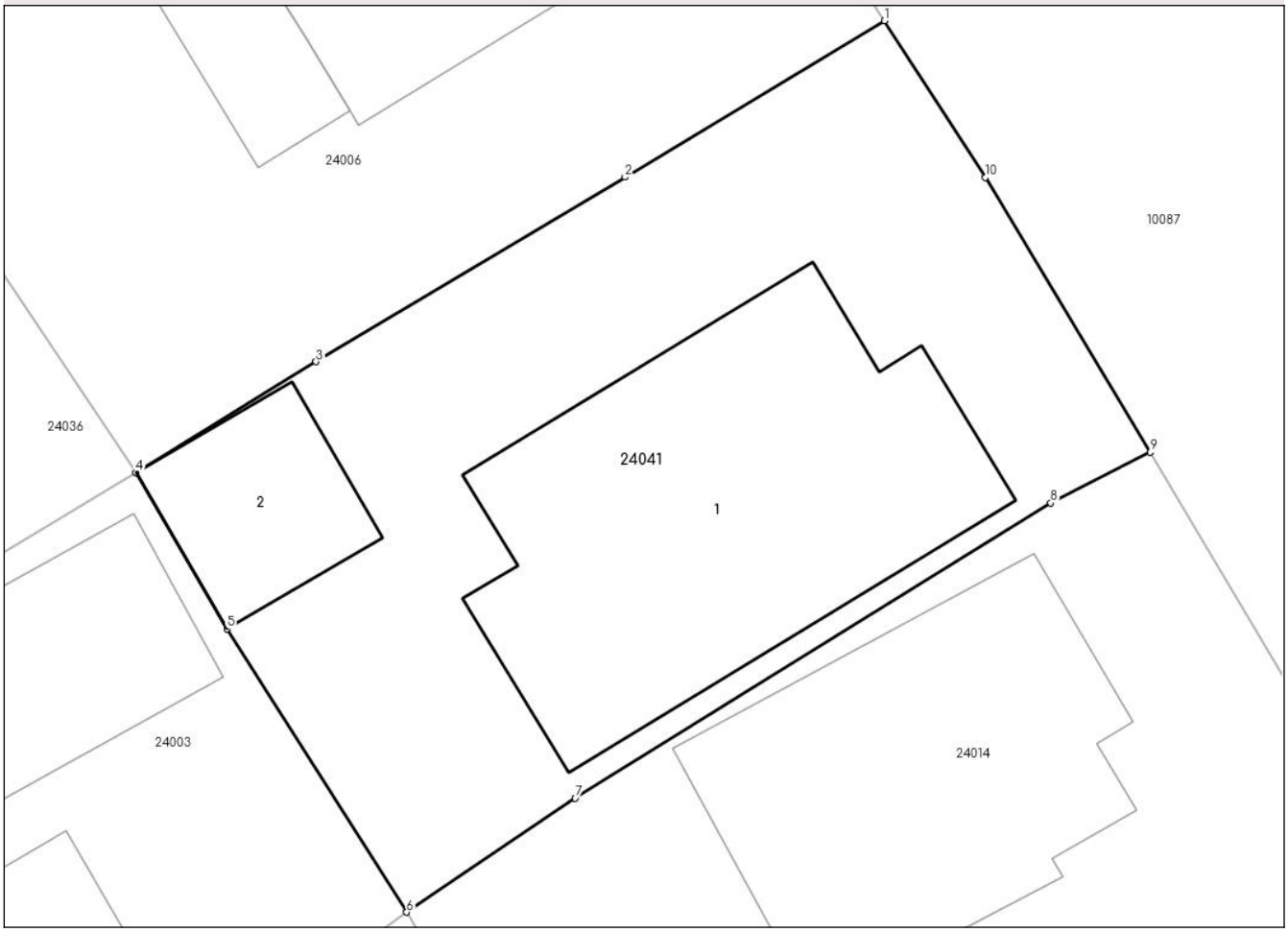
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53483	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	36	182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53483-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa familiala pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla, compusa din : -la subsol: 1pivnita si 1 hol, -la parter: 4 camere, 1bucatarie, 1camara, 1 baie si 2 holuri, edificata in 1978 . Nu are lift, nu detine certificat energetic.Suprafata construita desfasurata=150mp
A1.2	53483-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 1 garaj, 1 hol si 1 baie edificata in anul 1978. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.508,041 557.107,699	2	409.500,583 557.103,202	8.709
2	409.500,583 557.103,202	3	409.491,69 557.097,897	10.355
3	409.491,69 557.097,897	4	409.486,503 557.094,702	6.092
4	409.486,503 557.094,702	5	409.489,128 557.090,212	5.201
5	409.489,128 557.090,212	6	409.494,298 557.082,068	9.646
6	409.494,298 557.082,068	7	409.499,152 557.085,346	5.857
7	409.499,152 557.085,346	8	409.512,838 557.093,832	16.103
8	409.512,838 557.093,832	9	409.515,699 557.095,291	3.212
9	409.515,699 557.095,291	10	409.510,958 557.103,192	9.214
10	409.510,958 557.103,192	1	409.508,041 557.107,699	5.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

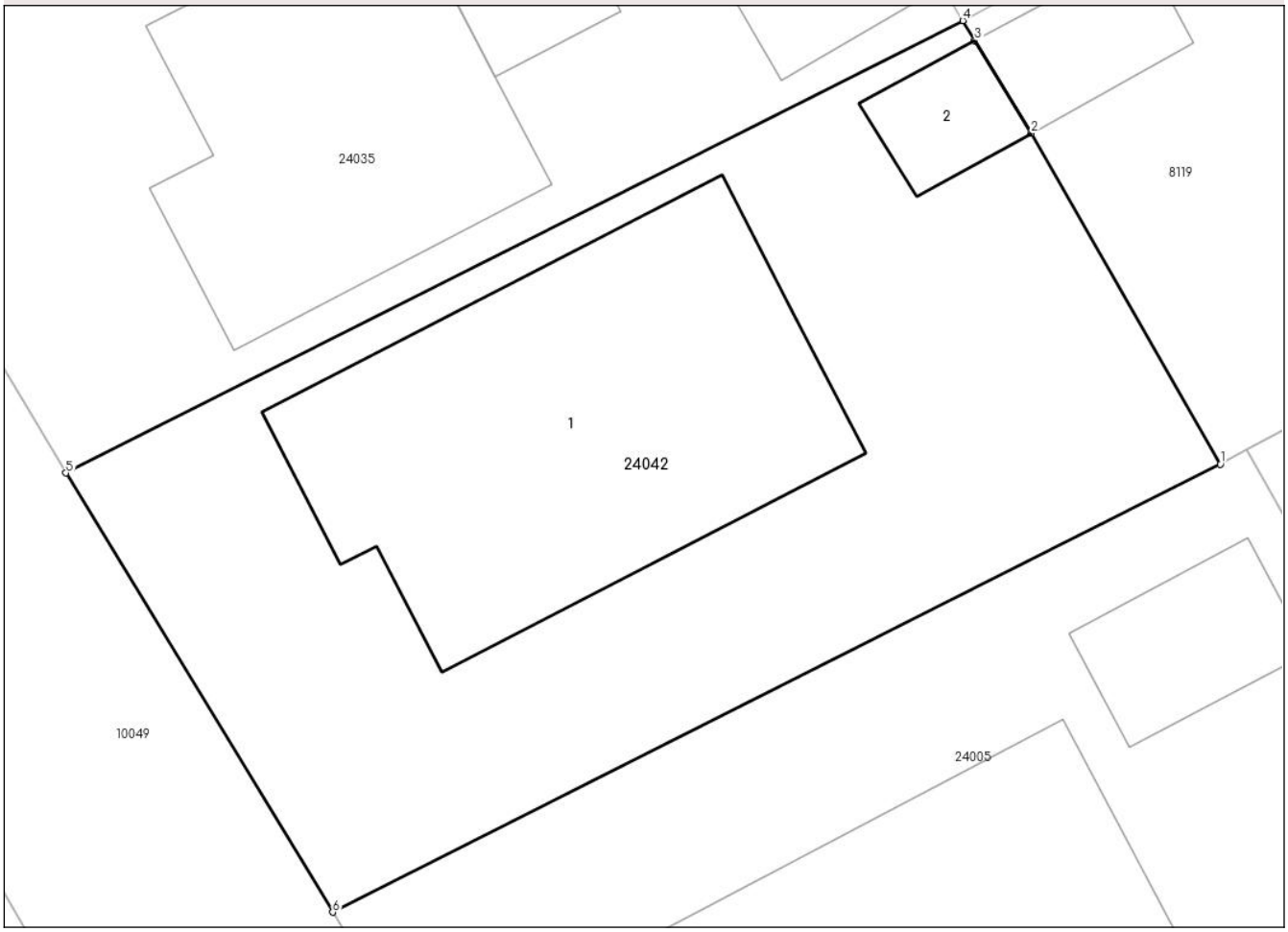
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.532,353 557.020,188	2	409.526,978 557.029,586	10.827
2	409.526,978 557.029,586	3	409.525,374 557.032,211	3.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.525,374 557.032,211	4	409.525,034 557.032,781	0.664
4	409.525,034 557.032,781	5	409.499,542 557.019,942	28.543
5	409.499,542 557.019,942	6	409.507,126 557.007,471	14.596
6	409.507,126 557.007,471	1	409.532,353 557.020,188	28.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 419 Masurata: 417	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/607, din 15/04/1999 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERTEI A ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HERTEI A ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 419 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.389,104 557.252,064	2	409.390,331 557.249,56	2.789
2	409.390,331 557.249,56	3	409.391,864 557.246,663	3.278
3	409.391,864 557.246,663	4	409.416,456 557.260,473	28.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.416,456 557.260,473	5	409.408,554 557.273,912	15.59
5	409.408,554 557.273,912	6	409.404,729 557.271,601	4.469
6	409.404,729 557.271,601	7	409.396,125 557.266,405	10.051
7	409.396,125 557.266,405	8	409.385,565 557.260,139	12.279
8	409.385,565 557.260,139	9	409.388,577 557.254,716	6.203
9	409.388,577 557.254,716	10	409.388,012 557.254,398	0.649
10	409.388,012 557.254,398	1	409.389,104 557.252,064	2.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

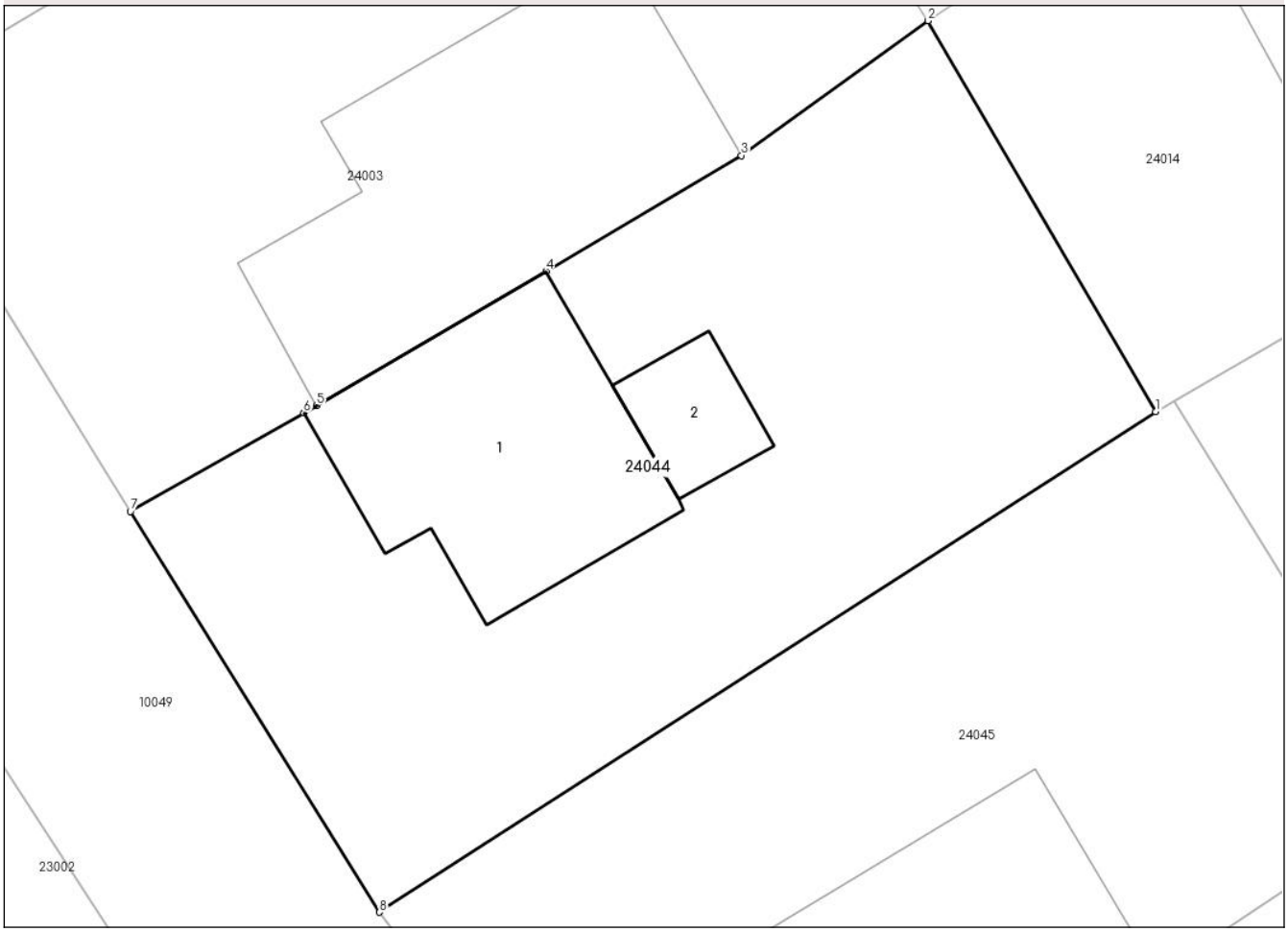
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.501,543 557.069,63	2	409.494,298 557.082,068	14.394
2	409.494,298 557.082,068	3	409.488,344 557.077,78	7.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.488,344 557.077,78	4	409.482,122 557.074,101	7.228
4	409.482,122 557.074,101	5	409.474,809 557.069,826	8.47
5	409.474,809 557.069,826	6	409.474,402 557.069,592	0.47
6	409.474,402 557.069,592	7	409.468,887 557.066,45	6.347
7	409.468,887 557.066,45	8	409.476,818 557.053,704	15.012
8	409.476,818 557.053,704	1	409.501,543 557.069,63	29.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.509,992 557.057,249	2	409.502,128 557.069,953	14.941
2	409.502,128 557.069,953	3	409.501,543 557.069,63	0.668
3	409.501,543 557.069,63	4	409.476,818 557.053,704	29.41
4	409.476,818 557.053,704	5	409.485,988 557.041,742	15.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.485,988 557.041,742	6	409.489,931 557.044,118	4.604
6	409.489,931 557.044,118	7	409.501,629 557.051,745	13.964
7	409.501,629 557.051,745	8	409.506,045 557.054,68	5.303
8	409.506,045 557.054,68	9	409.509,613 557.057,002	4.257
9	409.509,613 557.057,002	1	409.509,992 557.057,249	0.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50316	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13172 / 02/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4721/2012, din 19/11/2012 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr. 28336/815/02-11-1999 emis de Comisia Judeteana; Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

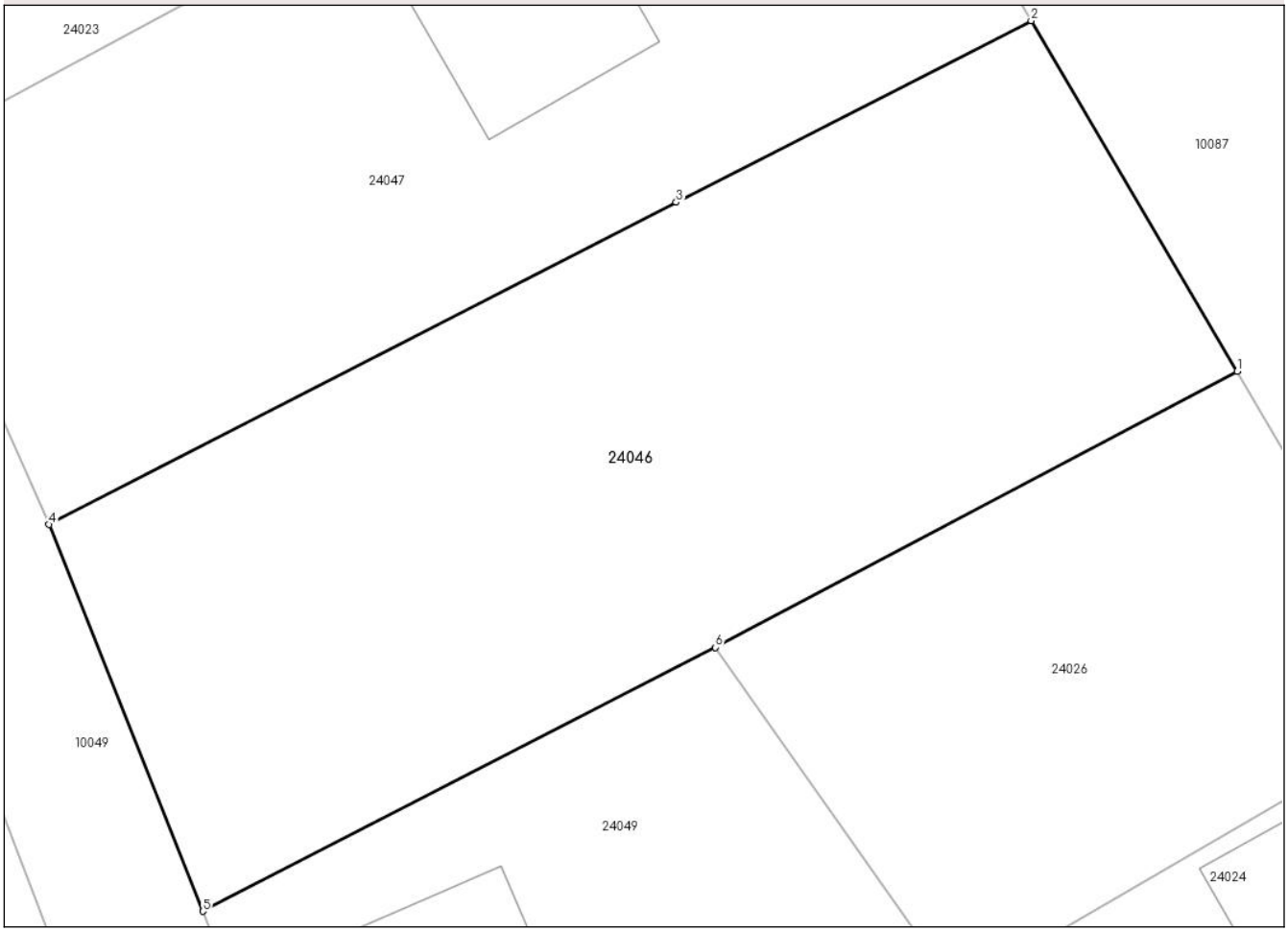
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50316	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.041	36	58	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăseşte în tarla 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.369,165 557.341,849	2	409.359,451 557.358,399	19.19
2	409.359,451 557.358,399	3	409.342,701 557.349,822	18.819
3	409.342,701 557.349,822	4	409.313,102 557.334,619	33.275
4	409.313,102 557.334,619	5	409.320,355 557.316,37	19.637
5	409.320,355 557.316,37	6	409.344,538 557.328,826	27.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.344,538 557.328,826	1	409.369,165 557.341,849	27.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50264	Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	Loc. Bogata, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa familiala edificata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, planseu peste parter din beton, planseu peste mansarda din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare cu tabla lindab, compusa din:;-parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol+casa scarii;-mansarda: 3 dormitoare, baie, birou, hol+casa scarii.;Nu are lift, certificat energetic.Edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9847 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 4, din 09/06/2008 emis de PRIMARIA CALARASI (act administrativ nr. 1/06-04-2012 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 01/06-04-2012 emis de PRIMARIA CALARASI; adeverința nr. 2197/2012 eliberată de Primăria comunei Călărași);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50264 Călărași a imobilului teren în suprafață de 1000 mp transcris aici din CF 51642 MoldoveneU+0219ti-CF vechi 4479 Bădeni, cu stare neschimbată de carte funciară și în favoarea lui Muresan Ovidiu, cu rang serial dobândit prin incheierea de carte funciara nr. 19175/27.11.2007 cf, actul care a stat la baza intabulării fiind sentinta civila nr.3023/2007 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 3218/328/2007;;;;;ca urmare a schimării unității administrativ teritoariale pe care se află imobilul.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN OVIDIU**	
B3	Asupra imobiluluide sub A1 s-a edificat construcția așa cum a fost descrisă la Partea I A, în favoarea proprietarului tabular de sub B2	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MURESAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

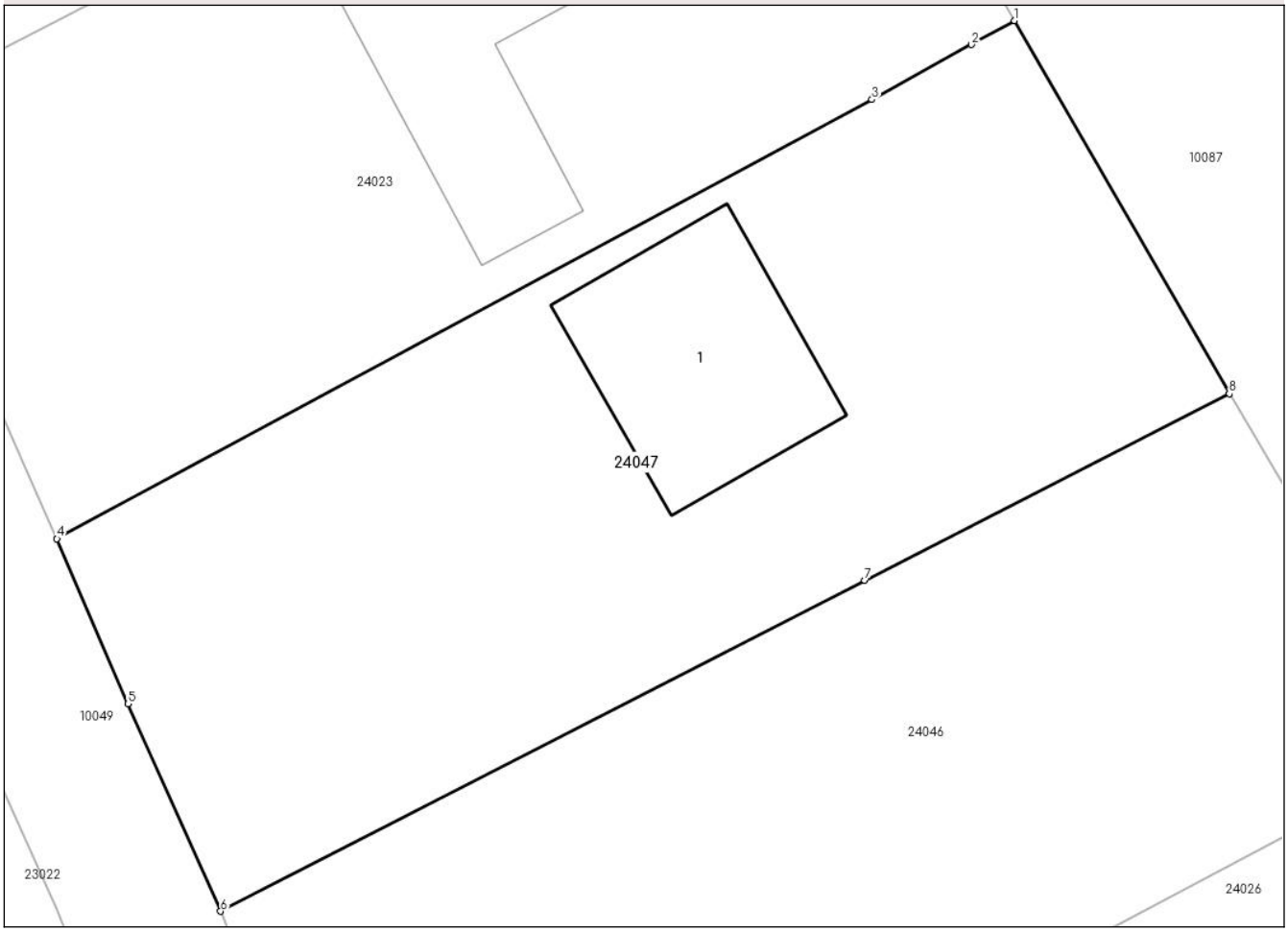
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50264	Din acte: 1.000 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	36	59	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 2.
2	arabil	DA	771	36	59	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa familiala edificata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, planseu peste parter din beton, planseu peste mansarda din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare cu tabla lindab, compusa din:;-parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol+casa scarii;-mansarda: 3 dormitoare, baie, birou, hol+casa scarii.;Nu are lift, certificat energetic.Edificata in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.349,586 557.375,536	2	409.347,601 557.374,438	2.269
2	409.347,601 557.374,438	3	409.343,033 557.371,914	5.219
3	409.343,033 557.371,914	4	409.305,58 557.351,739	42.541
4	409.305,58 557.351,739	5	409.308,847 557.344,152	8.26
5	409.308,847 557.344,152	6	409.313,102 557.334,619	10.44
6	409.313,102 557.334,619	7	409.342,701 557.349,822	33.275
7	409.342,701 557.349,822	8	409.359,451 557.358,399	18.819
8	409.359,451 557.358,399	1	409.349,586 557.375,536	19.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53509	401	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53509-C1	Loc. Bogata, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din : -la subsol: pivnita, -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si 1 hol, edificata in 1970 . Nu are lift, nu detine certificat energetic.Suprafata construita desfasurata=109mp. Constructia a fost edificata in anul 1970
A1.2	53509-C2	Loc. Bogata, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie beton, zidarie lemn, acoperita cu tigla compusa din : 1 garaj si 2 magazii,. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=43mp. Constructia a fost edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7031 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. 282, din 03/02/2022 emis de COMUNA CALARASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **ZĂHAN MARIA**	
Act Notarial nr. 2/2014, din 09/01/2014 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZAHAN MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **SCUTARU MIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZĂHAN IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARBUS LIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAHAN MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SCUTARU MIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ZĂHAN IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BARBUS LIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7031 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. 26101/612, din 16/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE,de tecere ,pedestru,hipo și auto,pe o lungime de 433 mp si o latime de 5 mp din drumul principal in favoarea proprietarilor de totdeauna a imobilelor dominante din cf 2172 N ,cad 11, top 3193-3218/1, cad 12, cf 2173, top 3193-3218/2, MOLDOVENESTI,cu inch cf 5865/2005 și 12674/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53509	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	36	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53509-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din : -la subsol: pivnita, -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si 1 hol, edificata in 1970 . Nu are lift, nu detine certificat energetic.Suprafata construita desfasurata=109mp. Constructia a fost edificata in anul 1970
A1.2	53509-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie beton, zidarie lemn, acoperita cu tigla compusa din : 1 garaj si 2 magazii,. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=43mp. Constructia a fost edificata in anul 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.424,115 557.247,534	2	409.420,685 557.245,562	3.956
2	409.420,685 557.245,562	3	409.409,568 557.239,365	12.728
3	409.409,568 557.239,365	4	409.400,999 557.234,582	9.814
4	409.400,999 557.234,582	5	409.403,515 557.229,898	5.317
5	409.403,515 557.229,898	6	409.408,465 557.221,343	9.884
6	409.408,465 557.221,343	7	409.431,78 557.234,848	26.944
7	409.431,78 557.234,848	1	409.424,115 557.247,534	14.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50096	Din acte: 500 Masurata: 573	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50096-C1	Loc. Bogata, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: LA PARTER: BUCATARIE, LIVING,;BIROU, BAIE, 2 HOLURI, 2 TERASE; LA ETAJ: 3 DORMITOARE,;BAIE, HOL, HOBBY, 3 TERASE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10179 / 25/05/2010		
Act Administrativ nr. 28336/815, din 02/11/1999 emis de PREFECTURA;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50096 Călărași a imobilului cu nr. top. 3193/3218/3/2/1/1/1/2 , rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 3193/3218/3/2/1/1/1, înscris în CF IE 50036 Moldovenești. Cf de hartie 3975 Bădeni	A1
Act Administrativ nr. 5040/2009, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAE TRAIAN**, Cu soția 2) **BUDAE ILDIKO**	
Act Administrativ nr. 3, din 02/04/2008 emis de Primăria comunei Călărași (autorizația de luare în folosință nr. 1/01.02.2010);		
B5	Asupra imobilului de sub nr. de Ord A1 s-a înregistrat construcția așa cum a fost descrisă la Partea I A în favoarea proprietarului de sub B4	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUDAE TRAIAN**, Cu soția 2) **BUDAE ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

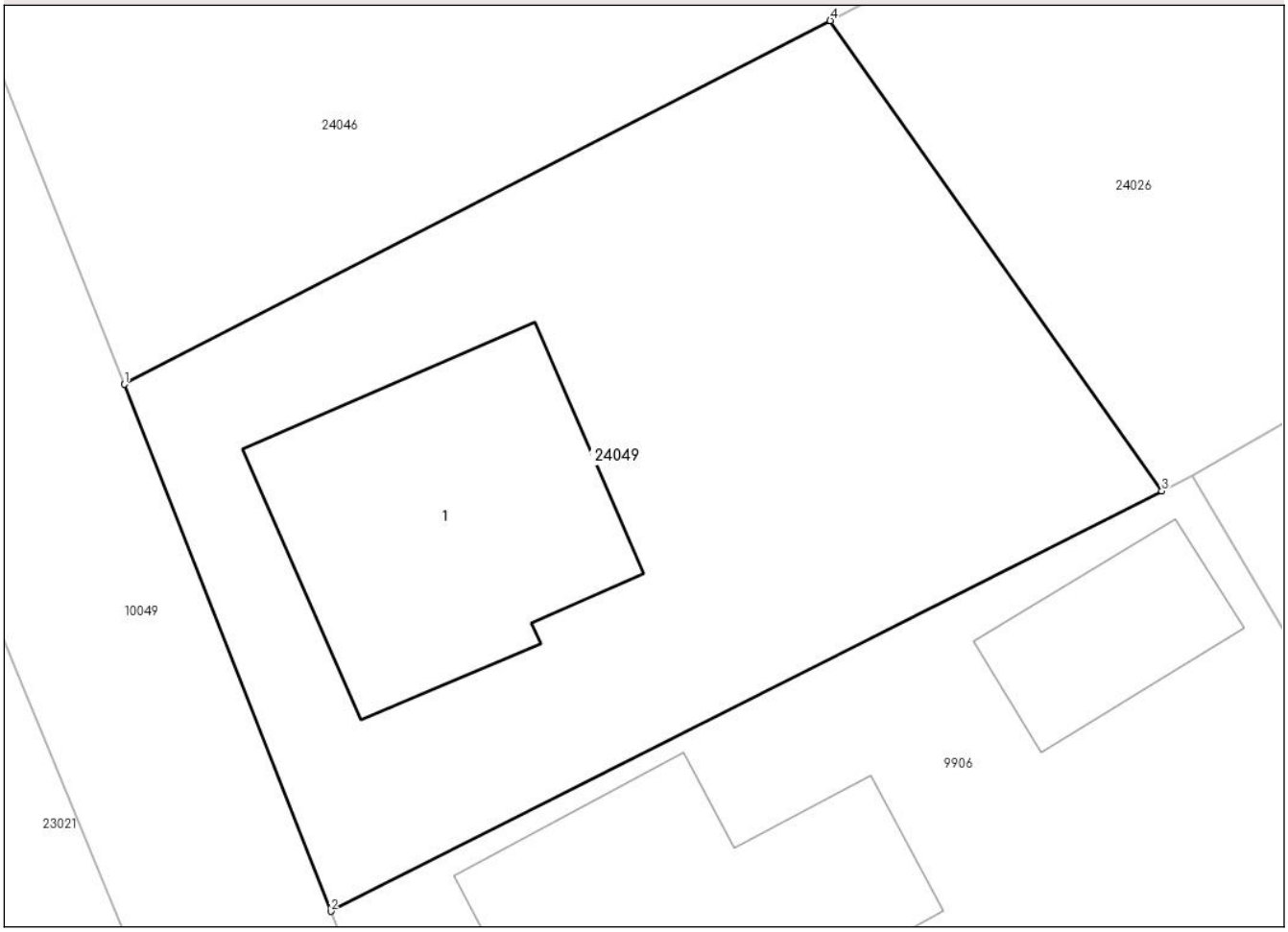
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50096	Din acte: 500 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	36	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50096-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: LA PARTER: BUCATARIE, LIVING,;BIROU, BAIE, 2 HOLURI, 2 TERASE; LA ETAJ: 3 DORMITOARE,;BAIE, HOL, HOBBY, 3 TERASE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.320,355 557.316,37	2	409.327,431 557.298,321	19.386
2	409.327,431 557.298,321	3	409.355,899 557.312,716	31.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.355,899 557.312,716	4	409.344,538 557.328,826	19.714
4	409.344,538 557.328,826	1	409.320,355 557.316,37	27.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 221, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50025	Din acte: 381 Masurata: 389	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50025-C1	Loc. Bogata, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă familială compusă din;2 camere,bucătărie,cămară,baie, antreu,bucătărie de vară și pivniță la subsol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14606 / 09/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2419/2008, din 05/05/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act administrativ nr. 31/30-08-1970 emis de C P AL COM. CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 1978/17-06-2009 emis de PRIMĂRIA COM. CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 1979/17-06-2009 emis de PRIMĂRIA CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 26888/145/02-08-1995 emis de CJPSDDPAT JUD. CLUJ;);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 50025 a imobilului cu nr. cadastral 50025 a localității Moldovenești rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 50036 înscris în cartea funciară 50036 a localitătii Moldovenești	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2419/2008, din 05/05/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act administrativ nr. 31/30-08-1970 emis de C P AL COM. CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 1978/17-06-2009 emis de PRIMĂRIA COM. CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 1979/17-06-2009 emis de PRIMĂRIA CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 26888/145/02-08-1995 emis de CJPSDDPAT JUD. CLUJ; Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L 18/1991 și cu titlu de lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CECLAN ANA - ADRIANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2419/2008, din 05/05/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act administrativ nr. 31/30-08-1970 emis de C P AL COM. CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 1978/17-06-2009 emis de PRIMĂRIA COM. CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 1979/17-06-2009 emis de PRIMĂRIA CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 26888/145/02-08-1995 emis de CJPSDDPAT JUD. CLUJ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstrucție proprie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CECLAN ANA - ADRIANA** 2) **CECLAN PAVEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14606 / 09/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2419/2008, din 05/05/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act administrativ nr. 31/30-08-1970 emis de C P AL COM. CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 1978/17-06-2009 emis de PRIMĂRIA COM. CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 1979/17-06-2009 emis de PRIMĂRIA CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 26888/145/02-08-1995 emis de CJPSDDPAT JUD. CLUJ;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTESe întabulează dreptul de servitute de trecere ,pedestru,hipo și auto pe o lungime de 433 m și o lățime de 5 m din drumul principal în favoarea proprietarilor imobilelor dominante din c.f. 2172 N cadastral 11,top. 3193-3218/1,cadastral 12 cf 2173 nr, top. 3193-3218/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
14607 / 09/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2419/2008, din 05/05/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act administrativ nr. 31/30-08-1970 emis de C P AL COM. CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 1978/17-06-2009 emis de PRIMĂRIA COM. CĂLĂRAȘI; act administrativ nr. 1979/17-06-2009 emis de PRIMĂRIA CĂLĂRAȘI; act		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
administrativ nr. 26888/145/02-08-1995 emis de CJPSDDPAT JUD. CLUJ;);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIElege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECLAN PAVEL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50025	Din acte: 381 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	36	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50025-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă familială compusă din;2 camere,bucătărie,cămară,baie, antreu,bucătărie de vară şi pivniţă la subsol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.492,502 557.132,886	2	409.489,636 557.137,439	5.38
2	409.489,636 557.137,439	3	409.484,735 557.145,475	9.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.484,735 557.145,475	4	409.482,913 557.144,623	2.012
4	409.482,913 557.144,623	5	409.462,385 557.132,298	23.943
5	409.462,385 557.132,298	6	409.462,544 557.132,035	0.307
6	409.462,544 557.132,035	7	409.470,669 557.119,513	14.927
7	409.470,669 557.119,513	8	409.484,67 557.128,082	16.415
8	409.484,67 557.128,082	1	409.492,502 557.132,886	9.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51526	Din acte: 380 Masurata: 388	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51526-C1	Loc. Bogata, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-Casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:2 camere, bucătărie, antreu, hol, baie, bucătărie de vară.
A1.2	51526-C2	Loc. Bogata, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2-Anexă gospodărească compusă din garaj și magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30781 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 2387, din 25/09/2019 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE ŞI LEGE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOASO KINGA-MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

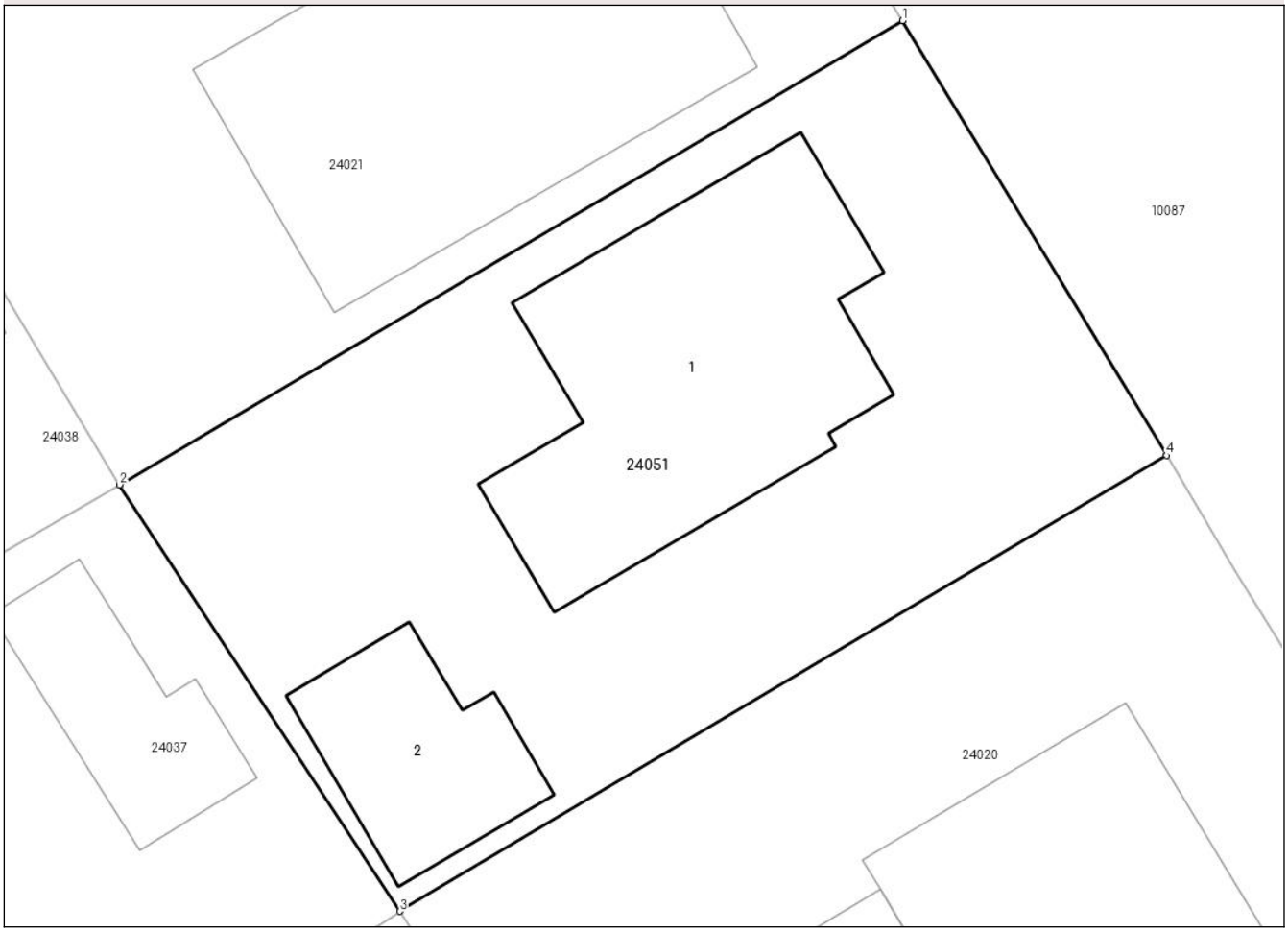
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51526	Din acte: 380 Masurata: 388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	36	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51526-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-Casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:2 camere, bucătărie, antreu, hol, baie, bucătărie de vară.
A1.2	51526-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2-Anexă gospodărească compusă din garaj și magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.469,421 557.170,621	2	409.446,644 557.157,122	26.477
2	409.446,644 557.157,122	3	409.454,797 557.144,714	14.847
3	409.454,797 557.144,714	4	409.477,111 557.157,974	25.957
4	409.477,111 557.157,974	1	409.469,421 557.170,621	14.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 623	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28331/779, din 01/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URCAN T TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URCAN T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

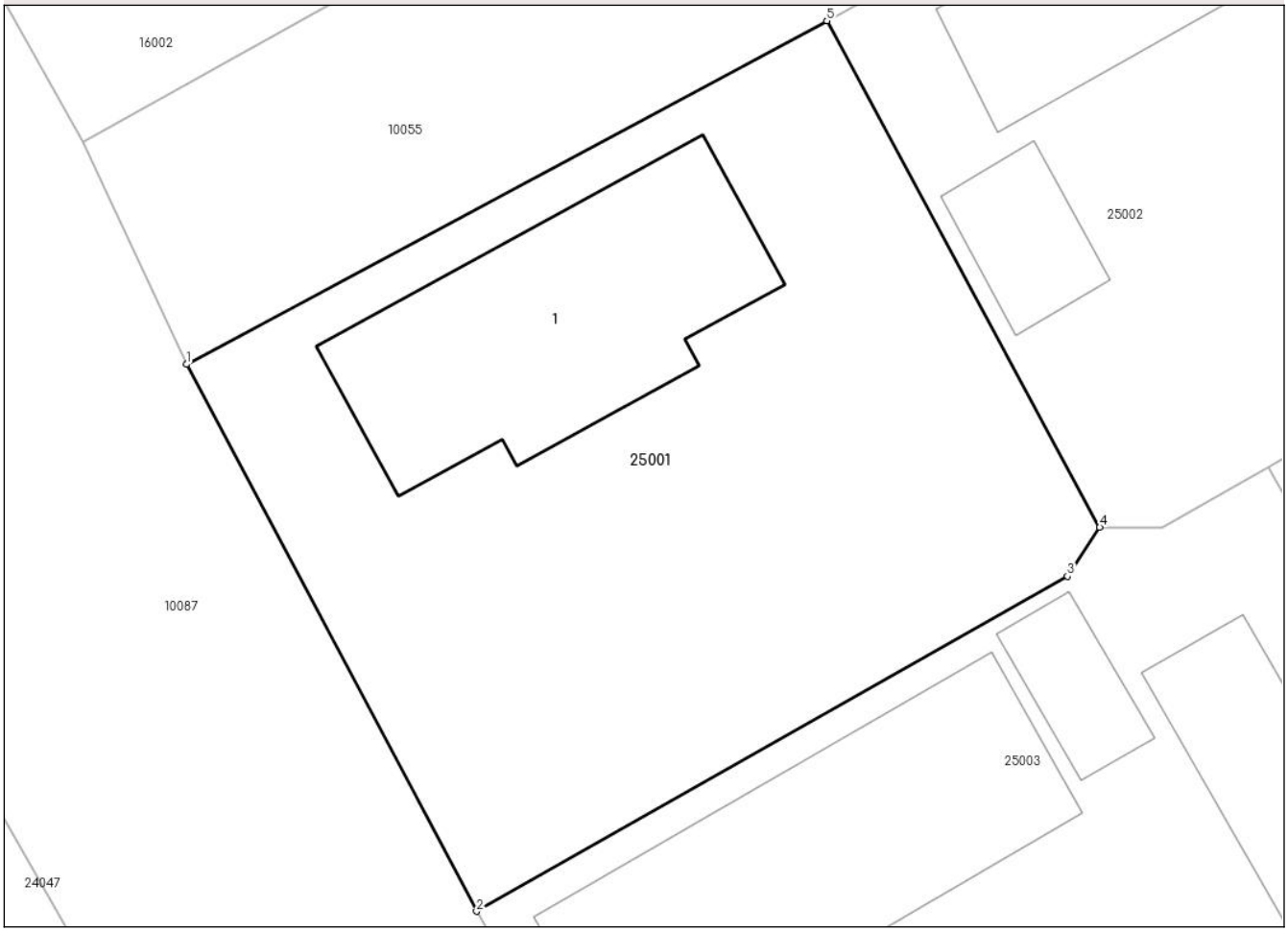
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	36	40	-	
2	arabil	DA	316	36	40/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.359,213 557.387,73	2	409.370,087 557.367,242	23.195
2	409.370,087 557.367,242	3	409.392,221 557.379,796	25.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.392,221 557.379,796	4	409.393,431 557.381,626	2.194
4	409.393,431 557.381,626	5	409.383,206 557.400,603	21.557
5	409.383,206 557.400,603	1	409.359,213 557.387,73	27.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53330	Din acte: 600 Masurata: 642	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53330-C1	Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1- Casă familială realizată pe fundații de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 terasă
A1.2	53330-C2	Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2- Casă familială realizată pe fundații de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 cămară, 1 terasă acoperită.
A1.3	53330-C3	Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C3- Anexă gospodărească compusă din: bucătărie de vară și cămară.
A1.4	53330-C4	Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C4- Garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24169 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 786, din 18/08/2020 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARDARE LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

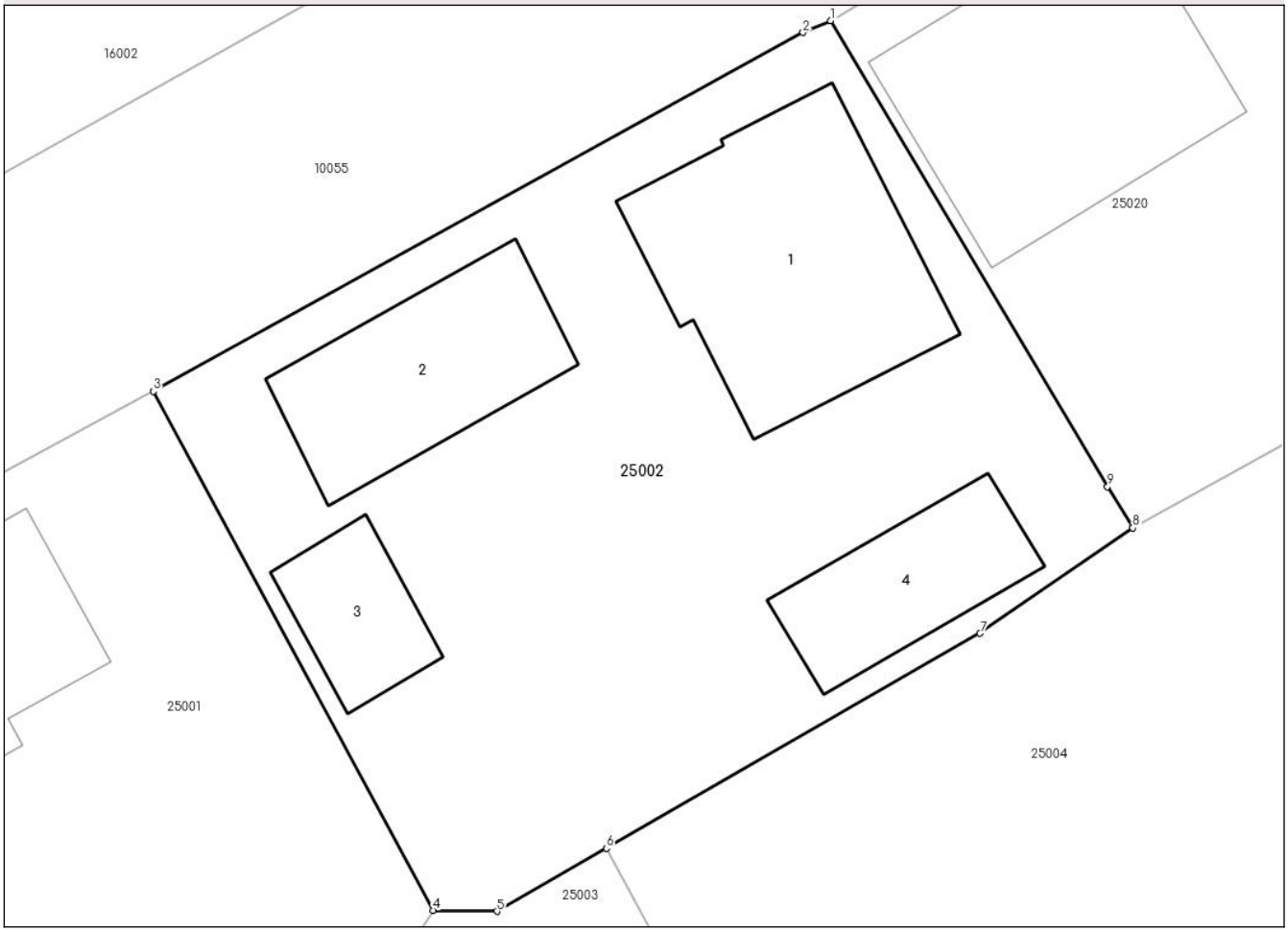
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53330	Din acte: 600 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	36	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53330-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1-Casă familială realizată pe fundaţii de beton, pereţi din cărămidă, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 terasă
A1.2	53330-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2-Casă familială realizată pe fundaţii de beton, pereţi din cărămidă, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 cămară, 1 terasă acoperită.
A1.3	53330-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C3-Anexă gospodărească compusă din: bucătărie de vară şi cămară.
A1.4	53330-C4	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C4-Garaj.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.407,968 557.414,147	2	409.406,954 557.413,716	1.101
2	409.406,954 557.413,716	3	409.383,206 557.400,603	27.128
3	409.383,206 557.400,603	4	409.393,431 557.381,626	21.557
4	409.393,431 557.381,626	5	409.395,766 557.381,597	2.335
5	409.395,766 557.381,597	6	409.399,766 557.383,897	4.614
6	409.399,766 557.383,897	7	409.413,428 557.391,753	15.759
7	409.413,428 557.391,753	8	409.419,012 557.395,607	6.785
8	409.419,012 557.395,607	9	409.418,088 557.397,113	1.767
9	409.418,088 557.397,113	1	409.407,968 557.414,147	19.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.836 Masurata: 1.023	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 26101/602, din 14/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERTEG I PARASCHIVA** 2) **DAN ANA** 3) **HERTEG ACSENTE** 4) **HERTEG VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HERTEG I PARASCHIVA** 2) **DAN ANA** 3) **HERTEG ACSENTE** 4) **HERTEG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

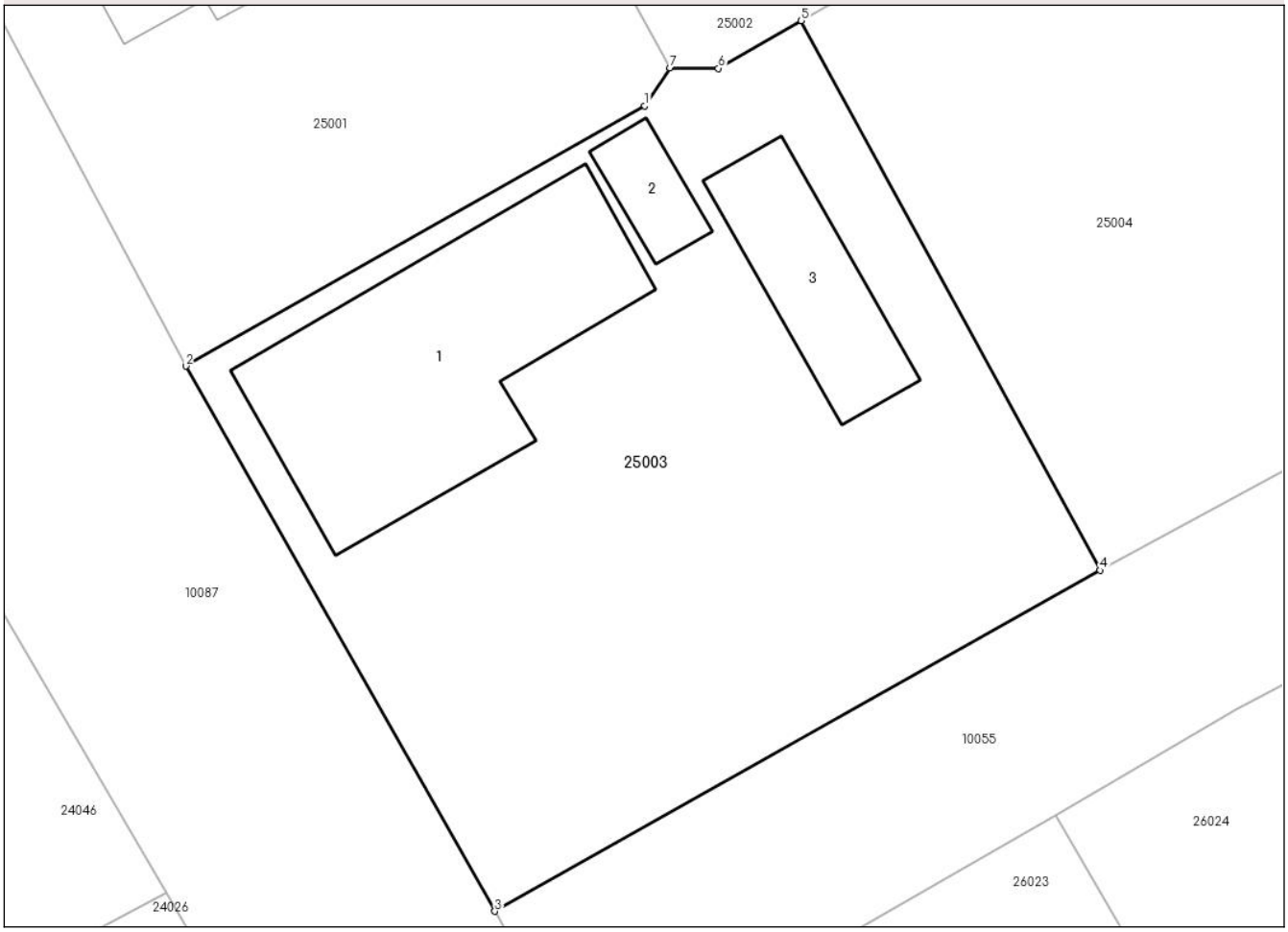
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.836 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	36	39/1	-	
2	curti constructii	DA	223	36	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.392,221 557.379,796	2	409.370,087 557.367,242	25.446
2	409.370,087 557.367,242	3	409.384,983 557.340,952	30.217
3	409.384,983 557.340,952	4	409.414,184 557.357,398	33.514
4	409.414,184 557.357,398	5	409.399,766 557.383,897	30.168
5	409.399,766 557.383,897	6	409.395,766 557.381,597	4.614
6	409.395,766 557.381,597	7	409.393,431 557.381,626	2.335
7	409.393,431 557.381,626	1	409.392,221 557.379,796	2.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.050	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 1570/912, din 22/01/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREAN I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

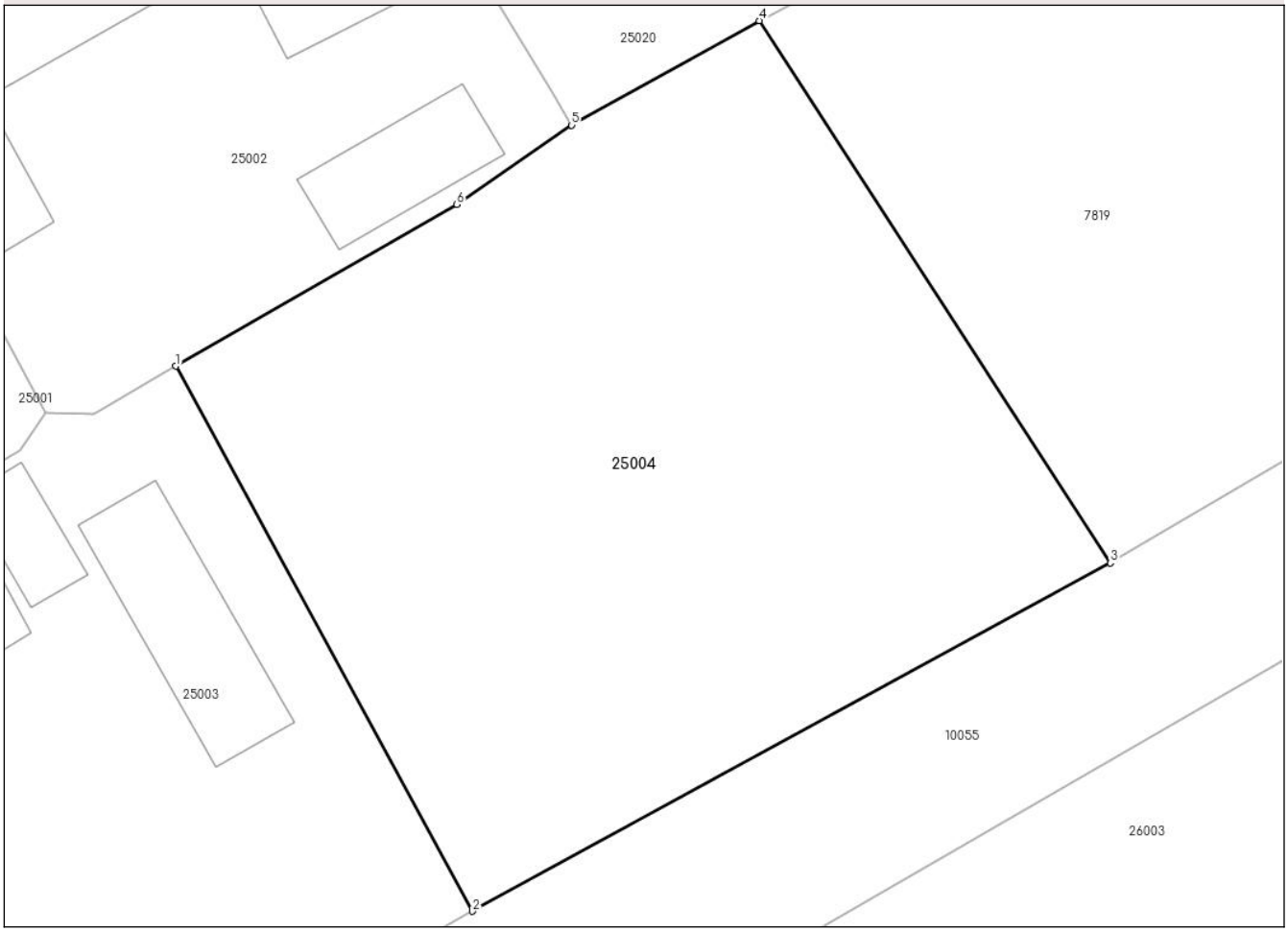
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	36	39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.399,766 557.383,897	2	409.414,184 557.357,398	30.168
2	409.414,184 557.357,398	3	409.445,192 557.374,332	35.33
3	409.445,192 557.374,332	4	409.428,128 557.400,687	31.397
4	409.428,128 557.400,687	5	409.419,012 557.395,607	10.435
5	409.419,012 557.395,607	6	409.413,428 557.391,753	6.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.413,428 557.391,753	1	409.399,766 557.383,897	15.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 942 Masurata: 958	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28061/600, din 28/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V ZAHARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP V ZAHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 942 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	36	37	-	
2	arabil	DA	388	36	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.477,062 557.428,905	2	409.468,001 557.423,818	10.391
2	409.468,001 557.423,818	3	409.450,347 557.413,422	20.488
3	409.450,347 557.413,422	4	409.465,986 557.386,575	31.07
4	409.465,986 557.386,575	5	409.492,348 557.401,307	30.199
5	409.492,348 557.401,307	6	409.477,765 557.427,636	30.099
6	409.477,765 557.427,636	1	409.477,062 557.428,905	1.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 638 Masurata: 648	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 26101/668, din 03/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICA I STEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICA I STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

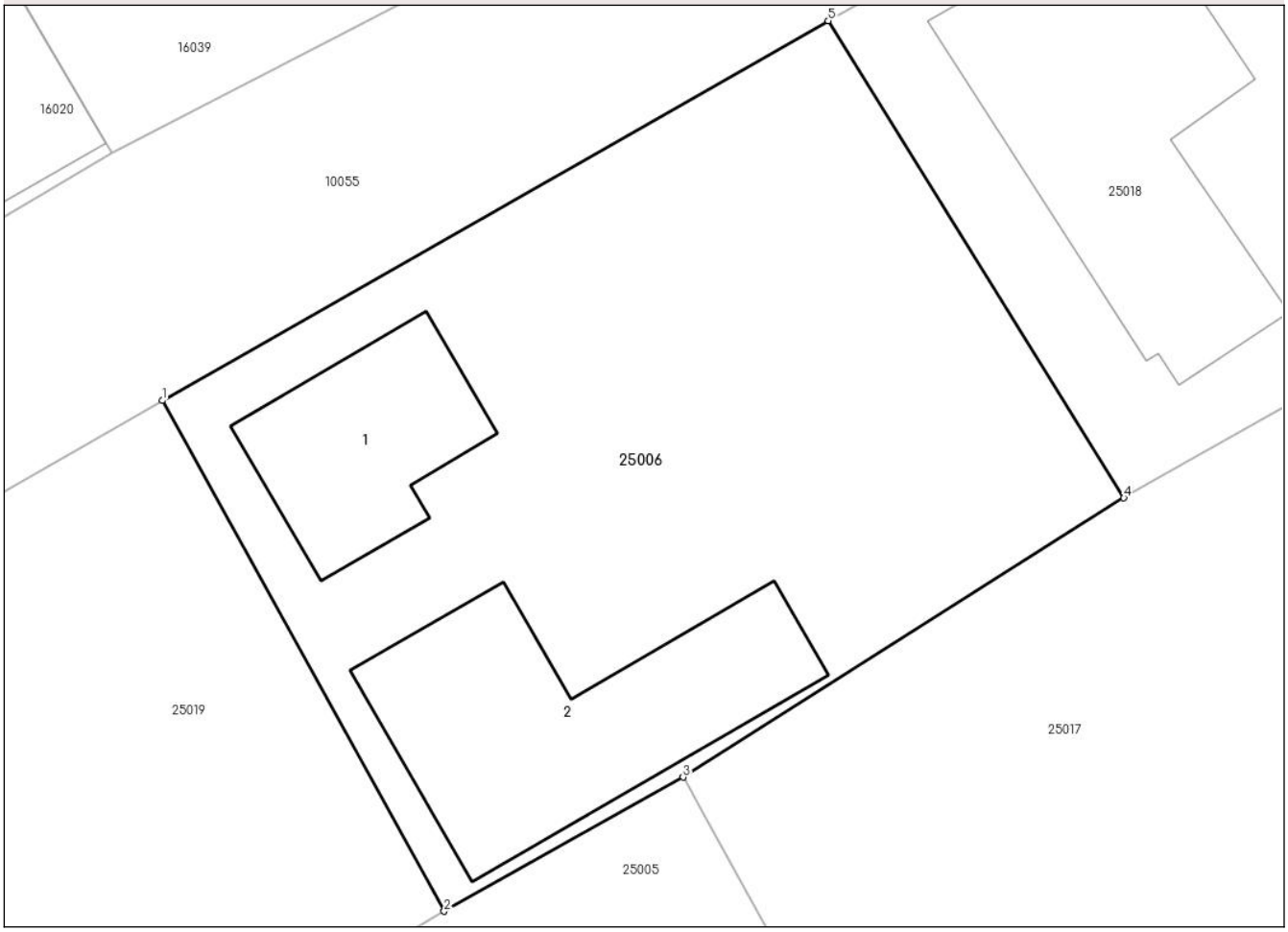
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 638 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	36	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.457,31 557.443,185	2	409.468,001 557.423,818	22.122
2	409.468,001 557.423,818	3	409.477,062 557.428,905	10.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.477,062 557.428,905	4	409.493,785 557.439,491	19.792
4	409.493,785 557.439,491	5	409.482,565 557.457,593	21.297
5	409.482,565 557.457,593	1	409.457,31 557.443,185	29.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 28336/842, din 20/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V VASILE**	
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/598, din 28/04/1999 emis de CJPSDDAPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V VASILE**	
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN V VASILE**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea de acte, respectiv titlul de proprietate numărul 28061/598/28.04.1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ și titlul de proprietate numărul 28336/842/29.08.2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ, conform art. 14, alin. 6, ind. 1 din Legea 7/1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

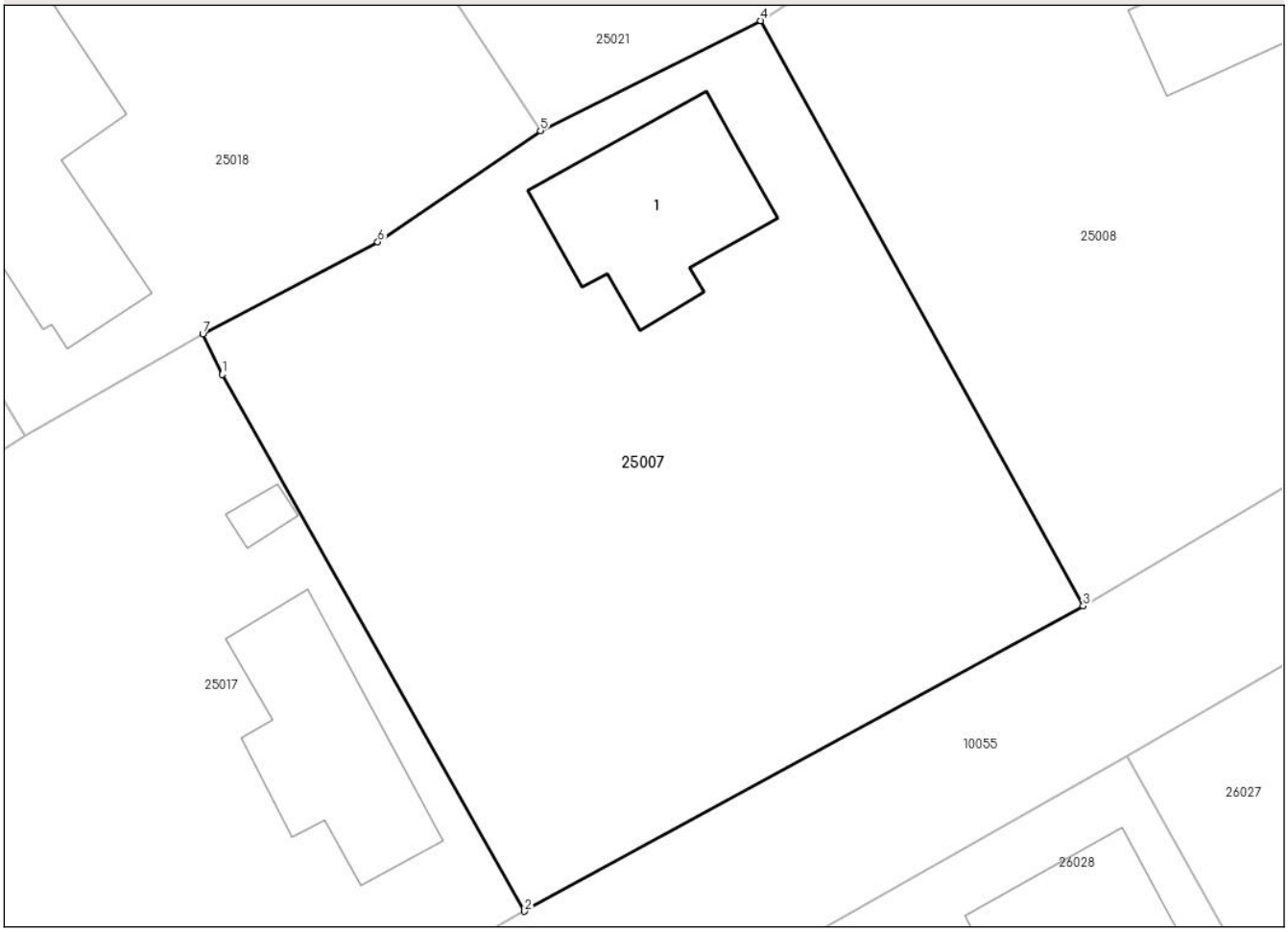
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	36	35	-	
2	arabil	DA	740	36	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.503,509 557.442,492	2	409.518,437 557.415,989	30.418
2	409.518,437 557.415,989	3	409.546,028 557.431,067	31.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.546,028 557.431,067	4	409.530,097 557.459,962	32.995
4	409.530,097 557.459,962	5	409.519,222 557.454,532	12.155
5	409.519,222 557.454,532	6	409.511,19 557.449,04	9.73
6	409.511,19 557.449,04	7	409.502,552 557.444,492	9.762
7	409.502,552 557.444,492	1	409.503,509 557.442,492	2.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.139	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 13561, din 26/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA A ILARIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILEA A ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	36	34	-	
2	arabil	DA	539	36	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.546,028 557.431,067	2	409.573,963 557.447,612	32.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.573,963 557.447,612	3	409.560,575 557.478,768	33.911
3	409.560,575 557.478,768	4	409.543,541 557.468,889	19.692
4	409.543,541 557.468,889	5	409.539,881 557.465,409	5.05
5	409.539,881 557.465,409	6	409.531,318 557.460,721	9.762
6	409.531,318 557.460,721	7	409.530,097 557.459,962	1.438
7	409.530,097 557.459,962	1	409.546,028 557.431,067	32.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 649	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 26101/675, din 06/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URCAN S ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URCAN S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

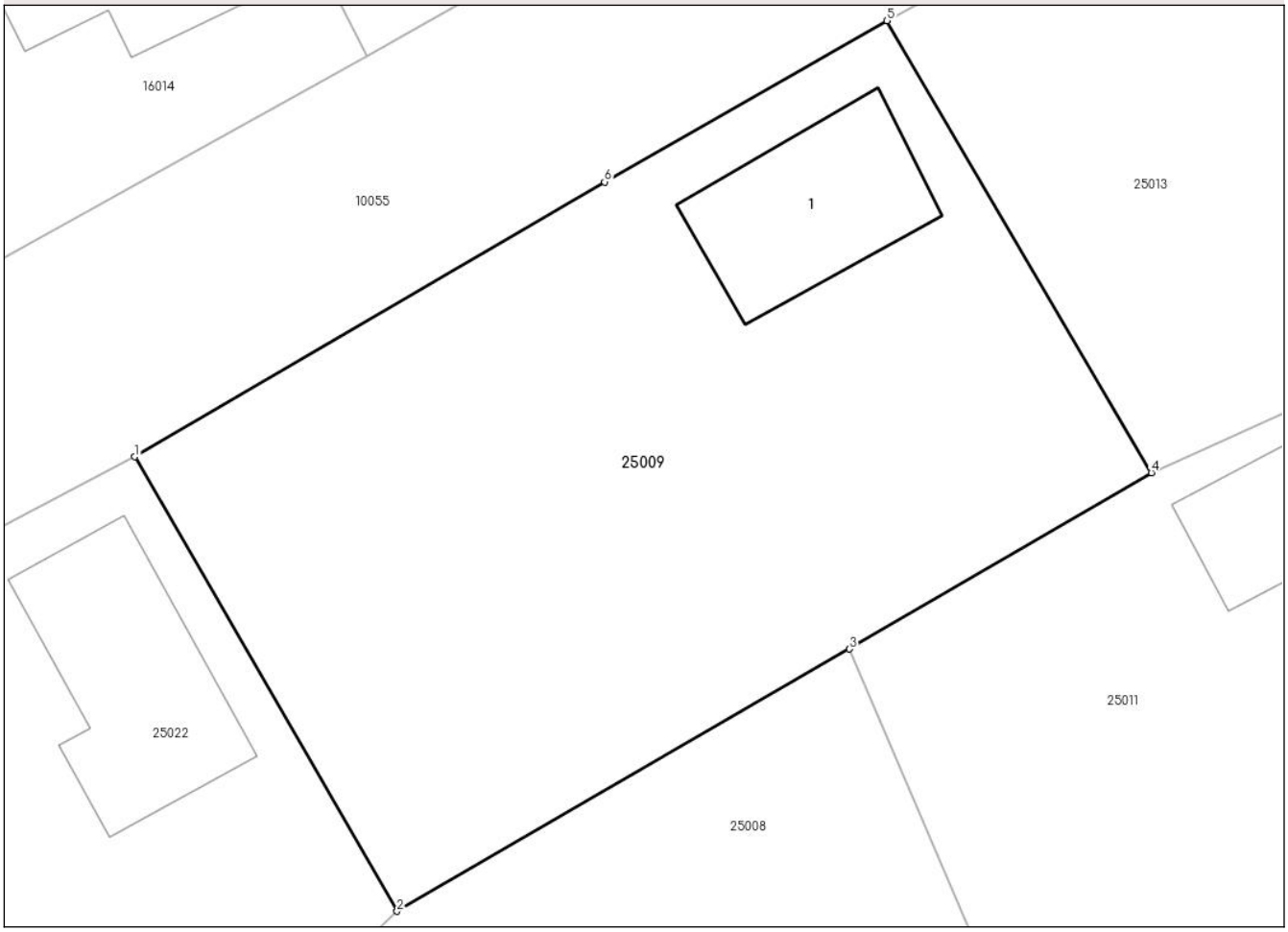
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	36	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.533,658 557.486,0	2	409.543,541 557.468,889	19.759
2	409.543,541 557.468,889	3	409.560,575 557.478,768	19.692
3	409.560,575 557.478,768	4	409.571,947 557.485,406	13.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.571,947 557.485,406	5	409.561,989 557.502,427	19.72
5	409.561,989 557.502,427	6	409.551,354 557.496,354	12.246
6	409.551,354 557.496,354	1	409.533,658 557.486,0	20.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50193	Din acte: 388 Masurata: 361	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50193-C1	Loc. Bogata, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16038 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 842, din 19/08/2011 emis de BNP VASILESCU ILEANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 50193 a imobilului cu numarul cadastral 50193/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50184 inscris in cartea funciara 50184;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege cu înch 6144/2011 cf , respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPREAN ANA**	
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COPREAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50193	Din acte: 388 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50193-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.630,31 557.540,365	2	409.615,007 557.531,464	17.704
2	409.615,007 557.531,464	3	409.623,967 557.514,16	19.486
3	409.623,967 557.514,16	4	409.640,501 557.522,899	18.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.640,501 557.522,899	1	409.630,31 557.540,365	20.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

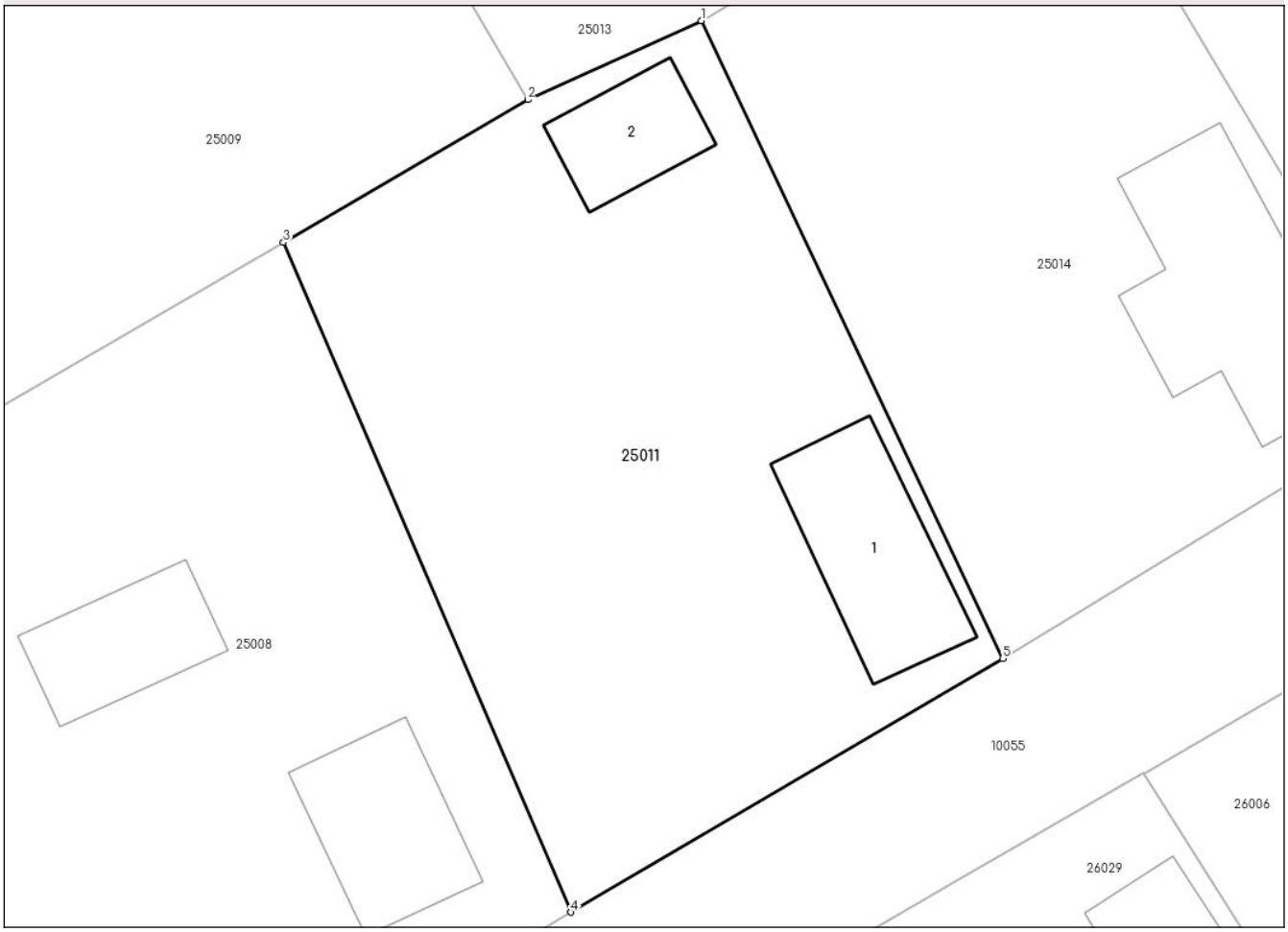
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.580,026 557.489,077	2	409.571,947 557.485,406	8.874
2	409.571,947 557.485,406	3	409.560,575 557.478,768	13.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.560,575 557.478,768	4	409.573,963 557.447,612	33.911
4	409.573,963 557.447,612	5	409.594,061 557.459,414	23.308
5	409.594,061 557.459,414	1	409.580,026 557.489,077	32.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50192	Din acte: 400 Masurata: 398	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50192-C1	Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16038 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 842, din 19/08/2011 emis de BNP VASILESCU ILEANA;		
B1	Se înființează cartea funciară 50192 a imobilului cu numărul cadastral 50192/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50184 inscris in cartea funciara 50184;	A1
16039 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 842, din 19/08/2011 emis de BNP VASILESCU ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN ANDREI**	
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

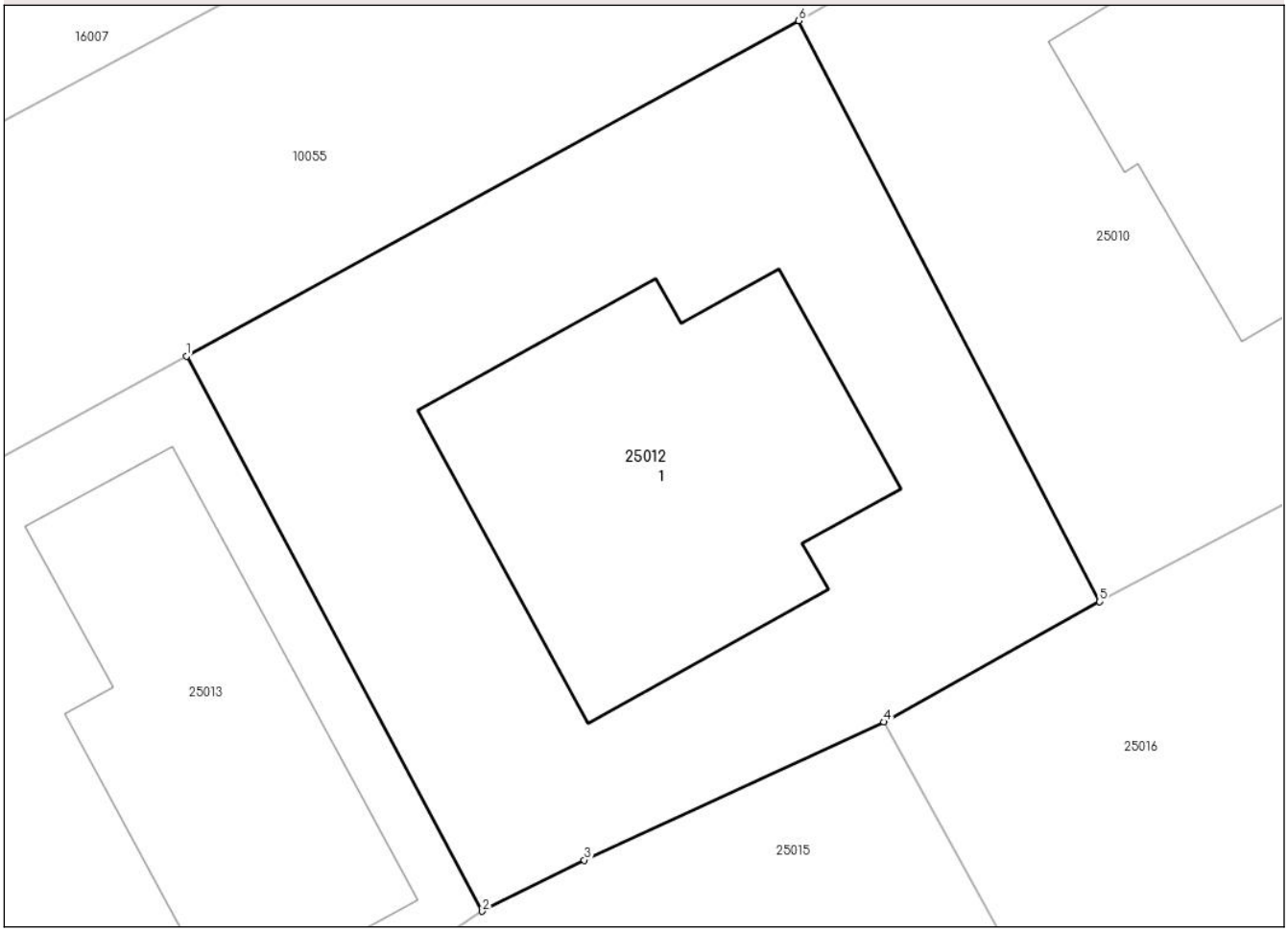
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50192	Din acte: 400 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50192-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.596,764 557.521,471	2	409.605,578 557.504,937	18.737
2	409.605,578 557.504,937	3	409.608,616 557.506,461	3.399
3	409.608,616 557.506,461	4	409.617,542 557.510,574	9.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.617,542 557.510,574	5	409.623,967 557.514,16	7.359
5	409.623,967 557.514,16	6	409.615,007 557.531,464	19.486
6	409.615,007 557.531,464	1	409.596,764 557.521,471	20.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

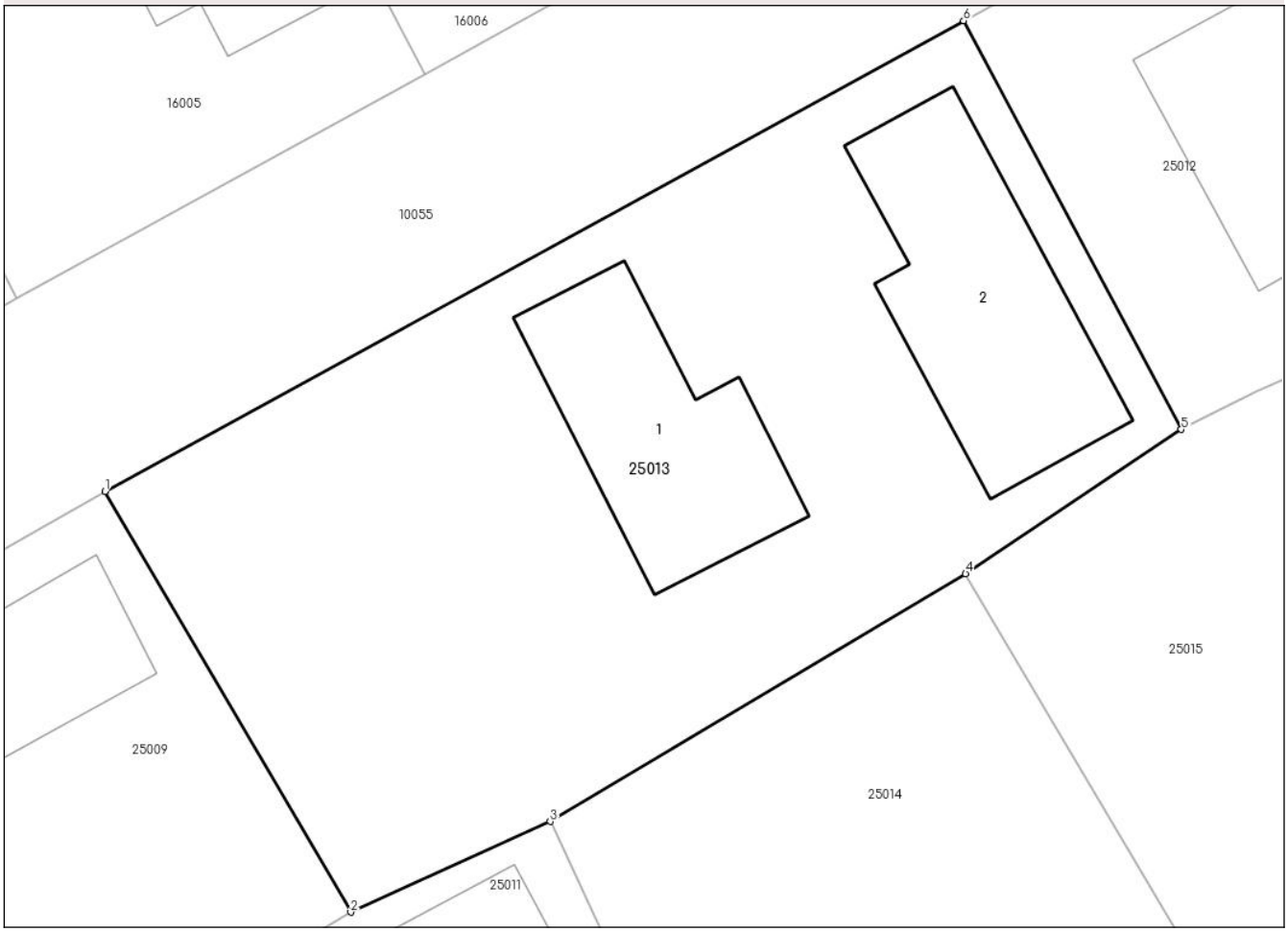
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.561,989 557.502,427	2	409.571,947 557.485,406	19.72
2	409.571,947 557.485,406	3	409.580,026 557.489,077	8.874
3	409.580,026 557.489,077	4	409.596,844 557.499,096	19.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.596,844 557.499,096	5	409.605,578 557.504,937	10.506
5	409.605,578 557.504,937	6	409.596,764 557.521,471	18.737
6	409.596,764 557.521,471	1	409.561,989 557.502,427	39.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 738 Masurata: 687	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 26101/683, din 11/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARDUS V VIRGIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GARDUS V VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 738 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	36	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.613,378 557.471,228	2	409.596,844 557.499,096	32.404
2	409.596,844 557.499,096	3	409.580,026 557.489,077	19.577
3	409.580,026 557.489,077	4	409.594,061 557.459,414	32.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.594,061 557.459,414	1	409.613,378 557.471,228	22.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 746 Masurata: 756	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 26101/685, din 11/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRATA M CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRATA M CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 746 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	36	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.613,378 557.471,228	2	409.632,921 557.482,378	22.499
2	409.632,921 557.482,378	3	409.624,635 557.497,684	17.405
3	409.624,635 557.497,684	4	409.617,542 557.510,574	14.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.617,542 557.510,574	5	409.608,616 557.506,461	9.828
5	409.608,616 557.506,461	6	409.605,578 557.504,937	3.399
6	409.605,578 557.504,937	7	409.596,844 557.499,096	10.506
7	409.596,844 557.499,096	1	409.613,378 557.471,228	32.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/680, din 07/05/1999 emis de CJPSDDAPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA I TODORICA** 2) **POPESCU MINERVA** 3) **GOIA DUMBRAVEL** 4) **GOIA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOIA I TODORICA** 2) **POPESCU MINERVA** 3) **GOIA DUMBRAVEL** 4) **GOIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

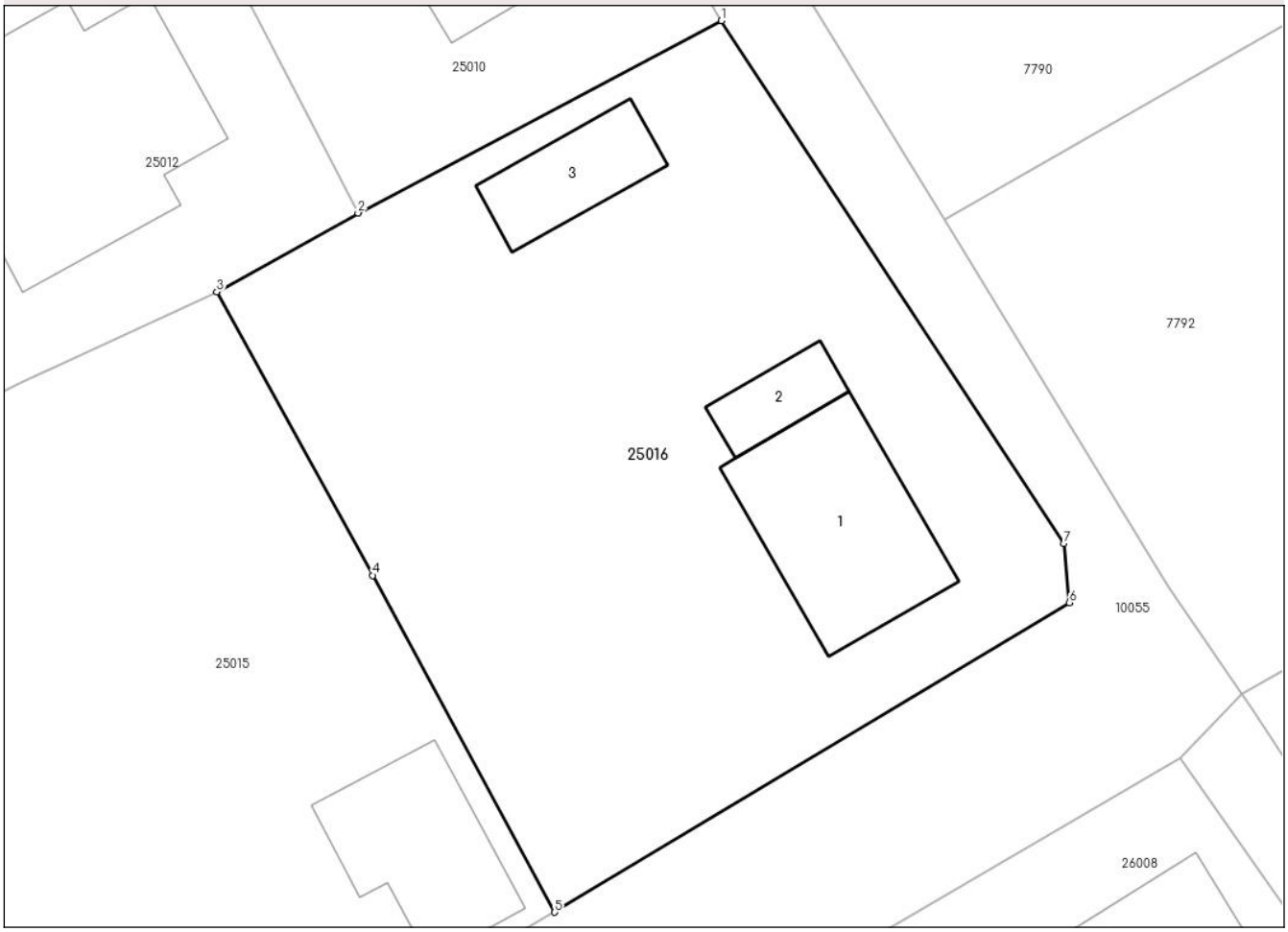
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	36	30	-	
2	arabil	DA	523	36	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.640,501 557.522,899	2	409.623,967 557.514,16	18.701
2	409.623,967 557.514,16	3	409.617,542 557.510,574	7.359
3	409.617,542 557.510,574	4	409.624,635 557.497,684	14.713
4	409.624,635 557.497,684	5	409.632,921 557.482,378	17.405
5	409.632,921 557.482,378	6	409.656,332 557.496,45	27.315
6	409.656,332 557.496,45	7	409.656,092 557.499,13	2.691
7	409.656,092 557.499,13	1	409.640,501 557.522,899	28.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53512	Din acte: 900 Masurata: 962	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53512-C1	Loc. Bogata, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă familială, pe fundaţii din beton, pereti lemn, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 4 camere, 1 hol, edificata in anul 1963. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	53512-C2	Loc. Bogata, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă gospodarească edificată în anul 1963. Nu are lift, nu detine certificat energetic.Suprafata construită desfăşurată=6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38723 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 3724, din 25/10/2018 emis de Primăria Comunei Călărași (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.09.2022, emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act administrativ nr 5248 din 04.02.2022, emis de BCPI TURDA;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2022, emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;inscris sub semnatura privata nr relevee din 12.09.2022, emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act notarial nr 200/2022 din 19.07.2022, emis de BNP VOMIR ANUTA;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 12.09.2022, emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act administrativ nr 3154 din 24.08.2022, emis de COMUNA CALARASI);		
B1	Se notează recepția documentației tehnice de: înscriere construcții și repozitionare.	A1, A1.1, A1.2
47370 / 11/11/2022		
Actiune In Instanta nr. 9049/328/2022, din 08/11/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr. 9049/328/2022,a reclamantei MACARIE ILEANA,în contradictoriu cu pârâta ZÖLD GABRIELA-ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2
5248 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 28331/740, din 16/07/1999 emis de CJPSDDAPAT CLUJ;		
B3	Se înființează cartea funciară nr. 53512 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 50388 Moldovenesti (top. 3220/30/1/1)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2082/2021, din 18/10/2021 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZÖLD GABRIELA-ALEXANDRINA**, bun propriu	
38723 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 3724, din 25/10/2018 emis de Primăria Comunei Călărași (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.09.2022, emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act administrativ nr 5248 din 04.02.2022, emis de BCPI TURDA;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2022, emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;inscris sub semnatura privata nr relevee din 12.09.2022, emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act notarial nr 200/2022 din 19.07.2022, emis de BNP VOMIR ANUTA;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 12.09.2022, emis de SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act administrativ nr 3154 din 24.08.2022, emis de COMUNA CALARASI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZÖLD GABRIELA-ALEXANDRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53512	Din acte: 900 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	36	36/1	-	
2	curti constructii	DA	362	36	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53512-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă familială, pe fundaţii din beton, pereti lemn, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 4 camere, 1 hol, edificata in anul 1963. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	53512-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă gospodarească edificată în anul 1963. Nu are lift, nu detine certificat energetic.Suprafata construită desfaşurată=6mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.503,509 557.442,492	2	409.502,552 557.444,492	2.218
2	409.502,552 557.444,492	3	409.493,785 557.439,491	10.093
3	409.493,785 557.439,491	4	409.477,062 557.428,905	19.792
4	409.477,062 557.428,905	5	409.477,765 557.427,636	1.45
5	409.477,765 557.427,636	6	409.492,348 557.401,307	30.099
6	409.492,348 557.401,307	7	409.518,437 557.415,989	29.937
7	409.518,437 557.415,989	1	409.503,509 557.442,492	30.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51380	Din acte: 630 Masurata: 623	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51380-C1	Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1- casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare țiglă și tablă, compusă din: 3 camere, bucătărie, hol, baie, acces pivniță, pivniță și terasă.
A1.2	51380-C2	Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2- anexă gospodărească compusă din garaj, magazie, w.c. și teresă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35146 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 122, din 04/10/2017 emis de B.I.N. Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȘ ANA**	
Act Administrativ nr. 2686, din 19/07/2017 emis de Primăria Comunei Călărași (act administrativ nr 3045 din 19.12.2017, emis de Primaria Turda);		
B2	se înregistrează construcțiile edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo menționate	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 122, din 04/10/2017 emis de B.I.N. Mora Rodica Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CHIȘ ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CHIȘ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

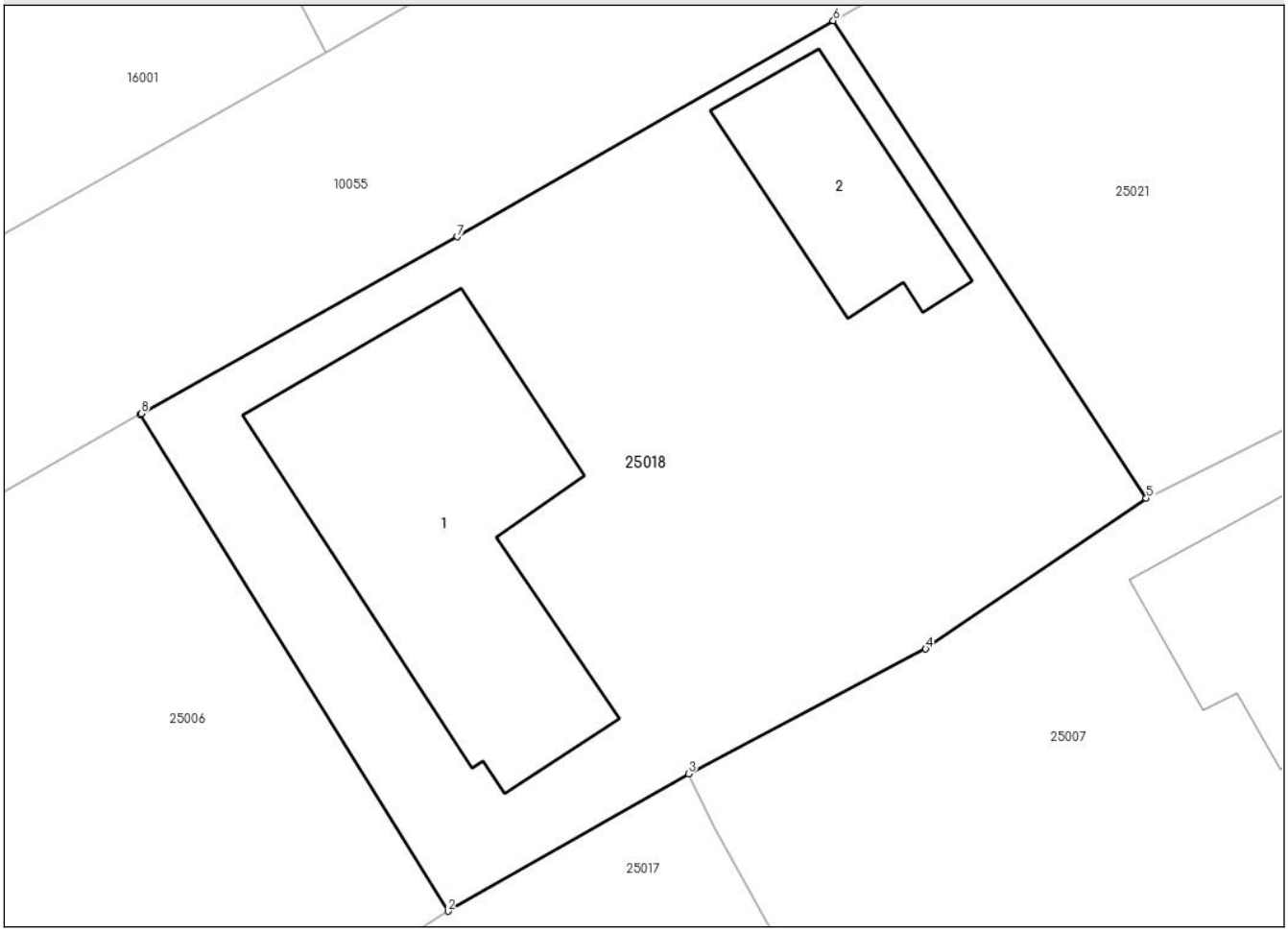
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51380	Din acte: 630 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	36	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51380-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1-casă familială realizată pe fundaţii din beton, pereţi din cărămidă, şarpantă lemn cu învelitoare ţiglă şi tablă, compusă din: 3 camere, bucătărie, hol, baie, acces pivniţă, pivniţă şi terasă.
A1.2	51380-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2-anexă gospodărească compusă din garaj, magazie, w.c. şi teresă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.482,565 557.457,593	2	409.493,785 557.439,491	21.297
2	409.493,785 557.439,491	3	409.502,552 557.444,492	10.093
3	409.502,552 557.444,492	4	409.511,19 557.449,04	9.762
4	409.511,19 557.449,04	5	409.519,222 557.454,532	9.73
5	409.519,222 557.454,532	6	409.507,823 557.471,929	20.799
6	409.507,823 557.471,929	7	409.494,127 557.464,057	15.797
7	409.494,127 557.464,057	8	409.482,609 557.457,618	13.196
8	409.482,609 557.457,618	1	409.482,565 557.457,593	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50072	Din acte: 642 Masurata: 637	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50072-C1	Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3535 / 24/02/2010		
Act Administrativ nr. 26101/655, din 28/04/1999 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B2	Se înființează cartea funciară IE 50072 a imobilului prev cu nr. top. 3220/30/1/2/2 în suprafață de 642 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF IE 50388 Moldovenești- CF de hartie 3340 Bădeni	A1
3536 / 24/02/2010		
Act Administrativ nr. 16380, din 21/08/2008 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 2781/2008/19-05-2008 emis de JUD. TURDA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICA ȘTEFAN-FLORENTIN** 2) **VOICA MARIA**	
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICA ȘTEFAN-FLORENTIN** 2) **VOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50072	Din acte: 642 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50072-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.442,904 557.410,556	2	409.443,607 557.409,346	1.4
2	409.443,607 557.409,346	3	409.450,347 557.413,422	7.877
3	409.450,347 557.413,422	4	409.468,001 557.423,818	20.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.468,001 557.423,818	5	409.457,31 557.443,185	22.122
5	409.457,31 557.443,185	6	409.432,39 557.428,958	28.695
6	409.432,39 557.428,958	7	409.439,33 557.416,738	14.054
7	409.439,33 557.416,738	1	409.442,904 557.410,556	7.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50073	Din acte: 620 Masurata: 629	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50073-C1	Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1- Casă familială
A1.2	50073-C2	Loc. Bogata, Str Principala, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C2 -Garaj și un Atelier Auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3534 / 24/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2781/2008, din 19/05/2008 emis de JUD. TURDA (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÂRȚILĂ ADRIAN-CORNEL**, bun propriu	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2781/2008, din 19/05/2008 emis de JUD. TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construcție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÂRȚILĂ ADRIAN-CORNEL**, bun propriu	
34835 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 4790, din 24/10/2019 emis de Primăria Comunei Călărași (act administrativ nr 1984 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PÂRȚILĂ ADRIAN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26532 / 24/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 363/2017, din 16/06/2021 emis de Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 363/2017 de BEJ Mărgineanu Viorel Victor daniel pentru suma de 4.775,18 lei, reprezentând debit neachitat și cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, la care se adaugă dobânzile, penalitățile, cheltuielile de executare și alte sume de acest fel ce se calculează până la data stingerii efective a datoriei, la cererea creditoarei	A1, A1.1, A1.2
12436 / 21/03/2022		
Somatie nr. 123030050888917, din 28/02/2019 emis de ANAF TURDA (somatie nr 123030044030464 din 07.07.2017, emis de ANAF TURDA;somatie nr 123030041364916 din 17.01.2017, emis de ANAF TURDA; somatie nr 123030033537912 din 30.06.2015, emis de ANAF TURDA;somatie nr 123030047268140 din 27.04.2018, emis de ANAF TURDA;somatie nr 123030040048643 din 01.09.2016, emis de ANAF TURDA; somatie nr 123030037065264 din 04.04.2016, emis de ANAF TURDA;somatie nr 123030034551044 din 01.10.2015, emis de ANAF TURDA;somatie nr 123030044889895 din 03.10.2017, emis de ANAF TURDA; somatie nr 123030039170986 din 30.06.2016, emis de ANAF TURDA;somatie nr 123030036105885 din 28.01.2016, emis de ANAF TURDA;somatie nr 123030049521813 din 31.10.2018, emis de ANAF TURDA; somatie nr 123030044664399 din 31.08.2017, emis de ANAF TURDA;somatie nr 123030040292306 din 03.10.2016, emis de ANAF TURDA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5580 RONreprezentând creanțe bugetare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ANAF TURDA**, CIF:9999999999999, SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TURDA	

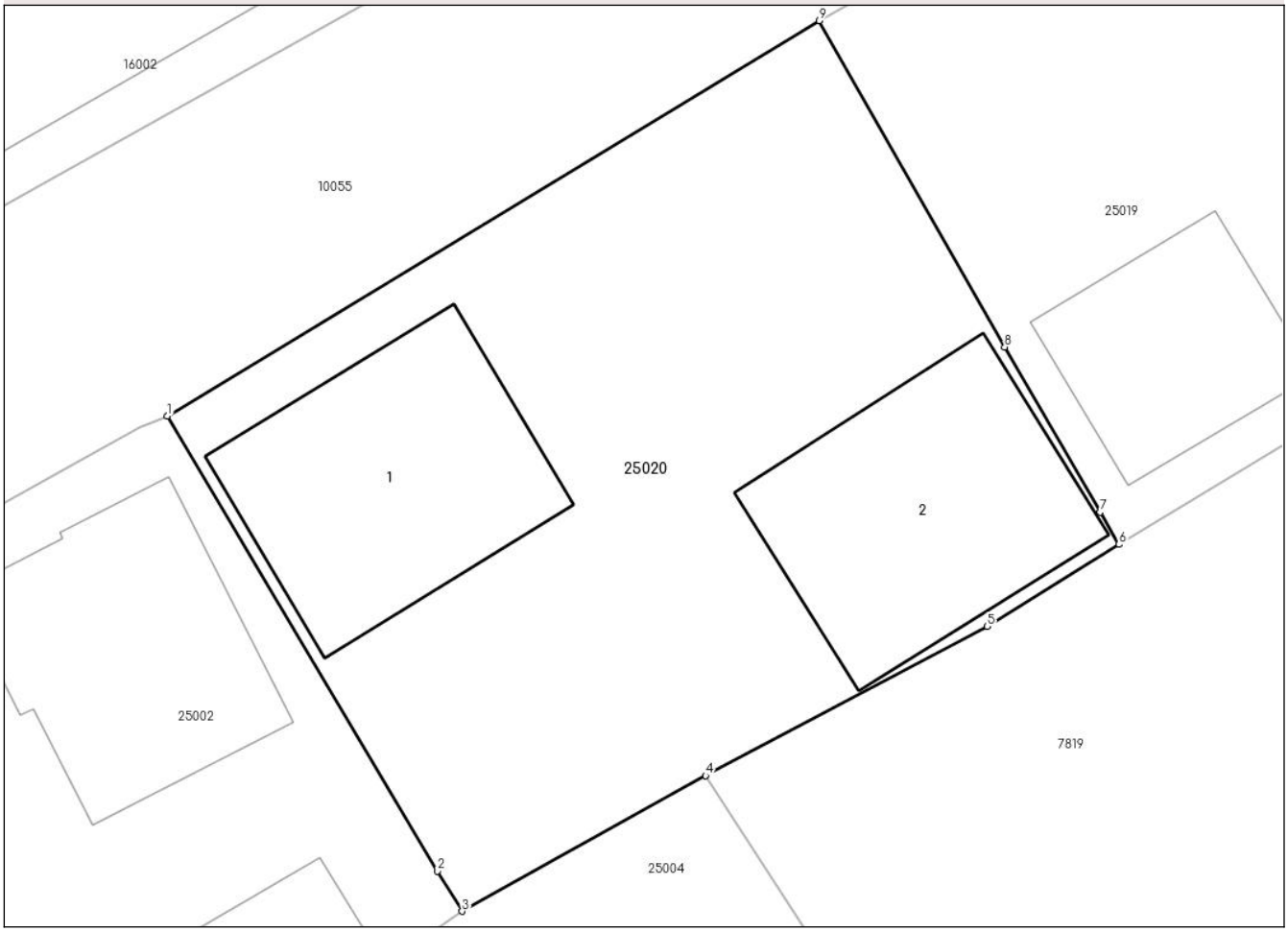
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50073	Din acte: 620 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50073-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1- Casă familială
A1.2	50073-C2	constructii industriale si edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C2 -Garaj și un Atelier Auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.407,968 557.414,147	2	409.418,088 557.397,113	19.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.418,088 557.397,113	3	409.419,012 557.395,607	1.767
3	409.419,012 557.395,607	4	409.428,128 557.400,687	10.435
4	409.428,128 557.400,687	5	409.438,668 557.406,274	11.93
5	409.438,668 557.406,274	6	409.443,607 557.409,346	5.816
6	409.443,607 557.409,346	7	409.442,904 557.410,556	1.4
7	409.442,904 557.410,556	8	409.439,33 557.416,738	7.141
8	409.439,33 557.416,738	9	409.432,39 557.428,958	14.054
9	409.432,39 557.428,958	1	409.407,968 557.414,147	28.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53456	Din acte: 232 Masurata: 298	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30954 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1351, din 31/07/2023 emis de Iordănescu Dan NP (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept donație bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA DANIEL-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

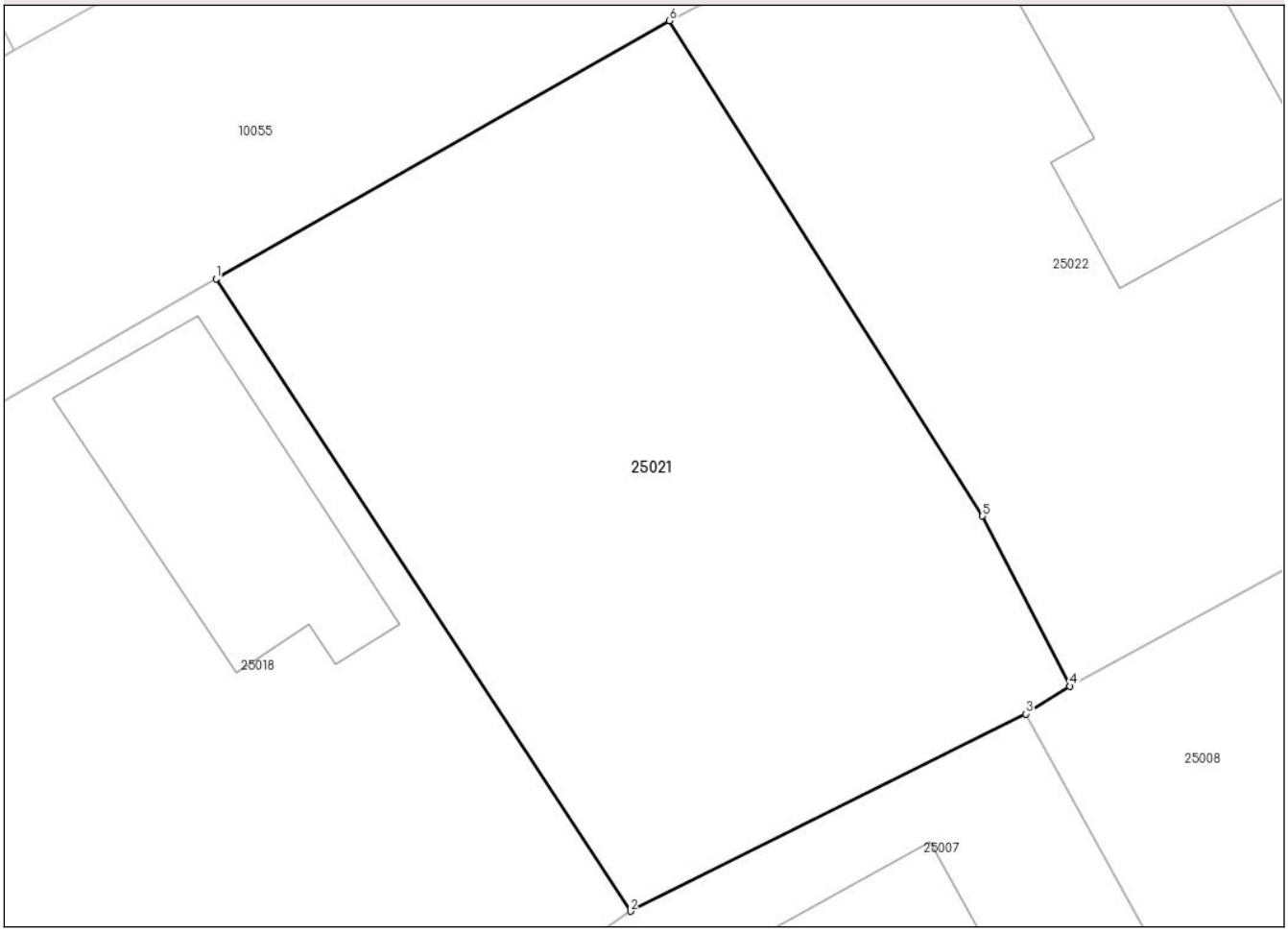
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53456	Din acte: 232 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	36	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.507,823 557.471,929	2	409.519,222 557.454,532	20.799
2	409.519,222 557.454,532	3	409.530,097 557.459,962	12.155
3	409.530,097 557.459,962	4	409.531,318 557.460,721	1.438
4	409.531,318 557.460,721	5	409.528,908 557.465,405	5.267
5	409.528,908 557.465,405	6	409.520,294 557.479,029	16.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.520,294 557.479,029	1	409.507,823 557.471,929	14.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53455	Din acte: 232 Masurata: 308	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53455-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40757 / 06/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 645/2020, din 02/04/2020 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea stării de indiviziune și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOCSIS IOSIF**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea stării de indiviziune și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOCSIS IOAN**	
Act Administrativ nr. 26101/615, din 16/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	Se înființează cartea funciară nr. 53455 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 50388 Moldovenești (top. 3220/30/1/1)	A1
1 / 01/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOCSIS IOSIF** 2) **KOCSIS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

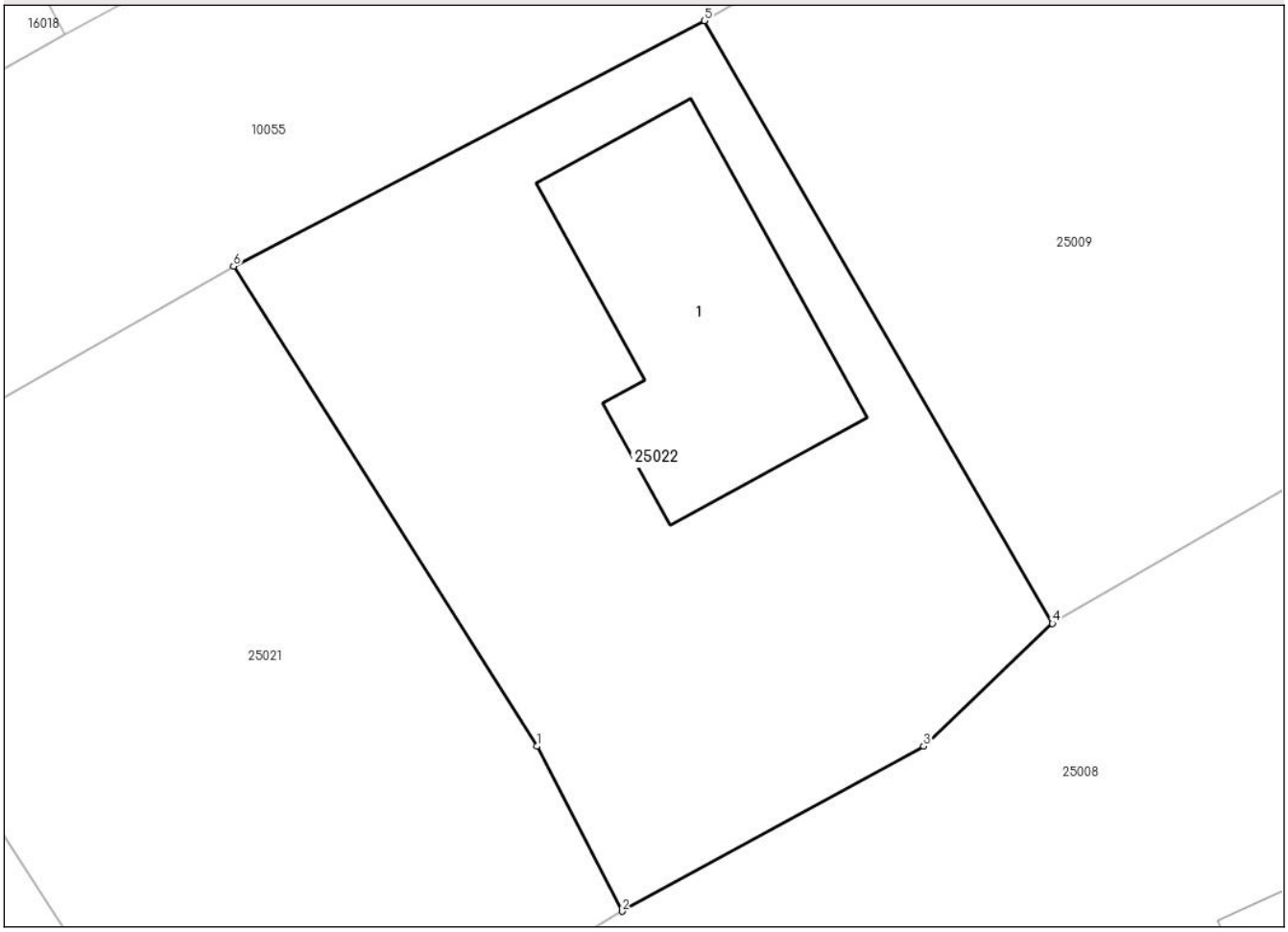
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53455	Din acte: 232 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	36	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53455-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.528,908 557.465,405	2	409.531,318 557.460,721	5.267
2	409.531,318 557.460,721	3	409.539,881 557.465,409	9.762
3	409.539,881 557.465,409	4	409.543,541 557.468,889	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.543,541 557.468,889	5	409.533,658 557.486,0	19.759
5	409.533,658 557.486,0	6	409.520,294 557.479,029	15.072
6	409.520,294 557.479,029	1	409.528,908 557.465,405	16.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4474 BĂDENI

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54941	1.438	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54941-C1	Loc. Bogata, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 3 camere,bucătărie,cămară,antreu
A1.2	54941-C2	Loc. Bogata, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; bucătărie de vară,garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23572 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 1592, din 04/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare drept comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOARA IOAN**, Și cu soția 2) **NICOARA ANISOARA**	
	OBSERVATII: Transcris din CF 54941	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54941	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	36	-	-	
2	arabil	DA	838	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54941-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 3 camere,bucătărie, cămară,antreu
A1.2	54941-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; bucătărie de vară,garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.433,077 557.259,134	2	409.474,252 557.282,953	47.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.474,252 557.282,953	3	409.499,753 557.298,649	29.944
3	409.499,753 557.298,649	4	409.502,319 557.300,053	2.925
4	409.502,319 557.300,053	5	409.493,588 557.314,853	17.184
5	409.493,588 557.314,853	6	409.423,852 557.274,822	80.409
6	409.423,852 557.274,822	1	409.433,077 557.259,134	18.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:4468 BADENI

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54379	5.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ARATOR

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54379-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU, PIVNIȚĂ
A1.2	54379-C2	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD CU SURA ȘI FANAR, COTET DE PORCI
A1.3	54379-C3	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35301 / 13/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1388/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZEIC MARIA**	
3082 / 18/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3394/2007, din 01/01/2007 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4468 BADENI)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZEIC MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 6480/30. 05.2024 emisă de Primăria Comunei Călărași);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZEIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

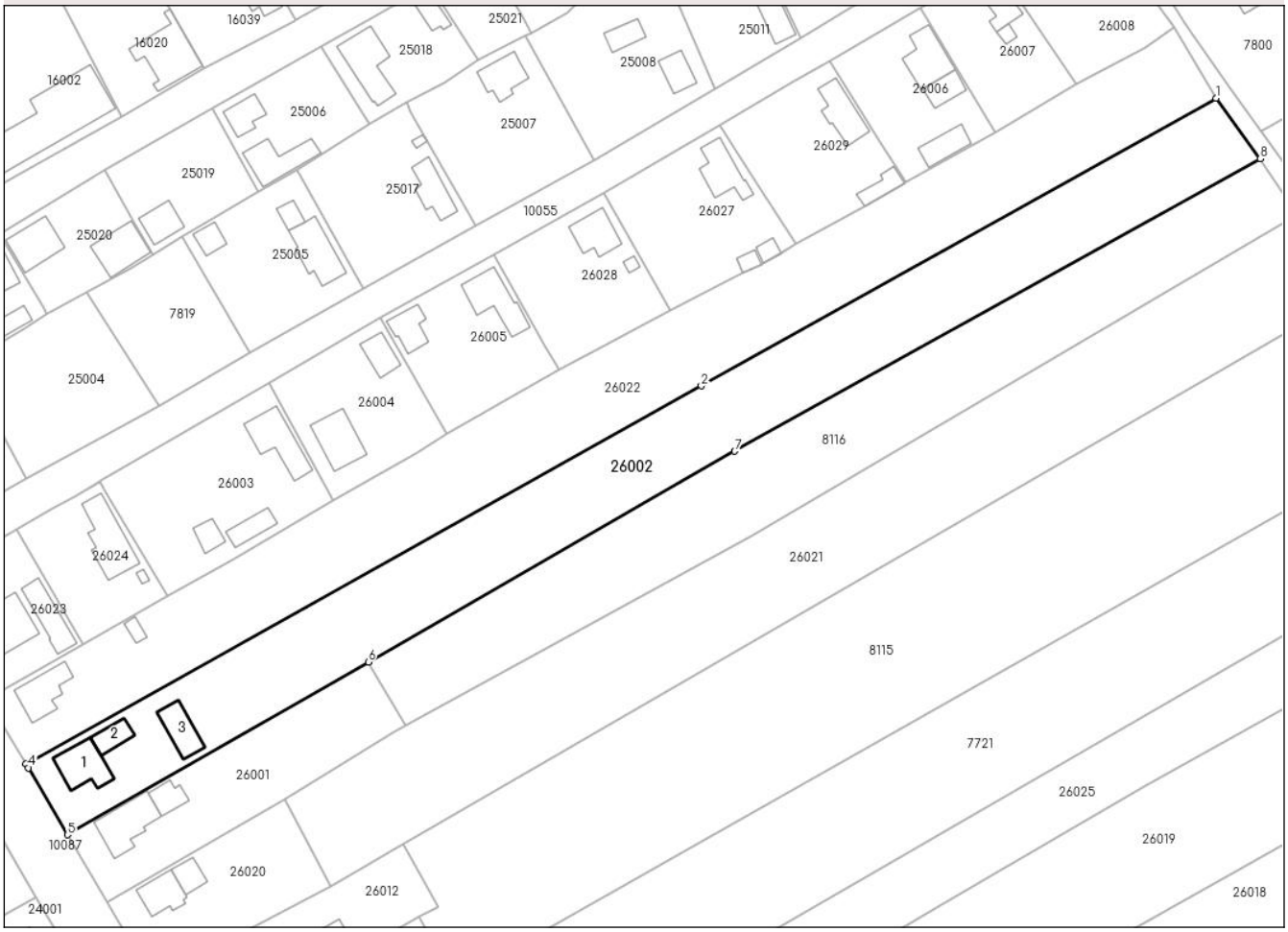
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54379	5.600	ARATOR

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	36	13	-	
2	arabil	DA	2.400	36	13/1	-	
3	arabil	NU	2.400	36	13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54379-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU, PIVNIȚĂ
A1.2	54379-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD CU SURA ȘI FANAR, COTET DE PORCI
A1.3	54379-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.690,271 557.445,565	2	409.570,881 557.378,849	136.767
2	409.570,881 557.378,849	3	409.414,167 557.291,276	179.522
3	409.414,167 557.291,276	4	409.414,729 557.290,337	1.094
4	409.414,729 557.290,337	5	409.423,852 557.274,822	17.998
5	409.423,852 557.274,822	6	409.493,588 557.314,853	80.409
6	409.493,588 557.314,853	7	409.578,653 557.363,72	98.102
7	409.578,653 557.363,72	8	409.700,565 557.431,498	139.486
8	409.700,565 557.431,498	1	409.690,271 557.445,565	17.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă
A1.2		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.470,62 557.379,502	2	409.431,312 557.356,706	45.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.431,312 557.356,706	3	409.431,325 557.356,683	0.027
3	409.431,325 557.356,683	4	409.432,544 557.354,61	2.404
4	409.432,544 557.354,61	5	409.446,992 557.330,17	28.391
5	409.446,992 557.330,17	6	409.462,232 557.338,65	17.44
6	409.462,232 557.338,65	7	409.485,561 557.352,284	27.02
7	409.485,561 557.352,284	1	409.470,62 557.379,502	31.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.496,512 557.394,574	2	409.470,62 557.379,502	29.959
2	409.470,62 557.379,502	3	409.485,561 557.352,284	31.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.485,561 557.352,284	4	409.504,935 557.363,263	22.269
4	409.504,935 557.363,263	5	409.511,775 557.367,783	8.199
5	409.511,775 557.367,783	1	409.496,512 557.394,574	30.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

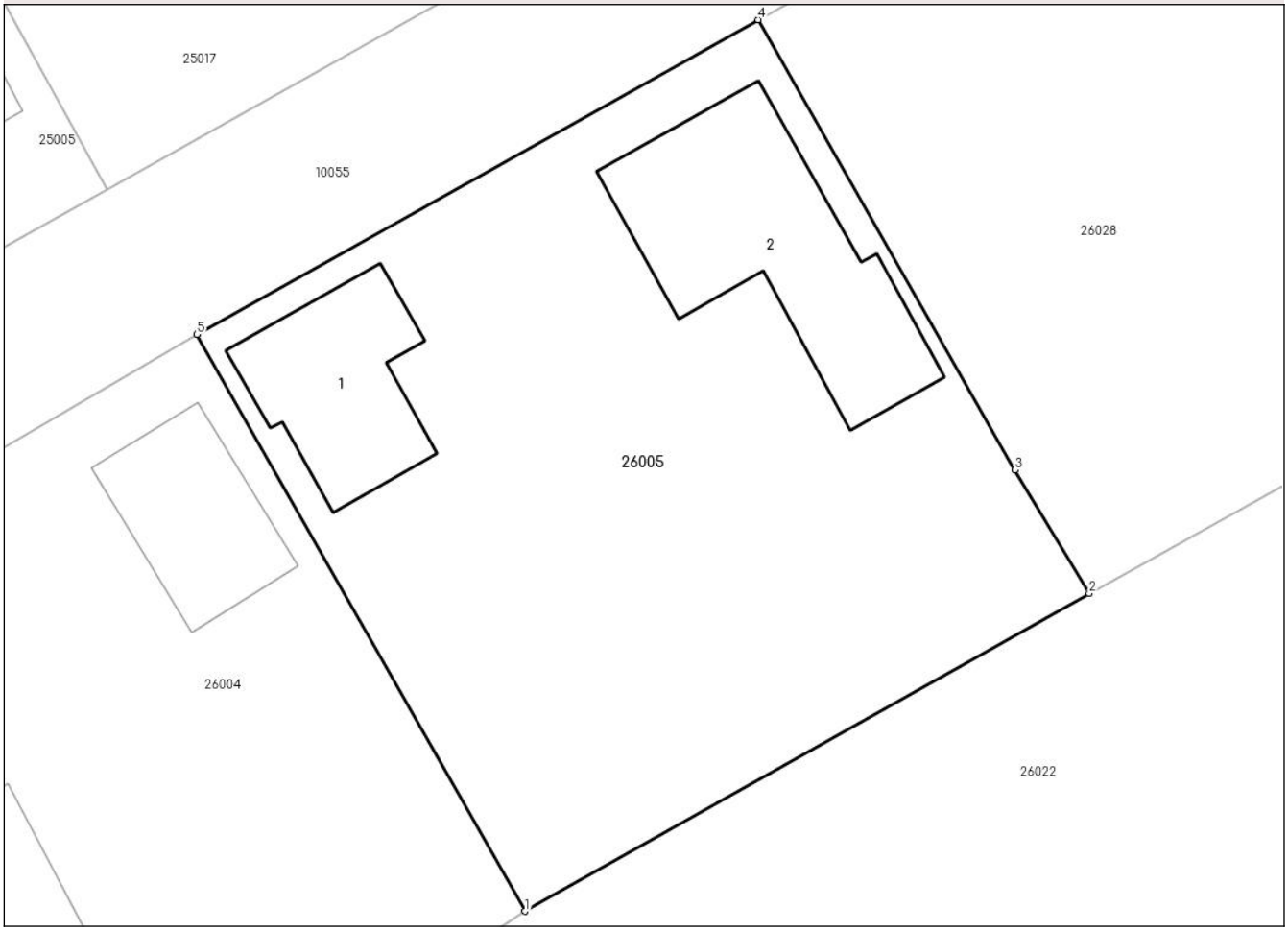
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexă
A1.2		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.511,775 557.367,783	2	409.538,002 557.382,54	30.094
2	409.538,002 557.382,54	3	409.534,561 557.388,284	6.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.534,561 557.388,284	4	409.522,606 557.409,191	24.084
4	409.522,606 557.409,191	5	409.496,512 557.394,574	29.909
5	409.496,512 557.394,574	1	409.511,775 557.367,783	30.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/778, din 01/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARDARE D VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARDARE D VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	36	24	-	
2	arabil	DA	500	36	24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.600,657 557.454,027	2	409.612,292 557.435,778	21.642
2	409.612,292 557.435,778	3	409.618,39 557.426,01	11.516
3	409.618,39 557.426,01	4	409.639,032 557.437,629	23.687
4	409.639,032 557.437,629	5	409.621,659 557.466,394	33.604
5	409.621,659 557.466,394	1	409.600,657 557.454,027	24.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 708	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3156/1394, din 26/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONIGA D CAROLINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VONIGA D CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	36	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.639,305 557.476,527	2	409.621,659 557.466,394	20.348
2	409.621,659 557.466,394	3	409.639,032 557.437,629	33.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.639,032 557.437,629	4	409.657,913 557.448,824	21.951
4	409.657,913 557.448,824	1	409.639,305 557.476,527	33.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 870	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/679, din 07/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA I IACOB**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRCEA I IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

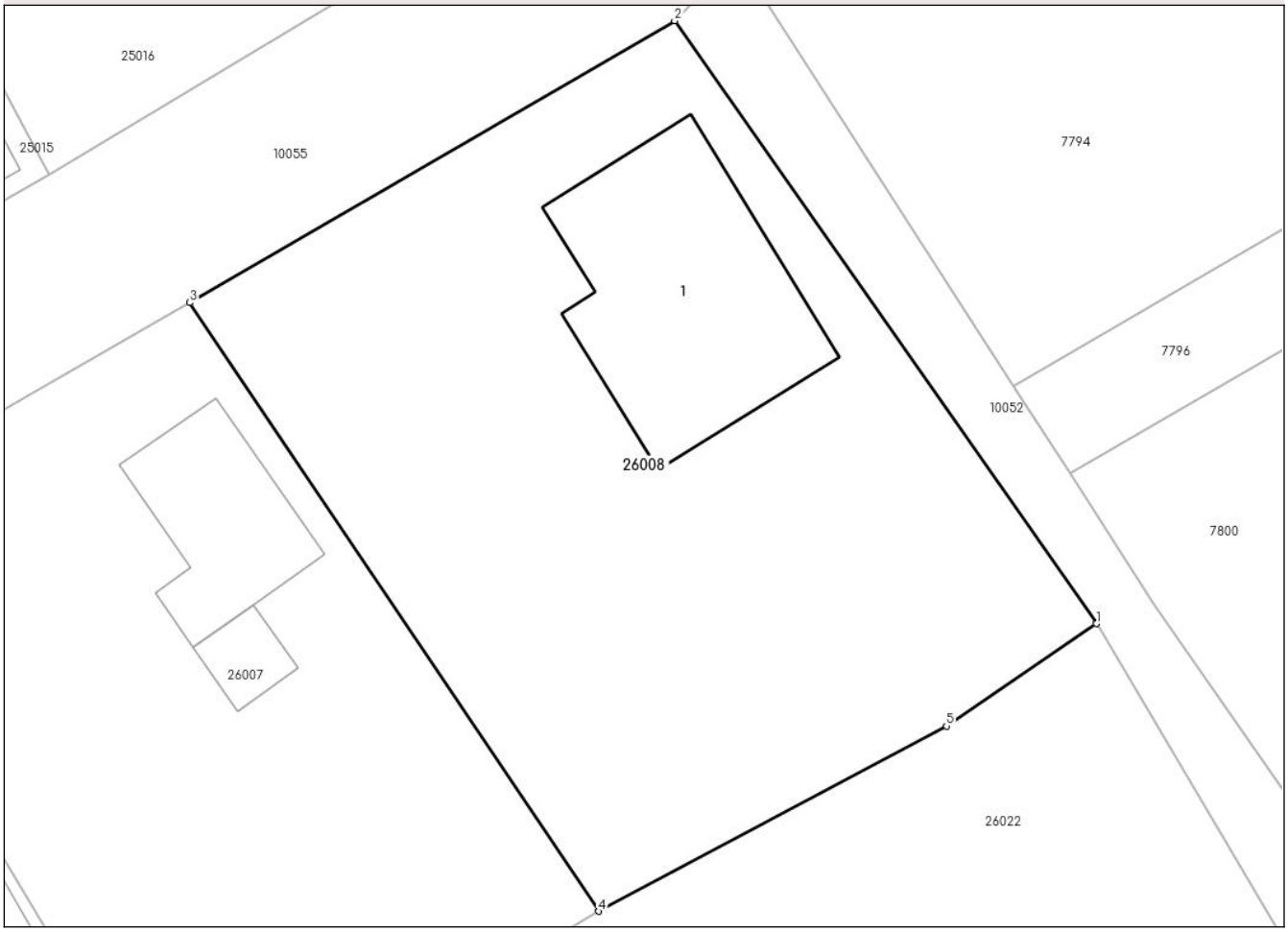
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	36	26/1	-	
2	curti constructii	DA	516	36	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.680,567 557.461,915	2	409.661,373 557.489,362	33.493
2	409.661,373 557.489,362	3	409.639,305 557.476,527	25.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.639,305 557.476,527	4	409.657,913 557.448,824	33.372
4	409.657,913 557.448,824	5	409.673,747 557.457,255	17.938
5	409.673,747 557.457,255	1	409.680,567 557.461,915	8.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.365	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.4		Loc. Bogata, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28336/815, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	36	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.529,534 557.173,993	2	409.533,986 557.176,19	4.965
2	409.533,986 557.176,19	3	409.544,712 557.182,353	12.37
3	409.544,712 557.182,353	4	409.532,37 557.203,76	24.71
4	409.532,37 557.203,76	5	409.526,61 557.199,96	6.9
5	409.526,61 557.199,96	6	409.520,183 557.196,263	7.415
6	409.520,183 557.196,263	7	409.502,523 557.185,817	20.518
7	409.502,523 557.185,817	8	409.502,156 557.185,589	0.432
8	409.502,156 557.185,589	9	409.499,549 557.184,003	3.052
9	409.499,549 557.184,003	10	409.498,266 557.183,222	1.502
10	409.498,266 557.183,222	11	409.495,983 557.181,836	2.671
11	409.495,983 557.181,836	12	409.487,811 557.176,867	9.564
12	409.487,811 557.176,867	13	409.486,77 557.176,259	1.206
13	409.486,77 557.176,259	14	409.482,92 557.174,01	4.458
14	409.482,92 557.174,01	15	409.494,993 557.154,276	23.134
15	409.494,993 557.154,276	1	409.529,534 557.173,993	39.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.098	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28331/768, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER G GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETER G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

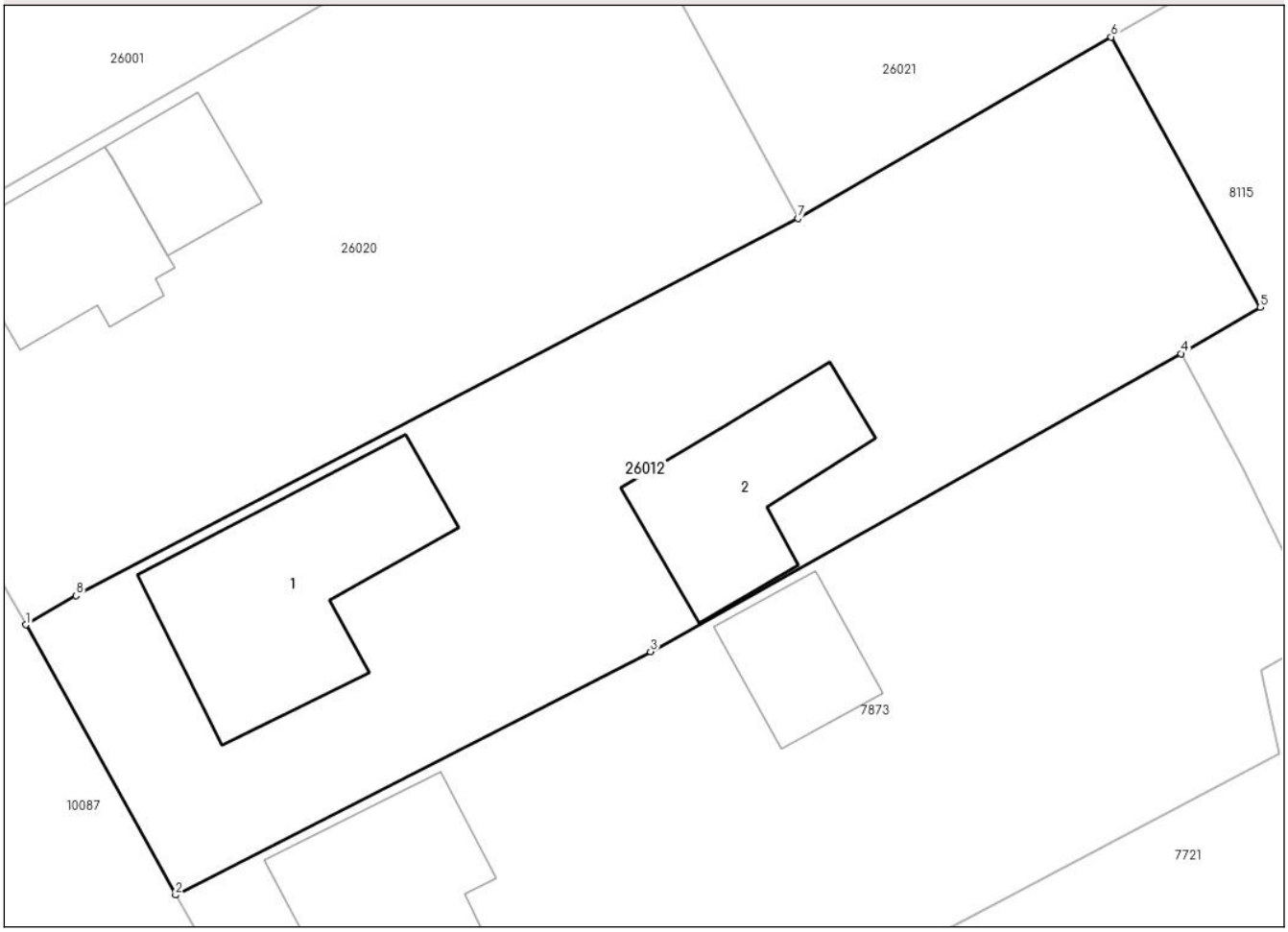
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	36	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.443,705 557.241,257	2	409.451,707 557.226,798	16.525
2	409.451,707 557.226,798	3	409.477,12 557.239,815	28.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.477,12 557.239,815	4	409.505,495 557.255,762	32.55
4	409.505,495 557.255,762	5	409.509,746 557.258,241	4.921
5	409.509,746 557.258,241	6	409.501,774 557.272,705	16.516
6	409.501,774 557.272,705	7	409.485,011 557.262,989	19.375
7	409.485,011 557.262,989	8	409.446,386 557.242,812	43.578
8	409.446,386 557.242,812	1	409.443,705 557.241,257	3.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.924	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.670	36	-	-	
2	arabil	NU	254	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.586,638 557.008,0	2	409.592,504 557.002,693	7.91
2	409.592,504 557.002,693	3	409.594,887 557.001,506	2.662
3	409.594,887 557.001,506	4	409.600,508 556.999,675	5.912
4	409.600,508 556.999,675	5	409.603,535 556.999,085	3.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.603,535 556.999,085	6	409.609,205 556.999,947	5.735
6	409.609,205 556.999,947	7	409.615,828 557.001,351	6.77
7	409.615,828 557.001,351	8	409.618,558 557.002,257	2.876
8	409.618,558 557.002,257	9	409.623,845 557.005,408	6.155
9	409.623,845 557.005,408	10	409.636,995 557.017,533	17.887
10	409.636,995 557.017,533	11	409.658,474 557.041,236	31.987
11	409.658,474 557.041,236	12	409.671,906 557.055,378	19.504
12	409.671,906 557.055,378	13	409.687,725 557.066,023	19.067
13	409.687,725 557.066,023	14	409.697,755 557.071,81	11.58
14	409.697,755 557.071,81	15	409.706,87 557.076,917	10.448
15	409.706,87 557.076,917	16	409.721,594 557.085,167	16.878
16	409.721,594 557.085,167	17	409.710,56 557.082,717	11.303
17	409.710,56 557.082,717	18	409.646,761 557.047,593	72.829
18	409.646,761 557.047,593	19	409.584,065 557.012,537	71.831
19	409.584,065 557.012,537	1	409.586,638 557.008,0	5.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 1570/934, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC S VASILE**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZEIC S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	36	2	-	
2	arabil	DA	3.080	36	2/1	-	
3	arabil	NU	1.220	36	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.554,536 557.059,918	2	409.563,989 557.044,975	17.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.563,989 557.044,975	3	409.568,405 557.037,995	8.26
3	409.568,405 557.037,995	4	409.689,688 557.105,553	138.829
4	409.689,688 557.105,553	5	409.699,859 557.111,22	11.644
5	409.699,859 557.111,22	6	409.680,966 557.141,085	35.339
6	409.680,966 557.141,085	7	409.670,98 557.135,791	11.303
7	409.670,98 557.135,791	8	409.637,351 557.116,415	38.811
8	409.637,351 557.116,415	9	409.549,382 557.067,953	100.434
9	409.549,382 557.067,953	1	409.554,536 557.059,918	9.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53727	9.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53727-C1	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit,construita in anul1954,cu regim de inaltime,P,cu suprafata construitala sol de 129mp si suprafata construita desfasurata de 129 mp
A1.2	53727-C2	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca,construita in anul1956,cu regim de inaltime,P,cu suprafata construitala sol de 65mp si suprafata construita desfasurata de 65 mp.
A1.3	53727-C3	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa gospodareasca,construita in anul1956,cu regim de inaltime,P,cu suprafata construitala sol de 142mp si suprafata construita desfasurata de 142 mp.
A1.4	53727-C4	Loc. Bogata, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca,construita in anul1956,cu regim de inaltime,P,cu suprafata construitala sol de 33mp si suprafata construita desfasurata de 33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55368 / 18/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 491, din 17/02/2004 emis de Judecatoria Turda (Sentinta Civila ; act administrativ nr 12905 din 05.12.2024, emis de Primaria Comunei Calarasi;act administrativ nr 12903 din 05.12.2024, emis de Primaria Comunei Calarasi;act administrativ nr 12904 din 05.12.2024, emis de Primaria Comunei Calarasi;act administrativ nr 26101/696 din 17.05.1999, emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. Cluj);		
B1	imobil transcris aici din cf 4414 BADENI,nr top 3220/62/2, 3220/61	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj cu inch cf 2271/2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZEICU ANDREIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

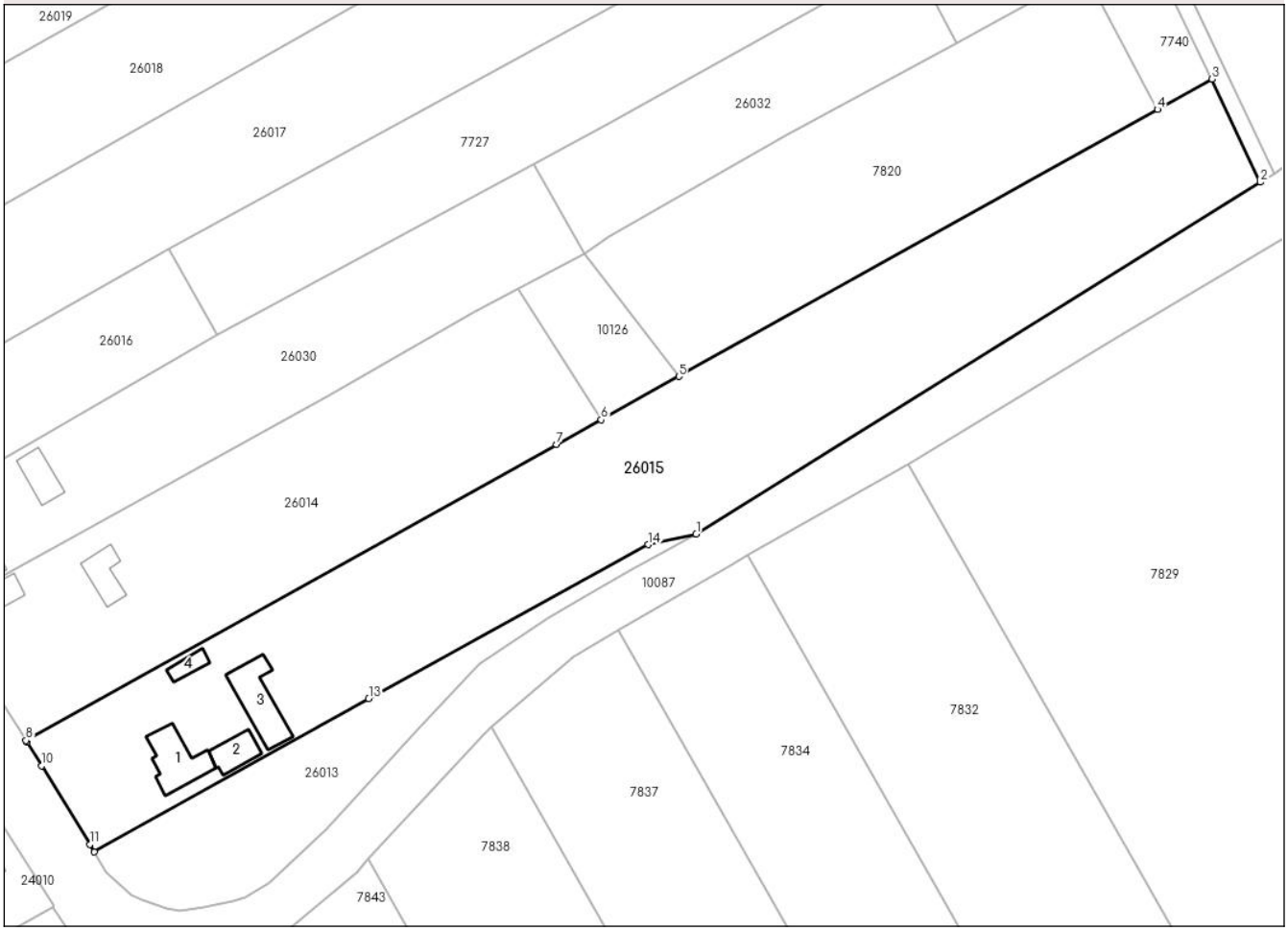
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53727	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	36	13	-	
2	curti constructii	DA	1.300	36	1	-	
3	livada	DA	500	36	1/1/1	-	
4	arabil	DA	2.400	36	13/1	-	
5	arabil	DA	4.200	36	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53727-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, construita in anul1954,cu regim de inaltime,P, cu suprafata construitala sol de 129mp si suprafata construita desfasurata de 129 mp
A1.2	53727-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca,construita in anul1956,cu regim de inaltime,P,cu suprafata construitala sol de 65mp si suprafata construita desfasurata de 65 mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53727-C3	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa gospodareasca,construita in anul1956,cu regim de inaltime,P,cu suprafata construitala sol de 142mp si suprafata construita desfasurata de 142 mp.
A1.4	53727-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca,construita in anul1956,cu regim de inaltime,P,cu suprafata construitala sol de 33mp si suprafata construita desfasurata de 33 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.721,594 557.085,167	2	409.850,489 557.165,456	151.856
2	409.850,489 557.165,456	3	409.839,509 557.189,022	25.999
3	409.839,509 557.189,022	4	409.827,01 557.182,059	14.307
4	409.827,01 557.182,059	5	409.717,621 557.121,115	125.22
5	409.717,621 557.121,115	6	409.699,859 557.111,22	20.333
6	409.699,859 557.111,22	7	409.689,688 557.105,553	11.644
7	409.689,688 557.105,553	8	409.568,405 557.037,995	138.829
8	409.568,405 557.037,995	9	409.568,622 557.037,651	0.407
9	409.568,622 557.037,651	10	409.572,037 557.032,253	6.387
10	409.572,037 557.032,253	11	409.583,058 557.014,313	21.055
11	409.583,058 557.014,313	12	409.584,065 557.012,537	2.042
12	409.584,065 557.012,537	13	409.646,761 557.047,593	71.831
13	409.646,761 557.047,593	14	409.710,56 557.082,717	72.829
14	409.710,56 557.082,717	1	409.721,594 557.085,167	11.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53567	2.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53567-C1	Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, sas, antreu, bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36623 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 28331/781, din 04/10/1999 emis de CJPSDPAT Cluj (titlu de proprietate ; act administrativ nr 1245 din 04.03.2022, emis de Primaria Calarasi;hotarare judecatoreasca nr 3353/2004 din 04.10.2004, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 1509 din 08.03.2022, emis de Primaria Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.08.2022, emis de ING Varo Grigore Lucian;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 20.08.2022, emis de ing Varo Grigore Lucian);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare transcrierii imobilului din CF 56389 MOLDOVENESTI cu situatia de carte funciara neschimbata	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE IN RANG SERIAL CASTIGAT CU INCHEIEREA CF NR. 48025/2021, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘANDRU CORNELIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

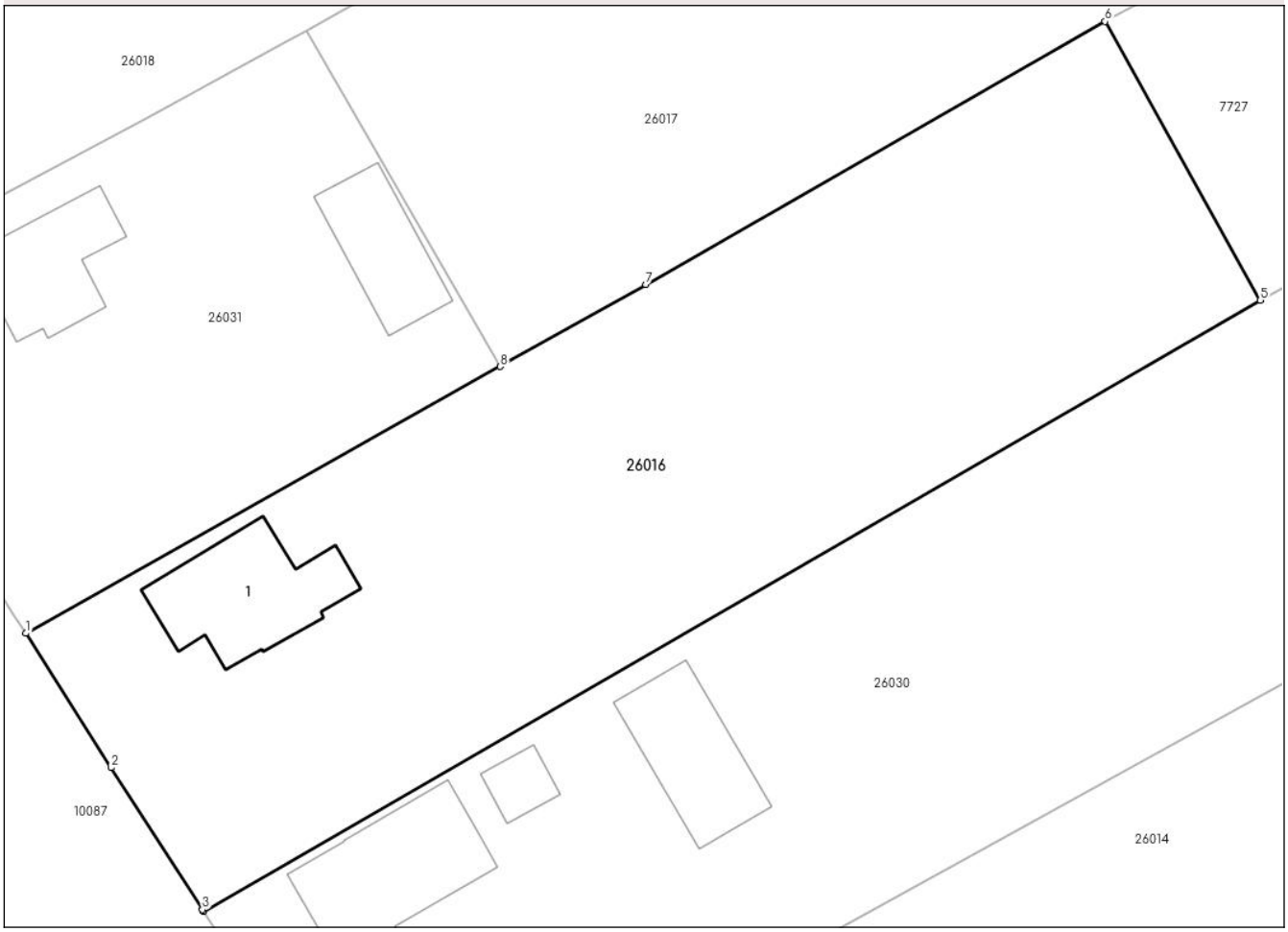
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53567	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	36	4	3220/19/2	
2	arabil	DA	1.100	36	4/1	3220/19/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53567-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, sas, antreu, bucatarie de vara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.524,469 557.106,911	2	409.530,5 557.097,385	11.275
2	409.530,5 557.097,385	3	409.536,994 557.087,319	11.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.536,994 557.087,319	4	409.537,068 557.087,204	0.136
4	409.537,068 557.087,204	5	409.612,047 557.130,521	86.593
5	409.612,047 557.130,521	6	409.601,034 557.150,27	22.612
6	409.601,034 557.150,27	7	409.568,436 557.131,64	37.546
7	409.568,436 557.131,64	8	409.558,117 557.125,818	11.848
8	409.558,117 557.125,818	1	409.524,469 557.106,911	38.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 8.055	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28061/533, din 15/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP L VICTORIA** 2) **MIRCEA ANA** 3) **BOLOS OTILIA** 4) **CORDIS ROZALIA** 5) **MAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

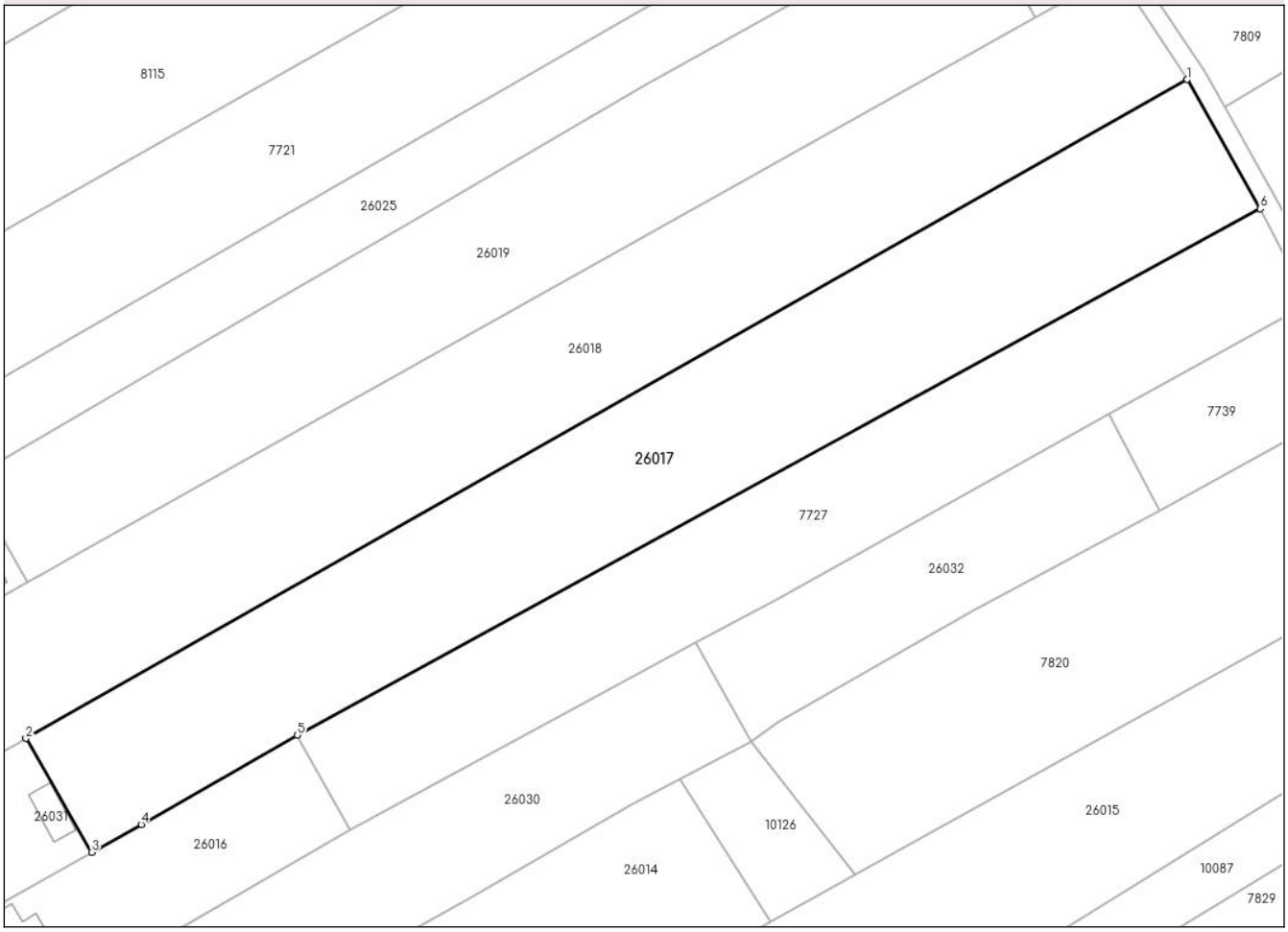
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 8.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.355	36	5/1	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4
2	arabil	NU	6.345	36	5/1	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4
3	arabil	NU	355	36	5	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.786,952 557.287,249	2	409.544,377 557.149,625	278.896
2	409.544,377 557.149,625	3	409.558,117 557.125,818	27.488
3	409.558,117 557.125,818	4	409.568,436 557.131,64	11.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.568,436 557.131,64	5	409.601,034 557.150,27	37.546
5	409.601,034 557.150,27	6	409.802,237 557.260,275	229.311
6	409.802,237 557.260,275	1	409.786,952 557.287,249	31.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50116	Din acte: 8.800 Masurata: 8.793	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50116-C1	Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE,CAMARA,BAIE, ANTREU,HOL SI PIVNITA LA SUBSOL.
A1.2	50116-C2	Loc. Bogata, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15295 / 02/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr 642/2010 din data de, din 04/02/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (PRONUNȚATĂ LA DOSAR NR 2143/328 DIN 2009, ct administrativ nr. EXTRAS CF.NR. 50560/21-06-2010 emis de B.C.P.I. TURDA; act administrativ nr. EXTRAS CF.NR.50559 BADENI/21-06-2010 emis de B.C.P.I. TURDA; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.1888/17-06-2010 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOȘTENIRE și PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICUȘAN DORINA**, ca bun propriu	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NICUȘAN DORINA**, ca bun propriu	
18313 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1080, din 22/05/2018 emis de BNP Druia Mihaela;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 50116 Calarasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

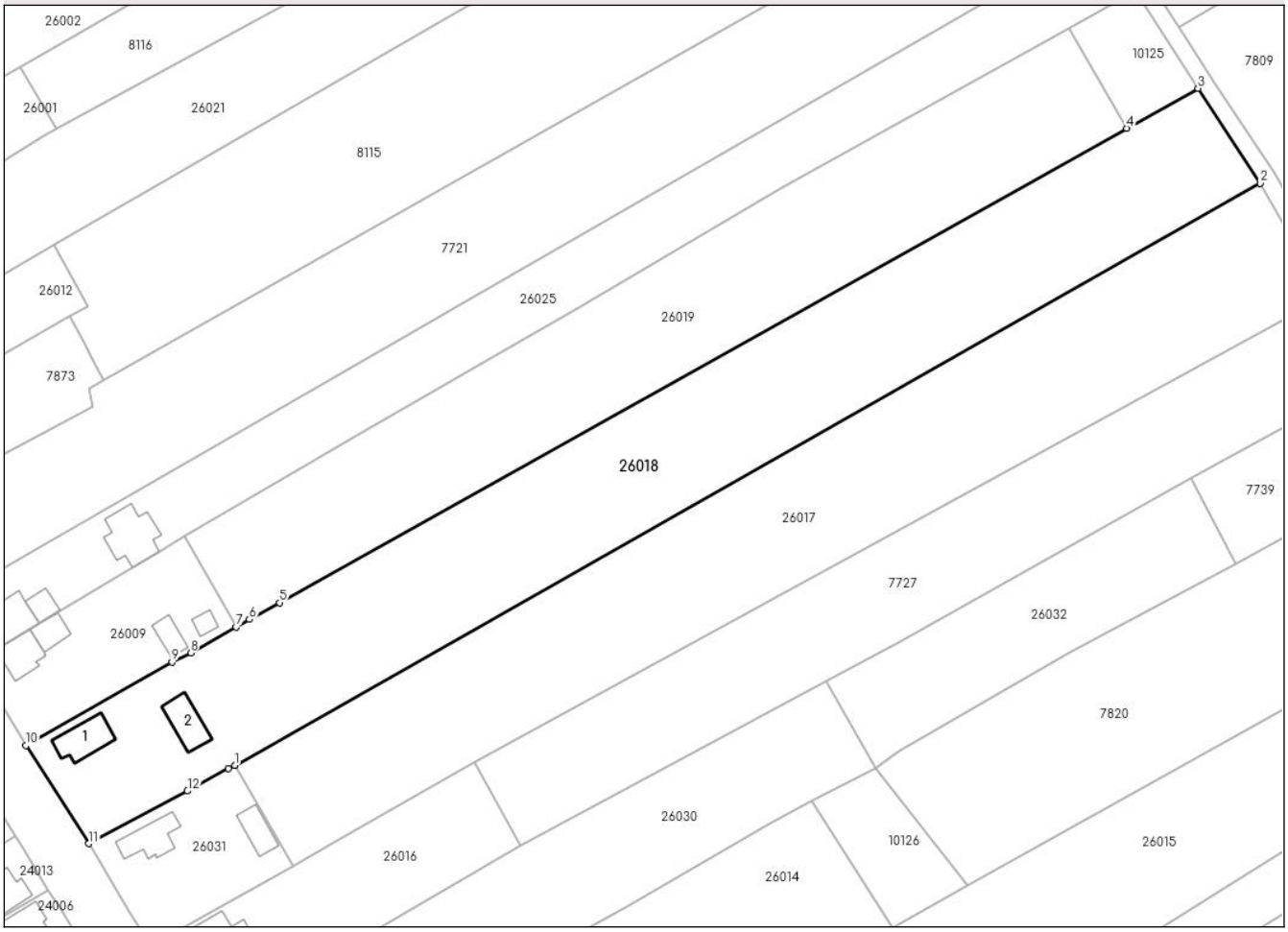
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50116	Din acte: 8.800 Masurata: 8.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.293	36	6	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 4.
2	arabil	DA	6.500	36	6/1	-	Imobil identificat în TP cu tarla 36, în realitate se regăsește în tarla 4.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50116-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE,CAMARA,BAIE,ANTREU,HOL SI PIVNITA LA SUBSOL.
A1.2	50116-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.544,377 557.149,625	2	409.786,952 557.287,249	278.896
2	409.786,952 557.287,249	3	409.772,22 557.309,714	26.865
3	409.772,22 557.309,714	4	409.755,336 557.300,263	19.349
4	409.755,336 557.300,263	5	409.554,948 557.188,087	229.649
5	409.554,948 557.188,087	6	409.547,852 557.184,115	8.132
6	409.547,852 557.184,115	7	409.544,712 557.182,353	3.602
7	409.544,712 557.182,353	8	409.533,986 557.176,19	12.37
8	409.533,986 557.176,19	9	409.529,534 557.173,993	4.965
9	409.529,534 557.173,993	10	409.494,993 557.154,276	39.772
10	409.494,993 557.154,276	11	409.509,886 557.131,084	27.562
11	409.509,886 557.131,084	12	409.533,211 557.143,521	26.433
12	409.533,211 557.143,521	13	409.542,922 557.148,83	11.068
13	409.542,922 557.148,83	1	409.544,377 557.149,625	1.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28336/815, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ROMUL** 2) **SUCIU ZOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

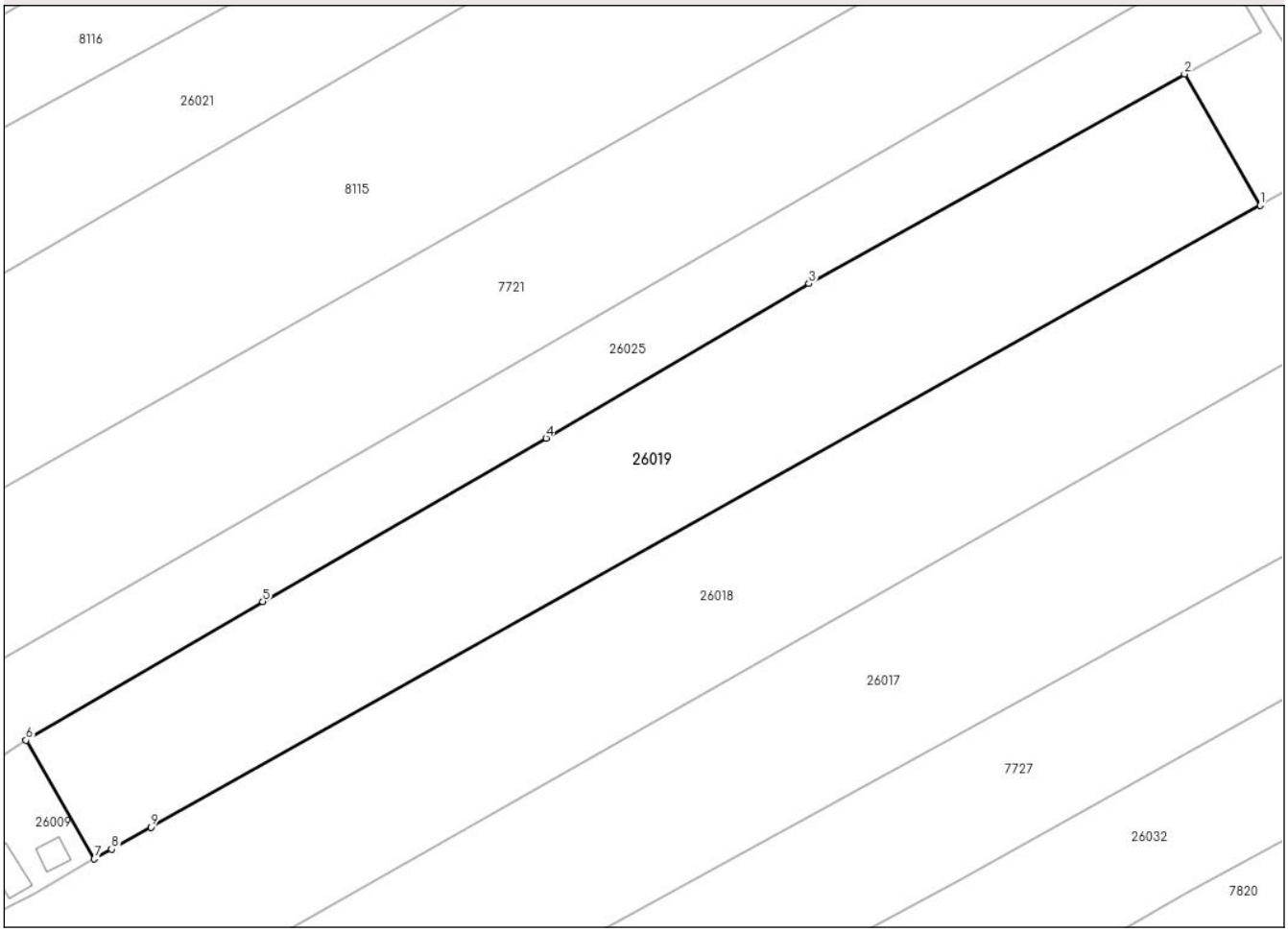
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	36	7/1	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4
2	arabil	NU	5.589	36	7/1	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.755,336 557.300,263	2	409.741,671 557.323,966	27.36
2	409.741,671 557.323,966	3	409.673,8 557.286,16	77.69
3	409.673,8 557.286,16	4	409.626,33 557.258,26	55.062
4	409.626,33 557.258,26	5	409.575,14 557.228,8	59.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.575,14 557.228,8	6	409.532,37 557.203,76	49.561
6	409.532,37 557.203,76	7	409.544,712 557.182,353	24.71
7	409.544,712 557.182,353	8	409.547,852 557.184,115	3.602
8	409.547,852 557.184,115	9	409.554,948 557.188,087	8.132
9	409.554,948 557.188,087	1	409.755,336 557.300,263	229.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bogata, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bogata, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 26101/613 , din 16/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMPEAN I ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAMPEAN I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

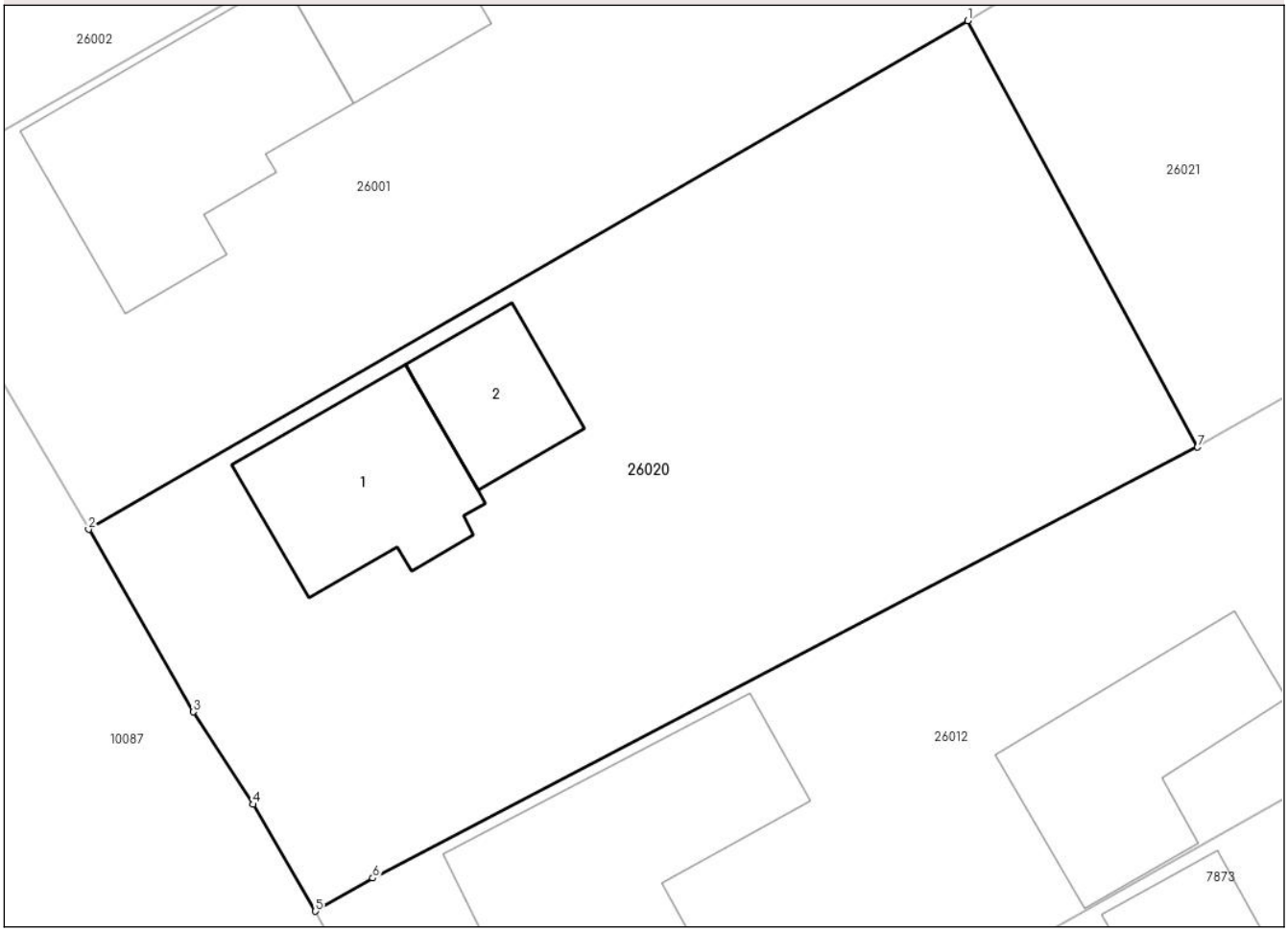
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	36	11	-	
2	arabil	DA	363	36	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.474,252 557.282,953	2	409.433,077 557.259,134	47.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.433,077 557.259,134	3	409.437,985 557.250,587	9.856
3	409.437,985 557.250,587	4	409.440,795 557.246,265	5.155
4	409.440,795 557.246,265	5	409.443,705 557.241,257	5.792
5	409.443,705 557.241,257	6	409.446,386 557.242,812	3.099
6	409.446,386 557.242,812	7	409.485,011 557.262,989	43.578
7	409.485,011 557.262,989	1	409.474,252 557.282,953	22.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28331/769, din 16/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER GHEORGHE** 2) **PETER MARIA** 3) **PETER KAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

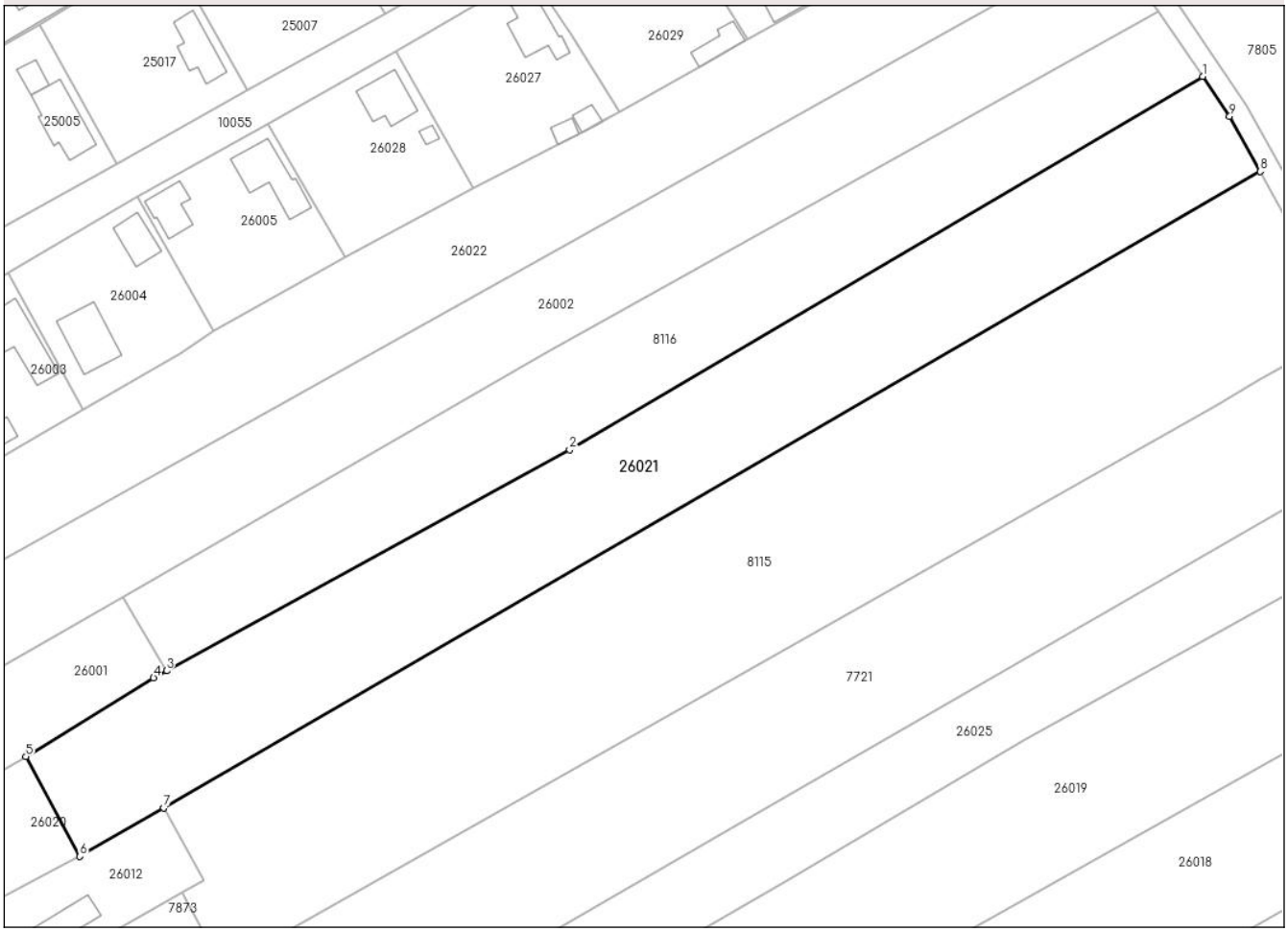
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	36	11/2	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4
2	arabil	NU	5.040	36	11/2	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.709,312 557.418,645	2	409.582,878 557.344,134	146.756
2	409.582,878 557.344,134	3	409.502,319 557.300,053	91.831
3	409.502,319 557.300,053	4	409.499,753 557.298,649	2.925
4	409.499,753 557.298,649	5	409.474,252 557.282,953	29.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.474,252 557.282,953	6	409.485,011 557.262,989	22.678
6	409.485,011 557.262,989	7	409.501,774 557.272,705	19.375
7	409.501,774 557.272,705	8	409.720,836 557.399,673	253.198
8	409.720,836 557.399,673	9	409.714,73 557.410,684	12.591
9	409.714,73 557.410,684	1	409.709,312 557.418,645	9.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50450	Din acte: 5.755 Masurata: 5.799	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50450-C1	Loc. Bogata, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, antreu in regim P, cu suprafata desfasurat construita de 92mp;Fara certificat energetic si lift
A1.2	50450-C2	Loc. Bogata, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZEICU JENICA** 2) **ZEICU VASILE-SORIN** 3) **POPA GEANINA-SORINA** 4) **MOLDOVAN GEORGETA-COSMINA** 5) **UȚA SIMINA-MARIA**	
34900 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 4856, din 12/12/2014 emis de primaria Calarasi (act administrativ nr. 50791/11-12-2014 emis de bcpi Turda; act administrativ nr. 4858/12-12-2014 emis de primaria Calarasi;);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50450 Calarasi a imobilului transcris aici din CF 50791 Moldovenești, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a actualizării de date cadastrale (atribuire număr cadastral)	A1, A1.1
42784 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 4035, din 09/08/2021 emis de primaria com.Calarasi (adeverinta categorie de folosinta);		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale,având ca obiect: actualizarea categoriei de folosință a imobilului de sub A1 ca fiind în suprafață totală de 5755 mp , din care 840 mp curți construcții,4915 mp arabil.	A1, A1.1
7584 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 3, din 17/02/2022 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1, A1.1
	1) **ZEICU JENICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **ZEICU VASILE-SORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA GEANINA-SORINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN GEORGETA-COSMINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **UȚA SIMINA-MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50450	Din acte: 5.755 Masurata: 5.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.959	-	-	-	
2	curti constructii	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50450-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, antreu in regim P, cu suprafata desfasurat construita de 92mp;Fara certificat energetic si lift
A1.2	50450-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.690,271 557.445,565	2	409.680,567 557.461,915	19.013
3	409.673,747 557.457,255	4	409.657,913 557.448,824	17.938
5	409.639,032 557.437,629	6	409.618,39 557.426,01	23.687
7	409.618,4 557.425,994	8	409.618,007 557.425,773	0.451
9	409.608,685 557.420,522	10	409.592,948 557.411,659	18.061
11	409.589,371 557.409,792	12	409.589,428 557.409,695	0.113
13	409.585,324 557.407,404	14	409.584,845 557.407,137	0.549
15	409.580,469 557.405,163	16	409.563,564 557.396,322	19.077
17	409.547,384 557.387,772	18	409.538,002 557.382,54	10.743
19	409.511,775 557.367,783	20	409.504,935 557.363,263	8.199
21	409.485,561 557.352,284	22	409.462,232 557.338,65	27.02
23	409.446,992 557.330,17	24	409.427,479 557.318,987	22.491
25	409.405,228 557.306,306	26	409.405,356 557.305,999	0.333
27	409.414,167 557.291,276	28	409.570,881 557.378,849	179.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.680,567 557.461,915	3	409.673,747 557.457,255	8.26
4	409.657,913 557.448,824	5	409.639,032 557.437,629	21.951
6	409.618,39 557.426,01	7	409.618,4 557.425,994	0.018
8	409.618,007 557.425,773	9	409.608,685 557.420,522	10.699
10	409.592,948 557.411,659	11	409.589,371 557.409,792	4.035
12	409.589,428 557.409,695	13	409.585,324 557.407,404	4.7
14	409.584,845 557.407,137	15	409.580,469 557.405,163	4.8
16	409.563,564 557.396,322	17	409.547,384 557.387,772	18.3
18	409.538,002 557.382,54	19	409.511,775 557.367,783	30.094
20	409.504,935 557.363,263	21	409.485,561 557.352,284	22.269
22	409.462,232 557.338,65	23	409.446,992 557.330,17	17.44
24	409.427,479 557.318,987	25	409.405,228 557.306,306	25.611
26	409.405,356 557.305,999	27	409.414,167 557.291,276	17.158
28	409.570,881 557.378,849	1	409.690,271 557.445,565	136.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51458	789	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51458-C1	Loc. Bogata, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa familiala edificata in anul 1985, compusa din: La subsol - 1 pivnita; La parter - 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara, 1 antreu si 1 terasa, cu suprafata construita de 110,67 mp. si suprafata utila de 101,13 mp. Regim de inaltime S+P. Suprafata construita desfasurata 127,26 mp. Constructia este pe fundatii de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla.
A1.2	51458-C2	Loc. Bogata, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa edificata in anul 1985, compusa din: 1 magazie, 1 grajd, 1 sura si 1 garaj, cu suprafata construita de 82,68 mp. si suprafata utila de 67,09 mp. Regim de inaltime P. Suprafata construita desfasurata 82,68 mp. Constructia este pe fundatii de beton, peretii din caramida si lemn, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6121 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 26101/601, din 14/04/1999 emis de Comisia Judeteana;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51458 Calarasi a imobilul teren în suprafață de 789 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50835 Moldovenesti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN ANA**	
Act Administrativ nr. 347, din 31/01/2018 emis de Comuna Calarasi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51458	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	36	15	3220/28/1/2, 3220/28/3/2	
2	arabil	DA	386	36	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51458-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa familiala edificata in anul 1985, compusa din: La subsol - 1 pivnita; La parter - 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara, 1 antreu si 1 terasa, cu suprafata construita de 110,67 mp. si suprafata utila de 101,13 mp. Regim de inaltime S+P. Suprafata construita desfasurata 127,26 mp. Constructia este pe fundatii de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla.
A1.2	51458-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa edificata in anul 1985, compusa din: 1 magazie, 1 grajd, 1 sura si 1 garaj, cu suprafata construita de 82,68 mp. si suprafata utila de 67,09 mp. Regim de inaltime P. Suprafata construita desfasurata 82,68 mp. Constructia este pe fundatii de beton, peretii din caramida si lemn, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.427,479 557.318,987	2	409.412,028 557.345,586	30.76
2	409.412,028 557.345,586	3	409.389,661 557.332,741	25.793
3	409.389,661 557.332,741	4	409.405,228 557.306,306	30.678
4	409.405,228 557.306,306	1	409.427,479 557.318,987	25.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53482	689	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53482-C1	Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa familiala pe fundatie de beton, zidarie caramida+lemn, acoperita cu ondulina, compusa din : -la subsol: pivnita, -la parter: 3 camere, bucatarie, camara, 2 bai si 3 holuri, edificata in anul 1995. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53482-C2	Loc. Bogata, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu ondulina, compusa din : 2 magazii, edificata in anul 1995. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47554 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 5301, din 26/10/2021 emis de Comuna Calarasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CIREBEA OTILIA**	
Act Notarial nr. 223, din 11/11/2021 emis de BNP MUNTEAN OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIREBEA OTILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CIREBEA LIVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CIREBEA OTILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CIREBEA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53482	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	36	17	-	
2	arabil	DA	286	36	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53482-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa familiala pe fundatie de beton, zidarie caramida+lemn, acoperita cu ondulina, compusa din : -la subsol: pivnita, -la parter: 3 camere, bucatarie, camara, 2 bai si 3 holuri, edificata in anul 1995. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53482-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu ondulina, compusa din : 2 magazii, edificata in anul 1995. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.431,325 557.356,683	2	409.431,312 557.356,706	0.027
2	409.431,312 557.356,706	3	409.425,491 557.353,217	6.787
3	409.425,491 557.353,217	4	409.420,765 557.350,688	5.36
4	409.420,765 557.350,688	5	409.412,028 557.345,586	10.118
5	409.412,028 557.345,586	6	409.427,479 557.318,987	30.76
6	409.427,479 557.318,987	7	409.446,992 557.330,17	22.491
7	409.446,992 557.330,17	8	409.432,544 557.354,61	28.391
8	409.432,544 557.354,61	1	409.431,325 557.356,683	2.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50271	4.658	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50271-C1	Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa familiala edificata in anul 1980 pe fundatie de beton, pereti din caramida arsa, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, 2 bai, hol si pivnita.;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	50271-C2	Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie, camara, baie, pivnita la subsol.
A1.3	50271-C3	Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13365 / 24/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.4977/2009, din 19/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996; act administrativ nr. EXTRAS CF,NR. 50863-CF.VECHI-740-BADENI/17-02-2011 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda; act administrativ nr. EXTRAS CF. Nr. 50864- Nr. cC.vechi -737-Badeni/17-02-2011 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 28336/813/01-11-1999 emis de PREFECTURA CLUJ; act notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA/05-12-2011 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI VASILESCU; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 4165/23-11-2011 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.140/12-01-2011 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de moștenire,iesire din indiviziune și lege, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de hotărâre judecătorească și lege, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUNETEAN SORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de hotărâre judecătorească și lege, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUNTEAN ALEXANDRA GEORGIANA**	
34362 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 488, din 30/10/2014 emis de Primaria Calarasi (act administrativ nr. 30718/30-10-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 4151/30-10-2014 emis de Primaria Calarasi; hotarare judecatoreasca nr. 4977/19-11-2009 emis de Judecatoria Turda;);		
B10	se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1 ce constau din Supr. din acte -; Casa familiala edificata in anul 1980 pe fundatie de beton, pereti din caramida arsa, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, 2 bai, hol si pivnita. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT ;A1.2 Top: -Bogata, nr. 8 Supr. din acte -; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie, camara, baie, pivnita la subsol.	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN ALEXANDRA GEORGIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MUNETEAN SORIN**	
1 / 01/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUNTEAN MARIA** 2) **MUNETEAN SORIN** 3) **MUNTEAN ALEXANDRA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

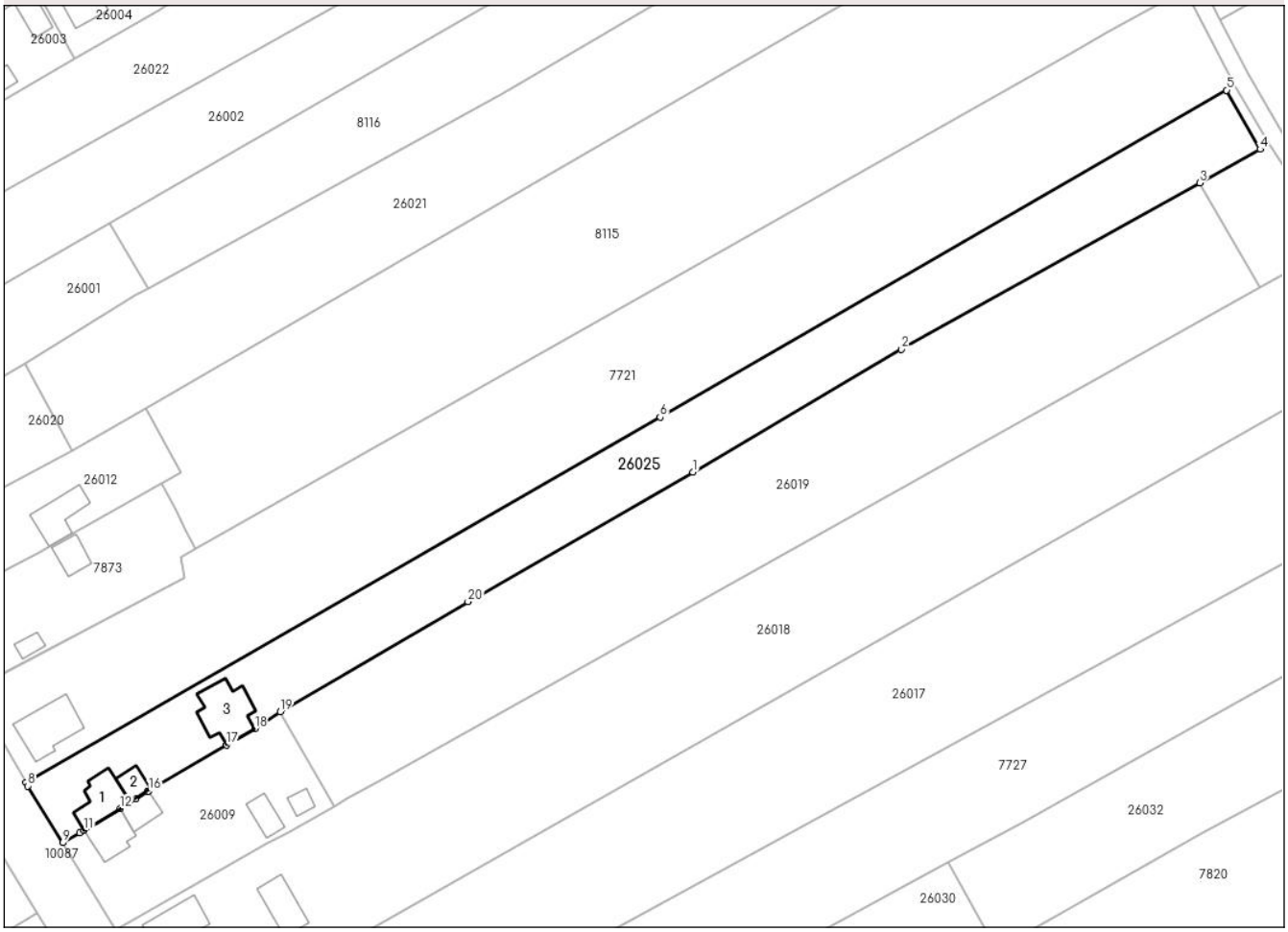
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50271	4.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	4	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard metalic pe fundatie de beton
2	arabil	DA	3.962	4	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard metalic pe fundatie de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50271-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa familiala edificata in anul 1980 pe fundatie de beton, pereti din caramida arsa, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, 2 bai, hol si pivnita.;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	50271-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie, camara, baie, pivnita la subsol.
A1.3	50271-C3	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.626,33 557.258,26	2	409.673,8 557.286,16	55.062
2	409.673,8 557.286,16	3	409.741,671 557.323,966	77.69
3	409.741,671 557.323,966	4	409.755,423 557.331,626	15.741
4	409.755,423 557.331,626	5	409.747,741 557.345,069	15.483
5	409.747,741 557.345,069	6	409.618,862 557.270,726	148.784
6	409.618,862 557.270,726	7	409.474,55 557.187,692	166.495
7	409.474,55 557.187,692	8	409.475,01 557.186,9	0.915
8	409.475,01 557.186,9	9	409.482,92 557.174,01	15.123
9	409.482,92 557.174,01	10	409.486,77 557.176,259	4.458
10	409.486,77 557.176,259	11	409.487,811 557.176,867	1.206
11	409.487,811 557.176,867	12	409.495,983 557.181,836	9.564
12	409.495,983 557.181,836	13	409.498,266 557.183,222	2.671
13	409.498,266 557.183,222	14	409.499,549 557.184,003	1.502
14	409.499,549 557.184,003	15	409.502,156 557.185,589	3.052
15	409.502,156 557.185,589	16	409.502,523 557.185,817	0.432
16	409.502,523 557.185,817	17	409.520,183 557.196,263	20.518
17	409.520,183 557.196,263	18	409.526,61 557.199,96	7.415
18	409.526,61 557.199,96	19	409.532,37 557.203,76	6.9
19	409.532,37 557.203,76	20	409.575,14 557.228,8	49.561
20	409.575,14 557.228,8	1	409.626,33 557.258,26	59.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53560	Din acte: 1.035 Masurata: 1.036	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53560-C1	Loc. Bogata, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, compusa din: - la subsol; beci, - la parter ; 2 camere, bucatarie, camara hol si bucatarie de vara, avand Sc = 91 mp si Scd =102 mp. edificata in anul 1947.
A1.2	53560-C2	Loc. Bogata, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, regim de inaltime P, compusa din grajd, avand Sc = 17 mp, Scd = 17 mp, edificata in anul 1947.
A1.3	53560-C3	Loc. Bogata, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, regim de inaltime P, compusa din cotete avand Sc = 18 mp. si Scd = 18 mp, edificata in anul 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35999 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 26101/682, din 10/05/1999 emis de Comisia Judeteana;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53560 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 50835 Moldovenești (3220/28/1, 3220/28/3)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1013/2022, din 02/05/2022 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și ieșire din indiviziune și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÎZA LUDOVICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

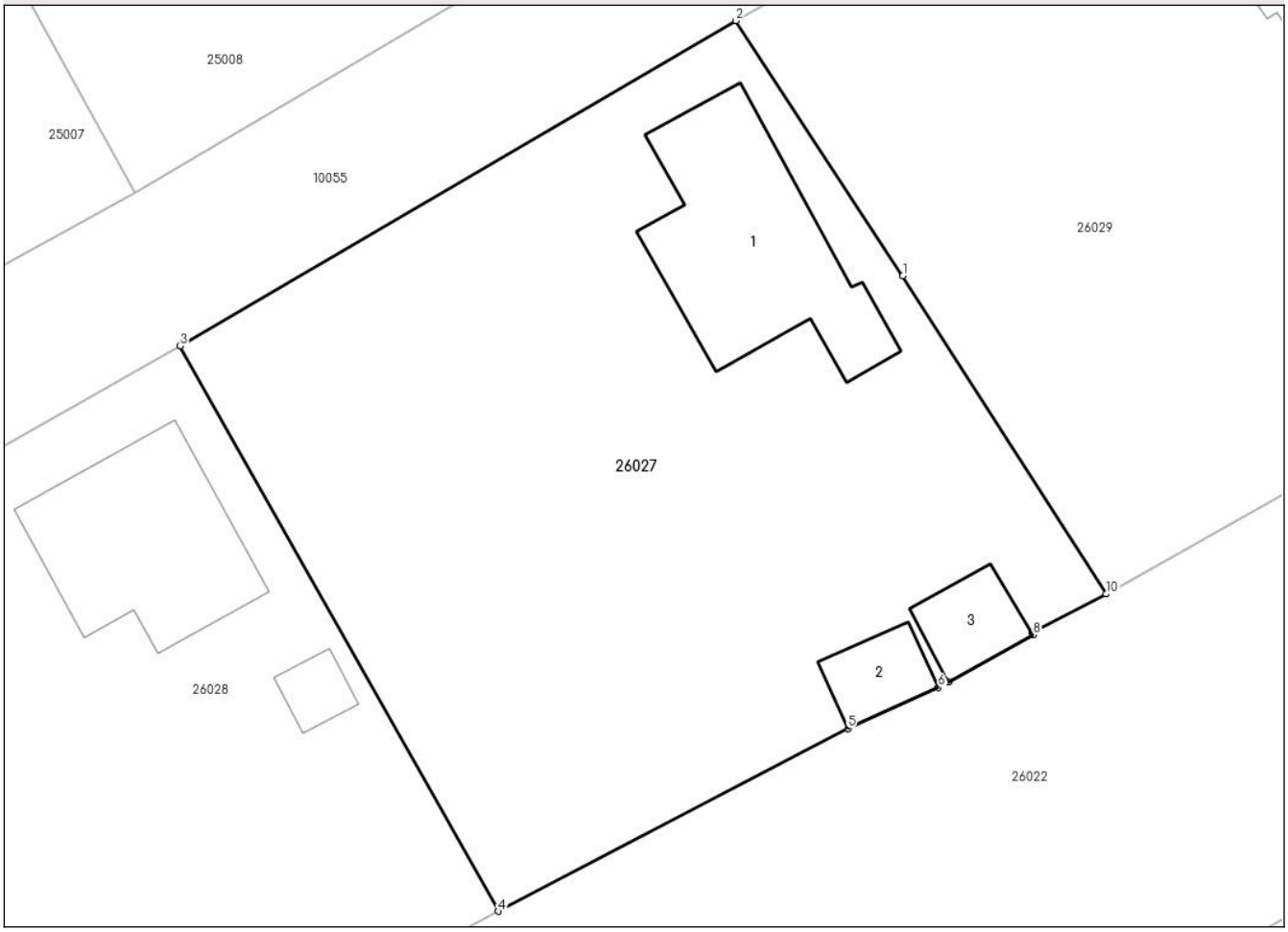
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53560	Din acte: 1.035 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	36	22	-	
2	arabil	DA	612	36	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53560-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, compusa din: - la subsol; beci, - la parter ; 2 camere, bucatarie, camara hol si bucatarie de vara, avand Sc = 91 mp si Scd =102 mp. edificata in anul 1947.
A1.2	53560-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, regim de inaltime P, compusa din grajd, avand Sc = 17 mp, Scd = 17 mp, edificata in anul 1947.
A1.3	53560-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, regim de inaltime P, compusa din cotete avand Sc = 18 mp. si Scd = 18 mp, edificata in anul 1947.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.583,127 557.427,049	2	409.575,057 557.439,377	14.734
2	409.575,057 557.439,377	3	409.548,184 557.423,659	31.132
3	409.548,184 557.423,659	4	409.563,564 557.396,322	31.366
4	409.563,564 557.396,322	5	409.580,469 557.405,163	19.077
5	409.580,469 557.405,163	6	409.584,845 557.407,137	4.8
6	409.584,845 557.407,137	7	409.585,324 557.407,404	0.549
7	409.585,324 557.407,404	8	409.589,428 557.409,695	4.7
8	409.589,428 557.409,695	9	409.589,371 557.409,792	0.113
9	409.589,371 557.409,792	10	409.592,948 557.411,659	4.035
10	409.592,948 557.411,659	1	409.583,127 557.427,049	18.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50158	Din acte: 932 Masurata: 907	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50158-C1	Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE,1 HOL SI PIVNITA
A1.2	50158-C2	Loc. Bogata, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6446 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 667, din 05/04/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLA MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6446 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 667, din 05/04/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLA TEODOR**, și soția 2) **BĂLA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

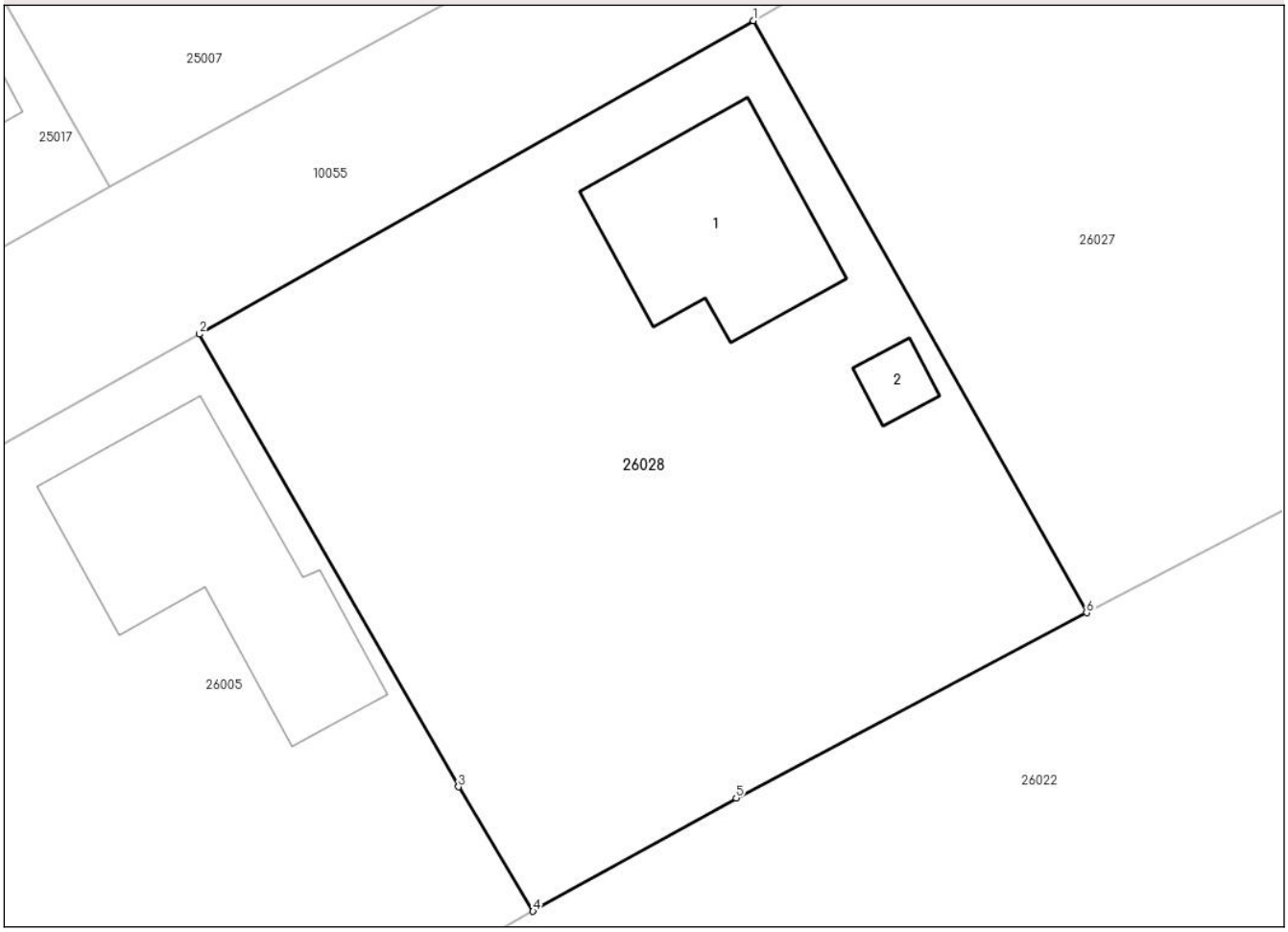
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50158	Din acte: 932 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	36	21	-	
2	arabil	DA	494	36	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50158-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE,1 HOL SI PIVNITA
A1.2	50158-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.548,184 557.423,659	2	409.522,606 557.409,191	29.386
2	409.522,606 557.409,191	3	409.534,561 557.388,284	24.084
3	409.534,561 557.388,284	4	409.538,002 557.382,54	6.696
4	409.538,002 557.382,54	5	409.547,384 557.387,772	10.743
5	409.547,384 557.387,772	6	409.563,564 557.396,322	18.3
6	409.563,564 557.396,322	1	409.548,184 557.423,659	31.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53390	970	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53390-C1	Loc. Bogata, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1958. Constructia este compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu, are suprafata construita la sol de 89.16 mp si suprafata construita desfasurata de 89.16 mp.
A1.2	53390-C2	Loc. Bogata, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie Anexa, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1958. Constructia este compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 cotet, 1 padoc, are suprafata construita la sol de 40.78 mp si suprafata construita desfasurata de 40.78 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39597 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 26101/681, din 10/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 135 din 30.01.2017, emis de JUDECATORIA TURDA;act administrativ nr 35266 din 10.11.2020, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr RLV din 16.12.2020, emis de PLESA VASILE MIHAI;act administrativ nr 5569 din 23.11.2020, emis de COMUNA CALARASI;act administrativ nr 2273 din 23.11.2020, emis de COMUNA CALARASI);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr 3338 BADENI ,nr. topo 3220/28/1, 3220/28/3,cu suprafata de 970 mp,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 135, din 30/01/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	se înregistrează constructile C1- Casa de locuit, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1958. Constructia este compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu, are suprafata construita la sol de 89.16 mp si suprafata construita desfasurata de 89.16 mp,C2- Constructie Anexa, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1958. Constructia este compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 cotet, 1 padoc, are suprafata construita la sol de 40.78 mp si suprafata construita desfasurata de 40.78 mp,	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HERCULEA IUSTINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53390	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	36	23	-	
2	arabil	DA	613	36	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53390-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1958. Constructia este compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu, are suprafata construita la sol de 89.16 mp si suprafata construita desfasurata de 89.16 mp.
A1.2	53390-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie Anexa, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1958. Constructia este compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 cotet, 1 padoc, are suprafata construita la sol de 40.78 mp si suprafata construita desfasurata de 40.78 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.600,657 557.454,027	2	409.600,618 557.454,089	0.073
2	409.600,618 557.454,089	3	409.591,723 557.448,968	10.264
3	409.591,723 557.448,968	4	409.575,057 557.439,377	19.228
4	409.575,057 557.439,377	5	409.583,127 557.427,049	14.734
5	409.583,127 557.427,049	6	409.592,948 557.411,659	18.257
6	409.592,948 557.411,659	7	409.608,685 557.420,522	18.061
7	409.608,685 557.420,522	8	409.618,007 557.425,773	10.699
8	409.618,007 557.425,773	9	409.618,4 557.425,994	0.451
9	409.618,4 557.425,994	10	409.618,39 557.426,01	0.018
10	409.618,39 557.426,01	11	409.612,292 557.435,778	11.516
11	409.612,292 557.435,778	1	409.600,657 557.454,027	21.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50176	4.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50176-C1	Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 - CASA FAMILIALA P, PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA ARSA SI LEMN, ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 CORIDOR.
A1.2	50176-C2	Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2 - ANEXA GOSPODAREASCA: GRAJD CU SURA, PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA ARSA SI LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA DE LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA.
A1.3	50176-C3	Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 - ANEXA GOSPODAREASCA: BUCATARIE DE VARA;
A1.4	50176-C4	Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C4 - ANEXA GOSPODAREASCA: GARAJ;
A1.5	50176-C5	Loc. Bogata, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4401 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 12, din 09/02/2010 emis de BNP MORA RODICA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept construcție proprie,sistarea comunității de bunuri respectiv moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAN SUSANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAN DANIEL IOAN**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BAN SUSANA** 2) **BAN DANIEL IOAN** 3) **BAN MIHAI**	
4401 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 12, din 09/02/2010 emis de BNP MORA RODICA - MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

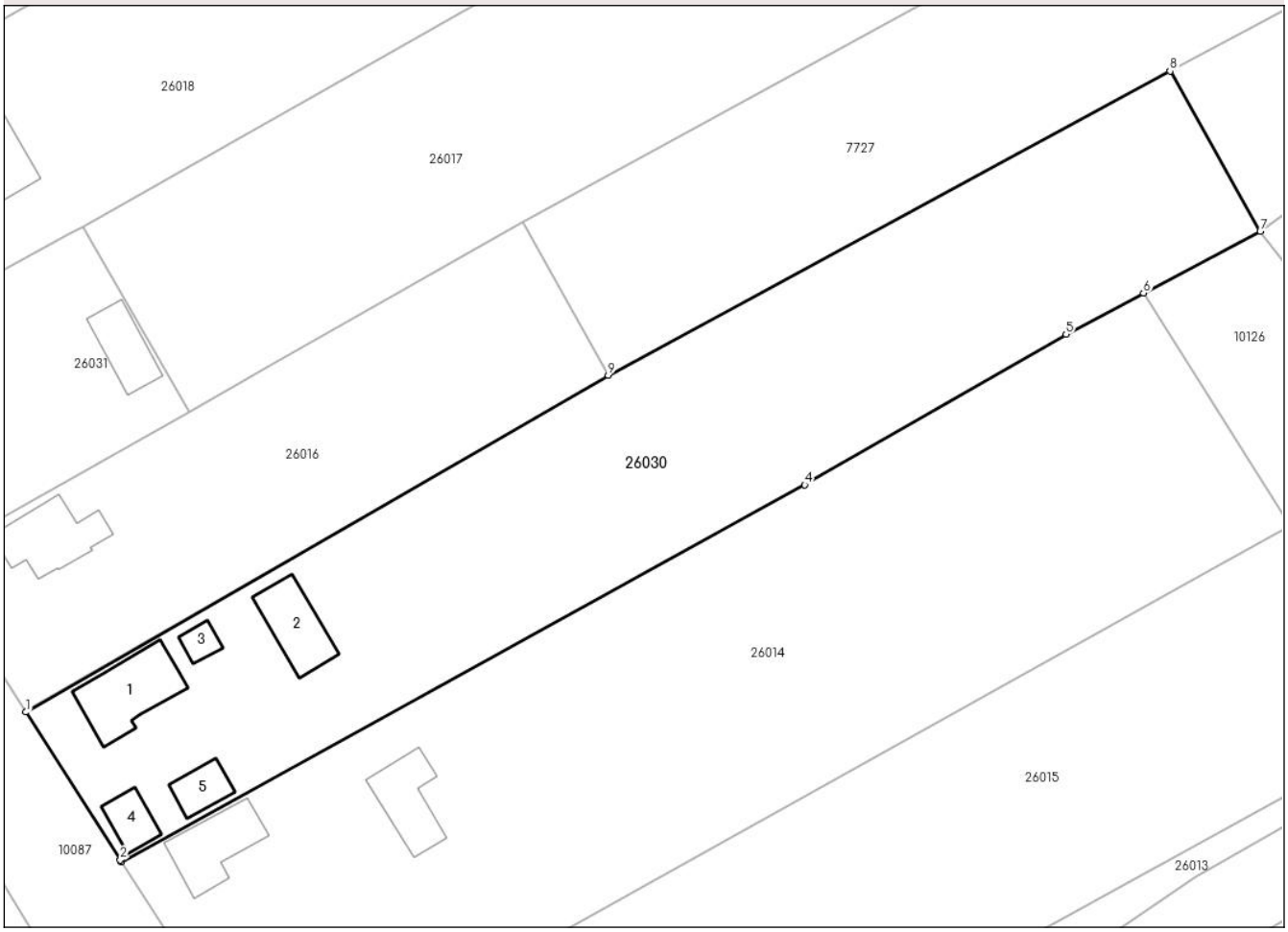
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50176	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	36	3/1	-	
2	curti constructii	DA	900	36	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50176-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 - CASA FAMILIALA P, PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA ARSA SI LEMN, ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 CORIDOR.
A1.2	50176-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2 - ANEXA GOSPODAREASCA: GRAJD CU SURA, PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA ARSA SI LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA DE LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA.
A1.3	50176-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 - ANEXA GOSPODAREASCA: BUCATARIE DE VARA;
A1.4	50176-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C4 - ANEXA GOSPODAREASCA: GARAJ;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50176-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.537,068 557.087,204	2	409.549,235 557.068,184	22.579
2	409.549,235 557.068,184	3	409.549,382 557.067,953	0.274
3	409.549,382 557.067,953	4	409.637,351 557.116,415	100.434
4	409.637,351 557.116,415	5	409.670,98 557.135,791	38.811
5	409.670,98 557.135,791	6	409.680,966 557.141,085	11.303
6	409.680,966 557.141,085	7	409.695,989 557.149,049	17.004
7	409.695,989 557.149,049	8	409.684,386 557.169,631	23.628
8	409.684,386 557.169,631	9	409.612,047 557.130,521	82.234
9	409.612,047 557.130,521	1	409.537,068 557.087,204	86.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51575	1.083	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51575-C1	Loc. Bogata, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara de alimente, antreu si bucatarie de vara
A1.2	51575-C2	Loc. Bogata, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14594 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 64, din 16/05/2019 emis de Mora Rodica Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/128	A1.1
	1) **FENEȘAN MINADORA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/128	A1.1
	1) **PETER AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 32/128	A1.1
	1) **CUCEA ȘTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/128	A1.1
	1) **CUCEA IOAN-OVIDIU**	
18394 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 64, din 16/05/2019 emis de MORA RODICA MARIA (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/64	A1
	1) **FENEȘAN MINADORA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/64	A1
	1) **PETER AURELIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/64	A1
	1) **CUCEA ȘTEFAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **CUCEA VERONICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64	A1
	1) **CUCEA IOAN-OVIDIU**	
Act Notarial nr. 64, din 16/05/2019 emis de MORA RODICA MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1.1
	1) **CUCEA VERONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2024 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FENEȘAN MINADORA** 2) **PETER AURELIA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **CUCEA ŞTEFAN** 4) **CUCEA VERONICA** 5) **CUCEA IOAN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

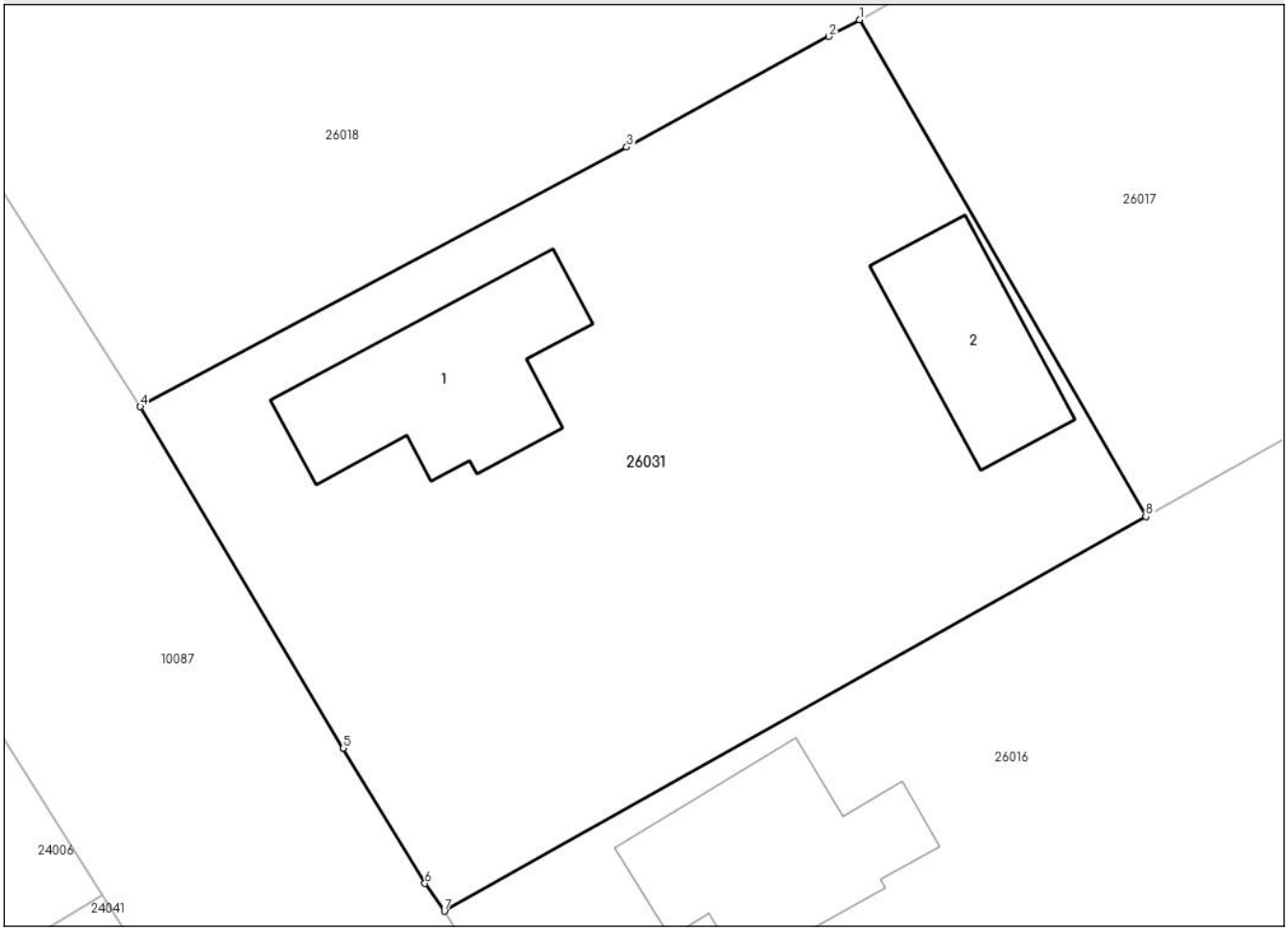
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51575	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	36	5	-	
2	arabil	DA	483	36	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51575-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara de alimente, antreu si bucatarie de vara
A1.2	51575-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.544,377 557.149,625	2	409.542,922 557.148,83	1.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.542,922 557.148,83	3	409.533,211 557.143,521	11.068
3	409.533,211 557.143,521	4	409.509,886 557.131,084	26.433
4	409.509,886 557.131,084	5	409.519,625 557.114,728	19.036
5	409.519,625 557.114,728	6	409.523,538 557.108,243	7.574
6	409.523,538 557.108,243	7	409.524,469 557.106,911	1.625
7	409.524,469 557.106,911	8	409.558,117 557.125,818	38.596
8	409.558,117 557.125,818	1	409.544,377 557.149,625	27.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 28331/729, din 13/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

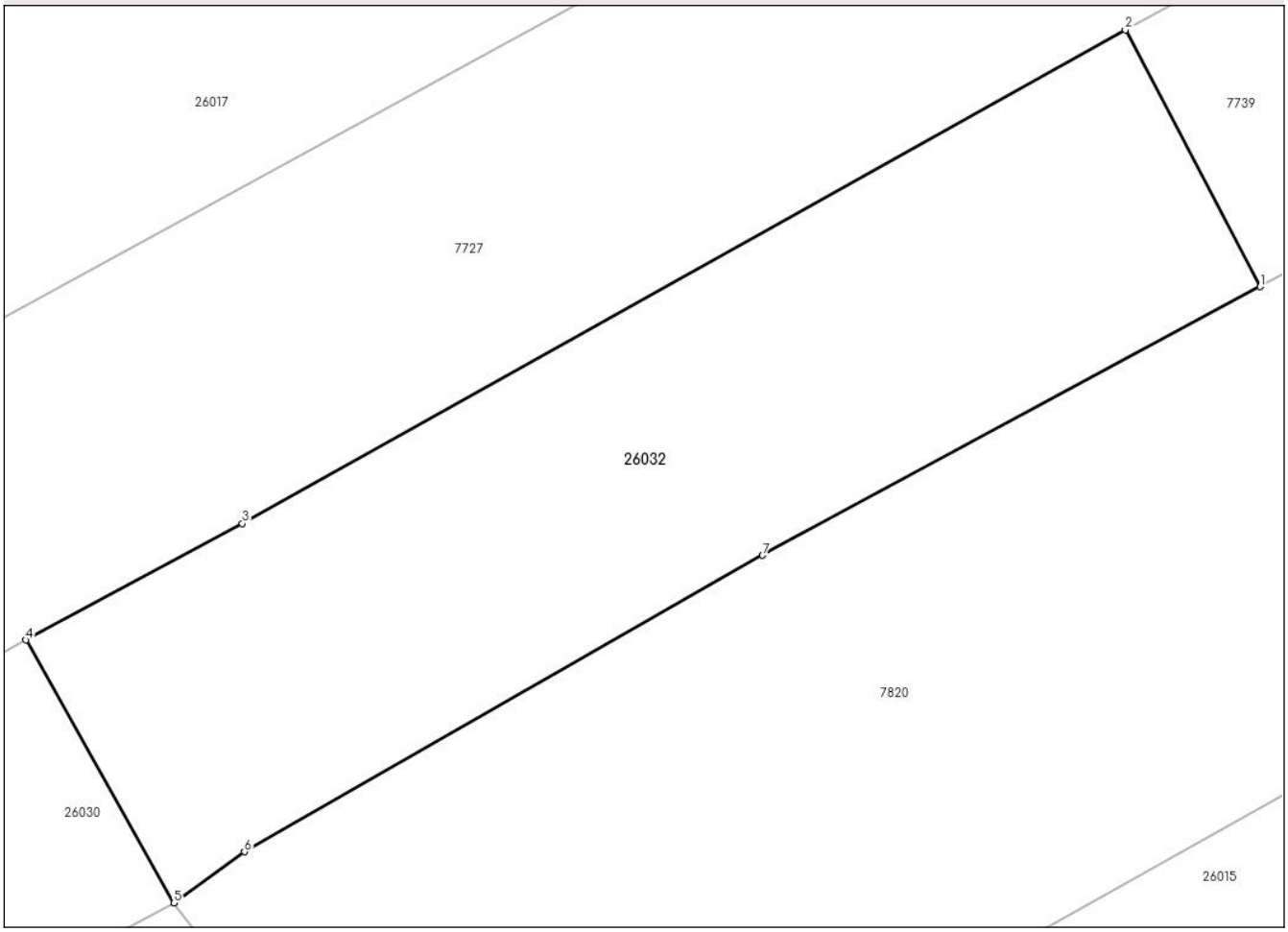
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	4	3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.781,122 557.197,303	2	409.770,553 557.217,4	22.706
2	409.770,553 557.217,4	3	409.701,341 557.178,762	79.266
3	409.701,341 557.178,762	4	409.684,386 557.169,631	19.258
4	409.684,386 557.169,631	5	409.695,989 557.149,049	23.628
5	409.695,989 557.149,049	6	409.701,509 557.153,062	6.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.701,509 557.153,062	7	409.742,126 557.176,274	46.782
7	409.742,126 557.176,274	1	409.781,122 557.197,303	44.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53538	Din acte: 2.100 Masurata: 2.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20437 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. 28336/813, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.50214 MOLDOVENESTI ,nr. topo 3166/1/1/1/1-3188/1/1/1/1,cu suprafata de 2000 mp,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2062, din 11/10/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN IOAN**, cu soția 2) **COROIAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53538	Din acte: 2.100 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	36	4	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.529,31 556.869,831	2	409.551,492 556.882,771	25.68
2	409.551,492 556.882,771	3	409.542,729 556.897,111	16.806
3	409.542,729 556.897,111	4	409.535,168 556.908,951	14.048
4	409.535,168 556.908,951	5	409.527,262 556.922,048	15.298
5	409.527,262 556.922,048	6	409.509,828 556.950,213	33.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.509,828 556.950,213	7	409.488,575 556.937,038	25.005
7	409.488,575 556.937,038	1	409.529,31 556.869,831	78.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53449	1.953	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36254 / 03/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 358/2021, din 10/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

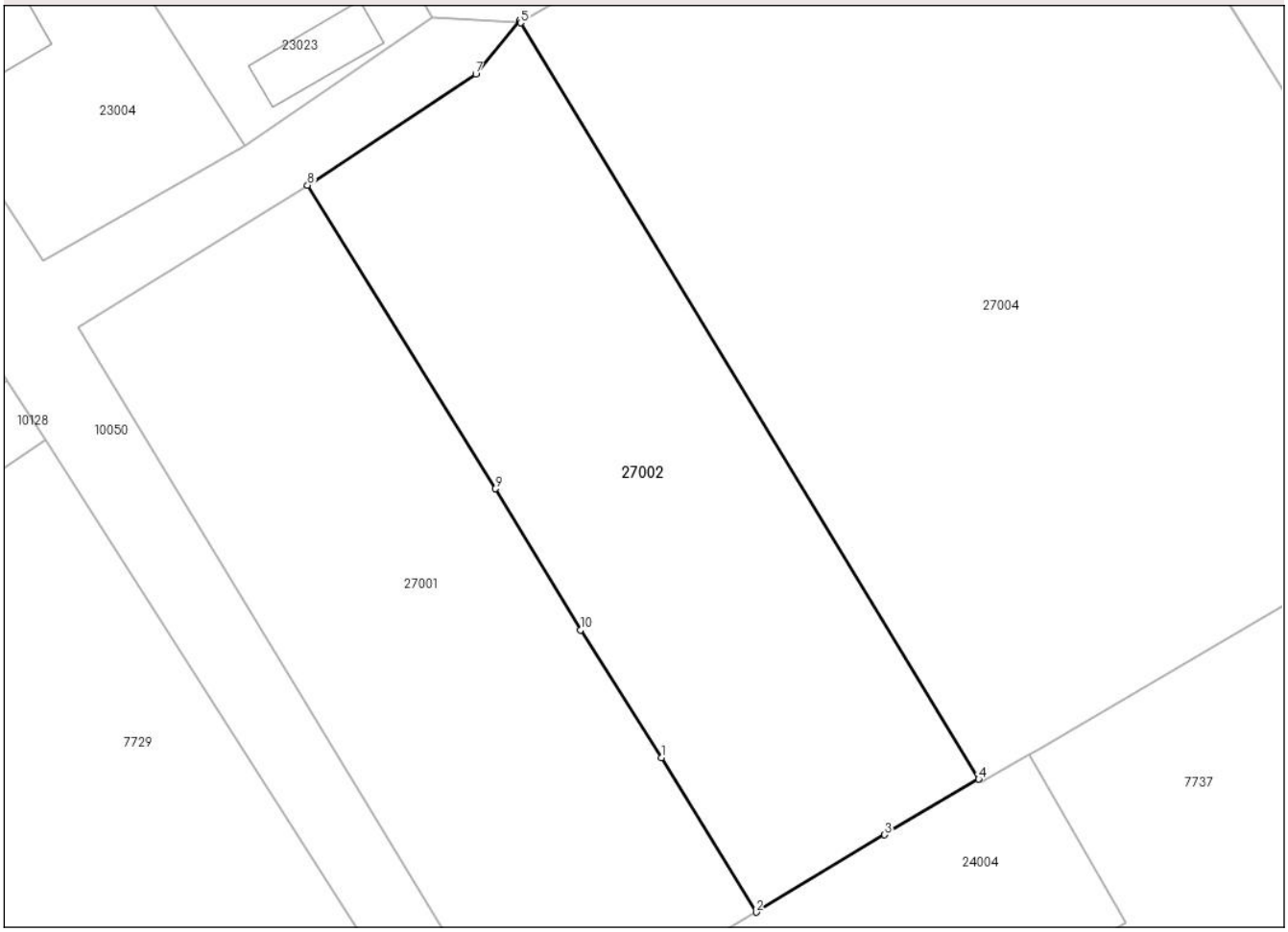
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53449	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.953	36	3	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.542,729 556.897,111	2	409.551,492 556.882,771	16.806
2	409.551,492 556.882,771	3	409.563,421 556.889,946	13.921
3	409.563,421 556.889,946	4	409.572,162 556.895,106	10.151
4	409.572,162 556.895,106	5	409.529,64 556.965,274	82.047
5	409.529,64 556.965,274	6	409.529,524 556.965,466	0.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.529,524 556.965,466	7	409.525,468 556.960,496	6.415
7	409.525,468 556.960,496	8	409.509,828 556.950,213	18.718
8	409.509,828 556.950,213	9	409.527,262 556.922,048	33.124
9	409.527,262 556.922,048	10	409.535,168 556.908,951	15.298
10	409.535,168 556.908,951	1	409.542,729 556.897,111	14.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogata, Nr. 1-3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50100	Din acte: 5.000 Masurata: 4.730	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50100-C1	Loc. Bogata, Nr. 1-3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN GRAJD ȘI ȘURĂ.
A1.2	50100-C2	Loc. Bogata, Nr. 1-3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN GARAJ ȘI MAGAZIE.
A1.3	50100-C3	Loc. Bogata, Nr. 1-3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3 - COTEȚ, REALIZAT PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ CU ÎNVELITOARE DIN PLĂCI DE AZBOCIMENT.
A1.4	50100-C4	Loc. Bogata, Nr. 1-3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C4 - COTEȚ CU TREI ÎNCĂPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12195 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 652, din 18/06/2010 emis de BNP MORA RODICA- MARIA (hotarare judecatoreasca nr. 998/01-03-2010 emis de JUD. TURDA; act administrativ nr. 3975/16-06-2010 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 652/18-06-2010 emis de BNP MORA RODICA-MARIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN IOAN**, Cu soția 2) **ZAHAN VALERIA**	
23846 / 26/11/2010		
Act Administrativ nr. 23385, din 22/11/2010 emis de BCF TURDA (act administrativ nr. 4116/25-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;);		
B8	se înregistrează construcțiile edificatepe terenul de sub A.1 cu specificațiile acolo menționate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAHAN VALERIA** 2) **ZAHAN IOAN**, ca bun comun cu soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

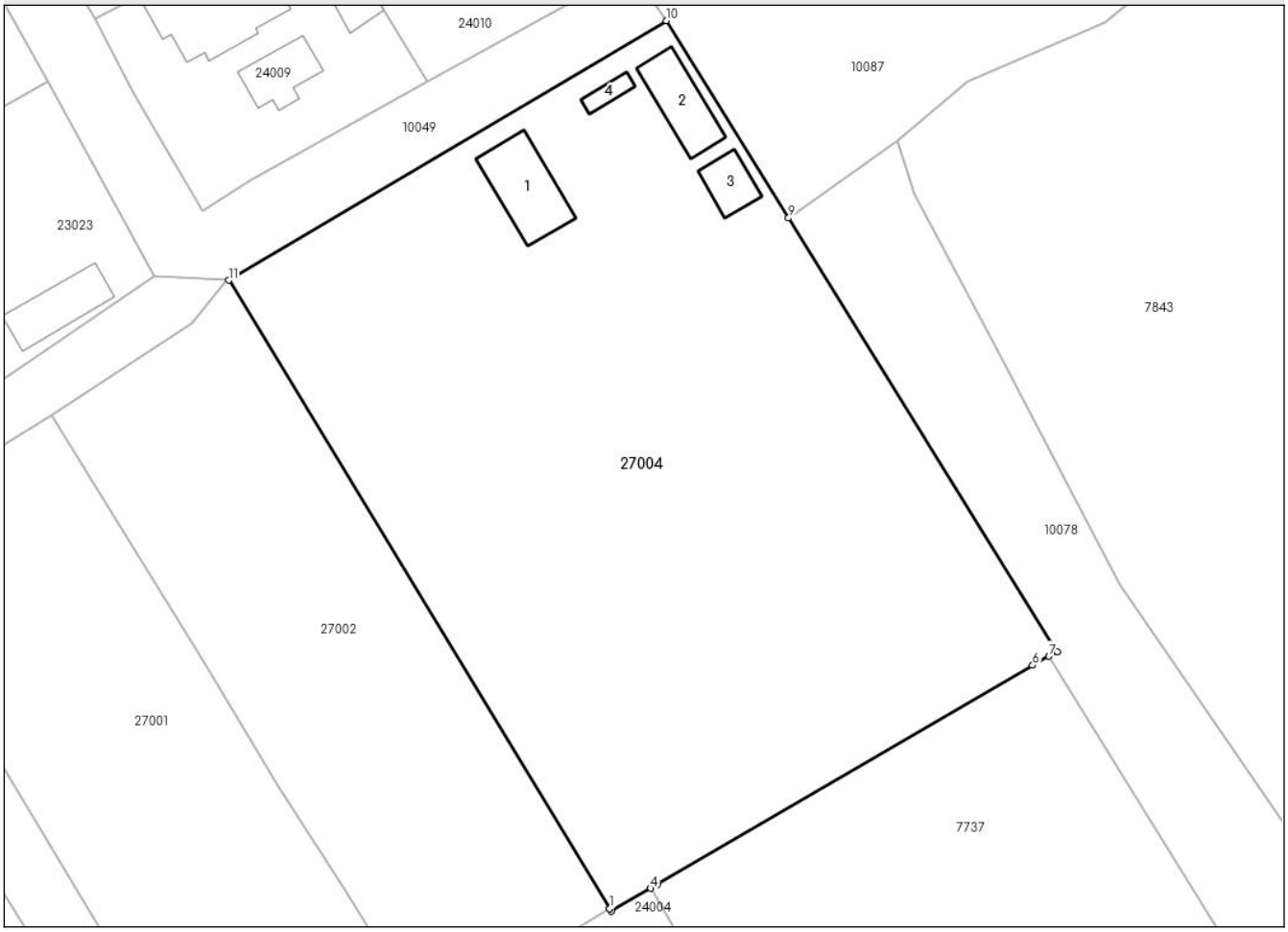
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50100	Din acte: 5.000 Masurata: 4.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.585	36	1	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 2
2	curti constructii	NU	3.145	36	1	-	Imobil identificat in TP cu tarla 36, în realitate se regăsește in tarla 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50100-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN GRAJD ȘI ȘURĂ.
A1.2	50100-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN GARAJ ȘI MAGAZIE.
A1.3	50100-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3 - COTEȚ, REALIZAT PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ CU ÎNVELITOARE DIN PLĂCI DE AZBOCIMENT.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50100-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C4 - COTEȚ CU TREI ÎNCĂPERI.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.572,162 556.895,106	2	409.572,21 556.895,135	0.056
2	409.572,21 556.895,135	3	409.572,4 556.894,822	0.366
3	409.572,4 556.894,822	4	409.576,795 556.897,377	5.084
4	409.576,795 556.897,377	5	409.577,508 556.897,794	0.826
5	409.577,508 556.897,794	6	409.619,428 556.922,29	48.553
6	409.619,428 556.922,29	7	409.621,265 556.923,291	2.092
7	409.621,265 556.923,291	8	409.622,211 556.923,806	1.077
8	409.622,211 556.923,806	9	409.592,183 556.972,233	56.981
9	409.592,183 556.972,233	10	409.578,52 556.994,269	25.928
10	409.578,52 556.994,269	11	409.529,64 556.965,274	56.833
11	409.529,64 556.965,274	1	409.572,162 556.895,106	82.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51389	18.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6061 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 26101/684, din 11/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORLEA G OLIMPIA-MARIA** 2) **BAZ ILEANA** 3) **BORLEA NICOLAE**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

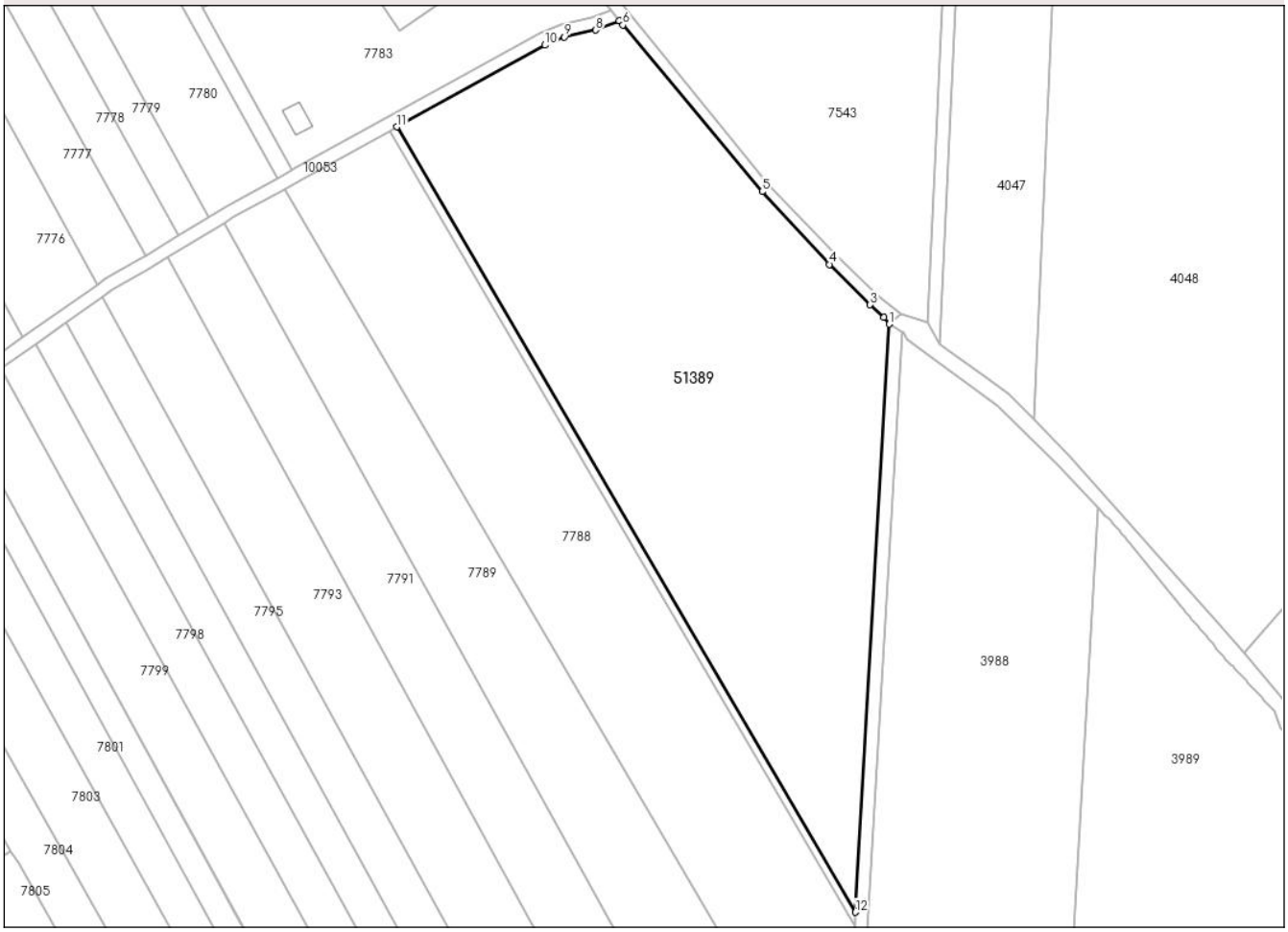
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51389	18.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.700	4	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.205,14 557.737,721	2	410.203,519 557.739,832	2.662
2	410.203,519 557.739,832	3	410.199,222 557.743,69	5.775
3	410.199,222 557.743,69	4	410.186,624 557.756,181	17.74
4	410.186,624 557.756,181	5	410.165,838 557.778,661	30.618
5	410.165,838 557.778,661	6	410.122,772 557.830,09	67.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.122,772 557.830,09	7	410.121,68 557.831,438	1.735
7	410.121,68 557.831,438	8	410.114,378 557.828,509	7.868
8	410.114,378 557.828,509	9	410.104,736 557.826,375	9.875
9	410.104,736 557.826,375	10	410.098,709 557.823,87	6.527
10	410.098,709 557.823,87	11	410.052,904 557.798,631	52.298
11	410.052,904 557.798,631	12	410.194,7 557.556,133	280.912
12	410.194,7 557.556,133	1	410.205,14 557.737,721	181.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51395	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6071 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 27686/427, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES I PAUL**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

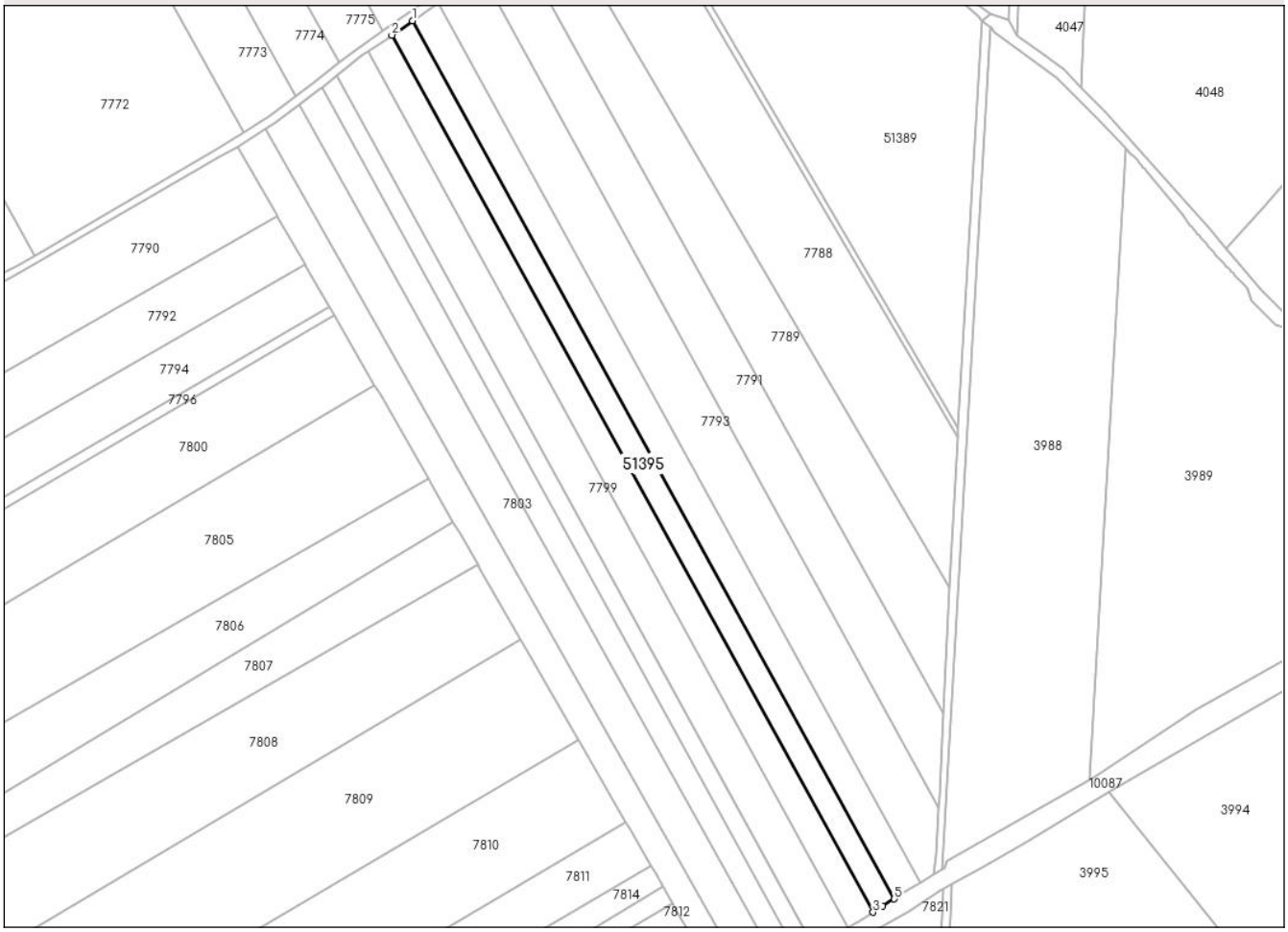
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51395	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	4	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.950,466 557.738,088	2	409.941,28 557.731,651	11.216
2	409.941,28 557.731,651	3	410.156,569 557.339,669	447.212
3	410.156,569 557.339,669	4	410.160,916 557.342,382	5.124
4	410.160,916 557.342,382	5	410.166,081 557.345,605	6.088
5	410.166,081 557.345,605	1	409.950,466 557.738,088	447.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.