DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61315	2.267	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61315-C1	Loc. Salicea, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,hol,debara,pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9902 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.379, din 03/03/2021 emis de Repede Dragos Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61315 a imobilului cu numarul cadastral 61315 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55068 inscris in cartea funciara 55068;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FENEȘAN FLORIN-GABRIEL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FENEȘAN REBECA-VERONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61315	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61315-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie, hol,debara,pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.037,706 576.348,738	2	387.037,712 576.353,728	4.99
3	387.037,396 576.362,51	4	387.037,109 576.373,387	10.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.037,712 576.353,728	3	387.037,396 576.362,51	8.788
4	387.037,109 576.373,387	5	387.036,895 576.379,906	6.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.036,895 576.379,906	6	387.036,798 576.387,588	7.683
7	387.036,333 576.397,067	8	387.021,227 576.393,802	15.454
9	387.005,621 576.390,428	10	387.006,94 576.379,37	11.136
11	387.010,03 576.343,91	12	387.010,81 576.332,45	11.487
13	387.012,37 576.318,09	14	387.012,695 576.315,913	2.201
15	387.012,907 576.314,486	16	387.028,748 576.316,042	15.917
17	387.040,983 576.316,971	18	387.040,243 576.321,255	4.347
19	387.039,423 576.331,774	20	387.038,297 576.346,227	14.497
21	387.037,807 576.346,207	1	387.037,706 576.348,738	2.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.036,798 576.387,588	7	387.036,333 576.397,067	9.49
8	387.021,227 576.393,802	9	387.005,621 576.390,428	15.967
10	387.006,94 576.379,37	11	387.010,03 576.343,91	35.594
12	387.010,81 576.332,45	13	387.012,37 576.318,09	14.444
14	387.012,695 576.315,913	15	387.012,907 576.314,486	1.443
16	387.028,748 576.316,042	17	387.040,983 576.316,971	12.27
18	387.040,243 576.321,255	19	387.039,423 576.331,774	10.551
20	387.038,297 576.346,227	21	387.037,807 576.346,207	0.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61413	644	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15397 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.720, din 09/04/2021 emis de REPEDE ILEANA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61413 a imobilului cu numarul cadastral 61413 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61316 inscris in cartea funciara 61316;	A1
15399 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.722, din 09/04/2021 emis de REPEDE ILEANA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRĂȘAN VASILE-COSMIN**, și soția 2) **ANDRĂȘAN ANDRADA-NICOLETA**	
25983 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 24295, din 31/05/2024 emis de BCPI TURDA;		
B3	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 61413, în imobilele cu nr. cad. 65245, 65246 ,UAT CIURILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

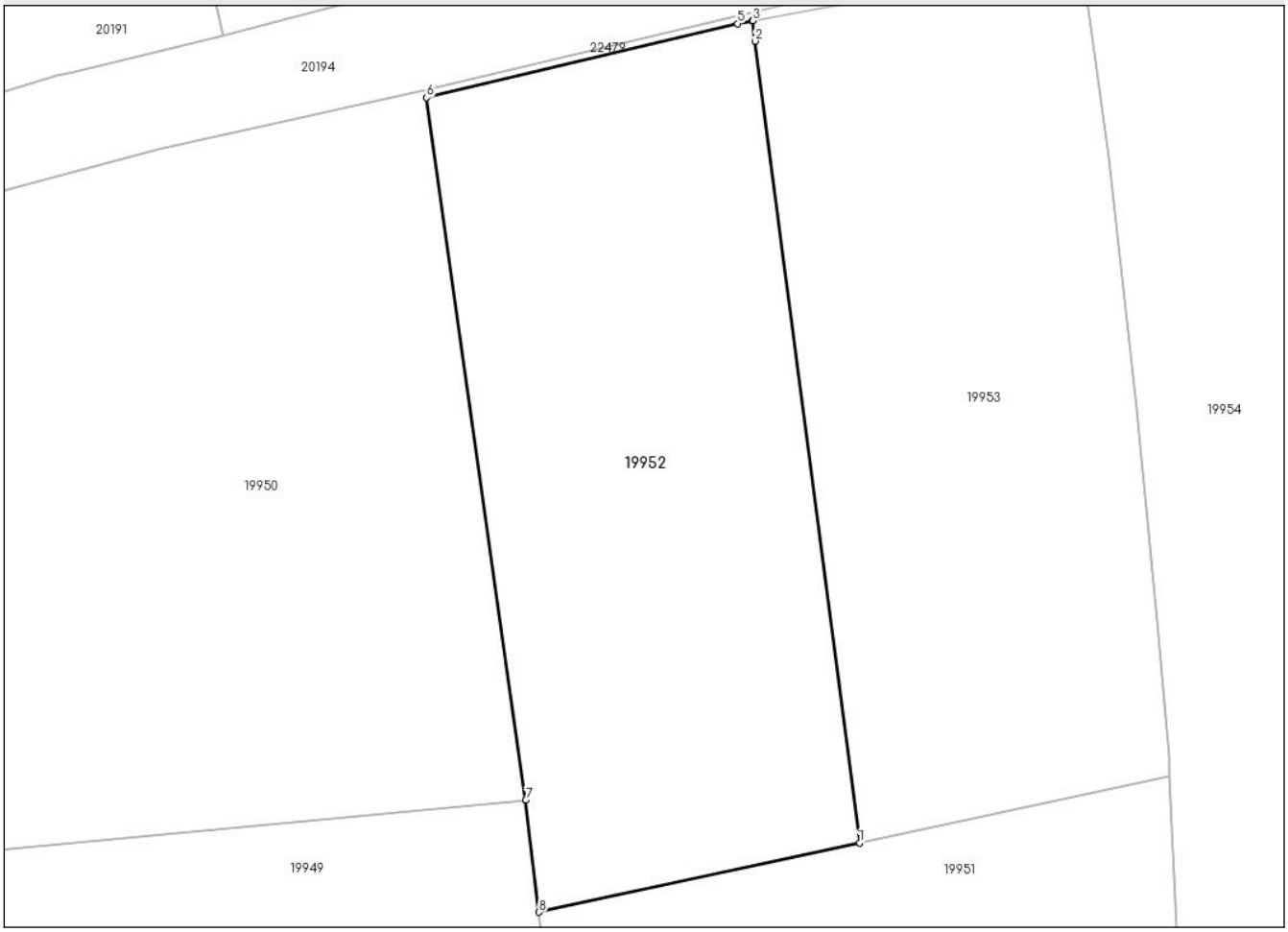
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61413	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.021,227 576.393,802	2	387.016,142 576.432,801	39.33
2	387.016,142 576.432,801	3	387.016,013 576.433,794	1.001
3	387.016,013 576.433,794	4	387.015,995 576.433,79	0.018
4	387.015,995 576.433,79	5	387.015,275 576.433,655	0.732
5	387.015,275 576.433,655	6	387.000,141 576.430,052	15.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.000,141 576.430,052	7	387.004,97 576.395,88	34.512
7	387.004,97 576.395,88	8	387.005,621 576.390,428	5.491
8	387.005,621 576.390,428	1	387.021,227 576.393,802	15.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61414	644	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15397 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.720, din 09/04/2021 emis de REPEDE ILEANA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61414 a imobilului cu numarul cadastral 61414 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61316 inscris in cartea funciara 61316;	A1
15398 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.721, din 09/04/2021 emis de REPEDE ILEANA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCA CRISTIAN**, și soția 2) **BOCA LUMINIȚA**	
25981 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 24298, din 31/05/2024 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 24298/31.05.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

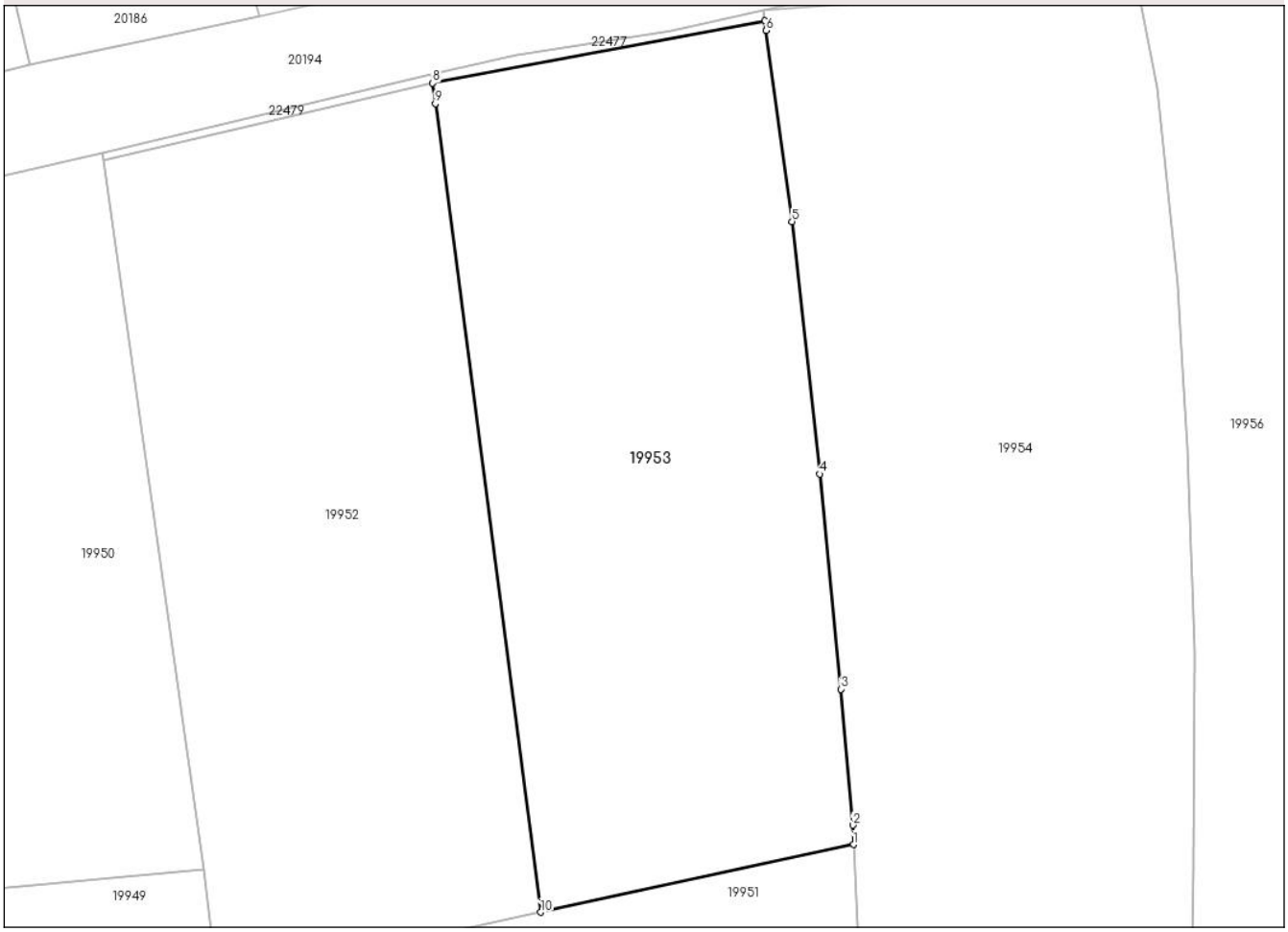
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61414	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.036,333 576.397,067	2	387.036,302 576.398,001	0.935
2	387.036,302 576.398,001	3	387.035,723 576.404,558	6.583
3	387.035,723 576.404,558	4	387.034,714 576.414,939	10.43
4	387.034,714 576.414,939	5	387.033,363 576.427,12	12.256
5	387.033,363 576.427,12	6	387.032,125 576.436,331	9.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.032,125 576.436,331	7	387.032,06 576.436,806	0.48
7	387.032,06 576.436,806	8	387.016,013 576.433,794	16.328
8	387.016,013 576.433,794	9	387.016,142 576.432,801	1.001
9	387.016,142 576.432,801	10	387.021,227 576.393,802	39.33
10	387.021,227 576.393,802	1	387.036,333 576.397,067	15.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55746	1.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34494 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 6085, din 17/08/2022 emis de Bejan Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUŢU DRAGOŞ-PUIU**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55746	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.052,65 576.388,282	2	387.052,762 576.395,966	7.685
2	387.052,762 576.395,966	3	387.052,795 576.406,382	10.416
3	387.052,795 576.406,382	4	387.052,481 576.416,216	9.839
4	387.052,481 576.416,216	5	387.052,312 576.419,049	2.838
5	387.052,312 576.419,049	6	387.052,013 576.424,063	5.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.052,013 576.424,063	7	387.051,03 576.433,574	9.562
7	387.051,03 576.433,574	8	387.050,002 576.438,683	5.211
8	387.050,002 576.438,683	9	387.031,996 576.437,283	18.06
9	387.031,996 576.437,283	10	387.032,06 576.436,806	0.482
10	387.032,06 576.436,806	11	387.032,125 576.436,331	0.48
11	387.032,125 576.436,331	12	387.033,363 576.427,12	9.293
12	387.033,363 576.427,12	13	387.034,714 576.414,939	12.256
13	387.034,714 576.414,939	14	387.035,723 576.404,558	10.43
14	387.035,723 576.404,558	15	387.036,302 576.398,001	6.583
15	387.036,302 576.398,001	16	387.036,333 576.397,067	0.935
16	387.036,333 576.397,067	17	387.036,798 576.387,588	9.49
17	387.036,798 576.387,588	18	387.036,895 576.379,906	7.683
18	387.036,895 576.379,906	19	387.052,194 576.379,897	15.299
19	387.052,194 576.379,897	1	387.052,65 576.388,282	8.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55745	868	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55745-C1	Loc. Salicea, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit edificata in anul 1996 realizata pe fundatii din beton,zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, cu invelitoare dintabla, cu regim de inaltime P+M, compusa din:Parter: camera de zi, hol, bucatarie, baie, antreu, pritvorMansarda: 2 dormitoare, baieAvand suprafata construita desfasurata=140.00mpNu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.2	55745-C2	Loc. Salicea, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa edificata in anul 1996 realizata pe fundatii de piatra, zidarie depiatra la grajd si zidarie de lemn la sura, acoperis sarpanta din lemn,cu invelitoare din tigla, cu regim de inaltime P, compusa din: sura sigrajd. Avand suprafata construita desfasurata=59mp.Nu are certificat de performanta energetica.Nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33763 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 12127, din 17/10/2019 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55745 a imobilului cu numarul cadastral 55745/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51669 inscris in cartea funciara 51669;	A1
17691 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 5487, din 29/06/2020 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY ADRIAN**, și soția 2) **NAGY NICOLETA-CODRINA**	
5577 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 178,contract de ipoteca imobiliara, din 07/02/2024 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare , grevare ,închiriere , dezmembrare, alipire,construire, demolare si încheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NVAMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5577 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 178,contract de ipoteca imobiliara, din 07/02/2024 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196286 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NVAMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55745	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55745-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit edificata in anul 1996 realizata pe fundatii din beton,zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, cu invelitoare dintabla, cu regim de inaltime P+M, compusa din:Parter: camera de zi, hol, bucatarie, baie, antreu, pritvorMansarda: 2 dormitoare, baieAvand suprafata construita desfasurata=140.00mpNu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55745-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa edificata in anul 1996 realizata pe fundatii de piatra, zidarie depiatra la grajd si zidarie de lemn la sura, acoperis sarpanta din lemn,cu invelitoare din tigla, cu regim de inaltime P, compusa din: sura sigrajd. Avand suprafata construita desfasurata=59mp.Nu are certificat de performanta energetica.Nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.051,166 576.346,781	2	387.051,094 576.352,447	5.666
3	387.051,132 576.358,409	4	387.051,547 576.367,352	8.953
5	387.051,972 576.375,807	6	387.052,194 576.379,897	4.096
7	387.036,895 576.379,906	8	387.037,109 576.373,387	6.523
9	387.037,396 576.362,51	10	387.037,712 576.353,728	8.788
11	387.037,706 576.348,738	12	387.037,807 576.346,207	2.533
13	387.038,297 576.346,227	14	387.039,423 576.331,774	14.497
15	387.040,243 576.321,255	16	387.040,983 576.316,971	4.347
17	387.049,783 576.317,942	18	387.054,921 576.318,925	5.231
19	387.053,879 576.327,566	20	387.052,223 576.340,829	13.366
21	387.051,916 576.342,851	22	387.051,361 576.345,76	2.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.051,094 576.352,447	3	387.051,132 576.358,409	5.962
4	387.051,547 576.367,352	5	387.051,972 576.375,807	8.466
6	387.052,194 576.379,897	7	387.036,895 576.379,906	15.299
8	387.037,109 576.373,387	9	387.037,396 576.362,51	10.881
10	387.037,712 576.353,728	11	387.037,706 576.348,738	4.99
12	387.037,807 576.346,207	13	387.038,297 576.346,227	0.49
14	387.039,423 576.331,774	15	387.040,243 576.321,255	10.551
16	387.040,983 576.316,971	17	387.049,783 576.317,942	8.853
18	387.054,921 576.318,925	19	387.053,879 576.327,566	8.704
20	387.052,223 576.340,829	21	387.051,916 576.342,851	2.045
22	387.051,361 576.345,76	1	387.051,166 576.346,781	1.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64935	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49890 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2891, din 15/12/2023 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64935 a imobilului cu numarul cadastral 64935 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64896 inscris in cartea funciara 64896;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂLC-MIHAI LEA-BEATRICE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64935	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.073,742 576.427,005	2	387.072,381 576.430,896	4.122
2	387.072,381 576.430,896	3	387.070,988 576.433,054	2.569
3	387.070,988 576.433,054	4	387.064,215 576.437,015	7.846
4	387.064,215 576.437,015	5	387.050,062 576.438,72	14.255
5	387.050,062 576.438,72	6	387.050,002 576.438,683	0.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.050,002 576.438,683	7	387.051,03 576.433,574	5.211
7	387.051,03 576.433,574	8	387.052,013 576.424,063	9.562
8	387.052,013 576.424,063	9	387.052,312 576.419,049	5.023
9	387.052,312 576.419,049	10	387.052,481 576.416,216	2.838
10	387.052,481 576.416,216	11	387.052,795 576.406,382	9.839
11	387.052,795 576.406,382	12	387.052,762 576.395,966	10.416
12	387.052,762 576.395,966	13	387.052,65 576.388,282	7.685
13	387.052,65 576.388,282	14	387.069,337 576.387,984	16.689
14	387.069,337 576.387,984	15	387.070,761 576.400,542	12.639
15	387.070,761 576.400,542	16	387.073,257 576.410,182	9.958
16	387.073,257 576.410,182	17	387.075,41 576.414,453	4.783
17	387.075,41 576.414,453	18	387.076,308 576.418,973	4.608
18	387.076,308 576.418,973	19	387.077,175 576.423,334	4.446
19	387.077,175 576.423,334	20	387.076,799 576.424,047	0.806
20	387.076,799 576.424,047	1	387.073,742 576.427,005	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64934	948	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64934-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49890 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2891, din 15/12/2023 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64934 a imobilului cu numarul cadastral 64934 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64896 inscris in cartea funciara 64896;	A1
Act Notarial nr. 2567, din 02/11/2023 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv alipire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN SANDA**, și soțul 2) **VĂLEAN NEMIA-DANIEL**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64896/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 43741 din 03/11/2023;	
1 / 12/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VĂLEAN SANDA** 2) **VĂLEAN NEMIA-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

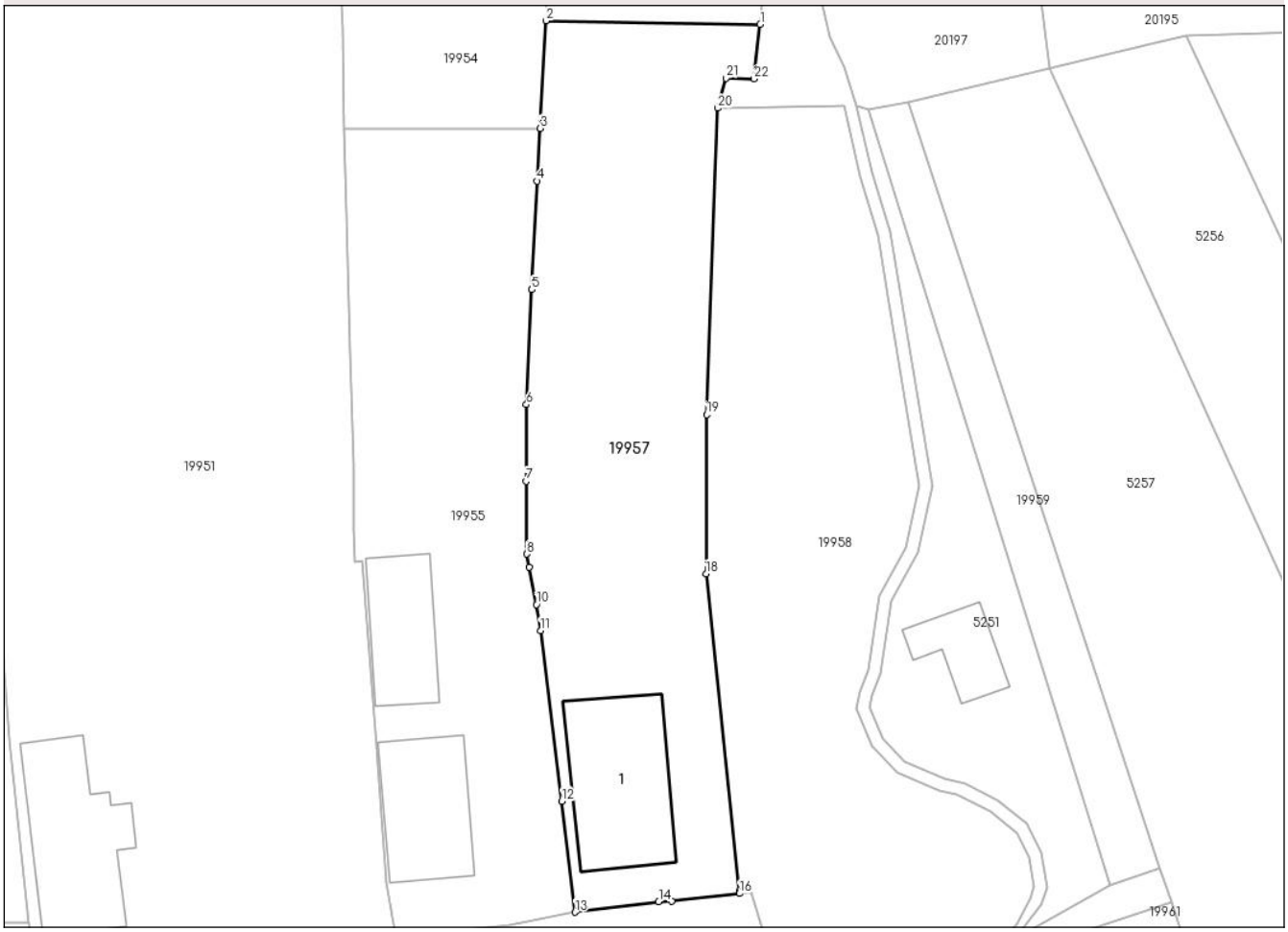
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64934	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	
2	arabil	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64934-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Constructii de locuinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.069,337 576.387,984	2	387.052,65 576.388,282	16.689
3	387.052,194 576.379,897	4	387.051,972 576.375,807	4.096
5	387.051,547 576.367,352	6	387.051,132 576.358,409	8.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.052,65 576.388,282	3	387.052,194 576.379,897	8.397
4	387.051,972 576.375,807	5	387.051,547 576.367,352	8.466
6	387.051,132 576.358,409	7	387.051,094 576.352,447	5.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	387.051,094 576.352,447	8	387.051,166 576.346,781	5.666
9	387.051,361 576.345,76	10	387.051,916 576.342,851	2.961
11	387.052,223 576.340,829	12	387.053,879 576.327,566	13.366
13	387.054,921 576.318,925	14	387.061,43 576.319,747	6.561
15	387.062,441 576.319,795	16	387.067,727 576.320,38	5.318
17	387.067,707 576.320,573	18	387.065,123 576.345,251	24.813
19	387.065,163 576.357,631	20	387.066,024 576.381,474	23.859
21	387.066,673 576.383,824	22	387.068,858 576.383,763	2.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	387.051,166 576.346,781	9	387.051,361 576.345,76	1.04
10	387.051,916 576.342,851	11	387.052,223 576.340,829	2.045
12	387.053,879 576.327,566	13	387.054,921 576.318,925	8.704
14	387.061,43 576.319,747	15	387.062,441 576.319,795	1.012
16	387.067,727 576.320,38	17	387.067,707 576.320,573	0.194
18	387.065,123 576.345,251	19	387.065,163 576.357,631	12.38
20	387.066,024 576.381,474	21	387.066,673 576.383,824	2.438
22	387.068,858 576.383,763	1	387.069,337 576.387,984	4.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55253	1.060	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28379 / 04/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5155/2008, din 16/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**, și soția 2) **MARCU MIHAELA-LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55253	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.060	i2	68	-	.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.080,035 576.329,819	2	387.078,03 576.331,849	2.853
3	387.076,862 576.334,76	4	387.077,063 576.336,124	1.379
5	387.077,726 576.337,801	6	387.078,623 576.343,503	5.772
7	387.080,676 576.347,261	8	387.081,759 576.352,117	4.975
9	387.079,242 576.366,856	10	387.078,512 576.371,612	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.078,03 576.331,849	3	387.076,862 576.334,76	3.137
4	387.077,063 576.336,124	5	387.077,726 576.337,801	1.803
6	387.078,623 576.343,503	7	387.080,676 576.347,261	4.282
8	387.081,759 576.352,117	9	387.079,242 576.366,856	14.952
10	387.078,512 576.371,612	11	387.077,103 576.376,203	4.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.077,103 576.376,203	12	387.075,842 576.381,644	5.585
13	387.066,024 576.381,474	14	387.065,163 576.357,631	23.859
15	387.065,123 576.345,251	16	387.067,707 576.320,573	24.813
17	387.067,727 576.320,38	18	387.068,606 576.320,504	0.888
19	387.070,252 576.315,397	20	387.073,589 576.307,462	8.608
21	387.085,178 576.313,241	22	387.089,301 576.318,005	6.3
23	387.090,36 576.320,017	24	387.090,707 576.320,938	0.984
25	387.090,268 576.323,212	26	387.089,324 576.325,108	2.118
27	387.087,251 576.326,813	28	387.084,599 576.328,065	2.933
29	387.083,336 576.328,351	1	387.080,035 576.329,819	3.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.075,842 576.381,644	13	387.066,024 576.381,474	9.819
14	387.065,163 576.357,631	15	387.065,123 576.345,251	12.38
16	387.067,707 576.320,573	17	387.067,727 576.320,38	0.194
18	387.068,606 576.320,504	19	387.070,252 576.315,397	5.366
20	387.073,589 576.307,462	21	387.085,178 576.313,241	12.95
22	387.089,301 576.318,005	23	387.090,36 576.320,017	2.274
24	387.090,707 576.320,938	25	387.090,268 576.323,212	2.316
26	387.089,324 576.325,108	27	387.087,251 576.326,813	2.684
28	387.084,599 576.328,065	29	387.083,336 576.328,351	1.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62602	228	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46077 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 4206, din 10/11/2021 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62602 a imobilului cu numarul cadastral 62602 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52733 inscris in cartea funciara 52733;	A1
Act Administrativ nr. 20509, din 15/10/2013 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează că prin Hotărârea nr. 388/13.08.2013, a Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Clui, a fost anulat parțial Titlul de Proprietate nr. 28014/631/1997, emis în favoarea numitului Roș I. Teodor, în calitate de moștenitor al defunctului Roș Ioan, pentru suprafața de 46864 ha, în sensul radierii suprafeței de 0,1512 ha din suprafața de 0,34 ha a terenului arabil, identificat în tarlaua 12, parcela 104, în confocmitate cu sentința civilă nr. 4216/2012, a Judecătoria Turda, ramasa definitivă și irevocabilă. OCPI Cluj va completa un nou titlu de proprietate în favoarea lui ROS I. TEODOR în calitate de moiștenitor al defunctului Ros Ioan , pentru suprafa'a de 4,5352 ha, în baza procesului verbal de punere în posesie nr. 2800/17.05.2013, întocmit conform sentinței civile nr. 4216/2012.;Operațiunea de sub B 1,2,3 s-a făcut în baza sentinței civile nr. 4619/2011, definitică și irevocabilă dată de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 5542/328/2010, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra imobilului curte și grădină de 2177 mp, în favoarea numitului ROS I. TEODOR, în condițiile Legii 18/1991, prin Titlul de Proprietate nr. 28014/631 din 25 martie 1997, teren identificat în tarla I2, parcela 64 -500 mp, parcela 65/1, în suzprafață de 467 mp și parcela 65/2, în suprafața de 1208 mp.	A1
Act Notarial nr. 4209, din 10/11/2021 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**, și soția 2) **MARCU MIHAELA-LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

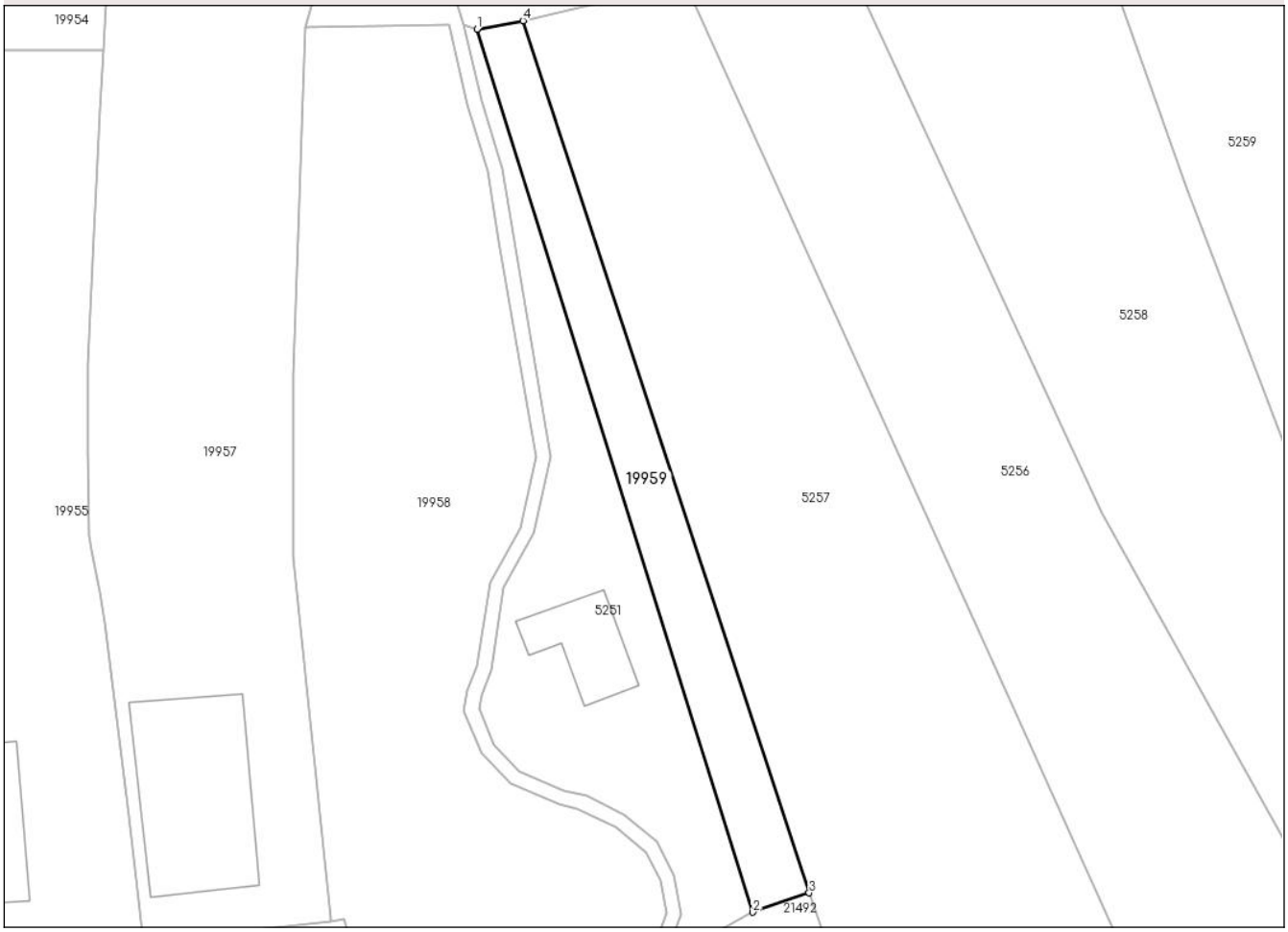
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62602	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.077,734 576.381,369	2	387.096,614 576.320,999	63.253
2	387.096,614 576.320,999	3	387.100,469 576.322,312	4.073
3	387.100,469 576.322,312	4	387.080,889 576.381,936	62.757
4	387.080,889 576.381,936	1	387.077,734 576.381,369	3.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.092,573 576.290,916	2	387.090,962 576.292,734	2.429
2	387.090,962 576.292,734	3	387.089,311 576.297,184	4.746
3	387.089,311 576.297,184	4	387.086,541 576.307,164	10.357
4	387.086,541 576.307,164	5	387.085,975 576.309,876	2.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.085,975 576.309,876	6	387.085,178 576.313,241	3.458
6	387.085,178 576.313,241	7	387.073,589 576.307,462	12.95
7	387.073,589 576.307,462	8	387.082,532 576.283,945	25.16
8	387.082,532 576.283,945	9	387.087,487 576.272,1	12.84
9	387.087,487 576.272,1	10	387.092,462 576.263,883	9.606
10	387.092,462 576.263,883	11	387.107,203 576.259,55	15.365
11	387.107,203 576.259,55	12	387.107,24 576.259,939	0.391
12	387.107,24 576.259,939	13	387.106,359 576.267,479	7.591
13	387.106,359 576.267,479	14	387.105,302 576.275,019	7.614
14	387.105,302 576.275,019	15	387.101,523 576.282,088	8.016
15	387.101,523 576.282,088	16	387.097,798 576.288,21	7.166
16	387.097,798 576.288,21	17	387.094,096 576.289,916	4.076
17	387.094,096 576.289,916	1	387.092,573 576.290,916	1.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64158	824	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64158-C1	Loc. Salicea, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7350 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 475, din 16/02/2022 emis de Popa Ionut Florin (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64158 a imobilului cu numarul cadastral 64158 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62601 inscris in cartea funciara 62601;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT NR 475, din 16/02/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRĂU MARCEL**, bun propriu	
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRĂU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64158	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	
2	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64158-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.119,45 576.255,64	2	387.114,44 576.262,679	8.64
2	387.114,44 576.262,679	3	387.112,149 576.271,518	9.131
3	387.112,149 576.271,518	4	387.116,628 576.275,375	5.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.116,628 576.275,375	5	387.110,009 576.285,119	11.779
5	387.110,009 576.285,119	6	387.112,346 576.287,438	3.292
6	387.112,346 576.287,438	7	387.101,366 576.319,679	34.059
7	387.101,366 576.319,679	8	387.088,699 576.315,531	13.329
8	387.088,699 576.315,531	9	387.087,327 576.313,946	2.096
9	387.087,327 576.313,946	10	387.089,712 576.302,464	11.727
10	387.089,712 576.302,464	11	387.093,136 576.292,242	10.78
11	387.093,136 576.292,242	12	387.097,798 576.288,21	6.164
12	387.097,798 576.288,21	13	387.101,523 576.282,088	7.166
13	387.101,523 576.282,088	14	387.105,302 576.275,019	8.016
14	387.105,302 576.275,019	15	387.106,359 576.267,479	7.614
15	387.106,359 576.267,479	16	387.107,24 576.259,939	7.591
16	387.107,24 576.259,939	17	387.106,885 576.256,281	3.675
17	387.106,885 576.256,281	18	387.108,52 576.251,496	5.057
18	387.108,52 576.251,496	1	387.119,45 576.255,64	11.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

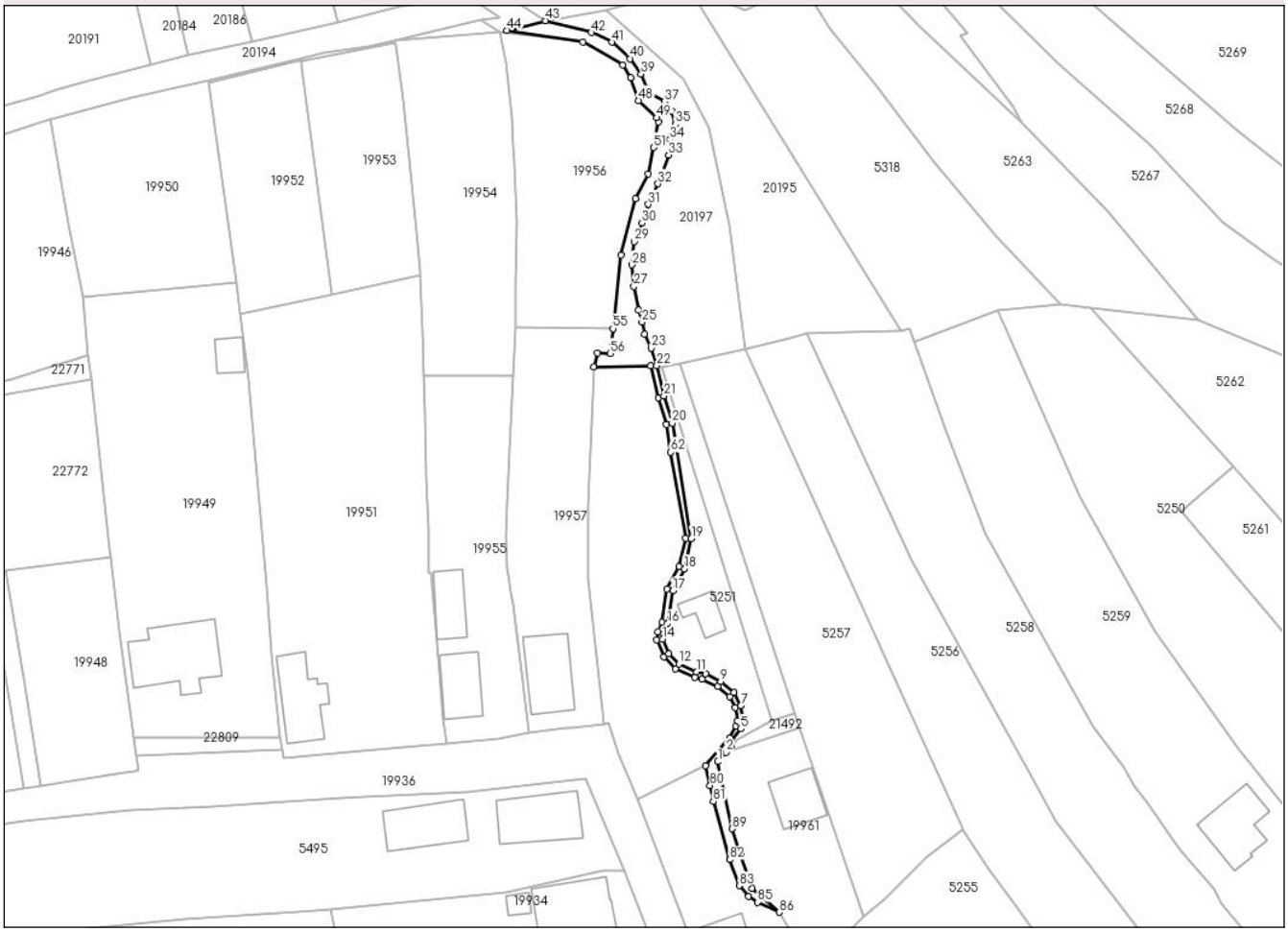
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.087,327 576.313,946	2	387.088,699 576.315,531	2.096
4	387.089,388 576.317,11	5	387.091,244 576.319,525	3.046
7	387.091,224 576.323,535	8	387.090,076 576.325,784	2.525
10	387.085,258 576.328,959	11	387.083,695 576.329,286	1.597
13	387.078,883 576.332,409	14	387.077,89 576.334,884	2.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.088,699 576.315,531	3	387.089,62 576.316,596	1.409
5	387.091,244 576.319,525	6	387.091,743 576.320,85	1.416
8	387.090,076 576.325,784	9	387.087,791 576.327,664	2.959
11	387.083,695 576.329,286	12	387.080,614 576.330,656	3.372
14	387.077,89 576.334,884	15	387.078,028 576.335,844	0.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.089,62 576.316,596	4	387.089,388 576.317,11	0.564
6	387.091,743 576.320,85	7	387.091,224 576.323,535	2.735
9	387.087,791 576.327,664	10	387.085,258 576.328,959	2.845
12	387.080,614 576.330,656	13	387.078,883 576.332,409	2.464
15	387.078,028 576.335,844	16	387.078,696 576.337,537	1.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	387.078,696 576.337,537	17	387.079,578 576.343,165	5.697
17	387.079,578 576.343,165	18	387.081,619 576.346,902	4.258
18	387.081,619 576.346,902	19	387.082,777 576.352,091	5.317
19	387.082,777 576.352,091	20	387.079,49 576.371,836	20.017
20	387.079,49 576.371,836	21	387.078,069 576.376,463	4.84
21	387.078,069 576.376,463	22	387.076,862 576.381,673	5.348
22	387.076,862 576.381,673	23	387.075,91 576.384,634	3.11
23	387.075,91 576.384,634	24	387.074,779 576.387,069	2.685
24	387.074,779 576.387,069	25	387.074,331 576.389,113	2.093
25	387.074,331 576.389,113	26	387.073,688 576.391,198	2.182
26	387.073,688 576.391,198	27	387.072,949 576.395,197	4.067
27	387.072,949 576.395,197	28	387.072,574 576.398,881	3.703
28	387.072,574 576.398,881	29	387.073,012 576.402,878	4.021
29	387.073,012 576.402,878	30	387.074,324 576.406,032	3.416
30	387.074,324 576.406,032	31	387.075,418 576.409,234	3.384
31	387.075,418 576.409,234	32	387.077,073 576.412,762	3.897
32	387.077,073 576.412,762	33	387.078,855 576.417,696	5.246
33	387.078,855 576.417,696	34	387.079,104 576.420,318	2.634
34	387.079,104 576.420,318	35	387.080,024 576.422,909	2.749
35	387.080,024 576.422,909	36	387.079,458 576.425,201	2.361
36	387.079,458 576.425,201	37	387.078,17 576.426,833	2.079
37	387.078,17 576.426,833	38	387.075,468 576.428,309	3.079
38	387.075,468 576.428,309	39	387.074,18 576.431,512	3.452
39	387.074,18 576.431,512	40	387.072,295 576.434,149	3.241
40	387.072,295 576.434,149	41	387.069,145 576.436,953	4.217
41	387.069,145 576.436,953	42	387.065,689 576.438,617	3.836
42	387.065,689 576.438,617	43	387.057,825 576.440,637	8.119
43	387.057,825 576.440,637	44	387.051,21 576.439,003	6.814
44	387.051,21 576.439,003	45	387.064,215 576.437,015	13.156
45	387.064,215 576.437,015	46	387.070,988 576.433,054	7.846
46	387.070,988 576.433,054	47	387.072,381 576.430,896	2.569
47	387.072,381 576.430,896	48	387.073,742 576.427,005	4.122
48	387.073,742 576.427,005	49	387.076,799 576.424,047	4.254
49	387.076,799 576.424,047	50	387.077,175 576.423,334	0.806
50	387.077,175 576.423,334	51	387.076,308 576.418,973	4.446
51	387.076,308 576.418,973	52	387.075,41 576.414,453	4.608
52	387.075,41 576.414,453	53	387.073,257 576.410,182	4.783
53	387.073,257 576.410,182	54	387.070,761 576.400,542	9.958
54	387.070,761 576.400,542	55	387.069,337 576.387,984	12.639
55	387.069,337 576.387,984	56	387.068,858 576.383,763	4.248
56	387.068,858 576.383,763	57	387.066,673 576.383,824	2.186
57	387.066,673 576.383,824	58	387.066,024 576.381,474	2.438
58	387.066,024 576.381,474	59	387.075,842 576.381,644	9.819
59	387.075,842 576.381,644	60	387.077,103 576.376,203	5.585
60	387.077,103 576.376,203	61	387.078,512 576.371,612	4.802
61	387.078,512 576.371,612	62	387.079,242 576.366,856	4.812
62	387.079,242 576.366,856	63	387.081,759 576.352,117	14.952
63	387.081,759 576.352,117	64	387.080,676 576.347,261	4.975
64	387.080,676 576.347,261	65	387.078,623 576.343,503	4.282
65	387.078,623 576.343,503	66	387.077,726 576.337,801	5.772
66	387.077,726 576.337,801	67	387.077,063 576.336,124	1.803
67	387.077,063 576.336,124	68	387.076,862 576.334,76	1.379
68	387.076,862 576.334,76	69	387.078,03 576.331,849	3.137
69	387.078,03 576.331,849	70	387.080,035 576.329,819	2.853
70	387.080,035 576.329,819	71	387.083,336 576.328,351	3.613
71	387.083,336 576.328,351	72	387.084,599 576.328,065	1.295
72	387.084,599 576.328,065	73	387.087,251 576.326,813	2.933
73	387.087,251 576.326,813	74	387.089,324 576.325,108	2.684
74	387.089,324 576.325,108	75	387.090,268 576.323,212	2.118
75	387.090,268 576.323,212	76	387.090,707 576.320,938	2.316
76	387.090,707 576.320,938	77	387.090,36 576.320,017	0.984
77	387.090,36 576.320,017	78	387.089,301 576.318,005	2.274
78	387.089,301 576.318,005	79	387.085,178 576.313,241	6.3
79	387.085,178 576.313,241	80	387.085,975 576.309,876	3.458
80	387.085,975 576.309,876	81	387.086,541 576.307,164	2.77
81	387.086,541 576.307,164	82	387.089,311 576.297,184	10.357
82	387.089,311 576.297,184	83	387.090,962 576.292,734	4.746
83	387.090,962 576.292,734	84	387.092,573 576.290,916	2.429
84	387.092,573 576.290,916	85	387.094,096 576.289,916	1.821
85	387.094,096 576.289,916	86	387.097,798 576.288,21	4.077
86	387.097,798 576.288,21	87	387.093,136 576.292,242	6.164
87	387.093,136 576.292,242	88	387.091,229 576.297,936	6.005
88	387.091,229 576.297,936	89	387.089,712 576.302,464	4.775
89	387.089,712 576.302,464	1	387.087,327 576.313,946	11.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.658	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

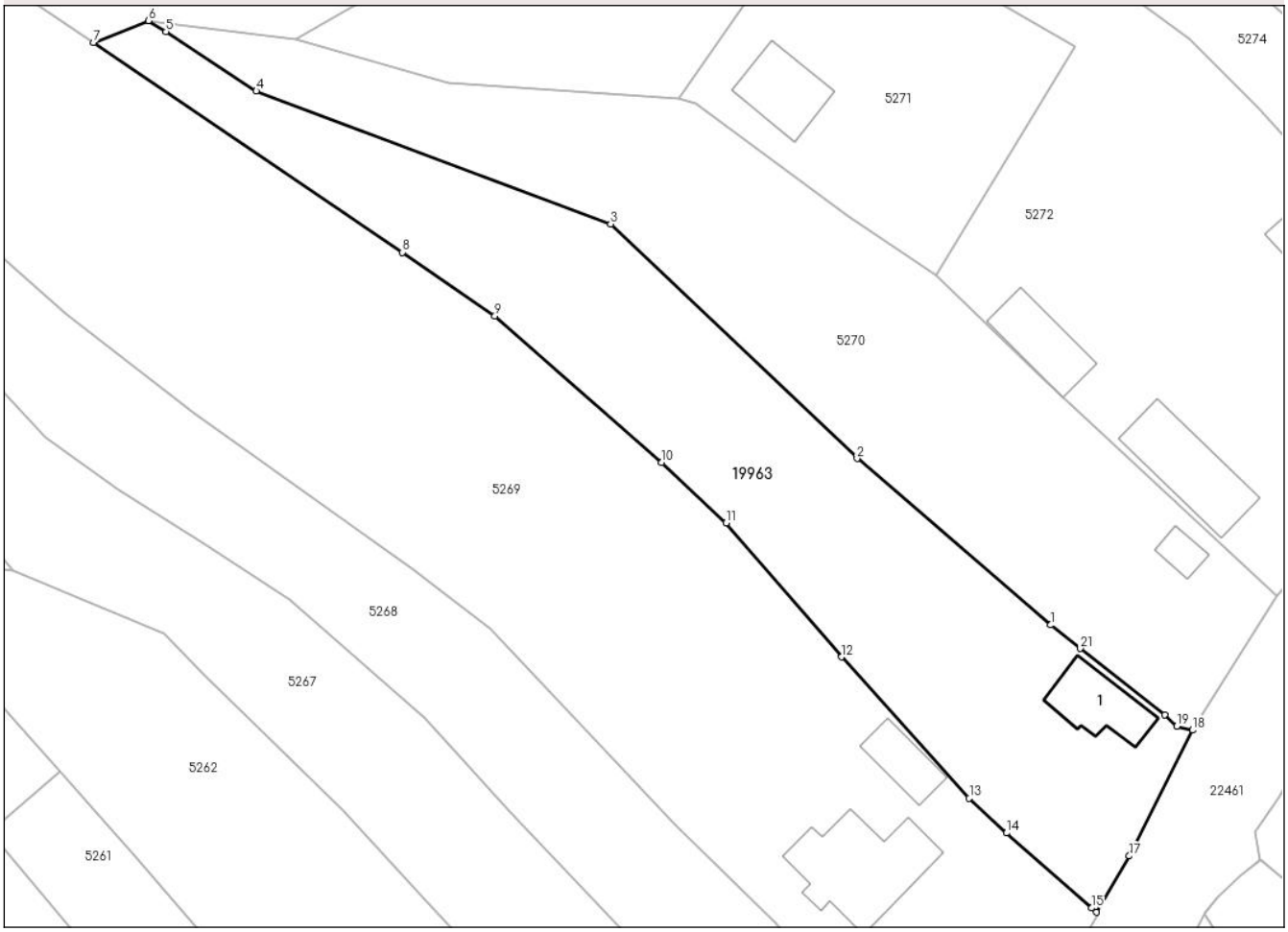
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.300,007 576.382,696	2	387.275,672 576.403,593	32.076
3	387.244,701 576.433,041	4	387.200,165 576.449,713	47.554
5	387.188,818 576.457,156	6	387.186,632 576.458,54	2.587
7	387.179,708 576.455,795	8	387.218,53 576.429,467	46.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.275,672 576.403,593	3	387.244,701 576.433,041	42.736
4	387.200,165 576.449,713	5	387.188,818 576.457,156	13.57
6	387.186,632 576.458,54	7	387.179,708 576.455,795	7.448
8	387.218,53 576.429,467	9	387.230,15 576.421,495	14.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.230,15 576.421,495	10	387.251,11 576.403,077	27.902
11	387.259,229 576.395,516	12	387.273,718 576.378,684	22.209
13	387.289,756 576.360,929	14	387.294,446 576.356,582	6.395
15	387.305,13 576.347,166	16	387.305,717 576.346,639	0.789
17	387.309,883 576.353,695	18	387.317,837 576.369,497	17.691
19	387.315,856 576.369,99	20	387.314,341 576.371,421	2.084
21	387.303,702 576.379,734	1	387.300,007 576.382,696	4.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.251,11 576.403,077	11	387.259,229 576.395,516	11.094
12	387.273,718 576.378,684	13	387.289,756 576.360,929	23.926
14	387.294,446 576.356,582	15	387.305,13 576.347,166	14.241
16	387.305,717 576.346,639	17	387.309,883 576.353,695	8.194
18	387.317,837 576.369,497	19	387.315,856 576.369,99	2.041
20	387.314,341 576.371,421	21	387.303,702 576.379,734	13.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50193	1.485	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21680 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 1912, din 16/12/2009 emis de BNP LUJERDEANU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTIN CĂLIN EUSEBIU** 2) **COSTIN CAMELIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

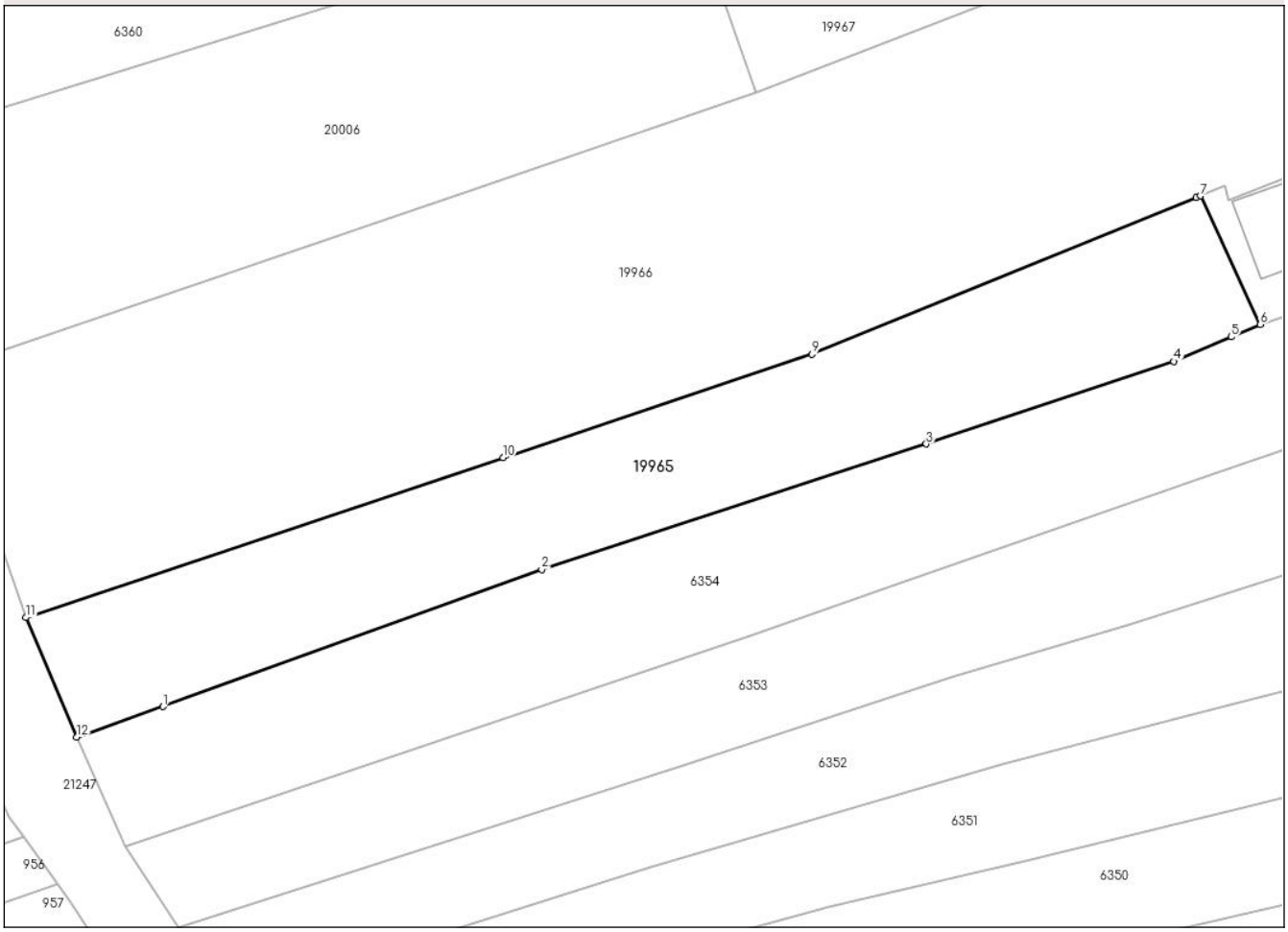
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50193	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.485	I5	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.135,66 575.793,98	2	387.172,37 575.807,25	39.035
2	387.172,37 575.807,25	3	387.209,656 575.819,421	39.222
3	387.209,656 575.819,421	4	387.233,635 575.827,41	25.275
4	387.233,635 575.827,41	5	387.239,227 575.829,787	6.077
5	387.239,227 575.829,787	6	387.242,039 575.830,982	3.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.242,039 575.830,982	7	387.236,269 575.843,437	13.726
7	387.236,269 575.843,437	8	387.235,84 575.843,26	0.464
8	387.235,84 575.843,26	9	387.198,591 575.828,101	40.215
9	387.198,591 575.828,101	10	387.168,62 575.818,09	31.599
10	387.168,62 575.818,09	11	387.122,376 575.802,6	48.77
11	387.122,376 575.802,6	12	387.127,287 575.791,035	12.565
12	387.127,287 575.791,035	1	387.135,66 575.793,98	8.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112 SALICEA
Nr. topografic:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 174, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55298	4.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55298-C1	Loc. Salicea, Nr. 174, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,hol,spaiț,camară,pivniță .
A1.2	55298-C2	Loc. Salicea, Nr. 174, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexe gospodaresti .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17961 / 12/11/2003		
Act Notarial nr. 68, din 22/07/2003 emis de BNP ILEANA REPEDE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **RUS MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN SUSANA**	
4239 / 13/03/2009		
Act Notarial nr. 22, din 11/03/2009 emis de BNP ILEANA REPEDE (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **POPA OVIDIU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **POPA MIHAI TEODOR**	
37633 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 35893, din 09/11/2018 emis de bcpi turda;		
B6	În baza dosar cadastru, adeverința nr. 27/07.01.2019 emisă de Primăria Ciurila, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul că, suprafața de 1000 mp are categ. de folos. curți construcții, fiind situate în intravilan , sat Sălicea, nr 174, totodată se notează faptul că imobilul de sub A1,2- S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexe gospodaresti .este corp de sine stătător.	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.2
	1) **POPA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.2
	1) **RUS MARIOARA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.2
	1) **CRĂCIUN SUSANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **POPA OVIDIU VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 1/8 1) **POPA MIHAI TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

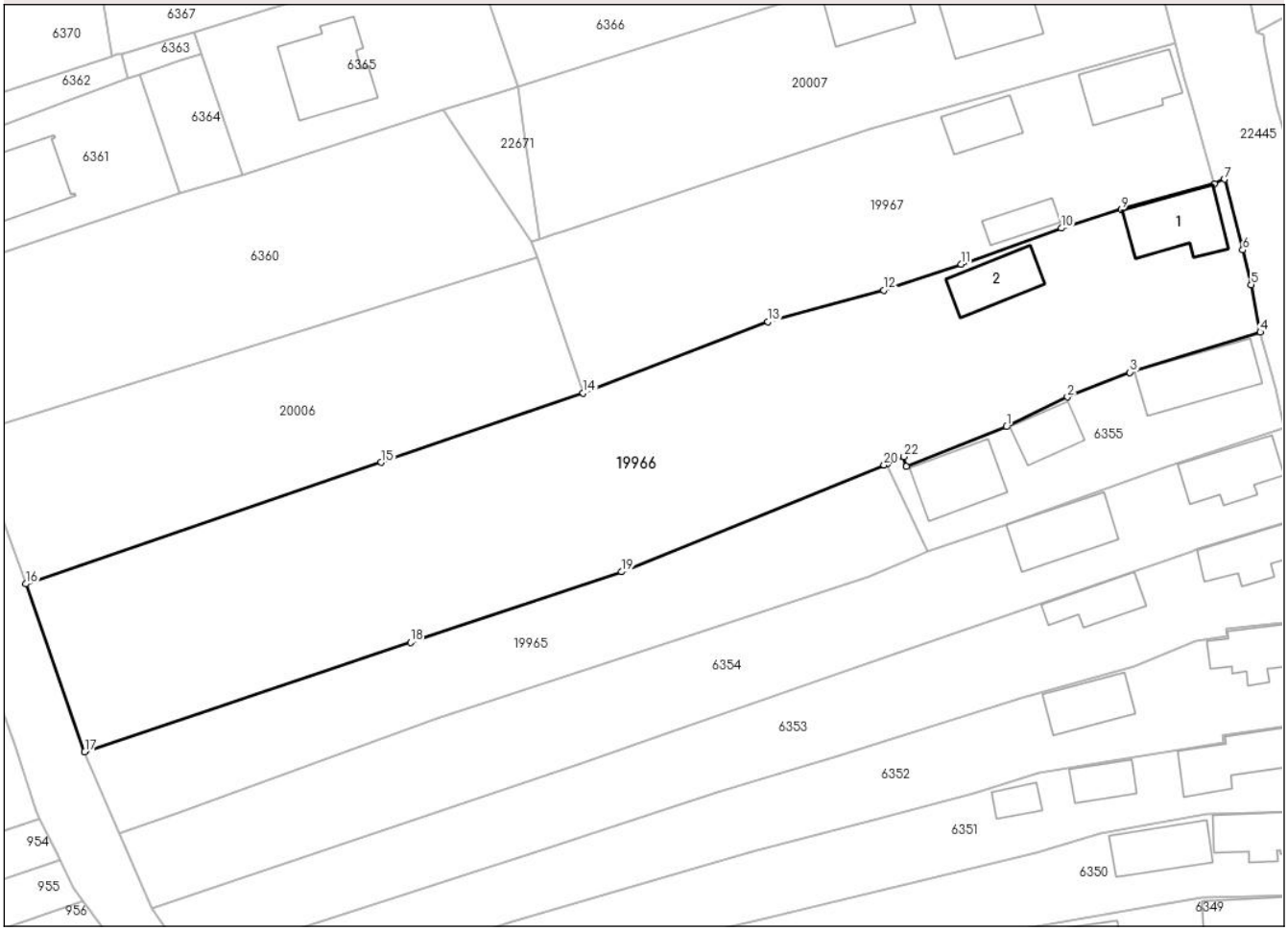
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55298	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	67	
2	arabil	DA	3.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55298-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,hol,șpaiț, camară,pivniță .
A1.2	55298-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexe gospodaresti .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.253,228 575.848,677	2	387.261,869 575.852,881	9.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.261,869 575.852,881	3	387.270,739 575.856,394	9.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.270,739 575.856,394	4	387.289,232 575.862,101	19.354
5	387.287,956 575.868,822	6	387.286,749 575.873,748	5.072
7	387.284,141 575.883,769	8	387.282,753 575.883,156	1.517
9	387.269,543 575.879,487	10	387.260,989 575.876,831	8.956
11	387.246,76 575.871,73	12	387.235,799 575.868,027	11.57
13	387.219,333 575.863,55	14	387.193,133 575.853,474	28.071
15	387.164,455 575.843,627	16	387.114,021 575.826,388	53.299
17	387.122,376 575.802,6	18	387.168,62 575.818,09	48.77
19	387.198,591 575.828,101	20	387.235,84 575.843,26	40.215
21	387.236,269 575.843,437	22	387.238,66 575.844,42	2.585
23	387.239,01 575.843,029	1	387.253,228 575.848,677	15.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.289,232 575.862,101	5	387.287,956 575.868,822	6.841
6	387.286,749 575.873,748	7	387.284,141 575.883,769	10.355
8	387.282,753 575.883,156	9	387.269,543 575.879,487	13.711
10	387.260,989 575.876,831	11	387.246,76 575.871,73	15.116
12	387.235,799 575.868,027	13	387.219,333 575.863,55	17.064
14	387.193,133 575.853,474	15	387.164,455 575.843,627	30.321
16	387.114,021 575.826,388	17	387.122,376 575.802,6	25.212
18	387.168,62 575.818,09	19	387.198,591 575.828,101	31.599
20	387.235,84 575.843,26	21	387.236,269 575.843,437	0.464
22	387.238,66 575.844,42	23	387.239,01 575.843,029	1.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57646
Nr. cadastral vechi:57646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64589	2.046	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64589-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă familială compusă din- la demisol, hol bucătărie,3 beciuri - la parter 3 camere,baie,hol,terasa,cămară
A1.2	64589-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	64589-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7034 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR.365, din 17/02/2023 emis de CHIRILA ANA MARIA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64589 a imobilului cu numarul cadastral 64589 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57646 inscris in cartea funciara 57646;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație bun propriu nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FENEȘAN RAREȘ-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7034 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR.365, din 17/02/2023 emis de CHIRILA ANA MARIA NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FENEȘAN IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FENESAN IULIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

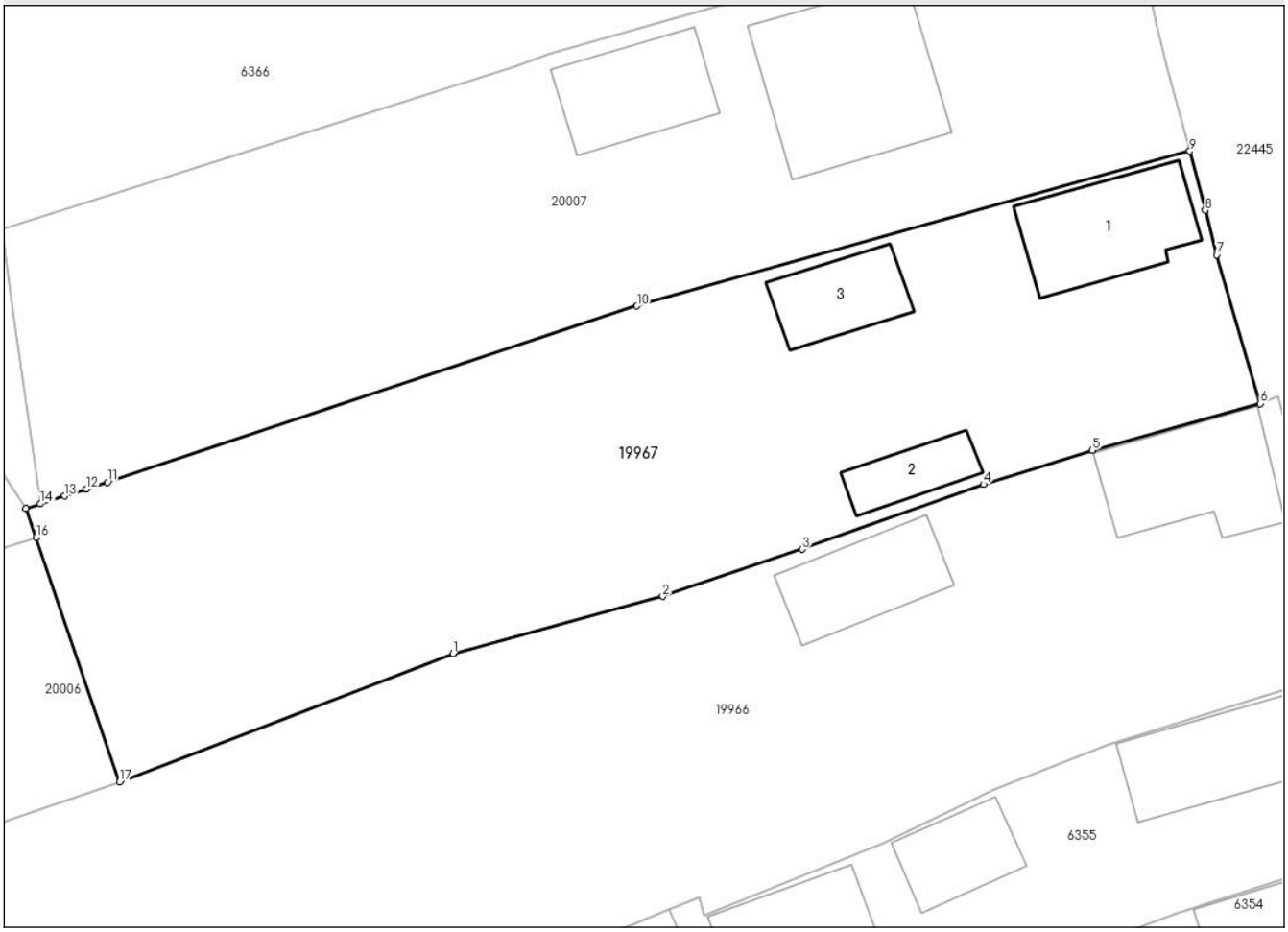
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64589	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64589-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă familială compusă din- la demisol, hol bucătărie,3 beciuri - la parter 3 camere,baie, hol,terasa,cămară
A1.2	64589-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	64589-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.219,333 575.863,55	2	387.235,799 575.868,027	17.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.235,799 575.868,027	3	387.246,76 575.871,73	11.57
3	387.246,76 575.871,73	4	387.260,989 575.876,831	15.116
4	387.260,989 575.876,831	5	387.269,543 575.879,487	8.956
5	387.269,543 575.879,487	6	387.282,753 575.883,156	13.711
6	387.282,753 575.883,156	7	387.279,332 575.894,83	12.165
7	387.279,332 575.894,83	8	387.278,424 575.898,331	3.617
8	387.278,424 575.898,331	9	387.277,216 575.902,984	4.808
9	387.277,216 575.902,984	10	387.233,782 575.890,825	45.104
10	387.233,782 575.890,825	11	387.192,166 575.876,984	43.857
11	387.192,166 575.876,984	12	387.190,532 575.876,461	1.716
12	387.190,532 575.876,461	13	387.188,814 575.875,911	1.803
13	387.188,814 575.875,911	14	387.186,898 575.875,299	2.012
14	387.186,898 575.875,299	15	387.185,763 575.874,935	1.191
15	387.185,763 575.874,935	16	387.186,551 575.872,641	2.426
16	387.186,551 575.872,641	17	387.193,133 575.853,474	20.265
17	387.193,133 575.853,474	1	387.219,333 575.863,55	28.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61067	200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25761 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 1304, din 01/09/2020 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61067 a imobilului cu numarul cadastral 61067/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57259 inscris in cartea funciara 57259;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,alipire, respectiv dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/200	A1
	1) **MONCEA IULIAN**, și soția 2) **MONCEA OLIMPIA**, bun comun	
31901 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1553, din 13/10/2020 emis de Miclea Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/200	A1
	1) **RUS DANIEL**, și soția 2) **DOBRIȚESCU - RUS IOANA**	
34859 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 1553, din 13/10/2020 emis de Miclea Florina;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarilor tabulari de sub B 8 cu încheierea de carte funciară nr. 31901/2020, în sensul menționării corecte a numelui proprietarului tabular de sub B 8.2 ca fiind Dobrițescu -Rus și nu Dobrițescu, cum în mod eronat s-a înscris.	A1
28808 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1097, din 08/07/2021 emis de Miclea Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/200	A1
	1) **RADU DIANA-MIHAELA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

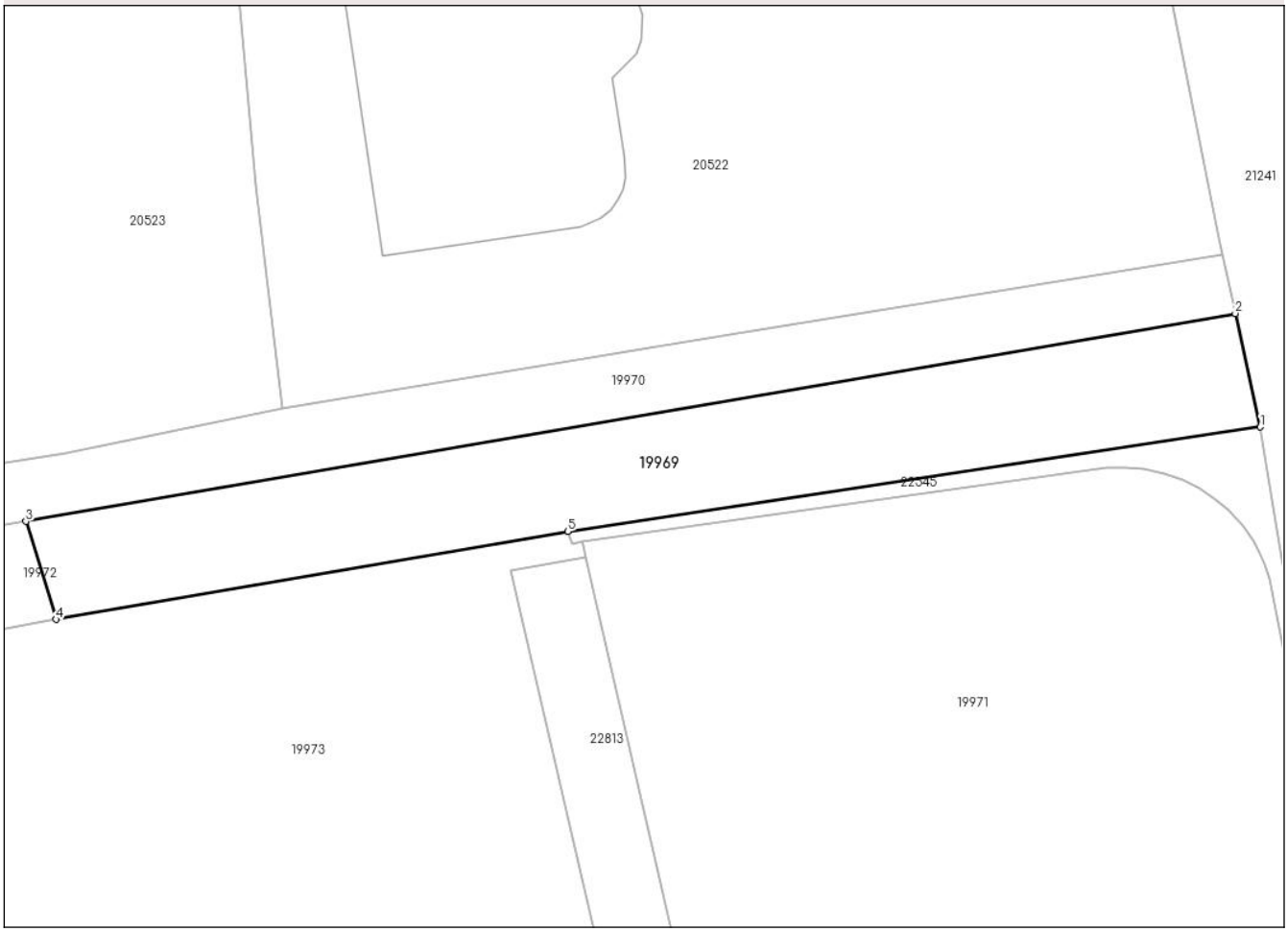
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61067	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.458,249 577.050,569	2	387.457,27 577.055,035	4.572
2	387.457,27 577.055,035	3	387.409,664 577.046,861	48.303
3	387.409,664 577.046,861	4	387.410,854 577.043,009	4.032
4	387.410,854 577.043,009	5	387.430,997 577.046,466	20.437
5	387.430,997 577.046,466	1	387.458,249 577.050,569	27.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:858 SALICEA
Nr. topografic:1218/68/1/1/6, 1218/68/1/2/6, 1218/67/3/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50318	500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2498 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 602, din 10/02/2010 emis de BNP BEJENARU DRAGOȘ SMARANDA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **MOCAN NEBERT NICU ANDREI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **MOCAN NEBERT LORETA**	
9368 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1719, din 11/05/2010 emis de NP POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1
	1) **KERESZTES ZSOLT**, și soția 2) **KERESZTES EDIT ILDIKO**	
22930 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3419, din 13/12/2012 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1
	1) **PUȘCAȘ SEVER**, și soția 2) **PUȘCAȘ LUCICA**, bun comun	
7758 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT.311, din 24/03/2017 emis de Coruti Anca Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **BRINKER SILVIA**, bun propriu	
19570 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1505, din 20/07/2017 emis de Moigradean Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **BRINKER SILVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

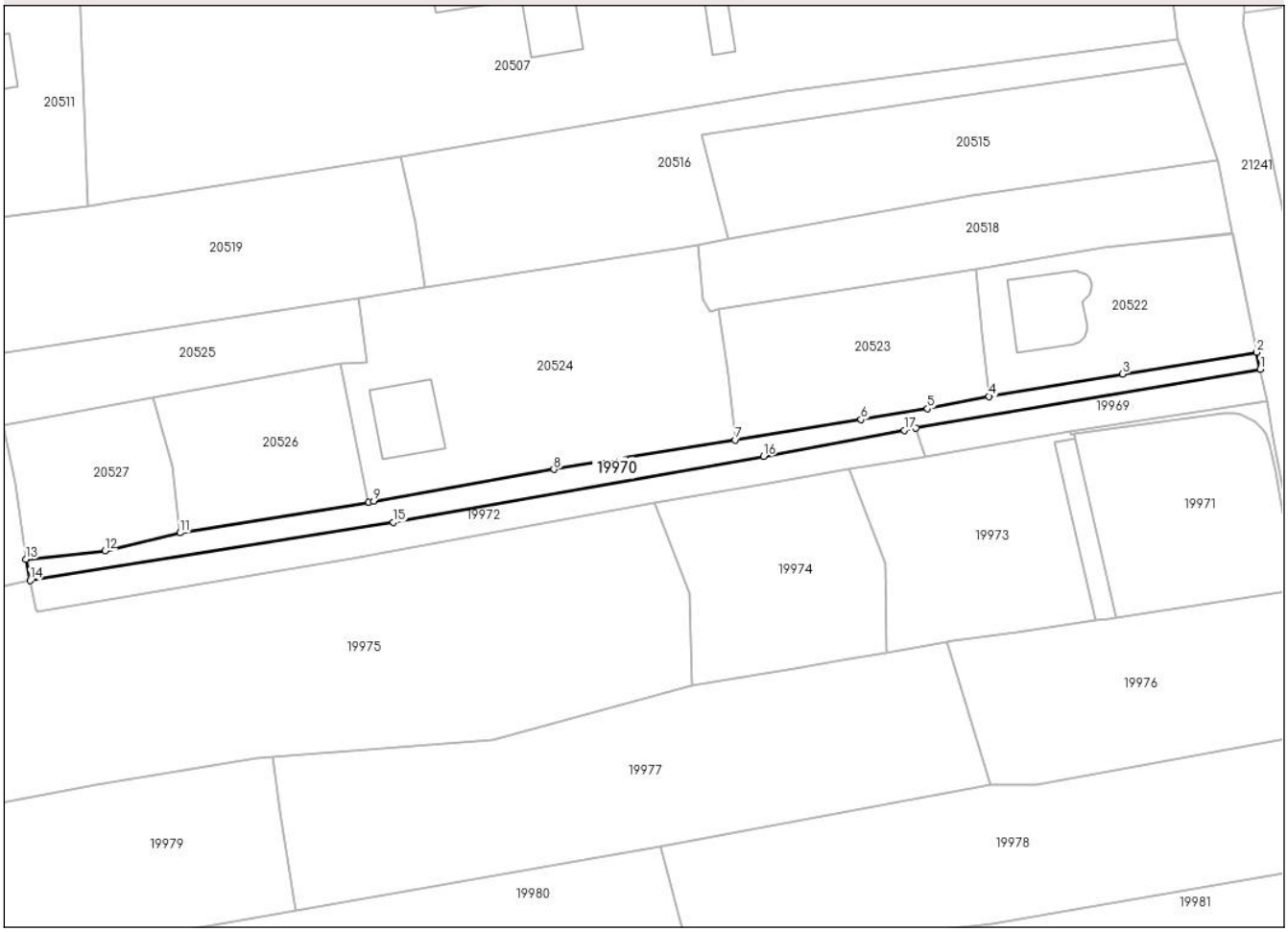
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50318	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	-	1218/68/1/1/6, 1218/68/1/2/6, 1218/67/3/2/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.457,27 577.055,035	2	387.456,759 577.057,366	2.386
2	387.456,759 577.057,366	3	387.438,237 577.054,35	18.766
3	387.438,237 577.054,35	4	387.419,76 577.051,289	18.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.419,76 577.051,289	5	387.411,24 577.049,568	8.692
5	387.411,24 577.049,568	6	387.402,033 577.048,065	9.329
6	387.402,033 577.048,065	7	387.384,594 577.045,25	17.665
7	387.384,594 577.045,25	8	387.359,554 577.041,198	25.366
8	387.359,554 577.041,198	9	387.334,632 577.036,772	25.312
9	387.334,632 577.036,772	10	387.333,92 577.036,636	0.725
10	387.333,92 577.036,636	11	387.307,839 577.032,419	26.42
11	387.307,839 577.032,419	12	387.297,431 577.029,924	10.703
12	387.297,431 577.029,924	13	387.286,505 577.028,755	10.988
13	387.286,505 577.028,755	14	387.287,095 577.025,814	2.999
14	387.287,095 577.025,814	15	387.337,348 577.033,865	50.894
15	387.337,348 577.033,865	16	387.388,556 577.042,992	52.015
16	387.388,556 577.042,992	17	387.408,046 577.046,583	19.818
17	387.408,046 577.046,583	18	387.409,664 577.046,861	1.641
18	387.409,664 577.046,861	1	387.457,27 577.055,035	48.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65231	658	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26316 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 804, din 13/06/2024 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65231 a imobilului cu numarul cadastral 65231 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60970 inscris in cartea funciara 60970;	A1
Act Notarial nr. 1553, din 13/10/2020 emis de Miclea Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS DANIEL**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60970/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 31897 din 14/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

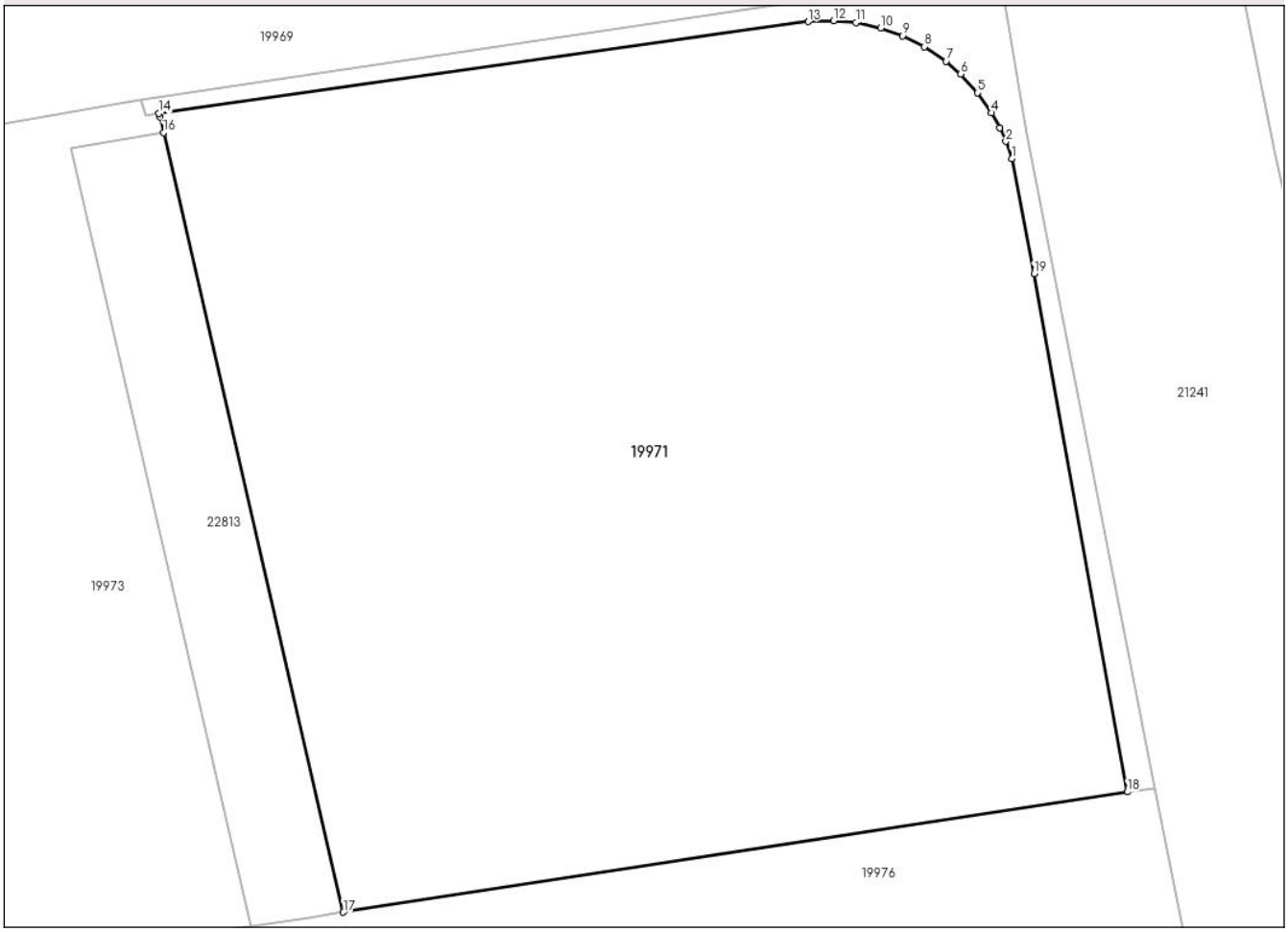
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65231	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.458,633 577.044,619	2	387.458,448 577.045,159	0.571
2	387.458,448 577.045,159	3	387.458,253 577.045,597	0.48
3	387.458,253 577.045,597	4	387.457,995 577.046,07	0.538
4	387.457,995 577.046,07	5	387.457,554 577.046,703	0.771
5	387.457,554 577.046,703	6	387.457,013 577.047,297	0.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.457,013 577.047,297	7	387.456,547 577.047,702	0.618
7	387.456,547 577.047,702	8	387.455,86 577.048,167	0.83
8	387.455,86 577.048,167	9	387.455,175 577.048,51	0.766
9	387.455,175 577.048,51	10	387.454,469 577.048,76	0.749
10	387.454,469 577.048,76	11	387.453,681 577.048,929	0.806
11	387.453,681 577.048,929	12	387.452,974 577.048,99	0.71
12	387.452,974 577.048,99	13	387.452,172 577.048,959	0.802
13	387.452,172 577.048,959	14	387.431,546 577.046,049	20.831
14	387.431,546 577.046,049	15	387.431,582 577.045,932	0.122
15	387.431,582 577.045,932	16	387.431,695 577.045,444	0.501
16	387.431,695 577.045,444	17	387.437,408 577.020,711	25.384
17	387.437,408 577.020,711	18	387.462,306 577.024,528	25.189
18	387.462,306 577.024,528	19	387.459,34 577.040,963	16.7
19	387.459,34 577.040,963	1	387.458,633 577.044,619	3.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61068	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25761 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 1304, din 01/09/2020 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61068 a imobilului cu numarul cadastral 61068/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57259 inscris in cartea funciara 57259;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,alipire, respectiv dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 280/490	A1
	1) **MONCEA IULIAN**, și soția 2) **MONCEA OLIMPIA**, bun comun	
31903 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1553, din 13/10/2020 emis de Miclea Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/490	A1
	1) **RUS DANIEL**, și soția 2) **DOBRIȚESCU - RUS IOANA**	
28812 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1097, din 08/07/2021 emis de Miclea Florina NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/490	A1
	1) **RADU DIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

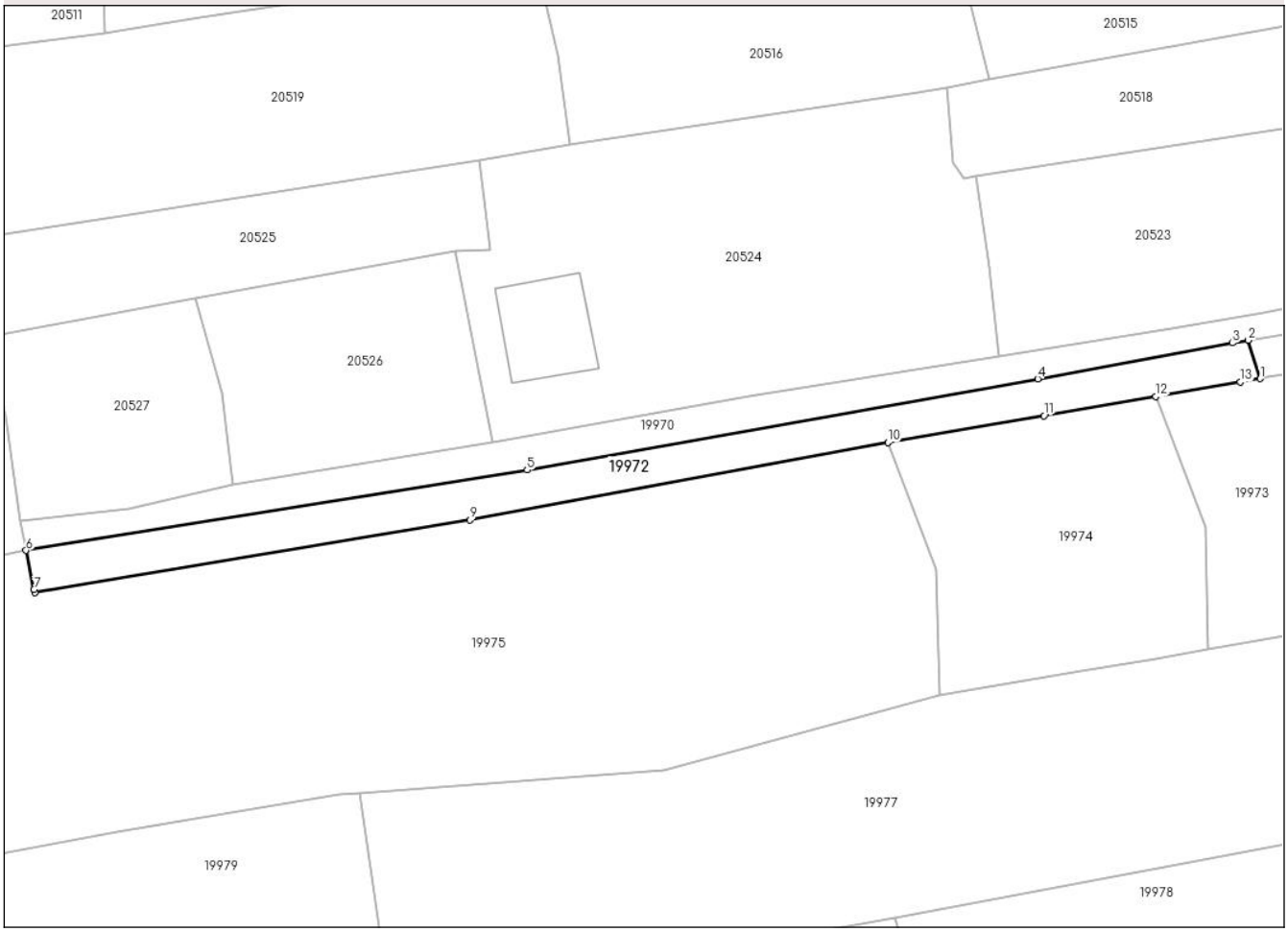
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61068	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.410,854 577.043,009	2	387.409,664 577.046,861	4.032
2	387.409,664 577.046,861	3	387.408,046 577.046,583	1.641
3	387.408,046 577.046,583	4	387.388,556 577.042,992	19.818
4	387.388,556 577.042,992	5	387.337,348 577.033,865	52.015
5	387.337,348 577.033,865	6	387.287,095 577.025,814	50.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.287,095 577.025,814	7	387.287,91 577.021,897	4.001
7	387.287,91 577.021,897	8	387.287,977 577.021,576	0.327
8	387.287,977 577.021,576	9	387.331,601 577.028,849	44.226
9	387.331,601 577.028,849	10	387.373,516 577.036,605	42.627
10	387.373,516 577.036,605	11	387.389,174 577.039,294	15.887
11	387.389,174 577.039,294	12	387.400,37 577.041,213	11.359
12	387.400,37 577.041,213	13	387.408,854 577.042,666	8.608
13	387.408,854 577.042,666	1	387.410,854 577.043,009	2.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65442	725	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6113 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 180, din 13/02/2025 emis de BNP Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65442 a imobilului cu numarul cadastral 65442 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61073 inscris in cartea funciara 61073;	A1
Act Notarial nr. 1372, din 10/09/2020 emis de Miclea Florina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61073 a imobilului cu numarul cadastral 61073/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60969 inscris in cartea funciara 60969;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61073/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 26965 din 11/09/2020;	
Act Notarial nr. 1097, din 08/07/2021 emis de Miclea Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU DIANA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61073/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 28804 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

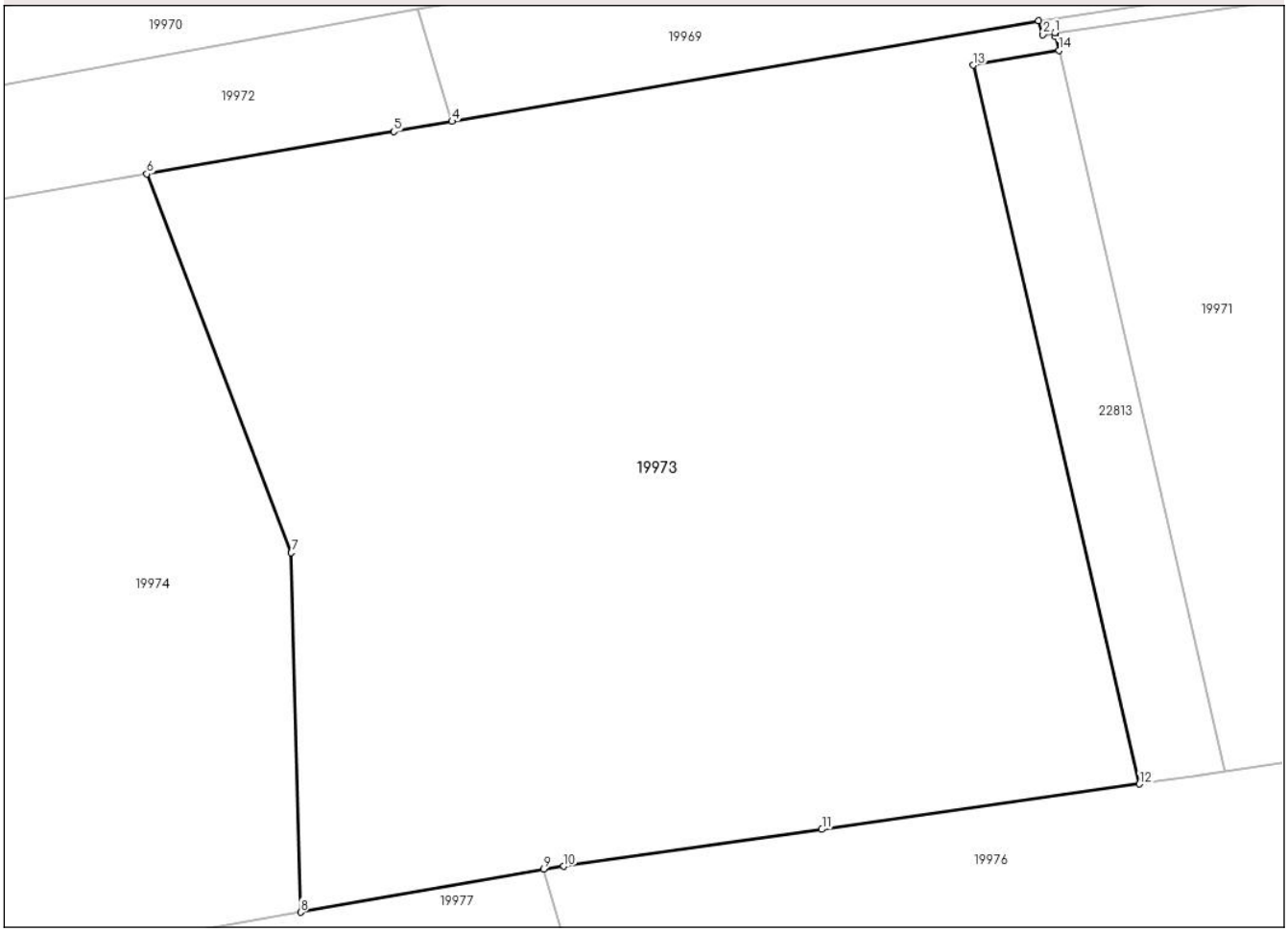
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65442	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.431,546 577.046,049	2	387.431,151 577.045,993	0.399
2	387.431,151 577.045,993	3	387.430,997 577.046,466	0.498
3	387.430,997 577.046,466	4	387.410,854 577.043,009	20.437
4	387.410,854 577.043,009	5	387.408,854 577.042,666	2.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.408,854 577.042,666	6	387.400,37 577.041,213	8.608
6	387.400,37 577.041,213	7	387.405,333 577.028,214	13.914
7	387.405,333 577.028,214	8	387.405,654 577.015,882	12.336
8	387.405,654 577.015,882	9	387.413,997 577.017,357	8.473
9	387.413,997 577.017,357	10	387.414,688 577.017,456	0.698
10	387.414,688 577.017,456	11	387.423,552 577.018,722	8.954
11	387.423,552 577.018,722	12	387.434,458 577.020,279	11.017
12	387.434,458 577.020,279	13	387.428,75 577.044,939	25.312
13	387.428,75 577.044,939	14	387.431,695 577.045,444	2.988
14	387.431,695 577.045,444	15	387.431,582 577.045,932	0.501
15	387.431,582 577.045,932	1	387.431,546 577.046,049	0.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61072	705	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28802 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1097, din 08/07/2021 emis de Miclea Florina NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU DIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

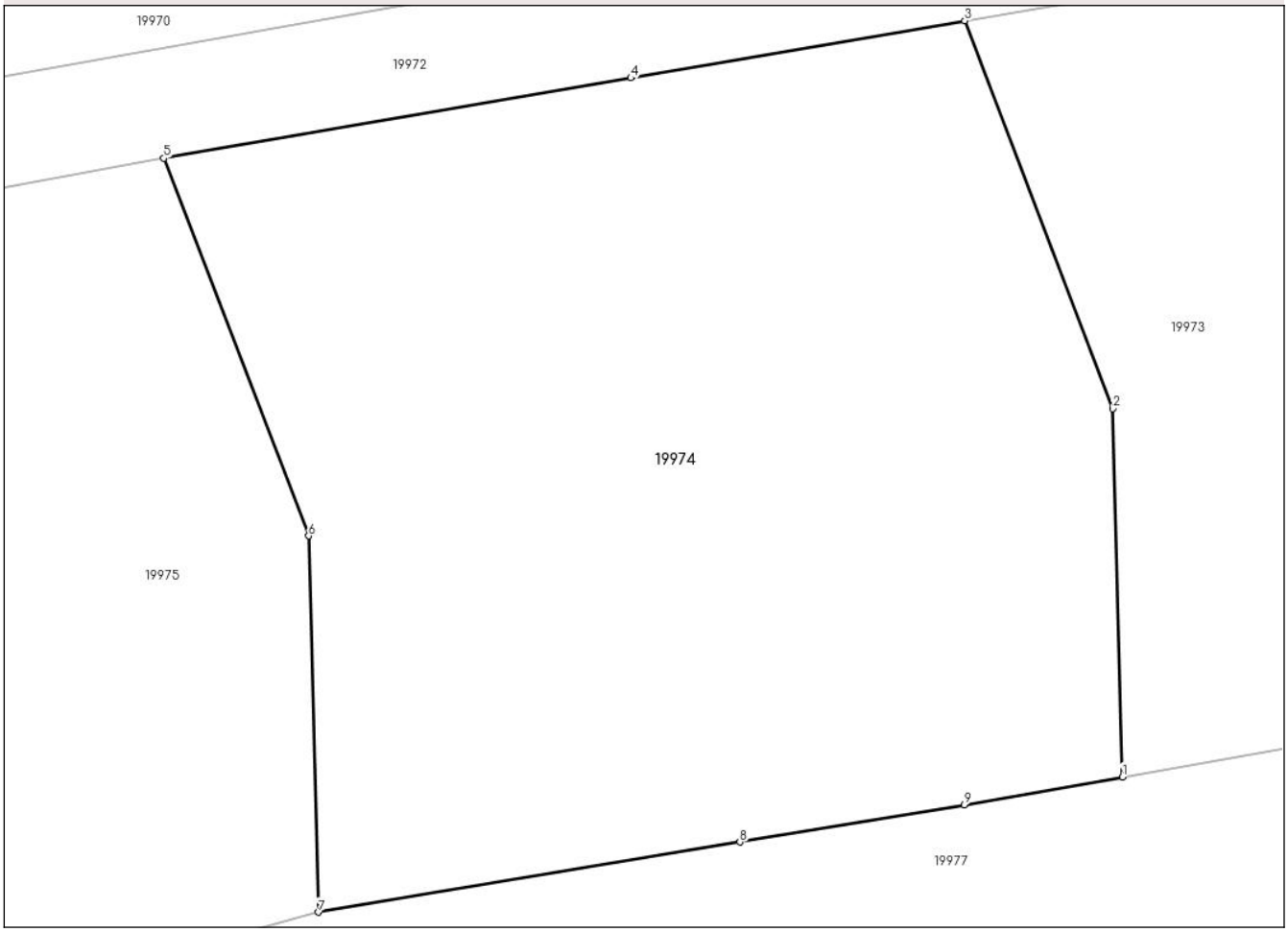
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61072	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.405,654 577.015,882	2	387.405,333 577.028,214	12.336
2	387.405,333 577.028,214	3	387.400,37 577.041,213	13.914
3	387.400,37 577.041,213	4	387.389,174 577.039,294	11.359
4	387.389,174 577.039,294	5	387.373,516 577.036,605	15.887
5	387.373,516 577.036,605	6	387.378,373 577.023,951	13.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.378,373 577.023,951	7	387.378,702 577.011,351	12.604
7	387.378,702 577.011,351	8	387.392,833 577.013,696	14.324
8	387.392,833 577.013,696	9	387.400,355 577.014,945	7.625
9	387.400,355 577.014,945	1	387.405,654 577.015,882	5.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57394	2.955	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13792 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 698, din 26/05/2020 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57394 a imobilului cu numarul cadastral 57394/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57258 inscris in cartea funciara 57258;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare,alipire, respectiv dezmembrare bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MONCEA IULIAN**, și soția 2) **MONCEA OLIMPIA**	
31543 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 490 promisiune bilaterală, din 18/07/2024 emis de CENAN BIANCA ELENA NP;		
B7	Se notează promisiune bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 490/18.07.2024 de NP Cenan Bianca -Elena, încheiat între Moncealulian și soția Moncea Olimpia în calitate de promitenți vânzători și Căpriță -Neicuțescu Sergiu- Ioanuț cota de 1/2-a parte și Cucerzan Ioana- Crina cota de 1/2-a parte, cu încheierea contractului în formă autentică până cel târziu la data de 18.07.2025,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31543 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 490 promisiune bilaterală, din 18/07/2024 emis de CENAN BIANCA ELENA NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EUR: rest de preț	A1
	1) **CUCERZAN IOANA-CRINA** 2) **CĂPRIȚĂ-NEICUȚESCU SERGIU-IONUȚ**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57394	2.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.955	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.378,373 577.023,951	2	387.373,516 577.036,605	13.554
2	387.373,516 577.036,605	3	387.331,601 577.028,849	42.627
3	387.331,601 577.028,849	4	387.287,977 577.021,576	44.226
4	387.287,977 577.021,576	5	387.287,91 577.021,897	0.327
5	387.287,91 577.021,897	6	387.287,095 577.025,814	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.287,095 577.025,814	7	387.275,202 577.023,306	12.155
7	387.275,202 577.023,306	8	387.263,324 577.020,983	12.103
8	387.263,324 577.020,983	9	387.263,331 577.020,968	0.017
9	387.263,331 577.020,968	10	387.266,407 577.014,277	7.364
10	387.266,407 577.014,277	11	387.269,735 577.001,875	12.84
11	387.269,735 577.001,875	12	387.271,619 576.993,051	9.023
12	387.271,619 576.993,051	13	387.296,225 576.997,664	25.035
13	387.296,225 576.997,664	14	387.318,46 577.001,355	22.539
14	387.318,46 577.001,355	15	387.320,572 577.001,513	2.118
15	387.320,572 577.001,513	16	387.351,1 577.003,844	30.617
16	387.351,1 577.003,844	17	387.378,702 577.011,351	28.605
17	387.378,702 577.011,351	1	387.378,373 577.023,951	12.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57307	1.002	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5996 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 585, din 18/02/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57307 a imobilului cu numarul cadastral 57307/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54581 inscris in cartea funciara 54581;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA ADRIAN-MIHAI**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA MIRABELA-CLEMENTINA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

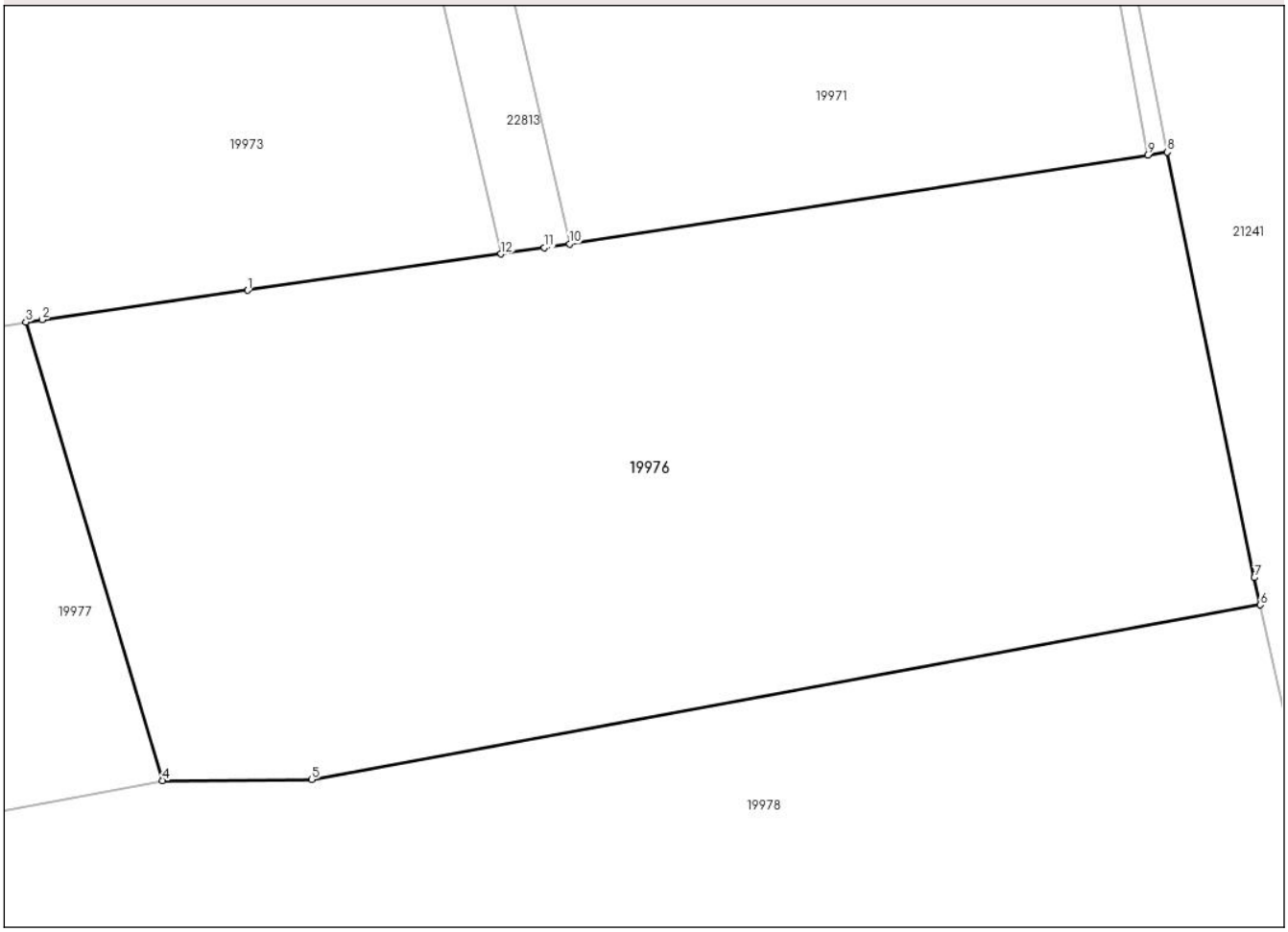
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57307	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.423,552 577.018,722	2	387.414,688 577.017,456	8.954
2	387.414,688 577.017,456	3	387.413,997 577.017,357	0.698
3	387.413,997 577.017,357	4	387.419,89 576.997,621	20.597
4	387.419,89 576.997,621	5	387.426,304 576.997,672	6.414
5	387.426,304 576.997,672	6	387.467,153 577.005,185	41.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.467,153 577.005,185	7	387.466,895 577.006,357	1.2
7	387.466,895 577.006,357	8	387.463,158 577.024,659	18.679
8	387.463,158 577.024,659	9	387.462,306 577.024,528	0.862
9	387.462,306 577.024,528	10	387.437,408 577.020,711	25.189
10	387.437,408 577.020,711	11	387.436,32 577.020,545	1.101
11	387.436,32 577.020,545	12	387.434,458 577.020,279	1.88
12	387.434,458 577.020,279	1	387.423,552 577.018,722	11.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57308	1.954	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5996 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 585, din 18/02/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57308 a imobilului cu numarul cadastral 57308/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54581 inscris in cartea funciara 54581;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA ADRIAN-MIHAI**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA MIRABELA-CLEMENTINA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

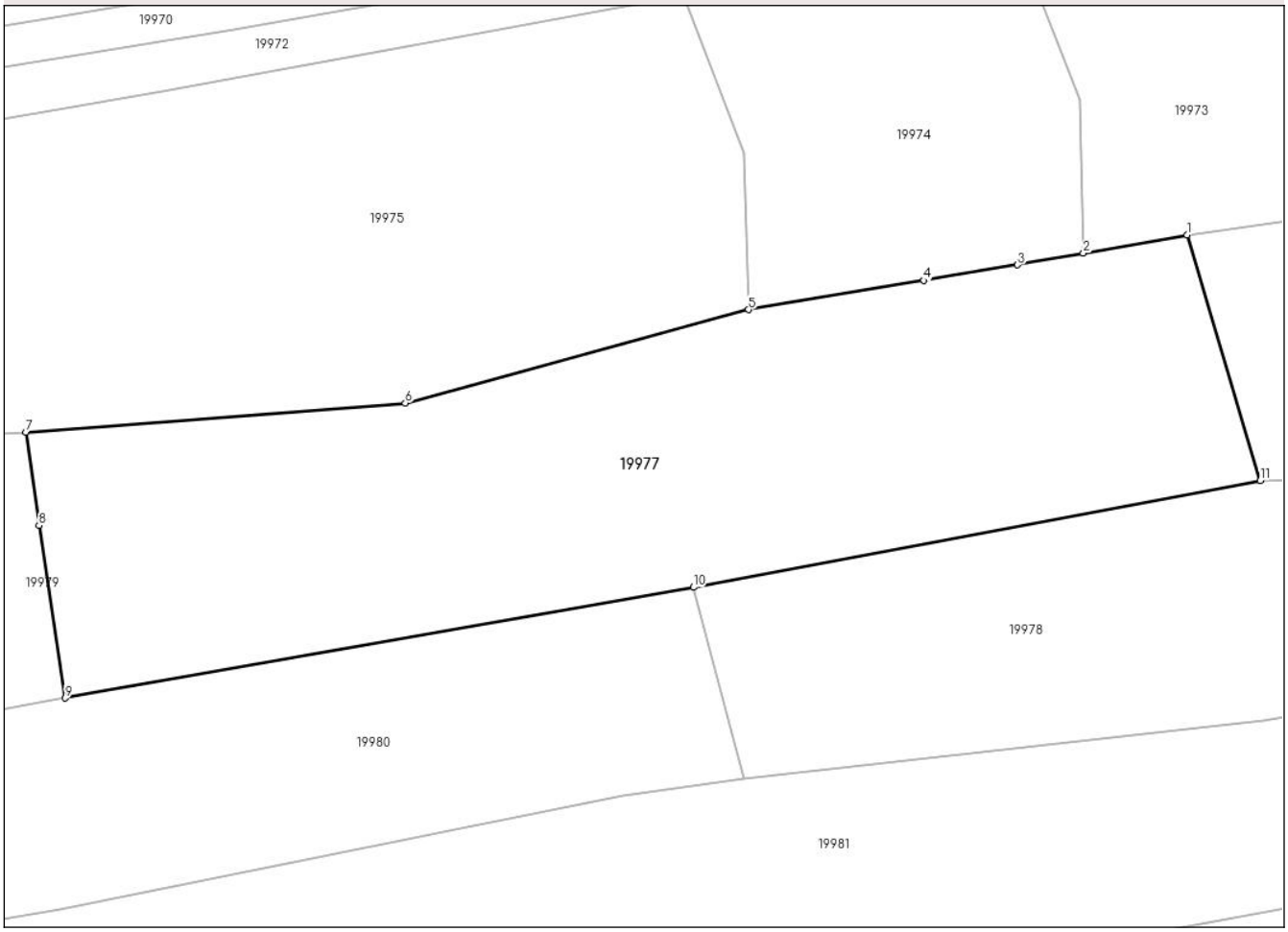
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57308	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.954	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.413,997 577.017,357	2	387.405,654 577.015,882	8.473
2	387.405,654 577.015,882	3	387.400,355 577.014,945	5.381
3	387.400,355 577.014,945	4	387.392,833 577.013,696	7.625
4	387.392,833 577.013,696	5	387.378,702 577.011,351	14.324
5	387.378,702 577.011,351	6	387.351,1 577.003,844	28.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.351,1 577.003,844	7	387.320,572 577.001,513	30.617
7	387.320,572 577.001,513	8	387.321,62 576.994,007	7.58
8	387.321,62 576.994,007	9	387.323,747 576.980,135	14.034
9	387.323,747 576.980,135	10	387.374,278 576.989,034	51.309
10	387.374,278 576.989,034	11	387.419,89 576.997,621	46.413
11	387.419,89 576.997,621	1	387.413,997 577.017,357	20.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50532	1.678	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12844 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 150, din 19/12/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SUSANA, NĂSC IEPURE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

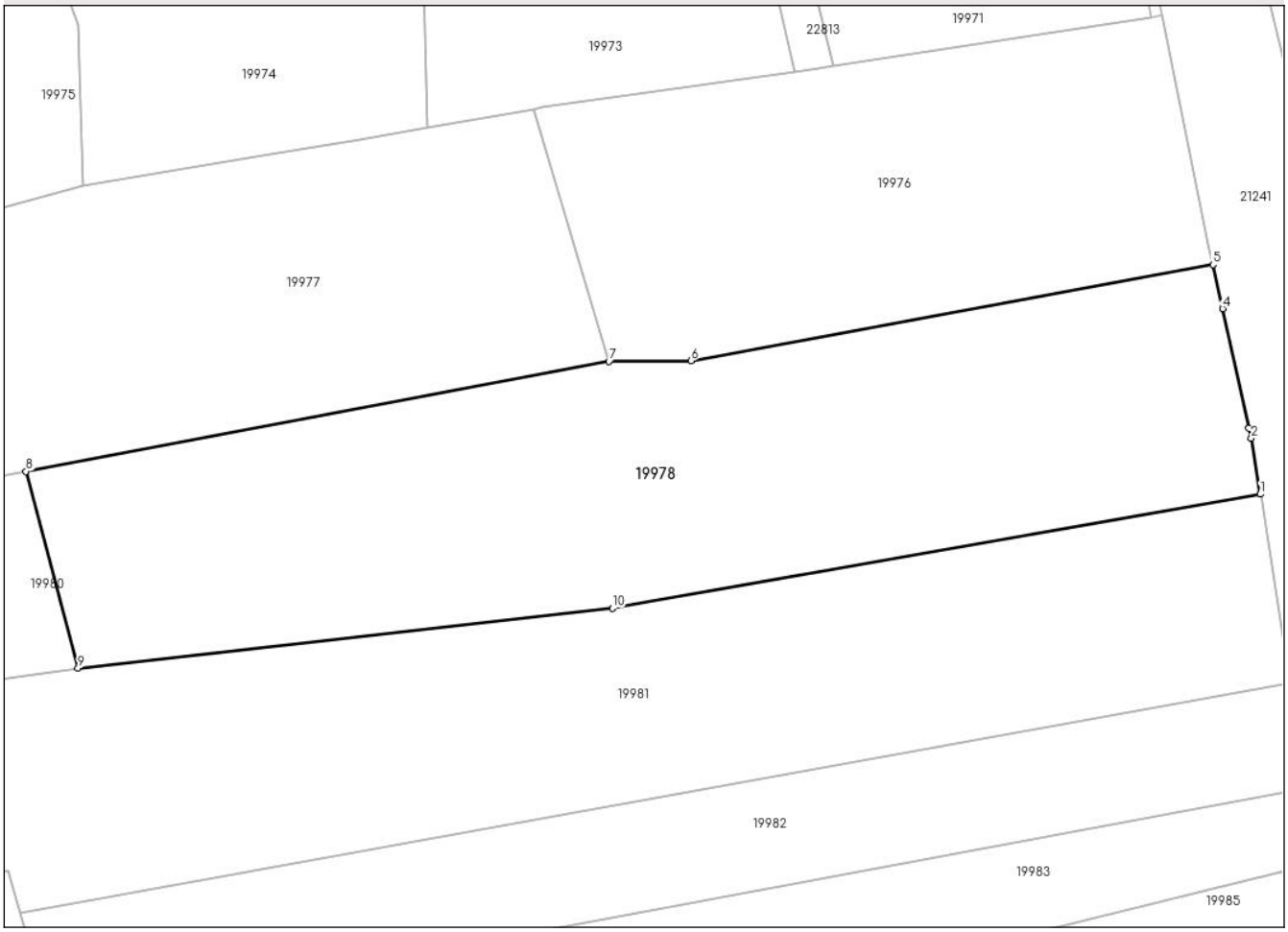
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50532	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.678	12	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.470,845 576.987,254	2	387.470,143 576.991,622	4.424
2	387.470,143 576.991,622	3	387.469,963 576.992,438	0.836
3	387.469,963 576.992,438	4	387.467,912 577.001,742	9.527
4	387.467,912 577.001,742	5	387.467,153 577.005,185	3.526
5	387.467,153 577.005,185	6	387.426,304 576.997,672	41.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.426,304 576.997,672	7	387.419,89 576.997,621	6.414
7	387.419,89 576.997,621	8	387.374,278 576.989,034	46.413
8	387.374,278 576.989,034	9	387.378,351 576.973,646	15.918
9	387.378,351 576.973,646	10	387.420,154 576.978,351	42.068
10	387.420,154 576.978,351	1	387.470,845 576.987,254	51.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54580	1.071	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6834 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 396, din 28/02/2019 emis de Iordanescu Dan (lEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA ADRIAN-MIHAI**, bun propriu	
Act Notarial nr. 396, din 28/02/2019 emis de Iordanescu Dan (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA MIRABELA-CLEMENTINA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

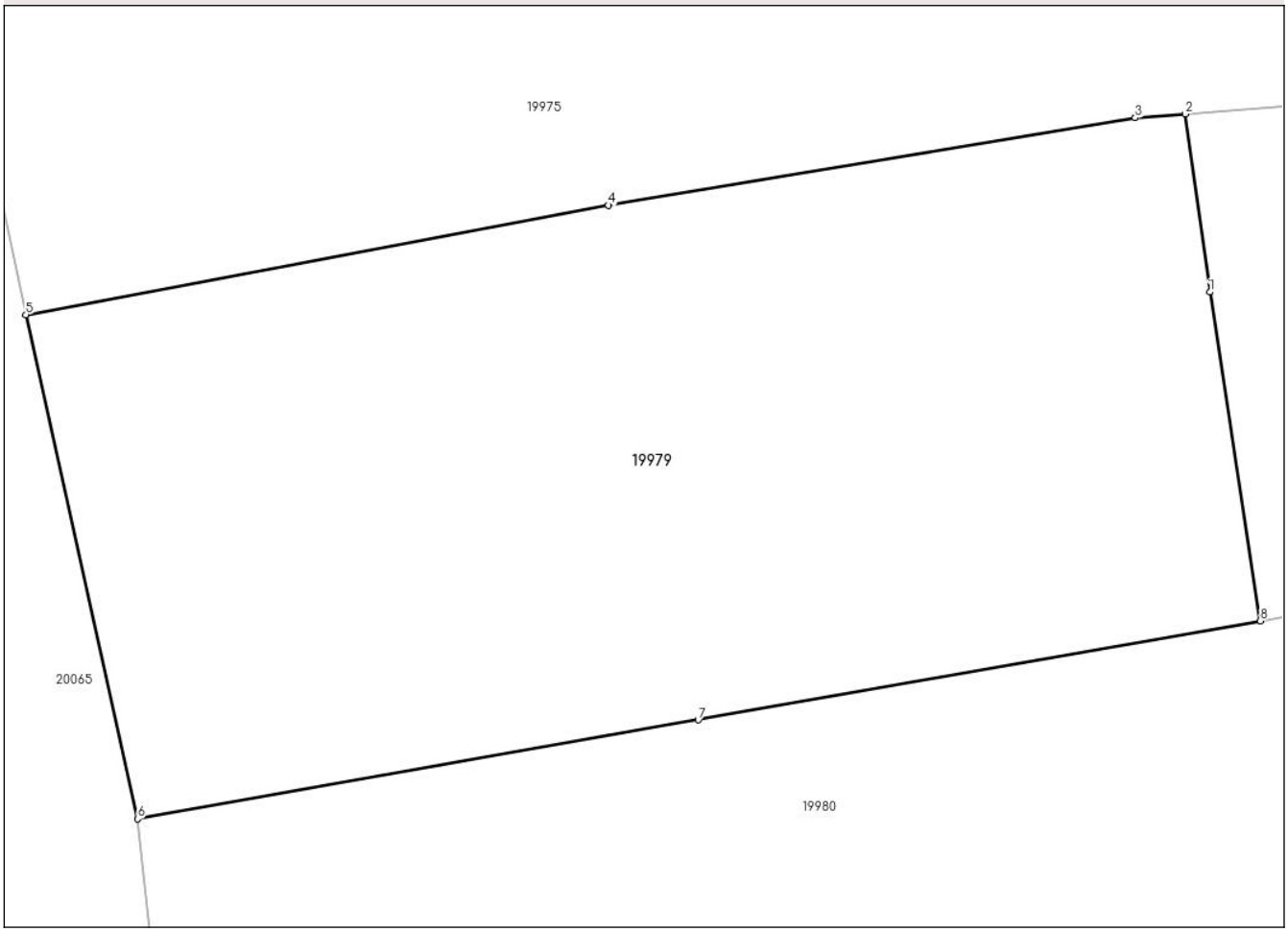
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54580	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	12	120/1, 120/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.321,62 576.994,007	2	387.320,572 577.001,513	7.58
2	387.320,572 577.001,513	3	387.318,46 577.001,355	2.118
3	387.318,46 577.001,355	4	387.296,225 576.997,664	22.539
4	387.296,225 576.997,664	5	387.271,619 576.993,051	25.035
5	387.271,619 576.993,051	6	387.276,333 576.971,785	21.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.276,333 576.971,785	7	387.300,013 576.975,956	24.045
7	387.300,013 576.975,956	8	387.323,747 576.980,135	24.099
8	387.323,747 576.980,135	1	387.321,62 576.994,007	14.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50436	1.635	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20532 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 2435, din 06/10/2010 emis de BNP PETREAN IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARDOŞ VLADIMIR**, ca bun comun cu soția 2) **CARDOŞ ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

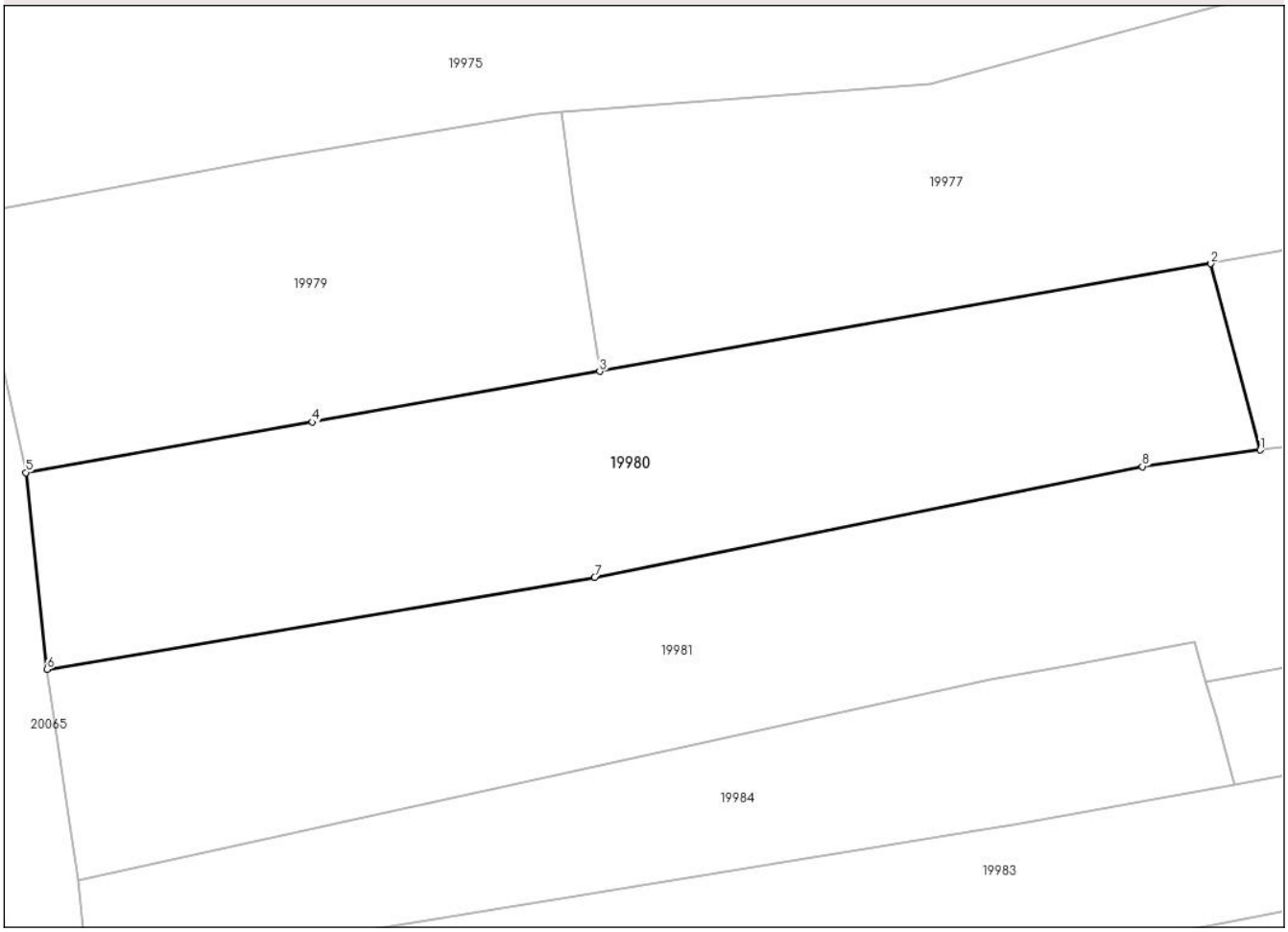
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50436	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.635	12	120/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.378,351 576.973,646	2	387.374,278 576.989,034	15.918
2	387.374,278 576.989,034	3	387.323,747 576.980,135	51.309
3	387.323,747 576.980,135	4	387.300,013 576.975,956	24.099
4	387.300,013 576.975,956	5	387.276,333 576.971,785	24.045
5	387.276,333 576.971,785	6	387.278,08 576.955,542	16.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.278,08 576.955,542	7	387.323,339 576.963,122	45.89
7	387.323,339 576.963,122	8	387.368,599 576.972,285	46.178
8	387.368,599 576.972,285	1	387.378,351 576.973,646	9.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50311	3.096	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18627 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 32, din 19/10/2009 emis de BIROU NOTAR PUBLIC IOAN BOLDUT;		
B1	se notează comunitatea de bunuri asupra A.1 la cota de 1/2 a parte în favoarea lui	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHIŞ GABRIEL COSMIN**	
5632 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 7, din 07/02/2022 emis de BOLDUȚ Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **CHIŞ GABRIEL-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

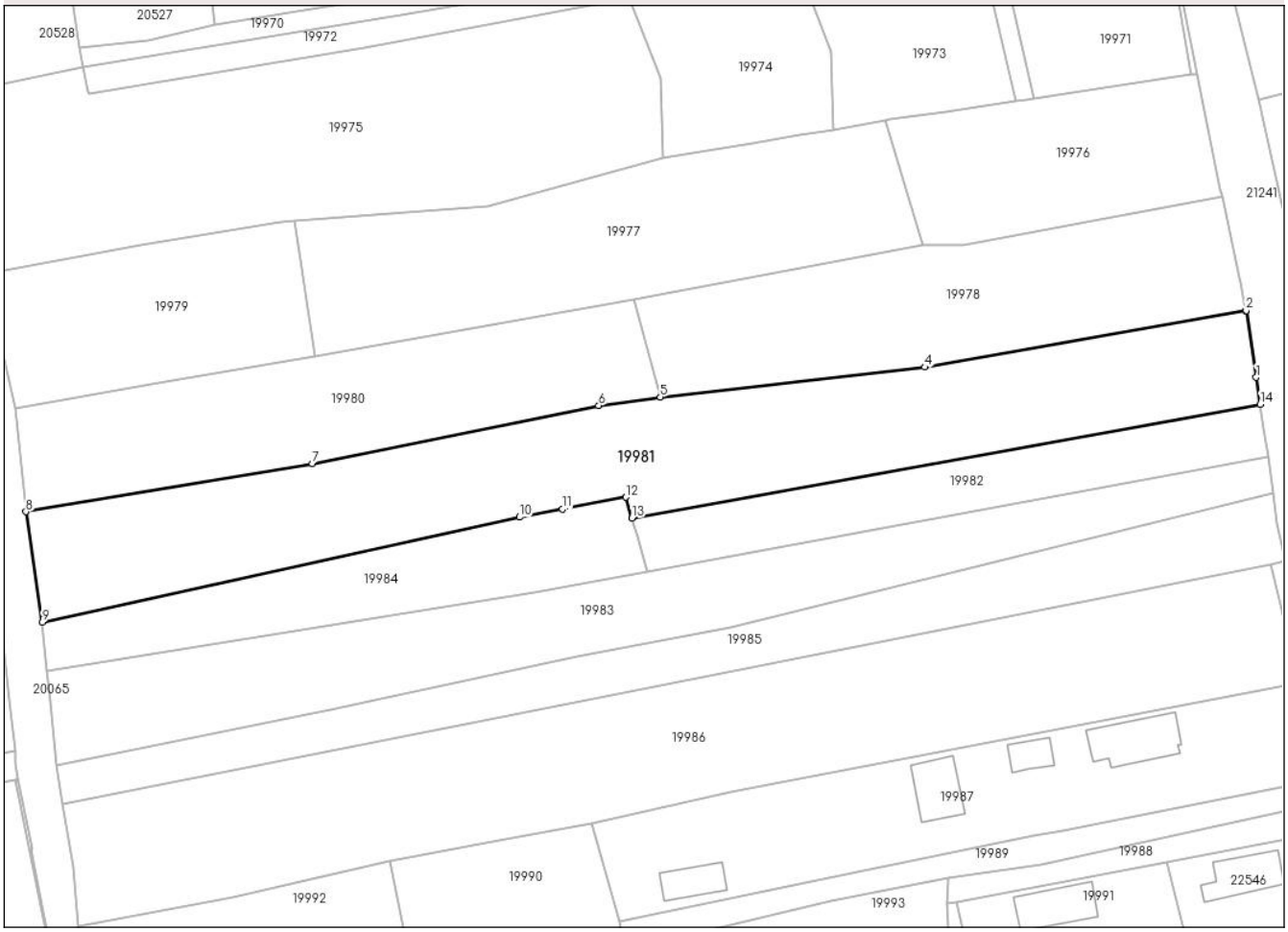
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50311	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.096	12	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.472,534 576.976,742	2	387.470,921 576.987,266	10.647
2	387.470,921 576.987,266	3	387.470,845 576.987,254	0.077
3	387.470,845 576.987,254	4	387.420,154 576.978,351	51.467
4	387.420,154 576.978,351	5	387.378,351 576.973,646	42.068
5	387.378,351 576.973,646	6	387.368,599 576.972,285	9.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.368,599 576.972,285	7	387.323,339 576.963,122	46.178
7	387.323,339 576.963,122	8	387.278,08 576.955,542	45.89
8	387.278,08 576.955,542	9	387.280,652 576.938,088	17.643
9	387.280,652 576.938,088	10	387.356,071 576.954,668	77.22
10	387.356,071 576.954,668	11	387.362,865 576.955,942	6.912
11	387.362,865 576.955,942	12	387.372,926 576.957,83	10.237
12	387.372,926 576.957,83	13	387.373,867 576.954,512	3.448
13	387.373,867 576.954,512	14	387.473,164 576.972,507	100.914
14	387.473,164 576.972,507	1	387.472,534 576.976,742	4.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

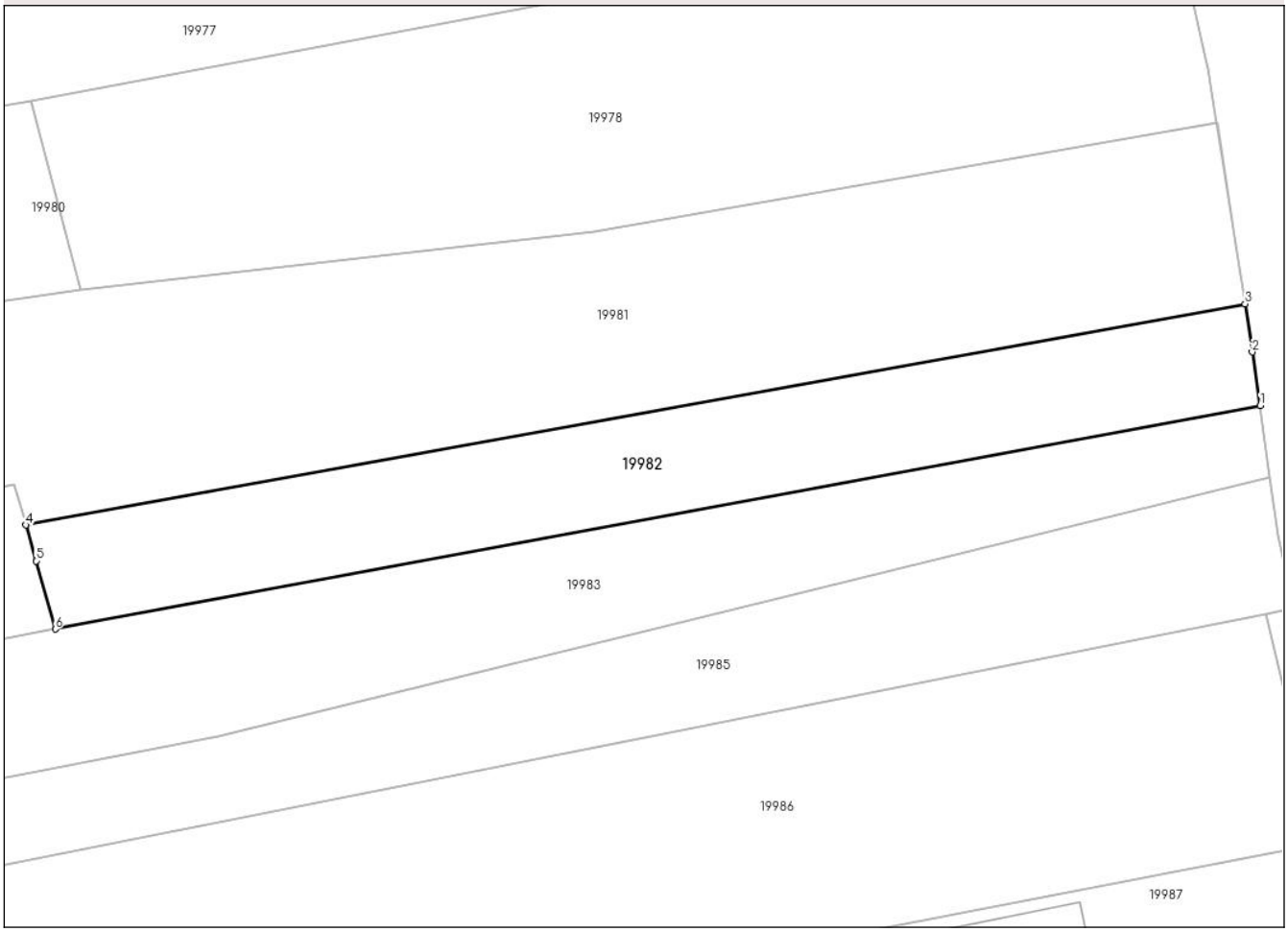
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.474,395 576.964,221	2	387.473,746 576.968,586	4.413
2	387.473,746 576.968,586	3	387.473,164 576.972,507	3.965
3	387.473,164 576.972,507	4	387.373,867 576.954,512	100.914
4	387.373,867 576.954,512	5	387.374,693 576.951,596	3.031
5	387.374,693 576.951,596	6	387.376,264 576.946,056	5.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.376,264 576.946,056	1	387.474,395 576.964,221	99.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55393	2.104	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Arabil. Nu se identifica cu nr. topo. Imobil imprejmuit cu gard din sarma ghimpata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33161 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 4348, din 11/10/2019 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Se infiinteaza cf. 55393 a imobilului cu nr. cad. 55393/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.51861\cf.51861;~- nr.cad.55372\cf.55372;	A1
23526 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1546, din 24/05/2024 emis de Popa Ionut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOJA IOAN**, și soția 2) **GOJA LIDIA-MARIA**, bun comun	
32765 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 31781, din 24/07/2024 emis de BCPI TURDA;		
B3	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 51914, 55393, rezultand imobil cu nr. cad.65305, UAT CIURILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

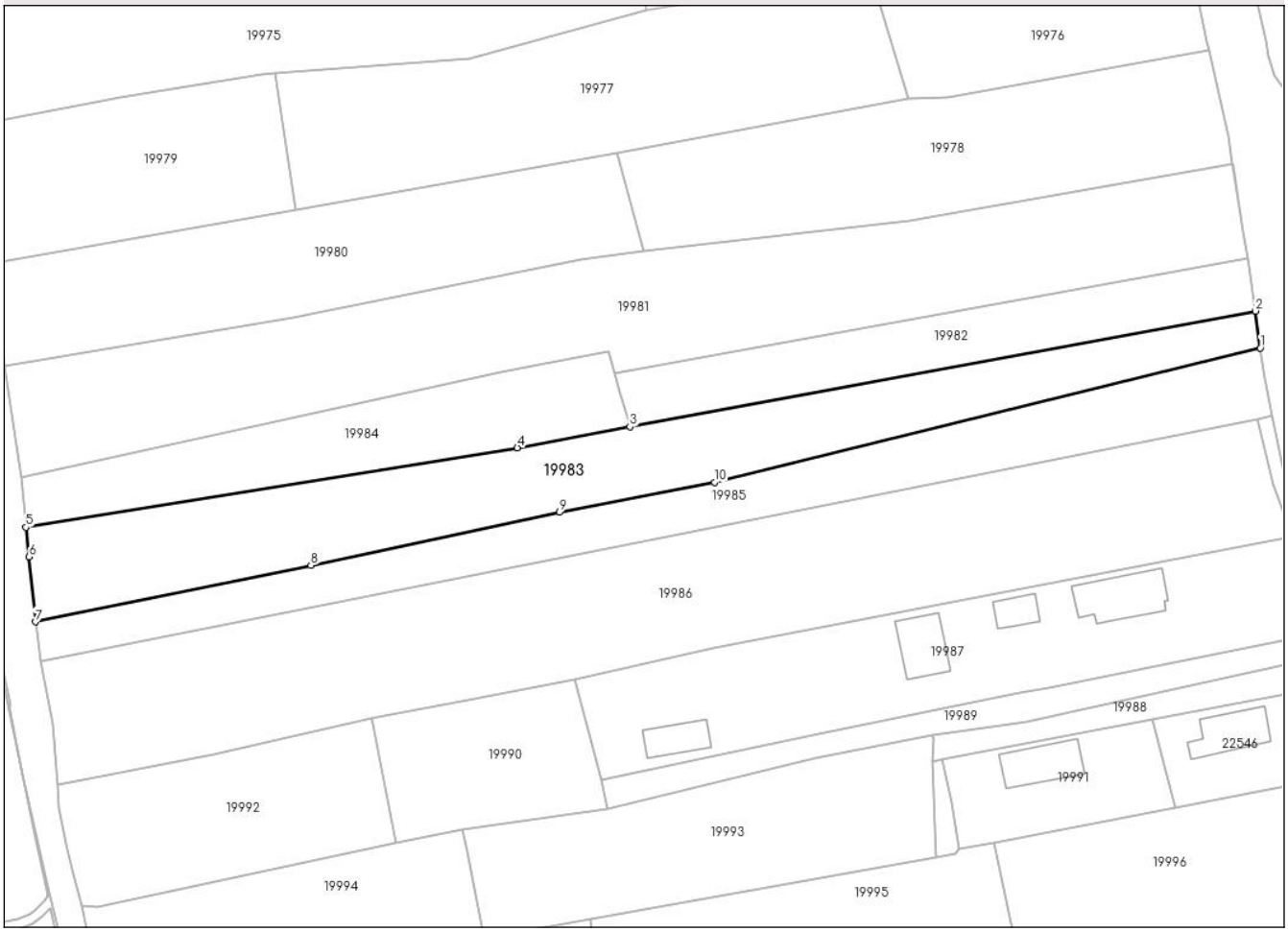
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55393	2.104	Arabil. Nu se identifica cu nr. topo. Imobil imprejmuit cu gard din sarma ghimpata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.104	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.475,202 576.958,434	2	387.474,395 576.964,221	5.843
2	387.474,395 576.964,221	3	387.376,264 576.946,056	99.798
3	387.376,264 576.946,056	4	387.358,576 576.942,782	17.989
4	387.358,576 576.942,782	5	387.281,44 576.930,307	78.138
5	387.281,44 576.930,307	6	387.281,909 576.925,676	4.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.281,909 576.925,676	7	387.282,922 576.915,473	10.253
7	387.282,922 576.915,473	8	387.326,175 576.924,334	44.152
8	387.326,175 576.924,334	9	387.365,185 576.932,645	39.885
9	387.365,185 576.932,645	10	387.389,545 576.937,355	24.811
10	387.389,545 576.937,355	1	387.475,202 576.958,434	88.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549 Salicea
Nr. topografic:1218/65/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55235	988	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10511 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 3592, din 01/04/2019 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHUȚ VASILE-DOREL**, și soția 2) **MIHUȚ IOANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

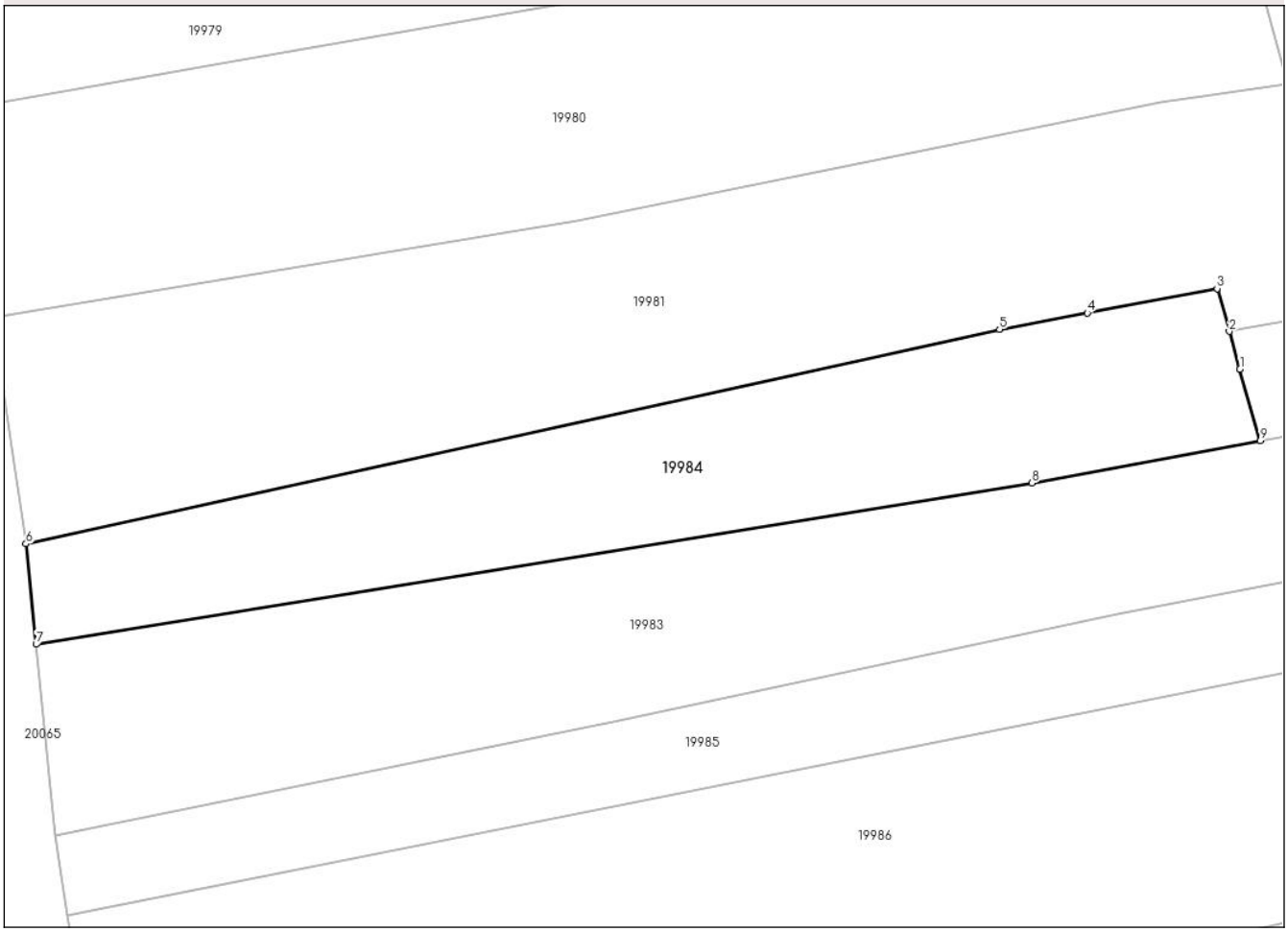
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55235	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	12	-	1218/65/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.374,693 576.951,596	2	387.373,867 576.954,512	3.031
2	387.373,867 576.954,512	3	387.372,926 576.957,83	3.448
3	387.372,926 576.957,83	4	387.362,865 576.955,942	10.237
4	387.362,865 576.955,942	5	387.356,071 576.954,668	6.912
5	387.356,071 576.954,668	6	387.280,652 576.938,088	77.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.280,652 576.938,088	7	387.281,44 576.930,307	7.821
7	387.281,44 576.930,307	8	387.358,576 576.942,782	78.138
8	387.358,576 576.942,782	9	387.376,264 576.946,056	17.989
9	387.376,264 576.946,056	1	387.374,693 576.951,596	5.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51914	1.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9320 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 27695.424, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 740/05-05-2011 emis de BIROU NOTAR PUBLIC MURESAN DORINA AURORA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 1224/07-03-2005 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 8455/06-05-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 1190/28-04-2011 emis de COMUNA CIURILA;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HASMASAN IOAN**	
32765 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 31781, din 24/07/2024 emis de BCPI TURDA;		
B2	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 51914, 55393, rezultand imobil cu nr. cad.65305, UAT CIURILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

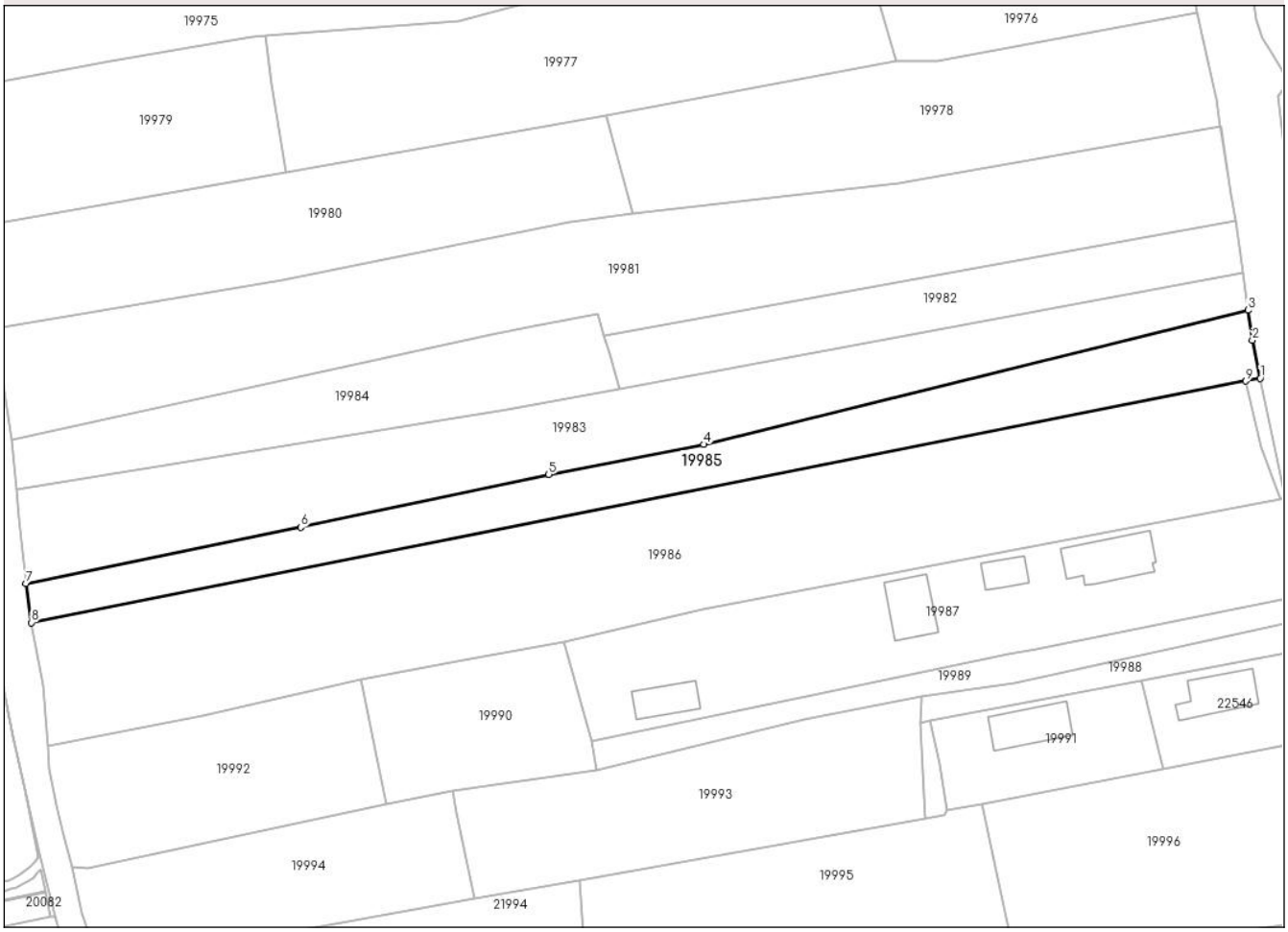
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51914	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.477,109 576.947,745	2	387.475,861 576.953,712	6.096
2	387.475,861 576.953,712	3	387.475,202 576.958,434	4.768
3	387.475,202 576.958,434	4	387.389,545 576.937,355	88.212
4	387.389,545 576.937,355	5	387.365,185 576.932,645	24.811
5	387.365,185 576.932,645	6	387.326,175 576.924,334	39.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.326,175 576.924,334	7	387.282,922 576.915,473	44.152
7	387.282,922 576.915,473	8	387.283,814 576.909,334	6.204
8	387.283,814 576.909,334	9	387.474,847 576.947,295	194.769
9	387.474,847 576.947,295	1	387.477,109 576.947,745	2.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1929 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53650	3.730	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17709 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 86, din 30/06/2015 emis de MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU PETRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU MARCEL RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

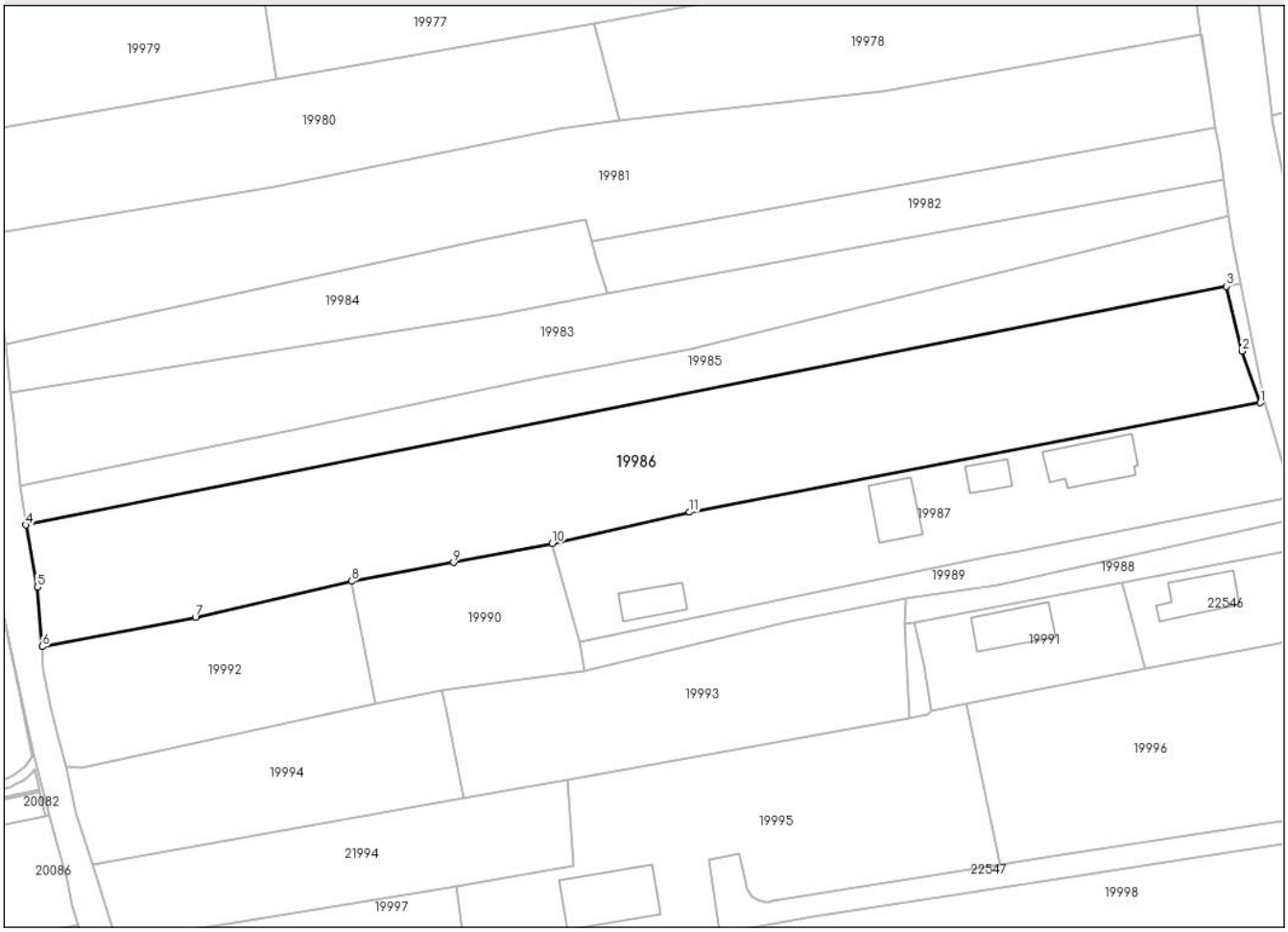
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53650	3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.730	12	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.480,234 576.928,763	2	387.477,32 576.936,979	8.718
2	387.477,32 576.936,979	3	387.474,847 576.947,295	10.608
3	387.474,847 576.947,295	4	387.283,814 576.909,334	194.769
4	387.283,814 576.909,334	5	387.285,612 576.899,477	10.02
5	387.285,612 576.899,477	6	387.286,422 576.889,992	9.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.286,422 576.889,992	7	387.310,802 576.894,696	24.831
7	387.310,802 576.894,696	8	387.335,647 576.900,387	25.488
8	387.335,647 576.900,387	9	387.351,867 576.903,37	16.491
9	387.351,867 576.903,37	10	387.367,566 576.906,369	15.983
10	387.367,566 576.906,369	11	387.389,409 576.911,361	22.407
11	387.389,409 576.911,361	1	387.480,234 576.928,763	92.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 104B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53741	1.860	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53741-C1	Loc. Salicea, Nr. 104B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casa D+P+M, realizata pe fundatii de beton, zidarie caramida, acoperis sarpanta din lemncu invelitoare din tigla edificata in anul 2016, compusa din:Demisol: 2 beciuriParter: living+casa scarii, baie, bucatarie, camera, terasa,Mansarda: hol+casa scarii, 3 dormitoare, baie, 2 balcoane. Are certificat de performanta energetica.Nu este dotata cu lift.
A1.2	53741-C2	Loc. Salicea, Nr. 104B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucatarie de vara-constructie fara acte
A1.3	53741-C3	Loc. Salicea, Nr. 104B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Garaje-constructie fara acte
A1.4	53741-C4	Loc. Salicea, Nr. 104B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructii anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20356 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 581, din 24/07/2015 emis de LAZAR SORINA CODRUTA ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53741 a imobilului cu numarul cadastral 53741/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53495 inscris in cartea funciara 53495;	A1
Act Notarial nr. 581, din 24/07/2015 emis de LAZAR SORINA CODRUTA (act administrativ nr. 21089/01-09-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI TURDA; act administrativ nr. 3776/30-08-2016 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 18/26-07-2016 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 3341/26-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; inscris sub semnatura privata nr. 315/05-06-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CRACIUNAS MARIA MAGDALEN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept moștenire , alipire , dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU FLORIN**, și soția 2) **NEGRU LIVIA MARIA**	
22140 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 3, din 19/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr. 21089/01-09-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI TURDA; act administrativ nr. 3776/30-08-2016 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 18/26-07-2016 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 3341/26-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; inscris sub semnatura privata nr. 315/05-06-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CRACIUNAS MARIA MAGDALEN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept consdtruire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGRU FLORIN**, și soția 2) **NEGRU LIVIA MARIA**	
1 / 23/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGRU LIVIA MARIA** 2) **NEGRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

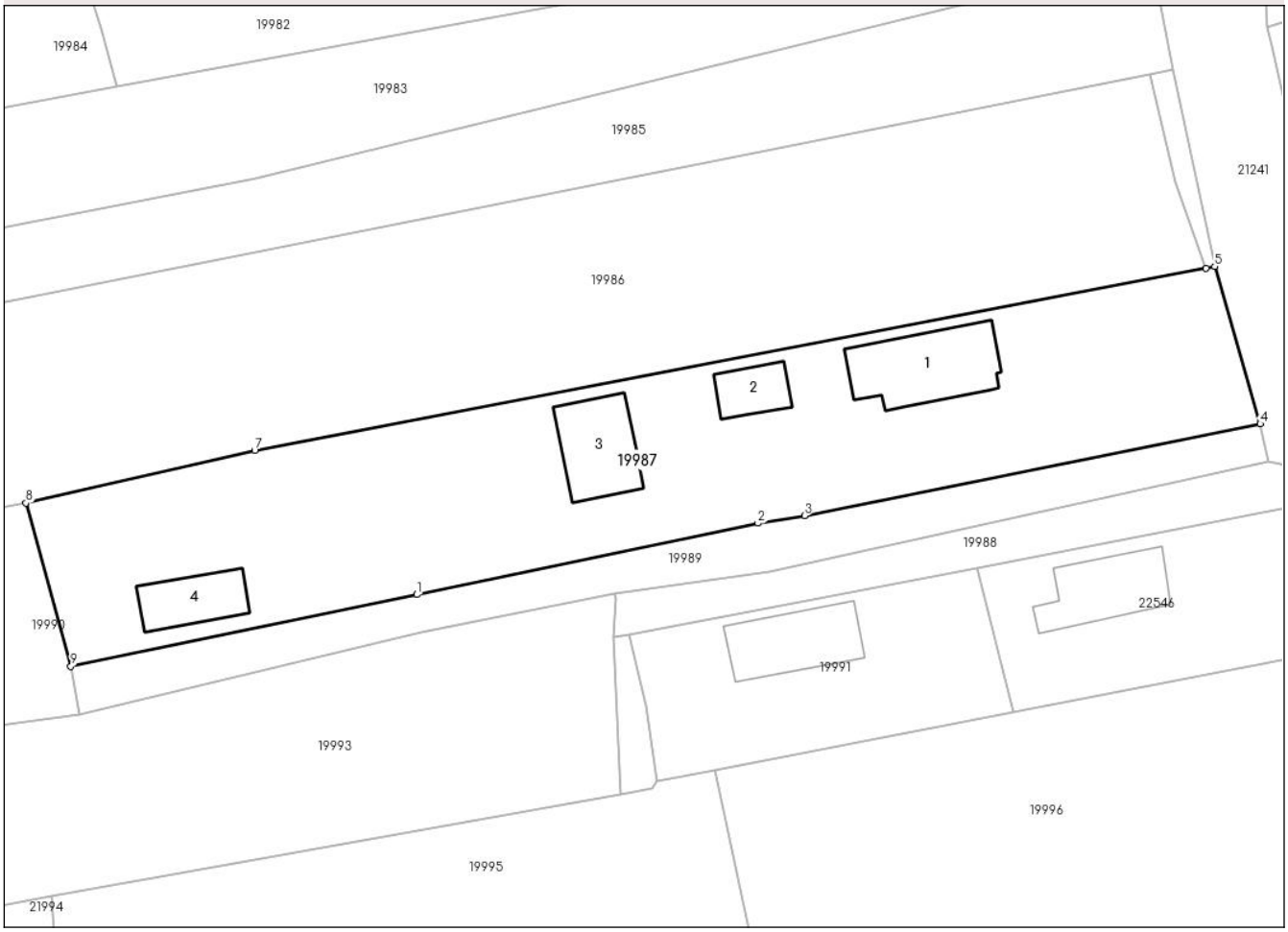
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53741	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.326	12	-	-	
2	curti constructii	DA	534	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53741-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casa D+P+M, realizata pe fundatii de beton, zidarie caramida, acoperis sarpanta din lemncu invelitoare din tigla edificata in anul 2016, compusa din:Demisol: 2 beciuriParter: living+casa scarii, baie, bucatarie, camera, terasa,Mansarda: hol+casa scarii, 3 dormitoare, baie, 2 balcoane. Are certificat de performanta energetica.Nu este dotata cu lift.
A1.2	53741-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucatarie de vara-constructie fara acte
A1.3	53741-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Garaje-constructie fara acte
A1.4	53741-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructii anexe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.404,892 576.897,631	2	387.437,454 576.904,437	33.265
2	387.437,454 576.904,437	3	387.441,897 576.905,165	4.503
3	387.441,897 576.905,165	4	387.485,4 576.913,921	44.375
4	387.485,4 576.913,921	5	387.481,045 576.928,918	15.617
5	387.481,045 576.928,918	6	387.480,234 576.928,763	0.826
6	387.480,234 576.928,763	7	387.389,409 576.911,361	92.477
7	387.389,409 576.911,361	8	387.367,566 576.906,369	22.407
8	387.367,566 576.906,369	9	387.371,861 576.890,794	16.156
9	387.371,861 576.890,794	1	387.404,892 576.897,631	33.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61066	259	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26061 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 2077, din 03/09/2020 emis de Lupea Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61066 a imobilului cu numarul cadastral 61066/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60971 inscris in cartea funciara 60971	A1
26064 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 2077, din 03/09/2020 emis de Lupea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,alipire, dezlipire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IACOB CRISTIAN-DORIN**, și soția 2) **IACOB CRISTINA-AURELIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,alipire, dezlipire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **REGIAN EDUARD-SEBASTIAN**, și soția 2) **REGIAN GEORGETA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

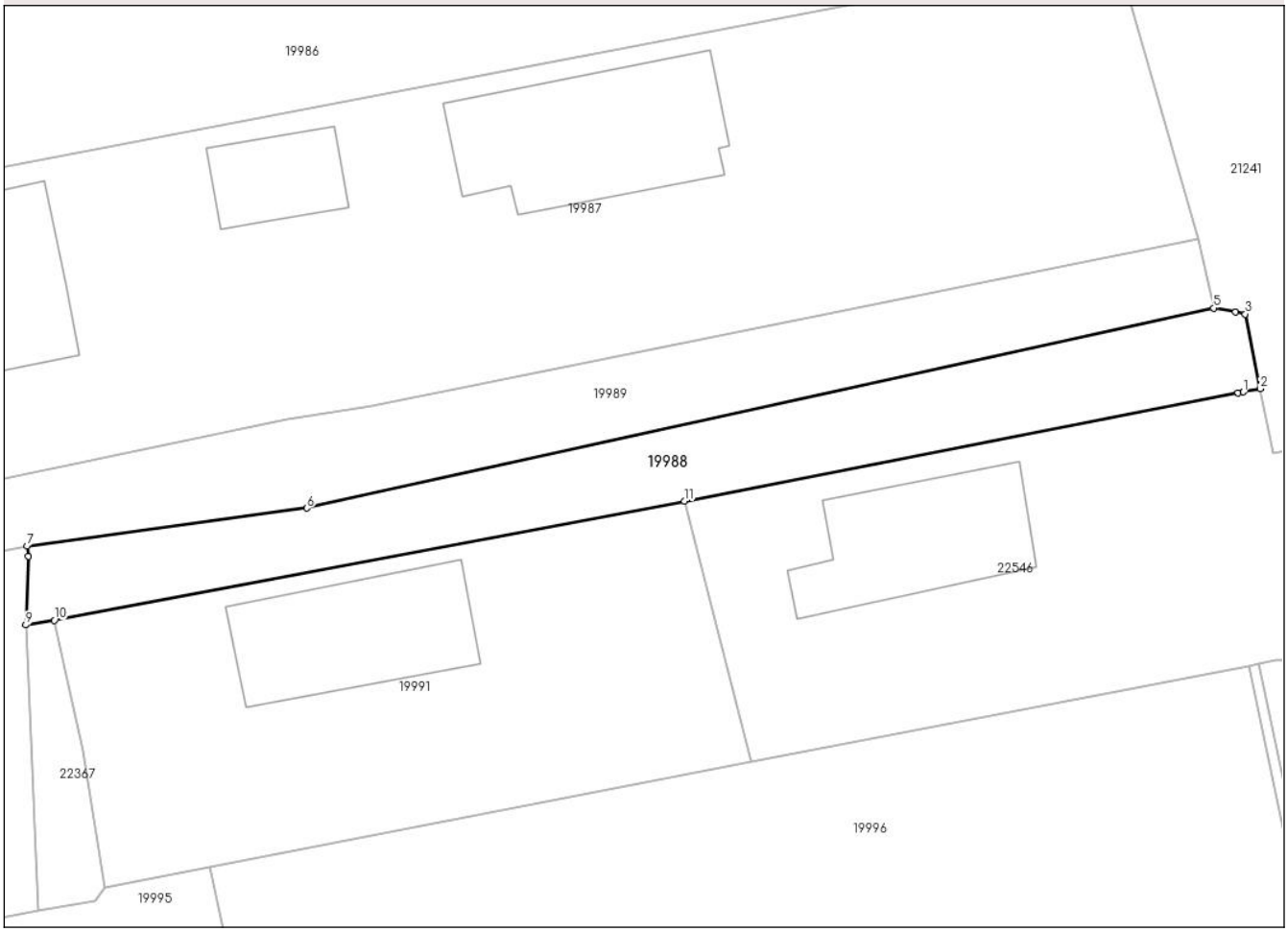
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61066	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	12	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.487,743 576.905,874	2	387.488,628 576.906,046	0.902
2	387.488,628 576.906,046	3	387.487,841 576.909,968	4.0
3	387.487,841 576.909,968	4	387.487,327 576.910,065	0.523
4	387.487,327 576.910,065	5	387.486,167 576.910,284	1.181
5	387.486,167 576.910,284	6	387.438,49 576.899,769	48.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.438,49 576.899,769	7	387.423,763 576.897,772	14.862
7	387.423,763 576.897,772	8	387.423,85 576.897,238	0.541
8	387.423,85 576.897,238	9	387.423,712 576.893,635	3.606
9	387.423,712 576.893,635	10	387.425,209 576.893,873	1.515
10	387.425,209 576.893,873	11	387.458,339 576.900,144	33.719
11	387.458,339 576.900,144	12	387.487,464 576.905,819	29.673
12	387.487,464 576.905,819	1	387.487,743 576.905,874	0.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 104B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53742	473	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20356 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 581, din 24/07/2015 emis de LAZAR SORINA CODRUTA ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53742 a imobilului cu numarul cadastral 53742/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53495 inscris in cartea funciara 53495	A1
Act Notarial nr. 581, din 24/07/2015 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN DORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept moștenire , alipire , dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **NEGRU FLORIN**, și soția 2) **NEGRU LIVIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

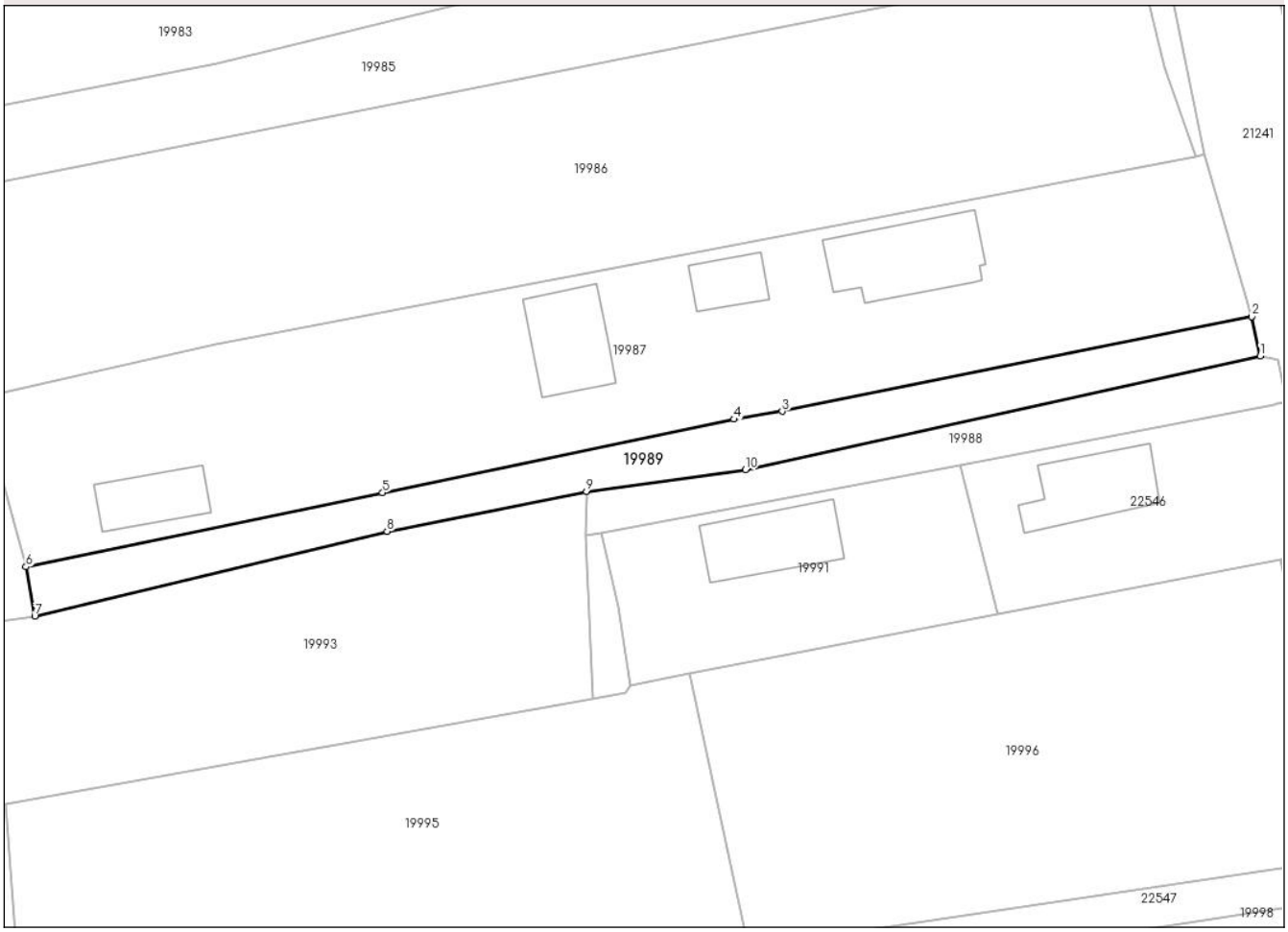
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53742	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.486,167 576.910,284	2	387.485,4 576.913,921	3.717
2	387.485,4 576.913,921	3	387.441,897 576.905,165	44.375
3	387.441,897 576.905,165	4	387.437,454 576.904,437	4.503
4	387.437,454 576.904,437	5	387.404,892 576.897,631	33.265
5	387.404,892 576.897,631	6	387.371,861 576.890,794	33.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.371,861 576.890,794	7	387.372,679 576.886,217	4.649
7	387.372,679 576.886,217	8	387.405,314 576.894,074	33.567
8	387.405,314 576.894,074	9	387.423,763 576.897,772	18.816
9	387.423,763 576.897,772	10	387.438,49 576.899,769	14.862
10	387.438,49 576.899,769	1	387.486,167 576.910,284	48.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 104B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53740	666	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20356 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 581, din 24/07/2015 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53740 a imobilului cu numarul cadastral 53740/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53495 inscris in cartea funciara 53495;	A1
Act Notarial nr. 198, din 18/03/2015 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53495 a imobilului cu numarul cadastral 53495/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.3427 (id electronic 52875) din cf.1812 Ciurila (id electronic 52875) care se sisteaza;~-nr.cad.53281 din cf.53281 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53495/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 6474 din 20/03/2015;	
Act Notarial nr. 581, din 24/07/2015 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire , alipire , dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire , alipire , dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

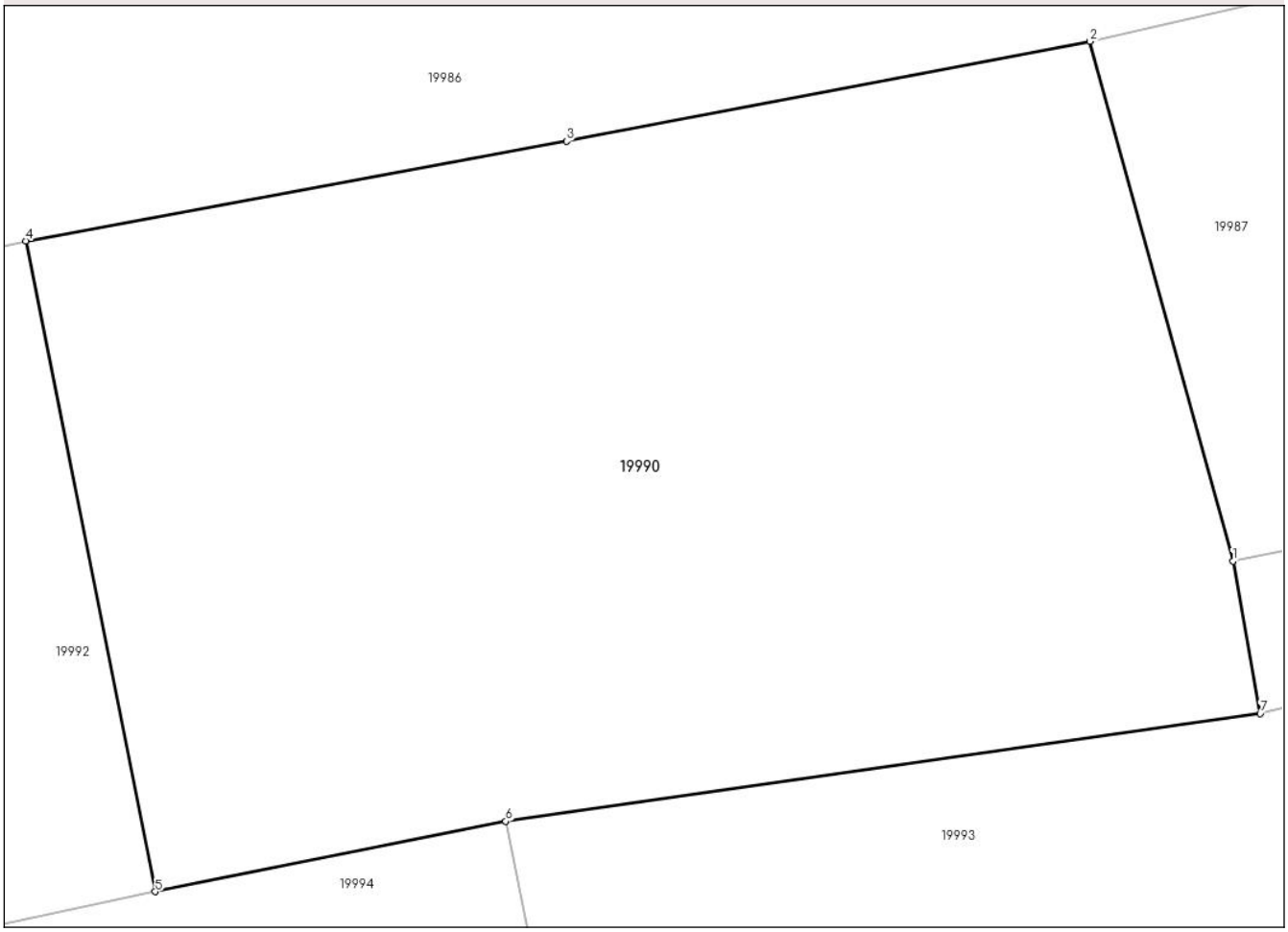
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53740	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	12	-	-	Teren imprejmuit cu gard de lemn.; Accesul se va face prin lotul nr. 4, cu destinatia ulterioara drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.371,861 576.890,794	2	387.367,566 576.906,369	16.156
2	387.367,566 576.906,369	3	387.351,867 576.903,37	15.983
3	387.351,867 576.903,37	4	387.335,647 576.900,387	16.491
4	387.335,647 576.900,387	5	387.339,527 576.880,883	19.886
5	387.339,527 576.880,883	6	387.350,046 576.882,993	10.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.350,046 576.882,993	7	387.372,679 576.886,217	22.862
7	387.372,679 576.886,217	1	387.371,861 576.890,794	4.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65207	484	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65207-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa cu regim de inaltime Parter. Suprafata construita la sol: 69.0 mp. Suprafata totala desfasurata: 69.0 mp. -FARA ACTE-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24164 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.378, din 29/05/2024 emis de Pop Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65207 a imobilului cu numarul cadastral 65207 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61065 inscris in cartea funciara 61065;	A1
Act Notarial nr. 2077, din 03/09/2020 emis de Lupea Diana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61065 a imobilului cu numarul cadastral 61065/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60971 inscris in cartea funciara 60971;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61065/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 26061 din 04/09/2020;	
Act Notarial nr. 71, din 17/06/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B3	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61065/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 26061 din 04/09/2020; pozitie transcrisa din CF 60971/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22208 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 55607/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 19650 din 01/07/2019; pozitie transcrisa din CF 55355/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 38361 din 03/12/2018;	
Act Notarial nr. 2077, din 03/09/2020 emis de Lupea Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIAN EDUARD-SEBASTIAN**, ȘI SOȚIA 2) **REGIAN GEORGETA-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61065/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 26063 din 04/09/2020;	
5 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REGIAN EDUARD-SEBASTIAN** 2) **REGIAN GEORGETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

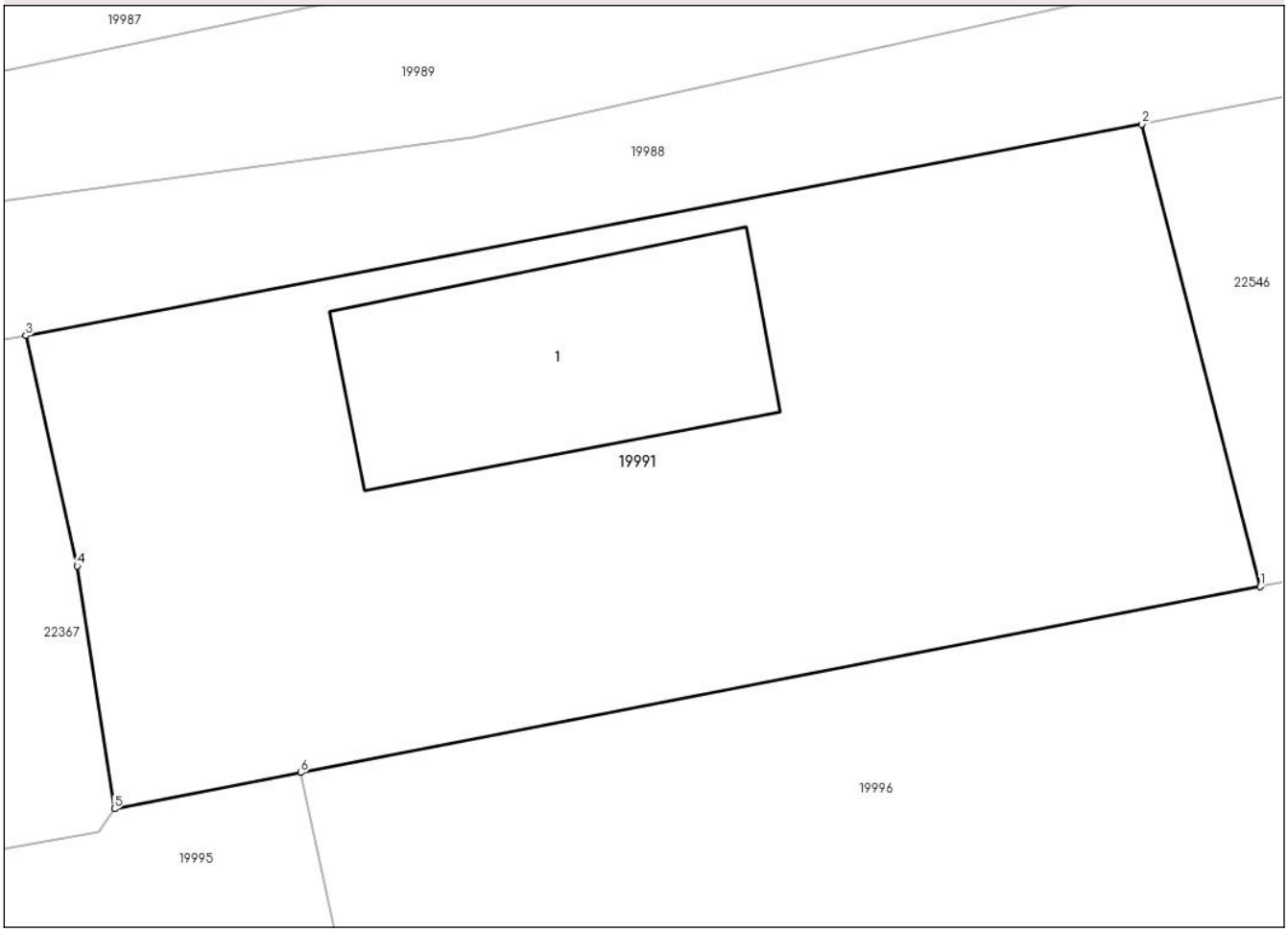
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65207	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65207-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa cu regim de inaltime Parter. Suprafata construita la sol: 69.0 mp. Suprafata totala desfasurata: 69.0 mp. -FARA ACTE-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.461,857 576.886,429	2	387.458,339 576.900,144	14.158
2	387.458,339 576.900,144	3	387.425,209 576.893,873	33.719
3	387.425,209 576.893,873	4	387.426,732 576.887,039	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.426,732 576.887,039	5	387.427,837 576.879,84	7.283
5	387.427,837 576.879,84	6	387.433,373 576.880,912	5.639
6	387.433,373 576.880,912	1	387.461,857 576.886,429	29.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 104B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53739	1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25953 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 216, din 18/06/2021 emis de Lazar Sorina Codruta NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

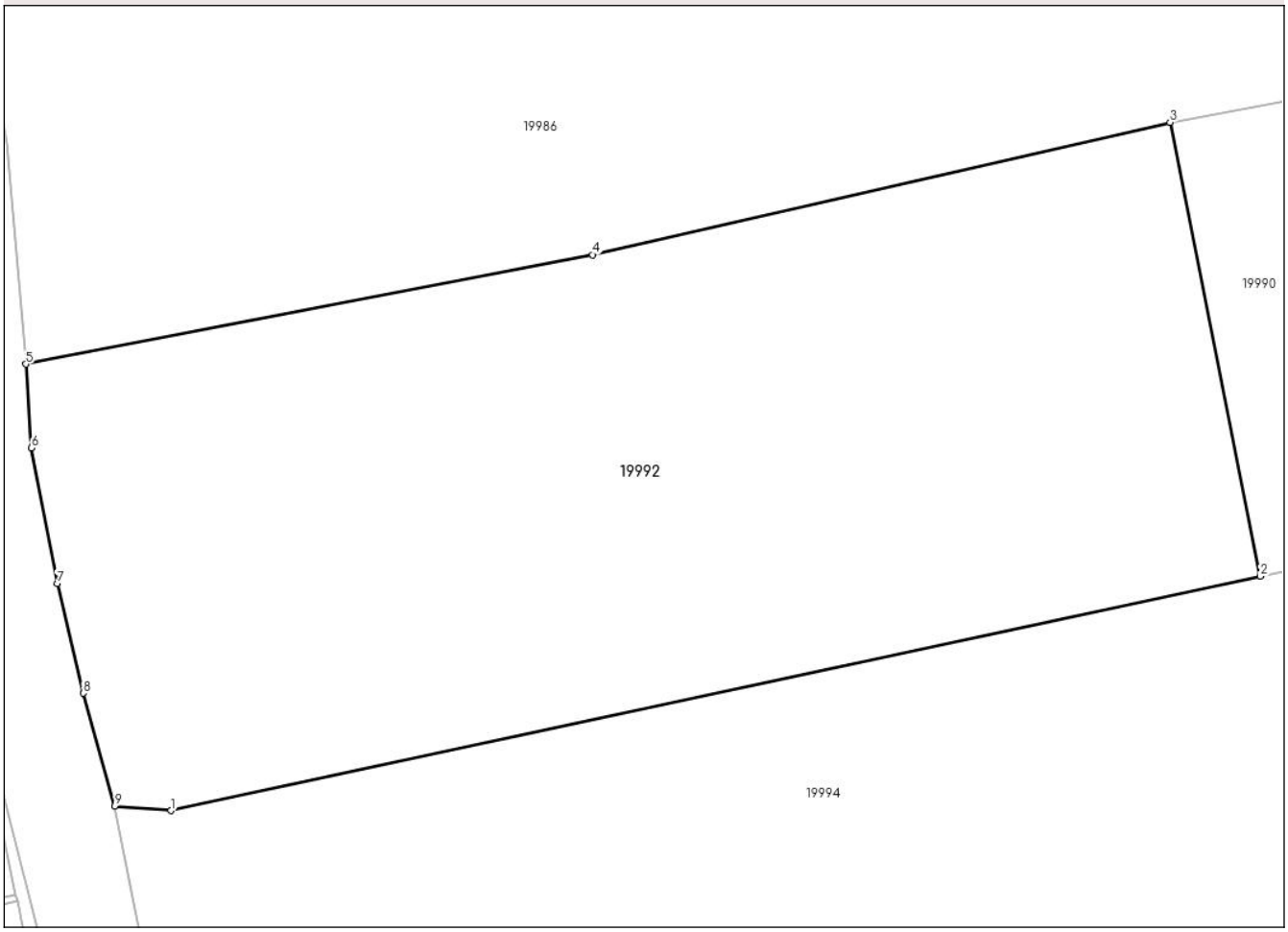
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53739	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	-	-	Teren imprejmuit cu gard de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.292,669 576.870,805	2	387.339,527 576.880,883	47.93
2	387.339,527 576.880,883	3	387.335,647 576.900,387	19.886
3	387.335,647 576.900,387	4	387.310,802 576.894,696	25.488
4	387.310,802 576.894,696	5	387.286,422 576.889,992	24.831
5	387.286,422 576.889,992	6	387.286,651 576.886,385	3.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.286,651 576.886,385	7	387.287,767 576.880,554	5.937
7	387.287,767 576.880,554	8	387.288,885 576.875,851	4.834
8	387.288,885 576.875,851	9	387.290,246 576.870,999	5.039
9	387.290,246 576.870,999	1	387.292,669 576.870,805	2.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61063	1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26057 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 2077, din 03/09/2020 emis de Lupea Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61063 a imobilului cu numarul cadastral 61063/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60972 inscris in cartea funciara 60972;	A1
26058 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 2077, din 03/09/2020 emis de Lupea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,alipire, dezlipire, partaj voluntar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB CRISTIAN-DORIN**, și soția 2) **IACOB CRISTINA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61063	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.423,85 576.897,238	2	387.423,763 576.897,772	0.541
2	387.423,763 576.897,772	3	387.405,314 576.894,074	18.816
3	387.405,314 576.894,074	4	387.372,679 576.886,217	33.567
4	387.372,679 576.886,217	5	387.350,046 576.882,993	22.862
5	387.350,046 576.882,993	6	387.350,724 576.879,546	3.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.350,724 576.879,546	7	387.353,405 576.865,907	13.9
7	387.353,405 576.865,907	8	387.370,018 576.868,884	16.877
8	387.370,018 576.868,884	9	387.424,346 576.878,62	55.194
9	387.424,346 576.878,62	10	387.423,712 576.893,635	15.028
10	387.423,712 576.893,635	1	387.423,85 576.897,238	3.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61064	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26057 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 2077, din 03/09/2020 emis de Lupea Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61064 a imobilului cu numarul cadastral 61064/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60972 inscris in cartea funciara 60972;	A1
26989 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1673, din 28/06/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare,alipire, dezlipire și partaj voluntar , lichidarea comunității de bunuri bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCNEANU MIRCEA-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

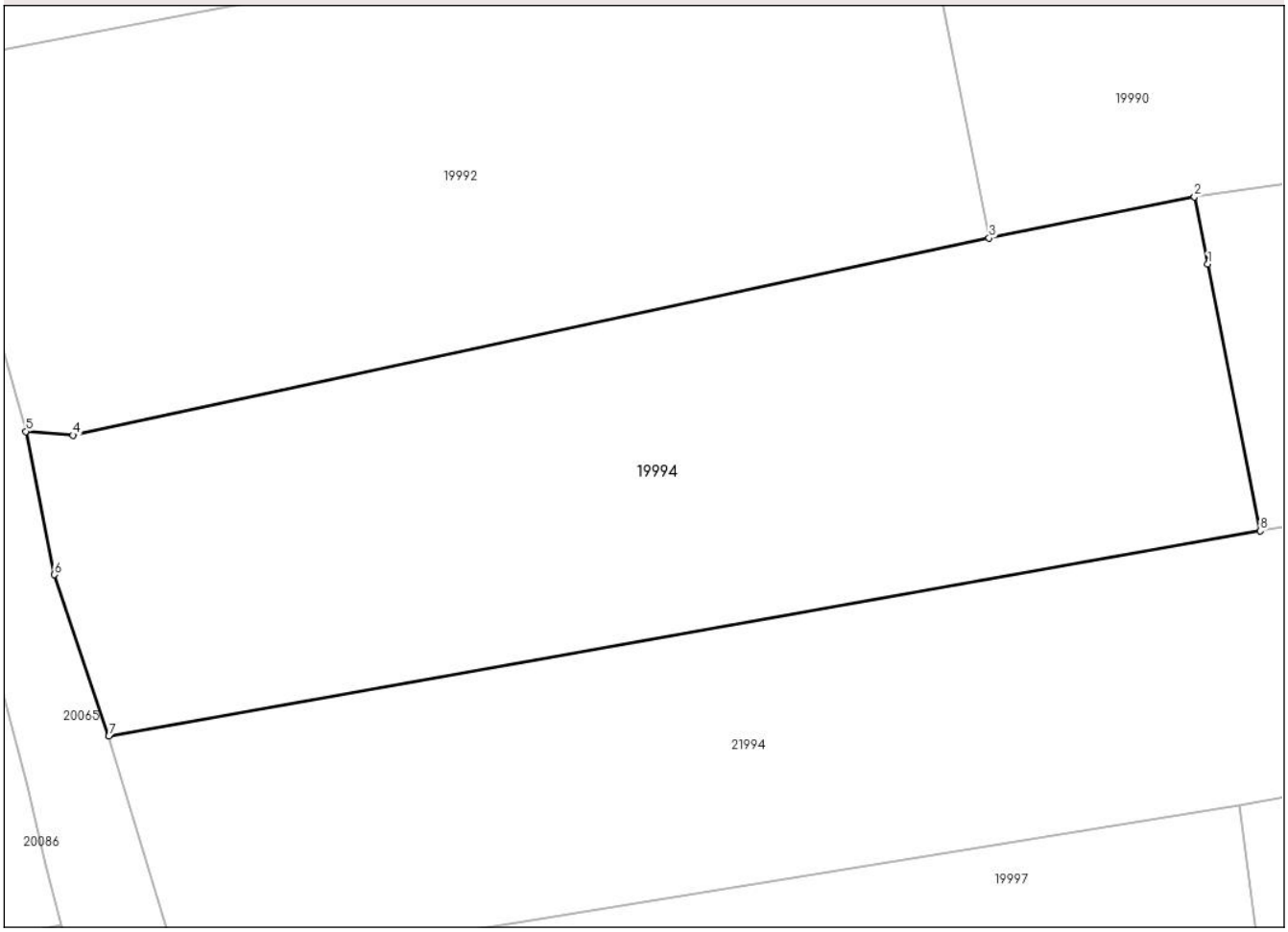
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61064	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.350,724 576.879,546	2	387.350,046 576.882,993	3.513
2	387.350,046 576.882,993	3	387.339,527 576.880,883	10.729
3	387.339,527 576.880,883	4	387.292,669 576.870,805	47.93
4	387.292,669 576.870,805	5	387.290,246 576.870,999	2.43
5	387.290,246 576.870,999	6	387.291,714 576.863,679	7.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.291,714 576.863,679	7	387.294,491 576.855,418	8.715
7	387.294,491 576.855,418	8	387.353,405 576.865,907	59.841
8	387.353,405 576.865,907	1	387.350,724 576.879,546	13.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65308	1.954	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65308-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35316 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. aut 557 cu documentatia cadastrala anexata, din 21/08/2024 emis de Popescu Dan Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65308 a imobilului cu numarul cadastral 65308 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65273 inscris in cartea funciara 65273;	A1
Act Notarial nr. aut 492 cu documentatie cadastrala, din 25/07/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 65273 a imobilului cu numarul cadastral 65273 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65241 inscris in cartea funciara 65241;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65273/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32271 din 26/07/2024;	
Act Notarial nr. 398, din 27/06/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/3900	A1
	1) **SIMON ANGELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65273/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32271 din 26/07/2024; pozitie transcrisa din CF 65241/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 28131 din 28/06/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1600/3900	A1
	1) **NEGRU TUDOR-RADU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65273/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32271 din 26/07/2024; pozitie transcrisa din CF 65241/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 28131 din 28/06/2024;	
Act Notarial nr. aut 557 cu documentatia cadastrala anexata, din 21/08/2024 emis de Popescu Dan Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 464/3900	A1
	1) **SIMON ANGELA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1236/3900	A1
	1) **NEGRU TUDOR-RADU**, bun propriu	
1 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMON ANGELA** 2) **NEGRU TUDOR-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

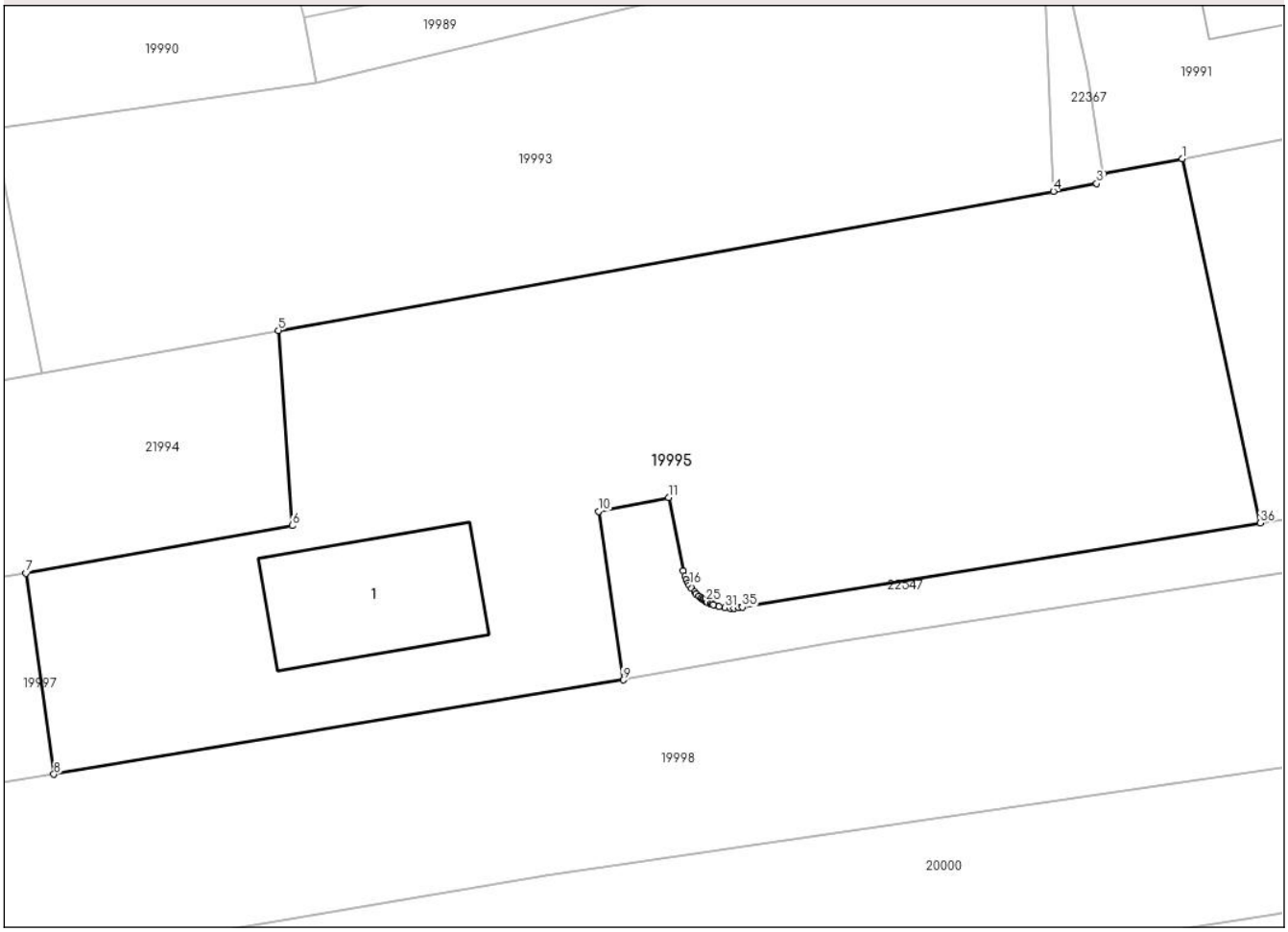
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65308	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.954	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65308-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.433,373 576.880,912	2	387.427,837 576.879,84	5.639
3	387.427,382 576.879,164	4	387.424,346 576.878,62	3.084
5	387.370,018 576.868,884	6	387.370,984 576.855,209	13.709
7	387.352,317 576.851,883	8	387.354,282 576.837,792	14.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.427,837 576.879,84	3	387.427,382 576.879,164	0.815
4	387.424,346 576.878,62	5	387.370,018 576.868,884	55.194
6	387.370,984 576.855,209	7	387.352,317 576.851,883	18.961
8	387.354,282 576.837,792	9	387.394,188 576.844,396	40.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.394,188 576.844,396	10	387.392,464 576.856,21	11.939
11	387.397,372 576.857,182	12	387.398,393 576.852,026	5.256
13	387.398,511 576.851,658	14	387.398,624 576.851,397	0.284
15	387.398,733 576.851,189	16	387.398,826 576.851,033	0.182
17	387.398,989 576.850,799	18	387.399,198 576.850,549	0.326
19	387.399,308 576.850,435	20	387.399,511 576.850,249	0.275
21	387.399,673 576.850,12	22	387.399,764 576.850,054	0.112
23	387.399,854 576.849,993	24	387.399,91 576.849,957	0.067
25	387.399,987 576.849,91	26	387.400,107 576.849,843	0.137
27	387.400,304 576.849,745	28	387.400,417 576.849,695	0.124
29	387.400,512 576.849,657	30	387.400,902 576.849,533	0.409
31	387.401,34 576.849,452	32	387.401,71 576.849,427	0.371
33	387.401,971 576.849,433	34	387.402,281 576.849,458	0.311
35	387.402,543 576.849,495	36	387.438,85 576.855,391	36.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.392,464 576.856,21	11	387.397,372 576.857,182	5.003
12	387.398,393 576.852,026	13	387.398,511 576.851,658	0.386
14	387.398,624 576.851,397	15	387.398,733 576.851,189	0.235
16	387.398,826 576.851,033	17	387.398,989 576.850,799	0.285
18	387.399,198 576.850,549	19	387.399,308 576.850,435	0.158
20	387.399,511 576.850,249	21	387.399,673 576.850,12	0.207
22	387.399,764 576.850,054	23	387.399,854 576.849,993	0.109
24	387.399,91 576.849,957	25	387.399,987 576.849,91	0.09
26	387.400,107 576.849,843	27	387.400,304 576.849,745	0.22
28	387.400,417 576.849,695	29	387.400,512 576.849,657	0.102
30	387.400,902 576.849,533	31	387.401,34 576.849,452	0.445
32	387.401,71 576.849,427	33	387.401,971 576.849,433	0.261
34	387.402,281 576.849,458	35	387.402,543 576.849,495	0.265
36	387.438,85 576.855,391	1	387.433,373 576.880,912	26.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65309	1.510	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35316 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. aut 557 cu documentatia cadastrala anexata, din 21/08/2024 emis de Popescu Dan Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65309 a imobilului cu numarul cadastral 65309 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65273 inscris in cartea funciara 65273;	A1
Act Notarial nr. aut 492 cu documentatie cadastrala, din 25/07/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 65273 a imobilului cu numarul cadastral 65273 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65241 inscris in cartea funciara 65241;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65273/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32271 din 26/07/2024;	
Act Notarial nr. 398, din 27/06/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1700/3900	A1
	1) **MOGA VLADIMIR**, ȘI SOȚIA 2) **MOGA CAMELIA PATRICIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65273/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32271 din 26/07/2024; pozitie transcrisa din CF 65241/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 28131 din 28/06/2024;	
Act Notarial nr. aut 557 cu documentatia cadastrala anexata, din 21/08/2024 emis de Popescu Dan Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2200/3900	A1
	1) **MOGA VLADIMIR**, ȘI SOȚIA 2) **MOGA CAMELIA PATRICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

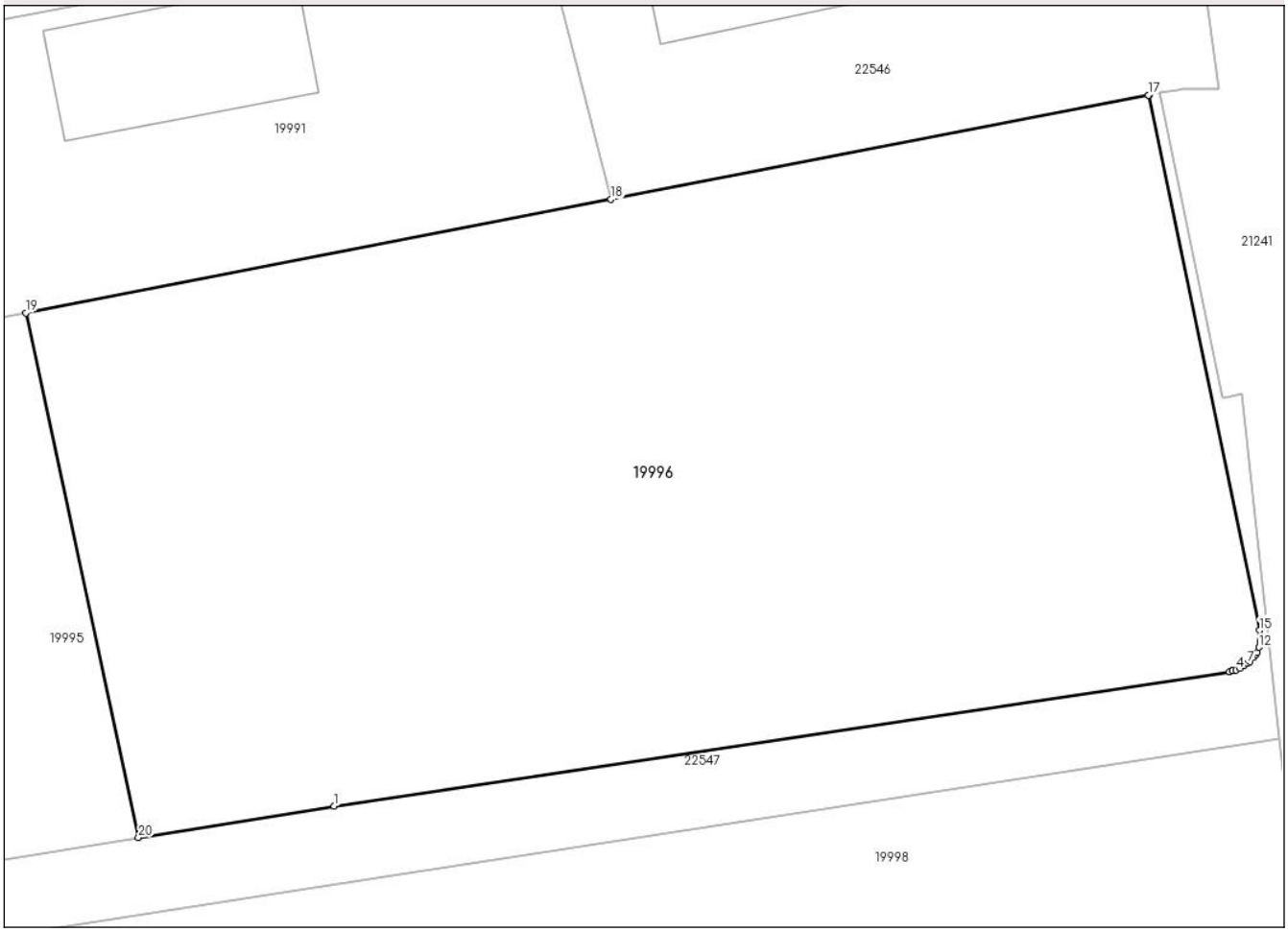
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65309	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.510	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.448,371 576.856,937	2	387.491,968 576.863,467	44.083
2	387.491,968 576.863,467	3	387.492,115 576.863,503	0.151
3	387.492,115 576.863,503	4	387.492,273 576.863,556	0.167
4	387.492,273 576.863,556	5	387.492,477 576.863,632	0.218
5	387.492,477 576.863,632	6	387.492,66 576.863,739	0.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.492,66 576.863,739	7	387.492,842 576.863,872	0.225
7	387.492,842 576.863,872	8	387.492,946 576.863,962	0.138
8	387.492,946 576.863,962	9	387.493,127 576.864,151	0.262
9	387.493,127 576.864,151	10	387.493,241 576.864,298	0.186
10	387.493,241 576.864,298	11	387.493,306 576.864,394	0.116
11	387.493,306 576.864,394	12	387.493,406 576.864,652	0.277
12	387.493,406 576.864,652	13	387.493,454 576.864,926	0.278
13	387.493,454 576.864,926	14	387.493,458 576.865,175	0.249
14	387.493,458 576.865,175	15	387.493,424 576.865,474	0.301
15	387.493,424 576.865,474	16	387.488,035 576.891,499	26.577
16	387.488,035 576.891,499	17	387.488,018 576.891,496	0.018
17	387.488,018 576.891,496	18	387.461,857 576.886,429	26.647
18	387.461,857 576.886,429	19	387.433,373 576.880,912	29.013
19	387.433,373 576.880,912	20	387.438,85 576.855,391	26.102
20	387.438,85 576.855,391	1	387.448,371 576.856,937	9.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55135	769	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25181 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1875, din 30/07/2018 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55135 a imobilului cu numarul cadastral 55135/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52171 inscris in cartea funciara 52171;	A1
B2	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea proprietarilor de sub B.2	A1
8704 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 164 - ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SI CONTRACT DE DONATIE IMOBILE, din 24/02/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS-OLTEAN TUDOR**, bun propriu	
45048 / 27/10/2022		
Actiune In Instanta nr. 8687/328/2022, din 27/10/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 8687/328/27.10.2022 a reclamantului Uifălean Paul Rareș împotriva pârâților Oros Oltean Tudor, Oltean Nuți Ana, Oros Cornel avâdn ca obiect prestatie tabulară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

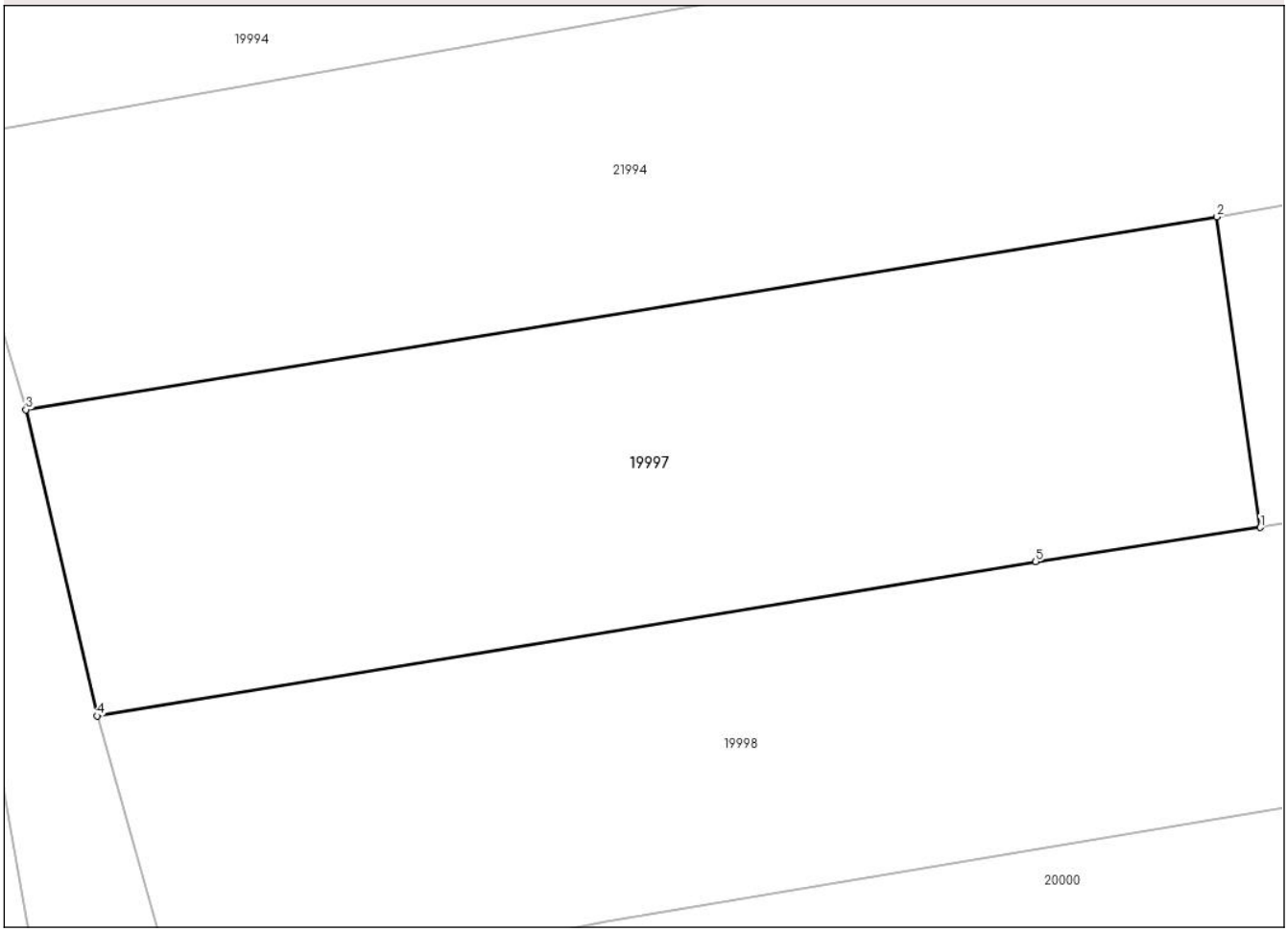
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55135	769	Imobil neimprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.354,282 576.837,792	2	387.352,317 576.851,883	14.227
2	387.352,317 576.851,883	3	387.298,19 576.843,135	54.829
3	387.298,19 576.843,135	4	387.301,429 576.829,232	14.275
4	387.301,429 576.829,232	5	387.344,079 576.836,232	43.221
5	387.344,079 576.836,232	1	387.354,282 576.837,792	10.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.571	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.571	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.324,571 576.819,923	2	387.388,729 576.830,673	65.052
2	387.388,729 576.830,673	3	387.445,896 576.839,068	57.78
3	387.445,896 576.839,068	4	387.466,639 576.842,119	20.967
4	387.466,639 576.842,119	5	387.482,366 576.844,185	15.862
5	387.482,366 576.844,185	6	387.496,035 576.845,741	13.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.496,035 576.845,741	7	387.494,394 576.860,217	14.569
7	387.494,394 576.860,217	8	387.447,802 576.853,013	47.145
8	387.447,802 576.853,013	9	387.409,108 576.847,047	39.152
9	387.409,108 576.847,047	10	387.394,188 576.844,396	15.154
10	387.394,188 576.844,396	11	387.354,282 576.837,792	40.449
11	387.354,282 576.837,792	12	387.344,079 576.836,232	10.321
12	387.344,079 576.836,232	13	387.301,429 576.829,232	43.221
13	387.301,429 576.829,232	14	387.305,2 576.816,046	13.715
14	387.305,2 576.816,046	1	387.324,571 576.819,923	19.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55403	260	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8975 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 595, din 20/03/2019 emis de Petrean Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55403 a imobilului cu numarul cadastral 55403/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54243 inscris in cartea funciara 54243;	A1
1230 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 80, din 15/01/2020 emis de Petrean Livia (act administrativ nr 74/4673 din 03.11.2019, emis de com. Ciurila;act administrativ nr 74/4673 din 02.10.2019, emis de com. Ciurila;act administrativ nr 74/4673 din 03.11.2019, emis de com. Ciurila;act administrativ nr 74/4673 din 03.11.2019, emis de com. Ciurila;act administrativ nr 74/4673 din 03.11.2019, emis de com. Ciurila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEBEFÜGI ANDREEA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

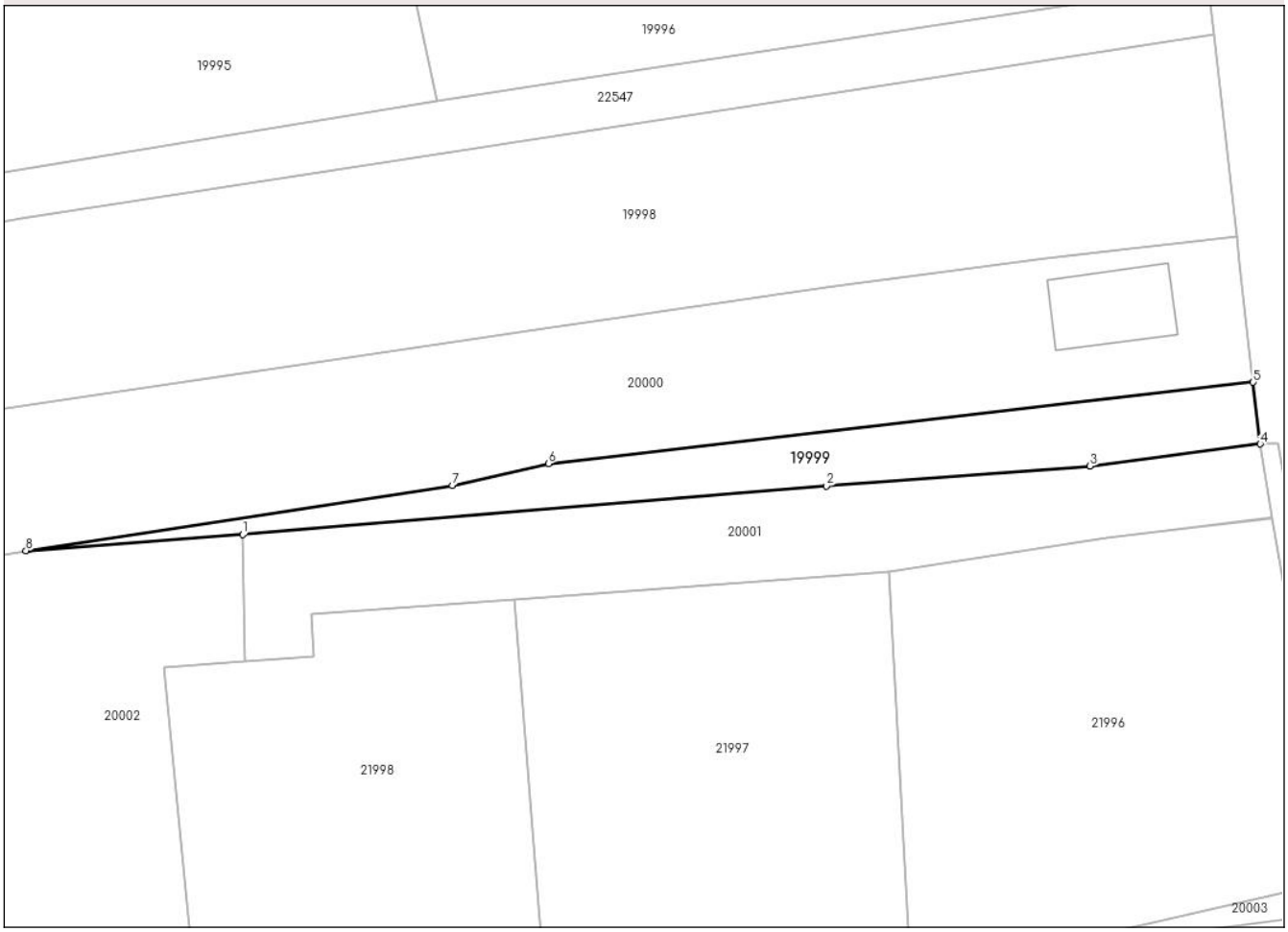
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55403	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.424,913 576.824,448	2	387.466,679 576.827,932	41.91
2	387.466,679 576.827,932	3	387.485,543 576.829,337	18.917
3	387.485,543 576.829,337	4	387.497,715 576.830,924	12.275
4	387.497,715 576.830,924	5	387.497,215 576.835,329	4.433
5	387.497,215 576.835,329	6	387.446,793 576.829,527	50.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.446,793 576.829,527	7	387.439,91 576.827,965	7.058
7	387.439,91 576.827,965	8	387.409,41 576.823,308	30.853
8	387.409,41 576.823,308	1	387.424,913 576.824,448	15.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, Tarla 12, Parcela 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52696	2.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52696-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj, Tarla 12, Parcela 106	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; Casă vacanță cu regim de înălțime S+P+M construită în anul 1996, compusă din: Subsol: pivniță; Parter: cameră, bucătărie, baie; Mansardă: 2 dormitoare și un loc de parcare în curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1229 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 80, din 15/01/2020 emis de Petrean Livia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEBEFÜGI ANDREEA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52696	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	12	106	-	
2	arabil	DA	1.596	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52696-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; Casă vacanță cu regim de înălțime S+P+M construită în anul 1996, compusă din: Subsol: pivniță; Parter: cameră, bucătărie, baie; Mansardă: 2 dormitoare și un loc de parcare în curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.309,029 576.806,489	2	387.313,586 576.807,317	4.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.313,586 576.807,317	3	387.350,64 576.813,529	37.572
3	387.350,64 576.813,529	4	387.396,166 576.821,104	46.152
4	387.396,166 576.821,104	5	387.409,41 576.823,308	13.426
5	387.409,41 576.823,308	6	387.439,91 576.827,965	30.853
6	387.439,91 576.827,965	7	387.446,793 576.829,527	7.058
7	387.446,793 576.829,527	8	387.497,215 576.835,329	50.755
8	387.497,215 576.835,329	9	387.496,25 576.843,849	8.574
9	387.496,25 576.843,849	10	387.496,035 576.845,741	1.905
10	387.496,035 576.845,741	11	387.482,366 576.844,185	13.757
11	387.482,366 576.844,185	12	387.466,639 576.842,119	15.862
12	387.466,639 576.842,119	13	387.445,896 576.839,068	20.967
13	387.445,896 576.839,068	14	387.388,729 576.830,673	57.78
14	387.388,729 576.830,673	15	387.324,571 576.819,923	65.052
15	387.324,571 576.819,923	16	387.305,2 576.816,046	19.755
16	387.305,2 576.816,046	17	387.306,995 576.806,209	9.999
17	387.306,995 576.806,209	1	387.309,029 576.806,489	2.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, TEREN INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64749	457	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22490 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1121, din 30/05/2023 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64749 a imobilului cu numarul cadastral 64749 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64699 inscris in cartea funciara 64699;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, alipire respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPAN VIOREL-MARINEL**, și soția 2) **CÂMPAN TANIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

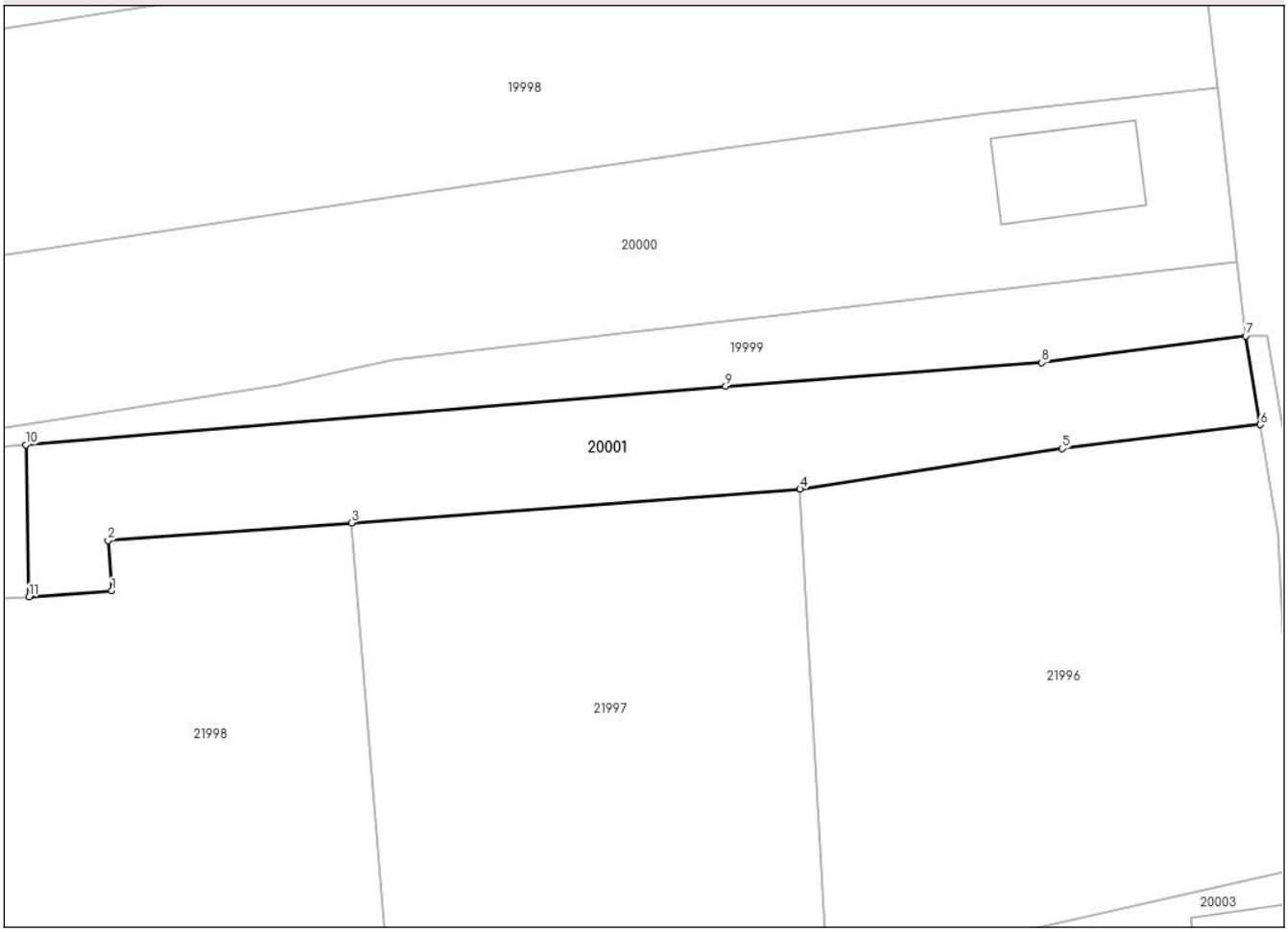
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64749	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.430,034 576.815,739	2	387.429,815 576.818,731	3.0
2	387.429,815 576.818,731	3	387.444,346 576.819,792	14.57
3	387.444,346 576.819,792	4	387.471,123 576.821,795	26.852
4	387.471,123 576.821,795	5	387.486,751 576.824,212	15.814
5	387.486,751 576.824,212	6	387.498,583 576.825,646	11.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.498,583 576.825,646	7	387.497,715 576.830,924	5.349
7	387.497,715 576.830,924	8	387.485,543 576.829,337	12.275
8	387.485,543 576.829,337	9	387.466,679 576.827,932	18.917
9	387.466,679 576.827,932	10	387.424,913 576.824,448	41.91
10	387.424,913 576.824,448	11	387.425,101 576.815,376	9.074
11	387.425,101 576.815,376	1	387.430,034 576.815,739	4.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64744	925	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22490 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1121, din 30/05/2023 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64744 a imobilului cu numarul cadastral 64744 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64699 inscris in cartea funciara 64699;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, alipire respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPAN VIOREL-MARINEL**, și soția 2) **CÂMPAN TANIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64744	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	12	-	-	
2	neproductiv	DA	367	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.396,166 576.821,104	2	387.397,807 576.812,009	9.242
2	387.397,807 576.812,009	3	387.399,809 576.782,648	29.429
3	387.399,809 576.782,648	4	387.406,727 576.783,149	6.937
4	387.406,727 576.783,149	5	387.422,236 576.784,572	15.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.422,236 576.784,572	6	387.419,256 576.814,985	30.558
6	387.419,256 576.814,985	7	387.425,101 576.815,376	5.858
7	387.425,101 576.815,376	8	387.424,913 576.824,448	9.074
8	387.424,913 576.824,448	9	387.409,41 576.823,308	15.545
9	387.409,41 576.823,308	1	387.396,166 576.821,104	13.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:706 N CIURILA
Nr. cadastral vechi:2343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50417	1.845	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50417-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22113 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 930, din 28/06/2018 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMIANU RAMONA-VIORICA**, bun propriu	
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMIANU RAMONA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50417	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	-	-	-	
2	arabil	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50417-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.350,55 576.771,02	2	387.407,168 576.774,659	56.735
3	387.437,536 576.777,29	4	387.506,24 576.782,781	68.923
5	387.504,832 576.791,268	6	387.503,425 576.799,755	8.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.407,168 576.774,659	3	387.437,536 576.777,29	30.482
4	387.506,24 576.782,781	5	387.504,832 576.791,268	8.603
6	387.503,425 576.799,755	7	387.472,751 576.792,856	31.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	387.472,751 576.792,856	8	387.455,455 576.788,965	17.728
9	387.446,948 576.787,682	10	387.437,745 576.785,995	9.357
11	387.422,236 576.784,572	12	387.406,727 576.783,149	15.574
13	387.399,809 576.782,648	14	387.375,303 576.780,873	24.57
15	387.373,276 576.780,726	16	387.346,785 576.778,573	26.578
17	387.346,252 576.778,529	18	387.320,715 576.775,098	25.766
19	387.319,152 576.774,888	20	387.317,703 576.774,716	1.459
21	387.315,685 576.774,435	22	387.317,389 576.767,208	7.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	387.455,455 576.788,965	9	387.446,948 576.787,682	8.603
10	387.437,745 576.785,995	11	387.422,236 576.784,572	15.574
12	387.406,727 576.783,149	13	387.399,809 576.782,648	6.937
14	387.375,303 576.780,873	15	387.373,276 576.780,726	2.032
16	387.346,785 576.778,573	17	387.346,252 576.778,529	0.535
18	387.320,715 576.775,098	19	387.319,152 576.774,888	1.577
20	387.317,703 576.774,716	21	387.315,685 576.774,435	2.037
22	387.317,389 576.767,208	1	387.350,55 576.771,02	33.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54212	2.560	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54212-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11411 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.591, din 28/04/2017 emis de Pop Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS ANDREA-BIANCA**, bun propriu	
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAS ANDREA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54212	2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.560	12	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54212-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.512,492 576.759,826	2	387.506,24 576.782,781	23.791
2	387.506,24 576.782,781	3	387.437,536 576.777,29	68.923
3	387.437,536 576.777,29	4	387.407,168 576.774,659	30.482
4	387.407,168 576.774,659	5	387.350,55 576.771,02	56.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.350,55 576.771,02	6	387.317,389 576.767,208	33.379
6	387.317,389 576.767,208	7	387.318,506 576.756,588	10.679
7	387.318,506 576.756,588	8	387.353,81 576.760,695	35.542
8	387.353,81 576.760,695	9	387.388,874 576.763,286	35.16
9	387.388,874 576.763,286	10	387.426,211 576.765,065	37.379
10	387.426,211 576.765,065	11	387.460,13 576.763,086	33.977
11	387.460,13 576.763,086	12	387.490,736 576.761,444	30.65
12	387.490,736 576.761,444	1	387.512,492 576.759,826	21.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64590	1.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7034 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR.365, din 17/02/2023 emis de CHIRILA ANA MARIA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64590 a imobilului cu numarul cadastral 64590 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57646 inscris in cartea funciara 57646;	A1
B2	: bun propriu cu titlu de drept lege, pespectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**, ȘI SOȚIA 2) **MARCU LAURA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

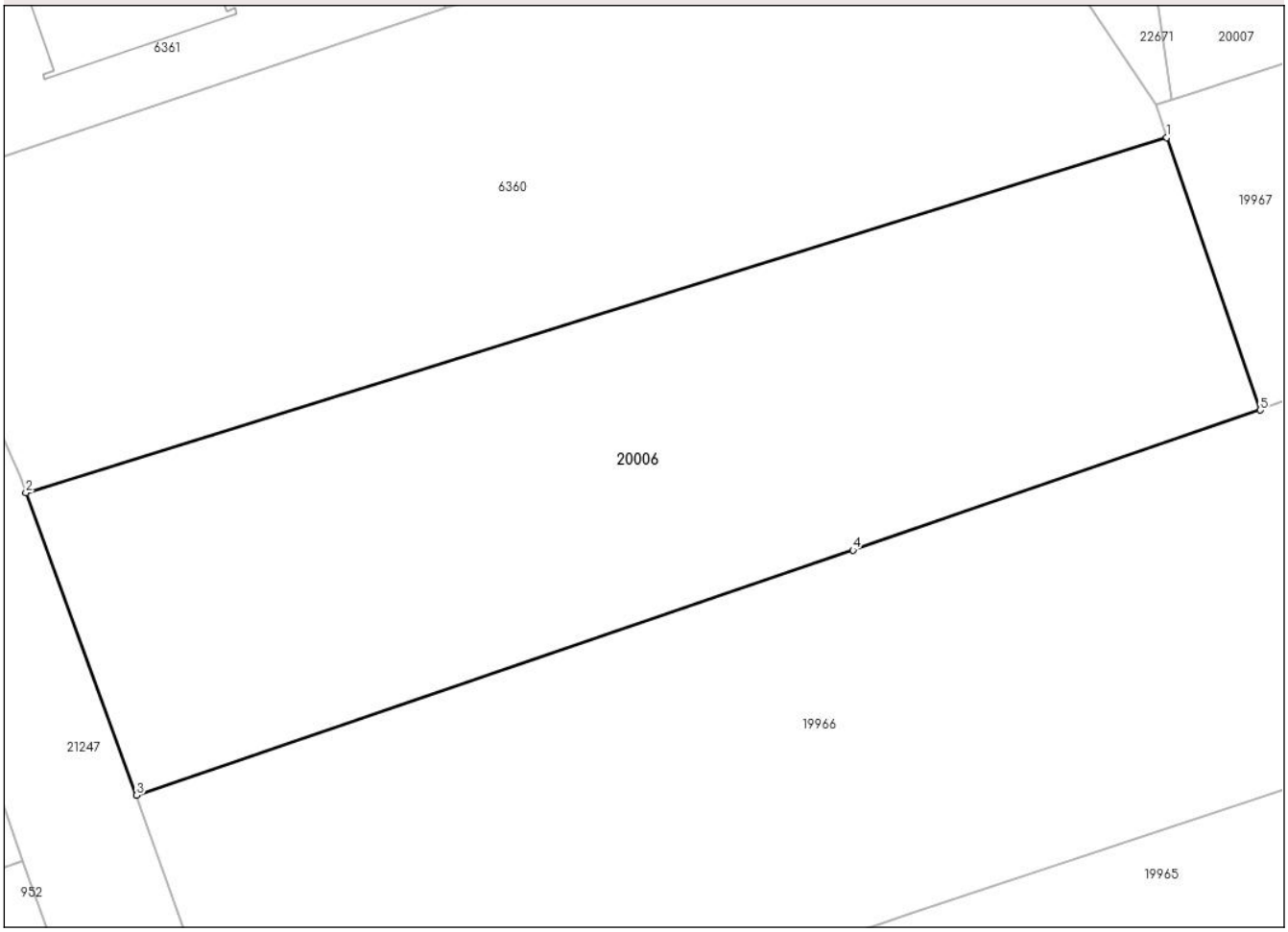
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64590	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.186,551 575.872,641	2	387.106,227 575.847,658	84.119
2	387.106,227 575.847,658	3	387.114,021 575.826,388	22.653
3	387.114,021 575.826,388	4	387.164,455 575.843,627	53.299
4	387.164,455 575.843,627	5	387.193,133 575.853,474	30.321
5	387.193,133 575.853,474	1	387.186,551 575.872,641	20.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53906	1.942	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	53906-C3	Loc. Salicea, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Grajd si cotete.
A1.4	53906-C4	Loc. Salicea, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita in anii 2016-2019, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperist tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32145 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 1996, din 04/12/2015 emis de RUSU MANUELA (certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 62 din 20.10.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 2002 din 25.03.2021, emis de COMUNA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **IEPURE OANA ALEXANDRA**, bun propriu	
15760 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. 87, din 03/09/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 62 din 20.10.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 2002 din 25.03.2021, emis de COMUNA CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CRISAN OANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

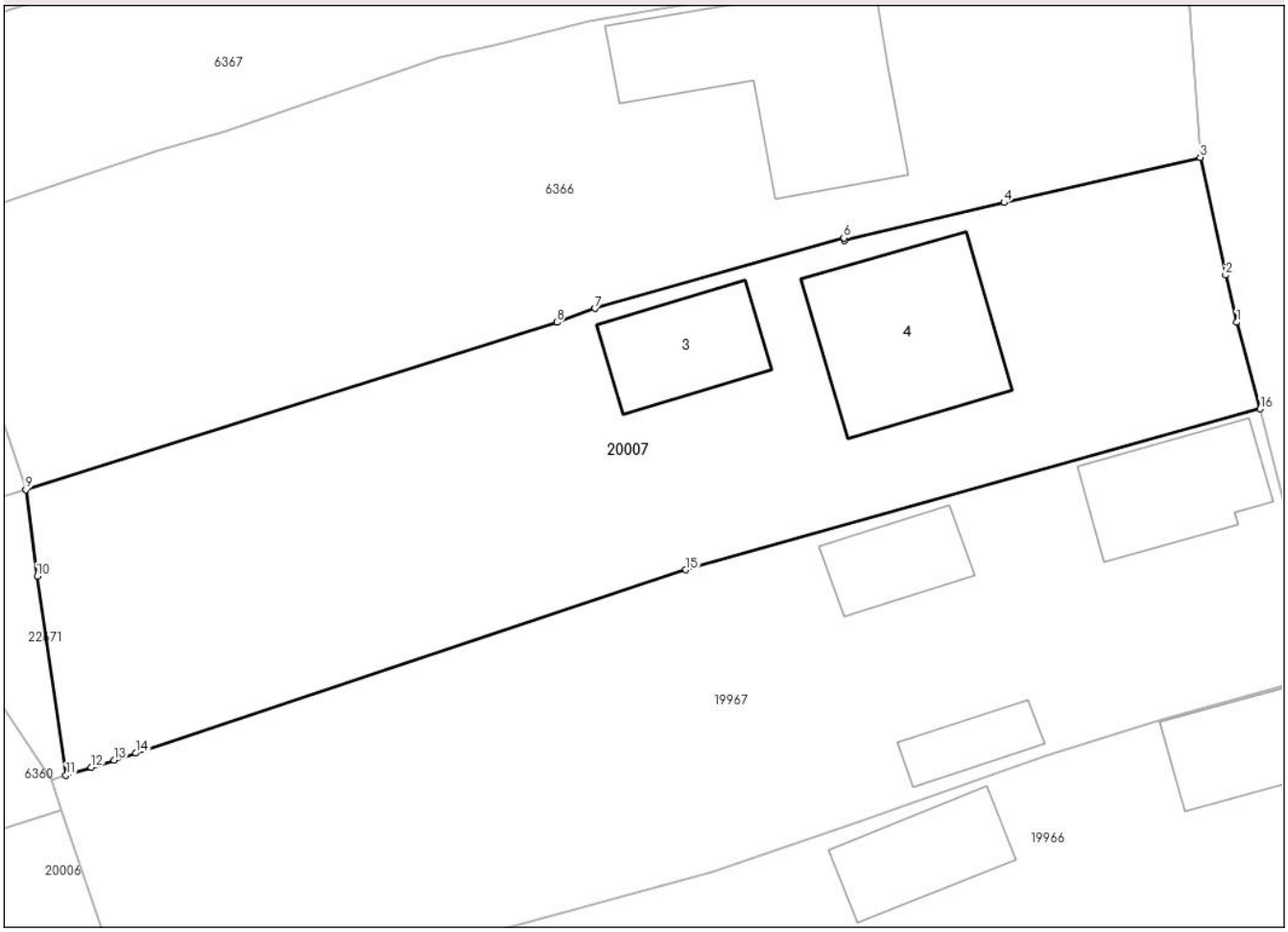
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53906	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	-	-	-	
2	arabil	DA	982	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53906-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Grajd si cotete.
A1.4	53906-C4	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita in anii 2016-2019, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperist tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.275,435 575.909,528	2	387.274,596 575.913,09	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.274,596 575.913,09	3	387.272,674 575.921,981	9.096
3	387.272,674 575.921,981	4	387.257,842 575.918,569	15.22
4	387.257,842 575.918,569	5	387.245,781 575.915,7	12.398
5	387.245,781 575.915,7	6	387.245,727 575.915,892	0.199
6	387.245,727 575.915,892	7	387.226,906 575.910,573	19.558
7	387.226,906 575.910,573	8	387.224,017 575.909,529	3.072
8	387.224,017 575.909,529	9	387.183,862 575.896,874	42.102
9	387.183,862 575.896,874	10	387.184,712 575.890,348	6.581
10	387.184,712 575.890,348	11	387.186,898 575.875,299	15.207
11	387.186,898 575.875,299	12	387.188,814 575.875,911	2.012
12	387.188,814 575.875,911	13	387.190,532 575.876,461	1.803
13	387.190,532 575.876,461	14	387.192,166 575.876,984	1.716
14	387.192,166 575.876,984	15	387.233,782 575.890,825	43.857
15	387.233,782 575.890,825	16	387.277,216 575.902,984	45.104
16	387.277,216 575.902,984	1	387.275,435 575.909,528	6.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:762 Sălicea

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50195	2.072	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50195-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Anexe gospodăreștiCASA DE LOCUIT COMPUSA LA SUBSOL DIN PIVNITA,GARAJ,HOL,CENTRALA TERMICA LA PARTER DIN LIVING,CAMERA,2 BAII,BUCATARIE,HOL CU CASA SCARII, LA MANSARDA DIN 3 DORMITOARE , 2 BAII,HOL CU CASA SCARII,DRESING
A1.2	50195-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXE GOSPODARESTI.
A1.3	50195-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4	50195-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1502 / 01/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3575, din 04/12/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELECAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 762 Sălicea)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEimobil dominant asupra imobilului aservit din cf 397, top 58/2/1, 58/3/1 , cu drept de servitute de trecere pe o lățime de 3 m și o lungime de 17,60 m, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 762 Sălicea)	
19305 / 13/11/2009		
Act Administrativ nr. 2719, din 02/10/2009 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr. 16137/02-10-2009 emis de OFICIUL DE CADASTRU; act administrativ nr. 2221/16-09-2009 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2538/16-09-2009 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 20/16-09-2009 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 20/2/21-12-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA;);		
B3	se înregistrează construcțiile edificate pe terenul de sub A.1	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstrucție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FELECAN VASILE**, ca bun comun cu soția 2) **FELECAN LIVIA**	
1 / 19/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FELECAN VASILE** 2) **FELECAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

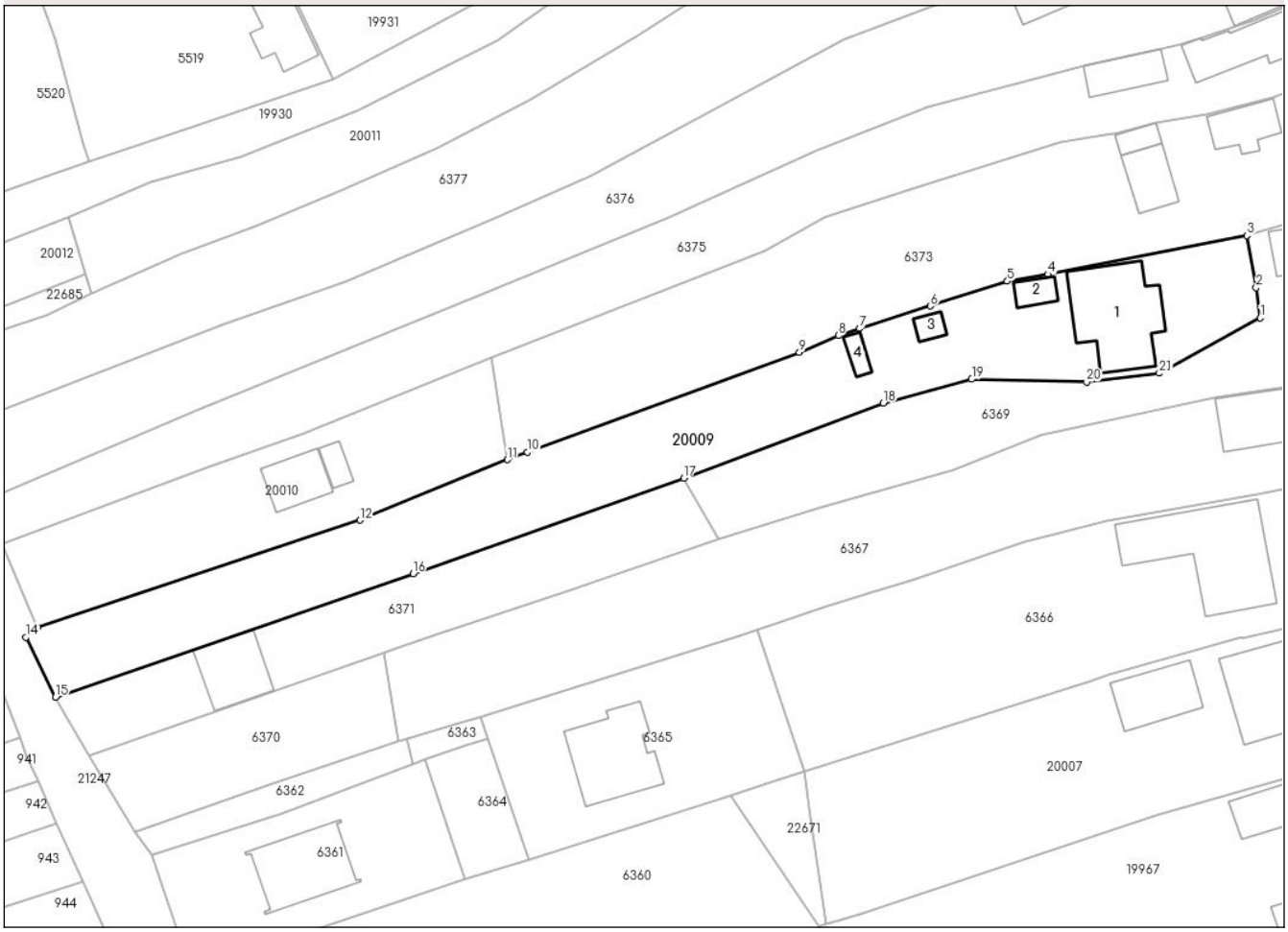
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50195	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.072	-	-	58/2/2, 58/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50195-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Anexe gospodăreștiCASA DE LOCUIT COMPUSA LA SUBSOL DIN PIVNITA,GARAJ,HOL,CENTRALA TERMICA LA PARTER DIN LIVING,CAMERA,2 BAII,BUCATARIE,HOL CU CASA SCARII,LA MANSARDA DIN 3 DORMITOARE , 2 BAII,HOL CU CASA SCARII,DRESING
A1.2	50195-C2	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXE GOSPODARESTI.
A1.3	50195-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4	50195-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.248,33 575.961,052	2	387.247,77 575.965,32	4.304
3	387.246,438 575.972,684	4	387.218,287 575.967,205	28.68
5	387.212,529 575.966,243	6	387.201,618 575.962,738	11.46
7	387.191,617 575.959,562	8	387.188,594 575.958,535	3.193
9	387.183,08 575.956,16	10	387.144,588 575.942,049	40.997
11	387.141,751 575.940,999	12	387.120,888 575.932,459	22.543
13	387.075,206 575.917,279	14	387.073,588 575.915,885	2.137
15	387.077,74 575.907,41	16	387.128,38 575.924,89	53.572
17	387.166,7 575.938,39	18	387.194,951 575.949,03	30.188
19	387.207,48 575.952,383	20	387.223,744 575.951,978	16.269
21	387.234,04 575.953,226	1	387.248,33 575.961,052	16.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.247,77 575.965,32	3	387.246,438 575.972,684	7.484
4	387.218,287 575.967,205	5	387.212,529 575.966,243	5.838
6	387.201,618 575.962,738	7	387.191,617 575.959,562	10.493
8	387.188,594 575.958,535	9	387.183,08 575.956,16	6.003
10	387.144,588 575.942,049	11	387.141,751 575.940,999	3.025
12	387.120,888 575.932,459	13	387.075,206 575.917,279	48.138
14	387.073,588 575.915,885	15	387.077,74 575.907,41	9.437
16	387.128,38 575.924,89	17	387.166,7 575.938,39	40.629
18	387.194,951 575.949,03	19	387.207,48 575.952,383	12.97
20	387.223,744 575.951,978	21	387.234,04 575.953,226	10.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52394	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18351 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 1155, din 03/10/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52394 a imobilului cu numarul cadastral 52394/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52336 inscris in cartea funciara 481 SALICEA (identificator electronic 52336);	A1
Act Notarial nr. 1156, din 03/10/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELE NICOLAE**, și soția 2) **BELE LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

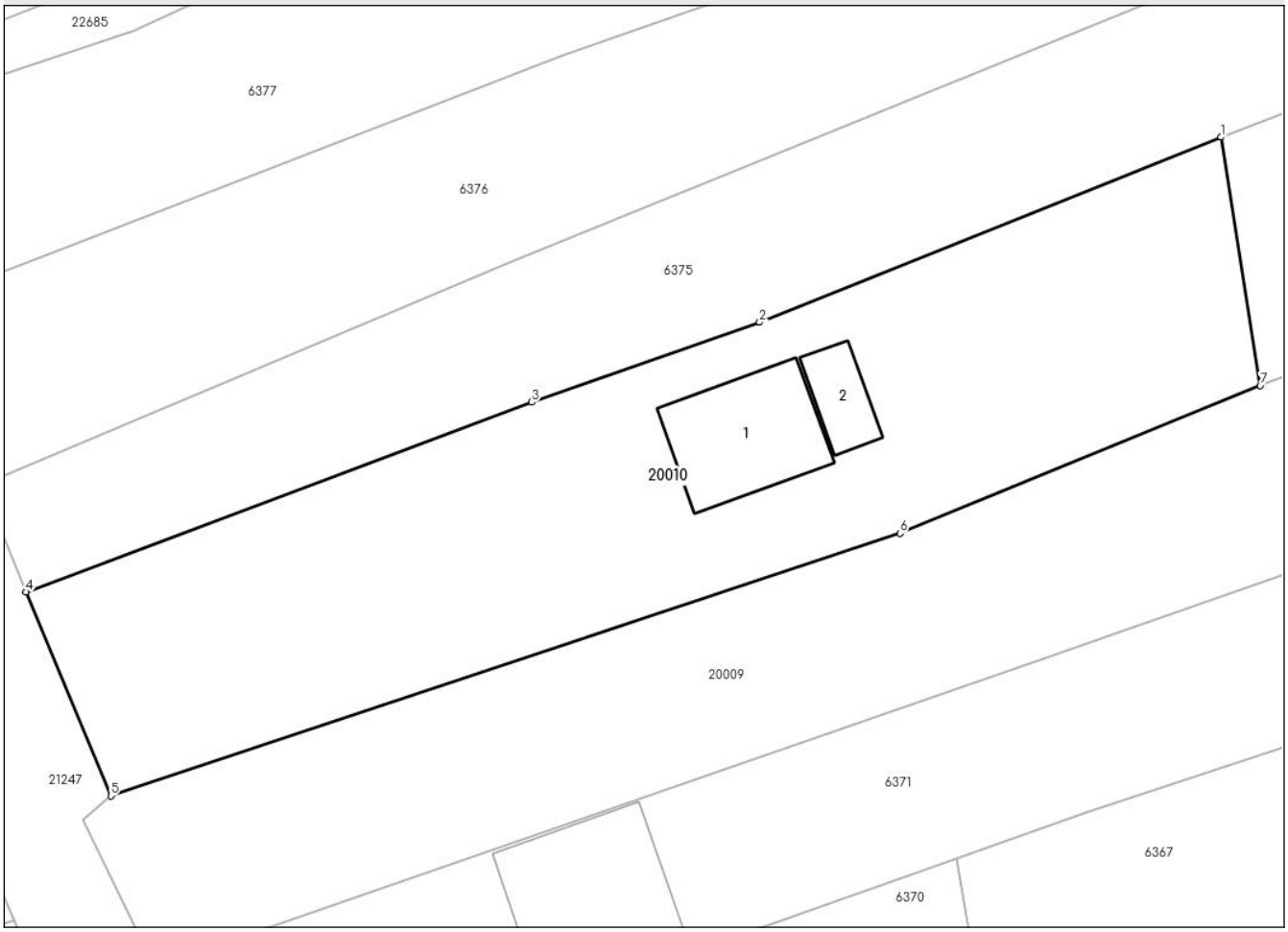
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52394	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52394-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2	52394-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.139,487 575.955,369	2	387.112,767 575.944,662	28.785
2	387.112,767 575.944,662	3	387.099,57 575.940,041	13.983
3	387.099,57 575.940,041	4	387.070,284 575.929,06	31.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.070,284 575.929,06	5	387.075,206 575.917,279	12.767
5	387.075,206 575.917,279	6	387.120,888 575.932,459	48.138
6	387.120,888 575.932,459	7	387.141,751 575.940,999	22.543
7	387.141,751 575.940,999	1	387.139,487 575.955,369	14.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64400	2.142	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64400-C1	Loc. Salicea, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ CONSTRUCTIE REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 BAIE
A1.2	64400-C2	Loc. Salicea, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47042 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1953, din 09/11/2022 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64400 a imobilului cu numarul cadastral 64400 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50076 inscris in cartea funciara 50076;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN RAREȘ VASILE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN RAUL RĂZVAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.4814 din 25.07.2022 emisă de Primăria Comunei Ciurila);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUREȘAN RAREȘ VASILE**, bun propriu 2) **MUREȘAN RAUL RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64400	2.142	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64400-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ CONSTRUCTIE REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 BAIE
A1.2	64400-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.221,029 576.051,514	2	387.219,43 576.051,946	1.656
3	387.216,279 576.052,24	4	387.208,762 576.049,369	8.047
5	387.202,986 576.046,563	6	387.198,161 576.042,552	6.274
7	387.188,655 576.036,446	8	387.182,365 576.032,522	7.414
9	387.178,002 576.029,13	10	387.164,379 576.018,568	17.238
11	387.152,041 576.008,489	12	387.140,296 576.000,224	14.362
13	387.120,42 575.990,319	14	387.104,152 575.983,909	17.485
15	387.091,196 575.980,346	16	387.079,574 575.975,292	12.674
17	387.082,071 575.967,281	18	387.082,94 575.964,492	2.921
19	387.095,78 575.970,204	20	387.106,299 575.974,134	11.229
21	387.117,749 575.978,867	22	387.131,855 575.985,001	15.382
23	387.144,908 575.991,896	24	387.160,193 576.000,916	17.748
25	387.170,629 576.007,613	26	387.180,419 576.014,12	11.755
27	387.193,207 576.021,386	28	387.208,681 576.027,205	16.532
29	387.215,799 576.029,781	30	387.218,143 576.030,922	2.607
31	387.232,574 576.038,29	32	387.230,024 576.041,803	4.341
33	387.224,806 576.048,922	34	387.221,231 576.051,549	4.436
35	387.220,977 576.051,612	1	387.221,029 576.051,514	0.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.219,43 576.051,946	3	387.216,279 576.052,24	3.165
4	387.208,762 576.049,369	5	387.202,986 576.046,563	6.421
6	387.198,161 576.042,552	7	387.188,655 576.036,446	11.298
8	387.182,365 576.032,522	9	387.178,002 576.029,13	5.526
10	387.164,379 576.018,568	11	387.152,041 576.008,489	15.932
12	387.140,296 576.000,224	13	387.120,42 575.990,319	22.207
14	387.104,152 575.983,909	15	387.091,196 575.980,346	13.437
16	387.079,574 575.975,292	17	387.082,071 575.967,281	8.392
18	387.082,94 575.964,492	19	387.095,78 575.970,204	14.053
20	387.106,299 575.974,134	21	387.117,749 575.978,867	12.39
22	387.131,855 575.985,001	23	387.144,908 575.991,896	14.762
24	387.160,193 576.000,916	25	387.170,629 576.007,613	12.4
26	387.180,419 576.014,12	27	387.193,207 576.021,386	14.708
28	387.208,681 576.027,205	29	387.215,799 576.029,781	7.57
30	387.218,143 576.030,922	31	387.232,574 576.038,29	16.203
32	387.230,024 576.041,803	33	387.224,806 576.048,922	8.827
34	387.221,231 576.051,549	35	387.220,977 576.051,612	0.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64401	193	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47042 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1953, din 09/11/2022 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64401 a imobilului cu numarul cadastral 64401 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50076 inscris in cartea funciara 50076;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS PAUL-DOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

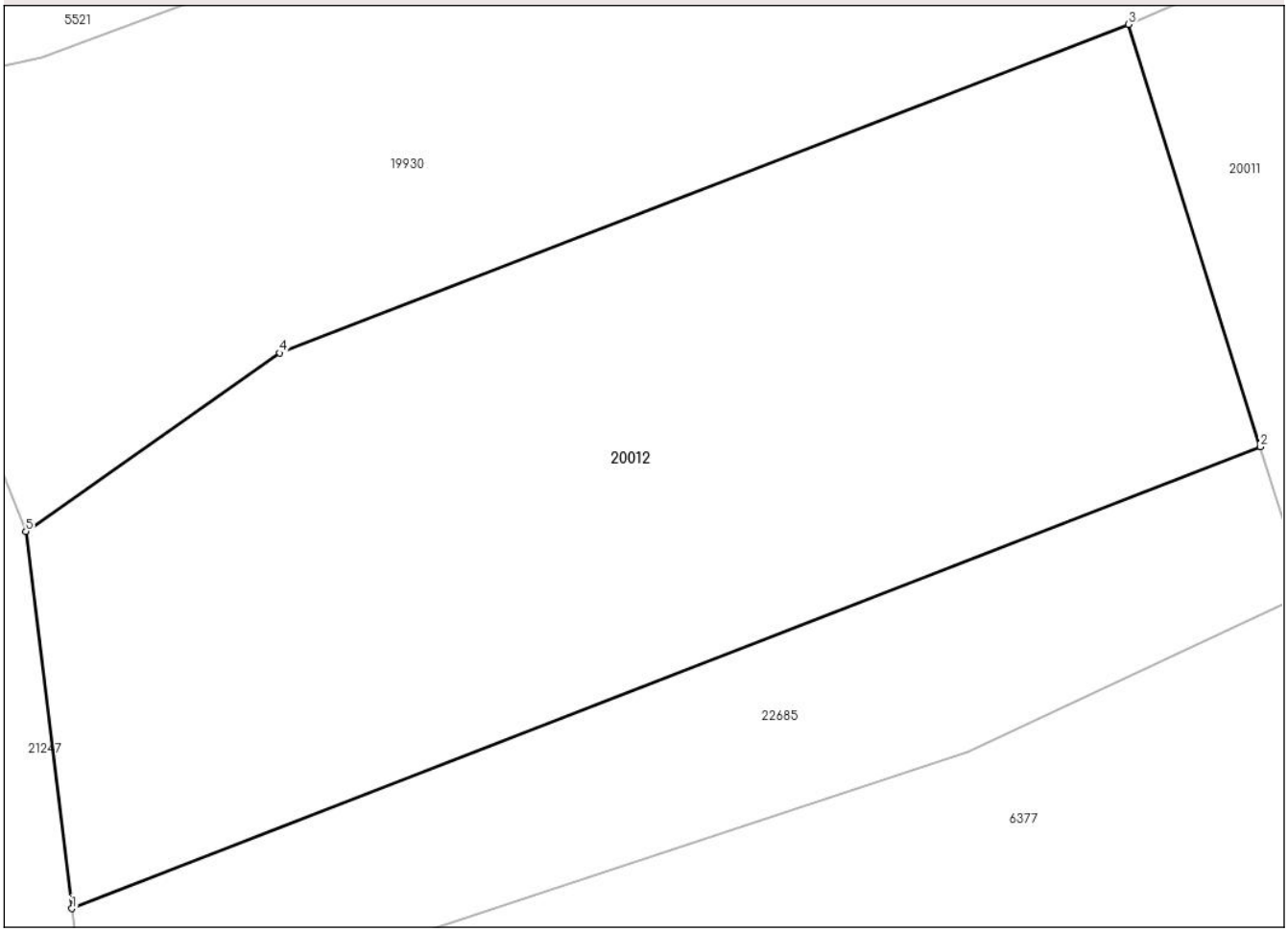
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64401	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	193	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.059,501 575.958,518	2	387.082,071 575.967,281	24.211
2	387.082,071 575.967,281	3	387.079,574 575.975,292	8.392
3	387.079,574 575.975,292	4	387.063,453 575.969,056	17.285
4	387.063,453 575.969,056	5	387.058,629 575.965,674	5.891
5	387.058,629 575.965,674	1	387.059,501 575.958,518	7.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

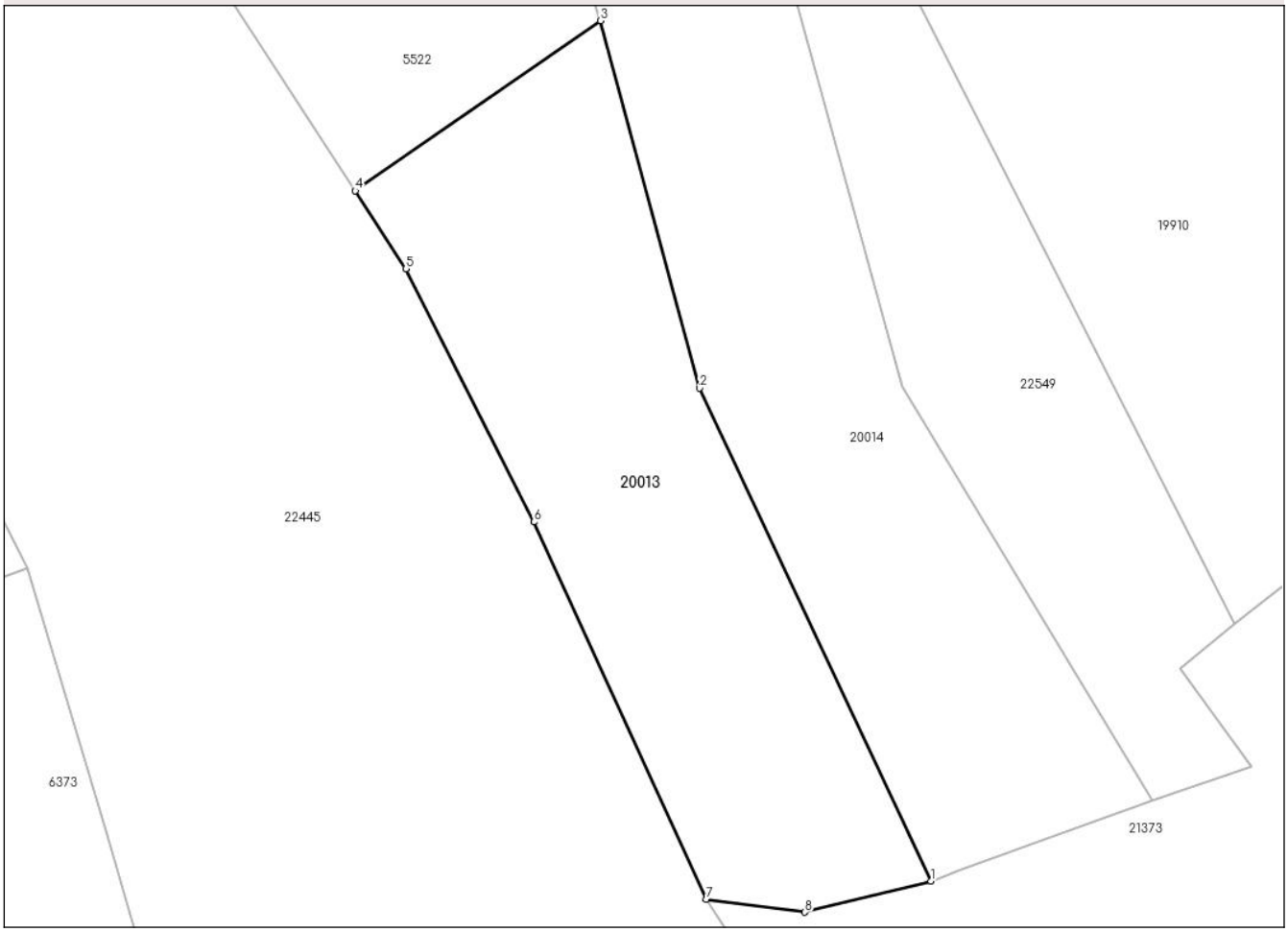
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	115	-	-	-	impădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.282,318 575.988,293	2	387.276,695 576.000,274	13.235
2	387.276,695 576.000,274	3	387.274,28 576.009,203	9.25
3	387.274,28 576.009,203	4	387.268,315 576.005,068	7.258
4	387.268,315 576.005,068	5	387.269,543 576.003,177	2.255
5	387.269,543 576.003,177	6	387.272,657 575.997,022	6.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.272,657 575.997,022	7	387.276,852 575.987,847	10.089
7	387.276,852 575.987,847	8	387.279,252 575.987,538	2.42
8	387.279,252 575.987,538	1	387.282,318 575.988,293	3.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.268,541 576.051,88	2	387.264,315 576.056,445	6.221
3	387.263,12 576.051,907	4	387.262,234 576.047,436	4.558
5	387.259,139 576.027,096	6	387.257,891 576.021,205	6.022
7	387.270,492 576.030,257	8	387.269,707 576.024,095	6.212
9	387.274,28 576.009,203	10	387.276,695 576.000,274	9.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.264,315 576.056,445	3	387.263,12 576.051,907	4.692
4	387.262,234 576.047,436	5	387.259,139 576.027,096	20.574
6	387.257,891 576.021,205	7	387.270,492 576.030,257	15.515
8	387.269,707 576.024,095	9	387.274,28 576.009,203	15.579
10	387.276,695 576.000,274	11	387.282,318 575.988,293	13.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.282,318 575.988,293	12	387.283,054 575.988,57	0.786
13	387.287,721 575.990,248	14	387.281,62 576.000,3	11.759
15	387.278,43 576.011,92	16	387.278,045 576.014,055	2.169
17	387.277,421 576.016,406	18	387.275,932 576.019,608	3.531
19	387.274,926 576.022,668	20	387.273,738 576.032,512	9.916
21	387.272,898 576.044,751	1	387.268,541 576.051,88	8.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.283,054 575.988,57	13	387.287,721 575.990,248	4.96
14	387.281,62 576.000,3	15	387.278,43 576.011,92	12.05
16	387.278,045 576.014,055	17	387.277,421 576.016,406	2.433
18	387.275,932 576.019,608	19	387.274,926 576.022,668	3.221
20	387.273,738 576.032,512	21	387.272,898 576.044,751	12.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.406	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 10, nr1,3,71);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4924004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.987,216 577.537,315	2	386.983,083 577.546,497	10.069
4	386.984,872 577.533,57	5	386.990,417 577.521,558	13.23
7	386.991,751 577.516,931	8	386.993,533 577.509,622	7.523
10	386.994,979 577.501,667	11	386.995,245 577.485,126	16.543
13	386.994,735 577.480,06	14	386.994,145 577.474,208	5.882
16	386.992,17 577.454,596	17	386.990,669 577.445,83	8.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.983,083 577.546,497	3	386.979,719 577.544,989	3.687
5	386.990,417 577.521,558	6	386.990,853 577.520,613	1.041
8	386.993,533 577.509,622	9	386.994,507 577.505,628	4.111
11	386.995,245 577.485,126	12	386.995,121 577.483,893	1.239
14	386.994,145 577.474,208	15	386.993,396 577.466,769	7.477
17	386.990,669 577.445,83	18	386.989,577 577.439,45	6.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.979,719 577.544,989	4	386.984,872 577.533,57	12.528
6	386.990,853 577.520,613	7	386.991,751 577.516,931	3.79
9	386.994,507 577.505,628	10	386.994,979 577.501,667	3.989
12	386.995,121 577.483,893	13	386.994,735 577.480,06	3.852
15	386.993,396 577.466,769	16	386.992,17 577.454,596	12.235
18	386.989,577 577.439,45	19	386.982,095 577.426,261	15.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.982,095 577.426,261	20	386.980,661 577.423,811	2.839
22	386.974,378 577.413,079	23	386.973,853 577.411,995	1.204
25	386.970,512 577.401,125	26	386.970,268 577.394,86	6.27
28	386.969,315 577.344,775	29	386.969,546 577.340,926	3.856
31	386.970,457 577.325,714	32	386.972,245 577.320,033	5.956
34	386.942,982 577.266,962	35	386.928,937 577.257,235	17.084
37	386.851,957 577.222,845	38	386.828,339 577.214,715	24.978
40	386.796,459 577.201,654	41	386.786,556 577.188,299	16.626
43	386.761,763 577.156,61	44	386.758,877 577.151,667	5.724
46	386.756,576 577.146,191	47	386.759,08 577.138,177	8.396
49	386.791,332 576.996,715	50	386.794,567 576.979,939	17.085
52	386.799,081 576.954,013	53	386.799,353 576.950,179	3.844
55	386.806,427 576.901,058	56	386.812,976 576.862,54	39.071
58	386.818,527 576.834,168	59	386.822,999 576.811,308	23.293
61	386.821,787 576.851,58	62	386.815,189 576.877,723	26.963
64	386.808,597 576.932,816	65	386.803,63 576.959,517	27.159
67	386.783,366 577.050,537	68	386.778,374 577.069,944	20.039
70	386.771,489 577.107,523	71	386.762,756 577.139,908	33.542
73	386.771,903 577.160,933	74	386.792,155 577.184,089	30.763
76	386.809,088 577.201,667	77	386.829,227 577.208,984	21.427
79	386.893,907 577.235,395	80	386.930,2 577.254,184	40.868
82	386.951,427 577.274,334	83	386.965,783 577.299,989	29.399
85	386.975,031 577.318,415	86	386.974,852 577.319,657	1.255
88	386.973,626 577.331,647	89	386.973,626 577.335,485	3.838
91	386.973,664 577.349,808	92	386.973,784 577.352,636	2.831
94	386.973,284 577.375,055	95	386.973,322 577.377,427	2.372
97	386.973,536 577.389,677	98	386.973,586 577.392,831	3.154
100	386.973,729 577.396,505	101	386.973,916 577.403,027	6.525
103	386.979,963 577.414,208	104	386.988,746 577.421,561	11.455
106	386.992,745 577.430,074	107	386.993,705 577.435,034	5.052
109	386.999,915 577.471,965	110	387.000,085 577.484,605	12.641
112	386.996,198 577.511,886	113	386.995,687 577.514,739	2.898
115	386.993,616 577.523,873	1	386.987,216 577.537,315	14.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.980,661 577.423,811	21	386.976,332 577.416,416	8.569
23	386.973,853 577.411,995	24	386.970,681 577.405,45	7.273
26	386.970,268 577.394,86	27	386.968,995 577.362,278	32.607
29	386.969,546 577.340,926	30	386.970,343 577.327,614	13.336
32	386.972,245 577.320,033	33	386.953,841 577.292,394	33.206
35	386.928,937 577.257,235	36	386.891,523 577.240,25	41.089
38	386.828,339 577.214,715	39	386.804,061 577.206,421	25.656
41	386.786,556 577.188,299	42	386.768,569 577.164,297	29.994
44	386.758,877 577.151,667	45	386.755,991 577.146,725	5.723
47	386.759,08 577.138,177	48	386.774,356 577.065,18	74.578
50	386.794,567 576.979,939	51	386.798,52 576.959,439	20.878
53	386.799,353 576.950,179	54	386.799,855 576.943,097	7.1
56	386.812,976 576.862,54	57	386.815,31 576.850,608	12.158
59	386.822,999 576.811,308	60	386.831,601 576.813,502	8.878
62	386.815,189 576.877,723	63	386.810,974 576.896,871	19.606
65	386.803,63 576.959,517	66	386.799,664 576.980,841	21.69
68	386.778,374 577.069,944	69	386.774,577 577.089,08	19.509
71	386.762,756 577.139,908	72	386.766,626 577.153,508	14.14
74	386.792,155 577.184,089	75	386.799,262 577.195,711	13.623
77	386.829,227 577.208,984	78	386.851,974 577.217,399	24.254
80	386.930,2 577.254,184	81	386.945,538 577.264,806	18.657
83	386.965,783 577.299,989	84	386.967,466 577.307,053	7.261
86	386.974,852 577.319,657	87	386.973,388 577.329,836	10.284
89	386.973,626 577.335,485	90	386.973,218 577.339,221	3.758
92	386.973,784 577.352,636	93	386.973,404 577.363,26	10.631
95	386.973,322 577.377,427	96	386.973,502 577.387,737	10.312
98	386.973,586 577.392,831	99	386.973,68 577.395,238	2.409
101	386.973,916 577.403,027	102	386.975,051 577.404,745	2.059
104	386.988,746 577.421,561	105	386.992,595 577.429,275	8.621
107	386.993,705 577.435,034	108	386.996,605 577.450,054	15.297
110	387.000,085 577.484,605	111	386.998,785 577.497,235	12.697
113	386.995,687 577.514,739	114	386.994,473 577.521,397	6.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.976,332 577.416,416	22	386.974,378 577.413,079	3.867
24	386.970,681 577.405,45	25	386.970,512 577.401,125	4.328
27	386.968,995 577.362,278	28	386.969,315 577.344,775	17.506
30	386.970,343 577.327,614	31	386.970,457 577.325,714	1.903
33	386.953,841 577.292,394	34	386.942,982 577.266,962	27.653
36	386.891,523 577.240,25	37	386.851,957 577.222,845	43.225
39	386.804,061 577.206,421	40	386.796,459 577.201,654	8.973
42	386.768,569 577.164,297	43	386.761,763 577.156,61	10.267
45	386.755,991 577.146,725	46	386.756,576 577.146,191	0.792
48	386.774,356 577.065,18	49	386.791,332 576.996,715	70.538
51	386.798,52 576.959,439	52	386.799,081 576.954,013	5.455
54	386.799,855 576.943,097	55	386.806,427 576.901,058	42.55
57	386.815,31 576.850,608	58	386.818,527 576.834,168	16.752
60	386.831,601 576.813,502	61	386.821,787 576.851,58	39.322
63	386.810,974 576.896,871	64	386.808,597 576.932,816	36.024
66	386.799,664 576.980,841	67	386.783,366 577.050,537	71.576
69	386.774,577 577.089,08	70	386.771,489 577.107,523	18.7
72	386.766,626 577.153,508	73	386.771,903 577.160,933	9.109
75	386.799,262 577.195,711	76	386.809,088 577.201,667	11.491
78	386.851,974 577.217,399	79	386.893,907 577.235,395	45.631
81	386.945,538 577.264,806	82	386.951,427 577.274,334	11.201
84	386.967,466 577.307,053	85	386.975,031 577.318,415	13.65
87	386.973,388 577.329,836	88	386.973,626 577.331,647	1.827
90	386.973,218 577.339,221	91	386.973,664 577.349,808	10.596
93	386.973,404 577.363,26	94	386.973,284 577.375,055	11.796
96	386.973,502 577.387,737	97	386.973,536 577.389,677	1.94
99	386.973,68 577.395,238	100	386.973,729 577.396,505	1.268
102	386.975,051 577.404,745	103	386.979,963 577.414,208	10.662
105	386.992,595 577.429,275	106	386.992,745 577.430,074	0.813
108	386.996,605 577.450,054	109	386.999,915 577.471,965	22.16
111	386.998,785 577.497,235	112	386.996,198 577.511,886	14.878
114	386.994,473 577.521,397	115	386.993,616 577.523,873	2.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Salicea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54759	10.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25728 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 1618/1435, din 12/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3070 din 28.06.2017, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 23 din 20.01.2017, emis de PROTOPOPIATUL ORTODOX ROMAN CLUJ I;inscris sub semnatura privata nr 566 din 16.06.2017, emis de PAROHIA ORTODOXA ROMANA SALICEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SALICEA**, CIF:14236746	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54759	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.600	12	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.977,808 577.297,276	2	386.974,076 577.296,71	3.775
4	386.967,466 577.307,053	5	386.965,783 577.299,989	7.261
7	386.945,538 577.264,806	8	386.930,2 577.254,184	18.657
10	386.851,974 577.217,399	11	386.829,227 577.208,984	24.254
13	386.799,262 577.195,711	14	386.792,155 577.184,089	13.623
16	386.766,626 577.153,508	17	386.762,756 577.139,908	14.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.974,076 577.296,71	3	386.974,025 577.308,931	12.222
5	386.965,783 577.299,989	6	386.951,427 577.274,334	29.399
8	386.930,2 577.254,184	9	386.893,907 577.235,395	40.868
11	386.829,227 577.208,984	12	386.809,088 577.201,667	21.427
14	386.792,155 577.184,089	15	386.771,903 577.160,933	30.763
17	386.762,756 577.139,908	18	386.768,924 577.141,64	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.974,025 577.308,931	4	386.967,466 577.307,053	6.823
6	386.951,427 577.274,334	7	386.945,538 577.264,806	11.201
9	386.893,907 577.235,395	10	386.851,974 577.217,399	45.631
12	386.809,088 577.201,667	13	386.799,262 577.195,711	11.491
15	386.771,903 577.160,933	16	386.766,626 577.153,508	9.109
18	386.768,924 577.141,64	19	386.769,195 577.141,716	0.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.769,195 577.141,716	20	386.779,454 577.144,597	10.655
20	386.779,454 577.144,597	21	386.788,291 577.147,079	9.179
21	386.788,291 577.147,079	22	386.789,986 577.147,47	1.739
22	386.789,986 577.147,47	23	386.794,105 577.148,421	4.228
23	386.794,105 577.148,421	24	386.798,013 577.149,323	4.01
24	386.798,013 577.149,323	25	386.803,381 577.150,563	5.509
25	386.803,381 577.150,563	26	386.804,568 577.150,837	1.219
26	386.804,568 577.150,837	27	386.813,925 577.152,998	9.603
27	386.813,925 577.152,998	28	386.814,282 577.153,08	0.367
28	386.814,282 577.153,08	29	386.815,354 577.153,181	1.076
29	386.815,354 577.153,181	30	386.822,405 577.153,846	7.082
30	386.822,405 577.153,846	31	386.823,789 577.153,977	1.39
31	386.823,789 577.153,977	32	386.829,46 577.154,512	5.696
32	386.829,46 577.154,512	33	386.830,987 577.154,656	1.535
33	386.830,987 577.154,656	34	386.835,561 577.155,087	4.594
34	386.835,561 577.155,087	35	386.839,476 577.156,014	4.023
35	386.839,476 577.156,014	36	386.840,468 577.156,248	1.019
36	386.840,468 577.156,248	37	386.847,805 577.157,985	7.54
37	386.847,805 577.157,985	38	386.848,774 577.158,214	0.996
38	386.848,774 577.158,214	39	386.857,112 577.160,187	8.568
39	386.857,112 577.160,187	40	386.865,481 577.162,168	8.6
40	386.865,481 577.162,168	41	386.867,469 577.162,638	2.043
41	386.867,469 577.162,638	42	386.871,72 577.165,342	5.038
42	386.871,72 577.165,342	43	386.880,286 577.170,789	10.152
43	386.880,286 577.170,789	44	386.885,94 577.174,384	6.7
44	386.885,94 577.174,384	45	386.891,913 577.180,211	8.345
45	386.891,913 577.180,211	46	386.900,315 577.188,409	11.739
46	386.900,315 577.188,409	47	386.904,814 577.192,799	6.285
47	386.904,814 577.192,799	48	386.905,398 577.193,368	0.815
48	386.905,398 577.193,368	49	386.909,8 577.197,664	6.151
49	386.909,8 577.197,664	50	386.912,429 577.199,973	3.5
50	386.912,429 577.199,973	51	386.914,199 577.201,528	2.356
51	386.914,199 577.201,528	52	386.920,428 577.207,0	8.291
52	386.920,428 577.207,0	53	386.929,388 577.214,87	11.926
53	386.929,388 577.214,87	54	386.940,522 577.218,76	11.794
54	386.940,522 577.218,76	55	386.974,266 577.225,443	34.399
55	386.974,266 577.225,443	56	386.974,932 577.235,299	9.878
56	386.974,932 577.235,299	57	386.975,592 577.245,056	9.779
57	386.975,592 577.245,056	58	386.976,875 577.264,034	19.021
58	386.976,875 577.264,034	59	386.978,232 577.284,11	20.123
59	386.978,232 577.284,11	60	386.978,2 577.285,088	0.978
60	386.978,2 577.285,088	1	386.977,808 577.297,276	12.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1266
Nr. cadastral vechi:2829

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50626	2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17516 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 1988/2007, din 02/11/2007 emis de Notar Vasilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU MARCELUS - LUCIAN**, și soția 2) **SUCIU MARIANA - MANUELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1266)	
7614 / 20/04/2010		
Act Administrativ nr. 666, din 15/04/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU MARCELUS LUCIAN**, și soția 2) **SUCIU MARIANA MANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

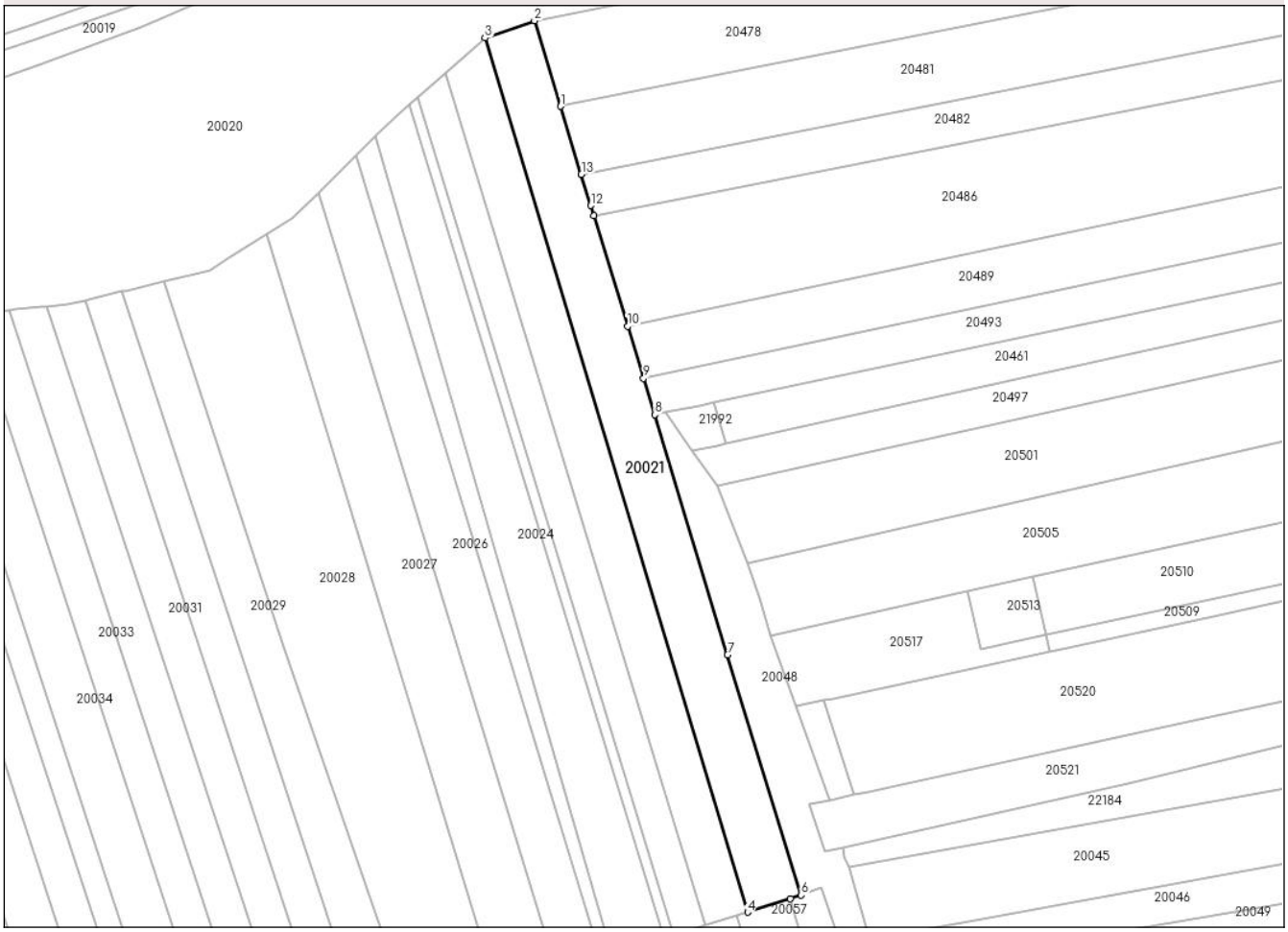
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50626	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.946,387 577.199,549	2	386.940,522 577.218,76	20.086
2	386.940,522 577.218,76	3	386.929,388 577.214,87	11.794
3	386.929,388 577.214,87	4	386.988,408 577.018,633	204.92
4	386.988,408 577.018,633	5	386.998,023 577.021,709	10.095
5	386.998,023 577.021,709	6	387.000,445 577.022,484	2.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.000,445 577.022,484	7	386.983,924 577.076,379	56.37
7	386.983,924 577.076,379	8	386.967,529 577.130,298	56.357
8	386.967,529 577.130,298	9	386.965,025 577.138,502	8.578
9	386.965,025 577.138,502	10	386.961,46 577.150,177	12.207
10	386.961,46 577.150,177	11	386.953,896 577.174,957	25.909
11	386.953,896 577.174,957	12	386.953,19 577.177,266	2.415
12	386.953,19 577.177,266	13	386.951,051 577.184,27	7.323
13	386.951,051 577.184,27	1	386.946,387 577.199,549	15.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55380	2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1540 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 62, din 15/10/2018 emis de Notar Public Valenciuc Dana-Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SAMOILA MIRCEA**	
17092 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 913, din 05/06/2019 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **SAMOILA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

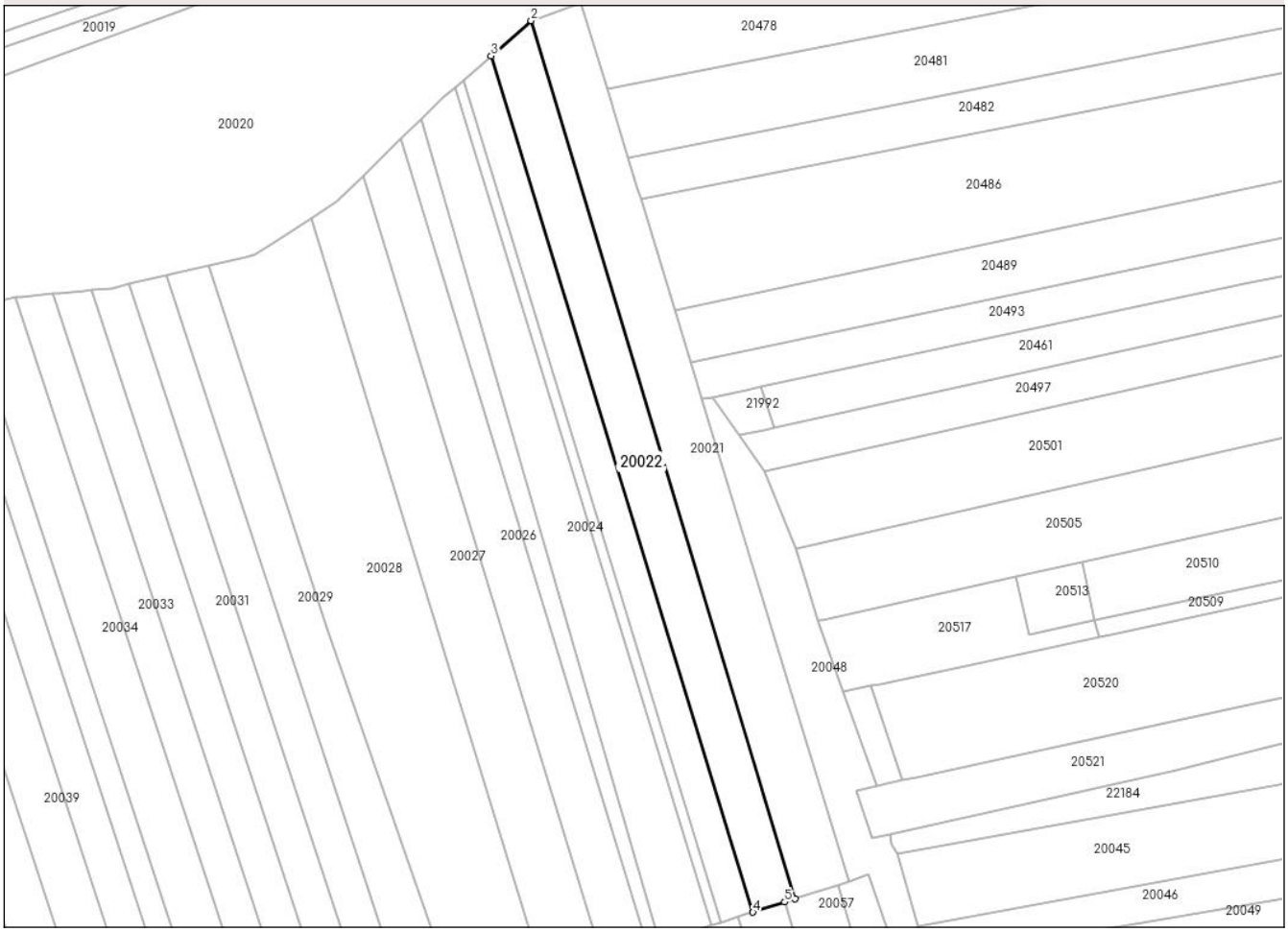
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55380	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	12	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.988,408 577.018,633	2	386.929,388 577.214,87	204.92
2	386.929,388 577.214,87	3	386.920,428 577.207,0	11.926
3	386.920,428 577.207,0	4	386.978,998 577.015,623	200.139
4	386.978,998 577.015,623	5	386.986,085 577.017,89	7.441
5	386.986,085 577.017,89	1	386.988,408 577.018,633	2.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/503, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA S SUSANA** 2) **CIOBANU M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

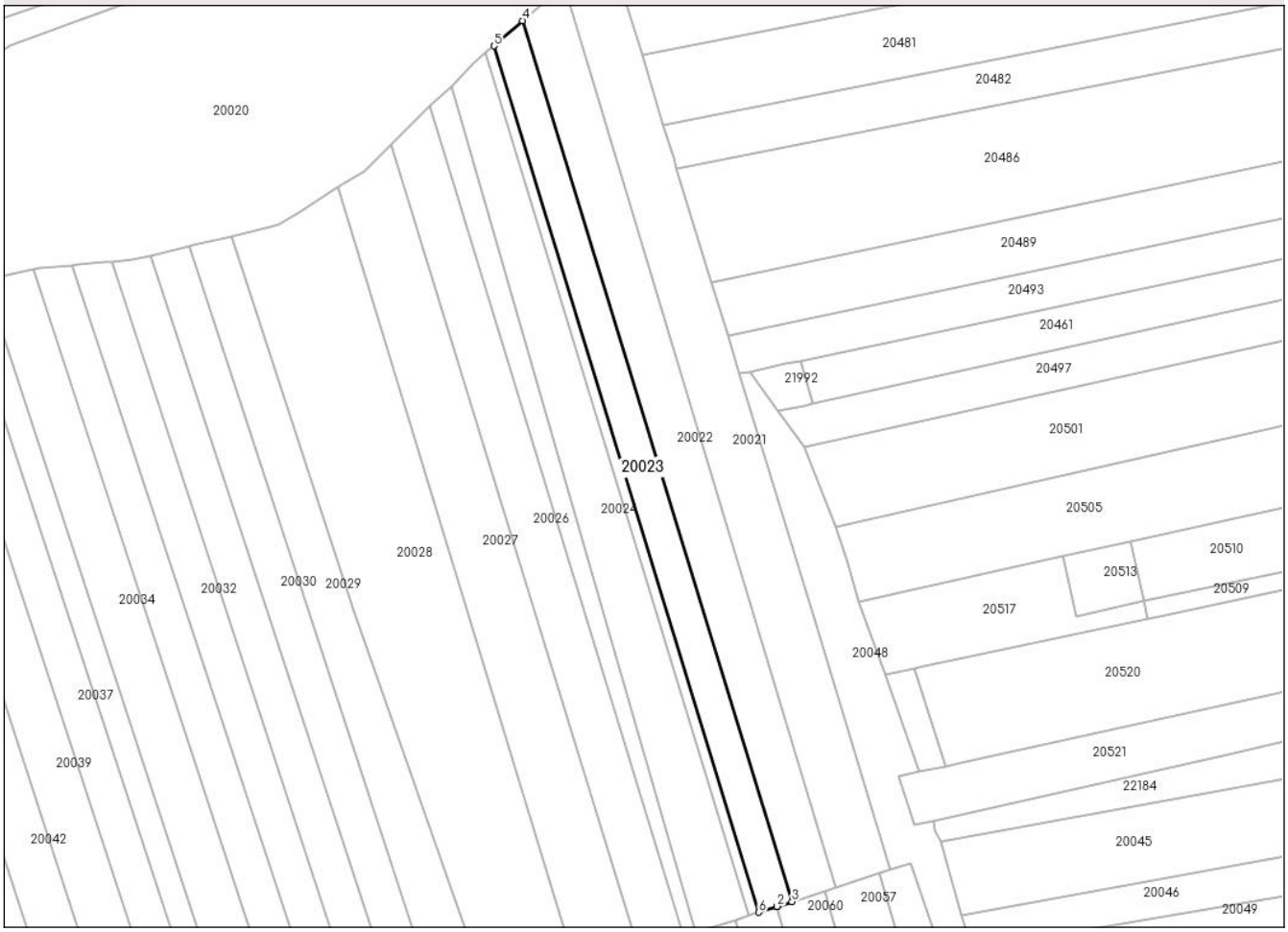
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.975,696 577.014,56	2	386.975,695 577.014,566	0.007
2	386.975,695 577.014,566	3	386.978,998 577.015,623	3.468
3	386.978,998 577.015,623	4	386.920,428 577.207,0	200.139
4	386.920,428 577.207,0	5	386.914,199 577.201,528	8.291
5	386.914,199 577.201,528	6	386.971,799 577.013,32	196.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.971,799 577.013,32	1	386.975,696 577.014,56	4.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53979	2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4899 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 1777, din 23/02/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ILIUȚĂ-GABRIEL**, si sotia 2) **POPA RAMONA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

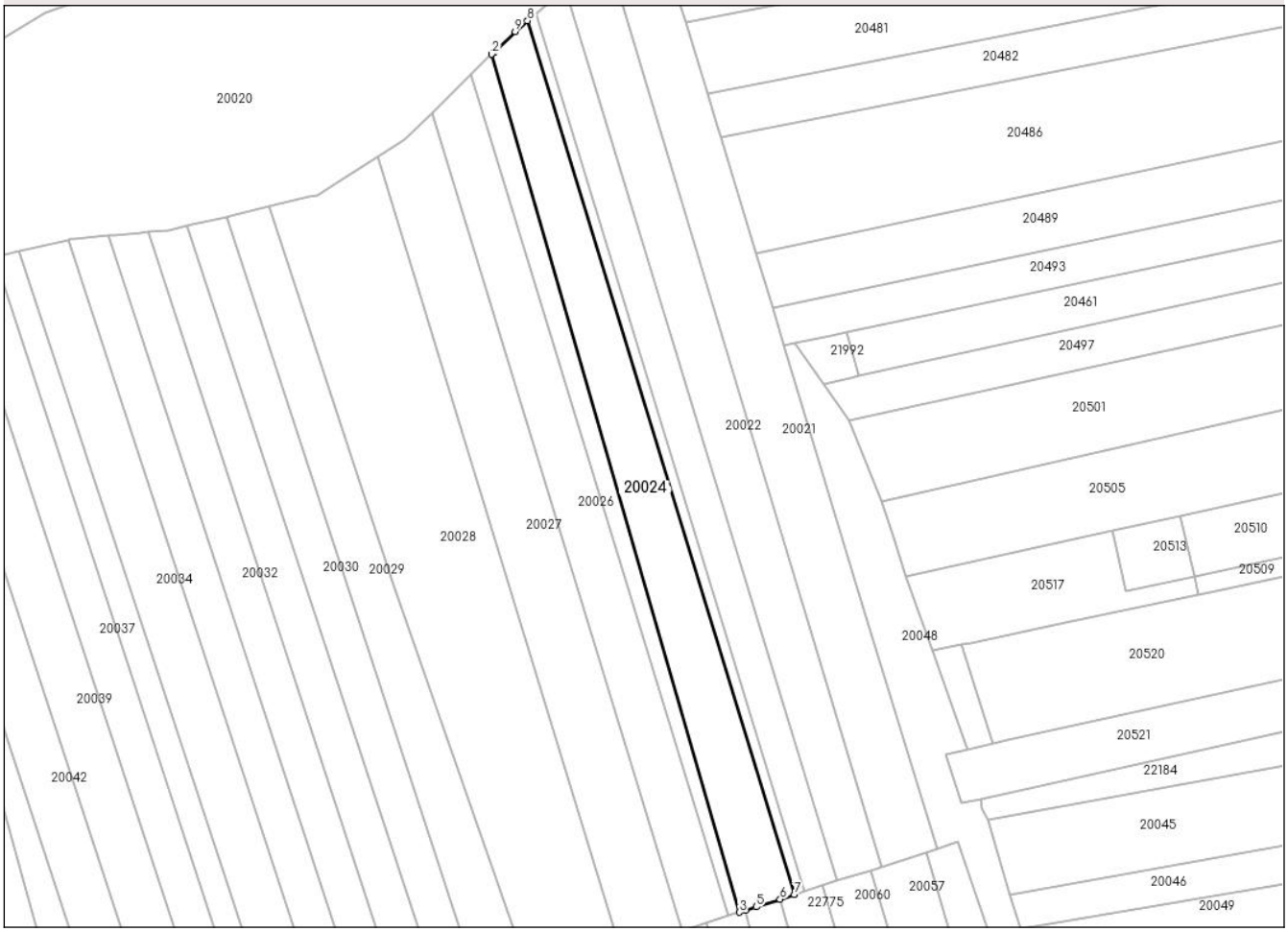
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53979	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	12	192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.905,398 577.193,368	2	386.904,814 577.192,799	0.815
2	386.904,814 577.192,799	3	386.957,936 577.008,885	191.433
3	386.957,936 577.008,885	4	386.959,169 577.009,279	1.294
4	386.959,169 577.009,279	5	386.961,508 577.010,027	2.456
5	386.961,508 577.010,027	6	386.966,644 577.011,671	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.966,644 577.011,671	7	386.969,69 577.012,645	3.197
7	386.969,69 577.012,645	8	386.912,429 577.199,973	195.884
8	386.912,429 577.199,973	9	386.909,8 577.197,664	3.5
9	386.909,8 577.197,664	1	386.905,398 577.193,368	6.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.900,315 577.188,409	2	386.955,497 577.008,104	188.56
2	386.955,497 577.008,104	3	386.957,936 577.008,885	2.562
3	386.957,936 577.008,885	4	386.904,814 577.192,799	191.433
4	386.904,814 577.192,799	1	386.900,315 577.188,409	6.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62030	1.940	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29423 / 14/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1017/A/2020, din 08/09/2020 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 255/A/CC/2020 din 19.10.2020, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

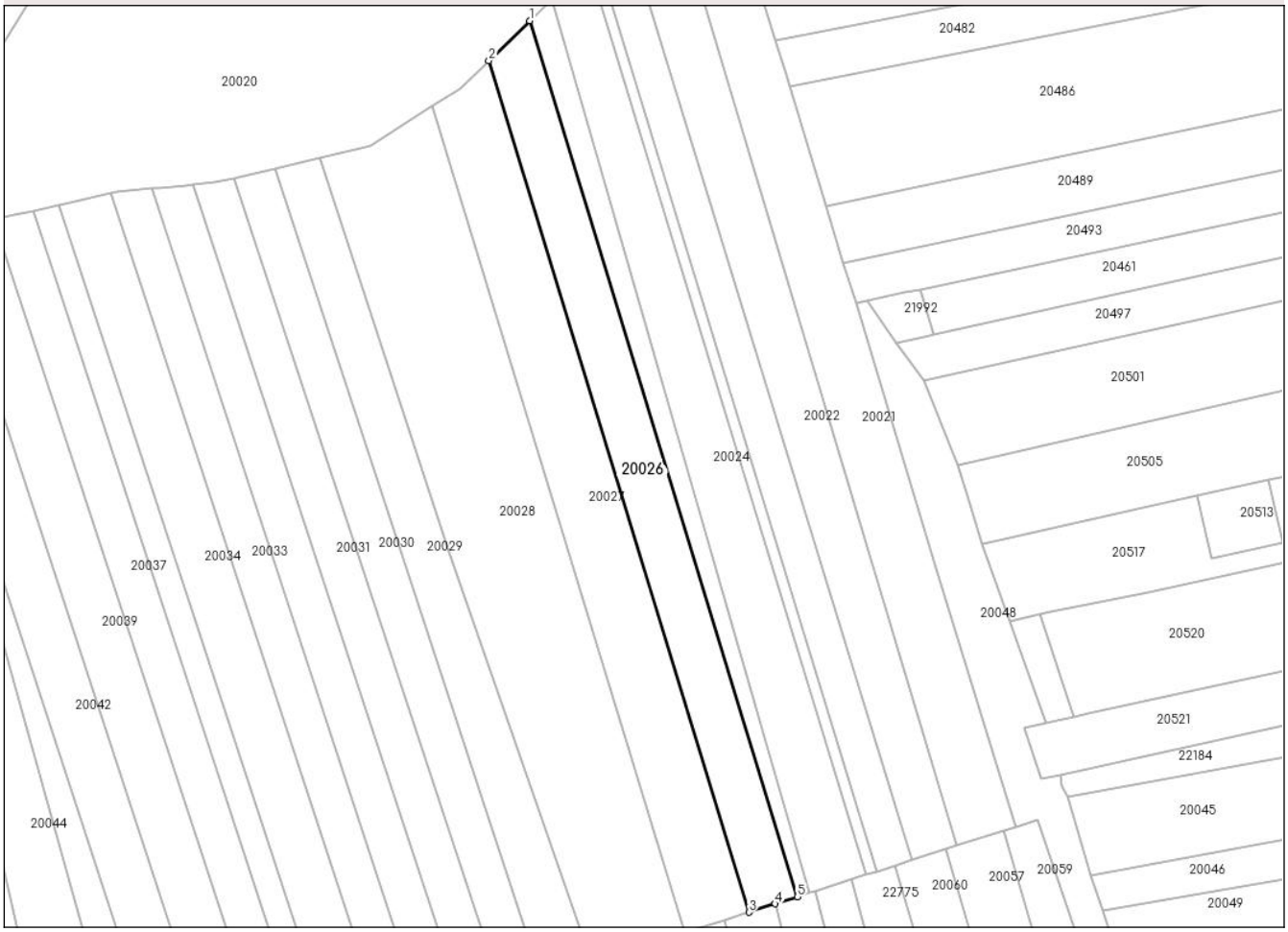
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62030	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.940	12	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.900,315 577.188,409	2	386.891,913 577.180,211	11.739
2	386.891,913 577.180,211	3	386.945,558 577.004,925	183.312
3	386.945,558 577.004,925	4	386.950,953 577.006,651	5.664
4	386.950,953 577.006,651	5	386.955,497 577.008,104	4.771
5	386.955,497 577.008,104	1	386.900,315 577.188,409	188.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61094	2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27508 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 18/2015, din 30/03/2015 emis de NOTAR PUBLIC PINTEA LIGIA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOCAN DAN-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DAVID SIMONA-FILOFTEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

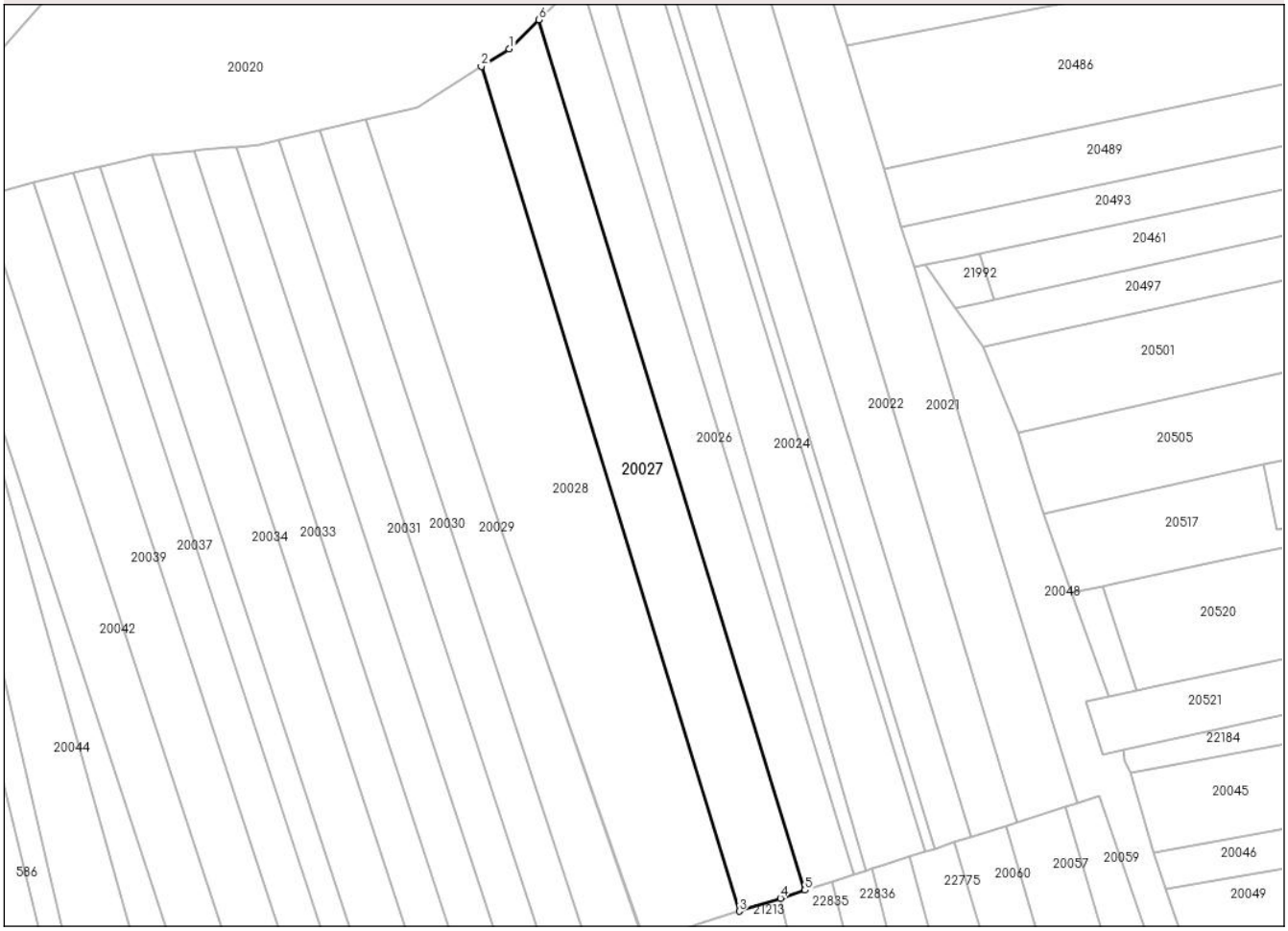
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61094	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	195/1	-	
2	faneata	NU	1.000	12	195/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.885,94 577.174,384	2	386.880,286 577.170,789	6.7
2	386.880,286 577.170,789	3	386.932,342 577.000,696	177.88
3	386.932,342 577.000,696	4	386.940,602 577.003,339	8.672
4	386.940,602 577.003,339	5	386.945,558 577.004,925	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.945,558 577.004,925	6	386.891,913 577.180,211	183.312
6	386.891,913 577.180,211	1	386.885,94 577.174,384	8.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1923 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3559

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53654	4.050	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8465 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1578/2009, din 28/05/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

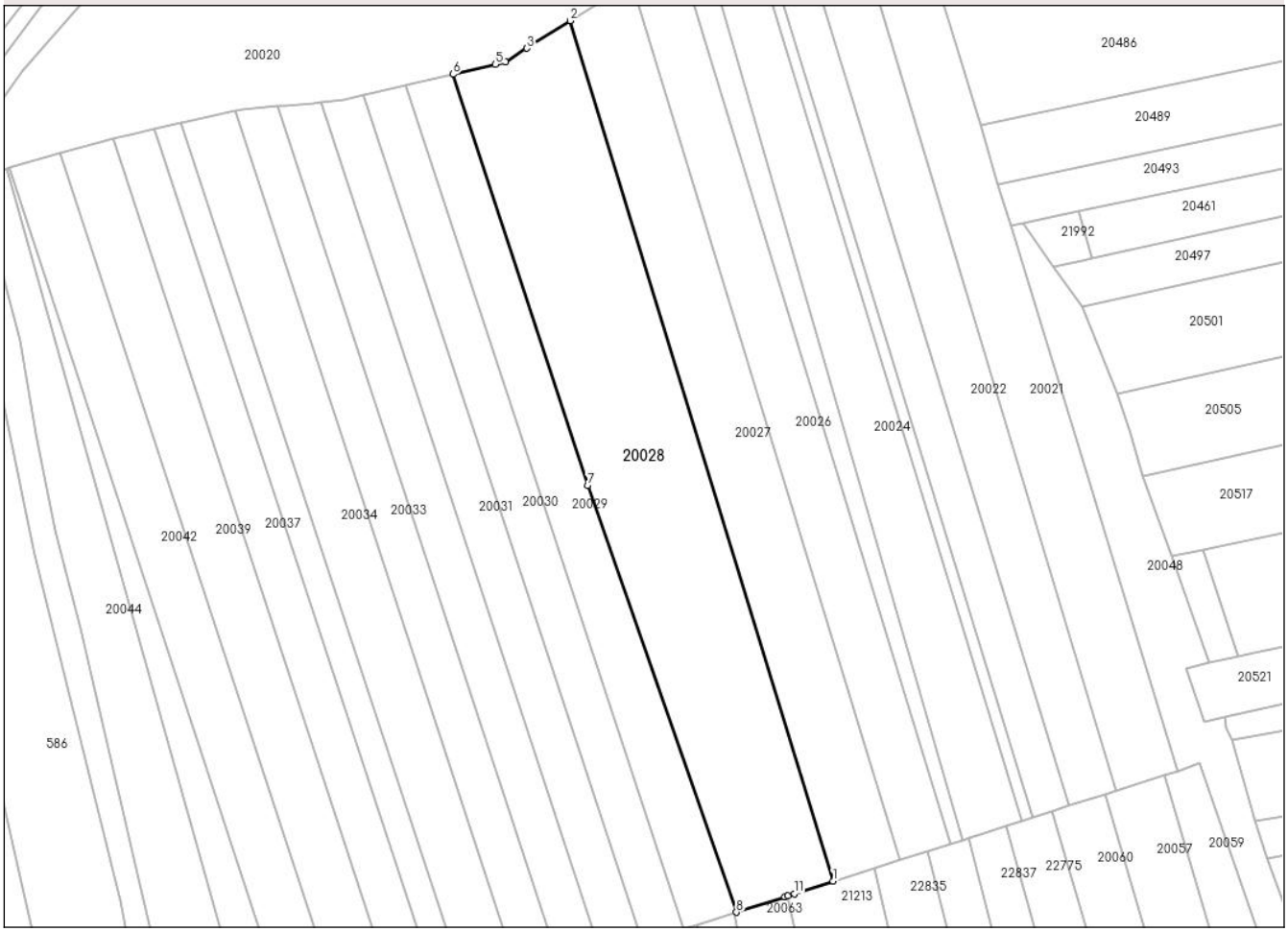
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53654	4.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.932,342 577.000,696	2	386.880,286 577.170,789	177.88
2	386.880,286 577.170,789	3	386.871,72 577.165,342	10.152
3	386.871,72 577.165,342	4	386.867,469 577.162,638	5.038
4	386.867,469 577.162,638	5	386.865,481 577.162,168	2.043
5	386.865,481 577.162,168	6	386.857,112 577.160,187	8.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.857,112 577.160,187	7	386.883,737 577.078,958	85.482
7	386.883,737 577.078,958	8	386.913,207 576.994,575	89.382
8	386.913,207 576.994,575	9	386.922,775 576.997,635	10.045
9	386.922,775 576.997,635	10	386.923,343 576.997,817	0.597
10	386.923,343 576.997,817	11	386.924,618 576.998,225	1.338
11	386.924,618 576.998,225	1	386.932,342 577.000,696	8.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25600, din 04/03/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

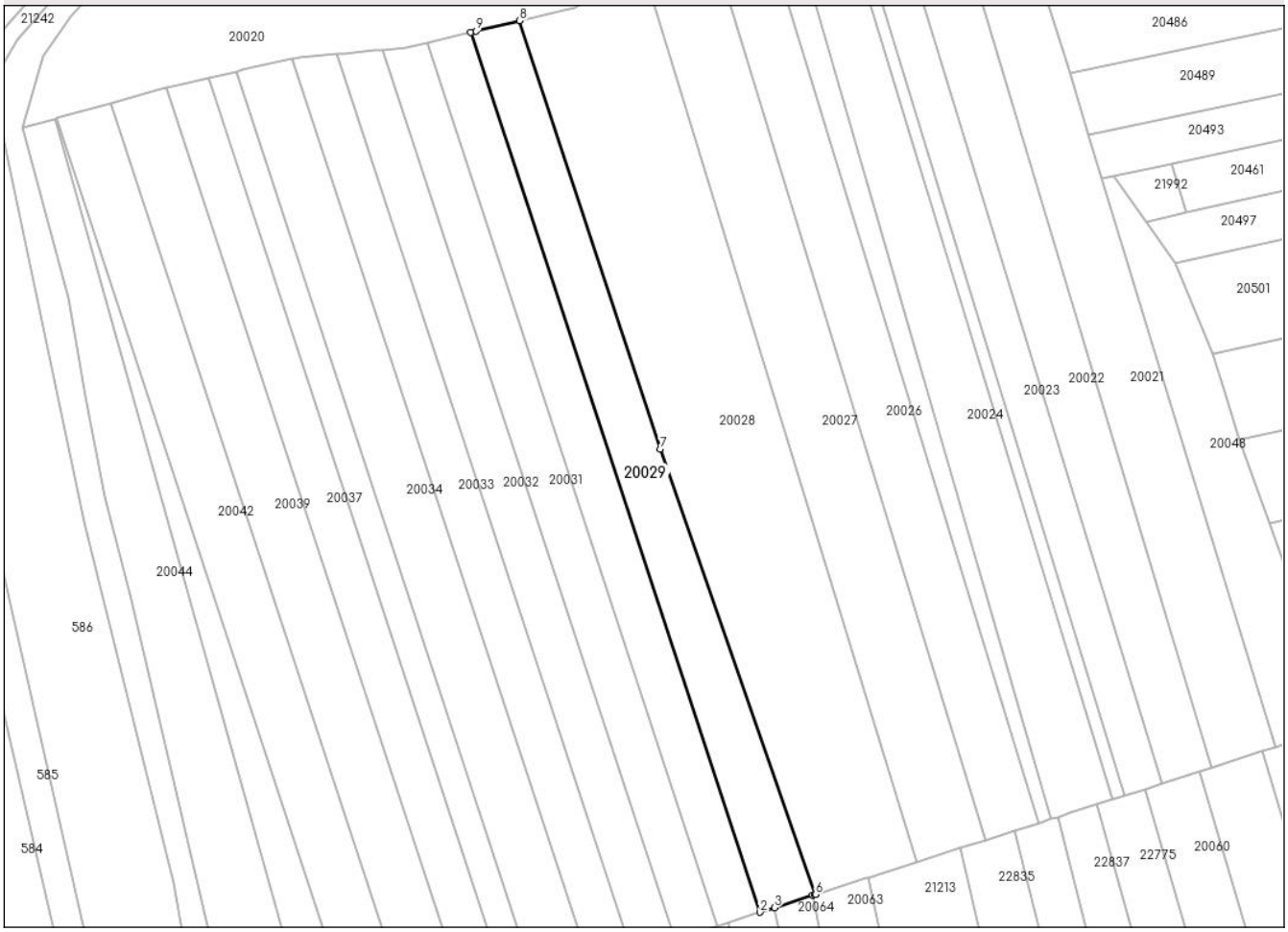
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.728	12	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.847,805 577.157,985	2	386.902,693 576.991,211	175.574
2	386.902,693 576.991,211	3	386.905,431 576.992,087	2.875
3	386.905,431 576.992,087	4	386.912,689 576.994,409	7.62
4	386.912,689 576.994,409	5	386.913,161 576.994,56	0.496
5	386.913,161 576.994,56	6	386.913,207 576.994,575	0.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.913,207 576.994,575	7	386.883,737 577.078,958	89.382
7	386.883,737 577.078,958	8	386.857,112 577.160,187	85.482
8	386.857,112 577.160,187	9	386.848,774 577.158,214	8.568
9	386.848,774 577.158,214	1	386.847,805 577.157,985	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

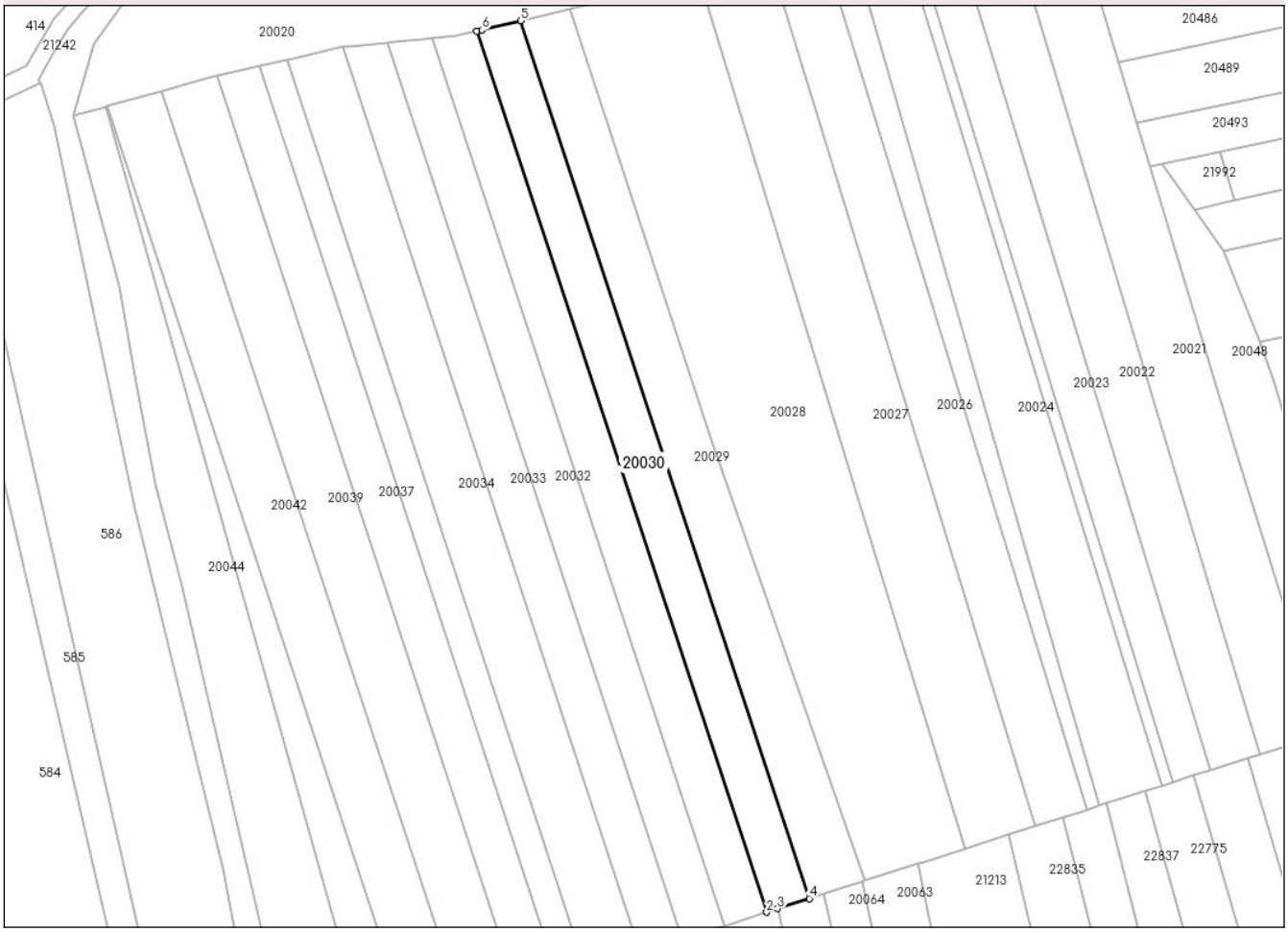
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.839,476 577.156,014	2	386.894,571 576.988,612	176.235
2	386.894,571 576.988,612	3	386.896,687 576.989,289	2.222
3	386.896,687 576.989,289	4	386.902,693 576.991,211	6.305
4	386.902,693 576.991,211	5	386.847,805 577.157,985	175.574
5	386.847,805 577.157,985	6	386.840,468 577.156,248	7.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.840,468 577.156,248	1	386.839,476 577.156,014	1.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/429, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

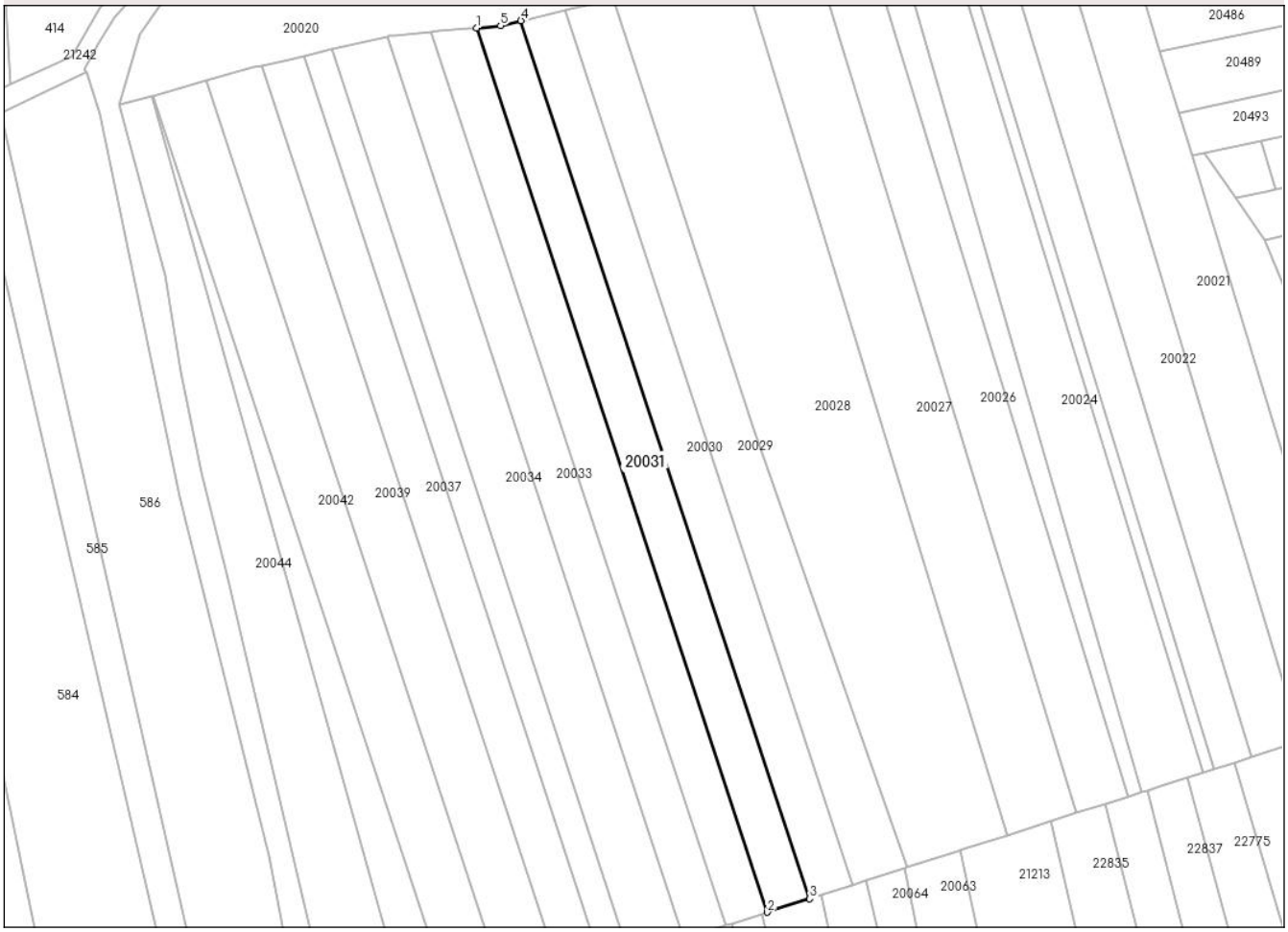
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.830,987 577.154,656	2	386.886,487 576.986,026	177.528
2	386.886,487 576.986,026	3	386.894,571 576.988,612	8.488
3	386.894,571 576.988,612	4	386.839,476 577.156,014	176.235
4	386.839,476 577.156,014	5	386.835,561 577.155,087	4.023
5	386.835,561 577.155,087	1	386.830,987 577.154,656	4.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3493

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53264	1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2874 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. 429/2009, din 24/02/2009 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLE ADRIAN DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1845 CIURILA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

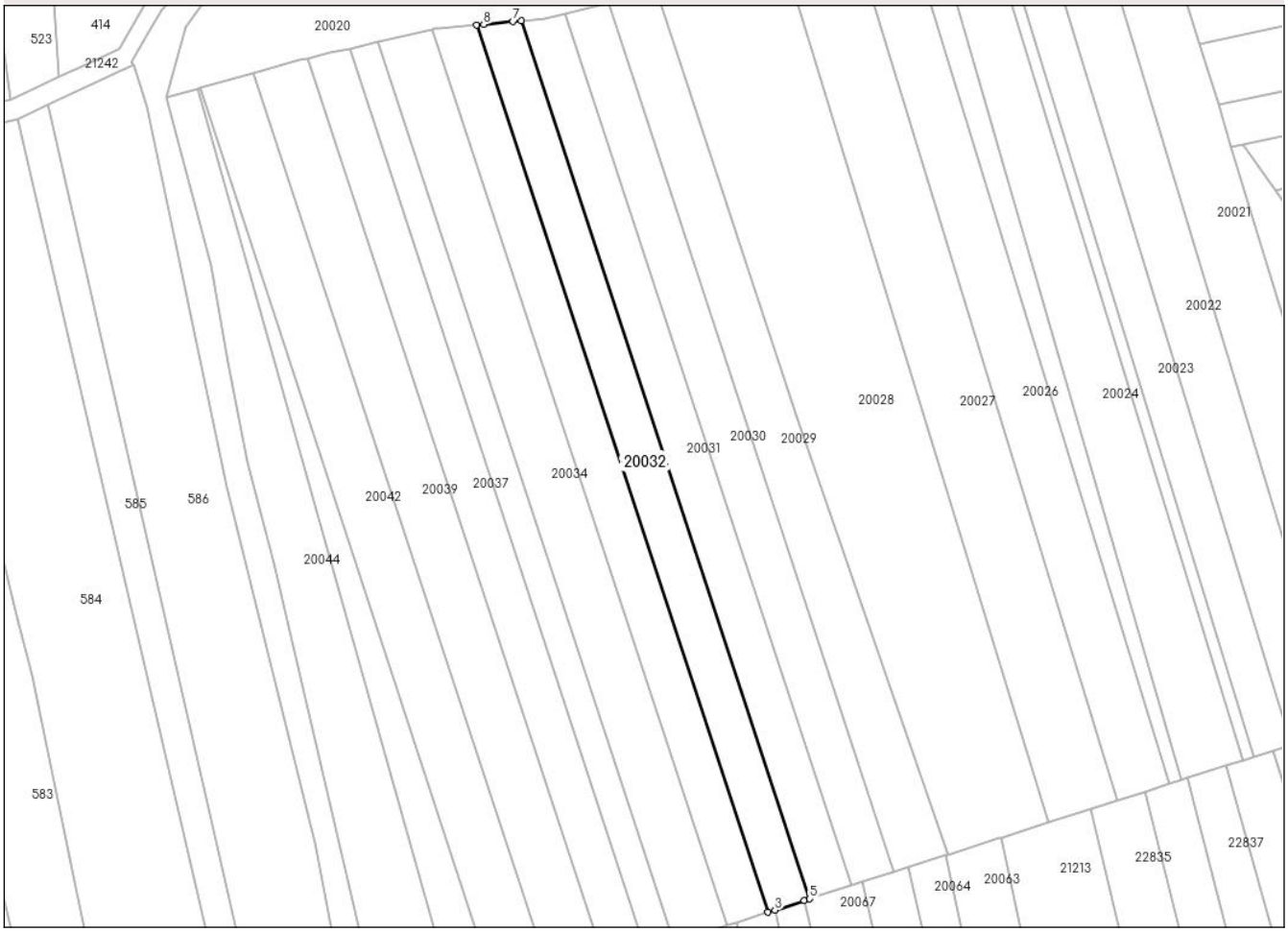
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53264	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.822,405 577.153,846	2	386.878,48 576.983,464	179.373
2	386.878,48 576.983,464	3	386.879,798 576.983,886	1.383
3	386.879,798 576.983,886	4	386.885,456 576.985,696	5.941
4	386.885,456 576.985,696	5	386.886,487 576.986,026	1.081
5	386.886,487 576.986,026	6	386.830,987 577.154,656	177.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.830,987 577.154,656	7	386.829,46 577.154,512	1.535
7	386.829,46 577.154,512	8	386.823,789 577.153,977	5.696
8	386.823,789 577.153,977	1	386.822,405 577.153,846	1.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/435, din 13/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

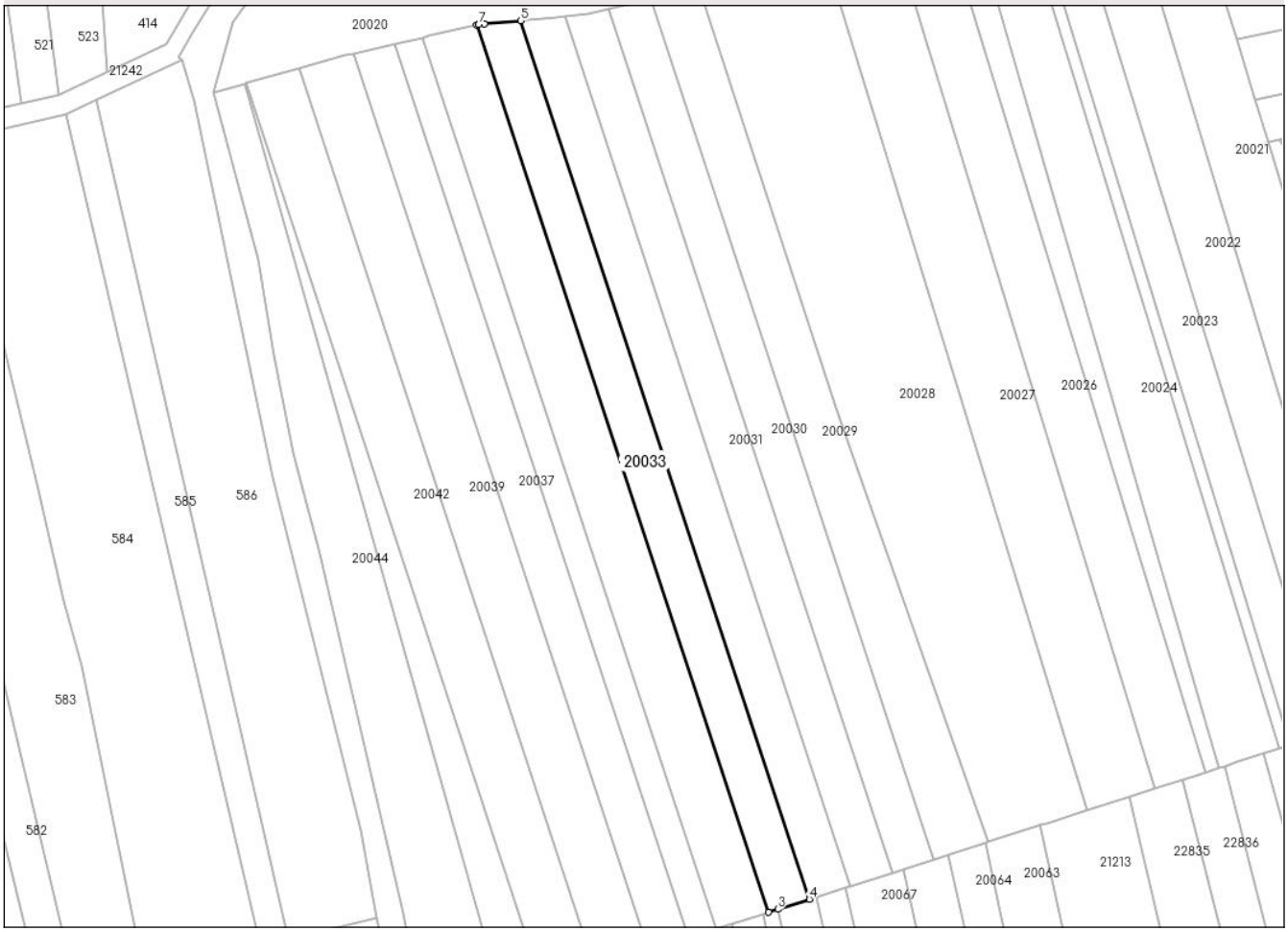
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.813,925 577.152,998	2	386.870,555 576.980,929	181.148
2	386.870,555 576.980,929	3	386.872,369 576.981,509	1.904
3	386.872,369 576.981,509	4	386.878,48 576.983,464	6.416
4	386.878,48 576.983,464	5	386.822,405 577.153,846	179.373
5	386.822,405 577.153,846	6	386.815,354 577.153,181	7.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.815,354 577.153,181	7	386.814,282 577.153,08	1.076
7	386.814,282 577.153,08	1	386.813,925 577.152,998	0.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/357, din 26/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.957	12	204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.803,381 577.150,563	2	386.860,291 576.977,645	182.042
2	386.860,291 576.977,645	3	386.863,443 576.978,654	3.31
3	386.863,443 576.978,654	4	386.869,45 576.980,575	6.307
4	386.869,45 576.980,575	5	386.870,555 576.980,929	1.161
5	386.870,555 576.980,929	6	386.813,925 577.152,998	181.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.813,925 577.152,998	7	386.804,568 577.150,837	9.603
7	386.804,568 577.150,837	1	386.803,381 577.150,563	1.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64262	946	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18548 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.795, din 03/05/2022 emis de Repede Dragos Adrian NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64262 a imobilului cu numarul cadastral 64262 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64198 inscris in cartea funciara 64198;	A1
50725 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2893, din 23/11/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CLAUDIA-ELENA**, si sotul 2) **CIOBANU CONSTANTIN-DRAGOŞ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

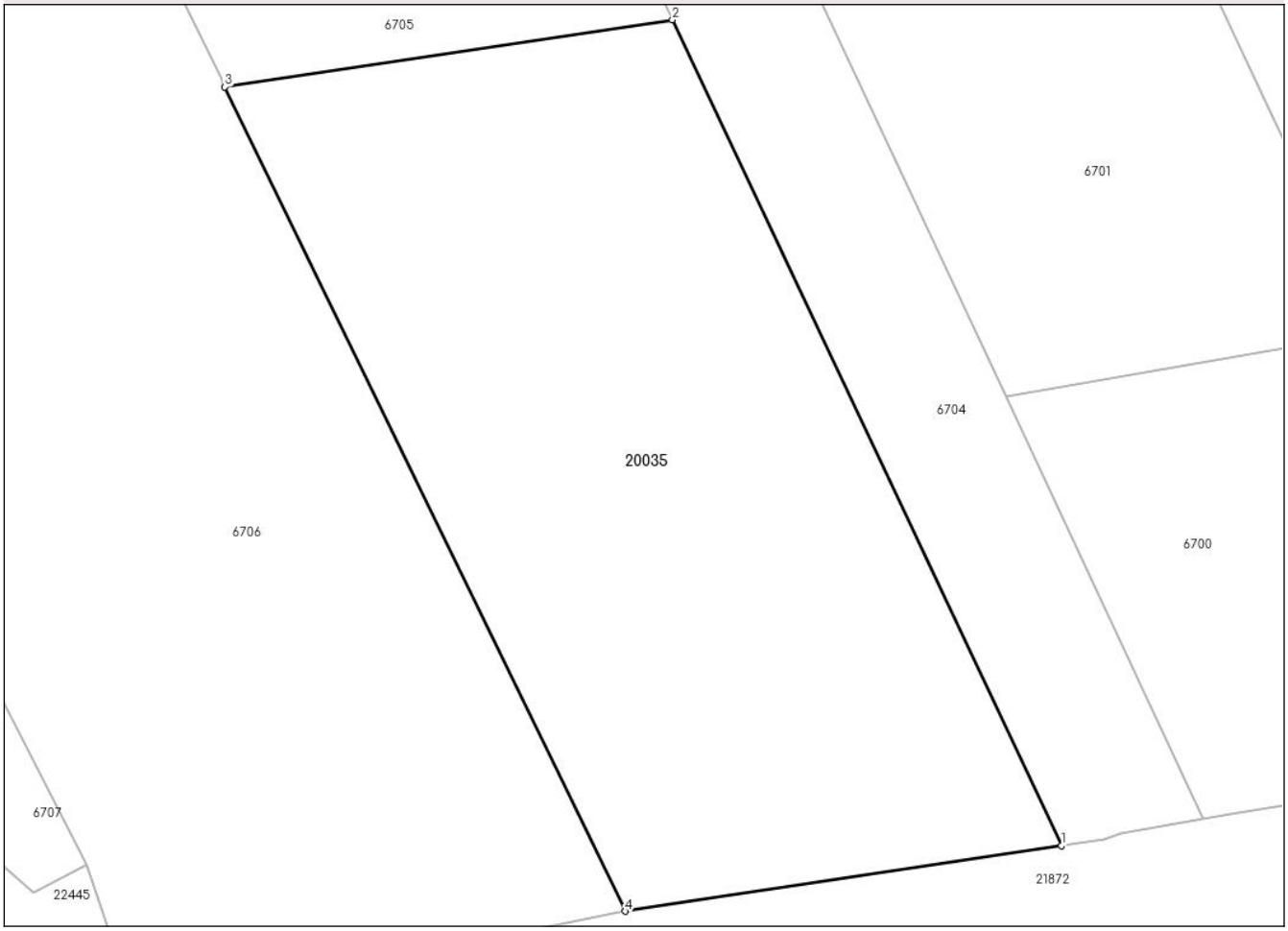
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64262	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.851,263 574.701,769	2	387.832,12 574.742,4	44.915
2	387.832,12 574.742,4	3	387.810,087 574.739,099	22.279
3	387.810,087 574.739,099	4	387.829,802 574.698,553	45.085
4	387.829,802 574.698,553	1	387.851,263 574.701,769	21.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 1618/1430, din 12/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENESAN T EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	12	205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.798,013 577.149,323	2	386.855,065 576.975,973	182.498
2	386.855,065 576.975,973	3	386.857,4 576.976,72	2.452
3	386.857,4 576.976,72	4	386.860,291 576.977,645	3.035
4	386.860,291 576.977,645	5	386.803,381 577.150,563	182.042
5	386.803,381 577.150,563	1	386.798,013 577.149,323	5.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 28014/624, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU G EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.789,986 577.147,47	2	386.847,251 576.973,473	183.178
2	386.847,251 576.973,473	3	386.855,065 576.975,973	8.204
3	386.855,065 576.975,973	4	386.798,013 577.149,323	182.498
4	386.798,013 577.149,323	5	386.794,105 577.148,421	4.01
5	386.794,105 577.148,421	1	386.789,986 577.147,47	4.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52255	221	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13947 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 480, din 10/05/2019 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN ION-CRISTIAN**, și soția 2) **BELDIMAN RAMONA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

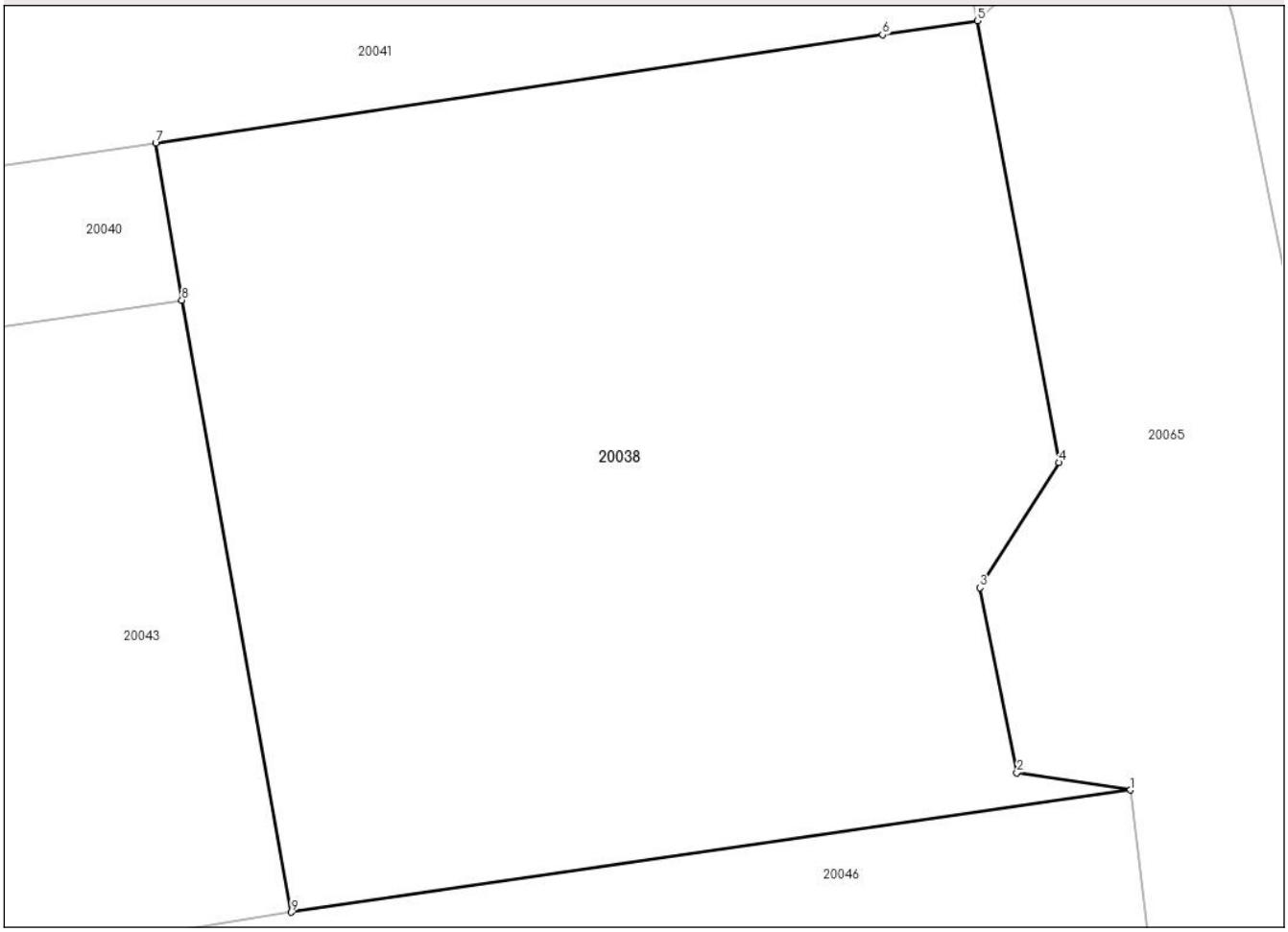
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52255	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.251,829 577.052,831	2	387.249,699 577.053,155	2.155
2	387.249,699 577.053,155	3	387.249,004 577.056,626	3.54
3	387.249,004 577.056,626	4	387.250,484 577.058,971	2.773
4	387.250,484 577.058,971	5	387.248,955 577.067,257	8.426
5	387.248,955 577.067,257	6	387.247,174 577.066,992	1.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.247,174 577.066,992	7	387.233,53 577.064,959	13.795
7	387.233,53 577.064,959	8	387.234,02 577.062,015	2.985
8	387.234,02 577.062,015	9	387.236,078 577.050,54	11.658
9	387.236,078 577.050,54	1	387.251,829 577.052,831	15.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.844,184 576.972,492	2	386.844,204 576.972,498	0.021
2	386.844,204 576.972,498	3	386.847,251 576.973,473	3.2
3	386.847,251 576.973,473	4	386.789,986 577.147,47	183.178
4	386.789,986 577.147,47	5	386.788,291 577.147,079	1.739
5	386.788,291 577.147,079	6	386.779,454 577.144,597	9.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.779,454 577.144,597	7	386.836,867 576.970,151	183.651
7	386.836,867 576.970,151	8	386.837,016 576.970,199	0.157
8	386.837,016 576.970,199	1	386.844,184 576.972,492	7.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52256	249	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16317 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 900, din 07/09/2012 emis de VASILESCU ILEANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52256 a imobilului cu numarul cadastral 52256/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52059 inscris in cartea funciara 52059;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.28051/243, din 23/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. SENT.CIV1381/2010/23-03-2010 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PIRVA FLORIN**, ca bun comun cu soția 2) **PIRVA LIGIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52059/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 19026 din 04/10/2011;	
13951 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 480, din 10/05/2019 emis de Vasilescu Ileana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BELDIMAN ION-CRISTIAN**, și soția 2) **BELDIMAN RAMONA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

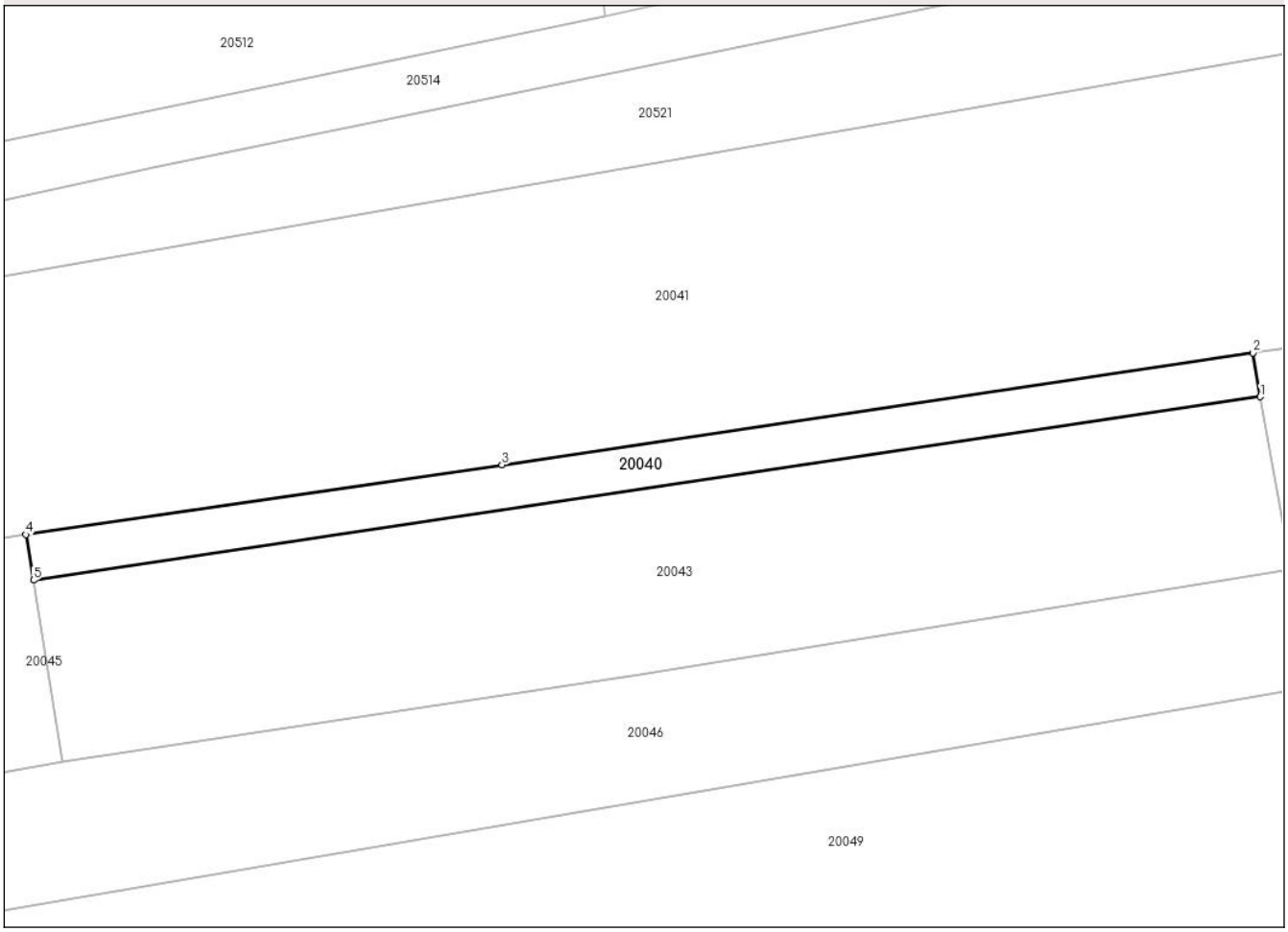
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52256	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	12	-	-	drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.234,02 577.062,015	2	387.233,53 577.064,959	2.985
2	387.233,53 577.064,959	3	387.183,365 577.057,485	50.719
3	387.183,365 577.057,485	4	387.151,565 577.052,824	32.14
4	387.151,565 577.052,824	5	387.152,071 577.049,784	3.082
5	387.152,071 577.049,784	1	387.234,02 577.062,015	82.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55433	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7995 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 169, din 11/11/2015 emis de NOTAR PUBLIC LUJDERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MUNCACIU NICOLAE**	
Act Notarial nr. 2043, din 11/11/2015 emis de NOTAR PUBLIC LUJDERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 9 din 23.08.2017, emis de NOTAR PUBLIC LUJDERDEANU CONSTANTIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNCACIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

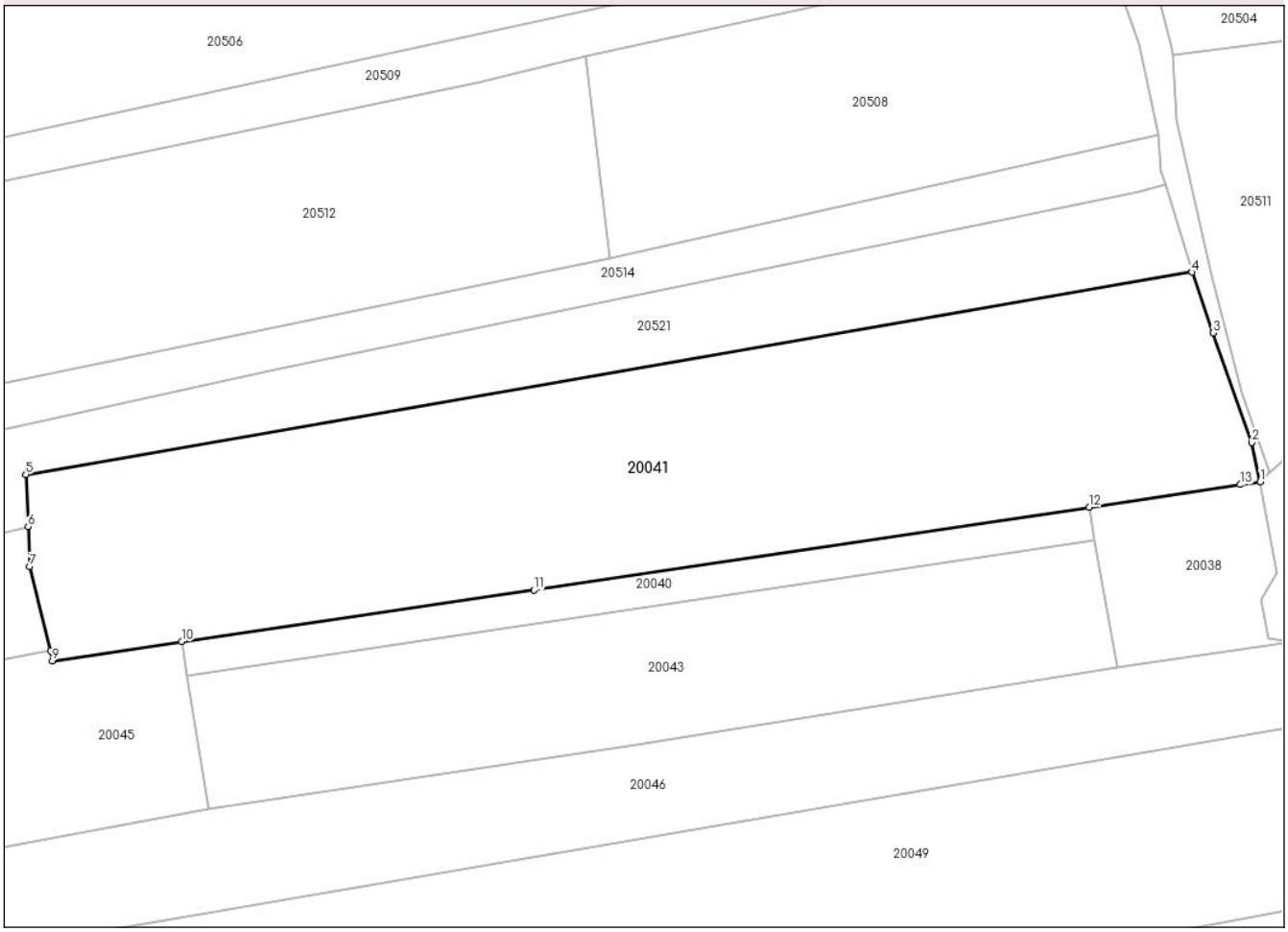
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55433	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	12	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.248,955 577.067,257	2	387.248,177 577.070,781	3.609
2	387.248,177 577.070,781	3	387.244,719 577.080,669	10.475
3	387.244,719 577.080,669	4	387.242,801 577.086,154	5.811
4	387.242,801 577.086,154	5	387.137,501 577.067,916	106.868
5	387.137,501 577.067,916	6	387.137,697 577.063,202	4.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.137,697 577.063,202	7	387.137,847 577.059,594	3.61
7	387.137,847 577.059,594	8	387.139,739 577.052,023	7.804
8	387.139,739 577.052,023	9	387.139,889 577.051,098	0.937
9	387.139,889 577.051,098	10	387.151,565 577.052,824	11.803
10	387.151,565 577.052,824	11	387.183,365 577.057,485	32.14
11	387.183,365 577.057,485	12	387.233,53 577.064,959	50.719
12	387.233,53 577.064,959	13	387.247,174 577.066,992	13.795
13	387.247,174 577.066,992	1	387.248,955 577.067,257	1.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.769,195 577.141,716	2	386.826,728 576.966,907	184.033
2	386.826,728 576.966,907	3	386.829,307 576.967,732	2.707
3	386.829,307 576.967,732	4	386.836,867 576.970,151	7.938
4	386.836,867 576.970,151	5	386.779,454 577.144,597	183.651
5	386.779,454 577.144,597	1	386.769,195 577.141,716	10.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52254	1.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16317 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 900, din 07/09/2012 emis de VASILESCU ILEANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52254 a imobilului cu numarul cadastral 52254/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52059 inscris in cartea funciara 52059;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.28051/243, din 23/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. SENT.CIV1381/2010/23-03-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; / LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVA FLORIN**, ca bun comun cu soția 2) **PIRVA LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

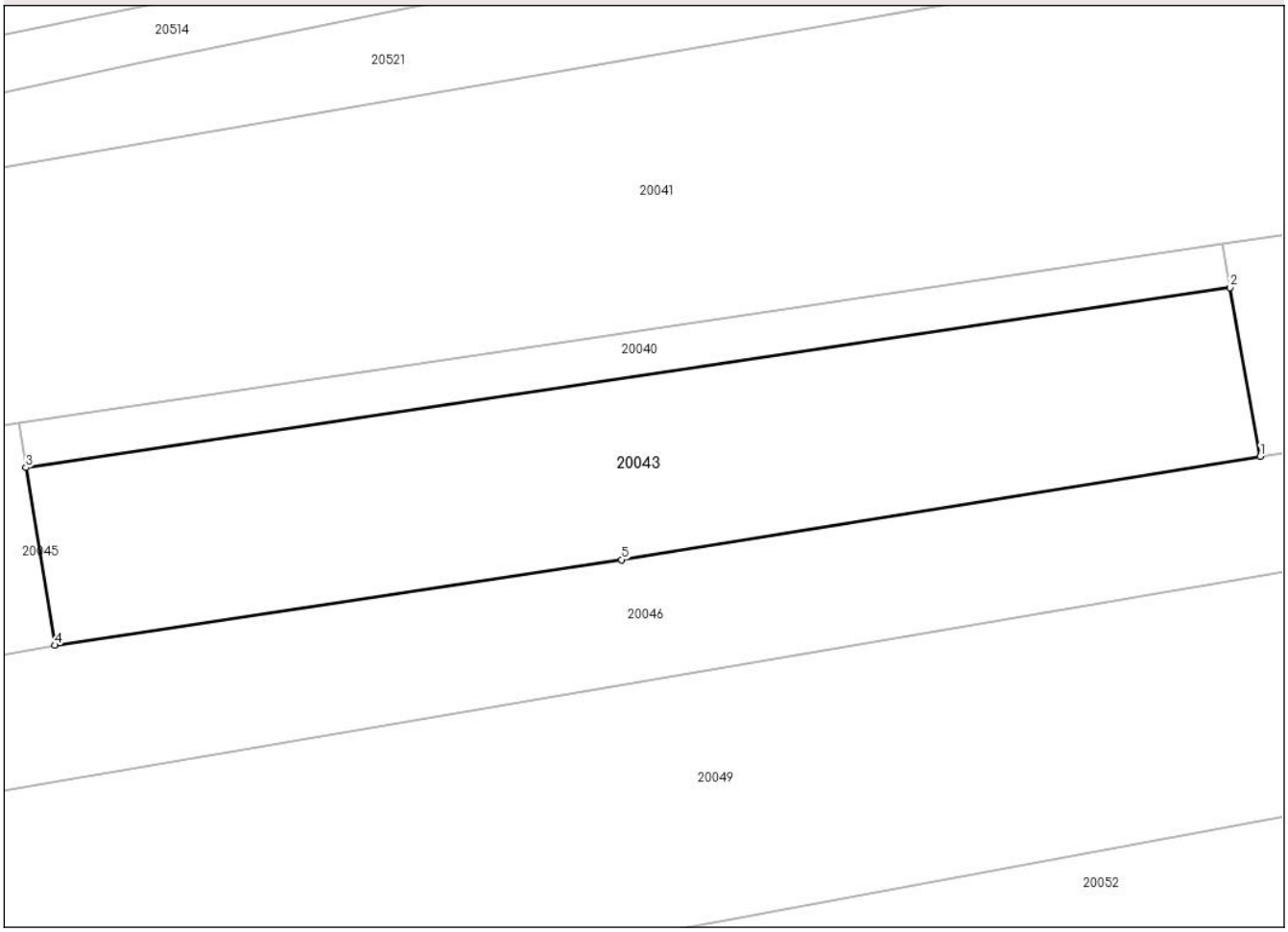
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52254	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.236,078 577.050,54	2	387.234,02 577.062,015	11.658
2	387.234,02 577.062,015	3	387.152,071 577.049,784	82.857
3	387.152,071 577.049,784	4	387.154,03 577.037,699	12.243
4	387.154,03 577.037,699	5	387.192,604 577.043,515	39.01
5	387.192,604 577.043,515	1	387.236,078 577.050,54	44.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/358, din 26/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU P VASILE** 2) **MUNACACI I ILENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.957	12	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.818,714 576.964,343	2	386.768,924 577.141,64	184.155
2	386.768,924 577.141,64	3	386.762,756 577.139,908	6.406
3	386.762,756 577.139,908	4	386.771,489 577.107,523	33.542
4	386.771,489 577.107,523	5	386.774,577 577.089,08	18.7
5	386.774,577 577.089,08	6	386.778,374 577.069,944	19.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.778,374 577.069,944	7	386.783,366 577.050,537	20.039
7	386.783,366 577.050,537	8	386.799,664 576.980,841	71.576
8	386.799,664 576.980,841	9	386.803,63 576.959,517	21.69
9	386.803,63 576.959,517	10	386.804,948 576.959,939	1.384
10	386.804,948 576.959,939	11	386.810,157 576.961,606	5.469
11	386.810,157 576.961,606	12	386.810,677 576.961,772	0.546
12	386.810,677 576.961,772	1	386.818,714 576.964,343	8.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55432	2.340	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7970 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. 25891/344, din 22/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN SUSANA**	
Act Notarial nr. 29, din 21/03/2014 emis de NOTAR PUBLIC SILVIA VALERIA BUDUSAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

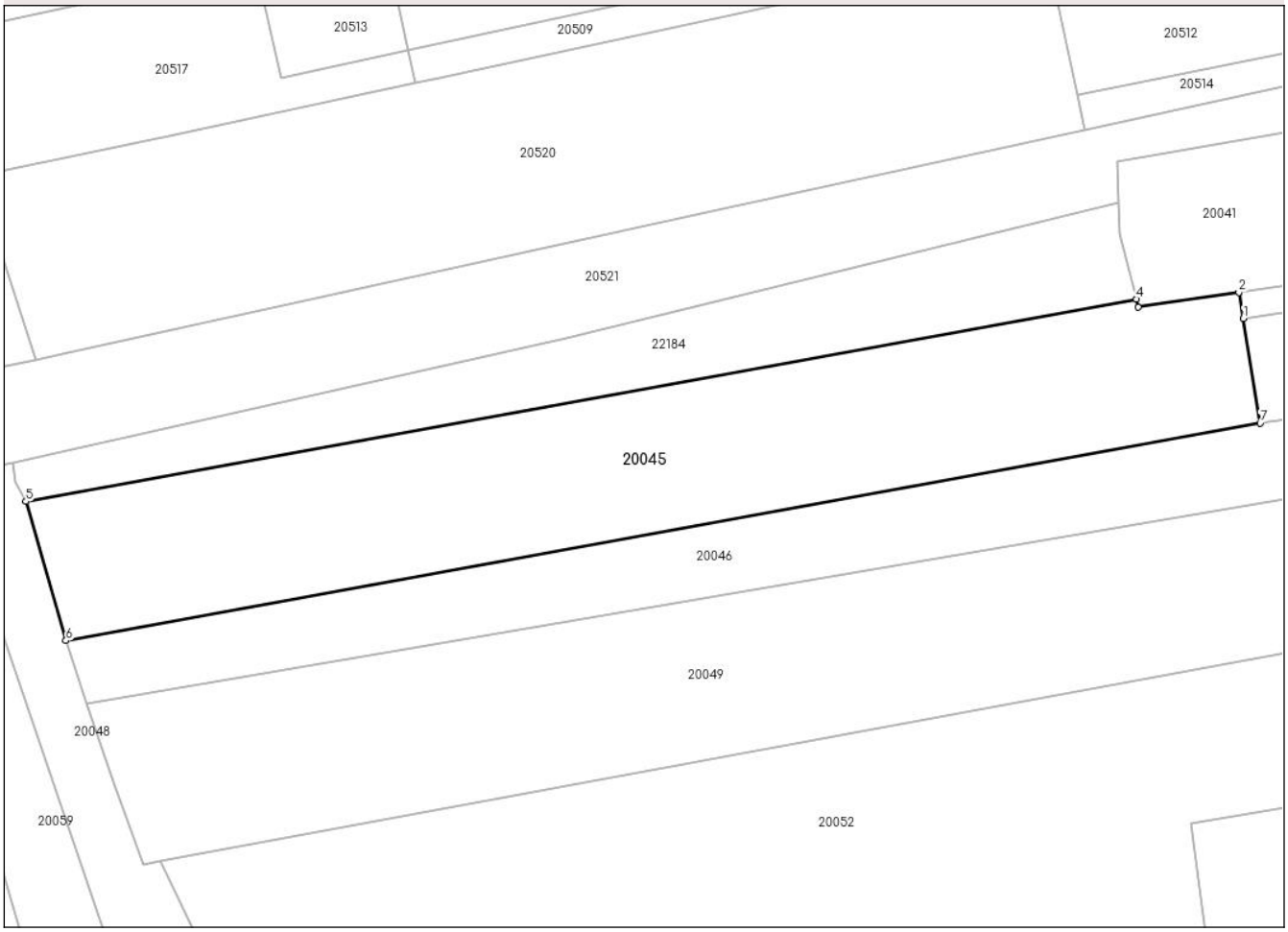
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55432	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.340	12	46/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.152,071 577.049,784	2	387.151,565 577.052,824	3.082
2	387.151,565 577.052,824	3	387.139,889 577.051,098	11.803
3	387.139,889 577.051,098	4	387.139,739 577.052,023	0.937
4	387.139,739 577.052,023	5	387.011,278 577.028,661	130.568
5	387.011,278 577.028,661	6	387.015,911 577.012,587	16.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.015,911 577.012,587	7	387.154,03 577.037,699	140.383
7	387.154,03 577.037,699	1	387.152,071 577.049,784	12.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57326	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1585 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2006 emis de NOTAR PUBLIC MIHUT OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
29453 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 137, din 13/07/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

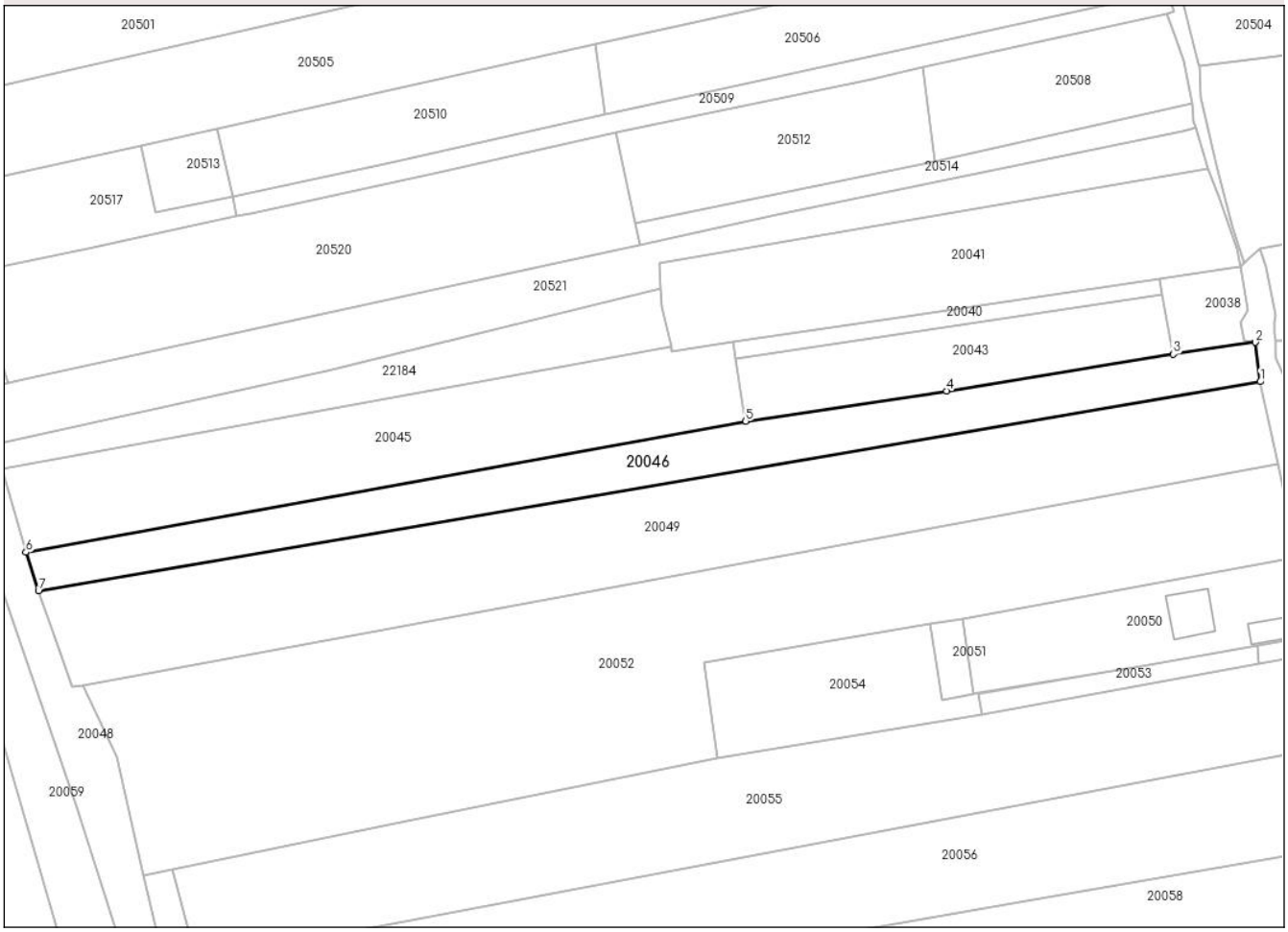
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57326	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	12	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.252,757 577.045,274	2	387.251,829 577.052,831	7.614
2	387.251,829 577.052,831	3	387.236,078 577.050,54	15.917
3	387.236,078 577.050,54	4	387.192,604 577.043,515	44.038
4	387.192,604 577.043,515	5	387.154,03 577.037,699	39.01
5	387.154,03 577.037,699	6	387.015,911 577.012,587	140.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.015,911 577.012,587	7	387.018,327 577.005,244	7.73
7	387.018,327 577.005,244	1	387.252,757 577.045,274	237.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

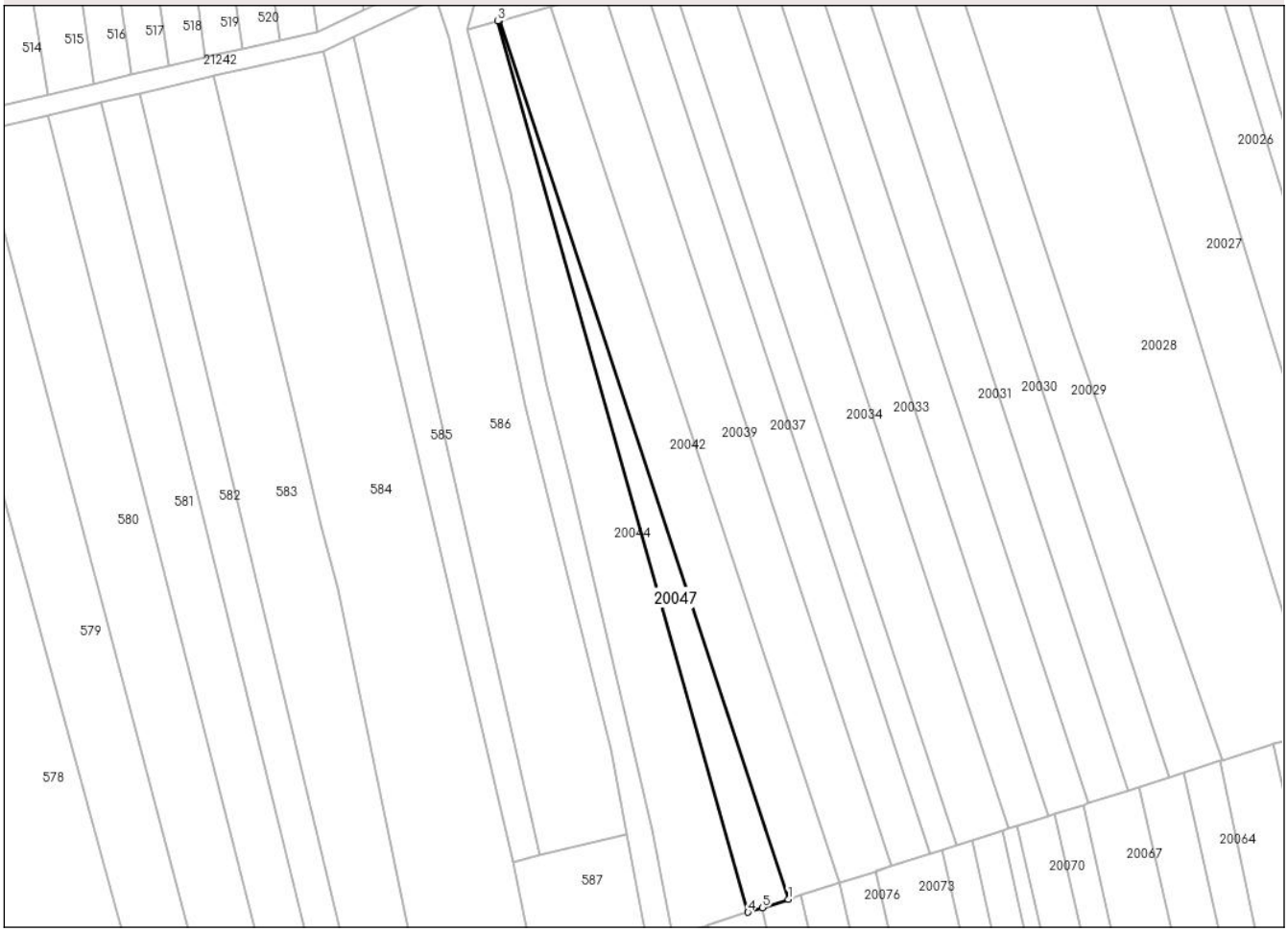
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.826,728 576.966,907	2	386.769,195 577.141,716	184.033
2	386.769,195 577.141,716	3	386.768,924 577.141,64	0.282
3	386.768,924 577.141,64	4	386.818,714 576.964,343	184.155
4	386.818,714 576.964,343	5	386.821,566 576.965,256	2.994
5	386.821,566 576.965,256	1	386.826,728 576.966,907	5.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.108	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

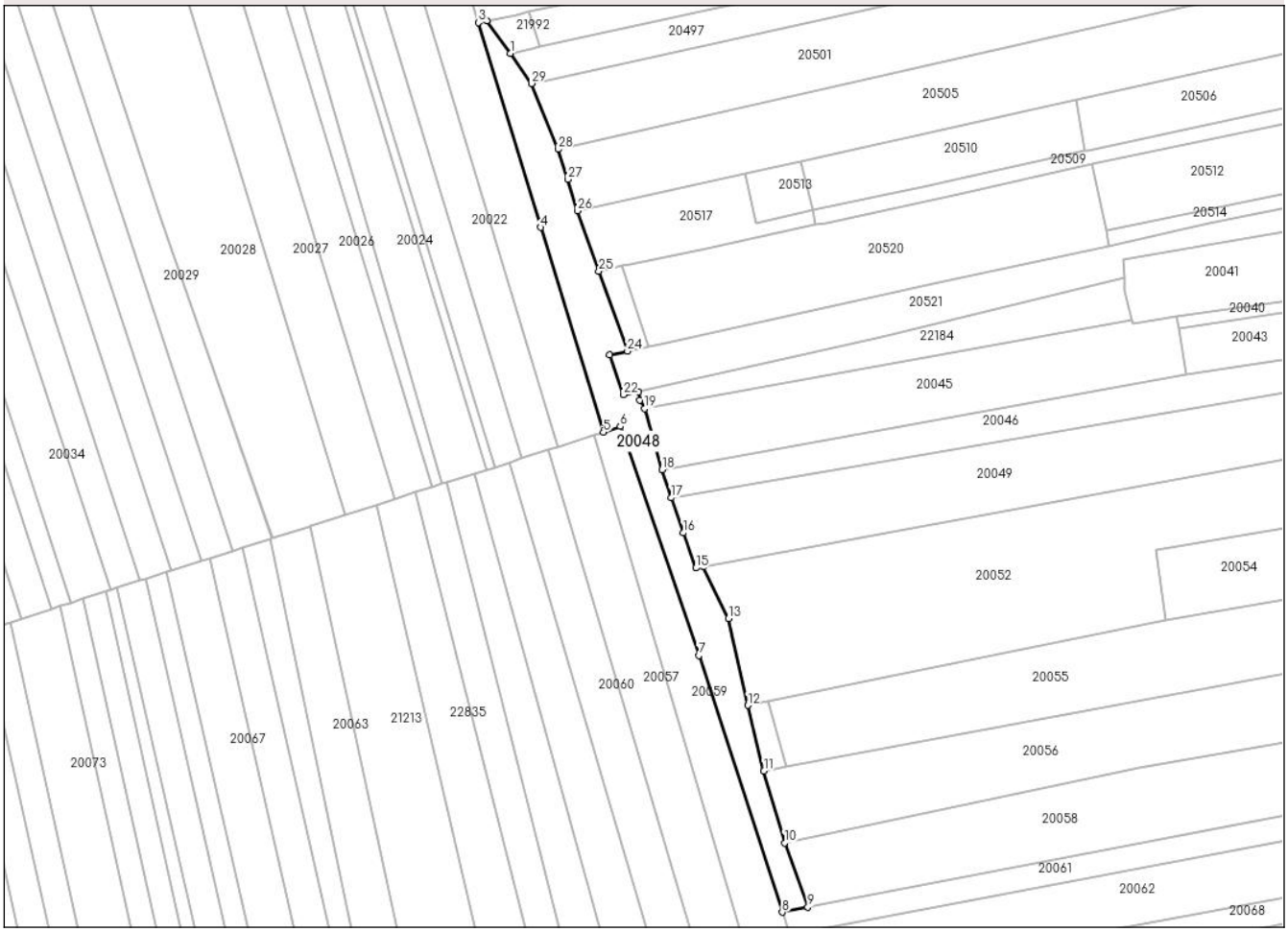
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.108	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.975,956 577.122,145	2	386.969,833 577.130,786	10.59
3	386.967,529 577.130,298	4	386.983,924 577.076,379	56.357
5	387.000,445 577.022,484	6	387.004,885 577.024,031	4.702
7	387.025,607 576.963,699	8	387.047,568 576.896,177	71.003
9	387.054,307 576.897,468	10	387.048,195 576.914,438	18.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.969,833 577.130,786	3	386.967,529 577.130,298	2.355
4	386.983,924 577.076,379	5	387.000,445 577.022,484	56.37
6	387.004,885 577.024,031	7	387.025,607 576.963,699	63.792
8	387.047,568 576.896,177	9	387.054,307 576.897,468	6.862
10	387.048,195 576.914,438	11	387.042,722 576.933,285	19.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.042,722 576.933,285	12	387.038,466 576.950,616	17.846
13	387.033,373 576.973,487	14	387.026,815 576.987,124	15.131
15	387.024,881 576.986,767	16	387.021,495 576.996,005	9.84
17	387.018,327 577.005,244	18	387.015,911 577.012,587	7.73
19	387.011,278 577.028,661	20	387.010,024 577.030,909	2.574
21	387.009,785 577.033,157	22	387.005,688 577.032,328	4.18
23	387.002,139 577.042,817	24	387.006,78 577.043,831	4.751
25	386.999,28 577.064,905	26	386.993,584 577.080,764	16.851
27	386.991,1 577.089,048	28	386.988,516 577.096,937	8.301
29	386.981,557 577.114,241	1	386.975,956 577.122,145	9.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.038,466 576.950,616	13	387.033,373 576.973,487	23.432
14	387.026,815 576.987,124	15	387.024,881 576.986,767	1.966
16	387.021,495 576.996,005	17	387.018,327 577.005,244	9.766
18	387.015,911 577.012,587	19	387.011,278 577.028,661	16.729
20	387.010,024 577.030,909	21	387.009,785 577.033,157	2.261
22	387.005,688 577.032,328	23	387.002,139 577.042,817	11.073
24	387.006,78 577.043,831	25	386.999,28 577.064,905	22.369
26	386.993,584 577.080,764	27	386.991,1 577.089,048	8.648
28	386.988,516 577.096,937	29	386.981,557 577.114,241	18.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52156	4.200	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1336 / 26/01/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 06/12/2011 emis de SIMON ANGELA,LETITIA,IOAN RAZVAN SI VASILE BOGDAN, (act administrativ nr. 25891/342/22-09-1995 emis de CJPSDPAT CLUJ; act notarial nr. 4432/27-09-2011 emis de BNP AS POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 110/2007/14-12-2007 emis de BNP AS VASILESCU; act notarial nr. 50/05-06-2009 emis de BNP AS POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 5444/22-11-2011 emis de BNP AS POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act administrativ nr. 163/20-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CURILA; act notarial nr. 11695/26-09-2011 emis de BNP AS. POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **SIMON ANGELA**	
33570 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.1376, din 07/12/2017 emis de Coruti Anca Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24	A1
	1) **SIMON ANGELA**, căs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

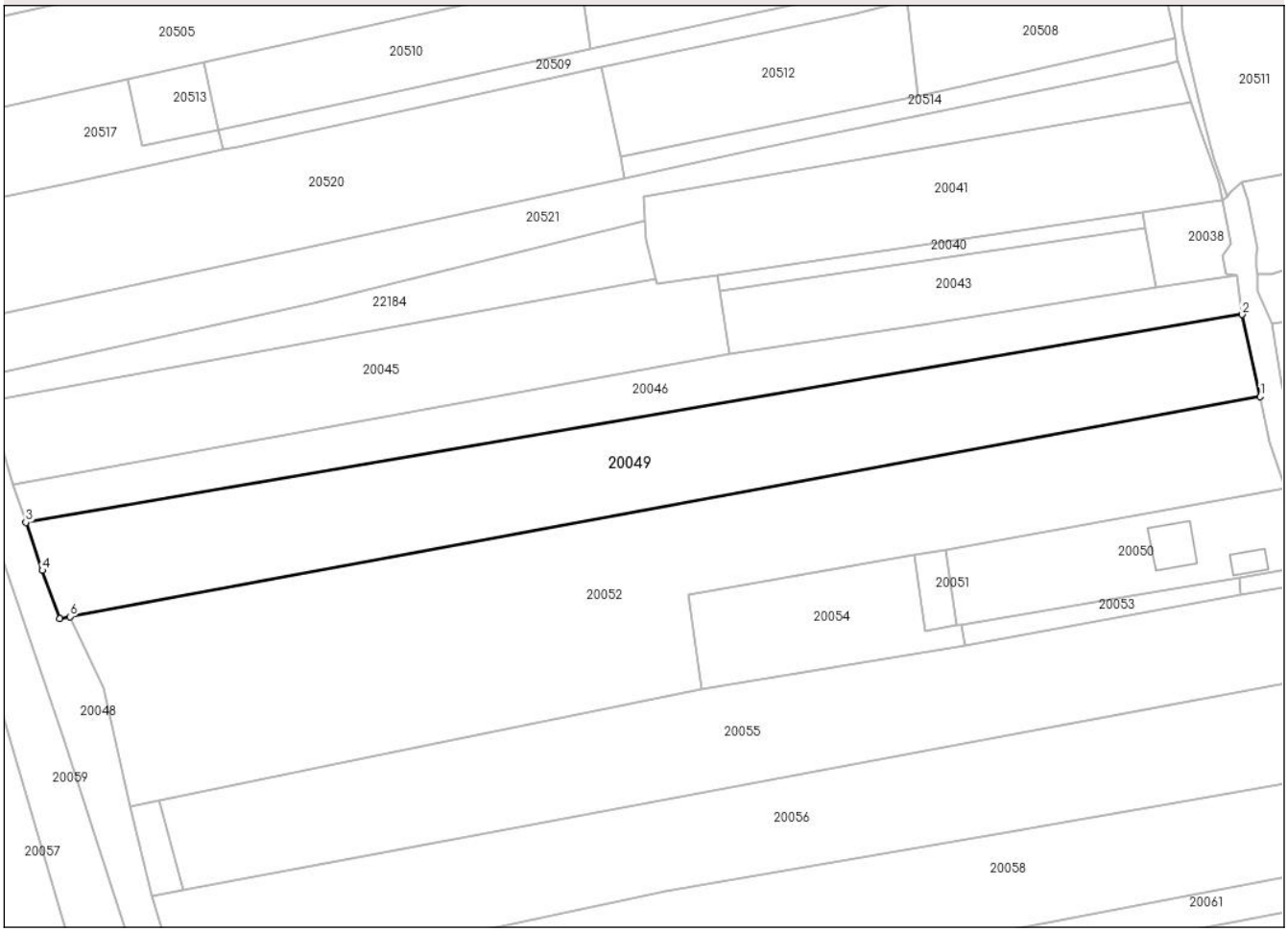
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52156	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	12	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.256,236 577.029,478	2	387.252,757 577.045,274	16.175
2	387.252,757 577.045,274	3	387.018,327 577.005,244	237.823
3	387.018,327 577.005,244	4	387.021,495 576.996,005	9.766
4	387.021,495 576.996,005	5	387.024,881 576.986,767	9.84
5	387.024,881 576.986,767	6	387.026,815 576.987,124	1.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.026,815 576.987,124	1	387.256,236 577.029,478	233.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57419	1.009	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57419-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1- CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime P+E. Suprafața construită= 68 mp. Suprafața construită desfășurată= 136 mp
A1.2	57419-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2- CONSTRUCTIE ANEXA cu regim de înălțime P.Suprafața construită= 27 mp. Suprafața construită desfășurată= 27 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12234 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 948, din 09/03/2021 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57419 a imobilului cu numarul cadastral 57419 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52292 inscris in cartea funciara 52292;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU AUREL**	
1 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNCACIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

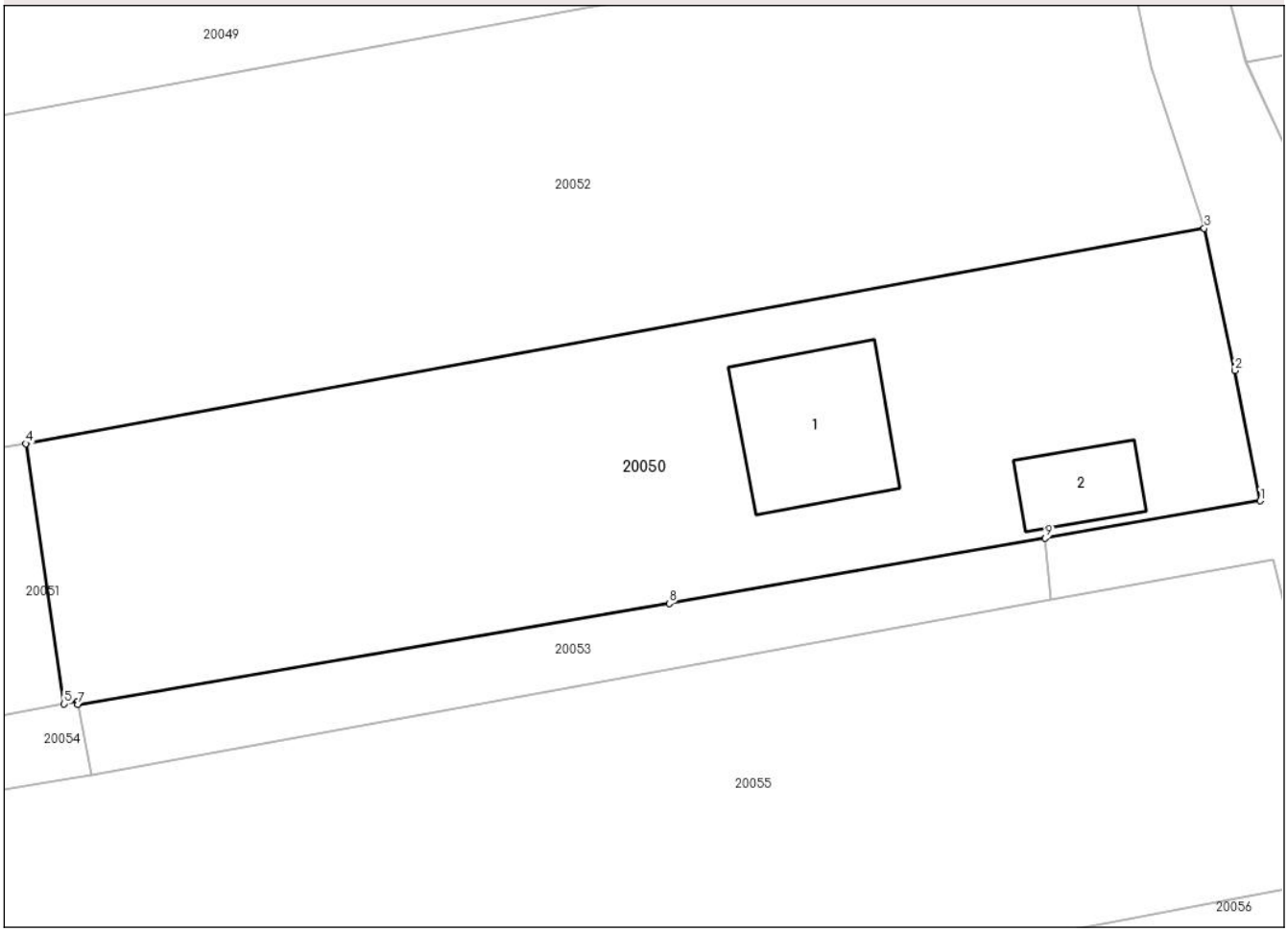
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57419	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57419-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1- CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime P+E. Suprafața construită= 68 mp. Suprafața construită desfășurată= 136 mp
A1.2	57419-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2- CONSTRUCTIE ANEXA cu regim de înălțime P. Suprafața construită= 27 mp. Suprafața construită desfășurată= 27 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.264,112 576.996,71	2	387.262,711 577.003,925	7.35
2	387.262,711 577.003,925	3	387.261,011 577.011,8	8.056
3	387.261,011 577.011,8	4	387.195,675 576.999,879	66.415
4	387.195,675 576.999,879	5	387.197,794 576.985,466	14.568
5	387.197,794 576.985,466	6	387.198,529 576.985,598	0.747
6	387.198,529 576.985,598	7	387.198,561 576.985,428	0.173
7	387.198,561 576.985,428	8	387.231,336 576.991,026	33.25
8	387.231,336 576.991,026	9	387.252,195 576.994,643	21.17
9	387.252,195 576.994,643	1	387.264,112 576.996,71	12.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57420	91	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12234 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 948, din 09/03/2021 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57420 a imobilului cu numarul cadastral 57420 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52292 inscris in cartea funciara 52292;	A1
14117 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 950, din 09/03/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTON ZSOLT-SZILÁRD**, și soția 2) **MARTON ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

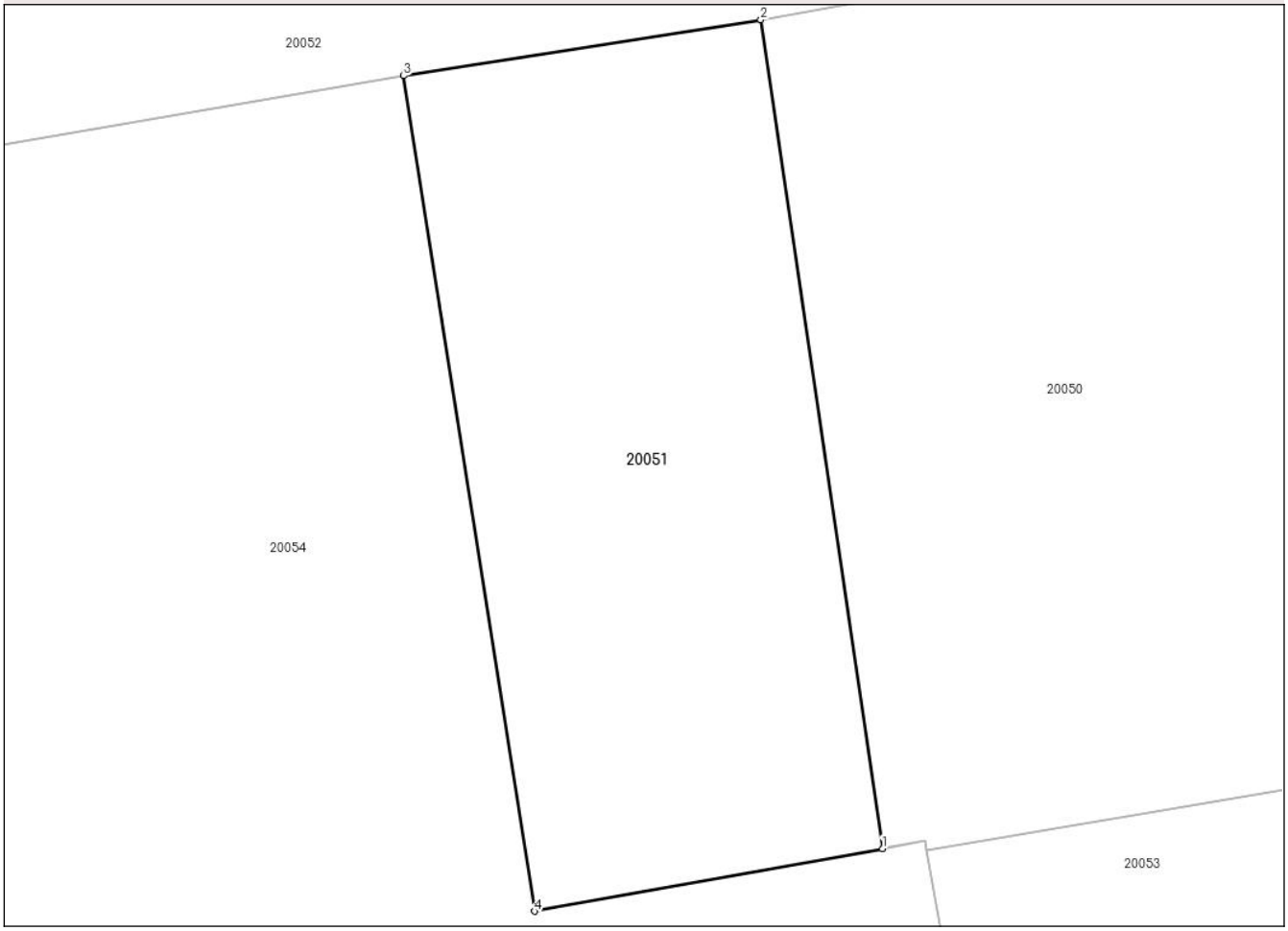
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57420	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.197,794 576.985,466	2	387.195,675 576.999,879	14.568
2	387.195,675 576.999,879	3	387.189,458 576.998,904	6.293
3	387.189,458 576.998,904	4	387.191,735 576.984,375	14.707
4	387.191,735 576.984,375	1	387.197,794 576.985,466	6.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50360	6.300	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8752 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 1025, din 19/03/2019 emis de Dorobantu Simona Iustina (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE MĂRCEAN CRISTINA-MARIA** 2) **IEPURE-MĂRCEAN TEODOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

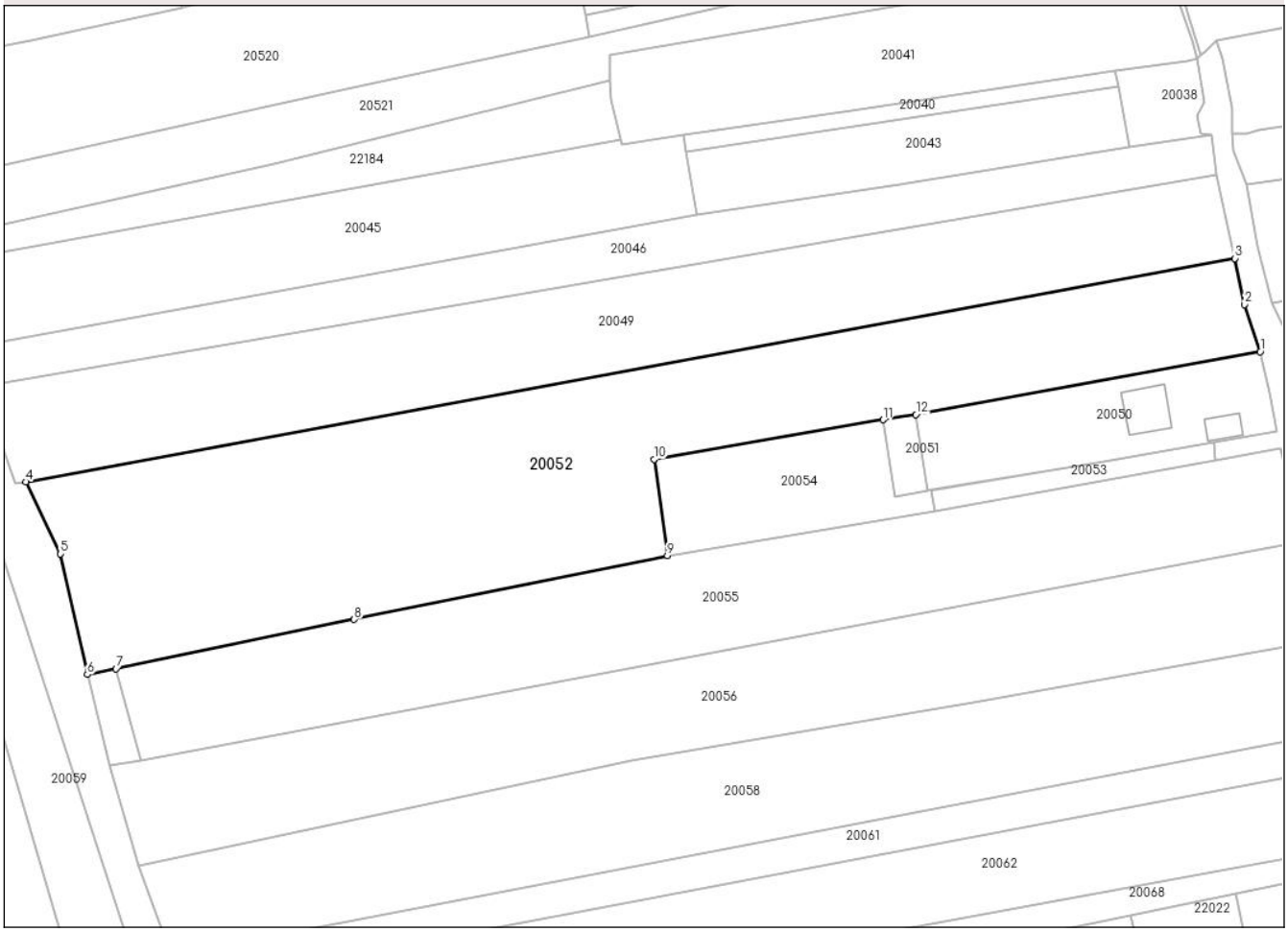
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50360	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.300	12	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.261,011 577.011,8	2	387.258,045 577.020,752	9.431
2	387.258,045 577.020,752	3	387.256,236 577.029,478	8.912
3	387.256,236 577.029,478	4	387.026,815 576.987,124	233.298
4	387.026,815 576.987,124	5	387.033,373 576.973,487	15.131
5	387.033,373 576.973,487	6	387.038,466 576.950,616	23.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.038,466 576.950,616	7	387.043,925 576.951,74	5.574
7	387.043,925 576.951,74	8	387.089,113 576.961,044	46.136
8	387.089,113 576.961,044	9	387.148,532 576.973,159	60.642
9	387.148,532 576.973,159	10	387.145,977 576.991,419	18.438
10	387.145,977 576.991,419	11	387.189,458 576.998,904	44.121
11	387.189,458 576.998,904	12	387.195,675 576.999,879	6.293
12	387.195,675 576.999,879	1	387.261,011 577.011,8	66.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60251	199	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12233 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 949, din 09/03/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60251 a imobilului cu numarul cadastral 60251 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50028 inscris in cartea funciara 50028;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/199	A1
	1) **MARTON ZSOLT-SZILÁRD**, și soția 2) **MARTON ERIKA**, bun comun	
14116 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 950, din 09/03/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/199	A1
	1) **MUNCACIU AUREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

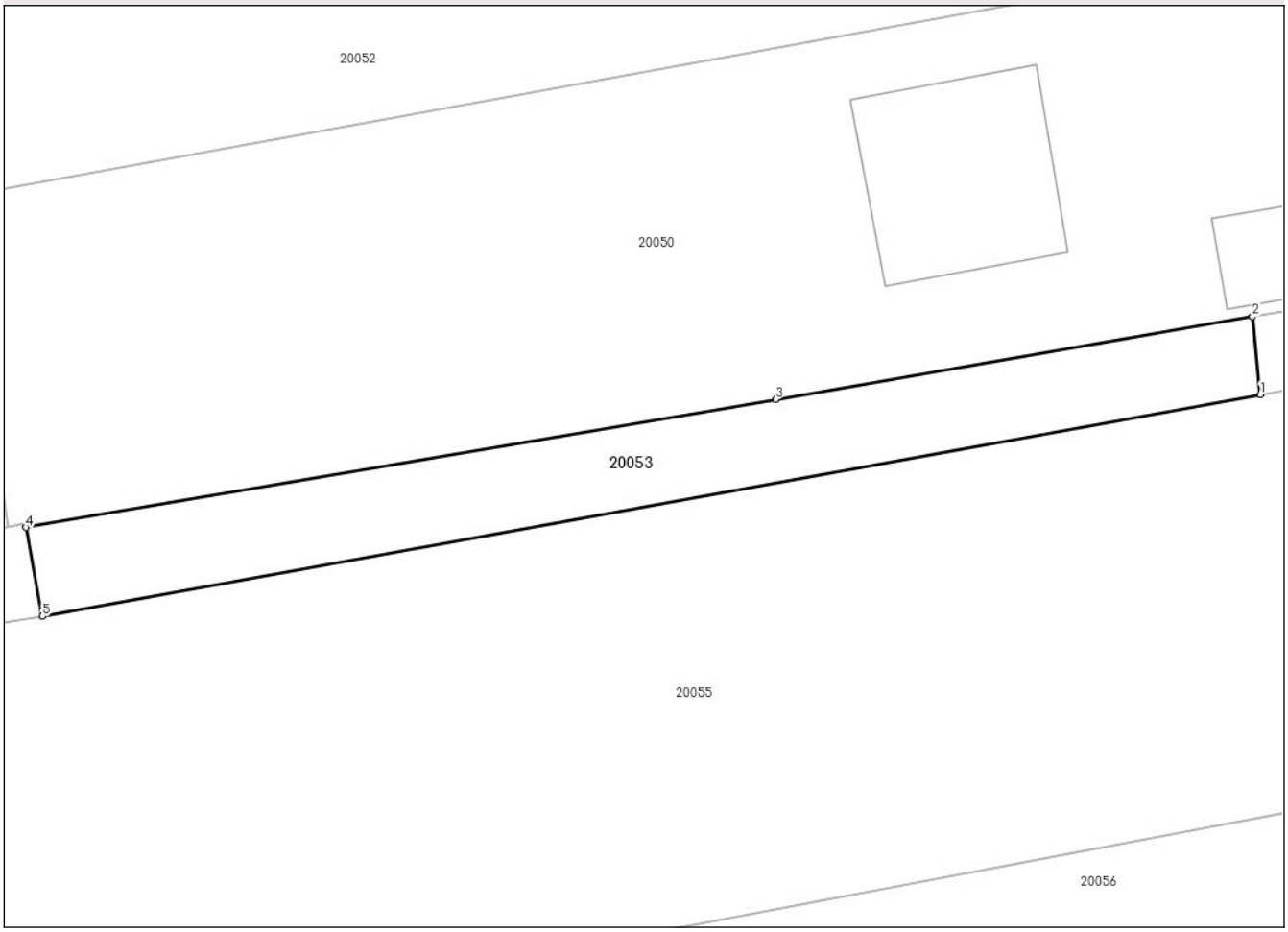
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60251	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	12	-	-	Teren arabil cu destinatia drum de acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.252,529 576.991,234	2	387.252,195 576.994,643	3.426
2	387.252,195 576.994,643	3	387.231,336 576.991,026	21.17
3	387.231,336 576.991,026	4	387.198,561 576.985,428	33.25
4	387.198,561 576.985,428	5	387.199,281 576.981,545	3.95
5	387.199,281 576.981,545	1	387.252,529 576.991,234	54.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60250	851	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12233 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 949, din 09/03/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60250 a imobilului cu numarul cadastral 60250 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50028 inscris in cartea funciara 50028;	A1
Act Notarial nr. 949, din 09/03/2021 emis de Furdui Horia Augustin (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTON ZSOLT-SZILÁRD**, și soția 2) **MARTON ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

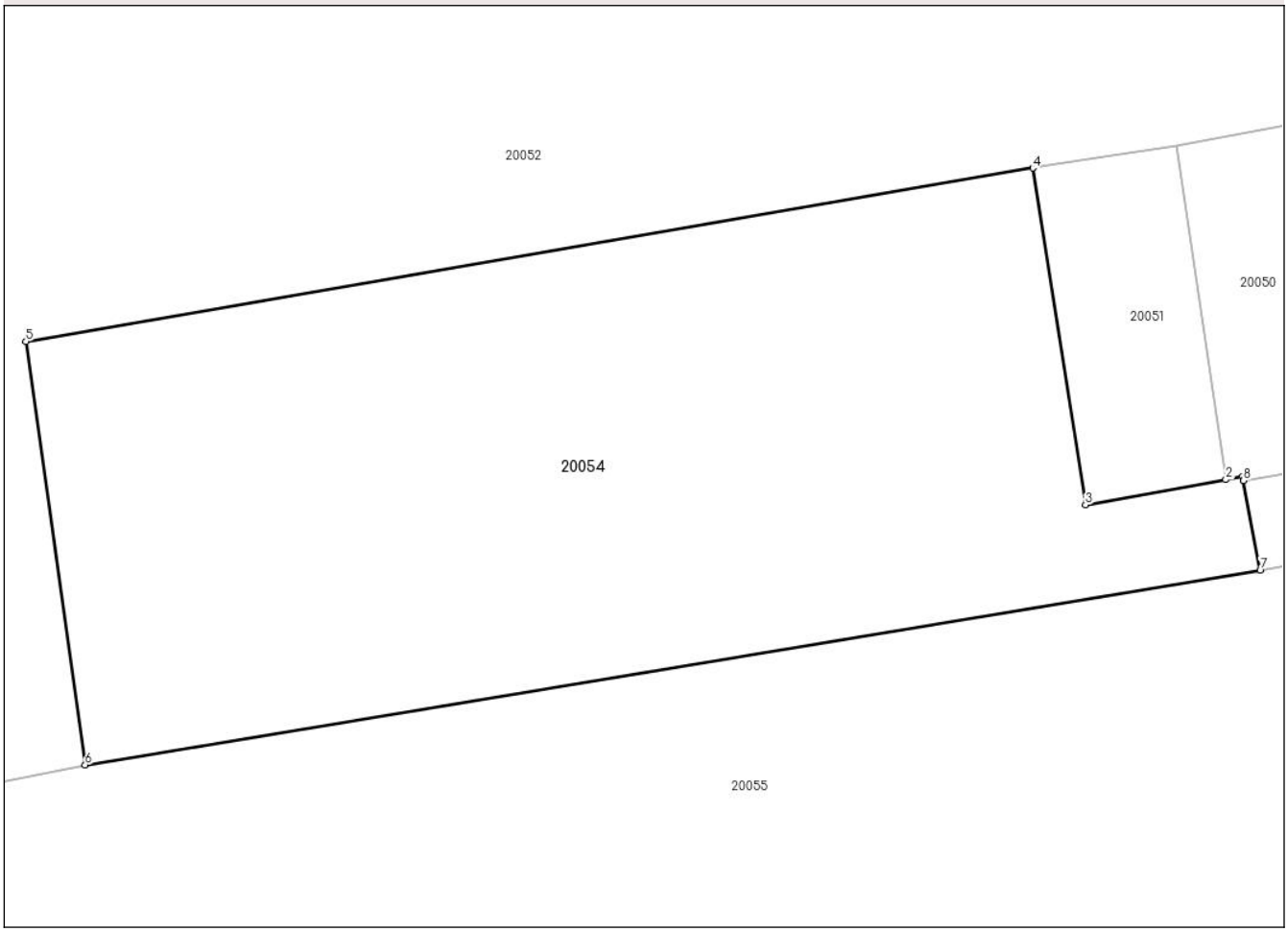
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60250	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.198,529 576.985,598	2	387.197,794 576.985,466	0.747
2	387.197,794 576.985,466	3	387.191,735 576.984,375	6.156
3	387.191,735 576.984,375	4	387.189,458 576.998,904	14.707
4	387.189,458 576.998,904	5	387.145,977 576.991,419	44.121
5	387.145,977 576.991,419	6	387.148,532 576.973,159	18.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.148,532 576.973,159	7	387.199,281 576.981,545	51.437
7	387.199,281 576.981,545	8	387.198,561 576.985,428	3.95
8	387.198,561 576.985,428	1	387.198,529 576.985,598	0.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64082	4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit la nord cu gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52338 / 06/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1555/2021, din 29/06/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **FENEŞAN VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **MESAROS VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/36	A1
	1) **GROZA LAVINIA-VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/36	A1
	1) **BACIU DANIELA-CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/36	A1
	1) **MICLEA IOANA-DELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FENEȘAN OCTAVIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16	A1
	1) **FELECAN ANA**	
49633 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.275, din 22/11/2022 emis de Oprea Simona (act notarial nr Duplicat Act de lichidare aut.8753 din 22.11.2022, emis de Oprea Simona);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RAFA ADRIANA**	
47332 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 163 certificat de moștenitor, din 24/11/2023 emis de Mitre Romana Lacrima NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RUNCAN ADRIAN-GABRIEL**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RULOFS- RUNCAN MARIANA**, CIF:9999999999999, bun propriu	
9647 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 8 certificat de moștenitor, din 21/02/2024 emis de CEUCA OANA-ANDREEA NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/256	A1
	1) **FENEȘAN MARIA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256	A1
	1) **ȘAMȘUDEAN ANA-MARIA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256	A1
	1) **BOLAZS IOANA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	prin Succesiune, cota actuala 3/256	A1
	1) **GHERMAN ELENA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256	A1
	1) **FENEŞAN ADRIAN**, bun propriu	
12419 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. Certiifcat de Moștenitor nr.44, din 19/03/2025 emis de DRUIA MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/192	A1
	1) **FELECAN ANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/192	A1
	1) **RAFA ADRIANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192	A1
	1) **ŞAMŞUDEAN ANA-MARIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192	A1
	1) **BOLAZS IOANA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192	A1
	1) **GHERMAN ELENA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192	A1
	1) **FENEŞAN ADRIAN.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

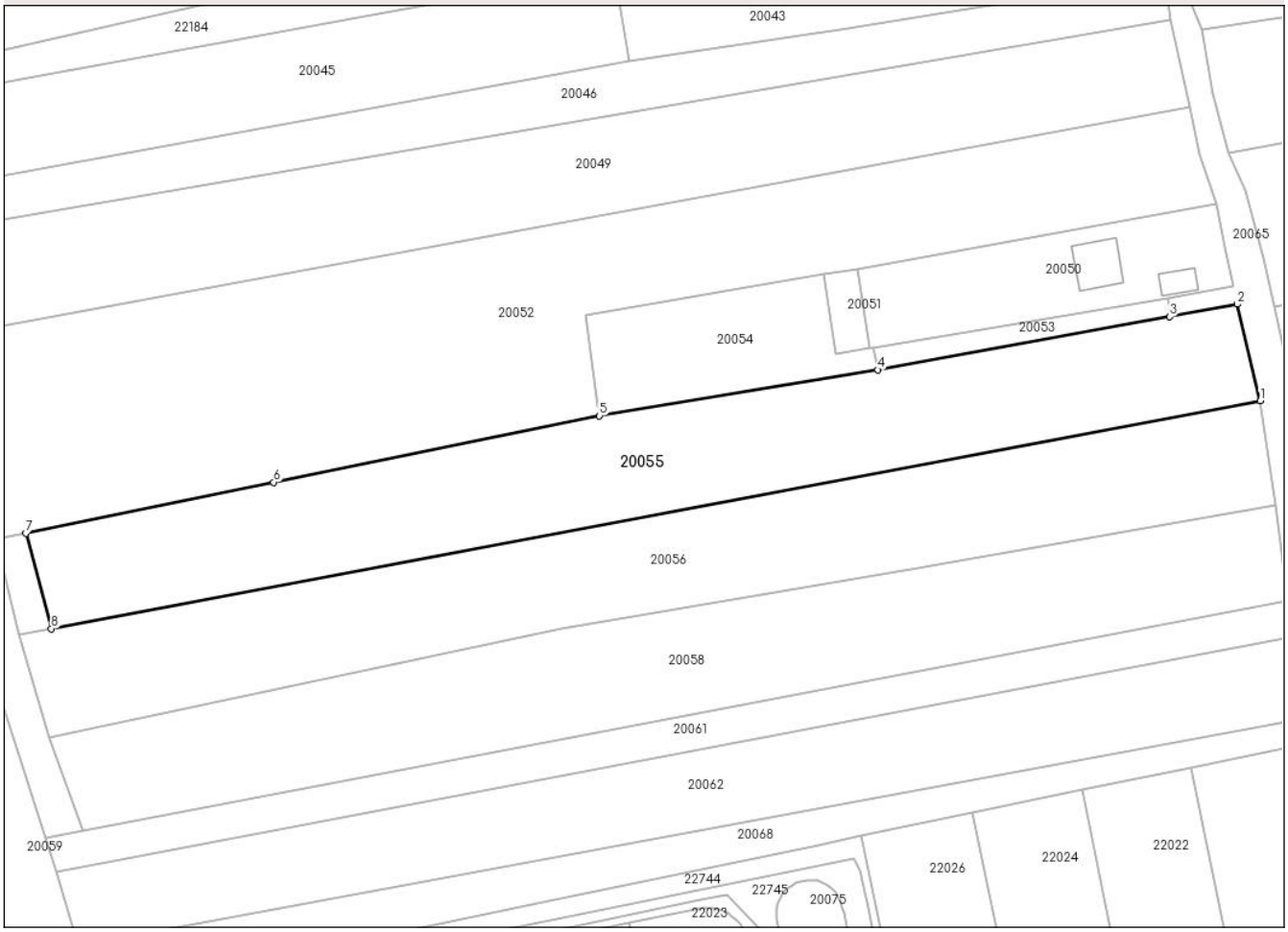
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64082	4.200	Teren partial imprejmuit la nord cu gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	12	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.269,063 576.975,871	2	387.264,841 576.993,474	18.102
2	387.264,841 576.993,474	3	387.252,529 576.991,234	12.514
3	387.252,529 576.991,234	4	387.199,281 576.981,545	54.122
4	387.199,281 576.981,545	5	387.148,532 576.973,159	51.437
5	387.148,532 576.973,159	6	387.089,113 576.961,044	60.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.089,113 576.961,044	7	387.043,925 576.951,74	46.136
7	387.043,925 576.951,74	8	387.048,557 576.934,383	17.965
8	387.048,557 576.934,383	1	387.269,063 576.975,871	224.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55362	4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39574 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 850, din 05/11/2018 emis de NP IOAN BOLDUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROS VALENTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

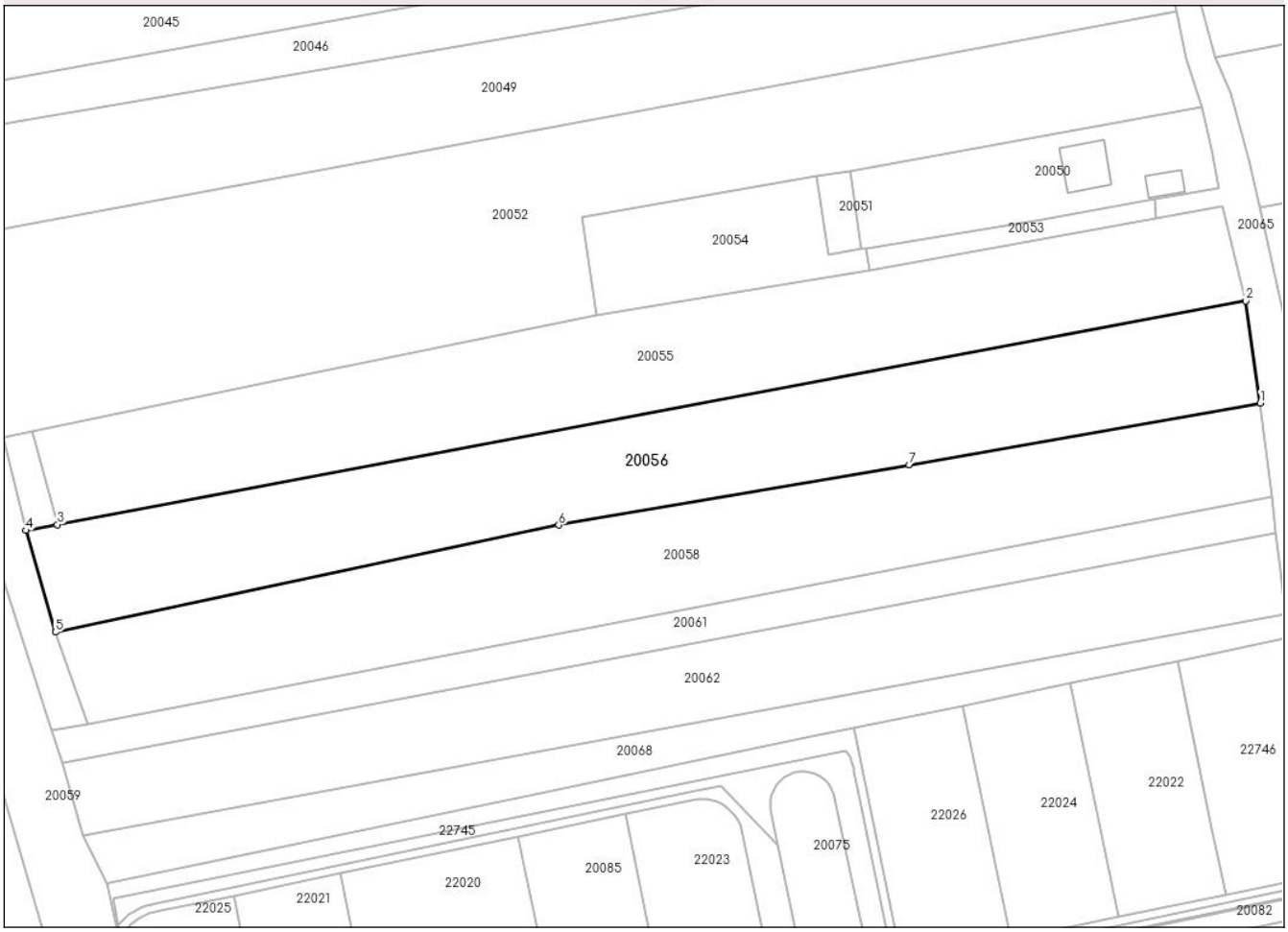
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55362	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	12	53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.271,788 576.956,92	2	387.269,063 576.975,871	19.146
2	387.269,063 576.975,871	3	387.048,557 576.934,383	224.375
3	387.048,557 576.934,383	4	387.042,722 576.933,285	5.937
4	387.042,722 576.933,285	5	387.048,195 576.914,438	19.625
5	387.048,195 576.914,438	6	387.141,625 576.934,305	95.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.141,625 576.934,305	7	387.206,663 576.945,438	65.984
7	387.206,663 576.945,438	1	387.271,788 576.956,92	66.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

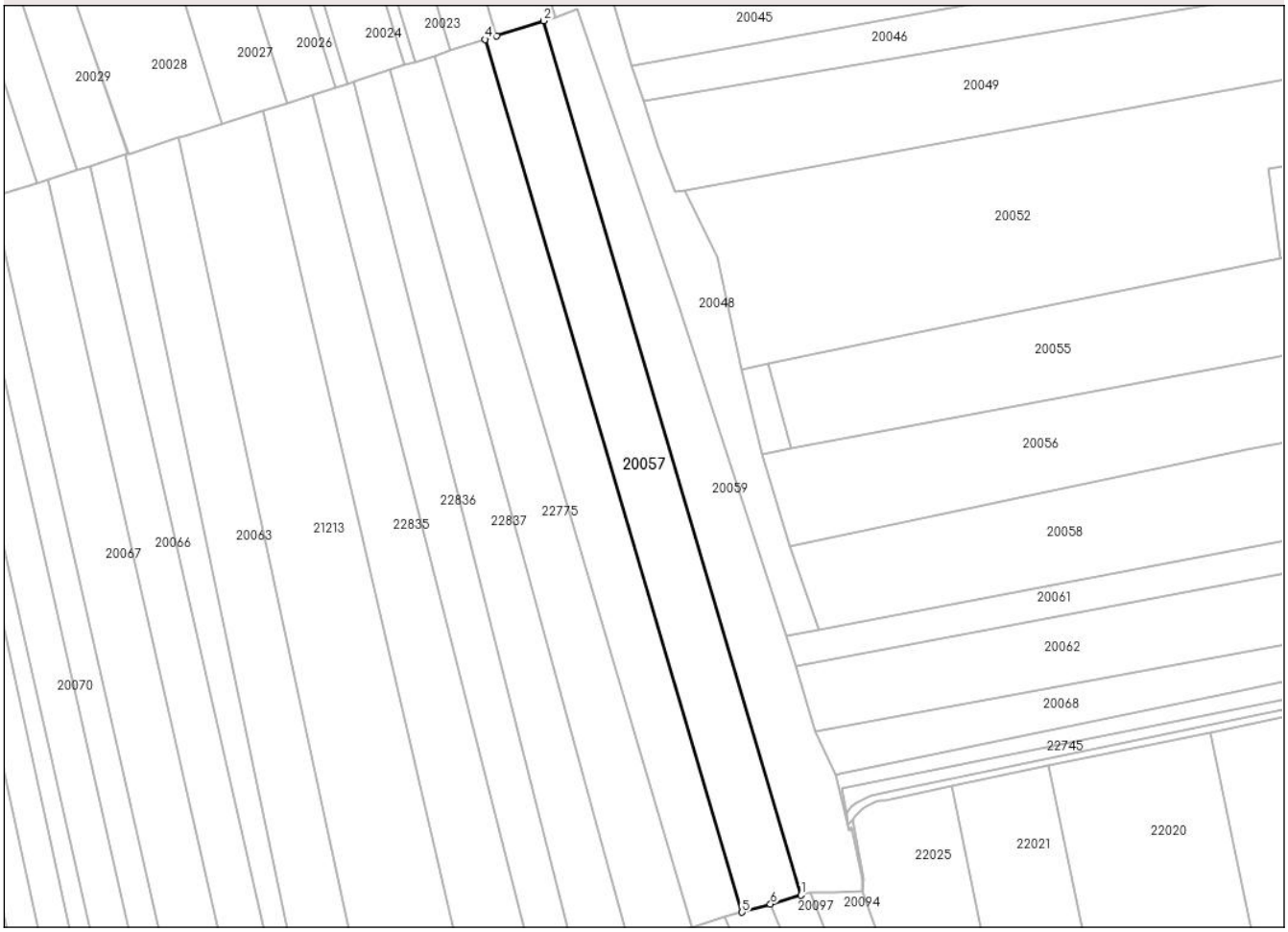
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.328	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.050,557 576.843,337	2	386.998,023 577.021,709	185.948
2	386.998,023 577.021,709	3	386.988,408 577.018,633	10.095
3	386.988,408 577.018,633	4	386.986,085 577.017,89	2.439
4	386.986,085 577.017,89	5	387.038,515 576.839,869	185.582
5	387.038,515 576.839,869	6	387.044,335 576.841,505	6.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.044,335 576.841,505	1	387.050,557 576.843,337	6.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53634	4.208	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6224 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 106/2000, din 15/04/2009 emis de BNP PAUL DINU VASILESCU (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FENESAN OCTAVEAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1944 CIURILA)	
37458 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 76, din 05/09/2024 emis de Pop Smaranda Ramona (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU OCTAVIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

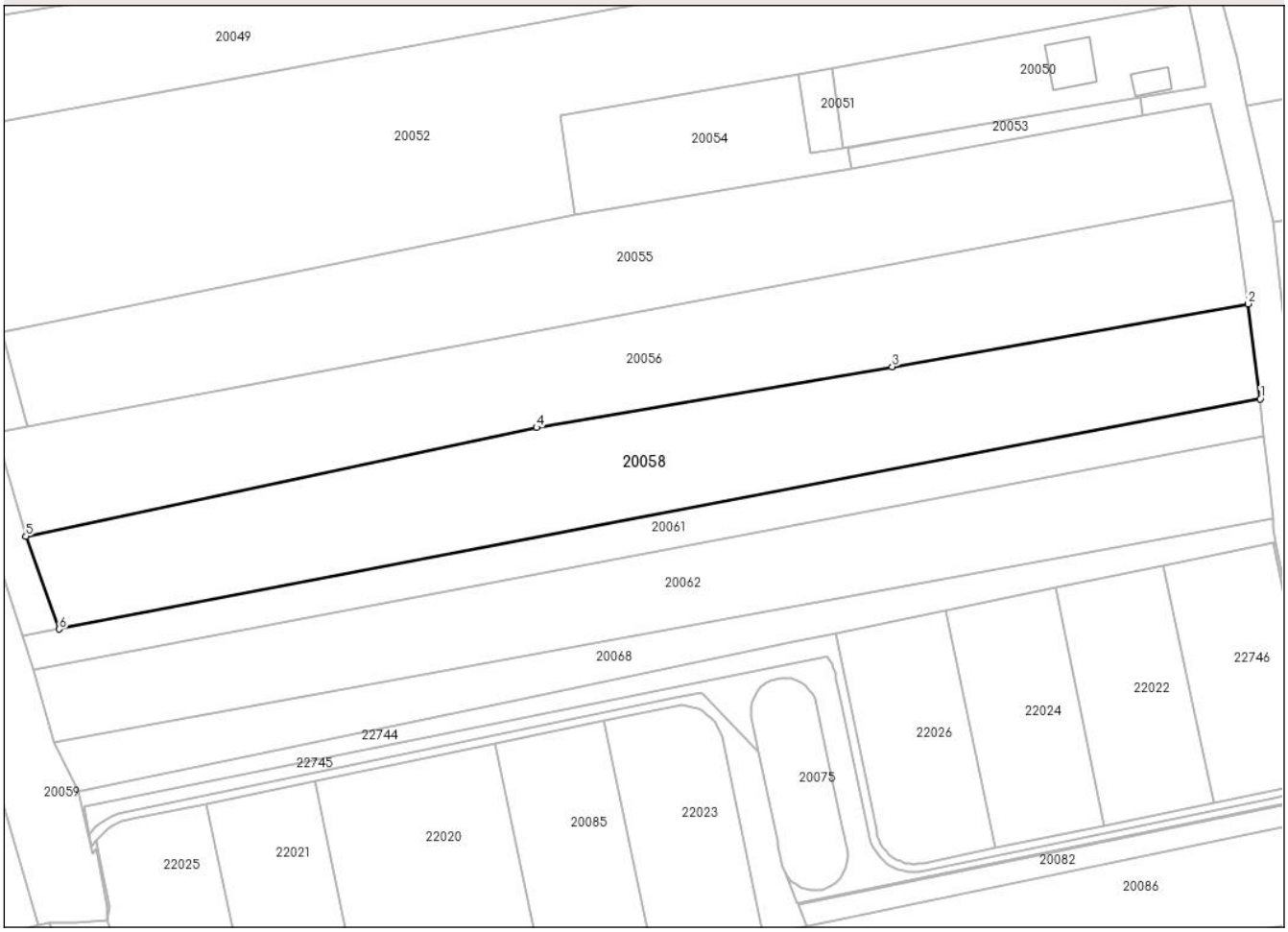
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53634	4.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.208	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.274,029 576.939,552	2	387.271,788 576.956,92	17.512
2	387.271,788 576.956,92	3	387.206,663 576.945,438	66.13
3	387.206,663 576.945,438	4	387.141,625 576.934,305	65.984
4	387.141,625 576.934,305	5	387.048,195 576.914,438	95.519
5	387.048,195 576.914,438	6	387.054,307 576.897,468	18.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.054,307 576.897,468	1	387.274,029 576.939,552	223.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.014	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.014	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.047,568 576.896,177	2	387.025,607 576.963,699	71.003
2	387.025,607 576.963,699	3	387.004,885 577.024,031	63.792
3	387.004,885 577.024,031	4	387.000,445 577.022,484	4.702
4	387.000,445 577.022,484	5	386.998,023 577.021,709	2.543
5	386.998,023 577.021,709	6	387.050,557 576.843,337	185.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.050,557 576.843,337	7	387.052,554 576.843,925	2.082
7	387.052,554 576.843,925	8	387.057,337 576.843,822	4.784
8	387.057,337 576.843,822	9	387.063,123 576.844,162	5.797
9	387.063,123 576.844,162	10	387.063,13 576.846,6	2.438
10	387.063,13 576.846,6	11	387.060,989 576.857,242	10.855
11	387.060,989 576.857,242	12	387.060,362 576.856,524	0.953
12	387.060,362 576.856,524	13	387.057,714 576.867,856	11.636
13	387.057,714 576.867,856	14	387.053,367 576.876,73	9.882
14	387.053,367 576.876,73	15	387.049,47 576.890,13	13.955
15	387.049,47 576.890,13	1	387.047,568 576.896,177	6.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58243	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12152 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 50, din 05/06/2009 emis de BNPA POPA IONUT-FLORIN SI DOROBANTU SIMONA-IUSTINA (act notarial nr 11695 din 26.09.2011, emis de BNPA POPA IONUT-FLORIN SI DOROBANTU SIMONA-IUSTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **SIMON LETIȚIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **SIMON IOAN-RĂZVAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **SIMON VASILE-BOGDAN**	
52926 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar prin formare de loturi aut.229, din 20/12/2022 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela (act notarial nr incheiere de rectificare nr.1 din 10.01.2023, emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1
	1) **SIMON LETIȚIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24	A1
	1) **SIMON VASILE-BOGDAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24	A1
	1) **SIMON IOAN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

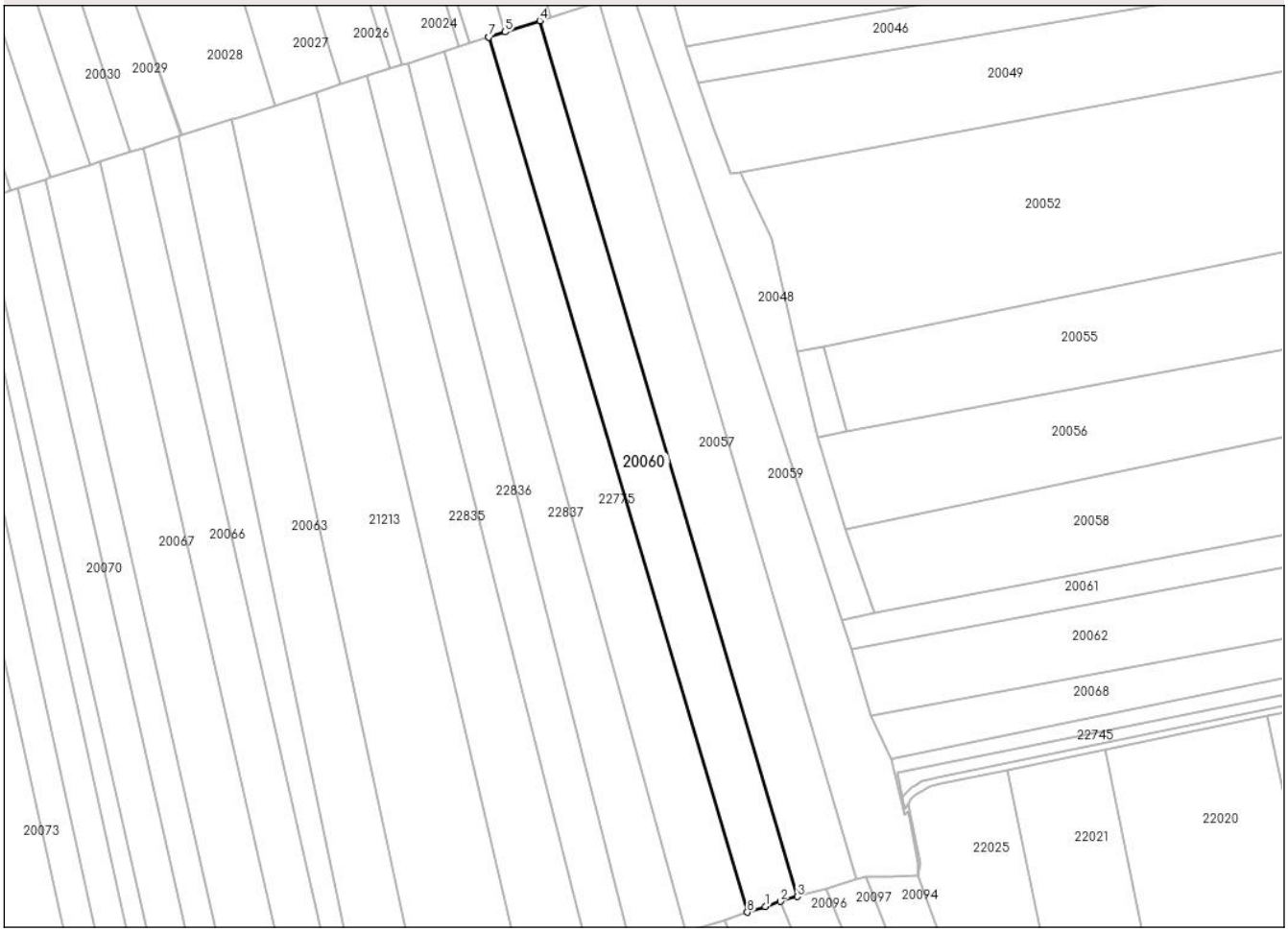
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58243	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	229/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.031,971 576.837,893	2	387.035,015 576.838,885	3.201
2	387.035,015 576.838,885	3	387.038,515 576.839,869	3.636
3	387.038,515 576.839,869	4	386.986,085 577.017,89	185.582
4	386.986,085 577.017,89	5	386.978,998 577.015,623	7.441
5	386.978,998 577.015,623	6	386.975,695 577.014,566	3.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.975,695 577.014,566	7	386.975,696 577.014,56	0.007
7	386.975,696 577.014,56	8	387.028,33 576.836,706	185.478
8	387.028,33 576.836,706	1	387.031,971 576.837,893	3.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54743	1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25820 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 24168, din 21/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3841 din 21.08.2017, emis de COMUNA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6	A1
	1) **OPREA ANA** 2) **AŞTILEAN VASILE** 3) **HOŢIU SUSANA** 4) **GÎNSCĂ MARIA**	
Act Notarial nr. 50, din 31/08/2017 emis de NP GHILE GABRIELA-RODICA (act notarial nr 2542 din 07.08.2017, emis de NP GHILE GABRIELA-RODICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PĂCURAR IULIANA**	
2866 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 28, din 14/03/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA RODICA NP (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT. NR. 136 din 22.01.2024, emis de ENE DANIELA NP);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **HODREA DAN-VIRGIL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **MOLDOVAN ELENA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **HODREA IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

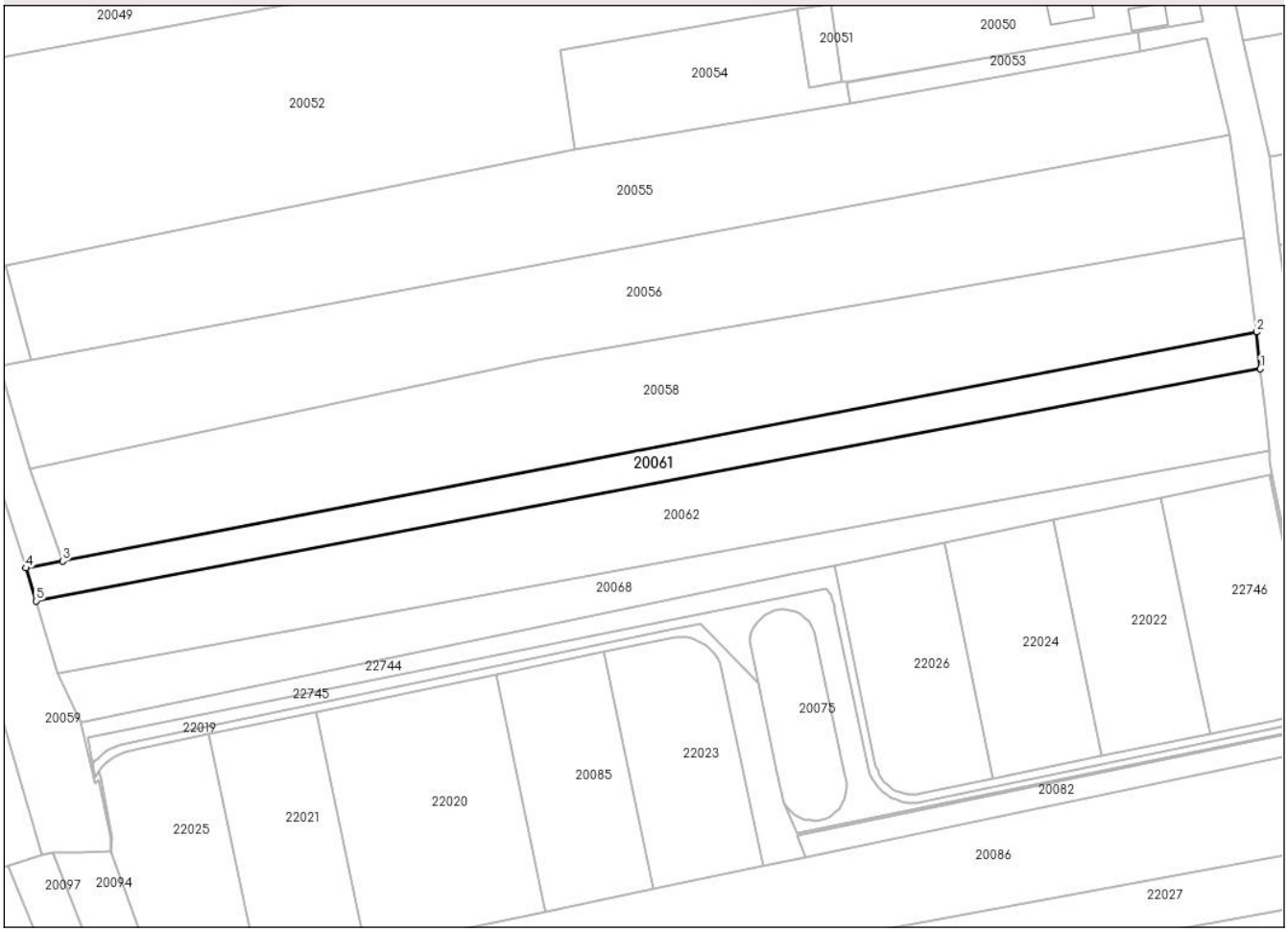
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54743	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	52/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.274,681 576.932,802	2	387.274,029 576.939,552	6.781
2	387.274,029 576.939,552	3	387.054,307 576.897,468	223.716
3	387.054,307 576.897,468	4	387.047,568 576.896,177	6.862
4	387.047,568 576.896,177	5	387.049,47 576.890,13	6.339
5	387.049,47 576.890,13	1	387.274,681 576.932,802	229.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64185	3.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11663 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 224- ACT DE ALIPIRE IMOBIL, din 14/03/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 64185 a imobilului cu nr. cad. 64185/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.62362\cf.62362;~- nr.cad.62361\cf.62361;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/3300	A1
	1) **MUNCACI IOAN-GRIGORE**, si soția 2) **MUNCACI MARIANA-CODRUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire și alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/3300	A1
	1) **MUNCACI MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 825/3300	A1
	1) **MUNCACI IOAN-GRIGORE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 825/3300	A1
	1) **MUNCACI CĂLIN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

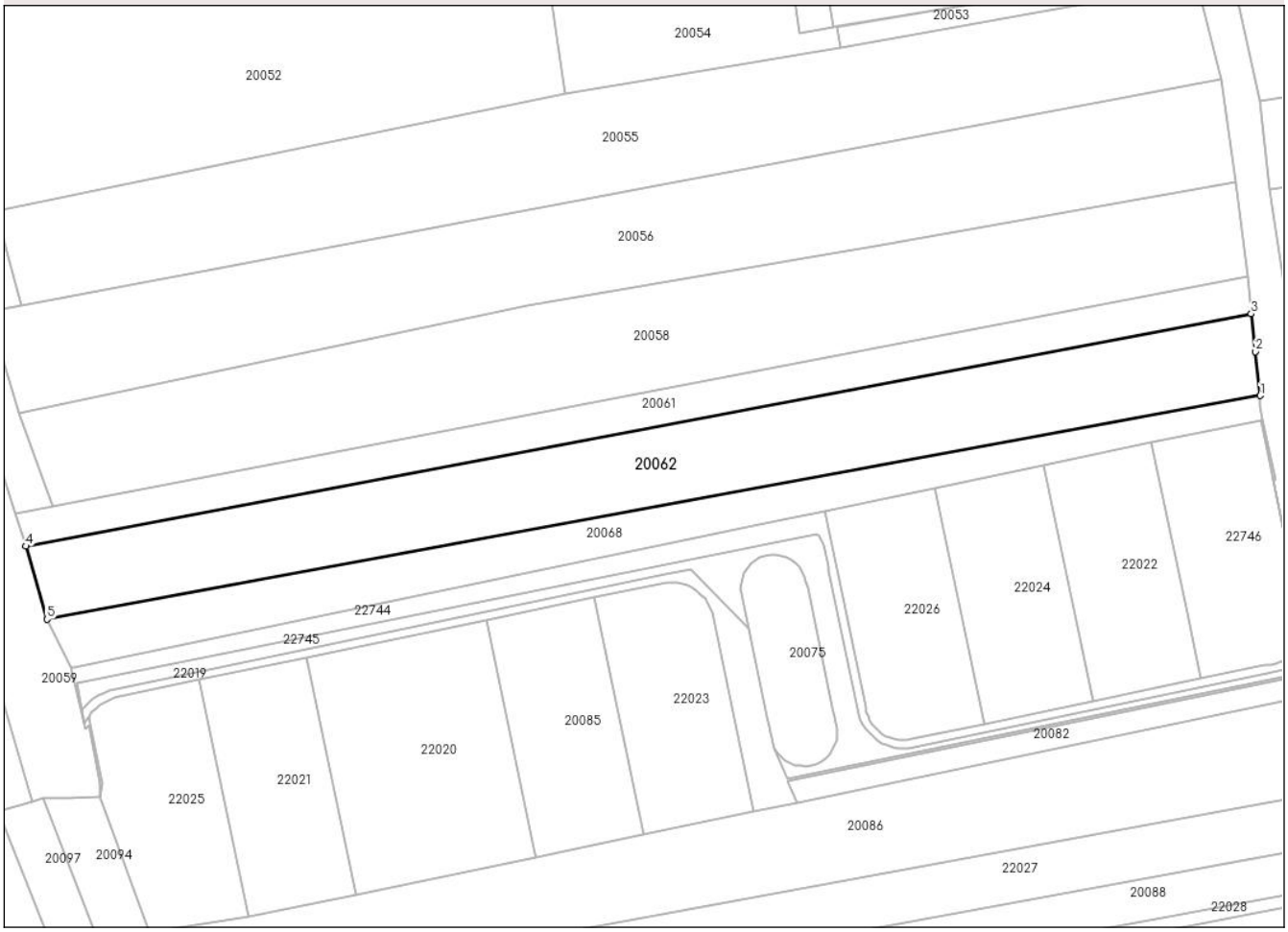
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64185	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	12	52/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.276,336 576.917,787	2	387.275,456 576.925,865	8.126
2	387.275,456 576.925,865	3	387.274,681 576.932,802	6.98
3	387.274,681 576.932,802	4	387.049,47 576.890,13	229.218
4	387.049,47 576.890,13	5	387.053,367 576.876,73	13.955
5	387.053,367 576.876,73	1	387.276,336 576.917,787	226.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/501, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN T ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

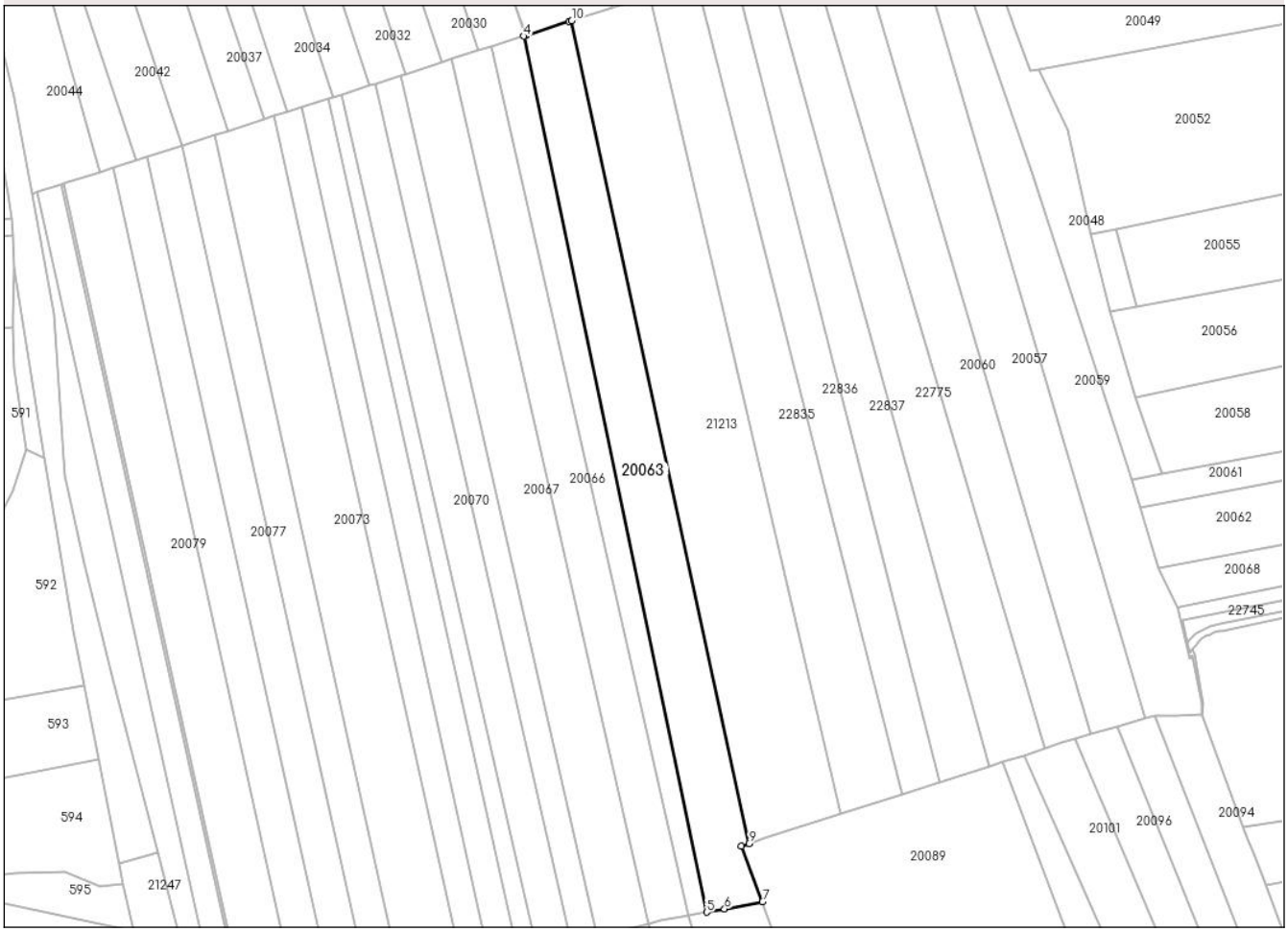
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.328	12	228	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.922,775 576.997,635	2	386.913,207 576.994,575	10.045
2	386.913,207 576.994,575	3	386.913,161 576.994,56	0.048
3	386.913,161 576.994,56	4	386.912,689 576.994,409	0.496
4	386.912,689 576.994,409	5	386.953,235 576.800,406	198.195
5	386.953,235 576.800,406	6	386.957,214 576.801,143	4.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.957,214 576.801,143	7	386.965,628 576.802,703	8.558
7	386.965,628 576.802,703	8	386.960,919 576.815,041	13.205
8	386.960,919 576.815,041	9	386.962,626 576.815,588	1.793
9	386.962,626 576.815,588	10	386.923,343 576.997,817	186.415
10	386.923,343 576.997,817	1	386.922,775 576.997,635	0.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53683	1.150	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14773 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 1413, din 10/06/2015 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

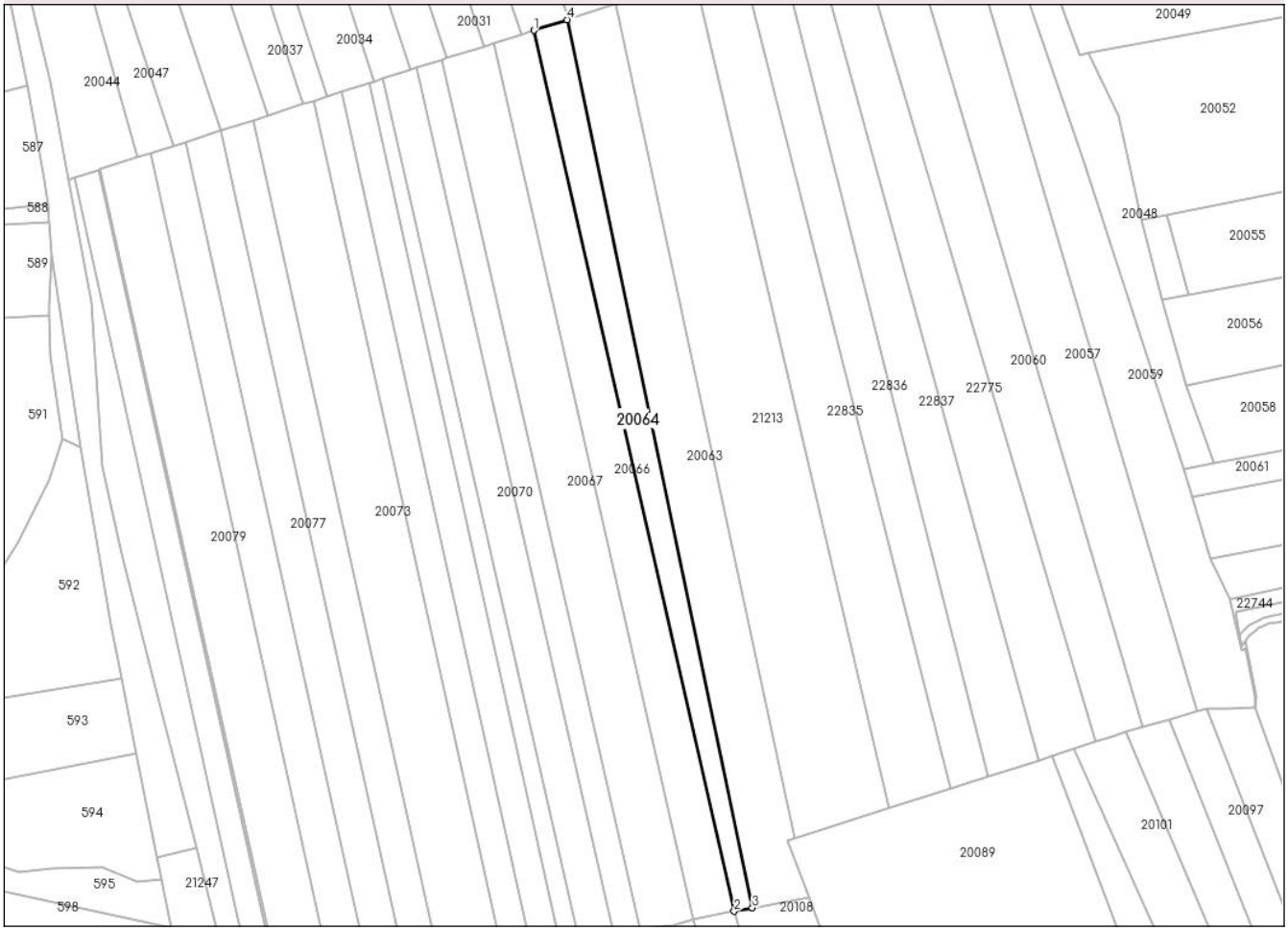
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53683	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.150	12	223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.905,431 576.992,087	2	386.949,256 576.799,668	197.347
2	386.949,256 576.799,668	3	386.953,235 576.800,406	4.047
3	386.953,235 576.800,406	4	386.912,689 576.994,409	198.195
4	386.912,689 576.994,409	1	386.905,431 576.992,087	7.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.018	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 10 POZIȚIA 1.6.2.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4924004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

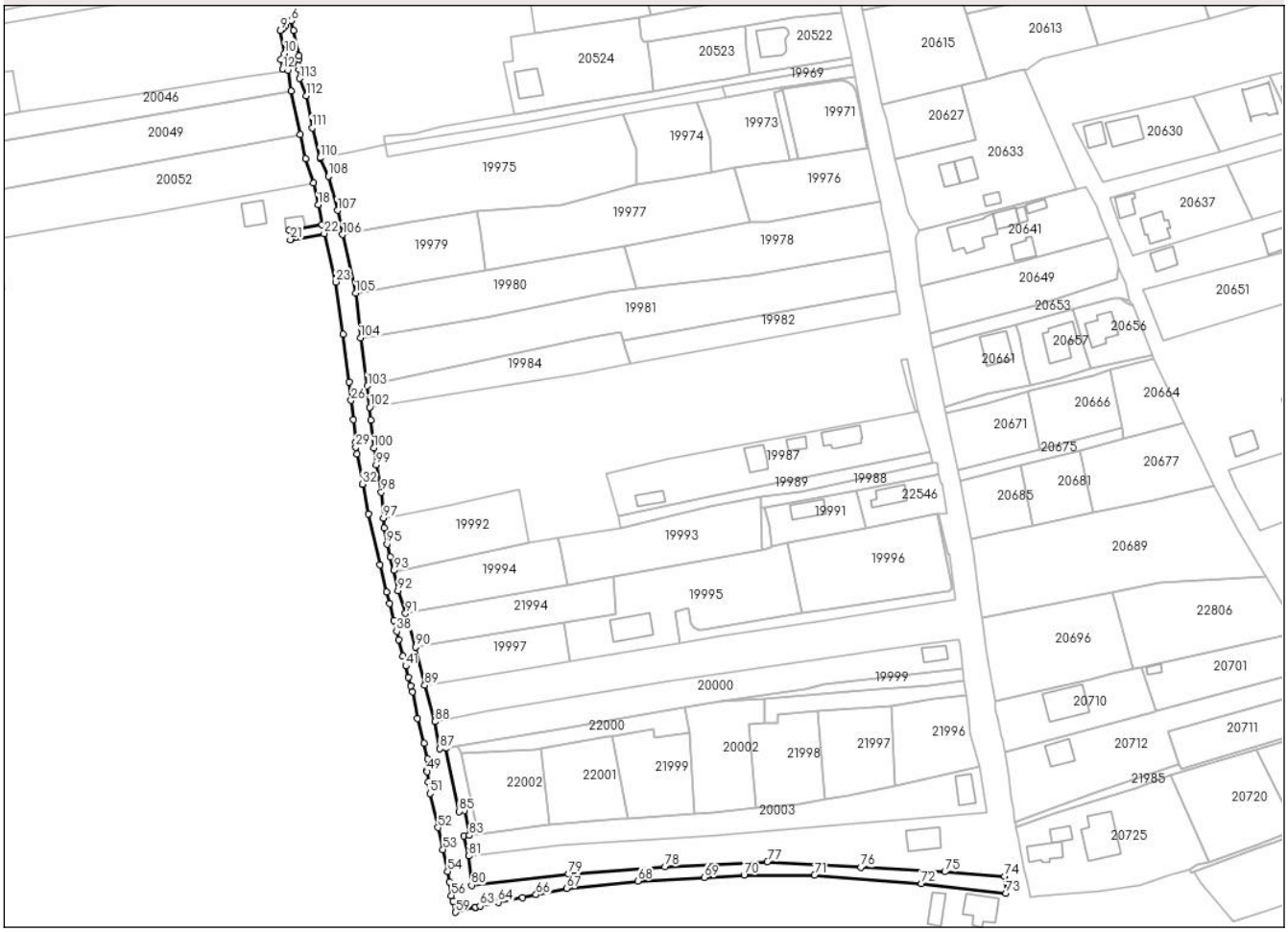
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.018	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.255,615 577.053,175	2	387.255,581 577.054,443	1.268
4	387.255,619 577.057,989	5	387.253,757 577.067,286	9.482
7	387.250,62 577.068,819	8	387.249,787 577.068,038	1.142
10	387.250,484 577.058,971	11	387.249,004 577.056,626	2.773
13	387.251,829 577.052,831	14	387.252,757 577.045,274	7.614
16	387.258,045 577.020,752	17	387.261,011 577.011,8	9.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.255,581 577.054,443	3	387.255,581 577.056,827	2.384
5	387.253,757 577.067,286	6	387.252,775 577.070,842	3.689
8	387.249,787 577.068,038	9	387.248,955 577.067,257	1.141
11	387.249,004 577.056,626	12	387.249,699 577.053,155	3.54
14	387.252,757 577.045,274	15	387.256,236 577.029,478	16.175
17	387.261,011 577.011,8	18	387.262,711 577.003,925	8.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.255,581 577.056,827	4	387.255,619 577.057,989	1.163
6	387.252,775 577.070,842	7	387.250,62 577.068,819	2.956
9	387.248,955 577.067,257	10	387.250,484 577.058,971	8.426
12	387.249,699 577.053,155	13	387.251,829 577.052,831	2.155
15	387.256,236 577.029,478	16	387.258,045 577.020,752	8.912
18	387.262,711 577.003,925	19	387.264,112 576.996,71	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.264,112 576.996,71	20	387.252,195 576.994,643	12.095
22	387.264,841 576.993,474	23	387.269,063 576.975,871	18.102
25	387.274,029 576.939,552	26	387.274,681 576.932,802	6.781
28	387.276,336 576.917,787	29	387.276,383 576.915,827	1.961
31	387.279,068 576.902,397	32	387.278,821 576.902,346	0.252
34	387.285,083 576.872,982	35	387.287,537 576.863,221	10.065
37	387.290,307 576.852,874	38	387.291,247 576.848,861	4.122
40	387.293,549 576.839,946	41	387.294,513 576.836,272	3.798
43	387.296,416 576.829,021	44	387.296,969 576.826,914	2.178
46	387.301,289 576.808,172	47	387.302,44 576.802,502	5.786
49	387.302,383 576.797,887	50	387.302,845 576.794,156	3.759
52	387.306,31 576.777,512	53	387.308,141 576.769,538	8.182
55	387.310,429 576.757,83	56	387.311,207 576.752,823	5.067
58	387.311,769 576.750,701	59	387.312,75 576.746,76	4.061
61	387.319,971 576.748,594	62	387.319,954 576.748,67	0.078
64	387.328,228 576.750,378	65	387.336,95 576.752,179	8.906
67	387.353,054 576.755,374	68	387.378,959 576.758,095	26.048
70	387.417,688 576.760,248	71	387.443,368 576.760,248	25.68
73	387.512,896 576.753,625	74	387.512,492 576.759,826	6.214
76	387.460,13 576.763,086	77	387.426,211 576.765,065	33.977
79	387.353,81 576.760,695	80	387.318,506 576.756,588	35.542
82	387.315,685 576.774,435	83	387.317,703 576.774,716	2.037
85	387.313,961 576.783,424	86	387.309,029 576.806,489	23.586
88	387.305,2 576.816,046	89	387.301,429 576.829,232	13.715
91	387.294,491 576.855,418	92	387.291,714 576.863,679	8.715
94	387.288,885 576.875,851	95	387.287,767 576.880,554	4.834
97	387.286,422 576.889,992	98	387.285,612 576.899,477	9.52
100	387.282,922 576.915,473	101	387.281,909 576.925,676	10.253
103	387.280,652 576.938,088	104	387.278,08 576.955,542	17.642
106	387.271,619 576.993,051	107	387.269,735 577.001,875	9.023
109	387.263,331 577.020,968	110	387.263,324 577.020,983	0.017
112	387.258,449 577.043,569	113	387.255,823 577.049,843	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.252,195 576.994,643	21	387.252,529 576.991,234	3.425
23	387.269,063 576.975,871	24	387.271,788 576.956,92	19.146
26	387.274,681 576.932,802	27	387.275,456 576.925,865	6.98
29	387.276,383 576.915,827	30	387.276,782 576.913,367	2.492
32	387.278,821 576.902,346	33	387.280,944 576.891,498	11.054
35	387.287,537 576.863,221	36	387.288,712 576.859,026	4.356
38	387.291,247 576.848,861	39	387.292,055 576.845,734	3.23
41	387.294,513 576.836,272	42	387.295,609 576.832,095	4.318
44	387.296,969 576.826,914	45	387.298,765 576.817,132	9.946
47	387.302,44 576.802,502	48	387.302,32 576.798,4	4.104
50	387.302,845 576.794,156	51	387.303,371 576.789,913	4.275
53	387.308,141 576.769,538	54	387.309,82 576.761,513	8.199
56	387.311,207 576.752,823	57	387.311,747 576.750,695	2.195
59	387.312,75 576.746,76	60	387.319,979 576.748,559	7.449
62	387.319,954 576.748,67	63	387.321,634 576.749,017	1.715
65	387.336,95 576.752,179	66	387.342,005 576.753,117	5.141
68	387.378,959 576.758,095	69	387.403,161 576.759,336	24.234
71	387.443,368 576.760,248	72	387.482,25 576.757,195	39.002
74	387.512,492 576.759,826	75	387.490,736 576.761,444	21.816
77	387.426,211 576.765,065	78	387.388,874 576.763,286	37.379
80	387.318,506 576.756,588	81	387.317,389 576.767,208	10.679
83	387.317,703 576.774,716	84	387.315,89 576.783,689	9.154
86	387.309,029 576.806,489	87	387.306,995 576.806,209	2.053
89	387.301,429 576.829,232	90	387.298,19 576.843,135	14.275
92	387.291,714 576.863,679	93	387.290,246 576.870,999	7.466
95	387.287,767 576.880,554	96	387.286,651 576.886,385	5.937
98	387.285,612 576.899,477	99	387.283,814 576.909,334	10.02
101	387.281,909 576.925,676	102	387.281,44 576.930,307	4.655
104	387.278,08 576.955,542	105	387.276,333 576.971,785	16.337
107	387.269,735 577.001,875	108	387.266,407 577.014,277	12.841
110	387.263,324 577.020,983	111	387.260,457 577.031,841	11.23
113	387.255,823 577.049,843	1	387.255,615 577.053,175	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.252,529 576.991,234	22	387.264,841 576.993,474	12.514
24	387.271,788 576.956,92	25	387.274,029 576.939,552	17.512
27	387.275,456 576.925,865	28	387.276,336 576.917,787	8.126
30	387.276,782 576.913,367	31	387.279,068 576.902,397	11.206
33	387.280,944 576.891,498	34	387.285,083 576.872,982	18.973
36	387.288,712 576.859,026	37	387.290,307 576.852,874	6.355
39	387.292,055 576.845,734	40	387.293,549 576.839,946	5.978
42	387.295,609 576.832,095	43	387.296,416 576.829,021	3.178
45	387.298,765 576.817,132	46	387.301,289 576.808,172	9.309
48	387.302,32 576.798,4	49	387.302,383 576.797,887	0.517
51	387.303,371 576.789,913	52	387.306,31 576.777,512	12.745
54	387.309,82 576.761,513	55	387.310,429 576.757,83	3.733
57	387.311,747 576.750,695	58	387.311,769 576.750,701	0.023
60	387.319,979 576.748,559	61	387.319,971 576.748,594	0.036
63	387.321,634 576.749,017	64	387.328,228 576.750,378	6.733
66	387.342,005 576.753,117	67	387.353,054 576.755,374	11.277
69	387.403,161 576.759,336	70	387.417,688 576.760,248	14.556
72	387.482,25 576.757,195	73	387.512,896 576.753,625	30.853
75	387.490,736 576.761,444	76	387.460,13 576.763,086	30.65
78	387.388,874 576.763,286	79	387.353,81 576.760,695	35.16
81	387.317,389 576.767,208	82	387.315,685 576.774,435	7.425
84	387.315,89 576.783,689	85	387.313,961 576.783,424	1.947
87	387.306,995 576.806,209	88	387.305,2 576.816,046	9.999
90	387.298,19 576.843,135	91	387.294,491 576.855,418	12.828
93	387.290,246 576.870,999	94	387.288,885 576.875,851	5.039
96	387.286,651 576.886,385	97	387.286,422 576.889,992	3.614
99	387.283,814 576.909,334	100	387.282,922 576.915,473	6.203
102	387.281,44 576.930,307	103	387.280,652 576.938,088	7.821
105	387.276,333 576.971,785	106	387.271,619 576.993,051	21.782
108	387.266,407 577.014,277	109	387.263,331 577.020,968	7.364
111	387.260,457 577.031,841	112	387.258,449 577.043,569	11.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

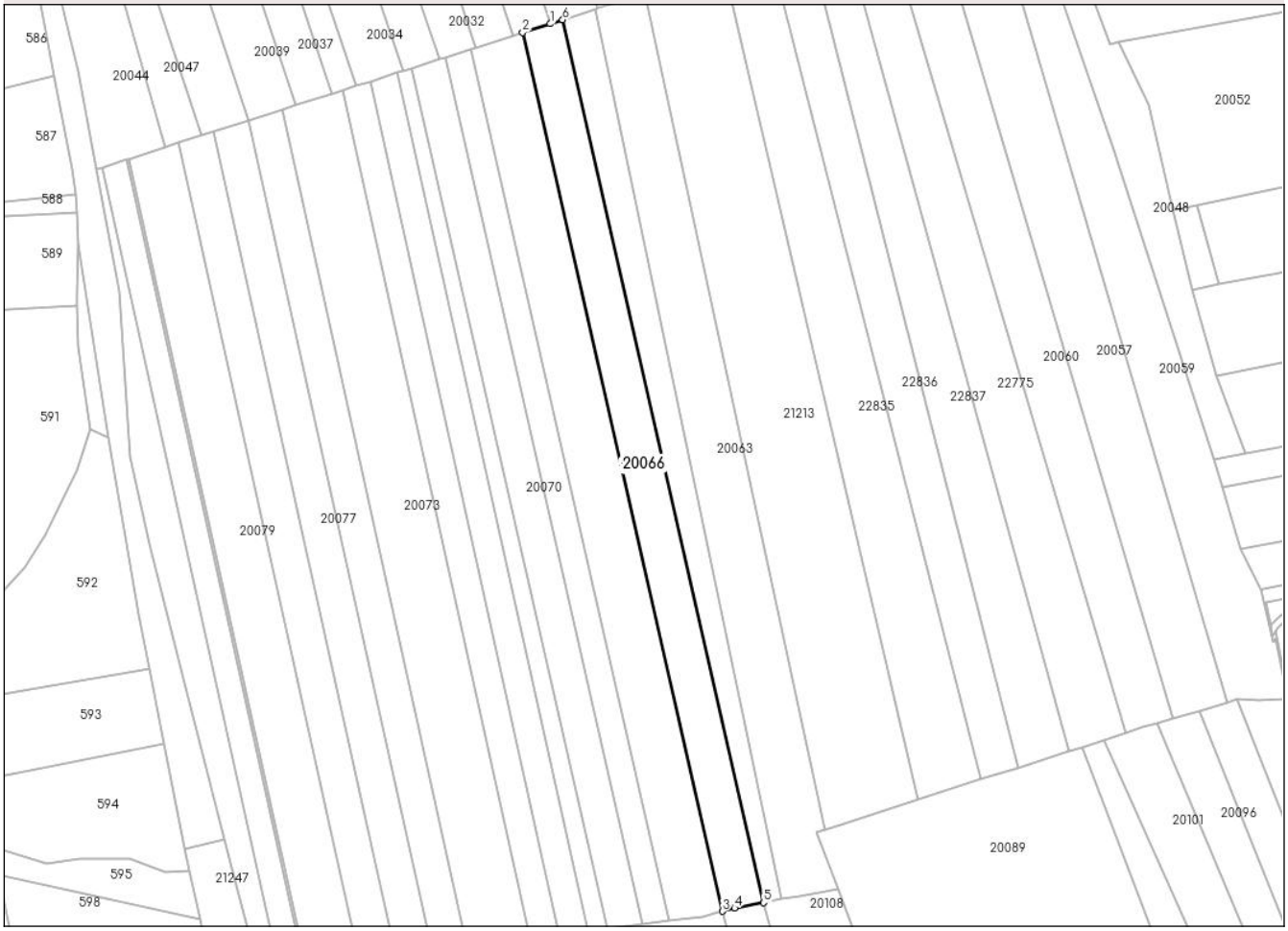
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.902,693 576.991,211	2	386.896,687 576.989,289	6.305
2	386.896,687 576.989,289	3	386.940,3 576.797,804	196.389
3	386.940,3 576.797,804	4	386.942,945 576.798,497	2.735
4	386.942,945 576.798,497	5	386.949,256 576.799,668	6.419
5	386.949,256 576.799,668	6	386.905,431 576.992,087	197.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.905,431 576.992,087	1	386.902,693 576.991,211	2.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

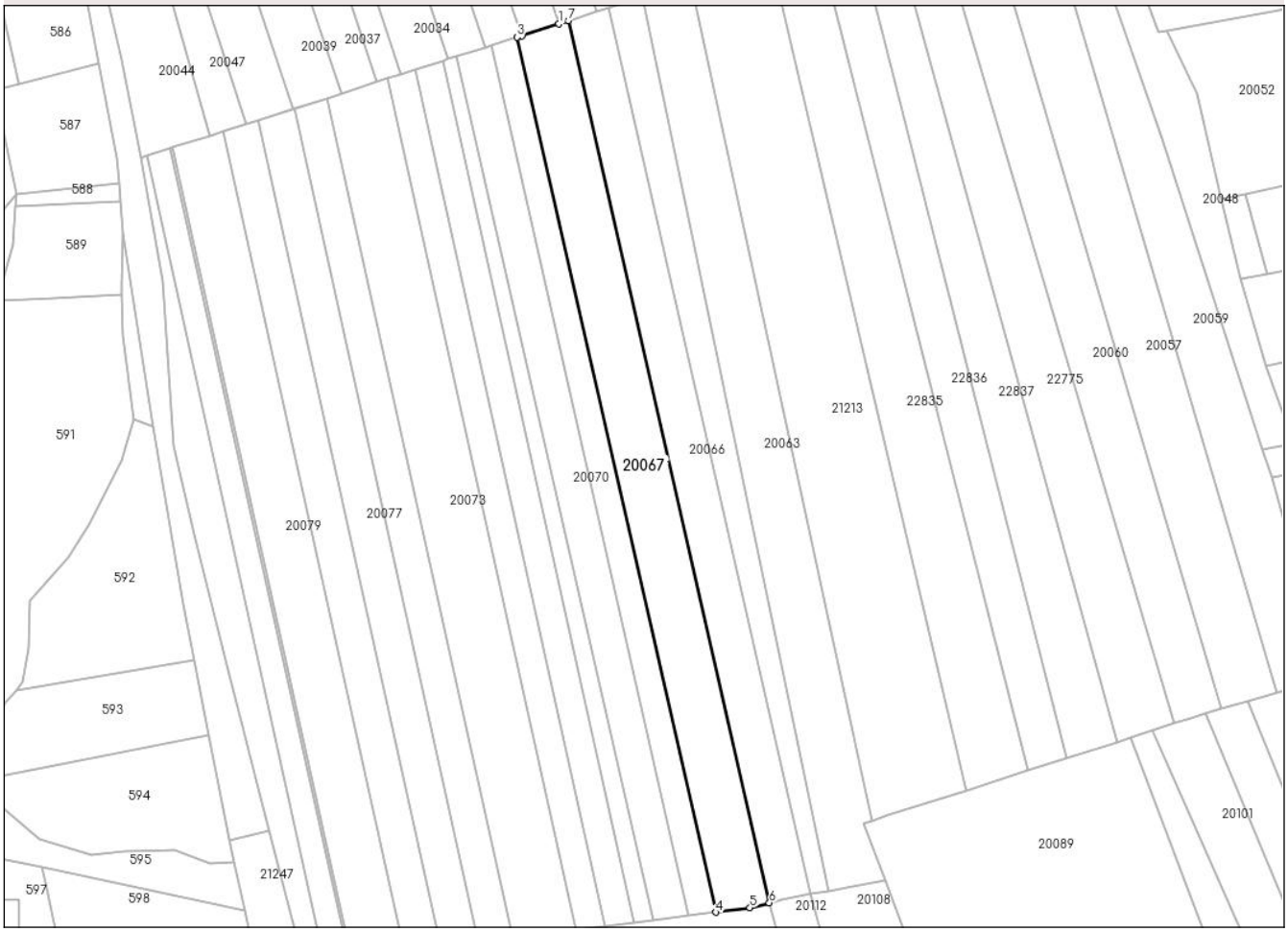
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.894,571 576.988,612	2	386.886,487 576.986,026	8.488
2	386.886,487 576.986,026	3	386.885,456 576.985,696	1.081
3	386.885,456 576.985,696	4	386.928,719 576.795,75	194.811
4	386.928,719 576.795,75	5	386.936,097 576.796,701	7.439
5	386.936,097 576.796,701	6	386.940,3 576.797,804	4.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.940,3 576.797,804	7	386.896,687 576.989,289	196.389
7	386.896,687 576.989,289	1	386.894,571 576.988,612	2.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.573	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

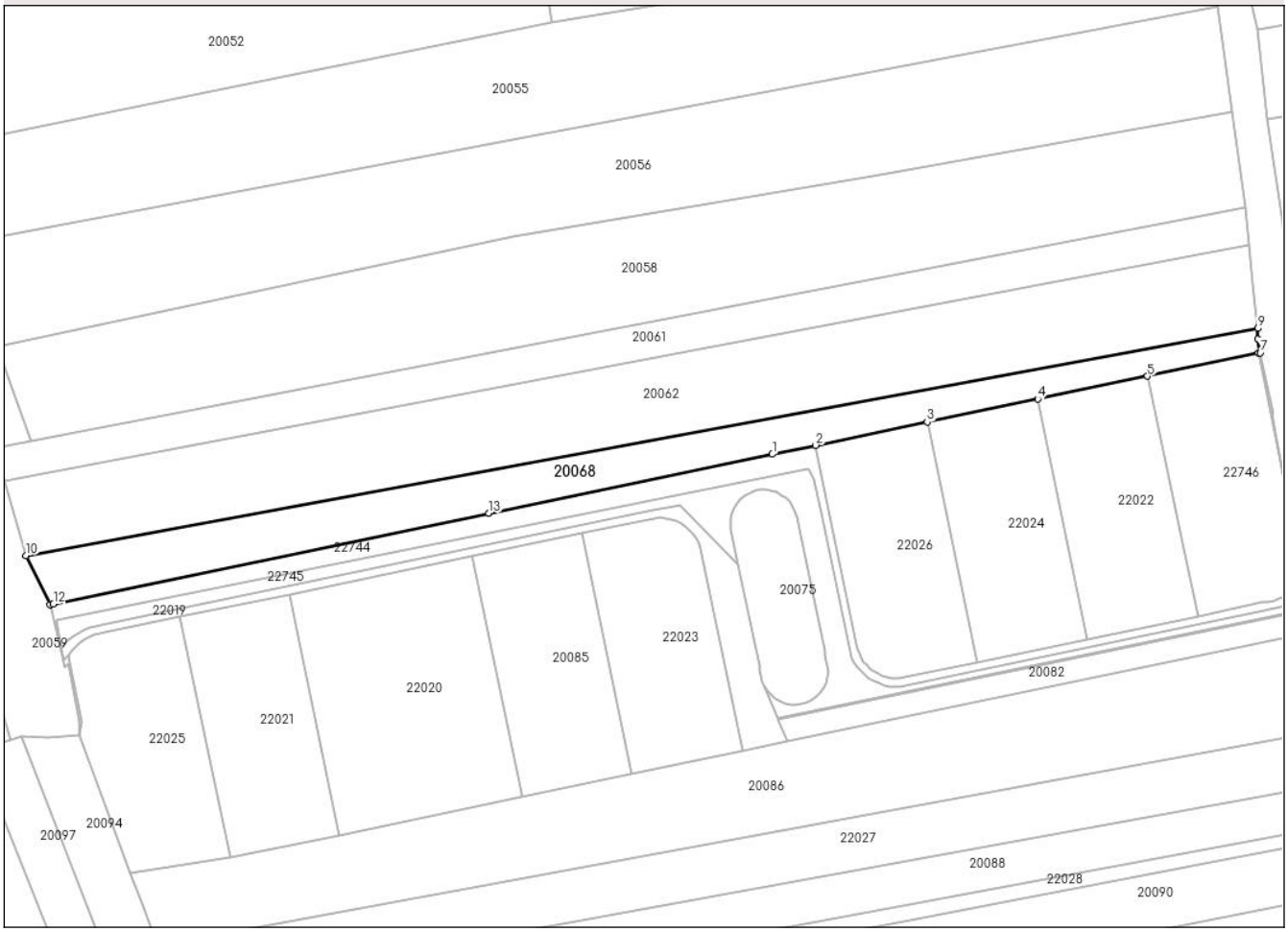
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.573	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.188,47 576.895,02	2	387.196,293 576.896,645	7.99
2	387.196,293 576.896,645	3	387.216,521 576.900,848	20.66
3	387.216,521 576.900,848	4	387.236,508 576.905,0	20.414
4	387.236,508 576.905,0	5	387.256,384 576.909,129	20.3
5	387.256,384 576.909,129	6	387.276,417 576.913,291	20.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.276,417 576.913,291	7	387.276,782 576.913,367	0.373
7	387.276,782 576.913,367	8	387.276,383 576.915,827	2.492
8	387.276,383 576.915,827	9	387.276,336 576.917,787	1.961
9	387.276,336 576.917,787	10	387.053,367 576.876,73	226.718
10	387.053,367 576.876,73	11	387.057,714 576.867,856	9.882
11	387.057,714 576.867,856	12	387.058,327 576.867,983	0.626
12	387.058,327 576.867,983	13	387.137,17 576.884,362	80.526
13	387.137,17 576.884,362	1	387.188,47 576.895,02	52.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

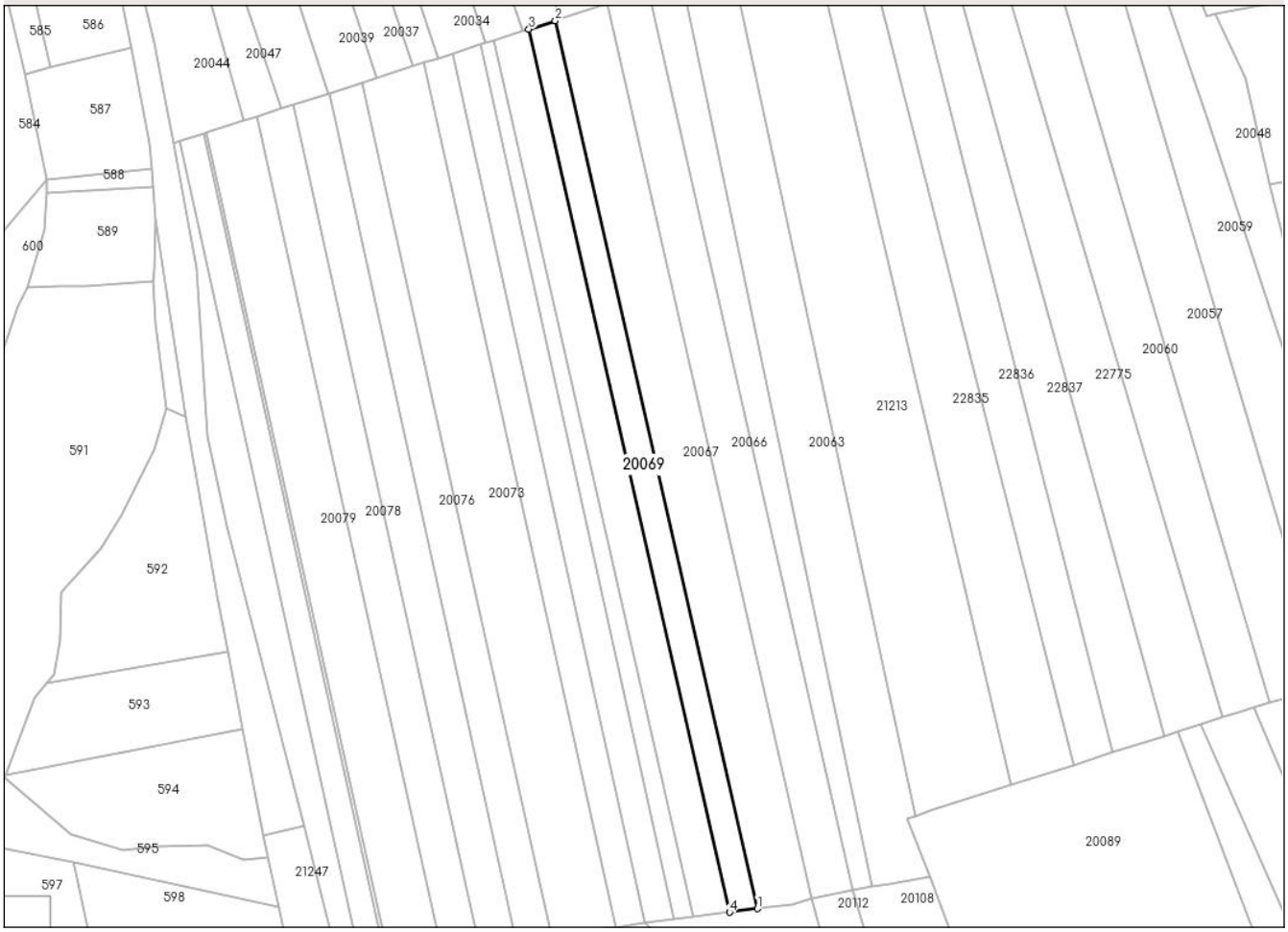
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.928,719 576.795,75	2	386.885,456 576.985,696	194.811
2	386.885,456 576.985,696	3	386.879,798 576.983,886	5.941
3	386.879,798 576.983,886	4	386.922,82 576.794,99	193.734
4	386.922,82 576.794,99	1	386.928,719 576.795,75	5.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/353, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

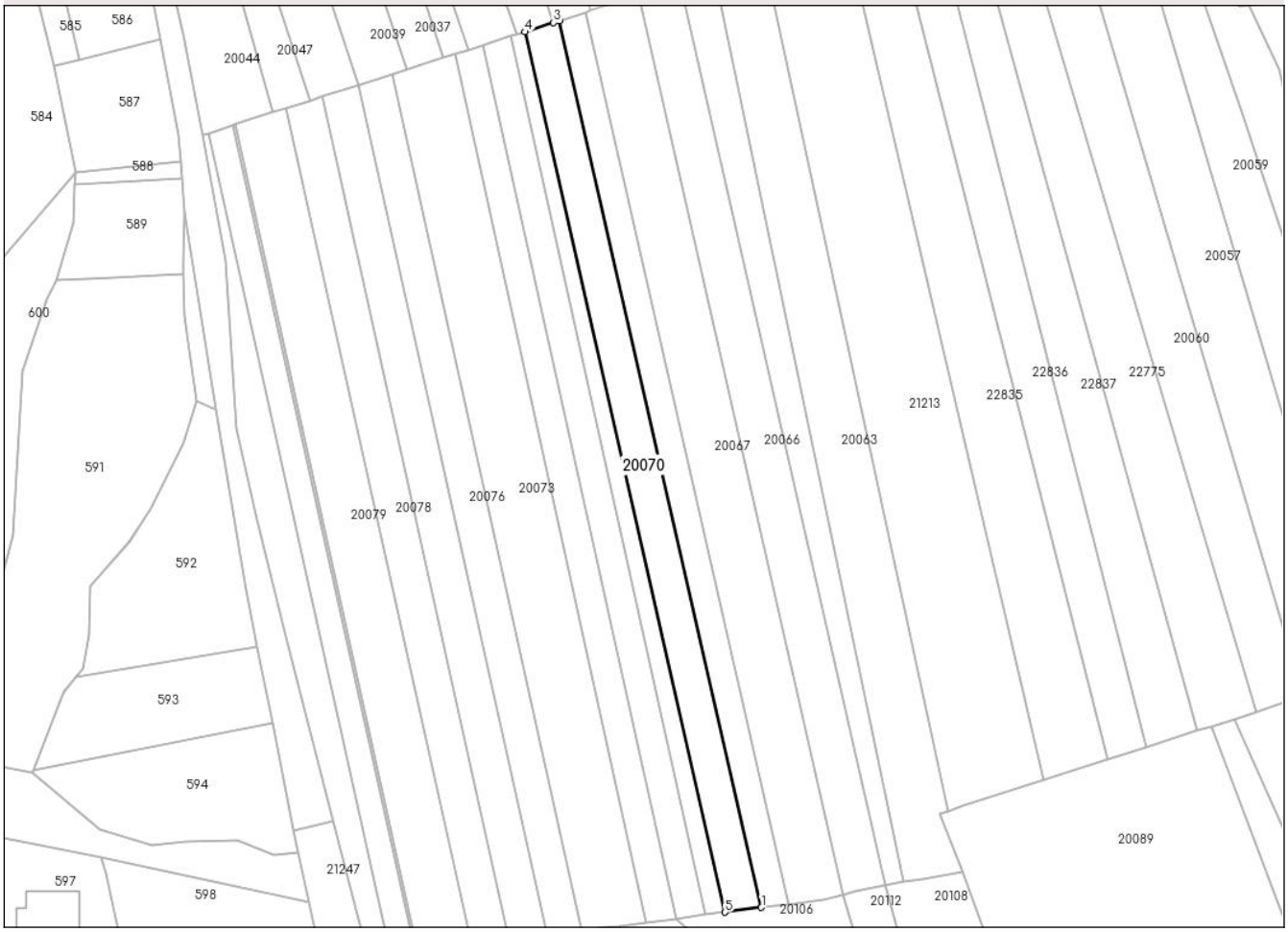
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	12	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.922,82 576.794,99	2	386.879,798 576.983,886	193.734
2	386.879,798 576.983,886	3	386.878,48 576.983,464	1.383
3	386.878,48 576.983,464	4	386.872,369 576.981,509	6.416
4	386.872,369 576.981,509	5	386.915,078 576.793,991	192.32
5	386.915,078 576.793,991	1	386.922,82 576.794,99	7.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 28014/624, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU G EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

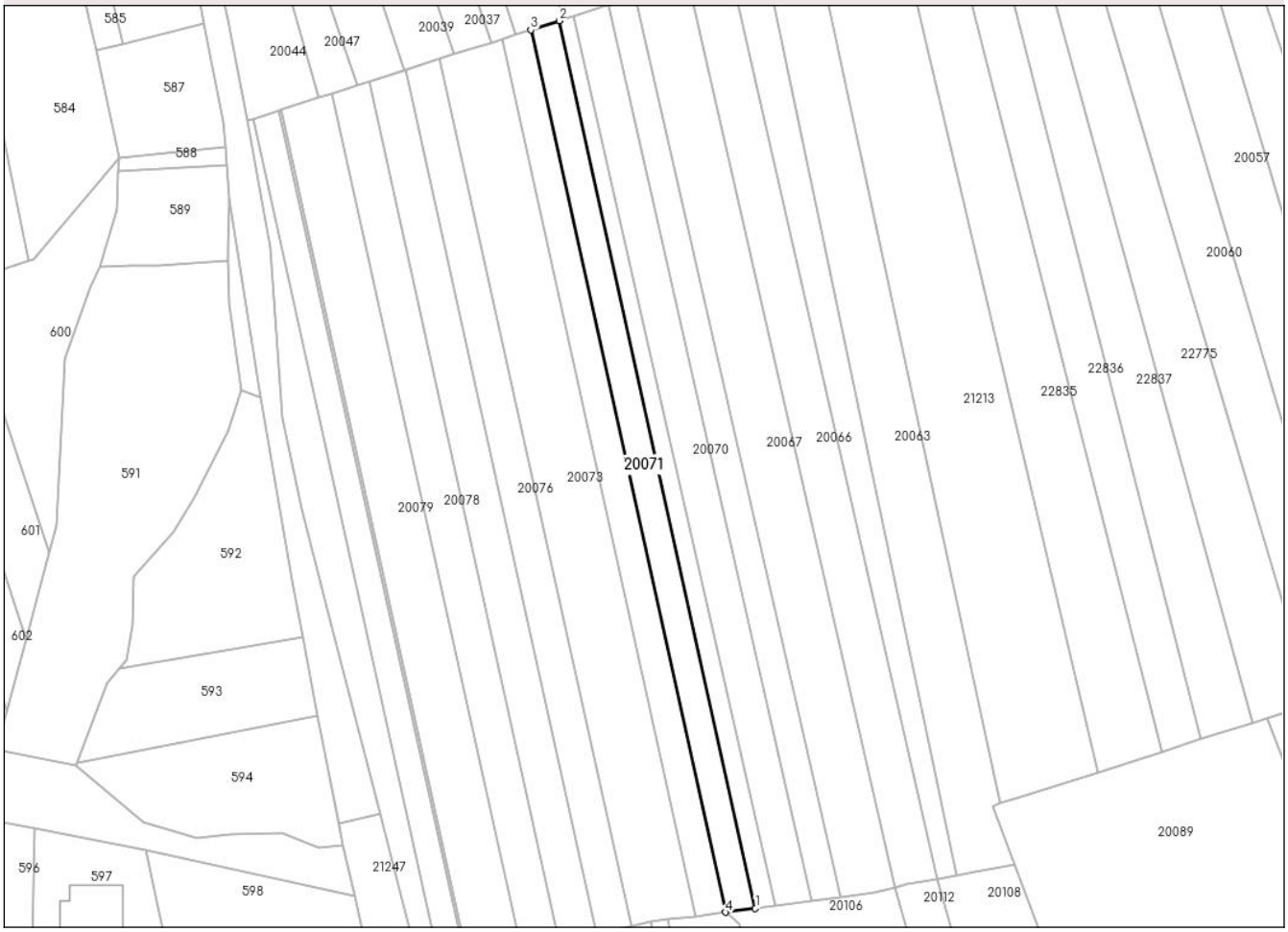
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	12	218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.910,855 576.793,447	2	386.869,45 576.980,575	191.655
2	386.869,45 576.980,575	3	386.863,443 576.978,654	6.307
3	386.863,443 576.978,654	4	386.904,602 576.792,641	190.512
4	386.904,602 576.792,641	1	386.910,855 576.793,447	6.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

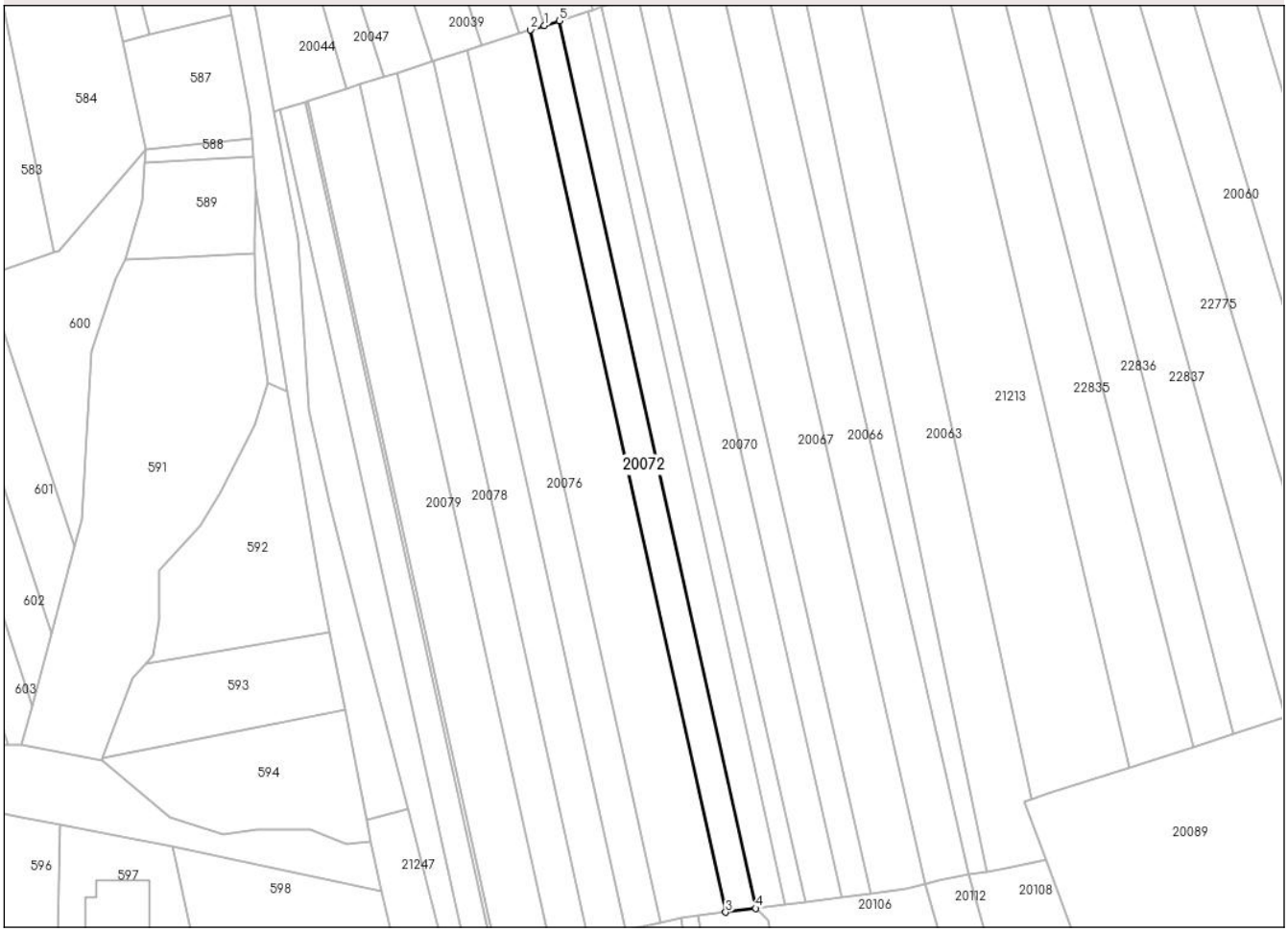
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.860,291 576.977,645	2	386.857,4 576.976,72	3.035
2	386.857,4 576.976,72	3	386.898,311 576.791,83	189.363
3	386.898,311 576.791,83	4	386.904,602 576.792,641	6.343
4	386.904,602 576.792,641	5	386.863,443 576.978,654	190.512
5	386.863,443 576.978,654	1	386.860,291 576.977,645	3.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57301	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43580 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 30817, din 04/07/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 5171 din 30.10.2019, emis de COMUNA CIURILA;act notarial nr 96 din 11.12.2002, emis de NP PETRU FEURDEAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/5	A1
	1) **STAMATE ROZALIA** 2) **MANIU LUCREȚIA** 3) **GRĂJDEANU ANA** 4) **ORBAN MARIA**	
Act Notarial nr. 96, din 11/12/2002 emis de NP PETRU FEURDEAN (încheierea din data de 12.11.2019 eliberată de BNP Lobonțiu Octavian Ion dată în dosarul nr. 98/2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **POPESCU ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **CORPODEAN ANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **ALBU AURELIA-CODRUȚA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **ALBU PAVEL-SEBASTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **ALBU PAULA-SIMONA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **ALBU MIHAI-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

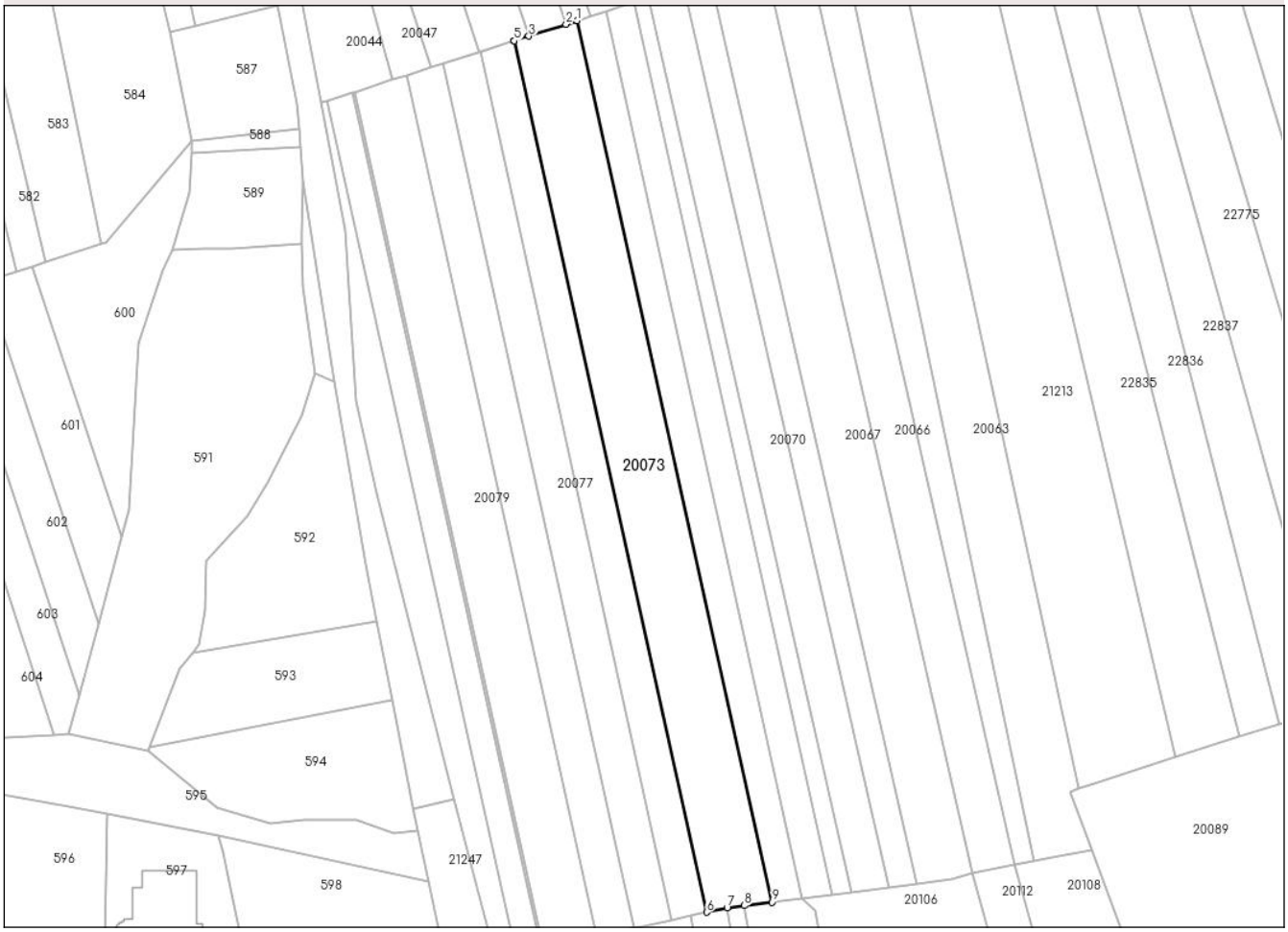
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57301	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	12	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.857,4 576.976,72	2	386.855,065 576.975,973	2.452
2	386.855,065 576.975,973	3	386.847,251 576.973,473	8.204
3	386.847,251 576.973,473	4	386.844,204 576.972,498	3.2
4	386.844,204 576.972,498	5	386.844,184 576.972,492	0.021
5	386.844,184 576.972,492	6	386.884,626 576.789,718	187.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.884,626 576.789,718	7	386.888,904 576.790,617	4.372
7	386.888,904 576.790,617	8	386.892,493 576.791,088	3.62
8	386.892,493 576.791,088	9	386.898,311 576.791,83	5.865
9	386.898,311 576.791,83	1	386.857,4 576.976,72	189.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/353, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

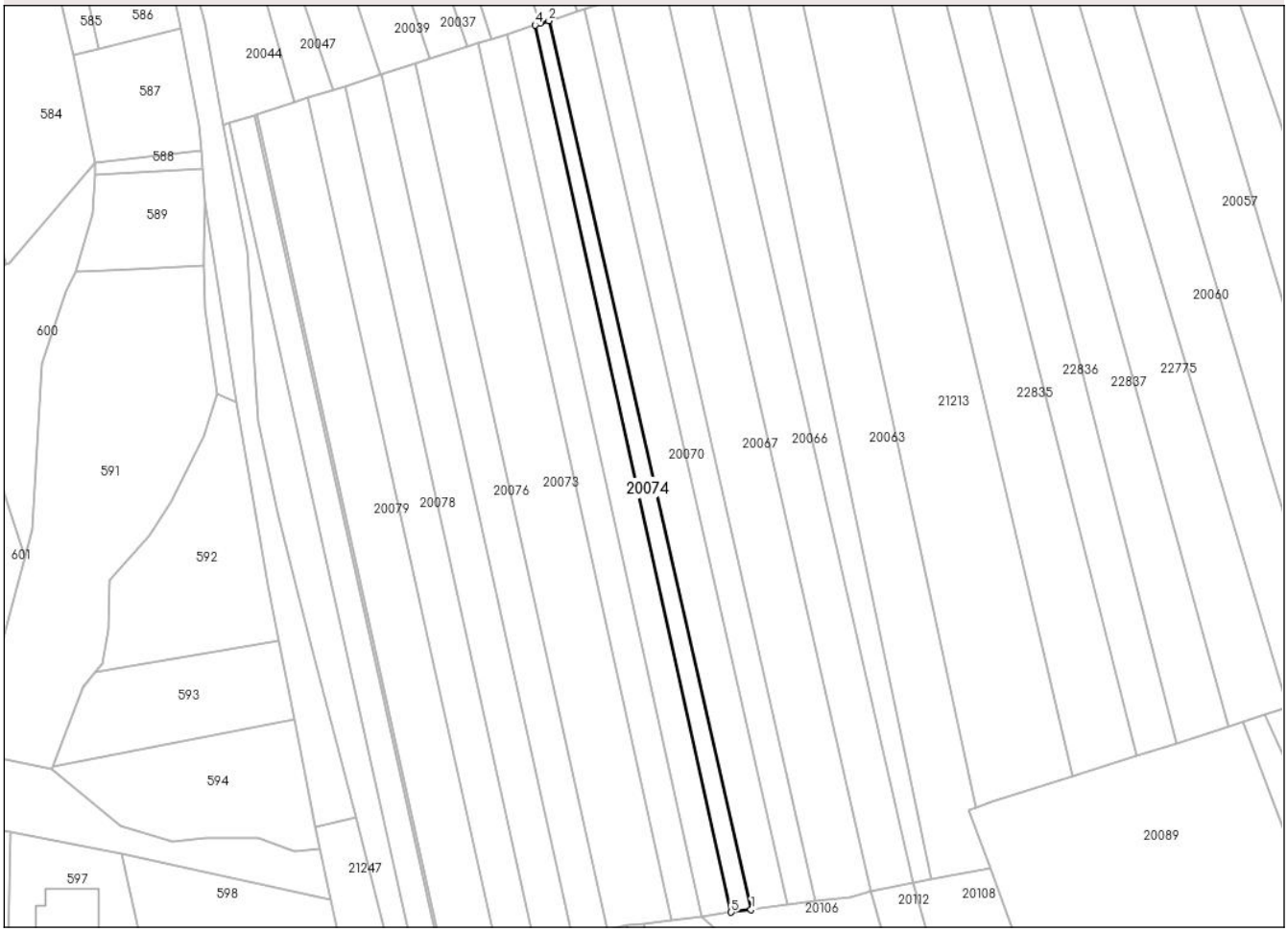
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	12	221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.915,078 576.793,991	2	386.872,369 576.981,509	192.32
2	386.872,369 576.981,509	3	386.870,555 576.980,929	1.904
3	386.870,555 576.980,929	4	386.869,45 576.980,575	1.161
4	386.869,45 576.980,575	5	386.910,855 576.793,447	191.655
5	386.910,855 576.793,447	1	386.915,078 576.793,991	4.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65158	446	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16751 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 90, din 09/04/2024 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65158 a imobilului cu numarul cadastral 65158 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65071 inscris in cartea funciara 65071;	A1
6563 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287, din 17/02/2025 emis de BNP CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOB ALINA-CODRUȚA** 2) **BOB CRISTIAN-VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NICOARĂ RAREȘ-VASILE**	
10545 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1011, din 10/03/2025 emis de Popa Ionut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/30	A1
	1) **DAVID BENIAMIN**, si sotia 2) **DAVID LIDIA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30	A1
	1) **DANCI FLORIN**, si sotia 2) **DANCI ALINA-DENISA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30	A1
	1) **DAVID ADRIAN-TIMOTEI**, si sotia 2) **DAVID ALEXANDRA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

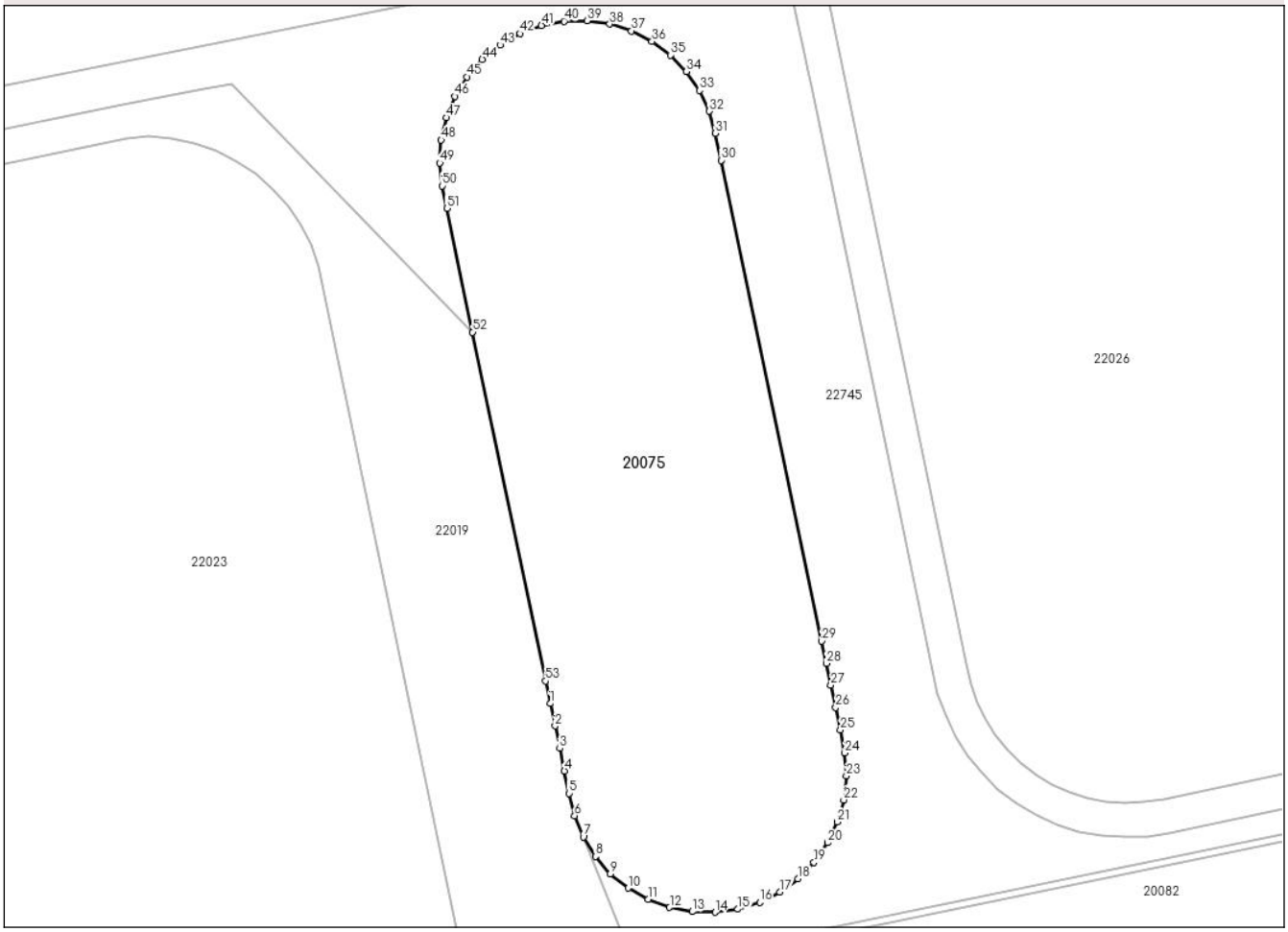
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65158	446	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	12	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.185,657 576.858,858	2	387.185,868 576.857,88	1.0
4	387.186,276 576.855,923	5	387.186,479 576.854,943	1.0
7	387.187,098 576.853,047	8	387.187,627 576.852,198	1.0
10	387.189,052 576.850,823	11	387.189,923 576.850,332	1.0
13	387.191,841 576.849,795	14	387.192,841 576.849,772	1.0
16	387.194,784 576.850,206	17	387.195,664 576.850,646	0.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.185,868 576.857,88	3	387.186,074 576.856,902	1.0
5	387.186,479 576.854,943	6	387.186,719 576.853,973	1.0
8	387.187,627 576.852,198	9	387.188,28 576.851,441	1.0
11	387.189,923 576.850,332	12	387.190,858 576.849,979	1.0
14	387.192,841 576.849,772	15	387.193,833 576.849,899	1.0
17	387.195,664 576.850,646	18	387.196,451 576.851,224	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.186,074 576.856,902	4	387.186,276 576.855,923	1.0
6	387.186,719 576.853,973	7	387.187,098 576.853,047	1.0
9	387.188,28 576.851,441	10	387.189,052 576.850,823	0.989
12	387.190,858 576.849,979	13	387.191,841 576.849,795	1.0
15	387.193,833 576.849,899	16	387.194,784 576.850,206	1.0
18	387.196,451 576.851,224	19	387.197,151 576.851,934	0.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.197,151 576.851,934	20	387.197,744 576.852,792	1.043
22	387.198,445 576.854,659	23	387.198,559 576.855,704	1.052
25	387.198,301 576.857,702	26	387.198,096 576.858,68	1.0
28	387.197,69 576.860,597	29	387.197,486 576.861,576	1.0
31	387.192,855 576.883,677	32	387.192,588 576.884,64	1.0
34	387.191,594 576.886,368	35	387.190,894 576.887,082	1.0
37	387.189,2 576.888,134	38	387.188,246 576.888,433	1.0
40	387.186,257 576.888,557	41	387.185,276 576.888,365	1.0
43	387.183,471 576.887,519	44	387.182,695 576.886,888	1.0
46	387.181,502 576.885,283	47	387.181,125 576.884,357	1.0
49	387.180,846 576.882,383	50	387.180,946 576.881,388	1.0
52	387.182,276 576.875,02	53	387.185,455 576.859,837	15.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.197,744 576.852,792	21	387.198,171 576.853,696	1.0
23	387.198,559 576.855,704	24	387.198,495 576.856,702	1.0
26	387.198,096 576.858,68	27	387.197,89 576.859,659	1.0
29	387.197,486 576.861,576	30	387.193,108 576.882,5	21.377
32	387.192,588 576.884,64	33	387.192,164 576.885,546	1.0
35	387.190,894 576.887,082	36	387.190,09 576.887,676	1.0
38	387.188,246 576.888,433	39	387.187,257 576.888,577	1.0
41	387.185,276 576.888,365	42	387.184,338 576.888,018	1.0
44	387.182,695 576.886,888	45	387.182,026 576.886,134	1.008
47	387.181,125 576.884,357	48	387.180,906 576.883,381	1.0
50	387.180,946 576.881,388	51	387.181,148 576.880,408	1.0
53	387.185,455 576.859,837	1	387.185,657 576.858,858	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.198,171 576.853,696	22	387.198,445 576.854,659	1.0
24	387.198,495 576.856,702	25	387.198,301 576.857,702	1.018
27	387.197,89 576.859,659	28	387.197,69 576.860,597	0.959
30	387.193,108 576.882,5	31	387.192,855 576.883,677	1.203
33	387.192,164 576.885,546	34	387.191,594 576.886,368	1.0
36	387.190,09 576.887,676	37	387.189,2 576.888,134	1.0
39	387.187,257 576.888,577	40	387.186,257 576.888,557	1.0
42	387.184,338 576.888,018	43	387.183,471 576.887,519	1.0
45	387.182,026 576.886,134	46	387.181,502 576.885,283	1.0
48	387.180,906 576.883,381	49	387.180,846 576.882,383	1.0
51	387.181,148 576.880,408	52	387.182,276 576.875,02	5.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/423, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMEŞ V TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

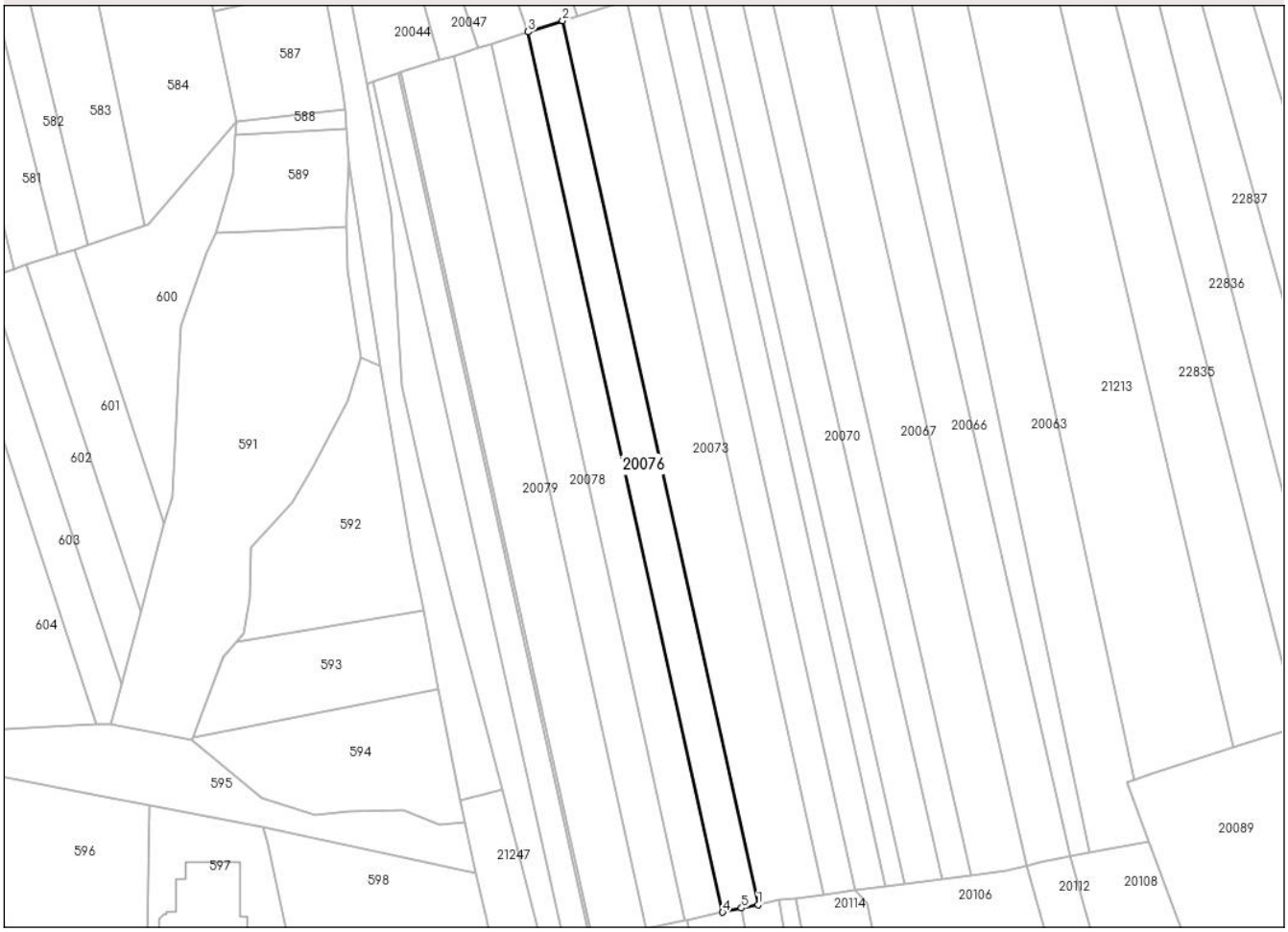
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.884,626 576.789,718	2	386.844,184 576.972,492	187.195
2	386.844,184 576.972,492	3	386.837,016 576.970,199	7.525
3	386.837,016 576.970,199	4	386.877,301 576.788,134	186.469
4	386.877,301 576.788,134	5	386.881,204 576.788,999	3.998
5	386.881,204 576.788,999	1	386.884,626 576.789,718	3.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/314, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HODREA S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.877,301 576.788,134	2	386.837,016 576.970,199	186.469
2	386.837,016 576.970,199	3	386.836,867 576.970,151	0.157
3	386.836,867 576.970,151	4	386.829,307 576.967,732	7.938
4	386.829,307 576.967,732	5	386.869,432 576.786,39	185.729
5	386.869,432 576.786,39	6	386.869,986 576.786,512	0.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.869,986 576.786,512	1	386.877,301 576.788,134	7.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/380, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

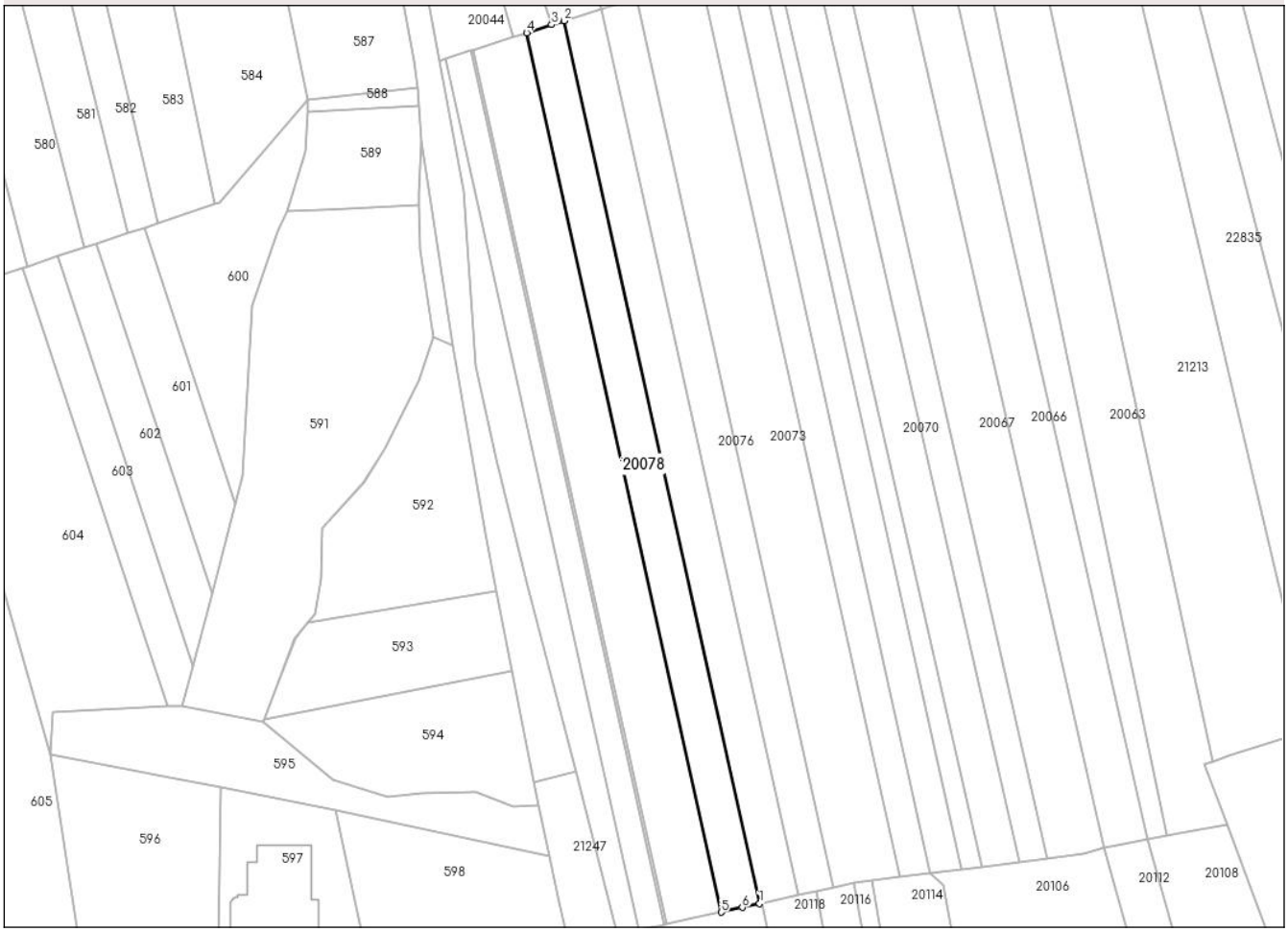
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.869,432 576.786,39	2	386.829,307 576.967,732	185.729
2	386.829,307 576.967,732	3	386.826,728 576.966,907	2.707
3	386.826,728 576.966,907	4	386.821,566 576.965,256	5.419
4	386.821,566 576.965,256	5	386.861,53 576.784,641	184.983
5	386.861,53 576.784,641	6	386.865,91 576.785,61	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.865,91 576.785,61	1	386.869,432 576.786,39	3.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 1641/1367, din 07/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

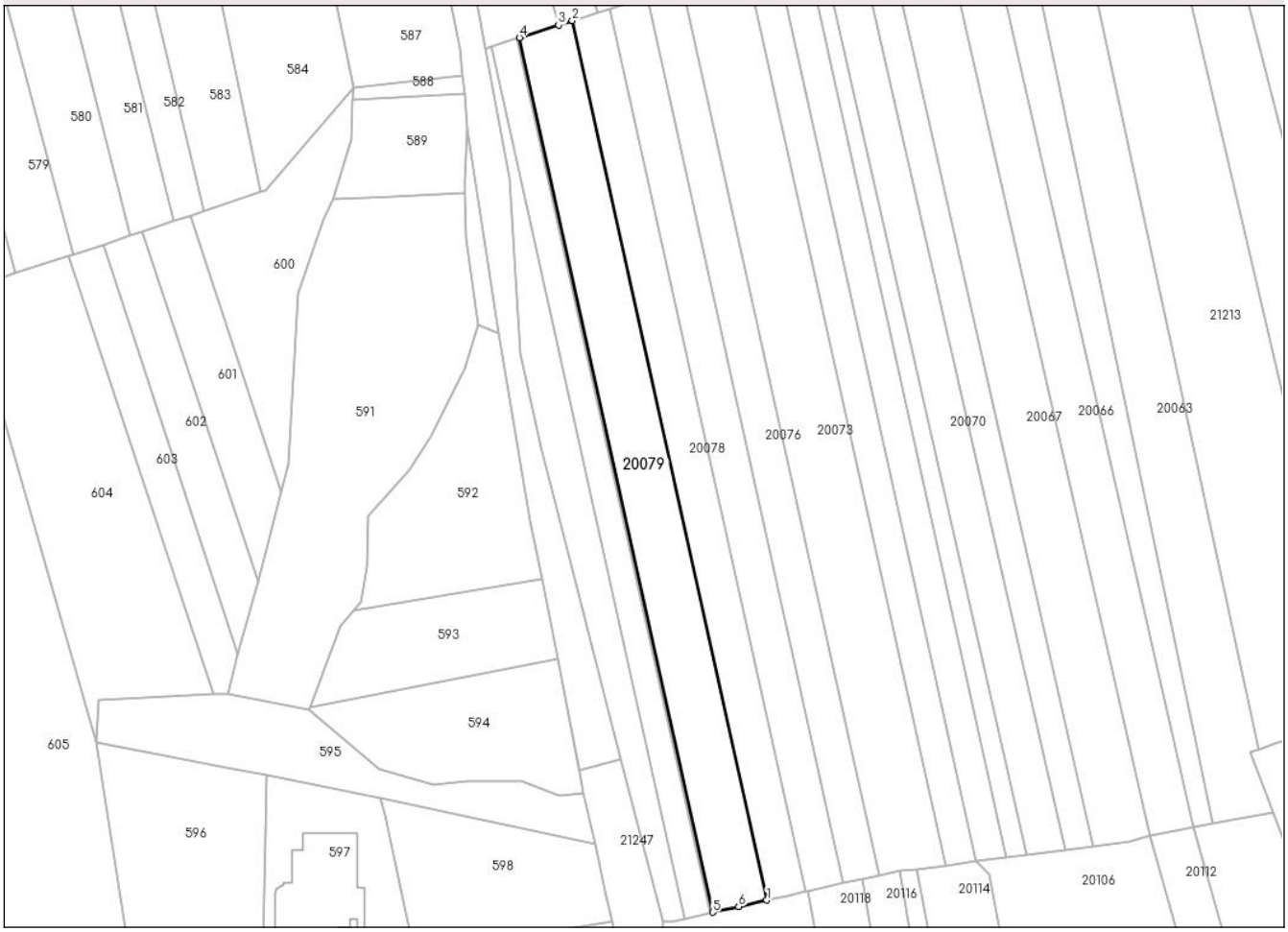
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	12	213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.861,53 576.784,641	2	386.821,566 576.965,256	184.983
2	386.821,566 576.965,256	3	386.818,714 576.964,343	2.994
3	386.818,714 576.964,343	4	386.810,677 576.961,772	8.438
4	386.810,677 576.961,772	5	386.850,414 576.782,182	183.934
5	386.850,414 576.782,182	6	386.855,756 576.783,364	5.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.855,756 576.783,364	1	386.861,53 576.784,641	5.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/525, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

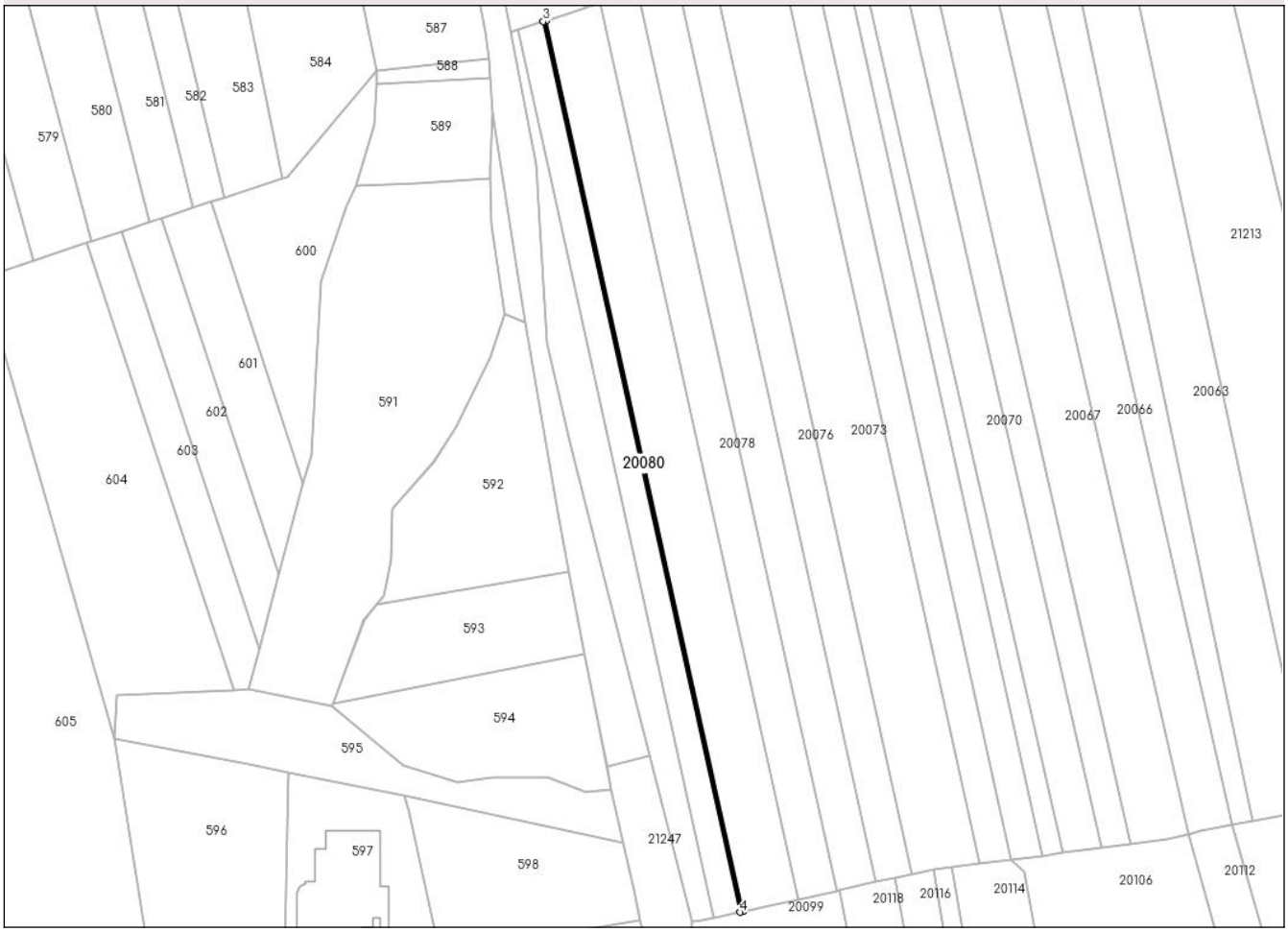
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	12	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.850,414 576.782,182	2	386.810,677 576.961,772	183.934
2	386.810,677 576.961,772	3	386.810,157 576.961,606	0.546
3	386.810,157 576.961,606	4	386.849,884 576.782,064	183.884
4	386.849,884 576.782,064	1	386.850,414 576.782,182	0.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54679	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20030 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. 27695/429, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	imobil inregistrat in planul cadastral faralocalizare certa datorită lipsei planului parcelar	A1
8540 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 320, din 27/02/2025 emis de ENE DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUNCAN ANDREI**, si sotia 2) **RUNCAN DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

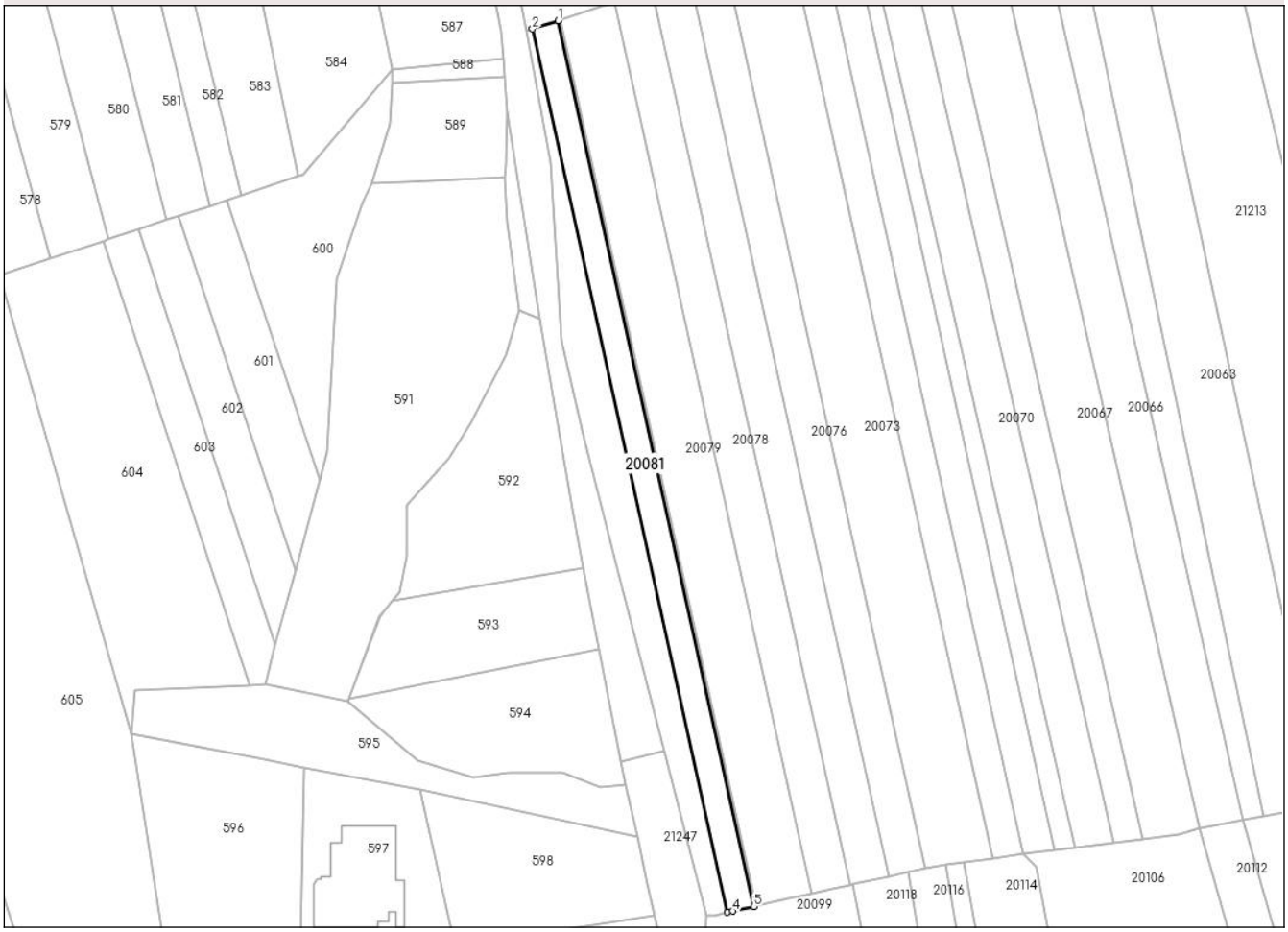
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54679	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.810,157 576.961,606	2	386.804,948 576.959,939	5.469
2	386.804,948 576.959,939	3	386.844,567 576.780,888	183.382
3	386.844,567 576.780,888	4	386.845,679 576.781,134	1.139
4	386.845,679 576.781,134	5	386.849,884 576.782,064	4.306
5	386.849,884 576.782,064	1	386.810,157 576.961,606	183.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64968	400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5006 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 204, din 05/02/2024 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64968 a imobilului cu numarul cadastral 64968 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54223 inscris in cartea funciara 54223;	A1
Act Notarial nr. 2980, din 31/05/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NICOARĂ RAREȘ-VASILE**	
6562 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287, din 17/02/2025 emis de BNP CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOB ALINA-CODRUȚA** 2) **BOB CRISTIAN-VASILE**	
10546 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1011, din 10/03/2025 emis de Popa Ionut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/30	A1
	1) **DAVID BENIAMIN**, si sotia 2) **DAVID LIDIA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30	A1
	1) **DANCI FLORIN**, si sotia 2) **DANCI ALINA-DENISA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30	A1
	1) **DAVID ADRIAN-TIMOTEI**, si sotia 2) **DAVID ALEXANDRA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

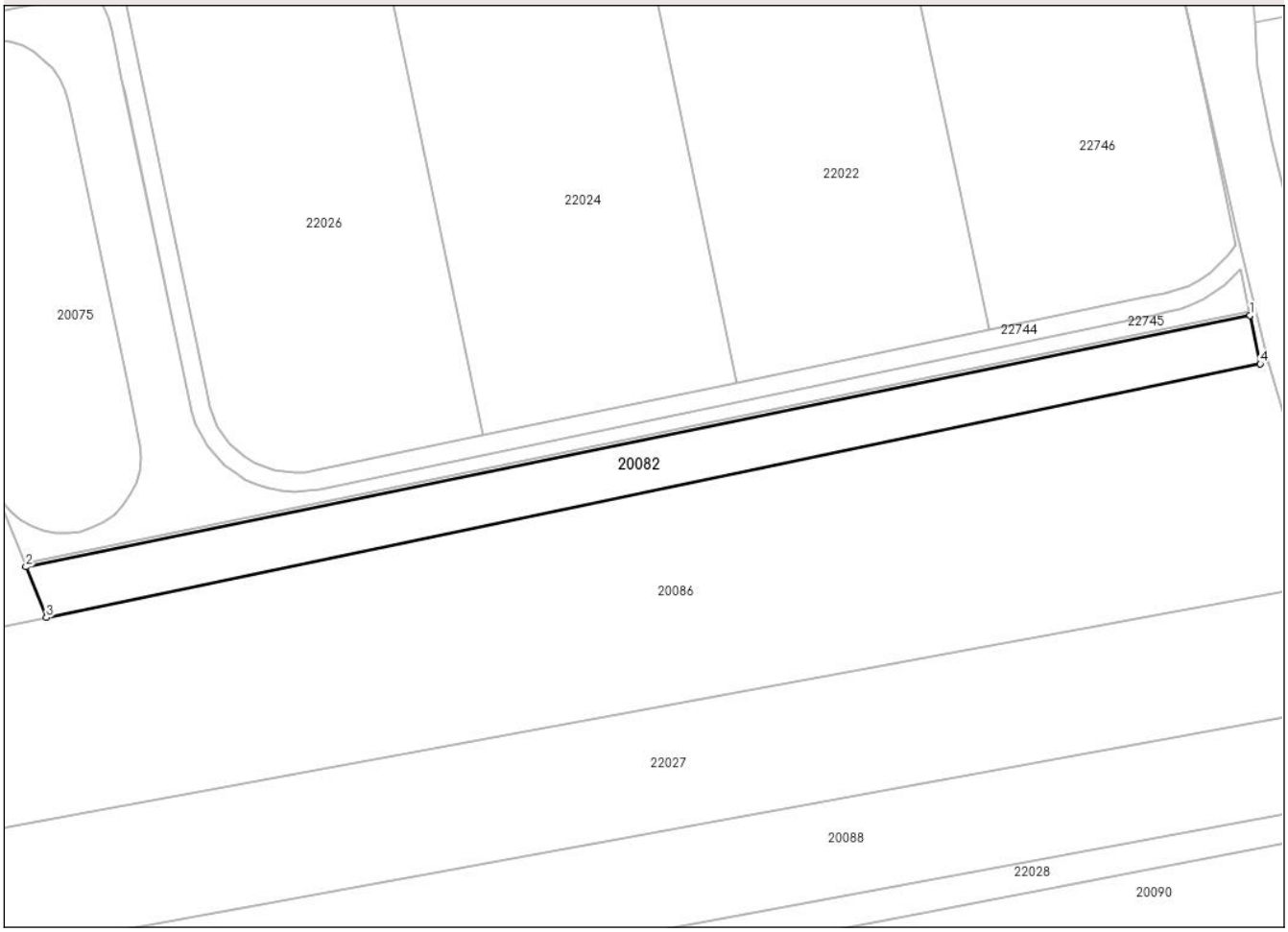
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64968	400	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	12	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.286,052 576.866,909	2	387.189,5 576.847,094	98.564
2	387.189,5 576.847,094	3	387.191,112 576.843,1	4.307
3	387.191,112 576.843,1	4	387.286,848 576.863,077	97.798
4	387.286,848 576.863,077	1	387.286,052 576.866,909	3.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65052	900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11520 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 98, din 06/03/2024 emis de Fuchs Tunde;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65052 a imobilului cu numarul cadastral 65052 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64973 inscris in cartea funciara 64973;	A1
Act Notarial nr. 14, din 18/01/2024 emis de Fuchs Tunde;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64973 a imobilului cu numarul cadastral 64973 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52530 inscris in cartea funciara 52530;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64973/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2345 din 19/01/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB CRISTIAN-VASILE**, și soția 2) **BOB ALINA-CODRUȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64973/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2345 din 19/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

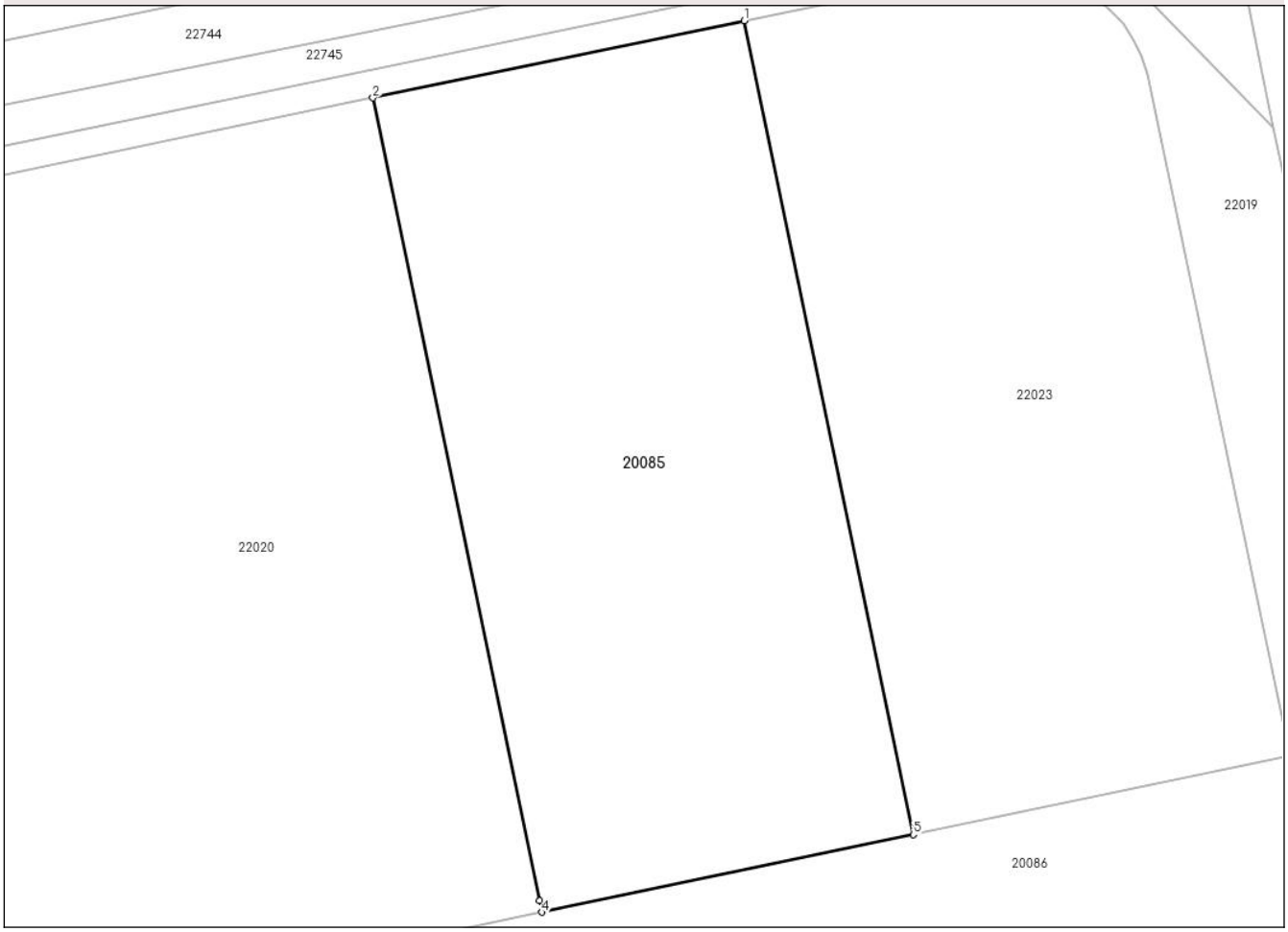
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65052	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.153,973 576.880,704	2	387.134,129 576.876,581	20.268
2	387.134,129 576.876,581	3	387.143,047 576.833,702	43.797
3	387.143,047 576.833,702	4	387.143,173 576.833,097	0.618
4	387.143,173 576.833,097	5	387.163,013 576.837,237	20.267
5	387.163,013 576.837,237	1	387.153,973 576.880,704	44.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.380	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

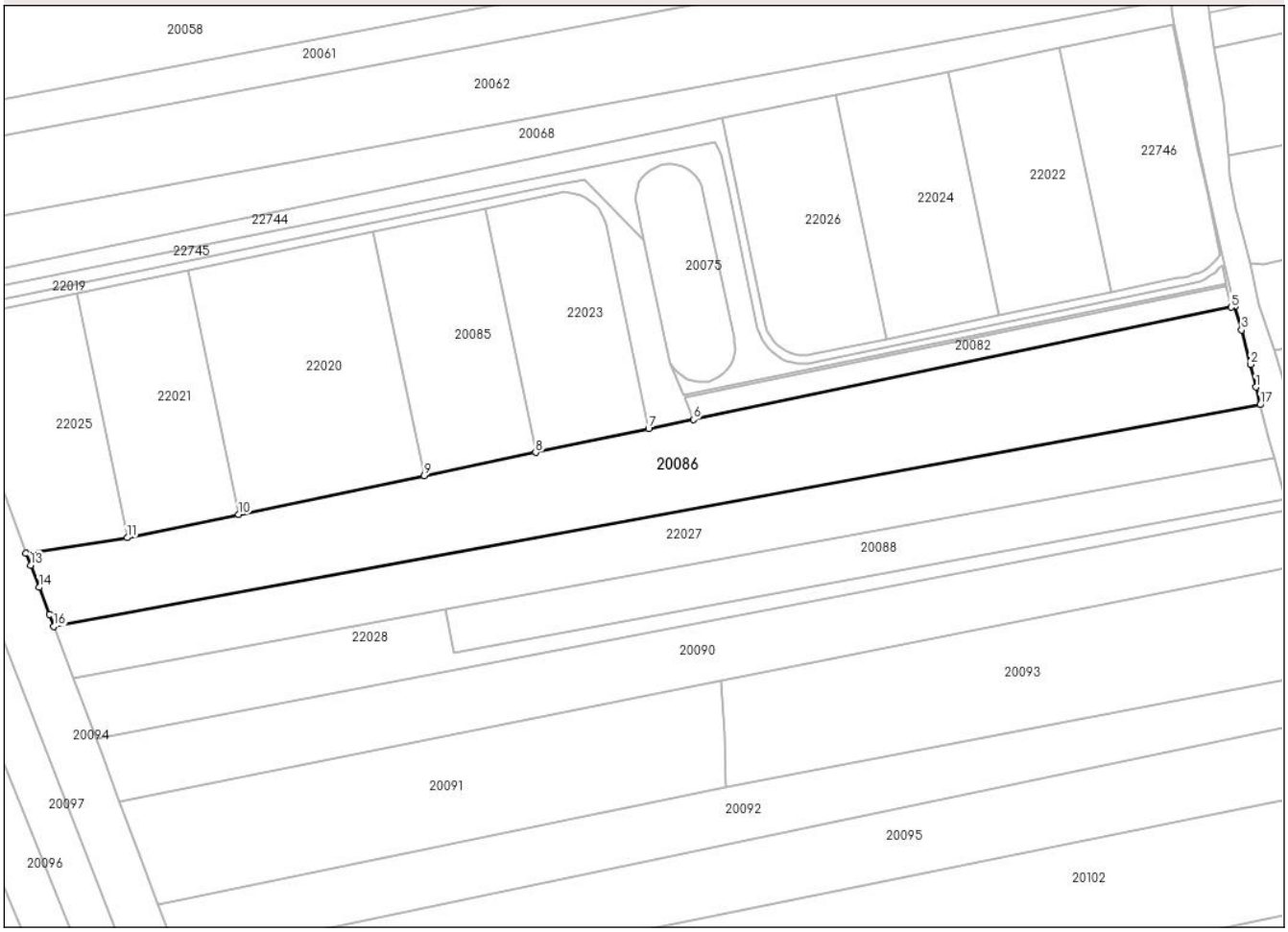
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.380	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.291,247 576.848,861	2	387.290,307 576.852,874	4.122
2	387.290,307 576.852,874	3	387.288,712 576.859,026	6.355
3	387.288,712 576.859,026	4	387.287,537 576.863,221	4.357
4	387.287,537 576.863,221	5	387.286,848 576.863,077	0.704
5	387.286,848 576.863,077	6	387.191,112 576.843,1	97.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.191,112 576.843,1	7	387.183,138 576.841,437	8.145
7	387.183,138 576.841,437	8	387.163,013 576.837,237	20.559
8	387.163,013 576.837,237	9	387.143,173 576.833,097	20.267
9	387.143,173 576.833,097	10	387.110,125 576.826,201	33.76
10	387.110,125 576.826,201	11	387.090,308 576.822,066	20.243
11	387.090,308 576.822,066	12	387.072,26 576.819,319	18.256
12	387.072,26 576.819,319	13	387.073,078 576.817,179	2.291
13	387.073,078 576.817,179	14	387.074,58 576.813,246	4.21
14	387.074,58 576.813,246	15	387.076,424 576.808,416	5.17
15	387.076,424 576.808,416	16	387.077,242 576.806,286	2.282
16	387.077,242 576.806,286	17	387.292,055 576.845,734	218.404
17	387.292,055 576.845,734	1	387.291,247 576.848,861	3.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64873	1.150	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41178 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 3515,act de dezmembrare si act de partaj voluntar, din 16/10/2023 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂTEA VALERIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

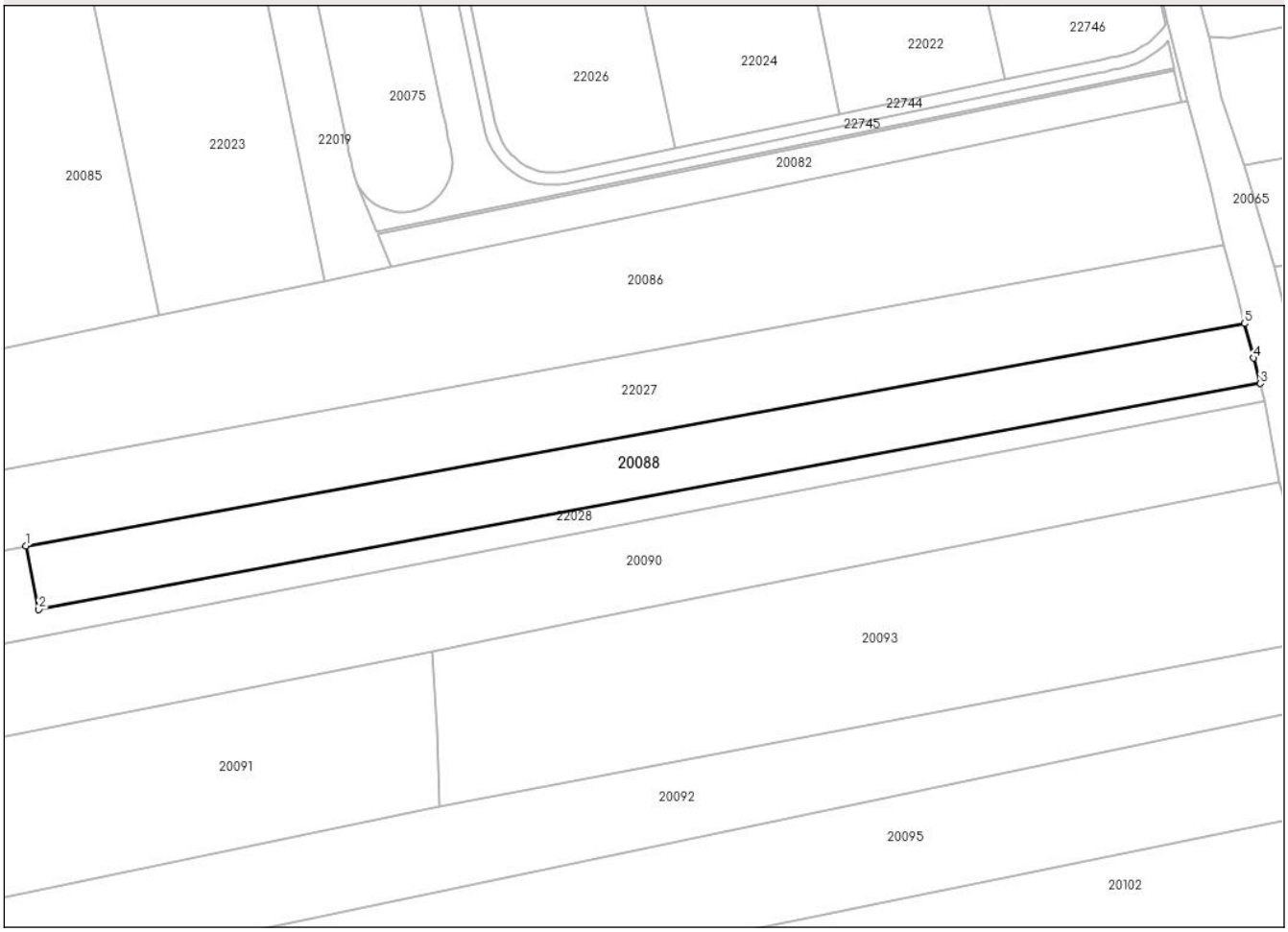
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64873	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	12	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.146,921 576.809,393	2	387.148,473 576.801,707	7.841
2	387.148,473 576.801,707	3	387.296,416 576.829,021	150.444
3	387.296,416 576.829,021	4	387.295,609 576.832,095	3.179
4	387.295,609 576.832,095	5	387.294,513 576.836,272	4.318
5	387.294,513 576.836,272	1	387.146,921 576.809,393	150.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64092	2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52699 / 08/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1224, din 07/03/2005 emis de Judecatoria Turda (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂSMĂSAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

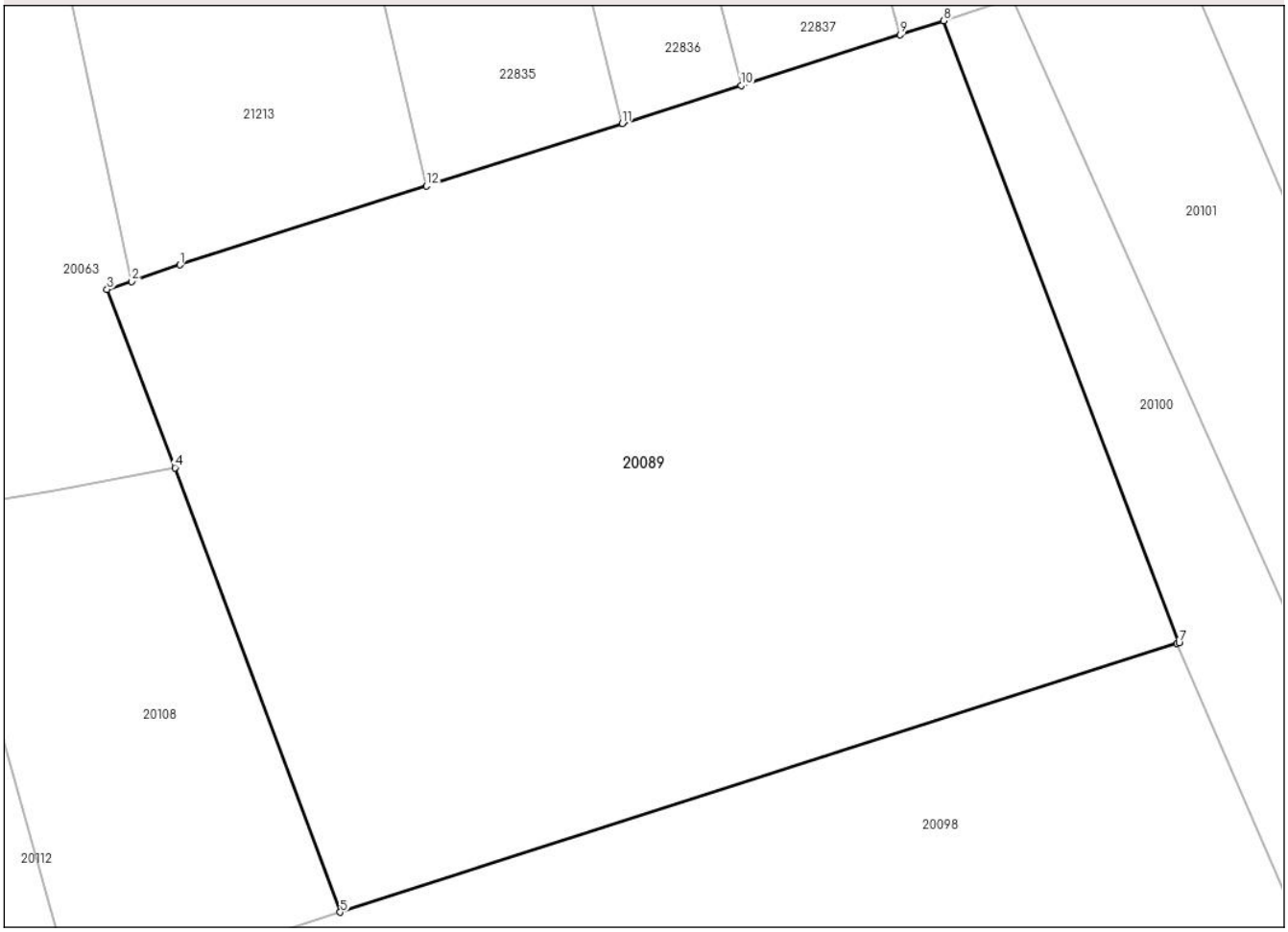
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64092	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	233	1208/2/2, 1210/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.965,953 576.816,729	2	386.962,626 576.815,588	3.518
2	386.962,626 576.815,588	3	386.960,919 576.815,041	1.793
3	386.960,919 576.815,041	4	386.965,628 576.802,703	13.205
4	386.965,628 576.802,703	5	386.977,068 576.771,953	32.809
5	386.977,068 576.771,953	6	387.035,017 576.790,55	60.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.035,017 576.790,55	7	387.035,153 576.790,594	0.143
7	387.035,153 576.790,594	8	387.018,872 576.833,624	46.007
8	387.018,872 576.833,624	9	387.015,826 576.832,652	3.197
9	387.015,826 576.832,652	10	387.004,815 576.829,136	11.559
10	387.004,815 576.829,136	11	386.996,598 576.826,513	8.626
11	386.996,598 576.826,513	12	386.983,038 576.822,184	14.234
12	386.983,038 576.822,184	1	386.965,953 576.816,729	17.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64139	2.310	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55745 / 31/12/2021		
Act Notarial nr. 88/2012, din 18/09/2012 emis de BNP Anuta Vomir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

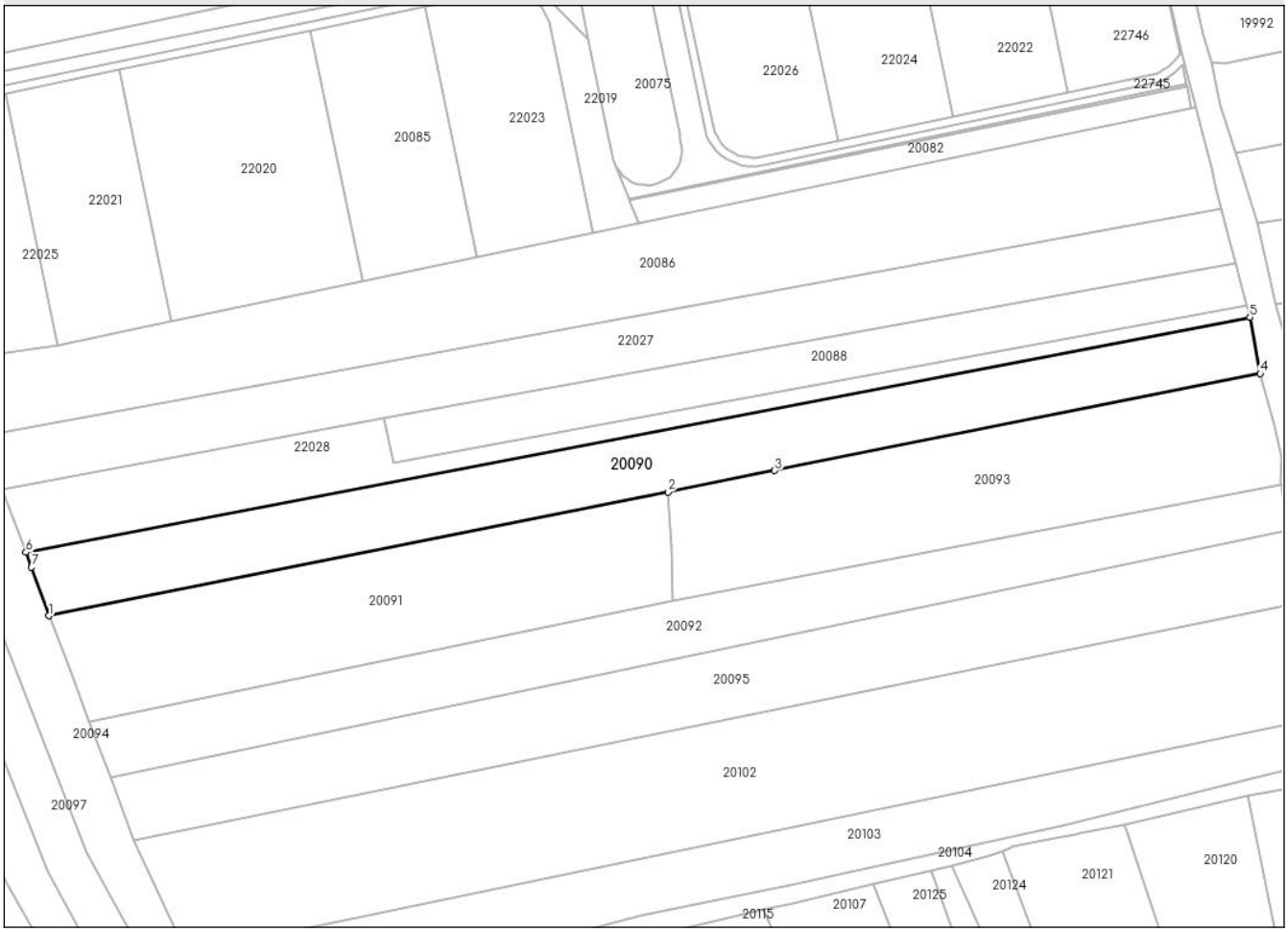
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64139	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.310	12	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.088,868 576.775,224	2	387.196,135 576.796,663	109.389
2	387.196,135 576.796,663	3	387.214,628 576.800,359	18.858
3	387.214,628 576.800,359	4	387.298,765 576.817,132	85.793
4	387.298,765 576.817,132	5	387.296,969 576.826,914	9.946
5	387.296,969 576.826,914	6	387.084,858 576.786,227	215.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.084,858 576.786,227	7	387.085,836 576.783,623	2.782
7	387.085,836 576.783,623	1	387.088,868 576.775,224	8.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

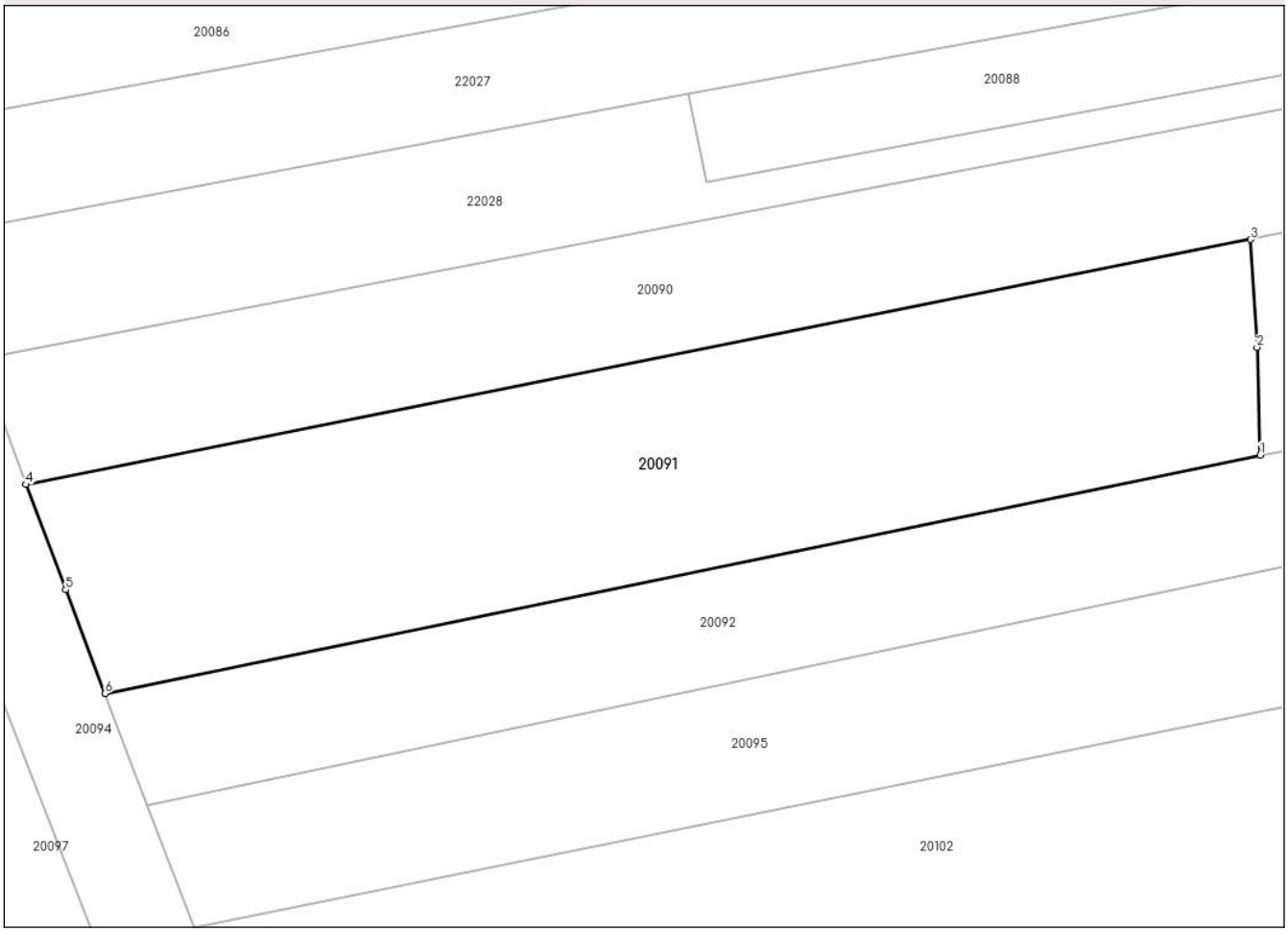
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.020	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.196,994 576.777,796	2	387.196,721 576.787,229	9.437
2	387.196,721 576.787,229	3	387.196,135 576.796,663	9.452
3	387.196,135 576.796,663	4	387.088,868 576.775,224	109.389
4	387.088,868 576.775,224	5	387.092,353 576.766,004	9.856
5	387.092,353 576.766,004	6	387.095,795 576.756,94	9.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.095,795 576.756,94	1	387.196,994 576.777,796	103.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52488	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23548 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 85, din 20/12/2012 emis de MIHUTIU OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCACI RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

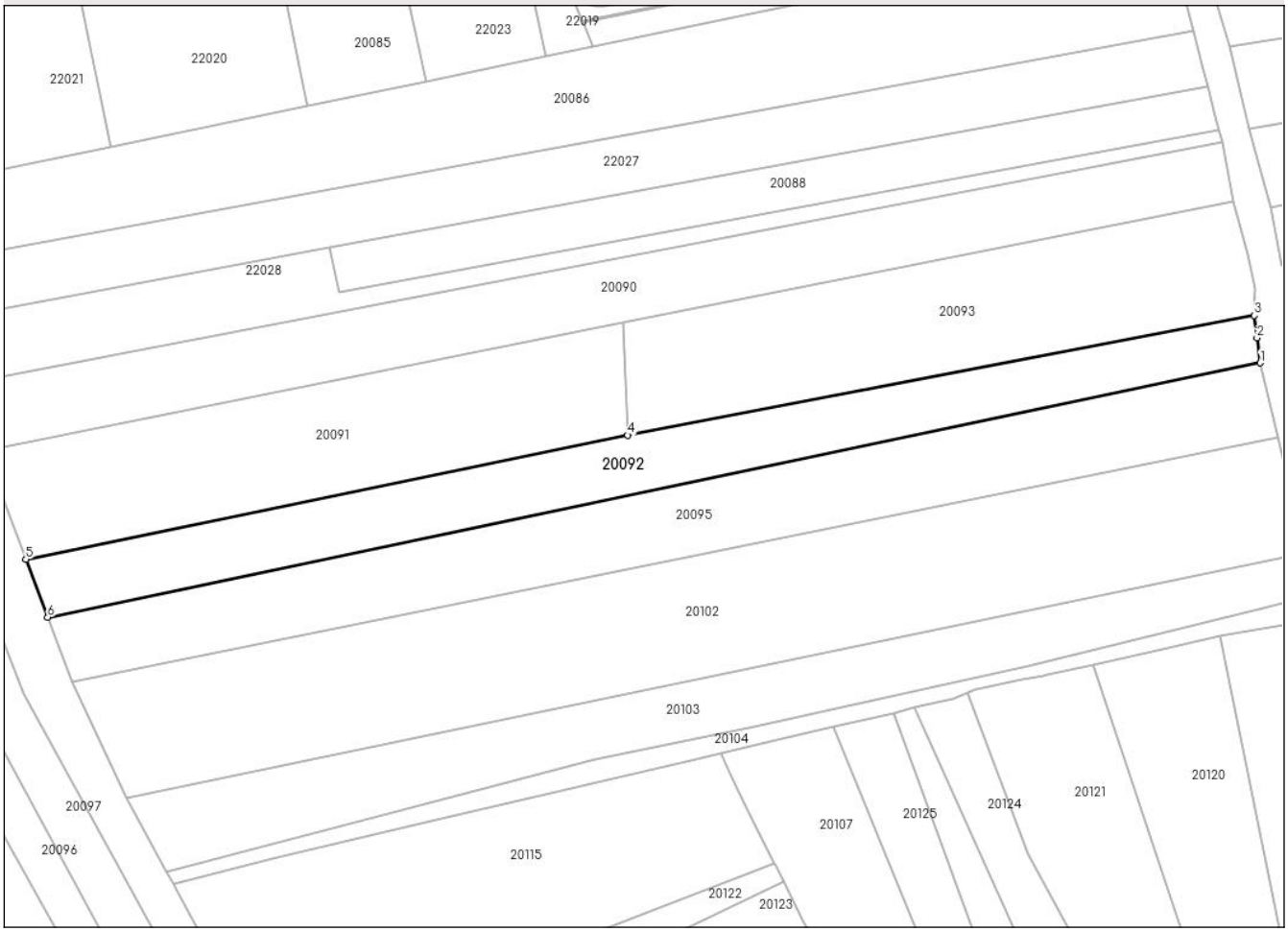
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52488	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	12	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.303,371 576.789,913	2	387.302,845 576.794,156	4.276
2	387.302,845 576.794,156	3	387.302,383 576.797,887	3.759
3	387.302,383 576.797,887	4	387.196,994 576.777,796	107.287
4	387.196,994 576.777,796	5	387.095,795 576.756,94	103.326
5	387.095,795 576.756,94	6	387.099,471 576.747,178	10.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.099,471 576.747,178	1	387.303,371 576.789,913	208.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.037	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

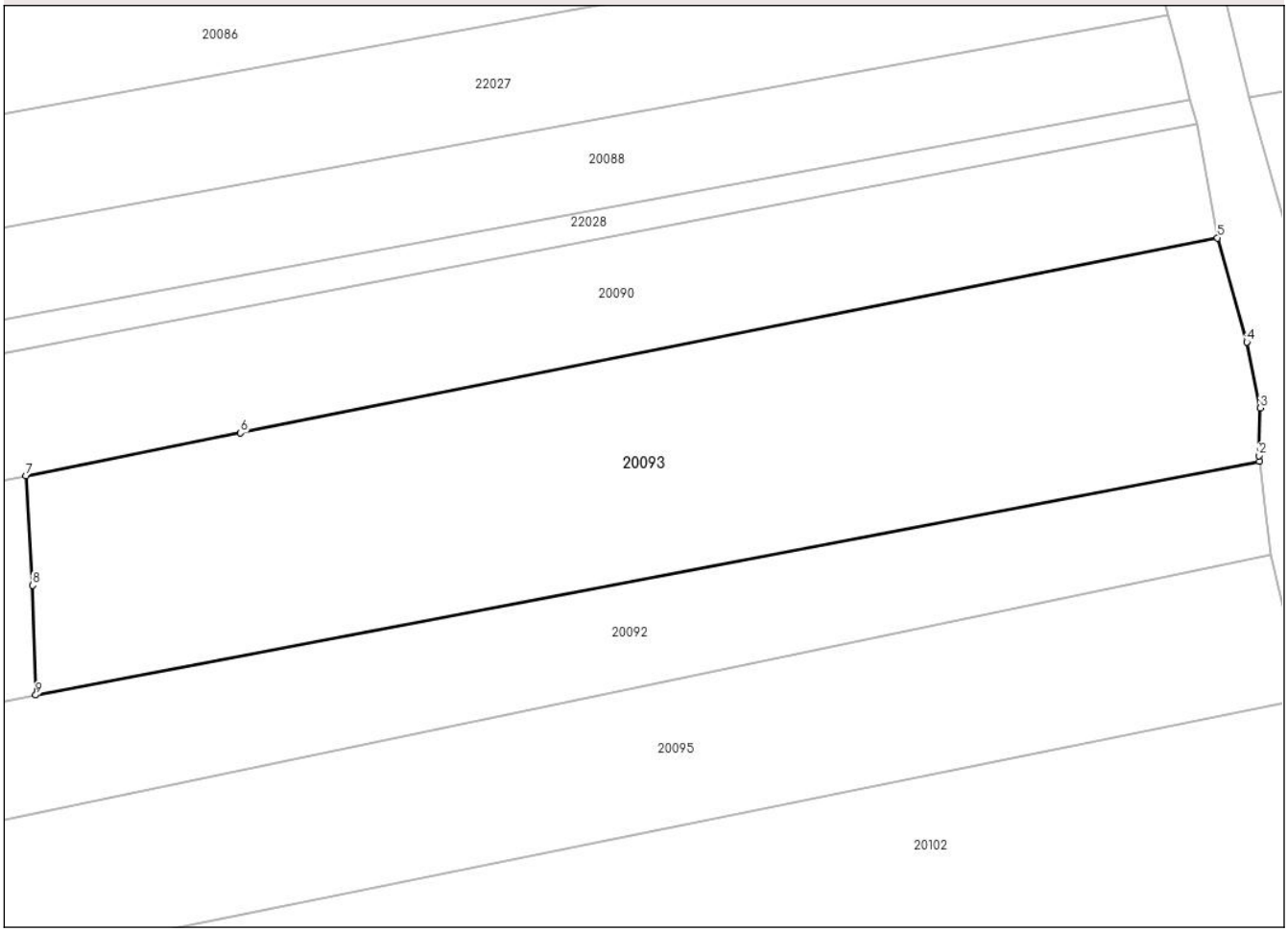
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.037	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.302,383 576.797,887	2	387.302,32 576.798,4	0.517
2	387.302,32 576.798,4	3	387.302,44 576.802,502	4.104
3	387.302,44 576.802,502	4	387.301,289 576.808,172	5.785
4	387.301,289 576.808,172	5	387.298,765 576.817,132	9.309
5	387.298,765 576.817,132	6	387.214,628 576.800,359	85.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.214,628 576.800,359	7	387.196,135 576.796,663	18.858
7	387.196,135 576.796,663	8	387.196,721 576.787,229	9.452
8	387.196,721 576.787,229	9	387.196,994 576.777,796	9.437
9	387.196,994 576.777,796	1	387.302,383 576.797,887	107.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Salicea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61096	1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25741 / 02/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2355/2003, din 24/06/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

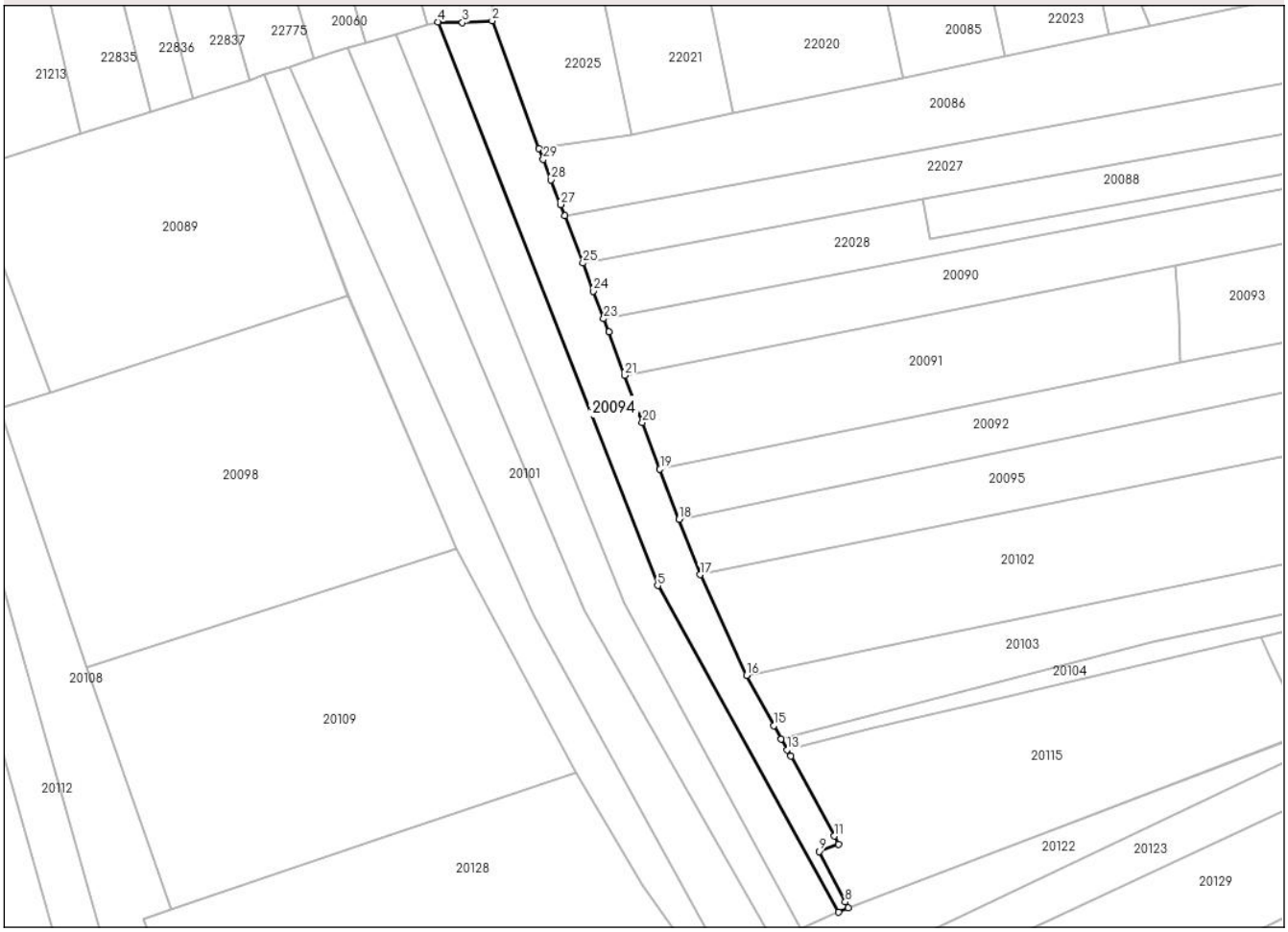
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61096	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	230/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.072,26 576.819,319	2	387.063,123 576.844,162	26.47
3	387.057,337 576.843,822	4	387.052,554 576.843,925	4.784
5	387.095,349 576.734,328	6	387.130,522 576.670,812	72.605
7	387.132,453 576.671,654	8	387.131,844 576.672,824	1.319
9	387.126,751 576.682,61	10	387.130,593 576.684,046	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.063,123 576.844,162	3	387.057,337 576.843,822	5.797
4	387.052,554 576.843,925	5	387.095,349 576.734,328	117.656
6	387.130,522 576.670,812	7	387.132,453 576.671,654	2.106
8	387.131,844 576.672,824	9	387.126,751 576.682,61	11.032
10	387.130,593 576.684,046	11	387.129,742 576.685,604	1.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.129,742 576.685,604	12	387.121,236 576.701,183	17.75
13	387.120,574 576.702,395	14	387.119,418 576.704,512	2.412
15	387.117,999 576.707,111	16	387.112,656 576.716,895	11.148
17	387.103,58 576.736,435	18	387.099,471 576.747,178	11.501
19	387.095,795 576.756,94	20	387.092,353 576.766,004	9.695
21	387.088,868 576.775,224	22	387.085,836 576.783,623	8.93
23	387.084,858 576.786,227	24	387.082,846 576.791,583	5.721
25	387.080,796 576.797,04	26	387.077,242 576.806,286	9.906
27	387.076,424 576.808,416	28	387.074,58 576.813,246	5.17
29	387.073,078 576.817,179	1	387.072,26 576.819,319	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.121,236 576.701,183	13	387.120,574 576.702,395	1.381
14	387.119,418 576.704,512	15	387.117,999 576.707,111	2.961
16	387.112,656 576.716,895	17	387.103,58 576.736,435	21.545
18	387.099,471 576.747,178	19	387.095,795 576.756,94	10.432
20	387.092,353 576.766,004	21	387.088,868 576.775,224	9.856
22	387.085,836 576.783,623	23	387.084,858 576.786,227	2.782
24	387.082,846 576.791,583	25	387.080,796 576.797,04	5.83
26	387.077,242 576.806,286	27	387.076,424 576.808,416	2.282
28	387.074,58 576.813,246	29	387.073,078 576.817,179	4.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64929	2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4118 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 322, din 30/01/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACIU NICOLAE**, și soția 2) **MUNCACIU ANA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEN VLAD-MIRCEA**, și soția 2) **PAVEN ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

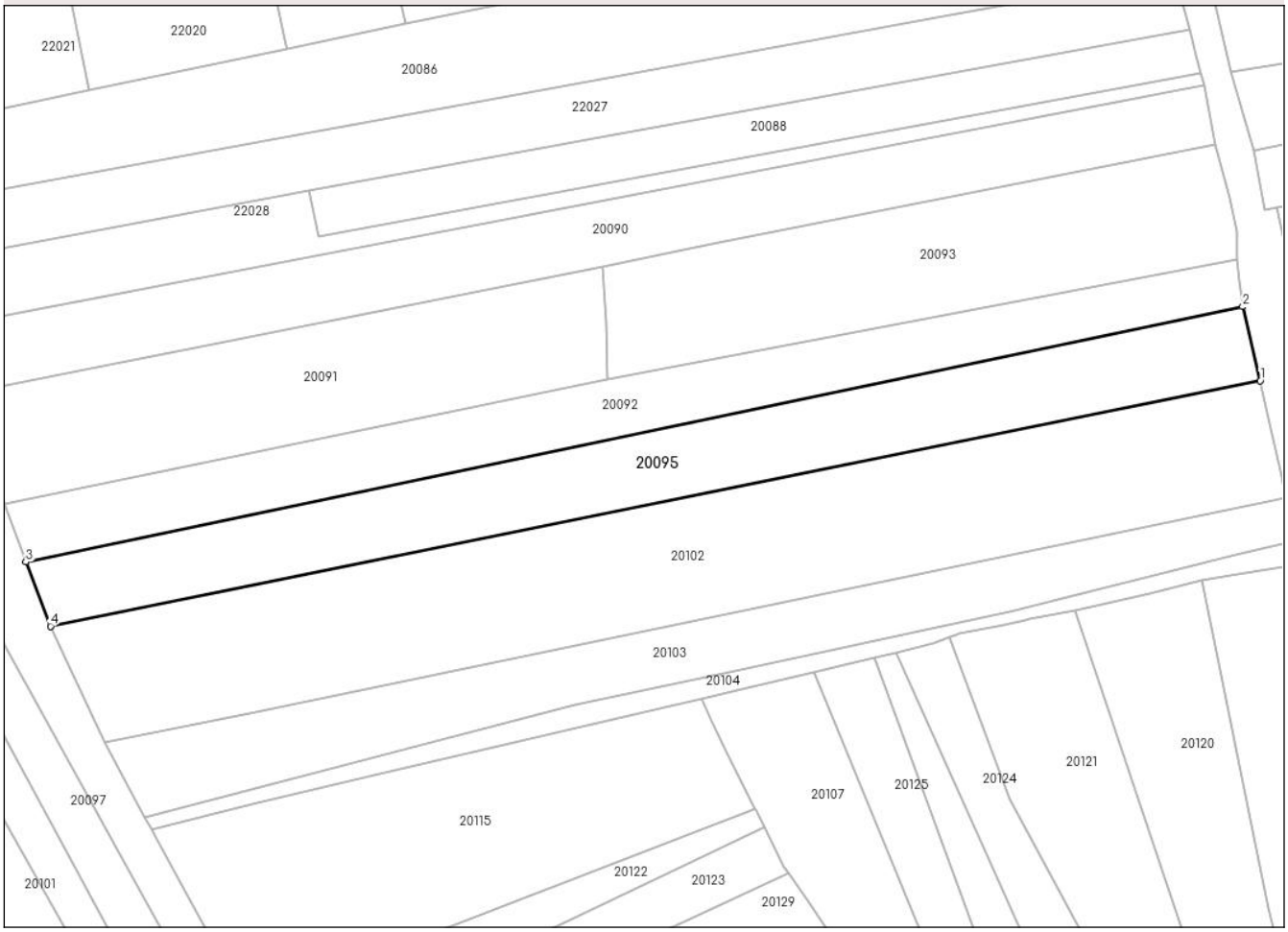
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64929	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	12	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.306,31 576.777,512	2	387.303,371 576.789,913	12.744
2	387.303,371 576.789,913	3	387.099,471 576.747,178	208.33
3	387.099,471 576.747,178	4	387.103,58 576.736,435	11.501
4	387.103,58 576.736,435	1	387.306,31 576.777,512	206.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52685	1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15310 / 31/07/2013		
Act Administrativ nr. 3131/1521, din 07/10/2003 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 66/26-05-2006 emis de BNP DRUIA MIHAELA; act notarial nr. 54/2006/26-06-2013 emis de BNP MURESAN DORINA; act administrativ nr. 2023/13-06-2013 emis de COMUNA CIURILA; act notarial nr. 33/30-07-2013 emis de BNPA MURESAN DORINA SI MURESAN CORNELIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FELECAN GABRIEL GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHERASIM MIHAELA-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **FELECAN GABRIEL - GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHERASIM MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52685	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	230/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.088,775 576.730,935	2	387.044,335 576.841,505	119.166
2	387.044,335 576.841,505	3	387.038,515 576.839,869	6.045
3	387.038,515 576.839,869	4	387.035,015 576.838,885	3.636
4	387.035,015 576.838,885	5	387.081,16 576.729,562	118.662
5	387.081,16 576.729,562	6	387.117,755 576.665,284	73.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.117,755 576.665,284	7	387.123,125 576.667,544	5.826
7	387.123,125 576.667,544	1	387.088,775 576.730,935	72.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57329	1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1581 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2006 emis de NOTAR PUBLIC MIHUT OANA (act notarial nr 137 din 13.07.2021, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
29465 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 137, din 13/07/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP (act notarial nr 137 din 13.07.2021, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57329	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	230/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.095,349 576.734,328	2	387.052,554 576.843,925	117.656
2	387.052,554 576.843,925	3	387.050,557 576.843,337	2.082
3	387.050,557 576.843,337	4	387.044,335 576.841,505	6.486
4	387.044,335 576.841,505	5	387.088,775 576.730,935	119.166
5	387.088,775 576.730,935	6	387.123,125 576.667,544	72.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.123,125 576.667,544	7	387.130,522 576.670,812	8.087
7	387.130,522 576.670,812	1	387.095,349 576.734,328	72.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61102	3.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28019 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 32, din 07/09/2001 emis de BNP DRUIA MIHAELA (act notarial nr 2691 din 04.11.2009, emis de bnp DRUIA MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIEŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

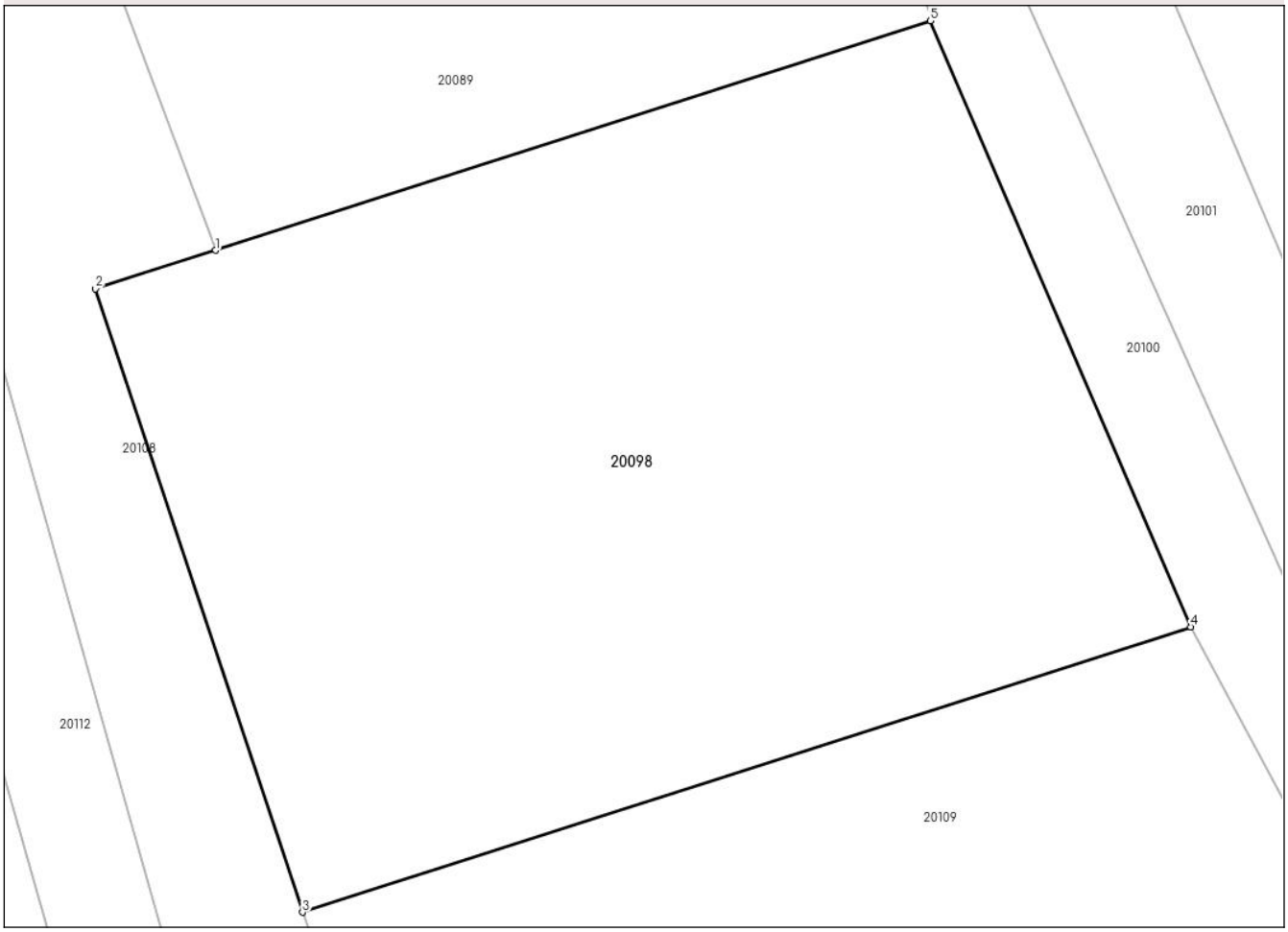
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61102	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.900	12	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.977,068 576.771,953	2	386.967,344 576.768,833	10.213
2	386.967,344 576.768,833	3	386.984,117 576.718,369	53.178
3	386.984,117 576.718,369	4	387.056,112 576.741,474	75.612
4	387.056,112 576.741,474	5	387.035,017 576.790,55	53.419
5	387.035,017 576.790,55	1	386.977,068 576.771,953	60.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64394	2.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24060 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 25, din 19/04/2011 emis de Notar Public Ileana Repede;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

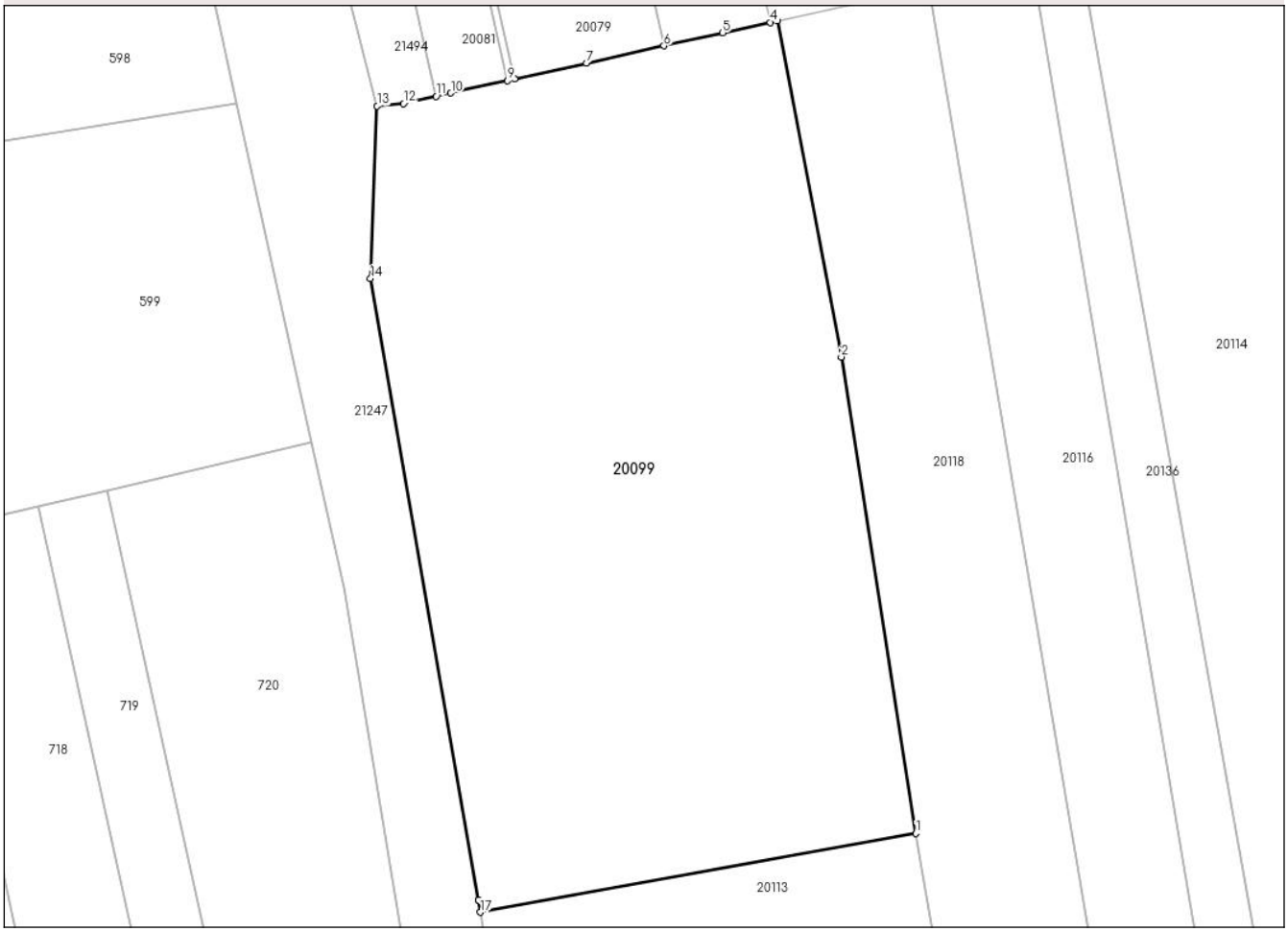
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64394	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.880,262 576.726,099	2	386.874,724 576.761,514	35.844
2	386.874,724 576.761,514	3	386.869,986 576.786,512	25.444
3	386.869,986 576.786,512	4	386.869,432 576.786,39	0.567
4	386.869,432 576.786,39	5	386.865,91 576.785,61	3.607
5	386.865,91 576.785,61	6	386.861,53 576.784,641	4.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.861,53 576.784,641	7	386.855,756 576.783,364	5.914
7	386.855,756 576.783,364	8	386.850,414 576.782,182	5.471
8	386.850,414 576.782,182	9	386.849,884 576.782,064	0.544
9	386.849,884 576.782,064	10	386.845,679 576.781,134	4.306
10	386.845,679 576.781,134	11	386.844,567 576.780,888	1.139
11	386.844,567 576.780,888	12	386.842,157 576.780,354	2.468
12	386.842,157 576.780,354	13	386.840,194 576.780,164	1.972
13	386.840,194 576.780,164	14	386.839,69 576.767,347	12.827
14	386.839,69 576.767,347	15	386.847,729 576.721,174	46.868
15	386.847,729 576.721,174	16	386.847,73 576.721,172	0.003
16	386.847,73 576.721,172	17	386.847,881 576.720,251	0.933
17	386.847,881 576.720,251	1	386.880,262 576.726,099	32.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61217	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34525 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 93, din 29/07/2008 emis de NP LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **IEPURE MARIA**	
Act Notarial nr. 37, din 20/05/2019 emis de NP SILVIA VALERIA BUDUSAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **IANCU RAMONA-LAURA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PROCA ALEXANDRA-IOANA**	
210 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 215, din 20/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **IANCU RAMONA-LAURA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **PROCA ALEXANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

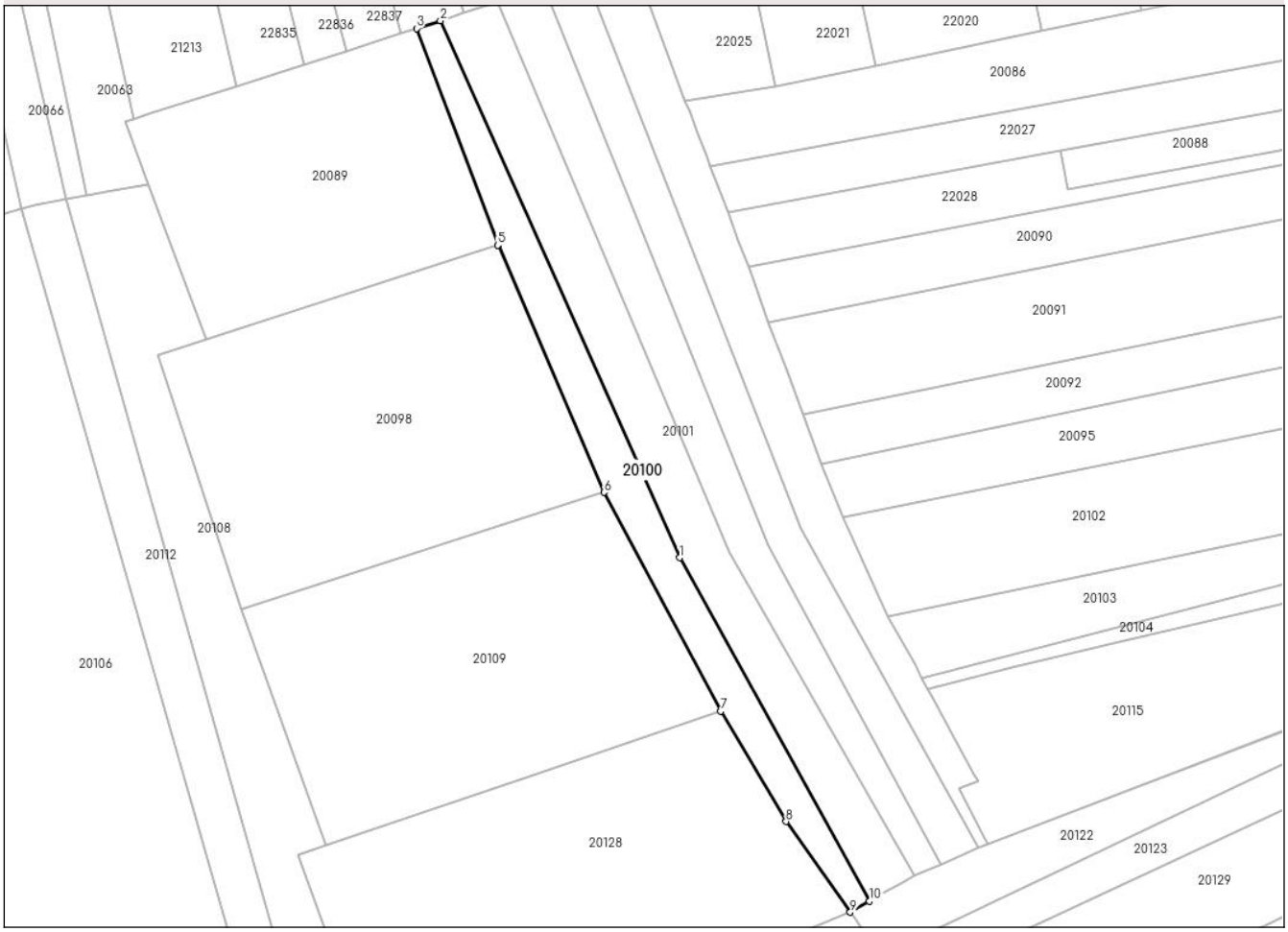
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61217	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.071,207 576.728,482	2	387.023,601 576.835,165	116.823
2	387.023,601 576.835,165	3	387.018,872 576.833,624	4.974
3	387.018,872 576.833,624	4	387.035,153 576.790,594	46.007
4	387.035,153 576.790,594	5	387.035,017 576.790,55	0.143
5	387.035,017 576.790,55	6	387.056,112 576.741,474	53.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.056,112 576.741,474	7	387.079,363 576.698,008	49.294
7	387.079,363 576.698,008	8	387.092,354 576.676,081	25.486
8	387.092,354 576.676,081	9	387.105,122 576.658,078	22.071
9	387.105,122 576.658,078	10	387.108,964 576.660,279	4.428
10	387.108,964 576.660,279	1	387.071,207 576.728,482	77.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54847	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15184 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 37, din 20/05/2019 emis de BUDUSAN Silvia Valeria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IANCU RAMONA-LAURA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PROCA ALEXANDRA-IOANA**	
201 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 215, din 20/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IANCU RAMONA-LAURA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PROCA ALEXANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54847	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.115,375 576.663,927	2	387.117,755 576.665,284	2.74
2	387.117,755 576.665,284	3	387.081,16 576.729,562	73.965
3	387.081,16 576.729,562	4	387.035,015 576.838,885	118.662
4	387.035,015 576.838,885	5	387.031,971 576.837,893	3.201
5	387.031,971 576.837,893	6	387.028,33 576.836,706	3.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.028,33 576.836,706	7	387.023,601 576.835,165	4.974
7	387.023,601 576.835,165	8	387.071,207 576.728,482	116.823
8	387.071,207 576.728,482	9	387.108,964 576.660,279	77.956
9	387.108,964 576.660,279	10	387.111,435 576.661,679	2.84
10	387.111,435 576.661,679	1	387.115,375 576.663,927	4.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51633	4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15771 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 1439, din 13/04/2021 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACIU NICOLAE**, și soția 2) **MUNCACIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEN VLAD-MIRCEA**, și soția 2) **PAVEN ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

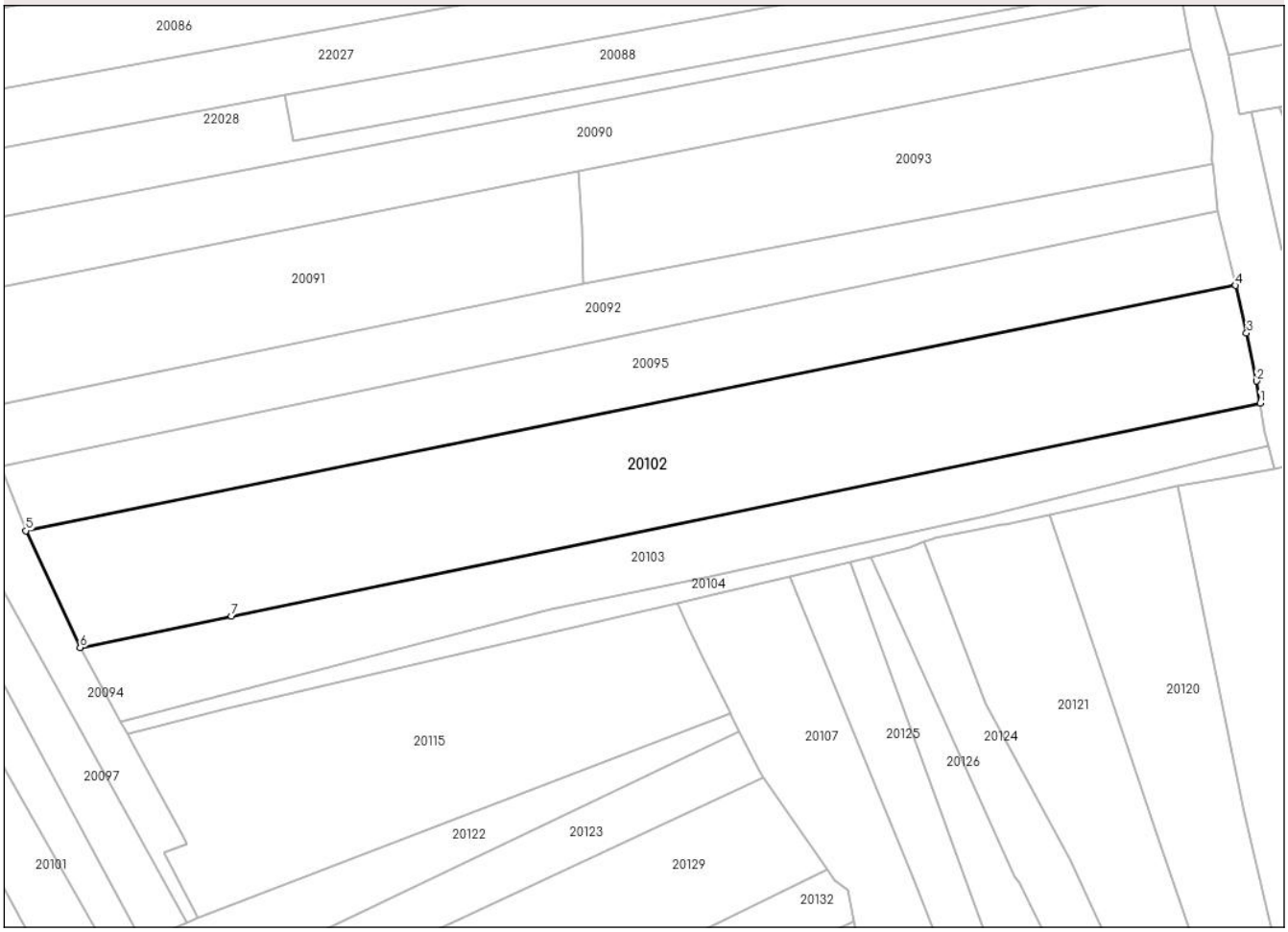
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51633	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	12	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.310,429 576.757,83	2	387.309,82 576.761,513	3.733
2	387.309,82 576.761,513	3	387.308,141 576.769,538	8.199
3	387.308,141 576.769,538	4	387.306,31 576.777,512	8.182
4	387.306,31 576.777,512	5	387.103,58 576.736,435	206.85
5	387.103,58 576.736,435	6	387.112,656 576.716,895	21.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.112,656 576.716,895	7	387.138,026 576.722,146	25.908
7	387.138,026 576.722,146	1	387.310,429 576.757,83	176.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62035	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47742 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1582, din 19/11/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEN VLAD-MIRCEA**, și soția 2) **PAVEN ANCA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACIU NICOLAE**, și soția 2) **MUNCACIU ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

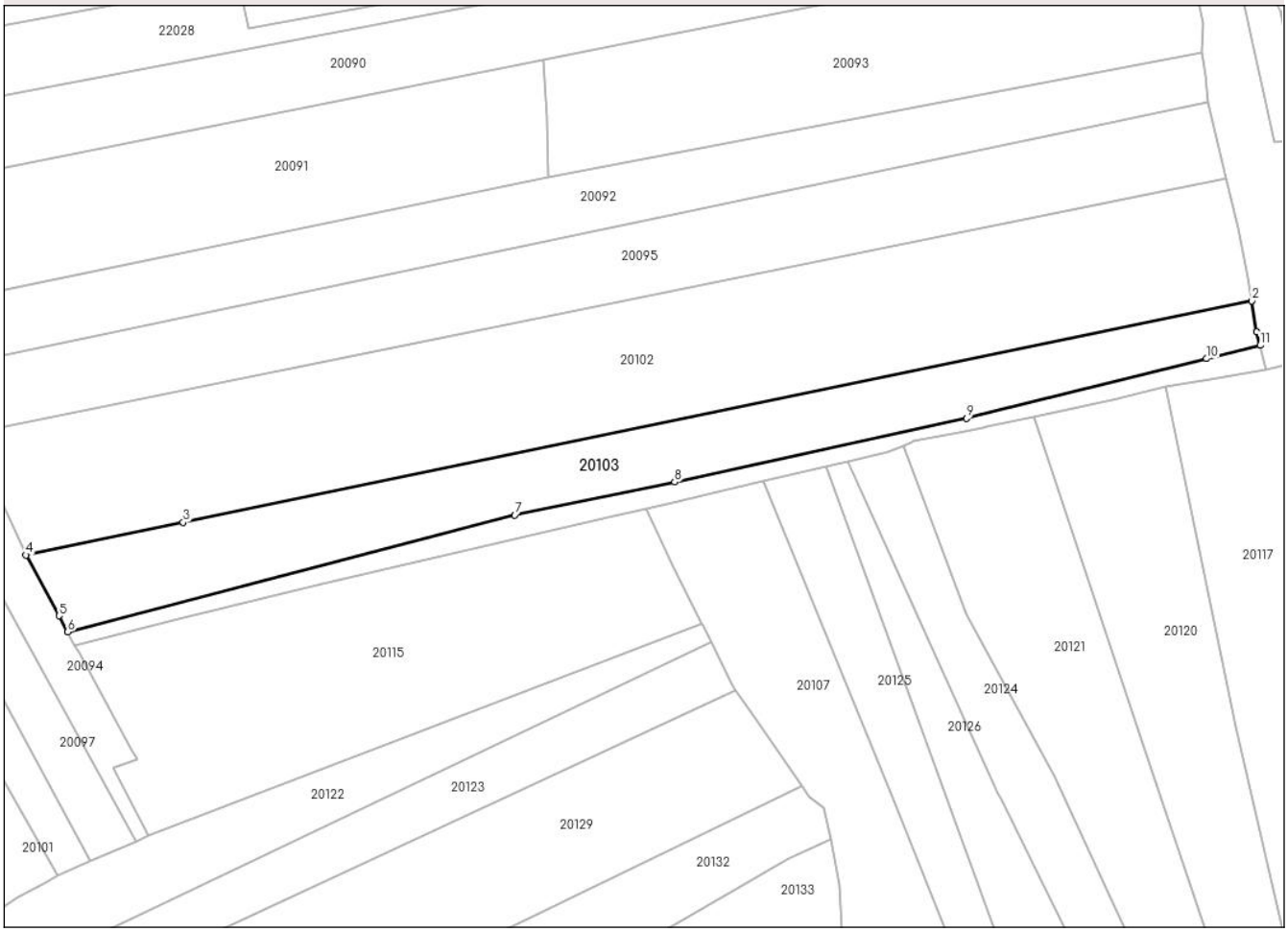
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62035	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	12	101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.311,207 576.752,823	2	387.310,429 576.757,83	5.067
2	387.310,429 576.757,83	3	387.138,026 576.722,146	176.057
3	387.138,026 576.722,146	4	387.112,656 576.716,895	25.908
4	387.112,656 576.716,895	5	387.117,999 576.707,111	11.148
5	387.117,999 576.707,111	6	387.119,418 576.704,512	2.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.119,418 576.704,512	7	387.191,542 576.723,355	74.545
7	387.191,542 576.723,355	8	387.217,307 576.728,664	26.306
8	387.217,307 576.728,664	9	387.264,367 576.738,906	48.162
9	387.264,367 576.738,906	10	387.303,096 576.748,542	39.91
10	387.303,096 576.748,542	11	387.311,747 576.750,695	8.915
11	387.311,747 576.750,695	1	387.311,207 576.752,823	2.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

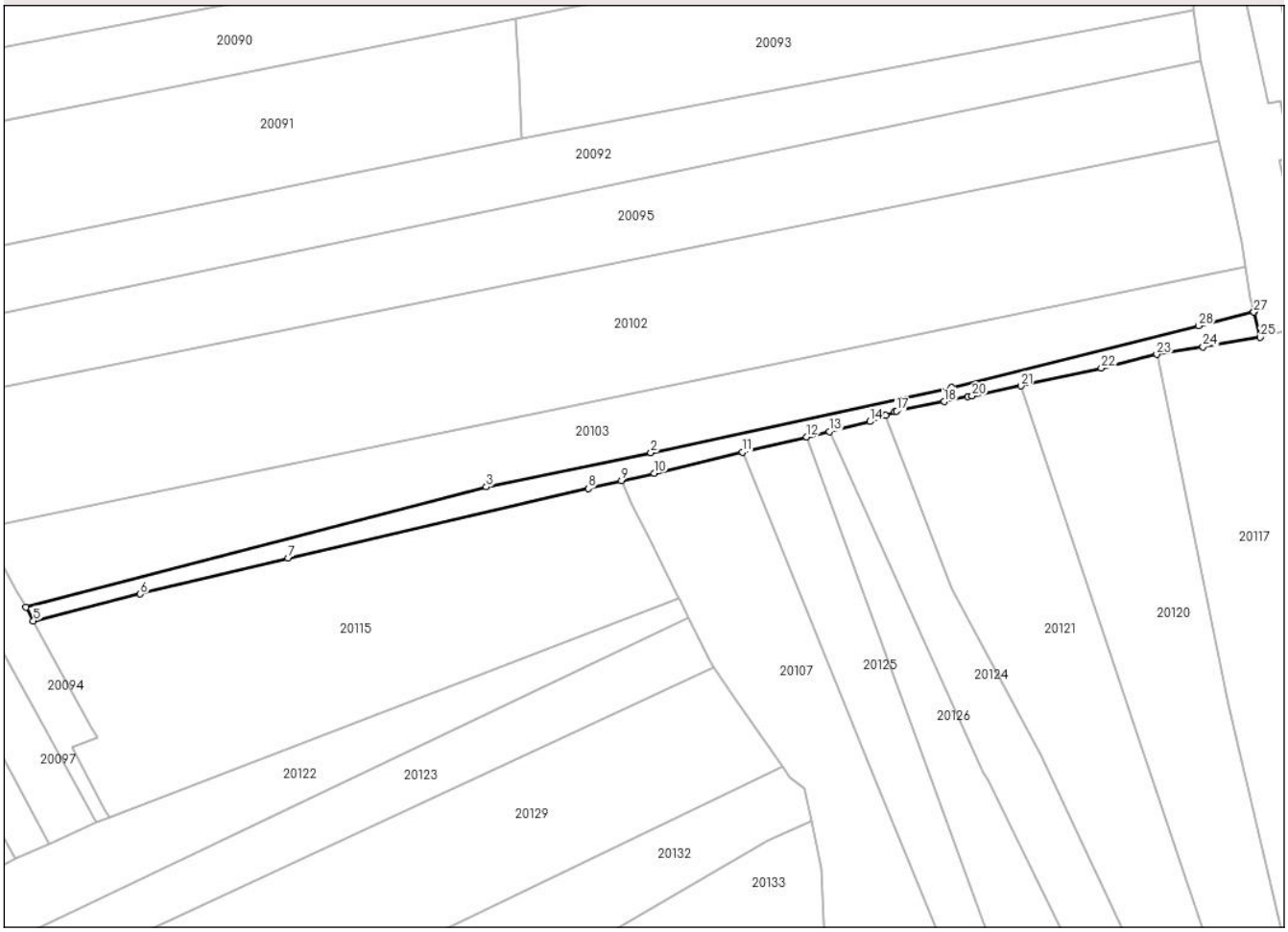
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.264,367 576.738,906	2	387.217,307 576.728,664	48.162
3	387.191,542 576.723,355	4	387.119,418 576.704,512	74.545
5	387.120,574 576.702,395	6	387.137,32 576.706,604	17.267
7	387.160,526 576.712,17	8	387.207,51 576.723,103	48.239
9	387.212,707 576.724,313	10	387.217,833 576.725,506	5.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.217,307 576.728,664	3	387.191,542 576.723,355	26.306
4	387.119,418 576.704,512	5	387.120,574 576.702,395	2.412
6	387.137,32 576.706,604	7	387.160,526 576.712,17	23.864
8	387.207,51 576.723,103	9	387.212,707 576.724,313	5.336
10	387.217,833 576.725,506	11	387.231,635 576.728,776	14.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.231,635 576.728,776	12	387.241,719 576.731,164	10.363
13	387.245,234 576.731,997	14	387.251,606 576.733,574	6.564
15	387.254,121 576.734,551	16	387.255,496 576.735,085	1.475
17	387.255,822 576.735,212	18	387.263,246 576.736,694	7.57
19	387.266,975 576.737,438	20	387.267,608 576.737,569	0.646
21	387.275,229 576.739,146	22	387.287,856 576.741,952	12.935
23	387.296,53 576.744,062	24	387.303,796 576.745,271	7.366
25	387.312,75 576.746,76	26	387.311,769 576.750,701	4.061
27	387.311,747 576.750,695	28	387.303,096 576.748,542	8.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.241,719 576.731,164	13	387.245,234 576.731,997	3.612
14	387.251,606 576.733,574	15	387.254,121 576.734,551	2.698
16	387.255,496 576.735,085	17	387.255,822 576.735,212	0.35
18	387.263,246 576.736,694	19	387.266,975 576.737,438	3.803
20	387.267,608 576.737,569	21	387.275,229 576.739,146	7.782
22	387.287,856 576.741,952	23	387.296,53 576.744,062	8.927
24	387.303,796 576.745,271	25	387.312,75 576.746,76	9.077
26	387.311,769 576.750,701	27	387.311,747 576.750,695	0.023
28	387.303,096 576.748,542	1	387.264,367 576.738,906	39.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1542
Nr. cadastral vechi:3190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50080	1.776	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 215, din 20/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **IANCU RAMONA-LAURA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **PROCA ALEXANDRA-IOANA**	
15183 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 37, din 20/05/2019 emis de BUDUSAN Silvia Valeria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **IANCU RAMONA-LAURA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PROCA ALEXANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50080	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.776	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.389,587 576.693,003	2	387.384,237 576.725,527	32.961
2	387.384,237 576.725,527	3	387.378,959 576.758,095	32.993
3	387.378,959 576.758,095	4	387.353,054 576.755,374	26.048
4	387.353,054 576.755,374	5	387.353,432 576.752,161	3.235
5	387.353,432 576.752,161	6	387.361,957 576.689,944	62.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.361,957 576.689,944	1	387.389,587 576.693,003	27.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27784/559, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN I TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	12	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.991,78 576.618,037	2	386.940,3 576.797,804	186.993
2	386.940,3 576.797,804	3	386.936,097 576.796,702	4.345
3	386.936,097 576.796,702	4	386.928,718 576.795,75	7.439
4	386.928,718 576.795,75	5	386.922,82 576.794,99	5.947
5	386.922,82 576.794,99	6	386.915,078 576.793,991	7.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.915,078 576.793,991	7	386.910,855 576.793,447	4.258
7	386.910,855 576.793,447	8	386.904,602 576.792,641	6.305
8	386.904,602 576.792,641	9	386.907,324 576.790,086	3.732
9	386.907,324 576.790,086	10	386.934,456 576.642,818	149.748
10	386.934,456 576.642,818	11	386.940,848 576.608,415	34.991
11	386.940,848 576.608,415	12	386.942,763 576.608,926	1.982
12	386.942,763 576.608,926	13	386.959,866 576.612,333	17.439
13	386.959,866 576.612,333	14	386.966,742 576.613,456	6.967
14	386.966,742 576.613,456	15	386.976,924 576.614,876	10.28
15	386.976,924 576.614,876	16	386.983,28 576.615,688	6.408
16	386.983,28 576.615,688	1	386.991,78 576.618,037	8.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

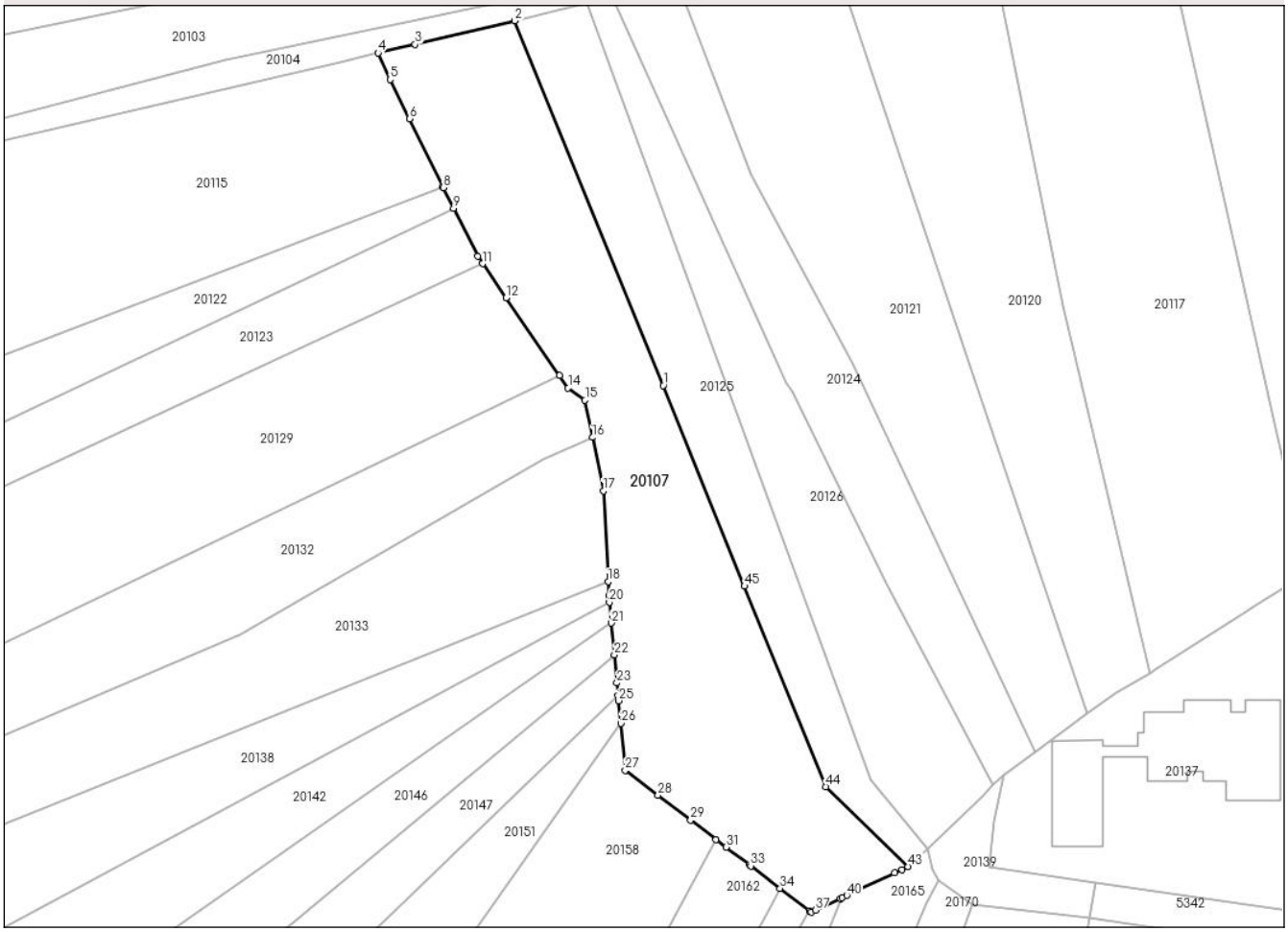
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.259	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.252,222 576.678,279	2	387.231,635 576.728,776	54.532
4	387.212,707 576.724,313	5	387.214,357 576.720,621	4.044
7	387.221,694 576.705,826	8	387.221,779 576.705,655	0.191
10	387.226,496 576.696,144	11	387.227,195 576.695,13	1.231
13	387.237,852 576.679,669	14	387.239,04 576.677,944	2.094
16	387.242,429 576.671,091	17	387.243,931 576.663,667	7.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.231,635 576.728,776	3	387.217,833 576.725,506	14.184
5	387.214,357 576.720,621	6	387.217,051 576.715,19	6.062
8	387.221,779 576.705,655	9	387.223,188 576.702,814	3.171
11	387.227,195 576.695,13	12	387.230,442 576.690,418	5.723
14	387.239,04 576.677,944	15	387.241,388 576.676,233	2.905
17	387.243,931 576.663,667	18	387.244,582 576.651,137	12.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.217,833 576.725,506	4	387.212,707 576.724,313	5.263
6	387.217,051 576.715,19	7	387.221,694 576.705,826	10.452
9	387.223,188 576.702,814	10	387.226,496 576.696,144	7.445
12	387.230,442 576.690,418	13	387.237,852 576.679,669	13.056
15	387.241,388 576.676,233	16	387.242,429 576.671,091	5.246
18	387.244,582 576.651,137	19	387.244,683 576.649,186	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.244,683 576.649,186	20	387.244,771 576.648,258	0.932
22	387.245,457 576.641,001	23	387.245,826 576.637,099	3.919
25	387.246,059 576.634,645	26	387.246,355 576.631,512	3.147
28	387.251,507 576.621,555	29	387.256,037 576.618,103	5.695
31	387.260,922 576.614,381	32	387.264,175 576.611,902	4.09
34	387.268,417 576.608,67	35	387.272,484 576.605,571	5.113
37	387.273,321 576.605,626	38	387.276,789 576.607,26	3.834
40	387.277,69 576.607,684	41	387.284,273 576.610,785	7.277
43	387.286,159 576.611,674	44	387.274,761 576.622,735	15.883
20	387.244,771 576.648,258	21	387.245,042 576.645,39	2.881
23	387.245,826 576.637,099	24	387.245,992 576.635,345	1.762
26	387.246,355 576.631,512	27	387.246,97 576.625,012	6.529
29	387.256,037 576.618,103	30	387.259,557 576.615,42	4.426
32	387.264,175 576.611,902	33	387.264,35 576.611,769	0.22
35	387.272,484 576.605,571	36	387.272,759 576.605,361	0.346
38	387.276,789 576.607,26	39	387.277,018 576.607,368	0.253
41	387.284,273 576.610,785	42	387.285,321 576.611,279	1.159
44	387.274,761 576.622,735	45	387.263,492 576.650,507	29.971
21	387.245,042 576.645,39	22	387.245,457 576.641,001	4.409
24	387.245,992 576.635,345	25	387.246,059 576.634,645	0.703
27	387.246,97 576.625,012	28	387.251,507 576.621,555	5.704
30	387.259,557 576.615,42	31	387.260,922 576.614,381	1.715
33	387.264,35 576.611,769	34	387.268,417 576.608,67	5.113
36	387.272,759 576.605,361	37	387.273,321 576.605,626	0.621
39	387.277,018 576.607,368	40	387.277,69 576.607,684	0.743
42	387.285,321 576.611,279	43	387.286,159 576.611,674	0.926
45	387.263,492 576.650,507	1	387.252,222 576.678,279	29.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.334	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

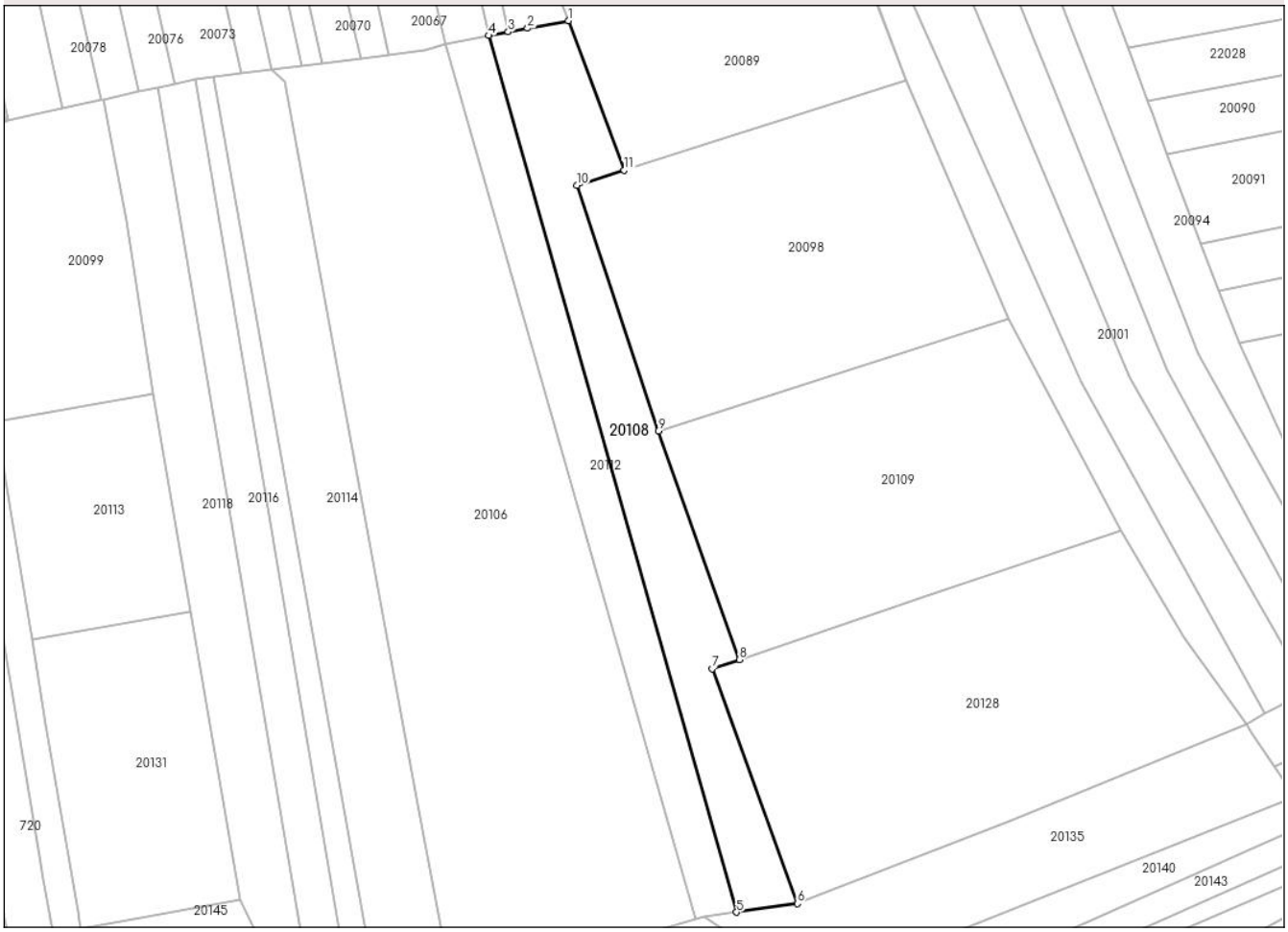
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.628	12	-	-	
2	arabil	DA	706	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.965,628 576.802,704	2	386.957,214 576.801,143	8.558
2	386.957,214 576.801,143	3	386.953,235 576.800,406	4.047
3	386.953,235 576.800,406	4	386.949,256 576.799,668	4.047
4	386.949,256 576.799,668	5	387.000,221 576.619,463	187.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.000,221 576.619,463	6	387.012,72 576.621,239	12.625
6	387.012,72 576.621,239	7	386.995,252 576.669,542	51.365
7	386.995,252 576.669,542	8	387.000,759 576.671,406	5.814
8	387.000,759 576.671,406	9	386.984,117 576.718,368	49.824
9	386.984,117 576.718,368	10	386.967,344 576.768,832	53.178
10	386.967,344 576.768,832	11	386.977,068 576.771,953	10.213
11	386.977,068 576.771,953	1	386.965,628 576.802,704	32.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55612	3.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29376 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1930, din 25/09/2020 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

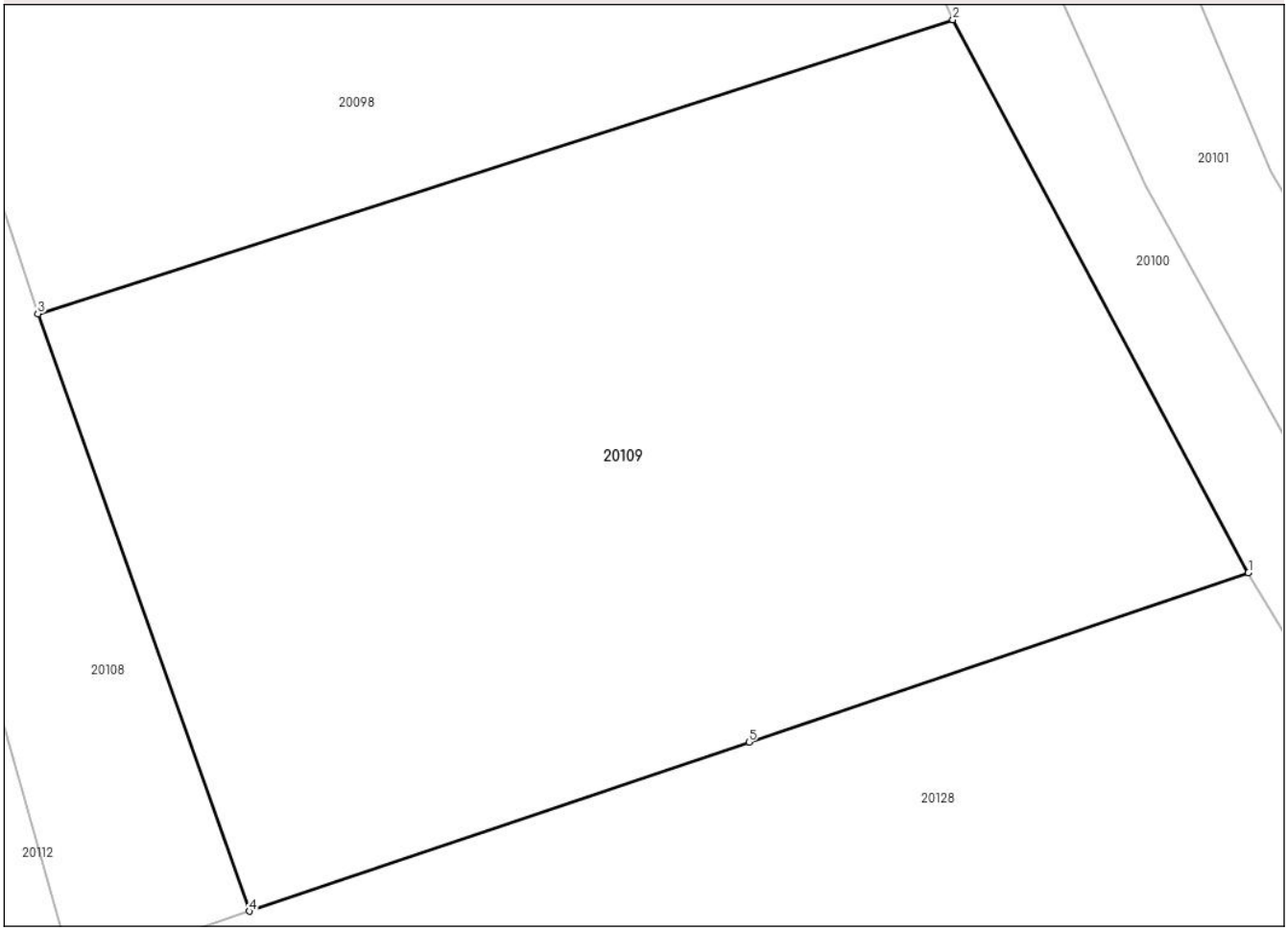
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55612	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.900	12	235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.079,363 576.698,008	2	387.056,112 576.741,474	49.294
2	387.056,112 576.741,474	3	386.984,117 576.718,369	75.612
3	386.984,117 576.718,369	4	387.000,759 576.671,406	49.824
4	387.000,759 576.671,406	5	387.040,061 576.684,707	41.492
5	387.040,061 576.684,707	1	387.079,363 576.698,008	41.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:556 SALICEA

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54624	1.500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1574 / 05/02/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4742, din 07/11/2002 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54624	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.354,461 576.657,843	2	387.346,088 576.702,834	45.763
2	387.346,088 576.702,834	3	387.336,95 576.752,179	50.184
3	387.336,95 576.752,179	4	387.328,228 576.750,378	8.906
4	387.328,228 576.750,378	5	387.321,634 576.749,017	6.733
5	387.321,634 576.749,017	6	387.319,954 576.748,67	1.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.319,954 576.748,67	7	387.319,971 576.748,594	0.078
7	387.319,971 576.748,594	8	387.319,979 576.748,559	0.037
8	387.319,979 576.748,559	9	387.341,531 576.652,433	98.512
9	387.341,531 576.652,433	10	387.348,773 576.657,044	8.586
10	387.348,773 576.657,044	11	387.349,939 576.657,786	1.382
11	387.349,939 576.657,786	1	387.354,461 576.657,843	4.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

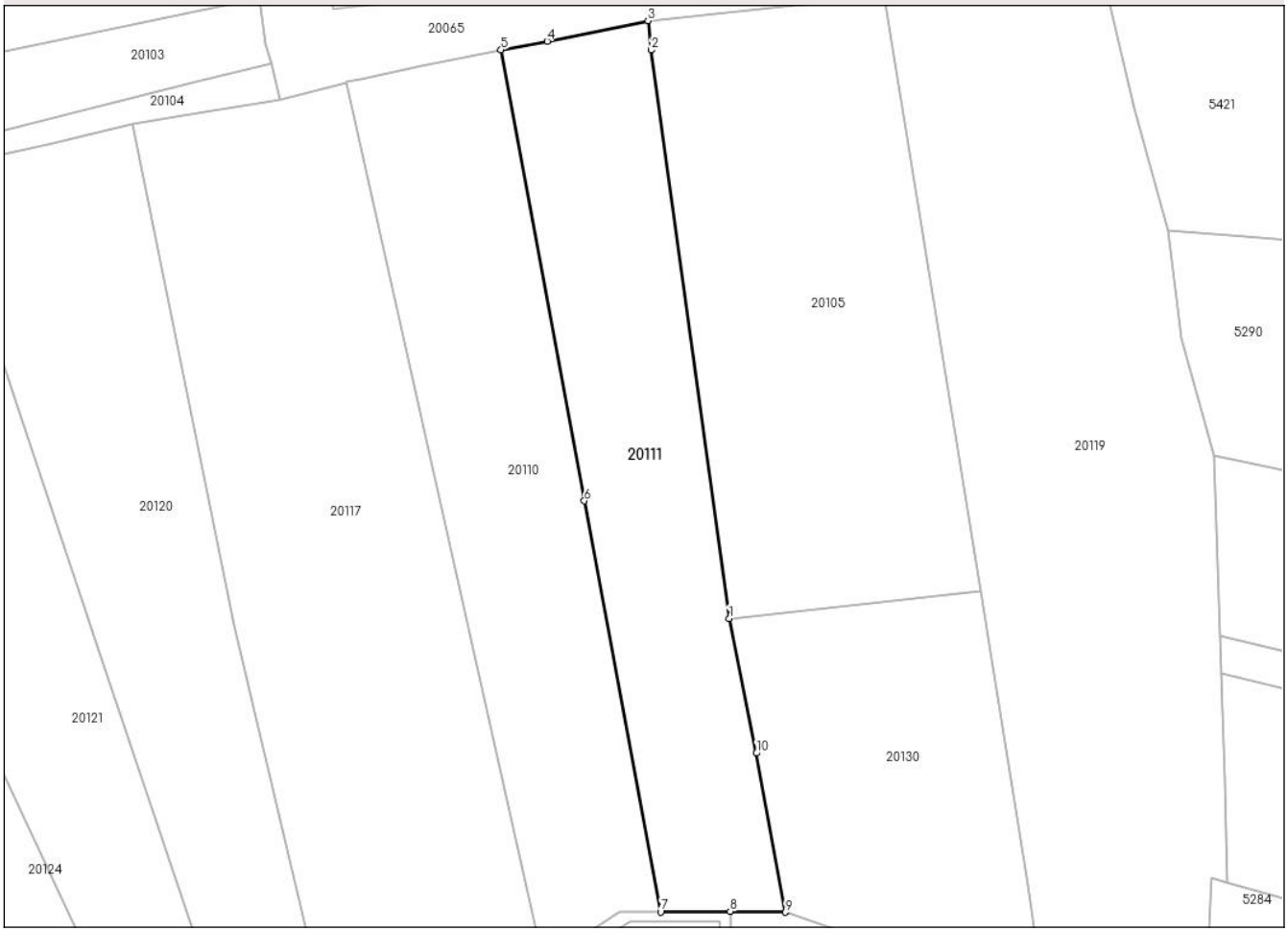
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.395	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.361,957 576.689,944	2	387.353,432 576.752,161	62.799
2	387.353,432 576.752,161	3	387.353,054 576.755,374	3.235
3	387.353,054 576.755,374	4	387.342,005 576.753,117	11.277
4	387.342,005 576.753,117	5	387.336,95 576.752,179	5.141
5	387.336,95 576.752,179	6	387.346,088 576.702,834	50.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.346,088 576.702,834	7	387.354,461 576.657,843	45.763
7	387.354,461 576.657,843	8	387.362,06 576.657,9	7.599
8	387.362,06 576.657,9	9	387.368,095 576.657,804	6.036
9	387.368,095 576.657,804	10	387.364,935 576.675,204	17.685
10	387.364,935 576.675,204	1	387.361,957 576.689,944	15.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55608	1.650	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23053 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 422, din 31/07/2019 emis de AXINTE ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARISATO ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

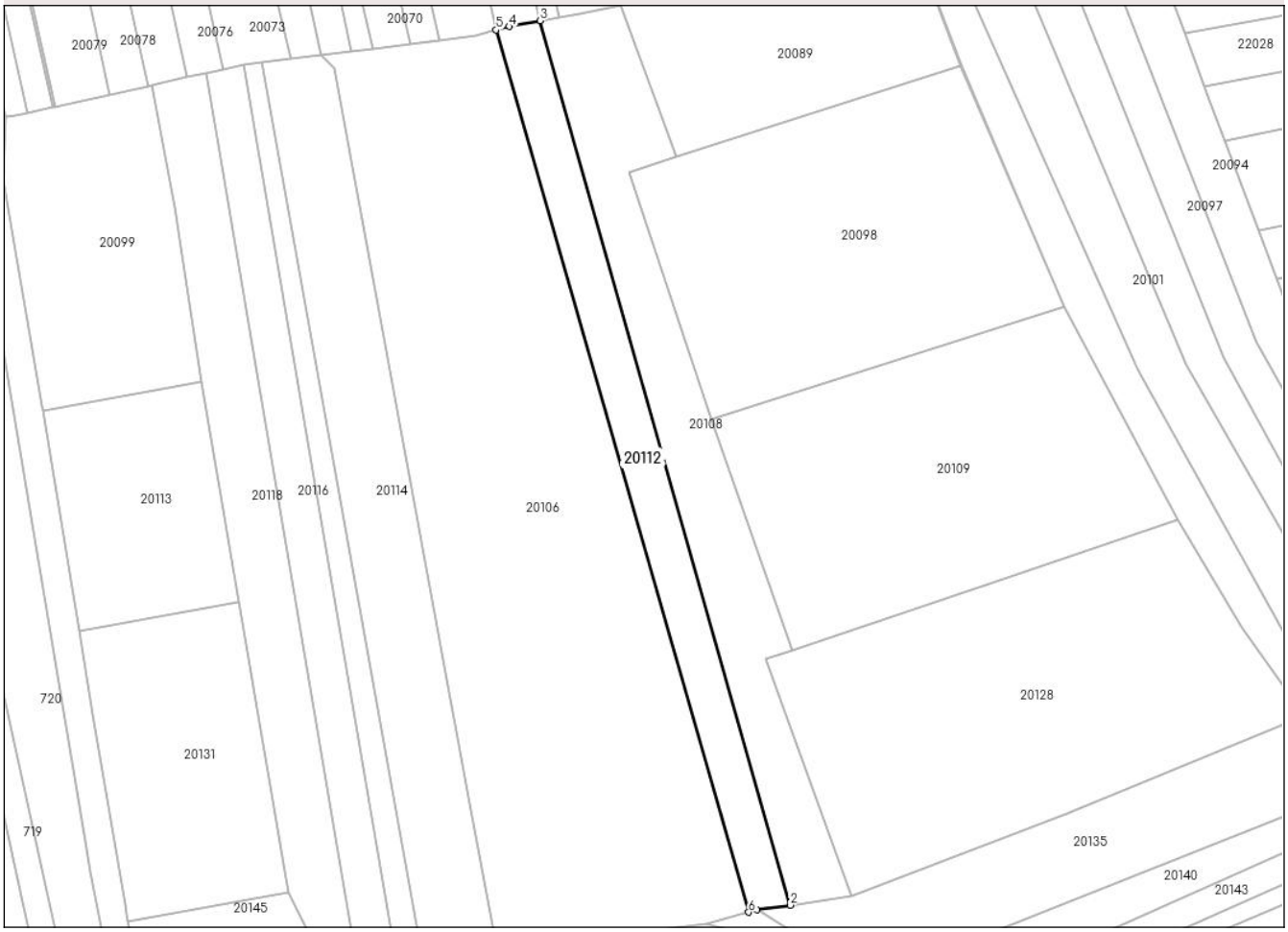
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55608	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.650	12	263	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.993,469 576.618,504	2	387.000,221 576.619,463	6.82
2	387.000,221 576.619,463	3	386.949,256 576.799,668	187.273
3	386.949,256 576.799,668	4	386.942,945 576.798,498	6.419
4	386.942,945 576.798,498	5	386.940,3 576.797,804	2.735
5	386.940,3 576.797,804	6	386.991,78 576.618,037	186.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.991,78 576.618,037	1	386.993,469 576.618,504	1.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53893	1.500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6862 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 479, din 14/03/2016 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 994/08-03-2016 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POCOLA FLORIN-EMIL**, și soția 2) **POCOLA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

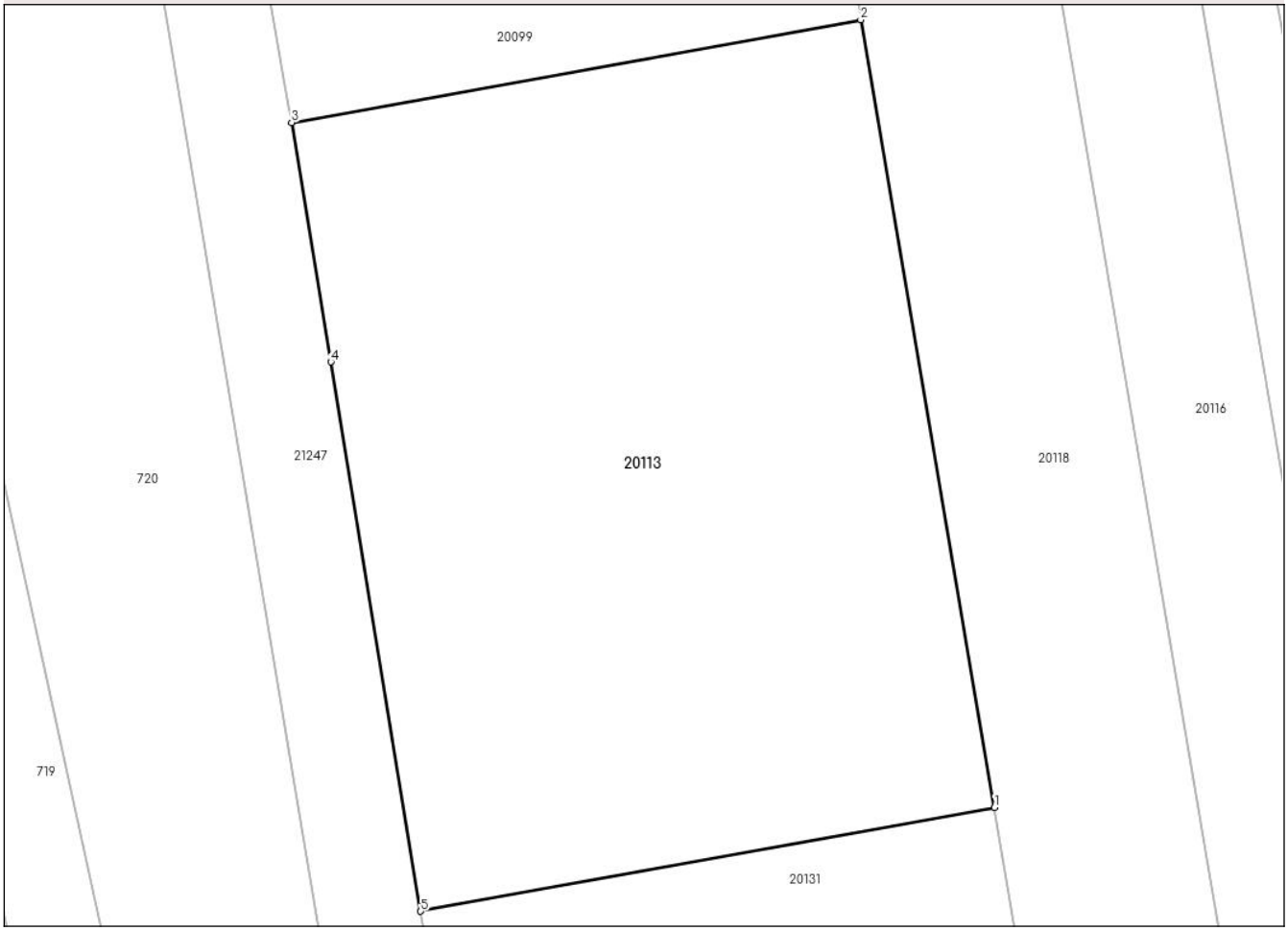
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53893	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.887,877 576.681,331	2	386.880,262 576.726,099	45.412
2	386.880,262 576.726,099	3	386.847,881 576.720,251	32.905
3	386.847,881 576.720,251	4	386.850,111 576.706,647	13.785
4	386.850,111 576.706,647	5	386.855,227 576.675,433	31.63
5	386.855,227 576.675,433	1	386.887,877 576.681,331	33.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53718	2.800	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11333 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 71, din 27/08/2007 emis de BNPA DRUIA MIHAELA si MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IRIMIES OCTAVIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IRIMES NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IRIMIES FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53718	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	12	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.940,848 576.608,415	2	386.934,456 576.642,818	34.991
2	386.934,456 576.642,818	3	386.907,323 576.790,086	149.748
3	386.907,323 576.790,086	4	386.904,602 576.792,641	3.732
4	386.904,602 576.792,641	5	386.898,311 576.791,83	6.343
5	386.898,311 576.791,83	6	386.892,493 576.791,088	5.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.892,493 576.791,088	7	386.925,78 576.605,28	188.766
7	386.925,78 576.605,28	8	386.935,35 576.606,8	9.69
8	386.935,35 576.606,8	1	386.940,848 576.608,415	5.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.518	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

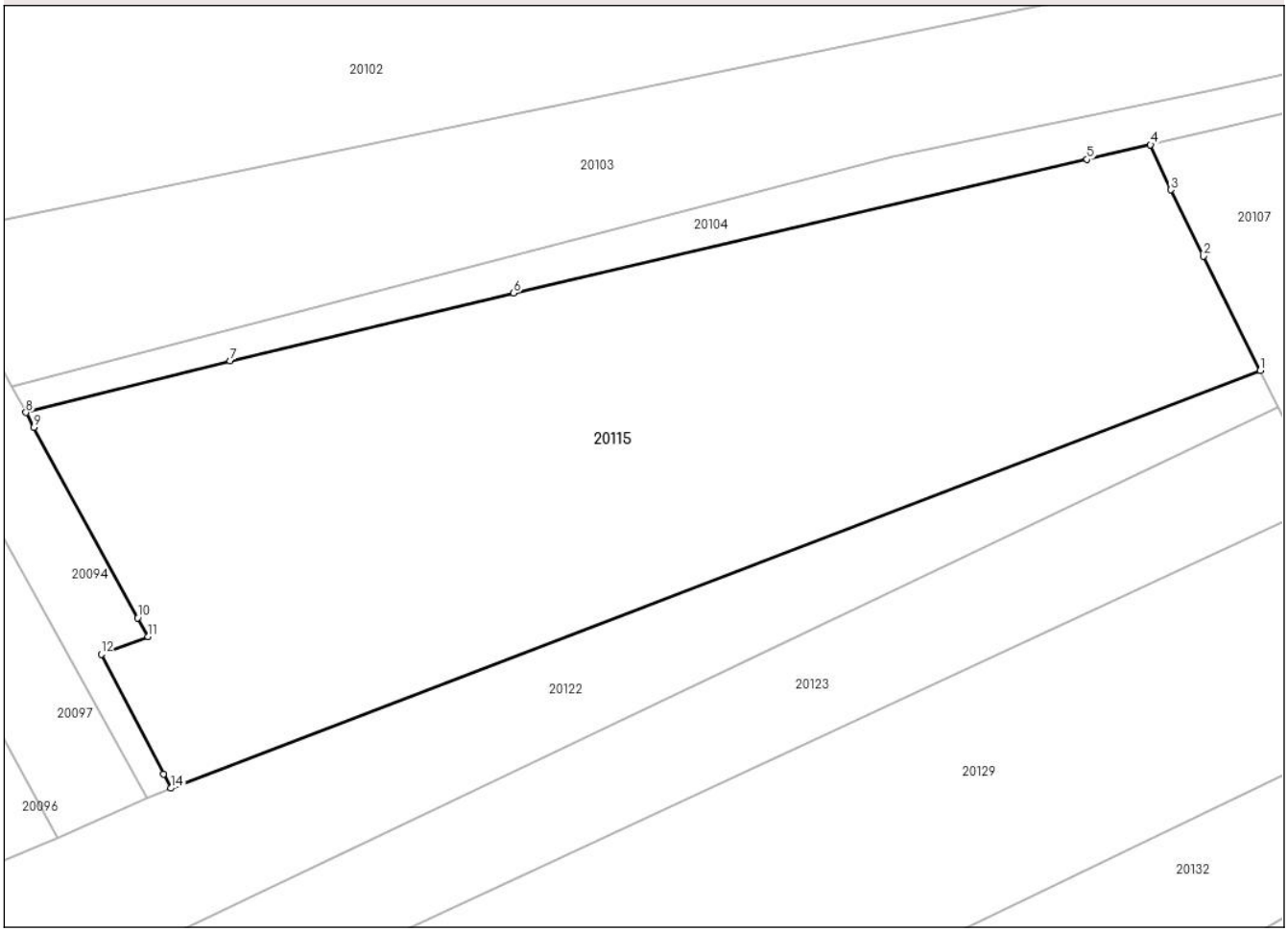
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.518	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.221,694 576.705,826	2	387.217,051 576.715,19	10.452
2	387.217,051 576.715,19	3	387.214,357 576.720,621	6.062
3	387.214,357 576.720,621	4	387.212,707 576.724,313	4.044
4	387.212,707 576.724,313	5	387.207,51 576.723,103	5.336
5	387.207,51 576.723,103	6	387.160,526 576.712,17	48.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.160,526 576.712,17	7	387.137,32 576.706,604	23.864
7	387.137,32 576.706,604	8	387.120,574 576.702,395	17.267
8	387.120,574 576.702,395	9	387.121,236 576.701,183	1.381
9	387.121,236 576.701,183	10	387.129,742 576.685,604	17.75
10	387.129,742 576.685,604	11	387.130,593 576.684,046	1.776
11	387.130,593 576.684,046	12	387.126,751 576.682,61	4.101
12	387.126,751 576.682,61	13	387.131,844 576.672,824	11.032
13	387.131,844 576.672,824	14	387.132,453 576.671,654	1.319
14	387.132,453 576.671,654	1	387.221,694 576.705,826	95.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55619	1.500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18198 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 27695/438, din 13/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **FELECAN MARIA** 2) **SAMOILĂ F LEONTINA**	
Act Notarial nr. 62, din 15/10/2018 emis de NOTAR PUBLIC VALENCIUC DANA-CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SAMOILA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55619	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.913,291 576.599,957	2	386.918,014 576.600,995	4.836
2	386.918,014 576.600,995	3	386.918,0 576.601,07	0.076
3	386.918,0 576.601,07	4	386.920,811 576.602,603	3.201
4	386.920,811 576.602,603	5	386.904,807 576.696,61	95.36
5	386.904,807 576.696,61	6	386.888,904 576.790,617	95.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.888,904 576.790,617	7	386.884,626 576.789,718	4.372
7	386.884,626 576.789,718	8	386.881,204 576.788,999	3.496
8	386.881,204 576.788,999	1	386.913,291 576.599,957	191.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55385	2.530	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39723 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 4, din 14/01/2008 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA MARIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA SUSANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUS MARIOARA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 22, din 11/03/2009 emis de BNP ASOCIATI REPEDE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA OVIDIU-VASILE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA MIHAI-TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

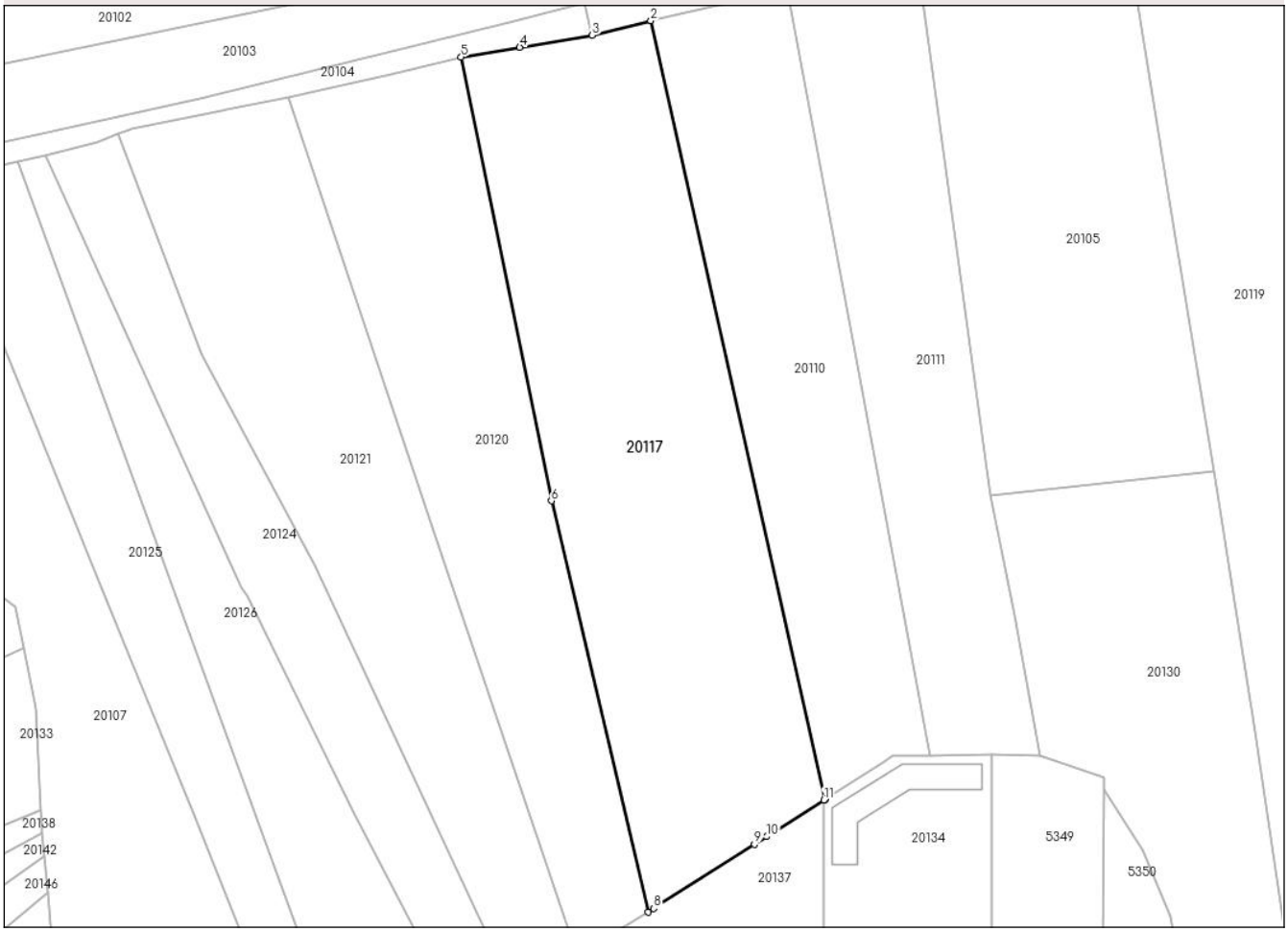
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55385	2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.530	12	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.341,531 576.652,433	2	387.319,979 576.748,559	98.512
2	387.319,979 576.748,559	3	387.312,75 576.746,76	7.45
3	387.312,75 576.746,76	4	387.303,796 576.745,271	9.077
4	387.303,796 576.745,271	5	387.296,53 576.744,062	7.366
5	387.296,53 576.744,062	6	387.307,705 576.689,282	55.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.307,705 576.689,282	7	387.319,665 576.638,494	52.177
7	387.319,665 576.638,494	8	387.320,346 576.638,944	0.816
8	387.320,346 576.638,944	9	387.332,807 576.646,878	14.773
9	387.332,807 576.646,878	10	387.334,301 576.647,829	1.771
10	387.334,301 576.647,829	11	387.341,36 576.652,324	8.369
11	387.341,36 576.652,324	1	387.341,531 576.652,433	0.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	-	-	-	
2	arabil	NU	1.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.881,204 576.788,999	2	386.877,301 576.788,134	3.998
2	386.877,301 576.788,134	3	386.869,986 576.786,512	7.493
3	386.869,986 576.786,512	4	386.874,724 576.761,514	25.444
4	386.874,724 576.761,514	5	386.880,262 576.726,099	35.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.880,262 576.726,099	6	386.887,877 576.681,331	45.412
6	386.887,877 576.681,331	7	386.897,708 576.623,531	58.63
7	386.897,708 576.623,531	8	386.897,961 576.622,048	1.505
8	386.897,961 576.622,048	9	386.902,348 576.613,26	9.823
9	386.902,348 576.613,26	10	386.907,757 576.598,729	15.505
10	386.907,757 576.598,729	11	386.913,291 576.599,957	5.668
11	386.913,291 576.599,957	1	386.881,204 576.788,999	191.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.312	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.312	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.411,57 576.720,6	2	387.410,012 576.732,37	11.873
2	387.410,012 576.732,37	3	387.406,3 576.745,853	13.985
3	387.406,3 576.745,853	4	387.403,161 576.759,336	13.844
4	387.403,161 576.759,336	5	387.378,959 576.758,095	24.234
5	387.378,959 576.758,095	6	387.384,237 576.725,527	32.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.384,237 576.725,527	7	387.389,587 576.693,003	32.961
7	387.389,587 576.693,003	8	387.394,637 576.660,809	32.588
8	387.394,637 576.660,809	9	387.398,94 576.632,05	29.079
9	387.398,94 576.632,05	10	387.403,258 576.611,35	21.146
10	387.403,258 576.611,35	11	387.409,62 576.594,42	18.086
11	387.409,62 576.594,42	12	387.412,186 576.617,216	22.94
12	387.412,186 576.617,216	13	387.413,781 576.635,034	17.889
13	387.413,781 576.635,034	14	387.414,157 576.648,169	13.14
14	387.414,157 576.648,169	15	387.414,853 576.661,503	13.352
15	387.414,853 576.661,503	16	387.416,48 576.661,053	1.688
16	387.416,48 576.661,053	17	387.416,24 576.672,476	11.426
17	387.416,24 576.672,476	18	387.415,82 576.683,9	11.432
18	387.415,82 576.683,9	19	387.415,7 576.688,04	4.142
19	387.415,7 576.688,04	20	387.415,13 576.707,84	19.808
20	387.415,13 576.707,84	1	387.411,57 576.720,6	13.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.699	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.699	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.307,705 576.689,282	2	387.296,53 576.744,062	55.908
2	387.296,53 576.744,062	3	387.287,856 576.741,952	8.927
3	387.287,856 576.741,952	4	387.275,229 576.739,146	12.935
4	387.275,229 576.739,146	5	387.293,033 576.686,003	56.047
5	387.293,033 576.686,003	6	387.311,046 576.632,859	56.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.311,046 576.632,859	7	387.315,04 576.635,78	4.948
7	387.315,04 576.635,78	8	387.319,665 576.638,494	5.362
8	387.319,665 576.638,494	1	387.307,705 576.689,282	52.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54816	1.800	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36909 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 4695, din 20/11/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN BENEAMIN**, și soția 2) **MOCAN DIANA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

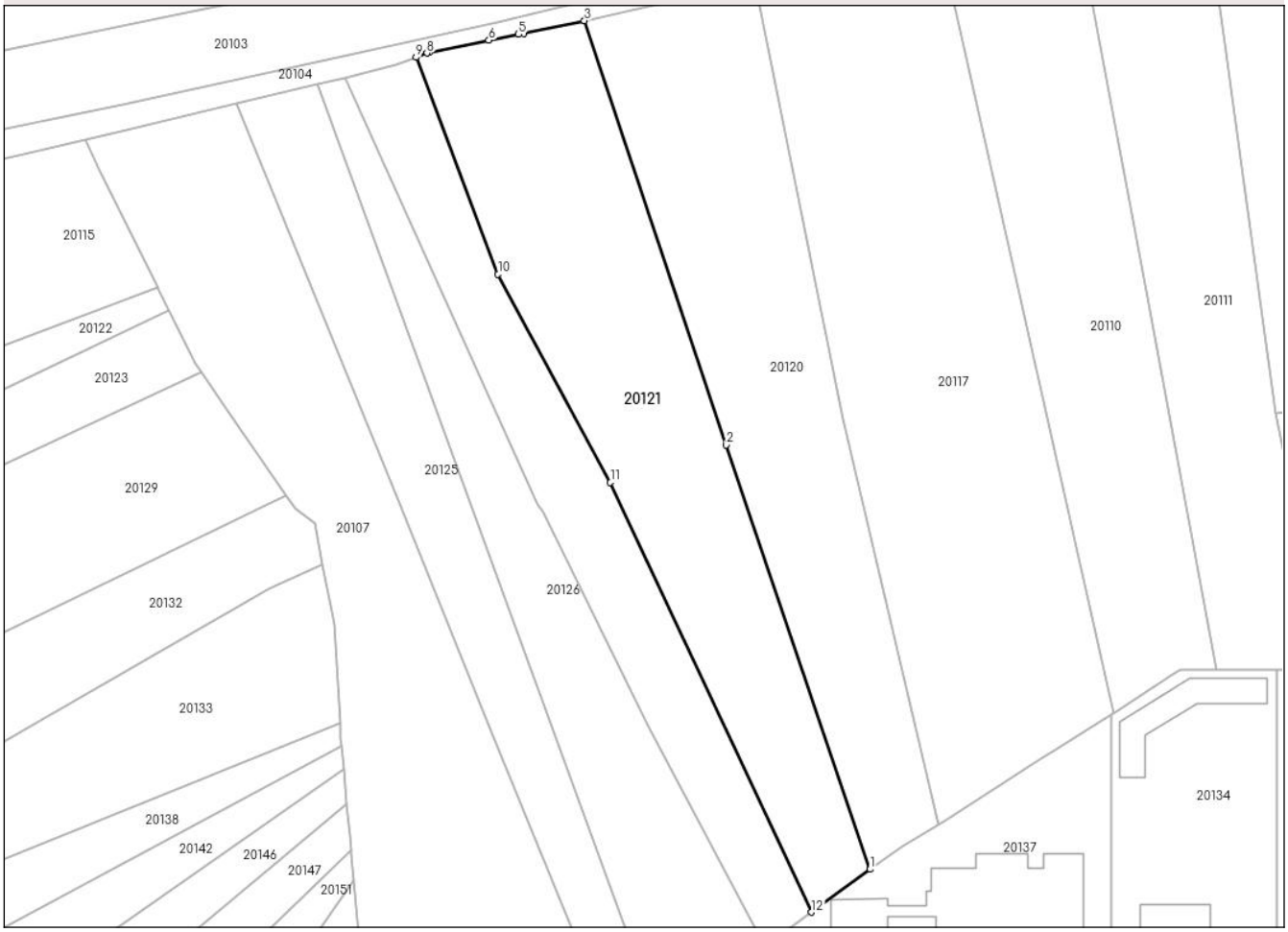
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54816	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	12	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.311,046 576.632,859	2	387.293,033 576.686,003	56.114
2	387.293,033 576.686,003	3	387.275,229 576.739,146	56.047
3	387.275,229 576.739,146	4	387.267,608 576.737,569	7.782
4	387.267,608 576.737,569	5	387.266,975 576.737,438	0.646
5	387.266,975 576.737,438	6	387.263,246 576.736,694	3.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.263,246 576.736,694	7	387.255,822 576.735,212	7.57
7	387.255,822 576.735,212	8	387.255,496 576.735,085	0.35
8	387.255,496 576.735,085	9	387.254,121 576.734,551	1.475
9	387.254,121 576.734,551	10	387.264,399 576.707,406	29.026
10	387.264,399 576.707,406	11	387.278,49 576.681,307	29.66
11	387.278,49 576.681,307	12	387.303,711 576.627,495	59.43
12	387.303,711 576.627,495	1	387.311,046 576.632,859	9.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57356	1.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3645 / 31/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5424/2012, din 21/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ OLIMPIA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

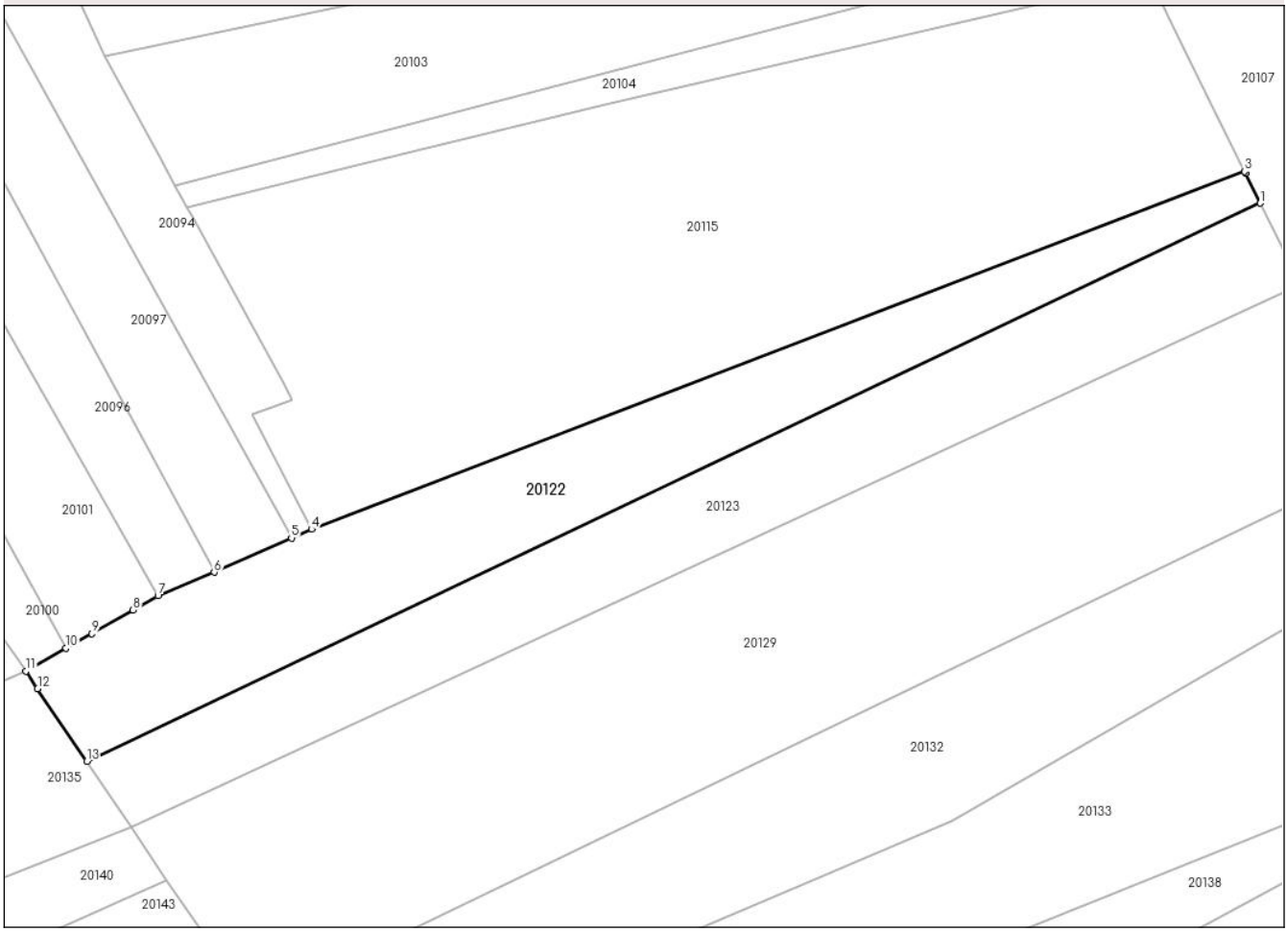
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57356	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	101/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.223,188 576.702,814	2	387.221,779 576.705,655	3.171
2	387.221,779 576.705,655	3	387.221,694 576.705,826	0.191
3	387.221,694 576.705,826	4	387.132,453 576.671,654	95.56
4	387.132,453 576.671,654	5	387.130,522 576.670,812	2.106
5	387.130,522 576.670,812	6	387.123,125 576.667,544	8.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.123,125 576.667,544	7	387.117,755 576.665,284	5.826
7	387.117,755 576.665,284	8	387.115,375 576.663,927	2.74
8	387.115,375 576.663,927	9	387.111,435 576.661,679	4.537
9	387.111,435 576.661,679	10	387.108,964 576.660,279	2.84
10	387.108,964 576.660,279	11	387.105,122 576.658,078	4.428
11	387.105,122 576.658,078	12	387.106,237 576.656,428	1.991
12	387.106,237 576.656,428	13	387.110,935 576.649,473	8.393
13	387.110,935 576.649,473	1	387.223,188 576.702,814	124.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61997	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27361 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 98, din 03/03/2021 emis de NP IOAN BOLDUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENTI MARIA-FLORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

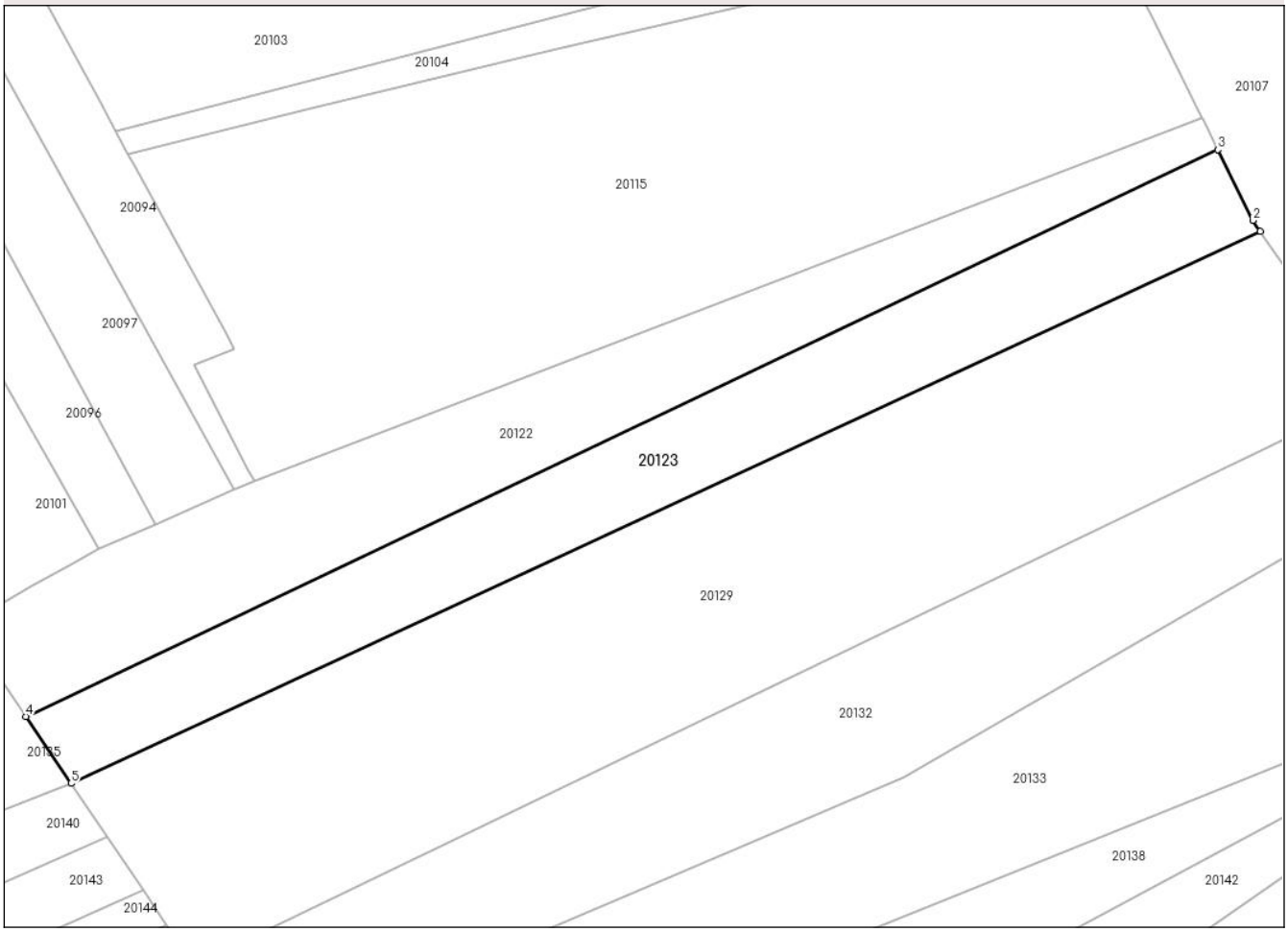
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61997	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.227,195 576.695,13	2	387.226,496 576.696,144	1.231
2	387.226,496 576.696,144	3	387.223,188 576.702,814	7.445
3	387.223,188 576.702,814	4	387.110,935 576.649,473	124.282
4	387.110,935 576.649,473	5	387.115,187 576.643,179	7.596
5	387.115,187 576.643,179	1	387.227,195 576.695,13	123.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54482	1.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16391 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 1017, din 14/06/2017 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MIHAELA-LILIANA**, și soțul 2) **MOLDOVAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

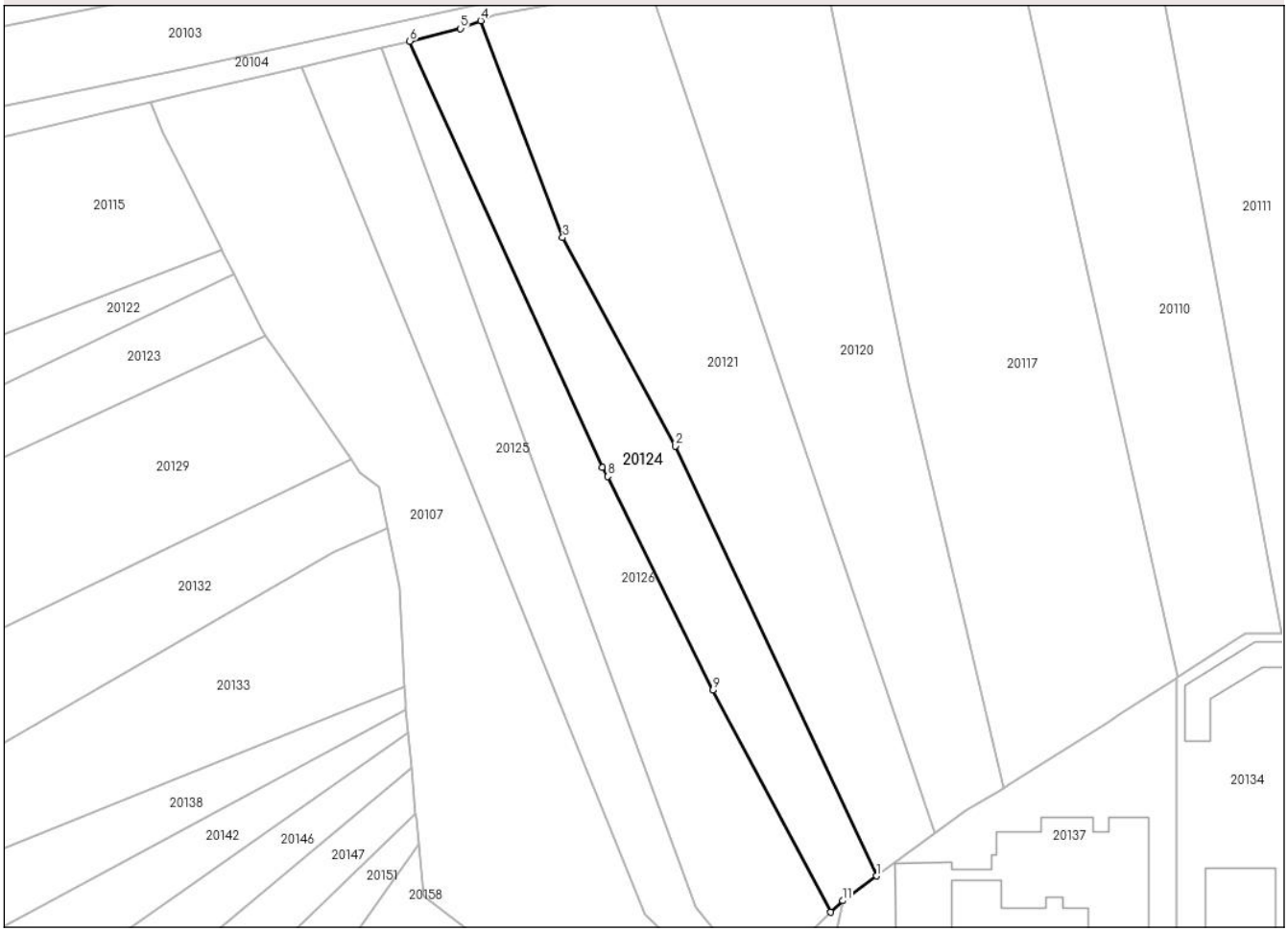
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54482	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.303,711 576.627,495	2	387.278,49 576.681,307	59.43
2	387.278,49 576.681,307	3	387.264,399 576.707,406	29.66
3	387.264,399 576.707,406	4	387.254,121 576.734,551	29.026
4	387.254,121 576.734,551	5	387.251,606 576.733,574	2.698
5	387.251,606 576.733,574	6	387.245,234 576.731,997	6.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.245,234 576.731,997	7	387.269,325 576.678,622	58.56
7	387.269,325 576.678,622	8	387.270,056 576.677,5	1.339
8	387.270,056 576.677,5	9	387.283,227 576.650,755	29.813
9	387.283,227 576.650,755	10	387.297,981 576.622,974	31.456
10	387.297,981 576.622,974	11	387.299,48 576.624,4	2.069
11	387.299,48 576.624,4	1	387.303,711 576.627,495	5.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54805	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26451 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 3217, din 10/08/2018 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN ALIN-IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **FENESAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

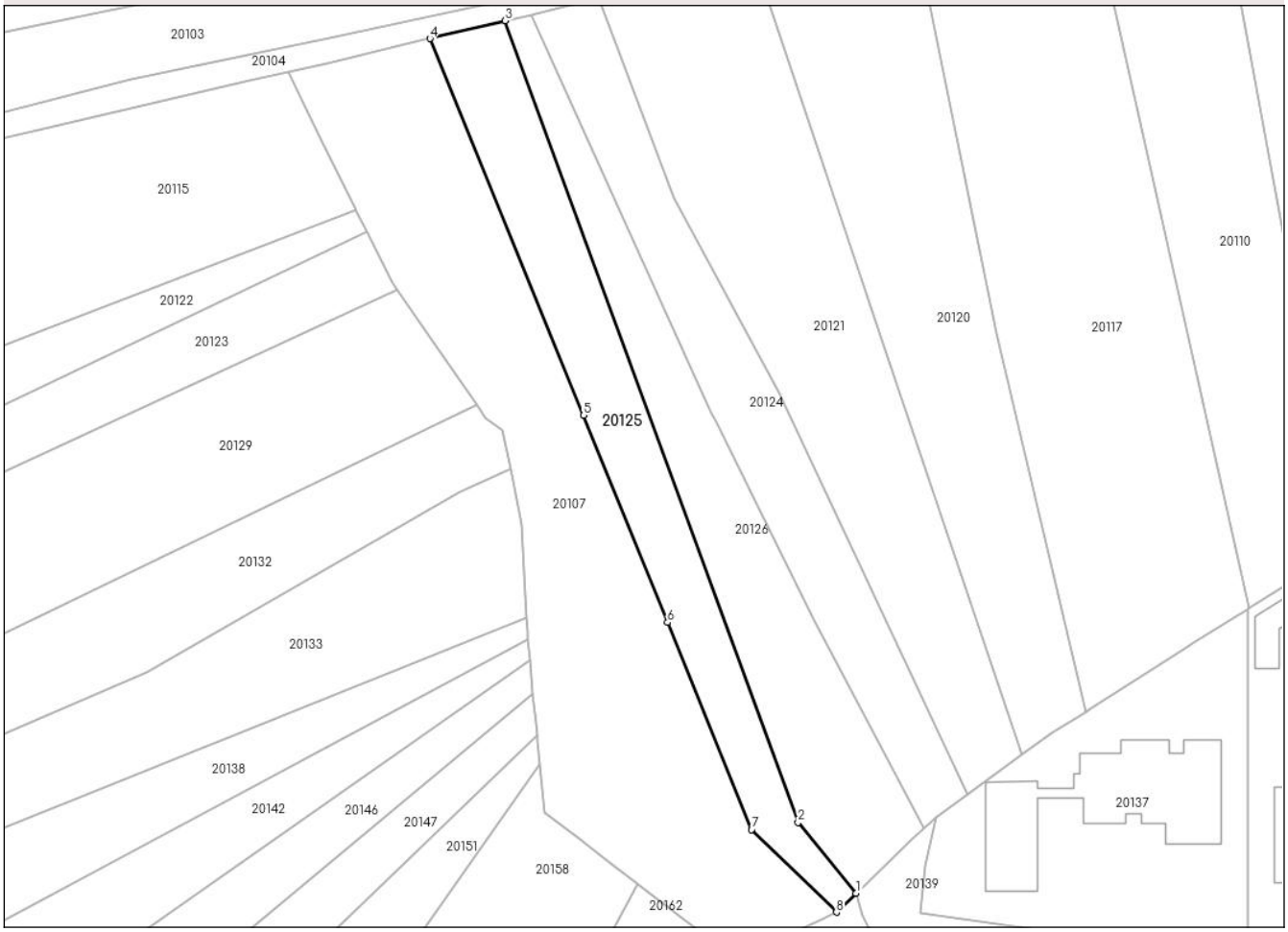
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54805	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.288,794 576.614,192	2	387.281,007 576.623,702	12.291
2	387.281,007 576.623,702	3	387.241,719 576.731,164	114.419
3	387.241,719 576.731,164	4	387.231,635 576.728,776	10.363
4	387.231,635 576.728,776	5	387.252,222 576.678,279	54.532
5	387.252,222 576.678,279	6	387.263,492 576.650,507	29.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.263,492 576.650,507	7	387.274,761 576.622,735	29.971
7	387.274,761 576.622,735	8	387.286,159 576.611,674	15.883
8	387.286,159 576.611,674	1	387.288,794 576.614,192	3.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

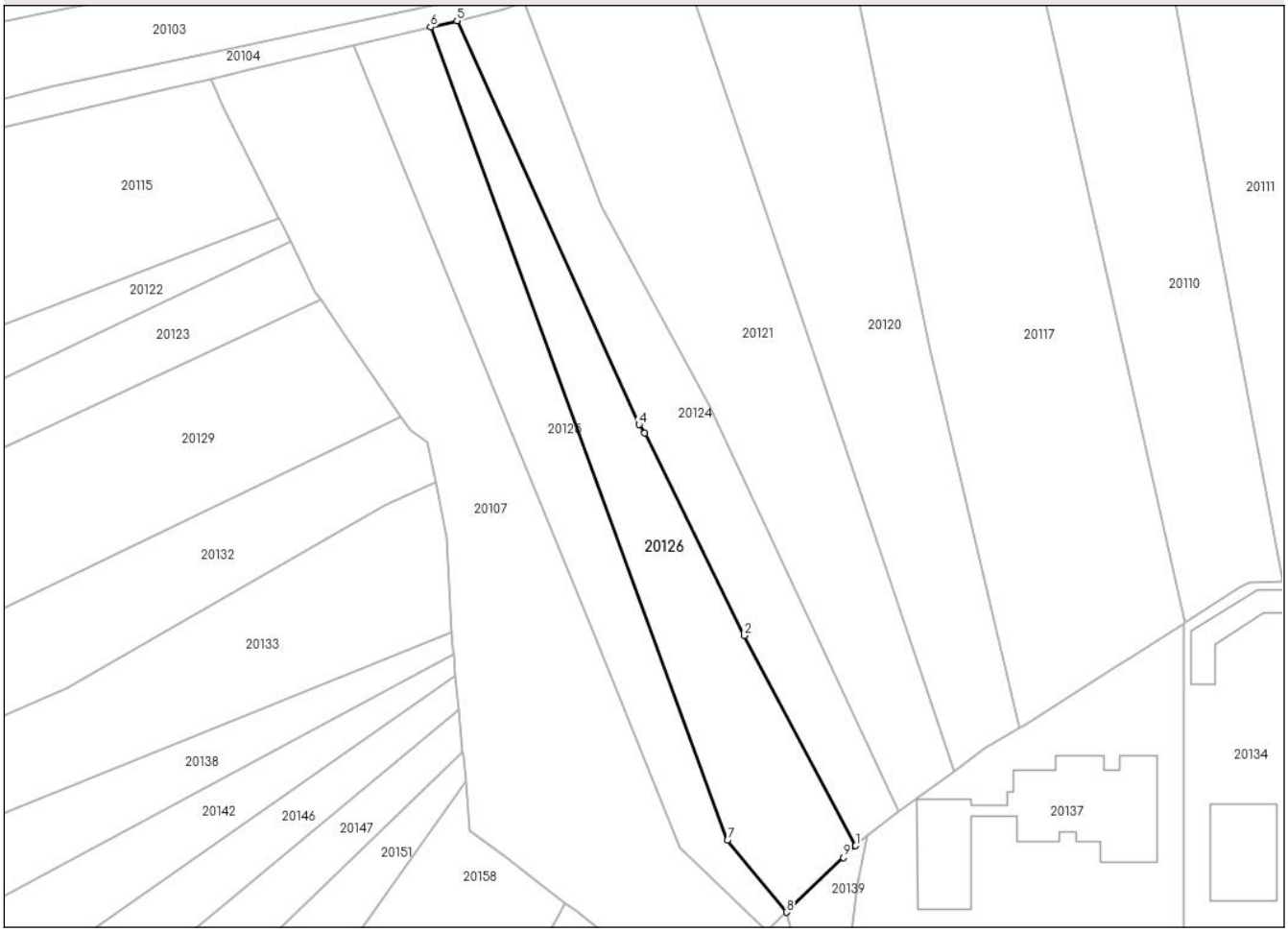
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.085	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.297,981 576.622,974	2	387.283,227 576.650,755	31.456
2	387.283,227 576.650,755	3	387.270,056 576.677,5	29.813
3	387.270,056 576.677,5	4	387.269,325 576.678,622	1.339
4	387.269,325 576.678,622	5	387.245,234 576.731,997	58.56
5	387.245,234 576.731,997	6	387.241,719 576.731,164	3.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.241,719 576.731,164	7	387.281,007 576.623,702	114.419
7	387.281,007 576.623,702	8	387.288,794 576.614,192	12.291
8	387.288,794 576.614,192	9	387.296,349 576.621,414	10.451
9	387.296,349 576.621,414	1	387.297,981 576.622,974	2.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61257	4.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7660 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 440, din 19/02/2021 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

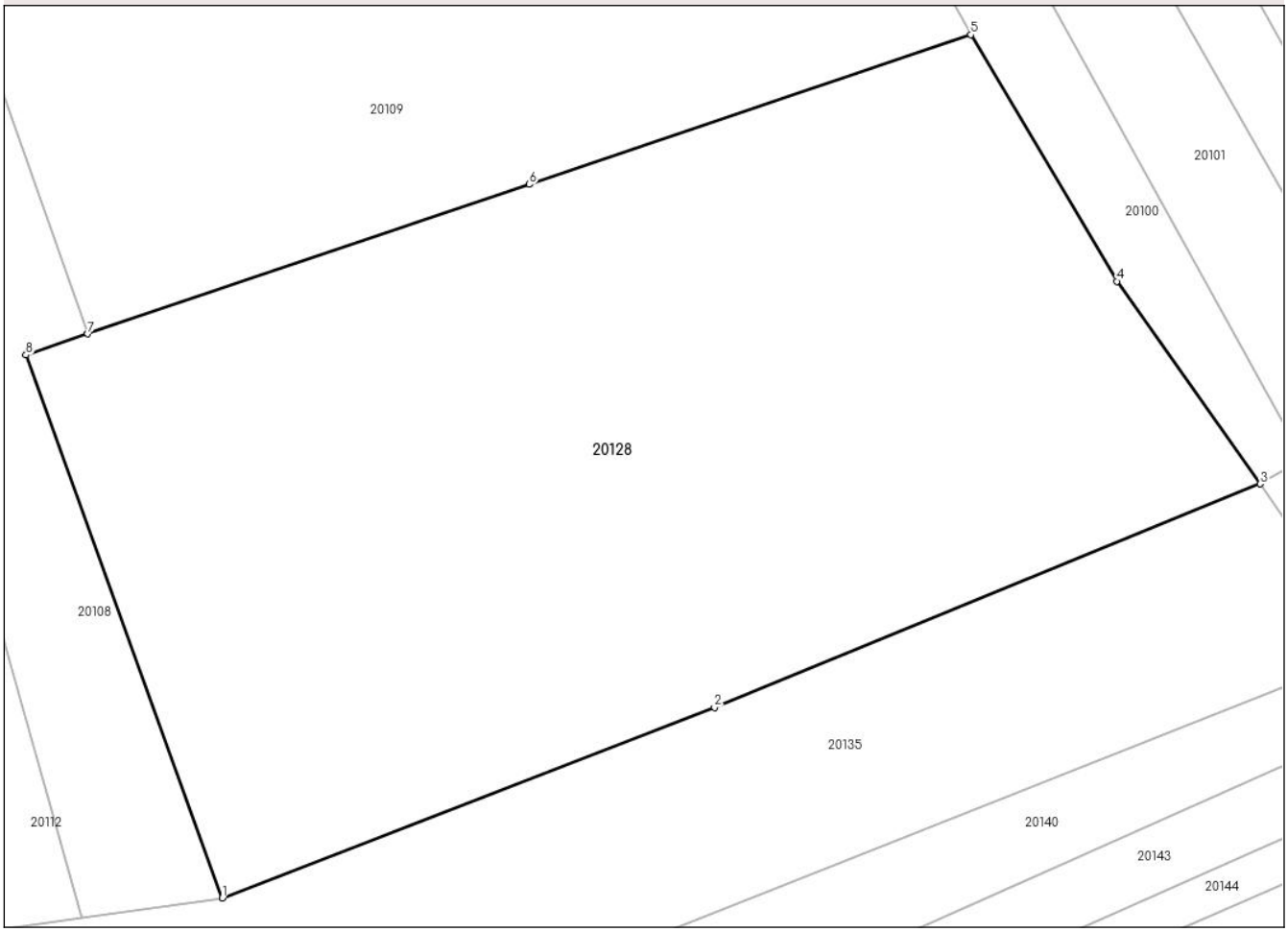
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61257	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.600	12	236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.012,721 576.621,239	2	387.056,543 576.638,201	46.991
2	387.056,543 576.638,201	3	387.105,122 576.658,078	52.488
3	387.105,122 576.658,078	4	387.092,354 576.676,081	22.071
4	387.092,354 576.676,081	5	387.079,363 576.698,008	25.486
5	387.079,363 576.698,008	6	387.040,061 576.684,707	41.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.040,061 576.684,707	7	387.000,759 576.671,406	41.492
7	387.000,759 576.671,406	8	386.995,252 576.669,542	5.814
8	386.995,252 576.669,542	1	387.012,721 576.621,239	51.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/378, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI C ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

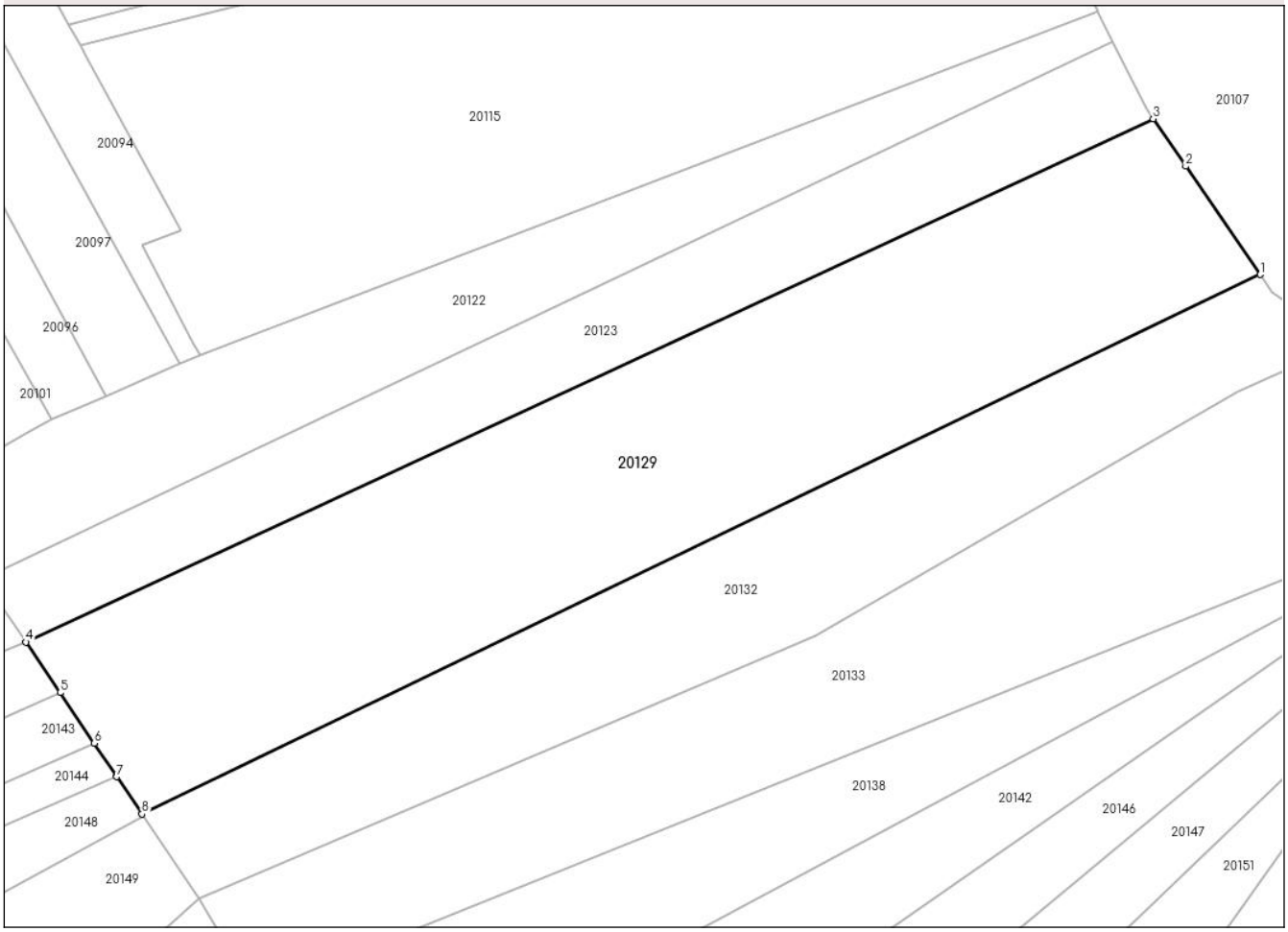
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	12	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.237,852 576.679,669	2	387.230,442 576.690,418	13.056
2	387.230,442 576.690,418	3	387.227,195 576.695,13	5.723
3	387.227,195 576.695,13	4	387.115,187 576.643,179	123.469
4	387.115,187 576.643,179	5	387.118,581 576.638,16	6.059
5	387.118,581 576.638,16	6	387.121,974 576.633,135	6.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.121,974 576.633,135	7	387.124,22 576.629,809	4.013
7	387.124,22 576.629,809	8	387.126,72 576.626,108	4.466
8	387.126,72 576.626,108	1	387.237,852 576.679,669	123.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53105	1.880	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22206 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 1204, din 14/09/2016 emis de Costea Lucia Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICHIŢA CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53105	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.880	12	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.361,957 576.689,944	2	387.364,935 576.675,204	15.038
2	387.364,935 576.675,204	3	387.368,095 576.657,804	17.685
3	387.368,095 576.657,804	4	387.376,01 576.655,1	8.365
4	387.376,01 576.655,1	5	387.375,991 576.653,65	1.45
5	387.375,991 576.653,65	6	387.380,79 576.646,16	8.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.380,79 576.646,16	7	387.384,17 576.637,89	8.934
7	387.384,17 576.637,89	8	387.386,98 576.623,42	14.74
8	387.386,98 576.623,42	9	387.389,02 576.614,28	9.365
9	387.389,02 576.614,28	10	387.392,891 576.603,77	11.2
10	387.392,891 576.603,77	11	387.408,7 576.585,74	23.979
11	387.408,7 576.585,74	12	387.410,03 576.585,7	1.331
12	387.410,03 576.585,7	13	387.409,229 576.590,754	5.117
13	387.409,229 576.590,754	14	387.409,62 576.594,42	3.687
14	387.409,62 576.594,42	15	387.403,258 576.611,35	18.086
15	387.403,258 576.611,35	16	387.398,94 576.632,05	21.145
16	387.398,94 576.632,05	17	387.394,637 576.660,809	29.079
17	387.394,637 576.660,809	18	387.389,587 576.693,003	32.588
18	387.389,587 576.693,003	1	387.361,957 576.689,944	27.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64408	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24043 / 08/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1555/2021, din 29/06/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **FENEŞAN VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **MESAROS VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/36	A1
	1) **GROZA LAVINIA-VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/36	A1
	1) **BACIU DANIELA-CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/36	A1
	1) **MICLEA IOANA-DELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **FENEȘAN OCTAVIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16	A1
	1) **FELECAN ANA**	
49634 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.275, din 22/11/2022 emis de Oprea Simona (act notarial nr Duplicat Act de lichidare aut.8753 din 22.11.2022, emis de Oprea Simona);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RAFA ADRIANA**	
47331 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 163 certificat de moștenitor, din 24/11/2023 emis de Mitre Romana Lacrima NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RUNCAN ADRIAN-GABRIEL**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RULOFS- RUNCAN MARIANA**, CIF:9999999999999, bunpropriu	
9646 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 8 certificat de moștenitor, din 21/02/2024 emis de CEUCA OANA-ANDREEA NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/256	A1
	1) **FENEȘAN MARIA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256	A1
	1) **ŞAMŞUDEAN ANA-MARIA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256	A1
	1) **BOLAZS IOANA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256	A1
	1) **GHERMAN ELENA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256	A1
	1) **FENEŞAN ADRIAN**, bun propriu	
12420 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. Certiifcat de Moștenitor nr.44, din 19/03/2025 emis de DRUIA MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/192	A1
	1) **FELECAN ANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/192	A1
	1) **RAFA ADRIANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192	A1
	1) **ŞAMŞUDEAN ANA-MARIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192	A1
	1) **BOLAZS IOANA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192	A1
	1) **GHERMAN ELENA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192	A1
	1) **FENEŞAN ADRIAN.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

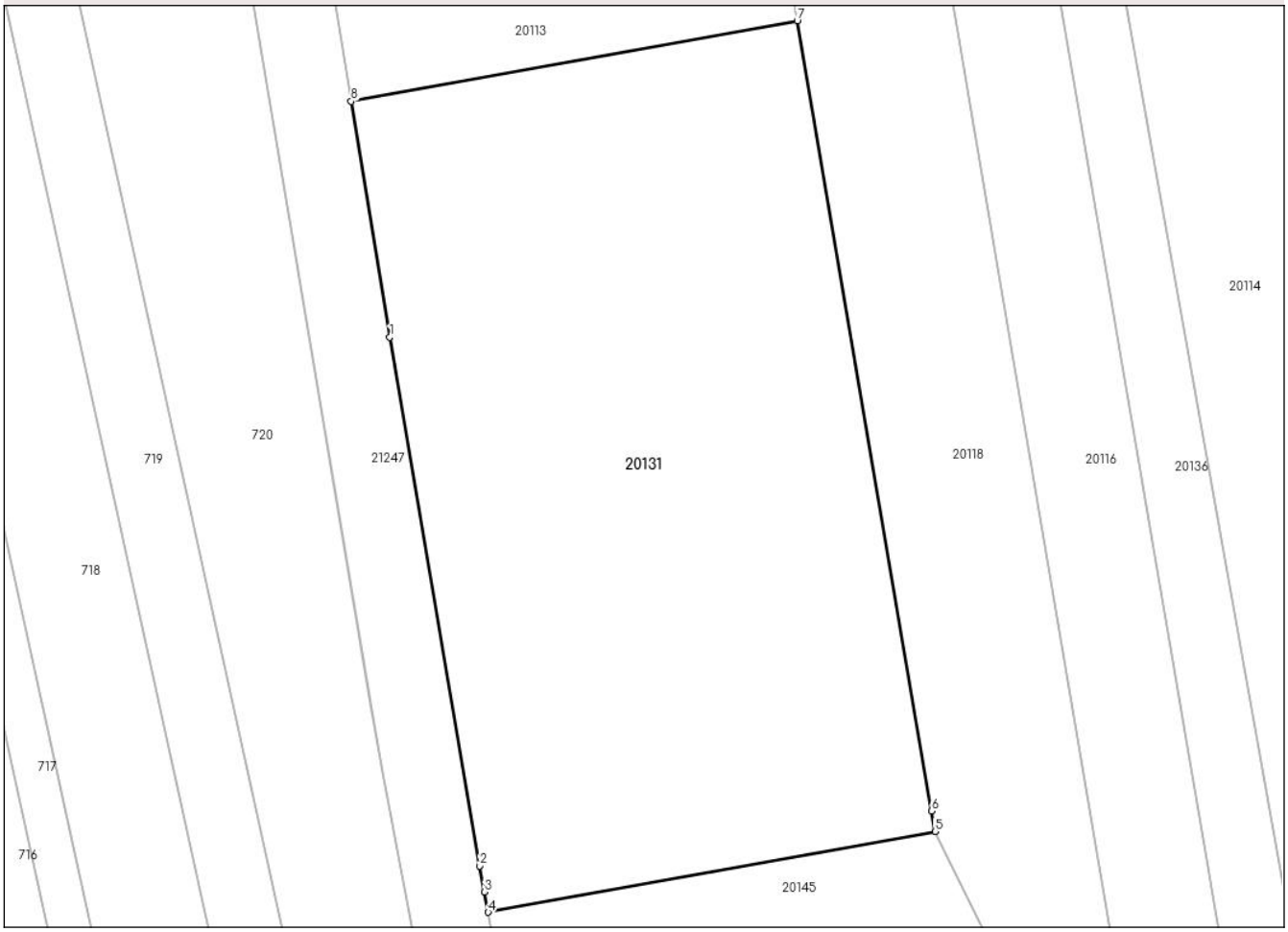
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64408	2.000	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.858,053 576.658,192	2	386.864,642 576.619,531	39.218
2	386.864,642 576.619,531	3	386.864,987 576.617,621	1.94
3	386.864,987 576.617,621	4	386.865,254 576.616,14	1.505
4	386.865,254 576.616,14	5	386.897,961 576.622,048	33.235
5	386.897,961 576.622,048	6	386.897,708 576.623,531	1.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.897,708 576.623,531	7	386.887,877 576.681,331	58.63
7	386.887,877 576.681,331	8	386.855,227 576.675,433	33.178
8	386.855,227 576.675,433	1	386.858,053 576.658,192	17.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57328	1.400	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1583 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2006 emis de NOTAR PUBLIC MIHUT OANA (act notarial nr 137 din 13.07.2021, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
29466 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 137, din 13/07/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP (act notarial nr 137 din 13.07.2021, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VICTOR-CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU ADRIAN-IULIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MIRON LIUȚA-CECILIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARCU VASILE-OCTAV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

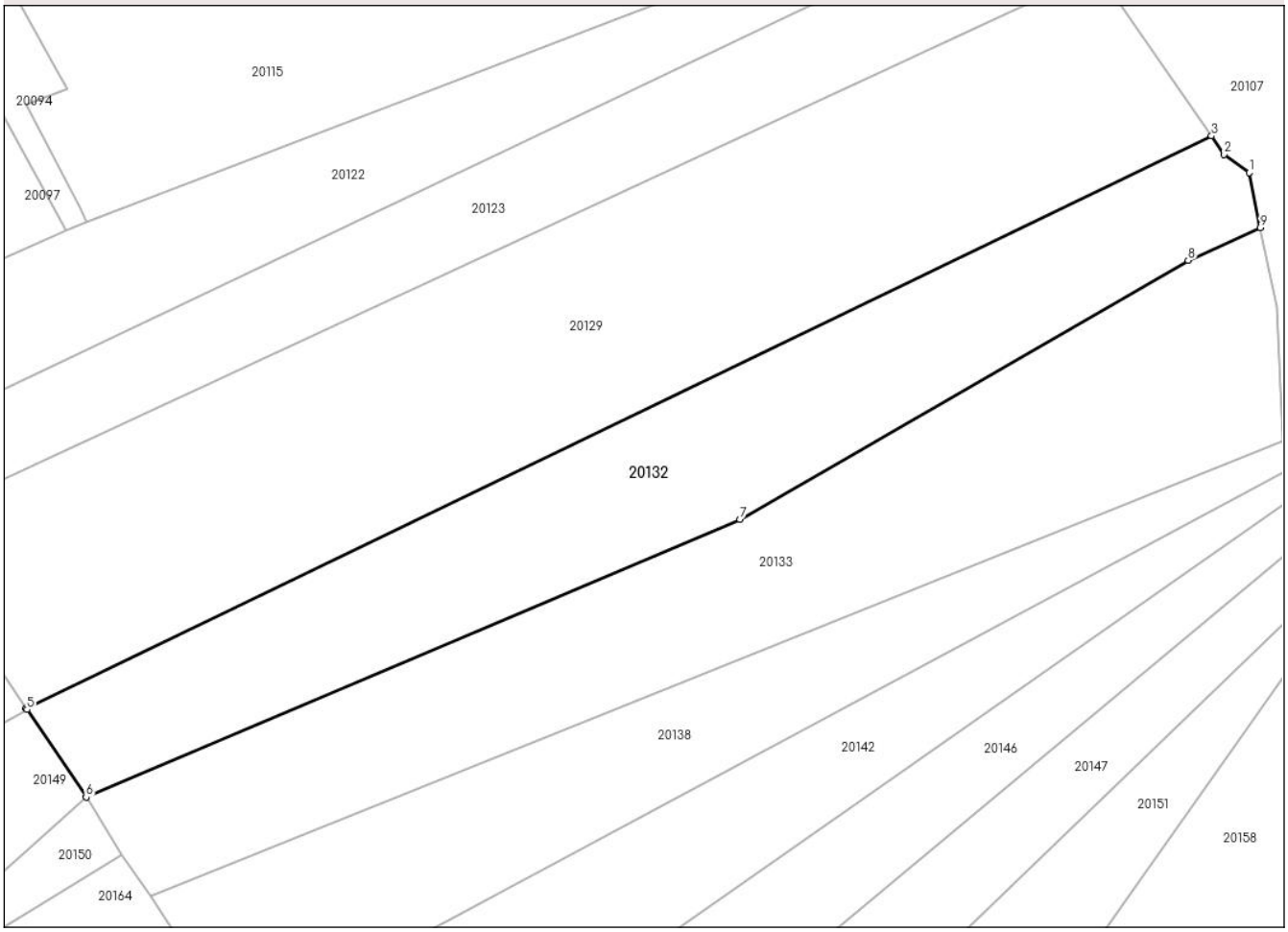
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57328	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	12	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.241,388 576.676,233	2	387.239,04 576.677,944	2.905
2	387.239,04 576.677,944	3	387.237,852 576.679,669	2.094
3	387.237,852 576.679,669	4	387.126,72 576.626,108	123.365
4	387.126,72 576.626,108	5	387.126,831 576.625,944	0.198
5	387.126,831 576.625,944	6	387.132,36 576.617,76	9.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.132,36 576.617,76	7	387.193,643 576.643,771	66.575
7	387.193,643 576.643,771	8	387.235,662 576.668,021	48.514
8	387.235,662 576.668,021	9	387.242,429 576.671,091	7.43
9	387.242,429 576.671,091	1	387.241,388 576.676,233	5.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

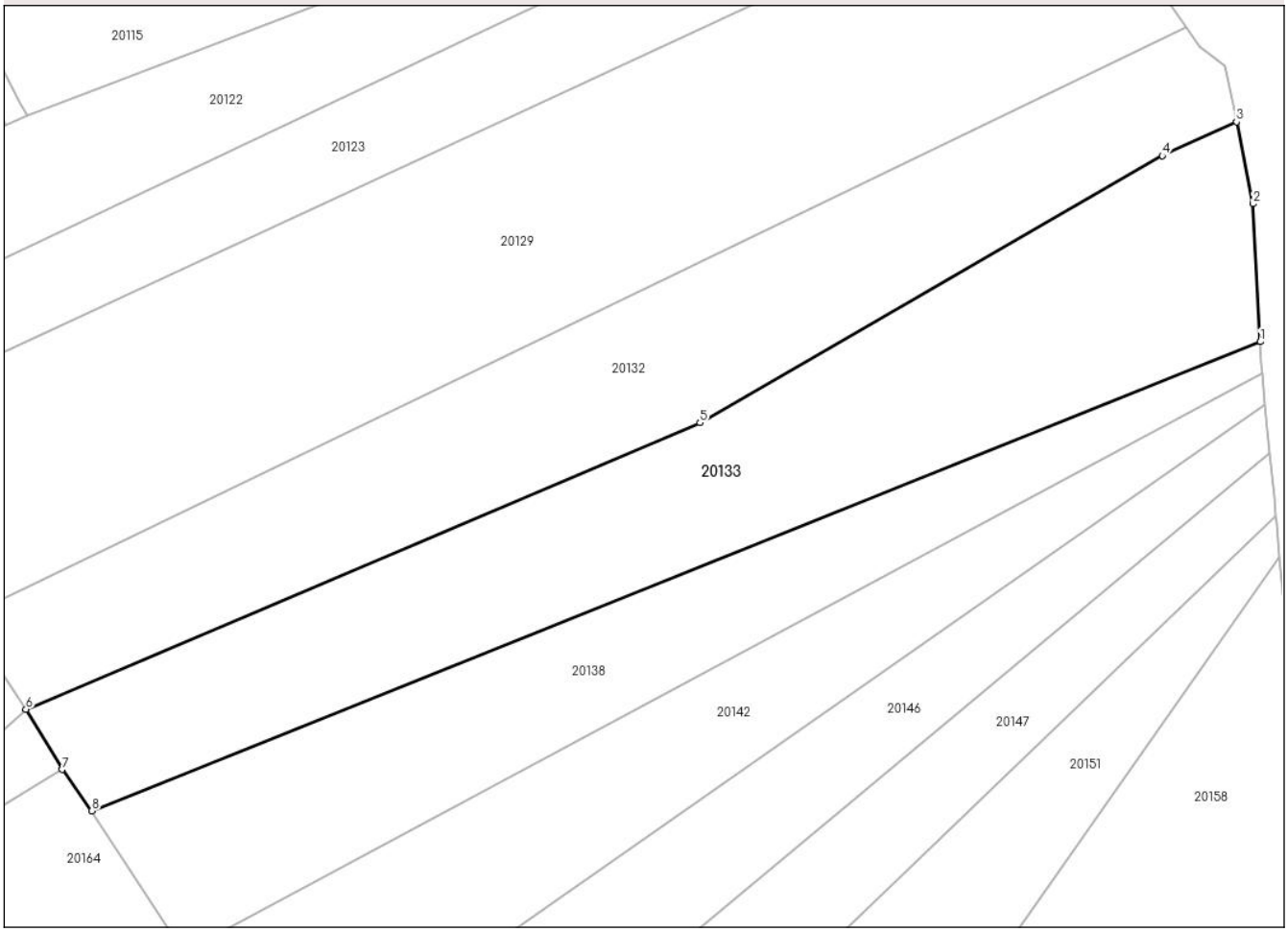
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.597	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.244,582 576.651,137	2	387.243,931 576.663,667	12.547
2	387.243,931 576.663,667	3	387.242,429 576.671,091	7.575
3	387.242,429 576.671,091	4	387.235,662 576.668,021	7.43
4	387.235,662 576.668,021	5	387.193,643 576.643,771	48.514
5	387.193,643 576.643,771	6	387.132,36 576.617,76	66.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.132,36 576.617,76	7	387.135,663 576.612,285	6.394
7	387.135,663 576.612,285	8	387.138,367 576.608,519	4.636
8	387.138,367 576.608,519	1	387.244,582 576.651,137	114.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53232	1.107	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53232-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1. Casa de locuit P edificata in anii 2015-2017, construita din elemente tip container, compusa din : 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai, 2 dormitoare, 1 living, 1 dressing, 1 incapere centrala termica. S construita la sol 115.94 mp. S construita desfasurata 115.94 mp. S utila 94.36 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.2	53232-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoarea din sindrila bituminoasa. S construita la sol = 77 mp, S construita desfasurata = 77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1455 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 170, din 20/01/2015 emis de Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÁTYÁS LÁSZLÓ**, bun propriu	
25242 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 2543, din 23/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 59 din 10.07.2018, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 12 din 08.05.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 201001672 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 24744 din 25.07.2018, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 187 din 21.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;inscris sub semnatura privata nr 153 din 12.05.2017, emis de ROTARU NICOLAE MIHAI;act administrativ nr 2525 din 23.05.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 50 din 16.07.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÁTYÁS LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

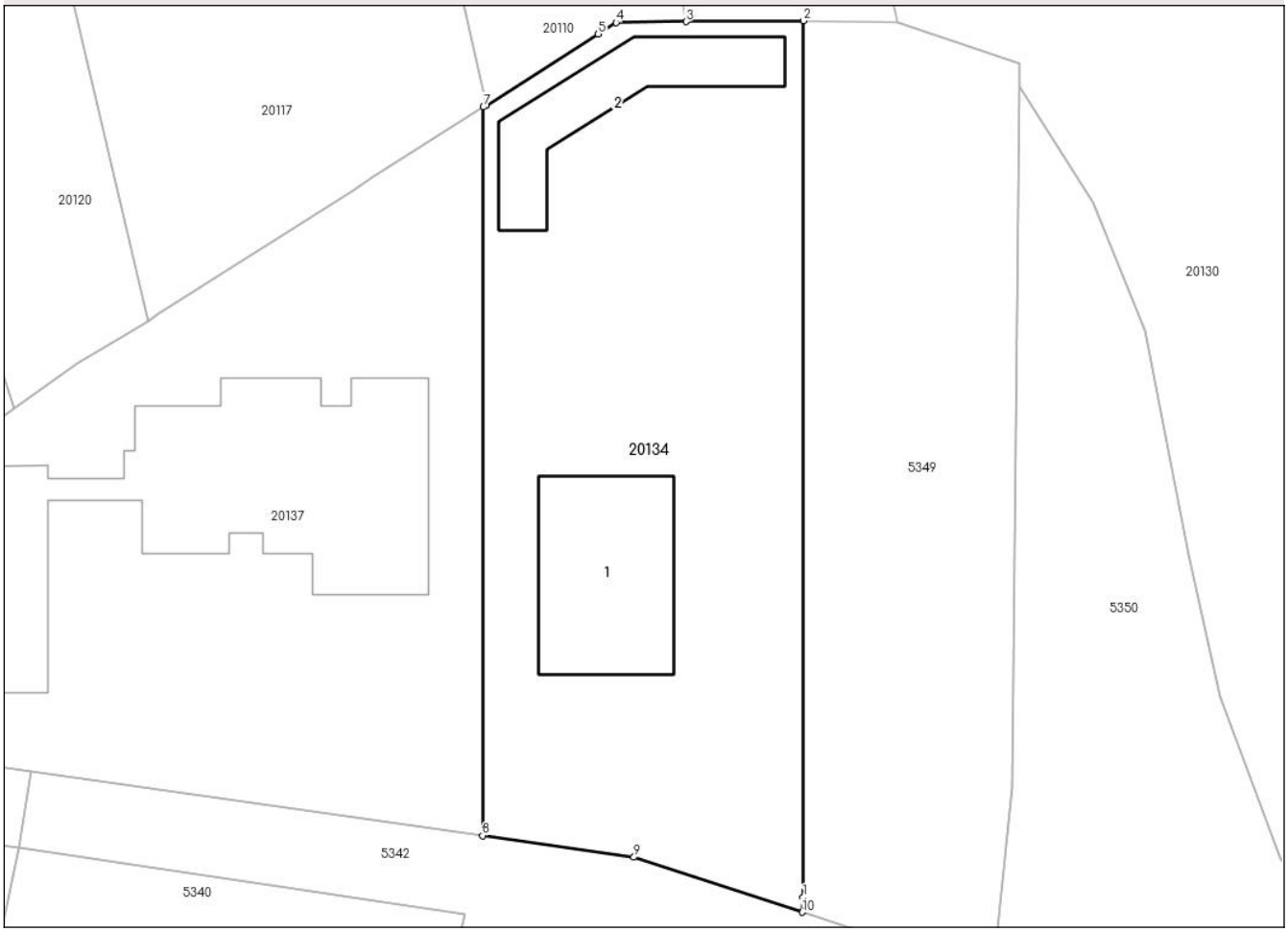
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53232	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	-	-	-	
2	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53232-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1. Casa de locuit P edificata in anii 2015-2017, construita din elemente tip container, compusa din : 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai, 2 dormitoare, 1 living, 1 dressing, 1 incapere centrala termica. S construita la sol 115.94 mp. S construita desfasurata 115.94 mp. S utila 94.36 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.2	53232-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoarea din sindrila bituminoasa. S construita la sol = 77 mp, S construita desfasurata = 77 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.362,037 576.601,271	2	387.362,06 576.657,9	56.629
2	387.362,06 576.657,9	3	387.354,461 576.657,843	7.599
3	387.354,461 576.657,843	4	387.349,939 576.657,786	4.522
4	387.349,939 576.657,786	5	387.348,773 576.657,044	1.382
5	387.348,773 576.657,044	6	387.341,531 576.652,433	8.586
6	387.341,531 576.652,433	7	387.341,36 576.652,324	0.203
7	387.341,36 576.652,324	8	387.341,308 576.605,26	47.064
8	387.341,308 576.605,26	9	387.351,09 576.603,86	9.882
9	387.351,09 576.603,86	10	387.361,99 576.600,31	11.464
10	387.361,99 576.600,31	1	387.362,037 576.601,271	0.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/426, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN P OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

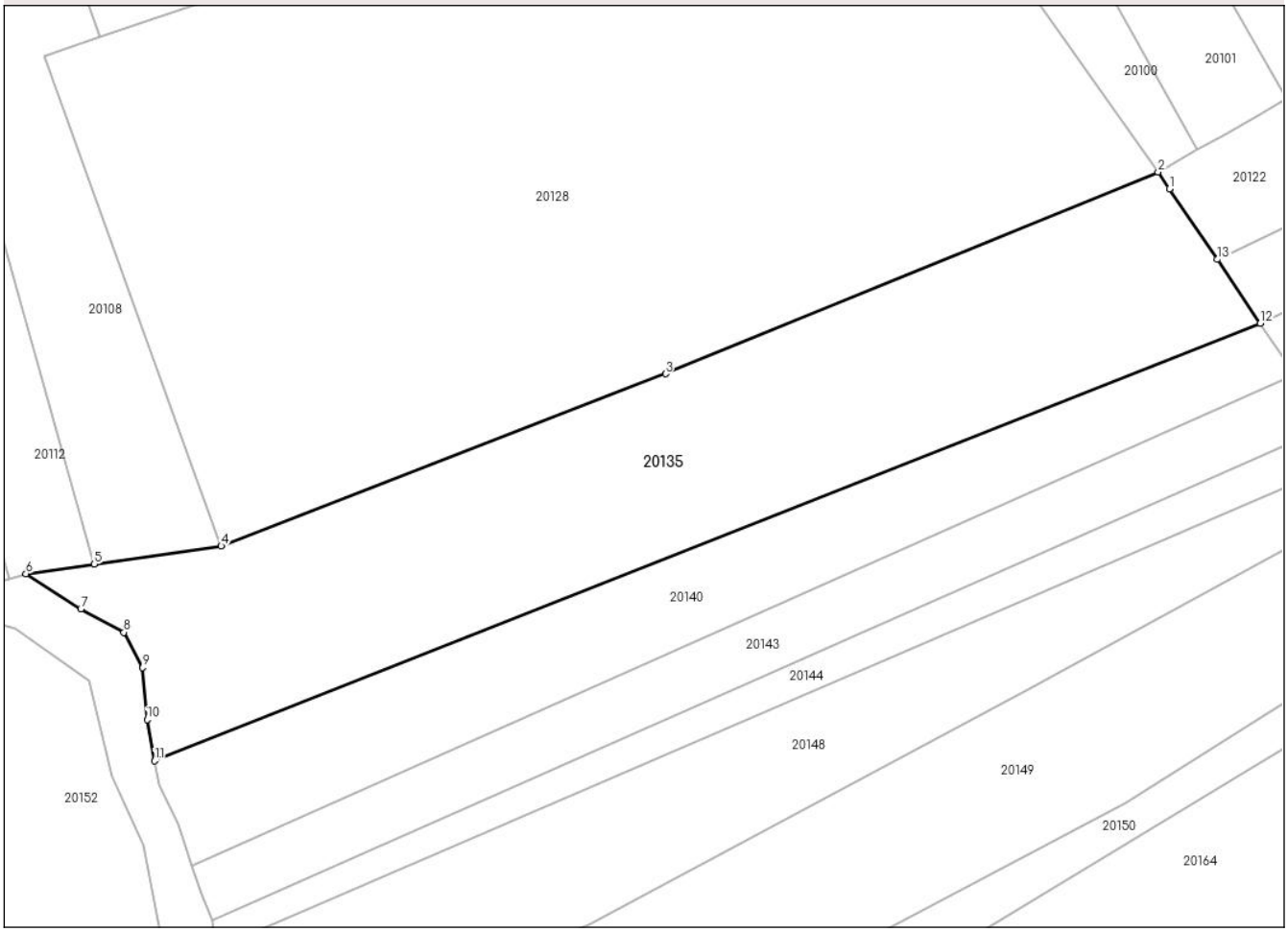
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.922	12	237/1	-	
2	neproductiv	DA	78	12	237/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.106,236 576.656,428	2	387.105,122 576.658,078	1.991
2	387.105,122 576.658,078	3	387.056,543 576.638,202	52.488
3	387.056,543 576.638,202	4	387.012,72 576.621,239	46.991
4	387.012,72 576.621,239	5	387.000,221 576.619,463	12.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.000,221 576.619,463	6	386.993,469 576.618,504	6.82
6	386.993,469 576.618,504	7	386.998,89 576.615,064	6.42
7	386.998,89 576.615,064	8	387.003,141 576.612,744	4.843
8	387.003,141 576.612,744	9	387.004,991 576.609,283	3.924
9	387.004,991 576.609,283	10	387.005,426 576.604,142	5.159
10	387.005,426 576.604,142	11	387.006,156 576.600,079	4.128
11	387.006,156 576.600,079	12	387.115,187 576.643,179	117.241
12	387.115,187 576.643,179	13	387.110,935 576.649,473	7.596
13	387.110,935 576.649,473	1	387.106,236 576.656,428	8.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.920,811 576.602,603	2	386.925,78 576.605,28	5.645
2	386.925,78 576.605,28	3	386.892,493 576.791,088	188.766
3	386.892,493 576.791,088	4	386.888,904 576.790,617	3.62
4	386.888,904 576.790,617	5	386.904,807 576.696,61	95.342
5	386.904,807 576.696,61	1	386.920,811 576.602,603	95.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 107 E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54476	1.294	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54476-C1	Loc. Salicea, Nr. 107 E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:573 mp; CI casa de locuit unifamiliala cu regim de inaltime Sp +P+Econstruita in perioada 2018-2022, avand la subsol : pivnita, bazin de inot, spatiu tehnic; la parter : hol, camera de zi cu loc de luat masa, baie de serviciu, debara, bucatarie, circulatie, depozitare, garaj pt 2 autovehicule, camara, atelier hobby, circulatie piscine, grup sanitar, spatiu tehnic; la etaj: dormitor matrimonial, 2 dormitoare, 2 bai, hol, 2 dressinguri; S construita la sol = 331 mp; S construita desfasurata = 573 mp; Constructia detine certificat de performanta energetica; Nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13699 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 1756, din 23/05/2017 emis de Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare respectiv alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHUŢ GHEORGHE**, și soția 2) **MIHUŢ EMILIA**, bun comun	
16014 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 37, din 04/03/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (inscris sub semnatura privata nr OOO736 din 11.01.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC POP MIHAI ROBERT;act administrativ nr 2113 din 31.03.2022, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 463 din 01.10.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 36 din 28.02.2022, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect inscriere constructie C1-casa de locuit unifamiliala cu regim de inaltime Sp +P+E ,construita in perioada 2018-2022, avand la subsol : pivnita, bazin de inot, spatiu tehnic; la parter : hol, camera de zi cu loc de luat masa, baie de serviciu, debara, bucatarie, circulatie, depozitare, garaj pt 2 autovehicule, camara, atelier hobby, circulatie piscine, grup sanitar, spatiu tehnic; la etaj: dormitor matrimonial, 2 dormitoare, 2 bai, hol, 2 dressinguri; S construita la sol = 331 mp; S construita desfasurata = 573 mp - pe terenul curti constructii, situat administrativ - Loc. Salicea, Nr. 107 E, Jud. Cluj	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHUŢ GHEORGHE**, și soția 2) **MIHUŢ EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

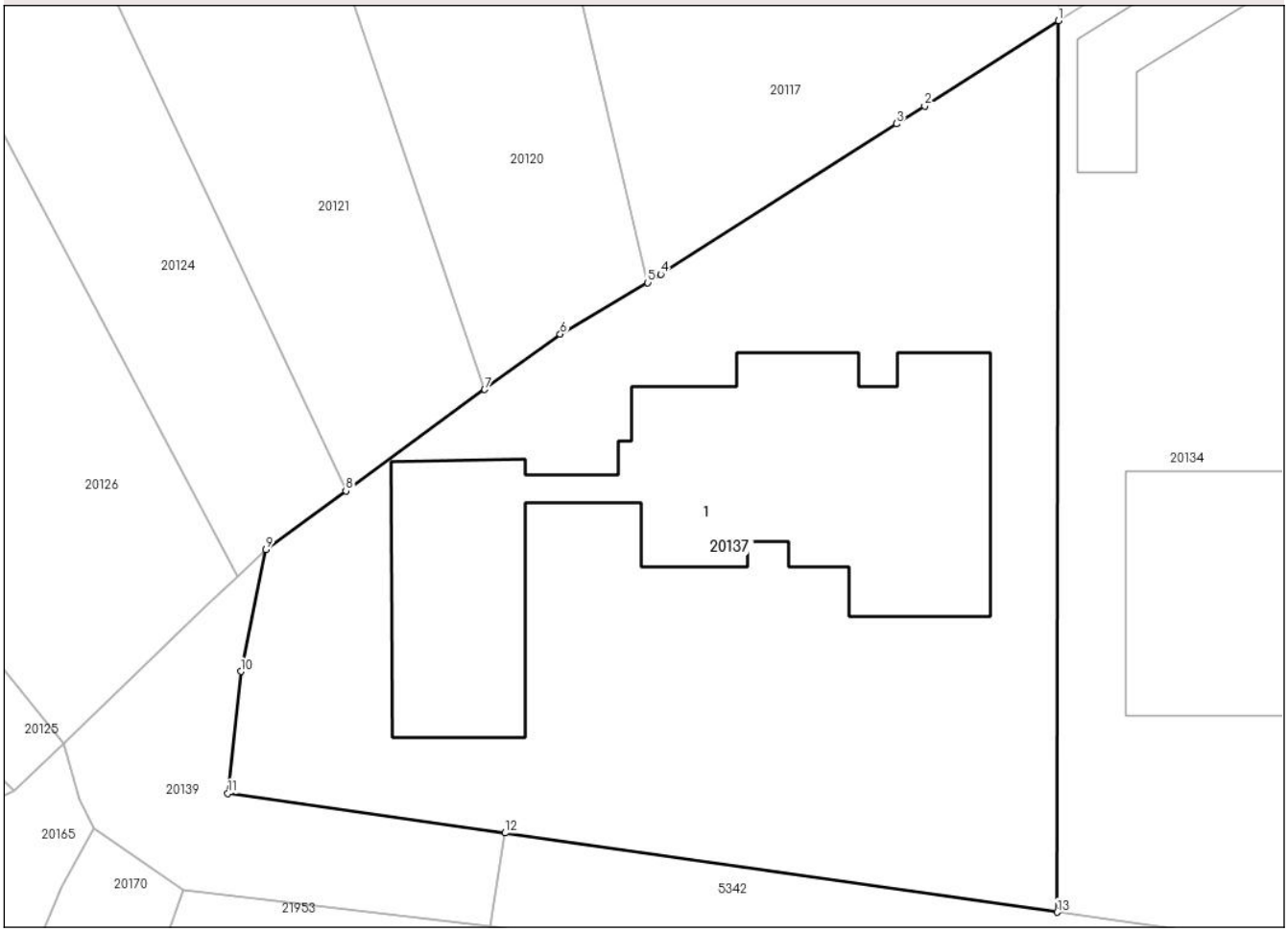
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54476	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54476-C1	constructii de locuinte	Din acte: 331 Masurata: 329	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:573 mp; CI casa de locuit unifamiliala cu regim de inaltime Sp +P+Econstruita in perioada 2018-2022, avand la subsol : pivnita, bazin de inot, spatiu tehnic; la parter : hol, camera de zi cu loc de luat masa, baie de serviciu, debara, bucatarie, circulatie, depozitare, garaj pt 2 autovehicule, camara, atelier hobby, circulatie piscine, grup sanitar, spatiu tehnic; la etaj: dormitor matrimonial, 2 dormitoare, 2 bai, hol, 2 dressinguri; S construita la sol = 331 mp; S construita desfasurata = 573 mp; Constructia detine certificat de performanta energetica; Nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.341,36 576.652,324	2	387.334,301 576.647,829	8.369
2	387.334,301 576.647,829	3	387.332,807 576.646,878	1.771
3	387.332,807 576.646,878	4	387.320,346 576.638,944	14.773
4	387.320,346 576.638,944	5	387.319,665 576.638,494	0.816
5	387.319,665 576.638,494	6	387.315,04 576.635,78	5.362
6	387.315,04 576.635,78	7	387.311,046 576.632,859	4.948
7	387.311,046 576.632,859	8	387.303,711 576.627,495	9.087
8	387.303,711 576.627,495	9	387.299,48 576.624,4	5.242
9	387.299,48 576.624,4	10	387.298,152 576.617,971	6.565
10	387.298,152 576.617,971	11	387.297,474 576.611,541	6.465
11	387.297,474 576.611,541	12	387.312,12 576.609,443	14.795
12	387.312,12 576.609,443	13	387.341,308 576.605,26	29.486
13	387.341,308 576.605,26	1	387.341,36 576.652,324	47.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54846	1.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48530 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 6063, din 11/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

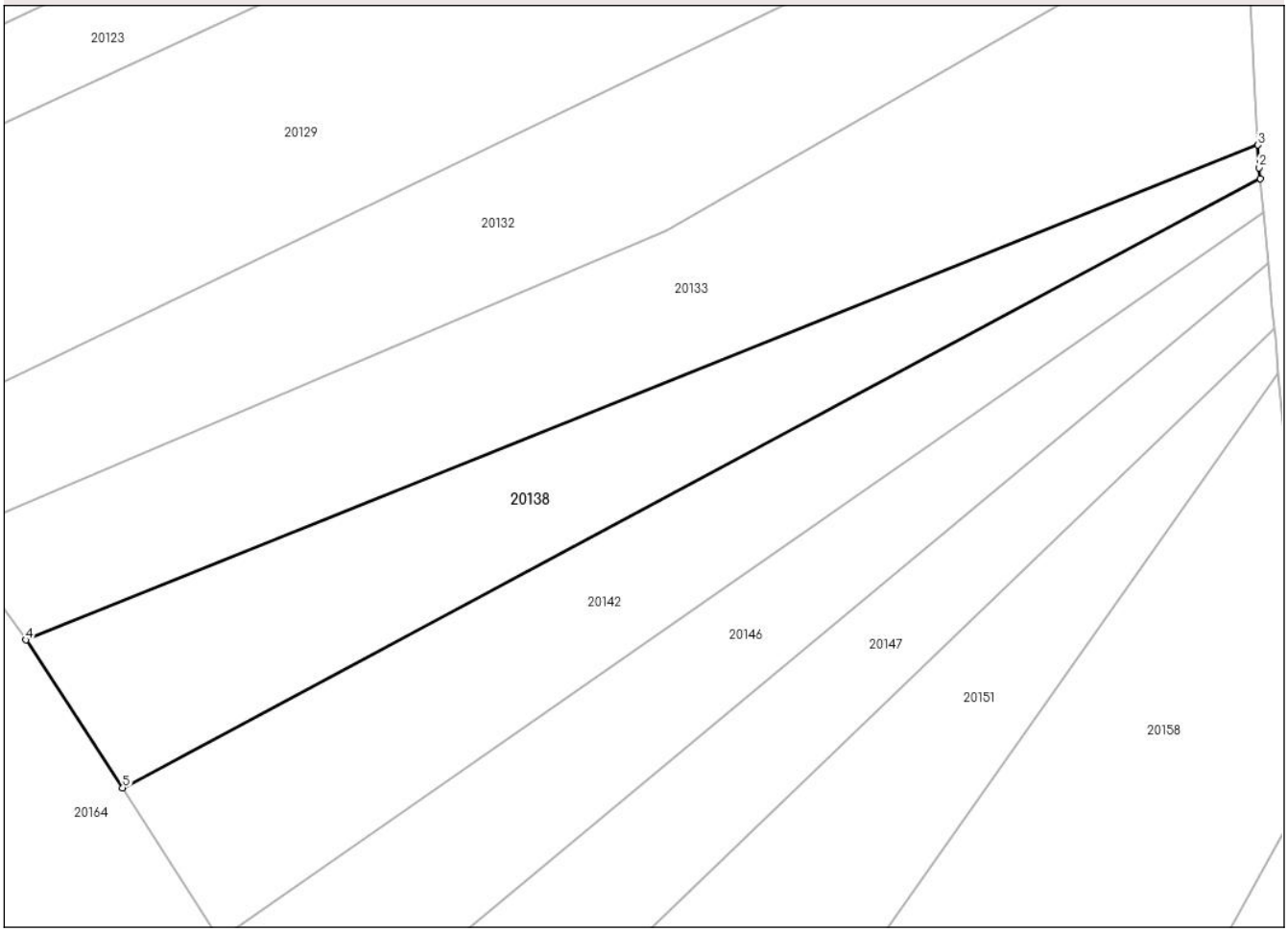
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54846	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.244,771 576.648,258	2	387.244,683 576.649,186	0.932
2	387.244,683 576.649,186	3	387.244,582 576.651,137	1.954
3	387.244,582 576.651,137	4	387.138,367 576.608,519	114.445
4	387.138,367 576.608,519	5	387.146,711 576.595,782	15.227
5	387.146,711 576.595,782	1	387.244,771 576.648,258	111.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

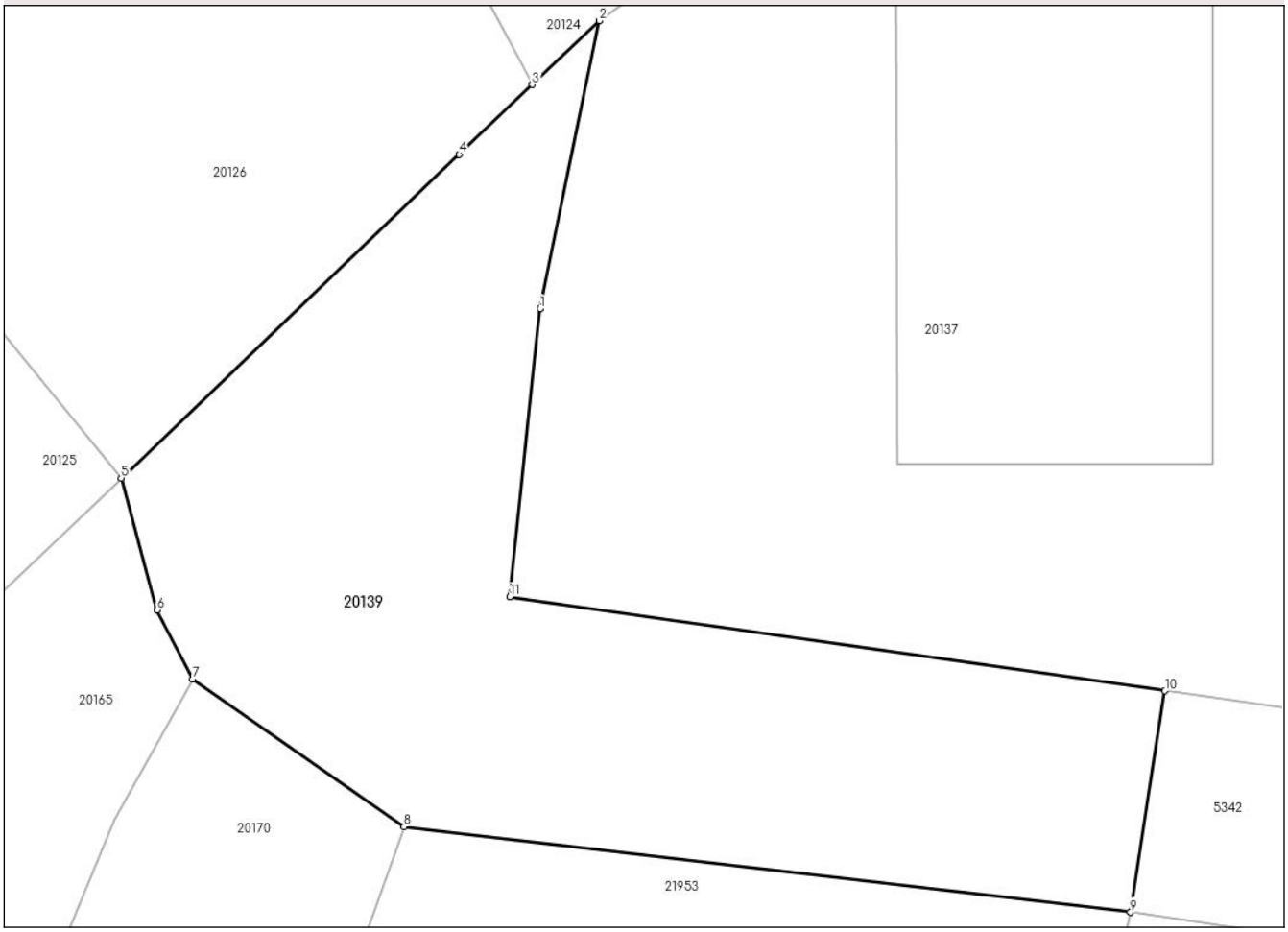
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.298,152 576.617,971	2	387.299,48 576.624,4	6.565
2	387.299,48 576.624,4	3	387.297,981 576.622,974	2.069
3	387.297,981 576.622,974	4	387.296,349 576.621,414	2.258
4	387.296,349 576.621,414	5	387.288,794 576.614,192	10.451
5	387.288,794 576.614,192	6	387.289,598 576.611,244	3.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.289,598 576.611,244	7	387.290,391 576.609,702	1.734
7	387.290,391 576.609,702	8	387.295,113 576.606,407	5.758
8	387.295,113 576.606,407	9	387.311,35 576.604,5	16.349
9	387.311,35 576.604,5	10	387.312,12 576.609,443	5.003
10	387.312,12 576.609,443	11	387.297,474 576.611,541	14.795
11	387.297,474 576.611,541	1	387.298,152 576.617,971	6.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/426, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN P OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

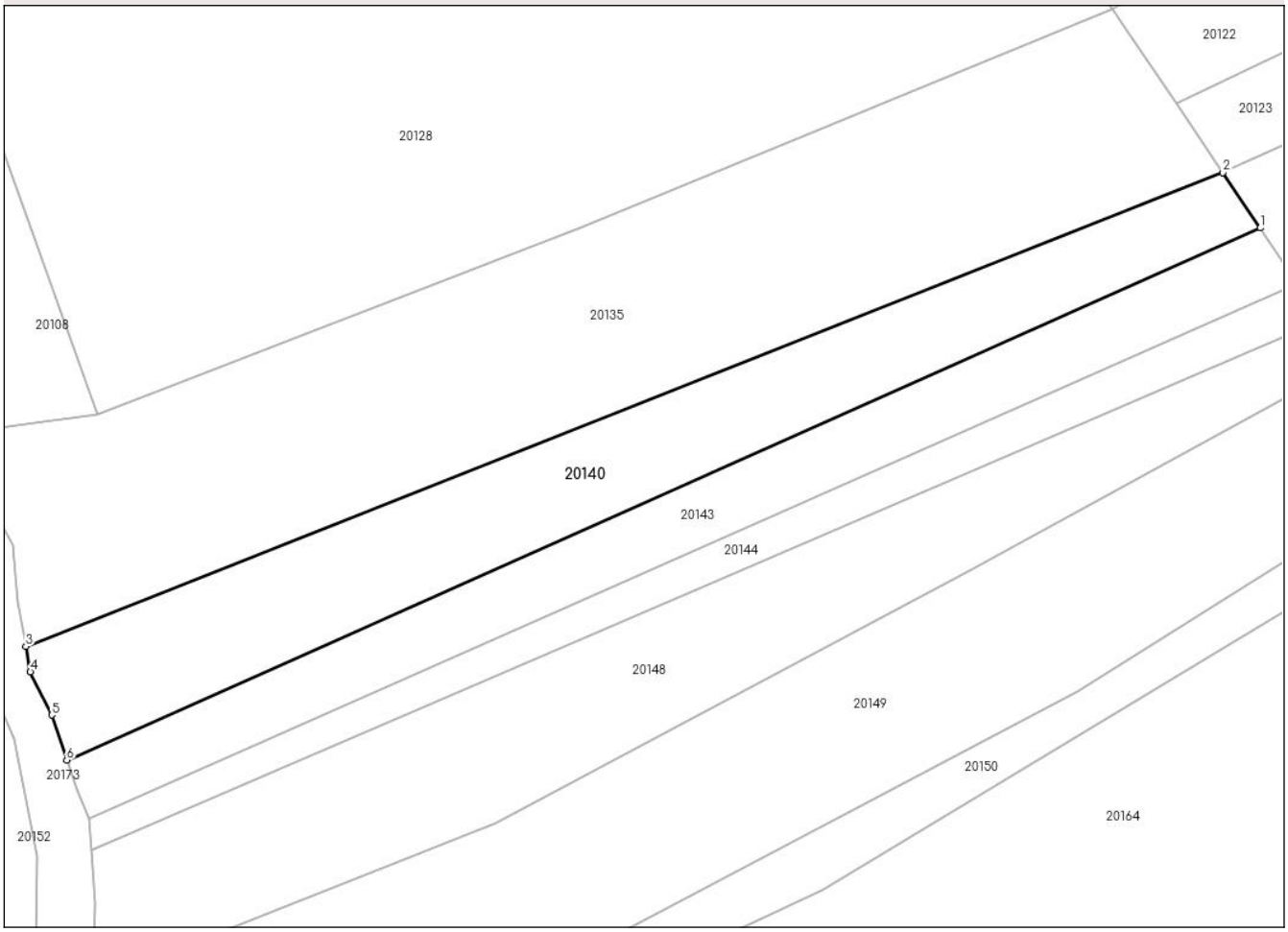
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	237/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.118,581 576.638,16	2	387.115,187 576.643,179	6.059
2	387.115,187 576.643,179	3	387.006,156 576.600,079	117.241
3	387.006,156 576.600,079	4	387.006,567 576.597,771	2.344
4	387.006,567 576.597,771	5	387.008,497 576.593,838	4.381
5	387.008,497 576.593,838	6	387.009,875 576.589,737	4.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.009,875 576.589,737	1	387.118,581 576.638,16	119.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25694, din 04/09/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI G ALEXANDRU** 2) **MUNCACI G VASILE** 3) **GLIGOR G CRUCIȚA** 4) **MUNCACI G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

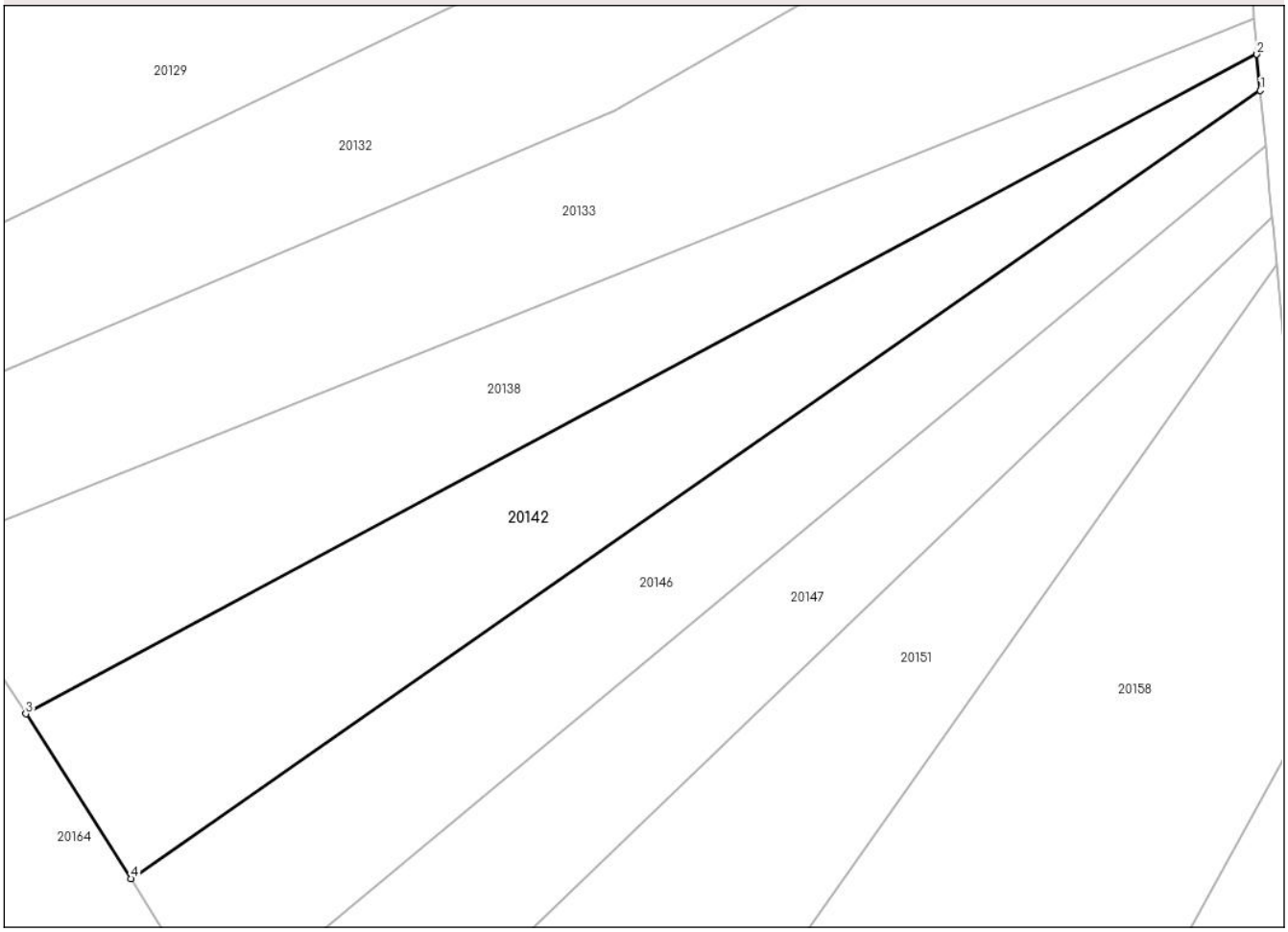
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.245,042 576.645,39	2	387.244,771 576.648,258	2.881
2	387.244,771 576.648,258	3	387.146,711 576.595,782	111.218
3	387.146,711 576.595,782	4	387.155,102 576.582,677	15.561
4	387.155,102 576.582,677	1	387.245,042 576.645,39	109.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/550, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN G EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

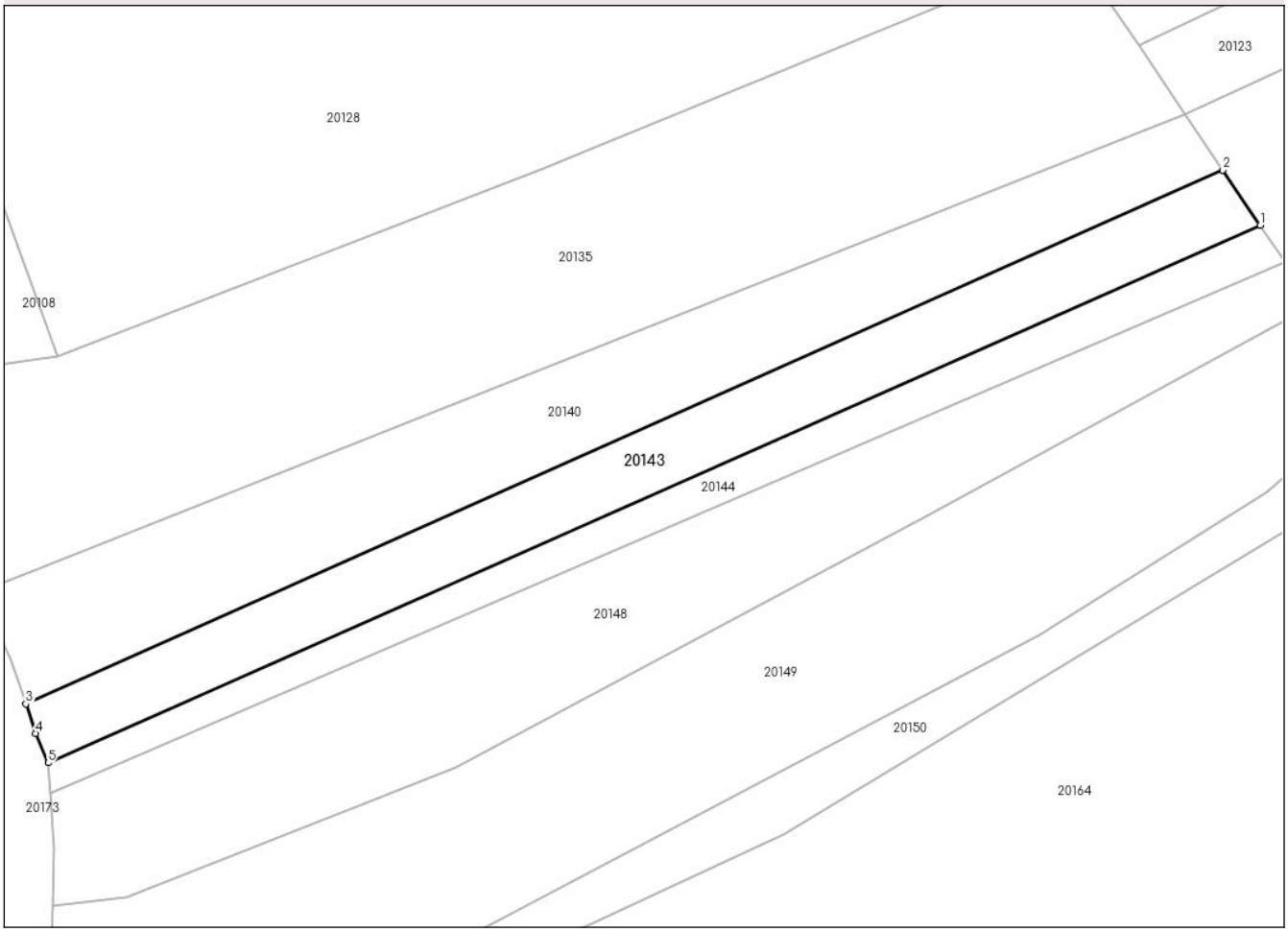
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	700	12	238/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.121,974 576.633,135	2	387.118,581 576.638,16	6.063
2	387.118,581 576.638,16	3	387.009,875 576.589,737	119.003
3	387.009,875 576.589,737	4	387.010,778 576.587,048	2.837
4	387.010,778 576.587,048	5	387.011,881 576.584,374	2.893
5	387.011,881 576.584,374	1	387.121,974 576.633,135	120.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/550, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN G EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

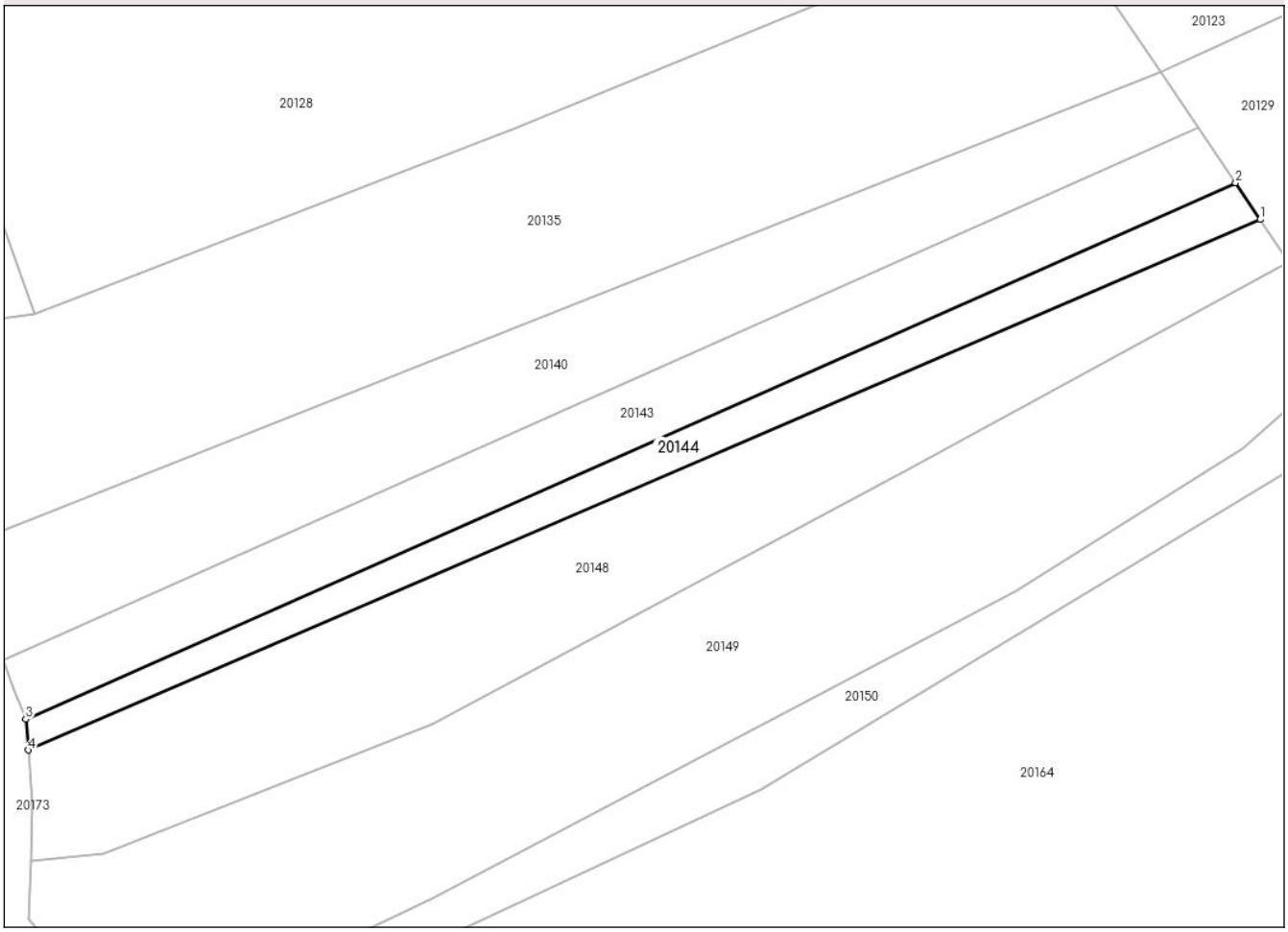
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	394	12	238/2	-	
2	arabil	DA	6	12	238/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.124,22 576.629,809	2	387.121,974 576.633,135	4.013
2	387.121,974 576.633,135	3	387.011,881 576.584,374	120.408
3	387.011,881 576.584,374	4	387.012,097 576.581,573	2.809
4	387.012,097 576.581,573	1	387.124,22 576.629,809	122.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54591	900	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14714 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 31, din 27/03/2017 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA MARIANA (act notarial nr 17 din 29.04.2013, emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUTA;act administrativ nr 2473 din 18.05.2017, emis de COMUNA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VILA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

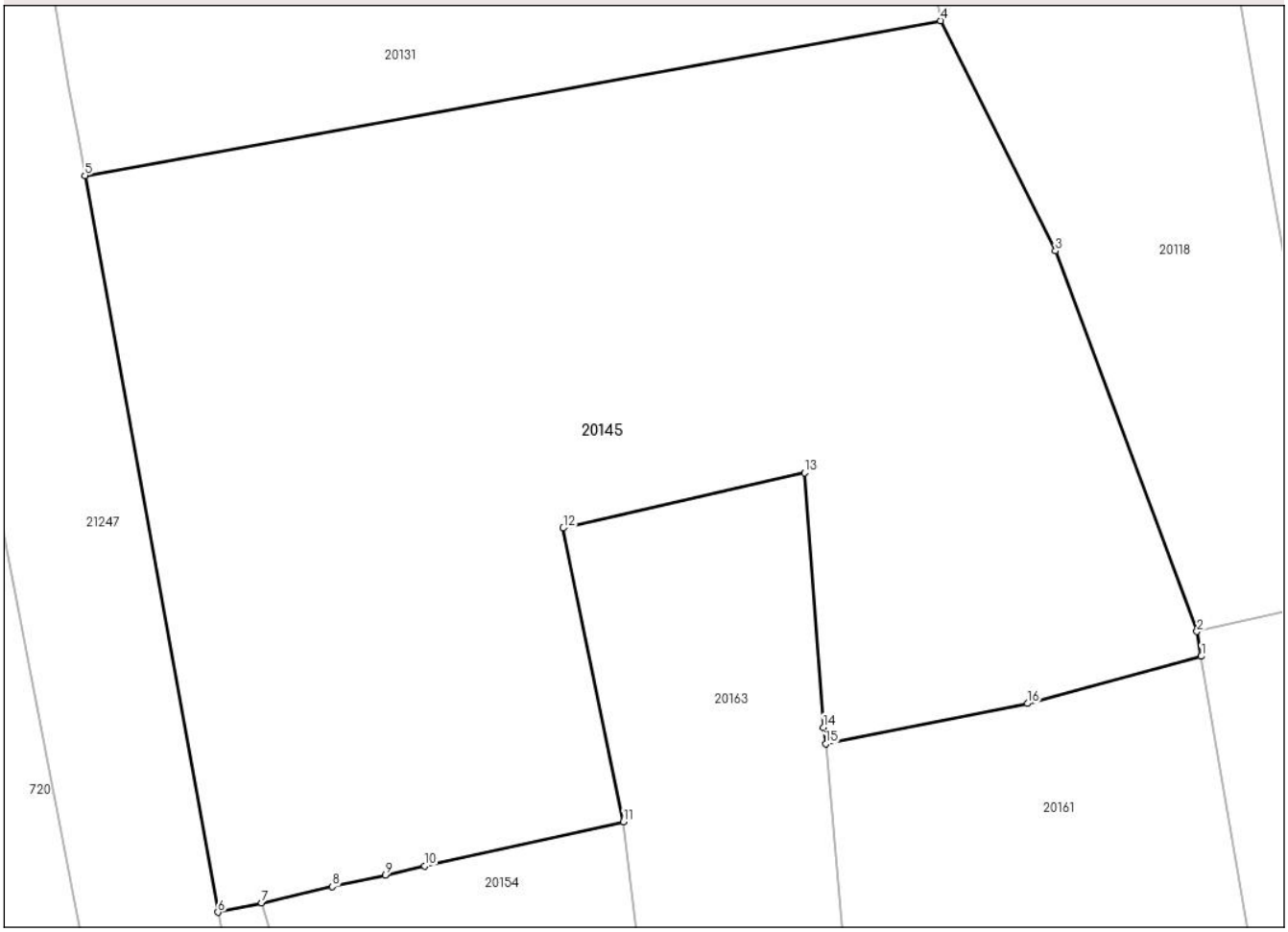
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54591	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	12	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.907,92 576.597,78	2	386.907,757 576.598,729	0.963
2	386.907,757 576.598,729	3	386.902,348 576.613,26	15.505
3	386.902,348 576.613,26	4	386.897,961 576.622,048	9.823
4	386.897,961 576.622,048	5	386.865,254 576.616,14	33.235
5	386.865,254 576.616,14	6	386.870,335 576.588,012	28.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.870,335 576.588,012	7	386.872,007 576.588,37	1.71
7	386.872,007 576.588,37	8	386.874,715 576.588,989	2.778
8	386.874,715 576.588,989	9	386.876,735 576.589,435	2.069
9	386.876,735 576.589,435	10	386.878,237 576.589,769	1.539
10	386.878,237 576.589,769	11	386.885,835 576.591,464	7.785
11	386.885,835 576.591,464	12	386.883,527 576.602,674	11.445
12	386.883,527 576.602,674	13	386.892,756 576.604,79	9.468
13	386.892,756 576.604,79	14	386.893,479 576.595,068	9.749
14	386.893,479 576.595,068	15	386.893,571 576.594,438	0.636
15	386.893,571 576.594,438	16	386.901,279 576.595,978	7.86
16	386.901,279 576.595,978	1	386.907,92 576.597,78	6.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61972	910	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9595 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 891, din 24/02/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULTUR RĂZVAN-CRISTIAN**, și soția 2) **VULTUR FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53340 / 23/12/2022		
Act Administrativ nr. 584/2011, din 21/12/2022 emis de SCPEJ MANCHEVICI SI POP (hotarare judecatoreasca nr 8799/CC/2011 din 12.11.2011, emis de JUDECATORIA BISTRITA);		
C1	Se notează urmărirea silită în dosar execuțional nr. 584/2011 din data de 21.12.20222 emis de BEJ Manchevici și Pop, asupra cotei de proprietate a lui Vultur Răzvan-Cristian,de sub B1, pwentru suma de 528 350,79 lei sumă compusă din : 517580,07 lei (ce se va actualiza în baza contractului de credit , ce constituie titlu executoriu, până la data plății efective a debitului), precum și 10770,72 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE	A1

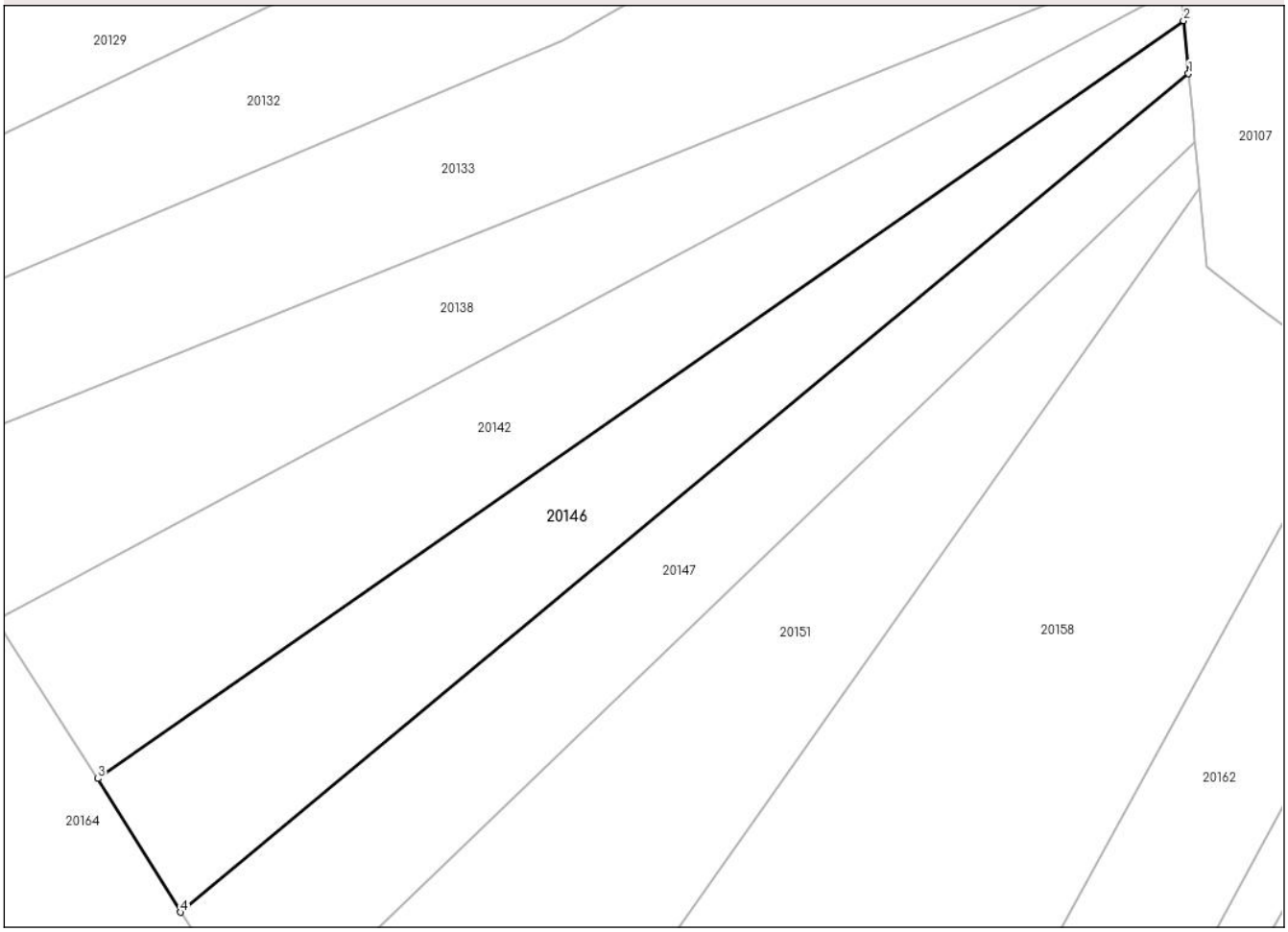
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61972	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	12	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.245,457 576.641,001	2	387.245,042 576.645,39	4.409
2	387.245,042 576.645,39	3	387.155,102 576.582,677	109.645
3	387.155,102 576.582,677	4	387.161,961 576.571,625	13.007
4	387.161,961 576.571,625	1	387.245,457 576.641,001	108.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/346, din 24/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

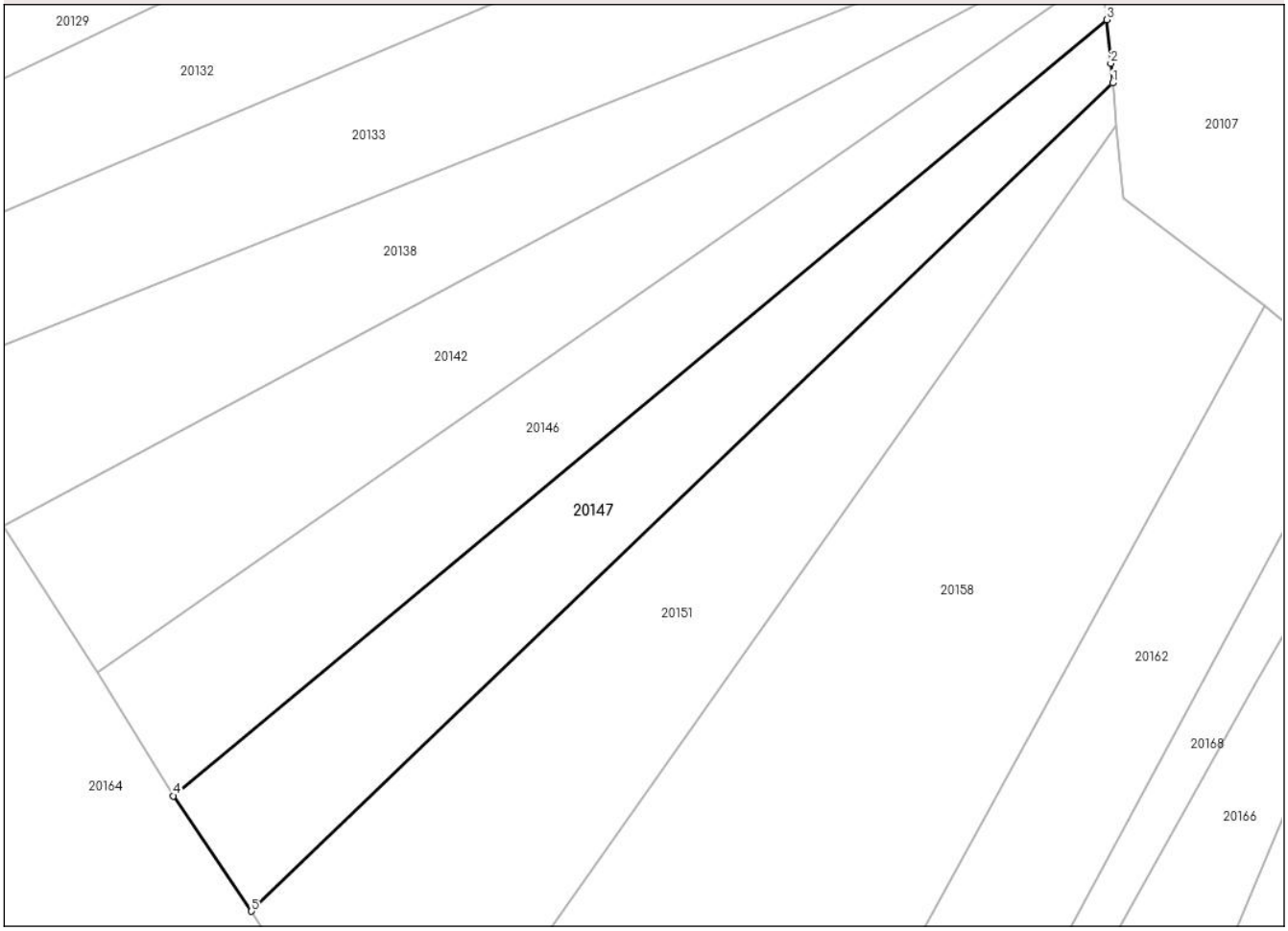
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	12	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.245,992 576.635,345	2	387.245,826 576.637,099	1.762
2	387.245,826 576.637,099	3	387.245,457 576.641,001	3.919
3	387.245,457 576.641,001	4	387.161,961 576.571,625	108.557
4	387.161,961 576.571,625	5	387.168,925 576.561,313	12.443
5	387.168,925 576.561,313	1	387.245,992 576.635,345	106.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

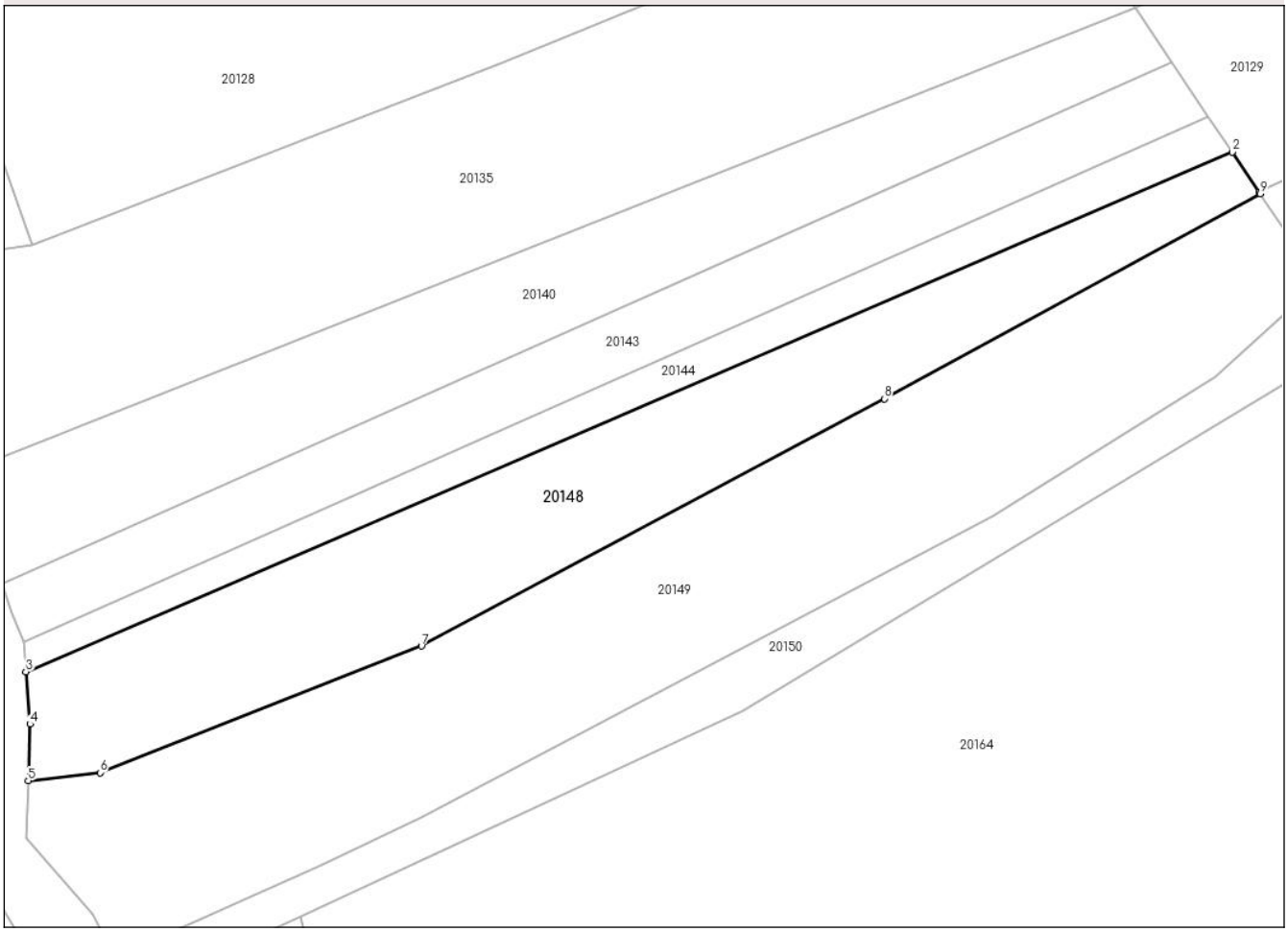
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.180	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.126,72 576.626,108	2	387.124,22 576.629,809	4.466
2	387.124,22 576.629,809	3	387.012,097 576.581,573	122.058
3	387.012,097 576.581,573	4	387.012,471 576.576,705	4.882
4	387.012,471 576.576,705	5	387.012,315 576.571,443	5.264
5	387.012,315 576.571,443	6	387.018,988 576.572,191	6.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.018,988 576.572,191	7	387.048,868 576.583,958	32.114
7	387.048,868 576.583,958	8	387.091,889 576.606,913	48.762
8	387.091,889 576.606,913	9	387.126,831 576.625,944	39.788
9	387.126,831 576.625,944	1	387.126,72 576.626,108	0.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54339	1.840	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10525 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 511, din 14/04/2017 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr OFERTA VANZARE TEREN NR. 549/9 din 09.02.2017, emis de ILEA MARIA, PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr PROCES VERBAL NR. 549/9 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE FINALIZARE NR. 1143 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr ADRESA NR. 1143 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr ADRESA NR. 1143 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA CIURILA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 1143 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL**, ca bun comun cu soția 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

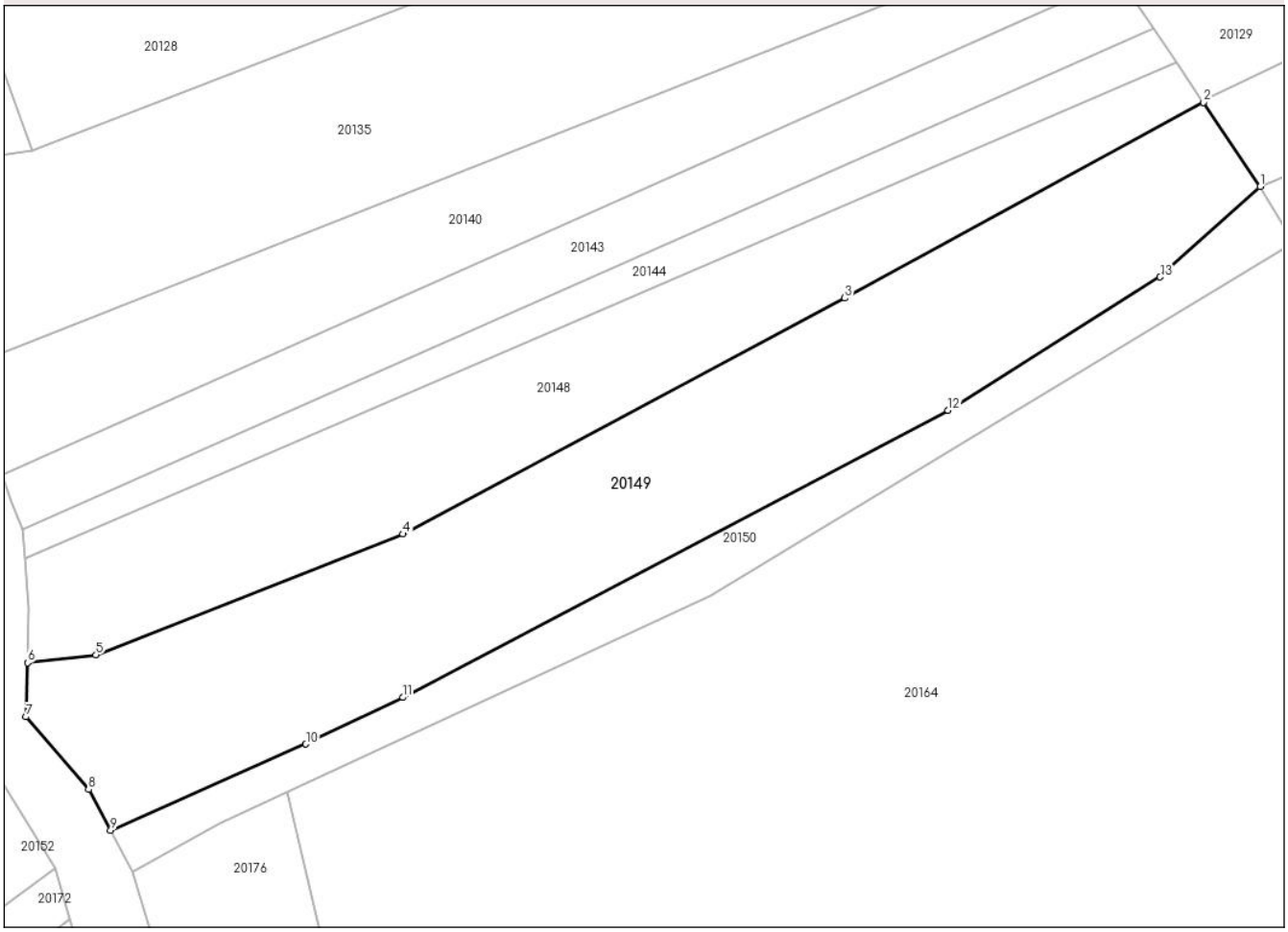
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54339	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.762	12	240	-	
2	neproductiv	DA	78	12	240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.132,36 576.617,76	2	387.126,831 576.625,944	9.877
2	387.126,831 576.625,944	3	387.091,889 576.606,913	39.788
3	387.091,889 576.606,913	4	387.048,868 576.583,958	48.762
4	387.048,868 576.583,958	5	387.018,988 576.572,191	32.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.018,988 576.572,191	6	387.012,315 576.571,443	6.715
6	387.012,315 576.571,443	7	387.012,159 576.566,182	5.263
7	387.012,159 576.566,182	8	387.018,26 576.559,103	9.345
8	387.018,26 576.559,103	9	387.020,41 576.555,117	4.529
9	387.020,41 576.555,117	10	387.039,425 576.563,527	20.792
10	387.039,425 576.563,527	11	387.048,869 576.568,057	10.474
11	387.048,869 576.568,057	12	387.101,955 576.595,993	59.988
12	387.101,955 576.595,993	13	387.122,612 576.608,968	24.394
13	387.122,612 576.608,968	1	387.132,36 576.617,76	13.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

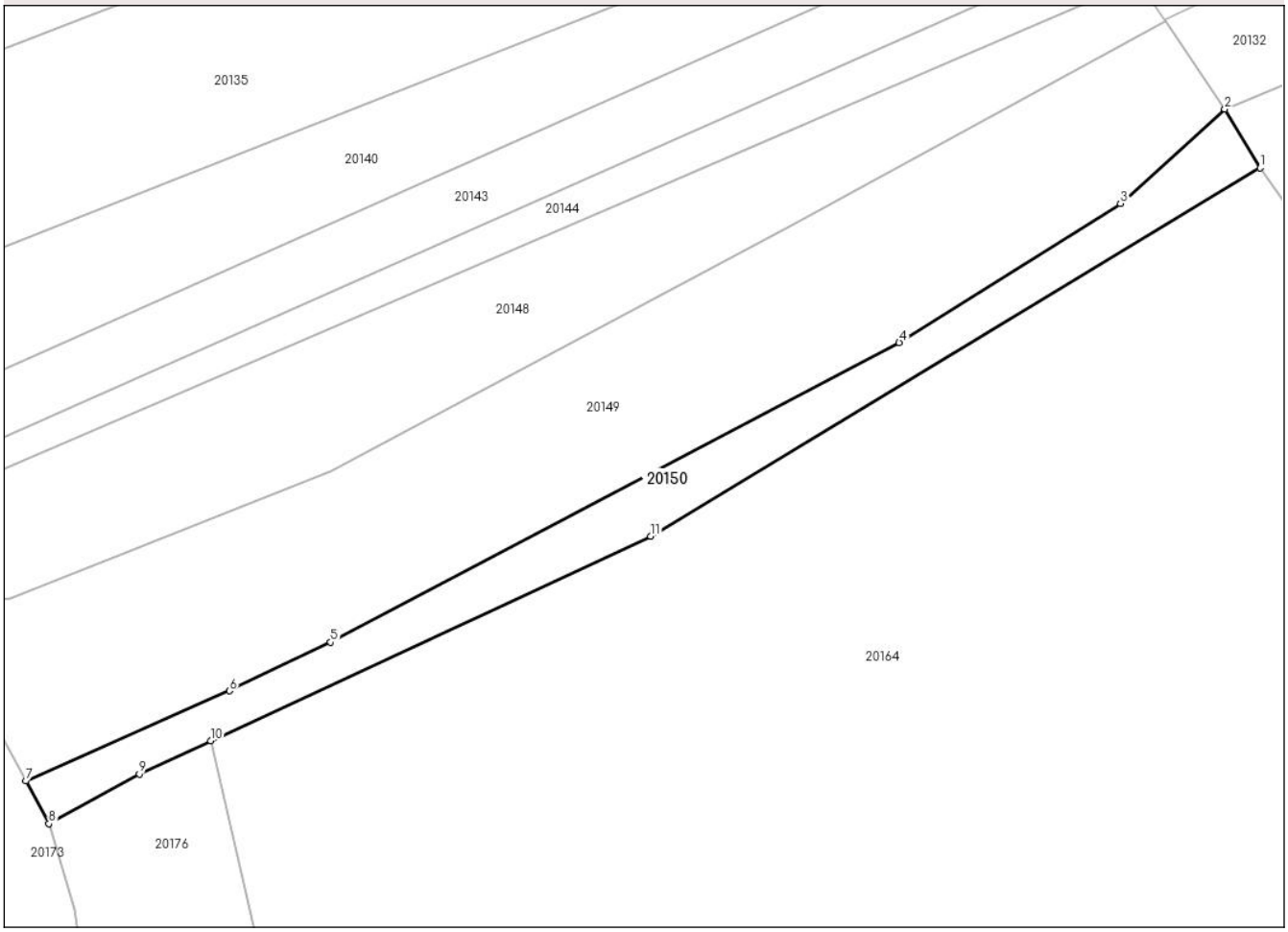
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	12	-	-	cale de acees
2	arabil	NU	29	12	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.135,663 576.612,285	2	387.132,36 576.617,76	6.394
2	387.132,36 576.617,76	3	387.122,612 576.608,968	13.127
3	387.122,612 576.608,968	4	387.101,955 576.595,993	24.394
4	387.101,955 576.595,993	5	387.048,869 576.568,057	59.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.048,869 576.568,057	6	387.039,425 576.563,527	10.474
6	387.039,425 576.563,527	7	387.020,41 576.555,117	20.792
7	387.020,41 576.555,117	8	387.022,56 576.551,13	4.529
8	387.022,56 576.551,13	9	387.030,999 576.555,775	9.633
9	387.030,999 576.555,775	10	387.037,658 576.558,875	7.345
10	387.037,658 576.558,875	11	387.078,745 576.577,945	45.297
11	387.078,745 576.577,945	1	387.135,663 576.612,285	66.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58179	1.426	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12091 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 4, din 14/01/2008 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POPA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POPA SUSANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RUS MARIOARA**	
Act Notarial nr. 22, din 11/03/2009 emis de BNPA"REPEDE";		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA OVIDIU-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA MIHAI-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

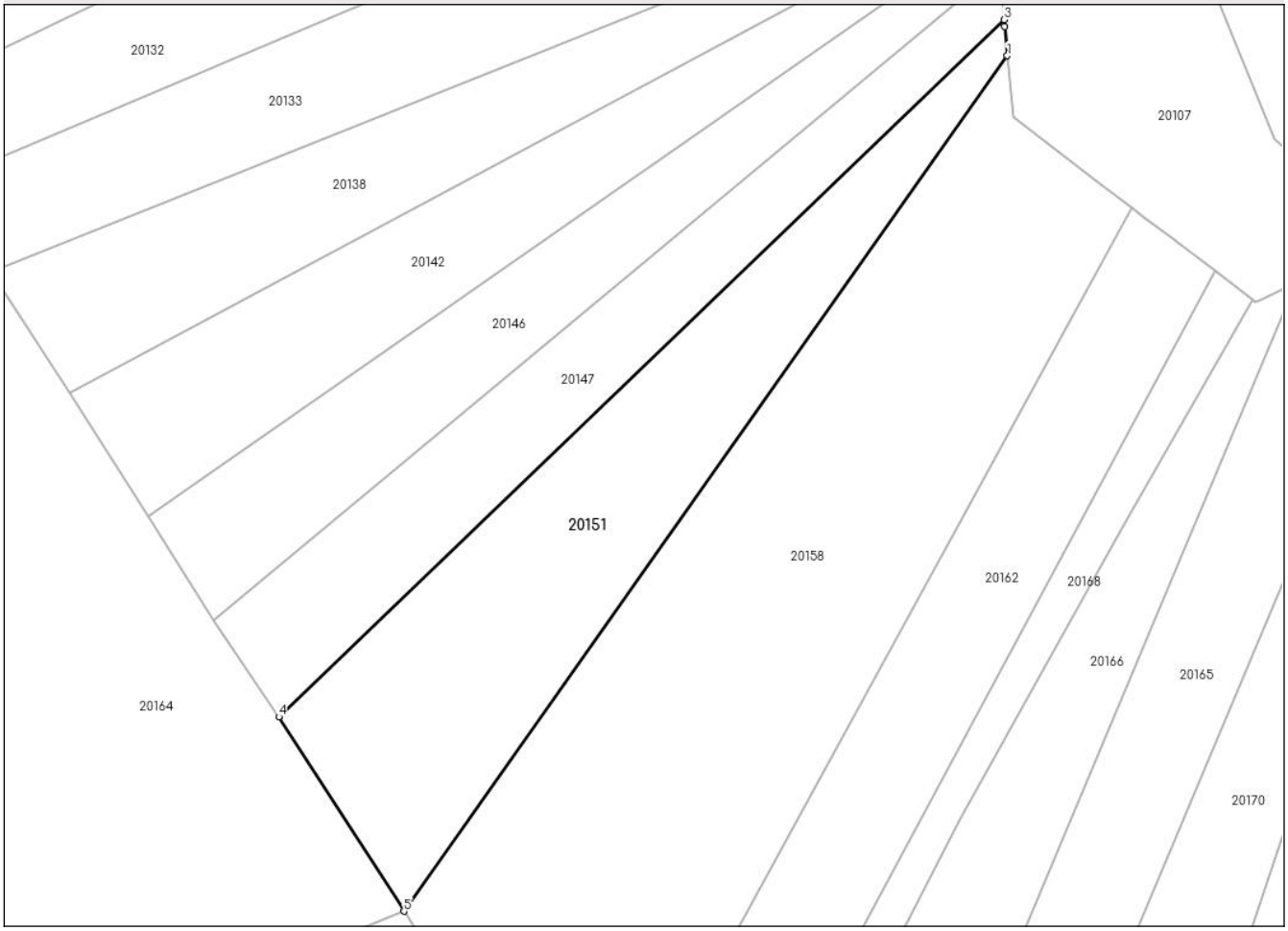
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58179	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.426	12	91/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.246,355 576.631,512	2	387.246,059 576.634,645	3.147
2	387.246,059 576.634,645	3	387.245,992 576.635,345	0.703
3	387.245,992 576.635,345	4	387.168,925 576.561,313	106.865
4	387.168,925 576.561,313	5	387.182,215 576.540,685	24.539
5	387.182,215 576.540,685	1	387.246,355 576.631,512	111.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64484	1.450	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44573 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3026, din 24/10/2022 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Se infiinteaza cf. 64484 a imobilului cu nr. cad. 64484/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.55610\cf.55610;~- nr.cad.61103\cf.61103;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/1450	A1
	1) **MARIAN MIHAI-ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1450	A1
	1) **MARIAN MIHAI-ALEXANDRU** 2) **MARIAN ROXANA-CRISTINA**	
2616 / 23/01/2025		
Certificat Grefa nr. 161, din 22/01/2025 emis de JUDECĂTORIA TURDA în dosar nr. 161/328/2025;		
B4	se notează existența unui litigu asupra imobilului având ca obiect ,, revendicare imobiliară,, și părți, reclamantul IEPURE GAVRILĂ cu pârâții, MARIAN MIHA-ALEXNADRU, MARIAN ROXANA-CRISTINA, URDĂ LUCIA DANIELA, VÎRTIC ADRIANA-DELIA, IEPURE FLORIN DOREL, IEPURE MARIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

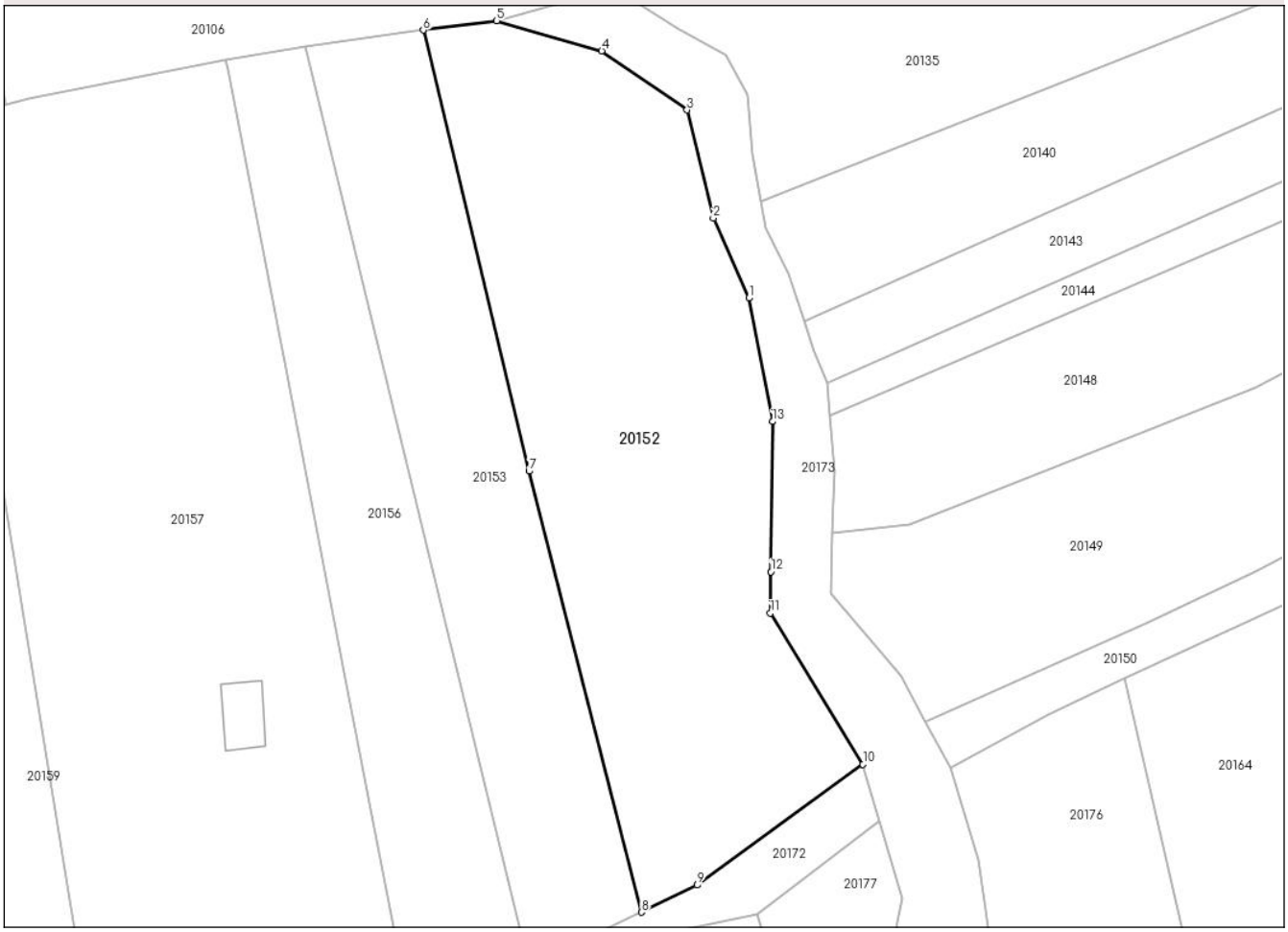
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64484	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	750	12	265	-	
2	faneata	DA	700	12	264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.005,097 576.591,712	2	387.002,019 576.598,623	7.565
2	387.002,019 576.598,623	3	386.999,753 576.607,971	9.619
3	386.999,753 576.607,971	4	386.992,371 576.613,083	8.979
4	386.992,371 576.613,083	5	386.983,28 576.615,688	9.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.983,28 576.615,688	6	386.976,924 576.614,876	6.408
6	386.976,924 576.614,876	7	386.986,07 576.576,758	39.2
7	386.986,07 576.576,758	8	386.995,813 576.538,639	39.344
8	386.995,813 576.538,639	9	387.000,601 576.540,976	5.328
9	387.000,601 576.540,976	10	387.014,97 576.551,417	17.762
10	387.014,97 576.551,417	11	387.006,957 576.564,481	15.326
11	387.006,957 576.564,481	12	387.006,997 576.568,051	3.57
12	387.006,997 576.568,051	13	387.007,144 576.581,05	13.0
13	387.007,144 576.581,05	1	387.005,097 576.591,712	10.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65474	818	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43341 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 25, din 27/02/2015 emis de NP Mora Rodica-Maria (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE GAVRILĂ**	
Act Notarial nr. 74, din 18/12/2020 emis de NP Silvia Valeria Budusan (Certificat de mostenitor+Incheiere de rectificare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IEPURE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IEPURE FLORIN DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **URDĂ LUCIA DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VÎRTIC ADRIANA DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65474	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	818	12	266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.995,813 576.538,639	2	386.986,07 576.576,758	39.344
2	386.986,07 576.576,758	3	386.976,924 576.614,876	39.2
3	386.976,924 576.614,876	4	386.966,742 576.613,456	10.28
4	386.966,742 576.613,456	5	386.985,458 576.536,615	79.087
5	386.985,458 576.536,615	6	386.985,935 576.534,832	1.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.985,935 576.534,832	7	386.991,719 576.536,719	6.084
7	386.991,719 576.536,719	1	386.995,813 576.538,639	4.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64212	443	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17305 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 360-Act de dezmembrare, din 20/04/2022 emis de Muresan Dorina Aurora Silvia NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANŢA IULIA-ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64212	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.888,46 576.557,86	2	386.887,795 576.574,662	16.815
2	386.887,795 576.574,662	3	386.885,835 576.591,464	16.916
3	386.885,835 576.591,464	4	386.878,237 576.589,769	7.785
4	386.878,237 576.589,769	5	386.876,735 576.589,435	1.539
5	386.876,735 576.589,435	6	386.874,715 576.588,989	2.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.874,715 576.588,989	7	386.872,007 576.588,37	2.778
7	386.872,007 576.588,37	8	386.873,615 576.583,039	5.568
8	386.873,615 576.583,039	9	386.874,764 576.570,201	12.889
9	386.874,764 576.570,201	10	386.875,08 576.555,942	14.263
10	386.875,08 576.555,942	1	386.888,46 576.557,86	13.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64213	57	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17305 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 360-Act de dezmembrare, din 20/04/2022 emis de Muresan Dorina Aurora Silvia NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANŢA IULIA-ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64213	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.873,615 576.583,039	2	386.872,007 576.588,37	5.568
2	386.872,007 576.588,37	3	386.870,335 576.588,012	1.71
3	386.870,335 576.588,012	4	386.871,707 576.580,855	7.287
4	386.871,707 576.580,855	5	386.872,593 576.576,232	4.707
5	386.872,593 576.576,232	6	386.873,172 576.567,823	8.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.873,172 576.567,823	7	386.873,526 576.557,349	10.48
7	386.873,526 576.557,349	8	386.873,58 576.555,727	1.623
8	386.873,58 576.555,727	9	386.875,08 576.555,942	1.515
9	386.875,08 576.555,942	10	386.874,764 576.570,201	14.263
10	386.874,764 576.570,201	1	386.873,615 576.583,039	12.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61028	700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25366 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut 851, din 15/06/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ADRIAN**, și soția 2) **MOLDOVAN MIHAELA-LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

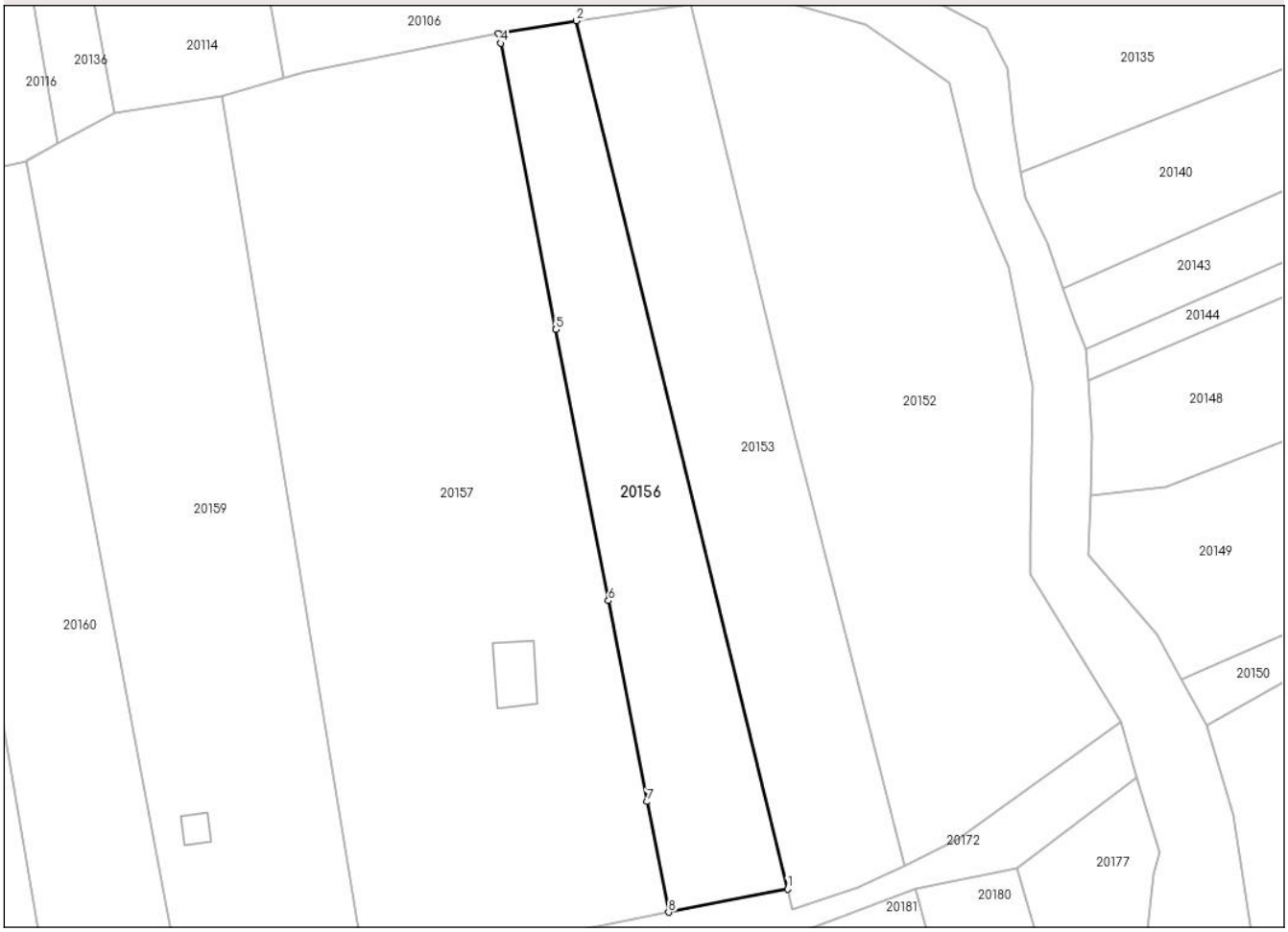
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61028	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	12	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.985,458 576.536,615	2	386.966,742 576.613,456	79.087
2	386.966,742 576.613,456	3	386.959,866 576.612,333	6.967
3	386.959,866 576.612,333	4	386.960,038 576.611,461	0.889
4	386.960,038 576.611,461	5	386.964,941 576.586,114	25.817
5	386.964,941 576.586,114	6	386.969,583 576.562,12	24.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.969,583 576.562,12	7	386.973,023 576.544,34	18.11
7	386.973,023 576.544,34	8	386.974,916 576.534,555	9.966
8	386.974,916 576.534,555	1	386.985,458 576.536,615	10.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, LOC. SĂLICEA, FN, COM. CIURILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62359	2.087	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62359-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj, LOC. SĂLICEA, FN, COM. CIURILA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43740 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 2243, din 25/10/2021 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDEA HORAȚIU-VASILE**, și soția 2) **NEDEA ALINA-IOANA**, bun comun	
2 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDEA HORAȚIU-VASILE** 2) **NEDEA ALINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

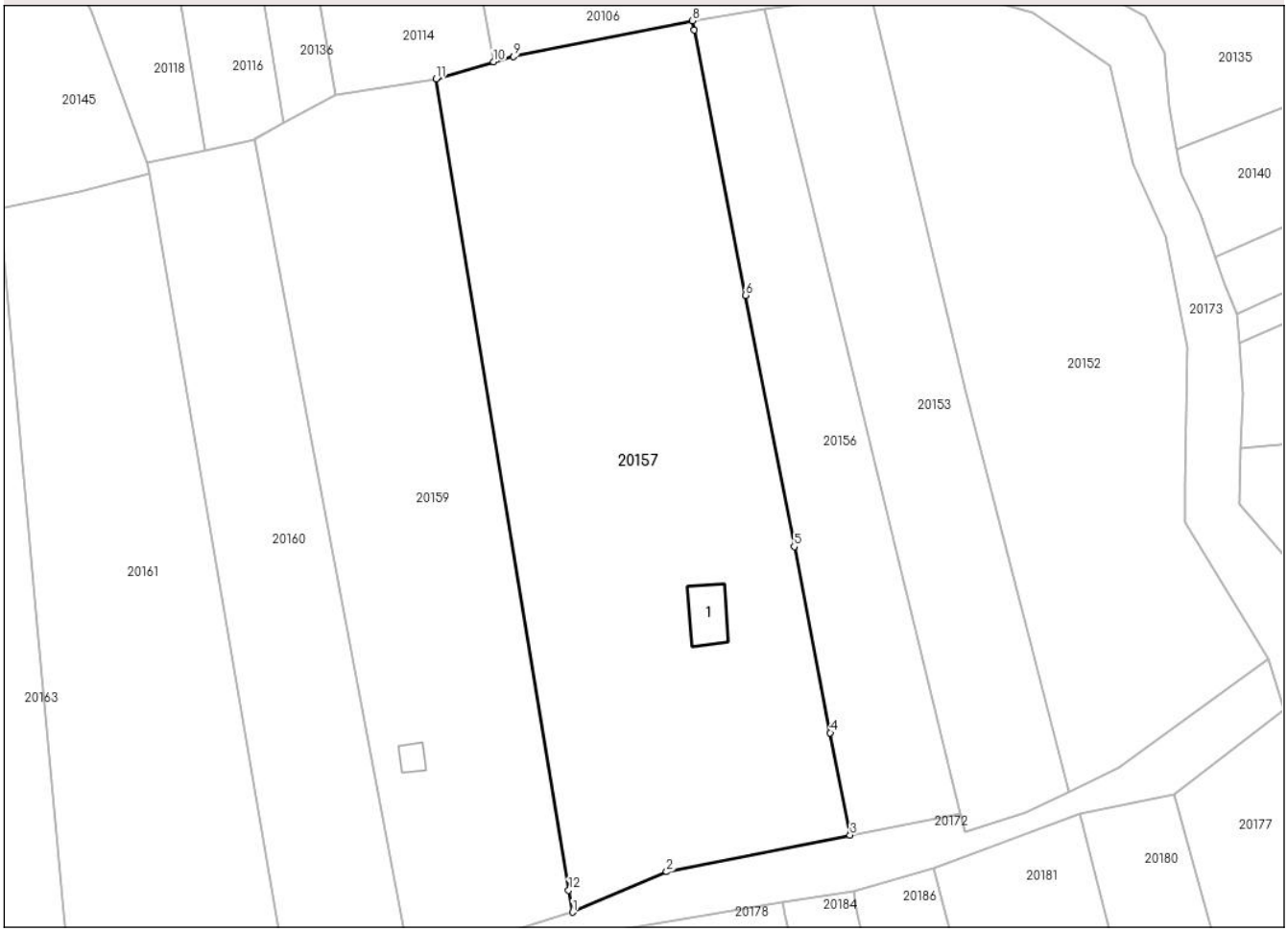
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62359	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.087	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62359-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.948,39 576.527,2	2	386.957,38 576.531,058	9.783
2	386.957,38 576.531,058	3	386.974,916 576.534,555	17.881
3	386.974,916 576.534,555	4	386.973,023 576.544,34	9.966
4	386.973,023 576.544,34	5	386.969,583 576.562,12	18.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.969,583 576.562,12	6	386.964,941 576.586,114	24.439
6	386.964,941 576.586,114	7	386.960,038 576.611,461	25.817
7	386.960,038 576.611,461	8	386.959,866 576.612,333	0.889
8	386.959,866 576.612,333	9	386.942,763 576.608,926	17.439
9	386.942,763 576.608,926	10	386.940,848 576.608,415	1.982
10	386.940,848 576.608,415	11	386.935,35 576.606,8	5.73
11	386.935,35 576.606,8	12	386.948,026 576.529,295	78.535
12	386.948,026 576.529,295	1	386.948,39 576.527,2	2.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64235	3.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13784 / 29/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 638, din 26/02/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 1914 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 25891/387 din 27.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILELOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

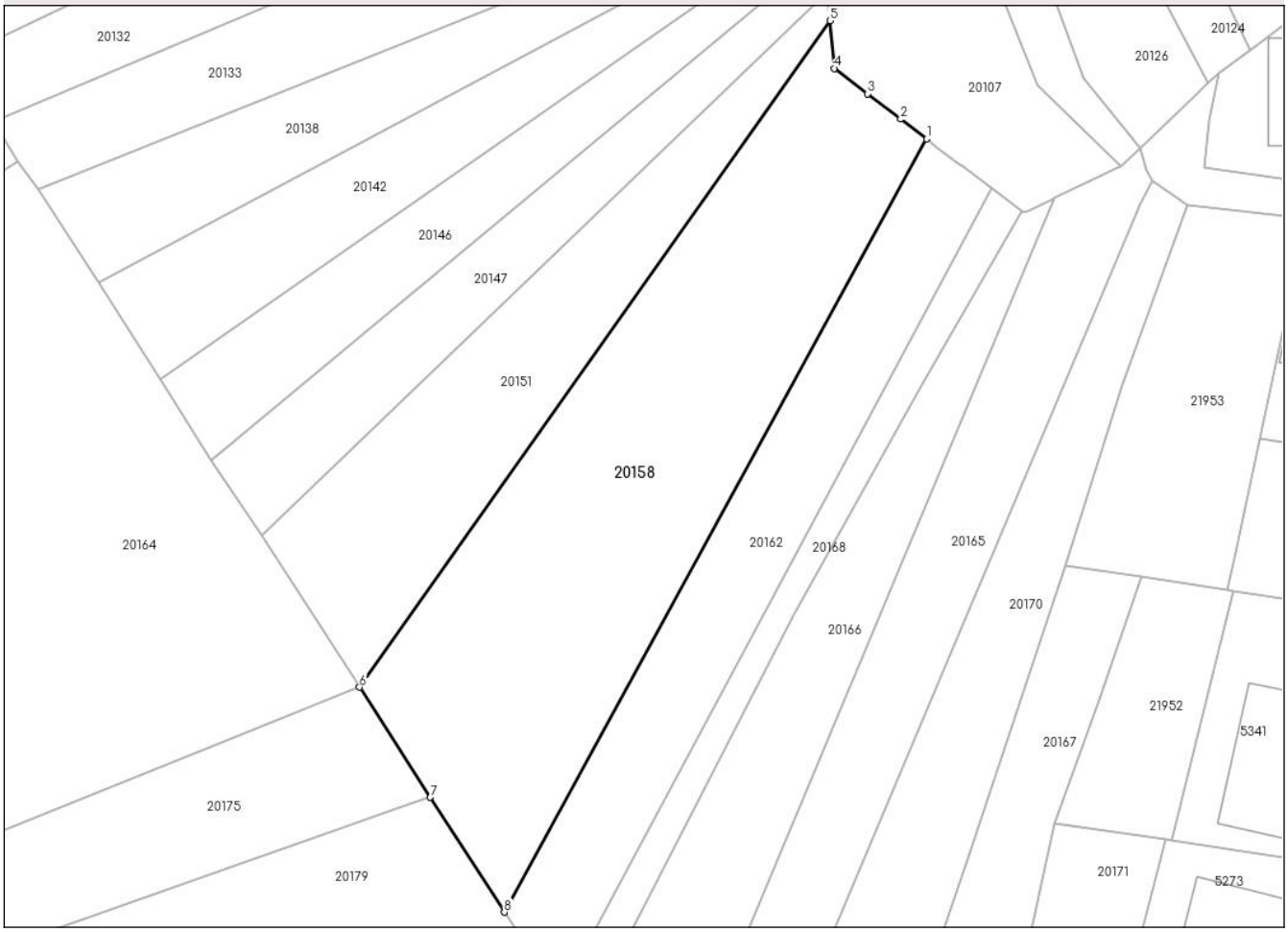
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64235	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	12	91/1	91/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.259,557 576.615,42	2	387.256,037 576.618,103	4.426
2	387.256,037 576.618,103	3	387.251,507 576.621,555	5.695
3	387.251,507 576.621,555	4	387.246,97 576.625,012	5.704
4	387.246,97 576.625,012	5	387.246,355 576.631,512	6.529
5	387.246,355 576.631,512	6	387.182,215 576.540,685	111.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.182,215 576.540,685	7	387.191,872 576.525,691	17.835
7	387.191,872 576.525,691	8	387.201,953 576.510,039	18.618
8	387.201,953 576.510,039	1	387.259,557 576.615,42	120.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52099	1.388	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52099-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; C1 - cu regim de înălțimeP. An edificare 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31048 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2718, din 26/07/2021 emis de Cosma Laura Ioana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIȘOIU DUMITRU** 2) **LĂPUȘAN ANA**	
2 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIȘOIU DUMITRU** 2) **LĂPUȘAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52099	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52099-C1	constructii de locuinte	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; C1 - cu regim de înălțimeP. An edificare 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.948,39 576.527,2	2	386.948,026 576.529,295	2.126
2	386.948,026 576.529,295	3	386.935,35 576.606,8	78.535
3	386.935,35 576.606,8	4	386.925,78 576.605,28	9.69
4	386.925,78 576.605,28	5	386.920,811 576.602,603	5.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.920,811 576.602,603	6	386.918,0 576.601,07	3.201
6	386.918,0 576.601,07	7	386.918,014 576.600,995	0.076
7	386.918,014 576.600,995	8	386.932,77 576.522,77	79.605
8	386.932,77 576.522,77	9	386.941,145 576.524,811	8.62
9	386.941,145 576.524,811	10	386.941,45 576.525,016	0.367
10	386.941,45 576.525,016	1	386.948,39 576.527,2	7.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55230	886	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36897 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 863, din 15/11/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN MIRCEA-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55230	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	886	12	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.932,77 576.522,77	2	386.918,014 576.600,995	79.605
2	386.918,014 576.600,995	3	386.913,291 576.599,957	4.836
3	386.913,291 576.599,957	4	386.907,757 576.598,729	5.668
4	386.907,757 576.598,729	5	386.907,92 576.597,78	0.963
5	386.907,92 576.597,78	6	386.920,547 576.524,163	74.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.920,547 576.524,163	7	386.921,17 576.520,531	3.685
7	386.921,17 576.520,531	1	386.932,77 576.522,77	11.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64239	1.317	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16018 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 324 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 12/04/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64239 a imobilului cu numarul cadastral 64239 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61069 inscris in cartea funciara 61069;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu anterior de cumpărare, alipire, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ ANTON-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64239	1.317	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.317	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.907,92 576.597,78	2	386.901,279 576.595,978	6.882
2	386.901,279 576.595,978	3	386.893,571 576.594,438	7.86
3	386.893,571 576.594,438	4	386.896,997 576.557,192	37.403
4	386.896,997 576.557,192	5	386.900,515 576.519,317	38.038
5	386.900,515 576.519,317	6	386.920,547 576.524,163	20.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.920,547 576.524,163	1	386.907,92 576.597,78	74.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/371, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE I VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	12	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.268,417 576.608,67	2	387.264,35 576.611,769	5.113
2	387.264,35 576.611,769	3	387.264,175 576.611,902	0.22
3	387.264,175 576.611,902	4	387.260,922 576.614,381	4.09
4	387.260,922 576.614,381	5	387.259,557 576.615,42	1.715
5	387.259,557 576.615,42	6	387.201,953 576.510,039	120.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.201,953 576.510,039	7	387.204,755 576.505,689	5.174
7	387.204,755 576.505,689	8	387.210,291 576.500,33	7.705
8	387.210,291 576.500,33	1	387.268,417 576.608,67	122.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 27784/559, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN I TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	12	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.893,571 576.594,438	2	386.893,479 576.595,068	0.636
2	386.893,479 576.595,068	3	386.892,756 576.604,79	9.749
3	386.892,756 576.604,79	4	386.883,527 576.602,674	9.468
4	386.883,527 576.602,674	5	386.885,835 576.591,464	11.445
5	386.885,835 576.591,464	6	386.887,795 576.574,662	16.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.887,795 576.574,662	7	386.888,46 576.557,86	16.815
7	386.888,46 576.557,86	8	386.890,94 576.542,701	15.36
8	386.890,94 576.542,701	9	386.892,571 576.518,806	23.951
9	386.892,571 576.518,806	10	386.892,81 576.515,308	3.506
10	386.892,81 576.515,308	11	386.900,767 576.516,586	8.06
11	386.900,767 576.516,586	12	386.900,732 576.516,971	0.387
12	386.900,732 576.516,971	13	386.900,515 576.519,317	2.356
13	386.900,515 576.519,317	14	386.896,997 576.557,192	38.038
14	386.896,997 576.557,192	1	386.893,571 576.594,438	37.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55057	9.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16941 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 26, din 15/03/2010 emis de bnp lujerdeanu constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

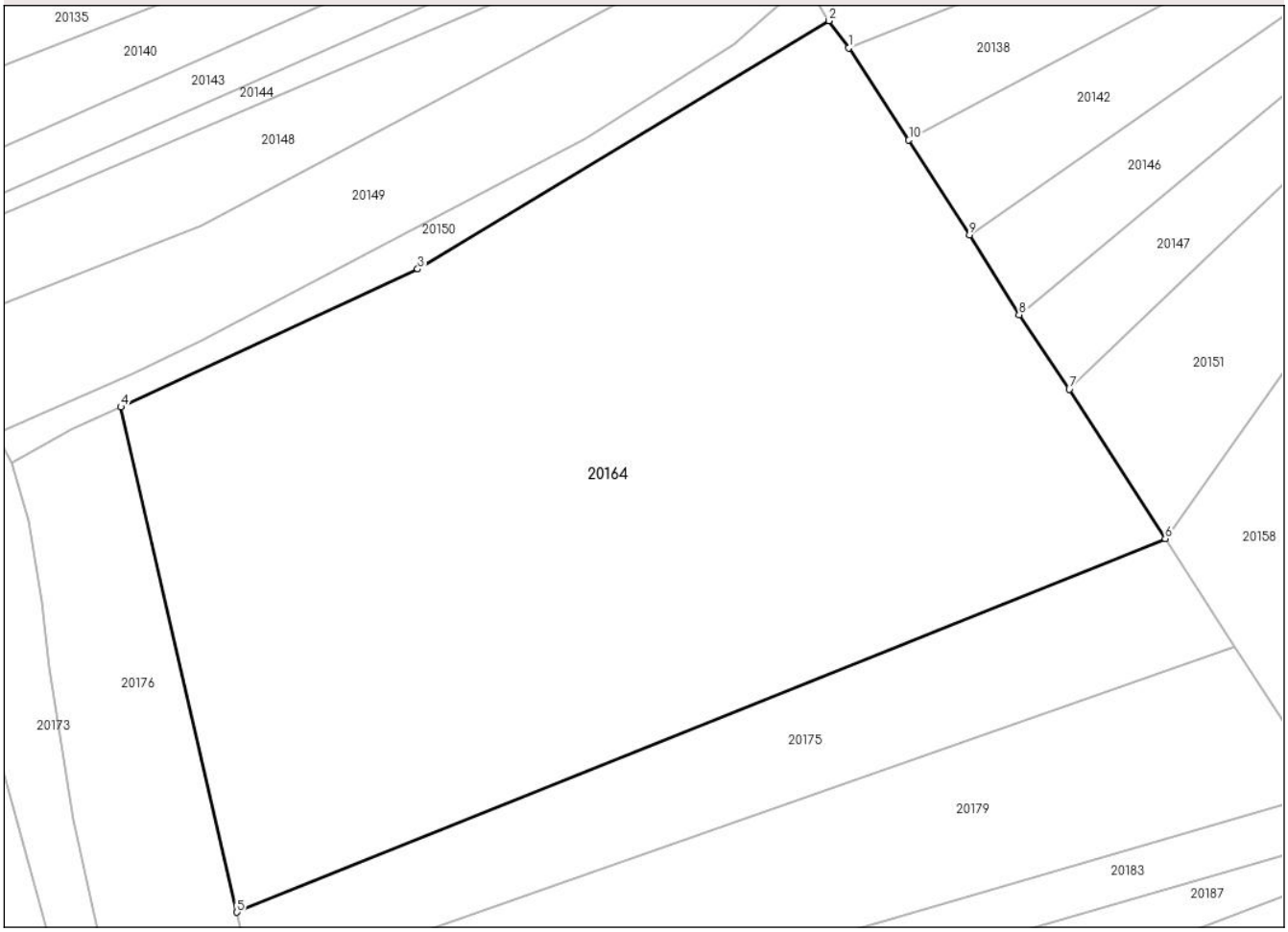
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55057	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	9.500	12	241/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.138,367 576.608,519	2	387.135,663 576.612,285	4.636
2	387.135,663 576.612,285	3	387.078,745 576.577,945	66.475
3	387.078,745 576.577,945	4	387.037,658 576.558,875	45.297
4	387.037,658 576.558,875	5	387.053,719 576.489,038	71.66
5	387.053,719 576.489,038	6	387.182,215 576.540,685	138.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.182,215 576.540,685	7	387.168,925 576.561,313	24.539
7	387.168,925 576.561,313	8	387.161,961 576.571,625	12.443
8	387.161,961 576.571,625	9	387.155,102 576.582,677	13.007
9	387.155,102 576.582,677	10	387.146,711 576.595,782	15.562
10	387.146,711 576.595,782	1	387.138,367 576.608,519	15.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57413	1.500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8808 / 06/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5424/2012, din 21/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 206/A/2013 din 19.04.2013, emis de TRIBUNALUL CLUJ , LEGEA 7);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

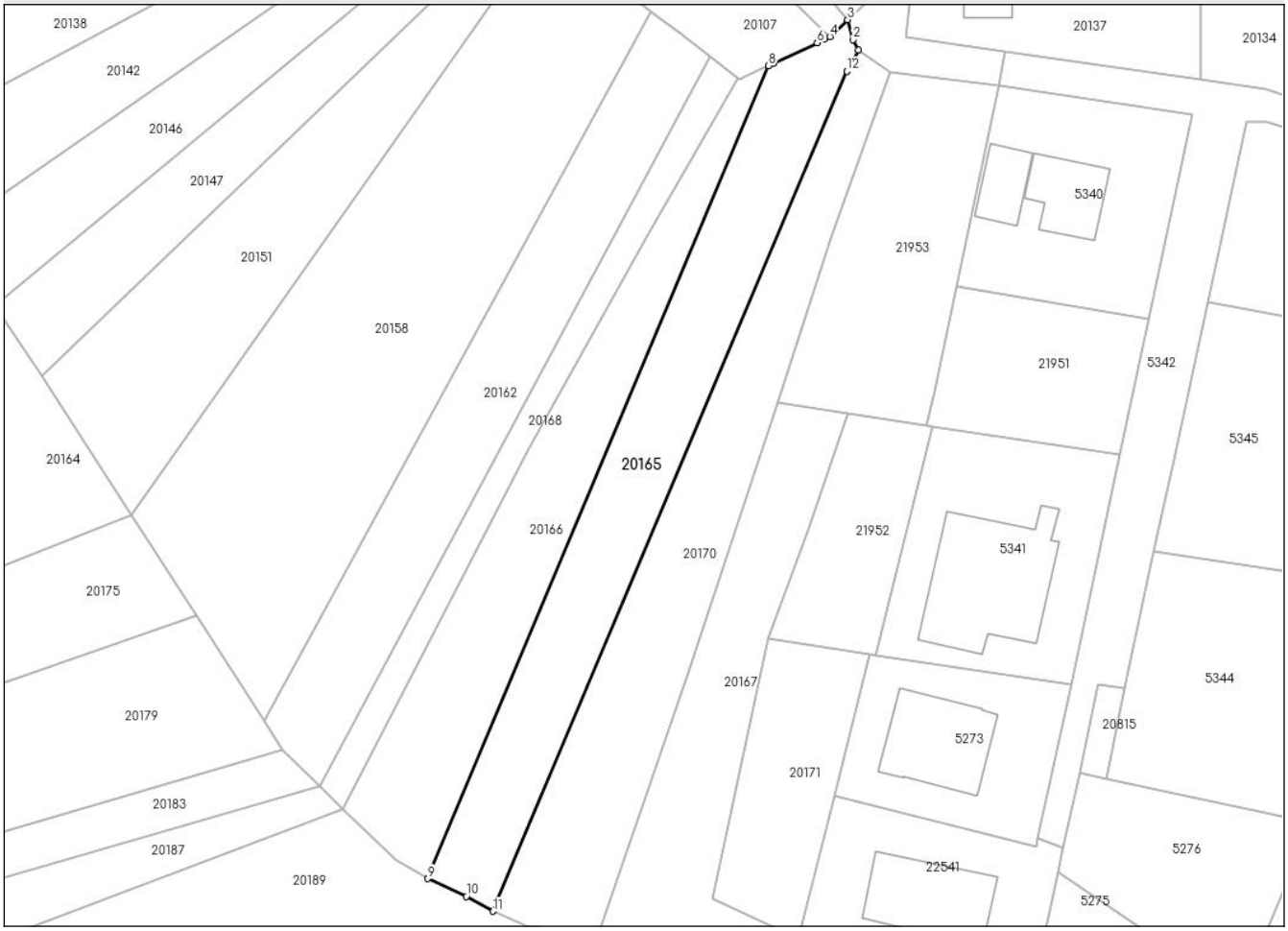
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57413	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.290,391 576.609,702	2	387.289,598 576.611,244	1.734
2	387.289,598 576.611,244	3	387.288,794 576.614,192	3.056
3	387.288,794 576.614,192	4	387.286,159 576.611,674	3.645
4	387.286,159 576.611,674	5	387.285,321 576.611,279	0.926
5	387.285,321 576.611,279	6	387.284,273 576.610,785	1.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.284,273 576.610,785	7	387.277,69 576.607,684	7.277
7	387.277,69 576.607,684	8	387.277,018 576.607,368	0.743
8	387.277,018 576.607,368	9	387.226,338 576.486,585	130.985
9	387.226,338 576.486,585	10	387.232,101 576.483,941	6.341
10	387.232,101 576.483,941	11	387.236,052 576.481,747	4.519
11	387.236,052 576.481,747	12	387.288,655 576.606,561	135.446
12	387.288,655 576.606,561	1	387.290,391 576.609,702	3.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/804, din 20/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMEŞ P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

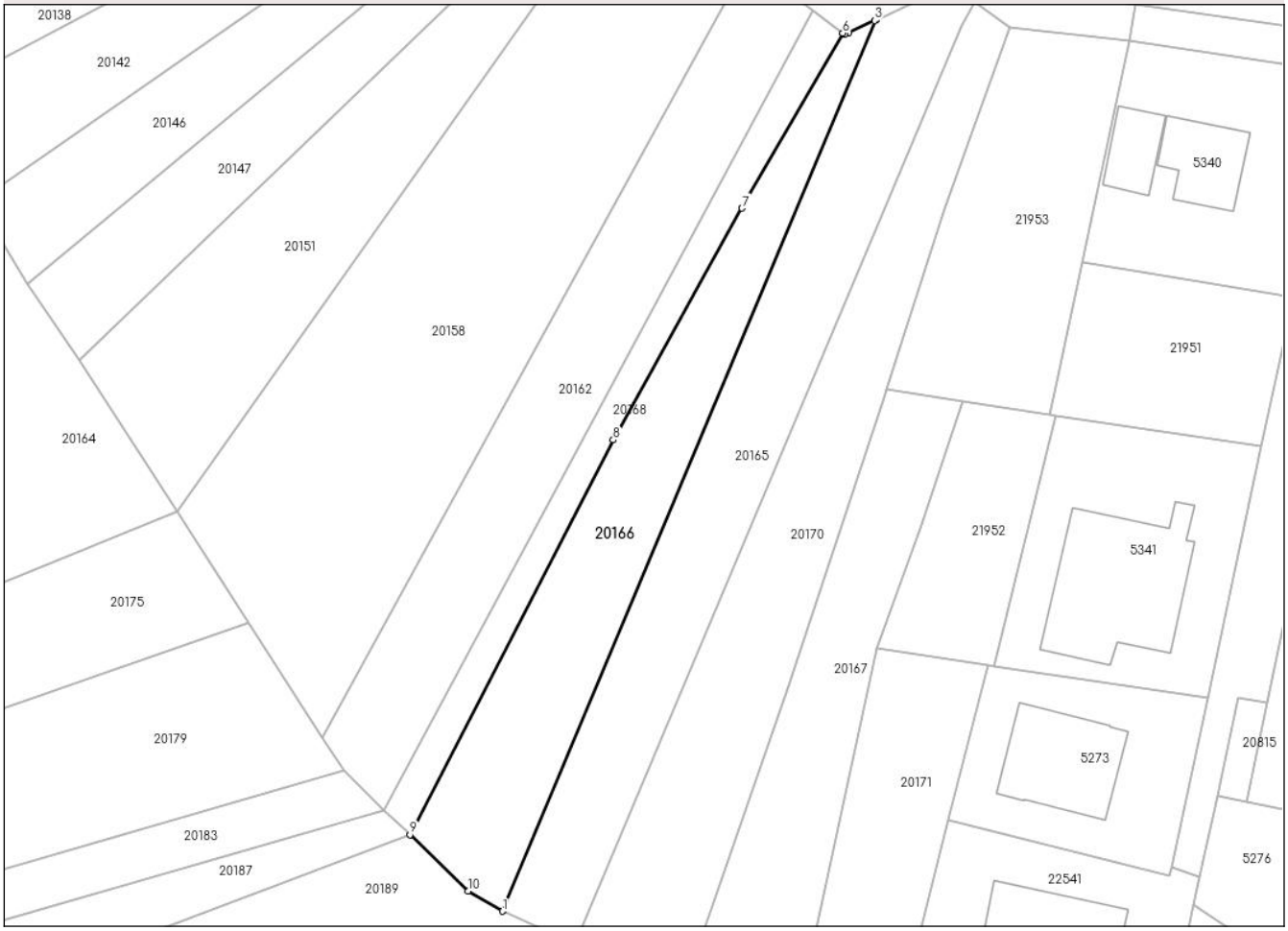
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	12	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.226,338 576.486,585	2	387.277,018 576.607,368	130.985
2	387.277,018 576.607,368	3	387.276,789 576.607,26	0.253
3	387.276,789 576.607,26	4	387.273,321 576.605,626	3.834
4	387.273,321 576.605,626	5	387.272,759 576.605,361	0.621
5	387.272,759 576.605,361	6	387.272,484 576.605,571	0.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.272,484 576.605,571	7	387.258,833 576.581,842	27.375
7	387.258,833 576.581,842	8	387.241,349 576.550,431	35.949
8	387.241,349 576.550,431	9	387.213,779 576.496,953	60.167
9	387.213,779 576.496,953	10	387.221,687 576.489,297	11.007
10	387.221,687 576.489,297	1	387.226,338 576.486,585	5.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.251,716 576.478,489	2	387.259,047 576.476,416	7.618
2	387.259,047 576.476,416	3	387.271,014 576.474,341	12.146
3	387.271,014 576.474,341	4	387.273,26 576.477,831	4.15
4	387.273,26 576.477,831	5	387.281,415 576.477,495	8.162
5	387.281,415 576.477,495	6	387.281,435 576.477,698	0.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.281,435 576.477,698	7	387.268,738 576.483,564	13.987
7	387.268,738 576.483,564	8	387.277,053 576.522,211	39.531
8	387.277,053 576.522,211	9	387.283,134 576.538,887	17.75
9	387.283,134 576.538,887	10	387.288,829 576.555,702	17.753
10	387.288,829 576.555,702	11	387.278,445 576.557,276	10.503
11	387.278,445 576.557,276	12	387.278,093 576.556,238	1.096
12	387.278,093 576.556,238	13	387.265,167 576.517,154	41.166
13	387.265,167 576.517,154	1	387.251,716 576.478,489	40.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

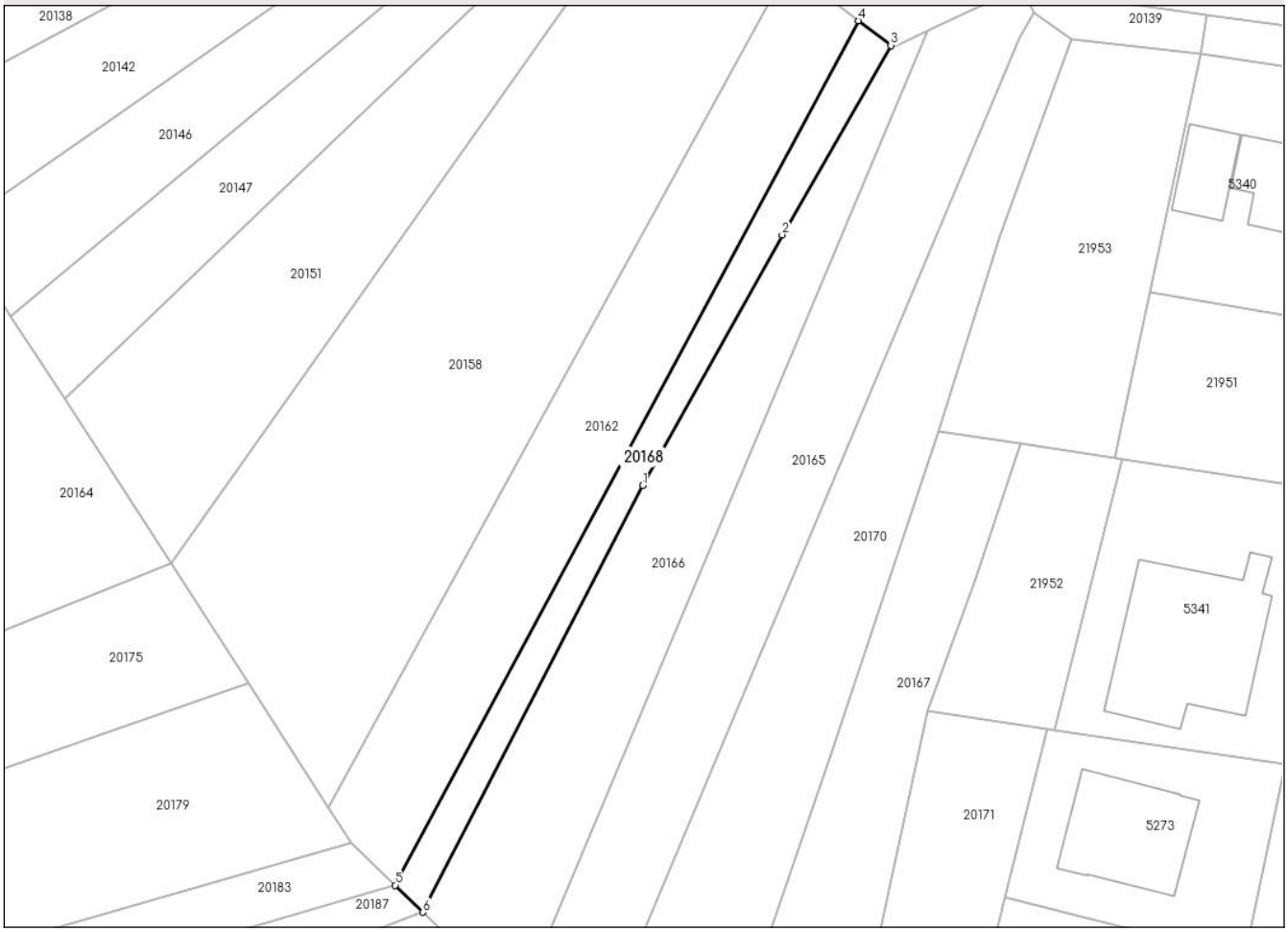
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.241,349 576.550,431	2	387.258,833 576.581,842	35.949
2	387.258,833 576.581,842	3	387.272,484 576.605,571	27.375
3	387.272,484 576.605,571	4	387.268,417 576.608,67	5.113
4	387.268,417 576.608,67	5	387.210,291 576.500,33	122.948
5	387.210,291 576.500,33	6	387.213,779 576.496,953	4.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.213,779 576.496,953	1	387.241,349 576.550,431	60.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3503

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52548	700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52548-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33414 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 12233, din 18/10/2018 emis de Oprea Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CINCAN COSMIN-ALIN** 2) **CINCAN DENISA-ALEXANDRA**	
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CINCAN COSMIN-ALIN** 2) **CINCAN DENISA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52548	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52548-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcţie de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.881,578 576.513,207	2	386.892,81 576.515,308	11.426
2	386.892,81 576.515,308	3	386.892,571 576.518,806	3.506
3	386.892,571 576.518,806	4	386.890,94 576.542,701	23.951
4	386.890,94 576.542,701	5	386.888,46 576.557,86	15.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.888,46 576.557,86	6	386.875,08 576.555,942	13.517
6	386.875,08 576.555,942	7	386.873,58 576.555,727	1.515
7	386.873,58 576.555,727	8	386.874,497 576.541,315	14.441
8	386.874,497 576.541,315	9	386.875,073 576.533,337	7.999
9	386.875,073 576.533,337	10	386.876,555 576.512,415	20.974
10	386.876,555 576.512,415	1	386.881,578 576.513,207	5.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.295,113 576.606,407	2	387.290,391 576.609,702	5.758
2	387.290,391 576.609,702	3	387.288,655 576.606,561	3.589
3	387.288,655 576.606,561	4	387.236,052 576.481,747	135.446
4	387.236,052 576.481,747	5	387.241,287 576.479,406	5.735
5	387.241,287 576.479,406	6	387.244,711 576.479,105	3.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.244,711 576.479,105	7	387.251,716 576.478,489	7.032
7	387.251,716 576.478,489	8	387.265,167 576.517,154	40.937
8	387.265,167 576.517,154	9	387.278,093 576.556,238	41.166
9	387.278,093 576.556,238	10	387.278,445 576.557,276	1.096
10	387.278,445 576.557,276	11	387.286,256 576.581,784	25.723
11	387.286,256 576.581,784	1	387.295,113 576.606,407	26.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64867	600	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42316 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 4327, din 18/10/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64867 a imobilului cu numarul cadastral 64867 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54379 inscris in cartea funciara 54379;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRAUR AUREL-FLAVIUS**, și soția 2) **GRAUR IOANA-ROXANA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANEA RĂZVAN**, și soția 2) **BANEA ROXANA-TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

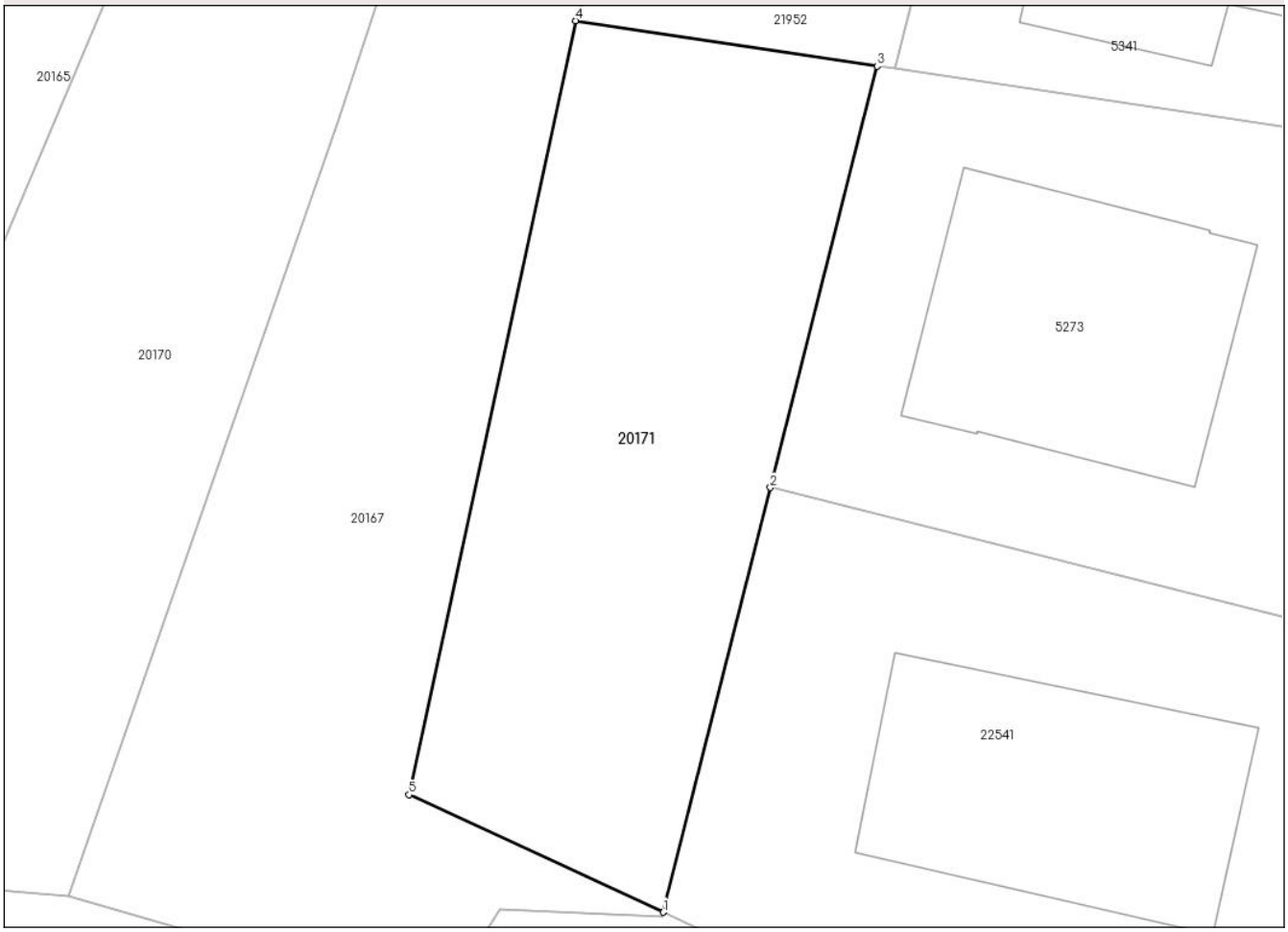
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64867	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.281,435 576.477,698	2	387.286,8 576.498,898	21.868
2	387.286,8 576.498,898	3	387.292,126 576.519,948	21.713
3	387.292,126 576.519,948	4	387.277,053 576.522,211	15.242
4	387.277,053 576.522,211	5	387.268,738 576.483,564	39.531
5	387.268,738 576.483,564	1	387.281,435 576.477,698	13.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 10 POZIȚIA 1.6.2.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4924004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	578	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.016,431 576.546,501	2	387.014,97 576.551,417	5.128
3	387.000,601 576.540,976	4	386.995,813 576.538,639	5.328
5	386.991,719 576.536,719	6	386.985,935 576.534,832	6.084
7	386.985,458 576.536,615	8	386.974,916 576.534,555	10.741
9	386.957,38 576.531,058	10	386.948,39 576.527,2	9.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.014,97 576.551,417	3	387.000,601 576.540,976	17.762
4	386.995,813 576.538,639	5	386.991,719 576.536,719	4.522
6	386.985,935 576.534,832	7	386.985,458 576.536,615	1.846
8	386.974,916 576.534,555	9	386.957,38 576.531,058	17.881
10	386.948,39 576.527,2	11	386.941,45 576.525,016	7.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.941,45 576.525,016	12	386.941,145 576.524,811	0.367
13	386.932,77 576.522,77	14	386.921,17 576.520,531	11.814
15	386.900,767 576.516,586	16	386.892,81 576.515,308	8.06
17	386.881,578 576.513,207	18	386.876,555 576.512,415	5.085
19	386.876,693 576.507,436	20	386.887,957 576.509,131	11.39
21	386.898,677 576.512,085	22	386.919,133 576.516,315	20.888
23	386.932,644 576.518,844	24	386.934,078 576.520,216	1.984
25	386.938,095 576.521,587	26	386.945,76 576.524,33	8.141
27	386.954,84 576.525,86	28	386.968,48 576.528,16	13.833
29	386.975,24 576.529,25	30	386.982,925 576.531,396	7.979
31	386.996,837 576.536,586	32	387.005,85 576.538,436	9.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.941,145 576.524,811	13	386.932,77 576.522,77	8.62
14	386.921,17 576.520,531	15	386.900,767 576.516,586	20.781
16	386.892,81 576.515,308	17	386.881,578 576.513,207	11.426
18	386.876,555 576.512,415	19	386.876,693 576.507,436	4.981
20	386.887,957 576.509,131	21	386.898,677 576.512,085	11.12
22	386.919,133 576.516,315	23	386.932,644 576.518,844	13.746
24	386.934,078 576.520,216	25	386.938,095 576.521,587	4.244
26	386.945,76 576.524,33	27	386.954,84 576.525,86	9.208
28	386.968,48 576.528,16	29	386.975,24 576.529,25	6.847
30	386.982,925 576.531,396	31	386.996,837 576.536,586	14.849
32	387.005,85 576.538,436	1	387.016,431 576.546,501	13.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.342	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.005,426 576.604,142	2	387.004,991 576.609,283	5.159
4	386.998,89 576.615,064	5	386.993,469 576.618,504	6.42
7	386.983,28 576.615,688	8	386.992,371 576.613,083	9.457
10	387.002,019 576.598,623	11	387.005,097 576.591,712	7.565
13	387.006,997 576.568,051	14	387.006,957 576.564,481	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.004,991 576.609,283	3	387.003,141 576.612,744	3.924
5	386.993,469 576.618,504	6	386.991,78 576.618,037	1.752
8	386.992,371 576.613,083	9	386.999,753 576.607,971	8.979
11	387.005,097 576.591,712	12	387.007,144 576.581,05	10.857
14	387.006,957 576.564,481	15	387.014,97 576.551,417	15.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.003,141 576.612,744	4	386.998,89 576.615,064	4.843
6	386.991,78 576.618,037	7	386.983,28 576.615,688	8.819
9	386.999,753 576.607,971	10	387.002,019 576.598,623	9.619
12	387.007,144 576.581,05	13	387.006,997 576.568,051	13.0
15	387.014,97 576.551,417	16	387.016,431 576.546,501	5.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	387.016,431 576.546,501	17	387.018,403 576.539,866	6.922
19	387.016,502 576.525,844	20	387.029,914 576.477,972	49.715
22	387.036,436 576.449,313	23	387.040,454 576.444,36	6.378
25	387.045,853 576.443,98	26	387.050,058 576.441,219	5.031
28	387.050,002 576.438,683	29	387.050,062 576.438,72	0.07
31	387.051,21 576.439,003	32	387.057,825 576.440,637	6.814
34	387.050,795 576.445,418	35	387.043,201 576.454,731	12.017
37	387.036,761 576.472,689	38	387.035,941 576.479,684	7.043
40	387.027,756 576.522,843	41	387.026,666 576.532,004	9.226
43	387.022,56 576.551,13	44	387.020,41 576.555,117	4.529
46	387.012,159 576.566,182	47	387.012,315 576.571,443	5.263
49	387.012,097 576.581,573	50	387.011,881 576.584,374	2.809
52	387.009,875 576.589,737	53	387.008,497 576.593,838	4.326
55	387.006,156 576.600,079	1	387.005,426 576.604,142	4.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	387.018,403 576.539,866	18	387.017,915 576.537,874	2.051
20	387.029,914 576.477,972	21	387.031,329 576.467,607	10.461
23	387.040,454 576.444,36	24	387.042,894 576.444,855	2.489
26	387.050,058 576.441,219	27	387.046,593 576.440,675	3.508
29	387.050,062 576.438,72	30	387.064,215 576.437,015	14.255
32	387.057,825 576.440,637	33	387.054,31 576.442,846	4.151
35	387.043,201 576.454,731	36	387.041,97 576.462,025	7.397
38	387.035,941 576.479,684	39	387.031,099 576.501,824	22.663
41	387.026,666 576.532,004	42	387.024,913 576.543,188	11.321
44	387.020,41 576.555,117	45	387.018,26 576.559,103	4.529
47	387.012,315 576.571,443	48	387.012,471 576.576,705	5.264
50	387.011,881 576.584,374	51	387.010,778 576.587,048	2.893
53	387.008,497 576.593,838	54	387.006,567 576.597,771	4.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	387.017,915 576.537,874	19	387.016,502 576.525,844	12.113
21	387.031,329 576.467,607	22	387.036,436 576.449,313	18.994
24	387.042,894 576.444,855	25	387.045,853 576.443,98	3.087
27	387.046,593 576.440,675	28	387.050,002 576.438,683	3.948
30	387.064,215 576.437,015	31	387.051,21 576.439,003	13.156
33	387.054,31 576.442,846	34	387.050,795 576.445,418	4.355
36	387.041,97 576.462,025	37	387.036,761 576.472,689	11.868
39	387.031,099 576.501,824	40	387.027,756 576.522,843	21.283
42	387.024,913 576.543,188	43	387.022,56 576.551,13	8.283
45	387.018,26 576.559,103	46	387.012,159 576.566,182	9.345
48	387.012,471 576.576,705	49	387.012,097 576.581,573	4.882
51	387.010,778 576.587,048	52	387.009,875 576.589,737	2.837
54	387.006,567 576.597,771	55	387.006,156 576.600,079	2.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64240	66	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16018 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 324 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 12/04/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ ANTON-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

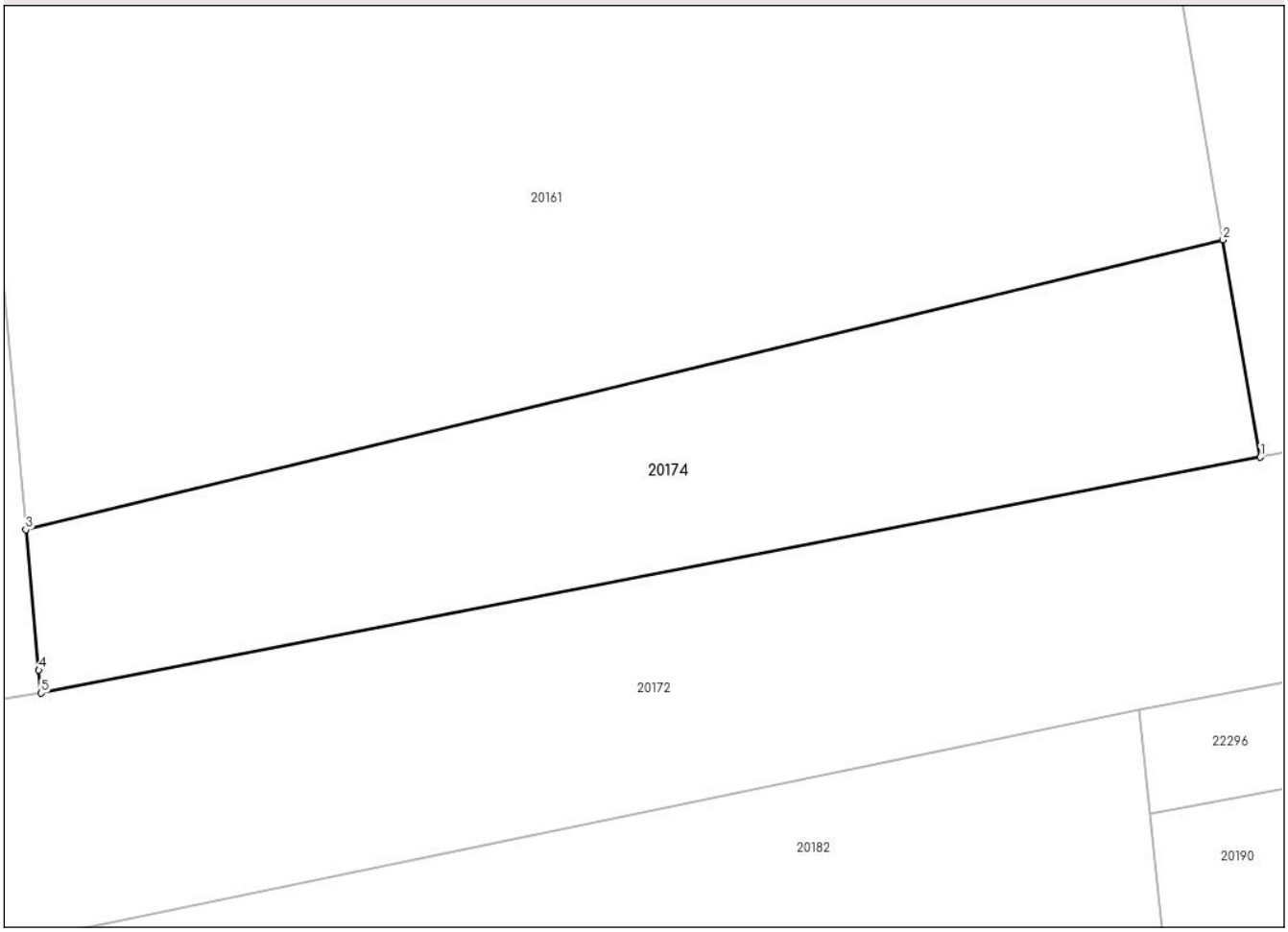
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64240	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.921,17 576.520,531	2	386.920,547 576.524,163	3.685
2	386.920,547 576.524,163	3	386.900,515 576.519,317	20.61
3	386.900,515 576.519,317	4	386.900,731 576.516,971	2.356
4	386.900,731 576.516,971	5	386.900,767 576.516,586	0.387
5	386.900,767 576.516,586	1	386.921,17 576.520,531	20.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

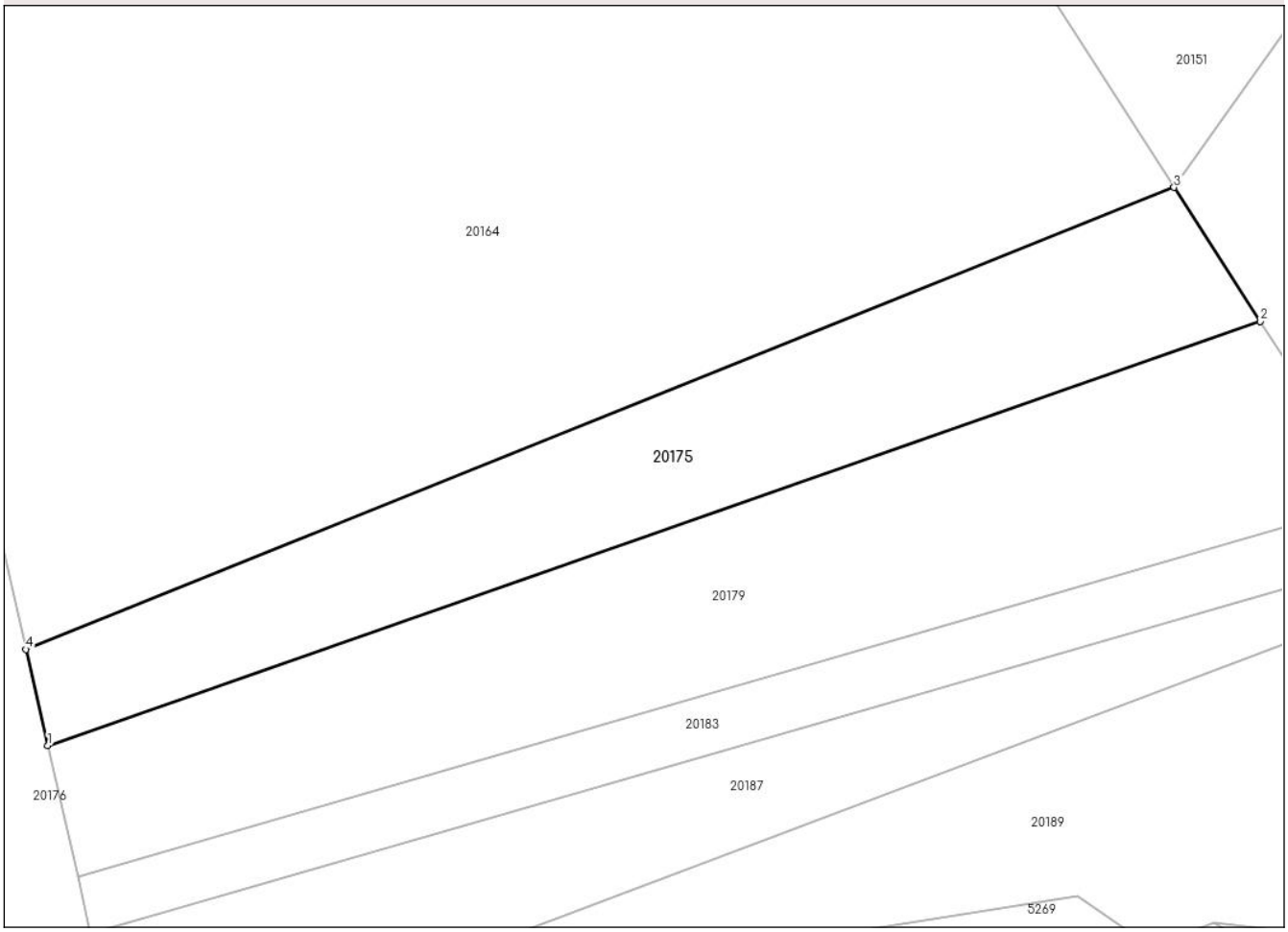
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.056,174 576.478,289	2	387.191,872 576.525,691	143.739
2	387.191,872 576.525,691	3	387.182,215 576.540,685	17.835
3	387.182,215 576.540,685	4	387.053,719 576.489,038	138.486
4	387.053,719 576.489,038	1	387.056,174 576.478,289	11.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55056	2.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16942 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 26, din 15/03/2010 emis de bnp lujerdeanu constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE VICTOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

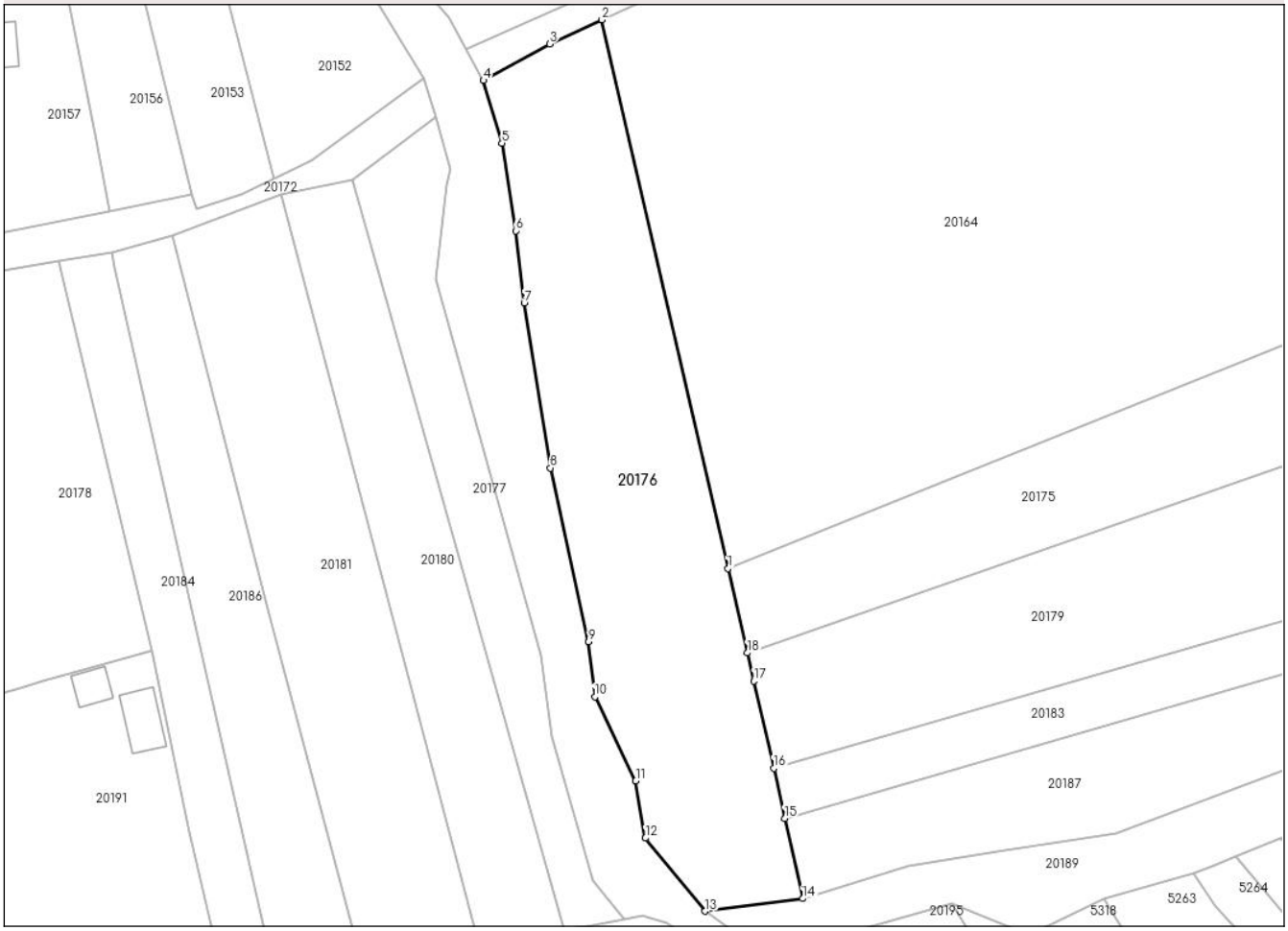
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55056	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	12	241/1	-	
2	arabil	NU	1.503	12	241/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.053,719 576.489,038	2	387.037,658 576.558,875	71.66
2	387.037,658 576.558,875	3	387.030,999 576.555,775	7.345
3	387.030,999 576.555,775	4	387.022,56 576.551,13	9.633
4	387.022,56 576.551,13	5	387.024,913 576.543,188	8.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.024,913 576.543,188	6	387.026,666 576.532,004	11.321
6	387.026,666 576.532,004	7	387.027,756 576.522,843	9.226
7	387.027,756 576.522,843	8	387.031,099 576.501,824	21.283
8	387.031,099 576.501,824	9	387.035,941 576.479,684	22.663
9	387.035,941 576.479,684	10	387.036,761 576.472,689	7.043
10	387.036,761 576.472,689	11	387.041,97 576.462,025	11.868
11	387.041,97 576.462,025	12	387.043,201 576.454,731	7.397
12	387.043,201 576.454,731	13	387.050,795 576.445,418	12.017
13	387.050,795 576.445,418	14	387.063,233 576.447,036	12.543
14	387.063,233 576.447,036	15	387.060,953 576.457,226	10.442
15	387.060,953 576.457,226	16	387.059,529 576.463,599	6.53
16	387.059,529 576.463,599	17	387.056,99 576.474,714	11.401
17	387.056,99 576.474,714	18	387.056,174 576.478,289	3.668
18	387.056,174 576.478,289	1	387.053,719 576.489,038	11.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54685	712	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24683 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 2354, din 09/06/2022 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SFAIȚ ANA**	
5850 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 10, din 10/02/2023 emis de Buzdugan Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **SFAIȚ ANA**	
Act Notarial nr. 259, din 10/02/2023 emis de Buzdugan Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/40	A1
	1) **SFAIȚ ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

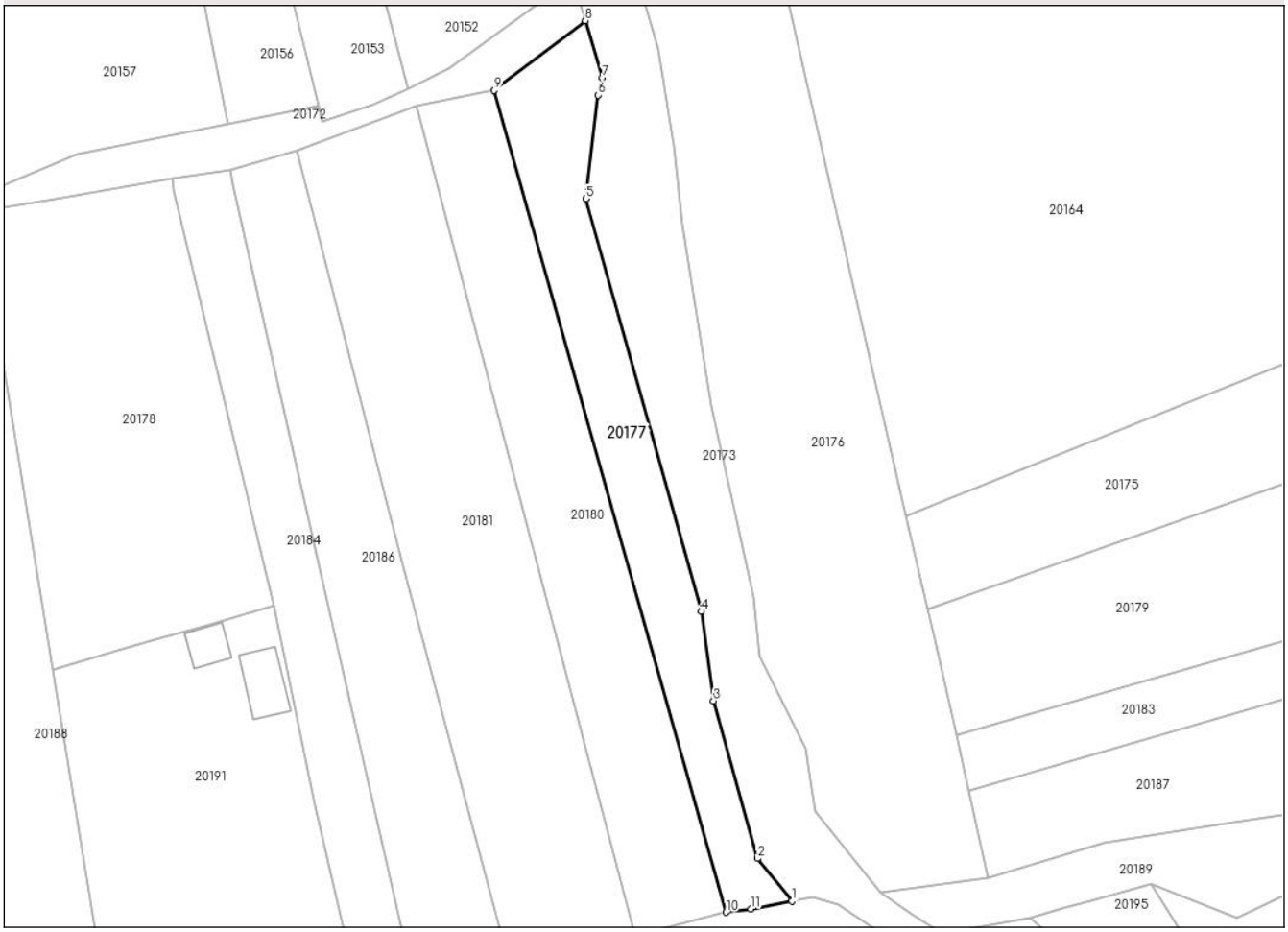
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54685	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	12	296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.040,454 576.444,36	2	387.036,436 576.449,313	6.378
2	387.036,436 576.449,313	3	387.031,329 576.467,607	18.994
3	387.031,329 576.467,607	4	387.029,914 576.477,972	10.461
4	387.029,914 576.477,972	5	387.016,502 576.525,844	49.715
5	387.016,502 576.525,844	6	387.017,915 576.537,874	12.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.017,915 576.537,874	7	387.018,403 576.539,866	2.051
7	387.018,403 576.539,866	8	387.016,431 576.546,501	6.922
8	387.016,431 576.546,501	9	387.005,85 576.538,436	13.304
9	387.005,85 576.538,436	10	387.032,797 576.443,087	99.084
10	387.032,797 576.443,087	11	387.035,665 576.443,471	2.894
11	387.035,665 576.443,471	1	387.040,454 576.444,36	4.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50441	1.292	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4533 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 375, din 05/03/2010 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50441 a imobilului cu numarul cadastral 50441/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50144 inscris in cartea funciara 50144;	A1
5603 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 375, din 09/03/2010 emis de BNP MITRE ROMANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCŞAN IOANA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

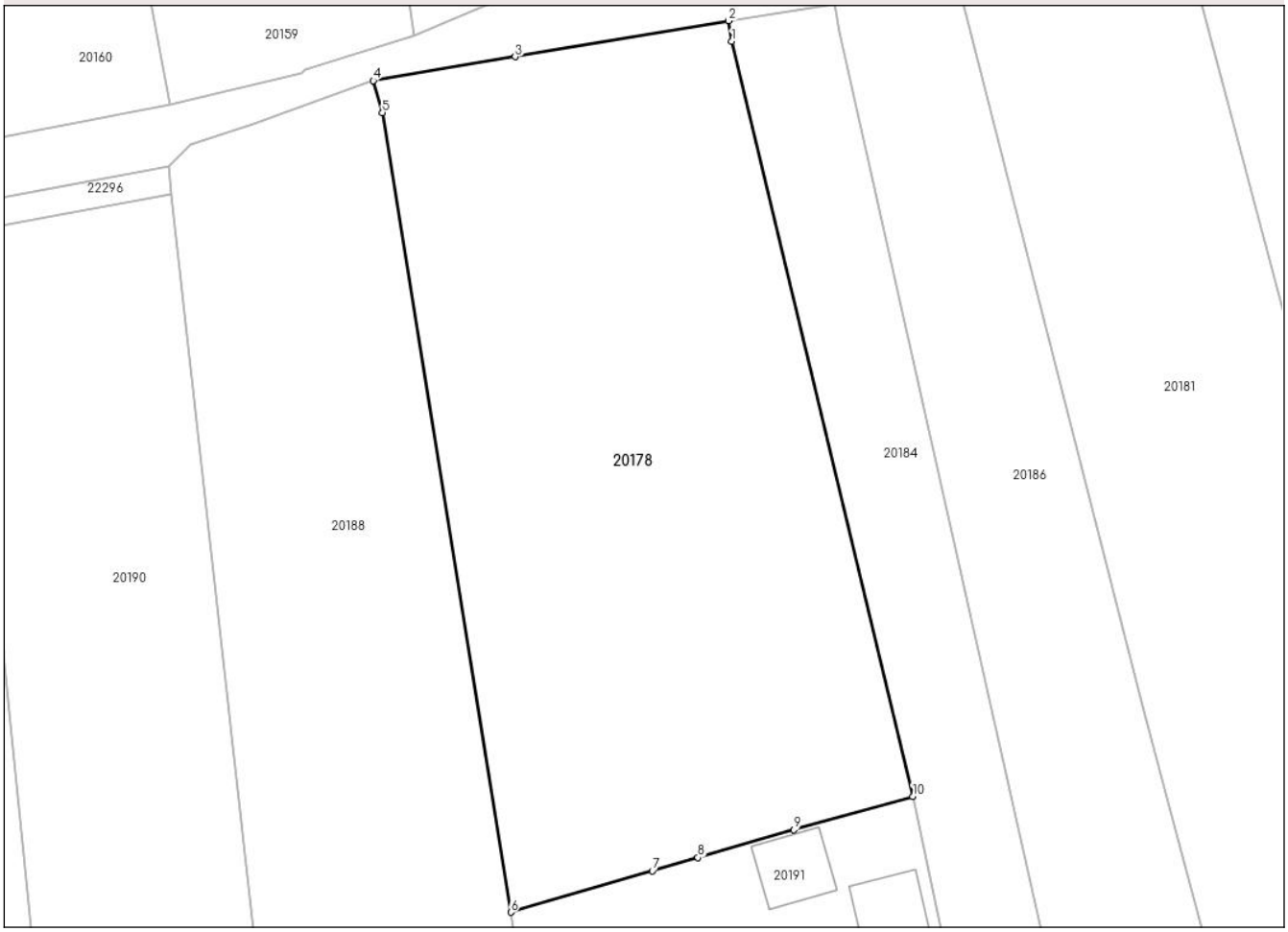
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50441	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.968,693 576.526,839	2	386.968,48 576.528,16	1.338
2	386.968,48 576.528,16	3	386.954,84 576.525,86	13.833
3	386.954,84 576.525,86	4	386.945,76 576.524,33	9.208
4	386.945,76 576.524,33	5	386.946,337 576.522,29	2.12
5	386.946,337 576.522,29	6	386.954,552 576.471,198	51.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.954,552 576.471,198	7	386.963,609 576.473,836	9.433
7	386.963,609 576.473,836	8	386.966,525 576.474,685	3.037
8	386.966,525 576.474,685	9	386.972,666 576.476,473	6.396
9	386.972,666 576.476,473	10	386.980,269 576.478,594	7.894
10	386.980,269 576.478,594	1	386.968,693 576.526,839	49.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/445, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOCĂ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

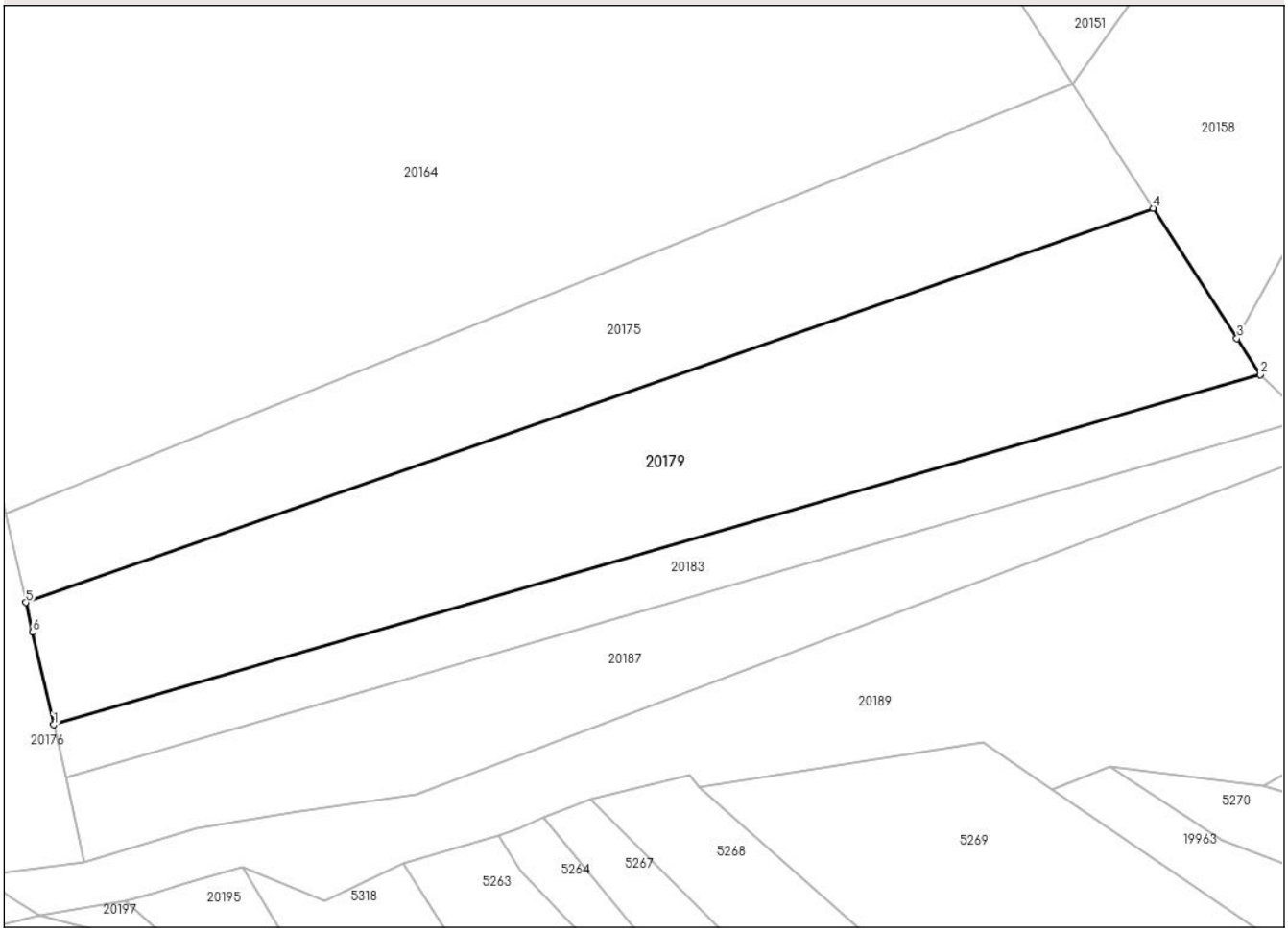
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	12	242	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.059,529 576.463,599	2	387.204,755 576.505,689	151.202
2	387.204,755 576.505,689	3	387.201,953 576.510,039	5.174
3	387.201,953 576.510,039	4	387.191,872 576.525,691	18.618
4	387.191,872 576.525,691	5	387.056,174 576.478,289	143.739
5	387.056,174 576.478,289	6	387.056,99 576.474,714	3.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.056,99 576.474,714	1	387.059,529 576.463,599	11.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57369	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48731 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. CVC 2727, din 06/12/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBAR IOAN**, și soția 2) **BOBAR IOANA-GEORGIANA**, bun comun	
44033 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 48, din 28/07/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B2	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul schimbării destinație din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57369	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	12	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.032,797 576.443,087	2	387.005,85 576.538,436	99.084
2	387.005,85 576.538,436	3	386.996,837 576.536,586	9.201
3	386.996,837 576.536,586	4	387.022,2 576.440,321	99.55
4	387.022,2 576.440,321	1	387.032,797 576.443,087	10.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62079	1.478	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36480 / 06/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5332/2008, din 23/10/2008 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEAN LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **COJOCARU ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **OLTEAN LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **COJOCARU ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **FELECAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62079	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.478	12	294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.022,2 576.440,321	2	386.996,837 576.536,586	99.55
2	386.996,837 576.536,586	3	386.982,925 576.531,396	14.849
3	386.982,925 576.531,396	4	386.995,096 576.483,771	49.155
4	386.995,096 576.483,771	5	387.007,641 576.437,003	48.422
5	387.007,641 576.437,003	1	387.022,2 576.440,321	14.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61718	1.818	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30525 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1160, din 21/07/2021 emis de Rosenberg Oana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOŢ ALEXANDRA-CRISTINA**	
46706 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 506, din 07/11/2022 emis de Fuchs Tunde;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREDA ALEXANDRA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61718	1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.818	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.919,133 576.516,315	2	386.898,677 576.512,085	20.888
2	386.898,677 576.512,085	3	386.887,957 576.509,131	11.12
3	386.887,957 576.509,131	4	386.889,63 576.482,404	26.779
4	386.889,63 576.482,404	5	386.890,17 576.468,598	13.817
5	386.890,17 576.468,598	6	386.889,968 576.455,486	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.889,968 576.455,486	7	386.924,88 576.460,477	35.267
7	386.924,88 576.460,477	8	386.919,33 576.514,577	54.384
8	386.919,33 576.514,577	1	386.919,133 576.516,315	1.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25084, din 24/09/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

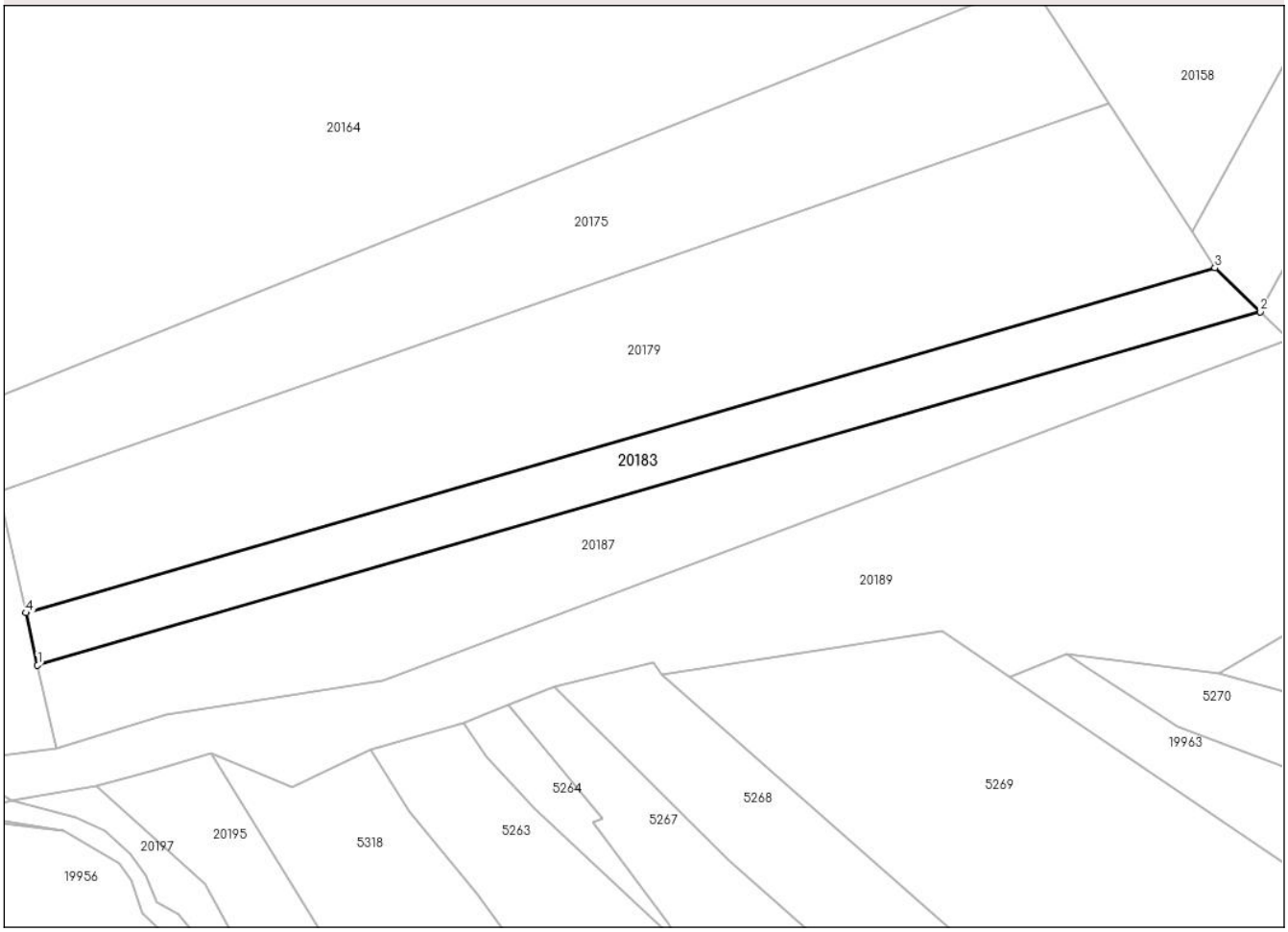
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.012	12	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.060,953 576.457,226	2	387.210,291 576.500,33	155.434
2	387.210,291 576.500,33	3	387.204,755 576.505,689	7.705
3	387.204,755 576.505,689	4	387.059,529 576.463,599	151.202
4	387.059,529 576.463,599	1	387.060,953 576.457,226	6.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61097	628	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25897 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 106, din 20/12/2000 emis de NOTAR PUBLIC PAUL DINU VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FENEŞAN OCTAVEAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FENEŞAN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61097	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	12	290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.996,535 576.434,699	2	386.985,99 576.481,071	47.556
2	386.985,99 576.481,071	3	386.975,573 576.527,442	47.527
3	386.975,573 576.527,442	4	386.975,24 576.529,25	1.838
4	386.975,24 576.529,25	5	386.968,48 576.528,16	6.847
5	386.968,48 576.528,16	6	386.968,693 576.526,839	1.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.968,693 576.526,839	7	386.980,269 576.478,594	49.614
7	386.980,269 576.478,594	8	386.985,104 576.455,558	23.538
8	386.985,104 576.455,558	9	386.990,25 576.433,04	23.099
9	386.990,25 576.433,04	1	386.996,535 576.434,699	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1696 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 135C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57495	623	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57495-C1	Loc. Salicea, Nr. 135C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta unifamiliala, regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2009-2012. Suprafata constr. la sol = 75 mp, S. desf. = 141.5 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	57495-C2	Loc. Salicea, Nr. 135C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18903 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 1245, din 01/01/2008 emis de NP PETRUC MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘCAȘ CORNEL-CLAUDIU**	
7843 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 634, din 03/02/2022 emis de Comuna Ciurila (CAEC ; act administrativ nr 5 din 03.04.2009, emis de Primaria Com. Ciurila;act administrativ nr 717 din 08.02.2022, emis de Comuna Ciurila; act administrativ nr 362 din 10.02.2012, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 6572 din 01.11.2021, emis de Comuna Ciurila;act notarial nr 8684 din 05.11.2021, emis de NP Laura Mihaela Ilcas);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUȘCAȘ CORNEL-CLAUDIU**	
1 / 16/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PUSCAS CORNEL CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57495	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57495-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta unifamiliala, regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2009-2012. Suprafata constr. la sol = 75 mp, S. desf. = 141.5 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	57495-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.881,95 576.452,903	2	386.889,314 576.453,164	7.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.889,314 576.453,164	3	386.890,054 576.453,192	0.741
3	386.890,054 576.453,192	4	386.889,968 576.455,486	2.295
4	386.889,968 576.455,486	5	386.890,17 576.468,598	13.114
5	386.890,17 576.468,598	6	386.889,63 576.482,404	13.817
6	386.889,63 576.482,404	7	386.887,957 576.509,131	26.779
7	386.887,957 576.509,131	8	386.876,693 576.507,436	11.39
8	386.876,693 576.507,436	9	386.876,696 576.507,342	0.094
9	386.876,696 576.507,342	10	386.877,497 576.500,447	6.941
10	386.877,497 576.500,447	11	386.877,893 576.487,793	12.66
11	386.877,893 576.487,793	12	386.878,131 576.480,196	7.601
12	386.878,131 576.480,196	13	386.879,024 576.462,244	17.974
13	386.879,024 576.462,244	14	386.879,053 576.458,326	3.918
14	386.879,053 576.458,326	15	386.879,254 576.452,814	5.516
15	386.879,254 576.452,814	16	386.879,258 576.452,731	0.083
16	386.879,258 576.452,731	1	386.881,95 576.452,903	2.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.007,641 576.437,003	2	386.995,096 576.483,771	48.422
2	386.995,096 576.483,771	3	386.982,925 576.531,396	49.155
3	386.982,925 576.531,396	4	386.975,24 576.529,25	7.979
4	386.975,24 576.529,25	5	386.975,573 576.527,442	1.838
5	386.975,573 576.527,442	6	386.985,99 576.481,071	47.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.985,99 576.481,071	7	386.996,535 576.434,699	47.556
7	386.996,535 576.434,699	1	387.007,641 576.437,003	11.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/353, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

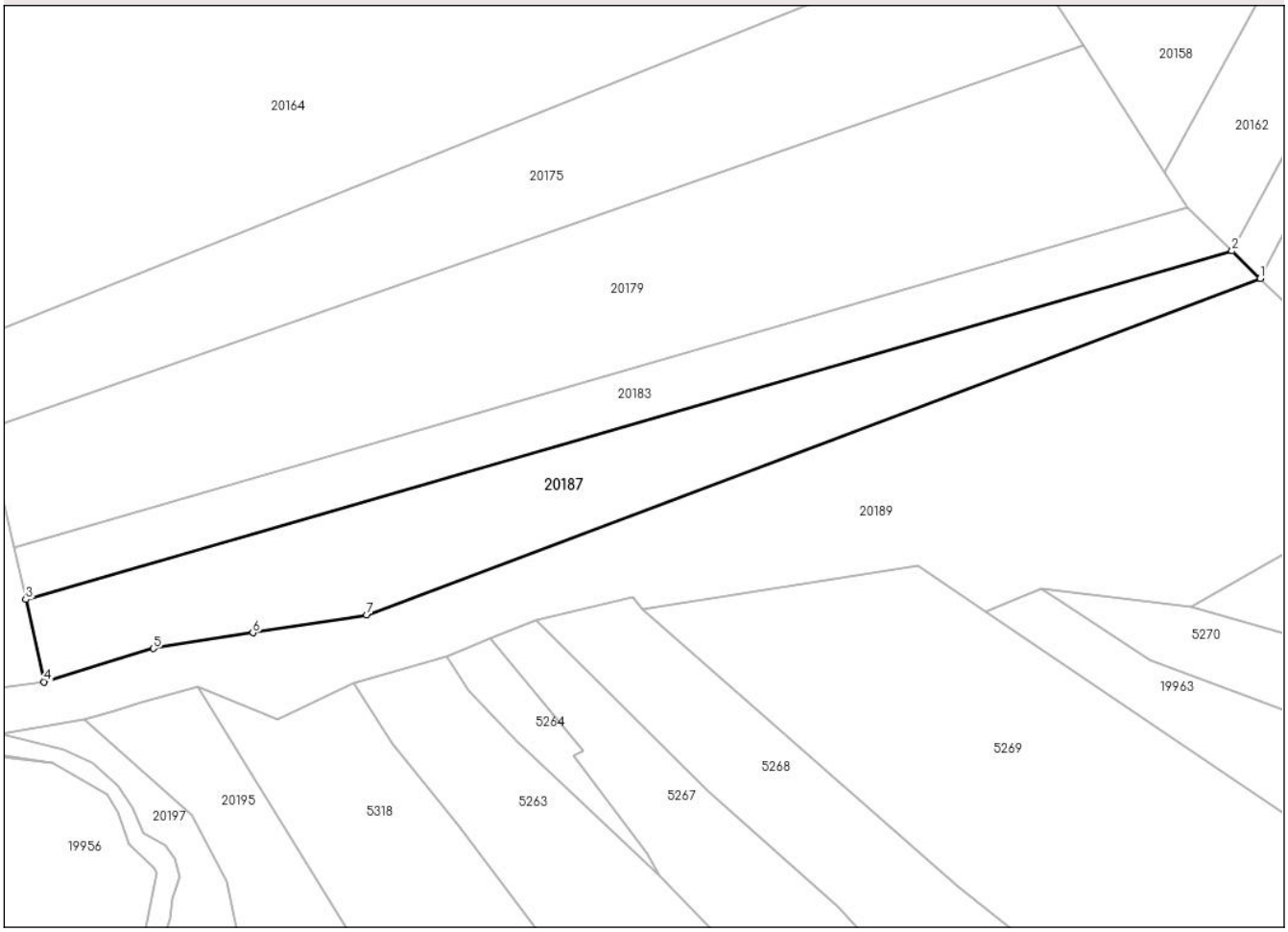
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.213,779 576.496,953	2	387.210,291 576.500,33	4.855
2	387.210,291 576.500,33	3	387.060,953 576.457,226	155.434
3	387.060,953 576.457,226	4	387.063,233 576.447,036	10.442
4	387.063,233 576.447,036	5	387.076,731 576.451,171	14.117
5	387.076,731 576.451,171	6	387.089,058 576.453,118	12.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.089,058 576.453,118	7	387.103,168 576.455,282	14.275
7	387.103,168 576.455,282	1	387.213,779 576.496,953	118.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61946	1.652	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28786 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. aut. 391, din 09/07/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDEA DAN-ION**, si sotia 2) **BINDEA ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

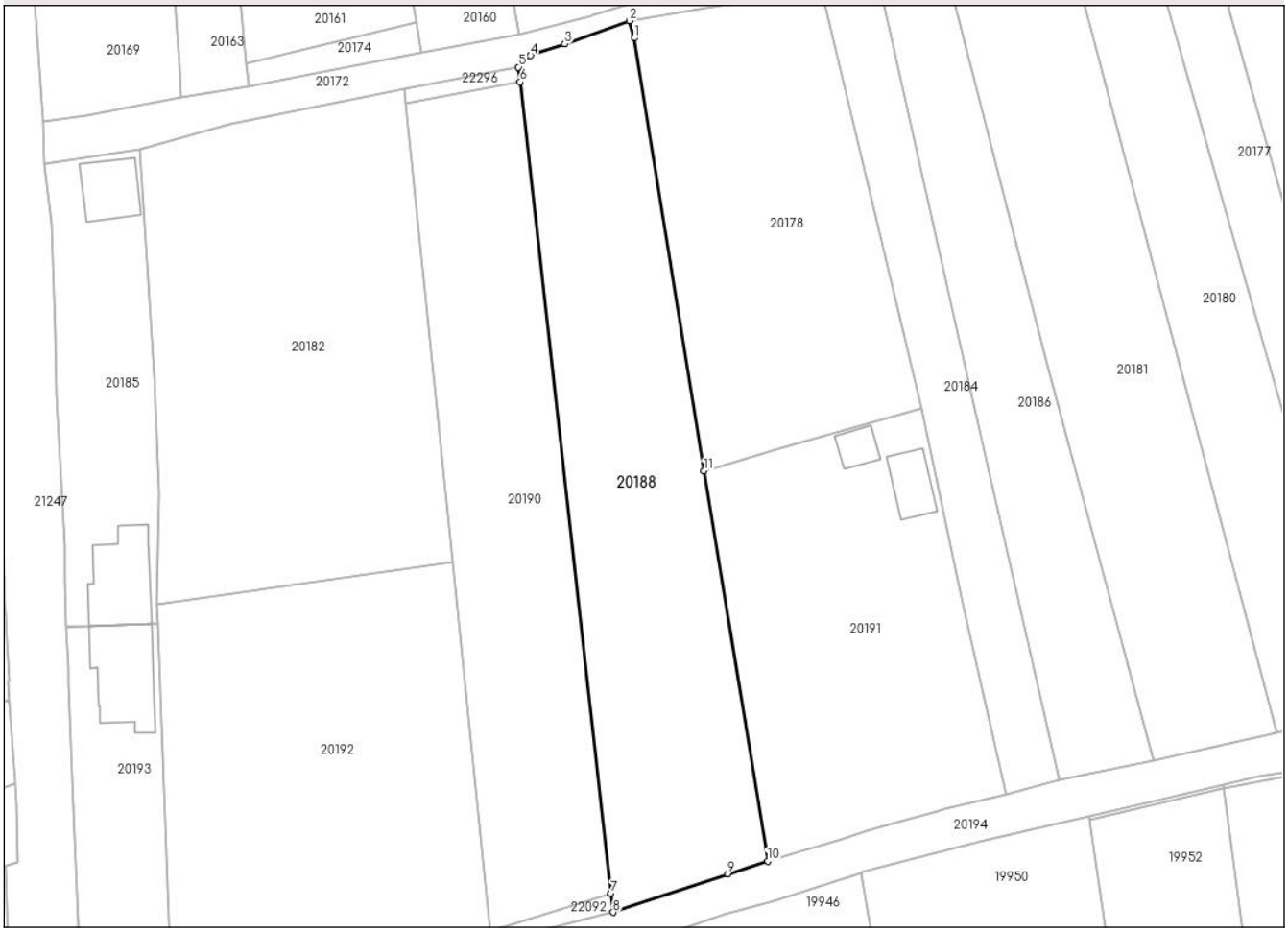
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61946	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	12	285	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.946,337 576.522,29	2	386.945,76 576.524,33	2.12
2	386.945,76 576.524,33	3	386.938,095 576.521,587	8.141
3	386.938,095 576.521,587	4	386.934,078 576.520,216	4.244
4	386.934,078 576.520,216	5	386.932,644 576.518,844	1.984
5	386.932,644 576.518,844	6	386.932,838 576.517,115	1.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.932,838 576.517,115	7	386.943,579 576.421,353	96.363
7	386.943,579 576.421,353	8	386.943,828 576.419,137	2.23
8	386.943,828 576.419,137	9	386.957,356 576.423,661	14.264
9	386.957,356 576.423,661	10	386.962,081 576.425,166	4.959
10	386.962,081 576.425,166	11	386.954,552 576.471,198	46.644
11	386.954,552 576.471,198	1	386.946,337 576.522,29	51.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 28051/266, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENEŞAN V ILEANA** 2) **FENEŞAN V MARIA** 3) **FENEŞAN P OCTAVIAN** 4) **RUNCAN I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

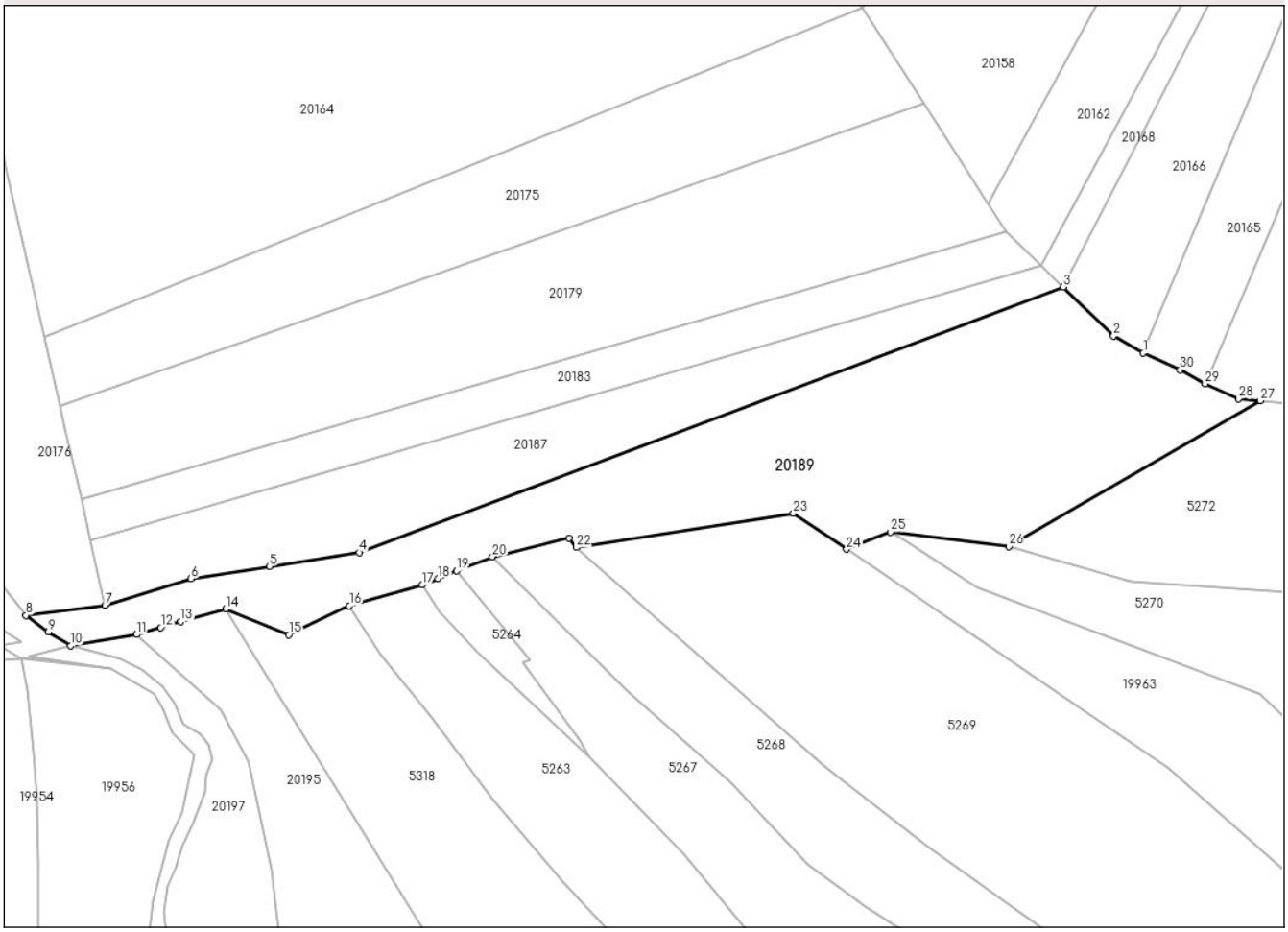
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	12	245	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.226,338 576.486,585	2	387.221,687 576.489,297	5.384
3	387.213,779 576.496,953	4	387.103,168 576.455,282	118.2
5	387.089,058 576.453,118	6	387.076,731 576.451,171	12.48
7	387.063,233 576.447,036	8	387.050,795 576.445,418	12.543
9	387.054,31 576.442,846	10	387.057,825 576.440,637	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.221,687 576.489,297	3	387.213,779 576.496,953	11.007
4	387.103,168 576.455,282	5	387.089,058 576.453,118	14.275
6	387.076,731 576.451,171	7	387.063,233 576.447,036	14.117
8	387.050,795 576.445,418	9	387.054,31 576.442,846	4.355
10	387.057,825 576.440,637	11	387.068,163 576.442,409	10.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.068,163 576.442,409	12	387.071,956 576.443,498	3.946
13	387.075,138 576.444,45	14	387.082,192 576.446,43	7.327
15	387.092,078 576.442,385	16	387.101,608 576.446,939	10.562
17	387.113,038 576.450,201	18	387.115,526 576.451,196	2.68
19	387.118,47 576.452,417	20	387.124,086 576.454,637	6.039
21	387.136,124 576.457,569	22	387.137,27 576.456,083	1.876
23	387.171,386 576.461,442	24	387.179,708 576.455,795	10.057
25	387.186,632 576.458,54	26	387.205,191 576.456,258	18.699
27	387.244,711 576.479,105	28	387.241,287 576.479,406	3.437
29	387.236,052 576.481,747	30	387.232,101 576.483,941	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.071,956 576.443,498	13	387.075,138 576.444,45	3.321
14	387.082,192 576.446,43	15	387.092,078 576.442,385	10.682
16	387.101,608 576.446,939	17	387.113,038 576.450,201	11.886
18	387.115,526 576.451,196	19	387.118,47 576.452,417	3.187
20	387.124,086 576.454,637	21	387.136,124 576.457,569	12.39
22	387.137,27 576.456,083	23	387.171,386 576.461,442	34.535
24	387.179,708 576.455,795	25	387.186,632 576.458,54	7.448
26	387.205,191 576.456,258	27	387.244,711 576.479,105	45.649
28	387.241,287 576.479,406	29	387.236,052 576.481,747	5.735
30	387.232,101 576.483,941	1	387.226,338 576.486,585	6.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65077	1.377	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11516 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 119, din 05/12/2008 emis de NOTAR PUBLIC MORA RODICA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TANŢĂU MARIA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 2175, din 30/08/2019 emis de Repede Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) **TANŢĂU MARIA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) **TANŢĂU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65077	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.377	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.932,838 576.517,115	2	386.919,33 576.514,577	13.744
2	386.919,33 576.514,577	3	386.924,88 576.460,477	54.384
3	386.924,88 576.460,477	4	386.929,35 576.416,921	43.785
4	386.929,35 576.416,921	5	386.943,579 576.421,353	14.903
5	386.943,579 576.421,353	1	386.932,838 576.517,115	96.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50442	1.292	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50442-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4533 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 375, din 05/03/2010 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50442 a imobilului cu numarul cadastral 50442/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50144 inscris in cartea funciara 50144;	A1
5603 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 375, din 09/03/2010 emis de BNP MITRE ROMANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN DORIN**	
1 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI IOAN DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50442	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50442-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.970,89 576.427,82	2	386.973,91 576.428,7	3.146
2	386.973,91 576.428,7	3	386.976,83 576.429,55	3.041
3	386.976,83 576.429,55	4	386.982,14 576.431,1	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.982,14 576.431,1	5	386.982,98 576.431,29	0.861
5	386.982,98 576.431,29	6	386.990,25 576.433,04	7.478
6	386.990,25 576.433,04	7	386.985,104 576.455,558	23.099
7	386.985,104 576.455,558	8	386.980,269 576.478,594	23.538
8	386.980,269 576.478,594	9	386.972,666 576.476,473	7.894
9	386.972,666 576.476,473	10	386.966,525 576.474,685	6.396
10	386.966,525 576.474,685	11	386.963,609 576.473,836	3.037
11	386.963,609 576.473,836	12	386.954,552 576.471,198	9.433
12	386.954,552 576.471,198	13	386.962,081 576.425,166	46.644
13	386.962,081 576.425,166	1	386.970,89 576.427,82	9.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64270	1.724	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18919 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut 601, din 04/05/2022 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, alipire, dezmembrare, partaj voluntar, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINDELEGAN GEORGE-CĂLIN**, și soția 2) **DINDELEGAN CORINA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

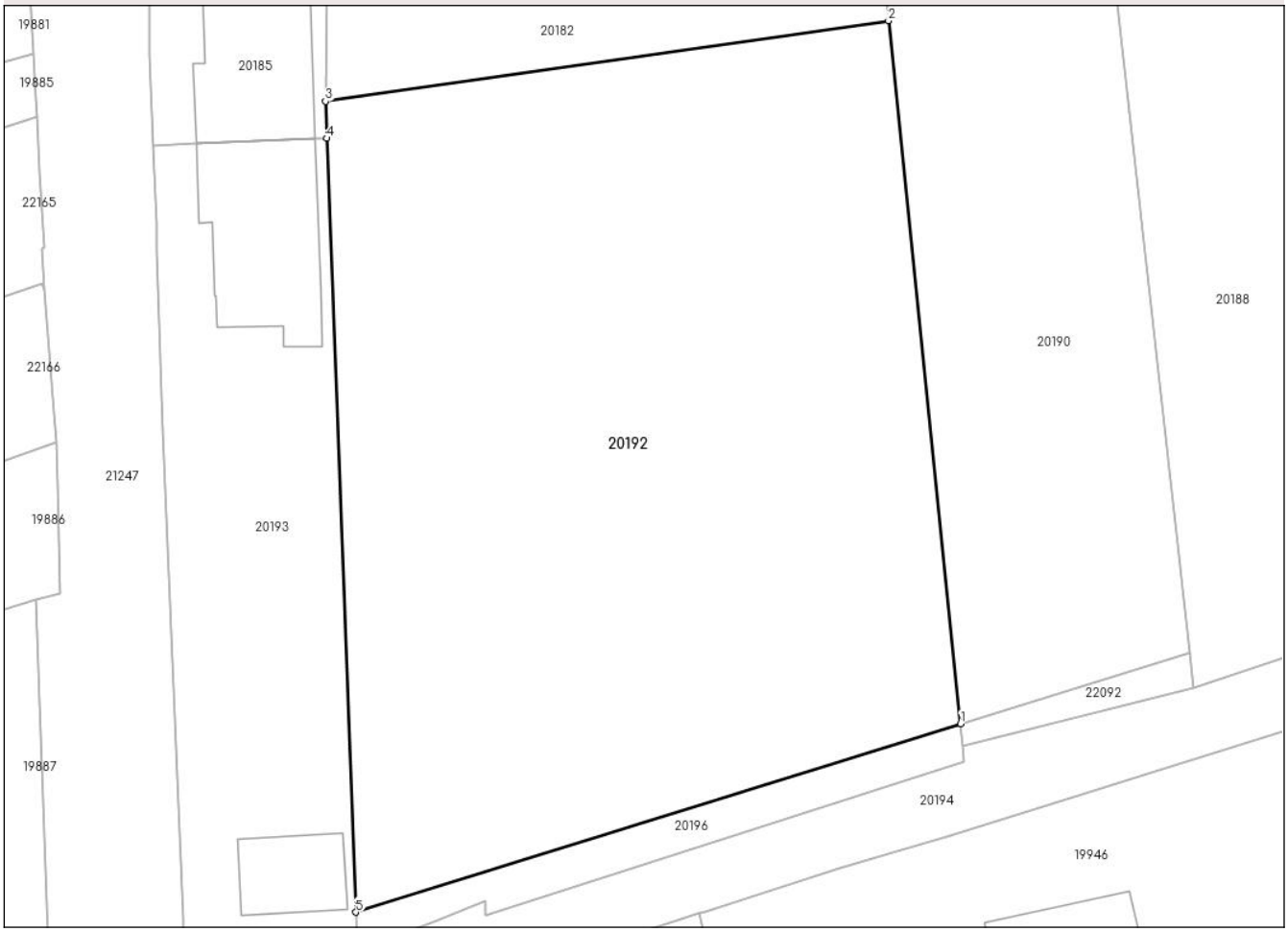
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64270	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.929,35 576.416,921	2	386.924,88 576.460,477	43.785
2	386.924,88 576.460,477	3	386.889,968 576.455,486	35.267
3	386.889,968 576.455,486	4	386.890,054 576.453,192	2.295
4	386.890,054 576.453,192	5	386.891,851 576.405,249	47.977
5	386.891,851 576.405,249	1	386.929,35 576.416,921	39.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1617 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 135B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57462	569	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57462-C1	Loc. Salicea, Nr. 135B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta unifamiliala, regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2009-2012. Suprafata constr. la sol = 83 mp, S. desf. = 149.5 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	57462-C2	Loc. Salicea, Nr. 135B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18903 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 1245, din 01/01/2008 emis de NP PETRUS MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE-CIPRIAN**	
7779 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 634, din 03/02/2022 emis de Comuna Ciurila (CAEC ; act administrativ nr 718 din 08.02.2022, emis de Comuna Ciurila;act administrativ nr 362 din 10.02.2012, emis de Comisia de receptie; act notarial nr 8683 din 05.11.2021, emis de NP Laura Mihaela Ilcas;act administrativ nr 5 din 03.04.2009, emis de Primaria Com. Ciurila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI VASILE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57462	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57462-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta unifamiliala, regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2009-2012. Suprafata constr. la sol = 83 mp, S. desf. = 149.5 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	57462-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.891,938 576.402,918	2	386.891,851 576.405,249	2.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.891,851 576.405,249	3	386.890,054 576.453,192	47.977
3	386.890,054 576.453,192	4	386.889,314 576.453,164	0.741
4	386.889,314 576.453,164	5	386.881,95 576.452,903	7.368
5	386.881,95 576.452,903	6	386.879,258 576.452,731	2.697
6	386.879,258 576.452,731	7	386.879,483 576.447,944	4.792
7	386.879,483 576.447,944	8	386.879,483 576.446,179	1.765
8	386.879,483 576.446,179	9	386.879,898 576.435,098	11.089
9	386.879,898 576.435,098	10	386.880,912 576.410,155	24.964
10	386.880,912 576.410,155	11	386.881,125 576.404,845	5.314
11	386.881,125 576.404,845	12	386.881,125 576.404,826	0.019
12	386.881,125 576.404,826	13	386.881,238 576.400,457	4.37
13	386.881,238 576.400,457	14	386.881,724 576.397,661	2.838
14	386.881,724 576.397,661	1	386.891,938 576.402,918	11.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61046	776	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23628 / 13/08/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 53 din 29.07.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Ciurila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61046	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.046,593 576.440,675	2	387.050,058 576.441,219	3.508
4	387.042,893 576.444,855	5	387.040,454 576.444,36	2.489
7	387.032,797 576.443,087	8	387.022,2 576.440,321	10.952
10	386.996,535 576.434,699	11	386.990,25 576.433,04	6.5
13	386.982,14 576.431,1	14	386.976,83 576.429,55	5.532
16	386.970,89 576.427,82	17	386.962,081 576.425,166	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.050,058 576.441,219	3	387.045,853 576.443,98	5.031
5	387.040,454 576.444,36	6	387.035,665 576.443,471	4.871
8	387.022,2 576.440,321	9	387.007,641 576.437,003	14.932
11	386.990,25 576.433,04	12	386.982,98 576.431,29	7.478
14	386.976,83 576.429,55	15	386.973,91 576.428,7	3.041
17	386.962,081 576.425,166	18	386.957,356 576.423,661	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.045,853 576.443,98	4	387.042,893 576.444,855	3.087
6	387.035,665 576.443,471	7	387.032,797 576.443,087	2.894
9	387.007,641 576.437,003	10	386.996,535 576.434,699	11.343
12	386.982,98 576.431,29	13	386.982,14 576.431,1	0.861
15	386.973,91 576.428,7	16	386.970,89 576.427,82	3.146
18	386.957,356 576.423,661	19	386.943,828 576.419,137	14.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.943,828 576.419,137	20	386.929,494 576.415,514	14.785
22	386.899,904 576.405,079	23	386.899,859 576.405,947	0.869
25	386.892,235 576.402,985	26	386.891,938 576.402,918	0.304
28	386.882,471 576.393,369	29	386.882,512 576.393,399	0.051
31	386.886,44 576.396,291	32	386.893,529 576.398,681	7.481
34	386.912,244 576.404,892	35	386.913,177 576.405,191	0.98
37	386.921,872 576.407,968	38	386.928,746 576.409,995	7.167
40	386.957,028 576.418,83	41	386.962,826 576.420,51	6.037
43	386.973,273 576.423,846	44	386.987,047 576.427,509	14.253
46	387.015,94 576.434,207	47	387.020,102 576.435,157	4.269
49	387.031,99 576.437,33	1	387.046,593 576.440,675	14.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.929,494 576.415,514	21	386.929,593 576.414,553	0.966
23	386.899,859 576.405,947	24	386.896,757 576.404,694	3.346
26	386.891,938 576.402,918	27	386.881,724 576.397,661	11.487
29	386.882,512 576.393,399	30	386.885,172 576.395,358	3.304
32	386.893,529 576.398,681	33	386.899,853 576.400,934	6.713
35	386.913,177 576.405,191	36	386.913,544 576.405,308	0.385
38	386.928,746 576.409,995	39	386.951,531 576.417,113	23.871
41	386.962,826 576.420,51	42	386.973,1 576.423,791	10.785
44	386.987,047 576.427,509	45	387.000,088 576.430,427	13.363
47	387.020,102 576.435,157	48	387.027,53 576.436,295	7.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.929,593 576.414,553	22	386.899,904 576.405,079	31.164
24	386.896,757 576.404,694	25	386.892,235 576.402,985	4.834
27	386.881,724 576.397,661	28	386.882,471 576.393,369	4.356
30	386.885,172 576.395,358	31	386.886,44 576.396,291	1.574
33	386.899,853 576.400,934	34	386.912,244 576.404,892	13.008
36	386.913,544 576.405,308	37	386.921,872 576.407,968	8.742
39	386.951,531 576.417,113	40	386.957,028 576.418,83	5.759
42	386.973,1 576.423,791	43	386.973,273 576.423,846	0.182
45	387.000,088 576.430,427	46	387.015,94 576.434,207	16.296
48	387.027,53 576.436,295	49	387.031,99 576.437,33	4.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64395	961	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27675 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 25891/314, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT Cluj;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 64395 UAT CIURILA ,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 10Salicea, nr. top 10/1,10/2	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5332/2008, din 23/11/2008 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEAN LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **COJOCARU ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **OLTEAN LILIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **FELECAN MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **COJOCARU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64395	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	961	I 2	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.118,576 576.387,649	2	387.082,192 576.446,43	69.13
2	387.082,192 576.446,43	3	387.075,138 576.444,45	7.327
3	387.075,138 576.444,45	4	387.071,956 576.443,498	3.321
4	387.071,956 576.443,498	5	387.068,163 576.442,409	3.946
5	387.068,163 576.442,409	6	387.081,418 576.430,558	17.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.081,418 576.430,558	7	387.085,822 576.422,4	9.271
7	387.085,822 576.422,4	8	387.089,295 576.405,566	17.189
8	387.089,295 576.405,566	9	387.091,913 576.384,576	21.153
9	387.091,913 576.384,576	10	387.091,921 576.384,578	0.008
10	387.091,921 576.384,578	11	387.099,693 576.386,44	7.992
11	387.099,693 576.386,44	12	387.102,525 576.387,118	2.911
12	387.102,525 576.387,118	13	387.117,917 576.387,515	15.397
13	387.117,917 576.387,515	1	387.118,576 576.387,649	0.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64271	93	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18919 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut 601, din 04/05/2022 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64271 a imobilului cu numarul cadastral 64271 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61719 inscris in cartea funciara 61719;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, alipire, dezmembrare, partaj voluntar, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINDELEGAN GEORGE-CĂLIN**, și soția 2) **DINDELEGAN CORINA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

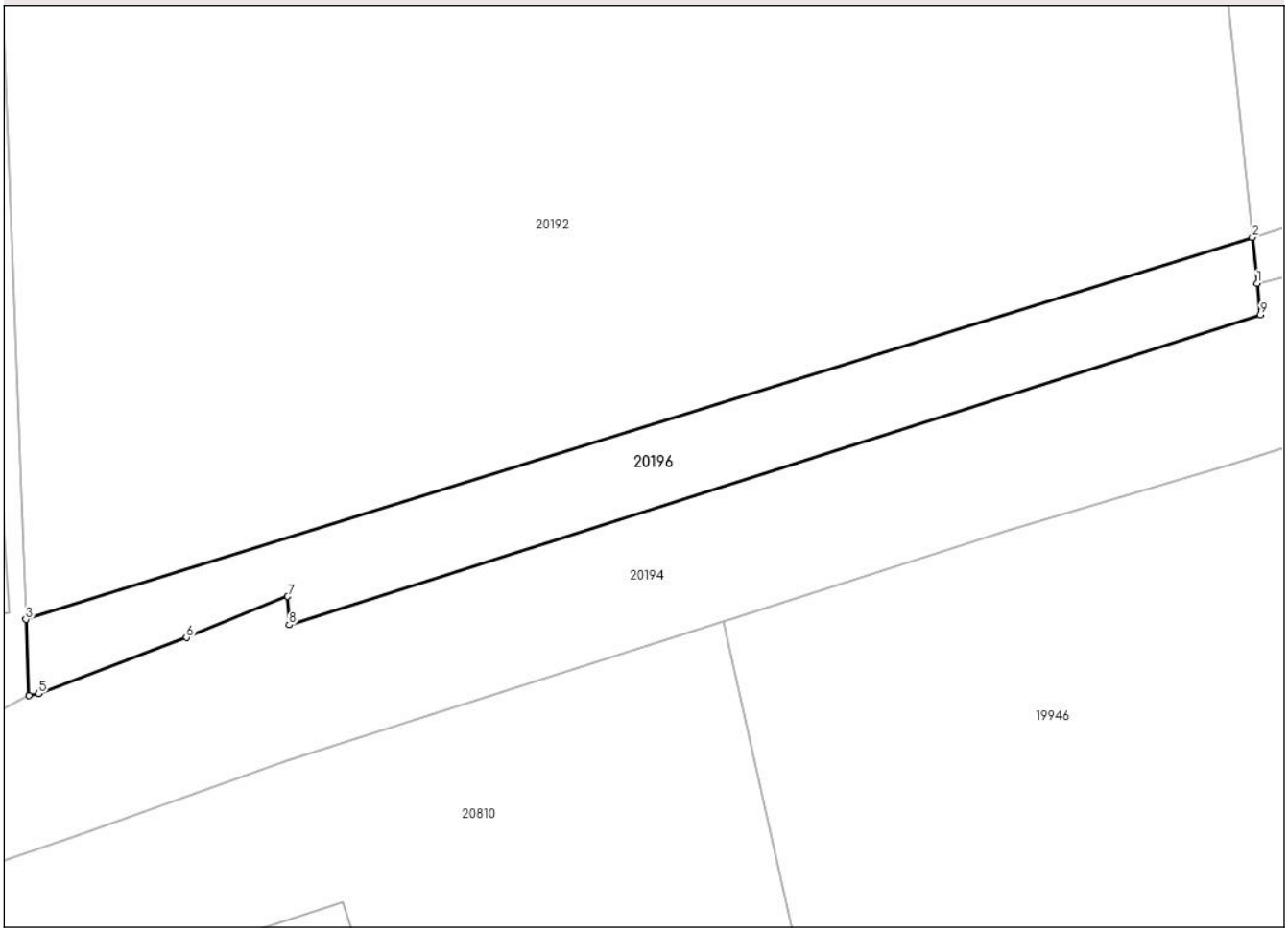
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64271	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.929,494 576.415,514	2	386.929,35 576.416,921	1.414
2	386.929,35 576.416,921	3	386.891,851 576.405,249	39.274
3	386.891,851 576.405,249	4	386.891,938 576.402,918	2.333
4	386.891,938 576.402,918	5	386.892,235 576.402,985	0.304
5	386.892,235 576.402,985	6	386.896,757 576.404,694	4.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.896,757 576.404,694	7	386.899,859 576.405,947	3.346
7	386.899,859 576.405,947	8	386.899,904 576.405,079	0.869
8	386.899,904 576.405,079	9	386.929,593 576.414,553	31.164
9	386.929,593 576.414,553	1	386.929,494 576.415,514	0.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.089,295 576.405,566	2	387.085,822 576.422,4	17.189
3	387.081,418 576.430,558	4	387.068,163 576.442,409	17.78
5	387.057,825 576.440,637	6	387.065,689 576.438,617	8.119
7	387.069,145 576.436,953	8	387.072,295 576.434,149	4.217
9	387.074,18 576.431,512	10	387.075,468 576.428,309	3.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.085,822 576.422,4	3	387.081,418 576.430,558	9.271
4	387.068,163 576.442,409	5	387.057,825 576.440,637	10.489
6	387.065,689 576.438,617	7	387.069,145 576.436,953	3.836
8	387.072,295 576.434,149	9	387.074,18 576.431,512	3.241
10	387.075,468 576.428,309	11	387.078,17 576.426,833	3.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.078,17 576.426,833	12	387.079,458 576.425,201	2.079
13	387.080,024 576.422,909	14	387.079,104 576.420,318	2.749
15	387.078,855 576.417,696	16	387.077,073 576.412,762	5.246
17	387.075,418 576.409,234	18	387.074,324 576.406,032	3.384
19	387.073,012 576.402,878	20	387.072,574 576.398,881	4.021
21	387.072,949 576.395,197	22	387.073,688 576.391,198	4.067
23	387.074,331 576.389,113	24	387.074,779 576.387,069	2.093
25	387.075,91 576.384,634	26	387.076,862 576.381,673	3.11
27	387.077,734 576.381,369	28	387.080,889 576.381,936	3.206
29	387.091,913 576.384,576	1	387.089,295 576.405,566	21.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.079,458 576.425,201	13	387.080,024 576.422,909	2.361
14	387.079,104 576.420,318	15	387.078,855 576.417,696	2.634
16	387.077,073 576.412,762	17	387.075,418 576.409,234	3.897
18	387.074,324 576.406,032	19	387.073,012 576.402,878	3.416
20	387.072,574 576.398,881	21	387.072,949 576.395,197	3.703
22	387.073,688 576.391,198	23	387.074,331 576.389,113	2.182
24	387.074,779 576.387,069	25	387.075,91 576.384,634	2.685
26	387.076,862 576.381,673	27	387.077,734 576.381,369	0.923
28	387.080,889 576.381,936	29	387.091,913 576.384,576	11.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50094	193	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15097 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 6294, din 15/06/2016 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BETEA RADU-VICTOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

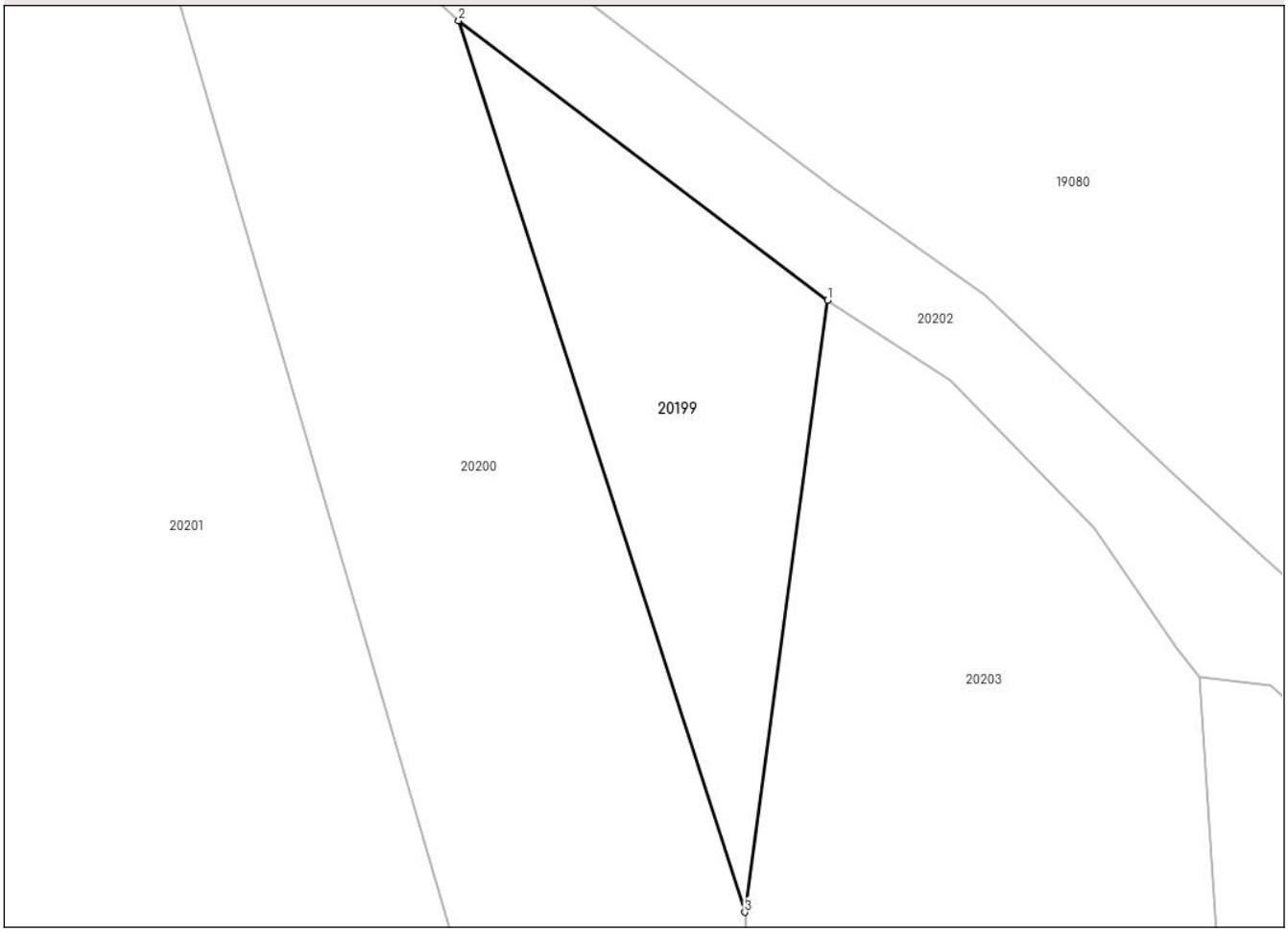
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50094	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	193	33	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.603,859 572.425,723	2	388.589,327 572.436,729	18.229
2	388.589,327 572.436,729	3	388.600,6 572.401,625	36.87
3	388.600,6 572.401,625	1	388.603,859 572.425,723	24.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-UL 20202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/504, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRETA V ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

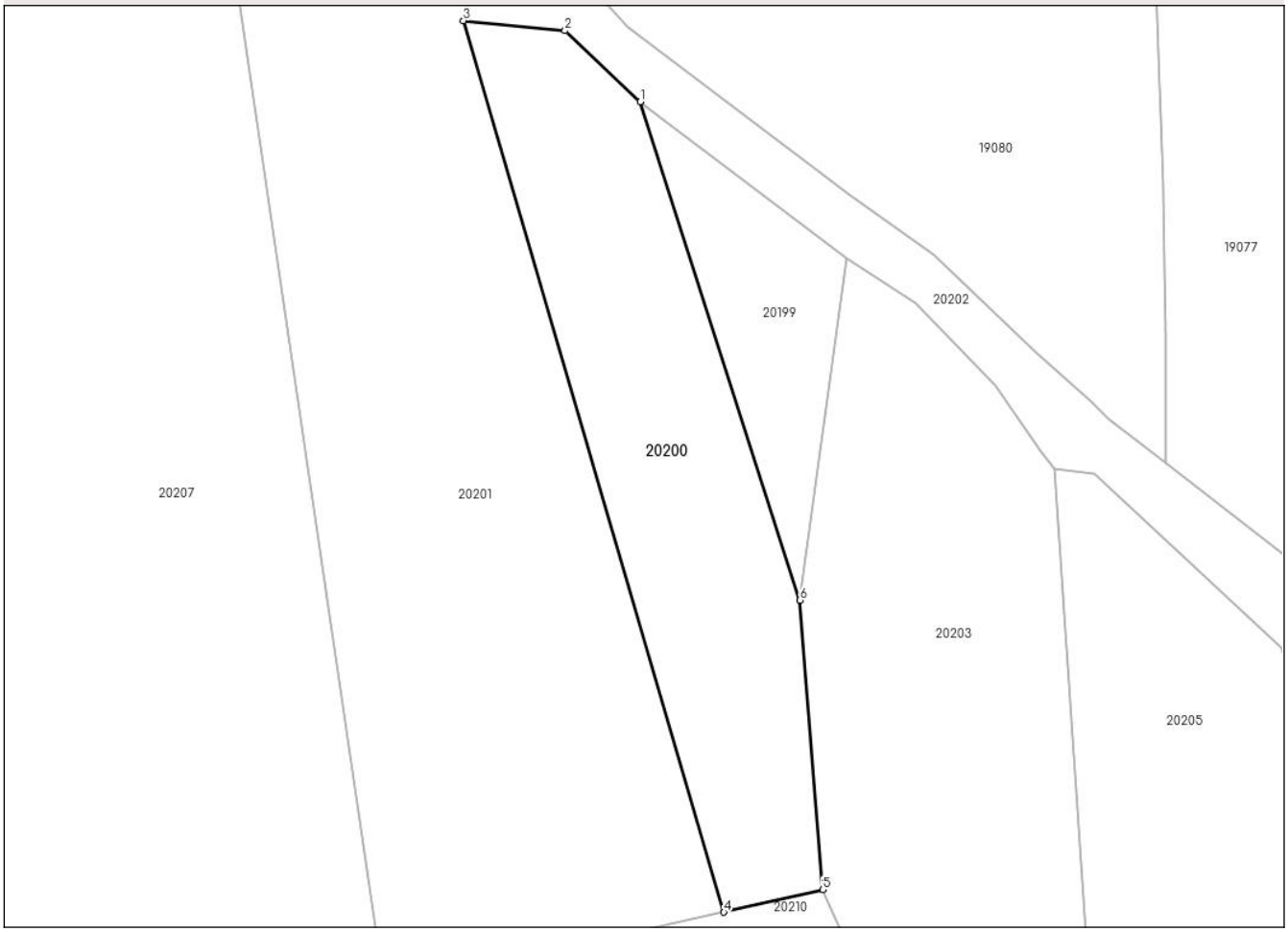
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-UL 20202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	646	33	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.589,327 572.436,729	2	388.584,029 572.441,732	7.287
2	388.584,029 572.441,732	3	388.576,859 572.442,43	7.204
3	388.576,859 572.442,43	4	388.595,224 572.379,656	65.405
4	388.595,224 572.379,656	5	388.602,195 572.381,237	7.148
5	388.602,195 572.381,237	6	388.600,6 572.401,625	20.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.600,6 572.401,625	1	388.589,327 572.436,729	36.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/506, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

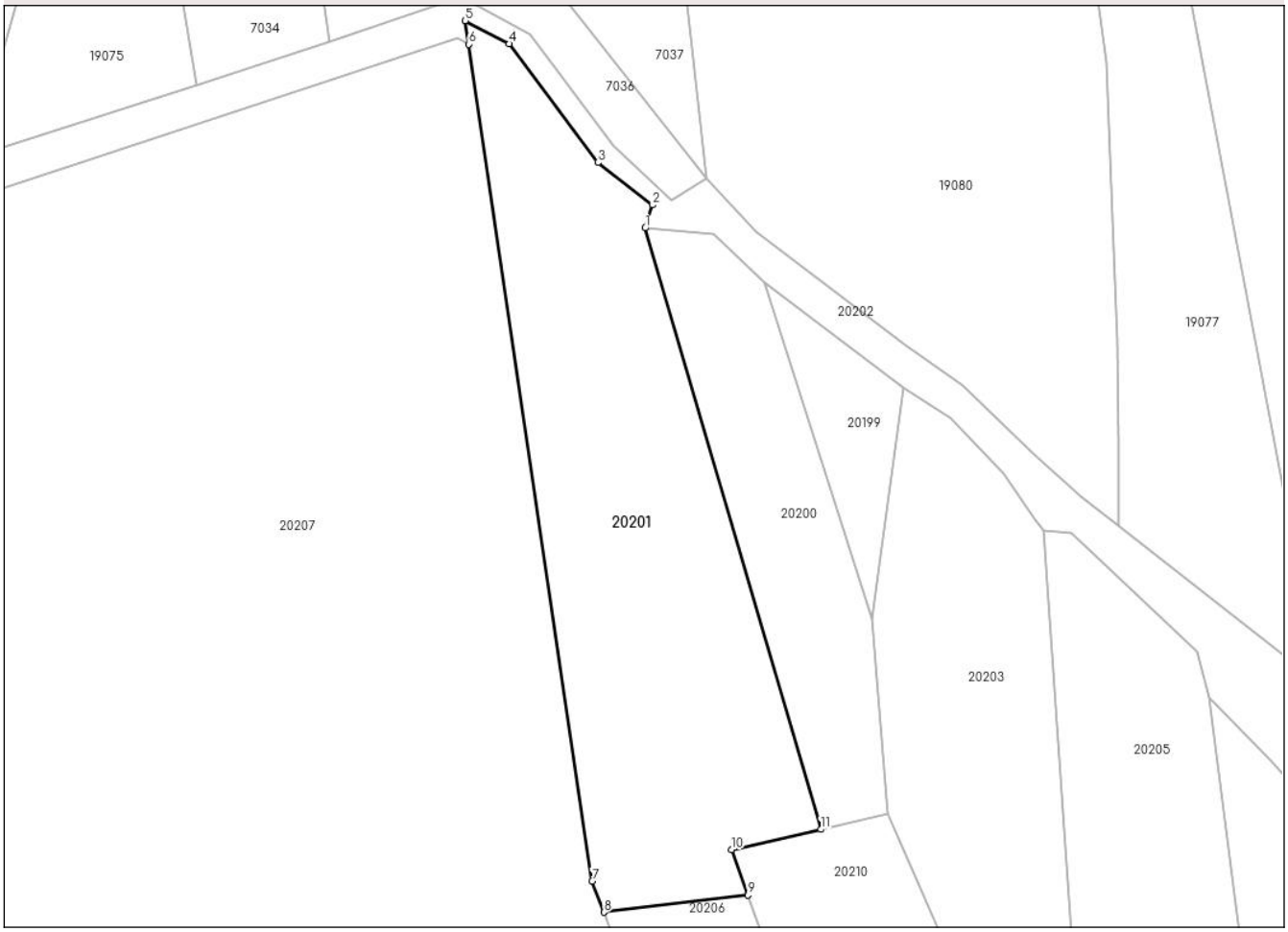
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	33	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.576,859 572.442,43	2	388.577,651 572.444,834	2.531
2	388.577,651 572.444,834	3	388.571,915 572.449,266	7.249
3	388.571,915 572.449,266	4	388.562,643 572.461,656	15.476
4	388.562,643 572.461,656	5	388.558,069 572.464,071	5.172
5	388.558,069 572.464,071	6	388.558,432 572.461,613	2.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.558,432 572.461,613	7	388.571,317 572.374,266	88.292
7	388.571,317 572.374,266	8	388.572,556 572.371,01	3.484
8	388.572,556 572.371,01	9	388.587,605 572.372,796	15.154
9	388.587,605 572.372,796	10	388.585,878 572.377,537	5.046
10	388.585,878 572.377,537	11	388.595,224 572.379,656	9.583
11	388.595,224 572.379,656	1	388.576,859 572.442,43	65.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.278	-	-	-	
2	drum	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.573,508 572.451,038	2	388.564,876 572.462,605	14.433
4	388.543,916 572.461,849	5	388.530,013 572.457,366	14.608
7	388.506,679 572.449,889	8	388.505,916 572.446,446	3.526
10	388.557,312 572.462,236	11	388.558,432 572.461,613	1.282
13	388.562,643 572.461,656	14	388.571,915 572.449,266	15.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.564,876 572.462,605	3	388.557,696 572.466,599	8.216
5	388.530,013 572.457,366	6	388.530,014 572.457,361	0.005
8	388.505,916 572.446,446	9	388.505,646 572.445,227	1.249
11	388.558,432 572.461,613	12	388.558,069 572.464,071	2.484
14	388.571,915 572.449,266	15	388.577,651 572.444,834	7.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.557,696 572.466,599	4	388.543,916 572.461,849	14.576
6	388.530,014 572.457,361	7	388.506,679 572.449,889	24.502
9	388.505,646 572.445,227	10	388.557,312 572.462,236	54.394
12	388.558,069 572.464,071	13	388.562,643 572.461,656	5.172
15	388.577,651 572.444,834	16	388.576,859 572.442,43	2.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.576,859 572.442,43	17	388.584,029 572.441,732	7.204
17	388.584,029 572.441,732	18	388.589,327 572.436,729	7.287
18	388.589,327 572.436,729	19	388.603,859 572.425,723	18.229
19	388.603,859 572.425,723	20	388.608,726 572.422,58	5.793
20	388.608,726 572.422,58	21	388.614,363 572.416,768	8.097
21	388.614,363 572.416,768	22	388.617,602 572.412,026	5.743
22	388.617,602 572.412,026	23	388.618,528 572.410,903	1.456
23	388.618,528 572.410,903	24	388.621,361 572.410,57	2.852
24	388.621,361 572.410,57	25	388.634,569 572.398,254	18.06
25	388.634,569 572.398,254	26	388.635,854 572.393,398	5.023
26	388.635,854 572.393,398	27	388.642,161 572.387,026	8.965
27	388.642,161 572.387,026	28	388.652,574 572.375,129	15.81
28	388.652,574 572.375,129	29	388.664,499 572.369,717	13.096
29	388.664,499 572.369,717	30	388.670,315 572.366,914	6.456
30	388.670,315 572.366,914	31	388.676,62 572.364,018	6.939
31	388.676,62 572.364,018	32	388.688,671 572.358,352	13.317
32	388.688,671 572.358,352	33	388.693,07 572.356,284	4.861
33	388.693,07 572.356,284	34	388.704,659 572.349,617	13.37
34	388.704,659 572.349,617	35	388.713,502 572.347,355	9.128
35	388.713,502 572.347,355	36	388.723,999 572.342,587	11.529
36	388.723,999 572.342,587	37	388.735,042 572.339,379	11.5
37	388.735,042 572.339,379	38	388.747,418 572.336,93	12.616
38	388.747,418 572.336,93	39	388.757,939 572.334,848	10.725
39	388.757,939 572.334,848	40	388.762,013 572.334,041	4.153
40	388.762,013 572.334,041	41	388.767,443 572.332,967	5.535
41	388.767,443 572.332,967	42	388.787,115 572.329,074	20.054
42	388.787,115 572.329,074	43	388.785,599 572.334,226	5.37
43	388.785,599 572.334,226	44	388.758,041 572.339,306	28.022
44	388.758,041 572.339,306	45	388.735,066 572.343,541	23.362
45	388.735,066 572.343,541	46	388.724,222 572.346,732	11.304
46	388.724,222 572.346,732	47	388.713,006 572.351,611	12.231
47	388.713,006 572.351,611	48	388.709,593 572.352,484	3.523
48	388.709,593 572.352,484	49	388.706,18 572.353,357	3.523
49	388.706,18 572.353,357	50	388.703,93 572.354,651	2.596
50	388.703,93 572.354,651	51	388.703,65 572.356,585	1.954
51	388.703,65 572.356,585	52	388.692,312 572.361,084	12.198
52	388.692,312 572.361,084	53	388.686,178 572.364,025	6.803
53	388.686,178 572.364,025	54	388.670,383 572.373,71	18.528
54	388.670,383 572.373,71	55	388.665,951 572.376,894	5.457
55	388.665,951 572.376,894	56	388.665,698 572.377,075	0.311
56	388.665,698 572.377,075	57	388.661,519 572.380,077	5.146
57	388.661,519 572.380,077	58	388.647,52 572.393,949	19.708
58	388.647,52 572.393,949	59	388.643,765 572.397,671	5.287
59	388.643,765 572.397,671	60	388.626,347 572.411,313	22.124
60	388.626,347 572.411,313	61	388.622,376 572.414,396	5.027
61	388.622,376 572.414,396	62	388.621,051 572.415,622	1.805
62	388.621,051 572.415,622	63	388.617,363 572.418,983	4.99
63	388.617,363 572.418,983	64	388.610,032 572.425,942	10.108
64	388.610,032 572.425,942	65	388.604,103 572.430,148	7.269
65	388.604,103 572.430,148	66	388.588,482 572.442,005	19.611
66	388.588,482 572.442,005	67	388.583,255 572.447,665	7.704
67	388.583,255 572.447,665	68	388.579,59 572.445,352	4.334
68	388.579,59 572.445,352	1	388.573,508 572.451,038	8.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/469, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTIŞ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	33	163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.618,528 572.410,903	2	388.617,602 572.412,026	1.456
2	388.617,602 572.412,026	3	388.614,363 572.416,768	5.743
3	388.614,363 572.416,768	4	388.608,726 572.422,58	8.097
4	388.608,726 572.422,58	5	388.603,859 572.425,723	5.793
5	388.603,859 572.425,723	6	388.600,6 572.401,625	24.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.600,6 572.401,625	7	388.602,195 572.381,237	20.45
7	388.602,195 572.381,237	8	388.612,142 572.358,865	24.484
8	388.612,142 572.358,865	9	388.624,812 572.317,615	43.152
9	388.624,812 572.317,615	1	388.618,528 572.410,903	93.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.711	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

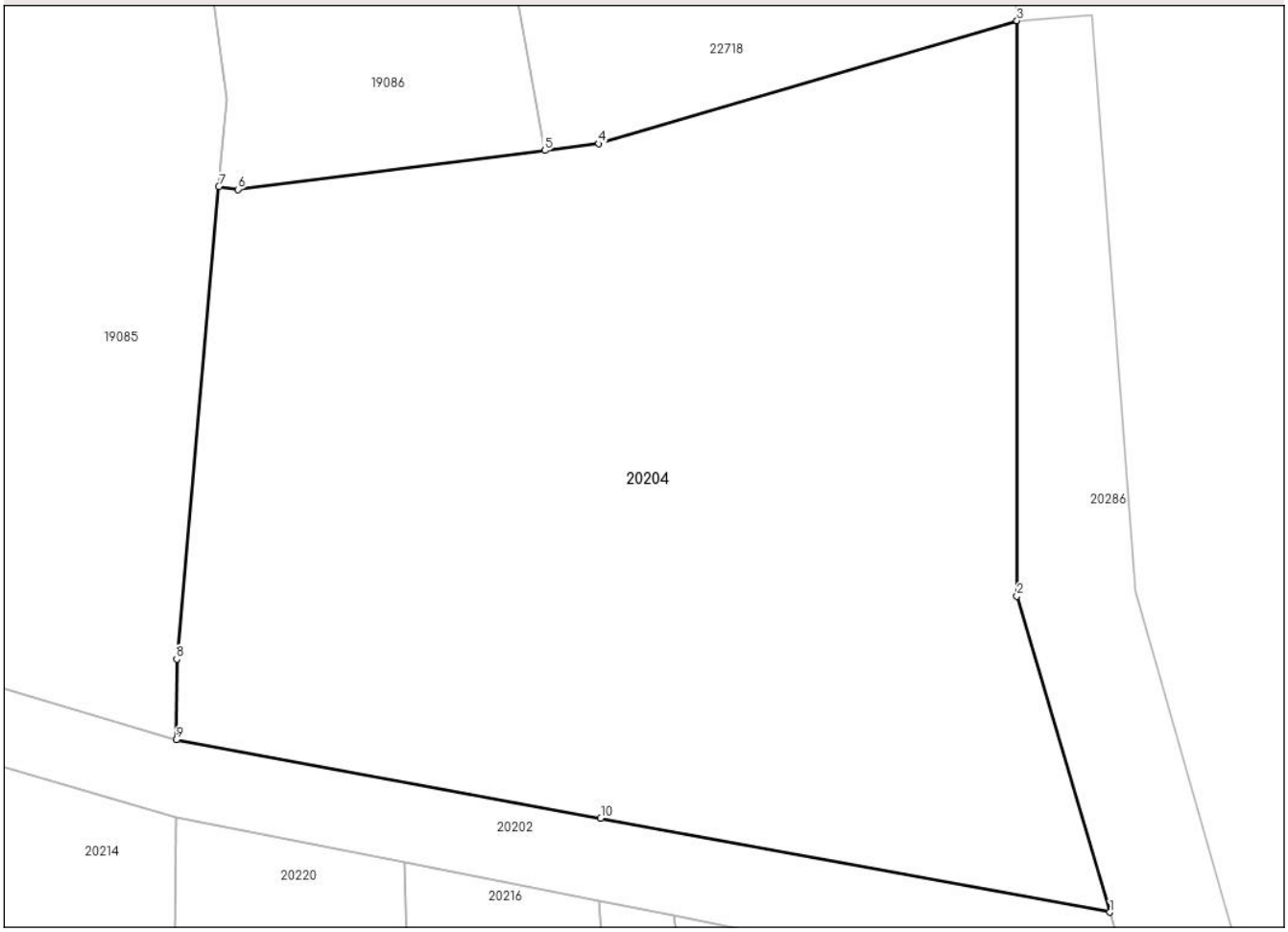
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.711	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.785,599 572.334,226	2	388.780,57 572.351,314	17.813
2	388.780,57 572.351,314	3	388.780,57 572.382,418	31.104
3	388.780,57 572.382,418	4	388.757,94 572.375,767	23.587
4	388.757,94 572.375,767	5	388.755,006 572.375,396	2.957
5	388.755,006 572.375,396	6	388.738,402 572.373,294	16.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.738,402 572.373,294	7	388.737,368 572.373,445	1.045
7	388.737,368 572.373,445	8	388.735,091 572.347,91	25.636
8	388.735,091 572.347,91	9	388.735,066 572.343,541	4.369
9	388.735,066 572.343,541	10	388.758,041 572.339,306	23.362
10	388.758,041 572.339,306	1	388.785,599 572.334,226	28.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 1641/1341, din 13/03/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU M VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

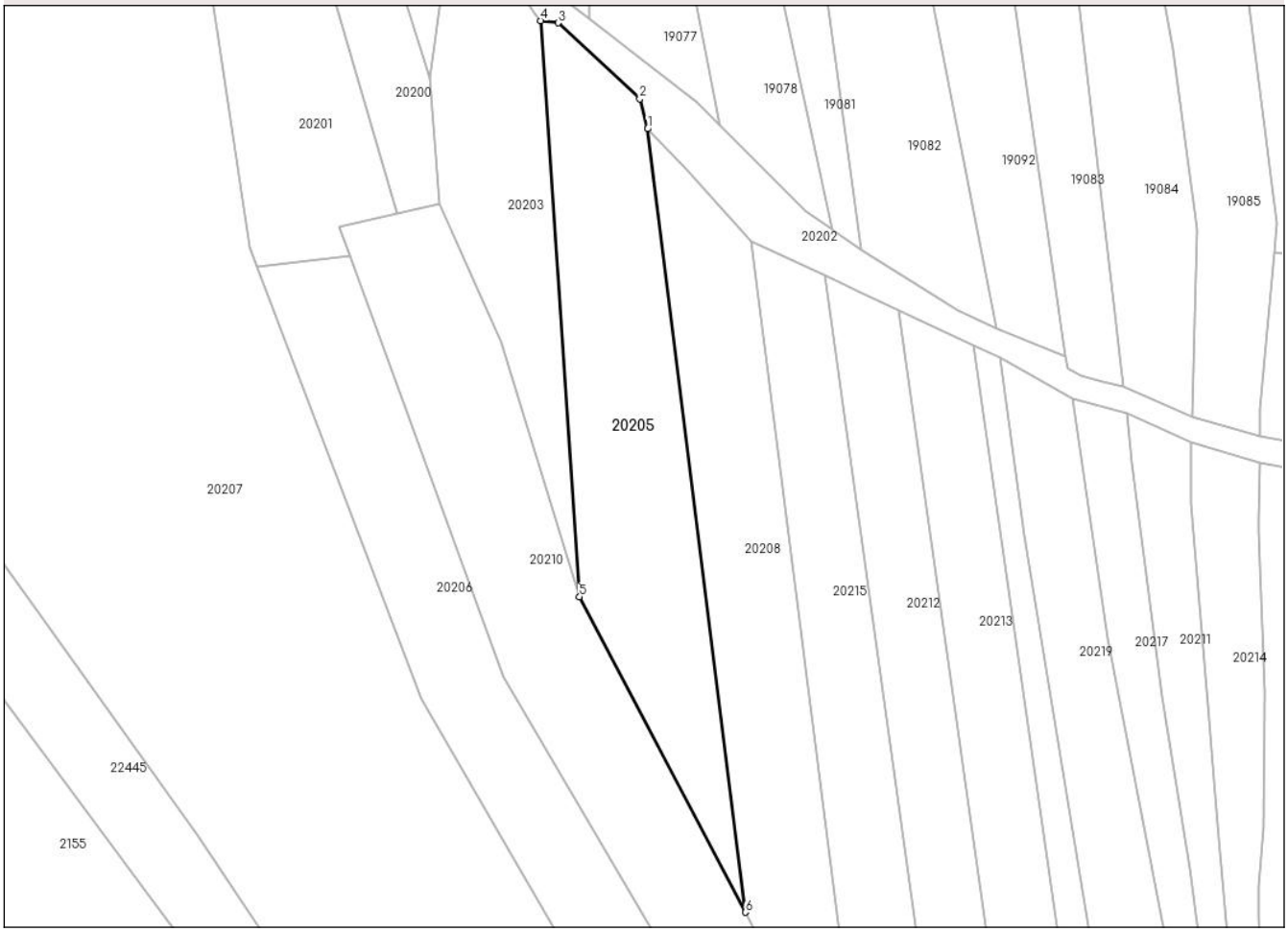
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	33	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.635,854 572.393,398	2	388.634,569 572.398,254	5.023
2	388.634,569 572.398,254	3	388.621,361 572.410,57	18.06
3	388.621,361 572.410,57	4	388.618,528 572.410,903	2.852
4	388.618,528 572.410,903	5	388.624,812 572.317,615	93.499
5	388.624,812 572.317,615	6	388.651,709 572.266,559	57.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.651,709 572.266,559	1	388.635,854 572.393,398	127.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54917	1.750	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.Servitute de trecere pe o lungime de 125.5m si o latime 3m in favoarea lotului 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40092 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 14761, din 19/12/2018 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54917 a imobilului cu numarul cadastral 54917/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54727 inscris in cartea funciara 54727;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGNEAN MARIEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40092 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 14761, din 19/12/2018 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEimobil înscris în cartea funciară nr. 54917 Ciurila este imobil aservit asupra căruia s-a constitut un drept de trecere pe o lungime de 125,5m și o lățime de 3 mp, în favoarea imobilul înscris în cartea funciară nr. 54918 Ciurila	A1

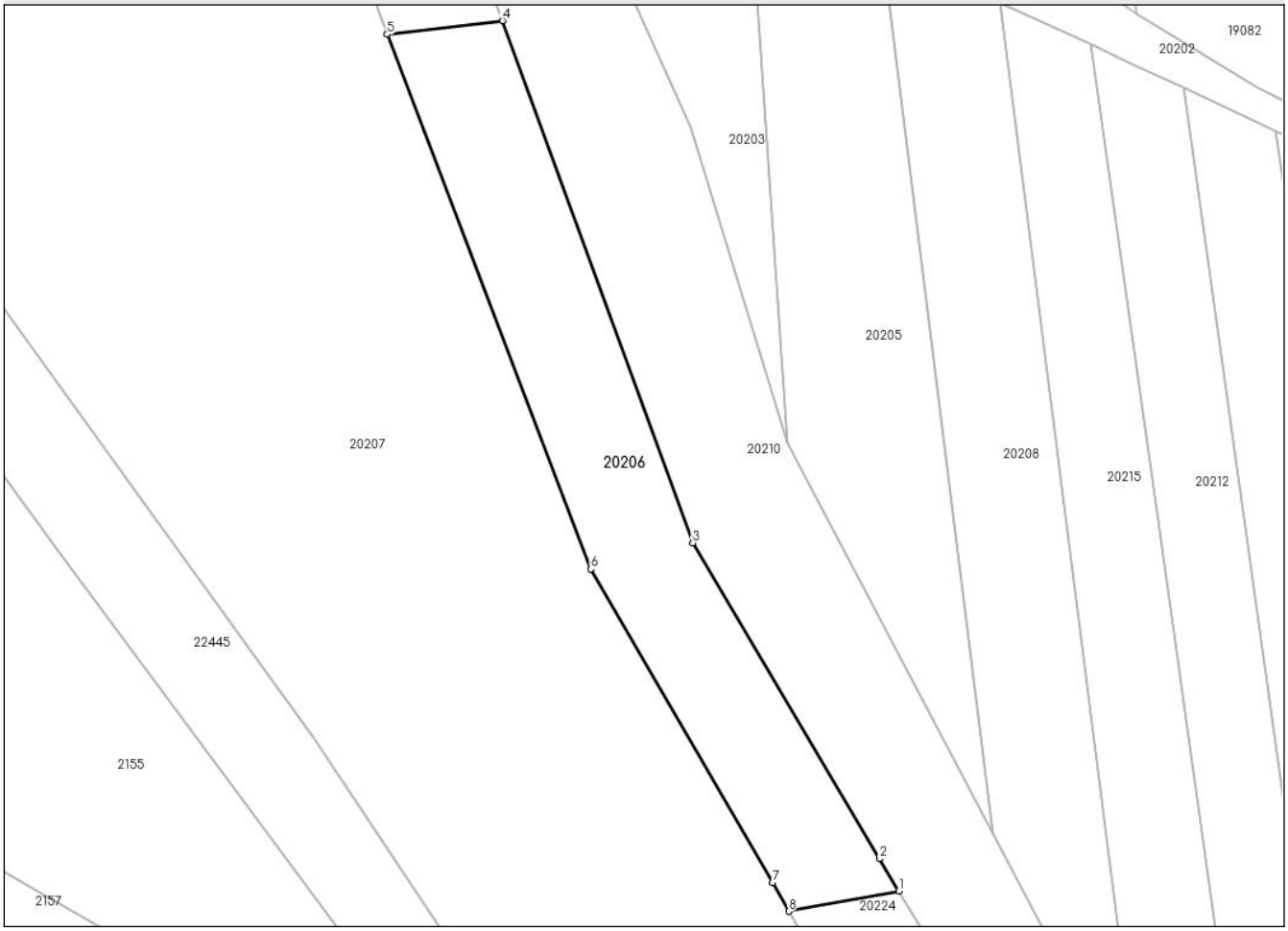
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54917	1.750	Teren neimprejmuit.Servitute de trecere pe o lungime de 125.5m si o latime 3m in favoarea lotului 2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.109	-	-	-	
2	arabil	NU	641	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.639,382 572.259,088	2	388.636,871 572.263,331	4.93
2	388.636,871 572.263,331	3	388.612,445 572.304,597	47.953
3	388.612,445 572.304,597	4	388.587,605 572.372,796	72.582
4	388.587,605 572.372,796	5	388.572,556 572.371,01	15.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.572,556 572.371,01	6	388.599,131 572.301,164	74.73
6	388.599,131 572.301,164	7	388.622,863 572.260,184	47.356
7	388.622,863 572.260,184	8	388.625,016 572.256,466	4.296
8	388.625,016 572.256,466	1	388.639,382 572.259,088	14.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj, S = 2801 mp in intravilan (curti constructii) si S = 13871 mp in extravilanul (arabil) loc. Ciurila

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50364	16.456	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 20202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24416 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 7882, din 28/11/2013 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50364 a imobilului cu numarul cadastral 50364/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.3390 (id electronic 50183) din cf.1784 CIURILA (id electronic 50183) care se sisteaza;~-nr.cad.3659 (id electronic 50074) din cf.50074 care se sisteaza;~-nr.cad.3658 (id electronic 50073) din cf.50073 care se sisteaza;~-nr.cad.50189 din cf.50189 care se sisteaza;~-nr.cad.50170 din cf.50170 care se sisteaza;~-nr.cad.50172 din cf.50172 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4219, din 06/10/2009 emis de BNP TISE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50189 a imobilului cu numarul cadastral 50189/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3332 (identificator electronic 50167) inscris in cartea funciara 1703 (identificator electronic 50167);	A1
Act Notarial nr. 7882, din 28/11/2013 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE " IULIU HAȚIEGANU " CLUJ-NAPOCA**, CIF:4288047	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50364	16.456	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 20202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.801	-	-	-	ARABIL SI CURTI CONSTRUCTII
2	arabil	NU	13.655	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.558,432 572.461,613	2	388.557,312 572.462,236	1.282
3	388.505,646 572.445,227	4	388.497,139 572.406,859	39.3
5	388.500,51 572.381,877	6	388.516,859 572.345,848	39.565
7	388.520,388 572.338,136	8	388.540,739 572.309,926	34.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.557,312 572.462,236	3	388.505,646 572.445,227	54.394
4	388.497,139 572.406,859	5	388.500,51 572.381,877	25.208
6	388.516,859 572.345,848	7	388.520,388 572.338,136	8.481
8	388.540,739 572.309,926	9	388.563,026 572.279,032	38.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.563,026 572.279,032	10	388.620,278 572.193,315	103.079
11	388.624,613 572.186,249	12	388.632,917 572.169,335	18.843
13	388.643,677 572.147,418	14	388.644,566 572.147,566	0.901
15	388.675,823 572.152,777	16	388.684,26 572.154,166	8.551
17	388.625,016 572.256,466	18	388.622,863 572.260,184	4.296
19	388.599,131 572.301,164	20	388.572,556 572.371,01	74.73
21	388.571,317 572.374,266	1	388.558,432 572.461,613	88.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.620,278 572.193,315	11	388.624,613 572.186,249	8.29
12	388.632,917 572.169,335	13	388.643,677 572.147,418	24.416
14	388.644,566 572.147,566	15	388.675,823 572.152,777	31.688
16	388.684,26 572.154,166	17	388.625,016 572.256,466	118.216
18	388.622,863 572.260,184	19	388.599,131 572.301,164	47.356
20	388.572,556 572.371,01	21	388.571,317 572.374,266	3.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/581, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GREŢA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

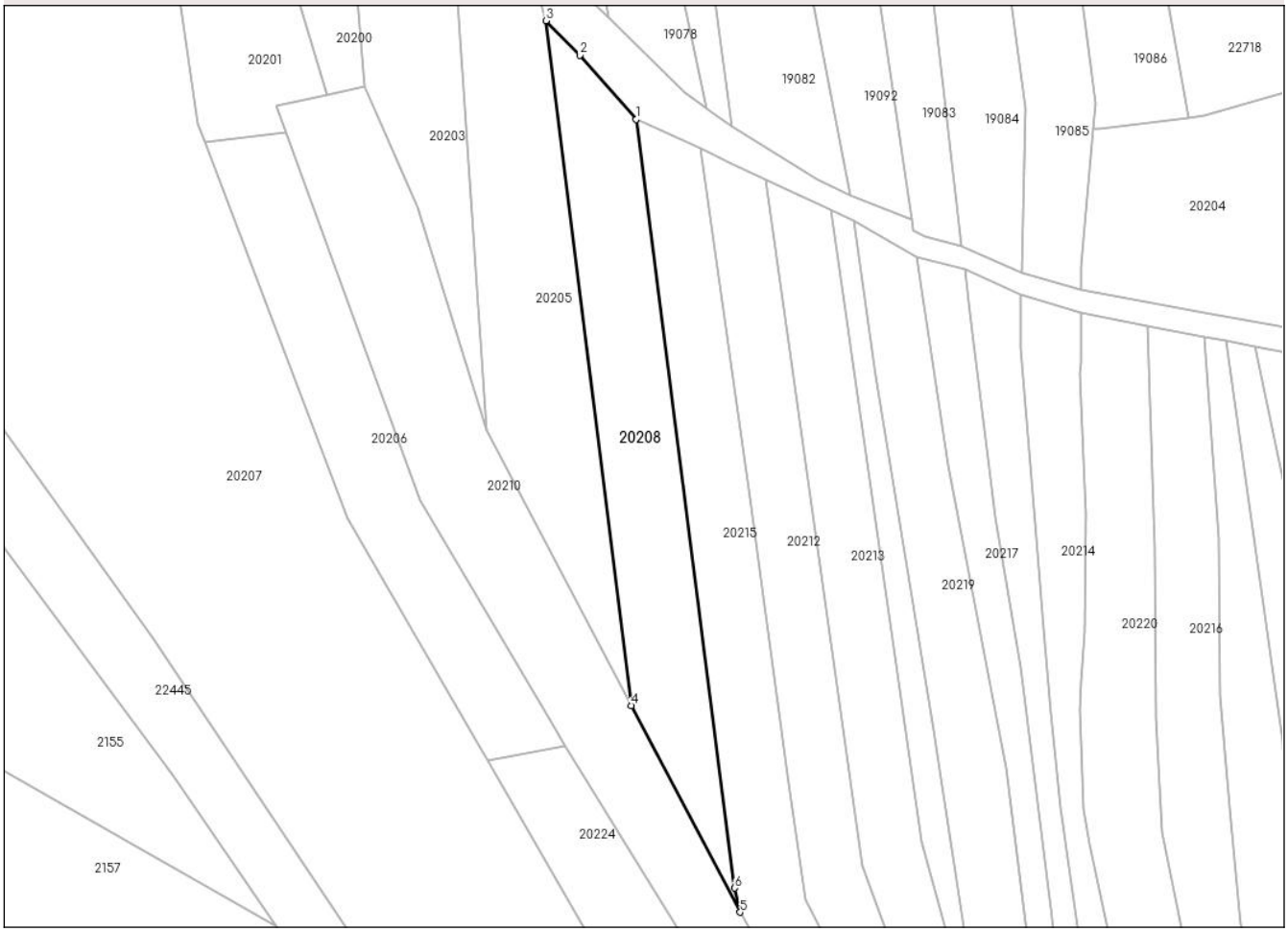
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	33	169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.652,574 572.375,129	2	388.642,161 572.387,026	15.81
2	388.642,161 572.387,026	3	388.635,854 572.393,398	8.965
3	388.635,854 572.393,398	4	388.651,709 572.266,559	127.826
4	388.651,709 572.266,559	5	388.671,88 572.228,269	43.278
5	388.671,88 572.228,269	6	388.670,862 572.232,735	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.670,862 572.232,735	1	388.652,574 572.375,129	143.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	648	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.693,07 572.356,284	2	388.688,671 572.358,352	4.861
2	388.688,671 572.358,352	3	388.705,438 572.241,251	118.295
3	388.705,438 572.241,251	4	388.717,698 572.197,903	45.048
4	388.717,698 572.197,903	5	388.707,679 572.261,929	64.805
5	388.707,679 572.261,929	6	388.696,986 572.327,625	66.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.696,986 572.327,625	1	388.693,07 572.356,284	28.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27605/752, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

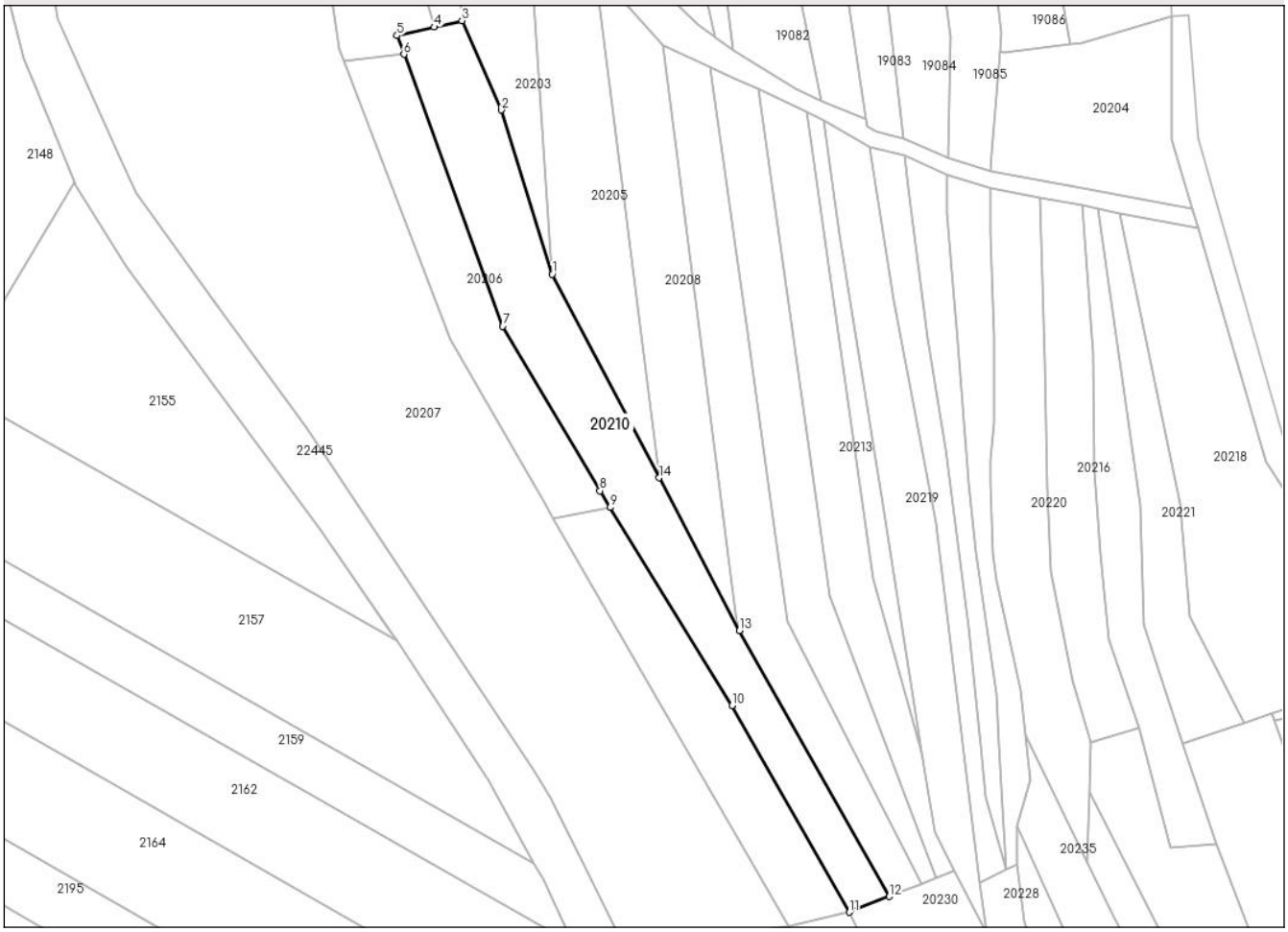
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	33	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.624,812 572.317,615	2	388.612,142 572.358,865	43.152
2	388.612,142 572.358,865	3	388.602,195 572.381,237	24.484
3	388.602,195 572.381,237	4	388.595,224 572.379,656	7.148
4	388.595,224 572.379,656	5	388.585,878 572.377,537	9.583
5	388.585,878 572.377,537	6	388.587,605 572.372,796	5.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.587,605 572.372,796	7	388.612,445 572.304,597	72.582
7	388.612,445 572.304,597	8	388.636,871 572.263,331	47.953
8	388.636,871 572.263,331	9	388.639,382 572.259,088	4.93
9	388.639,382 572.259,088	10	388.670,021 572.209,441	58.34
10	388.670,021 572.209,441	11	388.699,465 572.157,582	59.635
11	388.699,465 572.157,582	12	388.709,495 572.161,486	10.763
12	388.709,495 572.161,486	13	388.671,88 572.228,269	76.648
13	388.671,88 572.228,269	14	388.651,709 572.266,559	43.278
14	388.651,709 572.266,559	1	388.624,812 572.317,615	57.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

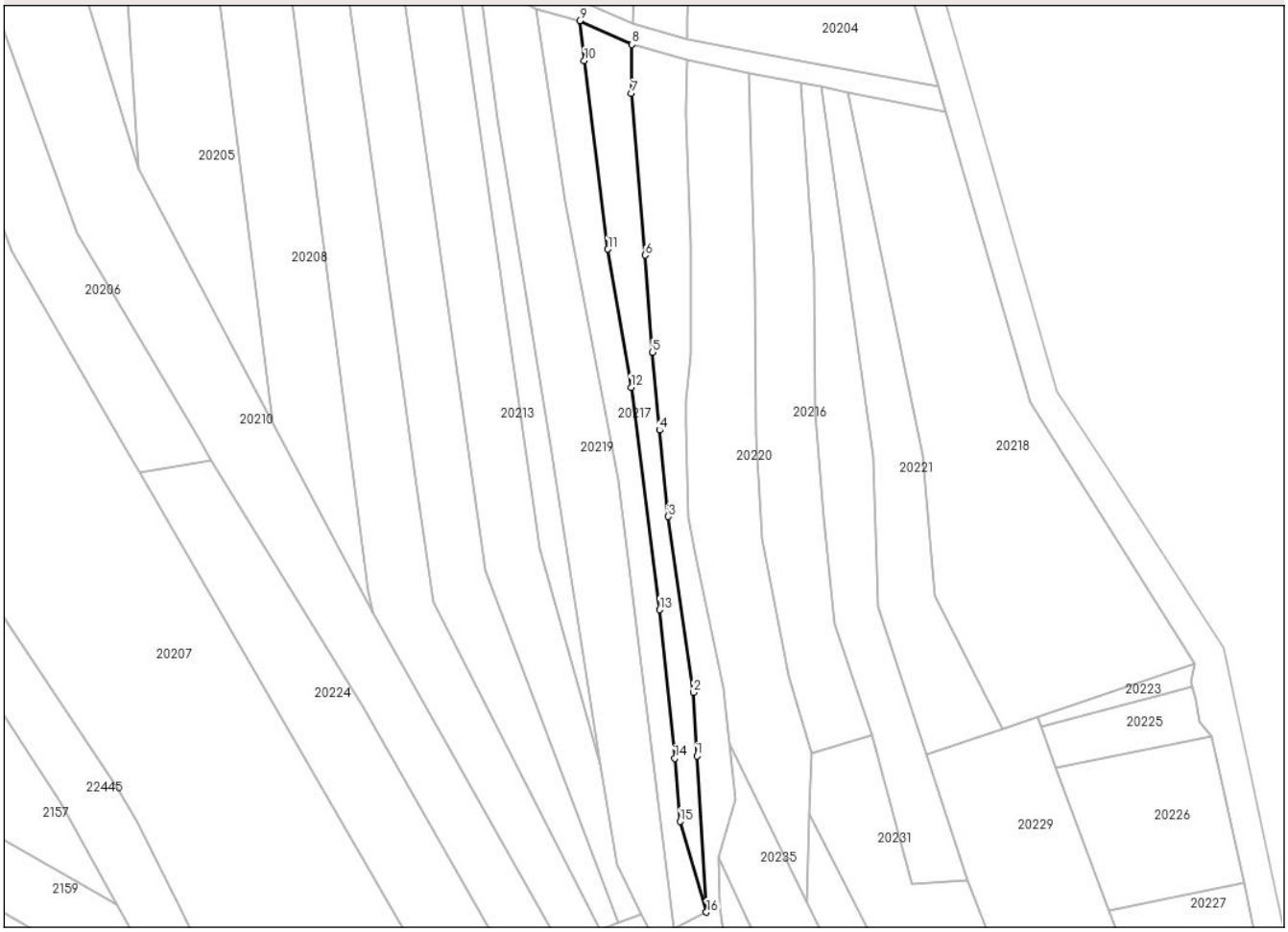
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	971	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.737,094 572.199,591	2	388.736,427 572.212,376	12.802
2	388.736,427 572.212,376	3	388.731,3 572.247,709	35.703
3	388.731,3 572.247,709	4	388.729,593 572.265,07	17.445
4	388.729,593 572.265,07	5	388.728,177 572.280,711	15.705
5	388.728,177 572.280,711	6	388.726,686 572.300,228	19.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.726,686 572.300,228	7	388.723,943 572.332,734	32.622
7	388.723,943 572.332,734	8	388.723,999 572.342,587	9.853
8	388.723,999 572.342,587	9	388.713,502 572.347,355	11.529
9	388.713,502 572.347,355	10	388.714,439 572.339,321	8.088
10	388.714,439 572.339,321	11	388.719,211 572.301,448	38.172
11	388.719,211 572.301,448	12	388.723,843 572.273,678	28.154
12	388.723,843 572.273,678	13	388.729,59 572.228,983	45.063
13	388.729,59 572.228,983	14	388.732,661 572.199,137	30.004
14	388.732,661 572.199,137	15	388.733,687 572.186,424	12.754
15	388.733,687 572.186,424	16	388.739,022 572.168,185	19.003
16	388.739,022 572.168,185	1	388.737,094 572.199,591	31.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/568, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU I ION** 2) **MANCIU I NELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

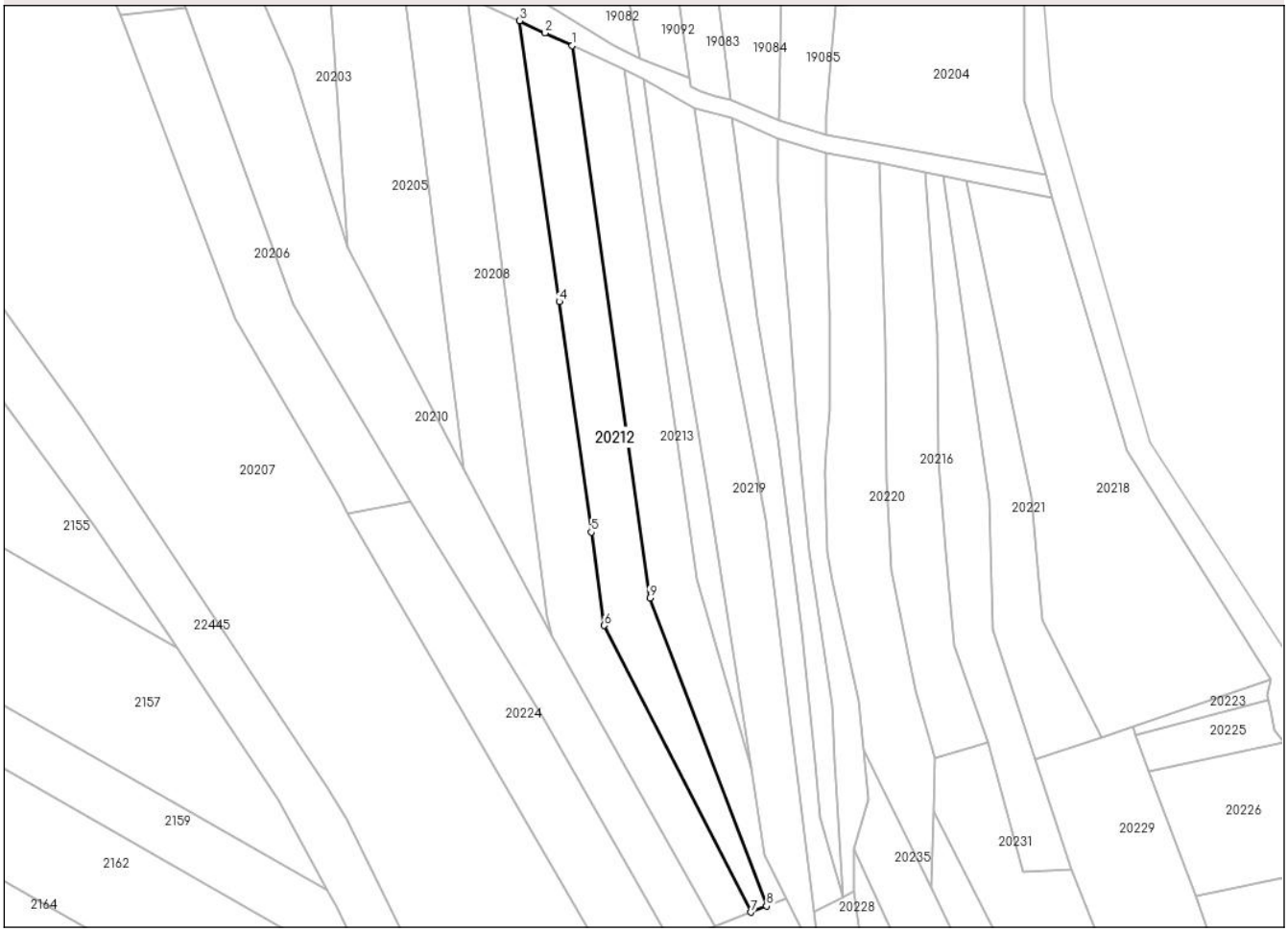
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	33	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.676,62 572.364,018	2	388.670,315 572.366,914	6.939
2	388.670,315 572.366,914	3	388.664,499 572.369,717	6.456
3	388.664,499 572.369,717	4	388.673,64 572.305,115	65.245
4	388.673,64 572.305,115	5	388.680,972 572.252,085	53.535
5	388.680,972 572.252,085	6	388.684,016 572.230,629	21.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.684,016 572.230,629	7	388.717,72 572.164,687	74.056
7	388.717,72 572.164,687	8	388.721,34 572.166,096	3.885
8	388.721,34 572.166,096	9	388.694,455 572.236,911	75.747
9	388.694,455 572.236,911	1	388.676,62 572.364,018	128.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/567, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

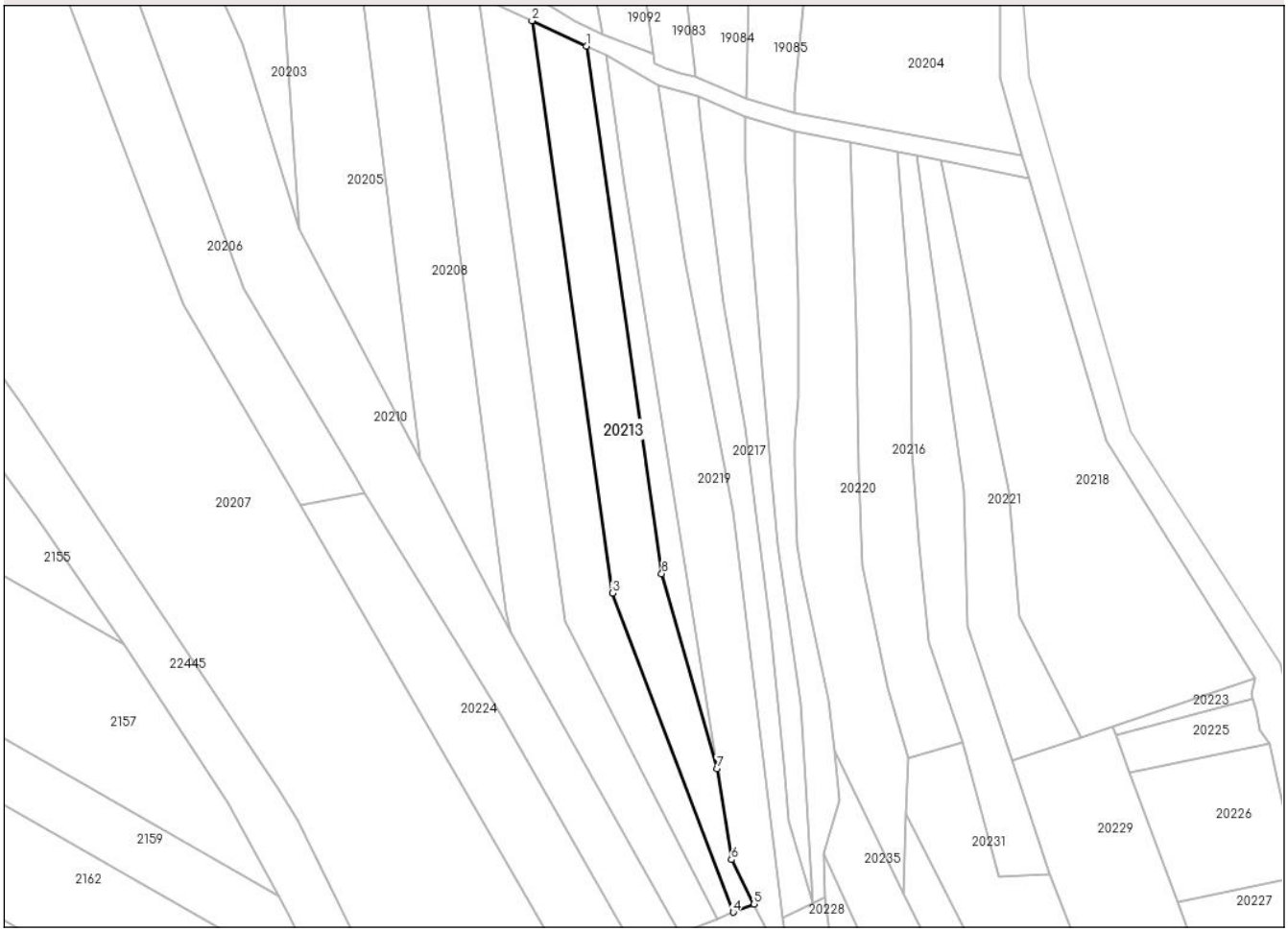
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	33	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.688,671 572.358,352	2	388.676,62 572.364,018	13.317
2	388.676,62 572.364,018	3	388.694,455 572.236,911	128.352
3	388.694,455 572.236,911	4	388.721,34 572.166,096	75.747
4	388.721,34 572.166,096	5	388.725,944 572.167,888	4.941
5	388.725,944 572.167,888	6	388.720,915 572.177,758	11.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.720,915 572.177,758	7	388.717,698 572.197,903	20.4
7	388.717,698 572.197,903	8	388.705,438 572.241,251	45.048
8	388.705,438 572.241,251	1	388.688,671 572.358,352	118.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52743	1.180	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39789 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 169, din 06/10/2023 emis de Cosma Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOMIR OLIMPIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOLDOVEANU VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOMIR OLIMPIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MOLDOVEANU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52743	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.180	33	145	-	Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.741,588 572.169,472	2	388.741,466 572.179,123	9.651
3	388.744,912 572.190,783	4	388.743,722 572.202,003	11.283
5	388.742,533 572.213,224	6	388.736,565 572.240,917	28.329
7	388.735,434 572.247,486	8	388.734,913 572.265,692	18.213
9	388.735,007 572.270,833	10	388.735,779 572.280,42	9.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.741,466 572.179,123	3	388.744,912 572.190,783	12.159
4	388.743,722 572.202,003	5	388.742,533 572.213,224	11.284
6	388.736,565 572.240,917	7	388.735,434 572.247,486	6.666
8	388.734,913 572.265,692	9	388.735,007 572.270,833	5.142
10	388.735,779 572.280,42	11	388.735,904 572.302,2	21.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.735,904 572.302,2	12	388.734,977 572.328,155	25.972
13	388.734,989 572.330,162	14	388.735,042 572.339,379	9.217
15	388.723,999 572.342,587	16	388.723,943 572.332,734	9.853
17	388.726,686 572.300,228	18	388.728,177 572.280,711	19.574
19	388.729,593 572.265,07	20	388.731,3 572.247,709	17.445
21	388.736,427 572.212,376	22	388.737,094 572.199,591	12.802
23	388.739,022 572.168,185	1	388.741,588 572.169,472	2.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.734,977 572.328,155	13	388.734,989 572.330,162	2.007
14	388.735,042 572.339,379	15	388.723,999 572.342,587	11.5
16	388.723,943 572.332,734	17	388.726,686 572.300,228	32.622
18	388.728,177 572.280,711	19	388.729,593 572.265,07	15.705
20	388.731,3 572.247,709	21	388.736,427 572.212,376	35.703
22	388.737,094 572.199,591	23	388.739,022 572.168,185	31.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53139	2.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15787 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 6890, din 30/06/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOVEA VASILE**, si sotia 2) **VOVEA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53139	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	33	167/2	-	Terenul este neimprejmuit,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.664,499 572.369,717	2	388.652,574 572.375,129	13.096
2	388.652,574 572.375,129	3	388.670,862 572.232,735	143.564
3	388.670,862 572.232,735	4	388.671,88 572.228,269	4.581
4	388.671,88 572.228,269	5	388.709,495 572.161,486	76.648
5	388.709,495 572.161,486	6	388.717,72 572.164,687	8.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.717,72 572.164,687	7	388.684,016 572.230,629	74.056
7	388.684,016 572.230,629	8	388.680,972 572.252,085	21.671
8	388.680,972 572.252,085	9	388.673,64 572.305,115	53.535
9	388.673,64 572.305,115	1	388.664,499 572.369,717	65.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55489	1.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11283 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 1177, din 04/08/2017 emis de SPN COSTEA LUCIA MARIANA SI POP GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55489	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	33	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.757,939 572.334,848	2	388.747,418 572.336,93	10.725
2	388.747,418 572.336,93	3	388.748,692 572.295,69	41.259
3	388.748,692 572.295,69	4	388.749,089 572.264,165	31.528
4	388.749,089 572.264,165	5	388.750,141 572.243,136	21.055
5	388.750,141 572.243,136	6	388.755,533 572.215,8	27.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.755,533 572.215,8	7	388.760,194 572.200,24	16.243
7	388.760,194 572.200,24	8	388.772,277 572.203,799	12.596
8	388.772,277 572.203,799	9	388.764,693 572.226,124	23.578
9	388.764,693 572.226,124	10	388.762,584 572.247,619	21.598
10	388.762,584 572.247,619	11	388.760,959 572.268,519	20.963
11	388.760,959 572.268,519	12	388.760,691 572.297,495	28.977
12	388.760,691 572.297,495	1	388.757,939 572.334,848	37.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52399	1.093	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17010 / 19/09/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 5, din 06/08/2012 emis de MARCU I.ILIE (act notarial nr. 884/06-08-2012 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA; act administrativ nr. 27695/490/22-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, CLUJ; act administrativ nr. 2776/13-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA; act administrativ nr. 2797/17-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

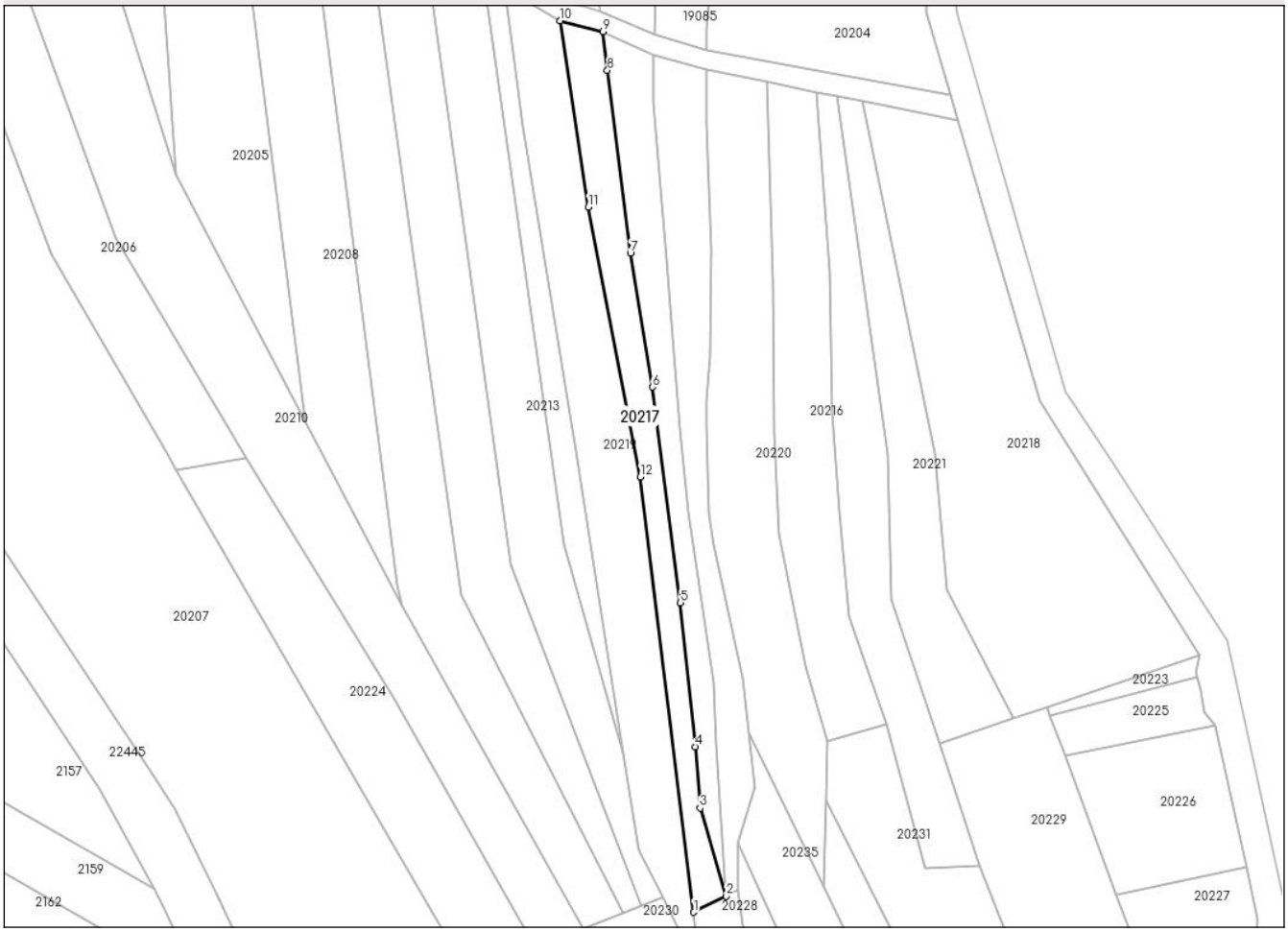
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52399	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.093	33	156/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT, MARCAT PRIN TARUSI LA COLTURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.732,348 572.164,838	2	388.739,022 572.168,185	7.466
2	388.739,022 572.168,185	3	388.733,687 572.186,424	19.003
3	388.733,687 572.186,424	4	388.732,661 572.199,137	12.754
4	388.732,661 572.199,137	5	388.729,59 572.228,983	30.004
5	388.729,59 572.228,983	6	388.723,843 572.273,678	45.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.723,843 572.273,678	7	388.719,211 572.301,448	28.154
7	388.719,211 572.301,448	8	388.714,439 572.339,321	38.172
8	388.714,439 572.339,321	9	388.713,502 572.347,355	8.088
9	388.713,502 572.347,355	10	388.704,659 572.349,617	9.128
10	388.704,659 572.349,617	11	388.710,514 572.310,994	39.064
11	388.710,514 572.310,994	12	388.721,285 572.255,083	56.939
12	388.721,285 572.255,083	1	388.732,348 572.164,838	90.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/579, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA D ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

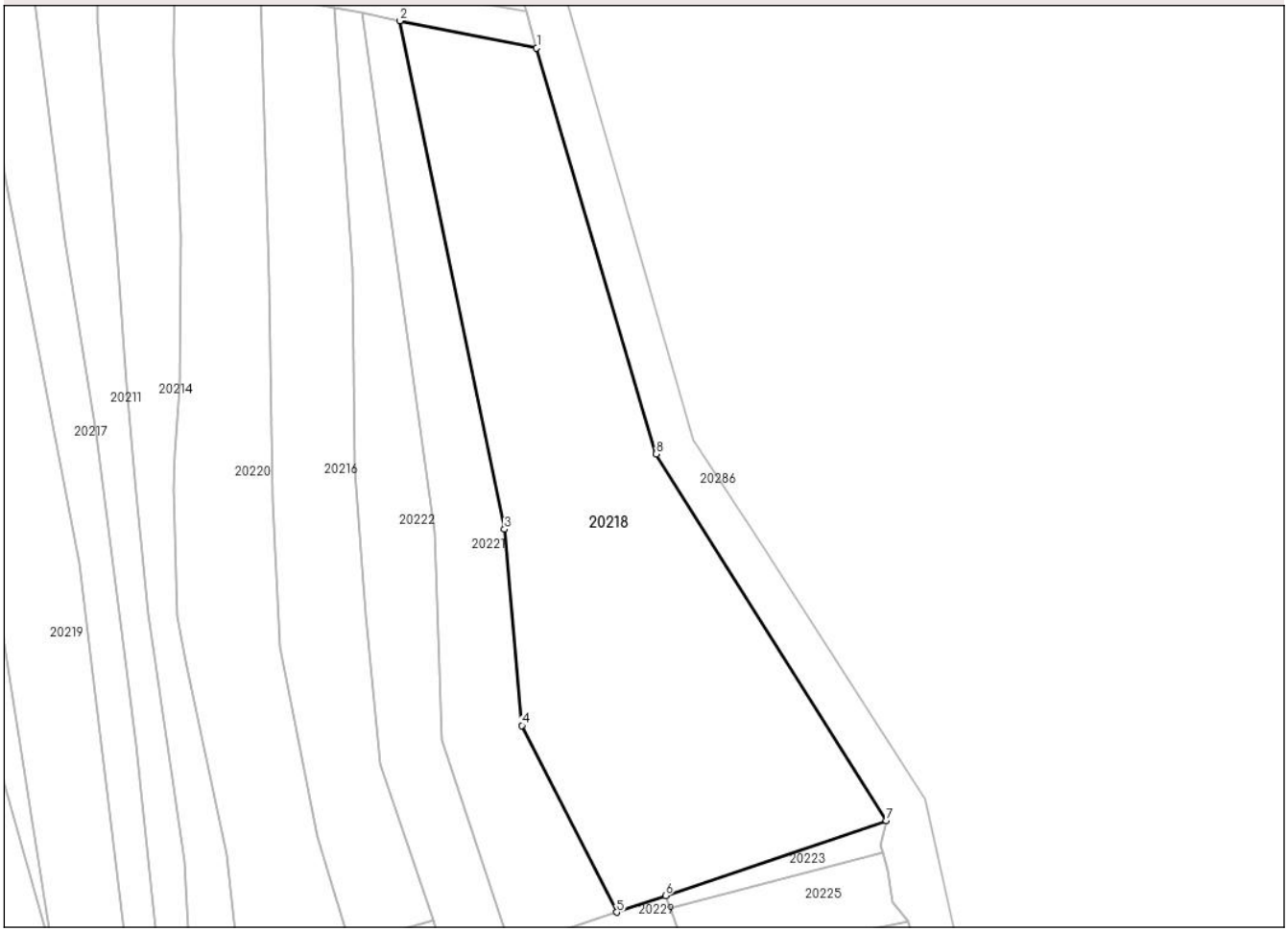
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	33	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.787,115 572.329,074	2	388.767,443 572.332,967	20.054
2	388.767,443 572.332,967	3	388.782,487 572.259,929	74.571
3	388.782,487 572.259,929	4	388.784,991 572.231,767	28.273
4	388.784,991 572.231,767	5	388.798,615 572.204,946	30.083
5	388.798,615 572.204,946	6	388.805,635 572.207,334	7.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.805,635 572.207,334	7	388.837,362 572.218,126	33.512
7	388.837,362 572.218,126	8	388.804,282 572.270,742	62.151
8	388.804,282 572.270,742	1	388.787,115 572.329,074	60.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2738

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53387	2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41412 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36347 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

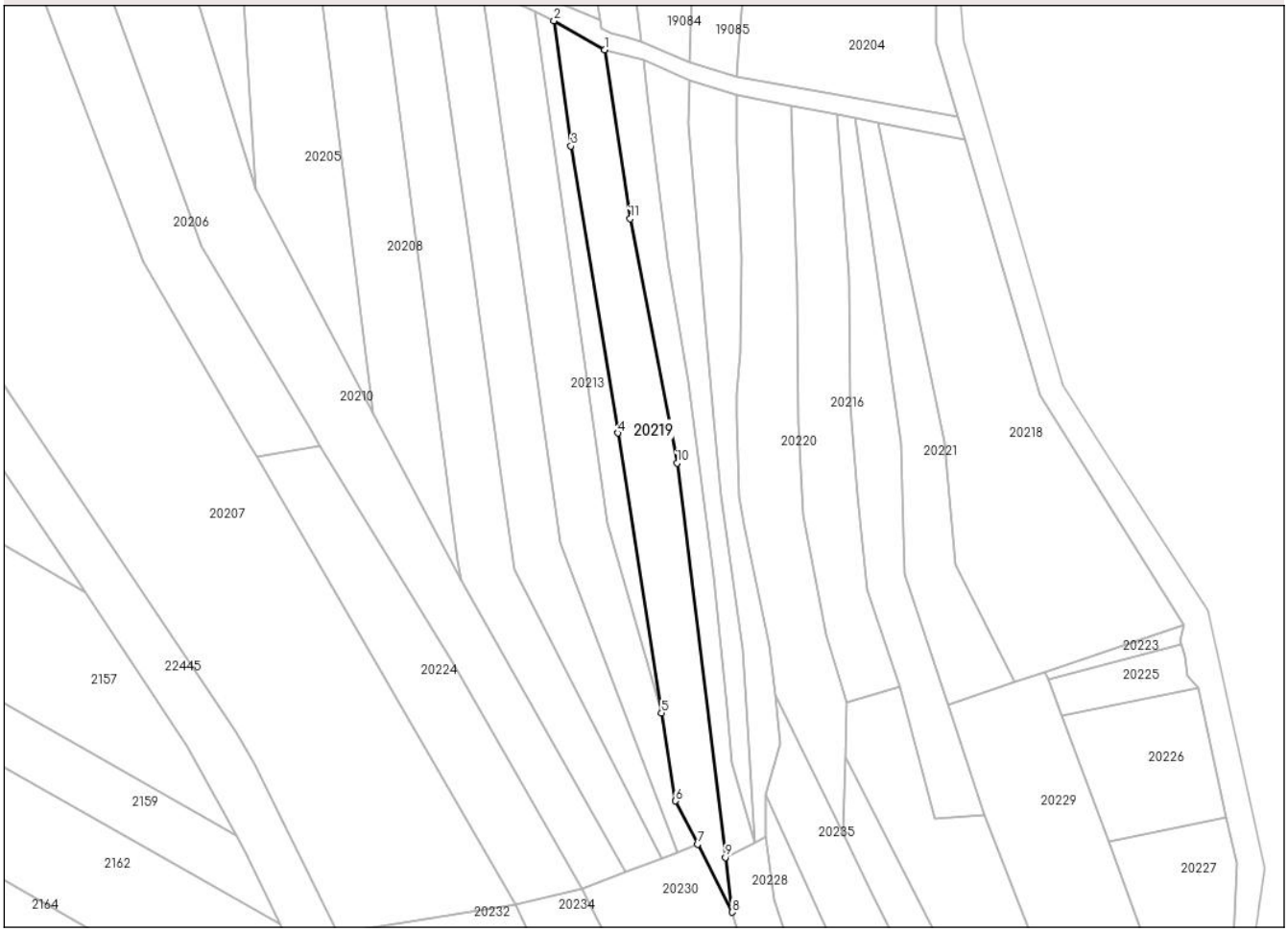
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53387	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.704,659 572.349,617	2	388.693,07 572.356,284	13.37
2	388.693,07 572.356,284	3	388.696,986 572.327,625	28.925
3	388.696,986 572.327,625	4	388.707,679 572.261,929	66.561
4	388.707,679 572.261,929	5	388.717,698 572.197,903	64.805
5	388.717,698 572.197,903	6	388.720,915 572.177,758	20.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.720,915 572.177,758	7	388.725,944 572.167,888	11.077
7	388.725,944 572.167,888	8	388.733,885 572.152,305	17.49
8	388.733,885 572.152,305	9	388.732,348 572.164,838	12.627
9	388.732,348 572.164,838	10	388.721,285 572.255,083	90.921
10	388.721,285 572.255,083	11	388.710,514 572.310,994	56.939
11	388.710,514 572.310,994	1	388.704,659 572.349,617	39.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/851, din 29/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC I GAVRILĂ** 2) **MARC I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	33	136/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.747,418 572.336,93	2	388.735,042 572.339,379	12.616
2	388.735,042 572.339,379	3	388.734,989 572.330,162	9.217
3	388.734,989 572.330,162	4	388.734,977 572.328,155	2.007
4	388.734,977 572.328,155	5	388.735,904 572.302,2	25.972
5	388.735,904 572.302,2	6	388.735,779 572.280,42	21.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.735,779 572.280,42	7	388.735,007 572.270,833	9.618
7	388.735,007 572.270,833	8	388.734,913 572.265,692	5.142
8	388.734,913 572.265,692	9	388.735,434 572.247,486	18.213
9	388.735,434 572.247,486	10	388.736,565 572.240,917	6.666
10	388.736,565 572.240,917	11	388.742,533 572.213,224	28.329
11	388.742,533 572.213,224	12	388.743,722 572.202,003	11.284
12	388.743,722 572.202,003	13	388.759,224 572.170,262	35.325
13	388.759,224 572.170,262	14	388.759,794 572.187,884	17.632
14	388.759,794 572.187,884	15	388.760,194 572.200,24	12.362
15	388.760,194 572.200,24	16	388.755,533 572.215,8	16.243
16	388.755,533 572.215,8	17	388.750,141 572.243,136	27.863
17	388.750,141 572.243,136	18	388.749,089 572.264,165	21.055
18	388.749,089 572.264,165	19	388.748,692 572.295,69	31.528
19	388.748,692 572.295,69	1	388.747,418 572.336,93	41.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/800, din 20/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

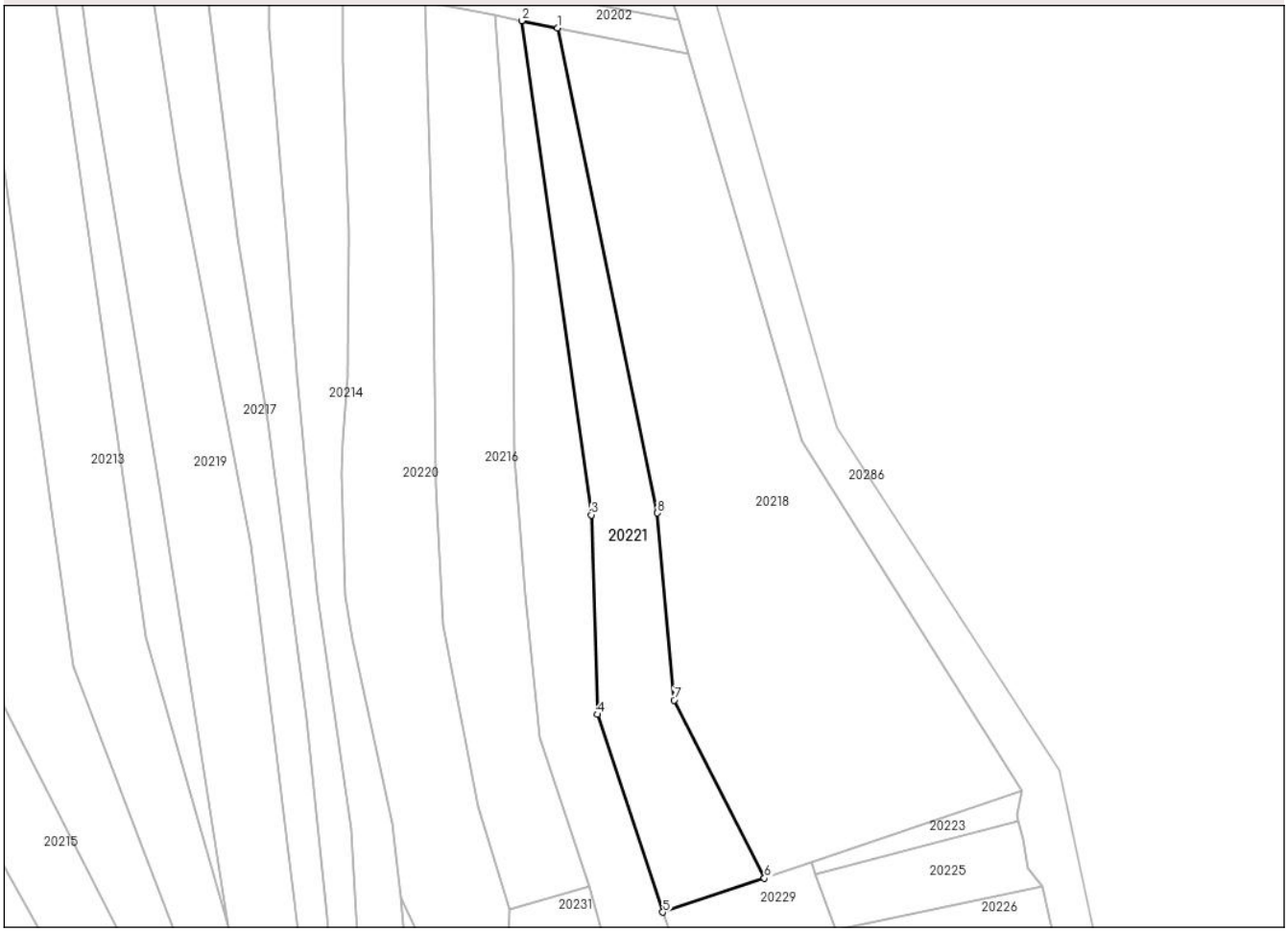
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	33	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.767,443 572.332,967	2	388.762,013 572.334,041	5.535
2	388.762,013 572.334,041	3	388.772,518 572.259,65	75.129
3	388.772,518 572.259,65	4	388.773,465 572.229,616	30.049
4	388.773,465 572.229,616	5	388.783,302 572.199,841	31.358
5	388.783,302 572.199,841	6	388.798,615 572.204,946	16.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.798,615 572.204,946	7	388.784,991 572.231,767	30.083
7	388.784,991 572.231,767	8	388.782,487 572.259,929	28.273
8	388.782,487 572.259,929	1	388.767,443 572.332,967	74.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/514, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU I VICTOR** 2) **MANCIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

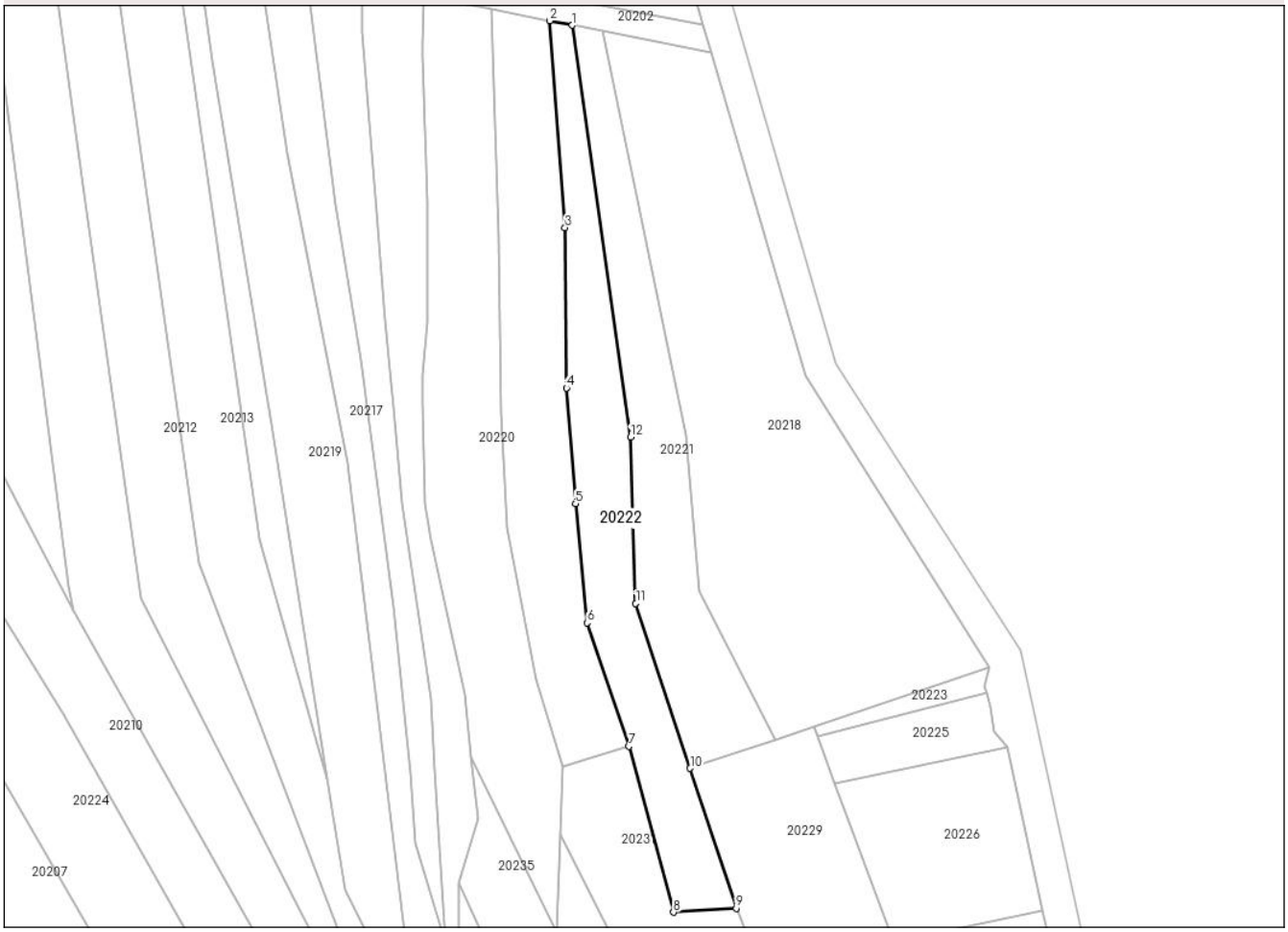
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	33	147/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.762,013 572.334,041	2	388.757,939 572.334,848	4.153
2	388.757,939 572.334,848	3	388.760,691 572.297,495	37.454
3	388.760,691 572.297,495	4	388.760,959 572.268,519	28.977
4	388.760,959 572.268,519	5	388.762,584 572.247,619	20.963
5	388.762,584 572.247,619	6	388.764,693 572.226,124	21.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.764,693 572.226,124	7	388.772,277 572.203,799	23.578
7	388.772,277 572.203,799	8	388.780,305 572.173,851	31.005
8	388.780,305 572.173,851	9	388.791,659 572.174,544	11.375
9	388.791,659 572.174,544	10	388.783,302 572.199,841	26.642
10	388.783,302 572.199,841	11	388.773,465 572.229,616	31.358
11	388.773,465 572.229,616	12	388.772,518 572.259,65	30.049
12	388.772,518 572.259,65	1	388.762,013 572.334,041	75.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/489, din 22/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

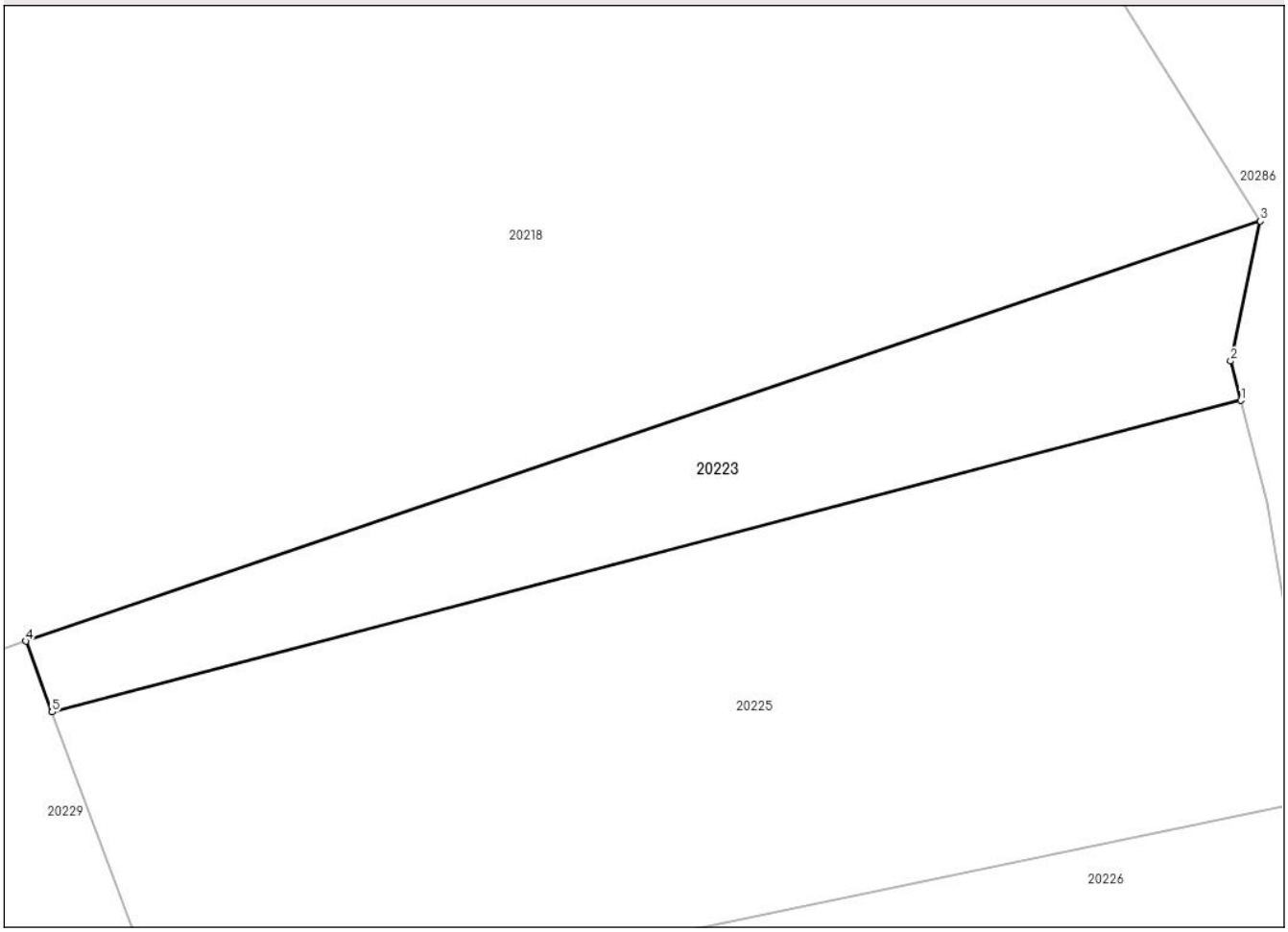
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	33	59/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.836,862 572.213,519	2	388.836,602 572.214,527	1.041
2	388.836,602 572.214,527	3	388.837,362 572.218,126	3.678
3	388.837,362 572.218,126	4	388.805,635 572.207,334	33.512
4	388.805,635 572.207,334	5	388.806,309 572.205,519	1.936
5	388.806,309 572.205,519	1	388.836,862 572.213,519	31.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54918	1.750	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40092 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 14761, din 19/12/2018 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54918 a imobilului cu numarul cadastral 54918/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54727 inscris in cartea funciara 54727;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA CRUCIȚA**, bun propriu	
B3	imobil înscris în cartea funciară nr. 54918 Ciurila este imobil dominant în favoarea căruia s-a constitut un drept de trecere pe o lungime de 125,5m și o lățime de 3 mp, peste imobilul înscris în cartea funciară nr. 54917 Ciurila	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

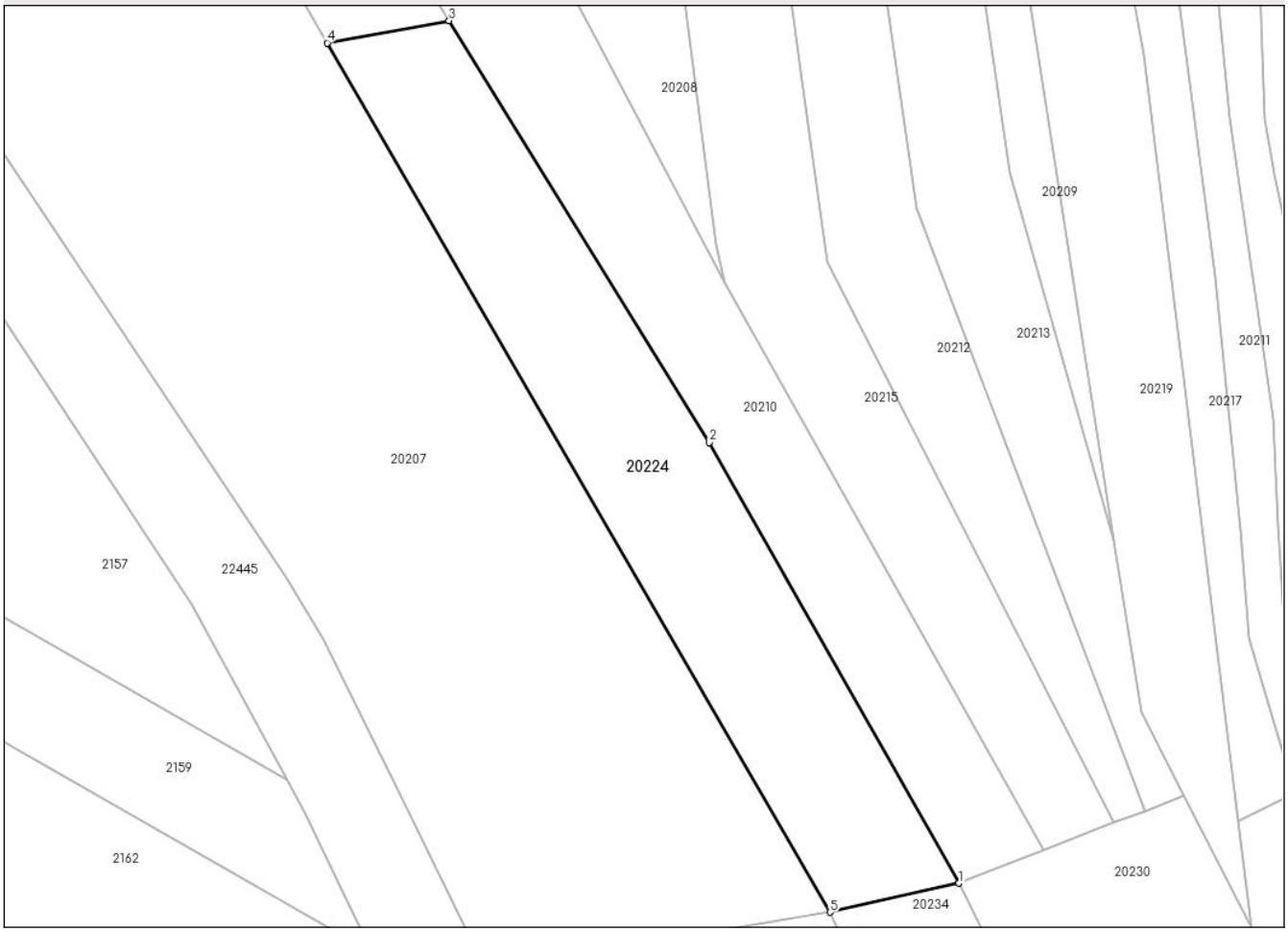
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54918	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	33	172	-	Teren neimprejmuit.Drept de servitute de trecere pe o lungime de 125.5m si o latime 3m peste lotul 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.699,465 572.157,582	2	388.670,021 572.209,441	59.635
2	388.670,021 572.209,441	3	388.639,382 572.259,088	58.34
3	388.639,382 572.259,088	4	388.625,016 572.256,466	14.603
4	388.625,016 572.256,466	5	388.684,26 572.154,166	118.216
5	388.684,26 572.154,166	1	388.699,465 572.157,582	15.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 28014/627, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERA T TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

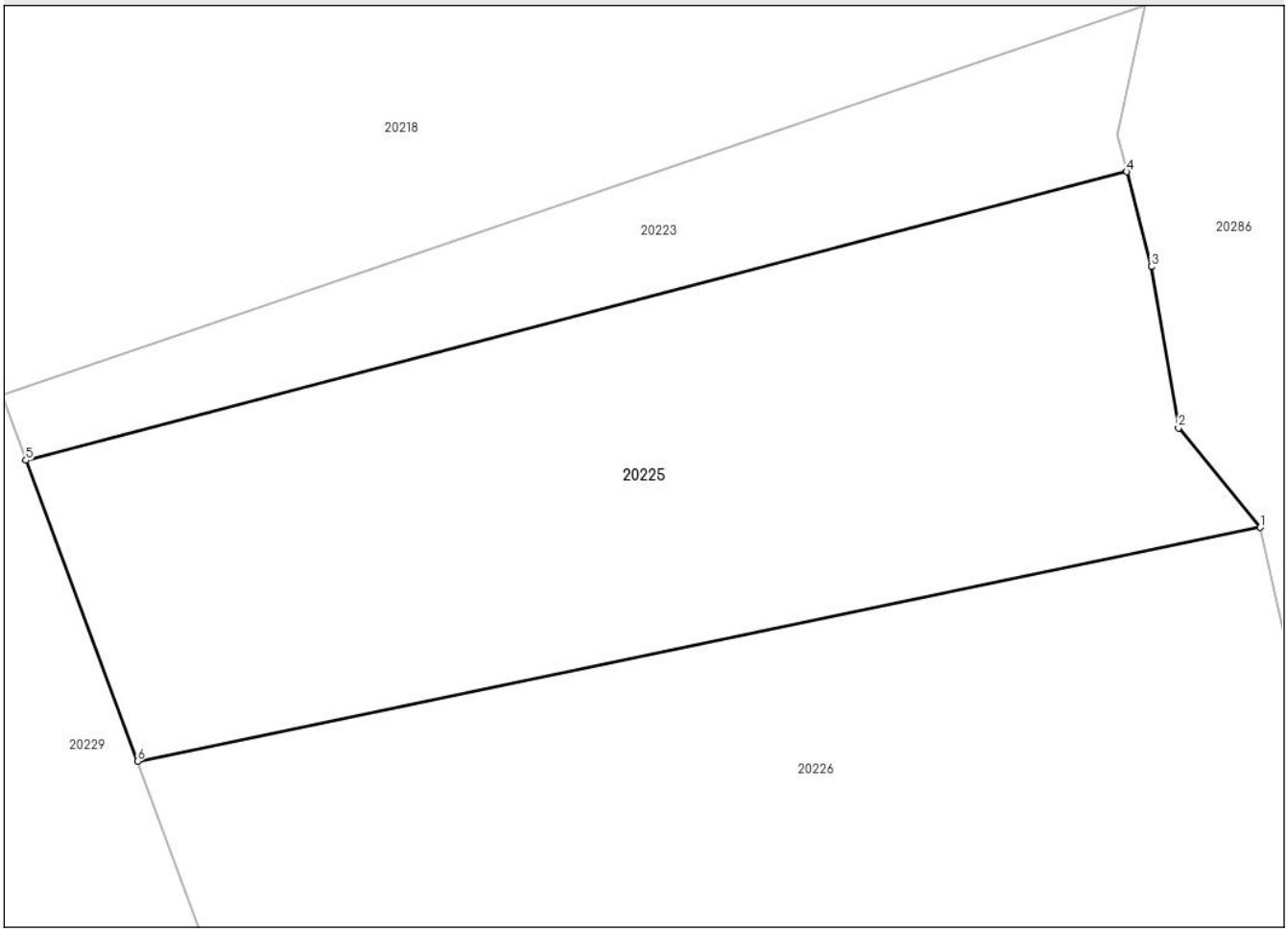
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	33	59/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.840,563 572.203,653	2	388.838,293 572.206,415	3.575
2	388.838,293 572.206,415	3	388.837,54 572.210,887	4.535
3	388.837,54 572.210,887	4	388.836,862 572.213,519	2.718
4	388.836,862 572.213,519	5	388.806,309 572.205,519	31.583
5	388.806,309 572.205,519	6	388.809,406 572.197,174	8.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.809,406 572.197,174	1	388.840,563 572.203,653	31.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/514, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU I VICTOR** 2) **MANCIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

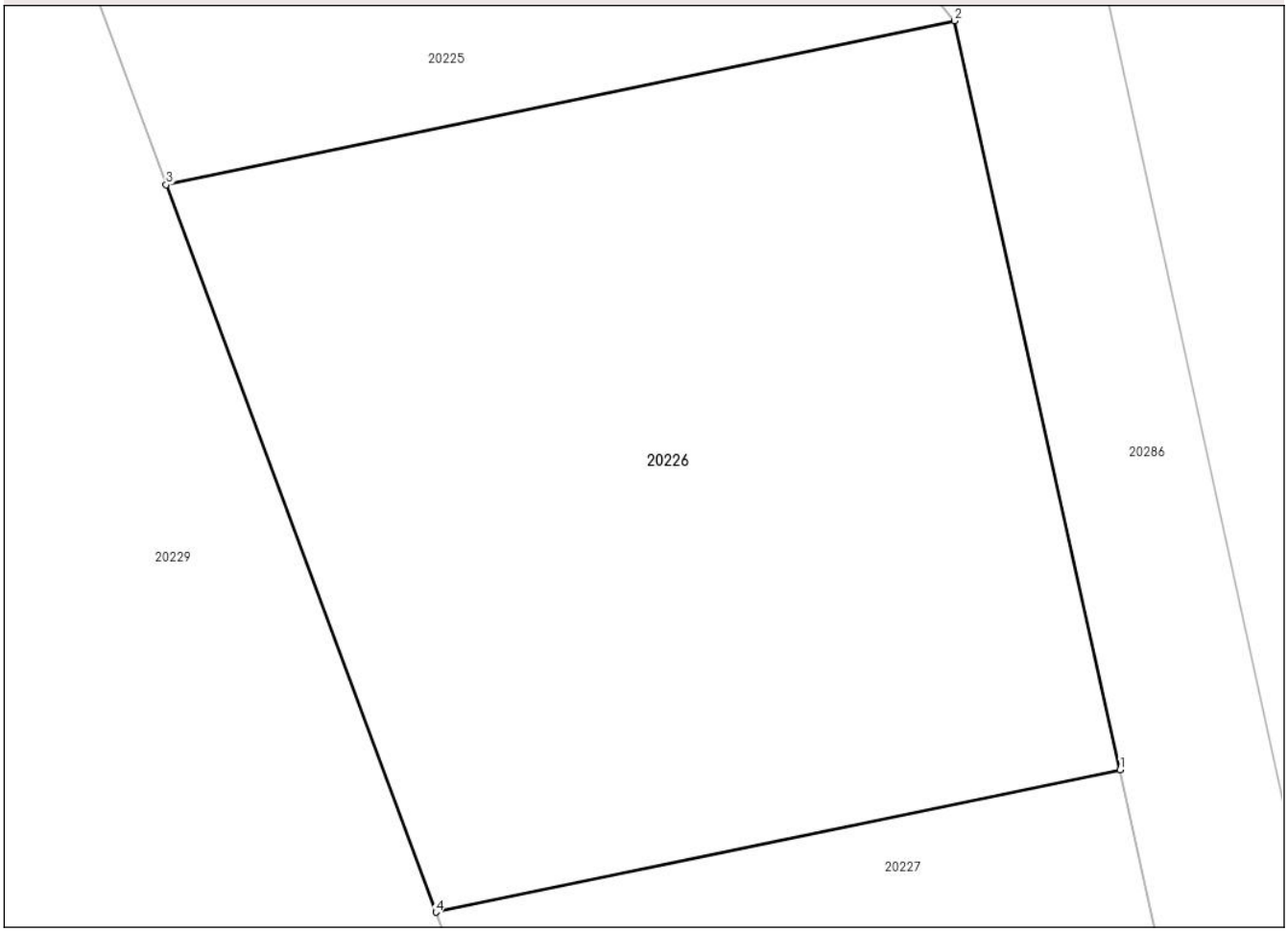
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	33	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.847,103 572.174,083	2	388.840,563 572.203,653	30.285
2	388.840,563 572.203,653	3	388.809,406 572.197,174	31.823
3	388.809,406 572.197,174	4	388.820,065 572.168,46	30.628
4	388.820,065 572.168,46	1	388.847,103 572.174,083	27.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3131/1575, din 28/04/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADEAN VICTORIA** 2) **BOAR VASILE** 3) **MARTIS CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

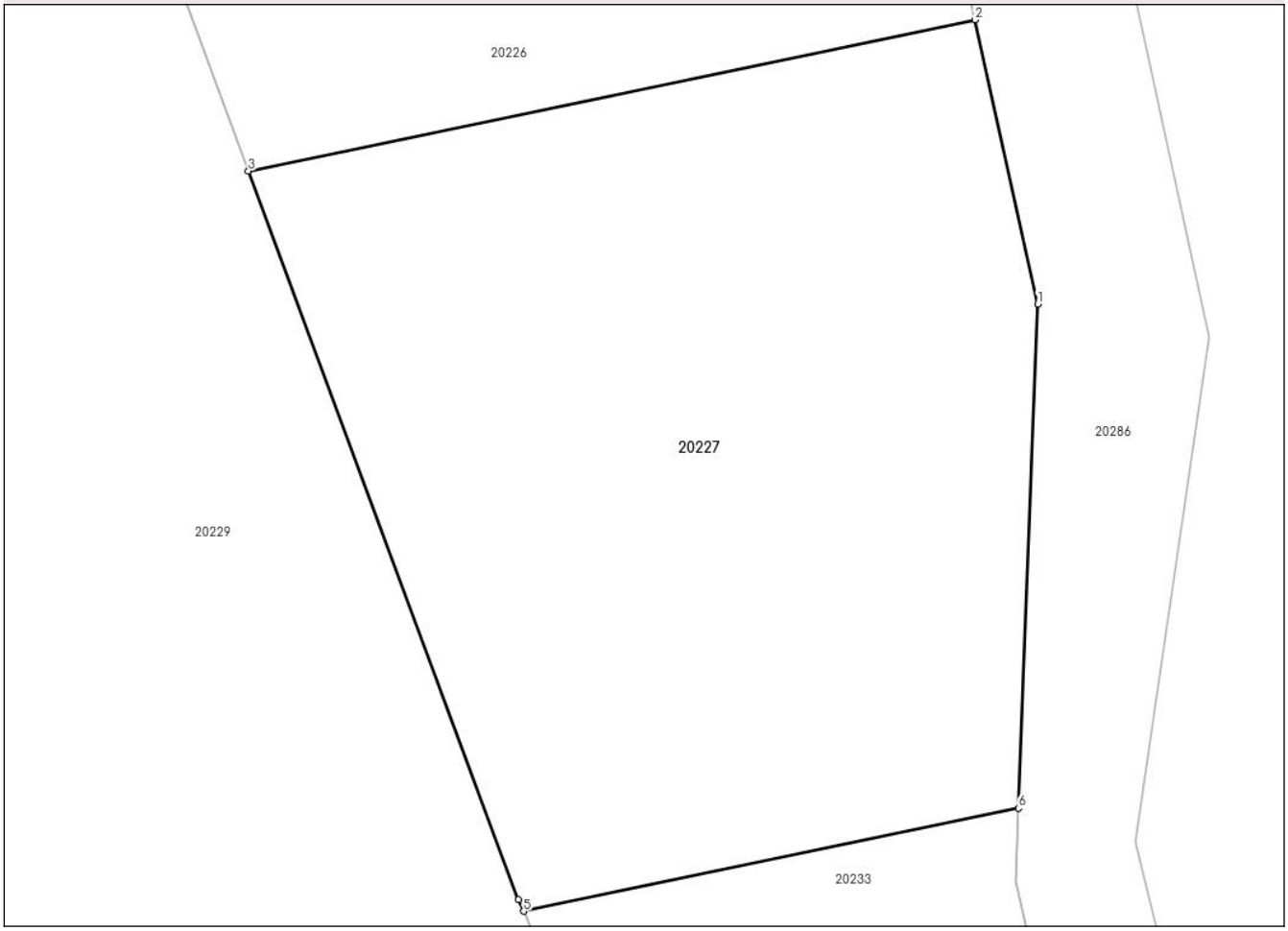
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	33	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.849,441 572.163,514	2	388.847,103 572.174,083	10.825
2	388.847,103 572.174,083	3	388.820,065 572.168,46	27.617
3	388.820,065 572.168,46	4	388.830,12 572.141,371	28.895
4	388.830,12 572.141,371	5	388.830,304 572.140,935	0.473
5	388.830,304 572.140,935	6	388.848,72 572.144,765	18.81

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.848,72 572.144,765	1	388.849,441 572.163,514	18.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51312	700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45551 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 149, din 04/11/2021 emis de Mora Rodica Maria (act notarial nr 1293 din 04.11.2021, emis de Mora Rodica Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RĂDEAN VERGINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BALAŞ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GROZAV DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

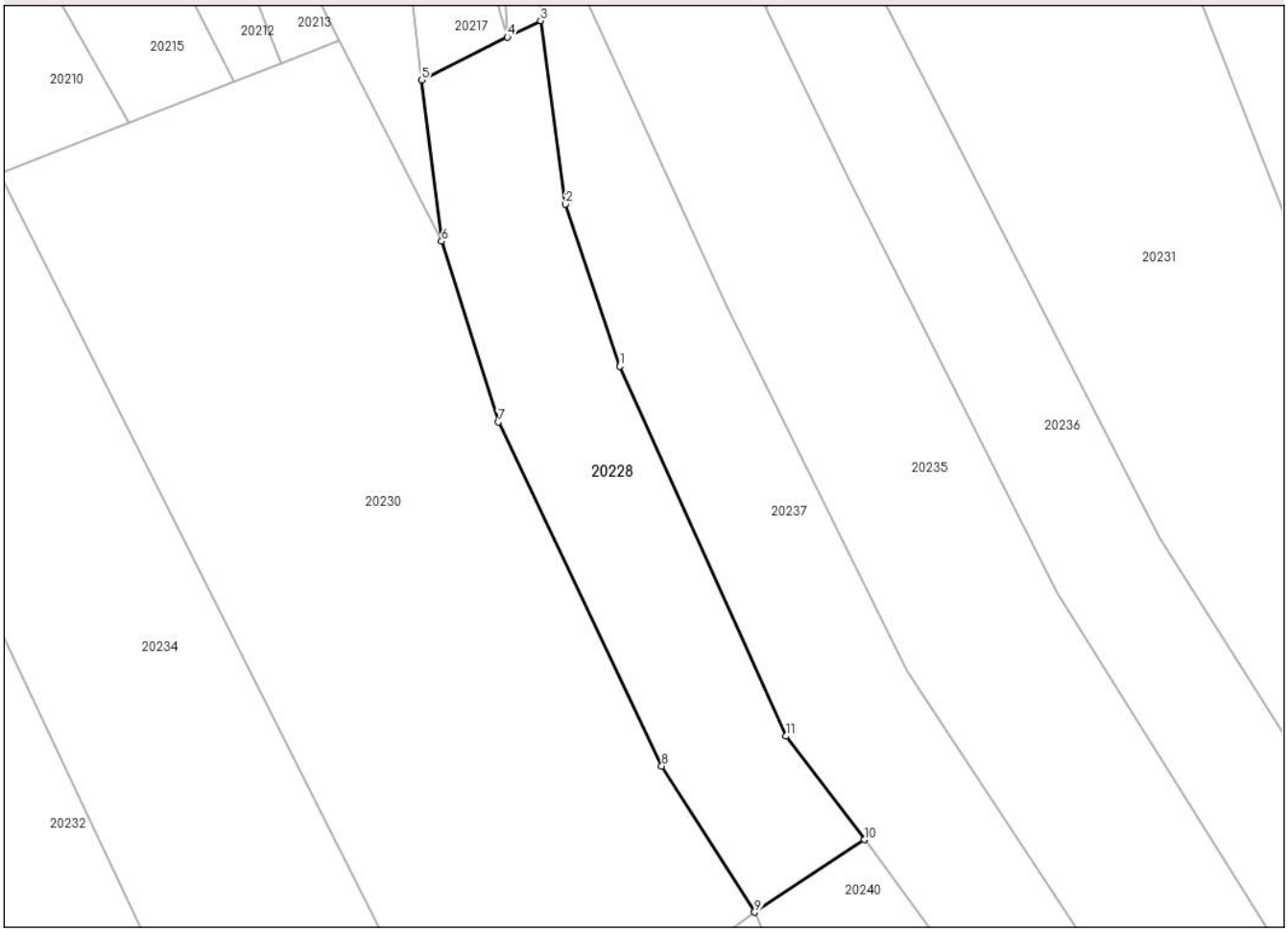
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51312	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	33	135/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.747,76 572.142,566	2	388.743,542 572.155,188	13.308
2	388.743,542 572.155,188	3	388.741,588 572.169,472	14.417
3	388.741,588 572.169,472	4	388.739,022 572.168,185	2.871
4	388.739,022 572.168,185	5	388.732,348 572.164,838	7.466
5	388.732,348 572.164,838	6	388.733,885 572.152,305	12.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.733,885 572.152,305	7	388.738,316 572.138,222	14.764
7	388.738,316 572.138,222	8	388.751,04 572.111,424	29.665
8	388.751,04 572.111,424	9	388.758,286 572.100,056	13.481
9	388.758,286 572.100,056	10	388.766,826 572.105,699	10.236
10	388.766,826 572.105,699	11	388.760,717 572.113,762	10.116
11	388.760,717 572.113,762	1	388.747,76 572.142,566	31.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/867, din 05/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	33	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.806,309 572.205,519	2	388.805,635 572.207,334	1.936
2	388.805,635 572.207,334	3	388.798,615 572.204,946	7.415
3	388.798,615 572.204,946	4	388.783,302 572.199,841	16.142
4	388.783,302 572.199,841	5	388.791,659 572.174,544	26.642
5	388.791,659 572.174,544	6	388.806,448 572.136,771	40.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.806,448 572.136,771	7	388.853,881 572.048,815	99.93
7	388.853,881 572.048,815	8	388.868,088 572.051,769	14.511
8	388.868,088 572.051,769	9	388.850,769 572.092,642	44.391
9	388.850,769 572.092,642	10	388.830,304 572.140,935	52.45
10	388.830,304 572.140,935	11	388.830,12 572.141,371	0.473
11	388.830,12 572.141,371	12	388.820,065 572.168,46	28.895
12	388.820,065 572.168,46	13	388.809,406 572.197,174	30.628
13	388.809,406 572.197,174	1	388.806,309 572.205,519	8.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52439	2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19537 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 5356, din 13/07/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. AVIZ NR. T2-4336/27-05-2015 emis de MAN STATUL MAJOR GENERAL U.M. 02700 BUCURESTI; act administrativ nr. P.V. DE FINALIZARE NR.4426/02-12-2014 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. PV NR.3601/14-10-2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA CIURILA; act administrativ nr. ADRESA NR.4426/02-12-2014 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 4426/02-12-2014 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. OFERTA DE VANZARE F.NUMAR/16-07-2015 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 18677/09-07-2015 emis de BCPI TURDA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOVEA VASILE**, ca bun comun cu sotia 2) **VOVEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

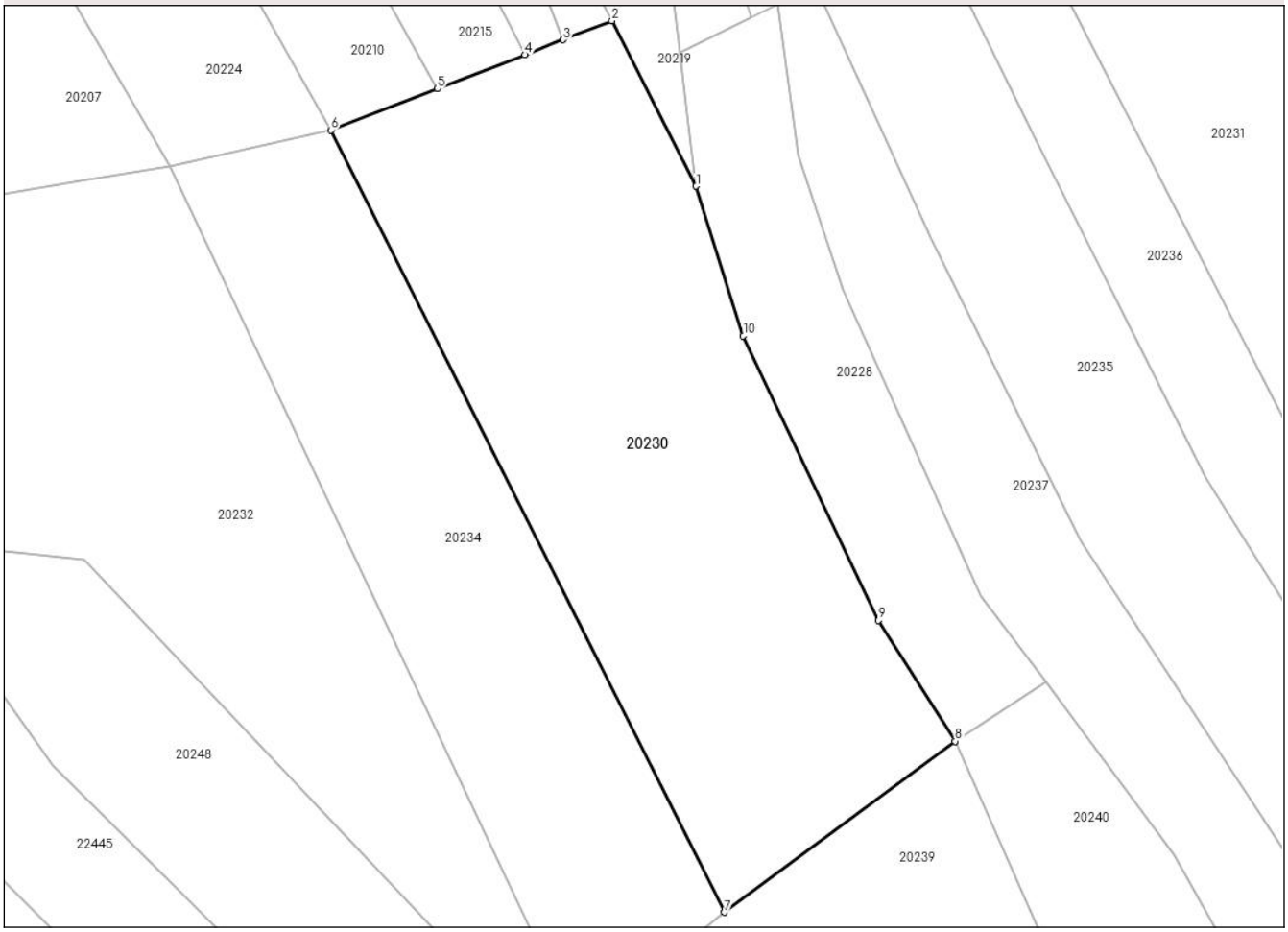
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52439	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	33	137/2	-	Teren neimprejmuit, marcat prin tarusi la colturi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.733,885 572.152,305	2	388.725,944 572.167,888	17.49
2	388.725,944 572.167,888	3	388.721,34 572.166,096	4.941
3	388.721,34 572.166,096	4	388.717,72 572.164,687	3.885
4	388.717,72 572.164,687	5	388.709,495 572.161,486	8.825
5	388.709,495 572.161,486	6	388.699,465 572.157,582	10.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.699,465 572.157,582	7	388.736,542 572.083,956	82.435
7	388.736,542 572.083,956	8	388.758,286 572.100,056	27.056
8	388.758,286 572.100,056	9	388.751,04 572.111,424	13.481
9	388.751,04 572.111,424	10	388.738,316 572.138,222	29.665
10	388.738,316 572.138,222	1	388.733,885 572.152,305	14.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 27605/692, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE V CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	33	138/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.791,659 572.174,544	2	388.780,305 572.173,851	11.375
2	388.780,305 572.173,851	3	388.772,277 572.203,799	31.005
3	388.772,277 572.203,799	4	388.760,194 572.200,24	12.596
4	388.760,194 572.200,24	5	388.759,794 572.187,884	12.362
5	388.759,794 572.187,884	6	388.789,818 572.129,245	65.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.789,818 572.129,245	7	388.842,182 572.046,382	98.022
7	388.842,182 572.046,382	8	388.853,881 572.048,815	11.949
8	388.853,881 572.048,815	9	388.806,448 572.136,771	99.93
9	388.806,448 572.136,771	1	388.791,659 572.174,544	40.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54641	2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19234 / 21/07/2017		
Act Administrativ nr. 27639, din 12/07/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

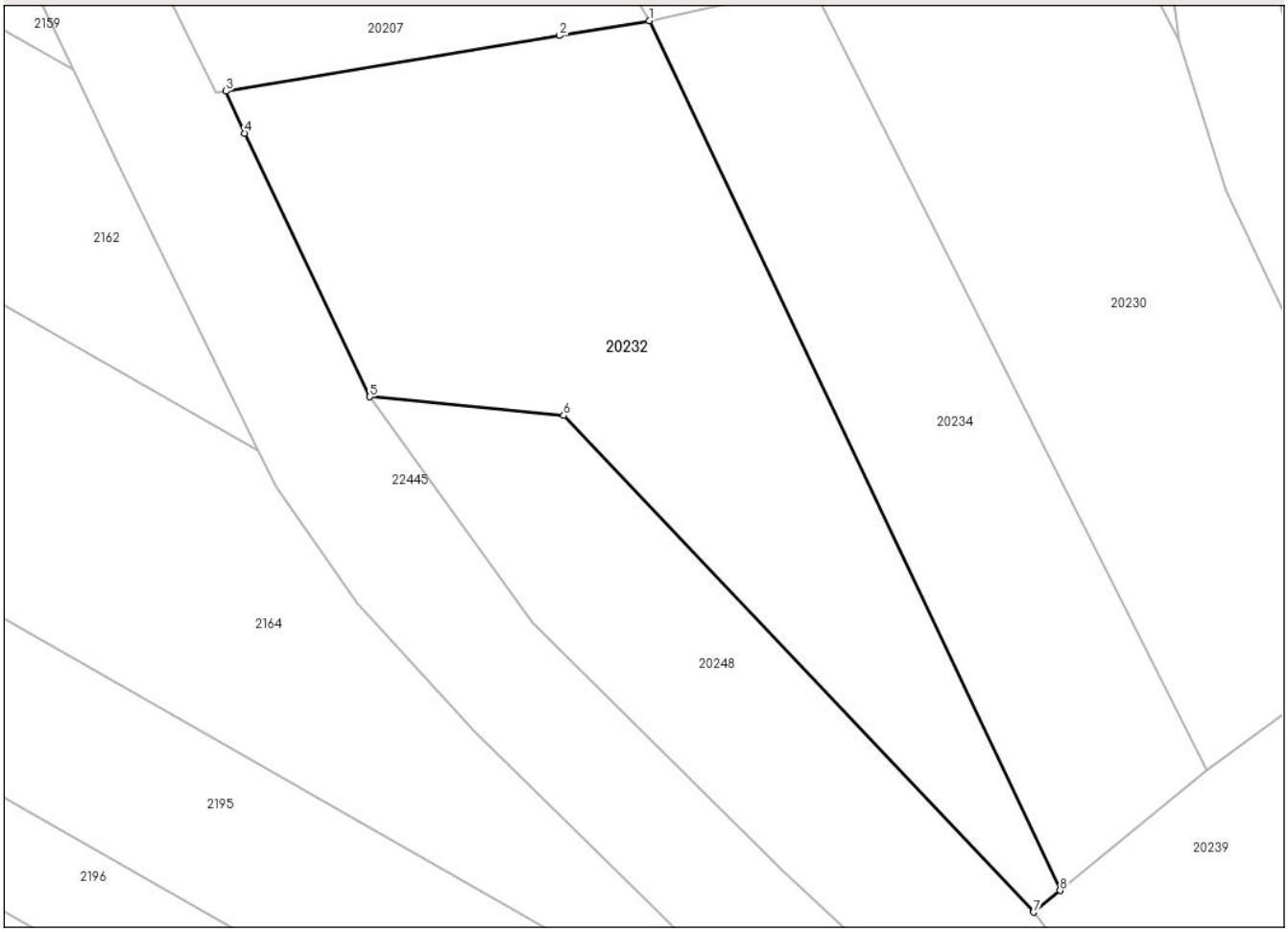
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54641	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	33	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.684,26 572.154,166	2	388.675,823 572.152,777	8.551
2	388.675,823 572.152,777	3	388.644,566 572.147,566	31.688
3	388.644,566 572.147,566	4	388.646,338 572.143,628	4.318
4	388.646,338 572.143,628	5	388.658,053 572.118,942	27.325
5	388.658,053 572.118,942	6	388.676,223 572.117,187	18.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.676,223 572.117,187	7	388.720,293 572.070,67	64.078
7	388.720,293 572.070,67	8	388.722,786 572.072,709	3.221
8	388.722,786 572.072,709	1	388.684,26 572.154,166	90.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 25852/844, din 28/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR I EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

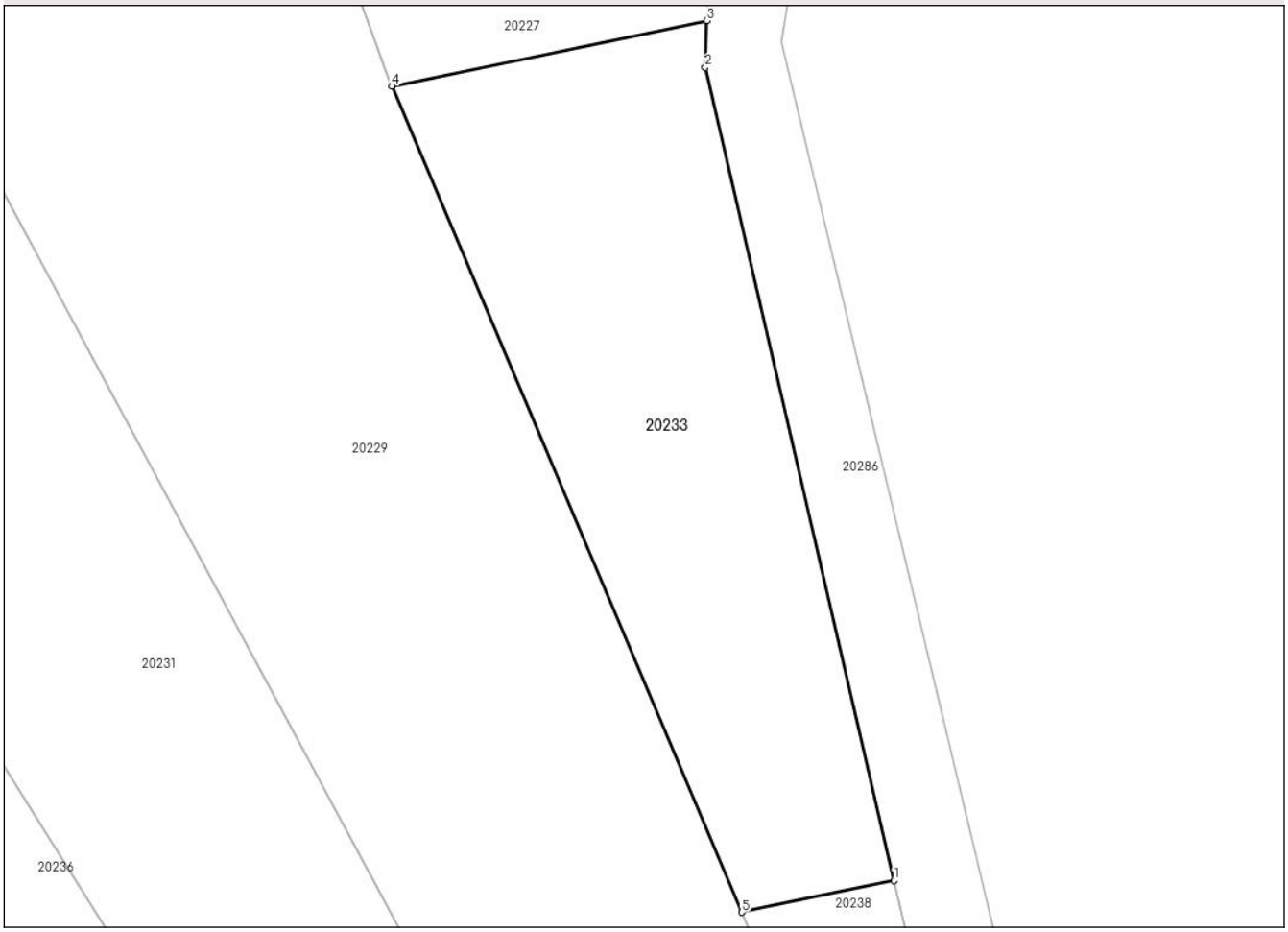
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	33	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.859,663 572.094,491	2	388.848,615 572.142,041	48.817
2	388.848,615 572.142,041	3	388.848,72 572.144,765	2.726
3	388.848,72 572.144,765	4	388.830,304 572.140,935	18.81
4	388.830,304 572.140,935	5	388.850,769 572.092,642	52.45
5	388.850,769 572.092,642	1	388.859,663 572.094,491	9.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53980	1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
407 / 11/01/2016		
Act Administrativ nr. 27784/582, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 54/14-05-2010 emis de NOTAR PUBLIC MORA RODICA-MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POPA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MICLAUS CRUCITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POP NASTASIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POP NASTASIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

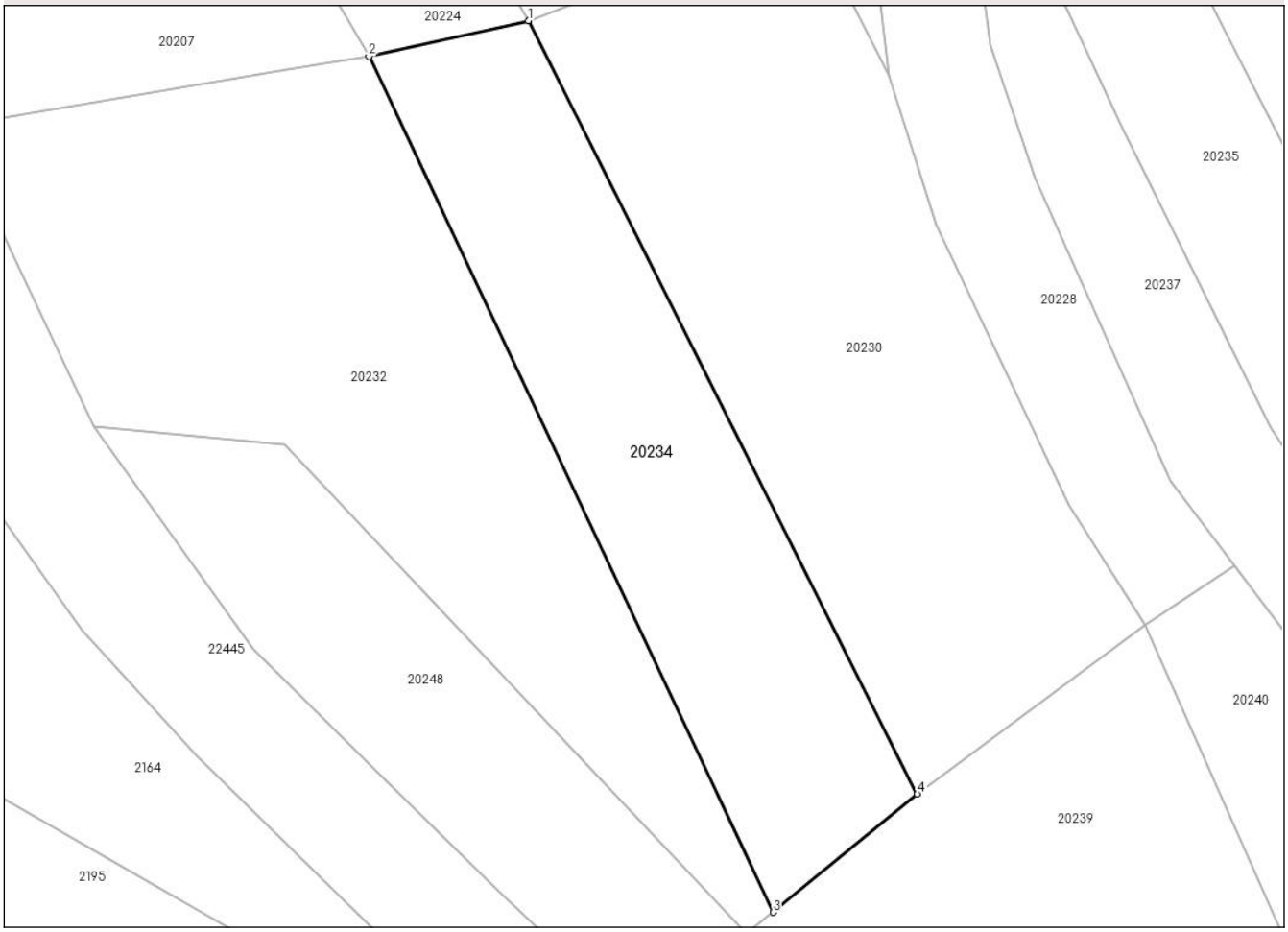
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53980	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	33	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.699,465 572.157,582	2	388.684,26 572.154,166	15.584
2	388.684,26 572.154,166	3	388.722,786 572.072,709	90.108
3	388.722,786 572.072,709	4	388.736,542 572.083,956	17.769
4	388.736,542 572.083,956	1	388.699,465 572.157,582	82.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/514, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU I VICTOR** 2) **MANCIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

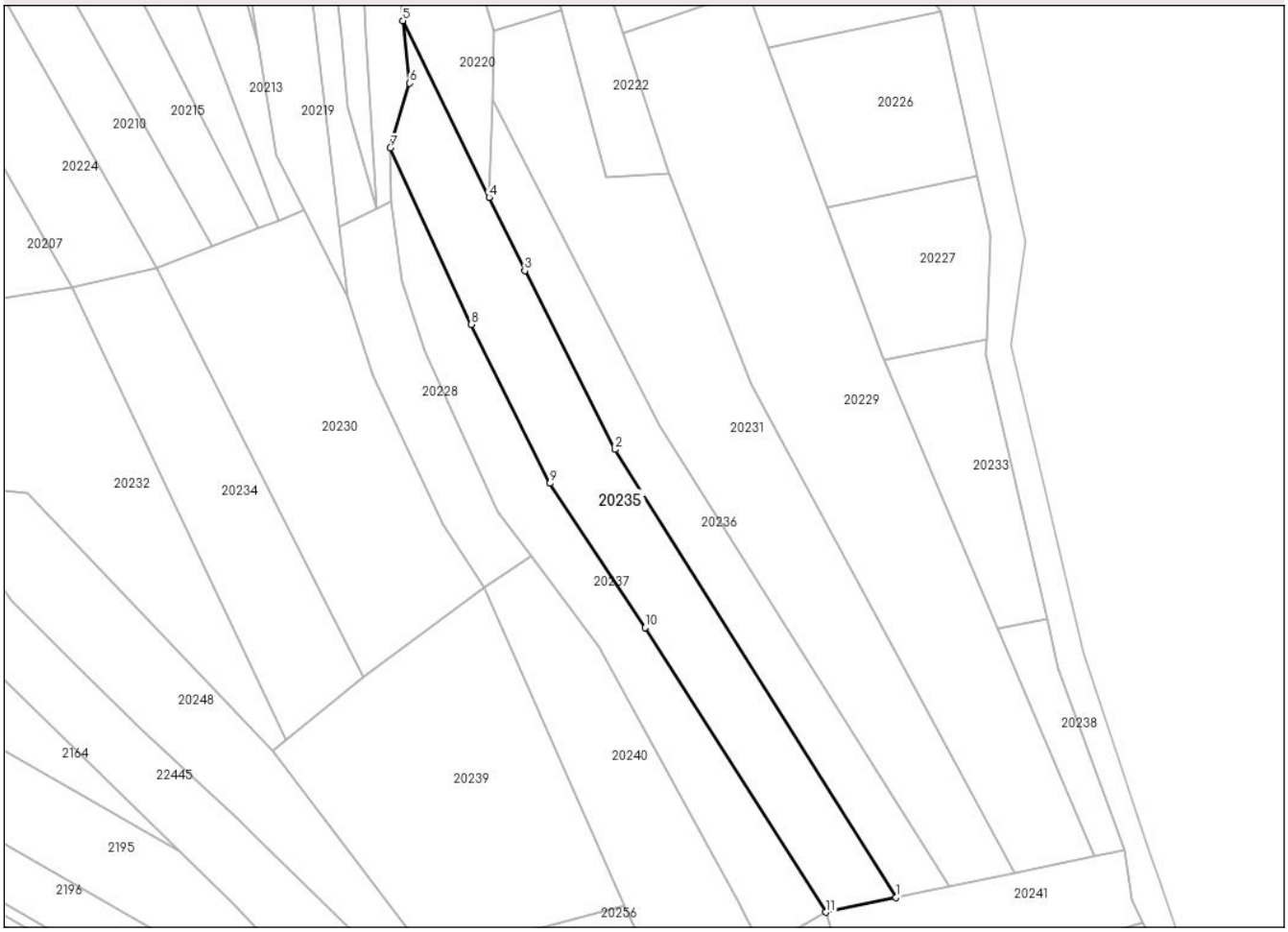
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	33	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.832,437 572.044,355	2	388.781,861 572.124,93	95.133
2	388.781,861 572.124,93	3	388.765,664 572.157,077	35.997
3	388.765,664 572.157,077	4	388.759,224 572.170,262	14.673
4	388.759,224 572.170,262	5	388.743,722 572.202,003	35.325
5	388.743,722 572.202,003	6	388.744,912 572.190,783	11.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.744,912 572.190,783	7	388.741,466 572.179,123	12.159
7	388.741,466 572.179,123	8	388.756,055 572.147,396	34.921
8	388.756,055 572.147,396	9	388.770,201 572.118,846	31.862
9	388.770,201 572.118,846	10	388.787,286 572.092,891	31.074
10	388.787,286 572.092,891	11	388.819,853 572.041,738	60.64
11	388.819,853 572.041,738	1	388.832,437 572.044,355	12.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 3351/1843, din 13/01/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILA V SIIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

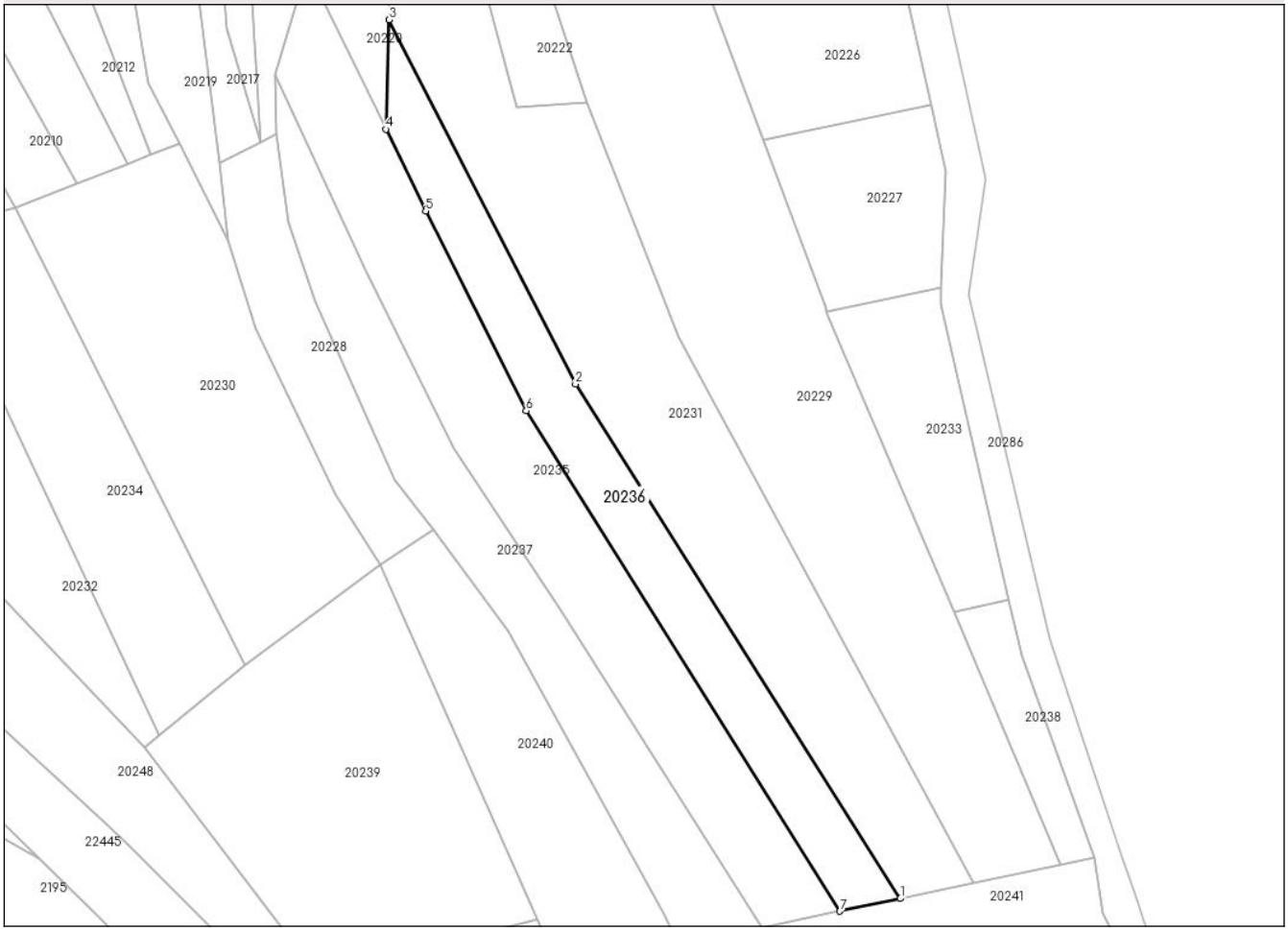
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	33	139/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.842,182 572.046,382	2	388.789,818 572.129,245	98.022
2	388.789,818 572.129,245	3	388.759,794 572.187,884	65.879
3	388.759,794 572.187,884	4	388.759,224 572.170,262	17.632
4	388.759,224 572.170,262	5	388.765,664 572.157,077	14.673
5	388.765,664 572.157,077	6	388.781,861 572.124,93	35.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.781,861 572.124,93	7	388.832,437 572.044,355	95.133
7	388.832,437 572.044,355	1	388.842,182 572.046,382	9.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 25815/1111, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAS NICULAE VASILE** 2) **MARCU VICTORIA** 3) **MARCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

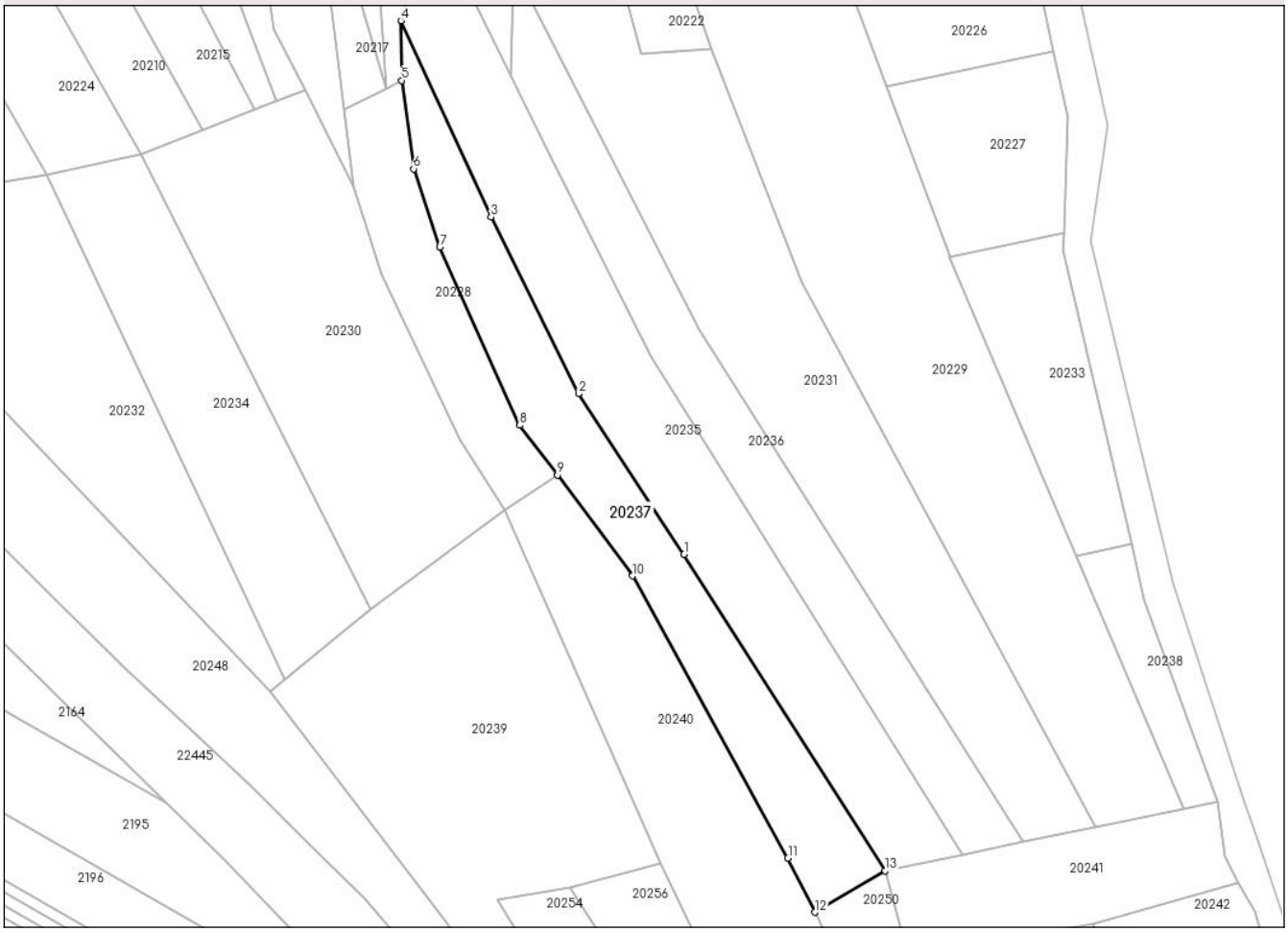
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	33	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.787,286 572.092,891	2	388.770,201 572.118,846	31.074
2	388.770,201 572.118,846	3	388.756,055 572.147,396	31.862
3	388.756,055 572.147,396	4	388.741,466 572.179,123	34.921
4	388.741,466 572.179,123	5	388.741,588 572.169,472	9.651
5	388.741,588 572.169,472	6	388.743,542 572.155,188	14.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.743,542 572.155,188	7	388.747,76 572.142,566	13.308
7	388.747,76 572.142,566	8	388.760,717 572.113,762	31.584
8	388.760,717 572.113,762	9	388.766,826 572.105,699	10.116
9	388.766,826 572.105,699	10	388.778,985 572.089,4	20.335
10	388.778,985 572.089,4	11	388.804,105 572.043,8	52.061
11	388.804,105 572.043,8	12	388.808,42 572.035,054	9.753
12	388.808,42 572.035,054	13	388.819,853 572.041,738	13.244
13	388.819,853 572.041,738	1	388.787,286 572.092,891	60.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 3351/1843, din 13/01/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILA V SIIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

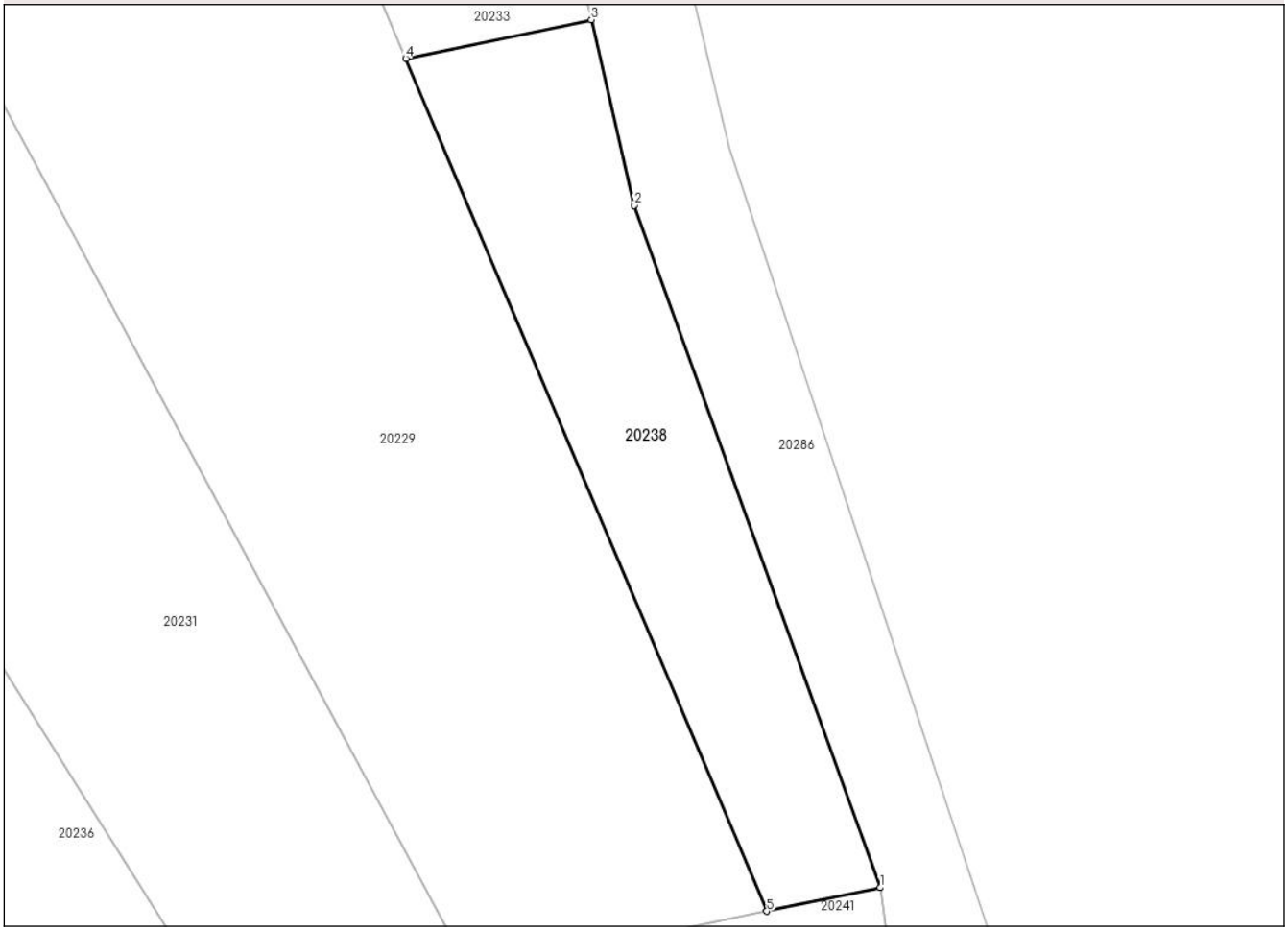
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	33	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.873,525 572.052,9	2	388.861,729 572.085,597	34.76
2	388.861,729 572.085,597	3	388.859,663 572.094,491	9.131
3	388.859,663 572.094,491	4	388.850,769 572.092,642	9.084
4	388.850,769 572.092,642	5	388.868,088 572.051,769	44.391
5	388.868,088 572.051,769	1	388.873,525 572.052,9	5.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53137	2.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15782 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 6889, din 30/06/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOVEA VASILE**, si sotia 2) **VOVEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

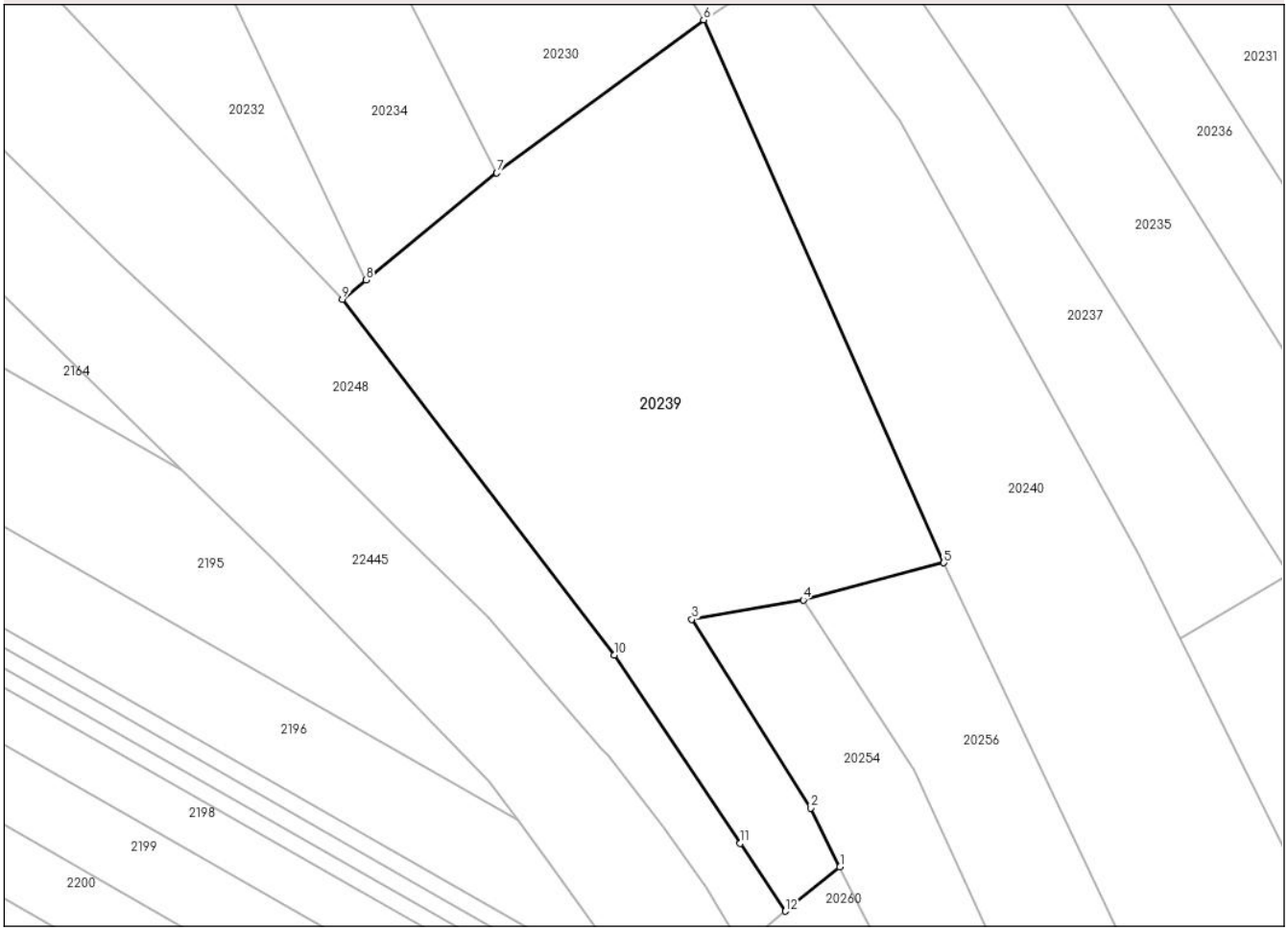
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53137	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	33	138/3	-	Terenul este neimprejmuit,Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.772,642 572.011,038	2	388.769,558 572.017,245	6.931
2	388.769,558 572.017,245	3	388.757,047 572.037,056	23.431
3	388.757,047 572.037,056	4	388.768,794 572.039,086	11.921
4	388.768,794 572.039,086	5	388.783,566 572.043,003	15.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.783,566 572.043,003	6	388.758,286 572.100,056	62.403
6	388.758,286 572.100,056	7	388.736,542 572.083,956	27.056
7	388.736,542 572.083,956	8	388.722,786 572.072,709	17.769
8	388.722,786 572.072,709	9	388.720,293 572.070,67	3.221
9	388.720,293 572.070,67	10	388.748,911 572.033,297	47.072
10	388.748,911 572.033,297	11	388.762,143 572.013,518	23.797
11	388.762,143 572.013,518	12	388.766,895 572.006,395	8.563
12	388.766,895 572.006,395	1	388.772,642 572.011,038	7.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53134	2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22488 / 20/08/2014		
Act Administrativ nr. 3131/1557, din 29/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. ANEXA 5/03-03-2014 emis de MANCIU ILEANA; act notarial nr. 145/28-02-2014 emis de BIN MORA RODICA-MARIA; act administrativ nr. 2525/28-07-2014 emis de COMUNA CIURILA; act notarial nr. 20/22-09-2004 emis de BNP STEFANIA FEURDEAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

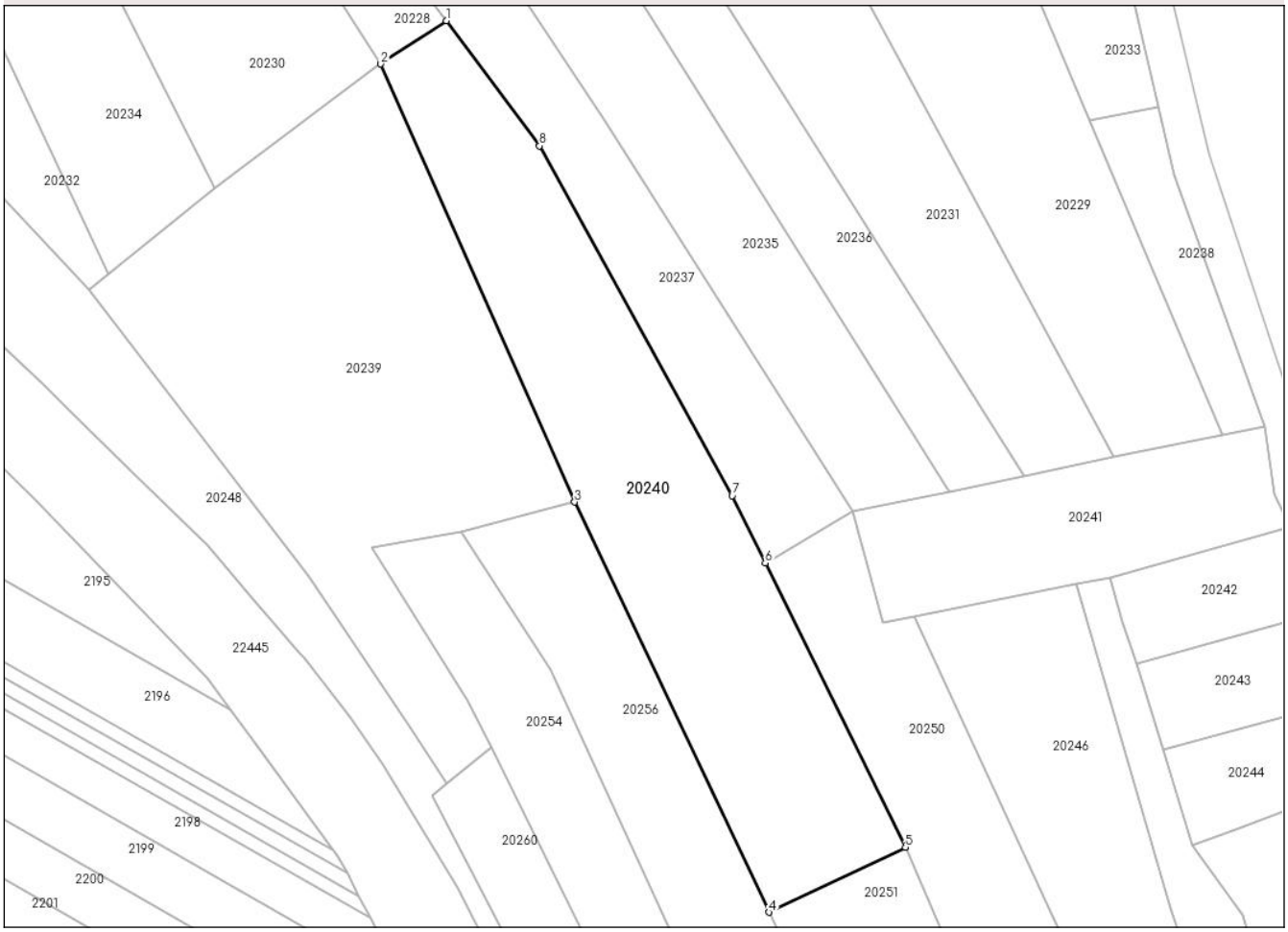
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53134	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	33	140	-	Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.766,826 572.105,699	2	388.758,286 572.100,056	10.236
2	388.758,286 572.100,056	3	388.783,566 572.043,003	62.403
3	388.783,566 572.043,003	4	388.808,878 571.989,561	59.133
4	388.808,878 571.989,561	5	388.826,687 571.998,023	19.717
5	388.826,687 571.998,023	6	388.808,42 572.035,054	41.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.808,42 572.035,054	7	388.804,105 572.043,8	9.753
7	388.804,105 572.043,8	8	388.778,985 572.089,4	52.061
8	388.778,985 572.089,4	1	388.766,826 572.105,699	20.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53055	800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17970 / 01/07/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 5, din 03/03/2014 emis de MANCIU ILEANA (act administrativ nr. 27784/528/06-12-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ; act notarial nr. 145/28-02-2014 emis de BIN MORA RODICA-MARIA; act administrativ nr. 2086/06-06-2014 emis de COMUNA CIURILA; act notarial nr. 18/28-02-2014 emis de BIN MORA RODICA-MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

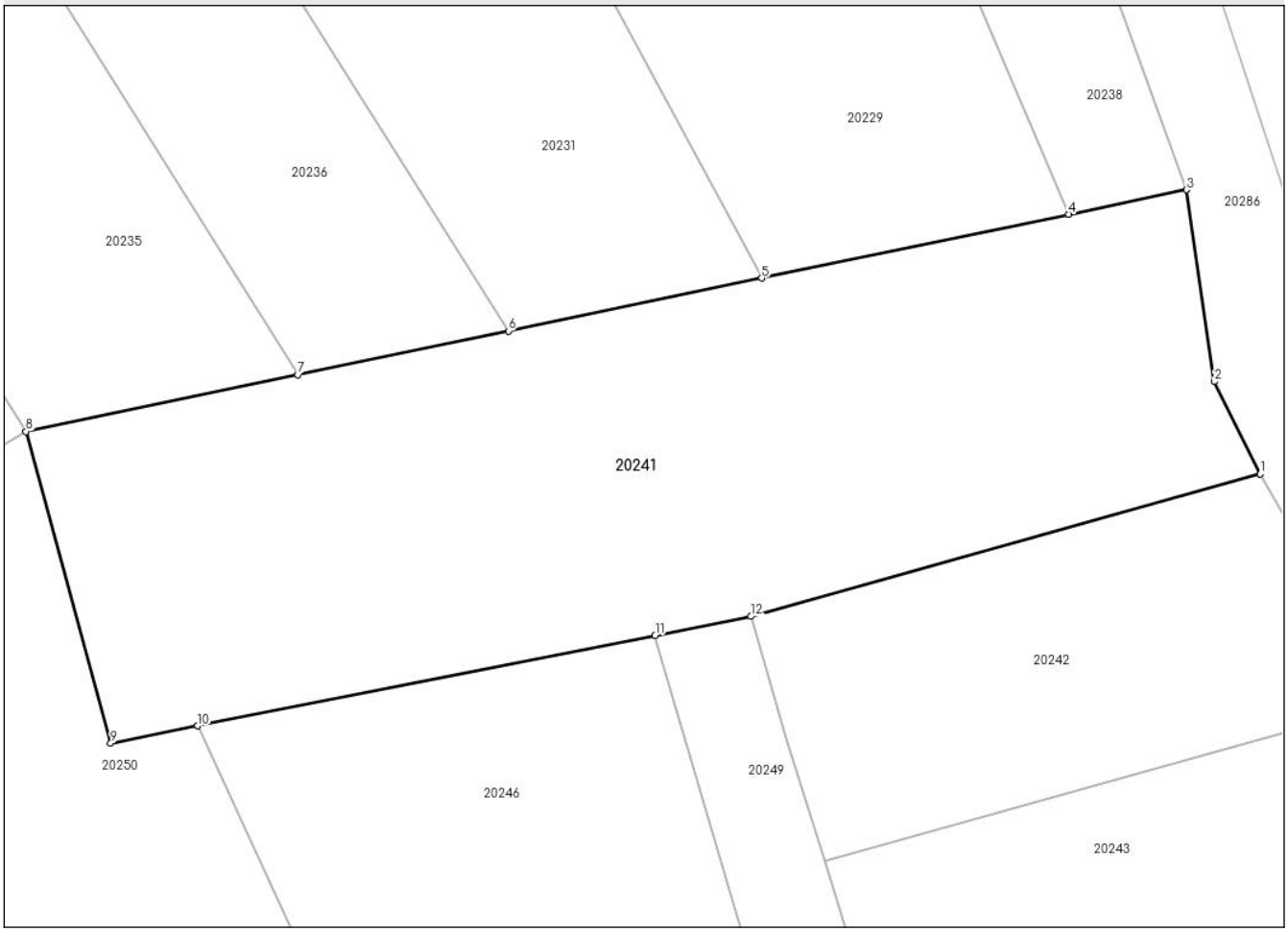
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53055	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	33	25	-	Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.876,936 572.039,769	2	388.874,818 572.044,04	4.767
2	388.874,818 572.044,04	3	388.873,525 572.052,9	8.954
3	388.873,525 572.052,9	4	388.868,088 572.051,769	5.553
4	388.868,088 572.051,769	5	388.853,881 572.048,815	14.511
5	388.853,881 572.048,815	6	388.842,182 572.046,382	11.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.842,182 572.046,382	7	388.832,437 572.044,355	9.954
7	388.832,437 572.044,355	8	388.819,853 572.041,738	12.853
8	388.819,853 572.041,738	9	388.823,775 572.027,344	14.919
9	388.823,775 572.027,344	10	388.827,797 572.028,138	4.099
10	388.827,797 572.028,138	11	388.848,952 572.032,317	21.564
11	388.848,952 572.032,317	12	388.853,393 572.033,194	4.527
12	388.853,393 572.033,194	1	388.876,936 572.039,769	24.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1508 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3149

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53483	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41322 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

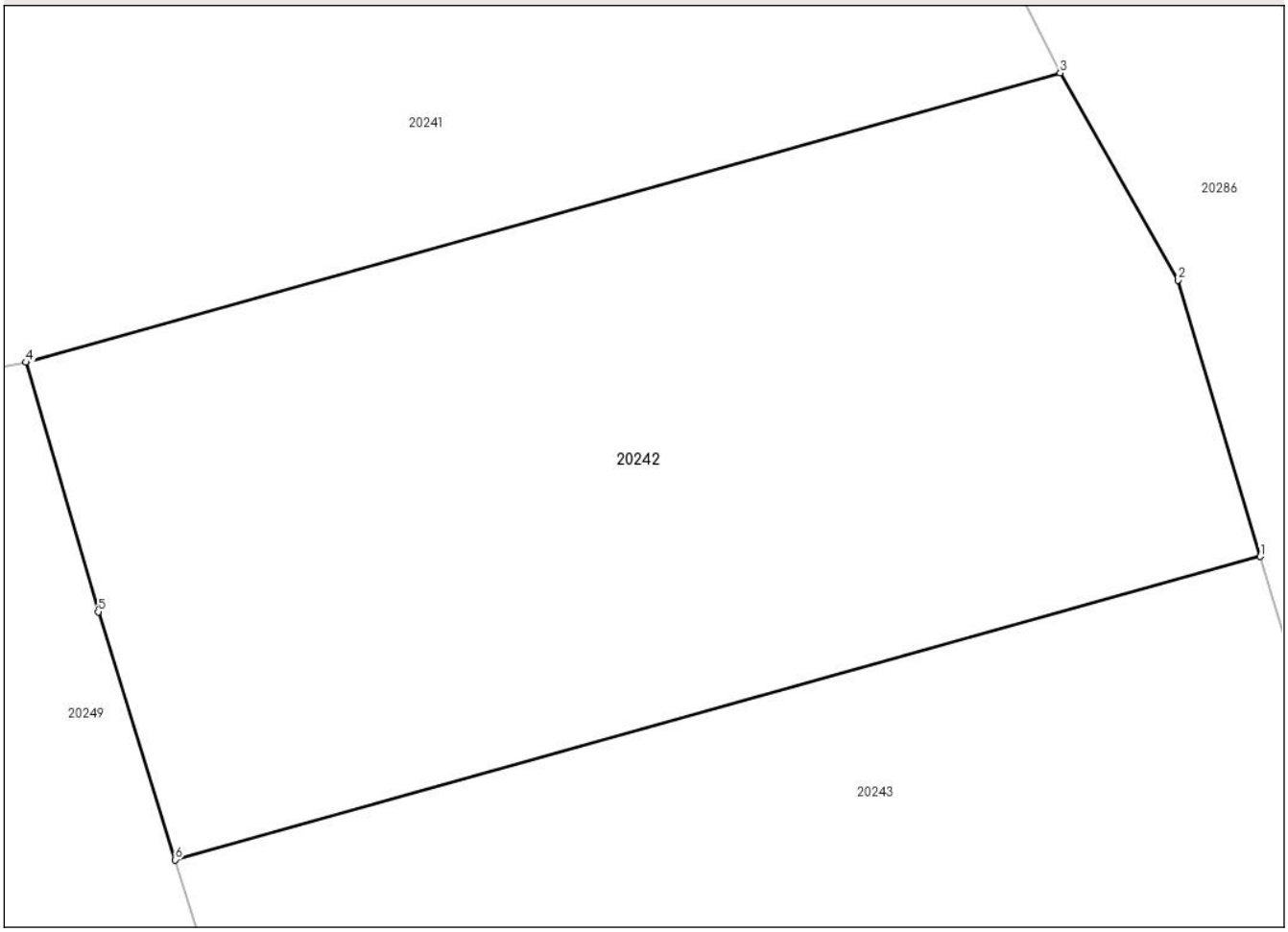
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53483	300	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.881,487 572.028,781	2	388.879,614 572.035,062	6.554
2	388.879,614 572.035,062	3	388.876,936 572.039,769	5.416
3	388.876,936 572.039,769	4	388.853,393 572.033,194	24.444
4	388.853,393 572.033,194	5	388.855,039 572.027,523	5.905
5	388.855,039 572.027,523	6	388.856,794 572.021,885	5.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.856,794 572.021,885	1	388.881,487 572.028,781	25.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1608 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3162

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53471	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41324 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

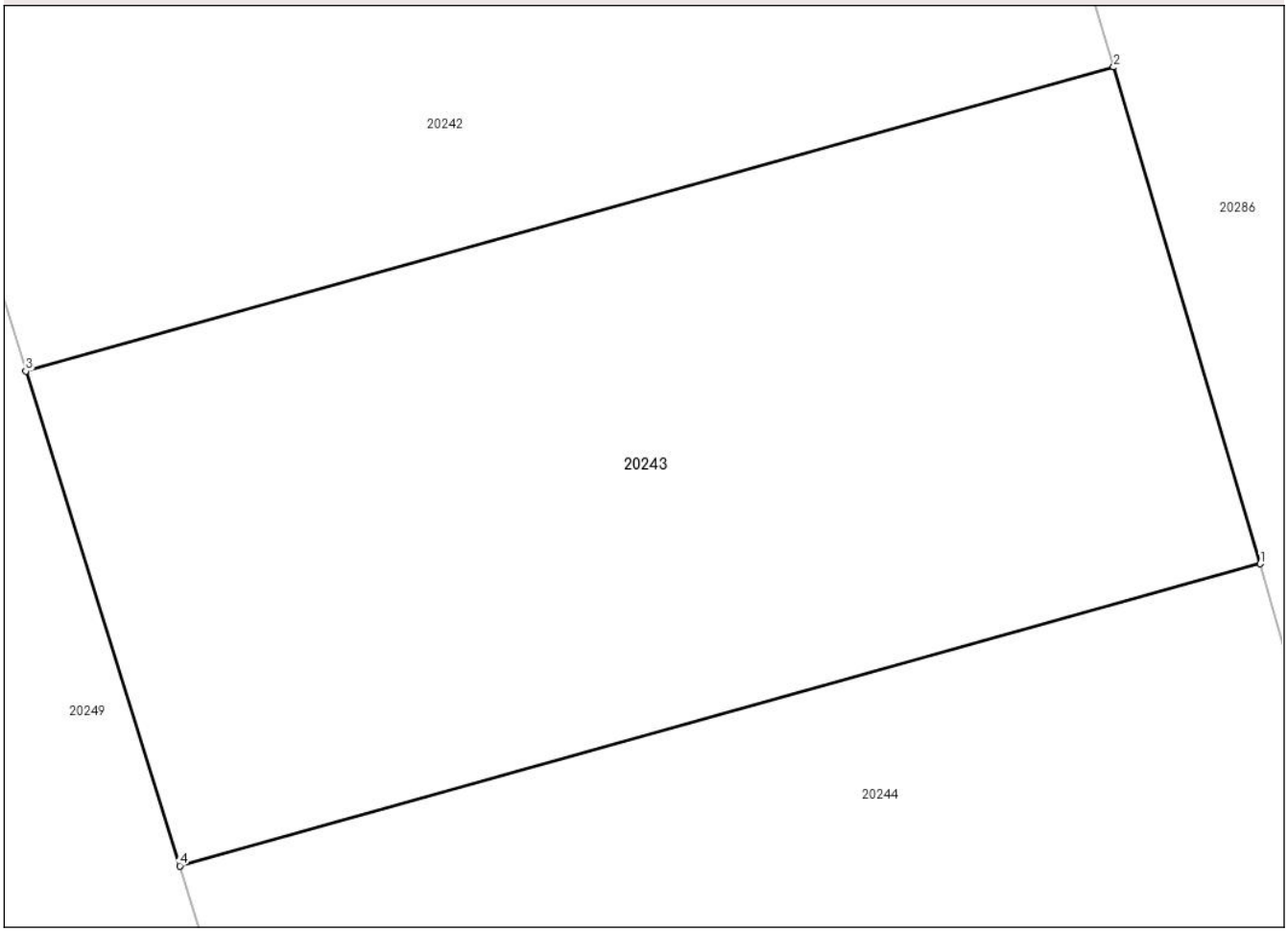
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53471	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.884,814 572.017,52	2	388.881,487 572.028,781	11.742
2	388.881,487 572.028,781	3	388.856,794 572.021,885	25.638
3	388.856,794 572.021,885	4	388.860,286 572.010,67	11.746
4	388.860,286 572.010,67	1	388.884,814 572.017,52	25.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1553 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3160

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53477	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41541 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

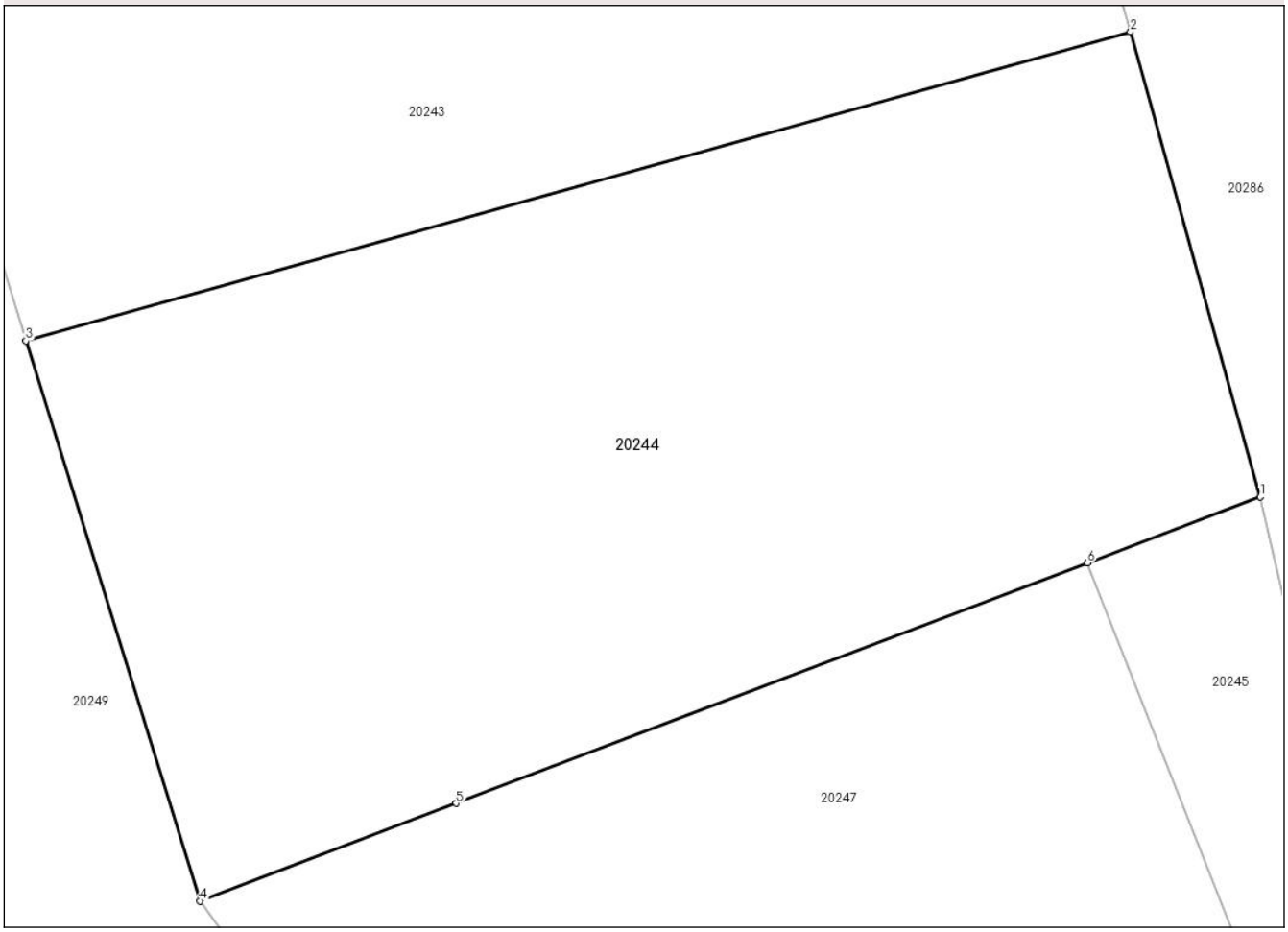
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53477	300	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.887,696 572.007,203	2	388.884,814 572.017,52	10.712
2	388.884,814 572.017,52	3	388.860,286 572.010,67	25.467
3	388.860,286 572.010,67	4	388.864,154 571.998,244	13.014
4	388.864,154 571.998,244	5	388.869,841 572.000,408	6.085
5	388.869,841 572.000,408	6	388.883,858 572.005,742	14.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.883,858 572.005,742	1	388.887,696 572.007,203	4.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

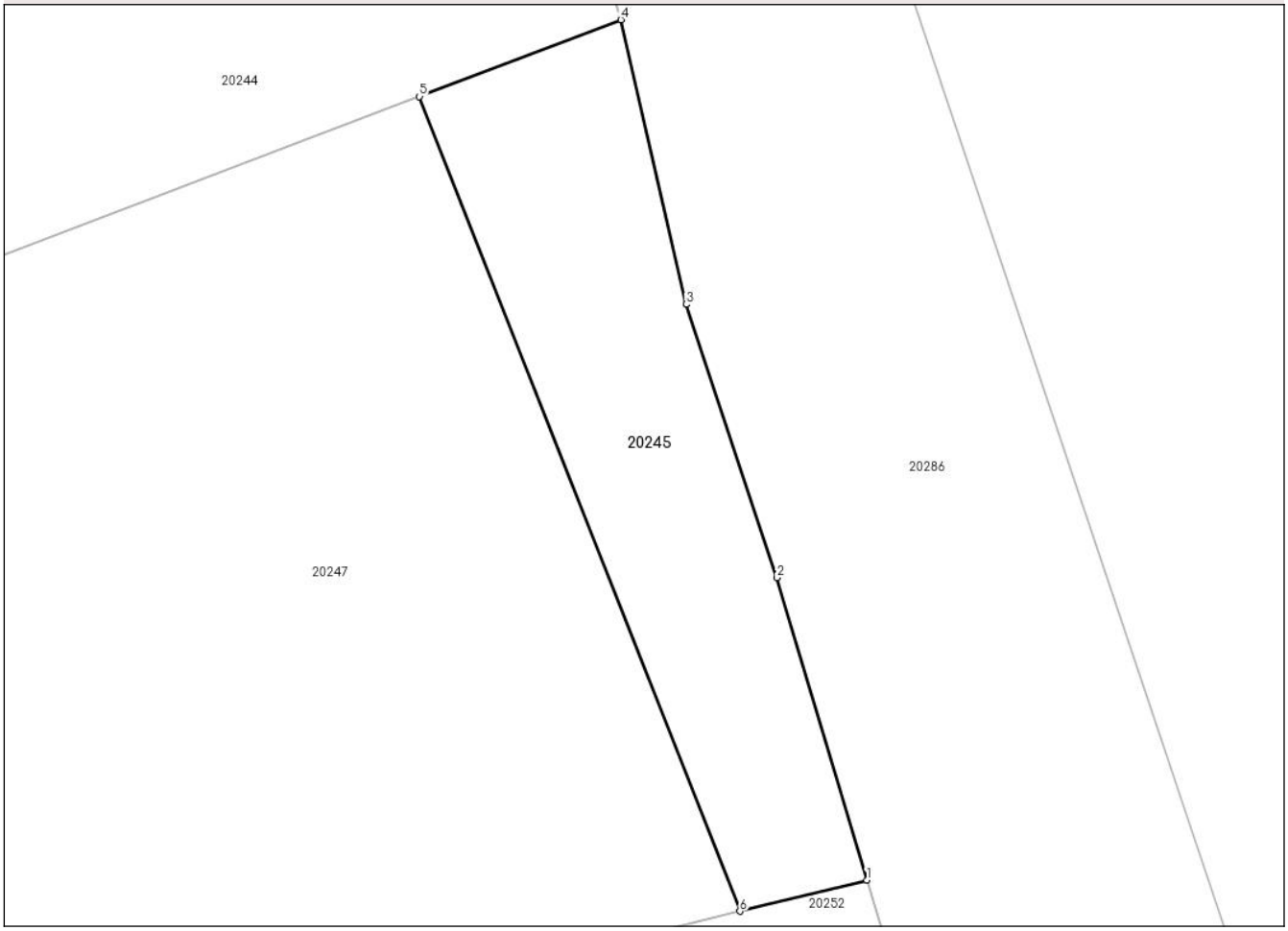
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	53	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.892,376 571.990,836	2	388.890,661 571.996,587	6.002
2	388.890,661 571.996,587	3	388.888,937 572.001,789	5.48
3	388.888,937 572.001,789	4	388.887,696 572.007,203	5.554
4	388.887,696 572.007,203	5	388.883,858 572.005,742	4.106
5	388.883,858 572.005,742	6	388.889,96 571.990,242	16.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.889,96 571.990,242	1	388.892,376 571.990,836	2.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.827,797 572.028,138	2	388.852,556 571.974,642	58.948
2	388.852,556 571.974,642	3	388.878,985 571.921,795	59.087
3	388.878,985 571.921,795	4	388.884,001 571.921,204	5.051
4	388.884,001 571.921,204	5	388.861,313 571.990,107	72.543
5	388.861,313 571.990,107	6	388.848,952 572.032,317	43.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.848,952 572.032,317	1	388.827,797 572.028,138	21.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2623

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53364	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41498 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36347 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

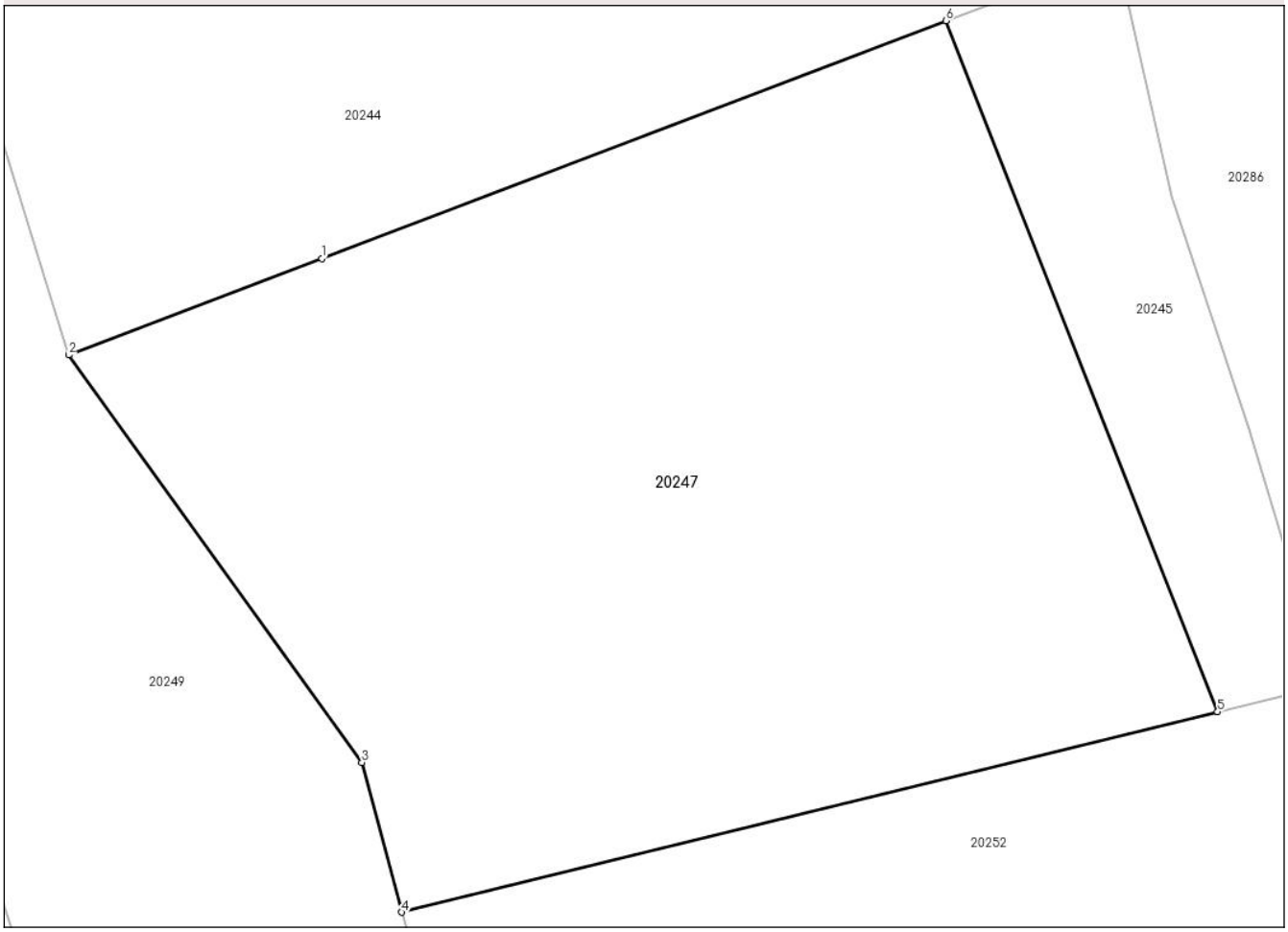
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53364	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.869,841 572.000,408	2	388.864,154 571.998,244	6.085
2	388.864,154 571.998,244	3	388.870,742 571.989,102	11.268
3	388.870,742 571.989,102	4	388.871,643 571.985,744	3.477
4	388.871,643 571.985,744	5	388.889,96 571.990,242	18.861
5	388.889,96 571.990,242	6	388.883,858 572.005,742	16.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.883,858 572.005,742	1	388.869,841 572.000,408	14.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54716	2.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20674 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4378/2011, din 11/11/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOLDOVAN LUCICA NELICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept sistare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8	A1
	1) **MOLDOVAN LUCICA NELICA..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

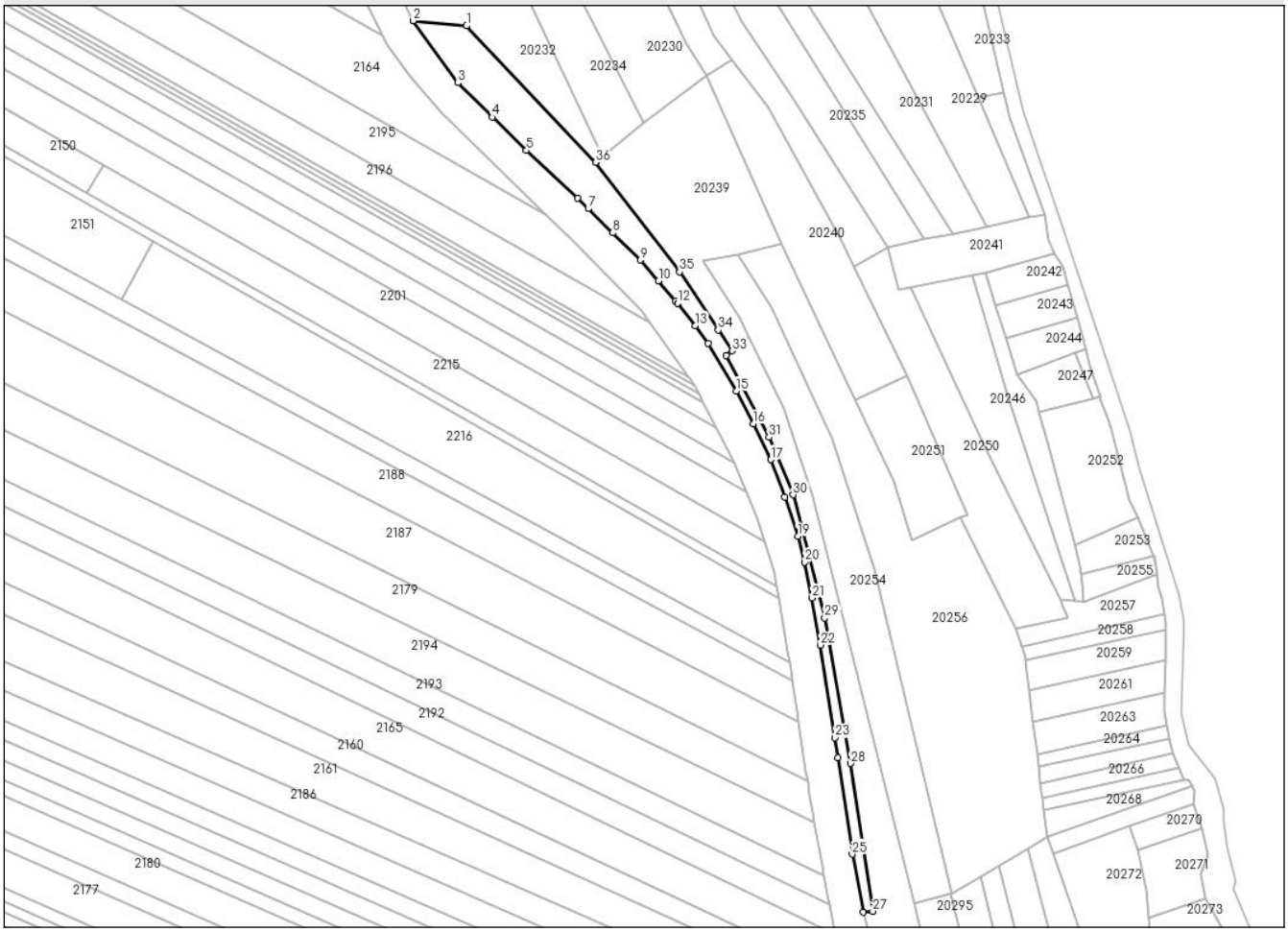
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54716	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	33	136/2	-	Teren neimprejmuit.
2	arabil	NU	1.279	33	136/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.676,223 572.117,187	2	388.658,053 572.118,942	18.254
3	388.673,267 572.097,784	4	388.685,059 572.086,07	16.621
5	388.696,621 572.074,664	6	388.714,177 572.058,411	23.924
7	388.717,782 572.054,861	8	388.726,114 572.046,658	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.658,053 572.118,942	3	388.673,267 572.097,784	26.06
4	388.685,059 572.086,07	5	388.696,621 572.074,664	16.241
6	388.714,177 572.058,411	7	388.717,782 572.054,861	5.06
8	388.726,114 572.046,658	9	388.735,616 572.037,36	13.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.735,616 572.037,36	10	388.741,654 572.030,232	9.342
11	388.747,594 572.023,422	12	388.748,261 572.022,657	1.015
13	388.754,304 572.014,99	14	388.758,59 572.008,859	7.481
15	388.768,316 571.992,705	16	388.774,102 571.981,496	12.614
17	388.780,042 571.969,256	18	388.784,846 571.956,564	13.571
19	388.789,261 571.943,148	20	388.791,58 571.934,325	9.123
21	388.794,174 571.922,134	22	388.796,935 571.906,112	16.258
23	388.801,89 571.874,496	24	388.802,9 571.867,75	6.821
25	388.807,839 571.834,771	26	388.811,729 571.815,022	20.128
27	388.814,889 571.815,367	28	388.807,307 571.865,713	50.914
29	388.798,414 571.915,385	30	388.787,652 571.957,31	43.284
31	388.779,464 571.976,909	32	388.764,925 572.004,804	31.456
33	388.766,895 572.006,395	34	388.762,143 572.013,518	8.563
35	388.748,911 572.033,297	36	388.720,293 572.070,67	47.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.741,654 572.030,232	11	388.747,594 572.023,422	9.037
12	388.748,261 572.022,657	13	388.754,304 572.014,99	9.762
14	388.758,59 572.008,859	15	388.768,316 571.992,705	18.856
16	388.774,102 571.981,496	17	388.780,042 571.969,256	13.605
18	388.784,846 571.956,564	19	388.789,261 571.943,148	14.124
20	388.791,58 571.934,325	21	388.794,174 571.922,134	12.464
22	388.796,935 571.906,112	23	388.801,89 571.874,496	32.002
24	388.802,9 571.867,75	25	388.807,839 571.834,771	33.347
26	388.811,729 571.815,022	27	388.814,889 571.815,367	3.179
28	388.807,307 571.865,713	29	388.798,414 571.915,385	50.462
30	388.787,652 571.957,31	31	388.779,464 571.976,909	21.24
32	388.764,925 572.004,804	33	388.766,895 572.006,395	2.533
34	388.762,143 572.013,518	35	388.748,911 572.033,297	23.797
36	388.720,293 572.070,67	1	388.676,223 572.117,187	64.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/562, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRDEA V VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	33	135/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.856,794 572.021,885	2	388.855,039 572.027,523	5.905
2	388.855,039 572.027,523	3	388.853,393 572.033,194	5.905
3	388.853,393 572.033,194	4	388.848,952 572.032,317	4.527
4	388.848,952 572.032,317	5	388.861,313 571.990,107	43.982
5	388.861,313 571.990,107	6	388.884,001 571.921,204	72.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.884,001 571.921,204	7	388.886,903 571.920,862	2.922
7	388.886,903 571.920,862	8	388.886,333 571.926,967	6.132
8	388.886,333 571.926,967	9	388.886,04 571.930,115	3.162
9	388.886,04 571.930,115	10	388.885,76 571.933,116	3.014
10	388.885,76 571.933,116	11	388.883,818 571.940,357	7.497
11	388.883,818 571.940,357	12	388.874,368 571.975,584	36.472
12	388.874,368 571.975,584	13	388.872,426 571.982,826	7.497
13	388.872,426 571.982,826	14	388.871,643 571.985,744	3.021
14	388.871,643 571.985,744	15	388.870,742 571.989,102	3.477
15	388.870,742 571.989,102	16	388.864,154 571.998,244	11.268
16	388.864,154 571.998,244	17	388.860,286 572.010,67	13.014
17	388.860,286 572.010,67	1	388.856,794 572.021,885	11.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/408, din 07/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCACI I VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	33	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.827,797 572.028,138	2	388.823,775 572.027,344	4.099
2	388.823,775 572.027,344	3	388.819,853 572.041,738	14.919
3	388.819,853 572.041,738	4	388.808,42 572.035,054	13.244
4	388.808,42 572.035,054	5	388.826,687 571.998,023	41.291
5	388.826,687 571.998,023	6	388.847,108 571.950,66	51.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.847,108 571.950,66	7	388.844,857 571.949,59	2.493
7	388.844,857 571.949,59	8	388.863,894 571.911,59	42.502
8	388.863,894 571.911,59	9	388.881,42 571.915,47	17.95
9	388.881,42 571.915,47	10	388.880,594 571.917,615	2.298
10	388.880,594 571.917,615	11	388.879,952 571.919,283	1.787
11	388.879,952 571.919,283	12	388.878,985 571.921,795	2.692
12	388.878,985 571.921,795	13	388.852,556 571.974,642	59.087
13	388.852,556 571.974,642	1	388.827,797 572.028,138	58.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2783

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53430	1.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; FANAȚ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41453 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53430	1.000	FANAȚ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.847,108 571.950,66	2	388.826,687 571.998,023	51.578
2	388.826,687 571.998,023	3	388.808,878 571.989,561	19.717
3	388.808,878 571.989,561	4	388.821,909 571.962,048	30.443
4	388.821,909 571.962,048	5	388.828,324 571.941,736	21.301
5	388.828,324 571.941,736	6	388.844,857 571.949,59	18.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.844,857 571.949,59	1	388.847,108 571.950,66	2.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2640

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53373	1.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41504 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36347 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

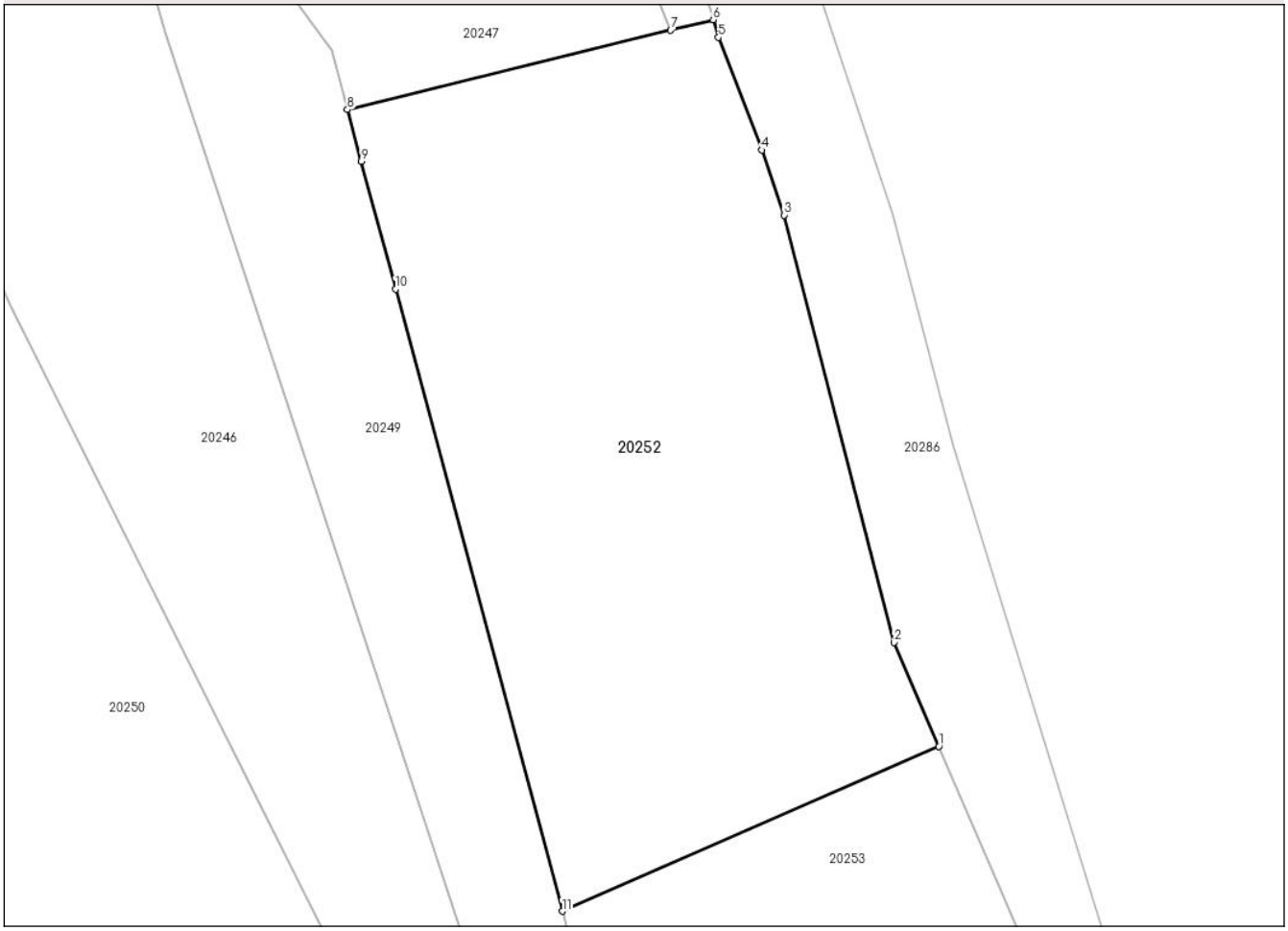
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53373	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.905,158 571.949,693	2	388.902,615 571.955,575	6.408
2	388.902,615 571.955,575	3	388.896,394 571.979,776	24.988
3	388.896,394 571.979,776	4	388.895,137 571.983,463	3.895
4	388.895,137 571.983,463	5	388.892,674 571.989,835	6.831
5	388.892,674 571.989,835	6	388.892,376 571.990,836	1.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.892,376 571.990,836	7	388.889,96 571.990,242	2.488
7	388.889,96 571.990,242	8	388.871,643 571.985,744	18.861
8	388.871,643 571.985,744	9	388.872,426 571.982,826	3.021
9	388.872,426 571.982,826	10	388.874,368 571.975,584	7.497
10	388.874,368 571.975,584	11	388.883,818 571.940,357	36.472
11	388.883,818 571.940,357	1	388.905,158 571.949,693	23.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1254 Ciurila
Nr. cadastral vechi:2684

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53447	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41439 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORCCLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE ÎN PLATĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

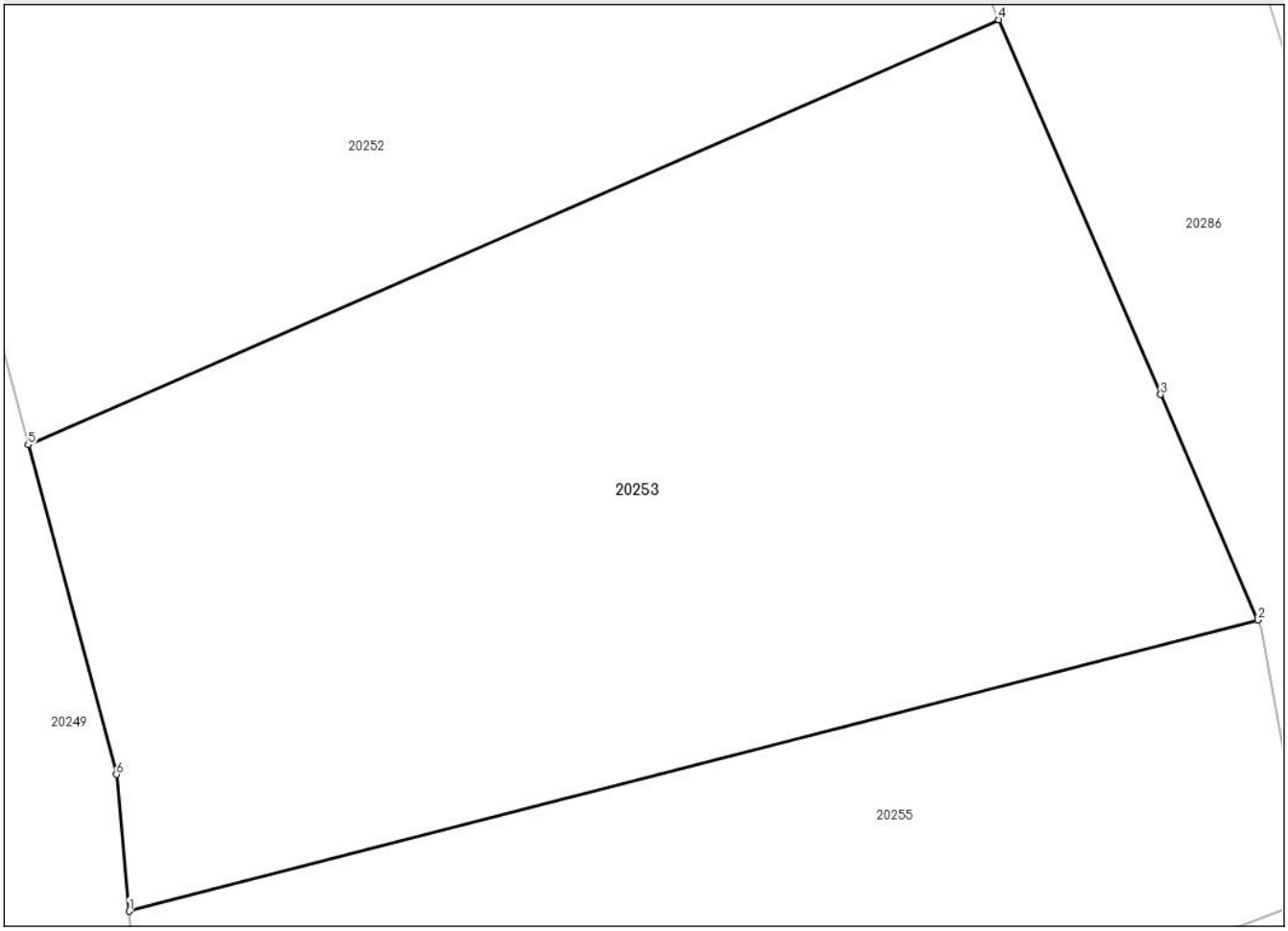
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53447	300	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.886,04 571.930,115	2	388.910,857 571.936,507	25.627
2	388.910,857 571.936,507	3	388.908,716 571.941,462	5.398
3	388.908,716 571.941,462	4	388.905,158 571.949,693	8.967
4	388.905,158 571.949,693	5	388.883,818 571.940,357	23.293
5	388.883,818 571.940,357	6	388.885,76 571.933,116	7.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.885,76 571.933,116	1	388.886,04 571.930,115	3.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1567 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3151

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53475	3.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41539 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

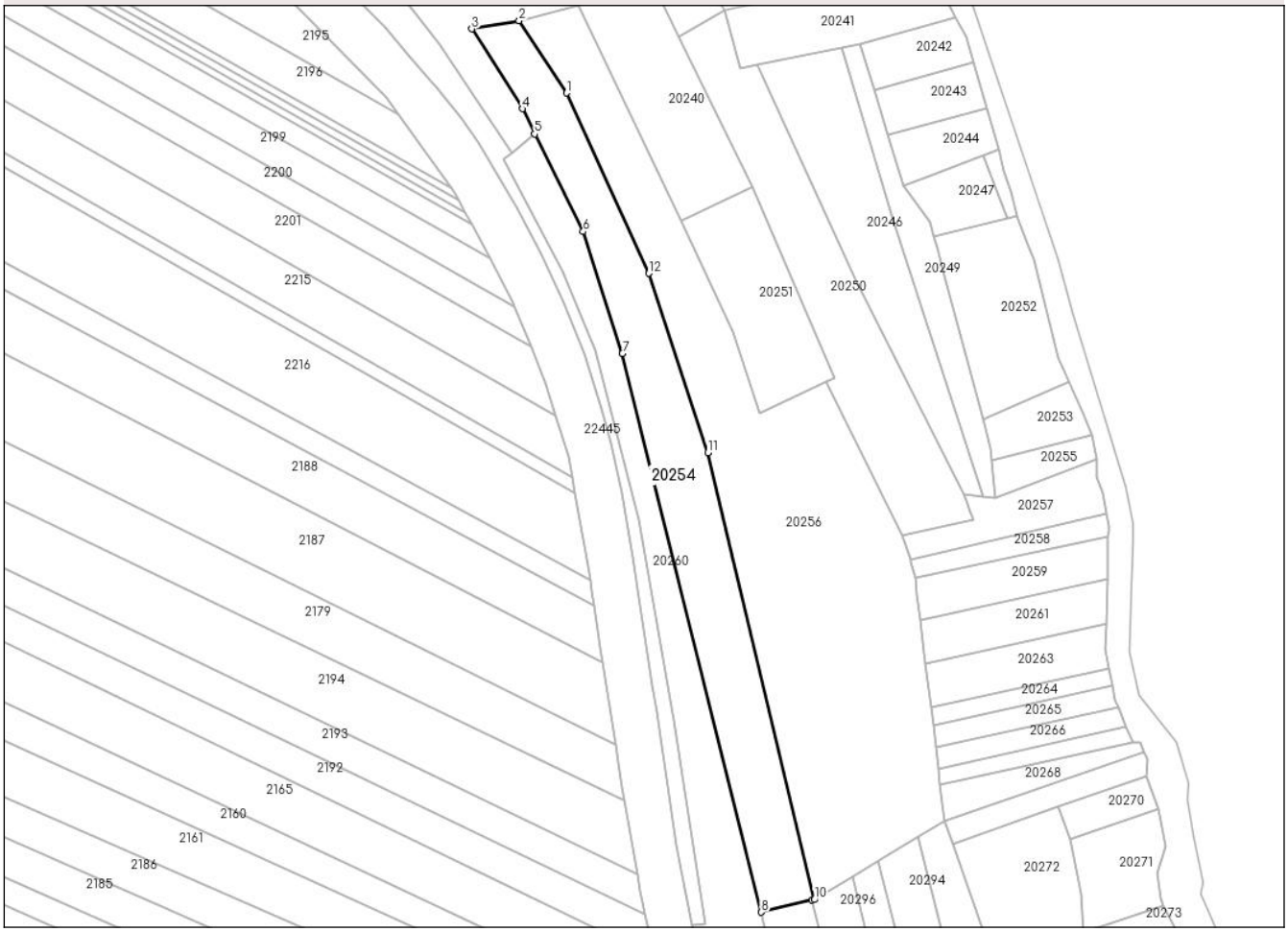
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53475	3.000	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.780,501 572.021,156	2	388.768,794 572.039,086	21.413
2	388.768,794 572.039,086	3	388.757,047 572.037,056	11.921
3	388.757,047 572.037,056	4	388.769,558 572.017,245	23.431
4	388.769,558 572.017,245	5	388.772,642 572.011,038	6.931
5	388.772,642 572.011,038	6	388.784,672 571.986,824	27.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.784,672 571.986,824	7	388.794,42 571.956,643	31.716
7	388.794,42 571.956,643	8	388.828,867 571.818,182	142.682
8	388.828,867 571.818,182	9	388.841,481 571.821,159	12.96
9	388.841,481 571.821,159	10	388.842,015 571.821,285	0.549
10	388.842,015 571.821,285	11	388.815,59 571.932,068	113.891
11	388.815,59 571.932,068	12	388.800,91 571.976,501	46.795
12	388.800,91 571.976,501	1	388.780,501 572.021,156	49.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1554 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3161

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53476	200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; fanețe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41540 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

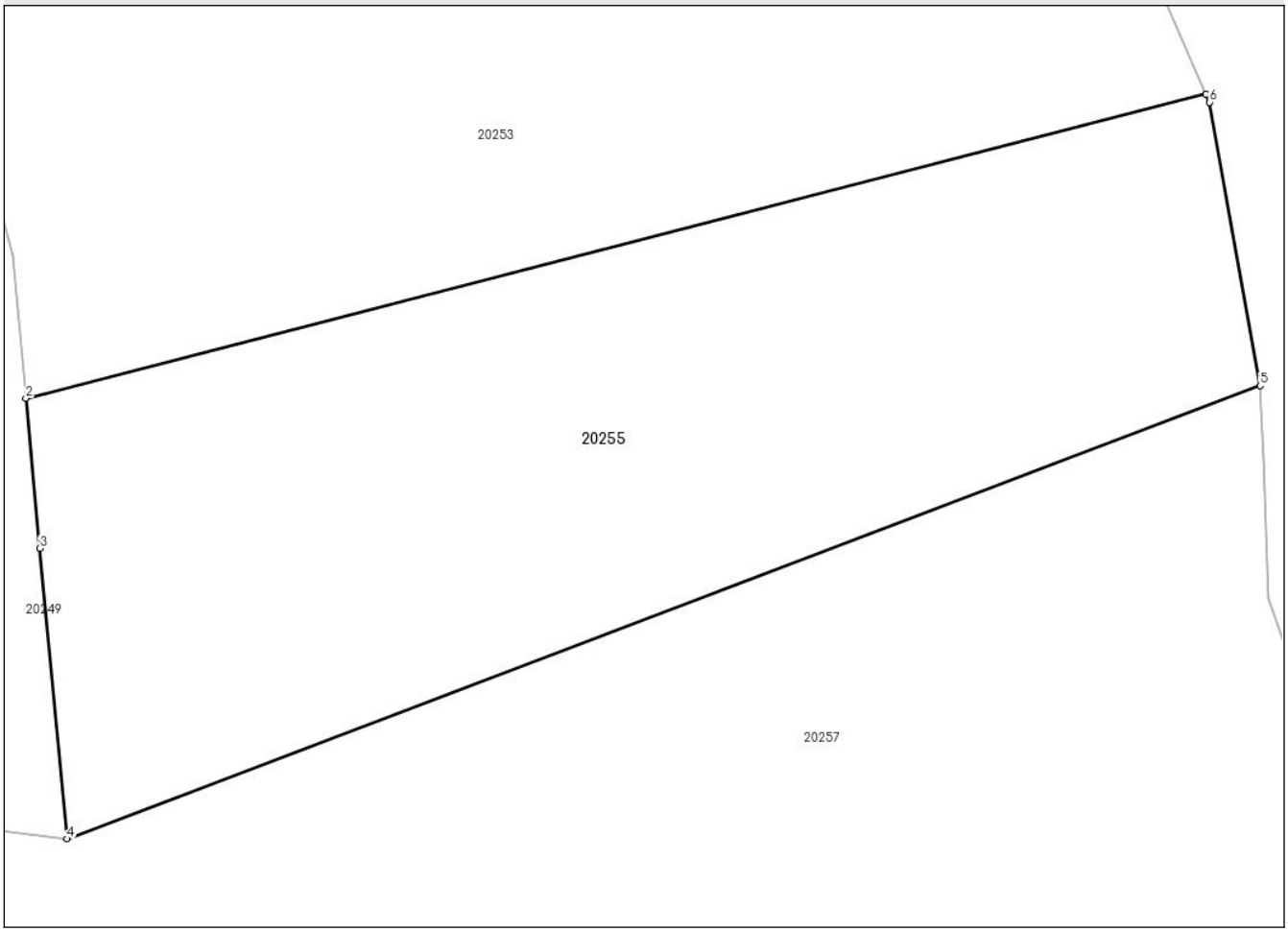
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53476	200	fanețe

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.910,857 571.936,507	2	388.886,04 571.930,115	25.627
2	388.886,04 571.930,115	3	388.886,333 571.926,967	3.162
3	388.886,333 571.926,967	4	388.886,903 571.920,862	6.132
4	388.886,903 571.920,862	5	388.911,995 571.930,382	26.837
5	388.911,995 571.930,382	6	388.910,932 571.936,333	6.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.910,932 571.936,333	1	388.910,857 571.936,507	0.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/487, din 22/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU G ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

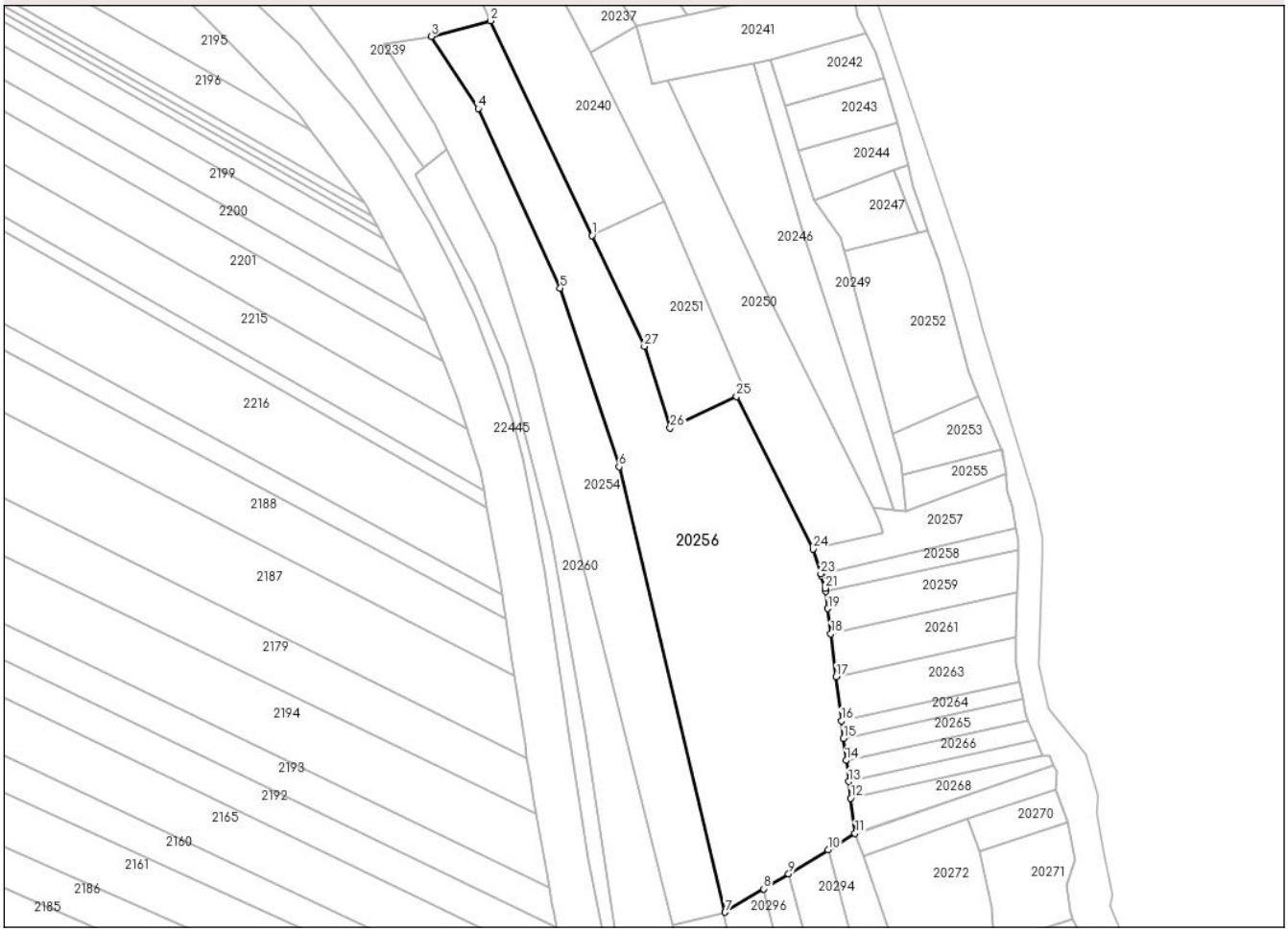
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	33	138/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.808,878 571.989,561	2	388.783,566 572.043,003	59.133
3	388.768,794 572.039,086	4	388.780,501 572.021,156	21.413
5	388.800,91 571.976,501	6	388.815,59 571.932,068	46.795
7	388.842,015 571.821,285	8	388.851,597 571.827,095	11.206
9	388.857,8 571.830,856	10	388.867,634 571.836,819	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.783,566 572.043,003	3	388.768,794 572.039,086	15.282
4	388.780,501 572.021,156	5	388.800,91 571.976,501	49.098
6	388.815,59 571.932,068	7	388.842,015 571.821,285	113.891
8	388.851,597 571.827,095	9	388.857,8 571.830,856	7.254
10	388.867,634 571.836,819	11	388.874,327 571.840,877	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.874,327 571.840,877	12	388.873,269 571.849,627	8.813
13	388.872,77 571.853,755	14	388.872,13 571.859,052	5.335
15	388.871,473 571.864,485	16	388.870,943 571.868,869	4.417
17	388.869,614 571.879,866	18	388.868,323 571.890,542	10.753
19	388.867,569 571.896,782	20	388.867,048 571.901,091	4.341
21	388.866,951 571.901,895	22	388.866,008 571.904,884	3.134
23	388.865,825 571.905,468	24	388.863,894 571.911,59	6.42
25	388.844,857 571.949,59	26	388.828,324 571.941,736	18.303
27	388.821,909 571.962,048	1	388.808,878 571.989,561	30.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.873,269 571.849,627	13	388.872,77 571.853,755	4.159
14	388.872,13 571.859,052	15	388.871,473 571.864,485	5.472
16	388.870,943 571.868,869	17	388.869,614 571.879,866	11.077
18	388.868,323 571.890,542	19	388.867,569 571.896,782	6.286
20	388.867,048 571.901,091	21	388.866,951 571.901,895	0.809
22	388.866,008 571.904,884	23	388.865,825 571.905,468	0.612
24	388.863,894 571.911,59	25	388.844,857 571.949,59	42.502
26	388.828,324 571.941,736	27	388.821,909 571.962,048	21.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54052	500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7755 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 27695/483, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 136/02-03-2016 emis de FARCAS IACOB; act notarial nr. 1942/02-09-2015 emis de BIN MOIGRADEAN LAURA; act administrativ nr. 532/08-02-2016 emis de COMUNA CIURILA; act notarial nr. 124/1999/21-09-1999 emis de BNP MORA RODICA-MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

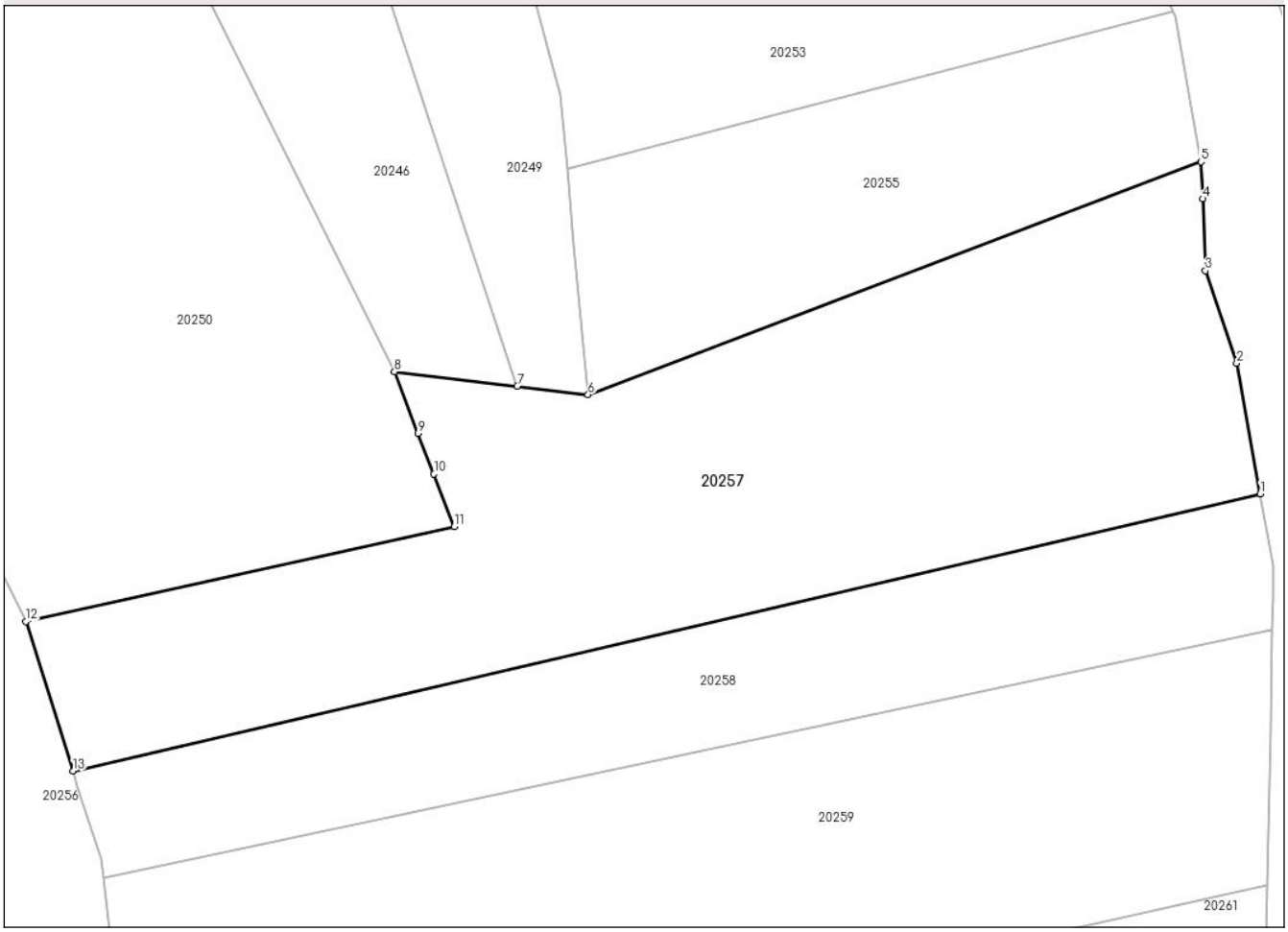
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54052	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	33	27/2	-	Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.914,417 571.916,811	2	388.913,464 571.922,149	5.423
2	388.913,464 571.922,149	3	388.912,176 571.925,925	3.99
3	388.912,176 571.925,925	4	388.912,057 571.928,87	2.946
4	388.912,057 571.928,87	5	388.911,995 571.930,382	1.514
5	388.911,995 571.930,382	6	388.886,903 571.920,862	26.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.886,903 571.920,862	7	388.884,001 571.921,204	2.922
7	388.884,001 571.921,204	8	388.878,985 571.921,795	5.051
8	388.878,985 571.921,795	9	388.879,952 571.919,283	2.692
9	388.879,952 571.919,283	10	388.880,594 571.917,615	1.787
10	388.880,594 571.917,615	11	388.881,42 571.915,47	2.298
11	388.881,42 571.915,47	12	388.863,894 571.911,59	17.95
12	388.863,894 571.911,59	13	388.865,825 571.905,468	6.42
13	388.865,825 571.905,468	1	388.914,417 571.916,811	49.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/468, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

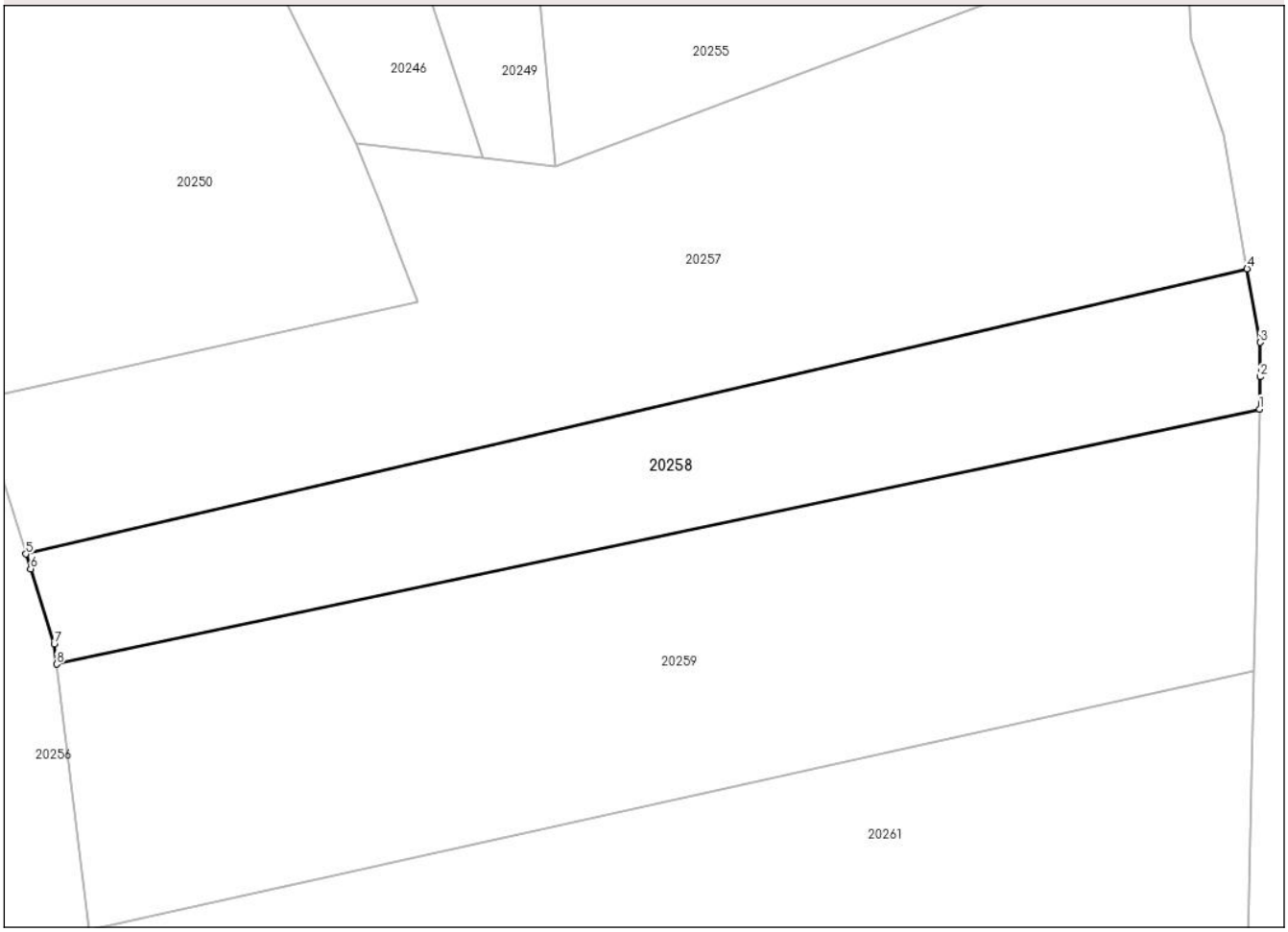
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.914,914 571.911,233	2	388.914,94 571.912,518	1.285
2	388.914,94 571.912,518	3	388.914,94 571.913,882	1.364
3	388.914,94 571.913,882	4	388.914,417 571.916,811	2.975
4	388.914,417 571.916,811	5	388.865,825 571.905,468	49.899
5	388.865,825 571.905,468	6	388.866,008 571.904,884	0.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.866,008 571.904,884	7	388.866,951 571.901,895	3.134
7	388.866,951 571.901,895	8	388.867,048 571.901,091	0.809
8	388.867,048 571.901,091	1	388.914,914 571.911,233	48.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

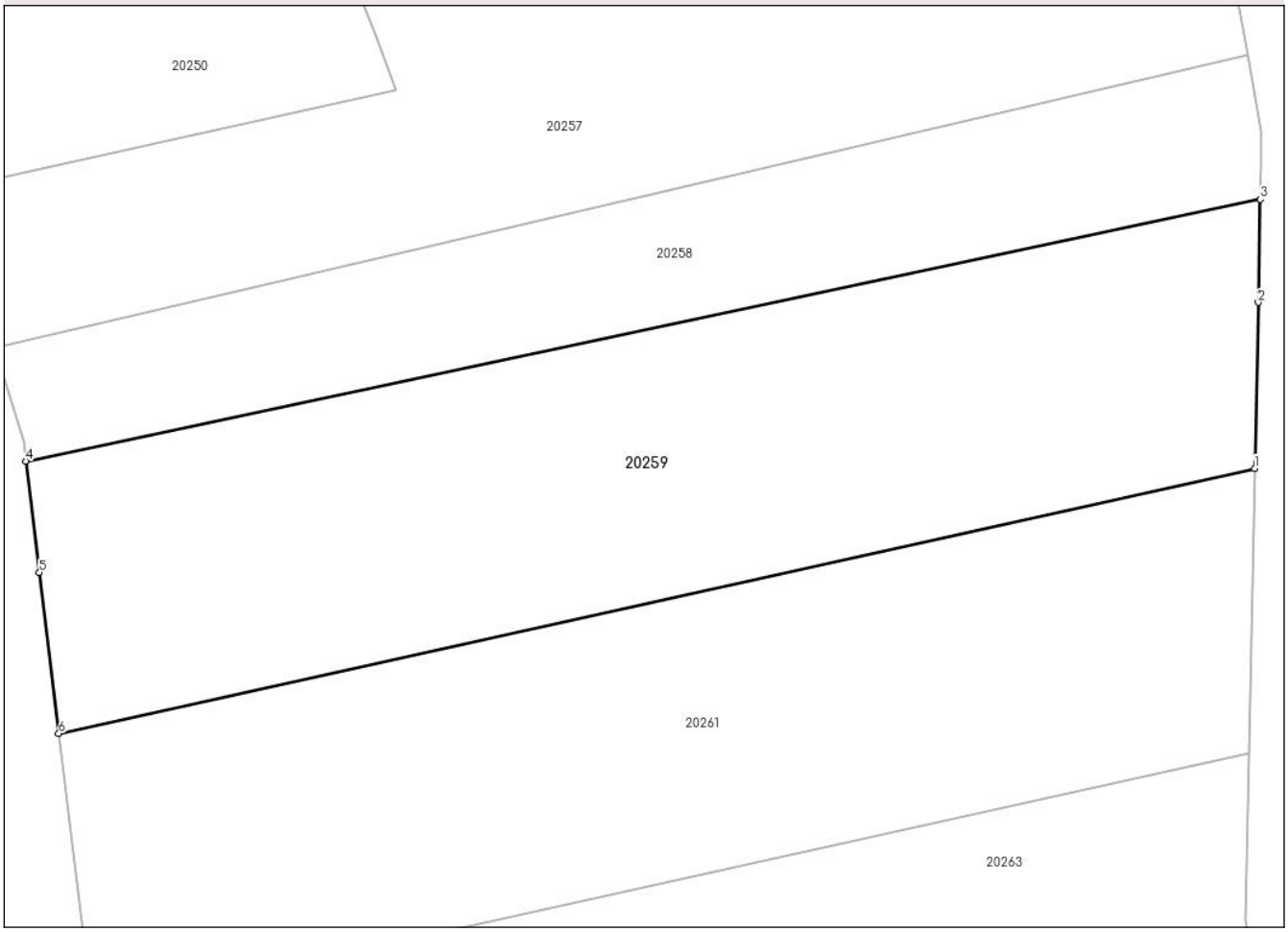
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.914,698 571.900,807	2	388.914,831 571.907,245	6.439
2	388.914,831 571.907,245	3	388.914,914 571.911,233	3.989
3	388.914,914 571.911,233	4	388.867,048 571.901,091	48.928
4	388.867,048 571.901,091	5	388.867,569 571.896,782	4.341
5	388.867,569 571.896,782	6	388.868,323 571.890,542	6.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.868,323 571.890,542	1	388.914,698 571.900,807	47.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Salicea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54303	2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28853 / 29/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4319, din 24/10/2012 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 4978 din 16.11.2016, emis de Primaria comunei Ciurila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54303	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	33	137/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.828,867 571.818,182	2	388.794,42 571.956,643	142.682
2	388.794,42 571.956,643	3	388.784,672 571.986,824	31.716
3	388.784,672 571.986,824	4	388.772,642 572.011,038	27.038
4	388.772,642 572.011,038	5	388.766,895 572.006,395	7.388
5	388.766,895 572.006,395	6	388.764,925 572.004,804	2.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.764,925 572.004,804	7	388.779,464 571.976,909	31.456
7	388.779,464 571.976,909	8	388.787,652 571.957,31	21.24
8	388.787,652 571.957,31	9	388.798,414 571.915,385	43.284
9	388.798,414 571.915,385	10	388.807,307 571.865,713	50.462
10	388.807,307 571.865,713	11	388.814,889 571.815,367	50.914
11	388.814,889 571.815,367	12	388.811,729 571.815,022	3.179
12	388.811,729 571.815,022	13	388.815,49 571.798,993	16.464
13	388.815,49 571.798,993	14	388.832,521 571.803,494	17.616
14	388.832,521 571.803,494	1	388.828,867 571.818,182	15.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/582, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

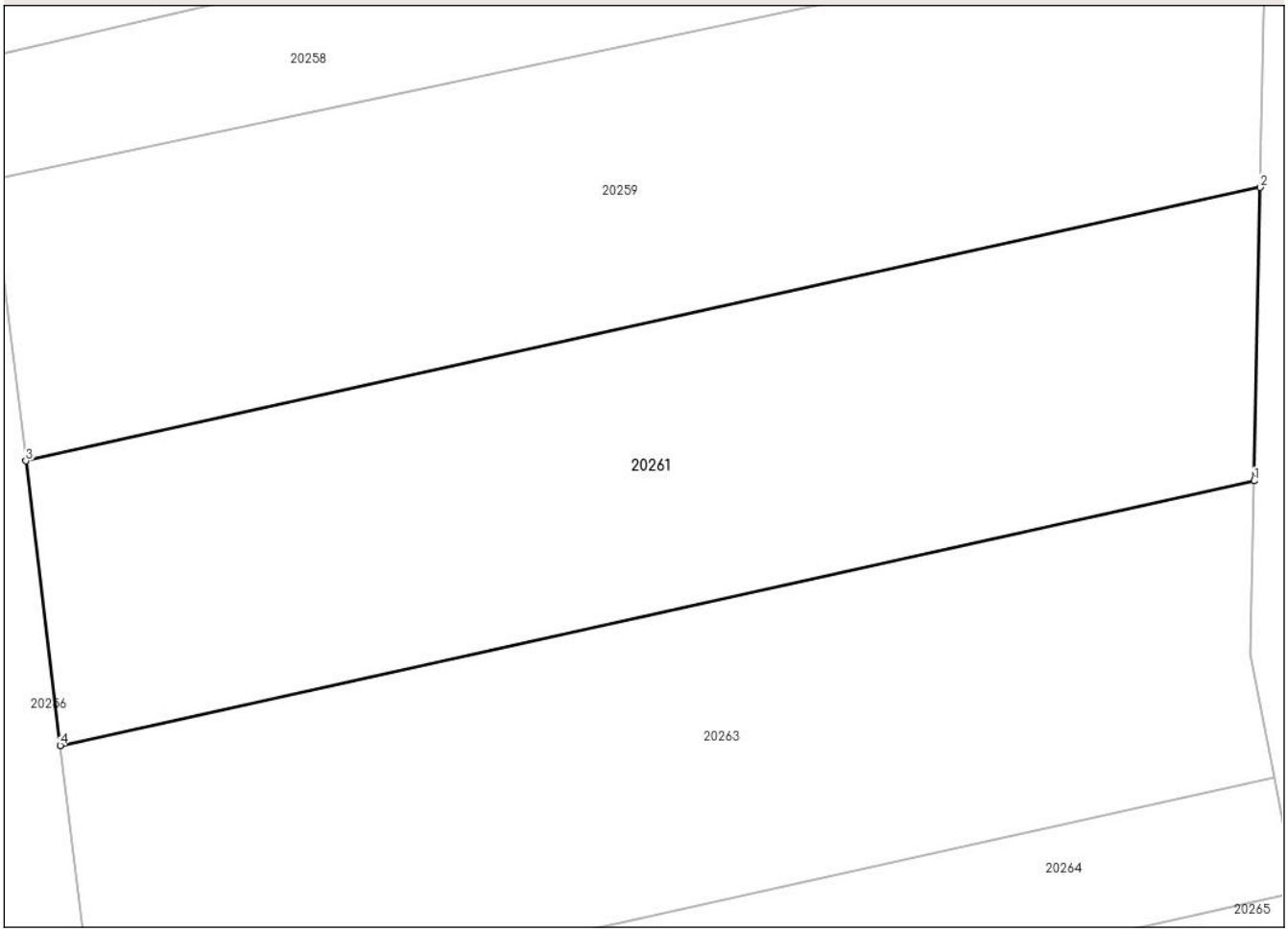
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	33	26/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.914,47 571.889,795	2	388.914,698 571.900,807	11.014
2	388.914,698 571.900,807	3	388.868,323 571.890,542	47.497
3	388.868,323 571.890,542	4	388.869,614 571.879,866	10.753
4	388.869,614 571.879,866	1	388.914,47 571.889,795	45.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/567, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

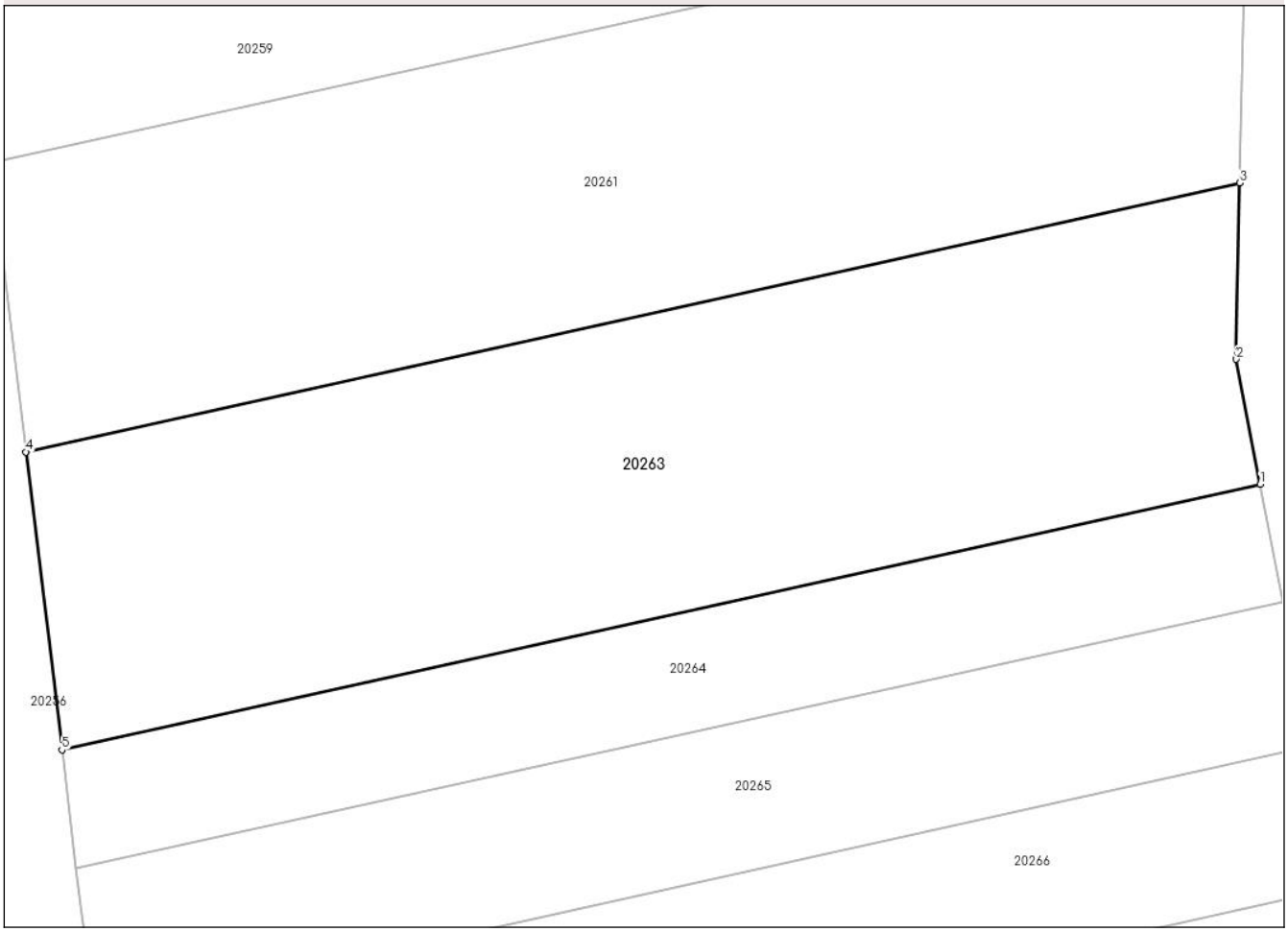
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	33	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.915,221 571.878,671	2	388.914,335 571.883,288	4.701
2	388.914,335 571.883,288	3	388.914,47 571.889,795	6.509
3	388.914,47 571.889,795	4	388.869,614 571.879,866	45.942
4	388.869,614 571.879,866	5	388.870,943 571.868,869	11.077
5	388.870,943 571.868,869	1	388.915,221 571.878,671	45.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 28014/612, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

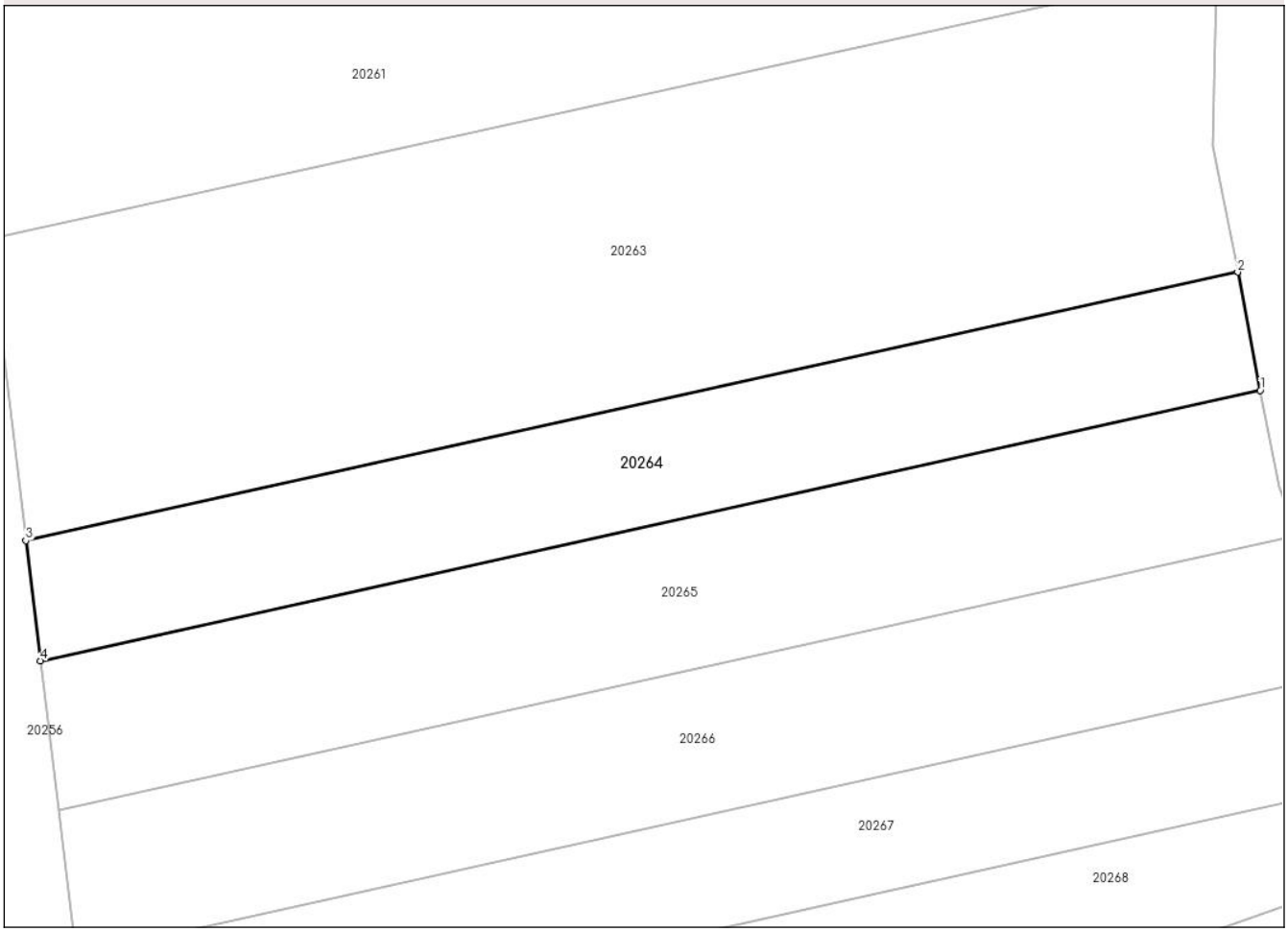
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.916,049 571.874,352	2	388.915,221 571.878,671	4.397
2	388.915,221 571.878,671	3	388.870,943 571.868,869	45.349
3	388.870,943 571.868,869	4	388.871,473 571.864,485	4.417
4	388.871,473 571.864,485	1	388.916,049 571.874,352	45.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/514, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU I VICTOR** 2) **MANCIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

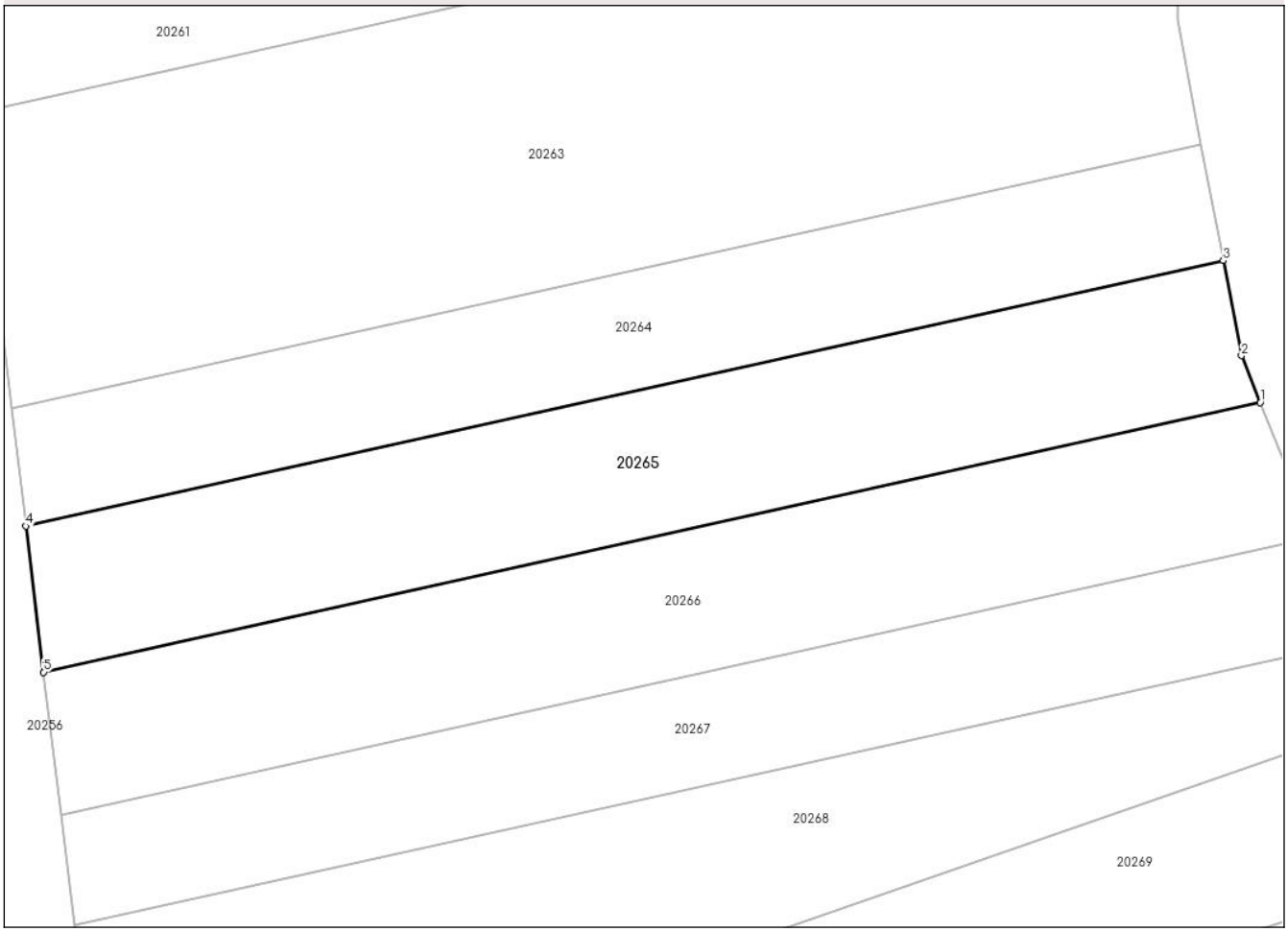
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.917,423 571.869,078	2	388.916,726 571.870,823	1.879
2	388.916,726 571.870,823	3	388.916,049 571.874,352	3.593
3	388.916,049 571.874,352	4	388.871,473 571.864,485	45.655
4	388.871,473 571.864,485	5	388.872,13 571.859,052	5.472
5	388.872,13 571.859,052	1	388.917,423 571.869,078	46.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/502, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

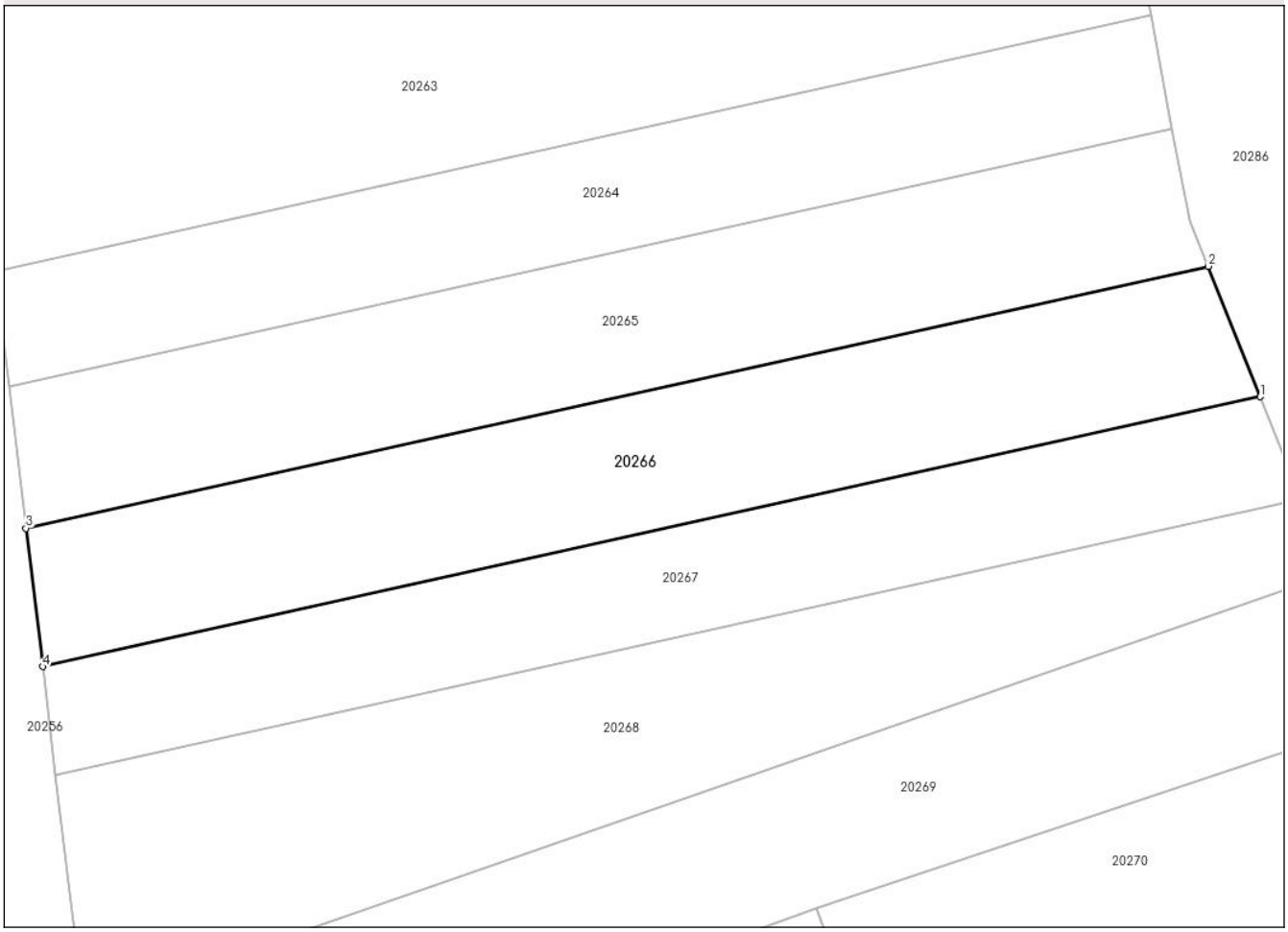
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.919,42 571.864,082	2	388.917,423 571.869,078	5.381
2	388.917,423 571.869,078	3	388.872,13 571.859,052	46.389
3	388.872,13 571.859,052	4	388.872,77 571.853,755	5.335
4	388.872,77 571.853,755	1	388.919,42 571.864,082	47.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/496, din 23/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE N AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

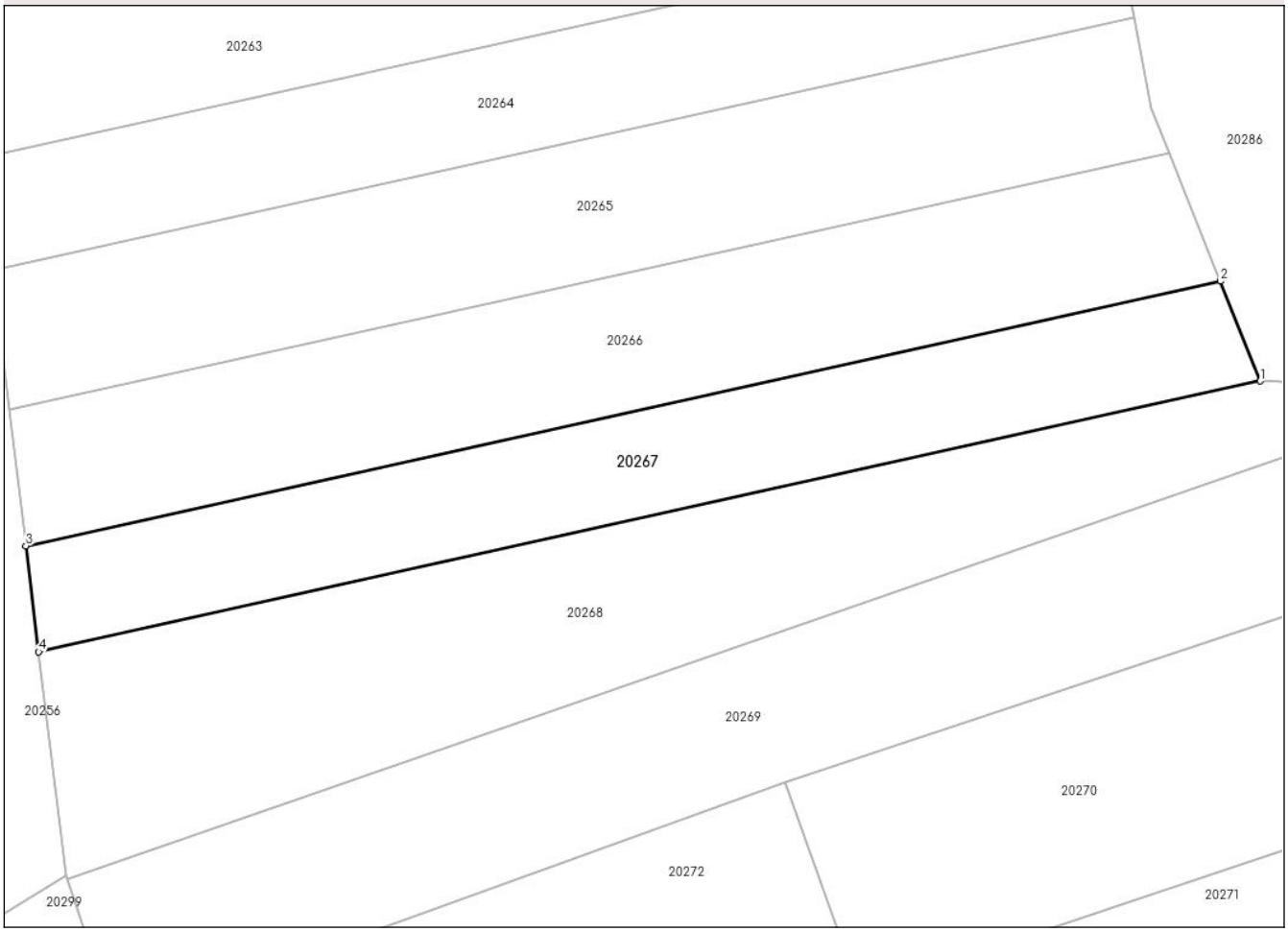
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.920,977 571.860,187	2	388.919,42 571.864,082	4.194
2	388.919,42 571.864,082	3	388.872,77 571.853,755	47.779
3	388.872,77 571.853,755	4	388.873,269 571.849,627	4.159
4	388.873,269 571.849,627	1	388.920,977 571.860,187	48.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 25852/852, din 29/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OCHIŞ V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

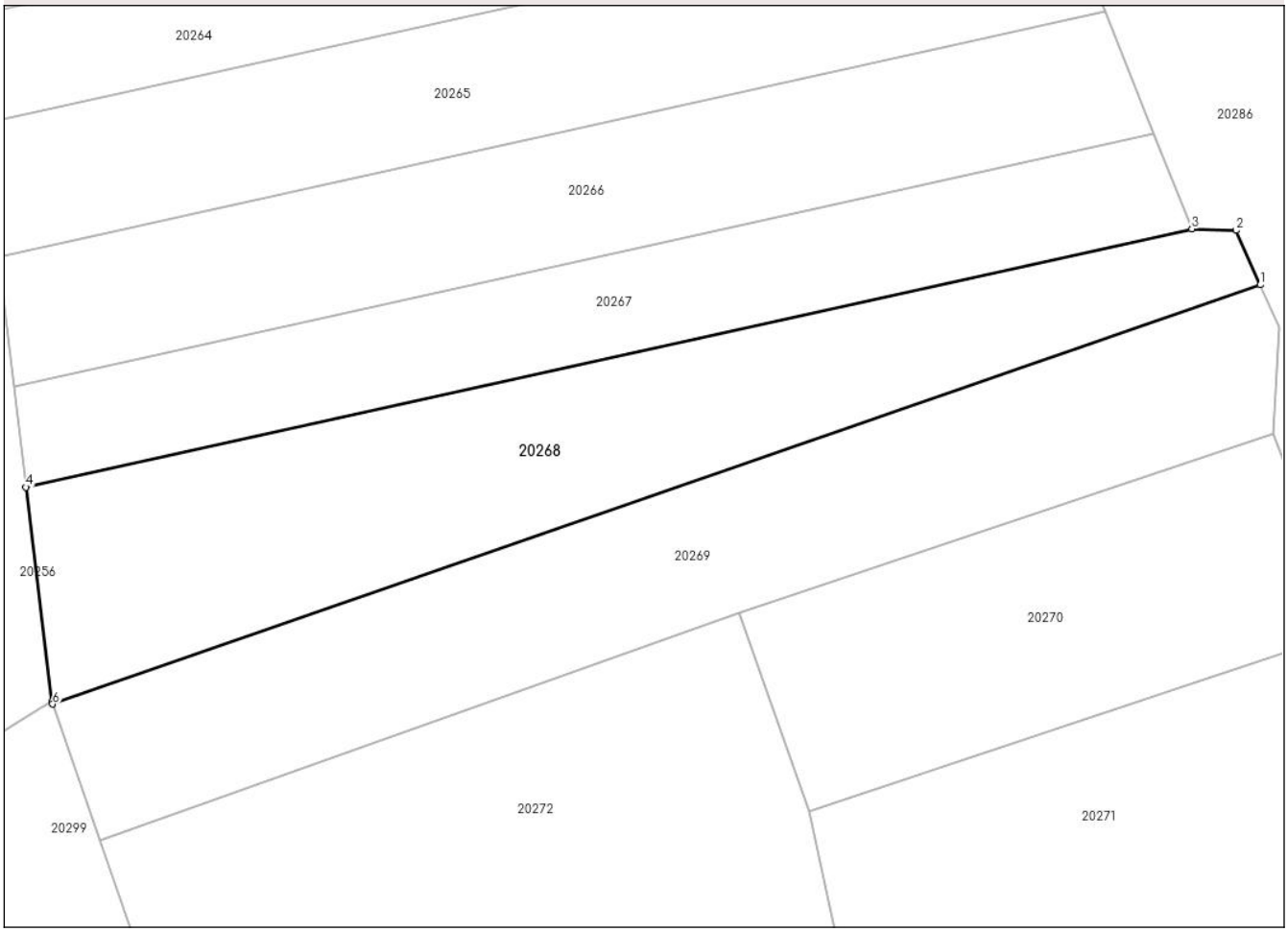
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	33	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.923,777 571.857,897	2	388.922,793 571.860,121	2.432
2	388.922,793 571.860,121	3	388.920,977 571.860,187	1.818
3	388.920,977 571.860,187	4	388.873,269 571.849,627	48.862
4	388.873,269 571.849,627	5	388.874,327 571.840,877	8.813
5	388.874,327 571.840,877	6	388.874,368 571.840,759	0.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.874,368 571.840,759	1	388.923,777 571.857,897	52.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/560, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

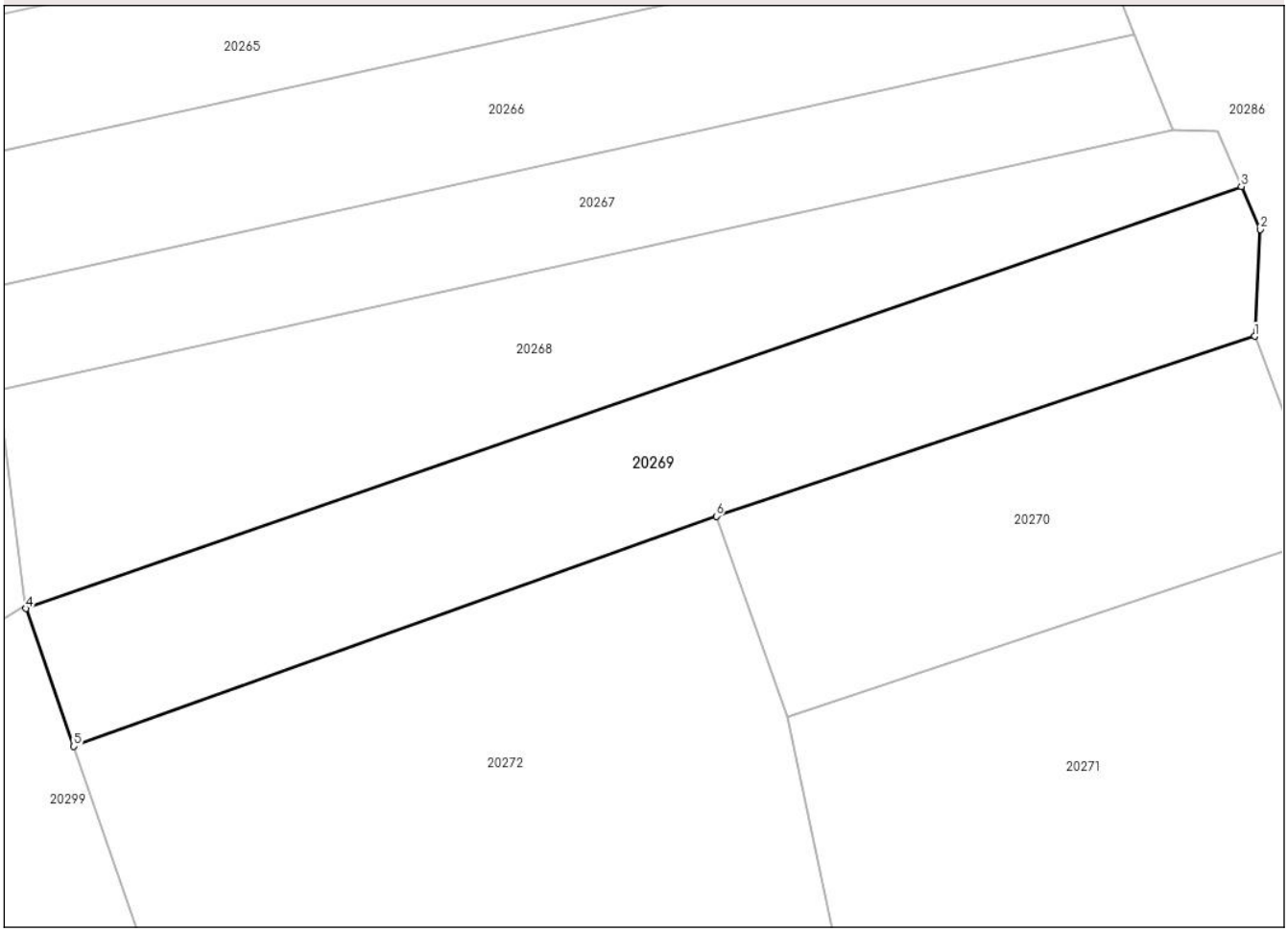
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	33	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.924,322 571.851,817	2	388.924,548 571.856,156	4.345
2	388.924,548 571.856,156	3	388.923,777 571.857,897	1.904
3	388.923,777 571.857,897	4	388.874,368 571.840,759	52.297
4	388.874,368 571.840,759	5	388.876,317 571.835,166	5.923
5	388.876,317 571.835,166	6	388.902,432 571.844,513	27.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.902,432 571.844,513	1	388.924,322 571.851,817	23.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52957	200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9368 / 02/04/2014		
Act Administrativ nr. 3243/1620, din 09/11/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. ANEXA 5/03-03-2014 emis de MANCIU ILEANA; act notarial nr. 145/28-02-2014 emis de BIN MORA RODICA-MARIA; act administrativ nr. 2085/02-04-2014 emis de COMUNA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

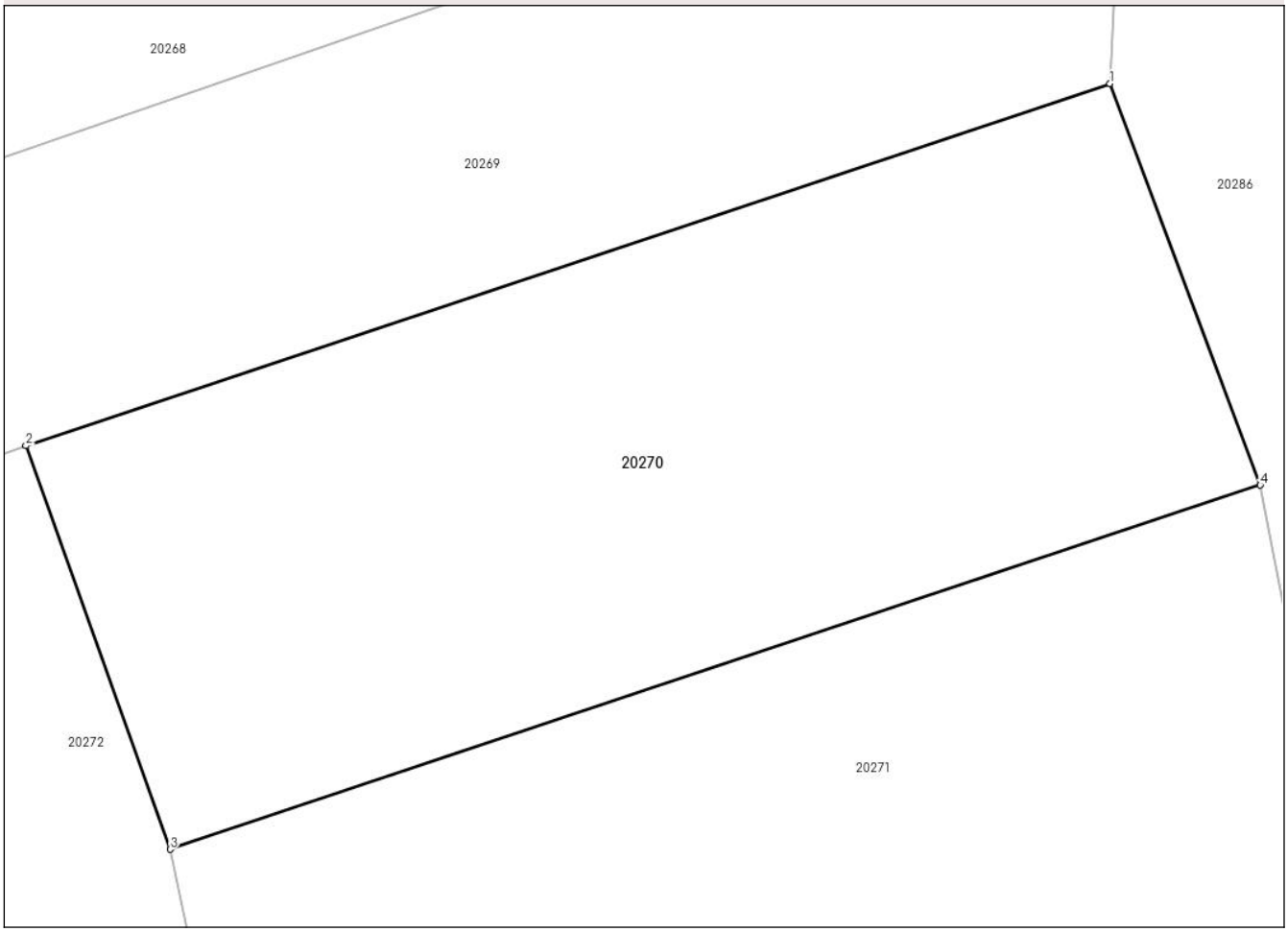
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52957	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	29	-	Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.924,322 571.851,817	2	388.902,432 571.844,513	23.076
2	388.902,432 571.844,513	3	388.905,345 571.836,374	8.645
3	388.905,345 571.836,374	4	388.927,357 571.843,719	23.205
4	388.927,357 571.843,719	1	388.924,322 571.851,817	8.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52776	500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26442 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2530, din 21/06/2023 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRE V VASILE CLAUDIU**, și sotia 2) **OPRE ALEXANDRINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

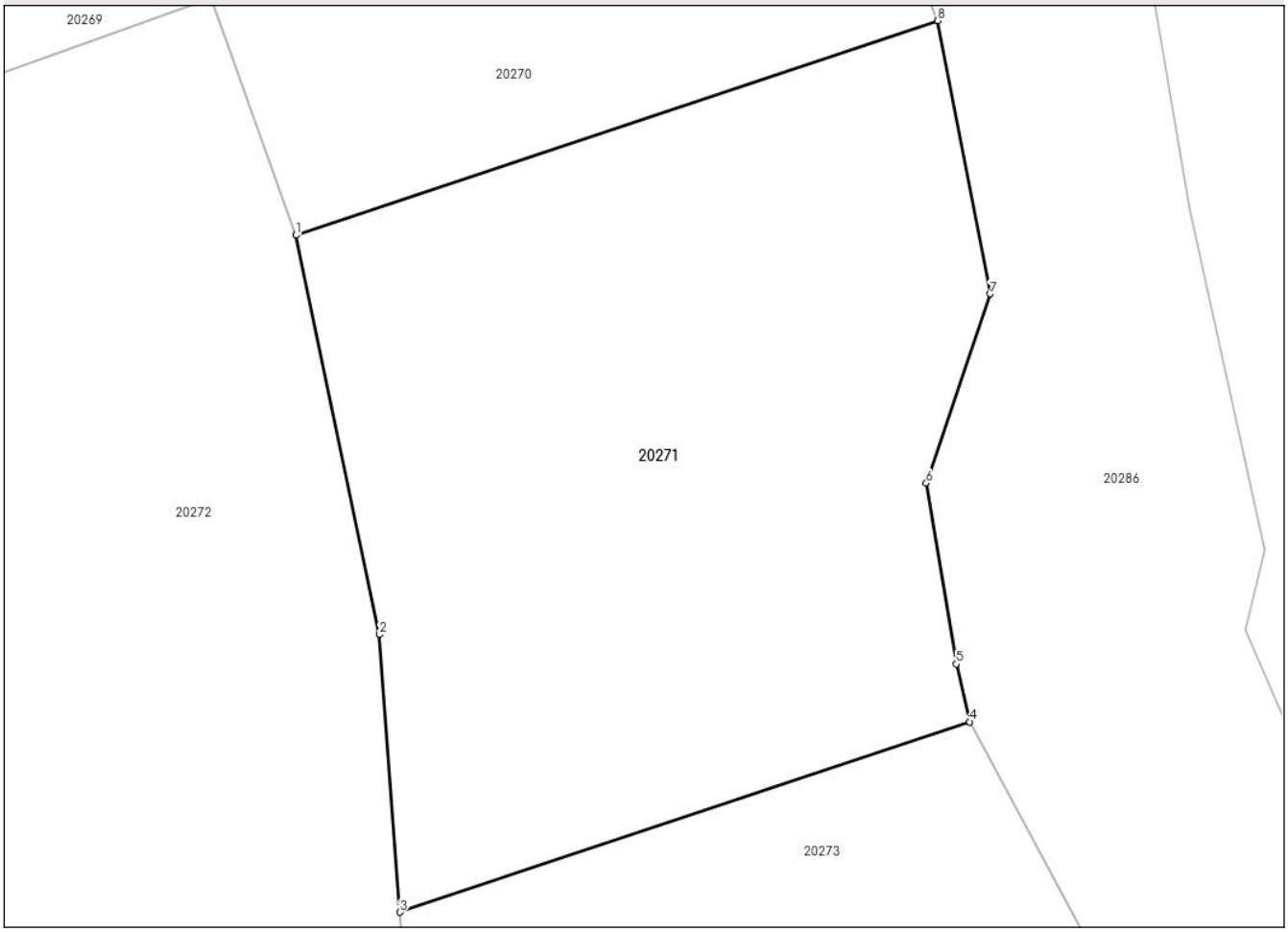
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52776	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	33	36/1	-	Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.905,345 571.836,374	2	388.908,21 571.822,691	13.98
2	388.908,21 571.822,691	3	388.908,906 571.813,18	9.536
3	388.908,906 571.813,18	4	388.928,452 571.819,702	20.605
4	388.928,452 571.819,702	5	388.927,986 571.821,684	2.036
5	388.927,986 571.821,684	6	388.926,965 571.827,876	6.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.926,965 571.827,876	7	388.929,15 571.834,361	6.843
7	388.929,15 571.834,361	8	388.927,357 571.843,719	9.528
8	388.927,357 571.843,719	1	388.905,345 571.836,374	23.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/572, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE V NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

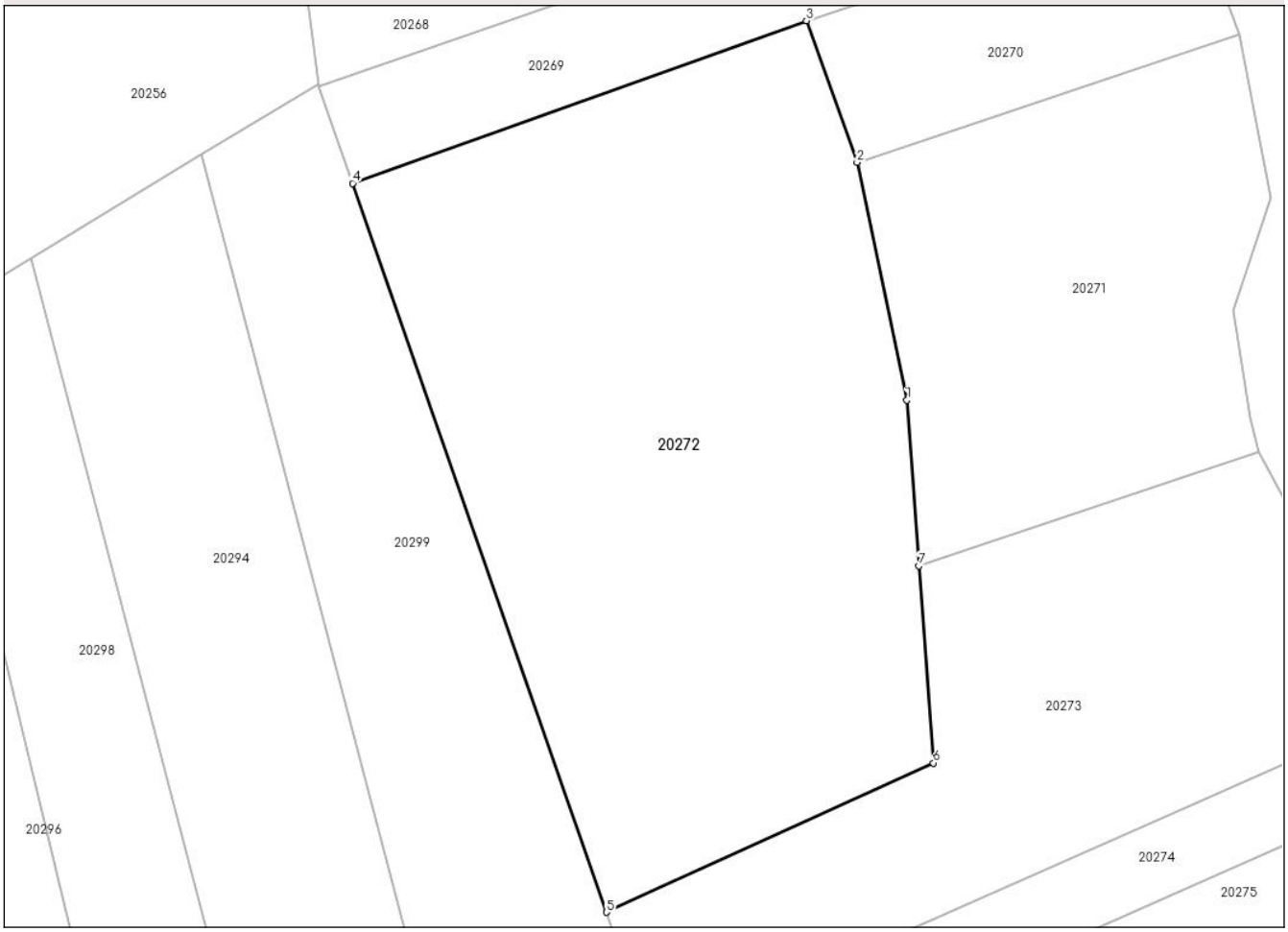
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	33	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.908,21 571.822,691	2	388.905,345 571.836,374	13.98
2	388.905,345 571.836,374	3	388.902,432 571.844,513	8.645
3	388.902,432 571.844,513	4	388.876,317 571.835,166	27.737
4	388.876,317 571.835,166	5	388.890,917 571.793,261	44.376
5	388.890,917 571.793,261	6	388.909,736 571.801,838	20.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.909,736 571.801,838	7	388.908,906 571.813,18	11.372
7	388.908,906 571.813,18	1	388.908,21 571.822,691	9.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/502, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

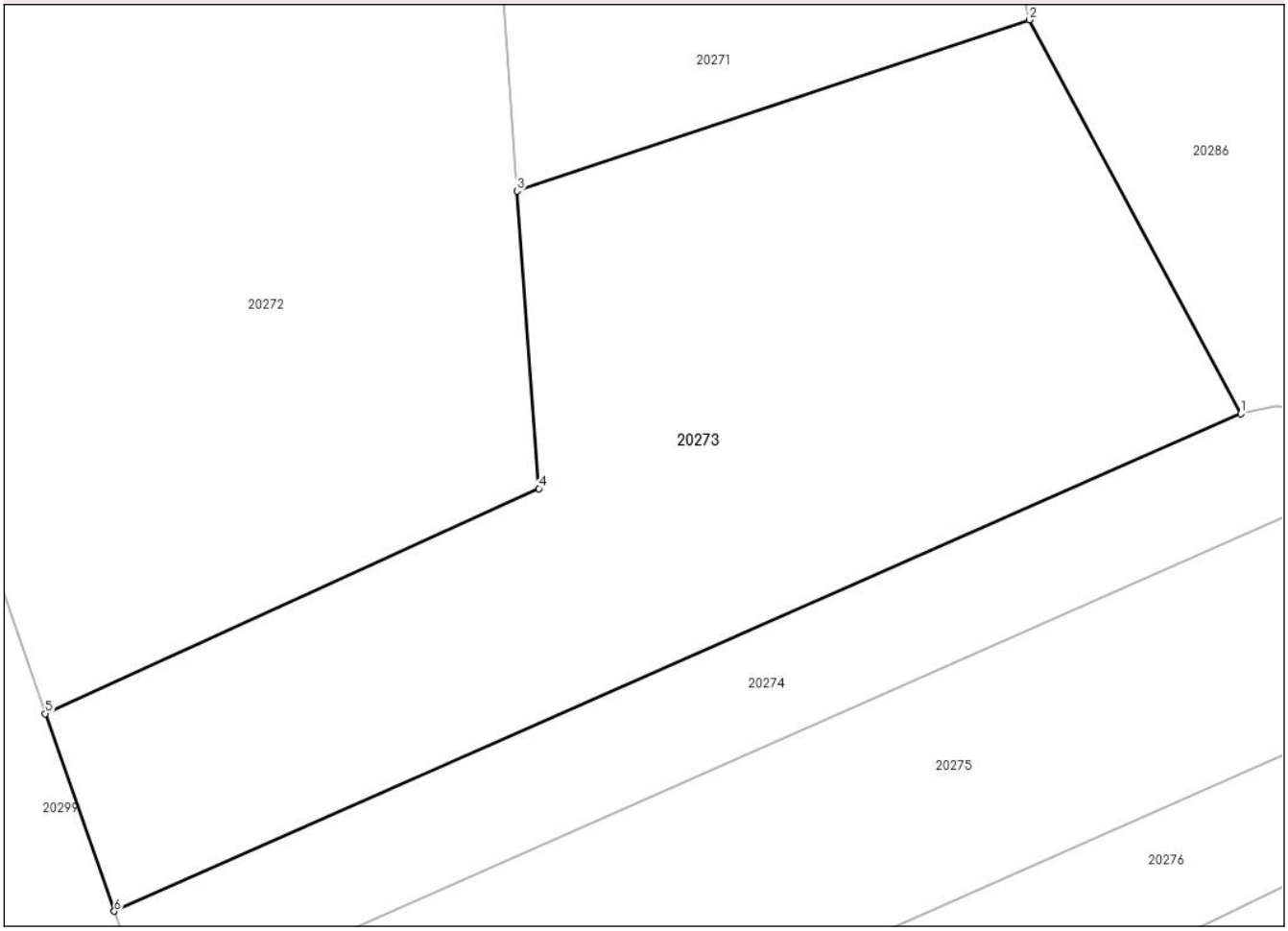
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	33	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.936,505 571.804,699	2	388.928,452 571.819,702	17.028
2	388.928,452 571.819,702	3	388.908,906 571.813,18	20.605
3	388.908,906 571.813,18	4	388.909,736 571.801,838	11.372
4	388.909,736 571.801,838	5	388.890,917 571.793,261	20.681
5	388.890,917 571.793,261	6	388.893,54 571.785,734	7.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.893,54 571.785,734	1	388.936,505 571.804,699	46.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 3243/1620, din 09/11/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

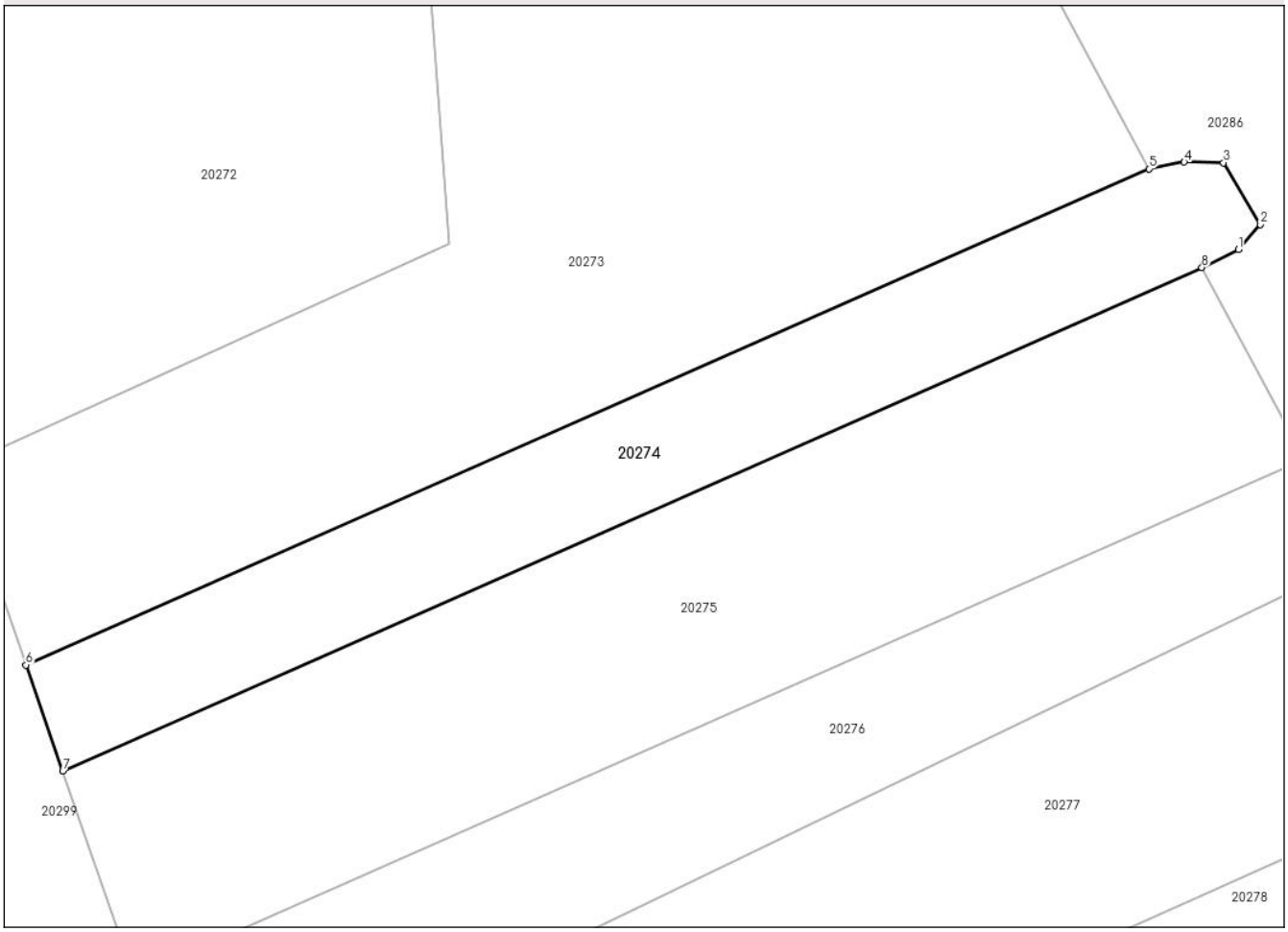
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	212	33	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.939,927 571.801,62	2	388.940,762 571.802,57	1.265
2	388.940,762 571.802,57	3	388.939,363 571.804,929	2.743
3	388.939,363 571.804,929	4	388.937,856 571.804,956	1.507
4	388.937,856 571.804,956	5	388.936,505 571.804,699	1.375
5	388.936,505 571.804,699	6	388.893,54 571.785,734	46.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.893,54 571.785,734	7	388.894,949 571.781,69	4.282
7	388.894,949 571.781,69	8	388.938,529 571.800,927	47.637
8	388.938,529 571.800,927	1	388.939,927 571.801,62	1.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 3243/1640, din 09/11/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

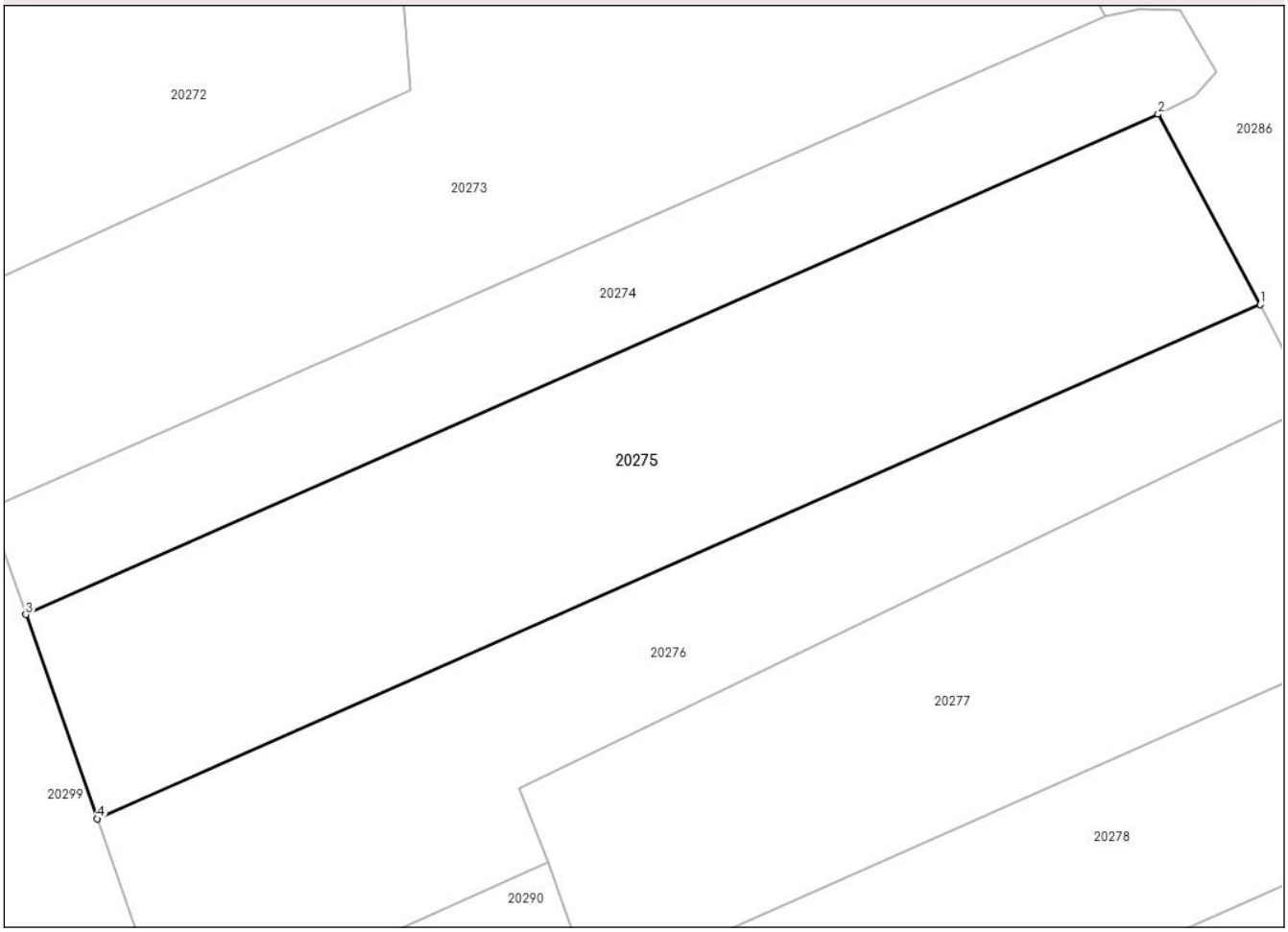
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	33	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.942,458 571.793,607	2	388.938,529 571.800,927	8.308
2	388.938,529 571.800,927	3	388.894,949 571.781,69	47.637
3	388.894,949 571.781,69	4	388.897,683 571.773,843	8.31
4	388.897,683 571.773,843	1	388.942,458 571.793,607	48.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/524, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURILEAN G VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

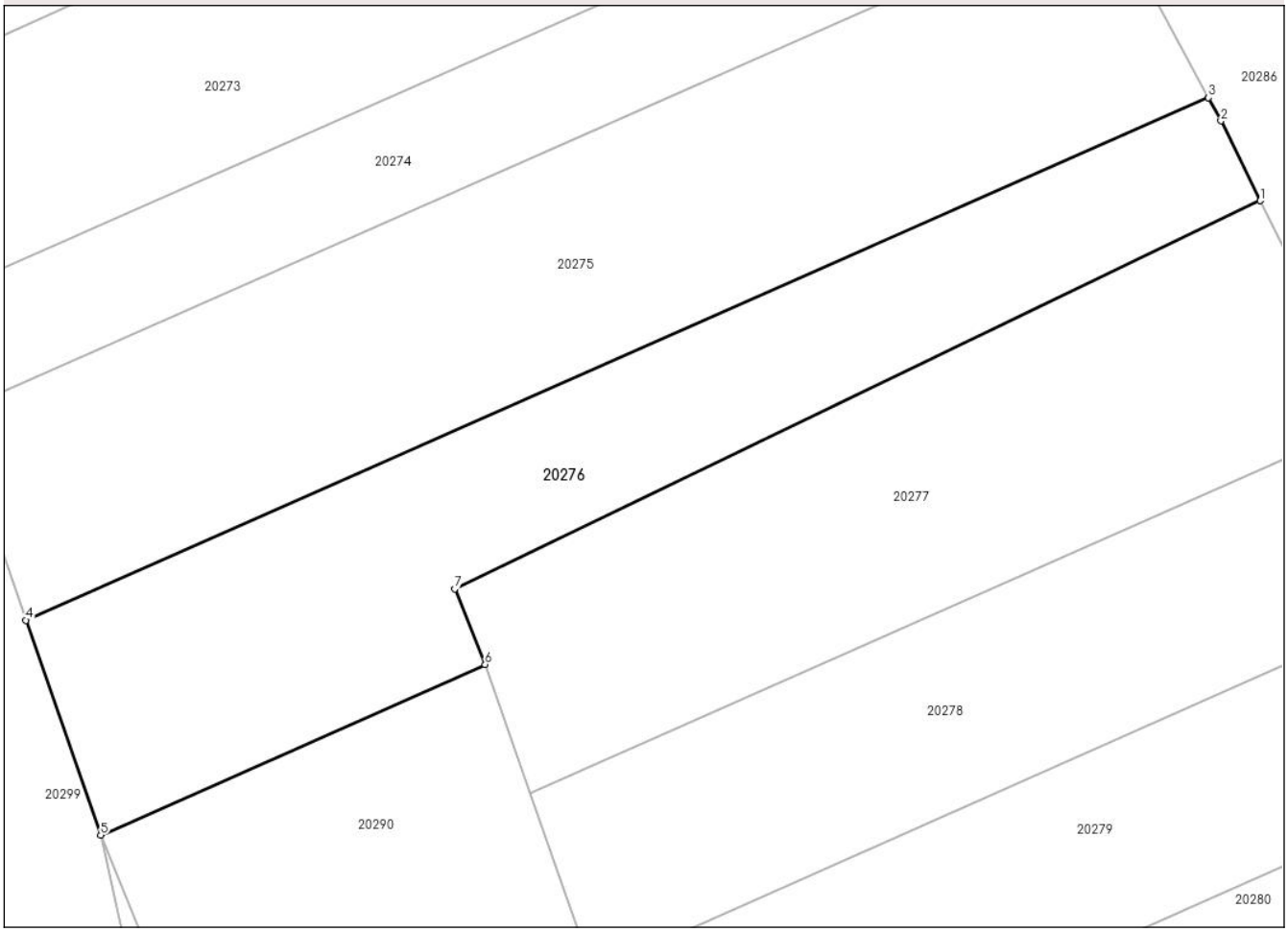
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	33	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.944,417 571.789,709	2	388.942,928 571.792,731	3.369
2	388.942,928 571.792,731	3	388.942,458 571.793,607	0.994
3	388.942,458 571.793,607	4	388.897,683 571.773,843	48.943
4	388.897,683 571.773,843	5	388.900,517 571.765,708	8.614
5	388.900,517 571.765,708	6	388.915,071 571.772,166	15.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.915,071 571.772,166	7	388.913,915 571.775,03	3.088
7	388.913,915 571.775,03	1	388.944,417 571.789,709	33.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53077	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18907 / 11/07/2014		
Act Administrativ nr. 25852/802, din 20/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. ANEXA 5/20-11-2013 emis de CIMPEAN ELENA; hotarare judecatoreasca nr. 4848/16-11-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 2629/04-09-2013 emis de SCN "NAPOCA LEX"; act administrativ nr. 2454/03-06-2014 emis de COMUNA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

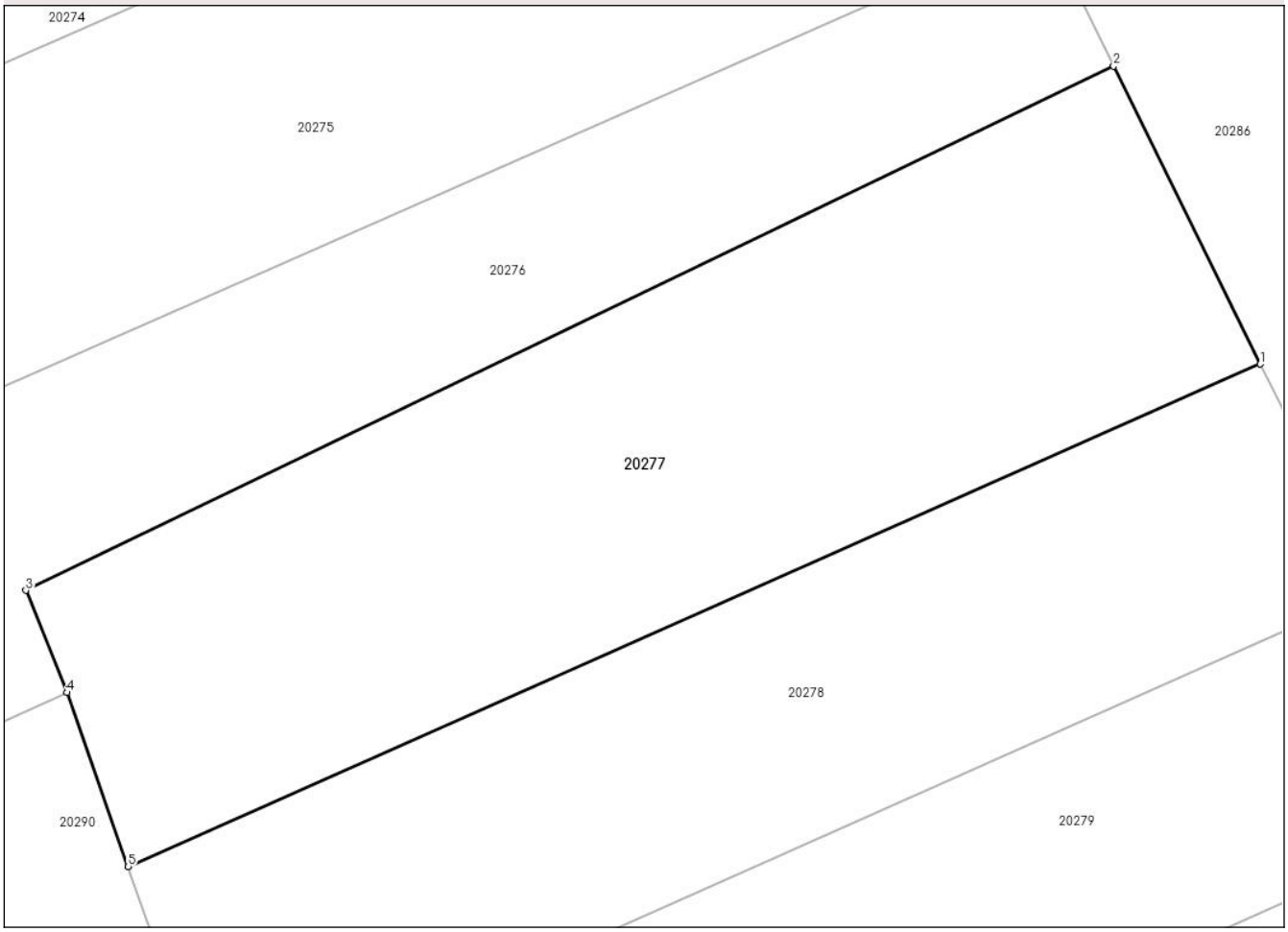
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53077	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	33	46	-	Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.948,526 571.781,369	2	388.944,417 571.789,709	9.297
2	388.944,417 571.789,709	3	388.913,915 571.775,03	33.85
3	388.913,915 571.775,03	4	388.915,071 571.772,166	3.088
4	388.915,071 571.772,166	5	388.916,784 571.767,292	5.166
5	388.916,784 571.767,292	1	388.948,526 571.781,369	34.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/567, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

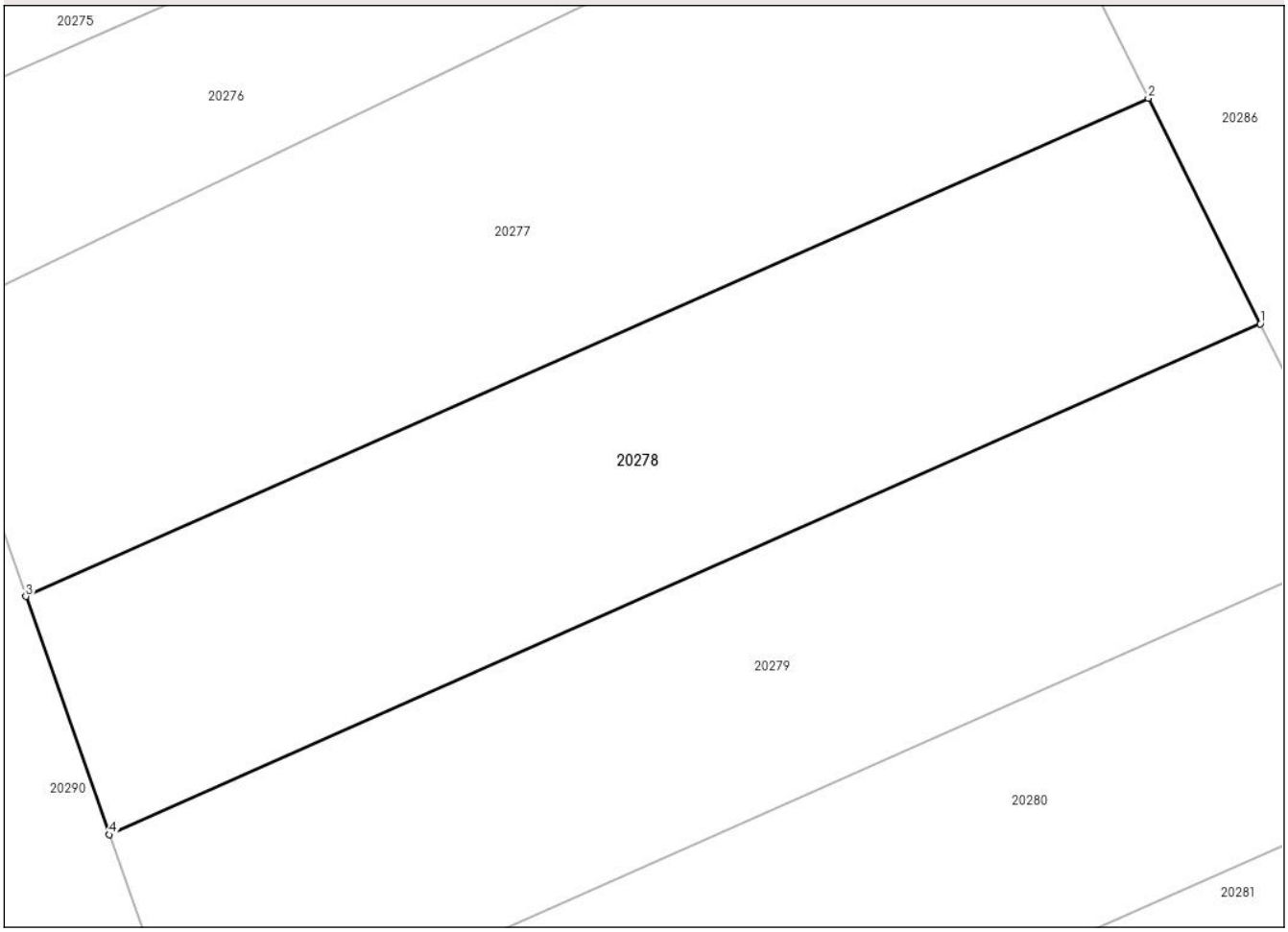
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.951,691 571.774,995	2	388.948,526 571.781,369	7.116
2	388.948,526 571.781,369	3	388.916,784 571.767,292	34.724
3	388.916,784 571.767,292	4	388.919,149 571.760,563	7.133
4	388.919,149 571.760,563	1	388.951,691 571.774,995	35.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/507, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN C CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

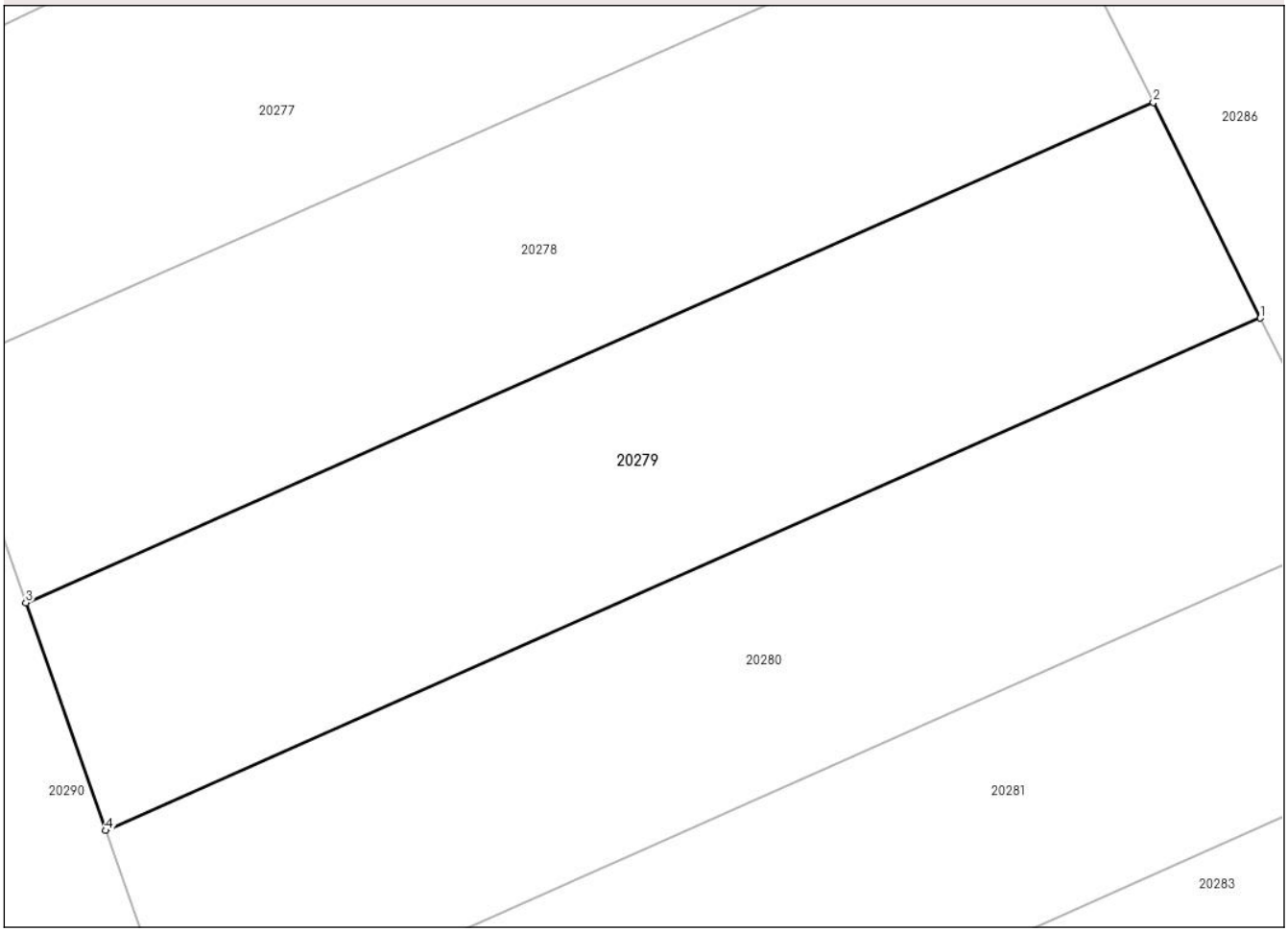
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.954,78 571.768,773	2	388.951,691 571.774,995	6.947
2	388.951,691 571.774,995	3	388.919,149 571.760,563	35.599
3	388.919,149 571.760,563	4	388.921,457 571.753,996	6.961
4	388.921,457 571.753,996	1	388.954,78 571.768,773	36.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/573, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIREZAR V LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

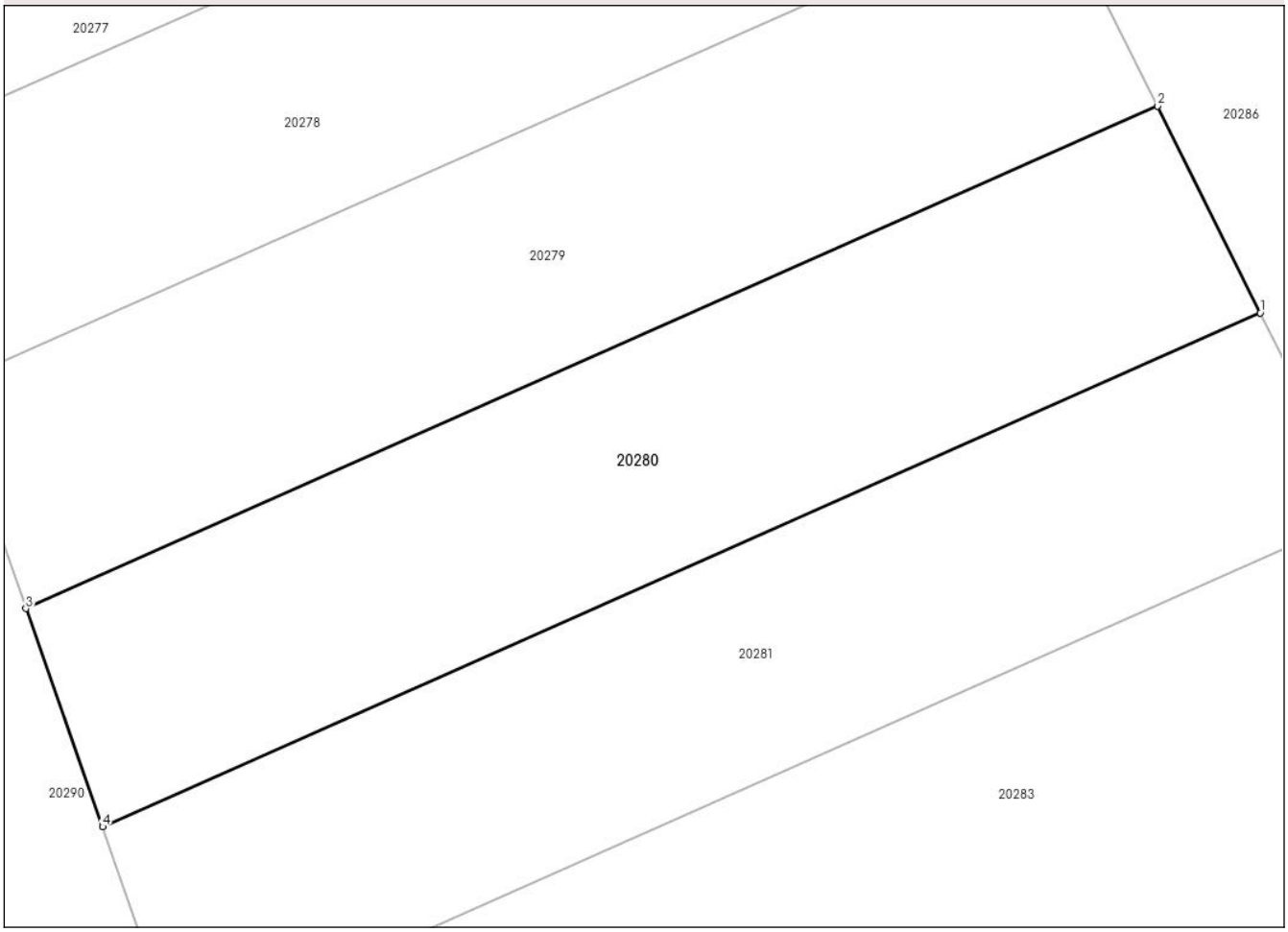
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.957,799 571.762,694	2	388.954,78 571.768,773	6.787
2	388.954,78 571.768,773	3	388.921,457 571.753,996	36.453
3	388.921,457 571.753,996	4	388.923,712 571.747,578	6.802
4	388.923,712 571.747,578	1	388.957,799 571.762,694	37.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/498, din 06/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

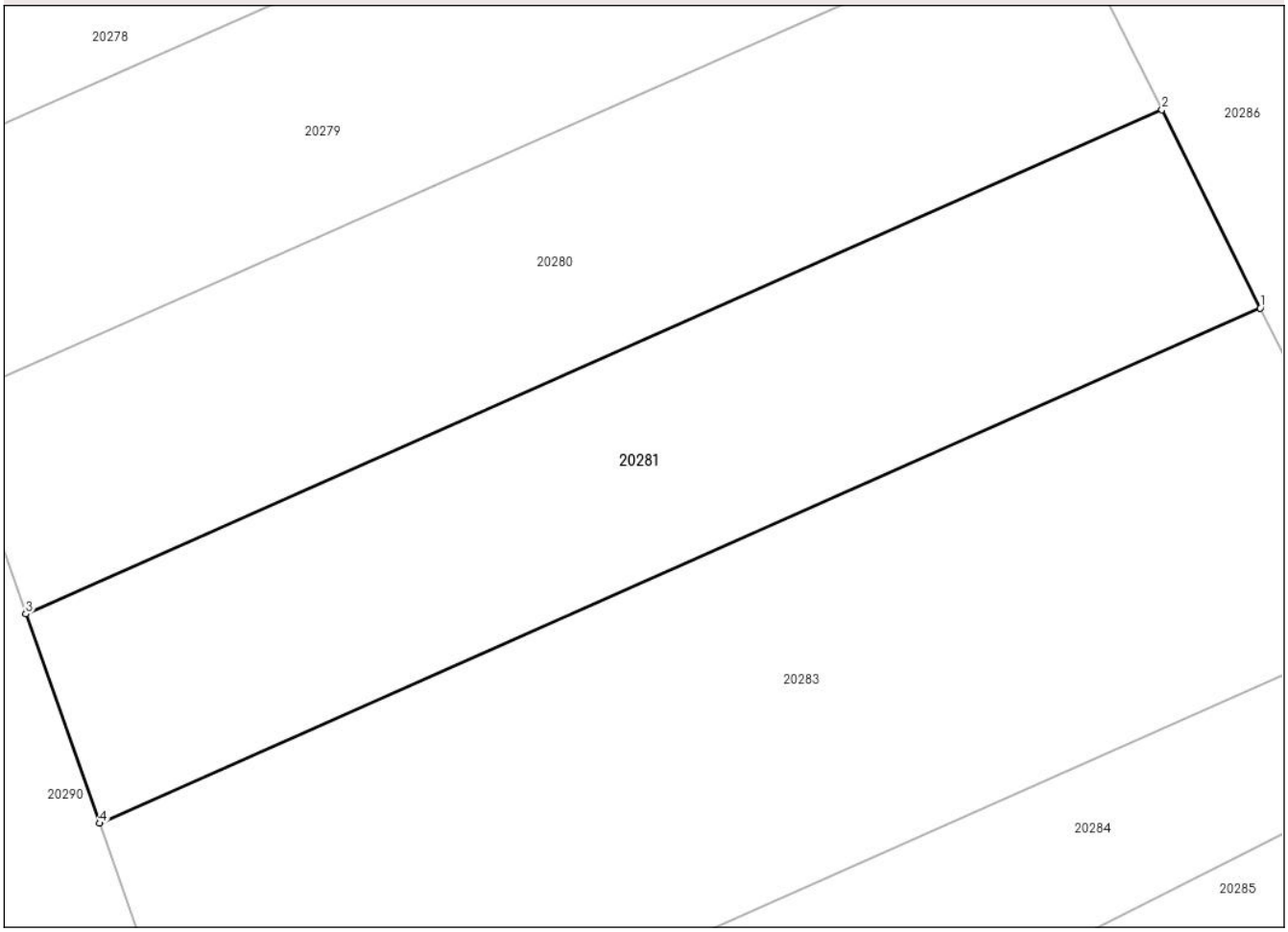
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.960,751 571.756,748	2	388.957,799 571.762,694	6.639
2	388.957,799 571.762,694	3	388.923,712 571.747,578	37.288
3	388.923,712 571.747,578	4	388.925,918 571.741,302	6.653
4	388.925,918 571.741,302	1	388.960,751 571.756,748	38.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Salicea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54295	2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28315 / 22/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4319, din 24/10/2012 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 4978 din 16.11.2016, emis de Primaria comunei Ciurila;act administrativ nr 1618/1499 din 02.06.2003, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

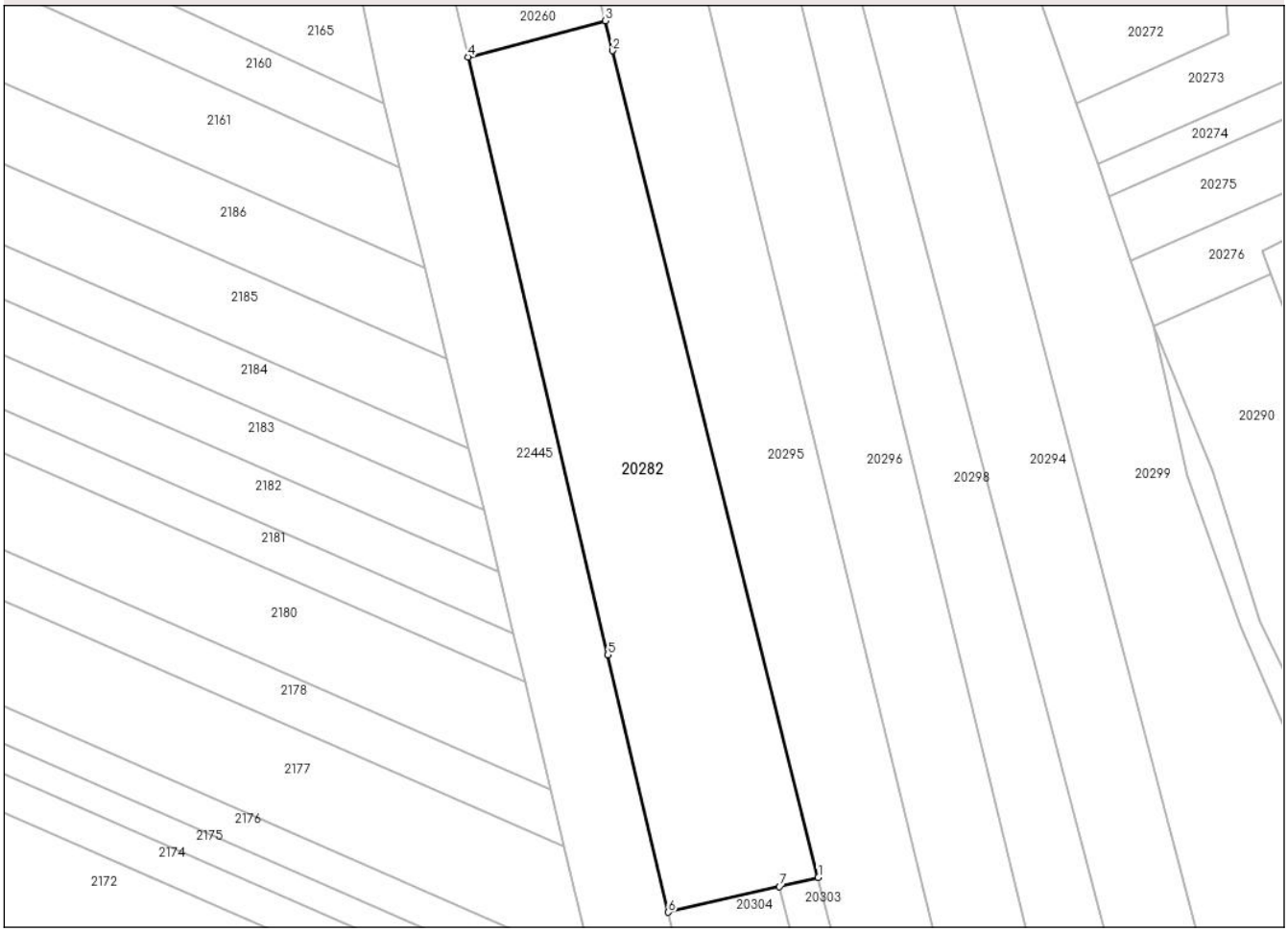
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54295	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	33	137/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.858,92 571.697,382	2	388.833,444 571.799,786	105.525
2	388.833,444 571.799,786	3	388.832,521 571.803,494	3.821
3	388.832,521 571.803,494	4	388.815,49 571.798,993	17.616
4	388.815,49 571.798,993	5	388.832,857 571.724,972	76.031
5	388.832,857 571.724,972	6	388.840,336 571.693,099	32.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.840,336 571.693,099	7	388.854,107 571.696,273	14.133
7	388.854,107 571.696,273	1	388.858,92 571.697,382	4.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 25815/1111, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAS NICULAE VASILE** 2) **MARCU VICTORIA** 3) **MARCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

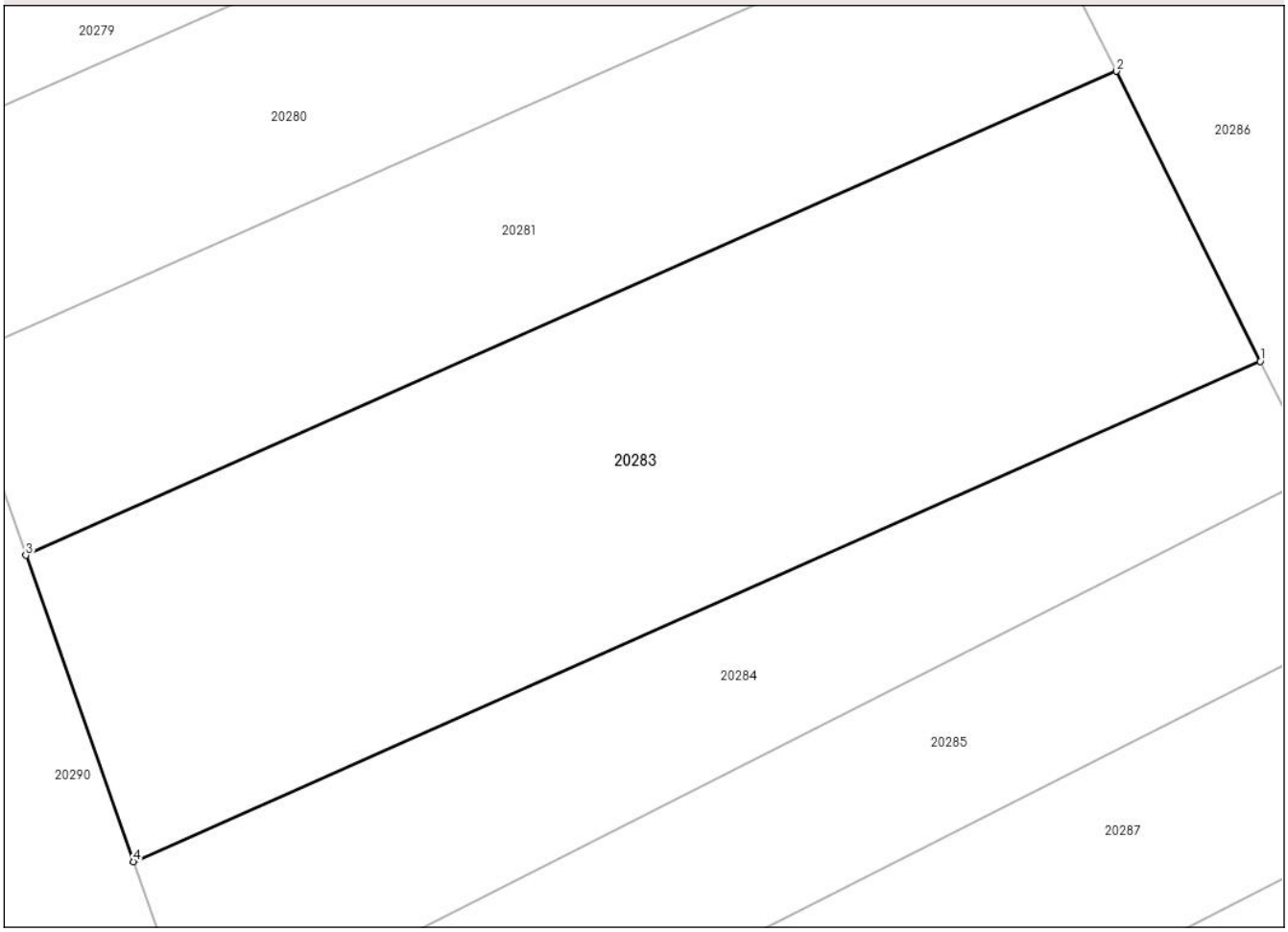
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	33	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.965,347 571.747,492	2	388.960,751 571.756,748	10.334
2	388.960,751 571.756,748	3	388.925,918 571.741,302	38.104
3	388.925,918 571.741,302	4	388.929,353 571.731,529	10.359
4	388.929,353 571.731,529	1	388.965,347 571.747,492	39.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 3131/1535, din 16/12/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

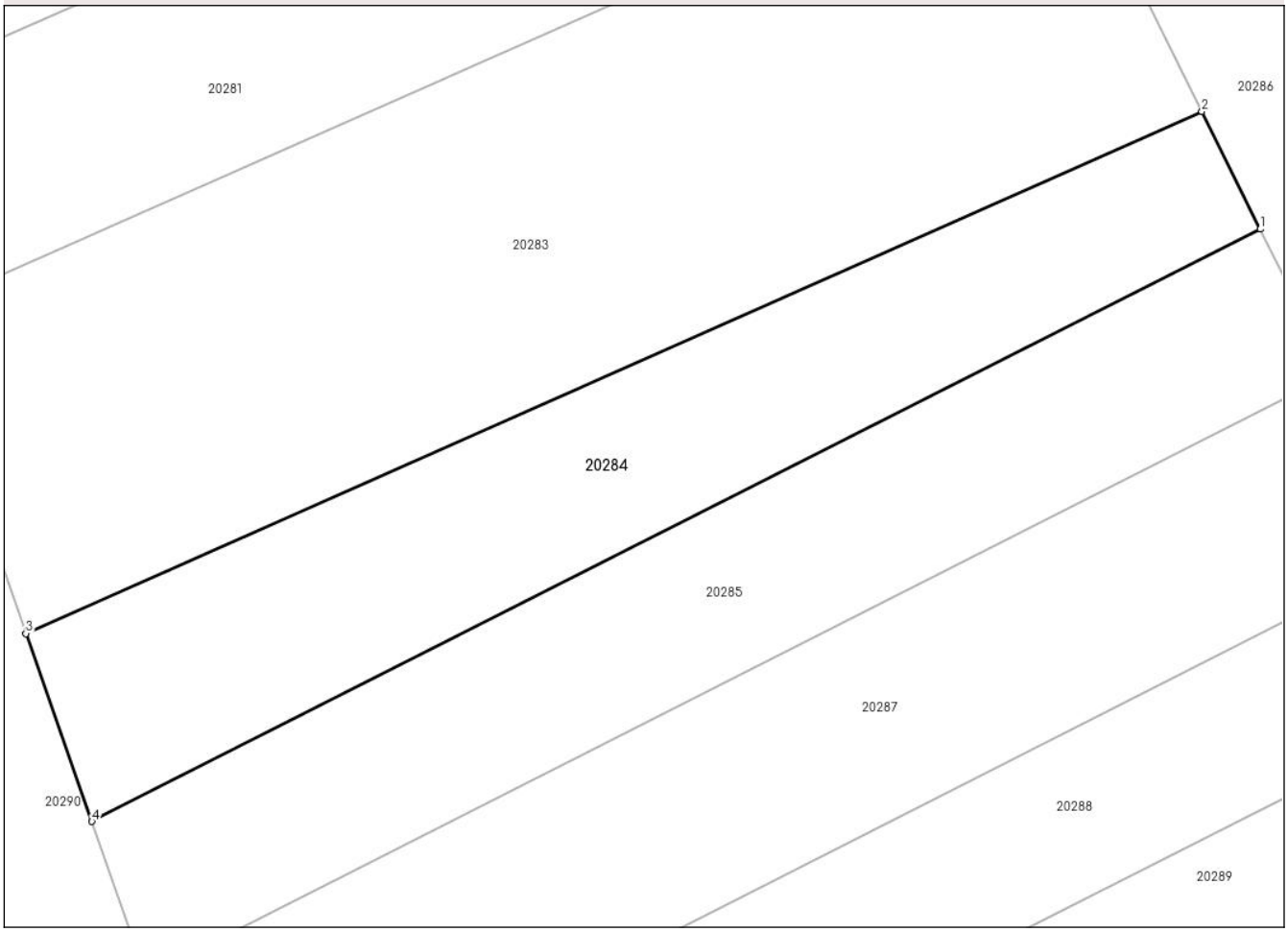
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.967,133 571.743,895	2	388.965,347 571.747,492	4.016
2	388.965,347 571.747,492	3	388.929,353 571.731,529	39.375
3	388.929,353 571.731,529	4	388.931,372 571.725,783	6.091
4	388.931,372 571.725,783	1	388.967,133 571.743,895	40.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/493, din 23/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

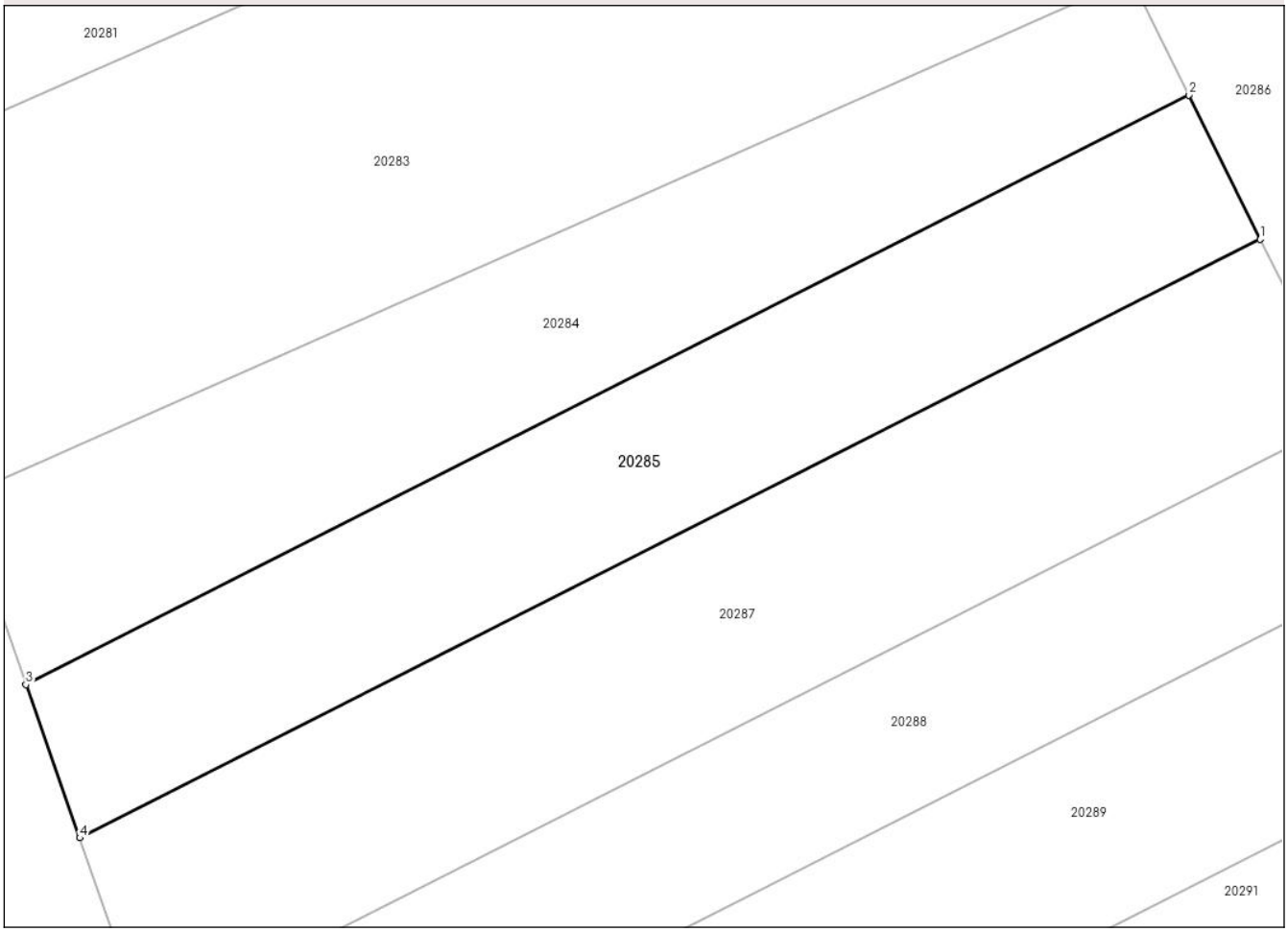
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.969,335 571.739,46	2	388.967,133 571.743,895	4.952
2	388.967,133 571.743,895	3	388.931,372 571.725,783	40.086
3	388.931,372 571.725,783	4	388.933,028 571.721,071	4.994
4	388.933,028 571.721,071	1	388.969,335 571.739,46	40.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.303	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

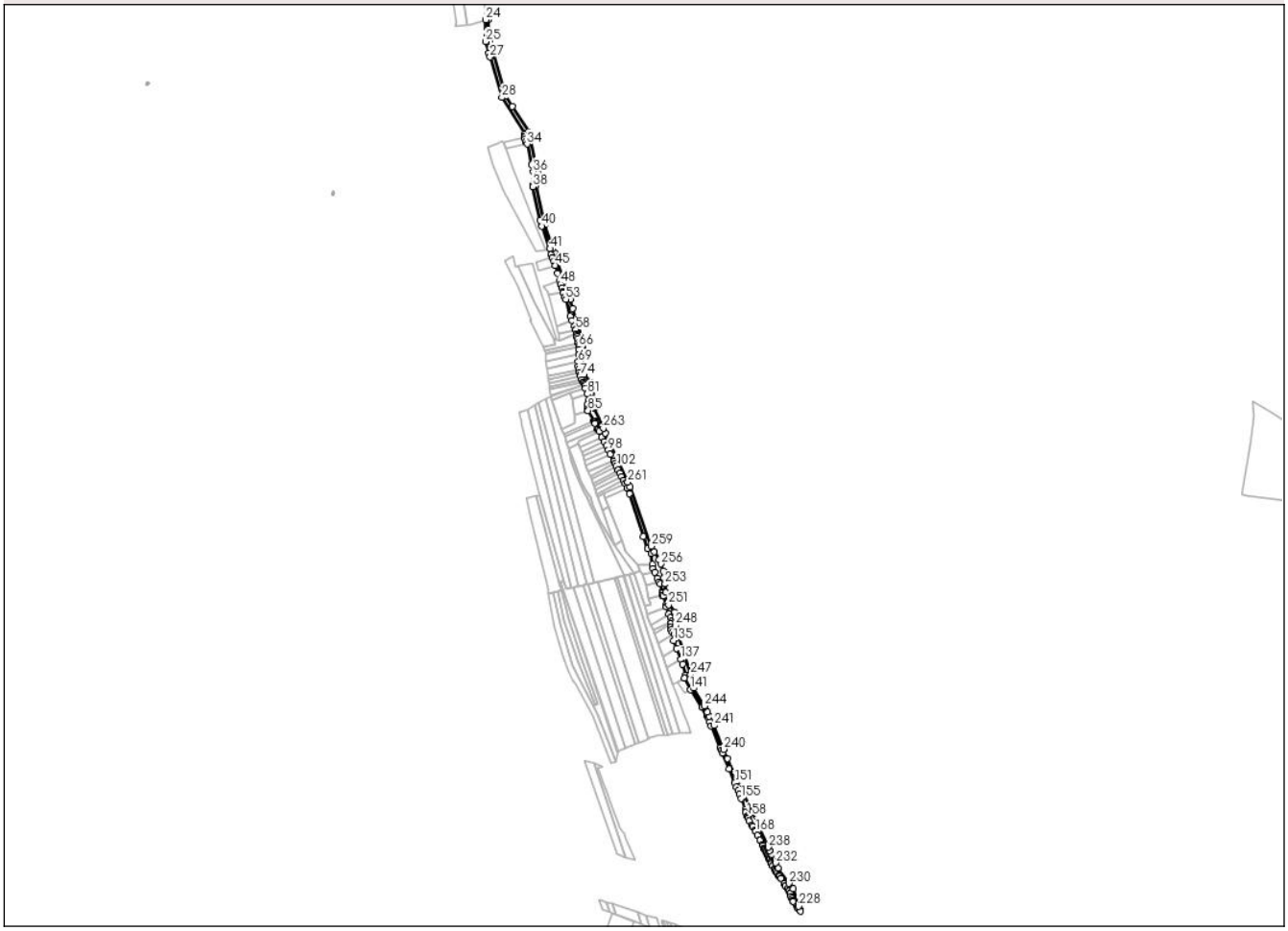
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	8.303	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.937,888 571.822,851	2	388.938,578 571.825,608	2.842
4	388.934,516 571.846,108	5	388.934,759 571.850,202	4.101
7	388.922,643 571.872,025	8	388.920,186 571.882,663	10.918
10	388.920,94 571.914,413	11	388.919,333 571.923,42	9.149
13	388.902,573 571.979,838	14	388.880,109 572.046,885	70.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.938,578 571.825,608	3	388.936,002 571.837,235	11.909
5	388.934,759 571.850,202	6	388.931,743 571.860,402	10.637
8	388.920,186 571.882,663	9	388.920,94 571.909,978	27.325
11	388.919,333 571.923,42	12	388.905,945 571.966,744	45.345
14	388.880,109 572.046,885	15	388.877,981 572.053,002	6.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.936,002 571.837,235	4	388.934,516 571.846,108	8.997
6	388.931,743 571.860,402	7	388.922,643 571.872,025	14.762
9	388.920,94 571.909,978	10	388.920,94 571.914,413	4.435
12	388.905,945 571.966,744	13	388.902,573 571.979,838	13.521
15	388.877,981 572.053,002	16	388.866,304 572.088,328	37.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.866,304 572.088,328	17	388.853,104 572.143,517	56.746
19	388.842,98 572.221,212	20	388.819,441 572.257,732	43.449
22	388.786,994 572.351,593	23	388.784,629 572.382,726	31.223
25	388.780,57 572.351,314	26	388.785,599 572.334,226	17.813
28	388.804,282 572.270,742	29	388.837,362 572.218,126	62.151
31	388.836,862 572.213,519	32	388.837,54 572.210,887	2.718
34	388.840,563 572.203,653	35	388.847,103 572.174,083	30.285
37	388.848,72 572.144,765	38	388.848,615 572.142,041	2.726
40	388.861,729 572.085,597	41	388.873,525 572.052,9	34.76
43	388.876,936 572.039,769	44	388.879,614 572.035,062	5.416
46	388.884,814 572.017,52	47	388.887,696 572.007,203	10.712
49	388.890,661 571.996,587	50	388.892,376 571.990,836	6.002
52	388.895,137 571.983,463	53	388.896,394 571.979,776	3.895
55	388.905,158 571.949,693	56	388.908,716 571.941,462	8.967
58	388.910,932 571.936,333	59	388.911,995 571.930,382	6.045
61	388.912,176 571.925,925	62	388.913,464 571.922,149	3.99
64	388.914,94 571.913,882	65	388.914,94 571.912,518	1.364
67	388.914,831 571.907,245	68	388.914,698 571.900,807	6.439
70	388.914,335 571.883,288	71	388.915,221 571.878,671	4.701
73	388.916,726 571.870,823	74	388.917,423 571.869,078	1.879
76	388.920,977 571.860,187	77	388.922,793 571.860,121	1.818
79	388.924,548 571.856,156	80	388.924,322 571.851,817	4.345
82	388.929,15 571.834,361	83	388.926,965 571.827,876	6.843
85	388.928,452 571.819,702	86	388.936,505 571.804,699	17.028
88	388.939,363 571.804,929	89	388.940,762 571.802,57	2.743
91	388.938,529 571.800,927	92	388.942,458 571.793,607	8.308
94	388.944,417 571.789,709	95	388.948,526 571.781,369	9.297
97	388.954,78 571.768,773	98	388.957,799 571.762,694	6.787
100	388.965,347 571.747,492	101	388.967,133 571.743,895	4.016
103	388.972,042 571.734,009	104	388.974,173 571.729,718	4.791
106	388.979,372 571.719,245	107	388.981,717 571.714,523	5.272
109	388.988,383 571.699,903	110	389.008,088 571.638,463	64.523
112	389.019,598 571.613,99	113	389.021,091 571.597,966	16.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	388.853,104 572.143,517	18	388.855,826 572.162,298	18.977
20	388.819,441 572.257,732	21	388.809,546 572.272,86	18.077
23	388.784,629 572.382,726	24	388.780,57 572.382,418	4.071
26	388.785,599 572.334,226	27	388.787,115 572.329,074	5.37
29	388.837,362 572.218,126	30	388.836,602 572.214,527	3.678
32	388.837,54 572.210,887	33	388.838,293 572.206,415	4.535
35	388.847,103 572.174,083	36	388.849,441 572.163,514	10.825
38	388.848,615 572.142,041	39	388.859,663 572.094,491	48.817
41	388.873,525 572.052,9	42	388.874,818 572.044,04	8.954
44	388.879,614 572.035,062	45	388.881,487 572.028,781	6.554
47	388.887,696 572.007,203	48	388.888,937 572.001,789	5.554
50	388.892,376 571.990,836	51	388.892,674 571.989,835	1.044
53	388.896,394 571.979,776	54	388.902,615 571.955,575	24.988
56	388.908,716 571.941,462	57	388.910,857 571.936,507	5.398
59	388.911,995 571.930,382	60	388.912,057 571.928,87	1.514
62	388.913,464 571.922,149	63	388.914,417 571.916,811	5.423
65	388.914,94 571.912,518	66	388.914,914 571.911,233	1.285
68	388.914,698 571.900,807	69	388.914,47 571.889,795	11.014
71	388.915,221 571.878,671	72	388.916,049 571.874,352	4.397
74	388.917,423 571.869,078	75	388.919,42 571.864,082	5.381
77	388.922,793 571.860,121	78	388.923,777 571.857,897	2.432
80	388.924,322 571.851,817	81	388.927,357 571.843,719	8.648
83	388.926,965 571.827,876	84	388.927,986 571.821,684	6.276
86	388.936,505 571.804,699	87	388.937,856 571.804,956	1.375
89	388.940,762 571.802,57	90	388.939,927 571.801,62	1.265
92	388.942,458 571.793,607	93	388.942,928 571.792,731	0.994
95	388.948,526 571.781,369	96	388.951,691 571.774,995	7.116
98	388.957,799 571.762,694	99	388.960,751 571.756,748	6.639
101	388.967,133 571.743,895	102	388.969,335 571.739,46	4.952
104	388.974,173 571.729,718	105	388.976,794 571.724,437	5.896
107	388.981,717 571.714,523	108	388.984,756 571.707,857	7.326
110	389.008,088 571.638,463	111	389.014,625 571.621,04	18.609
113	389.021,091 571.597,966	114	389.021,963 571.592,166	5.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	388.855,826 572.162,298	19	388.842,98 572.221,212	60.298
21	388.809,546 572.272,86	22	388.786,994 572.351,593	81.899
24	388.780,57 572.382,418	25	388.780,57 572.351,314	31.104
27	388.787,115 572.329,074	28	388.804,282 572.270,742	60.806
30	388.836,602 572.214,527	31	388.836,862 572.213,519	1.041
33	388.838,293 572.206,415	34	388.840,563 572.203,653	3.575
36	388.849,441 572.163,514	37	388.848,72 572.144,765	18.763
39	388.859,663 572.094,491	40	388.861,729 572.085,597	9.131
42	388.874,818 572.044,04	43	388.876,936 572.039,769	4.767
45	388.881,487 572.028,781	46	388.884,814 572.017,52	11.742
48	388.888,937 572.001,789	49	388.890,661 571.996,587	5.48
51	388.892,674 571.989,835	52	388.895,137 571.983,463	6.831
54	388.902,615 571.955,575	55	388.905,158 571.949,693	6.408
57	388.910,857 571.936,507	58	388.910,932 571.936,333	0.19
60	388.912,057 571.928,87	61	388.912,176 571.925,925	2.946
63	388.914,417 571.916,811	64	388.914,94 571.913,882	2.975
66	388.914,914 571.911,233	67	388.914,831 571.907,245	3.989
69	388.914,47 571.889,795	70	388.914,335 571.883,288	6.509
72	388.916,049 571.874,352	73	388.916,726 571.870,823	3.593
75	388.919,42 571.864,082	76	388.920,977 571.860,187	4.194
78	388.923,777 571.857,897	79	388.924,548 571.856,156	1.904
81	388.927,357 571.843,719	82	388.929,15 571.834,361	9.528
84	388.927,986 571.821,684	85	388.928,452 571.819,702	2.036
87	388.937,856 571.804,956	88	388.939,363 571.804,929	1.507
90	388.939,927 571.801,62	91	388.938,529 571.800,927	1.56
93	388.942,928 571.792,731	94	388.944,417 571.789,709	3.369
96	388.951,691 571.774,995	97	388.954,78 571.768,773	6.947
99	388.960,751 571.756,748	100	388.965,347 571.747,492	10.334
102	388.969,335 571.739,46	103	388.972,042 571.734,009	6.086
105	388.976,794 571.724,437	106	388.979,372 571.719,245	5.797
108	388.984,756 571.707,857	109	388.988,383 571.699,903	8.742
111	389.014,625 571.621,04	112	389.019,598 571.613,99	8.627
114	389.021,963 571.592,166	115	389.024,47 571.586,526	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	389.024,47 571.586,526	116	389.028,046 571.578,213	9.05
118	389.032,388 571.569,799	119	389.035,616 571.559,052	11.221
121	389.035,361 571.553,79	122	389.036,767 571.552,68	1.791
124	389.041,52 571.536,762	125	389.045,154 571.526,714	10.685
127	389.049,405 571.515,936	128	389.047,626 571.513,517	3.003
130	389.047,769 571.507,306	131	389.048,751 571.504,102	3.351
133	389.052,817 571.498,21	134	389.055,533 571.492,157	6.634
136	389.056,174 571.477,167	137	389.062,194 571.461,206	17.059
139	389.069,393 571.438,614	140	389.067,408 571.434,31	4.739
142	389.092,972 571.392,247	143	389.099,892 571.380,066	14.009
145	389.103,835 571.371,068	146	389.105,927 571.365,078	6.345
148	389.120,68 571.330,321	149	389.122,252 571.326,517	4.116
151	389.140,078 571.283,398	152	389.142,457 571.277,642	6.228
154	389.147,042 571.266,551	155	389.149,256 571.261,196	5.794
157	389.155,445 571.241,071	158	389.158,308 571.235,664	6.119
160	389.159,53 571.233,354	161	389.159,642 571.232,71	0.654
163	389.165,169 571.222,702	164	389.165,183 571.222,676	0.029
166	389.169,032 571.215,403	167	389.169,992 571.213,59	2.052
169	389.172,976 571.207,954	170	389.176,343 571.201,224	7.525
172	389.179,768 571.194,313	173	389.180,654 571.192,609	1.921
175	389.182,367 571.189,188	176	389.182,79 571.188,344	0.943
178	389.184,062 571.185,801	179	389.184,91 571.184,107	1.894
181	389.185,751 571.182,424	182	389.186,465 571.180,998	1.595
184	389.187,434 571.179,062	185	389.187,482 571.178,967	0.106
187	389.189,104 571.175,726	188	389.189,938 571.174,059	1.864
190	389.190,115 571.173,705	191	389.190,768 571.172,399	1.46
193	389.192,526 571.168,886	194	389.193,247 571.167,445	1.611
196	389.195,007 571.163,929	197	389.197,335 571.159,275	5.204
199	389.199,456 571.155,832	200	389.199,495 571.155,779	0.066
202	389.203,385 571.150,437	203	389.203,393 571.150,426	0.013
205	389.204,593 571.148,702	206	389.206,764 571.145,358	3.987
208	389.211,03 571.138,788	209	389.211,347 571.138,299	0.583
211	389.213,129 571.135,555	212	389.216,226 571.130,785	5.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	389.028,046 571.578,213	117	389.030,958 571.572,704	6.231
119	389.035,616 571.559,052	120	389.035,154 571.556,278	2.812
122	389.036,767 571.552,68	123	389.041,308 571.540,168	13.311
125	389.045,154 571.526,714	126	389.047,06 571.521,044	5.982
128	389.047,626 571.513,517	129	389.047,873 571.512,4	1.144
131	389.048,751 571.504,102	132	389.049,729 571.500,601	3.635
134	389.055,533 571.492,157	135	389.052,015 571.488,195	5.298
137	389.062,194 571.461,206	138	389.064,748 571.454,434	7.237
140	389.067,408 571.434,31	141	389.076,64 571.417,943	18.791
143	389.099,892 571.380,066	144	389.101,197 571.377,941	2.494
146	389.105,927 571.365,078	147	389.119,147 571.333,932	33.835
149	389.122,252 571.326,517	150	389.131,65 571.303,785	24.599
152	389.142,457 571.277,642	153	389.144,777 571.272,029	6.073
155	389.149,256 571.261,196	156	389.155,741 571.245,508	16.976
158	389.158,308 571.235,664	159	389.159,414 571.234,019	1.982
161	389.159,642 571.232,71	162	389.160,424 571.228,224	4.554
164	389.165,183 571.222,676	165	389.166,141 571.220,865	2.049
167	389.169,992 571.213,59	168	389.170,004 571.213,568	0.025
170	389.176,343 571.201,224	171	389.176,568 571.200,775	0.502
173	389.180,654 571.192,609	174	389.182,365 571.189,192	3.821
176	389.182,79 571.188,344	177	389.183,214 571.187,495	0.949
179	389.184,91 571.184,107	180	389.184,943 571.184,042	0.073
182	389.186,465 571.180,998	183	389.186,592 571.180,743	0.285
185	389.187,482 571.178,967	186	389.188,27 571.177,392	1.761
188	389.189,938 571.174,059	189	389.190,023 571.173,889	0.19
191	389.190,768 571.172,399	192	389.192,423 571.169,091	3.699
194	389.193,247 571.167,445	195	389.194,889 571.164,164	3.669
197	389.197,335 571.159,275	198	389.198,186 571.157,576	1.9
200	389.199,495 571.155,779	201	389.200,778 571.154,017	2.179
203	389.203,393 571.150,426	204	389.204,135 571.149,408	1.26
206	389.206,764 571.145,358	207	389.206,771 571.145,347	0.013
209	389.211,347 571.138,299	210	389.213,125 571.135,56	3.265
212	389.216,226 571.130,785	213	389.216,23 571.130,779	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	389.030,958 571.572,704	118	389.032,388 571.569,799	3.238
120	389.035,154 571.556,278	121	389.035,361 571.553,79	2.497
123	389.041,308 571.540,168	124	389.041,52 571.536,762	3.412
126	389.047,06 571.521,044	127	389.049,405 571.515,936	5.62
129	389.047,873 571.512,4	130	389.047,769 571.507,306	5.095
132	389.049,729 571.500,601	133	389.052,817 571.498,21	3.905
135	389.052,015 571.488,195	136	389.056,174 571.477,167	11.786
138	389.064,748 571.454,434	139	389.069,393 571.438,614	16.488
141	389.076,64 571.417,943	142	389.092,972 571.392,247	30.447
144	389.101,197 571.377,941	145	389.103,835 571.371,068	7.362
147	389.119,147 571.333,932	148	389.120,68 571.330,321	3.923
150	389.131,65 571.303,785	151	389.140,078 571.283,398	22.06
153	389.144,777 571.272,029	154	389.147,042 571.266,551	5.928
156	389.155,741 571.245,508	157	389.155,445 571.241,071	4.446
159	389.159,414 571.234,019	160	389.159,53 571.233,354	0.675
162	389.160,424 571.228,224	163	389.165,169 571.222,702	7.281
165	389.166,141 571.220,865	166	389.169,032 571.215,403	6.18
168	389.170,004 571.213,568	169	389.172,976 571.207,954	6.352
171	389.176,568 571.200,775	172	389.179,768 571.194,313	7.211
174	389.182,365 571.189,192	175	389.182,367 571.189,188	0.005
177	389.183,214 571.187,495	178	389.184,062 571.185,801	1.894
180	389.184,943 571.184,042	181	389.185,751 571.182,424	1.808
183	389.186,592 571.180,743	184	389.187,434 571.179,062	1.88
186	389.188,27 571.177,392	187	389.189,104 571.175,726	1.863
189	389.190,023 571.173,889	190	389.190,115 571.173,705	0.206
192	389.192,423 571.169,091	193	389.192,526 571.168,886	0.23
195	389.194,889 571.164,164	196	389.195,007 571.163,929	0.263
198	389.198,186 571.157,576	199	389.199,456 571.155,832	2.157
201	389.200,778 571.154,017	202	389.203,385 571.150,437	4.429
204	389.204,135 571.149,408	205	389.204,593 571.148,702	0.842
207	389.206,771 571.145,347	208	389.211,03 571.138,788	7.82
210	389.213,125 571.135,56	211	389.213,129 571.135,555	0.006
213	389.216,23 571.130,779	214	389.218,14 571.127,839	3.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	389.218,14 571.127,839	215	389.218,364 571.127,244	0.636
215	389.218,364 571.127,244	216	389.219,732 571.123,607	3.886
216	389.219,732 571.123,607	217	389.219,734 571.123,602	0.005
217	389.219,734 571.123,602	218	389.221,265 571.119,534	4.346
218	389.221,265 571.119,534	219	389.222,284 571.116,824	2.896
219	389.222,284 571.116,824	220	389.223,22 571.114,334	2.66
220	389.223,22 571.114,334	221	389.224,678 571.112,396	2.425
221	389.224,678 571.112,396	222	389.224,682 571.112,391	0.007
222	389.224,682 571.112,391	223	389.229,701 571.105,716	8.351
223	389.229,701 571.105,716	224	389.230,77 571.104,294	1.779
224	389.230,77 571.104,294	225	389.230,773 571.104,29	0.006
225	389.230,773 571.104,29	226	389.233,703 571.100,393	4.875
226	389.233,703 571.100,393	227	389.235,109 571.098,523	2.34
227	389.235,109 571.098,523	228	389.232,132 571.105,604	7.681
228	389.232,132 571.105,604	229	389.224,577 571.130,665	26.175
229	389.224,577 571.130,665	230	389.217,839 571.138,513	10.344
230	389.217,839 571.138,513	231	389.202,79 571.160,919	26.991
231	389.202,79 571.160,919	232	389.199,022 571.168,138	8.143
232	389.199,022 571.168,138	233	389.195,253 571.175,357	8.144
233	389.195,253 571.175,357	234	389.194,96 571.175,917	0.632
234	389.194,96 571.175,917	235	389.193,906 571.178,339	2.641
235	389.193,906 571.178,339	236	389.192,852 571.180,761	2.641
236	389.192,852 571.180,761	237	389.190,612 571.185,905	5.611
237	389.190,612 571.185,905	238	389.188,464 571.190,838	5.38
238	389.188,464 571.190,838	239	389.129,773 571.318,67	140.662
239	389.129,773 571.318,67	240	389.124,243 571.331,794	14.242
240	389.124,243 571.331,794	241	389.109,875 571.365,888	36.998
241	389.109,875 571.365,888	242	389.103,591 571.379,647	15.126
242	389.103,591 571.379,647	243	389.100,702 571.385,091	6.163
243	389.100,702 571.385,091	244	389.096,392 571.394,15	10.032
244	389.096,392 571.394,15	245	389.080,802 571.420,592	30.696
245	389.080,802 571.420,592	246	389.089,572 571.425,43	10.016
246	389.089,572 571.425,43	247	389.076,577 571.439,362	19.052
247	389.076,577 571.439,362	248	389.054,03 571.510,276	74.412
248	389.054,03 571.510,276	249	389.055,334 571.521,257	11.058
249	389.055,334 571.521,257	250	389.053,763 571.529,581	8.471
250	389.053,763 571.529,581	251	389.044,714 571.539,907	13.73
251	389.044,714 571.539,907	252	389.040,752 571.557,625	18.156
252	389.040,752 571.557,625	253	389.039,667 571.569,825	12.248
253	389.039,667 571.569,825	254	389.038,017 571.579,103	9.424
254	389.038,017 571.579,103	255	389.036,77 571.588,51	9.489
255	389.036,77 571.588,51	256	389.033,278 571.598,601	10.678
256	389.033,278 571.598,601	257	389.030,911 571.605,509	7.302
257	389.030,911 571.605,509	258	389.024,372 571.616,193	12.526
258	389.024,372 571.616,193	259	389.019,984 571.624,146	9.083
259	389.019,984 571.624,146	260	388.989,346 571.709,871	91.035
260	388.989,346 571.709,871	261	388.985,791 571.716,656	7.66
261	388.985,791 571.716,656	262	388.953,097 571.786,909	77.488
262	388.953,097 571.786,909	263	388.950,373 571.794,137	7.724
263	388.950,373 571.794,137	1	388.937,888 571.822,851	31.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28014/639, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU N ROZOLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

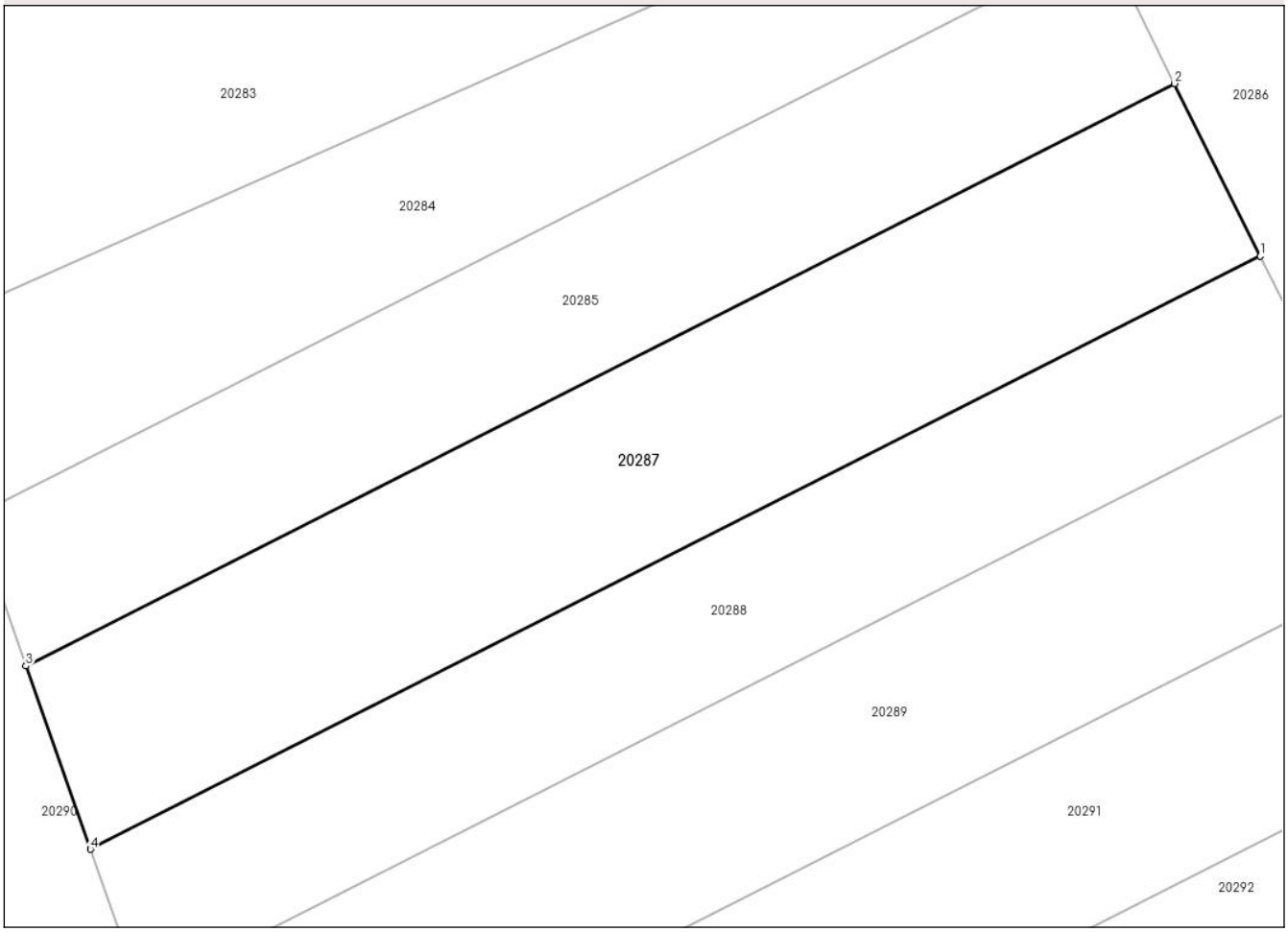
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.972,042 571.734,009	2	388.969,335 571.739,46	6.086
2	388.969,335 571.739,46	3	388.933,028 571.721,071	40.698
3	388.933,028 571.721,071	4	388.935,064 571.715,28	6.139
4	388.935,064 571.715,28	1	388.972,042 571.734,009	41.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/404, din 06/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERA T GĂVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

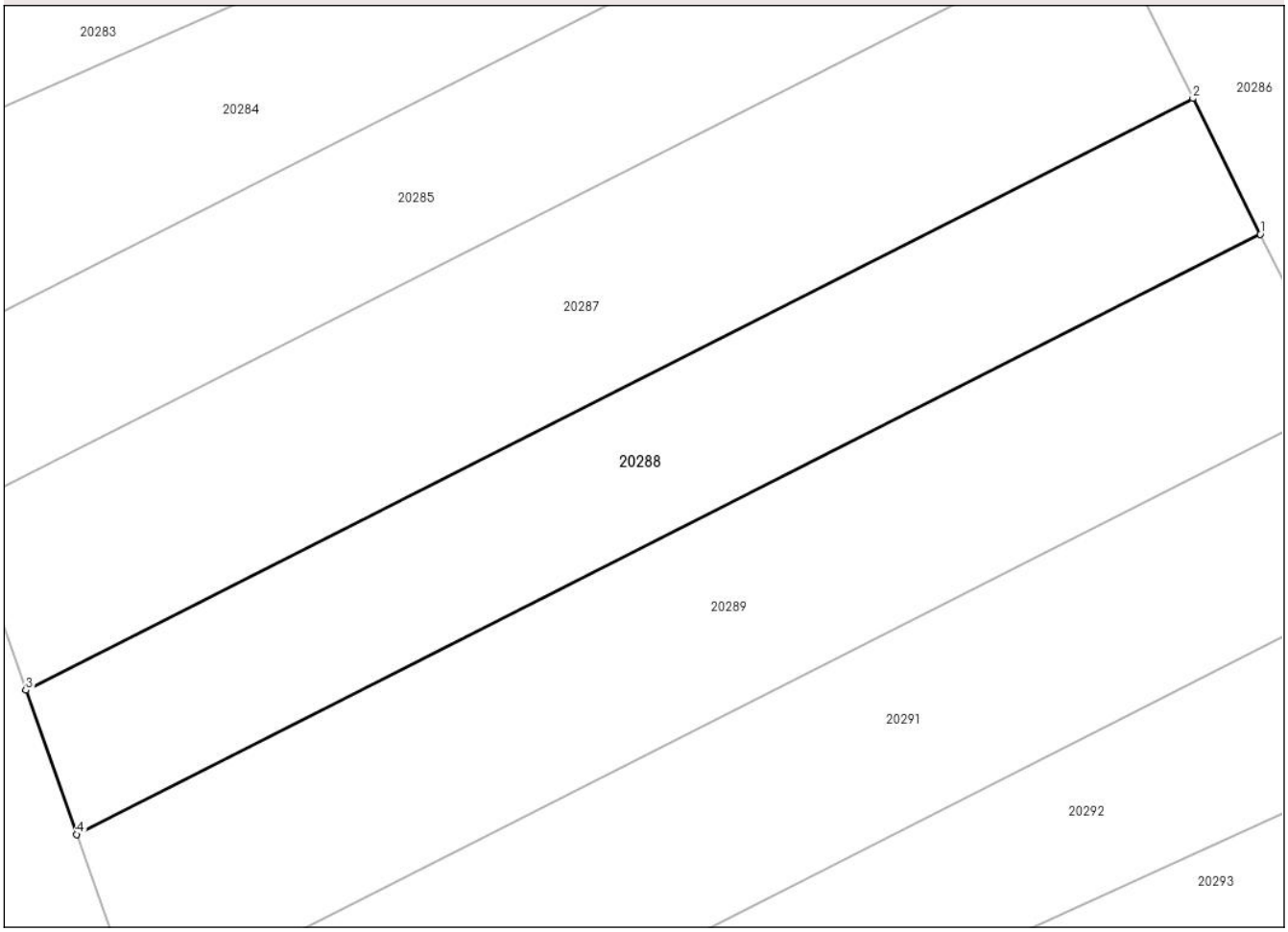
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.974,173 571.729,718	2	388.972,042 571.734,009	4.791
2	388.972,042 571.734,009	3	388.935,064 571.715,28	41.451
3	388.935,064 571.715,28	4	388.936,666 571.710,721	4.832
4	388.936,666 571.710,721	1	388.974,173 571.729,718	42.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/477, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE A ONUC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

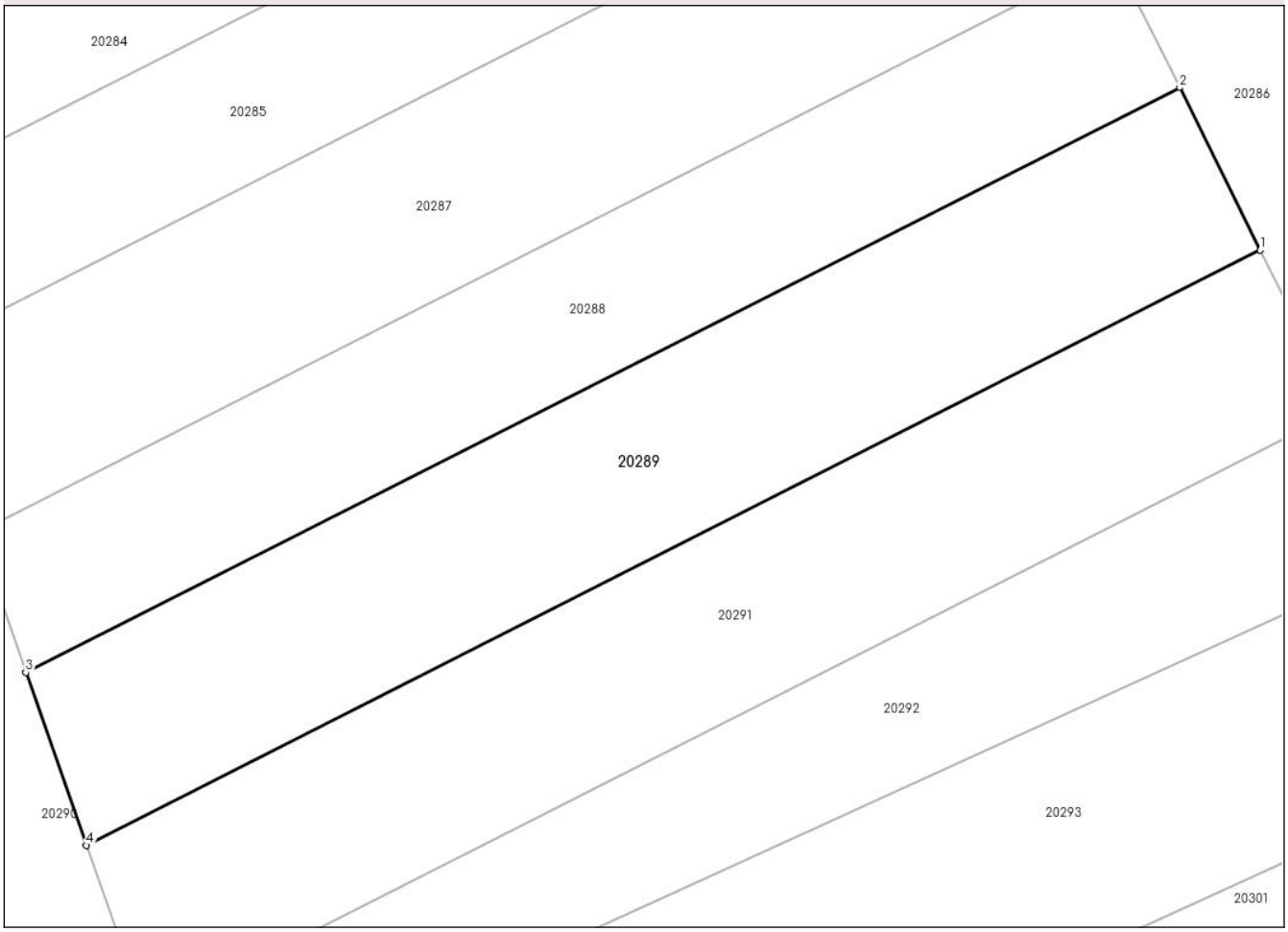
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.976,794 571.724,437	2	388.974,173 571.729,718	5.896
2	388.974,173 571.729,718	3	388.936,666 571.710,721	42.043
3	388.936,666 571.710,721	4	388.938,638 571.705,111	5.946
4	388.938,638 571.705,111	1	388.976,794 571.724,437	42.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61412	1.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12132 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 12/2001, din 07/02/2001 emis de BNP MORA RODICA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRIF VASILE**	
Act Notarial nr. 1177, din 04/08/2017 emis de SPN COSTEA LUCIA MARIANA SI POP GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRIF VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

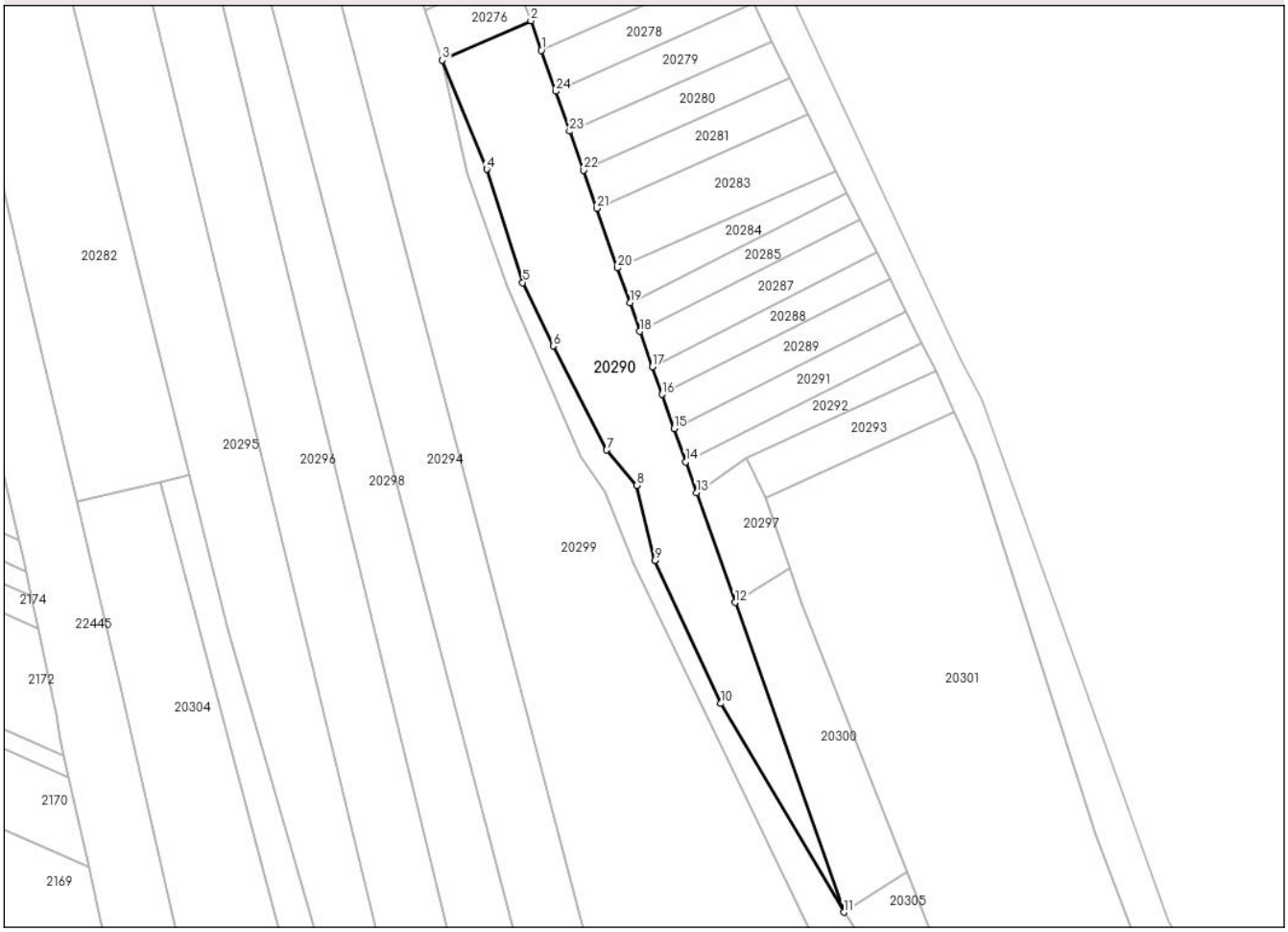
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61412	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	33	136/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.916,784 571.767,292	2	388.915,071 571.772,166	5.166
3	388.900,517 571.765,708	4	388.907,803 571.747,742	19.387
5	388.913,748 571.729,111	6	388.918,754 571.718,68	11.57
7	388.927,549 571.701,569	8	388.932,465 571.695,733	7.631
9	388.935,47 571.683,392	10	388.946,363 571.659,892	25.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.915,071 571.772,166	3	388.900,517 571.765,708	15.922
4	388.907,803 571.747,742	5	388.913,748 571.729,111	19.557
6	388.918,754 571.718,68	7	388.927,549 571.701,569	19.239
8	388.932,465 571.695,733	9	388.935,47 571.683,392	12.702
10	388.946,363 571.659,892	11	388.966,594 571.625,566	39.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.966,594 571.625,566	12	388.948,692 571.676,504	53.992
13	388.942,339 571.694,579	14	388.940,576 571.699,595	5.317
15	388.938,638 571.705,111	16	388.936,666 571.710,721	5.946
17	388.935,064 571.715,28	18	388.933,028 571.721,071	6.139
19	388.931,372 571.725,783	20	388.929,353 571.731,529	6.091
21	388.925,918 571.741,302	22	388.923,712 571.747,578	6.653
23	388.921,457 571.753,996	24	388.919,149 571.760,563	6.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.948,692 571.676,504	13	388.942,339 571.694,579	19.158
14	388.940,576 571.699,595	15	388.938,638 571.705,111	5.846
16	388.936,666 571.710,721	17	388.935,064 571.715,28	4.832
18	388.933,028 571.721,071	19	388.931,372 571.725,783	4.994
20	388.929,353 571.731,529	21	388.925,918 571.741,302	10.359
22	388.923,712 571.747,578	23	388.921,457 571.753,996	6.802
24	388.919,149 571.760,563	1	388.916,784 571.767,292	7.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/458, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEAHU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

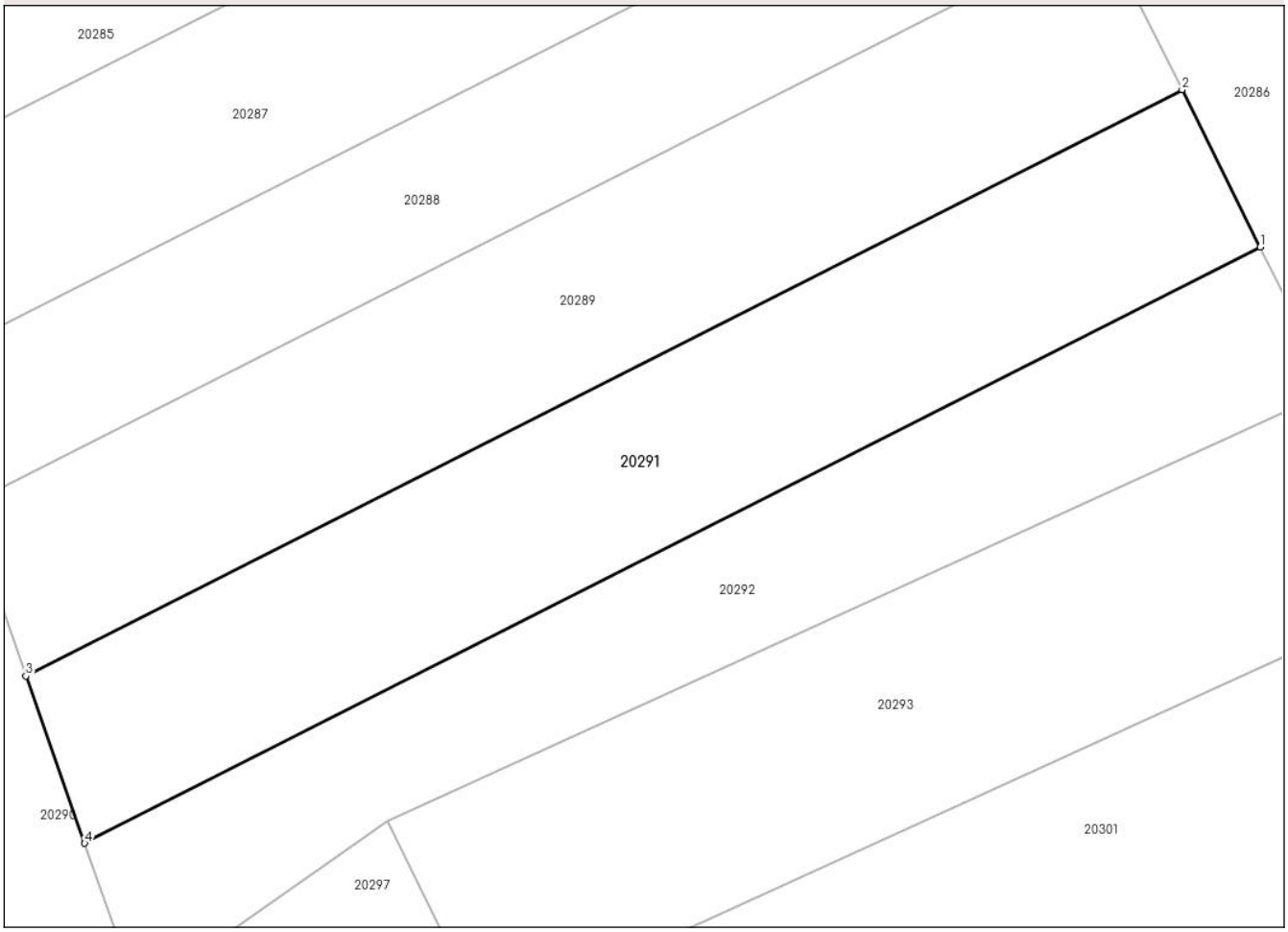
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.979,372 571.719,245	2	388.976,794 571.724,437	5.797
2	388.976,794 571.724,437	3	388.938,638 571.705,111	42.771
3	388.938,638 571.705,111	4	388.940,576 571.699,595	5.846
4	388.940,576 571.699,595	1	388.979,372 571.719,245	43.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/515, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

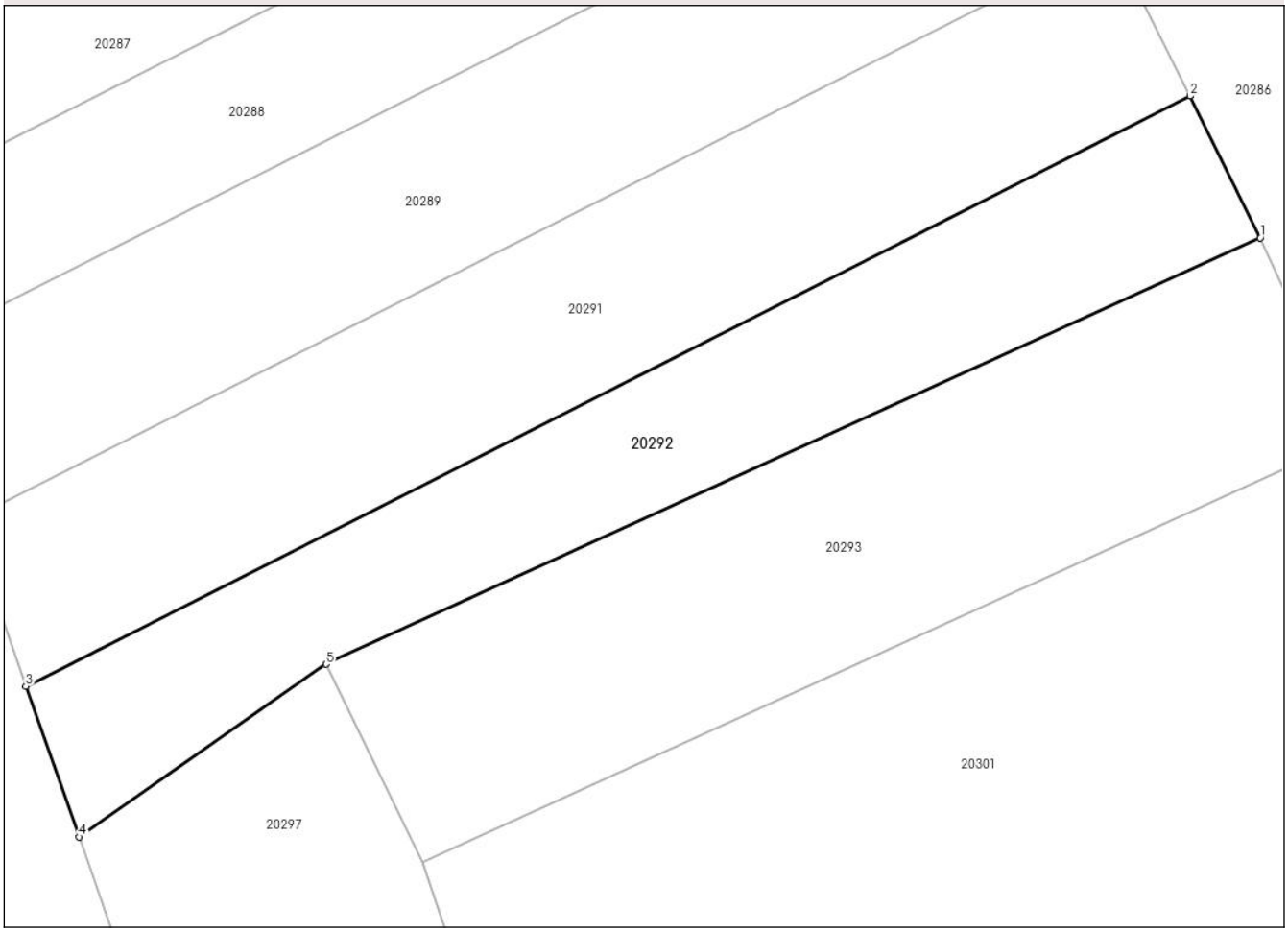
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.981,717 571.714,523	2	388.979,372 571.719,245	5.272
2	388.979,372 571.719,245	3	388.940,576 571.699,595	43.488
3	388.940,576 571.699,595	4	388.942,339 571.694,579	5.317
4	388.942,339 571.694,579	5	388.950,579 571.700,326	10.046
5	388.950,579 571.700,326	1	388.981,717 571.714,523	34.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1230 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2781

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53428	250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; FANAȚ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41455 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE ÎN PLATĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

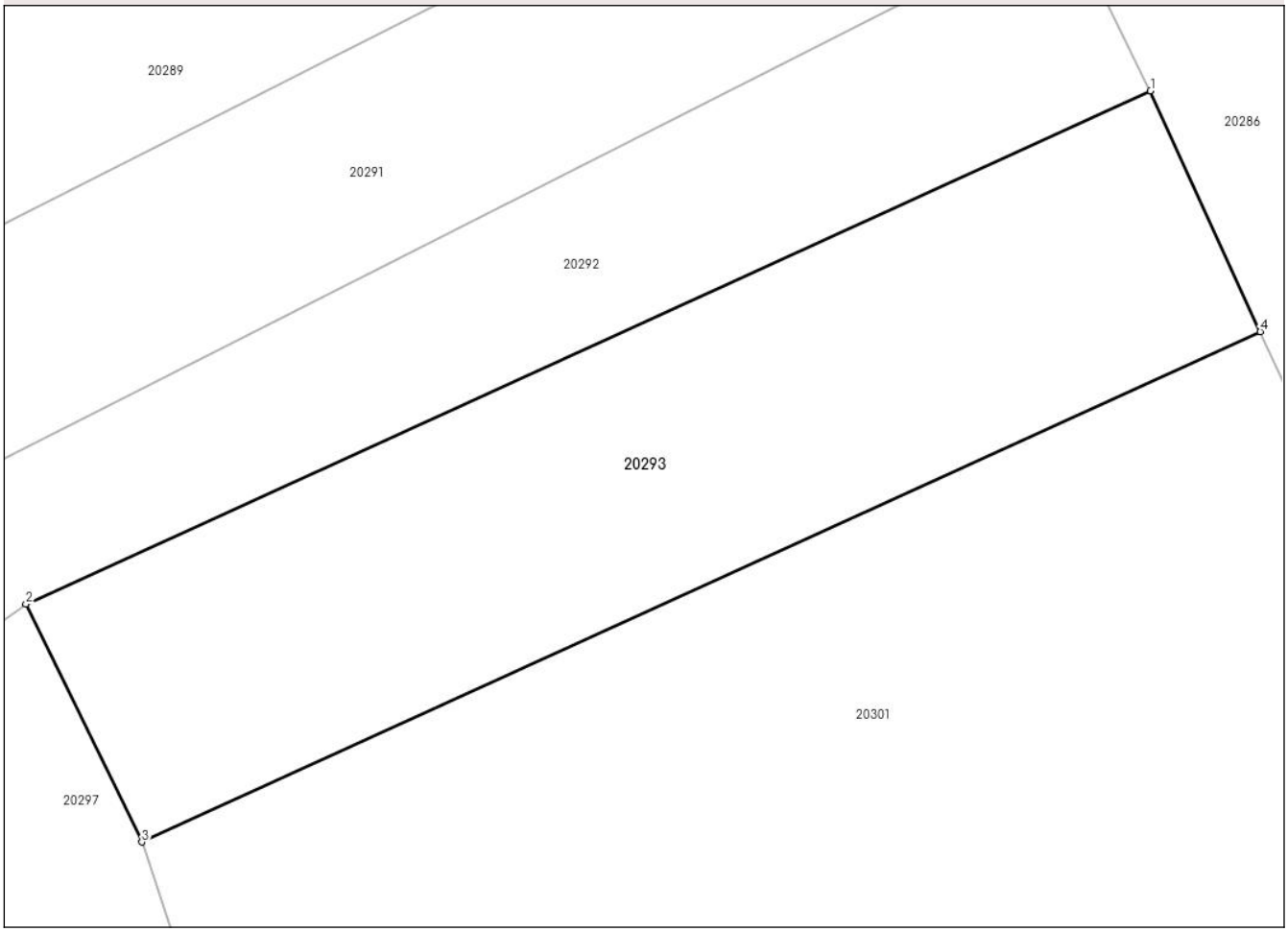
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53428	250	FANAȚ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.981,717 571.714,523	2	388.950,579 571.700,326	34.222
2	388.950,579 571.700,326	3	388.953,794 571.693,74	7.329
3	388.953,794 571.693,74	4	388.984,756 571.707,857	34.028
4	388.984,756 571.707,857	1	388.981,717 571.714,523	7.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/565, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE I CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

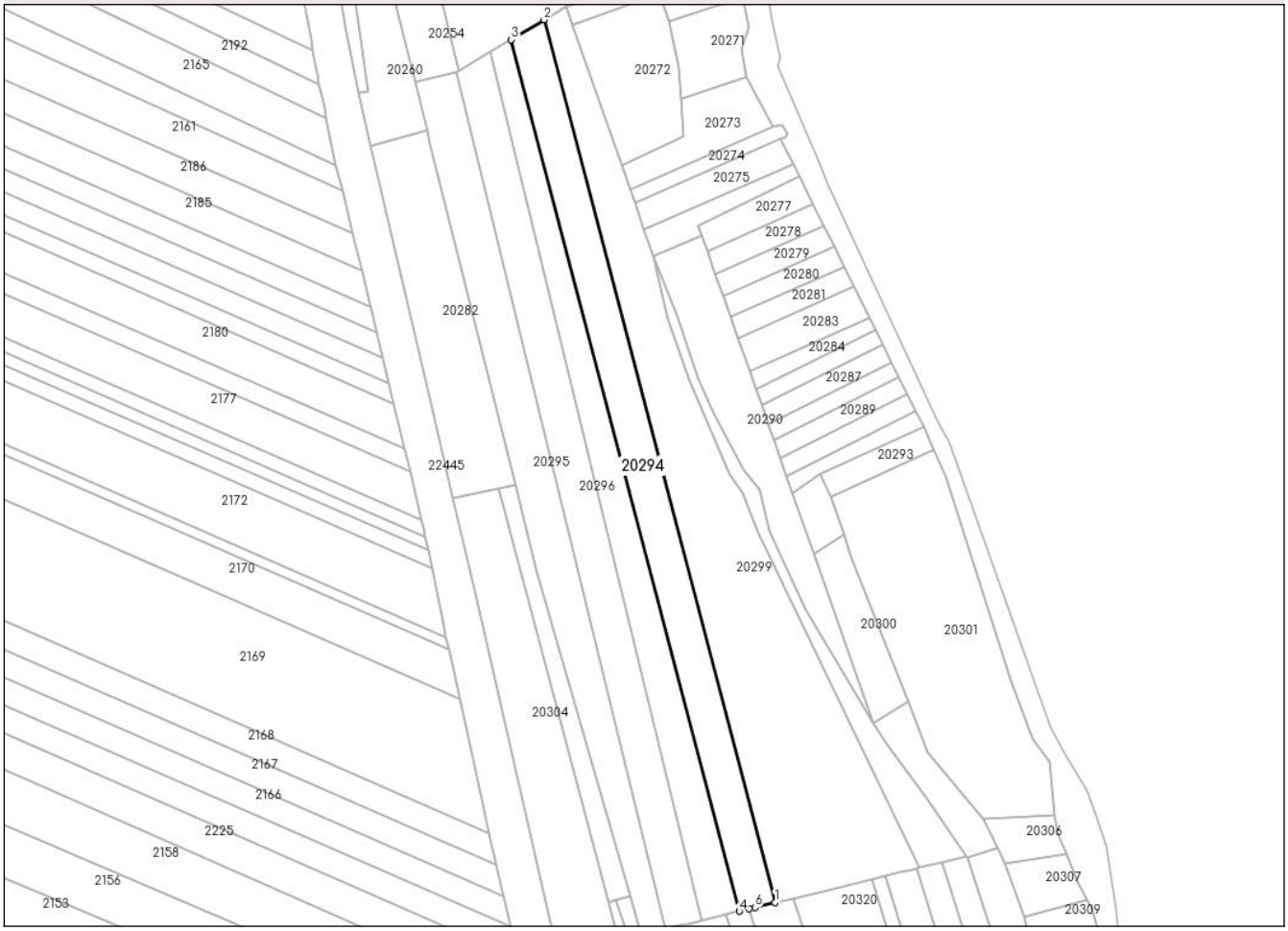
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	33	133/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.936,991 571.571,846	2	388.867,634 571.836,819	273.899
2	388.867,634 571.836,819	3	388.857,8 571.830,856	11.5
3	388.857,8 571.830,856	4	388.926,272 571.569,266	270.403
4	388.926,272 571.569,266	5	388.929,201 571.569,971	3.013
5	388.929,201 571.569,971	6	388.931,024 571.570,41	1.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.931,024 571.570,41	1	388.936,991 571.571,846	6.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/462, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

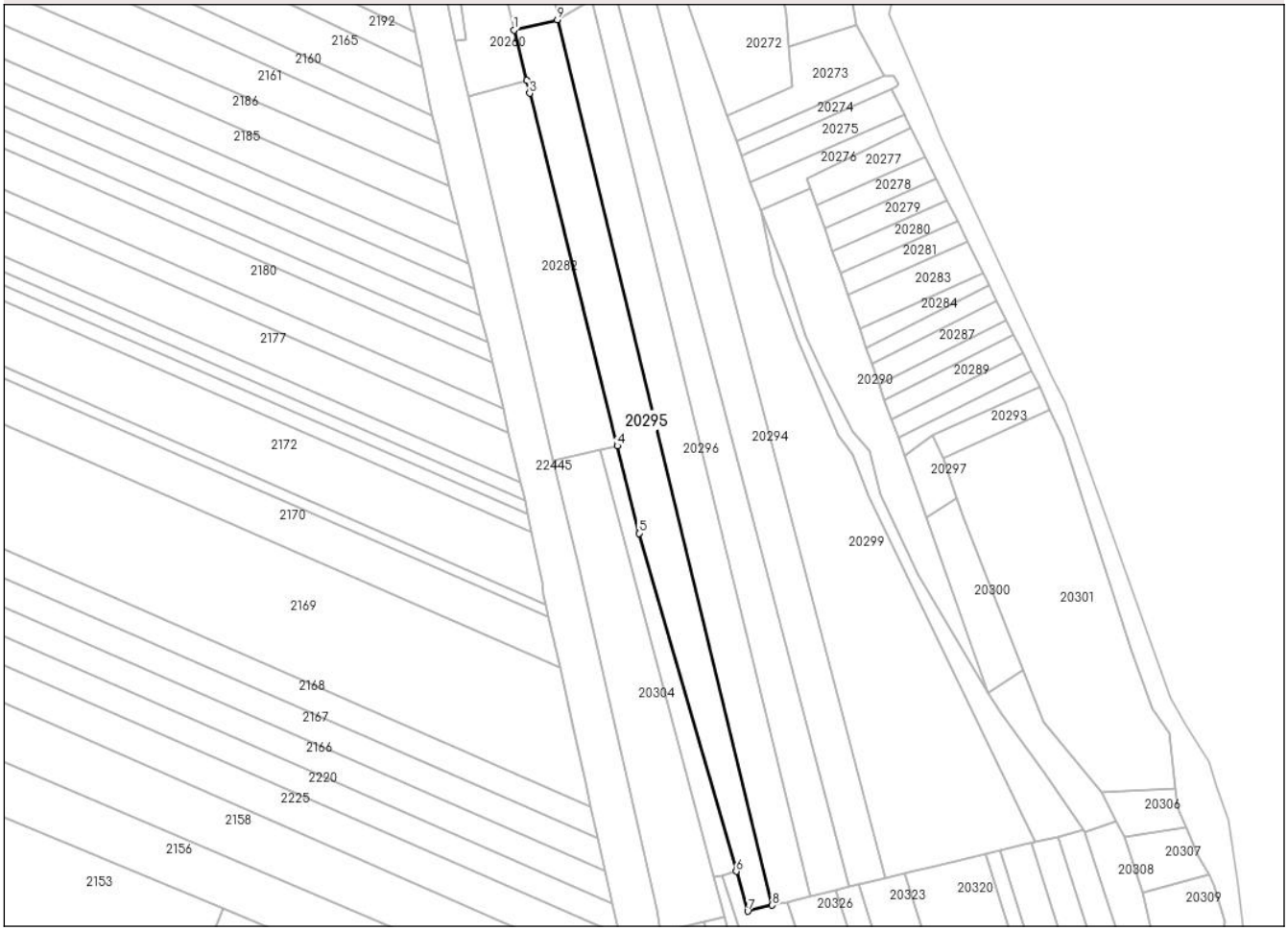
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	33	129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.828,867 571.818,182	2	388.832,521 571.803,494	15.136
2	388.832,521 571.803,494	3	388.833,444 571.799,786	3.821
3	388.833,444 571.799,786	4	388.858,92 571.697,382	105.525
4	388.858,92 571.697,382	5	388.865,24 571.671,979	26.177
5	388.865,24 571.671,979	6	388.893,524 571.573,755	102.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.893,524 571.573,755	7	388.896,856 571.562,184	12.041
7	388.896,856 571.562,184	8	388.903,981 571.563,899	7.328
8	388.903,981 571.563,899	9	388.841,481 571.821,159	264.743
9	388.841,481 571.821,159	1	388.828,867 571.818,182	12.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28014/630, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

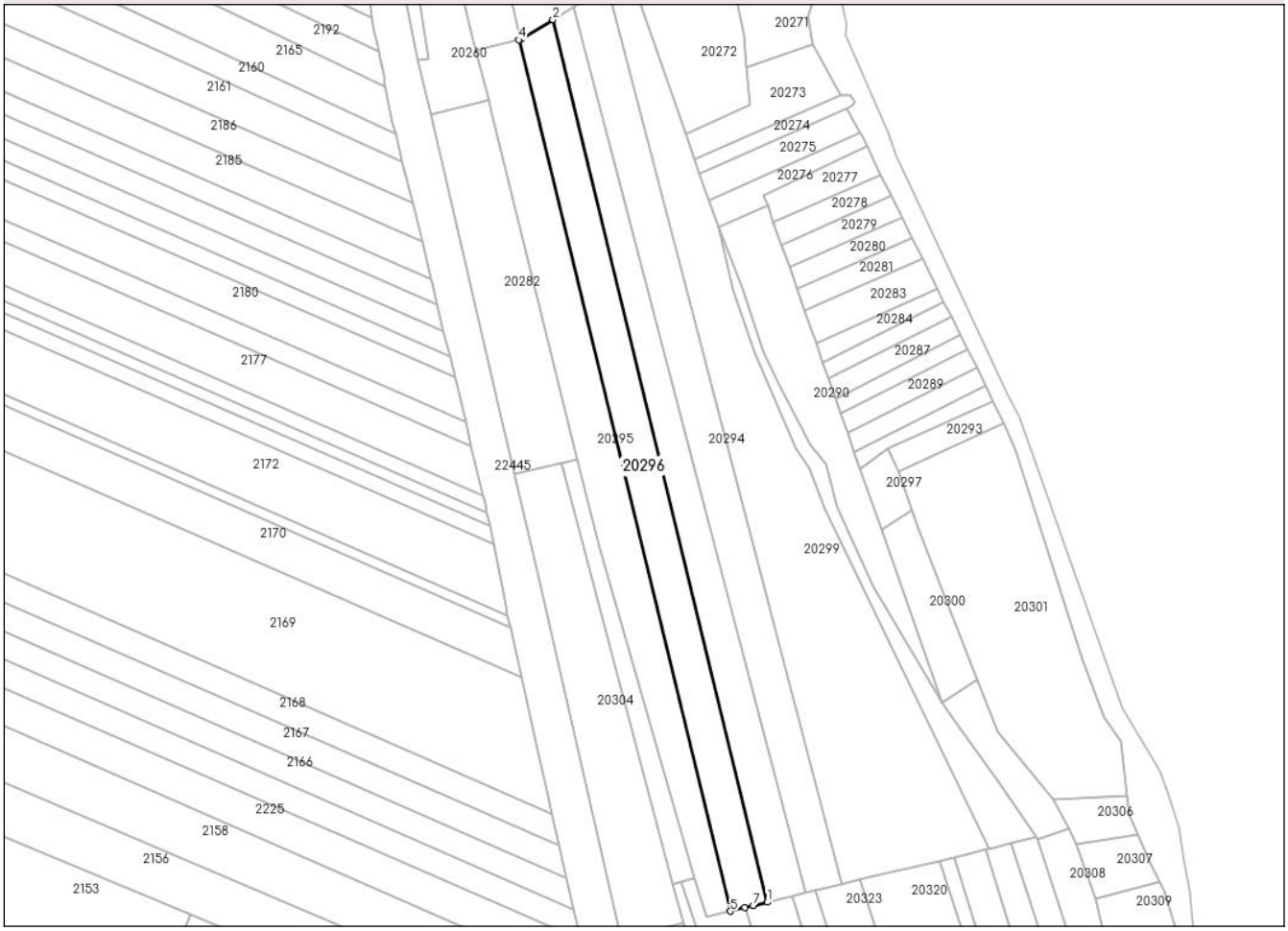
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	33	129/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.914,963 571.566,543	2	388.851,597 571.827,095	268.146
2	388.851,597 571.827,095	3	388.842,015 571.821,285	11.206
3	388.842,015 571.821,285	4	388.841,481 571.821,159	0.549
4	388.841,481 571.821,159	5	388.903,981 571.563,899	264.743
5	388.903,981 571.563,899	6	388.908,286 571.564,936	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.908,286 571.564,936	7	388.910,829 571.565,548	2.616
7	388.910,829 571.565,548	1	388.914,963 571.566,543	4.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 25852/852, din 29/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OCHIŞ V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

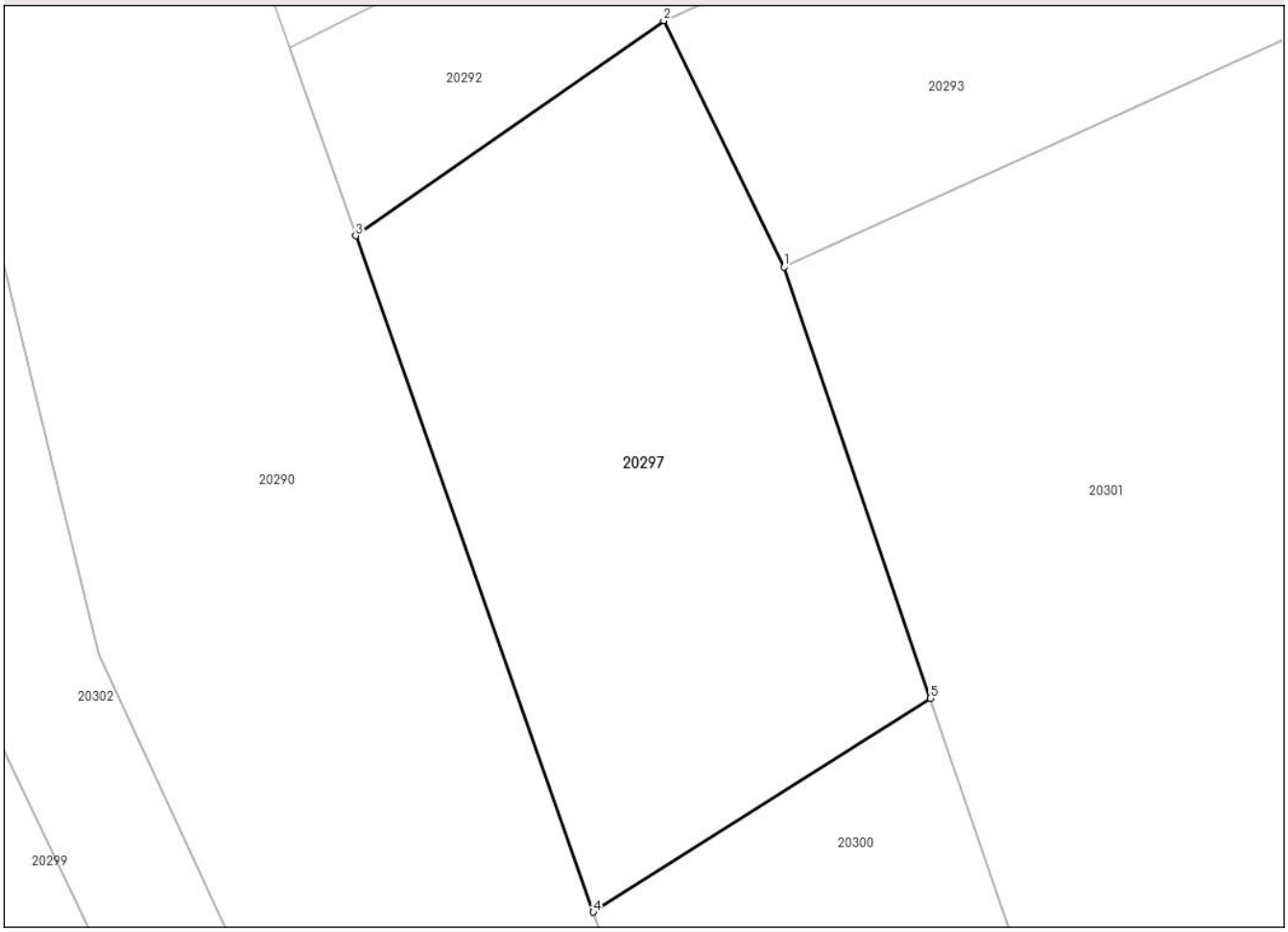
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.953,794 571.693,74	2	388.950,579 571.700,326	7.329
2	388.950,579 571.700,326	3	388.942,339 571.694,579	10.046
3	388.942,339 571.694,579	4	388.948,692 571.676,504	19.158
4	388.948,692 571.676,504	5	388.957,711 571.682,221	10.678
5	388.957,711 571.682,221	1	388.953,794 571.693,74	12.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/502, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU I VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

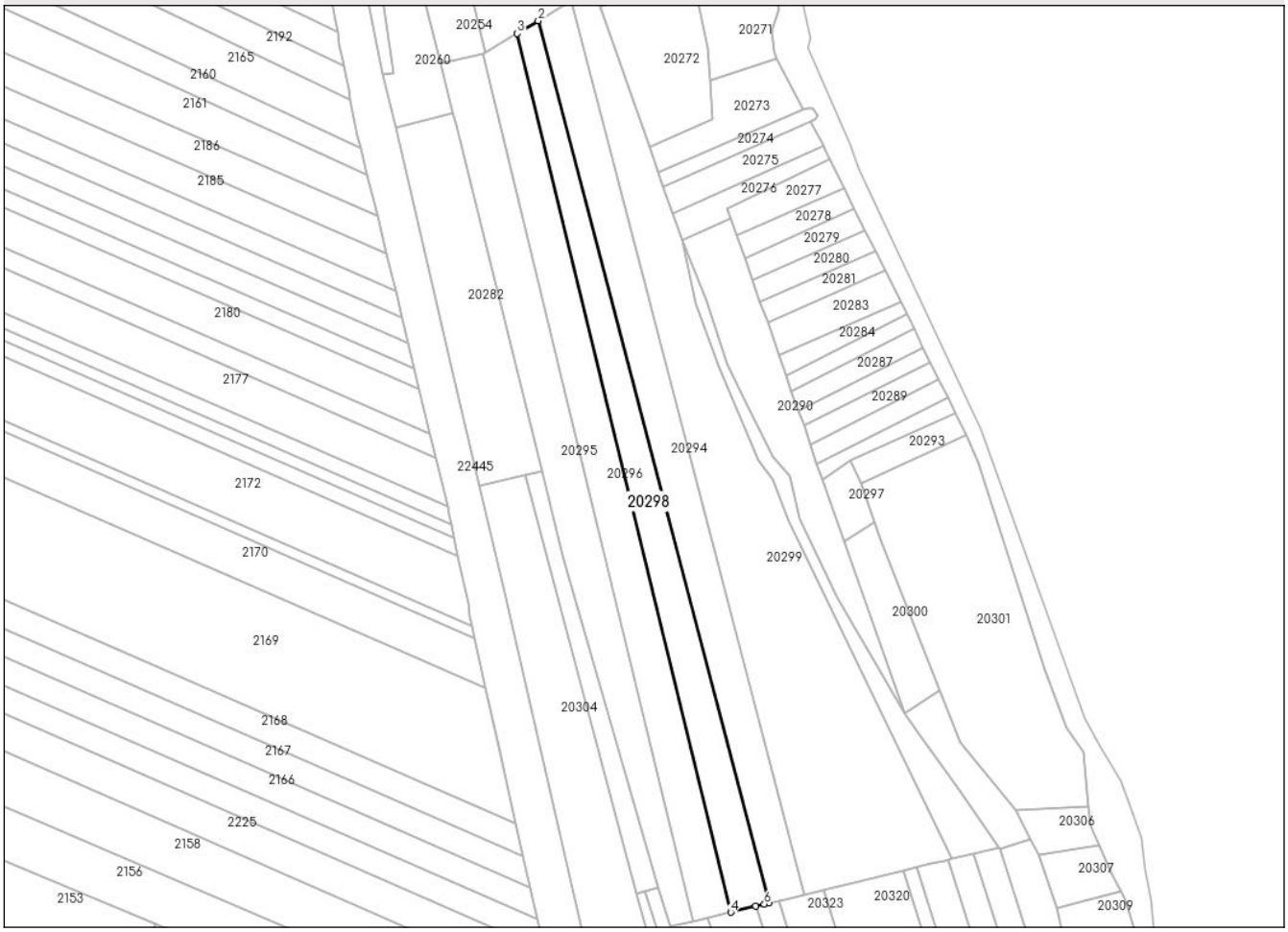
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	33	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.926,272 571.569,266	2	388.857,8 571.830,856	270.403
2	388.857,8 571.830,856	3	388.851,597 571.827,095	7.254
3	388.851,597 571.827,095	4	388.914,963 571.566,543	268.146
4	388.914,963 571.566,543	5	388.922,355 571.568,323	7.603
5	388.922,355 571.568,323	6	388.924,936 571.568,944	2.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.924,936 571.568,944	1	388.926,272 571.569,266	1.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 3243/1646, din 18/03/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLAUS EUFEMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	33	134/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.874,368 571.840,759	2	388.874,327 571.840,877	0.125
3	388.867,634 571.836,819	4	388.936,991 571.571,846	273.899
5	388.942,445 571.573,159	6	388.945,329 571.573,854	2.967
7	388.951,503 571.575,34	8	388.966,047 571.578,842	14.959
9	388.970,141 571.579,828	10	388.974,51 571.580,879	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.874,327 571.840,877	3	388.867,634 571.836,819	7.827
4	388.936,991 571.571,846	5	388.942,445 571.573,159	5.609
6	388.945,329 571.573,854	7	388.951,503 571.575,34	6.351
8	388.966,047 571.578,842	9	388.970,141 571.579,828	4.212
10	388.974,51 571.580,879	11	388.978,578 571.581,859	4.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.978,578 571.581,859	12	388.979,504 571.582,081	0.952
13	388.980,43 571.582,304	14	388.932,005 571.682,712	111.475
15	388.927,318 571.694,738	16	388.923,318 571.700,381	6.917
17	388.911,206 571.728,557	18	388.904,705 571.747,122	19.672
19	388.900,517 571.765,708	20	388.897,683 571.773,843	8.614
21	388.894,949 571.781,69	22	388.893,54 571.785,734	4.282
23	388.890,917 571.793,261	24	388.876,317 571.835,166	44.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.979,504 571.582,081	13	388.980,43 571.582,304	0.952
14	388.932,005 571.682,712	15	388.927,318 571.694,738	12.907
16	388.923,318 571.700,381	17	388.911,206 571.728,557	30.668
18	388.904,705 571.747,122	19	388.900,517 571.765,708	19.052
20	388.897,683 571.773,843	21	388.894,949 571.781,69	8.31
22	388.893,54 571.785,734	23	388.890,917 571.793,261	7.972
24	388.876,317 571.835,166	1	388.874,368 571.840,759	5.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/456, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE D VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

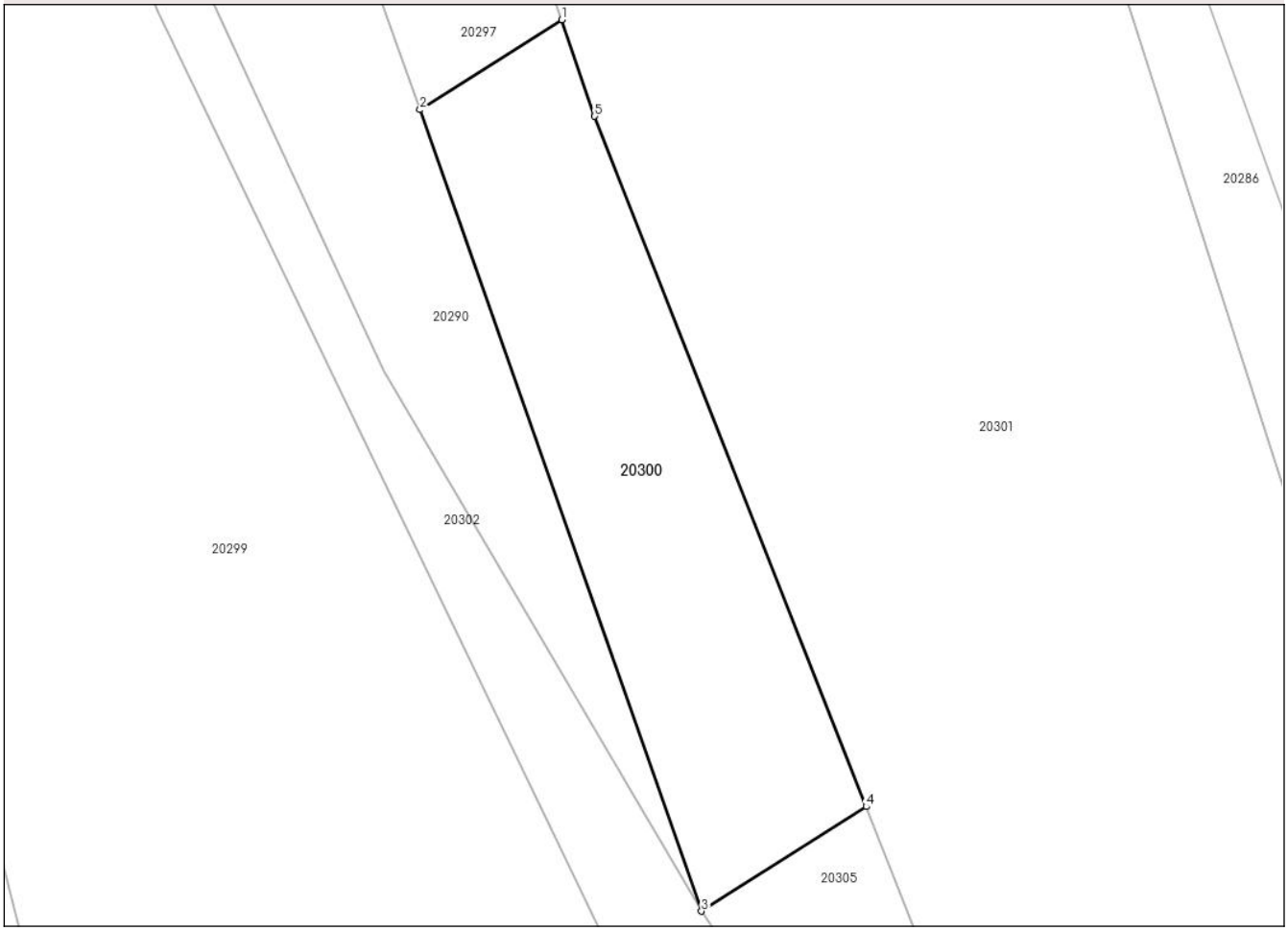
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	33	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.957,711 571.682,221	2	388.948,692 571.676,504	10.678
2	388.948,692 571.676,504	3	388.966,594 571.625,566	53.992
3	388.966,594 571.625,566	4	388.977,073 571.632,208	12.407
4	388.977,073 571.632,208	5	388.959,797 571.676,085	47.156
5	388.959,797 571.676,085	1	388.957,711 571.682,221	6.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2644

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53343	3.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41496 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36347 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

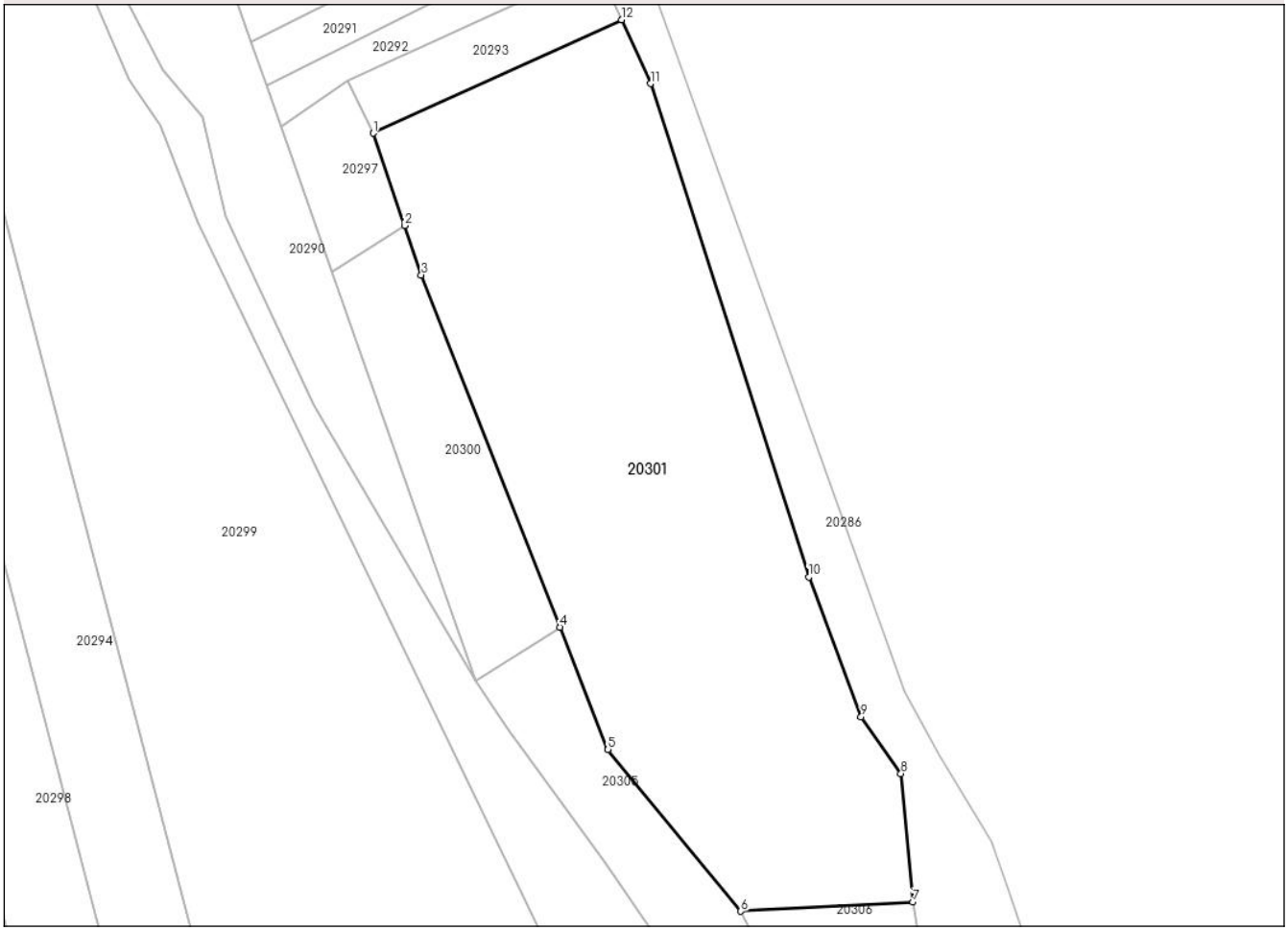
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53343	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.953,794 571.693,74	2	388.957,711 571.682,221	12.167
2	388.957,711 571.682,221	3	388.959,797 571.676,085	6.481
3	388.959,797 571.676,085	4	388.977,073 571.632,208	47.156
4	388.977,073 571.632,208	5	388.983,068 571.616,983	16.363
5	388.983,068 571.616,983	6	388.999,643 571.596,85	26.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.999,643 571.596,85	7	389.021,091 571.597,966	21.477
7	389.021,091 571.597,966	8	389.019,598 571.613,99	16.093
8	389.019,598 571.613,99	9	389.014,625 571.621,04	8.627
9	389.014,625 571.621,04	10	389.008,088 571.638,463	18.609
10	389.008,088 571.638,463	11	388.988,383 571.699,903	64.523
11	388.988,383 571.699,903	12	388.984,756 571.707,857	8.742
12	388.984,756 571.707,857	1	388.953,794 571.693,74	34.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

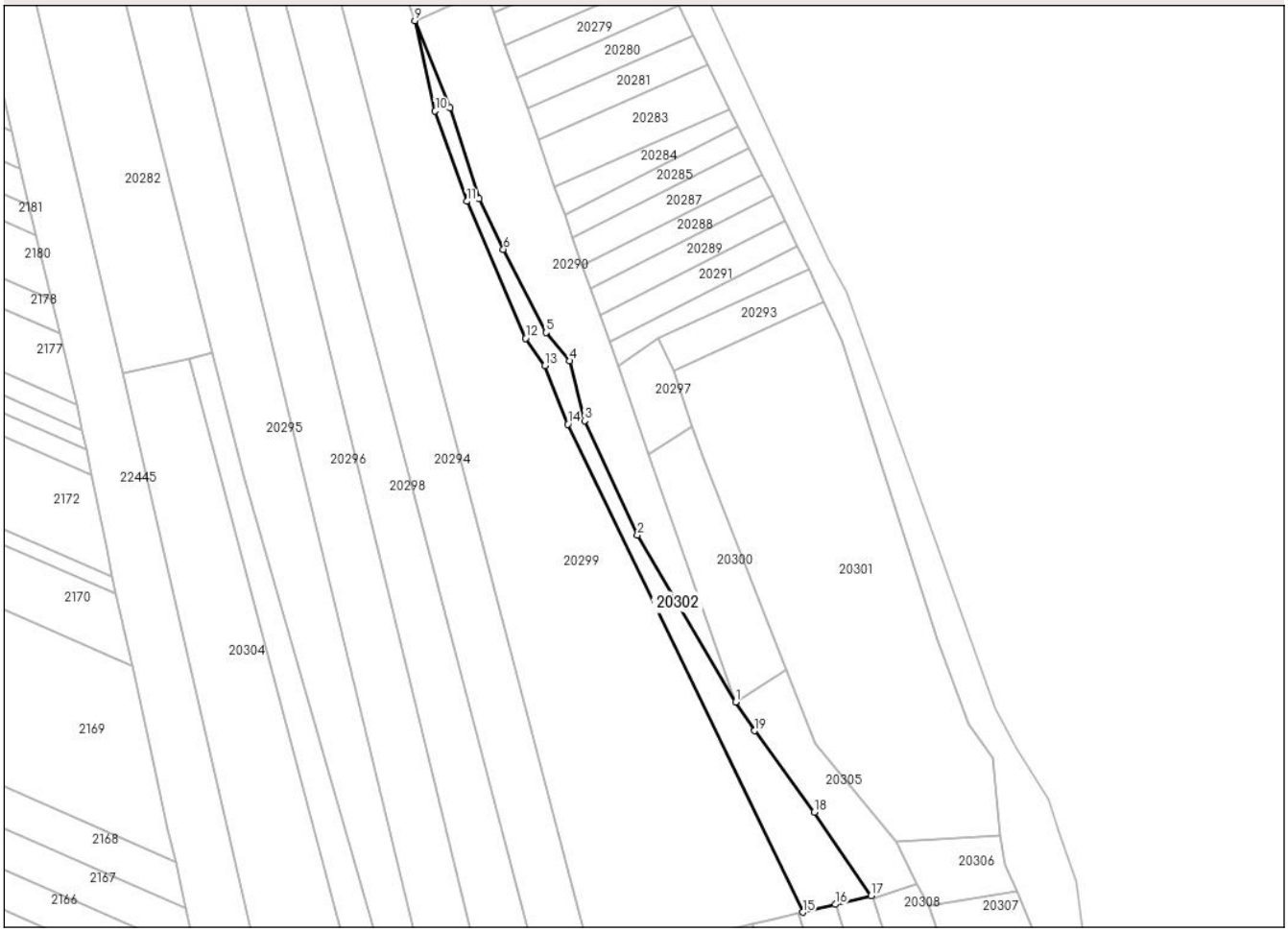
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.019	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.966,594 571.625,566	2	388.946,363 571.659,892	39.844
2	388.946,363 571.659,892	3	388.935,47 571.683,392	25.902
3	388.935,47 571.683,392	4	388.932,465 571.695,733	12.702
4	388.932,465 571.695,733	5	388.927,549 571.701,569	7.631
5	388.927,549 571.701,569	6	388.918,754 571.718,68	19.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.918,754 571.718,68	7	388.913,748 571.729,111	11.57
7	388.913,748 571.729,111	8	388.907,803 571.747,742	19.557
8	388.907,803 571.747,742	9	388.900,517 571.765,708	19.387
9	388.900,517 571.765,708	10	388.904,705 571.747,122	19.052
10	388.904,705 571.747,122	11	388.911,206 571.728,557	19.672
11	388.911,206 571.728,557	12	388.923,318 571.700,381	30.668
12	388.923,318 571.700,381	13	388.927,318 571.694,738	6.917
13	388.927,318 571.694,738	14	388.932,005 571.682,712	12.907
14	388.932,005 571.682,712	15	388.980,43 571.582,304	111.475
15	388.980,43 571.582,304	16	388.987,124 571.583,916	6.886
16	388.987,124 571.583,916	17	388.994,527 571.585,698	7.615
17	388.994,527 571.585,698	18	388.982,767 571.602,889	20.828
18	388.982,767 571.602,889	19	388.970,443 571.619,621	20.781
19	388.970,443 571.619,621	1	388.966,594 571.625,566	7.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 25852/844, din 28/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR I EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

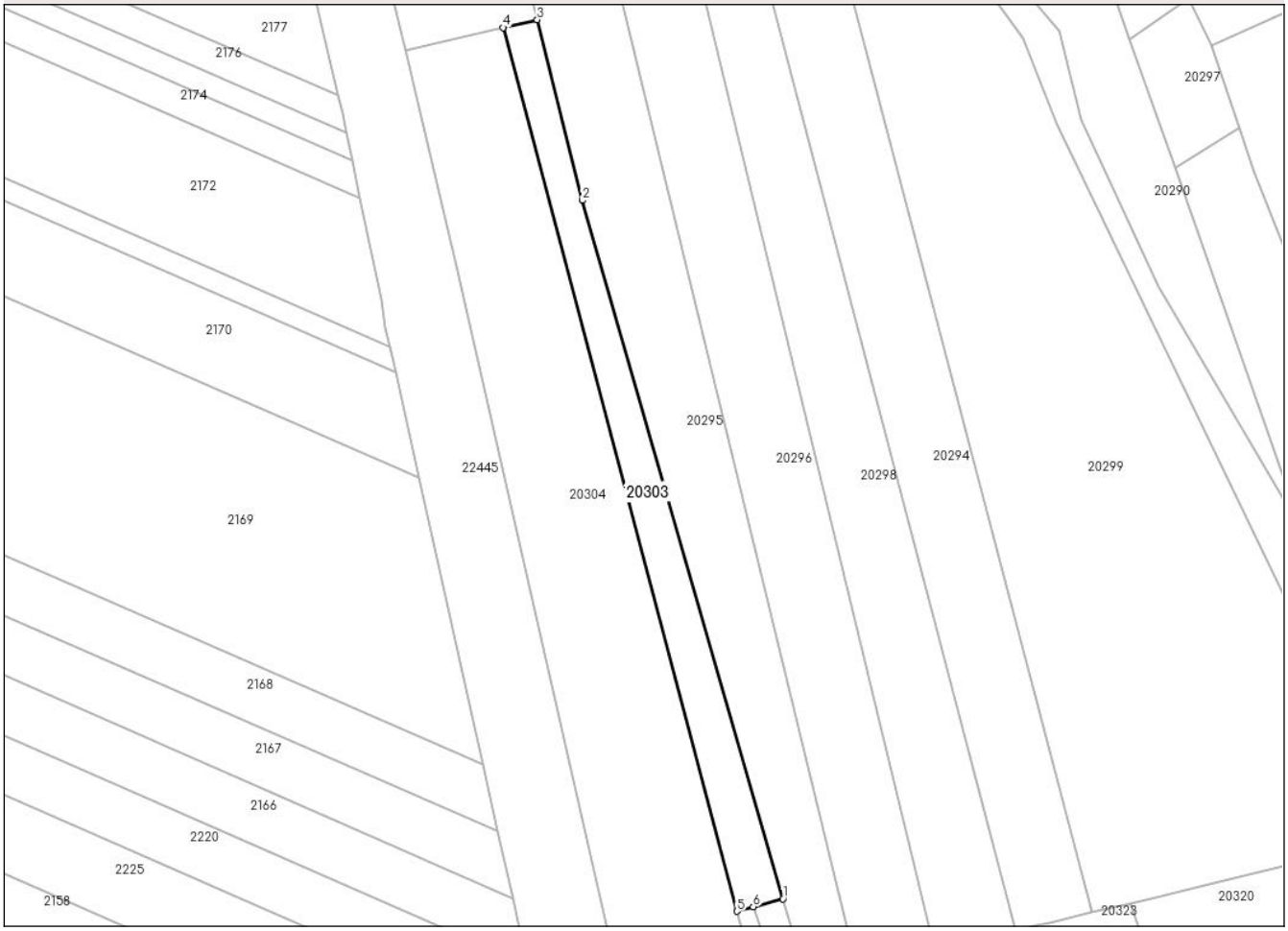
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	33	107/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.893,524 571.573,755	2	388.865,24 571.671,979	102.215
2	388.865,24 571.671,979	3	388.858,92 571.697,382	26.177
3	388.858,92 571.697,382	4	388.854,107 571.696,273	4.939
4	388.854,107 571.696,273	5	388.887,028 571.572,016	128.544
5	388.887,028 571.572,016	6	388.889,307 571.572,626	2.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.889,307 571.572,626	1	388.893,524 571.573,755	4.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

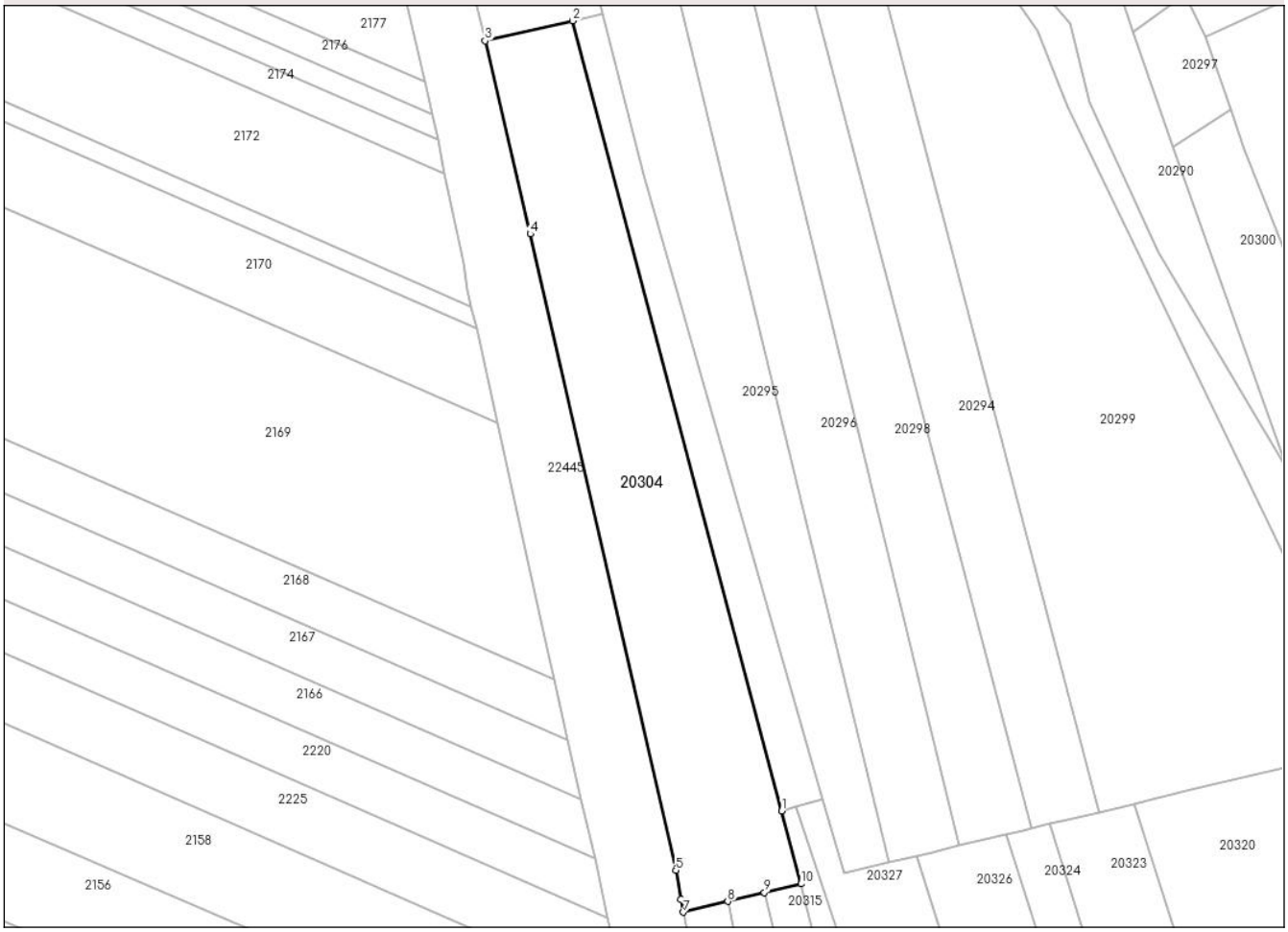
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.887,028 571.572,016	2	388.854,107 571.696,273	128.544
2	388.854,107 571.696,273	3	388.840,336 571.693,099	14.133
3	388.840,336 571.693,099	4	388.847,461 571.662,729	31.195
4	388.847,461 571.662,729	5	388.870,352 571.562,654	102.66
5	388.870,352 571.562,654	6	388.871,166 571.558,119	4.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.871,166 571.558,119	7	388.871,531 571.556,087	2.064
7	388.871,531 571.556,087	8	388.878,54 571.557,774	7.209
8	388.878,54 571.557,774	9	388.884,303 571.559,162	5.927
9	388.884,303 571.559,162	10	388.890,065 571.560,549	5.927
10	388.890,065 571.560,549	1	388.887,028 571.572,016	11.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3153

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53482	500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41320 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

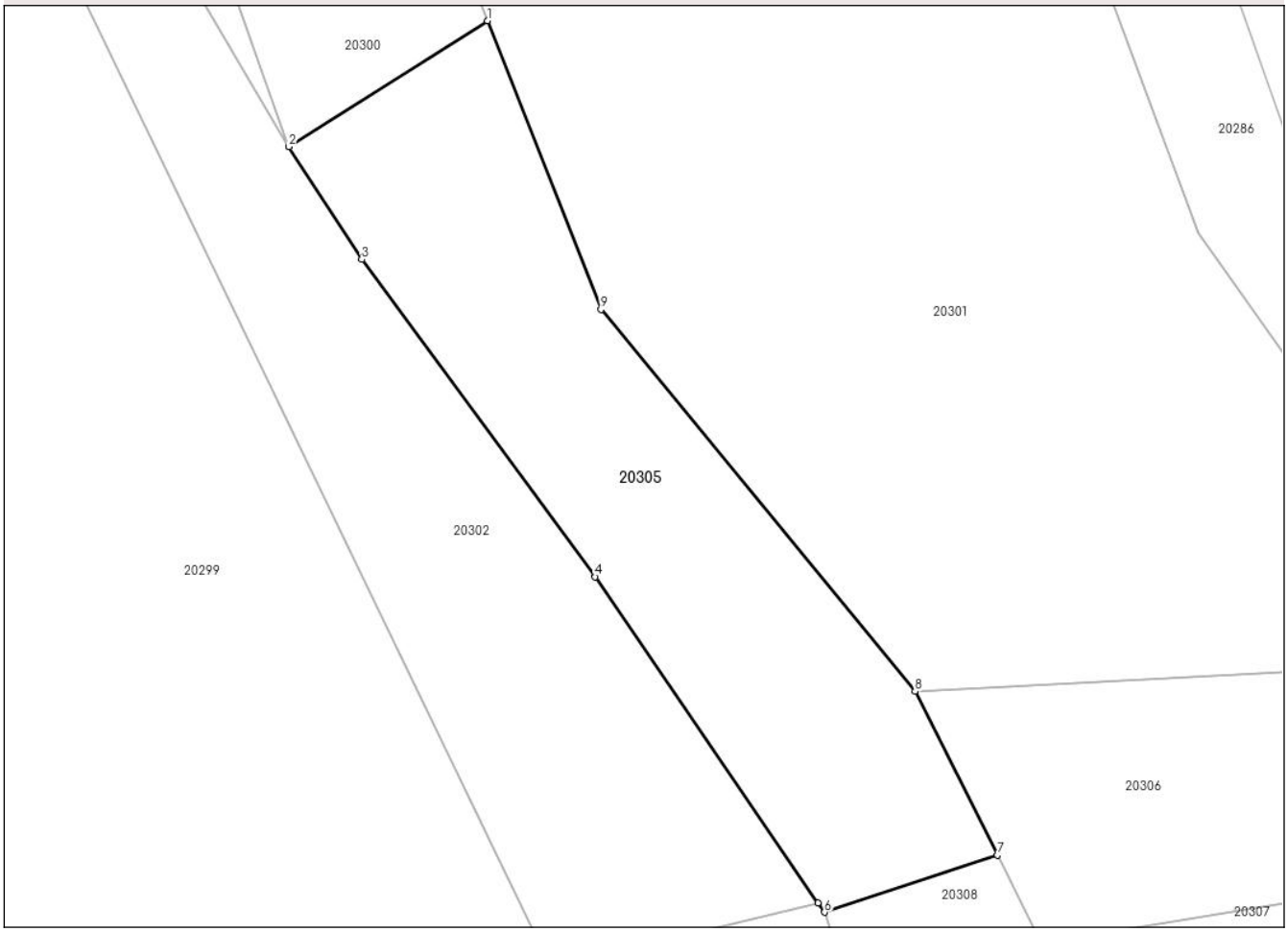
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53482	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.977,073 571.632,208	2	388.966,594 571.625,566	12.407
2	388.966,594 571.625,566	3	388.970,443 571.619,621	7.082
3	388.970,443 571.619,621	4	388.982,767 571.602,889	20.781
4	388.982,767 571.602,889	5	388.994,527 571.585,698	20.828
5	388.994,527 571.585,698	6	388.994,863 571.585,207	0.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.994,863 571.585,207	7	389.003,987 571.588,209	9.605
7	389.003,987 571.588,209	8	388.999,643 571.596,85	9.671
8	388.999,643 571.596,85	9	388.983,068 571.616,983	26.078
9	388.983,068 571.616,983	1	388.977,073 571.632,208	16.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2615

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53336	250	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41519 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

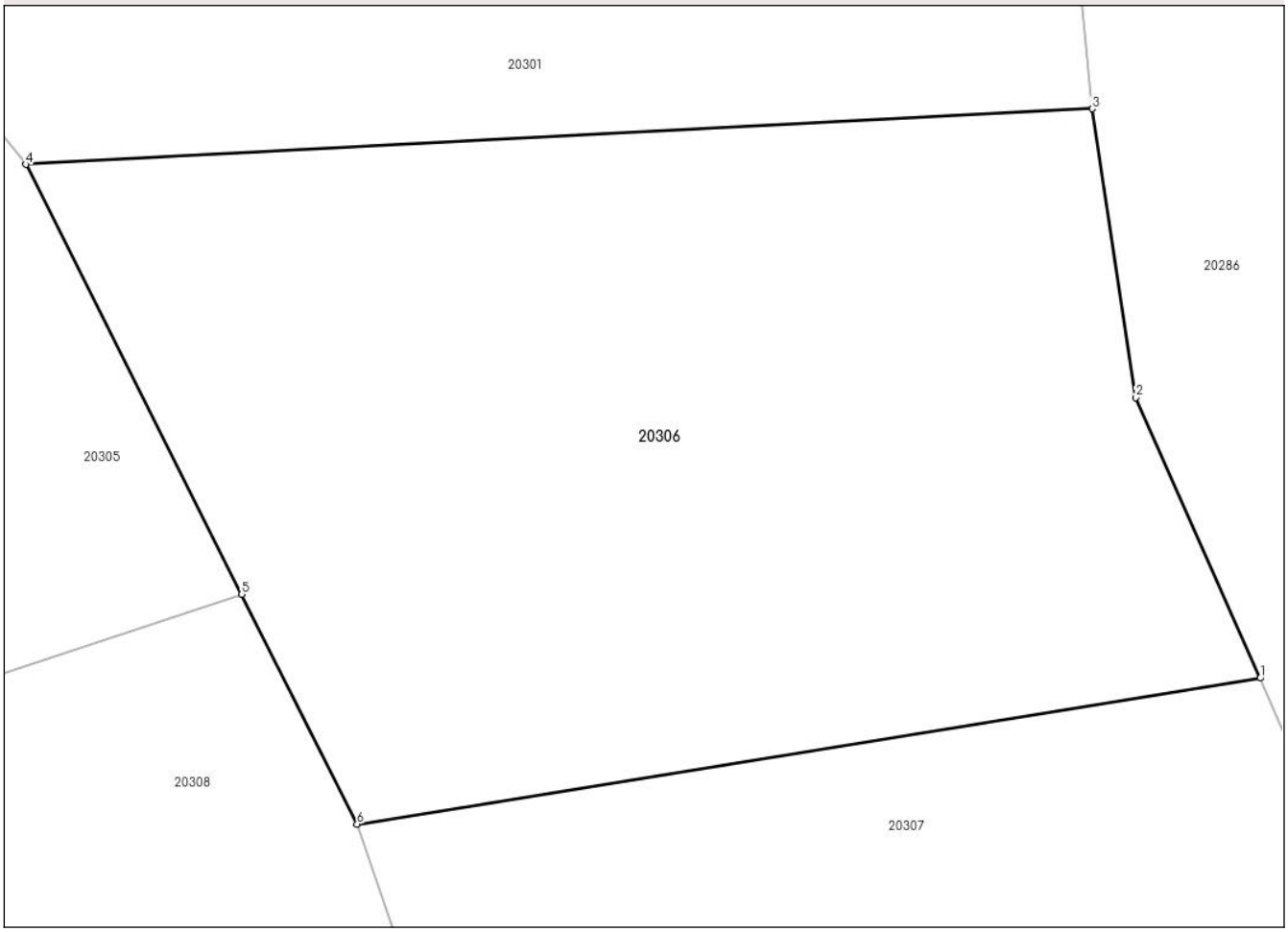
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53336	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.024,47 571.586,526	2	389.021,963 571.592,166	6.172
2	389.021,963 571.592,166	3	389.021,091 571.597,966	5.865
3	389.021,091 571.597,966	4	388.999,643 571.596,85	21.477
4	388.999,643 571.596,85	5	389.003,987 571.588,209	9.671
5	389.003,987 571.588,209	6	389.006,306 571.583,595	5.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.006,306 571.583,595	1	389.024,47 571.586,526	18.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2625

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53362	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41497 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36347 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

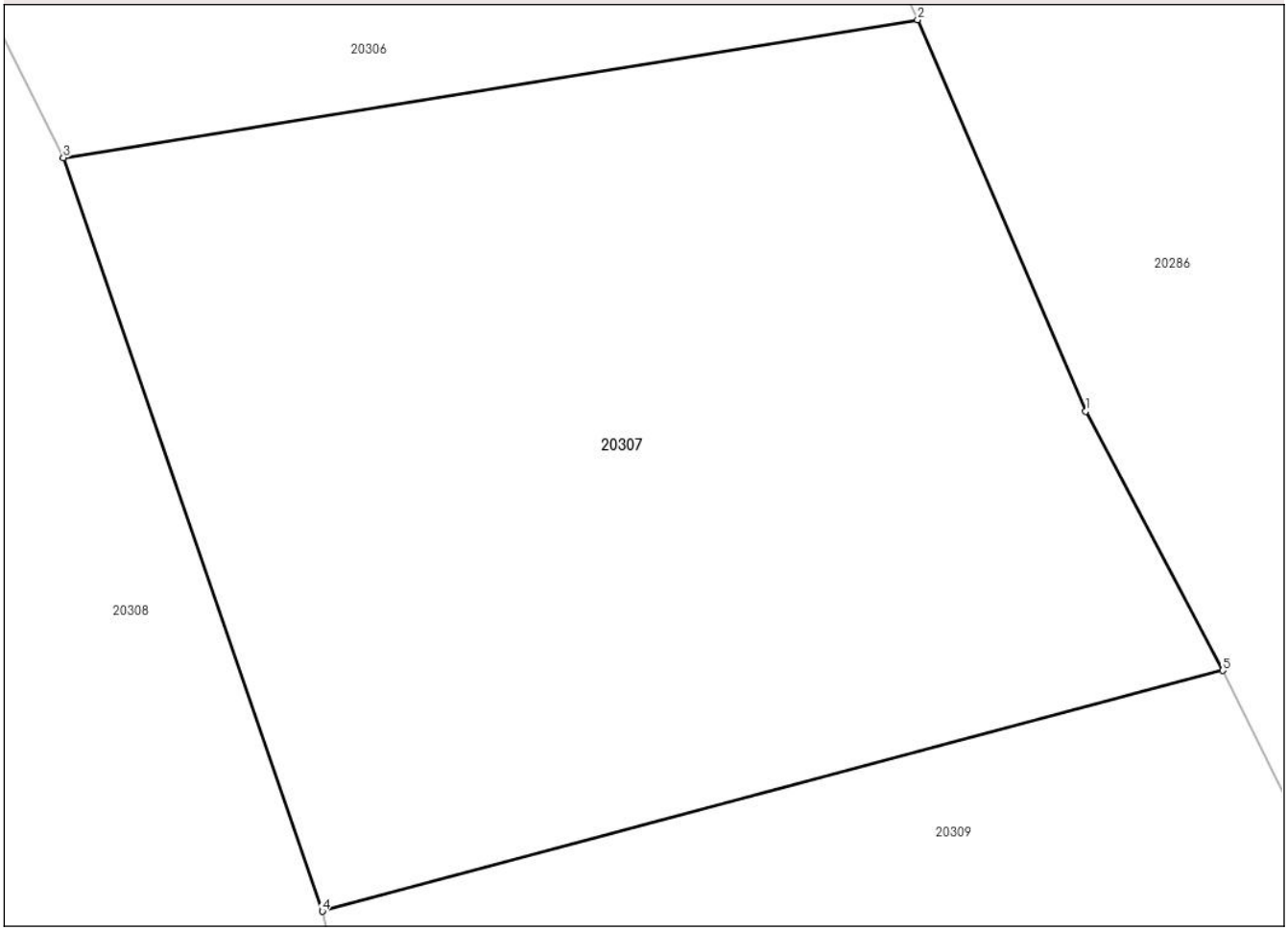
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53362	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.028,046 571.578,213	2	389.024,47 571.586,526	9.05
2	389.024,47 571.586,526	3	389.006,306 571.583,595	18.399
3	389.006,306 571.583,595	4	389.011,812 571.567,592	16.924
4	389.011,812 571.567,592	5	389.030,958 571.572,704	19.817
5	389.030,958 571.572,704	1	389.028,046 571.578,213	6.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/571, din 13/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	33	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.006,306 571.583,595	2	389.003,987 571.588,209	5.164
2	389.003,987 571.588,209	3	388.994,863 571.585,207	9.605
3	388.994,863 571.585,207	4	389.010,097 571.538,007	49.597
4	389.010,097 571.538,007	5	389.018,441 571.539,63	8.5
5	389.018,441 571.539,63	6	389.016,291 571.548,698	9.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.016,291 571.548,698	7	389.011,812 571.567,592	19.418
7	389.011,812 571.567,592	1	389.006,306 571.583,595	16.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253 Ciurila
Nr. cadastral vechi:2728

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53448	400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41440 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORCCLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

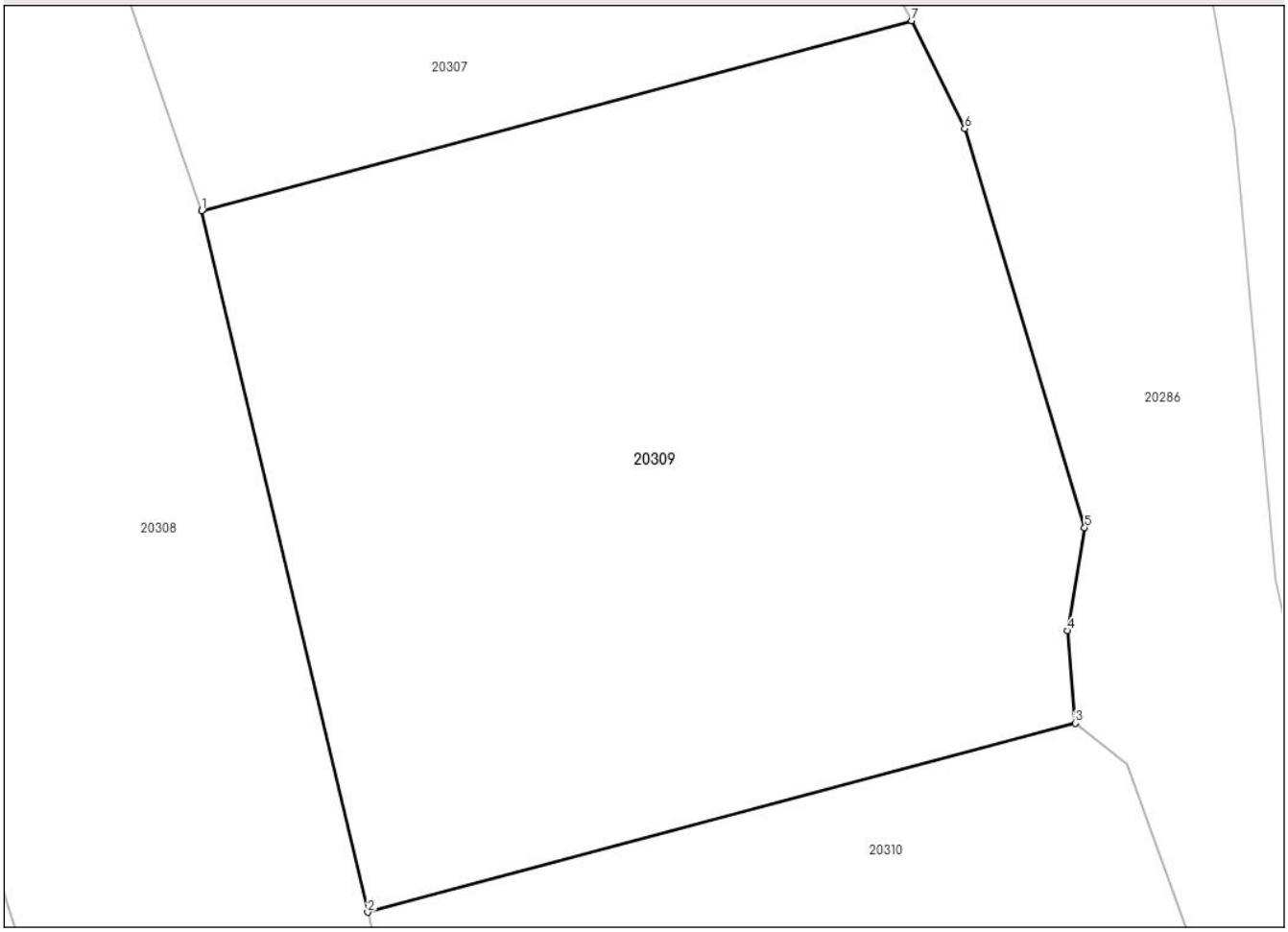
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53448	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.011,812 571.567,592	2	389.016,291 571.548,698	19.418
2	389.016,291 571.548,698	3	389.035,361 571.553,79	19.738
3	389.035,361 571.553,79	4	389.035,154 571.556,278	2.497
4	389.035,154 571.556,278	5	389.035,616 571.559,052	2.812
5	389.035,616 571.559,052	6	389.032,388 571.569,799	11.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.032,388 571.569,799	7	389.030,958 571.572,704	3.238
7	389.030,958 571.572,704	1	389.011,812 571.567,592	19.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27605/743, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATU C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

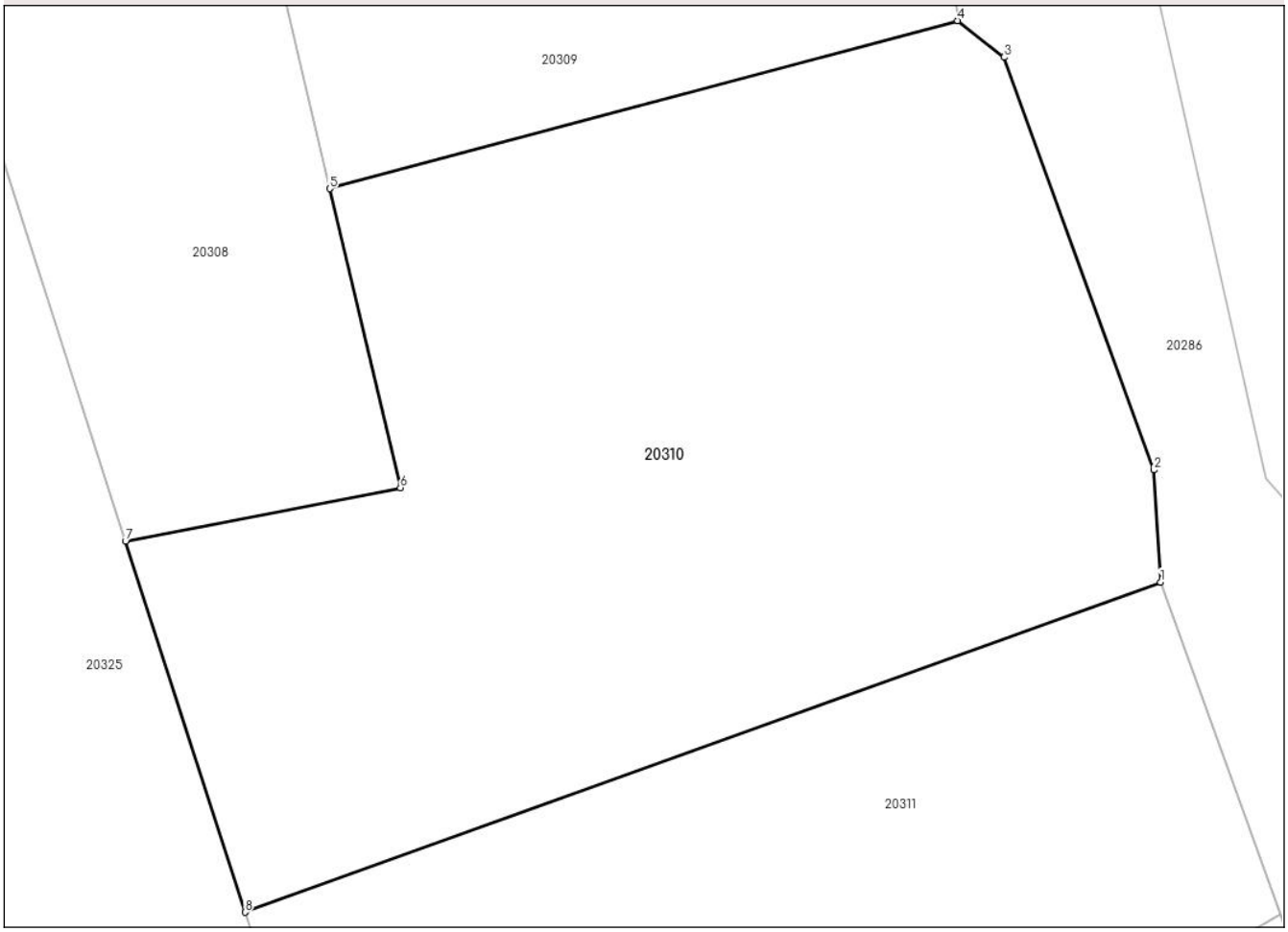
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	33	107/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.041,52 571.536,762	2	389.041,308 571.540,168	3.412
2	389.041,308 571.540,168	3	389.036,767 571.552,68	13.311
3	389.036,767 571.552,68	4	389.035,361 571.553,79	1.791
4	389.035,361 571.553,79	5	389.016,291 571.548,698	19.738
5	389.016,291 571.548,698	6	389.018,441 571.539,63	9.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.018,441 571.539,63	7	389.010,097 571.538,007	8.5
7	389.010,097 571.538,007	8	389.013,728 571.526,758	11.821
8	389.013,728 571.526,758	1	389.041,52 571.536,762	29.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28014/656, din 28/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU V ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

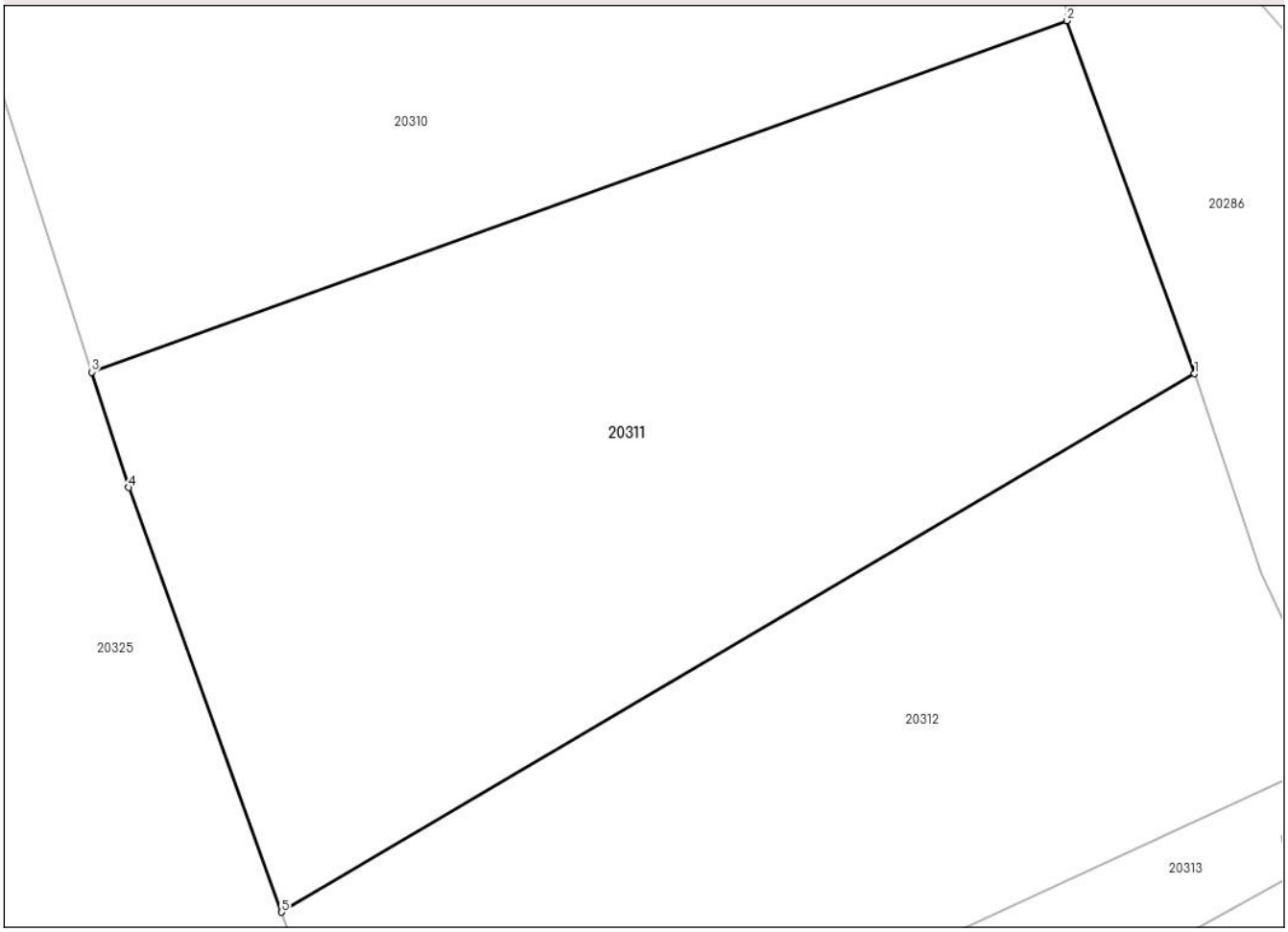
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	33	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.045,154 571.526,714	2	389.041,52 571.536,762	10.685
2	389.041,52 571.536,762	3	389.013,728 571.526,758	29.538
3	389.013,728 571.526,758	4	389.014,788 571.523,473	3.452
4	389.014,788 571.523,473	5	389.019,14 571.511,384	12.848
5	389.019,14 571.511,384	1	389.045,154 571.526,714	30.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1031 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2618

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53354	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41483 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 5300, din 22/11/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 36437 din 18.03.2019, emis de ORC CLUJ Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERNATIONAL 9 DDM SRL**, CIF:33488944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

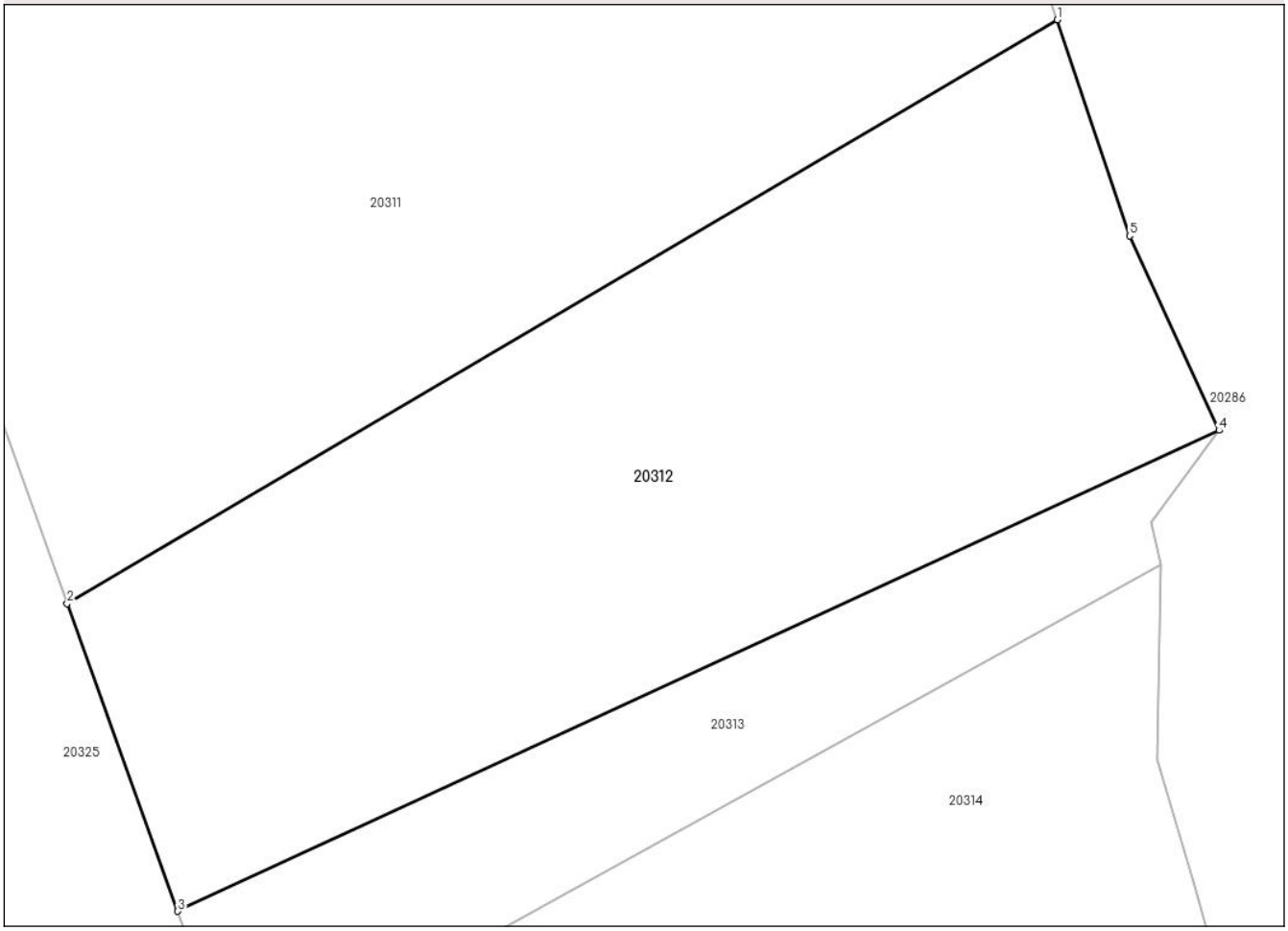
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53354	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.045,154 571.526,714	2	389.019,14 571.511,384	30.195
2	389.019,14 571.511,384	3	389.022,045 571.503,314	8.577
3	389.022,045 571.503,314	4	389.049,405 571.515,936	30.131
4	389.049,405 571.515,936	5	389.047,06 571.521,044	5.62
5	389.047,06 571.521,044	1	389.045,154 571.526,714	5.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/488, din 22/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU V ION** 2) **BALICA V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

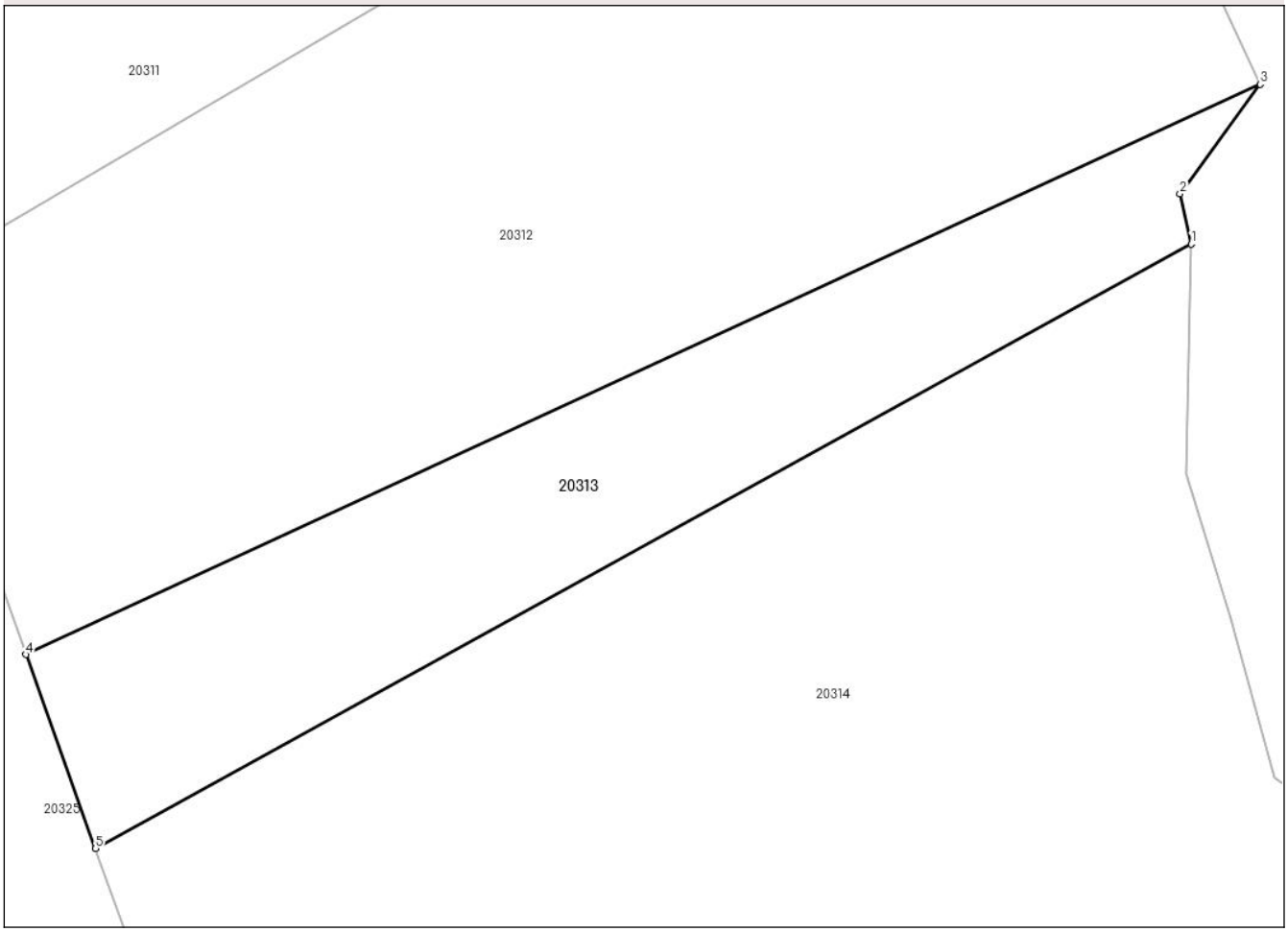
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	33	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.047,873 571.512,4	2	389.047,626 571.513,517	1.144
2	389.047,626 571.513,517	3	389.049,405 571.515,936	3.003
3	389.049,405 571.515,936	4	389.022,045 571.503,314	30.131
4	389.022,045 571.503,314	5	389.023,592 571.499,017	4.567
5	389.023,592 571.499,017	1	389.047,873 571.512,4	27.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28014/626, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

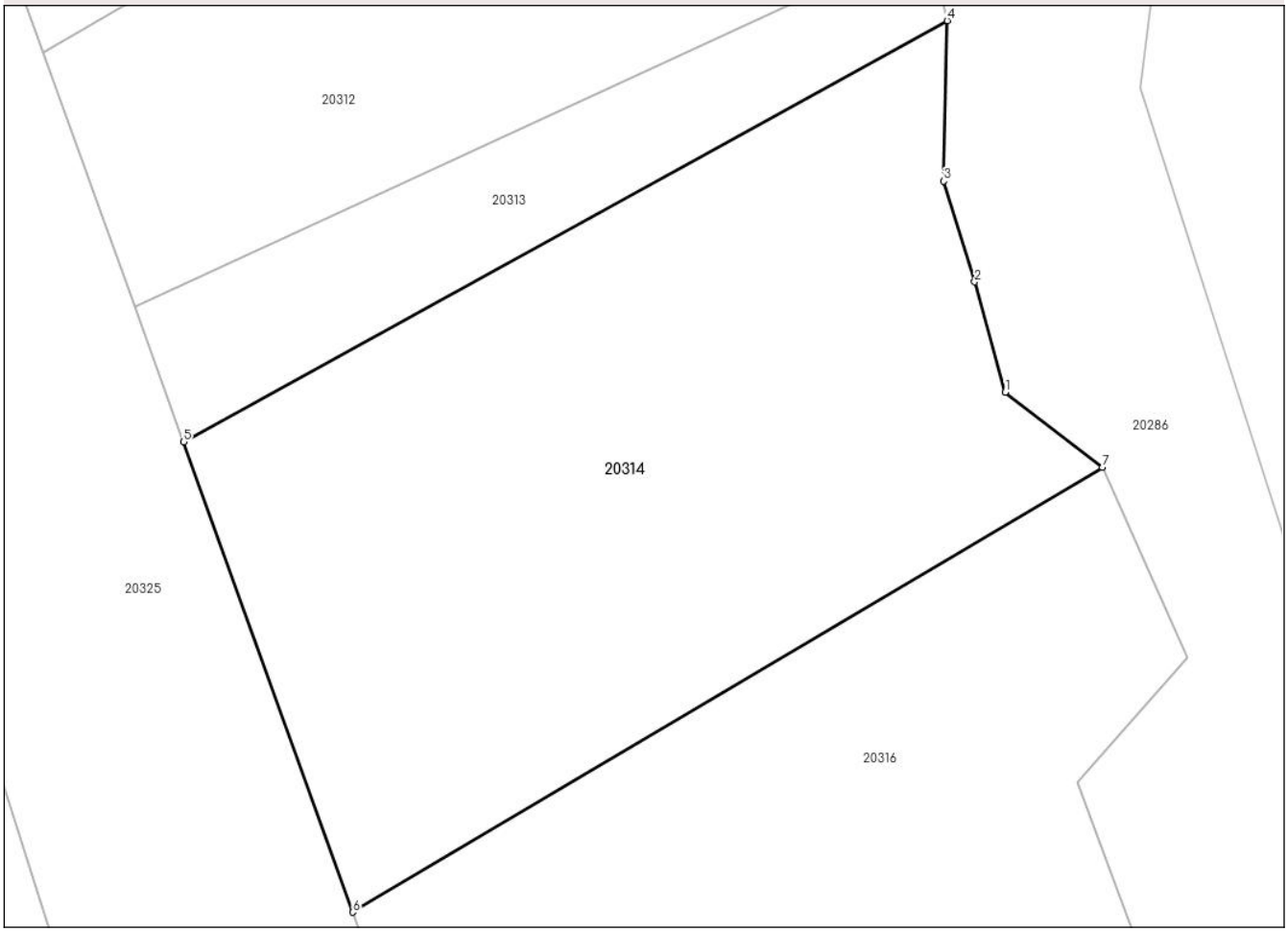
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	33	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.049,729 571.500,601	2	389.048,751 571.504,102	3.635
2	389.048,751 571.504,102	3	389.047,769 571.507,306	3.351
3	389.047,769 571.507,306	4	389.047,873 571.512,4	5.095
4	389.047,873 571.512,4	5	389.023,592 571.499,017	27.725
5	389.023,592 571.499,017	6	389.028,971 571.484,074	15.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.028,971 571.484,074	7	389.052,817 571.498,21	27.721
7	389.052,817 571.498,21	1	389.049,729 571.500,601	3.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 25852/851, din 29/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC I GAVRILĂ** 2) **MARC I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

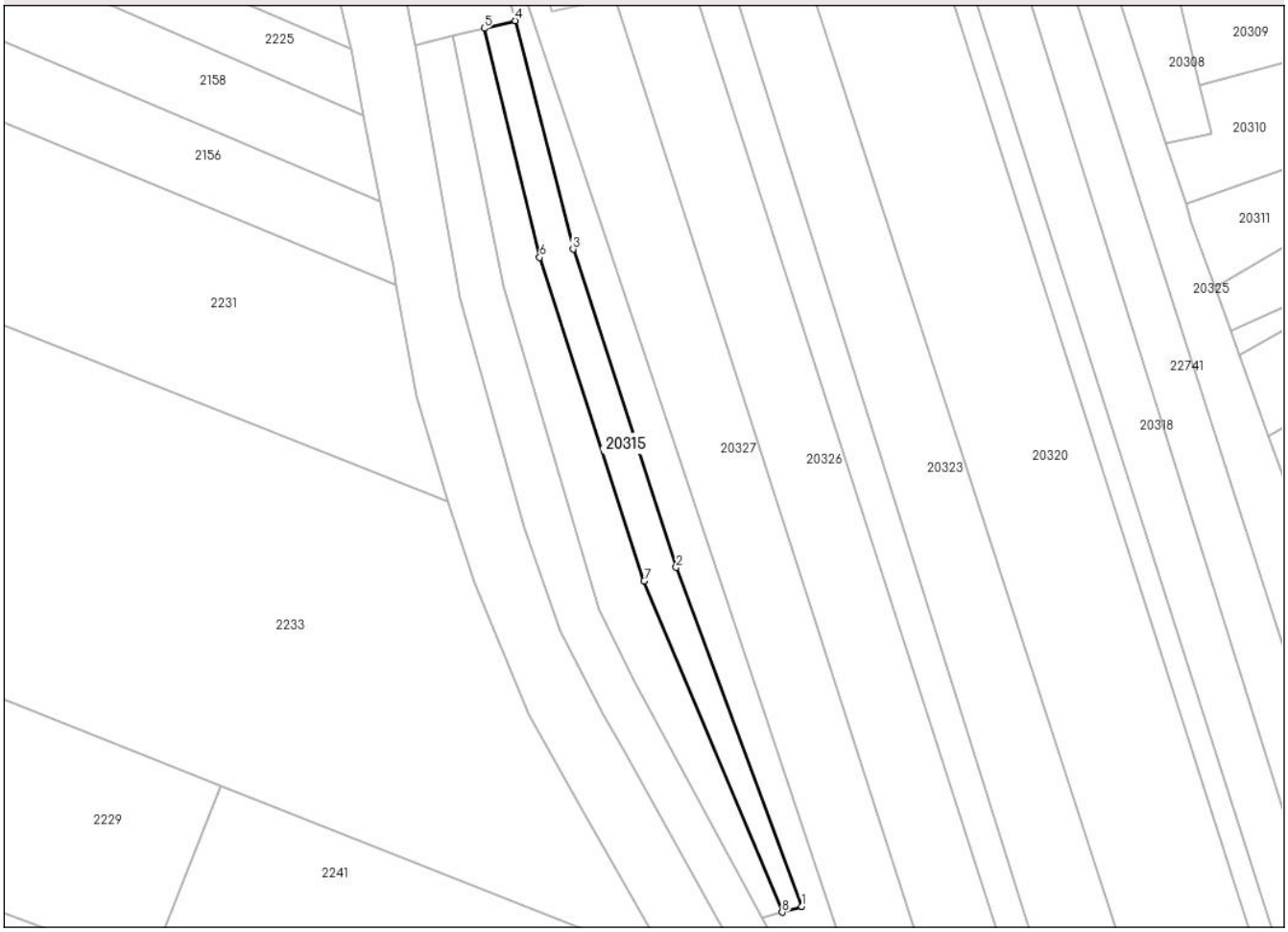
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	33	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.942,922 571.397,291	2	388.919,714 571.459,807	66.685
2	388.919,714 571.459,807	3	388.900,697 571.518,444	61.643
3	388.900,697 571.518,444	4	388.890,065 571.560,549	43.426
4	388.890,065 571.560,549	5	388.884,303 571.559,162	5.927
5	388.884,303 571.559,162	6	388.894,544 571.516,919	43.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.894,544 571.516,919	7	388.913,802 571.457,272	62.68
7	388.913,802 571.457,272	8	388.939,283 571.396,272	66.108
8	388.939,283 571.396,272	1	388.942,922 571.397,291	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27605/740, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUCAN V VIORICA** 2) **POPA V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

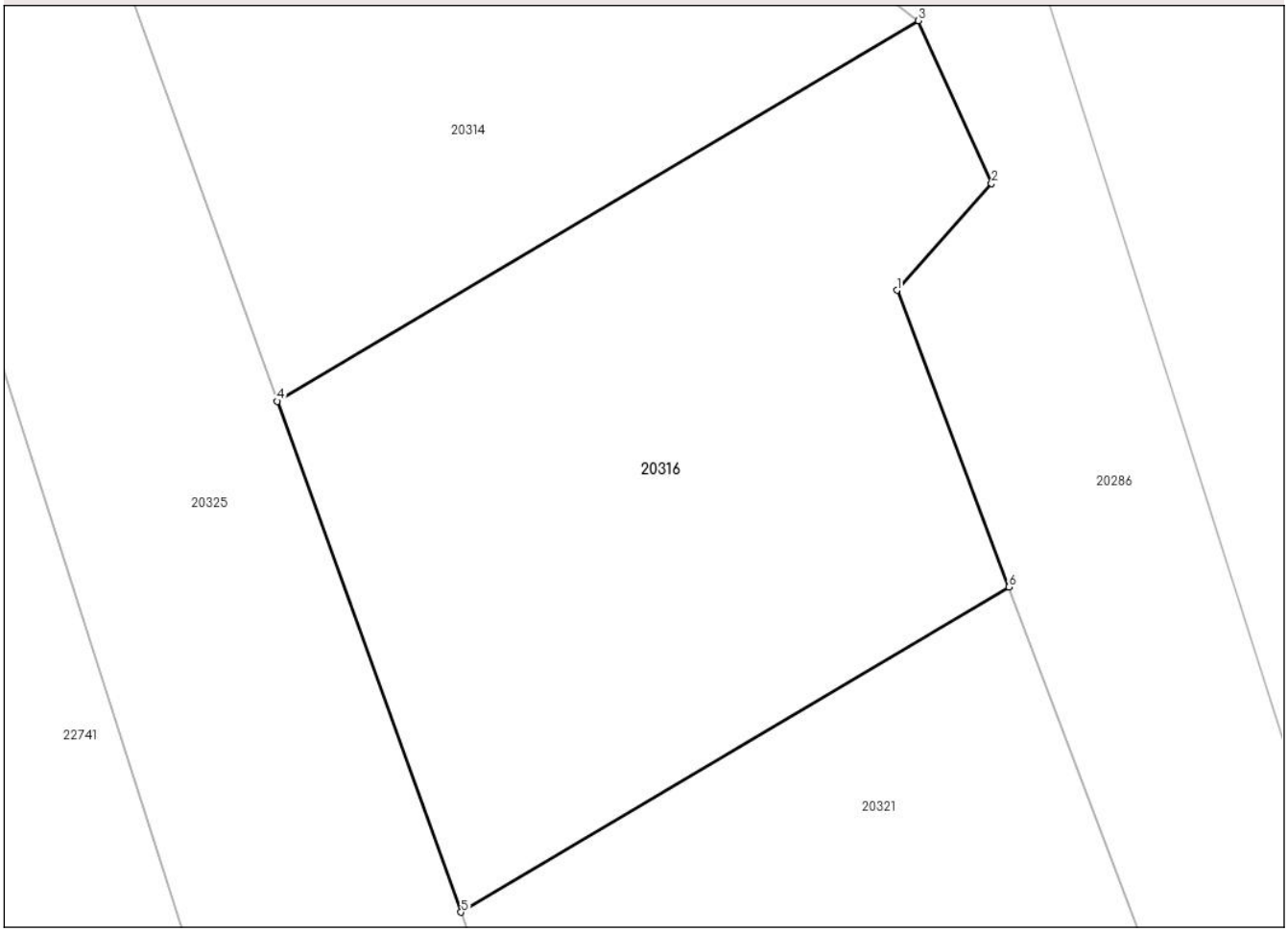
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	33	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.052,015 571.488,195	2	389.055,533 571.492,157	5.298
2	389.055,533 571.492,157	3	389.052,817 571.498,21	6.634
3	389.052,817 571.498,21	4	389.028,971 571.484,074	27.721
4	389.028,971 571.484,074	5	389.035,805 571.465,092	20.175
5	389.035,805 571.465,092	6	389.056,174 571.477,167	23.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.056,174 571.477,167	1	389.052,015 571.488,195	11.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28014/639, din 26/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU N ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

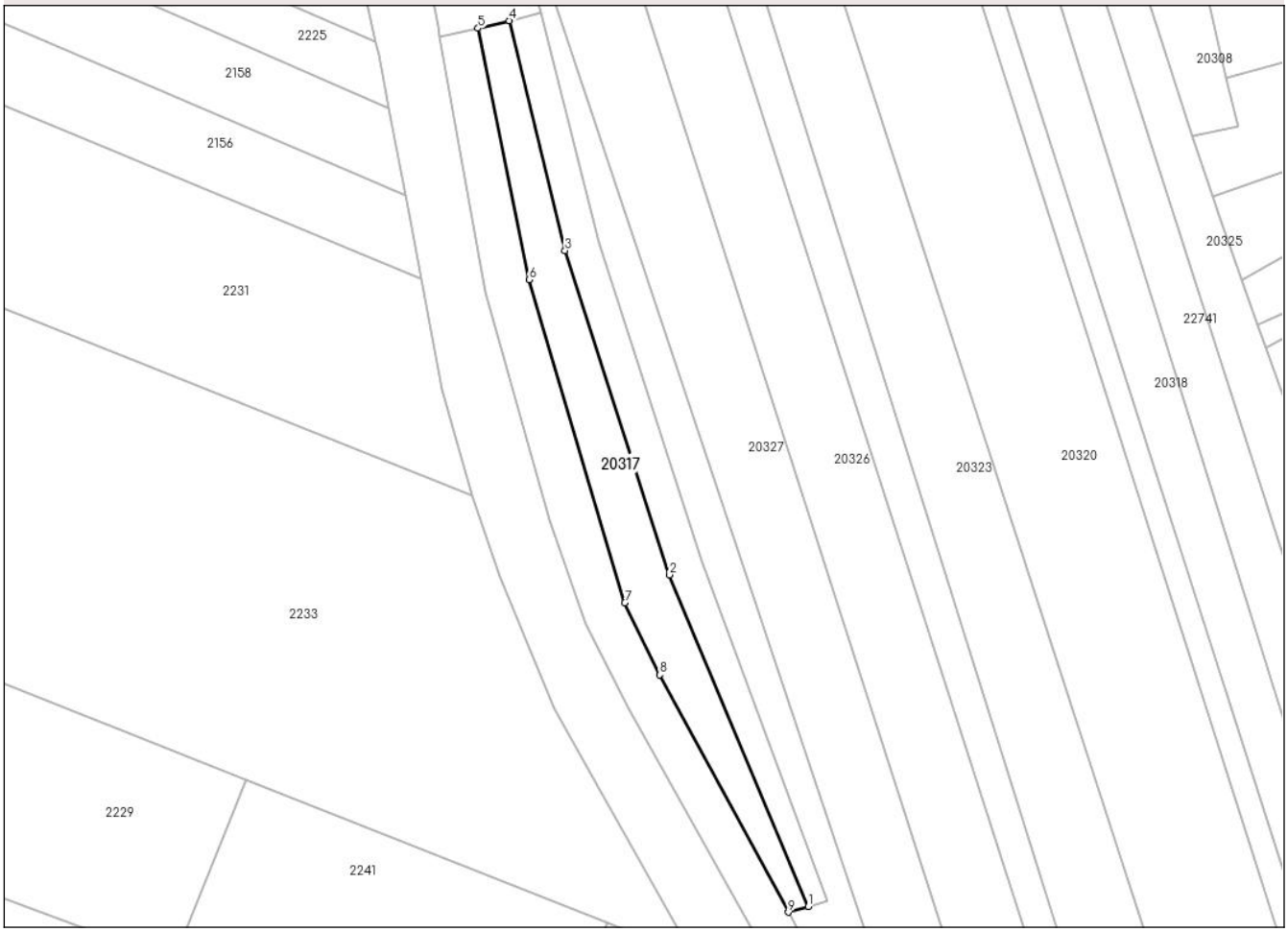
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	33	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.939,283 571.396,272	2	388.913,802 571.457,272	66.108
2	388.913,802 571.457,272	3	388.894,544 571.516,919	62.68
3	388.894,544 571.516,919	4	388.884,303 571.559,162	43.466
4	388.884,303 571.559,162	5	388.878,54 571.557,774	5.927
5	388.878,54 571.557,774	6	388.887,904 571.511,538	47.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.887,904 571.511,538	7	388.905,54 571.452,149	61.952
7	388.905,54 571.452,149	8	388.912,008 571.438,882	14.76
8	388.912,008 571.438,882	9	388.935,644 571.395,253	49.62
9	388.935,644 571.395,253	1	388.939,283 571.396,272	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1641/1326, din 17/07/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU EUGENIA** 2) **MORAR ANA** 3) **POP NASTASIA** 4) **MARCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	33	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.050,891 571.353,246	2	388.979,504 571.582,081	239.712
2	388.979,504 571.582,081	3	388.978,578 571.581,859	0.952
3	388.978,578 571.581,859	4	388.974,51 571.580,879	4.184
4	388.974,51 571.580,879	5	388.970,141 571.579,828	4.494
5	388.970,141 571.579,828	6	389.042,714 571.352,703	238.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.042,714 571.352,703	7	389.047,576 571.353,026	4.872
7	389.047,576 571.353,026	1	389.050,891 571.353,246	3.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 3131/1575, din 28/04/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADEAN VICTORIA** 2) **BOAR VASILE** 3) **MARTIS CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

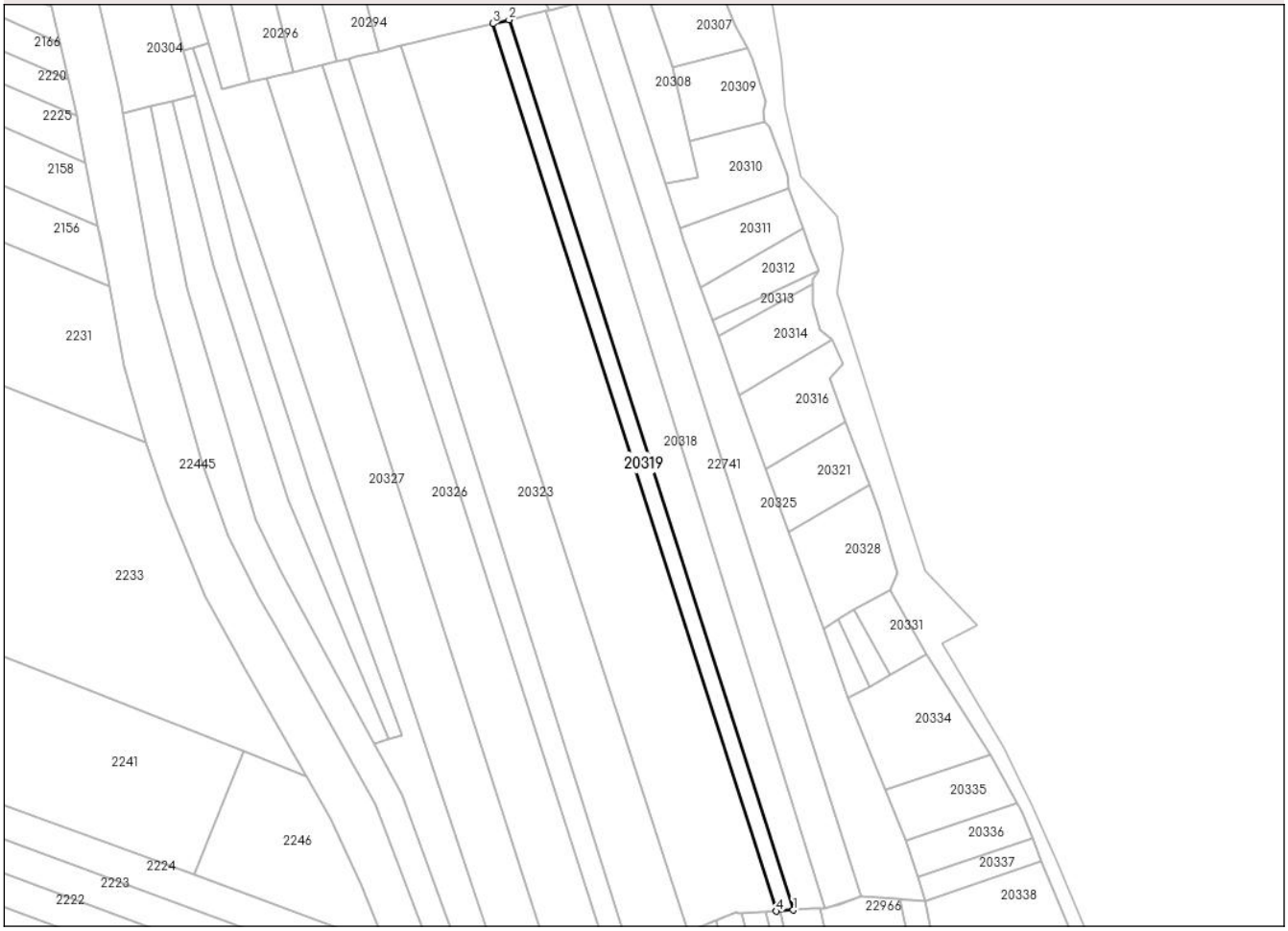
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	33	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.042,714 571.352,703	2	388.970,141 571.579,828	238.437
2	388.970,141 571.579,828	3	388.966,047 571.578,842	4.212
3	388.966,047 571.578,842	4	389.038,396 571.352,417	237.703
4	389.038,396 571.352,417	1	389.042,714 571.352,703	4.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28014/639, din 26/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU N ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

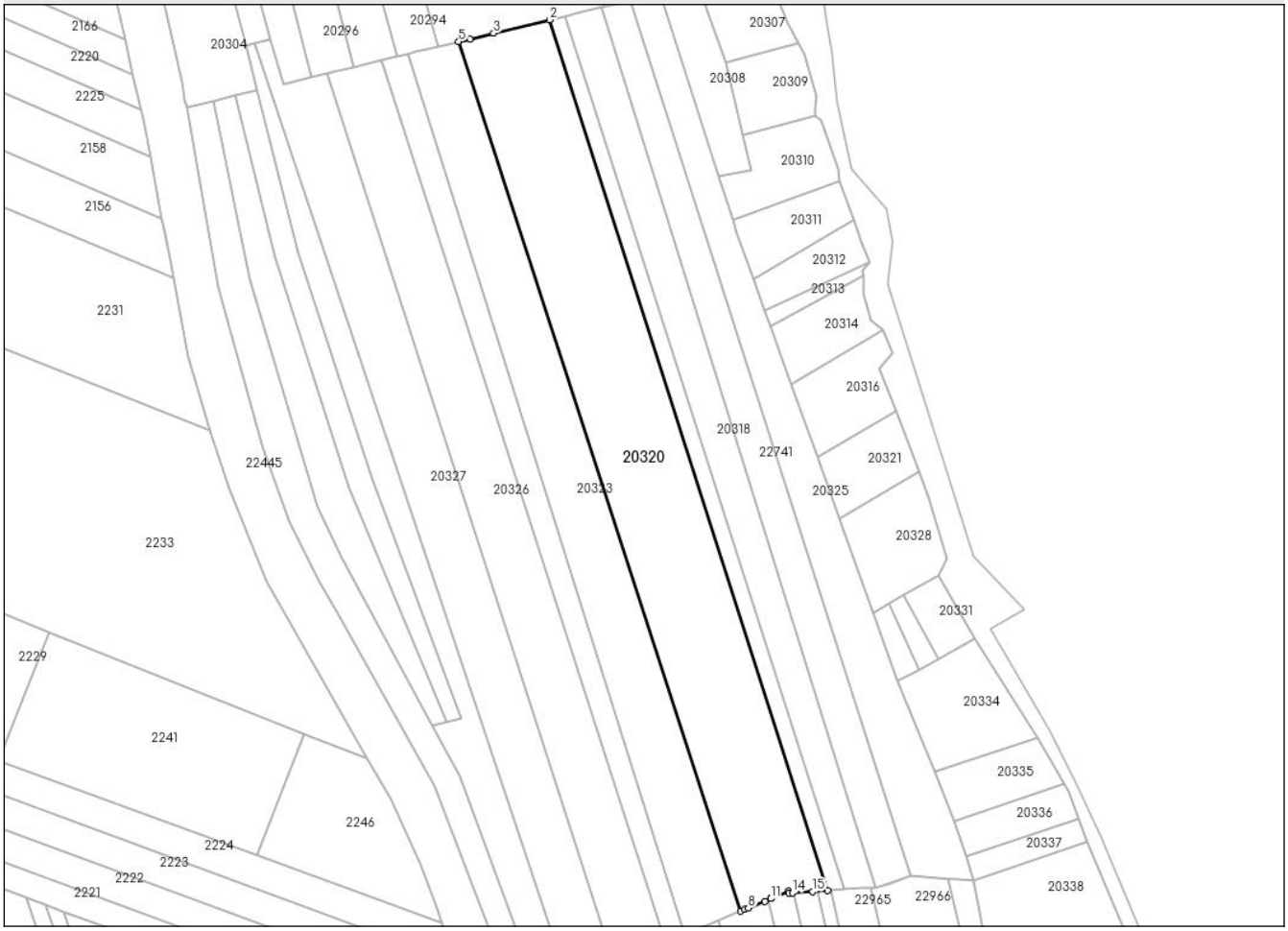
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	33	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.038,396 571.352,417	2	388.966,047 571.578,842	237.703
2	388.966,047 571.578,842	3	388.951,503 571.575,34	14.959
3	388.951,503 571.575,34	4	388.945,329 571.573,854	6.351
4	388.945,329 571.573,854	5	388.942,445 571.573,159	2.967
5	388.942,445 571.573,159	6	389.015,866 571.347,029	237.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.015,866 571.347,029	7	389.016,939 571.347,478	1.163
7	389.016,939 571.347,478	8	389.017,804 571.347,841	0.938
8	389.017,804 571.347,841	9	389.022,088 571.349,635	4.644
9	389.022,088 571.349,635	10	389.023,667 571.350,297	1.713
10	389.023,667 571.350,297	11	389.023,7 571.350,31	0.036
11	389.023,7 571.350,31	12	389.028,318 571.352,245	5.007
12	389.028,318 571.352,245	13	389.028,474 571.351,758	0.512
13	389.028,474 571.351,758	14	389.029,282 571.351,812	0.81
14	389.029,282 571.351,812	15	389.034,598 571.352,164	5.327
15	389.034,598 571.352,164	1	389.038,396 571.352,417	3.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/462, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

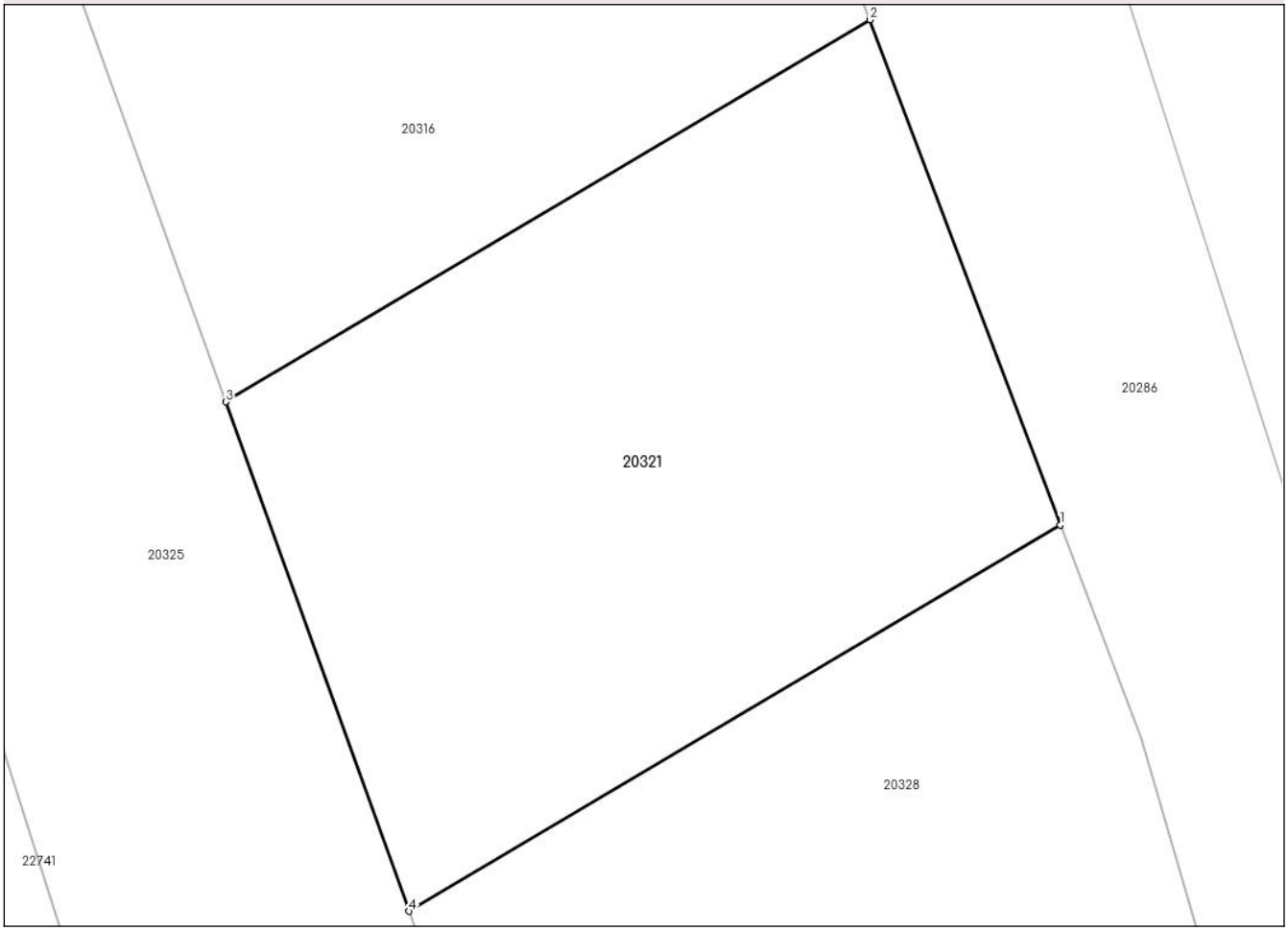
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	33	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.062,194 571.461,206	2	389.056,174 571.477,167	17.059
2	389.056,174 571.477,167	3	389.035,805 571.465,092	23.679
3	389.035,805 571.465,092	4	389.041,599 571.448,997	17.106
4	389.041,599 571.448,997	1	389.062,194 571.461,206	23.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28093/1038, din 04/12/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

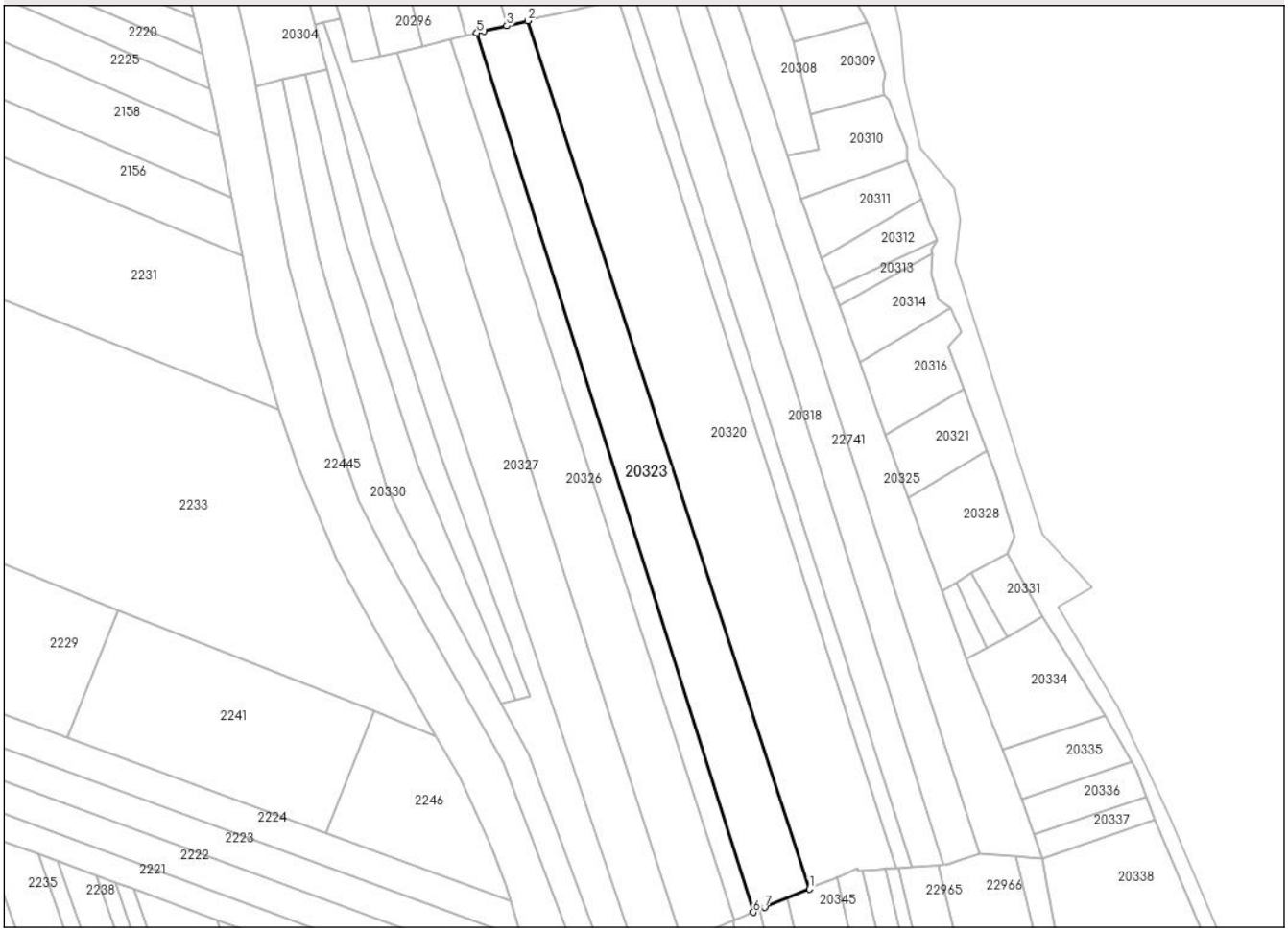
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	33	120/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.015,866 571.347,029	2	388.942,445 571.573,159	237.751
2	388.942,445 571.573,159	3	388.936,991 571.571,846	5.609
3	388.936,991 571.571,846	4	388.931,024 571.570,41	6.137
4	388.931,024 571.570,41	5	388.929,201 571.569,971	1.874
5	388.929,201 571.569,971	6	389.001,317 571.340,935	240.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.001,317 571.340,935	7	389.004,219 571.342,151	3.146
7	389.004,219 571.342,151	1	389.015,866 571.347,029	12.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1641/1315, din 17/07/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

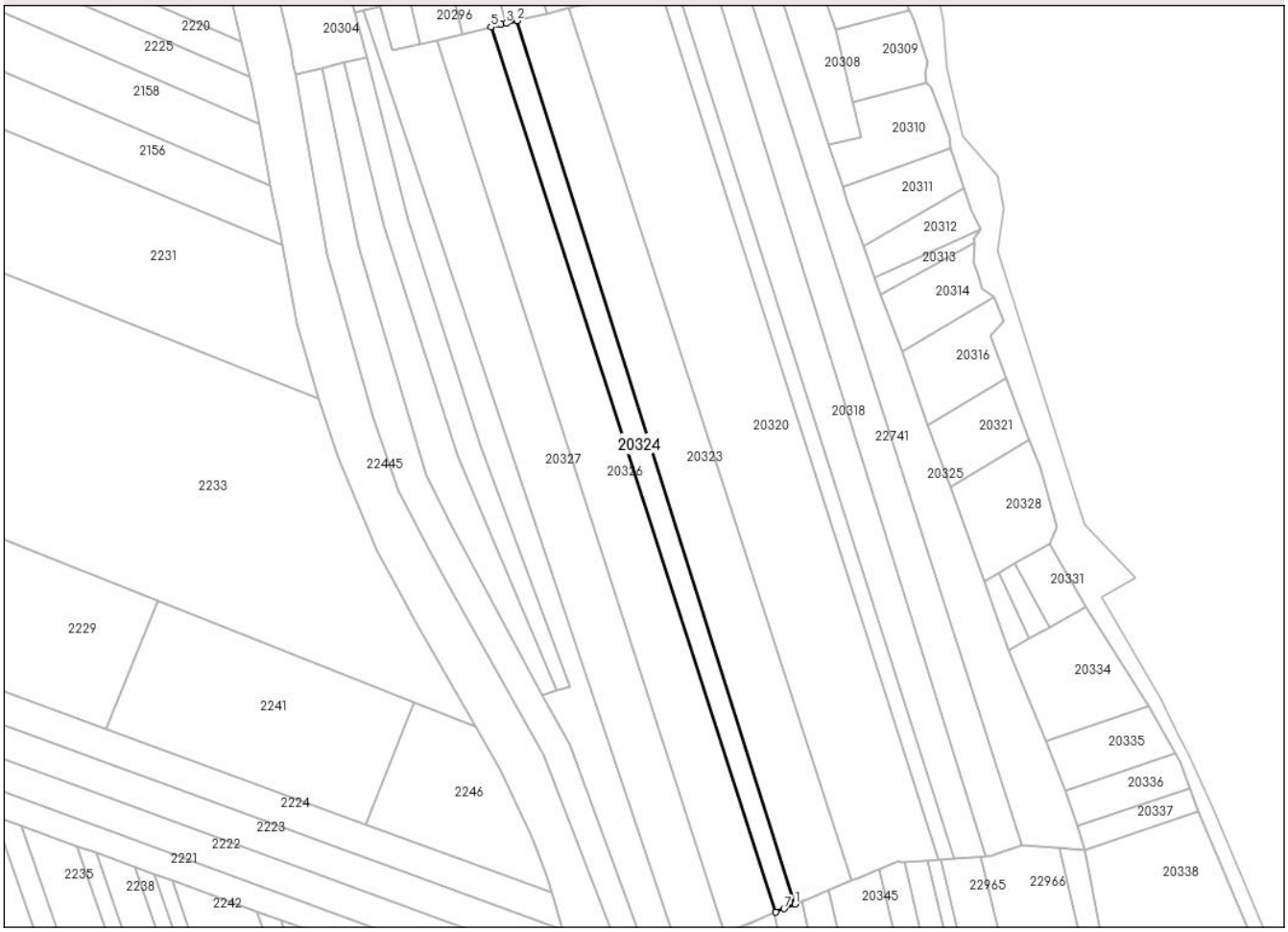
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	33	120/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.001,317 571.340,935	2	388.929,201 571.569,971	240.121
2	388.929,201 571.569,971	3	388.926,272 571.569,266	3.013
3	388.926,272 571.569,266	4	388.924,936 571.568,944	1.374
4	388.924,936 571.568,944	5	388.922,355 571.568,323	2.655
5	388.922,355 571.568,323	6	388.996,279 571.338,825	241.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.996,279 571.338,825	7	388.998,438 571.339,729	2.34
7	388.998,438 571.339,729	1	389.001,317 571.340,935	3.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/571, din 13/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	33	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.994,863 571.585,207	2	388.994,527 571.585,698	0.595
2	388.994,527 571.585,698	3	388.987,124 571.583,916	7.615
3	388.987,124 571.583,916	4	389.060,148 571.356,19	239.148
4	389.060,148 571.356,19	5	389.076,569 571.354,951	16.468
5	389.076,569 571.354,951	6	389.074,602 571.361,214	6.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.074,602 571.361,214	7	389.071,353 571.370,446	9.787
7	389.071,353 571.370,446	8	389.066,388 571.383,286	13.766
8	389.066,388 571.383,286	9	389.056,787 571.406,807	25.405
9	389.056,787 571.406,807	10	389.050,381 571.424,601	18.912
10	389.050,381 571.424,601	11	389.041,599 571.448,997	25.929
11	389.041,599 571.448,997	12	389.035,805 571.465,092	17.106
12	389.035,805 571.465,092	13	389.028,971 571.484,074	20.175
13	389.028,971 571.484,074	14	389.023,592 571.499,017	15.882
14	389.023,592 571.499,017	15	389.022,045 571.503,314	4.567
15	389.022,045 571.503,314	16	389.019,14 571.511,384	8.577
16	389.019,14 571.511,384	17	389.014,788 571.523,473	12.848
17	389.014,788 571.523,473	18	389.013,728 571.526,758	3.452
18	389.013,728 571.526,758	19	389.010,097 571.538,007	11.821
19	389.010,097 571.538,007	1	388.994,863 571.585,207	49.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 3243/1611, din 19/11/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

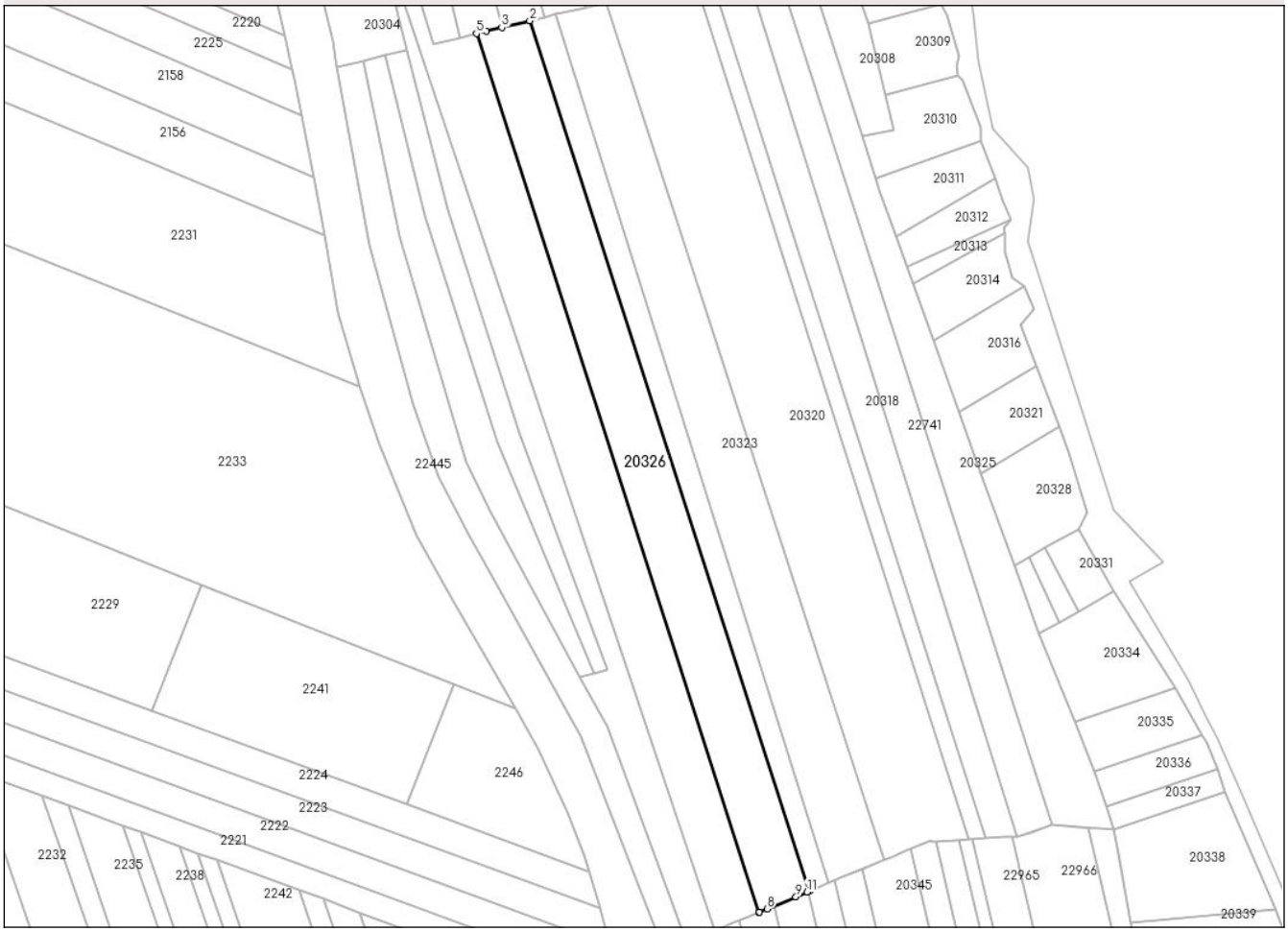
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	33	119/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.996,279 571.338,825	2	388.922,355 571.568,323	241.11
2	388.922,355 571.568,323	3	388.914,963 571.566,543	7.603
3	388.914,963 571.566,543	4	388.910,829 571.565,548	4.252
4	388.910,829 571.565,548	5	388.908,286 571.564,936	2.616
5	388.908,286 571.564,936	6	388.982,89 571.333,217	243.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.982,89 571.333,217	7	388.983,018 571.333,271	0.14
7	388.983,018 571.333,271	8	388.985,041 571.334,118	2.193
8	388.985,041 571.334,118	9	388.992,609 571.337,288	8.205
9	388.992,609 571.337,288	10	388.995,511 571.338,503	3.146
10	388.995,511 571.338,503	11	388.995,536 571.338,514	0.027
11	388.995,536 571.338,514	1	388.996,279 571.338,825	0.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54636	3.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17953 / 07/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5550/2008, din 30/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **BONDOR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **BONDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

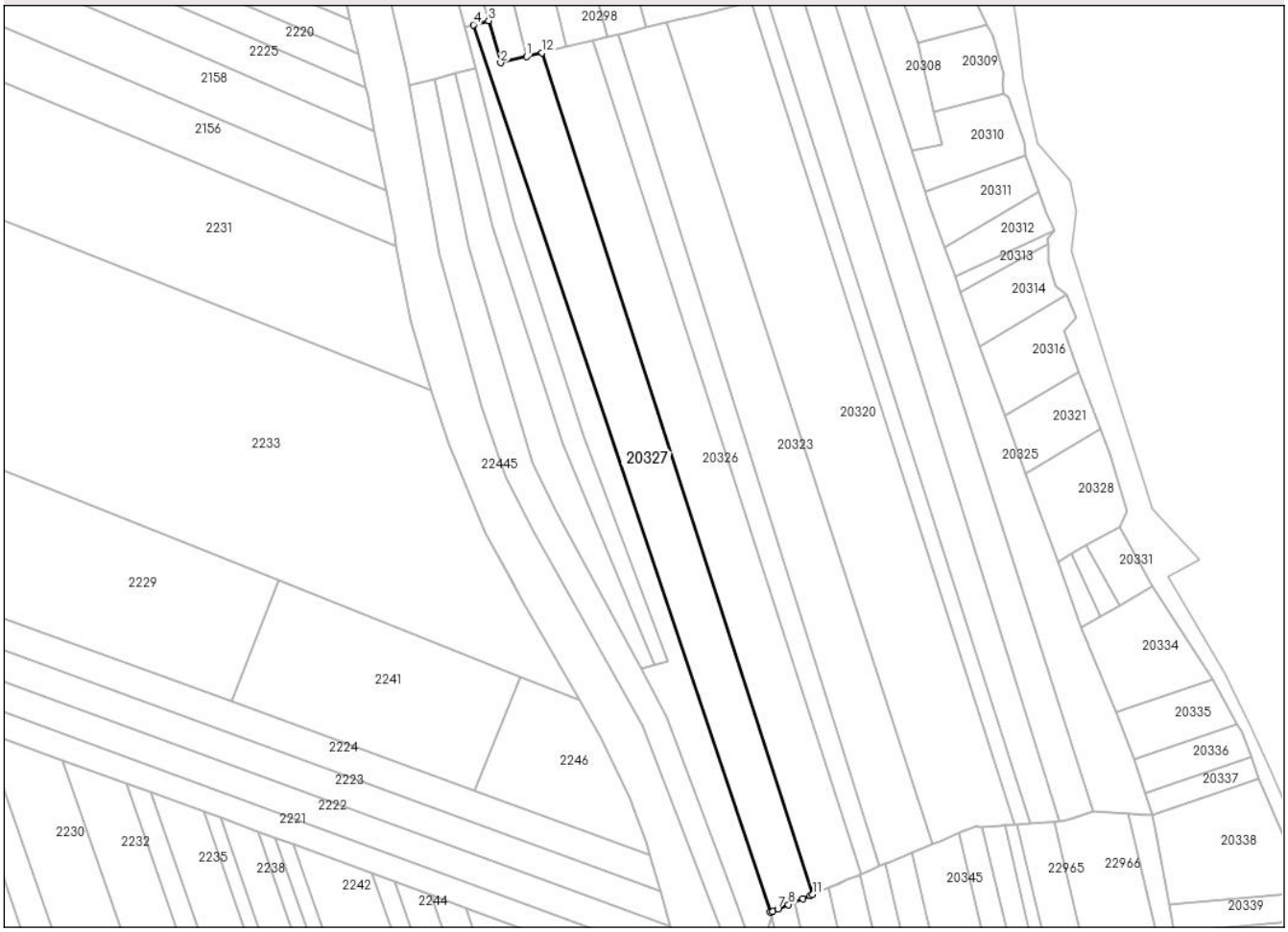
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54636	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	33	119	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.903,981 571.563,899	2	388.896,856 571.562,184	7.328
2	388.896,856 571.562,184	3	388.893,524 571.573,755	12.041
3	388.893,524 571.573,755	4	388.889,307 571.572,626	4.365
4	388.889,307 571.572,626	5	388.971,174 571.328,309	257.668
5	388.971,174 571.328,309	6	388.971,771 571.328,559	0.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.971,771 571.328,559	7	388.973,245 571.329,176	1.597
7	388.973,245 571.329,176	8	388.976,146 571.330,392	3.146
8	388.976,146 571.330,392	9	388.980,117 571.332,055	4.305
9	388.980,117 571.332,055	10	388.982,139 571.332,903	2.193
10	388.982,139 571.332,903	11	388.982,89 571.333,217	0.814
11	388.982,89 571.333,217	12	388.908,286 571.564,936	243.433
12	388.908,286 571.564,936	1	388.903,981 571.563,899	4.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/455, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

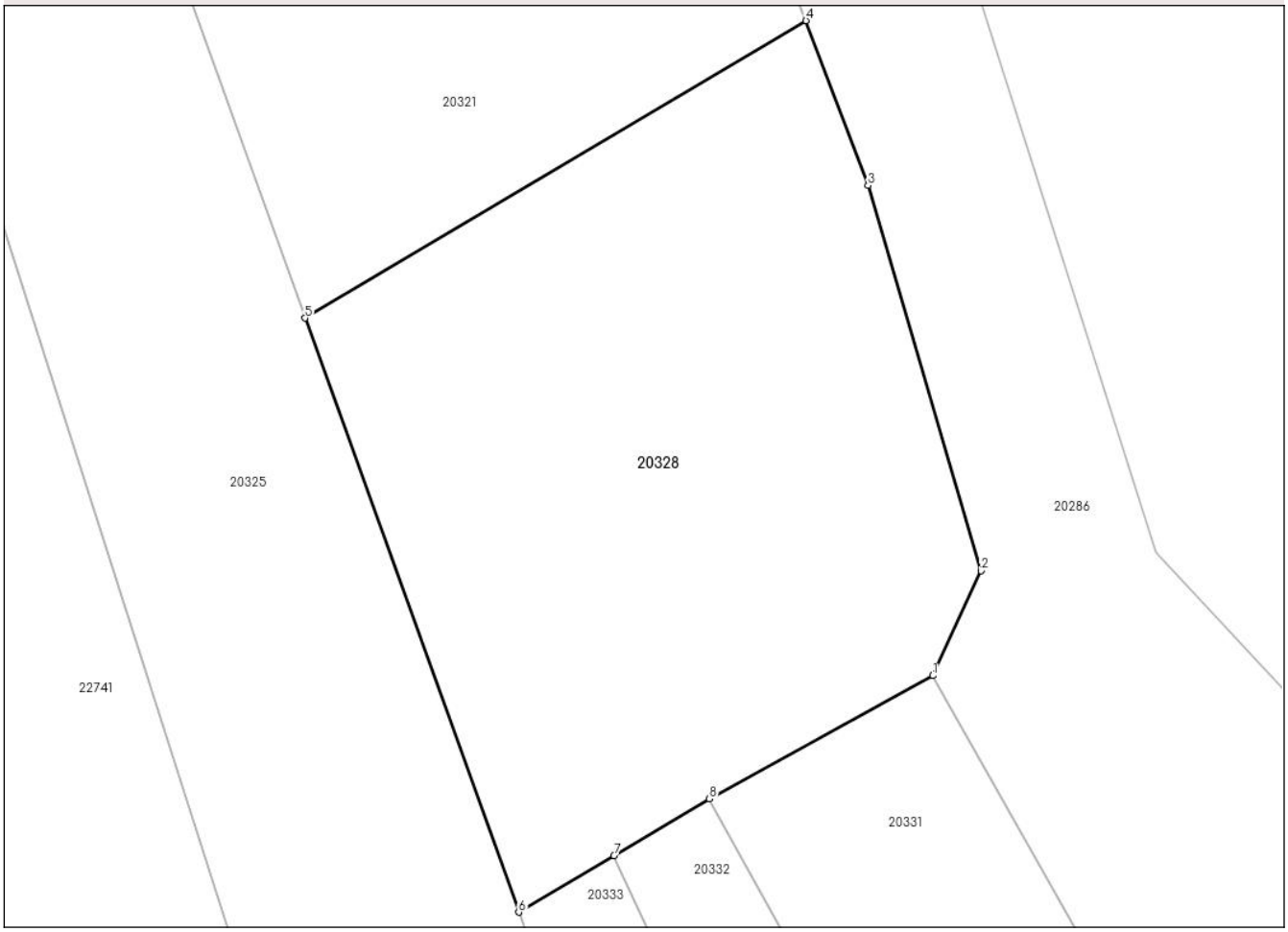
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	33	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.067,408 571.434,31	2	389.069,393 571.438,614	4.739
2	389.069,393 571.438,614	3	389.064,748 571.454,434	16.488
3	389.064,748 571.454,434	4	389.062,194 571.461,206	7.237
4	389.062,194 571.461,206	5	389.041,599 571.448,997	23.942
5	389.041,599 571.448,997	6	389.050,381 571.424,601	25.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.050,381 571.424,601	7	389.054,303 571.426,925	4.559
7	389.054,303 571.426,925	8	389.058,224 571.429,25	4.559
8	389.058,224 571.429,25	1	389.067,408 571.434,31	10.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.889,307 571.572,626	2	388.887,028 571.572,016	2.36
2	388.887,028 571.572,016	3	388.890,065 571.560,549	11.862
3	388.890,065 571.560,549	4	388.900,697 571.518,444	43.426
4	388.900,697 571.518,444	5	388.919,714 571.459,807	61.643
5	388.919,714 571.459,807	6	388.942,922 571.397,291	66.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.942,922 571.397,291	7	388.939,283 571.396,272	3.779
7	388.939,283 571.396,272	8	388.935,644 571.395,253	3.779
8	388.935,644 571.395,253	9	388.942,745 571.382,146	14.907
9	388.942,745 571.382,146	10	388.961,087 571.332,553	52.876
10	388.961,087 571.332,553	11	388.968,106 571.313,573	20.236
11	388.968,106 571.313,573	12	388.970,025 571.321,812	8.459
12	388.970,025 571.321,812	13	388.970,267 571.322,747	0.965
13	388.970,267 571.322,747	14	388.971,771 571.328,559	6.004
14	388.971,771 571.328,559	15	388.971,174 571.328,309	0.648
15	388.971,174 571.328,309	1	388.889,307 571.572,626	257.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.935,644 571.395,253	2	388.912,008 571.438,882	49.62
2	388.912,008 571.438,882	3	388.905,54 571.452,149	14.76
3	388.905,54 571.452,149	4	388.887,904 571.511,538	61.952
4	388.887,904 571.511,538	5	388.878,54 571.557,774	47.175
5	388.878,54 571.557,774	6	388.871,531 571.556,087	7.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.871,531 571.556,087	7	388.879,926 571.509,308	47.527
7	388.879,926 571.509,308	8	388.891,589 571.467,352	43.547
8	388.891,589 571.467,352	9	388.898,328 571.448,187	20.315
9	388.898,328 571.448,187	10	388.906,103 571.432,907	17.145
10	388.906,103 571.432,907	11	388.910,286 571.425,463	8.539
11	388.910,286 571.425,463	12	388.936,009 571.379,69	52.506
12	388.936,009 571.379,69	13	388.962,032 571.312,115	72.412
13	388.962,032 571.312,115	14	388.968,106 571.313,573	6.247
14	388.968,106 571.313,573	15	388.961,087 571.332,553	20.236
15	388.961,087 571.332,553	16	388.942,745 571.382,146	52.876
16	388.942,745 571.382,146	1	388.935,644 571.395,253	14.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52403	200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17018 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. 27695/490, din 22/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ILIE**	
	OBSERVATII: tarla 33, parcela 69	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

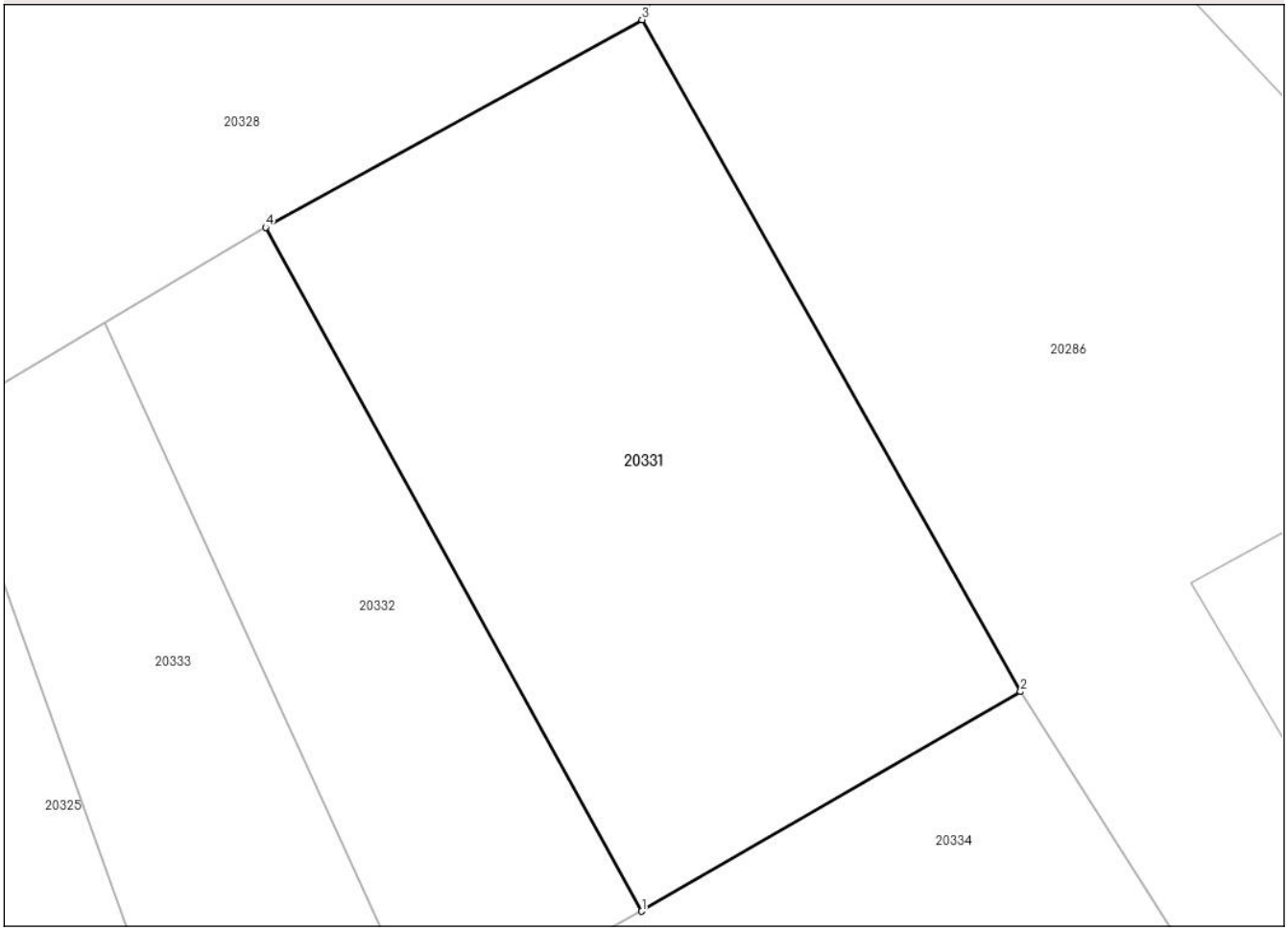
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52403	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	69	-	Teren neimprejmuit, marcat prin tarusi la colturi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.067,401 571.412,594	2	389.076,64 571.417,943	10.676
2	389.076,64 571.417,943	3	389.067,408 571.434,31	18.791
3	389.067,408 571.434,31	4	389.058,224 571.429,25	10.486
4	389.058,224 571.429,25	1	389.067,401 571.412,594	19.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/571, din 13/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

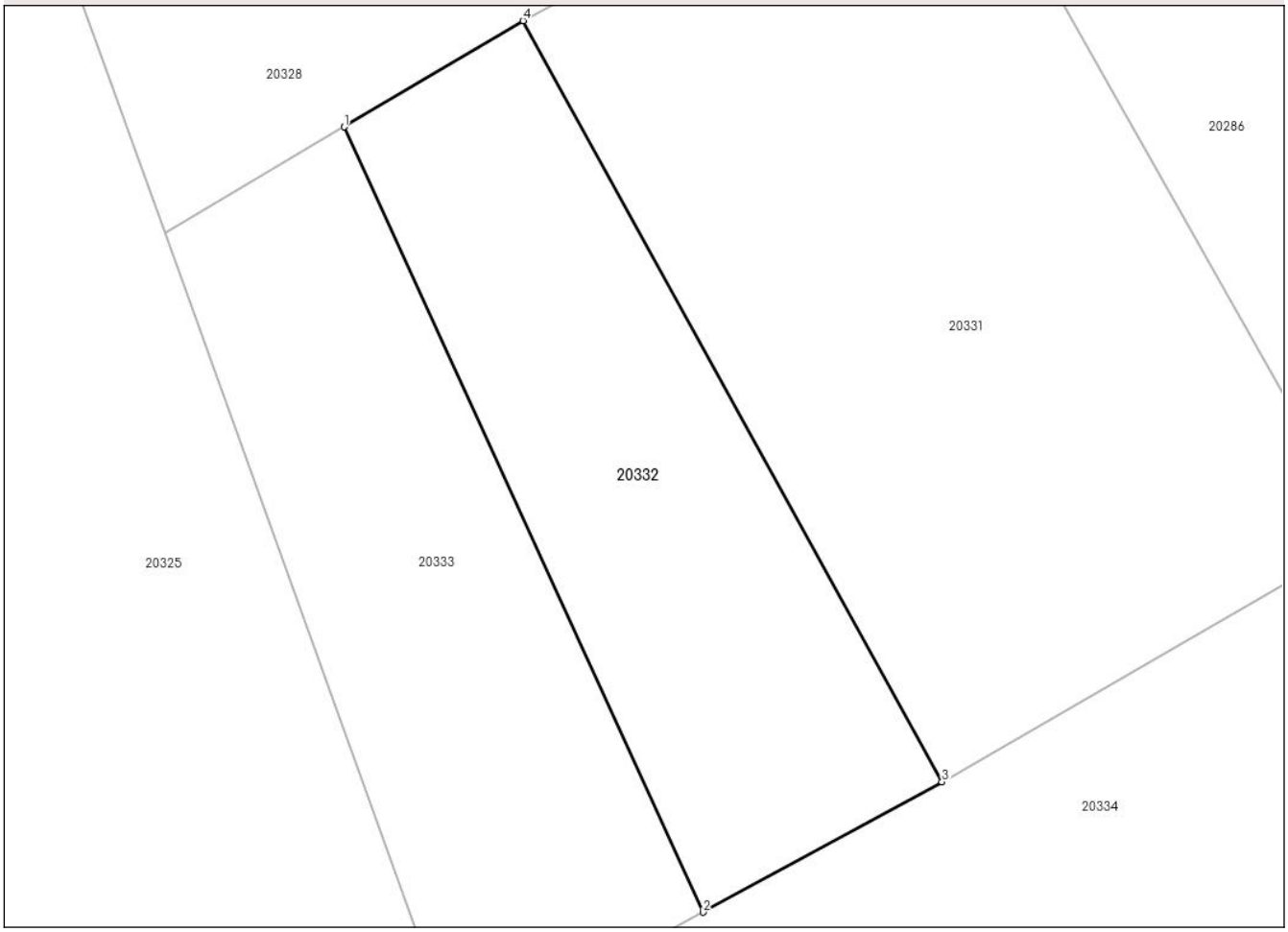
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	33	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.054,303 571.426,925	2	389.062,166 571.409,74	18.899
2	389.062,166 571.409,74	3	389.067,401 571.412,594	5.963
3	389.067,401 571.412,594	4	389.058,224 571.429,25	19.017
4	389.058,224 571.429,25	1	389.054,303 571.426,925	4.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28014/612, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

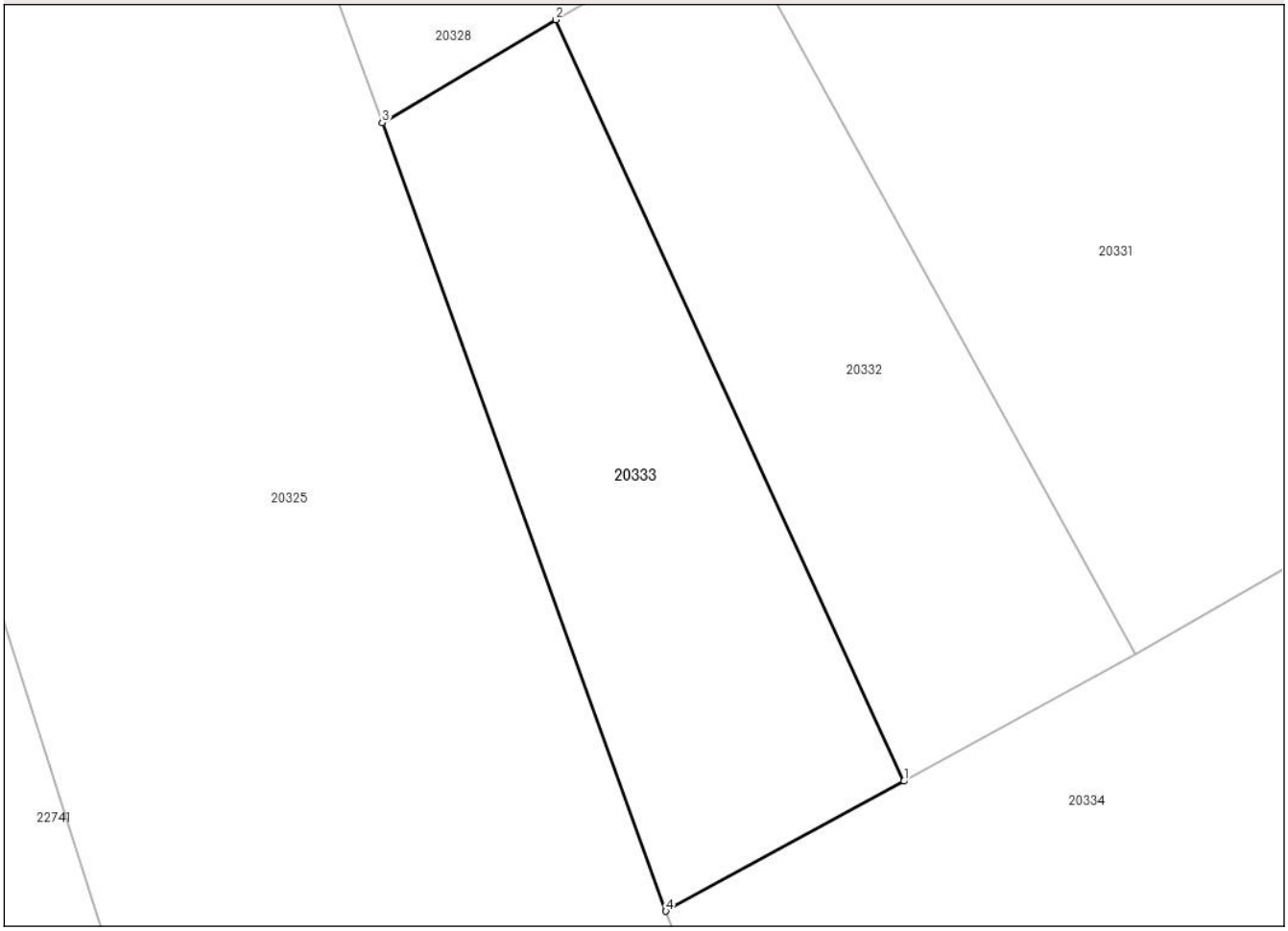
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	33	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.062,166 571.409,74	2	389.054,303 571.426,925	18.899
2	389.054,303 571.426,925	3	389.050,381 571.424,601	4.559
3	389.050,381 571.424,601	4	389.056,787 571.406,807	18.912
4	389.056,787 571.406,807	1	389.062,166 571.409,74	6.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53190	700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24717 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 20, din 22/09/2004 emis de BNP STEFANIA FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

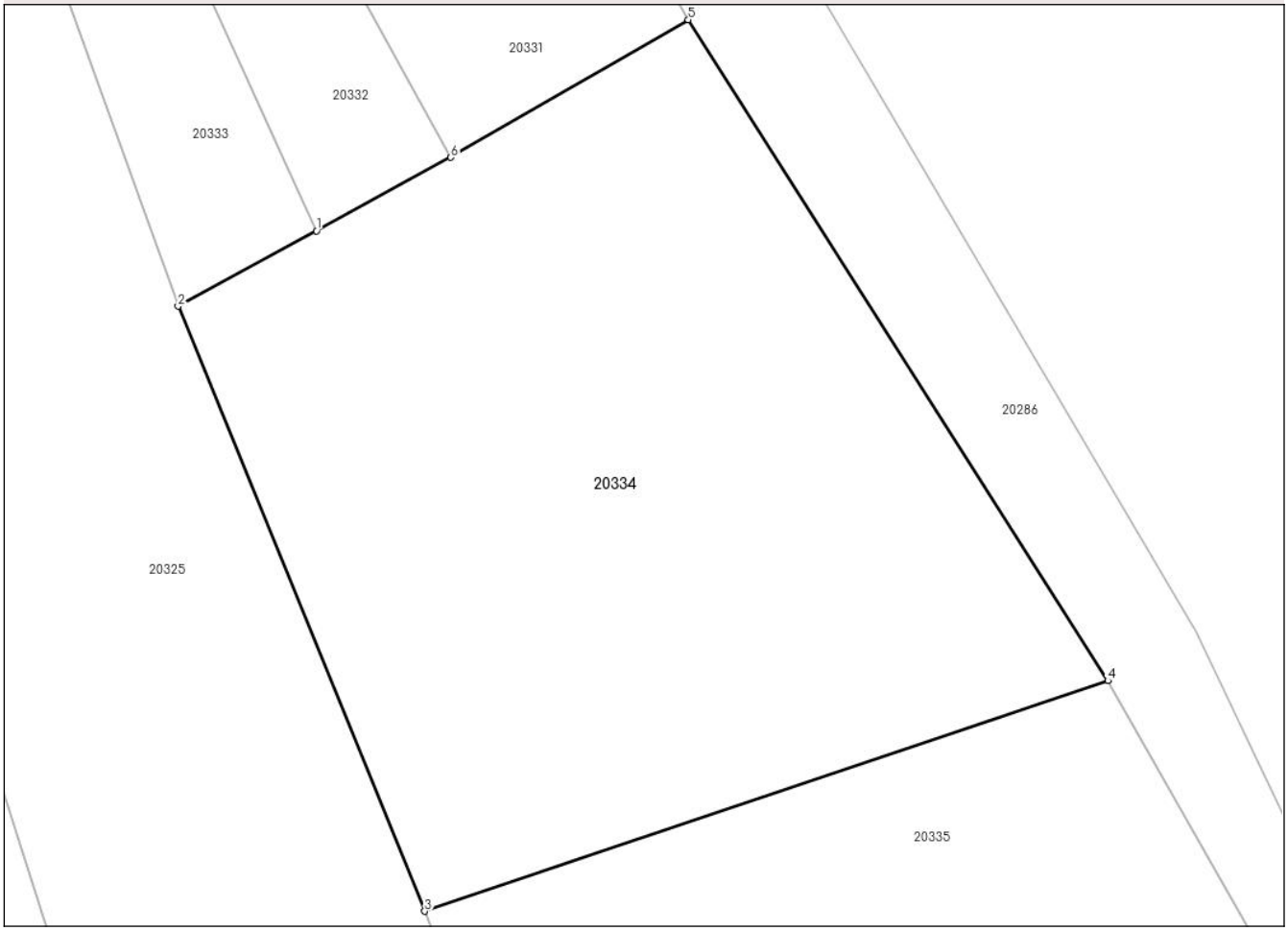
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53190	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	33	68	-	Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.062,166 571.409,74	2	389.056,787 571.406,807	6.126
2	389.056,787 571.406,807	3	389.066,388 571.383,286	25.405
3	389.066,388 571.383,286	4	389.092,972 571.392,247	28.054
4	389.092,972 571.392,247	5	389.076,64 571.417,943	30.447
5	389.076,64 571.417,943	6	389.067,401 571.412,594	10.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.067,401 571.412,594	1	389.062,166 571.409,74	5.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54051	400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7756 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 27695/483, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 139/02-03-2016 emis de FARCAS IACOB; act notarial nr. 1942/02-09-2015 emis de BIN MOIGRADEAN LAURA; act administrativ nr. 532/08-02-2016 emis de COMUNA CIURILA; act notarial nr. 124/1999/21-09-1999 emis de BNP MORA RODICA-MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

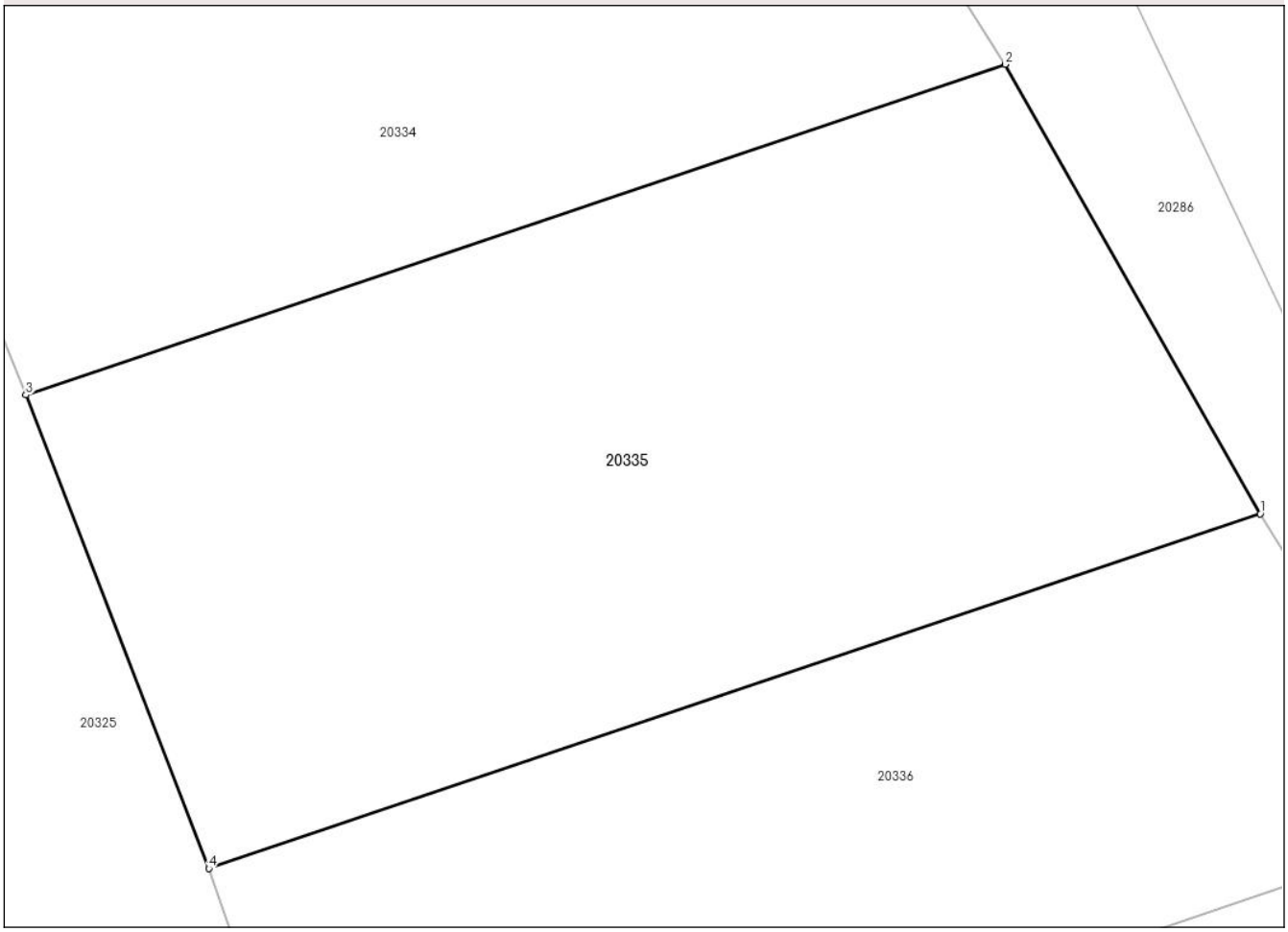
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54051	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	33	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.099,892 571.380,066	2	389.092,972 571.392,247	14.009
2	389.092,972 571.392,247	3	389.066,388 571.383,286	28.054
3	389.066,388 571.383,286	4	389.071,353 571.370,446	13.766
4	389.071,353 571.370,446	1	389.099,892 571.380,066	30.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55484	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11287 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 1177, din 04/08/2017 emis de SPN COSTEA LUCIA MARIANA SI POP GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

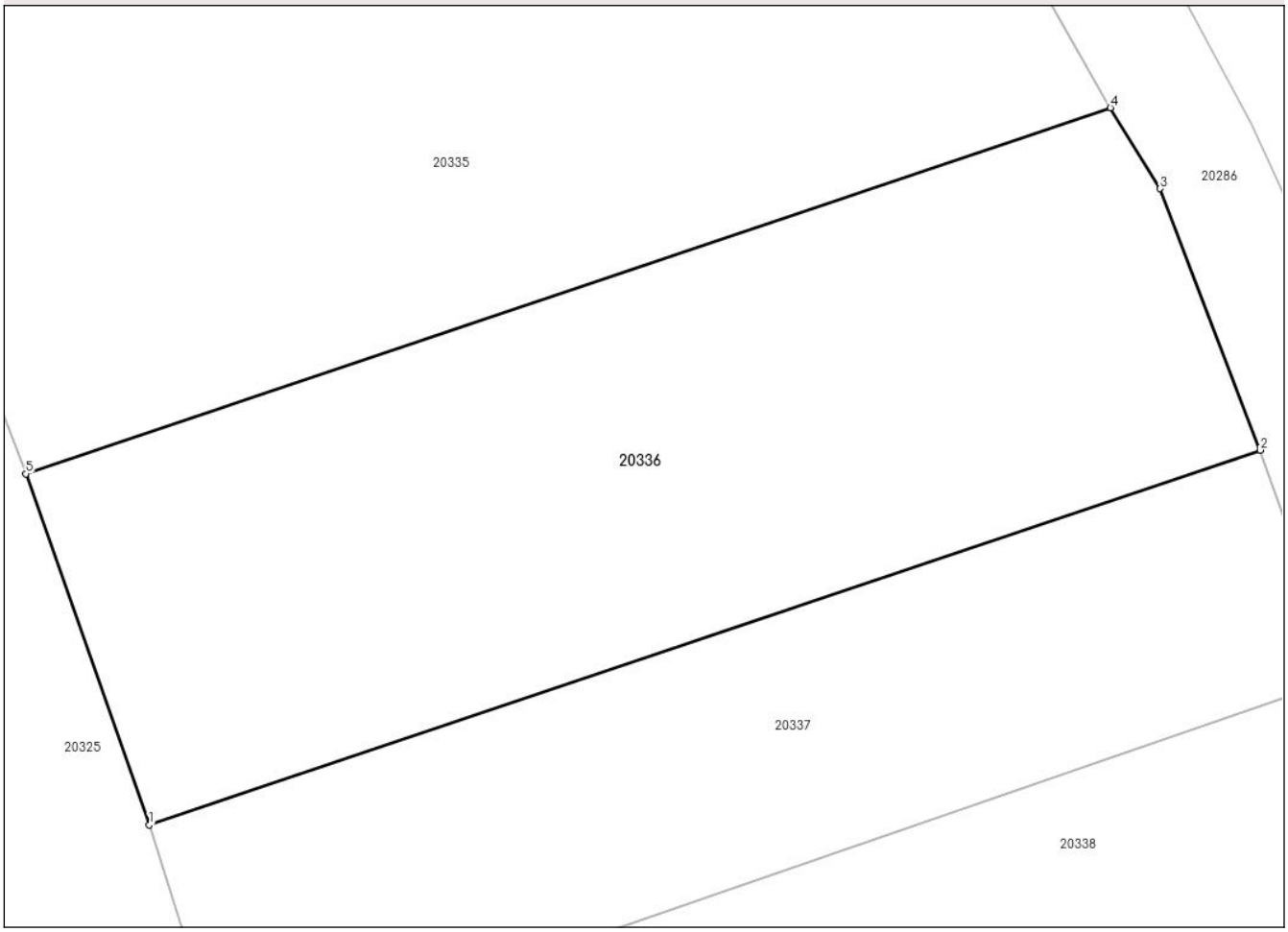
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55484	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	33	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.074,602 571.361,214	2	389.103,835 571.371,068	30.849
2	389.103,835 571.371,068	3	389.101,197 571.377,941	7.362
3	389.101,197 571.377,941	4	389.099,892 571.380,066	2.494
4	389.099,892 571.380,066	5	389.071,353 571.370,446	30.117
5	389.071,353 571.370,446	1	389.074,602 571.361,214	9.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27784/509, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE SOFICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

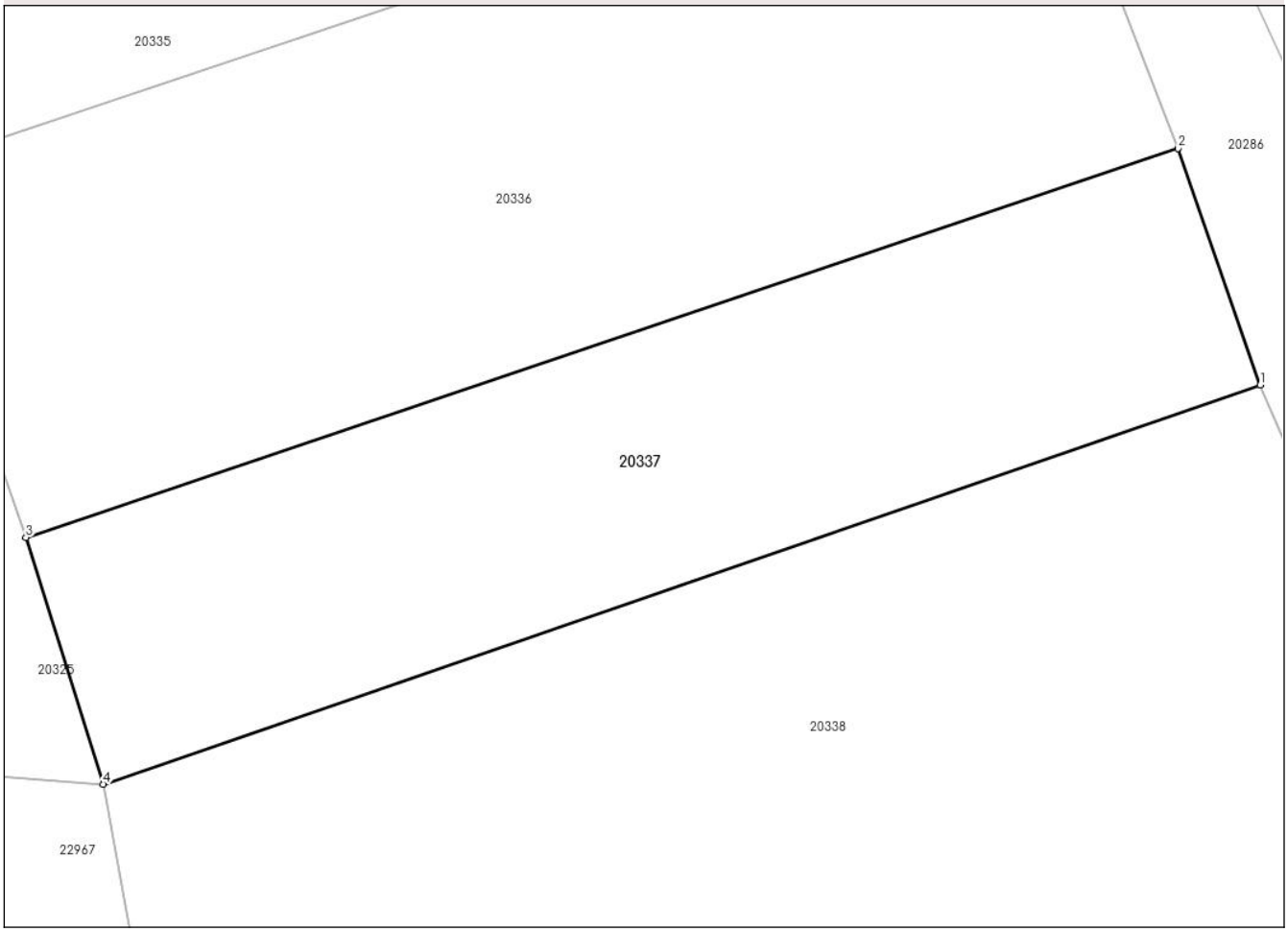
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	33	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.105,927 571.365,078	2	389.103,835 571.371,068	6.345
2	389.103,835 571.371,068	3	389.074,602 571.361,214	30.849
3	389.074,602 571.361,214	4	389.076,569 571.354,951	6.565
4	389.076,569 571.354,951	1	389.105,927 571.365,078	31.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/567, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

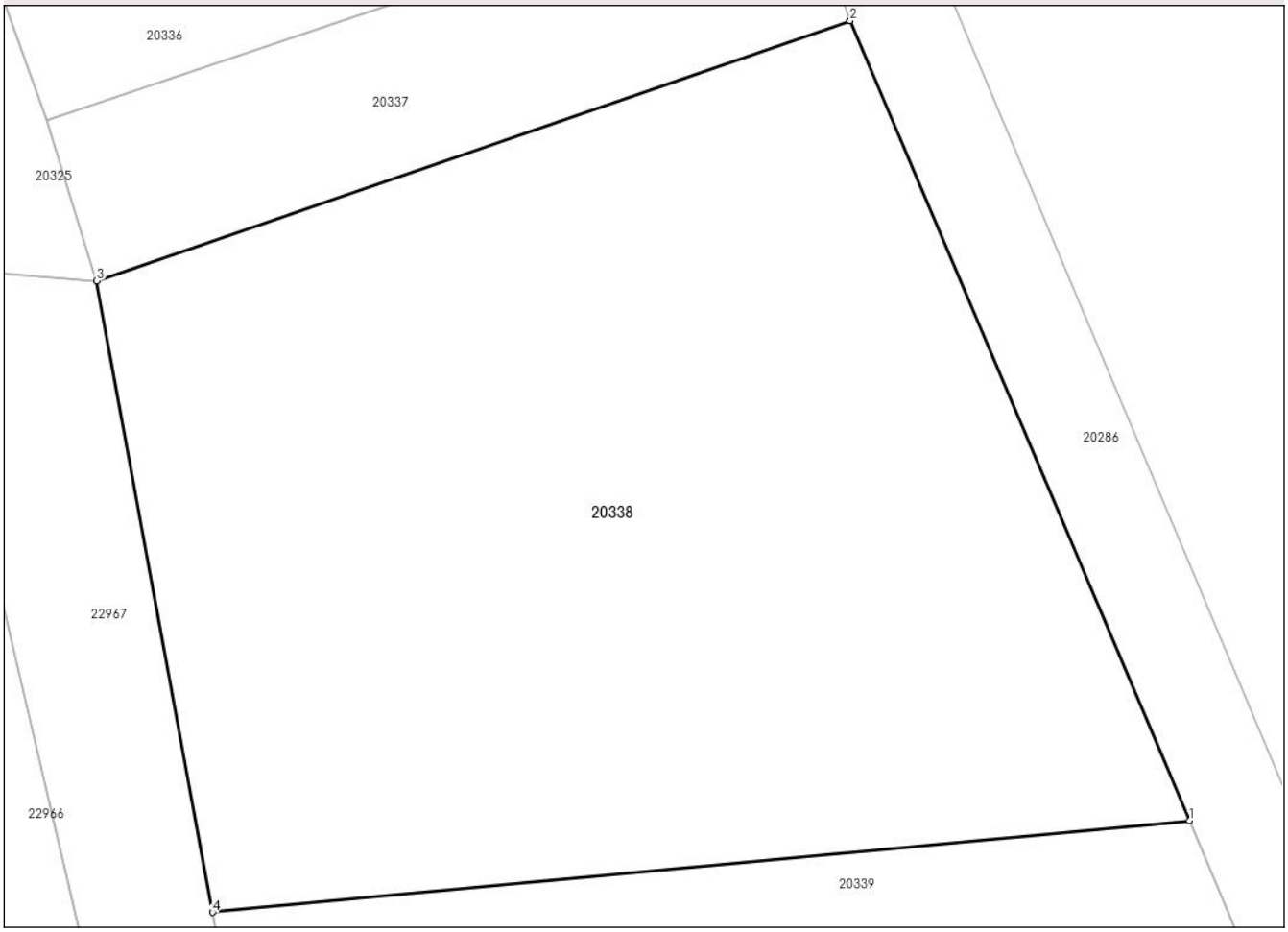
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	33	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.119,147 571.333,932	2	389.105,927 571.365,078	33.835
2	389.105,927 571.365,078	3	389.076,569 571.354,951	31.055
3	389.076,569 571.354,951	4	389.081,079 571.330,371	24.99
4	389.081,079 571.330,371	1	389.119,147 571.333,932	38.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27695/458, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEAHU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

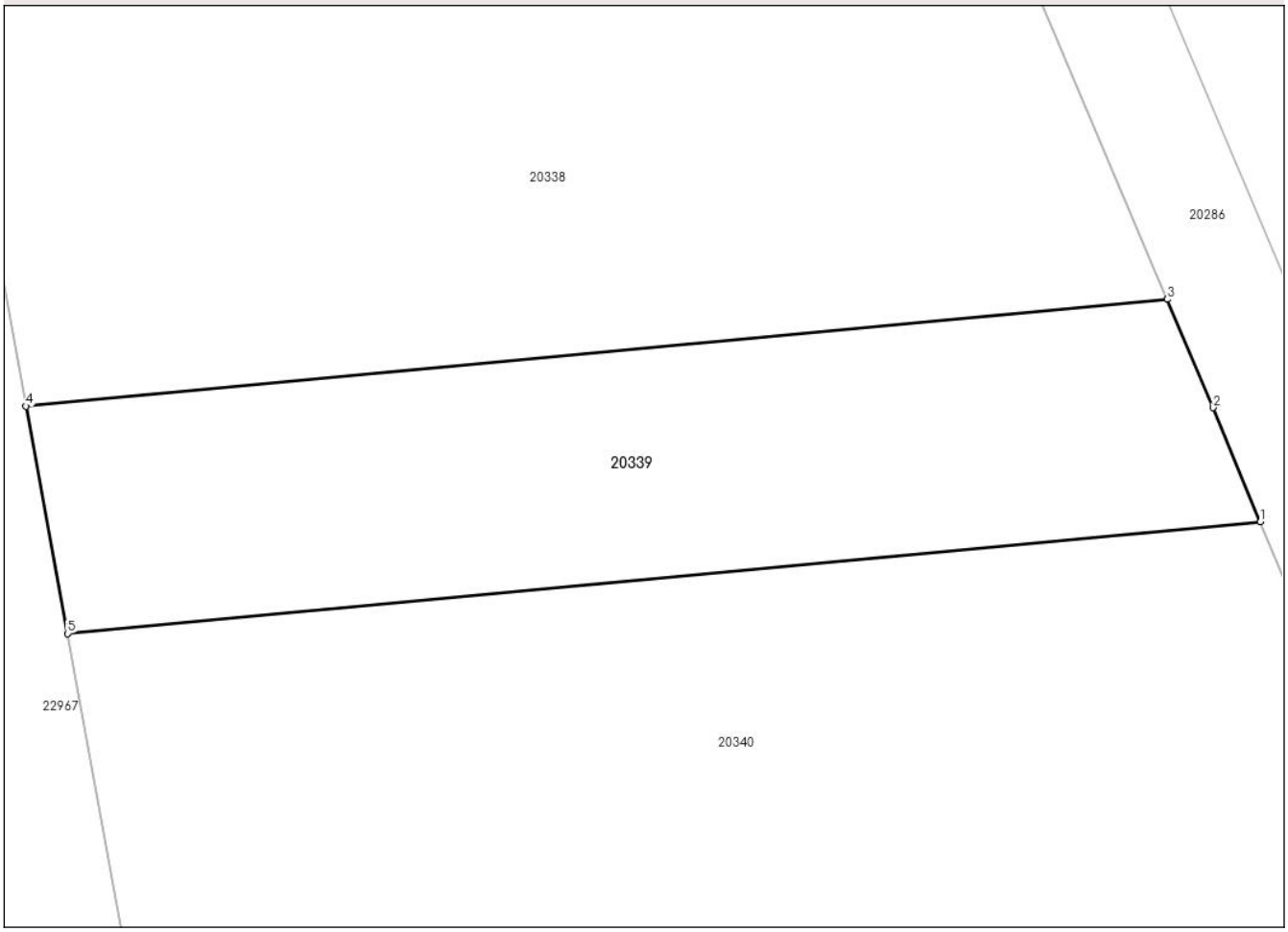
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	33	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.122,252 571.326,517	2	389.120,68 571.330,321	4.116
2	389.120,68 571.330,321	3	389.119,147 571.333,932	3.923
3	389.119,147 571.333,932	4	389.081,079 571.330,371	38.234
4	389.081,079 571.330,371	5	389.082,469 571.322,796	7.702
5	389.082,469 571.322,796	1	389.122,252 571.326,517	39.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27605/743, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATU C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

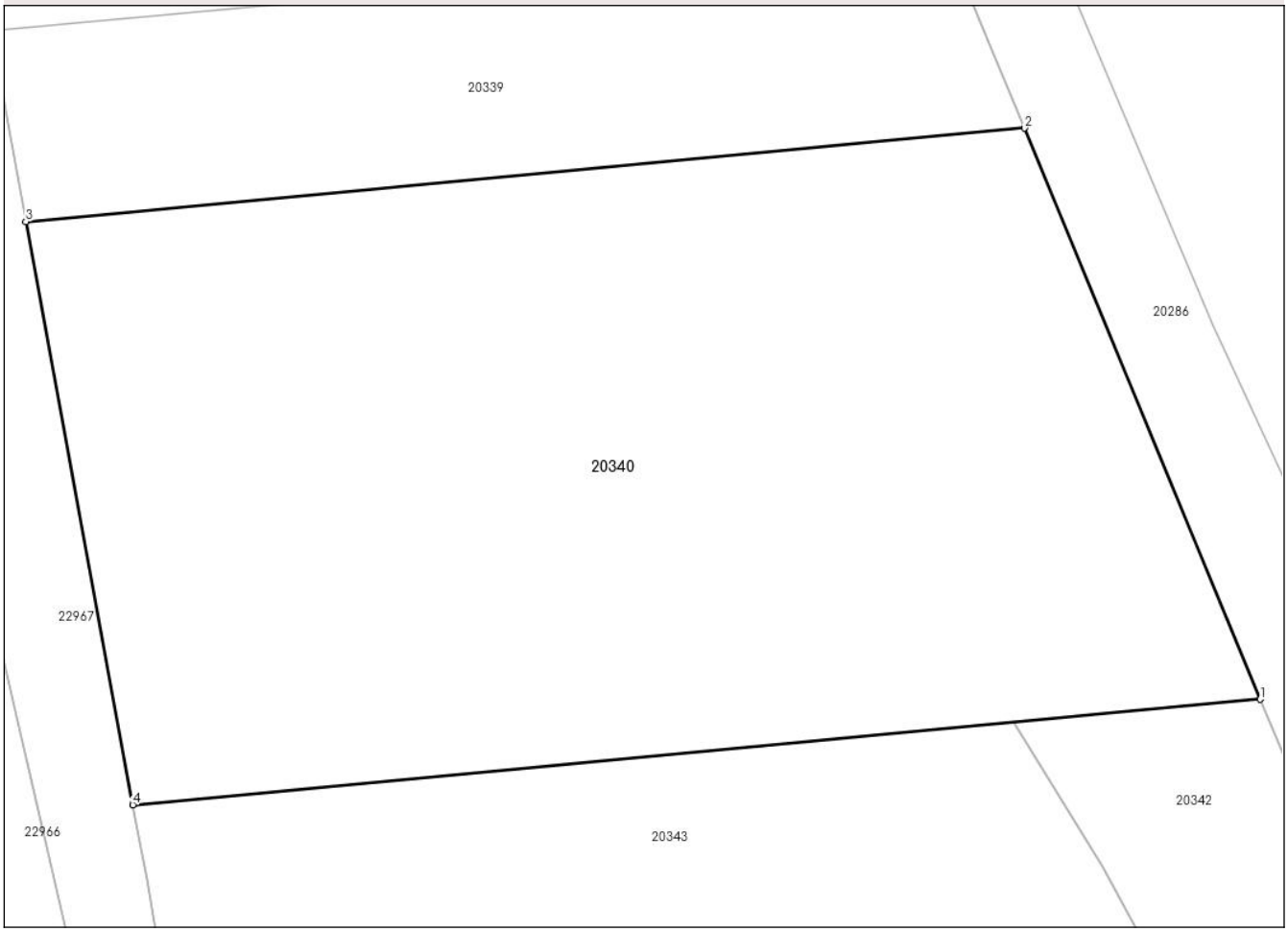
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	33	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.131,65 571.303,785	2	389.122,252 571.326,517	24.599
2	389.122,252 571.326,517	3	389.082,469 571.322,796	39.956
3	389.082,469 571.322,796	4	389.086,729 571.299,583	23.601
4	389.086,729 571.299,583	1	389.131,65 571.303,785	45.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

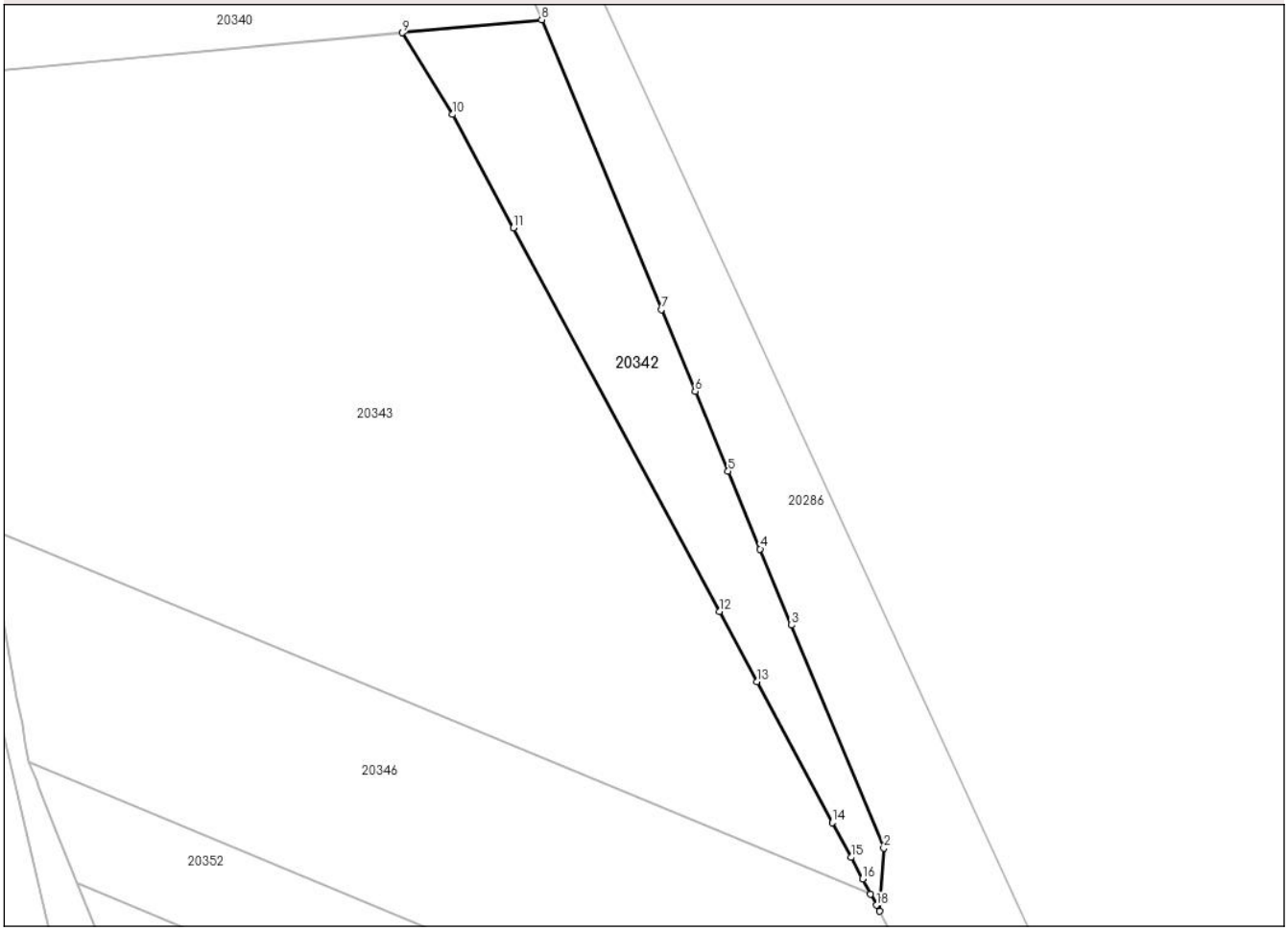
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	367	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.155,445 571.241,071	2	389.155,741 571.245,508	4.446
2	389.155,741 571.245,508	3	389.149,256 571.261,196	16.976
3	389.149,256 571.261,196	4	389.147,042 571.266,551	5.794
4	389.147,042 571.266,551	5	389.144,777 571.272,029	5.928
5	389.144,777 571.272,029	6	389.142,457 571.277,642	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.142,457 571.277,642	7	389.140,078 571.283,398	6.228
7	389.140,078 571.283,398	8	389.131,65 571.303,785	22.06
8	389.131,65 571.303,785	9	389.121,84 571.302,867	9.853
9	389.121,84 571.302,867	10	389.125,384 571.297,128	6.745
10	389.125,384 571.297,128	11	389.129,663 571.289,154	9.05
11	389.129,663 571.289,154	12	389.144,155 571.262,143	30.654
12	389.144,155 571.262,143	13	389.146,804 571.257,206	5.602
13	389.146,804 571.257,206	14	389.152,113 571.247,311	11.229
14	389.152,113 571.247,311	15	389.153,432 571.244,853	2.789
15	389.153,432 571.244,853	16	389.154,238 571.243,35	1.706
16	389.154,238 571.243,35	17	389.154,804 571.242,282	1.209
17	389.154,804 571.242,282	18	389.155,22 571.241,497	0.888
18	389.155,22 571.241,497	1	389.155,445 571.241,071	0.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.036	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

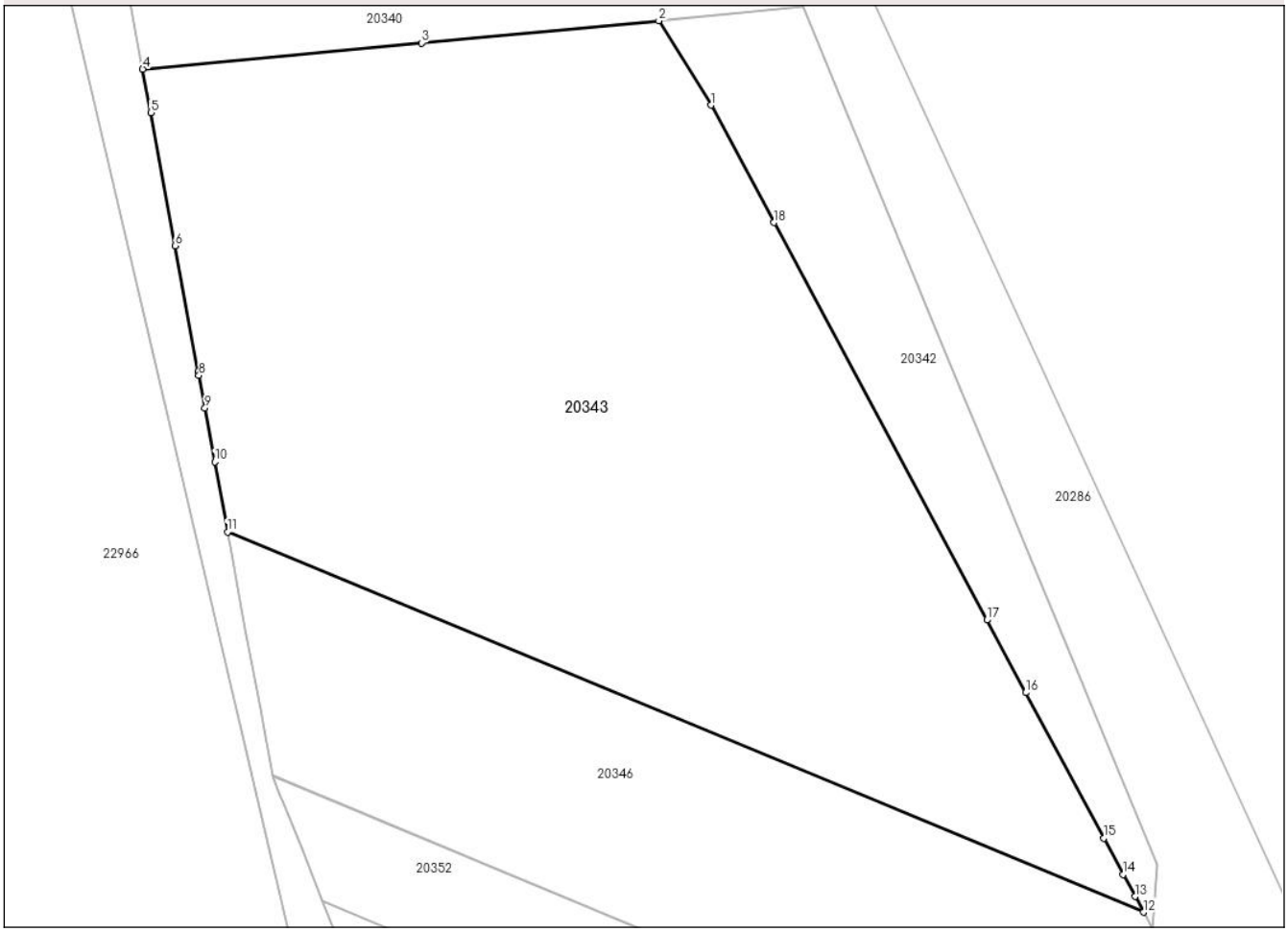
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.036	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.125,384 571.297,128	2	389.121,84 571.302,867	6.745
2	389.121,84 571.302,867	3	389.105,69 571.301,356	16.22
3	389.105,69 571.301,356	4	389.086,729 571.299,583	19.044
4	389.086,729 571.299,583	5	389.087,272 571.296,62	3.012
5	389.087,272 571.296,62	6	389.088,932 571.287,577	9.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.088,932 571.287,577	7	389.090,504 571.279,008	8.712
7	389.090,504 571.279,008	8	389.090,549 571.278,765	0.248
8	389.090,549 571.278,765	9	389.090,957 571.276,541	2.261
9	389.090,957 571.276,541	10	389.091,627 571.272,887	3.715
10	389.091,627 571.272,887	11	389.092,501 571.268,124	4.842
11	389.092,501 571.268,124	12	389.154,804 571.242,282	67.45
12	389.154,804 571.242,282	13	389.154,238 571.243,35	1.209
13	389.154,238 571.243,35	14	389.153,432 571.244,853	1.706
14	389.153,432 571.244,853	15	389.152,113 571.247,311	2.789
15	389.152,113 571.247,311	16	389.146,804 571.257,206	11.229
16	389.146,804 571.257,206	17	389.144,155 571.262,143	5.602
17	389.144,155 571.262,143	18	389.129,663 571.289,154	30.654
18	389.129,663 571.289,154	1	389.125,384 571.297,128	9.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1531

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.184	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28014/615, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.184	33	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.045,989 571.191,439	2	389.010,089 571.344,609	157.321
2	389.010,089 571.344,609	3	389.004,219 571.342,151	6.363
3	389.004,219 571.342,151	4	389.003,949 571.342,037	0.293
4	389.003,949 571.342,037	5	389.002,93 571.341,611	1.105
5	389.002,93 571.341,611	6	389.037,599 571.193,699	151.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.037,599 571.193,699	7	389.039,635 571.193,056	2.136
7	389.039,635 571.193,056	8	389.041,897 571.192,453	2.341
8	389.041,897 571.192,453	9	389.043,883 571.191,923	2.055
9	389.043,883 571.191,923	10	389.044,218 571.191,79	0.361
10	389.044,218 571.191,79	11	389.044,199 571.191,849	0.062
11	389.044,199 571.191,849	1	389.045,989 571.191,439	1.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1536

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 2.249	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27695/458, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEAHU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.600 Masurata: 2.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.249	33	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.023,097 571.350,058	2	389.022,088 571.349,635	1.095
2	389.022,088 571.349,635	3	389.017,804 571.347,841	4.644
3	389.017,804 571.347,841	4	389.016,939 571.347,478	0.938
4	389.016,939 571.347,478	5	389.015,866 571.347,029	1.163
5	389.015,866 571.347,029	6	389.010,089 571.344,609	6.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.010,089 571.344,609	7	389.045,989 571.191,439	157.321
7	389.045,989 571.191,439	8	389.048,412 571.190,885	2.485
8	389.048,412 571.190,885	9	389.050,71 571.190,422	2.344
9	389.050,71 571.190,422	10	389.052,695 571.190,023	2.025
10	389.052,695 571.190,023	11	389.053,026 571.189,956	0.337
11	389.053,026 571.189,956	12	389.057,776 571.189,083	4.83
12	389.057,776 571.189,083	13	389.060,959 571.188,523	3.232
13	389.060,959 571.188,523	1	389.023,097 571.350,058	165.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28093/1038, din 04/12/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

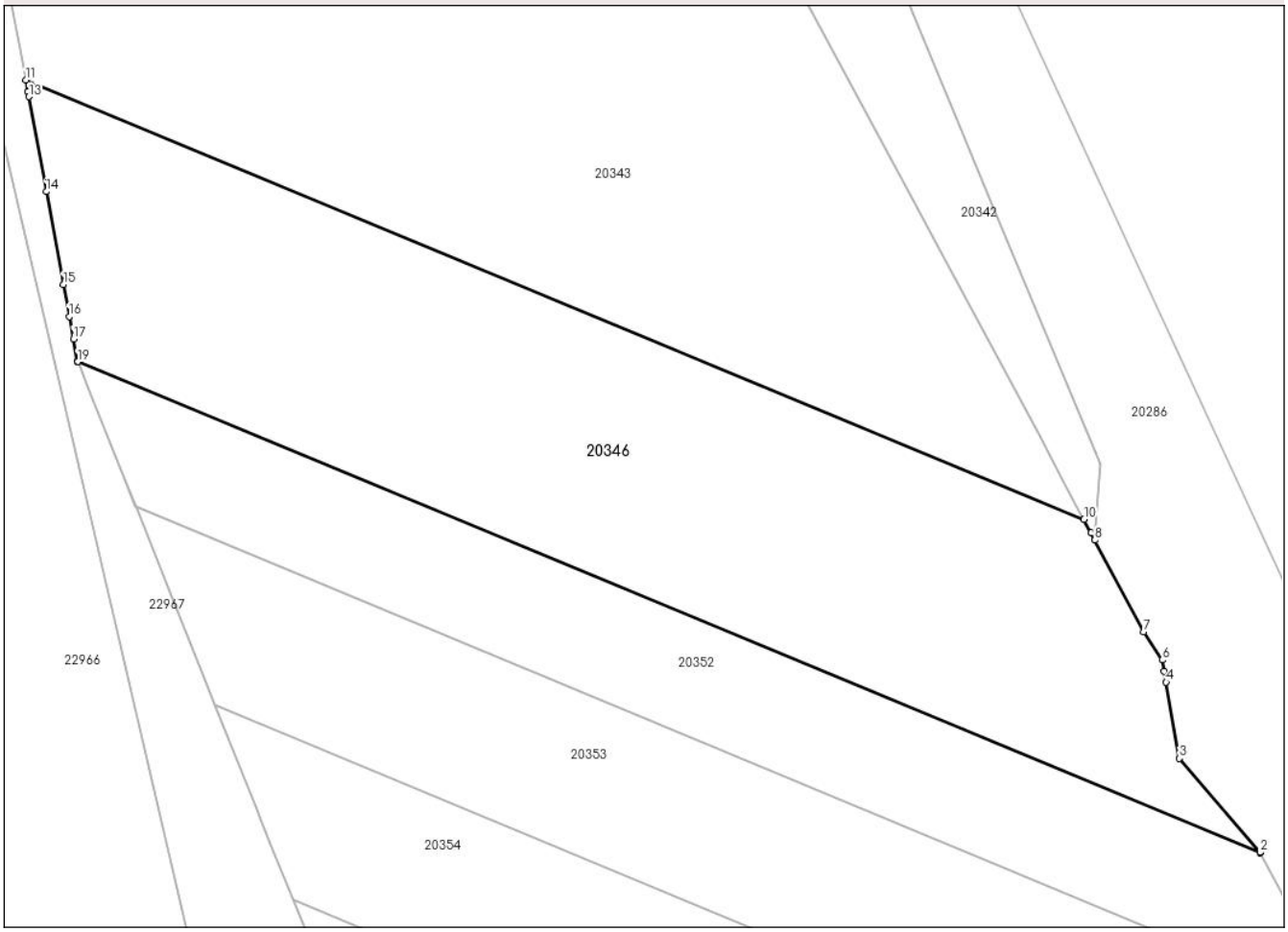
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	33	107/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.165,183 571.222,676	2	389.165,169 571.222,702	0.029
2	389.165,169 571.222,702	3	389.160,424 571.228,224	7.281
3	389.160,424 571.228,224	4	389.159,642 571.232,71	4.554
4	389.159,642 571.232,71	5	389.159,53 571.233,354	0.654
5	389.159,53 571.233,354	6	389.159,414 571.234,019	0.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.159,414 571.234,019	7	389.158,308 571.235,664	1.982
7	389.158,308 571.235,664	8	389.155,445 571.241,071	6.119
8	389.155,445 571.241,071	9	389.155,22 571.241,497	0.482
9	389.155,22 571.241,497	10	389.154,804 571.242,282	0.888
10	389.154,804 571.242,282	11	389.092,501 571.268,124	67.45
11	389.092,501 571.268,124	12	389.092,623 571.267,46	0.675
12	389.092,623 571.267,46	13	389.092,679 571.267,156	0.309
13	389.092,679 571.267,156	14	389.093,705 571.261,561	5.688
14	389.093,705 571.261,561	15	389.094,709 571.256,093	5.559
15	389.094,709 571.256,093	16	389.095,053 571.254,216	1.908
16	389.095,053 571.254,216	17	389.095,295 571.252,9	1.338
17	389.095,295 571.252,9	18	389.095,536 571.251,584	1.338
18	389.095,536 571.251,584	19	389.095,545 571.251,561	0.025
19	389.095,545 571.251,561	1	389.165,183 571.222,676	75.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1521

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 1.321	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5320/95, din 12/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN A VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.321	4	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.029,06 571.196,977	2	388.995,855 571.338,648	145.509
2	388.995,855 571.338,648	3	388.995,536 571.338,514	0.346
3	388.995,536 571.338,514	4	388.995,511 571.338,503	0.027
4	388.995,511 571.338,503	5	388.992,609 571.337,288	3.146
5	388.992,609 571.337,288	6	388.990,113 571.336,242	2.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.990,113 571.336,242	7	388.987,056 571.334,962	3.314
7	388.987,056 571.334,962	8	389.017,724 571.204,117	134.391
8	389.017,724 571.204,117	9	389.017,84 571.204,01	0.158
9	389.017,84 571.204,01	10	389.020,945 571.201,54	3.968
10	389.020,945 571.201,54	11	389.021,227 571.201,359	0.335
11	389.021,227 571.201,359	12	389.022,94 571.200,254	2.038
12	389.022,94 571.200,254	13	389.024,268 571.199,398	1.58
13	389.024,268 571.199,398	14	389.024,441 571.199,307	0.196
14	389.024,441 571.199,307	15	389.027,582 571.197,647	3.552
15	389.027,582 571.197,647	1	389.029,06 571.196,977	1.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1507

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50969	Din acte: 716 Masurata: 745	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10830 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 154, din 03/12/2004 emis de BNP MORA RODICA MARIA (act administrativ nr. 502/14-12-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA; act administrativ nr. P.V.502/14-12-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA; act administrativ nr. T.P.27605/752/03-02-1998 emis de PREFECTURA CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	iar dreptul de administrare, în favoarea :	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA-SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50969	Din acte: 716 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	745	33	108/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.985,82 571.263,697	2	388.985,702 571.263,956	0.285
2	388.985,702 571.263,956	3	388.984,265 571.267,12	3.475
3	388.984,265 571.267,12	4	388.980,582 571.276,308	9.899
4	388.980,582 571.276,308	5	388.977,115 571.285,641	9.956
5	388.977,115 571.285,641	6	388.976,131 571.288,322	2.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.976,131 571.288,322	7	388.975,286 571.290,626	2.454
7	388.975,286 571.290,626	8	388.974,081 571.293,907	3.494
8	388.974,081 571.293,907	9	388.973,673 571.295,019	1.185
9	388.973,673 571.295,019	10	388.972,18 571.299,125	4.368
10	388.972,18 571.299,125	11	388.970,246 571.304,443	5.659
11	388.970,246 571.304,443	12	388.968,303 571.312,735	8.516
12	388.968,303 571.312,735	13	388.968,106 571.313,573	0.861
13	388.968,106 571.313,573	14	388.966,355 571.313,153	1.801
14	388.966,355 571.313,153	15	389.040,096 571.083,606	241.1
15	389.040,096 571.083,606	16	389.041,303 571.083,208	1.271
16	389.041,303 571.083,208	17	389.041,978 571.082,978	0.713
17	389.041,978 571.082,978	18	389.042,128 571.082,927	0.159
18	389.042,128 571.082,927	19	389.042,516 571.082,795	0.41
19	389.042,516 571.082,795	20	389.044,108 571.082,252	1.682
20	389.044,108 571.082,252	1	388.985,82 571.263,697	190.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1506

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 256	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27605/752, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

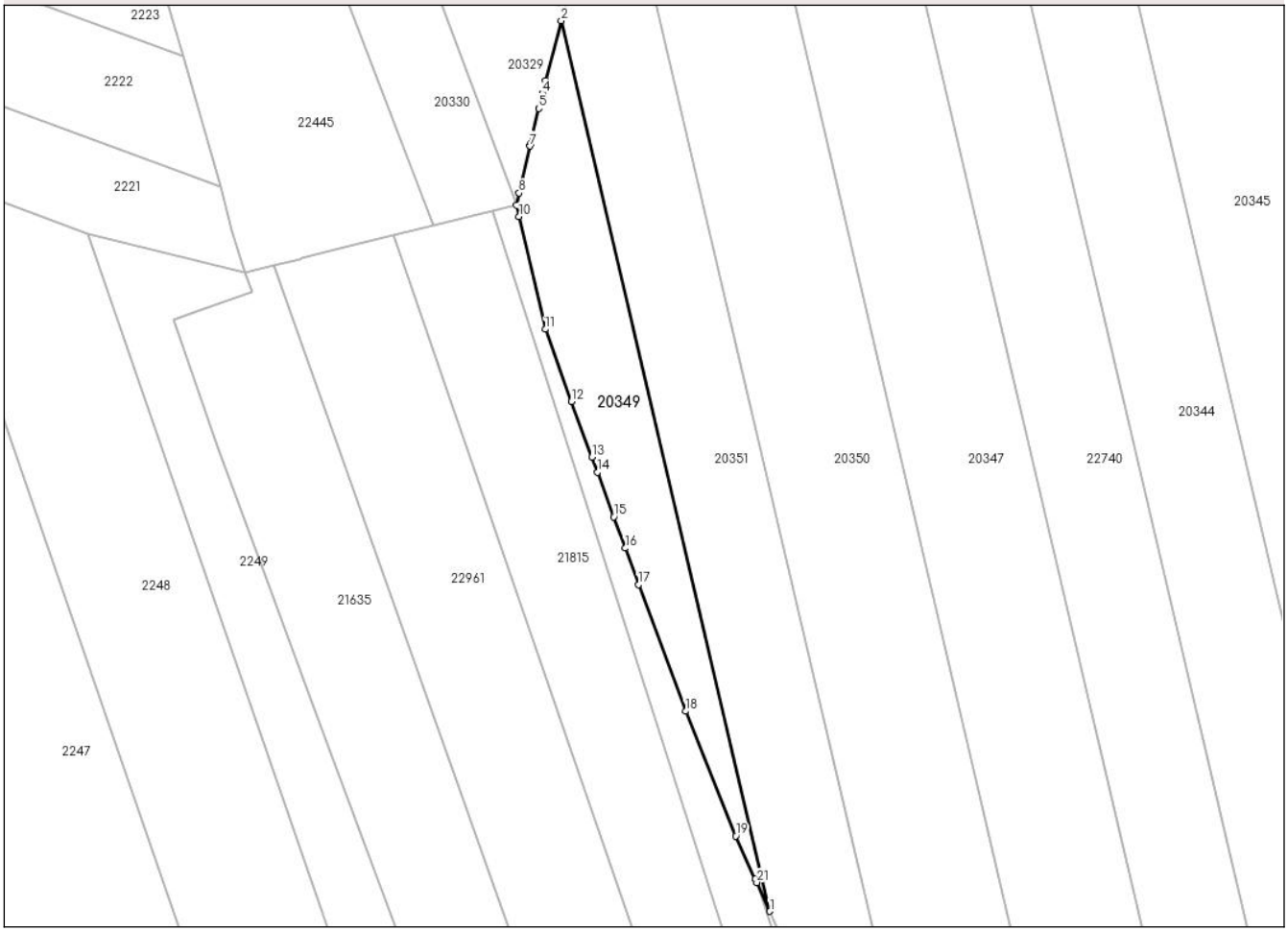
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	256	33	108/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.986,779 571.261,585	2	388.971,409 571.327,159	67.352
3	388.970,267 571.322,747	4	388.970,025 571.321,812	0.965
5	388.969,766 571.320,699	6	388.969,155 571.318,077	2.692
7	388.969,12 571.317,927	8	388.968,313 571.314,463	3.557
9	388.968,106 571.313,573	10	388.968,303 571.312,735	0.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.971,409 571.327,159	3	388.970,267 571.322,747	4.558
4	388.970,025 571.321,812	5	388.969,766 571.320,699	1.143
6	388.969,155 571.318,077	7	388.969,12 571.317,927	0.154
8	388.968,313 571.314,463	9	388.968,106 571.313,573	0.913
10	388.968,303 571.312,735	11	388.970,246 571.304,443	8.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.970,246 571.304,443	12	388.972,18 571.299,125	5.659
13	388.973,673 571.295,019	14	388.974,081 571.293,907	1.185
15	388.975,286 571.290,626	16	388.976,131 571.288,322	2.454
17	388.977,115 571.285,641	18	388.980,582 571.276,308	9.956
19	388.984,265 571.267,12	20	388.985,702 571.263,956	3.475
21	388.985,82 571.263,697	1	388.986,779 571.261,585	2.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.972,18 571.299,125	13	388.973,673 571.295,019	4.368
14	388.974,081 571.293,907	15	388.975,286 571.290,626	3.494
16	388.976,131 571.288,322	17	388.977,115 571.285,641	2.856
18	388.980,582 571.276,308	19	388.984,265 571.267,12	9.899
20	388.985,702 571.263,956	21	388.985,82 571.263,697	0.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1516

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 1.239	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27784/560, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

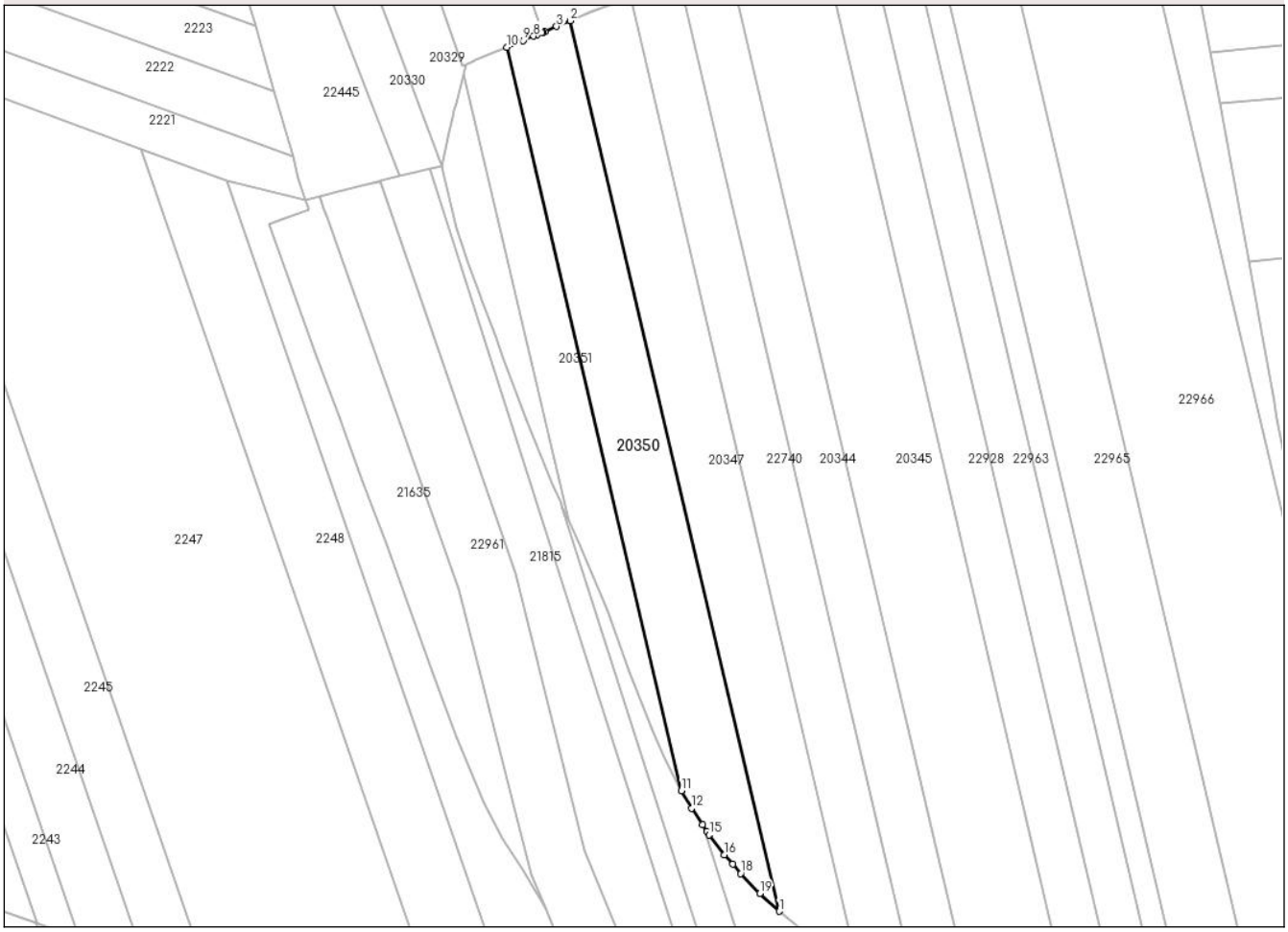
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.239	33	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.017,724 571.204,117	2	388.987,056 571.334,962	134.391
2	388.987,056 571.334,962	3	388.985,041 571.334,118	2.185
3	388.985,041 571.334,118	4	388.983,281 571.333,381	1.908
4	388.983,281 571.333,381	5	388.983,018 571.333,271	0.285
5	388.983,018 571.333,271	6	388.982,89 571.333,217	0.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.982,89 571.333,217	7	388.982,139 571.332,903	0.814
7	388.982,139 571.332,903	8	388.981,665 571.332,704	0.514
8	388.981,665 571.332,704	9	388.980,117 571.332,055	1.679
9	388.980,117 571.332,055	10	388.977,773 571.331,073	2.541
10	388.977,773 571.331,073	11	389.003,38 571.221,82	112.214
11	389.003,38 571.221,82	12	389.004,852 571.219,239	2.971
12	389.004,852 571.219,239	13	389.006,456 571.216,794	2.925
13	389.006,456 571.216,794	14	389.007,097 571.215,816	1.169
14	389.007,097 571.215,816	15	389.007,428 571.215,353	0.569
15	389.007,428 571.215,353	16	389.009,672 571.212,417	3.695
16	389.009,672 571.212,417	17	389.010,902 571.211,017	1.863
17	389.010,902 571.211,017	18	389.012,103 571.209,649	1.821
18	389.012,103 571.209,649	19	389.014,894 571.206,727	4.041
19	389.014,894 571.206,727	1	389.017,724 571.204,117	3.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1511

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 647	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27695/478, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

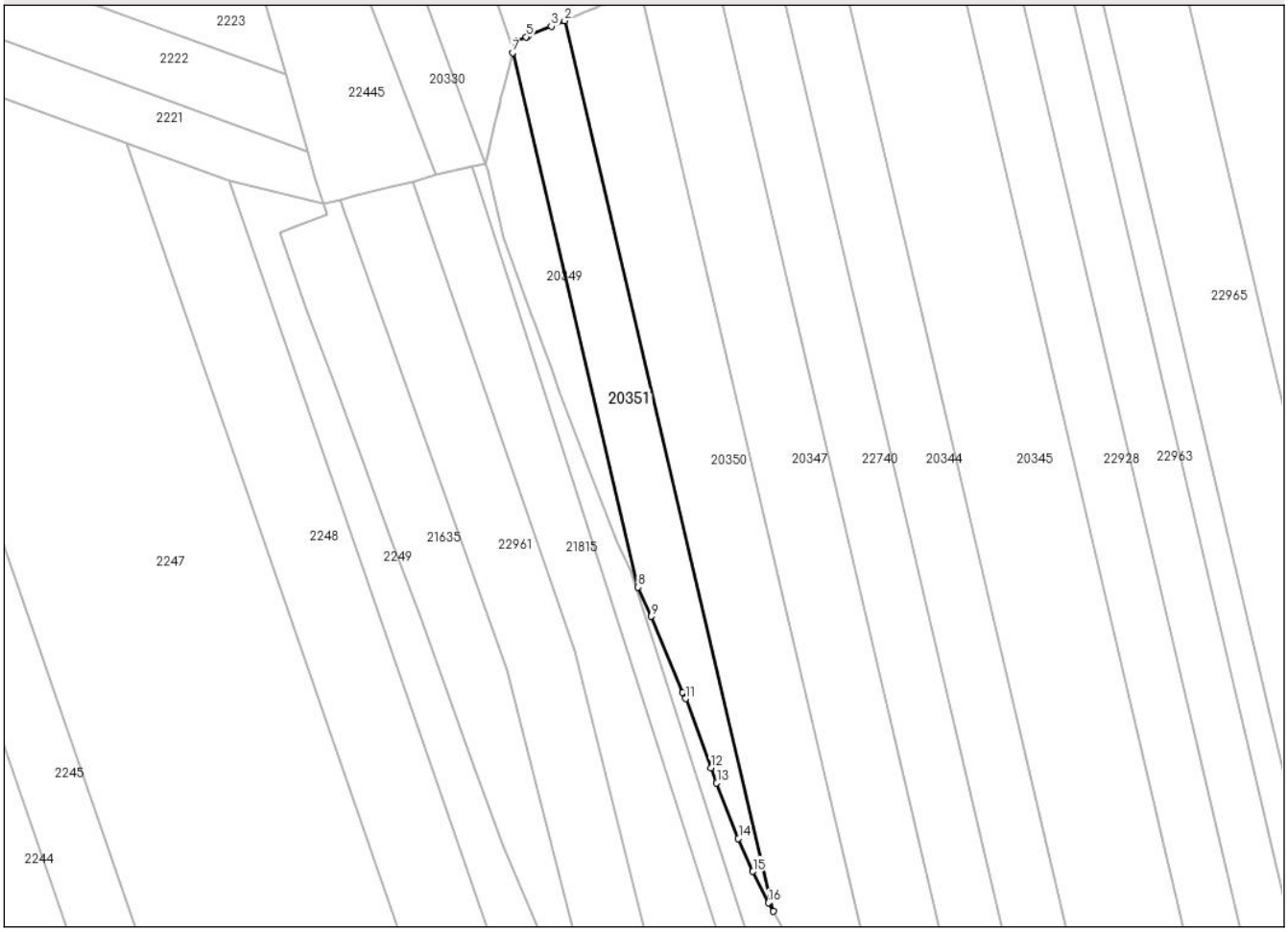
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	647	33	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.003,38 571.221,82	2	388.977,773 571.331,073	112.214
2	388.977,773 571.331,073	3	388.976,146 571.330,392	1.763
3	388.976,146 571.330,392	4	388.973,245 571.329,176	3.146
4	388.973,245 571.329,176	5	388.973,039 571.329,09	0.223
5	388.973,039 571.329,09	6	388.971,771 571.328,559	1.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.971,771 571.328,559	7	388.971,409 571.327,159	1.446
7	388.971,409 571.327,159	8	388.986,779 571.261,585	67.352
8	388.986,779 571.261,585	9	388.988,404 571.258,005	3.932
9	388.988,404 571.258,005	10	388.992,267 571.248,711	10.065
10	388.992,267 571.248,711	11	388.992,6 571.247,902	0.875
11	388.992,6 571.247,902	12	388.995,701 571.239,412	9.039
12	388.995,701 571.239,412	13	388.996,428 571.237,551	1.998
13	388.996,428 571.237,551	14	388.999,089 571.230,743	7.309
14	388.999,089 571.230,743	15	389.000,868 571.226,704	4.413
15	389.000,868 571.226,704	16	389.002,785 571.222,863	4.293
16	389.002,785 571.222,863	1	389.003,38 571.221,82	1.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53975	500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45335 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 149, din 04/11/2021 emis de Mora Rodica Maria NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RĂDEAN VERGINIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GROZAV DORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BALAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

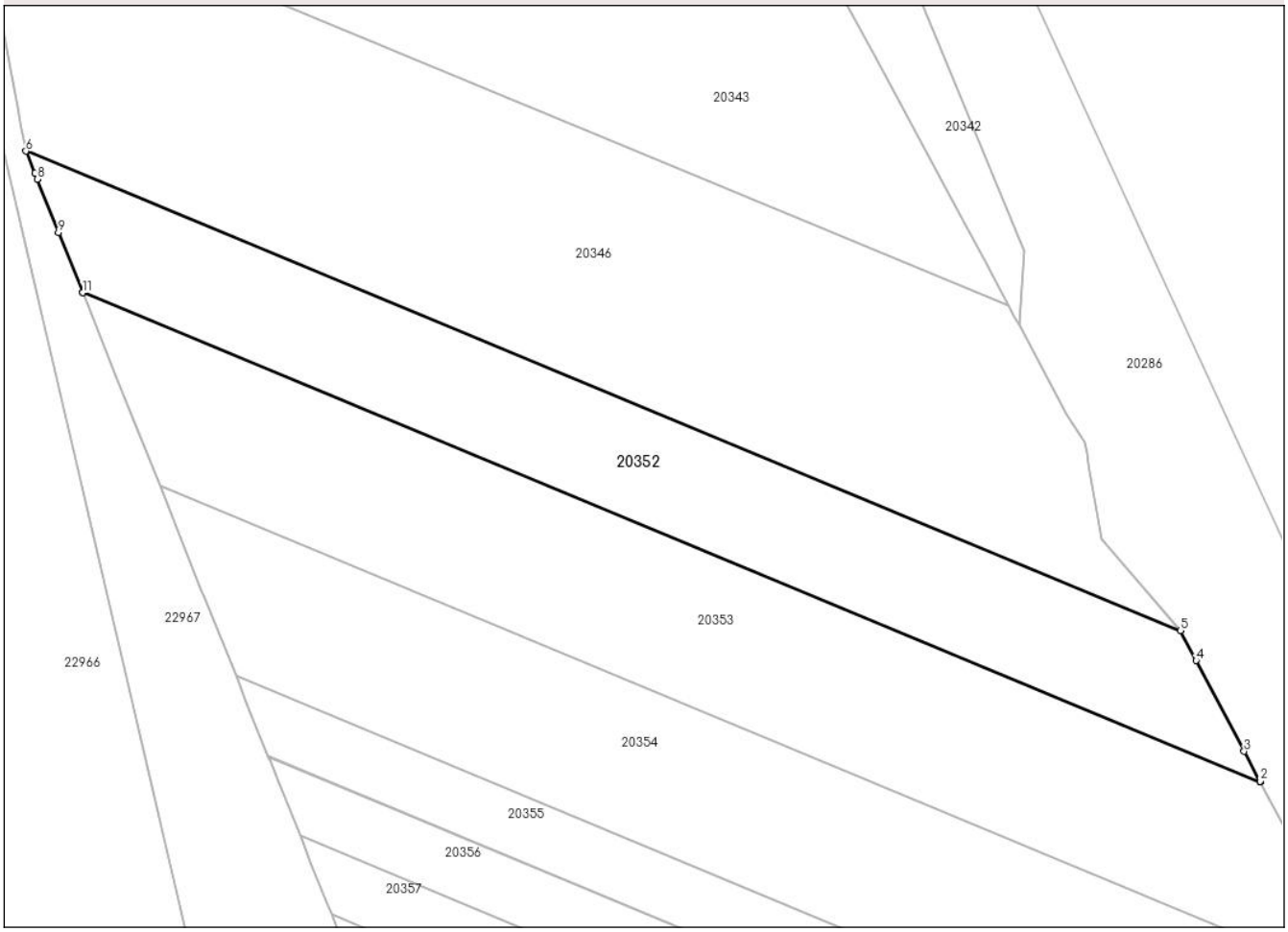
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53975	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	33	107/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.170,004 571.213,568	2	389.169,992 571.213,59	0.025
2	389.169,992 571.213,59	3	389.169,032 571.215,403	2.052
3	389.169,032 571.215,403	4	389.166,141 571.220,865	6.18
4	389.166,141 571.220,865	5	389.165,183 571.222,676	2.049
5	389.165,183 571.222,676	6	389.095,545 571.251,561	75.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.095,545 571.251,561	7	389.096,076 571.250,239	1.424
7	389.096,076 571.250,239	8	389.096,225 571.249,865	0.403
8	389.096,225 571.249,865	9	389.097,514 571.246,65	3.464
9	389.097,514 571.246,65	10	389.098,955 571.243,055	3.873
10	389.098,955 571.243,055	11	389.098,964 571.243,034	0.022
11	389.098,964 571.243,034	1	389.170,004 571.213,568	76.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25852/844, din 28/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR I EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

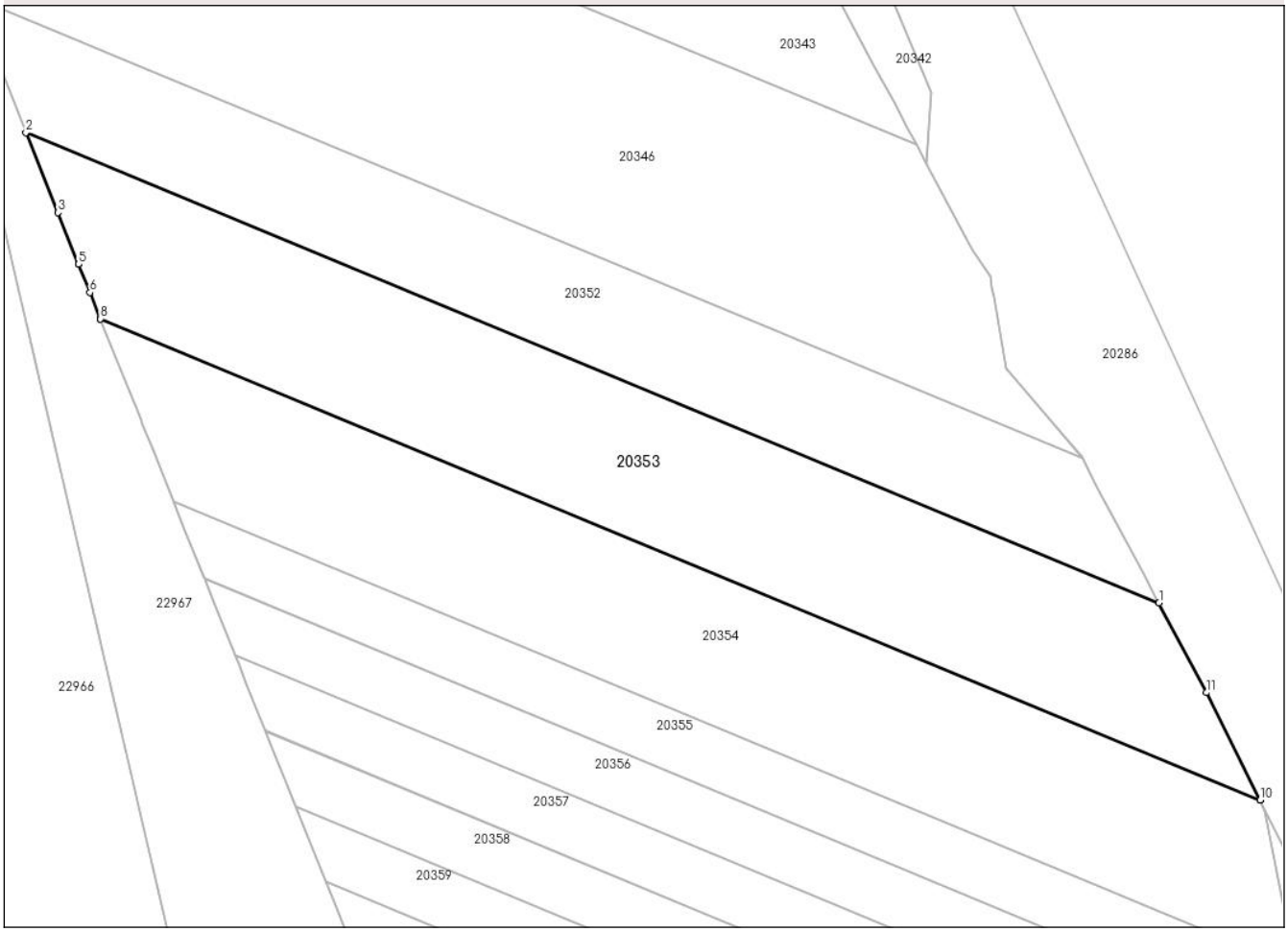
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	33	107/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.170,004 571.213,568	2	389.098,964 571.243,034	76.909
2	389.098,964 571.243,034	3	389.100,975 571.238,013	5.409
3	389.100,975 571.238,013	4	389.102,258 571.234,812	3.448
4	389.102,258 571.234,812	5	389.102,268 571.234,787	0.027
5	389.102,268 571.234,787	6	389.102,977 571.233,02	1.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.102,977 571.233,02	7	389.103,633 571.231,382	1.764
7	389.103,633 571.231,382	8	389.103,641 571.231,363	0.021
8	389.103,641 571.231,363	9	389.176,351 571.201,204	78.717
9	389.176,351 571.201,204	10	389.176,343 571.201,224	0.022
10	389.176,343 571.201,224	11	389.172,976 571.207,954	7.525
11	389.172,976 571.207,954	1	389.170,004 571.213,568	6.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 683	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25852/825, din 25/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR T TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

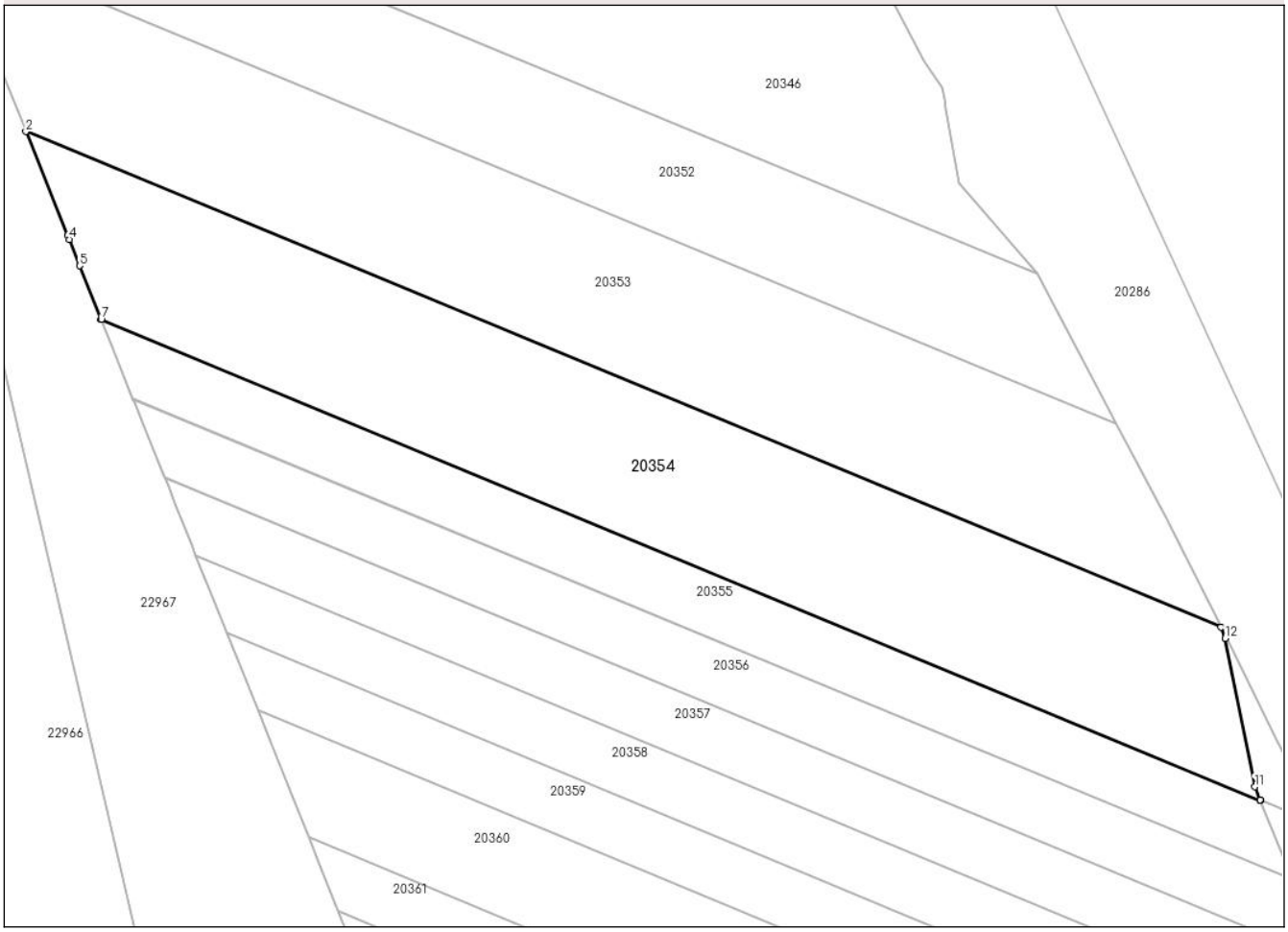
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	683	33	107/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.176,351 571.201,204	2	389.103,641 571.231,363	78.717
2	389.103,641 571.231,363	3	389.106,165 571.225,064	6.786
3	389.106,165 571.225,064	4	389.106,272 571.224,798	0.286
4	389.106,272 571.224,798	5	389.106,915 571.223,194	1.728
5	389.106,915 571.223,194	6	389.108,217 571.219,947	3.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.108,217 571.219,947	7	389.108,227 571.219,922	0.027
7	389.108,227 571.219,922	8	389.178,749 571.190,67	76.348
8	389.178,749 571.190,67	9	389.178,74 571.190,692	0.024
9	389.178,74 571.190,692	10	389.178,738 571.190,696	0.004
10	389.178,738 571.190,696	11	389.178,417 571.191,49	0.856
11	389.178,417 571.191,49	12	389.176,617 571.200,527	9.215
12	389.176,617 571.200,527	1	389.176,351 571.201,204	0.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 284	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28014/625, din 23/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU I CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

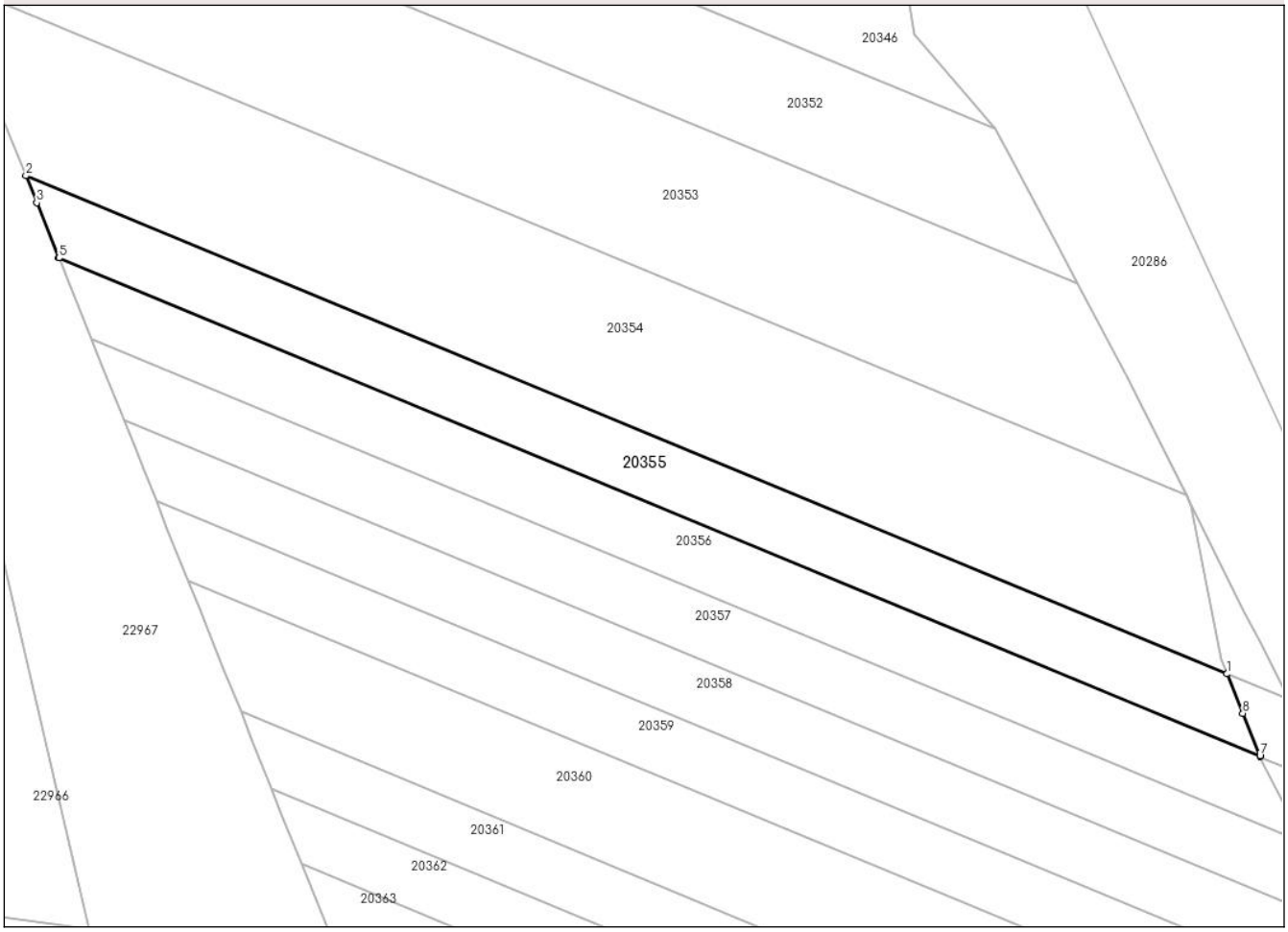
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	284	33	107/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.178,749 571.190,67	2	389.108,227 571.219,922	76.348
2	389.108,227 571.219,922	3	389.108,863 571.218,334	1.711
3	389.108,863 571.218,334	4	389.110,154 571.215,114	3.469
4	389.110,154 571.215,114	5	389.110,163 571.215,092	0.024
5	389.110,163 571.215,092	6	389.180,705 571.185,833	76.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.180,705 571.185,833	7	389.180,695 571.185,855	0.025
7	389.180,695 571.185,855	8	389.179,682 571.188,362	2.704
8	389.179,682 571.188,362	1	389.178,749 571.190,67	2.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 283	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28014/627, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERA T TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

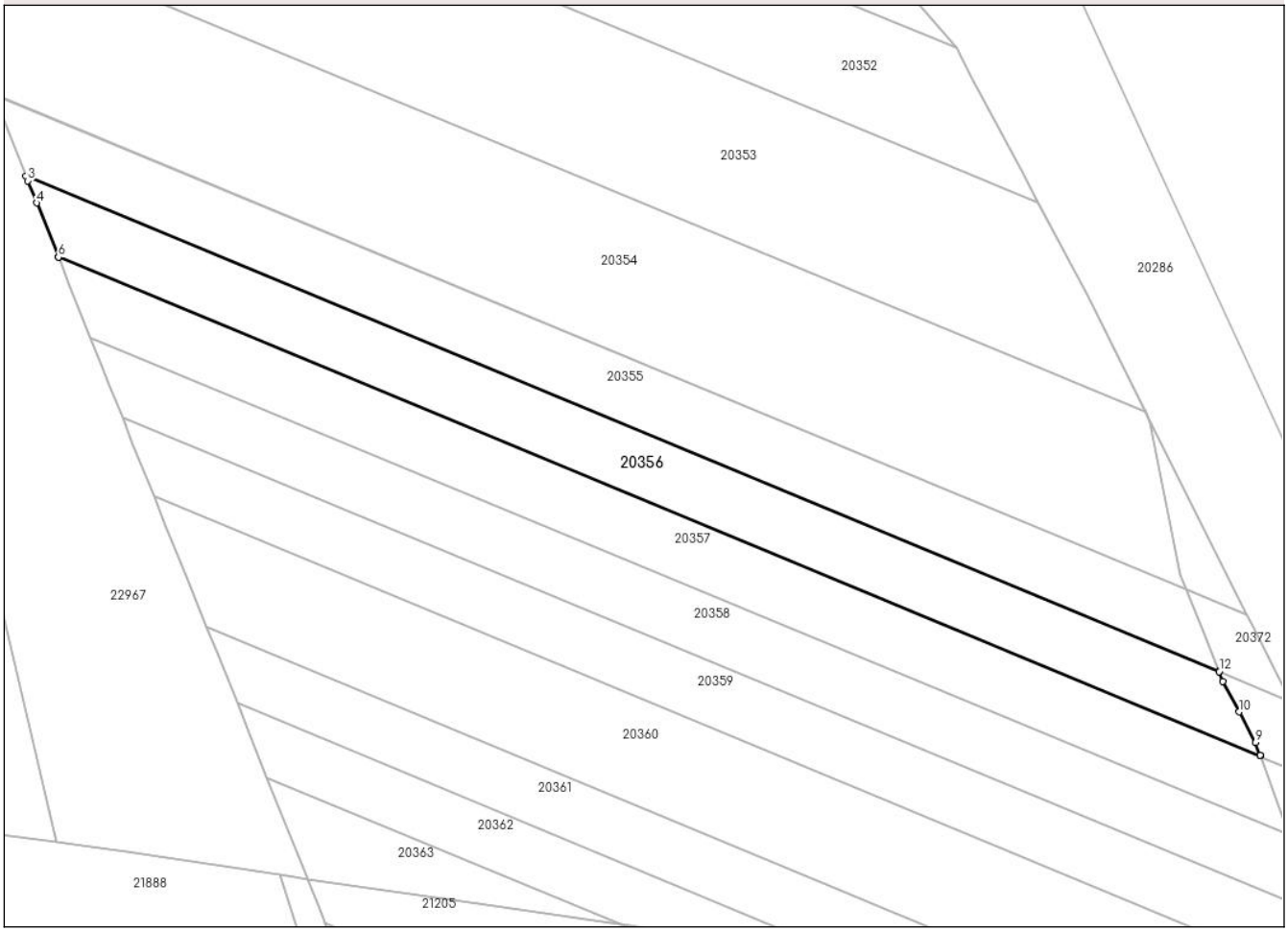
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	283	33	107/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.180,705 571.185,833	2	389.110,163 571.215,092	76.369
2	389.110,163 571.215,092	3	389.110,271 571.214,822	0.291
3	389.110,271 571.214,822	4	389.110,794 571.213,514	1.409
4	389.110,794 571.213,514	5	389.112,075 571.210,319	3.442
5	389.112,075 571.210,319	6	389.112,083 571.210,3	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.112,083 571.210,3	7	389.183,15 571.180,823	76.939
7	389.183,15 571.180,823	8	389.183,143 571.180,842	0.021
8	389.183,143 571.180,842	9	389.182,869 571.181,601	0.807
9	389.182,869 571.181,601	10	389.181,908 571.183,417	2.055
10	389.181,908 571.183,417	11	389.180,947 571.185,233	2.055
11	389.180,947 571.185,233	12	389.180,721 571.185,793	0.604
12	389.180,721 571.185,793	1	389.180,705 571.185,833	0.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

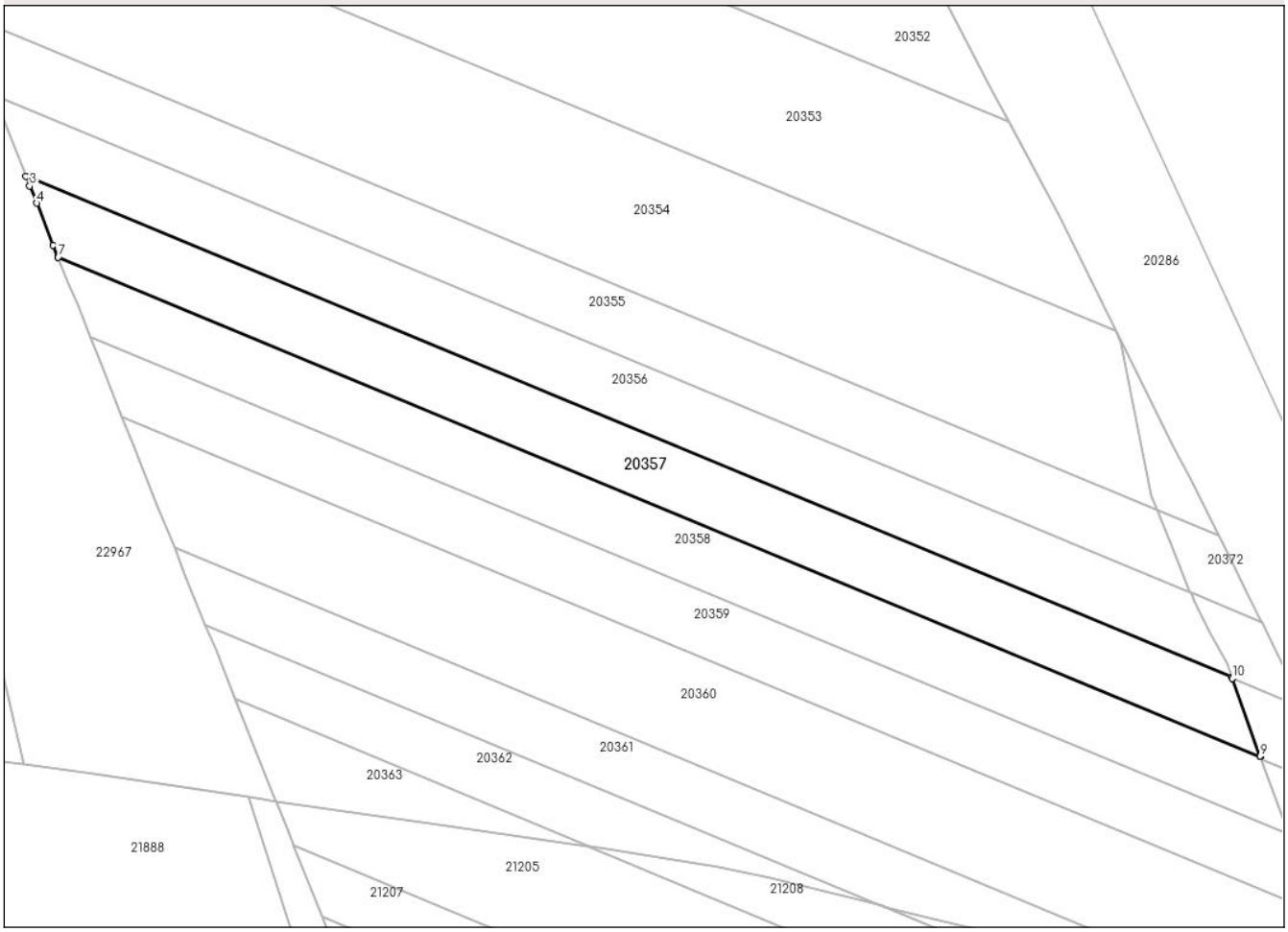
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	281	33	107/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.183,15 571.180,823	2	389.112,083 571.210,3	76.939
2	389.112,083 571.210,3	3	389.112,305 571.209,745	0.598
3	389.112,305 571.209,745	4	389.112,711 571.208,732	1.091
4	389.112,711 571.208,732	5	389.113,7 571.206,267	2.656
5	389.113,7 571.206,267	6	389.113,981 571.205,564	0.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.113,981 571.205,564	7	389.113,987 571.205,55	0.015
7	389.113,987 571.205,55	8	389.184,831 571.176,165	76.697
8	389.184,831 571.176,165	9	389.184,826 571.176,179	0.015
9	389.184,826 571.176,179	10	389.183,175 571.180,753	4.863
10	389.183,175 571.180,753	1	389.183,15 571.180,823	0.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 278	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27784/582, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

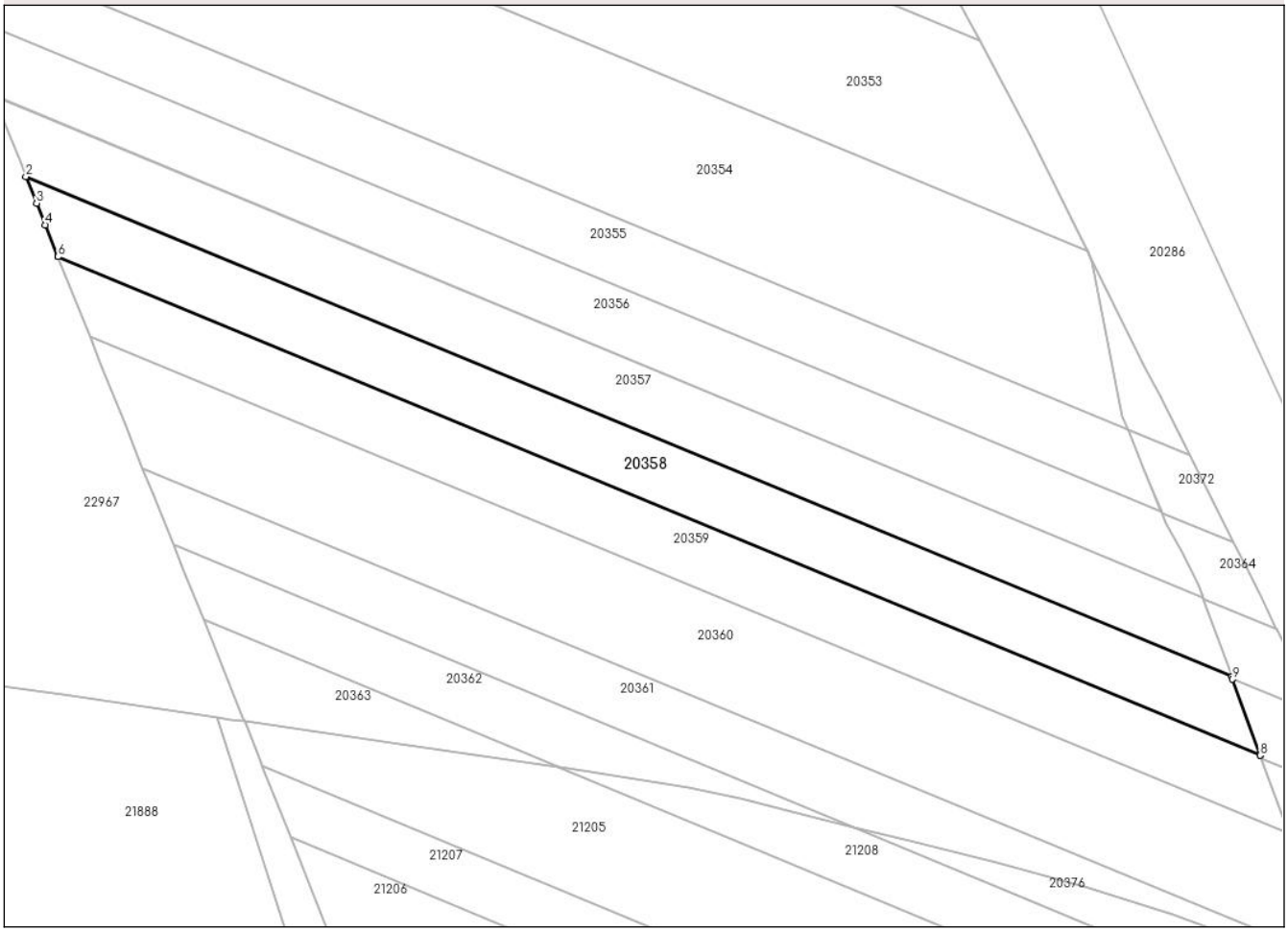
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	278	33	107/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.184,831 571.176,165	2	389.113,987 571.205,55	76.697
2	389.113,987 571.205,55	3	389.114,613 571.203,986	1.685
3	389.114,613 571.203,986	4	389.115,128 571.202,7	1.385
4	389.115,128 571.202,7	5	389.115,873 571.200,843	2.001
5	389.115,873 571.200,843	6	389.115,876 571.200,836	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.115,876 571.200,836	7	389.186,5 571.171,542	76.459
7	389.186,5 571.171,542	8	389.186,498 571.171,549	0.007
8	389.186,498 571.171,549	9	389.184,883 571.176,021	4.755
9	389.184,883 571.176,021	1	389.184,831 571.176,165	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 275	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27784/565, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE I CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

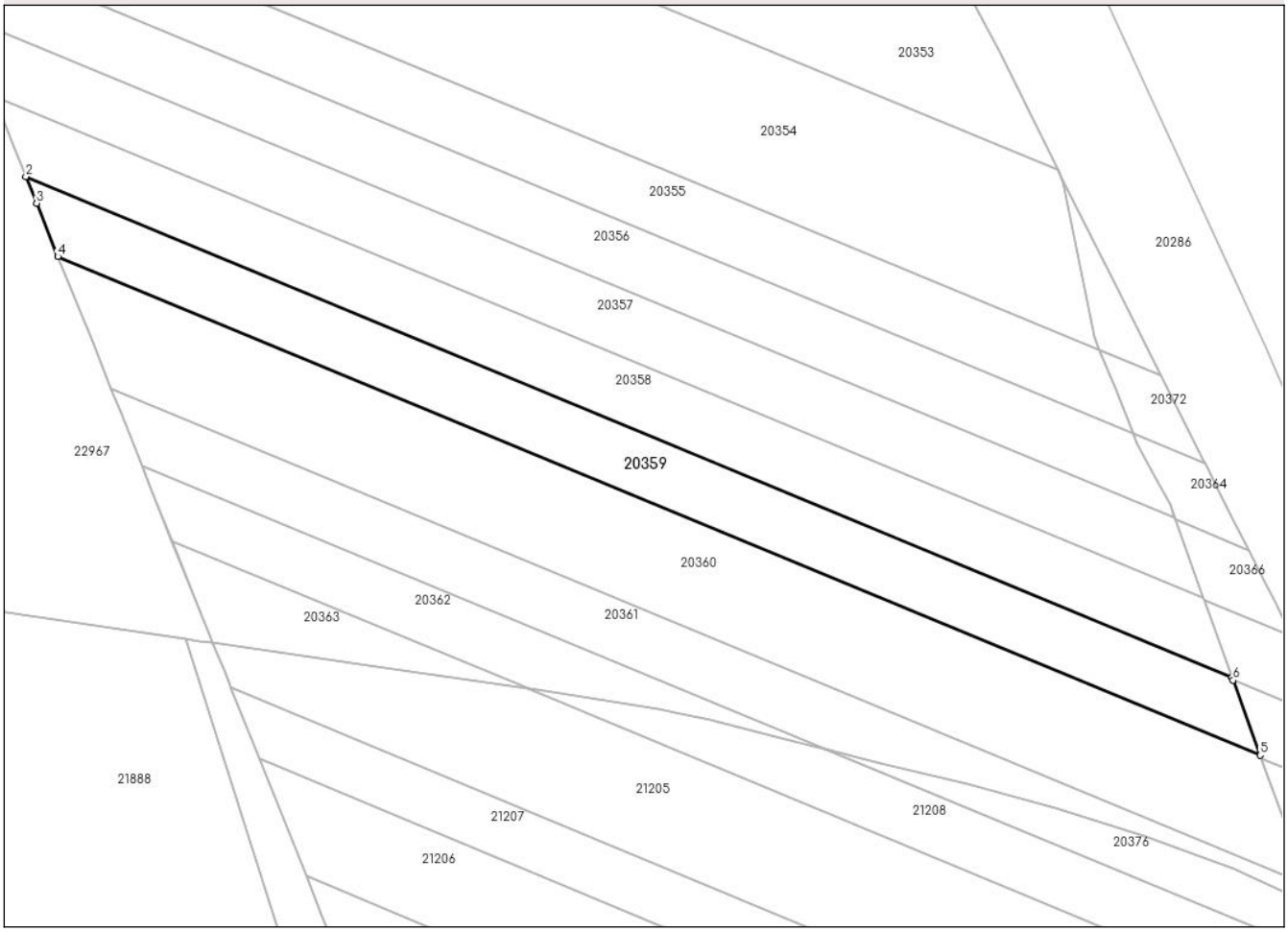
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	275	33	107/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.186,5 571.171,542	2	389.115,876 571.200,836	76.459
2	389.115,876 571.200,836	3	389.116,499 571.199,278	1.678
3	389.116,499 571.199,278	4	389.117,75 571.196,16	3.36
4	389.117,75 571.196,16	5	389.188,155 571.166,957	76.222
5	389.188,155 571.166,957	6	389.186,567 571.171,357	4.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.186,567 571.171,357	1	389.186,5 571.171,542	0.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 452	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27784/535, din 08/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUȘ B MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

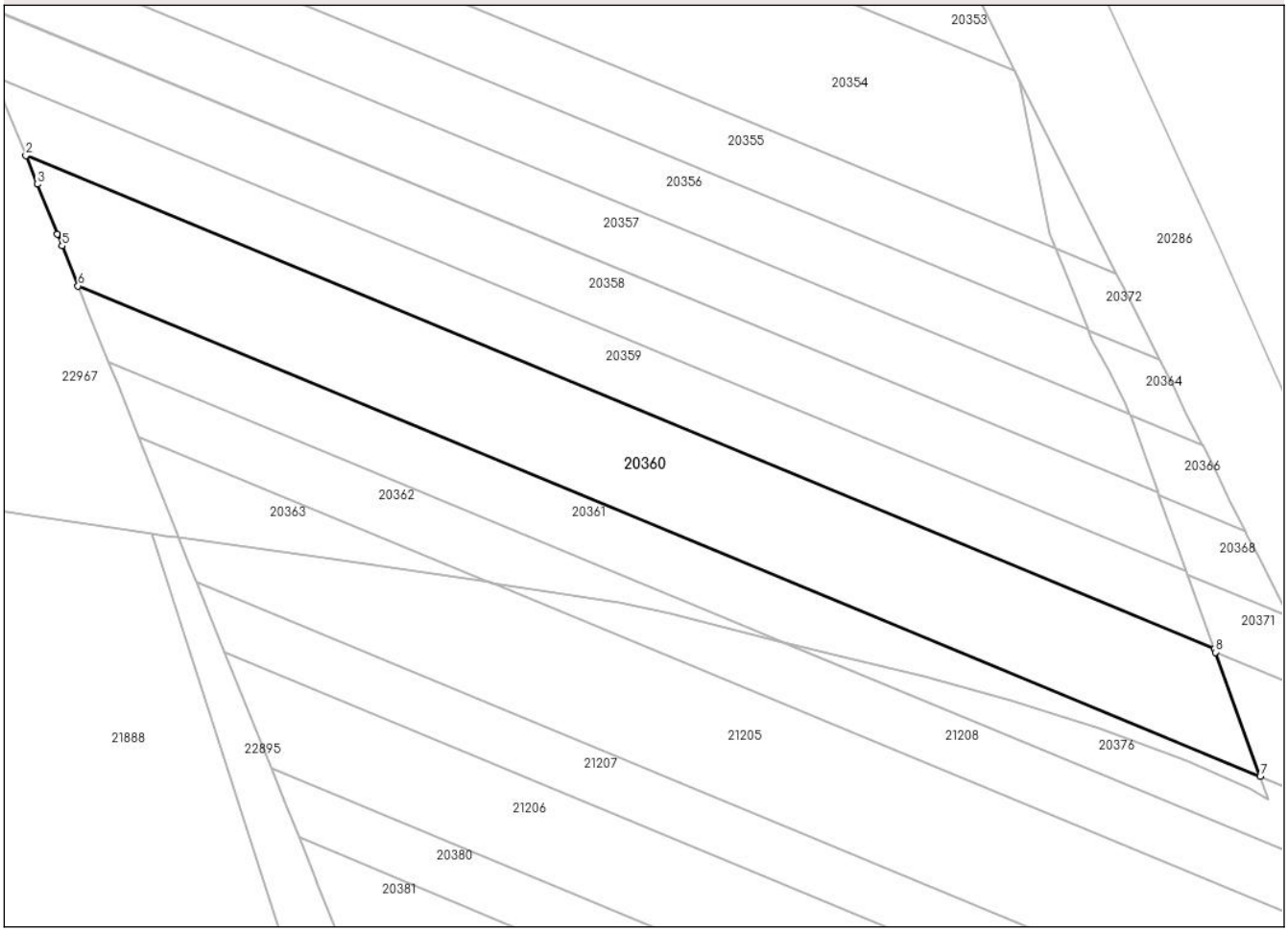
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	452	33	107/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.188,155 571.166,957	2	389.117,75 571.196,16	76.222
2	389.117,75 571.196,16	3	389.118,429 571.194,464	1.826
3	389.118,429 571.194,464	4	389.119,612 571.191,513	3.18
4	389.119,612 571.191,513	5	389.119,893 571.190,812	0.756
5	389.119,893 571.190,812	6	389.120,844 571.188,439	2.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.120,844 571.188,439	7	389.190,888 571.159,386	75.83
7	389.190,888 571.159,386	8	389.188,234 571.166,738	7.816
8	389.188,234 571.166,738	1	389.188,155 571.166,957	0.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 207	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27695/463, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE G SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

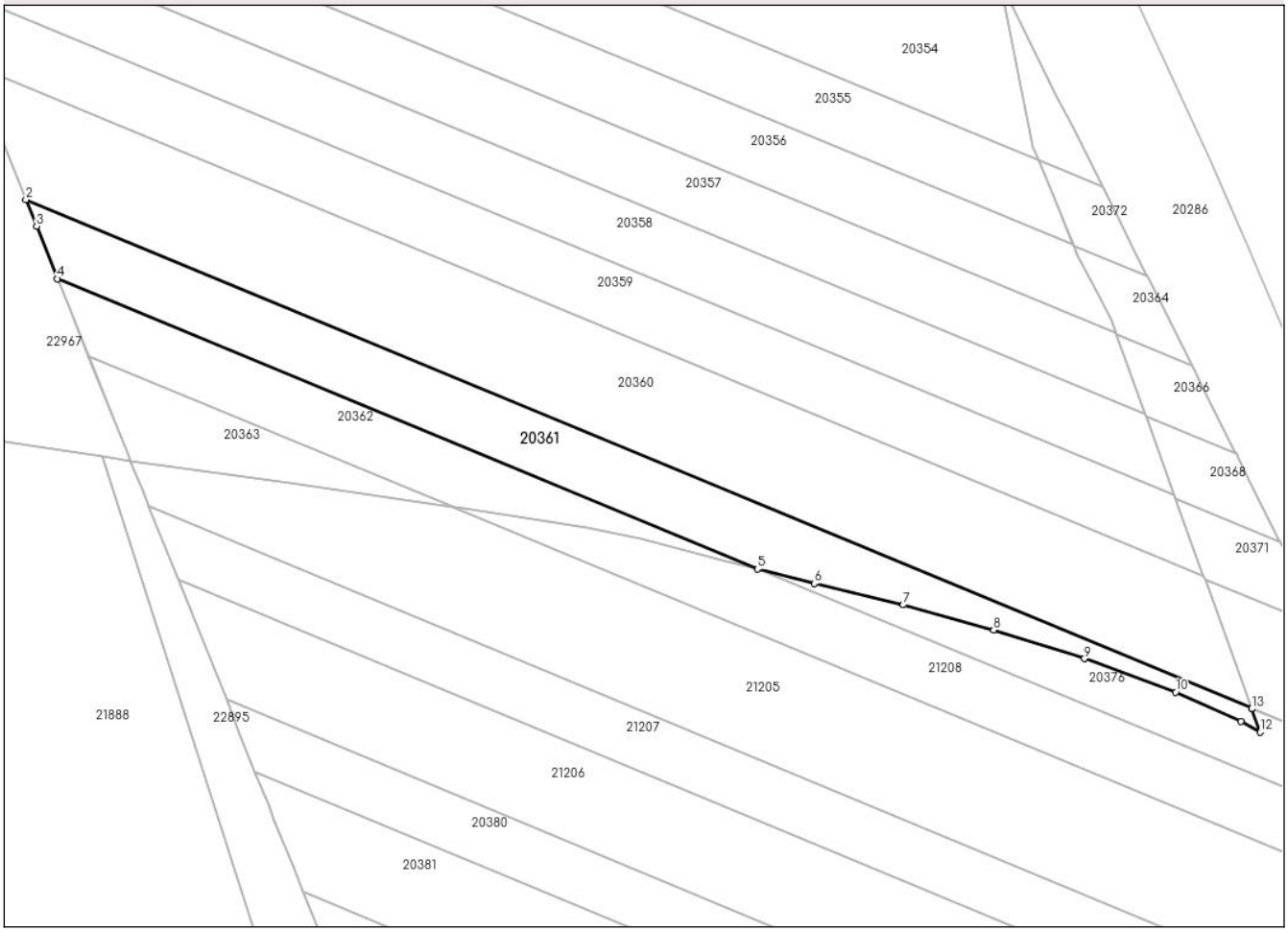
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	207	33	107/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.190,888 571.159,386	2	389.120,844 571.188,439	75.83
2	389.120,844 571.188,439	3	389.121,453 571.186,919	1.638
3	389.121,453 571.186,919	4	389.122,654 571.183,923	3.228
4	389.122,654 571.183,923	5	389.162,659 571.167,33	43.31
5	389.162,659 571.167,33	6	389.165,9 571.166,503	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.165,9 571.166,503	7	389.170,987 571.165,282	5.232
7	389.170,987 571.165,282	8	389.176,155 571.163,845	5.364
8	389.176,155 571.163,845	9	389.181,345 571.162,211	5.441
9	389.181,345 571.162,211	10	389.186,555 571.160,291	5.553
10	389.186,555 571.160,291	11	389.190,28 571.158,634	4.077
11	389.190,28 571.158,634	12	389.191,387 571.158,004	1.274
12	389.191,387 571.158,004	13	389.190,904 571.159,342	1.423
13	389.190,904 571.159,342	1	389.190,888 571.159,386	0.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 108	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27784/524, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURLEAN G VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

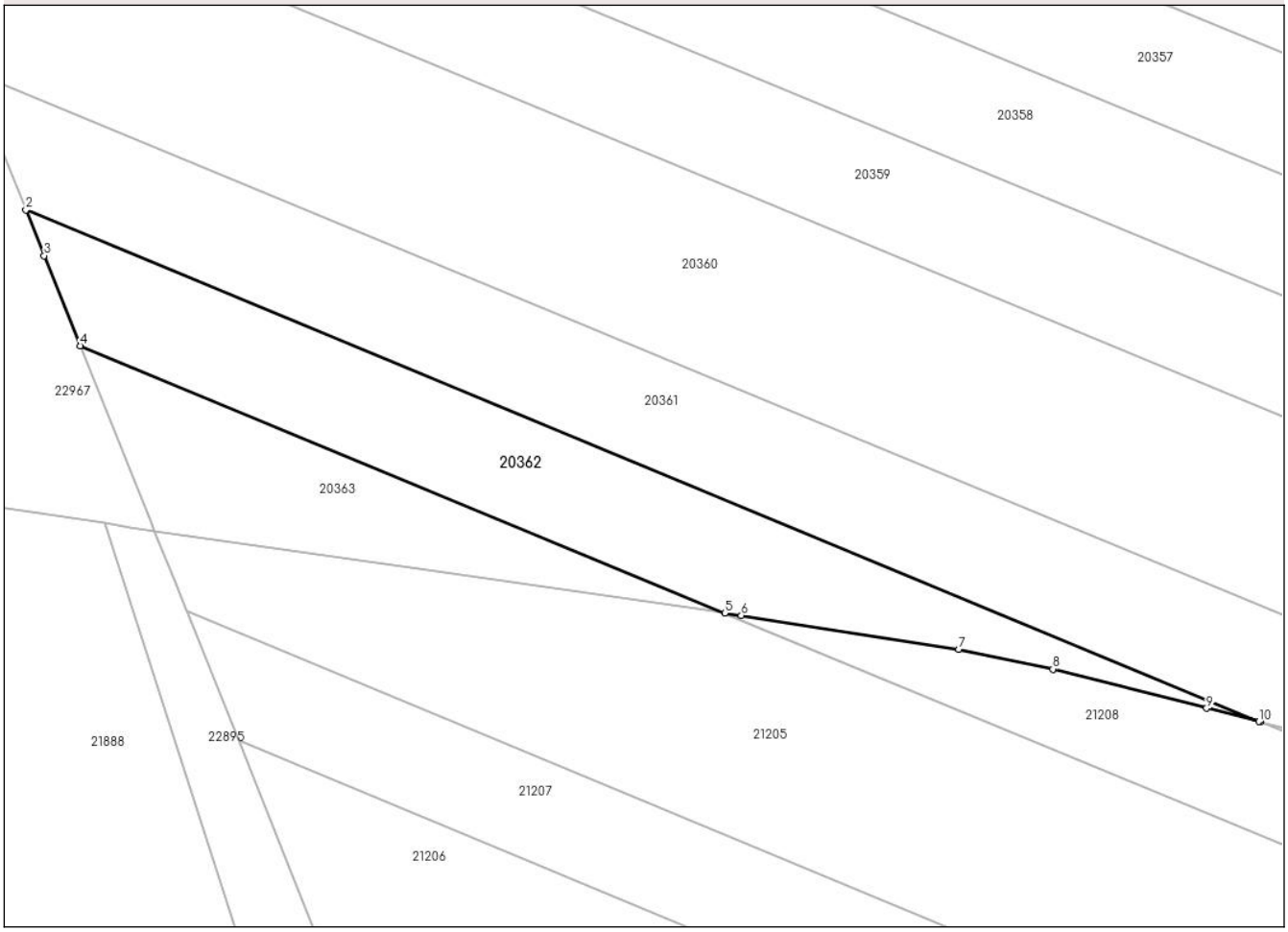
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	108	33	107/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.162,659 571.167,33	2	389.122,654 571.183,923	43.31
2	389.122,654 571.183,923	3	389.123,247 571.182,442	1.595
3	389.123,247 571.182,442	4	389.124,417 571.179,523	3.145
4	389.124,417 571.179,523	5	389.145,303 571.170,86	22.611
5	389.145,303 571.170,86	6	389.145,837 571.170,782	0.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.145,837 571.170,782	7	389.152,894 571.169,686	7.142
7	389.152,894 571.169,686	8	389.155,938 571.169,043	3.111
8	389.155,938 571.169,043	9	389.160,919 571.167,773	5.14
9	389.160,919 571.167,773	10	389.162,613 571.167,341	1.748
10	389.162,613 571.167,341	1	389.162,659 571.167,33	0.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 52	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27605/752, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

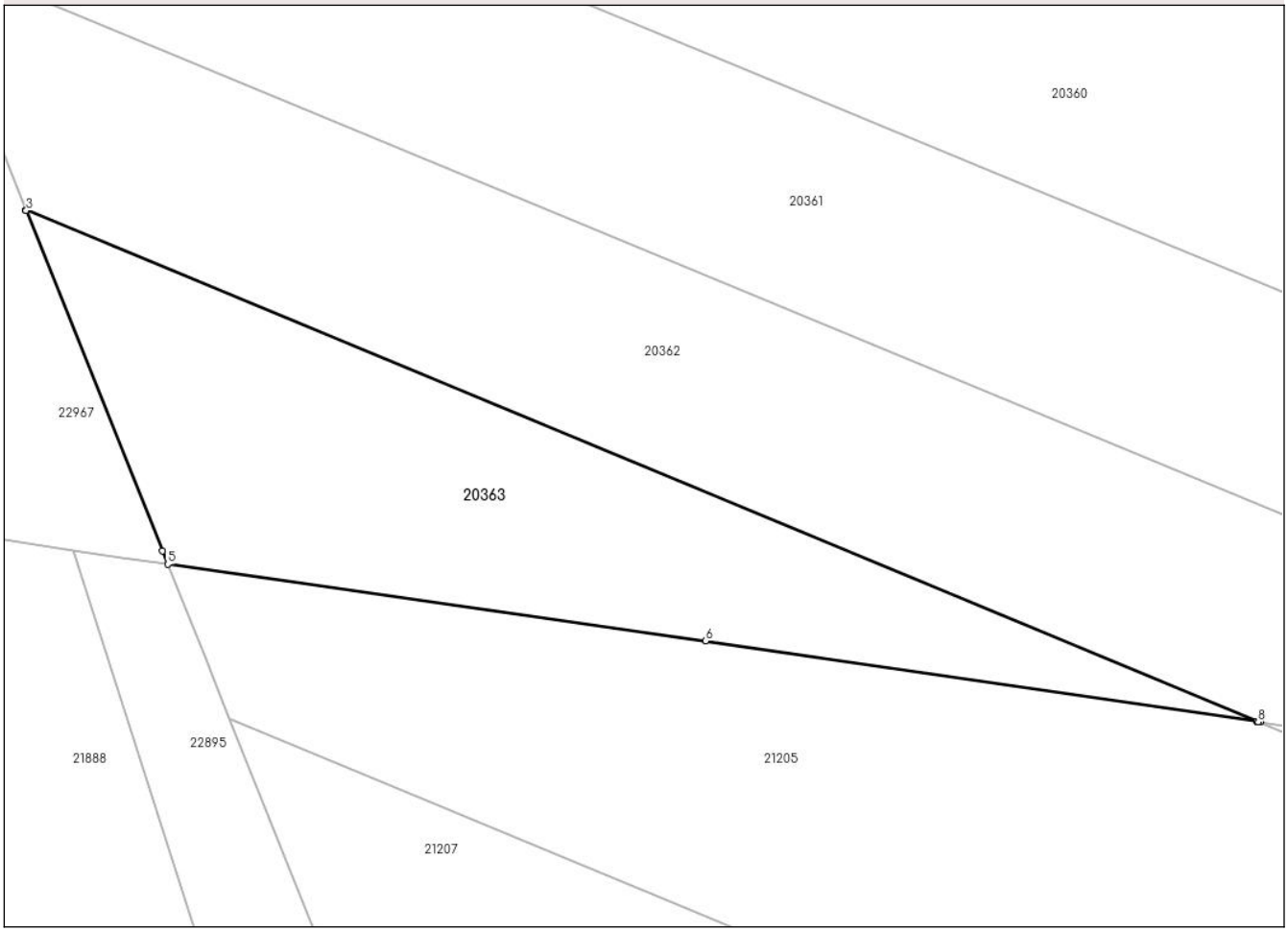
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52	33	107/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.145,303 571.170,86	2	389.124,417 571.179,523	22.611
2	389.124,417 571.179,523	3	389.124,421 571.179,512	0.012
3	389.124,421 571.179,512	4	389.126,729 571.173,754	6.203
4	389.126,729 571.173,754	5	389.126,819 571.173,53	0.241
5	389.126,819 571.173,53	6	389.135,921 571.172,234	9.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.135,921 571.172,234	7	389.145,24 571.170,869	9.419
7	389.145,24 571.170,869	8	389.145,267 571.170,865	0.027
8	389.145,267 571.170,865	1	389.145,303 571.170,86	0.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1575

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50783	17	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; arabil extravilan, suprafața din măsurători este de 16,89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8087 / 27/04/2010		
Act Administrativ nr. 389, din 22/10/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA (procesul verbal nr. 389/2004, Titlul de Proprietate nr. 28014/627/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	iar dreptul de administrare, în fav	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMANIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

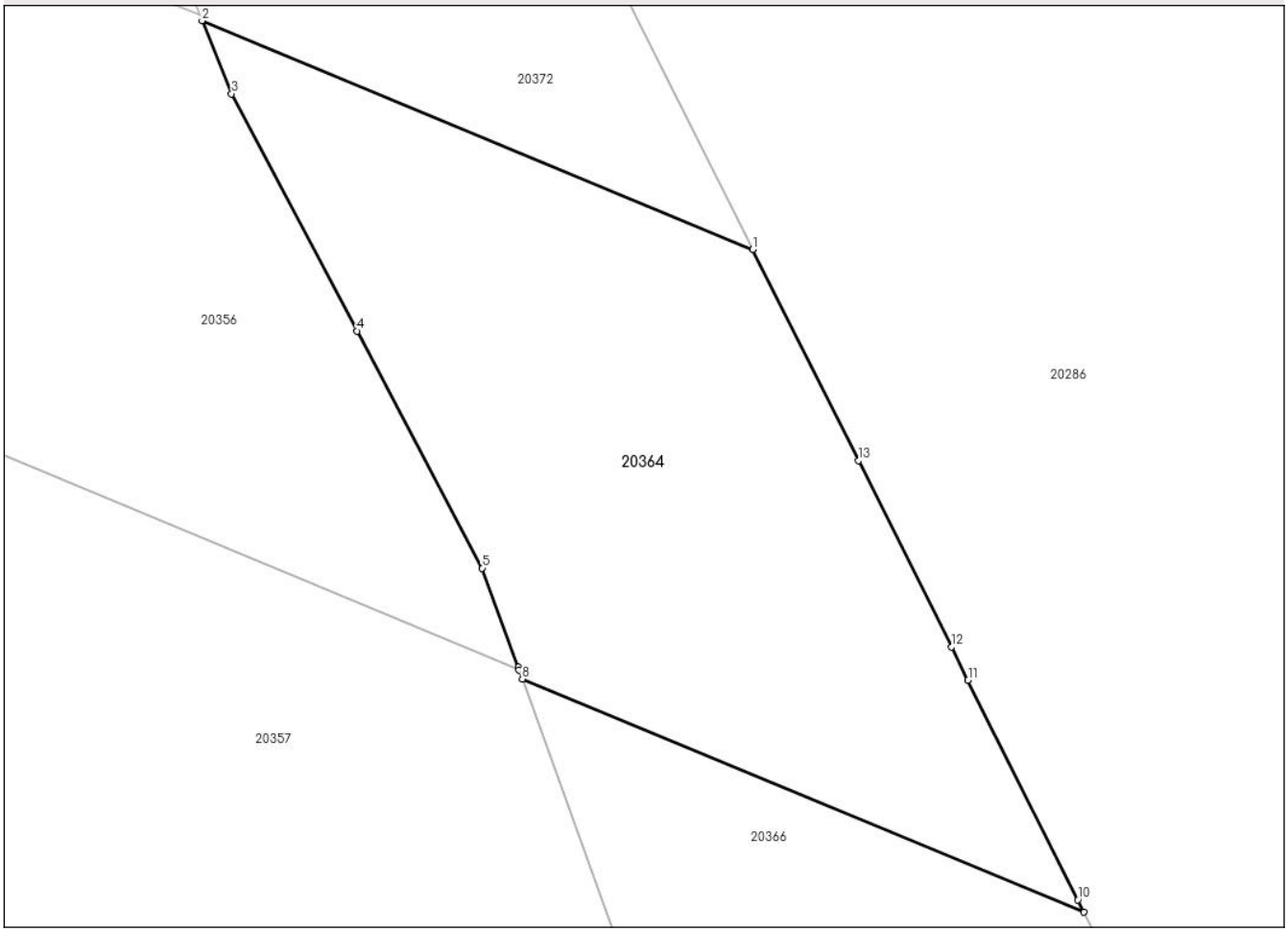
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50783	17	arabil extravilan, suprafața din măsurători este de 16,89 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17	33	107/14	-	arabil extravilan, suprafața din măsurători este de 16,89 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.184,943 571.184,042	2	389.180,721 571.185,793	4.571
2	389.180,721 571.185,793	3	389.180,947 571.185,233	0.604
3	389.180,947 571.185,233	4	389.181,908 571.183,417	2.055
4	389.181,908 571.183,417	5	389.182,869 571.181,601	2.055
5	389.182,869 571.181,601	6	389.183,143 571.180,842	0.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.183,143 571.180,842	7	389.183,15 571.180,823	0.021
7	389.183,15 571.180,823	8	389.183,175 571.180,753	0.074
8	389.183,175 571.180,753	9	389.187,482 571.178,967	4.662
9	389.187,482 571.178,967	10	389.187,434 571.179,062	0.106
10	389.187,434 571.179,062	11	389.186,592 571.180,743	1.88
11	389.186,592 571.180,743	12	389.186,465 571.180,998	0.285
12	389.186,465 571.180,998	13	389.185,751 571.182,424	1.595
13	389.185,751 571.182,424	1	389.184,943 571.184,042	1.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1571

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51115	17	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11475 / 11/06/2010		
Act Administrativ nr. 183, din 21/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA (act administrativ nr. P.V. 183/21-09-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA; act administrativ nr. T.P.25852/825/25-05-1998 emis de PREFECTURA CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	iar dreptul de administrare, în favoarea :	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA-SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

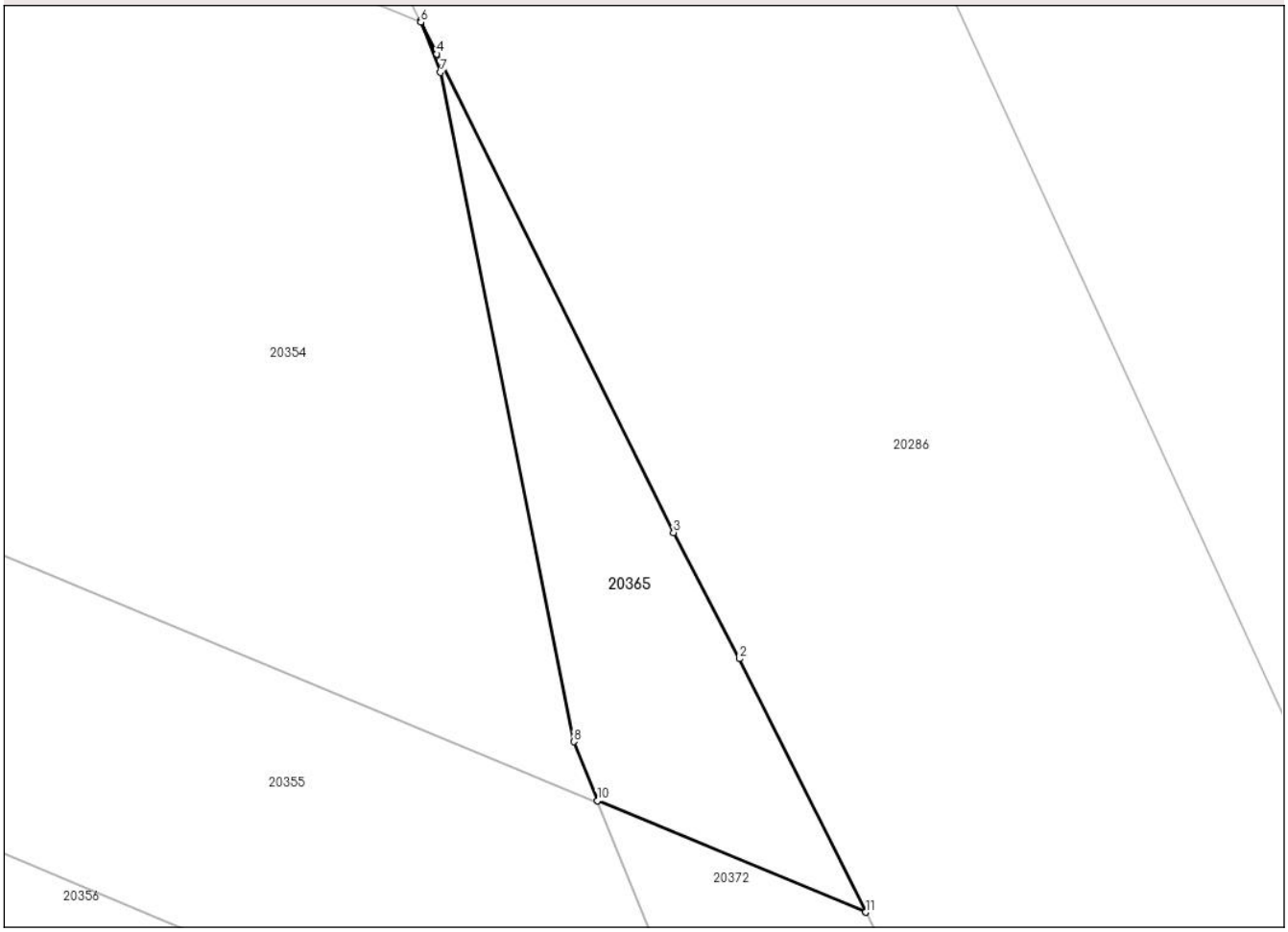
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51115	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17	33	107/16	-	suprafața din măsurători este de 17,39mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.182,365 571.189,192	2	389.180,654 571.192,609	3.821
2	389.180,654 571.192,609	3	389.179,768 571.194,313	1.921
3	389.179,768 571.194,313	4	389.176,568 571.200,775	7.211
4	389.176,568 571.200,775	5	389.176,343 571.201,224	0.502
5	389.176,343 571.201,224	6	389.176,351 571.201,204	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.176,351 571.201,204	7	389.176,617 571.200,527	0.727
7	389.176,617 571.200,527	8	389.178,417 571.191,49	9.215
8	389.178,417 571.191,49	9	389.178,738 571.190,696	0.856
9	389.178,738 571.190,696	10	389.178,74 571.190,692	0.004
10	389.178,74 571.190,692	11	389.182,367 571.189,188	3.928
11	389.182,367 571.189,188	1	389.182,365 571.189,192	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1577

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50750	19	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; arabil- supraqfaţa din acte 18,64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7900 / 23/04/2010		
Act Administrativ nr. 306, din 11/10/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: tarla 33, parcela 107/13	
B2	în administrarea	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

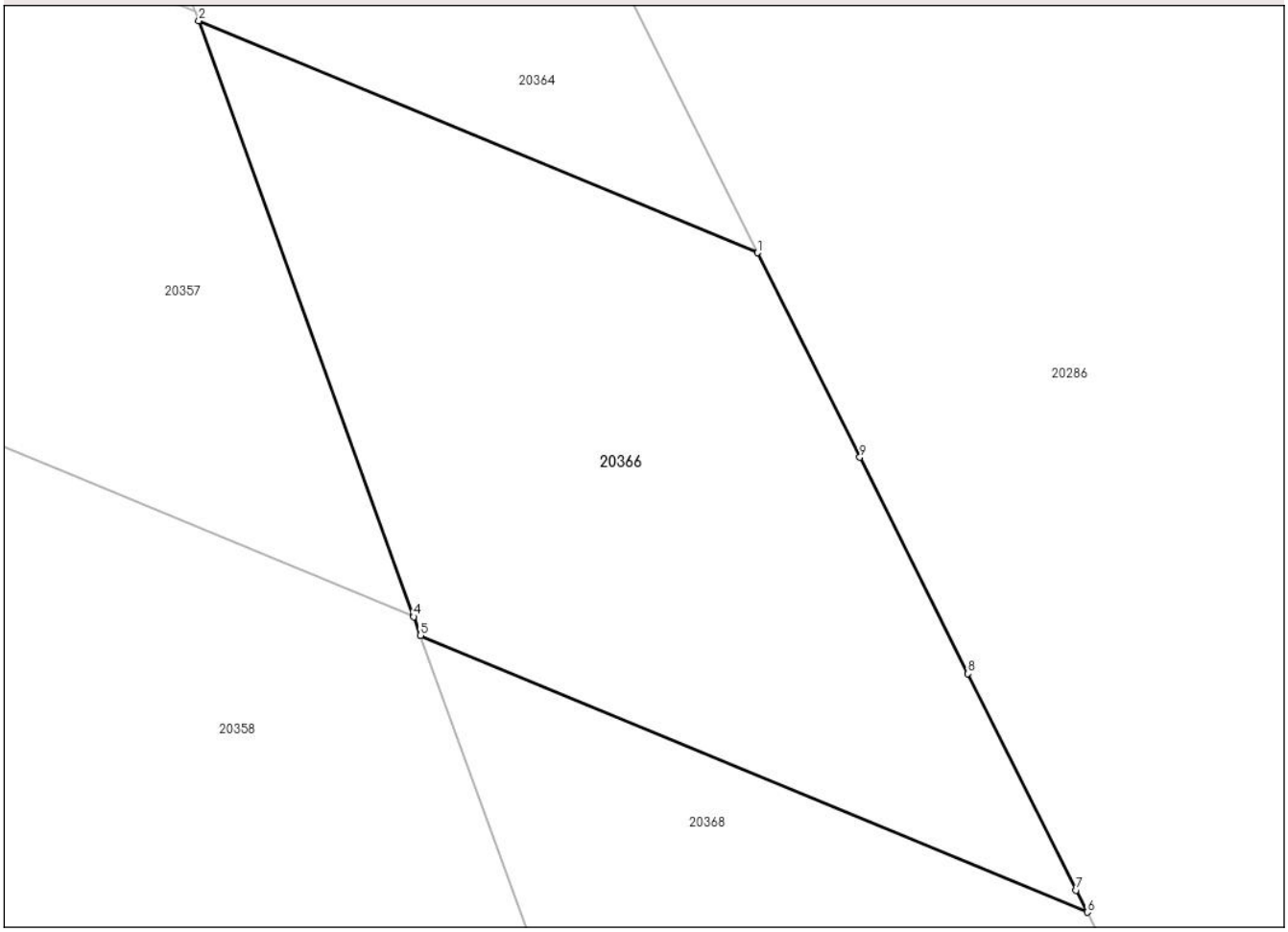
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50750	19	arabil- supraqfața din acte 18,64 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19	-	-	-	arabil - supraqfața din acte 18,64 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.187,482 571.178,967	2	389.183,175 571.180,753	4.662
2	389.183,175 571.180,753	3	389.184,826 571.176,179	4.863
3	389.184,826 571.176,179	4	389.184,831 571.176,165	0.015
4	389.184,831 571.176,165	5	389.184,883 571.176,021	0.153
5	389.184,883 571.176,021	6	389.190,023 571.173,889	5.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.190,023 571.173,889	7	389.189,938 571.174,059	0.19
7	389.189,938 571.174,059	8	389.189,104 571.175,726	1.864
8	389.189,104 571.175,726	9	389.188,27 571.177,392	1.863
9	389.188,27 571.177,392	1	389.187,482 571.178,967	1.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1579

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50799	22	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; arabil- suprafața din acte 21,72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8207 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 410, din 27/10/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: tarla 33, parcela 107/12	
B2	în administrarea	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

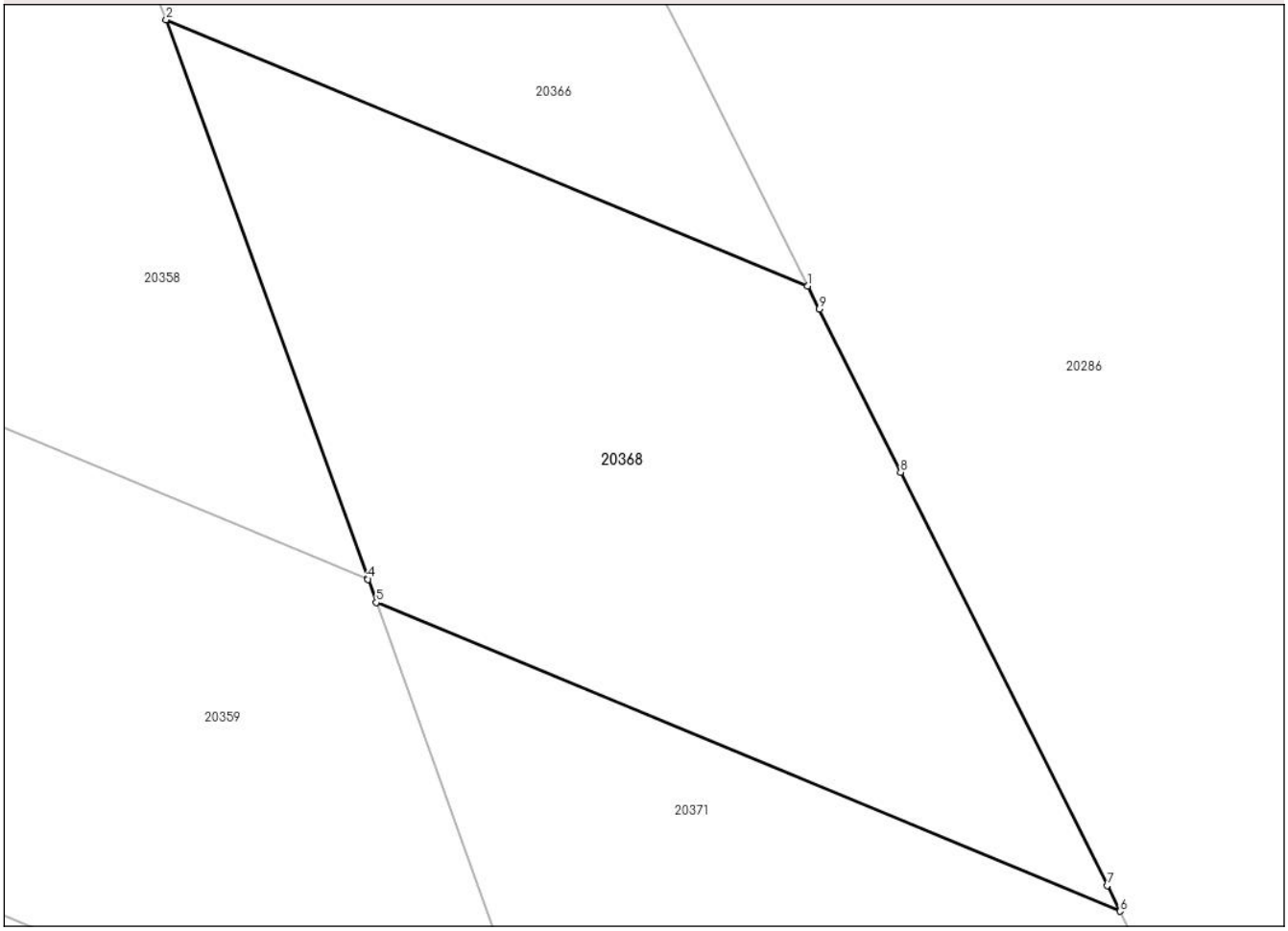
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50799	22	arabil- suprafața din acte 21,72 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22	-	-	-	arabil - suprafața din acte 21,72 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.190,023 571.173,889	2	389.184,883 571.176,021	5.565
2	389.184,883 571.176,021	3	389.186,498 571.171,549	4.755
3	389.186,498 571.171,549	4	389.186,5 571.171,542	0.007
4	389.186,5 571.171,542	5	389.186,567 571.171,357	0.197
5	389.186,567 571.171,357	6	389.192,526 571.168,886	6.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.192,526 571.168,886	7	389.192,423 571.169,091	0.23
7	389.192,423 571.169,091	8	389.190,768 571.172,399	3.699
8	389.190,768 571.172,399	9	389.190,115 571.173,705	1.46
9	389.190,115 571.173,705	1	389.190,023 571.173,889	0.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1581

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50630	25	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; ARĂTORSUPRRAFAȚA DIN ACTE 24,71 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5112 / 17/03/2010		
Act Normativ nr. 430, din 04/11/2004 emis de CONS LOC CIURIILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B3	în administrarea	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

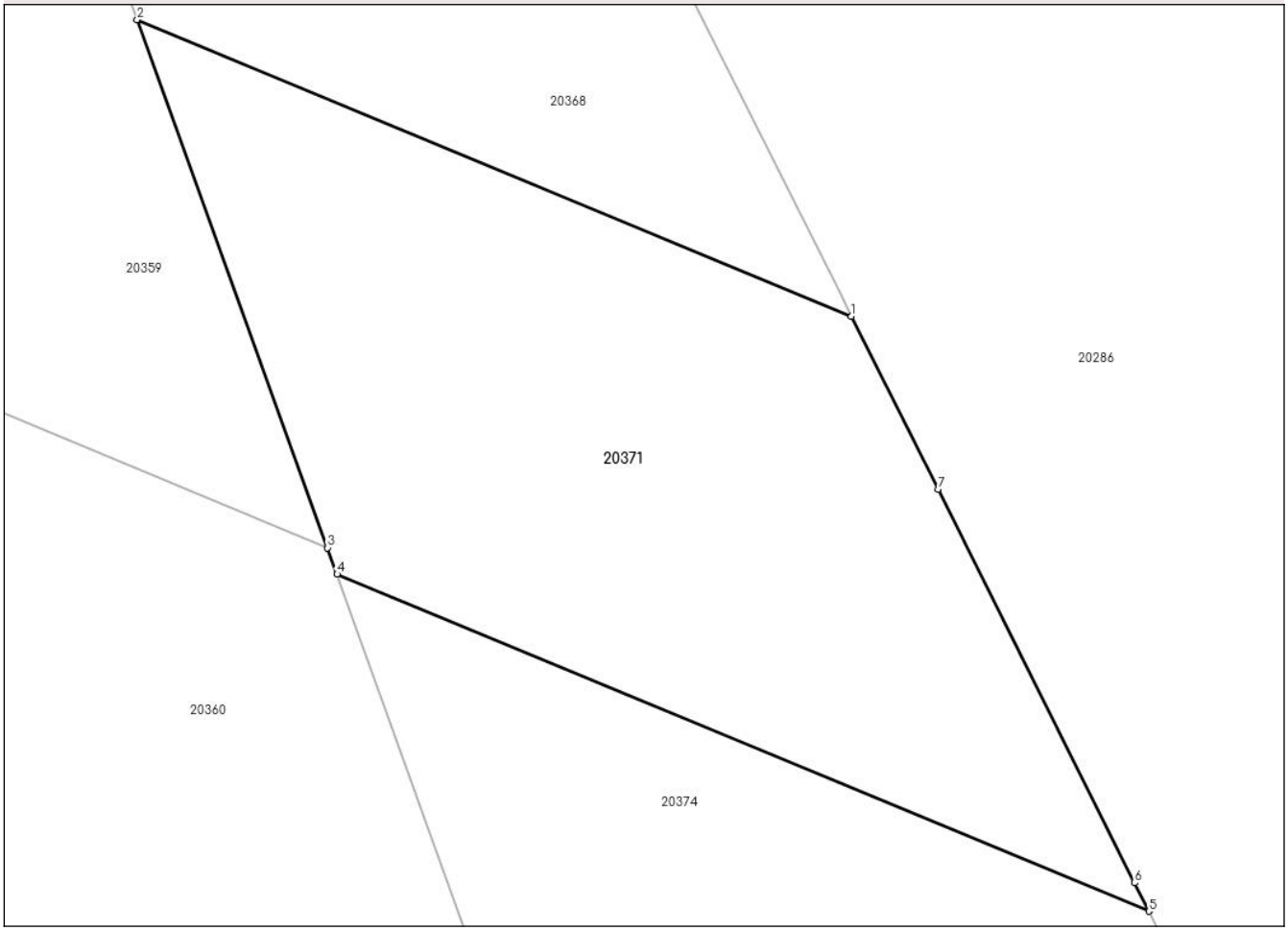
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50630	25	ARĂTORSUPRRAFAȚA DIN ACTE 24,71 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25	-	-	-	ARĂTORSUPRRAFAȚA DIN ACTE 24,71 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.192,526 571.168,886	2	389.186,567 571.171,357	6.451
2	389.186,567 571.171,357	3	389.188,155 571.166,957	4.678
3	389.188,155 571.166,957	4	389.188,234 571.166,738	0.233
4	389.188,234 571.166,738	5	389.195,007 571.163,929	7.332
5	389.195,007 571.163,929	6	389.194,889 571.164,164	0.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.194,889 571.164,164	7	389.193,247 571.167,445	3.669
7	389.193,247 571.167,445	1	389.192,526 571.168,886	1.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1573

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50604	16	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; ARĂTORSUPRAFAȚA DIN ACTE 15,80 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5113 / 17/03/2010		
Act Normativ nr. 429, din 04/11/2004 emis de CONS LOC CIURILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B3	în administrarea	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

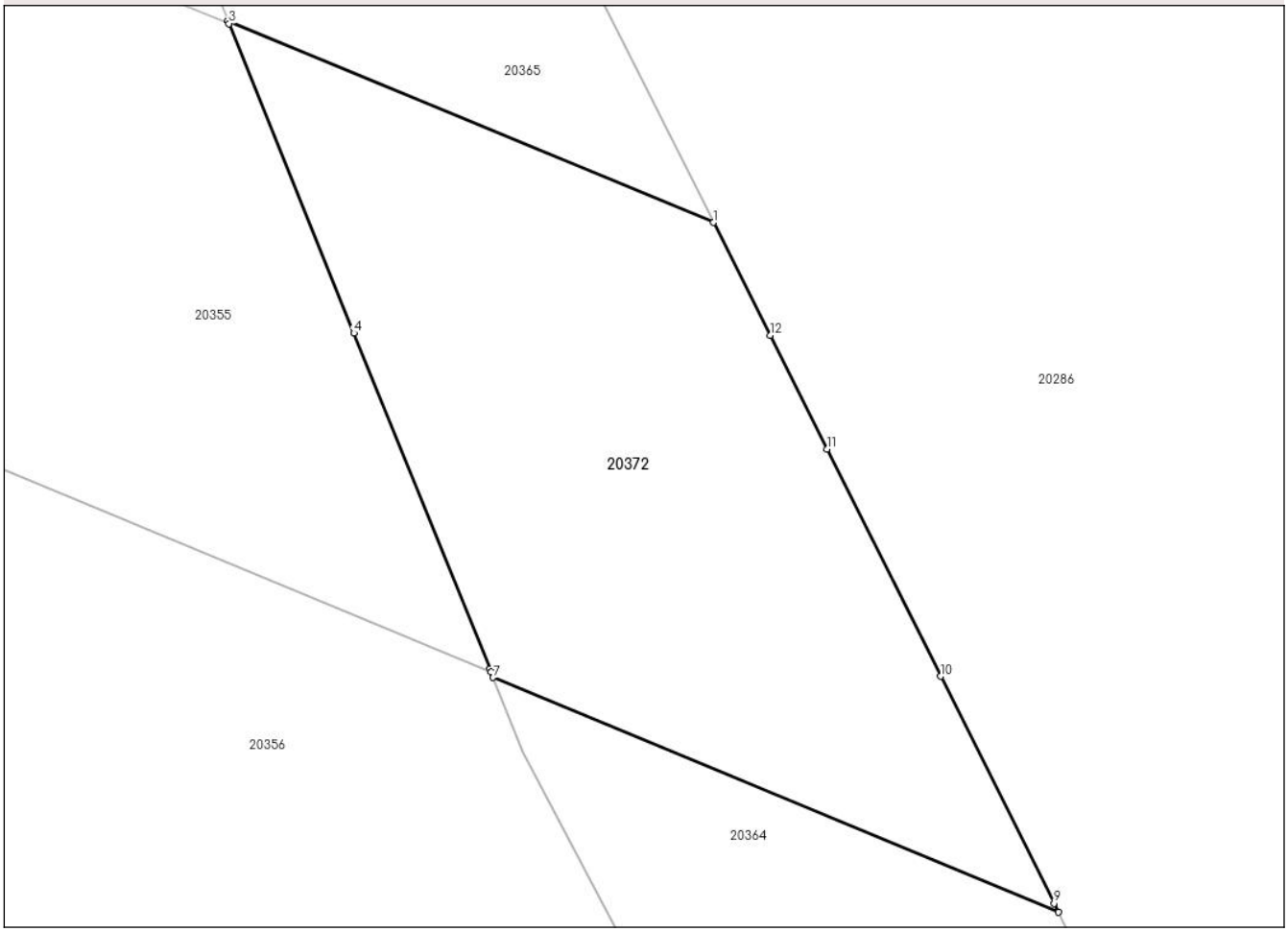
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50604	16	ARĂTORSUPRAFAȚA DIN ACTE 15,80 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16	-	-	-	ARĂTOR SUPRAFAȚA DIN ACTE 15,80 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.182,367 571.189,188	2	389.178,74 571.190,692	3.928
2	389.178,74 571.190,692	3	389.178,749 571.190,67	0.024
3	389.178,749 571.190,67	4	389.179,682 571.188,362	2.49
4	389.179,682 571.188,362	5	389.180,695 571.185,855	2.704
5	389.180,695 571.185,855	6	389.180,705 571.185,833	0.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.180,705 571.185,833	7	389.180,721 571.185,793	0.043
7	389.180,721 571.185,793	8	389.184,943 571.184,042	4.571
8	389.184,943 571.184,042	9	389.184,91 571.184,107	0.073
9	389.184,91 571.184,107	10	389.184,062 571.185,801	1.894
10	389.184,062 571.185,801	11	389.183,214 571.187,495	1.894
11	389.183,214 571.187,495	12	389.182,79 571.188,344	0.949
12	389.182,79 571.188,344	1	389.182,367 571.189,188	0.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1517

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51087	Din acte: 1.242 Masurata: 1.271	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11236 / 09/06/2010		
Act Administrativ nr. 138, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA (act administrativ nr. P.V. 138/17-09-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA; act administrativ nr. T.P.27784/560/11-12-1996 emis de PREFECTURA CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	iar dreptul de administrare, în favoarea :	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA-SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

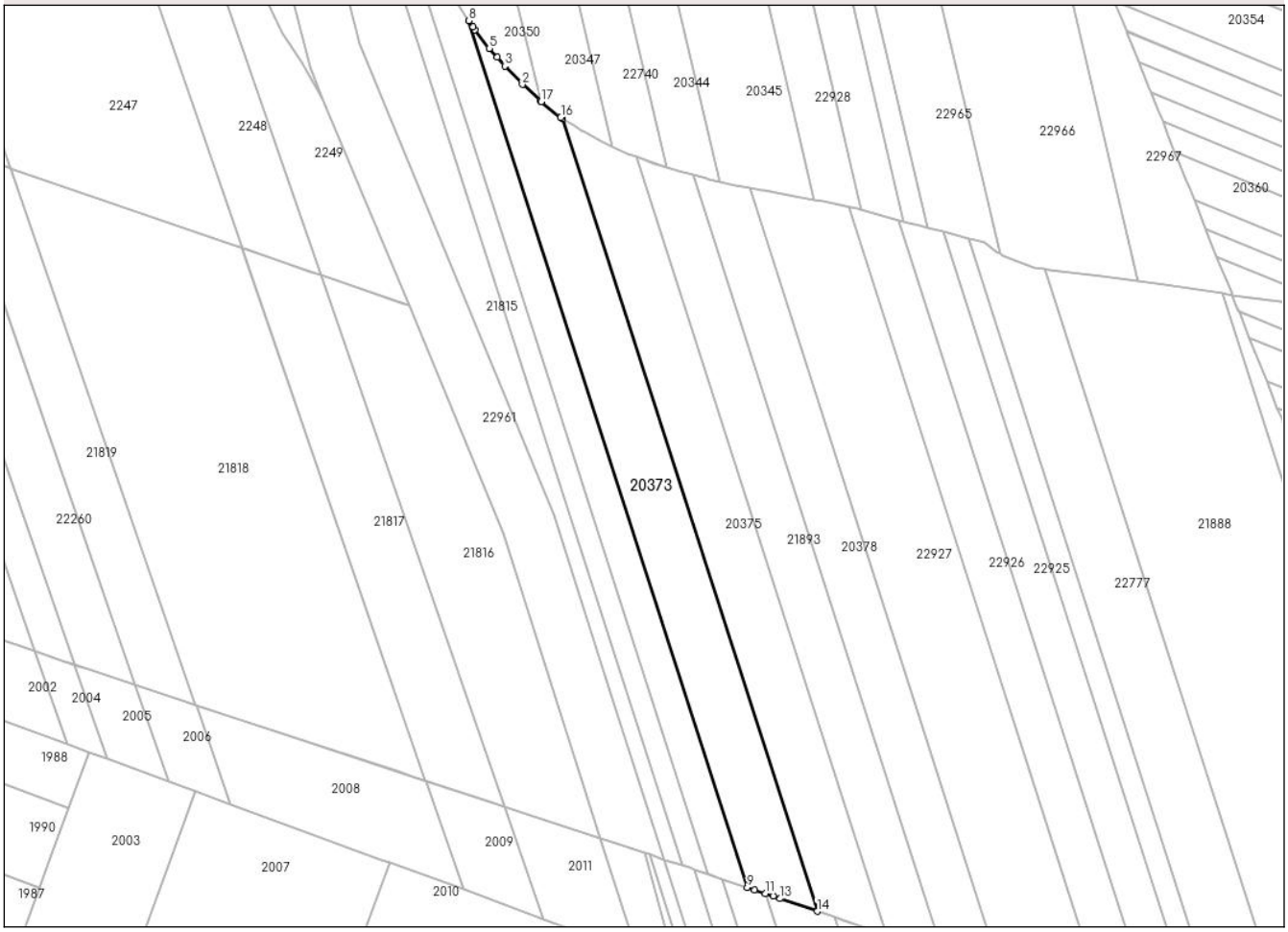
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51087	Din acte: 1.242 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.271	33	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.017,724 571.204,117	2	389.014,894 571.206,727	3.85
2	389.014,894 571.206,727	3	389.012,103 571.209,649	4.041
3	389.012,103 571.209,649	4	389.010,902 571.211,017	1.821
4	389.010,902 571.211,017	5	389.009,672 571.212,417	1.863
5	389.009,672 571.212,417	6	389.007,428 571.215,353	3.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.007,428 571.215,353	7	389.007,097 571.215,816	0.569
7	389.007,097 571.215,816	8	389.006,456 571.216,794	1.169
8	389.006,456 571.216,794	9	389.050,362 571.080,121	143.552
9	389.050,362 571.080,121	10	389.051,473 571.079,742	1.174
10	389.051,473 571.079,742	11	389.053,185 571.079,158	1.809
11	389.053,185 571.079,158	12	389.054,433 571.078,733	1.318
12	389.054,433 571.078,733	13	389.055,546 571.078,353	1.176
13	389.055,546 571.078,353	14	389.061,381 571.076,364	6.165
14	389.061,381 571.076,364	15	389.021,227 571.201,359	131.286
15	389.021,227 571.201,359	16	389.020,945 571.201,54	0.335
16	389.020,945 571.201,54	17	389.017,84 571.204,01	3.968
17	389.017,84 571.204,01	1	389.017,724 571.204,117	0.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1583

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50681	47	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; din act 47,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7897 / 23/04/2010		
Act Administrativ nr. 302, din 11/10/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA (act administrativ nr. P.V. 302/11-10-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA; act administrativ nr. T.P.27784/535/08-12-1996 emis de PREFECTURA CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	DREPT DE ADMINISTRARE OPERATIVĂ, ÎN FAVOAREA:	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

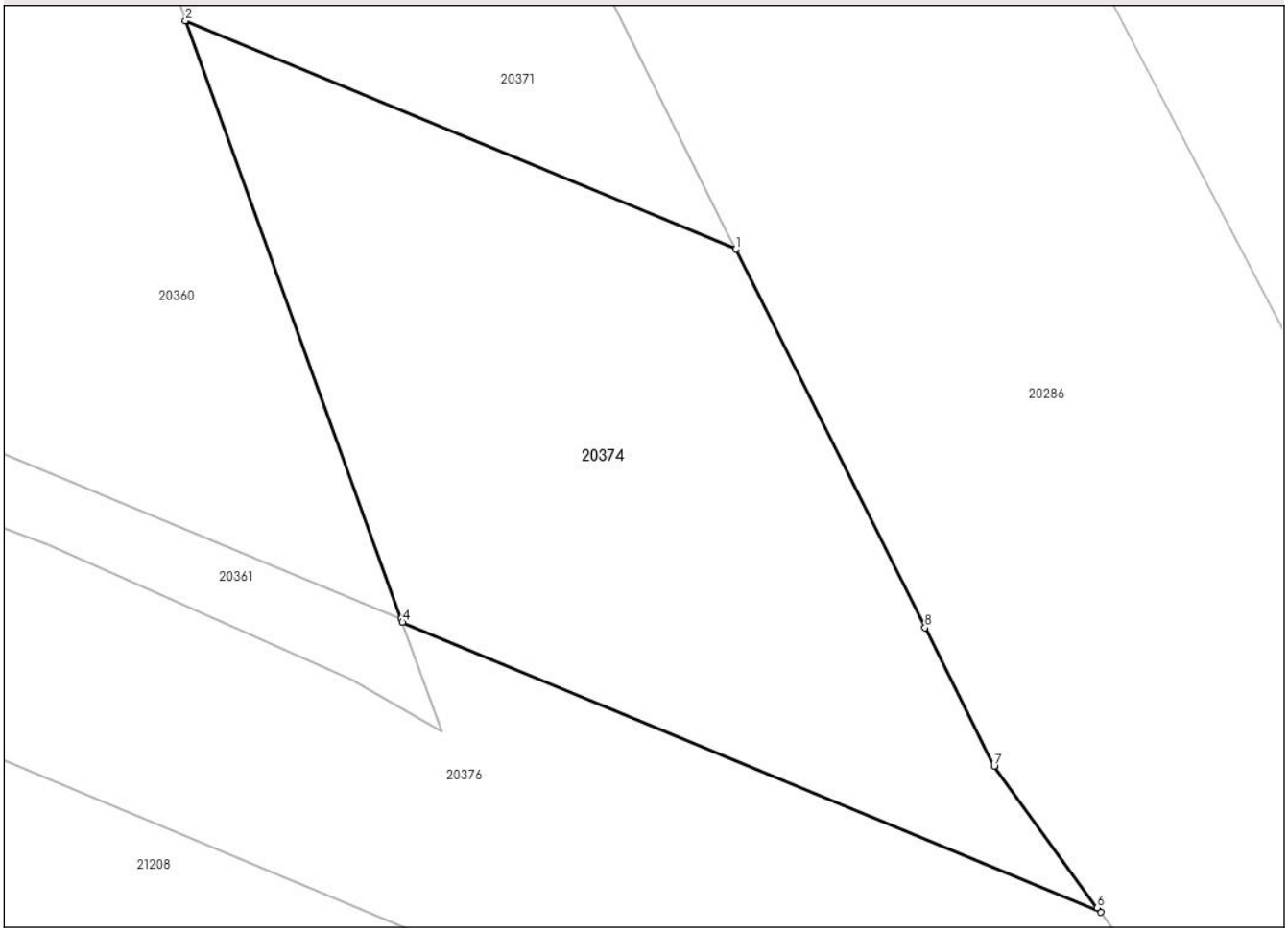
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50681	47	din act 47,94 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47	33	107/10	-	din act 47,94 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.195,007 571.163,929	2	389.188,234 571.166,738	7.332
2	389.188,234 571.166,738	3	389.190,888 571.159,386	7.816
3	389.190,888 571.159,386	4	389.190,904 571.159,342	0.047
4	389.190,904 571.159,342	5	389.199,495 571.155,779	9.301
5	389.199,495 571.155,779	6	389.199,456 571.155,832	0.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.199,456 571.155,832	7	389.198,186 571.157,576	2.157
7	389.198,186 571.157,576	8	389.197,335 571.159,275	1.9
8	389.197,335 571.159,275	1	389.195,007 571.163,929	5.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1522

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51101	Din acte: 1.179 Masurata: 1.208	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11412 / 10/06/2010		
Act Administrativ nr. 145, din 17/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA (act administrativ nr. P.V. 145/17-09-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA; act administrativ nr. T.P.5320/95/12-04-1994 emis de PREFECTURA CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	iar dreptul de administrare, în favoarea :	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA-SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

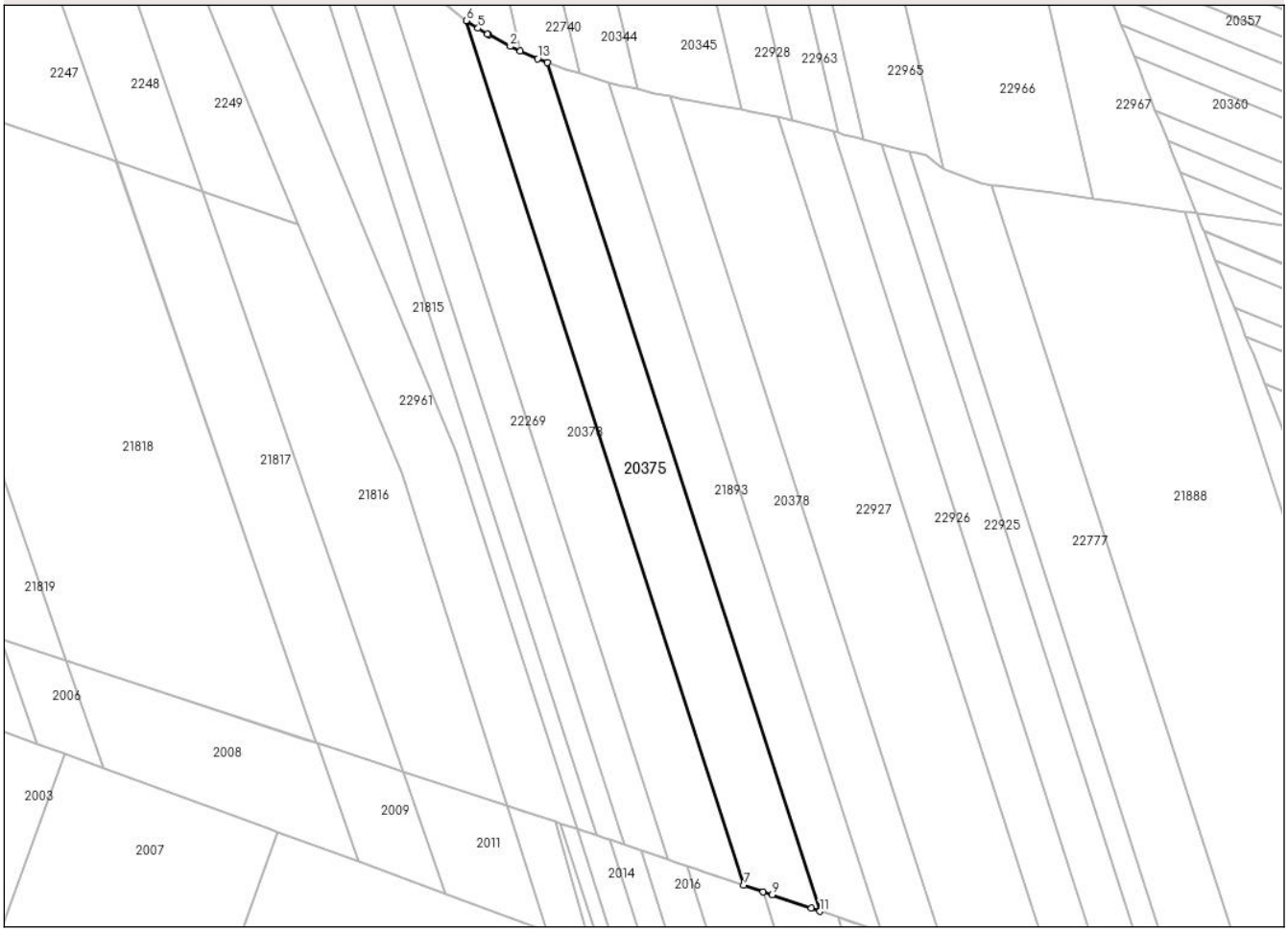
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51101	Din acte: 1.179 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.208	33	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.029,06 571.196,977	2	389.027,582 571.197,647	1.623
2	389.027,582 571.197,647	3	389.024,441 571.199,307	3.552
3	389.024,441 571.199,307	4	389.024,268 571.199,398	0.196
4	389.024,268 571.199,398	5	389.022,94 571.200,254	1.58
5	389.022,94 571.200,254	6	389.021,227 571.201,359	2.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.021,227 571.201,359	7	389.061,381 571.076,364	131.286
7	389.061,381 571.076,364	8	389.064,17 571.075,413	2.947
8	389.064,17 571.075,413	9	389.065,445 571.074,979	1.347
9	389.065,445 571.074,979	10	389.071,096 571.073,052	5.97
10	389.071,096 571.073,052	11	389.072,365 571.072,62	1.341
11	389.072,365 571.072,62	12	389.032,947 571.195,322	128.878
12	389.032,947 571.195,322	13	389.031,561 571.195,844	1.481
13	389.031,561 571.195,844	1	389.029,06 571.196,977	2.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1585

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50791	93	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; arabil extravilan, suprafața din măsurători este de 93,02 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8204 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. T.P.27695/463, din 19/08/1996 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 413/29-10-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA; act administrativ nr. P.V.413/29-10-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA; act notarial nr. 40/20-02-1996 emis de NP STEFANIA FEURDEAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	iar dreptul de administrare, în fav	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMANIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

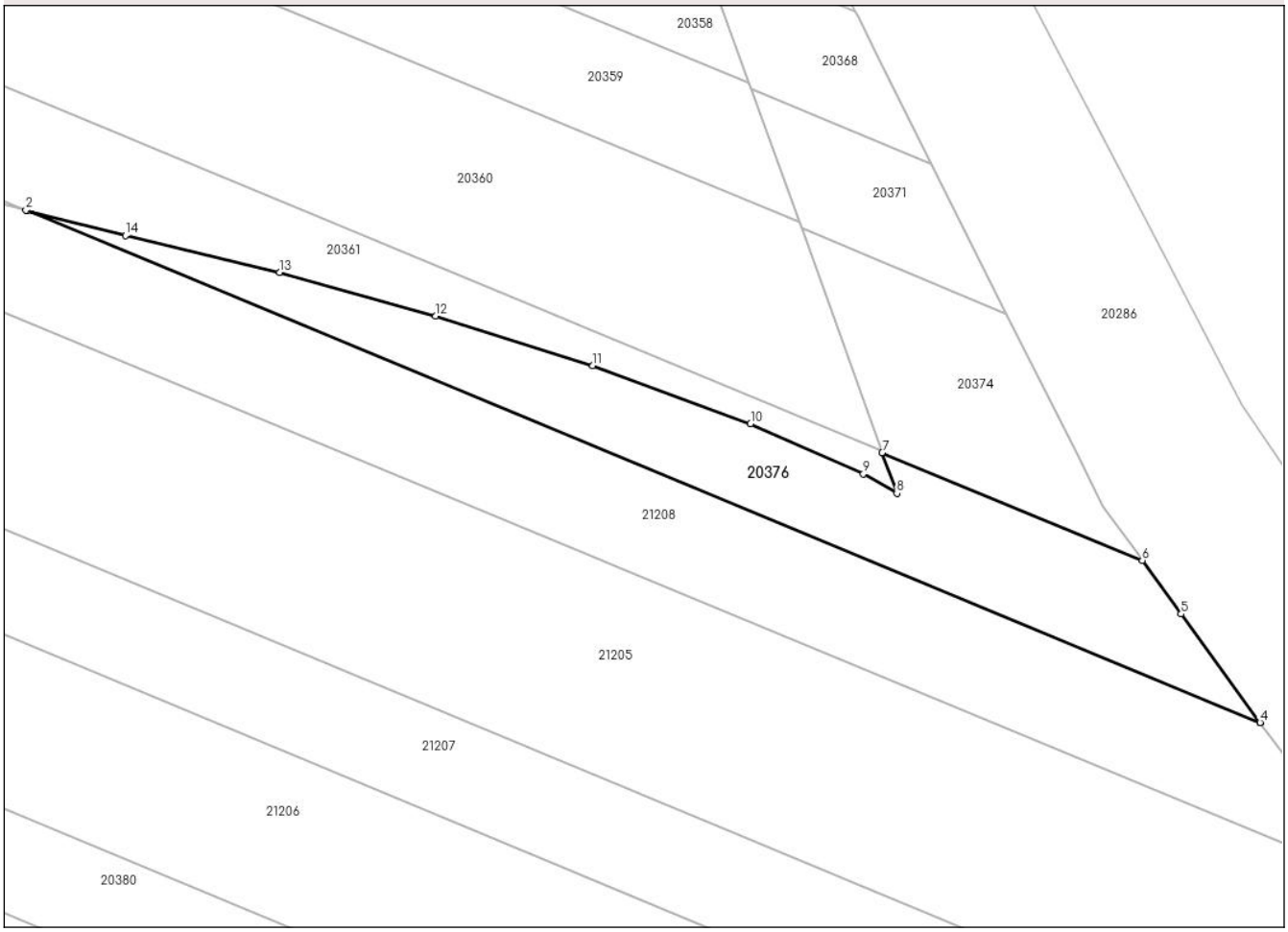
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50791	93	arabil extravilan, suprafața din măsurători este de 93,02 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	93	33	107/9	-	arabil extravilan, suprafața din măsurători este de 93,02 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.162,659 571.167,33	2	389.162,613 571.167,341	0.047
2	389.162,613 571.167,341	3	389.203,393 571.150,426	44.148
3	389.203,393 571.150,426	4	389.203,385 571.150,437	0.013
4	389.203,385 571.150,437	5	389.200,778 571.154,017	4.429
5	389.200,778 571.154,017	6	389.199,495 571.155,779	2.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.199,495 571.155,779	7	389.190,904 571.159,342	9.301
7	389.190,904 571.159,342	8	389.191,387 571.158,004	1.423
8	389.191,387 571.158,004	9	389.190,28 571.158,634	1.274
9	389.190,28 571.158,634	10	389.186,555 571.160,291	4.077
10	389.186,555 571.160,291	11	389.181,345 571.162,211	5.553
11	389.181,345 571.162,211	12	389.176,155 571.163,845	5.441
12	389.176,155 571.163,845	13	389.170,987 571.165,282	5.364
13	389.170,987 571.165,282	14	389.165,9 571.166,503	5.232
14	389.165,9 571.166,503	1	389.162,659 571.167,33	3.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1552

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51153	Din acte: 441 Masurata: 470	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11474 / 11/06/2010		
Act Administrativ nr. T.P.27784/505, din 02/12/1996 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 181/21-09-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA; act administrativ nr. P.V.181/21-09-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **COMPANIEI NAȚIONALE DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

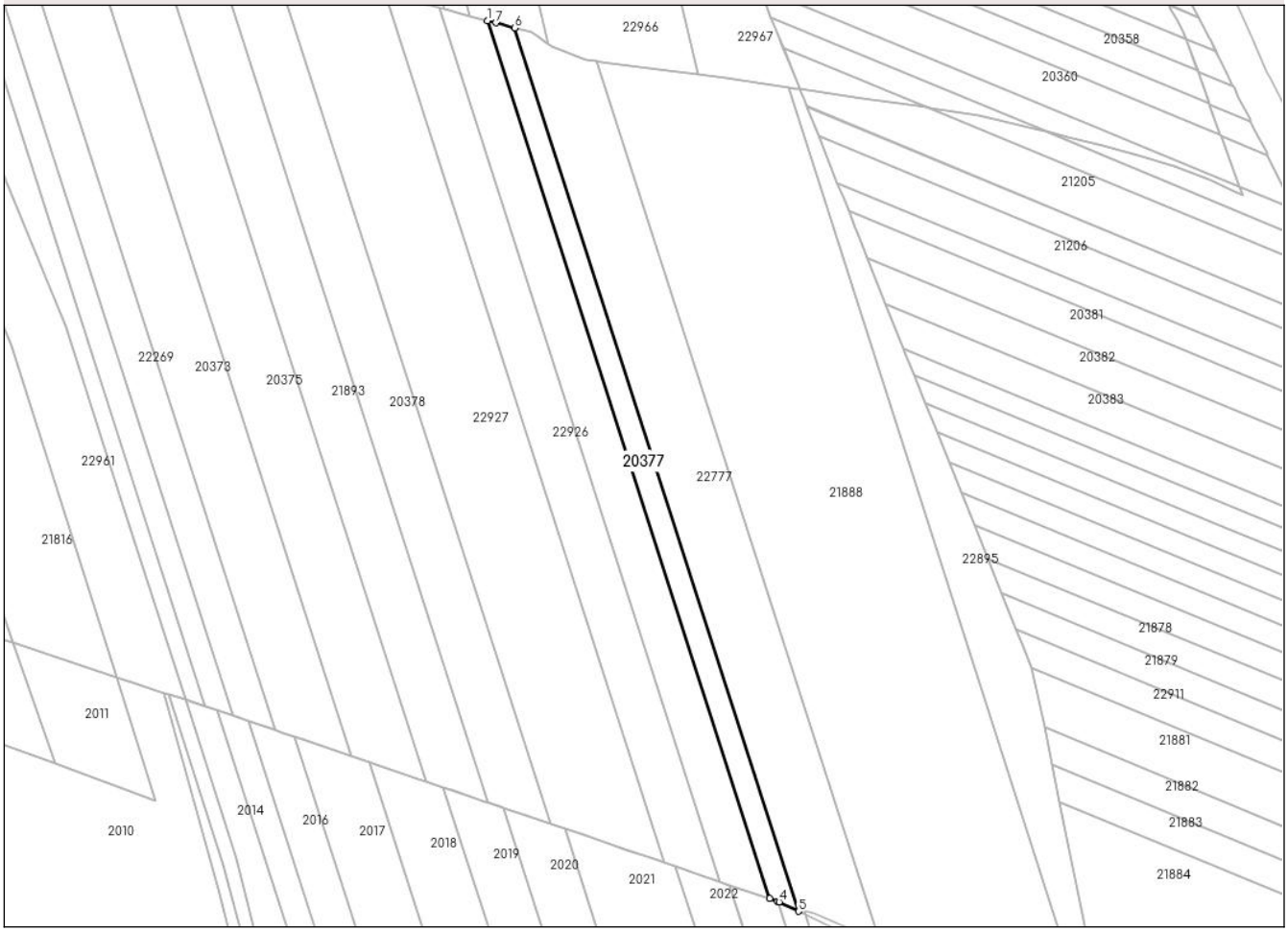
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51153	Din acte: 441 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	470	33	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.081,309 571.183,498	2	389.122,408 571.055,562	134.375
2	389.122,408 571.055,562	3	389.123,583 571.055,161	1.242
3	389.123,583 571.055,161	4	389.123,818 571.055,05	0.259
4	389.123,818 571.055,05	5	389.126,669 571.053,702	3.154
5	389.126,669 571.053,702	6	389.085,307 571.182,458	135.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.085,307 571.182,458	7	389.082,532 571.183,18	2.867
7	389.082,532 571.183,18	1	389.081,309 571.183,498	1.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1532

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50544	Din acte: 978 Masurata: 1.007	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4865 / 12/03/2010		
Act Administrativ nr. 315, din 12/10/2004 emis de CONS LOC CIURILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lefe, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	în administrarea	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

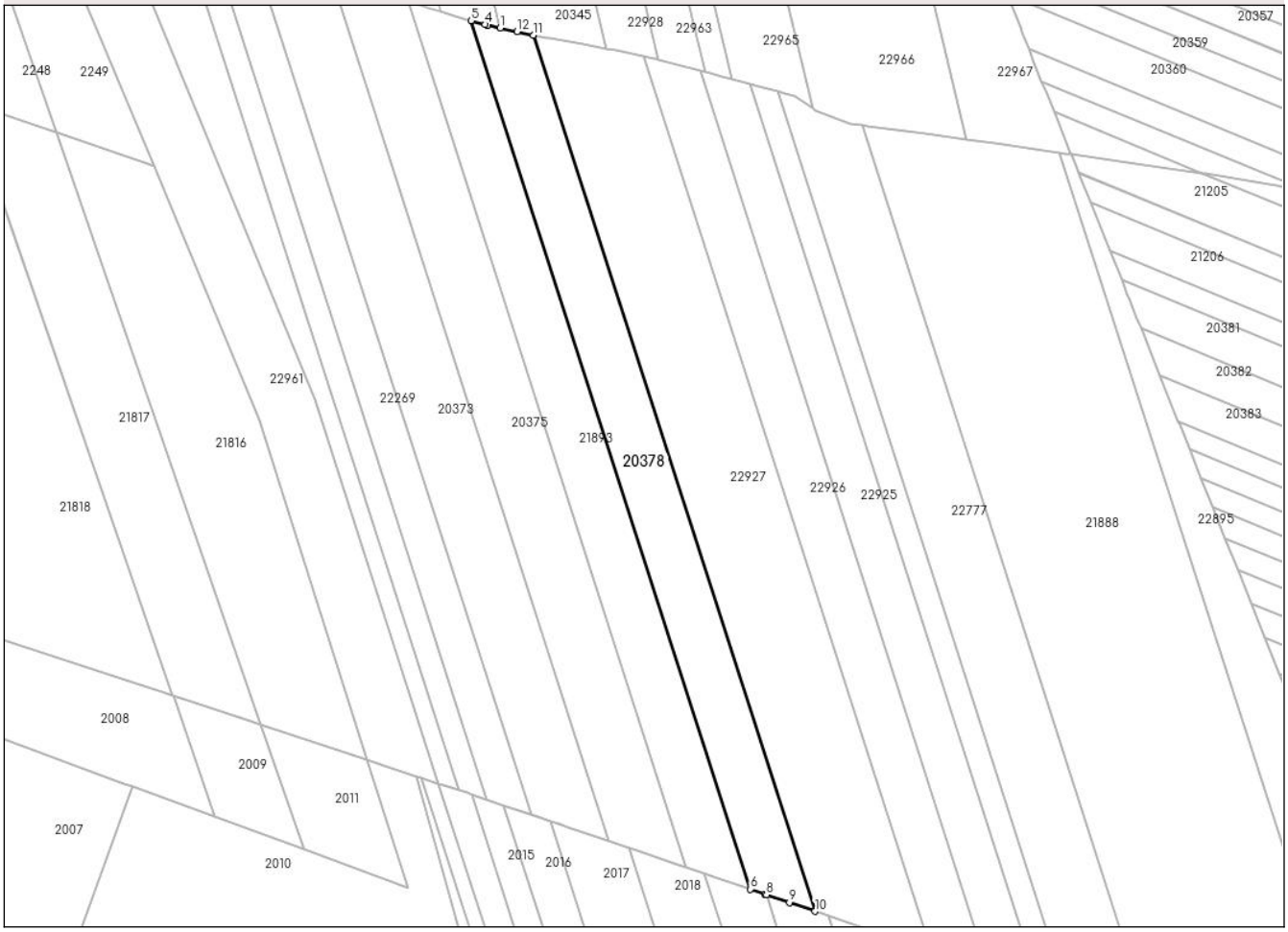
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50544	Din acte: 978 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.045,989 571.191,439	2	389.044,199 571.191,849	1.836
2	389.044,199 571.191,849	3	389.044,218 571.191,79	0.062
3	389.044,218 571.191,79	4	389.043,883 571.191,923	0.361
4	389.043,883 571.191,923	5	389.041,897 571.192,453	2.055
5	389.041,897 571.192,453	6	389.081,38 571.069,547	129.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.081,38 571.069,547	7	389.083,46 571.068,838	2.197
7	389.083,46 571.068,838	8	389.083,668 571.068,767	0.22
8	389.083,668 571.068,767	9	389.086,941 571.067,651	3.458
9	389.086,941 571.067,651	10	389.090,544 571.066,424	3.807
10	389.090,544 571.066,424	11	389.050,71 571.190,422	130.24
11	389.050,71 571.190,422	12	389.048,412 571.190,885	2.344
12	389.048,412 571.190,885	1	389.045,989 571.191,439	2.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1940

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51241	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Arabil în suprafață de 300,07 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12251 / 22/06/2010		
Act Normativ nr. 319, din 13/10/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA (TP 27695/404/1996 emis de Prefectura Judetului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **COMPANIEI NAȚIONALE DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

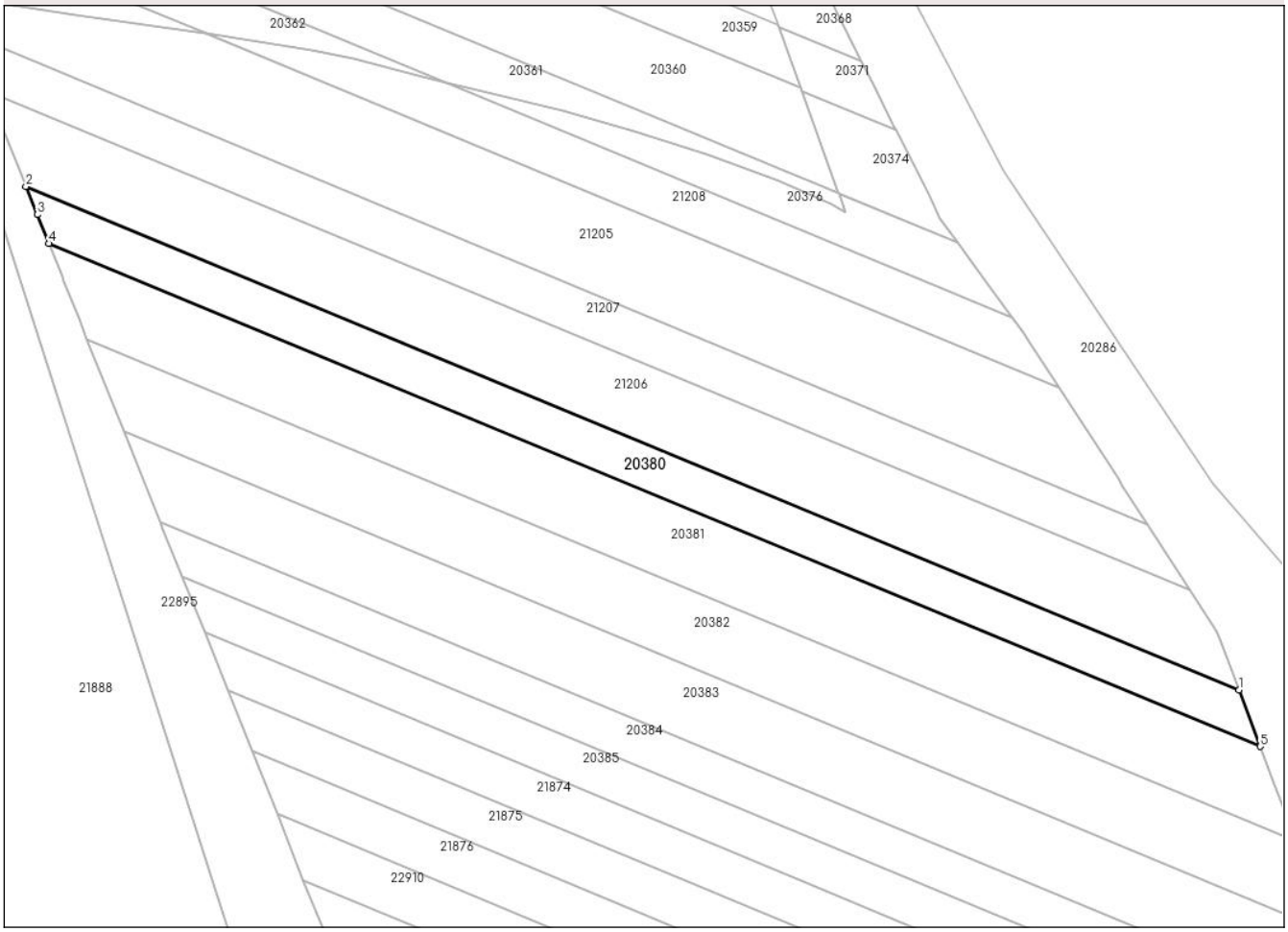
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51241	300	Arabil în suprafață de 300,07 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	300	33	107/4	-	Arabil în suprafață de 300,07 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.219,734 571.123,602	2	389.132,294 571.159,871	94.664
2	389.132,294 571.159,871	3	389.133,111 571.157,832	2.197
3	389.133,111 571.157,832	4	389.133,943 571.155,754	2.239
4	389.133,943 571.155,754	5	389.221,265 571.119,534	94.535
5	389.221,265 571.119,534	1	389.219,734 571.123,602	4.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1939

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50755	500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; arabil extravilan, suprafața din măsurători este de 499,96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7991 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. T.P.27784/560, din 11/12/1996 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	iar dreptul de administrare, în fav	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMANIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

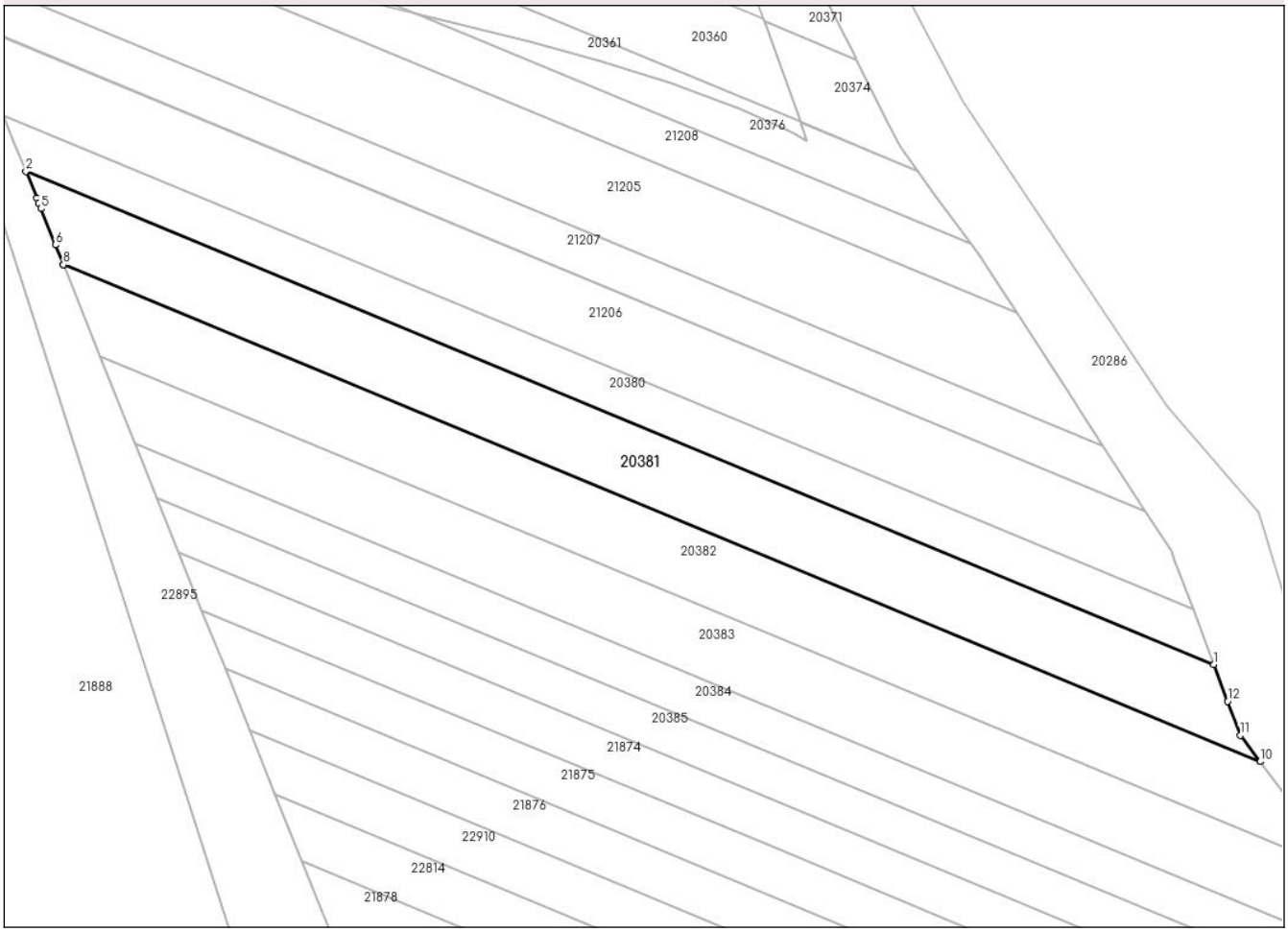
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50755	500	arabil extravilan, suprafața din măsurători este de 499,96 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	500	33	107/3	-	arabil extravilan, suprafața din măsurători este de 499,96 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.221,265 571.119,534	2	389.133,943 571.155,754	94.535
2	389.133,943 571.155,754	3	389.134,732 571.153,786	2.119
3	389.134,732 571.153,786	4	389.134,888 571.153,396	0.421
4	389.134,888 571.153,396	5	389.135,043 571.153,009	0.416
5	389.135,043 571.153,009	6	389.136,112 571.150,342	2.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.136,112 571.150,342	7	389.136,695 571.148,889	1.566
7	389.136,695 571.148,889	8	389.136,696 571.148,886	0.003
8	389.136,696 571.148,886	9	389.224,682 571.112,391	95.254
9	389.224,682 571.112,391	10	389.224,678 571.112,396	0.007
10	389.224,678 571.112,396	11	389.223,22 571.114,334	2.425
11	389.223,22 571.114,334	12	389.222,284 571.116,824	2.66
12	389.222,284 571.116,824	1	389.221,265 571.119,534	2.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1938

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50763	500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; arabil- suprafața din acte 500,06 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7906 / 23/04/2010		
Act Administrativ nr. 312, din 12/10/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drep tlege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: tarla 33, parcela 107/2	
B2	în administrarea	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S A**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

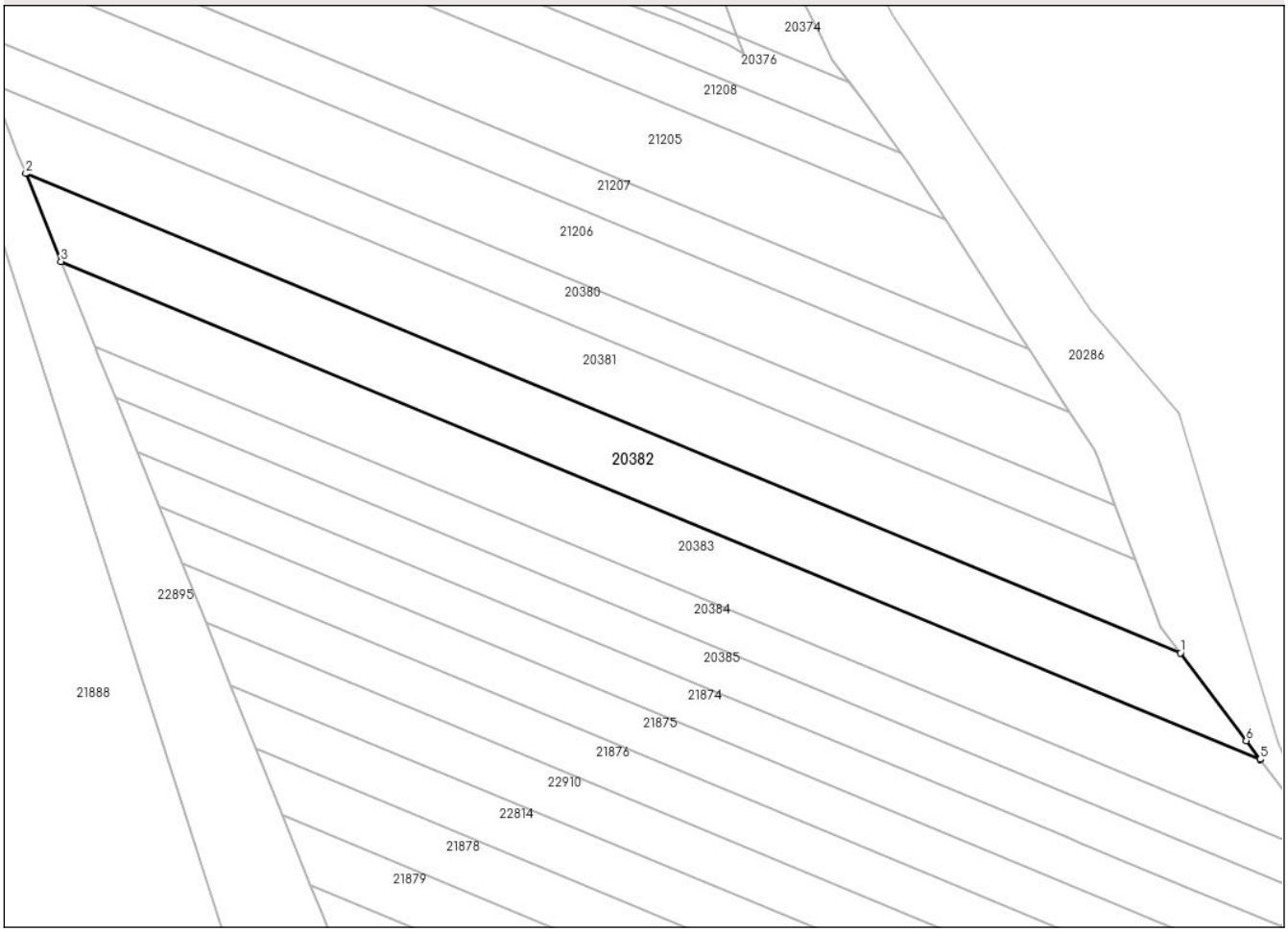
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50763	500	arabil- suprafața din acte 500,06 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	500	-	-	-	arabil - suprafața din acte 500,06 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.224,682 571.112,391	2	389.136,696 571.148,886	95.254
2	389.136,696 571.148,886	3	389.139,375 571.142,201	7.202
3	389.139,375 571.142,201	4	389.230,773 571.104,29	98.95
4	389.230,773 571.104,29	5	389.230,77 571.104,294	0.006
5	389.230,77 571.104,294	6	389.229,701 571.105,716	1.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.229,701 571.105,716	1	389.224,682 571.112,391	8.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1937

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50703	Din acte: 300 Masurata: 500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7470 / 19/04/2010		
Act Administrativ nr. 434, din 09/11/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA (procesul verbal nr. 434/2004, Titlul de Proprietate nr. 27784/531/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	iar dreptul de administrare, în fav	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMANIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

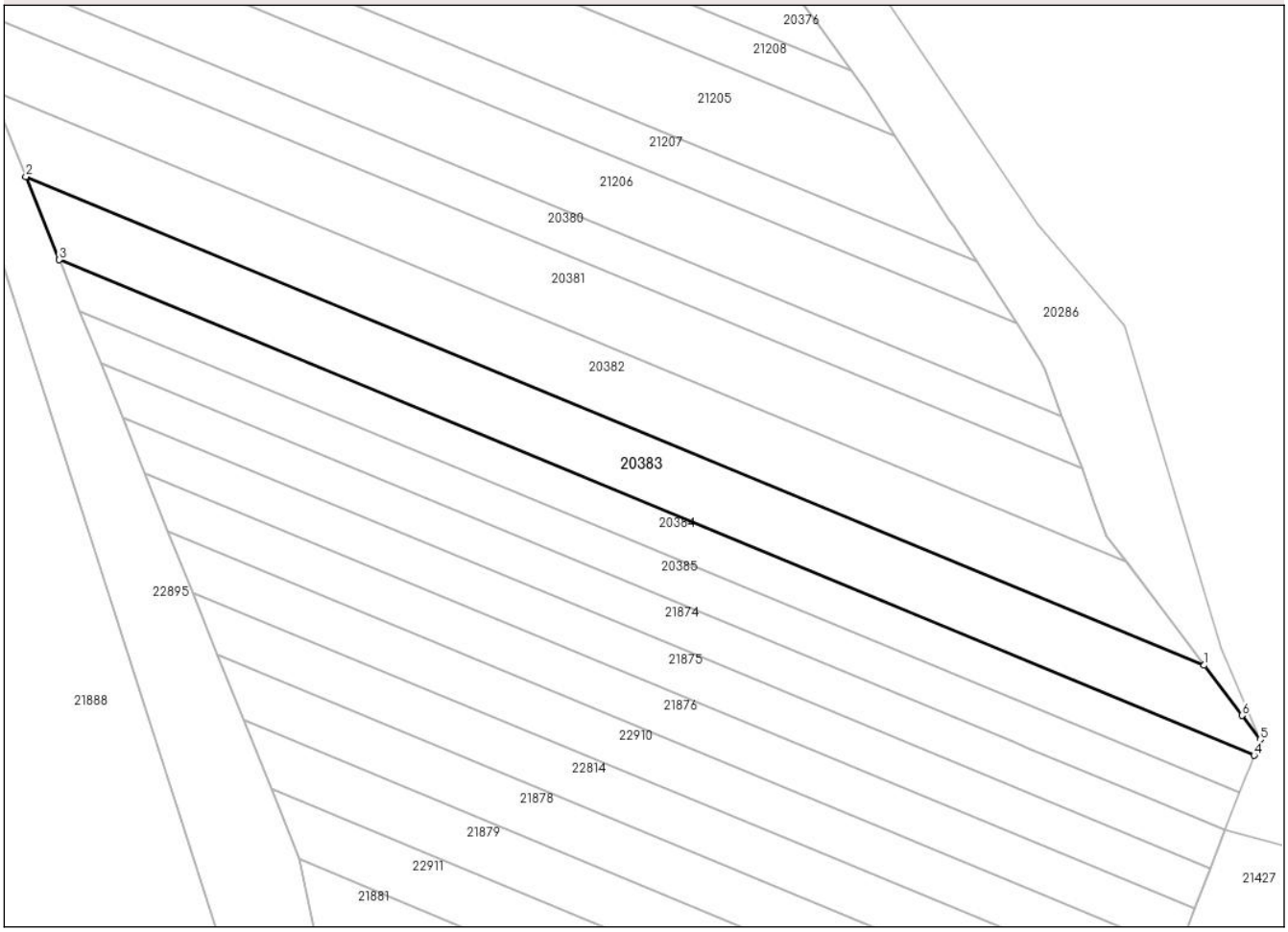
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50703	Din acte: 300 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	500	33	107/1	-	arabil extravilan, suprafaţa din măsurători este de 299,98 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.230,773 571.104,29	2	389.139,375 571.142,201	98.95
2	389.139,375 571.142,201	3	389.141,966 571.135,737	6.964
3	389.141,966 571.135,737	4	389.234,635 571.097,3	100.324
4	389.234,635 571.097,3	5	389.235,109 571.098,523	1.312
5	389.235,109 571.098,523	6	389.233,703 571.100,393	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.233,703 571.100,393	1	389.230,773 571.104,29	4.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1936

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50906	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10608 / 01/06/2010		
Act Administrativ nr. T.P.27695/406, din 06/08/1996 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 275/28-09-2004 emis de PRIMĂRIA CIURILA; act administrativ nr. P.V.275/28-09-2004 emis de PRIMĂRIA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	iar dreptul de administrare, în favoarea :	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA-SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

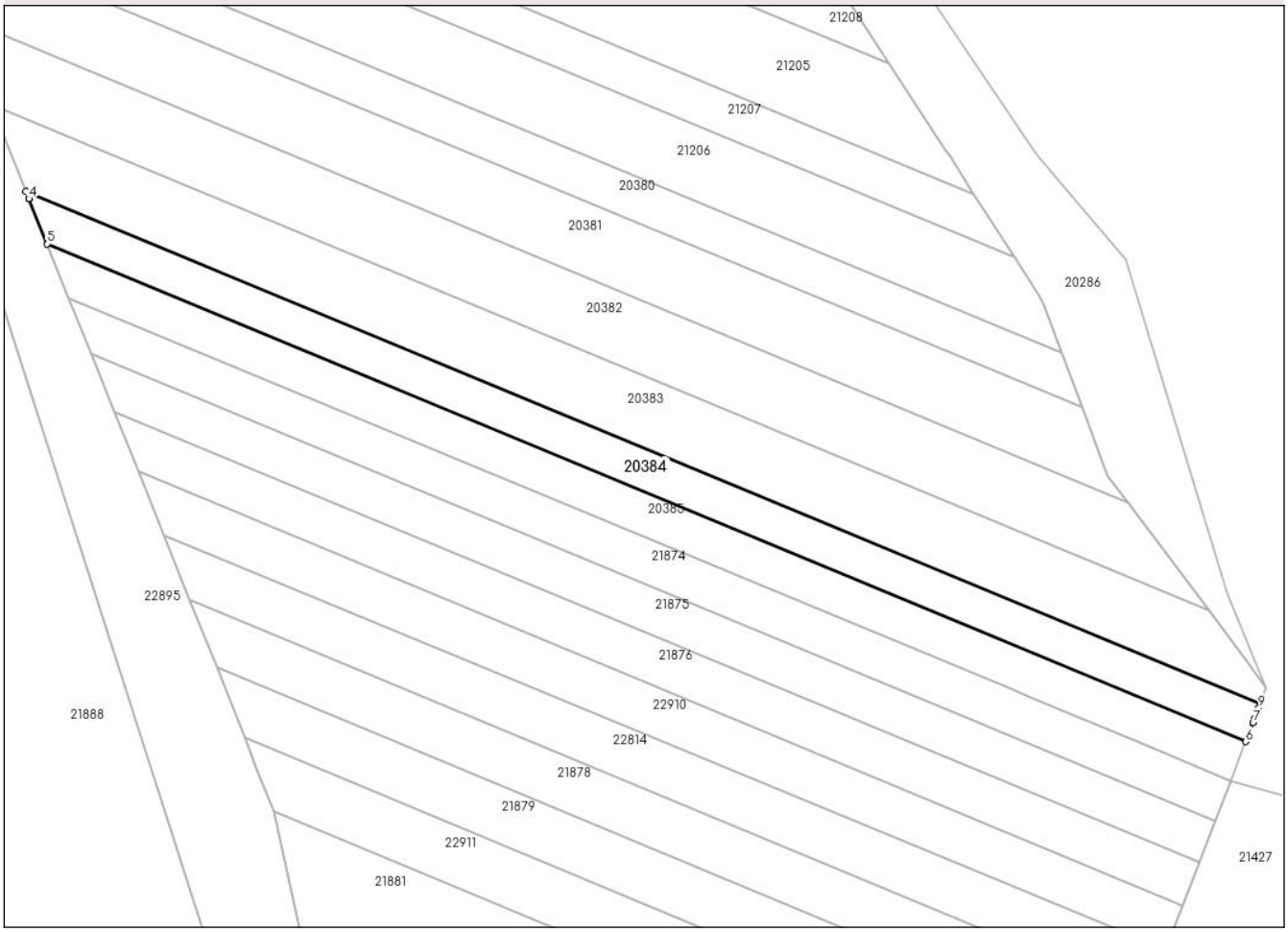
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50906	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	300	33	106	-	suprafața din măsurători este de 300,12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.234,635 571.097,3	2	389.141,966 571.135,737	100.324
2	389.141,966 571.135,737	3	389.142,189 571.135,181	0.599
3	389.142,189 571.135,181	4	389.142,19 571.135,177	0.004
4	389.142,19 571.135,177	5	389.143,544 571.131,797	3.641
5	389.143,544 571.131,797	6	389.233,537 571.094,469	97.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.233,537 571.094,469	7	389.234,086 571.095,886	1.519
7	389.234,086 571.095,886	8	389.234,21 571.096,205	0.343
8	389.234,21 571.096,205	9	389.234,514 571.096,988	0.84
9	389.234,514 571.096,988	1	389.234,635 571.097,3	0.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1935

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50876	300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10520 / 31/05/2010		
Act Administrativ nr. T.P.28014/626, din 24/03/1997 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 215/23-09-2004 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. P.V.215/23-09-2004 emis de PRIMARIA CIURILA; act notarial nr. 2753/22-09-2004 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	iar dreptul de administrare, în favoarea :	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA-SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

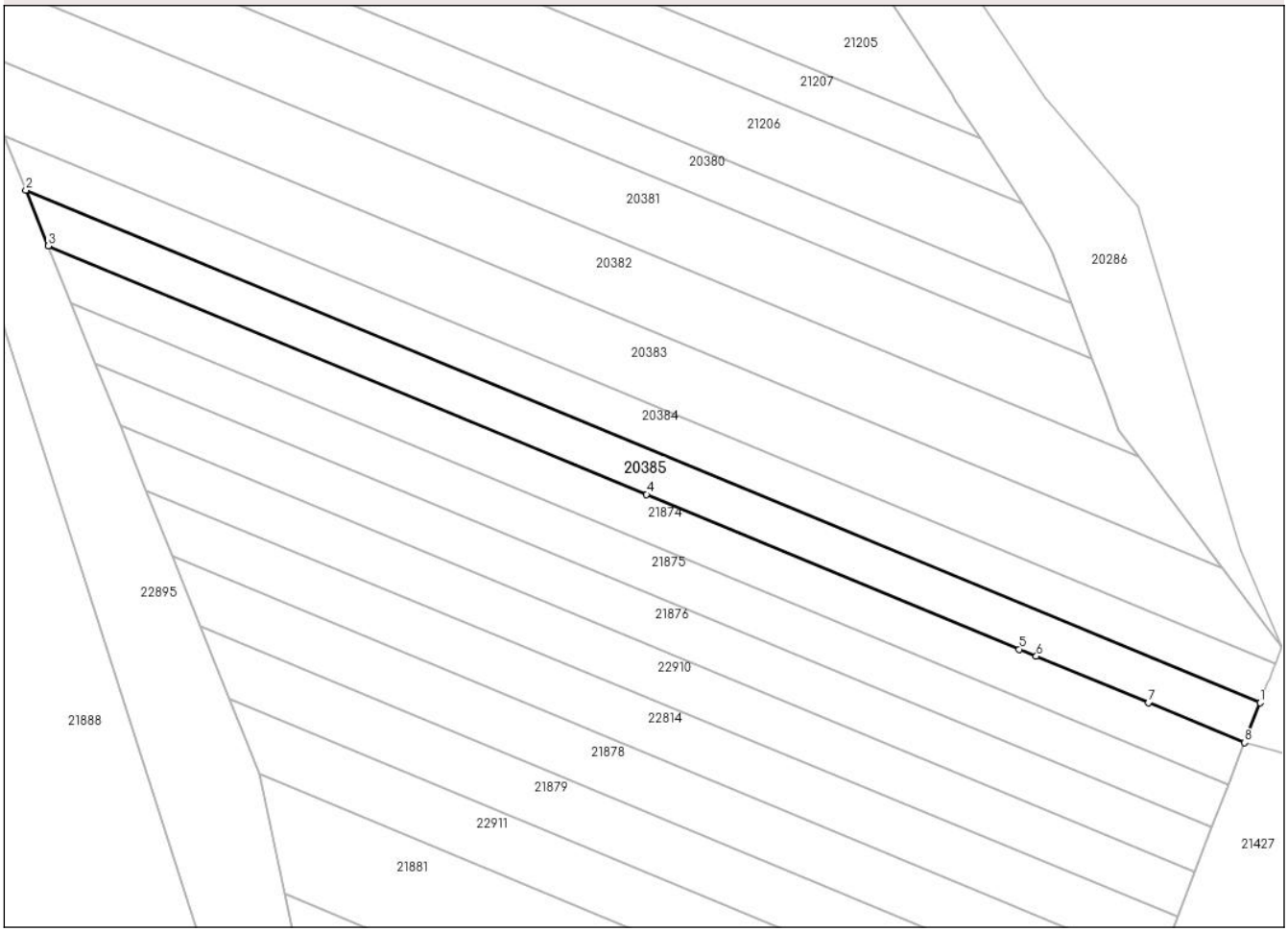
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50876	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	300	33	105	-	suprafața din măsurători este de 300,04mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.233,537 571.094,469	2	389.143,544 571.131,797	97.428
2	389.143,544 571.131,797	3	389.145,172 571.127,736	4.375
3	389.145,172 571.127,736	4	389.188,79 571.109,644	47.221
4	389.188,79 571.109,644	5	389.215,977 571.098,367	29.433
5	389.215,977 571.098,367	6	389.217,216 571.097,854	1.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.217,216 571.097,854	7	389.225,392 571.094,463	8.852
7	389.225,392 571.094,463	8	389.232,407 571.091,553	7.595
8	389.232,407 571.091,553	1	389.233,537 571.094,469	3.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.146	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTINAS SIMONA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

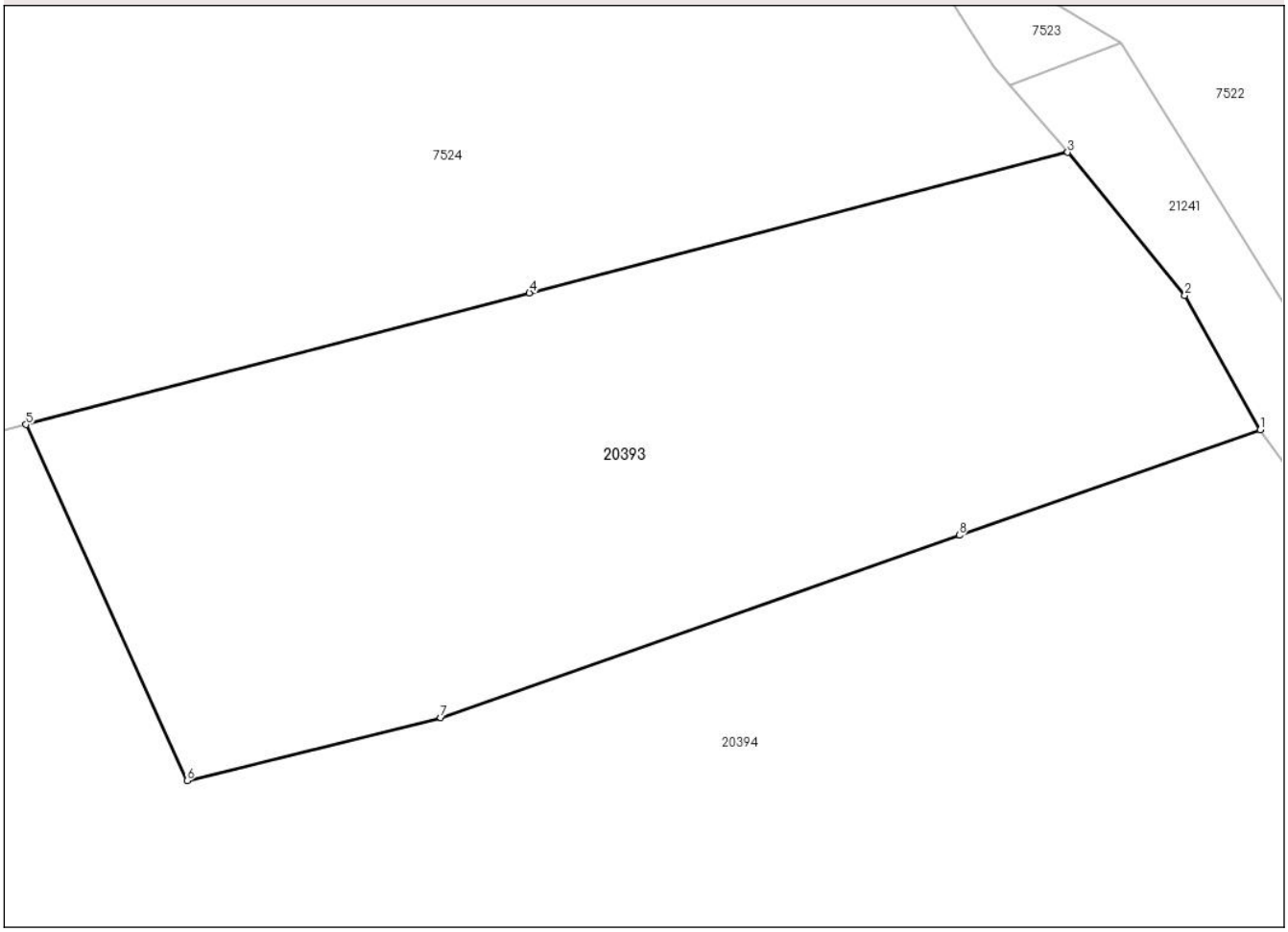
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.146	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.302,967 577.640,652	2	387.297,474 577.650,461	11.242
2	387.297,474 577.650,461	3	387.288,908 577.660,887	13.494
3	387.288,908 577.660,887	4	387.249,626 577.650,633	40.598
4	387.249,626 577.650,633	5	387.212,873 577.641,038	37.984
5	387.212,873 577.641,038	6	387.224,635 577.615,075	28.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.224,635 577.615,075	7	387.243,146 577.619,672	19.073
7	387.243,146 577.619,672	8	387.280,994 577.632,961	40.114
8	387.280,994 577.632,961	1	387.302,967 577.640,652	23.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, sat. Salicea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55148	11.126	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55148-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj, sat. Salicea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:412 mp; Adapost pentru animale, cu regim de inaltime P+Mezanin, edificat in anul 2010, compus din:Parter: Hol+Scara acces birou, chicineta, magazie, vestiar, grup sanitar, camera scule, spatiu depozitare, spatiu acces boxe, 14 boxe.Mezanin: Birou.
A1.2	55148-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj, sat. Salicea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:625 mp; construcție anexă
A1.3	55148-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj, sat. Salicea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29292 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. 811, din 31/08/2018 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 55148 a imobilului cu nr. cad. 55148/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.51780cf.51780;~- nr.cad.54905cf.54905;~- nr.cad.55070cf.55070;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare , partaj, construire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTINAȘ SIMONA-MONICA**, bun propriu	
1 / 03/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂTINAȘ SIMONA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

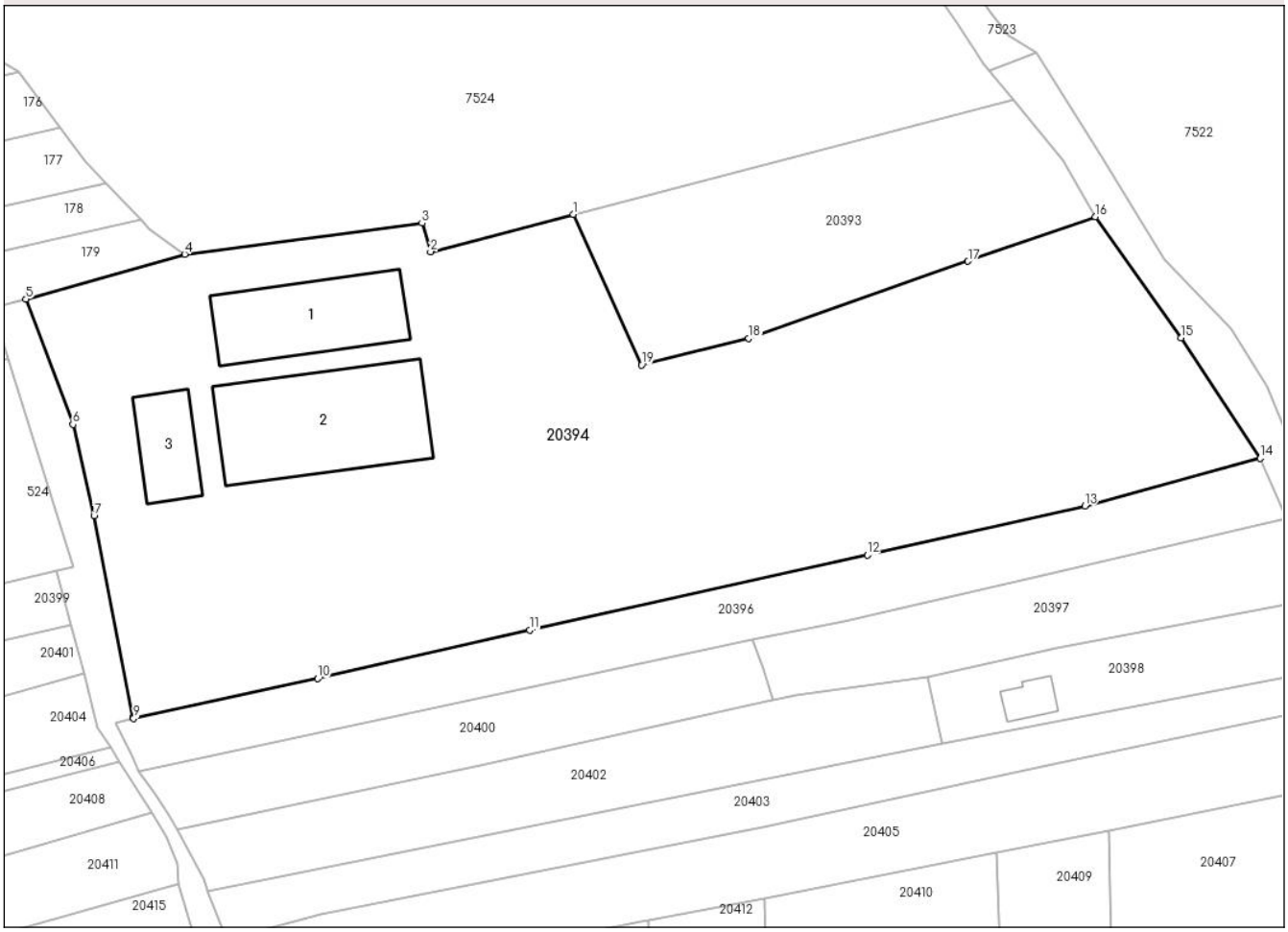
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55148	11.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	12,13	125/4, 125/3	-	
2	arabil	DA	4.026	12	-	-	.
3	faneata	DA	4.100	12,13	185/1, 125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55148-C1	constructii anexa	412	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:412 mp; Adapost pentru animale, cu regim de inaltime P+Mezanin, edificat in anul 2010, compus din: Parter: Hol+Scara acces birou, chicineta, magazie, vestiar, grup sanitar, camera scule, spatiu depozitare, spatiu acces boxe, 14 boxe. Mezanin: Birou.
A1.2	55148-C2	constructii anexa	625	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:625 mp; construcţie anexă
A1.3	55148-C3	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.212,873 577.641,038	2	387.188,219 577.634,602	25.48
2	387.188,219 577.634,602	3	387.186,752 577.639,526	5.138
3	387.186,752 577.639,526	4	387.145,801 577.634,186	41.298
4	387.145,801 577.634,186	5	387.118,374 577.626,417	28.506
5	387.118,374 577.626,417	6	387.126,486 577.604,84	23.052
6	387.126,486 577.604,84	7	387.130,143 577.589,066	16.193
7	387.130,143 577.589,066	8	387.136,872 577.554,314	35.397
8	387.136,872 577.554,314	9	387.136,97 577.554,125	0.213
9	387.136,97 577.554,125	10	387.168,751 577.561,011	32.518
10	387.168,751 577.561,011	11	387.205,303 577.569,363	37.494
11	387.205,303 577.569,363	12	387.263,605 577.582,331	59.727
12	387.263,605 577.582,331	13	387.301,143 577.590,79	38.48
13	387.301,143 577.590,79	14	387.331,423 577.598,972	31.365
14	387.331,423 577.598,972	15	387.317,711 577.619,772	24.913
15	387.317,711 577.619,772	16	387.302,967 577.640,652	25.561
16	387.302,967 577.640,652	17	387.280,994 577.632,961	23.28
17	387.280,994 577.632,961	18	387.243,146 577.619,672	40.114
18	387.243,146 577.619,672	19	387.224,635 577.615,075	19.073
19	387.224,635 577.615,075	1	387.212,873 577.641,038	28.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54161	2.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16162 / 07/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2131/2006, din 30/06/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/32	A1
	1) **FELECAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1
	1) **FELECAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1
	1) **FELECAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1
	1) **FELECAN MARIA-MARINELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1
	1) **ZBANCA OLIMPIA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

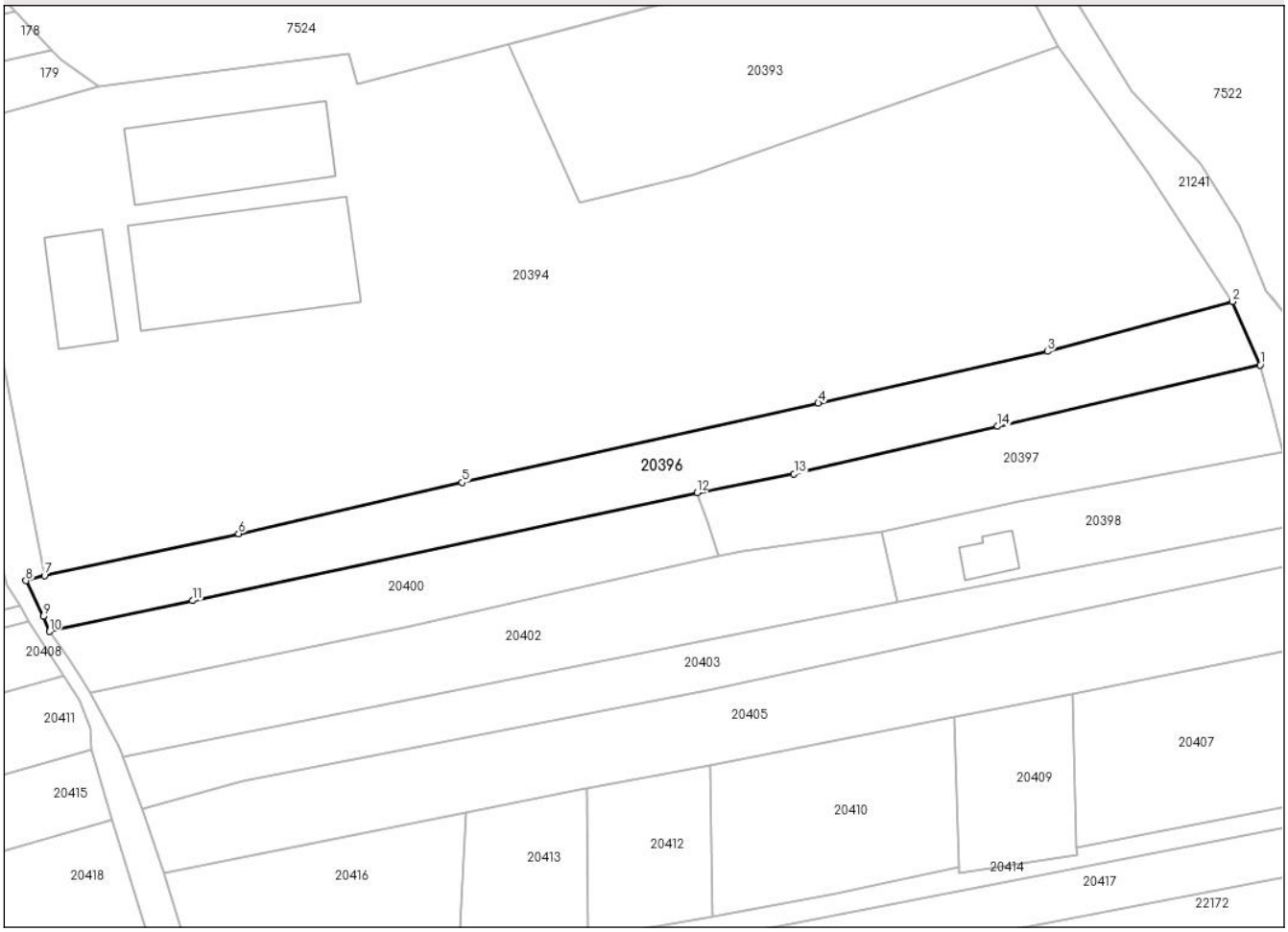
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54161	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	12	182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.335,951 577.588,592	2	387.331,423 577.598,972	11.325
2	387.331,423 577.598,972	3	387.301,143 577.590,79	31.365
3	387.301,143 577.590,79	4	387.263,605 577.582,331	38.48
4	387.263,605 577.582,331	5	387.205,303 577.569,363	59.727
5	387.205,303 577.569,363	6	387.168,751 577.561,011	37.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.168,751 577.561,011	7	387.136,97 577.554,125	32.518
7	387.136,97 577.554,125	8	387.133,929 577.553,306	3.15
8	387.133,929 577.553,306	9	387.136,772 577.547,476	6.487
9	387.136,772 577.547,476	10	387.137,774 577.545,01	2.661
10	387.137,774 577.545,01	11	387.161,197 577.550,062	23.962
11	387.161,197 577.550,062	12	387.243,754 577.567,715	84.423
12	387.243,754 577.567,715	13	387.259,654 577.570,781	16.192
13	387.259,654 577.570,781	14	387.292,984 577.578,546	34.223
14	387.292,984 577.578,546	1	387.335,951 577.588,592	44.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65383	1.199	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51669 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 478 ALIPIRE, din 25/11/2024 emis de Fuchs Tunde;		
B1	Se infiinteaza cf. 65383 a imobilului cu nr. cad. 65383/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50840\cf.50840;~- nr.cad.50841\cf.50841;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100	A1
	1) **DEAC AUREL**, si sotia 2) **DEAC PERSIDA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100	A1
	1) **DEAC BENIAMIN-MARIUS**, si sotia 2) **DEAC DENISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

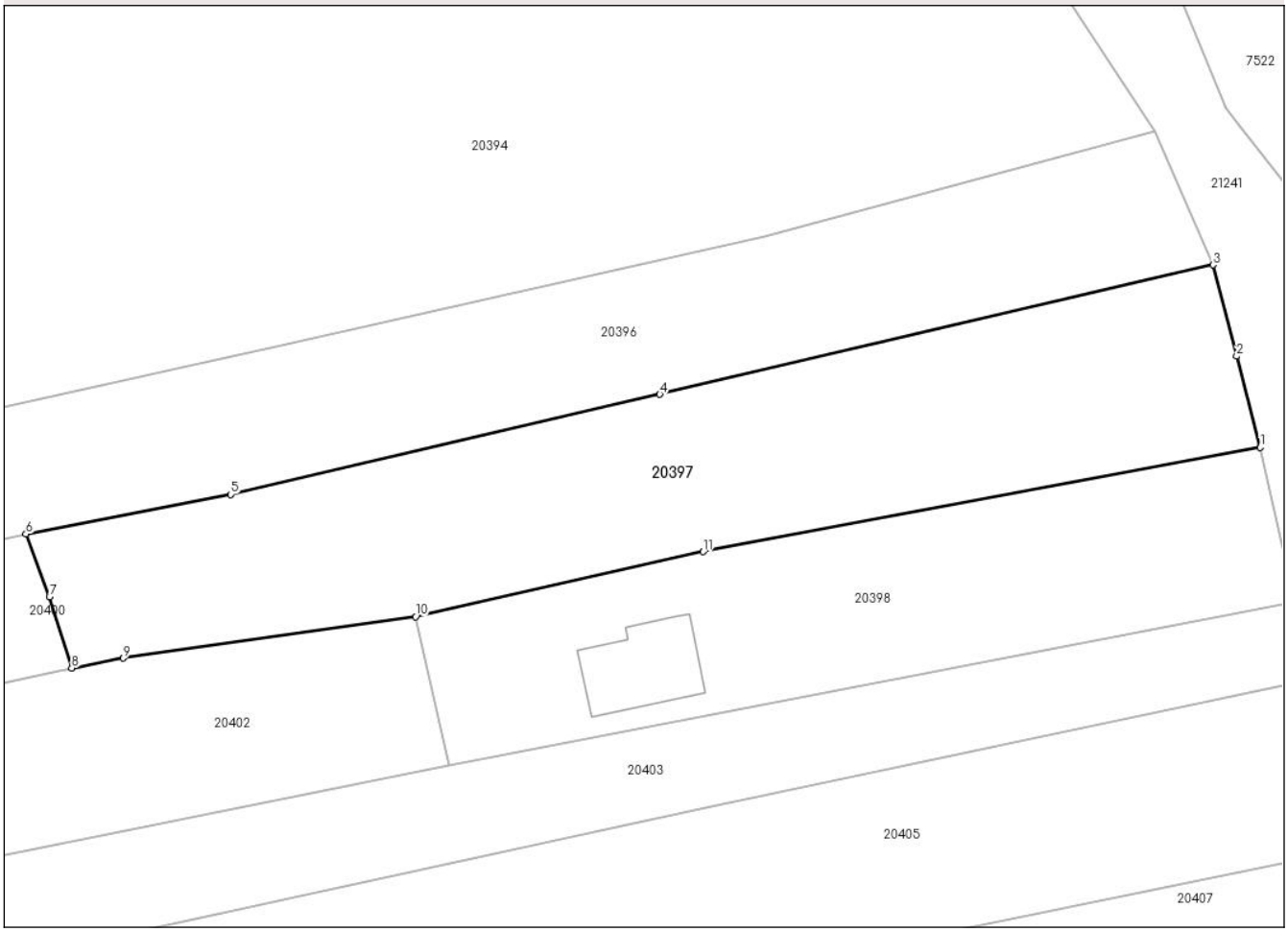
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65383	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.339,619 577.574,427	2	387.337,785 577.581,51	7.316
2	387.337,785 577.581,51	3	387.335,951 577.588,592	7.316
3	387.335,951 577.588,592	4	387.292,984 577.578,546	44.127
4	387.292,984 577.578,546	5	387.259,654 577.570,781	34.223
5	387.259,654 577.570,781	6	387.243,754 577.567,715	16.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.243,754 577.567,715	7	387.245,585 577.562,831	5.216
7	387.245,585 577.562,831	8	387.247,31 577.557,313	5.782
8	387.247,31 577.557,313	9	387.251,327 577.558,088	4.091
9	387.251,327 577.558,088	10	387.274,021 577.561,305	22.921
10	387.274,021 577.561,305	11	387.296,354 577.566,336	22.893
11	387.296,354 577.566,336	1	387.339,619 577.574,427	44.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102V, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51951	825	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51951-C1	Loc. Salicea, Nr. 102V, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească Dparțial+P+M edificată în anul 2014 realizată pe fundații continue din beton simplu, pereți din cărămidă și lemn, acoperiș șarpantă din lemn, compusă din: DEMISOL: pivniță; PARTER: magazie, baie, terasă; MANSARDĂ: magazie, debara, hol+casa scării, baie, balcon. Construcția nu deține certificat energetic și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13831 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 1165, din 15/07/2011 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51951 a imobilului cu numarul cadastral 51951/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50447 inscris in cartea funciara 50447;	A1
13832 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 1165, din 15/07/2011 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AVRAM CAMELIA**	
30553 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 7, din 05/09/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **AVRAM CAMELIA**	
24142 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR UNIVERSAL NR. 19, din 18/07/2018 emis de Buda Liliana (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **AVRAM CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

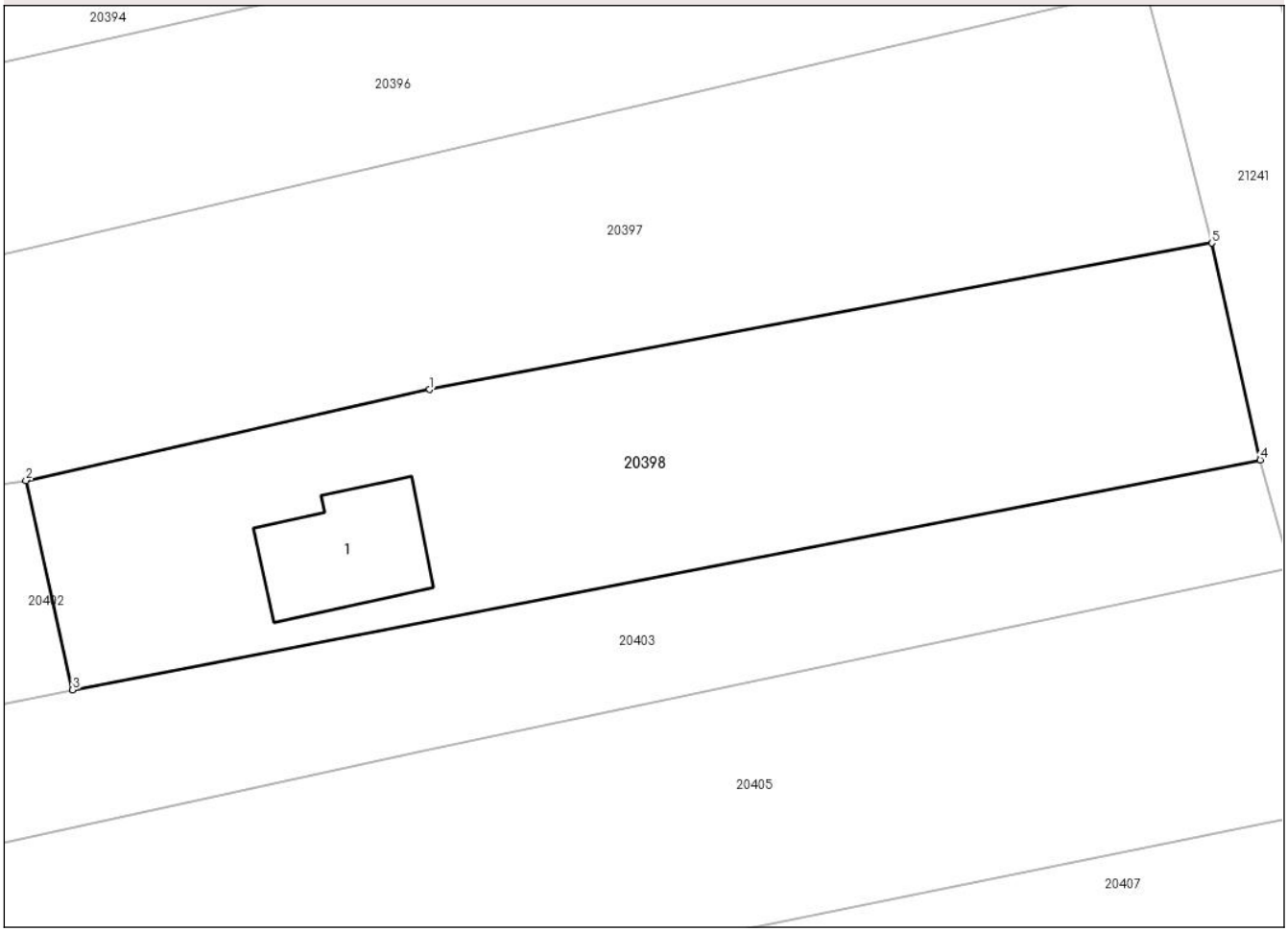
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51951	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51951-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească Dparțial+P+M edificată în anul 2014 realizată pe fundații continue din beton simplu, pereți din cărămidă și lemn, acoperiș șarpantă din lemn, compusă din: DEMISOL: pivniță; PARTER: magazie, baie, terasă; MANSARDĂ: magazie, debara, hol+casa scării, baie, balcon. Construcția nu deține certificat energetic și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.296,354 577.566,336	2	387.274,021 577.561,305	22.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.274,021 577.561,305	3	387.276,61 577.549,736	11.855
3	387.276,61 577.549,736	4	387.342,302 577.562,446	66.91
4	387.342,302 577.562,446	5	387.339,619 577.574,427	12.278
5	387.339,619 577.574,427	1	387.296,354 577.566,336	44.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/360, din 26/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIUS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

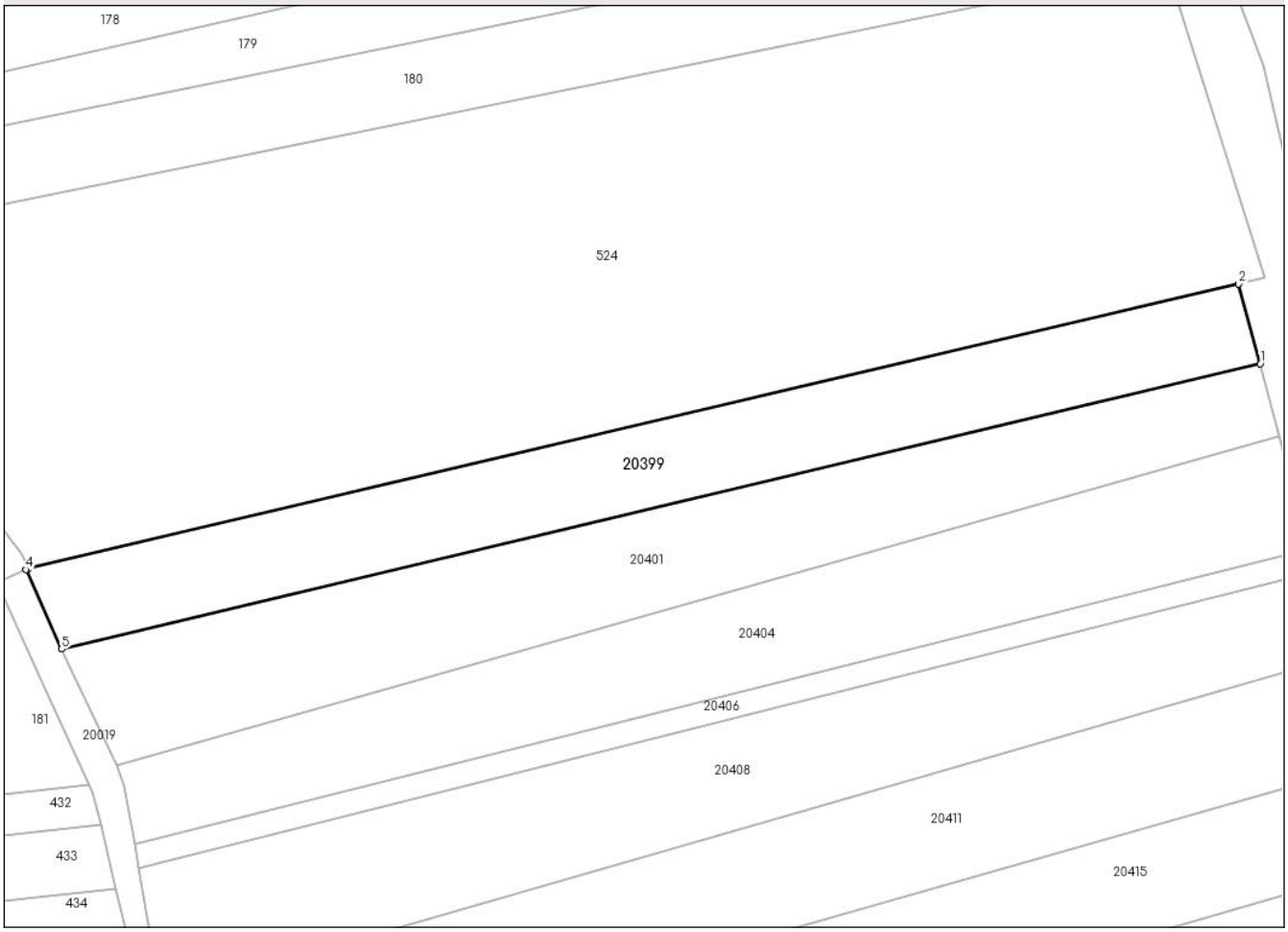
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	12	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.126,138 577.570,352	2	387.123,626 577.579,58	9.564
2	387.123,626 577.579,58	3	386.983,37 577.546,625	144.076
3	386.983,37 577.546,625	4	386.983,083 577.546,497	0.314
4	386.983,083 577.546,497	5	386.987,216 577.537,315	10.069
5	386.987,216 577.537,315	1	387.126,138 577.570,352	142.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50839	1.200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3612 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 117 Contract de vânzare, din 31/01/2023 emis de Moigradean Laura NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC NAOMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

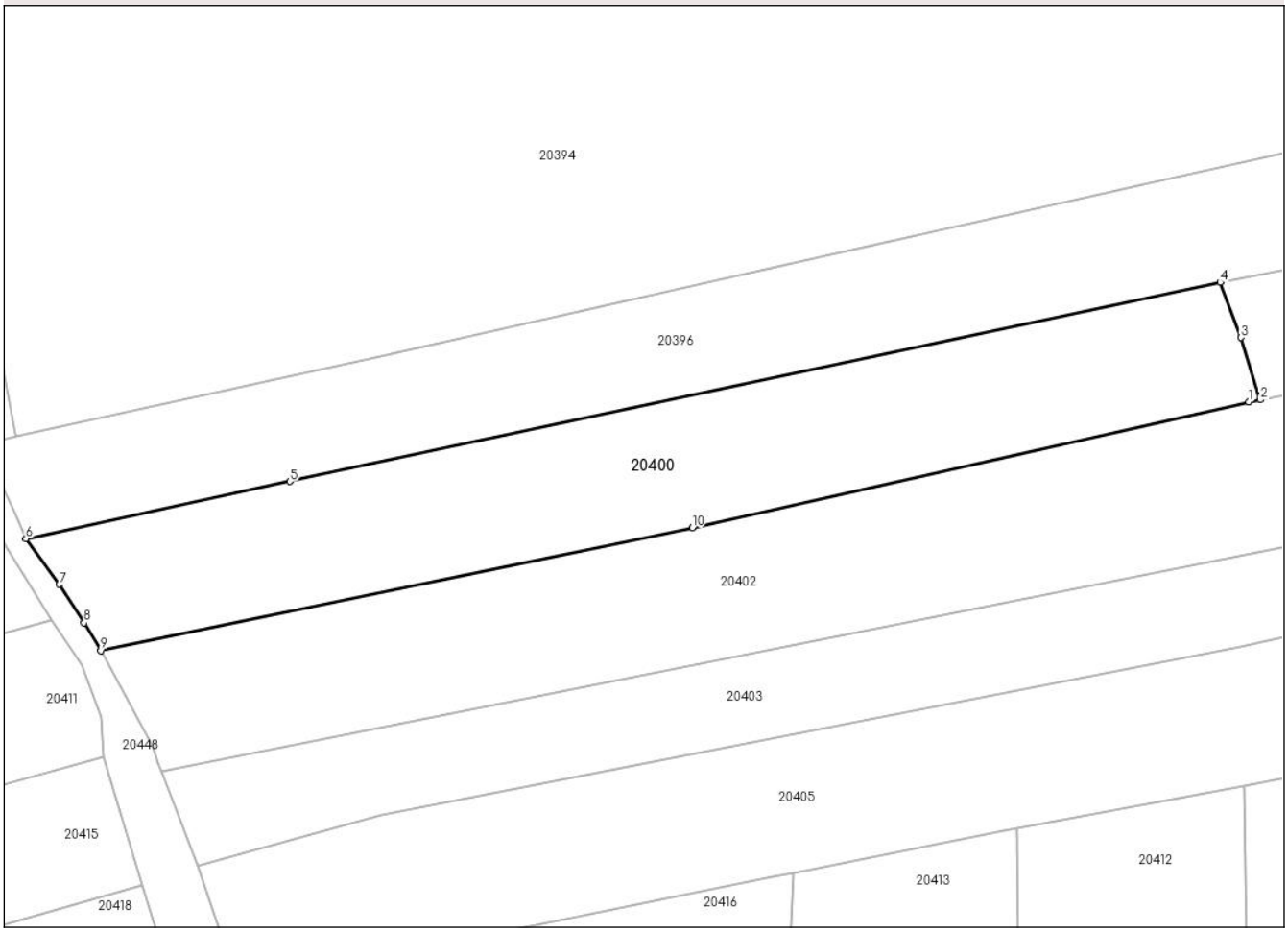
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50839	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.246,293 577.557,117	2	387.247,31 577.557,313	1.036
2	387.247,31 577.557,313	3	387.245,585 577.562,831	5.782
3	387.245,585 577.562,831	4	387.243,754 577.567,715	5.216
4	387.243,754 577.567,715	5	387.161,197 577.550,062	84.423
5	387.161,197 577.550,062	6	387.137,774 577.545,01	23.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.137,774 577.545,01	7	387.140,743 577.540,956	5.025
7	387.140,743 577.540,956	8	387.142,94 577.537,54	4.061
8	387.142,94 577.537,54	9	387.144,418 577.535,086	2.865
9	387.144,418 577.535,086	10	387.196,904 577.545,969	53.602
10	387.196,904 577.545,969	1	387.246,293 577.557,117	50.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.651	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

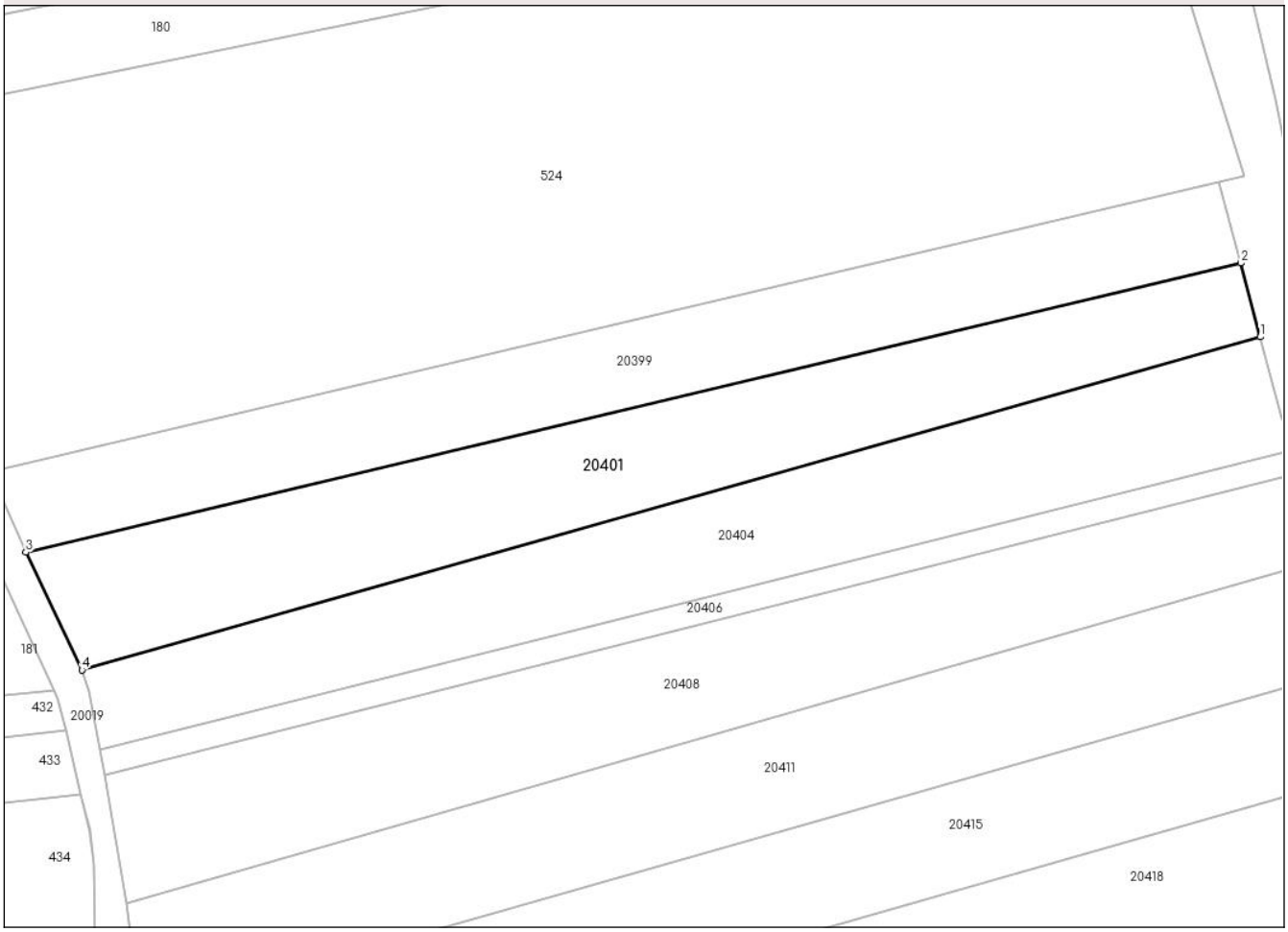
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.651	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.128,384 577.561,912	2	387.126,138 577.570,352	8.733
2	387.126,138 577.570,352	3	386.987,216 577.537,315	142.796
3	386.987,216 577.537,315	4	386.993,616 577.523,873	14.888
4	386.993,616 577.523,873	1	387.128,384 577.561,912	140.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51952	1.598	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27621 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 1653, din 16/09/2020 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

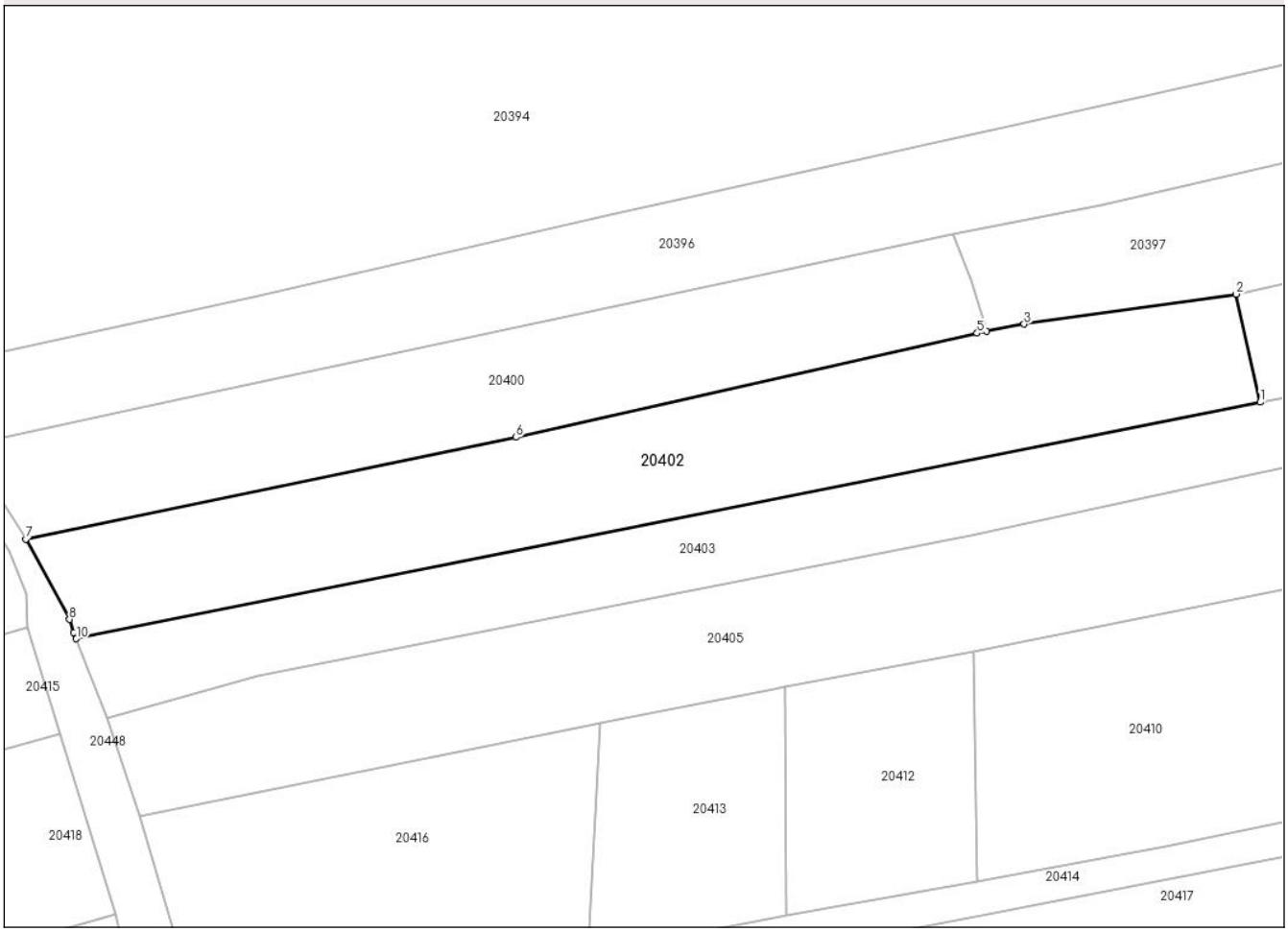
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51952	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.598	12	179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.276,61 577.549,736	2	387.274,021 577.561,305	11.855
2	387.274,021 577.561,305	3	387.251,327 577.558,088	22.921
3	387.251,327 577.558,088	4	387.247,31 577.557,313	4.091
4	387.247,31 577.557,313	5	387.246,293 577.557,117	1.036
5	387.246,293 577.557,117	6	387.196,904 577.545,969	50.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.196,904 577.545,969	7	387.144,418 577.535,086	53.602
7	387.144,418 577.535,086	8	387.149,09 577.526,504	9.772
8	387.149,09 577.526,504	9	387.149,541 577.525,104	1.47
9	387.149,541 577.525,104	10	387.149,807 577.524,415	0.739
10	387.149,807 577.524,415	1	387.276,61 577.549,736	129.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

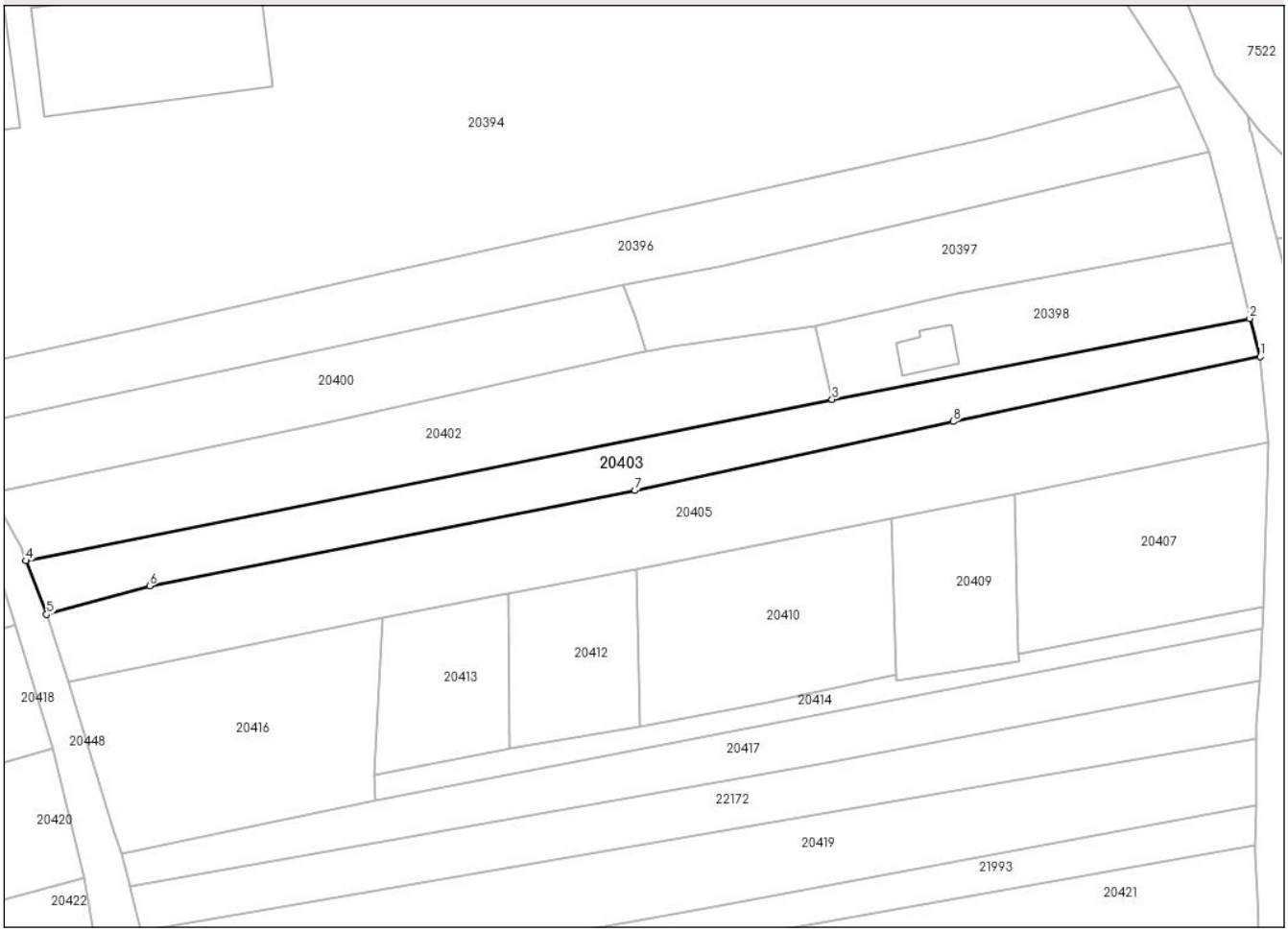
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.463	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.343,948 577.556,465	2	387.342,302 577.562,446	6.203
2	387.342,302 577.562,446	3	387.276,61 577.549,736	66.91
3	387.276,61 577.549,736	4	387.149,807 577.524,415	129.306
4	387.149,807 577.524,415	5	387.153,063 577.515,99	9.032
5	387.153,063 577.515,99	6	387.169,29 577.520,478	16.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.169,29 577.520,478	7	387.245,61 577.535,431	77.772
7	387.245,61 577.535,431	8	387.295,685 577.546,285	51.238
8	387.295,685 577.546,285	1	387.343,948 577.556,465	49.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/437, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN G NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

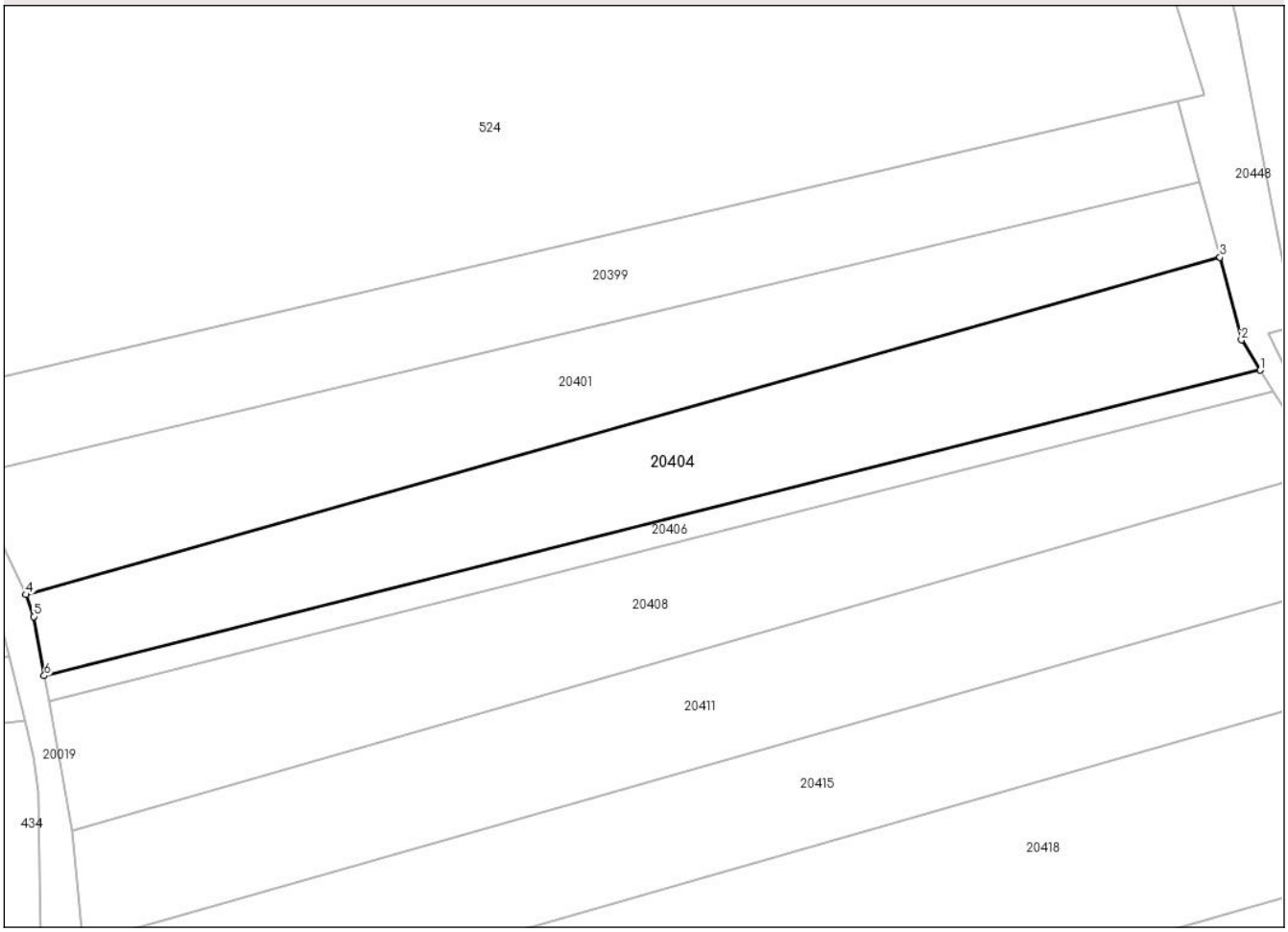
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	12	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.132,942 577.549,177	2	387.130,818 577.552,584	4.015
2	387.130,818 577.552,584	3	387.128,384 577.561,912	9.64
3	387.128,384 577.561,912	4	386.993,616 577.523,873	140.033
4	386.993,616 577.523,873	5	386.994,473 577.521,397	2.62
5	386.994,473 577.521,397	6	386.995,687 577.514,739	6.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.995,687 577.514,739	1	387.132,942 577.549,177	141.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863
Nr. topografic:1218/54/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50035	2.420	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25410 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 736, din 31/07/2018 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAGA IOAN**, si sotia 2) **PĂSCULEȚ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

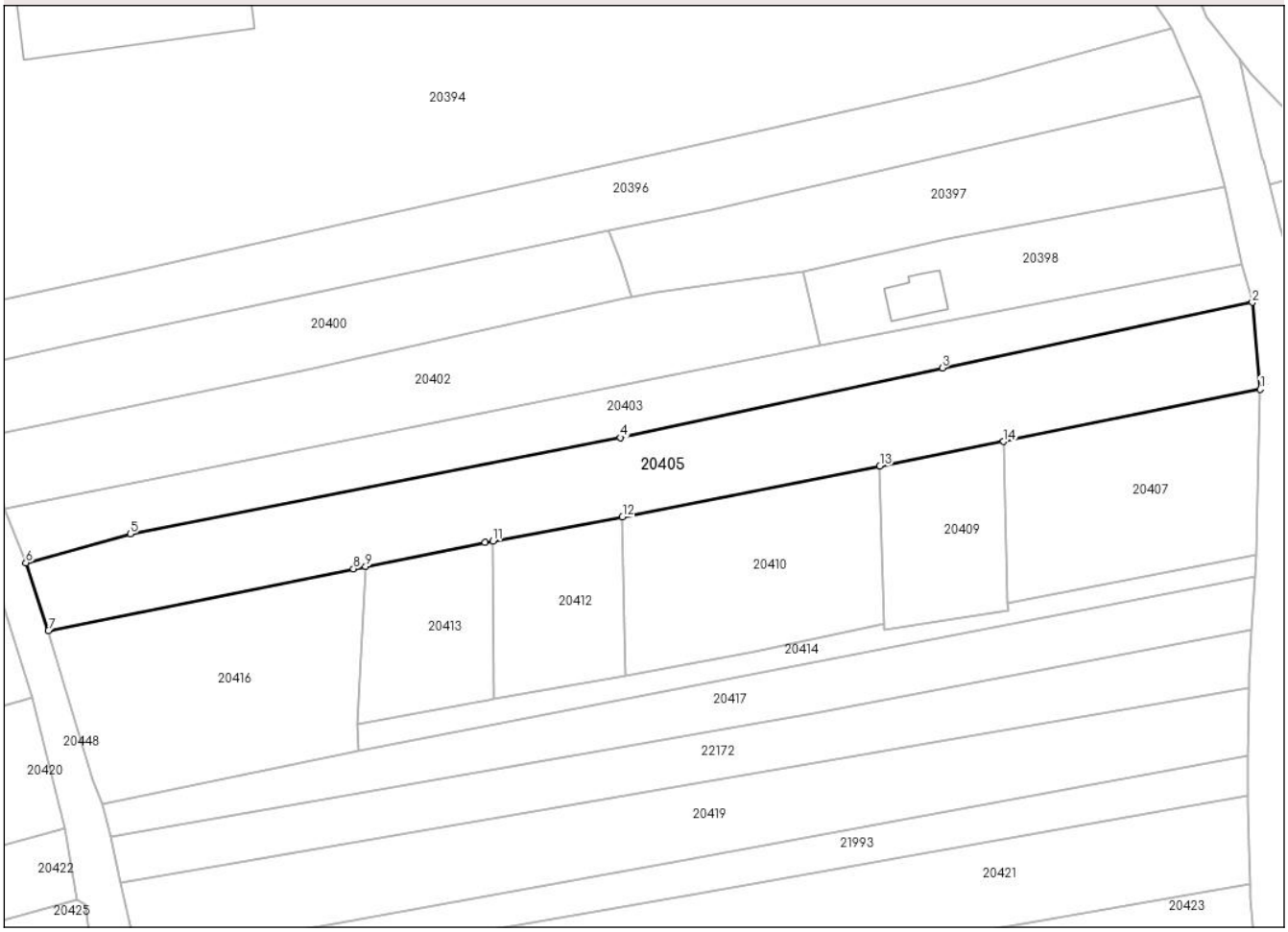
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50035	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.420	12	-	1218/54/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.345,172 577.542,931	2	387.343,948 577.556,465	13.589
2	387.343,948 577.556,465	3	387.295,685 577.546,285	49.324
3	387.295,685 577.546,285	4	387.245,61 577.535,431	51.238
4	387.245,61 577.535,431	5	387.169,29 577.520,478	77.772
5	387.169,29 577.520,478	6	387.153,063 577.515,99	16.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.153,063 577.515,99	7	387.156,582 577.505,442	11.12
7	387.156,582 577.505,442	8	387.204,045 577.515,025	48.421
8	387.204,045 577.515,025	9	387.205,931 577.515,4	1.923
9	387.205,931 577.515,4	10	387.224,525 577.519,104	18.96
10	387.224,525 577.519,104	11	387.225,736 577.519,332	1.232
11	387.225,736 577.519,332	12	387.245,899 577.523,114	20.515
12	387.245,899 577.523,114	13	387.285,959 577.531,027	40.835
13	387.285,959 577.531,027	14	387.305,244 577.534,814	19.653
14	387.305,244 577.534,814	1	387.345,172 577.542,931	40.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/583, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

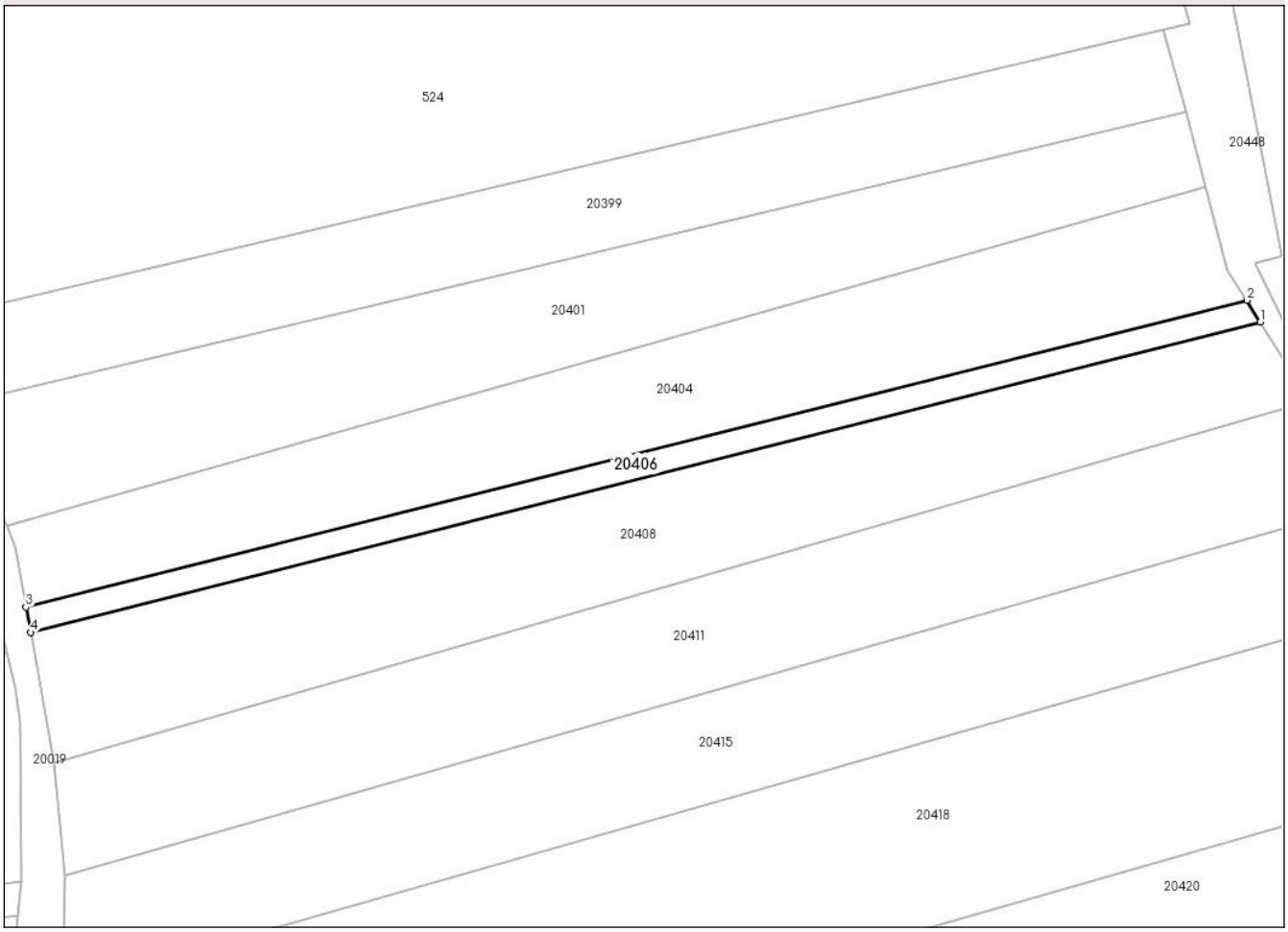
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	12	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.134,465 577.546,735	2	387.132,942 577.549,177	2.878
2	387.132,942 577.549,177	3	386.995,687 577.514,739	141.509
3	386.995,687 577.514,739	4	386.996,198 577.511,886	2.898
4	386.996,198 577.511,886	1	387.134,465 577.546,735	142.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1770 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54733	1.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8397 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 352, din 28/02/2023 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ANCA-CRACIUNITA**, si sotul 2) **BUCUR ARON**	
B2	se notează dreptul de trecere auto și pietonal cu titlu gratuit , în favoarea proprietarilor de sub B4, precum și a dobânditorilor subsecvenți ai acestuia asupra cotei de 12/72 parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 54728 Ciurila	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

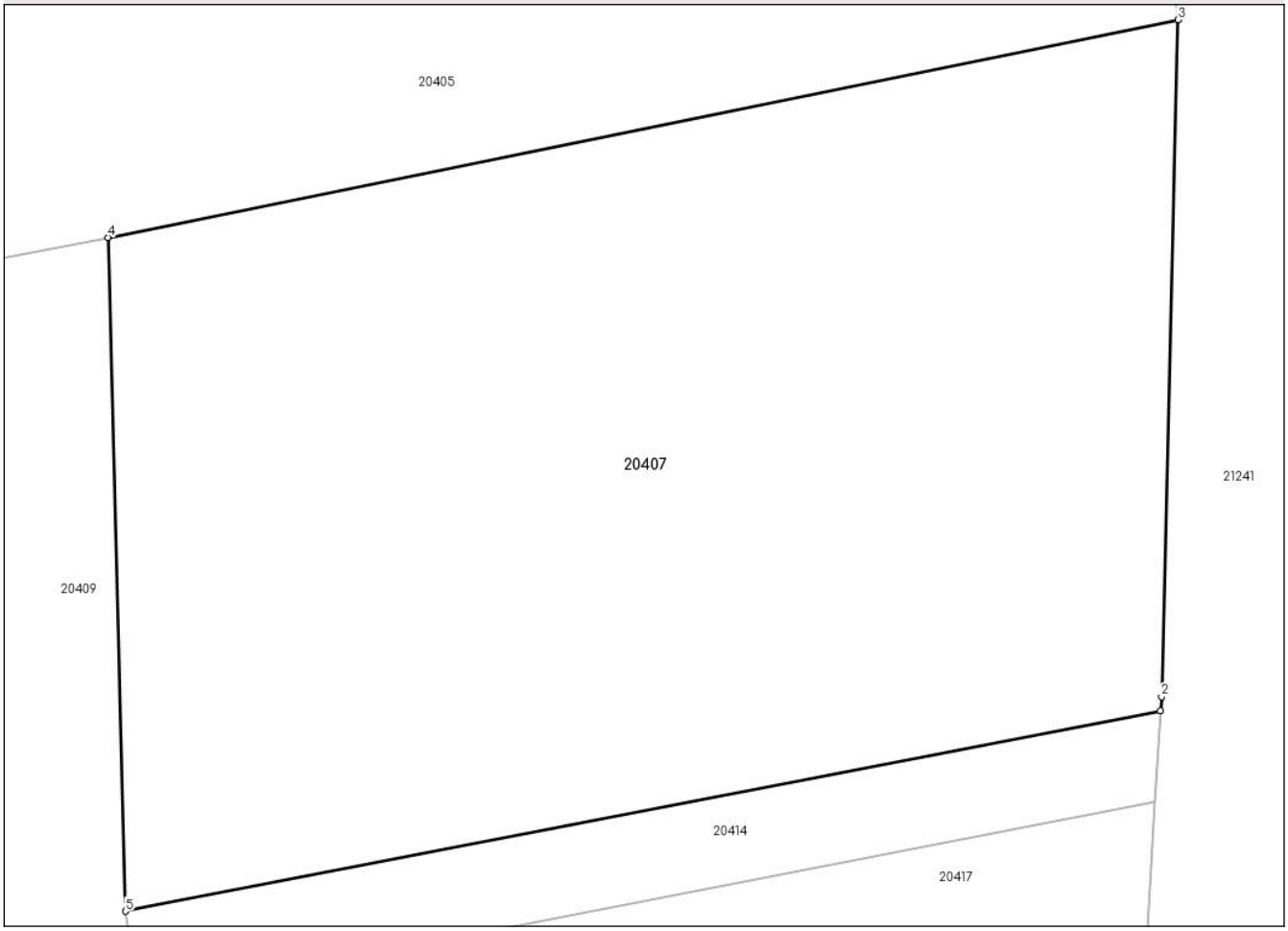
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54733	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.344,526 577.517,154	2	387.344,561 577.517,684	0.532
2	387.344,561 577.517,684	3	387.345,172 577.542,931	25.254
3	387.345,172 577.542,931	4	387.305,244 577.534,814	40.744
4	387.305,244 577.534,814	5	387.305,885 577.509,688	25.134
5	387.305,885 577.509,688	1	387.344,526 577.517,154	39.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/563, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN C SUSANA** 2) **NEGREAN C MARIA** 3) **ALISTER C ROZALIA** 4) **MICLĂUŞ C VASILE** 5) **MICLĂUŞ C VICTOR** 6) **MICLĂUŞ C IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

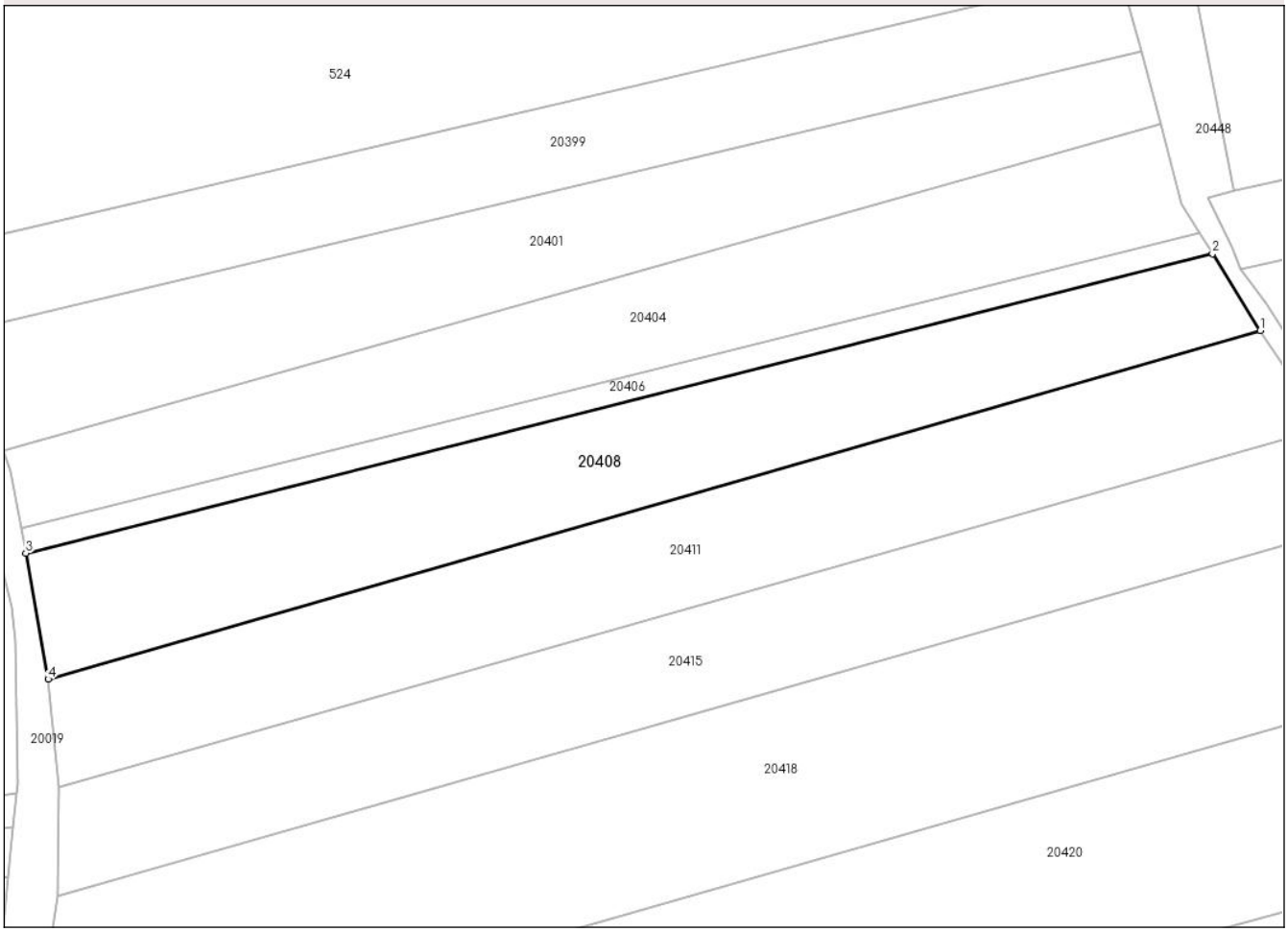
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	12	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.140,021 577.537,825	2	387.134,465 577.546,735	10.5
2	387.134,465 577.546,735	3	386.996,198 577.511,886	142.591
3	386.996,198 577.511,886	4	386.998,785 577.497,235	14.878
4	386.998,785 577.497,235	1	387.140,021 577.537,825	146.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1774 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52358	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46929 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 4422, din 08/11/2022 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA GEORGE ANTONIU**, si 2) **BARA ADELA-IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

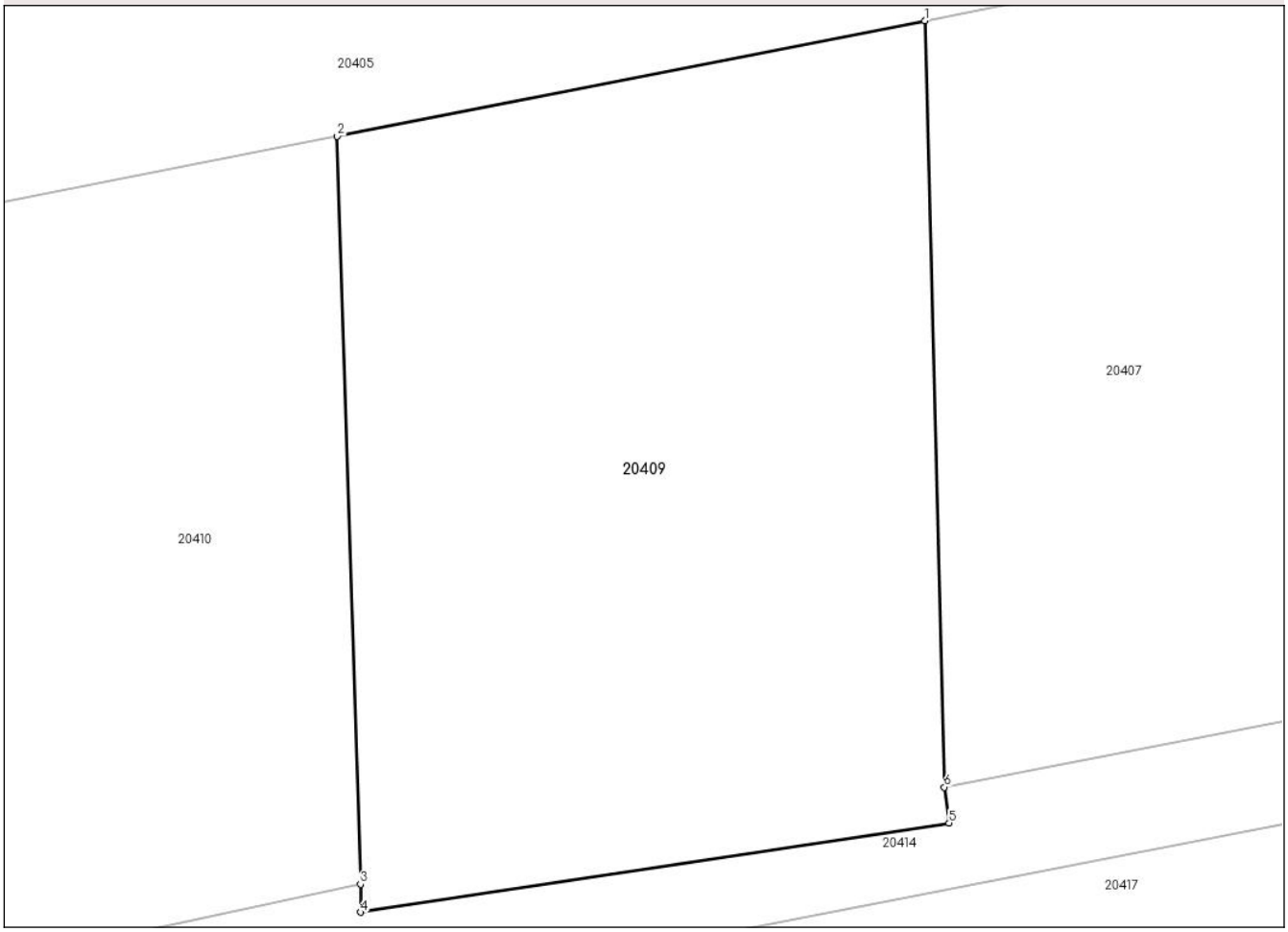
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52358	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.305,244 577.534,814	2	387.285,959 577.531,027	19.653
2	387.285,959 577.531,027	3	387.286,727 577.506,505	24.534
3	387.286,727 577.506,505	4	387.286,727 577.505,592	0.914
4	387.286,727 577.505,592	5	387.306,038 577.508,52	19.532
5	387.306,038 577.508,52	6	387.305,885 577.509,688	1.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.305,885 577.509,688	1	387.305,244 577.534,814	25.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1769 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52357	1.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9967 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 576, din 06/03/2018 emis de MESAROS Raluca Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA GEORGE-ANTONIU**, ca bun comun cu sotia 2) **BARA ADELA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

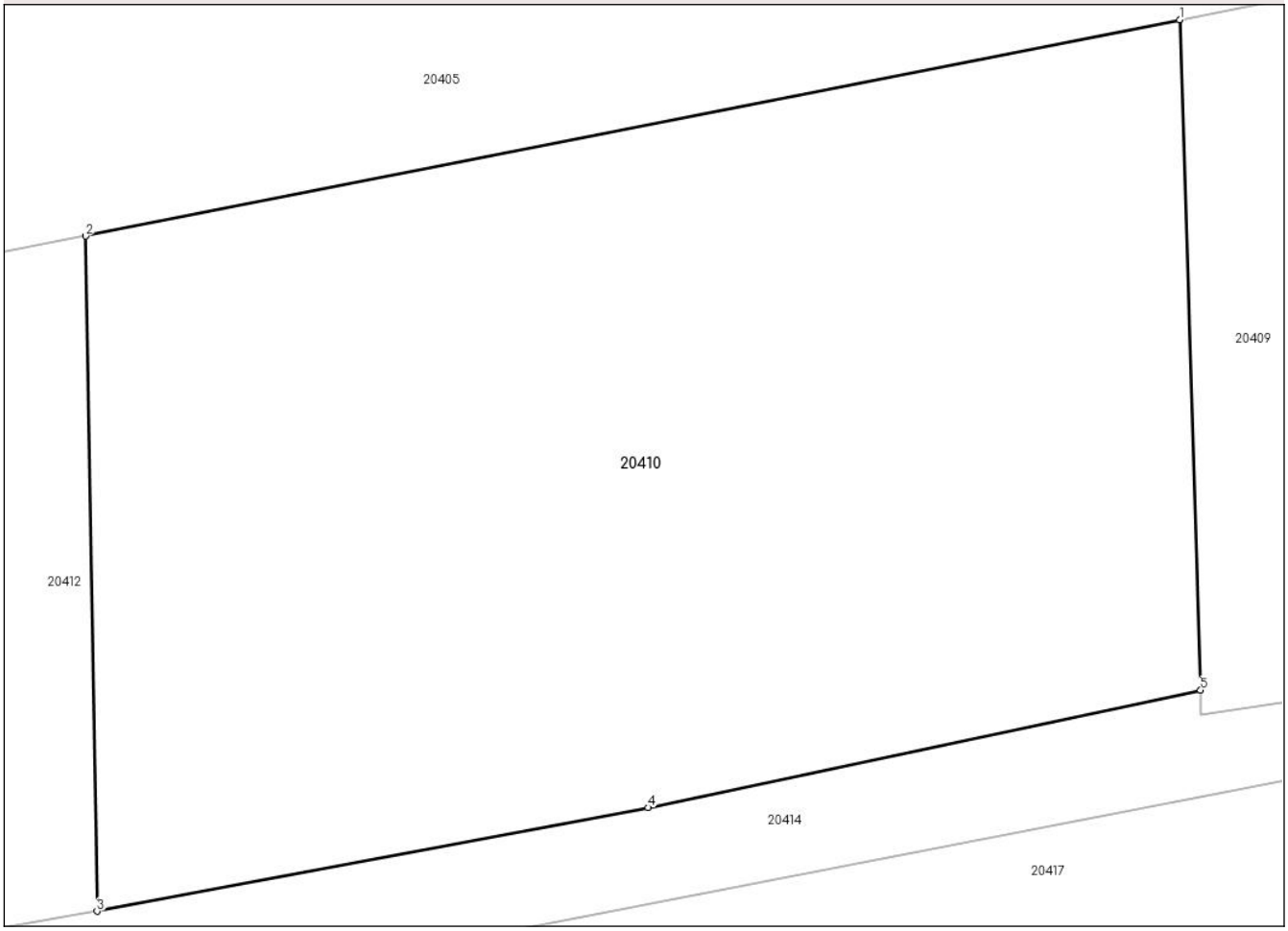
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52357	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.285,959 577.531,027	2	387.245,899 577.523,114	40.835
2	387.245,899 577.523,114	3	387.246,318 577.498,42	24.697
3	387.246,318 577.498,42	4	387.266,494 577.502,206	20.528
4	387.266,494 577.502,206	5	387.286,727 577.506,505	20.684
5	387.286,727 577.506,505	1	387.285,959 577.531,027	24.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060
Nr. cadastral vechi:2706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50629	1.900	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11977 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 977, din 09/08/2007 emis de Notar Marga Amalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU SERGIU VINICIUS**, si sotia 2) **SUCIU DANIELA LUDOVICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1060)	
7606 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 667, din 15/04/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **SUCIU SERGIU -VINICIUS**, cas cu 2) **SUCIU DANIELA-LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

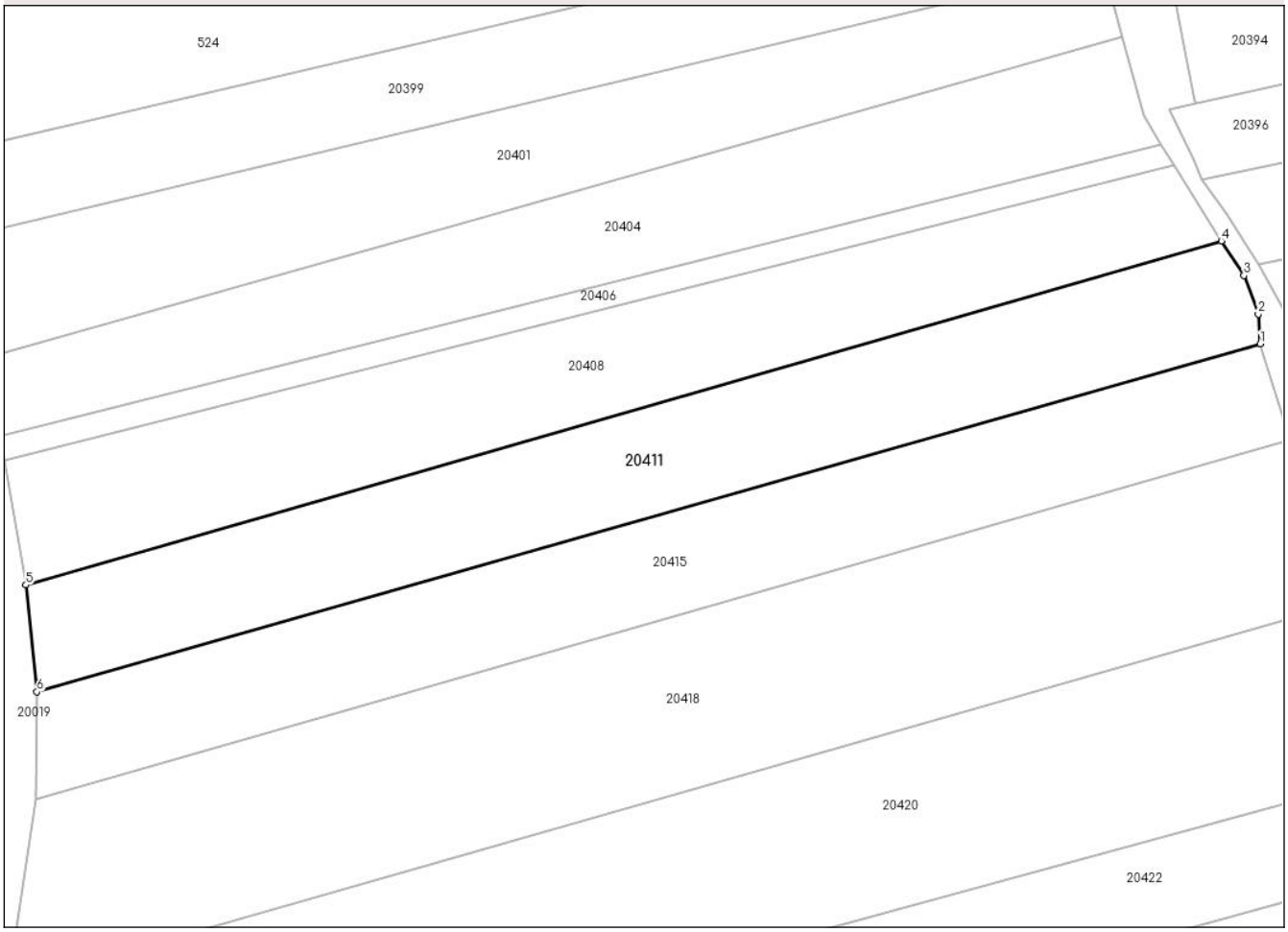
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50629	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.144,625 577.525,685	2	387.144,397 577.529,208	3.53
2	387.144,397 577.529,208	3	387.142,692 577.533,761	4.862
3	387.142,692 577.533,761	4	387.140,021 577.537,825	4.863
4	387.140,021 577.537,825	5	386.998,785 577.497,235	146.953
5	386.998,785 577.497,235	6	387.000,085 577.484,605	12.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.000,085 577.484,605	1	387.144,625 577.525,685	150.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1768 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51779	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20916 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 4740/2008, din 24/10/2008 emis de BNP NAPOCA LEX CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATE IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1768 CIURILA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

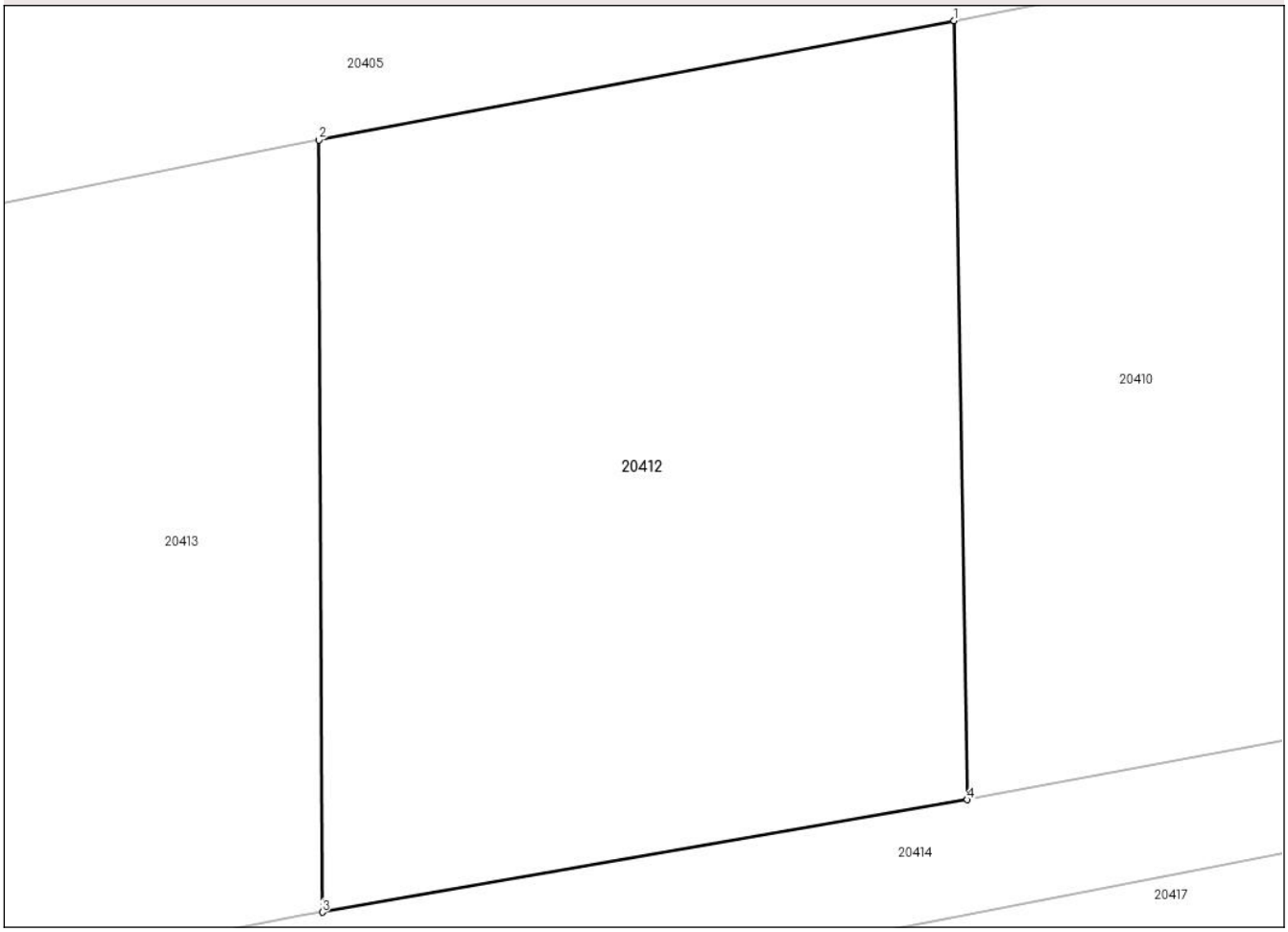
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51779	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.245,899 577.523,114	2	387.225,736 577.519,332	20.515
2	387.225,736 577.519,332	3	387.225,847 577.494,855	24.477
3	387.225,847 577.494,855	4	387.246,318 577.498,42	20.779
4	387.246,318 577.498,42	1	387.245,899 577.523,114	24.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1775 CUIRILA
Nr. cadastral vechi:3408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51418	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17394 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. 3311, din 26/08/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTUŢ IOAN**, si sotia 2) **COTUŢ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

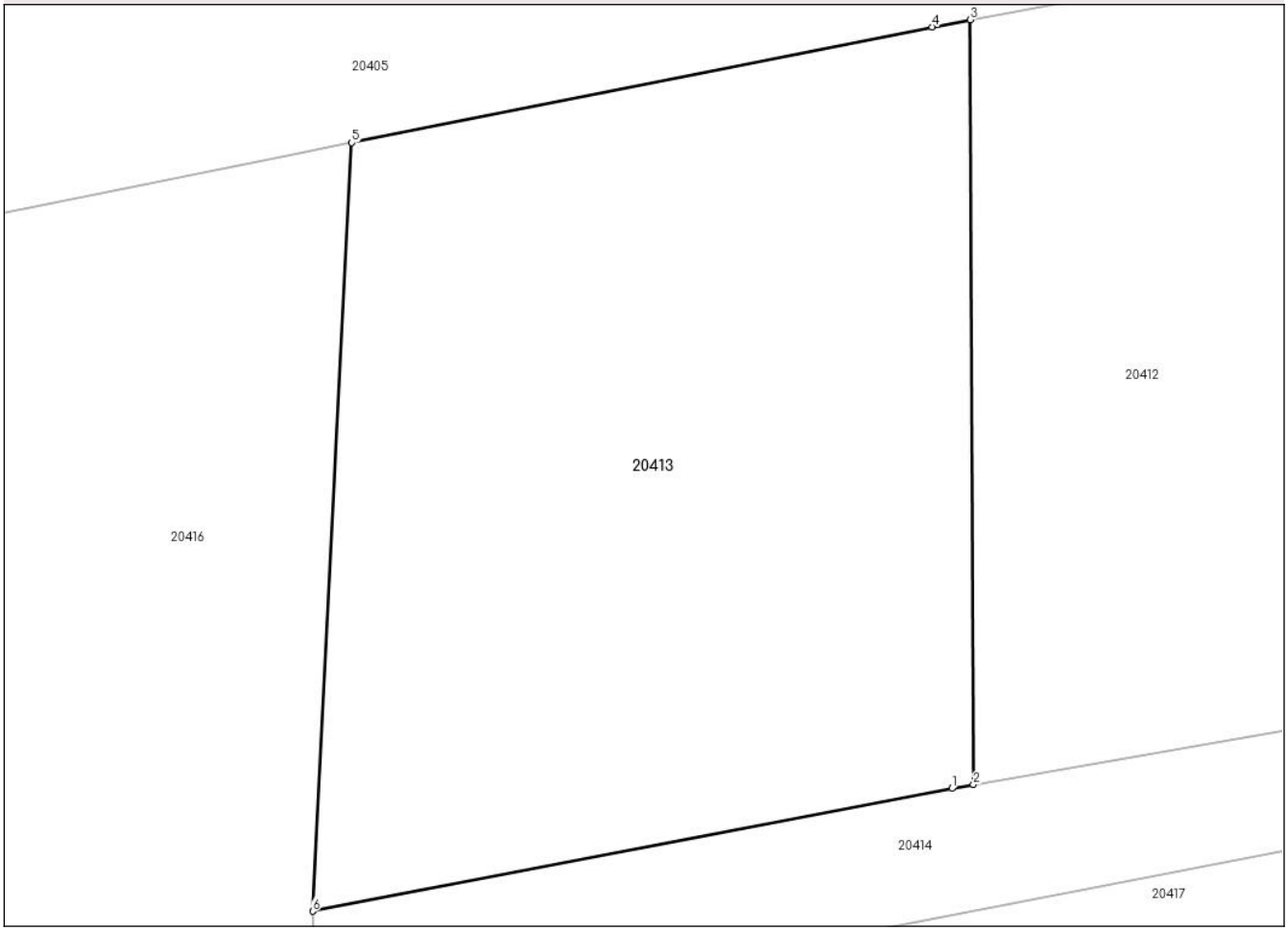
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51418	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.225,155 577.494,734	2	387.225,847 577.494,855	0.703
2	387.225,847 577.494,855	3	387.225,736 577.519,332	24.477
3	387.225,736 577.519,332	4	387.224,525 577.519,104	1.232
4	387.224,525 577.519,104	5	387.205,931 577.515,4	18.96
5	387.205,931 577.515,4	6	387.204,675 577.490,804	24.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.204,675 577.490,804	1	387.225,155 577.494,734	20.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

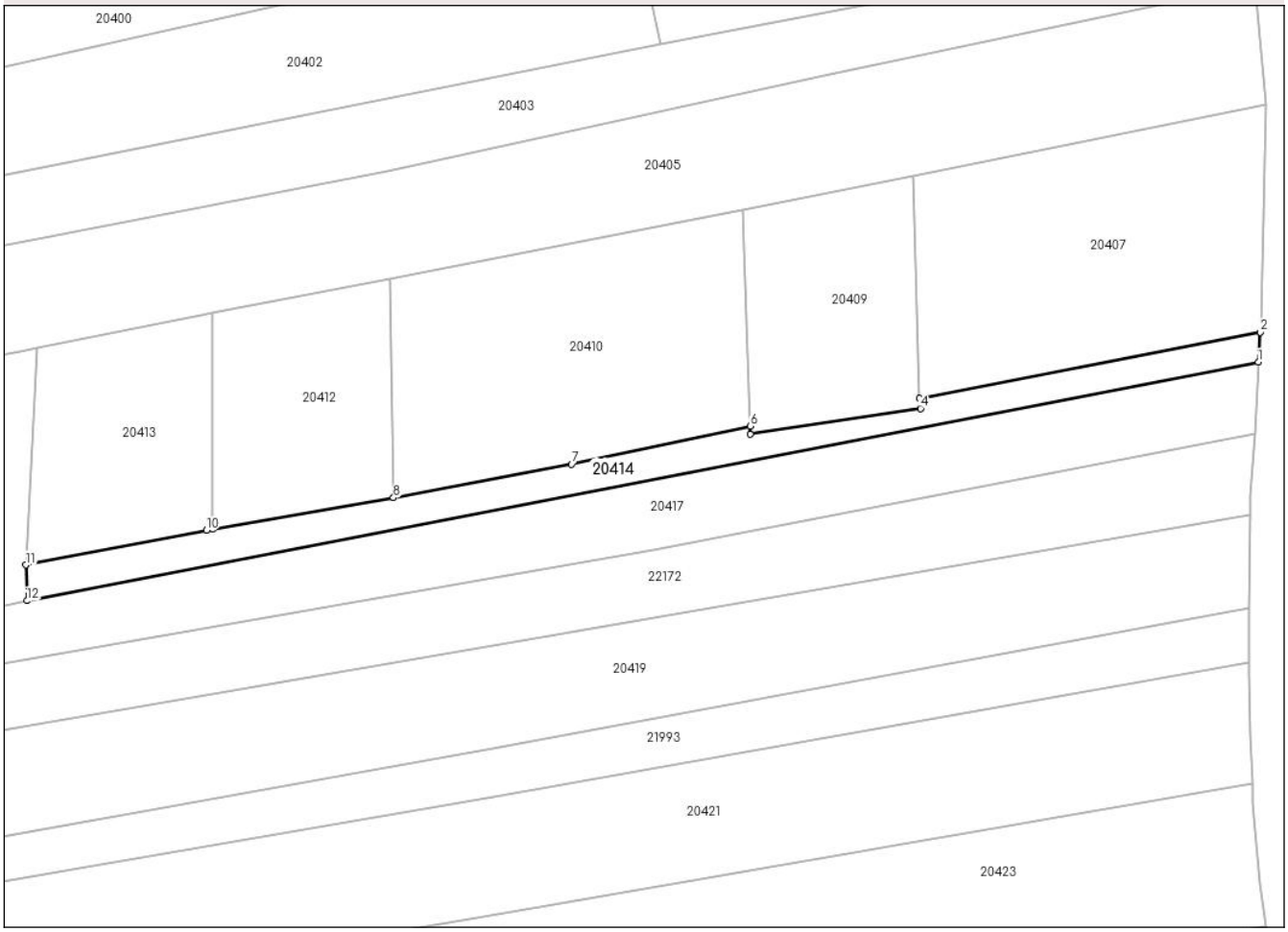
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.344,299 577.513,769	2	387.344,526 577.517,154	3.392
2	387.344,526 577.517,154	3	387.305,885 577.509,688	39.355
3	387.305,885 577.509,688	4	387.306,038 577.508,52	1.178
4	387.306,038 577.508,52	5	387.286,727 577.505,592	19.532
5	387.286,727 577.505,592	6	387.286,727 577.506,505	0.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.286,727 577.506,505	7	387.266,494 577.502,206	20.684
7	387.266,494 577.502,206	8	387.246,318 577.498,42	20.528
8	387.246,318 577.498,42	9	387.225,847 577.494,855	20.779
9	387.225,847 577.494,855	10	387.225,155 577.494,734	0.703
10	387.225,155 577.494,734	11	387.204,675 577.490,804	20.854
11	387.204,675 577.490,804	12	387.204,795 577.486,755	4.051
12	387.204,795 577.486,755	1	387.344,299 577.513,769	142.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52147	1.828	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10663 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ SI DARE IN PLATA AUT NR 1867, din 21/04/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARCELUS-LUCIAN**, si sotia 2) **SUCIU MARIANA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

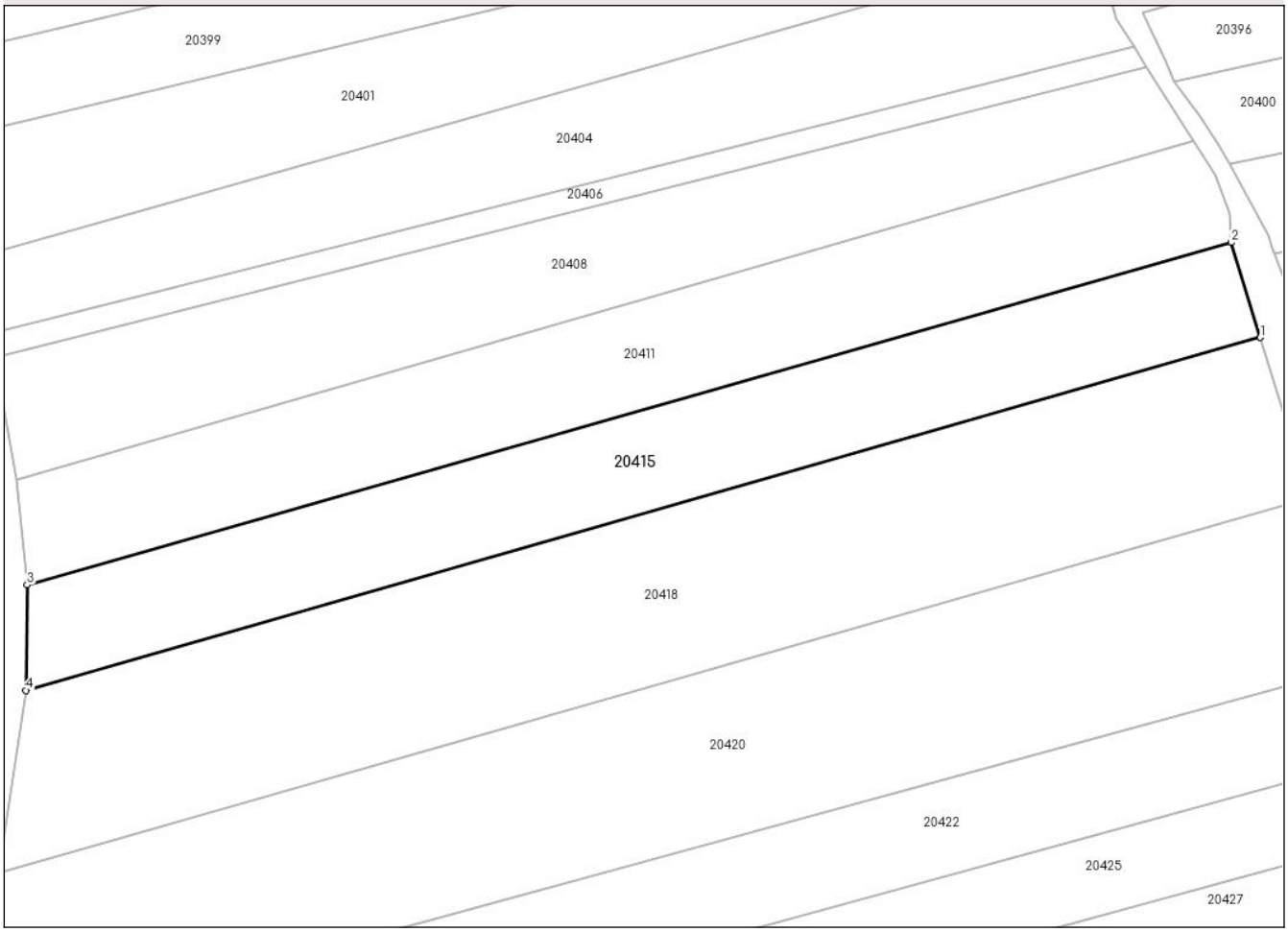
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52147	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.828	12	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.148,105 577.514,294	2	387.144,625 577.525,685	11.911
2	387.144,625 577.525,685	3	387.000,085 577.484,605	150.264
3	387.000,085 577.484,605	4	386.999,915 577.471,965	12.641
4	386.999,915 577.471,965	1	387.148,105 577.514,294	154.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.273	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

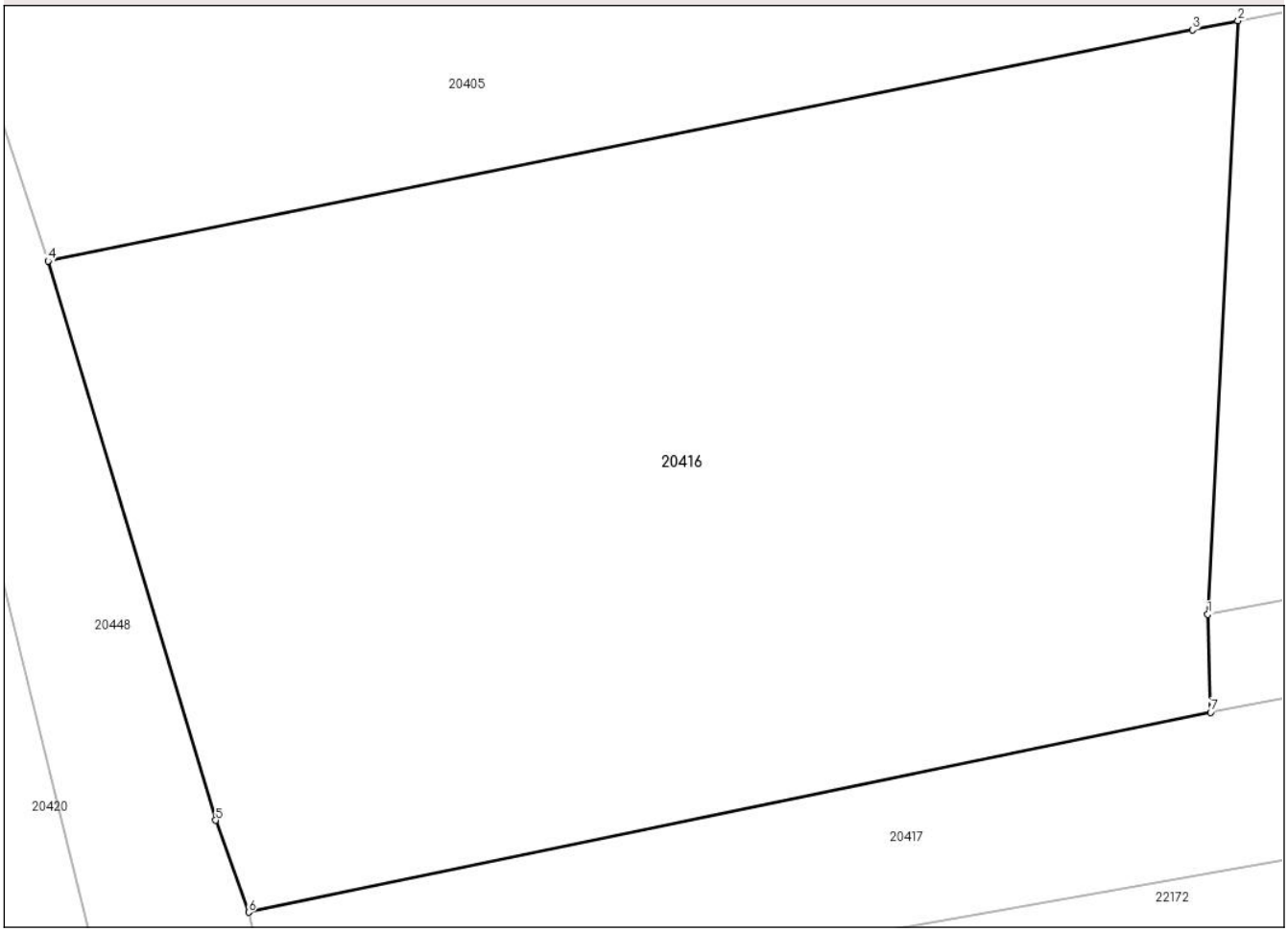
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.273	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.204,675 577.490,804	2	387.205,931 577.515,4	24.628
2	387.205,931 577.515,4	3	387.204,045 577.515,025	1.923
3	387.204,045 577.515,025	4	387.156,582 577.505,442	48.421
4	387.156,582 577.505,442	5	387.163,527 577.482,274	24.187
5	387.163,527 577.482,274	6	387.164,895 577.478,465	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.164,895 577.478,465	7	387.204,795 577.486,755	40.752
7	387.204,795 577.486,755	1	387.204,675 577.490,804	4.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52636	1.301	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37844 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2027, din 02/12/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPRAR MIHAELA-GABRIELA**, si sotul 2) **CĂPRAR POMPILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

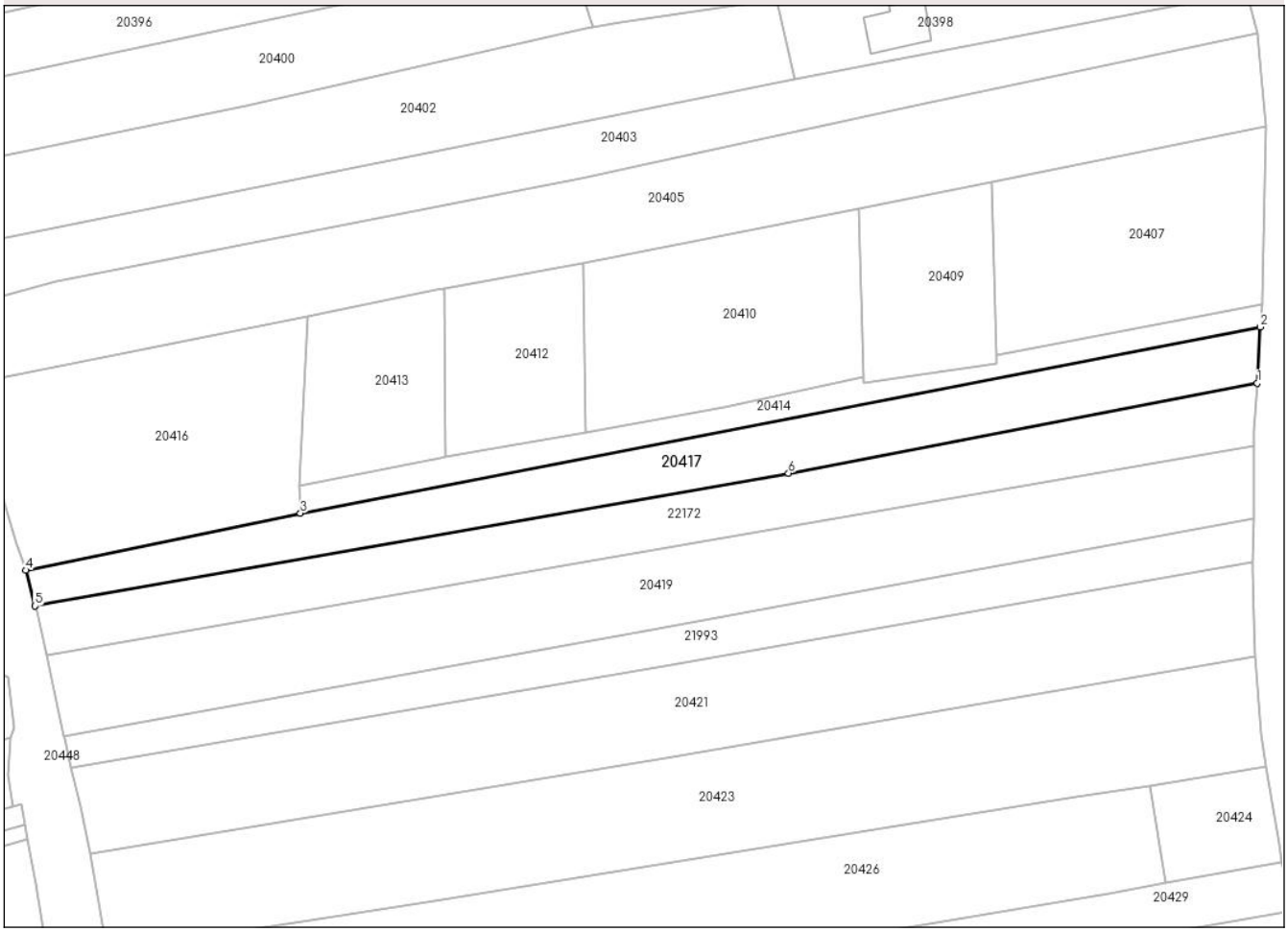
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52636	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	12	174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.343,884 577.505,623	2	387.344,299 577.513,769	8.157
2	387.344,299 577.513,769	3	387.204,795 577.486,755	142.095
3	387.204,795 577.486,755	4	387.164,895 577.478,465	40.752
4	387.164,895 577.478,465	5	387.166,225 577.473,301	5.332
5	387.166,225 577.473,301	6	387.275,735 577.492,565	111.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.275,735 577.492,565	1	387.343,884 577.505,623	69.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52145	3.205	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10660 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ SI DARE IN PLATA AUT NR 1867, din 21/04/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARCELUS-LUCIAN**, si sotia 2) **SUCIU MARIANA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

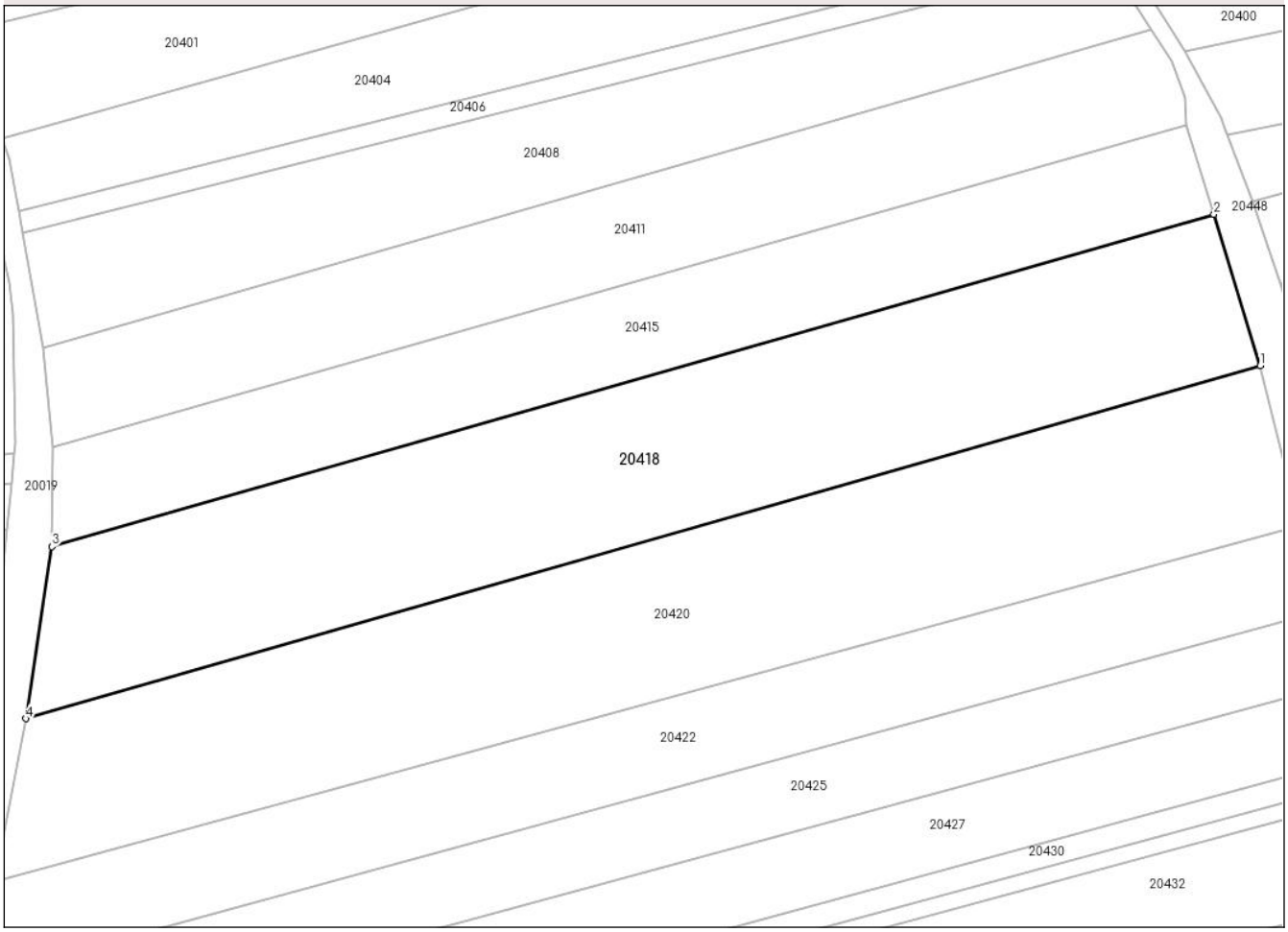
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52145	3.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.205	12	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.154,005 577.494,994	2	387.148,105 577.514,294	20.182
2	387.148,105 577.514,294	3	386.999,915 577.471,965	154.117
3	386.999,915 577.471,965	4	386.996,605 577.450,054	22.16
4	386.996,605 577.450,054	1	387.154,005 577.494,994	163.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25694, din 04/09/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI G ALEXANDRU** 2) **MUNCACI G VASILE** 3) **GLIGOR G CRUCIȚA** 4) **MUNCACI G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

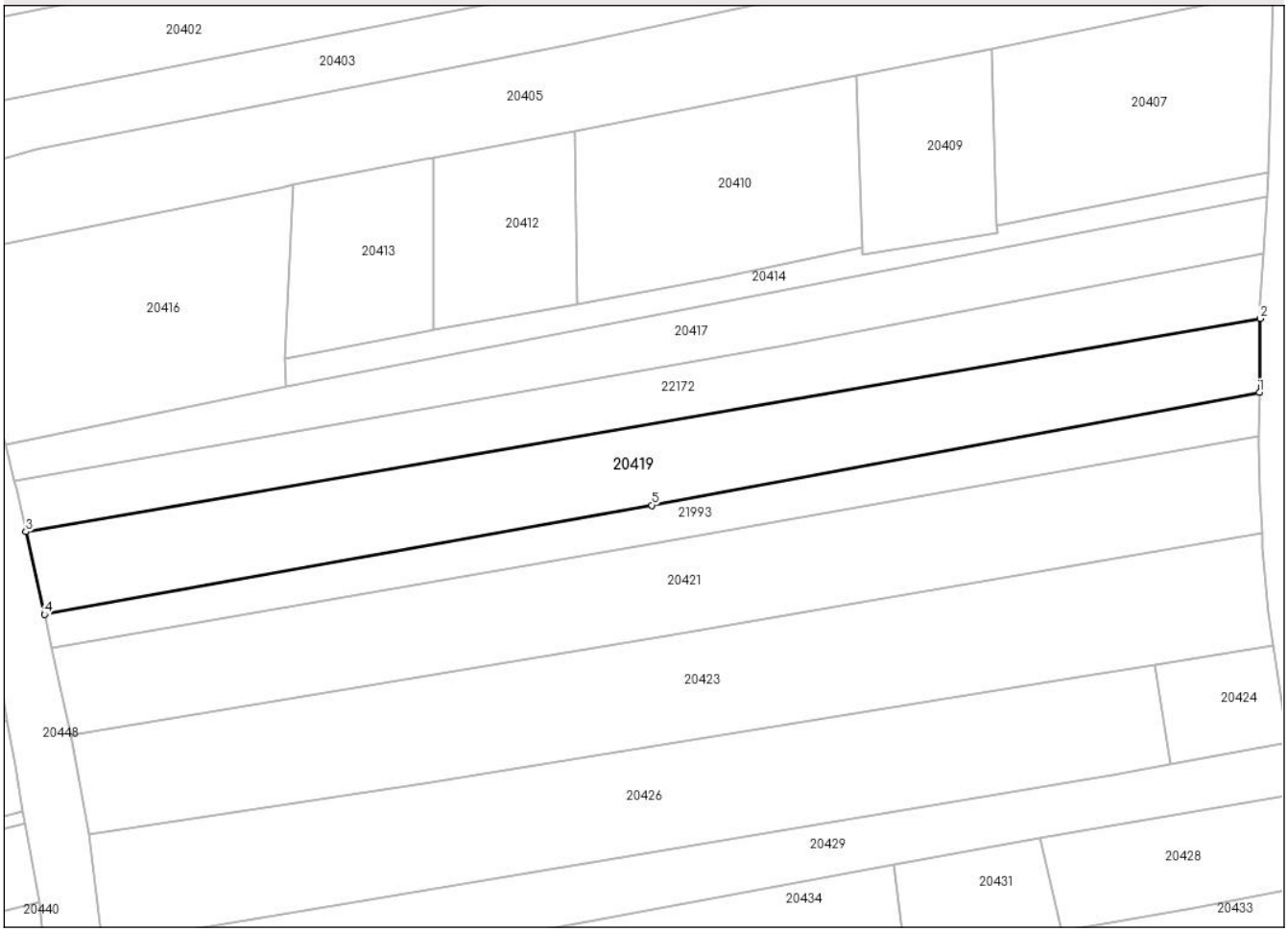
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	12	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.343,293 577.485,954	2	387.343,394 577.496,439	10.485
2	387.343,394 577.496,439	3	387.167,847 577.466,172	178.137
3	387.167,847 577.466,172	4	387.170,472 577.454,405	12.056
4	387.170,472 577.454,405	5	387.256,86 577.469,908	87.768
5	387.256,86 577.469,908	1	387.343,293 577.485,954	87.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265
Nr. cadastral vechi:2821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50632	3.356	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10658 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ SI DARE IN PLATA AUT NR 1867, din 21/04/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARCELUS-LUCIAN**, si sotia 2) **SUCIU MARIANA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

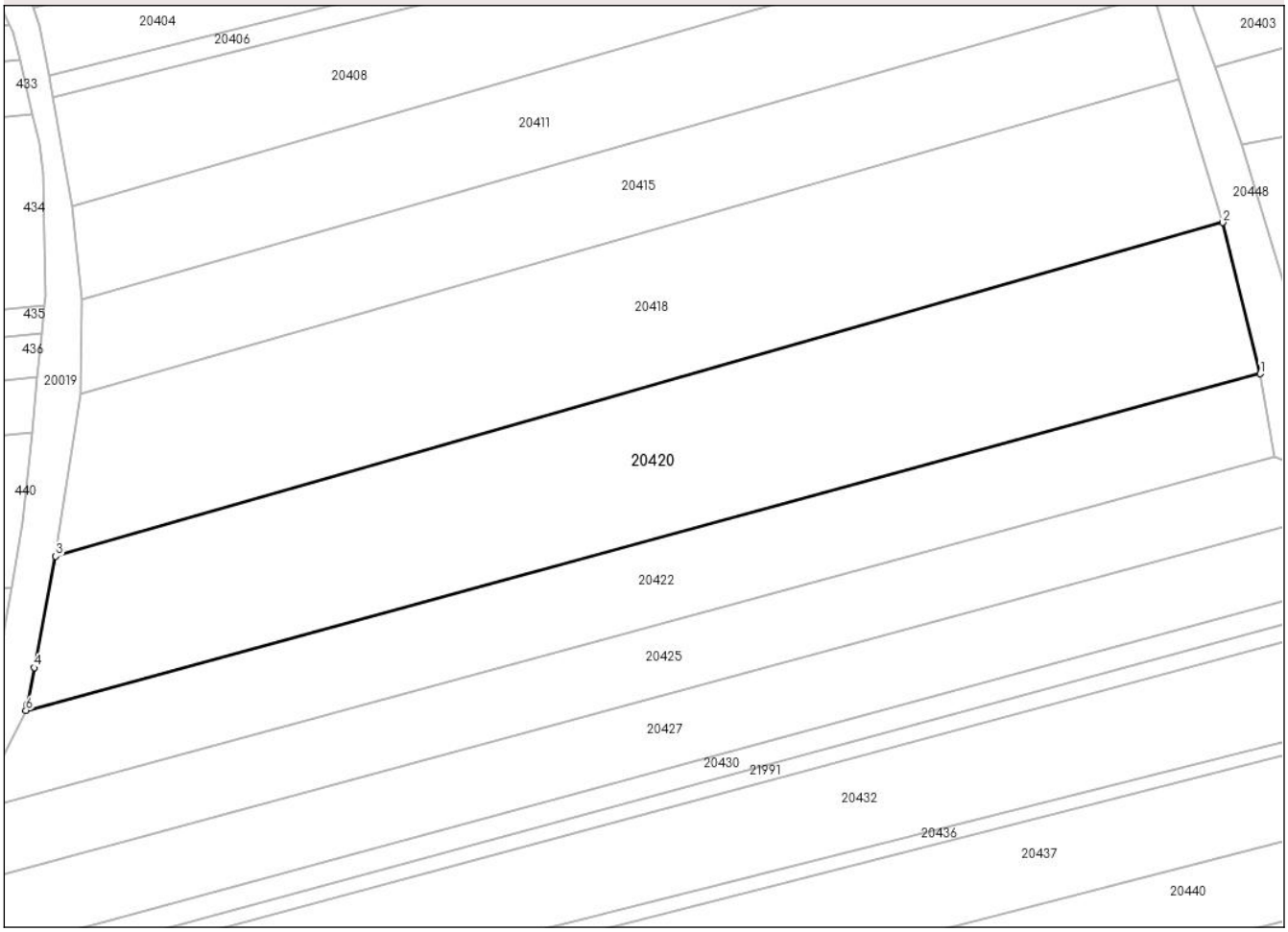
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50632	3.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.356	12	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.159,055 577.474,615	2	387.154,005 577.494,994	20.995
2	387.154,005 577.494,994	3	386.996,605 577.450,054	163.69
3	386.996,605 577.450,054	4	386.993,705 577.435,034	15.297
4	386.993,705 577.435,034	5	386.992,745 577.430,074	5.052
5	386.992,745 577.430,074	6	386.992,595 577.429,275	0.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.992,595 577.429,275	1	387.159,055 577.474,615	172.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57370	2.275	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4366 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 25, din 27/02/2015 emis de NOTAR PUBLIC MORA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE GAVRILĂ**	
39773 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 74, din 18/12/2020 emis de BUDUSAN Silvia Valeria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 1696 din 18.12.2020, emis de BUDUSAN Silvia Valeria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IEPURE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IEPURE FLORIN DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VÎRTIC ADRIANA DELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **URDĂ LUCIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

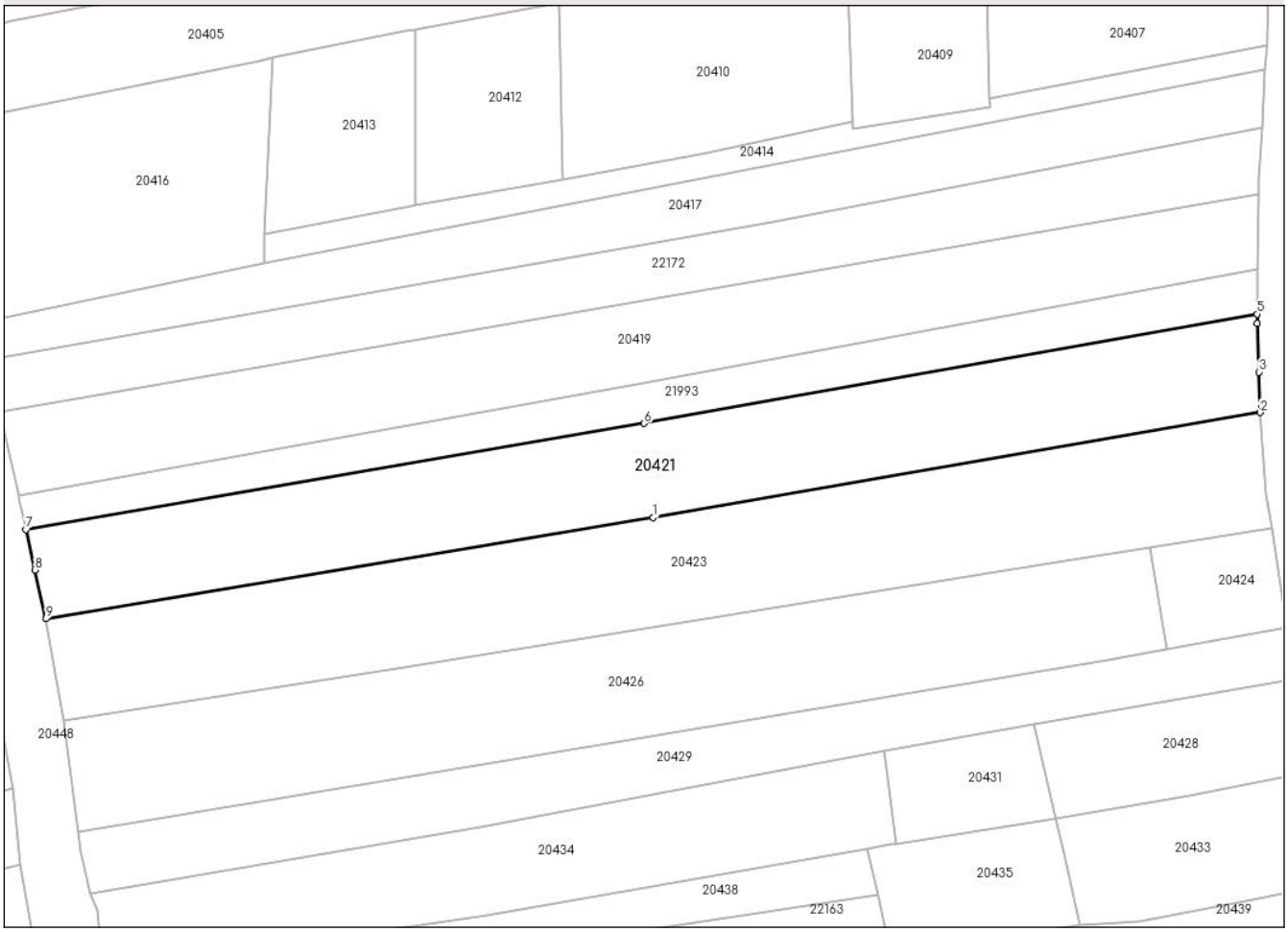
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57370	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.275	12	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.258,972 577.451,378	2	387.343,628 577.466,019	85.912
2	387.343,628 577.466,019	3	387.343,428 577.471,646	5.63
3	387.343,428 577.471,646	4	387.343,22 577.478,425	6.783
4	387.343,22 577.478,425	5	387.343,233 577.479,727	1.301
5	387.343,233 577.479,727	6	387.257,733 577.464,508	86.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.257,733 577.464,508	7	387.171,516 577.449,714	87.477
7	387.171,516 577.449,714	8	387.172,773 577.444,089	5.763
8	387.172,773 577.444,089	9	387.174,326 577.437,285	6.98
9	387.174,326 577.437,285	1	387.258,972 577.451,378	85.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55436	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35581 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1936 ACT DE LICHIDARE, din 22/08/2024 emis de NP DANIELA IORGA (act notarial nr 12544 CERTIFICAT DE DIVORT din 22.08.2024, emis de NP DANIELA IORGA);		
B7	se notează Actul De Lichidare a Regimului Comunității Legale nr 1936 din 22.08.2024,BNP DANIELA IORGA, prin care foștii soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea bunurilor ,respectiv asupra cotei sub B6 ,ca fiind de 1/1- a parte, pentru POTRA STANCA-MELANIA-MARIA, fosta VANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare cu inch cf 45138/2023, respectiv lichidarea comunitatii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTRA STANCA-MELANIA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

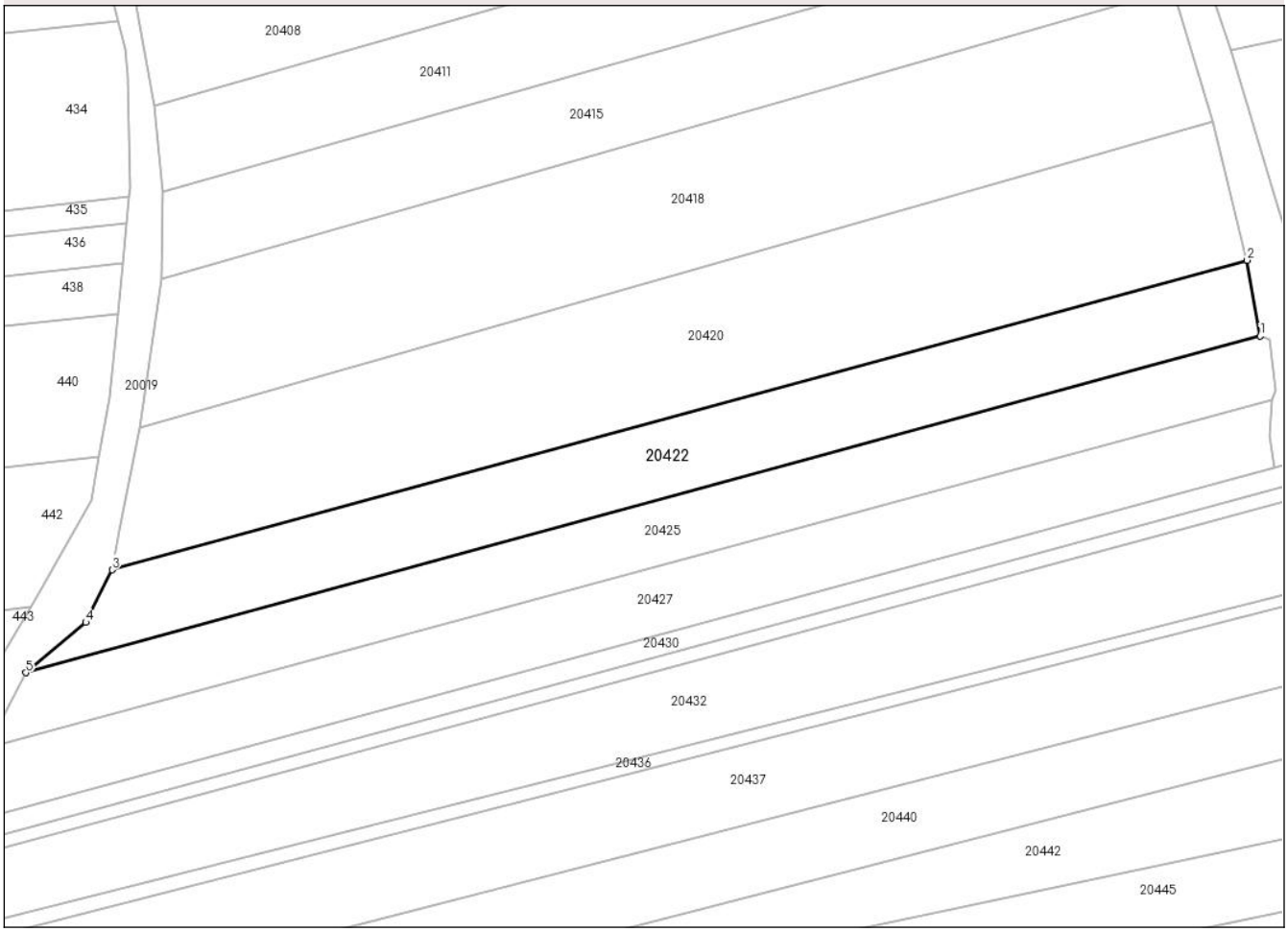
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55436	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	12	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.160,969 577.463,51	2	387.159,055 577.474,615	11.269
2	387.159,055 577.474,615	3	386.992,595 577.429,275	172.524
3	386.992,595 577.429,275	4	386.988,746 577.421,561	8.621
4	386.988,746 577.421,561	5	386.979,963 577.414,208	11.455
5	386.979,963 577.414,208	1	387.160,969 577.463,51	187.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1324 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54019	2.600	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; FANAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
759 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 121/2008, din 17/01/2008 emis de NAPOCALEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOREAN EUGEN**, si sotia 2) **FODOREAN LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1324 CIURILA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

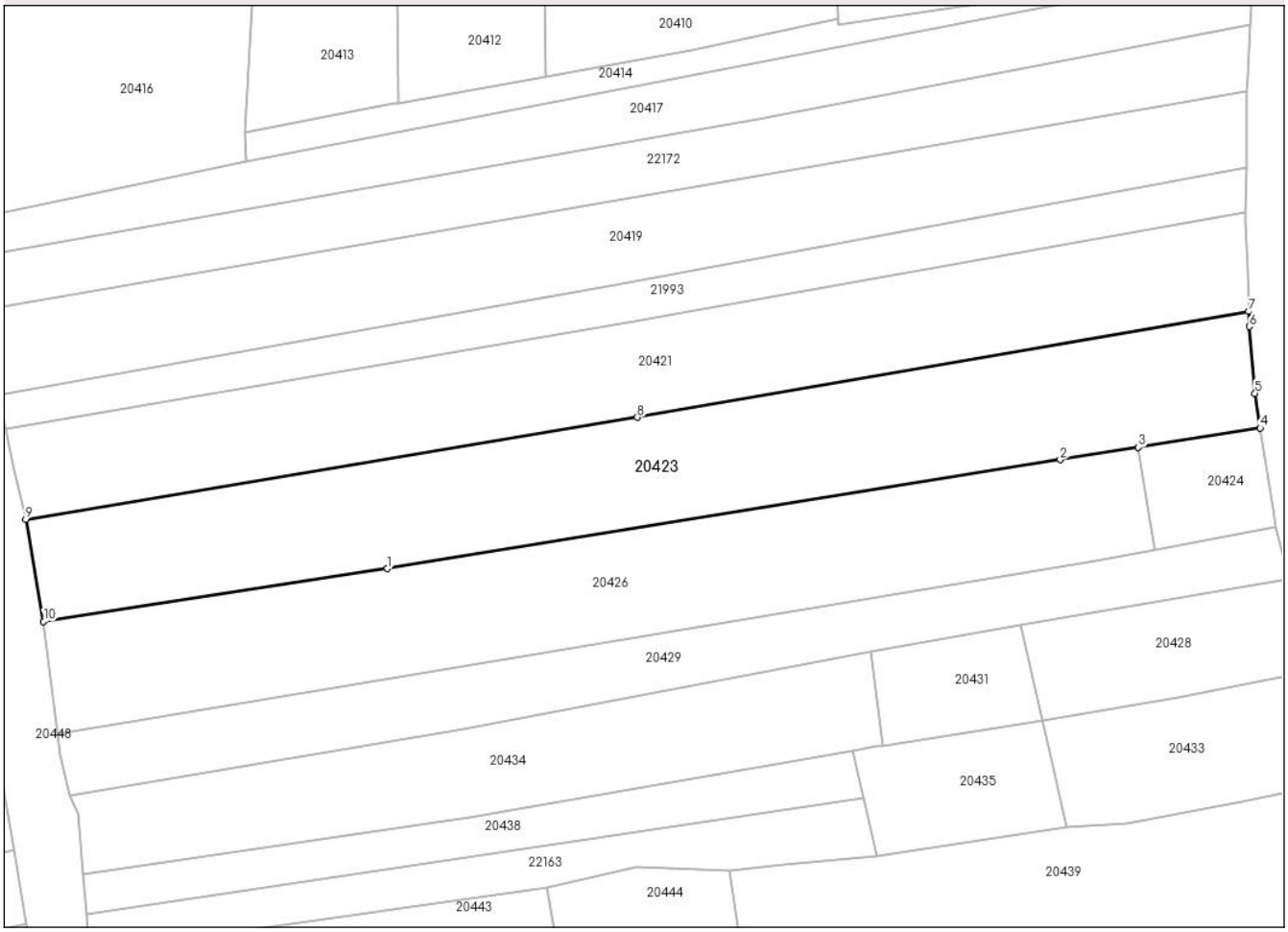
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54019	2.600	FANAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.600	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.224,38 577.430,466	2	387.317,525 577.445,534	94.356
2	387.317,525 577.445,534	3	387.328,335 577.447,225	10.941
3	387.328,335 577.447,225	4	387.345,205 577.449,914	17.083
4	387.345,205 577.449,914	5	387.344,469 577.454,697	4.839
5	387.344,469 577.454,697	6	387.343,702 577.463,925	9.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.343,702 577.463,925	7	387.343,628 577.466,019	2.096
7	387.343,628 577.466,019	8	387.258,972 577.451,378	85.912
8	387.258,972 577.451,378	9	387.174,326 577.437,285	85.811
9	387.174,326 577.437,285	10	387.176,792 577.423,161	14.337
10	387.176,792 577.423,161	1	387.224,38 577.430,466	48.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1925 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53656	241	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37839 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2022, din 02/12/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPRAR MIHAELA-GABRIELA**, si sotia 2) **CĂPRAR POMPILIU**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPRAR MARIA CARLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

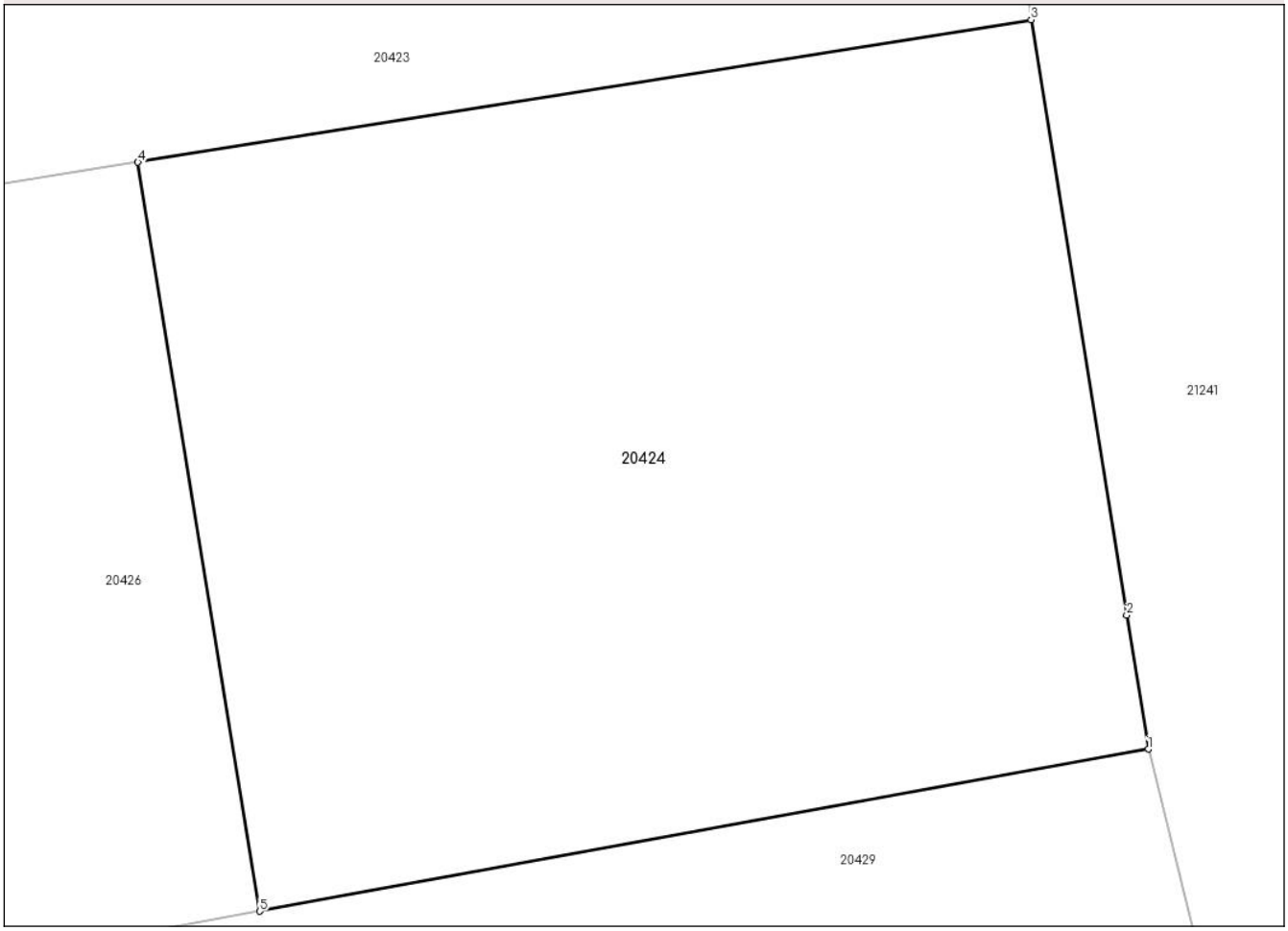
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53656	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	241	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.347,415 577.436,154	2	387.347,009 577.438,682	2.56
2	387.347,009 577.438,682	3	387.345,205 577.449,914	11.377
3	387.345,205 577.449,914	4	387.328,335 577.447,225	17.083
4	387.328,335 577.447,225	5	387.330,635 577.433,095	14.316
5	387.330,635 577.433,095	1	387.347,415 577.436,154	17.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55585	1.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46472 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 850,Contract de vanzare, din 16/11/2023 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1800	A1
	1) **KOMAROMI ZSOLT-ISTVAN**, si sotia 2) **BARABAS KISANNA**, bun comun	
35582 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1936 ACT DE LICHIDARE, din 22/08/2024 emis de NP DANIELA IORGA (act notarial nr 12544 CERTIFICAT DE DIVORT din 22.08.2024, emis de NP DANIELA IORGA);		
B2	se notează Actul De Lichidare a Regimului Comunității Legale nr 1936 din 22.08.2024,BNP DANIELA IORGA, prin care foștii soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea bunurilor ,respectiv asupra cotei de 1300/1800 a parte, sub B7 ,ca fiind de 1/1 a parte pentru POTRA STANCA-MELANIA-MARIA,fosta VANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare cu inch 46472/2023, respectiv lichidarea comunitatii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/1800	A1
	1) **POTRA STANCA-MELANIA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

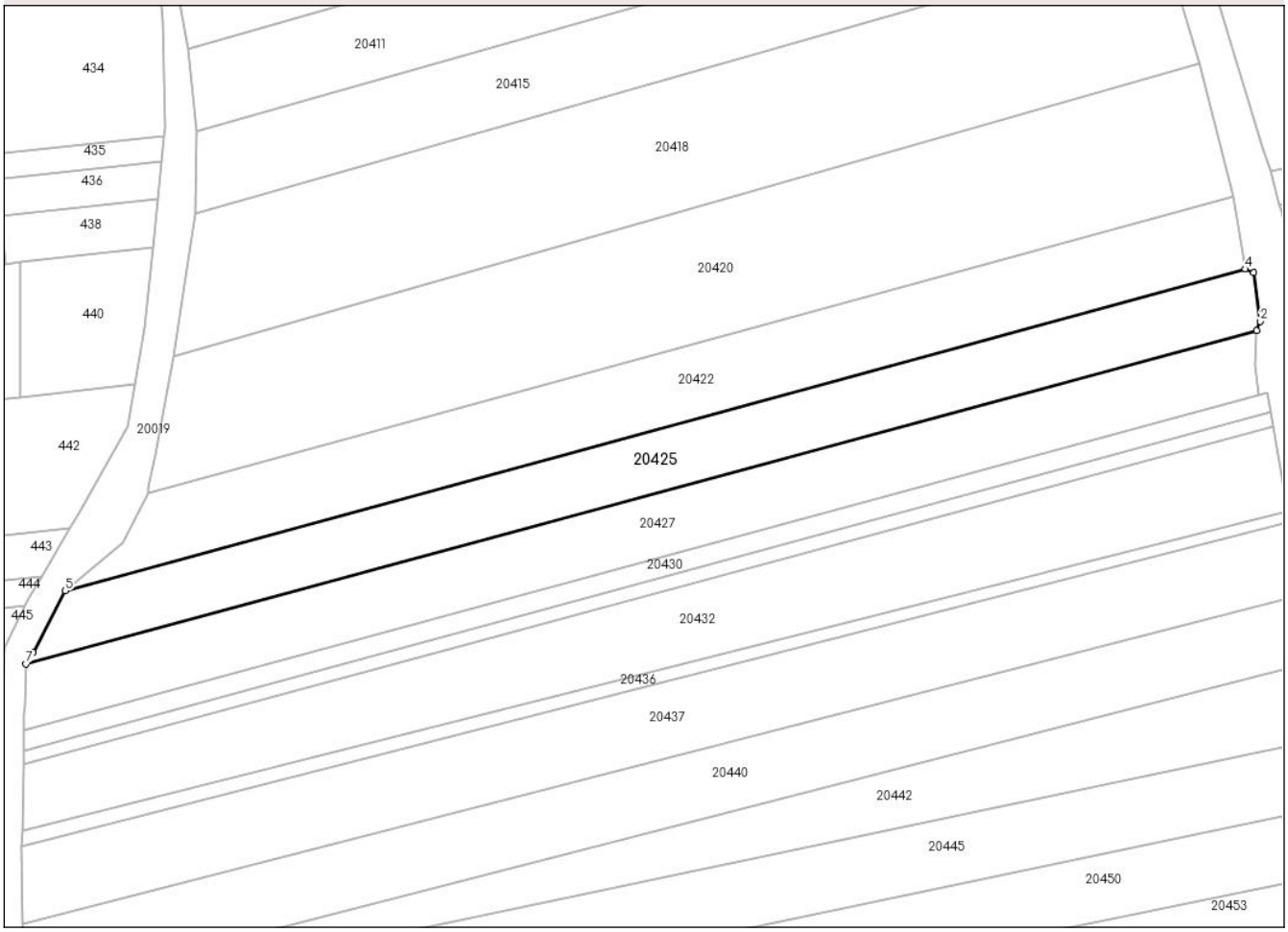
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55585	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	12	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.162,711 577.454,126	2	387.163,245 577.455,504	1.478
2	387.163,245 577.455,504	3	387.162,259 577.462,941	7.502
3	387.162,259 577.462,941	4	387.160,969 577.463,51	1.41
4	387.160,969 577.463,51	5	386.979,963 577.414,208	187.6
5	386.979,963 577.414,208	6	386.975,051 577.404,745	10.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.975,051 577.404,745	7	386.973,916 577.403,027	2.059
7	386.973,916 577.403,027	1	387.162,711 577.454,126	195.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1930 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53652	2.300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37841 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2024, din 02/12/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana notar public (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100	A1
	1) **CĂPRAR MIHAELA-GABRIELA**, si sotul 2) **CĂPRAR POMPILIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100	A1
	1) **CĂPRAR MARIA -CARLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53652	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.300	12	168/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.330,635 577.433,095	2	387.328,335 577.447,225	14.316
2	387.328,335 577.447,225	3	387.317,525 577.445,534	10.941
3	387.317,525 577.445,534	4	387.224,38 577.430,466	94.356
4	387.224,38 577.430,466	5	387.176,792 577.423,161	48.145
5	387.176,792 577.423,161	6	387.178,741 577.407,56	15.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.178,741 577.407,56	7	387.322,365 577.431,595	145.621
7	387.322,365 577.431,595	1	387.330,635 577.433,095	8.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64487	1.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10617 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.197, din 16/03/2023 emis de Pop Gabriela NP (act administrativ nr Adresa nr.191/11 din 23.02.2023, emis de Primaria comunei Ciurila;act administrativ nr Oferta de vanzare teren din 10.11.2022, emis de Primaria comunei Ciurila;act administrativ nr Adresa nr. 191/11 din 23.02.2023, emis de Primaria comunei Ciurila;act administrativ nr Proces verbal nr.191/8 din 23.02.2023, emis de Primaria comunei Ciurila legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN DOREL-GABRIEL**	
13914 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.197, din 04/04/2023 emis de Pop Gabriela (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **URSA DAN-LAUREAN**, si sotia 2) **URSA CORINA-OANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

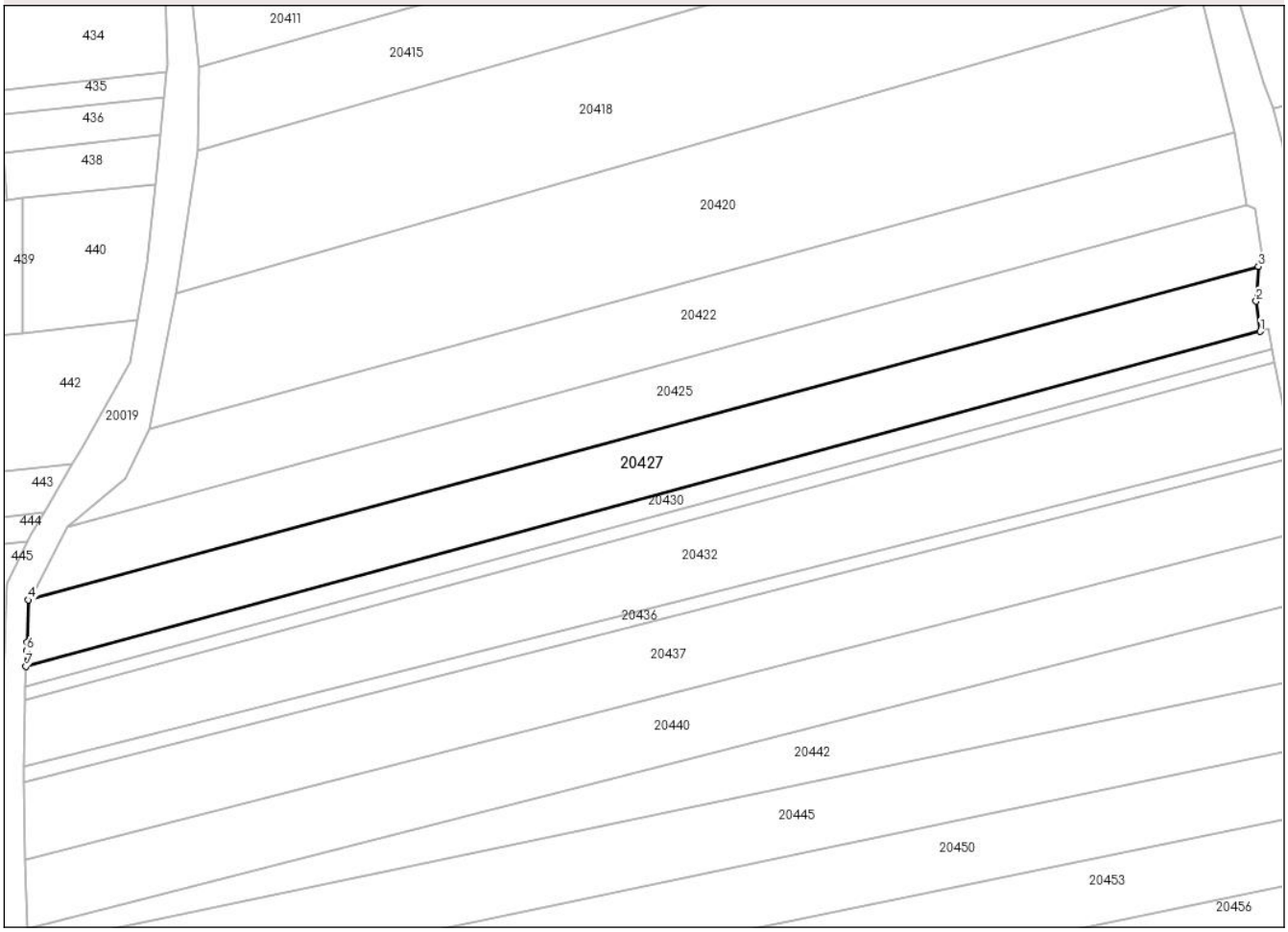
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64487	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.900	12	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.162,982 577.444,184	2	387.162,378 577.448,796	4.651
2	387.162,378 577.448,796	3	387.162,711 577.454,126	5.34
3	387.162,711 577.454,126	4	386.973,916 577.403,027	195.588
4	386.973,916 577.403,027	5	386.973,729 577.396,505	6.525
5	386.973,729 577.396,505	6	386.973,68 577.395,238	1.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.973,68 577.395,238	7	386.973,586 577.392,831	2.409
7	386.973,586 577.392,831	1	387.162,982 577.444,184	196.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1897 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53618	509	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37842 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2025, din 02/12/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPRAR MIHAELA-GABRIELA**, si sotul 2) **CĂPRAR POMPILIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

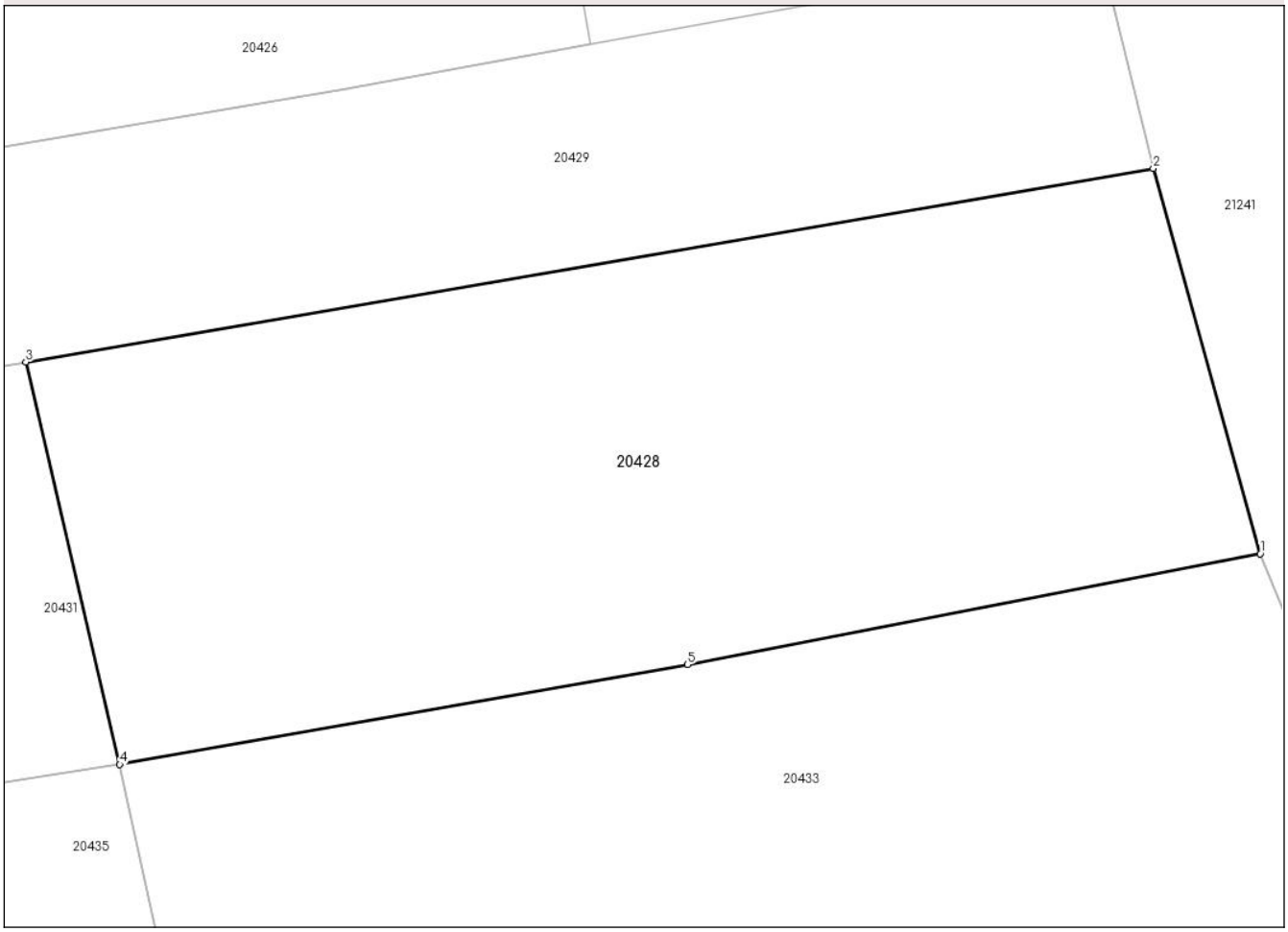
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53618	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	509	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.352,705 577.416,344	2	387.349,183 577.429,018	13.154
2	387.349,183 577.429,018	3	387.312,045 577.422,654	37.679
3	387.312,045 577.422,654	4	387.315,135 577.409,404	13.605
4	387.315,135 577.409,404	5	387.333,836 577.412,695	18.988
5	387.333,836 577.412,695	1	387.352,705 577.416,344	19.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54428	1.352	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37840 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2023, din 02/12/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/100	A1
	1) **CAPRAR MIHAELA-GABRIELA**, si sotul 2) **CĂPRAR POMPILIU**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100	A1
	1) **CĂPRAR MARIA CARLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

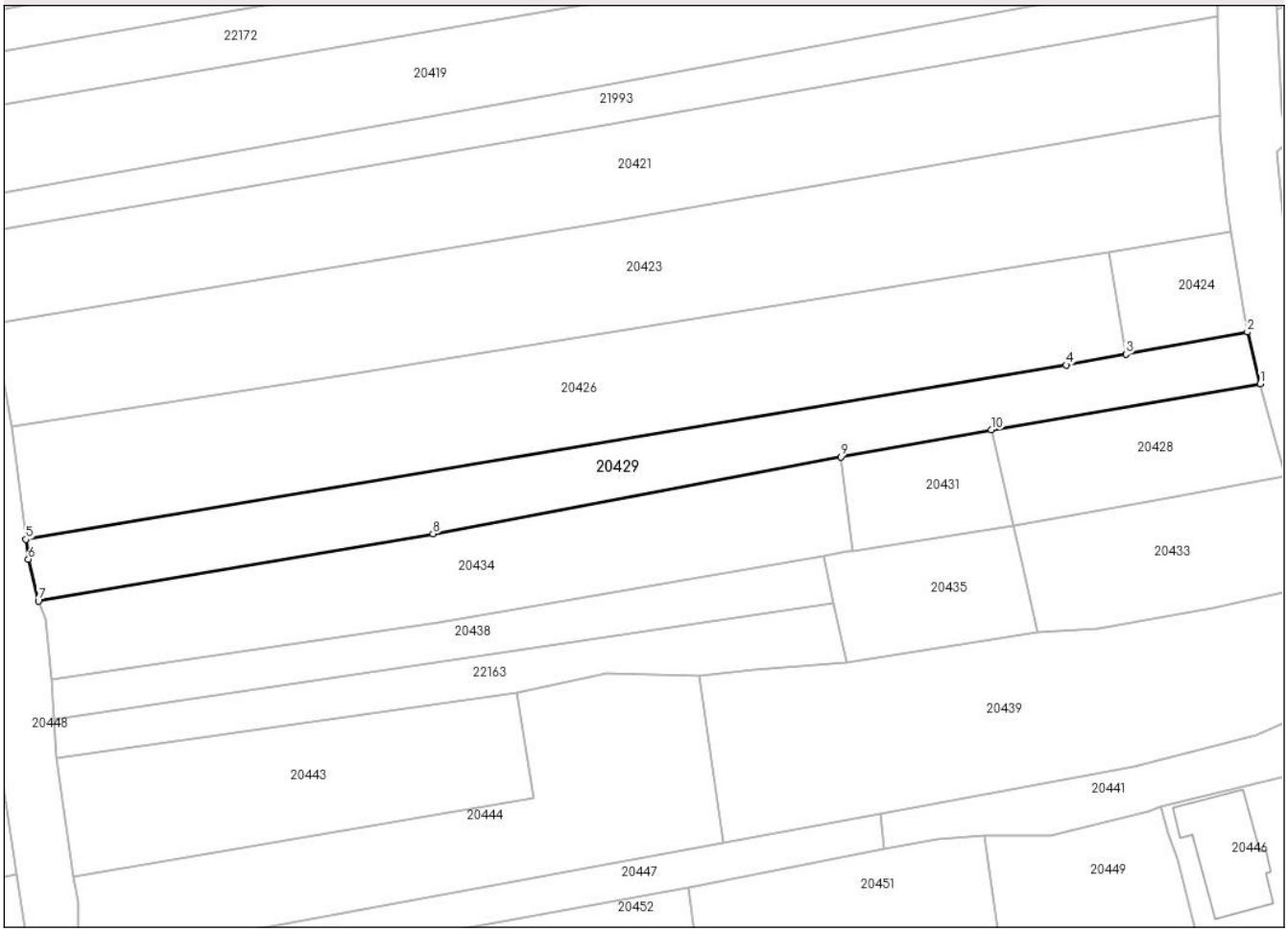
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54428	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.352	12	168/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.349,183 577.429,018	2	387.347,415 577.436,154	7.352
2	387.347,415 577.436,154	3	387.330,635 577.433,095	17.057
3	387.330,635 577.433,095	4	387.322,365 577.431,595	8.405
4	387.322,365 577.431,595	5	387.178,741 577.407,56	145.621
5	387.178,741 577.407,56	6	387.179,075 577.404,827	2.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.179,075 577.404,827	7	387.180,473 577.399,07	5.924
7	387.180,473 577.399,07	8	387.234,956 577.408,337	55.266
8	387.234,956 577.408,337	9	387.291,26 577.418,929	57.291
9	387.291,26 577.418,929	10	387.312,045 577.422,654	21.116
10	387.312,045 577.422,654	1	387.349,183 577.429,018	37.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64641	600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.925, din 27/11/2023 emis de Pop Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMAROMI ZSOLT-ISTVAN**, si sotia 2) **BARABAS KISANNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

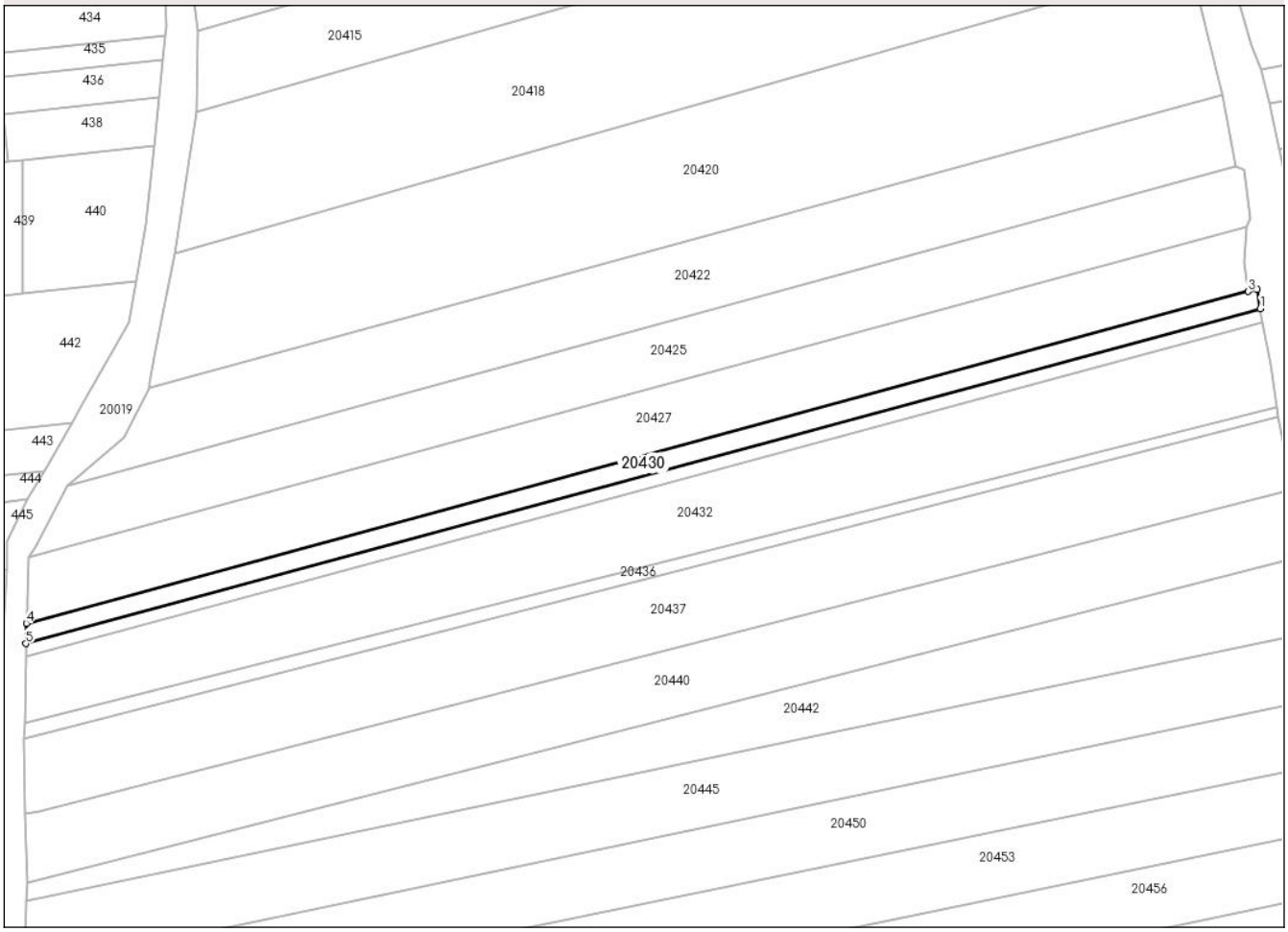
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64641	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	12	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.164,826 577.441,543	2	387.164,321 577.444,547	3.046
2	387.164,321 577.444,547	3	387.162,982 577.444,184	1.387
3	387.162,982 577.444,184	4	386.973,586 577.392,831	196.235
4	386.973,586 577.392,831	5	386.973,536 577.389,677	3.154
5	386.973,536 577.389,677	1	387.164,826 577.441,543	198.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2015 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50510	290	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37838 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2021, din 02/12/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPRAR MIHAELA-GABRIELA**, si sotul 2) **CĂPRAR POMPILIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPRAR MARIA -CARLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

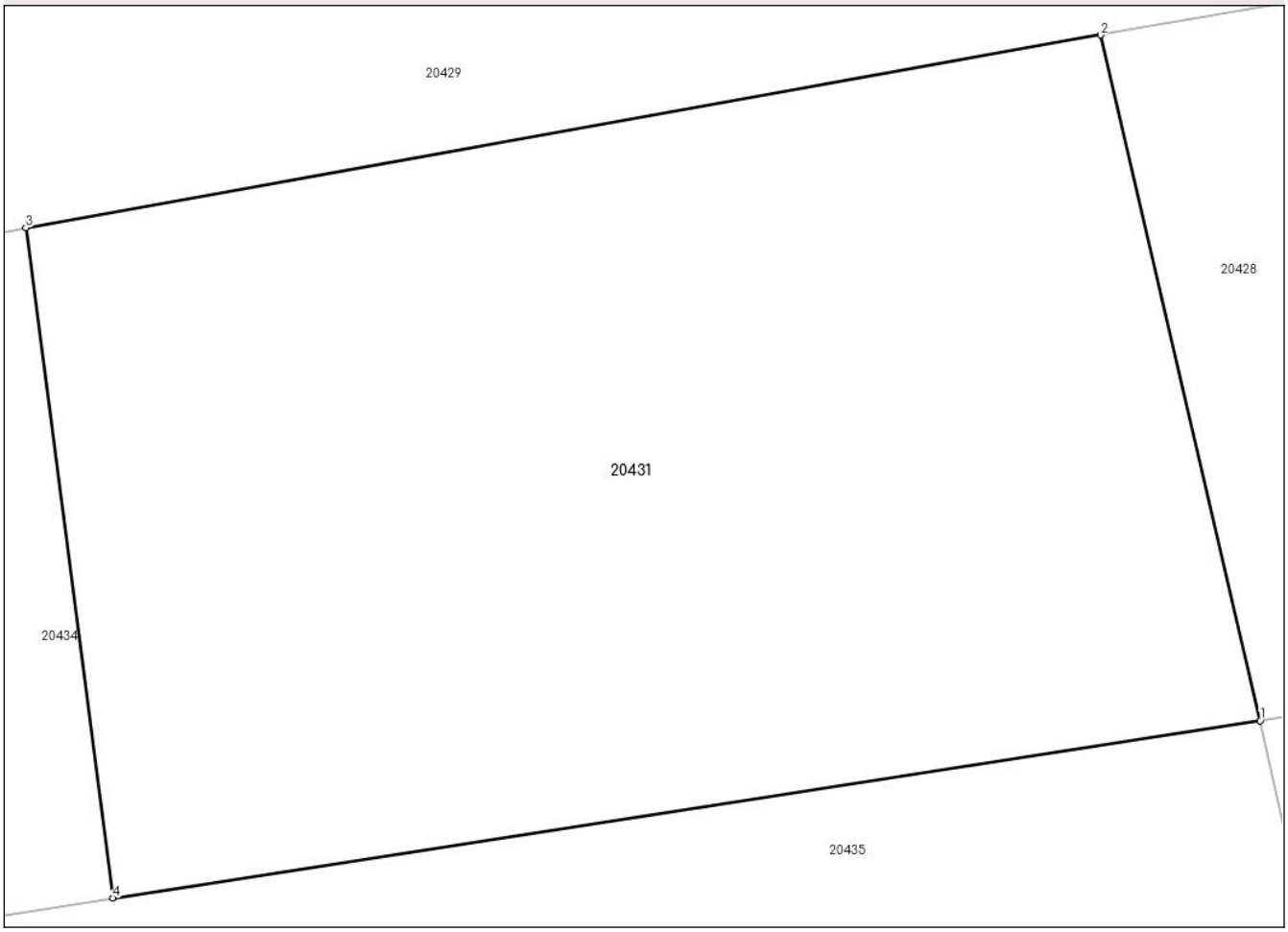
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50510	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	290	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.315,135 577.409,404	2	387.312,045 577.422,654	13.605
2	387.312,045 577.422,654	3	387.291,26 577.418,929	21.116
3	387.291,26 577.418,929	4	387.292,942 577.405,982	13.057
4	387.292,942 577.405,982	1	387.315,135 577.409,404	22.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 28051/224, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA C AUREL**	
2 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SABĂU IOAN-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	43	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.167,384 577.426,384	2	387.166,407 577.432,879	6.568
2	387.166,407 577.432,879	3	387.165,189 577.439,392	6.626
3	387.165,189 577.439,392	4	386.973,502 577.387,737	198.525
4	386.973,502 577.387,737	5	386.973,322 577.377,427	10.312
5	386.973,322 577.377,427	1	387.167,384 577.426,384	200.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54471	624	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6295 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 945, din 10/05/2007 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEBENIȚĂ CIPRIAN SIMION**, ca bun comun cu sotia 2) **LEBENIȚĂ CARMEN SMARANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEKELY ARTHUR BELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

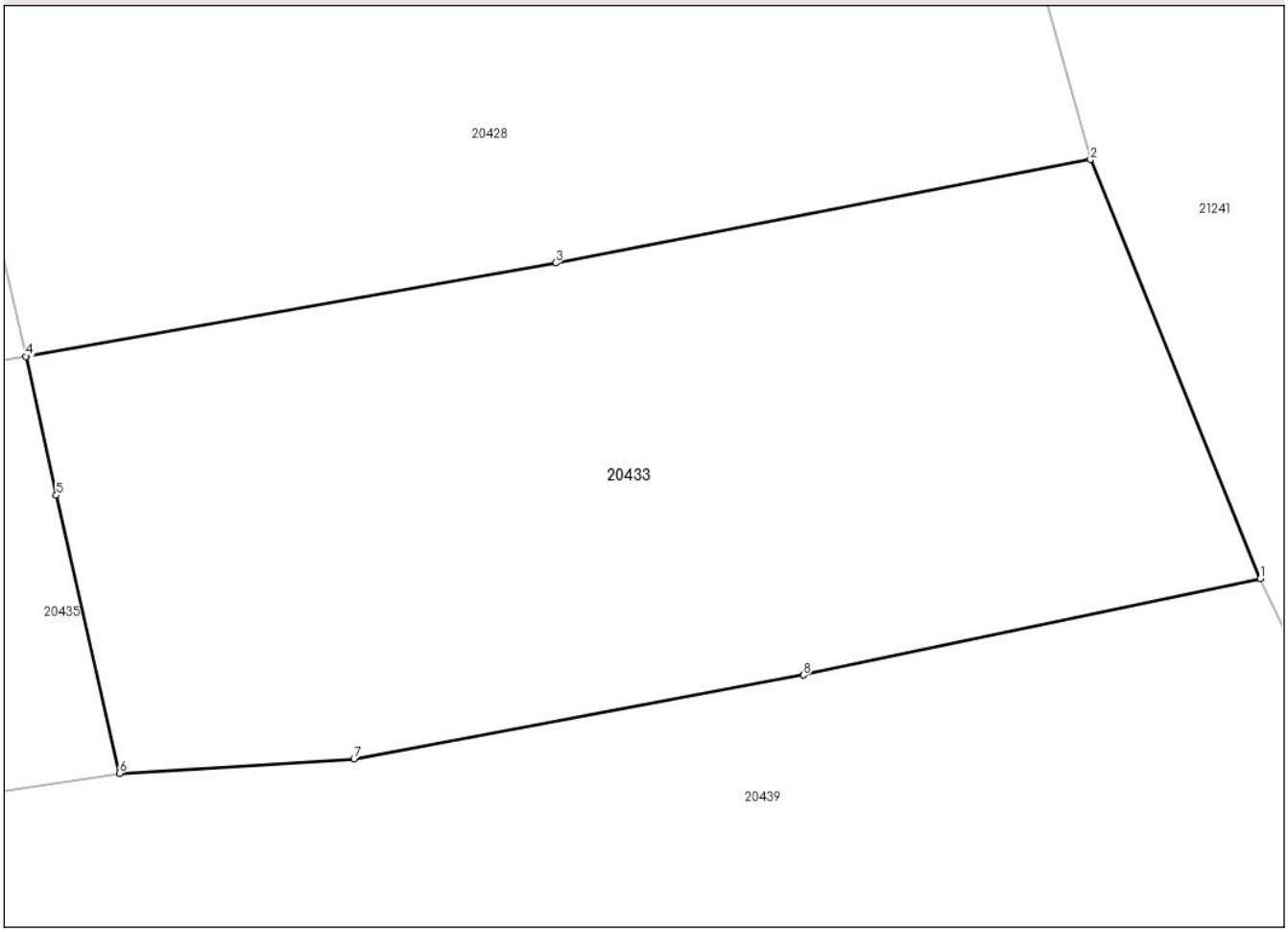
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54471	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.358,696 577.401,568	2	387.352,705 577.416,344	15.944
2	387.352,705 577.416,344	3	387.333,836 577.412,695	19.219
3	387.333,836 577.412,695	4	387.315,135 577.409,404	18.988
4	387.315,135 577.409,404	5	387.316,208 577.404,507	5.014
5	387.316,208 577.404,507	6	387.318,435 577.394,705	10.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.318,435 577.394,705	7	387.326,712 577.395,211	8.293
7	387.326,712 577.395,211	8	387.342,575 577.398,166	16.135
8	387.342,575 577.398,166	1	387.358,696 577.401,568	16.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2011 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50509	1.360	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37843 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2026, din 02/12/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPRAR MIHAELA-GABRIELA**, si sotul 2) **CĂPRAR POMPILIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50509	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.360	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.292,942 577.405,982	2	387.291,26 577.418,929	13.057
2	387.291,26 577.418,929	3	387.234,956 577.408,337	57.291
3	387.234,956 577.408,337	4	387.180,473 577.399,07	55.266
4	387.180,473 577.399,07	5	387.181,532 577.396,601	2.687
5	387.181,532 577.396,601	6	387.182,269 577.388,252	8.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.182,269 577.388,252	7	387.235,764 577.396,015	54.055
7	387.235,764 577.396,015	8	387.288,849 577.405,326	53.896
8	387.288,849 577.405,326	9	387.292,198 577.405,862	3.391
9	387.292,198 577.405,862	1	387.292,942 577.405,982	0.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52332	400	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6794 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 618, din 21/02/2020 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOS ADRIAN**, si sotia 2) **TOMOŞ CARMEN-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

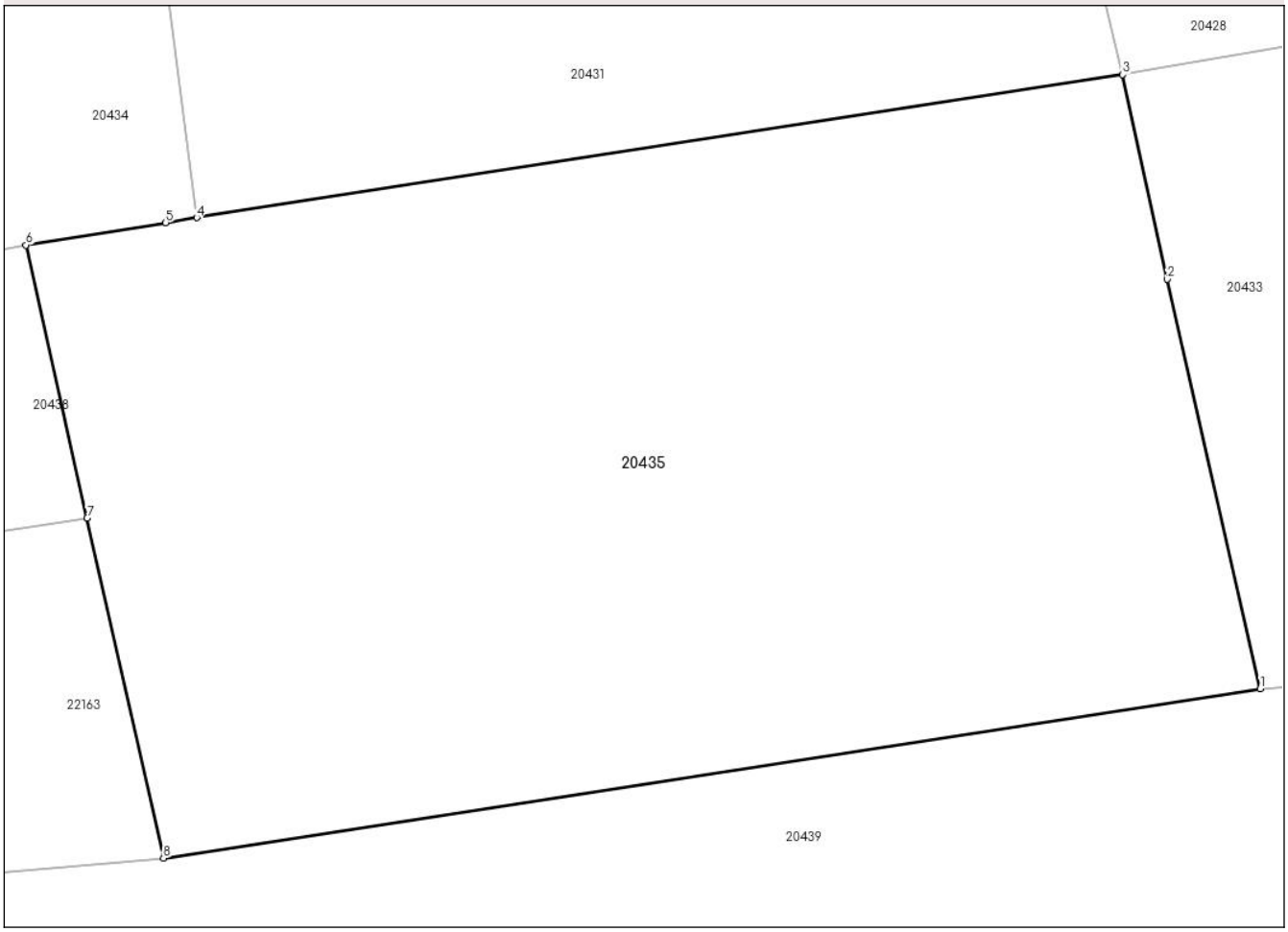
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52332	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	12	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.318,435 577.394,704	2	387.316,208 577.404,506	10.052
2	387.316,208 577.404,506	3	387.315,135 577.409,404	5.014
3	387.315,135 577.409,404	4	387.292,942 577.405,982	22.455
4	387.292,942 577.405,982	5	387.292,198 577.405,862	0.754
5	387.292,198 577.405,862	6	387.288,849 577.405,326	3.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.288,849 577.405,326	7	387.290,316 577.398,791	6.697
7	387.290,316 577.398,791	8	387.292,145 577.390,644	8.349
8	387.292,145 577.390,644	1	387.318,435 577.394,704	26.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 21018, din 26/10/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLAUS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

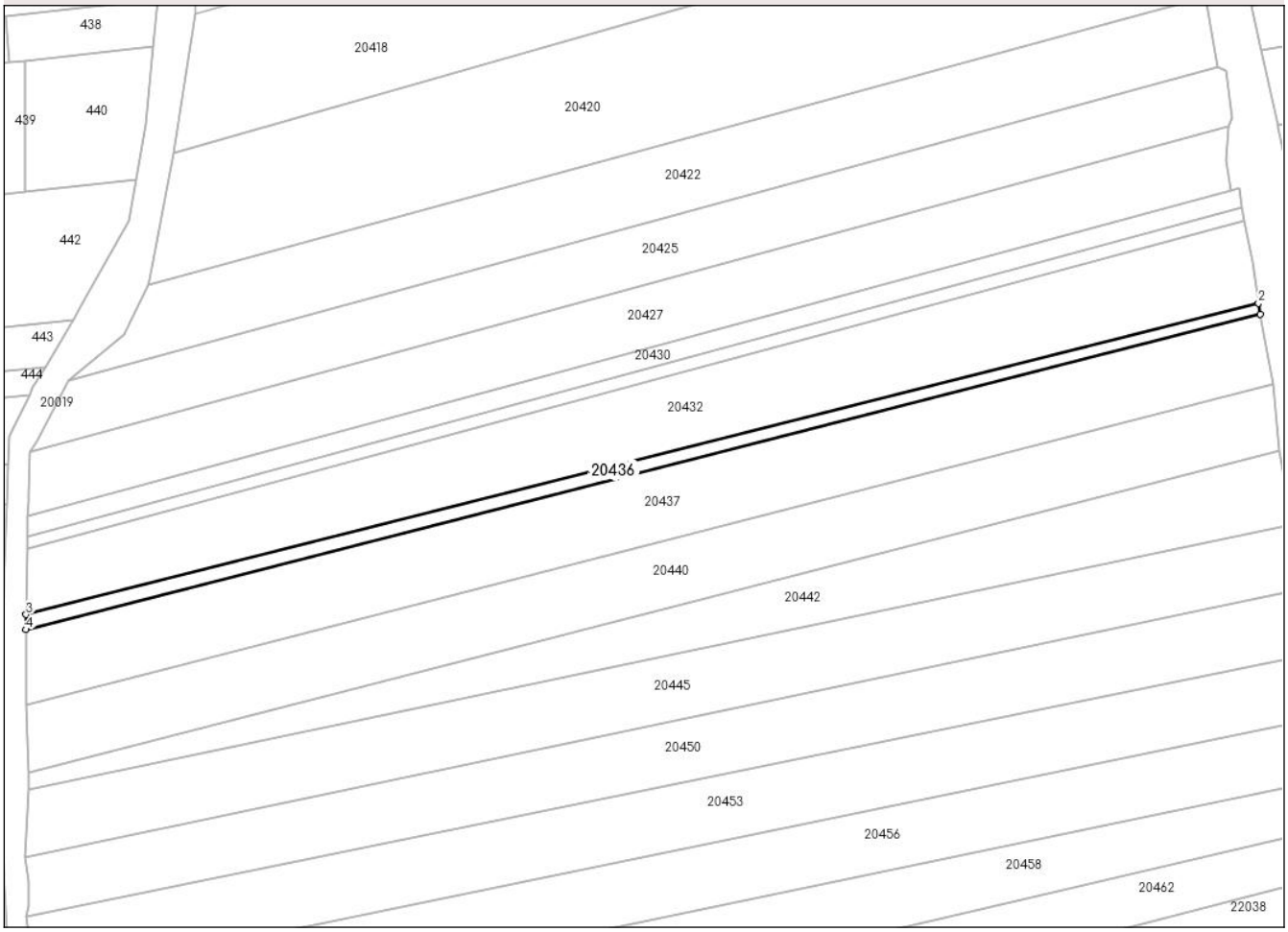
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	12	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.167,666 577.424,701	2	387.167,384 577.426,384	1.706
2	387.167,384 577.426,384	3	386.973,322 577.377,427	200.142
3	386.973,322 577.377,427	4	386.973,284 577.375,055	2.372
4	386.973,284 577.375,055	1	387.167,666 577.424,701	200.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267
Nr. cadastral vechi:2811

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50643	2.300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17966 / 09/11/2007		
Act Notarial nr. 2031/2007, din 09/11/1997 emis de Notar Vasilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU MARCELUS - LUCIAN**, si sotia 2) **SUCIU MARIANA - MANUELA**, bun comun	
7617 / 20/04/2010		
Act Administrativ nr. 666, din 15/04/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU MARCELUS LUCIAN**, si sotia 2) **SUCIU MARIANA MANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

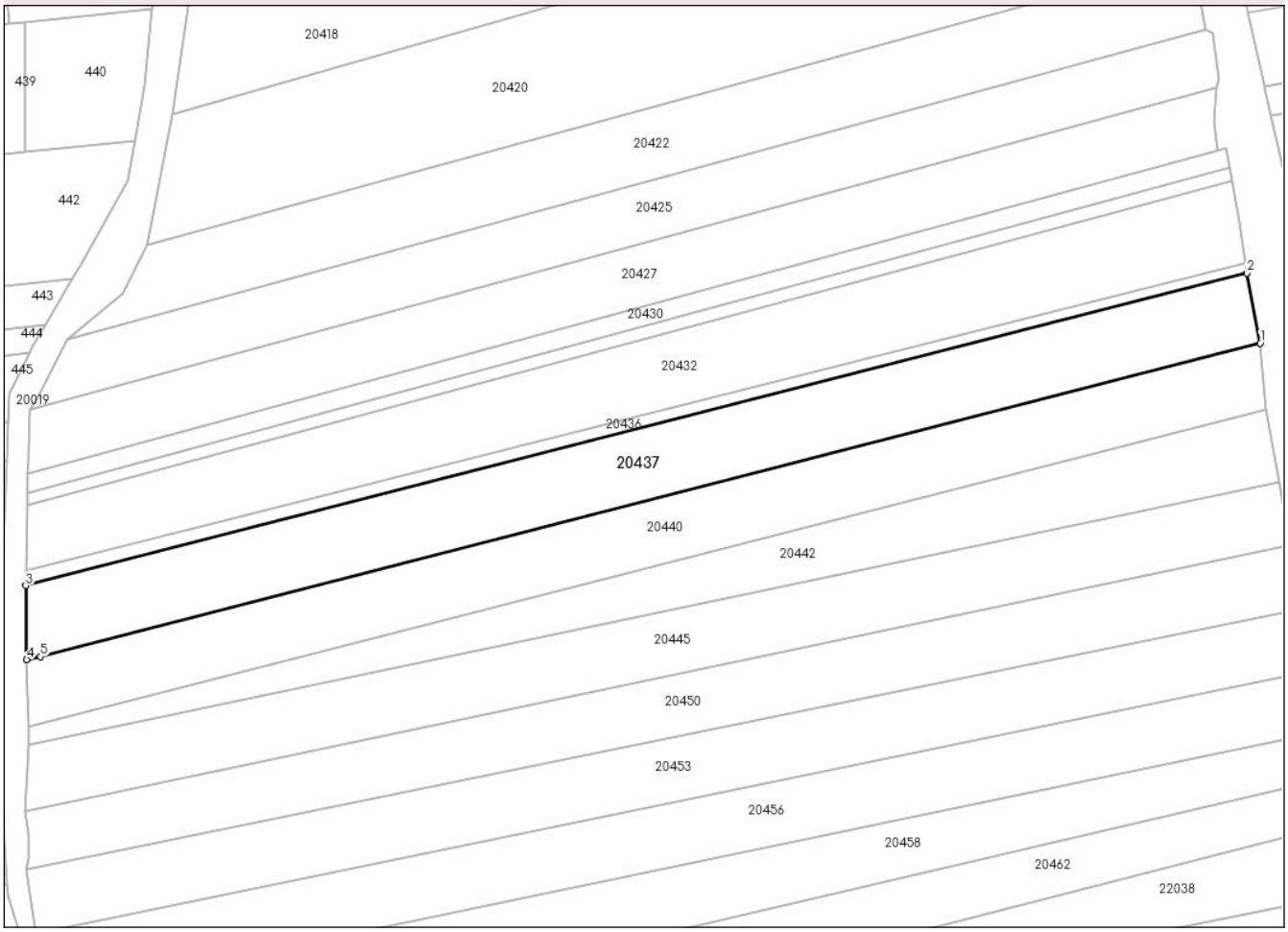
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50643	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.169,749 577.413,593	2	387.167,666 577.424,701	11.302
2	387.167,666 577.424,701	3	386.973,284 577.375,055	200.622
3	386.973,284 577.375,055	4	386.973,404 577.363,26	11.796
4	386.973,404 577.363,26	5	386.975,611 577.363,745	2.26
5	386.975,611 577.363,745	1	387.169,749 577.413,593	200.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27784/559, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN I TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

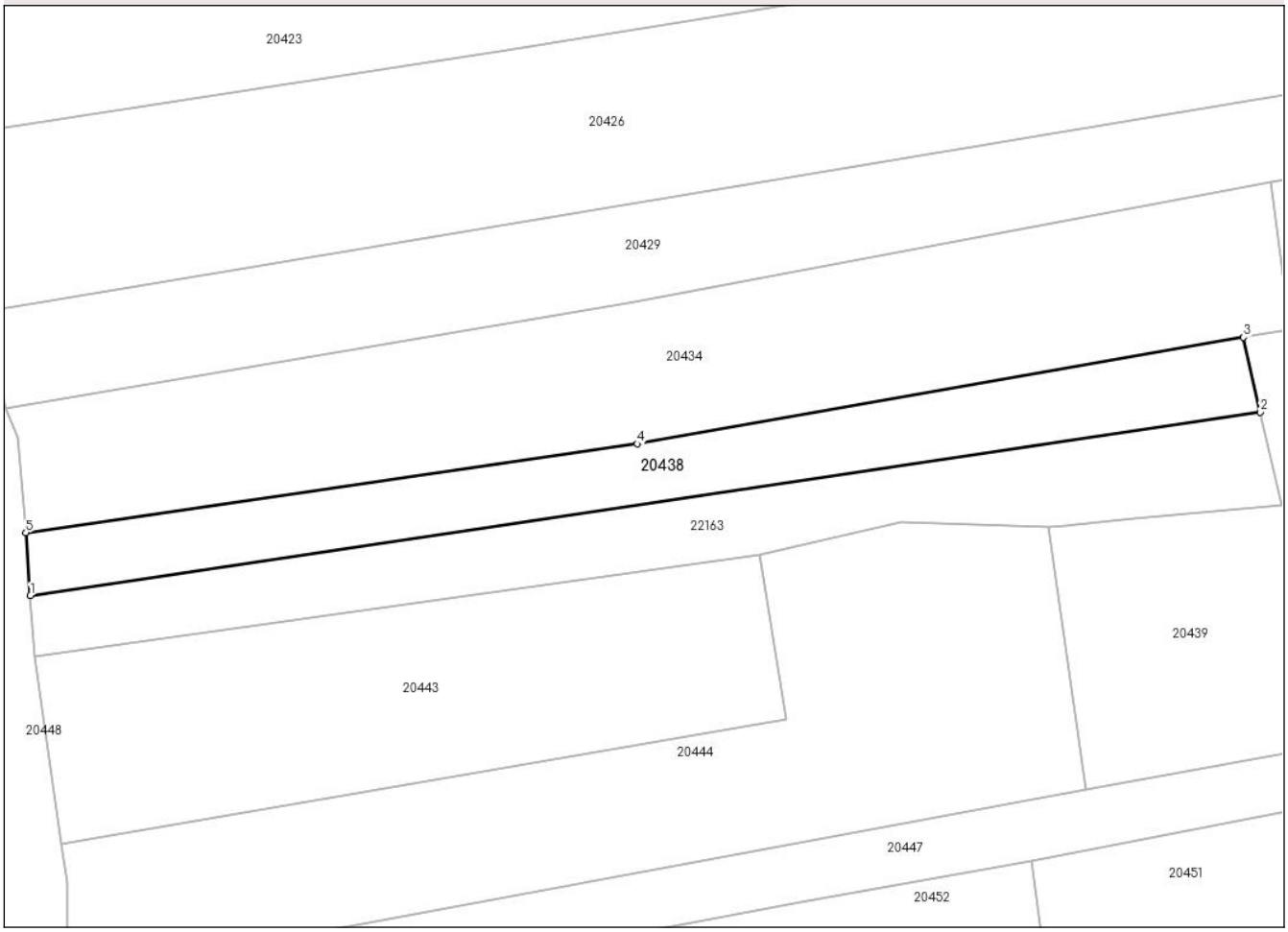
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	617	12	165/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.182,657 577.382,751	2	387.290,316 577.398,791	108.847
2	387.290,316 577.398,791	3	387.288,849 577.405,326	6.697
3	387.288,849 577.405,326	4	387.235,764 577.396,015	53.896
4	387.235,764 577.396,015	5	387.182,269 577.388,252	54.055
5	387.182,269 577.388,252	1	387.182,657 577.382,751	5.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/362, din 27/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUEDU S SUSANA** 2) **MITU S MARIA**	
2 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN RADU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

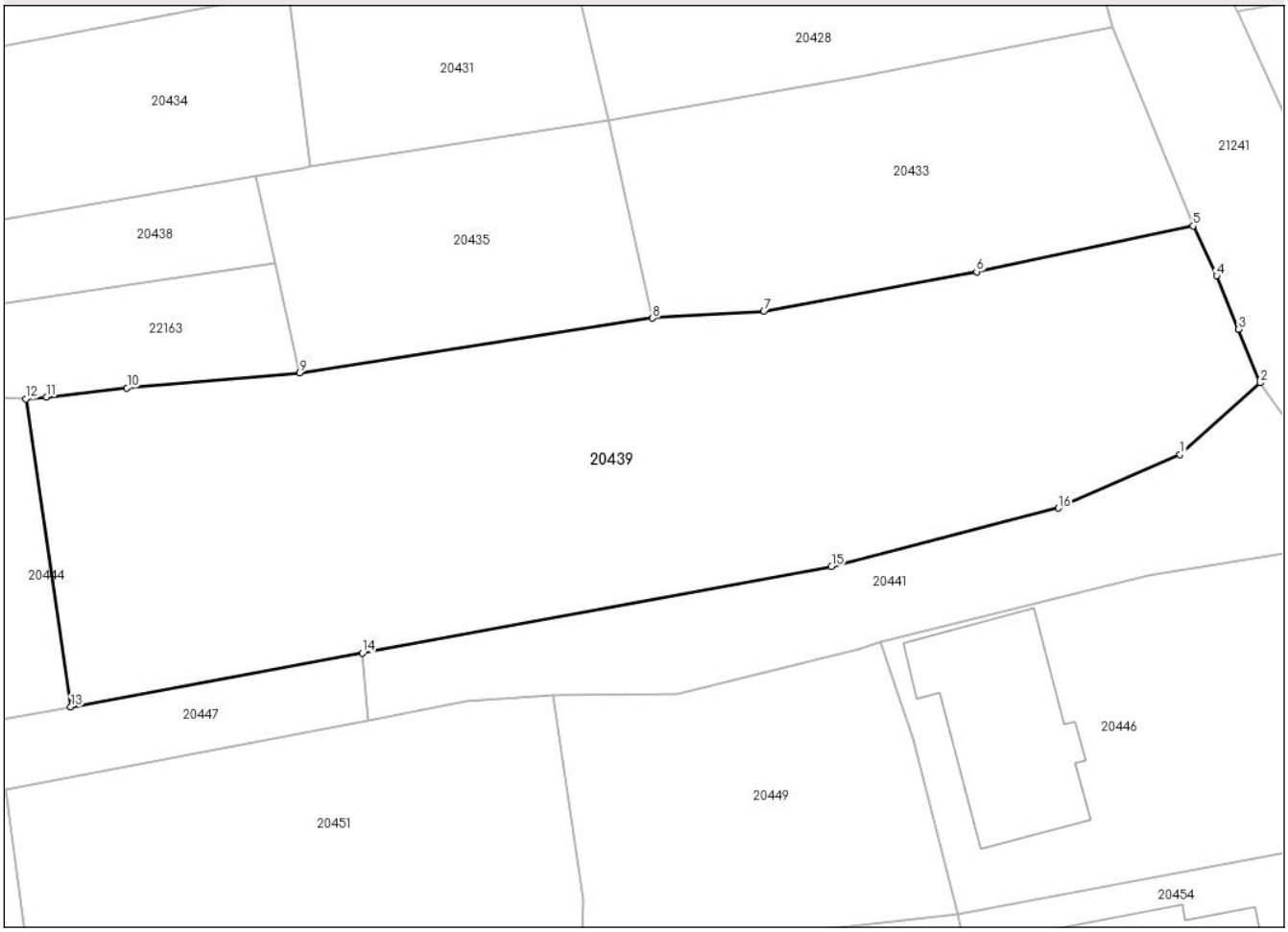
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	11	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.357,732 577.384,542	2	387.363,704 577.389,897	8.022
2	387.363,704 577.389,897	3	387.362,076 577.393,878	4.301
3	387.362,076 577.393,878	4	387.360,449 577.397,859	4.301
4	387.360,449 577.397,859	5	387.358,696 577.401,568	4.103
5	387.358,696 577.401,568	6	387.342,575 577.398,166	16.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.342,575 577.398,166	7	387.326,712 577.395,211	16.135
7	387.326,712 577.395,211	8	387.318,435 577.394,705	8.293
8	387.318,435 577.394,705	9	387.292,145 577.390,644	26.602
9	387.292,145 577.390,644	10	387.279,283 577.389,516	12.911
10	387.279,283 577.389,516	11	387.273,295 577.388,847	6.025
11	387.273,295 577.388,847	12	387.271,747 577.388,702	1.554
12	387.271,747 577.388,702	13	387.275,093 577.365,773	23.172
13	387.275,093 577.365,773	14	387.296,829 577.369,78	22.102
14	387.296,829 577.369,78	15	387.331,759 577.376,221	35.519
15	387.331,759 577.376,221	16	387.348,68 577.380,564	17.469
16	387.348,68 577.380,564	1	387.357,732 577.384,542	9.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54792	2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28567 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 105, din 30/08/2006 emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **FELECAN NASTASIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FELECAN VIRGIL-FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FELECAN SORIN-NINU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FELECAN CIPRIAN-CLAUDIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FELECAN SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

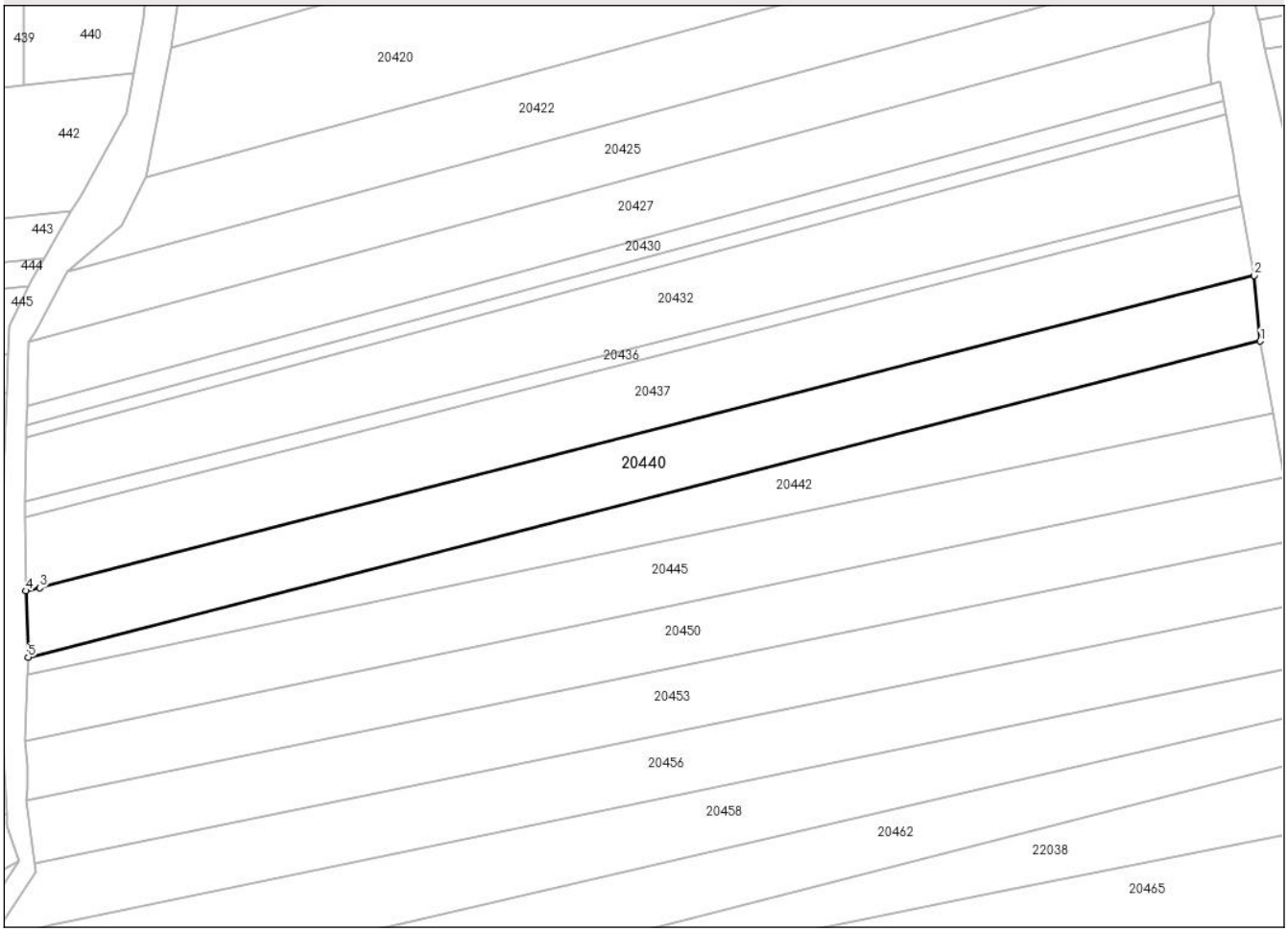
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54792	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.071	12	17	-	
2	arabil	NU	29	12	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.170,703 577.403,118	2	387.169,749 577.413,593	10.518
2	387.169,749 577.413,593	3	386.975,611 577.363,745	200.435
3	386.975,611 577.363,745	4	386.973,404 577.363,26	2.26
4	386.973,404 577.363,26	5	386.973,784 577.352,636	10.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.973,784 577.352,636	1	387.170,703 577.403,118	203.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

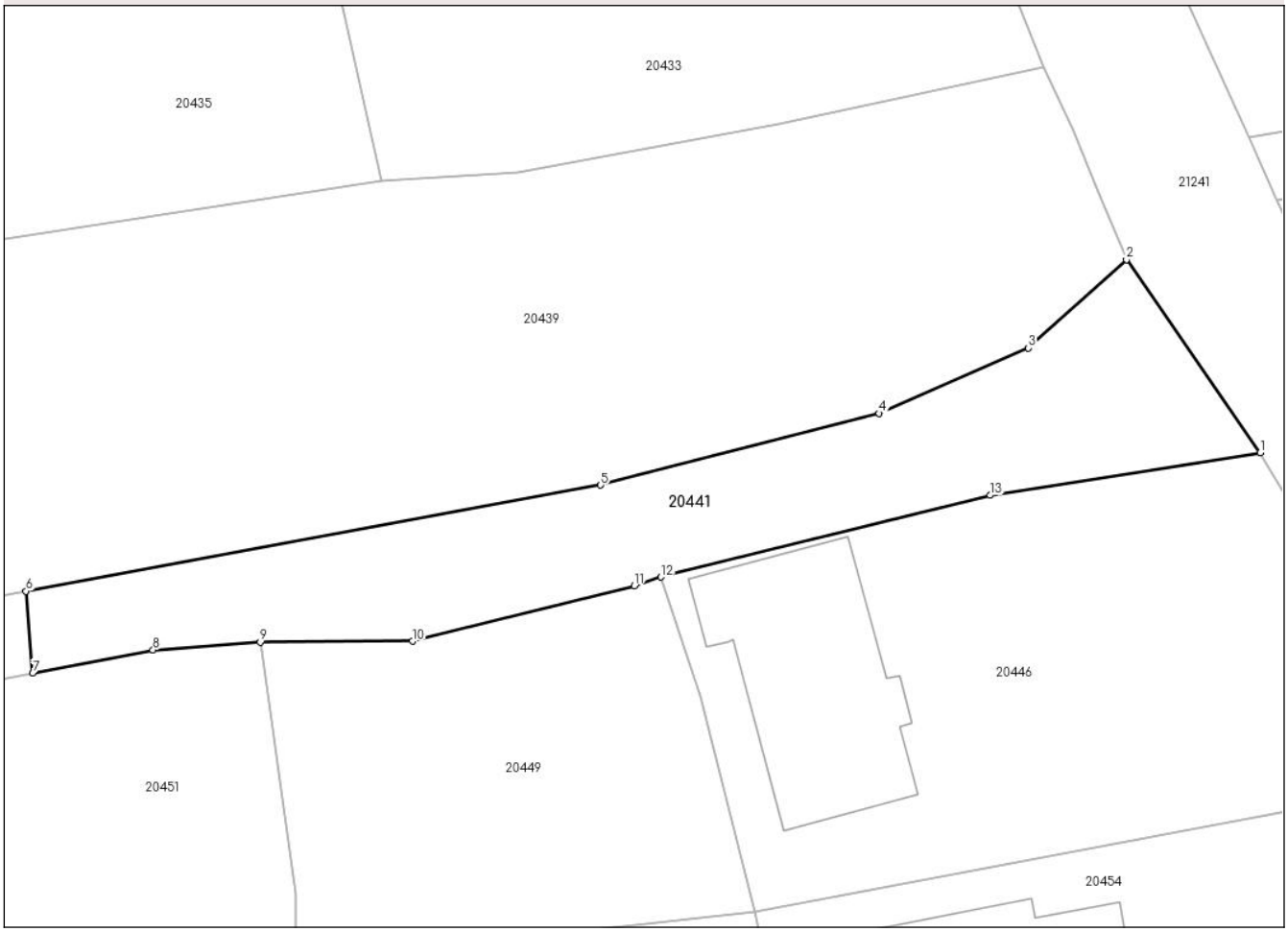
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.371,836 577.378,192	2	387.363,704 577.389,897	14.253
2	387.363,704 577.389,897	3	387.357,732 577.384,542	8.022
3	387.357,732 577.384,542	4	387.348,68 577.380,564	9.888
4	387.348,68 577.380,564	5	387.331,759 577.376,221	17.469
5	387.331,759 577.376,221	6	387.296,829 577.369,78	35.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.296,829 577.369,78	7	387.297,245 577.364,799	4.999
7	387.297,245 577.364,799	8	387.304,55 577.366,208	7.44
8	387.304,55 577.366,208	9	387.311,06 577.366,674	6.527
9	387.311,06 577.366,674	10	387.320,321 577.366,743	9.261
10	387.320,321 577.366,743	11	387.333,798 577.370,101	13.888
11	387.333,798 577.370,101	12	387.335,424 577.370,637	1.712
12	387.335,424 577.370,637	13	387.355,427 577.375,589	20.608
13	387.355,427 577.375,589	1	387.371,836 577.378,192	16.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/550, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN G EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

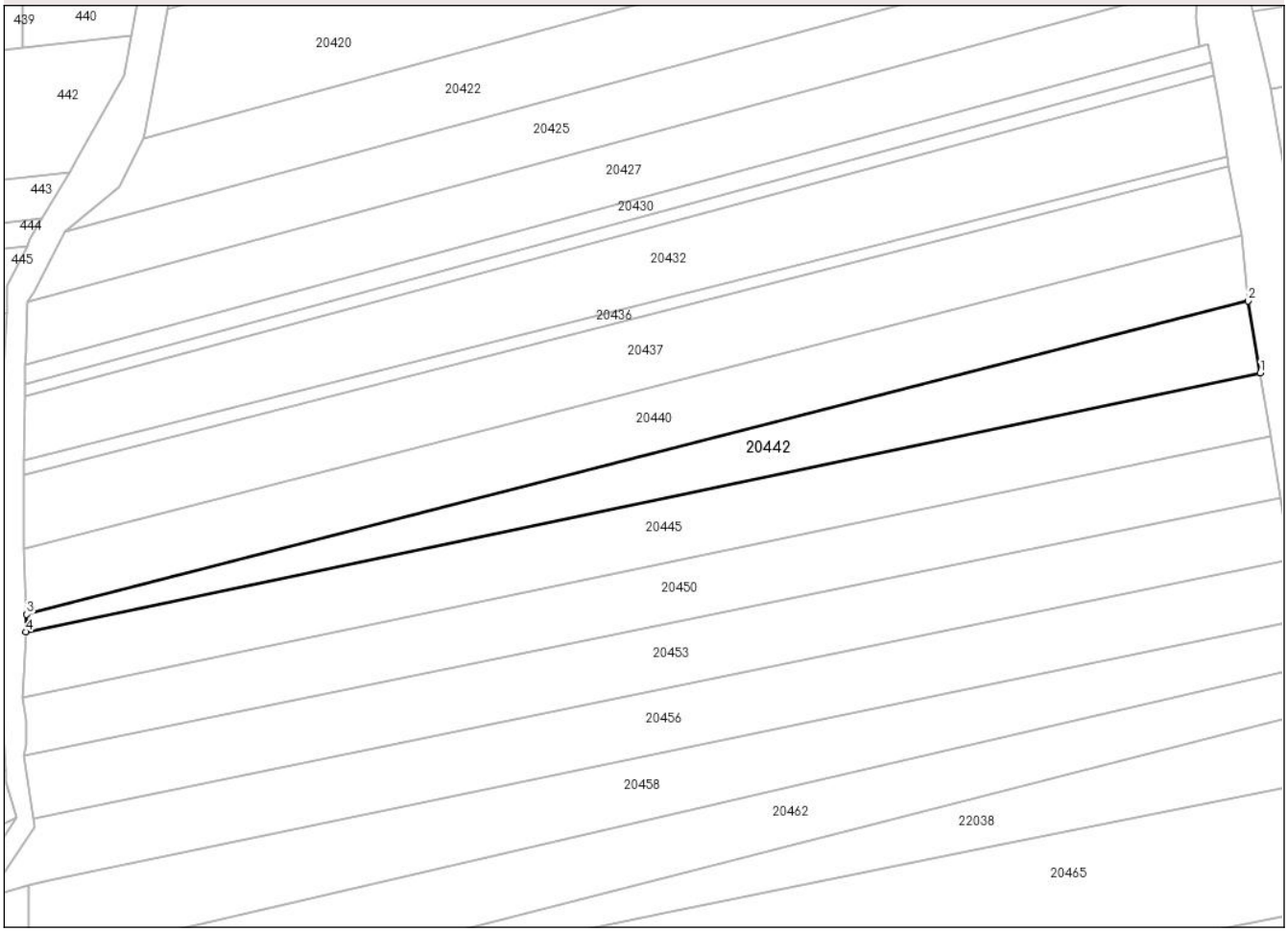
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.377	12	18	-	
2	arabil	NU	92	12	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.172,687 577.391,537	2	387.170,703 577.403,118	11.75
2	387.170,703 577.403,118	3	386.973,784 577.352,636	203.287
3	386.973,784 577.352,636	4	386.973,664 577.349,808	2.831
4	386.973,664 577.349,808	1	387.172,687 577.391,537	203.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53737	1.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13198 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. 27605/764, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 79/10-12-2003 emis de BNP CINCA REMUS; act notarial nr. 2/20-01-2005 emis de BNP CINCA REMUS; act administrativ nr. 2281/16-04-2014 emis de COMUNA CIURILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4	A1
	1) **MIHALCA ILEANA**	
Act Notarial nr. 2, din 20/01/2005 emis de BNP CINCA REMUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMIAN LUGINO-STELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMIAN RUZMARINCA**	
6914 / 25/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr.1835/2019, din 10/06/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează sentința civilă nr.1835/10.06.2019 dată de Judecătoria Turda, în dosar civil nr. 9359/328/2018, a reclamatului Sabău Sabin Marcel, împotriva Damian Lugino Stelian, Damian Ruzmarinca, Susami Ileana , născ Mihalca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

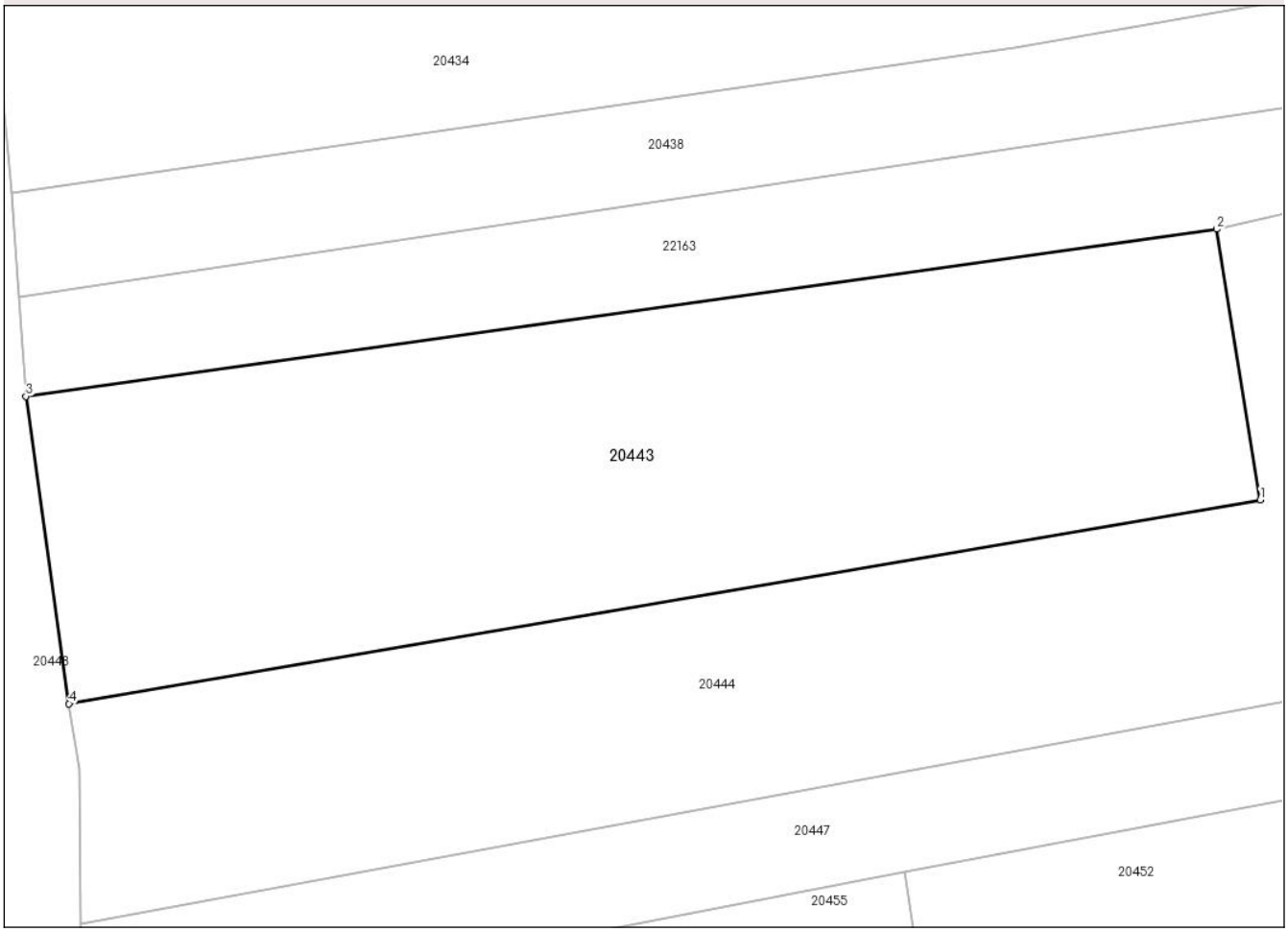
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53737	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.248,849 577.371,927	2	387.246,518 577.386,338	14.598
2	387.246,518 577.386,338	3	387.183,032 577.377,439	64.107
3	387.183,032 577.377,439	4	387.185,328 577.361,065	16.535
4	387.185,328 577.361,065	1	387.248,849 577.371,927	64.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 27784/559, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN I I TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

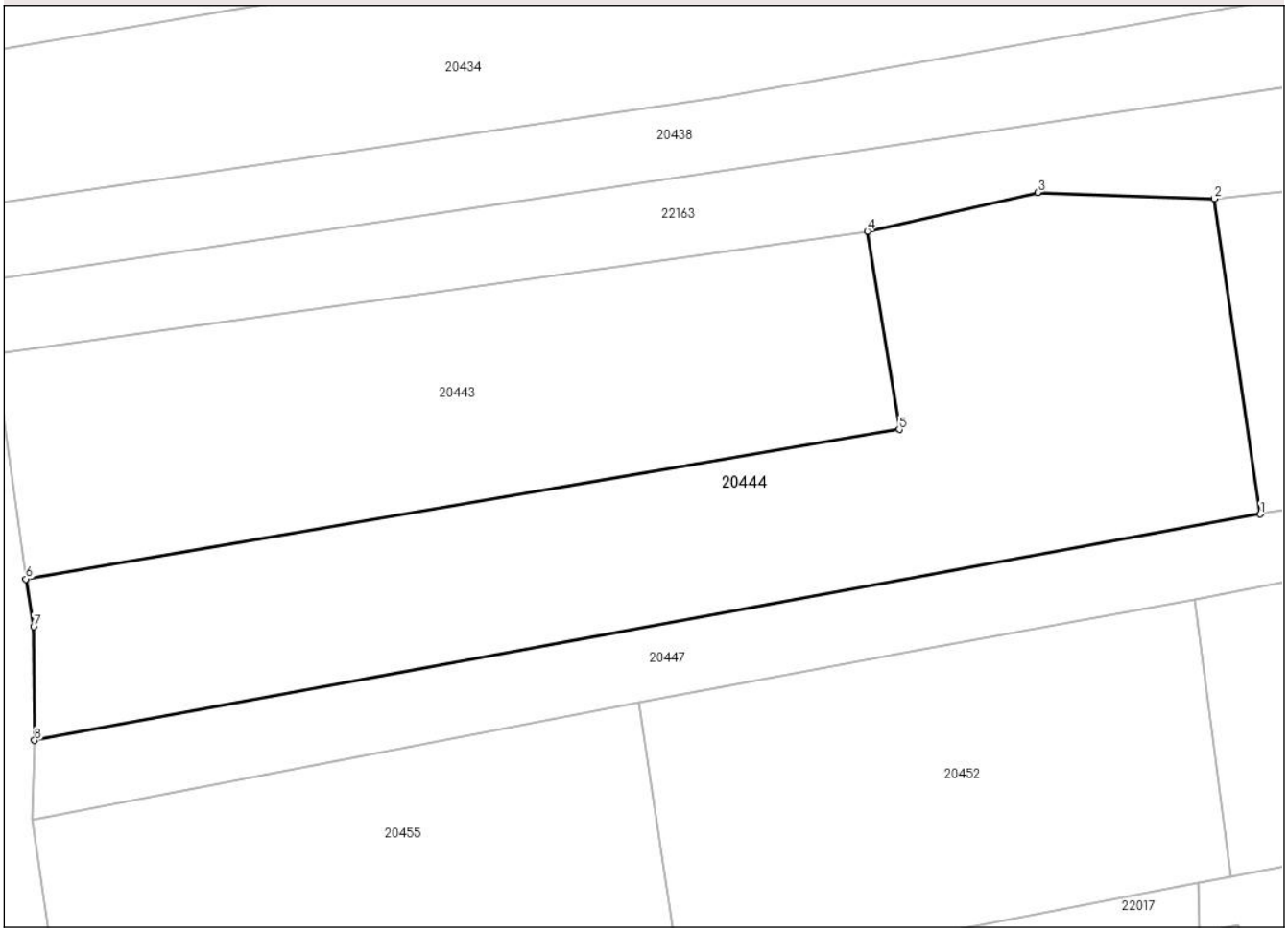
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.360	12	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.275,093 577.365,773	2	387.271,747 577.388,702	23.172
2	387.271,747 577.388,702	3	387.258,906 577.389,149	12.849
3	387.258,906 577.389,149	4	387.246,518 577.386,338	12.703
4	387.246,518 577.386,338	5	387.248,849 577.371,927	14.598
5	387.248,849 577.371,927	6	387.185,328 577.361,065	64.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.185,328 577.361,065	7	387.185,892 577.357,603	3.507
7	387.185,892 577.357,603	8	387.185,964 577.349,338	8.265
8	387.185,964 577.349,338	1	387.275,093 577.365,773	90.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, Loc. Salicea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64642	2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27477 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. contrcat de vanzrae nr.1584, din 04/07/2023 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKÁCS ROXANA-ALINA**, si sotul 2) **SZAKÁCS ROBERT-JÁNOS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

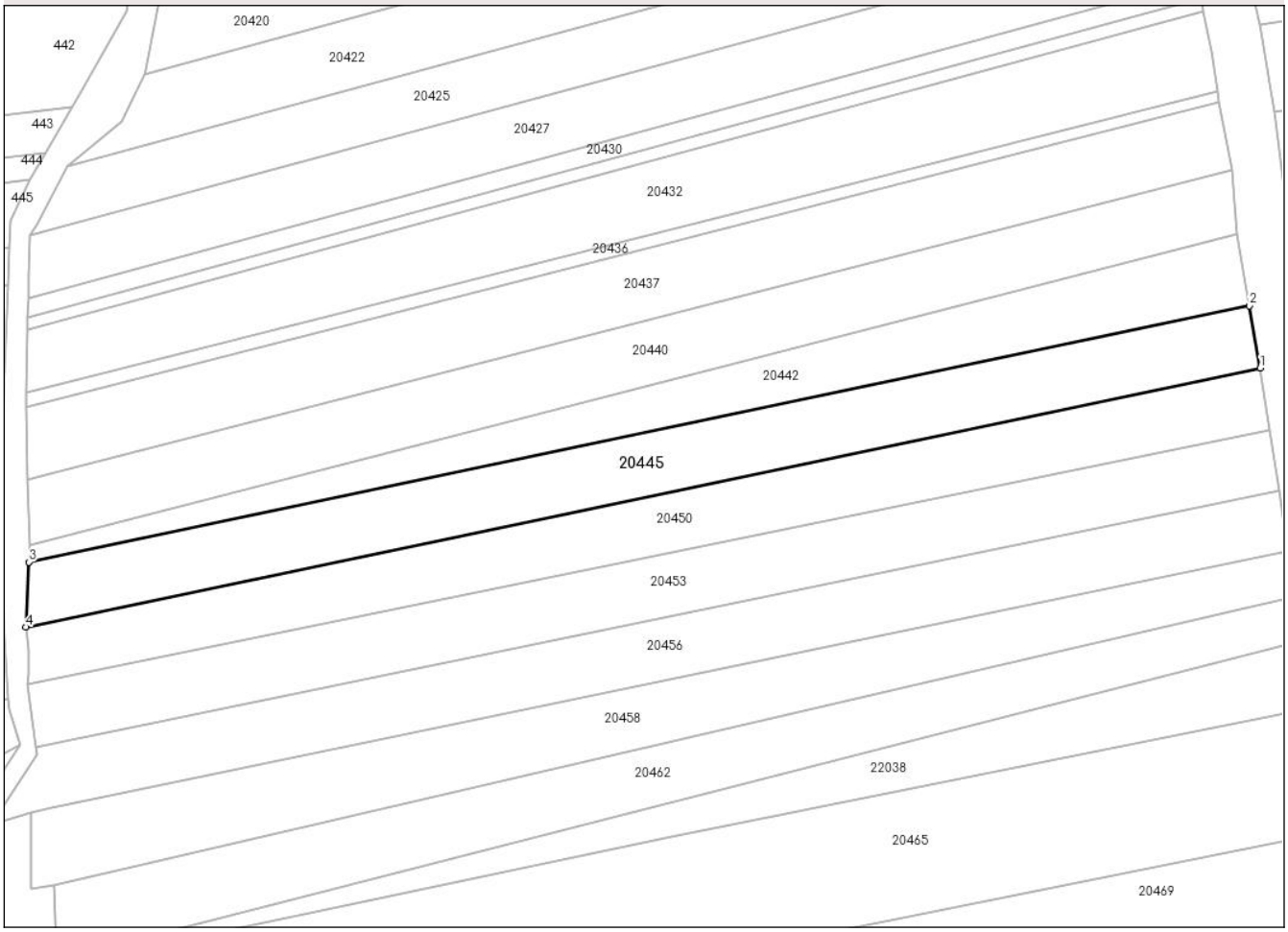
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64642	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.059	12	19	-	
2	arabil	NU	41	12	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.174,422 577.381,407	2	387.172,687 577.391,537	10.277
2	387.172,687 577.391,537	3	386.973,664 577.349,808	203.35
3	386.973,664 577.349,808	4	386.973,218 577.339,221	10.596
4	386.973,218 577.339,221	1	387.174,422 577.381,407	205.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1882 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51328	866	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51328-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1- S.construita la sol 103 mp; Casa de locuit D+P+M,pe stalpi dim lemn armat zidarie din grinzi de lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din onduline, compusa din: La demisol: Pivnita; La parter: Sufragerie, bucatarie, dus, terasa;La mansarda: 2 dormitoare, 1 hol+casa scarii.S. utila: 115.65 mp. Extindere D+P cu S.construita la sol de 43.26 mp ; Constructie compusa din: La demisol: garaj; La parter: mielarie (atelier de miere), terasa;S. desfasurata cu terasa: 72.42 mp,S. utila totala: 51.51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
487 / 11/01/2011		
Act Administrativ nr. 94, din 06/01/2011 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 160/25-08-2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act administrativ nr. 8/04-01-2011 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B1	se înregistrează actualizare date tehnice în sensul treceri imobilul de sub A.1 din EXTRAVILANUL localităţii Ciurila în INTRAVILAN	A1
1008 / 19/01/2011		
Act Administrativ nr. 2859, din 17/11/2010 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr. 28/11-10-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 28/17-11-2010 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 2859./17-11-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2917/17-11-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 23229/18-11-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 487/11-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B2	se înregistrază construcţia edificată pe terenul de sub A.1 compusă din la demisol pivniţă,la parter sufragerie,bucătărie,duş,terasă,la mansardă 2 dormitoare,hol,casa scării,cu suprafaţa utilă de 115,65 mp	A1, A1.1
18303 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 2908, din 01/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 4 din 01.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 14 din 03.07.2013, emis de COMUNA CIURILA);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale, certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 2908/01.08.2014, proces verbal de recepţie la terminarea lucrării, nr 4/01.08.2014, autorizaţie de construire nr 14/03.07.2013 emise de Primăria Ciurila, se înscrie extinderea la construcţia existentă - Extindere D+P cu S.construita la sol de 43.26 mp ; Constructie compusa din: La demisol: garaj; La parter: mielarie (atelier de miere), terasa;S. desfasurata cu terasa: 72.42 mp S. utila totala: 51.51 mp,,ASTFEL CĂ IN TOTALITATEA EI CONSTRUCŢIA ESTE COMPUSĂ DIN : S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata: 146mp; C1- S.construita la sol 103 mp; Casa de locuit :D+P+M,pe stalpi dim lemn armat zidarie din grinzi de lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din onduline, compusa din: La demisol: Pivnita; La parter: Sufragerie, bucatarie, dus, terasa;La mansarda: 2 dormitoare, 1 hol+casa scarii.S. utila: 115.65 mp. Extindere D+P cu S. construita la sol de 43.26 mp ; Constructie compusa din: La demisol: garaj; La parter: mielarie (atelier de miere), terasa;S. desfasurata cu terasa: 72.42 mp,S. utila totala: 51.51 mp	A1.1
3170 / 27/01/2023		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 88, din 26/01/2023 emis de Miclea Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRUȚIU FLORIN-MIHAI**, si sotia 2) **PETRUȚIU ANNA ELZBIETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51328	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51328-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1- S. construita la sol 103 mp; Casa de locuit D+P+M,pe stalpi dim lemn armat zidarie din grinzi de lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din onduline, compusa din: La demisol: Pivnita; La parter: Sufragerie, bucatarie, dus, terasa;La mansarda: 2 dormitoare, 1 hol+casa scarii.S. utila: 115.65 mp.Extindere D+P cu S.construita la sol de 43.26 mp ; Constructie compusa din: La demisol: garaj; La parter: mielarie (atelier de miere), terasa;S. desfasurata cu terasa: 72.42 mp,S. utila totala: 51.51 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.382,748 577.358,147	2	387.378,424 577.366,883	9.748
2	387.378,424 577.366,883	3	387.371,836 577.378,192	13.088
3	387.371,836 577.378,192	4	387.355,427 577.375,589	16.614
4	387.355,427 577.375,589	5	387.335,424 577.370,637	20.608
5	387.335,424 577.370,637	6	387.336,541 577.367,104	3.705
6	387.336,541 577.367,104	7	387.337,823 577.363,424	3.897
7	387.337,823 577.363,424	8	387.341,153 577.350,342	13.5
8	387.341,153 577.350,342	1	387.382,748 577.358,147	42.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52724	593	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21682 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 1181, din 06/09/2016 emis de Costea Lucia Mariana (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/593	A1
	1) **GOADA BOGDAN-ALEXANDRU**, ca bun comun cu sotia 2) **GOADĂ DANIELA-MARIA**	
13000 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de Vanzare aut 5040, din 16/05/2017 emis de Oprea Simona (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/593	A1
	1) **HABOR IONELA**, bun comun	
38895 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 14282, din 06/12/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/593	A1
	1) **OLTEAN ANDREIA-MIHAELA**, si sotul 2) **OLTEAN ȘTEFAN-FLORIN**	
36529 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 2130 CVC, din 19/11/2020 emis de DANIELA IORGA (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/593	A1
	1) **LENGHEL CĂTĂLINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

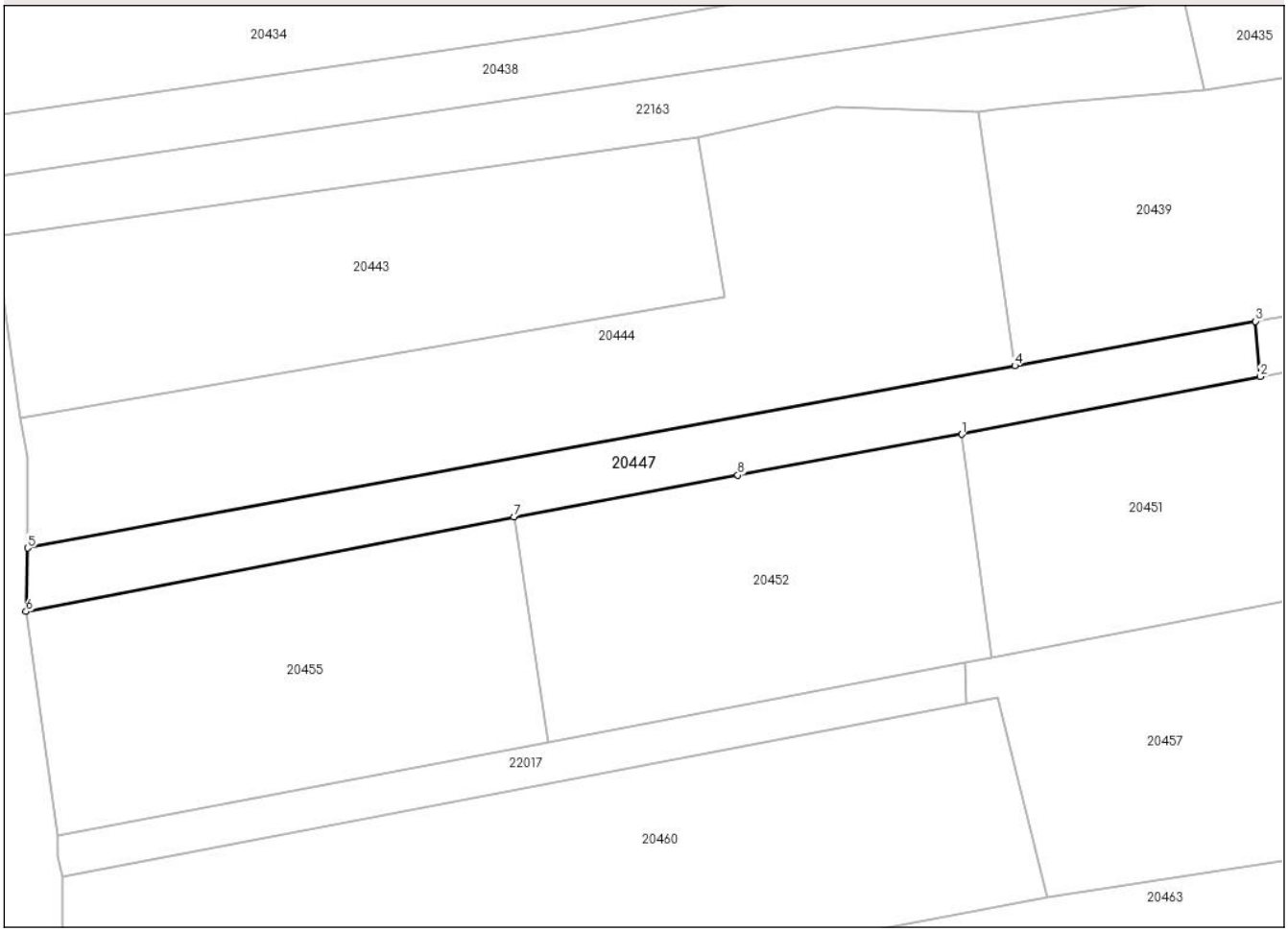
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52724	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	593	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.270,284 577.359,589	2	387.297,245 577.364,799	27.46
2	387.297,245 577.364,799	3	387.296,829 577.369,78	4.999
3	387.296,829 577.369,78	4	387.275,093 577.365,773	22.102
4	387.275,093 577.365,773	5	387.185,964 577.349,338	90.632
5	387.185,964 577.349,338	6	387.185,809 577.343,605	5.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.185,809 577.343,605	7	387.229,871 577.352,138	44.881
7	387.229,871 577.352,138	8	387.250,078 577.355,915	20.556
8	387.250,078 577.355,915	1	387.270,284 577.359,589	20.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.479	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.479	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.136,97 577.554,125	2	387.136,872 577.554,314	0.213
4	387.126,486 577.604,84	5	387.118,372 577.626,425	23.06
7	387.115,365 577.616,246	8	387.126,599 577.580,278	37.682
10	387.126,138 577.570,352	11	387.128,384 577.561,912	8.733
13	387.132,942 577.549,177	14	387.134,465 577.546,735	2.878
16	387.142,692 577.533,761	17	387.144,397 577.529,208	4.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.136,872 577.554,314	3	387.130,143 577.589,066	35.397
5	387.118,372 577.626,425	6	387.112,688 577.624,817	5.907
8	387.126,599 577.580,278	9	387.123,626 577.579,58	3.054
11	387.128,384 577.561,912	12	387.130,818 577.552,584	9.64
14	387.134,465 577.546,735	15	387.140,021 577.537,825	10.5
17	387.144,397 577.529,208	18	387.144,625 577.525,685	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.130,143 577.589,066	4	387.126,486 577.604,84	16.193
6	387.112,688 577.624,817	7	387.115,365 577.616,246	8.979
9	387.123,626 577.579,58	10	387.126,138 577.570,352	9.564
12	387.130,818 577.552,584	13	387.132,942 577.549,177	4.015
15	387.140,021 577.537,825	16	387.142,692 577.533,761	4.863
18	387.144,625 577.525,685	19	387.148,105 577.514,294	11.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.148,105 577.514,294	20	387.154,005 577.494,994	20.182
22	387.160,969 577.463,51	23	387.162,259 577.462,941	1.41
25	387.162,711 577.454,126	26	387.162,378 577.448,796	5.34
28	387.164,321 577.444,547	29	387.164,826 577.441,543	3.046
31	387.166,407 577.432,879	32	387.167,384 577.426,384	6.568
34	387.169,749 577.413,593	35	387.170,703 577.403,118	10.518
37	387.174,422 577.381,407	38	387.176,002 577.371,321	10.209
40	387.178,905 577.351,635	41	387.179,655 577.344,122	7.55
43	387.181,495 577.325,706	44	387.184,172 577.311,755	14.206
46	387.186,54 577.296,927	47	387.188,408 577.287,199	9.906
49	387.190,526 577.273,021	50	387.191,366 577.268,442	4.656
52	387.194,253 577.248,477	53	387.195,651 577.240,655	7.946
55	387.197,708 577.232,92	56	387.198,842 577.224,967	8.033
58	387.201,856 577.201,059	59	387.204,086 577.194,747	6.694
61	387.208,245 577.181,244	62	387.210,375 577.173,904	7.643
64	387.212,464 577.165,459	65	387.216,588 577.157,68	8.805
67	387.223,999 577.141,837	68	387.227,8 577.133,55	9.117
70	387.230,027 577.133,253	71	387.234,898 577.119,879	14.233
73	387.234,82 577.115,868	74	387.236,405 577.111,294	4.841
76	387.239,786 577.098,508	77	387.240,03 577.095,225	3.292
79	387.242,801 577.086,154	80	387.244,719 577.080,669	5.811
82	387.248,955 577.067,257	83	387.249,787 577.068,038	1.141
85	387.244,573 577.085,896	86	387.241,384 577.099,796	14.261
88	387.240,967 577.106,379	89	387.237,702 577.119,169	13.2
91	387.234,127 577.132,056	92	387.229,363 577.145,216	13.995
94	387.225,507 577.152,547	95	387.224,095 577.155,046	2.87
97	387.221,736 577.159,324	98	387.219,567 577.164,838	5.926
100	387.214,06 577.180,277	101	387.211,546 577.190,848	10.866
103	387.210,052 577.197,128	104	387.205,516 577.222,09	25.371
106	387.198,698 577.264,501	107	387.197,814 577.278,978	14.504
109	387.195,26 577.289,874	110	387.194,867 577.292,676	2.829
112	387.193,002 577.301,806	113	387.190,76 577.308,936	7.475
115	387.189,133 577.319,698	116	387.188,684 577.321,568	1.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.154,005 577.494,994	21	387.159,055 577.474,615	20.995
23	387.162,259 577.462,941	24	387.163,244 577.455,504	7.502
26	387.162,378 577.448,796	27	387.162,982 577.444,184	4.651
29	387.164,826 577.441,543	30	387.165,189 577.439,392	2.181
32	387.167,384 577.426,384	33	387.167,666 577.424,701	1.706
35	387.170,703 577.403,118	36	387.172,687 577.391,537	11.75
38	387.176,002 577.371,321	39	387.177,465 577.361,374	10.054
41	387.179,655 577.344,122	42	387.180,389 577.336,781	7.378
44	387.184,172 577.311,755	45	387.185,303 577.305,863	6.0
47	387.188,408 577.287,199	48	387.189,903 577.277,875	9.443
50	387.191,366 577.268,442	51	387.193,752 577.251,944	16.67
53	387.195,651 577.240,655	54	387.197,048 577.232,831	7.948
56	387.198,842 577.224,967	57	387.198,87 577.224,975	0.03
59	387.204,086 577.194,747	60	387.205,683 577.189,359	5.62
62	387.210,375 577.173,904	63	387.210,629 577.173,027	0.913
65	387.216,588 577.157,68	66	387.220,102 577.149,721	8.7
68	387.227,8 577.133,55	69	387.228,111 577.132,794	0.817
71	387.234,898 577.119,879	72	387.236,335 577.116,215	3.936
74	387.236,405 577.111,294	75	387.237,991 577.106,72	4.841
77	387.240,03 577.095,225	78	387.240,377 577.094,09	1.187
80	387.244,719 577.080,669	81	387.248,177 577.070,781	10.475
83	387.249,787 577.068,038	84	387.247,341 577.075,266	7.631
86	387.241,384 577.099,796	87	387.241,05 577.105,713	5.927
89	387.237,702 577.119,169	90	387.236,507 577.123,476	4.47
92	387.229,363 577.145,216	93	387.228,157 577.147,51	2.592
95	387.224,095 577.155,046	96	387.221,868 577.158,988	4.528
98	387.219,567 577.164,838	99	387.214,507 577.178,395	14.47
101	387.211,546 577.190,848	102	387.211,356 577.191,645	0.819
104	387.205,516 577.222,09	105	387.200,566 577.247,981	26.36
107	387.197,814 577.278,978	108	387.197,111 577.281,955	3.059
110	387.194,867 577.292,676	111	387.193,301 577.298,327	5.864
113	387.190,76 577.308,936	114	387.189,068 577.315,145	6.435
116	387.188,684 577.321,568	117	387.188,649 577.323,439	1.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.159,055 577.474,615	22	387.160,969 577.463,51	11.269
24	387.163,244 577.455,504	25	387.162,711 577.454,126	1.478
27	387.162,982 577.444,184	28	387.164,321 577.444,547	1.387
30	387.165,189 577.439,392	31	387.166,407 577.432,879	6.627
33	387.167,666 577.424,701	34	387.169,749 577.413,593	11.302
36	387.172,687 577.391,537	37	387.174,422 577.381,407	10.277
39	387.177,465 577.361,374	40	387.178,905 577.351,635	9.845
42	387.180,389 577.336,781	43	387.181,495 577.325,706	11.13
45	387.185,303 577.305,863	46	387.186,54 577.296,927	9.021
48	387.189,903 577.277,875	49	387.190,526 577.273,021	4.894
51	387.193,752 577.251,944	52	387.194,253 577.248,477	3.503
54	387.197,048 577.232,831	55	387.197,708 577.232,92	0.666
57	387.198,87 577.224,975	58	387.201,856 577.201,059	24.102
60	387.205,683 577.189,359	61	387.208,245 577.181,244	8.51
63	387.210,629 577.173,027	64	387.212,464 577.165,459	7.787
66	387.220,102 577.149,721	67	387.223,999 577.141,837	8.795
69	387.228,111 577.132,794	70	387.230,027 577.133,253	1.97
72	387.236,335 577.116,215	73	387.234,82 577.115,868	1.554
75	387.237,991 577.106,72	76	387.239,786 577.098,508	8.406
78	387.240,377 577.094,09	79	387.242,801 577.086,154	8.298
81	387.248,177 577.070,781	82	387.248,955 577.067,257	3.609
84	387.247,341 577.075,266	85	387.244,573 577.085,896	10.984
87	387.241,05 577.105,713	88	387.240,967 577.106,379	0.671
90	387.236,507 577.123,476	91	387.234,127 577.132,056	8.904
93	387.228,157 577.147,51	94	387.225,507 577.152,547	5.692
96	387.221,868 577.158,988	97	387.221,736 577.159,324	0.36
99	387.214,507 577.178,395	100	387.214,06 577.180,277	1.934
102	387.211,356 577.191,645	103	387.210,052 577.197,128	5.636
105	387.200,566 577.247,981	106	387.198,698 577.264,501	16.626
108	387.197,111 577.281,955	109	387.195,26 577.289,874	8.133
111	387.193,301 577.298,327	112	387.193,002 577.301,806	3.492
114	387.189,068 577.315,145	115	387.189,133 577.319,698	4.553
117	387.188,649 577.323,439	118	387.185,809 577.343,605	20.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	387.185,809 577.343,605	119	387.185,964 577.349,338	5.736
121	387.185,328 577.361,065	122	387.183,032 577.377,439	16.535
124	387.182,269 577.388,252	125	387.181,532 577.396,601	8.381
127	387.179,075 577.404,827	128	387.178,741 577.407,56	2.753
130	387.174,326 577.437,285	131	387.172,772 577.444,089	6.98
133	387.170,56 577.454,008	134	387.170,472 577.454,405	0.406
136	387.166,465 577.472,37	137	387.166,225 577.473,301	0.962
139	387.163,527 577.482,274	140	387.156,582 577.505,442	24.187
142	387.149,807 577.524,415	143	387.149,541 577.525,104	0.739
145	387.144,418 577.535,086	146	387.142,94 577.537,54	2.865
148	387.137,774 577.545,01	149	387.136,772 577.547,476	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	387.185,964 577.349,338	120	387.185,892 577.357,603	8.265
122	387.183,032 577.377,439	123	387.182,657 577.382,751	5.325
125	387.181,532 577.396,601	126	387.180,473 577.399,07	2.687
128	387.178,741 577.407,56	129	387.176,792 577.423,161	15.722
131	387.172,772 577.444,089	132	387.171,516 577.449,714	5.763
134	387.170,472 577.454,405	135	387.167,847 577.466,172	12.056
137	387.166,225 577.473,301	138	387.164,895 577.478,465	5.332
140	387.156,582 577.505,442	141	387.153,063 577.515,99	11.12
143	387.149,541 577.525,104	144	387.149,09 577.526,504	1.47
146	387.142,94 577.537,54	147	387.140,743 577.540,956	4.061
149	387.136,772 577.547,476	150	387.133,929 577.553,306	6.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	387.185,892 577.357,603	121	387.185,328 577.361,065	3.507
123	387.182,657 577.382,751	124	387.182,269 577.388,252	5.515
126	387.180,473 577.399,07	127	387.179,075 577.404,827	5.924
129	387.176,792 577.423,161	130	387.174,326 577.437,285	14.337
132	387.171,516 577.449,714	133	387.170,56 577.454,008	4.4
135	387.167,847 577.466,172	136	387.166,465 577.472,37	6.351
138	387.164,895 577.478,465	139	387.163,527 577.482,274	4.047
141	387.153,063 577.515,99	142	387.149,807 577.524,415	9.032
144	387.149,09 577.526,504	145	387.144,418 577.535,086	9.772
147	387.140,743 577.540,956	148	387.137,774 577.545,01	5.025
150	387.133,929 577.553,306	1	387.136,97 577.554,125	3.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1989 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53642	513	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38894 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 14282, din 06/12/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ANDREIA-MIHAELA**, si sotul 2) **OLTEAN ȘTEFAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

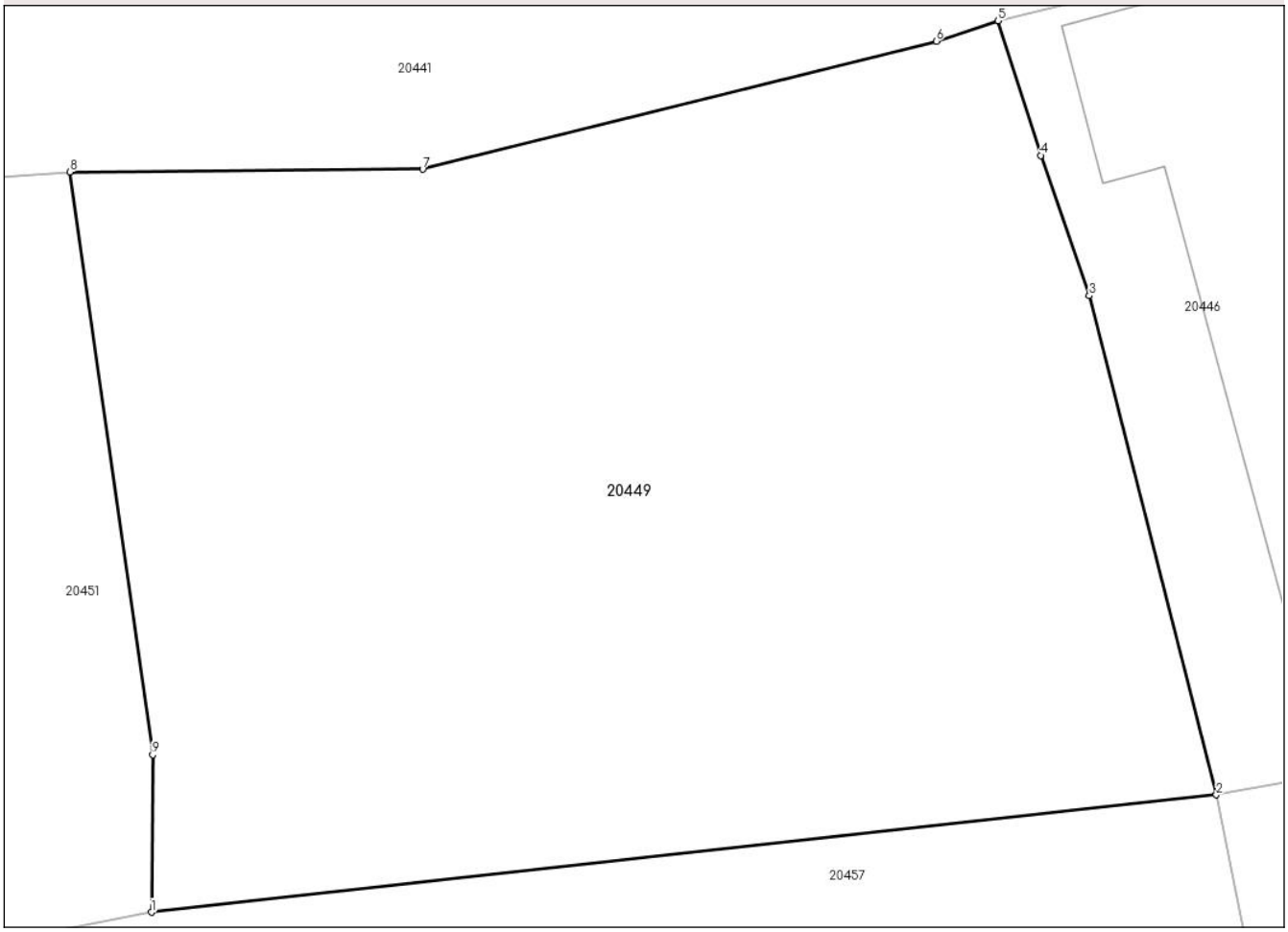
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53642	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.313,203 577.347,266	2	387.341,153 577.350,342	28.119
2	387.341,153 577.350,342	3	387.337,823 577.363,424	13.5
3	387.337,823 577.363,424	4	387.336,541 577.367,104	3.897
4	387.336,541 577.367,104	5	387.335,424 577.370,637	3.705
5	387.335,424 577.370,637	6	387.333,798 577.370,101	1.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.333,798 577.370,101	7	387.320,321 577.366,743	13.888
7	387.320,321 577.366,743	8	387.311,06 577.366,674	9.261
8	387.311,06 577.366,674	9	387.313,234 577.351,392	15.436
9	387.313,234 577.351,392	1	387.313,203 577.347,266	4.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57256	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27475 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1587, din 04/07/2023 emis de CHIRILA ANA MARIA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKÁCS ROXANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

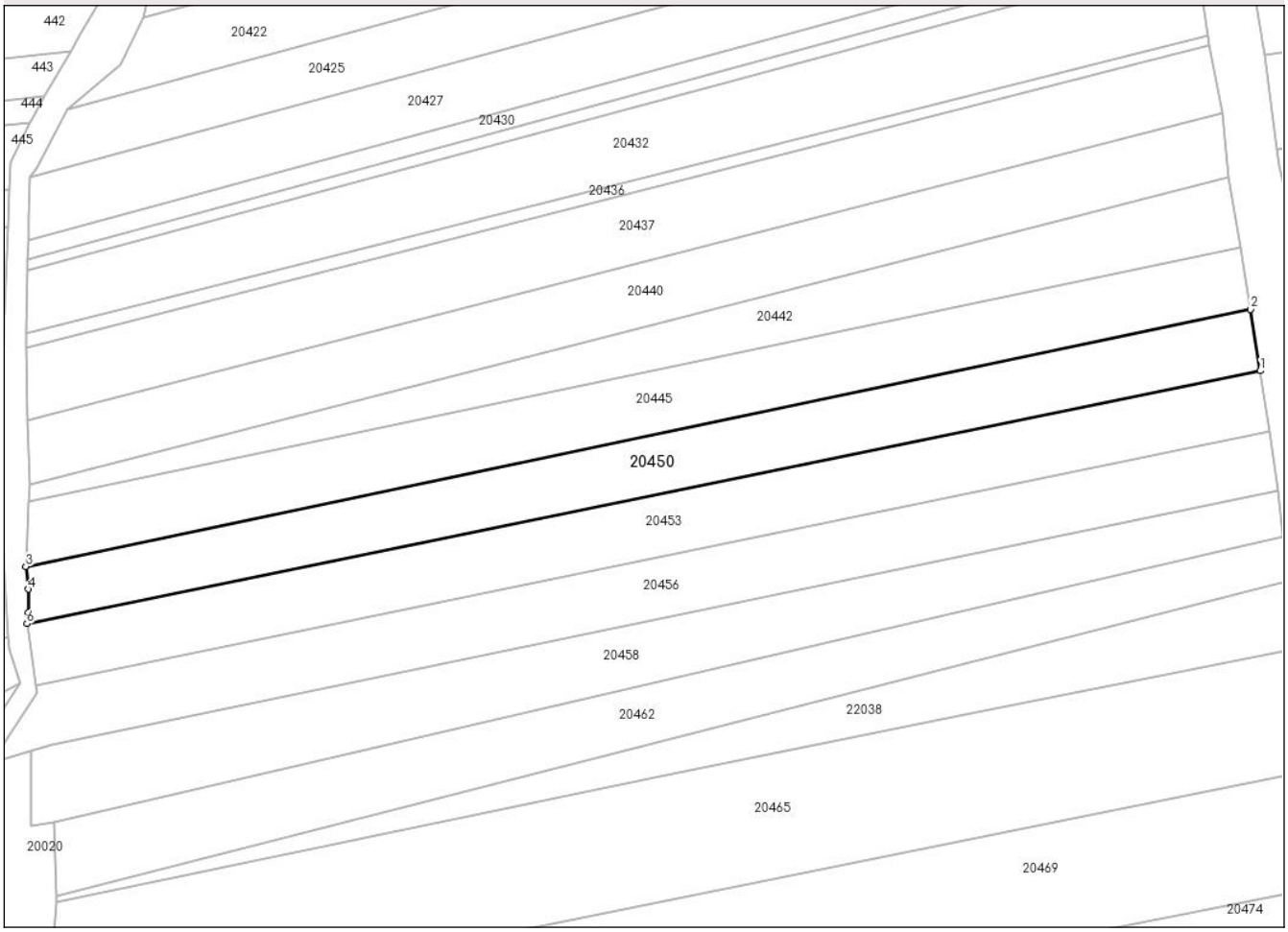
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57256	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.958	12	20	-	
2	arabil	NU	42	12	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.176,002 577.371,321	2	387.174,422 577.381,407	10.209
2	387.174,422 577.381,407	3	386.973,218 577.339,221	205.579
3	386.973,218 577.339,221	4	386.973,626 577.335,485	3.758
4	386.973,626 577.335,485	5	386.973,626 577.331,647	3.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.973,626 577.331,647	6	386.973,388 577.329,836	1.827
6	386.973,388 577.329,836	1	387.176,002 577.371,321	206.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1990 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52816	837	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12999 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de Vanzare aut 5040, din 16/05/2017 emis de Oprea Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HABOR ALEXANDRU-DUMITRU-HOREA**, si sotia 2) **HABOR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

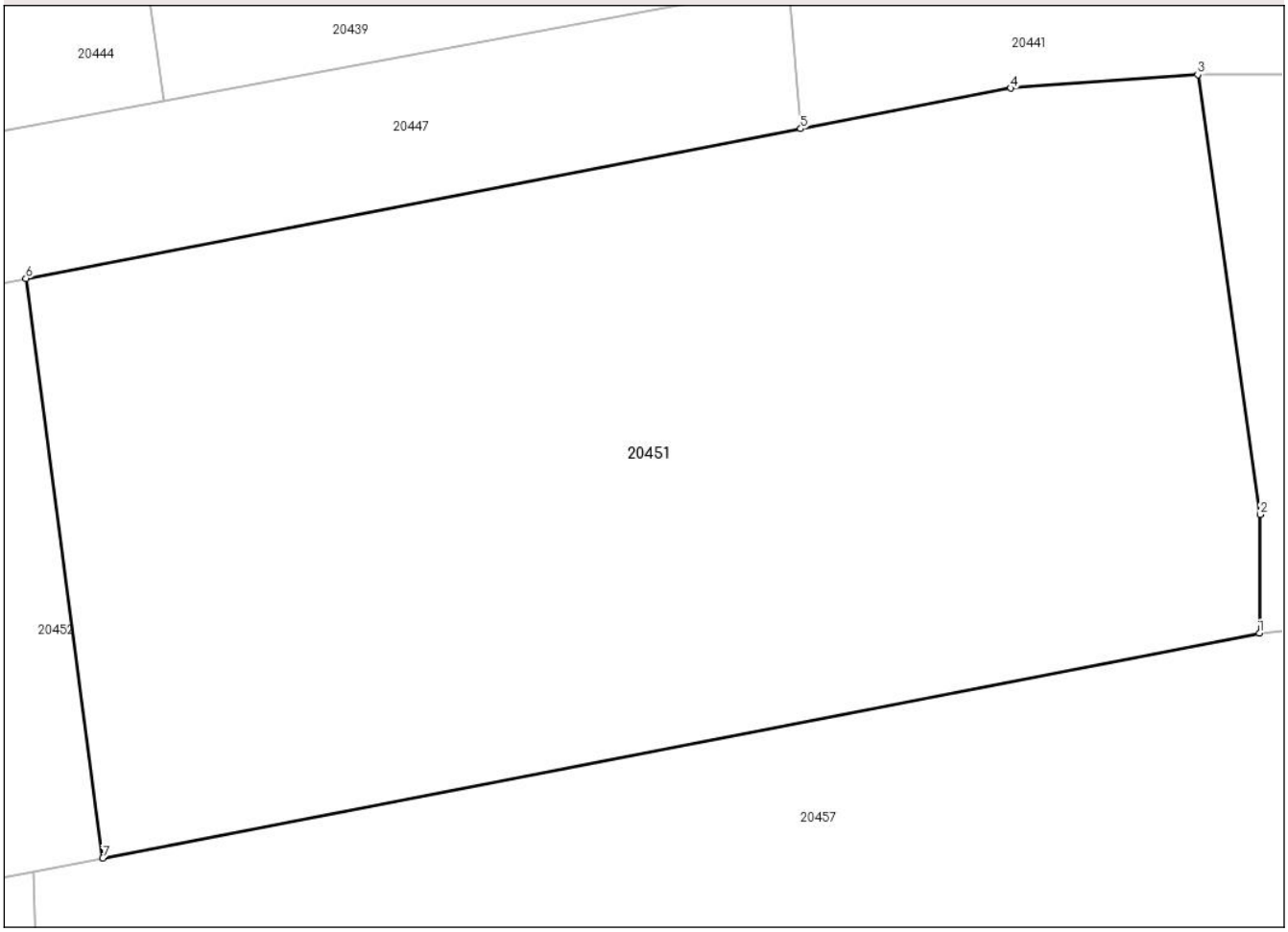
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52816	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.313,203 577.347,266	2	387.313,234 577.351,392	4.127
2	387.313,234 577.351,392	3	387.311,06 577.366,674	15.436
3	387.311,06 577.366,674	4	387.304,55 577.366,208	6.527
4	387.304,55 577.366,208	5	387.297,245 577.364,799	7.44
5	387.297,245 577.364,799	6	387.270,284 577.359,589	27.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.270,284 577.359,589	7	387.272,958 577.339,443	20.322
7	387.272,958 577.339,443	1	387.313,203 577.347,266	40.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1991 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53041	837	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21679 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 1181, din 06/09/2016 emis de Costea Lucia Mariana (act administrativ nr. 2402/06-06-2014 emis de Primaria Comunei Ciurila; inscris sub semnatura privata nr. 333/06-06-2014 emis de Muresan Tudor Adrian;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOADA BOGDAN-ALEXANDRU**, ca bun comun cu sotia 2) **GOADĂ DANIELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

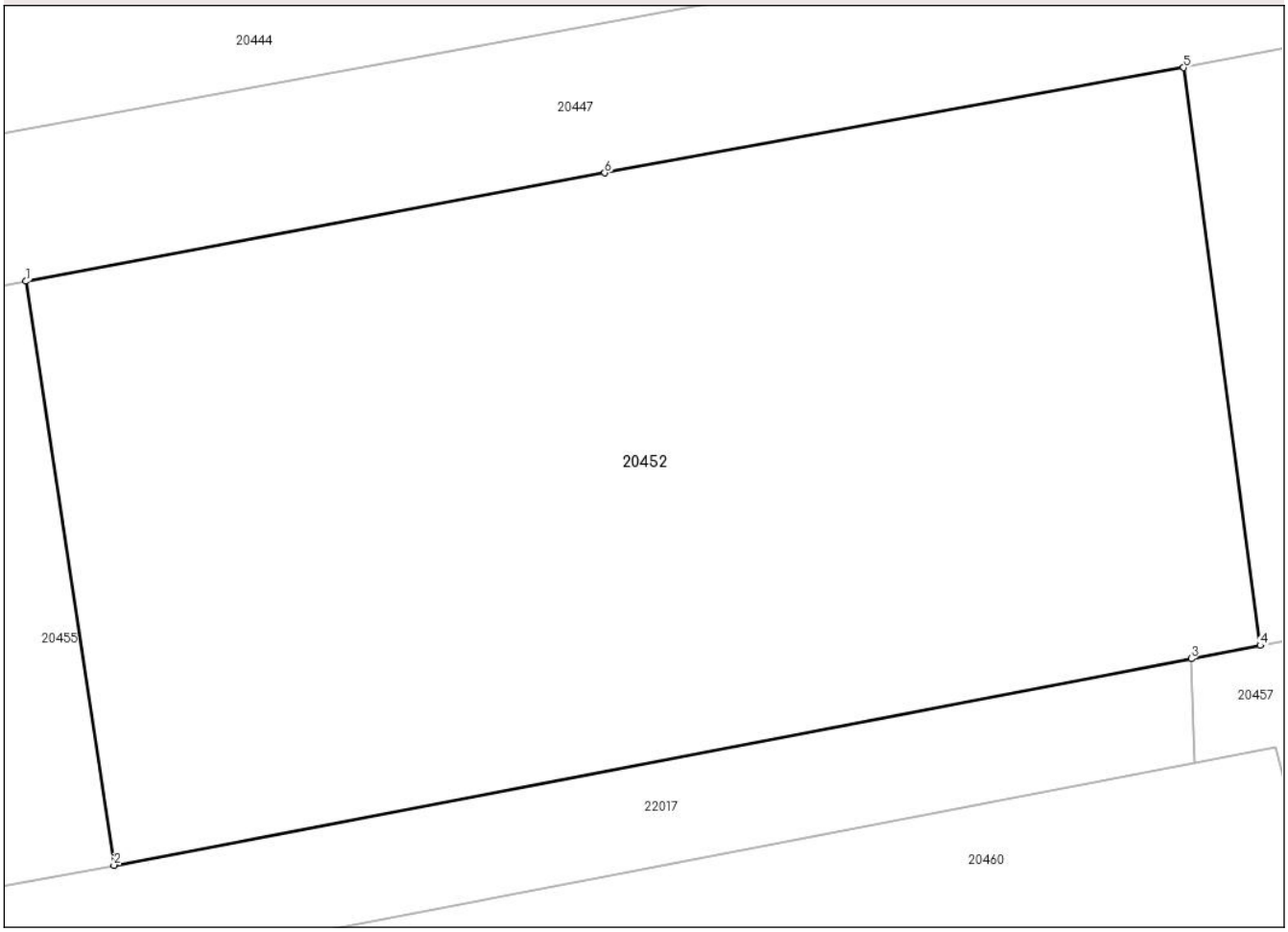
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53041	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.229,871 577.352,138	2	387.232,943 577.331,776	20.592
2	387.232,943 577.331,776	3	387.270,551 577.338,982	38.292
3	387.270,551 577.338,982	4	387.272,958 577.339,443	2.451
4	387.272,958 577.339,443	5	387.270,284 577.359,589	20.322
5	387.270,284 577.359,589	6	387.250,078 577.355,915	20.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.250,078 577.355,915	1	387.229,871 577.352,138	20.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57402	2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7439 / 27/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2159/2008, din 17/04/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VASILE-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

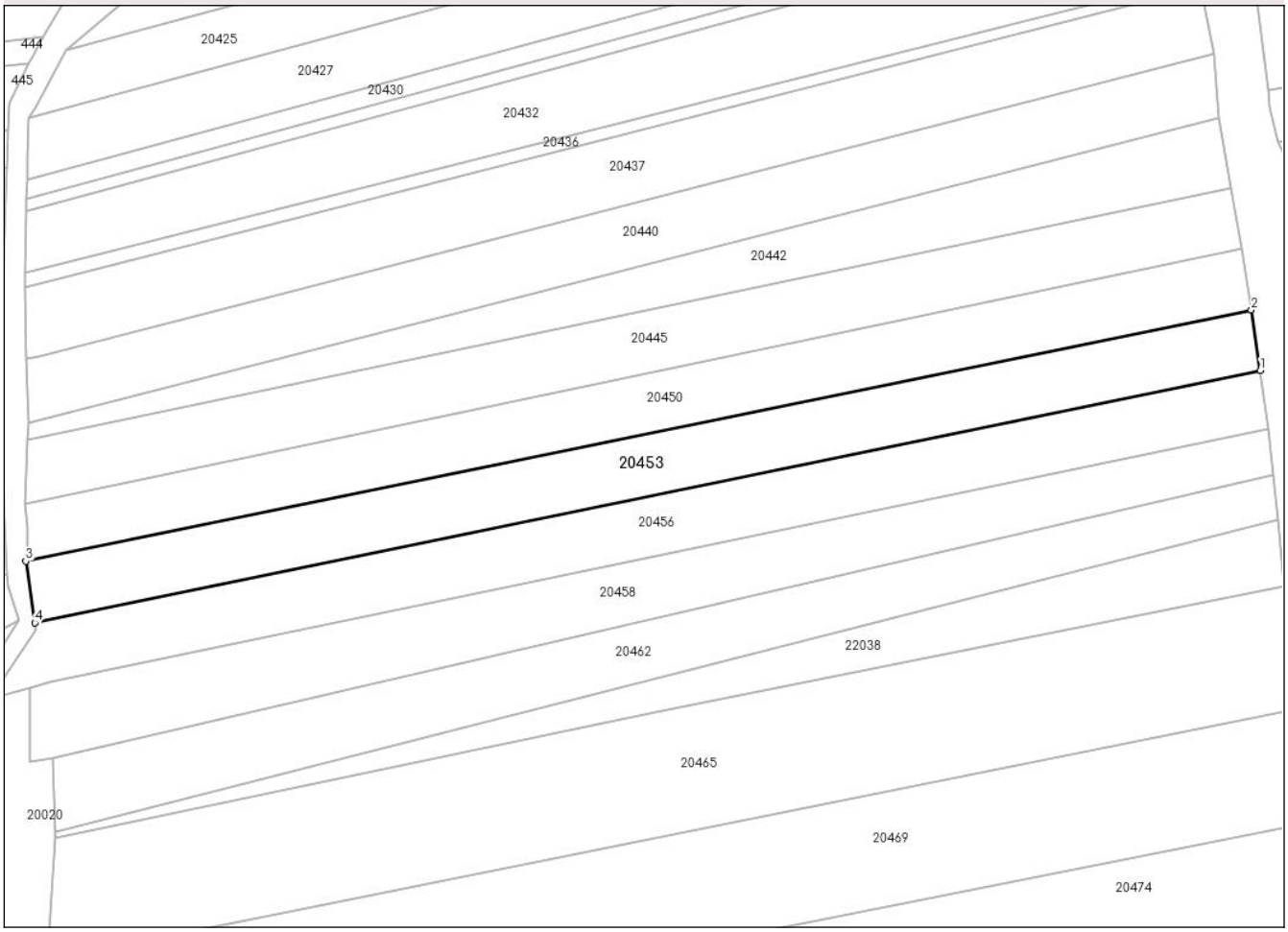
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57402	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.058	12	21	-	
2	arabil	NU	42	12	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.177,465 577.361,374	2	387.176,002 577.371,321	10.054
2	387.176,002 577.371,321	3	386.973,388 577.329,836	206.817
3	386.973,388 577.329,836	4	386.974,852 577.319,657	10.284
4	386.974,852 577.319,657	1	387.177,465 577.361,374	206.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50393	1.116	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Terenul este parțial împrejmuit la N cu gard de lemn, împrejmuit la S cu gard de lemn, gard de metal și gard de plasă, iar in rest este neîmprejmuit.1 loc de parcare la sol.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50393-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casă de locuit unifamiliala, cu regim de înălțime P, edificată între anii 2015-2019, realizată pe fundații continue din beton simplu cu elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, planșeu din lemn peste parter, șarpantă din lemn cu învelitoare din șindrilă bituminoasă, compusă din:Parter: windfang, hol, bucătărie, living+dining, spălătorie, dormitor, baie, dormitor, dressing, baie, centrală termică și spațiu depozitare, terasă.Supraf. utilă = 178,25 mp.Mențiuni: construcția nu are lift; construcția are certificat de performanță energetică (clasa B cu notarea energetică 94,7).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1806 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 2379, din 07/10/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 28897/10-10-2014 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CANTA SEBASTIAN ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **COTRAU ANDREI TOMA**, bun propriu	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
6699 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 91, din 12/09/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 122 din 06.09.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr 21/1 din 21.02.2020, emis de CANTA RĂZVAN;inscris sub semnatura privata nr 21/3 din 21.02.2020, emis de COTRĂU ANDREI TOMA;act administrativ nr 679 din 06.02.2020, emis de COMUNA CIURILA;inscris sub semnatura privata nr 21/2 din 21.02.2020, emis de CANTA SEBASTIAN ALEXANDRU;act administrativ nr 13 din 20.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 6636 din 21.02.2020, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 13 din 15.05.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;inscris sub semnatura privata nr CR300 din 28.05.2019, emis de COSMA RADU DANUT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **CANTA SEBASTIAN-ALEXANDRU**, în cotă de 1/3 a parte 2) **COTRAU ANDREI-TOMA**, în cotă de 1/3 a parte,	
38992 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1613, din 16/09/2022 emis de Moigradean Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **CANTA SEBASTIAN ALEXANDRU**, necăs. bun propriu	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43579 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1682 contract de vânzare cumpărare, din 02/11/2023 emis de Moigradean Laura NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CANTA DĂNUȚ-DOREL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGOE DESPINA-RODICA**	
10767 / 12/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2724/CC/2025, din 28/02/2025 emis de Judecatoria Cluj Napoca (somatie nr 118/2025 din 11.03.2025, emis de Crișan Radu);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 118/2025, BEJ RADU CRISAN, pentru suma de 1038541,48 lei, la cererea creditoarei CEC BANK SA,debitor fiind CANTA DĂNUȚ-DOREL,de sub C1.1	A1, A1.1

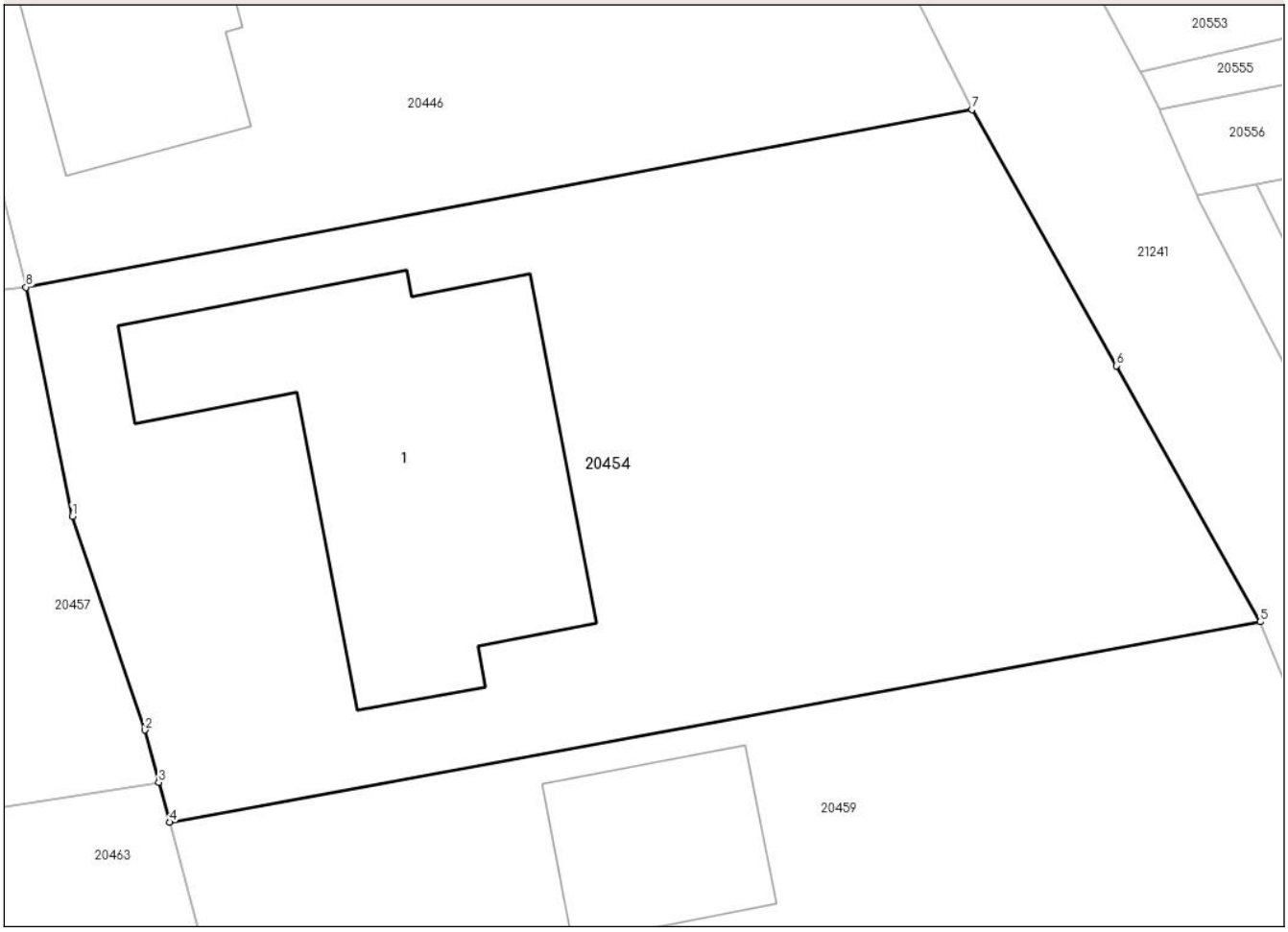
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50393	1.116	Terenul este parțial împrejmuit la N cu gard de lemn, împrejmuit la S cu gard de lemn, gard de metal și gard de plasă, iar in rest este neîmprejmuit.1 loc de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50393-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casă de locuit unifamiliala, cu regim de înălțime P, edificată între anii 2015-2019, realizată pe fundații continue din beton simplu cu elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, planșeu din lemn peste parter, șarpantă din lemn cu învelitoare din șindrilă bituminoasă, compusă din:Parter: windfang, hol, bucătărie, living+dining, spălătorie, dormitor, baie, dormitor, dressing, baie, centrală termică și spațiu depozitare, terasă.Supraf. utilă = 178,25 mp.Mențiuni: construcția nu are lift; construcția are certificat de performanță energetică (clasa B cu notarea energetică 94,7).

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.343,187 577.340,269	2	387.346,375 577.330,877	9.919
2	387.346,375 577.330,877	3	387.346,994 577.328,569	2.389
3	387.346,994 577.328,569	4	387.347,465 577.326,815	1.817
4	387.347,465 577.326,815	5	387.395,419 577.335,628	48.757
5	387.395,419 577.335,628	6	387.389,084 577.346,888	12.919
6	387.389,084 577.346,888	7	387.382,748 577.358,147	12.919
7	387.382,748 577.358,147	8	387.341,153 577.350,342	42.321
8	387.341,153 577.350,342	1	387.343,187 577.340,269	10.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1992 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52725	920	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36528 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 2130 CVC, din 19/11/2020 emis de DANIELA IORGA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LENGHEL CĂTĂLINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

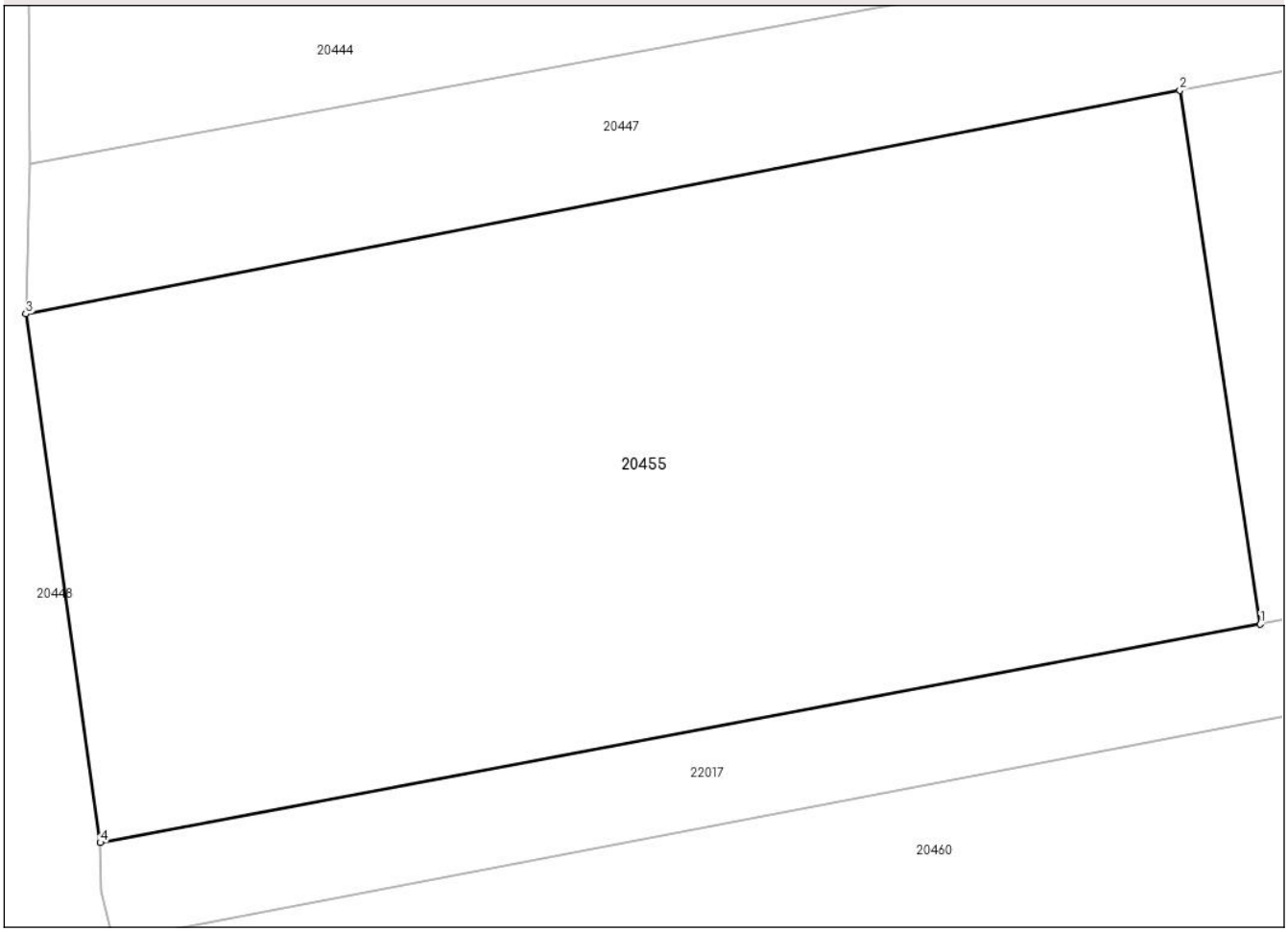
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52725	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.232,943 577.331,776	2	387.229,871 577.352,138	20.592
2	387.229,871 577.352,138	3	387.185,809 577.343,605	44.881
3	387.185,809 577.343,605	4	387.188,649 577.323,439	20.365
4	387.188,649 577.323,439	1	387.232,943 577.331,776	45.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54092	2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10687 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 27784/559, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 110/06-09-2007 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN; act notarial nr. 5999/21-09-2007 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN; act notarial nr. 2383/05-12-2008 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN; act notarial nr. 158/23-10-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PETRUŞ ANCA DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETRUŞ ANCA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FELECAN ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FELECAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

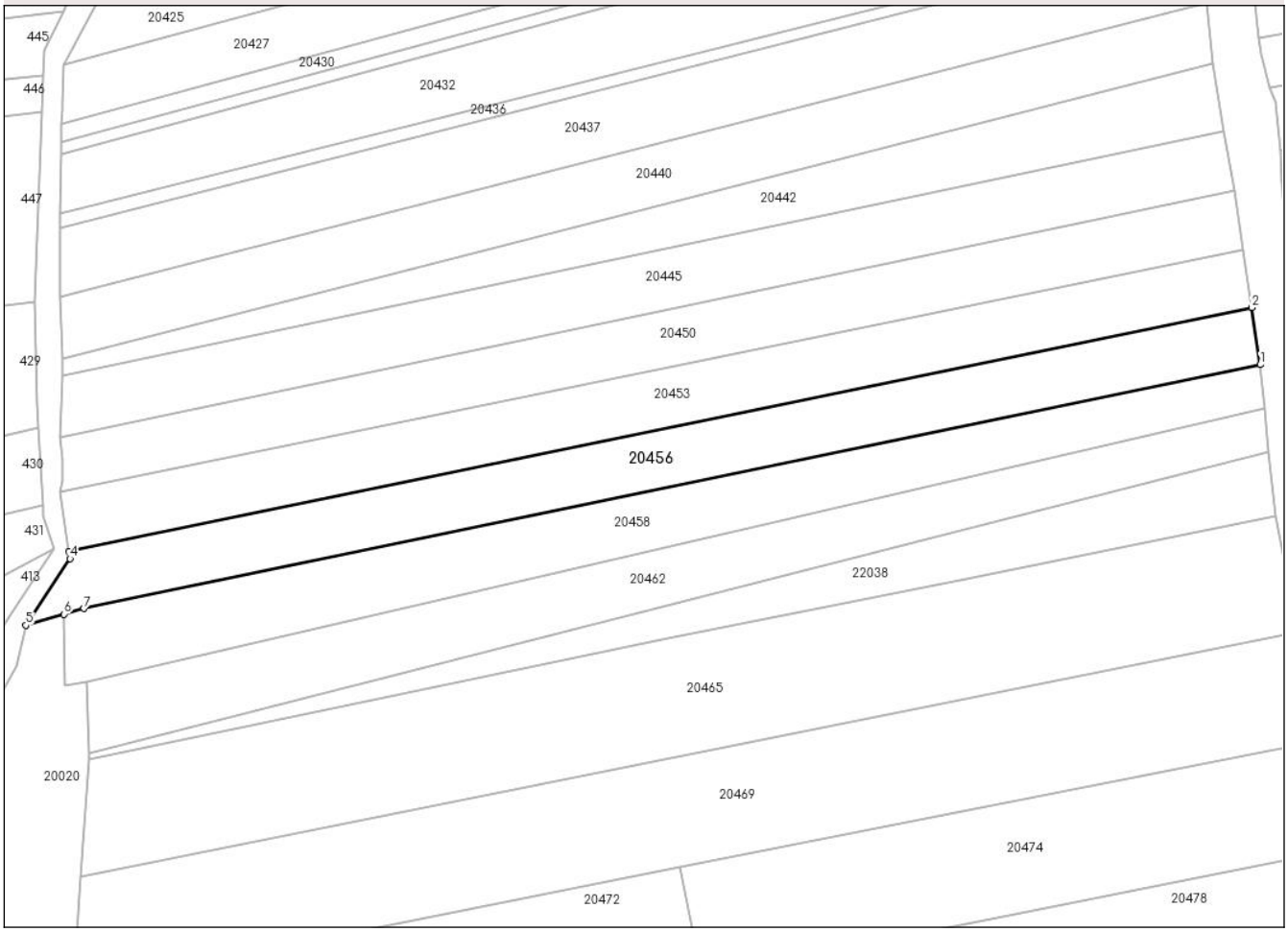
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54092	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.021	12	22	-	
2	arabil	NU	79	12	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.178,905 577.351,635	2	387.177,465 577.361,374	9.845
2	387.177,465 577.361,374	3	386.974,852 577.319,657	206.863
3	386.974,852 577.319,657	4	386.975,031 577.318,415	1.255
4	386.975,031 577.318,415	5	386.967,466 577.307,053	13.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.967,466 577.307,053	6	386.974,025 577.308,931	6.823
6	386.974,025 577.308,931	7	386.977,392 577.309,896	3.502
7	386.977,392 577.309,896	1	387.178,905 577.351,635	205.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64444	1.598	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37953 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 2345 ACT DE DEZLIPIRE, din 21/09/2023 emis de Pop Sergiu Mircea NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64444 a imobilului cu numarul cadastral 64444 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64208 inscris in cartea funciara 64208;	A1
Act Notarial nr. 887, din 19/04/2022 emis de Pop Sergiu Mircea NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **URS DANIEL**, si sotia 2) **URS ANCA-MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64208/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 17161 din 20/04/2022;	
Act Notarial nr. 2346 contract de partaj, din 21/09/2023 emis de Pop Sergiu Mircea NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **URS DANIEL**, si sotia 2) **URS ANCA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

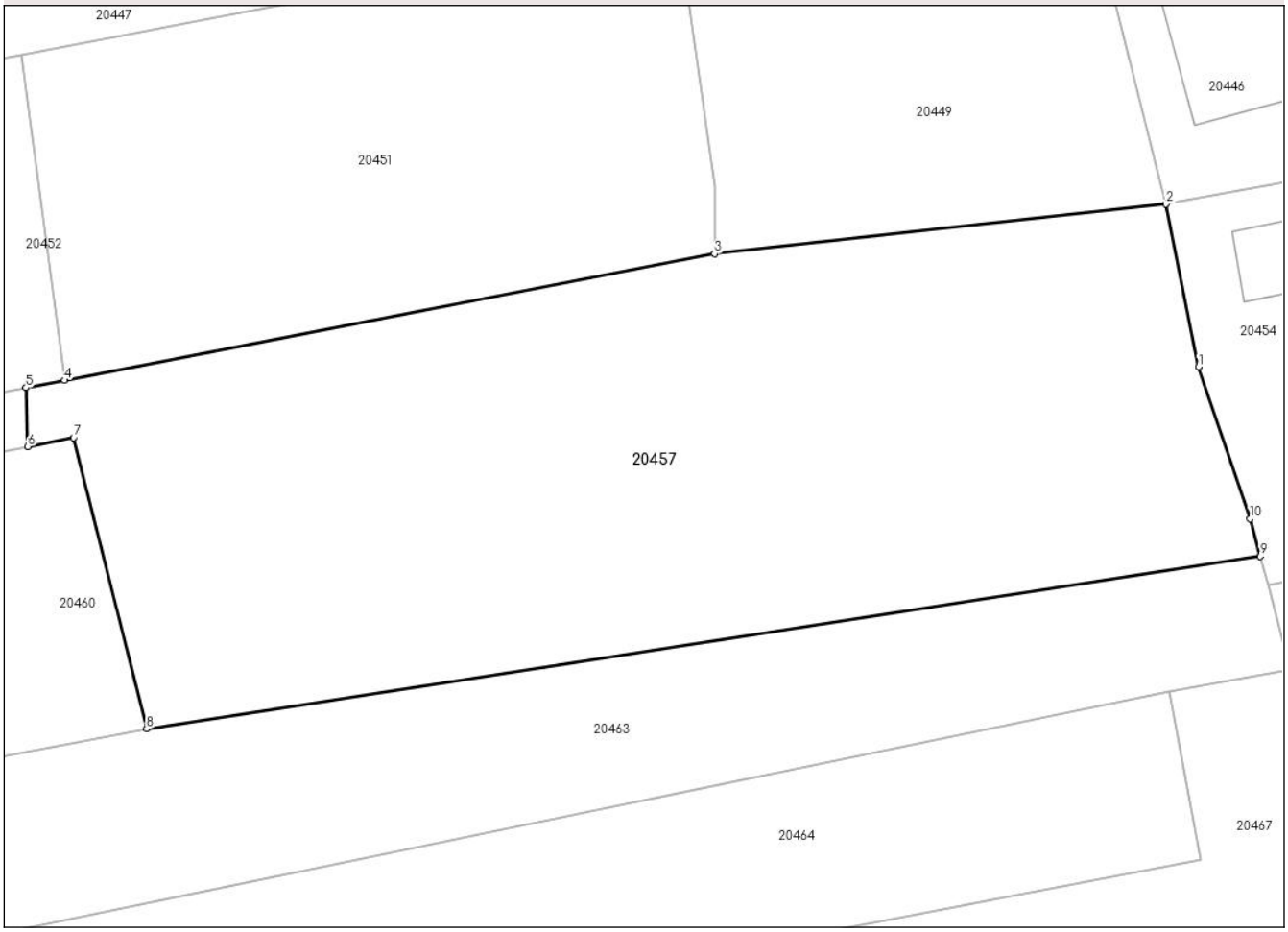
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64444	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.598	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.343,187 577.340,269	2	387.341,153 577.350,342	10.276
2	387.341,153 577.350,342	3	387.313,203 577.347,266	28.119
3	387.313,203 577.347,266	4	387.272,958 577.339,443	40.998
4	387.272,958 577.339,443	5	387.270,551 577.338,982	2.451
5	387.270,551 577.338,982	6	387.270,669 577.335,346	3.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.270,669 577.335,346	7	387.273,502 577.335,89	2.884
7	387.273,502 577.335,89	8	387.278,028 577.317,888	18.562
8	387.278,028 577.317,888	9	387.346,994 577.328,569	69.789
9	387.346,994 577.328,569	10	387.346,375 577.330,877	2.389
10	387.346,375 577.330,877	1	387.343,187 577.340,269	9.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27695/481, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

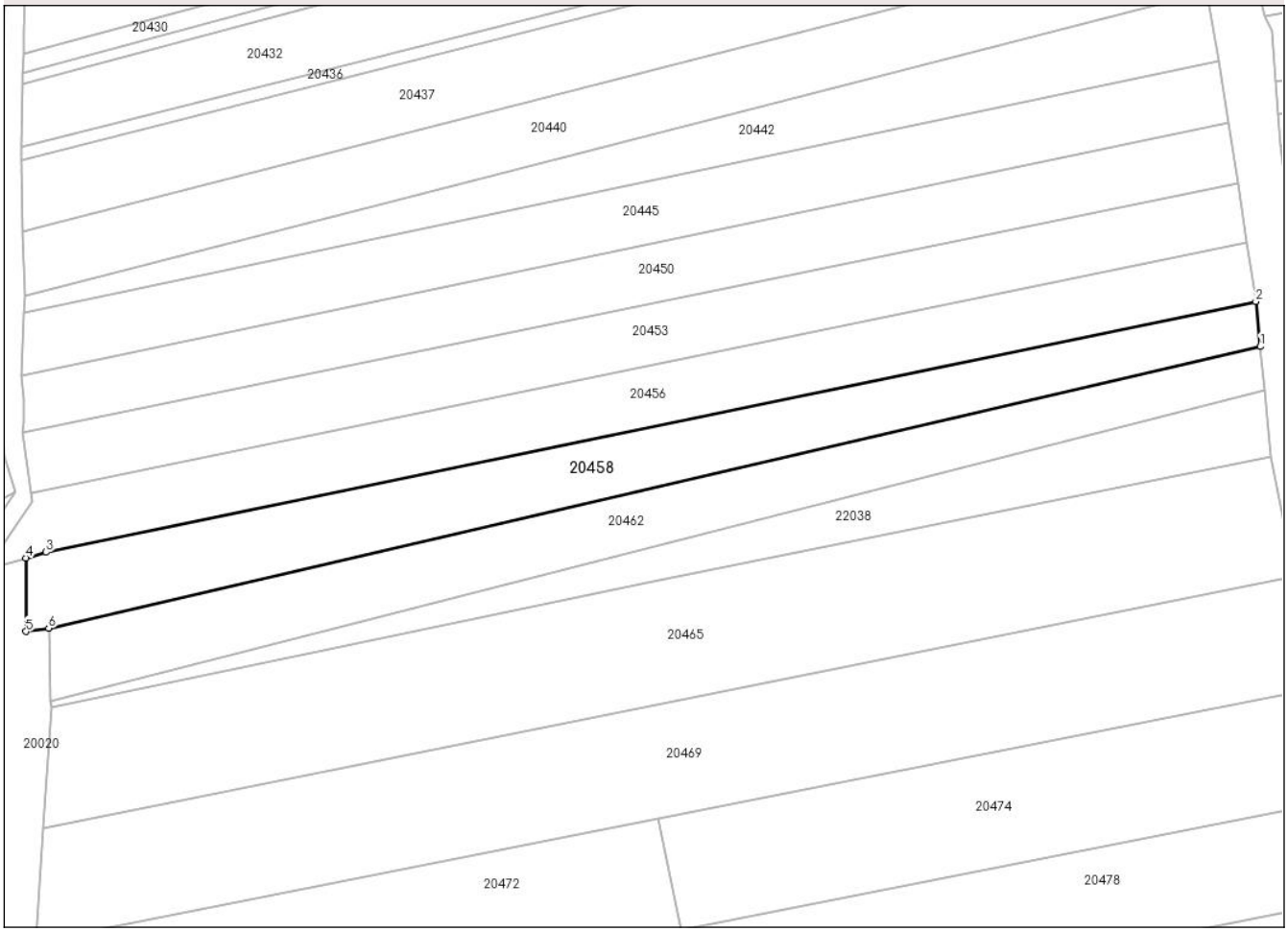
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.026	12	23	-	
2	arabil	NU	74	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.179,655 577.344,122	2	387.178,905 577.351,635	7.55
2	387.178,905 577.351,635	3	386.977,392 577.309,896	205.79
3	386.977,392 577.309,896	4	386.974,025 577.308,931	3.502
4	386.974,025 577.308,931	5	386.974,076 577.296,71	12.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.974,076 577.296,71	6	386.977,808 577.297,276	3.775
6	386.977,808 577.297,276	1	387.179,655 577.344,122	207.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52081	795	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52081-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, construita in anul 2000 pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, formata din: LA DEMISOL: garaj, camara de alimente; LA PARTER: living+bucatarie+casa scarii, baie; LA MANSARDA: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol+casa scarii, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3919 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.153, din 29/01/2024 emis de Pop Smaranda Ramona NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELECAN DOREL**, si sotia 2) **FELECAN CAMELIA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

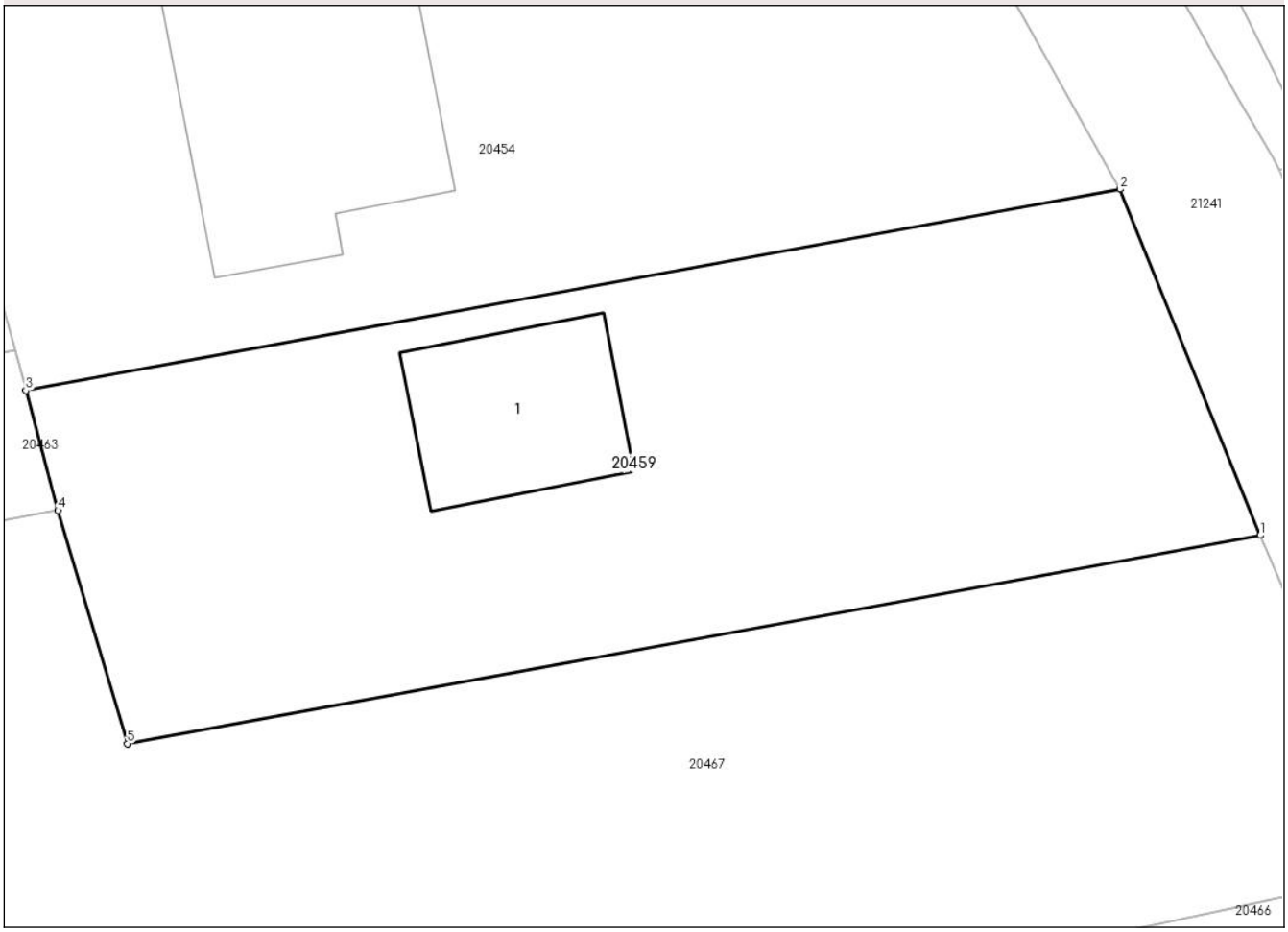
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52081	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	12	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52081-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, construita in anul 2000 pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, formata din: LA DEMISOL: garaj, camara de alimente; LA PARTER: living+bucatarie+casa scarii, baie; LA MANSARDA: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol+casa scarii, 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.401,571 577.320,477	2	387.395,419 577.335,628	16.352
2	387.395,419 577.335,628	3	387.347,465 577.326,815	48.757
3	387.347,465 577.326,815	4	387.348,874 577.321,573	5.428
4	387.348,874 577.321,573	5	387.351,908 577.311,354	10.659
5	387.351,908 577.311,354	1	387.401,571 577.320,477	50.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64209	1.598	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17161 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 887, din 19/04/2022 emis de Pop Sergiu Mircea NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64209 a imobilului cu numarul cadastral 64209 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55113 inscris in cartea funciara 55113;	A1
Act Notarial nr. 1002, din 11/04/2019 emis de UNNP, BIN PRIOR OMNIA;		
B2	În baza documentației cadastrale declarație autentificată sub nr. 1002/11.04.2019 de notar pulblic Pop Sergiu Mircea a, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, prin actualizarea geometriei imobilului și atribuirea de nr cad 55113	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55113/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 14920 din 20/05/2019;	
22487 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1025,act de partaj, din 17/05/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,dezlipire, partaj voluntar ,mostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRIȘAN OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

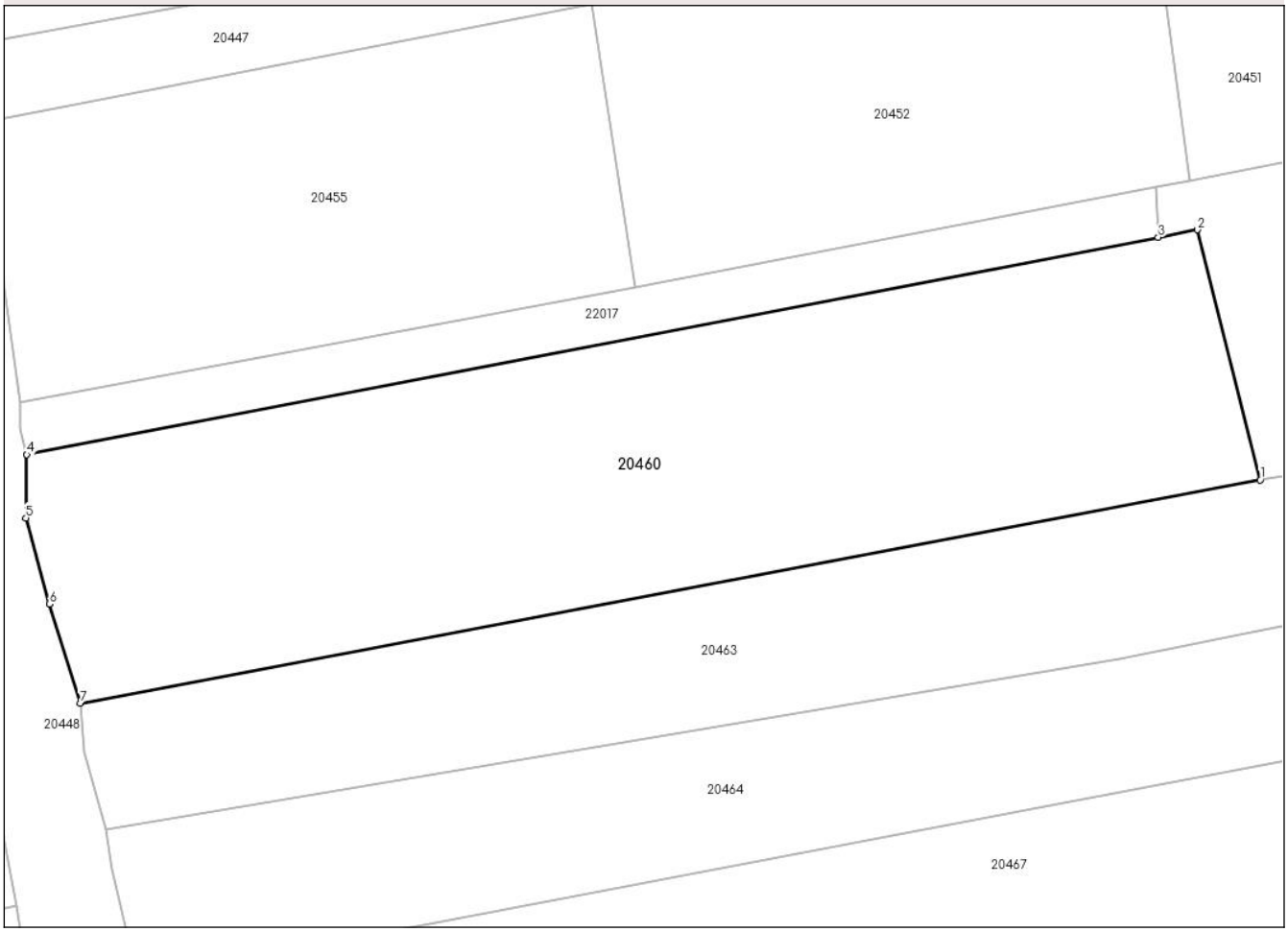
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64209	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.598	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.278,028 577.317,888	2	387.273,502 577.335,89	18.562
2	387.273,502 577.335,89	3	387.270,669 577.335,346	2.884
3	387.270,669 577.335,346	4	387.189,133 577.319,698	83.025
4	387.189,133 577.319,698	5	387.189,068 577.315,145	4.553
5	387.189,068 577.315,145	6	387.190,76 577.308,936	6.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.190,76 577.308,936	7	387.193,002 577.301,806	7.475
7	387.193,002 577.301,806	1	387.278,028 577.317,888	86.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/317, din 09/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE P AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

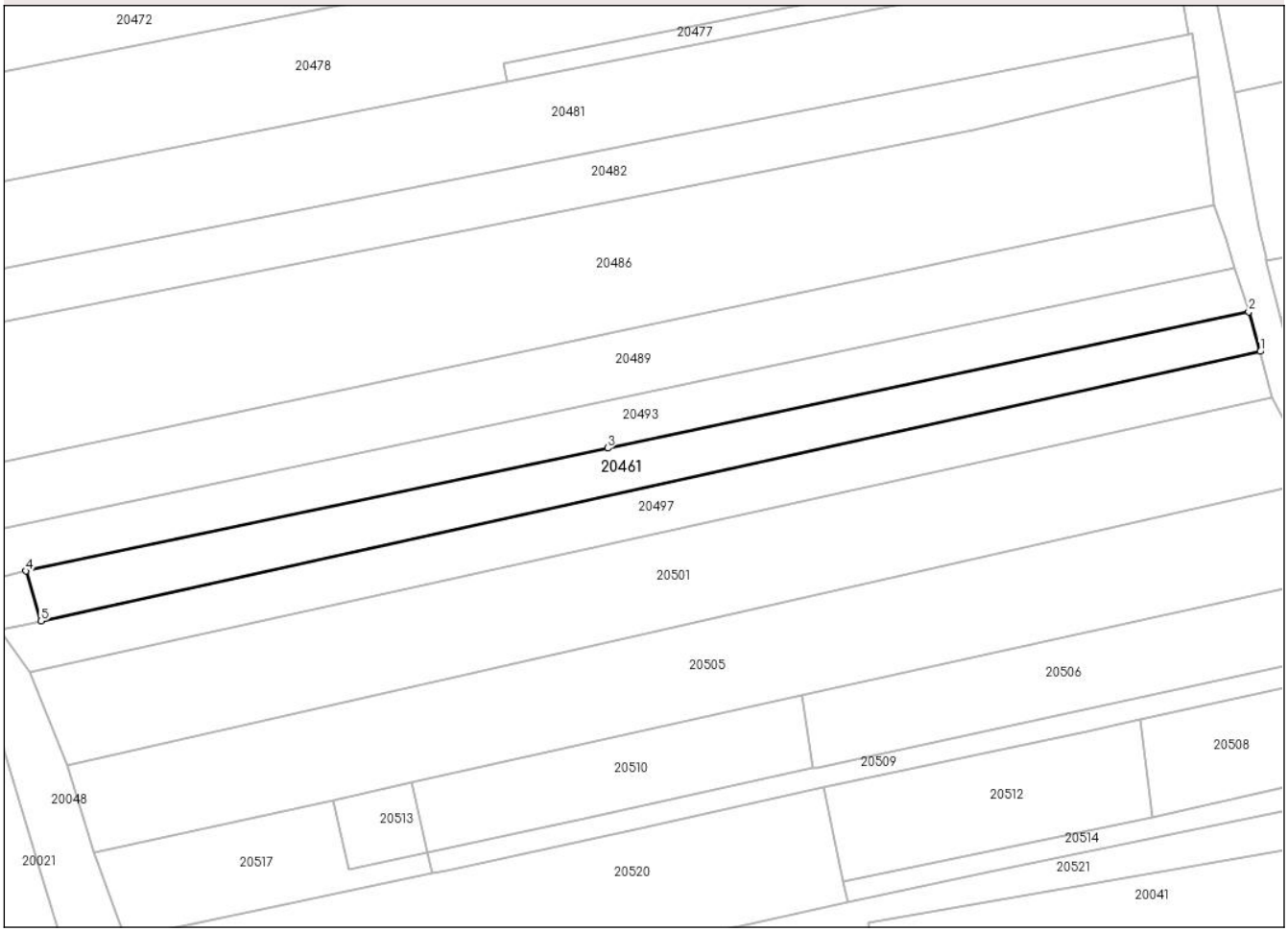
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.890	12	25	-	
2	arabil	NU	110	12	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.210,375 577.173,904	2	387.208,245 577.181,244	7.643
2	387.208,245 577.181,244	3	387.089,039 577.155,953	121.859
3	387.089,039 577.155,953	4	386.980,862 577.133,115	110.562
4	386.980,862 577.133,115	5	386.983,647 577.123,843	9.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.983,647 577.123,843	1	387.210,375 577.173,904	232.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/311, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI V VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

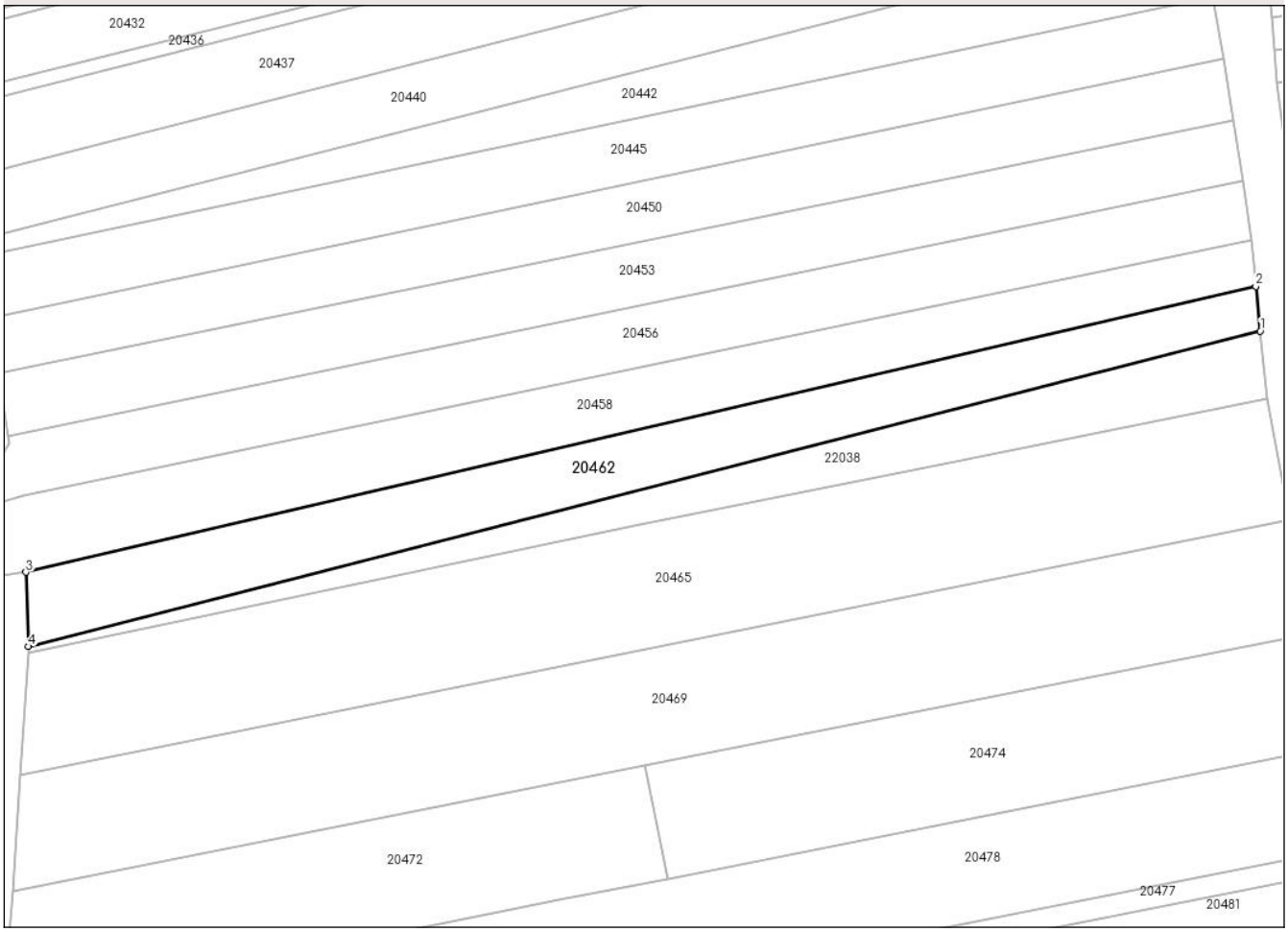
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.835	12	24	-	
2	arabil	NU	165	12	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.180,389 577.336,781	2	387.179,655 577.344,122	7.378
2	387.179,655 577.344,122	3	386.977,808 577.297,276	207.212
3	386.977,808 577.297,276	4	386.978,2 577.285,088	12.195
4	386.978,2 577.285,088	1	387.180,389 577.336,781	208.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1226
Nr. cadastral vechi:2812

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50636	1.500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17966 / 09/11/2007		
Act Notarial nr. 2031/2007, din 09/11/2007 emis de Notar Vasilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU MARCELUS - LUCIAN**, si sotia 2) **SUCIU MARIANA - MANUELA**, bun comun	
7616 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 666, din 15/04/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU MARCELUS - LUCIAN**, si sotia 2) **SUCIU MARIANA - MANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

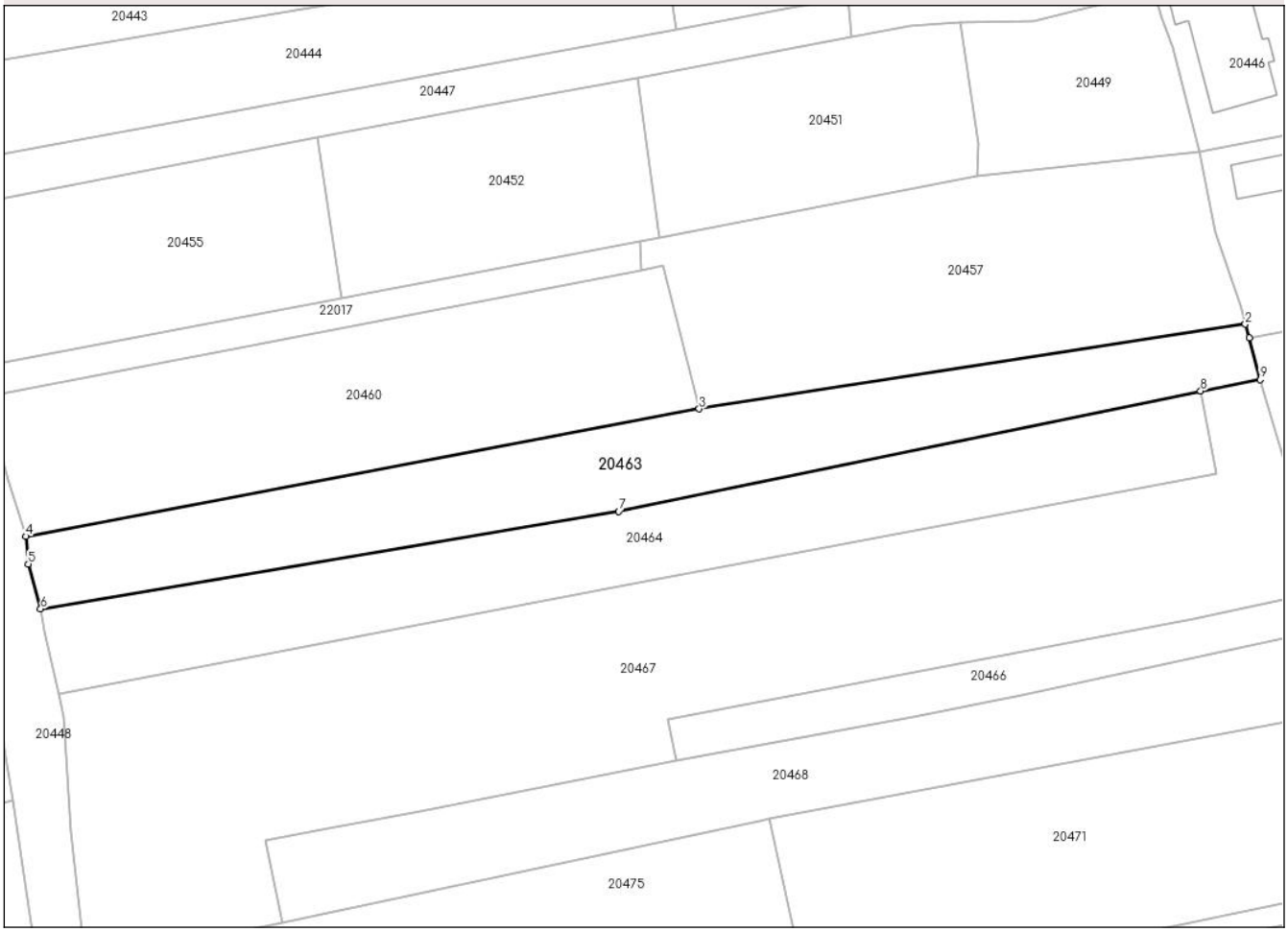
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50636	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.347,465 577.326,815	2	387.346,994 577.328,569	1.817
2	387.346,994 577.328,569	3	387.278,028 577.317,888	69.789
3	387.278,028 577.317,888	4	387.193,002 577.301,806	86.533
4	387.193,002 577.301,806	5	387.193,301 577.298,327	3.492
5	387.193,301 577.298,327	6	387.194,867 577.292,676	5.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.194,867 577.292,676	7	387.267,883 577.304,965	74.043
7	387.267,883 577.304,965	8	387.341,346 577.320,159	75.018
8	387.341,346 577.320,159	9	387.348,874 577.321,573	7.66
9	387.348,874 577.321,573	1	387.347,465 577.326,815	5.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61164	1.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33235 / 26/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1356, din 02/04/2007 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 642 din 25.06.2007, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARTA MARIEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **JASCĂU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

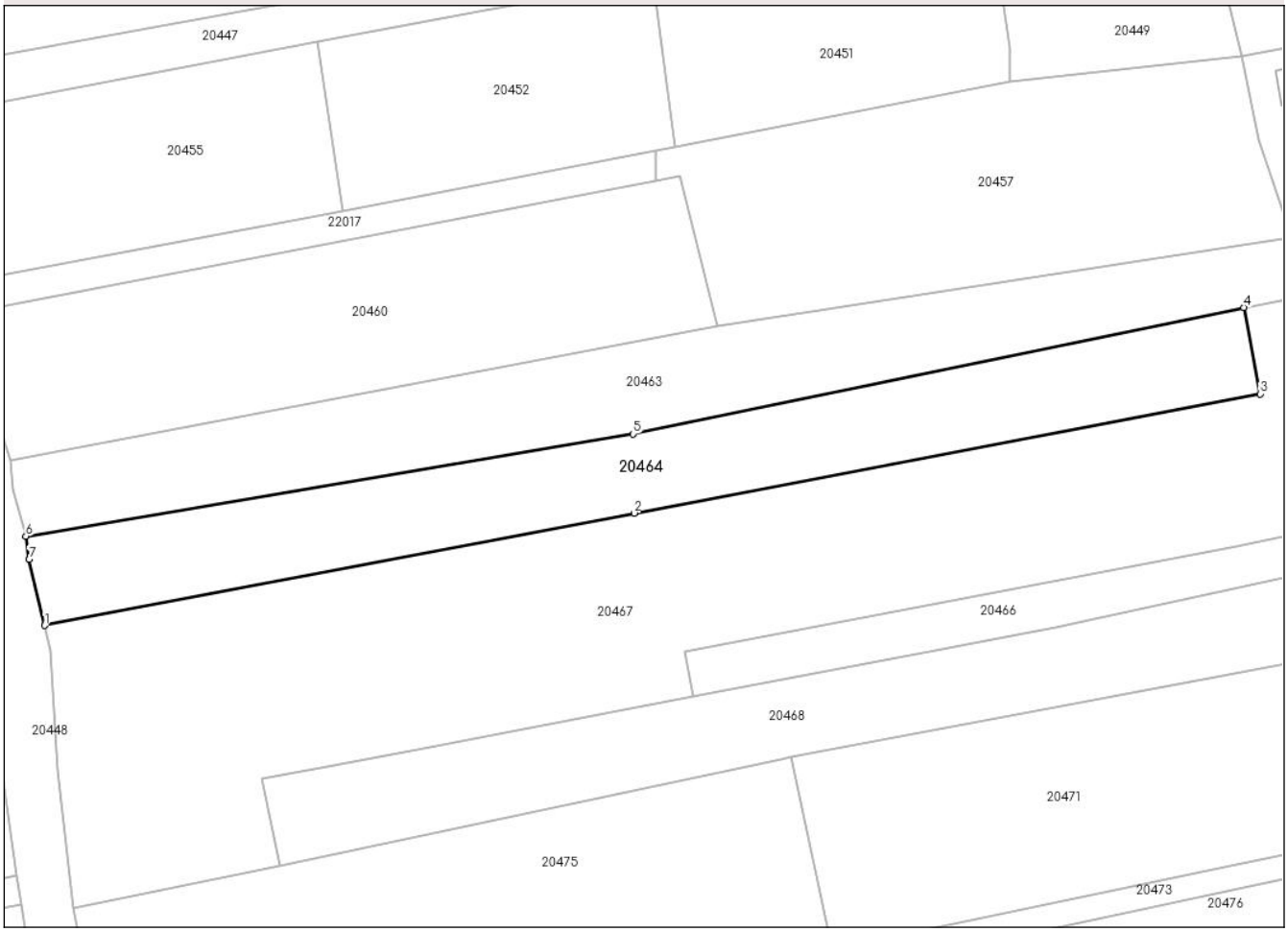
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61164	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.197,111 577.281,955	2	387.268,01 577.295,448	72.171
2	387.268,01 577.295,448	3	387.343,326 577.309,775	76.667
3	387.343,326 577.309,775	4	387.341,346 577.320,159	10.572
4	387.341,346 577.320,159	5	387.267,883 577.304,965	75.018
5	387.267,883 577.304,965	6	387.194,867 577.292,676	74.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.194,867 577.292,676	7	387.195,26 577.289,874	2.829
7	387.195,26 577.289,874	1	387.197,111 577.281,955	8.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55209	4.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28198 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 8, din 31/01/2005 emis de NP SILVIA VALERIA BUDUSAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN VASILE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN DORIN**, bun propriu	
8720 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. 7009, din 25/02/2020 emis de BCPI TURDA;		
B3	se notează propunerea recepției tehnice cadastrale având ca obiect dezmembrare imobil cu nr.cadastral 55209, în imobilele cu nr. cad. 57399, 57400 UAT CIURILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

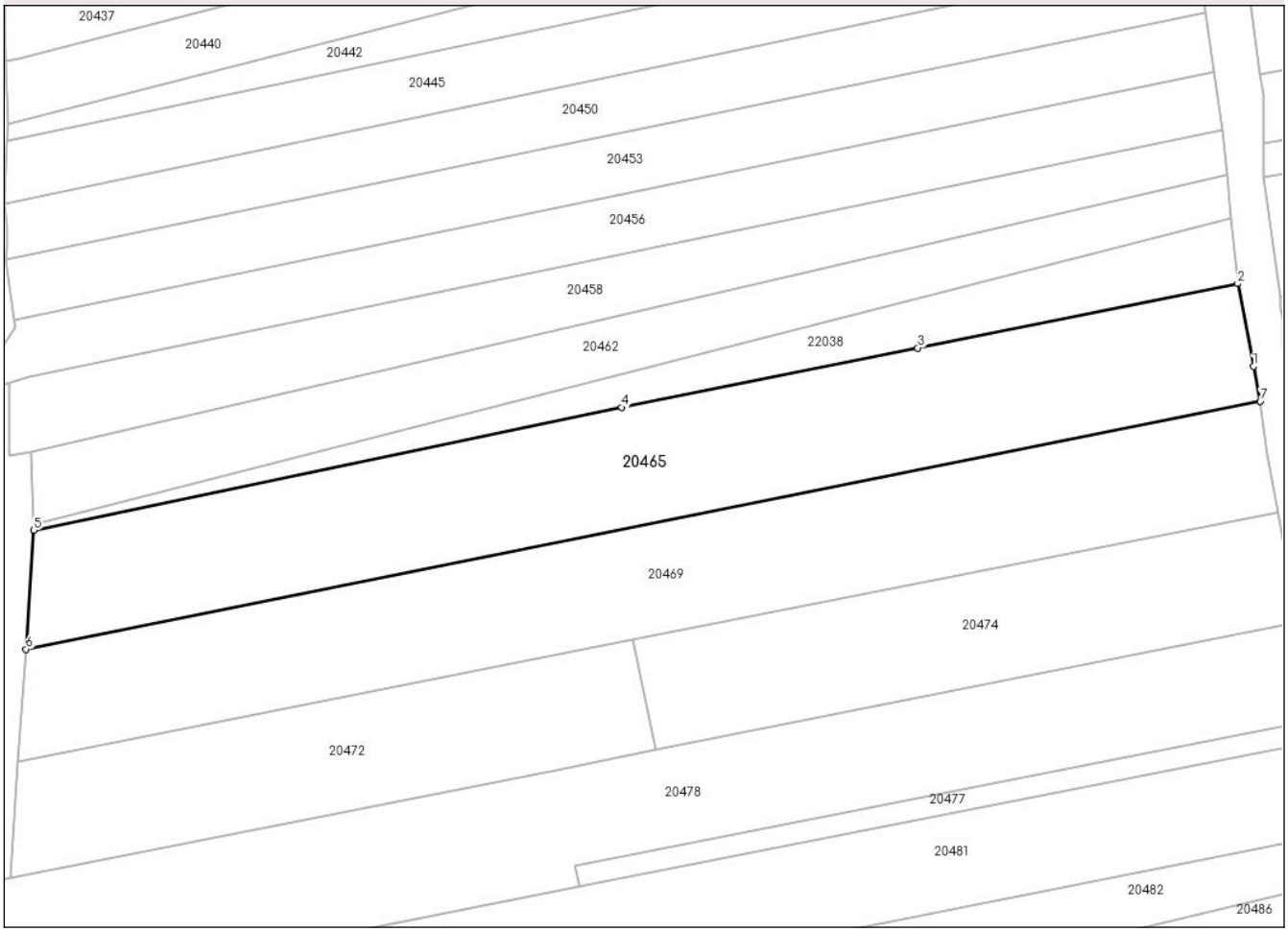
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55209	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	12	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.184,172 577.311,755	2	387.181,495 577.325,706	14.206
2	387.181,495 577.325,706	3	387.127,458 577.314,853	55.116
3	387.127,458 577.314,853	4	387.077,516 577.304,823	50.939
4	387.077,516 577.304,823	5	386.978,232 577.284,11	101.422
5	386.978,232 577.284,11	6	386.976,875 577.264,034	20.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.976,875 577.264,034	7	387.185,303 577.305,863	212.584
7	387.185,303 577.305,863	1	387.184,172 577.311,755	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54687	700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20548 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 86, din 30/06/2015 emis de Notar public Mora Rodica-Maria (act notarial nr 5855 din 12.12.2014, emis de Notar public Dorobantu Simona-Iustina;act administrativ nr 28014/624 din 24.03.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 2020 din 19.11.2015, emis de Notar public Dana-Claudia Valenciuc;act administrativ nr 3283 din 12.07.2017, emis de Primaria Comunei Ciurila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU PETRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNCACIU MARCEL-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

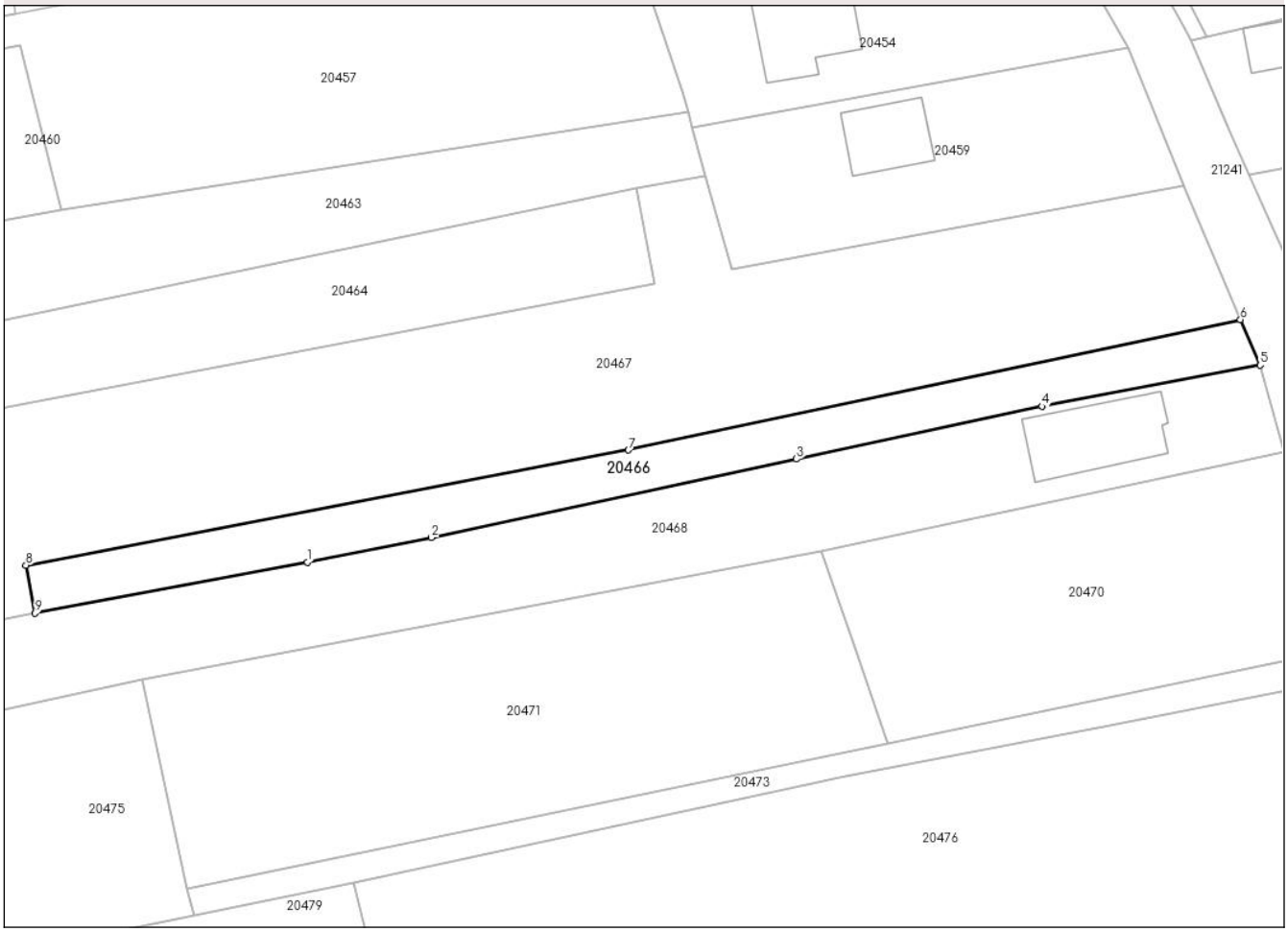
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54687	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	12	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.305,11 577.279,095	2	387.318,762 577.281,793	13.917
2	387.318,762 577.281,793	3	387.358,95 577.290,429	41.105
3	387.358,95 577.290,429	4	387.385,97 577.296,227	27.635
4	387.385,97 577.296,227	5	387.410,014 577.300,763	24.468
5	387.410,014 577.300,763	6	387.407,831 577.305,763	5.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.407,831 577.305,763	7	387.340,458 577.291,423	68.883
7	387.340,458 577.291,423	8	387.274,113 577.278,742	67.546
8	387.274,113 577.278,742	9	387.275,136 577.273,47	5.37
9	387.275,136 577.273,47	1	387.305,11 577.279,095	30.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.402	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

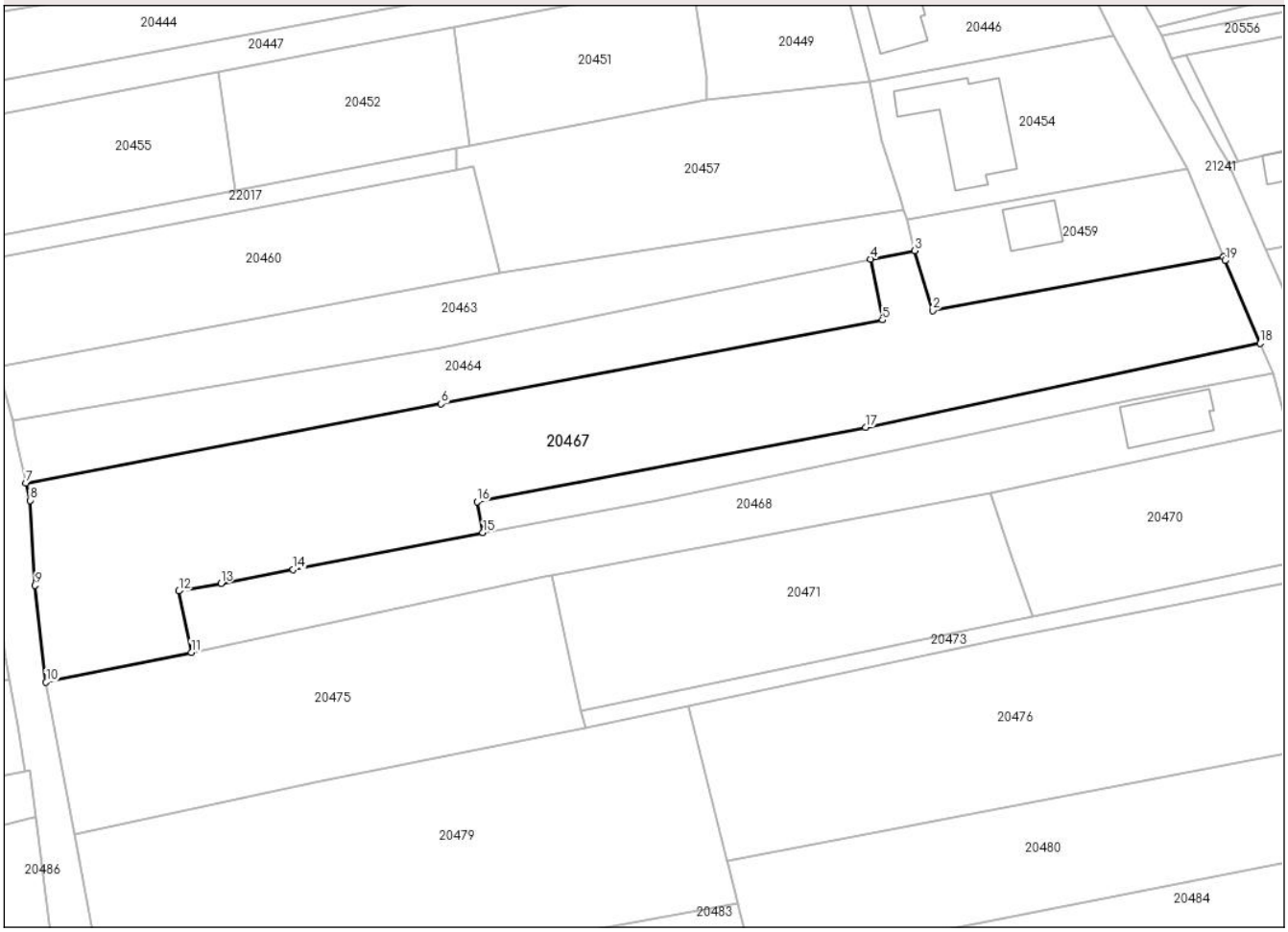
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.402	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.401,571 577.320,477	2	387.351,908 577.311,354	50.494
2	387.351,908 577.311,354	3	387.348,874 577.321,573	10.659
3	387.348,874 577.321,573	4	387.341,346 577.320,159	7.66
4	387.341,346 577.320,159	5	387.343,326 577.309,775	10.572
5	387.343,326 577.309,775	6	387.268,01 577.295,448	76.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.268,01 577.295,448	7	387.197,111 577.281,955	72.171
7	387.197,111 577.281,955	8	387.197,814 577.278,978	3.059
8	387.197,814 577.278,978	9	387.198,698 577.264,501	14.504
9	387.198,698 577.264,501	10	387.200,566 577.247,981	16.626
10	387.200,566 577.247,981	11	387.225,362 577.253,066	25.312
11	387.225,362 577.253,066	12	387.223,184 577.263,523	10.682
12	387.223,184 577.263,523	13	387.230,433 577.264,841	7.368
13	387.230,433 577.264,841	14	387.242,752 577.267,17	12.537
14	387.242,752 577.267,17	15	387.275,136 577.273,47	32.991
15	387.275,136 577.273,47	16	387.274,113 577.278,742	5.37
16	387.274,113 577.278,742	17	387.340,458 577.291,423	67.546
17	387.340,458 577.291,423	18	387.407,831 577.305,763	68.883
18	387.407,831 577.305,763	19	387.401,81 577.319,888	15.356
19	387.401,81 577.319,888	1	387.401,571 577.320,477	0.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. F.N., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61442	1.904	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61442-C1	Loc. Salicea, Nr. F.N., Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+Er, edificata in anul 2018, cu suprafata construita desfasurata de 161 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17785 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1100, din 28/04/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 61442 a imobilului cu nr. cad. 61442/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.51412\cf.51412;~- nr.cad.52288\cf.52288;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂRAN VASILE-SEBASTIAN**, si sotia 2) **VĂRAN PAULA-MARIA**	
35280 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 606, din 08/02/2018 emis de Primaria Comunei Ciurila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VĂRAN VASILE-SEBASTIAN**, si sotia 2) **VĂRAN PAULA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

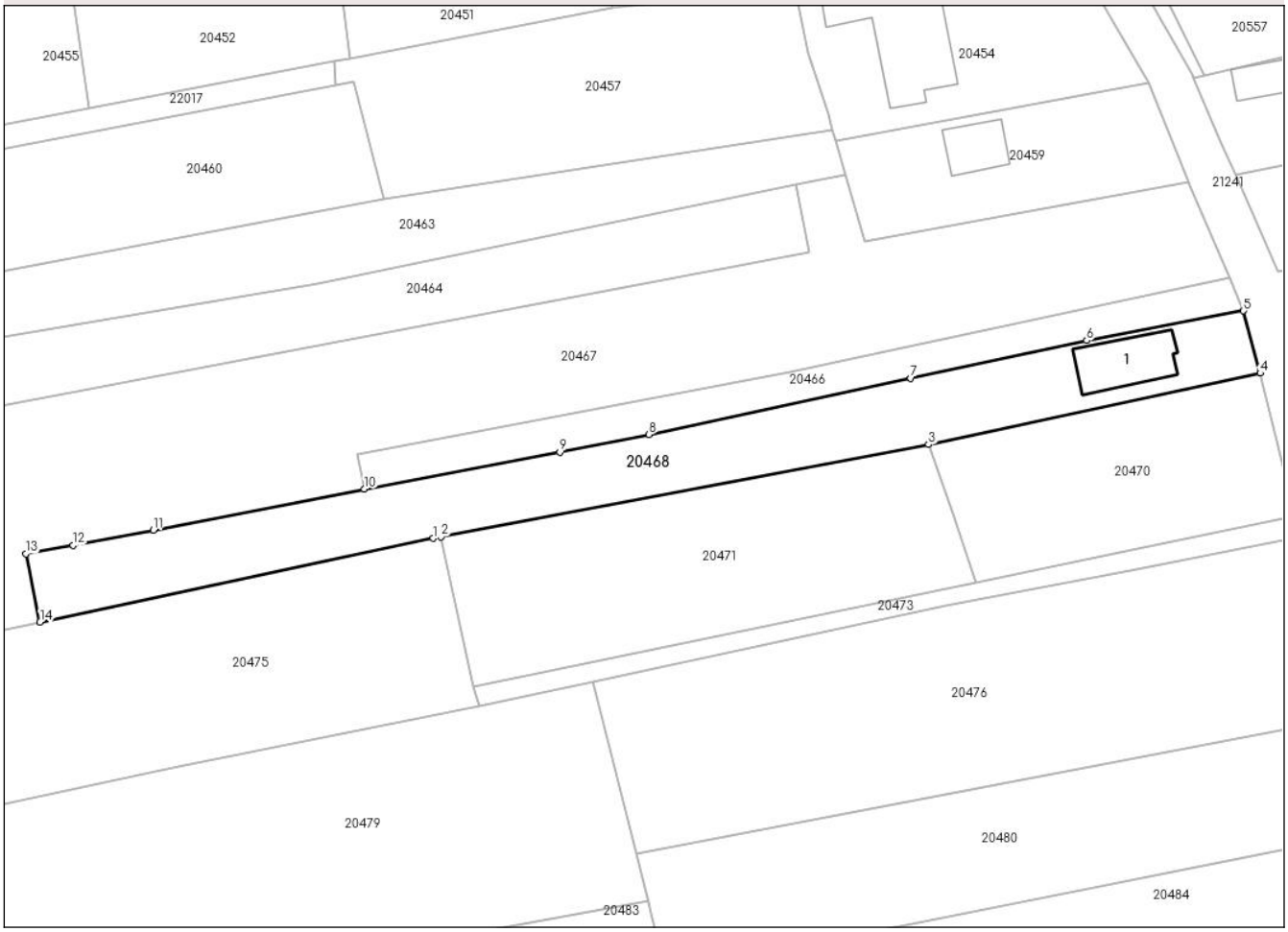
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61442	1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	12	-	-	
2	arabil	DA	1.410	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61442-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+Er, edificata in anul 2018, cu suprafata construita desfasurata de 161 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.285,679 577.265,905	2	387.286,862 577.266,128	1.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.286,862 577.266,128	3	387.361,699 577.280,265	76.161
3	387.361,699 577.280,265	4	387.412,589 577.291,215	52.055
4	387.412,589 577.291,215	5	387.410,014 577.300,763	9.889
5	387.410,014 577.300,763	6	387.385,97 577.296,227	24.468
6	387.385,97 577.296,227	7	387.358,95 577.290,429	27.635
7	387.358,95 577.290,429	8	387.318,762 577.281,793	41.105
8	387.318,762 577.281,793	9	387.305,11 577.279,095	13.917
9	387.305,11 577.279,095	10	387.275,136 577.273,47	30.497
10	387.275,136 577.273,47	11	387.242,752 577.267,17	32.991
11	387.242,752 577.267,17	12	387.230,433 577.264,841	12.537
12	387.230,433 577.264,841	13	387.223,184 577.263,523	7.368
13	387.223,184 577.263,523	14	387.225,362 577.253,066	10.682
14	387.225,362 577.253,066	1	387.285,679 577.265,905	61.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57388	4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43261 / 19/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5424/2012, din 21/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ OLIMPIA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

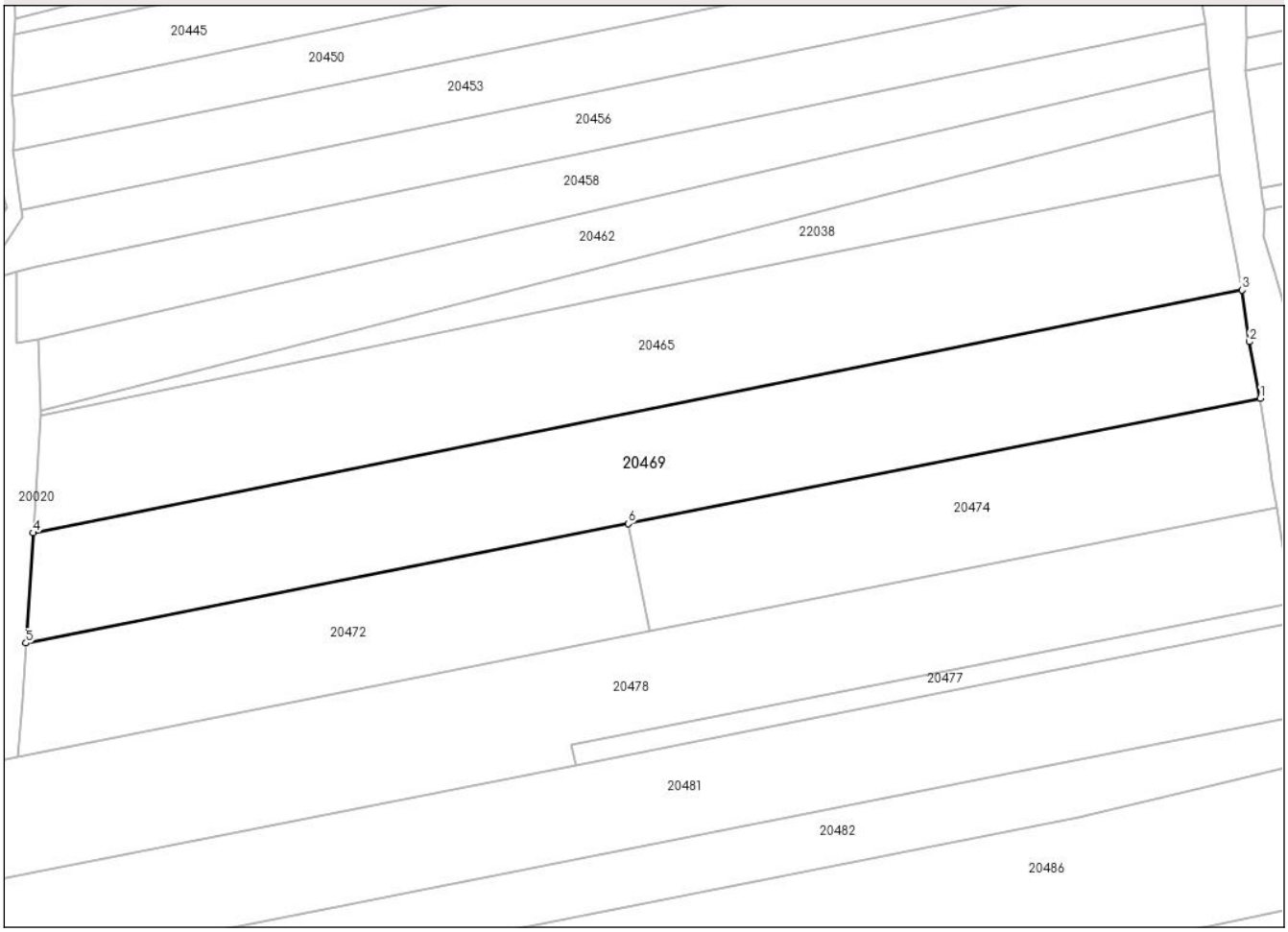
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57388	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	12	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.188,408 577.287,199	2	387.186,54 577.296,927	9.906
2	387.186,54 577.296,927	3	387.185,303 577.305,863	9.021
3	387.185,303 577.305,863	4	386.976,875 577.264,034	212.584
4	386.976,875 577.264,034	5	386.975,592 577.245,056	19.021
5	386.975,592 577.245,056	6	387.079,422 577.265,617	105.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.079,422 577.265,617	1	387.188,408 577.287,199	111.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61443	1.141	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17025 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1623, din 22/04/2021 emis de Muresan Lucian Ovidiu (act notarial nr 70 din 06.05.2021, emis de Muresan Lucian Ovidiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61443 a imobilului cu numarul cadastral 61443 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50384 inscris in cartea funciara 50384;	A1
49307 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4666 contract de vânzare, din 11/12/2023 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANKO CRISTIAN-IOAN**, si sotia 2) **IANKO MEDA-SIMONA**, bun comun	
37012 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 181, din 08/09/2021 emis de Muresan Claudiu Augustin MP;		
B8	Se îndreaptă eroarea materială , în baza încheierii nr. 181 din 08.09.2021 emise de Muresan Claudiu Augustin NP, în sensul că eronat a fost menționat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2906 din 13.07.2021, de Muresan Claudiu Augustin NP, înscris în cartea funciară cu încheiere nr. 29386/14.07.20217, că proprietara de sub B7 Frunză Chira Glenda a dobândit dreptul de proprietate ca bun comun cu soțul Ianko Cristian -Ioan,în fapt aceasta l-a dobândit ca bun propriu, fapt pentru care se radiază dreptul de proprietate înscris în favoarea Ianko Cristian -Ioan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

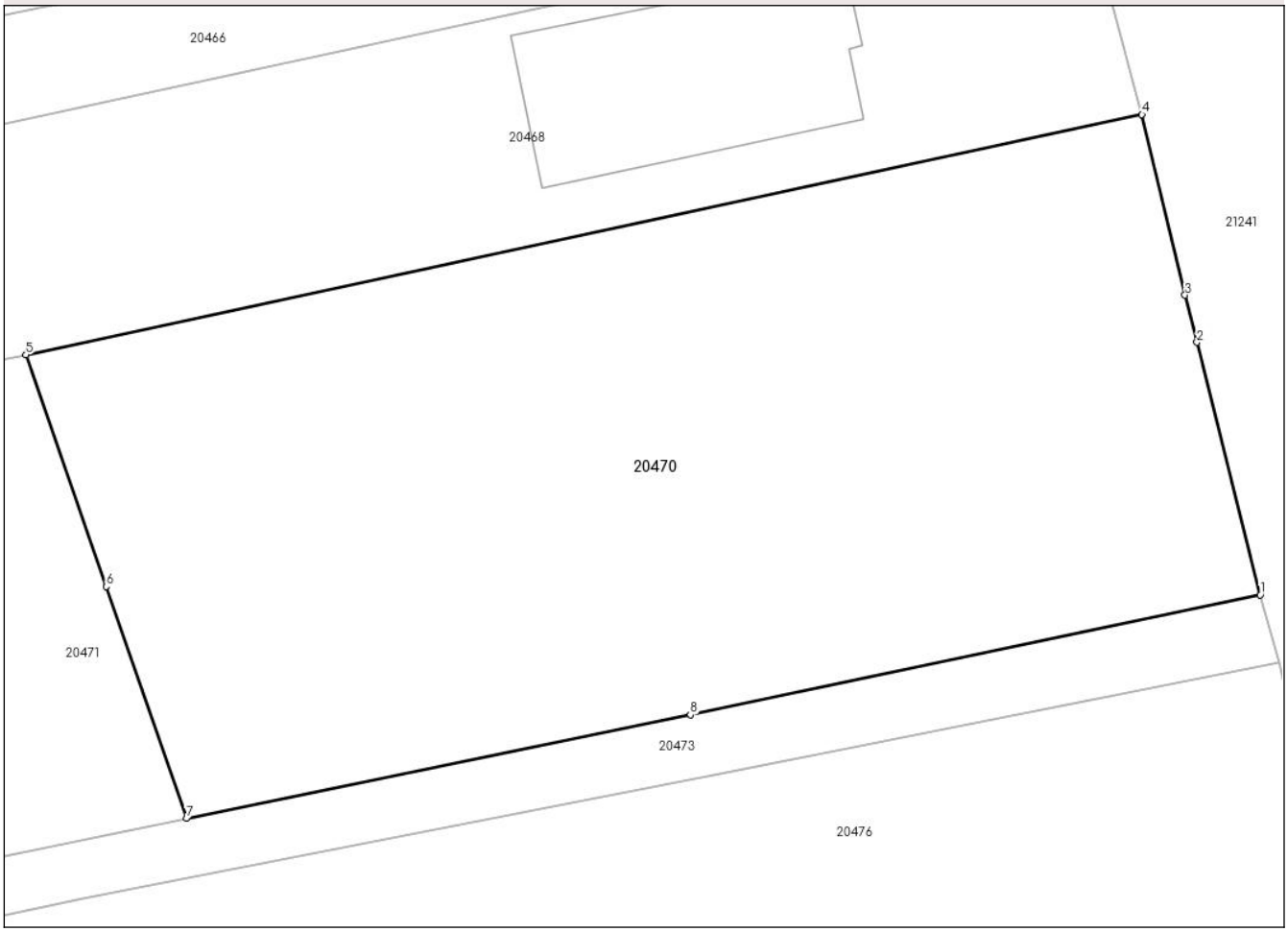
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61443	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.141	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.417,983 577.269,328	2	387.415,093 577.280,835	11.864
2	387.415,093 577.280,835	3	387.414,552 577.282,99	2.222
3	387.414,552 577.282,99	4	387.412,589 577.291,215	8.456
4	387.412,589 577.291,215	5	387.361,699 577.280,265	52.055
5	387.361,699 577.280,265	6	387.365,364 577.269,708	11.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.365,364 577.269,708	7	387.369,03 577.259,151	11.175
7	387.369,03 577.259,151	8	387.391,997 577.263,871	23.447
8	387.391,997 577.263,871	1	387.417,983 577.269,328	26.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61444	1.770	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17025 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1623, din 22/04/2021 emis de Muresan Lucian Ovidiu (act notarial nr 70 din 06.05.2021, emis de Muresan Lucian Ovidiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61444 a imobilului cu numarul cadastral 61444 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50384 inscris in cartea funciara 50384;	A1
49308 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4666 contract de vânzare, din 11/12/2023 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANKO CRISTIAN-IOAN**, si sotia 2) **IANKO MEDA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

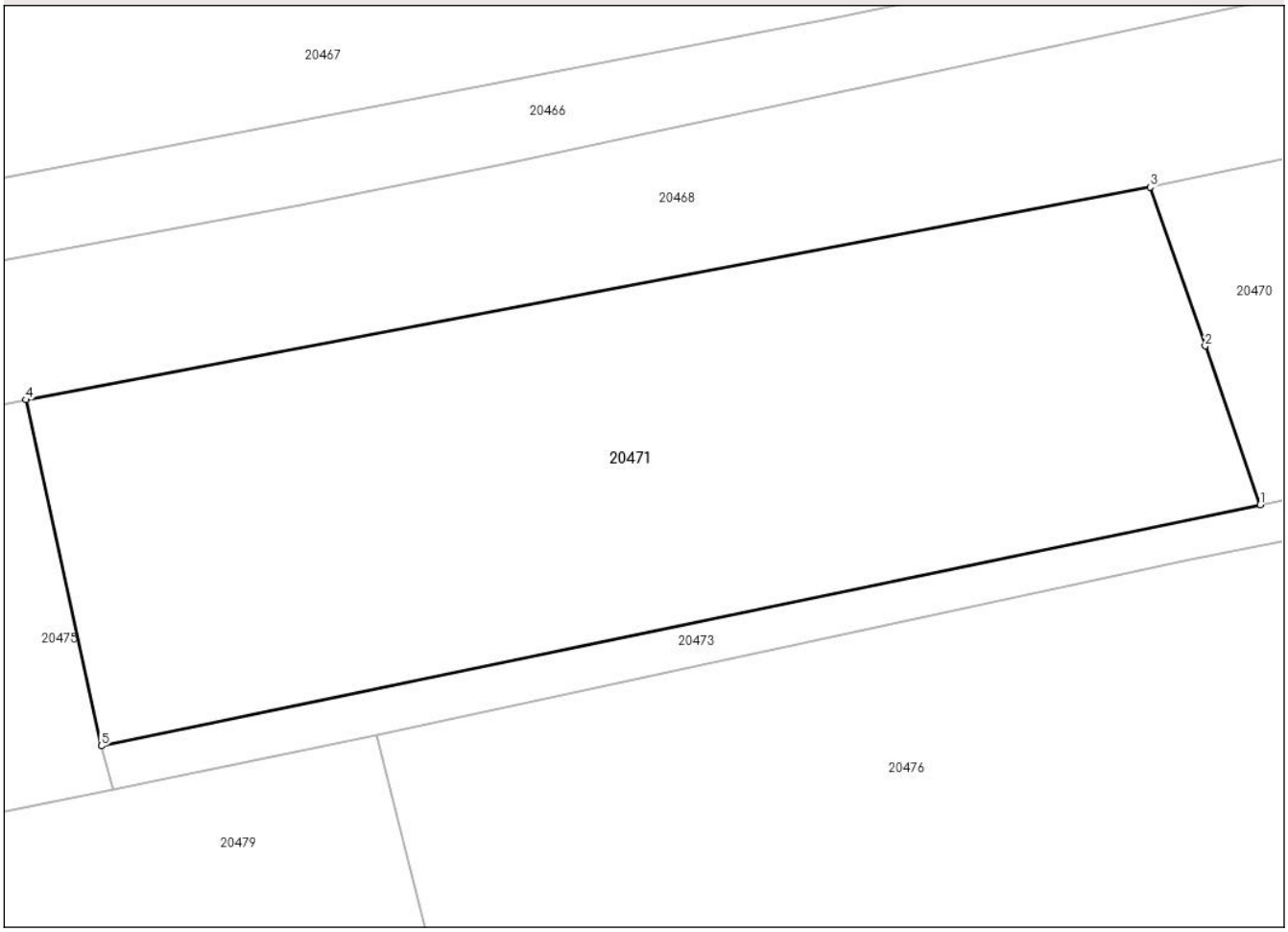
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61444	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.770	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.369,03 577.259,151	2	387.365,364 577.269,708	11.175
2	387.365,364 577.269,708	3	387.361,699 577.280,265	11.175
3	387.361,699 577.280,265	4	387.286,862 577.266,128	76.161
4	387.286,862 577.266,128	5	387.291,885 577.243,115	23.555
5	387.291,885 577.243,115	1	387.369,03 577.259,151	78.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54977	2.058	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48654 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 4982 contract de vânzare, din 06/12/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎINEAN LIANA-CARMEN**, si sotul 2) **CÎINEAN OVIDIU-RAUL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

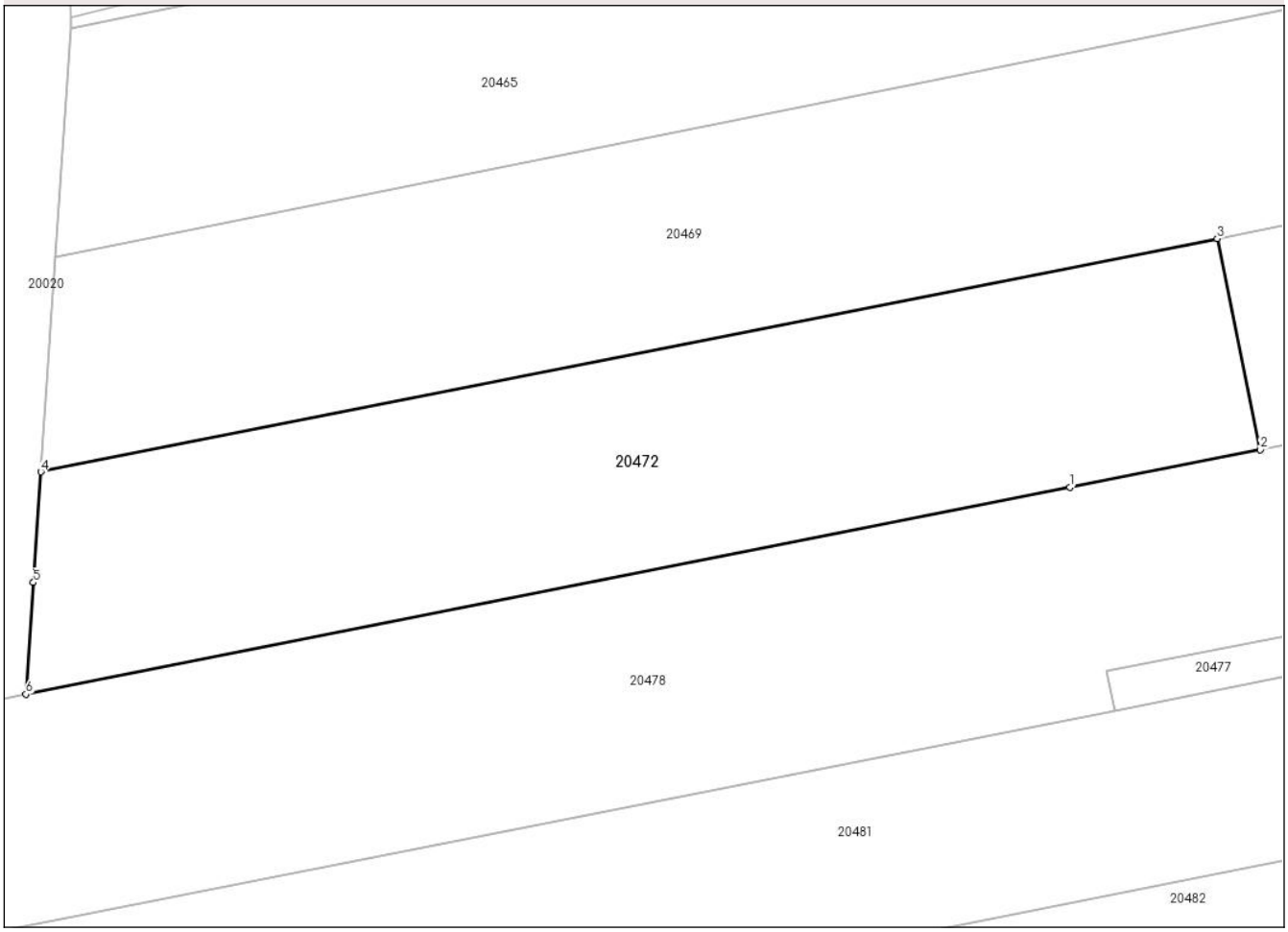
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54977	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.058	12	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.066,402 577.243,691	2	387.083,212 577.247,021	17.137
2	387.083,212 577.247,021	3	387.079,422 577.265,617	18.979
3	387.079,422 577.265,617	4	386.975,592 577.245,056	105.846
4	386.975,592 577.245,056	5	386.974,932 577.235,299	9.779
5	386.974,932 577.235,299	6	386.974,266 577.225,443	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.974,266 577.225,443	1	387.066,402 577.243,691	93.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50383	373	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5656 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 1038, din 22/03/2010 emis de BNP POPA IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BACIU IONUŢ SEBASTIAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEAN MIHAELA OLIMPIA**, bun propriu	
49309 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4666 contract de vânzare, din 11/12/2023 emis de Muresan Claudiu Augustin NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **IANKO CRISTIAN-IOAN**, si sotia 2) **IANKO MEDA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

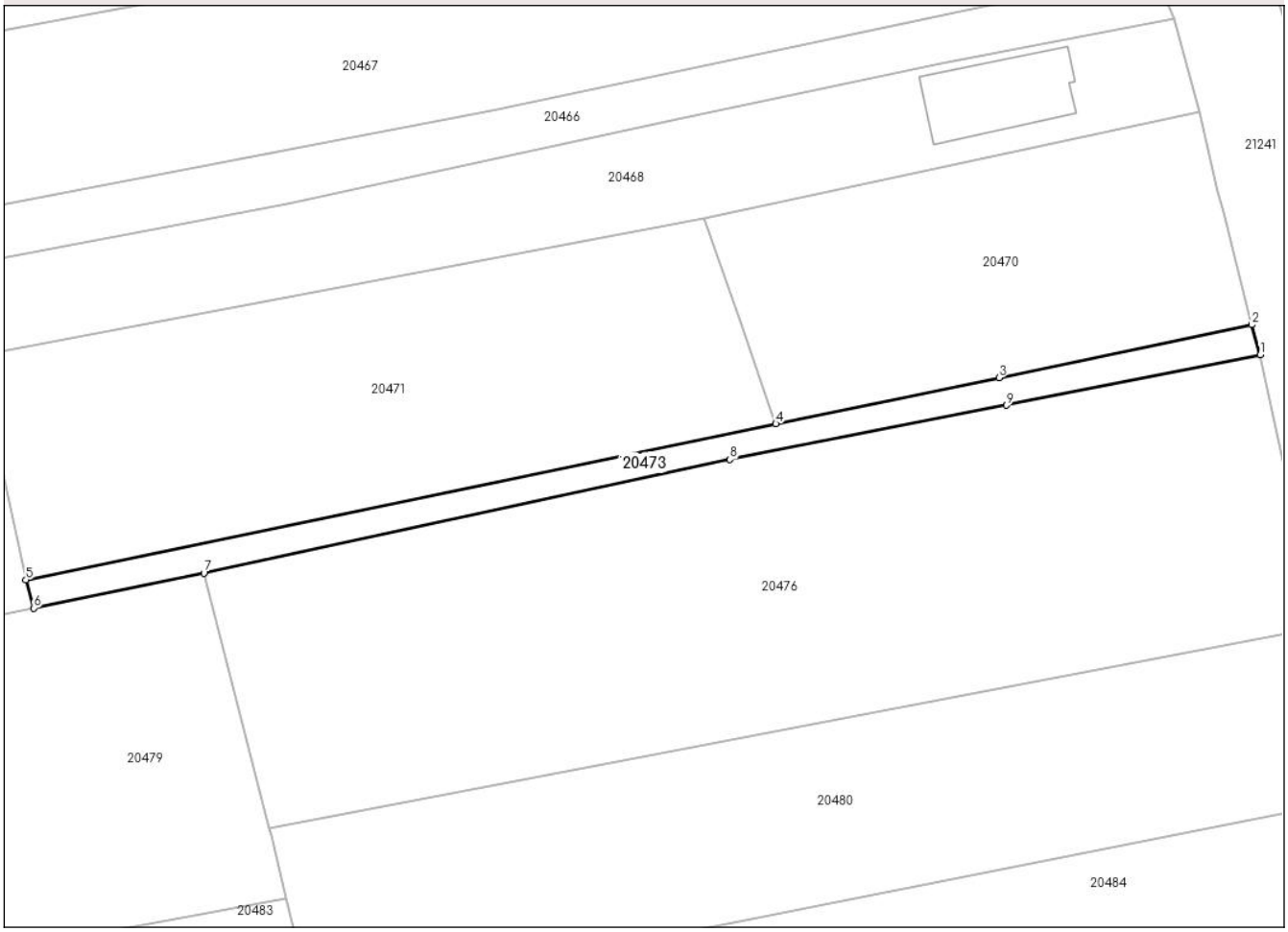
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50383	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	12	-	-	CU DESTINATIE DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.418,875 577.266,229	2	387.417,983 577.269,328	3.225
2	387.417,983 577.269,328	3	387.391,997 577.263,871	26.553
3	387.391,997 577.263,871	4	387.369,03 577.259,151	23.447
4	387.369,03 577.259,151	5	387.291,885 577.243,115	78.794
5	387.291,885 577.243,115	6	387.292,675 577.240,204	3.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.292,675 577.240,204	7	387.310,194 577.243,817	17.888
7	387.310,194 577.243,817	8	387.364,312 577.255,494	55.364
8	387.364,312 577.255,494	9	387.392,763 577.261,048	28.987
9	387.392,763 577.261,048	1	387.418,875 577.266,229	26.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64871	2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48653 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 4982, din 06/12/2023 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎINEAN OVIDIU-RAUL**, si sotia 2) **CÎINEAN LIANA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

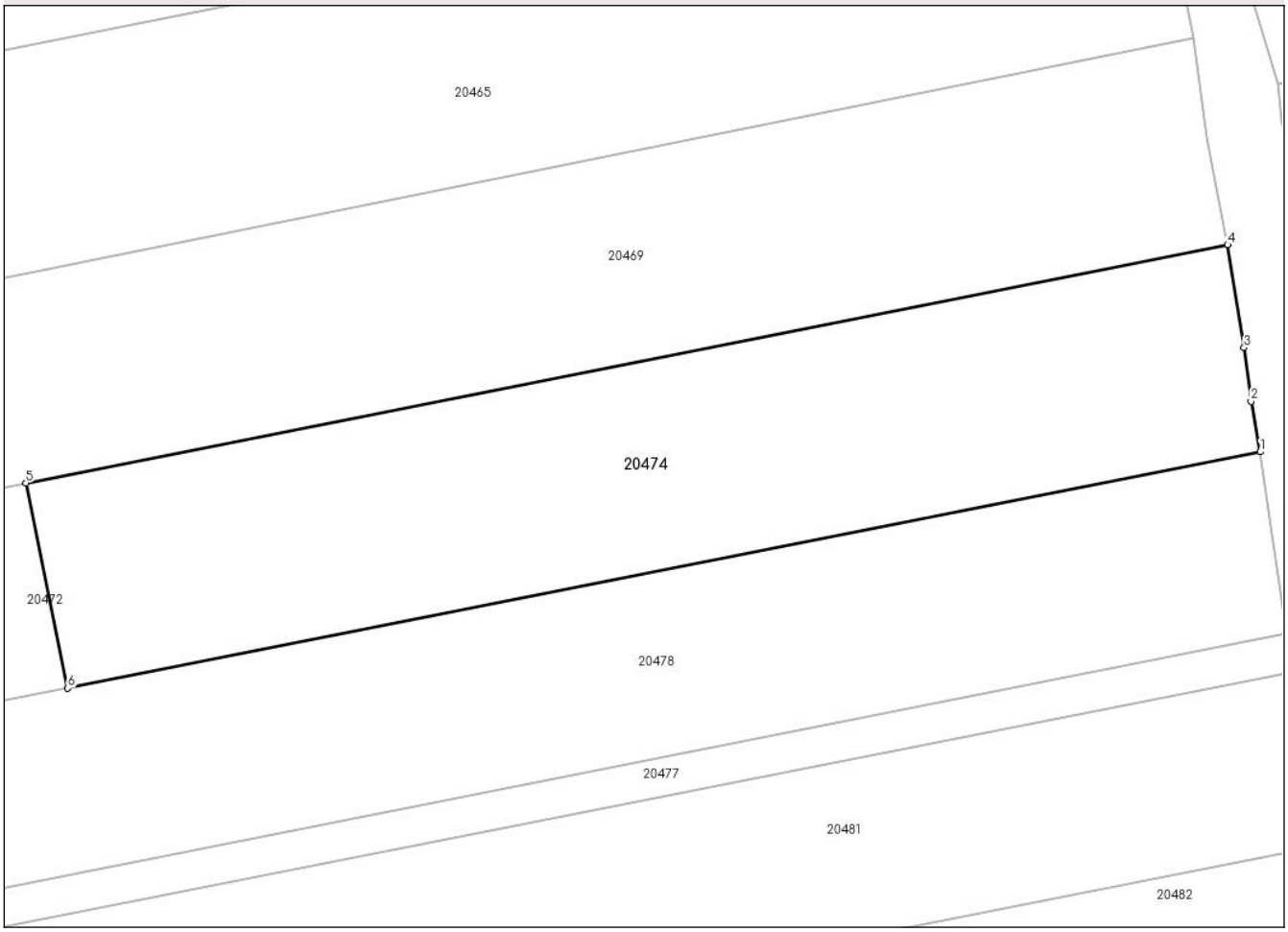
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64871	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	12	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.191,366 577.268,442	2	387.190,526 577.273,021	4.656
2	387.190,526 577.273,021	3	387.189,903 577.277,875	4.894
3	387.189,903 577.277,875	4	387.188,408 577.287,199	9.443
4	387.188,408 577.287,199	5	387.079,422 577.265,617	111.103
5	387.079,422 577.265,617	6	387.083,212 577.247,021	18.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.083,212 577.247,021	1	387.191,366 577.268,442	110.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50385	2.321	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22227 / 28/12/2009		
Act Administrativ nr. 2765, din 08/10/2009 emis de PRIMARIA CIURILA (hotarare judecatoreasca nr. 1007/23-02-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU IONUT SEBASTIAN** 2) **OLTEAN MIHAELA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

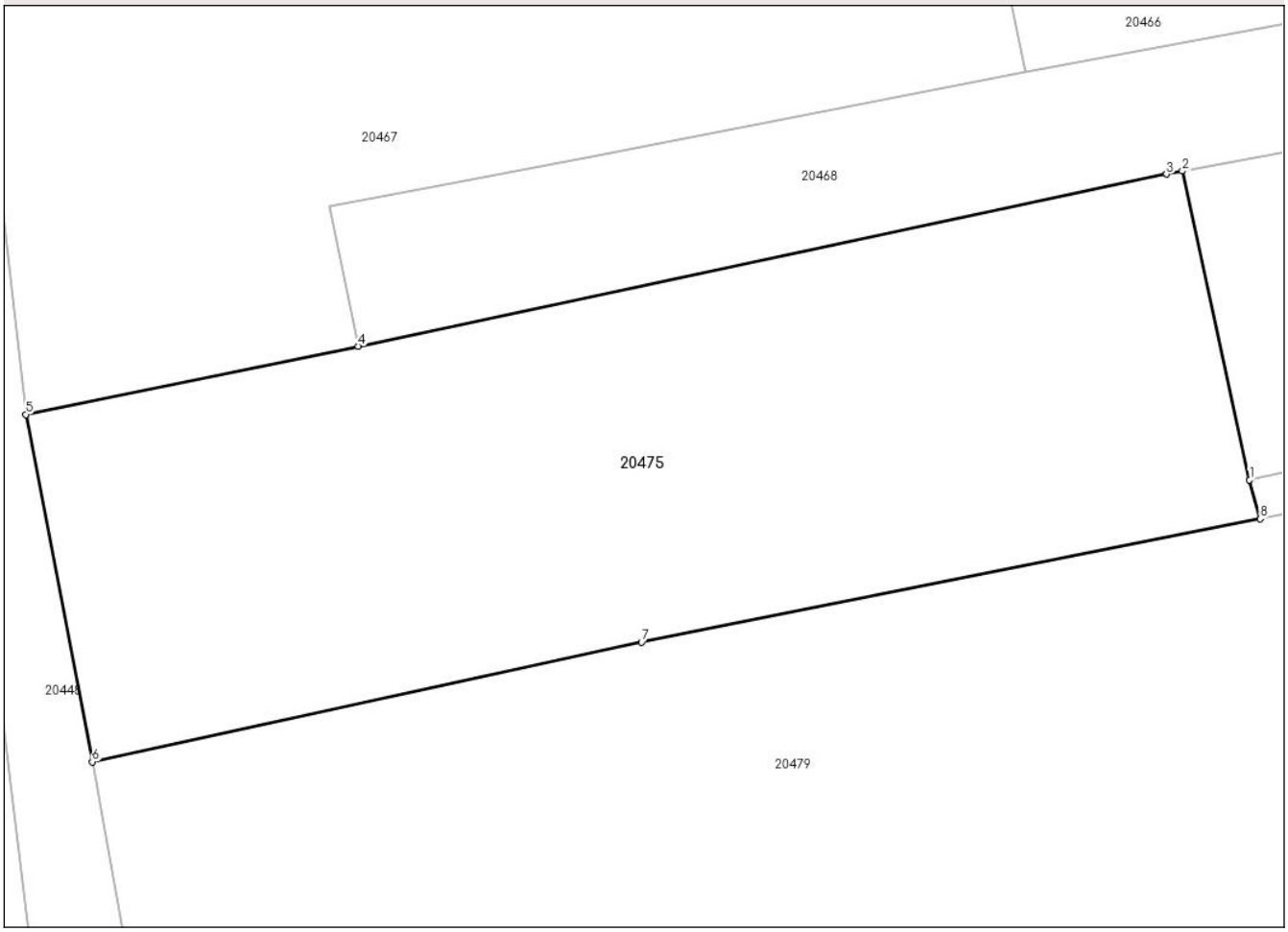
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50385	2.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.321	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.291,885 577.243,115	2	387.286,862 577.266,128	23.555
2	387.286,862 577.266,128	3	387.285,679 577.265,905	1.203
3	387.285,679 577.265,905	4	387.225,362 577.253,066	61.669
4	387.225,362 577.253,066	5	387.200,566 577.247,981	25.312
5	387.200,566 577.247,981	6	387.205,516 577.222,09	26.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.205,516 577.222,09	7	387.246,509 577.231,007	41.952
7	387.246,509 577.231,007	8	387.292,675 577.240,204	47.073
8	387.292,675 577.240,204	1	387.291,885 577.243,115	3.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.102	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

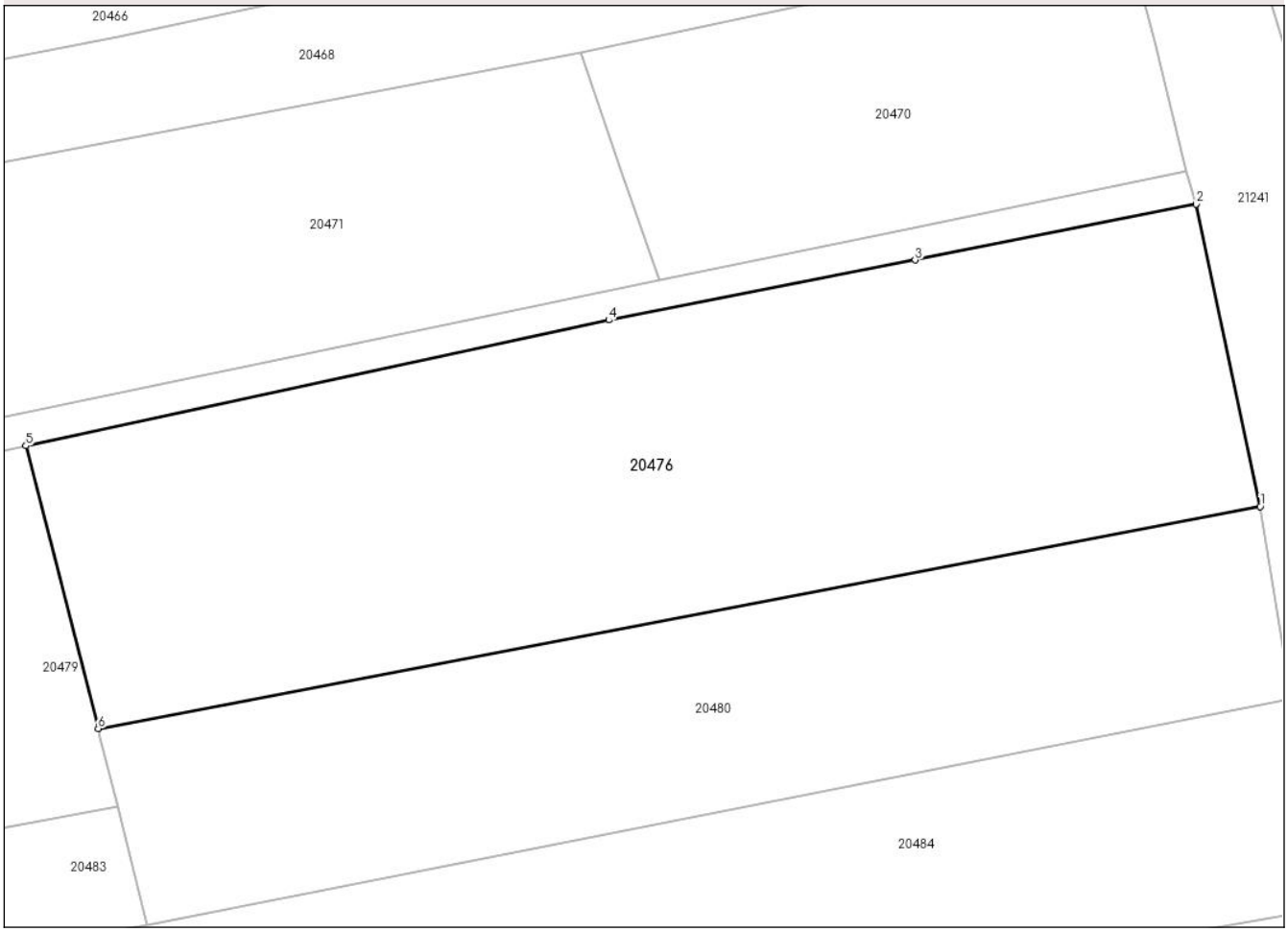
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.102	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.424,827 577.238,187	2	387.418,875 577.266,229	28.667
2	387.418,875 577.266,229	3	387.392,763 577.261,048	26.622
3	387.392,763 577.261,048	4	387.364,312 577.255,494	28.987
4	387.364,312 577.255,494	5	387.310,194 577.243,817	55.364
5	387.310,194 577.243,817	6	387.316,906 577.217,581	27.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.316,906 577.217,581	1	387.424,827 577.238,187	109.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57343	442	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6131 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 134, din 18/02/2020 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA SUSANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GOCAN ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

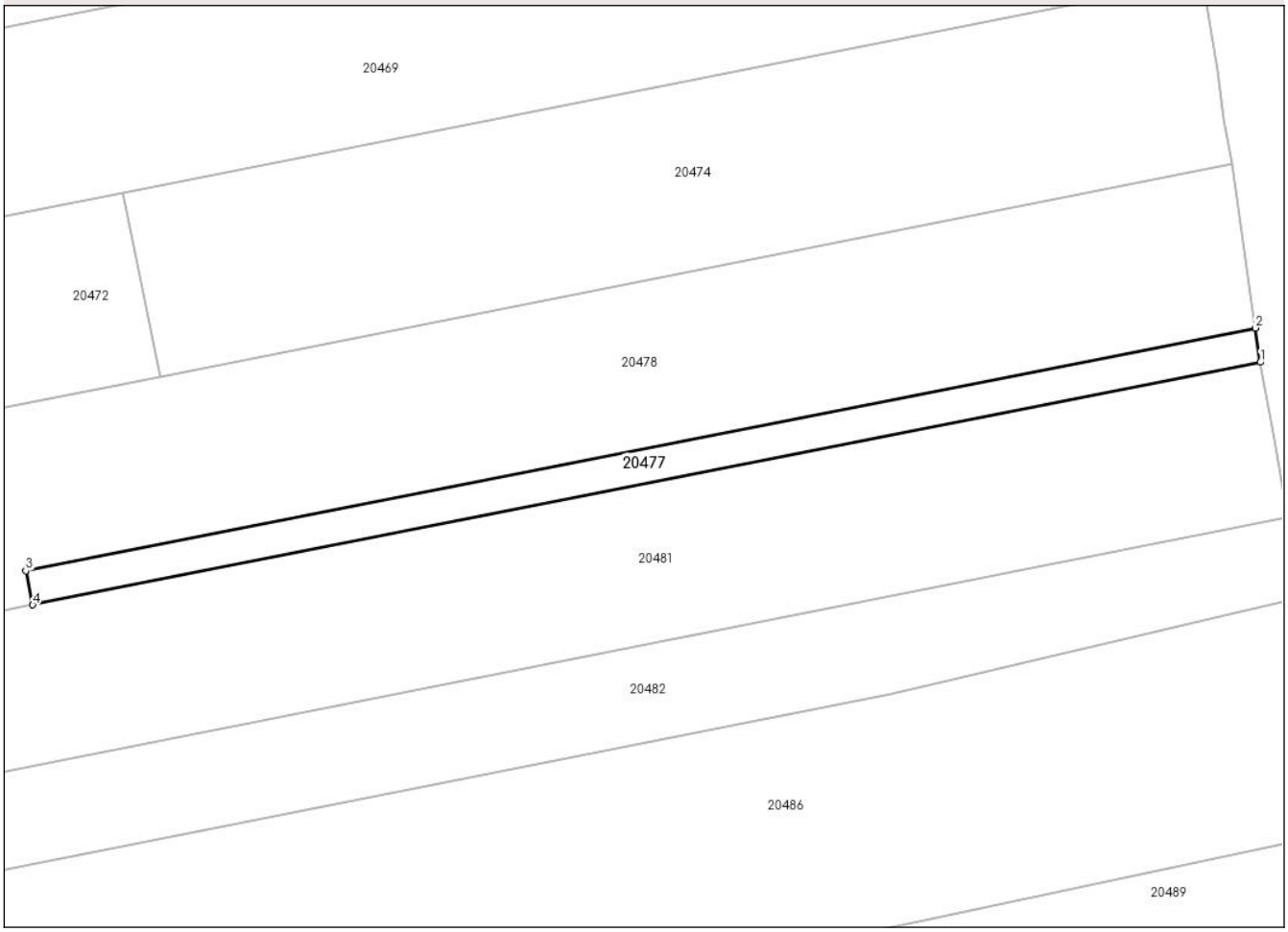
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57343	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.194,253 577.248,477	2	387.193,752 577.251,944	3.503
2	387.193,752 577.251,944	3	387.069,66 577.227,448	126.487
3	387.069,66 577.227,448	4	387.070,349 577.224,019	3.498
4	387.070,349 577.224,019	1	387.194,253 577.248,477	126.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57342	4.658	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6131 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 134, din 18/02/2020 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA SUSANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GOCAN ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

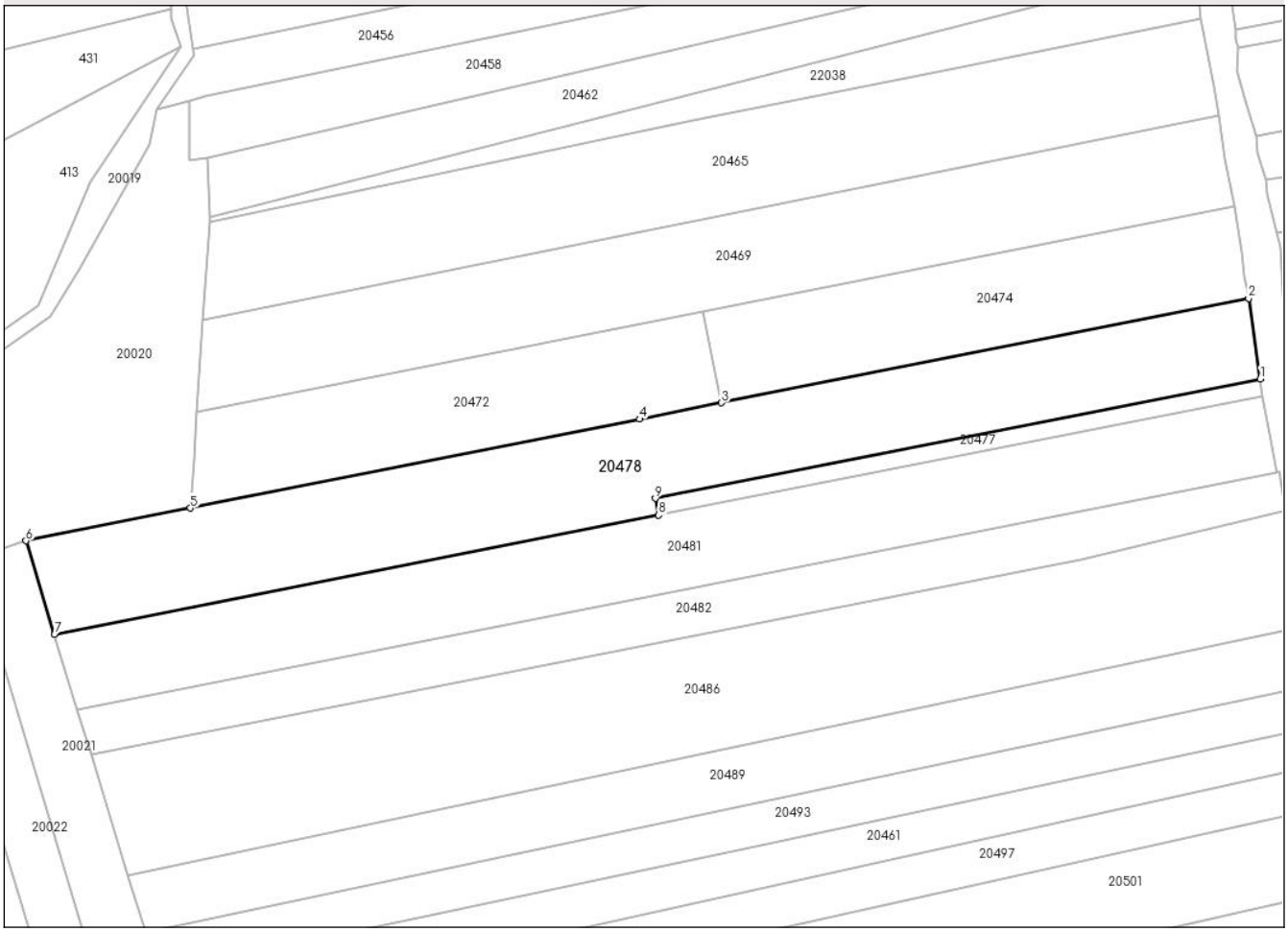
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57342	4.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.981	12	-	-	
2	arabil	NU	677	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.193,752 577.251,944	2	387.191,366 577.268,442	16.67
2	387.191,366 577.268,442	3	387.083,212 577.247,021	110.255
3	387.083,212 577.247,021	4	387.066,402 577.243,691	17.137
4	387.066,402 577.243,691	5	386.974,266 577.225,443	93.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.974,266 577.225,443	6	386.940,522 577.218,76	34.399
6	386.940,522 577.218,76	7	386.946,387 577.199,549	20.086
7	386.946,387 577.199,549	8	387.070,349 577.224,019	126.354
8	387.070,349 577.224,019	9	387.069,66 577.227,448	3.498
9	387.069,66 577.227,448	1	387.193,752 577.251,944	126.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 27784/559, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN I I TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

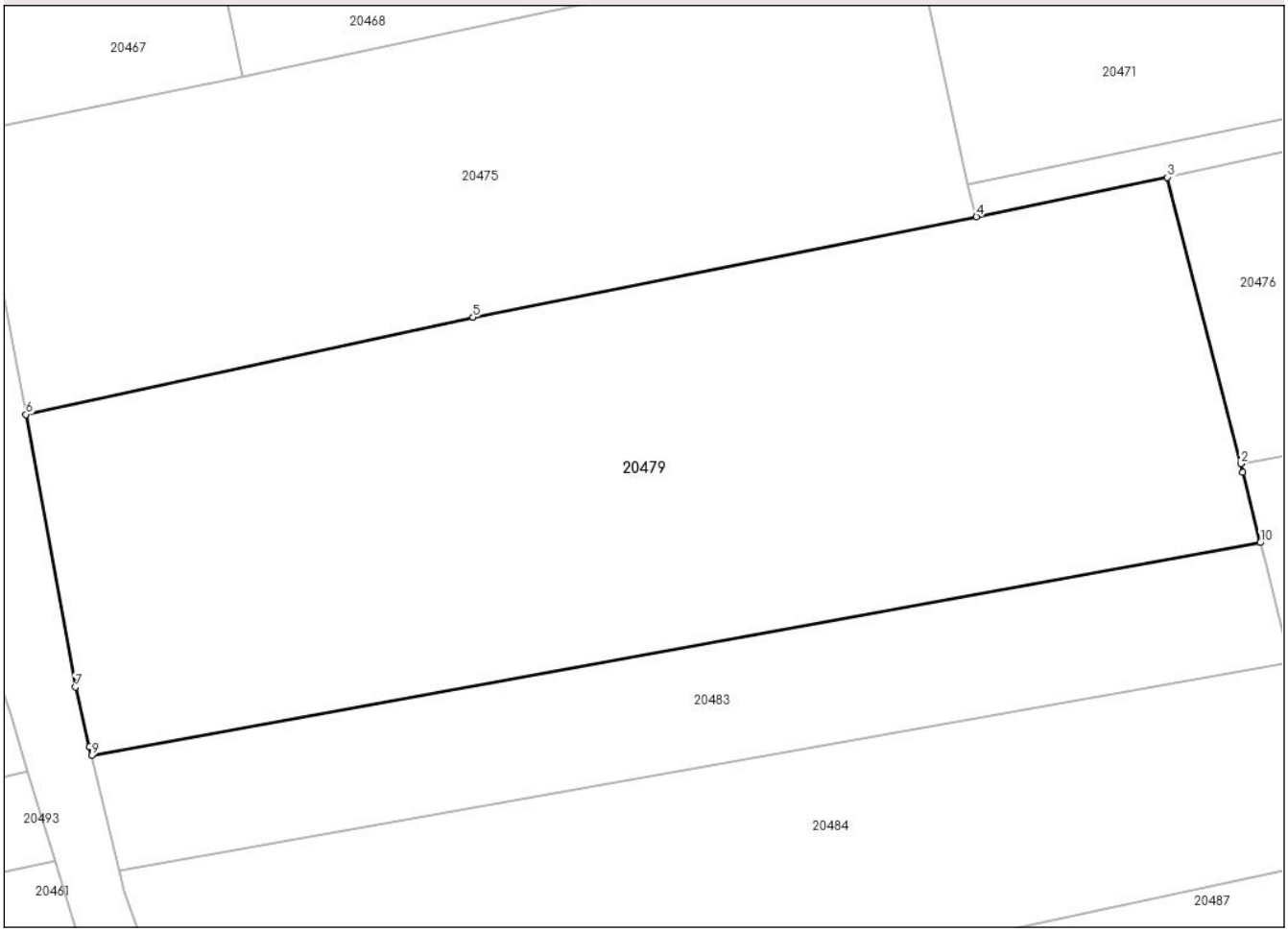
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	12	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.317,11 577.216,784	2	387.316,906 577.217,581	0.823
2	387.316,906 577.217,581	3	387.310,194 577.243,817	27.08
3	387.310,194 577.243,817	4	387.292,675 577.240,204	17.888
4	387.292,675 577.240,204	5	387.246,509 577.231,007	47.073
5	387.246,509 577.231,007	6	387.205,516 577.222,09	41.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.205,516 577.222,09	7	387.210,052 577.197,128	25.371
7	387.210,052 577.197,128	8	387.211,356 577.191,645	5.636
8	387.211,356 577.191,645	9	387.211,546 577.190,848	0.819
9	387.211,546 577.190,848	10	387.318,703 577.210,352	108.918
10	387.318,703 577.210,352	1	387.317,11 577.216,784	6.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54038	2.003	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10900 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 577, din 28/04/2016 emis de Costea Lucia Mariana (act administrativ nr. 5903/08-03-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI TURDA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54038 a imobilului cu numarul cadastral 54038/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.3669 (id electronic 53513) din cf.2011 CIURILA (id electronic 53513) care se sisteaza;~-nr.cad.50084 din cf.50084 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 5903, din 08/03/2016 emis de BCPI TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumpărare, drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.23886/2015 cf,in baza actului notarial nr.268/2015 emis de BNP Popa Ionut Florin, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAZS CSONGOR**, ca bun comun cu sotia 2) **BALAZS ANDREA**	
17490 / 04/07/2017		
Actiune In Instanta nr. 4138/328/2017, din 29/06/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 4138/328/2017 a reclamantei Roș Ana împotiva pârâților Balazs Csongor și soția Balazs Andreea și Tămas Gavrilă și soția Tamas Maria având ca obiect prestatie tabulară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

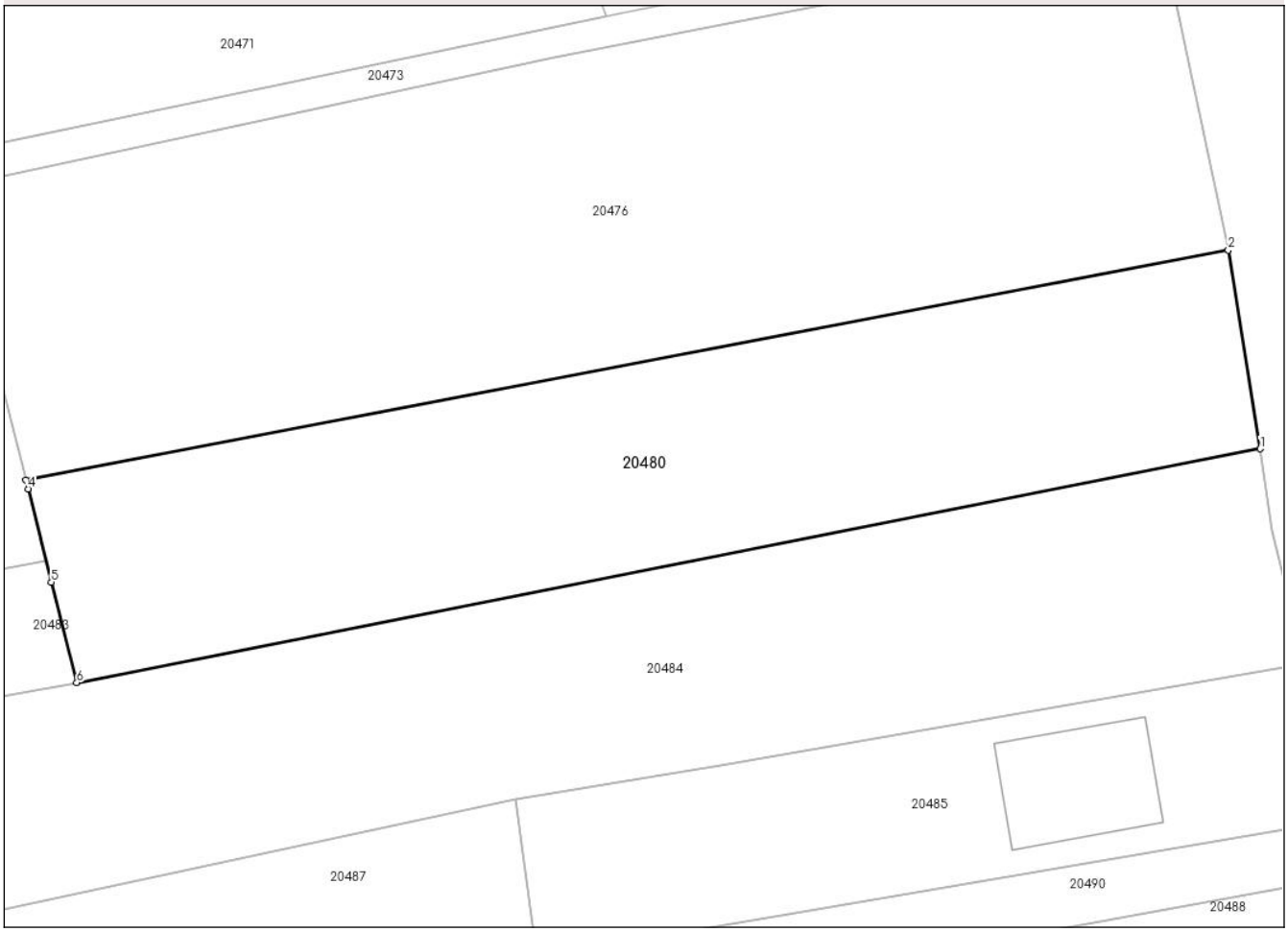
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54038	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	907	12	-	-	
3	arabil	DA	1.096	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.427,695 577.220,387	2	387.424,827 577.238,187	18.029
2	387.424,827 577.238,187	3	387.316,906 577.217,581	109.87
3	387.316,906 577.217,581	4	387.317,11 577.216,784	0.823
4	387.317,11 577.216,784	5	387.319,18 577.208,43	8.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.319,18 577.208,43	6	387.321,474 577.199,407	9.31
6	387.321,474 577.199,407	1	387.427,695 577.220,387	108.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54844	4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6070 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 212, din 06/02/2018 emis de BUDUSAN Silvia Valeria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

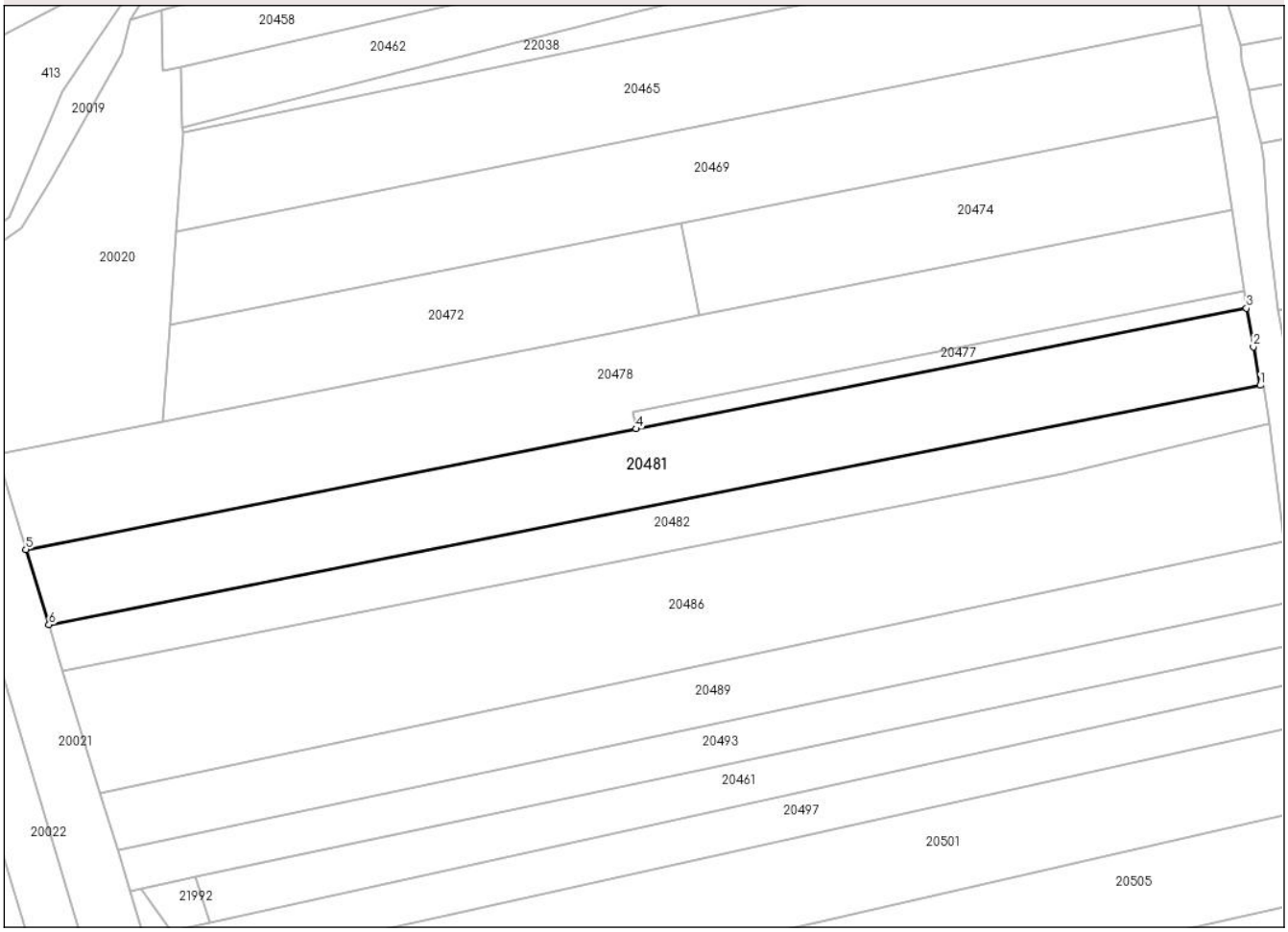
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54844	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.491	12	32	-	
2	arabil	NU	509	12	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.197,048 577.232,831	2	387.195,651 577.240,655	7.948
2	387.195,651 577.240,655	3	387.194,253 577.248,477	7.946
3	387.194,253 577.248,477	4	387.070,349 577.224,019	126.295
4	387.070,349 577.224,019	5	386.946,387 577.199,549	126.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.946,387 577.199,549	6	386.951,051 577.184,27	15.975
6	386.951,051 577.184,27	1	387.197,048 577.232,831	250.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55559	2.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14912 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 61, din 19/05/2006 emis de NP DRUIA MIHAELA (act administrativ nr 1857 din 11.04.2019, emis de COMUNA CIURILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN MIHĂILĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

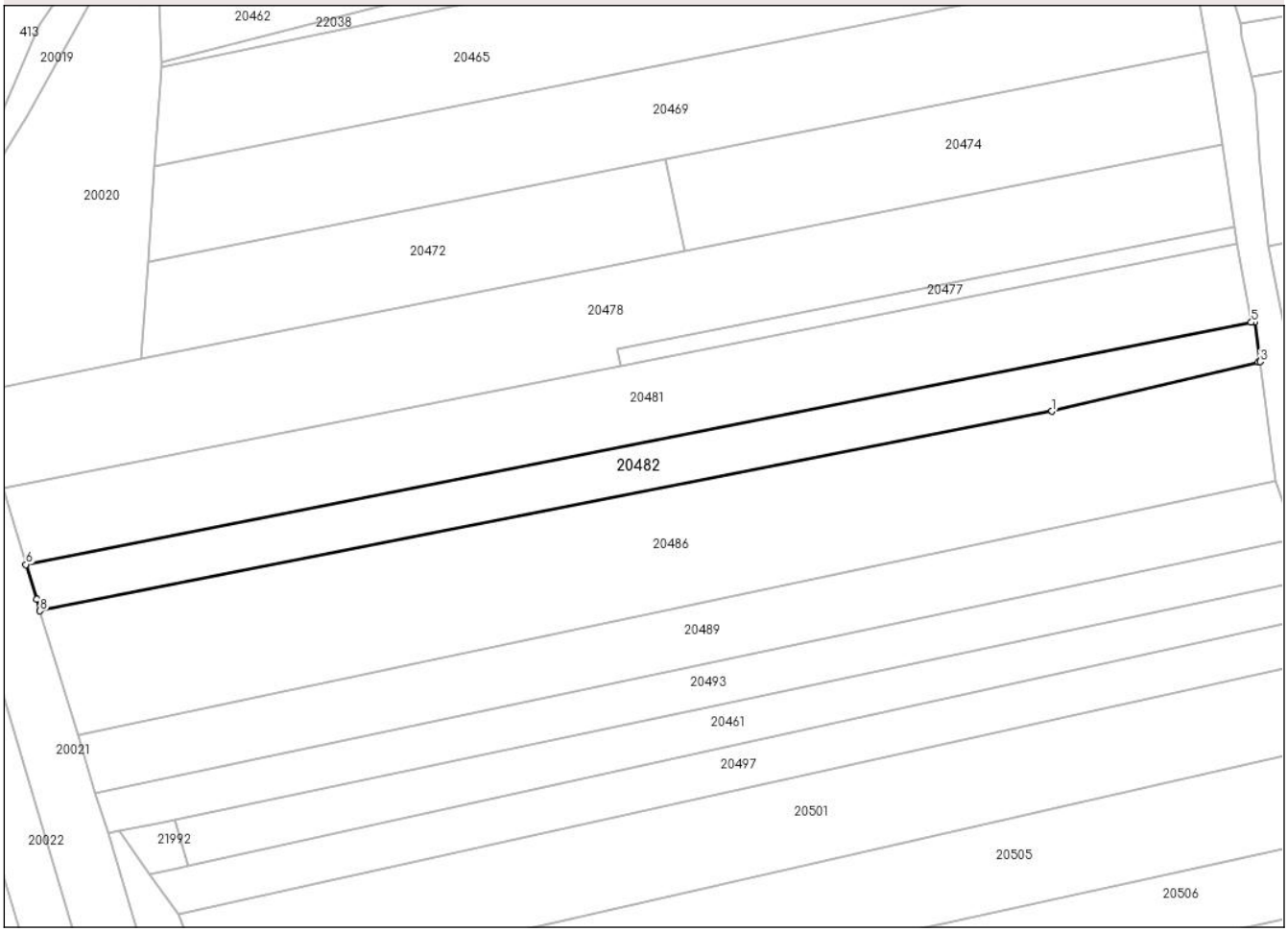
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55559	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.102	12	33	-	
2	arabil	NU	298	12	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.157,054 577.215,015	2	387.198,472 577.224,861	42.572
2	387.198,472 577.224,861	3	387.198,842 577.224,967	0.384
3	387.198,842 577.224,967	4	387.197,708 577.232,92	8.033
4	387.197,708 577.232,92	5	387.197,048 577.232,831	0.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.197,048 577.232,831	6	386.951,051 577.184,27	250.744
6	386.951,051 577.184,27	7	386.953,19 577.177,266	7.323
7	386.953,19 577.177,266	8	386.953,896 577.174,957	2.415
8	386.953,896 577.174,957	1	387.157,054 577.215,015	207.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.205	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

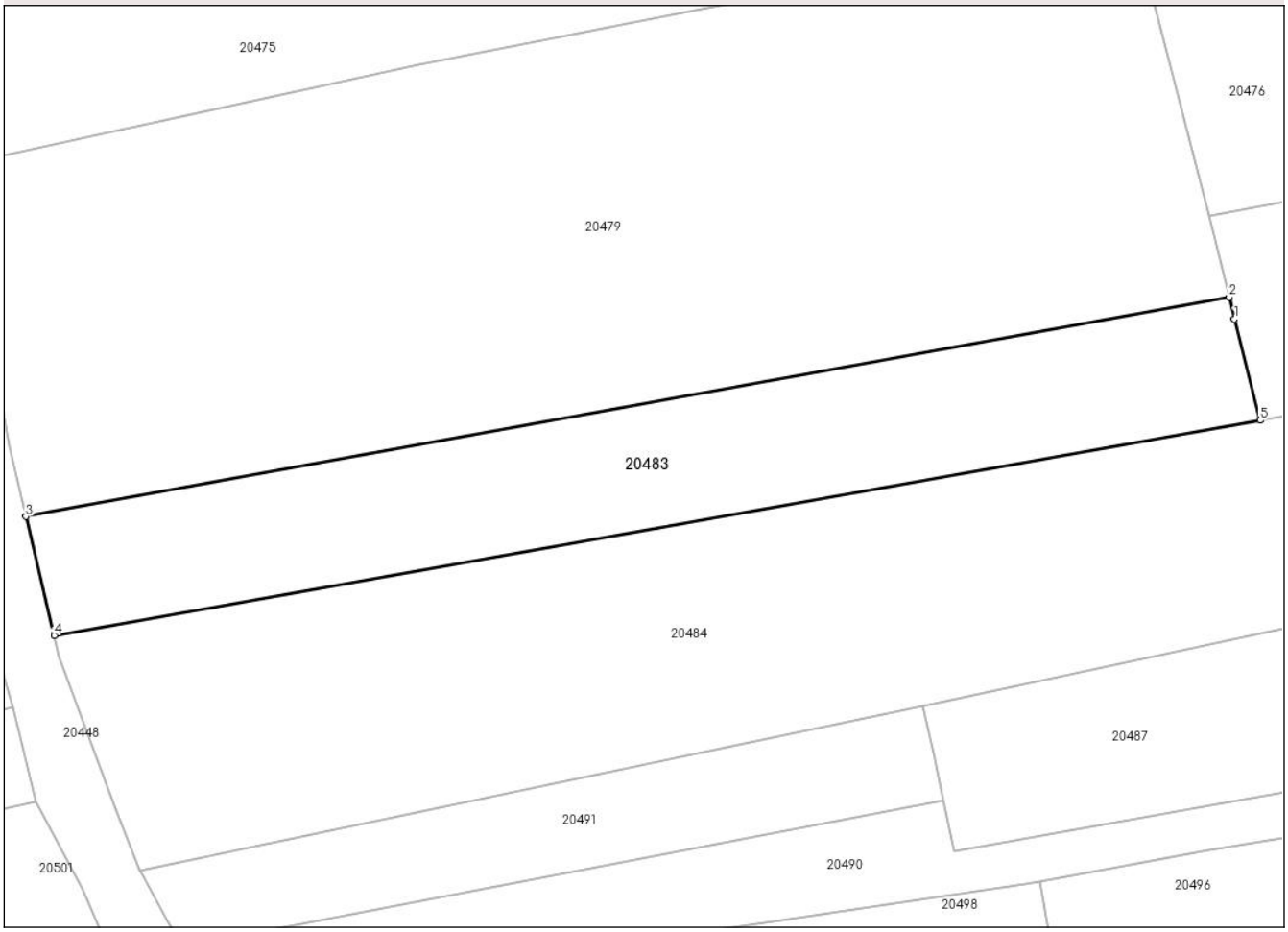
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.205	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.319,18 577.208,43	2	387.318,703 577.210,352	1.98
2	387.318,703 577.210,352	3	387.211,546 577.190,848	108.918
3	387.211,546 577.190,848	4	387.214,06 577.180,277	10.866
4	387.214,06 577.180,277	5	387.321,474 577.199,407	109.105
5	387.321,474 577.199,407	1	387.319,18 577.208,43	9.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:739 SALICEA

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54607	4.200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15995 / 19/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5540, din 07/05/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	se noteaza comunitatera de bunuri asujpra imobilului de sub A.1 ca fiind bun comun cu sotul Crisan Daniel Liviu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.583/2006 cf in baza sentintei civile nr.3854/2005,respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

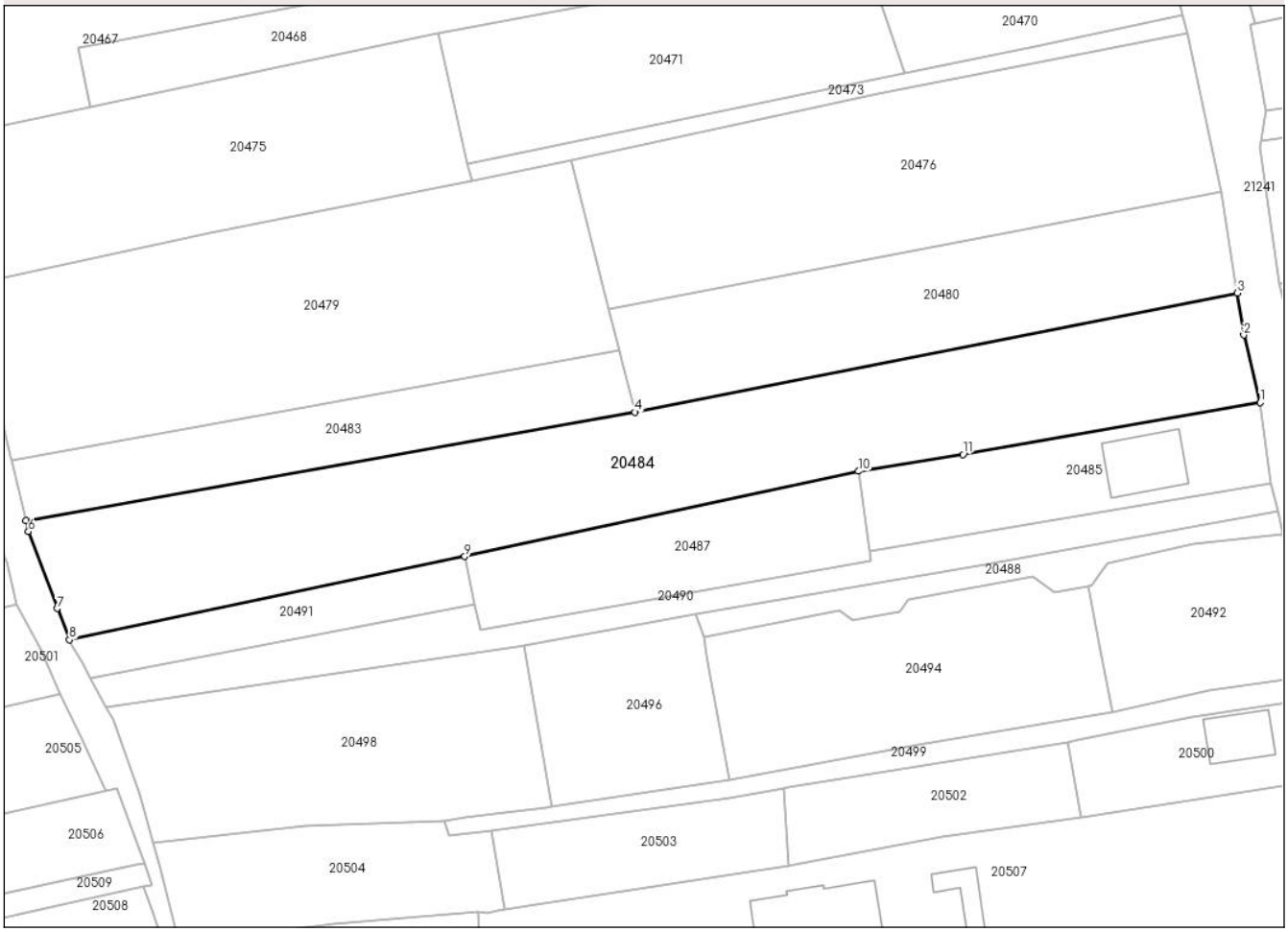
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54607	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	12	-	1218/72/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.431,707 577.201,091	2	387.428,797 577.213,008	12.267
2	387.428,797 577.213,008	3	387.427,695 577.220,387	7.461
3	387.427,695 577.220,387	4	387.321,474 577.199,407	108.273
4	387.321,474 577.199,407	5	387.214,06 577.180,277	109.105
5	387.214,06 577.180,277	6	387.214,507 577.178,395	1.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.214,507 577.178,395	7	387.219,567 577.164,838	14.47
7	387.219,567 577.164,838	8	387.221,736 577.159,323	5.926
8	387.221,736 577.159,323	9	387.291,441 577.174,001	71.233
9	387.291,441 577.174,001	10	387.360,868 577.189,01	71.031
10	387.360,868 577.189,01	11	387.379,283 577.191,953	18.649
11	387.379,283 577.191,953	1	387.431,707 577.201,091	53.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:741 SALICEA

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55027	1.022	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55027-C1	Loc. Salicea, Nr. 102C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Casa Familiala cu regim de inaltime S+P+M, finalizata in anul 2018, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpant din lemn, invelitoare din tigla formata din: LA SUBSOL: pivnita, LA PARTER: living+ bucatarie, 2 camere, hol+ casa scarii, baie, 2 terase; LA MANSARDA: 4 camere, 2 dressing, hol+casa scarii, 2 bai, 2 balcoane. Constructia detine certificat de performanta energetic si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata 299 mp; Suprafata utila 240 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51078 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 4829,contract de vanzare, din 28/12/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÂMBOTELECAN FLORIN-CĂLIN**, si sotia 2) **SÂMBOTELECAN DINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 4831,contract de ipoteca imobiliara, din 28/12/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51078 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 4831,contract de ipoteca imobiliara, din 28/12/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200500 LEI,plus dobânzi aferente(inclusiv dobânzile de întârziere sau penalizatoare după caz) și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecată,inclusiv cele legate de executare silită	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

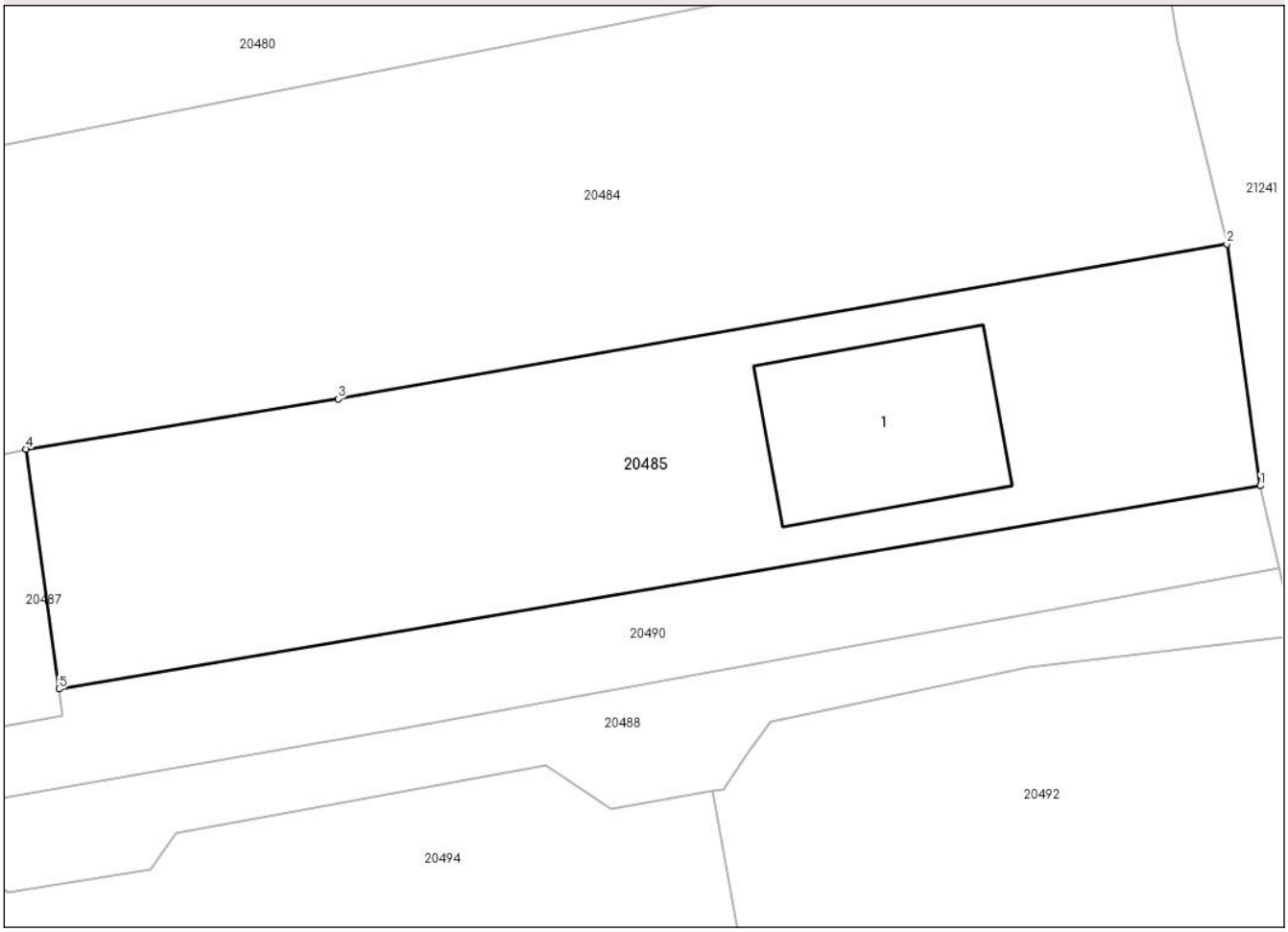
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55027	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	12	-	-	
2	arabil	DA	310	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55027-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Casa Familiala cu regim de inaltime S+P+M, finalizata in anul 2018, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpant din lemn, invelitoare din tigla formata din: LA SUBSOL: pivnita, LA PARTER: living+ bucatarie, 2 camere, hol+ casa scarii, baie, 2 terase; LA MANSARDA: 4 camere, 2 dressing, hol+casa scarii, 2 bai, 2 balcoane. Constructia detine certificat de performanta energetic si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata 299 mp; Suprafata utila 240 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.433,674 577.186,849	2	387.431,707 577.201,091	14.377
2	387.431,707 577.201,091	3	387.379,283 577.191,953	53.214
3	387.379,283 577.191,953	4	387.360,868 577.189,01	18.649
4	387.360,868 577.189,01	5	387.362,819 577.174,869	14.276
5	387.362,819 577.174,869	1	387.433,674 577.186,849	71.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1257
Nr. cadastral vechi:2828

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50627	6.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17516 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 1988/2007, din 02/11/2007 emis de Notar Vasilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU MARCELUS - LUCIAN**, si sotia 2) **SUCIU MARIANA - MANUELA**, bun comun	
7613 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 666, din 15/04/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU MARCELUS - LUCIAN**, si sotia 2) **SUCIU MARIANA - MANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

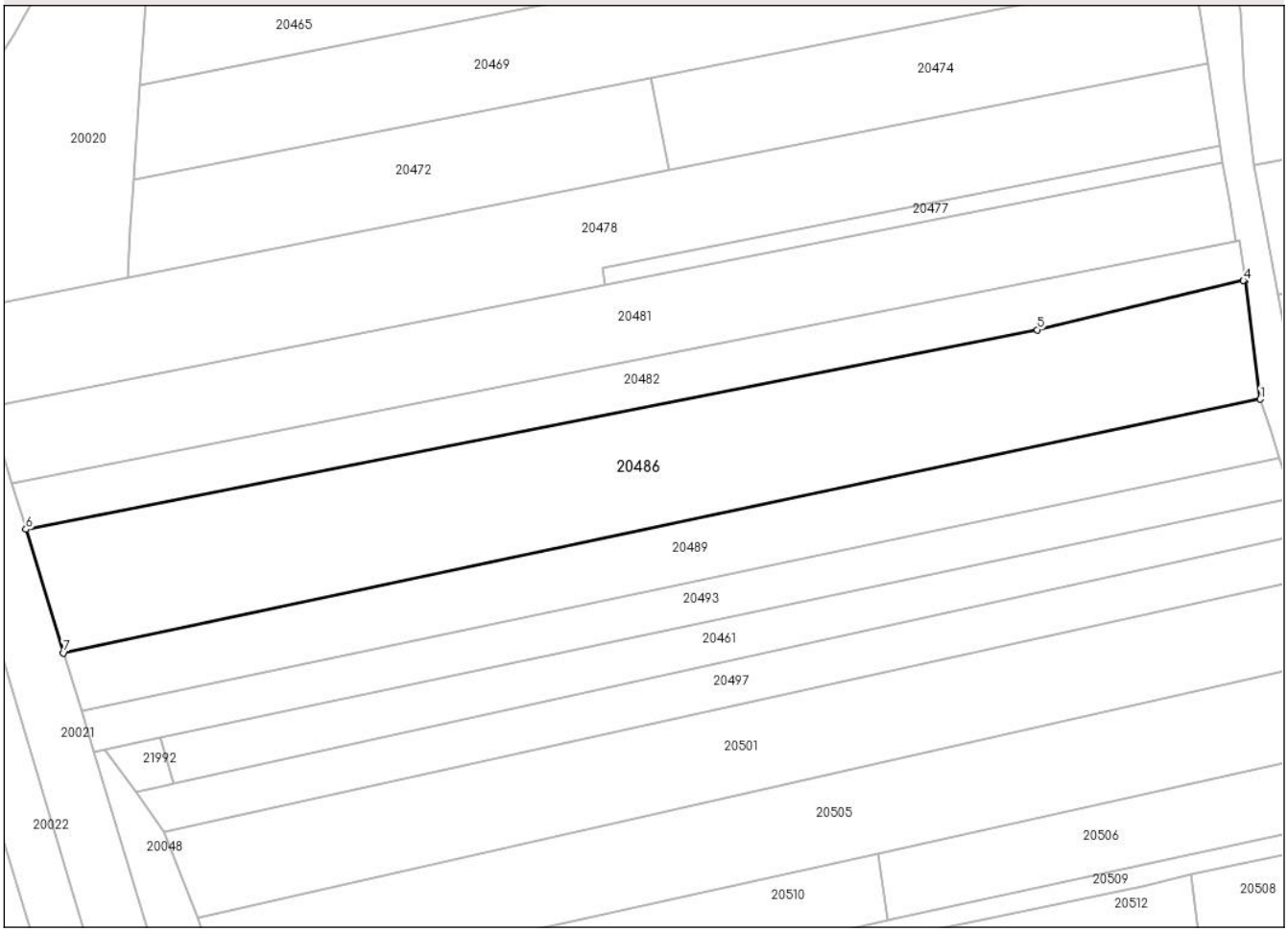
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50627	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.259	12	-	-	
2	arabil	NU	741	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.201,856 577.201,059	2	387.198,87 577.224,975	24.102
2	387.198,87 577.224,975	3	387.198,842 577.224,967	0.03
3	387.198,842 577.224,967	4	387.198,472 577.224,861	0.384
4	387.198,472 577.224,861	5	387.157,054 577.215,015	42.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.157,054 577.215,015	6	386.953,896 577.174,957	207.07
6	386.953,896 577.174,957	7	386.961,46 577.150,177	25.909
7	386.961,46 577.150,177	1	387.201,856 577.201,059	245.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:742 SALICEA
Nr. topografic:1218/72/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57323	1.022	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
583 / 08/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3854, din 12/12/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GREŢA CLAUDIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

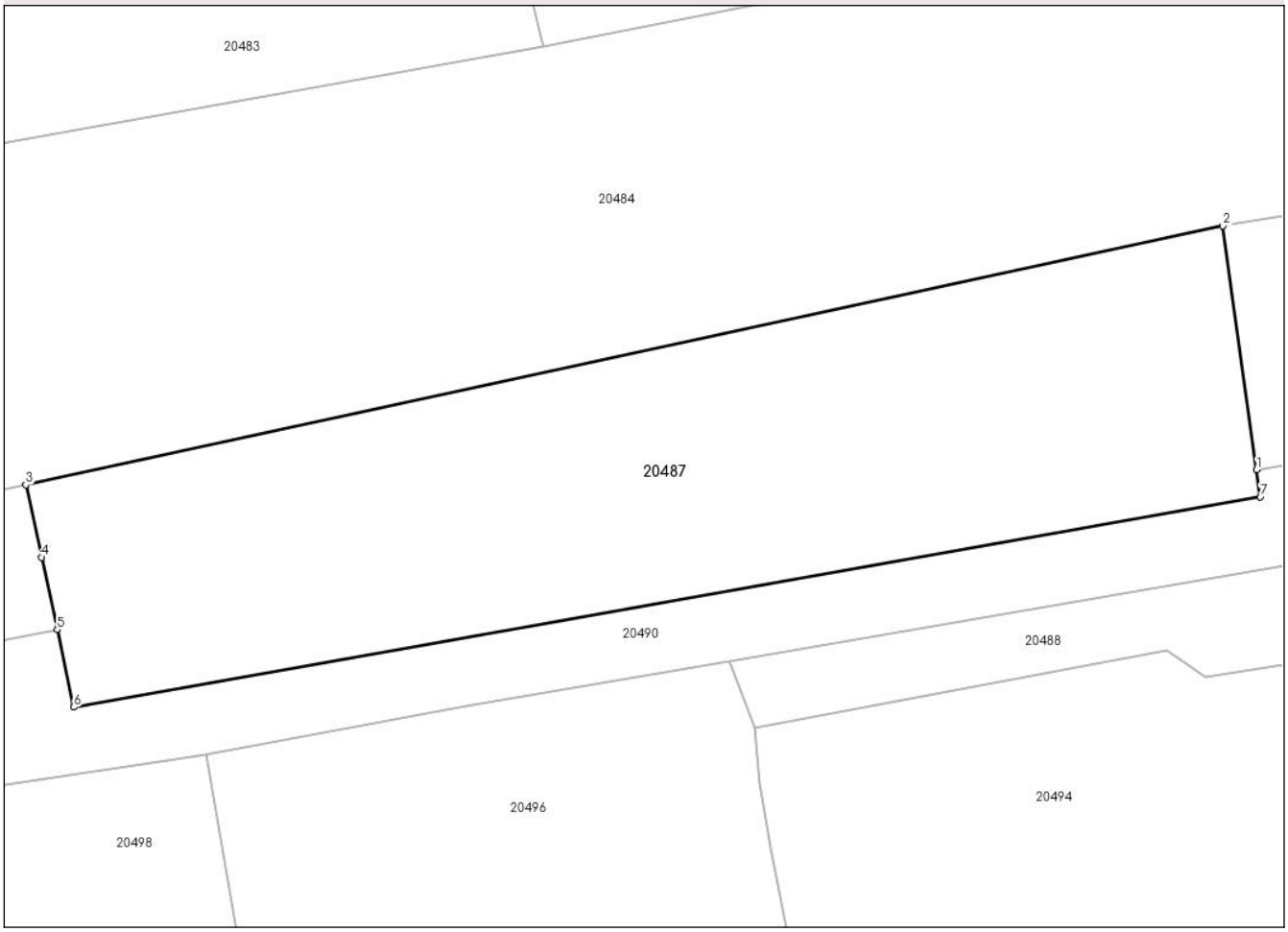
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57323	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.022	12	-	1218/72/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.362,819 577.174,869	2	387.360,868 577.189,01	14.276
2	387.360,868 577.189,01	3	387.291,441 577.174,001	71.031
3	387.291,441 577.174,001	4	387.292,349 577.169,802	4.296
4	387.292,349 577.169,802	5	387.293,256 577.165,603	4.296
5	387.293,256 577.165,603	6	387.294,226 577.161,117	4.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.294,226 577.161,117	7	387.363,034 577.173,305	69.879
7	387.363,034 577.173,305	1	387.362,819 577.174,869	1.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54545	431	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; lot 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14796 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 968, din 07/06/2017 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54545 a imobilului cu numarul cadastral 54545/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54481 inscris in cartea funciara 54481;	A1
32496 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1022, din 19/10/2020 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **KANABE ANDREA-KINGA**, căsătorită cu 2) **KANABE SANDOR**, bun comun	
25319 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2471, din 16/06/2022 emis de Cosma Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **TĂTARU LOREDANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

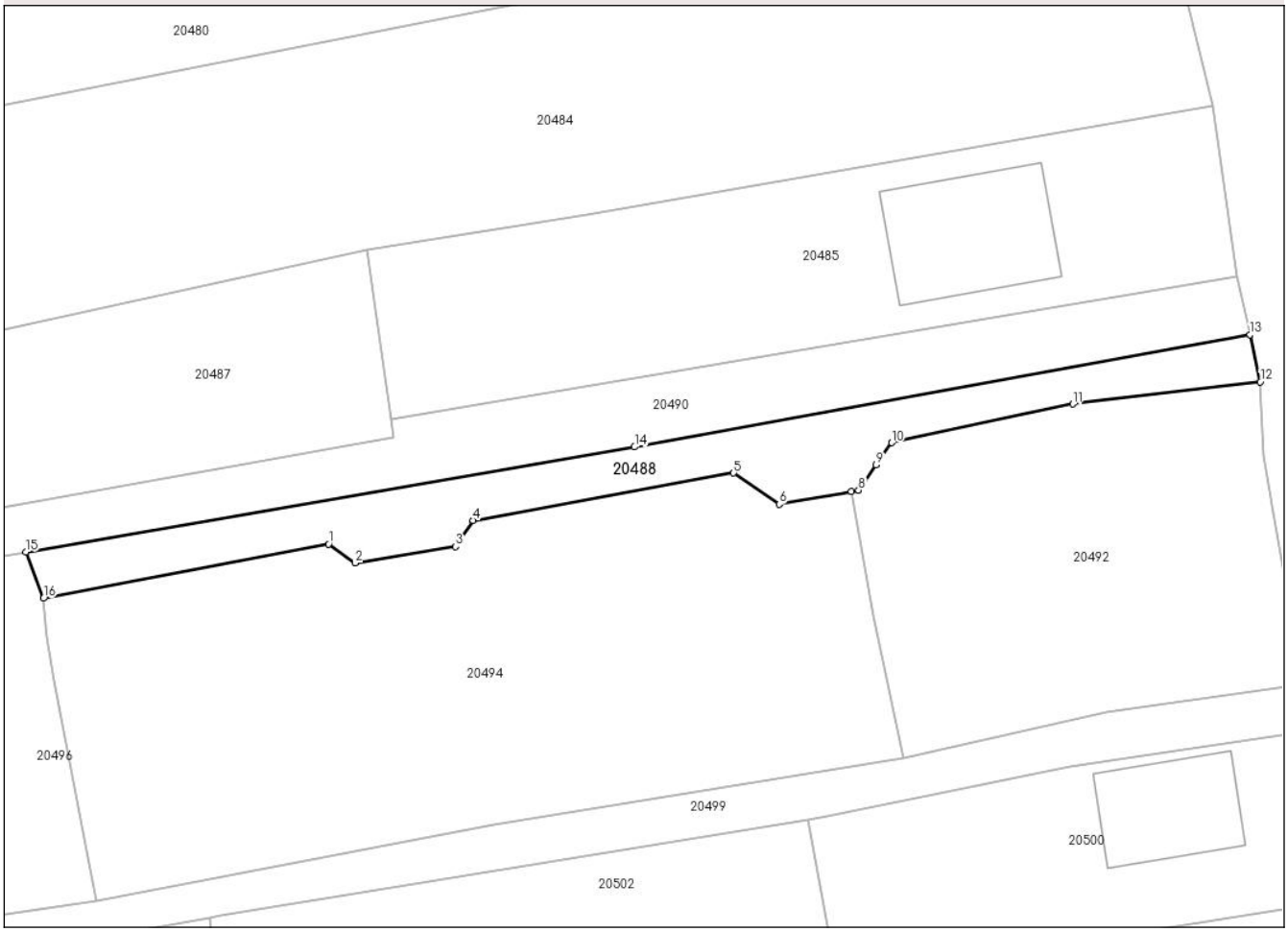
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54545	431	lot 2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.357,594 577.164,425	2	387.359,837 577.162,859	2.736
2	387.359,837 577.162,859	3	387.368,237 577.164,209	8.507
3	387.368,237 577.164,209	4	387.369,718 577.166,403	2.647
4	387.369,718 577.166,403	5	387.391,53 577.170,383	22.172
5	387.391,53 577.170,383	6	387.395,352 577.167,77	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.395,352 577.167,77	7	387.401,398 577.168,84	6.14
7	387.401,398 577.168,84	8	387.401,989 577.168,944	0.6
8	387.401,989 577.168,944	9	387.403,465 577.171,047	2.57
9	387.403,465 577.171,047	10	387.404,766 577.172,908	2.27
10	387.404,766 577.172,908	11	387.419,95 577.176,138	15.523
11	387.419,95 577.176,138	12	387.435,639 577.178,003	15.8
12	387.435,639 577.178,003	13	387.434,793 577.181,955	4.042
13	387.434,793 577.181,955	14	387.383,233 577.172,557	52.409
14	387.383,233 577.172,557	15	387.332,252 577.163,778	51.731
15	387.332,252 577.163,778	16	387.333,72 577.159,891	4.154
16	387.333,72 577.159,891	1	387.357,594 577.164,425	24.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1761 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3397

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51628	3.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21381 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 3959, din 20/10/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB VLAD CORNEL**, ca bun comun cu sotia 2) **BOB GABRIELA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

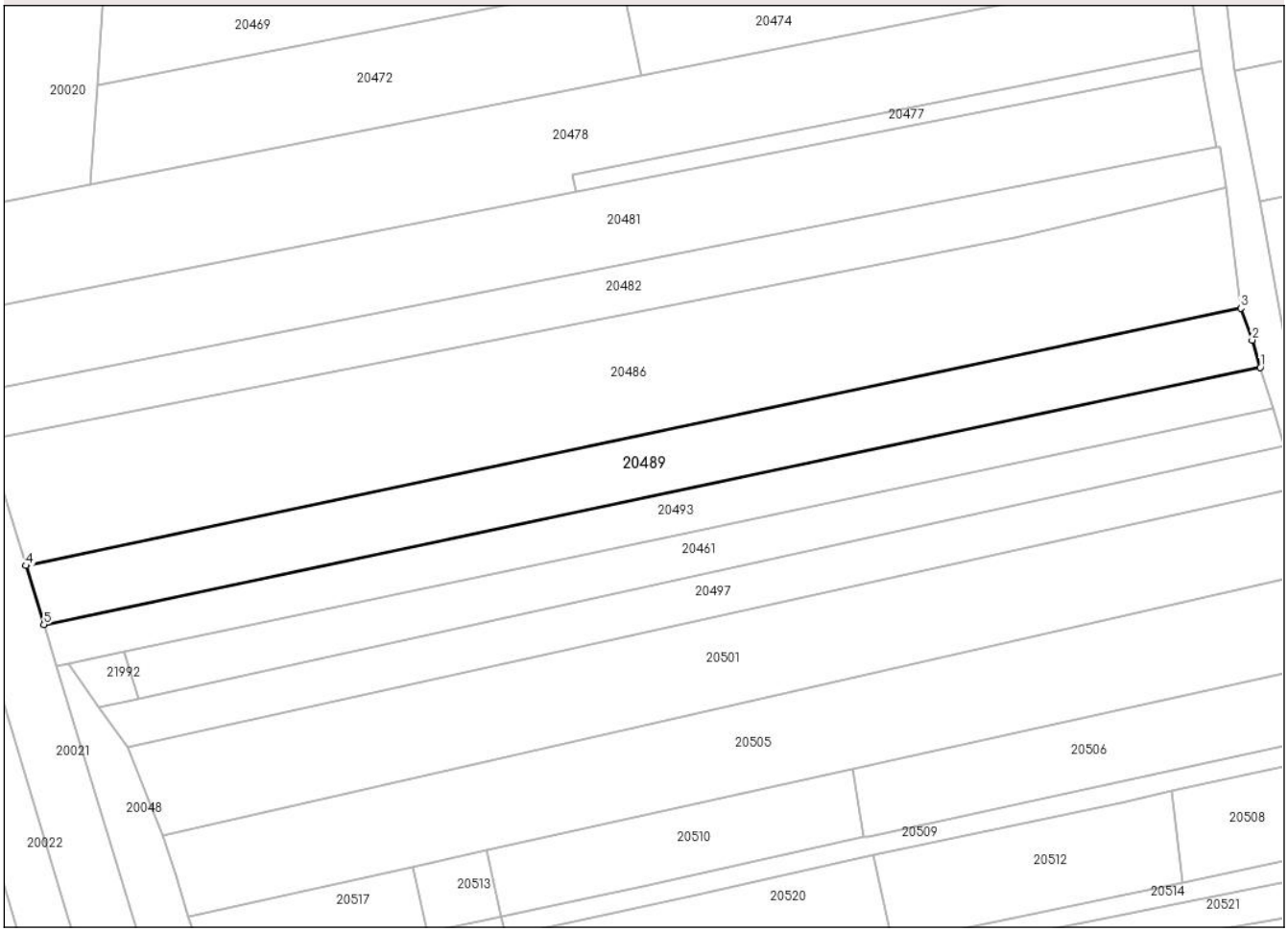
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51628	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.671	12	-	-	
2	arabil	NU	329	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.205,683 577.189,359	2	387.204,086 577.194,747	5.62
2	387.204,086 577.194,747	3	387.201,856 577.201,059	6.694
3	387.201,856 577.201,059	4	386.961,46 577.150,177	245.722
4	386.961,46 577.150,177	5	386.965,025 577.138,502	12.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.965,025 577.138,502	1	387.205,683 577.189,359	245.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

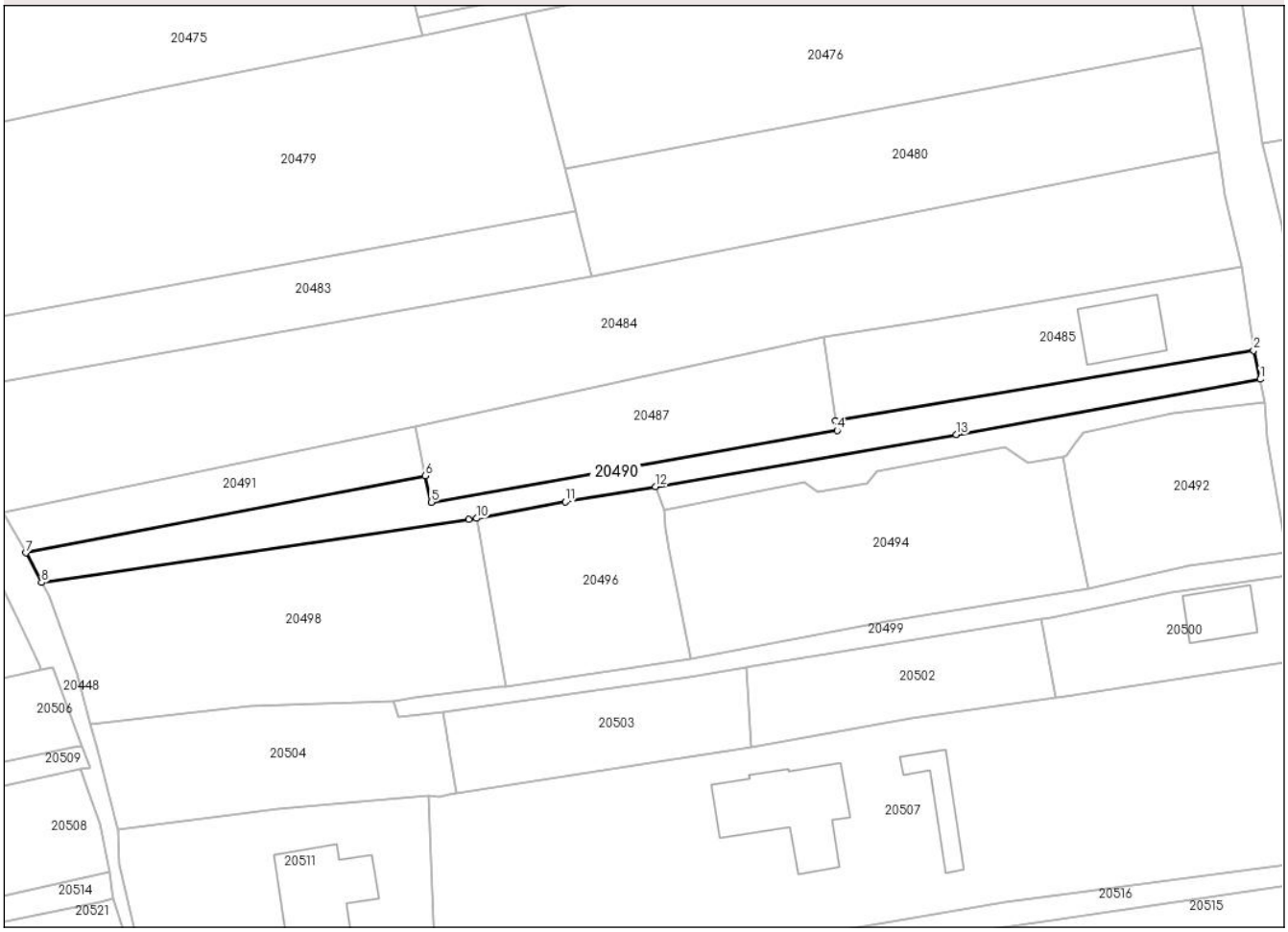
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.434,793 577.181,955	2	387.433,674 577.186,849	5.02
2	387.433,674 577.186,849	3	387.362,819 577.174,869	71.861
3	387.362,819 577.174,869	4	387.363,034 577.173,305	1.578
4	387.363,034 577.173,305	5	387.294,226 577.161,117	69.879
5	387.294,226 577.161,117	6	387.293,256 577.165,603	4.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.293,256 577.165,603	7	387.225,507 577.152,547	68.996
7	387.225,507 577.152,547	8	387.228,157 577.147,51	5.692
8	387.228,157 577.147,51	9	387.300,581 577.158,164	73.204
9	387.300,581 577.158,164	10	387.301,895 577.158,397	1.334
10	387.301,895 577.158,397	11	387.316,959 577.161,167	15.317
11	387.316,959 577.161,167	12	387.332,252 577.163,778	15.514
12	387.332,252 577.163,778	13	387.383,233 577.172,557	51.731
13	387.383,233 577.172,557	1	387.434,793 577.181,955	52.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:742 Salicea
Nr. topografic:1218/72/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57324	560	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
583 / 08/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3854, din 12/12/2005 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GREŢA CLAUDIA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

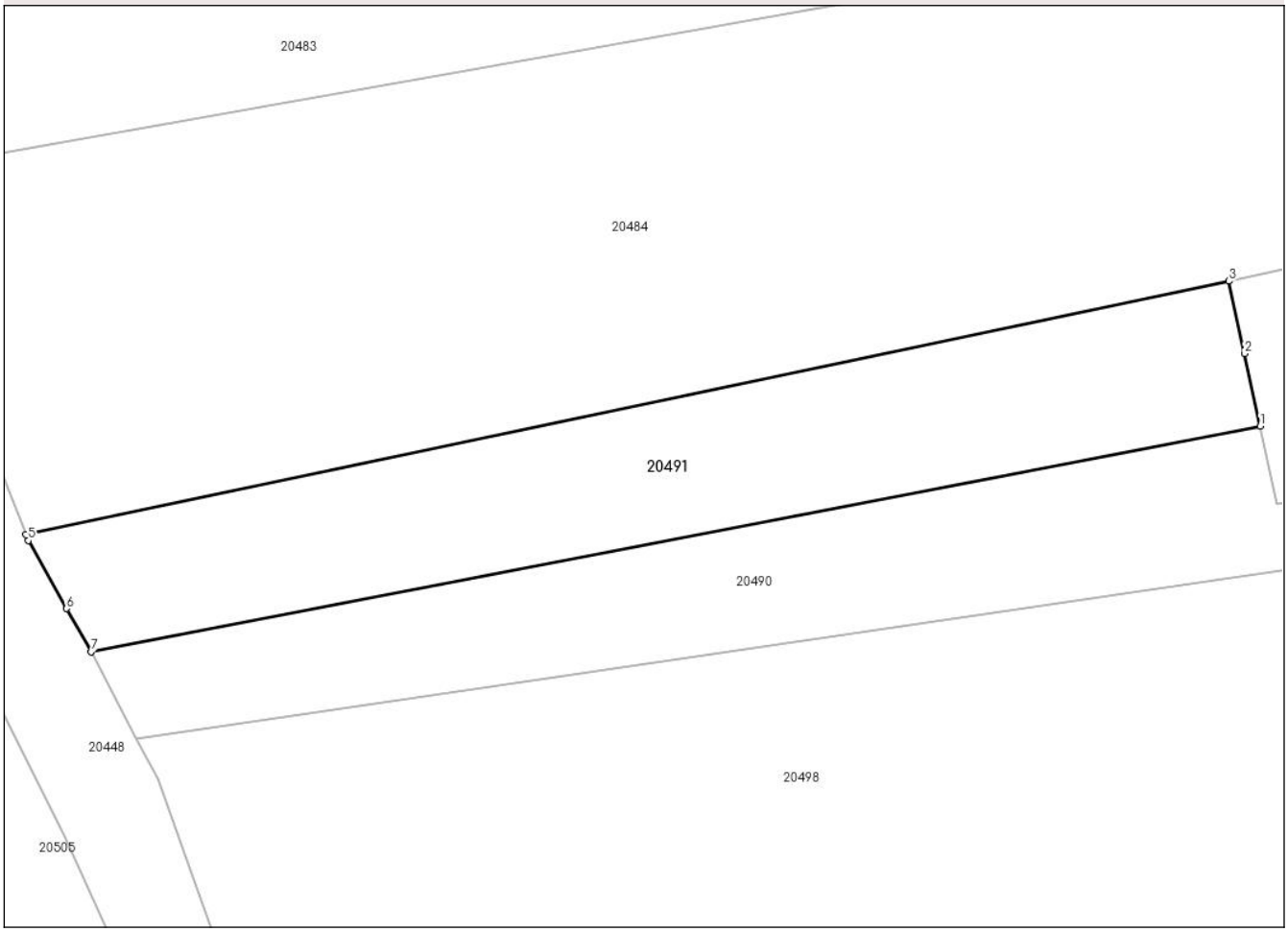
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57324	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	12	-	1218/72/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.293,256 577.165,603	2	387.292,349 577.169,802	4.296
2	387.292,349 577.169,802	3	387.291,441 577.174,001	4.296
3	387.291,441 577.174,001	4	387.221,736 577.159,323	71.233
4	387.221,736 577.159,323	5	387.221,868 577.158,988	0.36
5	387.221,868 577.158,988	6	387.224,095 577.155,046	4.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.224,095 577.155,046	7	387.225,507 577.152,547	2.87
7	387.225,507 577.152,547	1	387.293,256 577.165,603	68.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54542	885	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14415 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 575, din 19/04/2018 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTCAŞ SERGIU-FLORIN**, ca bun comun cu sotia 2) **CIUTRE MARIANA-DIANA**	
313036 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 151, din 29/06/2020 emis de Consiliul Judetean Cluj;		
B2	Se notează autorizația de construire nr. 151/29.06.2020 emisă de Consiliul Județean Cluj, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE.	A1
37178 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 4122, din 24/11/2020 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37178 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 4122, din 24/11/2020 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

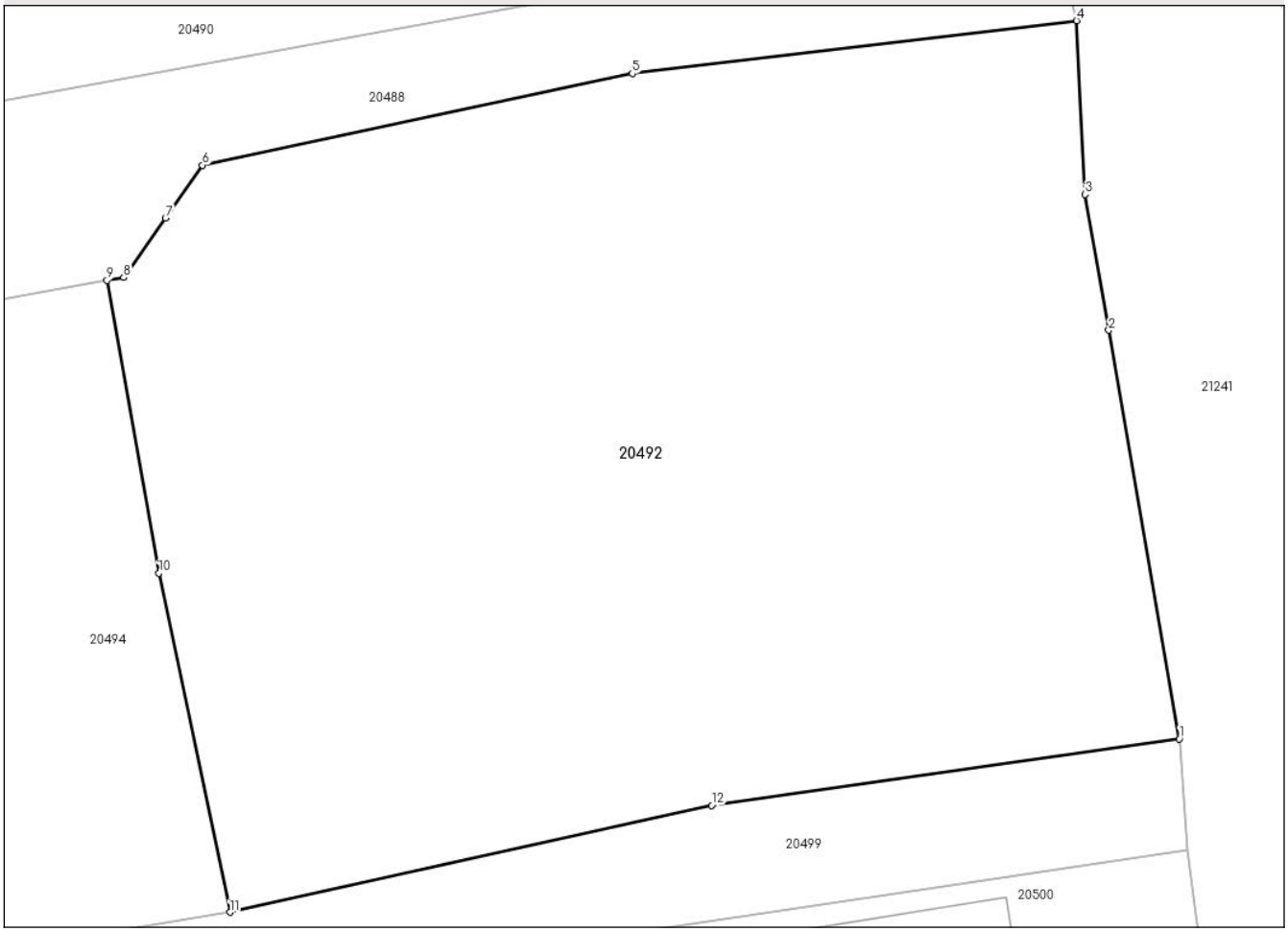
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54542	885	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	885	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.439,263 577.152,676	2	387.436,772 577.167,084	14.622
2	387.436,772 577.167,084	3	387.435,943 577.171,878	4.865
3	387.435,943 577.171,878	4	387.435,639 577.178,003	6.132
4	387.435,639 577.178,003	5	387.419,95 577.176,138	15.8
5	387.419,95 577.176,138	6	387.404,766 577.172,908	15.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.404,766 577.172,908	7	387.403,465 577.171,047	2.27
7	387.403,465 577.171,047	8	387.401,989 577.168,944	2.57
8	387.401,989 577.168,944	9	387.401,398 577.168,84	0.6
9	387.401,398 577.168,84	10	387.403,234 577.158,511	10.49
10	387.403,234 577.158,511	11	387.405,743 577.146,557	12.214
11	387.405,743 577.146,557	12	387.422,749 577.150,326	17.419
12	387.422,749 577.150,326	1	387.439,263 577.152,676	16.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54366	2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6618 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 368, din 28/02/2019 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŢICREA VLAD-EMIL**, si sotia 2) **ŢICREA ALINA-IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN RADU-IONUŢ**, si sotia 2) **BOGDAN DIANA-ROMANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

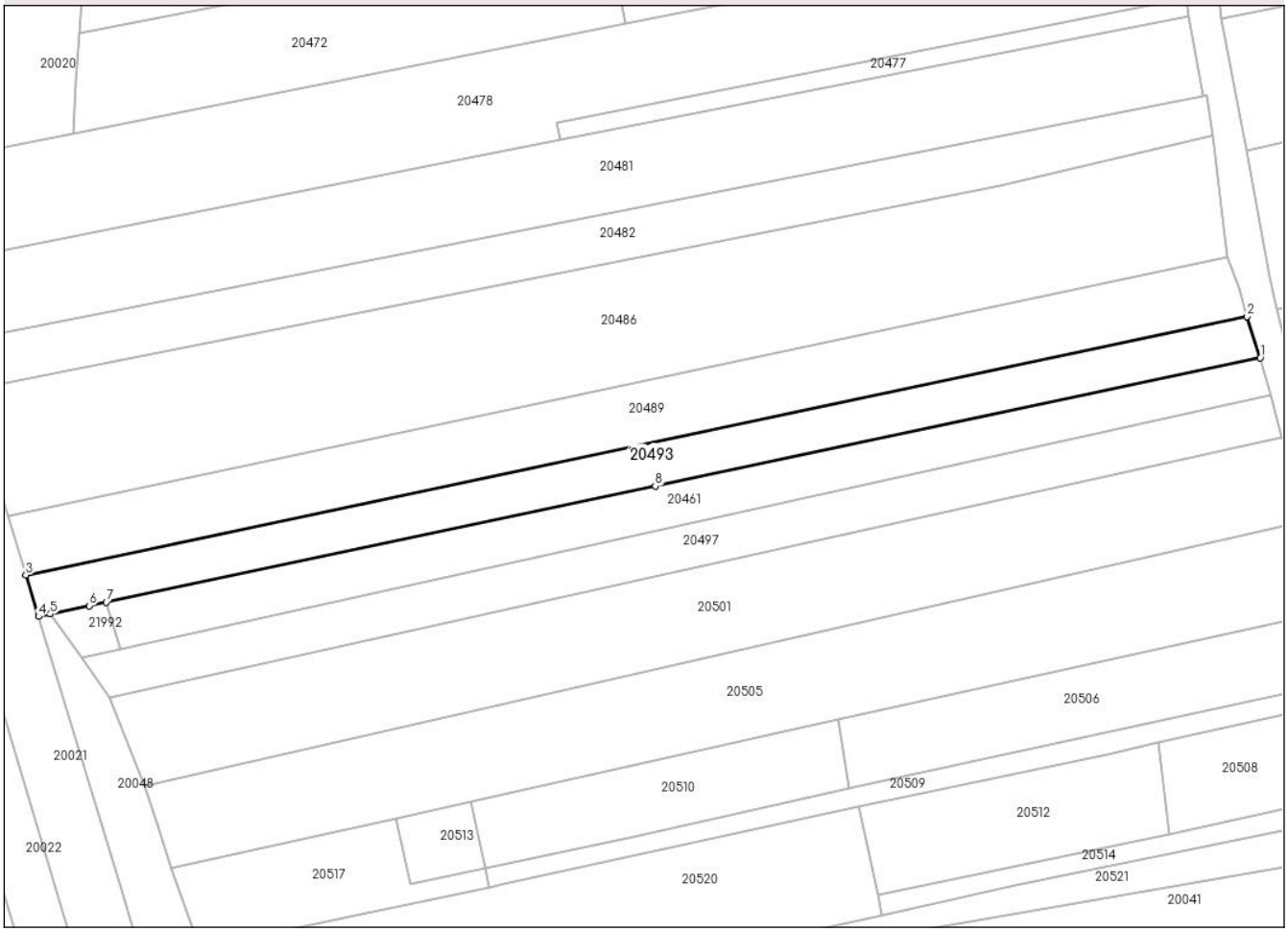
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54366	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.878	12	37	-	
2	arabil	NU	222	12	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.208,245 577.181,244	2	387.205,683 577.189,359	8.51
2	387.205,683 577.189,359	3	386.965,025 577.138,502	245.973
3	386.965,025 577.138,502	4	386.967,529 577.130,298	8.578
4	386.967,529 577.130,298	5	386.969,833 577.130,786	2.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.969,833 577.130,786	6	386.977,539 577.132,413	7.876
6	386.977,539 577.132,413	7	386.980,862 577.133,115	3.396
7	386.980,862 577.133,115	8	387.089,039 577.155,953	110.562
8	387.089,039 577.155,953	1	387.208,245 577.181,244	121.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61325	1.711	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8012 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 203, din 23/02/2021 emis de Vlad Mihai;		
B1	Se infiinteaza cf. 61325 a imobilului cu nr. cad. 61325/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.54541\cf.54541;~- nr.cad.55419\cf.55419;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KANABE SANDOR**, si sotia 2) **KANABE ANDREA-KINGA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

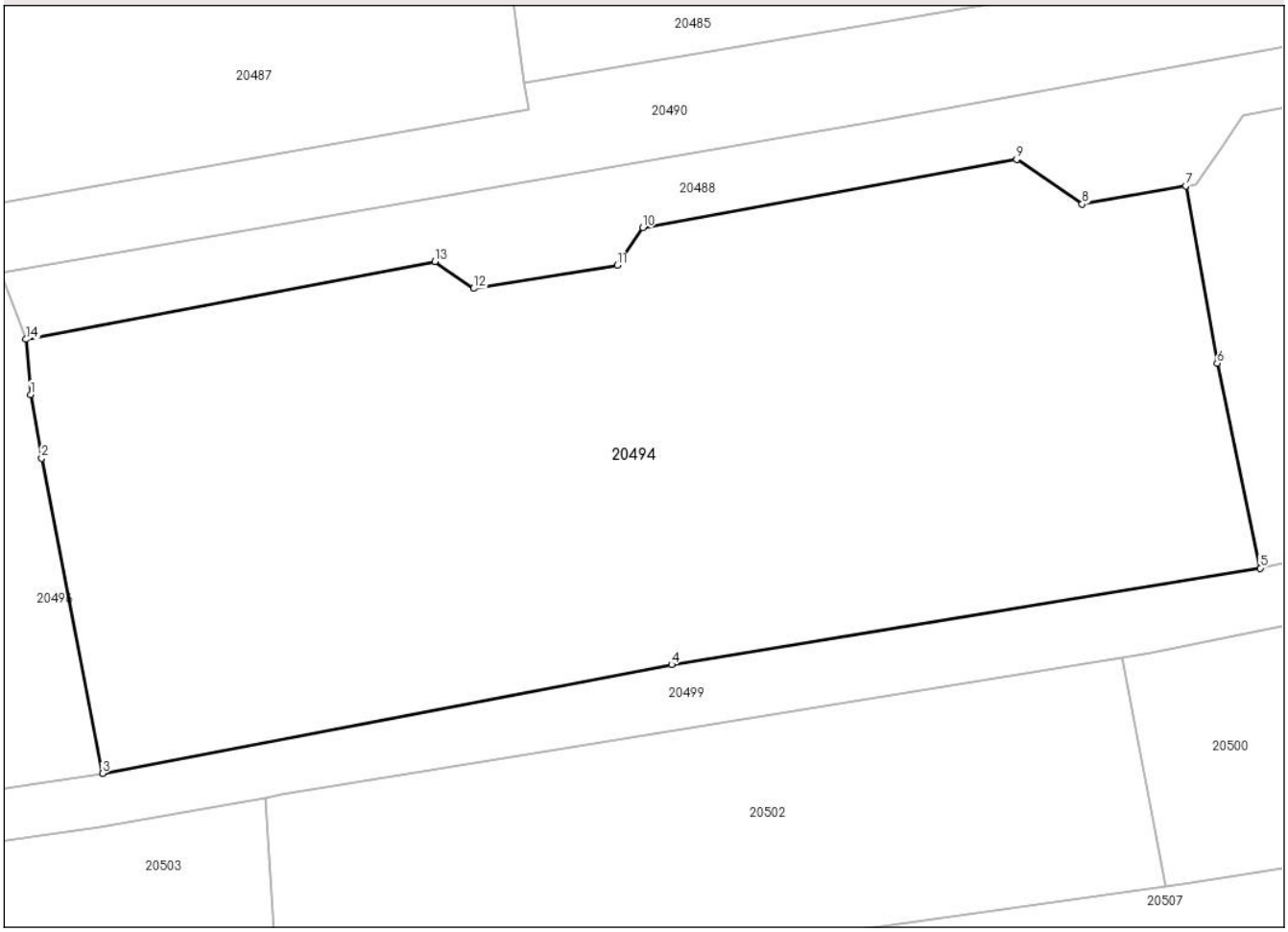
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61325	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.711	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.333,989 577.156,669	2	387.334,633 577.152,964	3.761
2	387.334,633 577.152,964	3	387.338,19 577.134,589	18.717
3	387.338,19 577.134,589	4	387.371,398 577.140,935	33.809
4	387.371,398 577.140,935	5	387.405,743 577.146,557	34.802
5	387.405,743 577.146,557	6	387.403,234 577.158,511	12.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.403,234 577.158,511	7	387.401,398 577.168,84	10.49
7	387.401,398 577.168,84	8	387.395,352 577.167,77	6.14
8	387.395,352 577.167,77	9	387.391,53 577.170,383	4.63
9	387.391,53 577.170,383	10	387.369,718 577.166,403	22.172
10	387.369,718 577.166,403	11	387.368,237 577.164,209	2.647
11	387.368,237 577.164,209	12	387.359,837 577.162,859	8.507
12	387.359,837 577.162,859	13	387.357,594 577.164,425	2.736
13	387.357,594 577.164,425	14	387.333,72 577.159,891	24.301
14	387.333,72 577.159,891	1	387.333,989 577.156,669	3.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55418	923	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10662 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr. 451, din 04/04/2019 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55418 a imobilului cu numarul cadastral 55418/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54544 inscris in cartea funciara 54544;	A1
25318 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2471, din 16/06/2022 emis de Cosma Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTARU LOREDANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

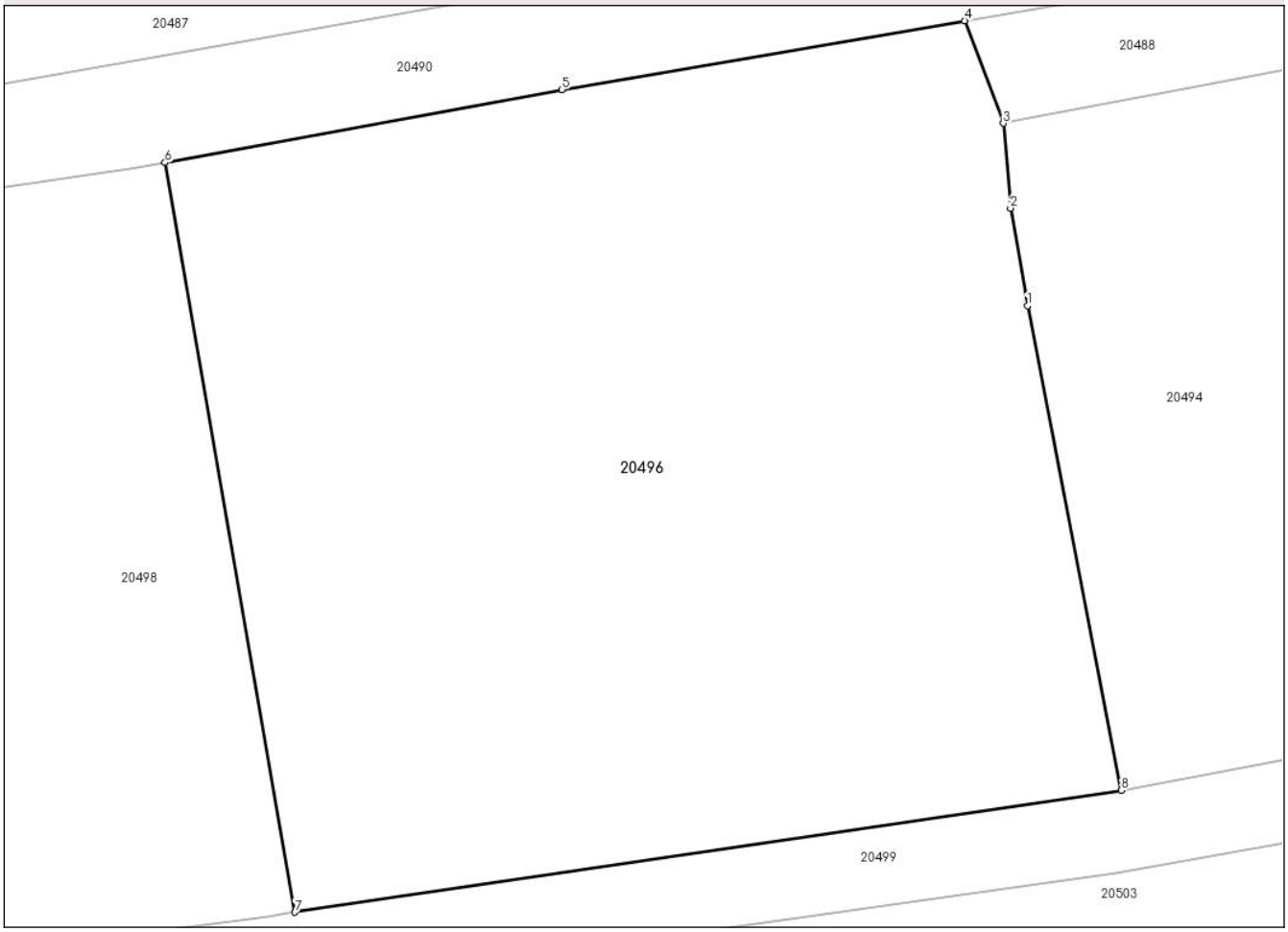
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55418	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.334,633 577.152,964	2	387.333,989 577.156,669	3.761
2	387.333,989 577.156,669	3	387.333,72 577.159,891	3.233
3	387.333,72 577.159,891	4	387.332,252 577.163,778	4.154
4	387.332,252 577.163,778	5	387.316,959 577.161,167	15.514
5	387.316,959 577.161,167	6	387.301,895 577.158,397	15.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.301,895 577.158,397	7	387.306,827 577.129,972	28.849
7	387.306,827 577.129,972	8	387.338,19 577.134,589	31.701
8	387.338,19 577.134,589	1	387.334,633 577.152,964	18.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25891/356, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

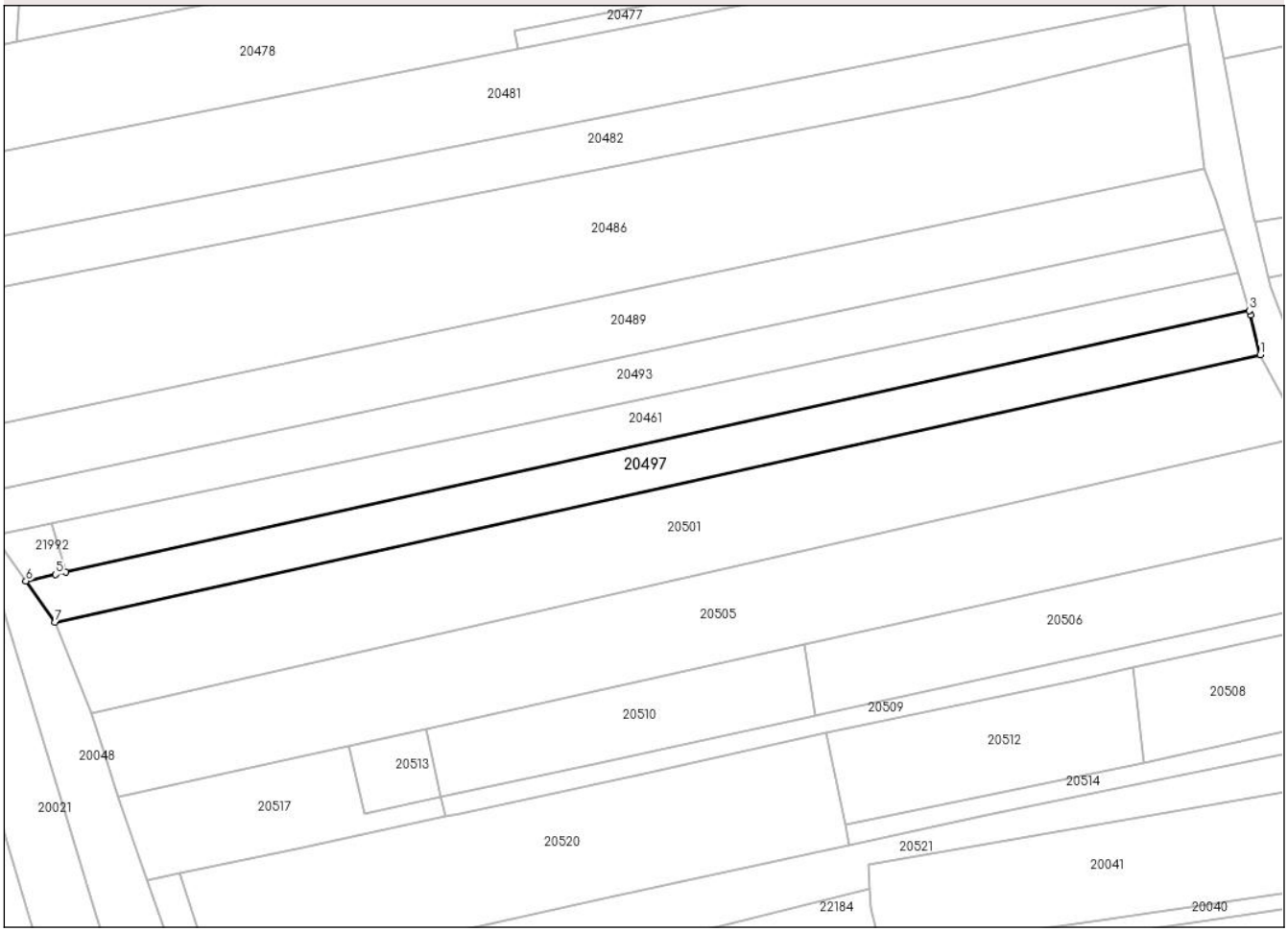
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.949	12	39	-	
2	arabil	NU	151	12	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.212,464 577.165,459	2	387.210,629 577.173,027	7.787
2	387.210,629 577.173,027	3	387.210,375 577.173,904	0.913
3	387.210,375 577.173,904	4	386.983,647 577.123,843	232.189
4	386.983,647 577.123,843	5	386.981,627 577.123,397	2.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.981,627 577.123,397	6	386.975,956 577.122,145	5.808
6	386.975,956 577.122,145	7	386.981,557 577.114,241	9.687
7	386.981,557 577.114,241	1	387.212,464 577.165,459	236.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54192	1.935	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18822 / 05/08/2016		
Act Administrativ nr. 25891/317, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 51619/04-07-2016 emis de ORC CLUJ; act administrativ nr. 2943/29-06-2016 emis de COMUNA CIURILA; hotarare judecatoreasca nr. 1512/2014/01-10-2014 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LUMI PROD COMPANY**, CIF:14208088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

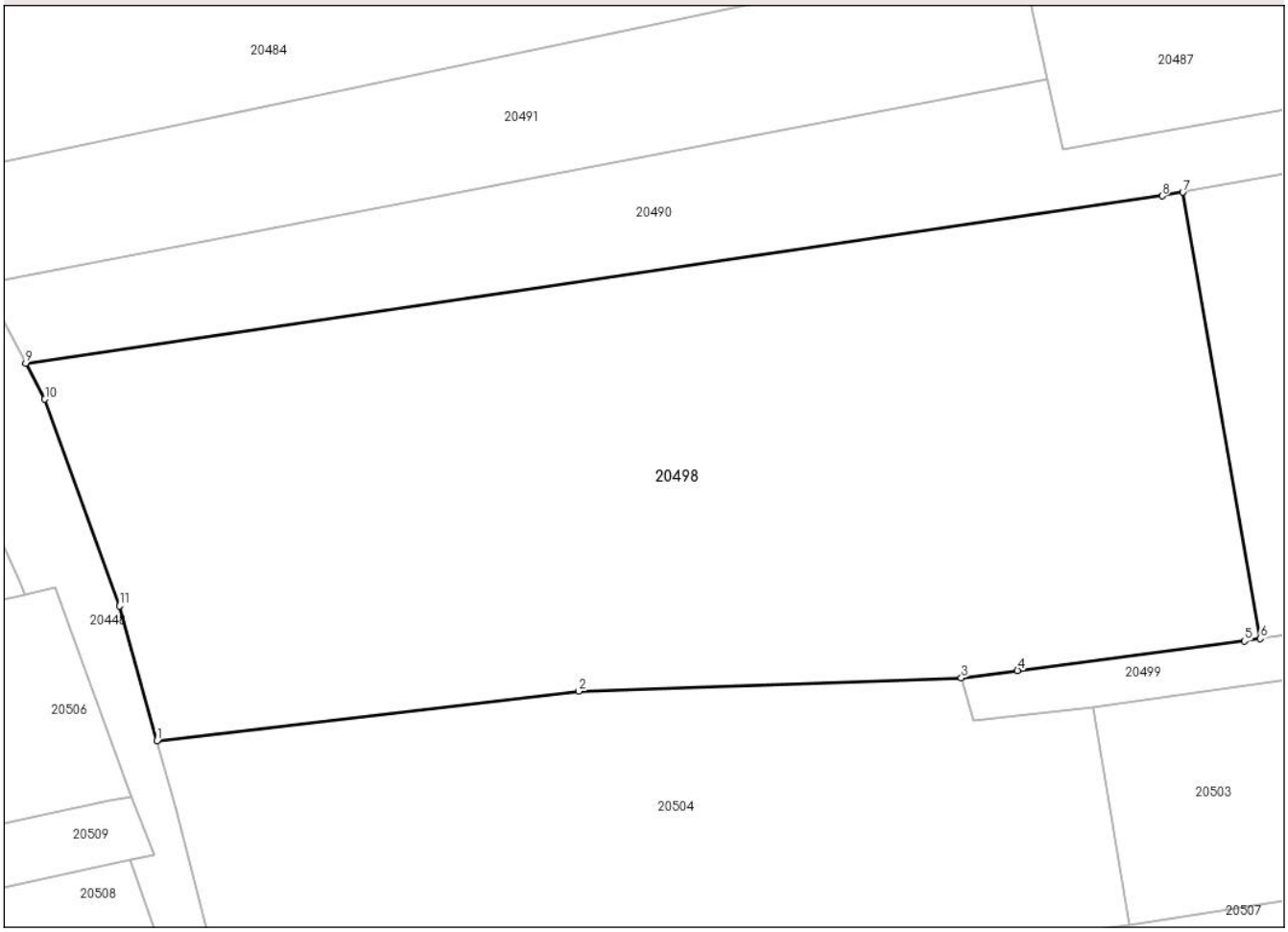
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54192	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.935	12	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.236,507 577.123,476	2	387.263,392 577.126,624	27.069
2	387.263,392 577.126,624	3	387.287,774 577.127,474	24.397
3	387.287,774 577.127,474	4	387.291,359 577.127,941	3.615
4	387.291,359 577.127,941	5	387.305,814 577.129,823	14.577
5	387.305,814 577.129,823	6	387.306,827 577.129,972	1.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.306,827 577.129,972	7	387.301,895 577.158,397	28.849
7	387.301,895 577.158,397	8	387.300,581 577.158,164	1.334
8	387.300,581 577.158,164	9	387.228,157 577.147,51	73.204
9	387.228,157 577.147,51	10	387.229,363 577.145,216	2.592
10	387.229,363 577.145,216	11	387.234,127 577.132,056	13.995
11	387.234,127 577.132,056	1	387.236,507 577.123,476	8.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54222	525	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4063 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 21719, din 08/09/2016 emis de MARINCEAN GABRIELA LARISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54222 a imobilului cu numarul cadastral 54222/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54047 inscris in cartea funciara 54047;	A1
Act Administrativ nr. 7587, din 25/03/2016 emis de BCPI Turda (act notarial nr. 5012/17-05-2016 emis de Notar public Budiu Alina Dorina; act administrativ nr. 2526/26-05-2016 emis de Primaria comunei Ciurila;);		
B2	se inscrie categoria de folosinta a imobilului de sub A.1 ca fiind arabil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54047/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 13106 din 30/05/2016;	
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2017 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **SALOMIE BOGDAN MIHAI**	
43785 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 2456, din 25/10/2021 emis de Buzdugan Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SAVA IOANA-MARIANA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

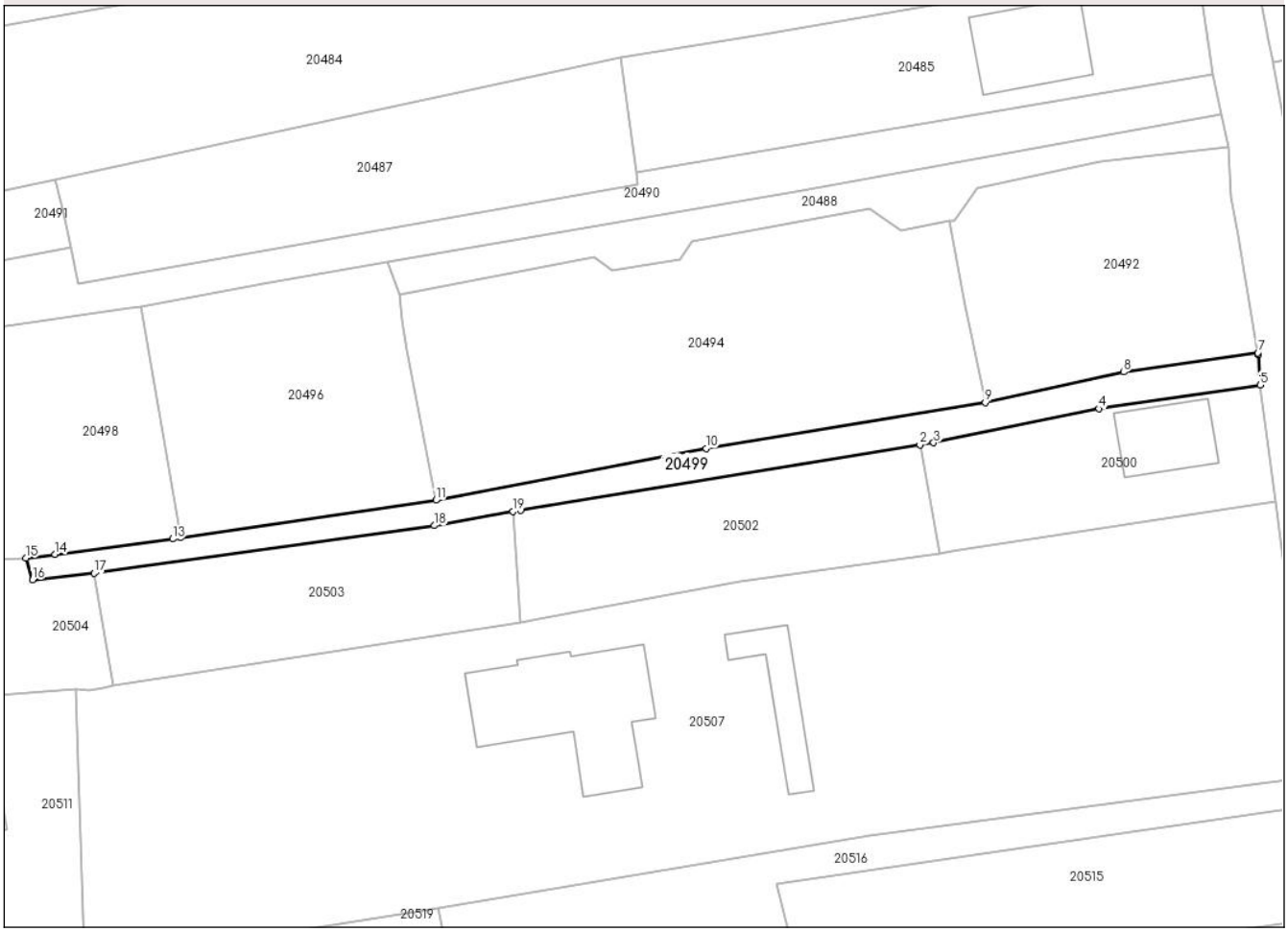
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54222	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	12	-	-	Teren arabil cu destinatia drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.348,601 577.133,343	2	387.397,712 577.141,365	49.762
2	387.397,712 577.141,365	3	387.399,398 577.141,641	1.709
3	387.399,398 577.141,641	4	387.419,737 577.145,824	20.765
4	387.419,737 577.145,824	5	387.439,559 577.148,732	20.034
5	387.439,559 577.148,732	6	387.439,298 577.152,474	3.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.439,298 577.152,474	7	387.439,263 577.152,676	0.205
7	387.439,263 577.152,676	8	387.422,749 577.150,326	16.681
8	387.422,749 577.150,326	9	387.405,743 577.146,557	17.419
9	387.405,743 577.146,557	10	387.371,398 577.140,935	34.802
10	387.371,398 577.140,935	11	387.338,19 577.134,589	33.809
11	387.338,19 577.134,589	12	387.306,827 577.129,972	31.701
12	387.306,827 577.129,972	13	387.305,814 577.129,823	1.024
13	387.305,814 577.129,823	14	387.291,359 577.127,941	14.577
14	387.291,359 577.127,941	15	387.287,774 577.127,474	3.615
15	387.287,774 577.127,474	16	387.288,588 577.124,784	2.811
16	387.288,588 577.124,784	17	387.296,181 577.125,609	7.637
17	387.296,181 577.125,609	18	387.338,013 577.131,468	42.24
18	387.338,013 577.131,468	19	387.347,683 577.133,18	9.821
19	387.347,683 577.133,18	1	387.348,601 577.133,343	0.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 101U, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54438	600	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54438-C1	Loc. Salicea, Nr. 101U, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit P+E - partial finalizata, avand suprafata construita de 93.60mp si suprafata construita desfasurata de 161.20mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9226 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 1297, din 05/04/2017 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESCAN BOGDAN-MIHAI**, si sotia 2) **VESCAN ANDRADA**	
25924 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. 4807, din 21/08/2020 emis de Primaria Ciurila (act administrativ nr 4805 din 21.08.2020, emis de Primaria Ciurila;act administrativ nr 4926 din 27.08.2020, emis de Primaria Ciurila;act administrativ nr 131 din 04.04.2018, emis de Primaria Ciurila;act administrativ nr 110-OP din 03.09.2020, emis de BT - Pascu Alexandru;act administrativ nr 131-Planse din 04.04.2018, emis de Primaria Ciurila;act administrativ nr 12021 din 27.03.2018, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 4808 din 21.08.2020, emis de Primaria Ciurila);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actulaizare categorie de folosinta teren ca fiind - curți construcții de 300 mp - arabil de 300 mp,înregistrare constructie C1 - Casa de locuit P+E - partial finalizata, avand suprafata construita de 93.60mp si suprafata construita desfasurata de 161.20mp,respectiv notare adresa imobil situat în Loc. Salicea, Nr. 101U, Jud. Cluj,	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VESCAN BOGDAN-MIHAI**, si 2) **VESCAN ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

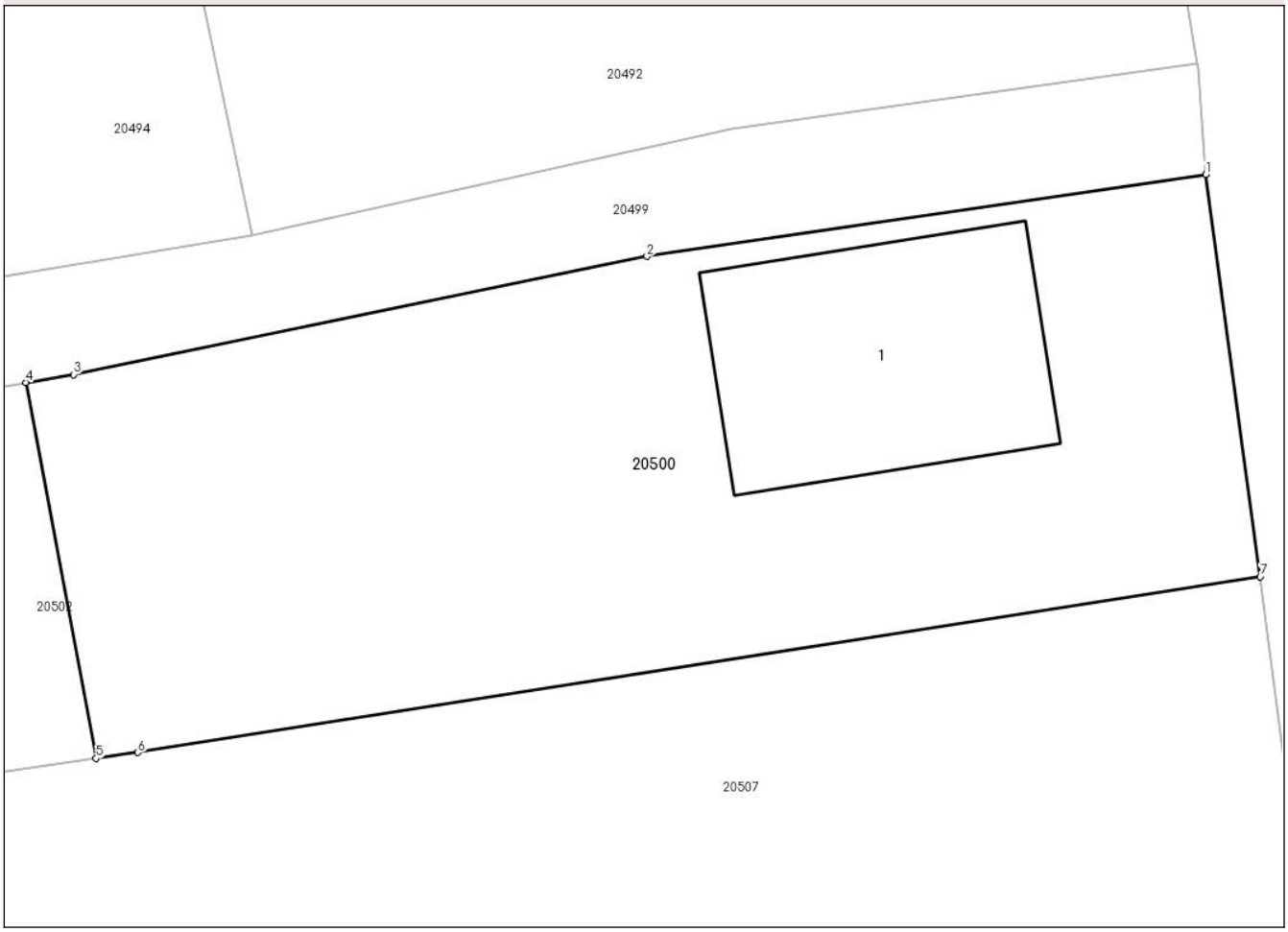
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54438	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	12	-	-	
2	curti constructii	DA	300	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54438-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit P+E - partial finalizata, avand suprafata construita de 93.60mp si suprafata construita desfasurata de 161.20mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.439,559 577.148,732	2	387.419,737 577.145,824	20.034
2	387.419,737 577.145,824	3	387.399,398 577.141,641	20.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.399,398 577.141,641	4	387.397,712 577.141,365	1.709
4	387.397,712 577.141,365	5	387.400,208 577.128,041	13.557
5	387.400,208 577.128,041	6	387.401,686 577.128,251	1.493
6	387.401,686 577.128,251	7	387.441,486 577.134,479	40.284
7	387.441,486 577.134,479	1	387.439,559 577.148,732	14.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Saliste, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64399	4.203	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24044 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 50/2001, din 29/07/2011 emis de BNP Dan- Mircea Carlanaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MICLAUS VIVOSCHI VICTOR IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MICLAUS VASILE**	
Act Notarial nr. 37, din 30/10/2017 emis de BNP Miclea Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MICLAUS VIVOSCHI VICTOR IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MICLAUS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

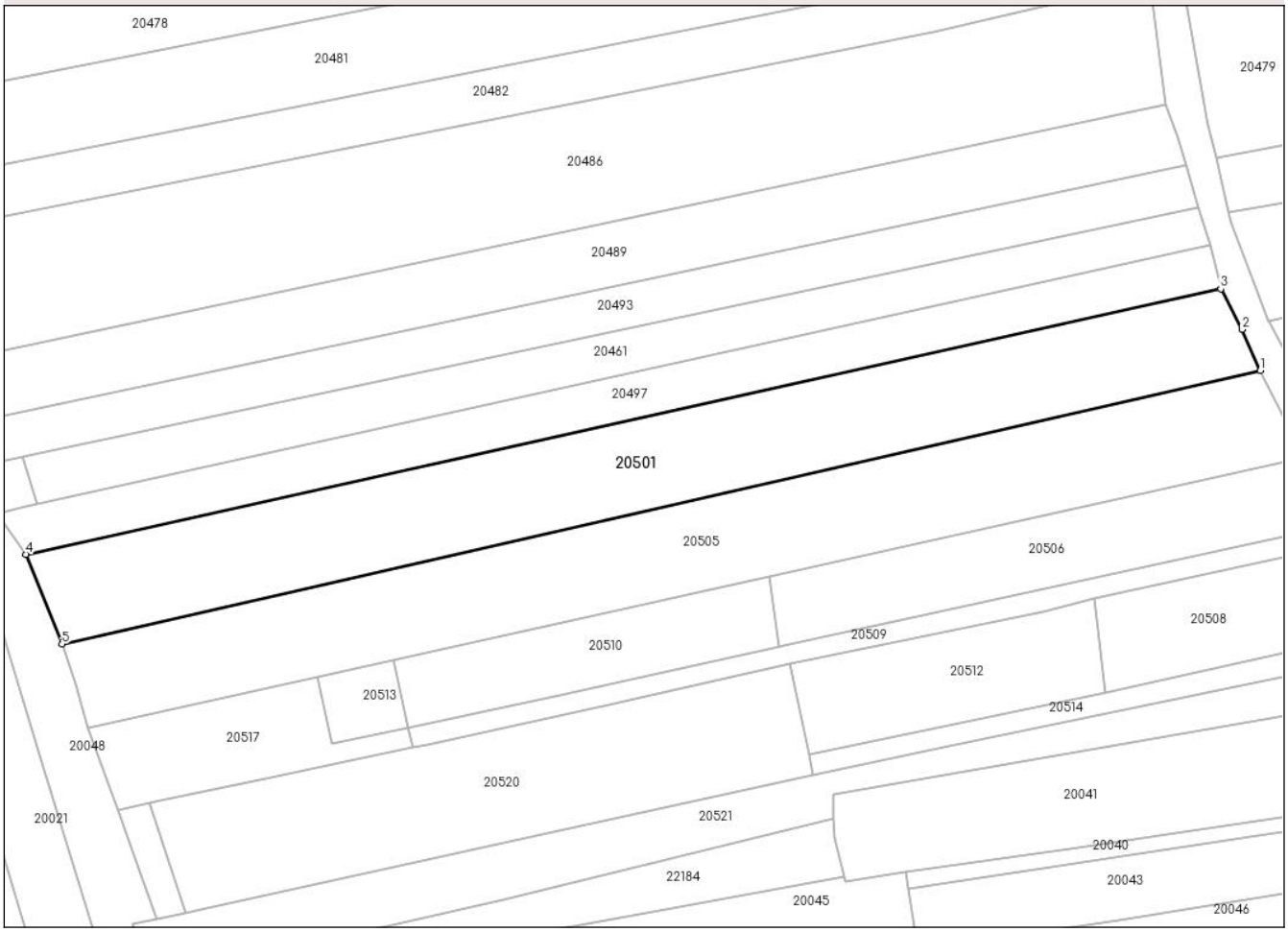
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64399	4.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.961	12	40	-	
2	arabil	NU	242	12	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.220,102 577.149,721	2	387.216,588 577.157,68	8.7
2	387.216,588 577.157,68	3	387.212,464 577.165,459	8.805
3	387.212,464 577.165,459	4	386.981,557 577.114,241	236.519
4	386.981,557 577.114,241	5	386.988,516 577.096,937	18.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.988,516 577.096,937	1	387.220,102 577.149,721	237.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54924	686	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18672 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 4185, din 30/01/2018 emis de BCPI TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54924 a imobilului cu numarul cadastral 54924/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54616 inscris in cartea funciara 54616;	A1
Act Notarial nr. 185, din 25/05/2018 emis de Demeter Andreea Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE BOGDAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

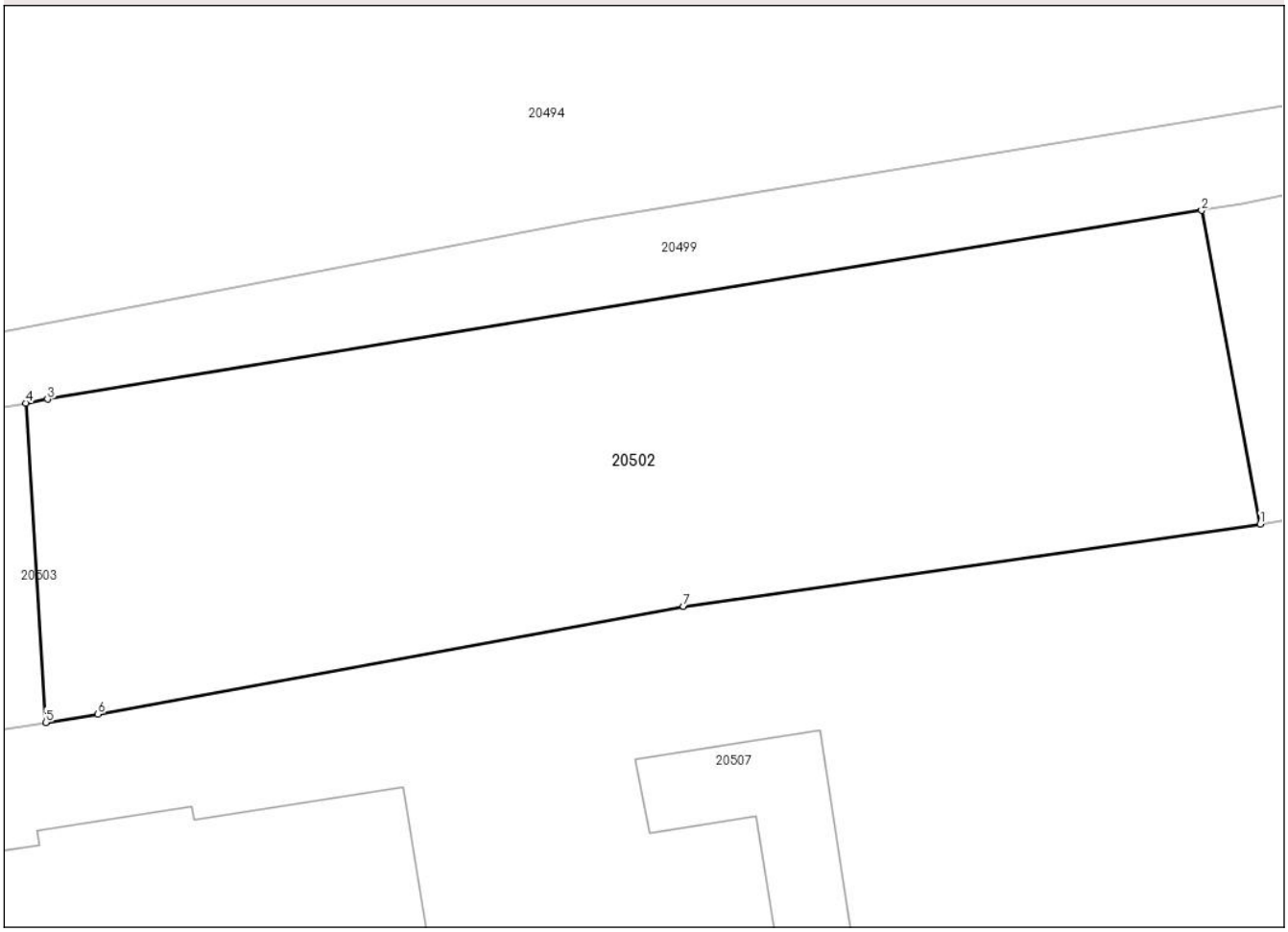
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54924	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.400,208 577.128,041	2	387.397,712 577.141,365	13.557
2	387.397,712 577.141,365	3	387.348,601 577.133,343	49.762
3	387.348,601 577.133,343	4	387.347,683 577.133,18	0.931
4	387.347,683 577.133,18	5	387.348,523 577.119,604	13.602
5	387.348,523 577.119,604	6	387.350,748 577.119,953	2.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.350,748 577.119,953	7	387.375,667 577.124,544	25.338
7	387.375,667 577.124,544	1	387.400,208 577.128,041	24.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54923	700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18672 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 4185, din 30/01/2018 emis de BCPI TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54923 a imobilului cu numarul cadastral 54923/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54616 inscris in cartea funciara 54616;	A1
Act Notarial nr. 185, din 25/05/2018 emis de Demeter Andreea Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE BOGDAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54923	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.298,506 577.111,773	2	387.348,523 577.119,604	50.627
2	387.348,523 577.119,604	3	387.347,683 577.133,18	13.602
3	387.347,683 577.133,18	4	387.338,013 577.131,468	9.821
4	387.338,013 577.131,468	5	387.296,181 577.125,609	42.24
5	387.296,181 577.125,609	1	387.298,506 577.111,773	14.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54615	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21026 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. 16474, din 23/06/2017 emis de BCPI TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54615 a imobilului cu numarul cadastral 54615/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54437 inscris in cartea funciara 54437;	A1
43784 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 2456, din 25/10/2021 emis de Buzdugan Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA IOANA-MARIANA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54615	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.296,181 577.125,609	2	387.288,588 577.124,784	7.637
2	387.288,588 577.124,784	3	387.287,774 577.127,474	2.811
3	387.287,774 577.127,474	4	387.263,392 577.126,624	24.397
4	387.263,392 577.126,624	5	387.236,507 577.123,476	27.069
5	387.236,507 577.123,476	6	387.237,702 577.119,169	4.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.237,702 577.119,169	7	387.240,967 577.106,379	13.2
7	387.240,967 577.106,379	8	387.241,05 577.105,713	0.671
8	387.241,05 577.105,713	9	387.268,164 577.109,248	27.343
9	387.268,164 577.109,248	10	387.293,847 577.111,409	25.774
10	387.293,847 577.111,409	11	387.295,574 577.111,303	1.73
11	387.295,574 577.111,303	12	387.297,268 577.111,575	1.716
12	387.297,268 577.111,575	13	387.298,506 577.111,773	1.254
13	387.298,506 577.111,773	1	387.296,181 577.125,609	14.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64490	4.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47928 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. act de alipire aut 1910, din 15/11/2022 emis de LUCACIU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC OVIDIU-VALENTIN**, si sotia 2) **MARC TŰNDE-SONIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

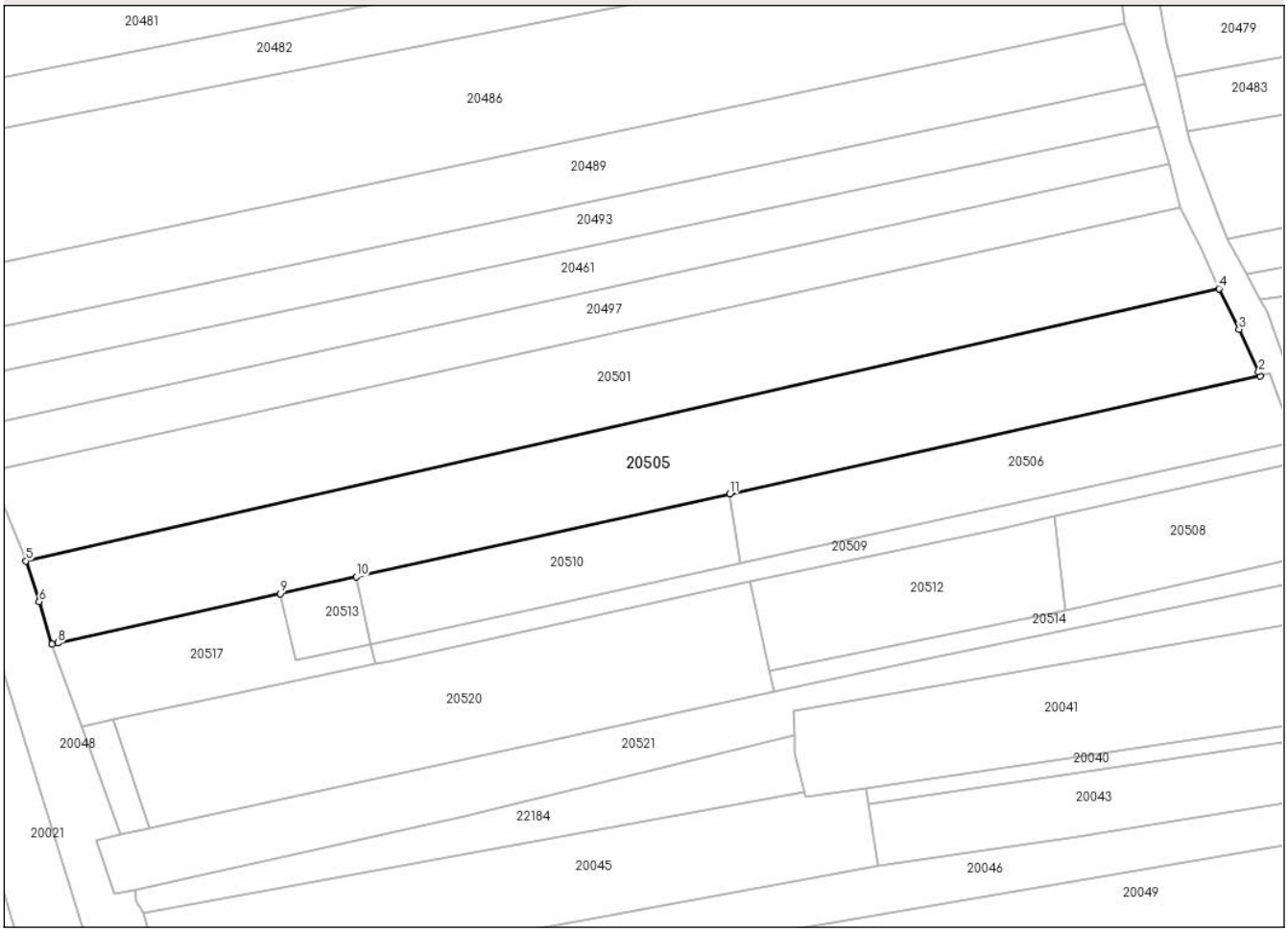
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64490	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.023	12	41	-	
2	arabil	NU	177	12	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.228,111 577.132,794	2	387.227,8 577.133,55	0.817
2	387.227,8 577.133,55	3	387.223,999 577.141,837	9.117
3	387.223,999 577.141,837	4	387.220,102 577.149,721	8.795
4	387.220,102 577.149,721	5	386.988,516 577.096,937	237.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.988,516 577.096,937	6	386.991,1 577.089,048	8.301
6	386.991,1 577.089,048	7	386.993,584 577.080,764	8.648
7	386.993,584 577.080,764	8	386.994,685 577.081,009	1.128
8	386.994,685 577.081,009	9	387.037,931 577.090,603	44.298
9	387.037,931 577.090,603	10	387.052,614 577.093,86	15.04
10	387.052,614 577.093,86	11	387.125,157 577.109,953	74.307
11	387.125,157 577.109,953	1	387.228,111 577.132,794	105.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52057	1.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2441 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 129, din 10/02/2012 emis de RUSU MANUELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF ELENA TABITA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

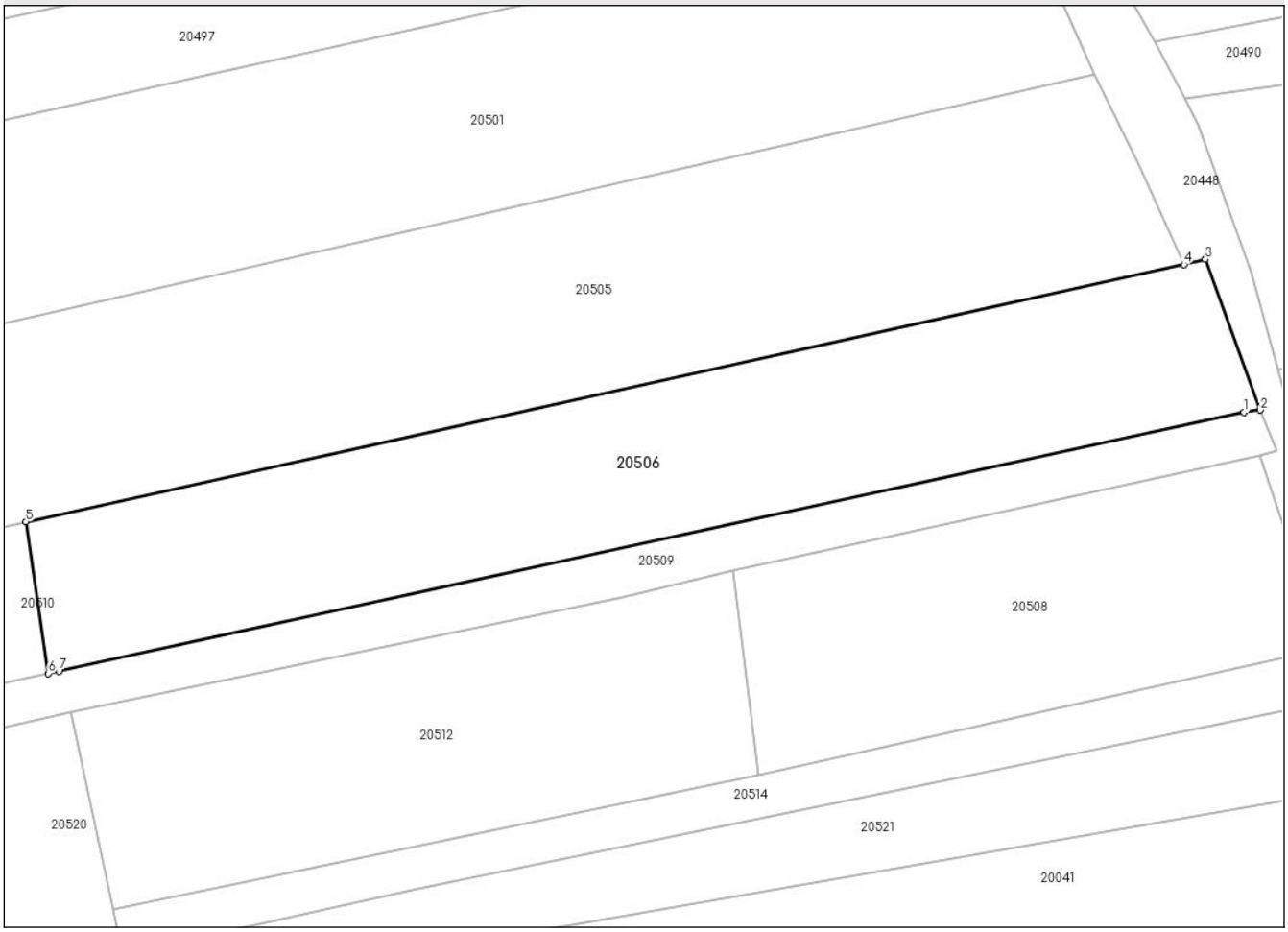
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52057	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.233,467 577.119,666	2	387.234,898 577.119,879	1.447
2	387.234,898 577.119,879	3	387.230,027 577.133,253	14.233
3	387.230,027 577.133,253	4	387.228,111 577.132,794	1.97
4	387.228,111 577.132,794	5	387.125,157 577.109,953	105.457
5	387.125,157 577.109,953	6	387.127,142 577.096,477	13.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.127,142 577.096,477	7	387.128,1 577.096,686	0.98
7	387.128,1 577.096,686	1	387.233,467 577.119,666	107.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54010	5.028	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54010-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; Locuinta unifamiliala 2 cu regim de inaltime D+P, edificata intre anii 2015-2019. S.construita la sol = 267 m.p
A1.2	54010-C2	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa 2- tarcuri pentru caini cu regim de inaltime P, edificata intre anii 2015-2019.S. construita la sol= 81 mp si S. construita desfasurata= 81 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6349 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 419, din 11/03/2016 emis de BNP VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 850/1257	A1
	1) **CIULEANU LAURA ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 407/1257	A1
	1) **CIULEANU TUDOR ARMAND**, si sotia 2) **CIULEANU BIANCA LARISA**	
42672 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 5021, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA COM. CIURILA (act administrativ nr 4268 din 06.09.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 15 din 05.06.2015, emis de PRIMARIA COM. CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIULEANU-VERES LAURA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

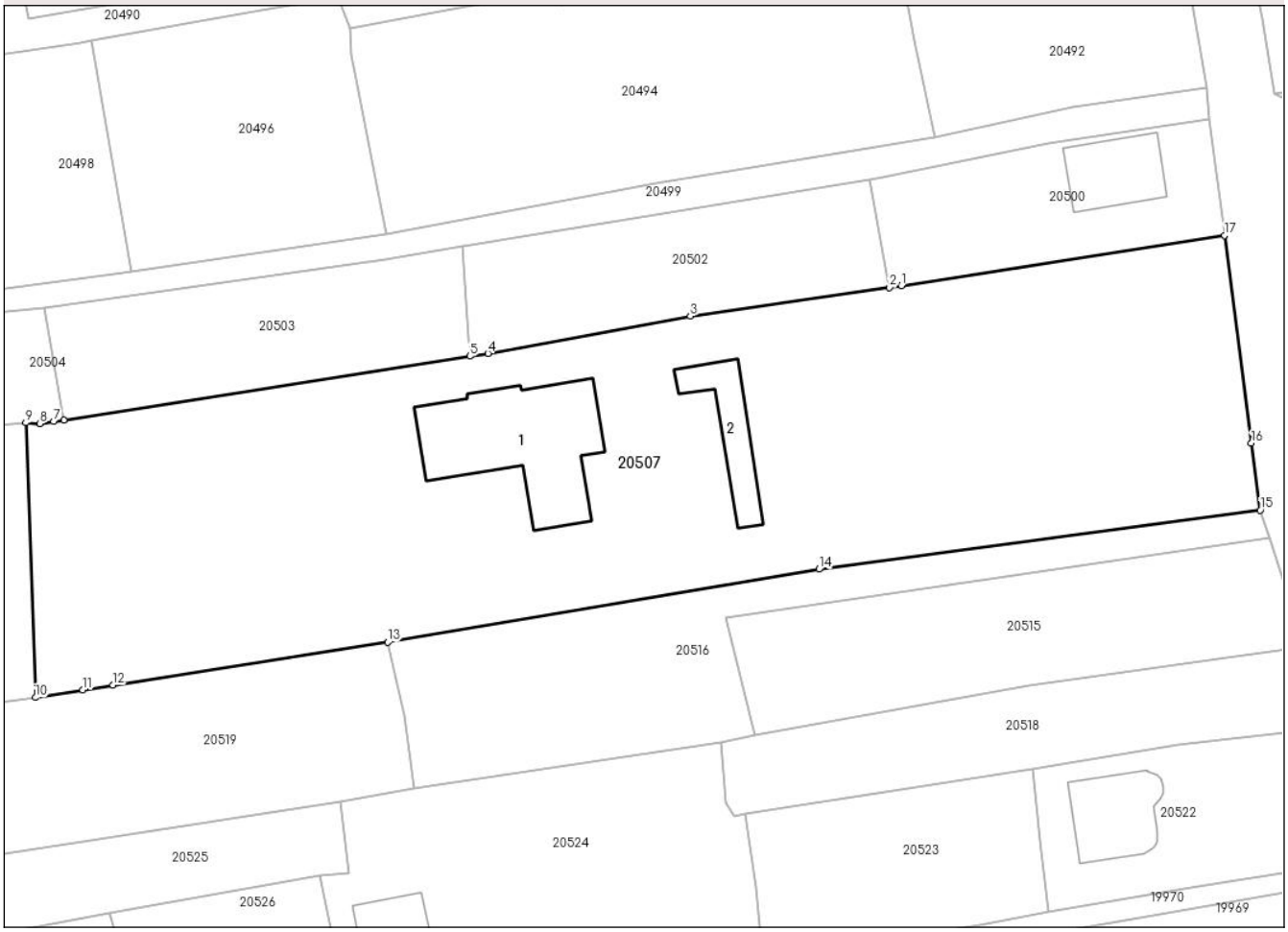
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54010	5.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.028	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54010-C1	constructii de locuinte	267	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; Locuinta unifamiliala 2 cu regim de inaltime D+P, edificata intre anii 2015-2019. S. construita la sol = 267 m.p
A1.2	54010-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa 2- tarcuri pentru caini cu regim de inaltime P, edificata intre anii 2015-2019.S. construita la sol= 81 mp si S. construita desfasurata= 81 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.401,686 577.128,251	2	387.400,208 577.128,041	1.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.400,208 577.128,041	3	387.375,667 577.124,544	24.789
3	387.375,667 577.124,544	4	387.350,748 577.119,953	25.338
4	387.350,748 577.119,953	5	387.348,523 577.119,604	2.252
5	387.348,523 577.119,604	6	387.298,506 577.111,773	50.627
6	387.298,506 577.111,773	7	387.297,268 577.111,575	1.254
7	387.297,268 577.111,575	8	387.295,574 577.111,303	1.716
8	387.295,574 577.111,303	9	387.293,847 577.111,409	1.73
9	387.293,847 577.111,409	10	387.295,011 577.077,61	33.819
10	387.295,011 577.077,61	11	387.300,867 577.078,549	5.931
11	387.300,867 577.078,549	12	387.304,578 577.079,128	3.756
12	387.304,578 577.079,128	13	387.338,415 577.084,411	34.247
13	387.338,415 577.084,411	14	387.391,528 577.093,413	53.87
14	387.391,528 577.093,413	15	387.445,87 577.100,673	54.825
15	387.445,87 577.100,673	16	387.444,767 577.108,916	8.316
16	387.444,767 577.108,916	17	387.441,486 577.134,479	25.773
17	387.441,486 577.134,479	1	387.401,686 577.128,251	40.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55276	899	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35325 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1251 - ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR, din 05/11/2018 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55276 a imobilului cu numarul cadastral 55276/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55053 inscris in cartea funciara 55053;	A1
Act Notarial nr. 558 - ACT DE ALIPIRE, din 08/06/2018 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, alipire,dezmembrare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCĂL ILISIE**, ca bun comun cu sotia 2) **DASCĂL NATALIA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

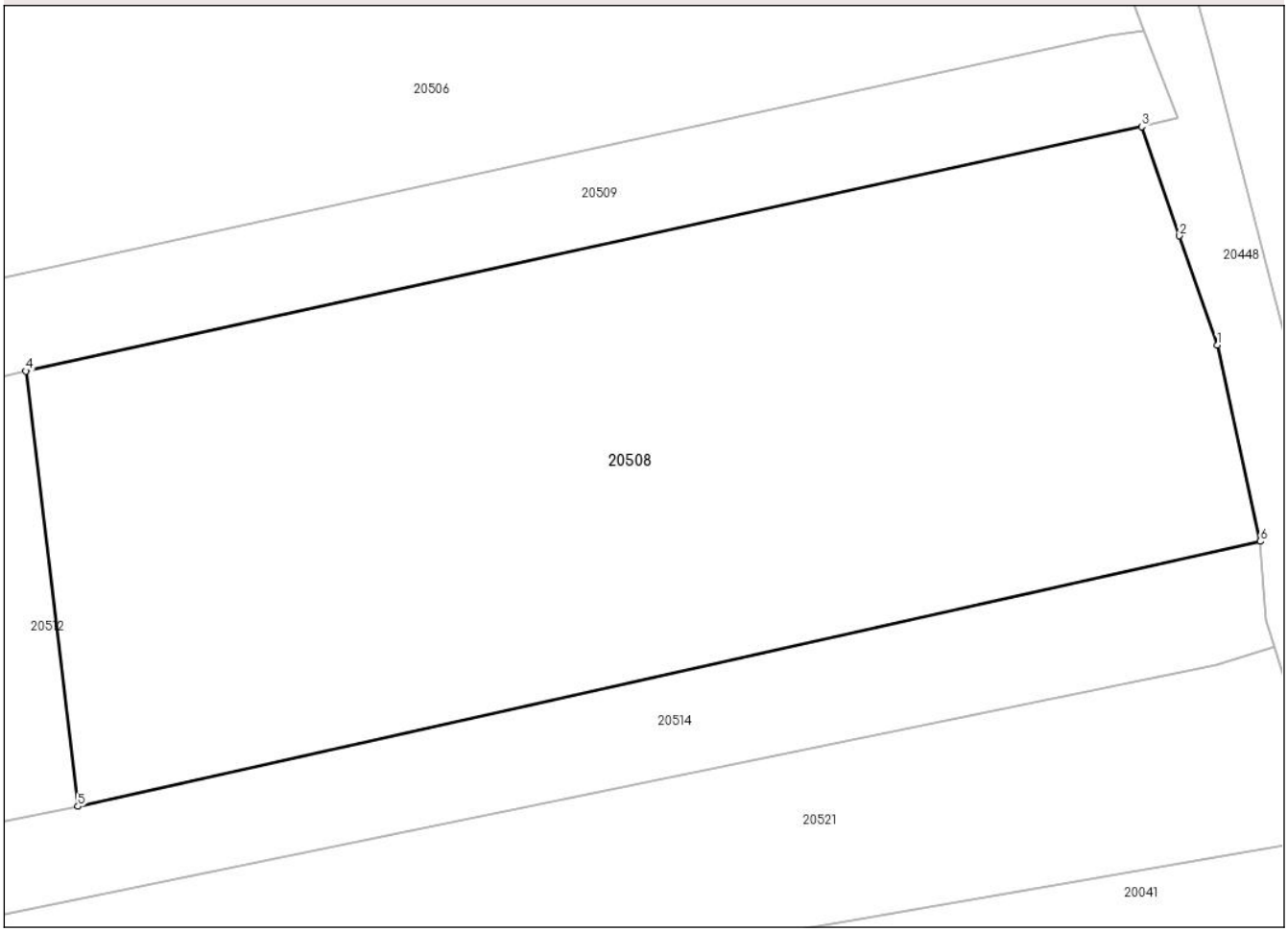
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55276	899	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.237,991 577.106,72	2	387.236,405 577.111,294	4.841
2	387.236,405 577.111,294	3	387.234,82 577.115,868	4.841
3	387.234,82 577.115,868	4	387.188,072 577.105,639	47.854
4	387.188,072 577.105,639	5	387.190,252 577.087,419	18.35
5	387.190,252 577.087,419	6	387.239,786 577.098,508	50.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.239,786 577.098,508	1	387.237,991 577.106,72	8.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62062	731	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36069 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 4282, din 31/08/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62062 a imobilului cu numarul cadastral 62062 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61154 inscris in cartea funciara 61154;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de dare în plată, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNCACIU MIRCEA**, si sotia 2) **MUNCACIU RODICA-MARIA**, bun comun	
39821 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 4773, din 21/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUTTA SAVETA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

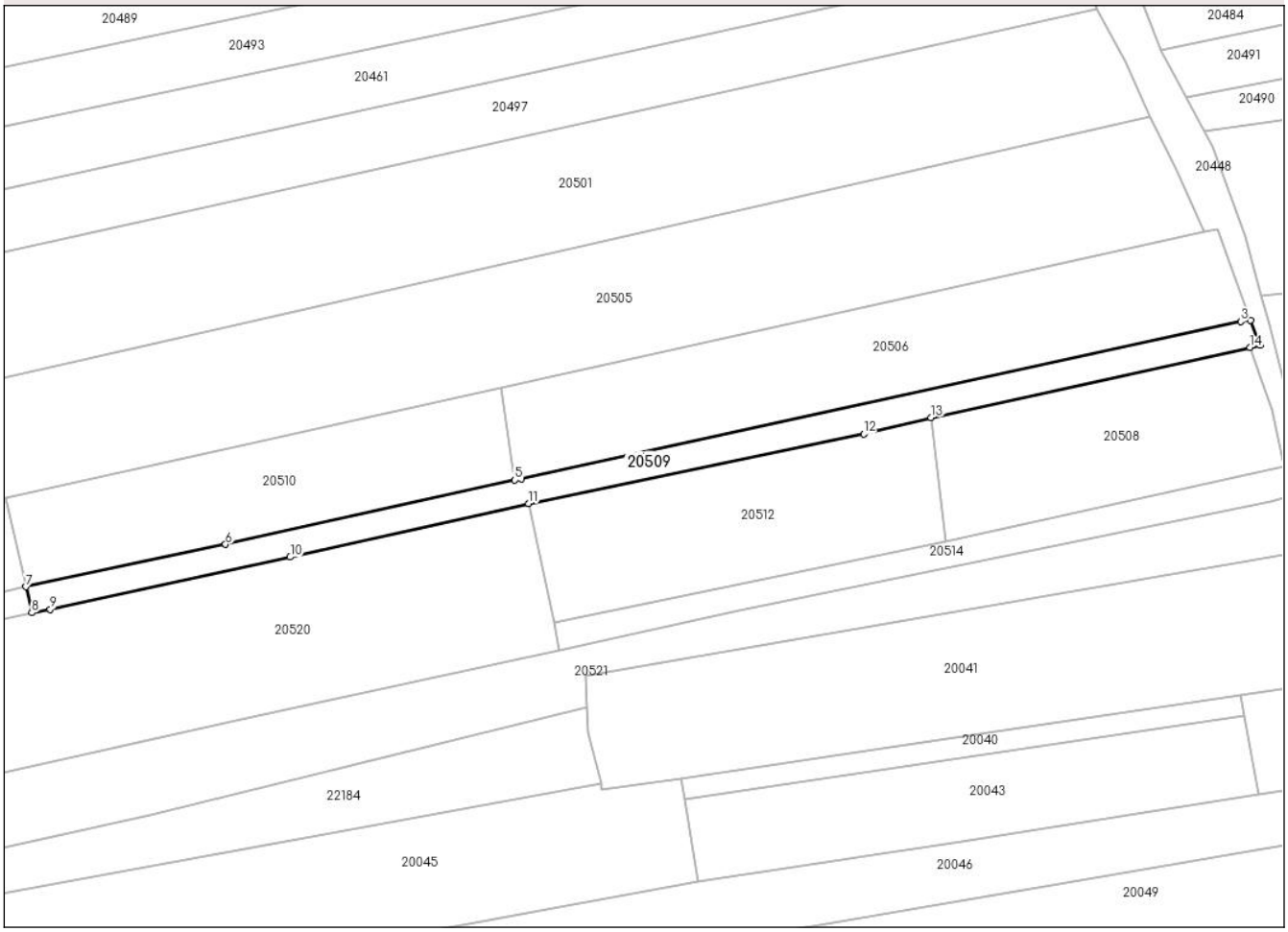
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62062	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.236,335 577.116,215	2	387.234,898 577.119,879	3.936
2	387.234,898 577.119,879	3	387.233,467 577.119,666	1.447
3	387.233,467 577.119,666	4	387.128,1 577.096,686	107.844
4	387.128,1 577.096,686	5	387.127,142 577.096,477	0.98
5	387.127,142 577.096,477	6	387.084,76 577.087,049	43.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.084,76 577.087,049	7	387.055,507 577.080,853	29.902
7	387.055,507 577.080,853	8	387.056,354 577.077,056	3.89
8	387.056,354 577.077,056	9	387.059,079 577.077,547	2.769
9	387.059,079 577.077,547	10	387.094,22 577.085,195	35.964
10	387.094,22 577.085,195	11	387.129,179 577.093,009	35.822
11	387.129,179 577.093,009	12	387.178,238 577.103,226	50.111
12	387.178,238 577.103,226	13	387.188,072 577.105,639	10.125
13	387.188,072 577.105,639	14	387.234,82 577.115,868	47.854
14	387.234,82 577.115,868	1	387.236,335 577.116,215	1.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62064	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36067 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 4280, din 31/08/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62064 a imobilului cu numarul cadastral 62064 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61155 inscris in cartea funciara 61155;	A1
36068 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 4283, din 31/08/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept dare în plată bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTTA SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

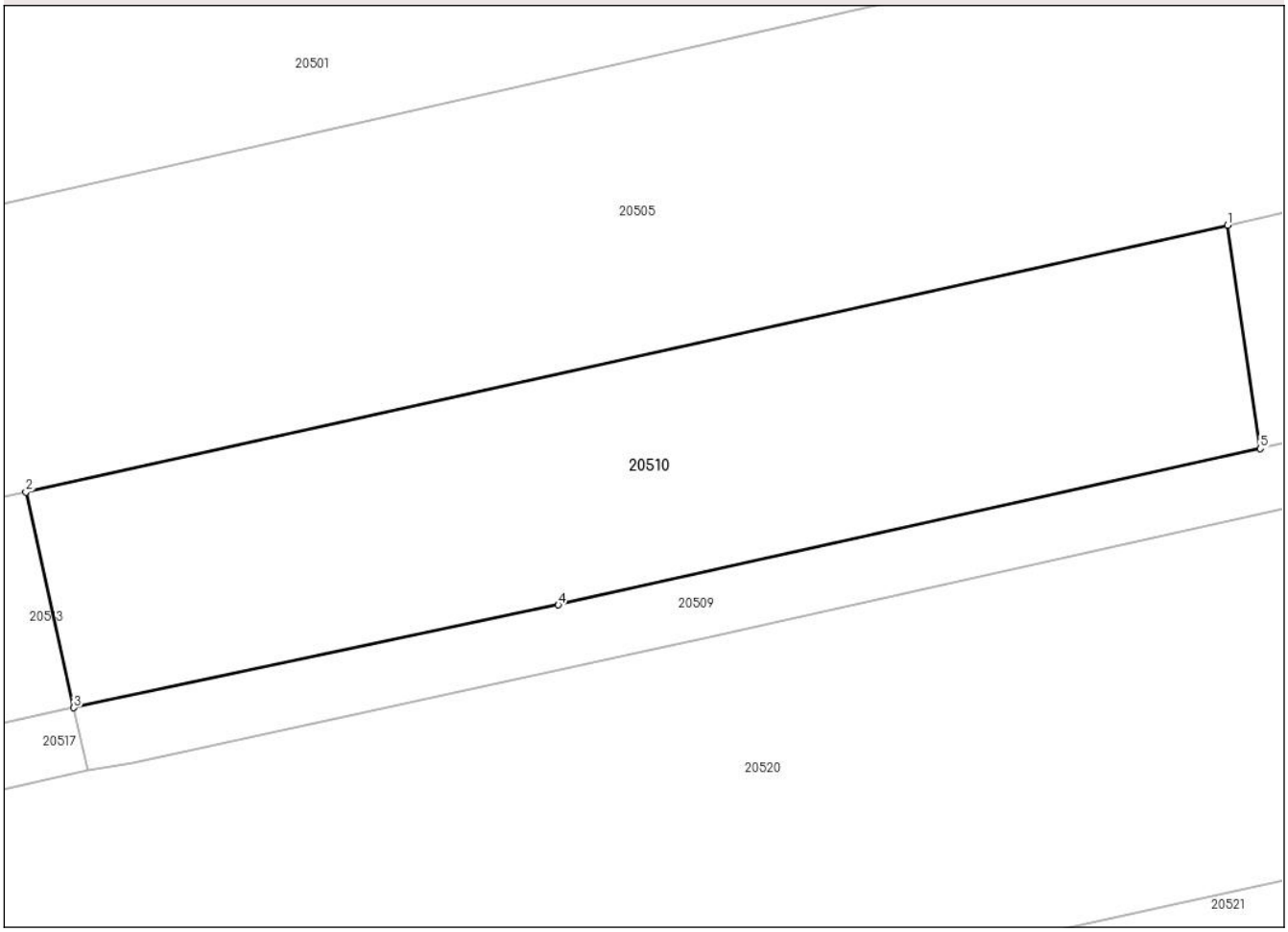
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62064	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.125,157 577.109,953	2	387.052,614 577.093,86	74.307
2	387.052,614 577.093,86	3	387.055,507 577.080,853	13.325
3	387.055,507 577.080,853	4	387.084,76 577.087,049	29.902
4	387.084,76 577.087,049	5	387.127,142 577.096,477	43.418
5	387.127,142 577.096,477	1	387.125,157 577.109,953	13.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54011	1.772	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54011-C1	Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:399 mp; C1 - Casa unifamiliala 3 cu regim de inaltime P+E+M, edificata intre anii 2015-2019. S. construita la sol = 253 mp si S. construita desfasurata = 399 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6349 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 419, din 11/03/2016 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, alipire, dezmembrare , respectiv partaj bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULEANU TUDOR-ARMAND**, si sotia 2) **CIULEANU BIANCA-LARISA**	
7072 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. 15, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B6	Se notează autorizatia de construire nr. 15/05.06.2015 emisă de Primăria Comunei Ciurila	A1
10603 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 682, din 26/04/2016 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare , alipire, construire , demolare , restructurare , amenajare,	A1
	1) **CEC BANK SA SUC CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	
42671 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 5020, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA COM. CIURILA (act administrativ nr 14476 din 04.12.2019, emis de CEC BANK;act administrativ nr 15 din 05.06.2015, emis de PRIMARIA COM. CIURILA;act administrativ nr 37495 din 18.11.2019, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 6023 din 06.12.2019, emis de PRIMARIA COM. CIURILA;act administrativ nr 4269 din 06.09.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIULEANU TUDOR-ARMAND**, si sotia 2) **CIULEANU BIANCA-LARISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10603 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 682, din 26/04/2016 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:603500 RONplus dobânzi, dobânzi penalizatoare, costuri , speze aferente , asupra terenului, și construcției viitoare,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUC CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

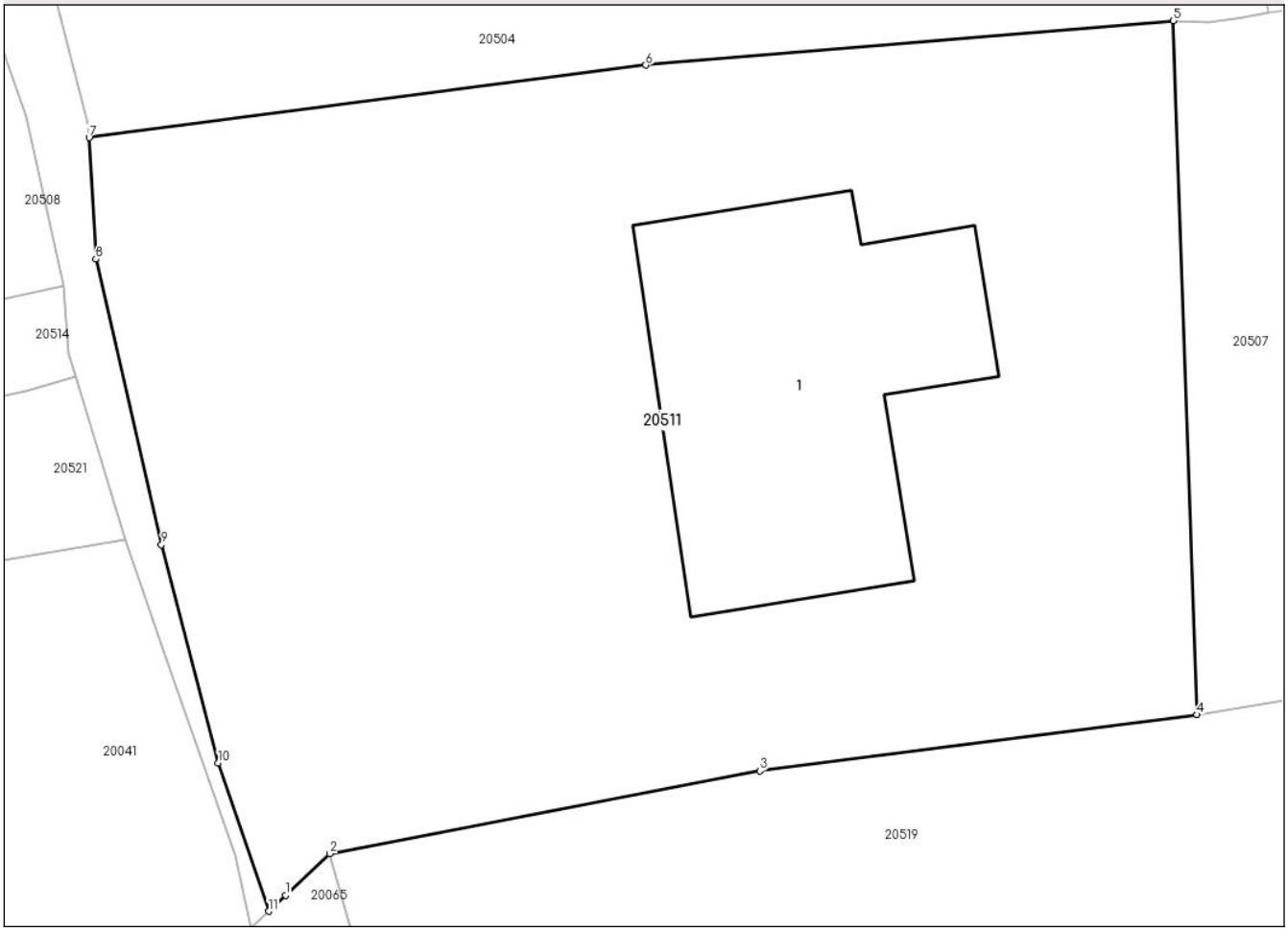
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54011	1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.772	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54011-C1	constructii de locuinte	253	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:399 mp; C1 - Casa unifamiliala 3 cu regim de inaltime P+E+M, edificata intre anii 2015-2019. S. construita la sol = 253 mp si S. construita desfasurata = 399 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.250,62 577.068,819	2	387.252,775 577.070,842	2.956
2	387.252,775 577.070,842	3	387.273,723 577.074,876	21.332
3	387.273,723 577.074,876	4	387.295,011 577.077,61	21.463
4	387.295,011 577.077,61	5	387.293,847 577.111,409	33.819
5	387.293,847 577.111,409	6	387.268,164 577.109,248	25.774
6	387.268,164 577.109,248	7	387.241,05 577.105,713	27.343
7	387.241,05 577.105,713	8	387.241,384 577.099,796	5.927
8	387.241,384 577.099,796	9	387.244,573 577.085,896	14.261
9	387.244,573 577.085,896	10	387.247,341 577.075,266	10.984
10	387.247,341 577.075,266	11	387.249,787 577.068,038	7.631
11	387.249,787 577.068,038	1	387.250,62 577.068,819	1.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55275	1.064	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35325 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1251 - ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR, din 05/11/2018 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55275 a imobilului cu numarul cadastral 55275/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55053 inscris in cartea funciara 55053;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, alipire,dezmembrare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU DAN CĂLIN**, ca bun comun cu sotia 2) **BACIU GABRIELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

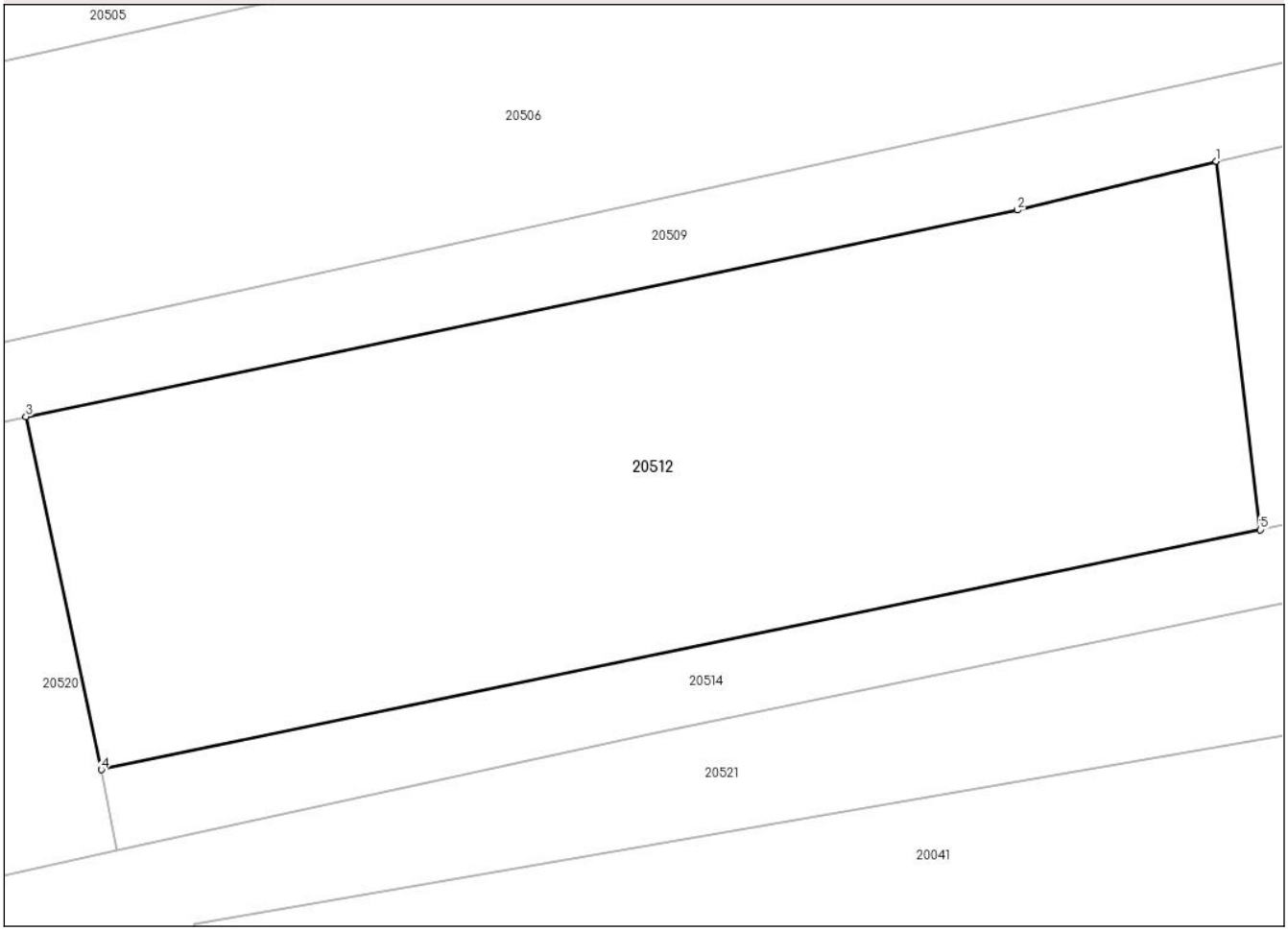
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55275	1.064	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.064	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.188,072 577.105,639	2	387.178,238 577.103,226	10.125
2	387.178,238 577.103,226	3	387.129,179 577.093,009	50.111
3	387.129,179 577.093,009	4	387.132,913 577.075,558	17.847
4	387.132,913 577.075,558	5	387.190,252 577.087,419	58.553
5	387.190,252 577.087,419	1	387.188,072 577.105,639	18.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62063	200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36067 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 4280, din 31/08/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62063 a imobilului cu numarul cadastral 62063 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61155 inscris in cartea funciara 61155;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de dare în plată, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU MIRCEA**, si sotia 2) **MUNCACIU RODICA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

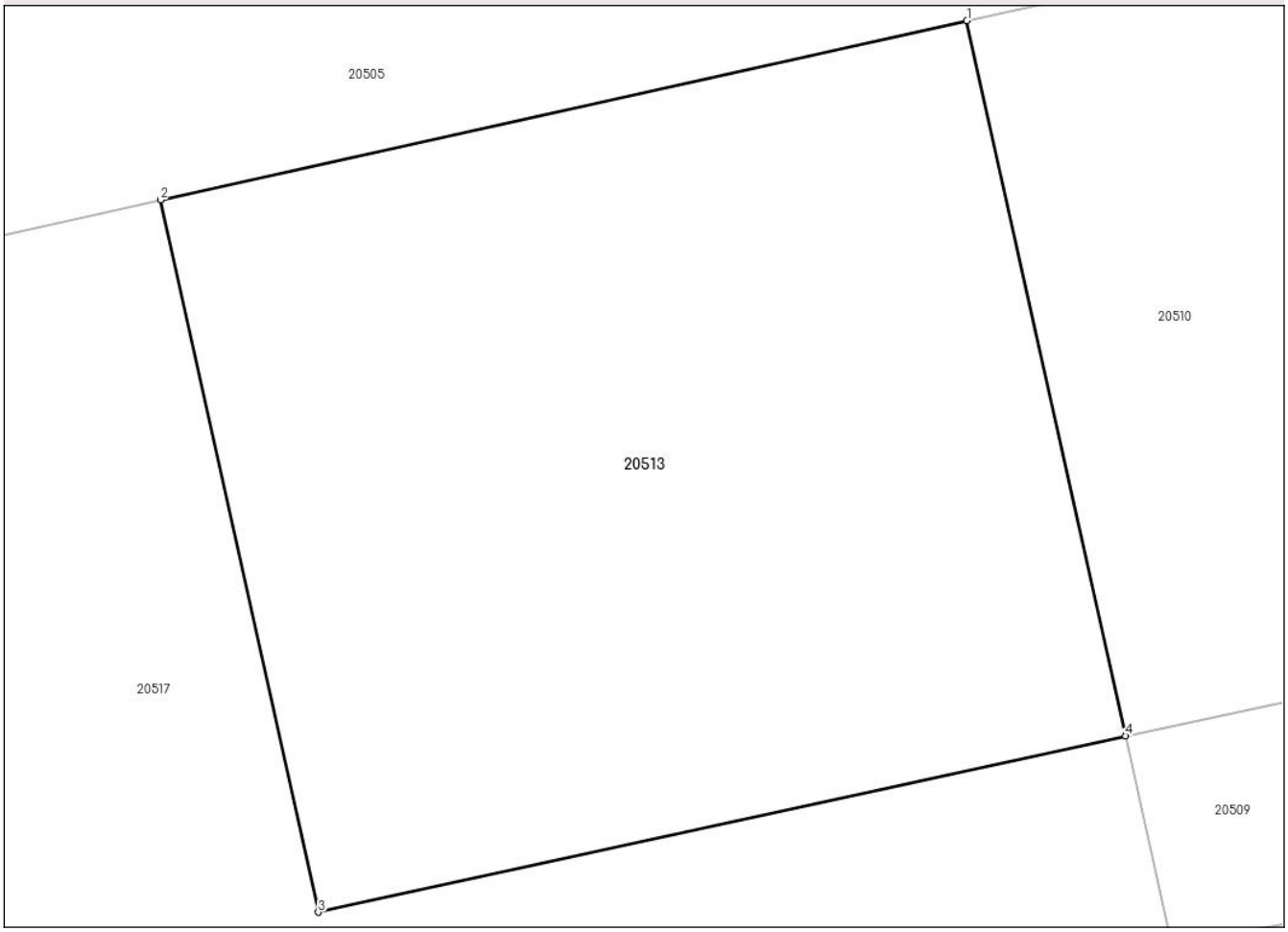
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62063	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.052,614 577.093,86	2	387.037,931 577.090,603	15.04
2	387.037,931 577.090,603	3	387.040,805 577.077,646	13.272
3	387.040,805 577.077,646	4	387.055,507 577.080,853	15.047
4	387.055,507 577.080,853	1	387.052,614 577.093,86	13.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55277	437	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35325 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1251 - ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR, din 05/11/2018 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55277 a imobilului cu numarul cadastral 55277/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55053 inscris in cartea funciara 55053;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, alipire,dezmembrare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞTEFANI ANDI-IULIAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, alipire,dezmembrare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BACIU DAN CĂLIN**, ca bun comun cu sotia 2) **BACIU GABRIELA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, alipire,dezmembrare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DASCĂL ILISIE**, ca bun comun cu sotia 2) **DASCĂL NATALIA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

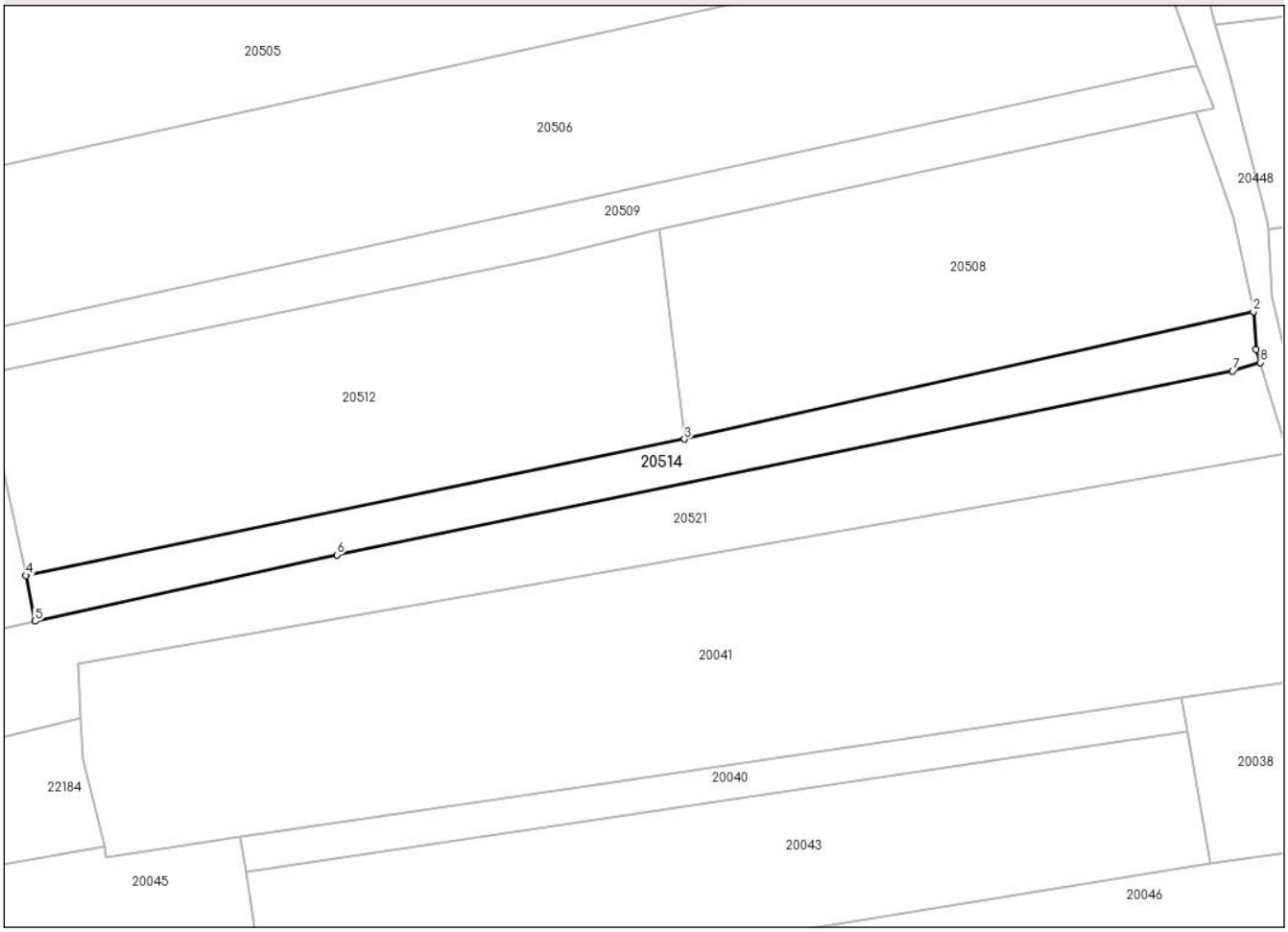
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55277	437	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.240,03 577.095,225	2	387.239,786 577.098,508	3.292
2	387.239,786 577.098,508	3	387.190,252 577.087,419	50.76
3	387.190,252 577.087,419	4	387.132,913 577.075,558	58.553
4	387.132,913 577.075,558	5	387.133,691 577.071,579	4.054
5	387.133,691 577.071,579	6	387.160,024 577.077,349	26.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.160,024 577.077,349	7	387.237,964 577.093,353	79.566
7	387.237,964 577.093,353	8	387.240,377 577.094,09	2.523
8	387.240,377 577.094,09	1	387.240,03 577.095,225	1.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54915	960	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8714 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 450, din 27/02/2018 emis de Miclea Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEUŞAN DAN NICOLAE**, si sotia 2) **DEUŞAN DORINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

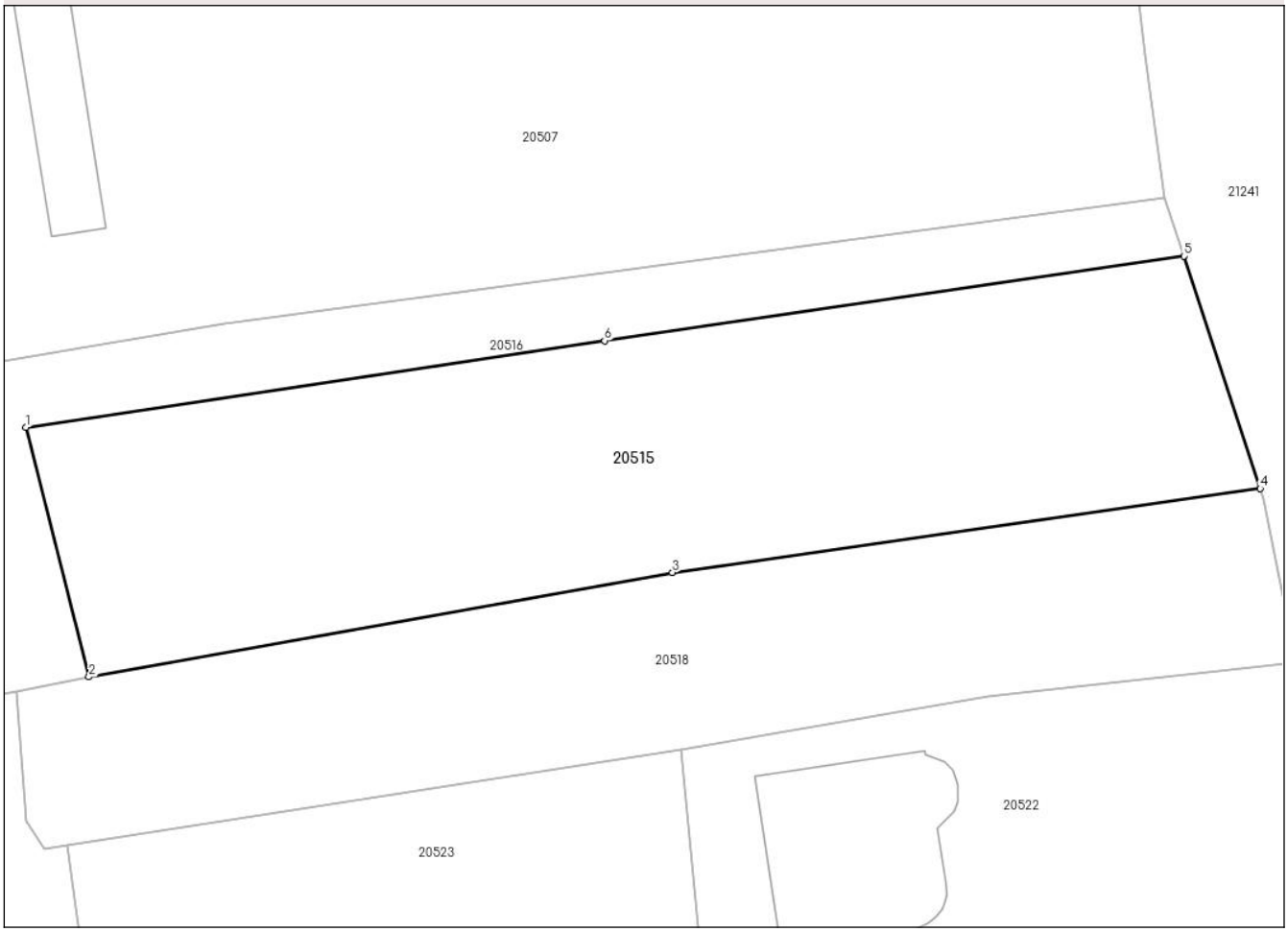
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54915	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.380,039 577.087,419	2	387.383,679 577.073,005	14.867
2	387.383,679 577.073,005	3	387.417,415 577.079,033	34.27
3	387.417,415 577.079,033	4	387.451,396 577.083,885	34.325
4	387.451,396 577.083,885	5	387.446,977 577.097,31	14.134
5	387.446,977 577.097,31	6	387.413,489 577.092,421	33.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.413,489 577.092,421	1	387.380,039 577.087,419	33.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54916	1.040	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8714 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 450, din 27/02/2018 emis de BNP Miclea Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

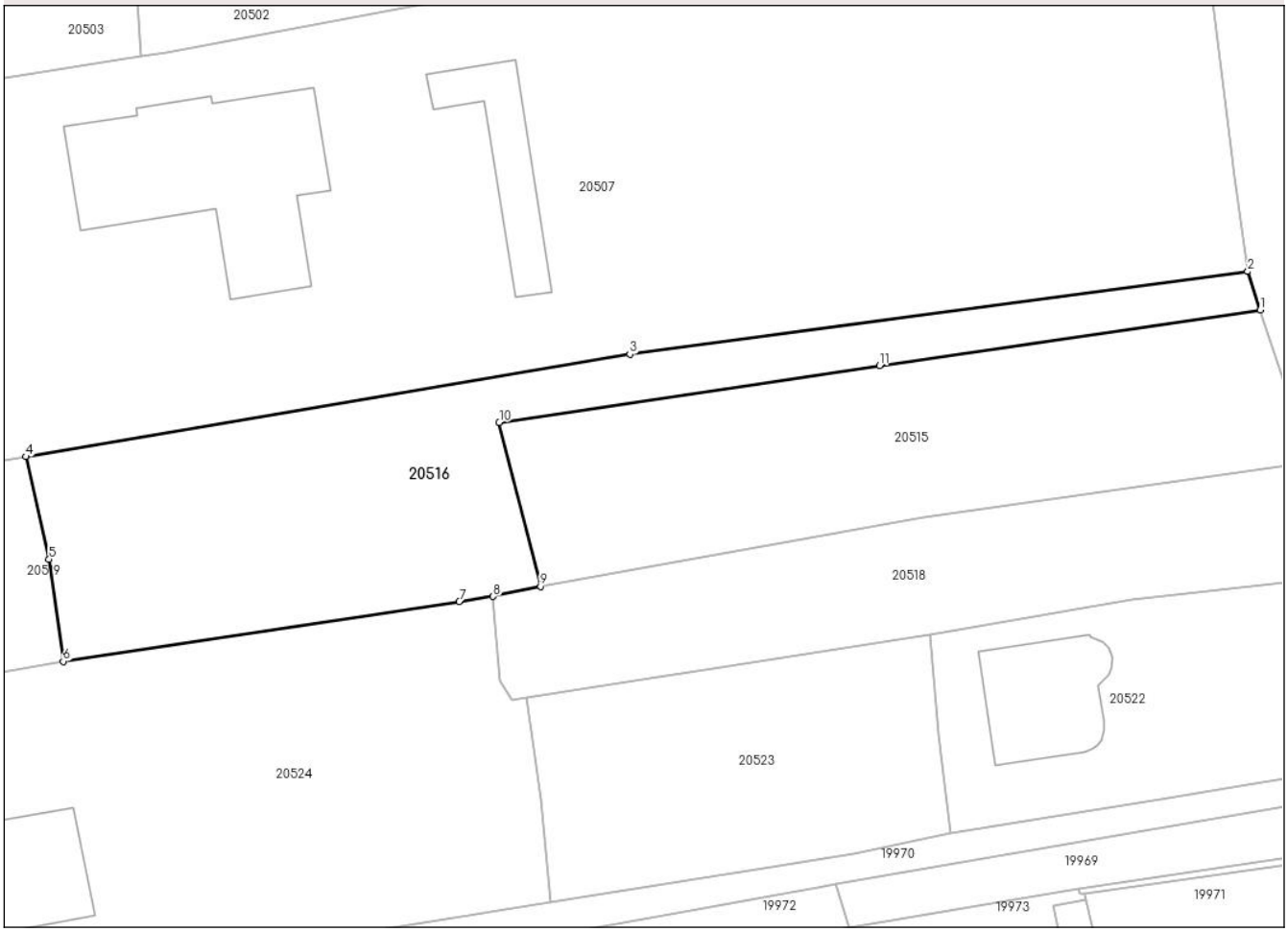
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54916	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.446,977 577.097,31	2	387.445,87 577.100,673	3.54
2	387.445,87 577.100,673	3	387.391,528 577.093,413	54.825
3	387.391,528 577.093,413	4	387.338,415 577.084,411	53.87
4	387.338,415 577.084,411	5	387.340,447 577.075,393	9.243
5	387.340,447 577.075,393	6	387.341,7 577.066,421	9.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.341,7 577.066,421	7	387.376,539 577.071,679	35.234
7	387.376,539 577.071,679	8	387.379,503 577.072,126	2.997
8	387.379,503 577.072,126	9	387.383,679 577.073,005	4.268
9	387.383,679 577.073,005	10	387.380,039 577.087,419	14.867
10	387.380,039 577.087,419	11	387.413,489 577.092,421	33.822
11	387.413,489 577.092,421	1	387.446,977 577.097,31	33.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62061	810	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36069 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 4282, din 31/08/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62061 a imobilului cu numarul cadastral 62061 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61154 inscris in cartea funciara 61154;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de dare în plată, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU MIRCEA**, si sotia 2) **MUNCACIU RODICA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

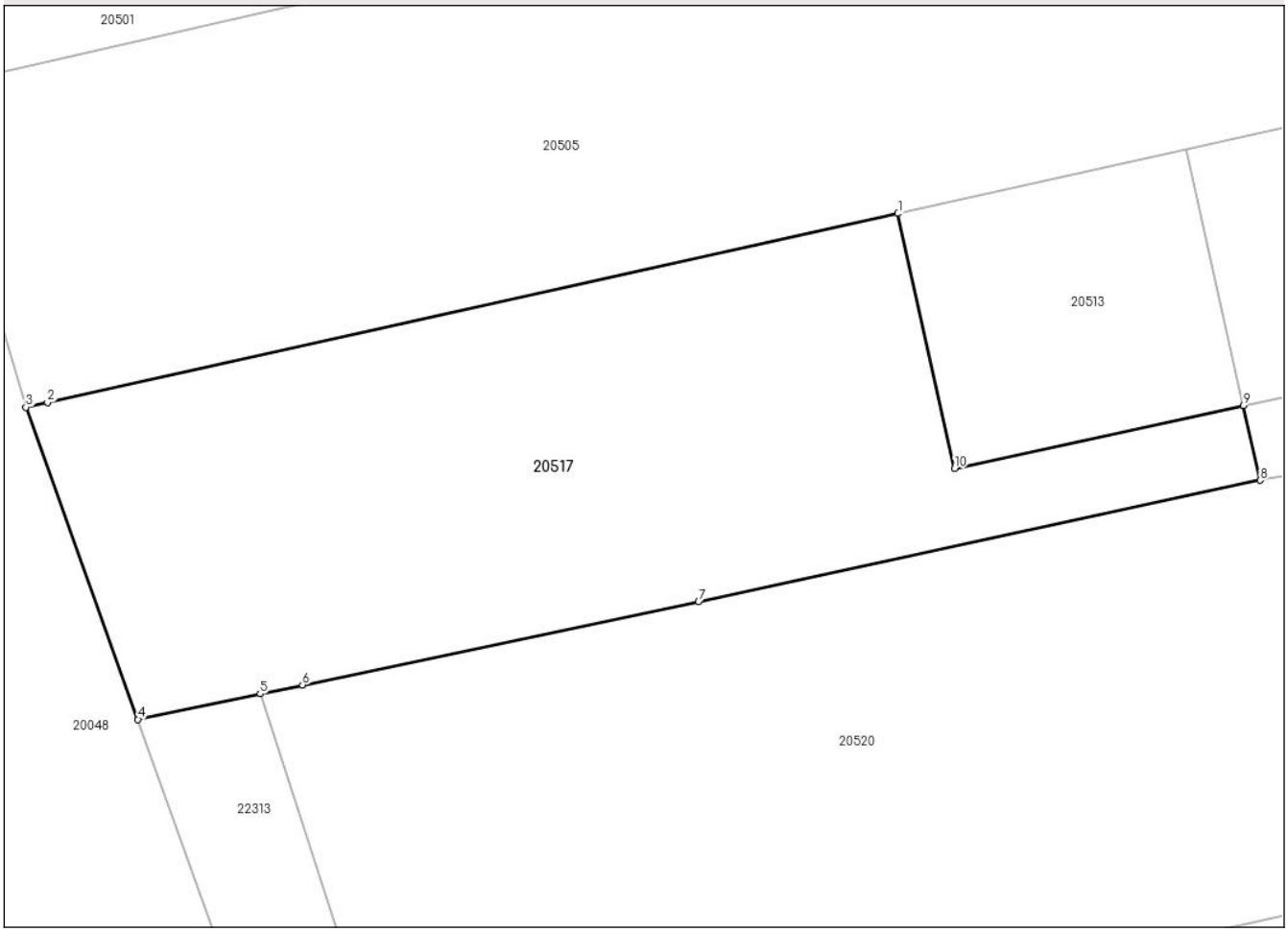
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62061	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.037,931 577.090,603	2	386.994,685 577.081,009	44.298
2	386.994,685 577.081,009	3	386.993,584 577.080,764	1.128
3	386.993,584 577.080,764	4	386.999,28 577.064,905	16.851
4	386.999,28 577.064,905	5	387.005,491 577.066,206	6.346
5	387.005,491 577.066,206	6	387.007,645 577.066,657	2.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.007,645 577.066,657	7	387.027,782 577.070,876	20.574
7	387.027,782 577.070,876	8	387.056,354 577.077,056	29.233
8	387.056,354 577.077,056	9	387.055,507 577.080,853	3.89
9	387.055,507 577.080,853	10	387.040,805 577.077,646	15.047
10	387.040,805 577.077,646	1	387.037,931 577.090,603	13.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:706/2 SĂLICEA

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51821	722	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6202 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 393, din 31/03/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51821 a imobilului cu numarul cadastral 51821/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51165 inscris in cartea funciara 706/2 SĂLICEA (identificator electronic 51165);	A1
15795 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.644, din 16/06/2017 emis de Coruti Anca Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINKER SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

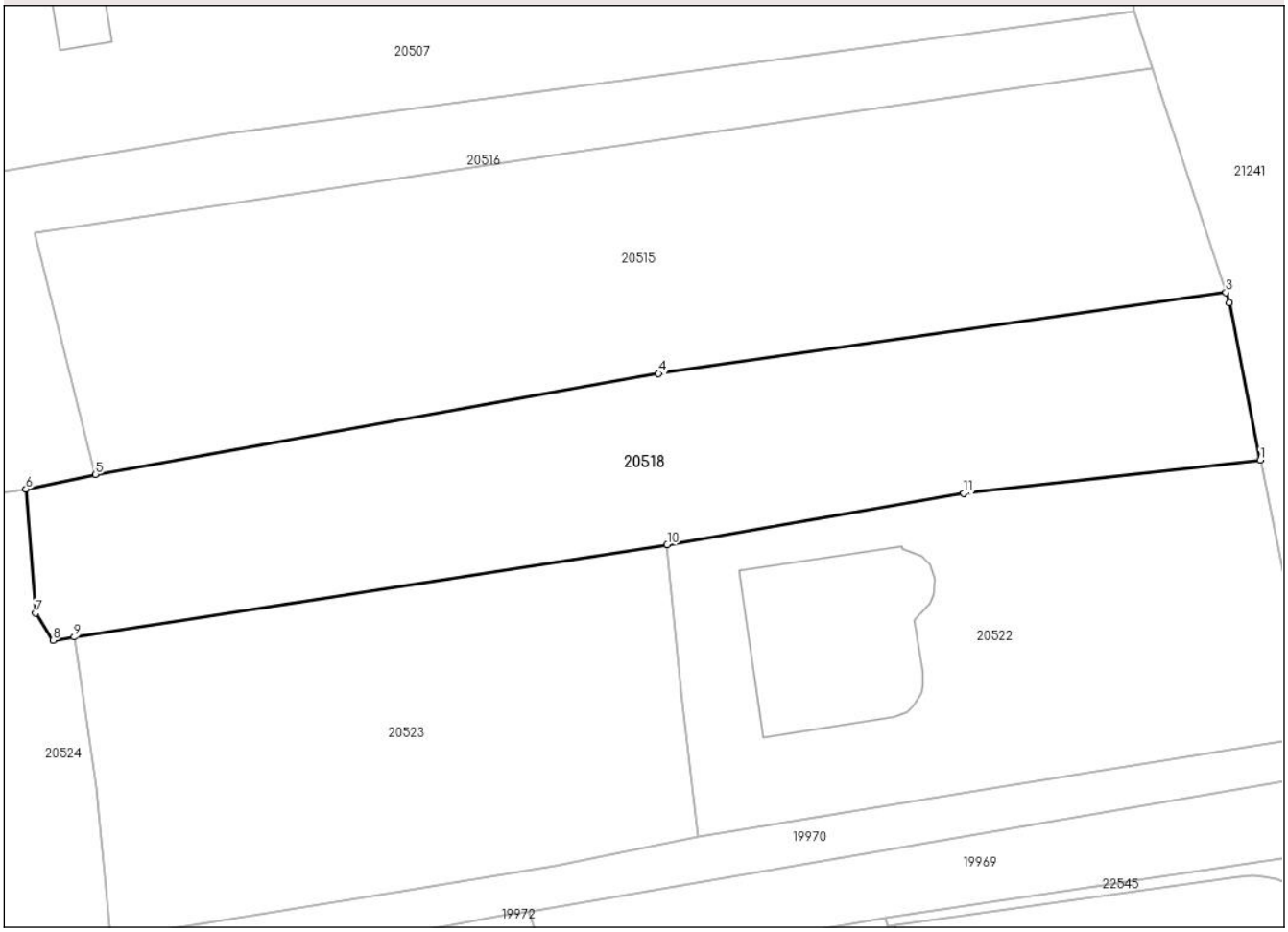
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51821	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.453,448 577.073,857	2	387.451,603 577.083,254	9.576
2	387.451,603 577.083,254	3	387.451,396 577.083,885	0.664
3	387.451,396 577.083,885	4	387.417,415 577.079,033	34.325
4	387.417,415 577.079,033	5	387.383,679 577.073,005	34.27
5	387.383,679 577.073,005	6	387.379,503 577.072,126	4.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.379,503 577.072,126	7	387.380,085 577.064,692	7.457
7	387.380,085 577.064,692	8	387.381,118 577.063,068	1.925
8	387.381,118 577.063,068	9	387.382,401 577.063,267	1.298
9	387.382,401 577.063,267	10	387.417,921 577.068,792	35.947
10	387.417,921 577.068,792	11	387.435,69 577.071,865	18.032
11	387.435,69 577.071,865	1	387.453,448 577.073,857	17.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54810	1.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32101 / 22/11/2017		
Act Administrativ nr. 29769, din 31/10/2017 emis de OCPI CLUJ - BCPI TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54810 a imobilului cu numarul cadastral 54810/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54678 inscris in cartea funciara 54678;	A1
Act Notarial nr. 2523, din 03/10/2017 emis de Miclea Florina;		
B2	Se infiinteaza cf. 54678 a imobilului cu nr. cad. 54678/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.53768\cf.53768;~- nr.cad.54494\cf.54494;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54678/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 26569 din 04/10/2017;	
Act Notarial nr. 3056, din 22/11/2017 emis de Miclea Florina (act administrativ nr 29769 din 31.10.2017, emis de OCPI CLUJ - BCPI TURDA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, alipire,respectiv dezmembrare si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIULEANU TUDOR-ARMAND**, ca bun comun cu sotia 2) **CIULEANU BIANCA-LARISA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, alipire,respectiv dezmembrare si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VEREŞ SEBASTIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **CIULEANU-VERES LAURA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54810	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.341,7 577.066,421	2	387.340,447 577.075,393	9.06
2	387.340,447 577.075,393	3	387.338,415 577.084,411	9.243
3	387.338,415 577.084,411	4	387.304,578 577.079,128	34.247
4	387.304,578 577.079,128	5	387.300,867 577.078,549	3.756
5	387.300,867 577.078,549	6	387.295,011 577.077,61	5.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.295,011 577.077,61	7	387.273,723 577.074,876	21.463
7	387.273,723 577.074,876	8	387.252,775 577.070,842	21.332
8	387.252,775 577.070,842	9	387.253,757 577.067,286	3.689
9	387.253,757 577.067,286	10	387.255,619 577.057,989	9.482
10	387.255,619 577.057,989	11	387.255,581 577.056,827	1.163
11	387.255,581 577.056,827	12	387.255,581 577.054,443	2.384
12	387.255,581 577.054,443	13	387.255,615 577.053,175	1.268
13	387.255,615 577.053,175	14	387.258,42 577.053,086	2.806
14	387.258,42 577.053,086	15	387.260,643 577.053,748	2.319
15	387.260,643 577.053,748	16	387.332,588 577.064,878	72.8
16	387.332,588 577.064,878	1	387.341,7 577.066,421	9.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55274	2.740	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35325 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1251 - ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR, din 05/11/2018 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55274 a imobilului cu numarul cadastral 55274/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55053 inscris in cartea funciara 55053;	A1
Act Notarial nr. 558 - ACT DE ALIPIRE, din 08/06/2018 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B2	Se infiinteaza cf. 55053 a imobilului cu nr. cad. 55053/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.52970\cf.52970;~- nr.cad.54682\cf.54682;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55053/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 19823 din 08/06/2018;	
Act Notarial nr. 1251 - ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR, din 05/11/2018 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, alipire,dezmembrare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANI ANDI-IULIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

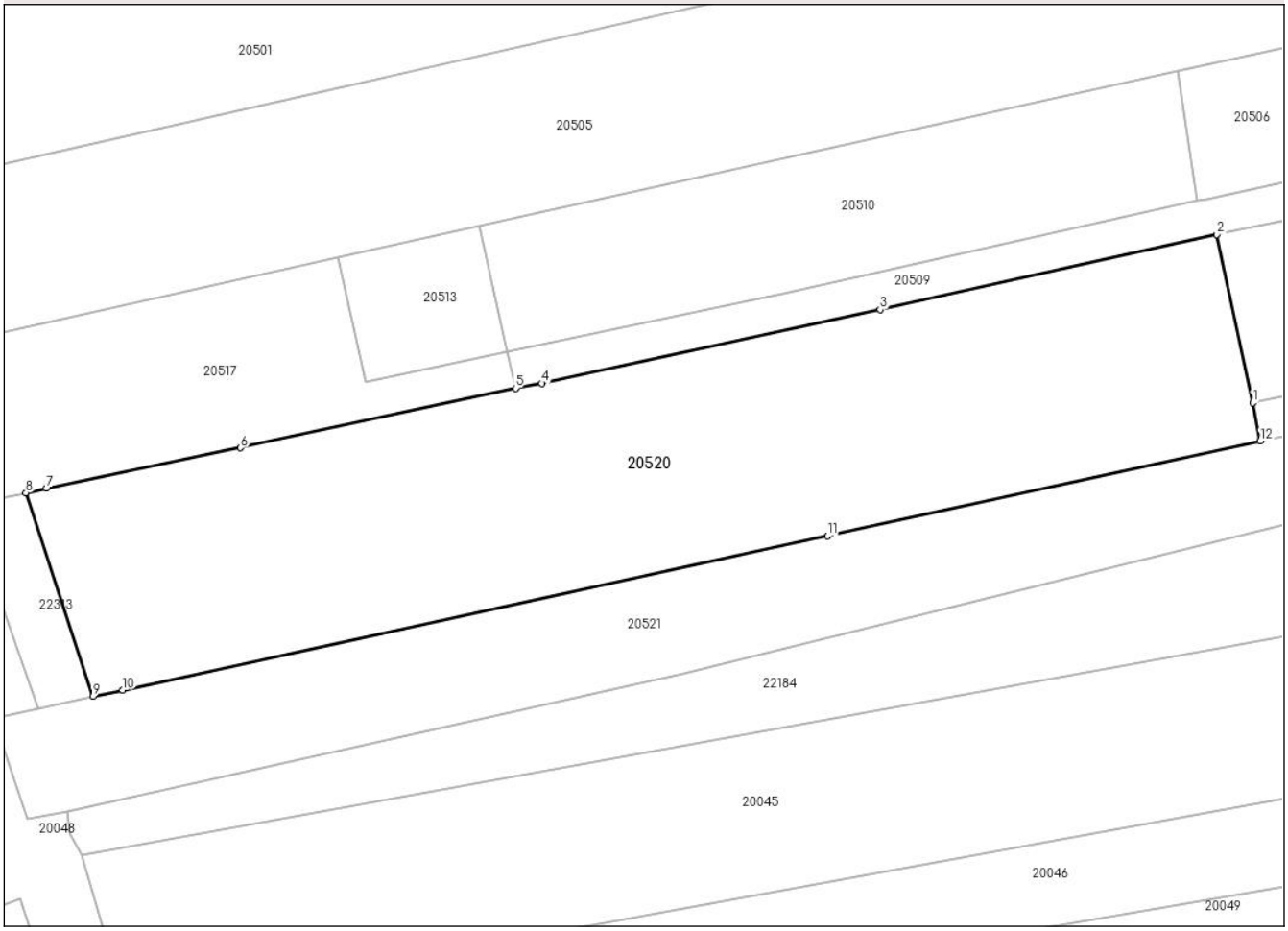
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55274	2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.740	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.132,913 577.075,558	2	387.129,179 577.093,009	17.847
2	387.129,179 577.093,009	3	387.094,22 577.085,195	35.822
3	387.094,22 577.085,195	4	387.059,079 577.077,547	35.964
4	387.059,079 577.077,547	5	387.056,354 577.077,056	2.769
5	387.056,354 577.077,056	6	387.027,782 577.070,876	29.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.027,782 577.070,876	7	387.007,645 577.066,657	20.574
7	387.007,645 577.066,657	8	387.005,491 577.066,206	2.201
8	387.005,491 577.066,206	9	387.012,435 577.045,065	22.252
9	387.012,435 577.045,065	10	387.015,54 577.045,746	3.179
10	387.015,54 577.045,746	11	387.088,742 577.061,755	74.933
11	387.088,742 577.061,755	12	387.133,691 577.071,579	46.01
12	387.133,691 577.071,579	1	387.132,913 577.075,558	4.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27784/575, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ I NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

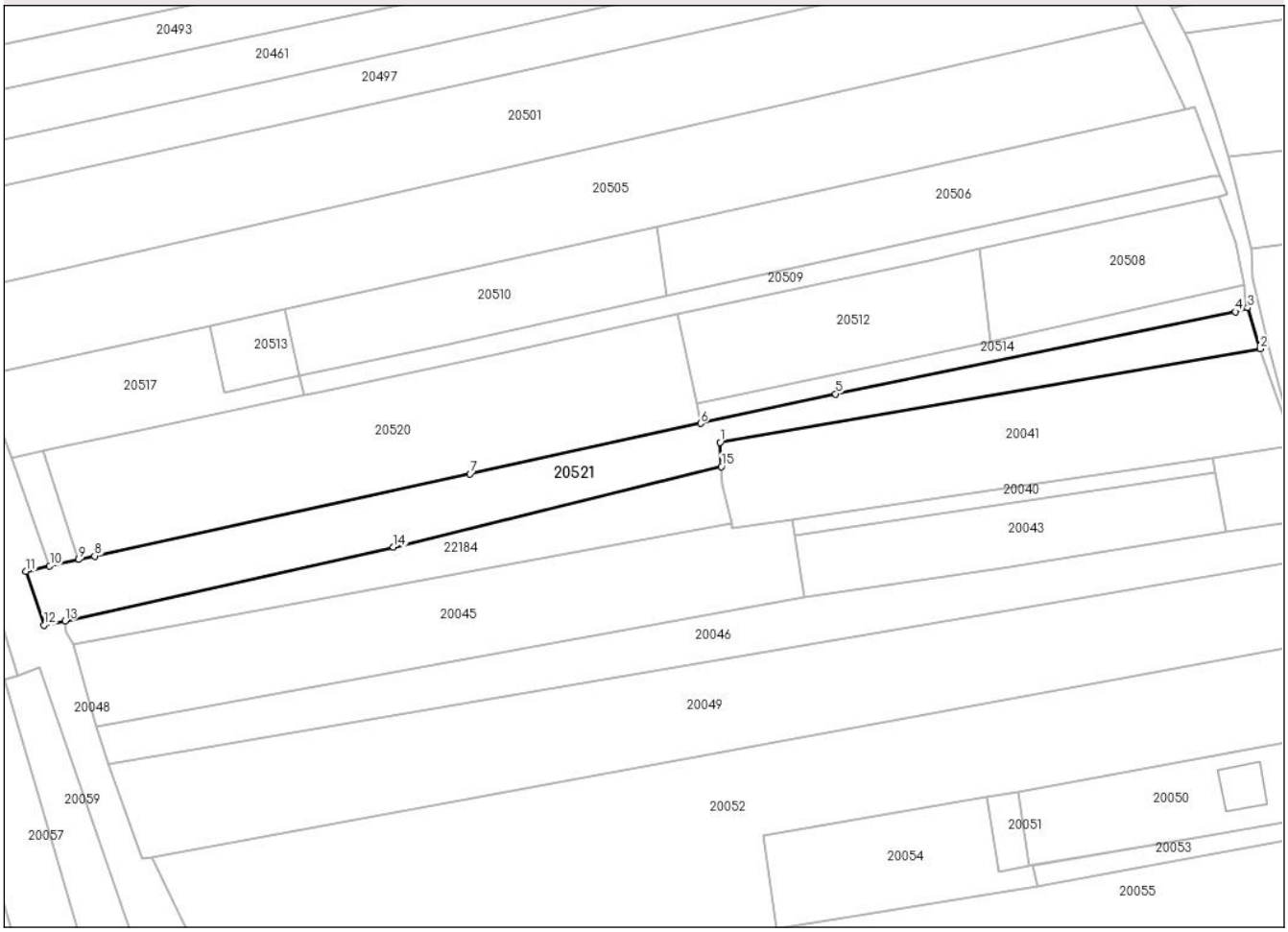
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.983	12	45	-	
2	arabil	NU	117	12	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.137,501 577.067,916	2	387.242,801 577.086,154	106.868
2	387.242,801 577.086,154	3	387.240,377 577.094,09	8.298
3	387.240,377 577.094,09	4	387.237,964 577.093,353	2.523
4	387.237,964 577.093,353	5	387.160,024 577.077,349	79.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.160,024 577.077,349	6	387.133,691 577.071,579	26.957
6	387.133,691 577.071,579	7	387.088,742 577.061,755	46.01
7	387.088,742 577.061,755	8	387.015,54 577.045,746	74.933
8	387.015,54 577.045,746	9	387.012,435 577.045,065	3.179
9	387.012,435 577.045,065	10	387.006,78 577.043,831	5.787
10	387.006,78 577.043,831	11	387.002,139 577.042,817	4.751
11	387.002,139 577.042,817	12	387.005,688 577.032,328	11.073
12	387.005,688 577.032,328	13	387.009,785 577.033,157	4.18
13	387.009,785 577.033,157	14	387.073,813 577.047,47	65.609
14	387.073,813 577.047,47	15	387.137,697 577.063,202	65.792
15	387.137,697 577.063,202	1	387.137,501 577.067,916	4.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852/ SĂLICEA
Nr. topografic:1218/68/1/1/1,1218/68/1/2/1, 1218/67/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102Y, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50317	641	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50317-C1	Loc. Salicea, Nr. 102Y, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casa familiala construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla cu o suprafata desfasurata de 229.3 mp si cu o suprafata construita de 104.3 mp compusa din: DEMISOL: centrala termica; PARTER; camera de zi+zona bucatarie, 1 camera, 1 hol , 1 baie, 1 terasa acces, 1 terasa; MANSARDA: 3 camere, 1 biblioteca, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane,;Anul construirii 2015. Detine certificat de performanta energetica nr. 1616 din 04.02.2015. Nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7761 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. 310, din 24/03/2017 emis de Coruti Anca Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINKER SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRINKER LEE ANDREW** 2) **BRINKER SILVIA**, ca bun comun cu sotul	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7761 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. 310, din 24/03/2017 emis de Coruti Anca Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BRINKER LEE ANDREW**	

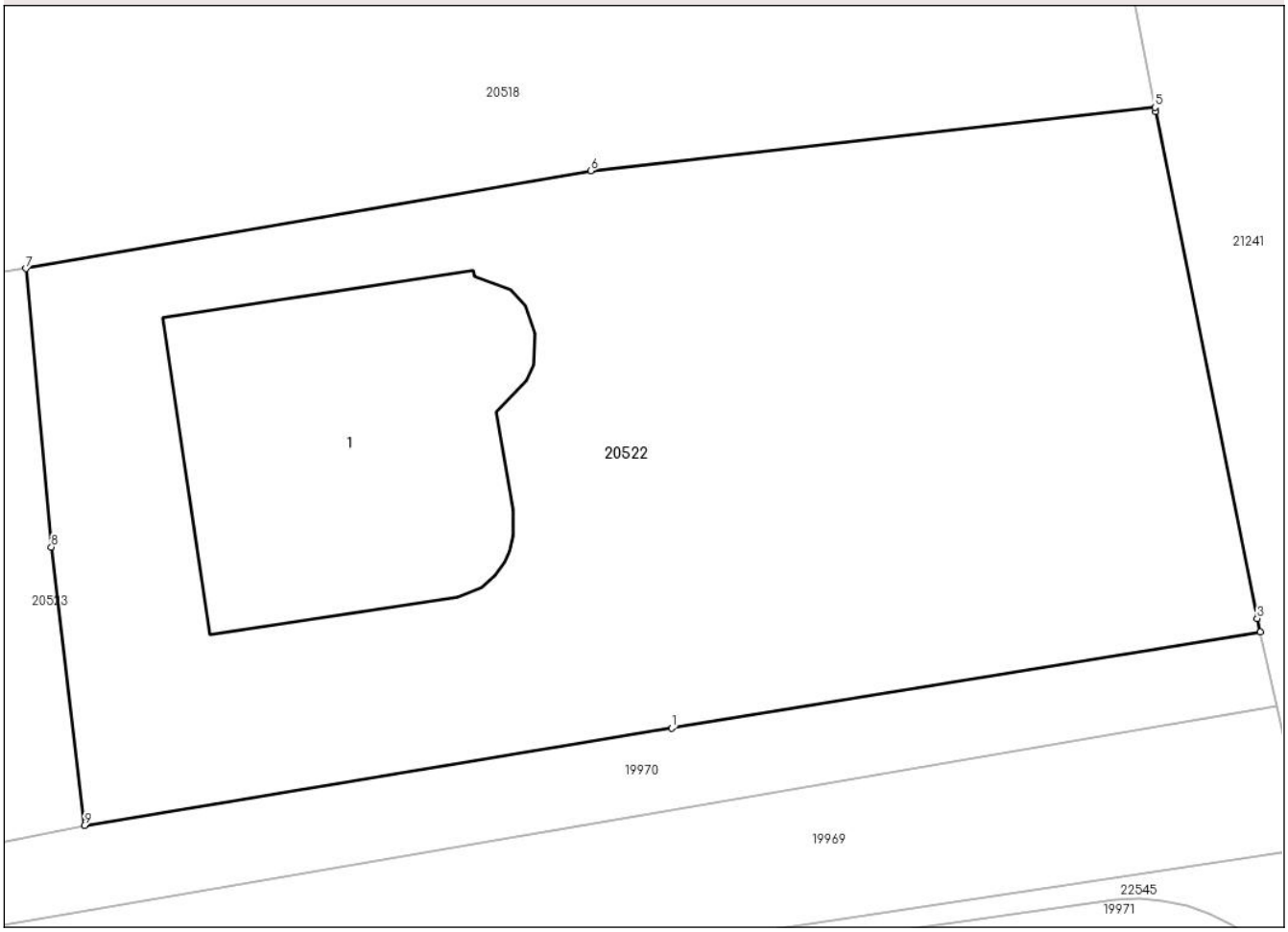
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50317	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50317-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casa familiala construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla cu o suprafata desfasurata de 229.3 mp si cu o suprafata construita de 104.3 mp compusa din: DEMISOL: centrala termica; PARTER; camera de zi+zona bucatarie, 1 camera, 1 hol , 1 baie, 1 terasa acces, 1 terasa; MANSARDA: 3 camere, 1 biblioteca, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane,;Anul construirii 2015. Detine certificat de performanta energetica nr. 1616 din 04.02.2015. Nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.438,237 577.054,35	2	387.456,759 577.057,366	18.766
2	387.456,759 577.057,366	3	387.456,664 577.057,798	0.443
3	387.456,664 577.057,798	4	387.453,473 577.073,731	16.249
4	387.453,473 577.073,731	5	387.453,448 577.073,857	0.128
5	387.453,448 577.073,857	6	387.435,69 577.071,865	17.87
6	387.435,69 577.071,865	7	387.417,921 577.068,792	18.032
7	387.417,921 577.068,792	8	387.418,724 577.060,04	8.788
8	387.418,724 577.060,04	9	387.419,76 577.051,289	8.813
9	387.419,76 577.051,289	1	387.438,237 577.054,35	18.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854 SĂLICEA
Nr. topografic:1218/68/1/1/2,1218/68/1/2/2, 1218/67/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50449	641	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19567 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1505, din 20/07/2017 emis de Moigradean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINKER SILVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

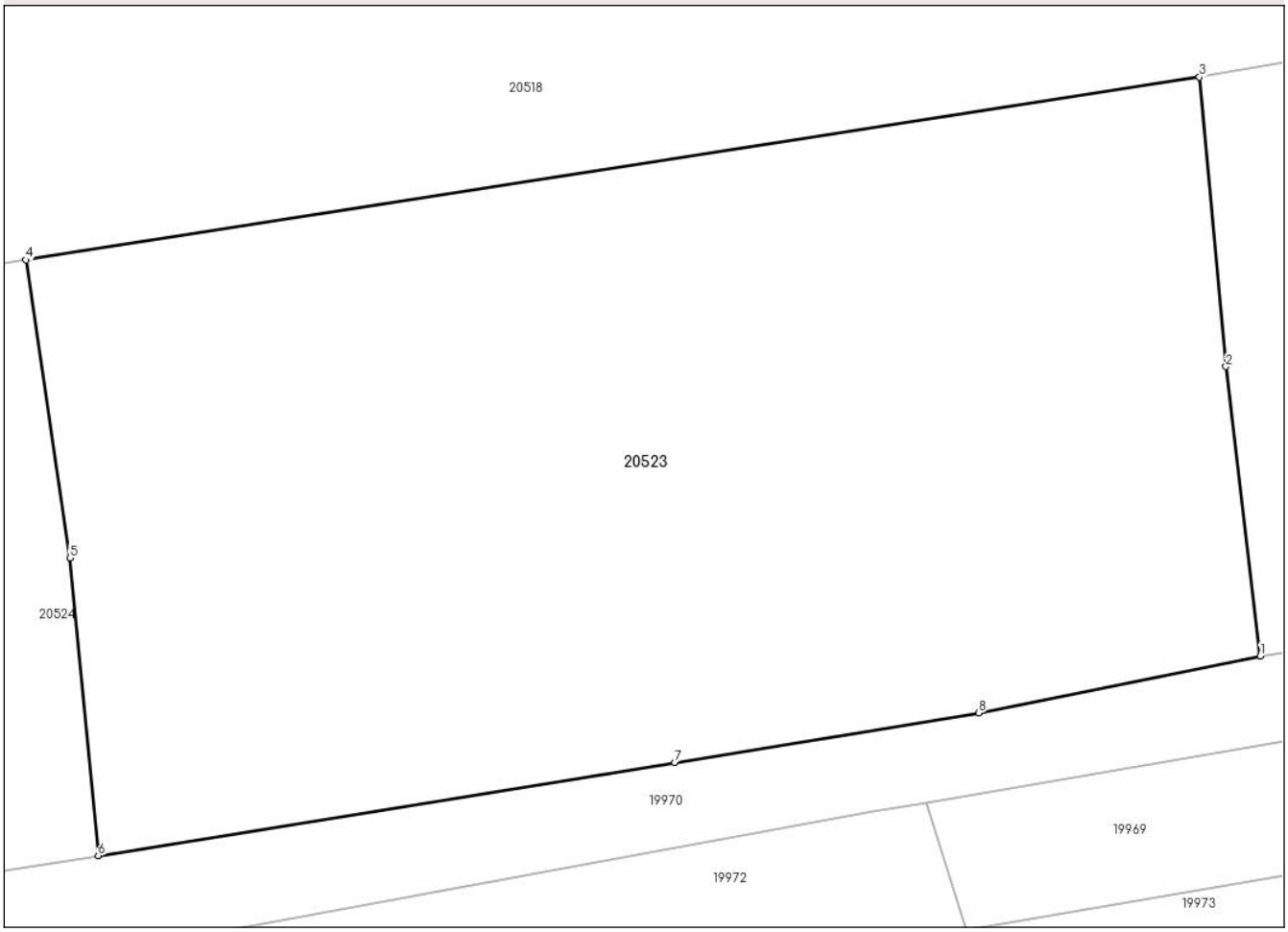
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50449	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	12	-	1218/68/1/1/2, 1218/68/1/2/2, 1218/67/3/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.419,76 577.051,289	2	387.418,724 577.060,04	8.813
2	387.418,724 577.060,04	3	387.417,921 577.068,792	8.788
3	387.417,921 577.068,792	4	387.382,401 577.063,267	35.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.382,401 577.063,267	5	387.383,731 577.054,258	9.106
5	387.383,731 577.054,258	6	387.384,594 577.045,25	9.05
6	387.384,594 577.045,25	7	387.402,033 577.048,065	17.665
7	387.402,033 577.048,065	8	387.411,24 577.049,568	9.329
8	387.411,24 577.049,568	1	387.419,76 577.051,289	8.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52347	1.403	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52347-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa exploatatie agricola cu regim de inaltime P+M, edificata in perioada 2014-2016, cu S construita la sol = 84 mp, S desfasurata = 144,84 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16474 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1513, din 06/09/2012 emis de TATARU ANA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52347 a imobilului cu numarul cadastral 52347/Ciurila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 50319 din cf.855 SĂLICEA (id electronic 50319) care se sisteaza;~-nr. cad.51820 din cf.51820 care se sisteaza;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 14/12/2009 emis de FONOAGE CIPRIAN NICOLAE;		
B2	ÎN BAZA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE AVIZATĂ DE OCPI , IMOBILULUI DE SUB A1 ,I SE ATRIBUIE NR CAD 50319, TOTODATĂ , ÎN BAZA DELARAȚIEI PE PROPRIE RĂSPUNDERE , CONFORM ANEXA 5, SE MODIFICĂ SUPRAFAȚA IMOBILULUI DE LA 975 MP , LA 972 MP	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50319/Ciurila, incheierea nr. 21719din 17-12-2009	
Act Notarial nr. 393, din 31/03/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 51820 a imobilului cu numarul cadastral 51820/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51165 inscris in cartea funciara 706/2 SĂLICEA (identificator electronic 51165);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51820/Ciurila, incheierea nr. 6202din 04-04-2011	
22930 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3419, din 13/12/2012 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘCAȘ SEVER**, ca bun comun cu soția 2) **PUȘCAȘ LUCICA**	
40345 / 30/12/2020		
Act Administrativ nr. 5599, din 29/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 4628 din 22.12.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 25 din 22.12.2016, emis de COMUNA CIURILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUȘCAȘ SEVER**, si sotia 2) **PUȘCAȘ LUCICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52347	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	12	-	-	
2	curti constructii	DA	90	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52347-C1	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa exploatatie agricola cu regim de inaltime P+M, edificata in perioada 2014-2016, cu S construita la sol = 84 mp, S desfasurata = 144,84 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.384,594 577.045,25	2	387.383,731 577.054,258	9.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.383,731 577.054,258	3	387.382,401 577.063,267	9.106
3	387.382,401 577.063,267	4	387.381,118 577.063,068	1.298
4	387.381,118 577.063,068	5	387.380,085 577.064,692	1.925
5	387.380,085 577.064,692	6	387.379,503 577.072,126	7.457
6	387.379,503 577.072,126	7	387.376,539 577.071,679	2.997
7	387.376,539 577.071,679	8	387.341,7 577.066,421	35.234
8	387.341,7 577.066,421	9	387.332,588 577.064,878	9.242
9	387.332,588 577.064,878	10	387.333,642 577.055,969	8.971
10	387.333,642 577.055,969	11	387.330,09 577.055,744	3.56
11	387.330,09 577.055,744	12	387.333,92 577.036,636	19.488
12	387.333,92 577.036,636	13	387.334,632 577.036,772	0.725
13	387.334,632 577.036,772	14	387.359,554 577.041,198	25.312
14	387.359,554 577.041,198	1	387.384,594 577.045,25	25.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51819	730	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23867 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 7207, din 14/08/2020 emis de BNP Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIULEANU BIANCA-LARISA** 2) **CIULEANU TUDOR-ARMAND**, SI SOTIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VEREŞ SEBASTIAN** 2) **CIULEANU-VERES LAURA-ELISABETA**, SI SOTUL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

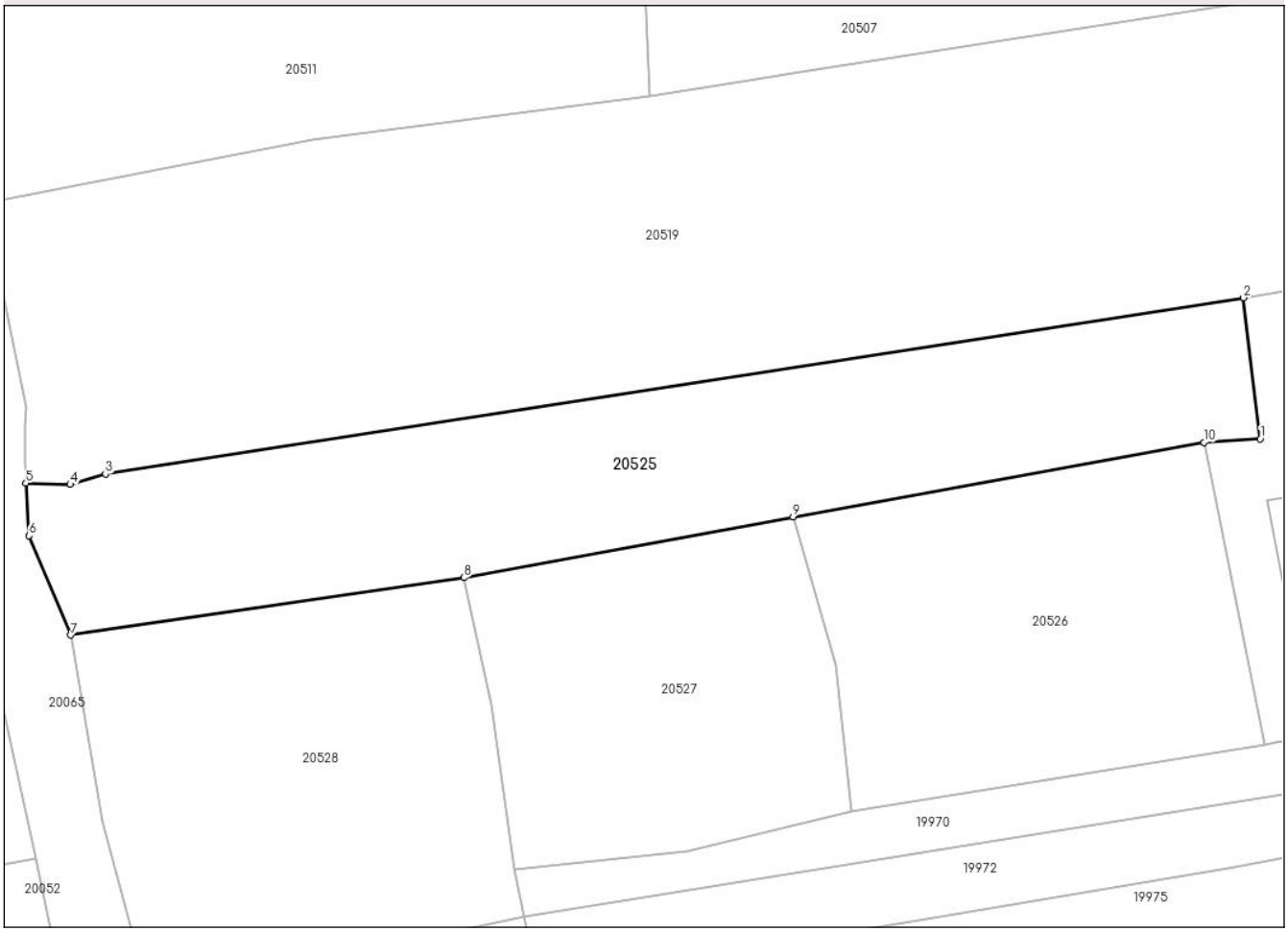
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51819	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.333,642 577.055,969	2	387.332,588 577.064,878	8.971
2	387.332,588 577.064,878	3	387.260,643 577.053,748	72.8
3	387.260,643 577.053,748	4	387.258,42 577.053,086	2.319
4	387.258,42 577.053,086	5	387.255,615 577.053,175	2.806
5	387.255,615 577.053,175	6	387.255,823 577.049,843	3.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.255,823 577.049,843	7	387.258,449 577.043,569	6.801
7	387.258,449 577.043,569	8	387.283,301 577.047,2	25.116
8	387.283,301 577.047,2	9	387.304,109 577.051,052	21.162
9	387.304,109 577.051,052	10	387.330,09 577.055,744	26.401
10	387.330,09 577.055,744	1	387.333,642 577.055,969	3.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57273	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43740 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 1373, din 17/12/2019 emis de BNP Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEBERT LORETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

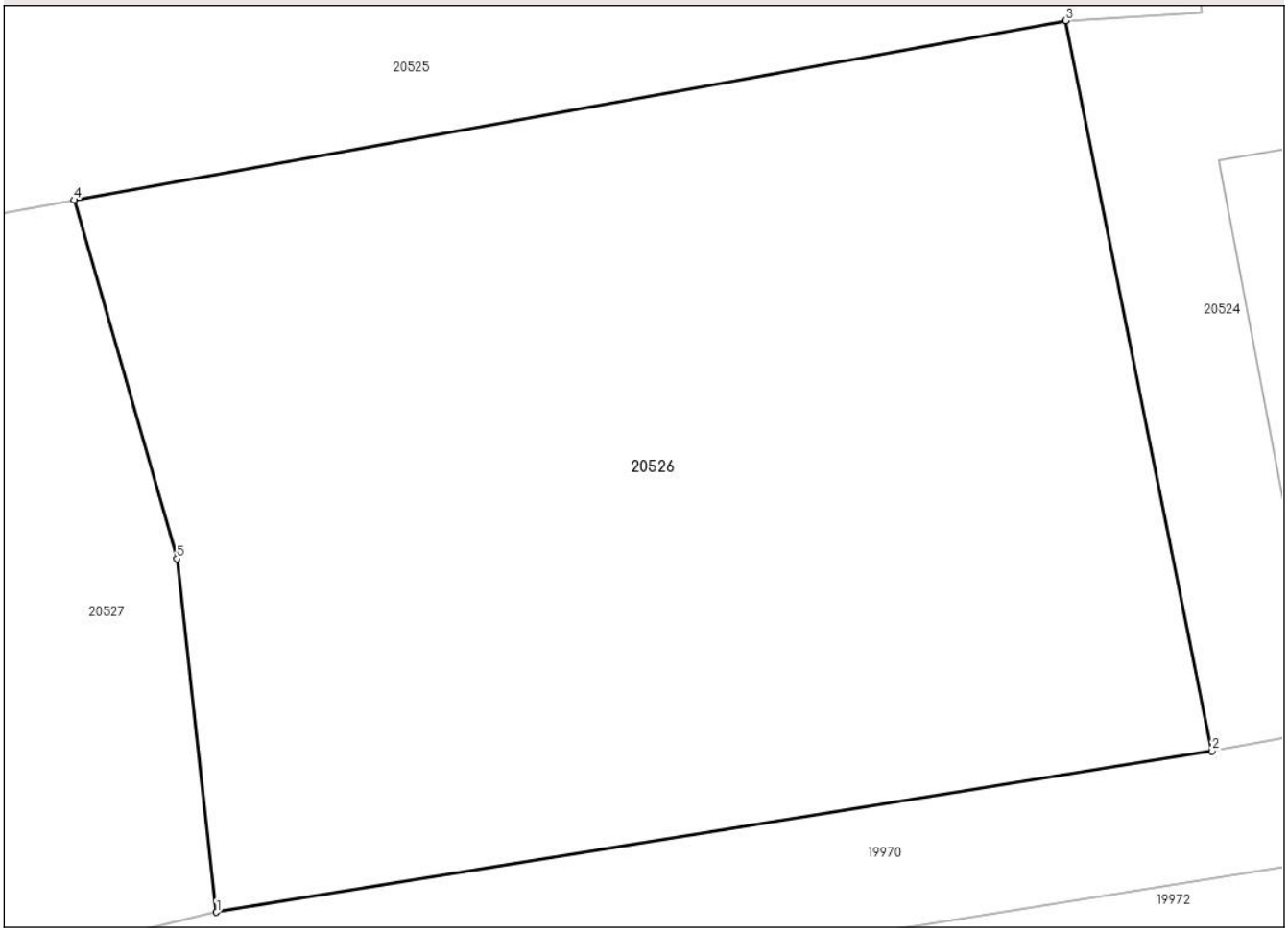
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57273	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.307,839 577.032,419	2	387.333,92 577.036,636	26.42
2	387.333,92 577.036,636	3	387.330,09 577.055,744	19.488
3	387.330,09 577.055,744	4	387.304,109 577.051,052	26.401
4	387.304,109 577.051,052	5	387.306,804 577.041,668	9.764
5	387.306,804 577.041,668	1	387.307,839 577.032,419	9.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57274	415	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43740 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 1373, din 17/12/2019 emis de BNP Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare,sistare comunitate de bunuri , dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN NICU-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

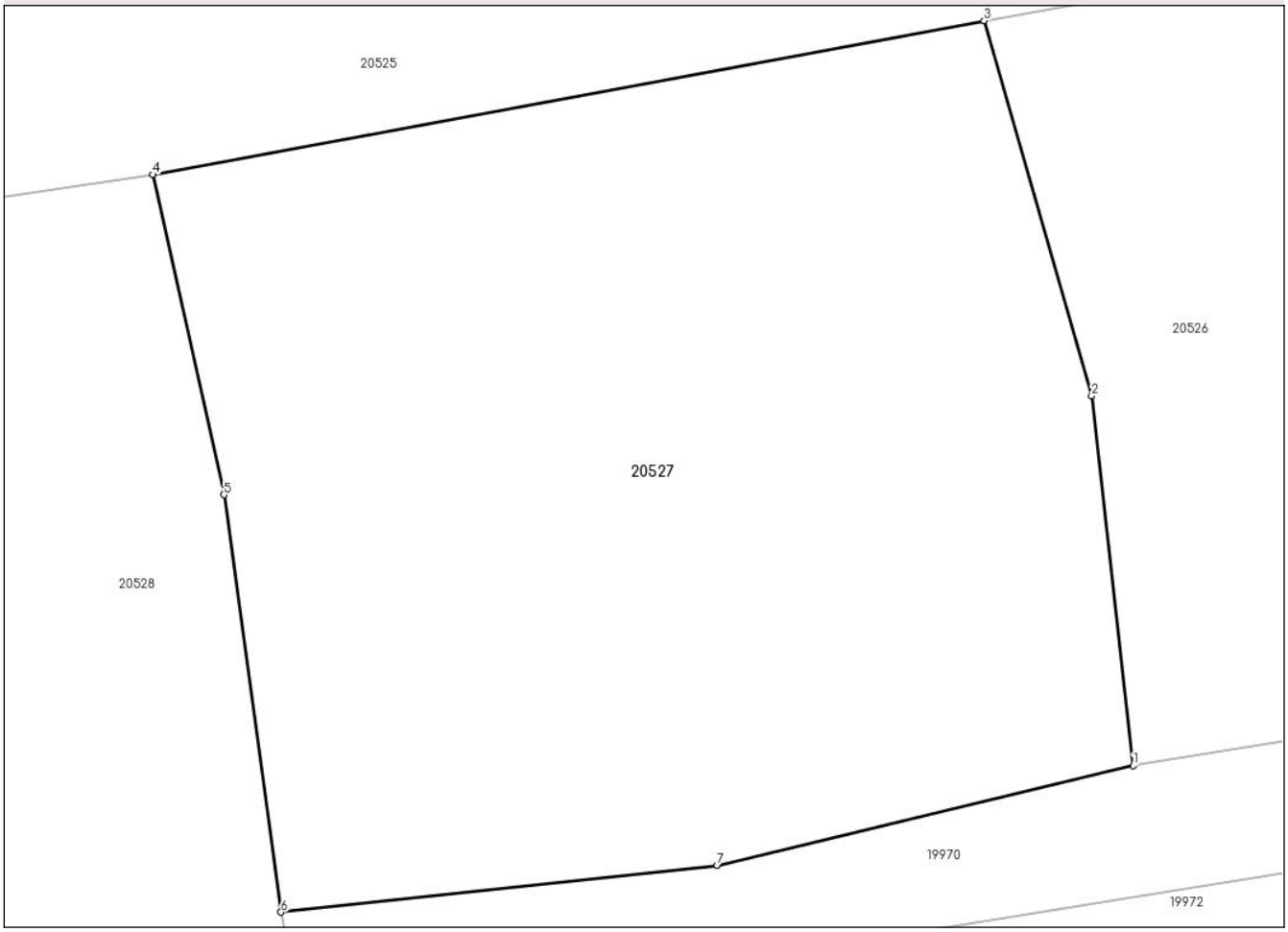
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57274	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.307,839 577.032,419	2	387.306,804 577.041,668	9.306
2	387.306,804 577.041,668	3	387.304,109 577.051,052	9.764
3	387.304,109 577.051,052	4	387.283,301 577.047,2	21.162
4	387.283,301 577.047,2	5	387.285,072 577.039,197	8.197
5	387.285,072 577.039,197	6	387.286,505 577.028,755	10.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.286,505 577.028,755	7	387.297,431 577.029,924	10.988
7	387.297,431 577.029,924	1	387.307,839 577.032,419	10.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857/ SALICEA
Nr. topografic::1218/68/1/1/5, 1218/68/1/2/5,/5,1218/68/1/2/5,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50316	563	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9367 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1719, din 11/05/2010 emis de NP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KERESZTES ZSOLT**, SI SOTIA 2) **KERESZTES EDIT ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

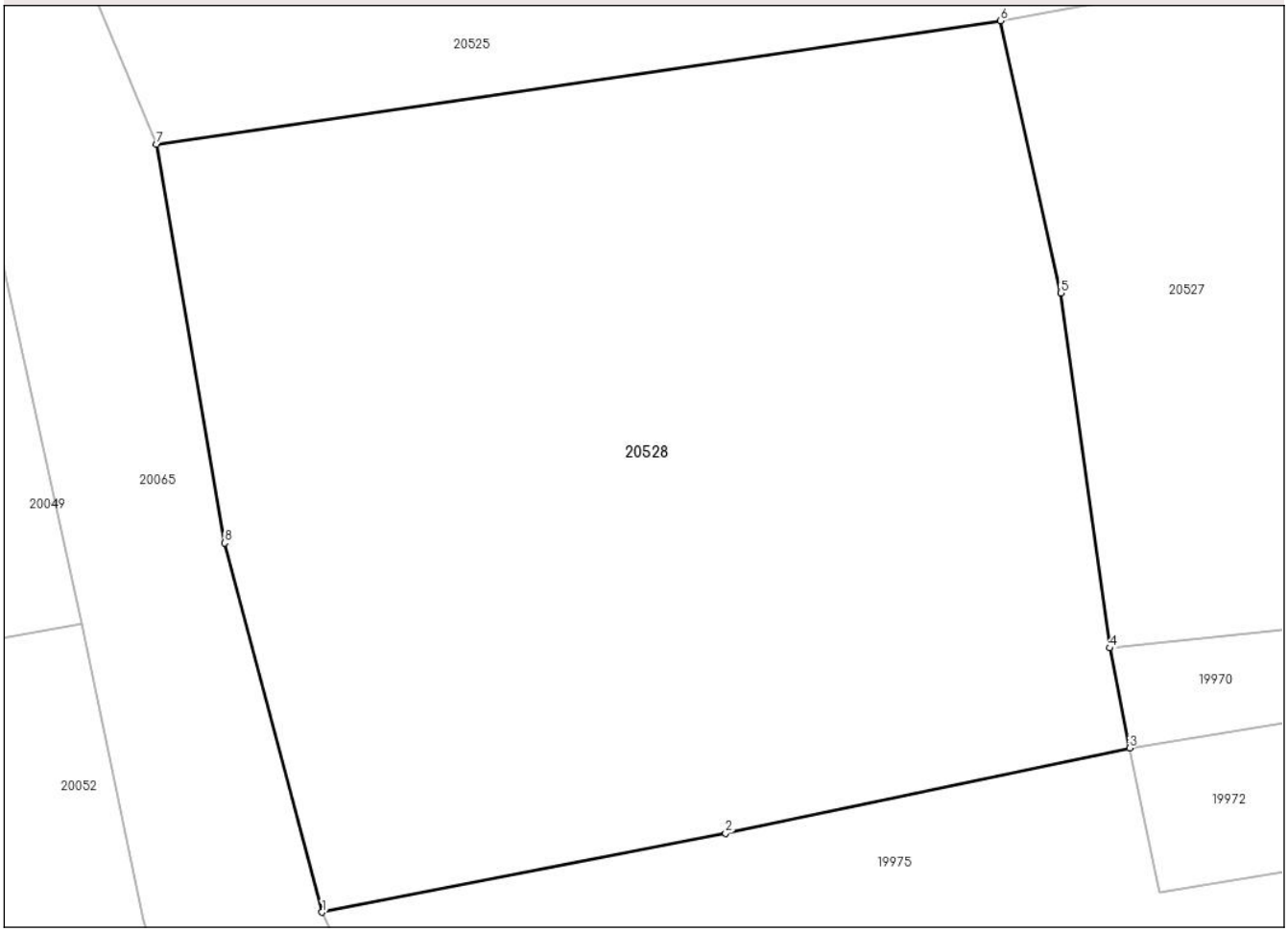
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50316	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.263,324 577.020,983	2	387.275,202 577.023,306	12.103
2	387.275,202 577.023,306	3	387.287,095 577.025,814	12.155
3	387.287,095 577.025,814	4	387.286,505 577.028,755	2.999
4	387.286,505 577.028,755	5	387.285,072 577.039,197	10.54
5	387.285,072 577.039,197	6	387.283,301 577.047,2	8.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.283,301 577.047,2	7	387.258,449 577.043,569	25.116
7	387.258,449 577.043,569	8	387.260,457 577.031,841	11.899
8	387.260,457 577.031,841	1	387.263,324 577.020,983	11.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50323	100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27701 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1657, din 16/09/2020 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

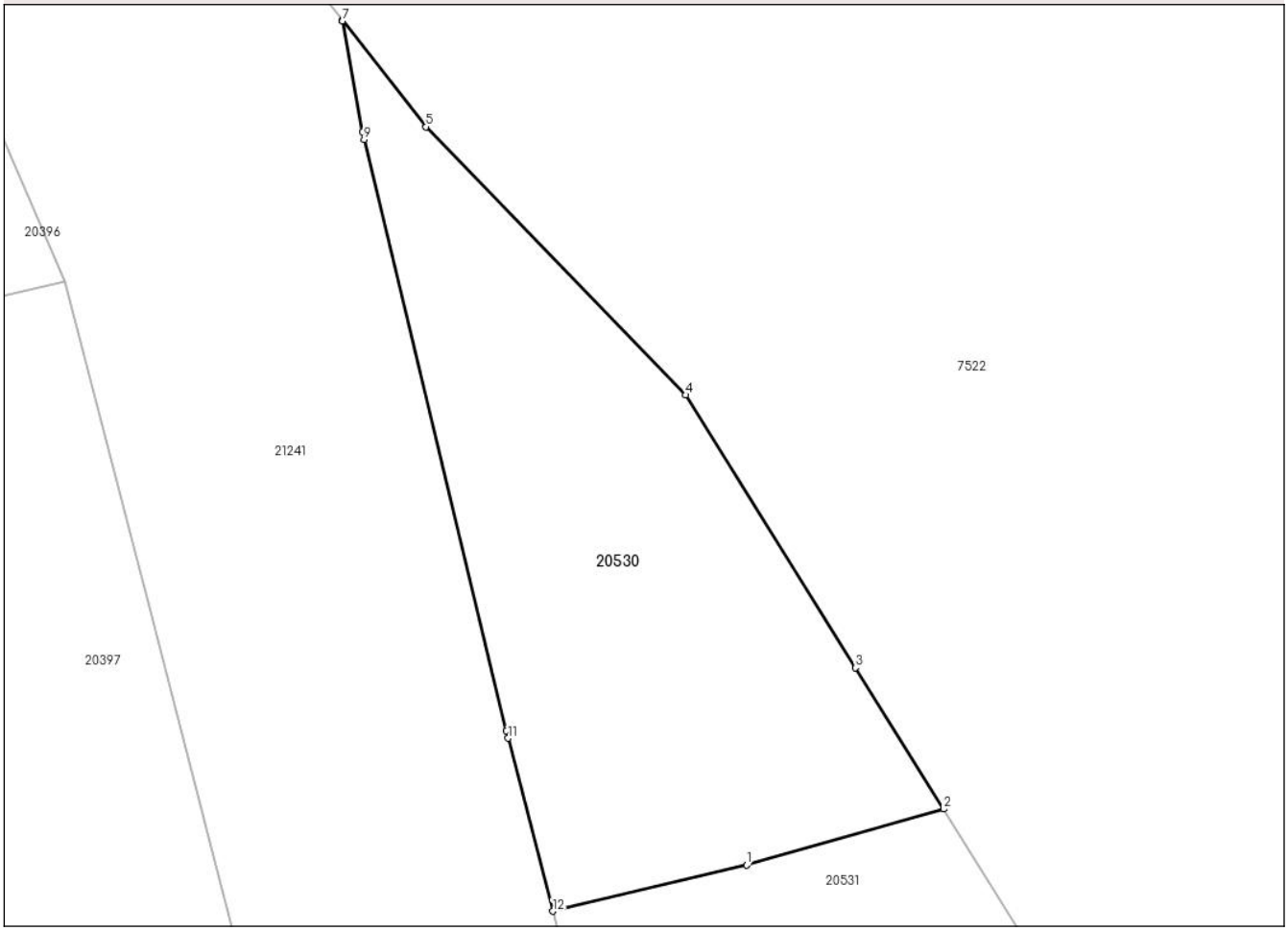
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50323	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	11	1	-	ARABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.350,821 577.575,872	2	387.355,122 577.577,097	4.473
2	387.355,122 577.577,097	3	387.353,201 577.580,175	3.629
3	387.353,201 577.580,175	4	387.349,49 577.586,12	7.008
4	387.349,49 577.586,12	5	387.343,825 577.591,965	8.14
5	387.343,825 577.591,965	6	387.342,002 577.594,299	2.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.342,002 577.594,299	7	387.342,007 577.594,272	0.027
7	387.342,007 577.594,272	8	387.342,436 577.591,851	2.459
8	387.342,436 577.591,851	9	387.342,474 577.591,692	0.164
9	387.342,474 577.591,692	10	387.345,579 577.578,799	13.261
10	387.345,579 577.578,799	11	387.345,62 577.578,64	0.164
11	387.345,62 577.578,64	12	387.346,592 577.574,869	3.895
12	387.346,592 577.574,869	1	387.350,821 577.575,872	4.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50326	118	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21334 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 1008, din 17/05/2021 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

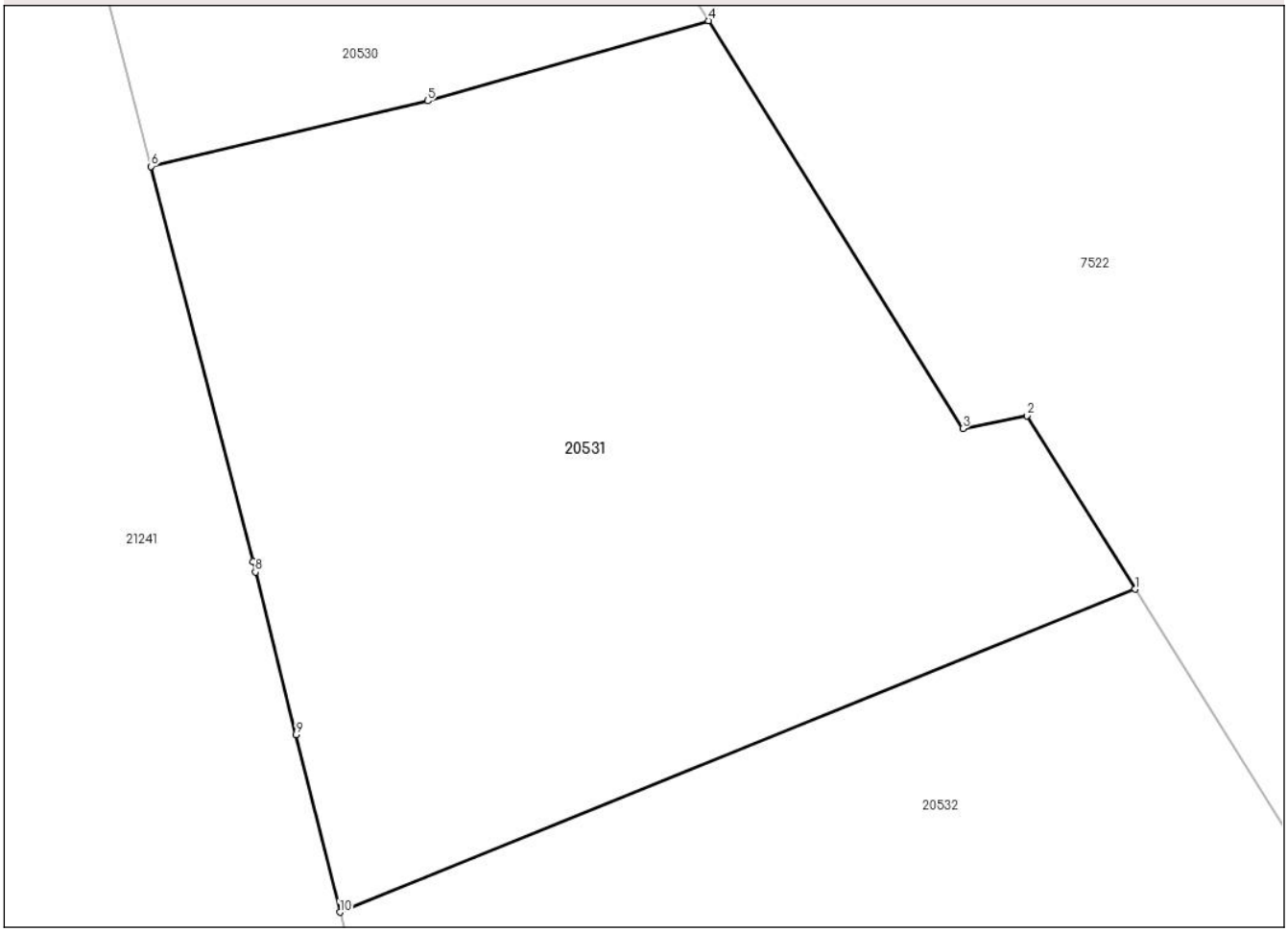
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50326	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	11	2	-	ARABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.361,649 577.568,406	2	387.359,993 577.571,059	3.128
2	387.359,993 577.571,059	3	387.359,015 577.570,861	0.998
3	387.359,015 577.570,861	4	387.355,122 577.577,097	7.351
4	387.355,122 577.577,097	5	387.350,821 577.575,872	4.473
5	387.350,821 577.575,872	6	387.346,592 577.574,869	4.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.346,592 577.574,869	7	387.348,148 577.568,827	6.239
7	387.348,148 577.568,827	8	387.348,188 577.568,668	0.164
8	387.348,188 577.568,668	9	387.348,806 577.566,184	2.56
9	387.348,806 577.566,184	10	387.349,482 577.563,468	2.799
10	387.349,482 577.563,468	1	387.361,649 577.568,406	13.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50334	177	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27622 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 1653, din 16/09/2020 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

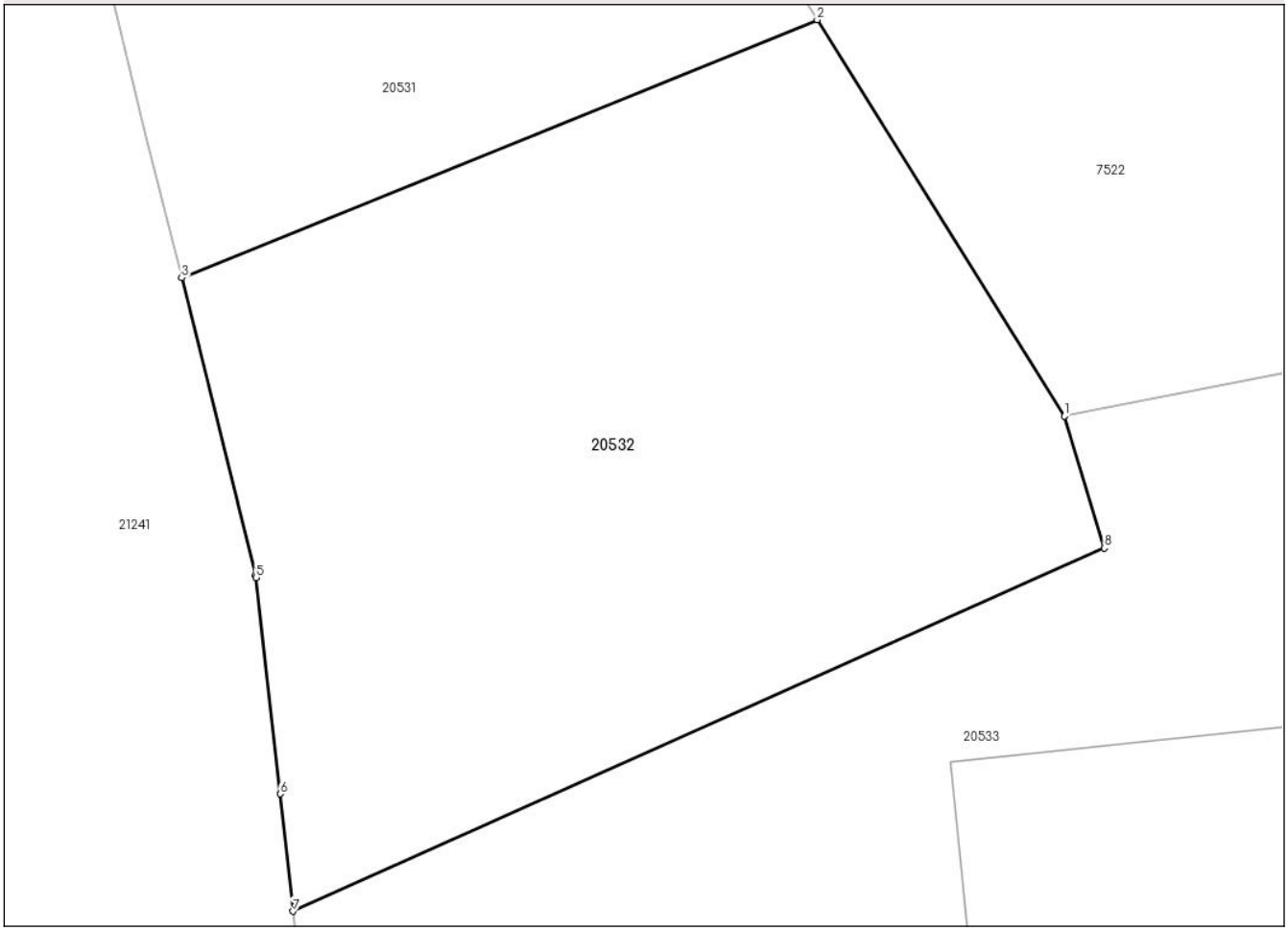
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50334	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	11	3	-	ARABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.366,381 577.560,826	2	387.361,649 577.568,406	8.935
2	387.361,649 577.568,406	3	387.349,482 577.563,468	13.131
3	387.349,482 577.563,468	4	387.350,898 577.557,779	5.863
4	387.350,898 577.557,779	5	387.350,903 577.557,738	0.041
5	387.350,903 577.557,738	6	387.351,364 577.553,599	4.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.351,364 577.553,599	7	387.351,614 577.551,354	2.259
7	387.351,614 577.551,354	8	387.367,149 577.558,3	17.018
8	387.367,149 577.558,3	1	387.366,381 577.560,826	2.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2022 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3699

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51434	400	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51434-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8111 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 1408, din 22/04/2013 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZ ATTILA**, și soția 2) **FERENCZ LAURA TUNDE**	
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FERENCZ ATTILA** 2) **FERENCZ LAURA TUNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

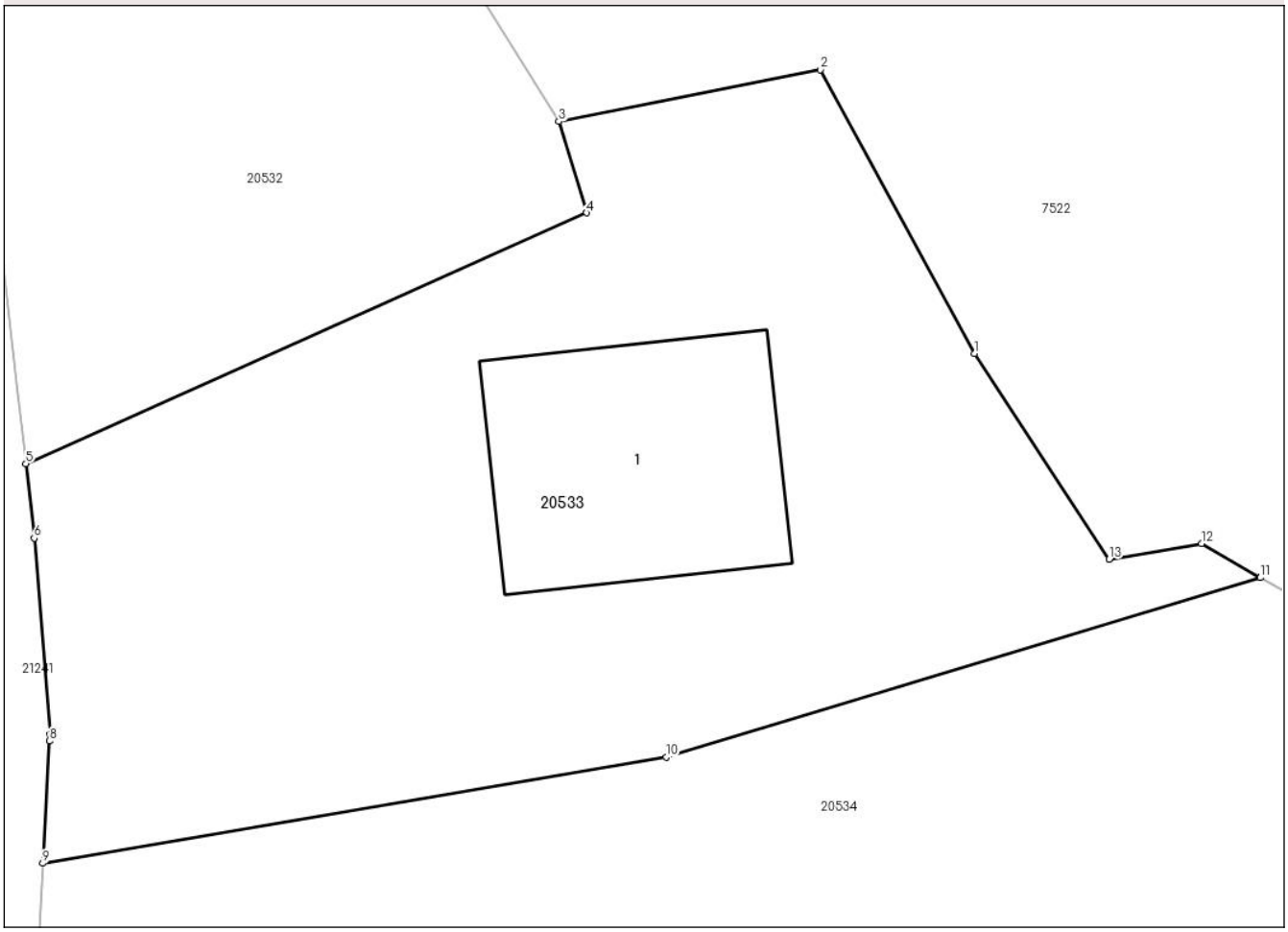
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51434	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51434-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.377,895 577.554,401	2	387.373,623 577.562,262	8.947
2	387.373,623 577.562,262	3	387.366,381 577.560,826	7.383
3	387.366,381 577.560,826	4	387.367,149 577.558,3	2.64
4	387.367,149 577.558,3	5	387.351,614 577.551,354	17.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.351,614 577.551,354	6	387.351,843 577.549,297	2.07
6	387.351,843 577.549,297	7	387.352,28 577.543,879	5.436
7	387.352,28 577.543,879	8	387.352,269 577.543,682	0.197
8	387.352,269 577.543,682	9	387.352,083 577.540,299	3.389
9	387.352,083 577.540,299	10	387.369,352 577.543,231	17.516
10	387.369,352 577.543,231	11	387.385,813 577.548,203	17.196
11	387.385,813 577.548,203	12	387.384,184 577.549,147	1.883
12	387.384,184 577.549,147	13	387.381,632 577.548,715	2.588
13	387.381,632 577.548,715	1	387.377,895 577.554,401	6.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65358	800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46737 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2745, din 31/10/2024 emis de Koteles Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRZIU AUREL**, și soția 2) **TÎRZIU MARIA**, bun comun	
B2	Se infiinteaza cf. 65358 a imobilului cu nr. cad. 65358/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50243\cf.50243;~- nr.cad.53987\cf.53987;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

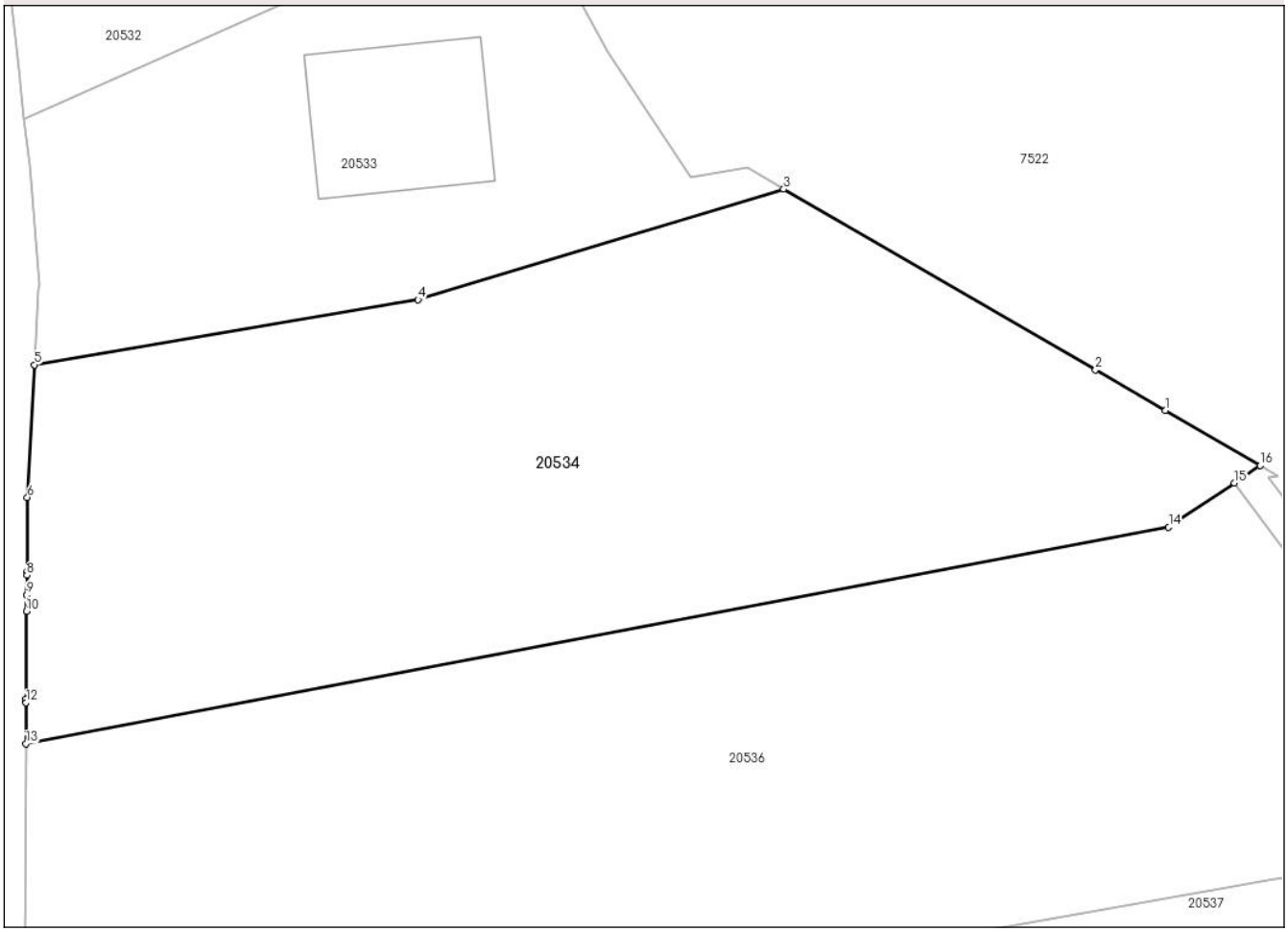
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65358	800	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.402,985 577.538,248	2	387.399,853 577.540,064	3.621
2	387.399,853 577.540,064	3	387.385,813 577.548,203	16.228
3	387.385,813 577.548,203	4	387.369,352 577.543,231	17.196
4	387.369,352 577.543,231	5	387.352,083 577.540,299	17.516
5	387.352,083 577.540,299	6	387.351,755 577.534,34	5.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.351,755 577.534,34	7	387.351,735 577.531,003	3.337
7	387.351,735 577.531,003	8	387.351,735 577.530,84	0.163
8	387.351,735 577.530,84	9	387.351,73 577.529,955	0.885
9	387.351,73 577.529,955	10	387.351,725 577.529,216	0.739
10	387.351,725 577.529,216	11	387.351,703 577.525,272	3.944
11	387.351,703 577.525,272	12	387.351,701 577.525,101	0.172
12	387.351,701 577.525,101	13	387.351,691 577.523,254	1.846
13	387.351,691 577.523,254	14	387.403,141 577.532,996	52.364
14	387.403,141 577.532,996	15	387.406,104 577.534,985	3.569
15	387.406,104 577.534,985	16	387.407,267 577.535,766	1.401
16	387.407,267 577.535,766	1	387.402,985 577.538,248	4.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

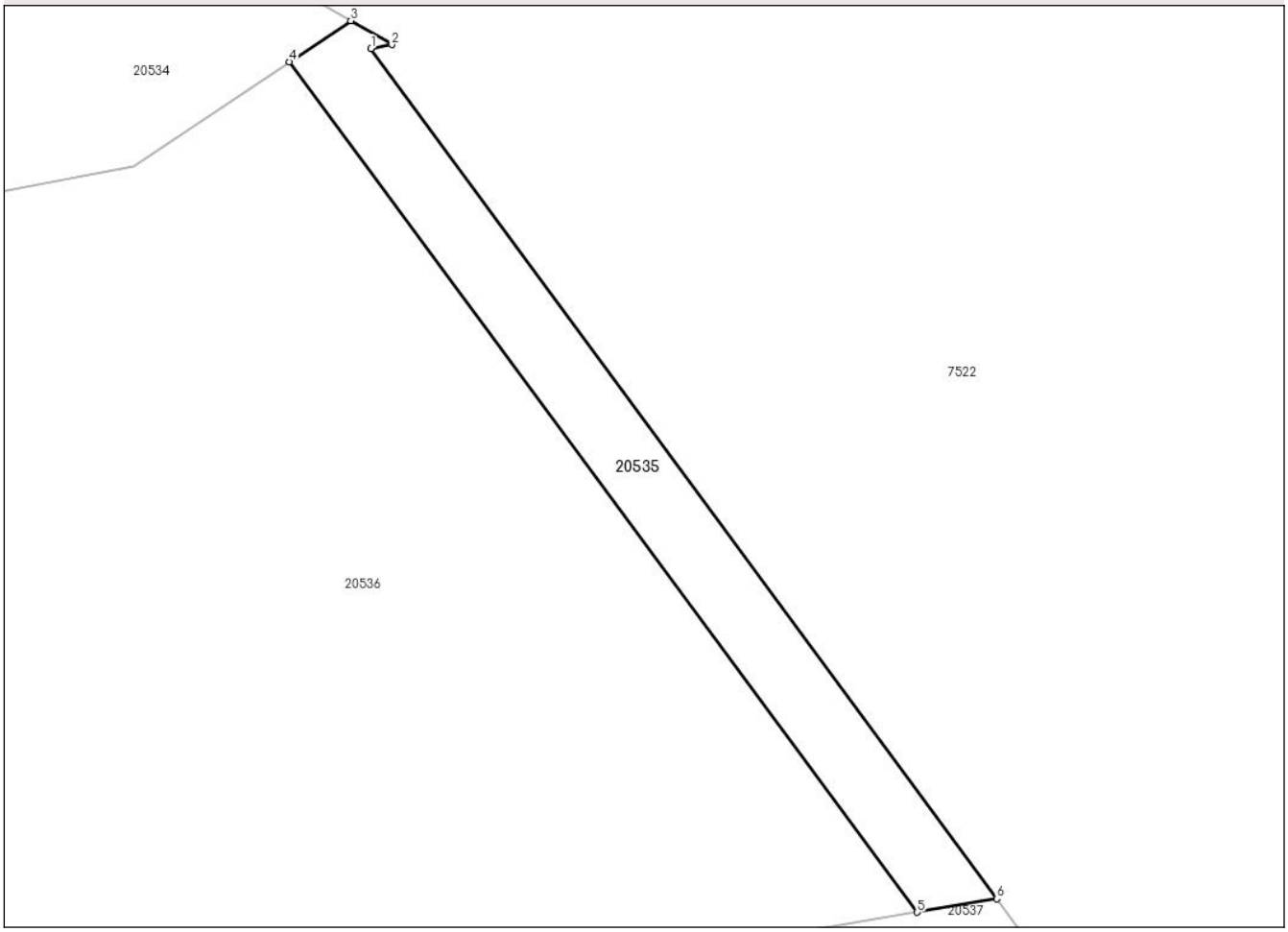
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.407,653 577.535,242	2	387.408,047 577.535,313	0.4
2	387.408,047 577.535,313	3	387.407,267 577.535,766	0.902
3	387.407,267 577.535,766	4	387.406,104 577.534,985	1.401
4	387.406,104 577.534,985	5	387.418,016 577.518,869	20.04
5	387.418,016 577.518,869	6	387.419,521 577.519,122	1.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.419,521 577.519,122	1	387.407,653 577.535,242	20.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54861	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5744 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 1030, din 02/02/2018 emis de ILCAȘ LAURA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege și alipire, și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

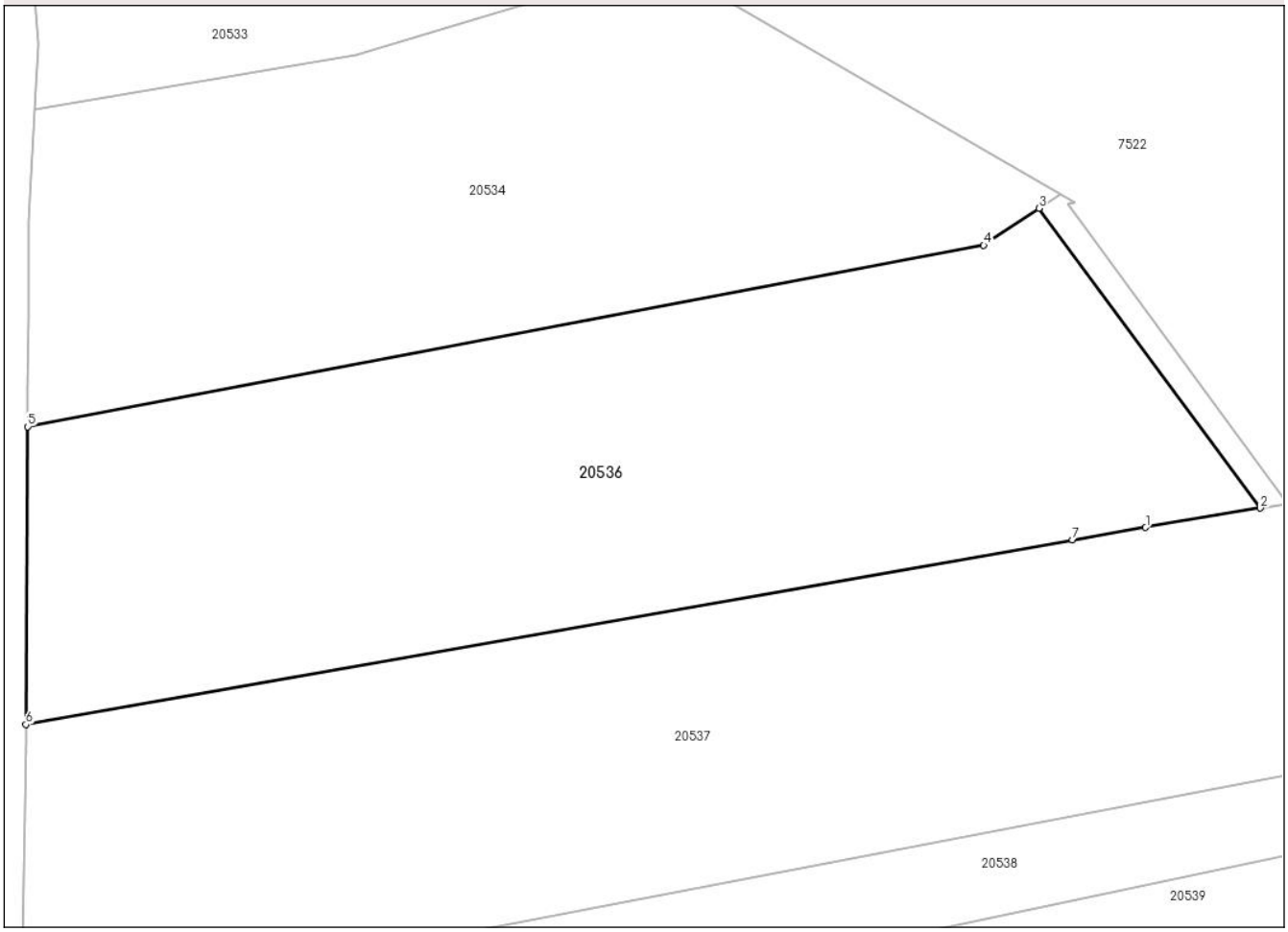
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54861	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	11	6/1/1	-	
2	pasune	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.411,853 577.517,833	2	387.418,016 577.518,869	6.25
2	387.418,016 577.518,869	3	387.406,104 577.534,985	20.041
3	387.406,104 577.534,985	4	387.403,141 577.532,996	3.569
4	387.403,141 577.532,996	5	387.351,691 577.523,254	52.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.351,691 577.523,254	6	387.351,598 577.507,241	16.013
6	387.351,598 577.507,241	7	387.407,913 577.517,172	57.184
7	387.407,913 577.517,172	1	387.411,853 577.517,833	3.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191
Nr. cadastral vechi:2800

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52732	1.100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17787 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 178, din 02/07/2015 emis de POP OANA OLIMPIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEVIK SIMONA-ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

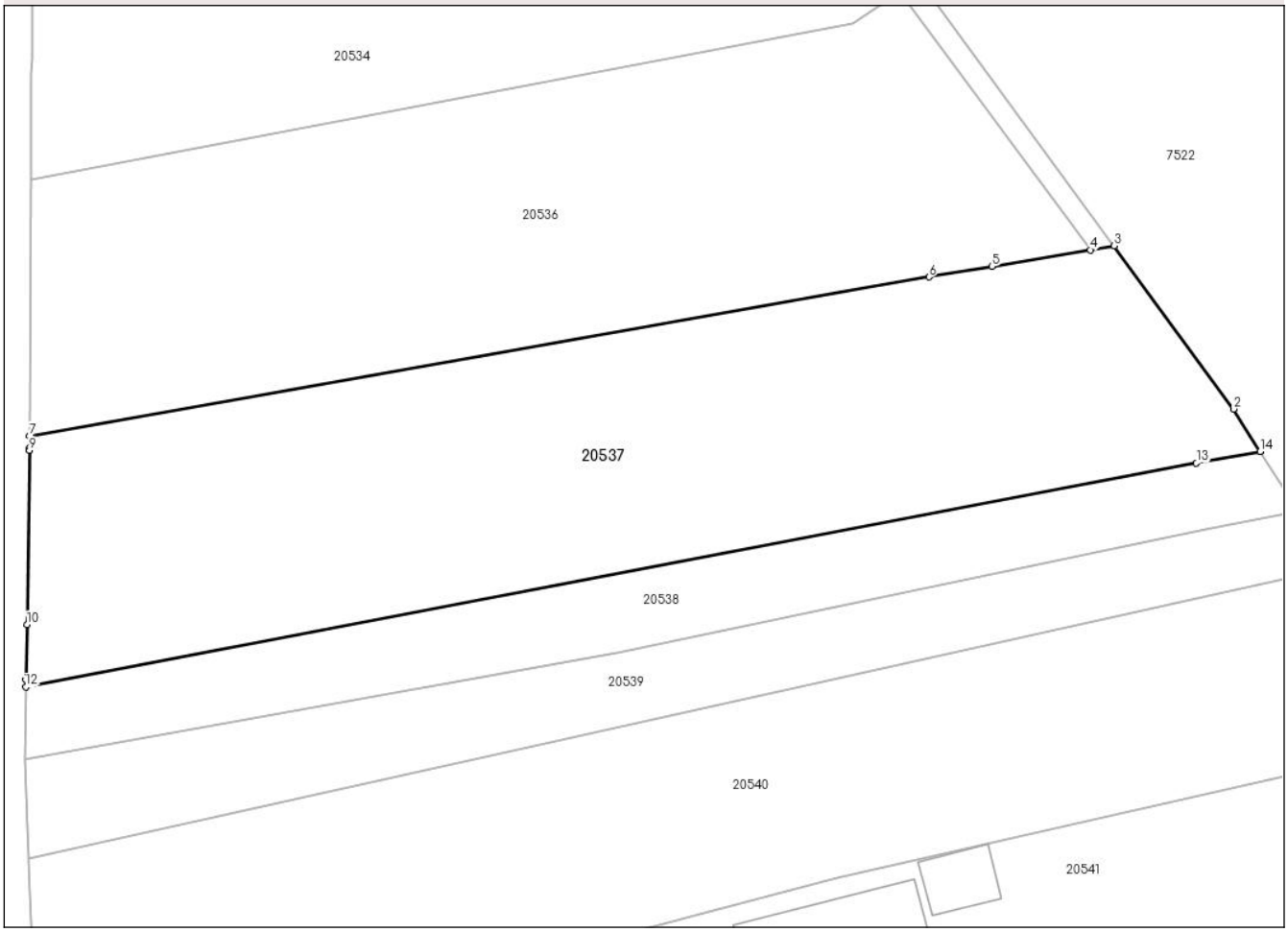
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52732	1.100	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.428,66 577.506,262	2	387.426,987 577.508,913	3.135
2	387.426,987 577.508,913	3	387.419,521 577.519,122	12.648
3	387.419,521 577.519,122	4	387.418,016 577.518,869	1.526
4	387.418,016 577.518,869	5	387.411,853 577.517,833	6.25
5	387.411,853 577.517,833	6	387.407,913 577.517,172	3.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.407,913 577.517,172	7	387.351,598 577.507,241	57.184
7	387.351,598 577.507,241	8	387.351,594 577.506,488	0.753
8	387.351,594 577.506,488	9	387.351,591 577.506,323	0.165
9	387.351,591 577.506,323	10	387.351,448 577.495,422	10.902
10	387.351,448 577.495,422	11	387.351,383 577.492,001	3.422
11	387.351,383 577.492,001	12	387.351,374 577.491,523	0.478
12	387.351,374 577.491,523	13	387.424,667 577.505,524	74.618
13	387.424,667 577.505,524	14	387.428,652 577.506,261	4.053
14	387.428,652 577.506,261	1	387.428,66 577.506,262	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242
Nr. cadastral vechi:2771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52731	361	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17786 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 178, din 01/07/2015 emis de POP OANA OLIMPIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEVIK SIMONA-ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

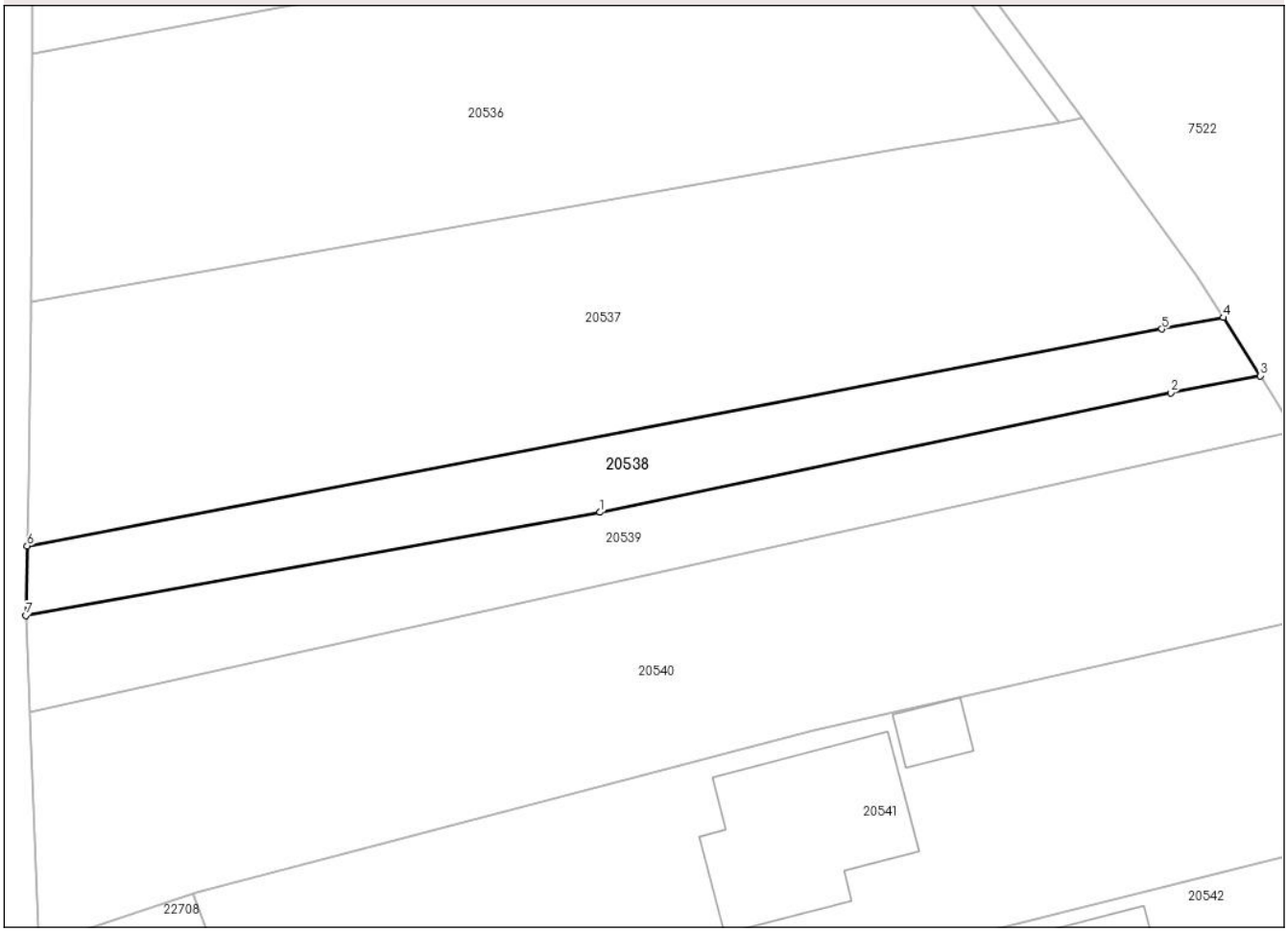
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52731	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.388,387 577.493,698	2	387.425,243 577.501,404	37.653
2	387.425,243 577.501,404	3	387.431,033 577.502,503	5.893
3	387.431,033 577.502,503	4	387.428,66 577.506,262	4.445
4	387.428,66 577.506,262	5	387.424,667 577.505,524	4.061
5	387.424,667 577.505,524	6	387.351,374 577.491,523	74.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.351,374 577.491,523	7	387.351,289 577.487,044	4.48
7	387.351,289 577.487,044	1	387.388,387 577.493,698	37.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 413 Masurata: 398	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 27784/558, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU N IOAN** 2) **ROS G ROZALIA** 3) **IEPURE G LIVIU**	
1 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

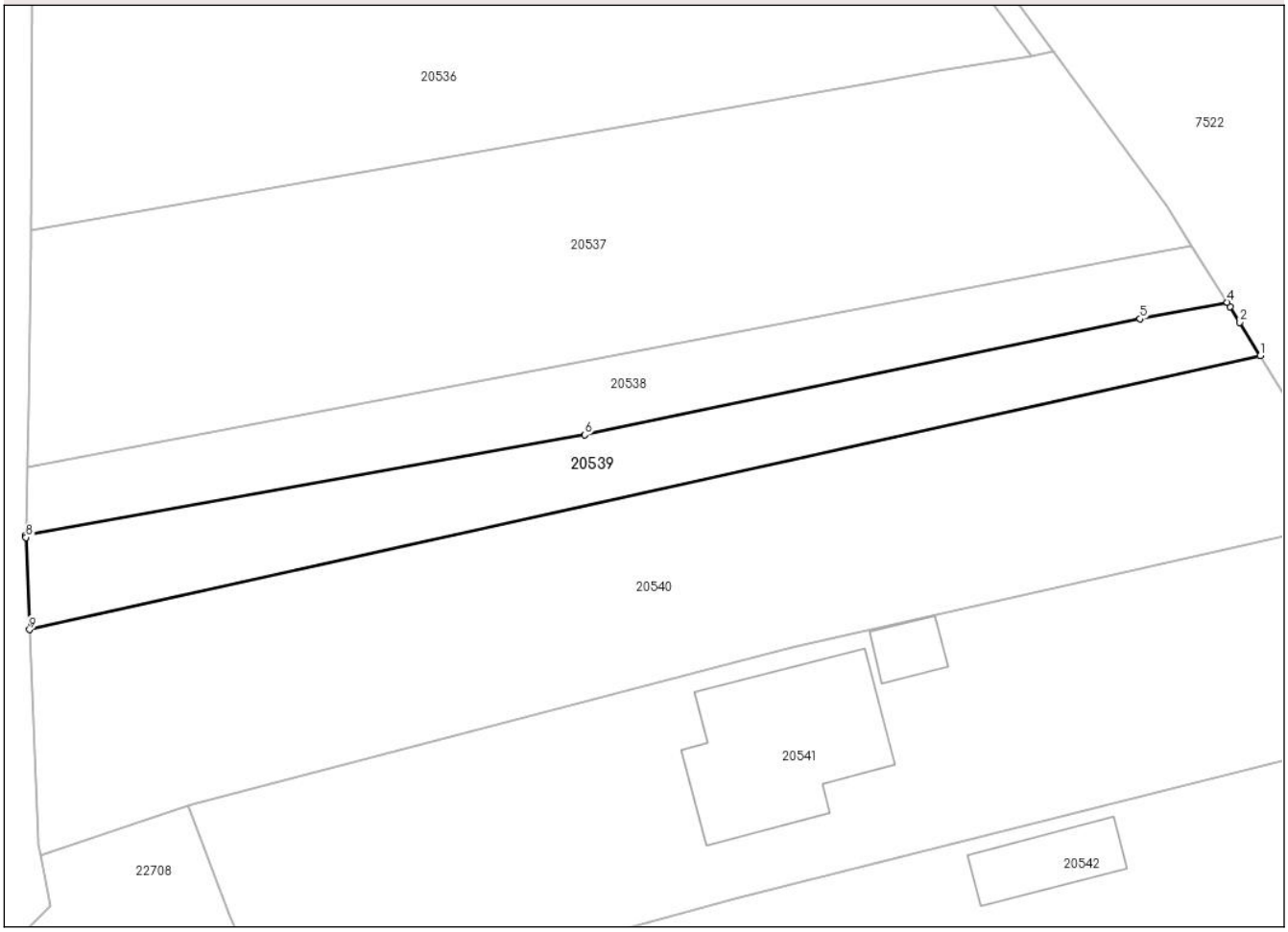
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 413 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	11	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.433,22 577.498,951	2	387.431,872 577.501,173	2.599
2	387.431,872 577.501,173	3	387.431,214 577.502,217	1.234
3	387.431,214 577.502,217	4	387.431,033 577.502,503	0.338
4	387.431,033 577.502,503	5	387.425,243 577.501,404	5.893
5	387.425,243 577.501,404	6	387.388,387 577.493,698	37.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.388,387 577.493,698	7	387.351,289 577.487,044	37.69
7	387.351,289 577.487,044	8	387.351,295 577.486,9	0.144
8	387.351,295 577.486,9	9	387.351,532 577.480,768	6.137
9	387.351,532 577.480,768	1	387.433,22 577.498,951	83.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54035	1.105	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1061 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 35, din 12/01/2021 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI SERGIU-IULIAN**, necăsătorit bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

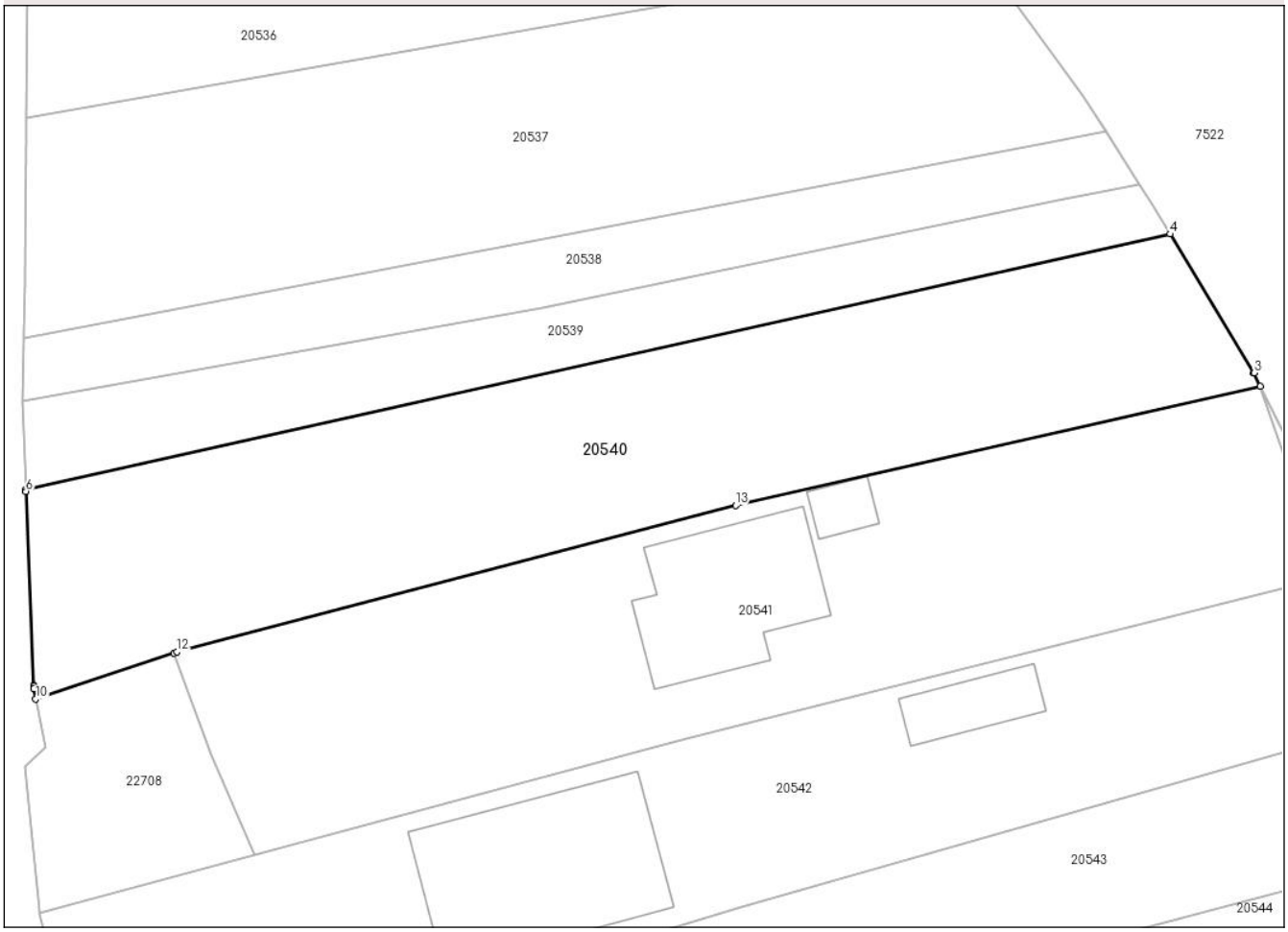
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54035	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.105	11	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.439,65 577.488,1	2	387.439,183 577.489,04	1.05
2	387.439,183 577.489,04	3	387.439,224 577.489,051	0.043
3	387.439,224 577.489,051	4	387.433,22 577.498,951	11.579
4	387.433,22 577.498,951	5	387.351,532 577.480,768	83.687
5	387.351,532 577.480,768	6	387.351,539 577.480,608	0.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.351,539 577.480,608	7	387.352,077 577.466,789	13.829
7	387.352,077 577.466,789	8	387.352,083 577.466,717	0.072
8	387.352,083 577.466,717	9	387.352,097 577.466,536	0.182
9	387.352,097 577.466,536	10	387.352,237 577.465,809	0.74
10	387.352,237 577.465,809	11	387.362,085 577.469,075	10.375
11	387.362,085 577.469,075	12	387.362,318 577.469,153	0.246
12	387.362,318 577.469,153	13	387.402,194 577.479,594	41.22
13	387.402,194 577.479,594	1	387.439,65 577.488,1	38.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55694	1.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17587 / 05/11/2007		
Act Notarial nr. 51, din 01/01/2001 emis de NP. Florica Creț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUNCACI PAVEL**	
760 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 120, din 01/01/2008 emis de BNP Napoca Lex;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **MUNCACI PAVEL**, și soția 2) **MUNCACI LIANA MARINELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

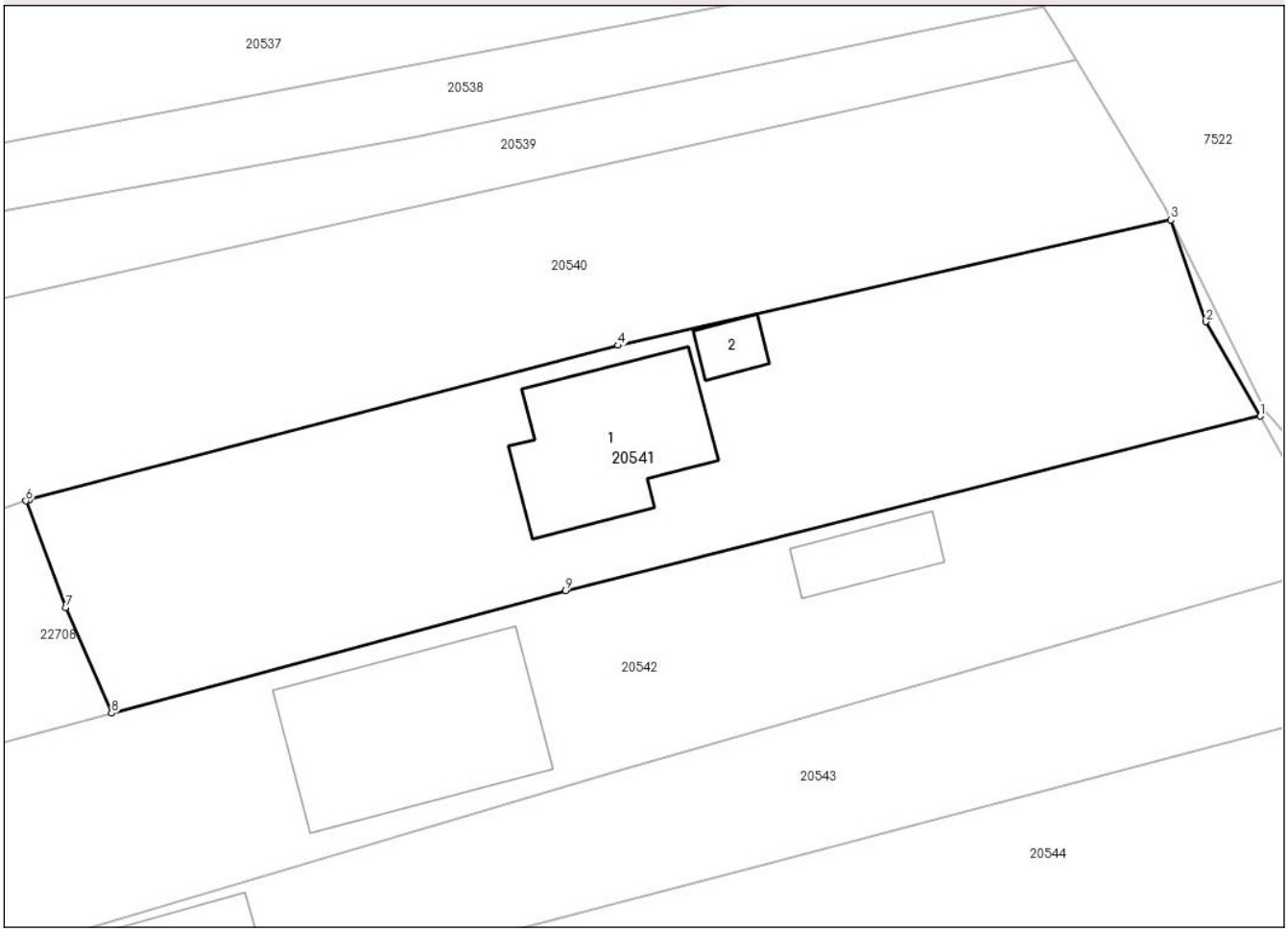
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55694	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55694-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Construcţie de locuit
A1.2	55694-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcţie de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.445,706 577.474,808	2	387.442,014 577.481,202	7.383
2	387.442,014 577.481,202	3	387.439,65 577.488,1	7.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.439,65 577.488,1	4	387.402,194 577.479,594	38.41
4	387.402,194 577.479,594	5	387.362,318 577.469,153	41.22
5	387.362,318 577.469,153	6	387.362,085 577.469,075	0.246
6	387.362,085 577.469,075	7	387.364,789 577.461,861	7.704
7	387.364,789 577.461,861	8	387.367,892 577.454,708	7.797
8	387.367,892 577.454,708	9	387.398,653 577.462,999	31.859
9	387.398,653 577.462,999	1	387.445,706 577.474,808	48.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1926 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53657	1.237	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53657-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; construcții de locuințe
A1.2	53657-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21279 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1469, din 06/08/2015 emis de TATAR ALINA-SABINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE IOAN**, și soția 2) **POP MARIA**, bun comun	
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP GHEORGHE IOAN** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

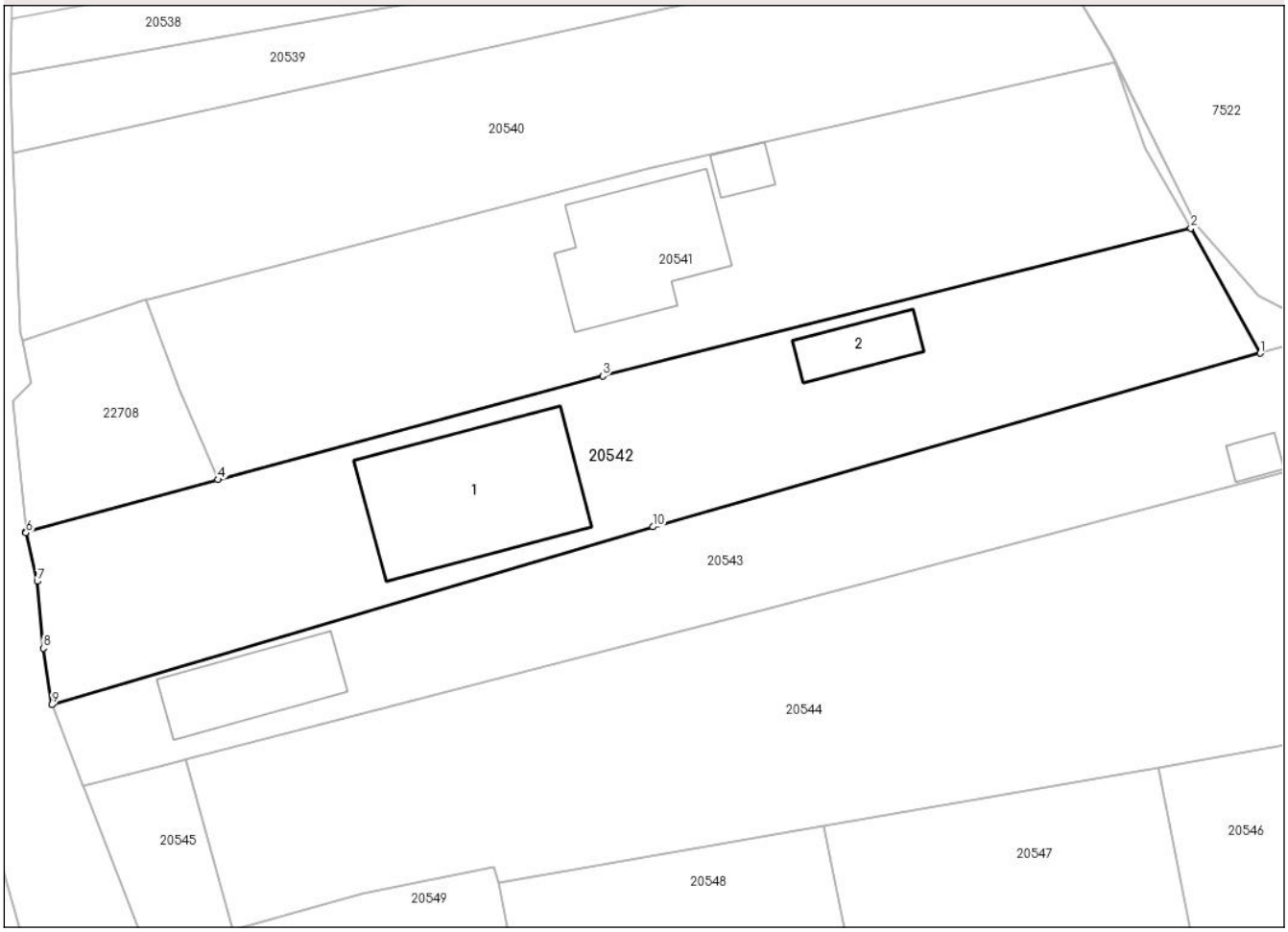
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53657	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	980	1	-	-	
2	curti constructii	DA	257	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53657-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; construcţii de locuinţe
A1.2	53657-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.451,242 577.464,81	2	387.445,706 577.474,808	11.428
2	387.445,706 577.474,808	3	387.398,653 577.462,999	48.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.398,653 577.462,999	4	387.367,892 577.454,708	31.859
4	387.367,892 577.454,708	5	387.352,53 577.450,558	15.913
5	387.352,53 577.450,558	6	387.352,539 577.450,47	0.088
6	387.352,539 577.450,47	7	387.353,434 577.446,594	3.978
7	387.353,434 577.446,594	8	387.353,928 577.441,255	5.362
8	387.353,928 577.441,255	9	387.354,598 577.436,723	4.581
9	387.354,598 577.436,723	10	387.402,661 577.450,943	50.122
10	387.402,661 577.450,943	1	387.451,242 577.464,81	50.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51543	920	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51543-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcții de locuințe
A1.2	51543-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19213 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 3268, din 04/10/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLTEA MARCEL**, și soția 2) **DEAC MARIA**, bun comun	
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOLTEA MARCEL** 2) **DEAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

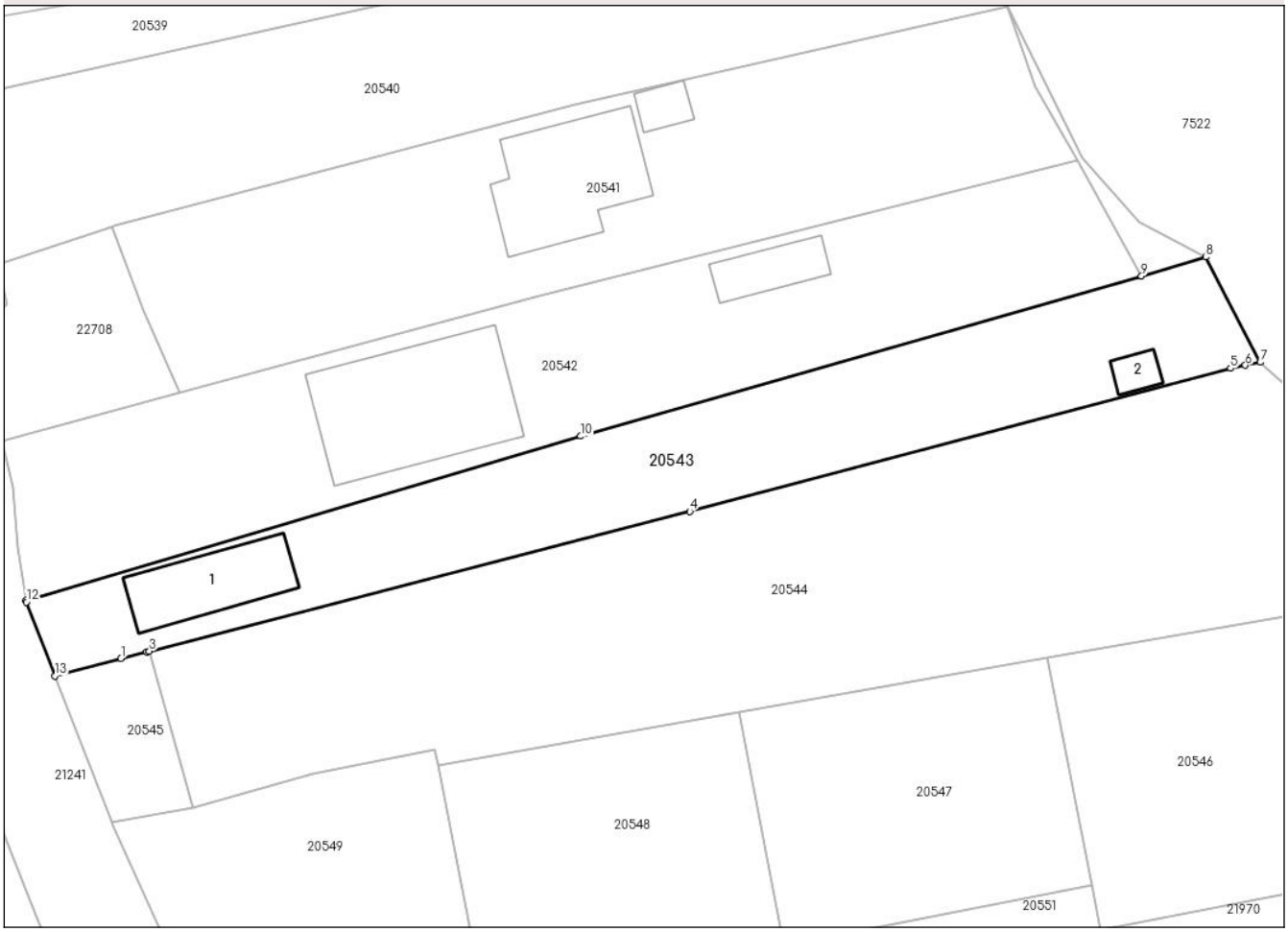
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51543	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	920	11	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51543-C1	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcţii de locuinţe
A1.2	51543-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.362,833 577.431,704	2	387.365,069 577.432,289	2.311
2	387.365,069 577.432,289	3	387.365,289 577.432,346	0.227
3	387.365,289 577.432,346	4	387.412,106 577.444,435	48.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.412,106 577.444,435	5	387.458,97 577.456,81	48.471
5	387.458,97 577.456,81	6	387.460,255 577.457,07	1.311
6	387.460,255 577.457,07	7	387.461,54 577.457,33	1.311
7	387.461,54 577.457,33	8	387.456,82 577.466,44	10.26
8	387.456,82 577.466,44	9	387.451,242 577.464,81	5.812
9	387.451,242 577.464,81	10	387.402,661 577.450,943	50.521
10	387.402,661 577.450,943	11	387.354,598 577.436,723	50.122
11	387.354,598 577.436,723	12	387.354,649 577.436,59	0.142
12	387.354,649 577.436,59	13	387.357,117 577.430,204	6.846
13	387.357,117 577.430,204	1	387.362,833 577.431,704	5.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1896 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53617	1.940	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40255 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 5399, din 13/12/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

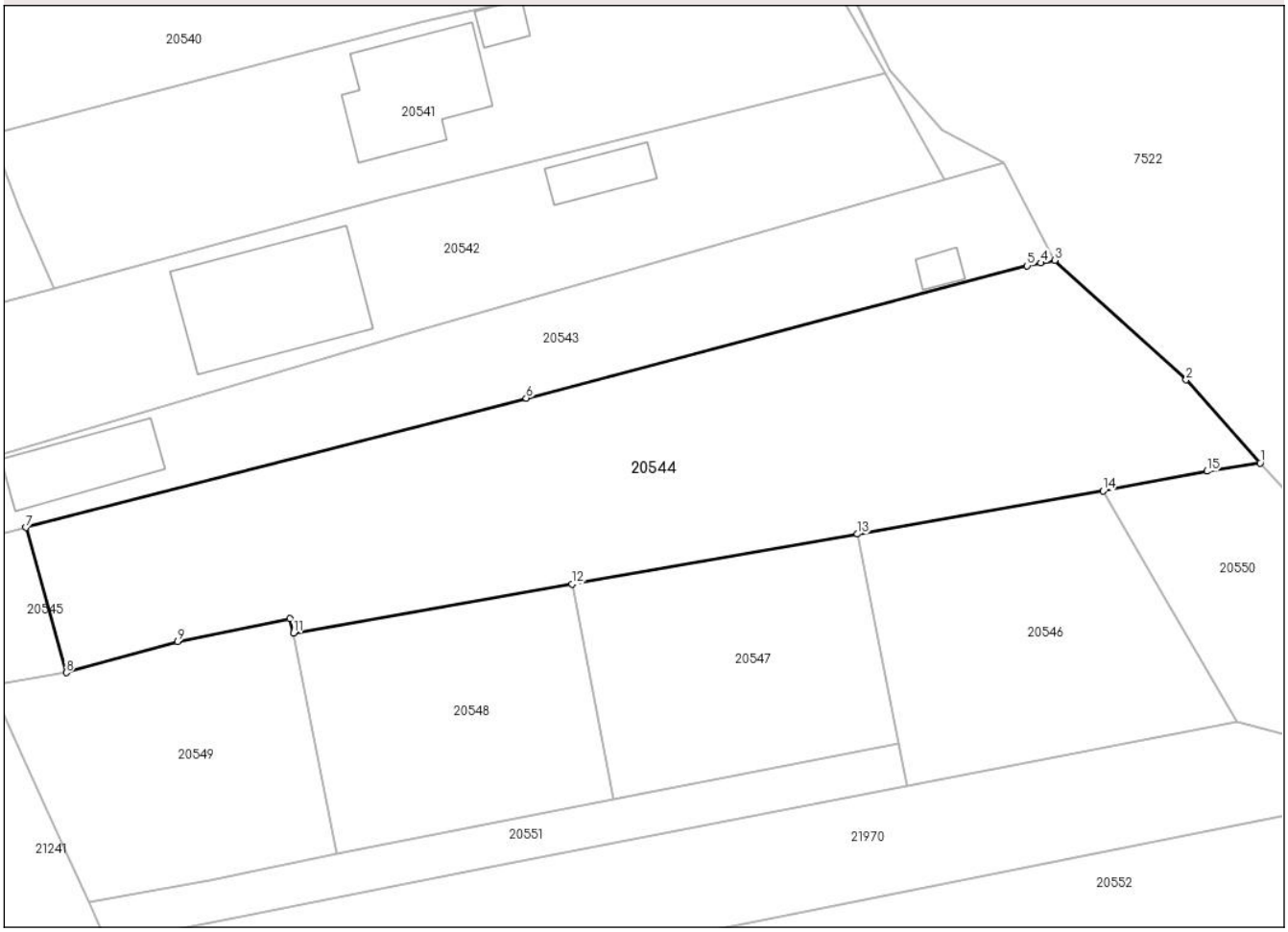
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53617	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.940	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.480,782 577.438,383	2	387.473,84 577.446,139	10.41
2	387.473,84 577.446,139	3	387.461,54 577.457,33	16.629
3	387.461,54 577.457,33	4	387.460,255 577.457,07	1.311
4	387.460,255 577.457,07	5	387.458,97 577.456,81	1.311
5	387.458,97 577.456,81	6	387.412,106 577.444,435	48.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.412,106 577.444,435	7	387.365,289 577.432,346	48.353
7	387.365,289 577.432,346	8	387.369,067 577.418,77	14.092
8	387.369,067 577.418,77	9	387.379,466 577.421,675	10.797
9	387.379,466 577.421,675	10	387.389,969 577.423,807	10.718
10	387.389,969 577.423,807	11	387.390,318 577.422,49	1.362
11	387.390,318 577.422,49	12	387.416,369 577.427,05	26.447
12	387.416,369 577.427,05	13	387.443,102 577.431,73	27.14
13	387.443,102 577.431,73	14	387.466,083 577.435,753	23.33
14	387.466,083 577.435,753	15	387.475,789 577.437,599	9.88
15	387.475,789 577.437,599	1	387.480,782 577.438,383	5.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1895 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53616	107	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40254 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 5399, din 13/12/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

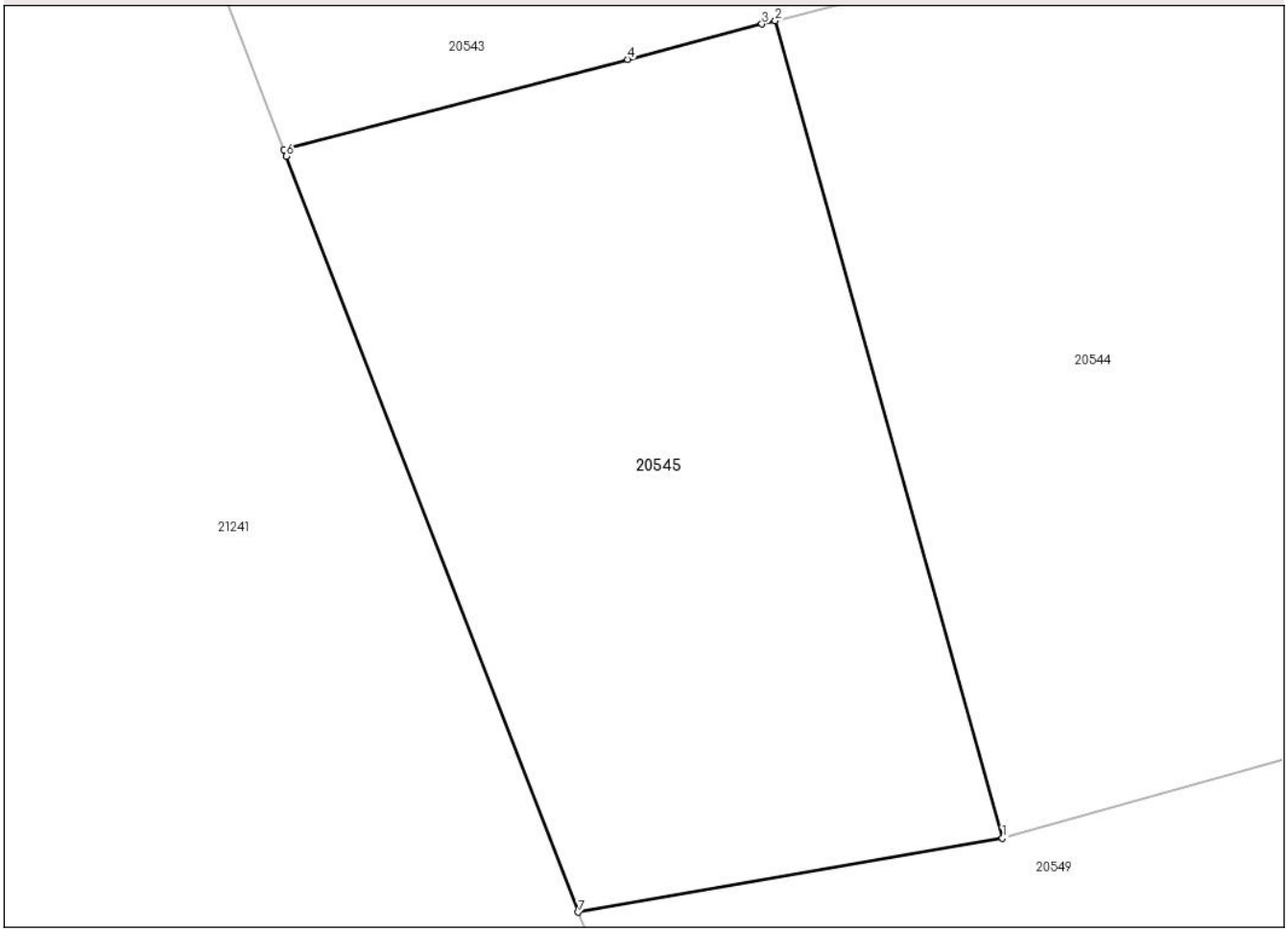
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53616	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	107	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.369,067 577.418,77	2	387.365,289 577.432,346	14.092
2	387.365,289 577.432,346	3	387.365,069 577.432,289	0.227
3	387.365,069 577.432,289	4	387.362,833 577.431,704	2.311
4	387.362,833 577.431,704	5	387.357,117 577.430,204	5.91
5	387.357,117 577.430,204	6	387.357,158 577.430,096	0.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.357,158 577.430,096	7	387.362,01 577.417,537	13.464
7	387.362,01 577.417,537	1	387.369,067 577.418,77	7.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61264	650	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3681 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 323, din 01/02/2021 emis de Popa Ionut Florin NP (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept de drept cumpărare,alipire și dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEBENIȚĂ CIPRIAN-SIMION**, și soția 2) **LEBENIȚĂ CARMEN-SMARANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept de drept cumpărare,alipire și dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEKELY ARTHUR-BELA**	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 61264 a imobilului cu numarul cadastral 61264 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58291 inscris in cartea funciara 58291;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

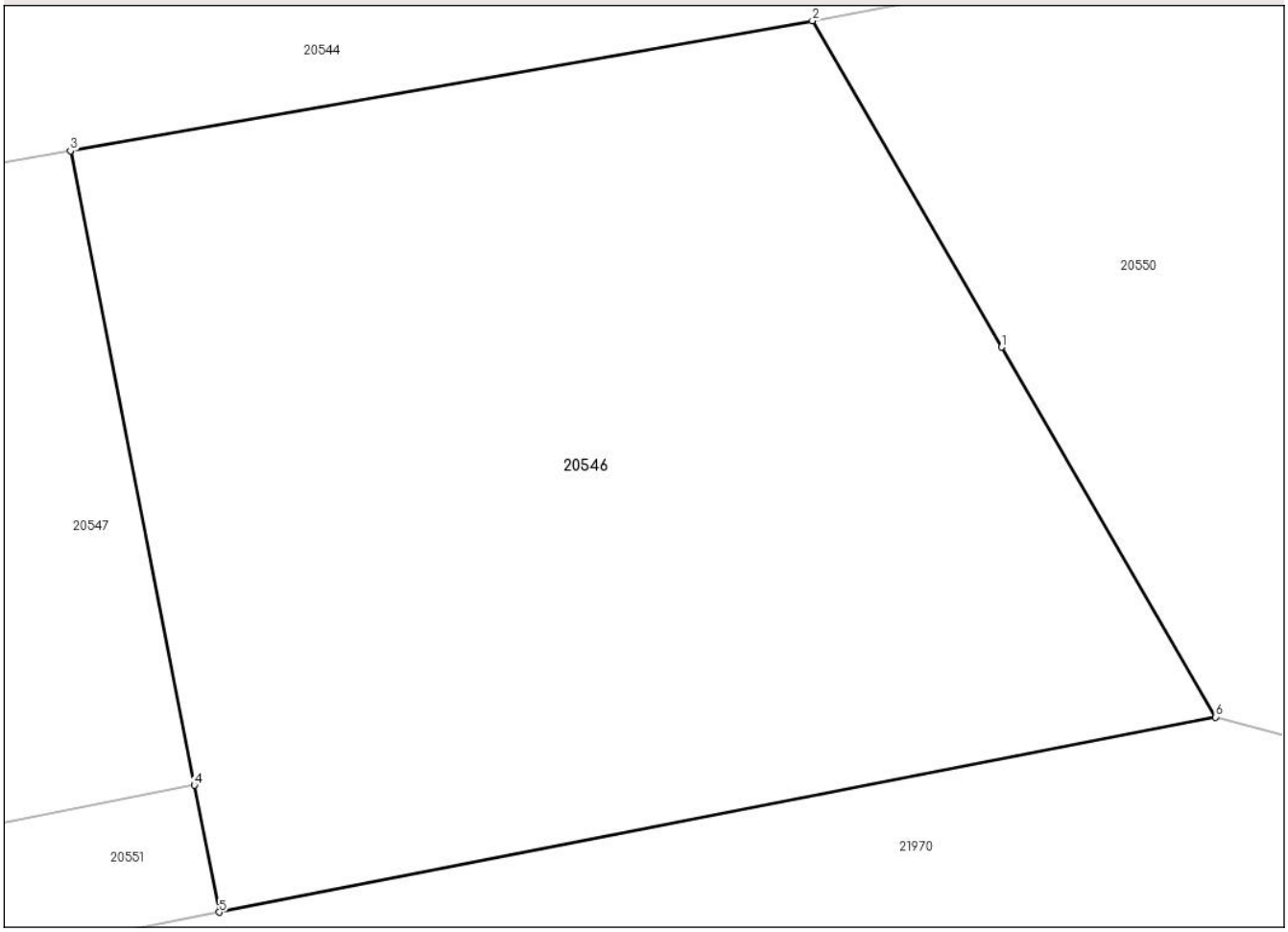
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61264	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.471,937 577.425,657	2	387.466,083 577.435,753	11.67
2	387.466,083 577.435,753	3	387.443,102 577.431,73	23.33
3	387.443,102 577.431,73	4	387.446,94 577.412,102	20.0
4	387.446,94 577.412,102	5	387.447,708 577.408,177	3.999
5	387.447,708 577.408,177	6	387.478,573 577.414,213	31.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.478,573 577.414,213	1	387.471,937 577.425,657	13.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61263	550	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3681 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 323, din 01/02/2021 emis de Popa Ionut Florin NP (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61263 a imobilului cu numarul cadastral 61263 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58291 inscris in cartea funciara 58291;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept de drept cumpărare,alipire și dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEBENIȚĂ CIPRIAN-SIMION**, și soția 2) **LEBENIȚĂ CARMEN-SMARANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept de drept cumpărare,alipire și dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEKELY ARTHUR-BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

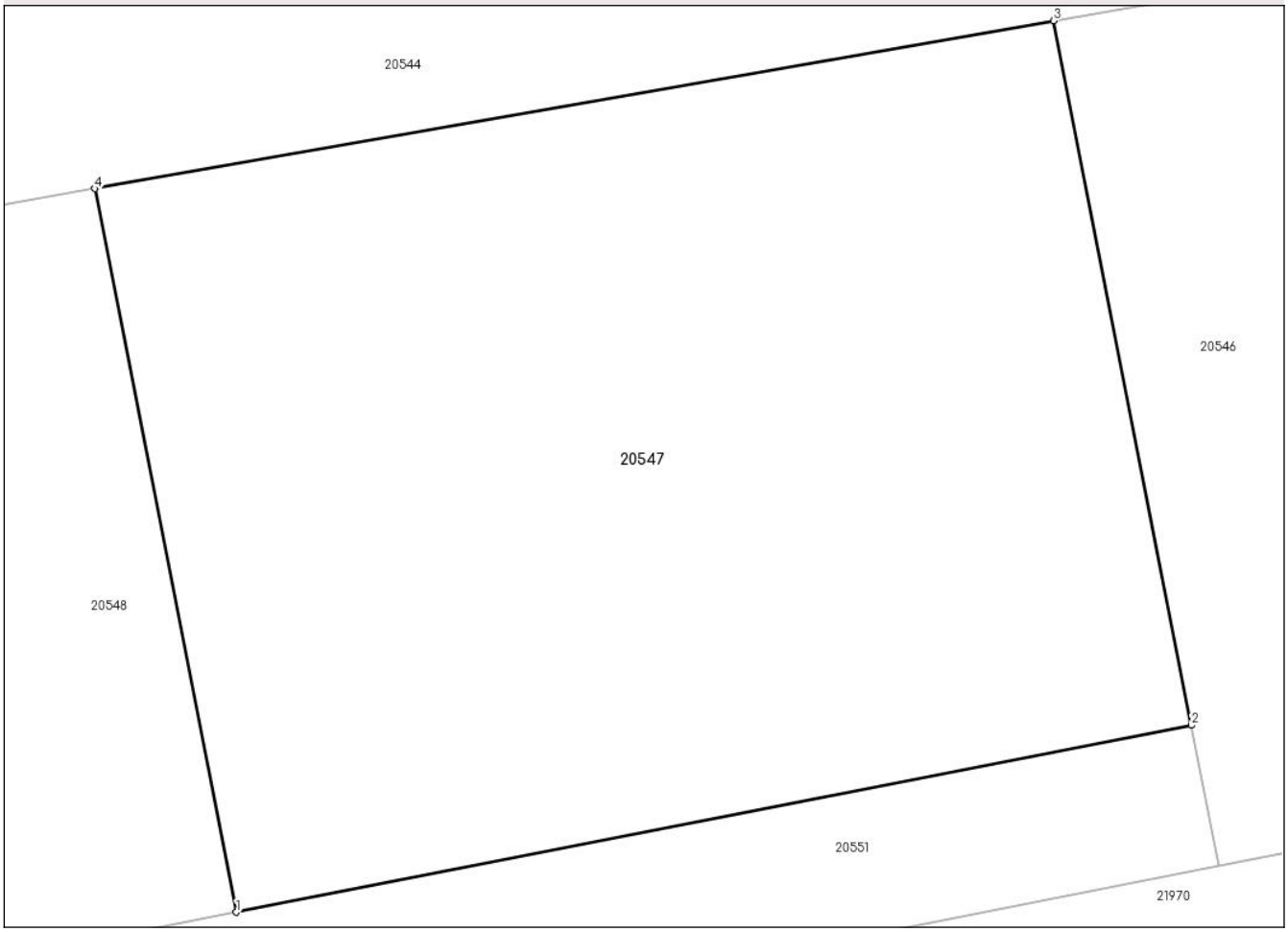
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61263	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.420,31 577.406,894	2	387.446,94 577.412,102	27.134
2	387.446,94 577.412,102	3	387.443,102 577.431,73	20.0
3	387.443,102 577.431,73	4	387.416,369 577.427,05	27.14
4	387.416,369 577.427,05	1	387.420,31 577.406,894	20.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58286	550	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33660 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3637, din 27/10/2020 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58286 a imobilului cu numarul cadastral 58286/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55495 inscris in cartea funciara 55495;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4334, din 10/10/2019 emis de BODEA DIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55495 a imobilului cu numarul cadastral 55495/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55043 inscris in cartea funciara 55043;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55495/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32952 din 11/10/2019;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3637, din 27/10/2020 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEKELY ARTHUR-BELA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEBENIȚĂ CIPRIAN-SIMION**, și soția 2) **LEBENIȚĂ CARMEN-SMARANDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

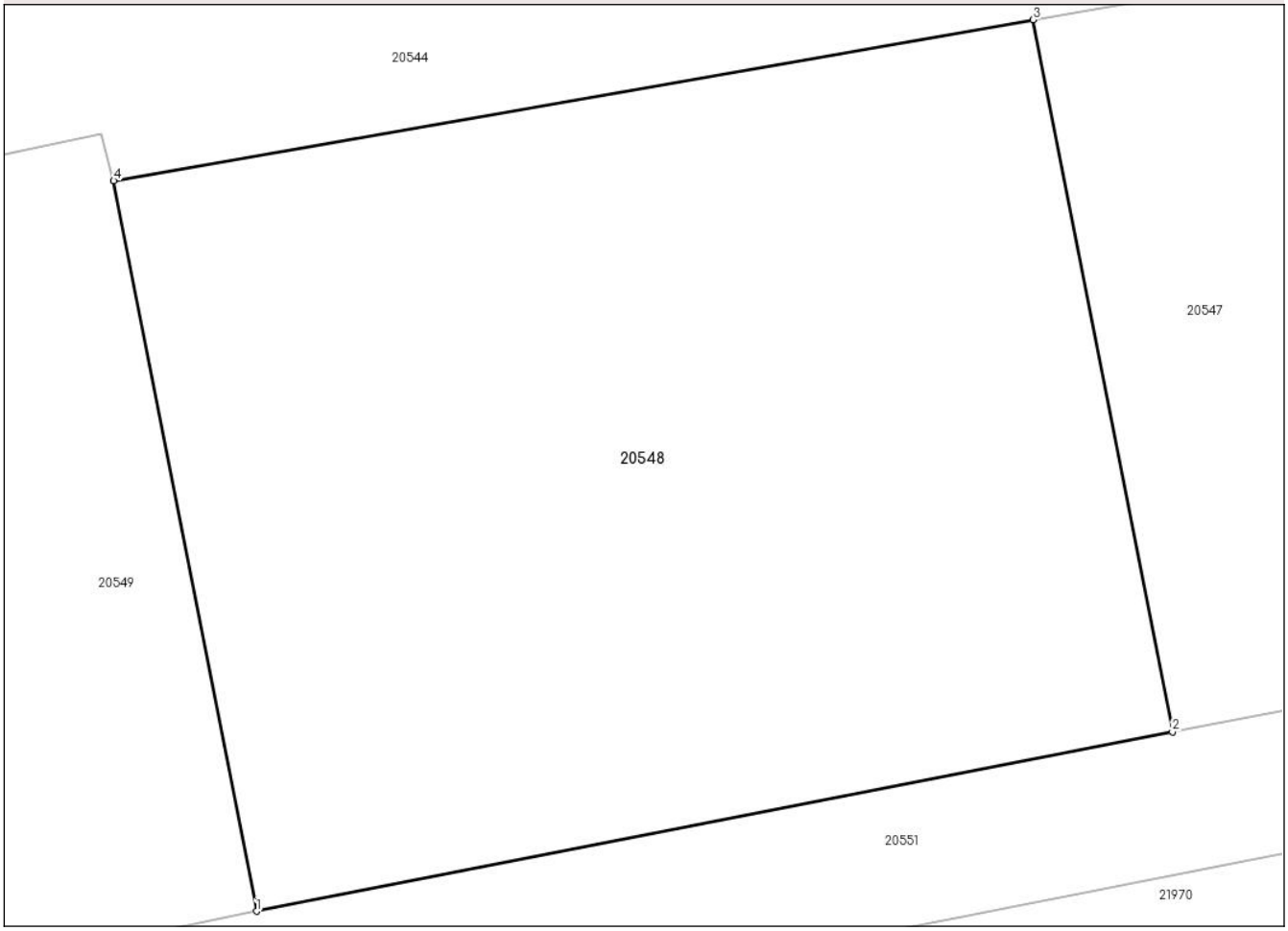
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58286	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.394,36 577.401,819	2	387.420,31 577.406,894	26.442
2	387.420,31 577.406,894	3	387.416,369 577.427,05	20.538
3	387.416,369 577.427,05	4	387.390,318 577.422,49	26.447
4	387.390,318 577.422,49	1	387.394,36 577.401,819	21.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58285	578	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33660 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3637, din 27/10/2020 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEBENIȚĂ CIPRIAN-SIMION**, și soția 2) **LEBENIȚĂ CARMEN-SMARANDA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEKELY ARTHUR-BELA**, bun propriu	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 58285 a imobilului cu numarul cadastral 58285/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55495 inscris in cartea funciara 55495;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4334, din 10/10/2019 emis de BODEA DIANA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 55495 a imobilului cu numarul cadastral 55495/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55043 inscris in cartea funciara 55043;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55495/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 32952 din 11/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

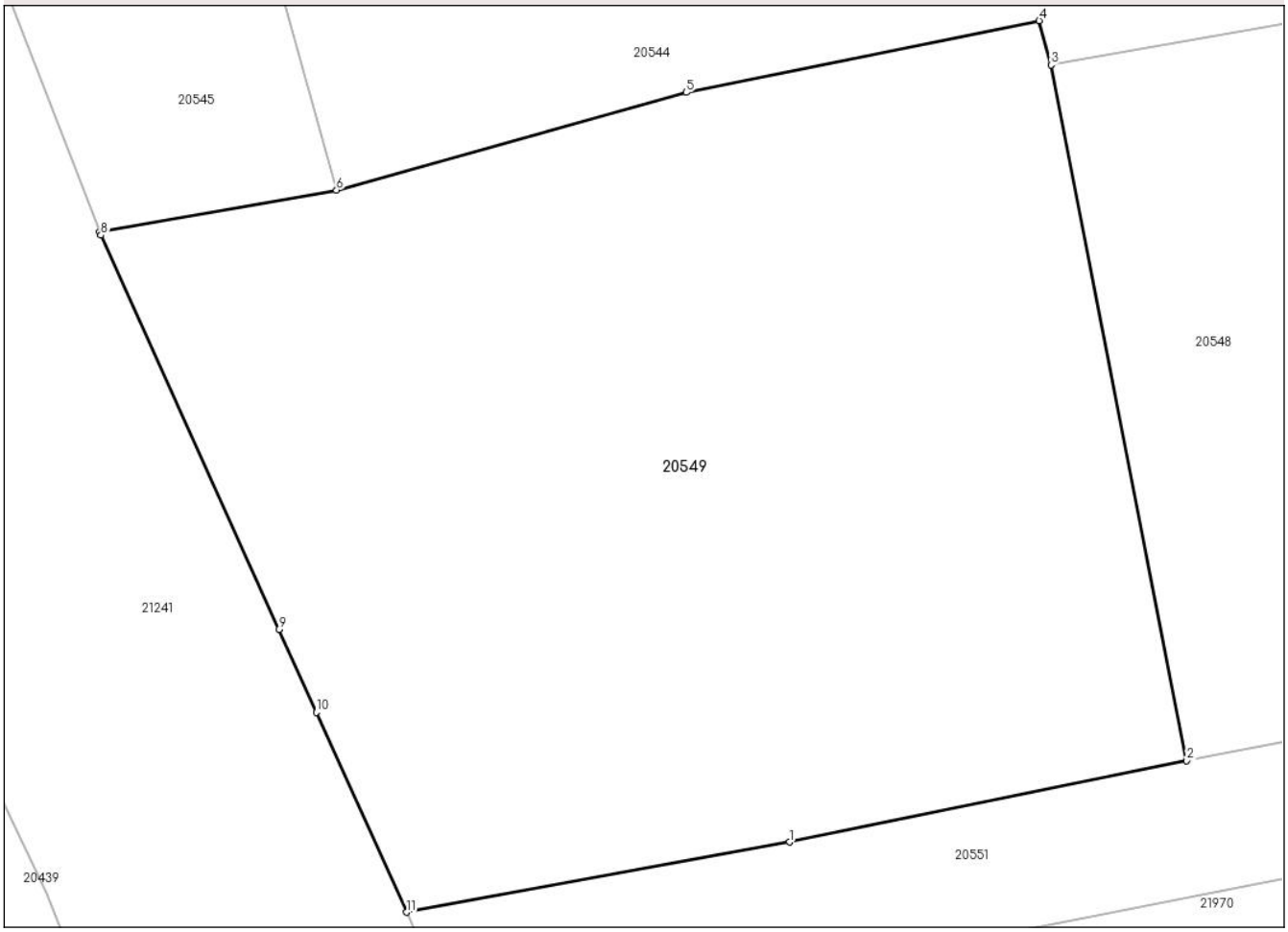
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58285	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.382,542 577.399,4	2	387.394,36 577.401,819	12.063
2	387.394,36 577.401,819	3	387.390,318 577.422,49	21.063
3	387.390,318 577.422,49	4	387.389,969 577.423,807	1.362
4	387.389,969 577.423,807	5	387.379,466 577.421,675	10.718
5	387.379,466 577.421,675	6	387.369,067 577.418,77	10.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.369,067 577.418,77	7	387.362,01 577.417,537	7.164
7	387.362,01 577.417,537	8	387.362,058 577.417,433	0.115
8	387.362,058 577.417,433	9	387.367,35 577.405,718	12.854
9	387.367,35 577.405,718	10	387.368,463 577.403,256	2.702
10	387.368,463 577.403,256	11	387.371,147 577.397,316	6.518
11	387.371,147 577.397,316	1	387.382,542 577.399,4	11.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

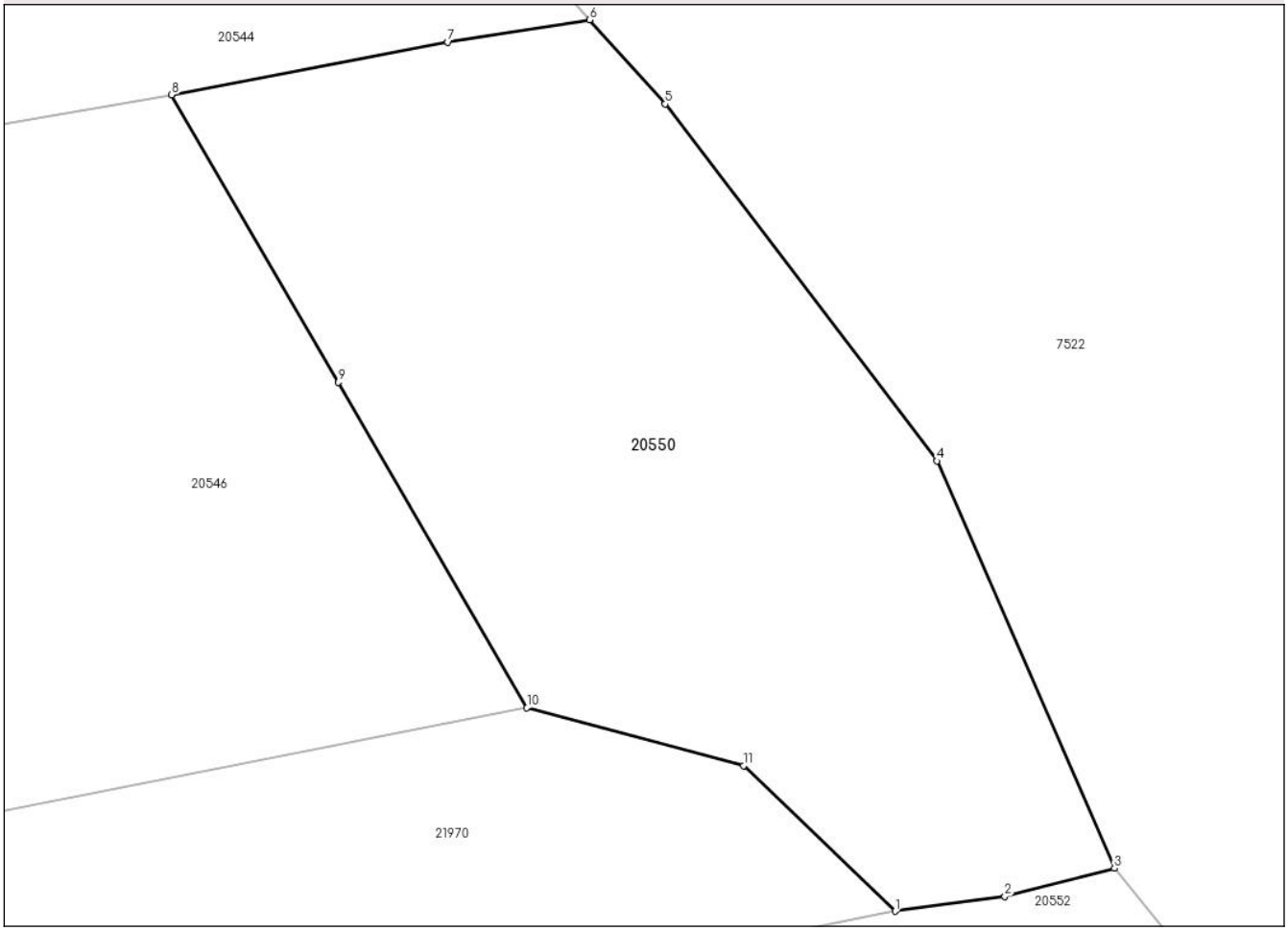
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	497	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.491,518 577.407,072	2	387.495,372 577.407,59	3.889
2	387.495,372 577.407,59	3	387.499,227 577.408,578	3.979
3	387.499,227 577.408,578	4	387.492,985 577.422,885	15.61
4	387.492,985 577.422,885	5	387.483,431 577.435,423	15.763
5	387.483,431 577.435,423	6	387.480,782 577.438,383	3.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.480,782 577.438,383	7	387.475,789 577.437,599	5.054
7	387.475,789 577.437,599	8	387.466,083 577.435,753	9.88
8	387.466,083 577.435,753	9	387.471,937 577.425,657	11.67
9	387.471,937 577.425,657	10	387.478,573 577.414,213	13.229
10	387.478,573 577.414,213	11	387.486,193 577.412,18	7.887
11	387.486,193 577.412,18	1	387.491,518 577.407,072	7.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58292	305	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33662 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZEMEMBRARE AUT NR 3636, din 27/10/2020 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEBENIȚĂ CIPRIAN-SIMION**, și soția 2) **LEBENIȚĂ CARMEN-SMARANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEKELY ARTHUR-BELA**	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 58292 a imobilului cu numarul cadastral 58292/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55496 inscris in cartea funciara 55496;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

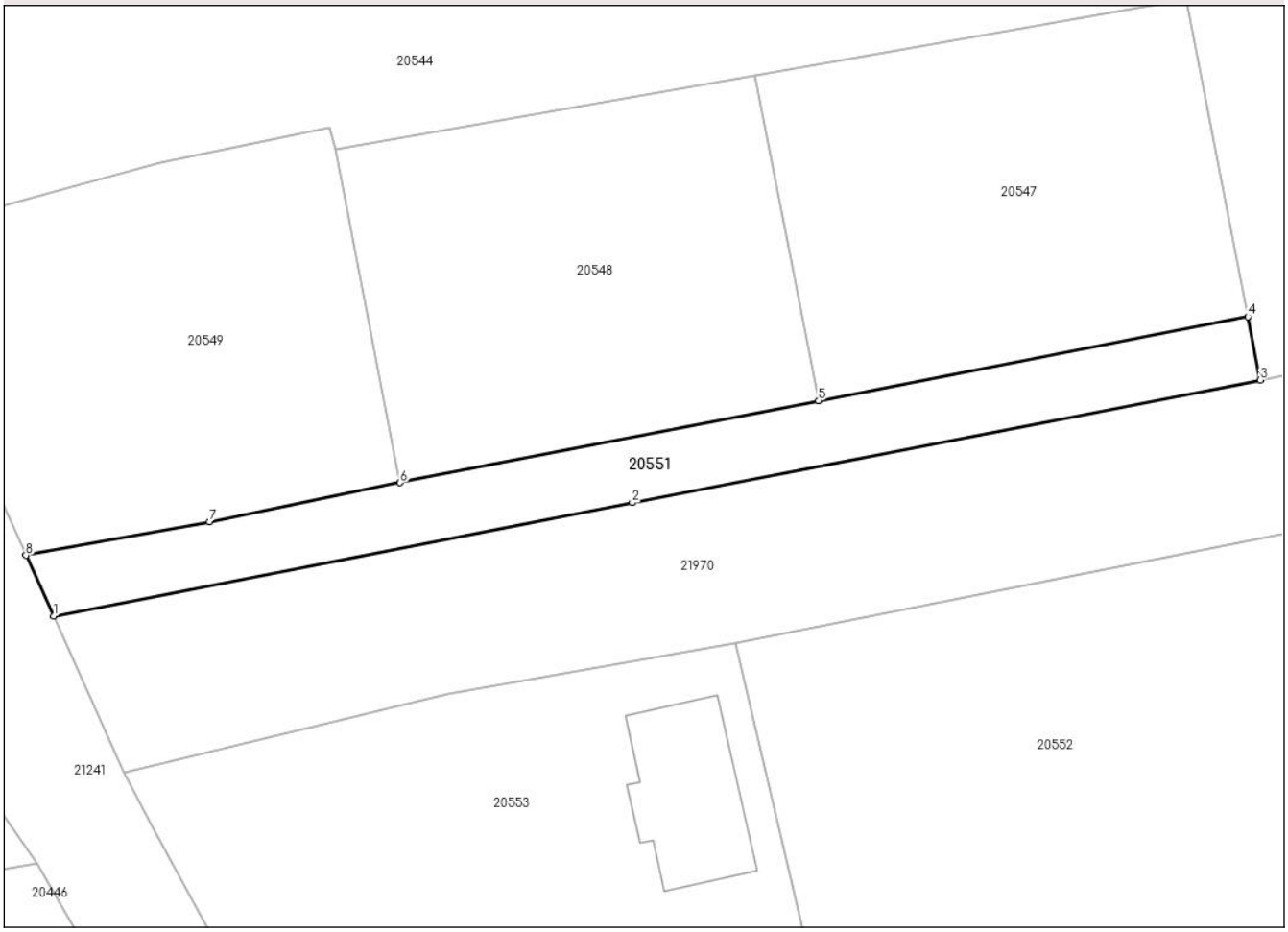
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58292	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.372,854 577.393,537	2	387.408,753 577.400,575	36.583
2	387.408,753 577.400,575	3	387.447,708 577.408,177	39.69
3	387.447,708 577.408,177	4	387.446,94 577.412,102	3.999
4	387.446,94 577.412,102	5	387.420,31 577.406,894	27.134
5	387.420,31 577.406,894	6	387.394,36 577.401,819	26.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.394,36 577.401,819	7	387.382,542 577.399,4	12.063
7	387.382,542 577.399,4	8	387.371,147 577.397,316	11.585
8	387.371,147 577.397,316	1	387.372,854 577.393,537	4.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53723	2.697	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23991 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 2081, din 01/09/2015 emis de Ghile Bianca Lavina (act administrativ nr. 11209/14-05-2015 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53723 a imobilului cu numarul cadastral 53723/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3473 (identificator electronic 53269) inscris in cartea funciara 1828 CIURILA (identificator electronic 53269);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3526/2008, din 01/09/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDIJAR IOSIF**, ca bun comun cu sotia 2) **BOLDIJAR MARIA**	
Act Administrativ nr. 11209, din 14/05/2015 emis de BCPI TURDA;		
B3	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea proprietarilor de sub B.2	A1
28154 / 21/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1205, din 17/05/2016 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B4	se noteaza că imobilul de sub A.1 este DOMINANT avand un drept de servitute de trecere auto si cu piciorul peste imobilul DOMINAT/ASERVIT din cfe nr.50392	A1
28155 / 21/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1205, din 17/05/2016 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B5	se noteaza beneficiul dreptului de servitute ce constituie fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

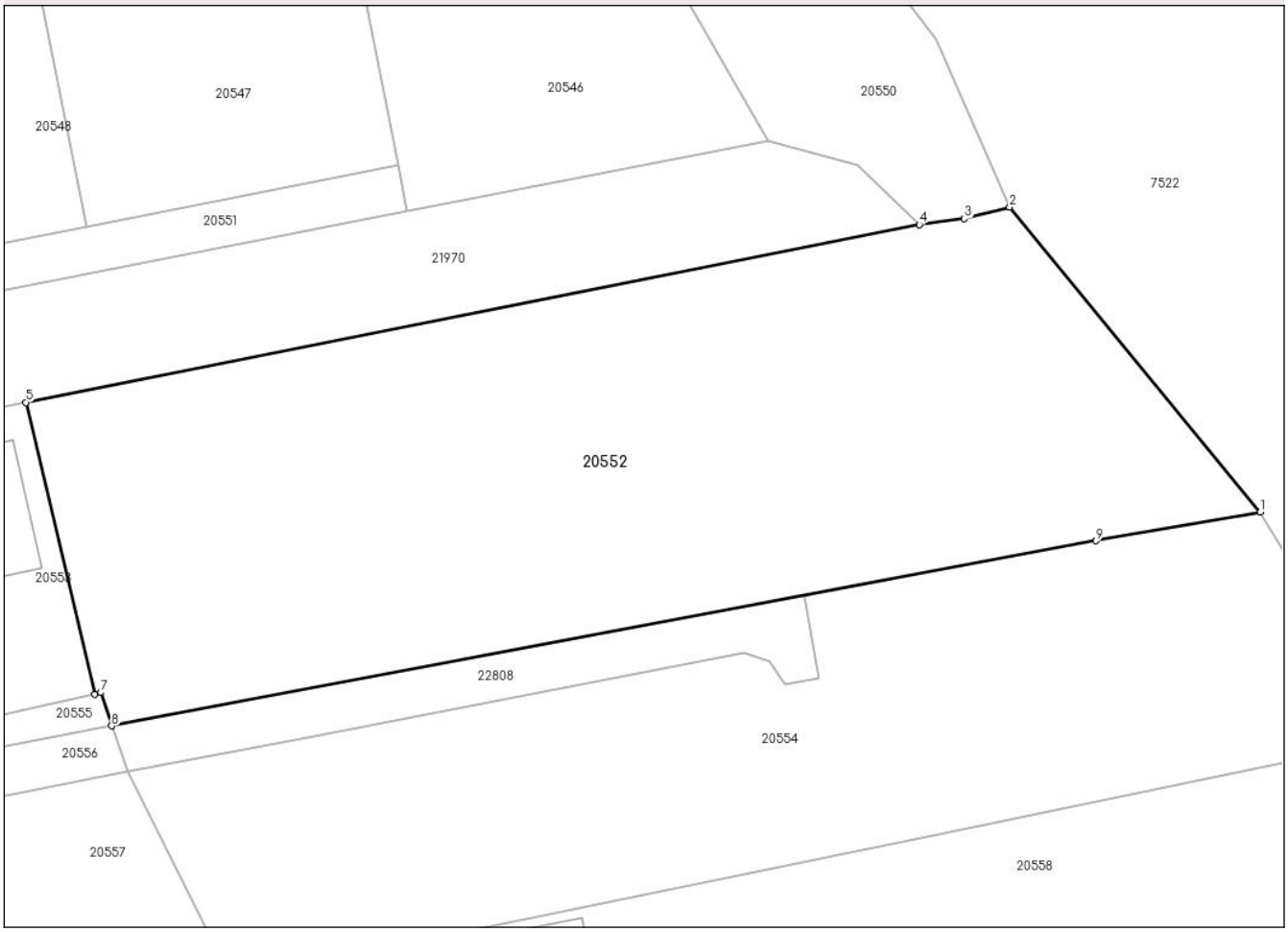
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53723	2.697	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.697	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.520,65 577.382,526	2	387.499,227 577.408,578	33.729
2	387.499,227 577.408,578	3	387.495,372 577.407,59	3.979
3	387.495,372 577.407,59	4	387.491,518 577.407,072	3.889
4	387.491,518 577.407,072	5	387.415,155 577.391,89	77.857
5	387.415,155 577.391,89	6	387.421,051 577.366,98	25.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.421,051 577.366,98	7	387.421,577 577.367,106	0.541
7	387.421,577 577.367,106	8	387.422,491 577.364,268	2.982
8	387.422,491 577.364,268	9	387.506,617 577.380,086	85.6
9	387.506,617 577.380,086	1	387.520,65 577.382,526	14.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1829
Nr. cadastral vechi:3472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 101I, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50592	924	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50592-C1	Loc. Salicea, Nr. 101I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta familiala cu regimul de inaltime Dp+P+M, finalizata in anul 2017 pe fundatii continue din beton, pereti cu structura din stalpi si grinzi din lemn la parter si mansarda, la exterior este placat cu polistiren, planseu din beton armat peste demisol, iar peste parter si mansarda din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, compusa din: Demisol partial - pivnita, pivnita; Parter: living, bucatarie si baie; Mansarda - dormitor, dormitor, antreu, hol, baie, terasa; Construcția deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48348 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3018, din 23/11/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație bun comun nu da proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICA GABRIEL**, și soția 2) **BICA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48348 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3018, din 23/11/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPAŞ MARIA**, și soțul 2) **LUPAS IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

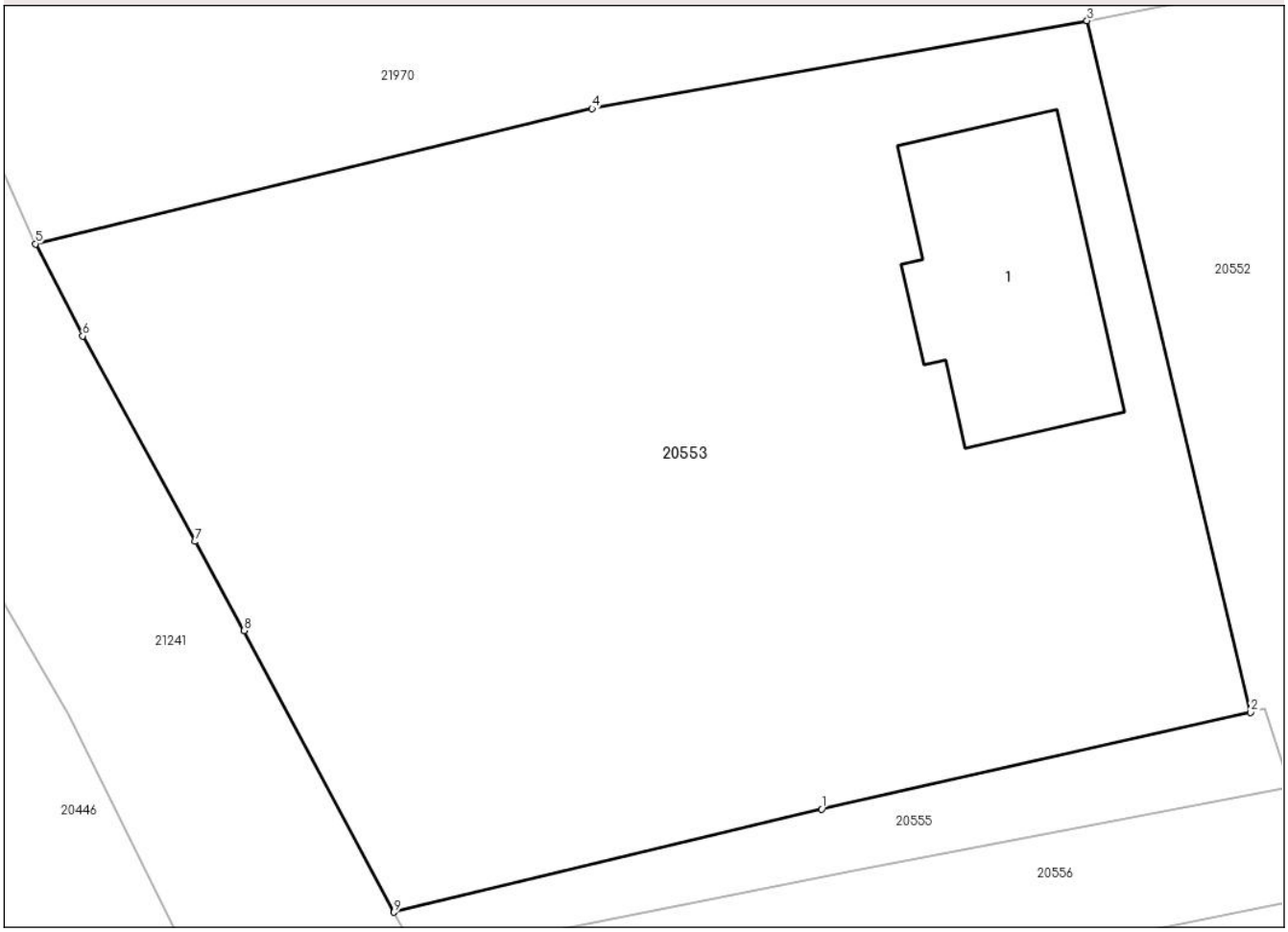
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50592	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50592-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta familiala cu regimul de inaltime Dp+P+M, finalizata in anul 2017 pe fundatii continue din beton, pereti cu structura din stalpi si grinzi din lemn la parter si mansarda, la exterior este placat cu polistiren, planseu din beton armat peste demisol, iar peste parter si mansarda din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, compusa din: Demisol partial - pivnita, pivnita; Parter: living, bucatarie si baie; Mansarda - dormitor, dormitor, antreu, hol, baie, terasa; Construcția deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.405,583 577.363,496	2	387.421,051 577.366,98	15.855
2	387.421,051 577.366,98	3	387.415,155 577.391,89	25.598
3	387.415,155 577.391,89	4	387.397,307 577.388,724	18.126
4	387.397,307 577.388,724	5	387.377,237 577.383,853	20.653
5	387.377,237 577.383,853	6	387.378,942 577.380,53	3.734
6	387.378,942 577.380,53	7	387.382,994 577.373,135	8.432
7	387.382,994 577.373,135	8	387.384,755 577.369,921	3.665
8	387.384,755 577.369,921	9	387.390,166 577.359,781	11.493
9	387.390,166 577.359,781	1	387.405,583 577.363,496	15.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65557	2.004	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de plasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11416 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 1055, din 14/03/2025 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65557 a imobilului cu numarul cadastral 65557 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50390 inscris in cartea funciara 50390;	A1
Act Notarial nr. 280, din 04/02/2013 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELTAN-BROSZ CORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50390/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 2287 din 06/02/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1205, din 17/05/2016 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B3	se noteaza că imobilul de sub A.1 este DOMINANT avand dreptul de servitute de trecere auto si cu piciorul asupra imobilului DOMINAT/ASERVIT inscris in cfe nr.53724	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50390/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 28153 din 21/11/2016;	
14713 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 14712, din 15/04/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 14712/04.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

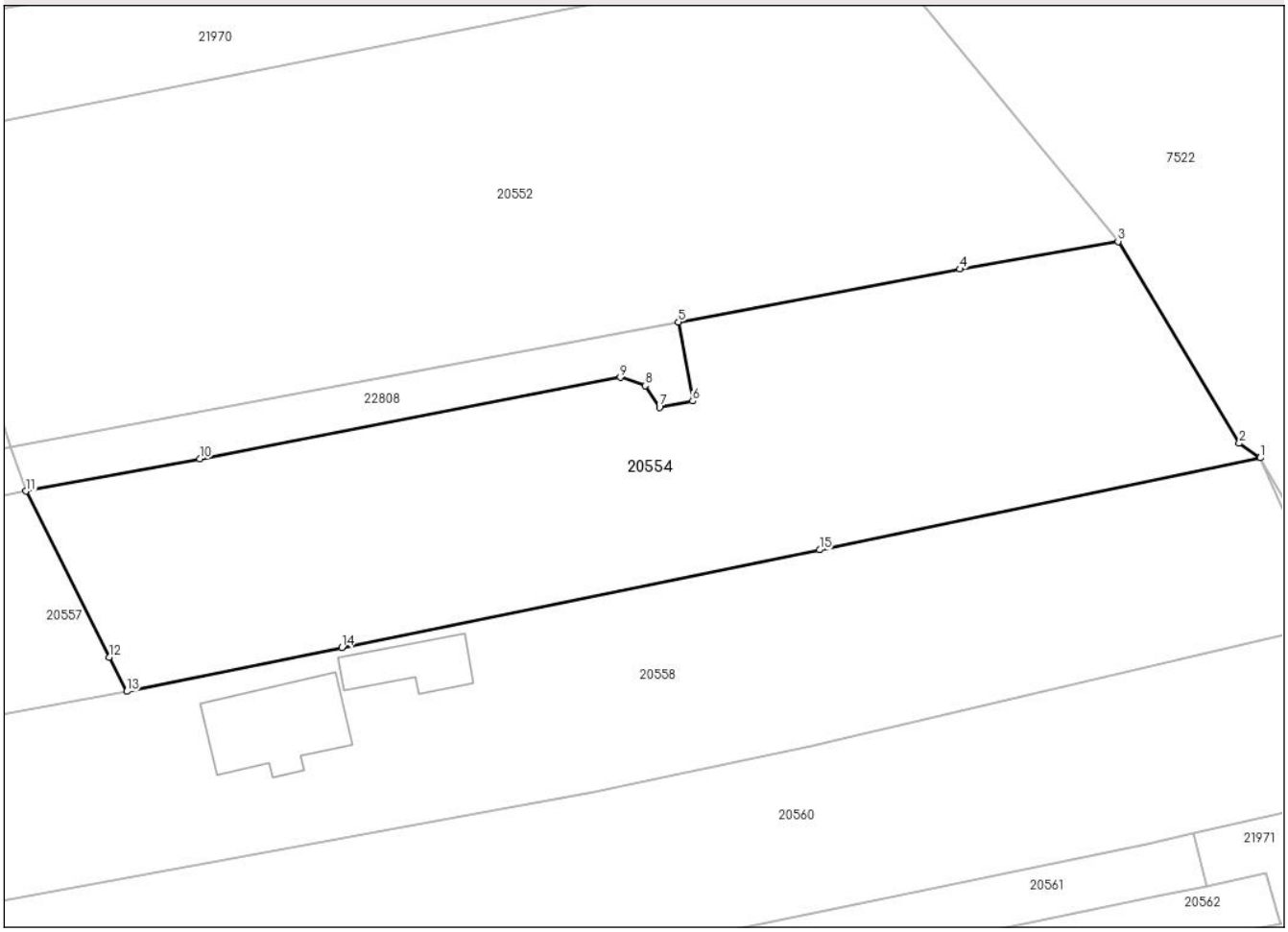
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65557	2.004	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.004	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.533,252 577.363,36	2	387.531,4 577.364,65	2.257
2	387.531,4 577.364,65	3	387.520,65 577.382,526	20.859
3	387.520,65 577.382,526	4	387.506,617 577.380,086	14.244
4	387.506,617 577.380,086	5	387.481,677 577.375,396	25.377
5	387.481,677 577.375,396	6	387.482,937 577.368,391	7.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.482,937 577.368,391	7	387.479,988 577.367,841	3.0
7	387.479,988 577.367,841	8	387.478,744 577.369,76	2.286
8	387.478,744 577.369,76	9	387.476,531 577.370,486	2.329
9	387.476,531 577.370,486	10	387.439,239 577.363,268	37.984
10	387.439,239 577.363,268	11	387.423,83 577.360,42	15.67
11	387.423,83 577.360,42	12	387.431,239 577.345,716	16.465
12	387.431,239 577.345,716	13	387.432,769 577.342,679	3.4
13	387.432,769 577.342,679	14	387.451,833 577.346,578	19.459
14	387.451,833 577.346,578	15	387.494,191 577.355,219	43.23
15	387.494,191 577.355,219	1	387.533,252 577.363,36	39.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53724	77	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23991 / 01/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3526/2008, din 12/11/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDIJAR IOSIF**, ca bun comun cu sotia 2) **BOLDIJAR MARIA**	
Act Administrativ nr. 11209, din 14/05/2015 emis de BCPI TURDA;		
B2	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea proprietarilor de sub B.2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53269/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22389 din 12/11/2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

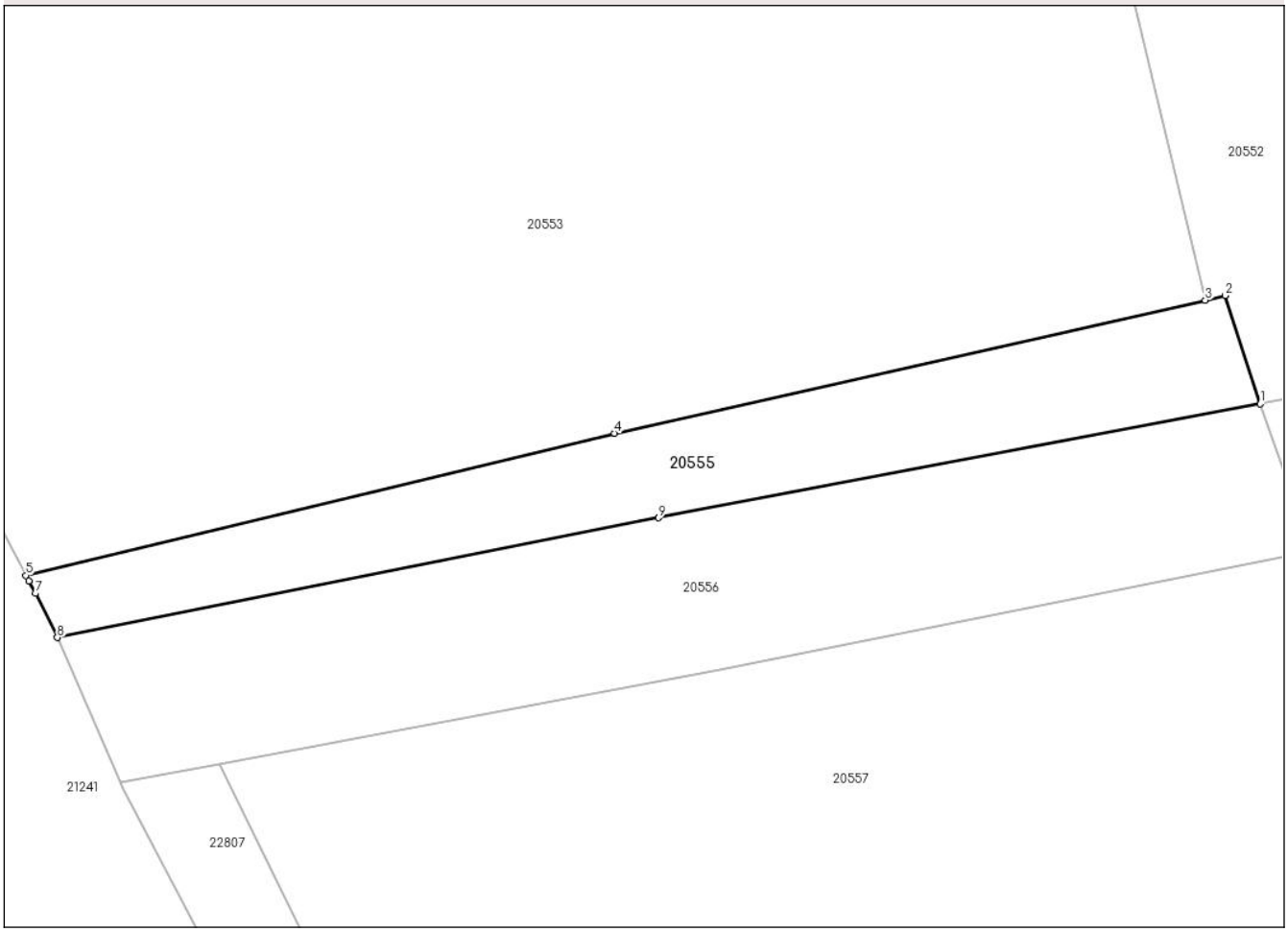
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53724	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	77	-	-	-	Teren arabil cu destinatia drum.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.422,491 577.364,268	2	387.421,577 577.367,106	2.982
2	387.421,577 577.367,106	3	387.421,051 577.366,98	0.541
3	387.421,051 577.366,98	4	387.405,583 577.363,496	15.855
4	387.405,583 577.363,496	5	387.390,166 577.359,781	15.859
5	387.390,166 577.359,781	6	387.390,243 577.359,638	0.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.390,243 577.359,638	7	387.390,417 577.359,311	0.37
7	387.390,417 577.359,311	8	387.390,989 577.358,155	1.29
8	387.390,989 577.358,155	9	387.406,733 577.361,289	16.053
9	387.406,733 577.361,289	1	387.422,491 577.364,268	16.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50392	131	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8350 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 843, din 09/05/2012 emis de MICLEA FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELTAN-BROSZ CORA**, bun propriu	
5161 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 1 certificat căsătorie, din 12/01/2021 emis de AMBASADA ROMANIEI LA BUDAPESTA;		
B7	Prin admiterea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 3857/30.01.2024, se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3.1,urmare a casatoriei	A1
8034 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. 8033, din 07/03/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.8033/26.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28156 / 21/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1205, din 16/05/2016 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEimobilul înscris în cartea funciară nr. 50392 Ciurila este fond dominat/aservit asupra căruia s-a întabulat servitutea de trecere auto și cu piciorul în favoarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 53723 Ciurila	A1

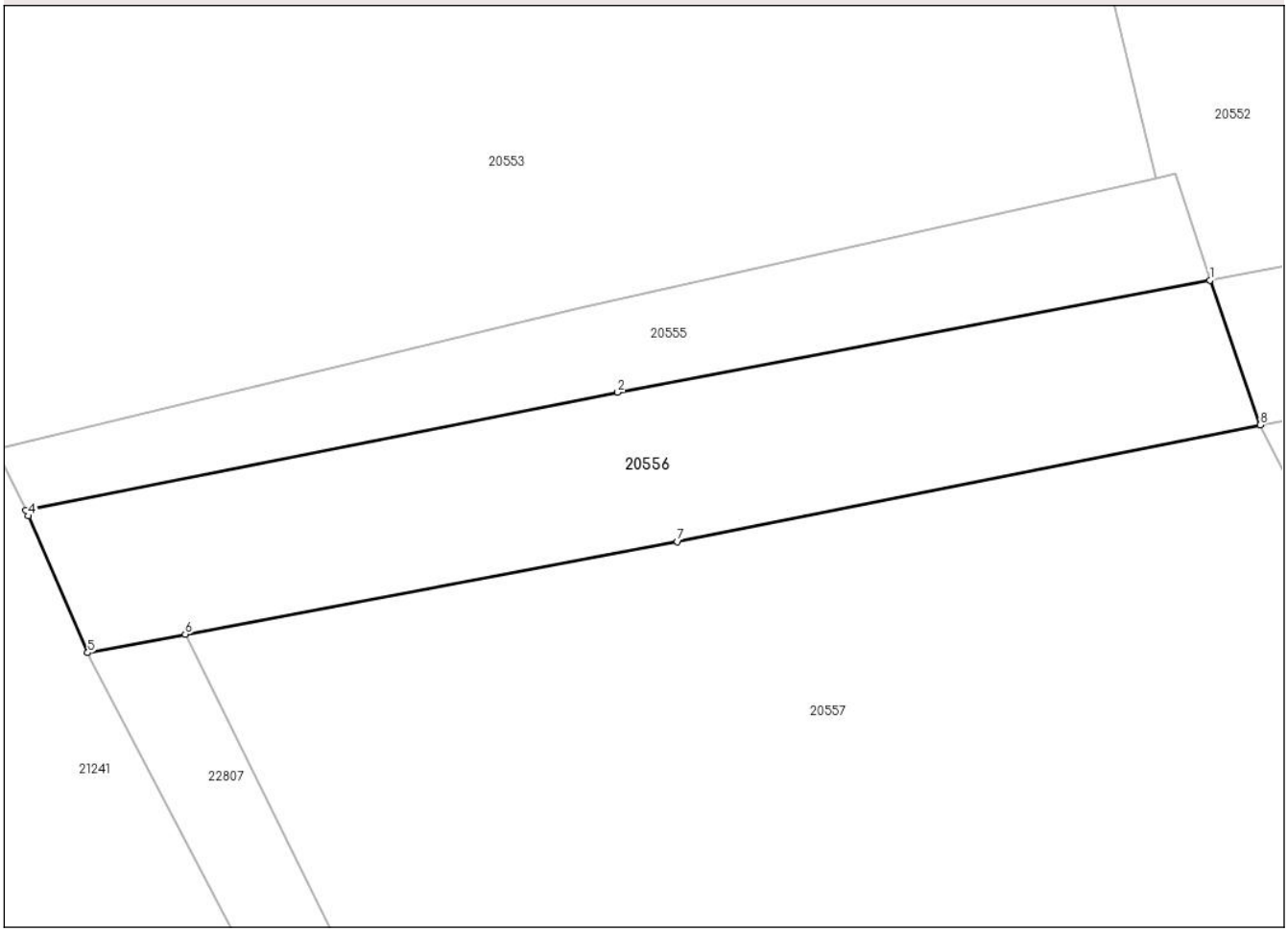
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50392	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.422,491 577.364,268	2	387.406,733 577.361,289	16.037
2	387.406,733 577.361,289	3	387.390,989 577.358,155	16.053
3	387.390,989 577.358,155	4	387.391,057 577.358,001	0.168
4	387.391,057 577.358,001	5	387.392,637 577.354,367	3.963
5	387.392,637 577.354,367	6	387.395,229 577.354,855	2.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.395,229 577.354,855	7	387.408,323 577.357,321	13.325
7	387.408,323 577.357,321	8	387.423,83 577.360,42	15.814
8	387.423,83 577.360,42	1	387.422,491 577.364,268	4.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65561	556	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11417 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 14/03/2025 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65561 a imobilului cu numarul cadastral 65561 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50391 inscris in cartea funciara 50391;	A1
Act Notarial nr. 335, din 02/03/2020 emis de Miclea Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELTAN-BROSZ CORA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50391/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 7932 din 03/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

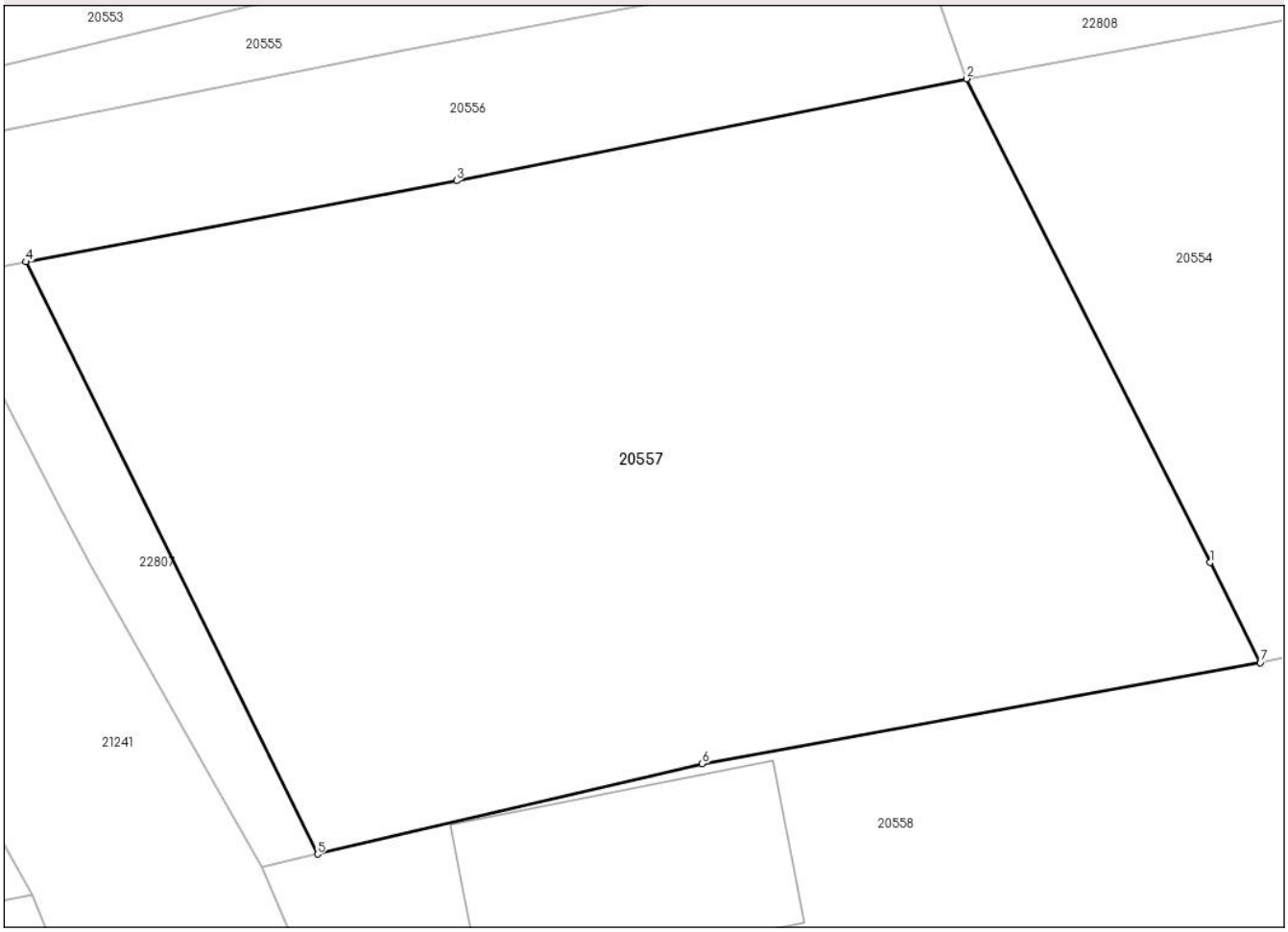
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65561	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.431,239 577.345,716	2	387.423,83 577.360,42	16.465
2	387.423,83 577.360,42	3	387.408,323 577.357,321	15.814
3	387.408,323 577.357,321	4	387.395,229 577.354,855	13.325
4	387.395,229 577.354,855	5	387.404,096 577.336,857	20.064
5	387.404,096 577.336,857	6	387.415,793 577.339,605	12.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.415,793 577.339,605	7	387.432,769 577.342,679	17.252
7	387.432,769 577.342,679	1	387.431,239 577.345,716	3.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50234	2.201	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50234-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință familiala D+P cu bazin vidanjabil, compusa din: -la demisol: hol cu casa scării, sufragerie, bucătărie și baie. .-la parter: hol cu casa scării, 2 camere si terasă.Constructia este edificata in anul 2016, și are certificat de performanță energetică.
A1.2	50234-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcții anexa
A1.3	50234-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17064 / 15/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT CIV NR 1359/2009, din 12/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 50192-310/01-10-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 25891/319/20-09-1995 emis de CJPSDPT JUDETU CLUJ; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 2267/13-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRU EMIL DAN**	
2914 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 450, din 03/02/2017 emis de PRIMĂRIA COM.CIURILA (act administrativ nr 29 din 11.10.2010, emis de PRIMĂRIA COM.CIURILA;act administrativ nr 150 din 11.01.2019, emis de PRIMĂRIA COM.CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRU EMIL-DAN**	
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRU EMIL-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

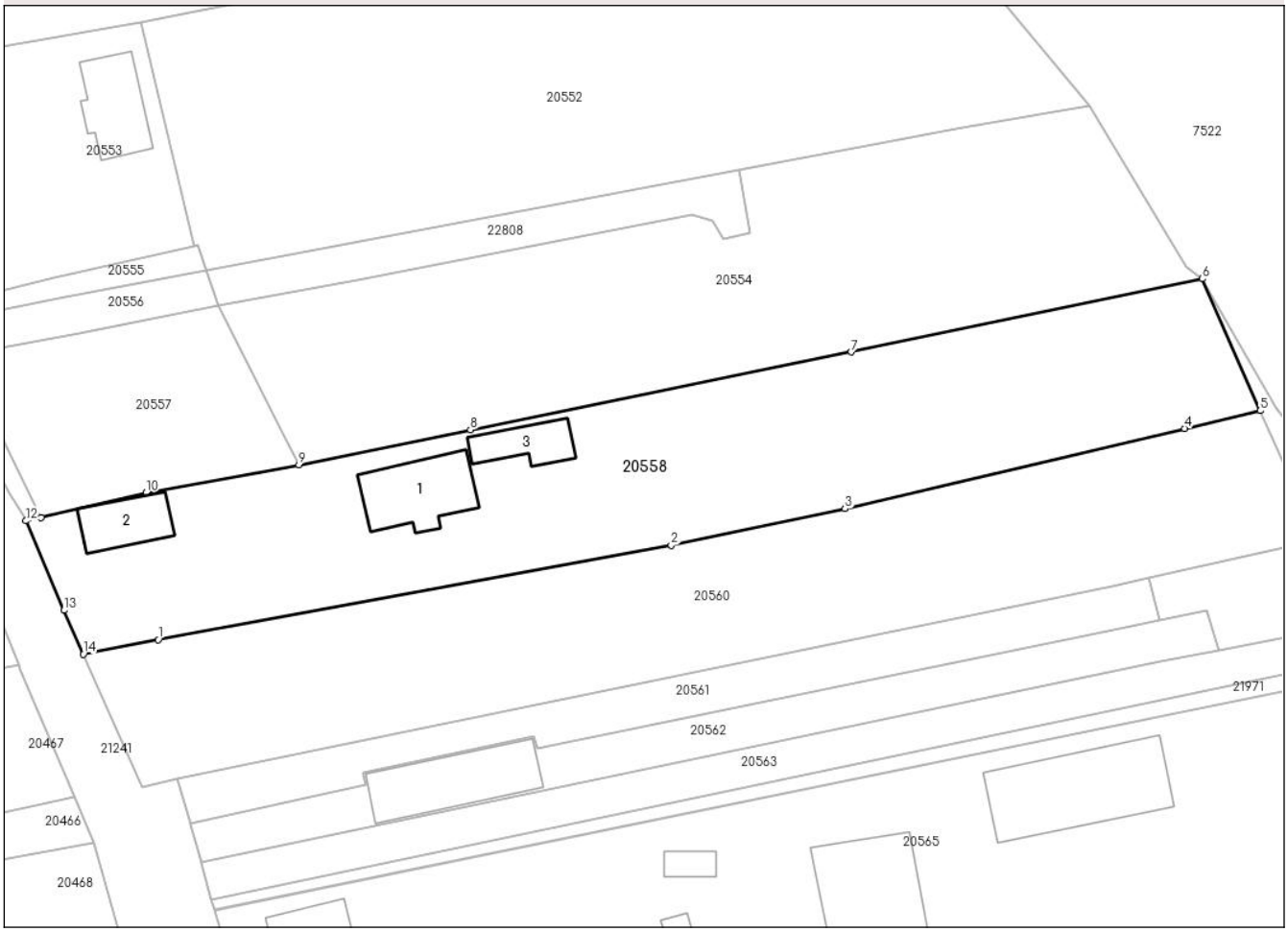
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50234	2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	11	-	-	
2	arabil	DA	2.101	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50234-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință familiala D+P cu bazin vidanjabil, compusa din: -la demisol: hol cu casa scării, sufragerie, bucătărie și baie. .-la parter: hol cu casa scării, 2 camere si terasă.Constructia este edificata in anul 2016, și are certificat de performanță energetică.
A1.2	50234-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcții anexa
A1.3	50234-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcții anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.417,102 577.323,28	2	387.474,162 577.333,77	58.016
2	387.474,162 577.333,77	3	387.493,503 577.337,81	19.757
3	387.493,503 577.337,81	4	387.531,253 577.346,74	38.792
4	387.531,253 577.346,74	5	387.539,672 577.348,708	8.647
5	387.539,672 577.348,708	6	387.533,252 577.363,36	15.997
6	387.533,252 577.363,36	7	387.494,191 577.355,219	39.901
7	387.494,191 577.355,219	8	387.451,833 577.346,578	43.23
8	387.451,833 577.346,578	9	387.432,769 577.342,679	19.459
9	387.432,769 577.342,679	10	387.415,793 577.339,605	17.252
10	387.415,793 577.339,605	11	387.404,096 577.336,857	12.016
11	387.404,096 577.336,857	12	387.402,405 577.336,46	1.737
12	387.402,405 577.336,46	13	387.406,646 577.326,518	10.808
13	387.406,646 577.326,518	14	387.408,804 577.321,656	5.32
14	387.408,804 577.321,656	1	387.417,102 577.323,28	8.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65057	2.307	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12162 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 332, din 12/03/2024 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65057 a imobilului cu numarul cadastral 65057 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55483 inscris in cartea funciara 55483;	A1
Act Notarial nr. 5751, din 24/05/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B2	Se infiinteaza cf. 55483 a imobilului cu nr. cad. 55483/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.55297\cf.55297;~- nr.cad.55389\cf.55389;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55483/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 15672 din 27/05/2019;	
Act Notarial nr. 332, din 12/03/2024 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, partaj voluntar,respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA IOANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

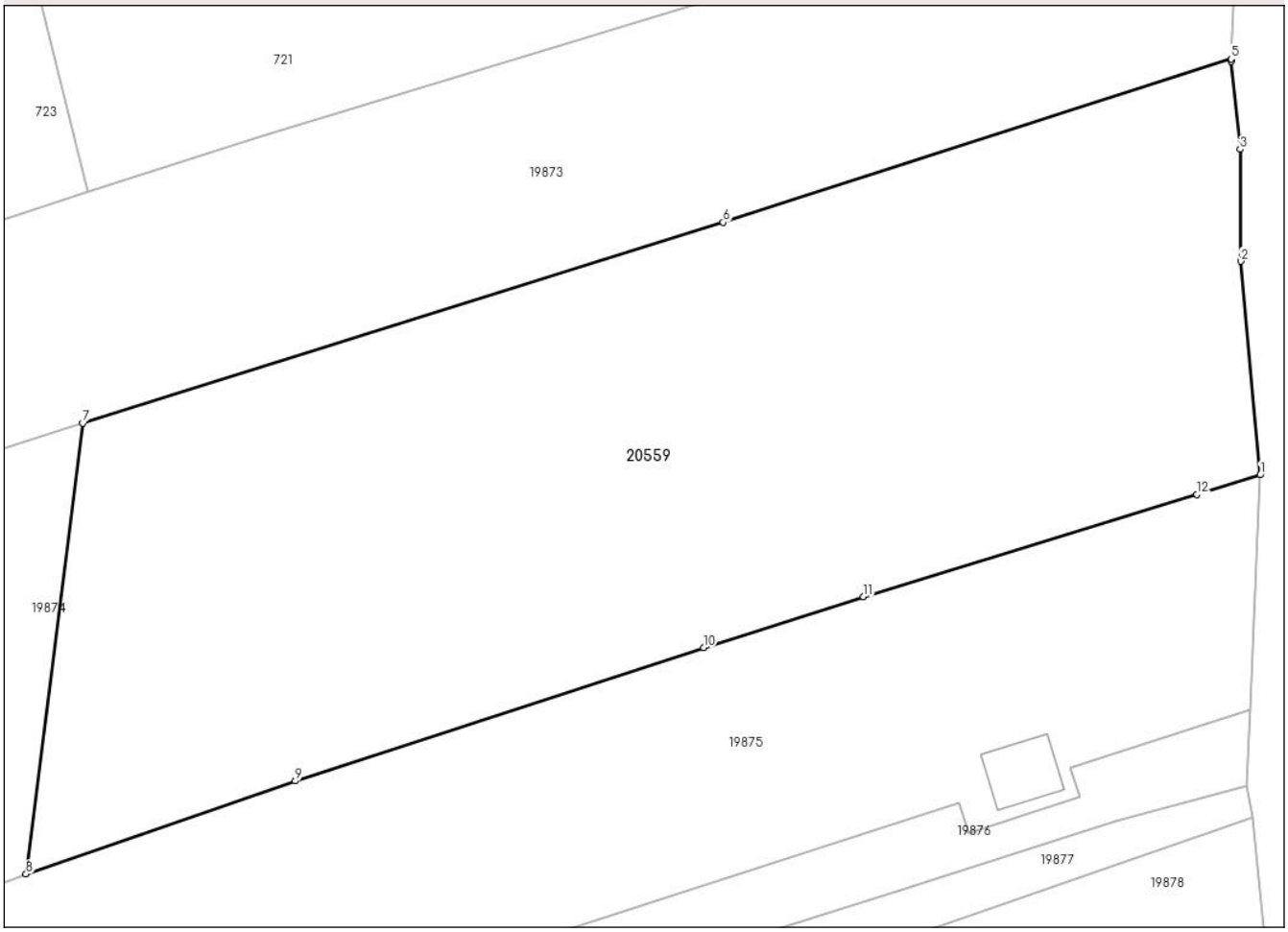
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65057	2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.307	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.868,496 576.524,887	2	386.867,185 576.539,344	14.517
2	386.867,185 576.539,344	3	386.867,128 576.546,916	7.571
3	386.867,128 576.546,916	4	386.866,524 576.552,863	5.978
4	386.866,524 576.552,863	5	386.866,531 576.553,023	0.16
5	386.866,531 576.553,023	6	386.832,119 576.541,972	36.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.832,119 576.541,972	7	386.788,758 576.528,396	45.437
7	386.788,758 576.528,396	8	386.784,904 576.497,892	30.747
8	386.784,904 576.497,892	9	386.803,154 576.504,178	19.302
9	386.803,154 576.504,178	10	386.830,802 576.513,199	29.083
10	386.830,802 576.513,199	11	386.841,62 576.516,651	11.356
11	386.841,62 576.516,651	12	386.864,209 576.523,55	23.619
12	386.864,209 576.523,55	1	386.868,496 576.524,887	4.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 25694, din 04/09/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI G ALEXANDRU** 2) **MUNCACI G VASILE** 3) **GLIGOR G CRUCIȚA** 4) **MUNCACI G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

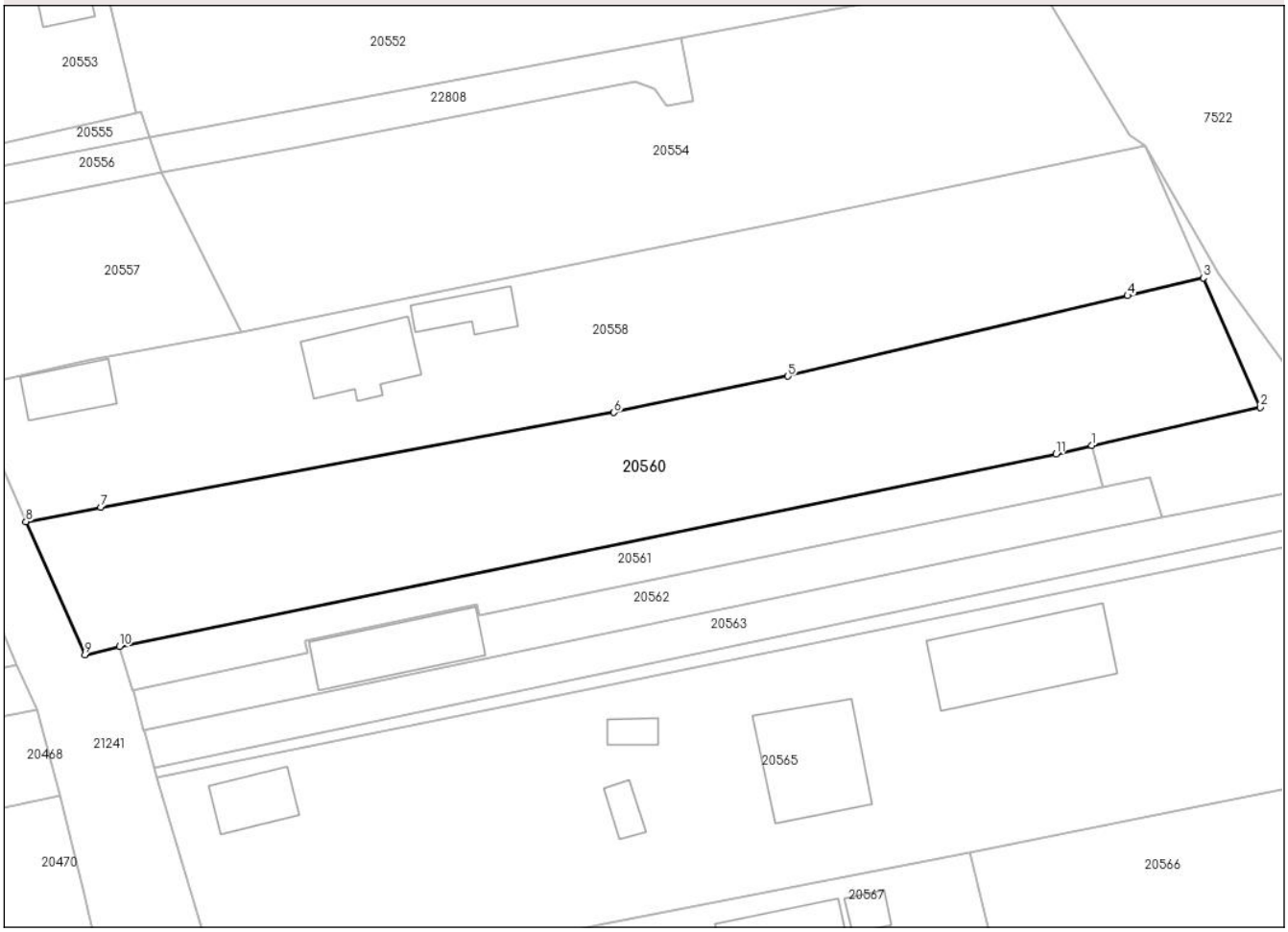
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	11	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.527,292 577.330,09	2	387.546,0 577.334,348	19.187
2	387.546,0 577.334,348	3	387.539,672 577.348,708	15.693
3	387.539,672 577.348,708	4	387.531,253 577.346,74	8.647
4	387.531,253 577.346,74	5	387.493,503 577.337,81	38.792
5	387.493,503 577.337,81	6	387.474,162 577.333,77	19.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.474,162 577.333,77	7	387.417,102 577.323,28	58.016
7	387.417,102 577.323,28	8	387.408,804 577.321,656	8.456
8	387.408,804 577.321,656	9	387.415,373 577.306,854	16.194
9	387.415,373 577.306,854	10	387.419,186 577.307,789	3.926
10	387.419,186 577.307,789	11	387.523,305 577.329,182	106.294
11	387.523,305 577.329,182	1	387.527,292 577.330,09	4.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54686	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6024 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 410, din 06/02/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞ TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

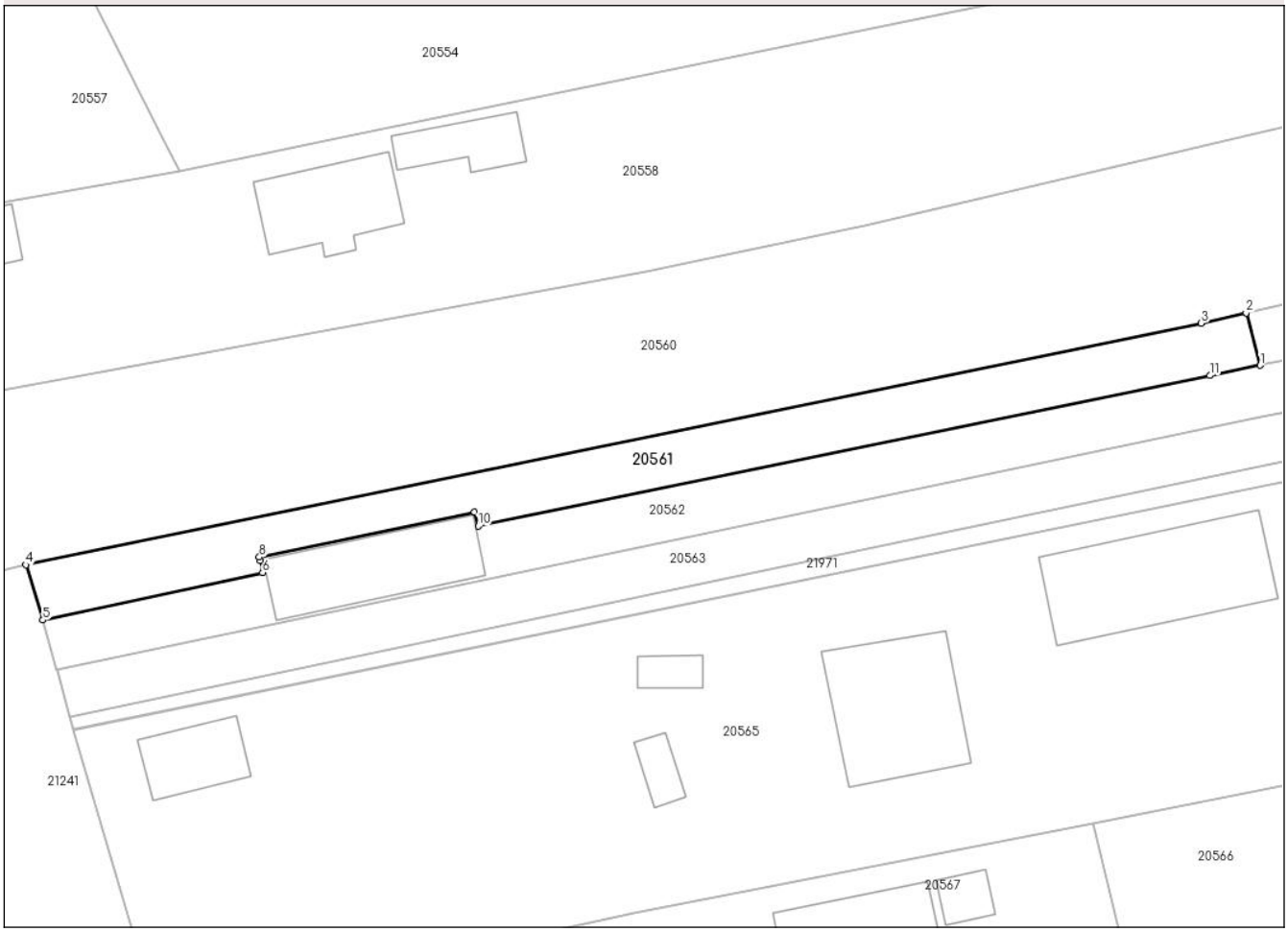
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54686	500	Imobilul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.528,535 577.325,443	2	387.527,292 577.330,09	4.81
2	387.527,292 577.330,09	3	387.523,305 577.329,182	4.09
3	387.523,305 577.329,182	4	387.419,186 577.307,789	106.294
4	387.419,186 577.307,789	5	387.420,694 577.302,906	5.111
5	387.420,694 577.302,906	6	387.440,155 577.307,105	19.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.440,155 577.307,105	7	387.439,929 577.308,185	1.103
7	387.439,929 577.308,185	8	387.439,871 577.308,483	0.304
8	387.439,871 577.308,483	9	387.458,927 577.312,482	19.471
9	387.458,927 577.312,482	10	387.459,252 577.311,222	1.3
10	387.459,252 577.311,222	11	387.524,073 577.324,541	66.175
11	387.524,073 577.324,541	1	387.528,535 577.325,443	4.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51333	562	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51333-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22817 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 1504, din 30/11/2011 emis de BNP TATARU ANA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAȘ TEOFIL**, și soția 2) **BĂLAȘ OLIMPIA DOCHIȚA**, bun comun	
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAȘ TEOFIL** 2) **BĂLAȘ OLIMPIA DOCHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

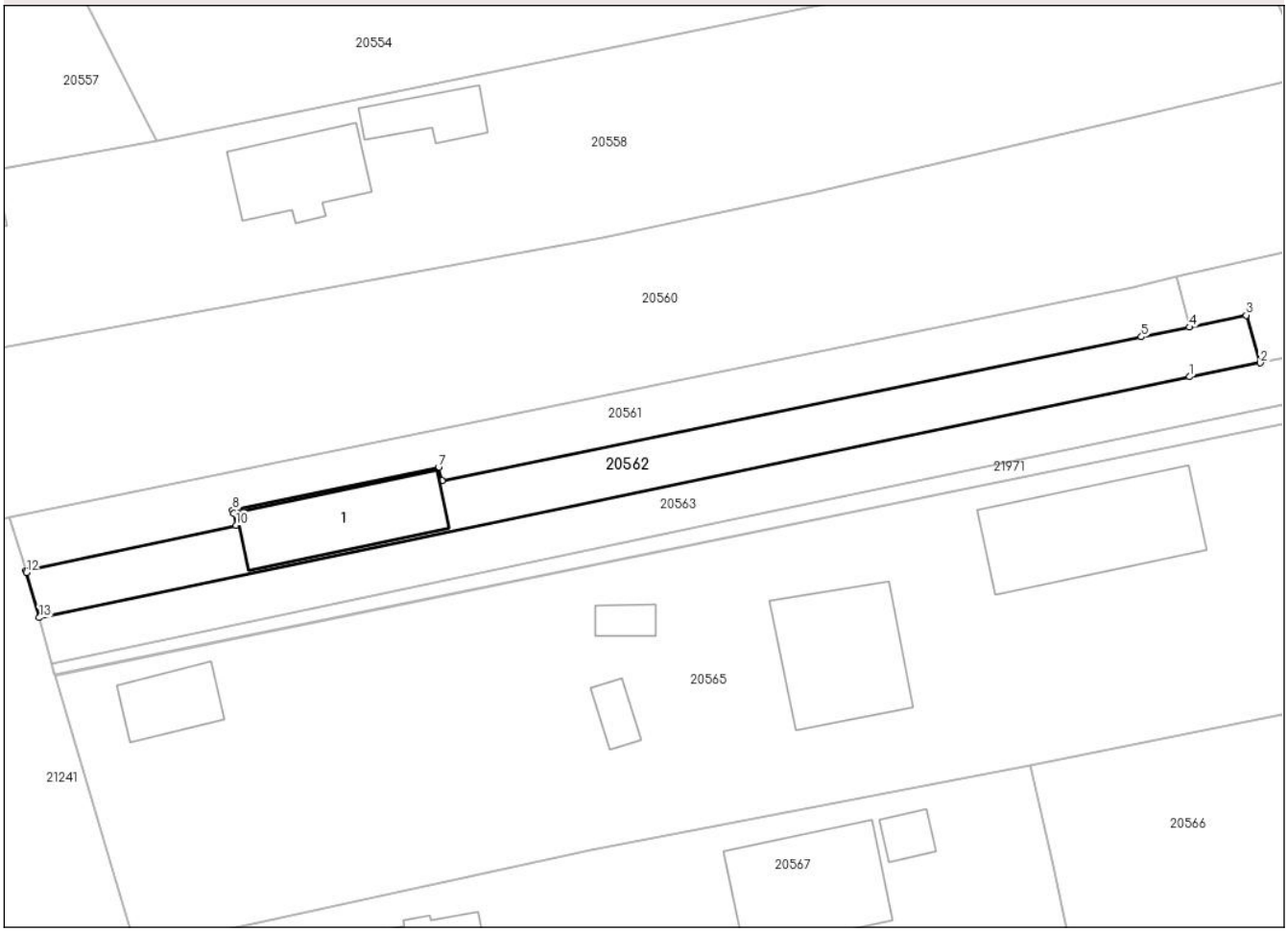
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51333	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	25/1	-	
2	curti constructii	DA	162	11	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51333-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.528,562 577.320,853	2	387.535,089 577.322,132	6.651
2	387.535,089 577.322,132	3	387.533,792 577.326,547	4.602
3	387.533,792 577.326,547	4	387.528,535 577.325,443	5.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.528,535 577.325,443	5	387.524,073 577.324,541	4.553
5	387.524,073 577.324,541	6	387.459,252 577.311,222	66.175
6	387.459,252 577.311,222	7	387.458,927 577.312,482	1.3
7	387.458,927 577.312,482	8	387.439,871 577.308,483	19.471
8	387.439,871 577.308,483	9	387.439,929 577.308,185	0.304
9	387.439,929 577.308,185	10	387.440,155 577.307,105	1.103
10	387.440,155 577.307,105	11	387.420,694 577.302,906	19.909
11	387.420,694 577.302,906	12	387.420,74 577.302,743	0.169
12	387.420,74 577.302,743	13	387.421,925 577.298,549	4.358
13	387.421,925 577.298,549	1	387.528,562 577.320,853	108.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51839	562	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22818 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 1505, din 30/11/2011 emis de BNP TATARU ANA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞ TEOFIL**, ca bun comun cu soția 2) **BĂLAŞ OLIMPIA DOCHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

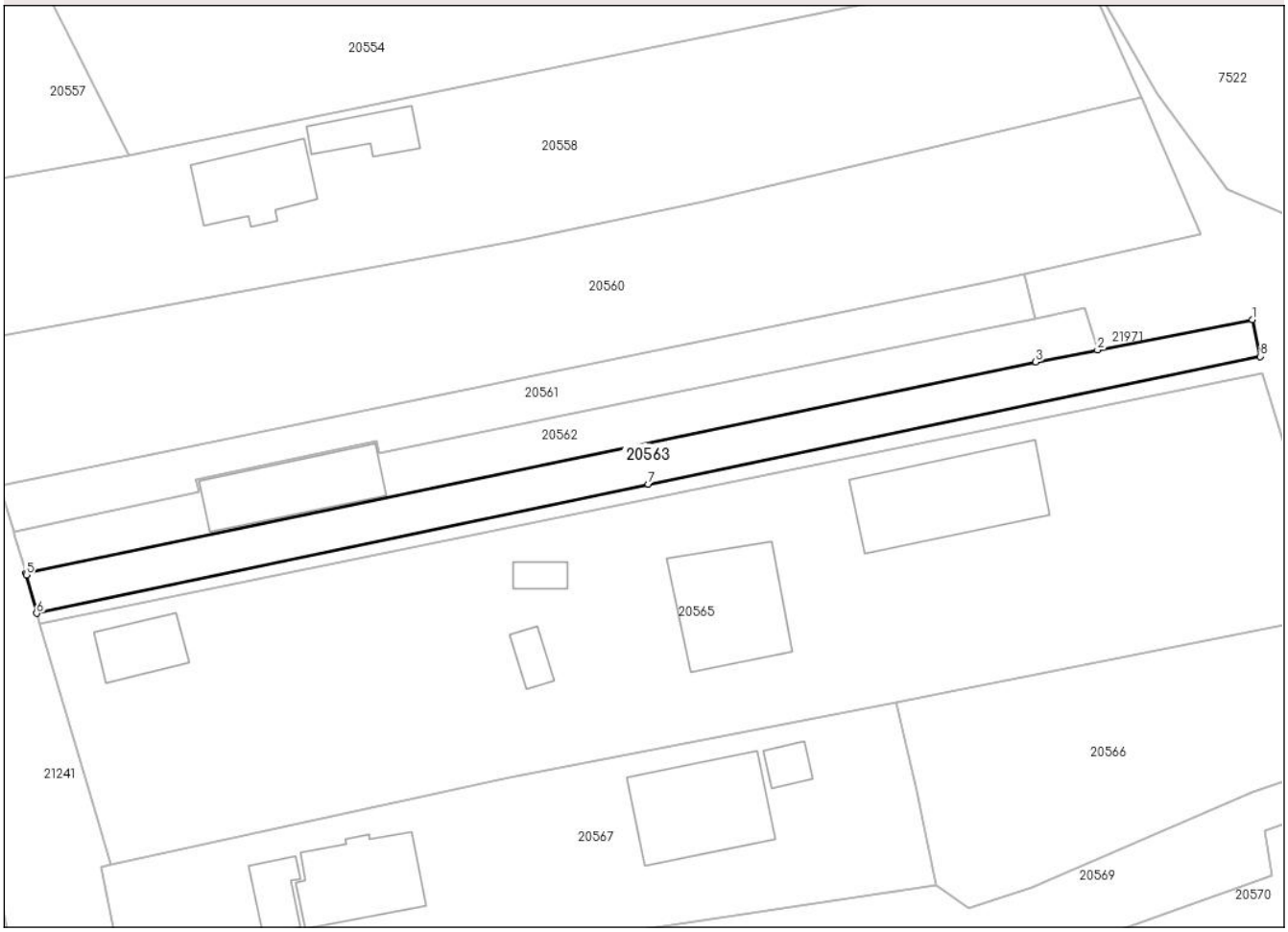
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51839	562	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.551,462 577.325,339	2	387.535,089 577.322,132	16.685
2	387.535,089 577.322,132	3	387.528,562 577.320,853	6.651
3	387.528,562 577.320,853	4	387.421,925 577.298,549	108.944
4	387.421,925 577.298,549	5	387.421,966 577.298,402	0.153
5	387.421,966 577.298,402	6	387.423,065 577.294,341	4.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.423,065 577.294,341	7	387.487,642 577.307,956	65.997
7	387.487,642 577.307,956	8	387.552,27 577.321,448	66.021
8	387.552,27 577.321,448	1	387.551,462 577.325,339	3.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64994	628	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11375 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 27695/449, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 4031/23-09-2015 emis de COMUNA CIURILA; hotarare judecatoreasca nr. 26/2014/13-01-2014 emis de Judecatoria Turda; hotarare judecatoreasca nr. 31/R/2015/21-01-2015 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 76734/12-08-2015 emis de ANAF;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA SERGIU LAURENTIU**, și soția 2) **OPREA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53897/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 26378 din 02/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

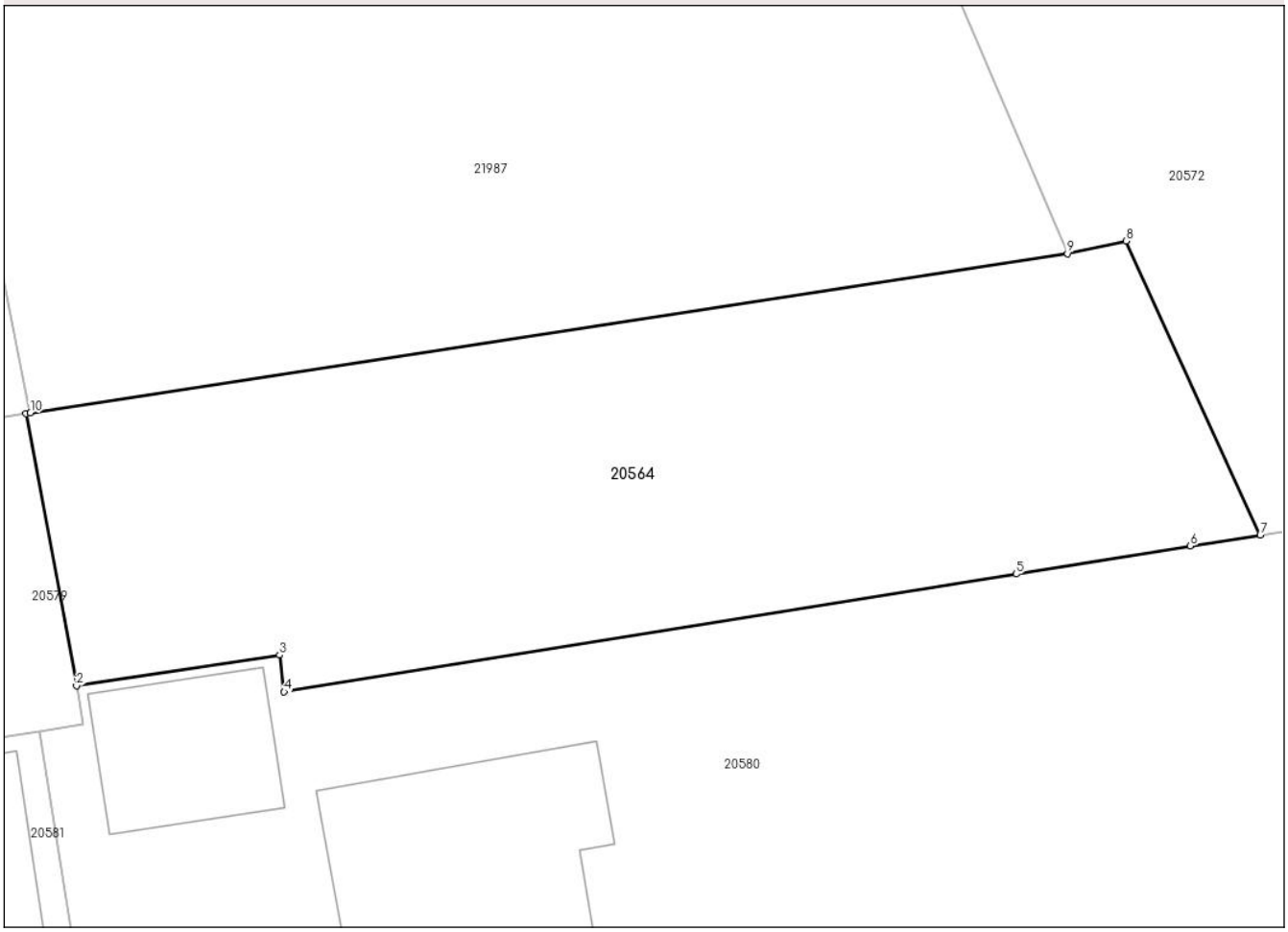
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64994	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	11	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.545,086 577.218,76	2	387.547,222 577.207,265	11.692
2	387.547,222 577.207,265	3	387.555,81 577.208,569	8.686
3	387.555,81 577.208,569	4	387.556,003 577.207,012	1.569
4	387.556,003 577.207,012	5	387.586,95 577.211,99	31.345
5	387.586,95 577.211,99	6	387.594,312 577.213,18	7.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.594,312 577.213,18	7	387.597,271 577.213,639	2.994
7	387.597,271 577.213,639	8	387.591,603 577.226,05	13.644
8	387.591,603 577.226,05	9	387.589,12 577.225,518	2.539
9	387.589,12 577.225,518	10	387.545,276 577.218,79	44.357
10	387.545,276 577.218,79	1	387.545,086 577.218,76	0.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 101 K, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54213	3.426	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54213-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:540 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E+M, edificata in perioada 2012-2022, cu fundatii continue cu evazare din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, plansee din beton armat peste subsol si parter si din lemn peste etaj, planseu - acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, fiind compartimentata astfel: la subsol: zona jacuzzi, masaj, spa, camera tehnica, sauna umeda, sauna uscata, grup sanitar, dus femei, dus barbati, vestiar femei, vestiar barbati; la parter: zona de zi si casa scarii, 2 bai, 2 terase; la etaj: hol, 2 camere, 2 birouri, 4 bai, 2 balcoane; la mansarda: 2 holuri, 2 birouri, 2 dressinguri, 2 balcoane, avand suprafata utila de 399,16 mp
A1.2	54213-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Garaj/magazie, cu regim de inaltime P, edificat in perioada 2012-2022, cu fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, planseu - acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din membrana bituminoasa, fiind compartimentata din 3 garaje/magazii, avand suprafata utila de 44,01 mp
A1.3	54213-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Crama, cu regim de inaltime D, edificata in perioada 2012-2022, cu fundatii contine din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta de piatra, rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, planseu din beton armat peste demisol, acoperis terasa, avand suprafata utila de 8.47 mp
A1.4	54213-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Foisor, cu regim de inaltime P, edificat in perioada 2012-2022, cu fundatii izolate din beton simplu, cuzineti din beton armat, planseu suport din lemn, structura cu grinzi si stalpi din lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din membrana bituminoasa solzi, avand suprafata utila de 22.87 mp
A1.5	54213-C5	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Pavilion, cu regim de inaltime P, edificat in perioada 2012-2022, amplasat pe platforma din beton armat, structura cu grinzi si stalpi din lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din membrana bituminoasa solzi, avand suprafata utila de 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23887 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 21071, din 31/08/2016 emis de BCPI TURDA;		
B1	Se infiinteaza cf. 54213 a imobilului cu nr. cad. /Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~- nr.cad.52539cf.52539;~- nr.cad. 52540cf.52540;~- nr.cad.54125cf.54125;~- nr.cad.54126cf.54126;~- nr.cad.54132cf.54132;	A1
Act Notarial nr. 4049, din 30/09/2016 emis de Stancu Tudor Dan (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2250/3100	A1
	1) **IANKO CRISTIAN-IOAN**, și soția	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **IANKO MEDA SIMONA**, BUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, DONAȚIE, COMASARE	
38514 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 3143, din 13/09/2022 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 850/3100	A1
	1) **IANKO MEDA SIMONA**, BUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, DONAȚIE, COMASARE 2) **IANKO CRISTIAN-IOAN**, și soția	
2412 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 330, din 28/11/2022 emis de Consiliul Judetean Cluj (CAEC ; act administrativ nr 7755 din 13.12.2022, emis de Primaria Comunei Ciurila;act administrativ nr 7881 din 19.12.2022, emis de Comuna Ciurila;act administrativ nr 310 din 05.07.2022, emis de Consiliul Judetean Cluj;inscris sub semnatura privata nr 243 din 15.11.2022, emis de Comisia de receptie;act notarial nr 3143 din 13.09.2022, emis de Notar Public Petcu Andreea Stefania);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IANKO CRISTIAN-IOAN** 2) **IANKO MEDA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

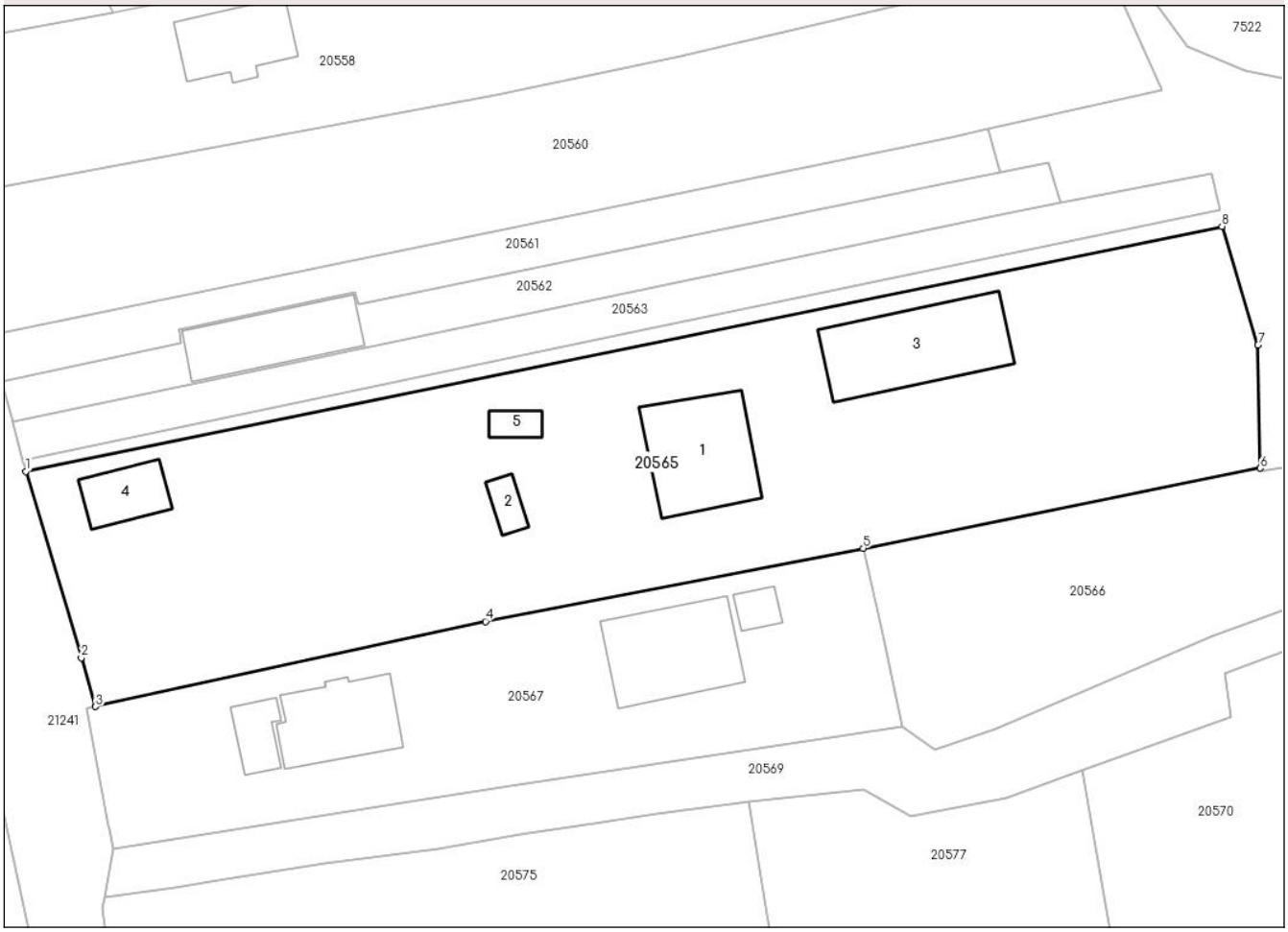
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54213	3.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.426	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54213-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:540 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E+M, edificata in perioada 2012-2022, cu fundatii continue cu evazare din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, plansee din beton armat peste subsol si parter si din lemn peste etaj, planseu - acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, fiind compartimentata astfel: la subsol: zona jacuzzi, masaj, spa, camera tehnica, sauna umeda, sauna uscata, grup sanitar, dus femei, dus barbati, vestiar femei, vestiar barbati; la parter: zona de zi si casa scarii, 2 bai, 2 terase; la etaj: hol, 2 camere, 2 birouri, 4 bai, 2 balcoane; la mansarda: 2 holuri, 2 birouri, 2 dressinguri, 2 balcoane, avand suprafata utila de 399,16 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54213-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Garaj/magazie, cu regim de inaltime P, edificat in perioada 2012-2022, cu fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, planseu - acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din membrana bituminoasa, fiind compartimentata din 3 garaje/magazii, avand suprafata utila de 44,01 mp
A1.3	54213-C3	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Crama, cu regim de inaltime D, edificata in perioada 2012-2022, cu fundatii contine din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta de piatra, rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, planseu din beton armat peste demisol, acoperis terasa, avand suprafata utila de 8.47 mp
A1.4	54213-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Foisor, cu regim de inaltime P, edificat in perioada 2012-2022, cu fundatii izolate din beton simplu, cuzineti din beton armat, planseu suport din lemn, structura cu grinzi si stalpi din lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din membrana bituminoasa solzi, avand suprafata utila de 22.87 mp
A1.5	54213-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Pavilion, cu regim de inaltime P, edificat in perioada 2012-2022, amplasat pe platforma din beton armat, structura cu grinzi si stalpi din lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din membrana bituminoasa solzi, avand suprafata utila de 16 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.423,377 577.293,197	2	387.429,37 577.273,1	20.971
2	387.429,37 577.273,1	3	387.430,901 577.267,819	5.499
3	387.430,901 577.267,819	4	387.473,008 577.277,016	43.099
4	387.473,008 577.277,016	5	387.513,782 577.284,908	41.532
5	387.513,782 577.284,908	6	387.556,661 577.293,533	43.737
6	387.556,661 577.293,533	7	387.556,423 577.306,811	13.28
7	387.556,423 577.306,811	8	387.552,524 577.319,635	13.404
8	387.552,524 577.319,635	1	387.423,377 577.293,197	131.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1241 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2754

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52190	1.100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
731 / 10/01/2018		
Act Notarial nr. 66, din 09/01/2018 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEURDEAN SORIN-RAREŞ**, si soția 2) **FEURDEAN ADRIANA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

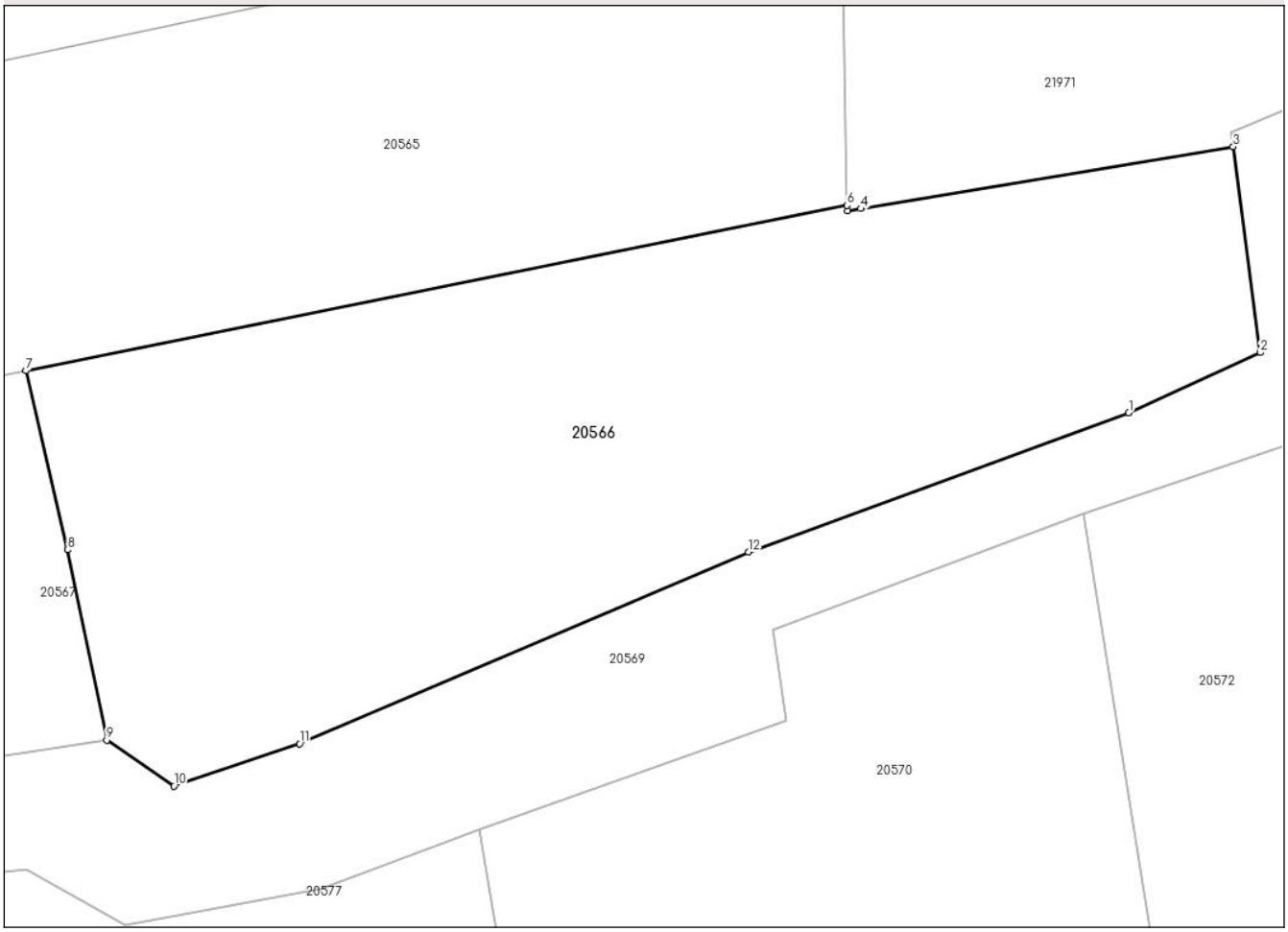
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52190	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.571,37 577.282,721	2	387.578,237 577.285,861	7.551
2	387.578,237 577.285,861	3	387.576,825 577.296,596	10.827
3	387.576,825 577.296,596	4	387.557,377 577.293,365	19.715
4	387.557,377 577.293,365	5	387.556,678 577.293,248	0.709
5	387.556,678 577.293,248	6	387.556,661 577.293,533	0.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.556,661 577.293,533	7	387.513,782 577.284,908	43.737
7	387.513,782 577.284,908	8	387.515,963 577.275,571	9.588
8	387.515,963 577.275,571	9	387.517,998 577.265,642	10.135
9	387.517,998 577.265,642	10	387.521,507 577.263,24	4.252
10	387.521,507 577.263,24	11	387.528,078 577.265,46	6.936
11	387.528,078 577.265,46	12	387.551,507 577.275,447	25.469
12	387.551,507 577.275,447	1	387.571,37 577.282,721	21.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2853

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52198	1.524	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; arabil

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52198-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; construcții de locuințe
A1.2	52198-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; construcții anexa
A1.3	52198-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexa
A1.4	52198-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15455 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 316/2008, din 06/08/2008 emis de BNP DAN A. POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FEURDEAN SORIN RAREŞ**, și soția 2) **FEURDEAN ADRIANA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 953 CIURILA)	
8403 / 11/05/2012		
Act Administrativ nr. 7276, din 25/04/2012 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează intenția de dezmembrare a imobilului de sub A1 cu nr cad 52198 în suprafață dec 1524 mp astfel:;- nr cad nou 52267 în suprafață de 762 mp ;-nr cad nou 52268 în suprafață de 762 mp	A1
15455 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 316/2008, din 06/08/2008 emis de BNP DAN A. POPESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI BIANCA GRIGORIANA**, și soțul 2) **MATEI FLORIN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 953 CIURILA)	
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI BIANCA GRIGORIANA** 2) **MATEI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

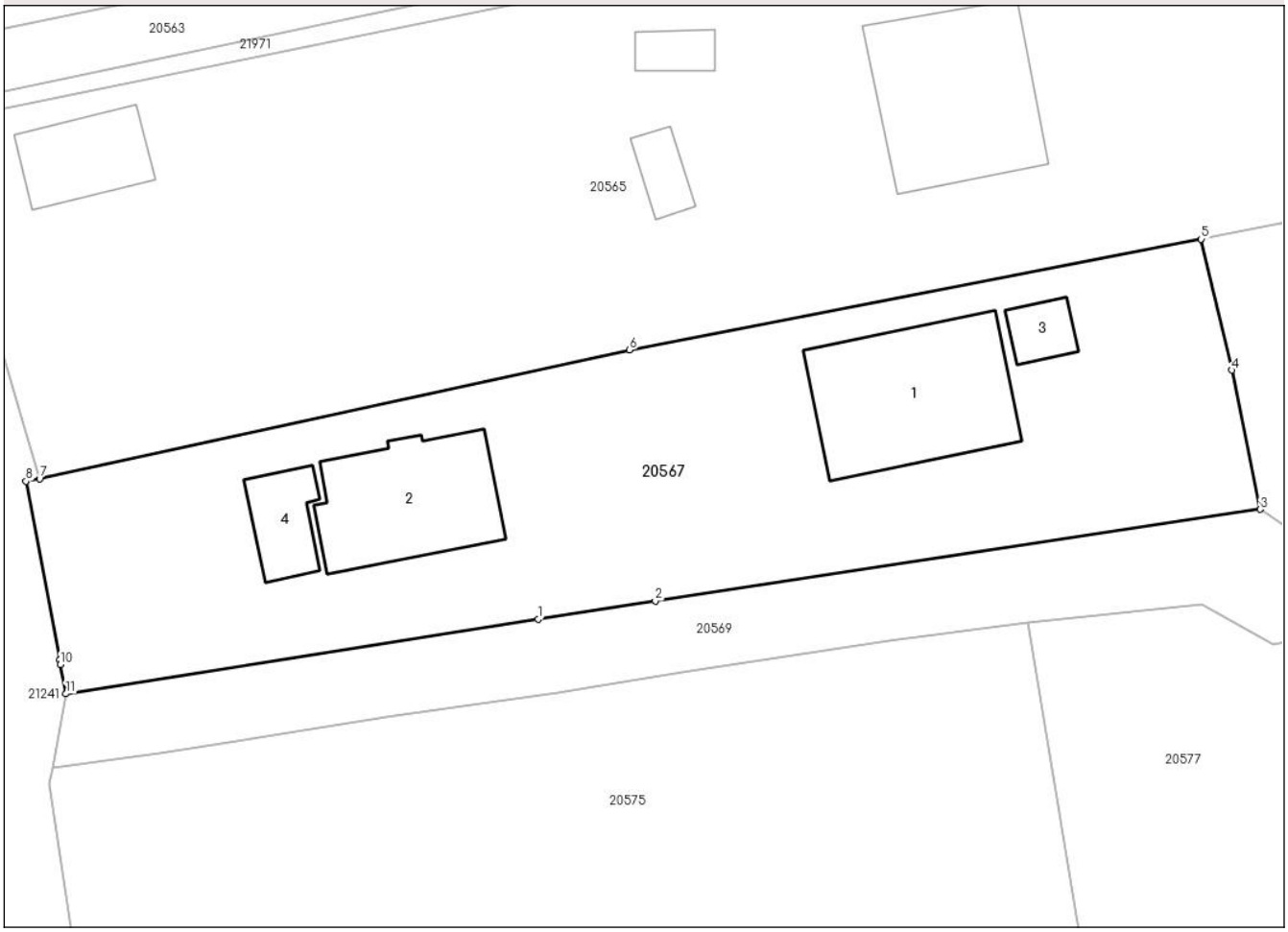
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52198	1.524	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	11	-	-	
2	curti constructii	DA	524	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52198-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; construcţii de locuinţe
A1.2	52198-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; construcţii anexa
A1.3	52198-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcţii anexa
A1.4	52198-C4	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.466,469 577.257,808	2	387.474,826 577.259,125	8.46
2	387.474,826 577.259,125	3	387.517,998 577.265,642	43.662
3	387.517,998 577.265,642	4	387.515,963 577.275,571	10.135
4	387.515,963 577.275,571	5	387.513,782 577.284,908	9.588
5	387.513,782 577.284,908	6	387.473,008 577.277,016	41.532
6	387.473,008 577.277,016	7	387.430,901 577.267,819	43.099
7	387.430,901 577.267,819	8	387.429,925 577.267,651	0.99
8	387.429,925 577.267,651	9	387.432,32 577.254,911	12.963
9	387.432,32 577.254,911	10	387.432,383 577.254,573	0.343
10	387.432,383 577.254,573	11	387.432,773 577.252,498	2.112
11	387.432,773 577.252,498	1	387.466,469 577.257,808	34.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

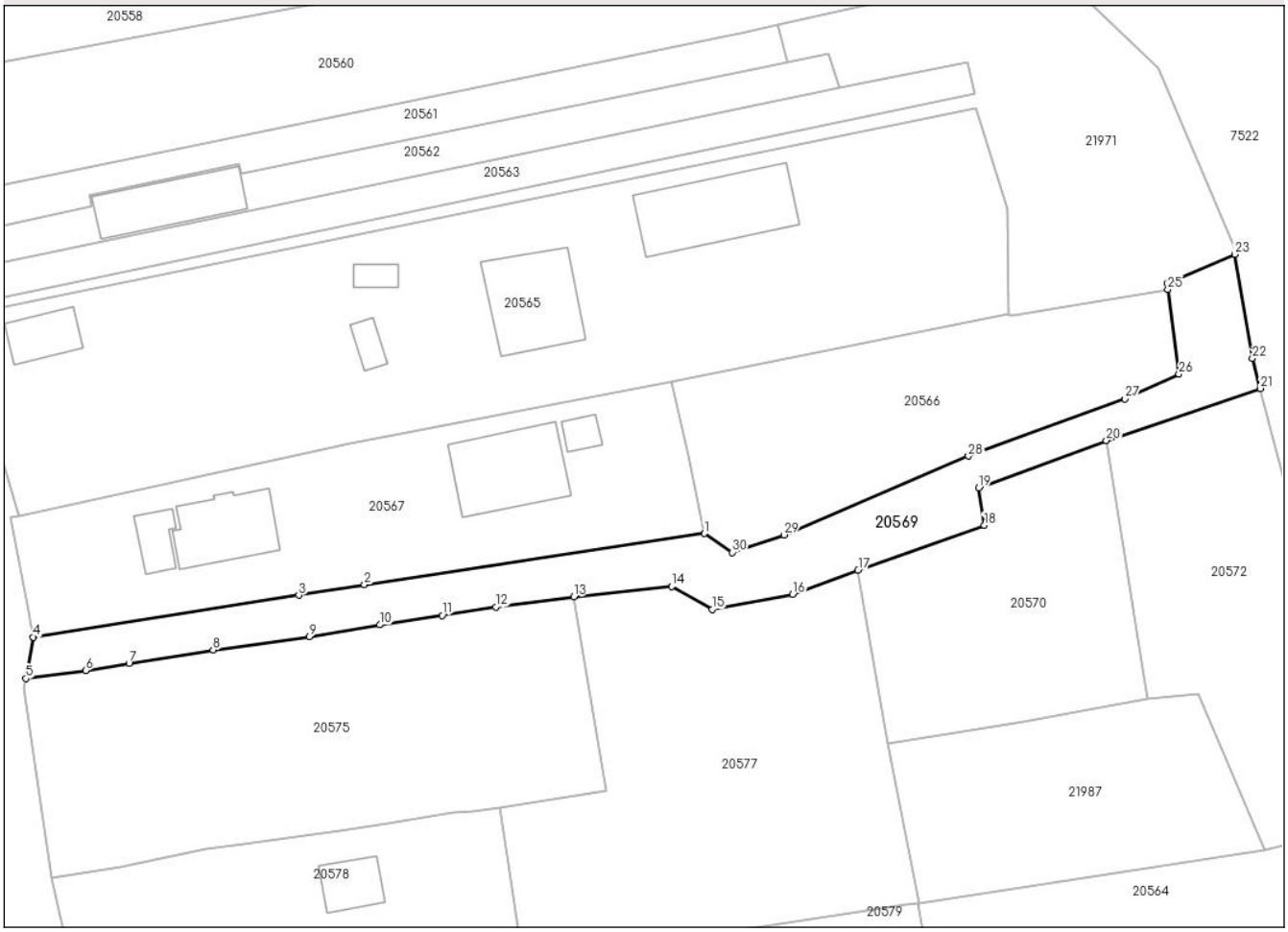
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.046	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.517,998 577.265,642	2	387.474,826 577.259,125	43.662
3	387.466,469 577.257,808	4	387.432,773 577.252,498	34.112
5	387.431,832 577.247,245	6	387.439,406 577.248,245	7.64
7	387.444,923 577.249,16	8	387.455,604 577.250,87	10.817
9	387.467,841 577.252,535	10	387.476,76 577.254,047	9.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.474,826 577.259,125	3	387.466,469 577.257,808	8.46
4	387.432,773 577.252,498	5	387.431,832 577.247,245	5.336
6	387.439,406 577.248,245	7	387.444,923 577.249,16	5.593
8	387.455,604 577.250,87	9	387.467,841 577.252,535	12.349
10	387.476,76 577.254,047	11	387.484,705 577.255,23	8.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.484,705 577.255,23	12	387.491,516 577.256,32	6.898
13	387.501,398 577.257,596	14	387.513,818 577.258,893	12.488
15	387.518,953 577.256,01	16	387.529,174 577.257,909	10.396
17	387.537,487 577.260,994	18	387.553,51 577.266,689	17.005
19	387.552,798 577.271,409	20	387.569,032 577.277,425	17.313
21	387.588,557 577.284,038	22	387.587,551 577.287,868	3.96
23	387.585,344 577.301,033	24	387.576,732 577.297,357	9.364
25	387.576,825 577.296,596	26	387.578,237 577.285,861	10.827
27	387.571,37 577.282,721	28	387.551,507 577.275,447	21.153
29	387.528,078 577.265,46	30	387.521,507 577.263,24	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.491,516 577.256,32	13	387.501,398 577.257,596	9.964
14	387.513,818 577.258,893	15	387.518,953 577.256,01	5.889
16	387.529,174 577.257,909	17	387.537,487 577.260,994	8.867
18	387.553,51 577.266,689	19	387.552,798 577.271,409	4.773
20	387.569,032 577.277,425	21	387.588,557 577.284,038	20.615
22	387.587,551 577.287,868	23	387.585,344 577.301,033	13.349
24	387.576,732 577.297,357	25	387.576,825 577.296,596	0.767
26	387.578,237 577.285,861	27	387.571,37 577.282,721	7.551
28	387.551,507 577.275,447	29	387.528,078 577.265,46	25.469
30	387.521,507 577.263,24	1	387.517,998 577.265,642	4.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60286	938	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31873 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 2639, din 03/08/2022 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGHI ALEXANDRU**, și soția 2) **SZILAGHI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

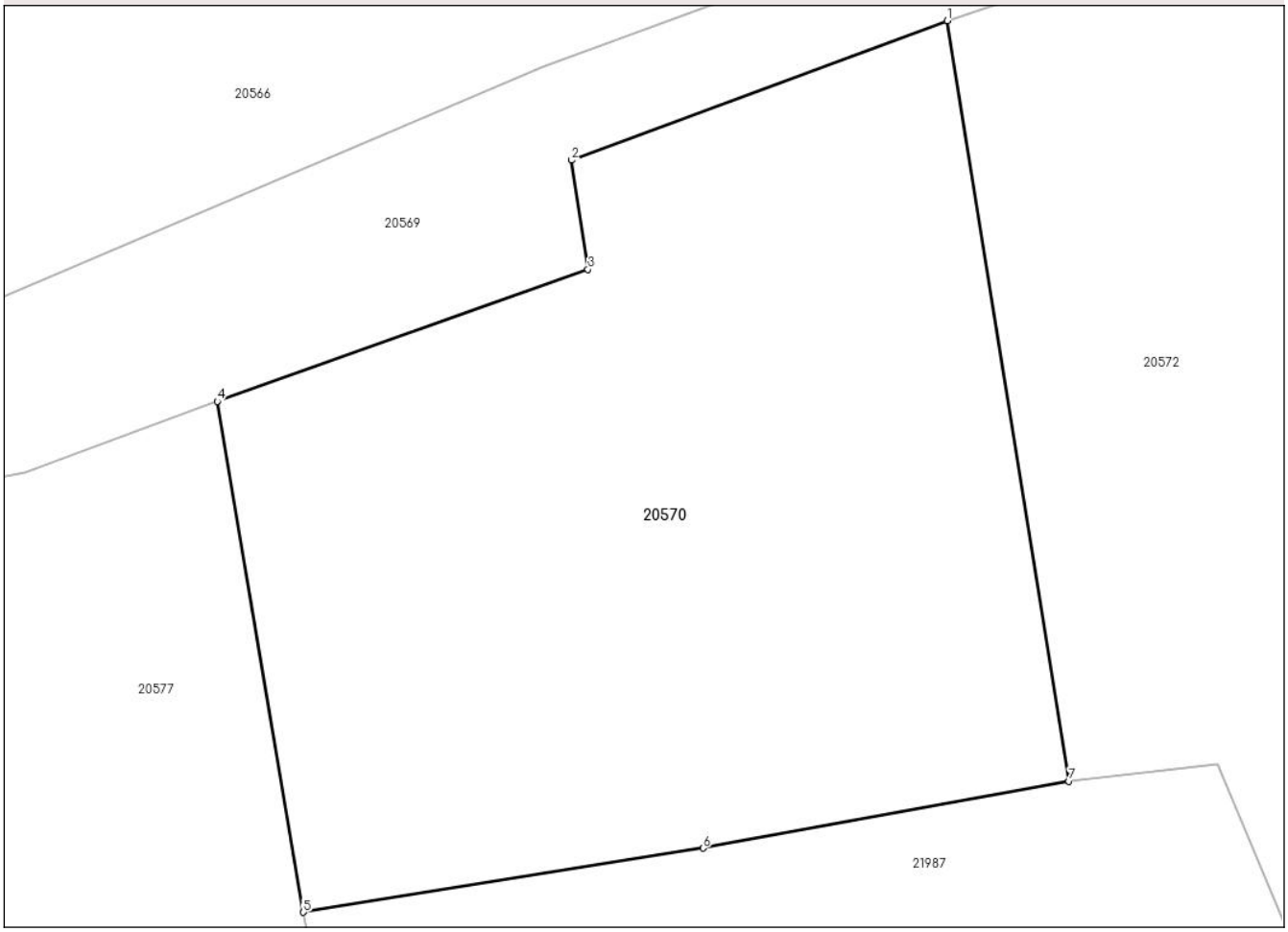
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60286	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.569,032 577.277,425	2	387.552,798 577.271,409	17.313
2	387.552,798 577.271,409	3	387.553,51 577.266,689	4.773
3	387.553,51 577.266,689	4	387.537,487 577.260,994	17.005
4	387.537,487 577.260,994	5	387.541,21 577.238,95	22.356
5	387.541,21 577.238,95	6	387.558,479 577.241,716	17.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.558,479 577.241,716	7	387.574,29 577.244,597	16.071
7	387.574,29 577.244,597	1	387.569,032 577.277,425	33.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.588,557 577.284,038	2	387.569,032 577.277,425	20.614
2	387.569,032 577.277,425	3	387.574,29 577.244,597	33.246
3	387.574,29 577.244,597	4	387.580,693 577.245,351	6.447
4	387.580,693 577.245,351	5	387.589,12 577.225,518	21.549
5	387.589,12 577.225,518	6	387.591,603 577.226,05	2.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.591,603 577.226,05	7	387.597,271 577.213,639	13.644
7	387.597,271 577.213,639	8	387.600,396 577.214,123	3.162
8	387.600,396 577.214,123	9	387.611,107 577.178,535	37.165
9	387.611,107 577.178,535	10	387.638,751 577.183,918	28.163
10	387.638,751 577.183,918	11	387.618,289 577.183,087	20.479
11	387.618,289 577.183,087	12	387.613,536 577.184,841	5.066
12	387.613,536 577.184,841	13	387.610,392 577.191,345	7.224
13	387.610,392 577.191,345	14	387.607,76 577.204,865	13.774
14	387.607,76 577.204,865	15	387.605,664 577.214,441	9.803
15	387.605,664 577.214,441	16	387.601,465 577.233,624	19.637
16	387.601,465 577.233,624	17	387.594,072 577.263,048	30.339
17	387.594,072 577.263,048	1	387.588,557 577.284,038	21.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64930	1.778	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2829 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 2125 CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE, din 26/09/2023 emis de Lupea Mariana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANA**, bun comun 2) **ALDEA MARIUS - FLORIAN**, si soția	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50260/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 38346 din 26/09/2023;	
Act Notarial nr. 2126 CONTRACT DE IPOTECĂ, din 26/09/2023 emis de Lupea Mariana NP;		
B2	: se notează interdicția de grevare cu sarcini și /sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
33517 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 315, din 30/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se noteaza AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE,nr 315 din 30.07.2024, eliberata de Consiliul Judetean Cluj, sub Nr.CA/8/2024 din 19.06.2024, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire , pentru locuinta unifamiliala ,garaj, foisor,imprejmuire teren,acces,racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2829 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 2126 CONTRACT DE IPOTECĂ, din 26/09/2023 emis de Lupea Mariana NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327868.2 RON: plus dobânzile , dobânzile majorate, costuri și spezele aferente	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50260/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 38346 din 26/09/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

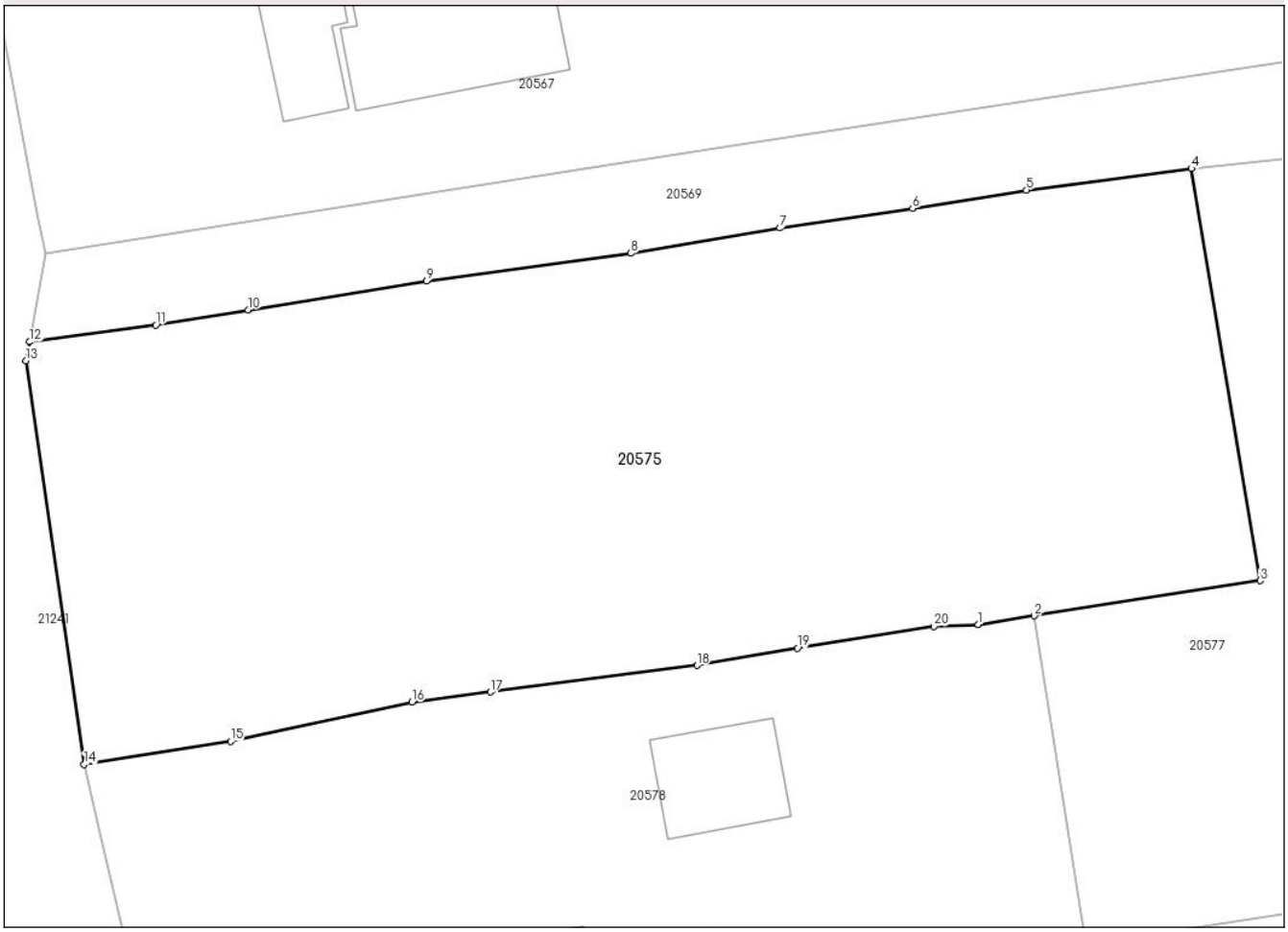
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64930	1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.778	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.488,635 577.230,331	2	387.491,995 577.230,854	3.401
2	387.491,995 577.230,854	3	387.505,518 577.232,958	13.686
3	387.505,518 577.232,958	4	387.501,398 577.257,596	24.98
4	387.501,398 577.257,596	5	387.491,516 577.256,32	9.964
5	387.491,516 577.256,32	6	387.484,705 577.255,23	6.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.484,705 577.255,23	7	387.476,76 577.254,047	8.033
7	387.476,76 577.254,047	8	387.467,841 577.252,535	9.046
8	387.467,841 577.252,535	9	387.455,604 577.250,87	12.349
9	387.455,604 577.250,87	10	387.444,923 577.249,16	10.817
10	387.444,923 577.249,16	11	387.439,406 577.248,245	5.593
11	387.439,406 577.248,245	12	387.431,832 577.247,245	7.64
12	387.431,832 577.247,245	13	387.431,628 577.246,107	1.157
13	387.431,628 577.246,107	14	387.435,114 577.221,982	24.375
14	387.435,114 577.221,982	15	387.443,878 577.223,345	8.869
15	387.443,878 577.223,345	16	387.454,721 577.225,692	11.095
16	387.454,721 577.225,692	17	387.459,429 577.226,299	4.746
17	387.459,429 577.226,299	18	387.471,794 577.227,897	12.468
18	387.471,794 577.227,897	19	387.477,808 577.228,927	6.102
19	387.477,808 577.228,927	20	387.485,988 577.230,233	8.283
20	387.485,988 577.230,233	1	387.488,635 577.230,331	2.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65203	1.825	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43084 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 2966, din 13/09/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Se infiinteaza cf. 65203 a imobilului cu nr. cad. 65203/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.60287\cf.60287;~- nr.cad.64754\cf.64754;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANKO CRISTIAN-IOAN**, și soția 2) **IANKO MEDA-SIMONA**, bun comun	
15520 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 15519, din 23/04/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.15519/10.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

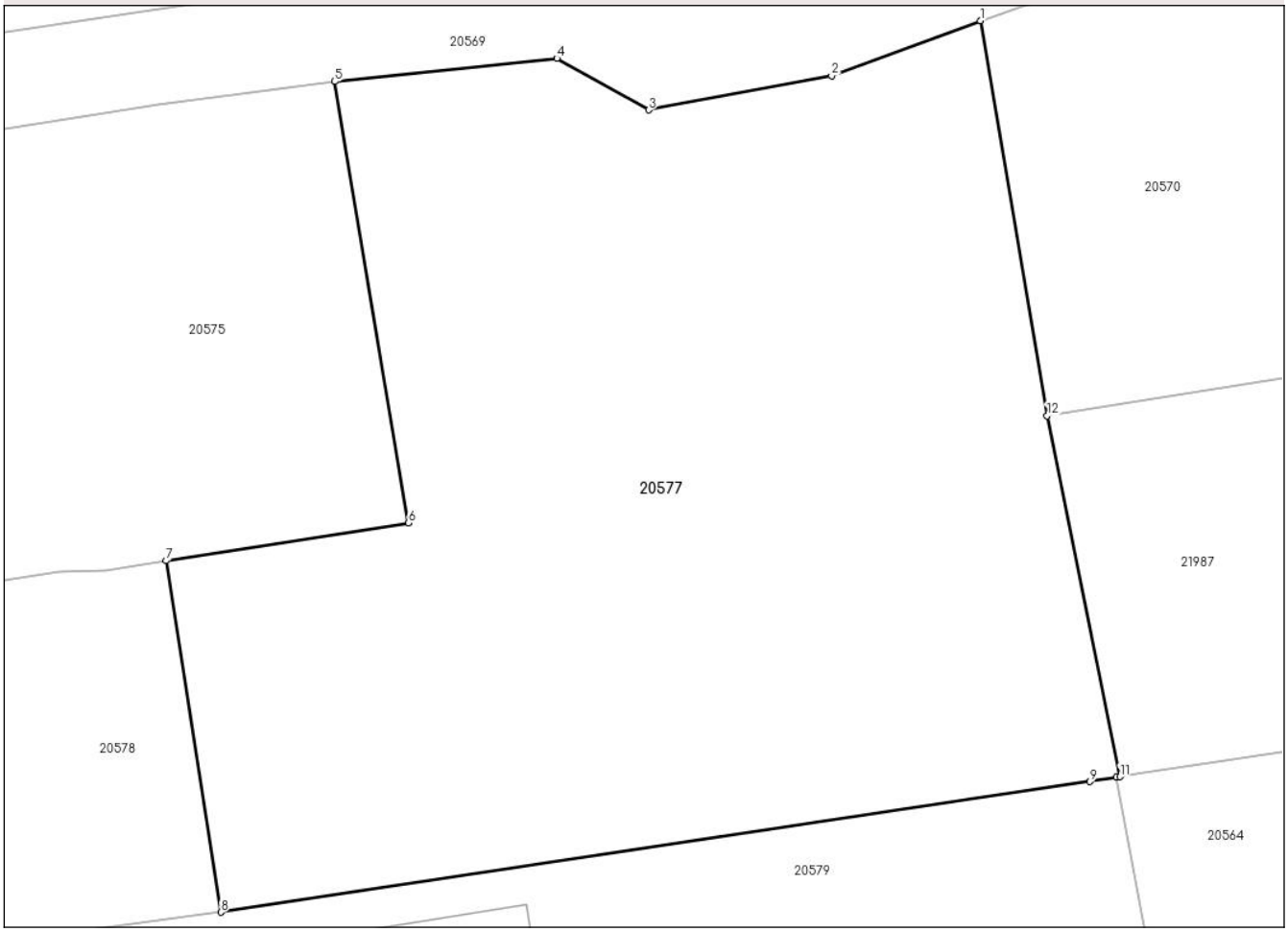
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65203	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.825	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.537,487 577.260,994	2	387.529,174 577.257,909	8.867
2	387.529,174 577.257,909	3	387.518,953 577.256,01	10.396
3	387.518,953 577.256,01	4	387.513,818 577.258,893	5.889
4	387.513,818 577.258,893	5	387.501,398 577.257,596	12.488
5	387.501,398 577.257,596	6	387.505,518 577.232,958	24.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.505,518 577.232,958	7	387.491,995 577.230,854	13.686
7	387.491,995 577.230,854	8	387.495,049 577.211,233	19.857
8	387.495,049 577.211,233	9	387.543,597 577.218,52	49.092
9	387.543,597 577.218,52	10	387.545,086 577.218,76	1.508
10	387.545,086 577.218,76	11	387.545,276 577.218,79	0.193
11	387.545,276 577.218,79	12	387.541,21 577.238,95	20.566
12	387.541,21 577.238,95	1	387.537,487 577.260,994	22.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55377	1.113	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55377-C1	Loc. Salicea, Nr. 102E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcții de locuințe
A1.2	55377-C2	Loc. Salicea, Nr. 102E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexa
A1.3	55377-C3	Loc. Salicea, Nr. 102E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4573 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 392, din 14/02/2019 emis de Lupea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERAR OVIDIU** 2) **BERAR MARCELA**	
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERAR OVIDIU** 2) **BERAR MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

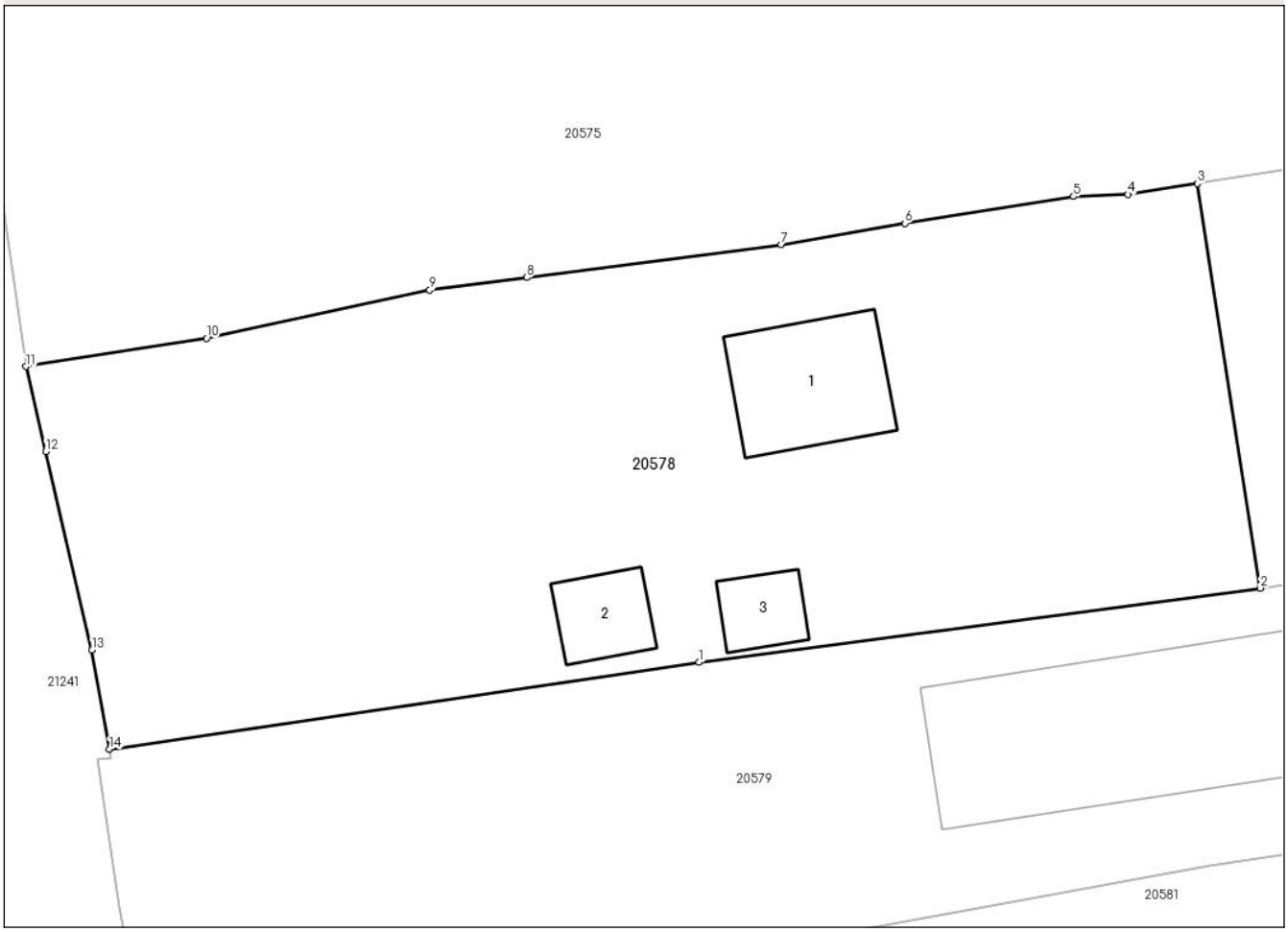
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55377	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.113	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55377-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcţii de locuinţe
A1.2	55377-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcţii anexa
A1.3	55377-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.467,793 577.207,633	2	387.495,049 577.211,233	27.492
2	387.495,049 577.211,233	3	387.491,995 577.230,854	19.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.491,995 577.230,854	4	387.488,635 577.230,331	3.401
4	387.488,635 577.230,331	5	387.485,988 577.230,233	2.648
5	387.485,988 577.230,233	6	387.477,808 577.228,927	8.283
6	387.477,808 577.228,927	7	387.471,794 577.227,897	6.102
7	387.471,794 577.227,897	8	387.459,429 577.226,299	12.468
8	387.459,429 577.226,299	9	387.454,721 577.225,692	4.746
9	387.454,721 577.225,692	10	387.443,878 577.223,345	11.095
10	387.443,878 577.223,345	11	387.435,114 577.221,982	8.869
11	387.435,114 577.221,982	12	387.436,078 577.217,852	4.242
12	387.436,078 577.217,852	13	387.438,326 577.208,226	9.885
13	387.438,326 577.208,226	14	387.439,175 577.203,419	4.881
14	387.439,175 577.203,419	1	387.467,793 577.207,633	28.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64993	1.472	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64993-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; C1 - Locuinte temporare - Case de Vacanta insiruite cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 2023,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37191 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 2866, din 03/09/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUN VILLAGE SRL**, CIF:27152787	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37191 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 2866, din 03/09/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:590400 LEIconstruire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA CLAUDIA** 2) **OPREA SERGIU-LAURENȚIU**, și soția	

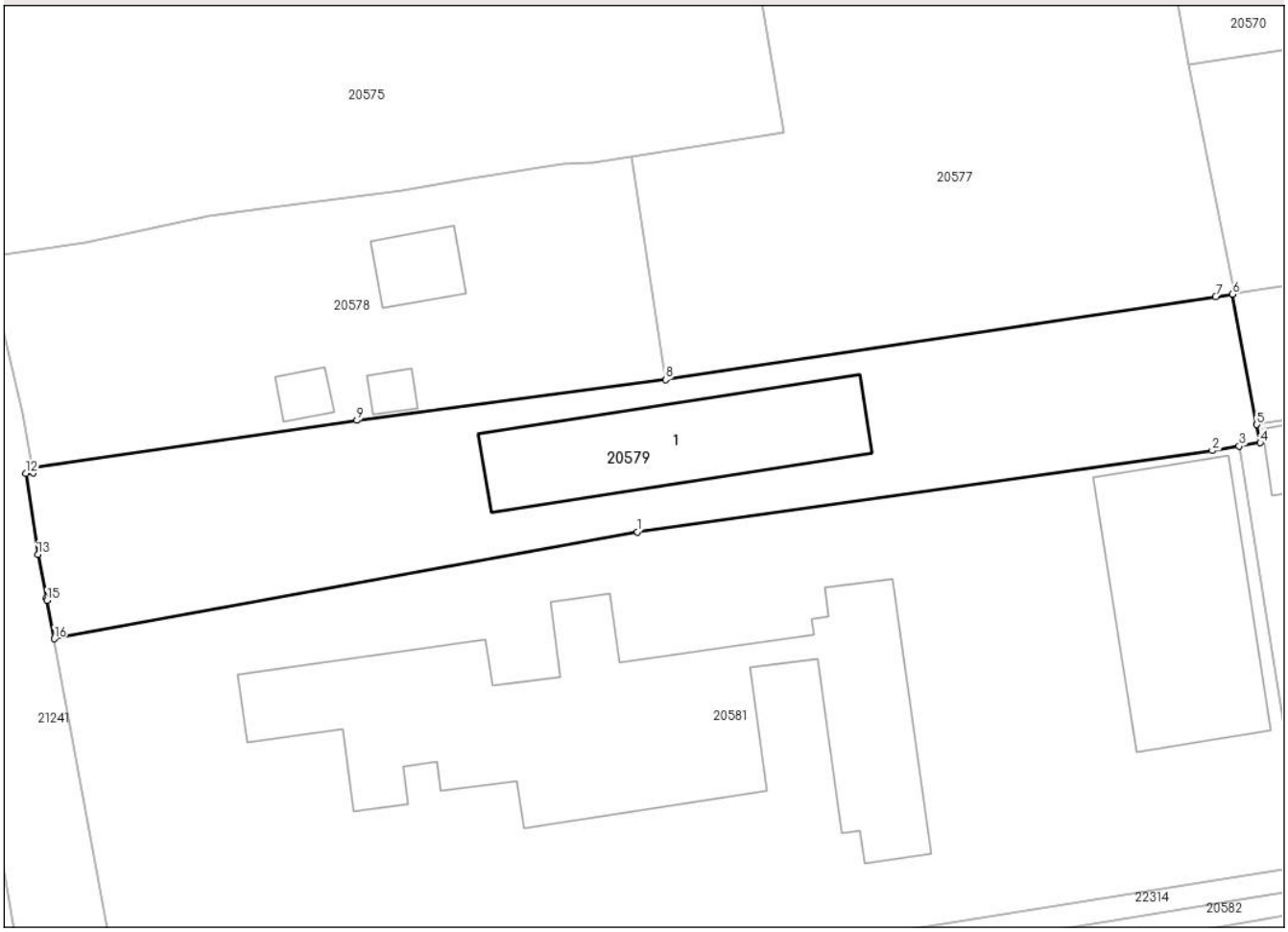
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64993	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.472	11	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64993-C1	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; C1 - Locuinte temporare - Case de Vacanta insiruite cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 2023,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.492,543 577.197,786	2	387.543,3 577.204,97	51.263
2	387.543,3 577.204,97	3	387.545,666 577.205,351	2.396
3	387.545,666 577.205,351	4	387.547,522 577.205,651	1.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.547,522 577.205,651	5	387.547,222 577.207,265	1.641
5	387.547,222 577.207,265	6	387.545,086 577.218,76	11.692
6	387.545,086 577.218,76	7	387.543,597 577.218,52	1.508
7	387.543,597 577.218,52	8	387.495,049 577.211,233	49.092
8	387.495,049 577.211,233	9	387.467,793 577.207,633	27.492
9	387.467,793 577.207,633	10	387.439,175 577.203,419	28.926
10	387.439,175 577.203,419	11	387.439,251 577.202,99	0.435
11	387.439,251 577.202,99	12	387.438,586 577.202,952	0.666
12	387.438,586 577.202,952	13	387.439,633 577.195,797	7.23
13	387.439,633 577.195,797	14	387.440,411 577.191,977	3.898
14	387.440,411 577.191,977	15	387.440,457 577.191,752	0.23
15	387.440,457 577.191,752	16	387.441,081 577.188,375	3.434
16	387.441,081 577.188,375	1	387.492,543 577.197,786	52.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102I, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64681	2.173	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64681-C1	Loc. Salicea, Nr. 102I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; CASA FAMILIALA , COMPUSA DIN . - LA SUBSOL: PIVNITA , - LA PARTER: 2 CAMERE , BUCATARIE, BAIE, LOC DE LUAT MASA SI ANTREU , LA MANSARDA: 2 DORMITOARE SI CORIDOR - BAZIN VIDANJABIL
A1.2	64681-C2	Loc. Salicea, Nr. 102I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12808 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 1070, din 28/03/2023 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ,alipire,dezlipire si partaj , respectiv construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KITS CONSULTING SRL**, CIF:18132624	
1 / 11/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KITS CONSULTING SRL**, CIF:18132624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

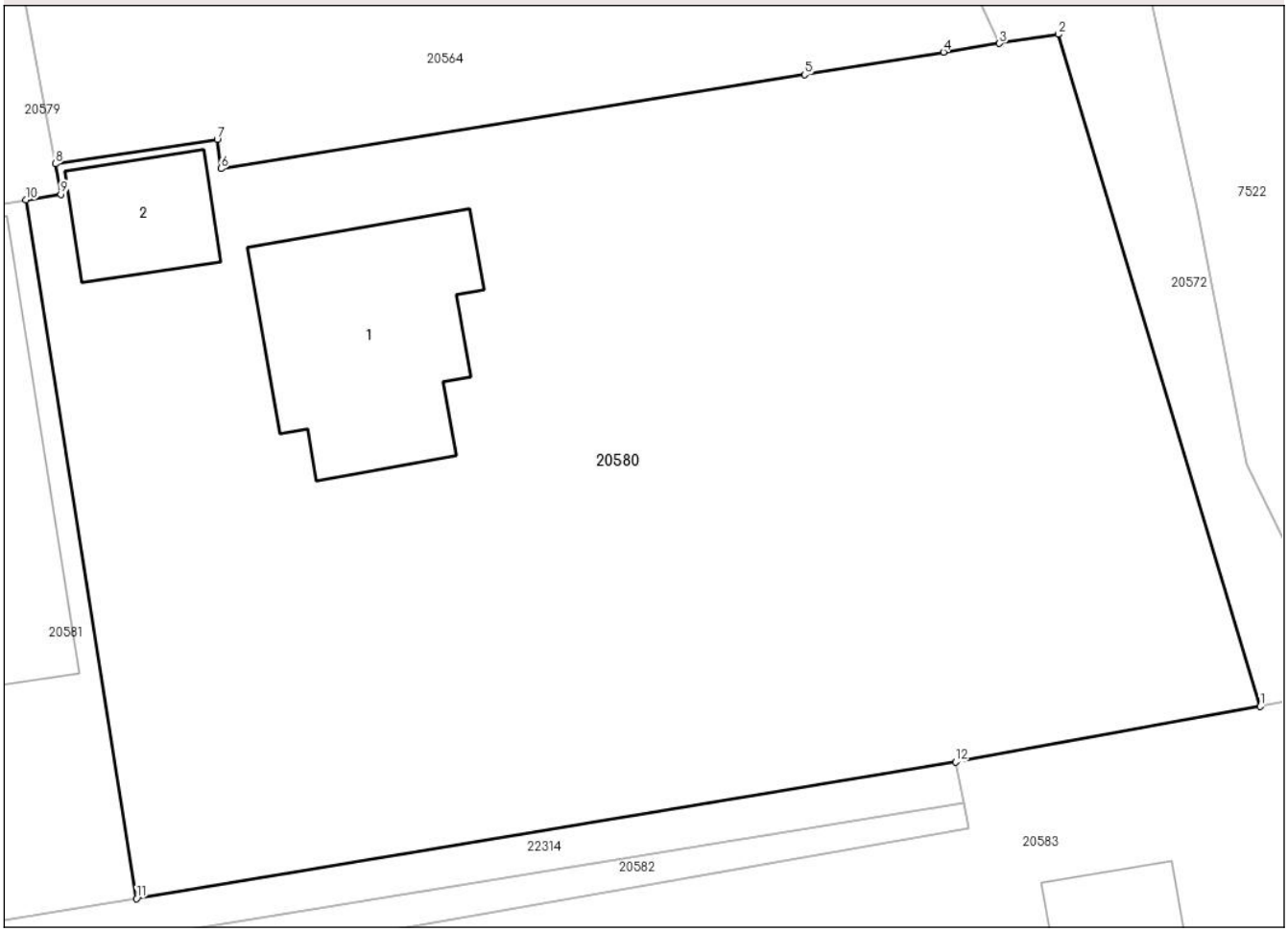
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64681	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.173	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64681-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; CASA FAMILIALA , COMPUSA DIN . - LA SUBSOL: PIVNITA , -LA PARTER: 2 CAMERE , BUCATARIE, BAIE, LOC DE LUAT MASA SI ANTREU , LA MANSARDA: 2 DORMITOARE SI CORIDOR - BAZIN VIDANJABIL
A1.2	64681-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.611,107 577.178,535	2	387.600,396 577.214,123	37.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.600,396 577.214,123	3	387.597,271 577.213,639	3.163
3	387.597,271 577.213,639	4	387.594,312 577.213,18	2.994
4	387.594,312 577.213,18	5	387.586,95 577.211,99	7.458
5	387.586,95 577.211,99	6	387.556,003 577.207,012	31.345
6	387.556,003 577.207,012	7	387.555,81 577.208,569	1.569
7	387.555,81 577.208,569	8	387.547,222 577.207,265	8.686
8	387.547,222 577.207,265	9	387.547,522 577.205,651	1.641
9	387.547,522 577.205,651	10	387.545,666 577.205,351	1.88
10	387.545,666 577.205,351	11	387.551,535 577.168,357	37.457
11	387.551,535 577.168,357	12	387.594,95 577.175,59	44.014
12	387.594,95 577.175,59	1	387.611,107 577.178,535	16.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102I, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64680	3.988	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64680-C1	Loc. Salicea, Nr. 102I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:732 mp; S. construita desfasurata:950 mp; C1 - Pensiune turistica parter + supanta, construita in anul 2013-2015 compusa din: LA PARTER: 5 camere, 5 bai, 9 holuri,2 sasuri, 5 terase 2 saune, sala piscina, vestiar femei, vestiar barbati, sala de activitati, depozit peleti, centrala termica, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, receptie, depozit, oficiu, restaurant familial, bucatarie, vestiar barbati, vestiar femei, terasa intrare, terasa restaurant; LA SUPANTA: sala piscina, spatiu tehnic piscina. Suprafata construita de 732.29 mp, suprafata construita desfasurata de 950.94 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	64680-C2	Loc. Salicea, Nr. 102I, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12808 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 1070, din 28/03/2023 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUN VILLAGE SRL**, CIF:27152787	
1 / 21/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FUN VILLAGE SRL**, CIF:27152787	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

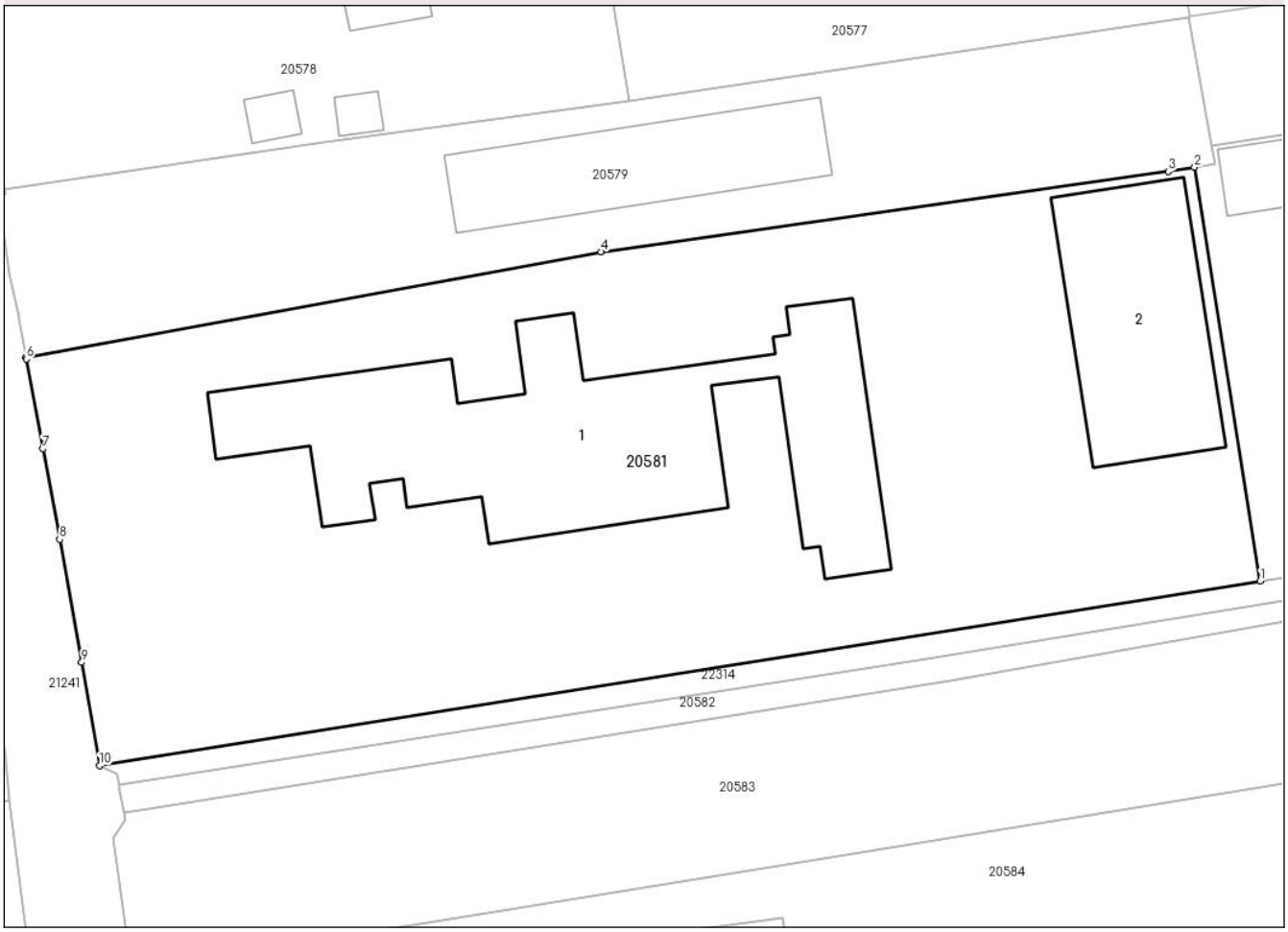
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64680	3.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.988	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64680-C1	constructii administrative si social culturale	732	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:732 mp; S. construita desfasurata:950 mp; C1 - Pensiune turistica parter + supanta, construita in anul 2013-2015 compusa din: LA PARTER: 5 camere, 5 bai, 9 holuri,2 sasuri, 5 terase 2 saune, sala piscina, vestiar femei, vestiar barbati, sala de activitati, depozit peleti, centrala termica, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, receptie, depozit, oficiu, restaurant familial, bucatarie, vestiar barbati, vestiar femei, terasa intrare, terasa restaurant; LA SUPANTA: sala piscina, spatiu tehnic piscina. Suprafata construita de 732.29 mp, suprafata construita desfasurata de 950.94 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	64680-C2	constructii anexa	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.551,535 577.168,357	2	387.545,666 577.205,351	37.457
2	387.545,666 577.205,351	3	387.543,3 577.204,97	2.396
3	387.543,3 577.204,97	4	387.492,543 577.197,786	51.263
4	387.492,543 577.197,786	5	387.441,081 577.188,375	52.316
5	387.441,081 577.188,375	6	387.441,113 577.188,203	0.176
6	387.441,113 577.188,203	7	387.442,593 577.180,199	8.14
7	387.442,593 577.180,199	8	387.444,105 577.172,091	8.247
8	387.444,105 577.172,091	9	387.446,07 577.161,087	11.178
9	387.446,07 577.161,087	10	387.447,652 577.151,856	9.366
10	387.447,652 577.151,856	1	387.551,535 577.168,357	105.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1863 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53252	310	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 20, din 09/01/2009 emis de BNP POP IONUȚ FLORIN (și schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/62	A1
	1) **PETRUȚA IOAN**, și soția 2) **PETRUȚA RODICA**, bun comun	
305 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 20, din 09/01/2009 emis de BNP POP IONUȚ FLORIN (și schimb);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/62	A1
	1) **OPREA SERGIU LAURENȚIU**, și soția 2) **OPREA CLAUDIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/62	A1
	1) **SC KITS CONSULTING SRL**, CIF:18132624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

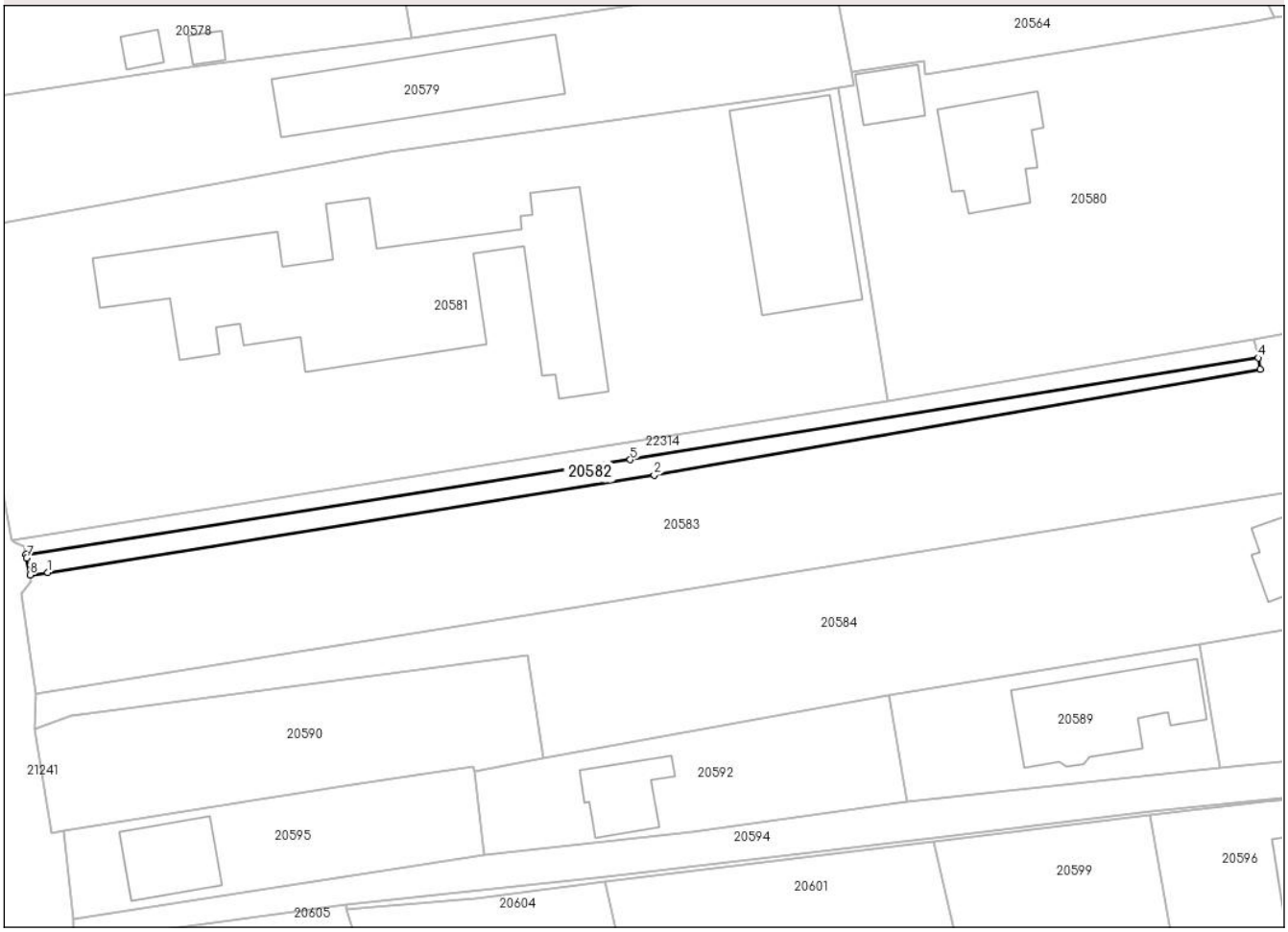
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53252	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	310	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.451,998 577.147,997	2	387.523,842 577.159,509	72.761
2	387.523,842 577.159,509	3	387.595,64 577.172,059	72.887
3	387.595,64 577.172,059	4	387.595,42 577.173,41	1.369
4	387.595,42 577.173,41	5	387.521,014 577.161,341	75.379
5	387.521,014 577.161,341	6	387.449,398 577.150,117	72.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.449,398 577.150,117	7	387.449,477 577.149,707	0.417
7	387.449,477 577.149,707	8	387.449,865 577.147,698	2.047
8	387.449,865 577.147,698	1	387.451,998 577.147,997	2.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1864 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102J, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53270	3.190	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53270-C1	Loc. Salicea, Nr. 102J, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime Spartial+P+M, edificata in anul 2020, avand Scd=167 mp si Su=127,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 304, din 12/01/2009 emis de BNP Popa Ionuț Florin (și schimb aut. sub nr. 20/09.01.2009 de BNP Popa Ionuț Florin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege și parcelare cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 1768/2005, și schimb cu încheierea de carte funciară nr. 304/2009 și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUȚA IOAN**, și soția 2) **PETRUȚA RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1864 Ciurila)	
22046 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. 3363, din 22/06/2020 emis de Primaria com. Ciurila (act administrativ nr 8 din 14.04.2016, emis de Primaria com. Ciurila;act administrativ nr 3637 din 02.07.2020, emis de Primaria com. Ciurila;act administrativ nr 3362 din 22.06.2020, emis de Comisia de receptie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRUȚA IOAN**, și soția 2) **PETRUȚA RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

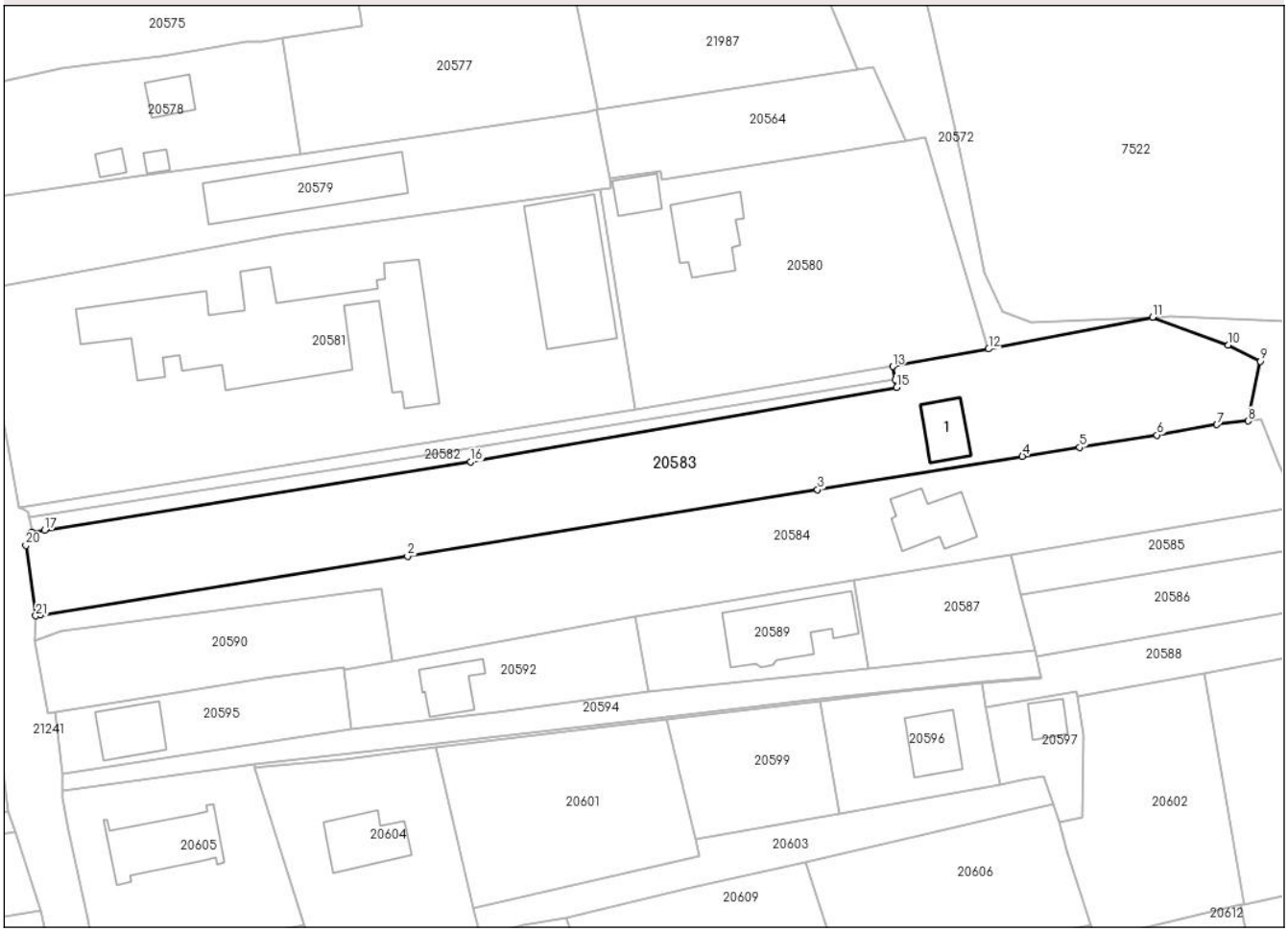
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53270	3.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.190	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53270-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime Spartial+P+M, edificata in anul 2020, avand Scd=167 mp si Su=127,8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.451,33 577.133,724	2	387.513,161 577.143,68	62.627
3	387.582,26 577.154,86	4	387.616,8 577.160,45	34.989
5	387.626,481 577.161,96	6	387.639,521 577.164,05	13.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.513,161 577.143,68	3	387.582,26 577.154,86	69.999
4	387.616,8 577.160,45	5	387.626,481 577.161,96	9.797
6	387.639,521 577.164,05	7	387.649,61 577.165,8	10.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	387.649,61 577.165,8	8	387.654,867 577.166,41	5.292
9	387.656,898 577.176,481	10	387.651,542 577.179,203	6.008
11	387.638,751 577.183,918	12	387.611,107 577.178,535	28.163
13	387.594,95 577.175,59	14	387.595,42 577.173,41	2.23
15	387.595,64 577.172,059	16	387.523,842 577.159,509	72.887
17	387.451,998 577.147,997	18	387.449,865 577.147,698	2.154
19	387.450,0 577.146,995	20	387.448,85 577.145,447	1.929
21	387.450,527 577.133,595	1	387.451,33 577.133,724	0.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	387.654,867 577.166,41	9	387.656,898 577.176,481	10.274
10	387.651,542 577.179,203	11	387.638,751 577.183,918	13.633
12	387.611,107 577.178,535	13	387.594,95 577.175,59	16.423
14	387.595,42 577.173,41	15	387.595,64 577.172,059	1.369
16	387.523,842 577.159,509	17	387.451,998 577.147,997	72.761
18	387.449,865 577.147,698	19	387.450,0 577.146,995	0.715
20	387.448,85 577.145,447	21	387.450,527 577.133,595	11.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782 Salicea
Nr. topografic:1218/22/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52650	2.700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52650-C1	Loc. Salicea, Nr. 102D, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 1989, pe fundatii din beton armat si piloni, zidarie din lemn si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, formata din:;la parter: 1 living, 1 bucatarie, 1baie, 1 camera, 1 centrala termica;la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6683 / 21/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 718/2005, din 01/01/2005 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN NUŢI ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782 Salicea)	
14612 / 22/07/2013		
Act Administrativ nr. 12190, din 19/06/2013 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 2112/26-06-2013 emis de COMUNA CIURILA; act administrativ nr. 1438/16-07-2013 emis de COMUNA CIURILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN NUŢI ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

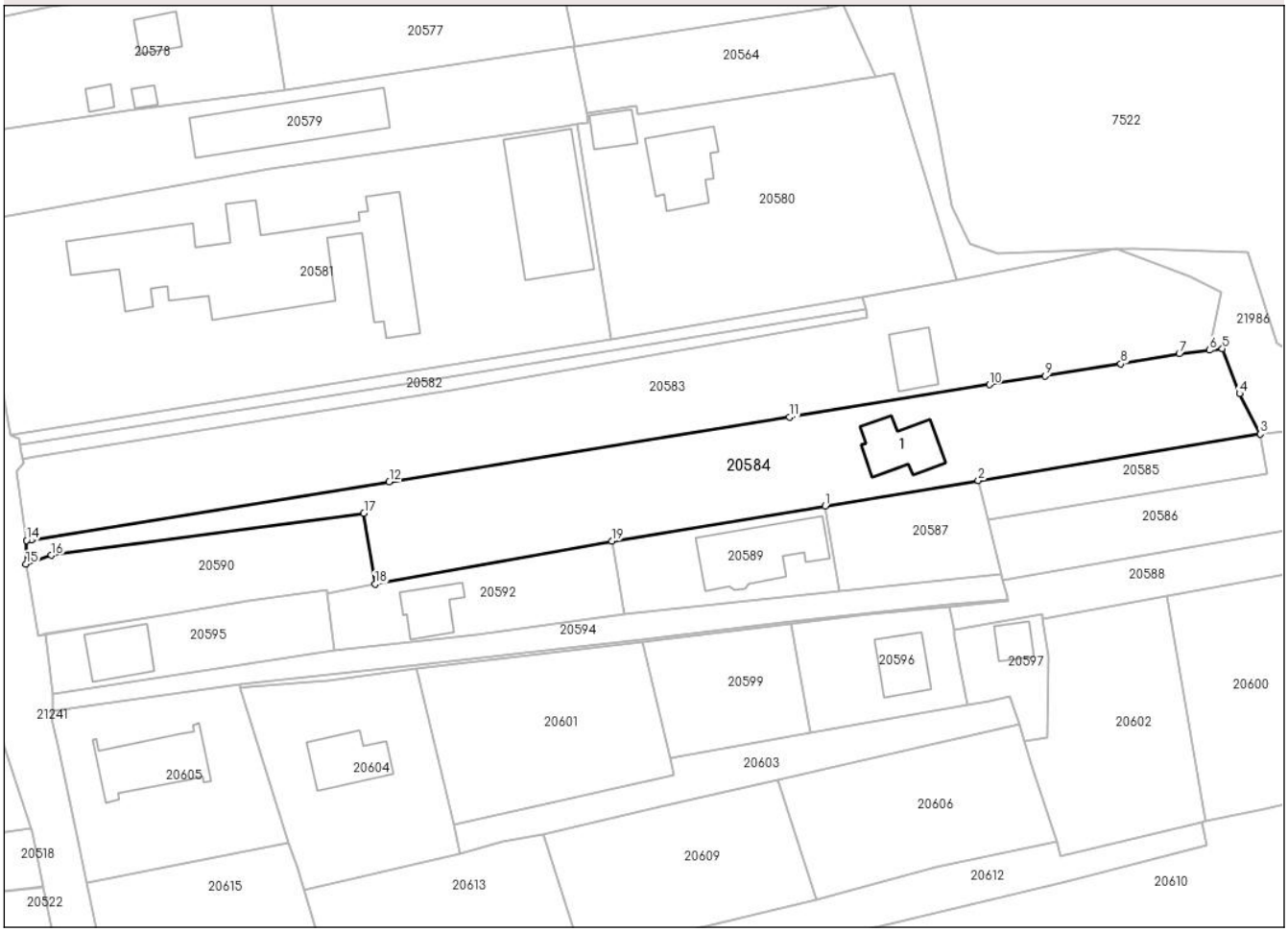
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52650	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	11	-	1218/22/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52650-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 1989, pe fundatii din beton armat si piloni, zidarie din lemn si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, formata din:;la parter: 1 living, 1 bucatarie, 1baie, 1 camera, 1 centrala termica; la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.588,44 577.139,55	2	387.614,891 577.143,92	26.809
2	387.614,891 577.143,92	3	387.663,601 577.151,97	49.371
3	387.663,601 577.151,97	4	387.660,01 577.158,917	7.82
4	387.660,01 577.158,917	5	387.657,071 577.166,666	8.288
5	387.657,071 577.166,666	6	387.654,867 577.166,41	2.219
6	387.654,867 577.166,41	7	387.649,61 577.165,8	5.292
7	387.649,61 577.165,8	8	387.639,521 577.164,05	10.241
8	387.639,521 577.164,05	9	387.626,481 577.161,96	13.206
9	387.626,481 577.161,96	10	387.616,8 577.160,45	9.797
10	387.616,8 577.160,45	11	387.582,26 577.154,86	34.989
11	387.582,26 577.154,86	12	387.513,161 577.143,68	69.999
12	387.513,161 577.143,68	13	387.451,33 577.133,724	62.627
13	387.451,33 577.133,724	14	387.450,527 577.133,595	0.813
14	387.450,527 577.133,595	15	387.450,409 577.129,503	4.094
15	387.450,409 577.129,503	16	387.454,791 577.131,038	4.643
16	387.454,791 577.131,038	17	387.508,778 577.138,279	54.471
17	387.508,778 577.138,279	18	387.510,697 577.126,046	12.382
18	387.510,697 577.126,046	19	387.551,641 577.133,47	41.611
19	387.551,641 577.133,47	1	387.588,44 577.139,55	37.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3064/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52112	343	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1493 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 81, din 21/01/2015 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PRODSERV CONSULTING SRL**, CIF:21204704	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

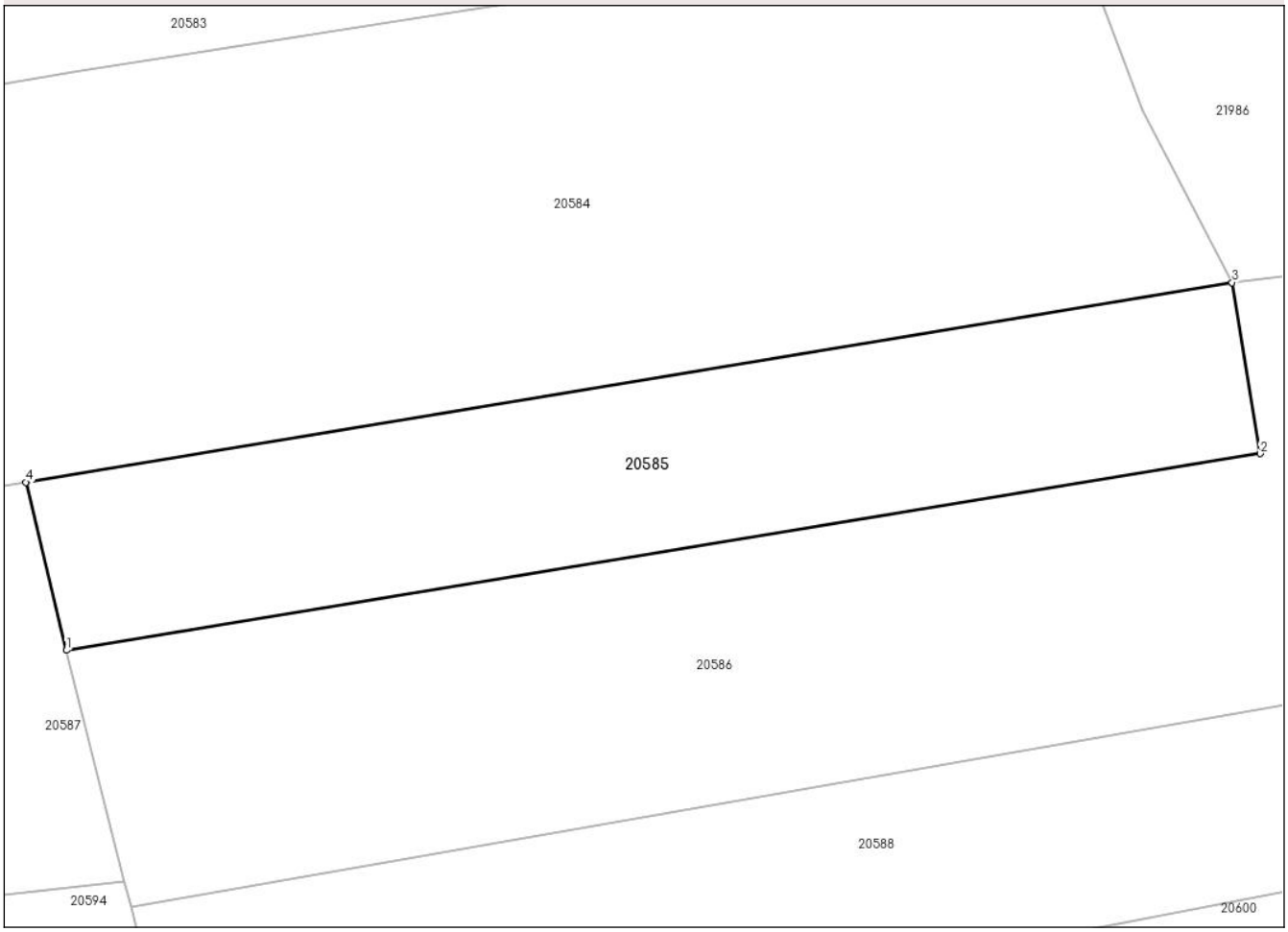
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52112	343	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.616,531 577.137,14	2	387.664,735 577.145,071	48.853
2	387.664,735 577.145,071	3	387.663,601 577.151,97	6.992
3	387.663,601 577.151,97	4	387.614,891 577.143,92	49.371
4	387.614,891 577.143,92	1	387.616,531 577.137,14	6.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57355	1.100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3643 / 31/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5424/2012, din 21/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞ OLIMPIA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

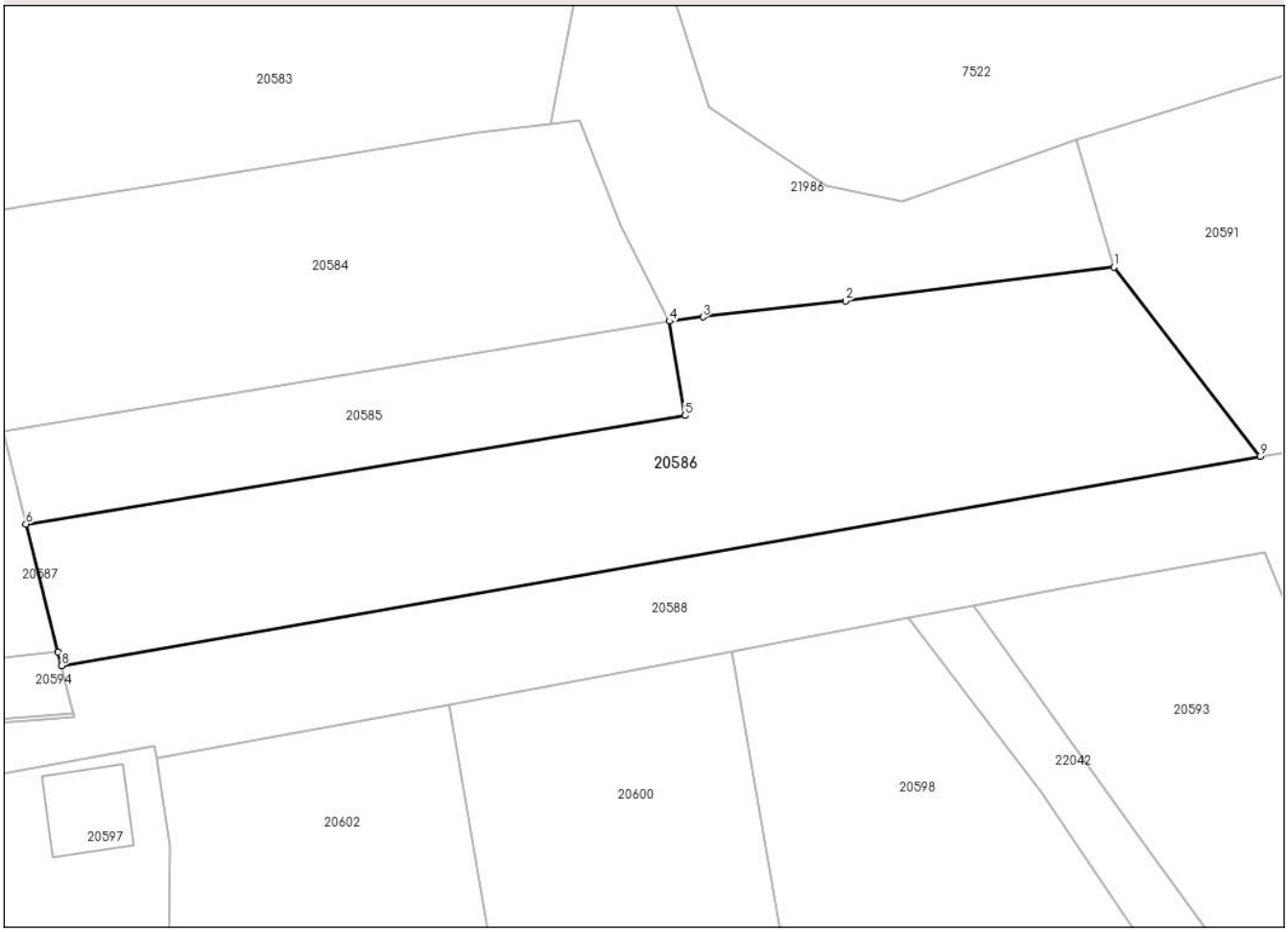
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57355	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	11	51/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.696,123 577.155,915	2	387.676,488 577.153,464	19.788
2	387.676,488 577.153,464	3	387.666,058 577.152,281	10.497
3	387.666,058 577.152,281	4	387.663,601 577.151,97	2.477
4	387.663,601 577.151,97	5	387.664,735 577.145,071	6.992
5	387.664,735 577.145,071	6	387.616,531 577.137,14	48.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.616,531 577.137,14	7	387.618,87 577.127,81	9.619
7	387.618,87 577.127,81	8	387.619,127 577.126,799	1.043
8	387.619,127 577.126,799	9	387.706,812 577.142,108	89.012
9	387.706,812 577.142,108	1	387.696,123 577.155,915	17.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1562 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3064/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51891	431	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9698 / 23/05/2011		
Act Administrativ nr. 3, din 20/01/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B1	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 se notează autorizația de construire nr. 3/20.01.2011 eliberată de Primăria comunei Ciurila	A1
1495 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 81, din 21/01/2015 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PRODSERV CONSULTING SRL**, CIF:21204704	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

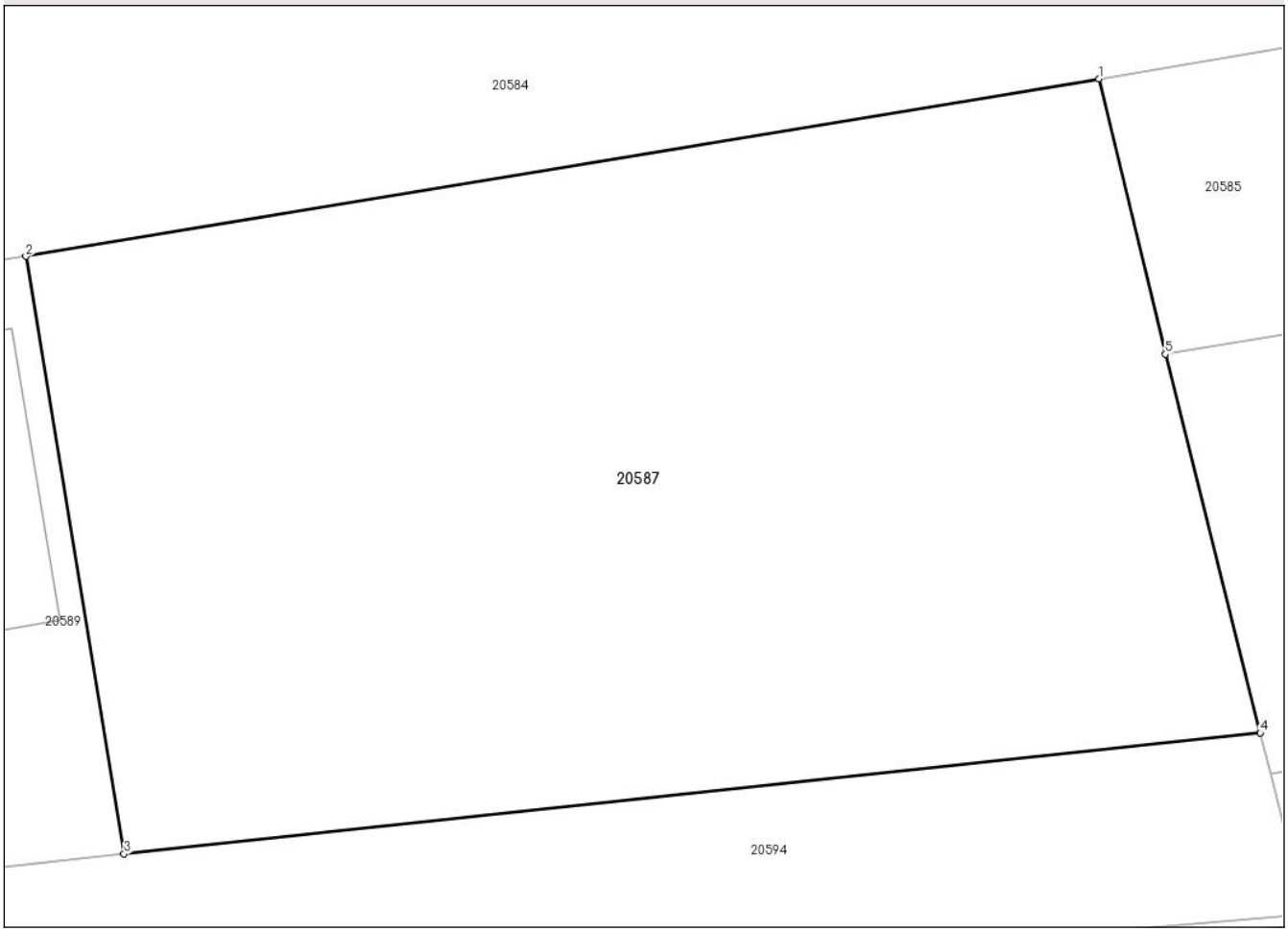
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51891	431	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.614,891 577.143,92	2	387.588,44 577.139,55	26.809
2	387.588,44 577.139,55	3	387.590,86 577.124,83	14.918
3	387.590,86 577.124,83	4	387.618,87 577.127,81	28.168
4	387.618,87 577.127,81	5	387.616,531 577.137,14	9.619
5	387.616,531 577.137,14	1	387.614,891 577.143,92	6.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64068	Din acte: 749 Masurata: 751	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53044 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 4711, din 08/12/2021 emis de Popa Ionut Florin NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 64068 a imobilului cu nr. cad. 64068/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.54364/cf.54364;~- nr.cad.62566/cf.62566;	A1
Act Notarial nr. 4711, din 08/12/2021 emis de Popa Ionut Florin NP (ACT DE ALIPIRE AUT, LEGEA7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege și alipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10	A1
	1) **SALOMIE BOGDAN-MIHAI**	
Act Notarial nr. 4711, din 08/12/2021 emis de Popa Ionut Florin NP (ACT DE ALIPIRE AUT,LEGEA7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/10	A1
	1) **SALOMIE VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **COBÂRZAN MARIUS**, și soția 2) **GAVRILEI-COBARZAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

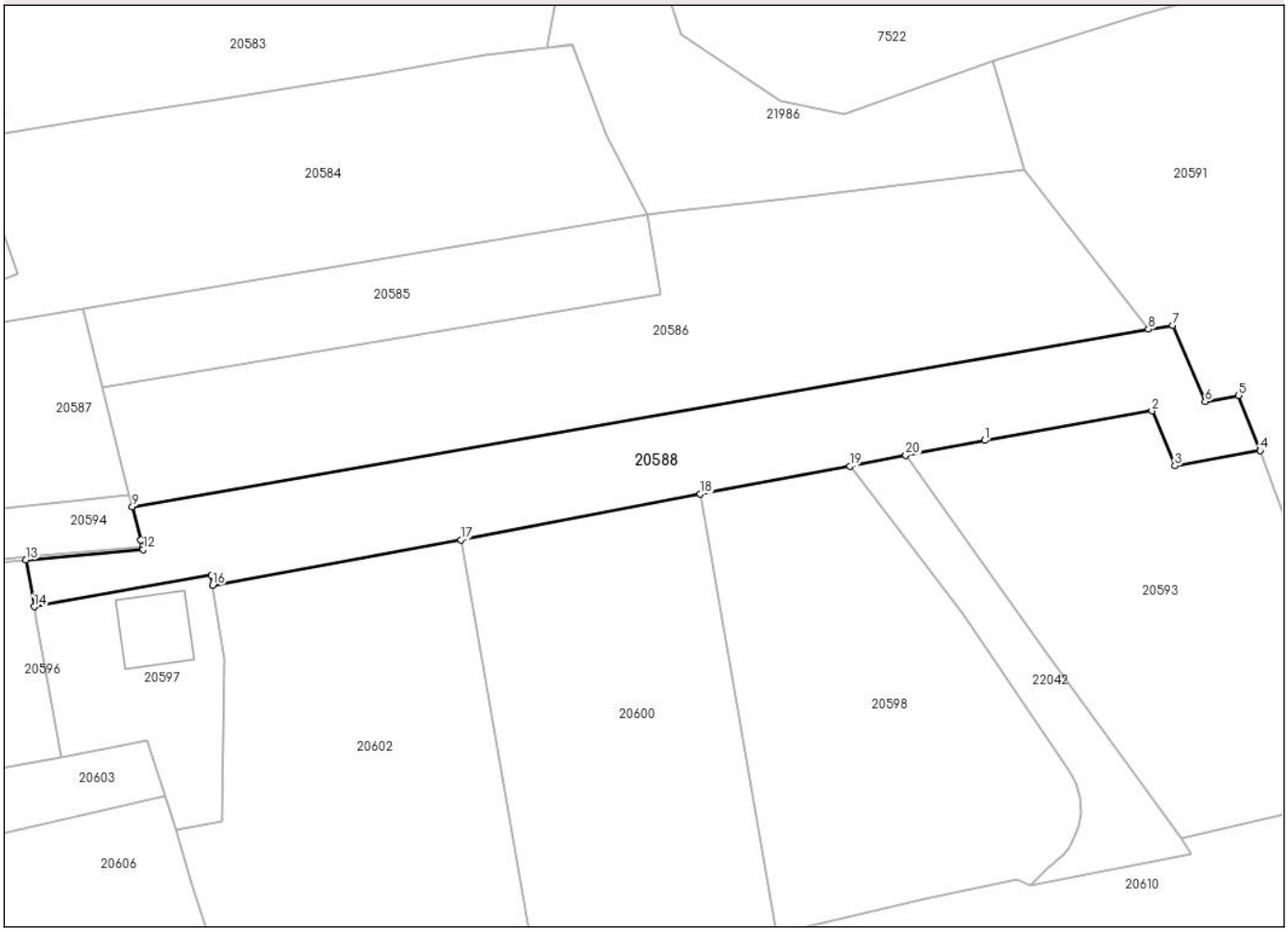
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64068	Din acte: 749 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.692,69 577.132,507	2	387.707,126 577.135,055	14.659
2	387.707,126 577.135,055	3	387.709,107 577.130,328	5.126
3	387.709,107 577.130,328	4	387.716,479 577.131,629	7.485
4	387.716,479 577.131,629	5	387.714,621 577.136,378	5.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.714,621 577.136,378	6	387.711,726 577.135,867	2.94
6	387.711,726 577.135,867	7	387.708,918 577.142,453	7.16
7	387.708,918 577.142,453	8	387.706,812 577.142,108	2.134
8	387.706,812 577.142,108	9	387.619,127 577.126,799	89.012
9	387.619,127 577.126,799	10	387.619,851 577.123,94	2.949
10	387.619,851 577.123,94	11	387.620,001 577.123,347	0.612
11	387.620,001 577.123,347	12	387.620,066 577.123,089	0.267
12	387.620,066 577.123,089	13	387.609,94 577.122,2	10.165
13	387.609,94 577.122,2	14	387.610,66 577.118,16	4.104
14	387.610,66 577.118,16	15	387.625,928 577.120,894	15.511
15	387.625,928 577.120,894	16	387.626,068 577.120,016	0.889
16	387.626,068 577.120,016	17	387.647,488 577.123,92	21.773
17	387.647,488 577.123,92	18	387.668,157 577.127,873	21.043
18	387.668,157 577.127,873	19	387.681,058 577.130,282	13.125
19	387.681,058 577.130,282	20	387.685,887 577.131,214	4.918
20	387.685,887 577.131,214	1	387.692,69 577.132,507	6.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1561 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3064/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51894	516	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51894-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:336 mp; C1. Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+E, edificata in anii 2015-2017, construita pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoarea din tigla ceramica, compusa din : la subsol - 1 pivnita; la parter - 1 camera de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucatarie, 1 camara, 1 loc de luat masa, 1 garaj, 1 terasa; la etaj - 4 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 debara,1 balcon, 1 casa scarii; S construita desfasurata = 335.70 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1494 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 81, din 21/01/2015 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PRODSERV CONSULTING SRL**, CIF:21204704	
24080 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 3952, din 29/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 20494 din 03.08.2017, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 10 din 10.04.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 3997 din 31.08.2017, emis de COMUNA CIURILA;inscris sub semnatura privata nr 1104 din 27.07.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC TODUT ALIN MARIAN;act administrativ nr 136475 din 04.09.2017, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr 3952 din 29.08.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC PRODSERV CONSULTING SRL**, CIF:21204704	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

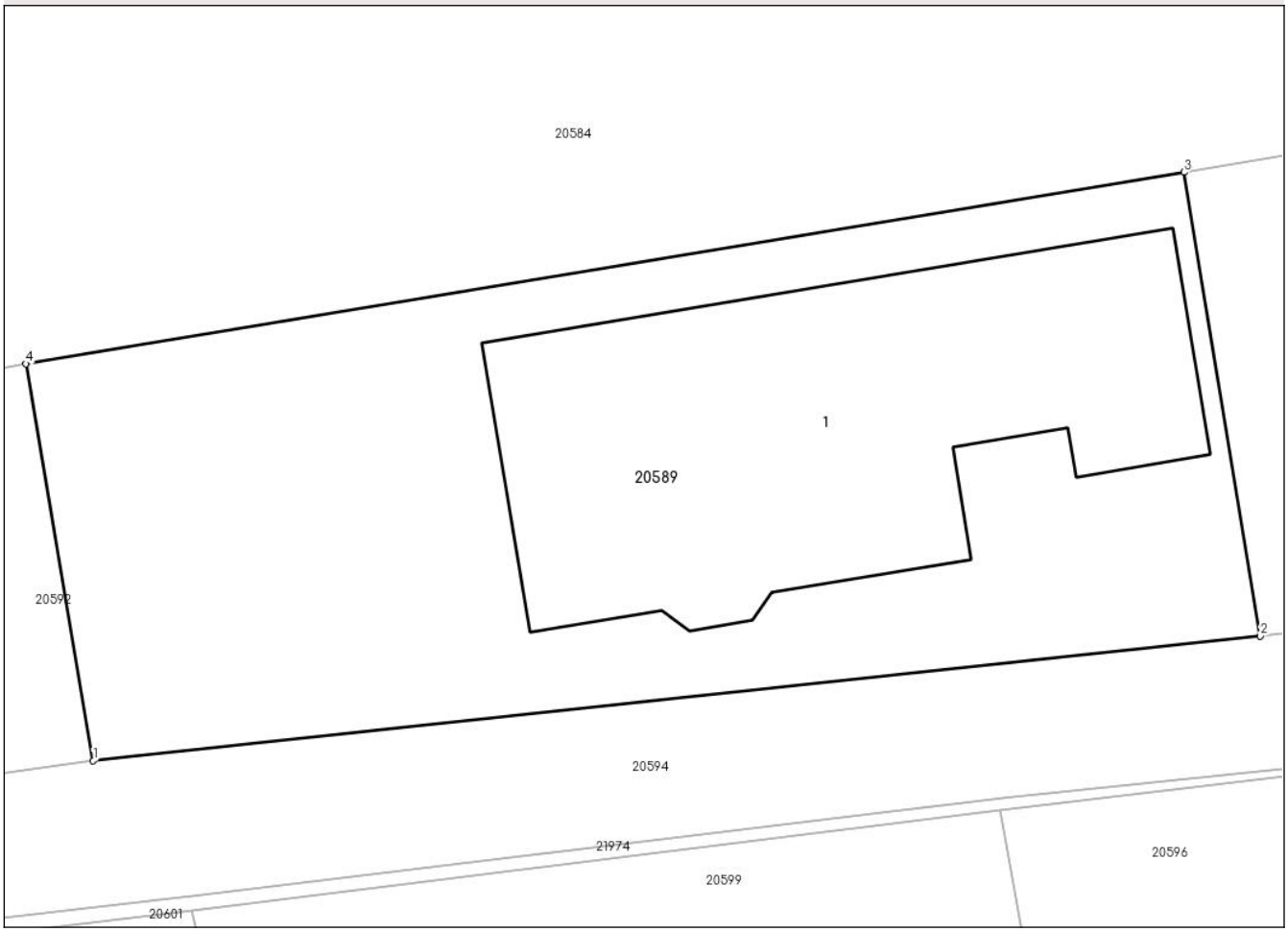
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51894	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51894-C1	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:336 mp; C1. Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+E, edificata in anii 2015-2017, construita pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoarea din tigla ceramica, compusa din : la subsol - 1 pivnita; la parter - 1 camera de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucatarie, 1 camara, 1 loc de luat masa, 1 garaj, 1 terasa; la etaj - 4 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 debara,1 balcon, 1 casa scarii; S construita desfasurata = 335.70 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.553,781 577.120,87	2	387.590,86 577.124,83	37.291
2	387.590,86 577.124,83	3	387.588,44 577.139,55	14.918
3	387.588,44 577.139,55	4	387.551,641 577.133,47	37.299
4	387.551,641 577.133,47	1	387.553,781 577.120,87	12.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

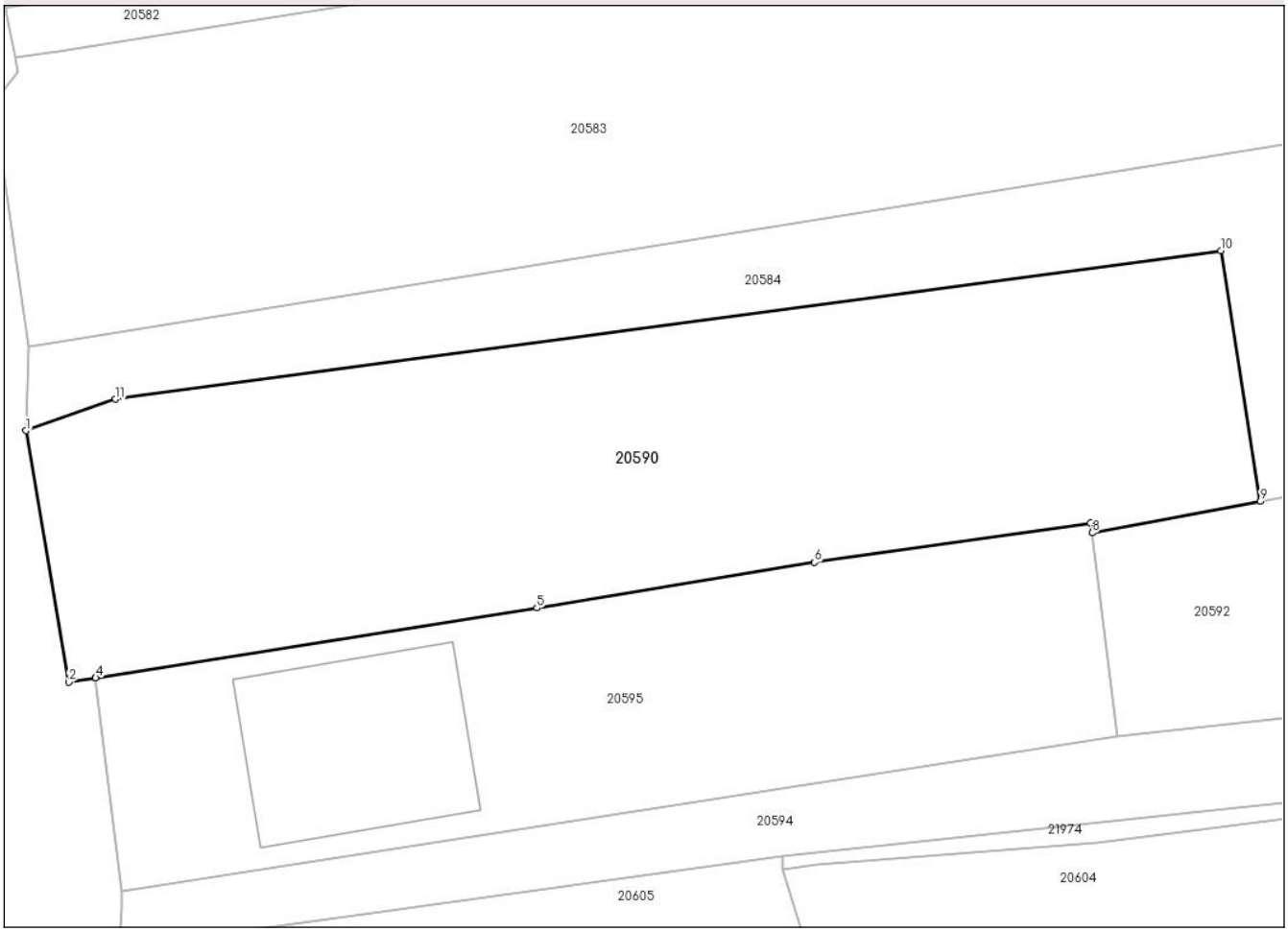
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.450,409 577.129,503	2	387.452,493 577.117,228	12.451
2	387.452,493 577.117,228	3	387.453,811 577.117,444	1.335
3	387.453,811 577.117,444	4	387.453,812 577.117,437	0.007
4	387.453,812 577.117,437	5	387.475,367 577.120,846	21.823
5	387.475,367 577.120,846	6	387.488,93 577.123,081	13.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.488,93 577.123,081	7	387.502,408 577.124,995	13.613
7	387.502,408 577.124,995	8	387.502,482 577.124,508	0.492
8	387.502,482 577.124,508	9	387.510,697 577.126,046	8.358
9	387.510,697 577.126,046	10	387.508,778 577.138,279	12.382
10	387.508,778 577.138,279	11	387.454,791 577.131,038	54.471
11	387.454,791 577.131,038	1	387.450,409 577.129,503	4.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.706	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.706	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.735,748 577.176,862	2	387.724,91 577.174,443	11.105
3	387.706,443 577.169,307	4	387.693,372 577.165,232	13.692
5	387.696,123 577.155,915	6	387.706,812 577.142,108	17.461
7	387.708,918 577.142,453	8	387.711,726 577.135,867	7.16
9	387.714,621 577.136,378	10	387.716,479 577.131,629	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.724,91 577.174,443	3	387.706,443 577.169,307	19.168
4	387.693,372 577.165,232	5	387.696,123 577.155,915	9.715
6	387.706,812 577.142,108	7	387.708,918 577.142,453	2.134
8	387.711,726 577.135,867	9	387.714,621 577.136,378	2.94
10	387.716,479 577.131,629	11	387.719,069 577.124,59	7.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.719,069 577.124,59	12	387.729,078 577.126,61	10.211
13	387.735,139 577.119,381	14	387.730,399 577.118,511	4.819
15	387.741,302 577.105,641	16	387.749,481 577.107,57	8.404
17	387.760,663 577.103,096	18	387.772,072 577.099,088	12.092
19	387.778,359 577.094,811	20	387.770,208 577.092,688	8.423
21	387.783,096 577.085,028	22	387.789,264 577.075,729	11.159
23	387.792,305 577.071,145	24	387.795,844 577.063,87	8.091
25	387.799,433 577.055,163	26	387.797,856 577.054,547	1.693
27	387.798,072 577.044,66	28	387.798,341 577.039,71	4.957
29	387.800,774 577.040,353	30	387.801,693 577.030,955	9.443
31	387.799,62 577.021,947	32	387.807,594 577.023,443	8.114
33	387.805,231 577.031,55	34	387.807,081 577.037,06	5.812
35	387.814,541 577.047,53	36	387.808,37 577.062,62	16.303
37	387.802,151 577.087,24	38	387.796,025 577.093,084	8.467
39	387.774,495 577.115,135	40	387.746,4 577.181,4	71.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.729,078 577.126,61	13	387.735,139 577.119,381	9.433
14	387.730,399 577.118,511	15	387.741,302 577.105,641	16.867
16	387.749,481 577.107,57	17	387.760,663 577.103,096	12.044
18	387.772,072 577.099,088	19	387.778,359 577.094,811	7.604
20	387.770,208 577.092,688	21	387.783,096 577.085,028	14.993
22	387.789,264 577.075,729	23	387.792,305 577.071,145	5.5
24	387.795,844 577.063,87	25	387.799,433 577.055,163	9.418
26	387.797,856 577.054,547	27	387.798,072 577.044,66	9.89
28	387.798,341 577.039,71	29	387.800,774 577.040,353	2.517
30	387.801,693 577.030,955	31	387.799,62 577.021,947	9.243
32	387.807,594 577.023,443	33	387.805,231 577.031,55	8.445
34	387.807,081 577.037,06	35	387.814,541 577.047,53	12.856
36	387.808,37 577.062,62	37	387.802,151 577.087,24	25.394
38	387.796,025 577.093,084	39	387.774,495 577.115,135	30.818
40	387.746,4 577.181,4	1	387.735,748 577.176,862	11.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1560 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3064/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102L, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51893	580	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; arabil

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51893-C1	Loc. Salicea, Nr. 102L, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2013, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla metalica , formata:la parter: - Living Room, Bucatarie, birou, antreu, baie, camara de alimente, centrala termicala mansarda: - 3 Dormitoare, Hol, Baie, Dresing, 2 Balcoane,casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9696 / 23/05/2011		
Act Administrativ nr. 2, din 20/01/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B1	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 se notează autorizația de construire nr. 2/20.01.2011 eliberată de Primăria comunei Ciurila	A1
29985 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 3986, din 10/11/2015 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂNĂZAN MONICA-CRISTINA**, necăs bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

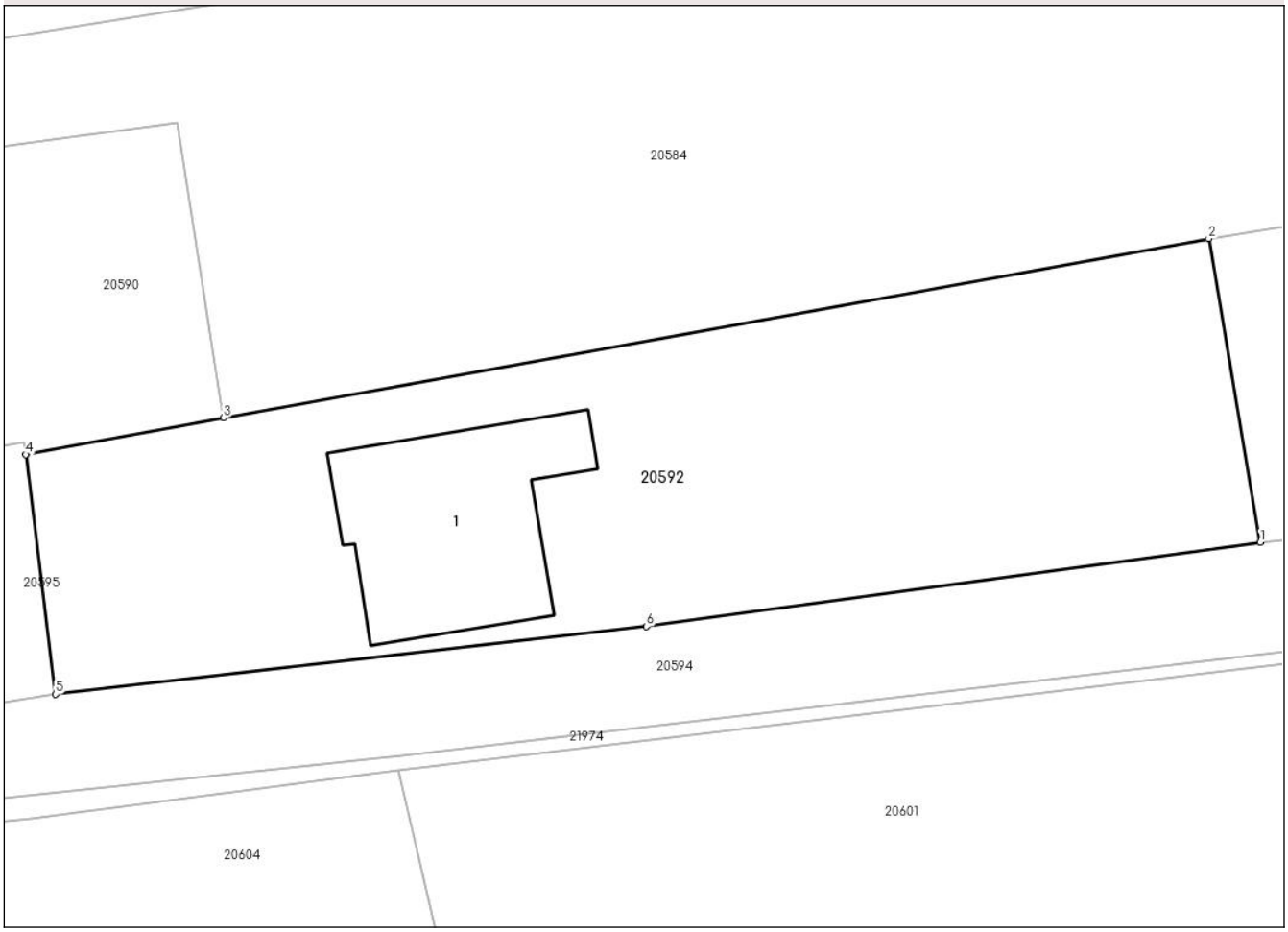
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51893	580	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51893-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2013, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla metalica , formata: la parter: - Living Room, Bucatarie, birou, antreu, baie, camara de alimente, centrala termicala mansarda: - 3 Dormitoare, Hol, Baie, Dresing, 2 Balcoane,casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.553,781 577.120,87	2	387.551,641 577.133,47	12.78
2	387.551,641 577.133,47	3	387.510,697 577.126,046	41.611
3	387.510,697 577.126,046	4	387.502,482 577.124,508	8.358
4	387.502,482 577.124,508	5	387.503,721 577.114,56	10.025
5	387.503,721 577.114,56	6	387.528,273 577.117,368	24.712
6	387.528,273 577.117,368	1	387.553,781 577.120,87	25.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64166	1.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39351 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3202, din 19/09/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE BOGDAN-MIHAI**, și soția 2) **SALOMIE DIANA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

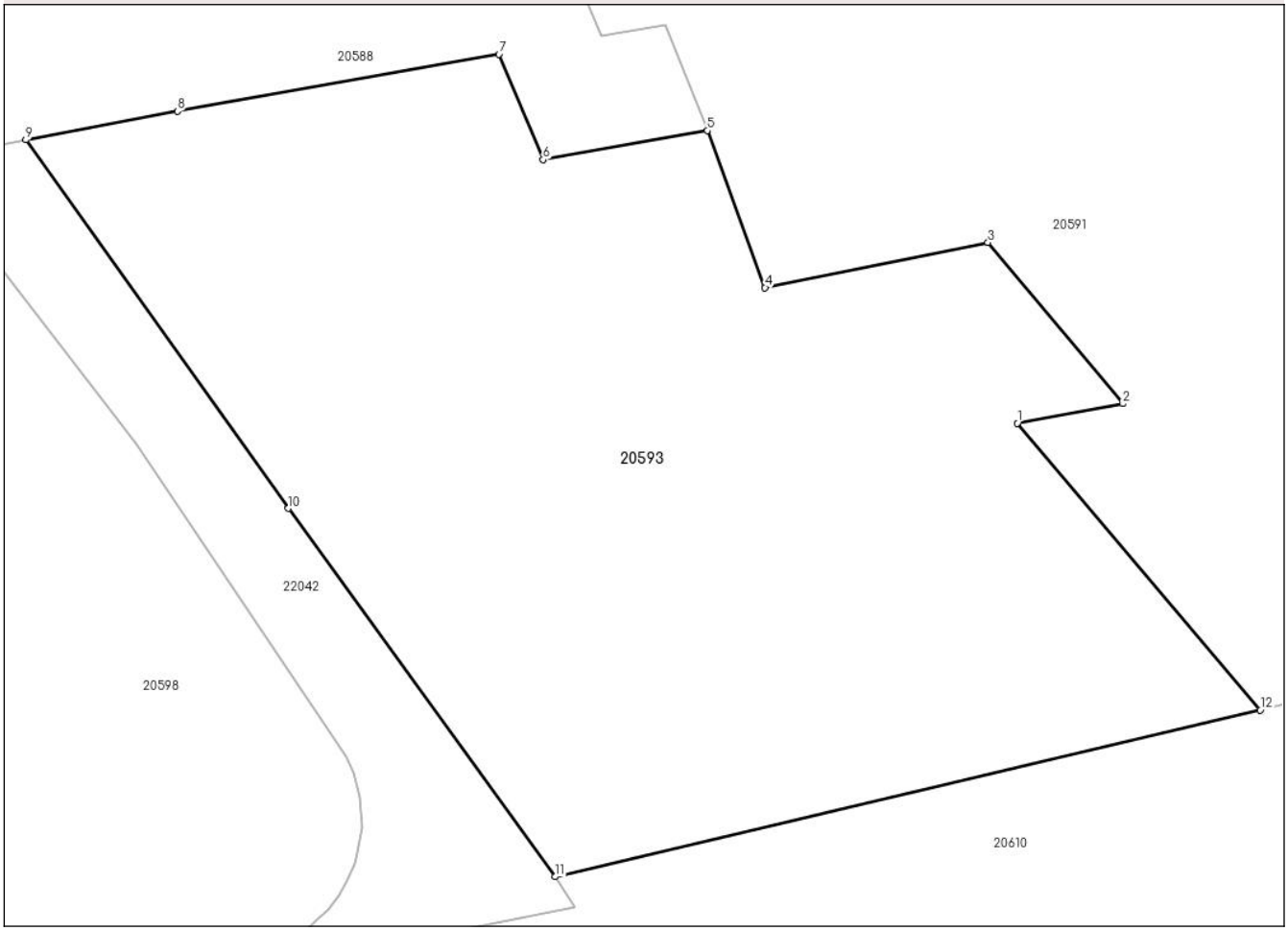
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64166	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	11	-	-	
2	faneata	DA	310	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.730,399 577.118,511	2	387.735,139 577.119,381	4.819
2	387.735,139 577.119,381	3	387.729,078 577.126,61	9.433
3	387.729,078 577.126,61	4	387.719,069 577.124,59	10.211
4	387.719,069 577.124,59	5	387.716,479 577.131,629	7.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.716,479 577.131,629	6	387.709,107 577.130,328	7.485
6	387.709,107 577.130,328	7	387.707,126 577.135,055	5.126
7	387.707,126 577.135,055	8	387.692,69 577.132,507	14.659
8	387.692,69 577.132,507	9	387.685,887 577.131,214	6.924
9	387.685,887 577.131,214	10	387.697,672 577.114,693	20.293
10	387.697,672 577.114,693	11	387.709,649 577.098,171	20.406
11	387.709,649 577.098,171	12	387.741,302 577.105,641	32.522
12	387.741,302 577.105,641	1	387.730,399 577.118,511	16.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1564 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3064/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51892	662	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29986 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 3986, din 10/11/2015 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8	A1
	1) **PĂNĂZAN MONICA-CRISTINA**, necăs. bun propriu	
21360 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 2647, din 30/08/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/192, cota initiala 1/16	A1
	1) **RAŢI LIVIA**, necăs. bun propriu	
4151 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 628, din 16/02/2017 emis de Cosma Laura Ioana (act notarial nr 42 din 10.04.2017, emis de bnp Cosma Laura Ioana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAŞCO IRINA**, bun comun 2) **IVAŞCO VASILE**, și soția	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAŞCO NICOLAE**, bun propriu	
28994 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 4052, din 24/10/2017 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr 505 din 09.11.2017, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/192, cota initiala 2/192	A1
	1) **POP-SILVĂŞAN VLAD**, și soția 2) **POP-SILVĂŞAN FLORINA-STELIANA**	
15143 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 1913, din 21/05/2019 emis de Cosma Laura Ioana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 48/64	A1
	1) **MOCAN ANA**, bun comun 2) **MOCAN IRIMIE**, și soția	
33431 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 9845, din 26/10/2020 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64	A1
	1) **MATE-GABOR GERGELY-ATTILA**, și soția 2) **MATE-GABOR ROXANA MARIA**, bun comun	
11276 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 951, din 12/03/2021 emis de BODEA DIANA (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192	A1
	1) **GAVRILEI-COBARZAN IOANA**, bun comun 2) **COBÂRZAN MARIUS**, și soția	
30534 / 22/07/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3218, din 08/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 47/64	A1
	1) **SALOMIE VASILE**, și soția 2) **RAŢI-SALOMIE LIVIA**	
37571 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 4320, din 01/09/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA NĂ;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/64, cota initiala 46/64	A1
	1) **PRODSERV CONSULTING S.R.L.**, CIF:21204704	
39352 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3202, din 19/09/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **SALOMIE BOGDAN-MIHAI**, și soția 2) **SALOMIE DIANA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11662 / 09/06/2008		
Act Administrativ nr. 2225/2008, din 09/06/2008 emis de NAPOCA LEX;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1564 CIURILA) *de trecere pe olîţime de 3,99 m şi o lungime de 50,02 m în favoarea imobilului cu nr.cadastral 3064/1 din cf 1559*	

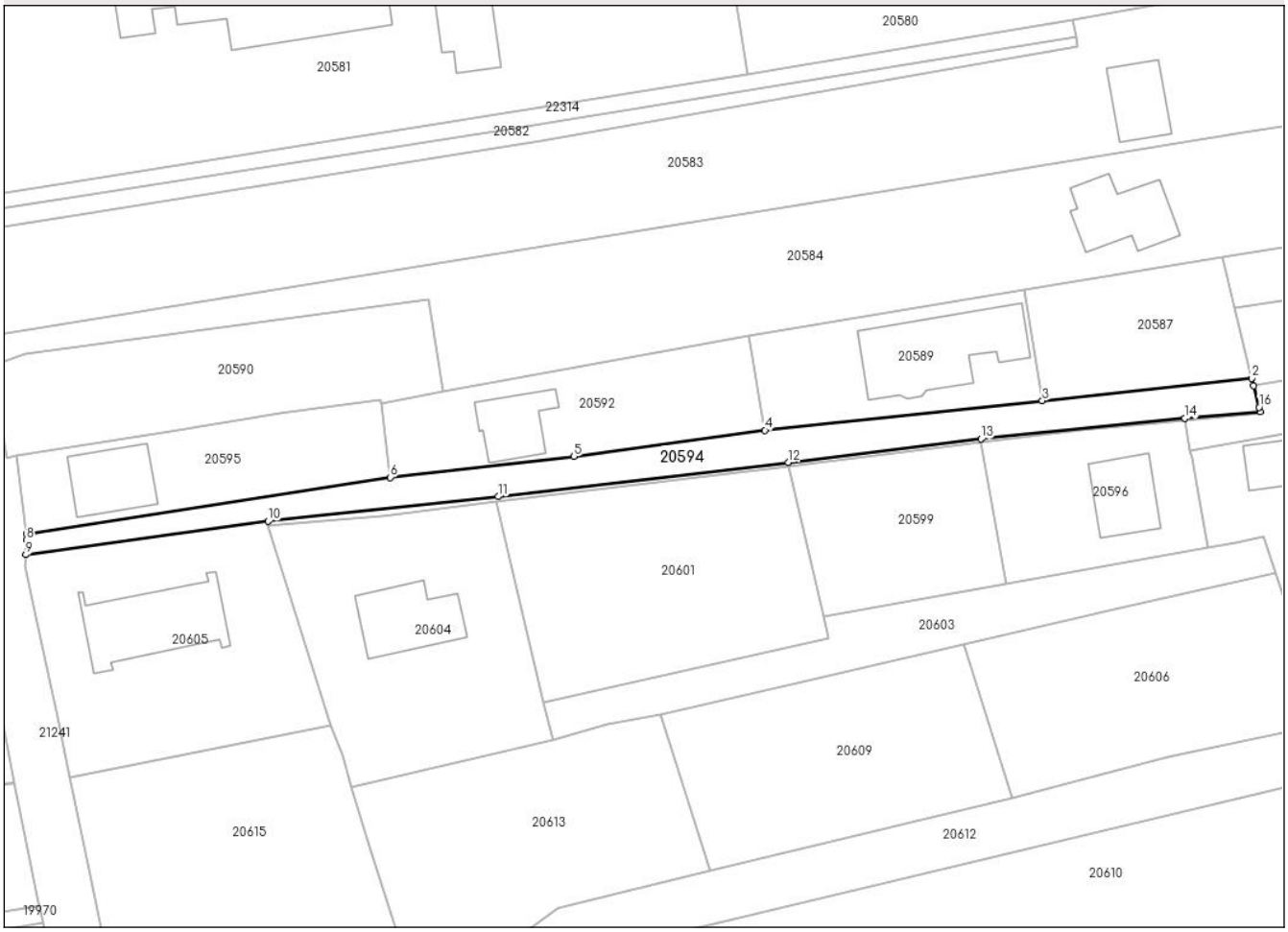
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51892	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.619,127 577.126,799	2	387.618,87 577.127,81	1.043
2	387.618,87 577.127,81	3	387.590,86 577.124,83	28.168
3	387.590,86 577.124,83	4	387.553,781 577.120,87	37.29
4	387.553,781 577.120,87	5	387.528,273 577.117,368	25.747
5	387.528,273 577.117,368	6	387.503,721 577.114,56	24.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.503,721 577.114,56	7	387.455,085 577.107,023	49.217
7	387.455,085 577.107,023	8	387.455,057 577.106,209	0.814
8	387.455,057 577.106,209	9	387.454,991 577.104,254	1.956
9	387.454,991 577.104,254	10	387.487,35 577.108,717	32.665
10	387.487,35 577.108,717	11	387.518,134 577.112,018	30.96
11	387.518,134 577.112,018	12	387.556,901 577.116,583	39.035
12	387.556,901 577.116,583	13	387.582,685 577.119,696	25.971
13	387.582,685 577.119,696	14	387.609,94 577.122,477	27.397
14	387.609,94 577.122,477	15	387.620,001 577.123,347	10.099
15	387.620,001 577.123,347	16	387.619,851 577.123,94	0.612
16	387.619,851 577.123,94	1	387.619,127 577.126,799	2.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1559 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3064/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102K, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54734	520	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54734-C1	Loc. Salicea, Nr. 102K, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-Casa familiala cu regim de inaltime Dp+P+M,construita in anul 2017 compusa din: demisol partial:centrala termica, 2 pivnite; parter: sufragerie+bucatarie, camera, baie, veranda inchisa; mansarda: 3 camere, baie, balcon, terasa.hol+casa scarii. Nu detine lift. Detine certificat de competente energetice.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11663 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 2225, din 09/06/2008 emis de NAPOCA LEX (act administrativ nr 2913 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 3254 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 2512 din 19.06.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr BM0275 din 18.05.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC MICLAUS V. RADU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN IRIMIE**, ca bun comun cu soția 2) **MOCAN ANA**	
26741 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 15, din 28/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr 2913 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 3254 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;act administrativ nr 2512 din 19.06.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr BM0275 din 18.05.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC MICLAUS V. RADU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOCAN IRIMIE**, si 2) **MOCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

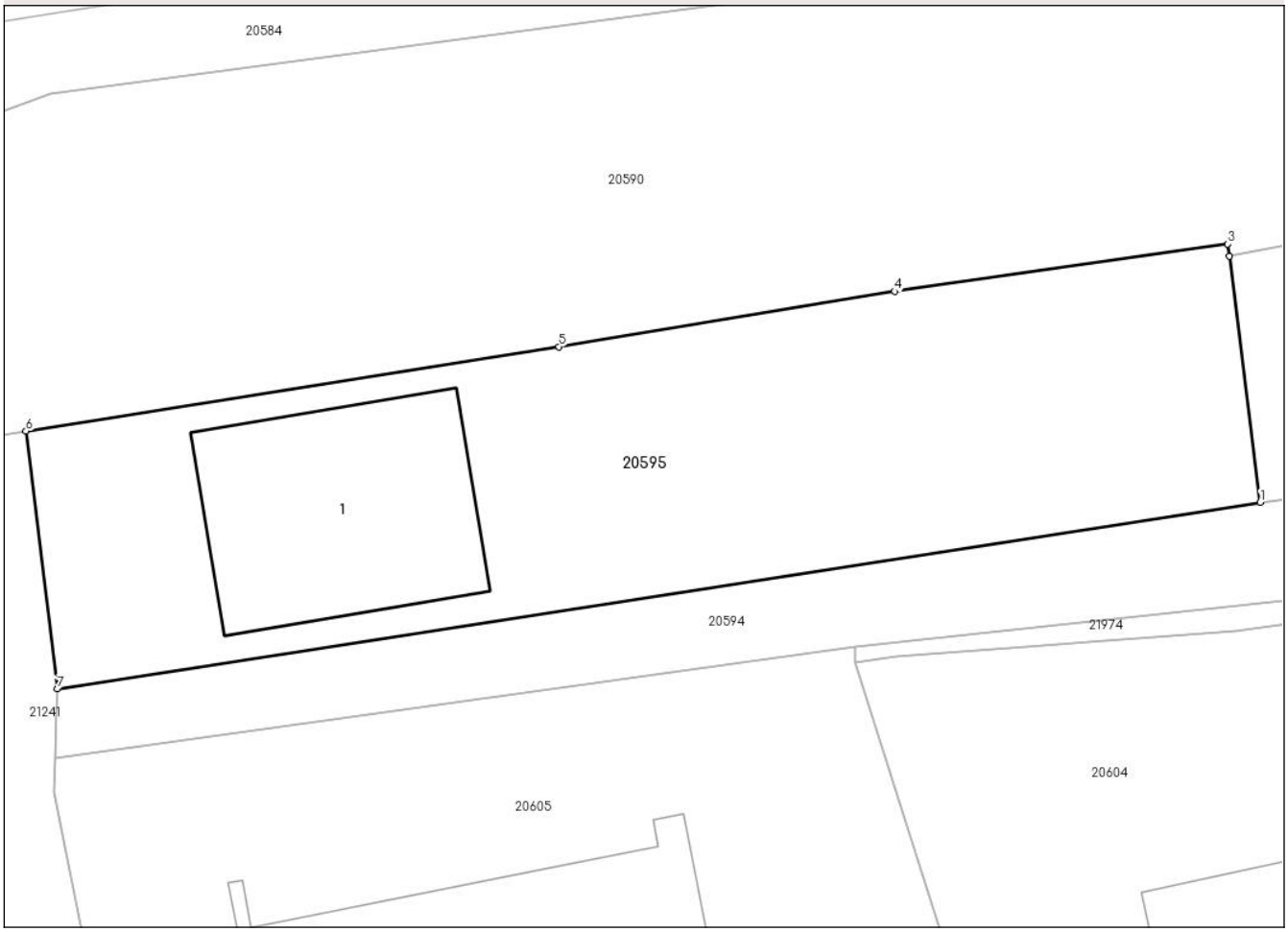
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54734	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54734-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-Casa familiala cu regim de inaltime Dp+P+M, construita in anul 2017 compusa din: demisol partial:centrala termica, 2 pivnite; parter: sufragerie+bucatarie, camera, baie, veranda inchisa; mansarda: 3 camere, baie, balcon, terasa.hol+casa scarii.Nu detine lift. Detine certificat de competente energetice.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.503,721 577.114,56	2	387.502,482 577.124,508	10.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.502,482 577.124,508	3	387.502,408 577.124,995	0.492
3	387.502,408 577.124,995	4	387.488,93 577.123,081	13.613
4	387.488,93 577.123,081	5	387.475,367 577.120,846	13.746
5	387.475,367 577.120,846	6	387.453,812 577.117,437	21.823
6	387.453,812 577.117,437	7	387.455,085 577.107,023	10.492
7	387.455,085 577.107,023	1	387.503,721 577.114,56	49.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52573	503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52573-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1- Casa de locuit , cu regim de inaltime Dp+P+M, edificata in anul 2017, pe fundatii din beton simplu si elevatii din beton armat, cu pereti din zidarie de caramida, centuri si planseu din beton armat peste demisol si parter si din lemn peste mansarda, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: La demisol: pivnita, centrala termica; La parter: living, dormitor, bucatarie, hol+casa scarii, camara alimente, terasa; La mansarda: 2 dormitoare, 2 bai, hol+casa scarii, 2 balcoane. Constructia nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica. S. construita = 83 mp, S. utila 159,36 mp, S. constructie desfaşurată= 204,80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3673 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 411, din 16/02/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢI LIVIA**	
21119 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. 30, din 23/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 2703 din 30.05.2018, emis de COMUNA CIURILA;act administrativ nr 111 din 23.11.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 18791 din 30.05.2018, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 358 din 25.10.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;inscris sub semnatura privata nr BM0275 din 18.05.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC MICLAUS V. RADU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAŢI LIVIA** 2) **SALOMIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3673 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 411, din 16/02/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALOMIE VASILE**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

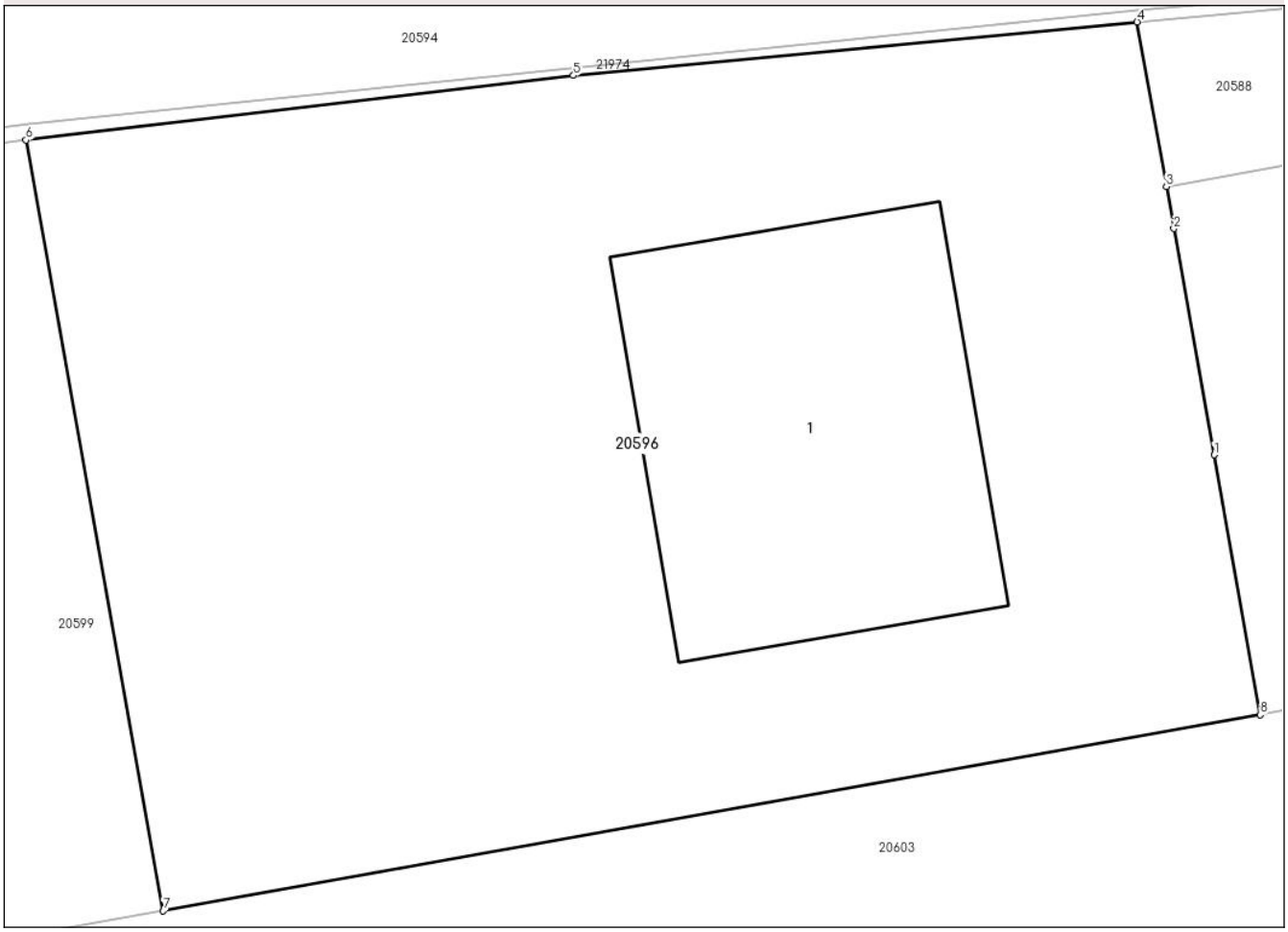
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52573	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52573-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1- Casa de locuit , cu regim de inaltime Dp+P+M, edificata in anul 2017, pe fundatii din beton simplu si elevatii din beton armat, cu pereti din zidarie de caramida, centuri si planseu din beton armat peste demisol si parter si din lemn peste mansarda, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: La demisol: pivnita, centrala termica; La parter: living, dormitor, bucatarie, hol+casa scarii, camara alimente, terasa; La mansarda: 2 dormitoare, 2 bai, hol+casa scarii, 2 balcoane. Constructia nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica. S. construita = 83 mp, S. utila 159,36 mp, S. constructie desfășurată= 204,80 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.611,833 577.111,563	2	387.610,844 577.117,124	5.648
2	387.610,844 577.117,124	3	387.610,66 577.118,16	1.052
3	387.610,66 577.118,16	4	387.609,94 577.122,2	4.104
4	387.609,94 577.122,2	5	387.596,078 577.120,884	13.925
5	387.596,078 577.120,884	6	387.582,61 577.119,3	13.56
6	387.582,61 577.119,3	7	387.585,99 577.100,36	19.239
7	387.585,99 577.100,36	8	387.612,971 577.105,18	27.407
8	387.612,971 577.105,18	1	387.611,833 577.111,563	6.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55537	241	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55537-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17369 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 2314, din 25/06/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dezmembrare partaj,donație, alipire, respectiv dezmembrare bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE VASILE**	
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SALOMIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

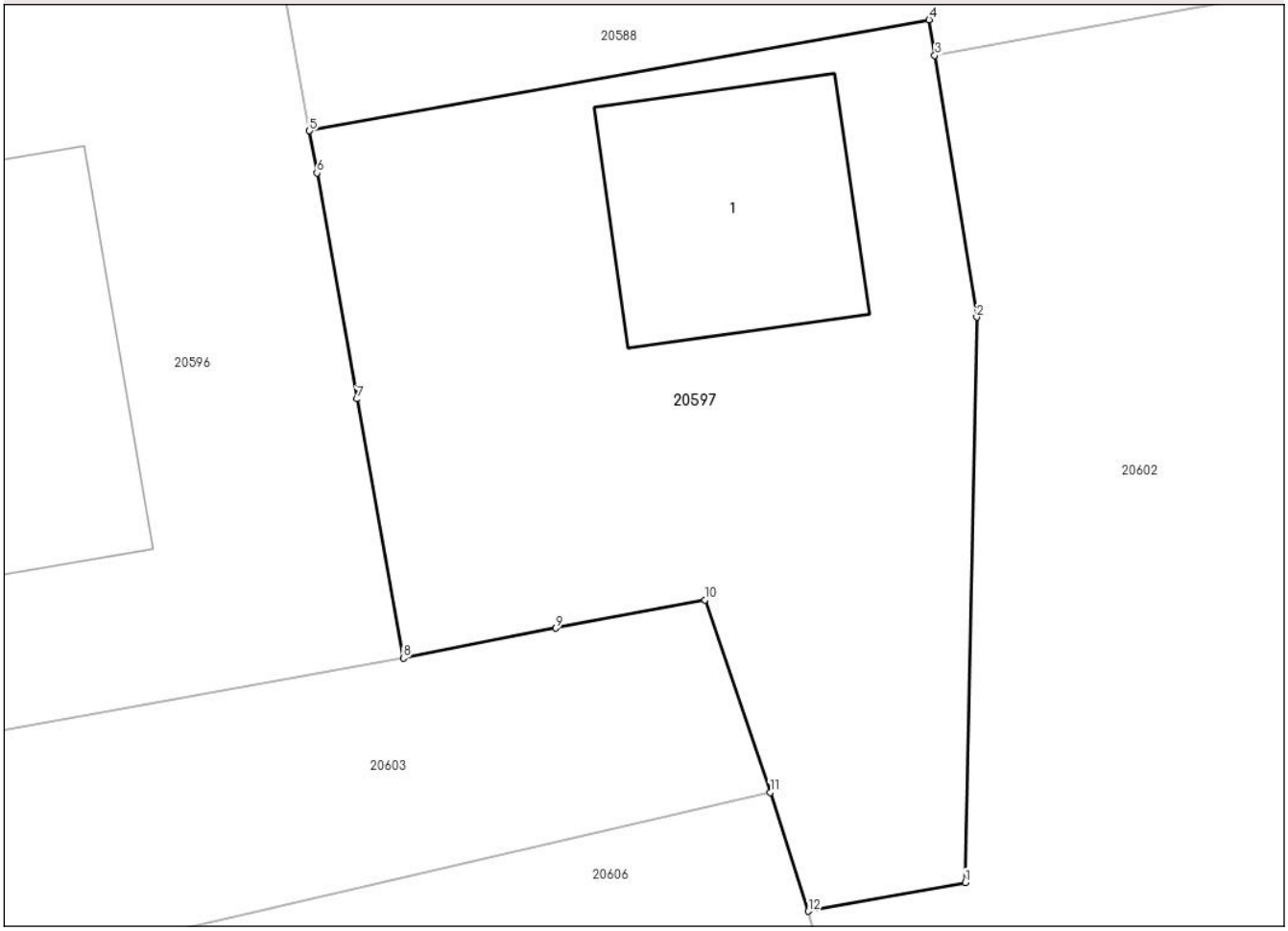
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55537	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	11	-	-	
2	curti constructii	DA	42	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55537-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.626,814 577.099,662	2	387.627,098 577.113,575	13.915
2	387.627,098 577.113,575	3	387.626,068 577.120,016	6.524
3	387.626,068 577.120,016	4	387.625,928 577.120,894	0.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.625,928 577.120,894	5	387.610,66 577.118,16	15.511
5	387.610,66 577.118,16	6	387.610,844 577.117,124	1.052
6	387.610,844 577.117,124	7	387.611,833 577.111,563	5.648
7	387.611,833 577.111,563	8	387.612,971 577.105,18	6.484
8	387.612,971 577.105,18	9	387.616,731 577.105,92	3.832
9	387.616,731 577.105,92	10	387.620,4 577.106,617	3.735
10	387.620,4 577.106,617	11	387.622,011 577.101,876	5.007
11	387.622,011 577.101,876	12	387.622,951 577.098,953	3.07
12	387.622,951 577.098,953	1	387.626,814 577.099,662	3.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64719	833	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17768 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1461, din 02/05/2023 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

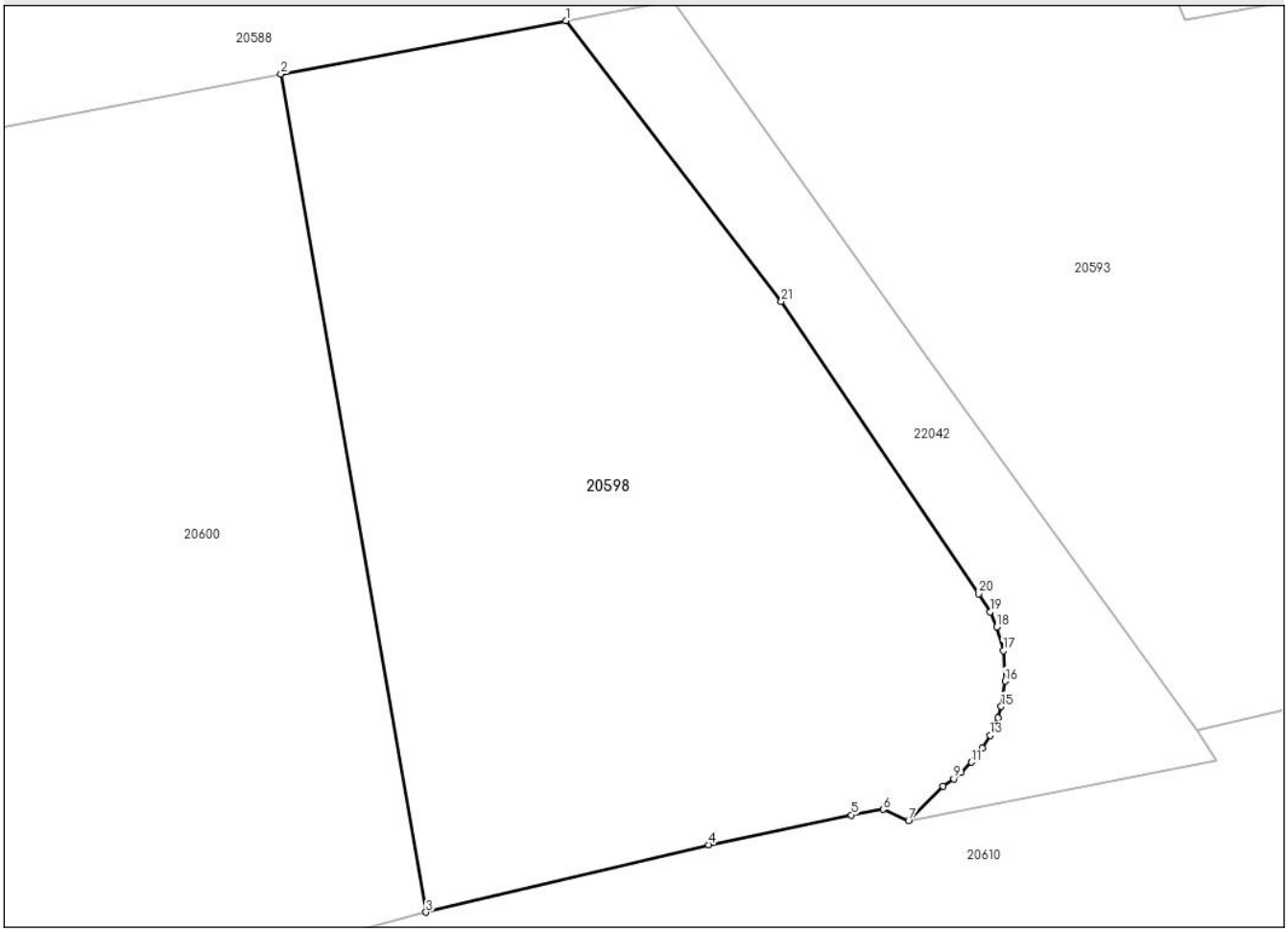
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64719	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	11	-	-	
2	faneata	DA	184	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.681,058 577.130,282	2	387.668,157 577.127,873	13.125
3	387.674,722 577.089,929	4	387.687,524 577.092,979	13.161
5	387.694,005 577.094,326	6	387.695,438 577.094,578	1.455
7	387.696,593 577.094,059	8	387.698,158 577.095,63	2.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.668,157 577.127,873	3	387.674,722 577.089,929	38.508
4	387.687,524 577.092,979	5	387.694,005 577.094,326	6.619
6	387.695,438 577.094,578	7	387.696,593 577.094,059	1.266
8	387.698,158 577.095,63	9	387.698,639 577.095,964	0.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.698,639 577.095,964	10	387.698,982 577.096,25	0.446
11	387.699,446 577.096,714	12	387.699,94 577.097,346	0.803
13	387.700,289 577.097,928	14	387.700,639 577.098,733	0.878
15	387.700,791 577.099,238	16	387.700,966 577.100,383	1.159
17	387.700,882 577.101,763	18	387.700,586 577.102,835	1.112
19	387.700,278 577.103,518	20	387.699,761 577.104,336	0.968
21	387.690,823 577.117,565	1	387.681,058 577.130,282	16.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.698,982 577.096,25	11	387.699,446 577.096,714	0.656
12	387.699,94 577.097,346	13	387.700,289 577.097,928	0.678
14	387.700,639 577.098,733	15	387.700,791 577.099,238	0.528
16	387.700,966 577.100,383	17	387.700,882 577.101,763	1.382
18	387.700,586 577.102,835	19	387.700,278 577.103,518	0.75
20	387.699,761 577.104,336	21	387.690,823 577.117,565	15.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52572	503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28993 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 4052, din 24/10/2017 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și lege, bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP-SILVĂȘAN VLAD**, și soția 2) **POP-SILVĂȘAN FLORINA-STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

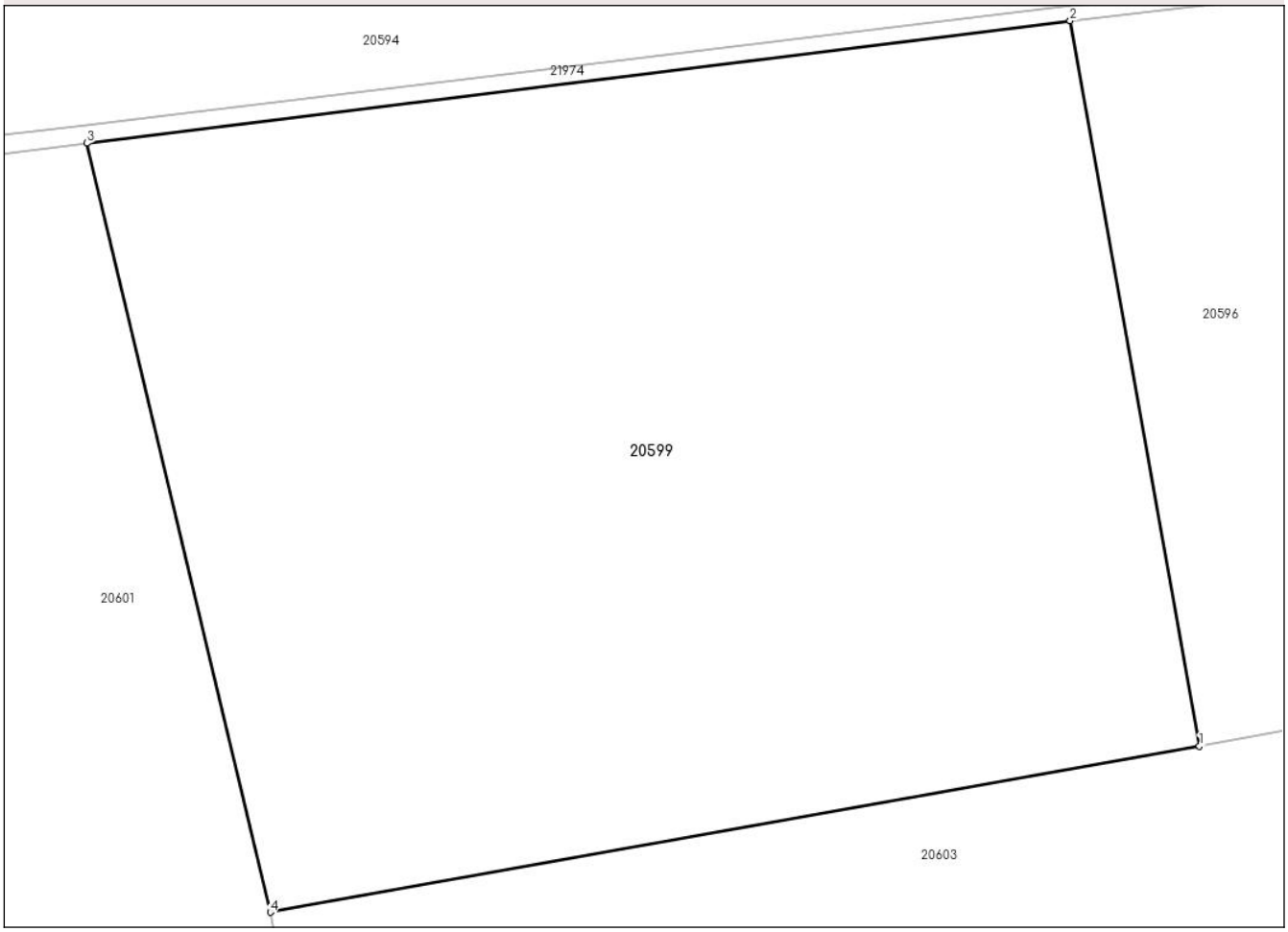
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52572	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.585,99 577.100,36	2	387.582,61 577.119,3	19.239
2	387.582,61 577.119,3	3	387.556,901 577.116,1	25.908
3	387.556,901 577.116,1	4	387.561,7 577.096,02	20.646
4	387.561,7 577.096,02	1	387.585,99 577.100,36	24.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61340	823	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9097 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 731, din 26/02/2021 emis de BODEA DIANA (ACT DE DEZMEMBRARE AUT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,dezmembrare,partaj, donație,alipire și dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

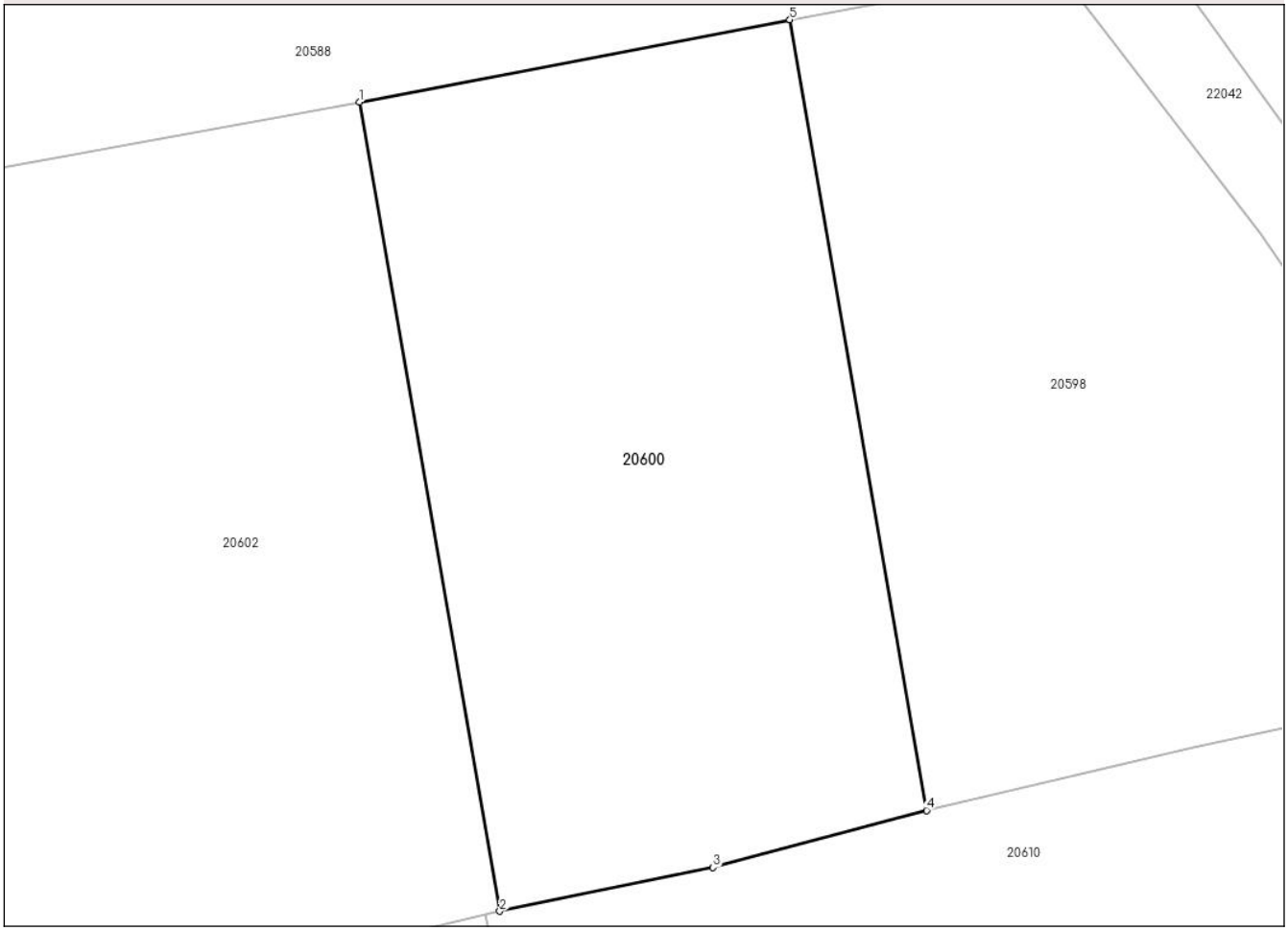
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61340	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	-	-	-	
2	faneata	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.647,488 577.123,92	2	387.654,219 577.085,091	39.408
2	387.654,219 577.085,091	3	387.664,47 577.087,195	10.465
3	387.664,47 577.087,195	4	387.674,722 577.089,929	10.61
4	387.674,722 577.089,929	5	387.668,157 577.127,873	38.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.668,157 577.127,873	1	387.647,488 577.123,92	21.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54050	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4172 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 628, din 17/02/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAȘCO VASILE**, și soția 2) **IVAȘCO IRINA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAȘCO NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

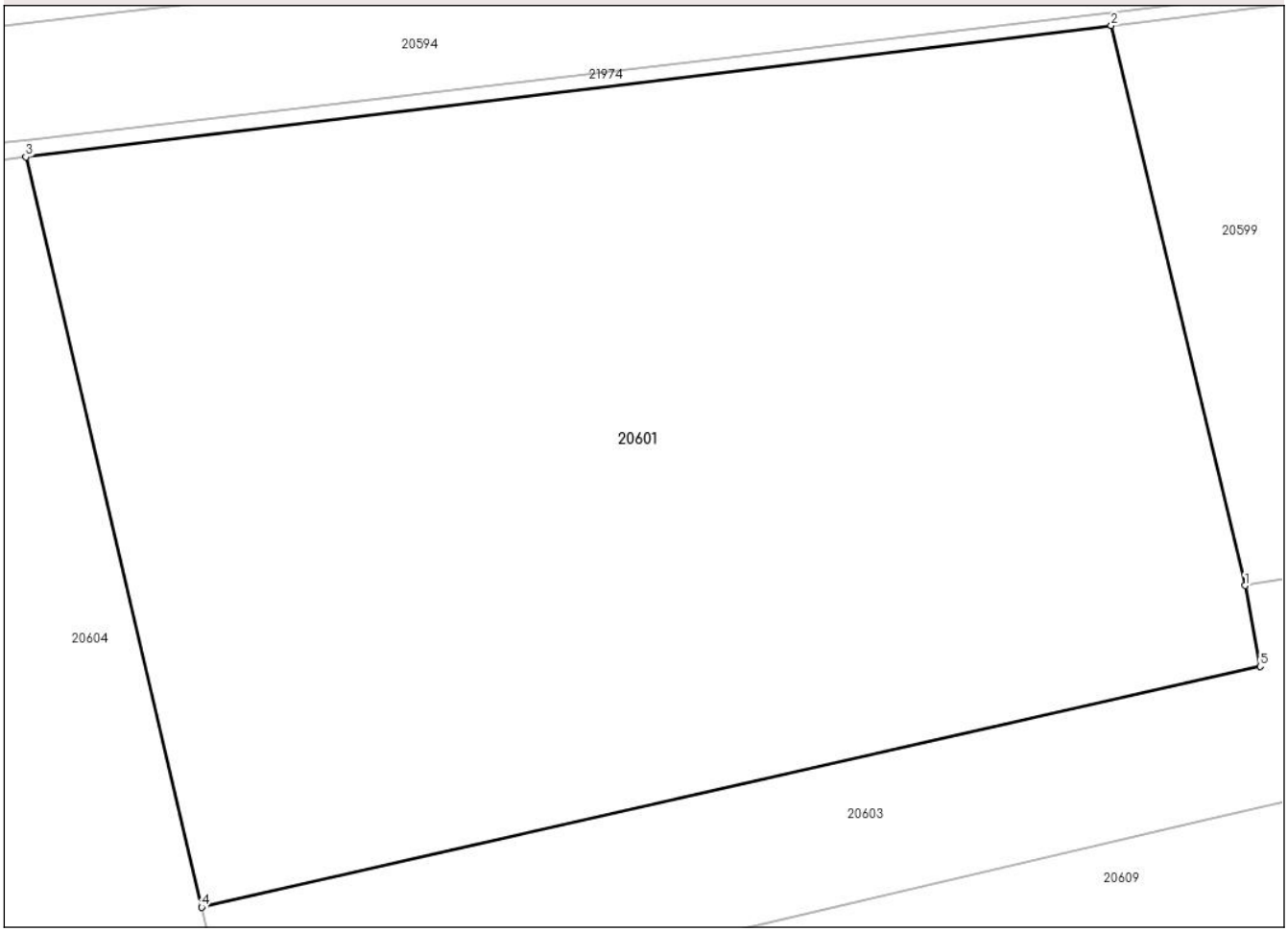
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54050	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	11	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.561,7 577.096,02	2	387.556,901 577.116,1	20.646
2	387.556,901 577.116,1	3	387.517,942 577.111,389	39.243
3	387.517,942 577.111,389	4	387.524,244 577.084,485	27.632
4	387.524,244 577.084,485	5	387.562,248 577.093,121	38.974
5	387.562,248 577.093,121	1	387.561,7 577.096,02	2.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61276	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11274 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 951, din 12/03/2021 emis de BODEA DIANA (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBÂRZAN MARIUS**, si soția 2) **GAVRILEI-COBARZAN IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

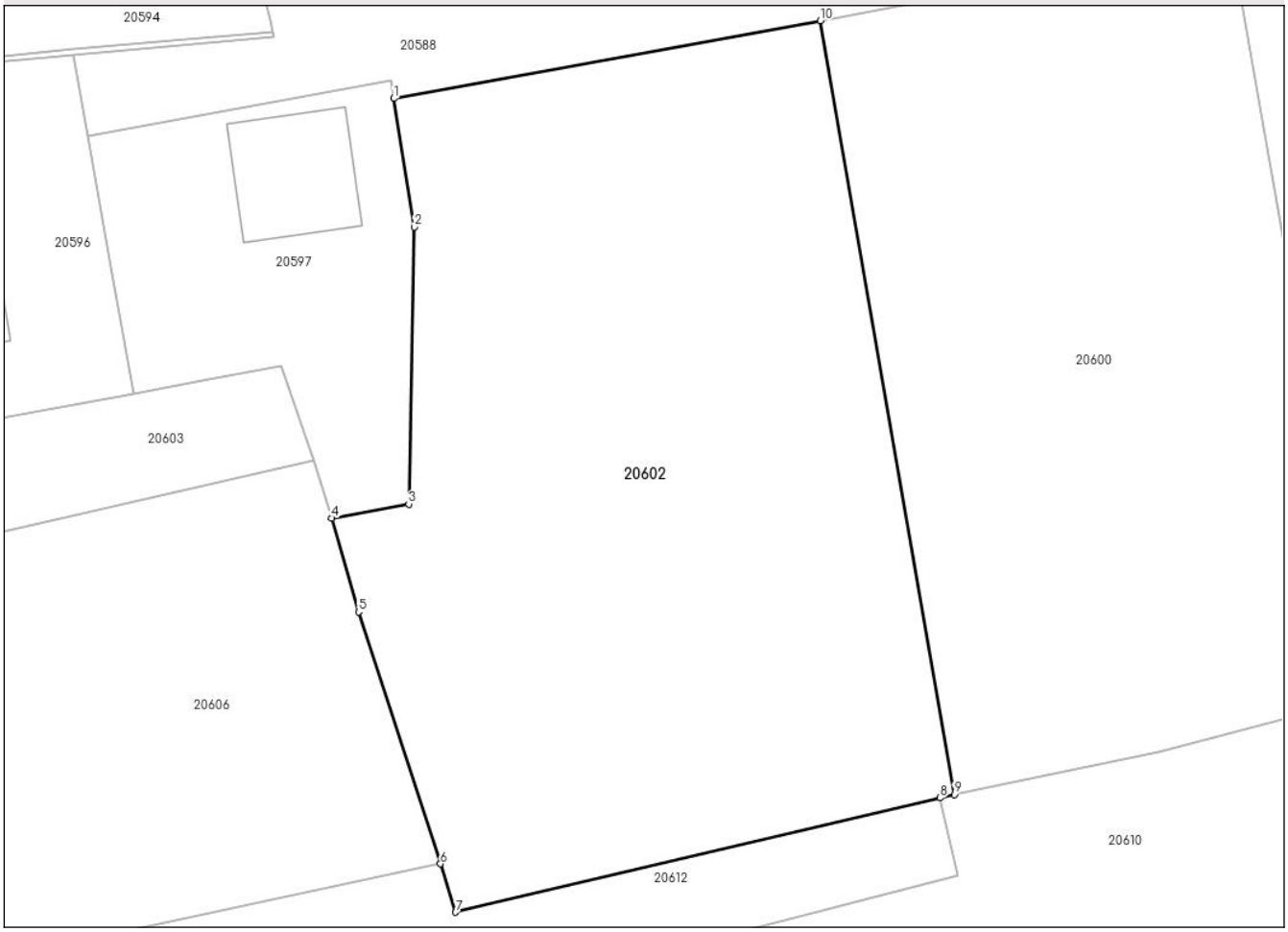
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61276	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	-	-	-	
2	faneata	DA	191	-	-	-	
3	arabil	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.626,068 577.120,016	2	387.627,098 577.113,575	6.524
2	387.627,098 577.113,575	3	387.626,814 577.099,662	13.915
3	387.626,814 577.099,662	4	387.622,951 577.098,953	3.927
4	387.622,951 577.098,953	5	387.624,289 577.094,247	4.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.624,289 577.094,247	6	387.628,406 577.081,609	13.292
6	387.628,406 577.081,609	7	387.629,17 577.079,18	2.546
7	387.629,17 577.079,18	8	387.653,503 577.084,922	25.0
8	387.653,503 577.084,922	9	387.654,219 577.085,091	0.736
9	387.654,219 577.085,091	10	387.647,488 577.123,92	39.408
10	387.647,488 577.123,92	1	387.626,068 577.120,016	21.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.539,89 577.082,852	2	387.560,112 577.087,599	20.772
2	387.560,112 577.087,599	3	387.580,334 577.092,207	20.741
3	387.580,334 577.092,207	4	387.601,173 577.097,068	21.398
4	387.601,173 577.097,068	5	387.622,011 577.101,876	21.386
5	387.622,011 577.101,876	6	387.620,4 577.106,617	5.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.620,4 577.106,617	7	387.616,731 577.105,92	3.735
7	387.616,731 577.105,92	8	387.612,971 577.105,18	3.832
8	387.612,971 577.105,18	9	387.585,99 577.100,36	27.407
9	387.585,99 577.100,36	10	387.561,7 577.096,02	24.675
10	387.561,7 577.096,02	11	387.562,248 577.093,121	2.95
11	387.562,248 577.093,121	12	387.524,244 577.084,485	38.974
12	387.524,244 577.084,485	13	387.525,414 577.079,486	5.134
13	387.525,414 577.079,486	14	387.532,652 577.081,619	7.546
14	387.532,652 577.081,619	1	387.539,89 577.082,852	7.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54081	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54081-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P, edificata in perioada 2017-2020, cu Sc=105 mp, Sd=105 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33430 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 9845, din 26/10/2020 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATE-GABOR GERGELY-ATTILA**, și soția 2) **MATE-GABOR ROXANA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

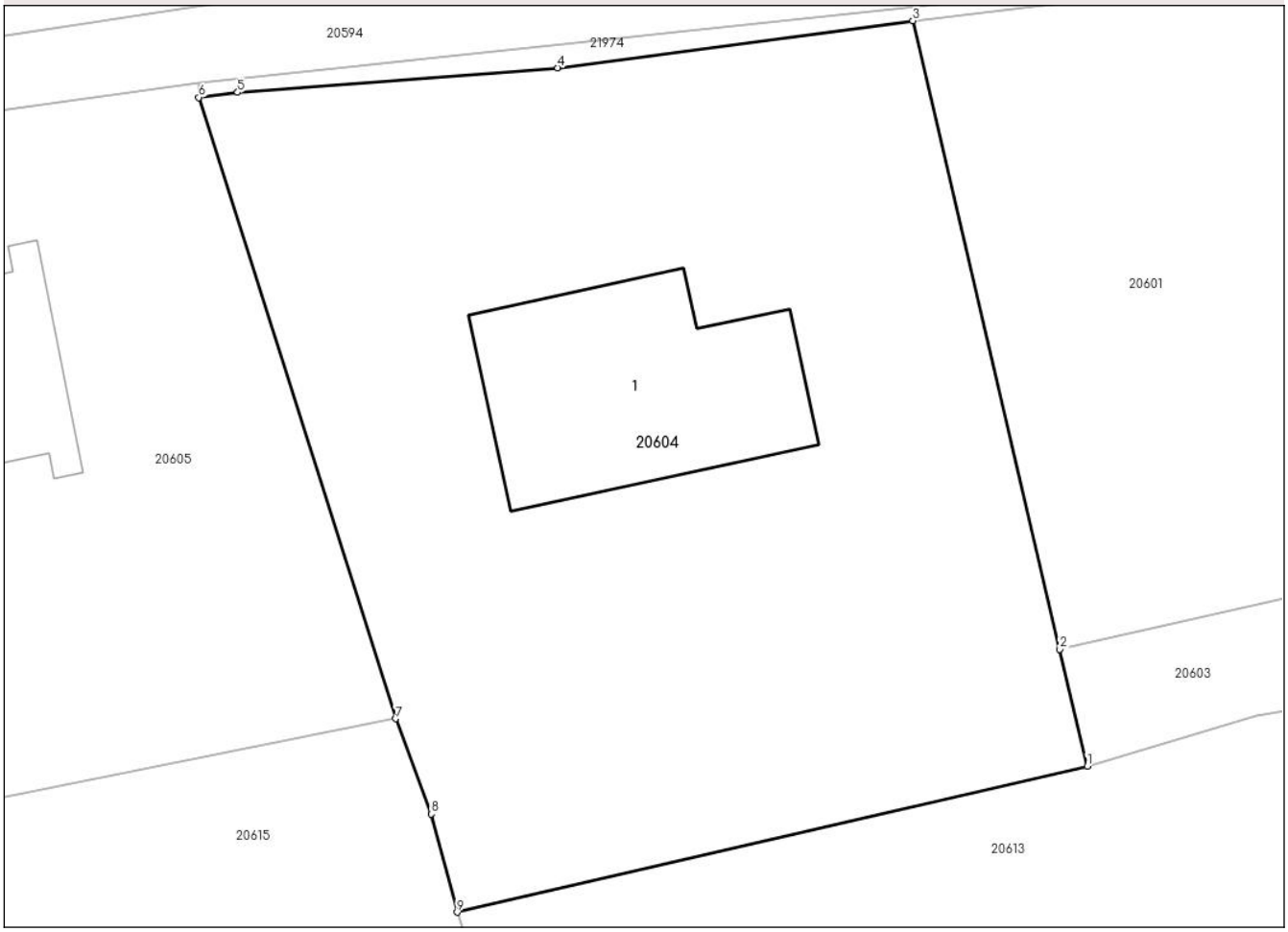
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54081	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54081-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P, edificata in perioada 2017-2020, cu Sc=105 mp, Sd=105 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.525,414 577.079,486	2	387.524,244 577.084,485	5.134
2	387.524,244 577.084,485	3	387.517,942 577.111,389	27.632
3	387.517,942 577.111,389	4	387.502,719 577.109,372	15.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.502,719 577.109,372	5	387.489,008 577.108,32	13.752
5	387.489,008 577.108,32	6	387.487,347 577.108,107	1.674
6	387.487,347 577.108,107	7	387.495,786 577.081,511	27.902
7	387.495,786 577.081,511	8	387.497,296 577.077,432	4.35
8	387.497,296 577.077,432	9	387.498,411 577.073,227	4.35
9	387.498,411 577.073,227	1	387.525,414 577.079,486	27.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 104Y, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62607	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; avand 2 locuri de parcare la sol.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62607-C1	Loc. Salicea, Nr. 104Y, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+M, suprafata construita la sol de 155mp si cea desfasurata de 271mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4538 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 205, din 31/01/2022 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANS FORM SRL**, CIF:15161846	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRANS FORM SRL**, CIF:15161846	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

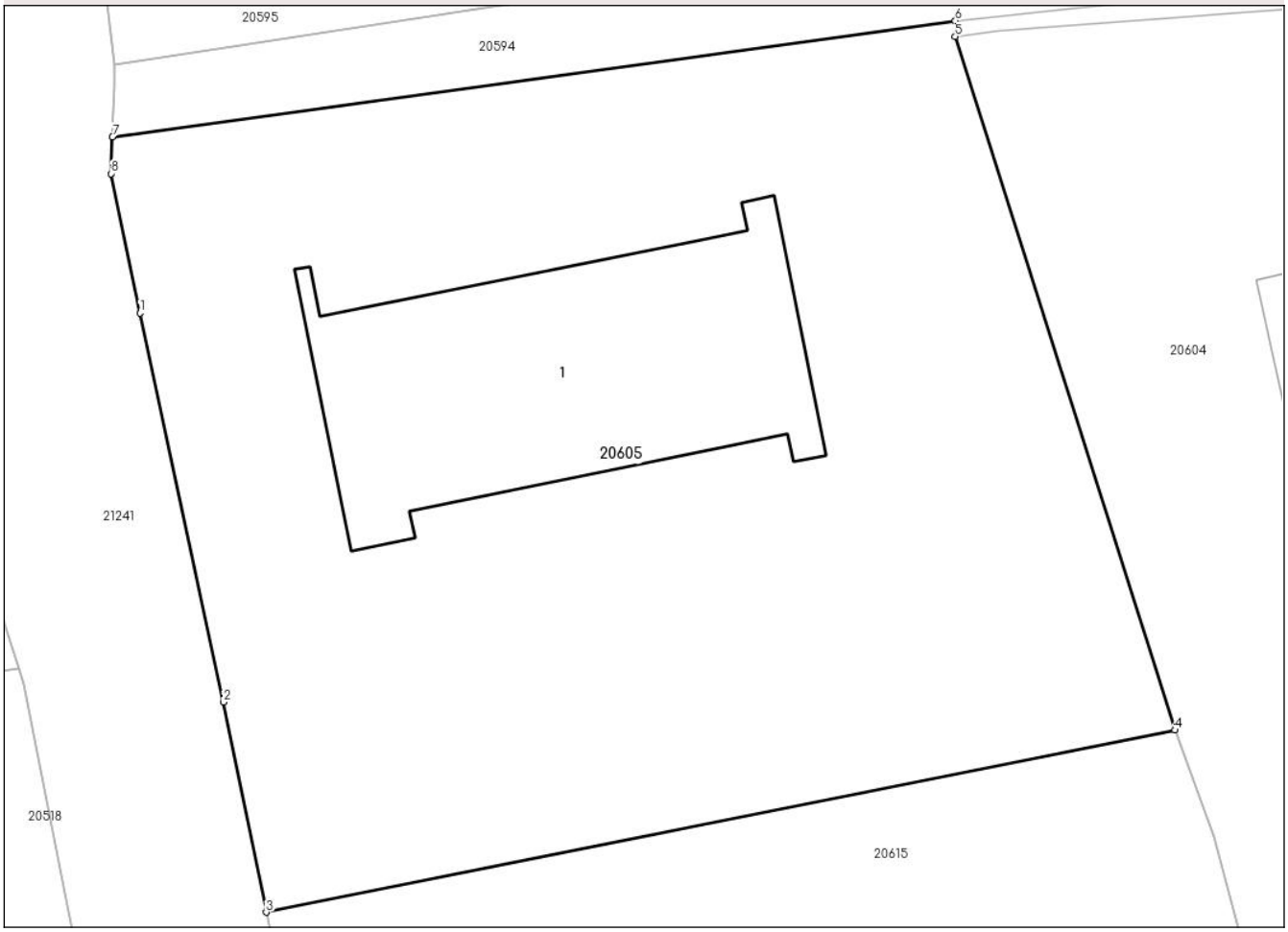
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62607	1.000	avand 2 locuri de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	avand 2 locuri de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62607-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+M, suprafata construita la sol de 155mp si cea desfasurata de 271mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.456,046 577.097,501	2	387.459,243 577.082,582	15.258
2	387.459,243 577.082,582	3	387.460,895 577.074,527	8.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.460,895 577.074,527	4	387.495,786 577.081,511	35.583
4	387.495,786 577.081,511	5	387.487,347 577.108,107	27.902
5	387.487,347 577.108,107	6	387.487,35 577.108,717	0.61
6	387.487,35 577.108,717	7	387.454,991 577.104,254	32.666
7	387.454,991 577.104,254	8	387.454,943 577.102,852	1.403
8	387.454,943 577.102,852	1	387.456,046 577.097,501	5.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61973	900	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27039 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 789, din 29/06/2021 emis de Vlad Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, alipire, respectiv dezmembrare, și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICORICI MARCEL-FLORIN**, și soția 2) **NICORICI ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

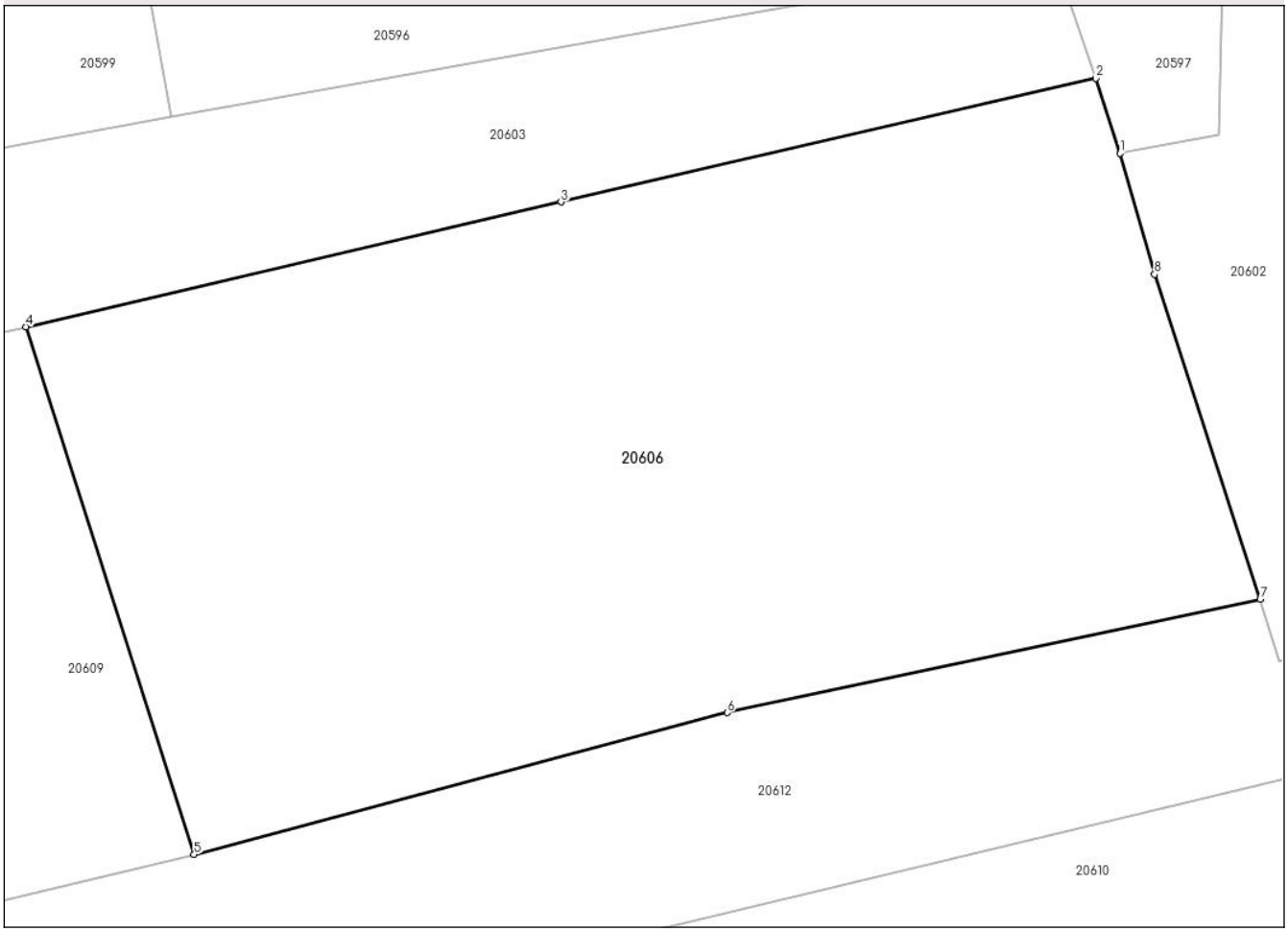
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61973	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	342	-	-	-	
2	arabil	DA	558	11	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.622,951 577.098,953	2	387.622,011 577.101,876	3.07
2	387.622,011 577.101,876	3	387.601,173 577.097,068	21.386
3	387.601,173 577.097,068	4	387.580,334 577.092,207	21.398
4	387.580,334 577.092,207	5	387.586,888 577.071,676	21.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.586,888 577.071,676	6	387.607,647 577.077,201	21.482
6	387.607,647 577.077,201	7	387.628,406 577.081,609	21.222
7	387.628,406 577.081,609	8	387.624,289 577.094,247	13.292
8	387.624,289 577.094,247	1	387.622,951 577.098,953	4.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.874	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

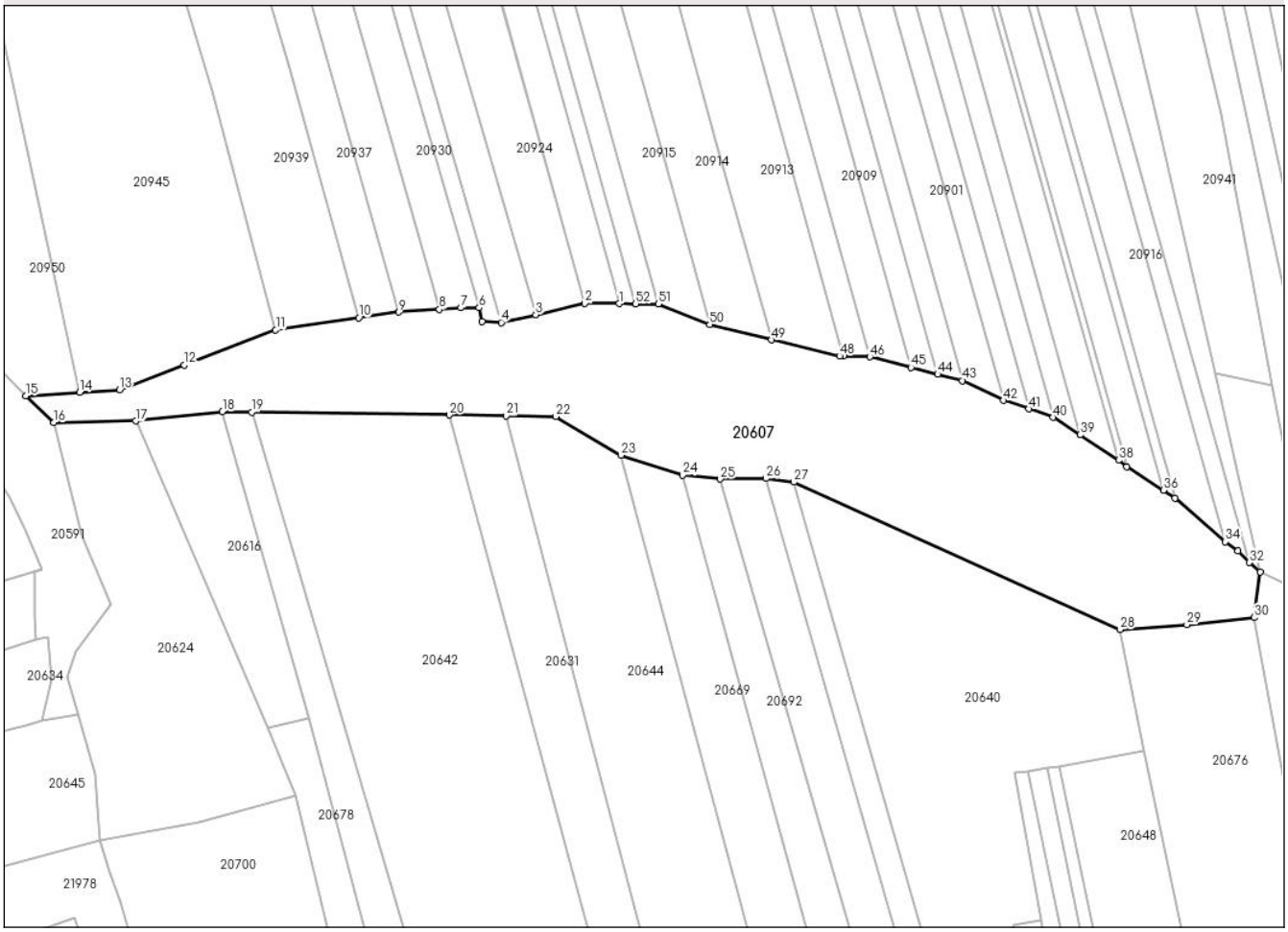
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.874	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.926,065 577.113,284	2	387.918,545 577.113,345	7.52
4	387.900,245 577.109,154	5	387.896,025 577.109,424	4.229
7	387.891,395 577.112,375	8	387.886,655 577.112,054	4.751
10	387.868,996 577.110,186	11	387.850,782 577.107,546	18.404
13	387.816,525 577.094,464	14	387.807,807 577.093,885	8.737
16	387.802,151 577.087,24	17	387.820,081 577.087,59	17.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.918,545 577.113,345	3	387.907,803 577.110,885	11.02
5	387.896,025 577.109,424	6	387.895,385 577.112,395	3.039
8	387.886,655 577.112,054	9	387.877,805 577.111,465	8.87
11	387.850,782 577.107,546	12	387.830,68 577.099,87	21.518
14	387.807,807 577.093,885	15	387.796,025 577.093,084	11.81
17	387.820,081 577.087,59	18	387.839,11 577.089,63	19.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.907,803 577.110,885	4	387.900,245 577.109,154	7.753
6	387.895,385 577.112,395	7	387.891,395 577.112,375	3.99
9	387.877,805 577.111,465	10	387.868,996 577.110,186	8.901
12	387.830,68 577.099,87	13	387.816,525 577.094,464	15.152
15	387.796,025 577.093,084	16	387.802,151 577.087,24	8.467
18	387.839,11 577.089,63	19	387.845,516 577.089,54	6.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.845,516 577.089,54	20	387.888,829 577.088,929	43.317
20	387.888,829 577.088,929	21	387.901,343 577.088,76	12.516
21	387.901,343 577.088,76	22	387.912,169 577.088,6	10.827
22	387.912,169 577.088,6	23	387.926,443 577.080,114	16.606
23	387.926,443 577.080,114	24	387.939,977 577.075,701	14.235
24	387.939,977 577.075,701	25	387.948,211 577.074,866	8.277
25	387.948,211 577.074,866	26	387.958,25 577.075,03	10.041
26	387.958,25 577.075,03	27	387.964,356 577.074,202	6.161
27	387.964,356 577.074,202	28	388.035,851 577.041,94	78.437
28	388.035,851 577.041,94	29	388.050,547 577.042,974	14.732
29	388.050,547 577.042,974	30	388.065,241 577.044,57	14.78
30	388.065,241 577.044,57	31	388.066,615 577.054,554	10.079
31	388.066,615 577.054,554	32	388.064,255 577.056,605	3.126
32	388.064,255 577.056,605	33	388.061,665 577.059,115	3.607
33	388.061,665 577.059,115	34	388.058,975 577.061,184	3.394
34	388.058,975 577.061,184	35	388.047,985 577.070,725	14.553
35	388.047,985 577.070,725	36	388.045,365 577.072,404	3.112
36	388.045,365 577.072,404	37	388.037,315 577.077,574	9.567
37	388.037,315 577.077,574	38	388.035,555 577.079,015	2.274
38	388.035,555 577.079,015	39	388.027,085 577.084,565	10.126
39	388.027,085 577.084,565	40	388.021,235 577.088,404	6.998
40	388.021,235 577.088,404	41	388.015,835 577.090,234	5.702
41	388.015,835 577.090,234	42	388.010,315 577.092,104	5.828
42	388.010,315 577.092,104	43	388.001,365 577.096,455	9.951
43	388.001,365 577.096,455	44	387.995,889 577.097,851	5.651
44	387.995,889 577.097,851	45	387.990,052 577.099,339	6.024
45	387.990,052 577.099,339	46	387.981,045 577.101,635	9.295
46	387.981,045 577.101,635	47	387.975,285 577.101,794	5.762
47	387.975,285 577.101,794	48	387.974,429 577.101,818	0.857
48	387.974,429 577.101,818	49	387.959,465 577.105,334	15.371
49	387.959,465 577.105,334	50	387.945,945 577.108,734	13.941
50	387.945,945 577.108,734	51	387.934,665 577.113,214	12.137
51	387.934,665 577.113,214	52	387.929,695 577.113,255	4.97
52	387.929,695 577.113,255	1	387.926,065 577.113,284	3.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50518	1.054	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50518-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33881 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 1096, din 07/12/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIȘAN VASILE-CRISTIAN**, ca bun comun cu soția 2) **MIȘAN IONELA-PAULA**	
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIȘAN VASILE-CRISTIAN** 2) **MIȘAN IONELA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

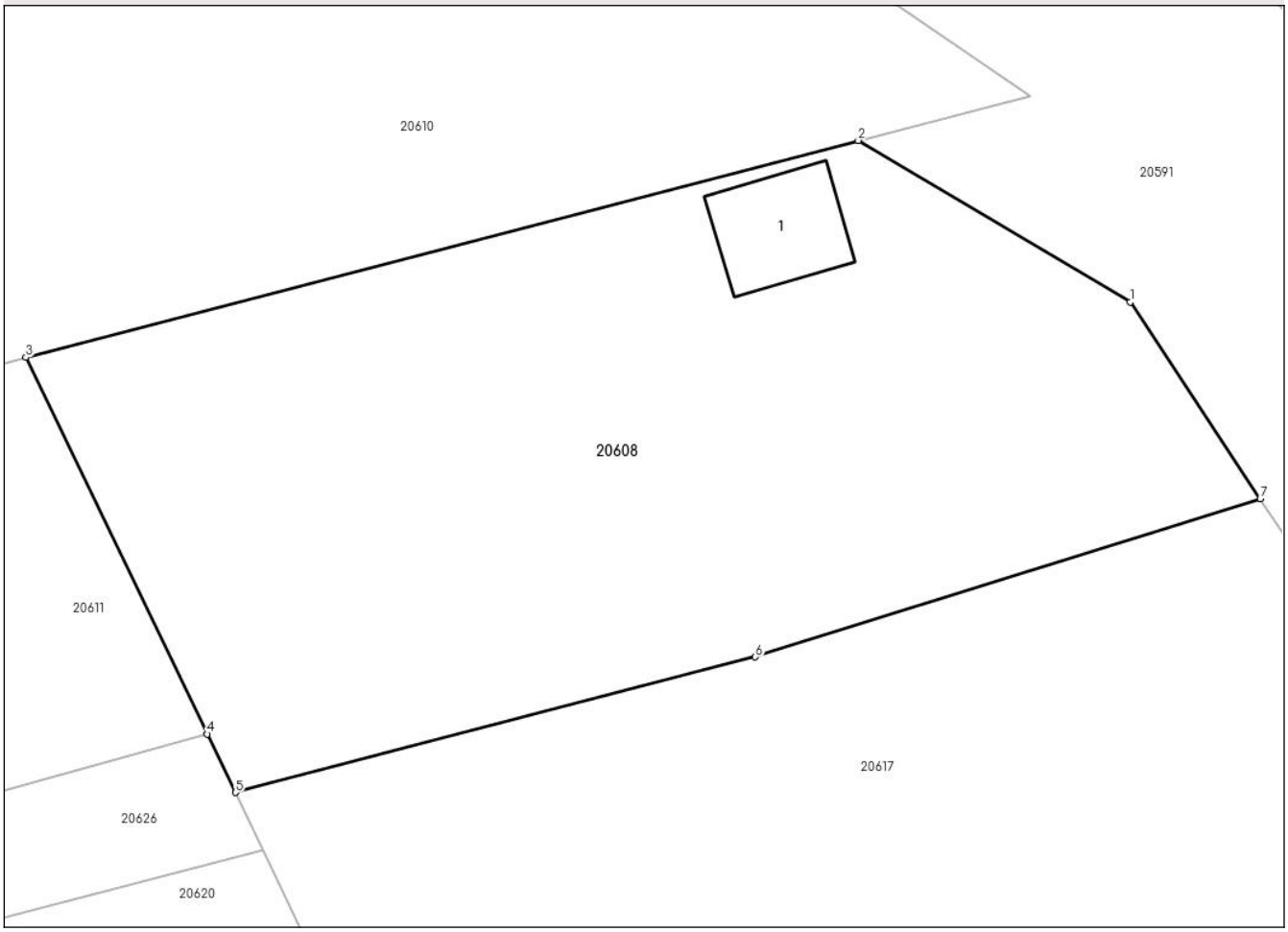
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50518	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50518-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.783,096 577.085,028	2	387.770,208 577.092,688	14.993
2	387.770,208 577.092,688	3	387.730,74 577.082,414	40.782
3	387.730,74 577.082,414	4	387.739,341 577.064,572	19.807
4	387.739,341 577.064,572	5	387.740,674 577.061,809	3.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.740,674 577.061,809	6	387.765,328 577.068,227	25.477
6	387.765,328 577.068,227	7	387.789,264 577.075,729	25.084
7	387.789,264 577.075,729	1	387.783,096 577.085,028	11.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62050	900	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36883 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1122, din 08/09/2021 emis de Vlad Mihai NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărarea și lege, dezmembrare , alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICORICI MARCEL FLORIN**, și soția 2) **NICORICI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

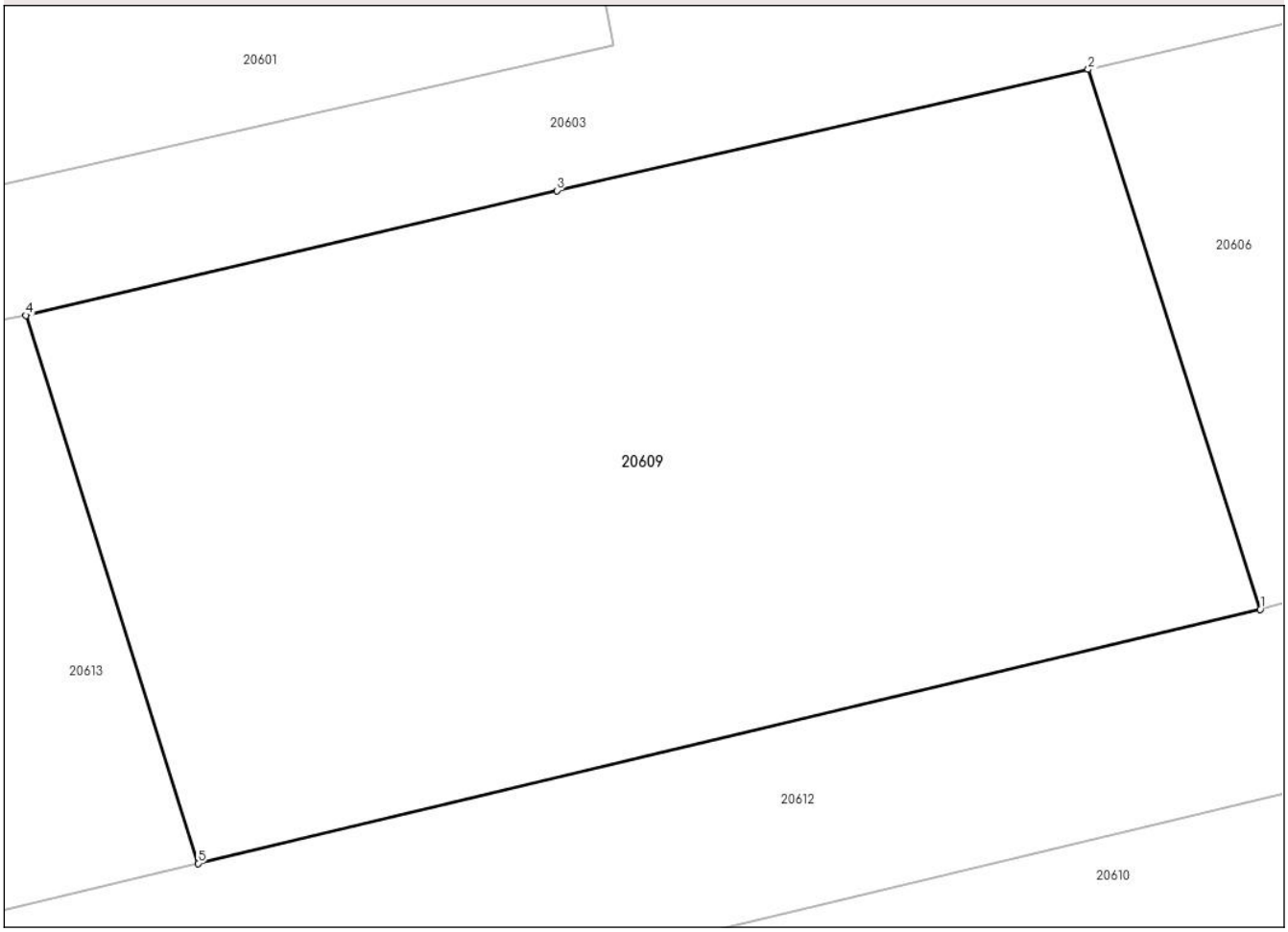
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62050	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	345	11	-	-	
2	arabil	DA	555	11	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.586,888 577.071,676	2	387.580,334 577.092,207	21.551
2	387.580,334 577.092,207	3	387.560,112 577.087,599	20.741
3	387.560,112 577.087,599	4	387.539,89 577.082,852	20.772
4	387.539,89 577.082,852	5	387.546,445 577.062,008	21.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.546,445 577.062,008	1	387.586,888 577.071,676	41.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57428	4.643	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16079 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 923, din 17/06/2020 emis de Racolta Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, cumpărare,alipire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN TUDOR-ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57428	4.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.483	11	55, 56, 57	-	
2	arabil	DA	160	11	55, 56, 57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.630,242 577.074,847	2	387.532,026 577.051,32	100.996
3	387.530,391 577.047,909	4	387.537,418 577.033,259	16.248
5	387.581,18 577.043,481	6	387.608,974 577.050,716	28.72
7	387.631,698 577.056,631	8	387.654,839 577.062,656	23.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.532,026 577.051,32	3	387.530,391 577.047,909	3.782
4	387.537,418 577.033,259	5	387.581,18 577.043,481	44.941
6	387.608,974 577.050,716	7	387.631,698 577.056,631	23.48
8	387.654,839 577.062,656	9	387.678,424 577.068,795	24.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.678,424 577.068,795	10	387.702,481 577.075,058	24.858
11	387.730,74 577.082,414	12	387.770,208 577.092,688	40.782
13	387.778,359 577.094,811	14	387.772,072 577.099,088	7.604
15	387.760,663 577.103,096	16	387.749,481 577.107,57	12.044
17	387.741,302 577.105,641	18	387.709,649 577.098,171	32.522
19	387.710,555 577.096,79	20	387.696,593 577.094,059	14.227
21	387.695,438 577.094,578	22	387.694,005 577.094,326	1.455
23	387.687,524 577.092,979	24	387.674,722 577.089,929	13.161
25	387.664,47 577.087,195	26	387.654,219 577.085,091	10.465
27	387.653,503 577.084,922	28	387.654,427 577.081,003	4.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.702,481 577.075,058	11	387.730,74 577.082,414	29.202
12	387.770,208 577.092,688	13	387.778,359 577.094,811	8.423
14	387.772,072 577.099,088	15	387.760,663 577.103,096	12.092
16	387.749,481 577.107,57	17	387.741,302 577.105,641	8.404
18	387.709,649 577.098,171	19	387.710,555 577.096,79	1.652
20	387.696,593 577.094,059	21	387.695,438 577.094,578	1.266
22	387.694,005 577.094,326	23	387.687,524 577.092,979	6.619
24	387.674,722 577.089,929	25	387.664,47 577.087,195	10.61
26	387.654,219 577.085,091	27	387.653,503 577.084,922	0.736
28	387.654,427 577.081,003	1	387.630,242 577.074,847	24.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1633 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53790	576	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13389 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 417, din 27/05/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORODAN GHEORGHE IOAN**, și soția 2) **MORODAN AIDA CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

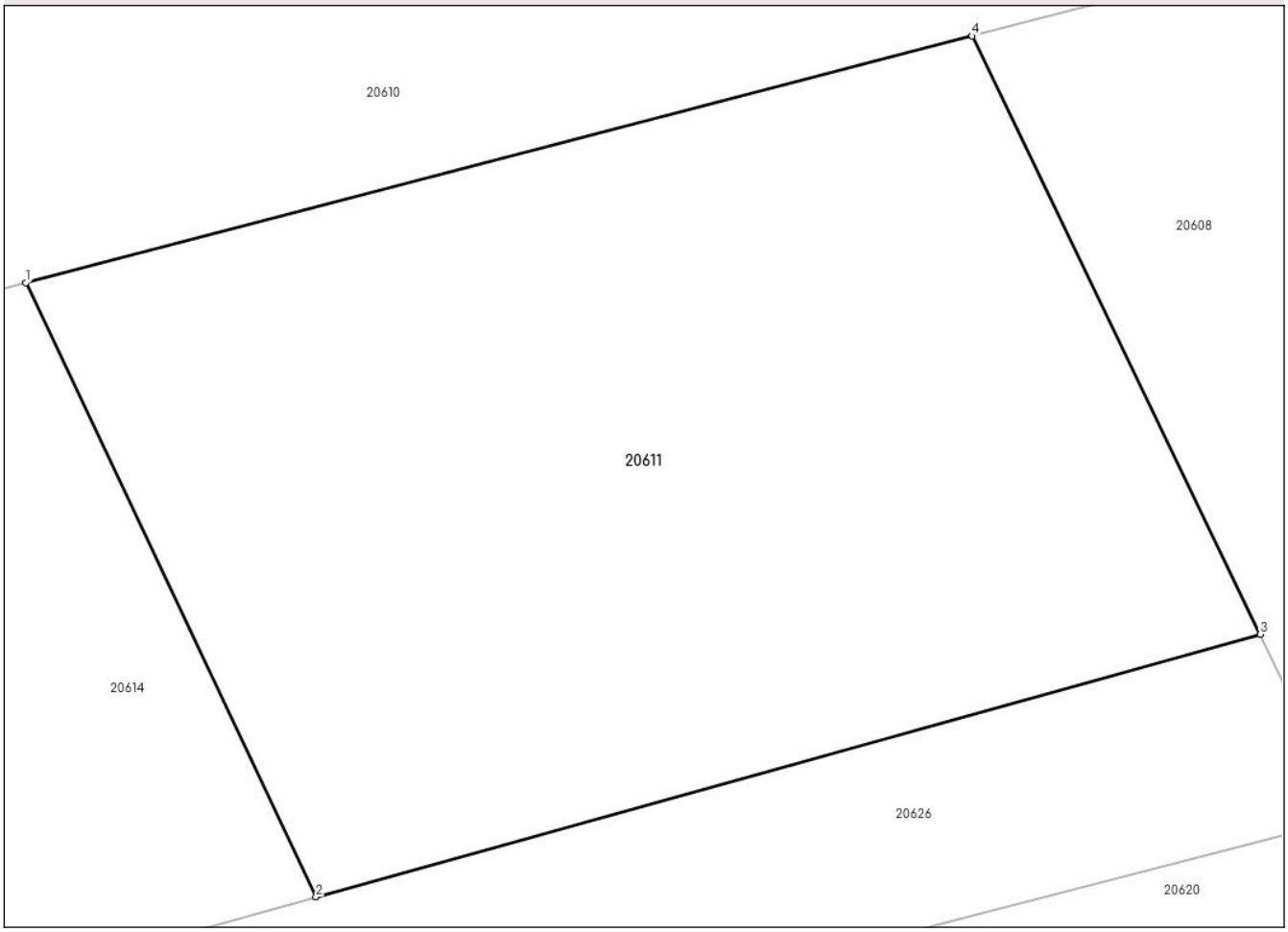
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53790	576	teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.702,481 577.075,058	2	387.711,143 577.056,737	20.266
2	387.711,143 577.056,737	3	387.739,341 577.064,572	29.266
3	387.739,341 577.064,572	4	387.730,74 577.082,414	19.807
4	387.730,74 577.082,414	1	387.702,481 577.075,058	29.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61335	954	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TEREN CU DESTINATIA DRUM DE ACCES.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9739 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 257, din 04/03/2021 emis de Vlad Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare și lege, dezmembrare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 275/954	A1
	1) **NICORICI MARCEL FLORIN**, și soția 2) **NICORICI ADRIANA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 679/954	A1
	1) **BUZDUGAN TUDOR-ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

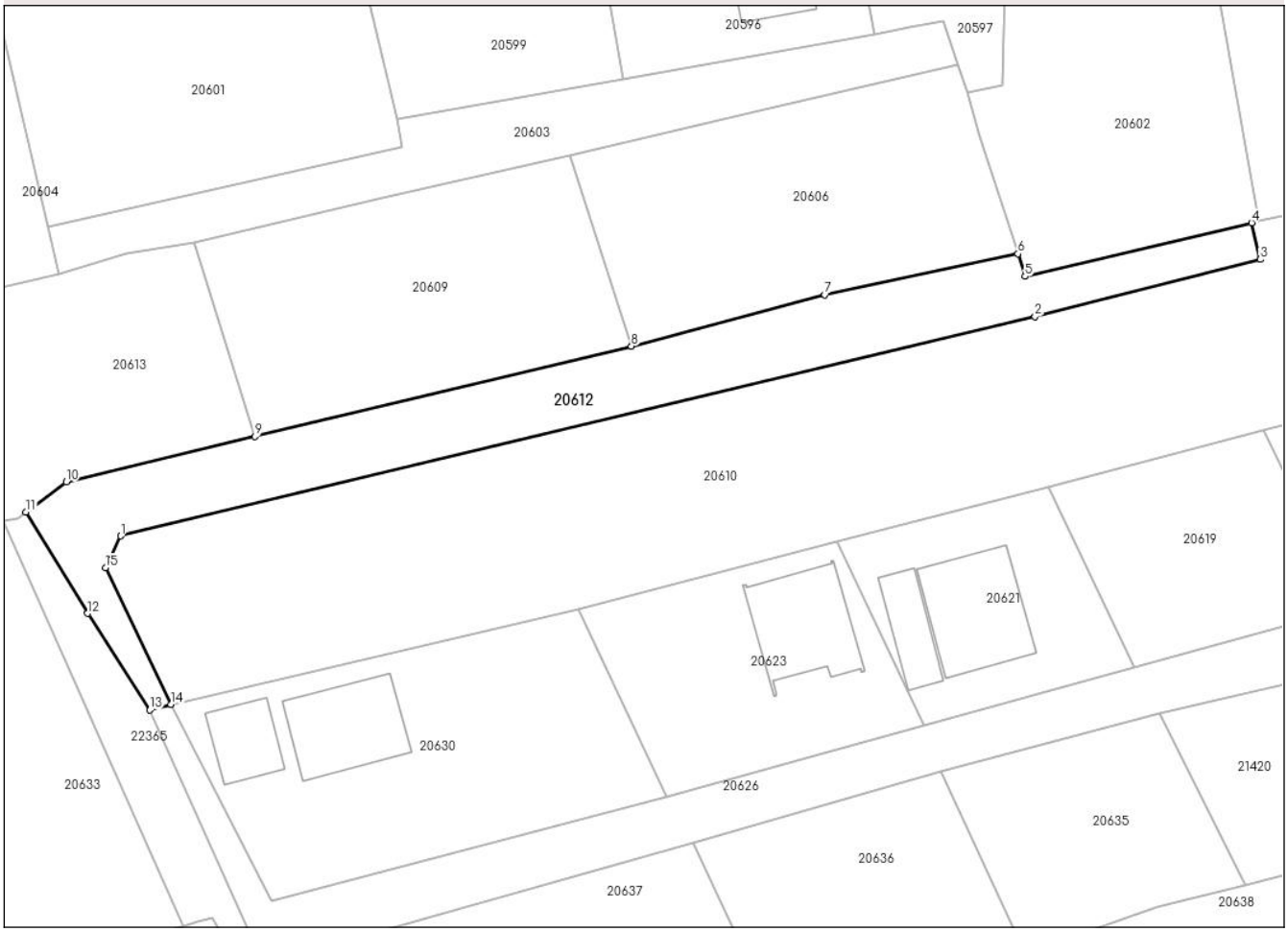
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61335	954	TEREN CU DESTINATIA DRUM DE ACCES.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	11	54.55.56.57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.532,026 577.051,32	2	387.630,242 577.074,847	100.996
2	387.630,242 577.074,847	3	387.654,427 577.081,003	24.956
3	387.654,427 577.081,003	4	387.653,503 577.084,922	4.026
4	387.653,503 577.084,922	5	387.629,17 577.079,18	25.0
5	387.629,17 577.079,18	6	387.628,406 577.081,609	2.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.628,406 577.081,609	7	387.607,647 577.077,201	21.222
7	387.607,647 577.077,201	8	387.586,888 577.071,676	21.482
8	387.586,888 577.071,676	9	387.546,445 577.062,008	41.581
9	387.546,445 577.062,008	10	387.526,182 577.057,118	20.846
10	387.526,182 577.057,118	11	387.521,848 577.053,903	5.396
11	387.521,848 577.053,903	12	387.528,497 577.043,015	12.758
12	387.528,497 577.043,015	13	387.535,145 577.032,644	12.319
13	387.535,145 577.032,644	14	387.537,418 577.033,259	2.354
14	387.537,418 577.033,259	15	387.530,391 577.047,909	16.248
15	387.530,391 577.047,909	1	387.532,026 577.051,32	3.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61975	984	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27043 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 790, din 29/06/2021 emis de Vlad Mihai NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, alipire, respectiv dezmembrare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICORICI MARCEL FLORIN**, și soția 2) **NICORICI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

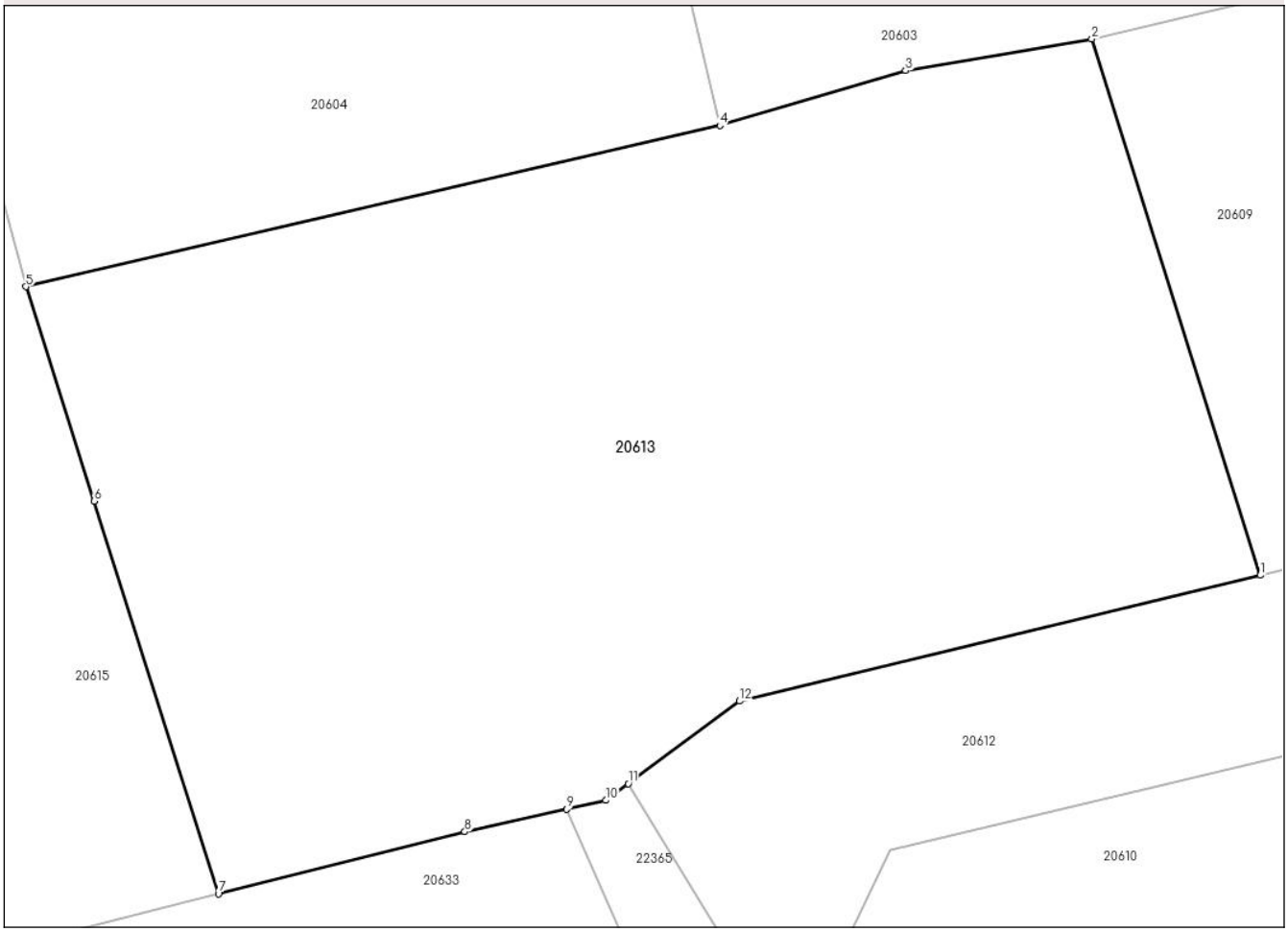
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61975	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	371	-	-	-	
2	arabil	DA	613	11	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.546,445 577.062,008	2	387.539,89 577.082,852	21.85
2	387.539,89 577.082,852	3	387.532,652 577.081,619	7.342
3	387.532,652 577.081,619	4	387.525,414 577.079,486	7.546
4	387.525,414 577.079,486	5	387.498,411 577.073,227	27.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.498,411 577.073,227	6	387.501,057 577.064,887	8.75
6	387.501,057 577.064,887	7	387.505,901 577.049,622	16.015
7	387.505,901 577.049,622	8	387.515,49 577.052,04	9.889
8	387.515,49 577.052,04	9	387.519,451 577.052,92	4.057
9	387.519,451 577.052,92	10	387.520,981 577.053,26	1.567
10	387.520,981 577.053,26	11	387.521,848 577.053,903	1.08
11	387.521,848 577.053,903	12	387.526,182 577.057,118	5.396
12	387.526,182 577.057,118	1	387.546,445 577.062,008	20.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1632 Ciurila
Nr. cadastral vechi:3266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53791	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53791-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13391 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 417, din 27/05/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărrae, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORODAN GHEORGHE IOAN**, și soția 2) **MORODAN AIDA CODRUȚA**	
1 / 11/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 4814 din 25.07.2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORODAN GHEORGHE IOAN** 2) **MORODAN AIDA CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

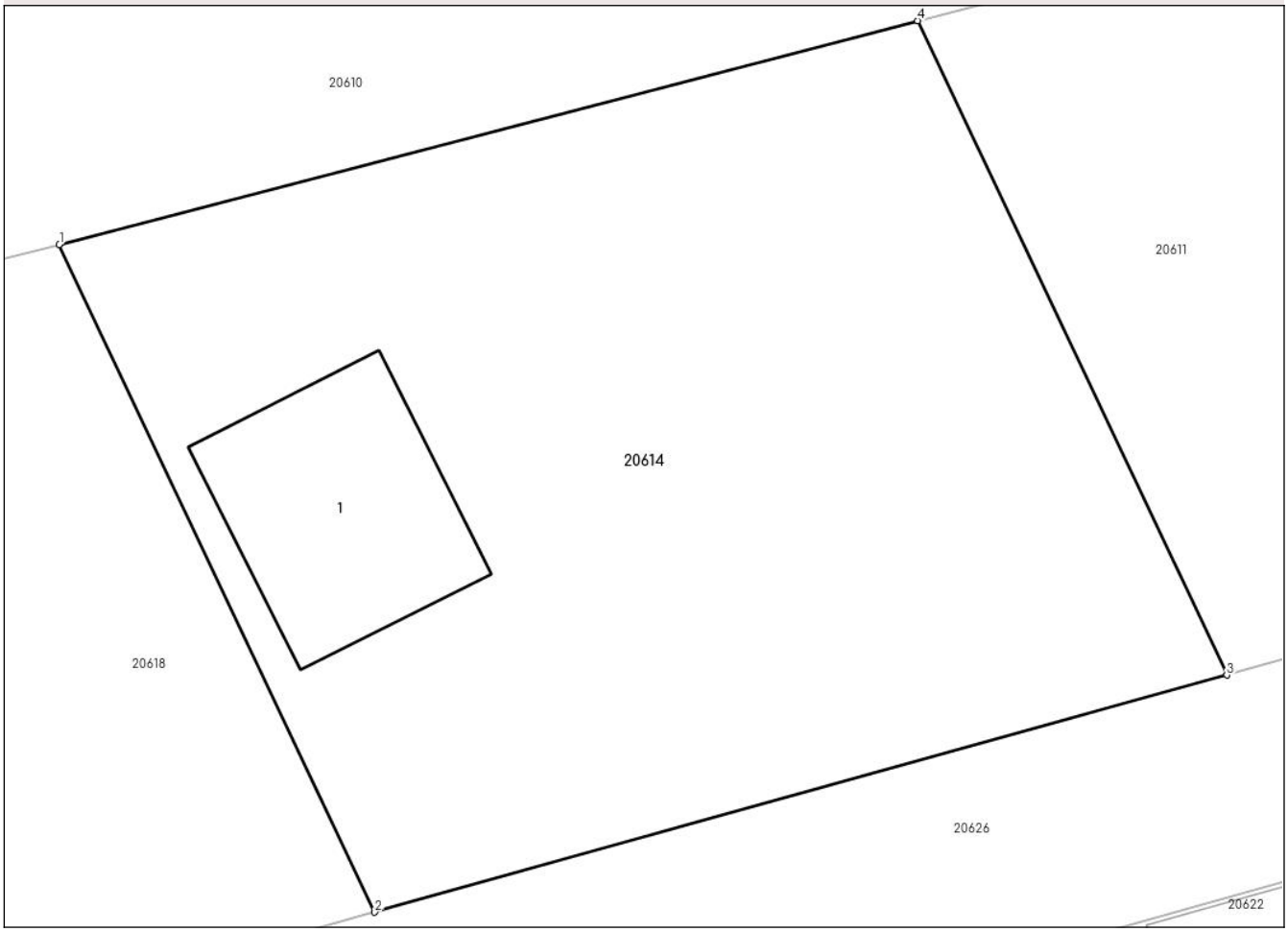
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53791	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53791-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.678,424 577.068,795	2	387.687,263 577.050,102	20.677
2	387.687,263 577.050,102	3	387.711,143 577.056,737	24.785
3	387.711,143 577.056,737	4	387.702,481 577.075,058	20.266
4	387.702,481 577.075,058	1	387.678,424 577.068,795	24.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 104Y, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62608	1.277	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4538 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 205, din 31/01/2022 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANS FORM SRL,**, CIF:15161846	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

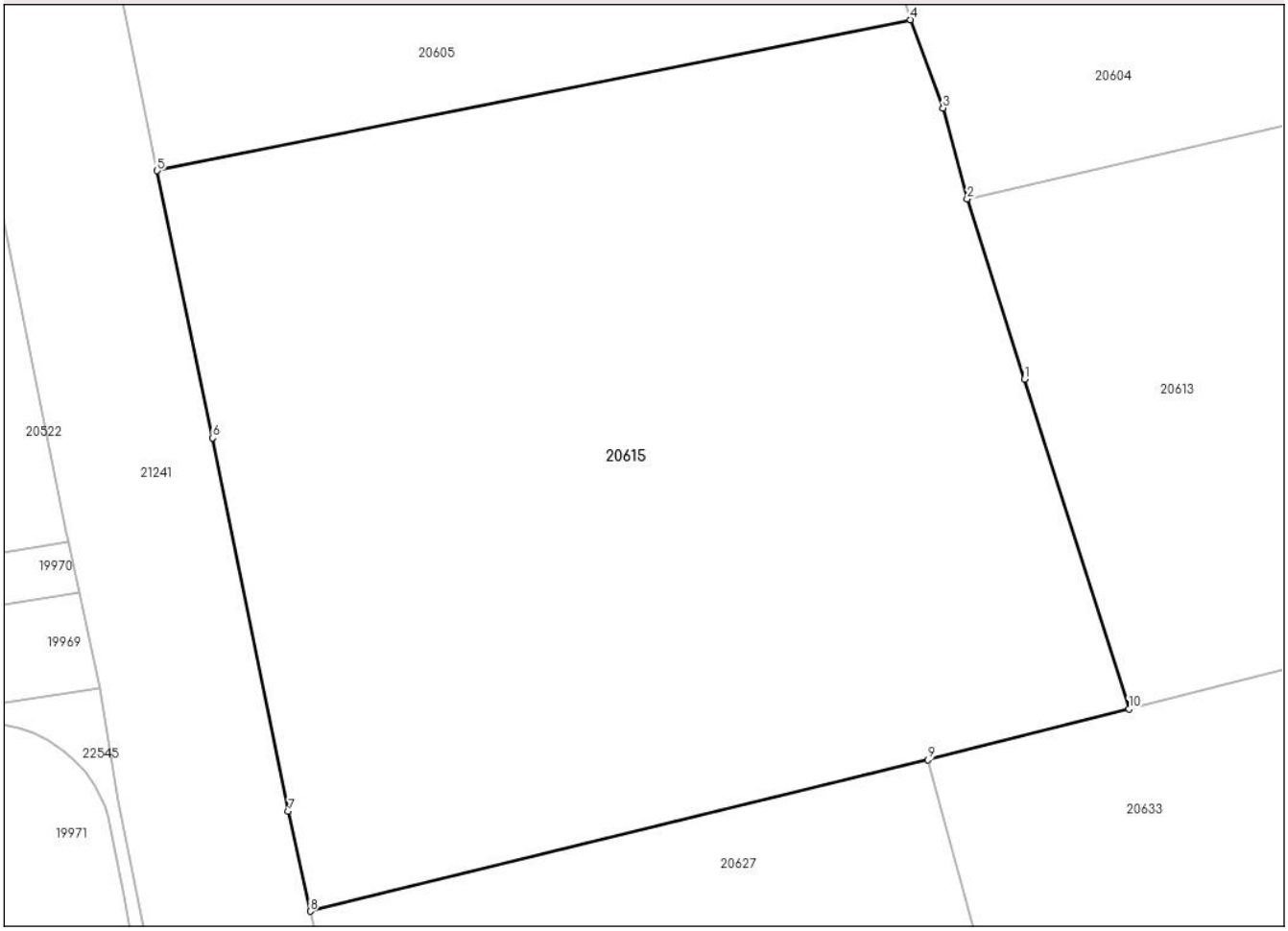
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62608	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.501,057 577.064,887	2	387.498,411 577.073,227	8.75
2	387.498,411 577.073,227	3	387.497,296 577.077,432	4.35
3	387.497,296 577.077,432	4	387.495,786 577.081,511	4.35
4	387.495,786 577.081,511	5	387.460,895 577.074,527	35.583
5	387.460,895 577.074,527	6	387.463,473 577.062,167	12.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.463,473 577.062,167	7	387.466,969 577.044,88	17.637
7	387.466,969 577.044,88	8	387.467,98 577.040,266	4.723
8	387.467,98 577.040,266	9	387.496,602 577.047,277	29.468
9	387.496,602 577.047,277	10	387.505,901 577.049,622	9.591
10	387.505,901 577.049,622	1	387.501,057 577.064,887	16.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54149	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24201 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 1700, din 05/10/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP BALDI NICOLAE DAN**, și soția 2) **POP-BALDI ELENA-LUMINIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54149	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	11	129/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.839,11 577.089,63	2	387.820,081 577.087,59	19.139
2	387.820,081 577.087,59	3	387.848,95 577.020,34	73.185
3	387.848,95 577.020,34	4	387.858,19 577.022,43	9.473
4	387.858,19 577.022,43	1	387.839,11 577.089,63	69.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50519	1.140	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13906 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 968, din 10/07/2013 emis de Ghile Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢ CRISTA - ANITA**, necăs. bun propriu	
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini, pe o perioadă de 49 de ani încapand cu data autentificării contractului de donație, încheiat între Rat Alexandru ,Rat Doina și Rat Crista Anita la data de 10.07.2013 și autentificat sub nr. 968/2013 de BNP Bianca Lavina Ghile, în fav	A1
	1) **RAŢ ALEXANDRU** 2) **RAŢ DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

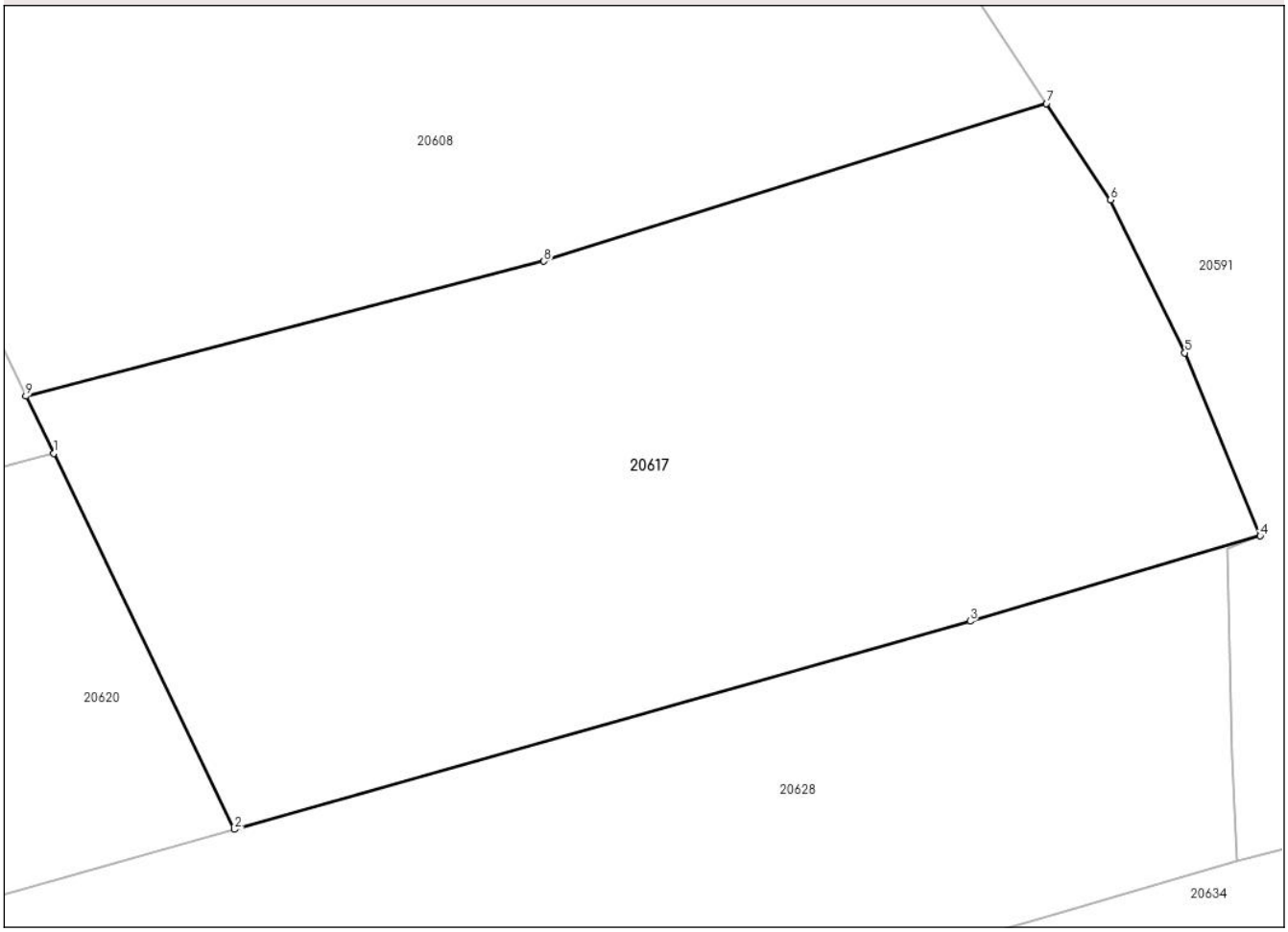
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50519	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.741,99 577.059,08	2	387.750,607 577.041,204	19.844
2	387.750,607 577.041,204	3	387.785,615 577.051,106	36.381
3	387.785,615 577.051,106	4	387.799,433 577.055,163	14.402
4	387.799,433 577.055,163	5	387.795,844 577.063,87	9.418
5	387.795,844 577.063,87	6	387.792,305 577.071,145	8.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.792,305 577.071,145	7	387.789,264 577.075,729	5.5
7	387.789,264 577.075,729	8	387.765,328 577.068,227	25.084
8	387.765,328 577.068,227	9	387.740,674 577.061,809	25.477
9	387.740,674 577.061,809	1	387.741,99 577.059,08	3.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1631 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 86V, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53709	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53709-C1	Loc. Salicea, Nr. 86V, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+E, construita in anii 2018-2019, pe fundatiid in beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. LA PARTER: camera de zi, bucatarie, baie, birou, hol, scara de acces, debara, centrala termica, garaj cu 2 locuri de parcare; LA ETAJ: 2 dormitoare, baie, garderoba, spatiu joaca copii, scara acces. Suprafata construita desfasurata = 232,29 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13988 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 997, din 10/05/2019 emis de Petrean Livia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GACIU AUREL-MĂRIAN**, și soția 2) **GACIU RODICA**, bun comun	
30575 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 27281, din 04/07/2022 emis de BCPI TURDA;		
B2	se notează propunerea recepției tehnice cadastrale având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 52028, 53709, rezultand imobil cu nr. cad. 64393 UAT CIURILA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

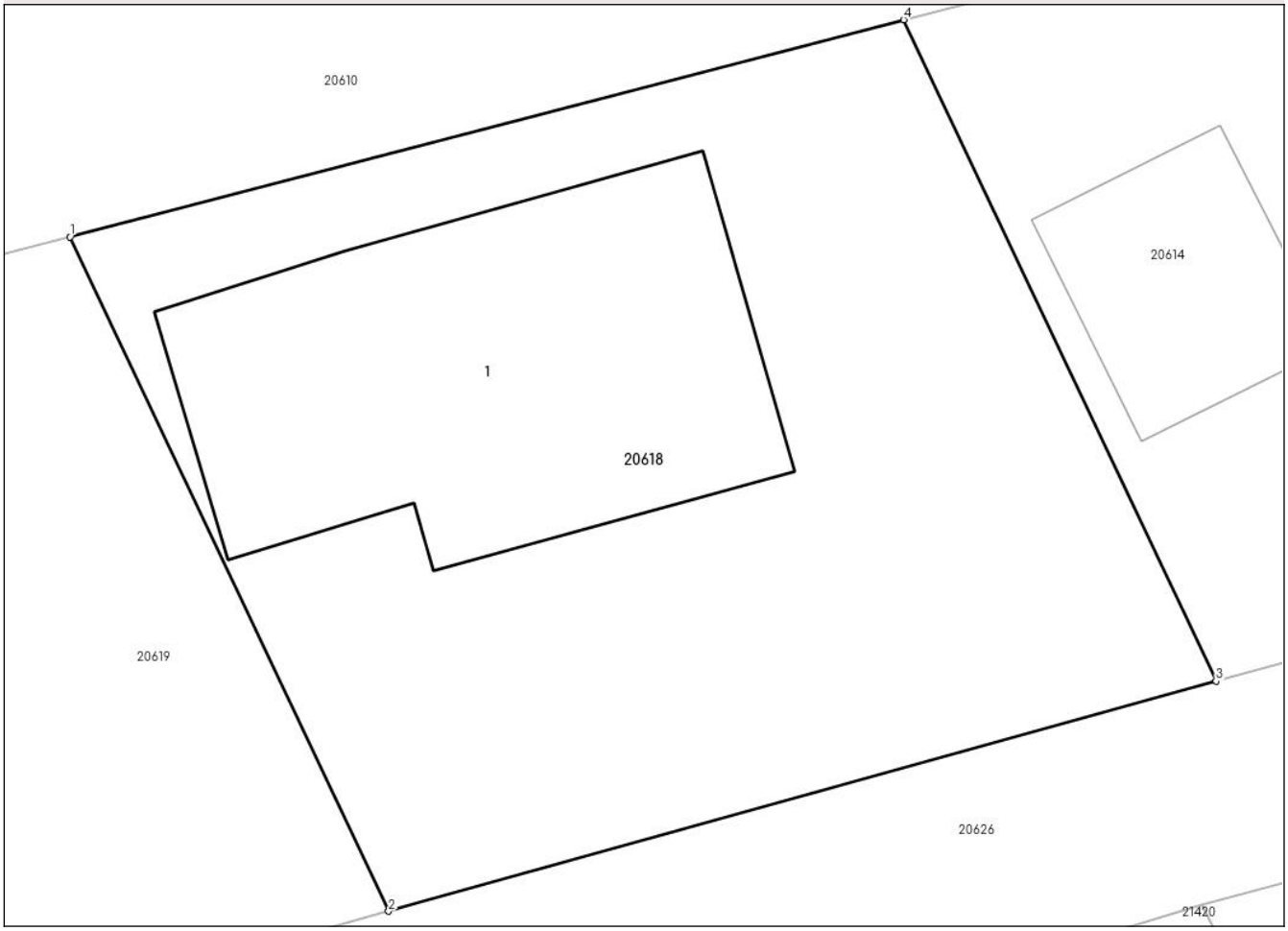
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53709	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53709-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+E, construita in anii 2018-2019, pe fundatiid in beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. LA PARTER: camera de zi, bucatarie, baie, birou, hol, scara de acces, debara, centrala termica, garaj cu 2 locuri de parcare; LA ETAJ: 2 dormitoare, baie, garderoba, spatiu joaca copii, scara acces. Suprafata construita desfasurata = 232,29mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.654,839 577.062,656	2	387.663,851 577.043,597	21.082
2	387.663,851 577.043,597	3	387.687,263 577.050,102	24.3
3	387.687,263 577.050,102	4	387.678,424 577.068,795	20.677
4	387.678,424 577.068,795	1	387.654,839 577.062,656	24.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1630 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52028	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34541 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 1901, din 03/11/2020 emis de Petrean Livia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GACIU AUREL-MĂRIAN**, și soția 2) **GACIU RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

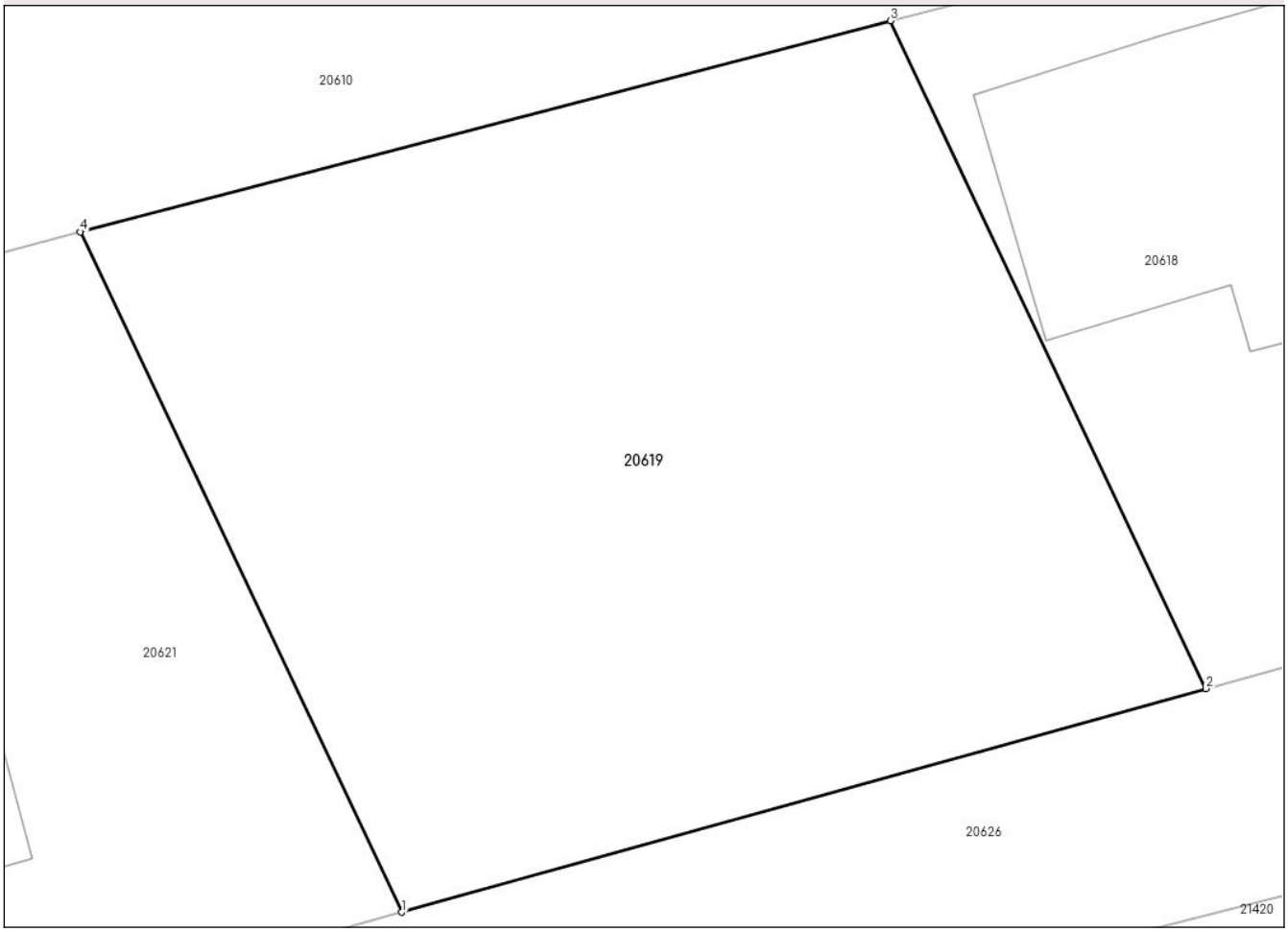
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52028	500	teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	teren

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.640,878 577.037,214	2	387.663,851 577.043,597	23.843
2	387.663,851 577.043,597	3	387.654,839 577.062,656	21.082
3	387.654,839 577.062,656	4	387.631,698 577.056,631	23.913
4	387.631,698 577.056,631	1	387.640,878 577.037,214	21.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1635 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50850	508	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15486 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 81/2008, din 06/08/2008 emis de BNP FURDUI HOREA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORODAN GHEORGHE IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **MORODAN AIDA CODRUȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1635 CIURILA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

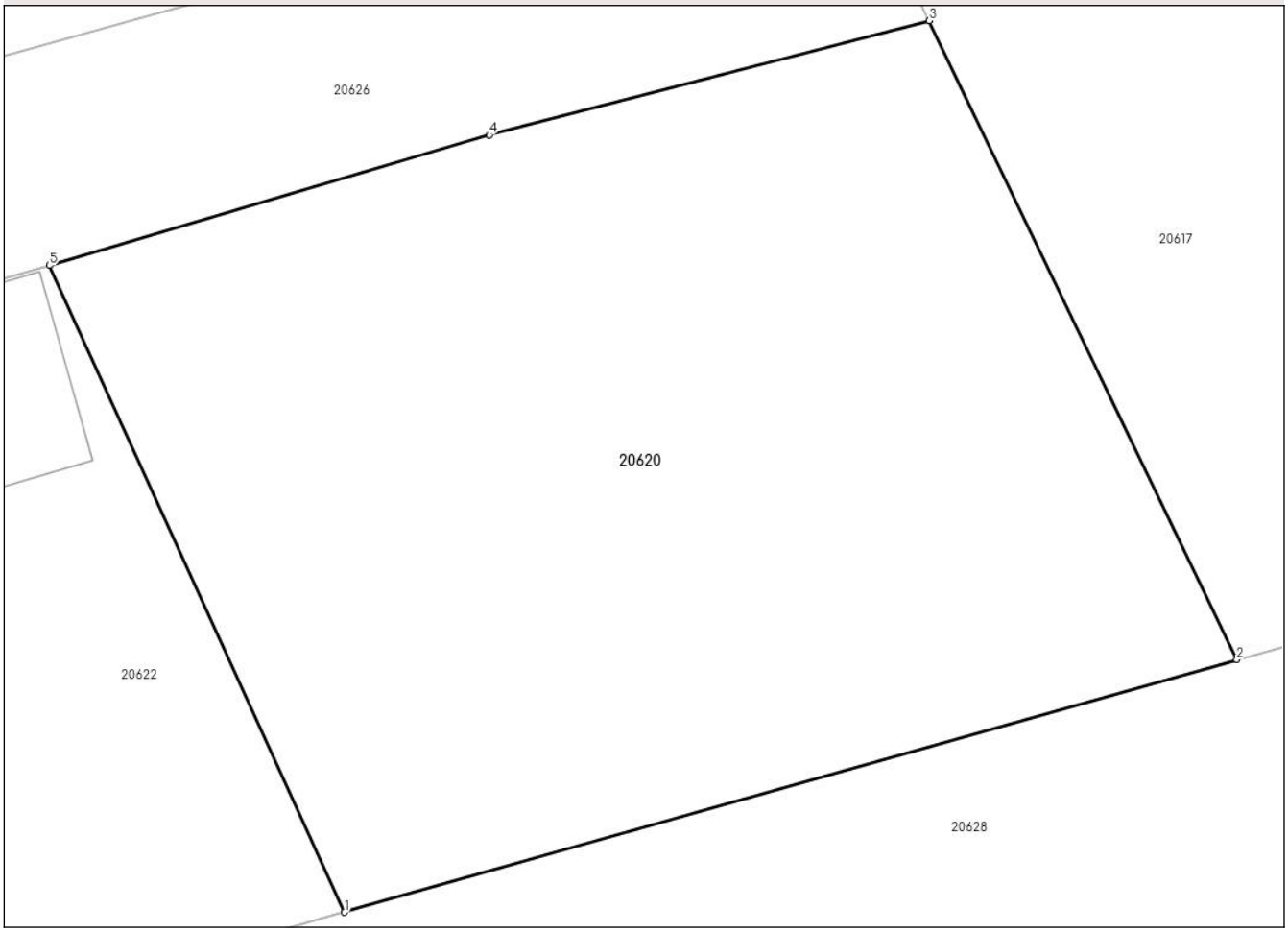
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50850	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.725,604 577.034,132	2	387.750,607 577.041,204	25.983
2	387.750,607 577.041,204	3	387.741,99 577.059,08	19.844
3	387.741,99 577.059,08	4	387.729,661 577.055,88	12.737
4	387.729,661 577.055,88	5	387.717,331 577.052,229	12.858
5	387.717,331 577.052,229	1	387.725,604 577.034,132	19.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1629 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55145	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55145-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată între anii 2019-2022, cu fundații continue din beton simplu cu evazări, elevații și grinzi de fundare din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, planșee din beton armat peste parter și etaj, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică, compusă din:Parter: living, bucătărie și dinning, cameră, baie, 2 holuri, garaj, centrală termică, terasă acoperită, dressing;Etaj: 2 dormitoare, baie, hol+scară, hol, balcon, terasă.
A1.2	55145-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37242 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 2393, din 19/11/2018 emis de Pausan Delia (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 331 din 29.07.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 110 din 21.06.2022, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 613 din 10.12.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 4545 din 12.07.2022, emis de COMUNA CIURILA;inscris sub semnatura privata nr 257 din 05.09.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC PETEAN I. ANA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDUȘAN GABRIEL DANIEL**, si sotia 2) **BUDUȘAN IULIANA-TEODORA**	
31439 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 124, din 27/06/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 331 din 29.07.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 110 din 21.06.2022, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 613 din 10.12.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 4545 din 12.07.2022, emis de COMUNA CIURILA; inscris sub semnatura privata nr 257 din 05.09.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC PETEAN I. ANA IOANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUDUȘAN GABRIEL DANIEL**, si sotia 2) **BUDUȘAN IULIANA-TEODORA**	
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUDUȘAN GABRIEL DANIEL** 2) **BUDUȘAN IULIANA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

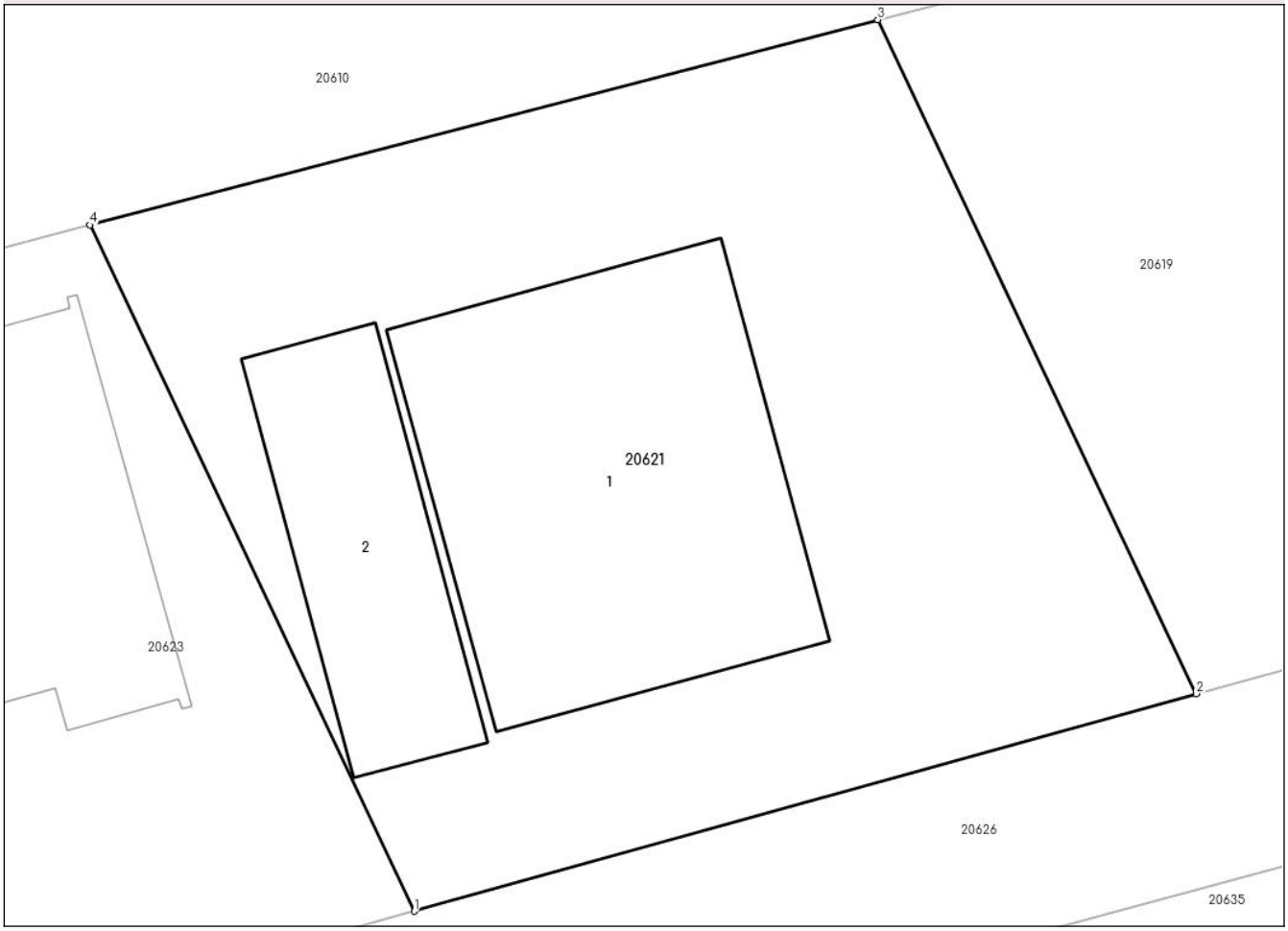
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55145	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	3263	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55145-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată între anii 2019-2022, cu fundații continue din beton simplu cu evazări, elevații și grinzi de fundare din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, planșee din beton armat peste parter și etaj, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică, compusă din: Parter: living, bucătărie și dinning, cameră, baie, 2 holuri, garaj, centrală termică, terasă acoperită, dressing;Etaj: 2 dormitoare, baie, hol+scară, hol, balcon, terasă.
A1.2	55145-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.618,322 577.030,947	2	387.640,878 577.037,214	23.41
2	387.640,878 577.037,214	3	387.631,698 577.056,631	21.478
3	387.631,698 577.056,631	4	387.608,974 577.050,716	23.48
4	387.608,974 577.050,716	1	387.618,322 577.030,947	21.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1636
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3270

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102R, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50847	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50847-C1	Loc. Salicea, Nr. 102R, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casă familială P+M
A1.2	50847-C2	Loc. Salicea, Nr. 102R, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15486 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 81, din 06/08/2008 emis de BNP FURDUI HOREA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORODAN GHEORGHE IOAN**, si soția 2) **MORODAN AIDA CODRUȚA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1636)	
26191 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 1894, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (Certificat de atestare a edificarii);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORODAN GHEORGHE-IOAN**, si soția 2) **MORODAN AIDA-CODRUȚA**	
5 / 23/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORODAN GHEORGHE-IOAN** 2) **MORODAN AIDA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

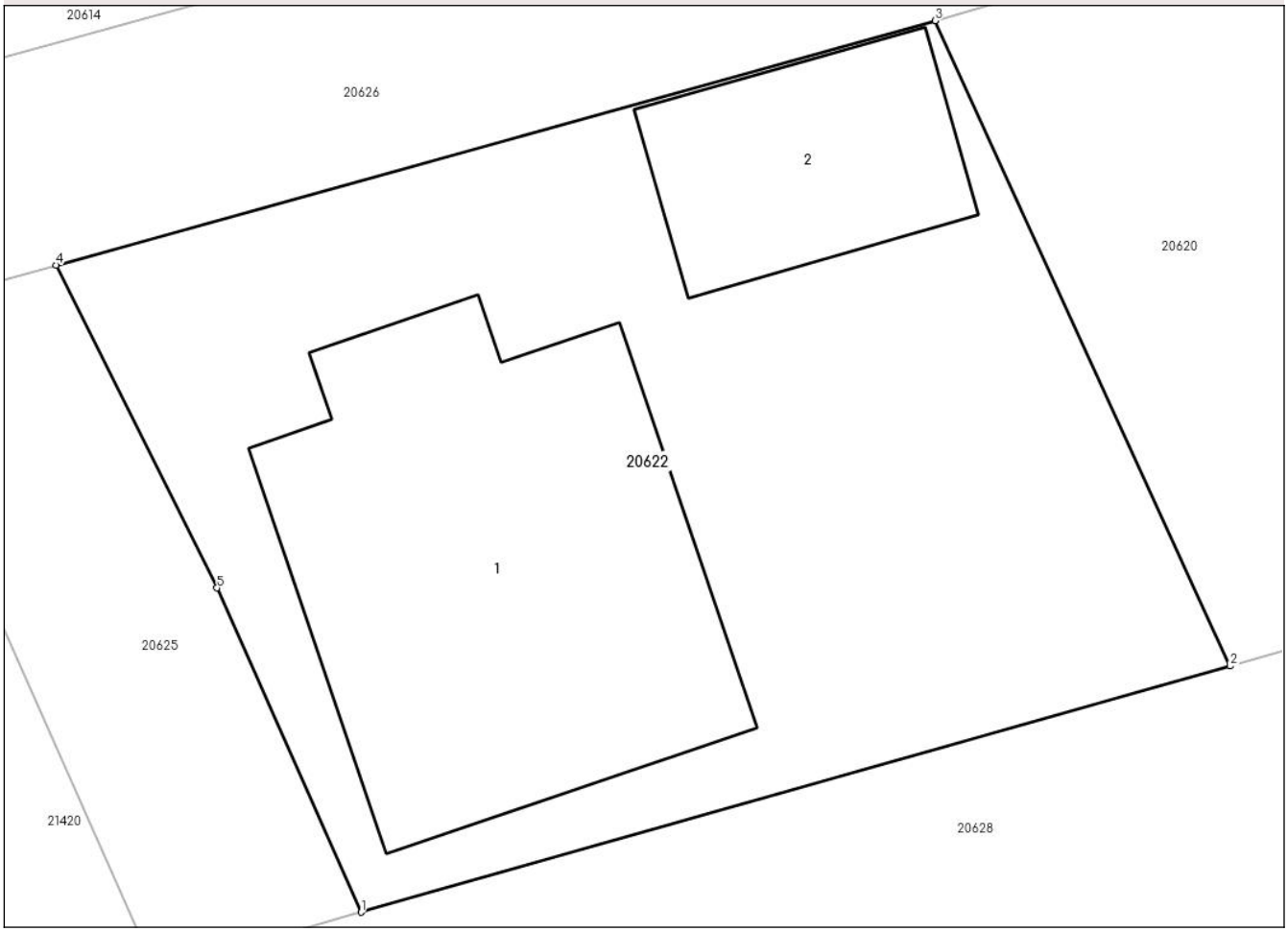
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50847	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50847-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casă familială P+M
A1.2	50847-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.701,211 577.027,23	2	387.725,604 577.034,132	25.352
2	387.725,604 577.034,132	3	387.717,331 577.052,229	19.898
3	387.717,331 577.052,229	4	387.692,656 577.045,373	25.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.692,656 577.045,373	5	387.697,17 577.036,323	10.114
5	387.697,17 577.036,323	1	387.701,211 577.027,23	9.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1628 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 103R, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54171	624	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54171-C1	Loc. Salicea, Nr. 103R, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta unifamilială, regim de înălțime: P+M, s.c.d. = 221,68 mp., edificată în anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17855 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 529, din 30/06/2020 emis de NP Vernica Irina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARZON RADU-SORIN**, și soția 2) **CARZON LOREDANA**, bun comun	
35817 / 07/09/2023		
Act Administrativ nr. 529 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, din 20/09/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 320 PROCES VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRII din 07.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CARZON RADU-SORIN**, și soția 2) **CARZON LOREDANA**, bun comun	
29394 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 313, din 05/07/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B3	Se notează autorizația de construire nr. 313 din 05.07.2021 emisă de Consiliul Județean Cluj , înregistrată sub nr. 21846/2021, cu privire la autorizarea lucrărilor de construire pentru locuință familială, bazin vitanjabil, acces împrejmuire,branșamente și racorduri la rețele de utilități urbane.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

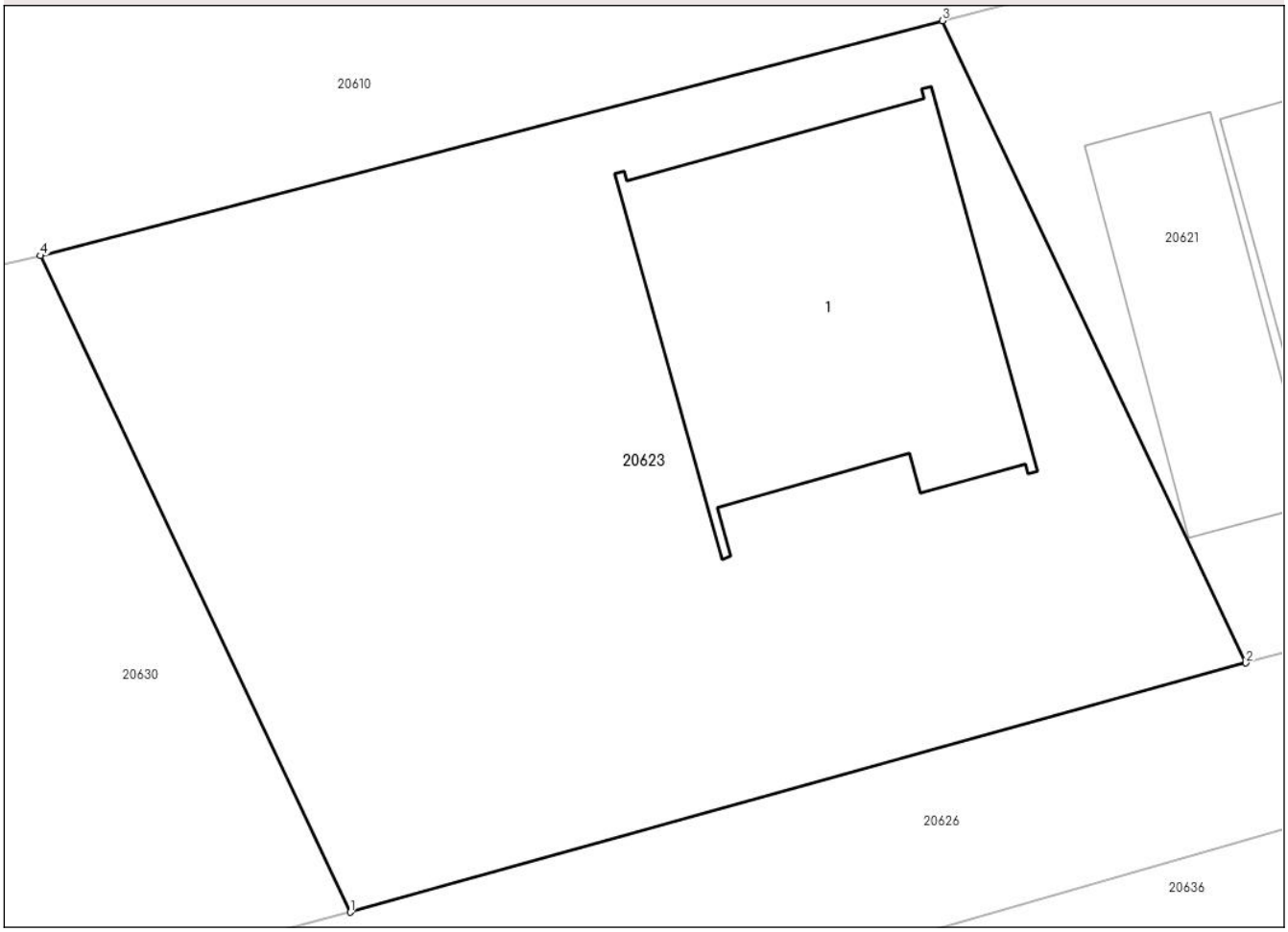
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54171	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54171-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta unifamilială, regim de înălțime: P+M, s.c.d. = 221,68 mp., edificată în anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.590,732 577.023,281	2	387.618,322 577.030,947	28.635
2	387.618,322 577.030,947	3	387.608,974 577.050,716	21.867
3	387.608,974 577.050,716	4	387.581,18 577.043,481	28.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.581,18 577.043,481	1	387.590,732 577.023,281	22.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52087	2.641	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1146 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 41, din 18/01/2012 emis de BNP GHILE BIANCA LAVINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN SILVIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52087	2.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.641	11	128/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.848,95 577.020,34	2	387.820,081 577.087,59	73.185
2	387.820,081 577.087,59	3	387.802,151 577.087,24	17.933
3	387.802,151 577.087,24	4	387.808,37 577.062,62	25.394
4	387.808,37 577.062,62	5	387.814,541 577.047,53	16.303
5	387.814,541 577.047,53	6	387.807,081 577.037,06	12.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.807,081 577.037,06	7	387.805,231 577.031,55	5.812
7	387.805,231 577.031,55	8	387.807,594 577.023,443	8.445
8	387.807,594 577.023,443	9	387.811,231 577.010,31	13.627
9	387.811,231 577.010,31	10	387.812,26 576.995,63	14.716
10	387.812,26 576.995,63	11	387.833,887 576.999,837	22.032
11	387.833,887 576.999,837	12	387.855,24 577.005,69	22.141
12	387.855,24 577.005,69	1	387.848,95 577.020,34	15.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52871	119	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7065 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 297, din 10/03/2014 emis de CÂRLĂNARU Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **IEPURE VASILE**, ca bun comun cu soția 2) **IEPURE VIORICA MARIA**	
9568 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 443, din 03/04/2014 emis de CÂRLĂNARU Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlru de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **TANȚĂU MIHAI VASILE**, si soția 2) **TANȚĂU ANEMONA**	
23244 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 957, din 06/06/2023 emis de Miclea Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRISAN AVRAM-CONSTANTIN**, si soția 2) **CRISAN ALEXANDRA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

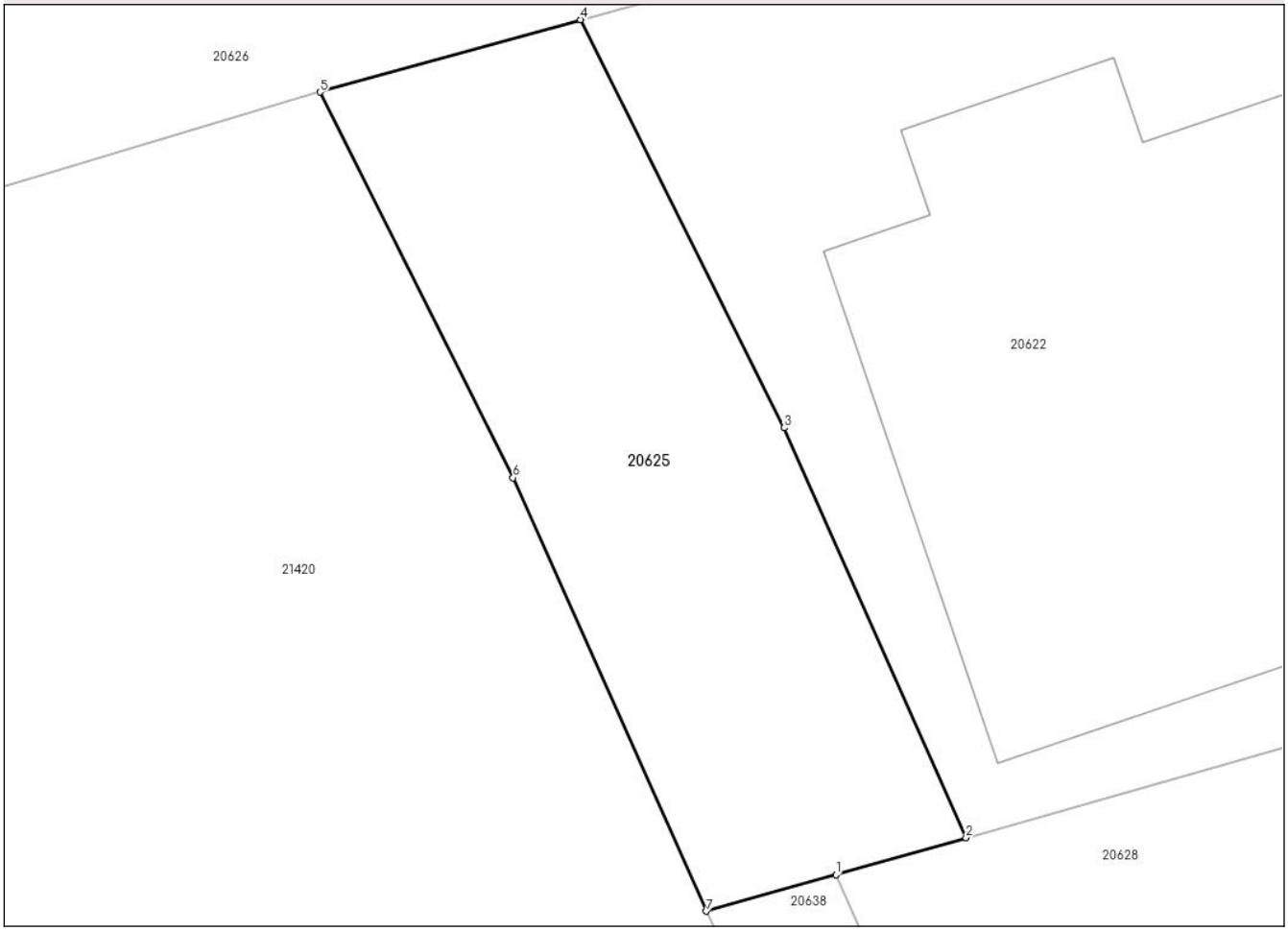
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52871	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	-	-	-	Arabil cu destinatia drum.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.698,32 577.026,41	2	387.701,211 577.027,23	3.004
2	387.701,211 577.027,23	3	387.697,17 577.036,323	9.95
3	387.697,17 577.036,323	4	387.692,656 577.045,373	10.114
4	387.692,656 577.045,373	5	387.686,87 577.043,77	6.003
5	387.686,87 577.043,77	6	387.691,156 577.035,216	9.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.691,156 577.035,216	7	387.695,44 577.025,6	10.528
7	387.695,44 577.025,6	1	387.698,32 577.026,41	2.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1626 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50132	1.298	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15486 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 81/2008, din 05/08/2008 emis de BNP HORIA FURDUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TILU DE DREPT CUMPĂRARRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15	A1
	1) **MORODAN GHEORGHE IOAN**, ŞI SOŢIA 2) **MORODAN AIDA CODRUŢA**, BUN COMUN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1626 CIURILA)	
16839 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 2025/2008, din 28/08/2008 emis de BNP LIVIA PETREAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TILU DER DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **SOMEŞAN MIRCEA**, ŞI SOŢIA 2) **SOMEŞAN MARIANA**, BUN COMUN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1626 CIURILA)	
7065 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 297, din 10/03/2014 emis de CÂRLĂNARU Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/120, cota initiala 6/120	A1
	1) **IEPURE VIORICA MARIA** 2) **IEPURE VASILE**	
9569 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 443, din 03/04/2014 emis de CÂRLĂNARU Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/120, cota initiala 3/120	A1
	1) **TANŢĂU MIHAI VASILE**, și soția 2) **TANŢĂU ANEMONA**	
13390 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 417, din 27/05/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/120, cota initiala 16/120	A1
	1) **MORODAN AIDA CODRUȚA** 2) **MORODAN GHEORGHE IOAN**, și soția	
11621 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 708, din 16/03/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **MORODAN GHEORGHE IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MORODAN AIDA CODRUŢA**	
37243 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 2393, din 19/11/2018 emis de Pausan Delia;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/120, cota initiala 4/120	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BUDUSAN GABRIEL DANIEL**, și soția 2) **BUDUŞAN IULIANA-TEODORA**	
13989 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 997, din 10/05/2019 emis de Petrean Livia;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/120, cota initiala 8/120	A1
	1) **GACIU RODICA**, bun comun 2) **GACIU AUREL-MĂRIAN**, și soția	
13867 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 859, din 27/05/2020 emis de Moigradean Laura;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **EDGE SOFTWARE SOLUTIONS SRL**, CIF:28475590	
	OBSERVATII: adică suprafața reală de 86,54 mp din intreg imobilul teren	
Act Notarial nr. 860, din 27/05/2020 emis de Moigradean Laura;		
B33	asupra cotei de 1/15 a parte a proprietarului tabular de sub B 32 - EDGE SOFTWARE SOLUTIONS SRL, se notează interdicția de înstrăinare, grevare, construire, demolare, extindere și închiriere,	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	
17856 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 529, din 30/06/2020 emis de NP Vernica Irina Elena;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **CARZON RADU-SORIN**, și soția 2) **CARZON LOREDANA**, bun comun	
34542 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 1901, din 03/11/2020 emis de Petrean Livia;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	A1
	1) **GACIU AUREL-MĂRIAN**, și soția 2) **GACIU RODICA**, bun comun	
33942 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 2192, din 17/08/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **PALCU IOANA-ALEXANDRA**, bun comun 2) **PALCU ANDREI-CRISTIAN**, și soția	
Act Notarial nr. 2193, din 17/08/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B40	asupra cotei de 1/15 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 39 PALCU ANDREI-CRISTIAN și soția PALCU IOANA-ALEXANDRA se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, construire și demolare, în favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
35781 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1854, din 30/08/2021 emis de Petrean Livia (Contract de donatie);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **DRĂGHICI VIORICA-ALEXANDRA**, și soțul 2) **DRĂGHICI RĂZVAN**, bun comun	
23243 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 956, din 06/06/2023 emis de Miclea Florina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60	A1
	1) **CRIȘAN AVRAM-CONSTANTIN**, și soția 2) **CRIȘAN ALEXANDRA-MIHAELA**	
38953 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. CVC1884, din 16/09/2024 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/120, cota initiala 4/120	A1
	1) **ILIE DOROTTYA-NOEMI**, bun comun 2) **ILIE FLORENŢIU-CONSTANTIN**, și soția	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13867 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 860, din 27/05/2020 emis de Moigradean Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:880000 RONplus celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/15 a parte a proprietarului tabular de sub B 32 -EDGE SOFTWARE SOLUTIONS SRL	
33942 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 2193, din 17/08/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1116214 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/15 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 39 PALCU ANDREI-CRISTIAN și soția PALCU IOANA-ALEXANDRA	

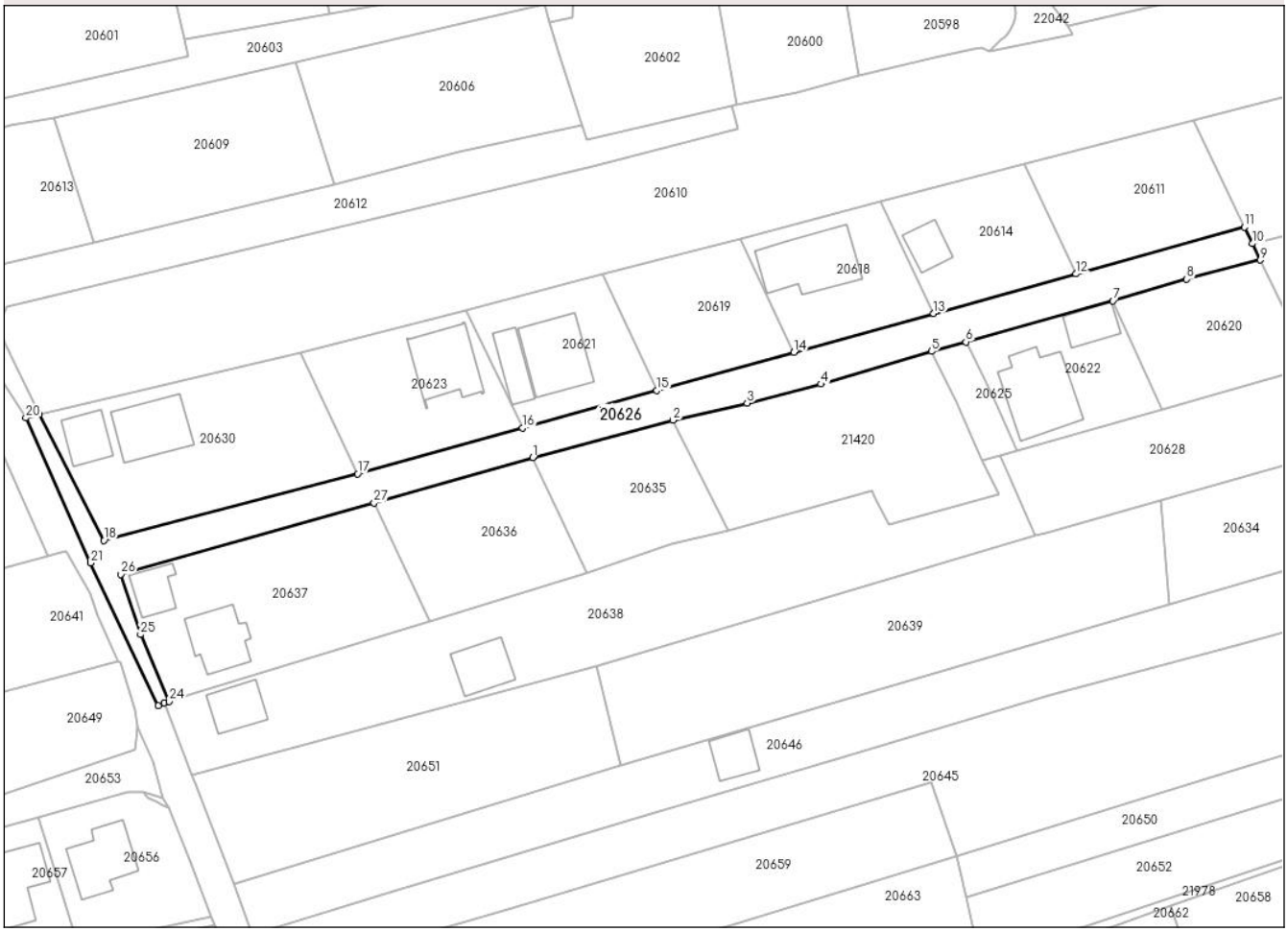
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50132	1.298	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.620,112 577.026,009	2	387.643,561 577.032,274	24.272
3	387.655,988 577.035,145	4	387.668,415 577.038,293	12.82
5	387.686,87 577.043,77	6	387.692,656 577.045,373	6.004
7	387.717,331 577.052,229	8	387.729,661 577.055,88	12.859
9	387.741,99 577.059,08	10	387.740,674 577.061,809	3.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.643,561 577.032,274	3	387.655,988 577.035,145	12.754
4	387.668,415 577.038,293	5	387.686,87 577.043,77	19.251
6	387.692,656 577.045,373	7	387.717,331 577.052,229	25.61
8	387.729,661 577.055,88	9	387.741,99 577.059,08	12.738
10	387.740,674 577.061,809	11	387.739,341 577.064,572	3.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.739,341 577.064,572	12	387.711,143 577.056,737	29.266
13	387.687,263 577.050,102	14	387.663,851 577.043,597	24.299
15	387.640,878 577.037,214	16	387.618,322 577.030,947	23.41
17	387.590,732 577.023,281	18	387.548,208 577.012,138	43.96
19	387.537,418 577.033,259	20	387.535,145 577.032,644	2.355
21	387.546,024 577.008,383	22	387.557,285 576.984,462	26.439
23	387.558,312 576.984,935	24	387.559,106 576.985,197	0.836
25	387.554,341 576.996,379	26	387.551,051 577.006,468	10.612
27	387.593,491 577.018,412	1	387.620,112 577.026,009	27.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.711,143 577.056,737	13	387.687,263 577.050,102	24.785
14	387.663,851 577.043,597	15	387.640,878 577.037,214	23.843
16	387.618,322 577.030,947	17	387.590,732 577.023,281	28.635
18	387.548,208 577.012,138	19	387.537,418 577.033,259	23.718
20	387.535,145 577.032,644	21	387.546,024 577.008,383	26.589
22	387.557,285 576.984,462	23	387.558,312 576.984,935	1.131
24	387.559,106 576.985,197	25	387.554,341 576.996,379	12.155
26	387.551,051 577.006,468	27	387.593,491 577.018,412	44.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61405	600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17351 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 610, din 26/04/2021 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUS IOVU-ADRIAN**, și soția 2) **RUS DIANA-MIHAELA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUS IOVU-ADRIAN**, și soția 2) **RUS DIANA-MIHAELA**, bun comun	
B3	se notează interdicția de înstrăinare pentru o perioadă de 20 de ani	A1
	1) **BOLOGA IRIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

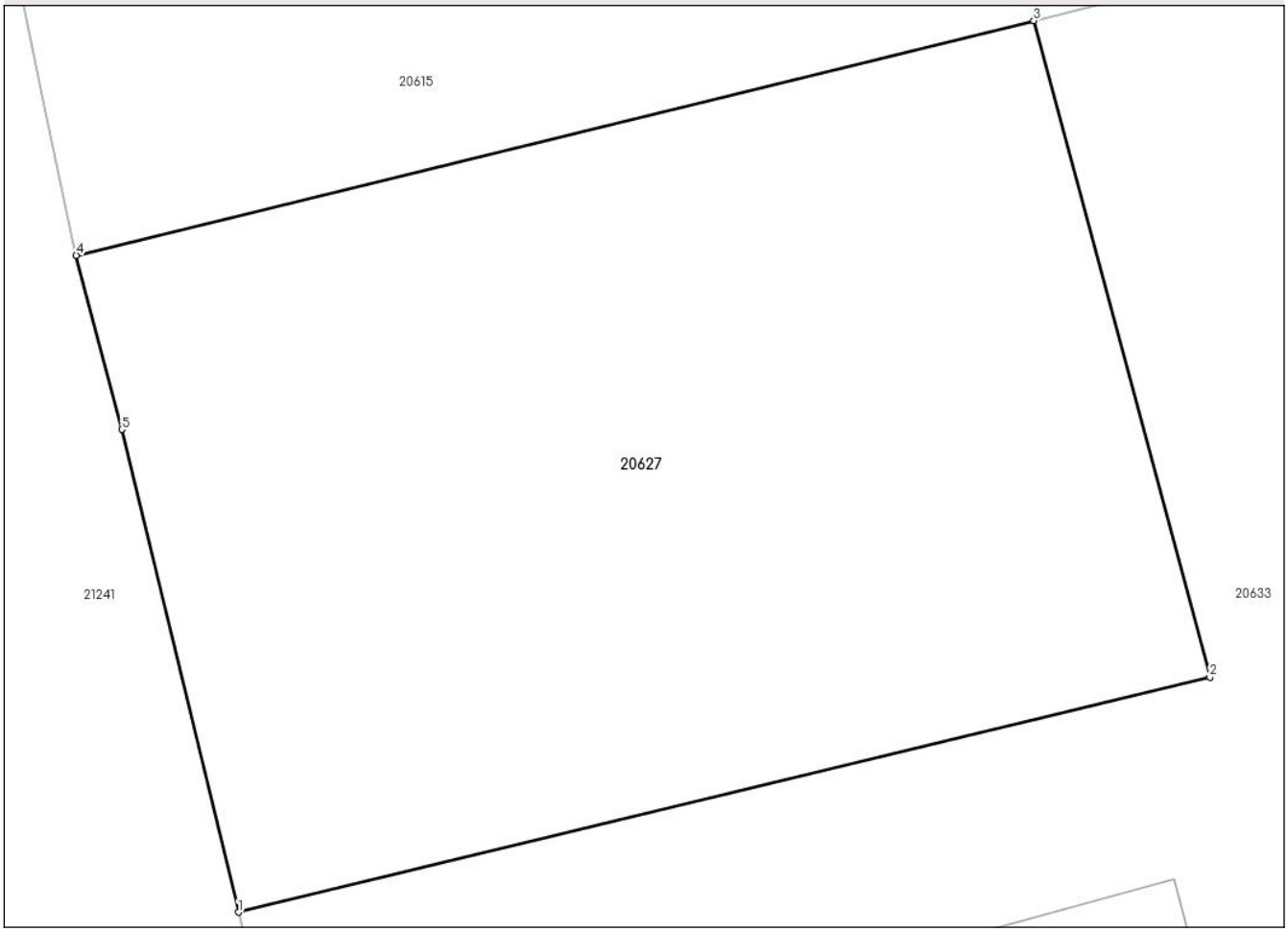
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61405	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.472,828 577.020,654	2	387.501,867 577.027,672	29.875
2	387.501,867 577.027,672	3	387.496,602 577.047,277	20.3
3	387.496,602 577.047,277	4	387.467,98 577.040,266	29.468
4	387.467,98 577.040,266	5	387.469,336 577.035,073	5.367
5	387.469,336 577.035,073	1	387.472,828 577.020,654	14.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52868	Din acte: 1.415 Masurata: 1.464	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7063 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 297, din 10/03/2014 emis de CÂRLĂNARU Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52868 a imobilului cu numarul cadastral 52868/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2312 (identificator electronic 51777) inscris in cartea funciara 692N SĂLICEA (identificator electronic 51777);	A1
9566 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 443, din 03/04/2014 emis de CÂRLĂNARU Mihaela (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANŢĂU MIHAI VASILE**, si sotia 2) **TANŢĂU ANEMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

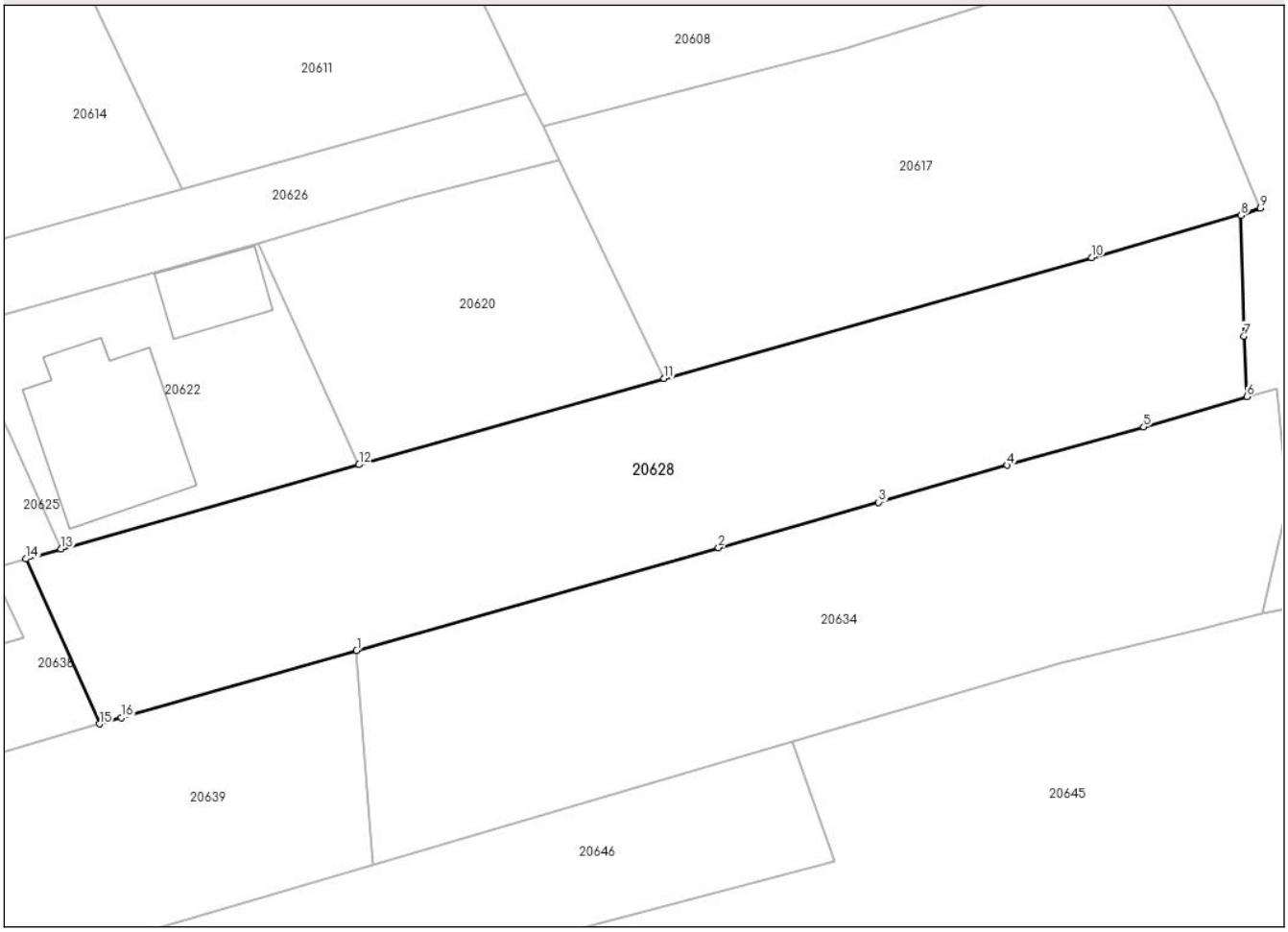
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52868	Din acte: 1.415 Masurata: 1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.464	-	-	-	Accesul se face peste imobilul rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 3271 care va avea destinatia de drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.725,407 577.018,907	2	387.755,06 577.027,34	30.829
2	387.755,06 577.027,34	3	387.768,17 577.031,05	13.625
3	387.768,17 577.031,05	4	387.778,711 577.034,08	10.967
4	387.778,711 577.034,08	5	387.789,87 577.037,23	11.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.789,87 577.037,23	6	387.798,341 577.039,71	8.826
6	387.798,341 577.039,71	7	387.798,072 577.044,66	4.957
7	387.798,072 577.044,66	8	387.797,856 577.054,547	9.89
8	387.797,856 577.054,547	9	387.799,433 577.055,163	1.693
9	387.799,433 577.055,163	10	387.785,615 577.051,106	14.402
10	387.785,615 577.051,106	11	387.750,607 577.041,204	36.381
11	387.750,607 577.041,204	12	387.725,604 577.034,132	25.983
12	387.725,604 577.034,132	13	387.701,211 577.027,23	25.352
13	387.701,211 577.027,23	14	387.698,32 577.026,41	3.004
14	387.698,32 577.026,41	15	387.704,341 577.012,89	14.8
15	387.704,341 577.012,89	16	387.706,151 577.013,43	1.889
16	387.706,151 577.013,43	1	387.725,407 577.018,907	20.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1627 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 101F, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50440	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50440-C1	Loc. Salicea, Nr. 101F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta individuala cu regime de inaltime P+M , edificata în anul 2011 , pe fundaţii continue din beton pe conturul exterior si fundatii izolate sub stalpi , cu pereti din zidarie de caramida cu goluri porotherm , planseul din beton armat peste parter si din lemn peste mansarda , acoperis tip sarpanta de lemn , invelitoare din tabla plana , compusă din : PARTER: centrala termica , hol , baie , debara , camera de zi , bucatarie si loc de luat masa , camara , casa scarii MANSARDA: birou/dormitor oaspeti , dormitor copil , baie , hol , casa scarii , dormitor , dressing , baie . MENTIUNI : - construcţia nu are lift ; - construcţia nu are certificat de performanţă energetică;
A1.2	50440-C2	Loc. Salicea, Nr. 101F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Garaj cu regime de inaltime P , pe fundaţii continue din beton , pereti din lemn, acoperis tip sarpanta de lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5181 / 21/03/2011		
Act Administrativ nr. 37, din 13/12/2010 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B1	Asupra imobilului de sub nr. de Ord A1 s-a notat autorizaţia de construire nr. 37/13.12.2010 eliberată de Primăria comunei Ciurila	A1
33941 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 2192, din 17/08/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALCU ANDREI-CRISTIAN**, și soția 2) **PALCU IOANA-ALEXANDRA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2193, din 17/08/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B3	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, construire şi demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33941 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 2193, din 17/08/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1116214 RONplus celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

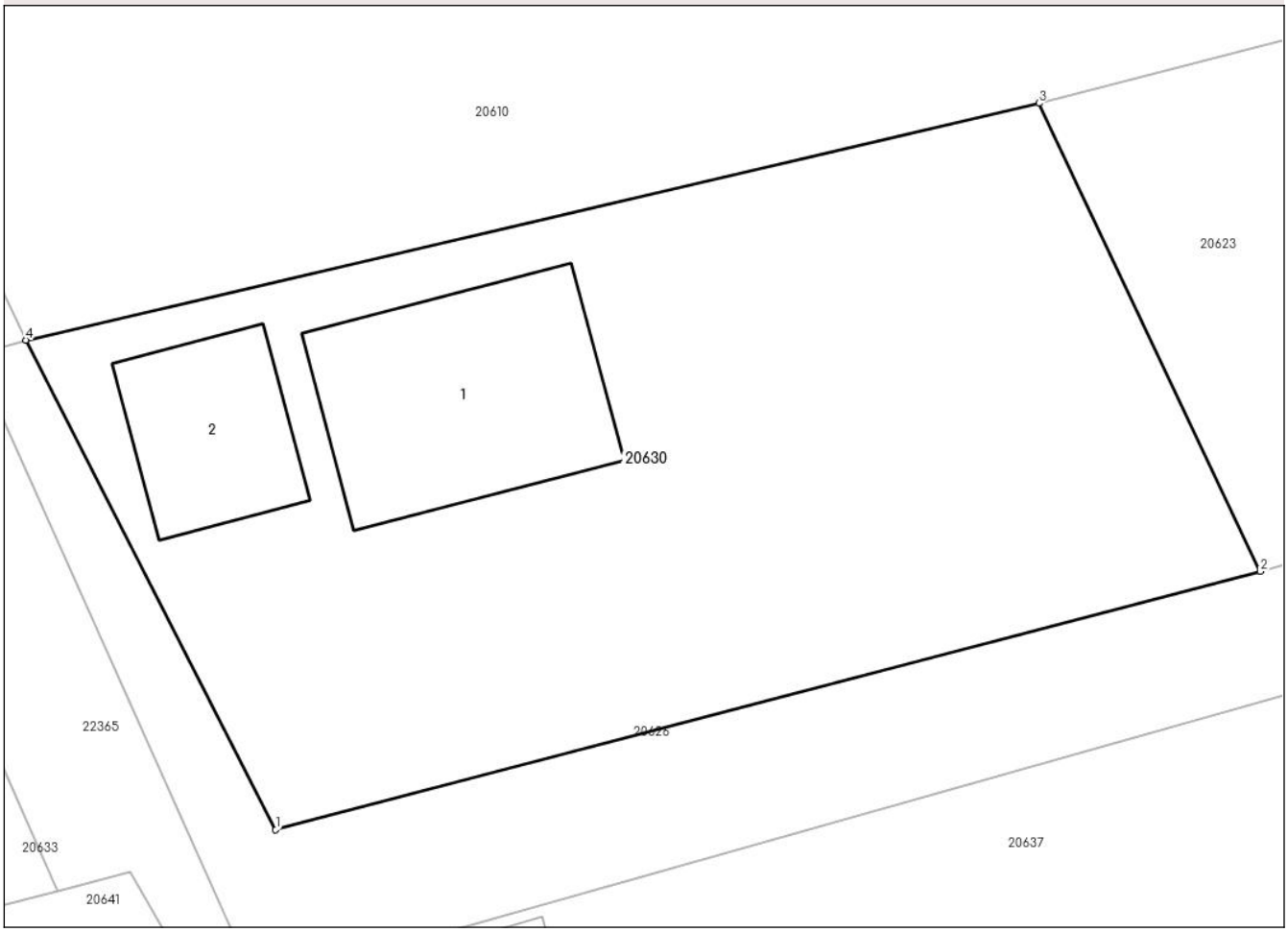
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50440	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50440-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta individuala cu regime de inaltime P+M , edificata în anul 2011 , pe fundaţii continue din beton pe conturul exterior si fundatii izolate sub stalpi , cu pereti din zidarie de caramida cu goluri porotherm , planseul din beton armat peste parter si din lemn peste mansarda , acoperis tip sarpanta de lemn , invelitoare din tabla plana , compusă din : PARTER: centrala termica , hol , baie , debara , camera de zi , bucatarie si loc de luat masa , camara , casa scarii MANSARDA: birou/dormitor oaspeti , dormitor copil , baie , hol , casa scarii , dormitor , dressing , baie . MENTIUNI : - construcţia nu are lift ; - construcţia nu are certificat de performanţă energetică;
A1.2	50440-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Garaj cu regime de inaltime P , pe fundaţii continue din beton , pereti din lemn, acoperis tip sarpanta de lemn .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.548,208 577.012,138	2	387.590,732 577.023,281	43.959
2	387.590,732 577.023,281	3	387.581,18 577.043,481	22.344
3	387.581,18 577.043,481	4	387.537,418 577.033,259	44.941
4	387.537,418 577.033,259	1	387.548,208 577.012,138	23.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 27784/549, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACI VASILE**	
1 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 4814, din 25/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP-BALDI NICOLAE-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

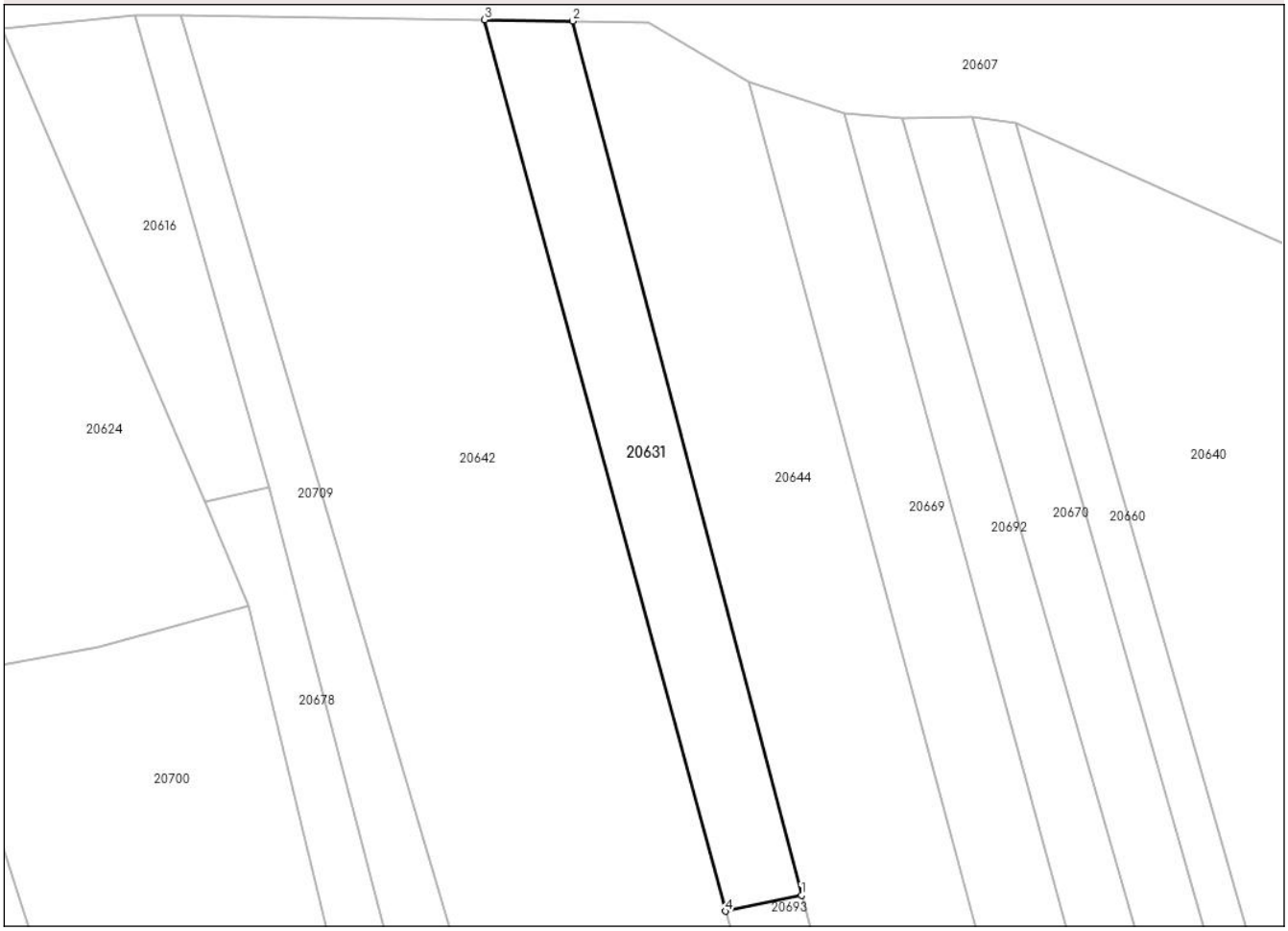
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	11	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.933,898 576.964,45	2	387.901,343 577.088,76	128.502
2	387.901,343 577.088,76	3	387.888,829 577.088,929	12.516
3	387.888,829 577.088,929	4	387.923,075 576.962,193	131.282
4	387.923,075 576.962,193	1	387.933,898 576.964,45	11.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64738	17	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21780 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1098, din 25/05/2023 emis de Rosenberg Oana NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64738 a imobilului cu numarul cadastral 64738 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64181 inscris in cartea funciara 64181;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALADE ELENA**, și soția 2) **PALADE EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

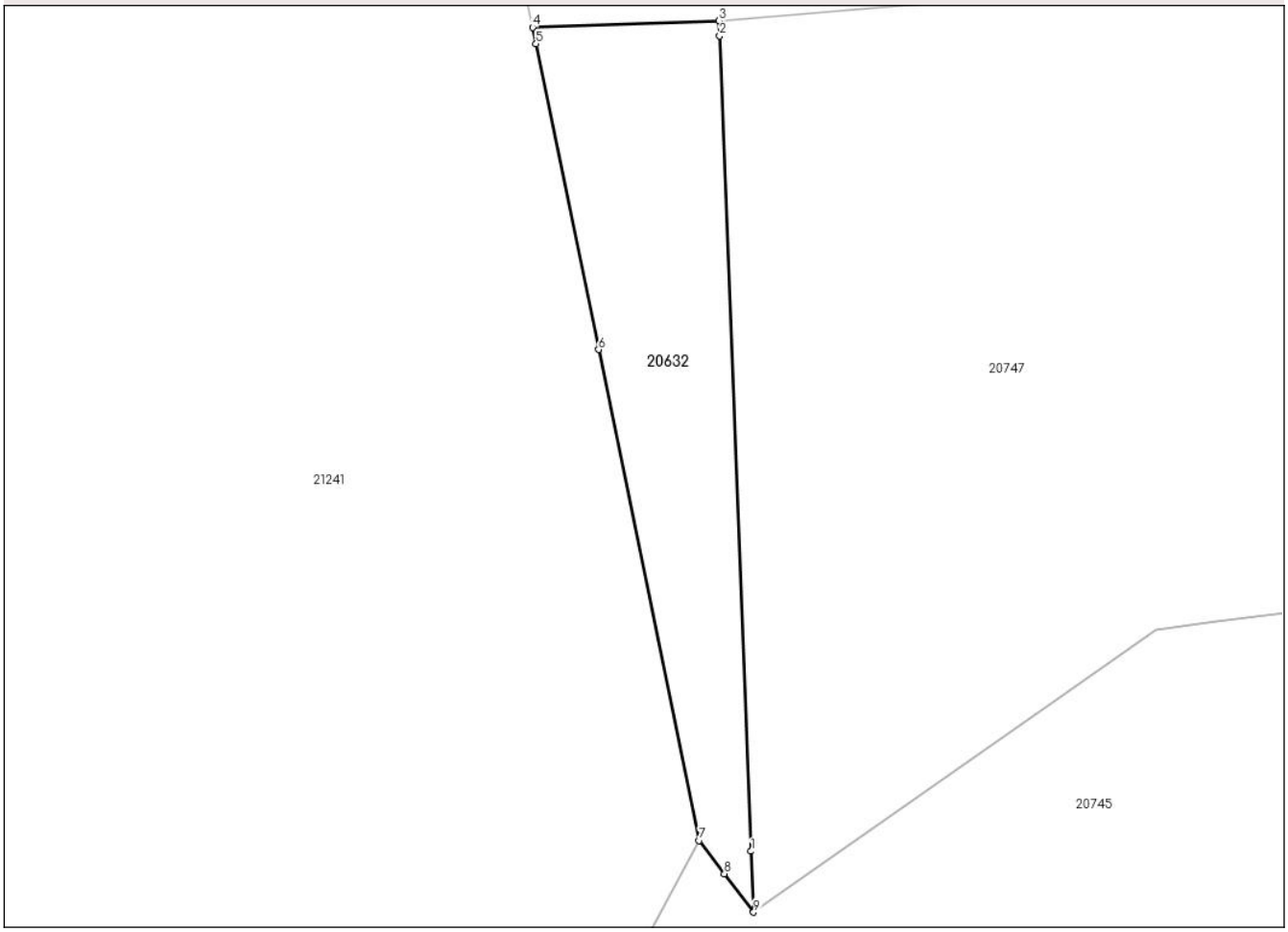
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64738	17	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	17	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.524,939 576.741,591	2	387.524,527 576.752,256	10.673
2	387.524,527 576.752,256	3	387.524,519 576.752,454	0.198
3	387.524,519 576.752,454	4	387.522,077 576.752,367	2.444
4	387.522,077 576.752,367	5	387.522,121 576.752,151	0.221
5	387.522,121 576.752,151	6	387.522,941 576.748,153	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.522,941 576.748,153	7	387.524,259 576.741,731	6.556
7	387.524,259 576.741,731	8	387.524,589 576.741,296	0.546
8	387.524,589 576.741,296	9	387.524,97 576.740,794	0.63
9	387.524,97 576.740,794	1	387.524,939 576.741,591	0.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61406	2.100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61406-C1	Loc. Salicea, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1- casă de locuit cu regim de înălțime S+P+M edificată în anul 1999, compusă din subsol: beci; parter: hol, baie, living, bucătărie;-mansardă: hol, baie, 3 camere și balcon..Suprafața construită= 50 mp.
A1.2	61406-C2	Loc. Salicea, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 -anexa
A1.3	61406-C3	Loc. Salicea, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3 -anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17351 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 610, din 26/04/2021 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLOGA IRIMIE**, bun propriu	
2 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 4814 din 25/07/2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOLOGA IRIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

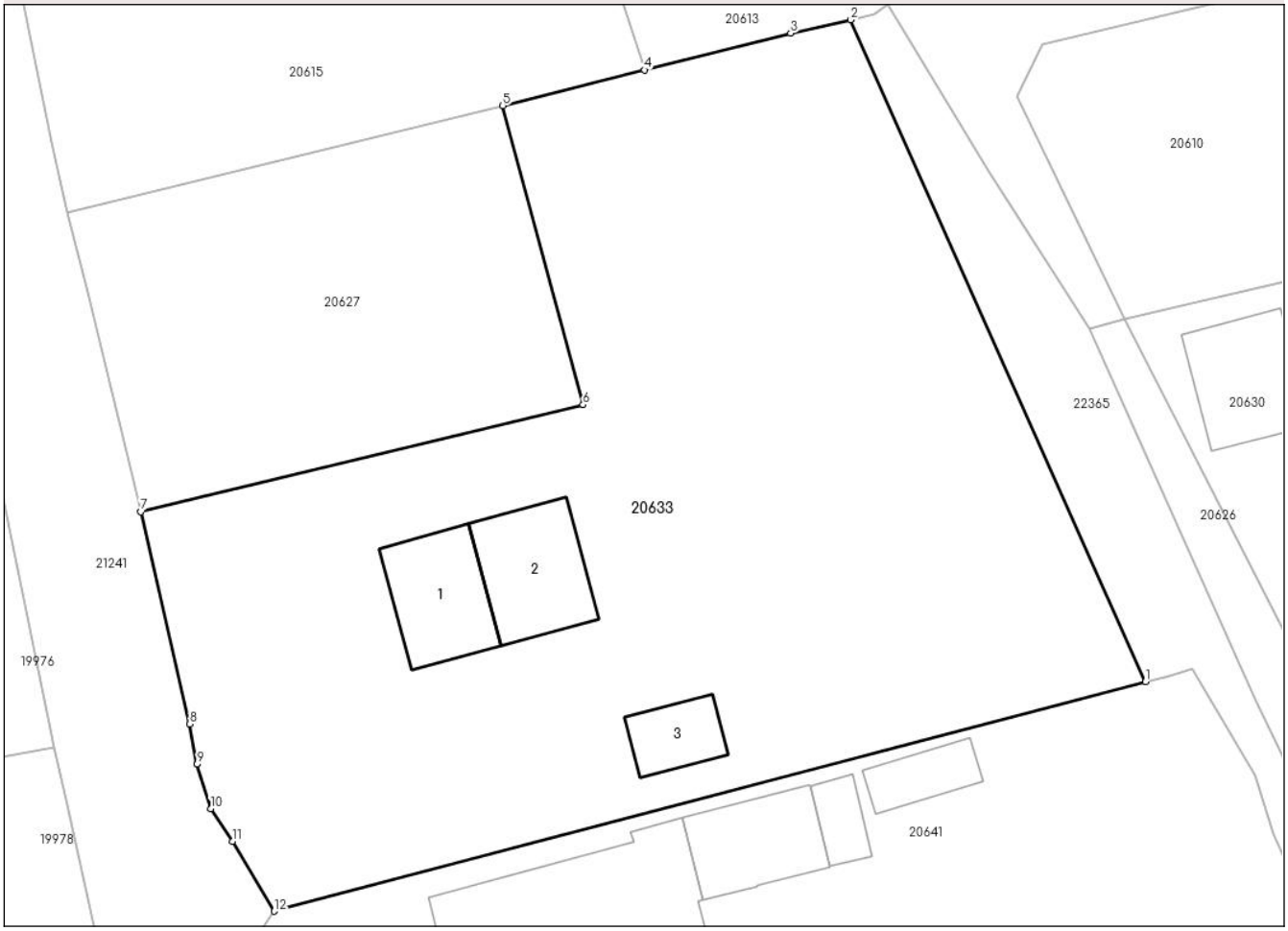
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61406	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	11	93	-	
2	arabil	DA	1.300	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61406-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1- casă de locuit cu regim de înălțime S+P+M edificată în anul 1999, compusă din subsol: beci; parter: hol, baie, living, bucătărie;-mansardă: hol, baie, 3 camere și balcon..Suprafața construită= 50 mp.
A1.2	61406-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 - anexa
A1.3	61406-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3 - anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.538,789 577.009,499	2	387.519,451 577.052,92	47.532
2	387.519,451 577.052,92	3	387.515,49 577.052,04	4.057
3	387.515,49 577.052,04	4	387.505,901 577.049,622	9.889
4	387.505,901 577.049,622	5	387.496,602 577.047,277	9.591
5	387.496,602 577.047,277	6	387.501,867 577.027,672	20.3
6	387.501,867 577.027,672	7	387.472,828 577.020,654	29.875
7	387.472,828 577.020,654	8	387.476,046 577.006,724	14.297
8	387.476,046 577.006,724	9	387.476,529 577.004,089	2.679
9	387.476,529 577.004,089	10	387.477,43 577.001,17	3.056
10	387.477,43 577.001,17	11	387.478,861 576.999,033	2.572
11	387.478,861 576.999,033	12	387.481,587 576.994,45	5.332
12	387.481,587 576.994,45	1	387.538,789 577.009,499	59.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53225	1.326	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27643 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 3417, din 16/10/2015 emis de Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VARION INVESTIŢII SRL**, CIF:27152795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

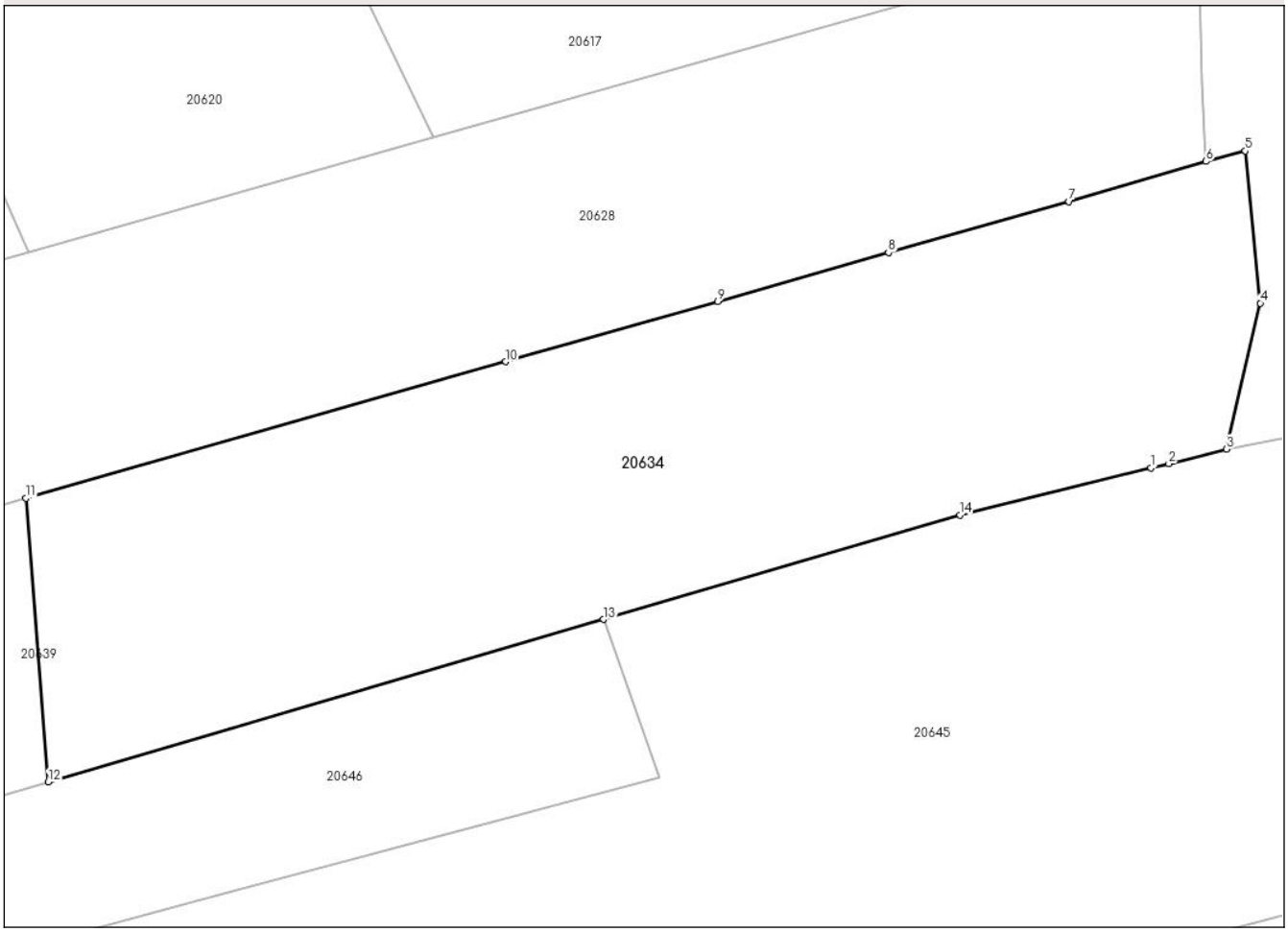
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53225	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.326	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.794,935 577.020,773	2	387.796,041 577.021,05	1.139
2	387.796,041 577.021,05	3	387.799,62 577.021,947	3.69
3	387.799,62 577.021,947	4	387.801,693 577.030,955	9.243
4	387.801,693 577.030,955	5	387.800,774 577.040,353	9.443
5	387.800,774 577.040,353	6	387.798,341 577.039,71	2.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.798,341 577.039,71	7	387.789,87 577.037,23	8.826
7	387.789,87 577.037,23	8	387.778,711 577.034,08	11.596
8	387.778,711 577.034,08	9	387.768,17 577.031,05	10.967
9	387.768,17 577.031,05	10	387.755,06 577.027,34	13.625
10	387.755,06 577.027,34	11	387.725,407 577.018,907	30.829
11	387.725,407 577.018,907	12	387.726,789 577.001,393	17.568
12	387.726,789 577.001,393	13	387.761,102 577.011,433	35.752
13	387.761,102 577.011,433	14	387.783,122 577.017,877	22.943
14	387.783,122 577.017,877	1	387.794,935 577.020,773	12.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1639 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57472	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35780 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1854, din 30/08/2021 emis de Petrean Livia (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI VIORICA-ALEXANDRA**, si soțul 2) **DRĂGHICI RĂZVAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

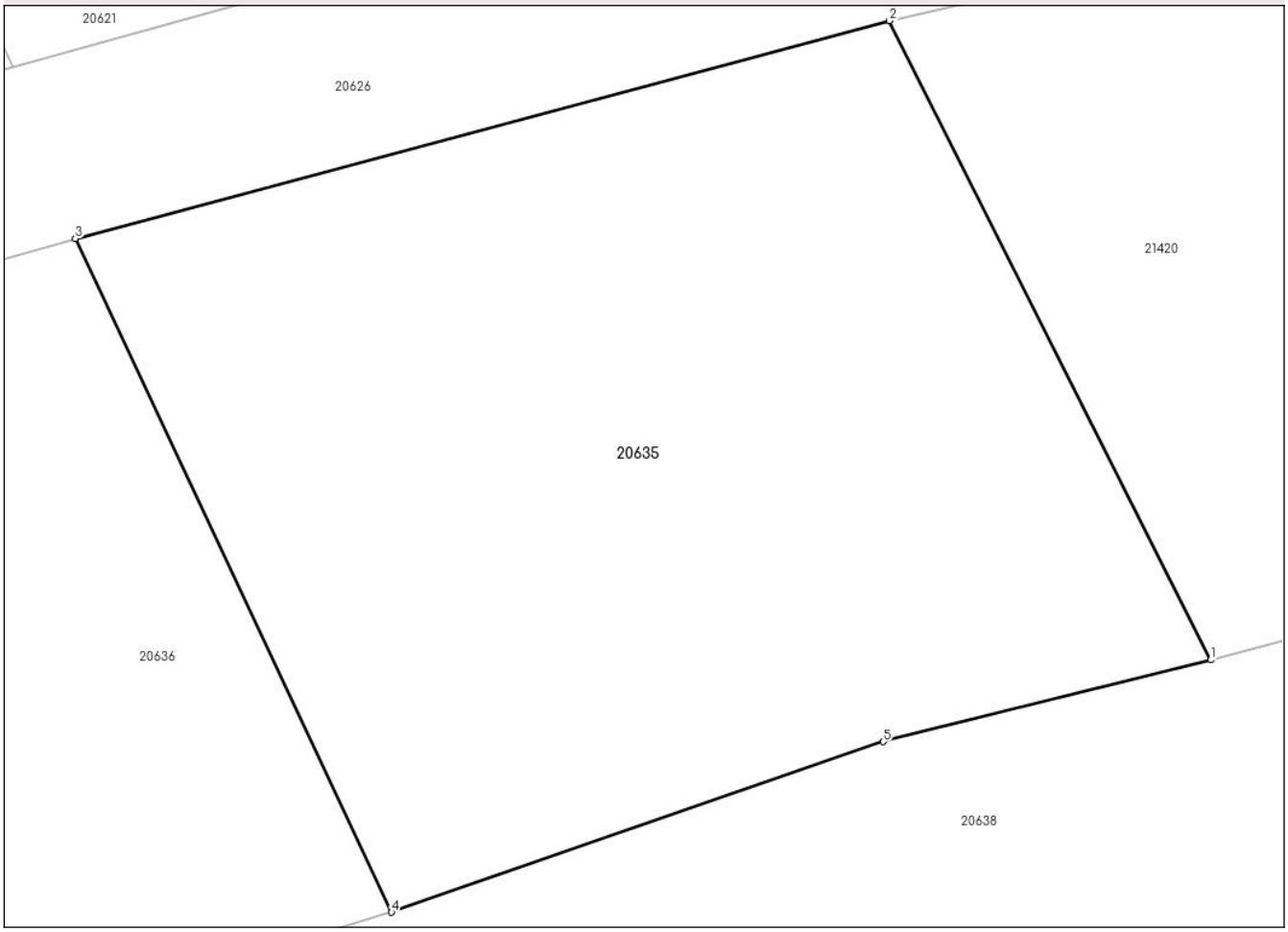
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57472	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.652,828 577.013,878	2	387.643,561 577.032,274	20.599
2	387.643,561 577.032,274	3	387.620,112 577.026,009	24.271
3	387.620,112 577.026,009	4	387.629,223 577.006,62	21.423
4	387.629,223 577.006,62	5	387.643,39 577.011,525	14.992
5	387.643,39 577.011,525	1	387.652,828 577.013,878	9.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

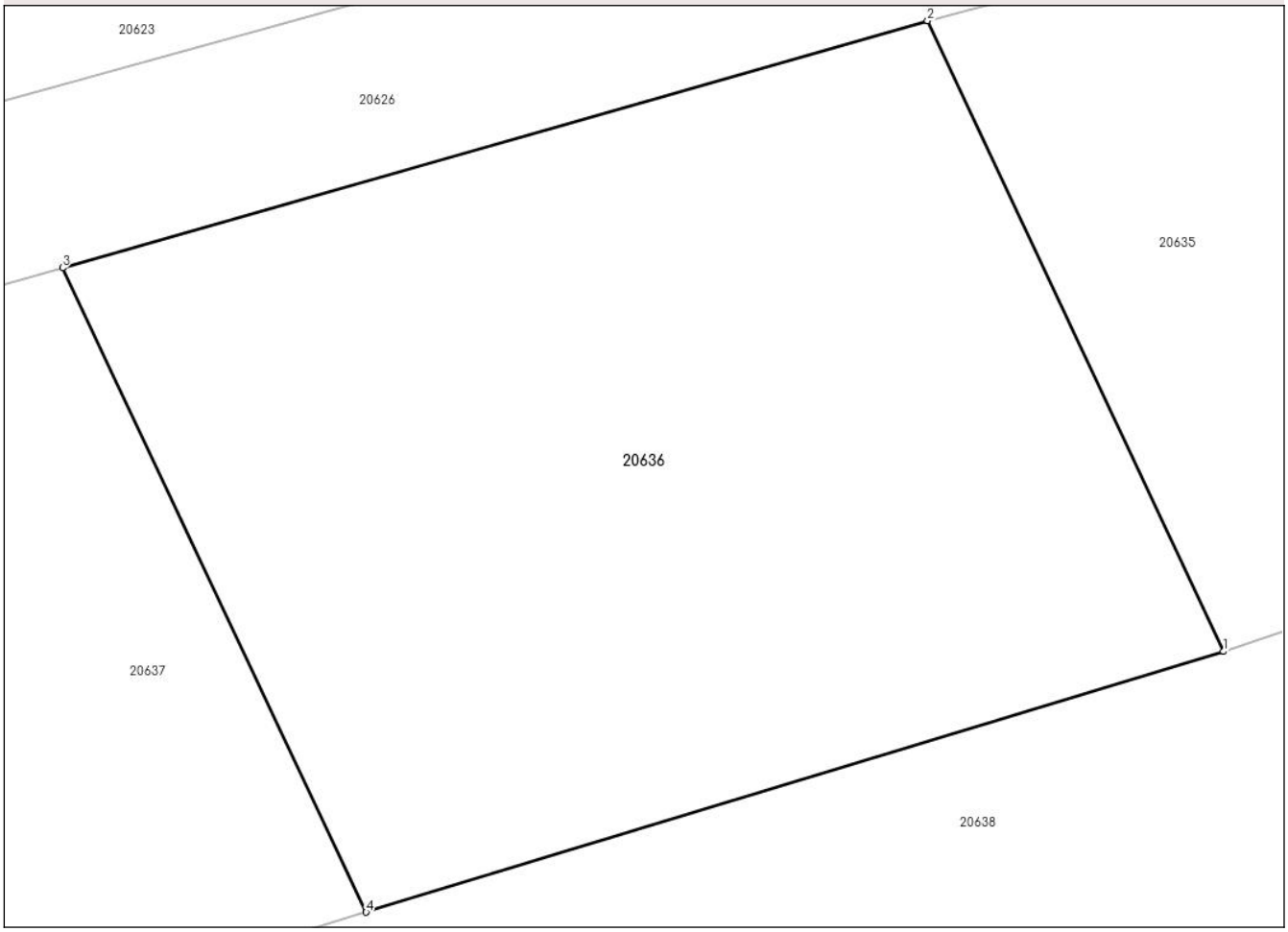
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.629,223 577.006,62	2	387.620,112 577.026,009	21.423
2	387.620,112 577.026,009	3	387.593,491 577.018,412	27.685
3	387.593,491 577.018,412	4	387.602,834 576.998,607	21.899
4	387.602,834 576.998,607	1	387.629,223 577.006,62	27.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1641 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. f.n., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50131	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50131-C1	Loc. Salicea, Nr. f.n., Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CORP1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+M din zidarie de caramida si cadre de beton armat, pe fundatii din beton, acoperis tip sarpanta, invelitoare din table otelita tip tigla, si se compune din :-la demisol : central termica, beci, casa scarii+hol-la parter : windfang, hol, grup sanitar, living, loc de luat masa, bucatarie, balcon-la mansarda : 3 dormitoare, dressing, baie, hol, 3 balcoane.Cladirea nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	50131-C2	Loc. Salicea, Nr. f.n., Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CORP 2 - GARAJ din lemn si OSB, pe fundatii din beton, acoperis din lemn, invelitoare tabla Lindab

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13861 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 859, din 27/05/2020 emis de Moigradean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EDGE SOFTWARE SOLUTIONS SRL**, CIF:28475590	
Act Notarial nr. 860, din 27/05/2020 emis de Moigradean Laura (act administrativ nr. 2913/14-10-2011 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2914/14-10-2011 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, construire, demolare, extindere, închiriere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13861 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 860, din 27/05/2020 emis de Moigradean Laura (act administrativ nr. 2913/14-10-2011 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 2914/14-10-2011 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:880000 RONplus celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

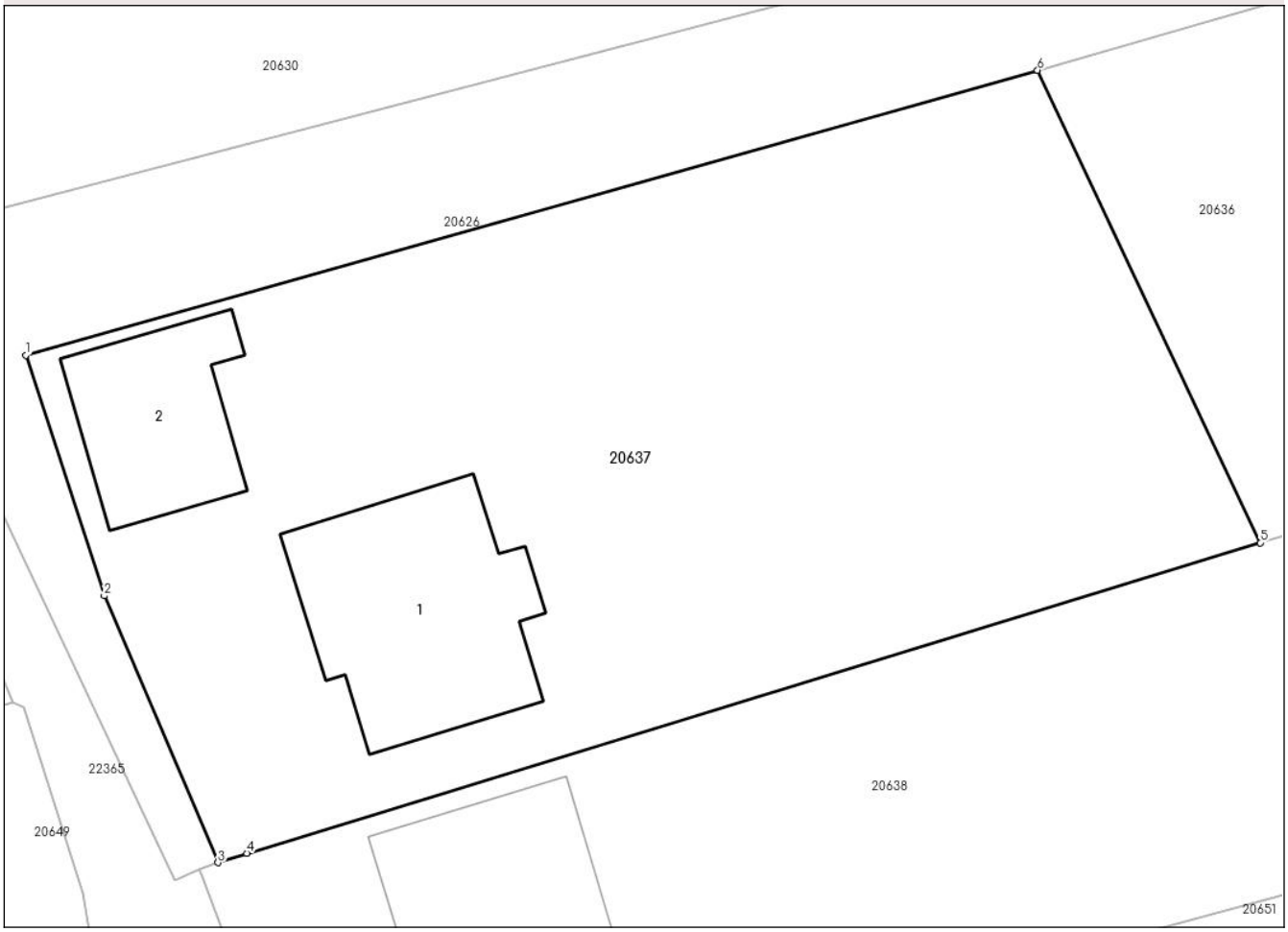
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50131	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII
2	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50131-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CORP1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+M din zidarie de caramida si cadre de beton armat, pe fundatii din beton, acoperis tip sarpanta, invelitoare din table otelita tip tigla, si se compune din :-la demisol : central termica, beci, casa scarii+hol-la parter : windfang, hol, grup sanitar, living, loc de luat masa, bucatarie, balcon-la mansarda : 3 dormitoare, dressing, baie, hol, 3 balcoane.Cladirea nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	50131-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CORP 2 - GARAJ din lemn si OSB, pe fundatii din beton, acoperis din lemn, invelitoare tabla Lindab

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.551,051 577.006,468	2	387.554,341 576.996,379	10.612
2	387.554,341 576.996,379	3	387.559,106 576.985,197	12.154
3	387.559,106 576.985,197	4	387.560,317 576.985,597	1.275
4	387.560,317 576.985,597	5	387.602,834 576.998,607	44.463
5	387.602,834 576.998,607	6	387.593,491 577.018,412	21.899
6	387.593,491 577.018,412	1	387.551,051 577.006,468	44.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52868	Din acte: 1.415 Masurata: 2.036	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52868-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Construcție de locuințe
A1.2	52868-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7063 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 297, din 10/03/2014 emis de CÂRLĂNARU Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52868 a imobilului cu numarul cadastral 52868/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2312 (identificator electronic 51777) inscris in cartea funciara 692N SĂLICEA (identificator electronic 51777);	A1
9566 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 443, din 03/04/2014 emis de CÂRLĂNARU Mihaela (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANȚĂU MIHAI VASILE**, si sotia 2) **TANȚĂU ANEMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr. 4814 din 25.07.2022 emisă de Primăria Comunei Ciurila);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANȚĂU MIHAI VASILE**, si sotia 2) **TANȚĂU ANEMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

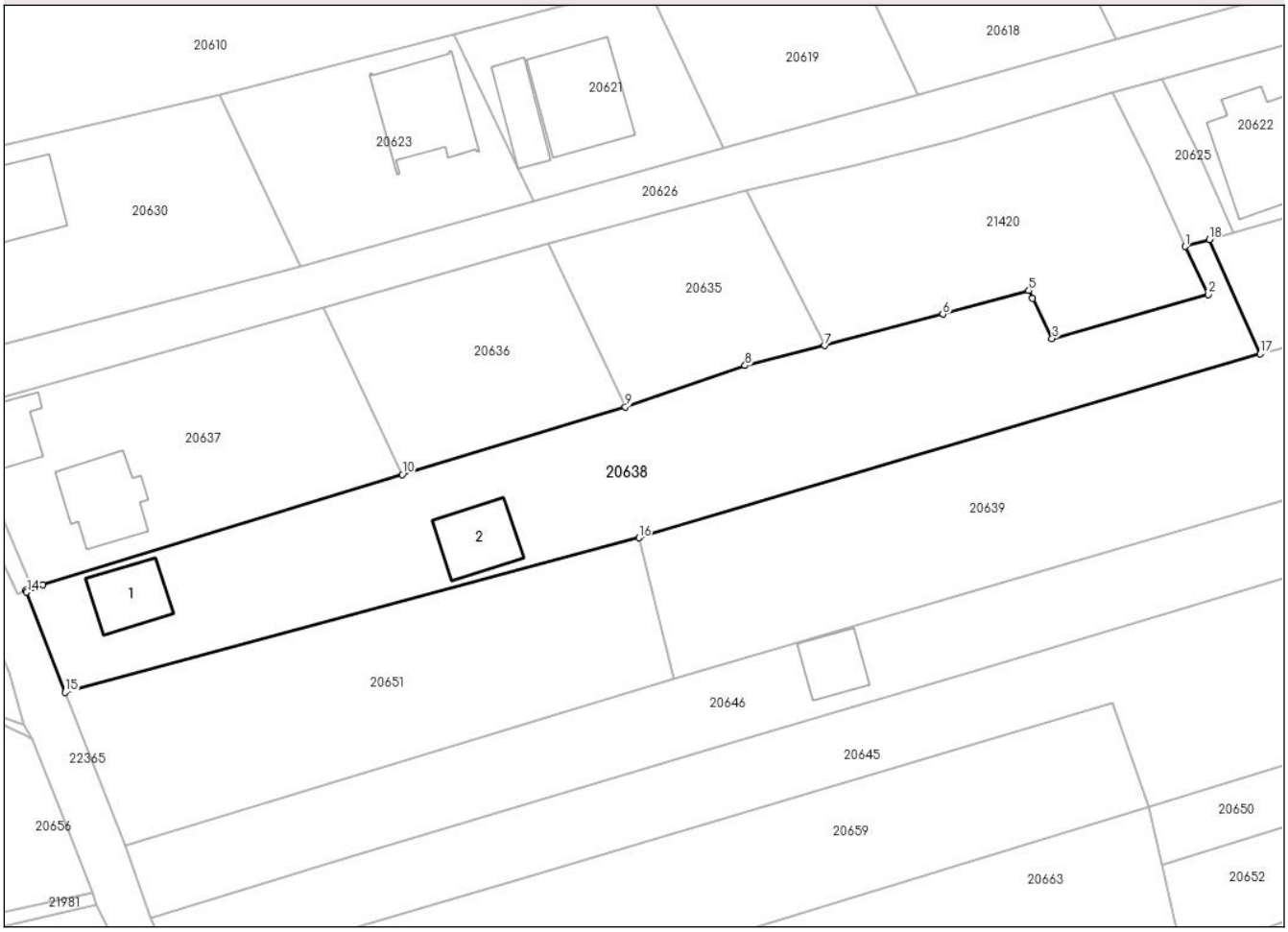
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52868	Din acte: 1.415 Masurata: 2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.464	-	-	-	Accesul se face peste imobilul rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 3271 care va avea destinatia de drum.
2	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52868-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Construcţie de locuinţe
A1.2	52868-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.695,44 577.025,6	2	387.698,17 577.019,93	6.293
2	387.698,17 577.019,93	3	387.679,711 577.014,71	19.184
3	387.679,711 577.014,71	4	387.677,407 577.019,469	5.287
4	387.677,407 577.019,469	5	387.676,971 577.020,37	1.001
5	387.676,971 577.020,37	6	387.666,805 577.017,581	10.541
6	387.666,805 577.017,581	7	387.652,828 577.013,878	14.46
7	387.652,828 577.013,878	8	387.643,39 577.011,525	9.726
8	387.643,39 577.011,525	9	387.629,223 577.006,62	14.992
9	387.629,223 577.006,62	10	387.602,834 576.998,607	27.579
10	387.602,834 576.998,607	11	387.560,317 576.985,597	44.463
11	387.560,317 576.985,597	12	387.559,106 576.985,197	1.275
12	387.559,106 576.985,197	13	387.558,312 576.984,935	0.836
13	387.558,312 576.984,935	14	387.558,406 576.984,69	0.263
14	387.558,406 576.984,69	15	387.562,944 576.972,852	12.677
15	387.562,944 576.972,852	16	387.630,841 576.991,14	70.317
16	387.630,841 576.991,14	17	387.704,341 577.012,89	76.651
17	387.704,341 577.012,89	18	387.698,32 577.026,41	14.8
18	387.698,32 577.026,41	1	387.695,44 577.025,6	2.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53224	1.674	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27639 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 3418, din 16/10/2015 emis de Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. VARION INVESTIȚII SRL**, CIF:27152795	
9682 / 30/04/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 279, din 27/04/2015 emis de MUNCACIU-MARIAN IOAN, MUNCACIU-MARIAN ANA (act administrativ nr. 31056/04-11-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 1359/20-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA;);		
B2	se inregistraza cererea de actualizare date tehnice in sensul trecerii imobilului de sub A.1 in intravilan Sălicea	A1
31056 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 3301, din 04/11/2014 emis de Lupea Diana (act administrativ nr. 28452/07-10-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53224 a imobilului cu numarul cadastral 53224/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3045 (identificator electronic 52999) inscris in cartea funciara 1820 CIURILA (identificator electronic 52999);	A1
B4	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea vechilor proprietari de sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53224	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.674	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.726,789 577.001,393	2	387.725,407 577.018,907	17.568
2	387.725,407 577.018,907	3	387.706,151 577.013,43	20.021
3	387.706,151 577.013,43	4	387.704,341 577.012,89	1.889
4	387.704,341 577.012,89	5	387.630,841 576.991,14	76.651
5	387.630,841 576.991,14	6	387.634,903 576.974,505	17.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.634,903 576.974,505	1	387.726,789 577.001,393	95.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.233	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

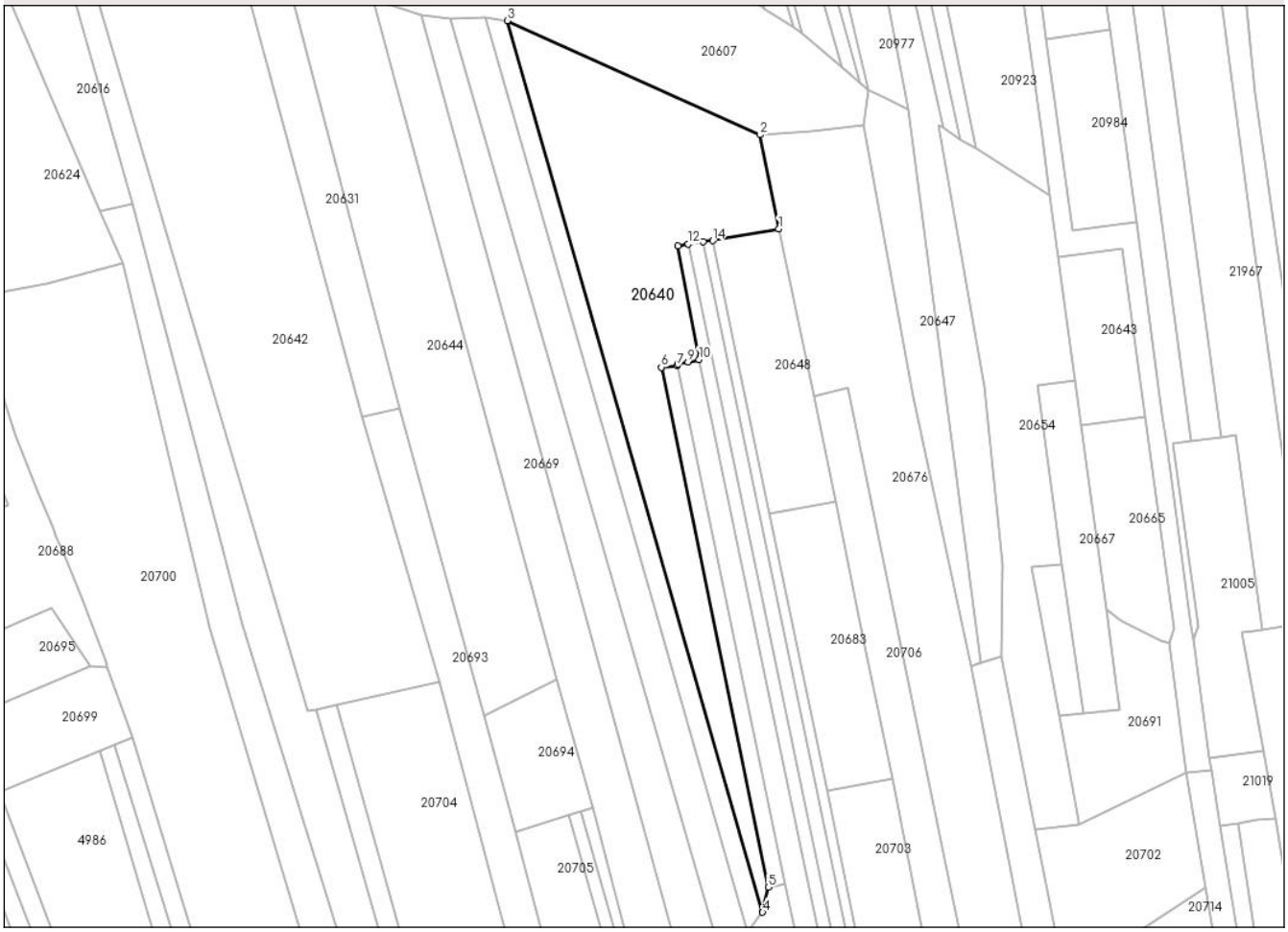
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	11	-	-	
2	arabil	DA	233	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.041,231 577.015,33	2	388.035,851 577.041,94	27.148
2	388.035,851 577.041,94	3	387.964,356 577.074,202	78.437
3	387.964,356 577.074,202	4	388.036,669 576.821,896	262.464
4	388.036,669 576.821,896	5	388.038,282 576.828,966	7.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.038,282 576.828,966	6	388.007,946 576.976,118	150.246
6	388.007,946 576.976,118	7	388.012,456 576.976,521	4.527
7	388.012,456 576.976,521	8	388.012,581 576.977,117	0.609
8	388.012,581 576.977,117	9	388.015,545 576.977,643	3.011
9	388.015,545 576.977,643	10	388.018,633 576.978,338	3.166
10	388.018,633 576.978,338	11	388.012,67 577.010,542	32.752
11	388.012,67 577.010,542	12	388.015,571 577.010,962	2.931
12	388.015,571 577.010,962	13	388.019,859 577.011,582	4.333
13	388.019,859 577.011,582	14	388.022,541 577.011,97	2.71
14	388.022,541 577.011,97	1	388.041,231 577.015,33	18.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728 N CIURILA
Nr. cadastral vechi:2352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 108A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54538	1.345	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54538-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Casa Familiala, cu regimul de inaltime S+P+E, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 317.00mp
A1.2	54538-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa Gospodareasca, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 48.30mp
A1.3	54538-C3	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa Gospodareasca - Sopron 1, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 15.75mp
A1.4	54538-C4	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Gospodareasca - Sopron 2, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 22.00mp
A1.5	54538-C5	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 52.65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43204 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 724, din 09/10/2024 emis de CENAN BIANCA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOELS ALEXANDRE LUCAS**, și soția 2) **BOELS CRISTINA-OANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 725, din 09/10/2024 emis de CENAN BIANCA ELENA;		
B2	s-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S A**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43204 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 725, din 09/10/2024 emis de CENAN BIANCA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1580000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S A**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

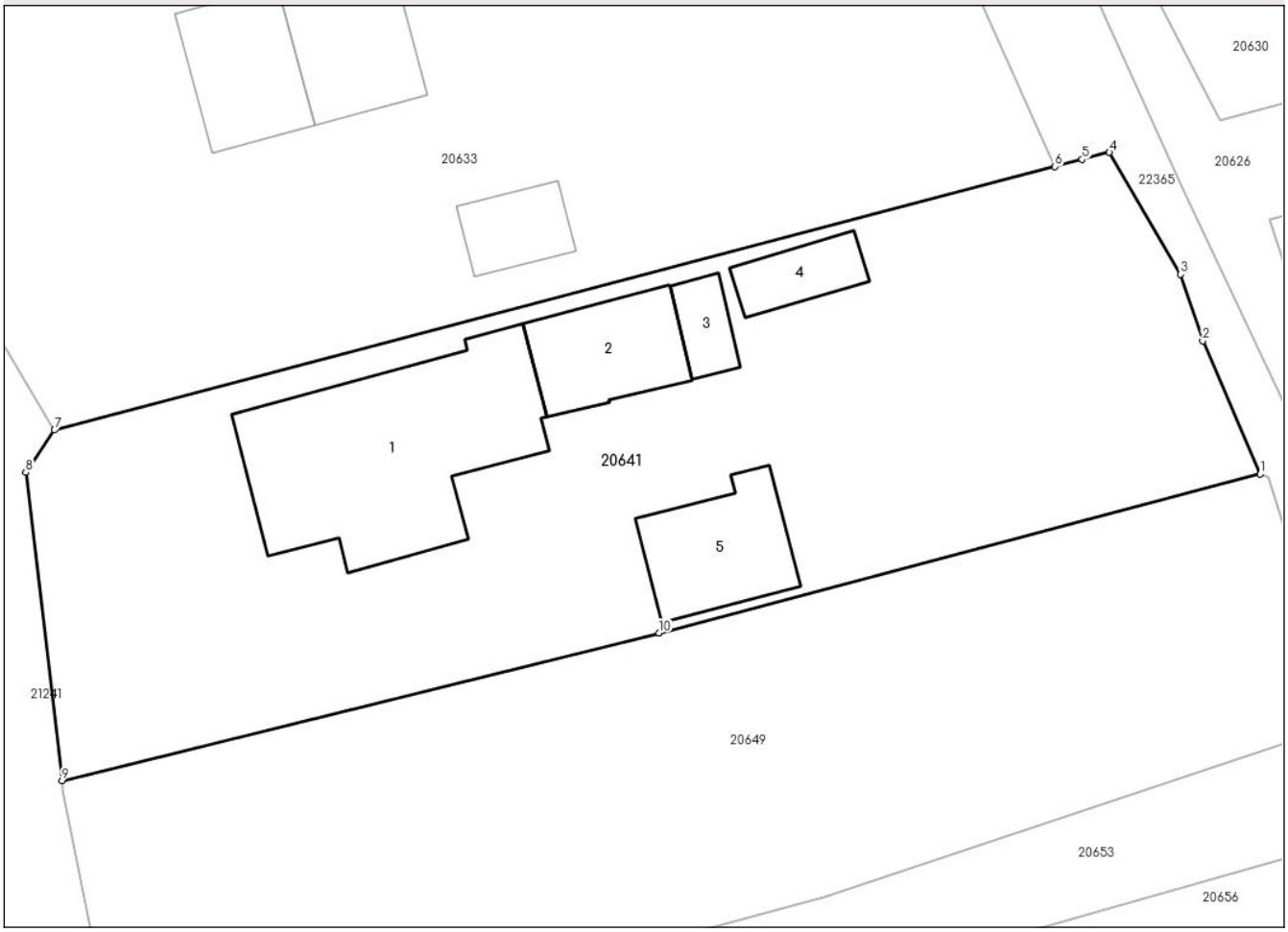
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54538	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	2352	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54538-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Casa Familiala, cu regimul de inaltime S+P+E, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 317.00mp
A1.2	54538-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa Gospodareasca, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 48.30mp
A1.3	54538-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa Gospodareasca - Sopron 1, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 15.75mp
A1.4	54538-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Gospodareasca - Sopron 2, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 22.00mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	54538-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 52.65mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.550,521 576.991,94	2	387.547,224 576.999,544	8.288
2	387.547,224 576.999,544	3	387.545,967 577.003,34	3.999
3	387.545,967 577.003,34	4	387.541,901 577.010,318	8.076
4	387.541,901 577.010,318	5	387.540,338 577.009,906	1.617
5	387.540,338 577.009,906	6	387.538,789 577.009,499	1.601
6	387.538,789 577.009,499	7	387.481,587 576.994,45	59.149
7	387.481,587 576.994,45	8	387.479,95 576.992,03	2.922
8	387.479,95 576.992,03	9	387.482,013 576.974,431	17.72
9	387.482,013 576.974,431	10	387.516,161 576.982,869	35.175
10	387.516,161 576.982,869	1	387.550,521 576.991,94	35.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.430	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.430	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.923,075 576.962,193	2	387.888,829 577.088,929	131.282
2	387.888,829 577.088,929	3	387.845,516 577.089,54	43.317
3	387.845,516 577.089,54	4	387.876,701 576.983,98	110.07
4	387.876,701 576.983,98	5	387.907,917 576.878,88	109.637
5	387.907,917 576.878,88	6	387.910,015 576.879,32	2.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.910,015 576.879,32	7	387.916,055 576.880,589	6.172
7	387.916,055 576.880,589	8	387.945,177 576.887,05	29.83
8	387.945,177 576.887,05	1	387.923,075 576.962,193	78.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55539	872	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46866 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 4015,CONTRACT DE VANZARE, din 22/11/2023 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCOŞ ION-PETRU**, și soția 2) **BANCOS ALINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55539	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	872	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.144,977 576.962,244	2	388.138,512 577.009,614	47.809
2	388.138,512 577.009,614	3	388.120,44 577.007,146	18.24
3	388.120,44 577.007,146	4	388.125,198 576.972,393	35.077
4	388.125,198 576.972,393	5	388.126,909 576.959,759	12.749
5	388.126,909 576.959,759	1	388.144,977 576.962,244	18.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.978,237 576.887,744	2	387.926,443 577.080,114	199.22
2	387.926,443 577.080,114	3	387.912,169 577.088,6	16.606
3	387.912,169 577.088,6	4	387.901,343 577.088,76	10.827
4	387.901,343 577.088,76	5	387.933,898 576.964,45	128.502
5	387.933,898 576.964,45	6	387.957,929 576.877,634	90.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.957,929 576.877,634	1	387.978,237 576.887,744	22.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.980	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

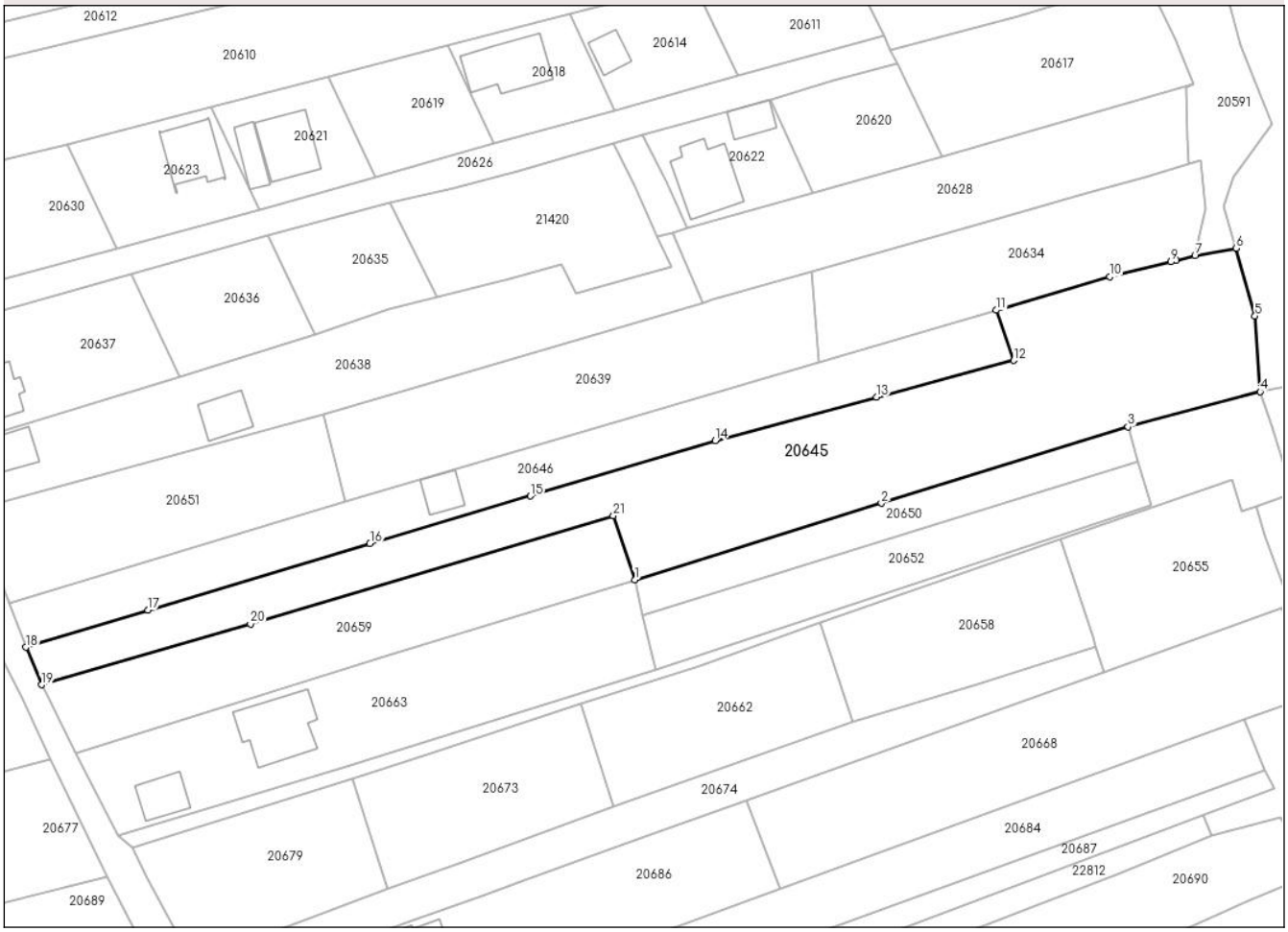
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.691,094 576.959,274	2	387.738,862 576.974,07	50.007
3	387.786,63 576.988,84	4	387.812,26 576.995,63	26.514
5	387.811,231 577.010,31	6	387.807,594 577.023,443	13.627
7	387.799,62 577.021,947	8	387.796,041 577.021,05	3.69
9	387.794,935 577.020,773	10	387.783,122 577.017,877	12.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.738,862 576.974,07	3	387.786,63 576.988,84	49.999
4	387.812,26 576.995,63	5	387.811,231 577.010,31	14.716
6	387.807,594 577.023,443	7	387.799,62 577.021,947	8.114
8	387.796,041 577.021,05	9	387.794,935 577.020,773	1.139
10	387.783,122 577.017,877	11	387.761,102 577.011,433	22.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.761,102 577.011,433	12	387.764,529 577.001,687	10.332
13	387.737,935 576.994,589	14	387.706,638 576.986,2	32.401
15	387.670,854 576.975,474	16	387.639,783 576.966,288	32.401
17	387.596,732 576.953,415	18	387.573,127 576.946,202	24.682
19	387.576,187 576.938,932	20	387.616,616 576.950,672	42.099
21	387.686,926 576.971,637	1	387.691,094 576.959,274	13.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.764,529 577.001,687	13	387.737,935 576.994,589	27.526
14	387.706,638 576.986,2	15	387.670,854 576.975,474	37.357
16	387.639,783 576.966,288	17	387.596,732 576.953,415	44.935
18	387.573,127 576.946,202	19	387.576,187 576.938,932	7.889
20	387.616,616 576.950,672	21	387.686,926 576.971,637	73.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

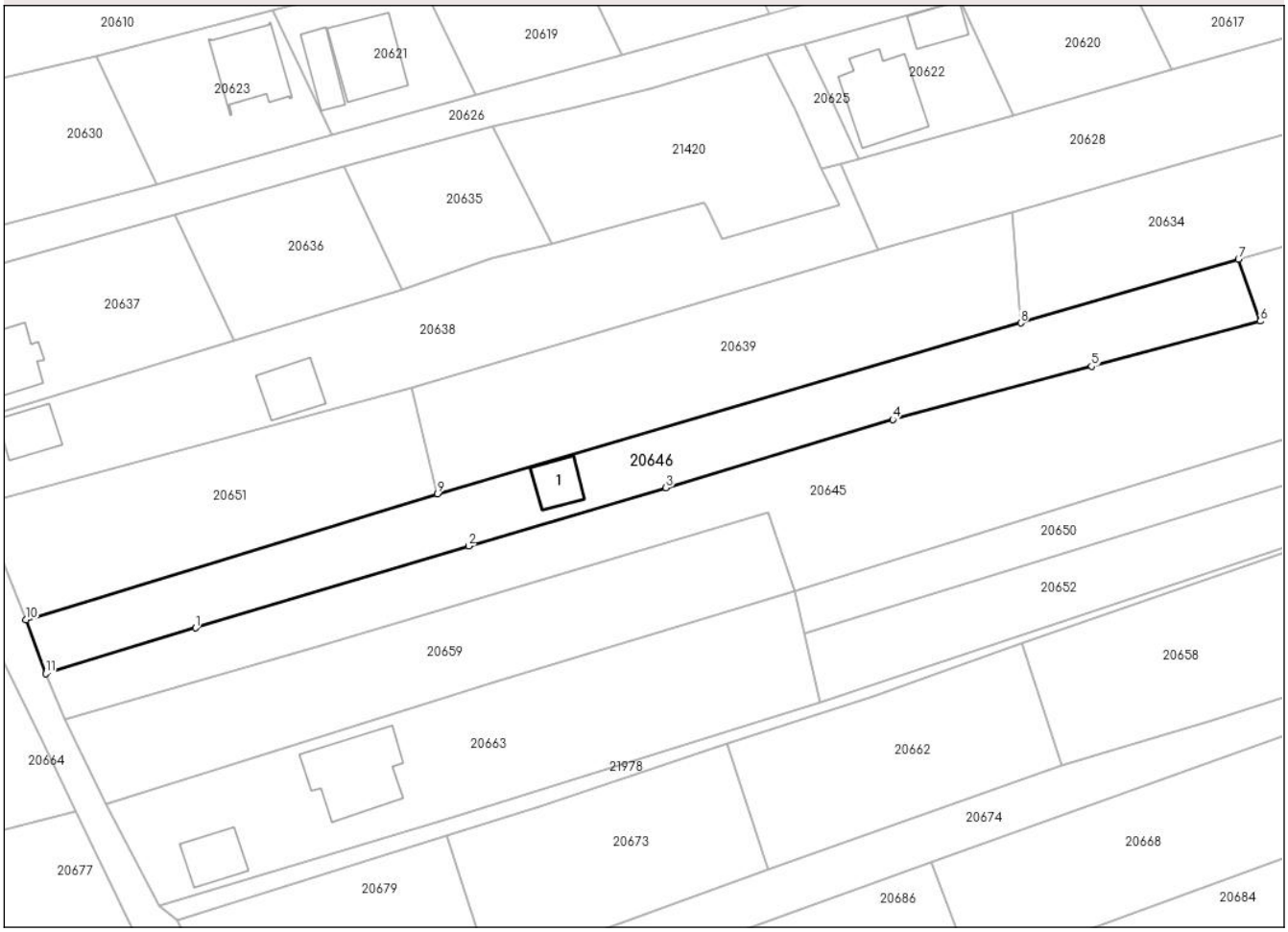
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.845	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.596,732 576.953,415	2	387.639,783 576.966,288	44.935
2	387.639,783 576.966,288	3	387.670,854 576.975,474	32.401
3	387.670,854 576.975,474	4	387.706,638 576.986,2	37.357
4	387.706,638 576.986,2	5	387.737,935 576.994,589	32.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.737,935 576.994,589	6	387.764,529 577.001,687	27.526
6	387.764,529 577.001,687	7	387.761,102 577.011,433	10.332
7	387.761,102 577.011,433	8	387.726,789 577.001,393	35.752
8	387.726,789 577.001,393	9	387.634,903 576.974,505	95.739
9	387.634,903 576.974,505	10	387.570,025 576.954,662	67.844
10	387.570,025 576.954,662	11	387.573,127 576.946,202	9.01
11	387.573,127 576.946,202	1	387.596,732 576.953,415	24.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.443	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.078,003 577.049,19	2	388.071,143 577.052,422	7.583
2	388.071,143 577.052,422	3	388.066,615 577.054,554	5.005
3	388.066,615 577.054,554	4	388.065,241 577.044,57	10.079
4	388.065,241 577.044,57	5	388.079,226 576.967,77	78.062
5	388.079,226 576.967,77	6	388.095,607 576.891,646	77.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.095,607 576.891,646	7	388.098,541 576.892,59	3.082
7	388.098,541 576.892,59	1	388.078,003 577.049,19	157.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50410	1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354 / 11/01/2010		
Act Administrativ nr. 10571, din 07/07/2009 emis de OFICIUL DE CADASTRU (act administrativ nr. 236/26-06-2009 emis de OFICIUL DE CADASTRU; hotarare judecatoreasca nr. 2539/28-09-2006 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 815/01-10-2009 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AG&S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

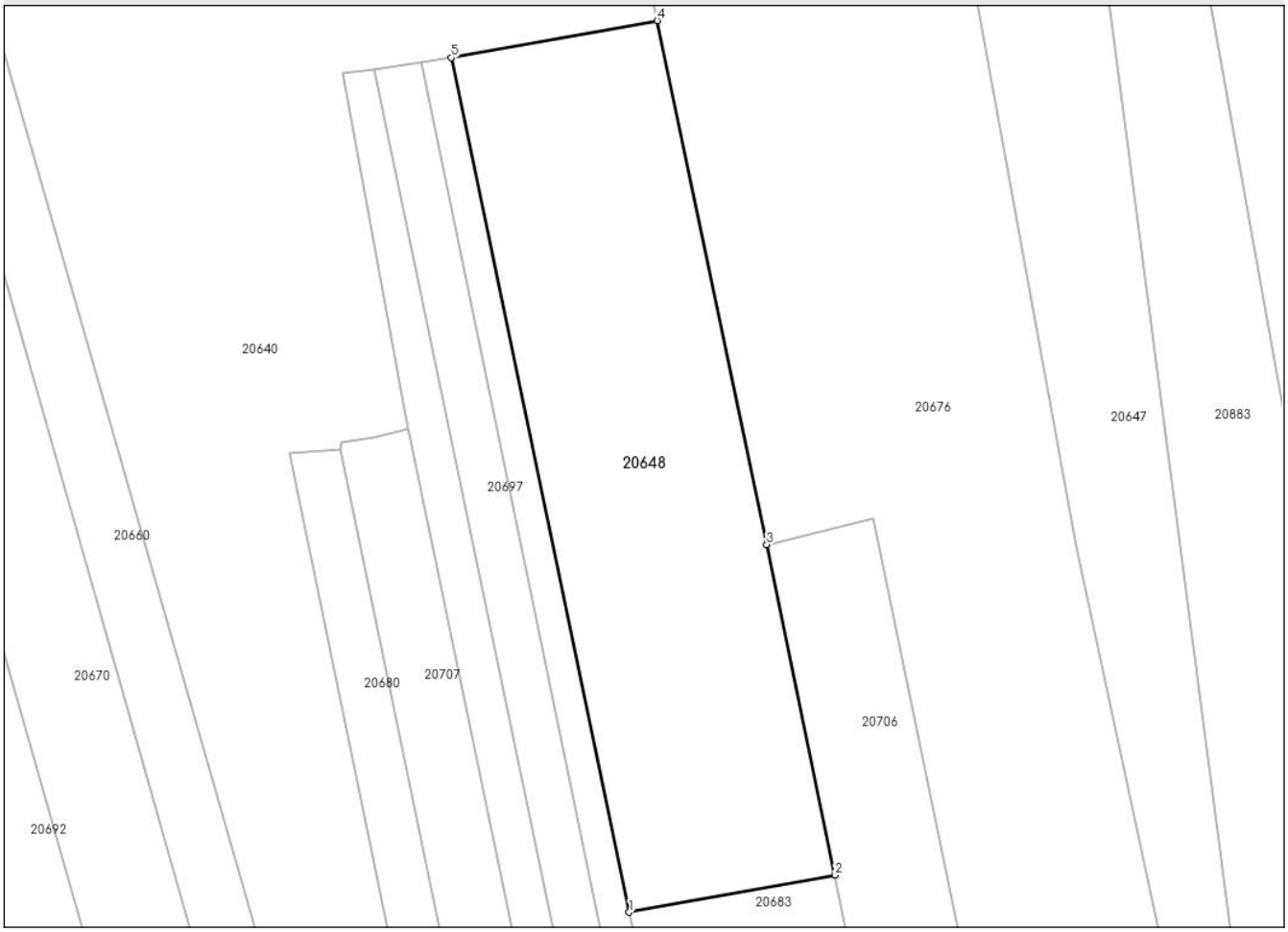
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50410	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.038,68 576.934,6	2	388.057,341 576.937,95	18.958
2	388.057,341 576.937,95	3	388.051,13 576.967,88	30.567
3	388.051,13 576.967,88	4	388.041,231 577.015,33	48.472
4	388.041,231 577.015,33	5	388.022,541 577.011,97	18.99
5	388.022,541 577.011,97	1	388.038,68 576.934,6	79.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52760	1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20737 / 17/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1322, din 18/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN MIRCEA-OCTAVIAN**	
13614 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 1510, din 13/04/2018 emis de Dobre Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **FELECAN MIRCEA-OCTAVIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

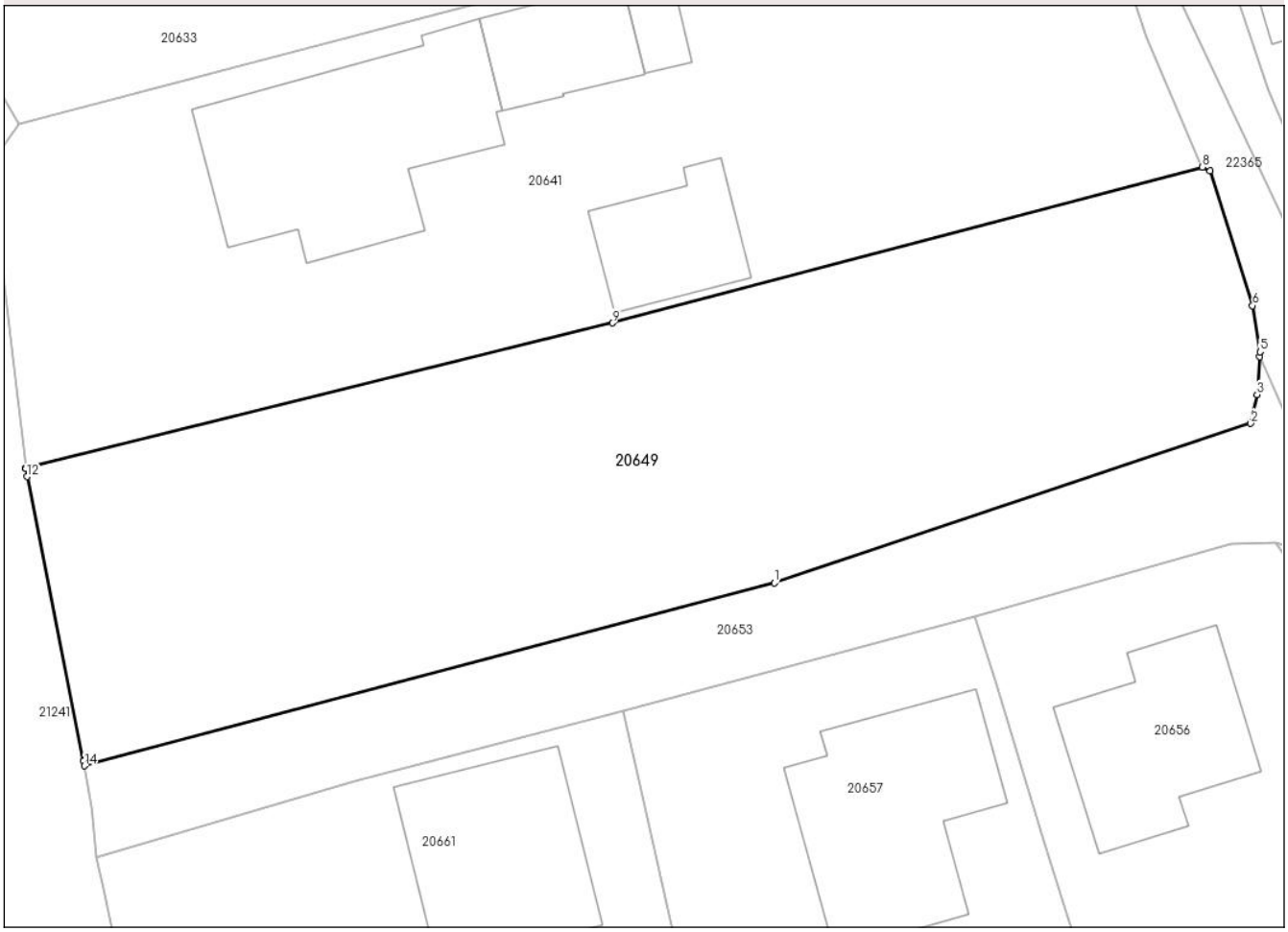
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52760	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	11	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.525,583 576.967,75	2	387.553,334 576.977,034	29.263
2	387.553,334 576.977,034	3	387.553,699 576.978,711	1.716
3	387.553,699 576.978,711	4	387.553,862 576.980,908	2.203
4	387.553,862 576.980,908	5	387.553,883 576.981,188	0.281
5	387.553,883 576.981,188	6	387.553,441 576.983,883	2.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.553,441 576.983,883	7	387.550,959 576.991,721	8.221
7	387.550,959 576.991,721	8	387.550,521 576.991,94	0.49
8	387.550,521 576.991,94	9	387.516,161 576.982,869	35.537
9	387.516,161 576.982,869	10	387.482,013 576.974,431	35.175
10	387.482,013 576.974,431	11	387.482,015 576.974,416	0.015
11	387.482,015 576.974,416	12	387.482,071 576.973,929	0.49
12	387.482,071 576.973,929	13	387.485,367 576.957,395	16.86
13	387.485,367 576.957,395	14	387.485,418 576.957,11	0.29
14	387.485,418 576.957,11	1	387.525,583 576.967,75	41.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52614	700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13068 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 584, din 23/03/2022 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎLCĂ MIHAI-IULIAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13068 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 584, din 23/03/2022 emis de DANIELA IORGA;		
C1	Se notează obligația de întreținere viageră în favoarea	A1
	1) **GÎLCĂ IULIAN**, fiu 2) **GÎLCĂ CARMEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

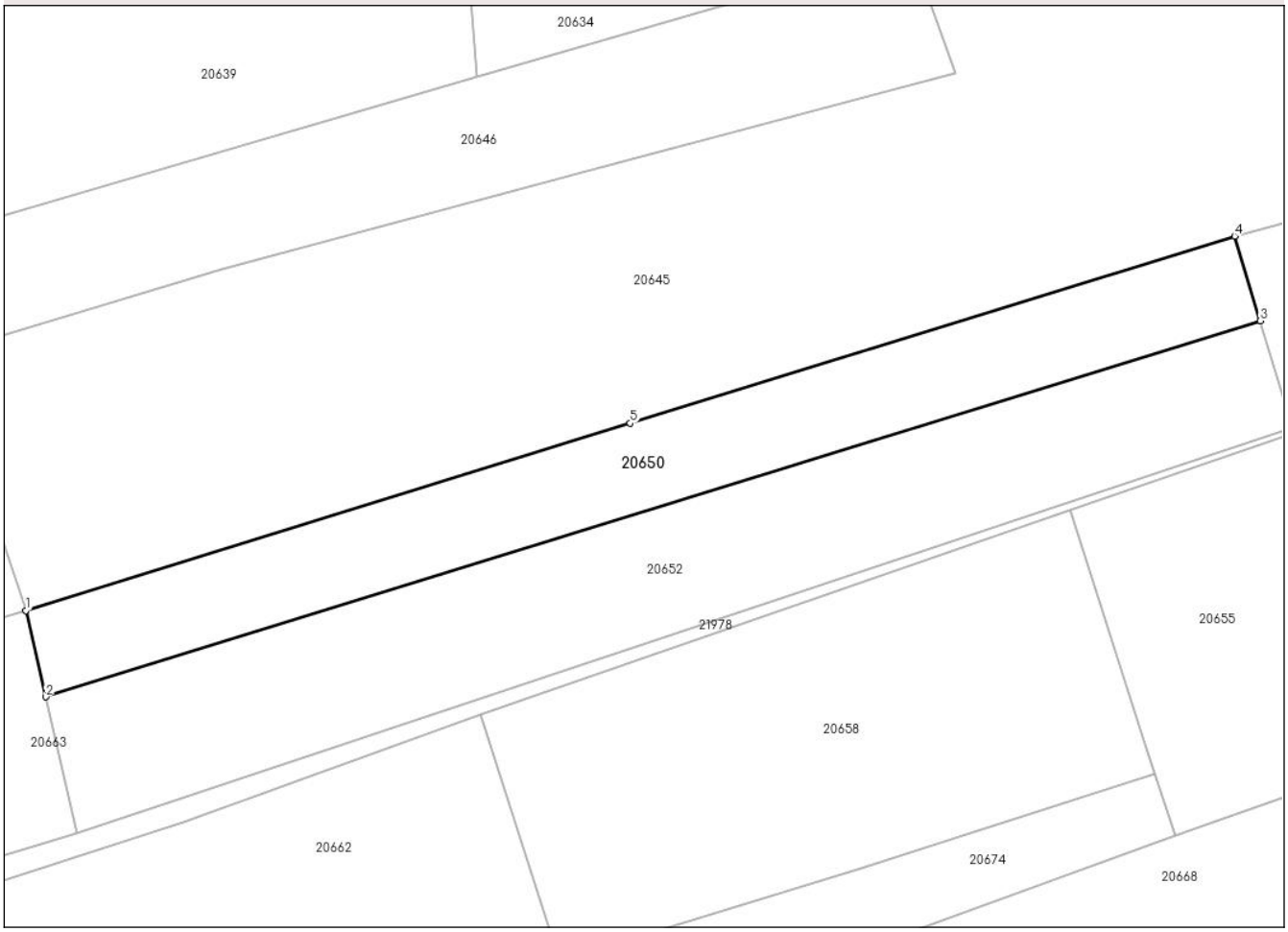
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52614	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	11	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.691,094 576.959,274	2	387.692,66 576.952,46	6.992
2	387.692,66 576.952,46	3	387.788,66 576.982,16	100.489
3	387.788,66 576.982,16	4	387.786,63 576.988,84	6.982
4	387.786,63 576.988,84	5	387.738,862 576.974,07	49.999
5	387.738,862 576.974,07	1	387.691,094 576.959,274	50.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

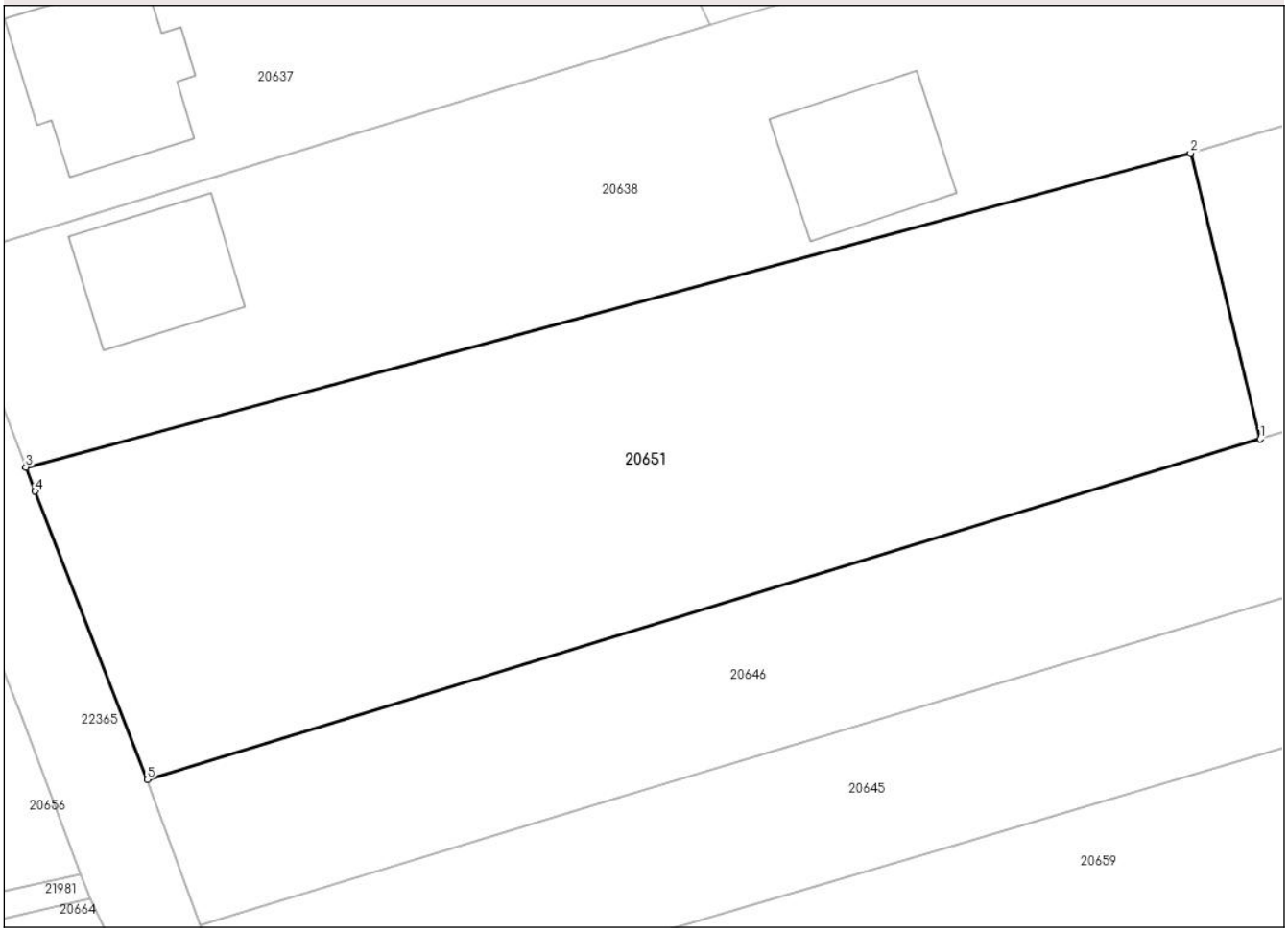
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.262	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.634,903 576.974,505	2	387.630,841 576.991,14	17.124
2	387.630,841 576.991,14	3	387.562,944 576.972,852	70.317
3	387.562,944 576.972,852	4	387.563,477 576.971,461	1.49
4	387.563,477 576.971,461	5	387.570,025 576.954,662	18.03
5	387.570,025 576.954,662	1	387.634,903 576.974,505	67.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52637	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13069 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 584, din 23/03/2022 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎLCĂ MIHAI-IULIAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13069 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 584, din 23/03/2022 emis de DANIELA IORGA;		
C1	Se notează obligația de întreținere viageră în favoarea	A1
	1) **GÎLCĂ IULIAN** 2) **GÎLCĂ CARMEN**	

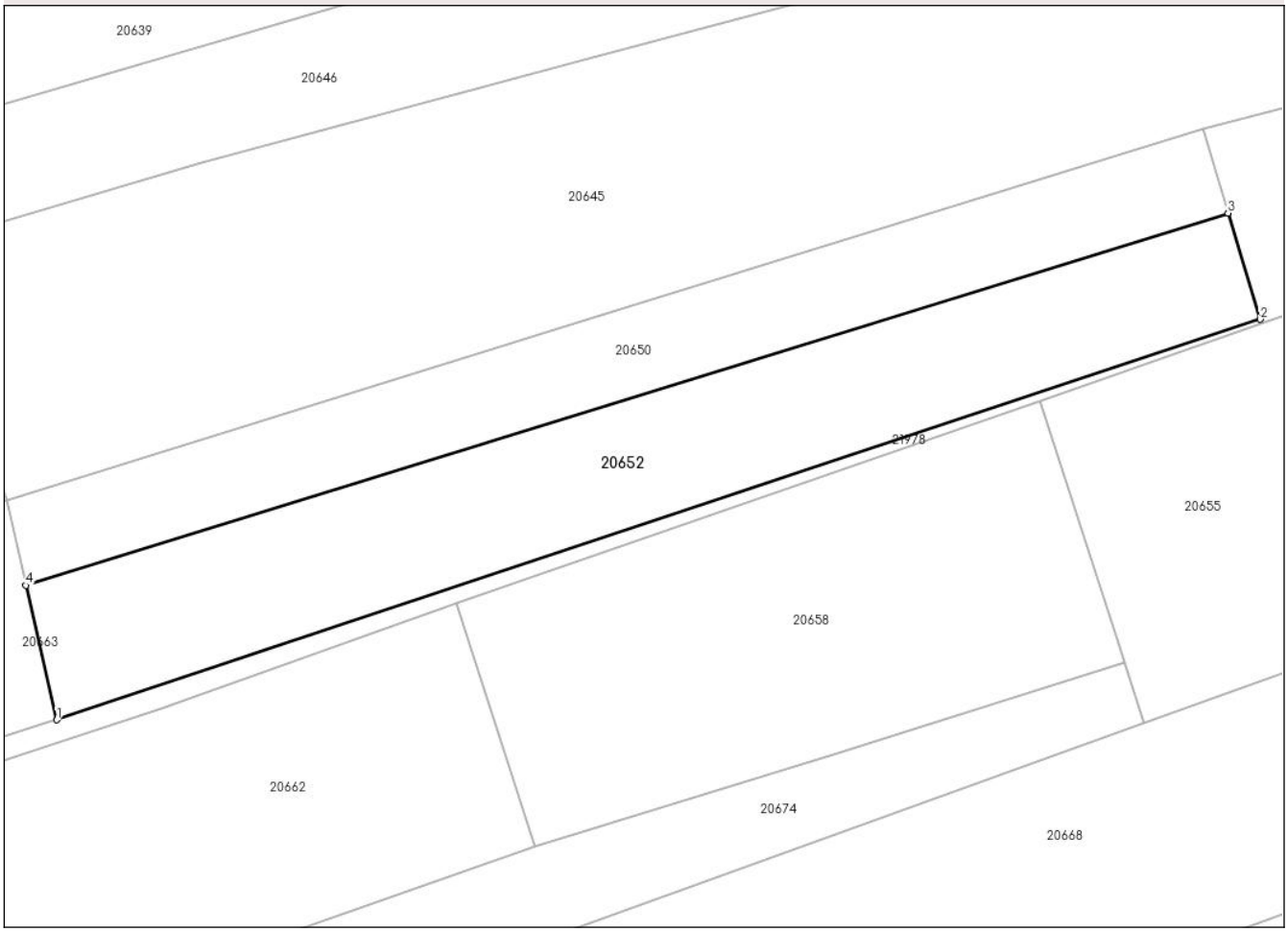
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52637	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	11	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.695,12 576.941,74	2	387.791,23 576.973,68	101.278
2	387.791,23 576.973,68	3	387.788,66 576.982,16	8.861
3	387.788,66 576.982,16	4	387.692,66 576.952,46	100.489
4	387.692,66 576.952,46	1	387.695,12 576.941,74	10.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61118	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34016 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 4318, din 22/10/2020 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIURILA**, CIF:4924004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

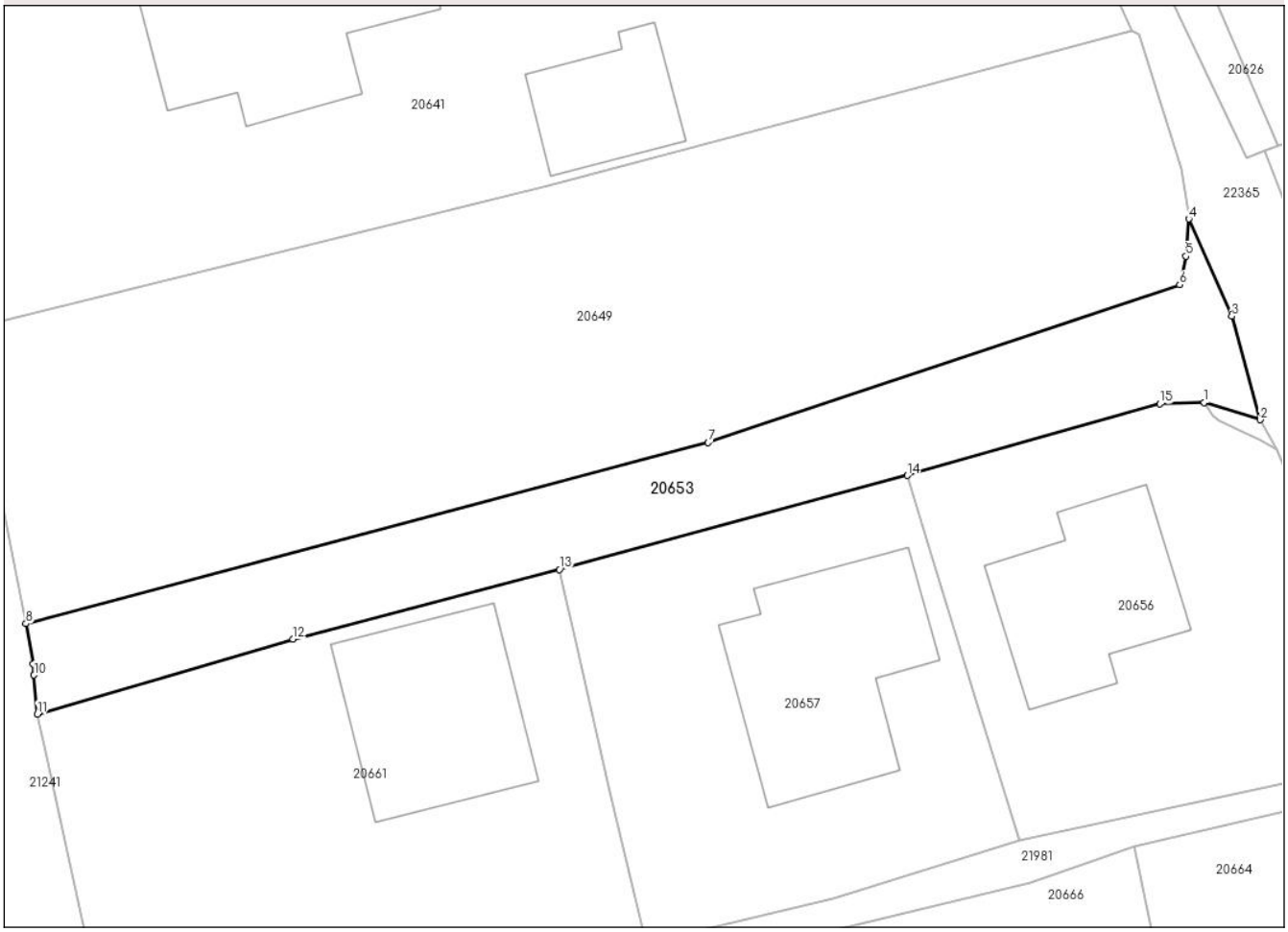
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61118	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.554,778 576.970,11	2	387.558,072 576.969,097	3.446
2	387.558,072 576.969,097	3	387.556,4 576.975,174	6.303
3	387.556,4 576.975,174	4	387.553,862 576.980,908	6.27
4	387.553,862 576.980,908	5	387.553,699 576.978,711	2.203
5	387.553,699 576.978,711	6	387.553,334 576.977,034	1.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.553,334 576.977,034	7	387.525,583 576.967,75	29.263
7	387.525,583 576.967,75	8	387.485,418 576.957,11	41.551
8	387.485,418 576.957,11	9	387.485,84 576.954,748	2.399
9	387.485,84 576.954,748	10	387.485,899 576.954,083	0.667
10	387.485,899 576.954,083	11	387.486,101 576.951,791	2.301
11	387.486,101 576.951,791	12	387.501,145 576.956,195	15.675
12	387.501,145 576.956,195	13	387.516,811 576.960,29	16.192
13	387.516,811 576.960,29	14	387.537,291 576.965,82	21.213
14	387.537,291 576.965,82	15	387.552,168 576.970,027	15.46
15	387.552,168 576.970,027	1	387.554,778 576.970,11	2.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.446	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

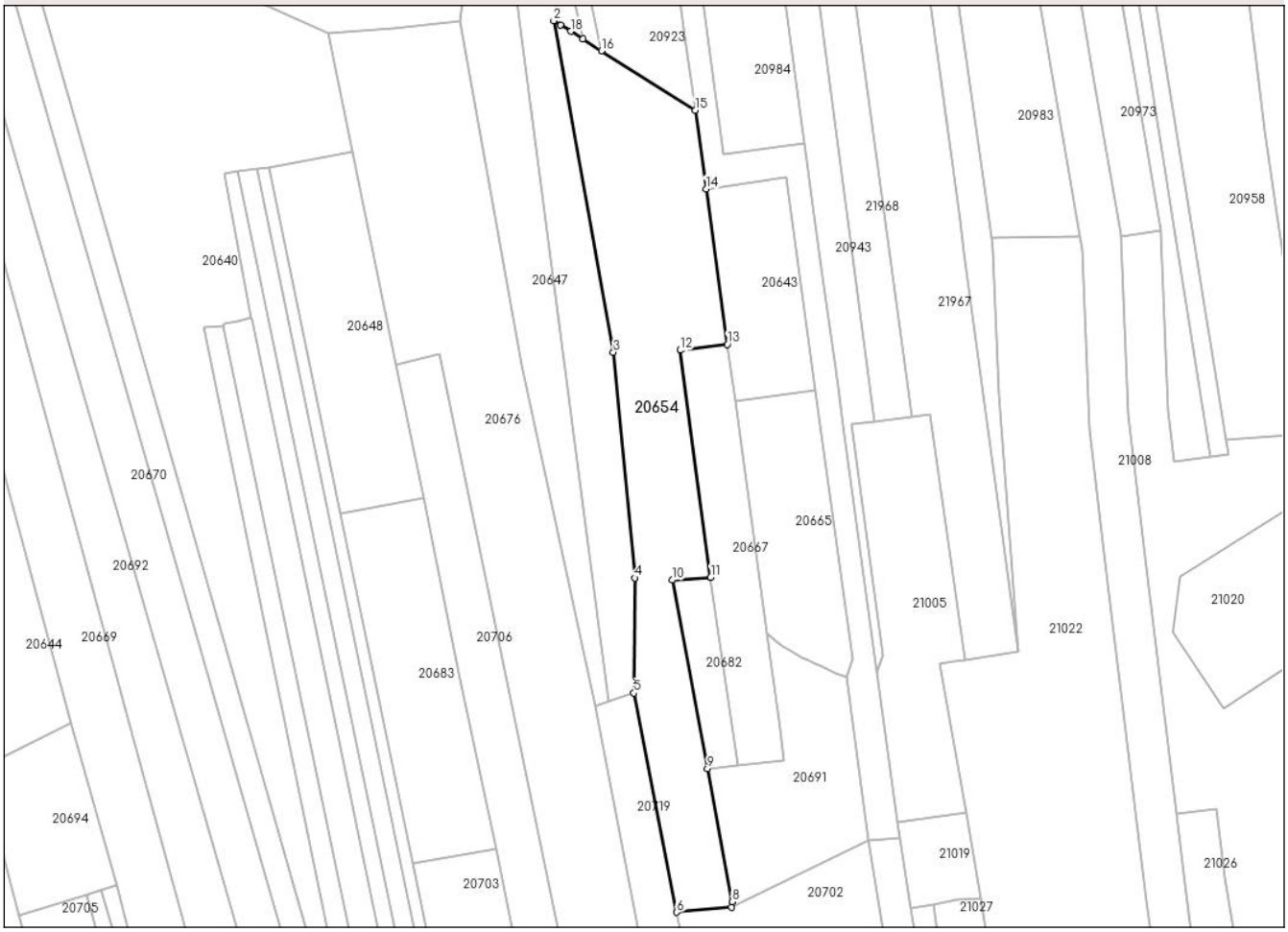
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.087,832 577.043,794	2	388.086,336 577.044,737	1.768
2	388.086,336 577.044,737	3	388.099,67 576.970,621	75.306
3	388.099,67 576.970,621	4	388.104,481 576.920,161	50.689
4	388.104,481 576.920,161	5	388.104,274 576.894,434	25.727
5	388.104,274 576.894,434	6	388.113,901 576.845,427	49.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.113,901 576.845,427	7	388.126,106 576.846,563	12.257
7	388.126,106 576.846,563	8	388.126,325 576.847,742	1.199
8	388.126,325 576.847,742	9	388.120,74 576.877,49	30.268
9	388.120,74 576.877,49	10	388.112,881 576.919,69	42.926
10	388.112,881 576.919,69	11	388.121,471 576.920,29	8.611
11	388.121,471 576.920,29	12	388.114,588 576.971,061	51.236
12	388.114,588 576.971,061	13	388.125,198 576.972,393	10.694
13	388.125,198 576.972,393	14	388.120,44 577.007,146	35.077
14	388.120,44 577.007,146	15	388.118,037 577.024,743	17.76
15	388.118,037 577.024,743	16	388.097,01 577.038,005	24.86
16	388.097,01 577.038,005	17	388.092,823 577.040,646	4.95
17	388.092,823 577.040,646	18	388.090,104 577.042,361	3.215
18	388.090,104 577.042,361	1	388.087,832 577.043,794	2.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, PATIAL INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64435	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38642 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 4909, din 06/09/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP (act notarial nr 6466 din 02.11.2022, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP;act notarial nr 6466 din 02.11.2022, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare alipire, dezmembrare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 645/1000	A1
	1) **NICORICI MARCEL FLORIN**, și soția 2) **NICORICI ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 355/1000	A1
	1) **SALOMIE SERGIU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

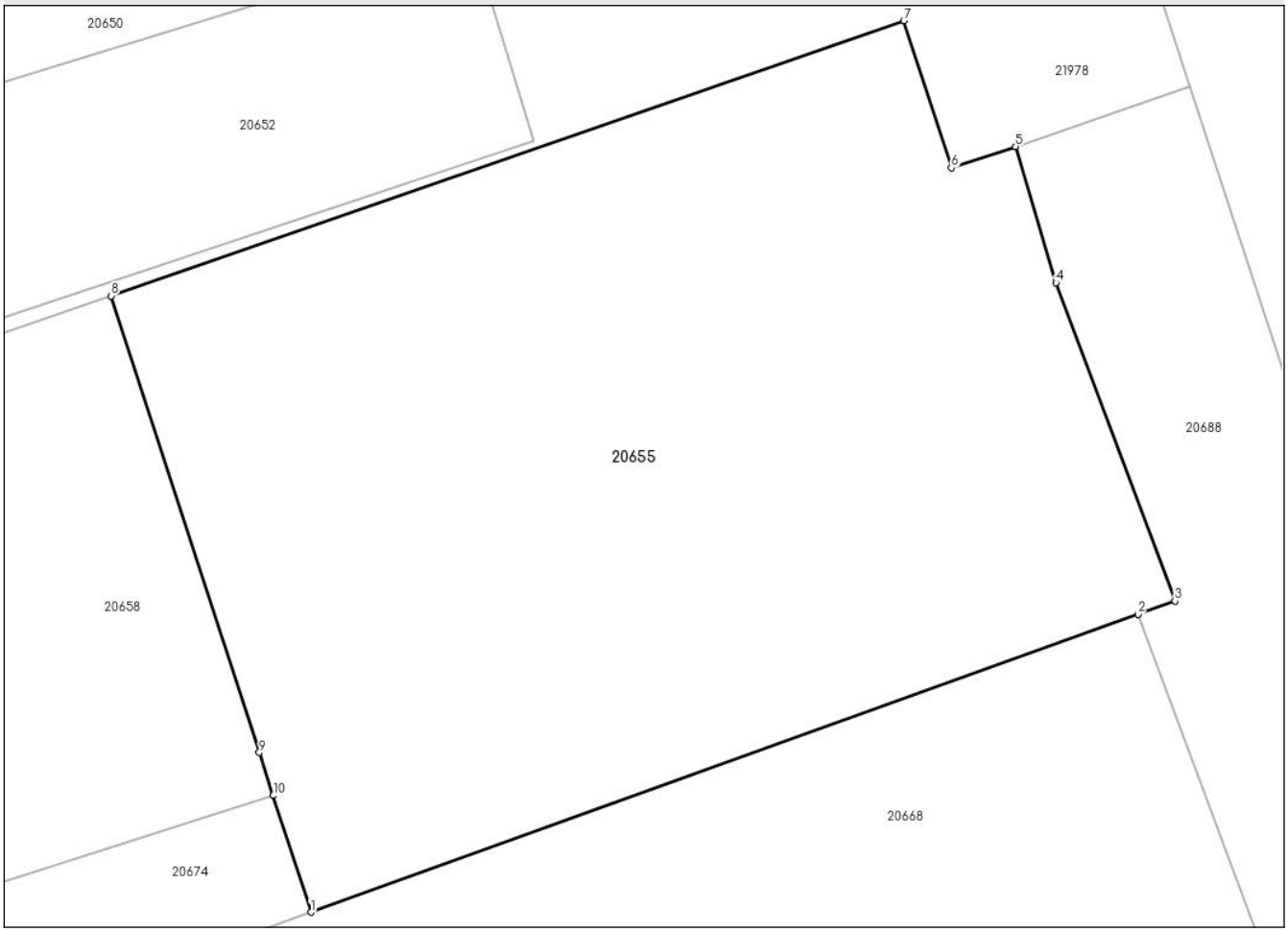
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64435	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	11	75/79/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.781,943 576.941,467	2	387.816,508 576.953,899	36.733
2	387.816,508 576.953,899	3	387.818,05 576.954,454	1.639
3	387.818,05 576.954,454	4	387.813,077 576.967,747	14.193
4	387.813,077 576.967,747	5	387.811,389 576.973,437	5.935
5	387.811,389 576.973,437	6	387.808,71 576.972,539	2.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.808,71 576.972,539	7	387.806,718 576.978,684	6.459
7	387.806,718 576.978,684	8	387.773,6 576.967,198	35.053
8	387.773,6 576.967,198	9	387.779,782 576.948,129	20.046
9	387.779,782 576.948,129	10	387.780,367 576.946,336	1.886
10	387.780,367 576.946,336	1	387.781,943 576.941,467	5.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 103R, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64210	497	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Numar locuri de parcare la sol : 1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64210-C1	Loc. Salicea, Nr. 103R, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1 - Casa familiala, regim de inaltime P+M, edificata in 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16116 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 416, din 13/04/2022 emis de Vlad Mihai NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICORICI MARCEL FLORIN**, si soția 2) **NICORICI ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52004/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 17692 din 14/09/2011	
4424 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 512, din 29/12/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 240 din 03.06.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 486 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA COM. CIURILA;act administrativ nr 487 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA COM. CIURILA;act administrativ nr 465 din 21.12.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 00205329512 din 02.01.2024, emis de PAID S.A);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICORICI MARCEL FLORIN**, si soția 2) **NICORICI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

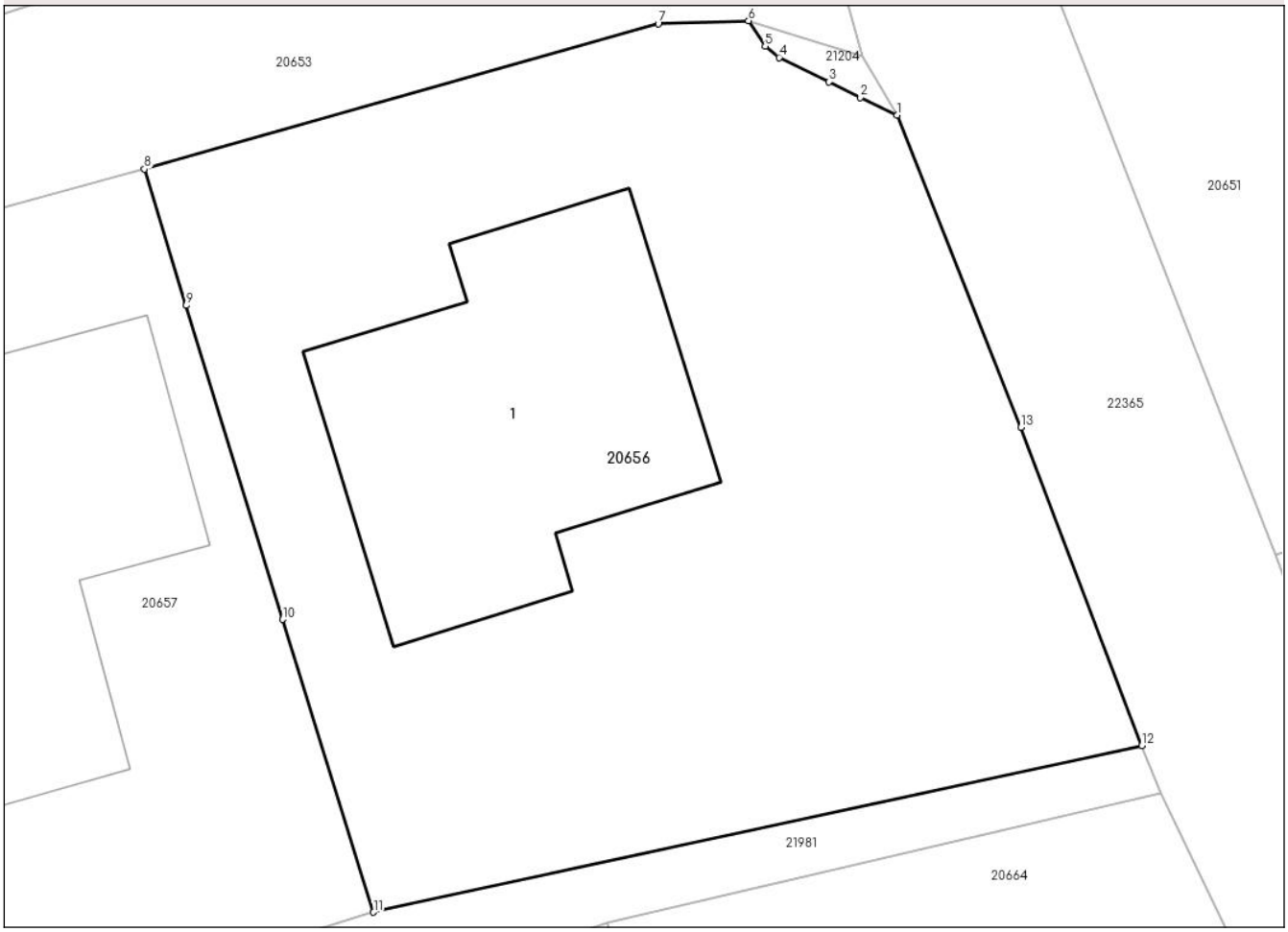
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64210	497	Numar locuri de parcare la sol : 1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64210-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1 - Casa familiala, regim de inaltime P+M, edificata in 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.559,081 576.967,38	2	387.558,02 576.967,882	1.173
2	387.558,02 576.967,882	3	387.557,109 576.968,34	1.02
3	387.557,109 576.968,34	4	387.555,661 576.969,045	1.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.555,661 576.969,045	5	387.555,26 576.969,371	0.517
5	387.555,26 576.969,371	6	387.554,778 576.970,11	0.882
6	387.554,778 576.970,11	7	387.552,168 576.970,027	2.611
7	387.552,168 576.970,027	8	387.537,291 576.965,82	15.46
8	387.537,291 576.965,82	9	387.538,502 576.961,875	4.127
9	387.538,502 576.961,875	10	387.541,291 576.952,797	9.496
10	387.541,291 576.952,797	11	387.543,925 576.944,33	8.867
11	387.543,925 576.944,33	12	387.566,161 576.949,144	22.752
12	387.566,161 576.949,144	13	387.562,661 576.958,35	9.849
13	387.562,661 576.958,35	1	387.559,081 576.967,38	9.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 103P, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52003	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de metal intre punctele 2, 3, 4, 5, 6 si gard de plasa intre punctele 6, 7, 8. 1 . (conform PAD)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52003-C1	Loc. Salicea, Nr. 103P, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C1 - Casa familiala , regim de inaltime P+E, edificata in 2023 . Cladirea detine la parter 1 loc de parcare in garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17692 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. 2385, din 13/09/2011 emis de BNP LUPEA CATALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52003 a imobilului cu numarul cadastral 52003/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51909 inscris in cartea funciara 51909;	A1
42872 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1220, din 08/10/2024 emis de Puris Adina Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOCA NICOLAE-DORIN**, necăs. bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOBRE BRÎNDUŞA-ANGELA**, necăs. bun propriu	
Act Notarial nr. 1222, din 08/10/2024 emis de Puris Adina Maria;		
B16	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, construire, închiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42872 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1222, din 08/10/2024 emis de Puris Adina Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1014798 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

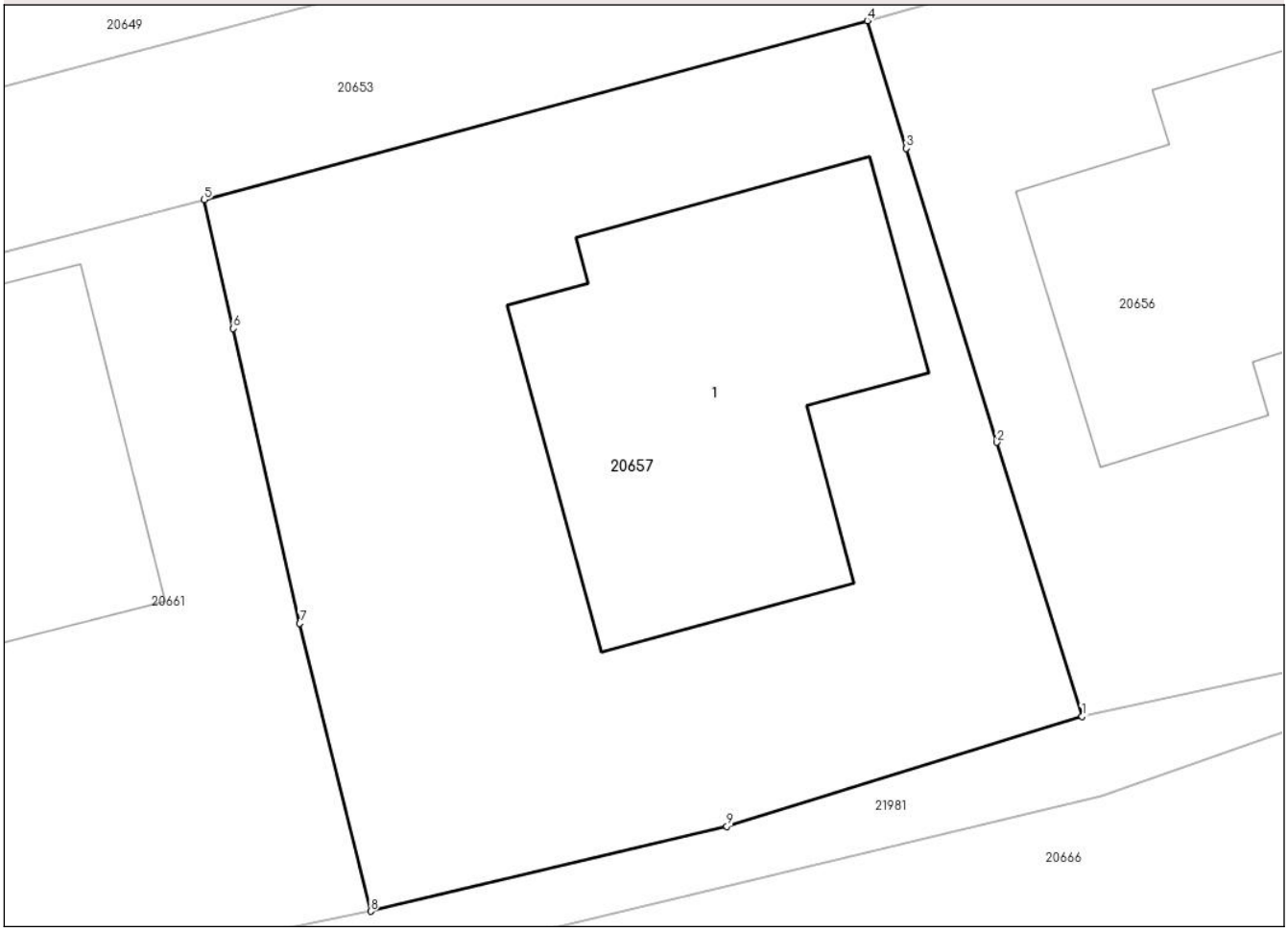
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52003	500	Teren partial imprejmuit cu gard de metal intre punctele 2, 3, 4, 5, 6 si gard de plasa intre punctele 6, 7, 8. 1 . (conform PAD)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52003-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C1 - Casa familiala , regim de inaltime P+E, edificata in 2023 . Cladirea detine la parter 1 loc de parcare in garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.543,925 576.944,33	2	387.541,291 576.952,797	8.867
2	387.541,291 576.952,797	3	387.538,502 576.961,875	9.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.538,502 576.961,875	4	387.537,291 576.965,82	4.127
4	387.537,291 576.965,82	5	387.516,811 576.960,29	21.213
5	387.516,811 576.960,29	6	387.517,709 576.956,312	4.078
6	387.517,709 576.956,312	7	387.519,764 576.947,205	9.336
7	387.519,764 576.947,205	8	387.521,958 576.938,317	9.155
8	387.521,958 576.938,317	9	387.532,956 576.940,941	11.307
9	387.532,956 576.940,941	1	387.543,925 576.944,33	11.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, Loc. Salicea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64434	1.046	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38642 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 4909, din 06/09/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP (act notarial nr 6466 din 02.11.2022, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP;act notarial nr 6466 din 02.11.2022, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64434 a imobilului cu numarul cadastral 64434 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64385 inscris in cartea funciara 64385;	A1
Act Notarial nr. 4909, din 06/09/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP (act notarial nr 6466 din 02.11.2022, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP;act notarial nr 6466 din 02.11.2022, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE SERGIU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

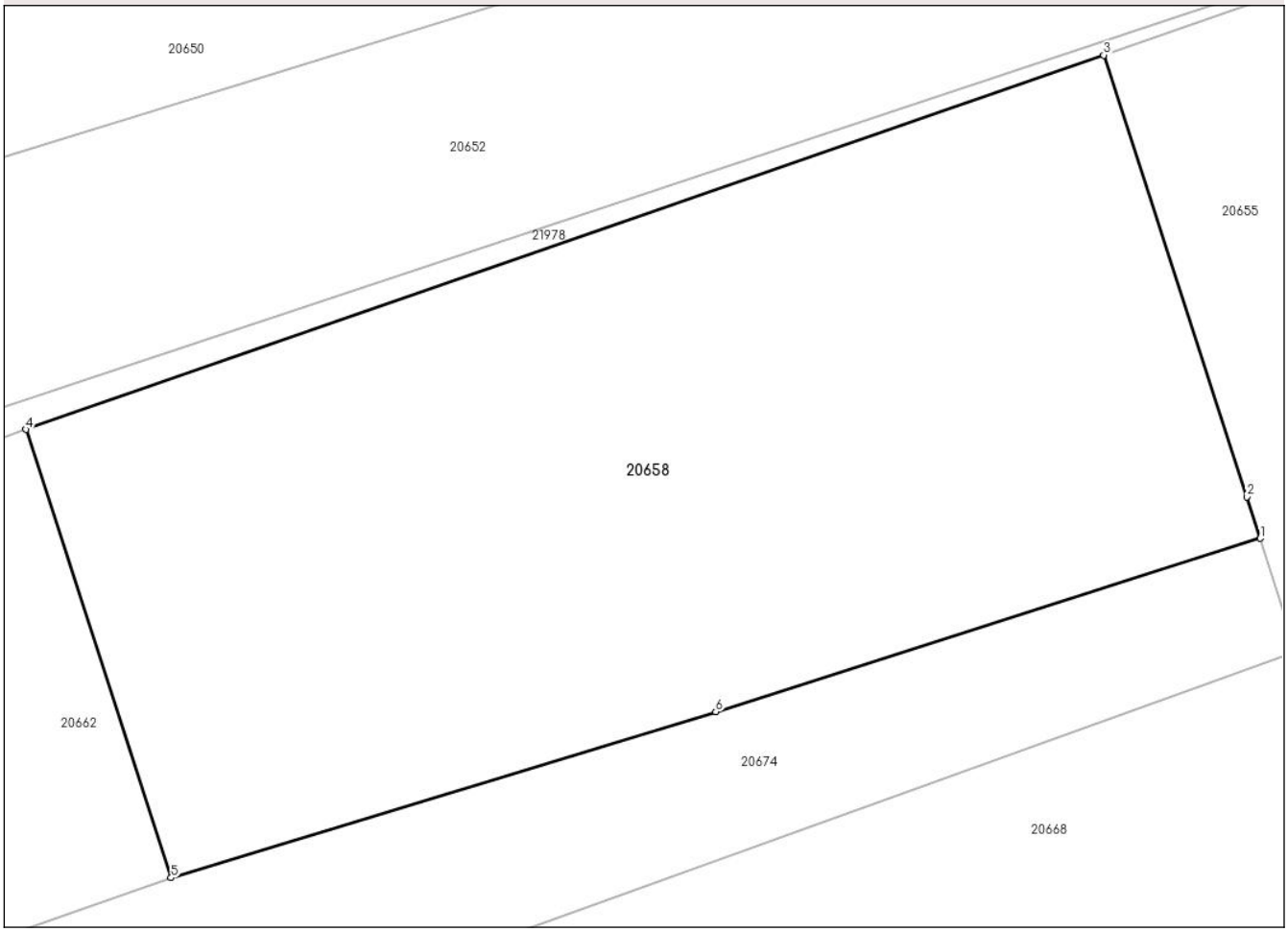
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64434	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	11	75/79/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.780,367 576.946,336	2	387.779,782 576.948,129	1.886
2	387.779,782 576.948,129	3	387.773,6 576.967,198	20.046
3	387.773,6 576.967,198	4	387.727,018 576.951,042	49.304
4	387.727,018 576.951,042	5	387.733,295 576.931,682	20.352
5	387.733,295 576.931,682	6	387.756,831 576.938,854	24.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.756,831 576.938,854	1	387.780,367 576.946,336	24.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.556	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

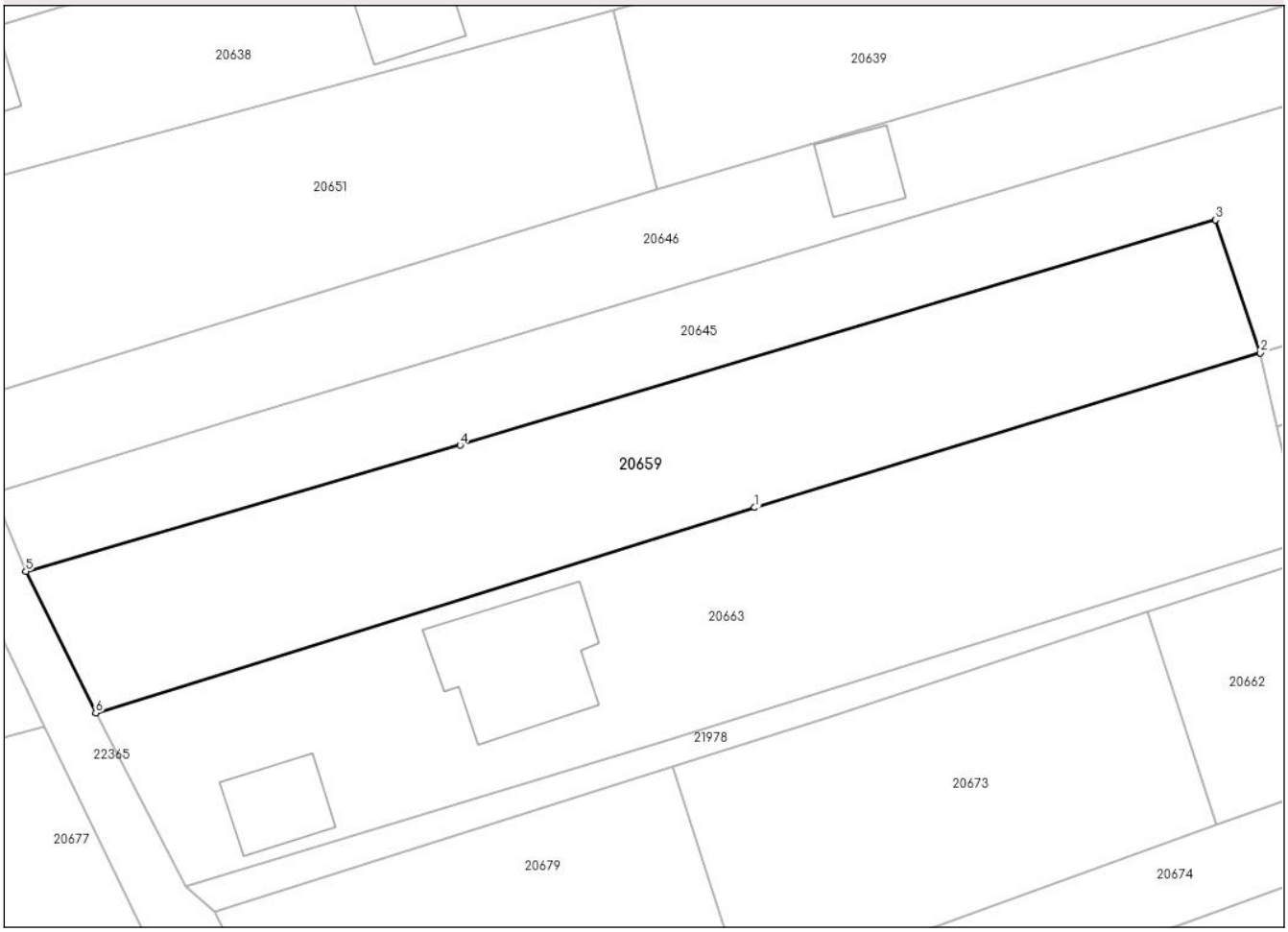
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.556	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.644,037 576.944,879	2	387.691,094 576.959,274	49.209
2	387.691,094 576.959,274	3	387.686,926 576.971,637	13.047
3	387.686,926 576.971,637	4	387.616,616 576.950,672	73.369
4	387.616,616 576.950,672	5	387.576,187 576.938,932	42.099
5	387.576,187 576.938,932	6	387.582,687 576.925,765	14.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.582,687 576.925,765	1	387.644,037 576.944,879	64.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57375	1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5008 / 11/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1322/2010, din 18/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57375	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.172	11	139	-	
2	arabil	NU	328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.958,25 577.075,03	2	388.032,461 576.816,102	269.353
2	388.032,461 576.816,102	3	388.036,669 576.821,896	7.161
3	388.036,669 576.821,896	4	387.964,356 577.074,202	262.464
4	387.964,356 577.074,202	1	387.958,25 577.075,03	6.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52002	700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52002-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2000 pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, formata din: LA PARTER: living, bucatarie+casa scarii, baie, camera centrala termica; LA MANSARDA: 5 dormitoare, 1 baie, 1 hol+casa scarii, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5791 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 337, din 05/02/2018 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELECAN CĂTĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

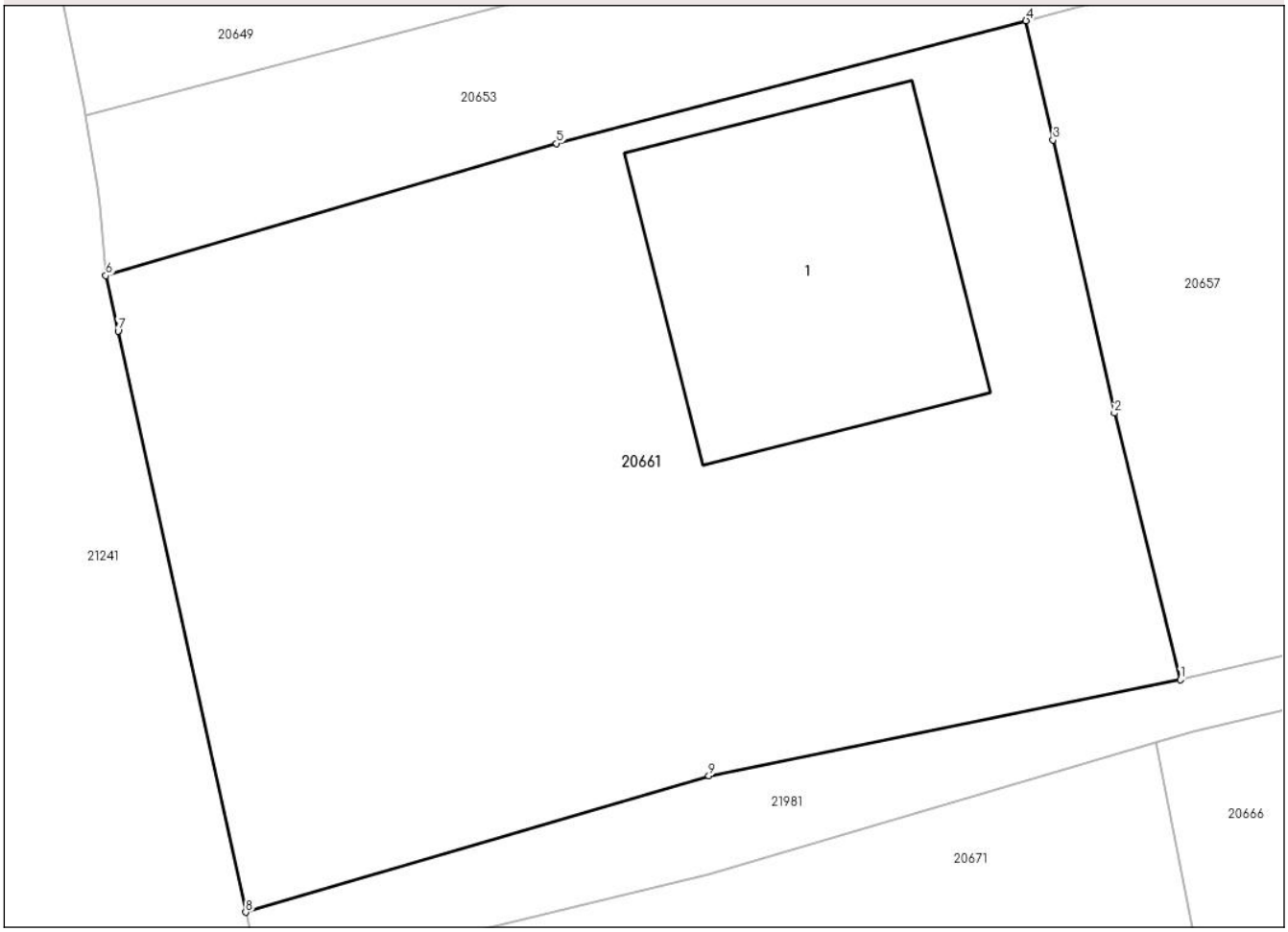
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52002	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52002-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2000 pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, formata din: LA PARTER: living, bucatarie+casa scarii, baie, camera centrala termica; LA MANSARDA: 5 dormitoare, 1 baie, 1 hol+casa scarii, 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.521,958 576.938,317	2	387.519,764 576.947,205	9.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.519,764 576.947,205	3	387.517,709 576.956,312	9.336
3	387.517,709 576.956,312	4	387.516,811 576.960,29	4.078
4	387.516,811 576.960,29	5	387.501,145 576.956,195	16.192
5	387.501,145 576.956,195	6	387.486,101 576.951,791	15.675
6	387.486,101 576.951,791	7	387.486,507 576.949,946	1.889
7	387.486,507 576.949,946	8	387.490,766 576.930,568	19.84
8	387.490,766 576.930,568	9	387.506,221 576.935,12	16.112
9	387.506,221 576.935,12	1	387.521,958 576.938,317	16.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64446	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38621 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 4910, din 06/09/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64446 a imobilului cu numarul cadastral 64446 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64381 inscris in cartea funciara 64381;	A1
B2	: cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare bun propriu în favoarea proprietarului de sub B4 Salomie Sergiu-Dan.	A1
Act Notarial nr. 4019, din 26/07/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,alipire și partaj voluntar, respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE SERGIU-DAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64381/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 30747 din 27/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

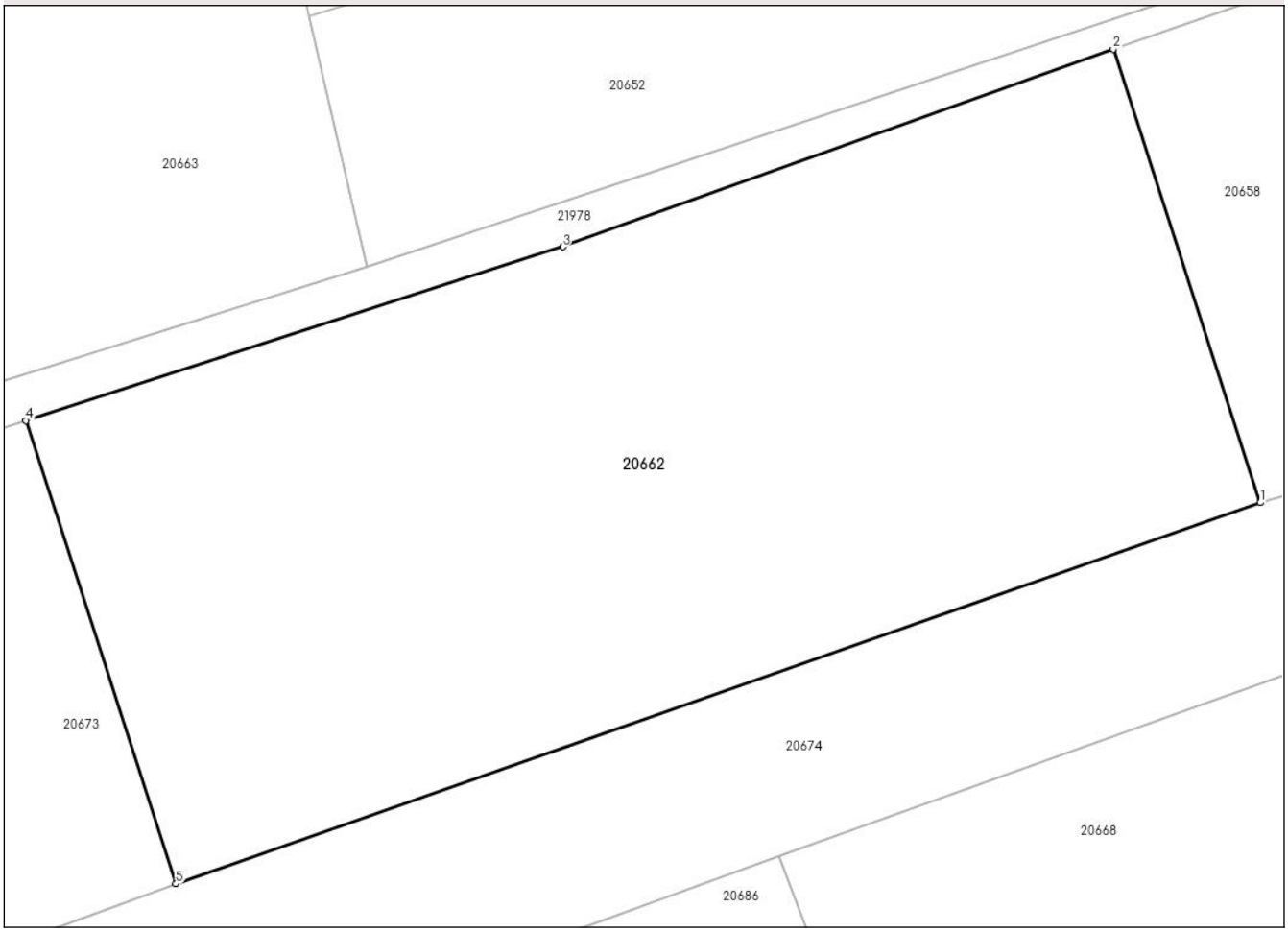
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64446	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	11	75/79/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.733,295 576.931,682	2	387.727,018 576.951,042	20.352
2	387.727,018 576.951,042	3	387.703,502 576.942,606	24.984
3	387.703,502 576.942,606	4	387.680,565 576.935,187	24.107
4	387.680,565 576.935,187	5	387.686,977 576.915,412	20.788
5	387.686,977 576.915,412	1	387.733,295 576.931,682	49.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2441

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51846	2.009	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51846-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; C1 -Casa unifamiliala edificata in anul 2016, S+P+E cu S.c.= 158 mp formata din: La subsol-spatiu tehnic 19.30 mp, spatiu tehnic 36.95mp, depozit lemne 24.05mp, centrala termica 27.25 mp, depozit tehnic 15.10 mp. La parter -logie 20 mp, living 21.9 mp, bucatarie 16.40 mp, camara 3.70 mp, grup sanitar serviciu 3.70 mp, dormitor 28.00 mp, dressing 6.55 mp, baie 6.55 mp, balcon 6.00 mp, logie 14. mp. La mansarda -hol 9.35 mp, baie 4.90 mp, dressing 4.00 mp, dormitor 16.50 mp, dormitor 19.30mp, dormitor 12.25 mp, dormitor 13.60 mp, balcon 23.8 mp, balcon 23.80 mp.
A1.2	51846-C2	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; C2-Garaj si garsoniera edificata in anul 2016, P+M formata din:La parter-garaj 37.60 mp, atelier tehnic 14.50 mp, hol casa scarii 7.50 mp. La mansarda- casa de scara 7.50 mp, bucatarie 14.50 mp, dormitor 23.5 mp, dressing 5.65 mp, baie 6.80 mp, balcon 7.7 mp, balcon 5.40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13067 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 584, din 23/03/2022 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎLCĂ MIHAI-IULIAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13067 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 584, din 23/03/2022 emis de DANIELA IORGA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere viageră în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎLCĂ IULIAN**, fiu 2) **GÎLCĂ CARMEN**	

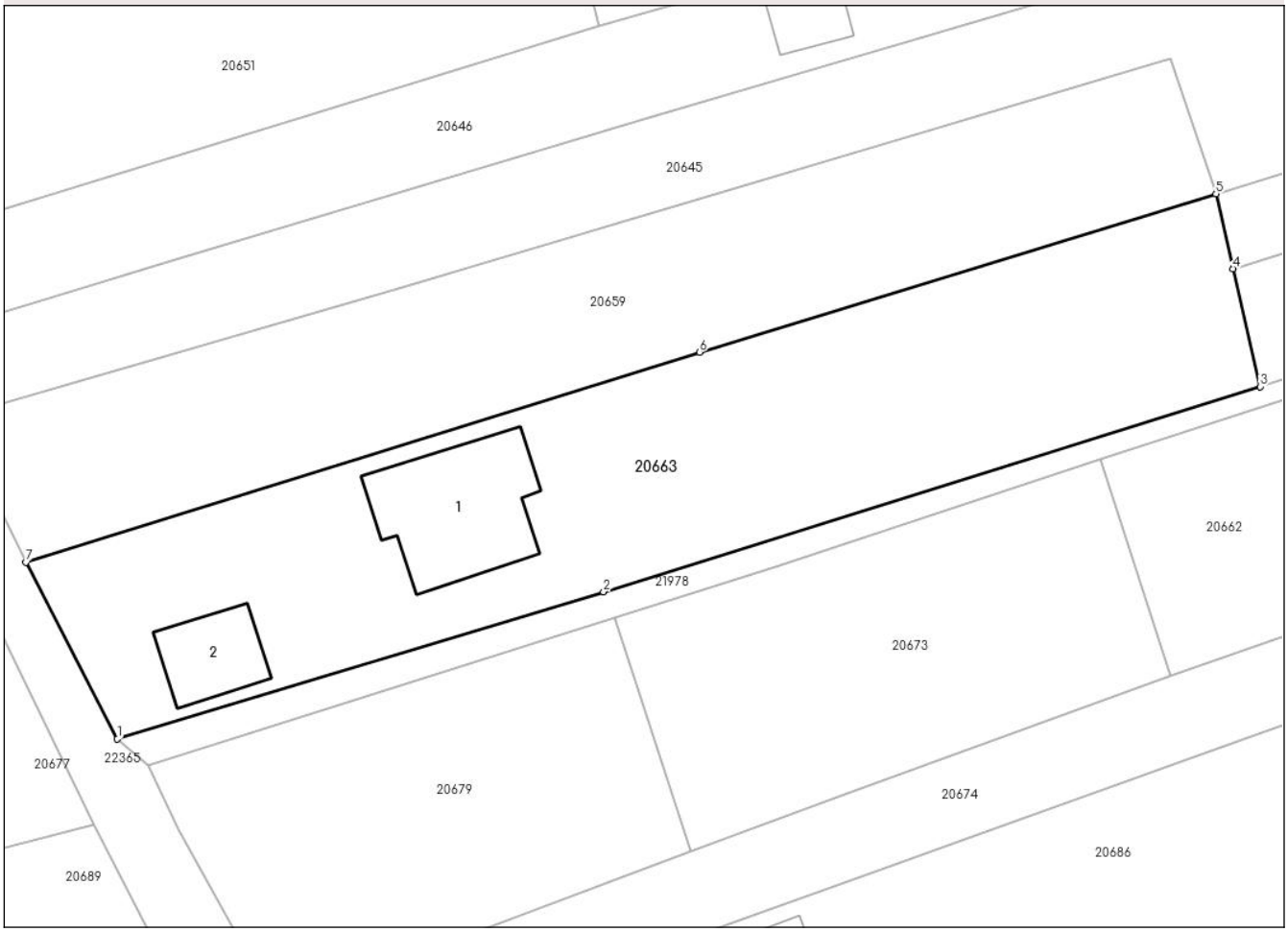
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51846	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	850	-	-	-	
2	arabil	DA	1.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51846-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; C1 - Casa unifamiliala edificata in anul 2016, S+P+E cu S.c.= 158 mp formata din: La subsol-spatiu tehnic 19.30 mp, spatiu tehnic 36.95mp, depozit lemne 24.05mp, centrala termica 27.25 mp, depozit tehnic 15.10 mp. La parter -logie 20 mp, living 21.9 mp, bucatarie 16.40 mp, camara 3.70 mp, grup sanitar serviciu 3.70 mp, dormitor 28.00 mp, dressing 6.55 mp, baie 6.55 mp, balcon 6.00 mp, logie 14.mp. La mansarda -hol 9.35 mp, baie 4.90 mp, dressing 4.00 mp, dormitor 16.50 mp, dormitor 19.30 mp, dormitor 12.25 mp, dormitor 13.60 mp, balcon 23.8 mp, balcon 23.80 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51846-C2	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; C2-Garaj si garsoniera edificata in anul 2016, P+M formata din:La parter-garaj 37.60 mp, atelier tehnic 14.50 mp, hol casa scarii 7.50 mp. La mansarda- casa de scara 7.50 mp, bucatarie 14.50 mp, dormitor 23.5 mp, dressing 5.65 mp, baie 6.80 mp, balcon 7.7 mp, balcon 5.40 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.591,017 576.909,685	2	387.635,303 576.923,076	46.267
2	387.635,303 576.923,076	3	387.695,12 576.941,74	62.661
3	387.695,12 576.941,74	4	387.692,66 576.952,46	10.999
4	387.692,66 576.952,46	5	387.691,094 576.959,274	6.992
5	387.691,094 576.959,274	6	387.644,037 576.944,879	49.209
6	387.644,037 576.944,879	7	387.582,687 576.925,765	64.259
7	387.582,687 576.925,765	1	387.591,017 576.909,685	18.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
Nr. cadastral vechi:2861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50785	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3715 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 26, din 27/01/2020 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂVAN ALEXANDRU-DAN**, și soția 2) **GÂVAN DANA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

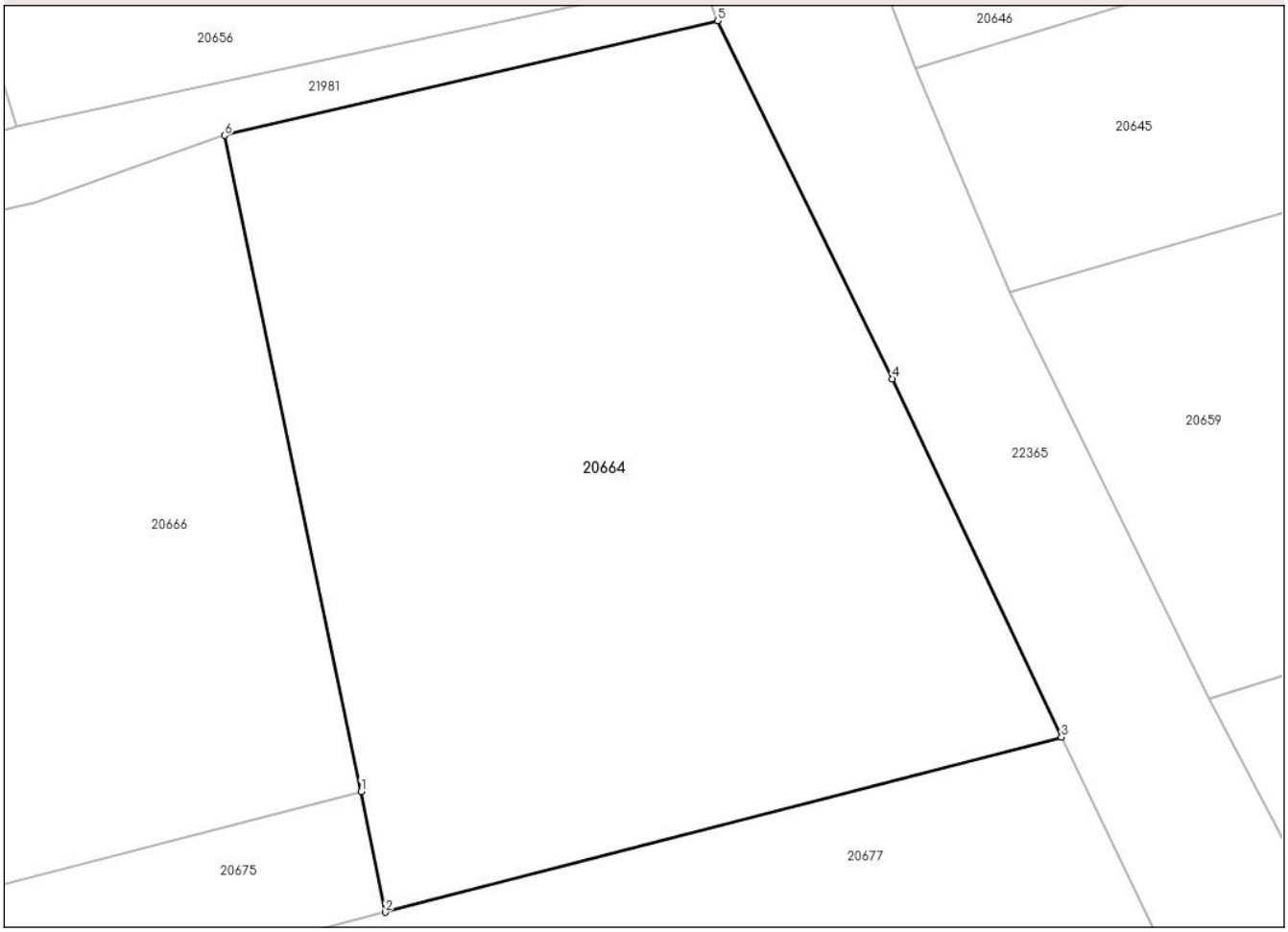
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50785	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.555,11 576.922,74	2	387.555,901 576.918,82	3.999
2	387.555,901 576.918,82	3	387.577,876 576.924,504	22.699
3	387.577,876 576.924,504	4	387.572,388 576.936,132	12.858
4	387.572,388 576.936,132	5	387.566,7 576.947,76	12.944
5	387.566,7 576.947,76	6	387.550,683 576.944,036	16.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.550,683 576.944,036	1	387.555,11 576.922,74	21.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55136	1.088	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29202 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 4013, din 11/09/2018 emis de Popa Ionuț Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDUȚU MIRCEA-TUDOR**, și soția 2) **VLĂDUȚU VIRGINIA-GINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55136	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.088	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.151,801 576.897,91	2	388.153,193 576.902,093	4.409
2	388.153,193 576.902,093	3	388.144,977 576.962,244	60.71
3	388.144,977 576.962,244	4	388.126,909 576.959,759	18.238
4	388.126,909 576.959,759	5	388.134,02 576.907,66	52.582
5	388.134,02 576.907,66	6	388.137,381 576.905,05	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.137,381 576.905,05	7	388.139,061 576.903,91	2.03
7	388.139,061 576.903,91	8	388.140,431 576.903,18	1.552
8	388.140,431 576.903,18	9	388.141,801 576.902,46	1.548
9	388.141,801 576.902,46	10	388.143,28 576.901,75	1.641
10	388.143,28 576.901,75	11	388.144,771 576.901,05	1.647
11	388.144,771 576.901,05	12	388.146,091 576.900,43	1.458
12	388.146,091 576.900,43	13	388.147,411 576.899,82	1.454
13	388.147,411 576.899,82	14	388.149,601 576.898,86	2.391
14	388.149,601 576.898,86	1	388.151,801 576.897,91	2.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330CIURILA
Nr. cadastral vechi:2860

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54032	657	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3716 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 26, din 27/01/2020 emis de Lazar Sorina Codruta (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂVAN ALEXANDRU-DAN**, și soția 2) **GÂVAN DANA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

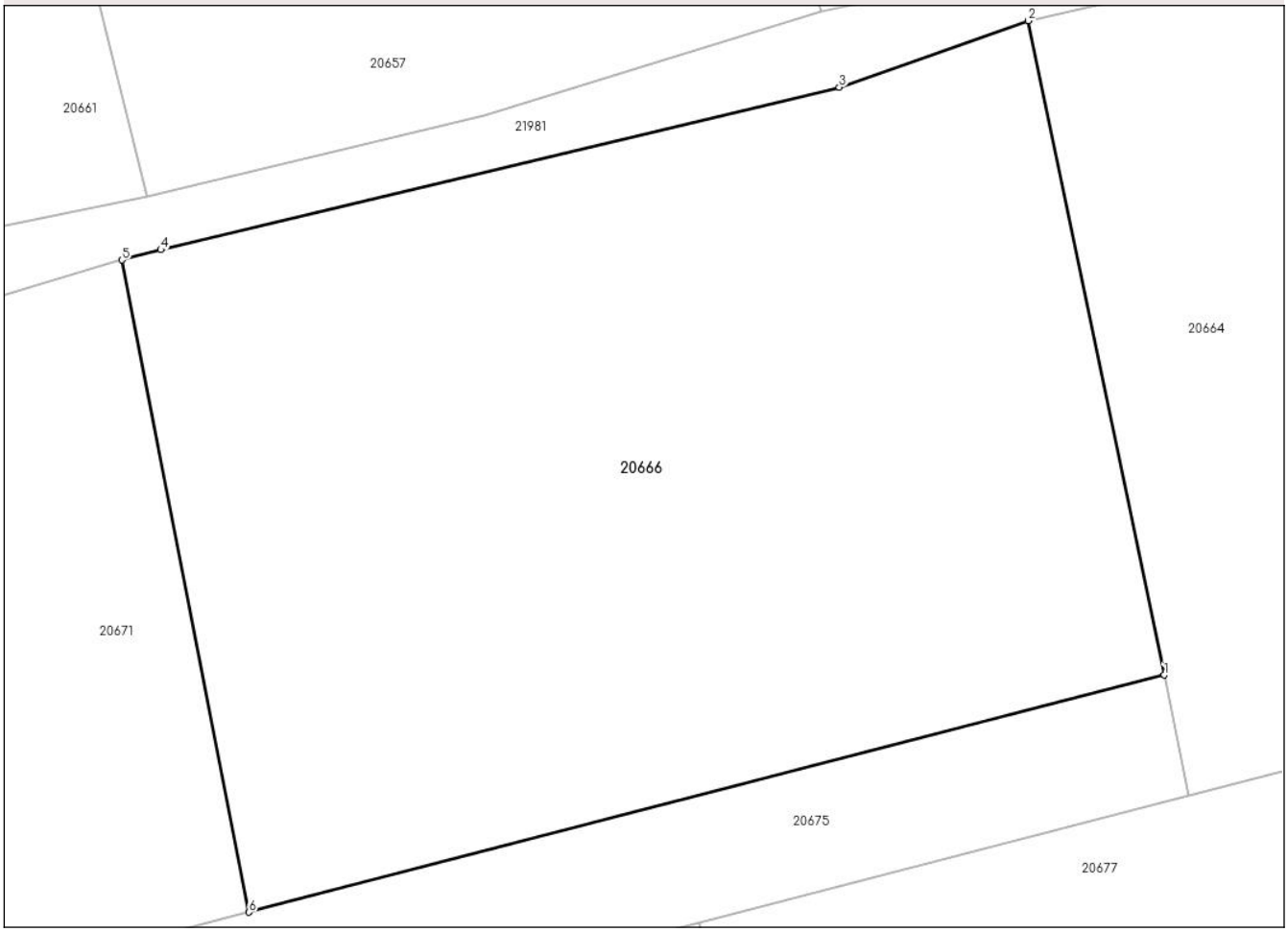
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54032	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	657	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.555,11 576.922,74	2	387.550,683 576.944,036	21.751
2	387.550,683 576.944,036	3	387.544,522 576.941,872	6.53
3	387.544,522 576.941,872	4	387.522,418 576.936,579	22.729
4	387.522,418 576.936,579	5	387.521,152 576.936,245	1.309
5	387.521,152 576.936,245	6	387.525,291 576.915,02	21.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.525,291 576.915,02	1	387.555,11 576.922,74	30.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50395	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339 / 11/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2539, din 28/09/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 236/26-06-2009 emis de OFICIUL DE CADASTRU; hotarare judecatoreasca nr. 815/01-10-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 10571/07-07-2009 emis de OFICIUL DE CADASTRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AG&S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50395	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.126,909 576.959,759	2	388.125,198 576.972,393	12.749
2	388.125,198 576.972,393	3	388.114,588 576.971,061	10.694
3	388.114,588 576.971,061	4	388.121,471 576.920,29	51.236
4	388.121,471 576.920,29	5	388.127,501 576.878,16	42.559
5	388.127,501 576.878,16	6	388.137,891 576.879,33	10.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.137,891 576.879,33	7	388.136,941 576.886,29	7.025
7	388.136,941 576.886,29	8	388.134,02 576.907,66	21.569
8	388.134,02 576.907,66	1	388.126,909 576.959,759	52.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54266	2.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9187 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 382, din 25/03/2019 emis de Vlad Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICORICI ADRIANA**, și soțul 2) **NICORICI MARCEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

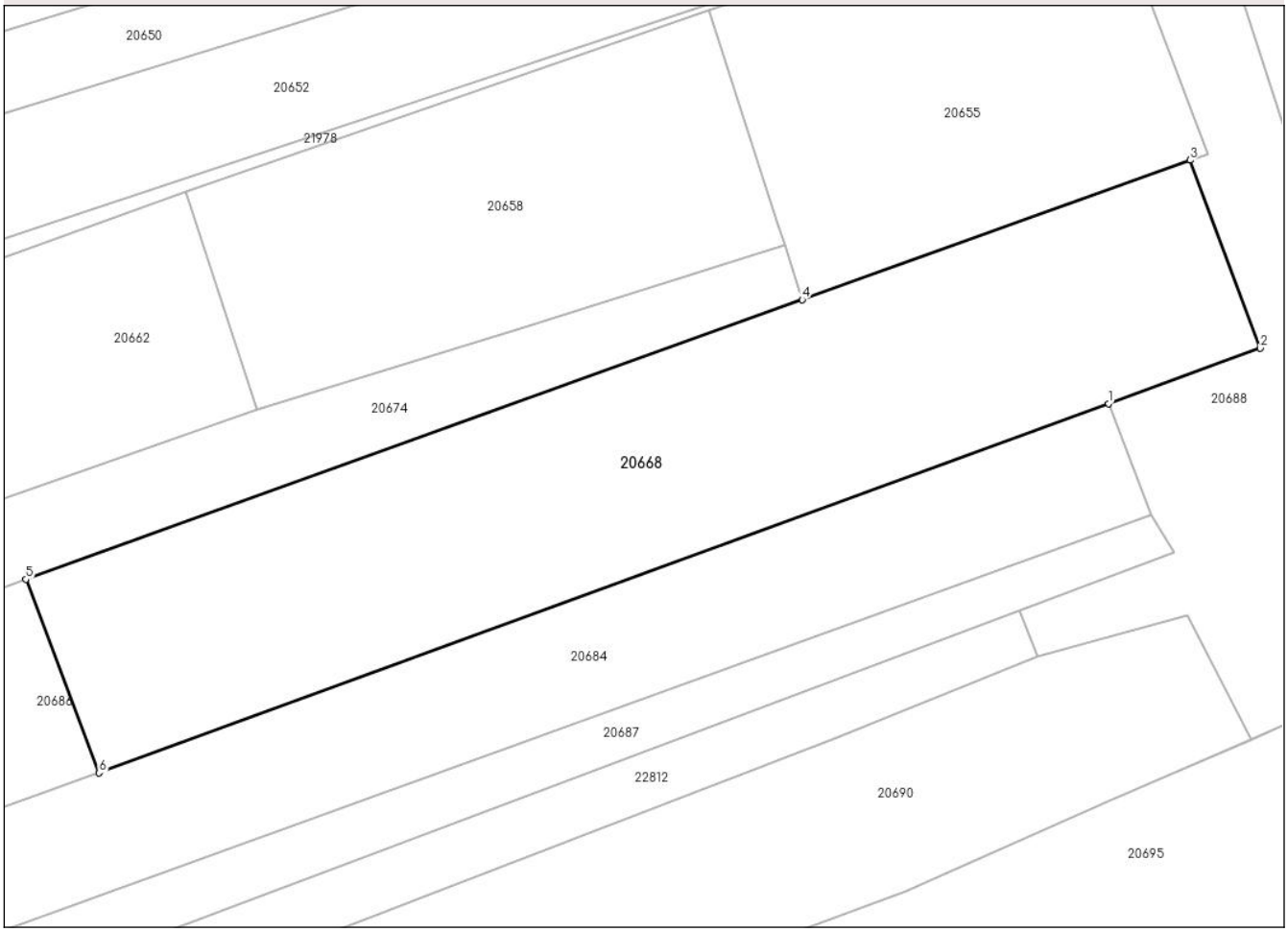
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54266	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	11	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.809,239 576.932,216	2	387.822,761 576.937,157	14.396
2	387.822,761 576.937,157	3	387.816,508 576.953,899	17.872
3	387.816,508 576.953,899	4	387.781,943 576.941,467	36.733
4	387.781,943 576.941,467	5	387.712,75 576.916,58	73.532
5	387.712,75 576.916,58	6	387.719,29 576.899,35	18.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.719,29 576.899,35	1	387.809,239 576.932,216	95.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.858	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	-	-	-	
2	faneata	NU	2.453	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.994,0 576.878,047	2	387.939,977 577.075,701	204.904
2	387.939,977 577.075,701	3	387.926,443 577.080,114	14.235
3	387.926,443 577.080,114	4	387.978,237 576.887,744	199.22
4	387.978,237 576.887,744	5	387.988,477 576.851,473	37.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.988,477 576.851,473	6	388.008,084 576.777,947	76.095
6	388.008,084 576.777,947	7	388.009,771 576.776,05	2.538
7	388.009,771 576.776,05	8	388.021,179 576.778,806	11.736
8	388.021,179 576.778,806	1	387.994,0 576.878,047	102.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.998	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	11	-	-	
2	arabil	NU	998	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.032,461 576.816,102	2	387.958,25 577.075,03	269.353
2	387.958,25 577.075,03	3	387.948,211 577.074,866	10.041
3	387.948,211 577.074,866	4	388.032,932 576.781,645	305.215
4	388.032,932 576.781,645	5	388.037,57 576.765,59	16.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.037,57 576.765,59	6	388.046,281 576.767,88	9.006
6	388.046,281 576.767,88	1	388.032,461 576.816,102	50.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1329 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2859

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53936	656	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39953 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3454, din 18/12/2020 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **CHIŞ IOAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **FILIMON VIORELA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

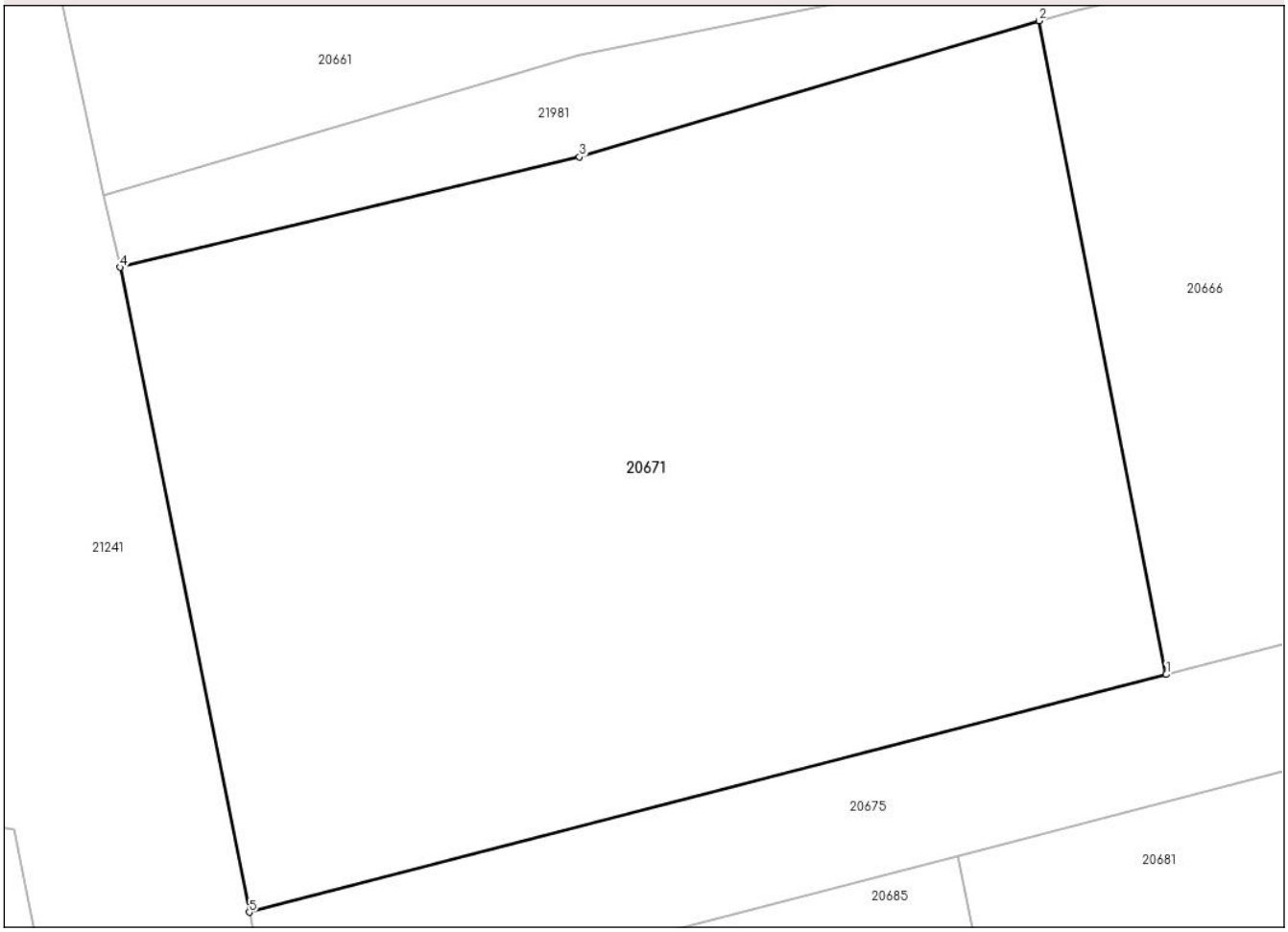
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53936	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	656	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.525,291 576.915,02	2	387.521,152 576.936,245	21.625
2	387.521,152 576.936,245	3	387.506,215 576.931,821	15.579
3	387.506,215 576.931,821	4	387.491,278 576.928,237	15.361
4	387.491,278 576.928,237	5	387.495,481 576.907,3	21.355
5	387.495,481 576.907,3	1	387.525,291 576.915,02	30.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64445	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38621 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 4910, din 06/09/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64445 a imobilului cu numarul cadastral 64445 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64381 inscris in cartea funciara 64381;	A1
B2	: cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare bun propriu în favoarea proprietarului de sub B4 Salomie Sergiu-Dan.	A1
Act Notarial nr. 4019, din 26/07/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 64381 a imobilului cu numarul cadastral 64381 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64336 inscris in cartea funciara 64336;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64381/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 30747 din 27/07/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,alipire și partaj voluntar, respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE SERGIU-DAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64381/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 30747 din 27/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

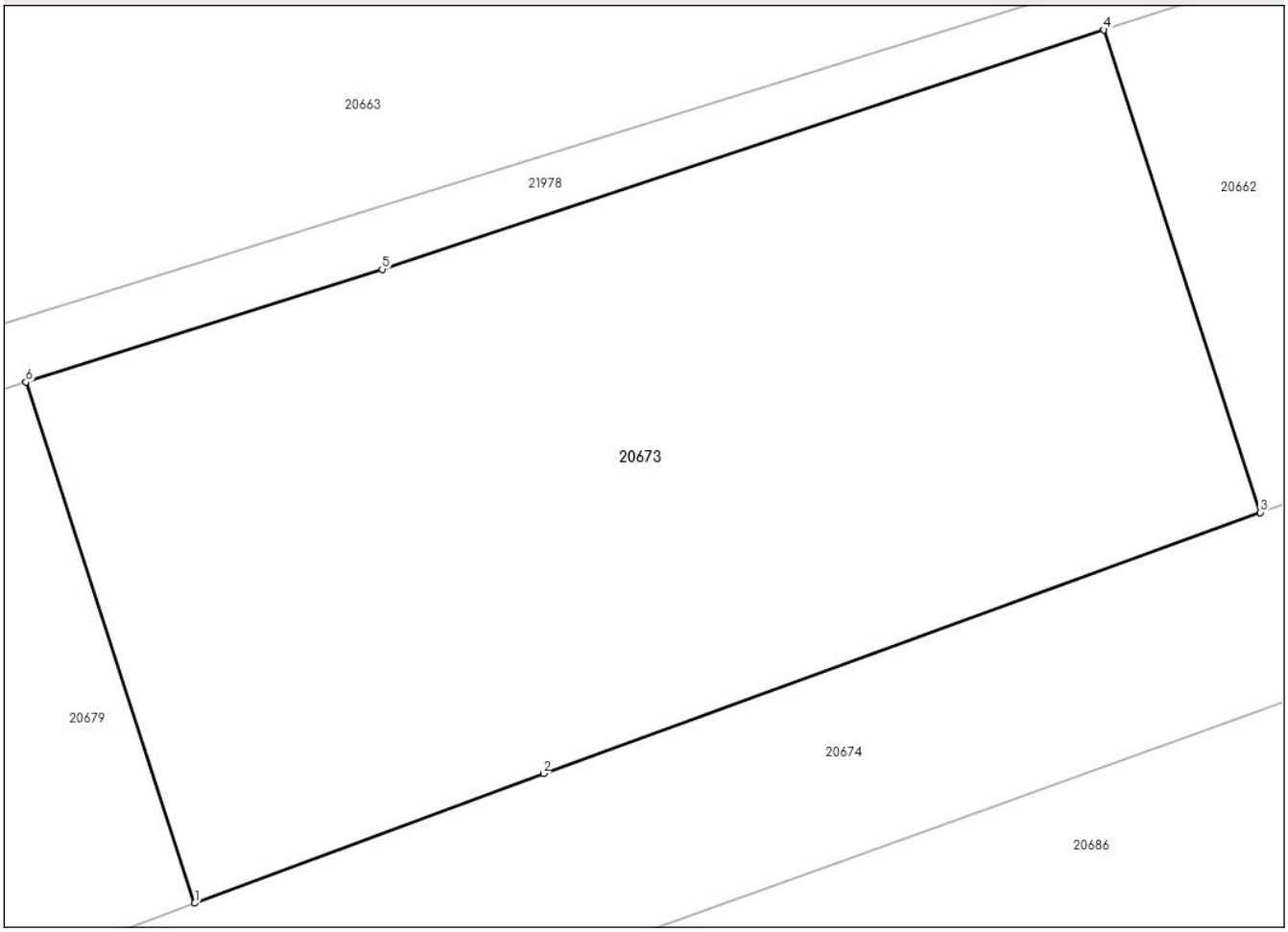
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64445	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	11	75/79/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.643,285 576.899,413	2	387.657,589 576.904,72	15.257
2	387.657,589 576.904,72	3	387.686,977 576.915,412	31.272
3	387.686,977 576.915,412	4	387.680,565 576.935,187	20.788
4	387.680,565 576.935,187	5	387.650,974 576.925,372	31.177
5	387.650,974 576.925,372	6	387.636,365 576.920,758	15.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.636,365 576.920,758	1	387.643,285 576.899,413	22.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64386	1.289	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30745 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 4020, din 26/07/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64386 a imobilului cu numarul cadastral 64386 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64337 inscris in cartea funciara 64337;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, alipire, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICORICI MARCEL-FLORIN**, și soția 2) **NICORICI ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbunpropriu cu titlu de drept cumpărare, alipire, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALOMIE SERGIU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

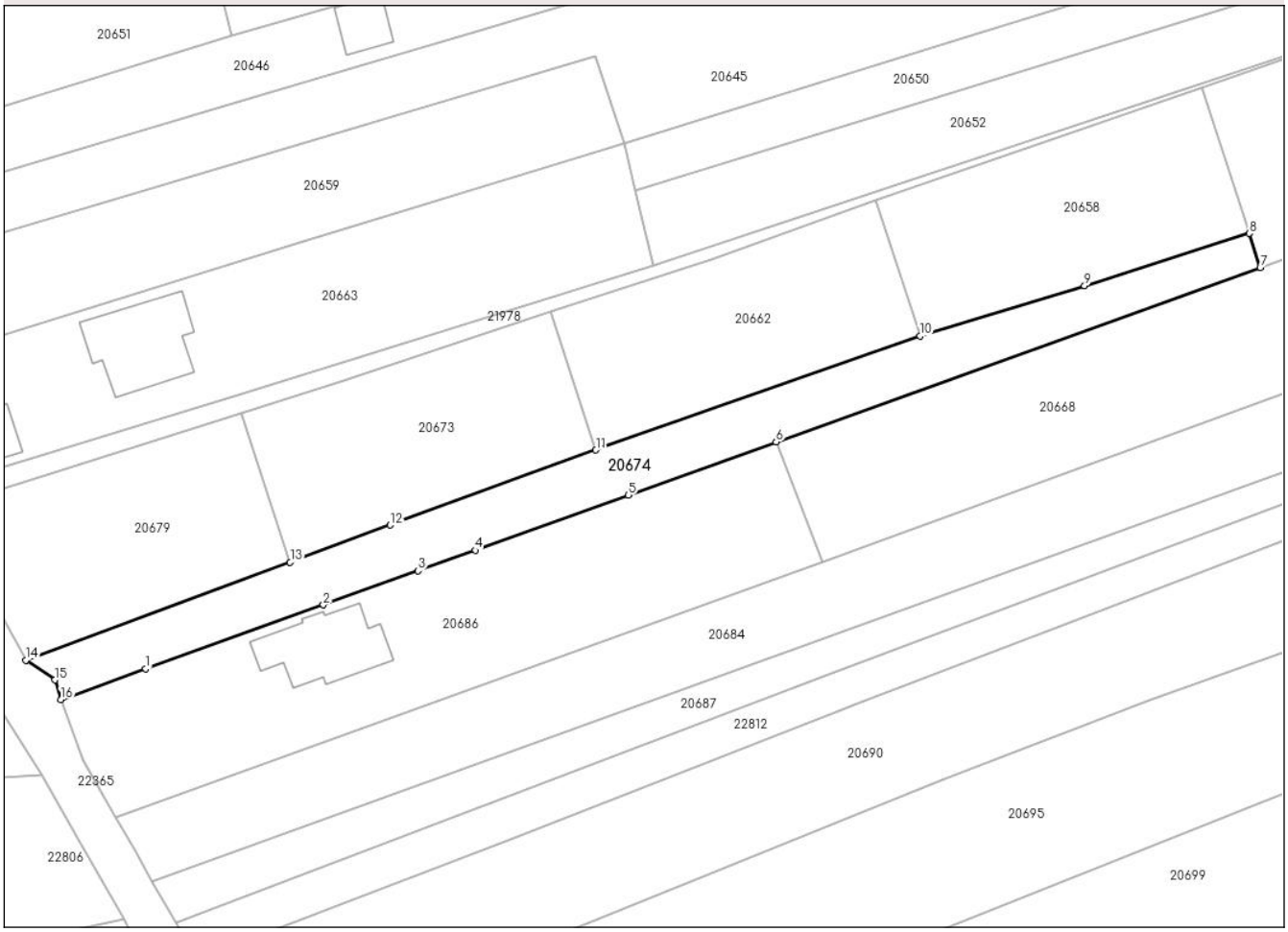
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64386	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.289	11	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.622,64 576.884,18	2	387.648,02 576.893,31	26.972
2	387.648,02 576.893,31	3	387.661,55 576.898,17	14.376
3	387.661,55 576.898,17	4	387.669,73 576.901,11	8.692
4	387.669,73 576.901,11	5	387.691,62 576.908,98	23.262
5	387.691,62 576.908,98	6	387.712,75 576.916,58	22.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.712,75 576.916,58	7	387.781,943 576.941,467	73.532
7	387.781,943 576.941,467	8	387.780,367 576.946,336	5.117
8	387.780,367 576.946,336	9	387.756,831 576.938,854	24.697
9	387.756,831 576.938,854	10	387.733,295 576.931,682	24.604
10	387.733,295 576.931,682	11	387.686,977 576.915,412	49.093
11	387.686,977 576.915,412	12	387.657,589 576.904,72	31.272
12	387.657,589 576.904,72	13	387.643,285 576.899,413	15.257
13	387.643,285 576.899,413	14	387.605,503 576.885,396	40.299
14	387.605,503 576.885,396	15	387.609,663 576.882,603	5.011
15	387.609,663 576.882,603	16	387.610,47 576.879,81	2.907
16	387.610,47 576.879,81	1	387.622,64 576.884,18	12.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50786	246	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3717 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 26, din 27/01/2020 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **GÂVAN ALEXANDRU-DAN**, și soția	
Act Notarial nr. 27, din 27/01/2020 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **GÂVAN ALEXANDRU-DAN**, și soția 2) **GÂVAN DANA-ELENA**, bun comun	
39954 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3454, din 18/12/2020 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18	A1
	1) **CHIŞ IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18	A1
	1) **FILIMON VIORELA-ELENA**, bun propriu	
14695 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 136, din 06/04/2021 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **GÂVAN DANA-ELENA**, bun comun 2) **GÂVAN ALEXANDRU-DAN**, și soția	
8133 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 140, din 16/02/2024 emis de Pausan Delia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **KÁPTALAN SZABOLCS**, necăs. bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **RUSU DIANA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

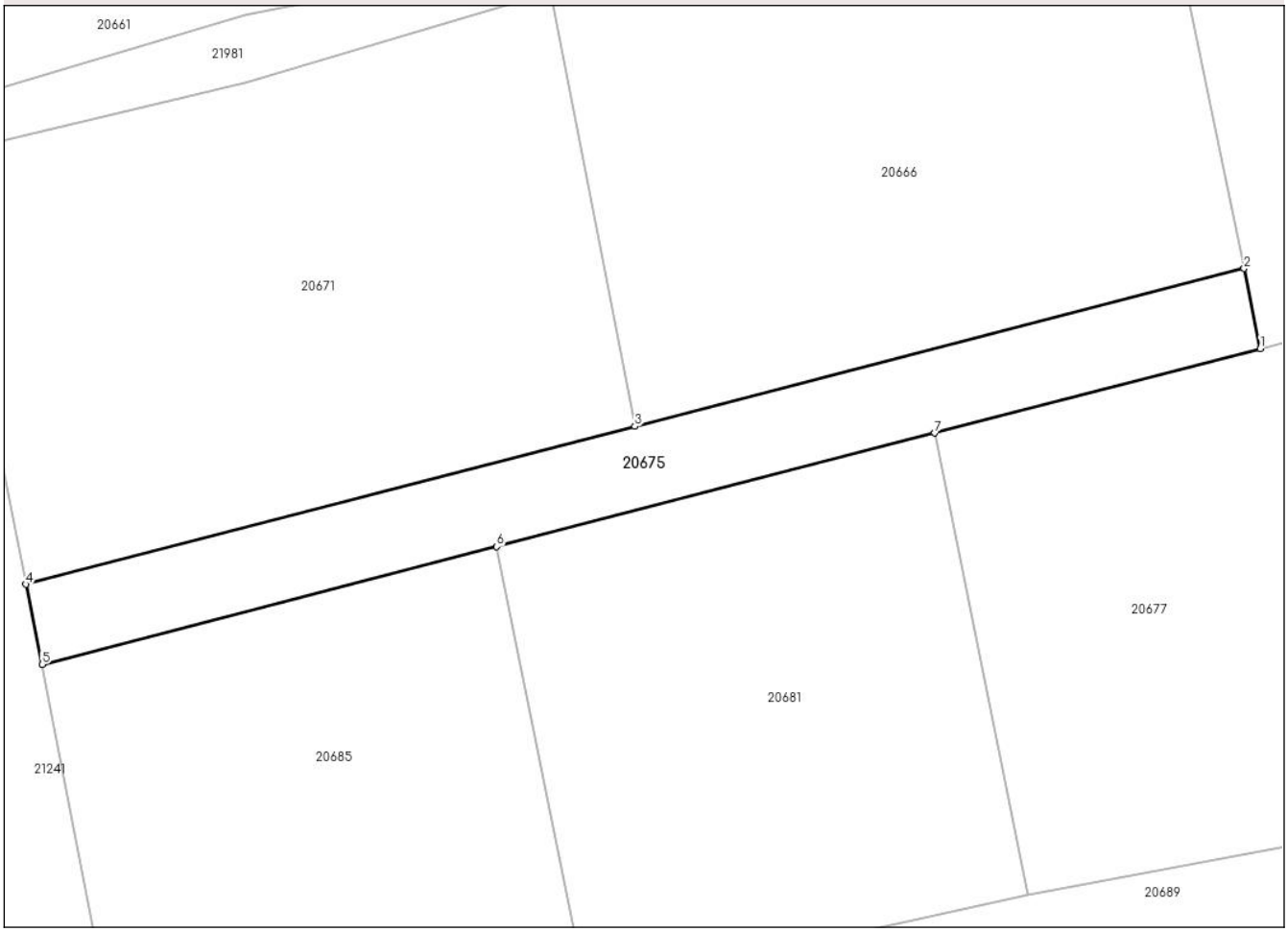
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50786	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.555,901 576.918,82	2	387.555,11 576.922,74	3.999
2	387.555,11 576.922,74	3	387.525,291 576.915,02	30.803
3	387.525,291 576.915,02	4	387.495,481 576.907,3	30.793
4	387.495,481 576.907,3	5	387.496,271 576.903,38	3.999
5	387.496,271 576.903,38	6	387.518,531 576.909,14	22.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.518,531 576.909,14	7	387.539,971 576.914,69	22.147
7	387.539,971 576.914,69	1	387.555,901 576.918,82	16.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3667

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50976	6.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; teren - fanaț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10247 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 2235, din 25/05/2010 emis de BNP PAUSAN DELIA (sentința civilă nr. 2355/2003 dată în dosarul nr. 6339/2003 de Judecătoria Turda);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50976 Ciurila a imobilului prev cu nr. cad 3667 în suprafață de 6200 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului prev cu nr. top. 1217/1/1/1/8, 1217/1/1/1/9, 1217/1/1/1/10 și nr. cad 3666 încris în CF IE 50851 Ciurila - CF de hartie 628 Salicea	A1
Act Notarial nr. 2235, din 26/05/2010 emis de BNP PAUSAN DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, cu înch nr. 567/2004 CF, respectiv dezmembrare cu înch nr. 10247/2010 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEW ADONIS PRODSERV SRL**, CIF:10056653	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50976	6.200	teren - fanaț

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.200	-	-	-	teren - fanaț extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.079,226 576.967,77	2	388.065,241 577.044,57	78.062
2	388.065,241 577.044,57	3	388.050,547 577.042,974	14.78
3	388.050,547 577.042,974	4	388.035,851 577.041,94	14.732
4	388.035,851 577.041,94	5	388.041,231 577.015,33	27.148
5	388.041,231 577.015,33	6	388.051,13 576.967,88	48.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.051,13 576.967,88	7	388.060,86 576.970,25	10.014
7	388.060,86 576.970,25	8	388.090,693 576.825,304	147.984
8	388.090,693 576.825,304	9	388.120,081 576.680,253	147.998
9	388.120,081 576.680,253	10	388.120,654 576.680,358	0.583
10	388.120,654 576.680,358	11	388.115,331 576.716,254	36.289
11	388.115,331 576.716,254	12	388.110,231 576.752,15	36.257
12	388.110,231 576.752,15	13	388.113,07 576.752,76	2.905
13	388.113,07 576.752,76	14	388.116,51 576.753,27	3.478
14	388.116,51 576.753,27	15	388.121,601 576.754,28	5.189
15	388.121,601 576.754,28	16	388.115,751 576.786,0	32.255
16	388.115,751 576.786,0	17	388.111,088 576.812,093	26.506
17	388.111,088 576.812,093	18	388.095,607 576.891,646	81.045
18	388.095,607 576.891,646	1	388.079,226 576.967,77	77.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54030	1.021	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8132 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 140, din 16/02/2024 emis de Pausan Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU DIANA**, necăs. bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **KÁPTALAN SZABOLCS**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

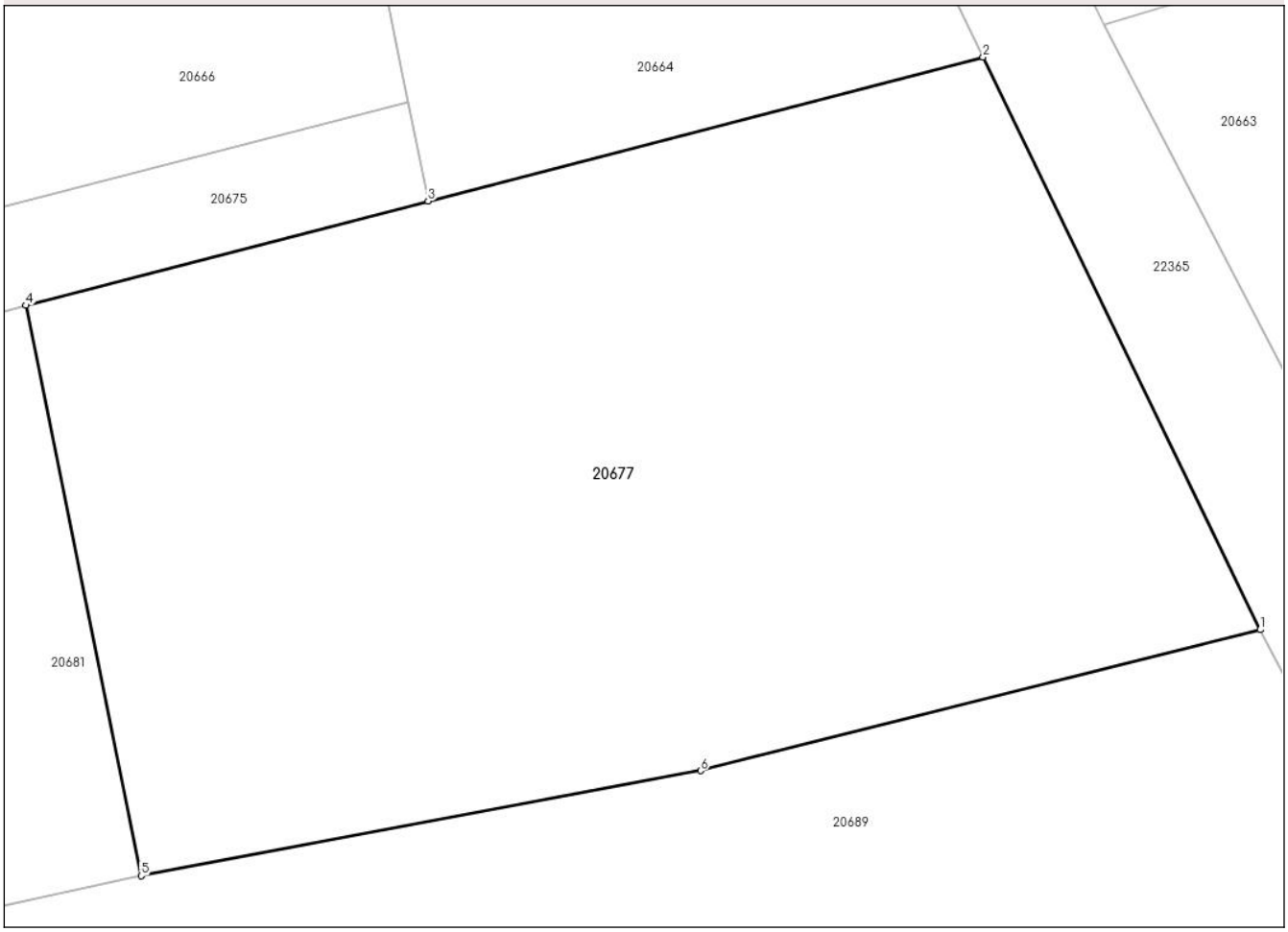
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54030	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.021	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.588,851 576.901,862	2	387.577,876 576.924,504	25.162
2	387.577,876 576.924,504	3	387.555,901 576.918,82	22.699
3	387.555,901 576.918,82	4	387.539,971 576.914,69	16.457
4	387.539,971 576.914,69	5	387.544,531 576.892,13	23.016
5	387.544,531 576.892,13	6	387.566,69 576.896,281	22.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.566,69 576.896,281	1	387.588,851 576.901,862	22.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54156	2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24203 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 1700, din 05/10/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP BALDI NICOLAE DAN**, și soția 2) **POP-BALDI ELENA-LUMINIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

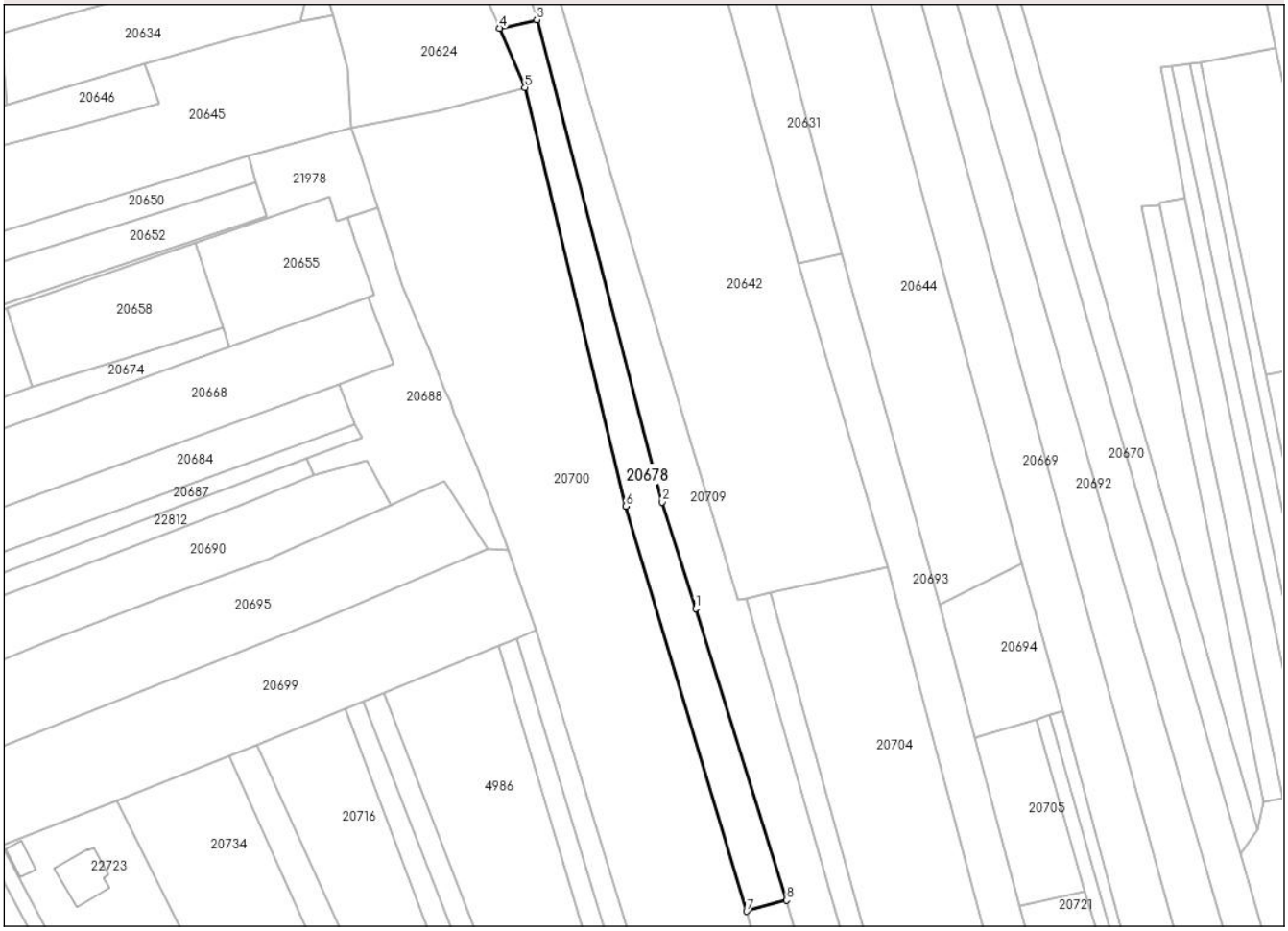
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54156	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	748	11	129/2	-	
2	neproductiv	NU	1.252	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.897,534 576.876,703	2	387.889,293 576.903,076	27.63
2	387.889,293 576.903,076	3	387.858,19 577.022,43	123.339
3	387.858,19 577.022,43	4	387.848,95 577.020,34	9.473
4	387.848,95 577.020,34	5	387.855,24 577.005,69	15.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.855,24 577.005,69	6	387.880,173 576.902,029	106.617
6	387.880,173 576.902,029	7	387.910,151 576.801,82	104.597
7	387.910,151 576.801,82	8	387.920,07 576.804,58	10.297
8	387.920,07 576.804,58	1	387.897,534 576.876,703	75.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64382	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30747 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 4019, din 26/07/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64382 a imobilului cu numarul cadastral 64382 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64336 inscris in cartea funciara 64336;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,alipire și partaj voluntar, respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE SERGIU-DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

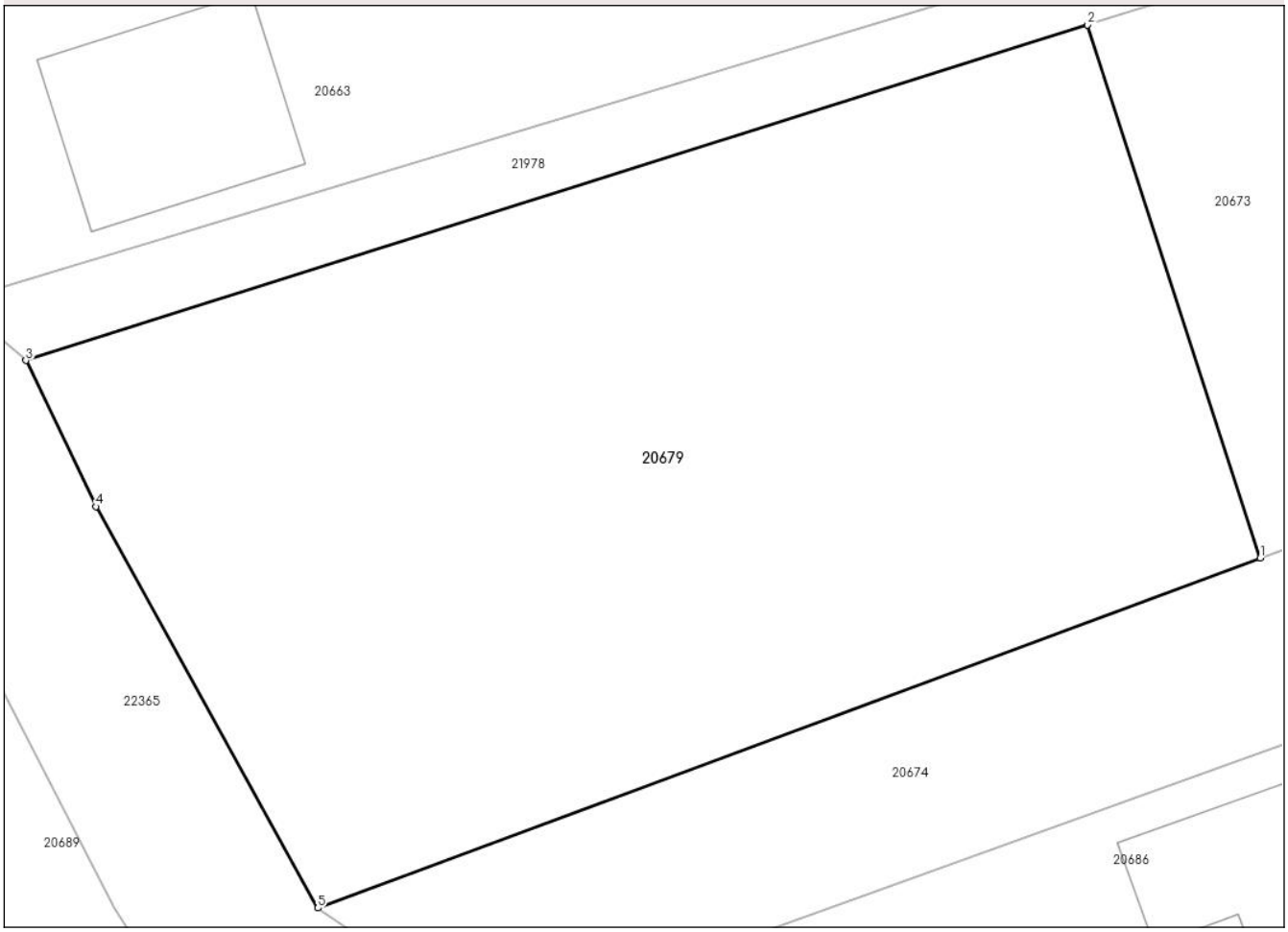
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64382	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	11	75/79/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.643,285 576.899,413	2	387.636,365 576.920,758	22.439
2	387.636,365 576.920,758	3	387.593,815 576.907,319	44.621
3	387.593,815 576.907,319	4	387.596,622 576.901,473	6.485
4	387.596,622 576.901,473	5	387.605,503 576.885,396	18.366
5	387.605,503 576.885,396	1	387.643,285 576.899,413	40.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55582	700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16689 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 921/2016, din 11/11/2016 emis de BIN LIPOVAN-OANCA DIANA SABINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Rosu Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

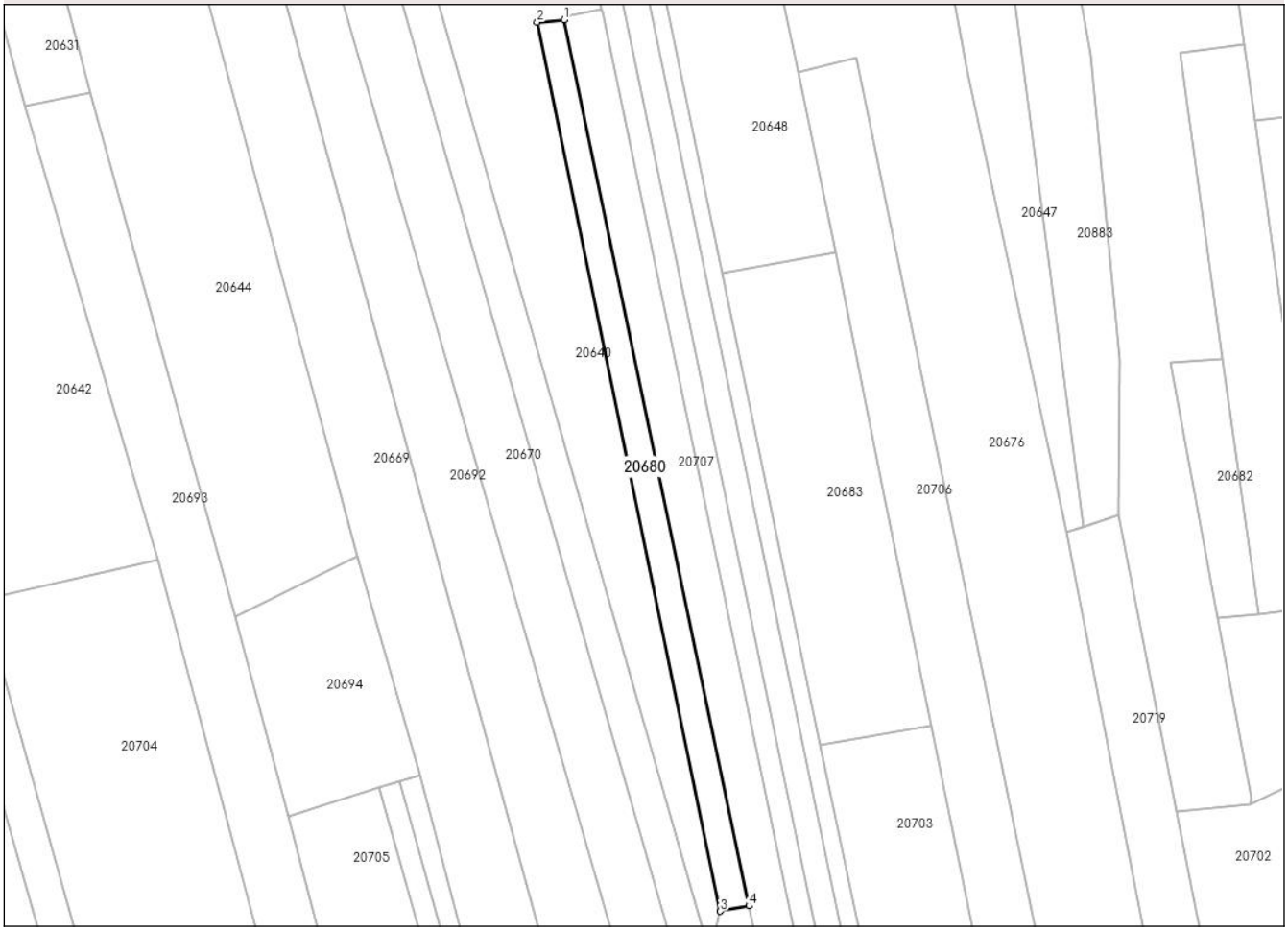
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55582	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	202	11	149/3	-	
2	faneata	NU	498	11	149/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.012,456 576.976,521	2	388.007,946 576.976,118	4.527
2	388.007,946 576.976,118	3	388.038,282 576.828,966	150.246
3	388.038,282 576.828,966	4	388.043,044 576.829,84	4.841
4	388.043,044 576.829,84	1	388.012,456 576.976,521	149.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2863

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51775	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14694 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 136, din 06/04/2021 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂVAN ALEXANDRU-DAN**, si sotia 2) **GÂVAN DANA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

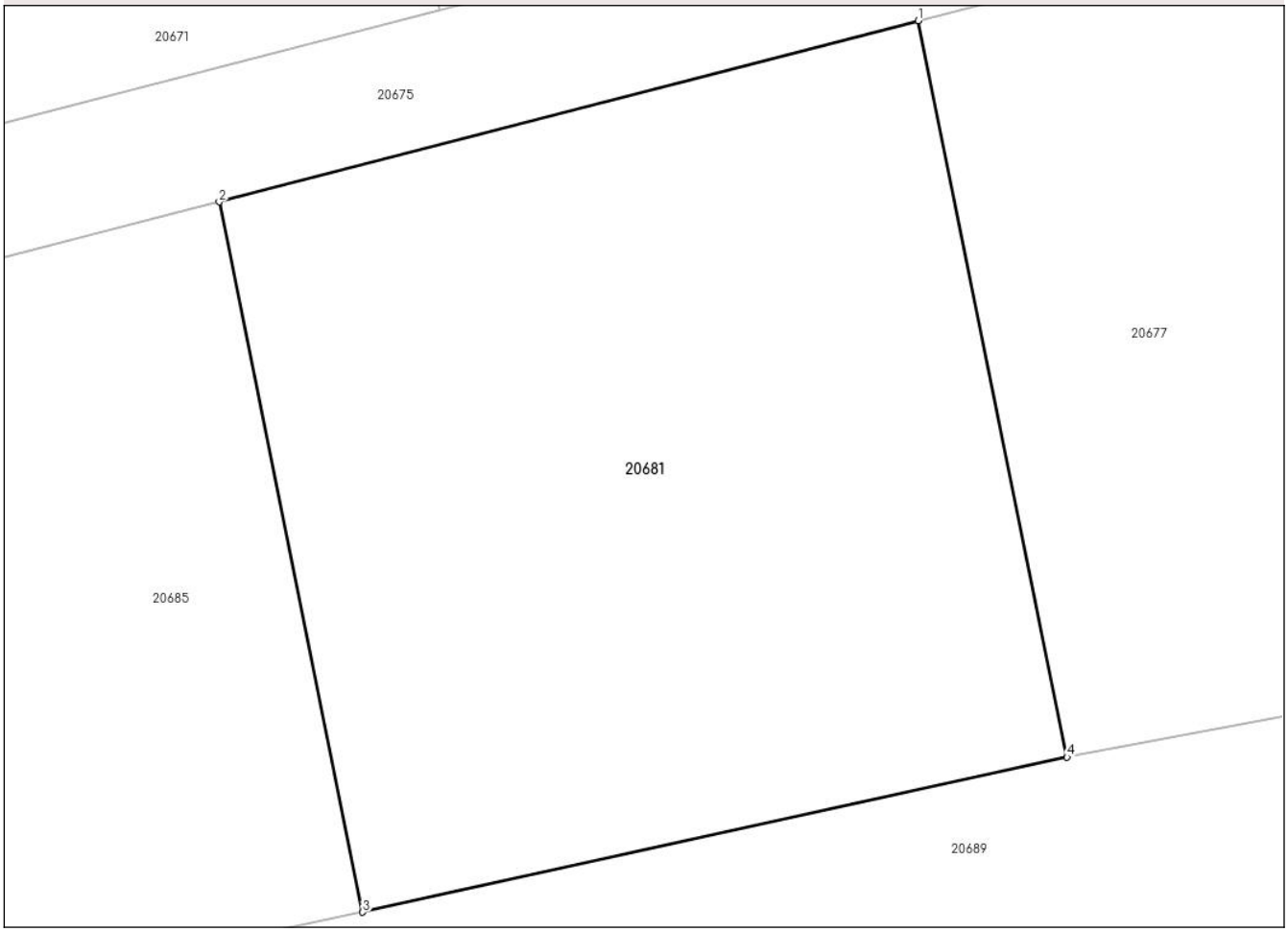
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51775	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.539,971 576.914,69	2	387.518,531 576.909,14	22.147
2	387.518,531 576.909,14	3	387.522,93 576.887,38	22.2
3	387.522,93 576.887,38	4	387.544,531 576.892,13	22.116
4	387.544,531 576.892,13	1	387.539,971 576.914,69	23.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54509	328	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13231 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2371, din 18/05/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEW ADONIS PRODSERV SRL**, CIF:10056653	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54509	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	328	-	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.127,501 576.878,16	2	388.121,471 576.920,29	42.559
2	388.121,471 576.920,29	3	388.112,881 576.919,69	8.611
3	388.112,881 576.919,69	4	388.120,74 576.877,49	42.926
4	388.120,74 576.877,49	1	388.127,501 576.878,16	6.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50408	1.500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352 / 11/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2539, din 28/09/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 236/26-06-2009 emis de OFICIUL DE CADASTRU; hotarare judecatoreasca nr. 815/01-10-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 10571/07-07-2009 emis de OFICIUL DE CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AG&S SRL**, CIF:15036762	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50408	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	-	-	-	
2	arabil	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.073,345 576.859,617	2	388.065,187 576.898,784	40.007
2	388.065,187 576.898,784	3	388.057,341 576.937,95	39.945
3	388.057,341 576.937,95	4	388.038,68 576.934,6	18.958
4	388.038,68 576.934,6	5	388.054,88 576.856,389	79.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.054,88 576.856,389	1	388.073,345 576.859,617	18.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61221	2.100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34464 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 93, din 29/07/2008 emis de NP Laura Moigradean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE MARIA**	
Act Notarial nr. 37, din 20/05/2019 emis de NP Silvia Valeria Budusan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **IANCU RAMONA-LAURA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PROCA ALEXANDRA-IOANA**	
206 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 215, din 20/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **IANCU RAMONA-LAURA**	
Act Notarial nr. 215, din 20/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin (legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **PROCA ALEXANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

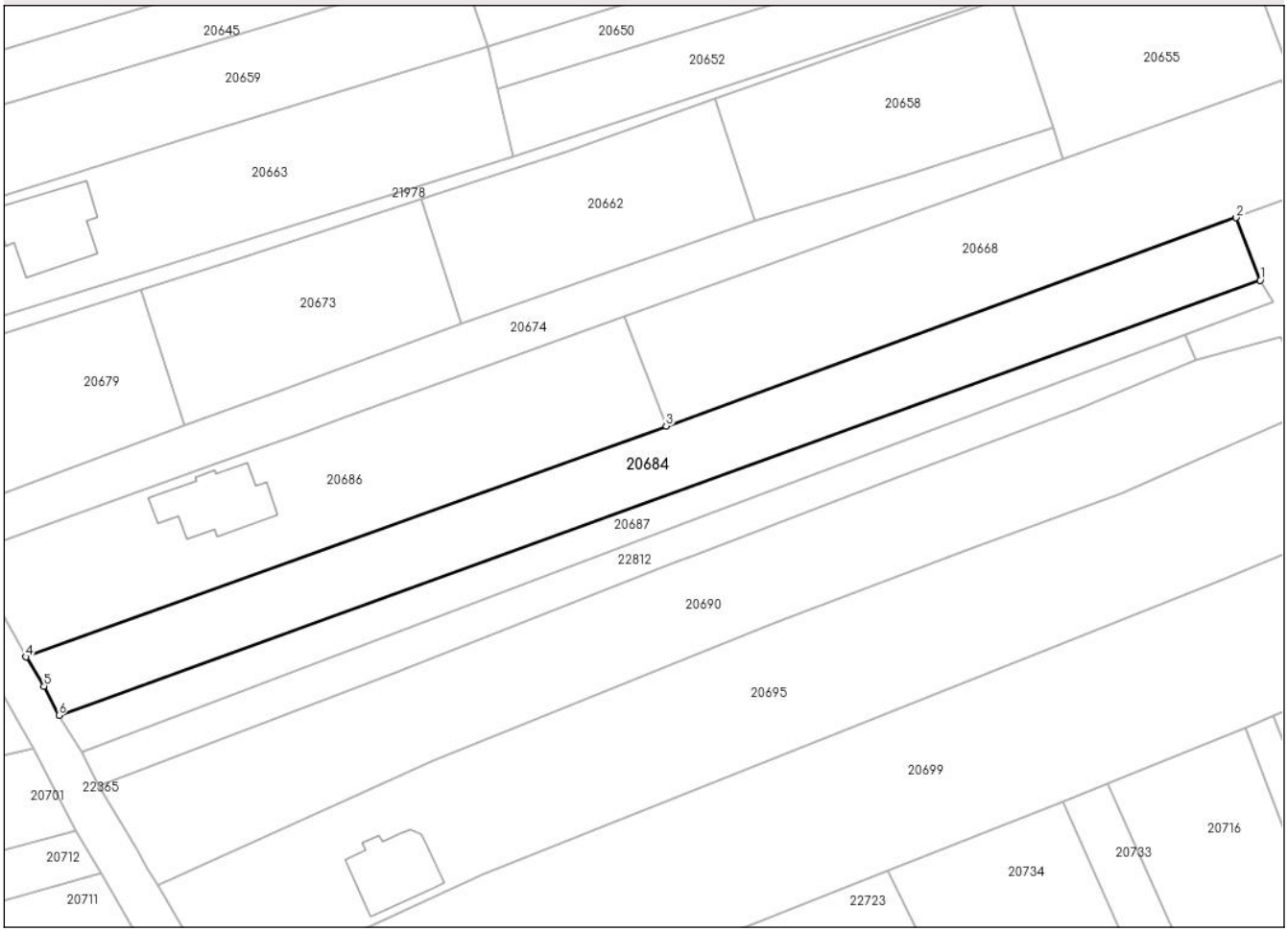
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61221	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	11	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.813,059 576.922,345	2	387.809,239 576.932,216	10.584
2	387.809,239 576.932,216	3	387.719,29 576.899,35	95.766
3	387.719,29 576.899,35	4	387.618,25 576.862,96	107.393
4	387.618,25 576.862,96	5	387.621,121 576.858,362	5.42
5	387.621,121 576.858,362	6	387.623,462 576.853,764	5.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.623,462 576.853,764	1	387.813,059 576.922,345	201.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1334 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54031	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1703 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 8, din 17/01/2022 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTAN ROMEU-DAN**, si sotia 2) **COSTAN VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

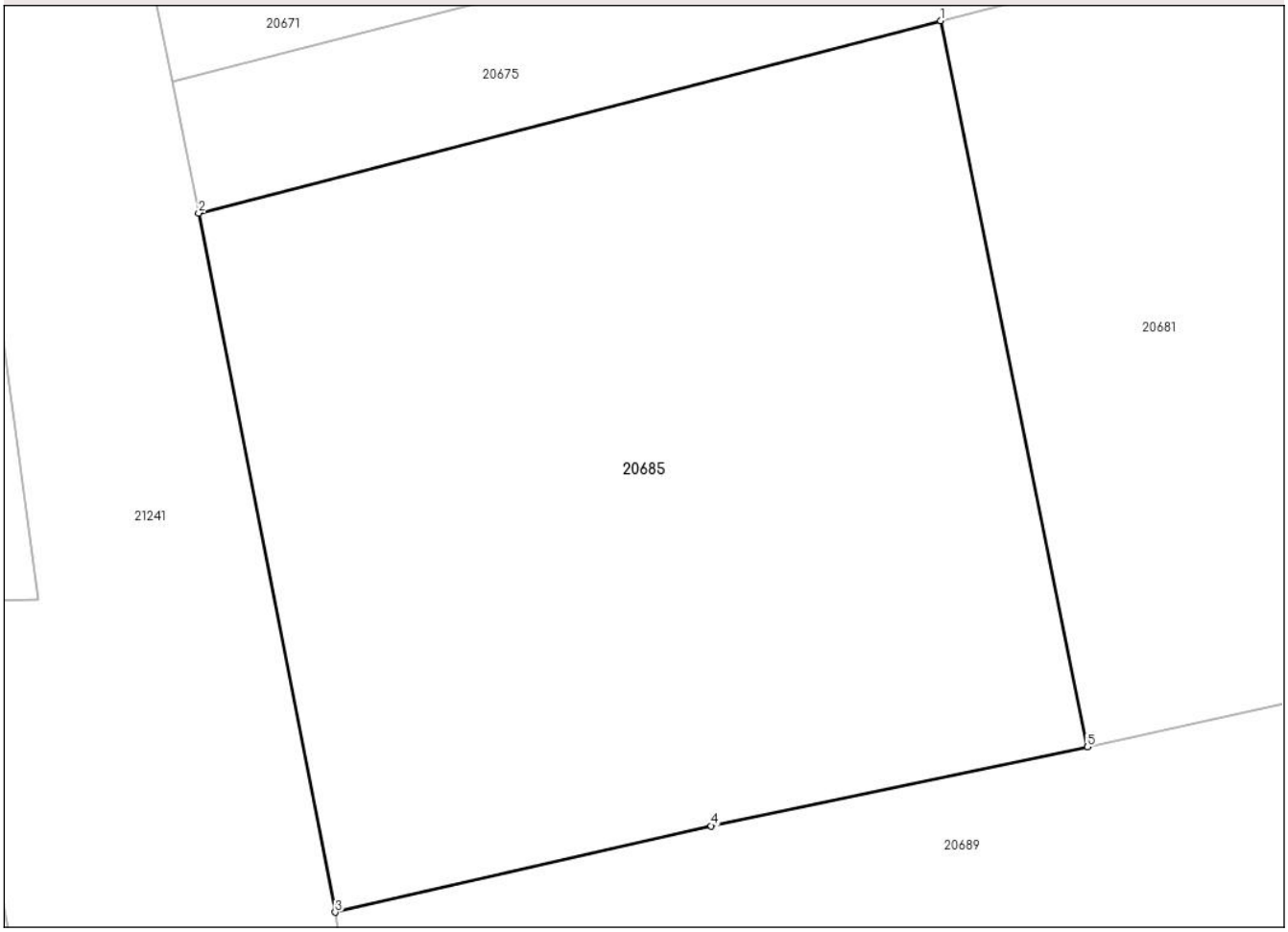
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54031	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.518,531 576.909,14	2	387.496,271 576.903,38	22.993
2	387.496,271 576.903,38	3	387.500,365 576.882,43	21.346
3	387.500,365 576.882,43	4	387.511,648 576.885,008	11.574
4	387.511,648 576.885,008	5	387.522,93 576.887,38	11.529
5	387.522,93 576.887,38	1	387.518,531 576.909,14	22.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50507	2.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50507-C1	Loc. Salicea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+M, CONTRUITA PE FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DE LEMN, INVELITOARE DE TIGLA, FORMATA DIN :LA PARTER: 1 LIVING, 1 SUFRAGERIE-BUCATARIE, 1 BAIE, 1 BIUROU, 1 HOL, 1 TERASA, 1 GARAJ,LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL, 2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6498 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. 554, din 31/03/2010 emis de NP REPEDE DRAGOS ADRIAN (contract de vanzare-cumparare nr. 2608/2005/ emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN; contract de vanzare-cumparare nr. 2607/2005/ emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconvenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICORICI MARCEL FLORIN**, și soția 2) **NICORICI ADRIANA**	
9966 / 20/05/2010		
Act Administrativ nr. 1492, din 18/05/2010 emis de PRIMARIA CIURILA (act administrativ nr. 6498/02-04-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 4/19-04-2006 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 4/10-05-2010 emis de PRIMARIA CIURILA,act administrativ nr. 6498/02-04-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 1492/18-05-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 4/19-04-2006 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 204/10-05-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 1401/10-05-2010 emis de PRIMARIA CIURILA;; act administrativ nr. 204/10-05-2010 emis de PRIMARIA CIURILA; act administrativ nr. 1401/10-05-2010 emis de PRIMARIA CIURILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICORICI MARCEL FLORIN**, și soția 2) **NICORICI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

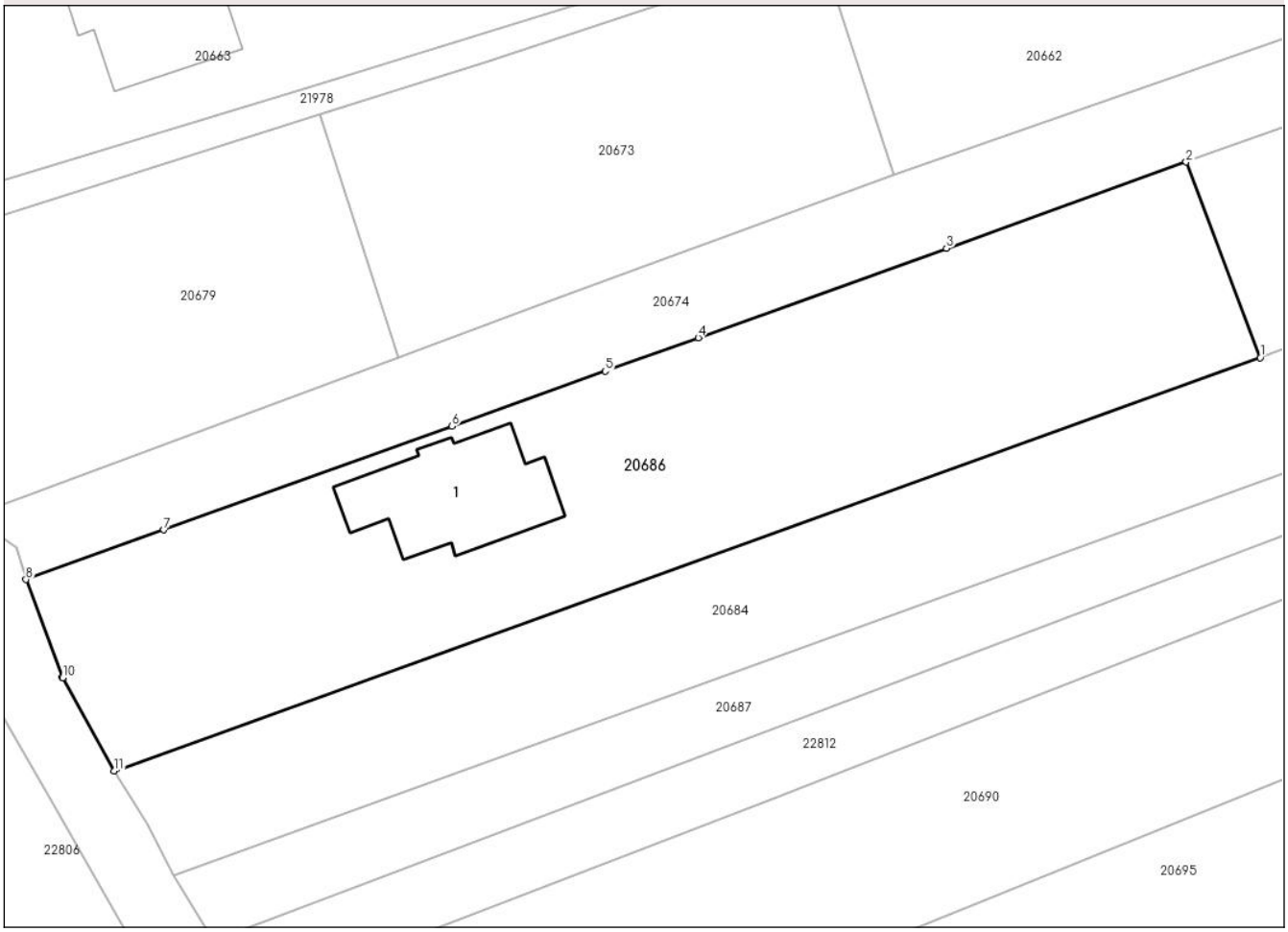
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50507	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50507-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+M, CONTRUITA PE FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DE LEMN, INVELITOARE DE TIGLA, FORMATA DIN :LA PARTER: 1 LIVING, 1 SUFRAGERIE-BUCATARIE, 1 BAIE, 1 BIUROU, 1 HOL, 1 TERASA, 1 GARAJ, LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL, 2 BALCOANE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.719,29 576.899,35	2	387.712,75 576.916,58	18.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.712,75 576.916,58	3	387.691,62 576.908,98	22.455
3	387.691,62 576.908,98	4	387.669,73 576.901,11	23.262
4	387.669,73 576.901,11	5	387.661,55 576.898,17	8.692
5	387.661,55 576.898,17	6	387.648,02 576.893,31	14.376
6	387.648,02 576.893,31	7	387.622,64 576.884,18	26.972
7	387.622,64 576.884,18	8	387.610,47 576.879,81	12.931
8	387.610,47 576.879,81	9	387.613,69 576.871,19	9.202
9	387.613,69 576.871,19	10	387.613,707 576.871,16	0.035
10	387.613,707 576.871,16	11	387.618,25 576.862,96	9.374
11	387.618,25 576.862,96	1	387.719,29 576.899,35	107.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55005	1.044	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13127 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 25, din 27/02/2015 emis de NP MORA RODICA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE GAVRILĂ**	
39771 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 74, din 18/12/2020 emis de BUDUSAN Silvia Valeria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 1696 din 18.12.2020, emis de BUDUSAN Silvia Valeria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IEPURE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IEPURE FLORIN DOREL**	
Act Notarial nr. 74, din 18/12/2020 emis de BUDUSAN Silvia Valeria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 1696 din 18.12.2020, emis de BUDUSAN Silvia Valeria legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VÎRTIC ADRIANA DELIA**	
Act Notarial nr. 74, din 18/12/2020 emis de BUDUSAN Silvia Valeria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 1696 din 18.12.2020, emis de BUDUSAN Silvia Valeria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **URDĂ LUCIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

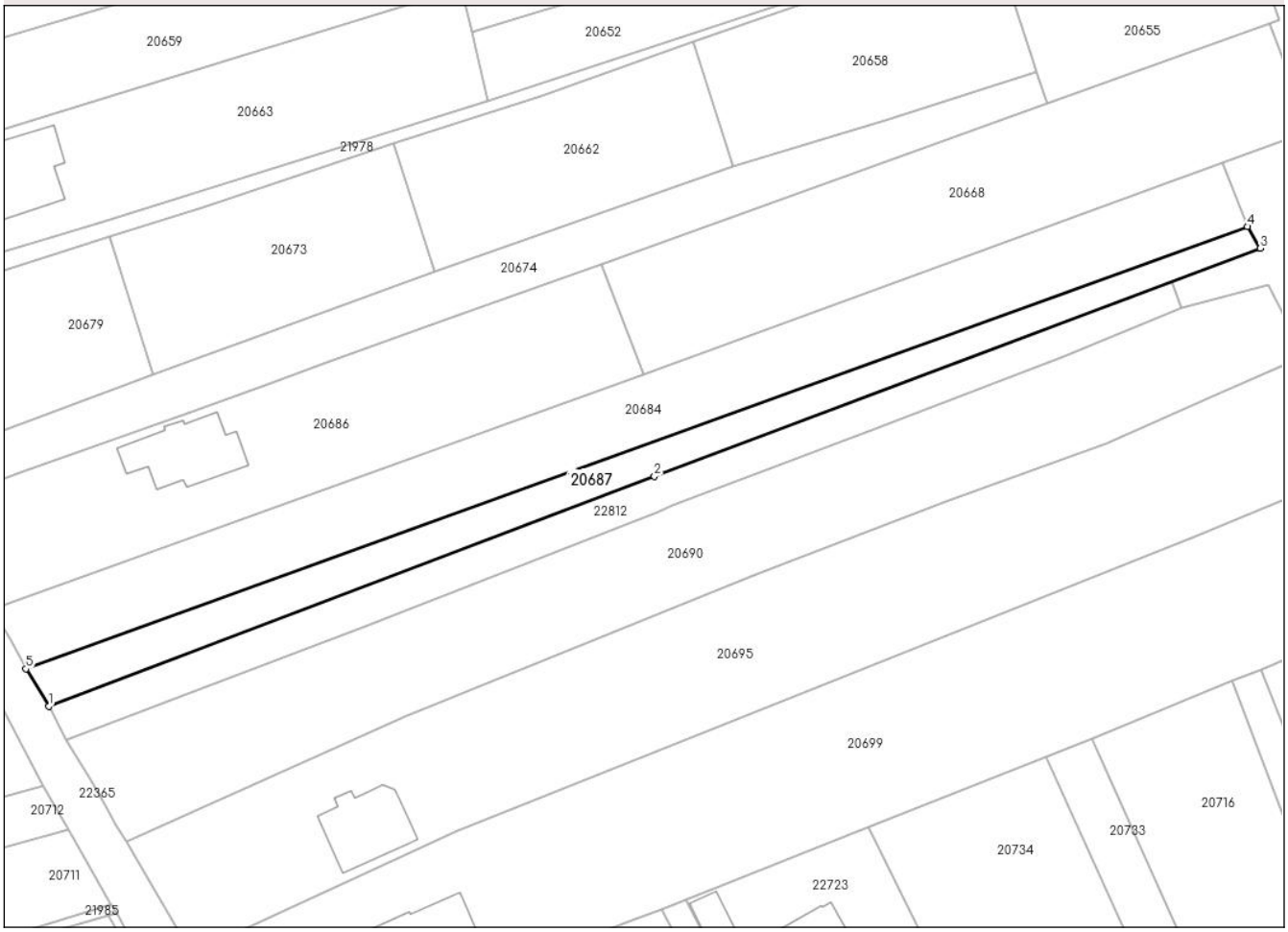
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55005	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	11	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.627,016 576.847,976	2	387.721,035 576.883,624	100.55
2	387.721,035 576.883,624	3	387.815,054 576.918,976	100.445
3	387.815,054 576.918,976	4	387.813,059 576.922,345	3.915
4	387.813,059 576.922,345	5	387.623,462 576.853,764	201.619
5	387.623,462 576.853,764	1	387.627,016 576.847,976	6.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.287	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

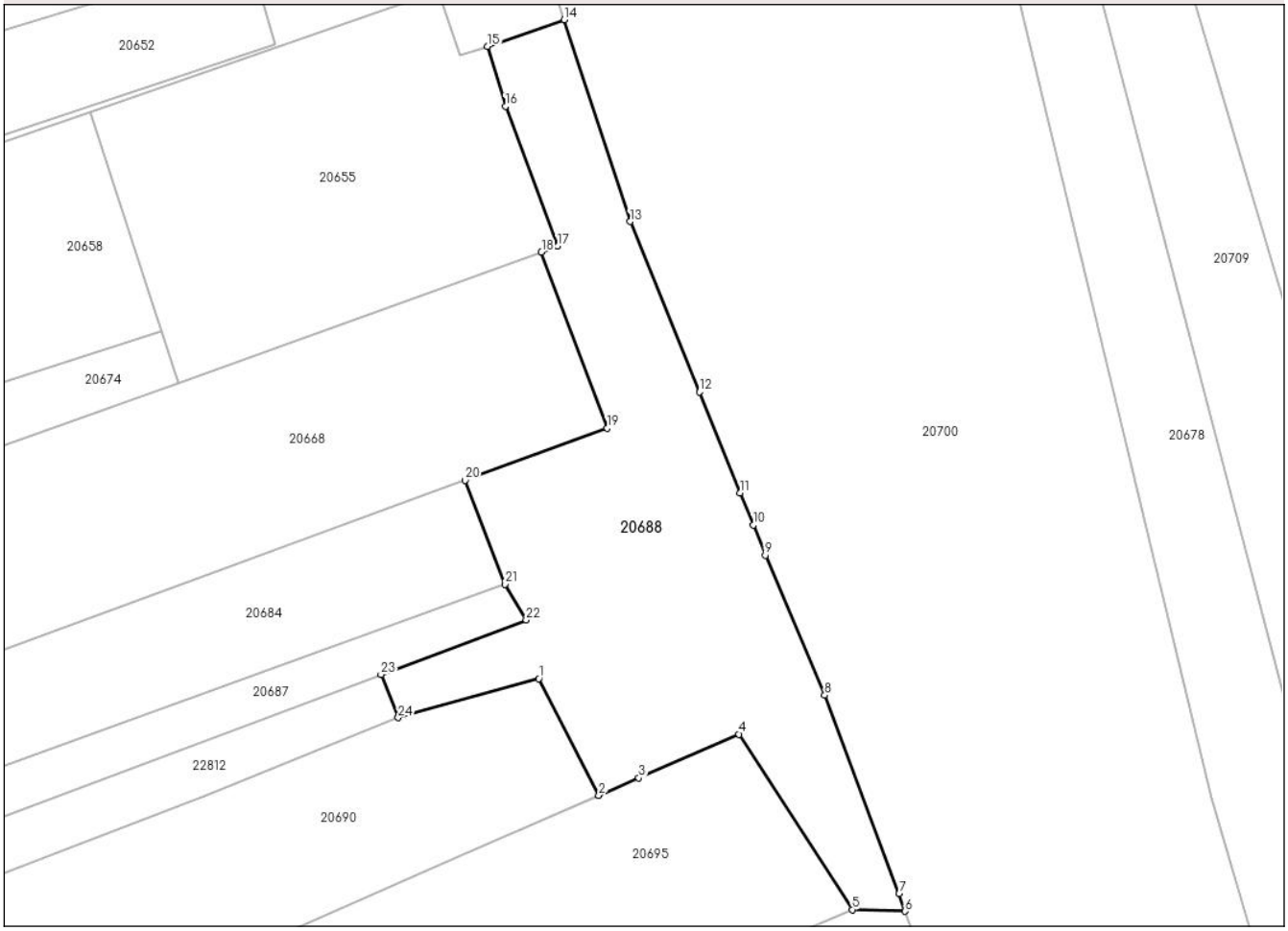
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.287	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.816,248 576.913,383	2	387.821,967 576.902,308	12.465
3	387.825,76 576.903,95	4	387.835,297 576.908,095	10.399
5	387.846,06 576.891,45	6	387.851,083 576.891,301	5.025
7	387.850,506 576.892,956	8	387.843,427 576.911,804	20.133
9	387.837,794 576.925,108	10	387.836,642 576.927,966	3.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.821,967 576.902,308	3	387.825,76 576.903,95	4.133
4	387.835,297 576.908,095	5	387.846,06 576.891,45	19.822
6	387.851,083 576.891,301	7	387.850,506 576.892,956	1.753
8	387.843,427 576.911,804	9	387.837,794 576.925,108	14.448
10	387.836,642 576.927,966	11	387.835,405 576.931,031	3.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.835,405 576.931,031	12	387.831,541 576.940,61	10.329
13	387.824,931 576.956,795	14	387.818,677 576.975,962	20.162
15	387.811,389 576.973,437	16	387.813,077 576.967,747	5.935
17	387.818,05 576.954,454	18	387.816,508 576.953,899	1.639
19	387.822,761 576.937,157	20	387.809,239 576.932,216	14.396
21	387.813,059 576.922,345	22	387.815,054 576.918,976	3.915
23	387.801,249 576.913,785	24	387.802,885 576.909,688	4.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.831,541 576.940,61	13	387.824,931 576.956,795	17.482
14	387.818,677 576.975,962	15	387.811,389 576.973,437	7.713
16	387.813,077 576.967,747	17	387.818,05 576.954,454	14.193
18	387.816,508 576.953,899	19	387.822,761 576.937,157	17.872
20	387.809,239 576.932,216	21	387.813,059 576.922,345	10.584
22	387.815,054 576.918,976	23	387.801,249 576.913,785	14.749
24	387.802,885 576.909,688	1	387.816,248 576.913,383	13.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53854	2.945	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23896 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 3544, din 19/08/2015 emis de COMUNA CIURILA (act administrativ nr. 27784/548/10-12-1996 emis de CJPSDPAT CLUJ; act notarial nr. 25/27-02-2015 emis de BNP MORA RODICA-MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE GAVRILA**	
30665 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 4055, din 13/11/2015 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr. 27784/548/10-12-1996 emis de CJPSDPAT CLUJ; act notarial nr. 25/27-02-2015 emis de BNP MORA RODICA-MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE GAVRILA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53854	2.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.945	11	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.503,574 576.859,532	2	387.504,216 576.853,904	5.665
2	387.504,216 576.853,904	3	387.551,735 576.863,187	48.418
3	387.551,735 576.863,187	4	387.569,024 576.866,586	17.62
4	387.569,024 576.866,586	5	387.607,714 576.868,937	38.76
5	387.607,714 576.868,937	6	387.597,362 576.885,415	19.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.597,362 576.885,415	7	387.588,851 576.901,862	18.518
7	387.588,851 576.901,862	8	387.566,69 576.896,281	22.852
8	387.566,69 576.896,281	9	387.544,531 576.892,13	22.545
9	387.544,531 576.892,13	10	387.522,93 576.887,38	22.116
10	387.522,93 576.887,38	11	387.511,648 576.885,008	11.529
11	387.511,648 576.885,008	12	387.500,365 576.882,43	11.574
12	387.500,365 576.882,43	13	387.501,065 576.877,714	4.768
13	387.501,065 576.877,714	1	387.503,574 576.859,532	18.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1917 CIURILA
Nr. cadastral vechi:3555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51887	3.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31947 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2191, din 05/10/2018 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢ IOAN**, si sotia 2) **RAŢ MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

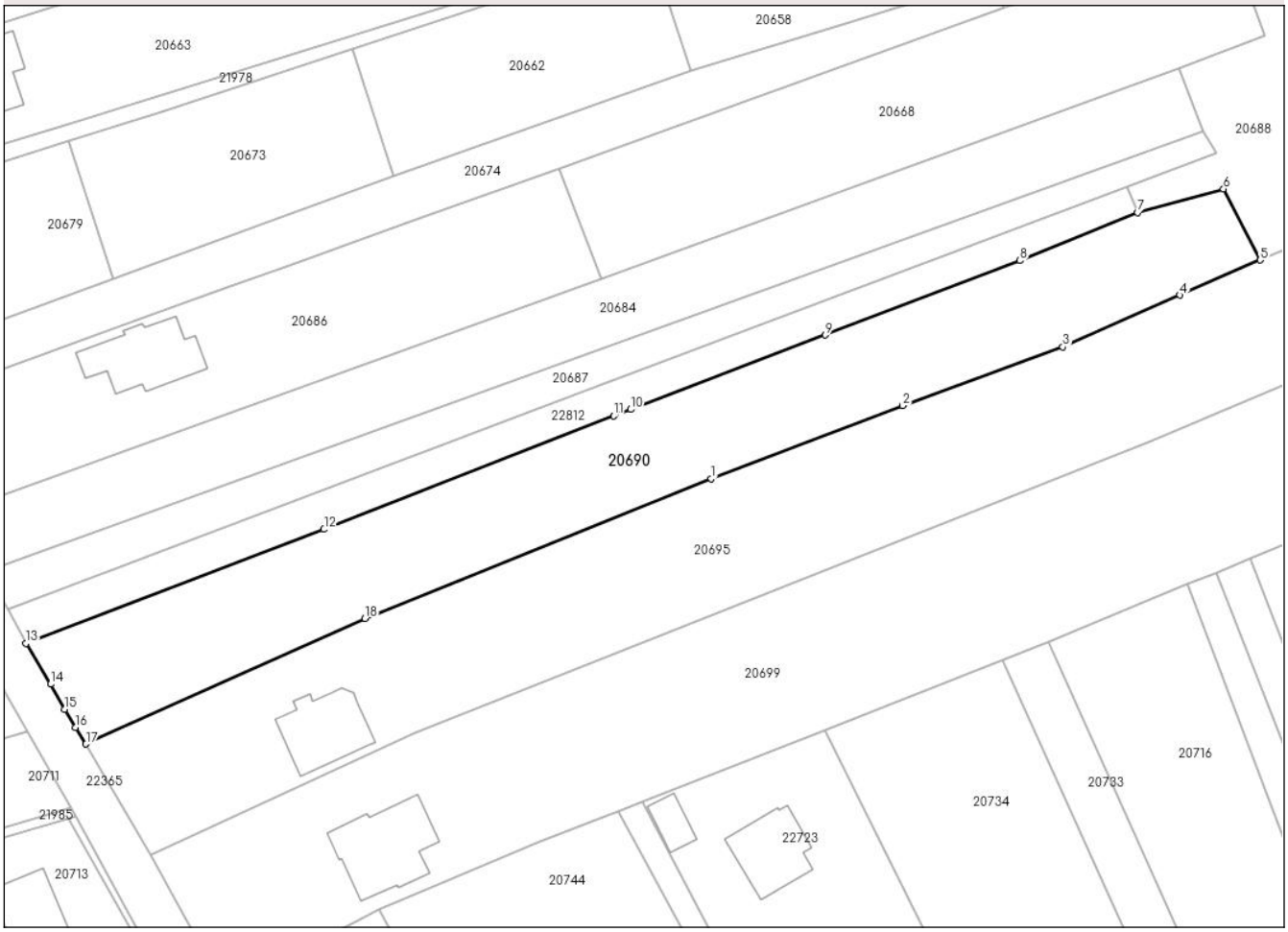
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51887	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.736,49 576.868,315	2	387.766,26 576.879,68	31.867
2	387.766,26 576.879,68	3	387.791,231 576.888,8	26.583
3	387.791,231 576.888,8	4	387.809,411 576.896,87	19.891
4	387.809,411 576.896,87	5	387.821,967 576.902,308	13.684
5	387.821,967 576.902,308	6	387.816,248 576.913,383	12.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.816,248 576.913,383	7	387.802,885 576.909,688	13.865
7	387.802,885 576.909,688	8	387.784,55 576.902,23	19.793
8	387.784,55 576.902,23	9	387.754,245 576.890,655	32.44
9	387.754,245 576.890,655	10	387.723,94 576.879,08	32.44
10	387.723,94 576.879,08	11	387.721,326 576.878,059	2.806
11	387.721,326 576.878,059	12	387.676,18 576.860,43	48.466
12	387.676,18 576.860,43	13	387.629,764 576.842,68	49.695
13	387.629,764 576.842,68	14	387.633,617 576.836,353	7.408
14	387.633,617 576.836,353	15	387.635,833 576.832,466	4.474
15	387.635,833 576.832,466	16	387.637,461 576.829,608	3.29
16	387.637,461 576.829,608	17	387.639,12 576.827,046	3.052
17	387.639,12 576.827,046	18	387.682,55 576.846,59	47.625
18	387.682,55 576.846,59	1	387.736,49 576.868,315	58.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018