DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/436, din 11/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAR ŞT SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

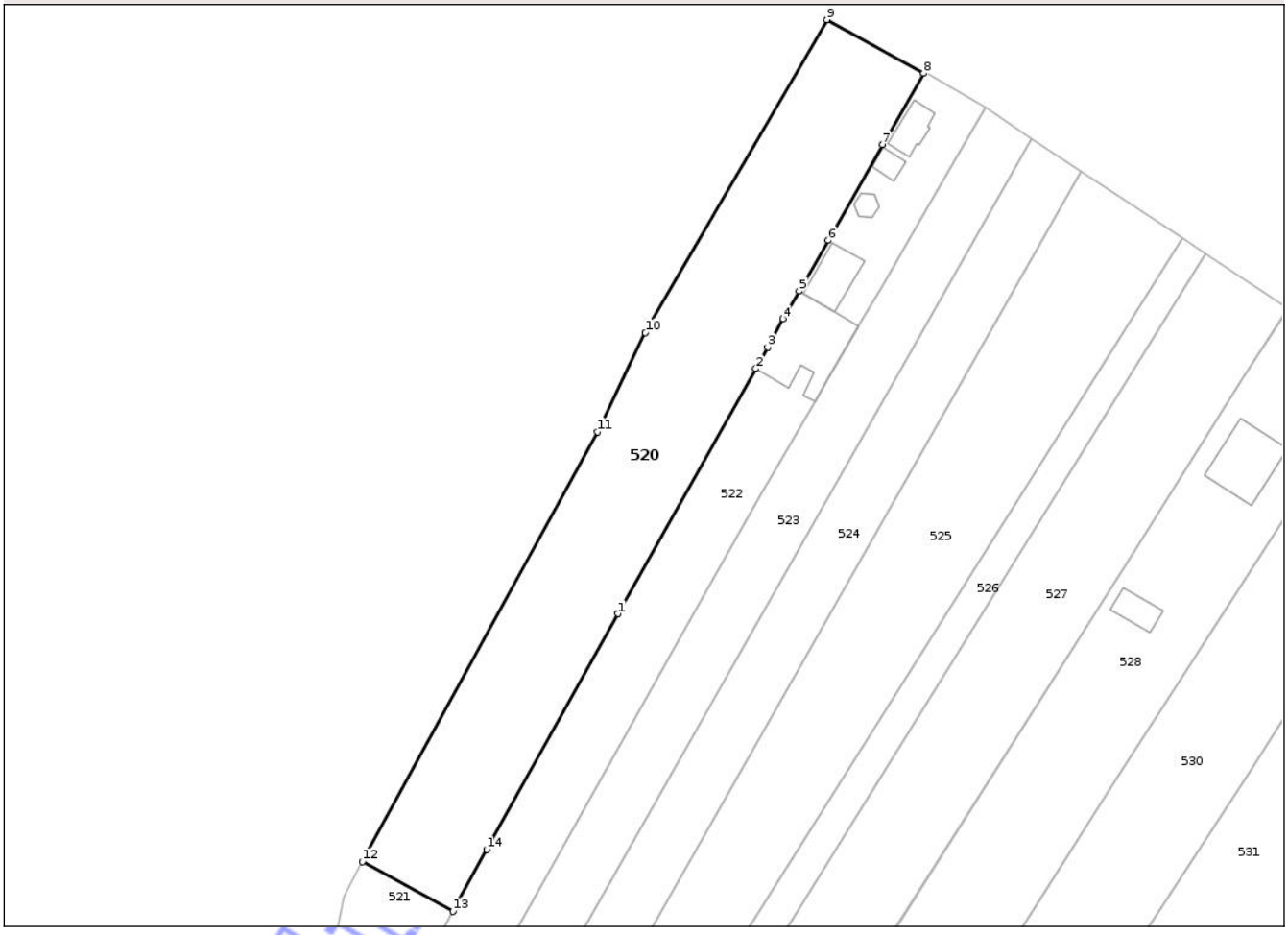
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.829	36	163	-	
2	arabil	NU	1.071	36	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.937,063 606.799,736	2	400.960,092 606.840,655	46.954
2	400.960,092 606.840,655	3	400.962,049 606.844,26	4.101
3	400.962,049 606.844,26	4	400.964,621 606.848,998	5.392
4	400.964,621 606.848,998	5	400.967,296 606.853,611	5.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.967,296 606.853,611	6	400.972,209 606.862,121	9.826
6	400.972,209 606.862,121	7	400.981,225 606.878,068	18.319
7	400.981,225 606.878,068	8	400.988,134 606.889,966	13.758
8	400.988,134 606.889,966	9	400.971,944 606.898,913	18.498
9	400.971,944 606.898,913	10	400.941,581 606.846,701	60.398
10	400.941,581 606.846,701	11	400.933,639 606.830,126	18.379
11	400.933,639 606.830,126	12	400.894,306 606.758,355	81.843
12	400.894,306 606.758,355	13	400.909,44 606.750,061	17.259
13	400.909,44 606.750,061	14	400.915,087 606.760,4	11.781
14	400.915,087 606.760,4	1	400.937,063 606.799,736	45.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

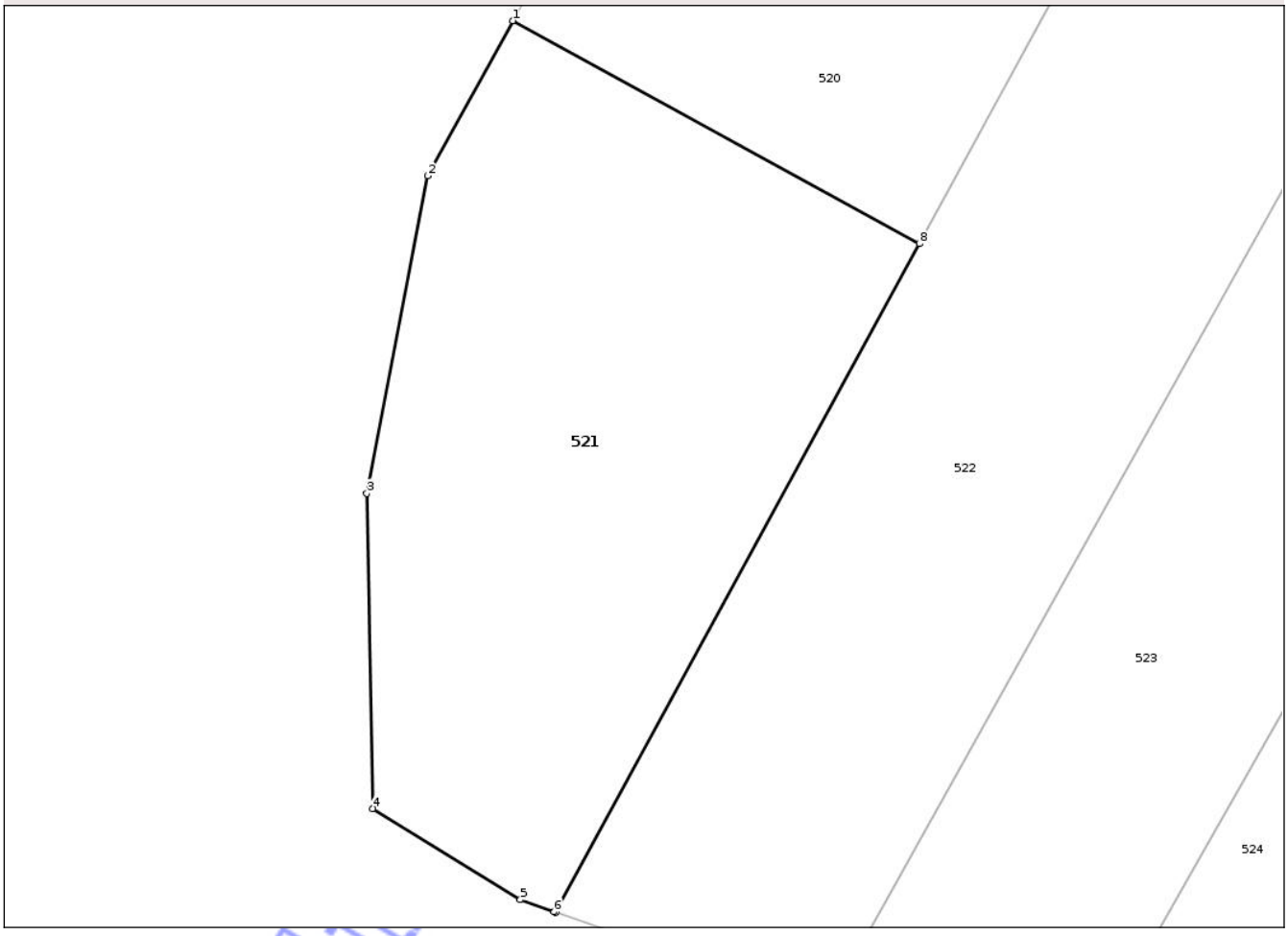
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	401	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.894,306 606.758,355	2	400.891,145 606.752,587	6.577
2	400.891,145 606.752,587	3	400.888,882 606.740,781	12.022
3	400.888,882 606.740,781	4	400.889,097 606.729,065	11.717
4	400.889,097 606.729,065	5	400.894,59 606.725,673	6.456
5	400.894,59 606.725,673	6	400.895,854 606.725,226	1.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.895,854 606.725,226	7	400.895,918 606.725,204	0.067
7	400.895,918 606.725,204	8	400.909,44 606.750,061	28.296
8	400.909,44 606.750,061	1	400.894,306 606.758,355	17.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 445D, 445E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51554	Din acte: 2.200 Masurata: 2.092	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51554-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 445D, 445E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie P, edificata in 1997, cu acoperis de tabla.
A1.2	51554-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 445D, 445E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie P, edificata in 1997, cu acoperis de tabla.
A1.3	51554-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 445D, 445E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P, edificata in 1997.
A1.4	51554-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 445D, 445E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie P+M, edificata in 1997.
A1.5	51554-C5	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 445D, 445E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Constructie P, edificata in 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22414 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 27910/913, din 05/07/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.07.2024, emis de CHETE ADRIAN RADU;inscris sub semnatura privata nr completari din 06.11.2024, emis de CHETE ADRIAN RADU;act administrativ nr 2583/1 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA DABACA;act notarial nr 378 din 26.06.2024, emis de UNANP-TRAISTARU CORNELIA;hotarare judecatoreasca nr 28 din 26.01.2023, emis de JUDECATORIA GHERLA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 24.07.2024, emis de CHEȚE ADRIAN-RADU;act administrativ nr 2697 din 03.07.2024, emis de primaria DABACA;act administrativ nr 141 din 25.04.2024, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act notarial nr 373 din 25.06.2024, emis de UNANP-TRAISTARU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **PERŞA VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **PERȘA VIOREL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PERȘA VIOREL**, Și soția 2) **PERȘA MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

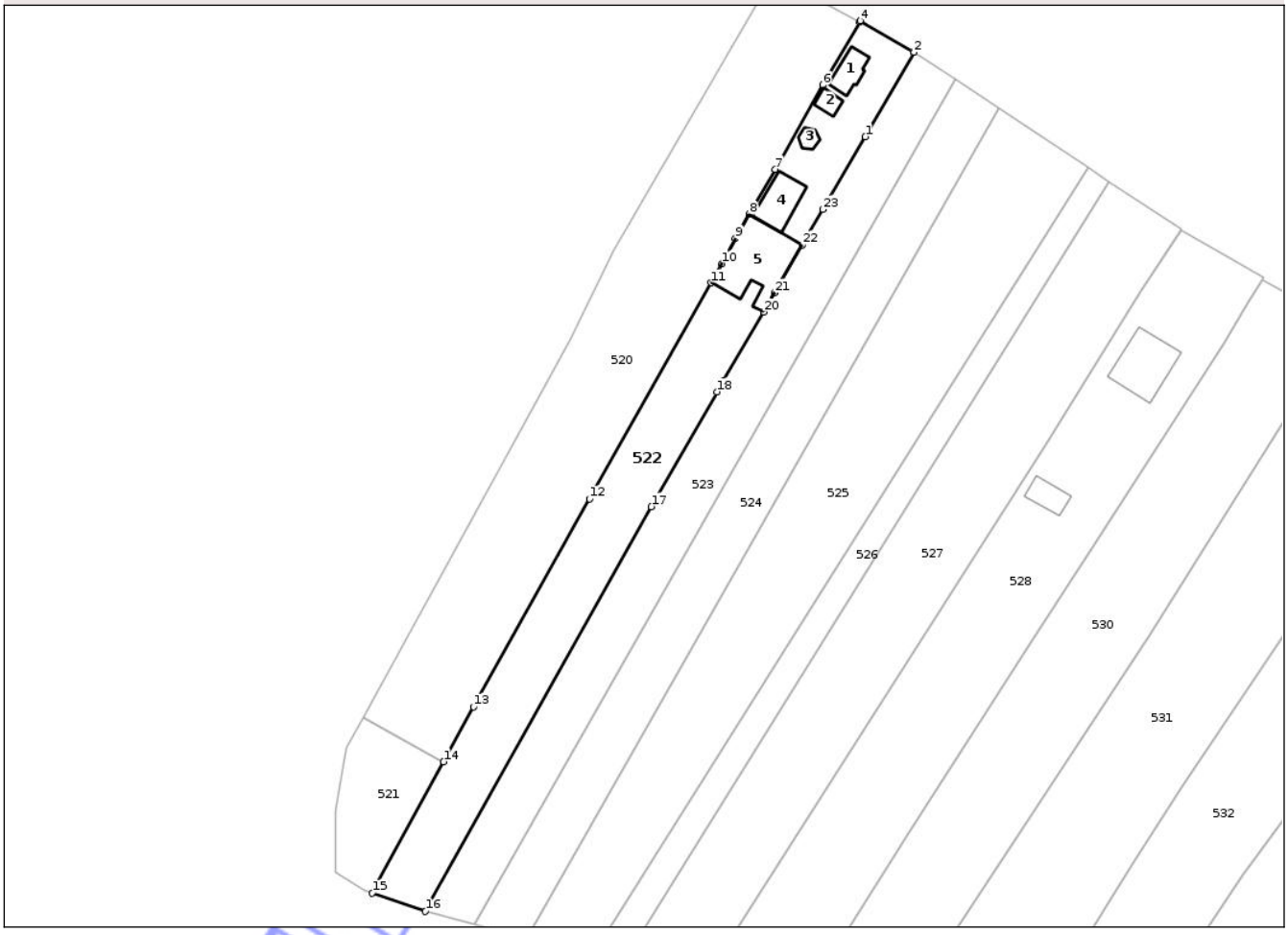
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51554	Din acte: 2.200 Masurata: 2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	40	1487/1	-	
2	arabil	DA	475	40	1487/1	-	
3	arabil	NU	464	40	1487/1	-	
4	livada	NU	492	40	1487/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51554-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie P, edificata in 1997, cu acoperis de tabla.
A1.2	51554-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie P, edificata in 1997, cu acoperis de tabla.
A1.3	51554-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P, edificata in 1997.
A1.4	51554-C4	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie P+M, edificata in 1997.
A1.5	51554-C5	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Constructie P, edificata in 1997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.989,212 606.868,289	2	400.998,442 606.884,259	18.446
3	400.998,347 606.884,322	4	400.988,292 606.890,236	11.665
5	400.988,134 606.889,966	6	400.981,225 606.878,068	13.758
7	400.972,209 606.862,121	8	400.967,296 606.853,611	9.826
9	400.964,621 606.848,998	10	400.962,049 606.844,26	5.392
11	400.960,092 606.840,655	12	400.937,063 606.799,736	46.954
13	400.915,087 606.760,4	14	400.909,44 606.750,061	11.781
15	400.895,918 606.725,204	16	400.906,003 606.721,735	10.665
17	400.948,743 606.798,281	18	400.961,14 606.820,01	25.018
19	400.962,418 606.822,156	20	400.970,011 606.835,136	15.038
21	400.971,998 606.838,75	22	400.977,269 606.847,826	10.495
23	400.981,213 606.854,516	1	400.989,212 606.868,289	15.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.998,442 606.884,259	3	400.998,347 606.884,322	0.114
4	400.988,292 606.890,236	5	400.988,134 606.889,966	0.313
6	400.981,225 606.878,068	7	400.972,209 606.862,121	18.319
8	400.967,296 606.853,611	9	400.964,621 606.848,998	5.332
10	400.962,049 606.844,26	11	400.960,092 606.840,655	4.101
12	400.937,063 606.799,736	13	400.915,087 606.760,4	45.058
14	400.909,44 606.750,061	15	400.895,918 606.725,204	28.296
16	400.906,003 606.721,735	17	400.948,743 606.798,281	87.669
18	400.961,14 606.820,01	19	400.962,418 606.822,156	2.497
20	400.970,011 606.835,136	21	400.971,998 606.838,75	4.124
22	400.977,269 606.847,826	23	400.981,213 606.854,516	7.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Genul Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

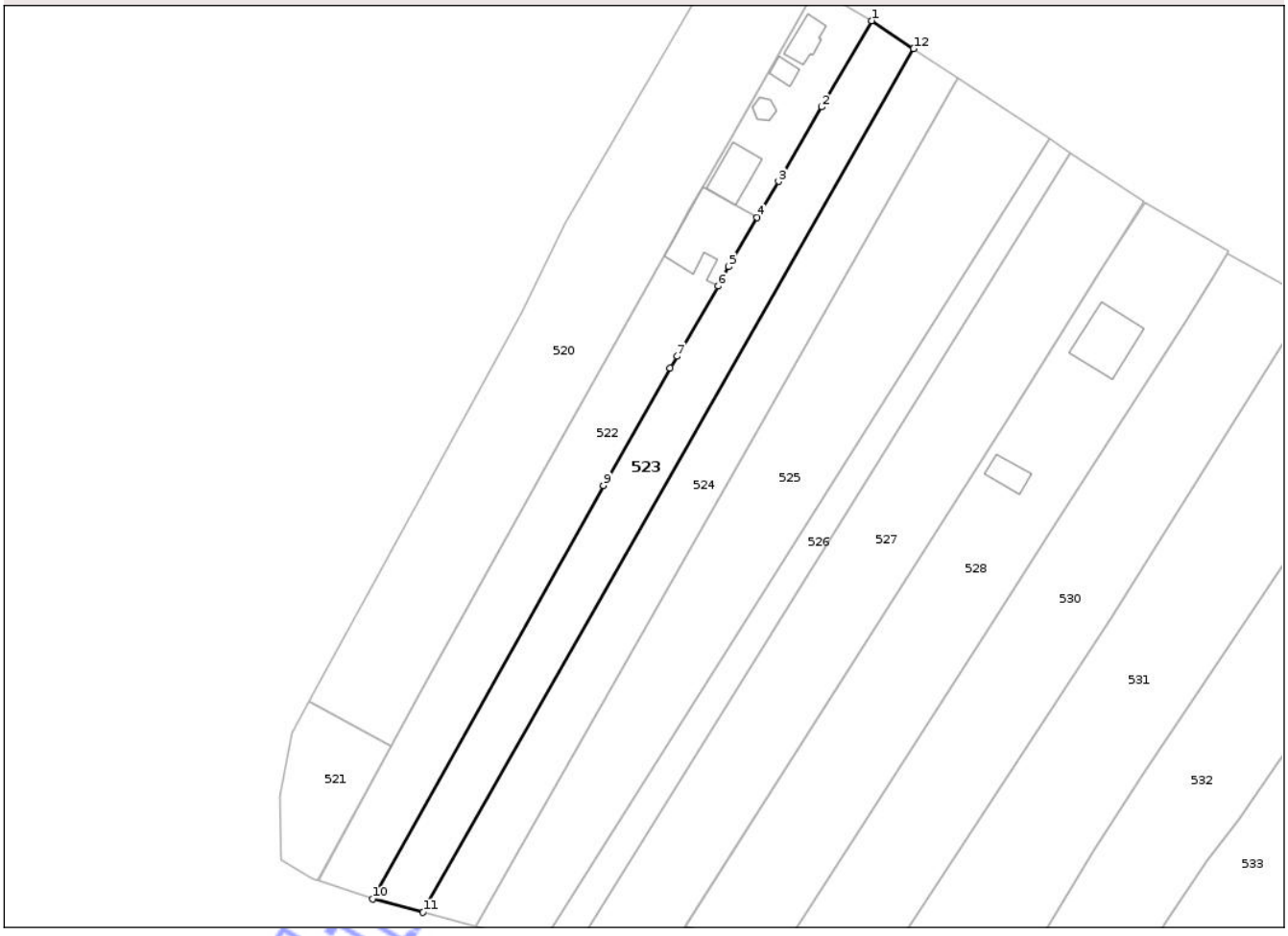
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	973	40	-	-	
2	arabil	NU	827	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.998,442 606.884,259	2	400.989,212 606.868,289	18.446
2	400.989,212 606.868,289	3	400.981,213 606.854,516	15.927
3	400.981,213 606.854,516	4	400.977,269 606.847,826	7.766
4	400.977,269 606.847,826	5	400.971,998 606.838,75	10.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.971,998 606.838,75	6	400.970,011 606.835,136	4.124
6	400.970,011 606.835,136	7	400.962,418 606.822,156	15.038
7	400.962,418 606.822,156	8	400.961,14 606.820,01	2.497
8	400.961,14 606.820,01	9	400.948,743 606.798,281	25.018
9	400.948,743 606.798,281	10	400.906,003 606.721,735	87.669
10	400.906,003 606.721,735	11	400.915,335 606.719,272	9.652
11	400.915,335 606.719,272	12	401.006,237 606.879,094	183.864
12	401.006,237 606.879,094	1	400.998,442 606.884,259	9.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 26166/621, din 06/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

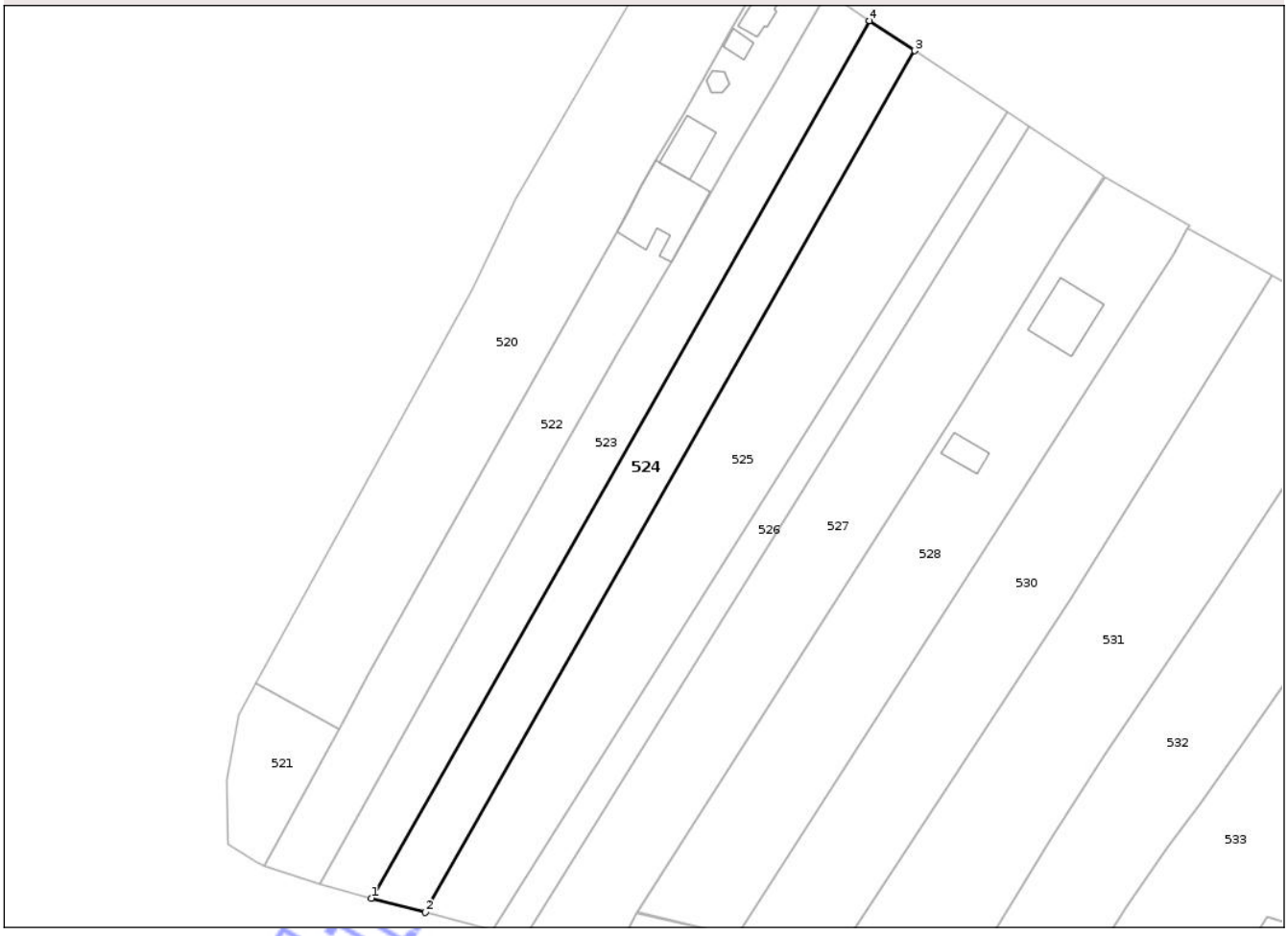
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	985	43	31	-	
2	arabil	NU	815	43	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.915,335 606.719,272	2	400.925,216 606.716,664	10.22
2	400.925,216 606.716,664	3	401.014,491 606.873,624	180.572
3	401.014,491 606.873,624	4	401.006,237 606.879,094	9.901
4	401.006,237 606.879,094	1	400.915,335 606.719,272	183.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/289, din 31/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOLŢAN S IRINA** 2) **POP SIMION** 3) **POP MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.793	40	64	-	
2	arabil	NU	1.107	40	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.014,491 606.873,624	2	400.925,216 606.716,664	180.572
2	400.925,216 606.716,664	3	400.937,504 606.713,422	12.709
3	400.937,504 606.713,422	4	401.031,449 606.862,387	176.114
4	401.031,449 606.862,387	1	401.014,491 606.873,624	20.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	40	-	-	
2	arabil	NU	411	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.031,449 606.862,387	2	400.937,504 606.713,422	176.114
2	400.937,504 606.713,422	3	400.943,179 606.711,924	5.869
3	400.943,179 606.711,924	4	401.035,303 606.859,833	174.252
4	401.035,303 606.859,833	1	401.031,449 606.862,387	4.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52073	2.700	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36006 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 28008/277, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Titlu de proprietate ; act notarial nr 385 din 23.07.1997, emis de BNP GHEORGHE FODOR;act administrativ nr 3933 ; 3932 din 18.10.2024, emis de COMUNA DABACA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 13.01.2025, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;act notarial nr 53/2018 din 08.08.2018, emis de SPN CARLANARU - NP DAN MIRCEA CARLANARU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.01.2025, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 13.11.2024, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; act administrativ nr 3932 din 18.10.2024, emis de COMUNA DABACA;act notarial nr 95 din 20.08.2024, emis de SPN CARLANARU - NP DAN MIRCEA CARLANARU;act notarial nr 1759 din 07.09.2016, emis de SPN CARLANARU - NP DAN MIRCEA CARLANARU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.11.2024, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLOSUTEAN MARIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN LUCIAN-DORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52073	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.587	40	60	-	
2	arabil	NU	1.113	40	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.048,96 606.850,783	2	401.035,303 606.859,833	16.383
2	401.035,303 606.859,833	3	400.943,179 606.711,924	174.252
3	400.943,179 606.711,924	4	400.959,862 606.708,781	16.976
4	400.959,862 606.708,781	5	400.963,789 606.716,533	8.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.963,789 606.716,533	6	400.963,855 606.716,663	0.146
6	400.963,855 606.716,663	7	401.023,411 606.810,096	110.8
7	401.023,411 606.810,096	8	401.041,367 606.838,826	33.88
8	401.041,367 606.838,826	1	401.048,96 606.850,783	14.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 445F, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50534	2.800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50534-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 445F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa Unifamiliala cu regim de inaltime P+M cu fundatii izolate din beton, pereti portanti din zidarie de caramida, confinati cu samburi si centuri din beton armat, plansee din beton armat, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia are urmatoarea descriere functionala: Parter - 1 living, 1 bucatarie, 1 camera de oaspeti, 1 camera tehnica, 1 hol, 1 baie; Mansarda - 3 dormitoare, 2 bai, 1 dresssing, 1 hol. Anul construirii: 2018-2021.
A1.2	50534-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 445F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4689 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 1353, din 05/04/2017 emis de Muresan Elena (act administrativ nr 10 din 28.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI DABACA;act administrativ nr 10+ANEXA OFERTA VANZARE TEREN din 23.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DABACA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA DAN-ALIN**, și soția 2) **PERŞA GEORGIANA-DENISA**, bun comun	
38188 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 68, din 04/05/2021 emis de Consiliul Județean Cluj (Certificat de atestare a edificarii construcției ; act administrativ nr 2248 din 04.08.2021, emis de Comuna Dabâca;act administrativ nr 2250 din 04.05.2021, emis de Comuna Dabâca;act administrativ nr 6049 din 06.09.2021, emis de Comuna Dabaca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PERŞA DAN-ALIN**, și soția 2) **PERŞA GEORGIANA-DENISA**, bun comun	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PERŞA DAN-ALIN** 2) **PERŞA GEORGIANA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50534	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	-	-	-	
2	arabil	NU	1.022	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50534-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa Unifamiliala cu regim de inaltime P+M cu fundatii izolate din beton, pereti portanti din zidarie de caramida, confinati cu samburi si centuri din beton armat, plansee din beton armat, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia are urmatoarea descriere functionala: Parter - 1 living, 1 bucatarie, 1 camera de oaspeti, 1 camera tehnica, 1 hol, 1 baie; Mansarda - 3 dormitoare, 2 bai, 1 dresssing, 1 hol. Anul construirii: 2018-2021.
A1.2	50534-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Document de lucru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.064,293 606.841,246	2	401.064,574 606.841,683	0.52
2	401.064,574 606.841,683	3	401.049,111 606.850,683	17.892
3	401.049,111 606.850,683	4	401.048,96 606.850,783	0.181
4	401.048,96 606.850,783	5	401.041,367 606.838,826	14.164
5	401.041,367 606.838,826	6	401.023,411 606.810,096	33.88
6	401.023,411 606.810,096	7	400.963,855 606.716,663	110.8
7	400.963,855 606.716,663	8	400.963,789 606.716,533	0.146
8	400.963,789 606.716,533	9	400.982,083 606.712,341	18.768
9	400.982,083 606.712,341	10	400.997,477 606.736,362	28.531
10	400.997,477 606.736,362	11	401.020,785 606.772,735	43.2
11	401.020,785 606.772,735	12	401.032,17 606.790,5	21.1
12	401.032,17 606.790,5	13	401.056,966 606.829,194	45.957
13	401.056,966 606.829,194	14	401.061,685 606.836,764	8.92
14	401.061,685 606.836,764	1	401.064,293 606.841,246	5.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

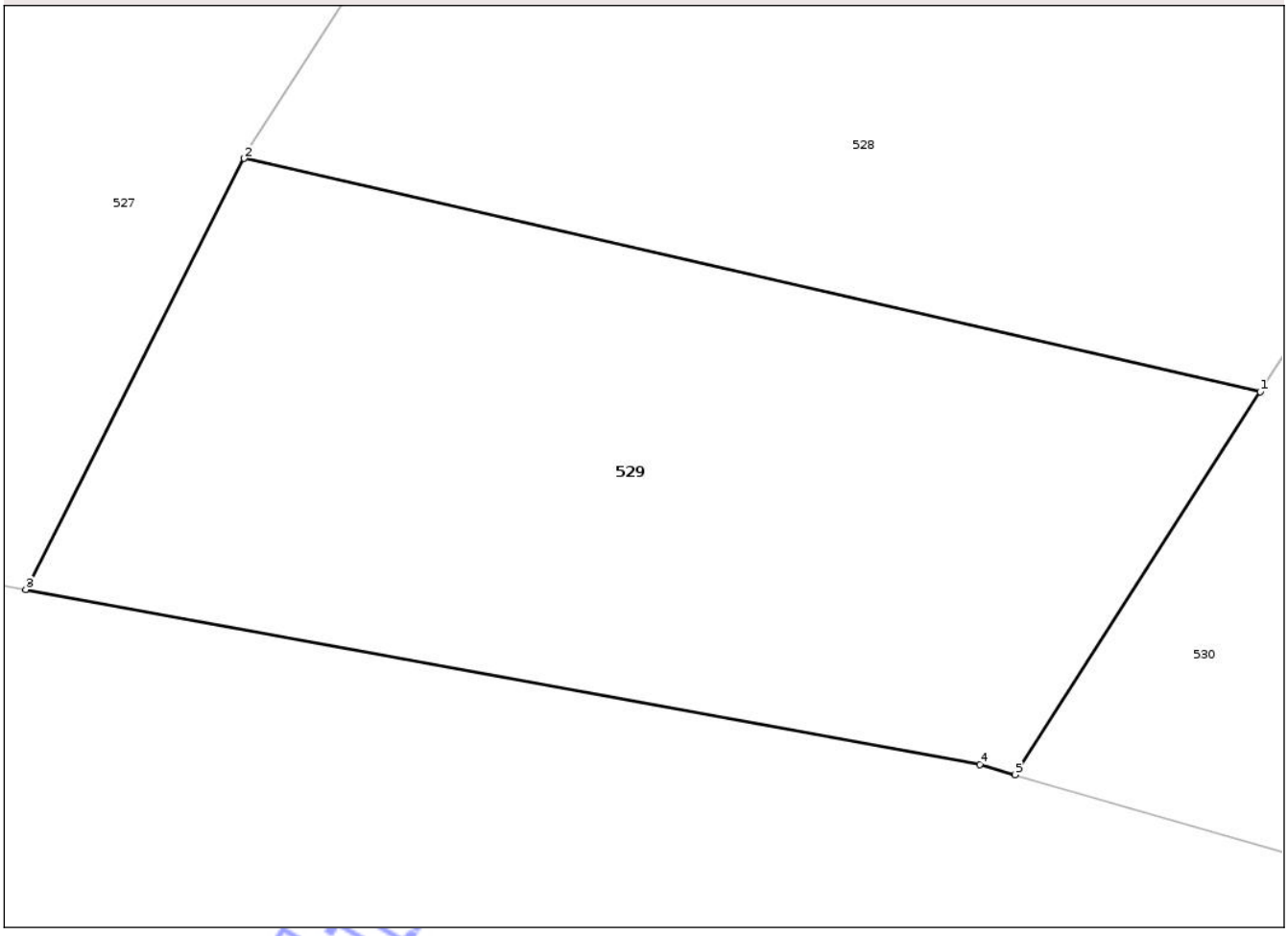
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	147	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.982,083 606.712,341	2	400.963,789 606.716,533	18.768
2	400.963,789 606.716,533	3	400.959,862 606.708,781	8.69
3	400.959,862 606.708,781	4	400.977,037 606.705,636	17.461
4	400.977,037 606.705,636	5	400.977,67 606.705,454	0.658
5	400.977,67 606.705,454	1	400.982,083 606.712,341	8.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/288, din 31/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA VALER** 2) **PERŞA CORNEL** 3) **MARIAN ANA** 4) **PERSA SIMION** 5) **PERŞA GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.755	40	63	-	
2	arabil	NU	1.045	40	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.064,293 606.841,246	2	401.061,685 606.836,764	5.186
2	401.061,685 606.836,764	3	401.056,966 606.829,194	8.92
3	401.056,966 606.829,194	4	401.032,17 606.790,5	45.957
4	401.032,17 606.790,5	5	401.020,785 606.772,735	21.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.020,785 606.772,735	6	400.997,477 606.736,362	43.2
6	400.997,477 606.736,362	7	400.982,083 606.712,341	28.531
7	400.982,083 606.712,341	8	400.977,67 606.705,454	8.179
8	400.977,67 606.705,454	9	400.994,693 606.700,564	17.712
9	400.994,693 606.700,564	10	401.042,908 606.773,689	87.59
10	401.042,908 606.773,689	11	401.079,663 606.832,662	69.489
11	401.079,663 606.832,662	1	401.064,293 606.841,246	17.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.341	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.163	40	-	-	
2	arabil	NU	1.178	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.042,908 606.773,689	2	400.994,693 606.700,564	87.59
2	400.994,693 606.700,564	3	401.001,997 606.698,466	7.6
3	401.001,997 606.698,466	4	401.017,203 606.694,154	15.806
4	401.017,203 606.694,154	5	401.022,782 606.703,262	10.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.022,782 606.703,262	6	401.039,602 606.730,451	31.97
6	401.039,602 606.730,451	7	401.048,952 606.745,11	17.388
7	401.048,952 606.745,11	8	401.070,061 606.776,468	37.8
8	401.070,061 606.776,468	9	401.091,053 606.808,457	38.262
9	401.091,053 606.808,457	10	401.099,779 606.821,427	15.633
10	401.099,779 606.821,427	11	401.079,663 606.832,662	23.041
11	401.079,663 606.832,662	1	401.042,908 606.773,689	69.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/377, din 15/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORSAN SABIN** 2) **BORSAN IOAN** 3) **CIOBAN IRINA** 4) **MURESAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.022	40	73	-	
2	arabil	NU	878	40	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.017,203 606.694,154	2	401.034,165 606.689,345	17.63
2	401.034,165 606.689,345	3	401.034,655 606.689,206	0.51
3	401.034,655 606.689,206	4	401.053,275 606.717,775	34.101
4	401.053,275 606.717,775	5	401.060,625 606.728,724	13.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.060,625 606.728,724	6	401.066,53 606.736,524	9.783
6	401.066,53 606.736,524	7	401.074,039 606.747,251	13.094
7	401.074,039 606.747,251	8	401.090,189 606.770,459	28.274
8	401.090,189 606.770,459	9	401.100,048 606.784,62	17.255
9	401.100,048 606.784,62	10	401.110,337 606.800,411	18.847
10	401.110,337 606.800,411	11	401.117,914 606.811,299	13.265
11	401.117,914 606.811,299	12	401.099,779 606.821,427	20.772
12	401.099,779 606.821,427	13	401.091,053 606.808,457	15.633
13	401.091,053 606.808,457	14	401.070,061 606.776,468	38.262
14	401.070,061 606.776,468	15	401.048,952 606.745,11	37.8
15	401.048,952 606.745,11	16	401.039,602 606.730,451	17.388
16	401.039,602 606.730,451	17	401.022,782 606.703,262	31.97
17	401.022,782 606.703,262	1	401.017,203 606.694,154	10.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 446, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 446, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 446, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/425, din 04/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR P SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR P SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

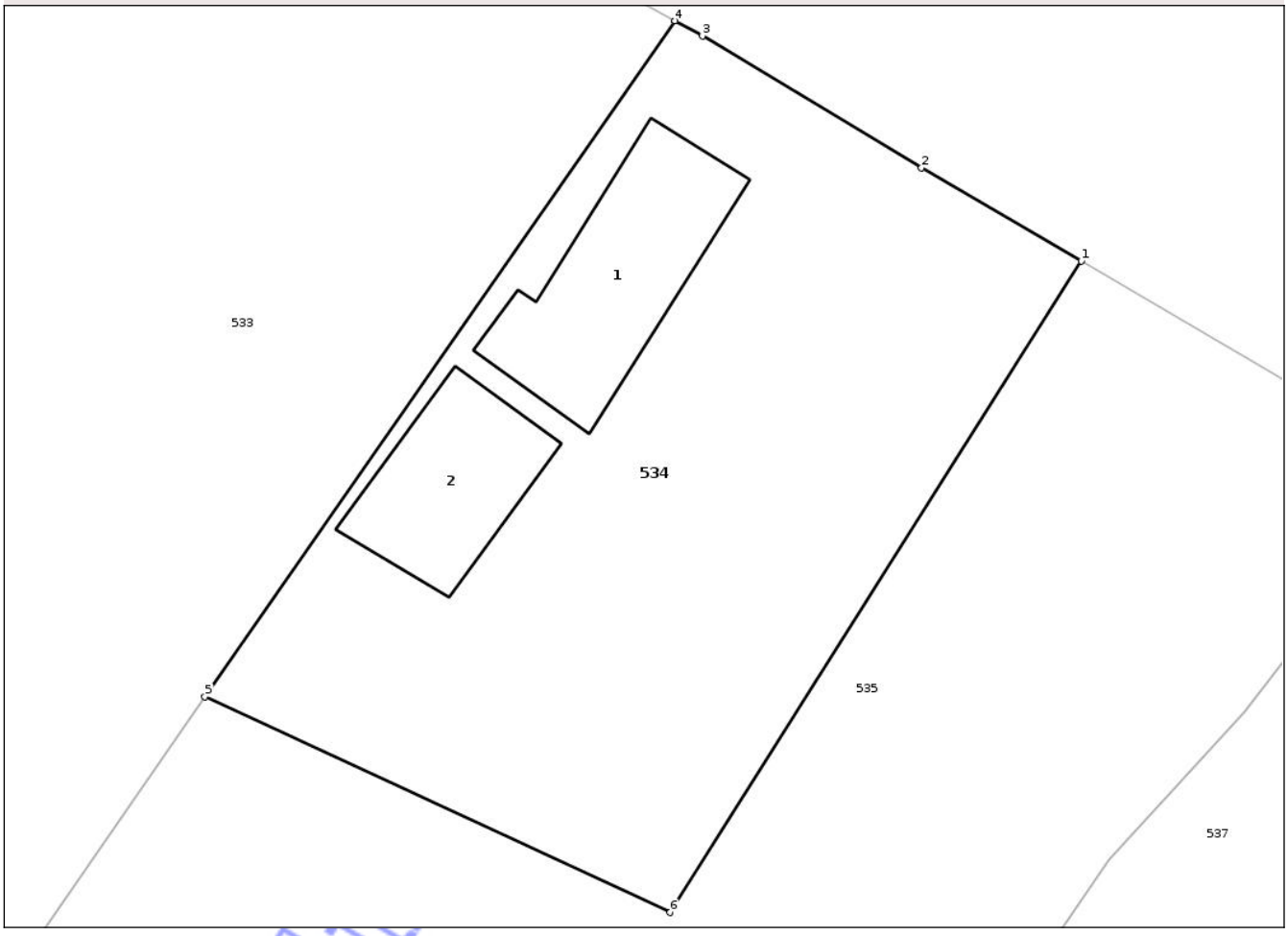
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	53	1511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.158,291 606.788,189	2	401.151,432 606.792,18	7.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.151,432 606.792,18	3	401.142,023 606.797,834	10.977
3	401.142,023 606.797,834	4	401.140,847 606.798,491	1.347
4	401.140,847 606.798,491	5	401.120,663 606.769,486	35.337
5	401.120,663 606.769,486	6	401.140,637 606.760,246	22.008
6	401.140,637 606.760,246	1	401.158,291 606.788,189	33.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.159,474 606.762,486	2	401.165,271 606.768,839	8.6
2	401.165,271 606.768,839	3	401.173,352 606.779,351	13.259
3	401.173,352 606.779,351	4	401.158,291 606.788,189	17.463
4	401.158,291 606.788,189	5	401.140,637 606.760,246	33.053
5	401.140,637 606.760,246	6	401.120,663 606.769,486	22.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.120,663 606.769,486	7	401.082,59 606.714,775	66.655
7	401.082,59 606.714,775	8	401.084,102 606.714,288	1.589
8	401.084,102 606.714,288	9	401.094,295 606.711,904	10.468
9	401.094,295 606.711,904	10	401.105,856 606.708,878	11.95
10	401.105,856 606.708,878	11	401.117,99 606.705,608	12.567
11	401.117,99 606.705,608	12	401.121,05 606.704,442	3.274
12	401.121,05 606.704,442	13	401.126,401 606.713,962	10.921
13	401.126,401 606.713,962	1	401.159,474 606.762,486	58.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 446A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 446A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/296, din 11/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOŞ IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BABOŞ IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

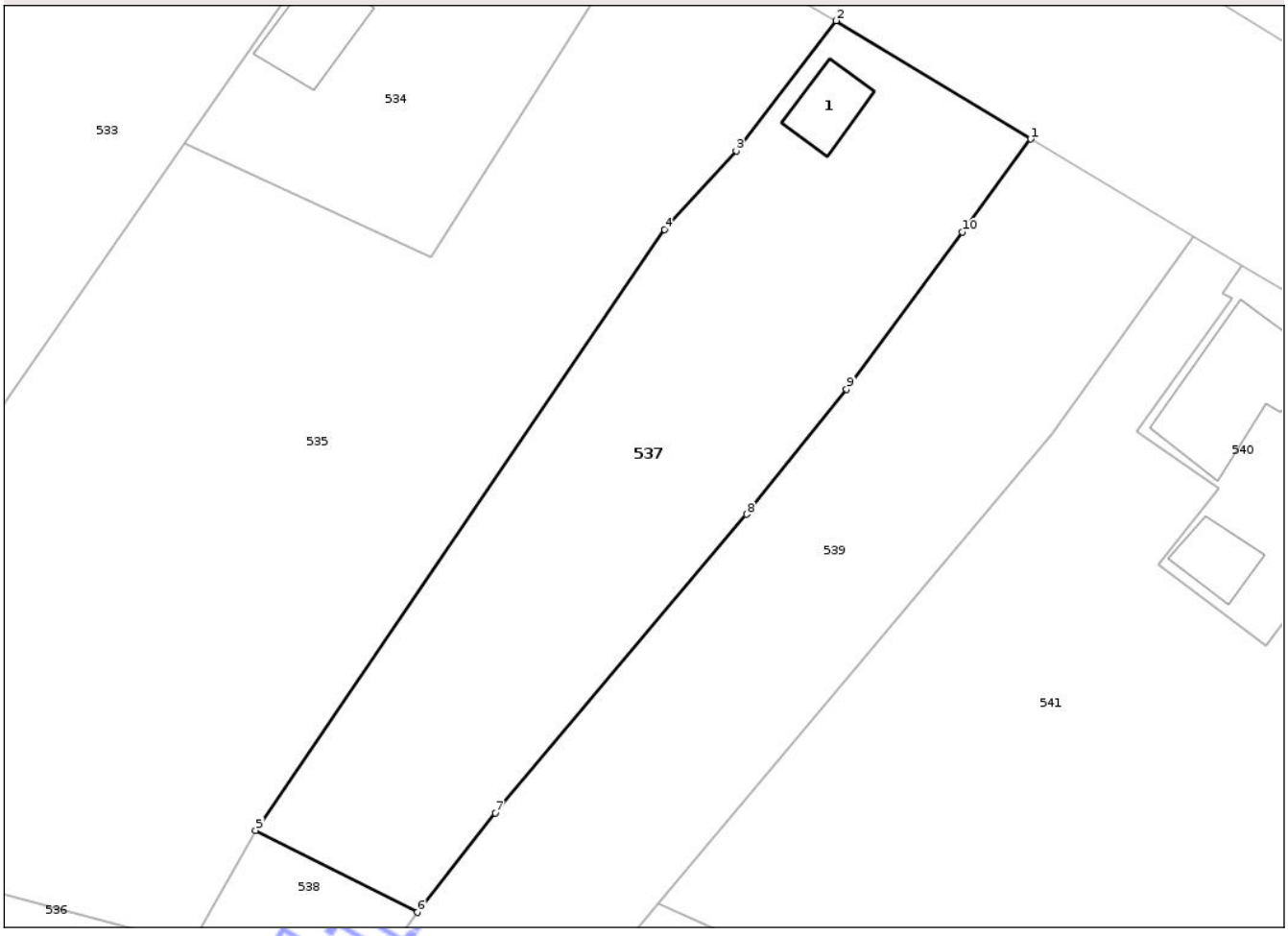
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	43	29	-	Imobil integrat in T53
2	arabil	DA	1.370	43	29	-	Imobil integrat in T53

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.189,086 606.769,798	2	401.173,352 606.779,351	18.407
2	401.173,352 606.779,351	3	401.165,271 606.768,839	13.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.165,271 606.768,839	4	401.159,474 606.762,486	8.6
4	401.159,474 606.762,486	5	401.126,401 606.713,962	58.723
5	401.126,401 606.713,962	6	401.139,478 606.707,333	14.661
6	401.139,478 606.707,333	7	401.145,78 606.715,348	10.196
7	401.145,78 606.715,348	8	401.166,127 606.739,487	31.571
8	401.166,127 606.739,487	9	401.174,205 606.749,593	12.937
9	401.174,205 606.749,593	10	401.183,547 606.762,274	15.751
10	401.183,547 606.762,274	1	401.189,086 606.769,798	9.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

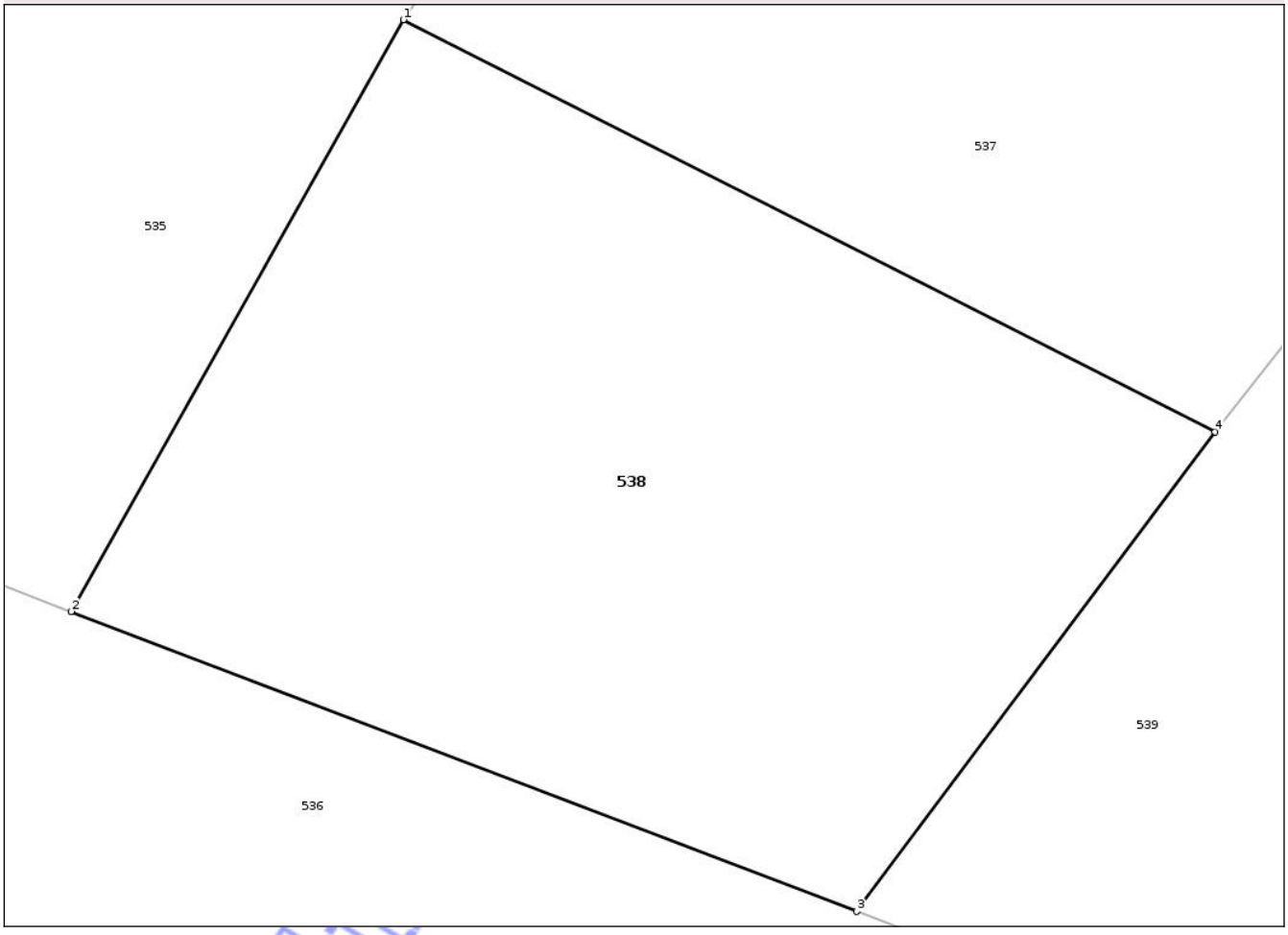
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.126,401 606.713,962	2	401.121,05 606.704,442	10.921
2	401.121,05 606.704,442	3	401.133,707 606.699,619	13.545
3	401.133,707 606.699,619	4	401.139,478 606.707,333	9.634
4	401.139,478 606.707,333	1	401.126,401 606.713,962	14.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.316	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.133,707 606.699,619	2	401.141,434 606.696,675	8.269
2	401.141,434 606.696,675	3	401.147,532 606.694,389	6.512
3	401.147,532 606.694,389	4	401.159,01 606.708,096	17.878
4	401.159,01 606.708,096	5	401.190,83 606.745,952	49.453
5	401.190,83 606.745,952	6	401.202,293 606.761,924	19.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.202,293 606.761,924	7	401.189,086 606.769,798	15.376
7	401.189,086 606.769,798	8	401.183,547 606.762,274	9.343
8	401.183,547 606.762,274	9	401.174,205 606.749,593	15.751
9	401.174,205 606.749,593	10	401.166,127 606.739,487	12.937
10	401.166,127 606.739,487	11	401.145,78 606.715,348	31.571
11	401.145,78 606.715,348	12	401.139,478 606.707,333	10.196
12	401.139,478 606.707,333	1	401.133,707 606.699,619	9.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 447, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 447, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 447, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/360, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÉZDY KLARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KÉZDY KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

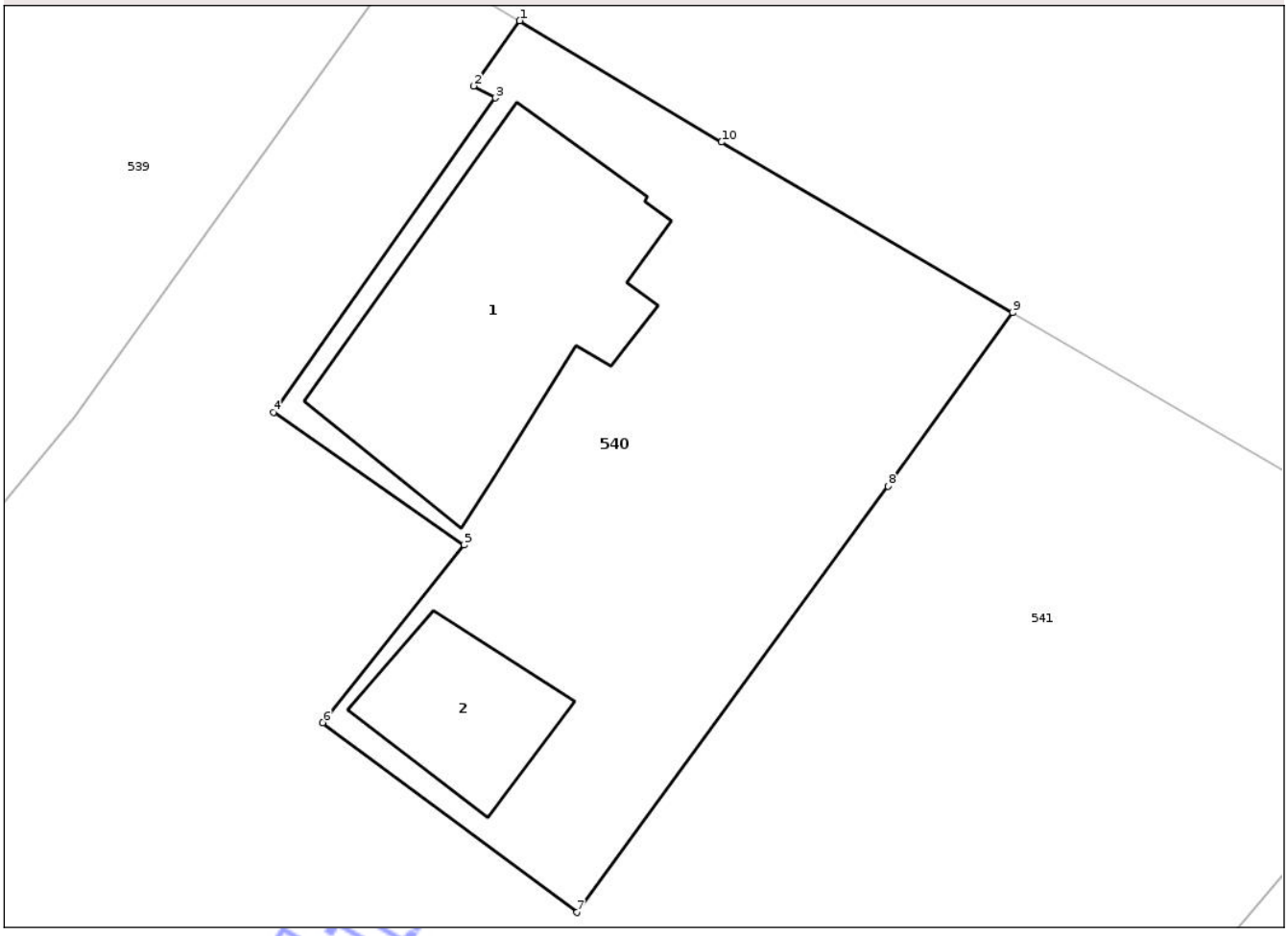
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	53	1514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.206,176 606.759,609	2	401.204,594 606.757,36	2.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.204,594 606.757,36	3	401.205,338 606.756,95	0.85
3	401.205,338 606.756,95	4	401.197,688 606.746,131	13.25
4	401.197,688 606.746,131	5	401.204,261 606.741,555	8.009
5	401.204,261 606.741,555	6	401.199,384 606.735,443	7.82
6	401.199,384 606.735,443	7	401.208,149 606.728,909	10.932
7	401.208,149 606.728,909	8	401.218,88 606.743,578	18.175
8	401.218,88 606.743,578	9	401.223,17 606.749,558	7.359
9	401.223,17 606.749,558	10	401.213,129 606.755,431	11.632
10	401.213,129 606.755,431	1	401.206,176 606.759,609	8.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/360, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÉZDY KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	53	1515	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.223,17 606.749,558	2	401.218,88 606.743,578	7.359
2	401.218,88 606.743,578	3	401.208,149 606.728,909	18.175
3	401.208,149 606.728,909	4	401.199,384 606.735,443	10.932
4	401.199,384 606.735,443	5	401.204,261 606.741,555	7.82
5	401.204,261 606.741,555	6	401.197,688 606.746,131	8.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.197,688 606.746,131	7	401.205,338 606.756,95	13.25
7	401.205,338 606.756,95	8	401.204,594 606.757,36	0.85
8	401.204,594 606.757,36	9	401.206,176 606.759,609	2.75
9	401.206,176 606.759,609	10	401.202,293 606.761,924	4.521
10	401.202,293 606.761,924	11	401.190,83 606.745,952	19.659
11	401.190,83 606.745,952	12	401.159,01 606.708,096	49.453
12	401.159,01 606.708,096	13	401.197,362 606.690,708	42.109
13	401.197,362 606.690,708	14	401.207,655 606.701,848	15.168
14	401.207,655 606.701,848	15	401.217,588 606.712,782	14.772
15	401.217,588 606.712,782	16	401.237,359 606.735,932	30.443
16	401.237,359 606.735,932	17	401.240,401 606.739,479	4.673
17	401.240,401 606.739,479	1	401.223,17 606.749,558	19.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

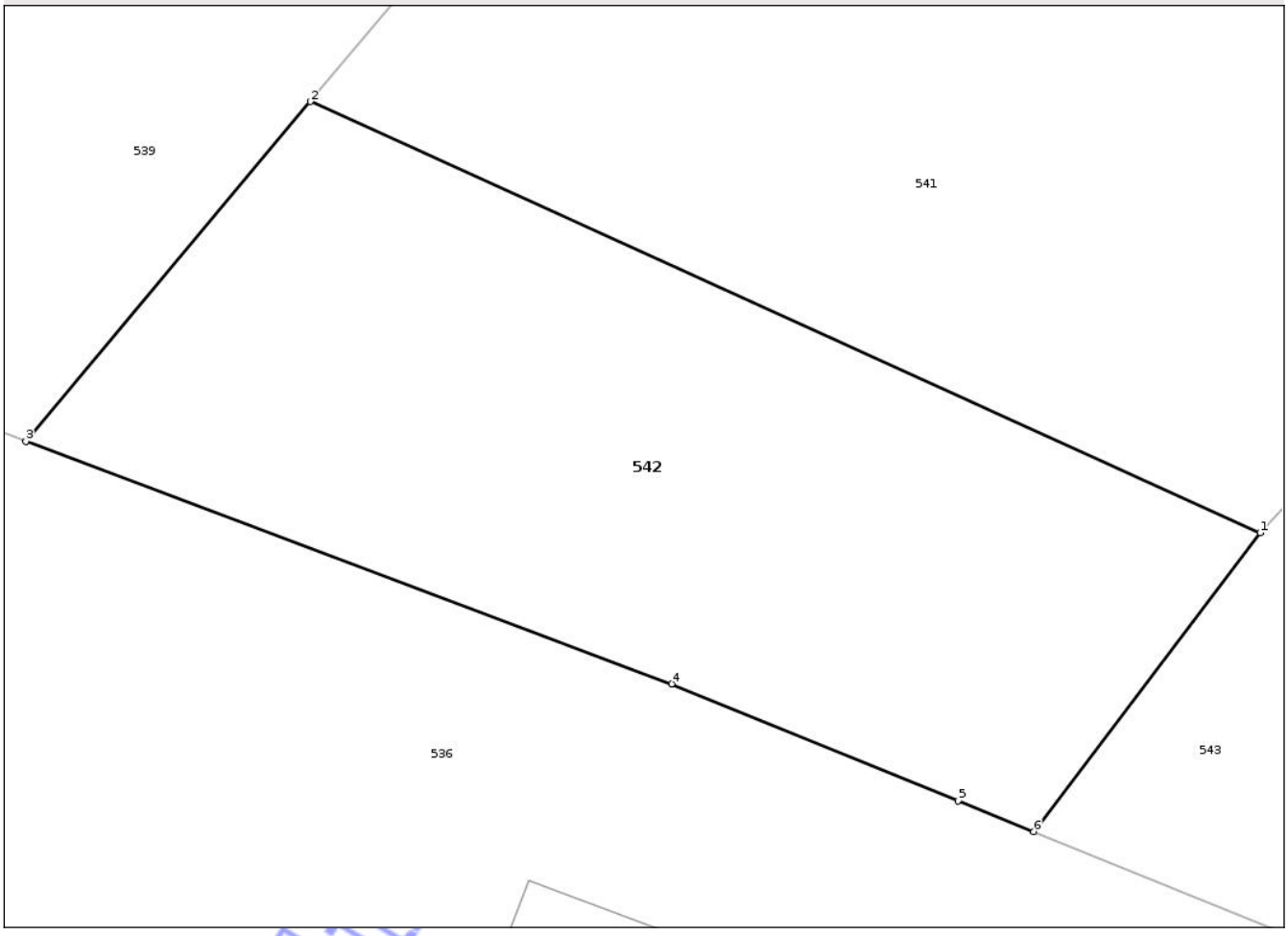
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.197,362 606.690,708	2	401.159,01 606.708,096	42.109
2	401.159,01 606.708,096	3	401.147,532 606.694,389	17.878
3	401.147,532 606.694,389	4	401.173,598 606.684,616	27.838
4	401.173,598 606.684,616	5	401.185,16 606.679,906	12.485
5	401.185,16 606.679,906	6	401.188,214 606.678,661	3.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.188,214 606.678,661	1	401.197,362 606.690,708	15.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/319, din 02/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

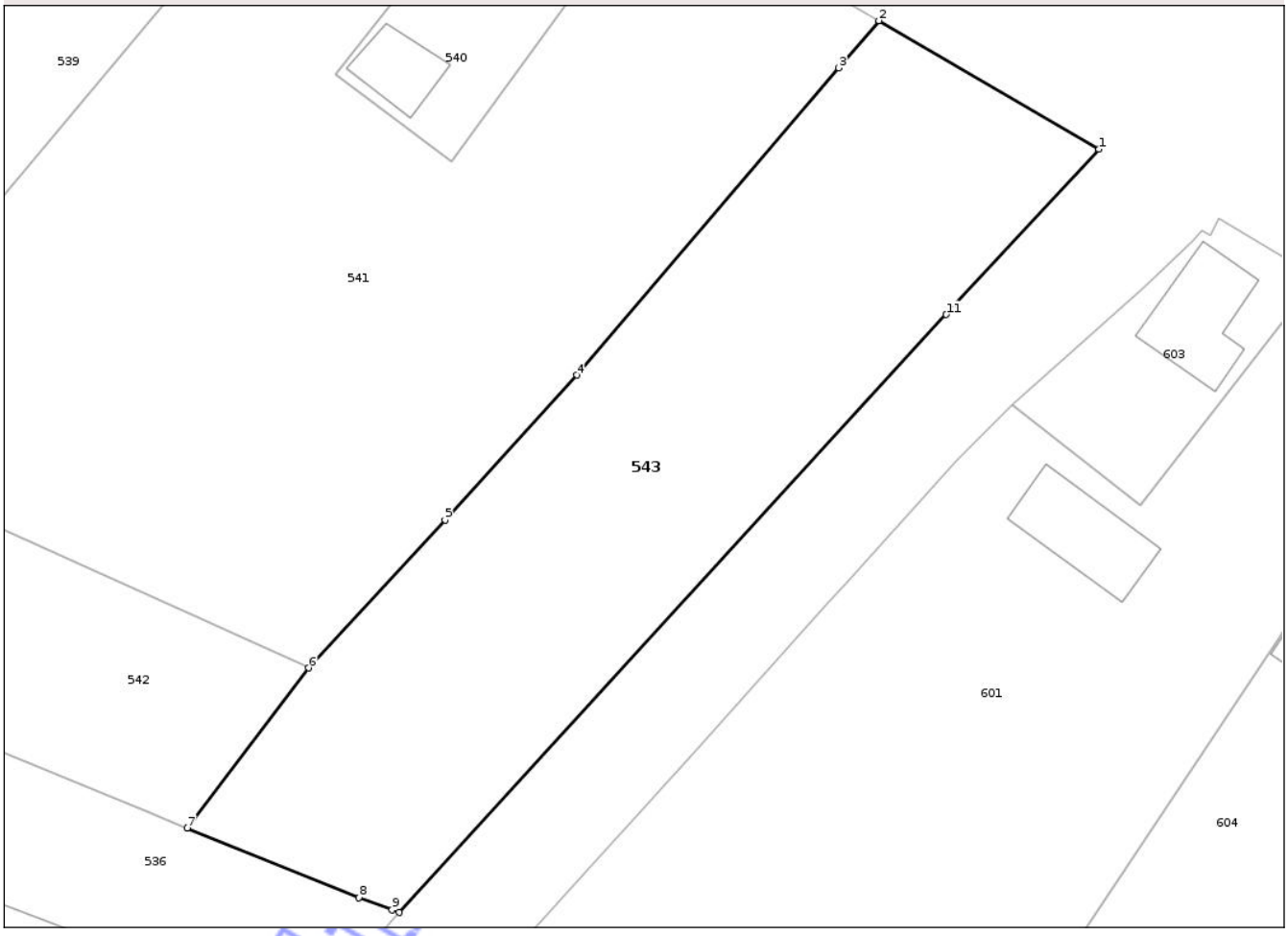
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	53	1515/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.256,99 606.729,807	2	401.240,401 606.739,479	19.203
2	401.240,401 606.739,479	3	401.237,359 606.735,932	4.673
3	401.237,359 606.735,932	4	401.217,588 606.712,782	30.443
4	401.217,588 606.712,782	5	401.207,655 606.701,848	14.772
5	401.207,655 606.701,848	6	401.197,362 606.690,708	15.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.197,362 606.690,708	7	401.188,214 606.678,661	15.127
7	401.188,214 606.678,661	8	401.201,168 606.673,419	13.974
8	401.201,168 606.673,419	9	401.203,661 606.672,488	2.661
9	401.203,661 606.672,488	10	401.204,188 606.672,299	0.56
10	401.204,188 606.672,299	11	401.245,474 606.717,342	61.102
11	401.245,474 606.717,342	1	401.256,99 606.729,807	16.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50866	1.400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50866-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1952.
A1.2	50866-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1952.
A1.3	50866-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu ondulin. Constructie edificata in anul 1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13050 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 100, din 16/04/2015 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA FODOR & GEORZA (act administrativ nr 3617 din 29.07.2019, emis de COMUNA DABACA;act administrativ nr 2034 din 29.07.2019, emis de COMUNA DABACA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **RADU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50866	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	52	1480	-	
2	arabil	DA	802	52	1481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50866-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1952.
A1.2	50866-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1952.
A1.3	50866-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu ondulin. Constructie edificata in anul 1952.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.211,197 606.777,893	2	401.210,638 606.777,049	1.012
2	401.210,638 606.777,049	3	401.215,877 606.773,845	6.141
3	401.215,877 606.773,845	4	401.220,078 606.771,222	4.953
4	401.220,078 606.771,222	5	401.229,139 606.765,794	10.562
5	401.229,139 606.765,794	6	401.242,31 606.785,039	23.32
6	401.242,31 606.785,039	7	401.246,254 606.791,665	7.712
7	401.246,254 606.791,665	8	401.257,742 606.808,217	20.148
8	401.257,742 606.808,217	9	401.261,69 606.813,68	6.74
9	401.261,69 606.813,68	10	401.263,915 606.816,759	3.799
10	401.263,915 606.816,759	11	401.243,043 606.828,373	23.886
11	401.243,043 606.828,373	12	401.234,966 606.816,061	14.725
12	401.234,966 606.816,061	13	401.230,276 606.808,912	8.55
13	401.230,276 606.808,912	14	401.223,341 606.798,341	12.642
14	401.223,341 606.798,341	15	401.220,338 606.793,286	5.88
15	401.220,338 606.793,286	1	401.211,197 606.777,893	17.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.609	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/425, din 04/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR P SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.609	53	1510	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.140,847 606.798,491	2	401.130,536 606.804,249	11.81
2	401.130,536 606.804,249	3	401.117,921 606.811,309	14.456
3	401.117,921 606.811,309	4	401.117,914 606.811,299	0.012
4	401.117,914 606.811,299	5	401.110,337 606.800,411	13.265
5	401.110,337 606.800,411	6	401.100,048 606.784,62	18.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.100,048 606.784,62	7	401.090,189 606.770,459	17.255
7	401.090,189 606.770,459	8	401.074,039 606.747,251	28.274
8	401.074,039 606.747,251	9	401.066,53 606.736,524	13.094
9	401.066,53 606.736,524	10	401.060,625 606.728,724	9.783
10	401.060,625 606.728,724	11	401.053,275 606.717,775	13.187
11	401.053,275 606.717,775	12	401.034,655 606.689,206	34.101
12	401.034,655 606.689,206	13	401.057,198 606.682,085	23.64
13	401.057,198 606.682,085	14	401.069,07 606.700,309	21.75
14	401.069,07 606.700,309	15	401.069,174 606.700,468	0.19
15	401.069,174 606.700,468	16	401.078,776 606.715,943	18.212
16	401.078,776 606.715,943	17	401.081,665 606.715,073	3.018
17	401.081,665 606.715,073	18	401.082,59 606.714,775	0.971
18	401.082,59 606.714,775	19	401.120,663 606.769,486	66.655
19	401.120,663 606.769,486	1	401.140,847 606.798,491	35.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str. Cioncaș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50879	2.800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50879-C1	Jud. Cluj, Str. Cioncaș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35617 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 3048, din 18/08/2020 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION VOICHIȚA**, Și soțul 2) **SIMION DOREL**, bun comun	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMION VOICHIȚA** 2) **SIMION DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

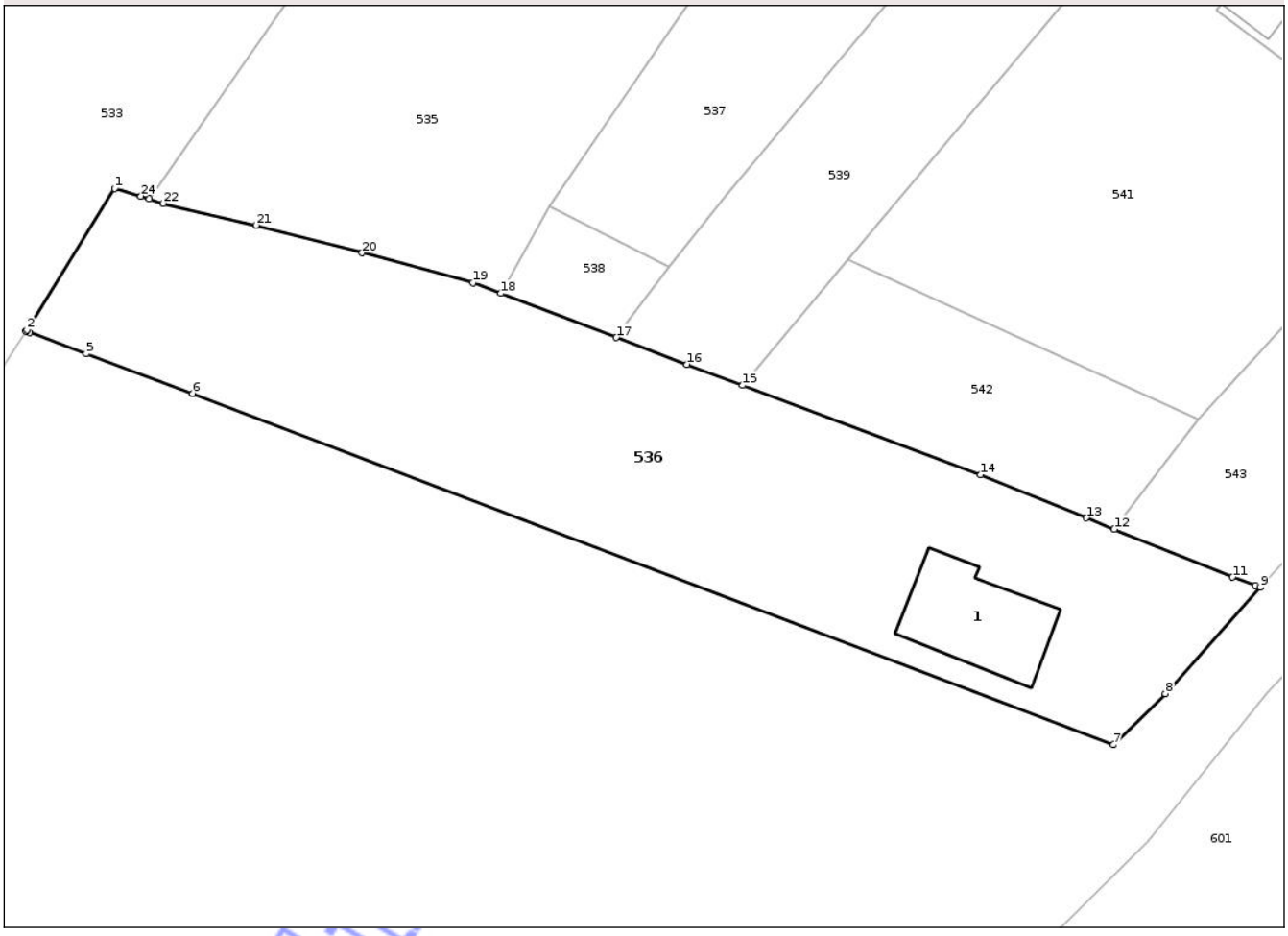
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50879	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.648	40	65	-	
2	curti constructii	NU	152	40	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50879-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.078,776 606.715,943	2	401.069,174 606.700,468	18.212
3	401.069,07 606.700,309	4	401.069,45 606.700,151	0.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.069,174 606.700,468	3	401.069,07 606.700,309	0.19
4	401.069,45 606.700,151	5	401.075,656 606.697,848	6.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.075,656 606.697,848	6	401.087,329 606.693,517	12.45
7	401.188,113 606.655,094	8	401.193,803 606.660,701	7.988
9	401.204,188 606.672,299	10	401.203,661 606.672,488	0.56
11	401.201,168 606.673,419	12	401.188,214 606.678,661	13.974
13	401.185,16 606.679,906	14	401.173,598 606.684,616	12.485
15	401.147,532 606.694,389	16	401.141,434 606.696,675	6.512
17	401.133,707 606.699,619	18	401.121,05 606.704,442	13.545
19	401.117,99 606.705,608	20	401.105,856 606.708,878	12.567
21	401.094,295 606.711,904	22	401.084,102 606.714,288	10.468
23	401.082,59 606.714,775	24	401.081,665 606.715,073	0.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.087,329 606.693,517	7	401.188,113 606.655,094	107.86
8	401.193,803 606.660,701	9	401.204,188 606.672,299	15.568
10	401.203,661 606.672,488	11	401.201,168 606.673,419	2.661
12	401.188,214 606.678,661	13	401.185,16 606.679,906	3.298
14	401.173,598 606.684,616	15	401.147,532 606.694,389	27.838
16	401.141,434 606.696,675	17	401.133,707 606.699,619	8.269
18	401.121,05 606.704,442	19	401.117,99 606.705,608	3.274
20	401.105,856 606.708,878	21	401.094,295 606.711,904	11.95
22	401.084,102 606.714,288	23	401.082,59 606.714,775	1.589
24	401.081,665 606.715,073	1	401.078,776 606.715,943	3.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Româmul, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50003	1.400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50003-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Formata din 1 camera, bucatarie.
A1.2	50003-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Româmul, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.
A1.3	50003-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Româmul, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5919 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 1729, din 21/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC PETREAN IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCAS ALEXANDRU**, si sotia 2) **CIUCAS IOANA-LIVIA**	
	OBSERVATII: BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50003	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	52	1470,1471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50003-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Formata din 1 camera, bucatarie.
A1.2	50003-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.
A1.3	50003-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.161,809 606.865,958	2	401.139,021 606.818,902	52.283
2	401.139,021 606.818,902	3	401.139,426 606.818,682	0.461
3	401.139,426 606.818,682	4	401.160,803 606.806,835	24.44
4	401.160,803 606.806,835	5	401.161,095 606.806,666	0.337
5	401.161,095 606.806,666	6	401.173,204 606.828,6	25.055
6	401.173,204 606.828,6	7	401.182,844 606.846,302	20.156
7	401.182,844 606.846,302	8	401.186,35 606.853,41	7.926
8	401.186,35 606.853,41	1	401.161,809 606.865,958	27.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51455	1.400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29636 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 575, din 30/09/2024 emis de TRAISTARU CORNELIA, notar public (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCAŞ SERGIU-ALECSIS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51455	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	30	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.155,694 606.897,918	2	401.154,538 606.895,544	2.641
2	401.154,538 606.895,544	3	401.124,305 606.826,806	75.093
3	401.124,305 606.826,806	4	401.139,021 606.818,902	16.704
4	401.139,021 606.818,902	5	401.161,809 606.865,958	52.283
5	401.161,809 606.865,958	6	401.172,399 606.889,487	25.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.172,399 606.889,487	1	401.155,694 606.897,918	18.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.4		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/130, din 01/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA I LUCREŢIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PERŞA I LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Românesc

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	52	1474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.176,695 606.797,658	2	401.193,586 606.787,467	19.728
2	401.193,586 606.787,467	3	401.200,372 606.798,994	13.376
3	401.200,372 606.798,994	4	401.194,328 606.802,714	7.097
4	401.194,328 606.802,714	5	401.199,497 606.811,708	10.373
5	401.199,497 606.811,708	6	401.189,439 606.817,635	11.675
6	401.189,439 606.817,635	7	401.185,048 606.810,075	8.744
7	401.185,048 606.810,075	8	401.179,405 606.800,983	10.7
8	401.179,405 606.800,983	9	401.178,79 606.801,354	0.718
9	401.178,79 606.801,354	1	401.176,695 606.797,658	4.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

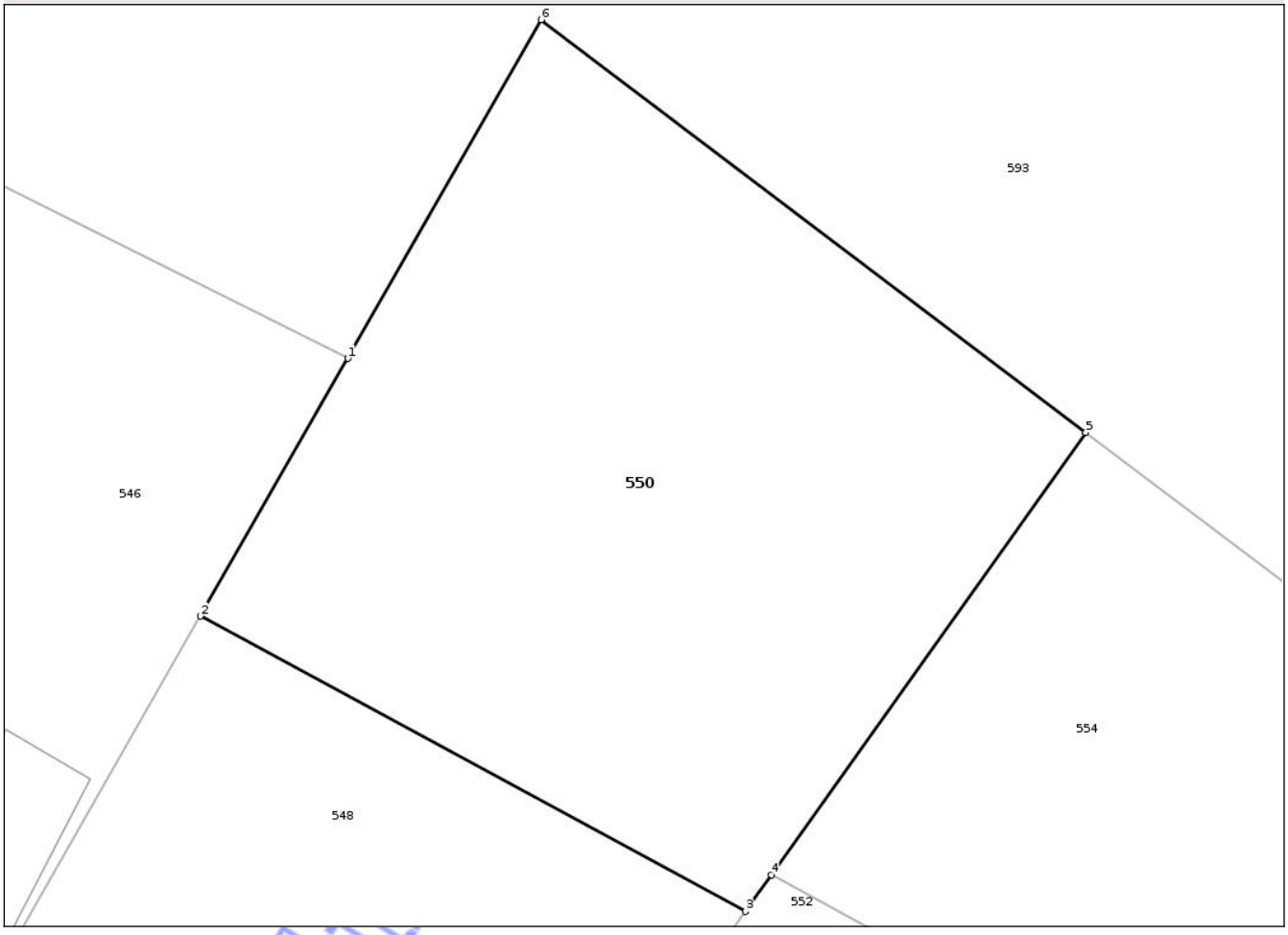
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	529	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.213,181 606.859,213	2	401.207,913 606.850,003	10.61
2	401.207,913 606.850,003	3	401.227,409 606.839,452	22.168
3	401.227,409 606.839,452	4	401.228,34 606.840,76	1.607
4	401.228,34 606.840,76	5	401.239,588 606.856,567	19.4
5	401.239,588 606.856,567	6	401.220,101 606.871,314	24.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.220,101 606.871,314	1	401.213,181 606.859,213	13.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 3344/1317, din 30/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOLTAN MARIA** 2) **POJAR MARIA** 3) **MESESAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

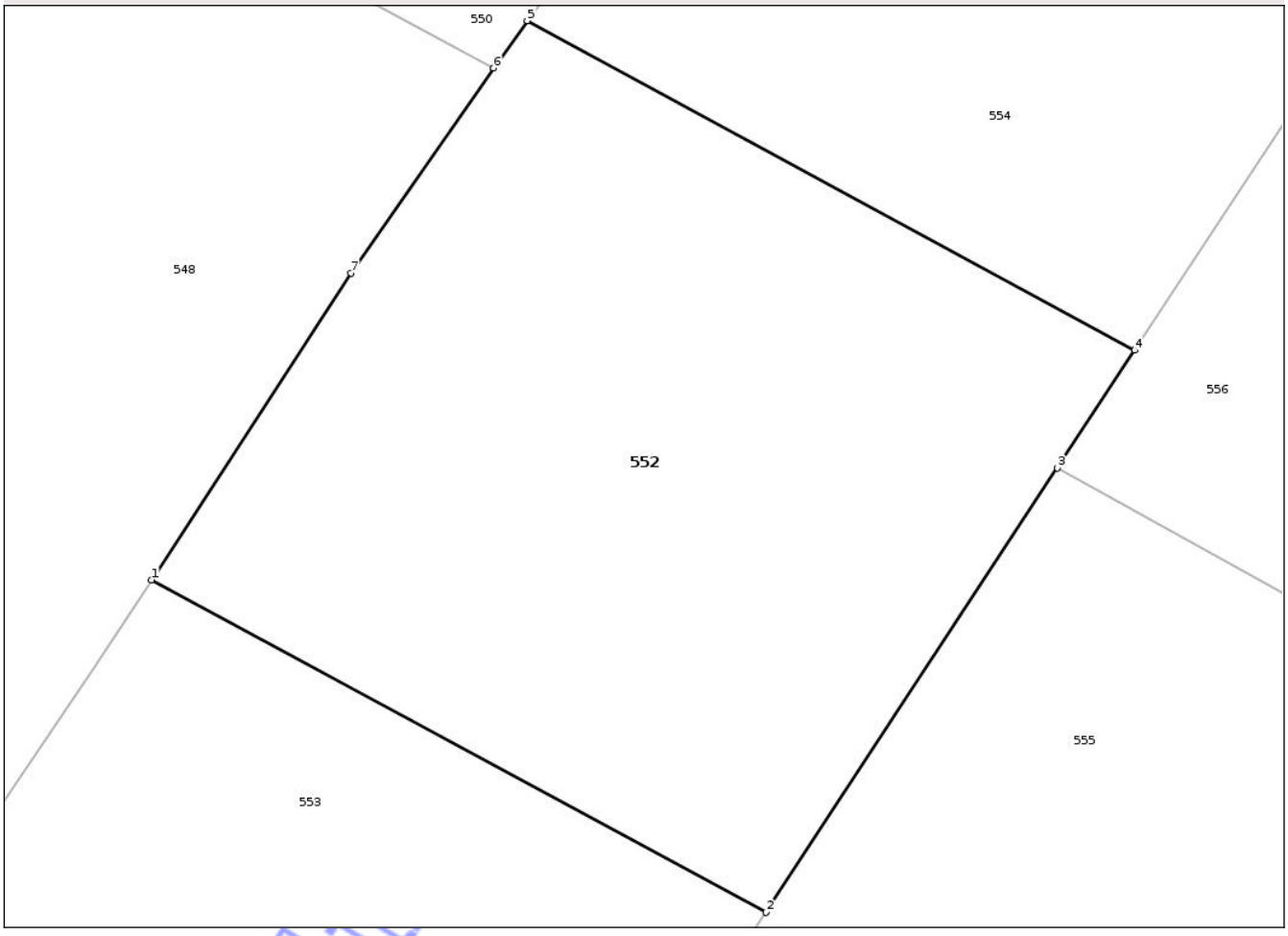
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	52	1478	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.217,923 606.825,275	2	401.234,966 606.816,061	19.374
2	401.234,966 606.816,061	3	401.243,043 606.828,373	14.725
3	401.243,043 606.828,373	4	401.245,18 606.831,631	3.897
4	401.245,18 606.831,631	5	401.228,34 606.840,76	19.156
5	401.228,34 606.840,76	6	401.227,409 606.839,452	1.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.227,409 606.839,452	7	401.223,451 606.833,772	6.923
7	401.223,451 606.833,772	1	401.217,923 606.825,275	10.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 3344/1317, din 30/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOLTAN MARIA** 2) **POJAR MARIA** 3) **MESESAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

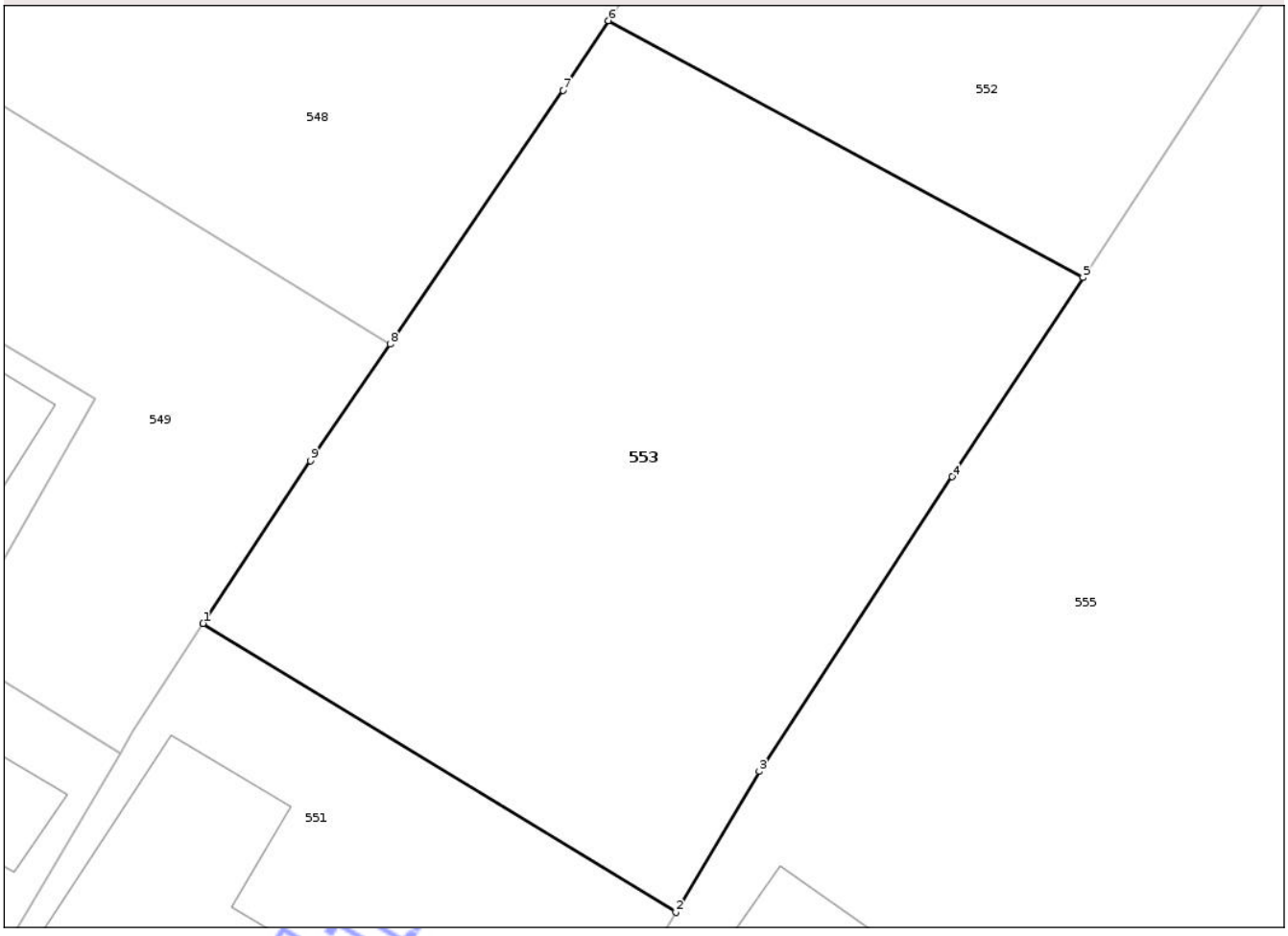
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	518	52	1477	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.203,363 606.803,656	2	401.220,338 606.793,286	19.892
2	401.220,338 606.793,286	3	401.223,341 606.798,341	5.88
3	401.223,341 606.798,341	4	401.230,276 606.808,912	12.642
4	401.230,276 606.808,912	5	401.234,966 606.816,061	8.55
5	401.234,966 606.816,061	6	401.217,923 606.825,275	19.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.217,923 606.825,275	7	401.216,294 606.822,772	2.986
7	401.216,294 606.822,772	8	401.210,076 606.813,669	11.025
8	401.210,076 606.813,669	9	401.207,219 606.809,486	5.066
9	401.207,219 606.809,486	1	401.203,363 606.803,656	6.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

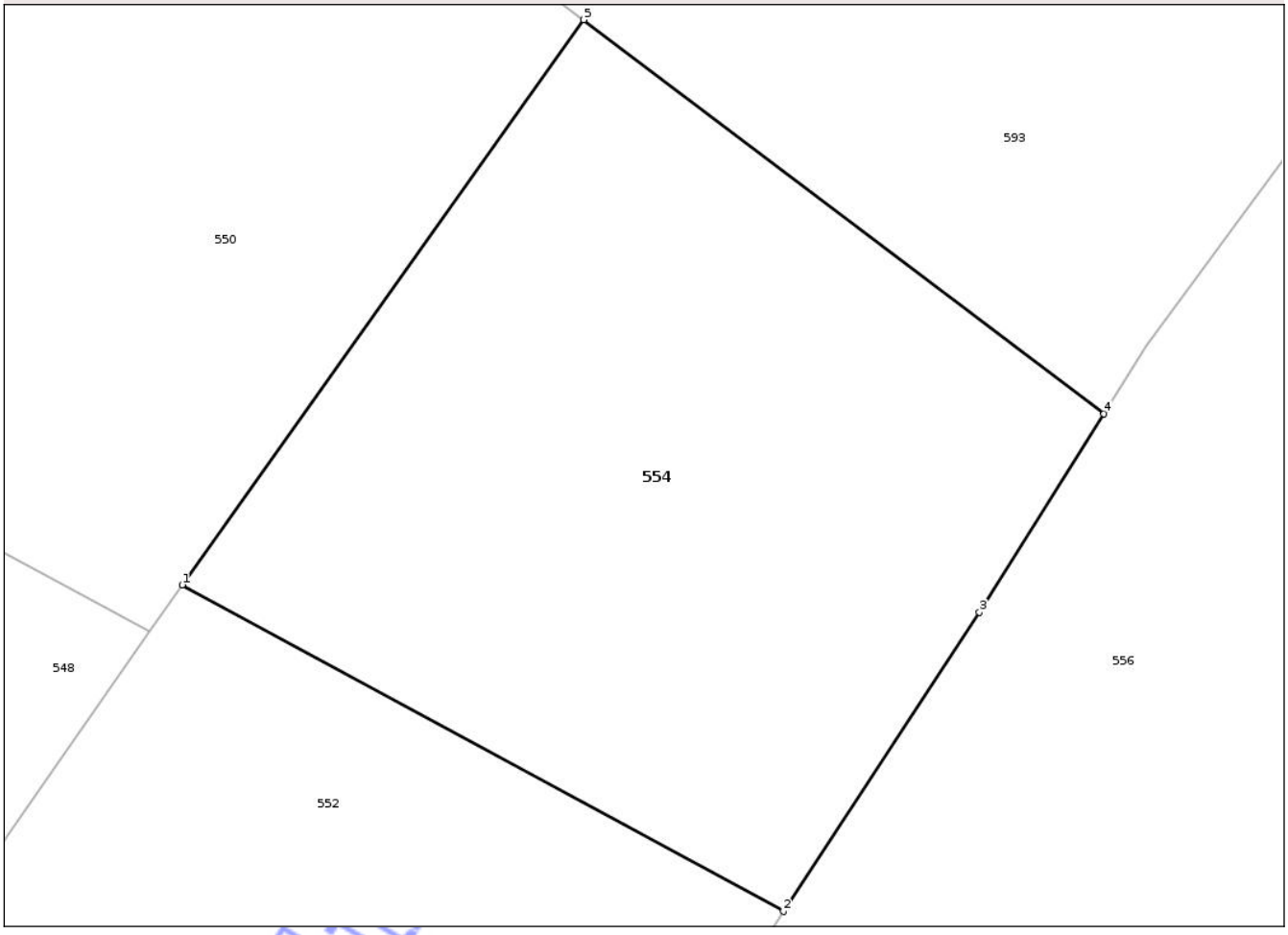
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	336	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.228,34 606.840,76	2	401.245,18 606.831,631	19.156
2	401.245,18 606.831,631	3	401.250,666 606.839,993	10.0
3	401.250,666 606.839,993	4	401.254,154 606.845,544	6.556
4	401.254,154 606.845,544	5	401.239,588 606.856,567	18.267
5	401.239,588 606.856,567	1	401.228,34 606.840,76	19.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
Nr. cadastral vechi:1077/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50316	1.400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50316-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa familiala cu regim de înalțime P+M, cu acoperiș de tabla.
A1.2	50316-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie de vara cu regim de înalțime P, cu acoperiș de tabla.
A1.3	50316-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.4	50316-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5089 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 666, din 07/04/2017 emis de Moigradean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎRBOAN FLORINEL**, Și soția 2) **GÎRBOAN GABRIELA-MIRELA**, bun comun	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GÎRBOAN FLORINEL** 2) **GÎRBOAN GABRIELA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50316	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	52	1473	-	
2	arabil	DA	801	52	1472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50316-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa familiala cu regim de înalţime P+M, cu acoperiş de tabla.
A1.2	50316-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie de vara cu regim de înalţime P, cu acoperiş de tabla.
A1.3	50316-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.4	50316-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.173,204 606.828,6	2	401.161,095 606.806,666	25.055
2	401.161,095 606.806,666	3	401.176,695 606.797,658	18.014
3	401.176,695 606.797,658	4	401.178,79 606.801,354	4.248
4	401.178,79 606.801,354	5	401.179,405 606.800,983	0.718
5	401.179,405 606.800,983	6	401.185,048 606.810,075	10.7
6	401.185,048 606.810,075	7	401.189,439 606.817,635	8.744
7	401.189,439 606.817,635	8	401.190,734 606.819,865	2.578
8	401.190,734 606.819,865	9	401.193,138 606.824,094	4.864
9	401.193,138 606.824,094	10	401.199,826 606.835,862	13.535
10	401.199,826 606.835,862	11	401.207,913 606.850,003	16.291
11	401.207,913 606.850,003	12	401.213,181 606.859,213	10.61
12	401.213,181 606.859,213	13	401.194,658 606.868,48	20.712
13	401.194,658 606.868,48	14	401.186,35 606.853,41	17.209
14	401.186,35 606.853,41	15	401.182,844 606.846,302	7.926
15	401.182,844 606.846,302	1	401.173,204 606.828,6	20.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/130, din 01/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERȘA I LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

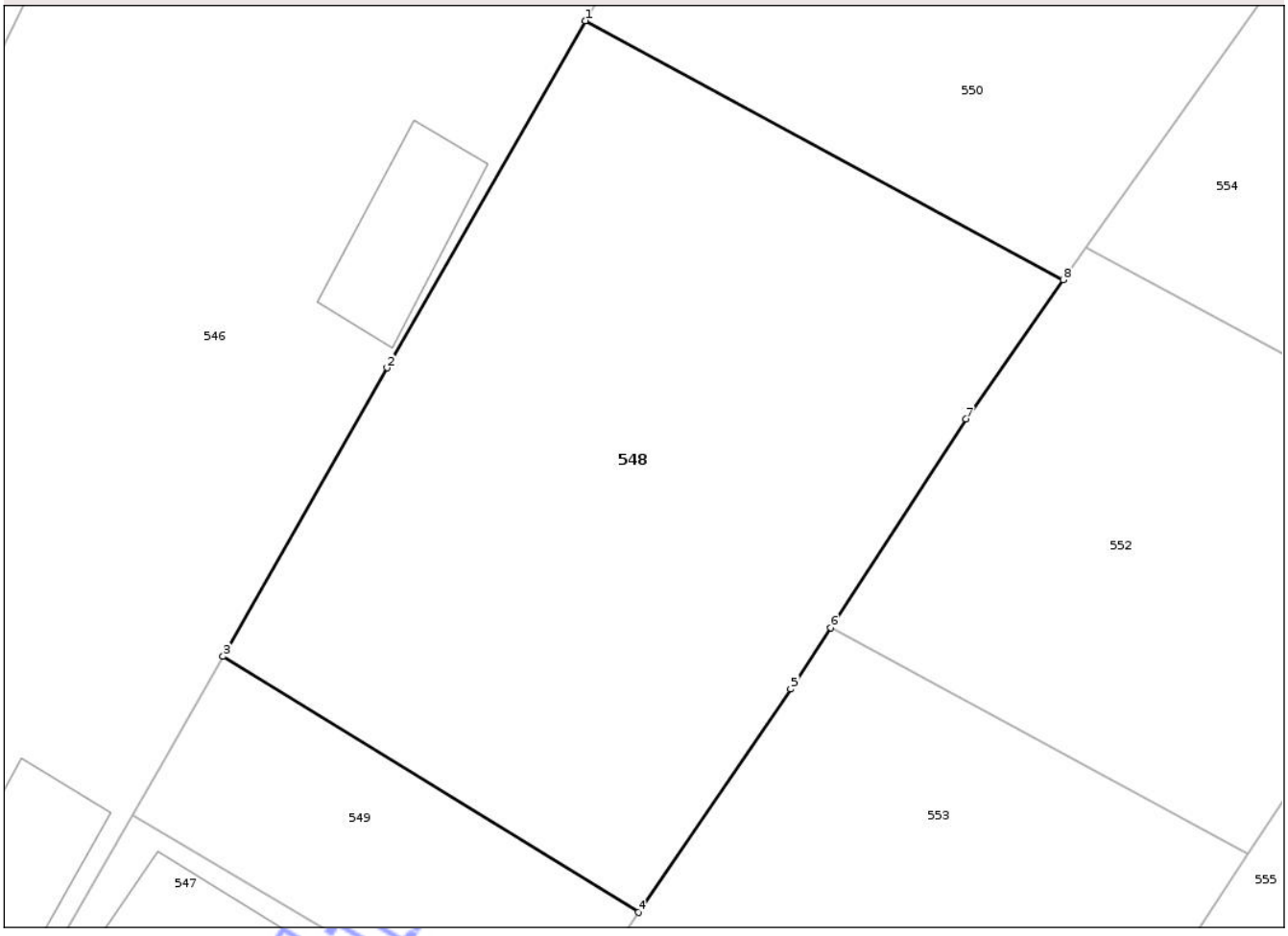
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	52	1476	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.207,913 606.850,003	2	401.199,826 606.835,862	16.291
2	401.199,826 606.835,862	3	401.193,138 606.824,094	13.535
3	401.193,138 606.824,094	4	401.210,076 606.813,669	19.89
4	401.210,076 606.813,669	5	401.216,294 606.822,772	11.025
5	401.216,294 606.822,772	6	401.217,923 606.825,275	2.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.217,923 606.825,275	7	401.223,451 606.833,772	10.137
7	401.223,451 606.833,772	8	401.227,409 606.839,452	6.923
8	401.227,409 606.839,452	1	401.207,913 606.850,003	22.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/130, din 01/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERȘA I LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

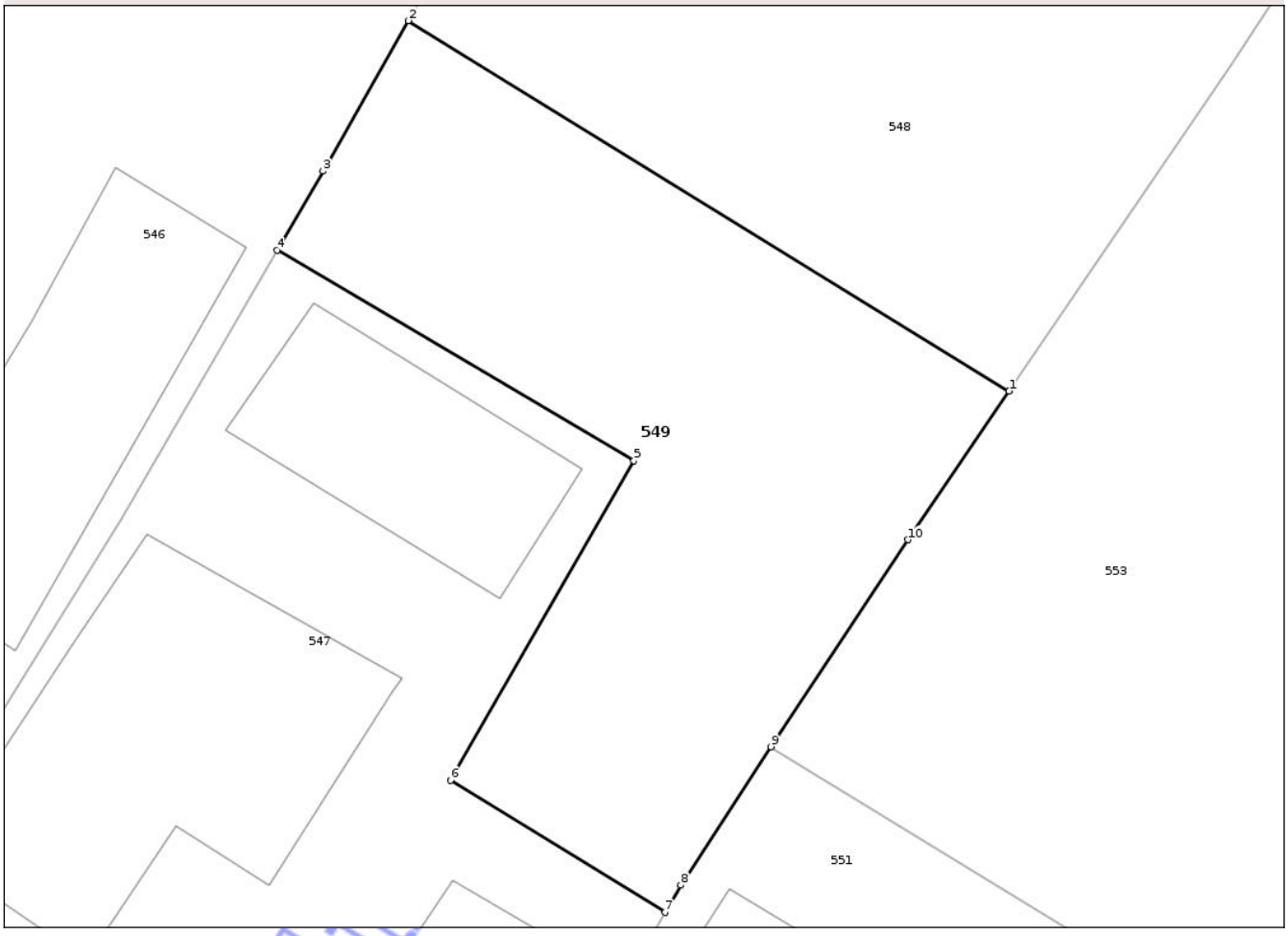
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	219	52	1475	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.210,076 606.813,669	2	401.193,138 606.824,094	19.89
2	401.193,138 606.824,094	3	401.190,734 606.819,865	4.864
3	401.190,734 606.819,865	4	401.189,439 606.817,635	2.578
4	401.189,439 606.817,635	5	401.199,497 606.811,708	11.675
5	401.199,497 606.811,708	6	401.194,328 606.802,714	10.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.194,328 606.802,714	7	401.200,372 606.798,994	7.097
7	401.200,372 606.798,994	8	401.200,824 606.799,76	0.889
8	401.200,824 606.799,76	9	401.203,363 606.803,656	4.65
9	401.203,363 606.803,656	10	401.207,219 606.809,486	6.99
10	401.207,219 606.809,486	1	401.210,076 606.813,669	5.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 3344/1317, din 30/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOLTAN MARIA** 2) **POJAR MARIA** 3) **MESESAN LUCRETIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTOLTAN MARIA** 2) **POJAR MARIA** 3) **MESESAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	52	1479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.200,372 606.798,994	2	401.193,586 606.787,467	13.376
2	401.193,586 606.787,467	3	401.209,895 606.777,504	19.111
3	401.209,895 606.777,504	4	401.210,638 606.777,049	0.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.210,638 606.777,049	5	401.211,197 606.777,893	1.012
5	401.211,197 606.777,893	6	401.220,338 606.793,286	17.903
6	401.220,338 606.793,286	7	401.203,363 606.803,656	19.892
7	401.203,363 606.803,656	8	401.200,824 606.799,76	4.65
8	401.200,824 606.799,76	1	401.200,372 606.798,994	0.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

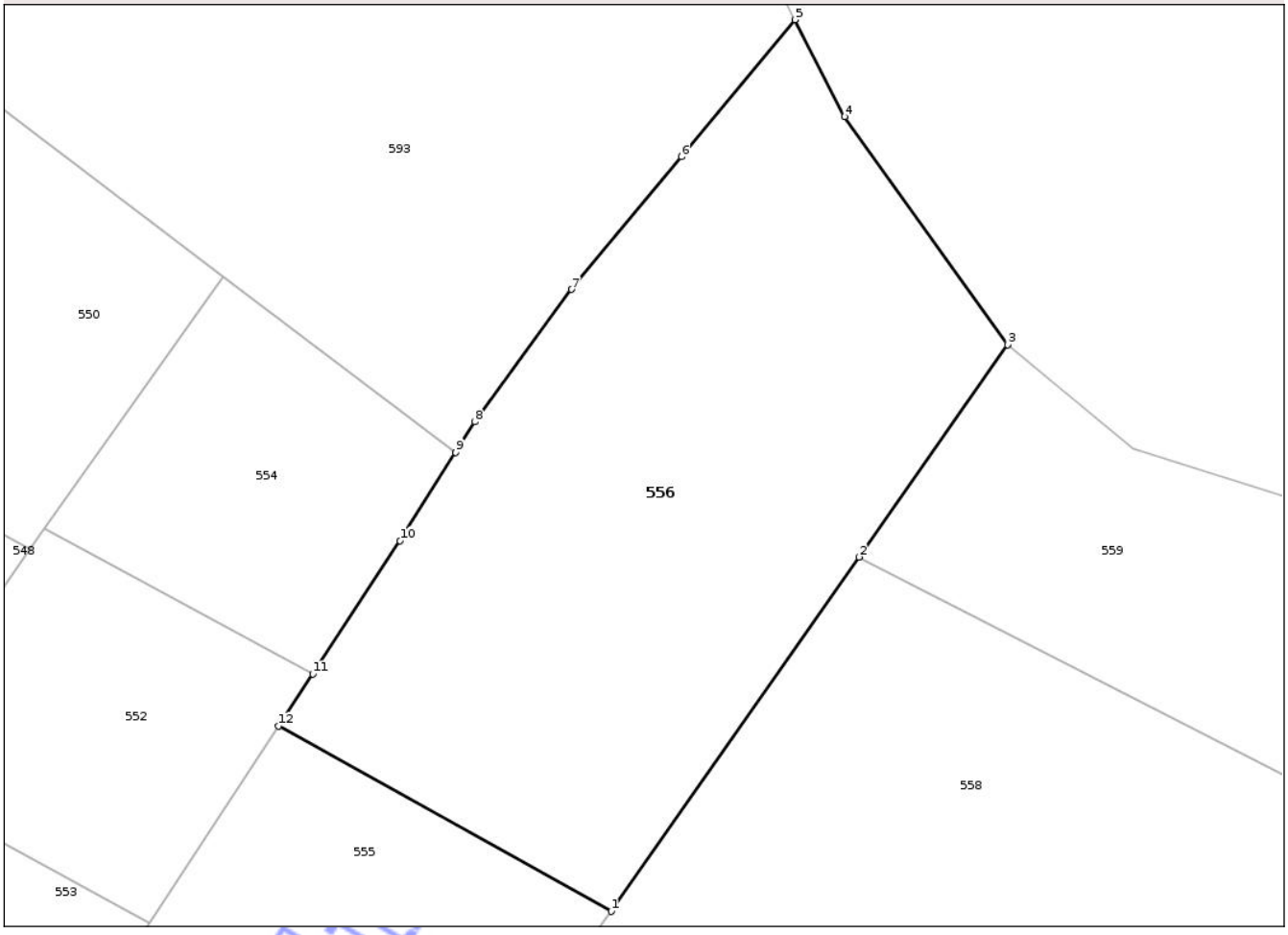
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.174	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.263,915 606.816,759	2	401.279,468 606.838,973	27.117
2	401.279,468 606.838,973	3	401.288,79 606.852,288	16.254
3	401.288,79 606.852,288	4	401.278,569 606.866,581	17.572
4	401.278,569 606.866,581	5	401.275,444 606.872,662	6.837
5	401.275,444 606.872,662	6	401.268,32 606.864,072	11.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.268,32 606.864,072	7	401.261,426 606.855,759	10.8
7	401.261,426 606.855,759	8	401.255,348 606.847,444	10.3
8	401.255,348 606.847,444	9	401.254,154 606.845,544	2.244
9	401.254,154 606.845,544	10	401.250,666 606.839,993	6.556
10	401.250,666 606.839,993	11	401.245,18 606.831,631	10.0
11	401.245,18 606.831,631	12	401.243,043 606.828,373	3.897
12	401.243,043 606.828,373	1	401.263,915 606.816,759	23.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50940	1.651	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50940-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, antreu, camara pe fundatii din piatra, peretii din piatra acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1961 fara autorizatie de construire si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50940-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara compusa din 1 camera si tirnat pe fundatii din beton, peretii din lemn acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1960 fara autorizatie de construire si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.3	50940-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra, peretii din piatra acoperit cu tigla. Constructie edificata in 1960 fara autorizatie de construire si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.4	50940-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42363 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 4112, din 06/11/2020 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU ALIN-SIMION**, bun propriu	
Act Notarial nr. 4113, din 06/11/2020 emis de Georza Marius;		
B2	Se noteaza interdicțiile convenționale de înstrainare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BACIU ALIN-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42363 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 4113, din 06/11/2020 emis de Georza Marius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115953 LEI- și celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50940	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	52	1483	-	
2	faneata	DA	142	52	1484/1	-	
3	arabil	DA	1.071	52	1484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50940-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, antreu, camara pe fundatii din piatra, peretii din piatra acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1961 fara autorizatie de construire si nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50940-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara compusa din 1 camera si tirnat pe fundatii din beton, peretii din lemn acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1960 fara autorizatie de construire si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.3	50940-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra, peretii din piatra acoperit cu tigla. Constructie edificata in 1960 fara autorizatie de construire si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.4	50940-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.229,139 606.765,794	2	401.236,029 606.761,778	7.975
2	401.236,029 606.761,778	3	401.251,521 606.752,503	18.056
3	401.251,521 606.752,503	4	401.253,374 606.751,394	2.16
4	401.253,374 606.751,394	5	401.271,105 606.776,356	30.619
5	401.271,105 606.776,356	6	401.285,843 606.799,086	27.09
6	401.285,843 606.799,086	7	401.261,69 606.813,68	28.22
7	401.261,69 606.813,68	8	401.257,742 606.808,217	6.74
8	401.257,742 606.808,217	9	401.246,254 606.791,665	20.148
9	401.246,254 606.791,665	10	401.242,31 606.785,039	7.712
10	401.242,31 606.785,039	1	401.229,139 606.765,794	23.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50952	1.400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2247 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 403, din 28/01/2021 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA ADRIANA-PARASCHIVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

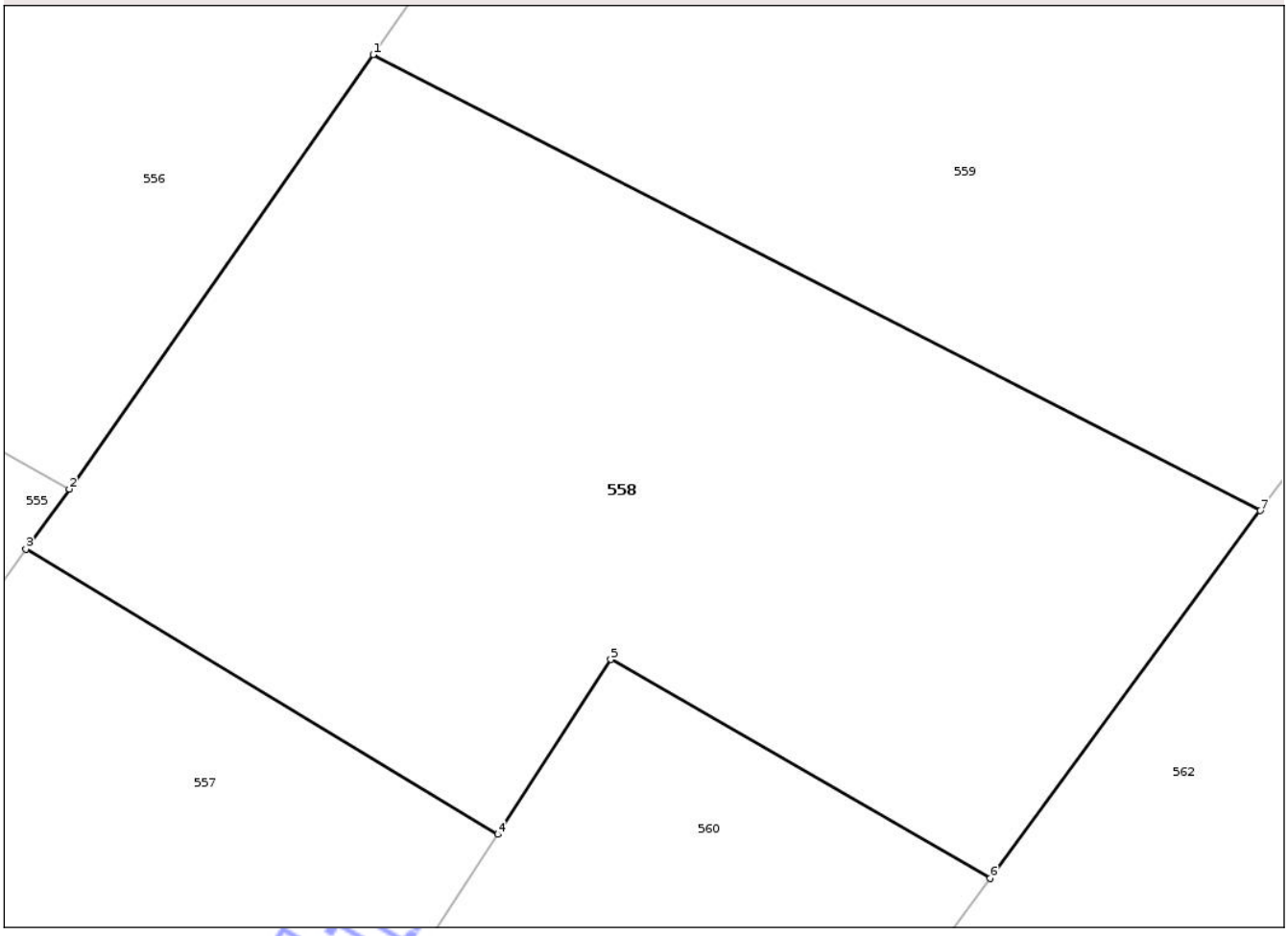
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50952	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.155	30	6	-	
2	faneata	DA	245	30	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.279,468 606.838,973	2	401.263,915 606.816,759	27.117
2	401.263,915 606.816,759	3	401.261,69 606.813,68	3.799
3	401.261,69 606.813,68	4	401.285,843 606.799,086	28.22
4	401.285,843 606.799,086	5	401.291,647 606.808,037	10.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.291,647 606.808,037	6	401.311,06 606.796,837	22.412
6	401.311,06 606.796,837	7	401.324,907 606.815,653	23.362
7	401.324,907 606.815,653	1	401.279,468 606.838,973	51.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.426	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

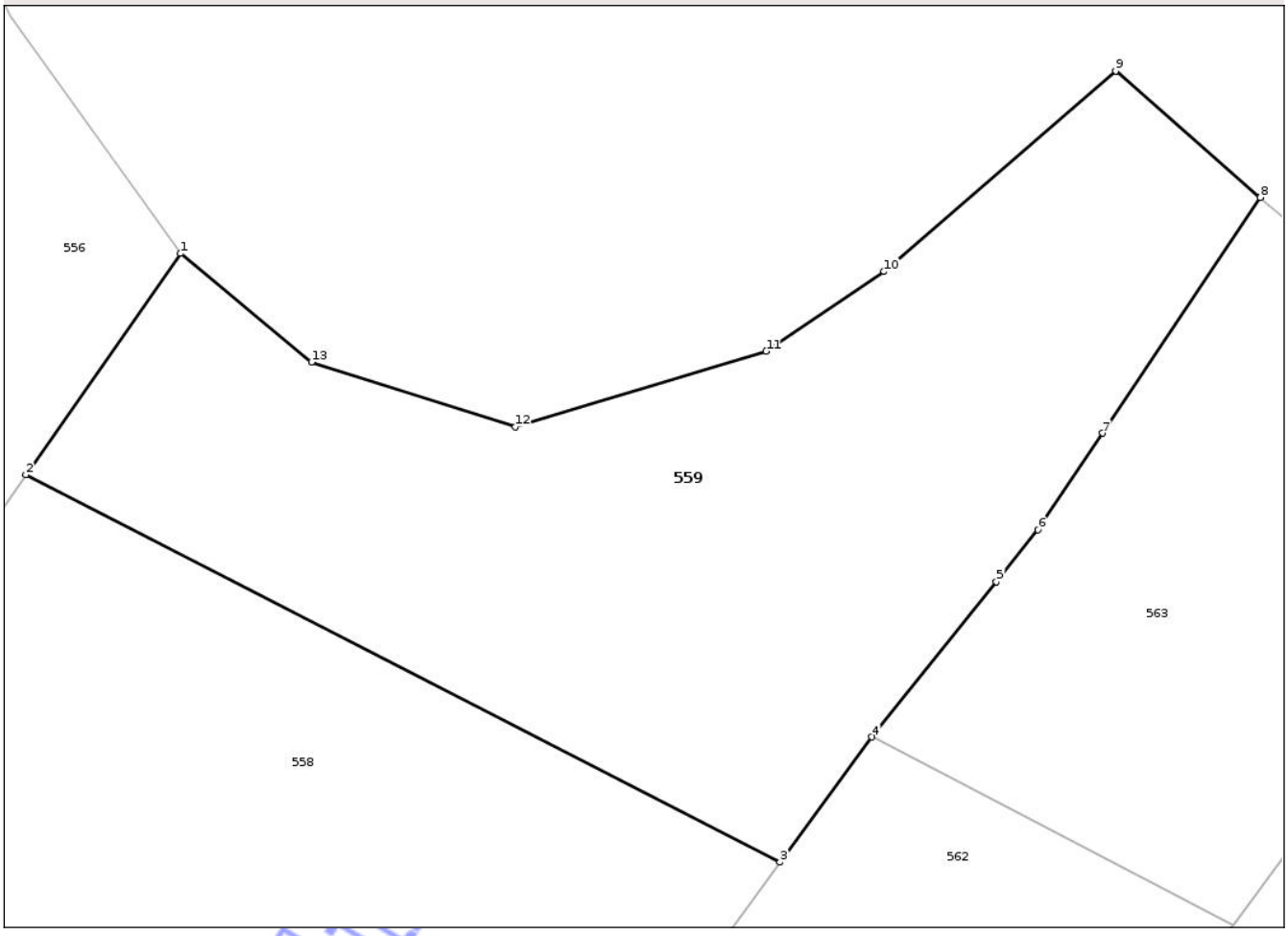
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.426	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.288,79 606.852,288	2	401.279,468 606.838,973	16.254
2	401.279,468 606.838,973	3	401.324,907 606.815,653	51.074
3	401.324,907 606.815,653	4	401.330,451 606.823,186	9.353
4	401.330,451 606.823,186	5	401.337,944 606.832,533	11.98
5	401.337,944 606.832,533	6	401.340,447 606.835,654	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.340,447 606.835,654	7	401.344,342 606.841,469	7.0
7	401.344,342 606.841,469	8	401.353,847 606.855,658	17.078
8	401.353,847 606.855,658	9	401.345,133 606.863,272	11.572
9	401.345,133 606.863,272	10	401.331,181 606.851,193	18.455
10	401.331,181 606.851,193	11	401.324,073 606.846,393	8.577
11	401.324,073 606.846,393	12	401.308,976 606.841,85	15.766
12	401.308,976 606.841,85	13	401.296,678 606.845,748	12.901
13	401.296,678 606.845,748	1	401.288,79 606.852,288	10.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50941	1.400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13077 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 347, din 23/04/2021 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA ADRIANA-PARASCHIVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50941	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.158	52	1484/1	-	
2	arabil	DA	242	52	1484	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.253,374 606.751,394	2	401.269,34 606.742,717	18.172
2	401.269,34 606.742,717	3	401.270,917 606.741,79	1.829
3	401.270,917 606.741,79	4	401.281,877 606.757,777	19.383
4	401.281,877 606.757,777	5	401.285,225 606.762,169	5.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.285,225 606.762,169	6	401.294,476 606.774,302	15.257
6	401.294,476 606.774,302	7	401.311,06 606.796,837	27.98
7	401.311,06 606.796,837	8	401.291,647 606.808,037	22.412
8	401.291,647 606.808,037	9	401.285,843 606.799,086	10.667
9	401.285,843 606.799,086	10	401.271,105 606.776,356	27.09
10	401.271,105 606.776,356	1	401.253,374 606.751,394	30.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/394, din 21/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN P TODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIAN P TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

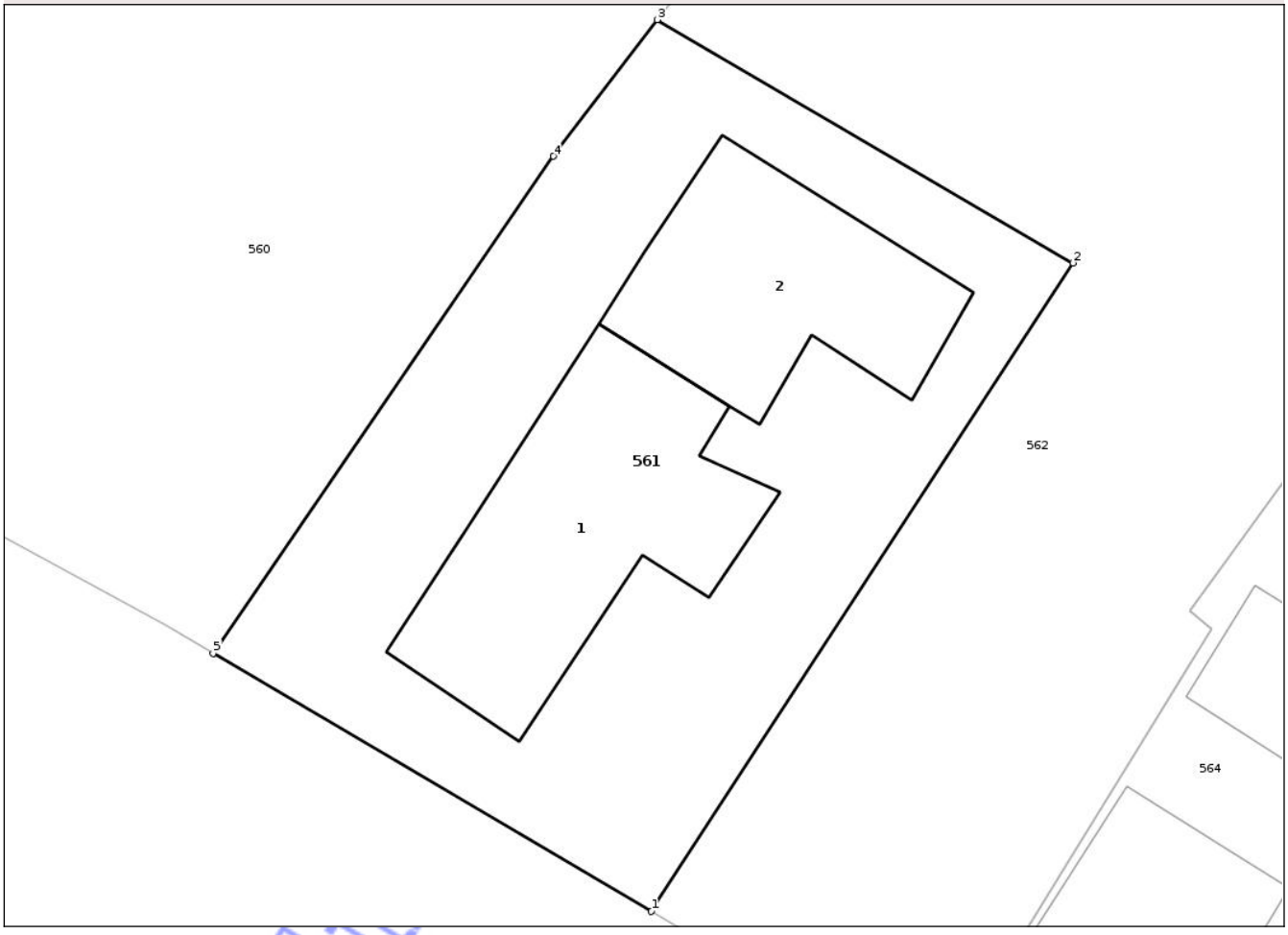
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	52	1486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.285,036 606.733,488	2	401.298,616 606.754,344	24.889
2	401.298,616 606.754,344	3	401.285,225 606.762,169	15.51

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.285,225 606.762,169	4	401.281,877 606.757,777	5.523
4	401.281,877 606.757,777	5	401.270,917 606.741,79	19.383
5	401.270,917 606.741,79	1	401.285,036 606.733,488	16.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.101	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/394, din 21/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN P TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.101	52	1487	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.324,907 606.815,653	2	401.311,06 606.796,837	23.362
2	401.311,06 606.796,837	3	401.294,476 606.774,302	27.98
3	401.294,476 606.774,302	4	401.285,225 606.762,169	15.257
4	401.285,225 606.762,169	5	401.298,616 606.754,344	15.51
5	401.298,616 606.754,344	6	401.285,036 606.733,488	24.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.285,036 606.733,488	7	401.294,172 606.728,115	10.599
7	401.294,172 606.728,115	8	401.303,087 606.742,585	16.995
8	401.303,087 606.742,585	9	401.302,359 606.743,161	0.928
9	401.302,359 606.743,161	10	401.306,724 606.749,139	7.402
10	401.306,724 606.749,139	11	401.313,704 606.758,697	11.835
11	401.313,704 606.758,697	12	401.338,672 606.794,264	43.456
12	401.338,672 606.794,264	13	401.347,671 606.807,083	15.662
13	401.347,671 606.807,083	14	401.352,224 606.811,83	6.578
14	401.352,224 606.811,83	15	401.330,451 606.823,186	24.557
15	401.330,451 606.823,186	1	401.324,907 606.815,653	9.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

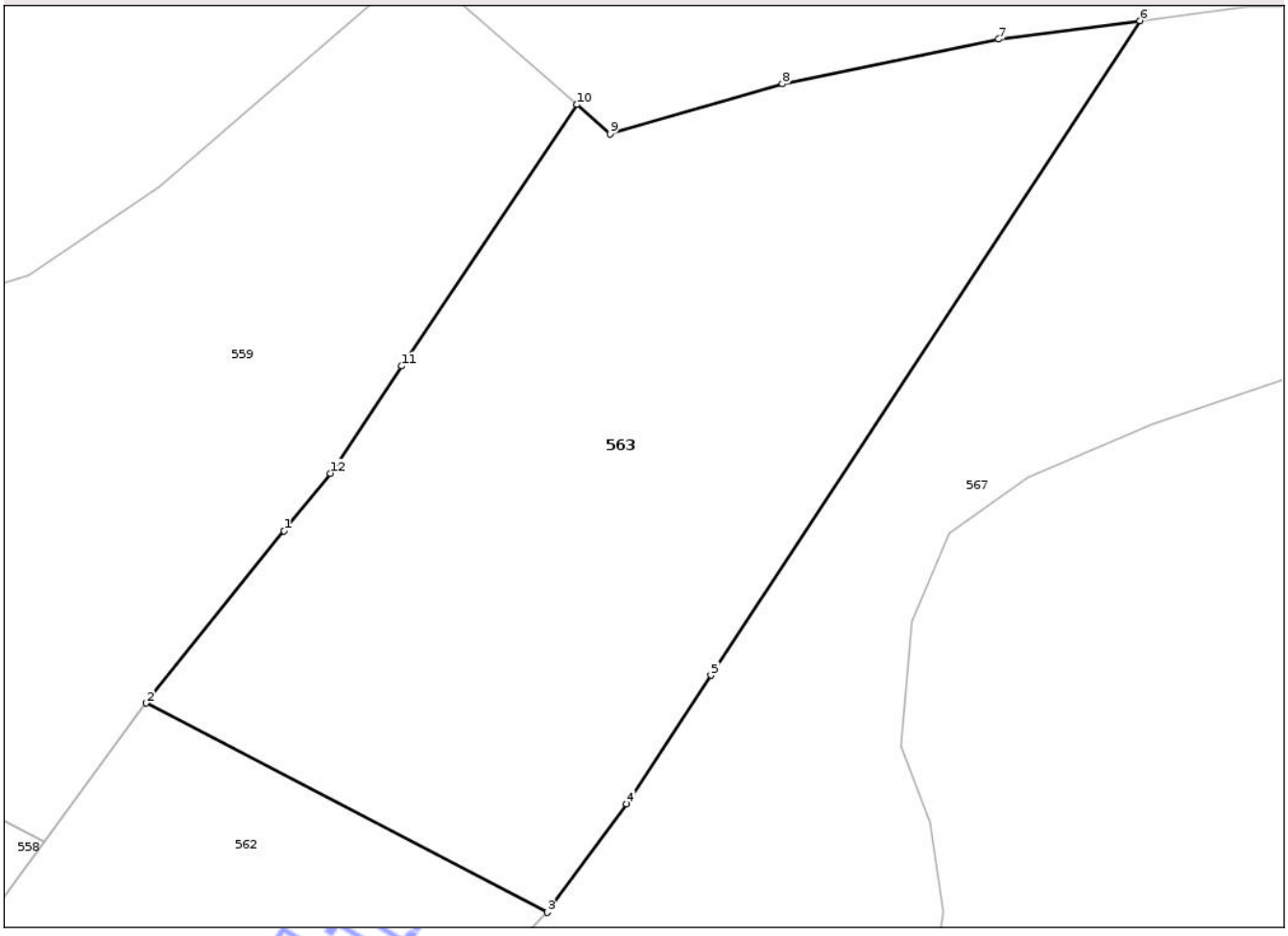
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.131	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.337,944 606.832,533	2	401.330,451 606.823,186	11.98
2	401.330,451 606.823,186	3	401.352,224 606.811,83	24.557
3	401.352,224 606.811,83	4	401.356,545 606.817,714	7.3
4	401.356,545 606.817,714	5	401.361,126 606.824,695	8.35
5	401.361,126 606.824,695	6	401.384,43 606.860,203	42.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.384,43 606.860,203	7	401.376,763 606.859,203	7.732
7	401.376,763 606.859,203	8	401.364,995 606.856,774	12.016
8	401.364,995 606.856,774	9	401.355,662 606.854,072	9.716
9	401.355,662 606.854,072	10	401.353,847 606.855,658	2.41
10	401.353,847 606.855,658	11	401.344,342 606.841,469	17.078
11	401.344,342 606.841,469	12	401.340,447 606.835,654	7.0
12	401.340,447 606.835,654	1	401.337,944 606.832,533	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/238, din 20/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER N ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER N ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	52	1489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.294,172 606.728,115	2	401.311,248 606.718,101	19.796
2	401.311,248 606.718,101	3	401.314,537 606.722,611	5.581
3	401.314,537 606.722,611	4	401.323,939 606.734,769	15.37
4	401.323,939 606.734,769	5	401.325,958 606.737,379	3.299
5	401.325,958 606.737,379	6	401.326,201 606.737,718	0.417
6	401.326,201 606.737,718	7	401.310,86 606.746,714	17.785
7	401.310,86 606.746,714	8	401.306,724 606.749,139	4.794
8	401.306,724 606.749,139	9	401.302,359 606.743,161	7.402
9	401.302,359 606.743,161	10	401.303,087 606.742,585	0.928
10	401.303,087 606.742,585	1	401.294,172 606.728,115	16.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/238, din 20/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER N ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

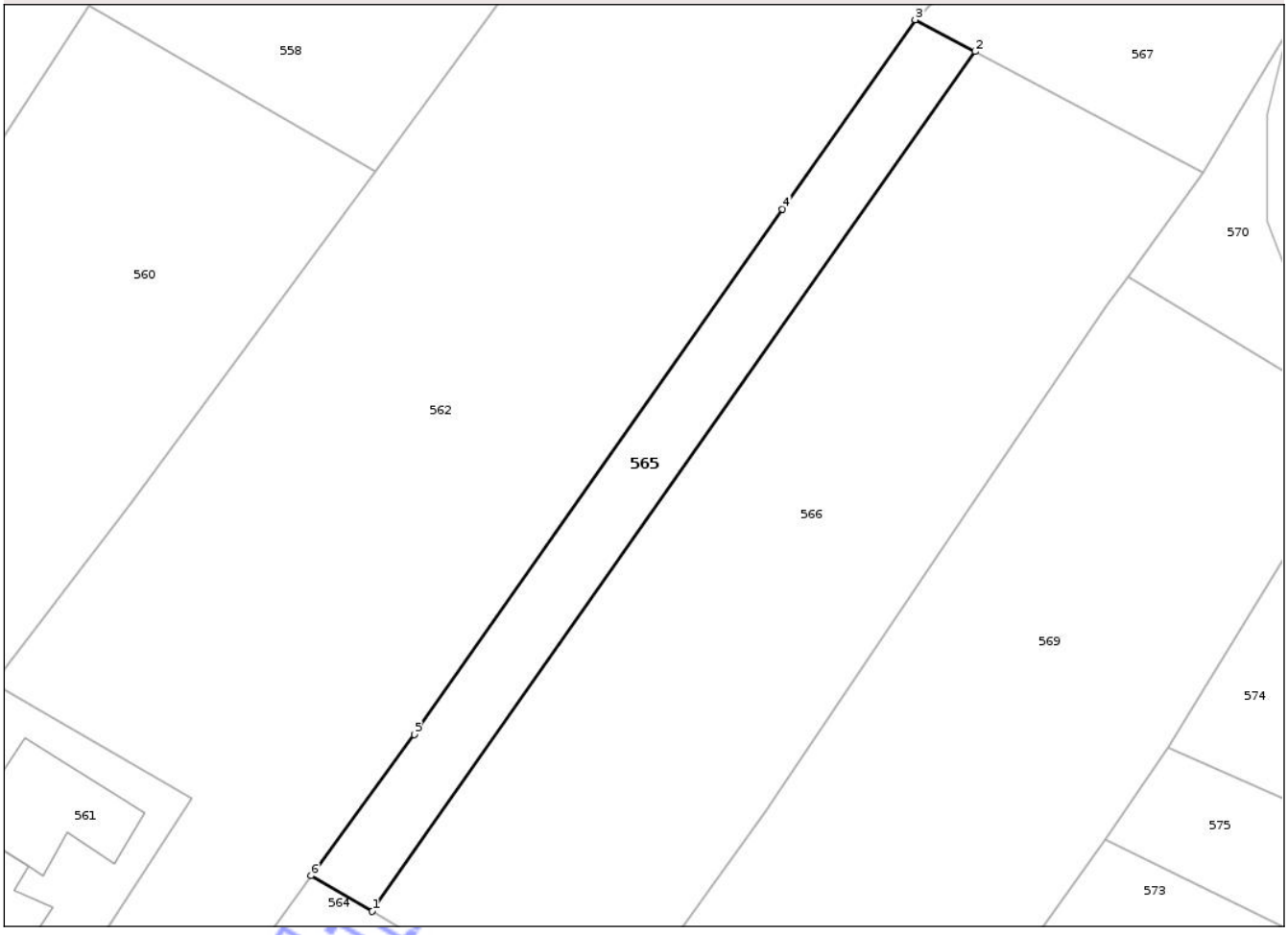
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	325	52	1489/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.310,86 606.746,714	2	401.351,728 606.804,93	71.129
2	401.351,728 606.804,93	3	401.347,671 606.807,083	4.593
3	401.347,671 606.807,083	4	401.338,672 606.794,264	15.662
4	401.338,672 606.794,264	5	401.313,704 606.758,697	43.456
5	401.313,704 606.758,697	6	401.306,724 606.749,139	11.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.306,724 606.749,139	1	401.310,86 606.746,714	4.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/238, din 20/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER N ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.257	52	1488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.310,86 606.746,714	2	401.326,201 606.737,718	17.785
2	401.326,201 606.737,718	3	401.337,451 606.753,383	19.286
3	401.337,451 606.753,383	4	401.350,986 606.773,43	24.188
4	401.350,986 606.773,43	5	401.360,652 606.787,748	17.275
5	401.360,652 606.787,748	6	401.362,081 606.789,712	2.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.362,081 606.789,712	7	401.367,186 606.796,731	8.679
7	401.367,186 606.796,731	8	401.351,728 606.804,93	17.497
8	401.351,728 606.804,93	1	401.310,86 606.746,714	71.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

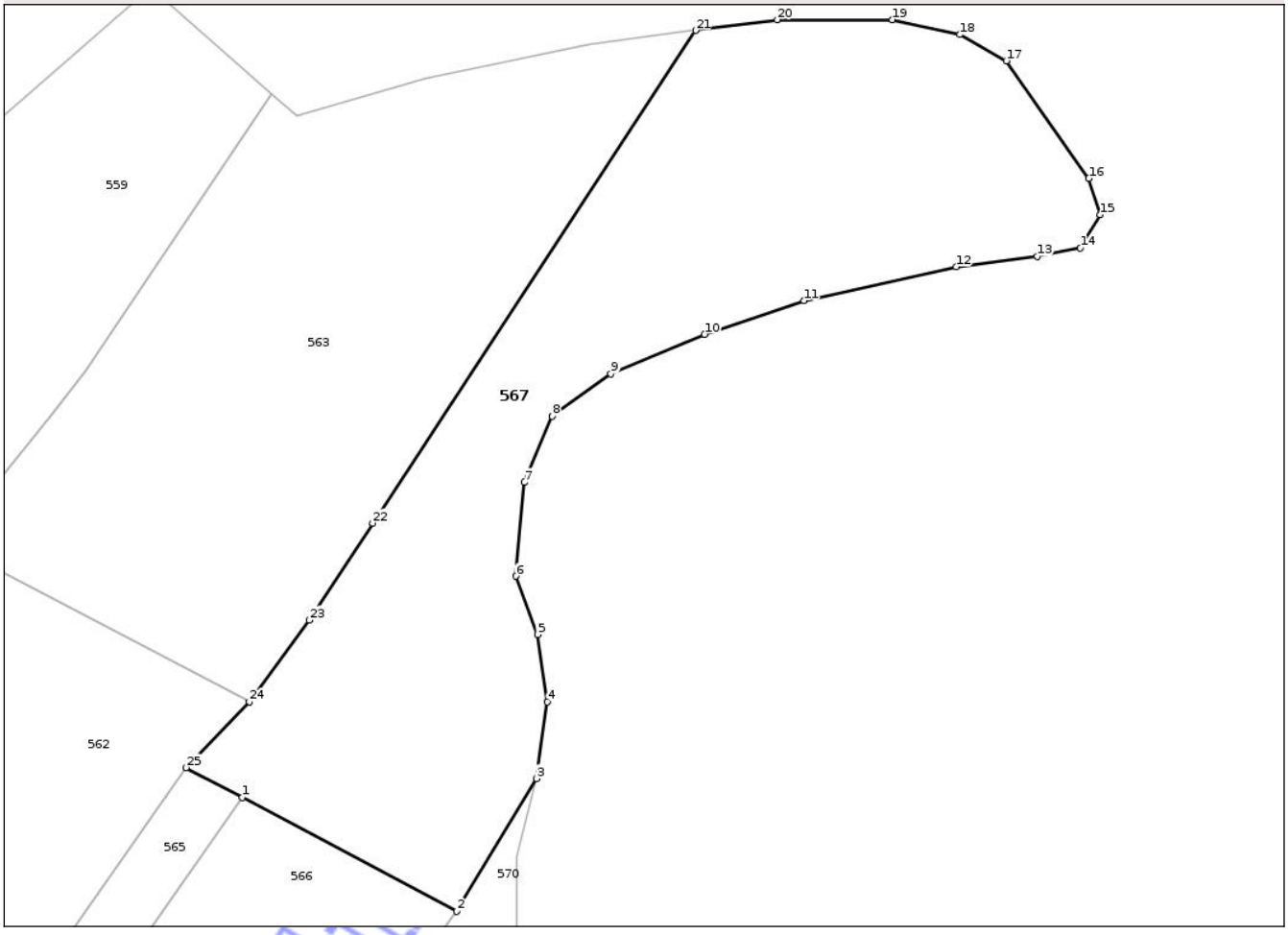
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.224	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.351,728 606.804,93	2	401.367,186 606.796,731	17.497
3	401.372,934 606.806,293	4	401.373,744 606.811,82	5.586
5	401.373,029 606.816,68	6	401.371,457 606.820,872	4.478
7	401.372,073 606.827,638	8	401.374,074 606.832,402	5.167
9	401.378,314 606.835,451	10	401.385,079 606.838,31	7.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.367,186 606.796,731	3	401.372,934 606.806,293	11.157
4	401.373,744 606.811,82	5	401.373,029 606.816,68	4.912
6	401.371,457 606.820,872	7	401.372,073 606.827,638	6.793
8	401.374,074 606.832,402	9	401.378,314 606.835,451	5.223
10	401.385,079 606.838,31	11	401.392,24 606.840,73	7.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.392,24 606.840,73	12	401.403,22 606.843,17	11.248
13	401.409,07 606.843,91	14	401.412,17 606.844,53	3.161
15	401.413,6 606.846,92	16	401.412,79 606.849,54	2.742
17	401.406,837 606.858,014	18	401.403,474 606.859,898	3.854
19	401.398,621 606.860,97	20	401.390,313 606.860,97	8.308
21	401.384,43 606.860,203	22	401.361,126 606.824,695	42.472
23	401.356,545 606.817,714	24	401.352,224 606.811,83	7.3
25	401.347,671 606.807,083	1	401.351,728 606.804,93	4.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.403,22 606.843,17	13	401.409,07 606.843,91	5.897
14	401.412,17 606.844,53	15	401.413,6 606.846,92	2.785
16	401.412,79 606.849,54	17	401.406,837 606.858,014	10.356
18	401.403,474 606.859,898	19	401.398,621 606.860,97	4.971
20	401.390,313 606.860,97	21	401.384,43 606.860,203	5.933
22	401.361,126 606.824,695	23	401.356,545 606.817,714	8.35
24	401.352,224 606.811,83	25	401.347,671 606.807,083	6.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/432, din 06/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCUŞAN I LUCRETIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FALCUŞAN I LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	52	1490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.314,537 606.722,611	2	401.311,248 606.718,101	5.581
2	401.311,248 606.718,101	3	401.329,507 606.707,394	21.167
3	401.329,507 606.707,394	4	401.331,116 606.709,828	2.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.331,116 606.709,828	5	401.339,622 606.720,908	13.968
5	401.339,622 606.720,908	6	401.341,971 606.724,195	4.04
6	401.341,971 606.724,195	7	401.323,939 606.734,769	20.904
7	401.323,939 606.734,769	1	401.314,537 606.722,611	15.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1073 si partial peste imobilul cu nr top 1074

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/432, din 06/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCUŞAN I LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1073 si partial peste imobilul cu nr top 1074

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	52	1491	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.323,939 606.734,769	2	401.341,971 606.724,195	20.904
2	401.341,971 606.724,195	3	401.343,25 606.725,984	2.2
3	401.343,25 606.725,984	4	401.347,116 606.731,392	6.647
4	401.347,116 606.731,392	5	401.356,026 606.745,263	16.486
5	401.356,026 606.745,263	6	401.360,533 606.751,56	7.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.360,533 606.751,56	7	401.364,827 606.757,83	7.599
7	401.364,827 606.757,83	8	401.378,234 606.779,79	25.729
8	401.378,234 606.779,79	9	401.377,395 606.780,354	1.011
9	401.377,395 606.780,354	10	401.362,081 606.789,712	17.947
10	401.362,081 606.789,712	11	401.360,652 606.787,748	2.429
11	401.360,652 606.787,748	12	401.350,986 606.773,43	17.275
12	401.350,986 606.773,43	13	401.337,451 606.753,383	24.188
13	401.337,451 606.753,383	14	401.326,201 606.737,718	19.286
14	401.326,201 606.737,718	15	401.325,958 606.737,379	0.417
15	401.325,958 606.737,379	1	401.323,939 606.734,769	3.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

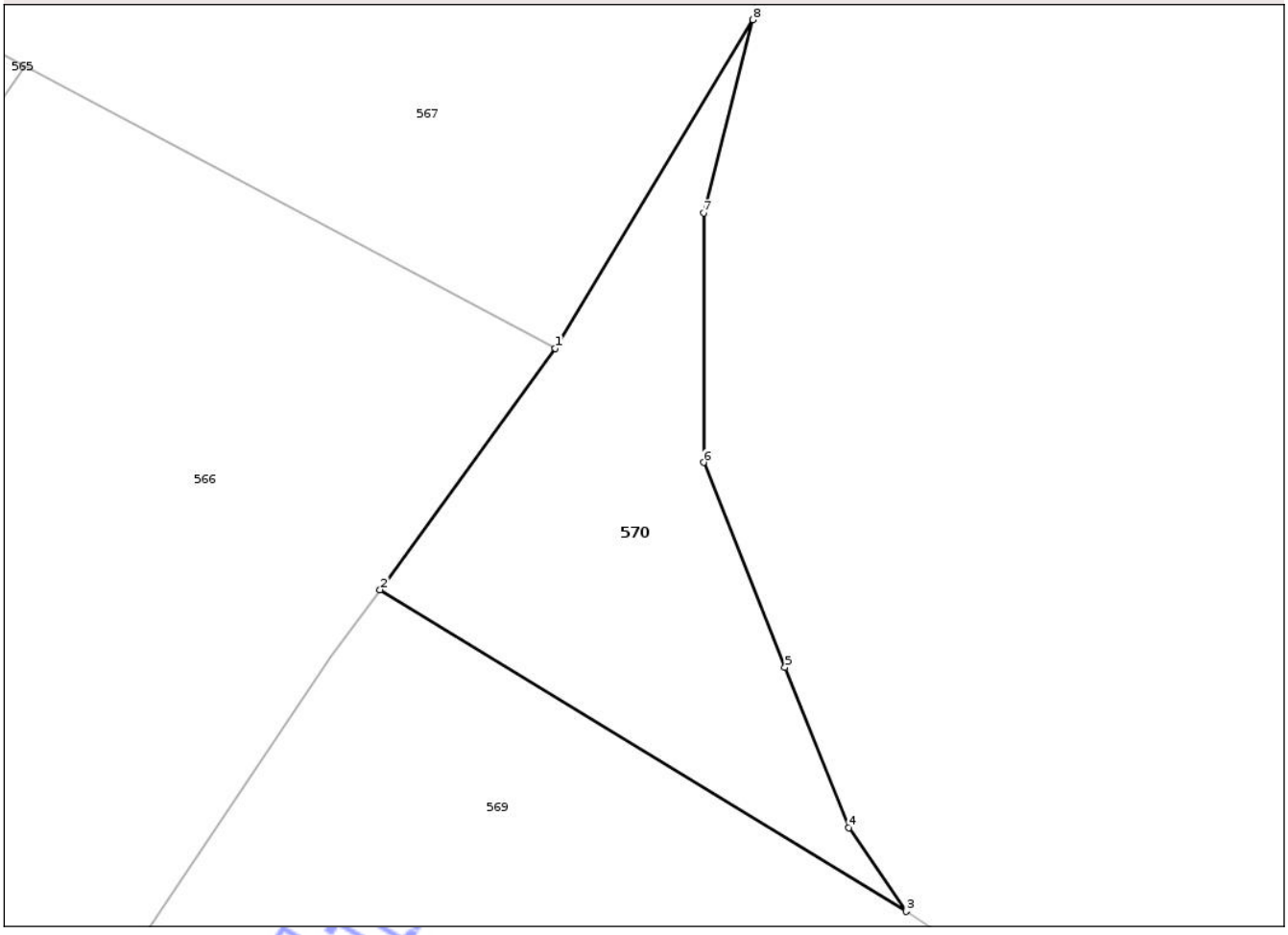
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	26	30	-	-	
2	faneata	NU	91	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.367,186 606.796,731	2	401.362,081 606.789,712	8.679
2	401.362,081 606.789,712	3	401.377,395 606.780,354	17.947
3	401.377,395 606.780,354	4	401.375,728 606.782,784	2.947
4	401.375,728 606.782,784	5	401.373,87 606.787,453	5.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.373,87 606.787,453	6	401.371,498 606.793,413	6.414
6	401.371,498 606.793,413	7	401.371,498 606.800,672	7.259
7	401.371,498 606.800,672	8	401.372,934 606.806,293	5.802
8	401.372,934 606.806,293	1	401.367,186 606.796,731	11.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/244, din 23/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎRJAN VIRGIL** 2) **DÎRJAN SABIN** 3) **COSTE ANA** 4) **DÎRJAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DÎRJAN VIRGIL** 2) **DÎRJAN SABIN** 3) **COSTE ANA** 4) **DÎRJAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	52	1494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.329,507 606.707,394	2	401.347,99 606.696,044	21.689
2	401.347,99 606.696,044	3	401.361,596 606.714,719	23.106
3	401.361,596 606.714,719	4	401.353,679 606.719,58	9.29
4	401.353,679 606.719,58	5	401.343,25 606.725,984	12.238
5	401.343,25 606.725,984	6	401.341,971 606.724,195	2.2
6	401.341,971 606.724,195	7	401.339,622 606.720,908	4.04
7	401.339,622 606.720,908	8	401.331,116 606.709,828	13.968
8	401.331,116 606.709,828	1	401.329,507 606.707,394	2.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/244, din 23/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎRJAN VIRGIL** 2) **DÎRJAN SABIN** 3) **COSTE ANA** 4) **DÎRJAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

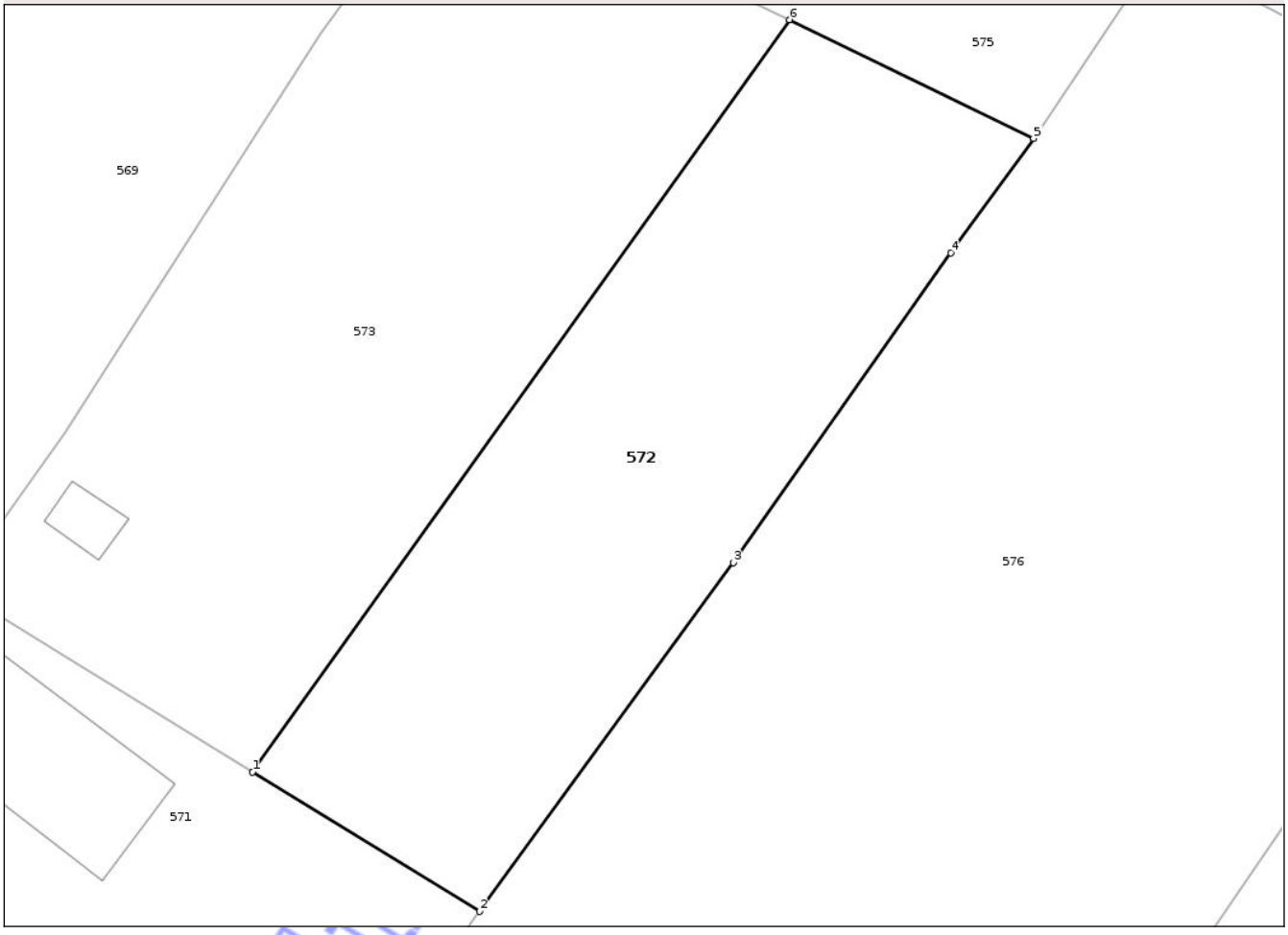
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	52	1493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.353,679 606.719,58	2	401.361,596 606.714,719	9.29
2	401.361,596 606.714,719	3	401.370,448 606.726,87	15.034
3	401.370,448 606.726,87	4	401.378,046 606.737,667	13.202
4	401.378,046 606.737,667	5	401.380,934 606.741,665	4.932
5	401.380,934 606.741,665	6	401.372,418 606.745,795	9.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.372,418 606.745,795	1	401.353,679 606.719,58	32.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/244, din 23/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎRJAN VIRGIL** 2) **DÎRJAN SABIN** 3) **COSTE ANA** 4) **DÎRJAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DÎRJAN VIRGIL** 2) **DÎRJAN SABIN** 3) **COSTE ANA** 4) **DÎRJAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

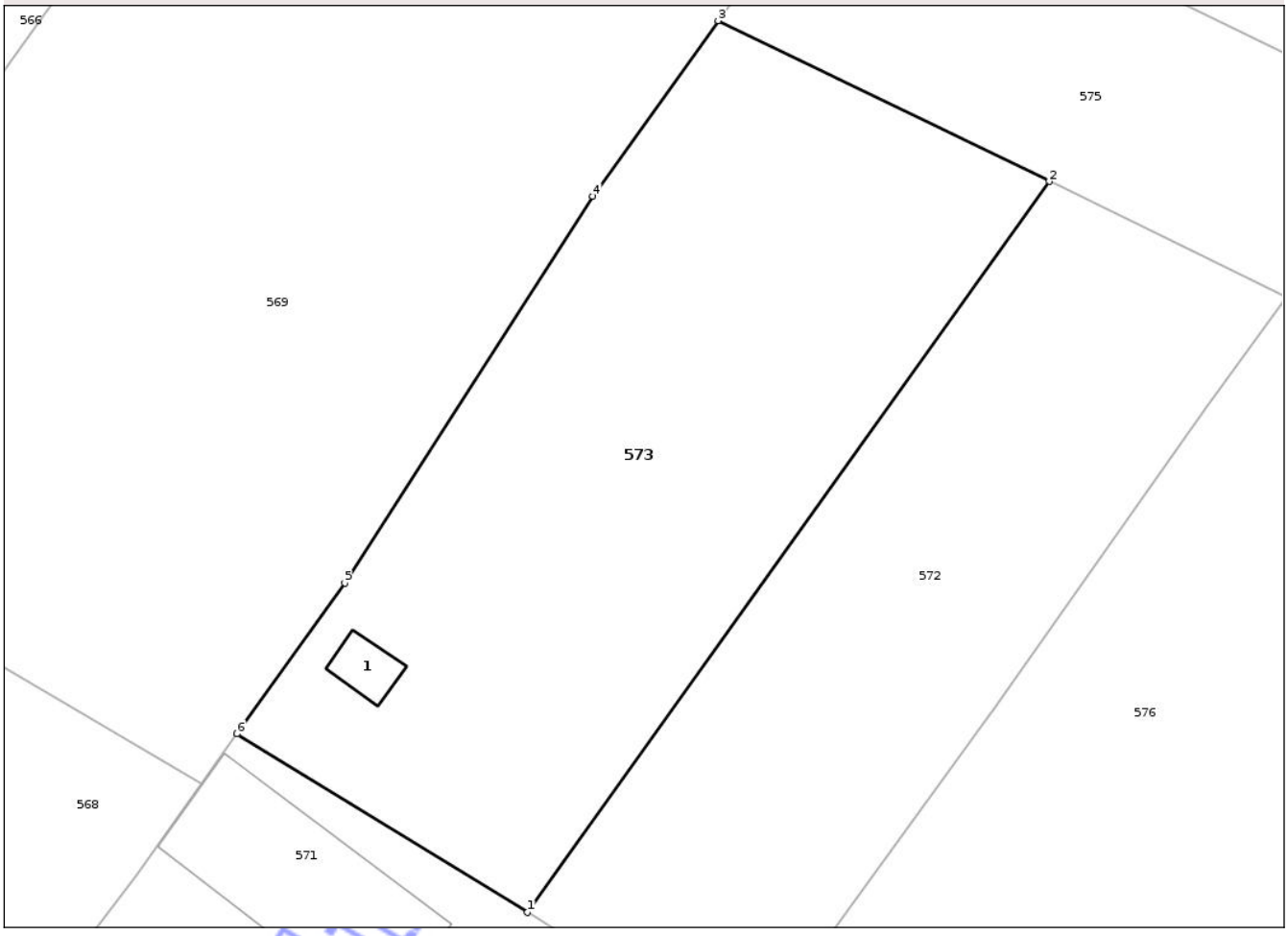
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	395	52	1492	-	
2	curti constructii	DA	4	52	1492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.353,679 606.719,58	2	401.372,418 606.745,795	32.224
2	401.372,418 606.745,795	3	401.360,533 606.751,56	13.209

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.360,533 606.751,56	4	401.356,026 606.745,263	7.744
4	401.356,026 606.745,263	5	401.347,116 606.731,392	16.486
5	401.347,116 606.731,392	6	401.343,25 606.725,984	6.647
6	401.343,25 606.725,984	1	401.353,679 606.719,58	12.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

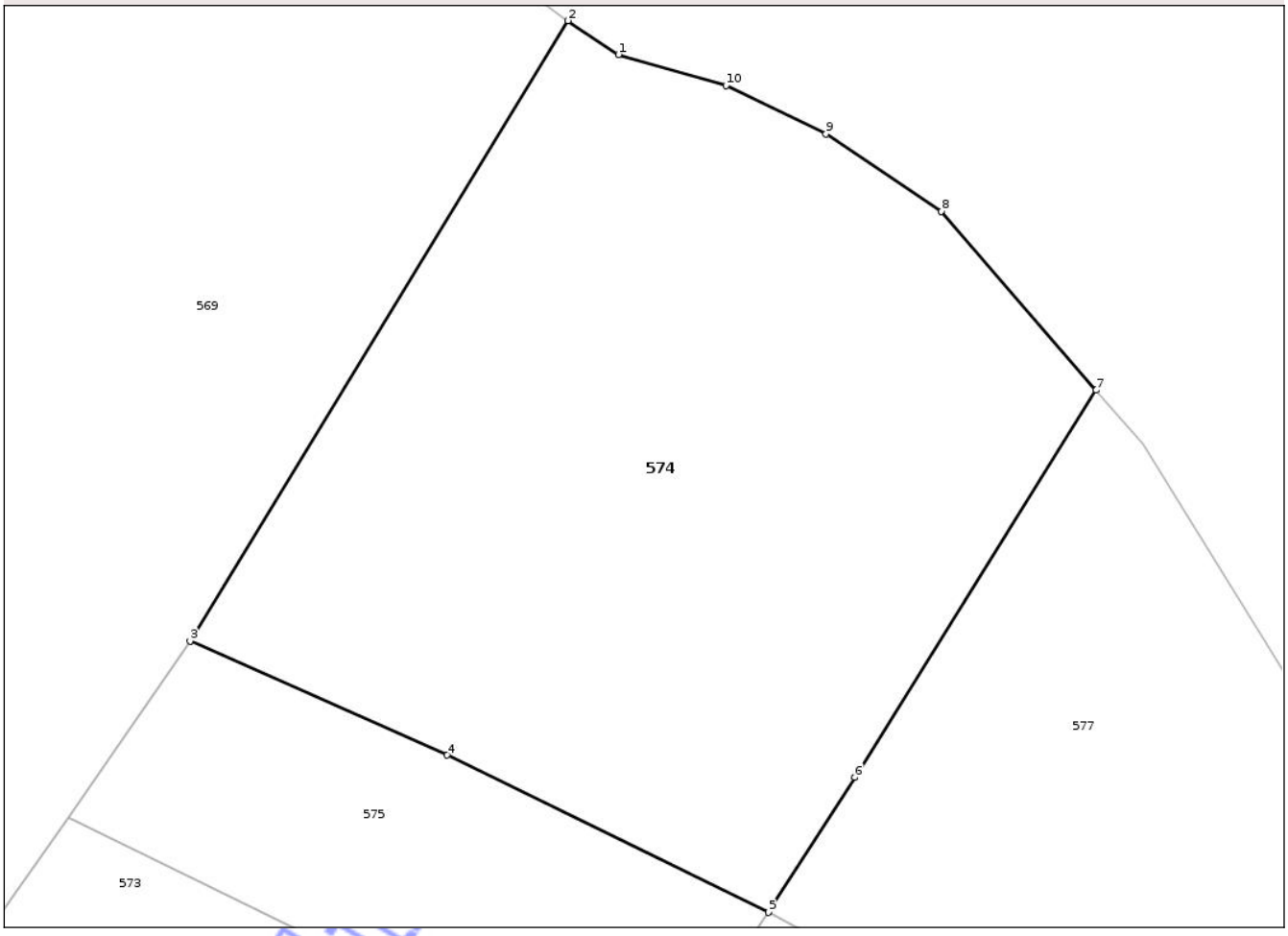
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	50	30	-	-	
2	faneata	DA	514	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.380,016 606.778,592	2	401.378,234 606.779,79	2.148
2	401.378,234 606.779,79	3	401.364,827 606.757,83	25.729
3	401.364,827 606.757,83	4	401.373,948 606.753,786	9.977
4	401.373,948 606.753,786	5	401.385,333 606.748,22	12.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.385,333 606.748,22	6	401.388,387 606.753,003	5.675
6	401.388,387 606.753,003	7	401.396,953 606.766,706	16.161
7	401.396,953 606.766,706	8	401.391,468 606.773,044	8.382
8	401.391,468 606.773,044	9	401.387,377 606.775,775	4.919
9	401.387,377 606.775,775	10	401.383,83 606.777,495	3.942
10	401.383,83 606.777,495	1	401.380,016 606.778,592	3.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

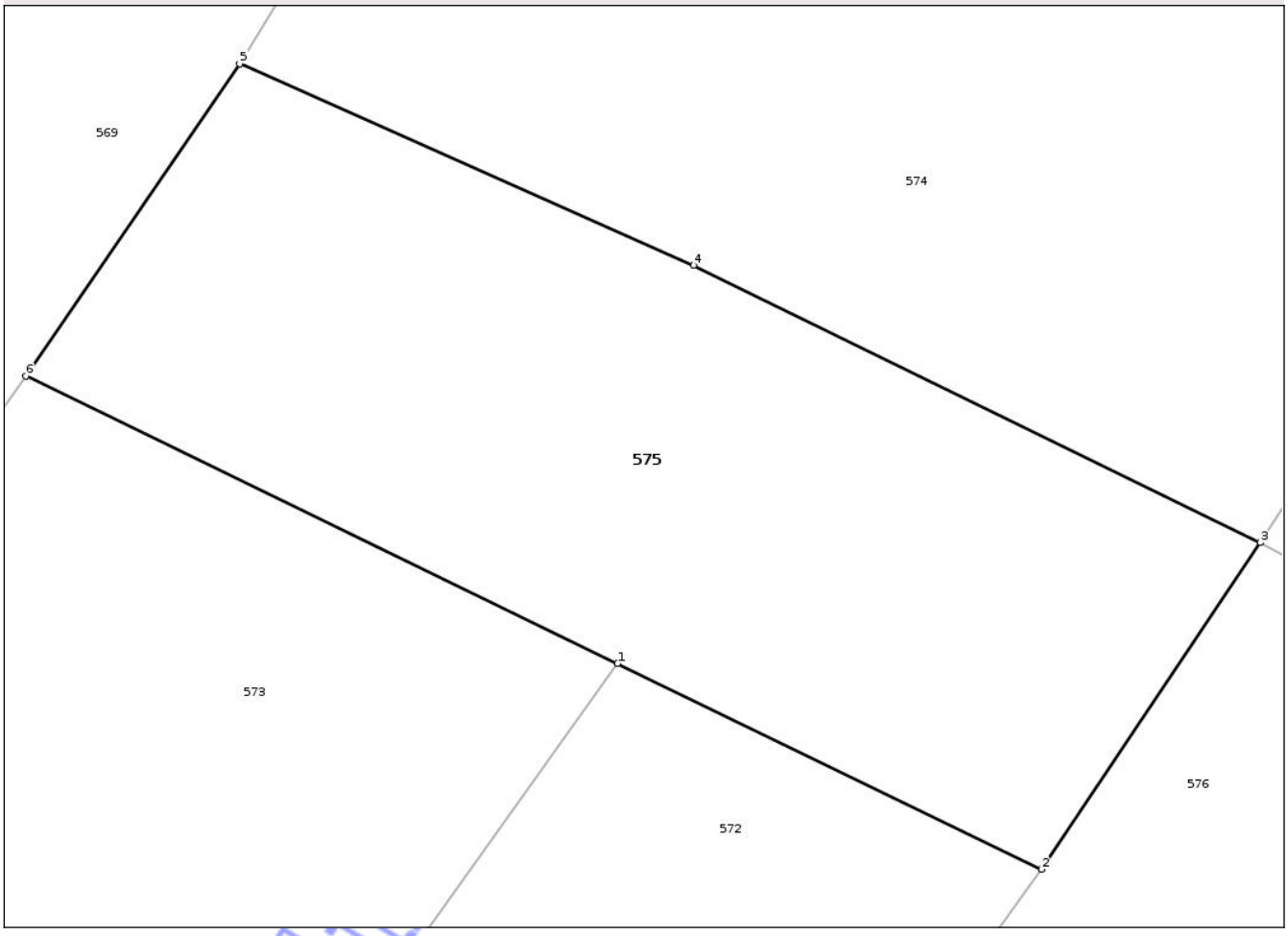
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	176	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.372,418 606.745,795	2	401.380,934 606.741,665	9.465
2	401.380,934 606.741,665	3	401.385,333 606.748,22	7.894
3	401.385,333 606.748,22	4	401.373,948 606.753,786	12.673
4	401.373,948 606.753,786	5	401.364,827 606.757,83	9.977
5	401.364,827 606.757,83	6	401.360,533 606.751,56	7.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.360,533 606.751,56	1	401.372,418 606.745,795	13.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50642	1.400	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; nr. top. 1071/1/1/1/2 adus din cf. 289 Dabâca

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50642-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa edificata in anul 1947 cu regim de inaltime D+ P pe fundatii din piatra zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din la demisol: 1 pivnita, la parter 2 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50642-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospdoreasca edificata in anul 1954 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.3	50642-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospdoreasca edificata in anul 1954 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, pereti din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din 1 bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12930 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 3516, din 26/07/2019 emis de Muresan Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPŞA SANDA**, Şi soţul 2) **LUPŞA MIHAI-GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50642	1.400	nr. top. 1071/1/1/1/2 adus din cf. 289 Dabâca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	52	1495	-	
2	arabil	DA	962	52	1496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50642-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa edificata in anul 1947 cu regim de inaltime D+ P pe fundatii din piatra zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din la demisol: 1 pivnita, la parter 2 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50642-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospdoreasca edificata in anul 1954 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.3	50642-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospdoreasca edificata in anul 1954 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, pereti din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din 1 bucatarie de vara.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.361,596 606.714,719	2	401.347,99 606.696,044	23.106
2	401.347,99 606.696,044	3	401.366,637 606.684,539	21.911
3	401.366,637 606.684,539	4	401.367,377 606.684,101	0.86
4	401.367,377 606.684,101	5	401.377,408 606.697,731	16.923
5	401.377,408 606.697,731	6	401.383,819 606.709,134	13.082
6	401.383,819 606.709,134	7	401.396,708 606.728,035	22.877
7	401.396,708 606.728,035	8	401.403,691 606.738,456	12.545
8	401.403,691 606.738,456	9	401.385,333 606.748,22	20.793
9	401.385,333 606.748,22	10	401.380,934 606.741,665	7.894
10	401.380,934 606.741,665	11	401.378,046 606.737,667	4.932
11	401.378,046 606.737,667	12	401.370,448 606.726,87	13.202
12	401.370,448 606.726,87	1	401.361,596 606.714,719	15.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

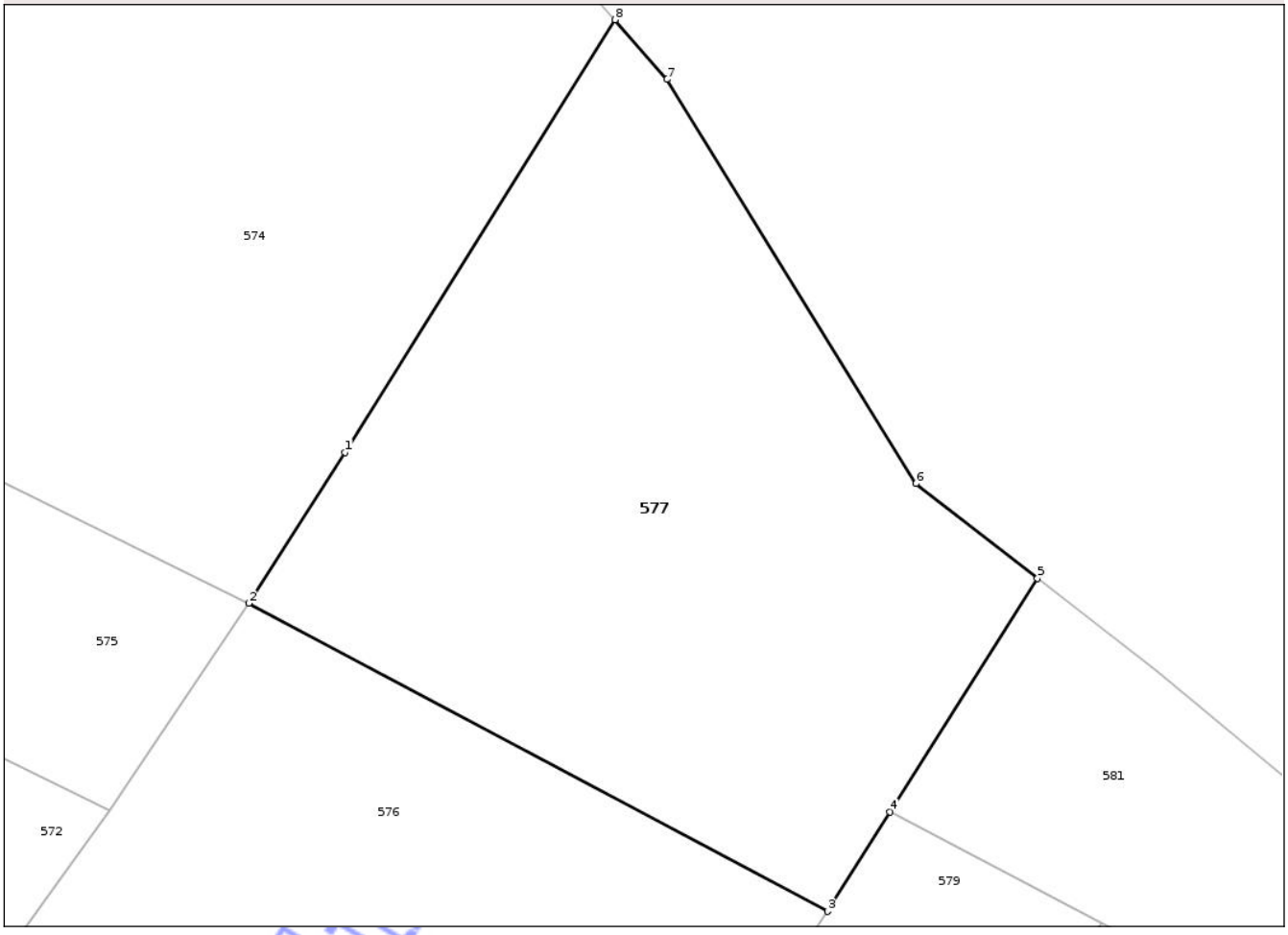
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	28	30	-	-	
2	faneata	DA	317	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.388,387 606.753,003	2	401.385,333 606.748,22	5.675
2	401.385,333 606.748,22	3	401.403,691 606.738,456	20.793
3	401.403,691 606.738,456	4	401.405,679 606.741,606	3.725
4	401.405,679 606.741,606	5	401.410,353 606.749,011	8.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.410,353 606.749,011	6	401.406,501 606.752,012	4.883
6	401.406,501 606.752,012	7	401.398,591 606.764,814	15.048
7	401.398,591 606.764,814	8	401.396,953 606.766,706	2.502
8	401.396,953 606.766,706	1	401.388,387 606.753,003	16.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5335/14, din 12/05/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

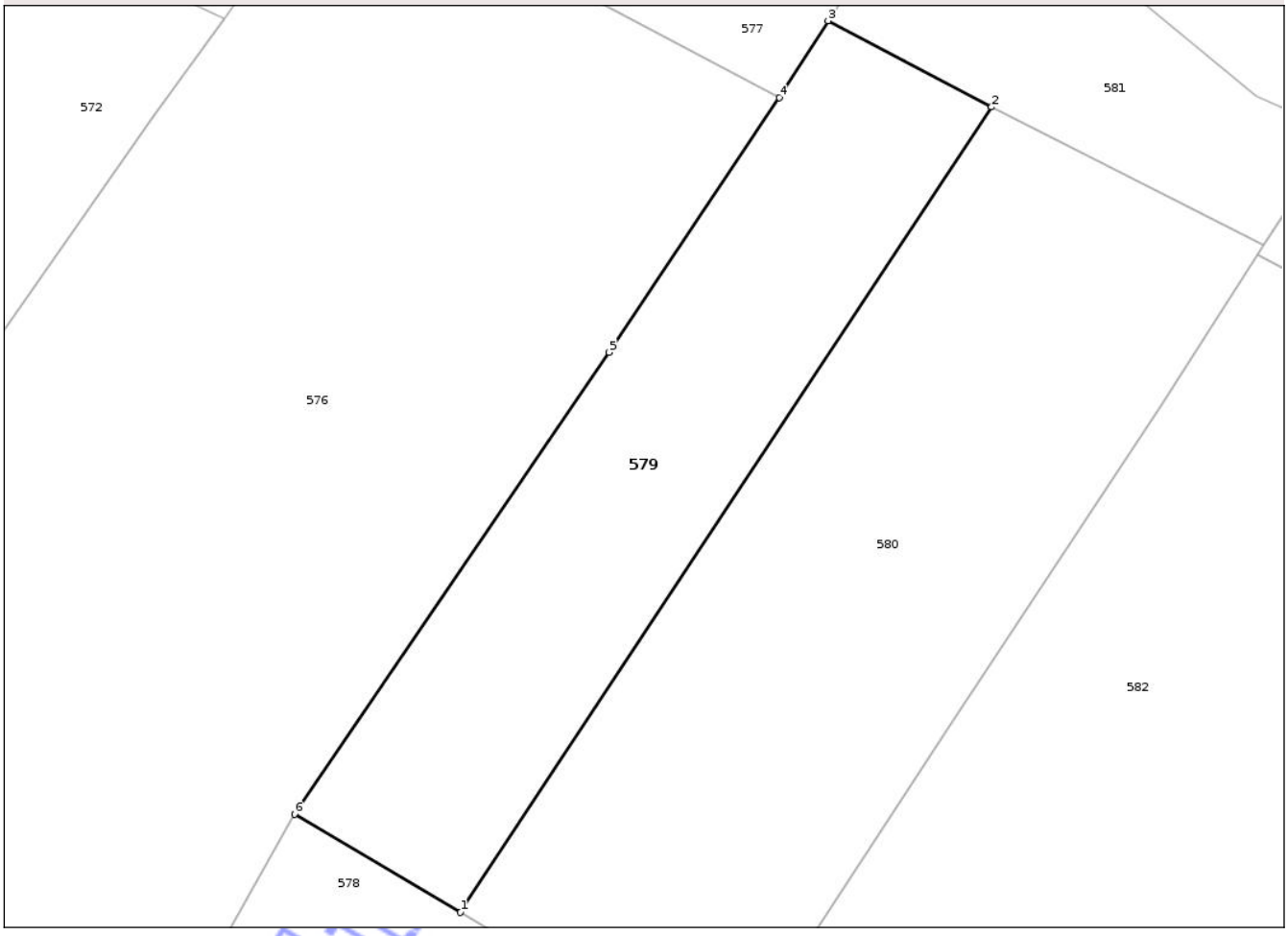
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	52	1506	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.390,623 606.705,116	2	401.412,386 606.738,079	39.5
2	401.412,386 606.738,079	3	401.405,679 606.741,606	7.578
3	401.405,679 606.741,606	4	401.403,691 606.738,456	3.725
4	401.403,691 606.738,456	5	401.396,708 606.728,035	12.545
5	401.396,708 606.728,035	6	401.383,819 606.709,134	22.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.383,819 606.709,134	1	401.390,623 606.705,116	7.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5335/14, din 12/05/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	52	1505	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.390,623 606.705,116	2	401.401,431 606.698,728	12.555
2	401.401,431 606.698,728	3	401.410,817 606.712,944	17.034
3	401.410,817 606.712,944	4	401.419,336 606.725,847	15.462
4	401.419,336 606.725,847	5	401.423,297 606.732,024	7.338
5	401.423,297 606.732,024	6	401.423,549 606.732,419	0.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.423,549 606.732,419	7	401.412,386 606.738,079	12.516
7	401.412,386 606.738,079	1	401.390,623 606.705,116	39.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

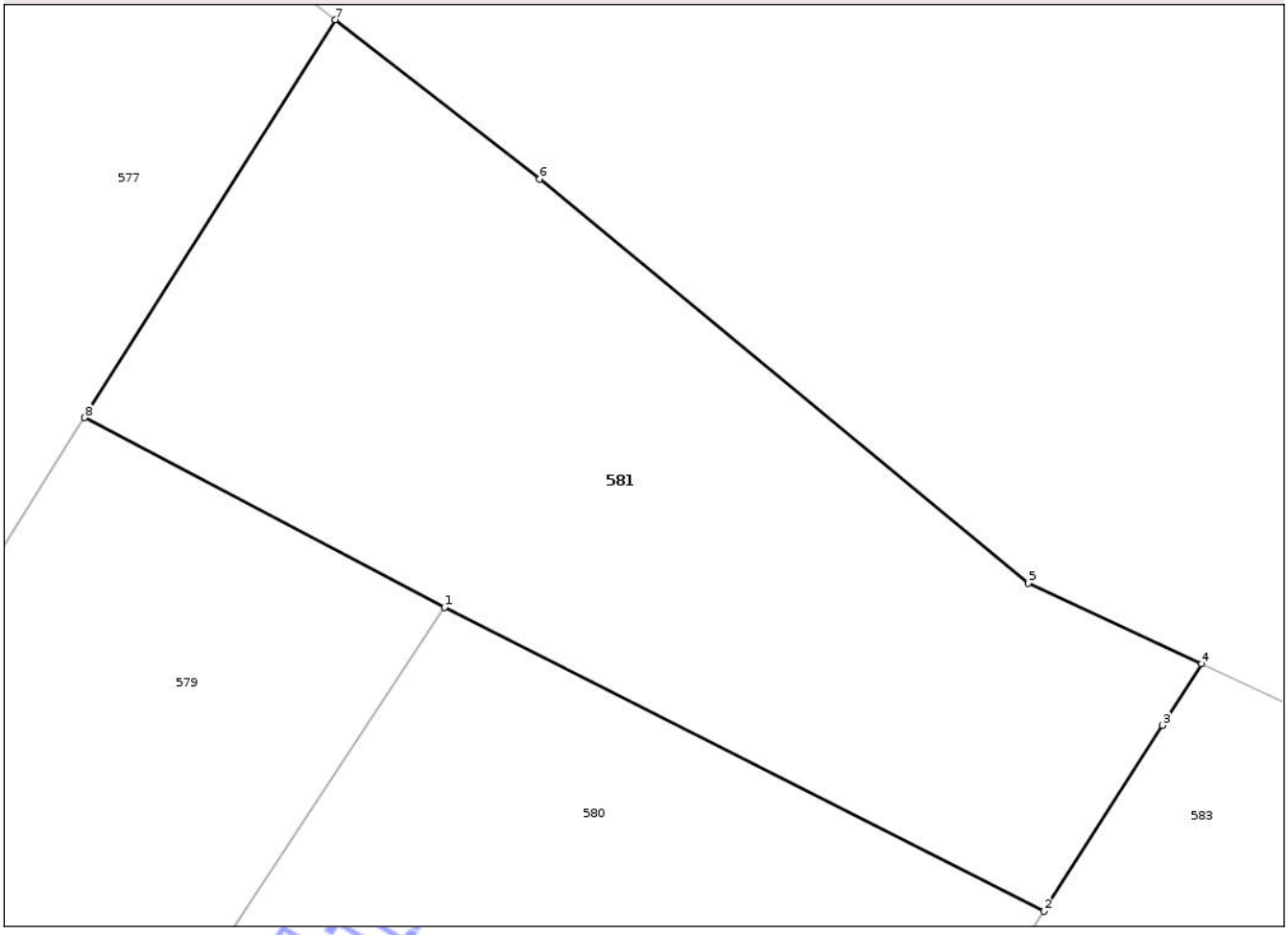
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.412,386 606.738,079	2	401.423,549 606.732,419	12.516
2	401.423,549 606.732,419	3	401.425,759 606.735,882	4.108
3	401.425,759 606.735,882	4	401.426,49 606.737,026	1.357
4	401.426,49 606.737,026	5	401.423,256 606.738,527	3.565
5	401.423,256 606.738,527	6	401.414,156 606.746,048	11.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.414,156 606.746,048	7	401.410,353 606.749,011	4.822
7	401.410,353 606.749,011	8	401.405,679 606.741,606	8.756
8	401.405,679 606.741,606	1	401.412,386 606.738,079	7.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50632	1.400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50632-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa edificata in anul 1960 cu regim de inaltime S+ P pe fundatii din piatra zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din la subsol: 1 pivnita, la parter: 2 camere, 1 camara. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50632-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospdoreasca edificata in anul 1960 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din 1 grajd si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13853 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 254, din 12/09/2017 emis de NP GEORZA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DÎRJAN VALER**, bun propriu	
Act Notarial nr. 322, din 26/08/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT DEJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DÎRJAN VALER**, bun propriu	
Act Notarial nr. 425, din 21/02/1997 emis de NP FODOR GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DÎRJAN VALER**, bun propriu	
12519 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 2983, din 07/08/2018 emis de Georza Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **DÎRJAN VALER**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50632	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	52	1502	-	
2	arabil	DA	1.001	52	1501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50632-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa edificata in anul 1960 cu regim de inaltime S+ P pe fundatii din piatra zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din la subsol: 1 pivnita, la parter: 2 camere, 1 camara.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50632-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospdoreasca edificata in anul 1960 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din 1 grajd si 1 sura.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.385,209 606.673,564	2	401.402,436 606.663,71	19.846
2	401.402,436 606.663,71	3	401.403,077 606.663,338	0.741
3	401.403,077 606.663,338	4	401.420,924 606.691,811	33.604
4	401.420,924 606.691,811	5	401.433,39 606.711,97	23.702
5	401.433,39 606.711,97	6	401.440,408 606.722,95	13.031
6	401.440,408 606.722,95	7	401.423,297 606.732,024	19.368
7	401.423,297 606.732,024	8	401.419,336 606.725,847	7.338
8	401.419,336 606.725,847	9	401.410,817 606.712,944	15.462
9	401.410,817 606.712,944	10	401.401,431 606.698,728	17.034
10	401.401,431 606.698,728	11	401.393,899 606.687,32	13.671
11	401.393,899 606.687,32	1	401.385,209 606.673,564	16.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

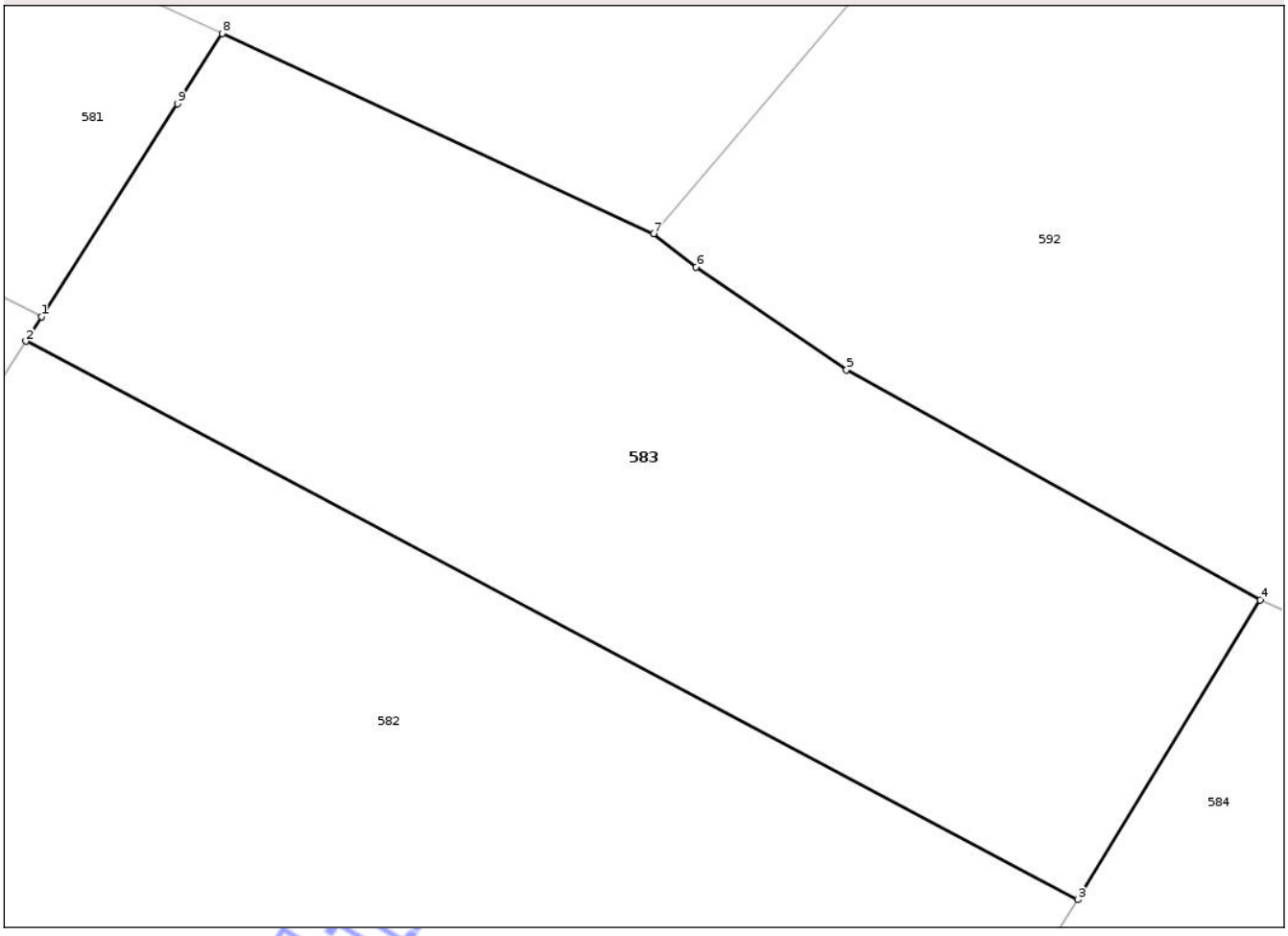
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	88	52	-	-	
2	faneata	DA	27	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.423,549 606.732,419	2	401.423,297 606.732,024	0.469
2	401.423,297 606.732,024	3	401.440,408 606.722,95	19.368
3	401.440,408 606.722,95	4	401.443,376 606.727,819	5.703
4	401.443,376 606.727,819	5	401.436,648 606.731,56	7.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.436,648 606.731,56	6	401.434,198 606.733,228	2.964
6	401.434,198 606.733,228	7	401.433,506 606.733,77	0.878
7	401.433,506 606.733,77	8	401.426,49 606.737,026	7.736
8	401.426,49 606.737,026	9	401.425,759 606.735,882	1.357
9	401.425,759 606.735,882	1	401.423,549 606.732,419	4.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.496 Masurata: 1.438	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/255, din 24/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR S VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORAR S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.496 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	52	1503	-	
2	arabil	DA	880	52	1504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.420,924 606.691,811	2	401.403,077 606.663,338	33.604
3	401.419,063 606.654,07	4	401.420,648 606.656,262	2.706
5	401.421,011 606.656,124	6	401.424,619 606.661,74	6.676
7	401.424,481 606.662,826	8	401.428,142 606.668,434	6.697
9	401.434,552 606.678,037	10	401.438,326 606.683,981	7.04
11	401.440,283 606.687,063	12	401.444,276 606.693,18	7.304
13	401.448,941 606.700,324	14	401.457,792 606.714,16	16.425
15	401.459,11 606.715,592	16	401.460,233 606.716,812	1.659
17	401.454,093 606.720,702	18	401.445,011 606.727,095	11.107
19	401.443,376 606.727,819	20	401.440,408 606.722,95	5.703
21	401.433,39 606.711,97	1	401.420,924 606.691,811	23.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.403,077 606.663,338	3	401.419,063 606.654,07	18.478
4	401.420,648 606.656,262	5	401.421,011 606.656,124	0.388
6	401.424,619 606.661,74	7	401.424,481 606.662,826	1.094
8	401.428,142 606.668,434	9	401.434,552 606.678,037	11.546
10	401.438,326 606.683,981	11	401.440,283 606.687,063	3.652
12	401.444,276 606.693,18	13	401.448,941 606.700,324	8.532
14	401.457,792 606.714,16	15	401.459,11 606.715,592	1.946
16	401.460,233 606.716,812	17	401.454,093 606.720,702	7.268
18	401.445,011 606.727,095	19	401.443,376 606.727,819	1.788
20	401.440,408 606.722,95	21	401.433,39 606.711,97	13.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52100	1.494	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52100-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa edificata in anul 1965, cu regim inaltime P, avand S.c. = 158 mp, S.c.d. = 158 mp.
A1.2	52100-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa edificata in anul 1965, cu regim inaltime P, avand S.c. = 29 mp, S.c.d. = 29 mp
A1.3	52100-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa edificata in anul 1965, cu regim inaltime P, avand S.c. = 24 mp, S.c.d. = 24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12362 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.1524, din 06/05/2025 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCEAN ALEXANDRA-PAULA**, și soțul 2) **MOCEAN GABRIEL-ALIN**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCEAN ALEXANDRA-PAULA**, și soțul 2) **MOCEAN GABRIEL-ALIN**, bun comun	
34145 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 420, din 10/10/2025 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCEAN ALEXANDRA-PAULA**, și soțul 2) **MOCEAN GABRIEL-ALIN**, bun comun	
986 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 26, din 19/01/2026 emis de VODA-BORDEA OTILIA, notar public;		
B4	Se noteaza interdicția de înstrainare, asupra proprietarilor de sub B 14, B 15, B 17 și C 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12362 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 420, din 10/10/2025 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIAN MARIA**, bun propriu	
986 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 26, din 19/01/2026 emis de VODA-BORDEA OTILIA, notar public;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155634 LEI- și celelalte obligații de plata aferente creditului, asupra proprietarilor de sub B 14, B 15, B 17 și C 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52100	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	52	1507	-	
2	arabil	DA	538	52	1505	-	
3	faneata	DA	438	52	1506	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52100-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa edificata in anul 1965, cu regim inaltime P, avand S.c. = 158 mp, S.c.d. = 158 mp.
A1.2	52100-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa edificata in anul 1965, cu regim inaltime P, avand S.c. = 29 mp, S.c.d. = 29 mp
A1.3	52100-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa edificata in anul 1965, cu regim inaltime P, avand S.c. = 24 mp, S.c.d. = 24 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.461,928 606.683,246	2	401.471,615 606.698,71	18.248
3	401.476,29 606.705,923	4	401.459,11 606.715,592	19.715
5	401.457,792 606.714,16	6	401.448,941 606.700,324	16.425
7	401.444,276 606.693,18	8	401.440,283 606.687,063	7.304
9	401.438,326 606.683,981	10	401.434,552 606.678,037	7.04
11	401.428,142 606.668,434	12	401.424,481 606.662,826	6.697
13	401.424,619 606.661,74	14	401.421,011 606.656,124	6.676
15	401.420,648 606.656,262	16	401.419,063 606.654,07	2.706
17	401.429,952 606.647,424	18	401.436,353 606.643,735	7.388
19	401.437,26 606.644,76	20	401.437,915 606.644,326	0.786
21	401.445,888 606.658,245	22	401.447,131 606.660,134	2.261
23	401.448,029 606.661,5	24	401.451,968 606.667,491	7.17
25	401.458,149 606.677,214	1	401.461,928 606.683,246	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.471,615 606.698,71	3	401.476,29 606.705,923	8.596
4	401.459,11 606.715,592	5	401.457,792 606.714,16	1.946
6	401.448,941 606.700,324	7	401.444,276 606.693,18	8.532
8	401.440,283 606.687,063	9	401.438,326 606.683,981	3.652
10	401.434,552 606.678,037	11	401.428,142 606.668,434	11.546
12	401.424,481 606.662,826	13	401.424,619 606.661,74	1.094
14	401.421,011 606.656,124	15	401.420,648 606.656,262	0.388
16	401.419,063 606.654,07	17	401.429,952 606.647,424	12.757
18	401.436,353 606.643,735	19	401.437,26 606.644,76	1.369
20	401.437,915 606.644,326	21	401.445,888 606.658,245	16.041
22	401.447,131 606.660,134	23	401.448,029 606.661,5	1.635
24	401.451,968 606.667,491	25	401.458,149 606.677,214	11.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

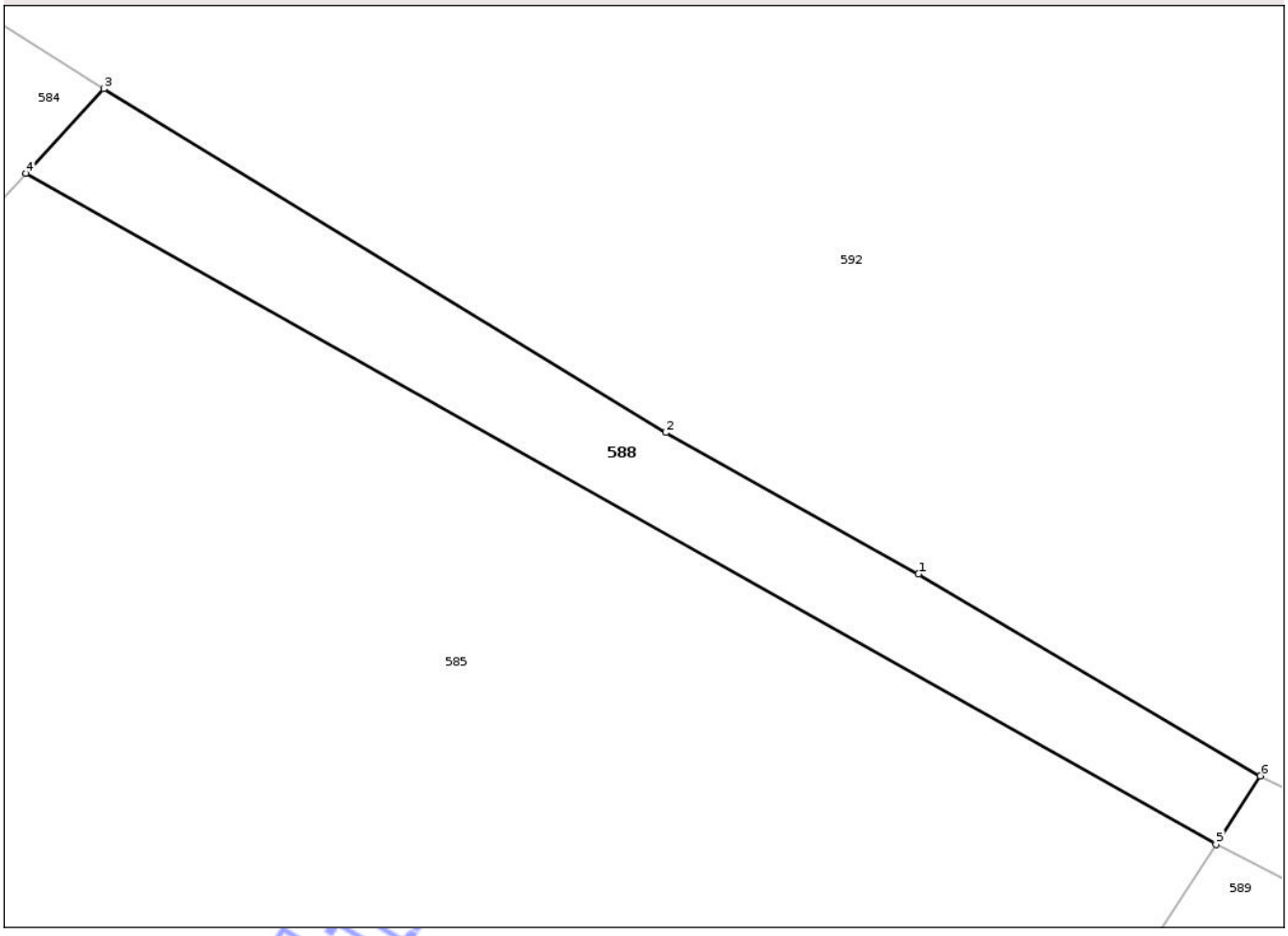
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.471,996 606.709,818	2	401.468,344 606.711,857	4.183
2	401.468,344 606.711,857	3	401.460,233 606.716,812	9.505
3	401.460,233 606.716,812	4	401.459,11 606.715,592	1.659
4	401.459,11 606.715,592	5	401.476,29 606.705,923	19.715
5	401.476,29 606.705,923	6	401.476,929 606.706,908	1.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.476,929 606.706,908	1	401.471,996 606.709,818	5.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

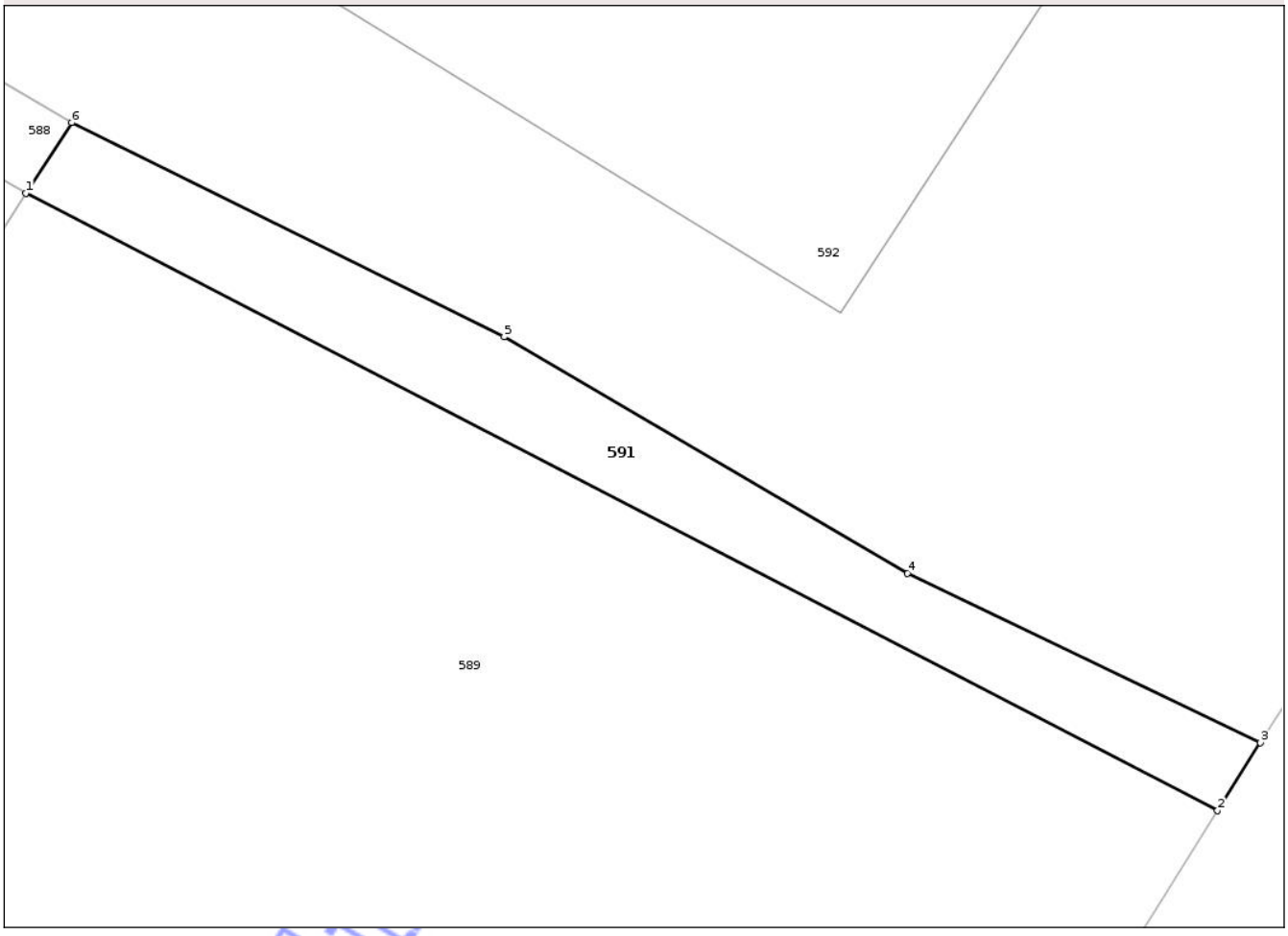
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.476,29 606.705,923	2	401.492,95 606.697,305	18.757
2	401.492,95 606.697,305	3	401.493,547 606.698,254	1.121
3	401.493,547 606.698,254	4	401.488,618 606.700,617	5.466
4	401.488,618 606.700,617	5	401.482,978 606.703,919	6.535
5	401.482,978 606.703,919	6	401.476,929 606.706,908	6.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.476,929 606.706,908	1	401.476,29 606.705,923	1.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 453, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 453, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/377, din 15/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORSAN SABIN** 2) **BORSAN IOAN** 3) **CIOBAN IRINA** 4) **MURESAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORSAN SABIN** 2) **BORSAN IOAN** 3) **CIOBAN IRINA** 4) **MURESAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

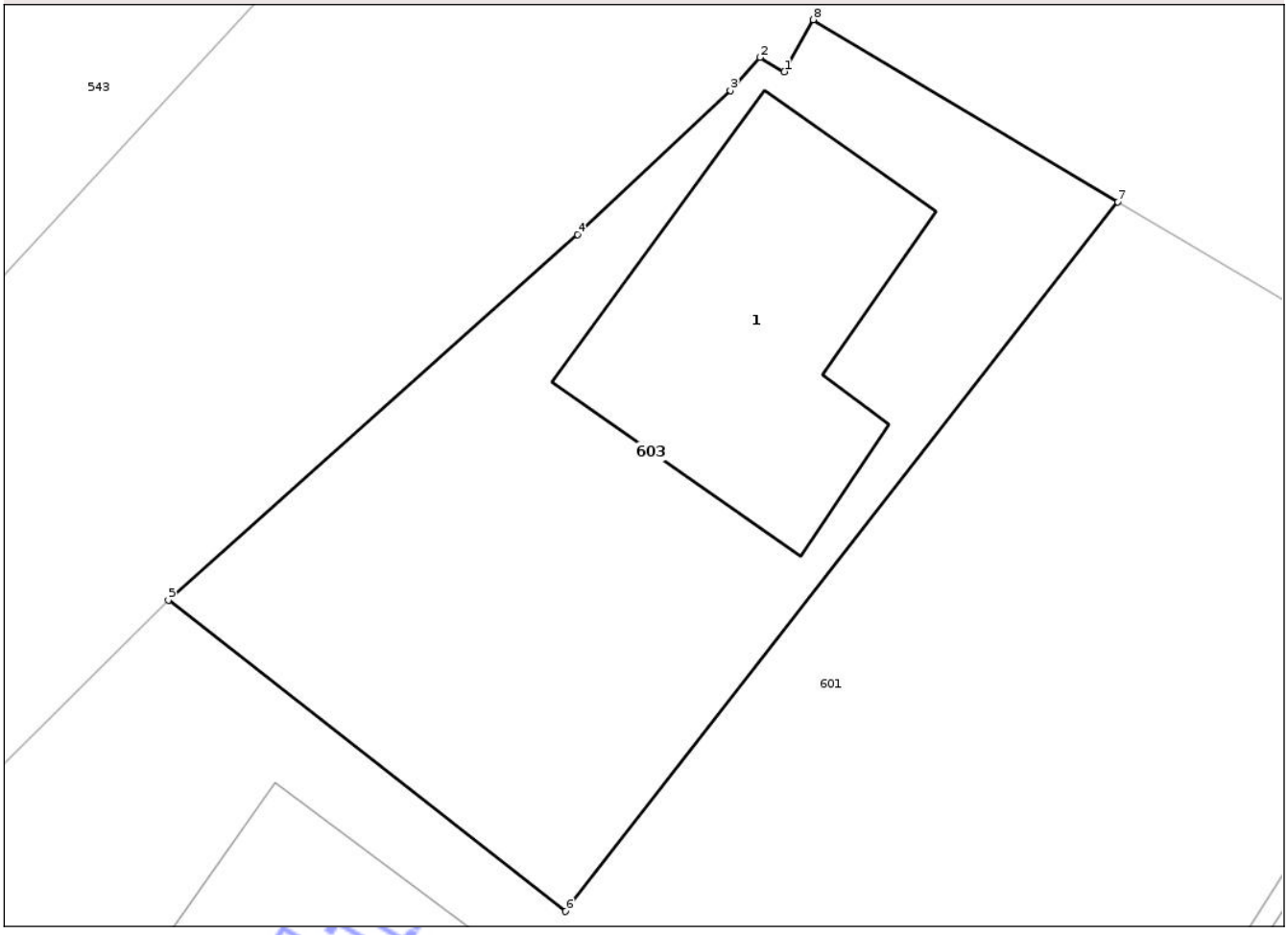
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	53	1519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.265,382 606.723,311	2	401.264,796 606.723,655	0.68
2	401.264,796 606.723,655	3	401.264,074 606.722,852	1.08
3	401.264,074 606.722,852	4	401.260,37 606.719,365	5.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.260,37 606.719,365	5	401.250,443 606.710,513	13.3
5	401.250,443 606.710,513	6	401.260,079 606.702,971	12.236
6	401.260,079 606.702,971	7	401.273,469 606.720,159	21.788
7	401.273,469 606.720,159	8	401.266,084 606.724,568	8.601
8	401.266,084 606.724,568	1	401.265,382 606.723,311	1.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5335/14, din 12/05/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ I EMIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMAŞ I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	52	1507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla.
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.367,377 606.684,101	2	401.385,209 606.673,564	20.712
2	401.385,209 606.673,564	3	401.393,899 606.687,32	16.271
3	401.393,899 606.687,32	4	401.401,431 606.698,728	13.671
4	401.401,431 606.698,728	5	401.390,623 606.705,116	12.555
5	401.390,623 606.705,116	6	401.383,819 606.709,134	7.902
6	401.383,819 606.709,134	7	401.377,408 606.697,731	13.082
7	401.377,408 606.697,731	1	401.367,377 606.684,101	16.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52165	1.397	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52165-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa S+P. Constructie edificata in anul 1948.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22945 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. T P 28008/239, din 20/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 45 din 08.07.2025, emis de BIN CEUCE OANA-ANDREEA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 17.08.2025, emis de Precup Dorin;act administrativ nr PAID din 10.08.2025, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act notarial nr 368 din 04.11.2005, emis de BIN FODOR GHEORGHE SI GEORZA MEDA-MIOARA;act notarial nr 328/1978 din 19.09.1978, emis de NOTARIATUL DE STAT DEJ;act notarial nr 43 din 18.06.2025, emis de BIN GHILE GABRIELA RODICA;act notarial nr 91 din 18.12.2018, emis de BIN GHILE GABRIELA RODICA;act administrativ nr 2531 din 05.08.2025, emis de Primaria comunei Dabica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SEBEŞTEAN ANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CÎMPEAN MARIANA-ALEXANDRINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **SEBEŞTEAN ANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **CÎMPEAN MARIANA-ALEXANDRINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SEBEŞTEAN ANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CÎMPEAN MARIANA-ALEXANDRINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/96	A1.1
	1) **SEBEŞTEAN ANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/96	A1.1
	1) **CÎMPEAN MARIANA-ALEXANDRINA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SEBEŞTEAN ANA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CÎMPEAN MARIANA-ALEXANDRINA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/96	A1.1
	1) **SEBEŞTEAN ANA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/96	A1.1
	1) **CÎMPEAN MARIANA-ALEXANDRINA**, bun propriu	

Document furnizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52165	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	52	1509	-	
2	arabil	DA	998	52	1508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52165-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa S+P. Constructie edificata in anul 1948.
A1.2	52165-C2	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa. Constructie edificata in anul 1985.
A1.3	52165-C3	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa. Constructie edificata in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.451,968 606.667,491	2	401.448,029 606.661,5	7.17
2	401.448,029 606.661,5	3	401.447,131 606.660,134	1.635
3	401.447,131 606.660,134	4	401.445,888 606.658,245	2.261
4	401.445,888 606.658,245	5	401.437,915 606.644,326	16.041
5	401.437,915 606.644,326	6	401.437,26 606.644,76	0.786
6	401.437,26 606.644,76	7	401.436,353 606.643,735	1.369
7	401.436,353 606.643,735	8	401.436,524 606.643,636	0.198
8	401.436,524 606.643,636	9	401.452,981 606.634,068	19.036
9	401.452,981 606.634,068	10	401.455,891 606.638,368	5.192
10	401.455,891 606.638,368	11	401.464,438 606.651,96	16.056
11	401.464,438 606.651,96	12	401.492,95 606.697,305	53.564
12	401.492,95 606.697,305	13	401.476,29 606.705,923	18.757
13	401.476,29 606.705,923	14	401.471,615 606.698,71	8.596
14	401.471,615 606.698,71	15	401.461,928 606.683,246	18.248
15	401.461,928 606.683,246	16	401.458,149 606.677,214	7.119
16	401.458,149 606.677,214	1	401.451,968 606.667,491	11.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.317	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

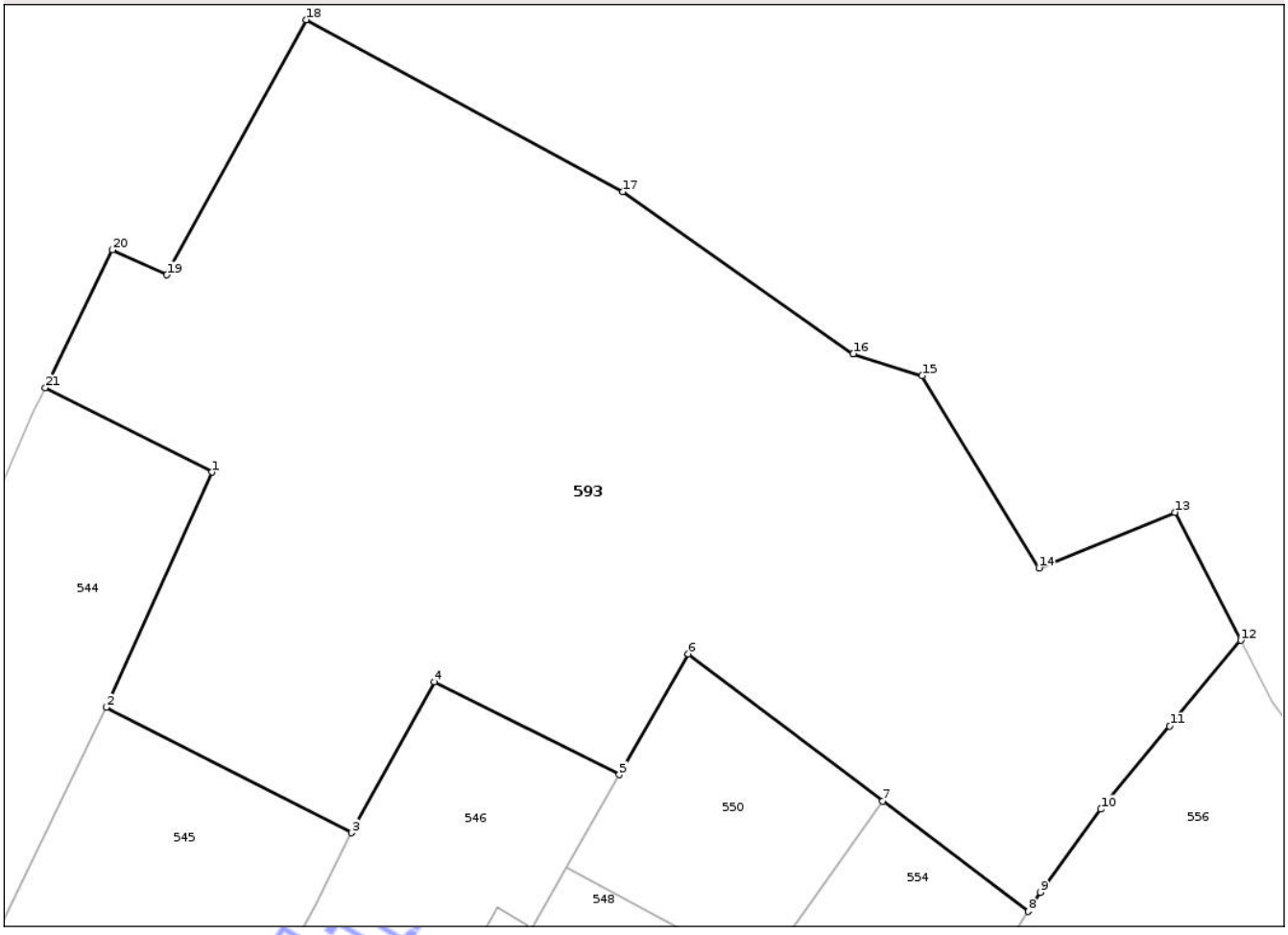
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.319	30	-	-	
2	arabil	NU	998	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.172,399 606.889,487	2	401.161,809 606.865,958	25.802
3	401.186,35 606.853,41	4	401.194,658 606.868,48	17.209
5	401.213,181 606.859,213	6	401.220,101 606.871,314	13.94
7	401.239,588 606.856,567	8	401.254,154 606.845,544	18.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.161,809 606.865,958	3	401.186,35 606.853,41	27.563
4	401.194,658 606.868,48	5	401.213,181 606.859,213	20.712
6	401.220,101 606.871,314	7	401.239,588 606.856,567	24.438
8	401.254,154 606.845,544	9	401.255,348 606.847,444	2.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.255,348 606.847,444	10	401.261,426 606.855,759	10.3
11	401.268,32 606.864,072	12	401.275,444 606.872,662	11.159
13	401.268,862 606.885,467	14	401.255,212 606.879,893	14.744
15	401.243,522 606.899,123	16	401.236,622 606.901,323	7.242
17	401.213,56 606.917,547	18	401.181,829 606.934,745	36.092
19	401.167,866 606.909,216	20	401.162,42 606.911,727	5.997
21	401.155,694 606.897,918	1	401.172,399 606.889,487	18.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.261,426 606.855,759	11	401.268,32 606.864,072	10.8
12	401.275,444 606.872,662	13	401.268,862 606.885,467	14.398
14	401.255,212 606.879,893	15	401.243,522 606.899,123	22.504
16	401.236,622 606.901,323	17	401.213,56 606.917,547	28.197
18	401.181,829 606.934,745	19	401.167,866 606.909,216	29.098
20	401.162,42 606.911,727	21	401.155,694 606.897,918	15.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Morii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.231	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	52	-	-	
2	faneata	DA	1.171	52	-	-	
3	faneata	NU	173	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tigla, internit si tabla.
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.454,093 606.720,702	2	401.460,233 606.716,812	7.268
3	401.468,344 606.711,857	4	401.471,996 606.709,818	4.183
5	401.476,929 606.706,908	6	401.482,978 606.703,919	6.747
7	401.488,618 606.700,617	8	401.493,547 606.698,254	5.466
9	401.493,613 606.698,36	10	401.500,6 606.709,242	12.932
11	401.502,505 606.712,209	12	401.504,962 606.716,036	4.548
13	401.508,602 606.722,496	14	401.510,262 606.726,816	4.628
15	401.513,829 606.741,002	16	401.514,702 606.744,22	3.335
17	401.510,537 606.745,144	18	401.502,742 606.744,658	7.81
19	401.488,796 606.743,074	20	401.461,795 606.743,024	27.001
21	401.447,569 606.744,429	22	401.441,862 606.742,417	6.051
23	401.437,465 606.738,429	24	401.433,506 606.733,77	6.114
25	401.434,198 606.733,228	26	401.436,648 606.731,56	2.964
27	401.443,376 606.727,819	28	401.445,011 606.727,095	1.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.460,233 606.716,812	3	401.468,344 606.711,857	9.505
4	401.471,996 606.709,818	5	401.476,929 606.706,908	5.727
6	401.482,978 606.703,919	7	401.488,618 606.700,617	6.535
8	401.493,547 606.698,254	9	401.493,613 606.698,36	0.126
10	401.500,6 606.709,242	11	401.502,505 606.712,209	3.526
12	401.504,962 606.716,036	13	401.508,602 606.722,496	7.415
14	401.510,262 606.726,816	15	401.513,829 606.741,002	14.628
16	401.514,702 606.744,22	17	401.510,537 606.745,144	4.266
18	401.502,742 606.744,658	19	401.488,796 606.743,074	14.036
20	401.461,795 606.743,024	21	401.447,569 606.744,429	14.295
22	401.441,862 606.742,417	23	401.437,465 606.738,429	5.936
24	401.433,506 606.733,77	25	401.434,198 606.733,228	0.878
26	401.436,648 606.731,56	27	401.443,376 606.727,819	7.698
28	401.445,011 606.727,095	1	401.454,093 606.720,702	11.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.829	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.829	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.049,148 606.485,646	2	401.024,839 606.496,198	26.5
3	401.022,299 606.493,694	4	401.010,995 606.484,925	14.307
5	401.004,348 606.481,402	6	400.998,588 606.479,887	5.956
7	400.995,166 606.479,275	8	400.985,222 606.478,578	9.968
9	400.968,179 606.478,52	10	400.961,307 606.478,324	6.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.024,839 606.496,198	3	401.022,299 606.493,694	3.567
4	401.010,995 606.484,925	5	401.004,348 606.481,402	7.523
6	400.998,588 606.479,887	7	400.995,166 606.479,275	3.476
8	400.985,222 606.478,578	9	400.968,179 606.478,52	17.043
10	400.961,307 606.478,324	11	400.950,136 606.476,328	11.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.950,136 606.476,328	12	400.931,434 606.471,067	19.428
13	400.915,582 606.465,012	14	400.907,488 606.461,179	8.955
15	400.896,881 606.455,893	16	400.894,946 606.454,585	2.336
17	400.900,33 606.453,157	18	400.904,838 606.451,694	4.739
19	400.908,233 606.450,682	20	400.918,541 606.448,107	10.624
21	400.924,885 606.446,345	22	400.938,007 606.445,413	13.155
23	400.949,718 606.443,848	24	400.960,274 606.438,065	12.036
25	400.963,629 606.434,282	26	400.967,136 606.425,589	9.373
27	400.976,215 606.414,246	28	400.986,552 606.404,34	14.316
29	400.993,776 606.402,032	30	401.004,112 606.398,066	11.071
31	401.013,429 606.396,661	32	401.043,388 606.391,859	30.341
33	401.067,346 606.391,556	34	401.086,426 606.390,258	19.125
35	401.111,289 606.384,009	36	401.112,396 606.383,497	1.22
37	401.133,919 606.410,237	38	401.160,61 606.443,398	42.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.931,434 606.471,067	13	400.915,582 606.465,012	16.969
14	400.907,488 606.461,179	15	400.896,881 606.455,893	11.851
16	400.894,946 606.454,585	17	400.900,33 606.453,157	5.571
18	400.904,838 606.451,694	19	400.908,233 606.450,682	3.542
20	400.918,541 606.448,107	21	400.924,885 606.446,345	6.585
22	400.938,007 606.445,413	23	400.949,718 606.443,848	11.815
24	400.960,274 606.438,065	25	400.963,629 606.434,282	5.057
26	400.967,136 606.425,589	27	400.976,215 606.414,246	14.53
28	400.986,552 606.404,34	29	400.993,776 606.402,032	7.584
30	401.004,112 606.398,066	31	401.013,429 606.396,661	9.422
32	401.043,388 606.391,859	33	401.067,346 606.391,556	23.96
34	401.086,426 606.390,258	35	401.111,289 606.384,009	25.636
36	401.112,396 606.383,497	37	401.133,919 606.410,237	34.325
38	401.160,61 606.443,398	1	401.049,148 606.485,646	119.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.992	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

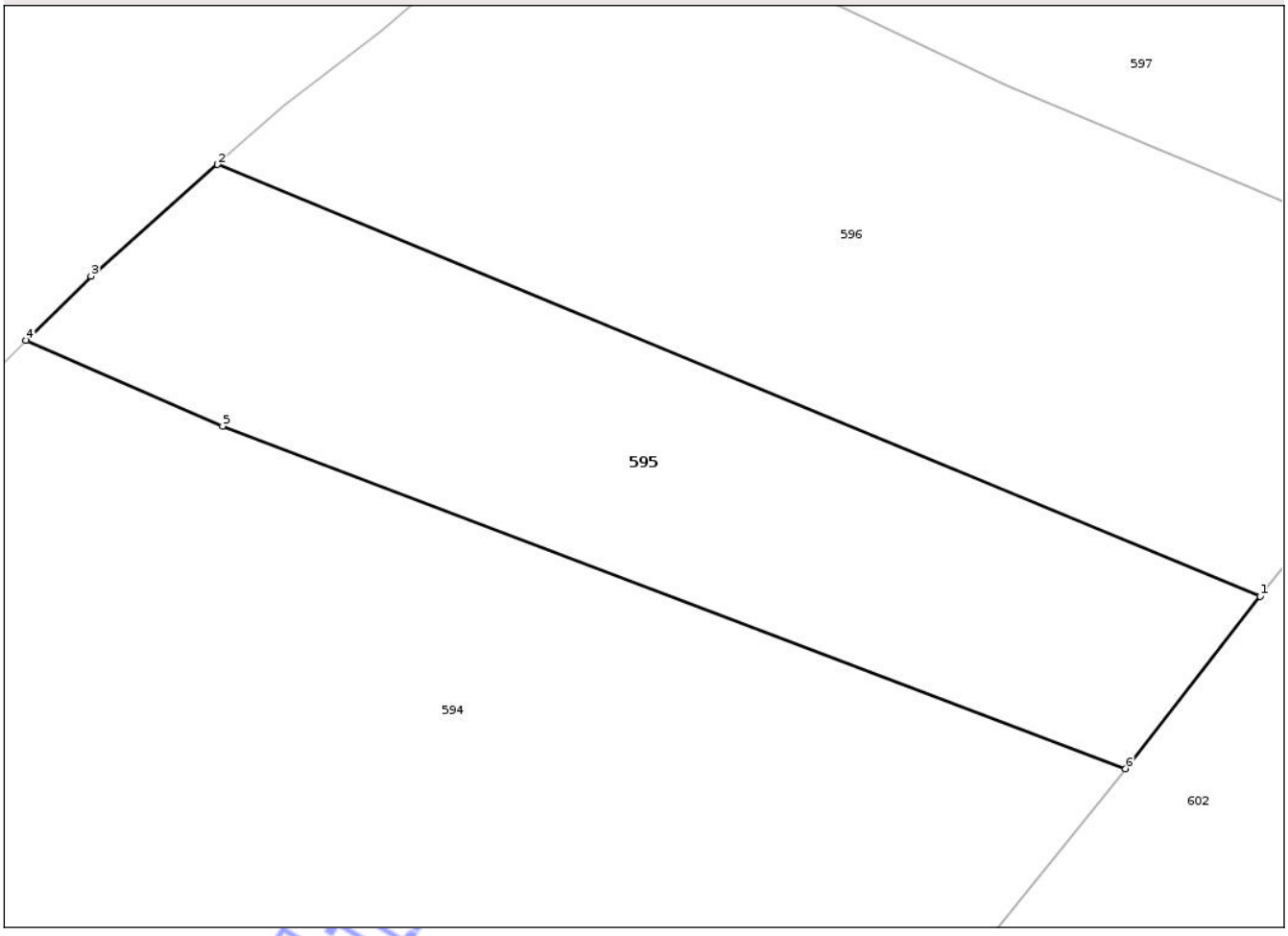
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	699	43	-	-	
2	faneata	NU	3.293	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.177,275 606.464,66	2	401.048,492 606.517,904	139.356
2	401.048,492 606.517,904	3	401.032,887 606.504,131	20.813
3	401.032,887 606.504,131	4	401.024,839 606.496,198	11.3
4	401.024,839 606.496,198	5	401.049,148 606.485,646	26.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.049,148 606.485,646	6	401.160,61 606.443,398	119.2
6	401.160,61 606.443,398	1	401.177,275 606.464,66	27.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.173	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

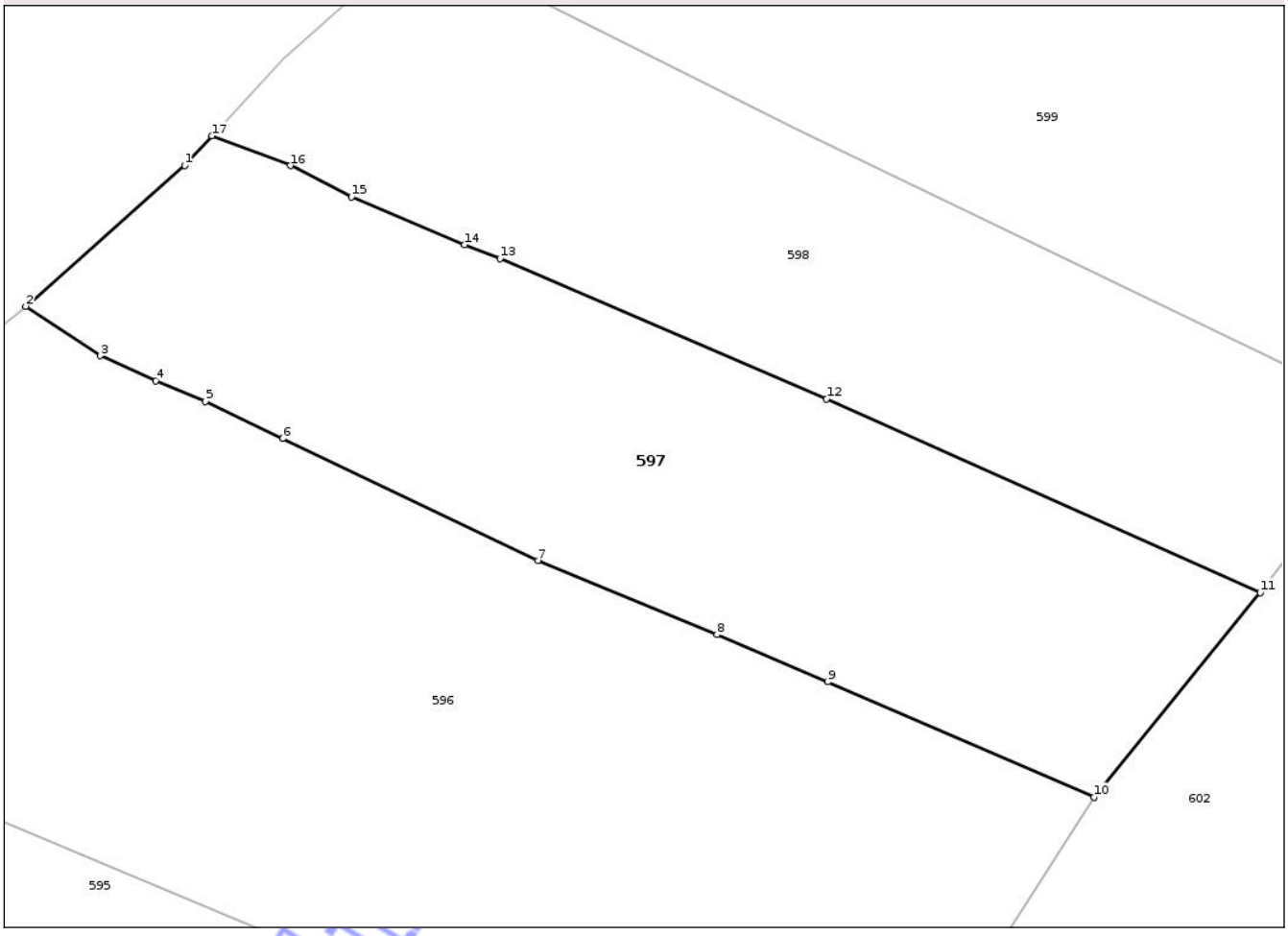
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.345	43	-	-	
2	arabil	NU	1.828	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.109,294 606.568,519	2	401.092,857 606.553,938	21.973
2	401.092,857 606.553,938	3	401.100,579 606.548,83	9.259
3	401.100,579 606.548,83	4	401.106,286 606.546,202	6.283
4	401.106,286 606.546,202	5	401.111,473 606.544,095	5.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.111,473 606.544,095	6	401.119,467 606.540,259	8.867
6	401.119,467 606.540,259	7	401.145,901 606.527,62	29.3
7	401.145,901 606.527,62	8	401.164,425 606.519,961	20.045
8	401.164,425 606.519,961	9	401.175,91 606.515,083	12.478
9	401.175,91 606.515,083	10	401.203,518 606.503,145	30.079
10	401.203,518 606.503,145	11	401.220,711 606.524,326	27.28
11	401.220,711 606.524,326	12	401.175,79 606.544,347	49.18
12	401.175,79 606.544,347	13	401.141,978 606.558,872	36.8
13	401.141,978 606.558,872	14	401.138,263 606.560,3	3.98
14	401.138,263 606.560,3	15	401.126,569 606.565,253	12.7
15	401.126,569 606.565,253	16	401.120,248 606.568,486	7.1
16	401.120,248 606.568,486	17	401.112,112 606.571,569	8.7
17	401.112,112 606.571,569	1	401.109,294 606.568,519	4.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 453, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 453, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/377, din 15/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORSAN SABIN** 2) **BORSAN IOAN** 3) **CIOBAN IRINA** 4) **MURESAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORSAN SABIN** 2) **BORSAN IOAN** 3) **CIOBAN IRINA** 4) **MURESAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	53	1520	-	
2	arabil	DA	6.946	53	1520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.283,66 606.714,13	2	401.273,469 606.720,159	11.84
3	401.260,079 606.702,971	4	401.250,443 606.710,513	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.273,469 606.720,159	3	401.260,079 606.702,971	21.788
4	401.250,443 606.710,513	5	401.246,27 606.706,342	5.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.246,27 606.706,342	6	401.237,972 606.697,128	12.4
7	401.236,633 606.695,642	8	401.226,46 606.684,348	15.2
9	401.204,948 606.660,754	10	401.191,838 606.644,468	20.906
11	401.180,282 606.633,149	12	401.168,501 606.622,784	15.692
13	401.169,291 606.622,34	14	401.252,218 606.575,857	95.066
15	401.256,363 606.573,17	16	401.264,094 606.583,756	13.108
17	401.282,214 606.608,871	18	401.283,154 606.610,295	1.706
19	401.272,389 606.615,695	20	401.266,134 606.619,049	7.097
21	401.267,408 606.620,891	22	401.261,036 606.624,951	7.556
23	401.255,75 606.628,639	24	401.247,799 606.633,454	9.296
25	401.236,134 606.641,158	26	401.248,147 606.659,458	21.891
27	401.262,673 606.681,112	28	401.270,515 606.692,854	14.12
29	401.281,775 606.710,691	1	401.283,66 606.714,13	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.237,972 606.697,128	7	401.236,633 606.695,642	2.0
8	401.226,46 606.684,348	9	401.204,948 606.660,754	31.929
10	401.191,838 606.644,468	11	401.180,282 606.633,149	16.176
12	401.168,501 606.622,784	13	401.169,291 606.622,34	0.906
14	401.252,218 606.575,857	15	401.256,363 606.573,17	4.939
16	401.264,094 606.583,756	17	401.282,214 606.608,871	30.969
18	401.283,154 606.610,295	19	401.272,389 606.615,695	12.043
20	401.266,134 606.619,049	21	401.267,408 606.620,891	2.24
22	401.261,036 606.624,951	23	401.255,75 606.628,639	6.445
24	401.247,799 606.633,454	25	401.236,134 606.641,158	13.979
26	401.248,147 606.659,458	27	401.262,673 606.681,112	26.075
28	401.270,515 606.692,854	29	401.281,775 606.710,691	21.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.217	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.217	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.236,365 606.544,747	2	401.234,566 606.542,505	2.874
3	401.220,711 606.524,326	4	401.203,518 606.503,145	27.28
5	401.185,902 606.475,667	6	401.177,275 606.464,66	13.985
7	401.160,61 606.443,398	8	401.133,919 606.410,237	42.568
9	401.135,245 606.401,642	10	401.136,273 606.388,636	13.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.234,566 606.542,505	3	401.220,711 606.524,326	22.857
4	401.203,518 606.503,145	5	401.185,902 606.475,667	32.64
6	401.177,275 606.464,66	7	401.160,61 606.443,398	27.015
8	401.133,919 606.410,237	9	401.135,245 606.401,642	8.697
10	401.136,273 606.388,636	11	401.136,454 606.381,642	6.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.136,454 606.381,642	12	401.140,075 606.377,502	5.5
13	401.162,539 606.366,531	14	401.211,758 606.343,847	54.195
15	401.317,708 606.506,462	16	401.323,087 606.503,271	6.254
17	401.346,446 606.538,656	18	401.326,988 606.547,81	21.505
19	401.349,299 606.583,528	20	401.324,392 606.599,452	29.562
21	401.310,844 606.580,549	22	401.293,324 606.591,195	20.501
23	401.281,629 606.573,318	24	401.264,094 606.583,756	20.405
25	401.256,363 606.573,17	26	401.250,037 606.563,756	11.342
27	401.241,426 606.551,379	1	401.236,365 606.544,747	8.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.140,075 606.377,502	13	401.162,539 606.366,531	25.0
14	401.211,758 606.343,847	15	401.317,708 606.506,462	194.085
16	401.323,087 606.503,271	17	401.346,446 606.538,656	42.4
18	401.326,988 606.547,81	19	401.349,299 606.583,528	42.113
20	401.324,392 606.599,452	21	401.310,844 606.580,549	23.258
22	401.293,324 606.591,195	23	401.281,629 606.573,318	21.363
24	401.264,094 606.583,756	25	401.256,363 606.573,17	13.108
26	401.250,037 606.563,756	27	401.241,426 606.551,379	15.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51489	6.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27076 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 746, din 25/09/2025 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Se noteaza stabilirea cotelor parți de sub B1.1, B1.2 și B1.3 astfel : B1.1 - asupra cotei de 1/3 parte, B1.2 - asupra cotei de 1/3 parte și B1. 3 - asupra cotei de 1/3 .	A1
Act Notarial nr. 264/2025, din 25/09/2025 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MARIAN ALESANDRU**, bun propriu	
34055 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 943, din 27/11/2025 emis de Iliescu Dorina Gabriela (act administrativ nr 250051109 din 27.11.2025, emis de ANCPI;act administrativ nr FN din 28.11.2025, emis de Iliescu Dorina Gabriela;act administrativ nr 32939 din 25.11.2025, emis de BCPI GHERLA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12	A1
	1) **MARIAN ALESANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

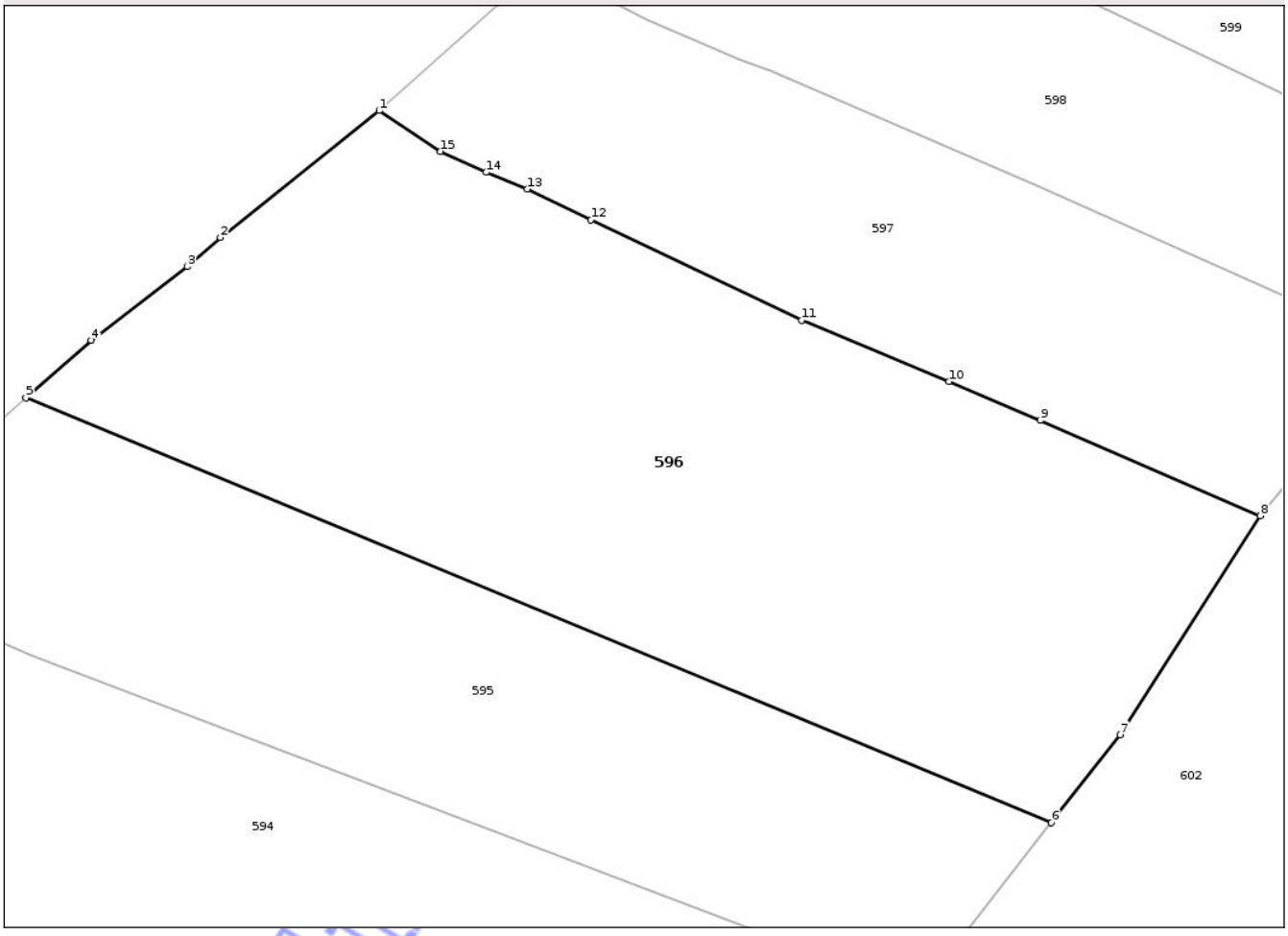
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51489	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	43	1522	-	
2	arabil	DA	1.205	43	1519/6	-	
3	livada	DA	680	43	1521	-	
4	arabil	NU	3.565	43	1519/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.092,857 606.553,938	2	401.072,92 606.538,036	25.502
2	401.072,92 606.538,036	3	401.068,752 606.534,385	5.541
3	401.068,752 606.534,385	4	401.056,683 606.525,134	15.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.056,683 606.525,134	5	401.048,492 606.517,904	10.926
5	401.048,492 606.517,904	6	401.177,275 606.464,66	139.356
6	401.177,275 606.464,66	7	401.185,902 606.475,667	13.985
7	401.185,902 606.475,667	8	401.203,518 606.503,145	32.64
8	401.203,518 606.503,145	9	401.175,91 606.515,083	30.079
9	401.175,91 606.515,083	10	401.164,425 606.519,961	12.478
10	401.164,425 606.519,961	11	401.145,901 606.527,62	20.045
11	401.145,901 606.527,62	12	401.119,467 606.540,259	29.3
12	401.119,467 606.540,259	13	401.111,473 606.544,095	8.867
13	401.111,473 606.544,095	14	401.106,286 606.546,202	5.599
14	401.106,286 606.546,202	15	401.100,579 606.548,83	6.283
15	401.100,579 606.548,83	1	401.092,857 606.553,938	9.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.828	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

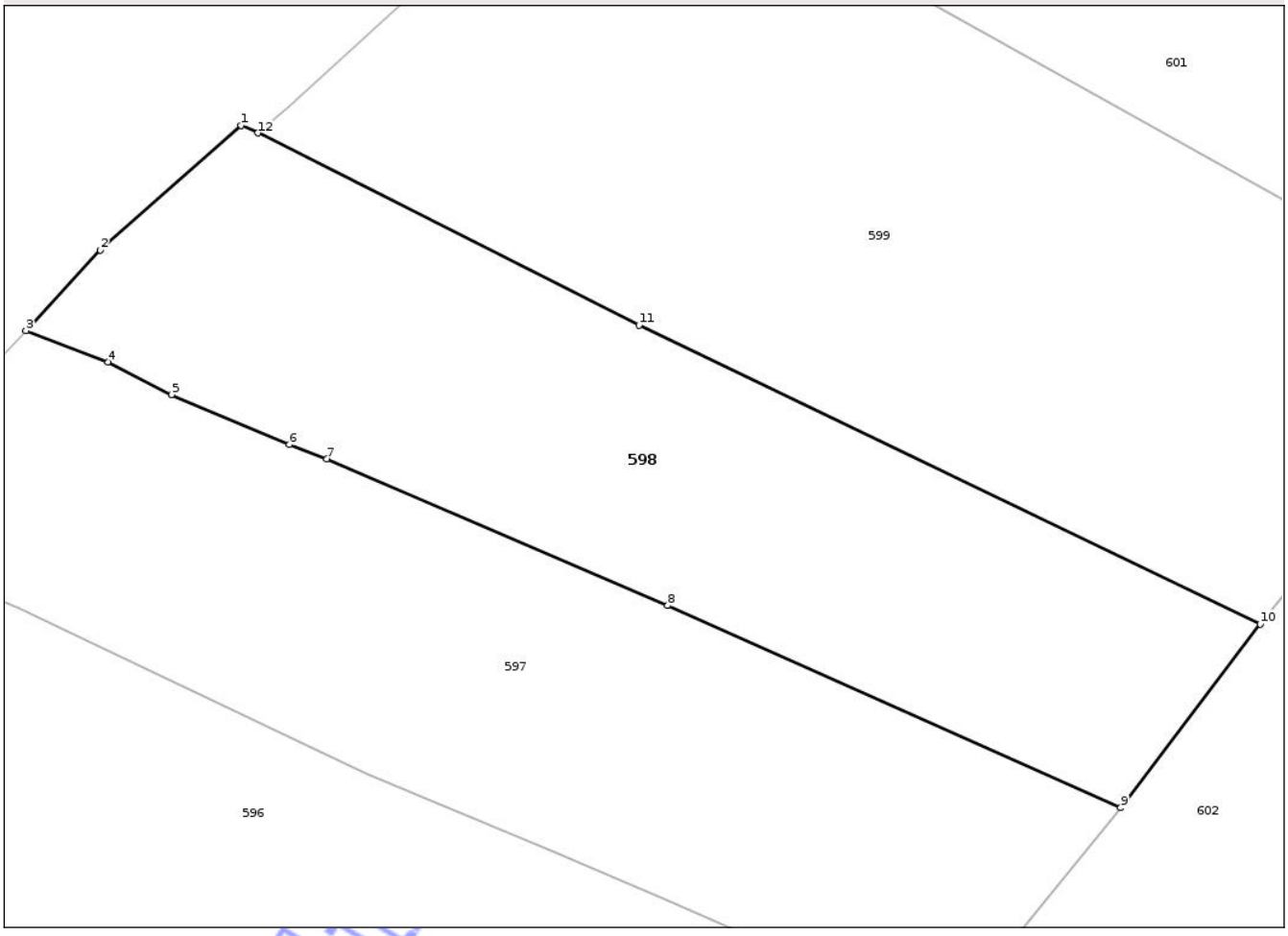
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	43	-	-	
2	arabil	NU	1.478	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.133,475 606.591,91	2	401.119,509 606.579,575	18.634
2	401.119,509 606.579,575	3	401.112,112 606.571,569	10.9
3	401.112,112 606.571,569	4	401.120,248 606.568,486	8.7
4	401.120,248 606.568,486	5	401.126,569 606.565,253	7.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.126,569 606.565,253	6	401.138,263 606.560,3	12.7
6	401.138,263 606.560,3	7	401.141,978 606.558,872	3.98
7	401.141,978 606.558,872	8	401.175,79 606.544,347	36.8
8	401.175,79 606.544,347	9	401.220,711 606.524,326	49.18
9	401.220,711 606.524,326	10	401.234,566 606.542,505	22.857
10	401.234,566 606.542,505	11	401.172,928 606.572,12	68.384
11	401.172,928 606.572,12	12	401.135,102 606.591,159	42.347
12	401.135,102 606.591,159	1	401.133,475 606.591,91	1.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50668	4.300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4002 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 2784, din 05/09/2013 emis de fodor gheorghe (act notarial nr 37 din 13.03.2018, emis de fodor gheorghe, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **VANEA ALEXANDRU-VIOREL**, ca bun propriu	
9178 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 2180, din 13/06/2018 emis de Georza Marius (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **VANEA ALEXANDRU-VIOREL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

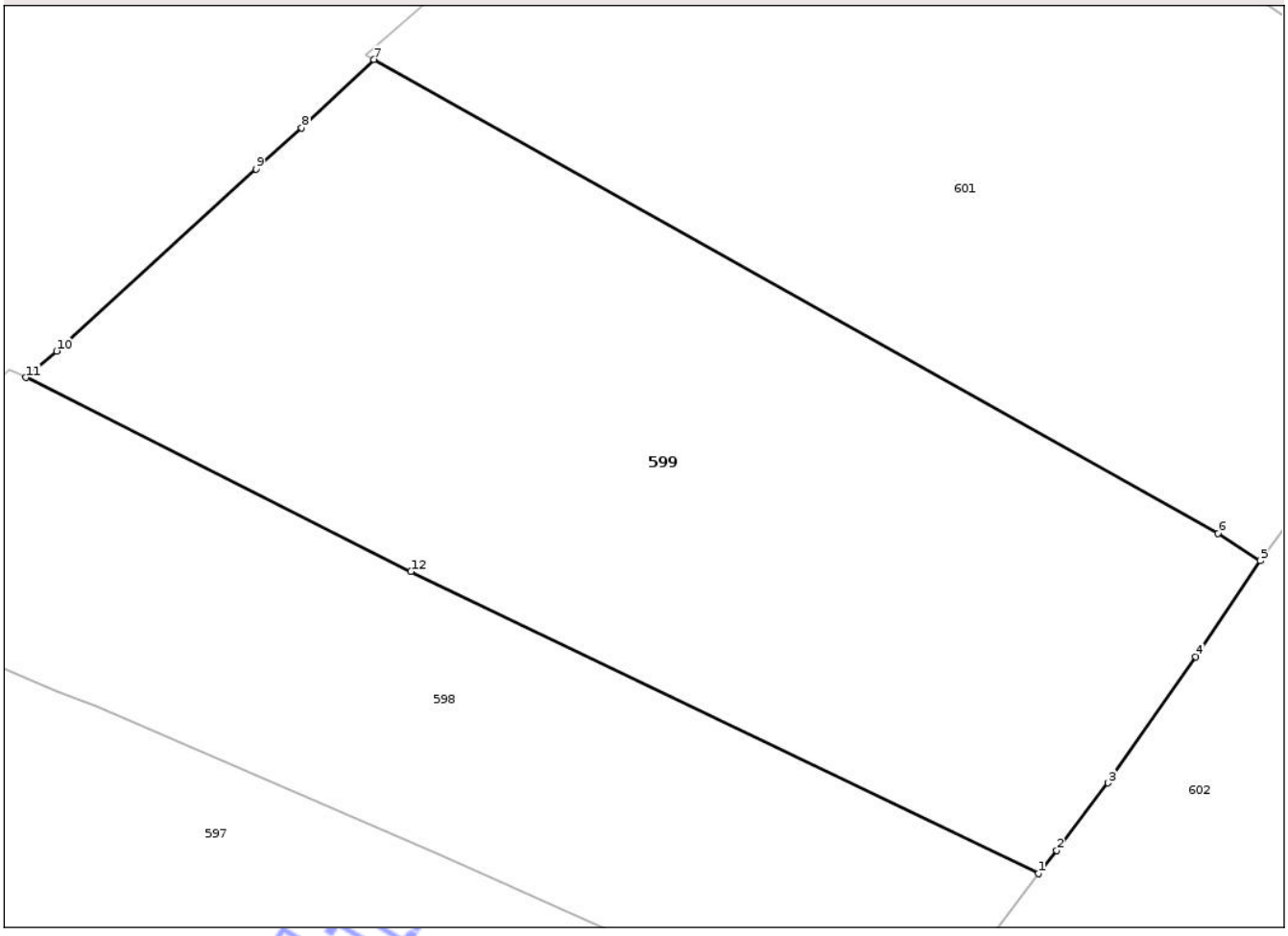
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50668	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.089	40	76	-	
2	arabil	NU	2.211	40	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.234,566 606.542,505	2	401.236,365 606.544,747	2.874
2	401.236,365 606.544,747	3	401.241,426 606.551,379	8.343
3	401.241,426 606.551,379	4	401.250,037 606.563,756	15.077
4	401.250,037 606.563,756	5	401.256,363 606.573,17	11.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.256,363 606.573,17	6	401.252,218 606.575,857	4.939
6	401.252,218 606.575,857	7	401.169,291 606.622,34	95.066
7	401.169,291 606.622,34	8	401.162,19 606.615,668	9.744
8	401.162,19 606.615,668	9	401.157,721 606.611,606	6.038
9	401.157,721 606.611,606	10	401.138,103 606.593,745	26.531
10	401.138,103 606.593,745	11	401.135,102 606.591,159	3.961
11	401.135,102 606.591,159	12	401.172,928 606.572,12	42.347
12	401.172,928 606.572,12	1	401.234,566 606.542,505	68.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.069	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

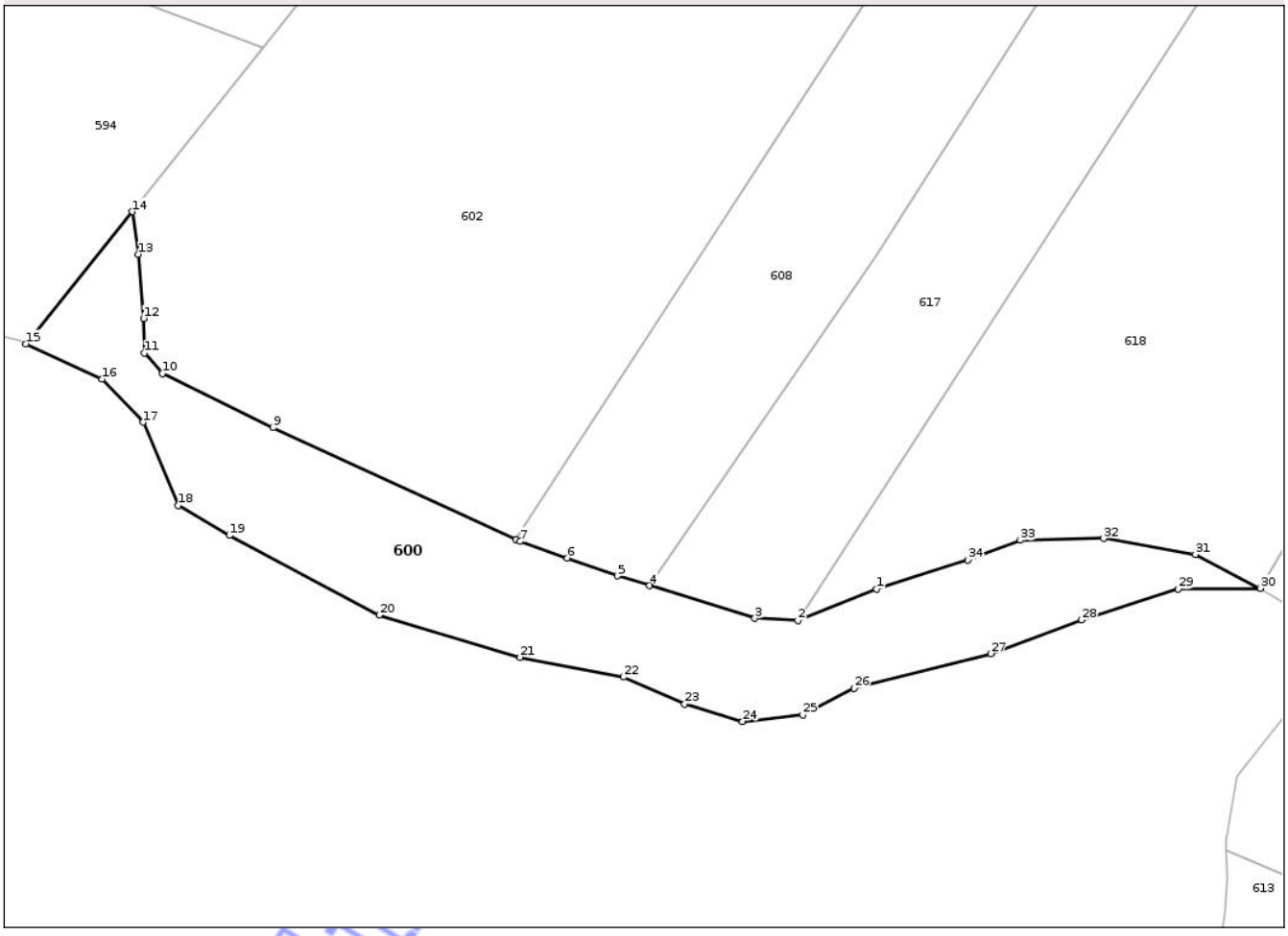
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.069	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.284,95 606.333,833	2	401.268,982 606.327,417	17.209
3	401.260,237 606.327,886	4	401.238,899 606.334,502	22.34
5	401.232,348 606.336,452	6	401.222,212 606.340,111	10.776
7	401.212,64 606.343,44	8	401.211,758 606.343,847	0.971
9	401.162,539 606.366,531	10	401.140,075 606.377,502	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.268,982 606.327,417	3	401.260,237 606.327,886	8.758
4	401.238,899 606.334,502	5	401.232,348 606.336,452	6.835
6	401.222,212 606.340,111	7	401.212,64 606.343,44	10.135
8	401.211,758 606.343,847	9	401.162,539 606.366,531	54.195
10	401.140,075 606.377,502	11	401.136,454 606.381,642	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.136,454 606.381,642	12	401.136,273 606.388,636	6.997
13	401.135,245 606.401,642	14	401.133,919 606.410,237	8.697
15	401.112,396 606.383,497	16	401.127,891 606.376,333	17.07
17	401.136,175 606.367,607	18	401.143,282 606.350,74	18.303
19	401.153,689 606.344,673	20	401.184,046 606.328,504	34.394
21	401.212,632 606.319,966	22	401.233,558 606.315,979	21.303
23	401.245,99 606.310,536	24	401.257,74 606.307,014	12.267
25	401.269,95 606.308,333	26	401.280,393 606.313,687	11.736
27	401.308,091 606.320,72	28	401.326,5 606.327,539	19.631
29	401.346,116 606.333,801	30	401.362,758 606.333,978	16.642
31	401.349,616 606.340,801	32	401.331,0 606.344,039	18.896
33	401.314,091 606.343,72	34	401.303,393 606.339,687	11.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.136,273 606.388,636	13	401.135,245 606.401,642	13.046
14	401.133,919 606.410,237	15	401.112,396 606.383,497	34.325
16	401.127,891 606.376,333	17	401.136,175 606.367,607	12.032
18	401.143,282 606.350,74	19	401.153,689 606.344,673	12.046
20	401.184,046 606.328,504	21	401.212,632 606.319,966	29.834
22	401.233,558 606.315,979	23	401.245,99 606.310,536	13.571
24	401.257,74 606.307,014	25	401.269,95 606.308,333	12.281
26	401.280,393 606.313,687	27	401.308,091 606.320,72	28.577
28	401.326,5 606.327,539	29	401.346,116 606.333,801	20.592
30	401.362,758 606.333,978	31	401.349,616 606.340,801	14.807
32	401.331,0 606.344,039	33	401.314,091 606.343,72	16.911
34	401.303,393 606.339,687	1	401.284,95 606.333,833	19.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:795 DABÂCA

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 454, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51400	Din acte: 3.095 Masurata: 3.240	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51400-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 454, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa cu regim de înalțime P+M, cu acoperiș de țigla. Compusa din 2 camere, bucatarie, hol și baie
A1.2	51400-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 454, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit, cu 2 boxe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2910 / 27/11/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1366, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA GHERLA, dos.1860/2002 (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu drept de moștenire și cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLNAR EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51400	Din acte: 3.095 Masurata: 3.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.240	53	1520	808/6/1, 809/6/1, 810/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51400-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa cu regim de înalțime P+M, cu acoperiș de țigla. Compusa din 2 camere, bucatarie, hol și baie
A1.2	51400-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit, cu 2 boxe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.281,775 606.710,691	2	401.270,515 606.692,854	21.093
2	401.270,515 606.692,854	3	401.262,673 606.681,112	14.12
3	401.262,673 606.681,112	4	401.248,147 606.659,458	26.075
4	401.248,147 606.659,458	5	401.236,134 606.641,158	21.891
5	401.236,134 606.641,158	6	401.247,799 606.633,454	13.979
6	401.247,799 606.633,454	7	401.255,75 606.628,639	9.296
7	401.255,75 606.628,639	8	401.261,036 606.624,951	6.445
8	401.261,036 606.624,951	9	401.267,408 606.620,891	7.556
9	401.267,408 606.620,891	10	401.268,159 606.622,062	1.39
10	401.268,159 606.622,062	11	401.282,173 606.643,926	25.97
11	401.282,173 606.643,926	12	401.290,754 606.657,312	15.9
12	401.290,754 606.657,312	13	401.297,913 606.667,629	12.558
13	401.297,913 606.667,629	14	401.303,818 606.676,42	10.59
14	401.303,818 606.676,42	15	401.305,694 606.679,516	3.62
15	401.305,694 606.679,516	16	401.306,841 606.681,41	2.214
16	401.306,841 606.681,41	17	401.315,525 606.695,049	16.169
17	401.315,525 606.695,049	18	401.299,046 606.705,015	19.258
18	401.299,046 606.705,015	19	401.283,66 606.714,13	17.884
19	401.283,66 606.714,13	1	401.281,775 606.710,691	3.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

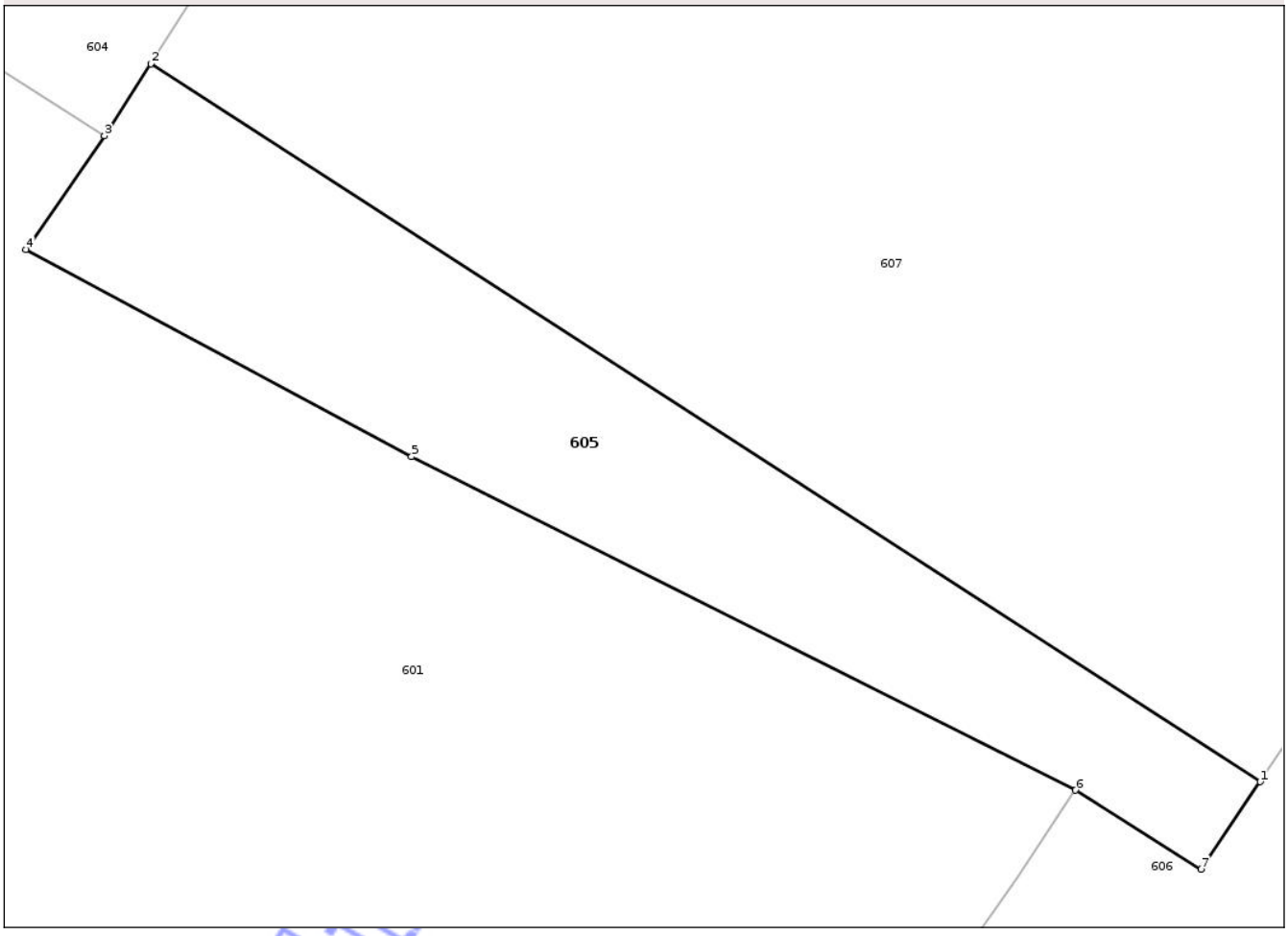
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.286,15 606.610,432	2	401.268,159 606.622,062	21.422
2	401.268,159 606.622,062	3	401.267,408 606.620,891	1.39
3	401.267,408 606.620,891	4	401.266,134 606.619,049	2.24
4	401.266,134 606.619,049	5	401.272,389 606.615,695	7.097
5	401.272,389 606.615,695	6	401.283,154 606.610,295	12.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.283,154 606.610,295	7	401.285,191 606.609,014	2.407
7	401.285,191 606.609,014	1	401.286,15 606.610,432	1.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 456, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 456, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 456, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/349, din 03/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORŞAN ST VIRGIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORŞAN ST VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	53	1525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.325,875 606.670,408	2	401.321,74 606.664,22	7.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.321,74 606.664,22	3	401.312,594 606.650,341	16.622
3	401.312,594 606.650,341	4	401.326,526 606.643,1	15.701
4	401.326,526 606.643,1	5	401.332,427 606.652,704	11.272
5	401.332,427 606.652,704	6	401.337,166 606.661,341	9.852
6	401.337,166 606.661,341	7	401.338,623 606.664,414	3.4
7	401.338,623 606.664,414	8	401.340,434 606.667,374	3.47
8	401.340,434 606.667,374	9	401.341,45 606.668,92	1.85
9	401.341,45 606.668,92	10	401.341,989 606.670,103	1.3
10	401.341,989 606.670,103	11	401.343,216 606.672,211	2.44
11	401.343,216 606.672,211	12	401.344,577 606.672,535	1.398
12	401.344,577 606.672,535	13	401.347,122 606.671,682	2.684
13	401.347,122 606.671,682	14	401.349,132 606.675,248	4.093
14	401.349,132 606.675,248	15	401.333,864 606.684,067	17.632
15	401.333,864 606.684,067	1	401.325,875 606.670,408	15.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.420	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

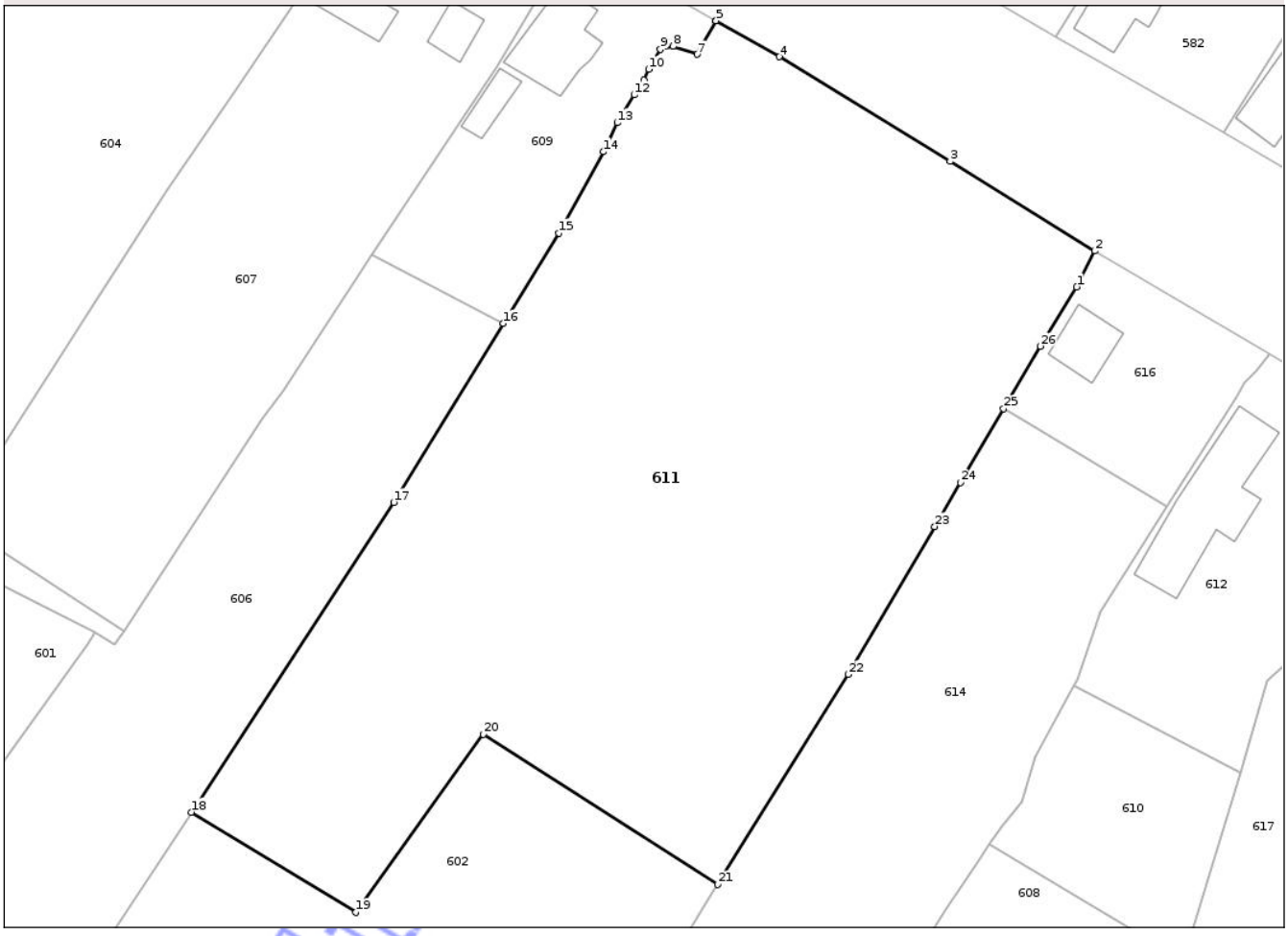
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	53	-	-	
2	livada	DA	2.664	53	-	-	
3	arabil	NU	365	43	-	-	
4	livada	NU	421	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.387,492 606.646,991	2	401.389,436 606.650,801	4.277
3	401.374,035 606.660,308	4	401.355,845 606.671,428	21.32
5	401.349,135 606.675,254	6	401.349,132 606.675,248	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.389,436 606.650,801	3	401.374,035 606.660,308	18.099
4	401.355,845 606.671,428	5	401.349,135 606.675,254	7.724
6	401.349,132 606.675,248	7	401.347,122 606.671,682	4.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	401.347,122 606.671,682	8	401.344,577 606.672,535	2.684
9	401.343,216 606.672,211	10	401.341,989 606.670,103	2.44
11	401.341,45 606.668,92	12	401.340,434 606.667,374	1.85
13	401.338,623 606.664,414	14	401.337,166 606.661,341	3.4
15	401.332,427 606.652,704	16	401.326,526 606.643,1	11.272
17	401.314,848 606.624,092	18	401.293,324 606.591,195	39.313
19	401.310,844 606.580,549	20	401.324,392 606.599,452	23.258
21	401.349,299 606.583,528	22	401.363,22 606.605,814	26.276
23	401.372,403 606.621,527	24	401.375,128 606.626,189	5.4
25	401.379,723 606.634,051	26	401.383,644 606.640,67	7.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	401.344,577 606.672,535	9	401.343,216 606.672,211	1.398
10	401.341,989 606.670,103	11	401.341,45 606.668,92	1.3
12	401.340,434 606.667,374	13	401.338,623 606.664,414	3.47
14	401.337,166 606.661,341	15	401.332,427 606.652,704	9.852
16	401.326,526 606.643,1	17	401.314,848 606.624,092	22.308
18	401.293,324 606.591,195	19	401.310,844 606.580,549	20.501
20	401.324,392 606.599,452	21	401.349,299 606.583,528	29.562
22	401.363,22 606.605,814	23	401.372,403 606.621,527	18.2
24	401.375,128 606.626,189	25	401.379,723 606.634,051	9.106
26	401.383,644 606.640,67	1	401.387,492 606.646,991	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

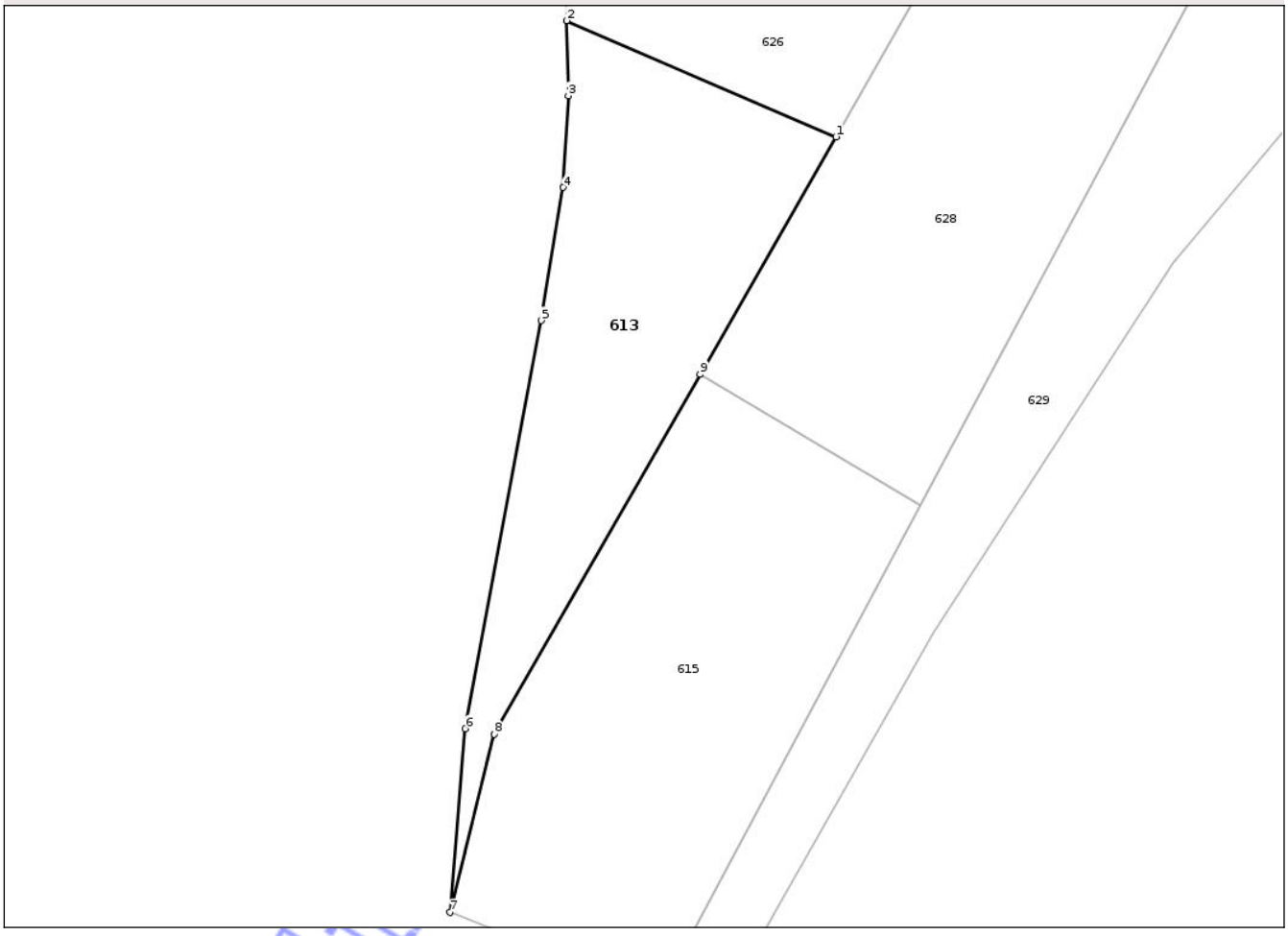
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	608	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.376,355 606.272,124	2	401.355,893 606.280,941	22.281
2	401.355,893 606.280,941	3	401.356,002 606.275,242	5.7
3	401.356,002 606.275,242	4	401.355,628 606.268,277	6.975
4	401.355,628 606.268,277	5	401.353,951 606.258,175	10.24
5	401.353,951 606.258,175	6	401.348,174 606.227,173	31.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.348,174 606.227,173	7	401.347,038 606.213,234	13.985
7	401.347,038 606.213,234	8	401.350,374 606.226,773	13.943
8	401.350,374 606.226,773	9	401.366,021 606.254,086	31.477
9	401.366,021 606.254,086	1	401.376,355 606.272,124	20.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.146	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	982	53	-	-	
2	arabil	DA	1.164	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.397,029 606.623,626	2	401.379,723 606.634,051	20.204
2	401.379,723 606.634,051	3	401.375,128 606.626,189	9.106
3	401.375,128 606.626,189	4	401.372,403 606.621,527	5.4
4	401.372,403 606.621,527	5	401.363,22 606.605,814	18.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.363,22 606.605,814	6	401.349,299 606.583,528	26.276
6	401.349,299 606.583,528	7	401.326,988 606.547,81	42.113
7	401.326,988 606.547,81	8	401.346,446 606.538,656	21.505
8	401.346,446 606.538,656	9	401.373,572 606.580,79	50.11
9	401.373,572 606.580,79	10	401.377,097 606.586,056	6.337
10	401.377,097 606.586,056	11	401.378,252 606.587,78	2.076
11	401.378,252 606.587,78	12	401.379,456 606.589,578	2.163
12	401.379,456 606.589,578	13	401.381,639 606.592,266	3.463
13	401.381,639 606.592,266	14	401.383,061 606.597,078	5.017
14	401.383,061 606.597,078	15	401.387,24 606.604,666	8.663
15	401.387,24 606.604,666	16	401.387,557 606.605,241	0.657
16	401.387,557 606.605,241	17	401.390,042 606.612,442	7.618
17	401.390,042 606.612,442	1	401.397,029 606.623,626	13.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

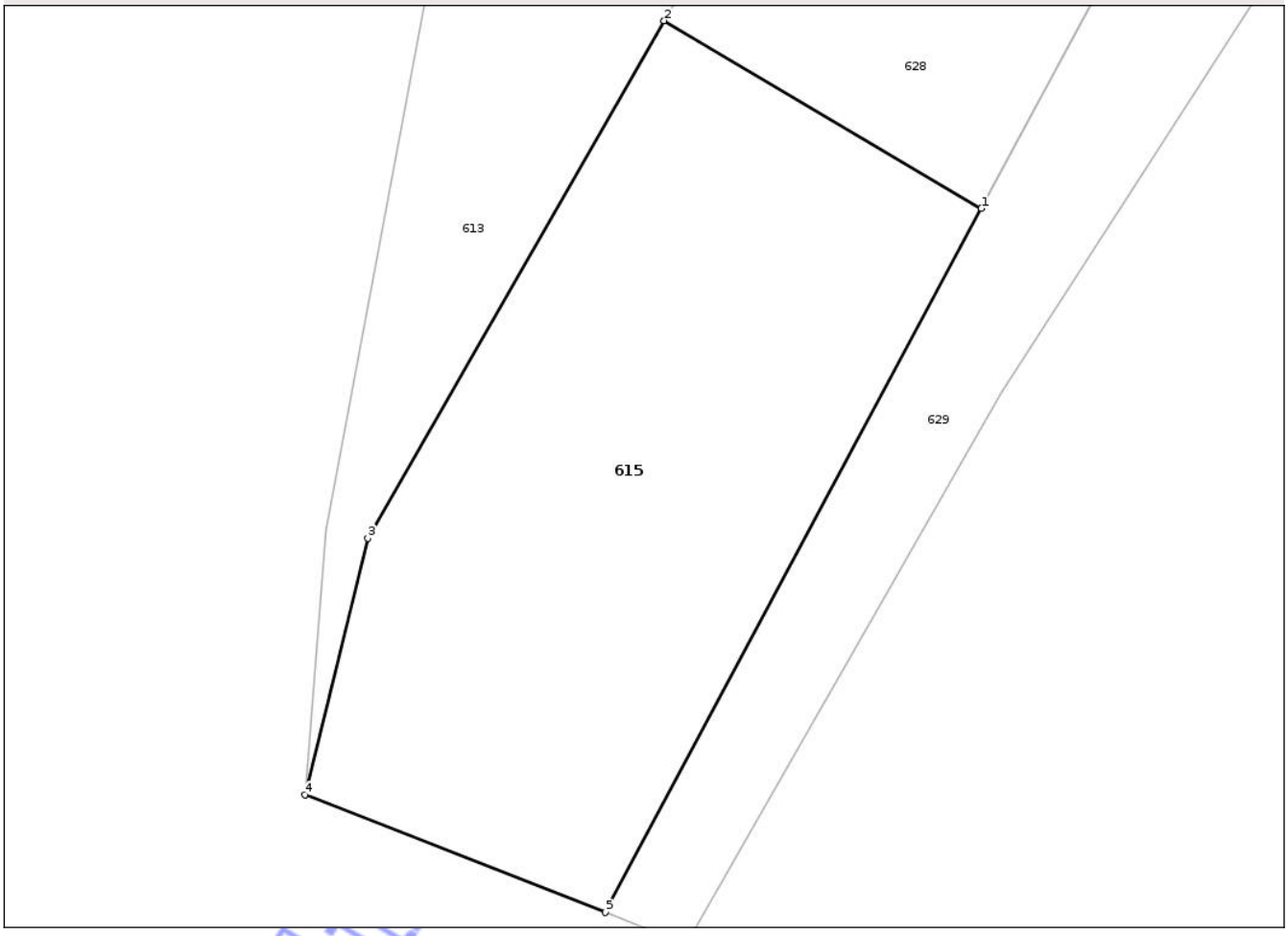
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	854	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.382,79 606.244,178	2	401.366,021 606.254,086	19.476
2	401.366,021 606.254,086	3	401.350,374 606.226,773	31.477
3	401.350,374 606.226,773	4	401.347,038 606.213,234	13.943
4	401.347,038 606.213,234	5	401.362,928 606.207,028	17.059
5	401.362,928 606.207,028	1	401.382,79 606.244,178	42.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:869-DABÂCA

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 457, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50905	400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50905-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 457, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime P+M, cu acoperiș de tabla. Compusa din o camera, bucatarie, baie, debara și camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9406 / 18/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 463, din 30/03/2005 emis de . (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **POP IULIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **POP IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POP IULIANA**	
10313 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 62, din 03/06/2020 emis de Budiu Alina Dorina (act notarial nr CERERE din 03.06.2020, emis de Budiu Alina Dorina;act notarial nr CHITANTA din 03.06.2020, emis de Budiu Alina Dorina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPA LIANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50905	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	53	-	447/2,448/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50905-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime P+M, cu acoperiș de tabla. Compusa din o camera, bucatarie, baie, debara și camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.389,436 606.650,801	2	401.387,492 606.646,991	4.277
2	401.387,492 606.646,991	3	401.383,644 606.640,67	7.4

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.383,644 606.640,67	4	401.379,723 606.634,051	7.693
4	401.379,723 606.634,051	5	401.397,029 606.623,626	20.204
5	401.397,029 606.623,626	6	401.404,541 606.635,363	13.935
6	401.404,541 606.635,363	7	401.405,373 606.636,798	1.659
7	401.405,373 606.636,798	8	401.406,566 606.638,033	1.717
8	401.406,566 606.638,033	9	401.408,053 606.639,857	2.354
9	401.408,053 606.639,857	10	401.391,813 606.649,334	18.803
10	401.391,813 606.649,334	1	401.389,436 606.650,801	2.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855
Nr. topografic:808/4/2/2, 809/4/2/2, 810/4/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 459, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50816	9.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50816-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 459, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa cu 2 camere, bucatarie, baie, antreu, camara de alimente și urcare la pod având fundații de piatra și caramida, acoperita cu țigla
A1.2	50816-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 459, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie vara, având fundații din beton, pereți din lemn și acoperișul din țigla
A1.3	50816-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 459, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd cu șura având fundație din piatra, zidarie din piatra și acoperișul din țigla
A1.4	50816-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 459, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj având fundația din piatra, zidaria din caramida și acoperișul din țigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5408 / 07/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1533, din 15/12/2006 emis de Judecatoria Gherla (Raport de expertiza tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire și ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIAN TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50816	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	54	-	-	
2	faneata	DA	600	54	-	-	
3	arabil	DA	2.006	54	-	-	
4	arabil	NU	5.494	54	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50816-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa cu 2 camere, bucatarie, baie, antreu, camara de alimente și urcare la pod având fundații de piatra și caramida, acoperita cu țigla
A1.2	50816-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie vara, având fundații din beton, pereți din lemn și acoperișul din țigla
A1.3	50816-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd cu șura având fundație din piatra, zidarie din piatra și acoperișul din țigla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50816-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj având fundația din piatra, zidaria din caramida și acoperișul din țigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.412,211 606.609,243	2	401.407,782 606.605,209	5.991
3	401.404,986 606.595,344	4	401.399,193 606.576,485	19.728
5	401.398,668 606.575,634	6	401.391,385 606.563,812	13.885
7	401.371,017 606.530,502	8	401.330,949 606.473,486	69.686
9	401.284,396 606.400,892	10	401.238,899 606.334,502	80.483
11	401.260,237 606.327,886	12	401.268,982 606.327,417	8.758
13	401.369,549 606.482,714	14	401.374,47 606.490,448	9.167
15	401.399,345 606.529,56	16	401.417,904 606.558,966	34.773
17	401.421,236 606.565,874	18	401.429,14 606.590,966	26.307
19	401.428,502 606.591,394	20	401.431,664 606.596,303	5.839
21	401.436,806 606.606,981	22	401.440,092 606.613,032	6.886
23	401.442,943 606.618,881	24	401.437,898 606.621,843	5.85
25	401.433,158 606.624,837	26	401.426,846 606.628,56	7.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.407,782 606.605,209	3	401.404,986 606.595,344	10.254
4	401.399,193 606.576,485	5	401.398,668 606.575,634	1.0
6	401.391,385 606.563,812	7	401.371,017 606.530,502	39.044
8	401.330,949 606.473,486	9	401.284,396 606.400,892	86.239
10	401.238,899 606.334,502	11	401.260,237 606.327,886	22.34
12	401.268,982 606.327,417	13	401.369,549 606.482,714	185.016
14	401.374,47 606.490,448	15	401.399,345 606.529,56	46.352
16	401.417,904 606.558,966	17	401.421,236 606.565,874	7.67
18	401.429,14 606.590,966	19	401.428,502 606.591,394	0.769
20	401.431,664 606.596,303	21	401.436,806 606.606,981	11.852
22	401.440,092 606.613,032	23	401.442,943 606.618,881	6.506
24	401.437,898 606.621,843	25	401.433,158 606.624,837	5.606
26	401.426,846 606.628,56	1	401.412,211 606.609,243	24.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 464, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.023	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/332, din 26/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR ŞT AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.023	54	1553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.504,592 606.552,34	2	401.499,244 606.554,668	5.833
3	401.492,307 606.538,061	4	401.482,166 606.514,54	25.615
5	401.461,129 606.465,63	6	401.459,643 606.462,176	3.76
7	401.450,455 606.443,005	8	401.431,38 606.410,826	37.409
9	401.379,351 606.325,058	10	401.374,113 606.316,423	10.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.499,244 606.554,668	3	401.492,307 606.538,061	17.997
4	401.482,166 606.514,54	5	401.461,129 606.465,63	53.242
6	401.459,643 606.462,176	7	401.450,455 606.443,005	21.259
8	401.431,38 606.410,826	9	401.379,351 606.325,058	100.314
10	401.374,113 606.316,423	11	401.358,026 606.295,912	26.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.358,026 606.295,912	12	401.355,854 606.282,968	13.126
13	401.355,893 606.280,941	14	401.376,355 606.272,124	22.281
15	401.429,168 606.364,312	16	401.479,923 606.452,906	102.103
17	401.506,925 606.514,117	18	401.515,479 606.540,342	27.585
19	401.516,973 606.546,048	20	401.520,709 606.555,371	10.044
21	401.516,475 606.557,201	22	401.512,647 606.548,604	9.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.355,854 606.282,968	13	401.355,893 606.280,941	2.027
14	401.376,355 606.272,124	15	401.429,168 606.364,312	106.244
16	401.479,923 606.452,906	17	401.506,925 606.514,117	66.902
18	401.515,479 606.540,342	19	401.516,973 606.546,048	5.897
20	401.520,709 606.555,371	21	401.516,475 606.557,201	4.613
22	401.512,647 606.548,604	1	401.504,592 606.552,34	8.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 456, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.453	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/349, din 03/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORŞAN ST VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

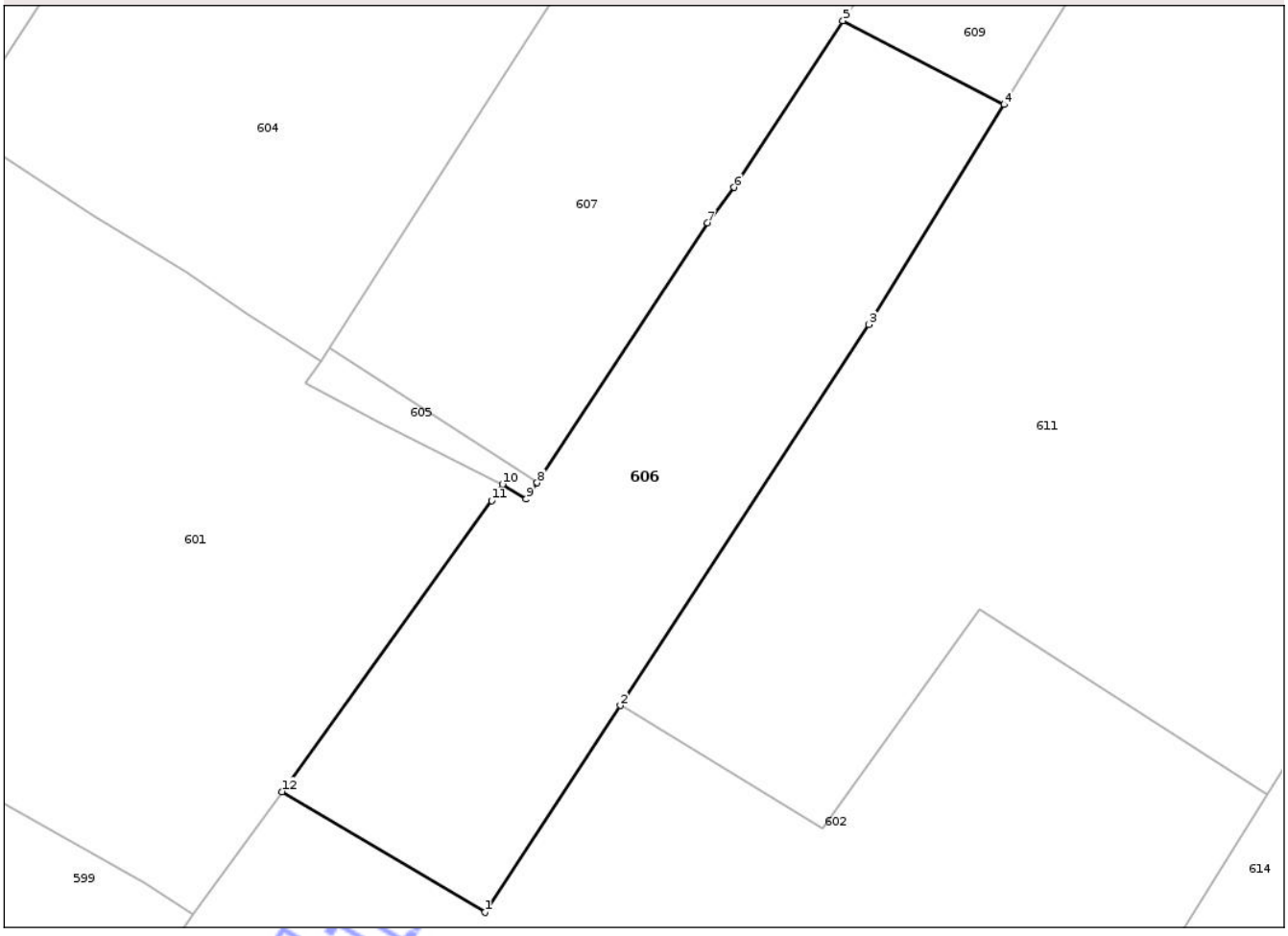
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.453	53	1527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.281,629 606.573,318	2	401.293,324 606.591,195	21.363
2	401.293,324 606.591,195	3	401.314,848 606.624,092	39.313
3	401.314,848 606.624,092	4	401.326,526 606.643,1	22.308
4	401.326,526 606.643,1	5	401.312,594 606.650,341	15.701
5	401.312,594 606.650,341	6	401.303,186 606.635,94	17.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.303,186 606.635,94	7	401.300,892 606.632,891	3.816
7	401.300,892 606.632,891	8	401.286,15 606.610,432	26.864
8	401.286,15 606.610,432	9	401.285,191 606.609,014	1.712
9	401.285,191 606.609,014	10	401.283,154 606.610,295	2.407
10	401.283,154 606.610,295	11	401.282,214 606.608,871	1.706
11	401.282,214 606.608,871	12	401.264,094 606.583,756	30.969
12	401.264,094 606.583,756	1	401.281,629 606.573,318	20.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 455, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50590	1.900	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50590-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 455, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa compusa din 1 camera, bucatarie si camara de alimente pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1966 fara autorizatie de construire.
A1.2	50590-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 455, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1966 fara autorizatie de construire.
A1.3	50590-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 455, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperit cu tigla. Constructie edificata in 1966 fara autorizatie de construire.
A1.4	50590-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 455, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.
A1.5	50590-C5	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 455, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5740 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. 27639/485, din 15/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 110 din 05.05.2016, emis de BNP GEORZA MARIUS;act administrativ nr 1526 din 26.04.2017, emis de COMUNA DABACA;act administrativ nr 3604 din 05.04.2017, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 923 din 26.04.2017, emis de COMUNA DABACA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DÎRJAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIRJAN IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIRJAN IOAN**	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DIRJAN IOAN** 2) **DÎRJAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul cadastral

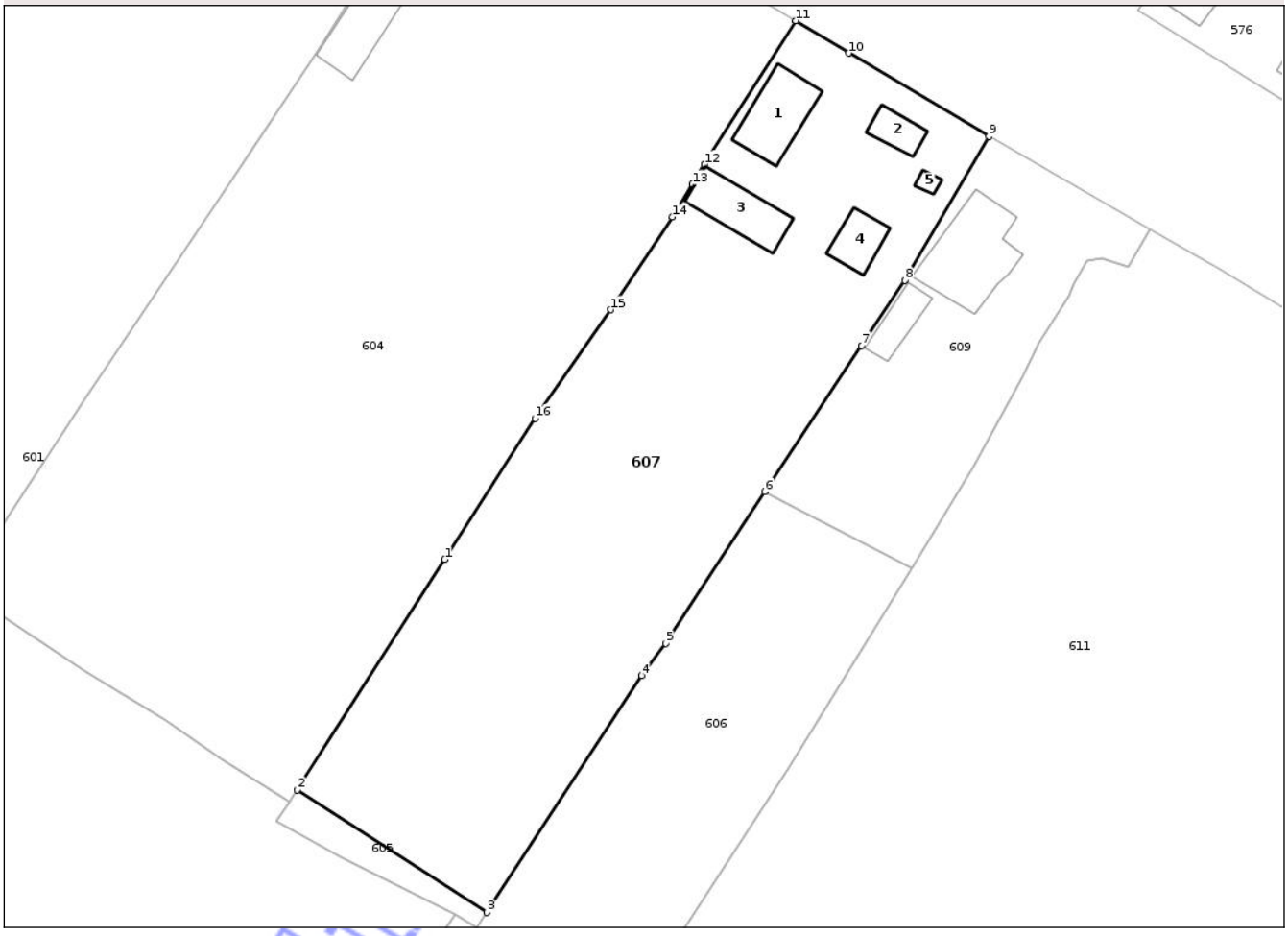
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50590	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	53	1524	-	
2	arabil	DA	1.402	53	1523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50590-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa compusa din 1 camera, bucatarie si camara de alimente pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1966 fara autorizatie de construire.
A1.2	50590-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1966 fara autorizatie de construire.
A1.3	50590-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperit cu tigla. Constructie edificata in 1966 fara autorizatie de construire.
A1.4	50590-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50590-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.282,173 606.643,926	2	401.268,159 606.622,062	25.97
2	401.268,159 606.622,062	3	401.286,15 606.610,432	21.422
3	401.286,15 606.610,432	4	401.300,892 606.632,891	26.864
4	401.300,892 606.632,891	5	401.303,186 606.635,94	3.816
5	401.303,186 606.635,94	6	401.312,594 606.650,341	17.201
6	401.312,594 606.650,341	7	401.321,74 606.664,22	16.622
7	401.321,74 606.664,22	8	401.325,875 606.670,408	7.442
8	401.325,875 606.670,408	9	401.333,864 606.684,067	15.824
9	401.333,864 606.684,067	10	401.320,55 606.691,977	15.486
10	401.320,55 606.691,977	11	401.315,525 606.695,049	5.89
11	401.315,525 606.695,049	12	401.306,841 606.681,41	16.169
12	401.306,841 606.681,41	13	401.305,694 606.679,516	2.214
13	401.305,694 606.679,516	14	401.303,818 606.676,42	3.62
14	401.303,818 606.676,42	15	401.297,913 606.667,629	10.59
15	401.297,913 606.667,629	16	401.290,754 606.657,312	12.558
16	401.290,754 606.657,312	1	401.282,173 606.643,926	15.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.033	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/348, din 19/12/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN VALER** 2) **MARIAN IOAN** 3) **MARIAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.033	54	1533	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.373,572 606.580,79	2	401.346,446 606.538,656	50.11
2	401.346,446 606.538,656	3	401.323,087 606.503,271	42.4
3	401.323,087 606.503,271	4	401.317,708 606.506,462	6.254
4	401.317,708 606.506,462	5	401.211,758 606.343,847	194.085
5	401.211,758 606.343,847	6	401.212,64 606.343,44	0.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.212,64 606.343,44	7	401.222,212 606.340,111	10.135
7	401.222,212 606.340,111	8	401.232,348 606.336,452	10.776
8	401.232,348 606.336,452	9	401.238,899 606.334,502	6.835
9	401.238,899 606.334,502	10	401.284,396 606.400,892	80.483
10	401.284,396 606.400,892	11	401.330,949 606.473,486	86.239
11	401.330,949 606.473,486	12	401.371,017 606.530,502	69.686
12	401.371,017 606.530,502	13	401.391,385 606.563,812	39.044
13	401.391,385 606.563,812	14	401.398,668 606.575,634	13.885
14	401.398,668 606.575,634	15	401.378,252 606.587,78	23.756
15	401.378,252 606.587,78	16	401.377,097 606.586,056	2.076
16	401.377,097 606.586,056	1	401.373,572 606.580,79	6.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 458, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/348, din 19/12/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN VALER** 2) **MARIAN IOAN** 3) **MARIAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

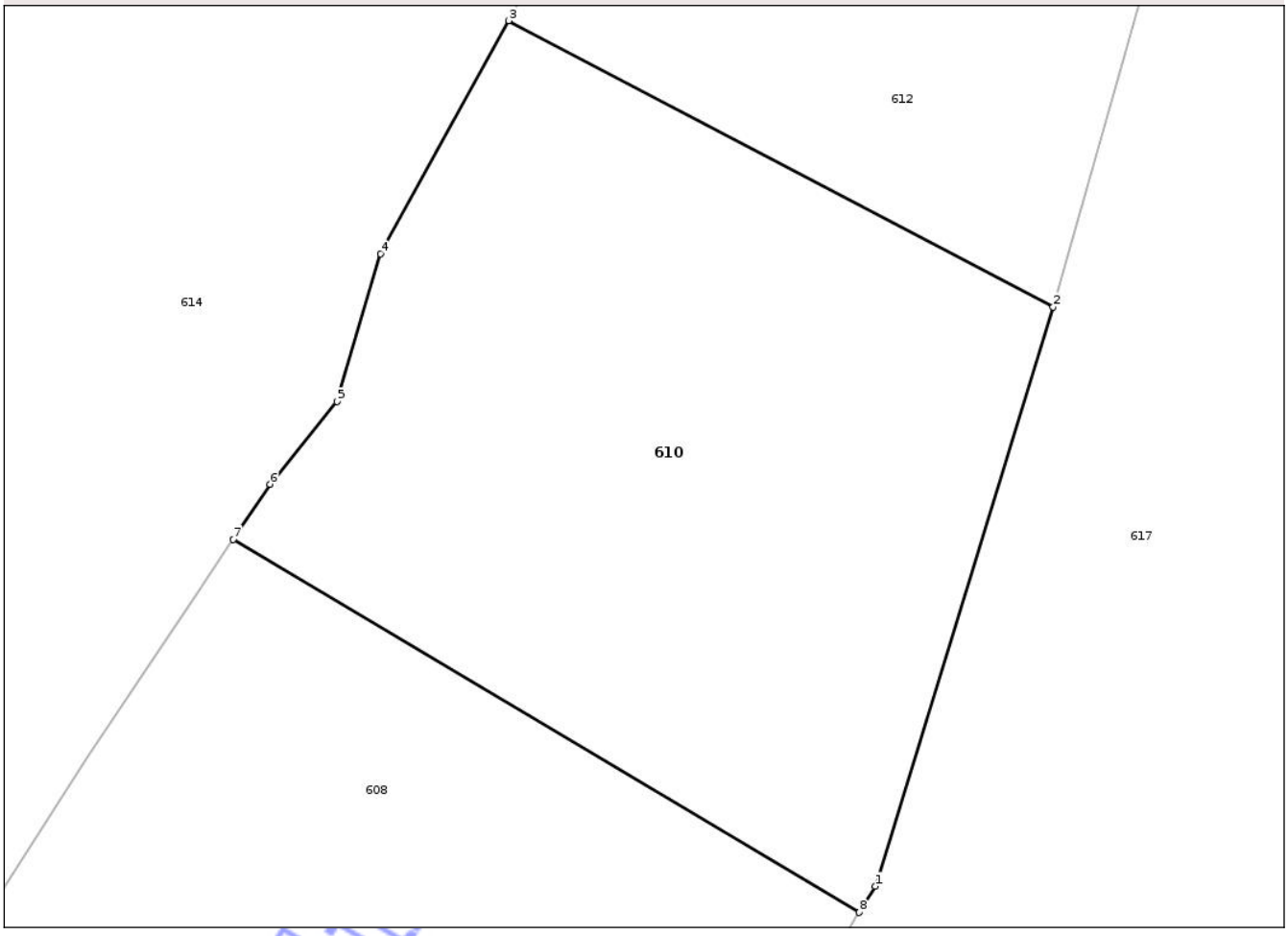
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	430	54	1534/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.399,193 606.576,485	2	401.404,986 606.595,344	19.728
2	401.404,986 606.595,344	3	401.387,24 606.604,666	20.045
3	401.387,24 606.604,666	4	401.383,061 606.597,078	8.663
4	401.383,061 606.597,078	5	401.381,639 606.592,266	5.017
5	401.381,639 606.592,266	6	401.379,456 606.589,578	3.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.379,456 606.589,578	7	401.378,252 606.587,78	2.163
7	401.378,252 606.587,78	8	401.398,668 606.575,634	23.756
8	401.398,668 606.575,634	1	401.399,193 606.576,485	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 458, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 458, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de sindrila bituminoasa.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 458, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/348, din 19/12/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN VALER** 2) **MARIAN IOAN** 3) **MARIAN TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIAN VALER** 2) **MARIAN IOAN** 3) **MARIAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	54	1534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de sindrila bituminoasa.
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.390,042 606.612,442	2	401.387,557 606.605,241	7.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.387,557 606.605,241	3	401.387,24 606.604,666	0.657
3	401.387,24 606.604,666	4	401.404,986 606.595,344	20.045
4	401.404,986 606.595,344	5	401.407,782 606.605,209	10.254
5	401.407,782 606.605,209	6	401.412,211 606.609,243	5.991
6	401.412,211 606.609,243	7	401.426,846 606.628,56	24.234
7	401.426,846 606.628,56	8	401.426,511 606.628,757	0.389
8	401.426,511 606.628,757	9	401.408,053 606.639,857	21.539
9	401.408,053 606.639,857	10	401.406,566 606.638,033	2.354
10	401.406,566 606.638,033	11	401.405,373 606.636,798	1.717
11	401.405,373 606.636,798	12	401.404,541 606.635,363	1.659
12	401.404,541 606.635,363	13	401.397,029 606.623,626	13.935
13	401.397,029 606.623,626	1	401.390,042 606.612,442	13.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.865	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.865	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.415,344 606.457,661	2	401.402,998 606.464,62	14.173
2	401.402,998 606.464,62	3	401.369,549 606.482,714	38.029
3	401.369,549 606.482,714	4	401.268,982 606.327,417	185.016
4	401.268,982 606.327,417	5	401.284,95 606.333,833	17.209
5	401.284,95 606.333,833	6	401.303,393 606.339,687	19.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.303,393 606.339,687	7	401.314,091 606.343,72	11.433
7	401.314,091 606.343,72	8	401.331,0 606.344,039	16.911
8	401.331,0 606.344,039	9	401.349,616 606.340,801	18.896
9	401.349,616 606.340,801	10	401.362,758 606.333,978	14.807
10	401.362,758 606.333,978	11	401.430,676 606.449,018	133.593
11	401.430,676 606.449,018	1	401.415,344 606.457,661	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.828	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

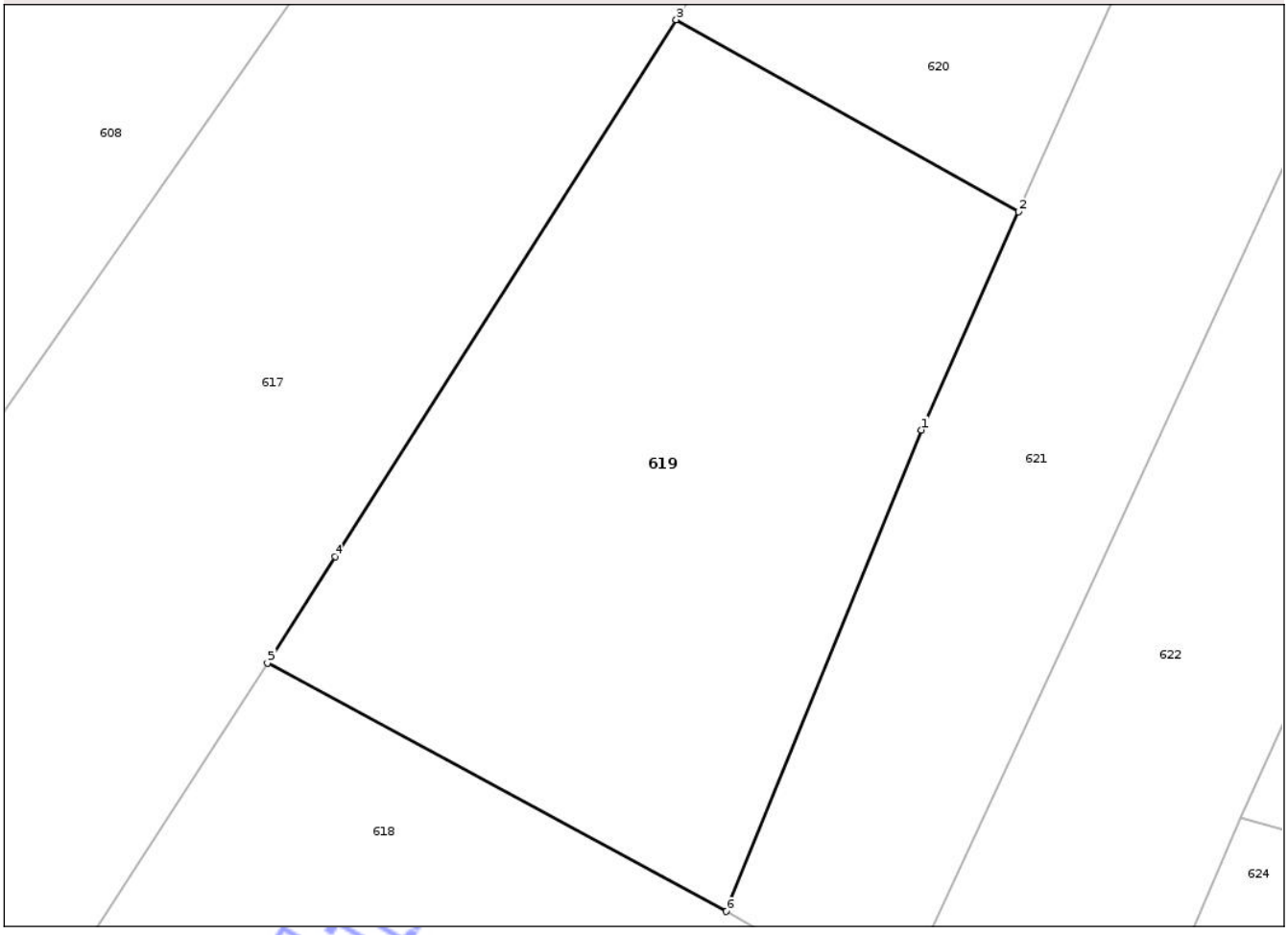
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.562	54	-	-	
2	arabil	NU	266	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.417,247 606.499,675	2	401.424,323 606.515,571	17.4
2	401.424,323 606.515,571	3	401.399,345 606.529,56	28.629
3	401.399,345 606.529,56	4	401.374,47 606.490,448	46.352
4	401.374,47 606.490,448	5	401.369,549 606.482,714	9.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.369,549 606.482,714	6	401.402,998 606.464,62	38.029
6	401.402,998 606.464,62	1	401.417,247 606.499,675	37.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 460, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50333	2.487	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50333-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 460, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, baie camara de alimente si garaj pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida acoperita cu tabla. Constructia edificata in 1965 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50333-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 460, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara compusa din: camera, bucatarie, antreu si pivnita pe fundatii din beton, peretii din caramida acoperita cu tigla. Constructia edificata in 1992 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.3	50333-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 460, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Afumatoare pe fundatii din beton, peretii din caramida acoperita cu tigla. Constructia edificata in 1992 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.4	50333-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 460, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotete de porci pe fundatii din piatra, peretii din piatra acoperite cu placi de azbociment. Constructia edificata in 1965 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.5	50333-C5	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 460, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie pe fundatii din piatra, peretii din caramida acoperita cu placi de azbociment. Constructia edificata in 1965 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.6	50333-C6	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 460, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Pivnita pe fundatii din beton, peretii din piatra acoperita cu placi de azbociment. Constructia edificata in 1992 si nu detine certificat de performanta energetica si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6130 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 5335/61, din 30/12/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 5790/14-04-2014 emis de BCPI GHERLA; act notarial nr. 797/15-04-2014 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 786/16-04-2014 emis de PRIMARIA DABACA; act administrativ nr. 768/11-04-2014 emis de PRIMARIA DABACA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎRJAN I SABIN**	
Act Administrativ nr. 786, din 16/04/2014 emis de PRIMARIA DABÂCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DÎRJAN SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 republicată

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50333	2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	54	1540	-	
2	arabil	DA	1.711	54	1539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50333-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, baie camara de alimente si garaj pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida acoperita cu tabla. Constructia edificata in 1965 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50333-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara compusa din: camera, bucatarie, antreu si pivnita pe fundatii din beton, peretii din caramida acoperita cu tigla. Constructia edificata in 1992 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50333-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Afumatoare pe fundatii din beton, peretii din caramida acoperita cu tigla. Constructia edificata in 1992 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.4	50333-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotete de porci pe fundatii din piatra, peretii din piatra acoperite cu placi de azbociment. Constructia edificata in 1965 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.5	50333-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie pe fundatii din piatra, peretii din caramida acoperita cu placi de azbociment. Constructia edificata in 1965 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.6	50333-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Pivnita pe fundatii din beton, peretii din piatra acoperita cu placi de azbociment. Constructia edificata in 1992 si nu detine certificat de performanta energetica si lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.450,637 606.575,957	2	401.453,382 606.583,135	7.685
2	401.453,382 606.583,135	3	401.463,495 606.606,668	25.614
3	401.463,495 606.606,668	4	401.451,085 606.614,163	14.498
4	401.451,085 606.614,163	5	401.442,943 606.618,881	9.41
5	401.442,943 606.618,881	6	401.440,092 606.613,032	6.506
6	401.440,092 606.613,032	7	401.436,806 606.606,981	6.886
7	401.436,806 606.606,981	8	401.431,664 606.596,303	11.852
8	401.431,664 606.596,303	9	401.428,502 606.591,394	5.839
9	401.428,502 606.591,394	10	401.429,14 606.590,966	0.769
10	401.429,14 606.590,966	11	401.421,236 606.565,874	26.307
11	401.421,236 606.565,874	12	401.417,904 606.558,966	7.67
12	401.417,904 606.558,966	13	401.399,345 606.529,56	34.773
13	401.399,345 606.529,56	14	401.424,323 606.515,571	28.629
14	401.424,323 606.515,571	15	401.441,782 606.554,791	42.93
15	401.441,782 606.554,791	1	401.450,637 606.575,957	22.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în cadrul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

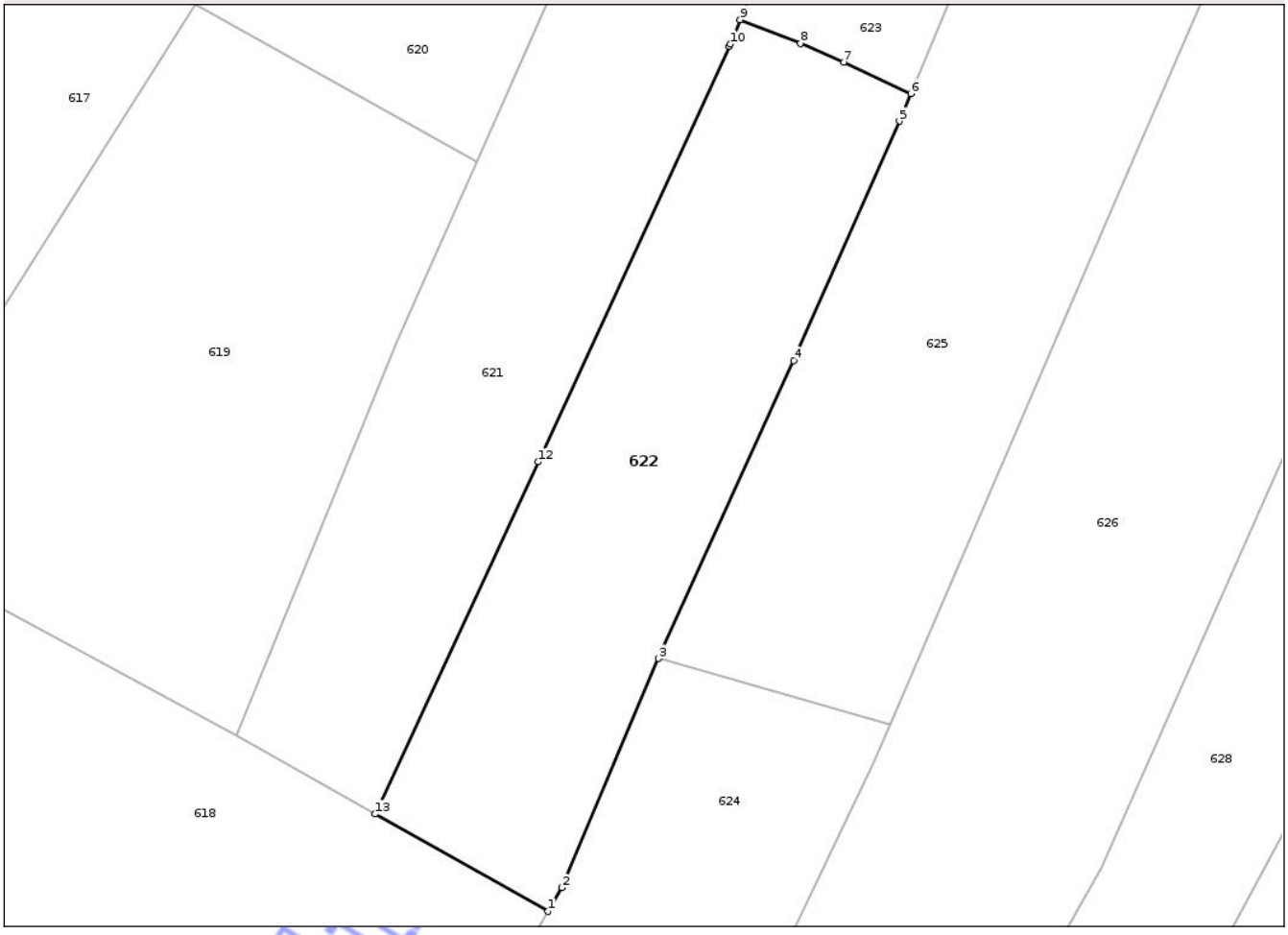
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.225	54	-	-	
2	faneata	NU	112	54	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.430,676 606.449,018	2	401.431,913 606.451,113	2.433
2	401.431,913 606.451,113	3	401.440,485 606.471,46	22.079
3	401.440,485 606.471,46	4	401.452,517 606.497,92	29.067
4	401.452,517 606.497,92	5	401.461,918 606.519,18	23.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.461,918 606.519,18	6	401.462,935 606.521,614	2.639
6	401.462,935 606.521,614	7	401.456,982 606.524,424	6.583
7	401.456,982 606.524,424	8	401.453,109 606.526,094	4.218
8	401.453,109 606.526,094	9	401.447,782 606.528,174	5.718
9	401.447,782 606.528,174	10	401.446,887 606.526,008	2.343
10	401.446,887 606.526,008	11	401.446,796 606.525,797	0.231
11	401.446,796 606.525,797	12	401.429,811 606.488,931	40.59
12	401.429,811 606.488,931	13	401.415,344 606.457,661	34.455
13	401.415,344 606.457,661	1	401.430,676 606.449,018	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.174	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/195, din 09/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.174	54	1551	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.461,129 606.465,63	2	401.440,485 606.471,46	21.452
2	401.440,485 606.471,46	3	401.431,913 606.451,113	22.079
3	401.431,913 606.451,113	4	401.430,676 606.449,018	2.433
4	401.430,676 606.449,018	5	401.362,758 606.333,978	133.593
5	401.362,758 606.333,978	6	401.367,265 606.331,161	5.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.367,265 606.331,161	7	401.379,351 606.325,058	13.539
7	401.379,351 606.325,058	8	401.431,38 606.410,826	100.314
8	401.431,38 606.410,826	9	401.450,455 606.443,005	37.409
9	401.450,455 606.443,005	10	401.459,643 606.462,176	21.259
10	401.459,643 606.462,176	1	401.461,129 606.465,63	3.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 463, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50902	2.626	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50902-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 463, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1960.
A1.2	50902-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 463, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa pe fundatie din beton, peretii din BCA, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1960.
A1.3	50902-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 463, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1960.
A1.4	50902-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 463, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21669 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 19, din 09/01/2006 emis de BNP Dorina Gabriela Iliescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIAN VALER**, Și soția 2) **MARIAN DANIELA**, bun comun	
B2	Se noteaza obligația de întreținere și interdicția de instrainare în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIAN IOAN**, Și soția 2) **MARIAN LUCREȚIA**	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MARIAN VALER** 2) **MARIAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21669 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 19, din 09/01/2006 emis de BNP Dorina Gabriela Iliescu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIAN IOAN**, Și soția 2) **MARIAN LUCREȚIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50902	2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	54	1549	-	
2	faneata	DA	2.149	54	1550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50902-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1960.
A1.2	50902-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa pe fundatie din beton, peretii din BCA, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1960.
A1.3	50902-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1960.
A1.4	50902-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.452,517 606.497,92	2	401.440,485 606.471,46	29.067
2	401.440,485 606.471,46	3	401.461,129 606.465,63	21.452
3	401.461,129 606.465,63	4	401.482,166 606.514,54	53.242
4	401.482,166 606.514,54	5	401.492,307 606.538,061	25.615
5	401.492,307 606.538,061	6	401.499,244 606.554,668	17.997
6	401.499,244 606.554,668	7	401.505,486 606.569,614	16.197
7	401.505,486 606.569,614	8	401.510,126 606.579,927	11.309
8	401.510,126 606.579,927	9	401.492,176 606.589,855	20.513
9	401.492,176 606.589,855	10	401.489,131 606.584,19	6.431
10	401.489,131 606.584,19	11	401.483,334 606.570,314	15.038
11	401.483,334 606.570,314	12	401.479,438 606.560,989	10.106
12	401.479,438 606.560,989	13	401.471,108 606.541,168	21.5
13	401.471,108 606.541,168	14	401.469,78 606.538,007	3.428
14	401.469,78 606.538,007	15	401.462,935 606.521,614	17.764
15	401.462,935 606.521,614	16	401.461,918 606.519,18	2.639
16	401.461,918 606.519,18	1	401.452,517 606.497,92	23.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 461, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50322	2.449	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50322-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 461, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa familiala compusa din:1 camera, hol, camara de alimente si terasa, cu fundatie din piatra, zidarie din piatra acoperita cu tigla. Constructia edificata in 1966 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50322-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 461, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa formata din: camera, magazie, afumatoare si cotete pe fundatii din beton, peretii din caramida acoperita cu tigla. Constructia edificata in 1975 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3048 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 60, din 20/12/2013 emis de MARGA AMALIA, notar public (act notarial nr. 47/04-10-2013 emis de MARGA AMALIA, notar public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1
	1) **BOTH DORIN-IOAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48	A1.1, A1.2
	1) **BOTH DORIN-IOAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48	A1.1, A1.2
	1) **BOTH DORIN-IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **BOTH DORIN-IOAN**, bun propriu	
1432 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 96, din 29/01/2015 emis de Marga Amalia Nicoleta, notar public;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTH DORIN-IOAN**, și soția 2) **BOTH ANA NASTASIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru (civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50322	2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	54	1542	-	
2	arabil	DA	1.453	54	1543	-	
3	faneata	DA	399	54	1544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50322-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa familiala compusa din:1 camera, hol, camara de alimente si terasa, cu fundatie din piatra, zidarie din piatra acoperita cu tigla. Constructia edificata in 1966 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50322-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa formata din: camera, magazie, afumatoare si cotete pe fundatii din beton, peretii din caramida acoperita cu tigla. Constructia edificata in 1975 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.476,552 606.594,907	2	401.478,241 606.598,092	3.606
3	401.478,12 606.598,162	4	401.469,514 606.603,125	9.935
5	401.463,495 606.606,668	6	401.453,382 606.583,135	25.614
7	401.450,637 606.575,957	8	401.441,782 606.554,791	22.944
9	401.424,323 606.515,571	10	401.417,247 606.499,675	17.4
11	401.402,998 606.464,62	12	401.415,344 606.457,661	14.173
13	401.429,811 606.488,931	14	401.446,796 606.525,797	40.59
15	401.446,887 606.526,008	16	401.447,782 606.528,174	2.343
17	401.455,342 606.546,384	18	401.455,965 606.547,84	1.583
19	401.459,058 606.555,078	20	401.464,956 606.568,464	14.628
21	401.468,564 606.576,822	1	401.476,552 606.594,907	19.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.478,241 606.598,092	3	401.478,12 606.598,162	0.14
4	401.469,514 606.603,125	5	401.463,495 606.606,668	6.984
6	401.453,382 606.583,135	7	401.450,637 606.575,957	7.685
8	401.441,782 606.554,791	9	401.424,323 606.515,571	42.93
10	401.417,247 606.499,675	11	401.402,998 606.464,62	37.84
12	401.415,344 606.457,661	13	401.429,811 606.488,931	34.455
14	401.446,796 606.525,797	15	401.446,887 606.526,008	0.231
16	401.447,782 606.528,174	17	401.455,342 606.546,384	19.717
18	401.455,965 606.547,84	19	401.459,058 606.555,078	7.871
20	401.464,956 606.568,464	21	401.468,564 606.576,822	9.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 462, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.275 Masurata: 1.225	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 462, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 462, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/418, din 28/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.275 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	54	1548	-	
2	faneata	DA	399	54	1547	-	
3	arabil	DA	467	54	1546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.483,334 606.570,314	2	401.489,131 606.584,19	15.038
2	401.489,131 606.584,19	3	401.492,176 606.589,855	6.431
3	401.492,176 606.589,855	4	401.478,241 606.598,092	16.187
4	401.478,241 606.598,092	5	401.476,552 606.594,907	3.606
5	401.476,552 606.594,907	6	401.468,564 606.576,822	19.77
6	401.468,564 606.576,822	7	401.464,956 606.568,464	9.103
7	401.464,956 606.568,464	8	401.459,058 606.555,078	14.628
8	401.459,058 606.555,078	9	401.455,965 606.547,84	7.871
9	401.455,965 606.547,84	10	401.455,342 606.546,384	1.583
10	401.455,342 606.546,384	11	401.447,782 606.528,174	19.717
11	401.447,782 606.528,174	12	401.453,109 606.526,094	5.718
12	401.453,109 606.526,094	13	401.456,982 606.524,424	4.218
13	401.456,982 606.524,424	14	401.462,935 606.521,614	6.583
14	401.462,935 606.521,614	15	401.469,78 606.538,007	17.764
15	401.469,78 606.538,007	16	401.471,108 606.541,168	3.428
16	401.471,108 606.541,168	17	401.479,438 606.560,989	21.5
17	401.479,438 606.560,989	1	401.483,334 606.570,314	10.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 464, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51553	477	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51553-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 464, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa edificata in anul 1949, cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2	51553-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 464, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1955, cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3	51553-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 464, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20138 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 28363/332, din 26/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 00214428890 din 24.06.2024, emis de ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;act notarial nr 75 din 13.07.1999, emis de NP DORINA GABRIELA ILIESCU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE REFACUTA din 29.10.2024, emis de CIOBAN VLAD COSMIN;act notarial nr 432 din 14.12.2021, emis de NP DORINA GABRIELA ILIESCU;act administrativ nr 2284/1 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DABACA;act administrativ nr 2401 din 07.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DABACA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MORAR NICOLAE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MORAR NICOLAE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORAR NICOLAE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MORAR NICOLAE**, bun propriu	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MORAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51553	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	54	1555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51553-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa edificata in anul 1949, cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2	51553-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1955, cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3	51553-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.510,126 606.579,927	2	401.505,486 606.569,614	11.309
2	401.505,486 606.569,614	3	401.499,244 606.554,668	16.197
3	401.499,244 606.554,668	4	401.504,592 606.552,34	5.833
4	401.504,592 606.552,34	5	401.512,647 606.548,604	8.879
5	401.512,647 606.548,604	6	401.516,475 606.557,201	9.41
6	401.516,475 606.557,201	7	401.520,709 606.555,371	4.613
7	401.520,709 606.555,371	8	401.525,395 606.566,875	12.422
8	401.525,395 606.566,875	9	401.527,236 606.570,894	4.421
9	401.527,236 606.570,894	10	401.517,44 606.575,95	11.024
10	401.517,44 606.575,95	1	401.510,126 606.579,927	8.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:780

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 465, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50817	6.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50817-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 465, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa familiala compusa din: camera, bucatarie, antreu, cu fundatie din piatra, ziduri din piatra, acoperita cu tigla.
A1.2	50817-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 465, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.3	50817-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 465, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1648 / 04/09/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1161/1998, dosar nr 1278/1998 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA si cerere nr 1648, din 04/09/1998 emis de . (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORAR VERGIL**	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MORAR VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50817	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.000	54	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50817-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa familiala compusa din: camera, bucatarie, antreu, cu fundatie din piatra, ziduri din piatra, acoperita cu tigla.
A1.2	50817-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.3	50817-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.547,882 606.562,155	2	401.534,523 606.567,82	14.511
2	401.534,523 606.567,82	3	401.527,236 606.570,894	7.909
3	401.527,236 606.570,894	4	401.525,395 606.566,875	4.421
4	401.525,395 606.566,875	5	401.520,709 606.555,371	12.422
5	401.520,709 606.555,371	6	401.516,973 606.546,048	10.044
6	401.516,973 606.546,048	7	401.515,479 606.540,342	5.897
7	401.515,479 606.540,342	8	401.506,925 606.514,117	27.585
8	401.506,925 606.514,117	9	401.479,923 606.452,906	66.902
9	401.479,923 606.452,906	10	401.429,168 606.364,312	102.103
10	401.429,168 606.364,312	11	401.376,355 606.272,124	106.244
11	401.376,355 606.272,124	12	401.366,021 606.254,086	20.789
12	401.366,021 606.254,086	13	401.382,79 606.244,178	19.476
13	401.382,79 606.244,178	14	401.523,654 606.507,654	298.768
14	401.523,654 606.507,654	15	401.536,226 606.534,925	30.029
15	401.536,226 606.534,925	16	401.538,834 606.539,922	5.637
16	401.538,834 606.539,922	17	401.539,94 606.542,639	2.933
17	401.539,94 606.542,639	1	401.547,882 606.562,155	21.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 466, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.360	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.607	54	-	-	
2	faneata	DA	1.261	54	-	-	
3	faneata	NU	4.492	43	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.566,185 606.556,349	2	401.547,882 606.562,155	19.202
3	401.539,94 606.542,639	4	401.538,834 606.539,922	2.933
5	401.536,226 606.534,925	6	401.523,654 606.507,654	30.029
7	401.382,79 606.244,178	8	401.362,928 606.207,028	42.127
9	401.367,207 606.205,356	10	401.383,829 606.234,469	33.524
11	401.401,953 606.262,505	12	401.422,771 606.287,442	32.485
13	401.431,648 606.320,72	14	401.435,248 606.332,32	12.146
15	401.442,359 606.341,278	16	401.446,959 606.345,378	6.162
17	401.454,167 606.349,326	18	401.462,367 606.352,226	8.698
19	401.471,838 606.354,844	20	401.477,298 606.355,843	5.551
21	401.478,203 606.356,219	22	401.510,367 606.416,933	68.707
23	401.538,12 606.478,545	24	401.531,265 606.481,15	7.333
25	401.538,435 606.500,39	26	401.541,645 606.499,081	3.467
27	401.555,956 606.532,369	28	401.556,595 606.534,405	2.134
29	401.556,315 606.534,587	30	401.558,623 606.539,084	5.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.547,882 606.562,155	3	401.539,94 606.542,639	21.071
4	401.538,834 606.539,922	5	401.536,226 606.534,925	5.637
6	401.523,654 606.507,654	7	401.382,79 606.244,178	298.768
8	401.362,928 606.207,028	9	401.367,207 606.205,356	4.594
10	401.383,829 606.234,469	11	401.401,953 606.262,505	33.384
12	401.422,771 606.287,442	13	401.431,648 606.320,72	34.441
14	401.435,248 606.332,32	15	401.442,359 606.341,278	11.438
16	401.446,959 606.345,378	17	401.454,167 606.349,326	8.218
18	401.462,367 606.352,226	19	401.471,838 606.354,844	9.826
20	401.477,298 606.355,843	21	401.478,203 606.356,219	0.98
22	401.510,367 606.416,933	23	401.538,12 606.478,545	67.574
24	401.531,265 606.481,15	25	401.538,435 606.500,39	20.533
26	401.541,645 606.499,081	27	401.555,956 606.532,369	36.234
28	401.556,595 606.534,405	29	401.556,315 606.534,587	0.334
30	401.558,623 606.539,084	1	401.566,185 606.556,349	18.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 467, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27.910/919, din 20/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	54	1560	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.574,816 606.529,933	2	401.556,595 606.534,405	18.762
2	401.556,595 606.534,405	3	401.555,956 606.532,369	2.134
3	401.555,956 606.532,369	4	401.541,645 606.499,081	36.234
4	401.541,645 606.499,081	5	401.538,435 606.500,39	3.467
5	401.538,435 606.500,39	6	401.531,265 606.481,15	20.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.531,265 606.481,15	7	401.538,12 606.478,545	7.333
7	401.538,12 606.478,545	8	401.510,367 606.416,933	67.574
8	401.510,367 606.416,933	9	401.478,203 606.356,219	68.707
9	401.478,203 606.356,219	10	401.484,038 606.358,644	6.318
10	401.484,038 606.358,644	11	401.496,124 606.365,057	13.682
11	401.496,124 606.365,057	12	401.509,383 606.371,307	14.658
12	401.509,383 606.371,307	13	401.523,154 606.380,375	16.489
13	401.523,154 606.380,375	14	401.535,606 606.388,573	14.909
14	401.535,606 606.388,573	15	401.579,164 606.484,424	105.284
15	401.579,164 606.484,424	16	401.571,51 606.487,34	8.19
16	401.571,51 606.487,34	17	401.562,598 606.491,97	10.043
17	401.562,598 606.491,97	18	401.560,484 606.493,068	2.382
18	401.560,484 606.493,068	19	401.573,34 606.524,42	33.885
19	401.573,34 606.524,42	1	401.574,816 606.529,933	5.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 467, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 467, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 467, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27.910/919, din 20/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR MARTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

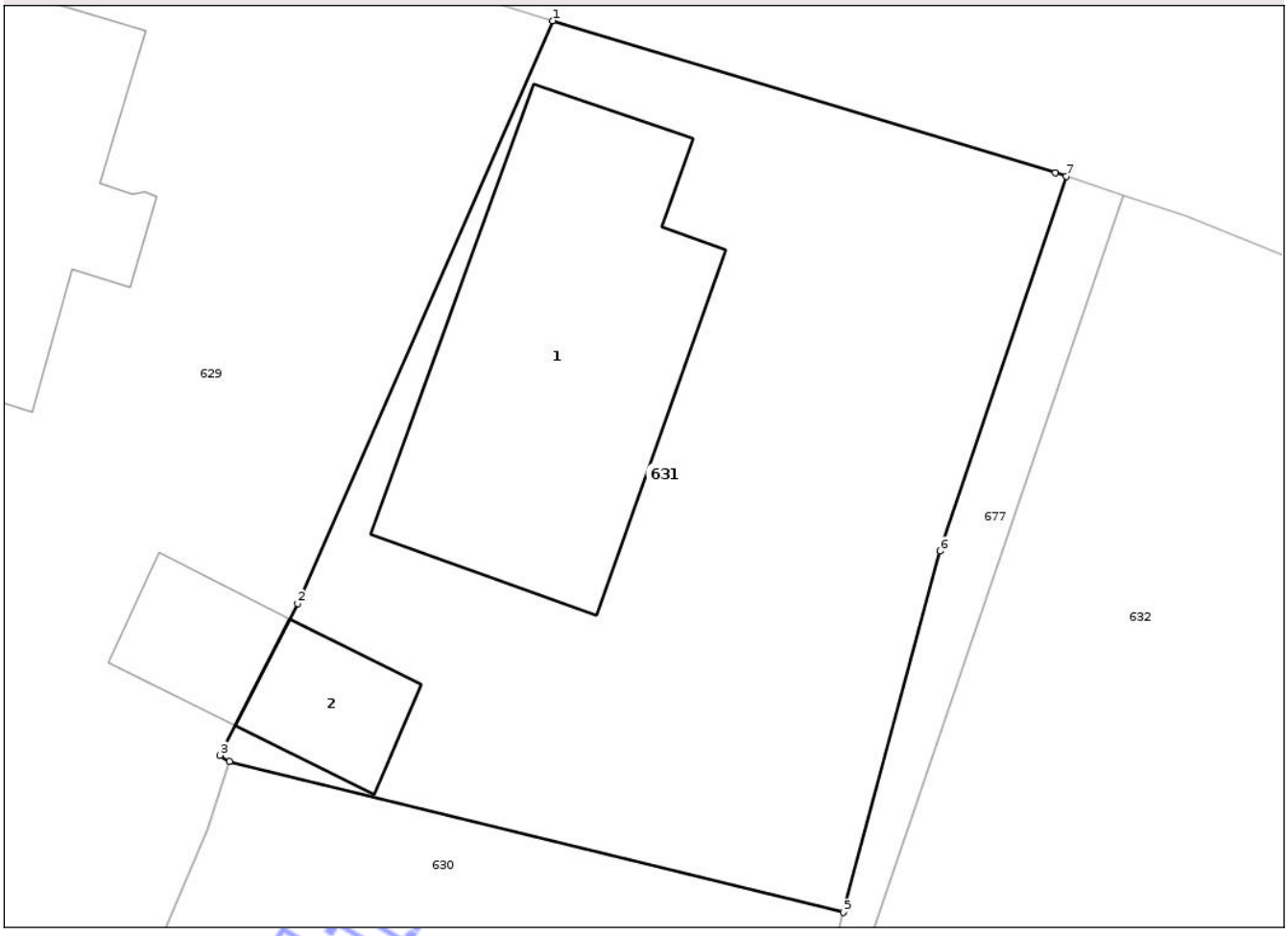
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	54	1561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.566,185 606.556,349	2	401.558,623 606.539,084	18.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.558,623 606.539,084	3	401.556,315 606.534,587	5.055
3	401.556,315 606.534,587	4	401.556,595 606.534,405	0.334
4	401.556,595 606.534,405	5	401.574,816 606.529,933	18.762
5	401.574,816 606.529,933	6	401.577,681 606.540,632	11.076
6	401.577,681 606.540,632	7	401.581,421 606.551,743	11.724
7	401.581,421 606.551,743	8	401.581,105 606.551,848	0.333
8	401.581,105 606.551,848	1	401.566,185 606.556,349	15.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	760	54	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.584,992 606.550,563	2	401.583,132 606.551,178	1.959
2	401.583,132 606.551,178	3	401.573,94 606.524,32	28.387
3	401.573,94 606.524,32	4	401.562,598 606.491,97	34.281
4	401.562,598 606.491,97	5	401.571,51 606.487,34	10.043
5	401.571,51 606.487,34	6	401.596,743 606.547,429	65.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.596,743 606.547,429	7	401.588,665 606.549,065	8.242
7	401.588,665 606.549,065	1	401.584,992 606.550,563	3.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.855	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.197	54	-	-	
2	faneata	NU	658	54	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.579,164 606.484,424	2	401.535,606 606.388,573	105.284
2	401.535,606 606.388,573	3	401.536,926 606.389,442	1.58
3	401.536,926 606.389,442	4	401.553,995 606.399,718	19.923
4	401.553,995 606.399,718	5	401.556,293 606.400,259	2.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.556,293 606.400,259	6	401.570,045 606.399,697	13.763
6	401.570,045 606.399,697	7	401.572,105 606.399,717	2.06
7	401.572,105 606.399,717	8	401.573,687 606.400,286	1.681
8	401.573,687 606.400,286	9	401.579,168 606.404,896	7.162
9	401.579,168 606.404,896	10	401.583,875 606.409,143	6.34
10	401.583,875 606.409,143	11	401.599,419 606.442,334	36.651
11	401.599,419 606.442,334	12	401.611,228 606.475,262	34.981
12	401.611,228 606.475,262	13	401.612,328 606.481,162	6.002
13	401.612,328 606.481,162	14	401.611,143 606.488,407	7.341
14	401.611,143 606.488,407	15	401.610,392 606.493,609	5.256
15	401.610,392 606.493,609	16	401.607,544 606.543,848	50.32
16	401.607,544 606.543,848	17	401.596,743 606.547,429	11.379
17	401.596,743 606.547,429	18	401.571,51 606.487,34	65.172
18	401.571,51 606.487,34	1	401.579,164 606.484,424	8.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28008/246, din 23/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCUŞAN ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FALCUŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	55	1571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.458,89 606.630,729	2	401.477,228 606.619,637	21.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.477,228 606.619,637	3	401.479,206 606.622,94	3.85
3	401.479,206 606.622,94	4	401.485,272 606.632,467	11.294
4	401.485,272 606.632,467	5	401.467,628 606.644,636	21.434
5	401.467,628 606.644,636	1	401.458,89 606.630,729	16.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1071

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28008/246, din 23/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCUŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1071

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	55	1572	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.485,272 606.632,467	2	401.487,865 606.636,448	4.751
2	401.487,865 606.636,448	3	401.502,298 606.658,446	26.31
3	401.502,298 606.658,446	4	401.483,725 606.669,931	21.837
4	401.483,725 606.669,931	5	401.480,787 606.665,58	5.25
5	401.480,787 606.665,58	6	401.467,628 606.644,636	24.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.467,628 606.644,636	1	401.485,272 606.632,467	21.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

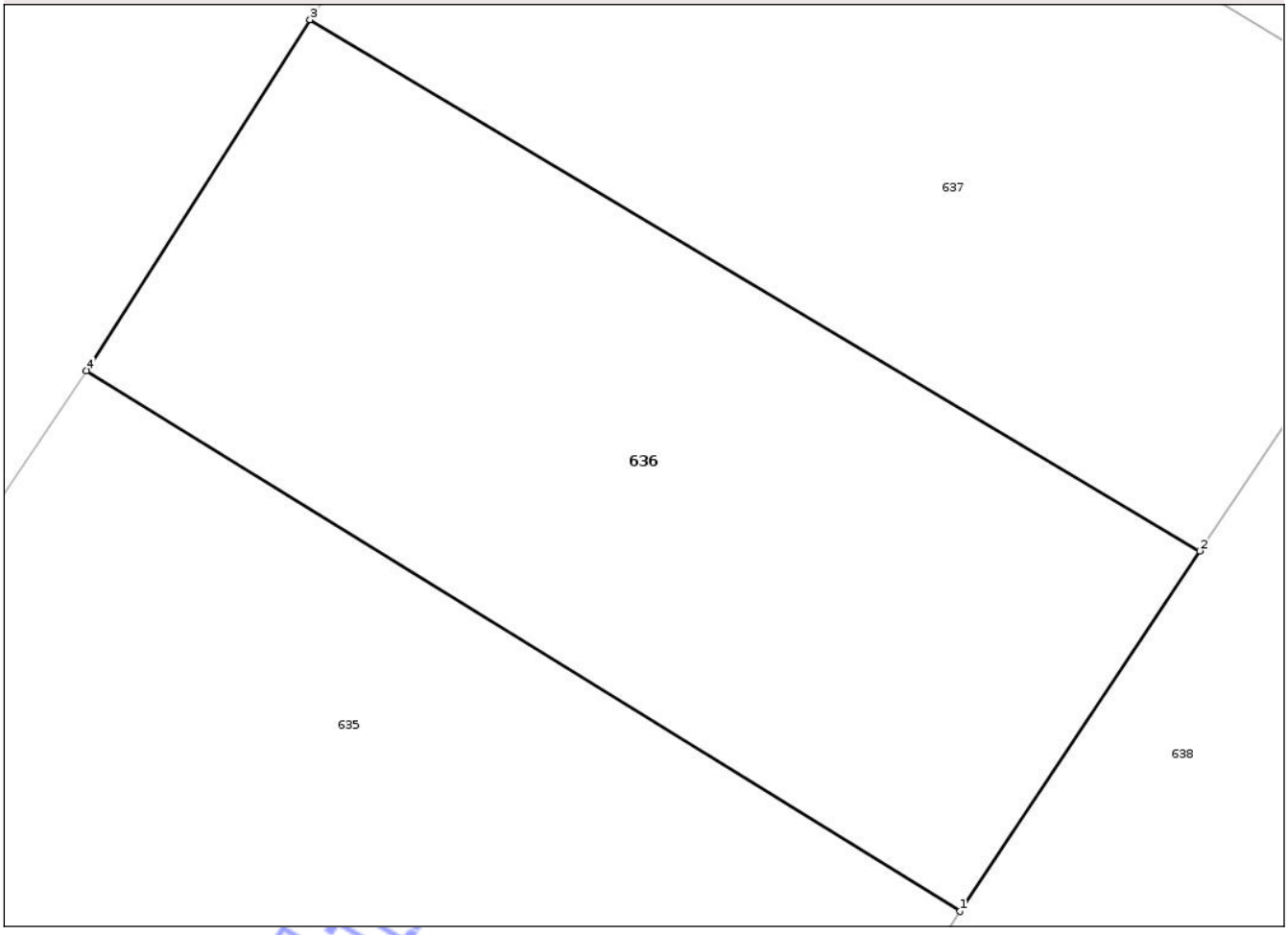
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.502,298 606.658,446	2	401.507,398 606.666,098	9.195
2	401.507,398 606.666,098	3	401.488,48 606.677,383	22.028
3	401.488,48 606.677,383	4	401.483,725 606.669,931	8.84
4	401.483,725 606.669,931	1	401.502,298 606.658,446	21.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

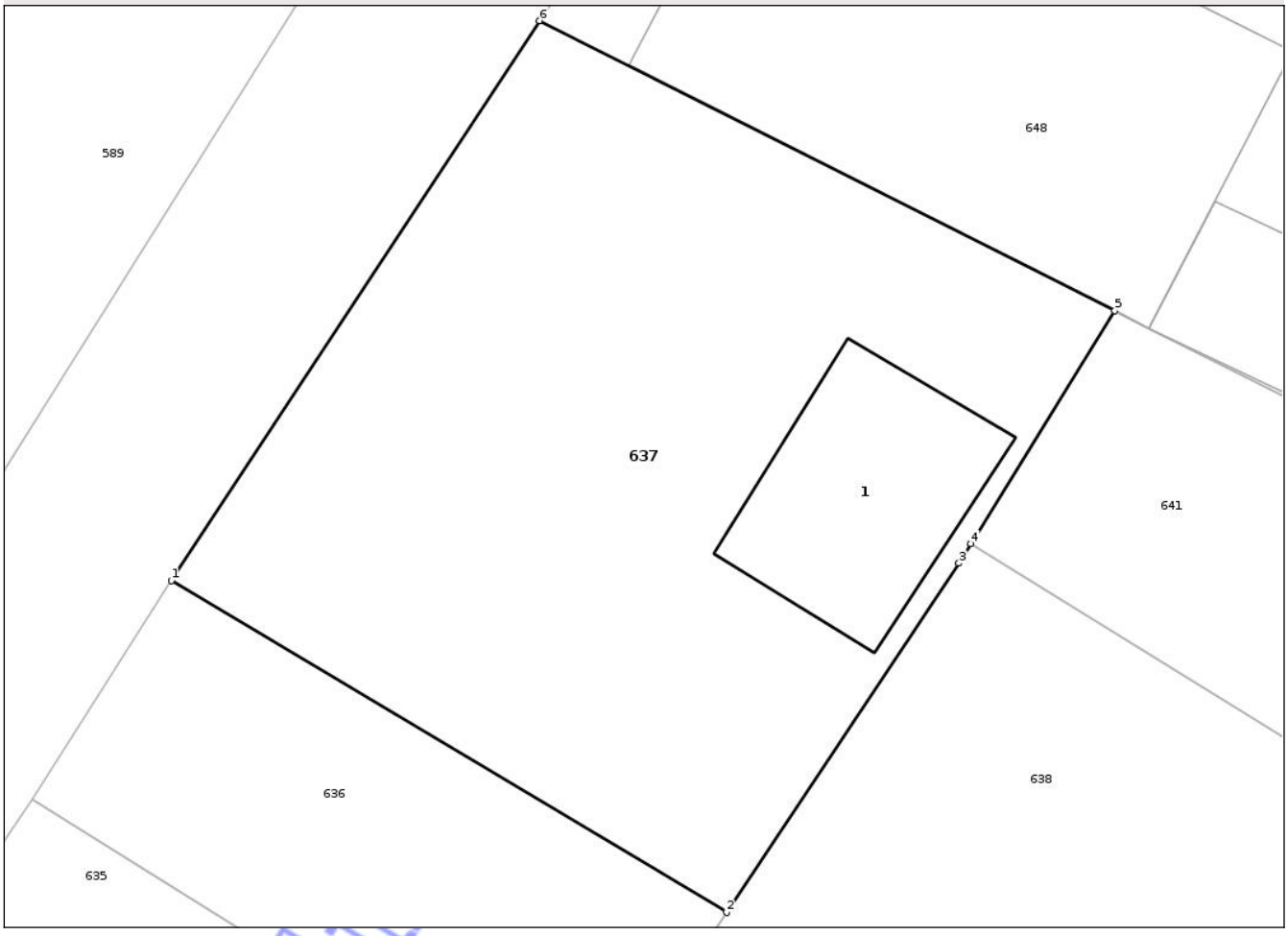
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.488,48 606.677,383	2	401.507,398 606.666,098	22.028
2	401.507,398 606.666,098	3	401.515,31 606.677,972	14.269
3	401.515,31 606.677,972	4	401.515,72 606.678,634	0.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.515,72 606.678,634	5	401.520,623 606.686,562	9.321
5	401.520,623 606.686,562	6	401.501,028 606.696,43	21.94
6	401.501,028 606.696,43	1	401.488,48 606.677,383	22.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51227	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51227-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de caramida, acoperis de tigla.Constructie edificata in anul 1970.
A1.2	51227-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu pereti de caramida, acoperis de tigla. Constructie edificata in anul 1982.
A1.3	51227-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, fundatie de beton, pereti de BCA,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32595 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 4991, din 12/10/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VACAR MIHAELA-RODICA**, ȘI SOȚUL 2) **VACAR TRAIAN**, bun comun	
B2	Se noteaza obligația de întreținere în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **PERSA IOAN**	
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **PERSA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VACAR MIHAELA-RODICA** 2) **VACAR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32595 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 4991, din 12/10/2022 emis de Georza Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PERSA IOAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51227	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	55	1575	-	
2	arabil	DA	964	55	1574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51227-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de caramida, acoperis de tigla.Constructie edificata in anul 1970.
A1.2	51227-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu pereti de caramida, acoperis de tigla. Constructie edificata in anul 1982.
A1.3	51227-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, fundatie de beton, pereti de BCA,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.515,31 606.677,972	2	401.507,398 606.666,098	14.269
2	401.507,398 606.666,098	3	401.502,298 606.658,446	9.195
3	401.502,298 606.658,446	4	401.487,865 606.636,448	26.31
4	401.487,865 606.636,448	5	401.485,272 606.632,467	4.751
5	401.485,272 606.632,467	6	401.479,206 606.622,94	11.294
6	401.479,206 606.622,94	7	401.477,228 606.619,637	3.85
7	401.477,228 606.619,637	8	401.483,428 606.615,981	7.198
8	401.483,428 606.615,981	9	401.486,825 606.614,047	3.909
9	401.486,825 606.614,047	10	401.493,976 606.609,727	8.355
10	401.493,976 606.609,727	11	401.494,615 606.609,341	0.747
11	401.494,615 606.609,341	12	401.502,014 606.621,273	14.039
12	401.502,014 606.621,273	13	401.501,245 606.621,696	0.879
13	401.501,245 606.621,696	14	401.506,009 606.629,343	9.009
14	401.506,009 606.629,343	15	401.511,89 606.636,772	9.475
15	401.511,89 606.636,772	16	401.525,541 606.656,947	24.36
16	401.525,541 606.656,947	17	401.533,088 606.667,873	13.279
17	401.533,088 606.667,873	18	401.515,72 606.678,634	20.432
18	401.515,72 606.678,634	1	401.515,31 606.677,972	0.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50494	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50494-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa familiala compusa din:2 camere, camara si hol cu fundatia din piatra, zidarie din piatra acoperita cu tabla. Constructie edificata in 1946 fara autorizatie de construire si nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	50494-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, pe fundatii din beton, peretii din pal, acoperita cu tigla .Constructie edificata in 1951 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.3	50494-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra , peretii din piatra acoperita cu placi de azbociment . Constructie edificata in 1951 si nu detine certificat de performanta energetica si lift
A1.4	50494-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotete de porci si pasari pe fundatii din beton ,peretii din lemn acoperita cu tigla . Constructie edificata in 1951 si nu detine certificat de performanta energetica si lift
A1.5	50494-C5	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie de lemne pe fundatii din beton ,peretii din piatra si lemn acoperita cu placi de azbociment .Constructie edificata in 1951 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3496 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 140, din 28/03/1997 emis de Notar Public - FODOR GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/28	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MESESAN IOAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 58, din 16/03/2015 emis de Notar Public - GEORZA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/28	A1
	1) **MESESAN IOAN**, bun propriu	
6954 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1841, din 19/05/2016 emis de Georza Marius (act notarial nr. 70/02-06-2016 emis de Georza Marius;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MESESAN IOAN**, și soția 2) **MESESAN ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50494	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	55	1581	-	
2	arabil	DA	596	55	1580	-	
3	faneata	DA	328	55	1579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50494-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa familiala compusa din:2 camere, camara si hol cu fundatia din piatra, zidarie din piatra acoperita cu tabla. Constructie edificata in 1946 fara autorizatie de construire si nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	50494-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, pe fundatii din beton, peretii din pal, acoperita cu tigla .Constructie edificata in 1951 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Neautentificat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50494-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra ,peretii din piatra acoperita cu placi de azbociment .Constructie edificata in 1951 si nu detine certificat de performanta energetica si lift
A1.4	50494-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotete de porci si pasari pe fundatii din beton ,peretii din lemn acoperita cu tigla .Constructie edificata in 1951 si nu detine certificat de performanta energetica si lift
A1.5	50494-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie de lemne pe fundatii din beton ,peretii din piatra si lemn acoperita cu placi de azbociment . Constructie edificata in 1951 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.567,173 606.647,562	2	401.549,788 606.657,164	19.86
2	401.549,788 606.657,164	3	401.549,1 606.656,22	1.168
3	401.549,1 606.656,22	4	401.543,65 606.648,521	9.433
4	401.543,65 606.648,521	5	401.542,233 606.646,112	2.794
5	401.542,233 606.646,112	6	401.530,046 606.628,83	21.147
6	401.530,046 606.628,83	7	401.526,46 606.623,731	6.234
7	401.526,46 606.623,731	8	401.523,381 606.619,706	5.068
8	401.523,381 606.619,706	9	401.520,353 606.615,247	5.39
9	401.520,353 606.615,247	10	401.519,892 606.615,51	0.531
10	401.519,892 606.615,51	11	401.517,45 606.611,727	4.503
11	401.517,45 606.611,727	12	401.517,993 606.611,41	0.629
12	401.517,993 606.611,41	13	401.517,368 606.610,459	1.138
13	401.517,368 606.610,459	14	401.514,505 606.606,104	5.212
14	401.514,505 606.606,104	15	401.510,356 606.599,792	7.554
15	401.510,356 606.599,792	16	401.520,506 606.593,693	11.842
16	401.520,506 606.593,693	17	401.527,621 606.589,419	8.3
17	401.527,621 606.589,419	18	401.538,144 606.604,513	18.4
18	401.538,144 606.604,513	19	401.540,381 606.608,04	4.176
19	401.540,381 606.608,04	20	401.551,535 606.625,623	20.823
20	401.551,535 606.625,623	1	401.567,173 606.647,562	26.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50624	546	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50624-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie compusa din 2 camere, camara si hol, pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1965 fara autorizatie de construire si nu detine certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2	50624-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 407265, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1965, fara autorizatie de construire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12357 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1379, din 30/08/2017 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TALNACI RODICA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50624	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	55	-	-	
2	arabil	DA	239	55	-	-	
3	faneata	DA	51	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50624-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie compusa din 2 camere, camara si hol, pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1965 fara autorizatie de construire si nu detine certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2	50624-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1965, fara autorizatie de construire.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.516,165 606.623,709	2	401.531,268 606.653,276	33.201
2	401.531,268 606.653,276	3	401.525,541 606.656,947	6.803
3	401.525,541 606.656,947	4	401.511,89 606.636,772	24.36
4	401.511,89 606.636,772	5	401.506,009 606.629,343	9.475
5	401.506,009 606.629,343	6	401.501,245 606.621,696	9.009
6	401.501,245 606.621,696	7	401.502,014 606.621,273	0.879
7	401.502,014 606.621,273	8	401.494,616 606.609,342	14.039
8	401.494,616 606.609,342	9	401.503,27 606.604,114	10.111
9	401.503,27 606.604,114	10	401.508,16 606.611,984	9.265
10	401.508,16 606.611,984	11	401.513,866 606.620,327	10.108
11	401.513,866 606.620,327	1	401.516,165 606.623,709	4.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50625	547	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50625-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie compusa din camera, bucatarie, baie si hol, pe fundatie din beton, zidaria caramida, acoperita cu ondulina. Constructie edificata in anul 1965, fara autorizatie de construire .
A1.2	50625-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie de vara, fara fundatie peretii din placaj, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1965, fara autorizatie de construire .
A1.3	50625-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Afumatoare, fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu placa de beton. Constructie edificata in anul 1965, fara autorizatie de construire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12357 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1379, din 30/08/2017 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA MARIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

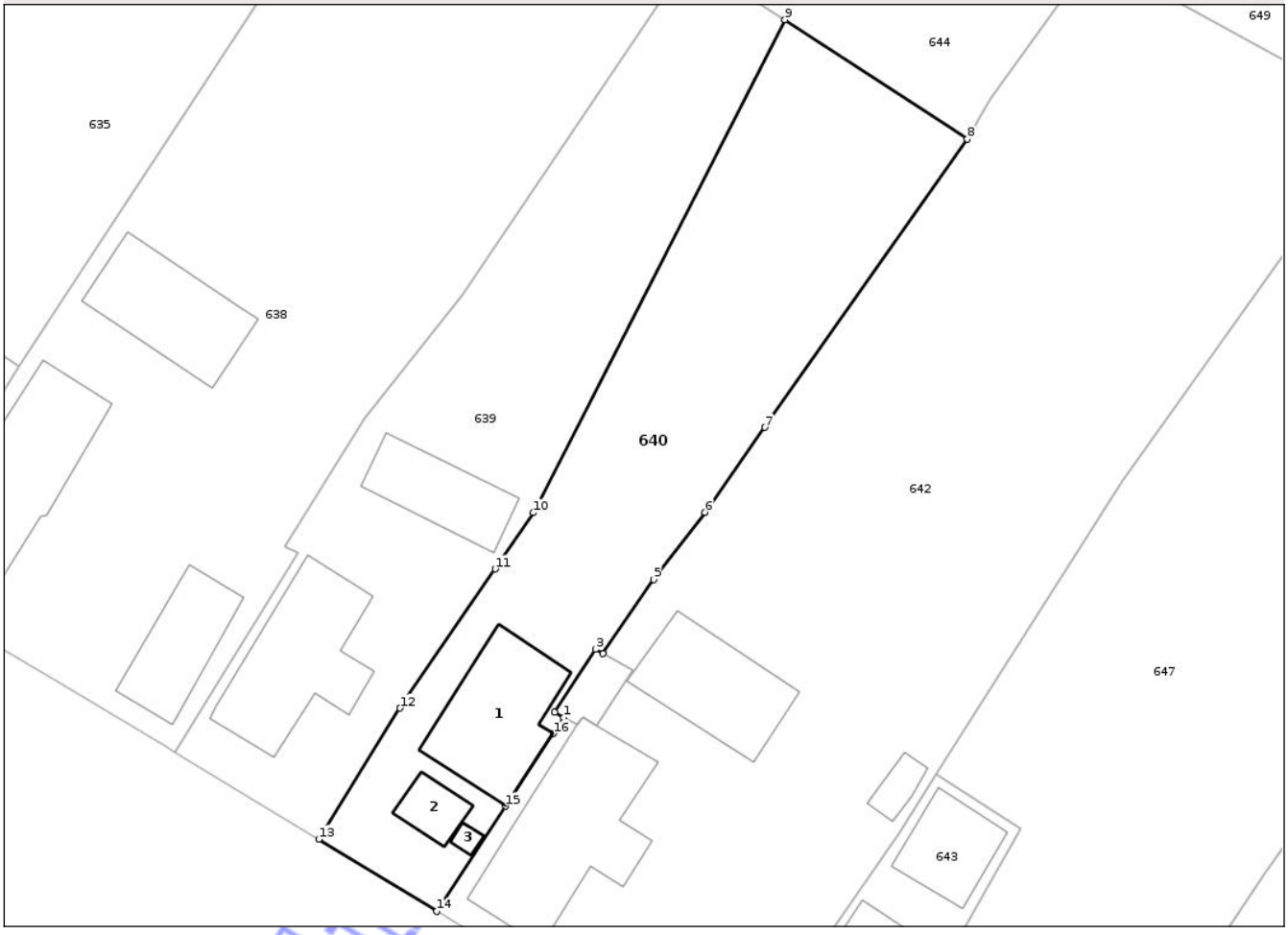
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50625	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	55	-	-	
2	arabil	DA	317	55	-	-	
3	faneata	DA	89	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50625-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie compusa din camera, bucatarie, baie si hol, pe fundatie din beton, zidaria caramida, acoperita cu ondulina. Constructie edificata in anul 1965, fara autorizatie de construire .
A1.2	50625-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie de vara, fara fundatie peretii din placaj, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1965, fara autorizatie de construire .
A1.3	50625-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Afumatoare, fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu placa de beton. Constructie edificata in anul 1965, fara autorizatie de construire.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.517,993 606.611,41	2	401.517,45 606.611,727	0.629
2	401.517,45 606.611,727	3	401.519,892 606.615,51	4.503
3	401.519,892 606.615,51	4	401.520,353 606.615,247	0.531
4	401.520,353 606.615,247	5	401.523,381 606.619,706	5.39
5	401.523,381 606.619,706	6	401.526,46 606.623,731	5.068
6	401.526,46 606.623,731	7	401.530,046 606.628,83	6.234
7	401.530,046 606.628,83	8	401.542,233 606.646,112	21.147
8	401.542,233 606.646,112	9	401.531,268 606.653,276	13.097
9	401.531,268 606.653,276	10	401.516,165 606.623,709	33.201
10	401.516,165 606.623,709	11	401.513,866 606.620,327	4.089
11	401.513,866 606.620,327	12	401.508,16 606.611,984	10.108
12	401.508,16 606.611,984	13	401.503,27 606.604,113	9.266
13	401.503,27 606.604,113	14	401.510,356 606.599,792	8.3
14	401.510,356 606.599,792	15	401.514,505 606.606,104	7.554
15	401.514,505 606.606,104	16	401.517,368 606.610,459	5.212
16	401.517,368 606.610,459	1	401.517,993 606.611,41	1.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

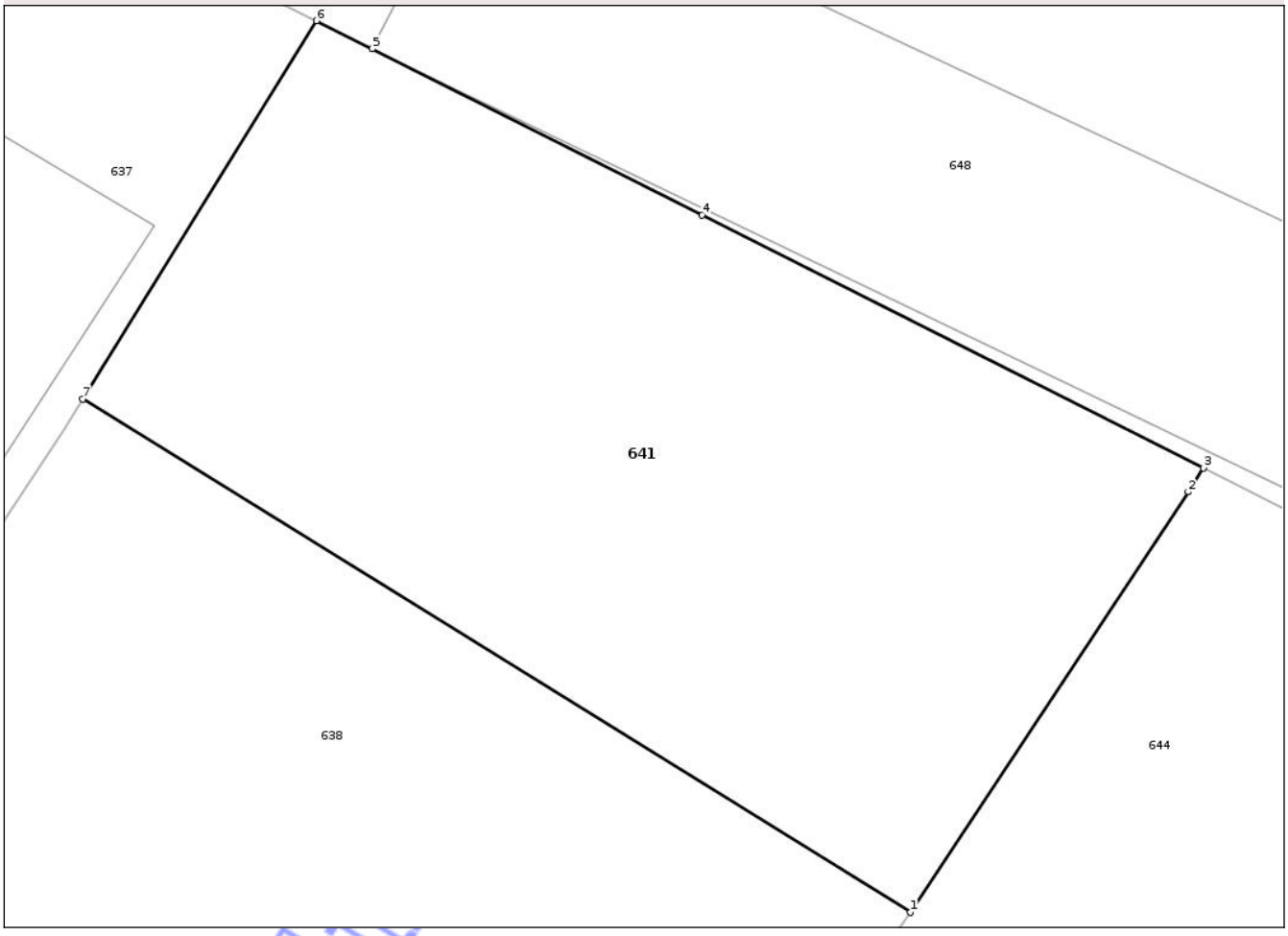
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	211	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.533,088 606.667,873	2	401.538,922 606.676,687	10.57
2	401.538,922 606.676,687	3	401.539,236 606.677,189	0.592
3	401.539,236 606.677,189	4	401.528,715 606.682,487	11.78
4	401.528,715 606.682,487	5	401.521,793 606.685,973	7.75
5	401.521,793 606.685,973	6	401.520,623 606.686,562	1.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.520,623 606.686,562	7	401.515,72 606.678,634	9.321
7	401.515,72 606.678,634	1	401.533,088 606.667,873	20.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27748/514, din 29/05/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN S IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎMPEAN S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

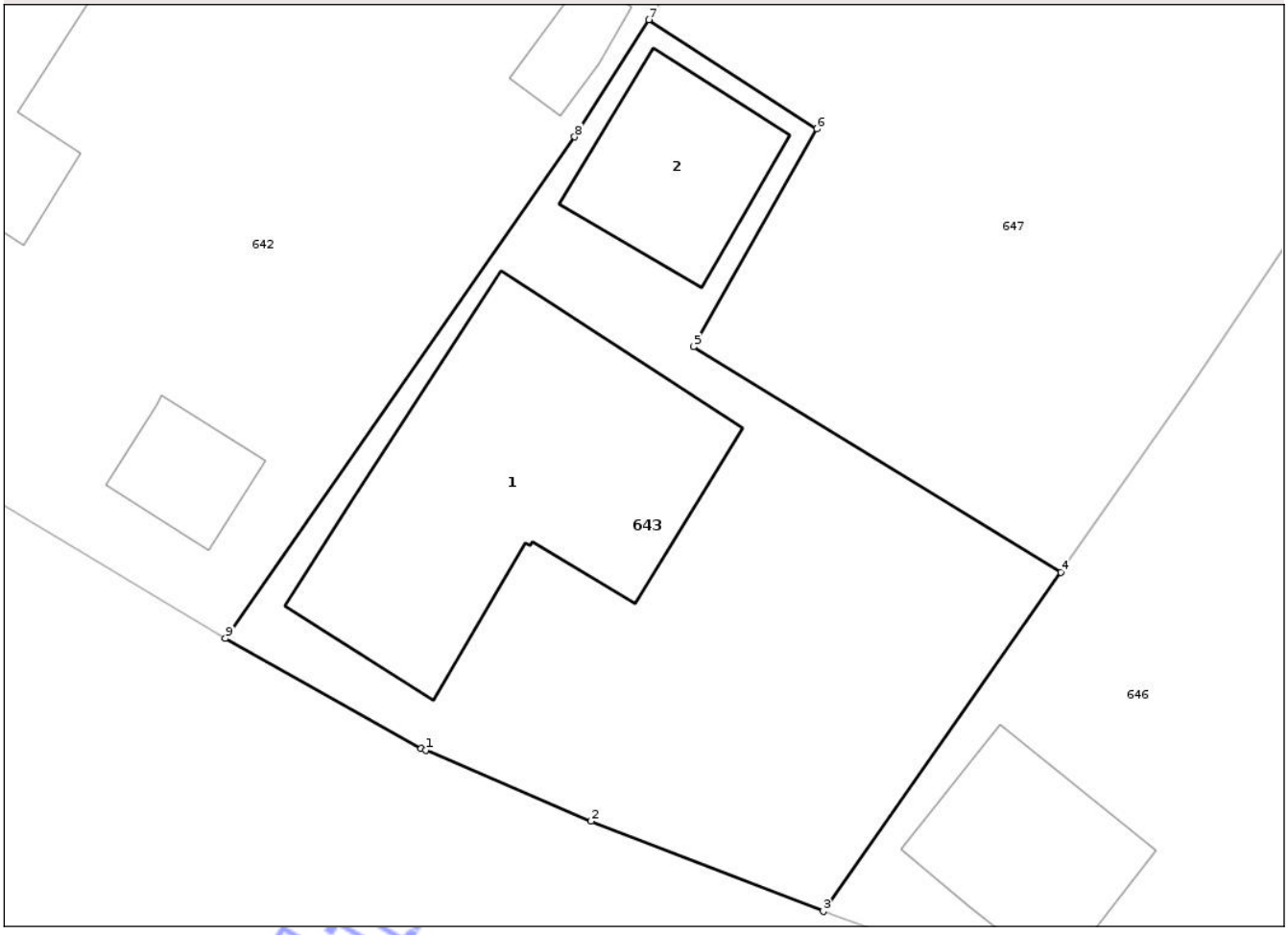
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	55	1582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.533,65 606.586,054	2	401.538,636 606.583,928	5.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.538,636 606.583,928	3	401.545,628 606.581,209	7.503
3	401.545,628 606.581,209	4	401.552,784 606.591,415	12.464
4	401.552,784 606.591,415	5	401.541,722 606.598,198	12.976
5	401.541,722 606.598,198	6	401.545,44 606.604,758	7.54
6	401.545,44 606.604,758	7	401.540,381 606.608,04	6.031
7	401.540,381 606.608,04	8	401.538,144 606.604,513	4.176
8	401.538,144 606.604,513	9	401.527,621 606.589,419	18.4
9	401.527,621 606.589,419	10	401.533,509 606.586,114	6.752
10	401.533,509 606.586,114	1	401.533,65 606.586,054	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

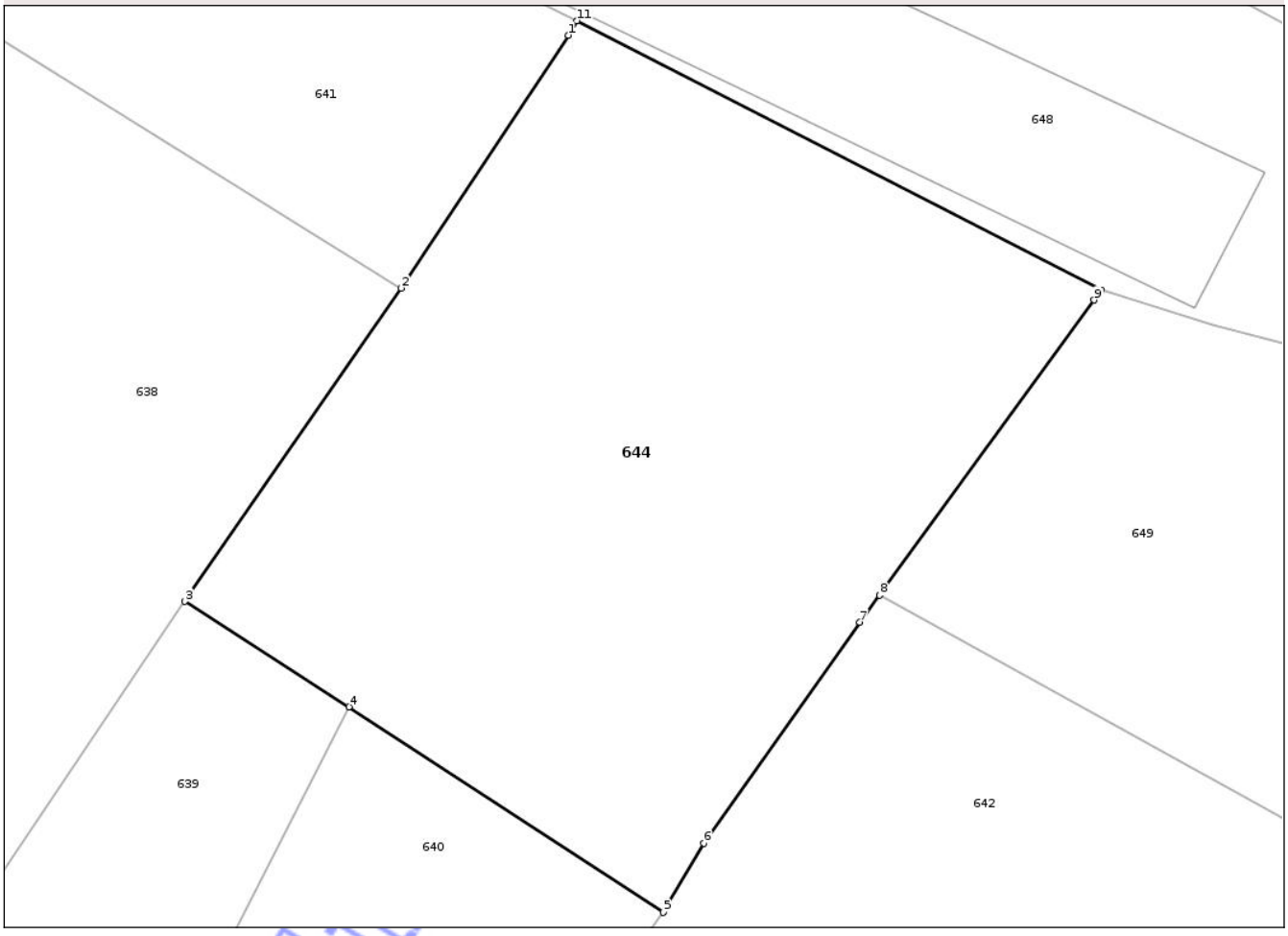
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.538,922 606.676,687	2	401.533,088 606.667,873	10.57
2	401.533,088 606.667,873	3	401.525,541 606.656,947	13.279
3	401.525,541 606.656,947	4	401.531,268 606.653,276	6.803
4	401.531,268 606.653,276	5	401.542,233 606.646,112	13.097
5	401.542,233 606.646,112	6	401.543,65 606.648,521	2.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.543,65 606.648,521	7	401.549,1 606.656,22	9.433
7	401.549,1 606.656,22	8	401.549,788 606.657,164	1.168
8	401.549,788 606.657,164	9	401.557,283 606.667,457	12.732
9	401.557,283 606.667,457	10	401.557,53 606.667,796	0.42
10	401.557,53 606.667,796	11	401.539,236 606.677,189	20.564
11	401.539,236 606.677,189	1	401.538,922 606.676,687	0.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

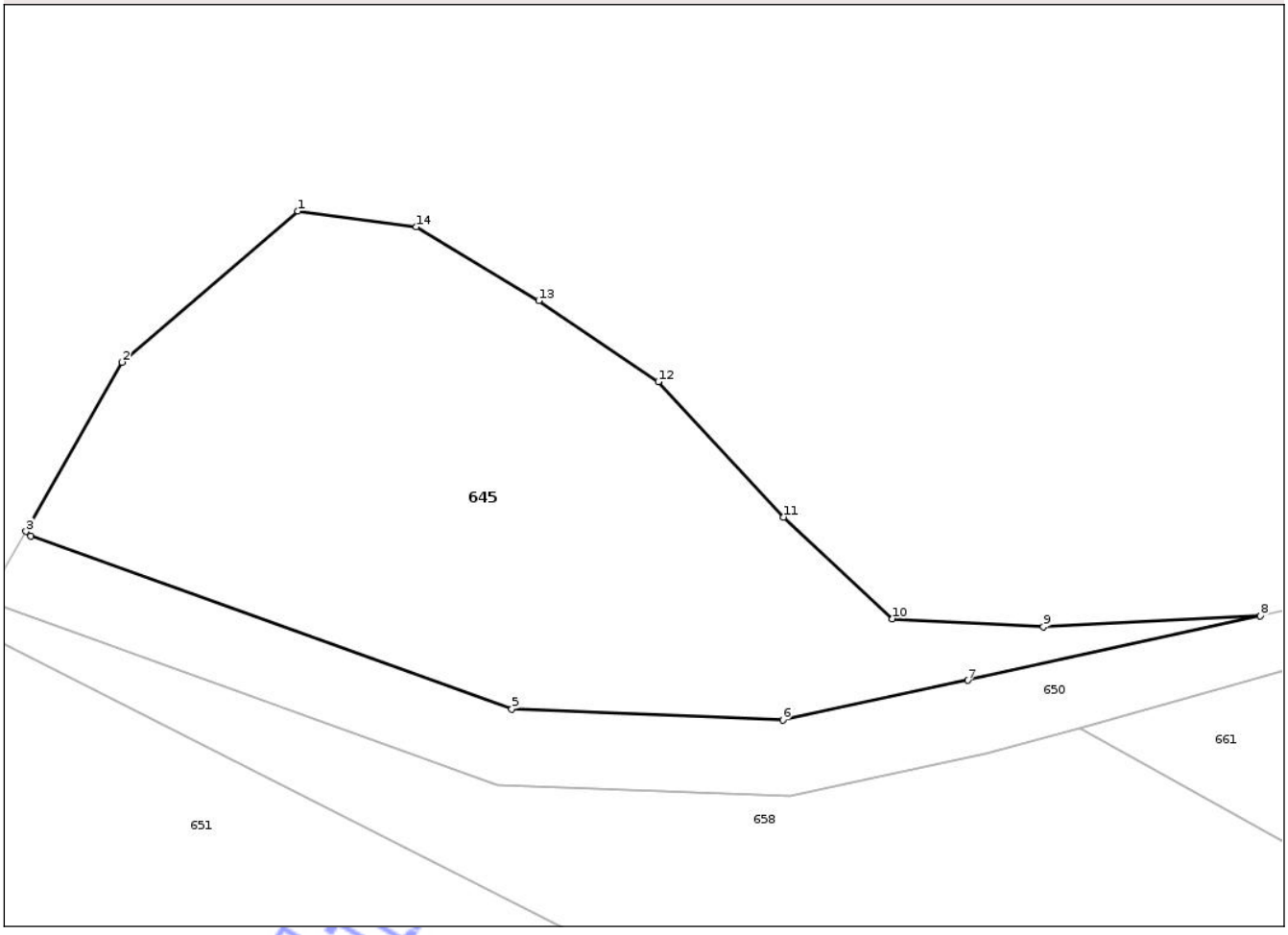
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	656	30	-	-	
2	neproductiv	NU	108	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.534,477 606.744,334	2	401.525,217 606.736,383	12.205
2	401.525,217 606.736,383	3	401.520,156 606.727,48	10.24
3	401.520,156 606.727,48	4	401.520,42 606.727,236	0.36
4	401.520,42 606.727,236	5	401.545,763 606.718,126	26.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.545,763 606.718,126	6	401.560,031 606.717,553	14.28
6	401.560,031 606.717,553	7	401.569,777 606.719,642	9.968
7	401.569,777 606.719,642	8	401.585,186 606.723,035	15.778
8	401.585,186 606.723,035	9	401.573,758 606.722,465	11.442
9	401.573,758 606.722,465	10	401.565,814 606.722,881	7.955
10	401.565,814 606.722,881	11	401.560,087 606.728,237	7.841
11	401.560,087 606.728,237	12	401.553,474 606.735,351	9.713
12	401.553,474 606.735,351	13	401.547,179 606.739,617	7.604
13	401.547,179 606.739,617	14	401.540,729 606.743,503	7.53
14	401.540,729 606.743,503	1	401.534,477 606.744,334	6.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27748/514, din 29/05/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	55	1583	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.584,981 606.637,962	2	401.567,268 606.647,696	20.211
2	401.567,268 606.647,696	3	401.567,173 606.647,562	0.164
3	401.567,173 606.647,562	4	401.551,535 606.625,623	26.942
4	401.551,535 606.625,623	5	401.540,381 606.608,04	20.823
5	401.540,381 606.608,04	6	401.545,44 606.604,758	6.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.545,44 606.604,758	7	401.541,722 606.598,198	7.54
7	401.541,722 606.598,198	8	401.552,784 606.591,415	12.976
8	401.552,784 606.591,415	9	401.556,639 606.596,913	6.715
9	401.556,639 606.596,913	10	401.557,191 606.597,736	0.991
10	401.557,191 606.597,736	11	401.560,084 606.602,05	5.194
11	401.560,084 606.602,05	1	401.584,981 606.637,962	43.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Morii, Nr. 25A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.429	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

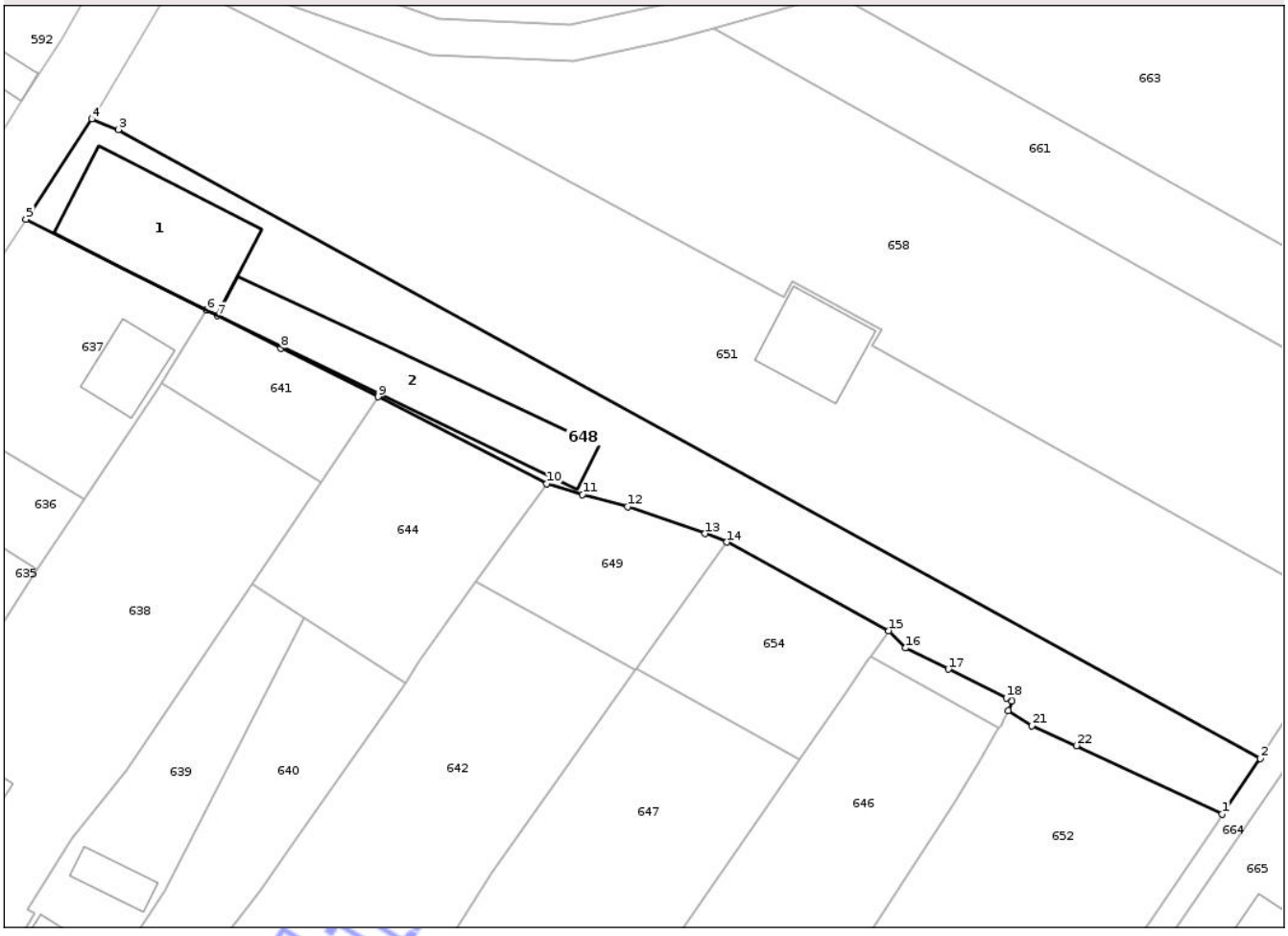
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.429	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	211	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Hala cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		constructii industriale si edilitare	220	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Hala cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.630,776 606.631,997	2	401.634,909 606.638,028	7.312
3	401.511,078 606.706,154	4	401.508,179 606.707,286	3.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.634,909 606.638,028	3	401.511,078 606.706,154	141.334
4	401.508,179 606.707,286	5	401.501,028 606.696,43	13.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.501,028 606.696,43	6	401.520,623 606.686,562	21.94
7	401.521,793 606.685,973	8	401.528,715 606.682,487	7.75
9	401.539,236 606.677,189	10	401.557,53 606.667,796	20.564
11	401.561,408 606.666,593	12	401.566,287 606.665,292	5.05
13	401.574,697 606.662,378	14	401.577,073 606.661,453	2.55
15	401.594,62 606.651,866	16	401.596,42 606.649,99	2.6
17	401.601,081 606.647,684	18	401.607,355 606.644,58	7.0
19	401.607,982 606.644,269	20	401.607,606 606.643,222	1.113
21	401.610,117 606.641,543	22	401.614,992 606.639,414	5.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.520,623 606.686,562	7	401.521,793 606.685,973	1.31
8	401.528,715 606.682,487	9	401.539,236 606.677,189	11.78
10	401.557,53 606.667,796	11	401.561,408 606.666,593	4.06
12	401.566,287 606.665,292	13	401.574,697 606.662,378	8.9
14	401.577,073 606.661,453	15	401.594,62 606.651,866	19.995
16	401.596,42 606.649,99	17	401.601,081 606.647,684	5.2
18	401.607,355 606.644,58	19	401.607,982 606.644,269	0.7
20	401.607,606 606.643,222	21	401.610,117 606.641,543	3.02
22	401.614,992 606.639,414	1	401.630,776 606.631,997	17.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

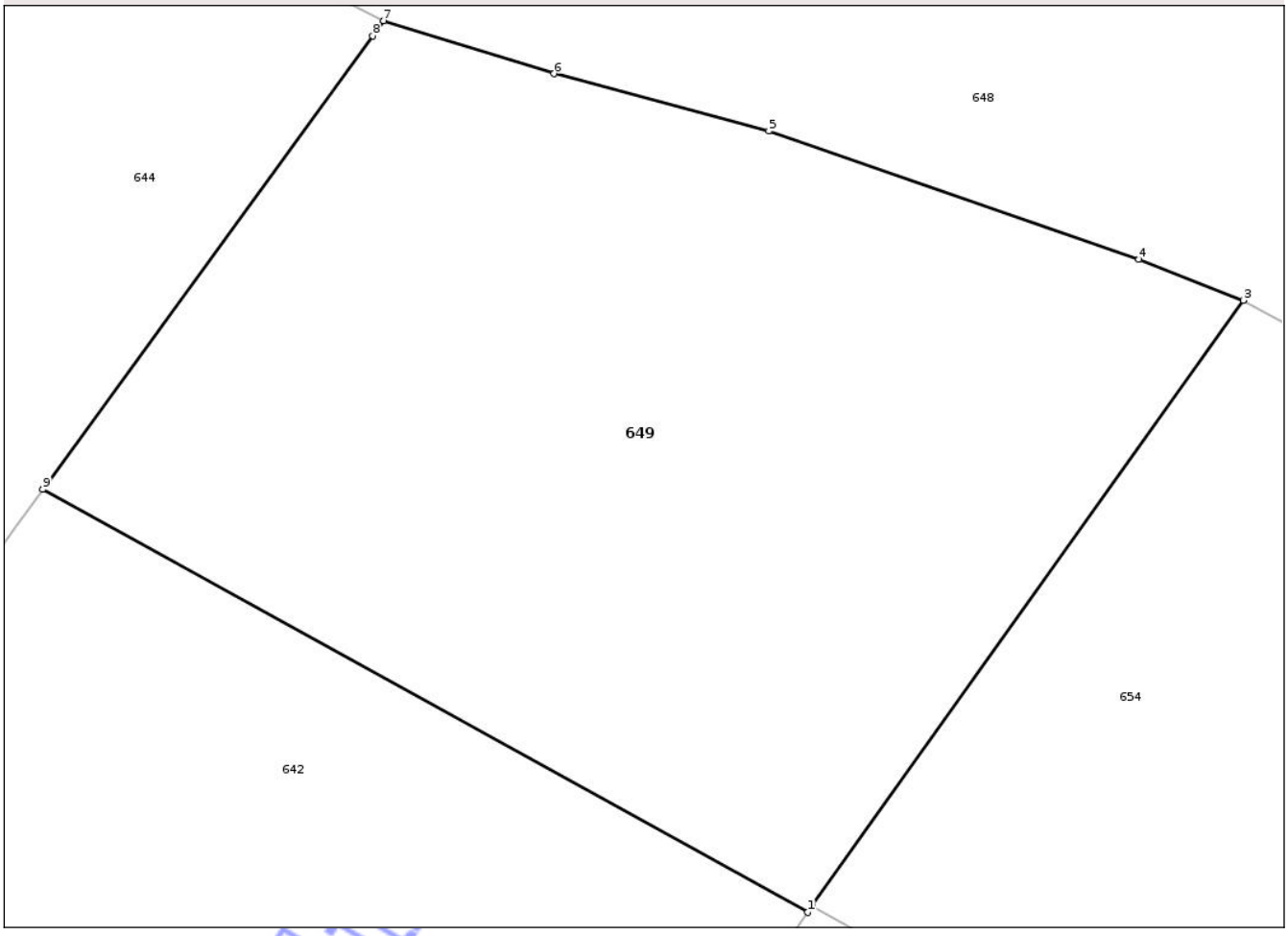
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.567,173 606.647,562	2	401.567,268 606.647,696	0.164
2	401.567,268 606.647,696	3	401.577,073 606.661,453	16.894
3	401.577,073 606.661,453	4	401.574,697 606.662,378	2.55
4	401.574,697 606.662,378	5	401.566,287 606.665,292	8.9
5	401.566,287 606.665,292	6	401.561,408 606.666,593	5.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.561,408 606.666,593	7	401.557,53 606.667,796	4.06
7	401.557,53 606.667,796	8	401.557,283 606.667,457	0.42
8	401.557,283 606.667,457	9	401.549,788 606.657,164	12.732
9	401.549,788 606.657,164	1	401.567,173 606.647,562	19.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

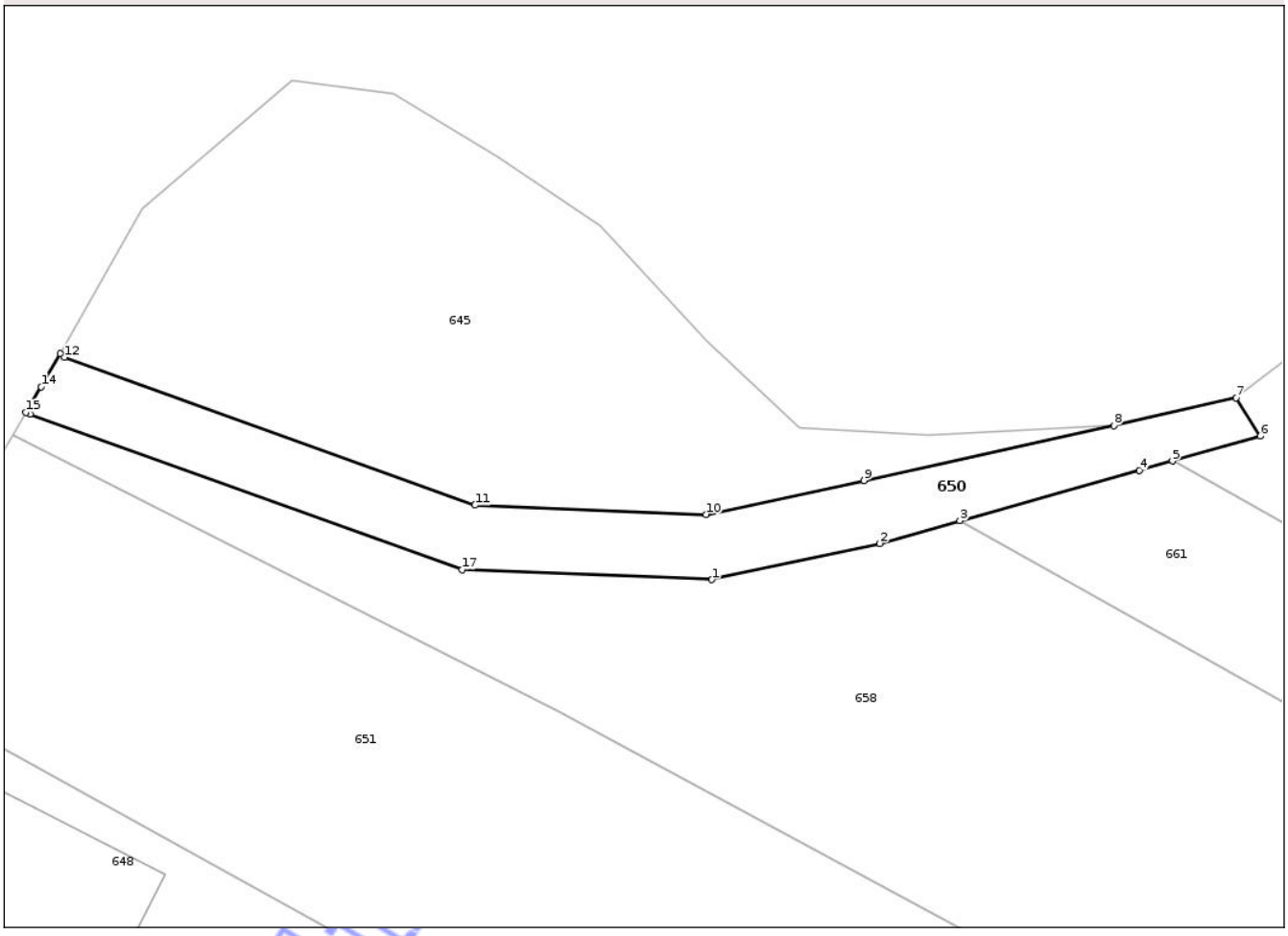
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	292	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.560,376 606.713,536	2	401.570,74 606.715,758	10.6
2	401.570,74 606.715,758	3	401.575,695 606.717,154	5.148
3	401.575,695 606.717,154	4	401.586,757 606.720,272	11.494
4	401.586,757 606.720,272	5	401.588,804 606.720,849	2.126
5	401.588,804 606.720,849	6	401.594,225 606.722,377	5.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.594,225 606.722,377	7	401.592,719 606.724,738	2.8
7	401.592,719 606.724,738	8	401.585,186 606.723,035	7.724
8	401.585,186 606.723,035	9	401.569,777 606.719,642	15.778
9	401.569,777 606.719,642	10	401.560,031 606.717,553	9.968
10	401.560,031 606.717,553	11	401.545,763 606.718,126	14.28
11	401.545,763 606.718,126	12	401.520,42 606.727,236	26.93
12	401.520,42 606.727,236	13	401.520,156 606.727,48	0.36
13	401.520,156 606.727,48	14	401.518,99 606.725,43	2.358
14	401.518,99 606.725,43	15	401.518,048 606.723,843	1.846
15	401.518,048 606.723,843	16	401.518,3 606.723,747	0.269
16	401.518,3 606.723,747	17	401.544,988 606.714,154	28.36
17	401.544,988 606.714,154	1	401.560,376 606.713,536	15.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Morii, Nr. 25 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50831	2.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50831-C1	Loc. Dabâca, Str Morii, Nr. 25B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 1272, din 12/03/2020 emis de Georza Marius (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN OVIDIU-VASILE**, ȘI SOȚIA 2) **MARIAN IOANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIAN OVIDIU-VASILE** 2) **MARIAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

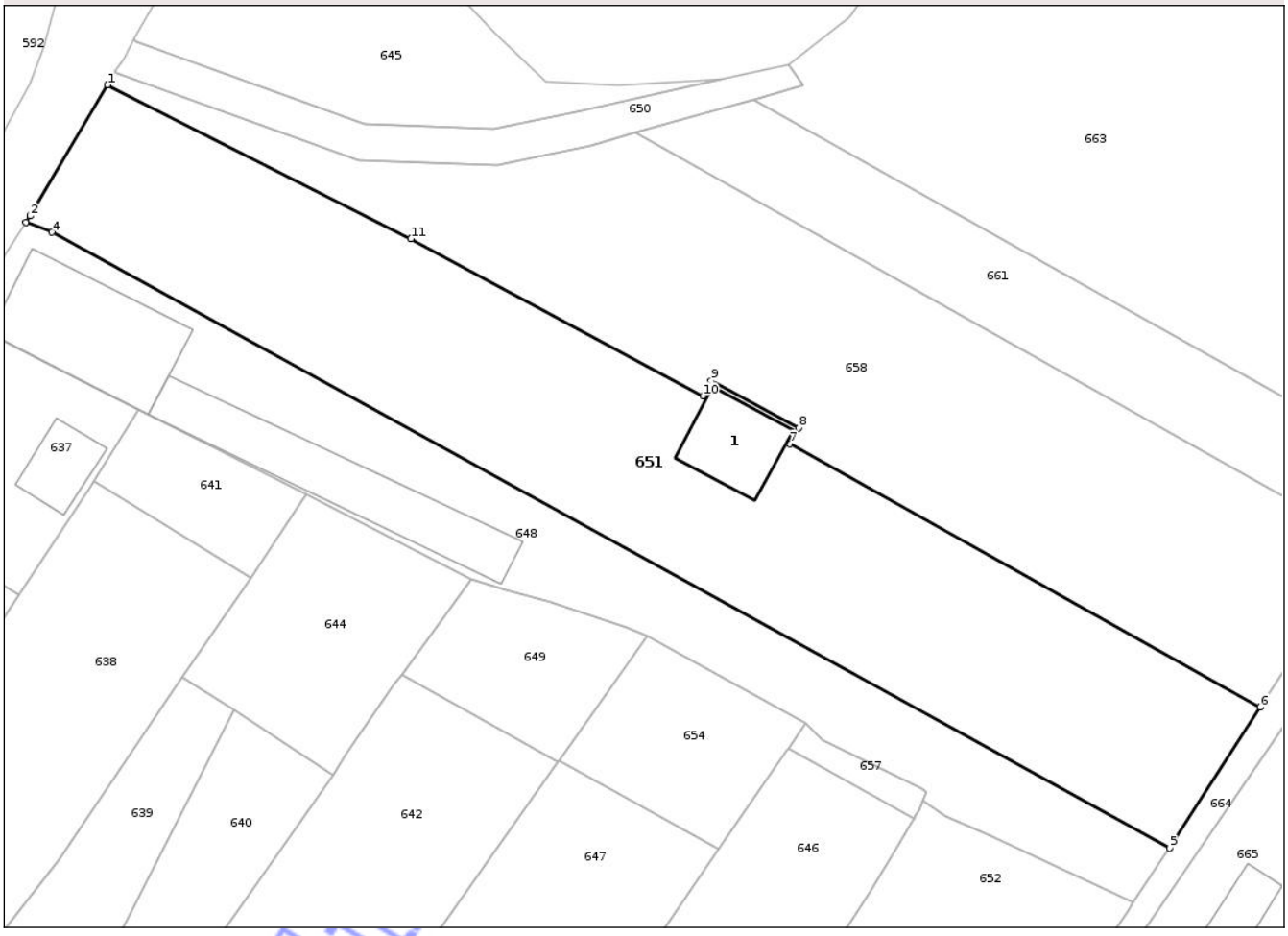
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50831	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	45	35	-	Imobil integrat in T30

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50831-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.517,223 606.722,452	2	401.508,624 606.707,96	16.851
2	401.508,624 606.707,96	3	401.508,179 606.707,286	0.807
3	401.508,179 606.707,286	4	401.511,078 606.706,154	3.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.511,078 606.706,154	5	401.634,909 606.638,028	141.334
5	401.634,909 606.638,028	6	401.644,925 606.653,629	18.539
6	401.644,925 606.653,629	7	401.592,812 606.682,754	59.7
7	401.592,812 606.682,754	8	401.593,79 606.684,495	1.997
8	401.593,79 606.684,495	9	401.584,103 606.689,728	11.011
9	401.584,103 606.689,728	10	401.583,185 606.688,052	1.911
10	401.583,185 606.688,052	11	401.550,849 606.705,436	36.713
11	401.550,849 606.705,436	1	401.517,223 606.722,452	37.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5304/124, din 01/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU I AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAŢIU I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	55	1582	-	
2	arabil	DA	72	55	1583	-	
3	arabil	DA	1.008	55	1583/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.557,191 606.597,736	2	401.556,639 606.596,913	0.991
3	401.552,784 606.591,415	4	401.545,628 606.581,209	12.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.556,639 606.596,913	3	401.552,784 606.591,415	6.715
4	401.545,628 606.581,209	5	401.545,909 606.581,1	0.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.545,909 606.581,1	6	401.564,686 606.574,57	19.88
7	401.570,654 606.584,548	8	401.572,613 606.587,856	3.845
9	401.572,093 606.588,15	10	401.574,006 606.591,713	4.044
11	401.577,725 606.597,402	12	401.586,146 606.609,416	14.672
13	401.586,443 606.609,853	14	401.601,66 606.633,151	27.827
15	401.604,3 606.637,544	16	401.606,458 606.641,137	4.191
17	401.606,545 606.641,283	18	401.592,633 606.649,0	15.909
19	401.592,45 606.648,735	20	401.590,02 606.645,231	4.264
21	401.584,981 606.637,962	22	401.560,084 606.602,05	43.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.564,686 606.574,57	7	401.570,654 606.584,548	11.626
8	401.572,613 606.587,856	9	401.572,093 606.588,15	0.597
10	401.574,006 606.591,713	11	401.577,725 606.597,402	6.797
12	401.586,146 606.609,416	13	401.586,443 606.609,853	0.528
14	401.601,66 606.633,151	15	401.604,3 606.637,544	5.126
16	401.606,458 606.641,137	17	401.606,545 606.641,283	0.17
18	401.592,633 606.649,0	19	401.592,45 606.648,735	0.322
20	401.590,02 606.645,231	21	401.584,981 606.637,962	8.844
22	401.560,084 606.602,05	1	401.557,191 606.597,736	5.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

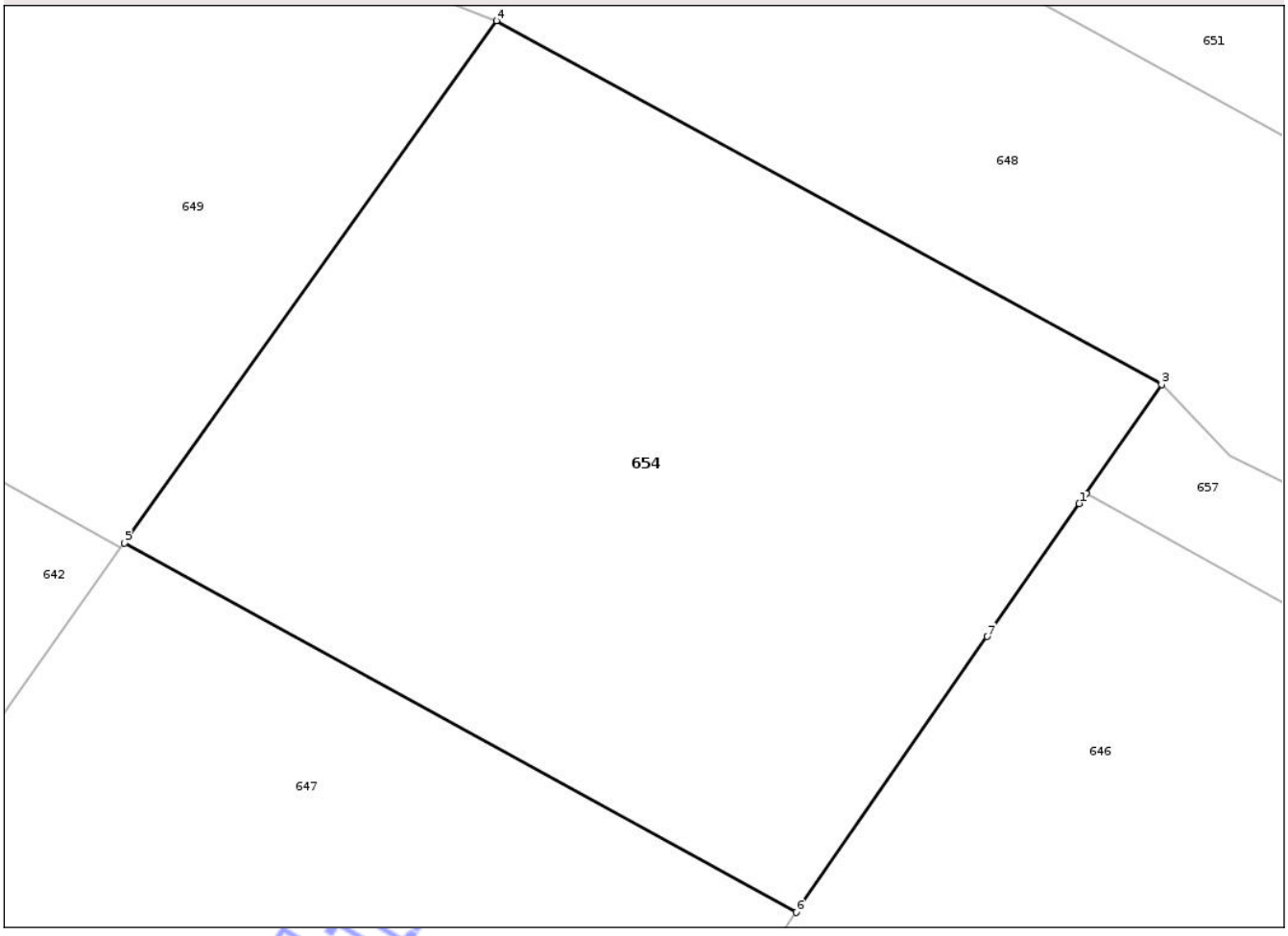
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.592,45 606.648,735	2	401.592,633 606.649,0	0.322
2	401.592,633 606.649,0	3	401.594,62 606.651,866	3.488
3	401.594,62 606.651,866	4	401.577,073 606.661,453	19.995
4	401.577,073 606.661,453	5	401.567,268 606.647,696	16.894
5	401.567,268 606.647,696	6	401.584,981 606.637,962	20.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.584,981 606.637,962	7	401.590,02 606.645,231	8.844
7	401.590,02 606.645,231	1	401.592,45 606.648,735	4.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52324	Din acte: 1.837 Masurata: 1.868	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52324-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa P, cu supfrafata construita de 54,7 mp, suprafata construita desfasurata de 54,7 mp, edificata in anul 1965
A1.2	52324-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, cu supfrafata construita de 17,4 mp, suprafata construita desfasurata de 17,4 mp, edificata in anul 2000
A1.3	52324-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, cu supfrafata construita de 43,0 mp, suprafata construita desfasurata de 43,0 mp, edificata in anul 1965
A1.4	52324-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P, cu supfrafata construita de 8,0 mp, suprafata construita desfasurata de 8,0 mp, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4346 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. 116, din 18/09/2000 emis de DORINA GABRIELA ILIESCU (act notarial nr 39 din 03.12.2025, emis de DORINA GABRIELA ILIESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURBUŢAN ELENA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 25, din 21/08/2025 emis de GORZO IULIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURBUŢAN ELENA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURBUŢAN ELENA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURBUŢAN ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52324	Din acte: 1.837 Masurata: 1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	55	1586	-	
2	faneata	DA	425	55	1585	-	
3	arabil	DA	1.026	55	1584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52324-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa P, cu supfrafata construita de 54,7 mp, suprafata construita desfasurata de 54,7 mp, edificata in anul 1965
A1.2	52324-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, cu supfrafata construita de 17,4 mp, suprafata construita desfasurata de 17,4 mp, edificata in anul 2000
A1.3	52324-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, cu supfrafata construita de 43,0 mp, suprafata construita desfasurata de 43,0 mp, edificata in anul 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52324-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P, cu supfrafata construita de 8,0 mp, suprafata construita desfasurata de 8,0 mp, edificata in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.606,765 606.641,649	2	401.606,545 606.641,283	0.427
3	401.606,458 606.641,137	4	401.604,3 606.637,544	4.191
5	401.601,66 606.633,151	6	401.586,443 606.609,853	27.827
7	401.586,146 606.609,416	8	401.577,725 606.597,402	14.672
9	401.574,006 606.591,713	10	401.572,093 606.588,15	4.044
11	401.572,613 606.587,856	12	401.570,654 606.584,548	3.845
13	401.564,686 606.574,57	14	401.578,833 606.570,713	14.663
15	401.585,196 606.568,94	16	401.588,183 606.573,214	5.215
17	401.595,75 606.582,381	18	401.605,992 606.596,5	17.442
19	401.615,046 606.608,82	20	401.630,276 606.631,094	26.982
21	401.630,776 606.631,997	22	401.614,992 606.639,414	17.44
23	401.610,117 606.641,543	24	401.607,606 606.643,222	3.02
25	401.607,116 606.642,233	1	401.606,765 606.641,649	0.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.606,545 606.641,283	3	401.606,458 606.641,137	0.17
4	401.604,3 606.637,544	5	401.601,66 606.633,151	5.126
6	401.586,443 606.609,853	7	401.586,146 606.609,416	0.528
8	401.577,725 606.597,402	9	401.574,006 606.591,713	6.797
10	401.572,093 606.588,15	11	401.572,613 606.587,856	0.597
12	401.570,654 606.584,548	13	401.564,686 606.574,57	11.626
14	401.578,833 606.570,713	15	401.585,196 606.568,94	6.606
16	401.588,183 606.573,214	17	401.595,75 606.582,381	11.886
18	401.605,992 606.596,5	19	401.615,046 606.608,82	15.29
20	401.630,276 606.631,094	21	401.630,776 606.631,997	1.033
22	401.614,992 606.639,414	23	401.610,117 606.641,543	5.32
24	401.607,606 606.643,222	25	401.607,116 606.642,233	1.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

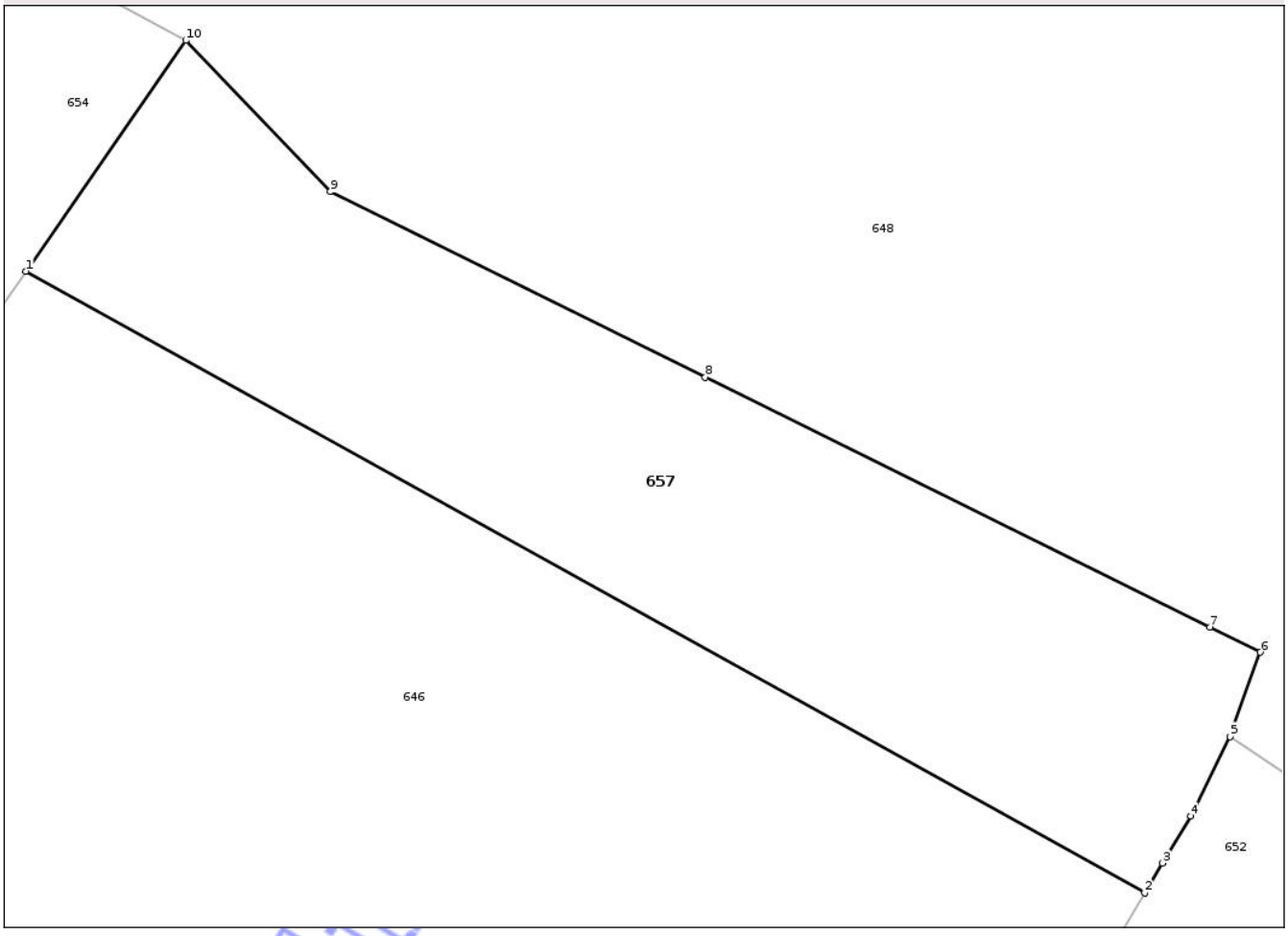
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.592,633 606.649,0	2	401.606,545 606.641,283	15.909
2	401.606,545 606.641,283	3	401.606,765 606.641,649	0.427
3	401.606,765 606.641,649	4	401.607,116 606.642,233	0.682
4	401.607,116 606.642,233	5	401.607,606 606.643,222	1.103
5	401.607,606 606.643,222	6	401.607,982 606.644,269	1.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.607,982 606.644,269	7	401.607,355 606.644,58	0.7
7	401.607,355 606.644,58	8	401.601,081 606.647,684	7.0
8	401.601,081 606.647,684	9	401.596,42 606.649,99	5.2
9	401.596,42 606.649,99	10	401.594,62 606.651,866	2.6
10	401.594,62 606.651,866	1	401.592,633 606.649,0	3.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.377	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

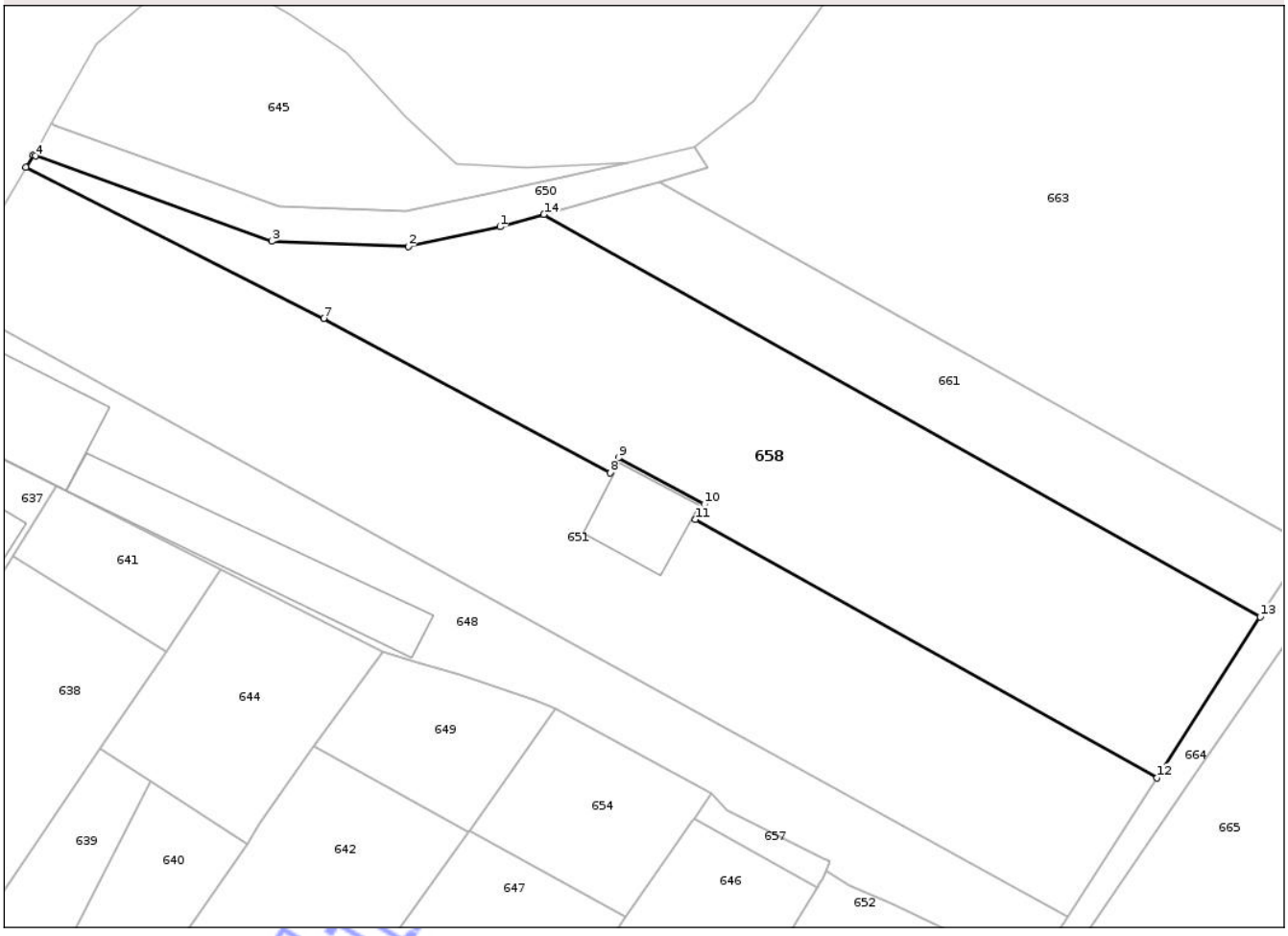
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.377	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.570,74 606.715,758	2	401.560,376 606.713,536	10.6
2	401.560,376 606.713,536	3	401.544,988 606.714,154	15.4
3	401.544,988 606.714,154	4	401.518,3 606.723,747	28.36
4	401.518,3 606.723,747	5	401.518,048 606.723,843	0.269
5	401.518,048 606.723,843	6	401.517,223 606.722,452	1.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.517,223 606.722,452	7	401.550,849 606.705,436	37.686
7	401.550,849 606.705,436	8	401.583,185 606.688,052	36.713
8	401.583,185 606.688,052	9	401.584,103 606.689,728	1.911
9	401.584,103 606.689,728	10	401.593,79 606.684,495	11.011
10	401.593,79 606.684,495	11	401.592,812 606.682,754	1.997
11	401.592,812 606.682,754	12	401.644,925 606.653,629	59.7
12	401.644,925 606.653,629	13	401.656,575 606.671,773	21.562
13	401.656,575 606.671,773	14	401.575,695 606.717,154	92.742
14	401.575,695 606.717,154	1	401.570,74 606.715,758	5.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

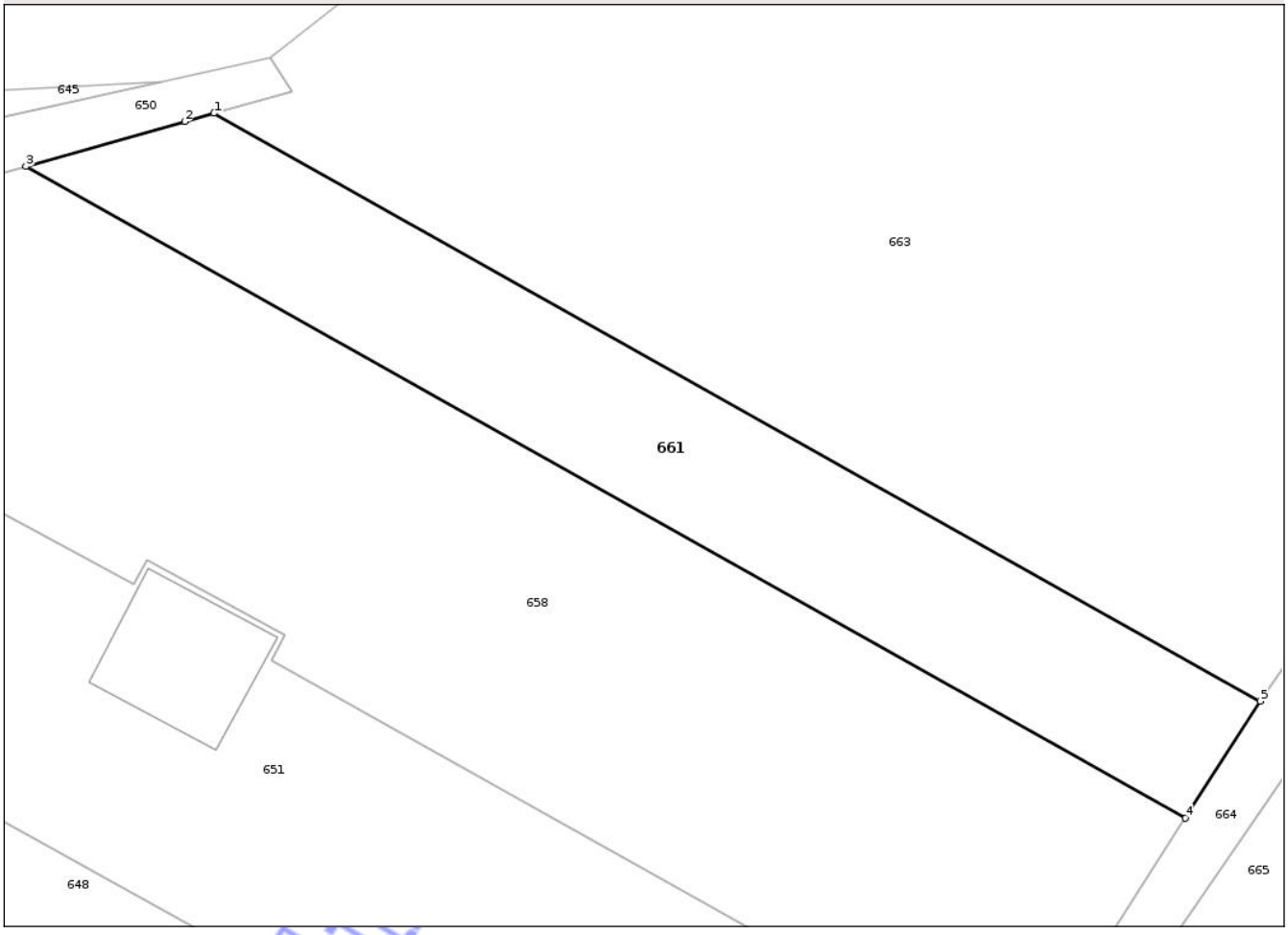
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.588,804 606.720,849	2	401.586,757 606.720,272	2.126
2	401.586,757 606.720,272	3	401.575,695 606.717,154	11.494
3	401.575,695 606.717,154	4	401.656,575 606.671,773	92.742
4	401.656,575 606.671,773	5	401.661,782 606.679,906	9.657
5	401.661,782 606.679,906	1	401.588,804 606.720,849	83.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

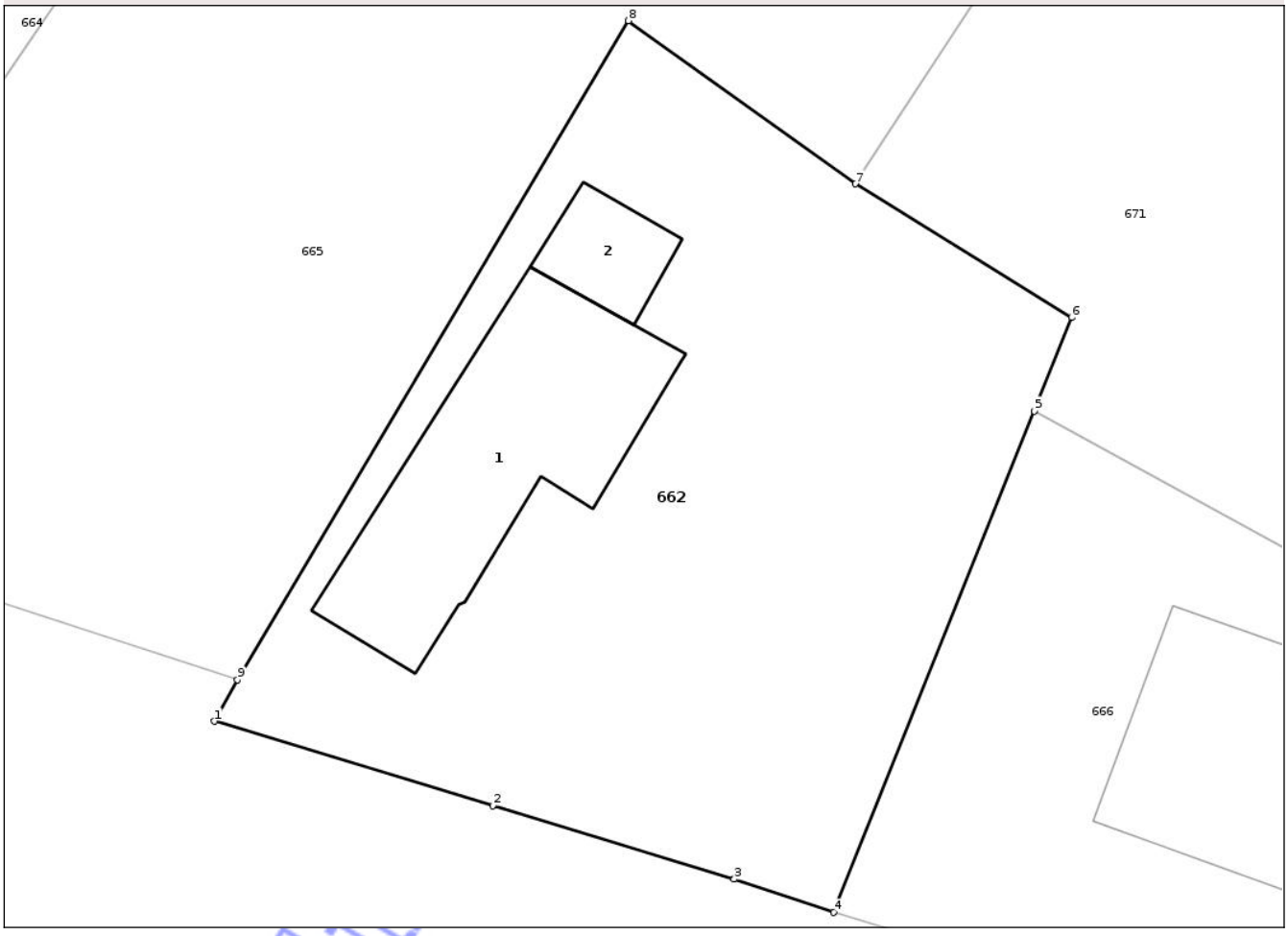
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Capela cu regim de inaltime P, fundatie de beton, acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.616,18 606.559,951	2	401.629,562 606.555,89	13.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.629,562 606.555,89	3	401.641,195 606.552,361	12.156
3	401.641,195 606.552,361	4	401.645,995 606.550,761	5.06
4	401.645,995 606.550,761	5	401.655,632 606.574,871	25.965
5	401.655,632 606.574,871	6	401.657,429 606.579,366	4.84
6	401.657,429 606.579,366	7	401.647,017 606.585,787	12.233
7	401.647,017 606.585,787	8	401.636,104 606.593,632	13.44
8	401.636,104 606.593,632	9	401.617,28 606.561,937	36.863
9	401.617,28 606.561,937	1	401.616,18 606.559,951	2.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.686	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

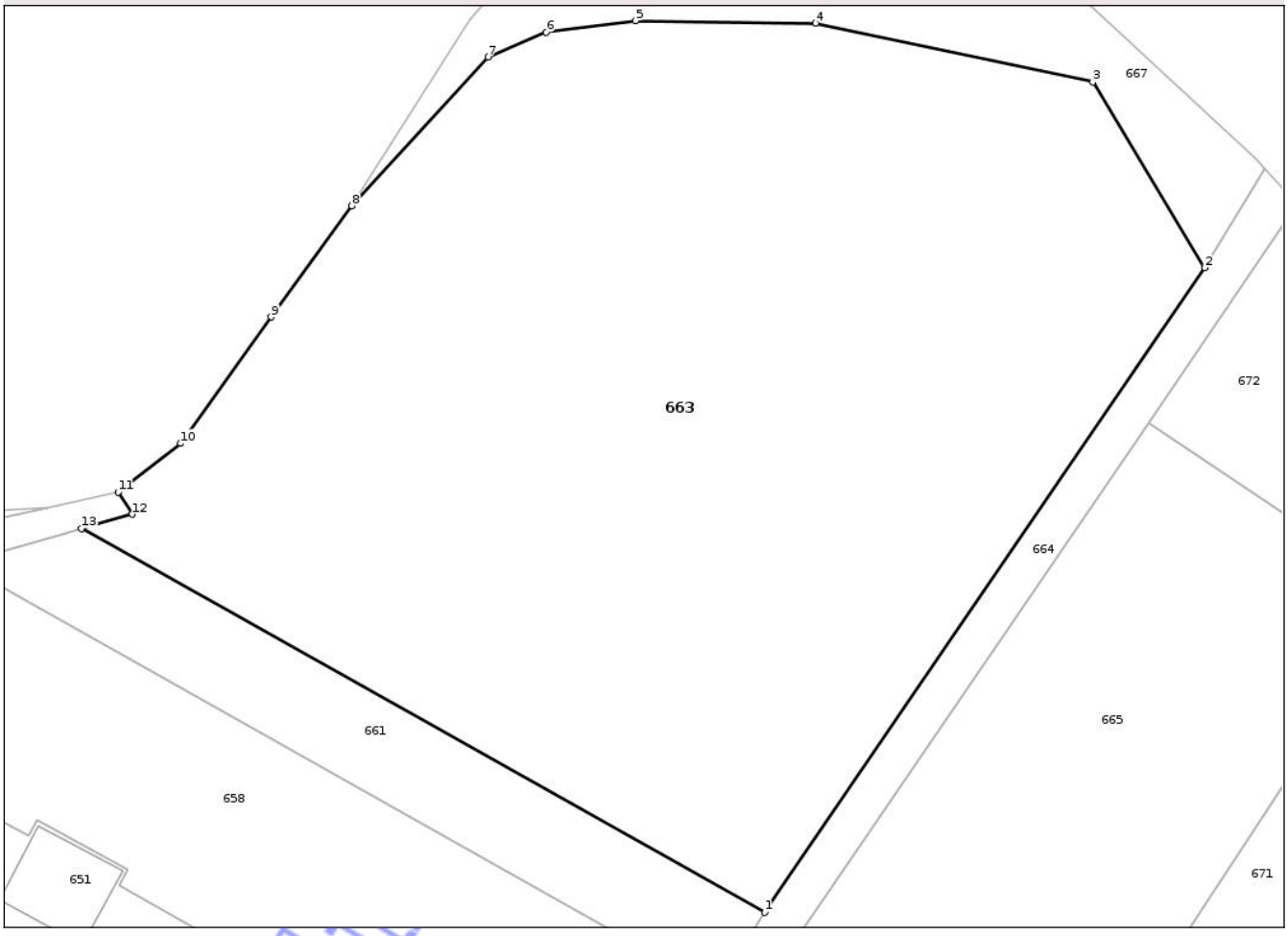
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.263	30	-	-	
2	arabil	NU	423	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.661,782 606.679,906	2	401.708,783 606.748,673	83.294
2	401.708,783 606.748,673	3	401.696,819 606.768,478	23.139
3	401.696,819 606.768,478	4	401.667,224 606.774,761	30.255
4	401.667,224 606.774,761	5	401.647,973 606.775,02	19.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.647,973 606.775,02	6	401.638,451 606.773,799	9.6
6	401.638,451 606.773,799	7	401.632,237 606.771,165	6.75
7	401.632,237 606.771,165	8	401.617,667 606.755,284	21.551
8	401.617,667 606.755,284	9	401.609,059 606.743,421	14.657
9	401.609,059 606.743,421	10	401.599,402 606.729,929	16.592
10	401.599,402 606.729,929	11	401.592,719 606.724,738	8.462
11	401.592,719 606.724,738	12	401.594,225 606.722,377	2.8
12	401.594,225 606.722,377	13	401.588,804 606.720,849	5.633
13	401.588,804 606.720,849	1	401.661,782 606.679,906	83.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	726	48	-	-	
2	ape curgatoare	NU	136	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.649,073 606.653,77	2	401.702,828 606.732,129	95.025
2	401.702,828 606.732,129	3	401.718,688 606.755,445	28.199
3	401.718,688 606.755,445	4	401.715,165 606.759,276	5.205
4	401.715,165 606.759,276	5	401.708,783 606.748,673	12.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.708,783 606.748,673	6	401.661,782 606.679,906	83.294
6	401.661,782 606.679,906	7	401.656,575 606.671,773	9.657
7	401.656,575 606.671,773	8	401.644,925 606.653,629	21.562
8	401.644,925 606.653,629	9	401.634,909 606.638,028	18.539
9	401.634,909 606.638,028	10	401.630,776 606.631,997	7.312
10	401.630,776 606.631,997	11	401.630,276 606.631,094	1.033
11	401.630,276 606.631,094	12	401.615,046 606.608,82	26.982
12	401.615,046 606.608,82	13	401.605,992 606.596,5	15.29
13	401.605,992 606.596,5	14	401.595,75 606.582,381	17.442
14	401.595,75 606.582,381	15	401.588,183 606.573,214	11.886
15	401.588,183 606.573,214	16	401.585,196 606.568,94	5.215
16	401.585,196 606.568,94	17	401.585,284 606.568,916	0.092
17	401.585,284 606.568,916	18	401.588,986 606.568,428	3.734
18	401.588,986 606.568,428	19	401.590,602 606.570,732	2.814
19	401.590,602 606.570,732	20	401.591,893 606.570,221	1.389
20	401.591,893 606.570,221	1	401.649,073 606.653,77	101.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824
Nr. cadastral vechi:36

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 18A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50210	6.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50210-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 18A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2	50210-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 18A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexa cu regim de inaltime P.
A1.3	50210-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 18A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4010 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 822, din 12/04/2012 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparae, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BROSCAȚAN OVIDIU-ZAHARIA**, și soția 2) **BROSCAȚAN ALINA-DOINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BROSCAȚAN OVIDIU-ZAHARIA** 2) **BROSCAȚAN ALINA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

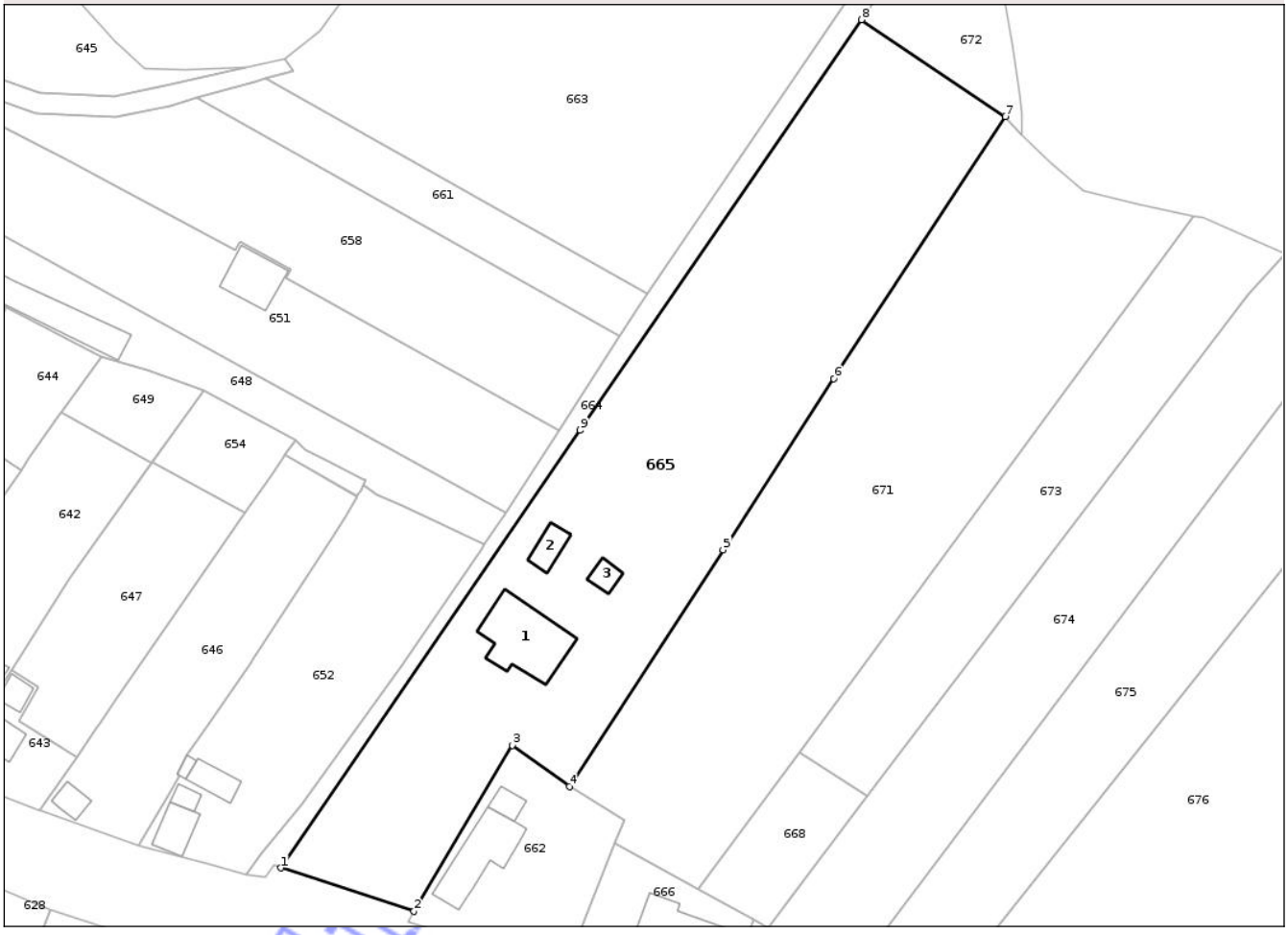
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50210	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.968	48	87	-	
2	arabil	NU	332	48	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50210-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2	50210-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcţie anexa cu regim de inaltime P.
A1.3	50210-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.591,893 606.570,221	2	401.617,28 606.561,937	26.704
2	401.617,28 606.561,937	3	401.636,104 606.593,632	36.863
3	401.636,104 606.593,632	4	401.647,017 606.585,787	13.44
4	401.647,017 606.585,787	5	401.676,369 606.630,97	53.88
5	401.676,369 606.630,97	6	401.697,561 606.663,59	38.9
6	401.697,561 606.663,59	7	401.730,272 606.713,616	59.771
7	401.730,272 606.713,616	8	401.702,828 606.732,129	33.105
8	401.702,828 606.732,129	9	401.649,073 606.653,77	95.025
9	401.649,073 606.653,77	1	401.591,893 606.570,221	101.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

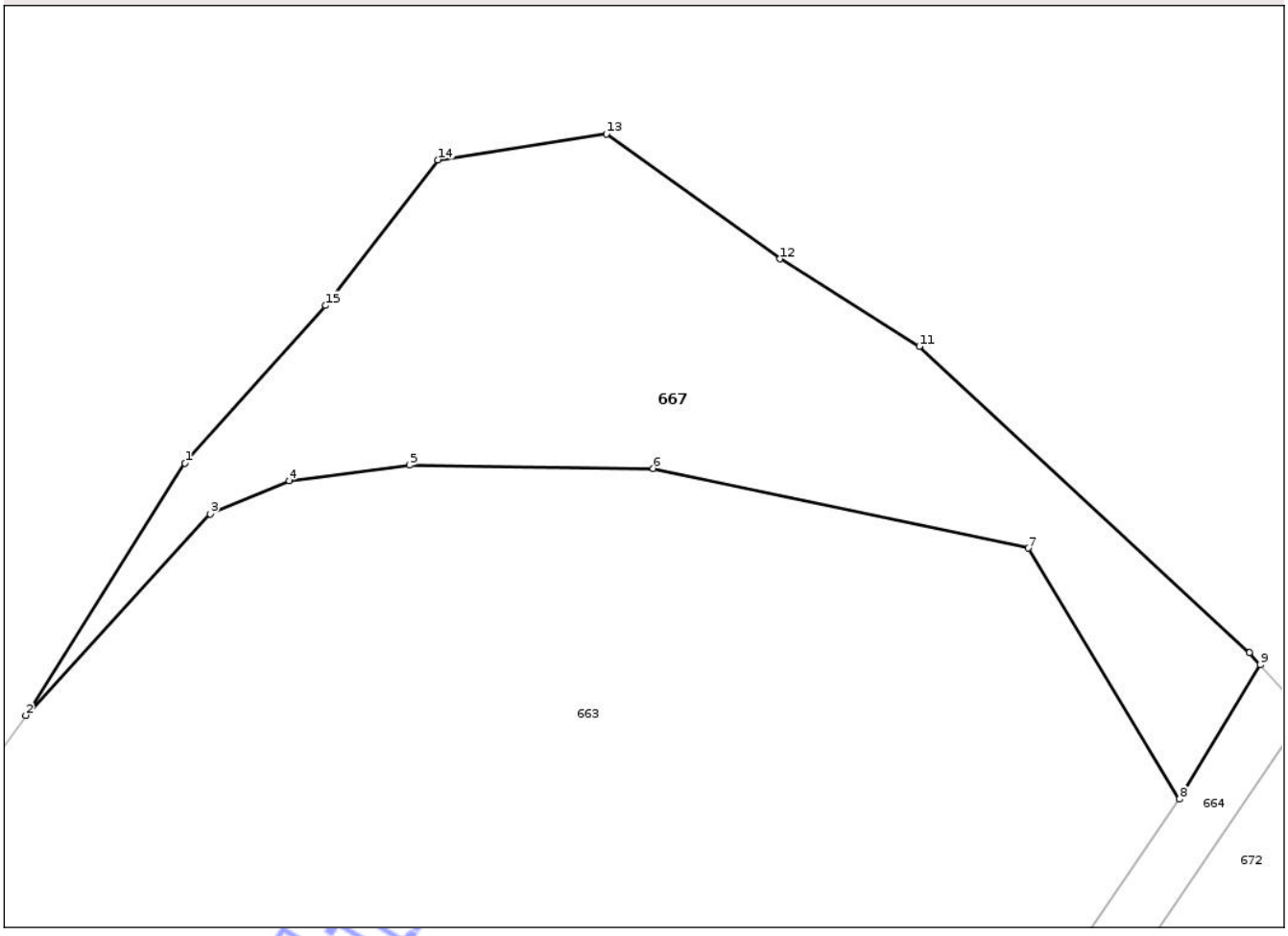
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.420	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.630,237 606.775,165	2	401.617,667 606.755,284	23.521
2	401.617,667 606.755,284	3	401.632,237 606.771,165	21.551
3	401.632,237 606.771,165	4	401.638,451 606.773,799	6.75
4	401.638,451 606.773,799	5	401.647,973 606.775,02	9.6
5	401.647,973 606.775,02	6	401.667,224 606.774,761	19.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.667,224 606.774,761	7	401.696,819 606.768,478	30.255
7	401.696,819 606.768,478	8	401.708,783 606.748,673	23.139
8	401.708,783 606.748,673	9	401.715,165 606.759,276	12.376
9	401.715,165 606.759,276	10	401.714,296 606.760,221	1.283
10	401.714,296 606.760,221	11	401.688,24 606.784,39	35.54
11	401.688,24 606.784,39	12	401.677,23 606.791,29	12.993
12	401.677,23 606.791,29	13	401.663,526 606.801,151	16.883
13	401.663,526 606.801,151	14	401.650,215 606.799,107	13.467
14	401.650,215 606.799,107	15	401.641,318 606.787,618	14.531
15	401.641,318 606.787,618	1	401.630,237 606.775,165	16.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50648	489	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33724 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 5213, din 21/10/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB DRAGOMIR**, ȘI SOȚIA 2) **PORUMB MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

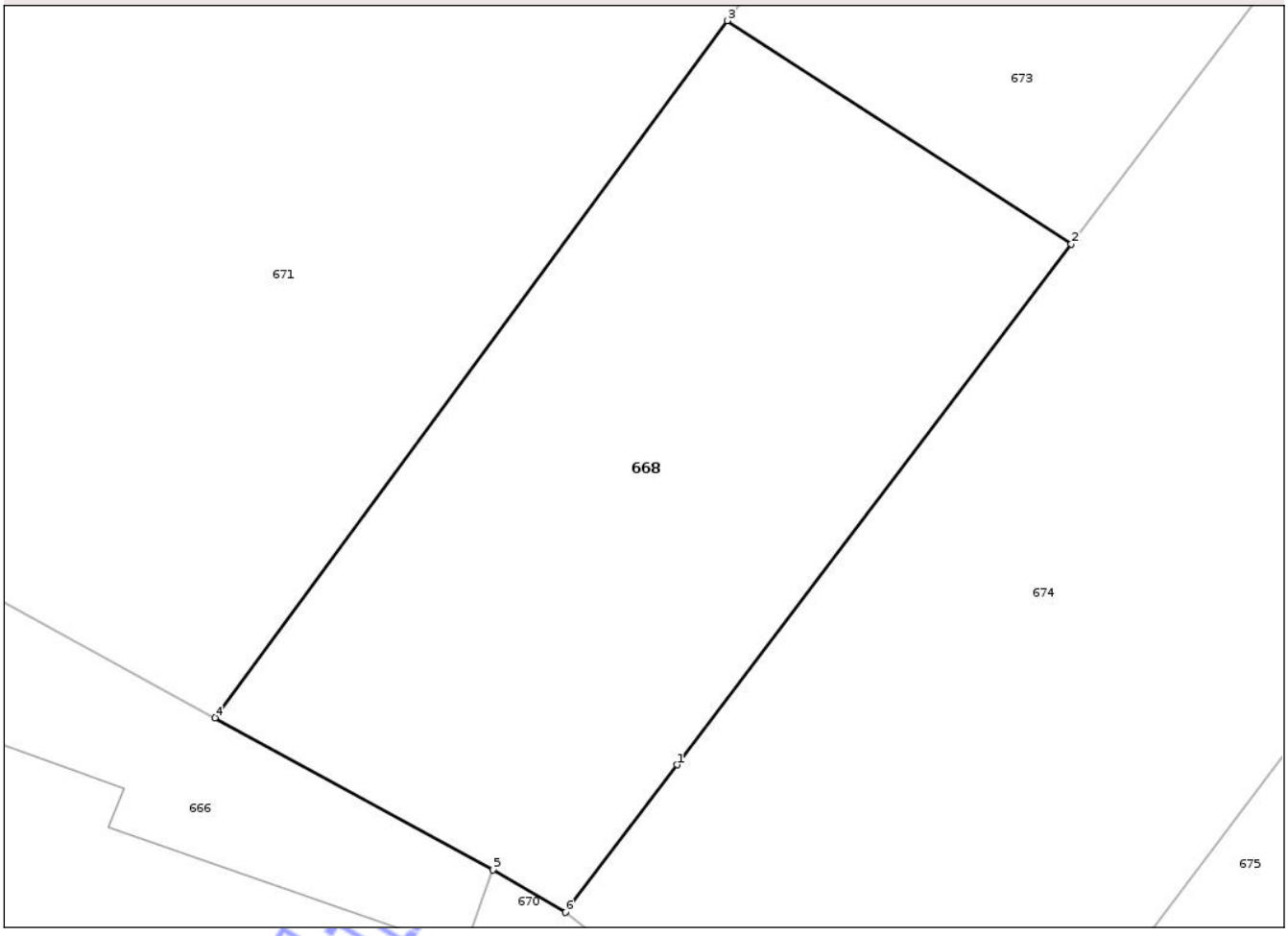
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50648	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	55	1590/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.689,122 606.564,317	2	401.704,015 606.583,97	24.659
2	401.704,015 606.583,97	3	401.691,022 606.592,387	15.482
3	401.691,022 606.592,387	4	401.671,669 606.566,093	32.648
4	401.671,669 606.566,093	5	401.682,162 606.560,35	11.962
5	401.682,162 606.560,35	6	401.684,906 606.558,752	3.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.684,906 606.558,752	1	401.689,122 606.564,317	6.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.515	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	48	-	-	
2	arabil	NU	4.473	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.738,995 606.704,706	2	401.733,379 606.710,025	7.735
2	401.733,379 606.710,025	3	401.730,272 606.713,616	4.748
3	401.730,272 606.713,616	4	401.697,561 606.663,59	59.771
4	401.697,561 606.663,59	5	401.676,369 606.630,97	38.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.676,369 606.630,97	6	401.647,017 606.585,787	53.88
6	401.647,017 606.585,787	7	401.657,429 606.579,366	12.233
7	401.657,429 606.579,366	8	401.655,632 606.574,871	4.84
8	401.655,632 606.574,871	9	401.671,669 606.566,093	18.282
9	401.671,669 606.566,093	10	401.691,022 606.592,387	32.648
10	401.691,022 606.592,387	11	401.766,325 606.694,7	127.038
11	401.766,325 606.694,7	12	401.755,573 606.696,958	10.986
12	401.755,573 606.696,958	13	401.745,317 606.699,392	10.541
13	401.745,317 606.699,392	1	401.738,995 606.704,706	8.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50550	2.113	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37534 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 5213, din 21/10/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB MARCELA**, ȘI SOȚIA 2) **PORUMB DRAGOMIR**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

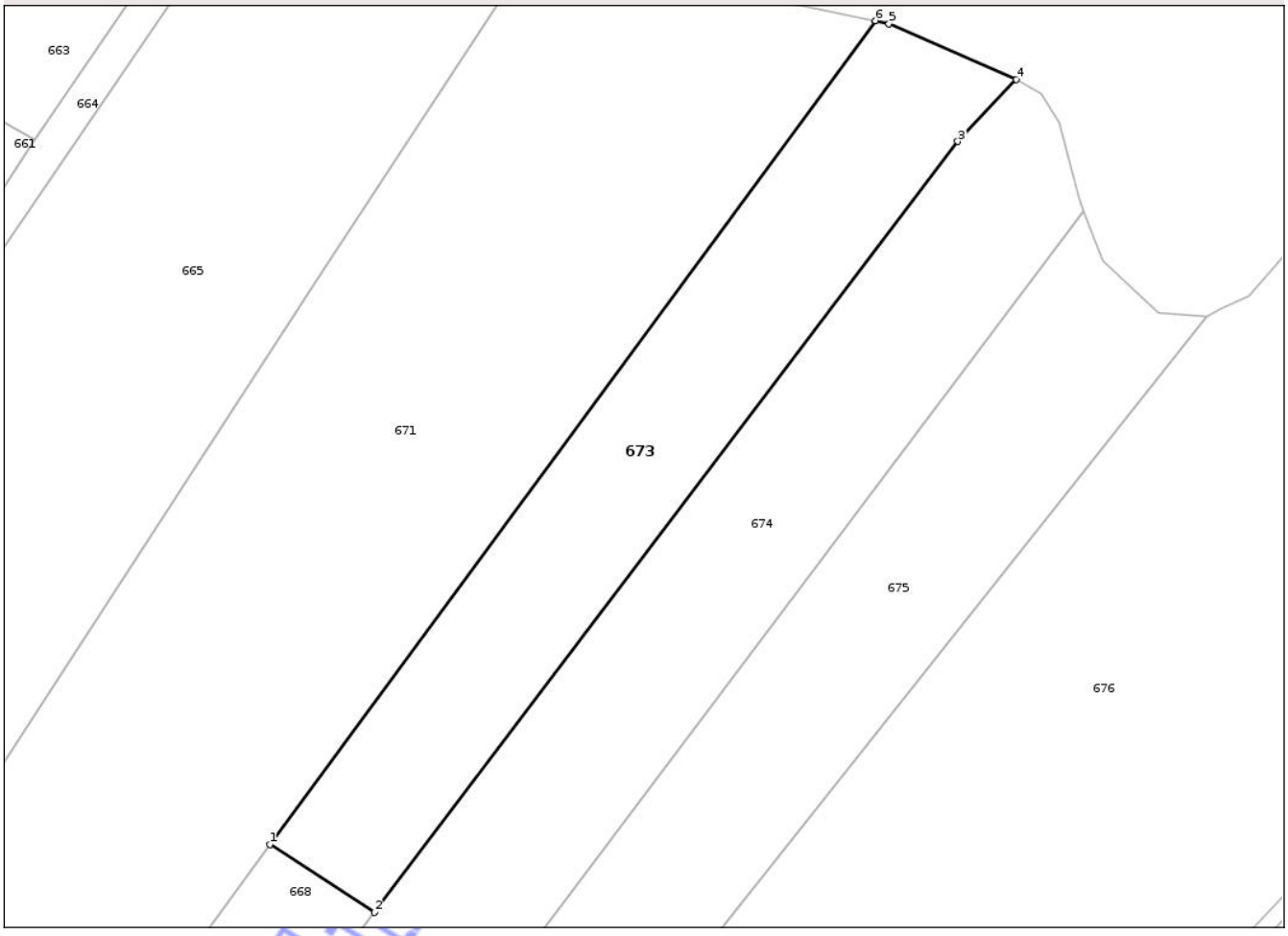
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50550	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.113	48	1626/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.691,022 606.592,387	2	401.704,015 606.583,97	15.482
2	401.704,015 606.583,97	3	401.776,562 606.679,703	120.116
3	401.776,562 606.679,703	4	401.783,859 606.687,433	10.63
4	401.783,859 606.687,433	5	401.768,013 606.694,295	17.268
5	401.768,013 606.694,295	6	401.766,325 606.694,7	1.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.766,325 606.694,7	1	401.691,022 606.592,387	127.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	91	54	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.573,34 606.524,42	2	401.560,484 606.493,068	33.885
2	401.560,484 606.493,068	3	401.562,598 606.491,97	2.382
3	401.562,598 606.491,97	4	401.573,94 606.524,32	34.281
4	401.573,94 606.524,32	5	401.583,132 606.551,178	28.387
5	401.583,132 606.551,178	6	401.581,421 606.551,743	1.802

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.581,421 606.551,743	7	401.577,681 606.540,632	11.724
7	401.577,681 606.540,632	8	401.574,816 606.529,933	11.076
8	401.574,816 606.529,933	1	401.573,34 606.524,42	5.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/204, din 12/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR P LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

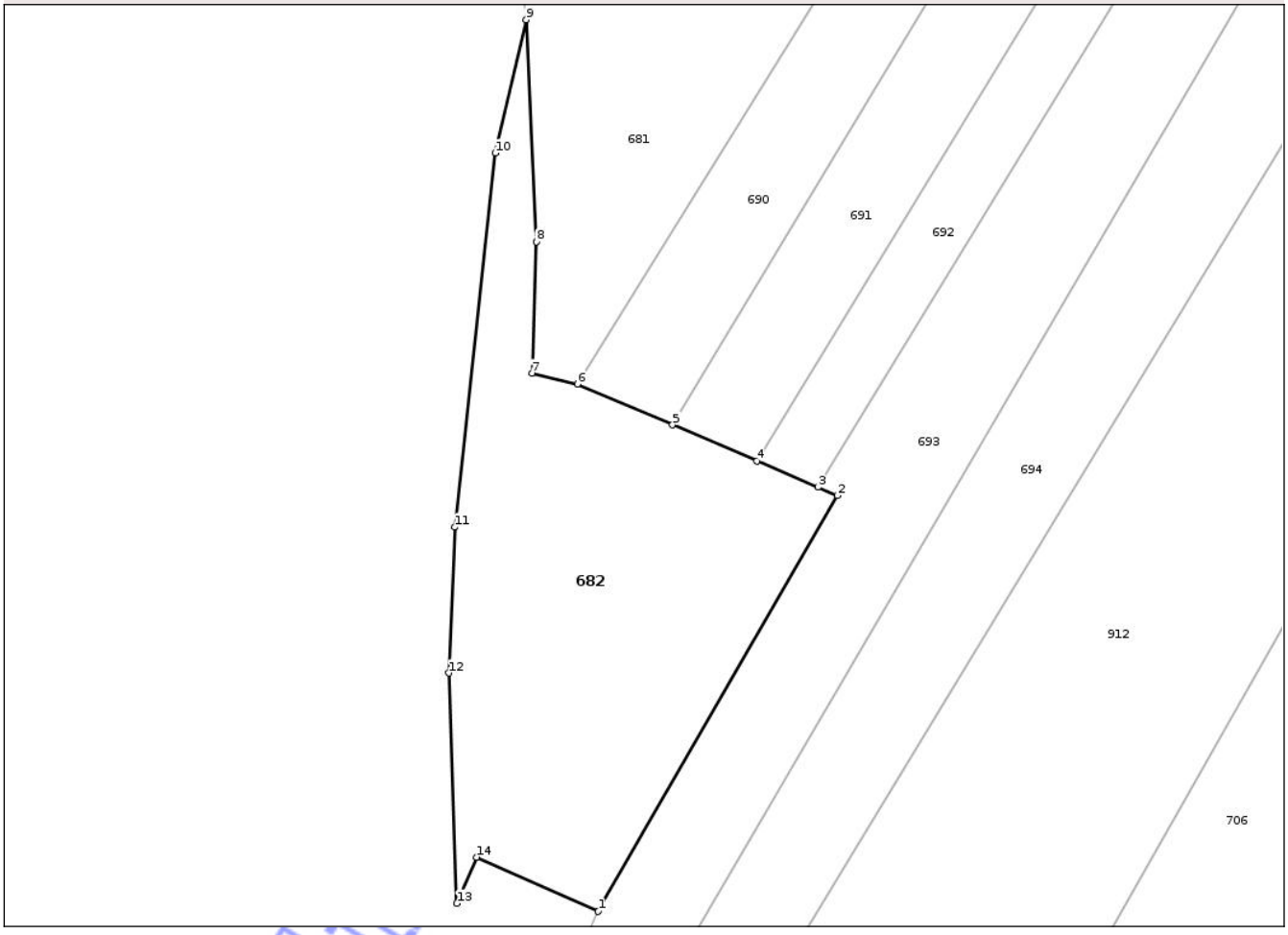
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	40	22	-	Imobil integrat in T49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.686,63 606.134,64	2	401.718,341 606.189,766	63.596
2	401.718,341 606.189,766	3	401.715,775 606.190,865	2.791
3	401.715,775 606.190,865	4	401.707,682 606.194,33	8.804
4	401.707,682 606.194,33	5	401.696,498 606.199,118	12.166
5	401.696,498 606.199,118	6	401.683,877 606.204,522	13.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.683,877 606.204,522	7	401.677,843 606.205,985	6.209
7	401.677,843 606.205,985	8	401.678,41 606.223,4	17.424
8	401.678,41 606.223,4	9	401.677,072 606.252,814	29.444
9	401.677,072 606.252,814	10	401.672,976 606.235,145	18.137
10	401.672,976 606.235,145	11	401.667,596 606.185,568	49.868
11	401.667,596 606.185,568	12	401.666,839 606.166,234	19.349
12	401.666,839 606.166,234	13	401.667,875 606.135,69	30.561
13	401.667,875 606.135,69	14	401.670,5 606.141,82	6.668
14	401.670,5 606.141,82	1	401.686,63 606.134,64	17.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

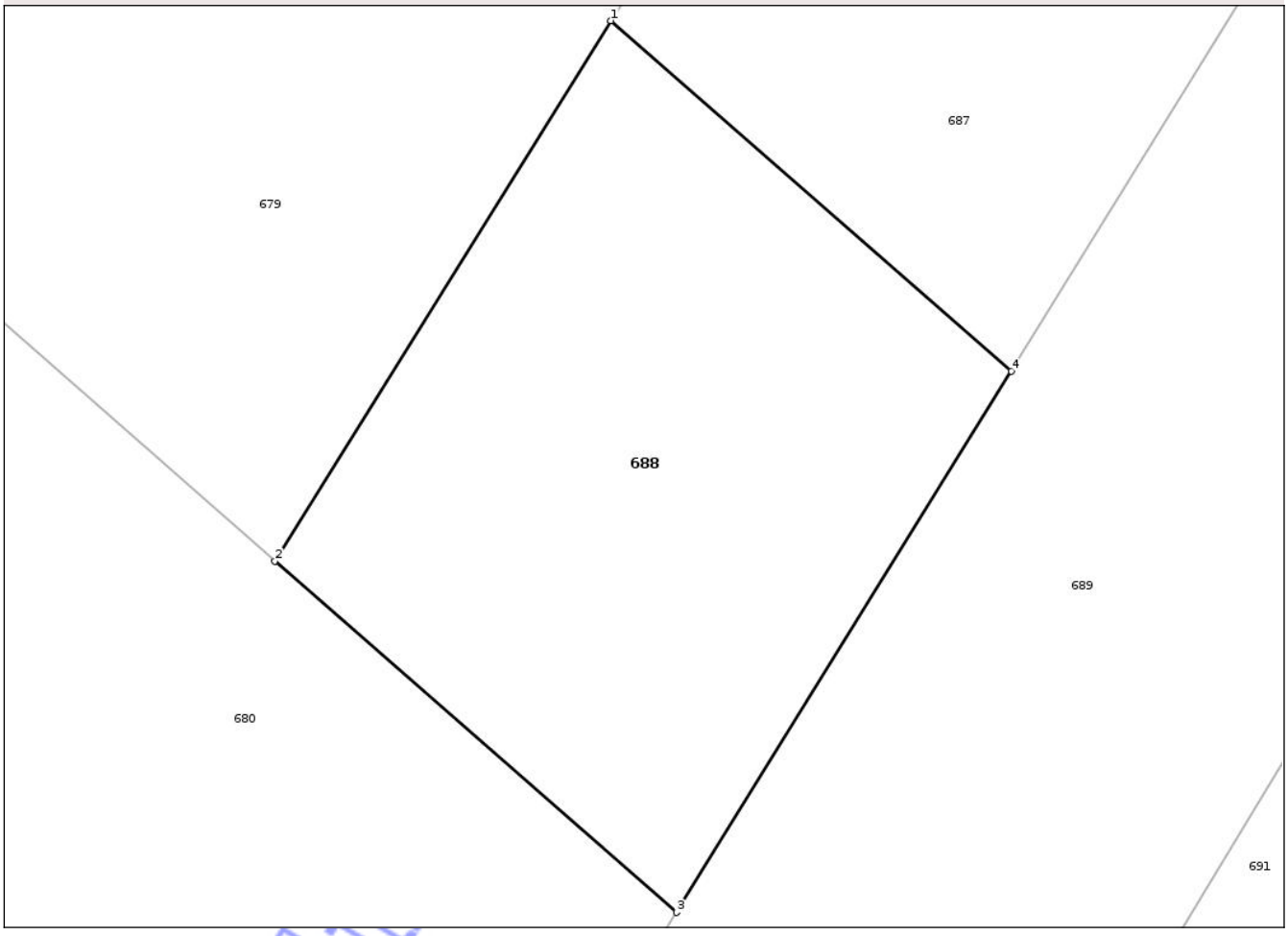
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.754,93 606.346,24	2	401.745,854 606.331,654	17.179
2	401.745,854 606.331,654	3	401.756,705 606.322,168	14.414
3	401.756,705 606.322,168	4	401.765,751 606.336,78	17.186
4	401.765,751 606.336,78	1	401.754,93 606.346,24	14.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50033	Din acte: 600 Masurata: 691	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50033-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CLADIRE SEDIU SCOLII DABICA CATUN, CONSTRUITA DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 4 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7097 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 29/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL DABICA (act administrativ nr. 13/10-11-1999 emis de CONSILIUL LOCAL DABICA; act normativ nr. 969/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 987/19-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI DABICA; act administrativ nr. 6837/26-08-2009 emis de BCPI GHERLA;);		
B1	Se înfiinţeaza cartea funciara nr. 50033 DABÂCA a imobilului cu nr. cadastral 50033, imobil care se identifica cu imobilul din cartea funciara pe hârtie 487 DABÂCA, cu nr. topografic 1068/3/1/1/1/1 în suprafaţa totala de 180.715 mp, din care s-a transcris suprafaţa de 600 mp în c.f. 50033 DABÂCA, iar diferenţa de suprafaţa de 180.115 mp a ramas în coala de carte funciara pe hârtie 487 DABÂCA, sub nr. topografic 1068/3/1/1/1/1.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1, din 29/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL DABICA (act administrativ nr. 13/10-11-1999 emis de CONSILIUL LOCAL DABICA; act normativ nr. 969/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 987/19-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI DABICA; act administrativ nr. 6837/26-08-2009 emis de BCPI GHERLA; Legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DABICA** , CIF:4378824	
	OBSERVATII: Domeniu Public	
Act Administrativ nr. 1, din 29/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL DABICA (act administrativ nr. 13/10-11-1999 emis de CONSILIUL LOCAL DABICA; act normativ nr. 969/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 987/19-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI DABICA; act administrativ nr. 6837/26-08-2009 emis de BCPI GHERLA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA DABICA** , CIF:4378824	
	OBSERVATII: Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

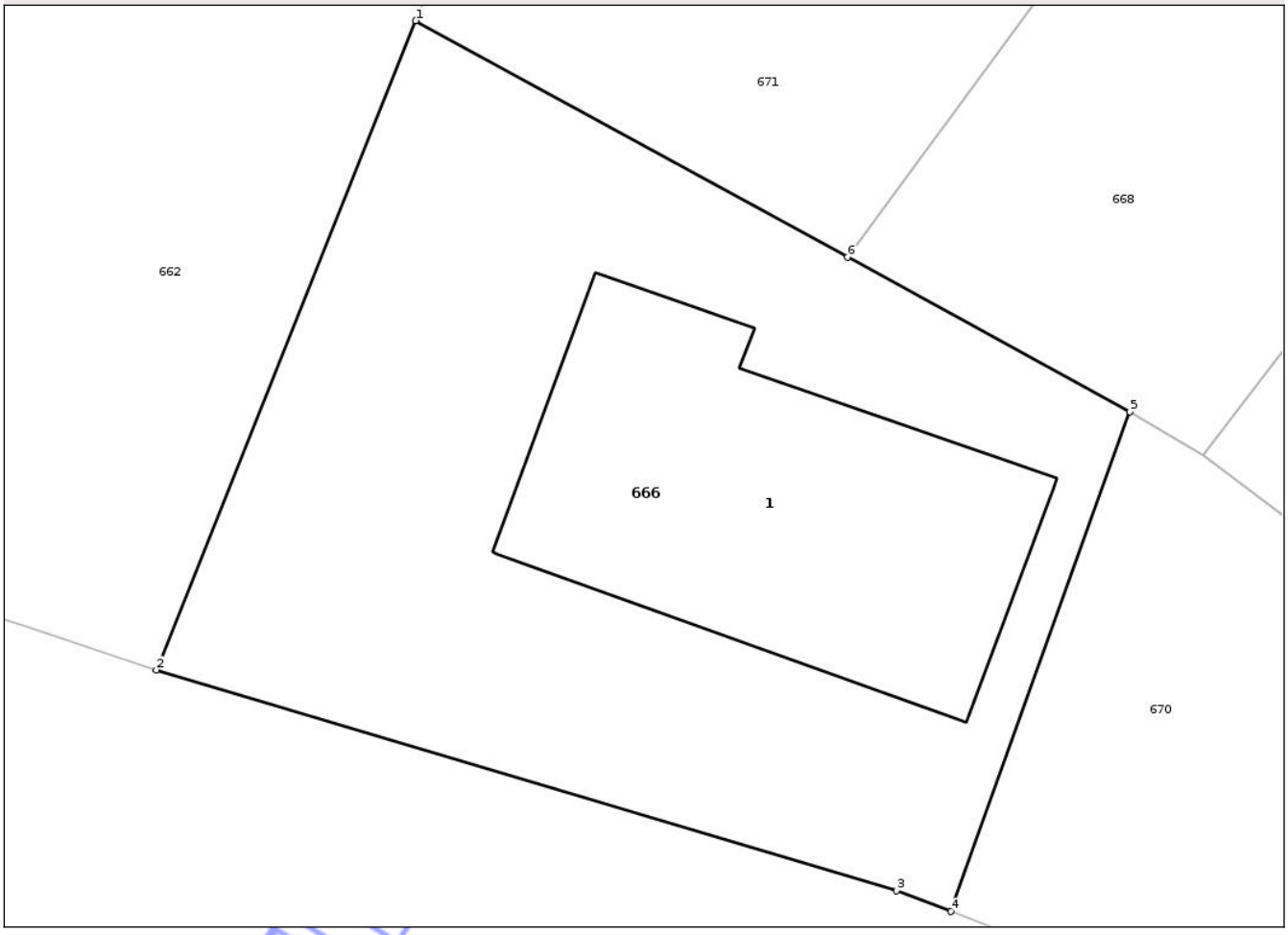
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50033	Din acte: 600 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50033-C1	constructii administrative si social culturale	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CLADIRE SEDIU SCOLII DABICA CATUN, CONSTRUITA DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 4 INCAPERI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.655,632 606.574,871	2	401.645,995 606.550,761	25.965
2	401.645,995 606.550,761	3	401.673,494 606.542,559	28.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.673,494 606.542,559	4	401.675,506 606.541,791	2.154
4	401.675,506 606.541,791	5	401.682,162 606.560,35	19.716
5	401.682,162 606.560,35	6	401.671,669 606.566,093	11.962
6	401.671,669 606.566,093	1	401.655,632 606.574,871	18.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

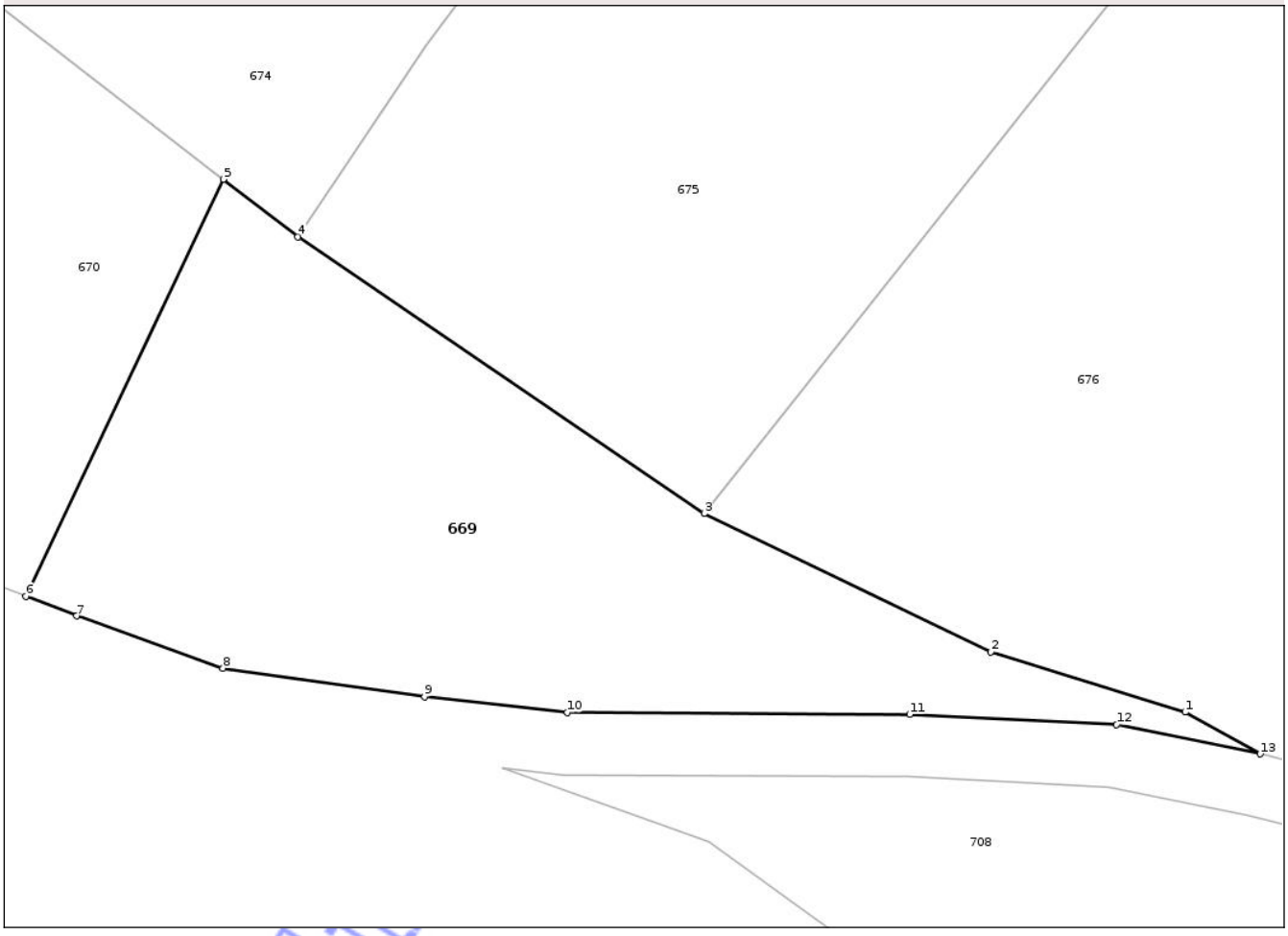
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.728,028 606.532,228	2	401.721,788 606.534,158	6.532
2	401.721,788 606.534,158	3	401.712,593 606.538,593	10.209
3	401.712,593 606.538,593	4	401.699,562 606.547,454	15.758
4	401.699,562 606.547,454	5	401.697,164 606.549,303	3.028
5	401.697,164 606.549,303	6	401.690,833 606.535,935	14.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.690,833 606.535,935	7	401.692,461 606.535,313	1.743
7	401.692,461 606.535,313	8	401.697,16 606.533,636	4.989
8	401.697,16 606.533,636	9	401.703,619 606.532,717	6.524
9	401.703,619 606.532,717	10	401.708,208 606.532,218	4.616
10	401.708,208 606.532,218	11	401.719,188 606.532,158	10.98
11	401.719,188 606.532,158	12	401.725,828 606.531,828	6.648
12	401.725,828 606.531,828	13	401.730,435 606.530,892	4.701
13	401.730,435 606.530,892	1	401.728,028 606.532,228	2.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:909
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Nr. FN., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50419	300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12825 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2048, din 15/12/2008 emis de BNP Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIANOSCHI FELICIA-DANA**, ȘI SOȚUL 2) **PIANOSCHI VALER**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 909)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

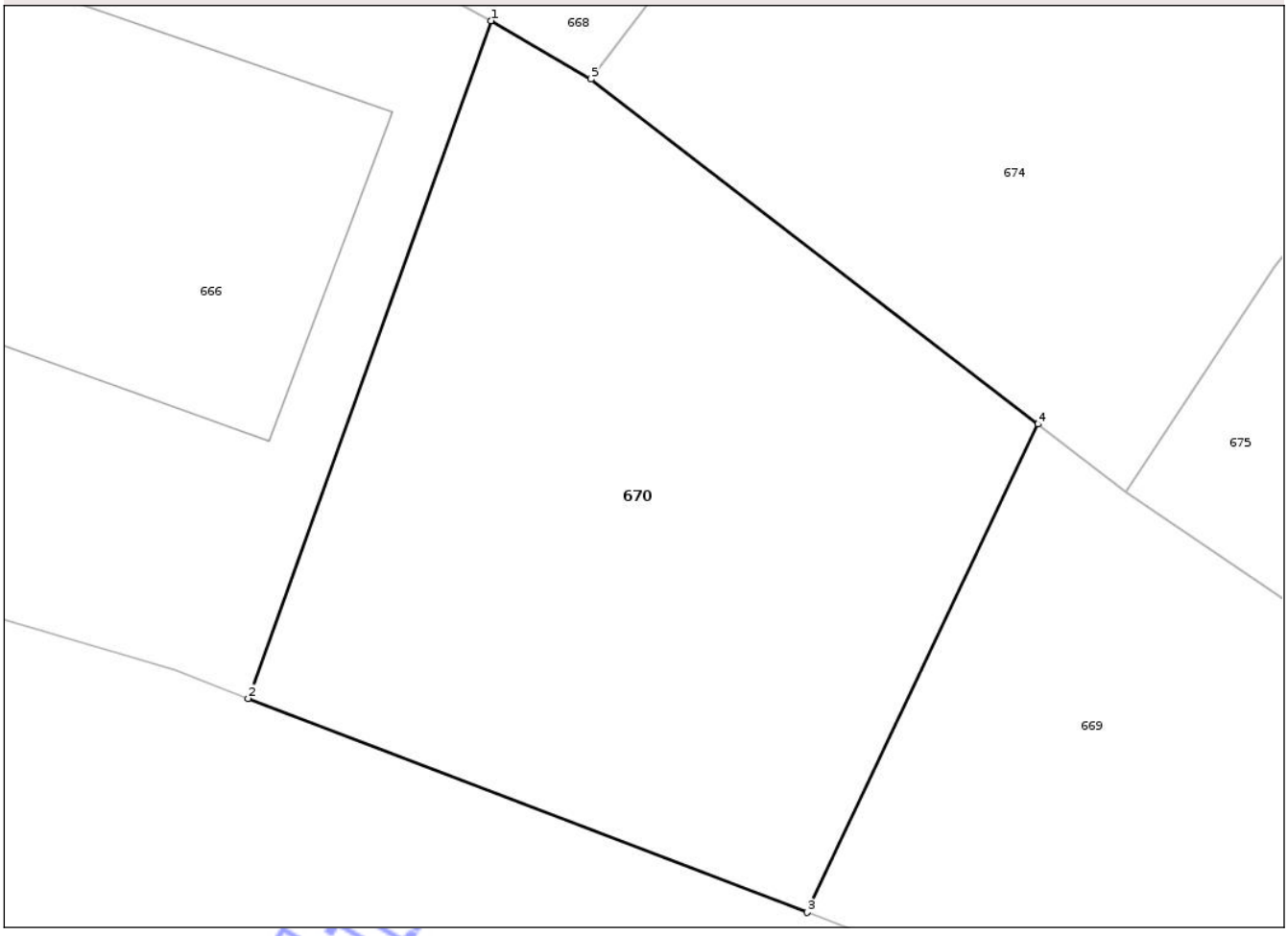
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50419	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.682,162 606.560,35	2	401.675,506 606.541,791	19.716
2	401.675,506 606.541,791	3	401.690,833 606.535,935	16.408
3	401.690,833 606.535,935	4	401.697,164 606.549,303	14.791
4	401.697,164 606.549,303	5	401.684,906 606.558,752	15.477
5	401.684,906 606.558,752	1	401.682,162 606.560,35	3.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

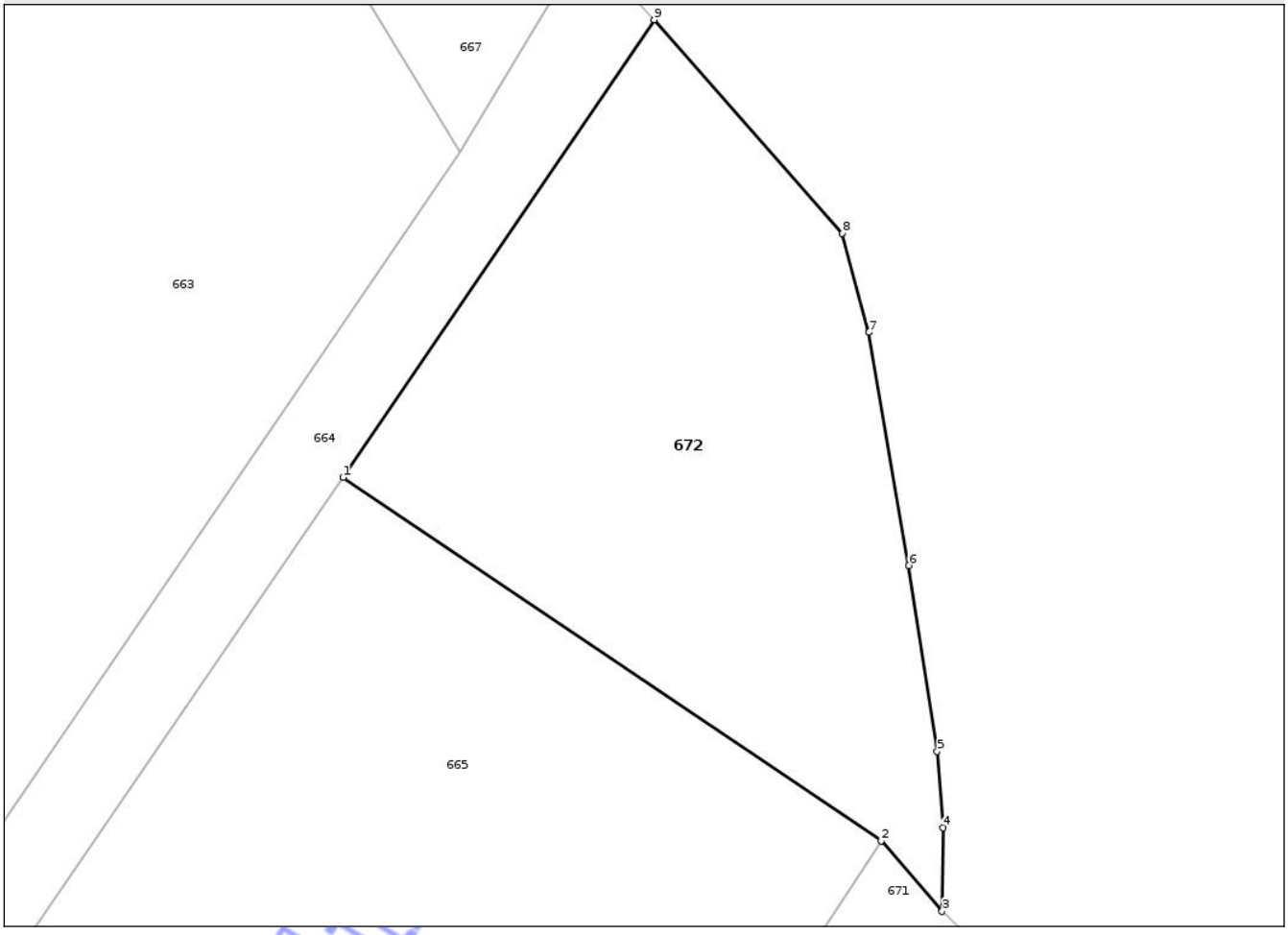
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	673	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.702,828 606.732,129	2	401.730,272 606.713,616	33.105
2	401.730,272 606.713,616	3	401.733,379 606.710,025	4.748
3	401.733,379 606.710,025	4	401.733,432 606.714,286	4.262
4	401.733,432 606.714,286	5	401.733,132 606.718,173	3.898
5	401.733,132 606.718,173	6	401.731,688 606.727,648	9.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.731,688 606.727,648	7	401.729,654 606.739,522	12.048
7	401.729,654 606.739,522	8	401.728,291 606.744,563	5.222
8	401.728,291 606.744,563	9	401.718,688 606.755,445	14.513
9	401.718,688 606.755,445	1	401.702,828 606.732,129	28.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907
Nr. cadastral vechi:114

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50418	Din acte: 2.800 Masurata: 2.856	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12826 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2049, din 15/12/2008 emis de BNP Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIANOSCHI FELICIA-DANA**, ȘI SOȚUL 2) **PIANOSCHI VALER**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50418	Din acte: 2.800 Masurata: 2.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	48	-	-	
2	arabil	NU	2.405	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.783,859 606.687,433	2	401.776,562 606.679,703	10.63
2	401.776,562 606.679,703	3	401.704,015 606.583,97	120.116
3	401.704,015 606.583,97	4	401.689,122 606.564,317	24.659
4	401.689,122 606.564,317	5	401.684,906 606.558,752	6.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.684,906 606.558,752	6	401.697,164 606.549,303	15.477
6	401.697,164 606.549,303	7	401.699,562 606.547,454	3.028
7	401.699,562 606.547,454	8	401.703,657 606.553,596	7.382
8	401.703,657 606.553,596	9	401.792,245 606.671,107	147.162
9	401.792,245 606.671,107	10	401.791,6 606.672,813	1.824
10	401.791,6 606.672,813	11	401.789,143 606.682,096	9.603
11	401.789,143 606.682,096	12	401.786,895 606.685,584	4.149
12	401.786,895 606.685,584	1	401.783,859 606.687,433	3.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50413	Din acte: 2.700 Masurata: 2.732	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12824 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2047, din 15/12/2008 emis de BNP Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIANOSCHI FELICIA-DANA**, ȘI SOȚUL 2) **PIANOSCHI VALER**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

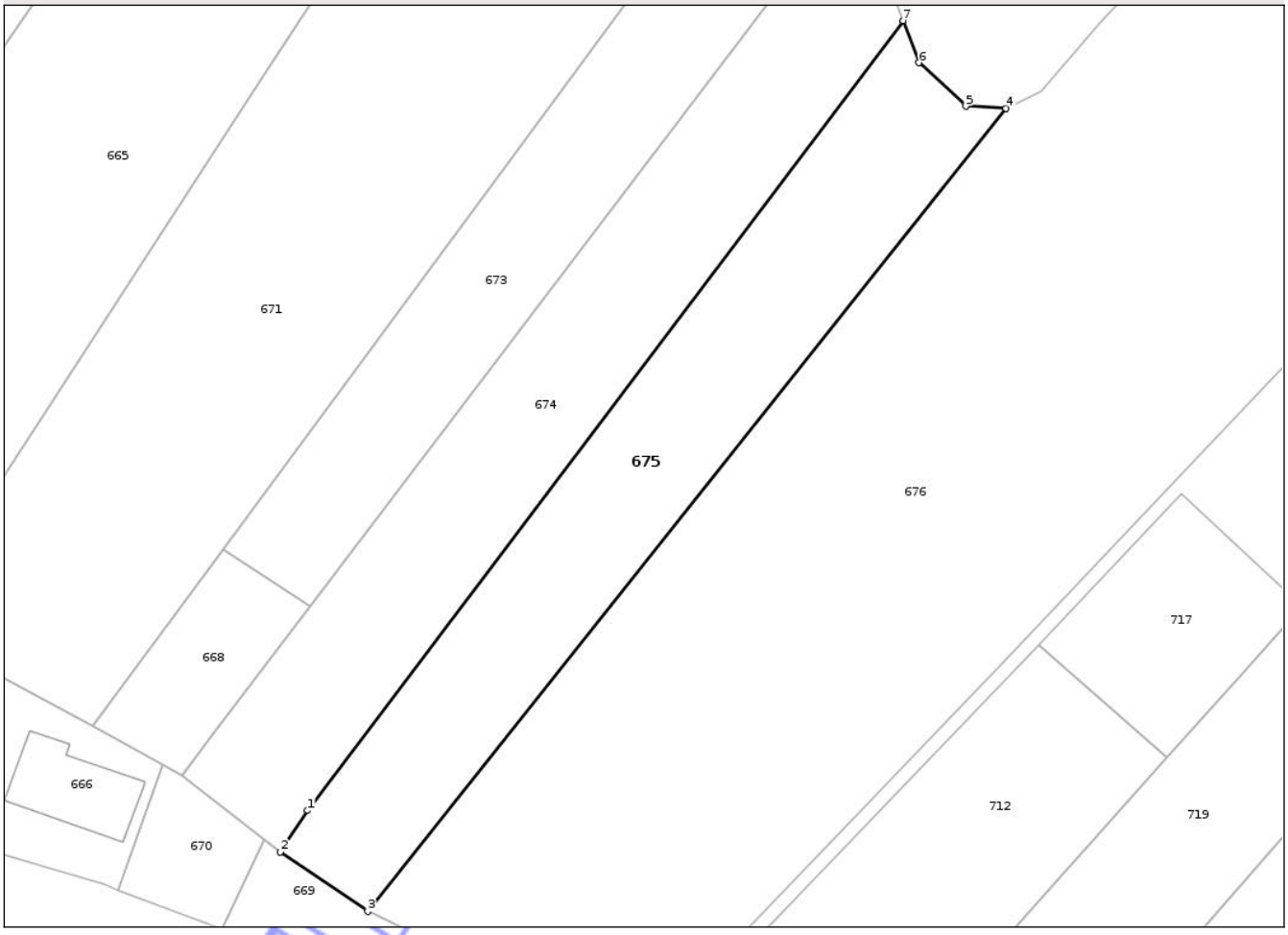
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50413	Din acte: 2.700 Masurata: 2.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	48	-	-	
2	arabil	NU	2.261	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.703,657 606.553,596	2	401.699,562 606.547,454	7.382
2	401.699,562 606.547,454	3	401.712,593 606.538,593	15.758
3	401.712,593 606.538,593	4	401.807,563 606.658,047	152.606
4	401.807,563 606.658,047	5	401.801,597 606.658,364	5.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.801,597 606.658,364	6	401.794,616 606.664,841	9.523
6	401.794,616 606.664,841	7	401.792,245 606.671,107	6.699
7	401.792,245 606.671,107	1	401.703,657 606.553,596	147.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.185	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

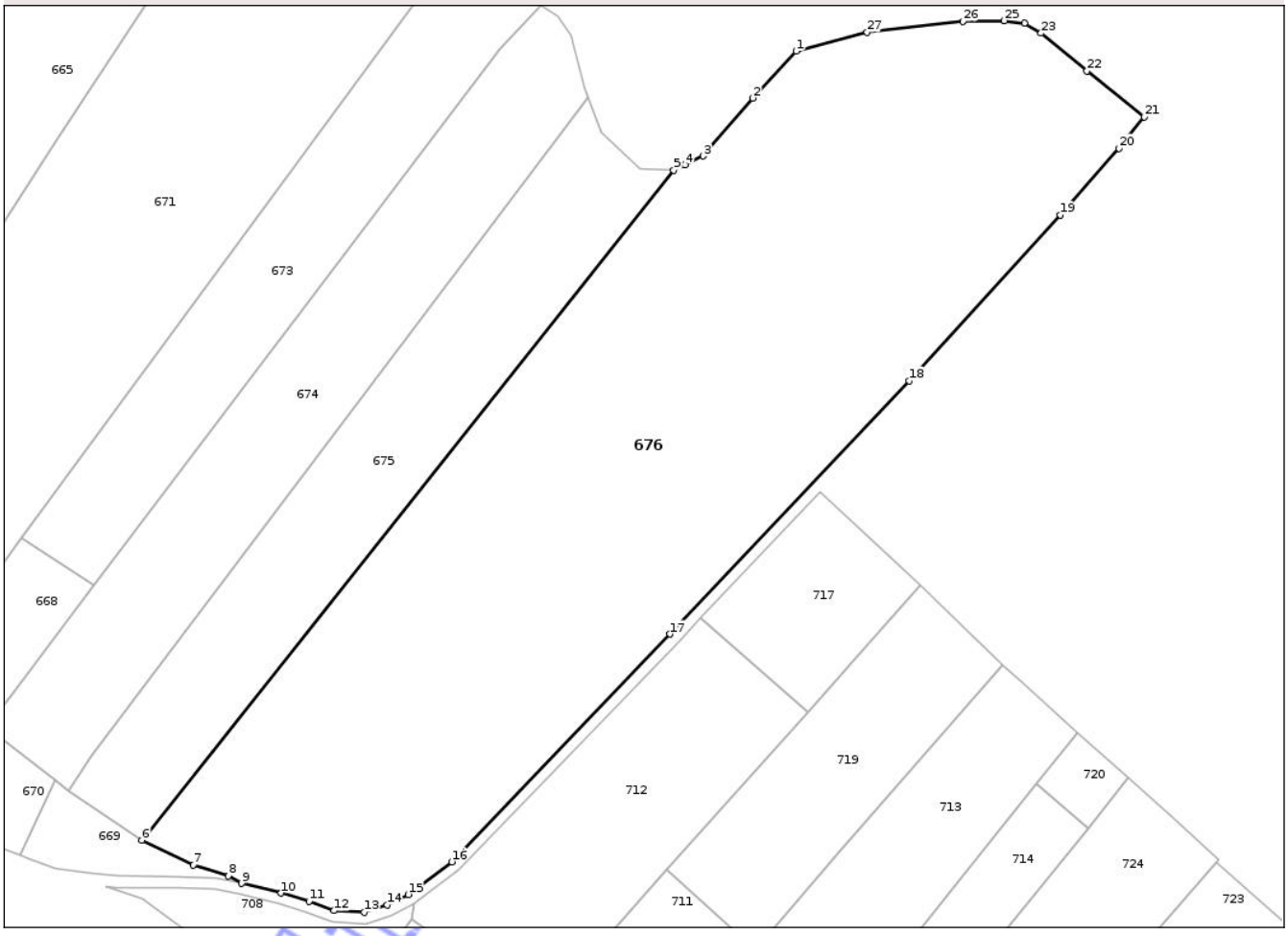
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.328	48	-	-	
2	arabil	NU	8.857	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.829,422 606.679,282	2	401.821,674 606.670,894	11.418
3	401.812,808 606.660,584	4	401.809,554 606.659,01	3.615
5	401.807,563 606.658,047	6	401.712,593 606.538,593	152.606
7	401.721,788 606.534,158	8	401.728,028 606.532,228	6.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.821,674 606.670,894	3	401.812,808 606.660,584	13.598
4	401.809,554 606.659,01	5	401.807,563 606.658,047	2.211
6	401.712,593 606.538,593	7	401.721,788 606.534,158	10.209
8	401.728,028 606.532,228	9	401.730,435 606.530,892	2.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.730,435 606.530,892	10	401.737,465 606.529,152	7.242
11	401.742,435 606.527,712	12	401.746,855 606.526,022	4.732
13	401.752,255 606.525,722	14	401.756,375 606.527,022	4.32
15	401.760,14 606.528,914	16	401.767,934 606.534,752	9.739
17	401.806,925 606.575,336	18	401.849,588 606.620,489	62.12
19	401.876,57 606.650,026	20	401.887,038 606.661,964	15.877
21	401.891,564 606.667,568	22	401.881,329 606.675,774	13.119
23	401.873,138 606.682,49	24	401.870,174 606.684,246	3.445
25	401.866,574 606.684,706	26	401.859,202 606.684,628	7.372
27	401.842,086 606.682,66	1	401.829,422 606.679,282	13.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.737,465 606.529,152	11	401.742,435 606.527,712	5.174
12	401.746,855 606.526,022	13	401.752,255 606.525,722	5.408
14	401.756,375 606.527,022	15	401.760,14 606.528,914	4.214
16	401.767,934 606.534,752	17	401.806,925 606.575,336	56.279
18	401.849,588 606.620,489	19	401.876,57 606.650,026	40.006
20	401.887,038 606.661,964	21	401.891,564 606.667,568	7.203
22	401.881,329 606.675,774	23	401.873,138 606.682,49	10.592
24	401.870,174 606.684,246	25	401.866,574 606.684,706	3.629
26	401.859,202 606.684,628	27	401.842,086 606.682,66	17.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 471, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51087	1.313	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51087-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 471, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Constructie edificata in anul 1961.
A1.2	51087-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 471, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Constructie edificata in anul 1973.
A1.3	51087-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 471, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit. Constructie edificata in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49858 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 6799, din 16/12/2021 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIANOSCHI FELICIA-DANA**, și soțul 2) **PIANOSCHI VALER**, bun comun	
B2	Se noteaza obligația de întreținere în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PERȘA ILEANA**	
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PERȘA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49858 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 6799, din 16/12/2021 emis de Georza Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PERȘA ILEANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51087	1.313	Teren imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	57	1608	-	
2	arabil	DA	716	57	1609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51087-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Constructie edificata in anul 1961.
A1.2	51087-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Constructie edificata in anul 1973.
A1.3	51087-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit. Constructie edificata in anul 1973.
A1.4	51087-C4	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.665,99 606.520,964	2	401.661,345 606.497,153	24.26
2	401.661,345 606.497,153	3	401.660,631 606.493,147	4.069
3	401.660,631 606.493,147	4	401.660,348 606.490,684	2.479
4	401.660,348 606.490,684	5	401.660,191 606.488,771	1.919
5	401.660,191 606.488,771	6	401.658,004 606.479,599	9.429
6	401.658,004 606.479,599	7	401.658,466 606.471,855	7.758
7	401.658,466 606.471,855	8	401.657,774 606.461,087	10.79
8	401.657,774 606.461,087	9	401.658,513 606.456,219	4.924
9	401.658,513 606.456,219	10	401.670,222 606.453,289	12.07
10	401.670,222 606.453,289	11	401.670,527 606.454,056	0.826
11	401.670,527 606.454,056	12	401.671,268 606.455,919	2.005
12	401.671,268 606.455,919	13	401.671,385 606.456,355	0.451
13	401.671,385 606.456,355	14	401.677,617 606.479,49	23.96
14	401.677,617 606.479,49	15	401.682,469 606.496,061	17.266
15	401.682,469 606.496,061	16	401.688,804 606.518,453	23.271
16	401.688,804 606.518,453	17	401.666,912 606.525,142	22.891
17	401.666,912 606.525,142	1	401.665,99 606.520,964	4.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.289	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.289	57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.695,611 606.375,577	2	401.745,854 606.331,654	66.735
2	401.745,854 606.331,654	3	401.754,93 606.346,24	17.179
3	401.754,93 606.346,24	4	401.757,266 606.349,992	4.42
4	401.757,266 606.349,992	5	401.760,742 606.356,218	7.131
5	401.760,742 606.356,218	6	401.748,027 606.370,63	19.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.748,027 606.370,63	7	401.740,001 606.380,395	12.64
7	401.740,001 606.380,395	8	401.730,216 606.392,872	15.856
8	401.730,216 606.392,872	9	401.723,355 606.401,778	11.243
9	401.723,355 606.401,778	10	401.719,27 606.407,956	7.407
10	401.719,27 606.407,956	11	401.708,987 606.419,375	15.366
11	401.708,987 606.419,375	12	401.712,007 606.422,123	4.083
12	401.712,007 606.422,123	13	401.686,836 606.448,242	36.274
13	401.686,836 606.448,242	14	401.683,368 606.450,9	4.369
14	401.683,368 606.450,9	15	401.674,416 606.452,828	9.158
15	401.674,416 606.452,828	16	401.670,527 606.454,056	4.078
16	401.670,527 606.454,056	17	401.670,222 606.453,289	0.826
17	401.670,222 606.453,289	18	401.658,513 606.456,219	12.07
18	401.658,513 606.456,219	19	401.659,297 606.398,682	57.543
19	401.659,297 606.398,682	1	401.695,611 606.375,577	43.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52081	6.089	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2436 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 3214/1269, din 18/11/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 366 din 21.06.2024, emis de NP TRAISTARU CORNELIA;act administrativ nr 70 din 14.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI DABACA;act notarial nr 195 din 12.07.2004, emis de NP FODOR GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE REFACUTA din 31.01.2025, emis de CIOBAN VLAD COSMIN;act notarial nr 93 din 19.06.2001, emis de NP FODOR GHEORGHE;act notarial nr 582 din 21.10.2022, emis de NP GEORZA MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, L 169/1997 și L 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **PERȘA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PERȘA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

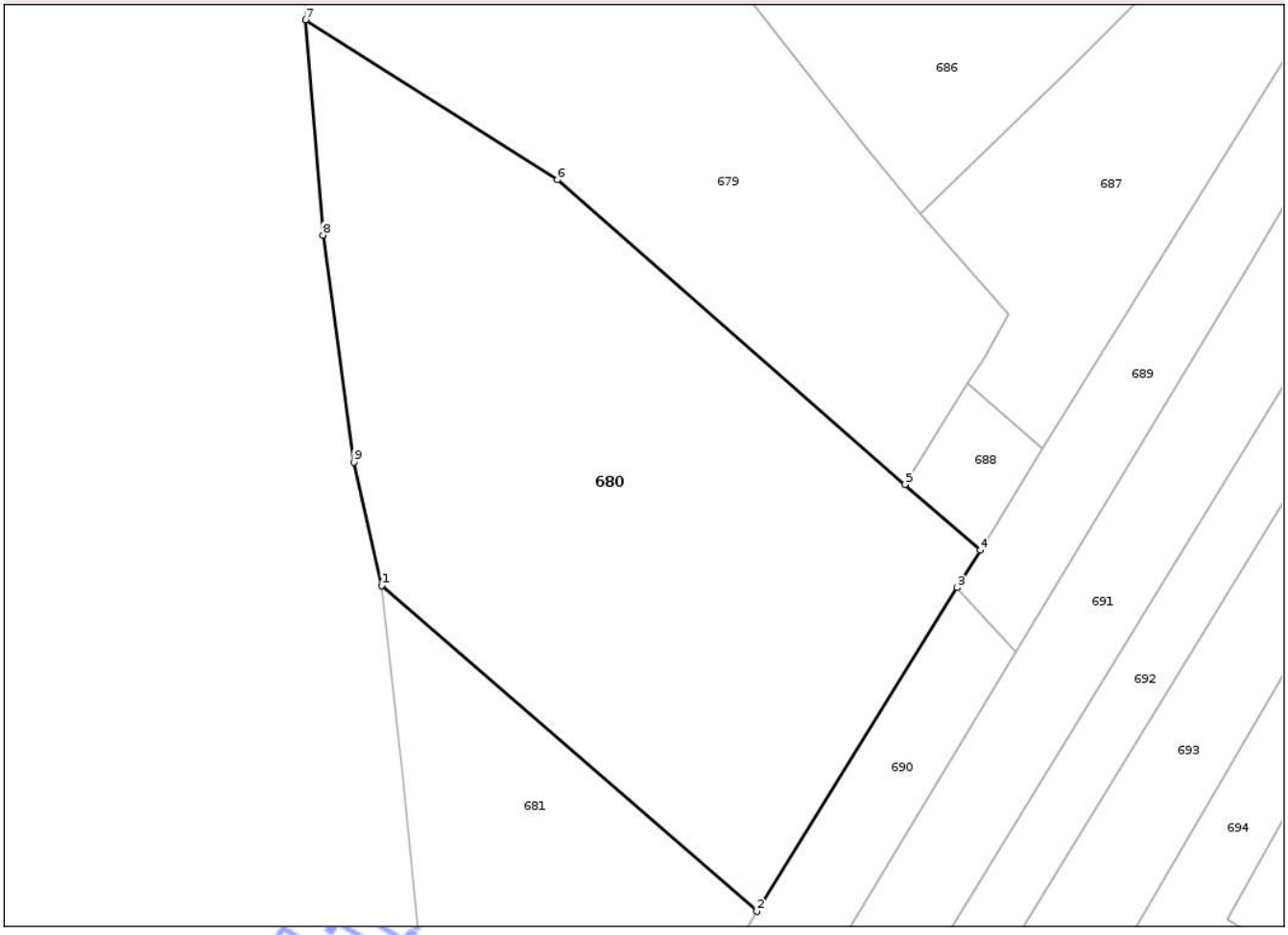
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52081	6.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.191	49	34	-	
2	arabil	DA	898	49	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.670,218 606.317,049	2	401.724,442 606.270,051	71.757
2	401.724,442 606.270,051	3	401.753,358 606.316,761	54.936
3	401.753,358 606.316,761	4	401.756,705 606.322,168	6.359
4	401.756,705 606.322,168	5	401.745,854 606.331,654	14.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.745,854 606.331,654	6	401.695,611 606.375,577	66.735
6	401.695,611 606.375,577	7	401.659,297 606.398,682	43.041
7	401.659,297 606.398,682	8	401.661,748 606.367,608	31.17
8	401.661,748 606.367,608	9	401.666,199 606.334,868	33.041
9	401.666,199 606.334,868	1	401.670,218 606.317,049	18.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52062	2.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26776 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 27910/925, din 20/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 1106 din 04.08.2004, emis de JUDECATORIA GHERLA;act administrativ nr 4057 din 11.10.2023, emis de PRIMARIA COM. DABACA;act administrativ nr 3411 din 09.09.2024, emis de PRIMARIA COM. DABACA;act notarial nr 41 din 05.03.1999, emis de NP PETREAN LIVIA;inscris sub semnatura privata nr memoriu justificativ +PAD din 18.12.2024, emis de EUROLT SRL PRIN ING. MIRCEA CRACIUNAS;act notarial nr 358 din 15.09.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DEJ;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 11.09.2024, emis de EUROLT SRL PRIN ING. MIRCEA CRACIUNAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CÎMPEAN OLIVIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **CÎMPEAN OLIVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

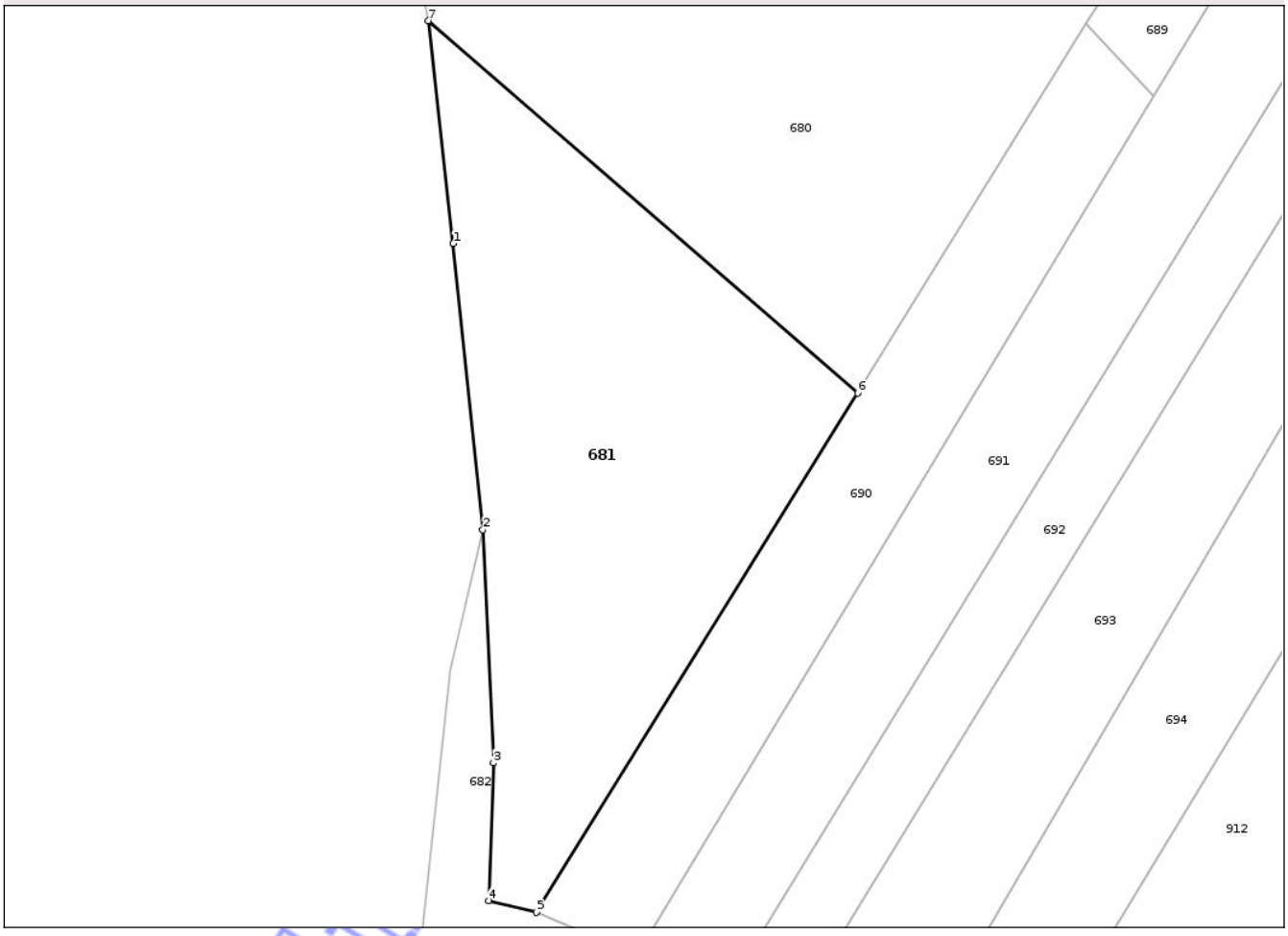
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52062	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	50	1	-	Imobil integrat in T49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.673,339 606.288,913	2	401.677,072 606.252,814	36.292
2	401.677,072 606.252,814	3	401.678,41 606.223,4	29.444
3	401.678,41 606.223,4	4	401.677,843 606.205,985	17.424
4	401.677,843 606.205,985	5	401.683,877 606.204,522	6.209
5	401.683,877 606.204,522	6	401.724,442 606.270,051	77.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.724,442 606.270,051	7	401.670,218 606.317,049	71.757
7	401.670,218 606.317,049	1	401.673,339 606.288,913	28.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 472, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50635	1.331	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; nr. top. 1000/2/1/1/1/2, 1001/1/1/1/2 adus din cf. 378 Dabâca

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50635-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 472, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, peretii din piatra, acoperita cu tabla compusa din:1 camera, bucatarie, antreu, baie si camara. Constructie edificata in 1961 fara autorizatie de construire.
A1.2	50635-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 472, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din beton peretii din lemn acoperita cu tabla. Constructie edificata in 1961 fara autorizatie de construire.
A1.3	50635-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 472, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra peretii din caramida acoperit cu placi de azbociment. Constructie edificata in 1961 fara autorizatie de construire.
A1.4	50635-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 472, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidaria din caramida acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1961 fara autorizatie de construire.
A1.5	50635-C5	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 472, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14417 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 3134/1142, din 16/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 13270 din 18.09.2017, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 2346 din 09.10.2017, emis de COMUNA DABACA;act administrativ nr 2447 din 09.10.2017, emis de comuna dabaca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, a legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000, cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERSA ȘTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PERSA ȘTEFAN**	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **PERSA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizabil în circuitul Public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50635	1.331	nr. top. 1000/2/1/1/1/2, 1001/1/1/1/2 adus din cf. 378 Dabâca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	57	1611/1	-	
2	arabil	DA	100	57	1611/2	-	
3	arabil	DA	300	57	1610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50635-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, peretii din piatra, acoperita cu tabla compusa din:1 camera, bucatarie, antreu, baie si camara. Constructie edificata in 1961 fara autorizatie de construire.
A1.2	50635-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din beton peretii din lemn acoperita cu tabla. Constructie edificata in 1961 fara autorizatie de construire.
A1.3	50635-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra peretii din caramida acoperit cu placi de azbociment. Constructie edificata in 1961 fara autorizatie de construire.

Neautentic

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50635-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidaria din caramida acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1961 fara autorizatie de construire.
A1.5	50635-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.688,804 606.518,453	2	401.682,469 606.496,061	23.271
2	401.682,469 606.496,061	3	401.677,617 606.479,49	17.266
3	401.677,617 606.479,49	4	401.671,385 606.456,355	23.96
4	401.671,385 606.456,355	5	401.684,596 606.453,229	13.575
5	401.684,596 606.453,229	6	401.694,779 606.472,156	21.492
6	401.694,779 606.472,156	7	401.707,781 606.494,313	25.69
7	401.707,781 606.494,313	8	401.708,18 606.498,297	4.004
8	401.708,18 606.498,297	9	401.714,161 606.510,01	13.152
9	401.714,161 606.510,01	10	401.710,687 606.511,93	3.969
10	401.710,687 606.511,93	11	401.688,851 606.518,618	22.837
11	401.688,851 606.518,618	1	401.688,804 606.518,453	0.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

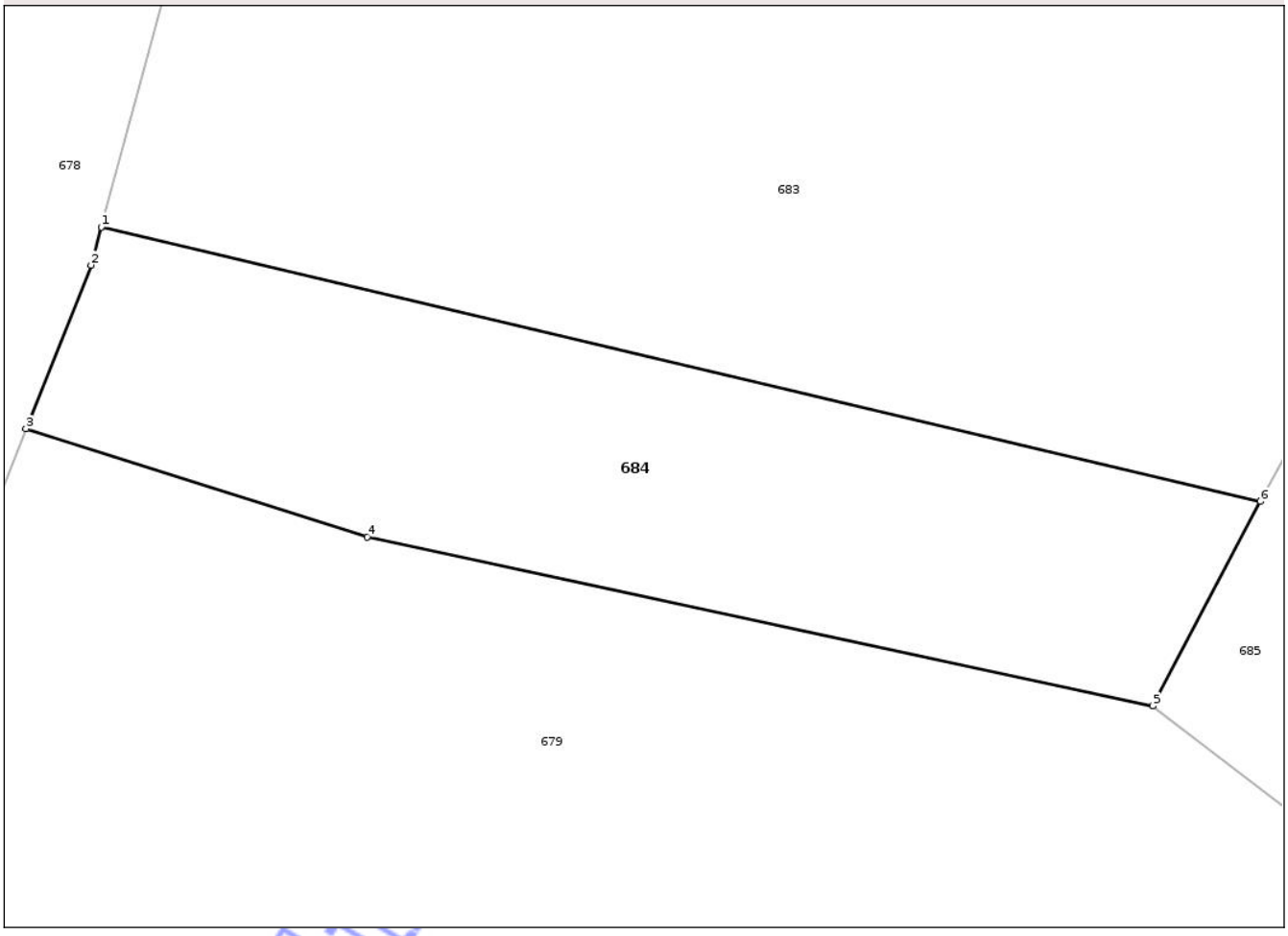
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.671,385 606.456,355	2	401.671,268 606.455,919	0.451
2	401.671,268 606.455,919	3	401.670,527 606.454,056	2.005
3	401.670,527 606.454,056	4	401.674,416 606.452,828	4.078
4	401.674,416 606.452,828	5	401.683,368 606.450,9	9.158
5	401.683,368 606.450,9	6	401.684,596 606.453,229	2.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.684,596 606.453,229	1	401.671,385 606.456,355	13.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 473, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.301 Masurata: 3.481	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 473, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, cu acoperis de tabla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 473, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 473, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/429, din 05/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCUSAN MARIA** 2) **MUNTEAN LUCRETIA** 3) **MORAR ANA** 4) **PERŞA AUREL** 5) **PERŞA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FALCUSAN MARIA** 2) **MUNTEAN LUCRETIA** 3) **MORAR ANA** 4) **PERŞA AUREL** 5) **PERŞA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficializabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.301 Masurata: 3.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	57	1614	-	
2	arabil	DA	2.904	57	1615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, cu acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.686,836 606.448,242	2	401.712,007 606.422,123	36.274
2	401.712,007 606.422,123	3	401.734,474 606.438,965	28.079
3	401.734,474 606.438,965	4	401.749,817 606.450,467	19.176
4	401.749,817 606.450,467	5	401.762,448 606.460,54	16.156
5	401.762,448 606.460,54	6	401.743,808 606.480,866	27.578
6	401.743,808 606.480,866	7	401.735,999 606.489,381	11.554
7	401.735,999 606.489,381	8	401.722,441 606.502,704	19.009
8	401.722,441 606.502,704	9	401.715,681 606.508,877	9.154
9	401.715,681 606.508,877	10	401.714,161 606.510,01	1.896
10	401.714,161 606.510,01	11	401.708,18 606.498,297	13.152
11	401.708,18 606.498,297	12	401.707,781 606.494,313	4.004
12	401.707,781 606.494,313	13	401.694,779 606.472,156	25.69
13	401.694,779 606.472,156	14	401.684,596 606.453,229	21.492
14	401.684,596 606.453,229	15	401.683,368 606.450,9	2.633
15	401.683,368 606.450,9	1	401.686,836 606.448,242	4.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50304	4.062	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50304-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa cu regim de inaltime P+M, cu fundatia din piatra, zidaria din piatra si BCA, sarpanta de lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu. Constructia a fost edificata in anul 1962 si extinsa in anul 2000 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50304-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sura cu fundatia din piatra, zidaria din piatra, acoperis din tabla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Constructia a fost edificata in anul 1972 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	50304-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie cu fundatia din beton, pereti din lemn, acoperita cu eternit, compusa din: 3 incaperi. Constructia a fost edificata in anul 1972 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.4	50304-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara cu fundatia din beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, compusa din 1 incapere si 1 tarnat. Constructia a fost edificata in anul 1972 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.5	50304-C5	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Pivnita cu fundatie si pereti din beton armat, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 incapere. Constructia a fost edificata in anul 1972 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.6	50304-C6	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.7	50304-C7	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.8	50304-C8	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.
A1.9	50304-C9	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.10	50304-C10	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.11	50304-C11	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
11045 / 03/09/2013	
Act Administrativ nr. 5304/109, din 30/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 499/1981/08-12-1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DEJ; act notarial nr. 2031/28-03-2013 emis de BNPA FODOR & GEORZA; act administrativ nr. 4786/16-04-2013 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 4787/16-04-2013 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 1429/29-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DABACA;	

Neutilizabil în circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
act administrativ nr. 1197/27-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DABACA; act administrativ nr. 8242/02-07-2013 emis de BCPI GHERLA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERȘA T VALER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PERȘA T VALER**	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **PERȘA T VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50304	4.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	57	1616	-	
2	arabil	DA	1.524	57	1619, 1620	-	
3	livada	DA	1.680	57	1617,1618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50304-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa cu regim de inaltime P+M, cu fundatia din piatra, zidaria din piatra si BCA, sarpanta de lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu. Constructia a fost edificata in anul 1962 si extinsa in anul 2000 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50304-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sura cu fundatia din piatra, zidaria din piatra, acoperis din tabla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Constructia a fost edificata in anul 1972 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50304-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie cu fundatia din beton, pereti din lemn, acoperita cu eternit, compusa din: 3 incaperi. Constructia a fost edificata in anul 1972 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.4	50304-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara cu fundatia din beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, compusa din 1 incapere si 1 tarnat. Constructia a fost edificata in anul 1972 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.5	50304-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Pivnita cu fundatie si pereti din beton armat, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 incapere. Constructia a fost edificata in anul 1972 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.6	50304-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.7	50304-C7	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.8	50304-C8	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.
A1.9	50304-C9	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.10	50304-C10	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.11	50304-C11	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.749,817 606.450,467	2	401.734,474 606.438,965	19.176
2	401.734,474 606.438,965	3	401.712,007 606.422,123	28.079
3	401.712,007 606.422,123	4	401.708,987 606.419,375	4.083
4	401.708,987 606.419,375	5	401.719,27 606.407,956	15.366
5	401.719,27 606.407,956	6	401.723,355 606.401,778	7.407
6	401.723,355 606.401,778	7	401.730,216 606.392,872	11.243
7	401.730,216 606.392,872	8	401.740,001 606.380,395	15.856
8	401.740,001 606.380,395	9	401.748,027 606.370,63	12.64
9	401.748,027 606.370,63	10	401.769,75 606.391,692	30.256

Neautorizabil în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.769,75 606.391,692	11	401.800,286 606.422,361	43.279
11	401.800,286 606.422,361	12	401.790,553 606.431,725	13.506
12	401.790,553 606.431,725	13	401.780,036 606.441,456	14.328
13	401.780,036 606.441,456	14	401.777,058 606.444,703	4.406
14	401.777,058 606.444,703	15	401.767,98 606.454,603	13.431
15	401.767,98 606.454,603	16	401.762,448 606.460,54	8.116
16	401.762,448 606.460,54	1	401.749,817 606.450,467	16.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

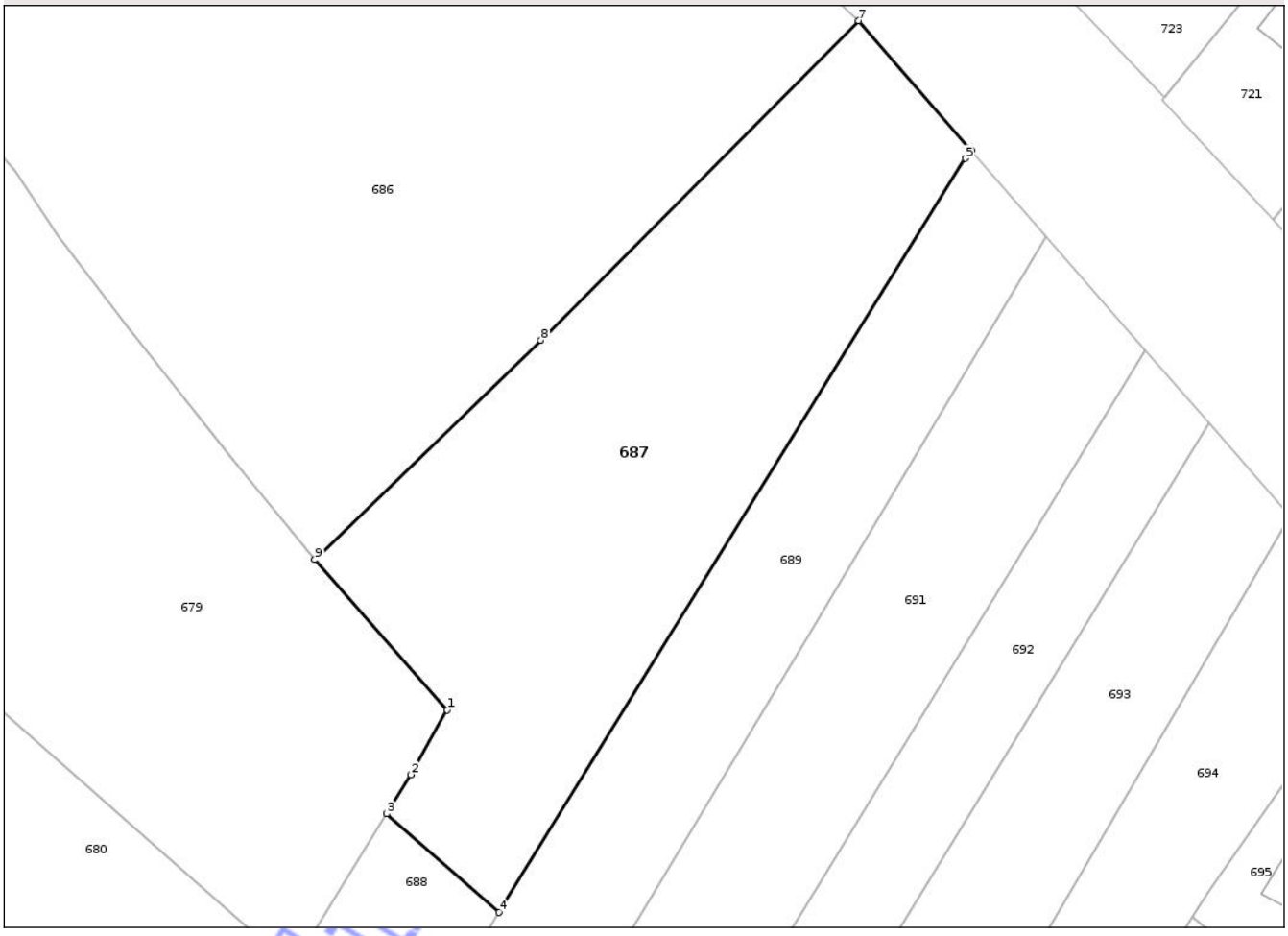
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.564	57	-	-	
2	livada	DA	436	57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.760,742 606.356,218	2	401.757,266 606.349,992	7.131
2	401.757,266 606.349,992	3	401.754,93 606.346,24	4.42
3	401.754,93 606.346,24	4	401.765,751 606.336,78	14.373
4	401.765,751 606.336,78	5	401.810,55 606.409,142	85.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.810,55 606.409,142	6	401.811,119 606.409,946	0.985
6	401.811,119 606.409,946	7	401.800,286 606.422,361	16.476
7	401.800,286 606.422,361	8	401.769,75 606.391,692	43.279
8	401.769,75 606.391,692	9	401.748,027 606.370,63	30.256
9	401.748,027 606.370,63	1	401.760,742 606.356,218	19.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.244	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu nr. 51458

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

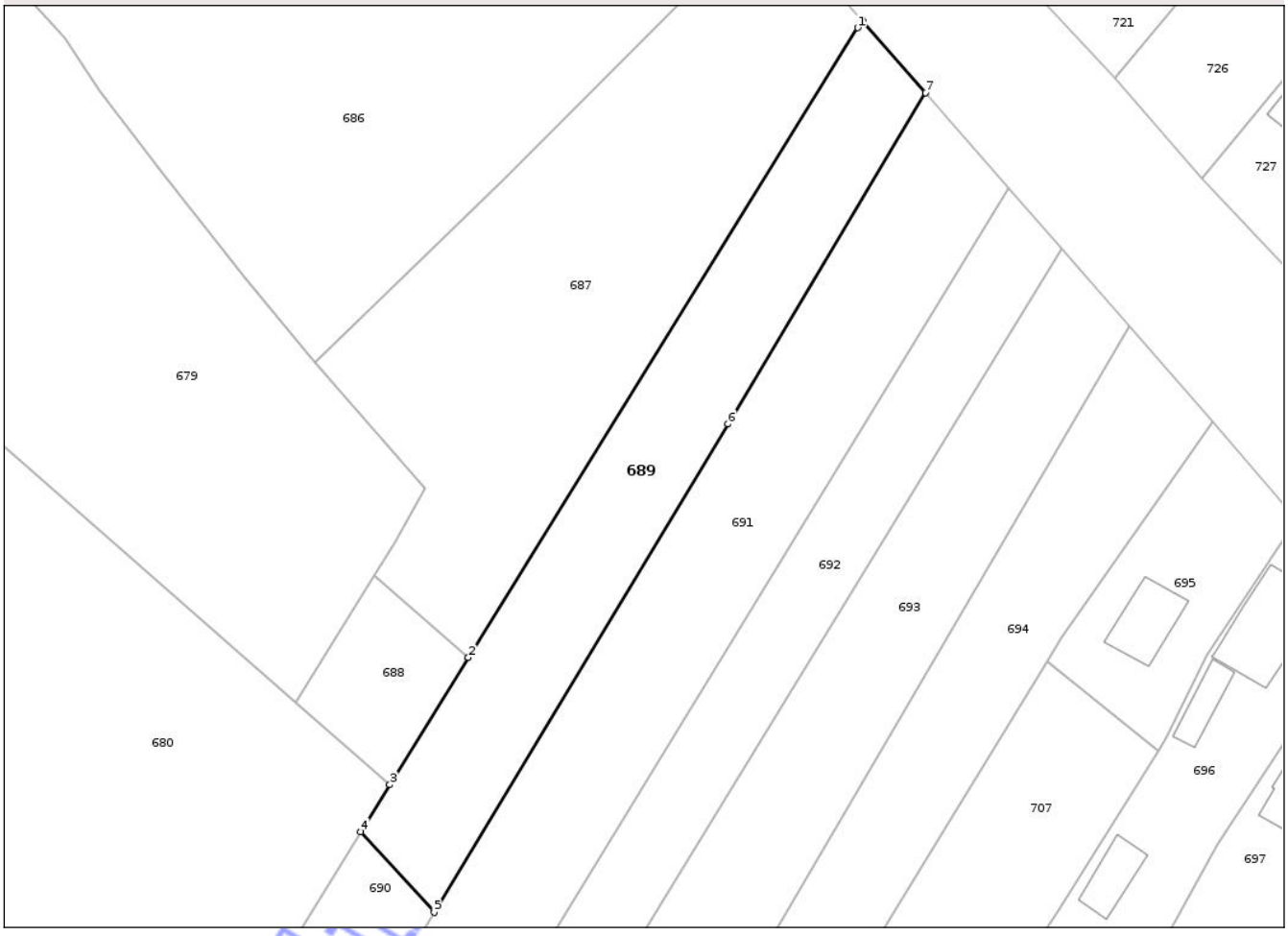
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.244	Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu nr. 51458

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.810,55 606.409,142	2	401.765,751 606.336,78	85.107
2	401.765,751 606.336,78	3	401.756,705 606.322,168	17.186
3	401.756,705 606.322,168	4	401.753,358 606.316,761	6.359
4	401.753,358 606.316,761	5	401.761,793 606.307,492	12.532
5	401.761,793 606.307,492	6	401.795,624 606.363,604	65.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.795,624 606.363,604	7	401.818,323 606.401,69	44.337
7	401.818,323 606.401,69	8	401.811,119 606.409,946	10.958
8	401.811,119 606.409,946	1	401.810,55 606.409,142	0.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu nr.51459

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

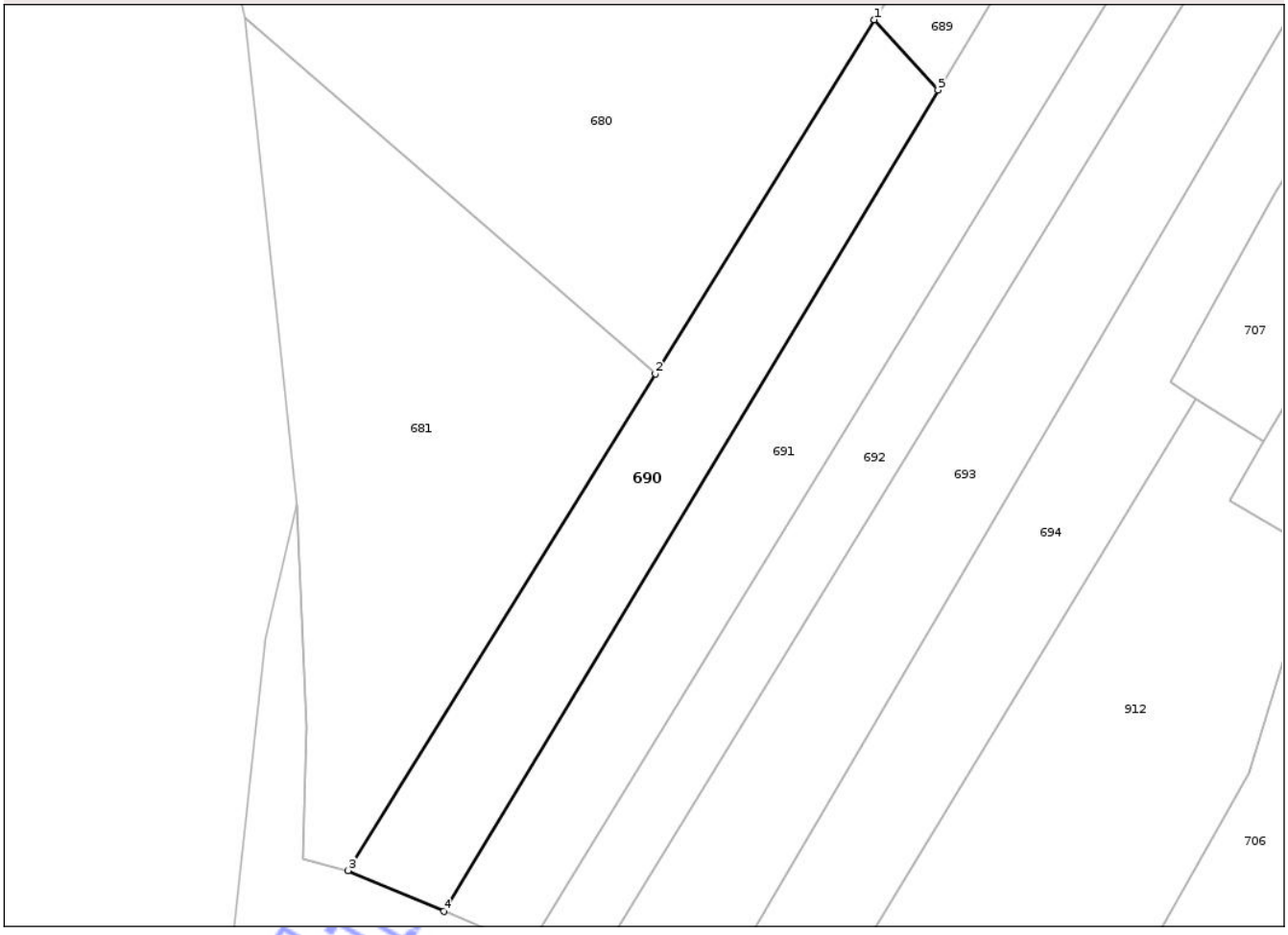
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu nr.51459

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	57	-	-	
2	arabil	NU	1.578	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.753,358 606.316,761	2	401.724,442 606.270,051	54.936
2	401.724,442 606.270,051	3	401.683,877 606.204,522	77.069
3	401.683,877 606.204,522	4	401.696,498 606.199,118	13.729
4	401.696,498 606.199,118	5	401.761,793 606.307,492	126.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.761,793 606.307,492	1	401.753,358 606.316,761	12.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.410	57	-	-	
2	arabil	DA	2.390	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.690,083 606.115,711	2	401.698,516 606.106,303	12.634
2	401.698,516 606.106,303	3	401.795,799 606.266,727	187.616
3	401.795,799 606.266,727	4	401.792,457 606.268,976	4.028
4	401.792,457 606.268,976	5	401.806,391 606.294,032	28.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.806,391 606.294,032	6	401.832,382 606.336,326	49.642
6	401.832,382 606.336,326	7	401.834,063 606.339,061	3.211
7	401.834,063 606.339,061	8	401.851,372 606.363,814	30.204
8	401.851,372 606.363,814	9	401.841,766 606.374,822	14.611
9	401.841,766 606.374,822	1	401.690,083 606.115,711	300.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.563	57	-	-	
2	arabil	NU	1.437	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.795,624 606.363,604	2	401.761,793 606.307,492	65.522
2	401.761,793 606.307,492	3	401.696,498 606.199,118	126.524
3	401.696,498 606.199,118	4	401.707,682 606.194,33	12.166
4	401.707,682 606.194,33	5	401.827,871 606.390,747	230.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.827,871 606.390,747	6	401.818,323 606.401,69	14.522
6	401.818,323 606.401,69	1	401.795,624 606.363,604	44.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	57	-	-	
2	arabil	DA	955	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.707,682 606.194,33	2	401.715,775 606.190,865	8.804
2	401.715,775 606.190,865	3	401.833,944 606.383,788	226.237
3	401.833,944 606.383,788	4	401.827,871 606.390,747	9.237
4	401.827,871 606.390,747	1	401.707,682 606.194,33	230.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.511	57	-	-	
2	arabil	NU	2.489	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.715,775 606.190,865	2	401.718,341 606.189,766	2.791
2	401.718,341 606.189,766	3	401.686,63 606.134,64	63.596
3	401.686,63 606.134,64	4	401.682,148 606.124,564	11.028
4	401.682,148 606.124,564	5	401.690,083 606.115,711	11.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.690,083 606.115,711	6	401.841,766 606.374,822	300.244
6	401.841,766 606.374,822	7	401.833,944 606.383,788	11.898
7	401.833,944 606.383,788	1	401.715,775 606.190,865	226.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 476, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 476, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/110, din 30/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN P SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COROIAN P SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	57	1631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.851,372 606.363,814	2	401.834,063 606.339,061	30.204
2	401.834,063 606.339,061	3	401.832,382 606.336,326	3.211
3	401.832,382 606.336,326	4	401.845,1 606.326,017	16.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.845,1 606.326,017	5	401.846,162 606.327,706	1.995
5	401.846,162 606.327,706	6	401.850,665 606.337,072	10.392
6	401.850,665 606.337,072	7	401.861,091 606.352,734	18.815
7	401.861,091 606.352,734	8	401.860,751 606.353,065	0.475
8	401.860,751 606.353,065	1	401.851,372 606.363,814	14.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 478, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50124	4.200	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50124-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA, CONSTRUCTIE CU CARACTER PERMANENT AVAND FUNDATIA DIN PIATRA, ZIDARIA DIN PIATRA, SARPANTA DE LEMN, AXOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE.
A1.2	50124-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA, CONSTRUCTIE CU CARACTER PERMENENT, COMPUSA DIN: 1 GRAJD SI 1 PIVNITA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11050 / 03/12/2010		
Act Normativ nr. 27639/440, din 13/10/1995 emis de PREFECTURA CLUJ (act notarial nr. 50/17-02-2010 emis de BNP ILIESCU; act administrativ nr. 31/13-09-2010 emis de BCF GHERLA; act administrativ nr. 1166/25-11-2010 emis de PRIMARIA DABACA;);		
B1	Se înființeaza cartea funciara nr.50124 DABÂCA a imobilului cu nr. cadastral 50124 ,imobil înscris in Titlul de proprietate nr.27639/440 eliberat de C.J.S.D.P.T. Cluj, la data de 13.10.1995 tarla 57, parcela 1637 și 1638 ,cu ramura de folosinta Curți construcții și Arabil în intravilan, cu suprafata de 4200 mp,imobil care se identifica in cartea funciara hârtie nr.31 Dabâca nr. topografic 994 în suprafața de 25182 mp și nr. topografic 995 în suprafața de 5886 mp. Din imobilul cu nr. topografic 994 în suprafața de 25182 mp înscris în cartea funciara hârtie nr. 31 Dabâca se transcrie suprafața de 3000 mp în cartea funciara nou formata IE nr. 50124 Dabâca , diferența de suprafața de 22182 mp ramânând înscrisa sub nr.topografic 994 în cartea funciara hârtie nr.31 Dabâca.Apoi din imobilul cu nr. topografic 995 în suprafața de 5886 mp înscris în cartea funciara hârtie nr. 31 Dabâca se transcrie suprafața de 1200 mp în cartea funciara nou formata IE nr. 50124 Dabâca , diferența de suprafața de 4686 mp ramânând înscrisa sub nr.topografic 995 în cartea funciara hârtie nr. 31 Dabâca.	A1, A1.1, A1.2
6575 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 913, din 10/05/2017 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRON ALIMONA IRINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50124	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	57	1637	-	
2	arabil	DA	3.760	57	1638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50124-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA, CONSTRUCTIE CU CARACTER PERMANENT AVAND FUNDATIA DIN PIATRA, ZIDARIA DIN PIATRA, SARPANTA DE LEMN, AXOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE.
A1.2	50124-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA, CONSTRUCTIE CU CARACTER PERMENENT, COMPUSA DIN: 1 GRAJD SI 1 PIVNITA.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.869,944 606.343,07	2	401.868,235 606.340,184	3.354
3	401.864,784 606.334,914	4	401.858,88 606.325,9	10.775
5	401.851,883 606.315,265	6	401.847,496 606.307,25	9.138
7	401.843,644 606.300,213	8	401.825,95 606.269,754	35.226
9	401.814,486 606.251,108	10	401.832,846 606.239,556	21.692
11	401.850,215 606.227,693	12	401.854,762 606.235,578	9.102
13	401.856,006 606.237,735	14	401.870,71 606.264,86	30.854
15	401.878,911 606.279,245	16	401.882,895 606.287,606	9.262
17	401.888,28 606.298,404	18	401.895,758 606.308,411	12.492
19	401.898,129 606.311,483	20	401.898,644 606.312,15	0.842
21	401.897,554 606.313,321	22	401.880,823 606.331,288	24.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.868,235 606.340,184	3	401.864,784 606.334,914	6.3
4	401.858,88 606.325,9	5	401.851,883 606.315,265	12.73
6	401.847,496 606.307,25	7	401.843,644 606.300,213	8.022
8	401.825,95 606.269,754	9	401.814,486 606.251,108	21.888
10	401.832,846 606.239,556	11	401.850,215 606.227,693	21.034
12	401.854,762 606.235,578	13	401.856,006 606.237,735	2.49
14	401.870,71 606.264,86	15	401.878,911 606.279,245	16.558
16	401.882,895 606.287,606	17	401.888,28 606.298,404	12.066
18	401.895,758 606.308,411	19	401.898,129 606.311,483	3.881
20	401.898,644 606.312,15	21	401.897,554 606.313,321	1.6
22	401.880,823 606.331,288	1	401.869,944 606.343,07	16.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 479, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51516	4.300	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51516-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 479, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Constructie edificata in anul 1962.
A1.2	51516-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 479, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Constructie edificata in anul 1962.
A1.3	51516-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 479, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38009 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 15- Certificat de Legatar, din 21/11/2024 emis de GORZO IULIAN-IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIAN TEODOR**, bun propriu	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARIAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Primăriei civil

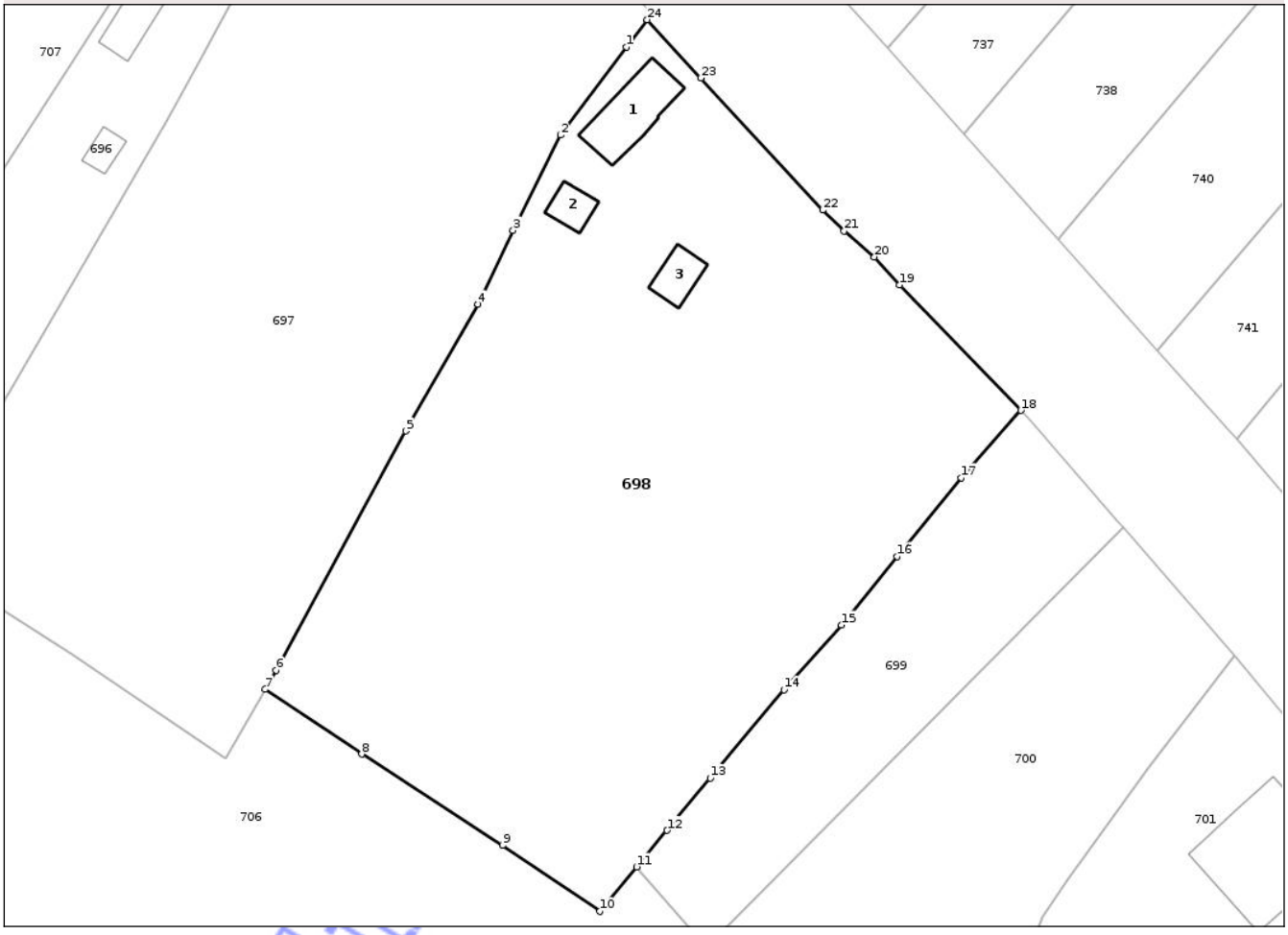
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51516	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	58	1639	-	
2	faneata	DA	399	58	1640	-	
3	arabil	DA	3.661	58	1641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51516-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla. Constructie edificata in anul 1962.
A1.2	51516-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Constructie edificata in anul 1962.
A1.3	51516-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.895,758 606.308,411	2	401.888,28 606.298,404	12.492
3	401.882,895 606.287,606	4	401.878,911 606.279,245	9.262
5	401.870,71 606.264,86	6	401.856,006 606.237,735	30.854
7	401.854,762 606.235,578	8	401.865,708 606.228,237	13.18
9	401.881,7 606.217,86	10	401.892,751 606.210,402	13.332
11	401.896,935 606.215,437	12	401.900,381 606.219,585	5.393
13	401.905,291 606.225,494	14	401.913,638 606.235,526	13.05
15	401.920,174 606.242,874	16	401.926,513 606.250,616	10.006
17	401.933,758 606.259,564	18	401.940,551 606.267,19	10.213
19	401.926,774 606.281,412	20	401.923,916 606.284,593	4.276
21	401.920,476 606.287,551	22	401.918,035 606.289,897	3.385
23	401.904,24 606.304,874	24	401.898,129 606.311,483	9.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.888,28 606.298,404	3	401.882,895 606.287,606	12.066
4	401.878,911 606.279,245	5	401.870,71 606.264,86	16.558
6	401.856,006 606.237,735	7	401.854,762 606.235,578	2.49
8	401.865,708 606.228,237	9	401.881,7 606.217,86	19.064
10	401.892,751 606.210,402	11	401.896,935 606.215,437	6.546
12	401.900,381 606.219,585	13	401.905,291 606.225,494	7.682
14	401.913,638 606.235,526	15	401.920,174 606.242,874	9.835
16	401.926,513 606.250,616	17	401.933,758 606.259,564	11.513
18	401.940,551 606.267,19	19	401.926,774 606.281,412	19.8
20	401.923,916 606.284,593	21	401.920,476 606.287,551	4.537
22	401.918,035 606.289,897	23	401.904,24 606.304,874	20.363
24	401.898,129 606.311,483	1	401.895,758 606.308,411	3.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 480, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50480	1.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9054 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. C.V. NR 1345, din 27/06/2017 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINTEOAN LAURA-CRISTINA**, ca bun comun cu soțul 2) **ȘINTEOAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

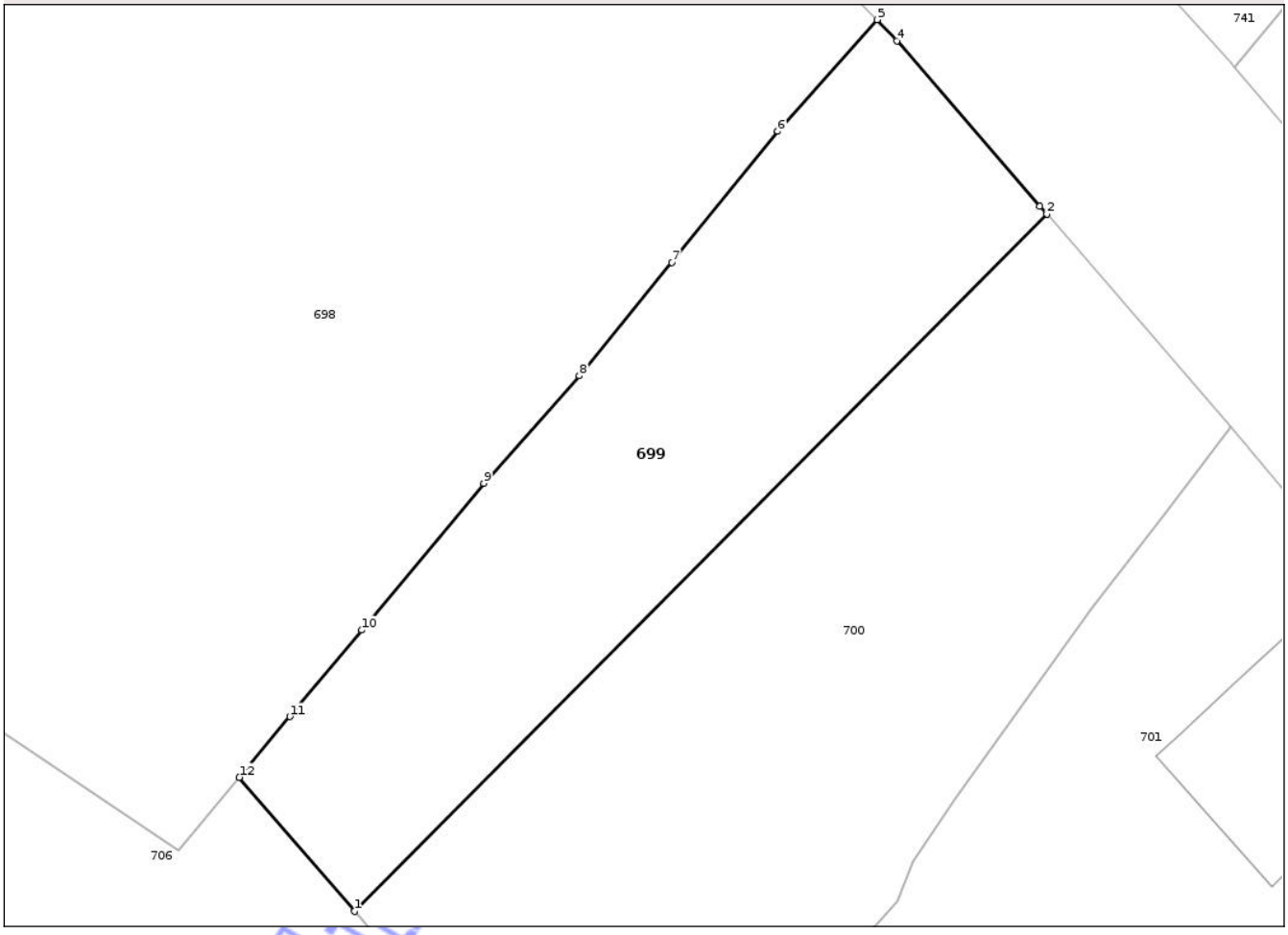
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50480	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	586	58	1644	-	
2	arabil	DA	414	58	1642	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.904,792 606.206,277	2	401.952,149 606.253,928	67.181
2	401.952,149 606.253,928	3	401.951,687 606.254,461	0.706
3	401.951,687 606.254,461	4	401.941,904 606.265,756	14.943
4	401.941,904 606.265,756	5	401.940,551 606.267,19	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.940,551 606.267,19	6	401.933,758 606.259,564	10.213
6	401.933,758 606.259,564	7	401.926,513 606.250,616	11.513
7	401.926,513 606.250,616	8	401.920,174 606.242,874	10.006
8	401.920,174 606.242,874	9	401.913,638 606.235,526	9.835
9	401.913,638 606.235,526	10	401.905,291 606.225,494	13.05
10	401.905,291 606.225,494	11	401.900,381 606.219,585	7.682
11	401.900,381 606.219,585	12	401.896,935 606.215,437	5.393
12	401.896,935 606.215,437	1	401.904,792 606.206,277	12.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 480, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51290	1.600	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36895 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 5640, din 18/11/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞINTEOAN DANIEL**, Și soția 2) **SINTEOAN LAURA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

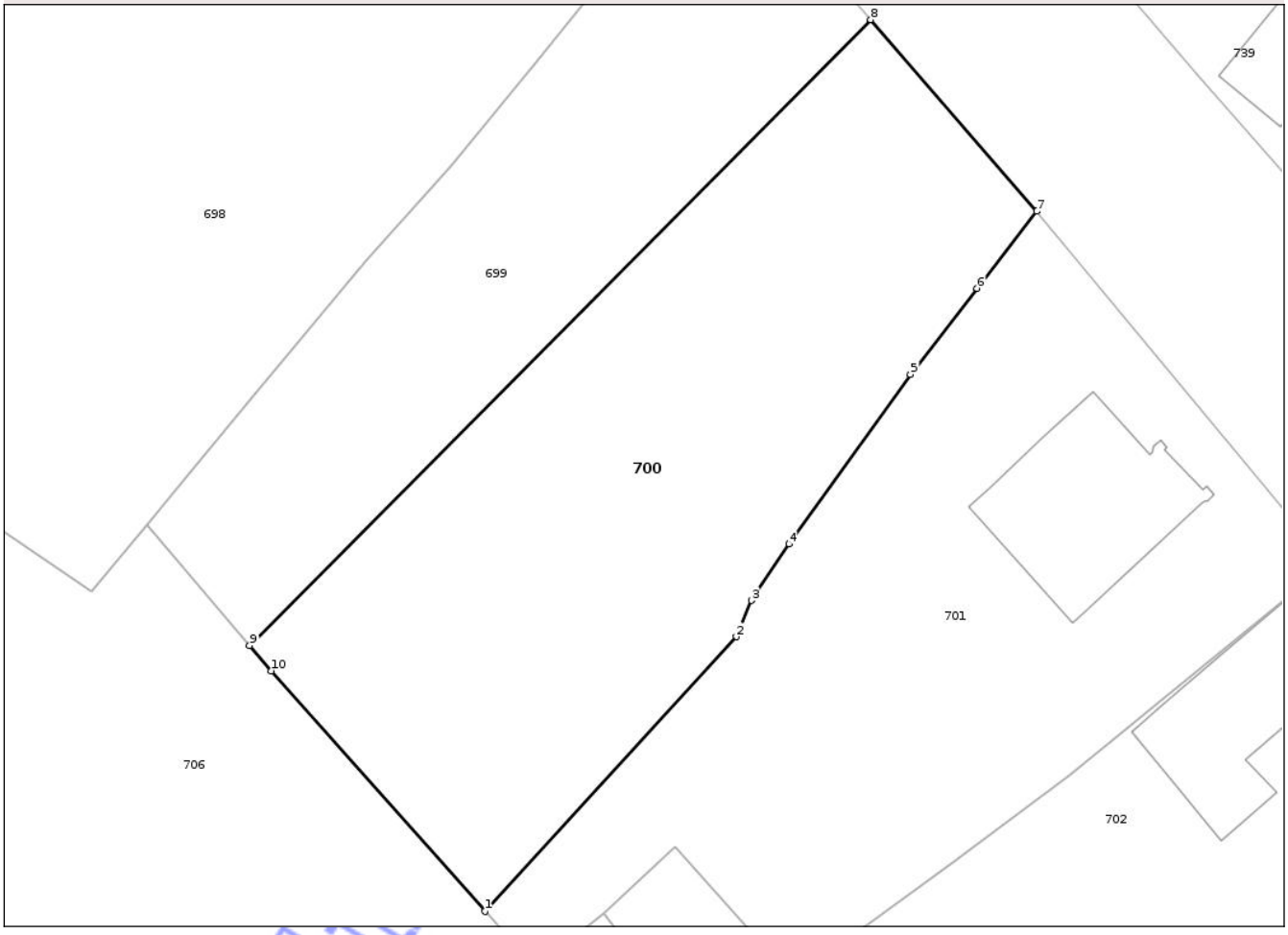
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51290	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	863	58	1643	-	
2	arabil	DA	737	58	1642	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.922,729 606.186,036	2	401.941,902 606.206,95	28.373
2	401.941,902 606.206,95	3	401.943,035 606.209,715	2.988
3	401.943,035 606.209,715	4	401.945,927 606.213,995	5.166
4	401.945,927 606.213,995	5	401.955,172 606.226,911	15.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.955,172 606.226,911	6	401.960,25 606.233,481	8.304
6	401.960,25 606.233,481	7	401.964,781 606.239,343	7.409
7	401.964,781 606.239,343	8	401.952,149 606.253,928	19.295
8	401.952,149 606.253,928	9	401.904,792 606.206,277	67.181
9	401.904,792 606.206,277	10	401.906,444 606.204,351	2.538
10	401.906,444 606.204,351	1	401.922,729 606.186,036	24.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 480, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51291	1.551	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51291-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 480, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36895 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 5640, din 18/11/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51291 a imobilului cu numarul cadastral 51291 / UAT Dabâca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50479 inscris in cartea funciara 50479;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație și parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAPADEAN ALEXANDRU**, și soția 2) **LAPADEAN LAURA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9778 / 29/03/2024		
Somatie nr. 2359/2023, din 27/03/2024 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN (hotarare judecatoreasca nr incheiere civila nr 1679/cc/2023 din 08.09.2023, emis de Judecatoria Gherla la dosar3367/235/2023;act administrativ nr 2359/2023 din 27.03.2024, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar nr. 2359/2023 emisa de B.E.J Manchevici Marin în baza încheierii civile nr. 1679/CC/2023 din dosar nr.3367/235/2023 a Judecatoriei Gherla, împotriva proprietarului de CF. de sub B.2.2 - LAPADEAN LAURA-MIHAELA pentru suma de 7126,94 LEI suma compusa din 6074.12 lei reprezentând debit principal , dobânzi și suma de 1052,82 lei cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBURG) SA	A1, A1.1
25571 / 30/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere cuvila nr. 8529/CC/2016, din 21/07/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA la dosar nr.13770/211/2016 (act administrativ nr Dosar execuțional nr. 188/m/2016 din 29.08.2024, emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN, executor judecatoresc);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar execuțional nr. 188/m/2016 emisa de B.E.J Soponar Ciprian-Lucian în baza încheierii civile nr. 8529/CC/21.07.2016 din dosar nr. 13770/211/2016 a Judecatoriei Cluj-Napoca, împotriva proprietarei de de sub B5.2 - LAPADEAN LAURA-MIHAELA pentru suma de 1.538,50 LEI reprezentând debit și 1.317,10 LEI cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD .	A1, A1.1
4351 / 18/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere civila nr. 614/CC/2024, din 09/02/2024 emis de JUDECATORIA GHERLA la dosar nr. 552/235/2024 (inscris sub semnatura privata nr Dosar de executare nr. 224/2024 din 18.02.2025, emis de Mureșan-Gazdac Adela, executor judecatoresc);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar executare nr. 224/2024 emisa de B.E.J Mureșan-Gazdac Adela în baza încheierii civile nr. 614/CC/09.02.2024 din dosar nr. 552/235/2024 a Judecatoriei Gherla,	A1, A1.1

Document generat din Circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	împotriva proprietarei de sub B5.2 - LAPADEAN LAURA-MIHAELA, pentru suma de 3.787,20 LEI ''cu accesorii'' pentru care se face urmarirea în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD .	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

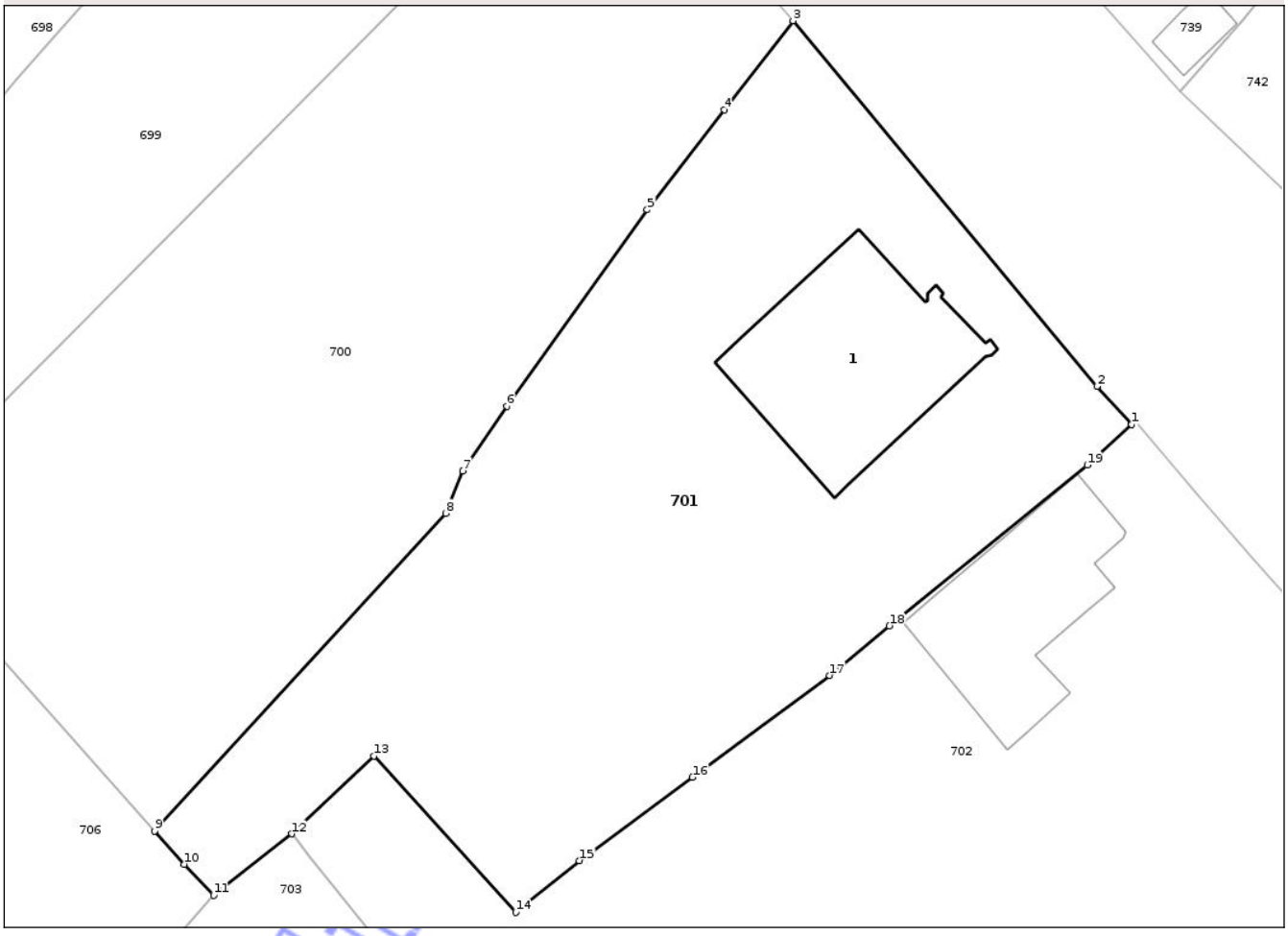
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51291	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	58	1645	-	
2	faneata	DA	786	58	1644	-	
3	arabil	DA	127	58	1642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51291-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.987,077 606.212,787	2	401.984,8 606.215,287	3.382
2	401.984,8 606.215,287	3	401.964,781 606.239,343	31.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.964,781 606.239,343	4	401.960,25 606.233,481	7.409
4	401.960,25 606.233,481	5	401.955,172 606.226,911	8.304
5	401.955,172 606.226,911	6	401.945,927 606.213,995	15.884
6	401.945,927 606.213,995	7	401.943,035 606.209,715	5.166
7	401.943,035 606.209,715	8	401.941,902 606.206,95	2.988
8	401.941,902 606.206,95	9	401.922,729 606.186,036	28.373
9	401.922,729 606.186,036	10	401.924,671 606.183,852	2.922
10	401.924,671 606.183,852	11	401.926,612 606.181,814	2.815
11	401.926,612 606.181,814	12	401.931,754 606.185,86	6.543
12	401.931,754 606.185,86	13	401.937,188 606.190,988	7.471
13	401.937,188 606.190,988	14	401.946,519 606.180,692	13.895
14	401.946,519 606.180,692	15	401.950,699 606.184,098	5.391
15	401.950,699 606.184,098	16	401.958,16 606.189,582	9.26
16	401.958,16 606.189,582	17	401.967,189 606.196,27	11.237
17	401.967,189 606.196,27	18	401.971,122 606.199,541	5.115
18	401.971,122 606.199,541	19	401.984,155 606.210,11	16.78
19	401.984,155 606.210,11	1	401.987,077 606.212,787	3.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 481, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50525	Din acte: 2.498 Masurata: 2.260	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; nr. top. 994/2/1 adus din cf. 31 Dabâca

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50525-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 481, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa construita din piatra acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, camara si hol. Anul edificarii constructiei 1958. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13509 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 3973, din 12/10/2016 emis de Sighartau Alina Gabriela (Contract de vanzare-cumparare cu inscriere de ipoteca legala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOVIȚA SIMONA-ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50525	Din acte: 2.498 Masurata: 2.260	nr. top. 994/2/1 adus din cf. 31 Dabâca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	58	1646	-	
2	faneata	DA	1.462	58	1647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50525-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa construita din piatra acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, camara si hol. Anul edificarii constructiei 1958. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.006,373 606.191,418	2	401.995,101 606.203,858	16.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.995,101 606.203,858	3	401.991,446 606.208,087	5.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.991,446 606.208,087	4	401.987,501 606.212,785	6.135
5	401.987,311 606.213,045	6	401.987,077 606.212,787	0.349
7	401.984,155 606.210,11	8	401.971,122 606.199,541	16.78
9	401.967,189 606.196,27	10	401.958,16 606.189,582	11.237
11	401.950,699 606.184,098	12	401.946,519 606.180,692	5.391
13	401.937,188 606.190,988	14	401.931,754 606.185,86	7.471
15	401.933,0 606.184,312	16	401.940,126 606.175,43	11.388
17	401.953,74 606.159,092	18	401.964,037 606.146,81	16.028
19	401.966,42 606.143,691	20	401.969,791 606.146,795	4.582
21	401.972,964 606.149,715	22	401.981,47 606.160,086	13.414
23	401.990,314 606.171,124	24	401.991,946 606.173,09	2.554
25	401.994,51 606.176,509	26	401.996,947 606.179,377	3.763
27	402.002,305 606.186,26	1	402.006,373 606.191,418	6.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.987,501 606.212,785	5	401.987,311 606.213,045	0.323
6	401.987,077 606.212,787	7	401.984,155 606.210,11	3.963
8	401.971,122 606.199,541	9	401.967,189 606.196,27	5.115
10	401.958,16 606.189,582	11	401.950,699 606.184,098	9.26
12	401.946,519 606.180,692	13	401.937,188 606.190,988	13.895
14	401.931,754 606.185,86	15	401.933,0 606.184,312	1.987
16	401.940,126 606.175,43	17	401.953,74 606.159,092	21.267
18	401.964,037 606.146,81	19	401.966,42 606.143,691	3.924
20	401.969,791 606.146,795	21	401.972,964 606.149,715	4.312
22	401.981,47 606.160,086	23	401.990,314 606.171,124	14.144
24	401.991,946 606.173,09	25	401.994,51 606.176,509	4.273
26	401.996,947 606.179,377	27	402.002,305 606.186,26	8.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50526	4.202	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; nr. top. 994/2/2/1 adus din cf. 31 Dabâca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11394 / 26/08/2016		
Act Administrativ nr. 5304/177, din 04/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1314/16-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI DABICA; act administrativ nr. 5888/26-04-2015 emis de BCPI GHERLA; act notarial nr. 341/02-12-2014 emis de BNP DORINA-GABRIELA ILIESCU; inscris sub semnatura privata nr. 108/08-08-2016 emis de MUNTEAN-BIRTAR DANIELA-MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN-BIRTAR DANIELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

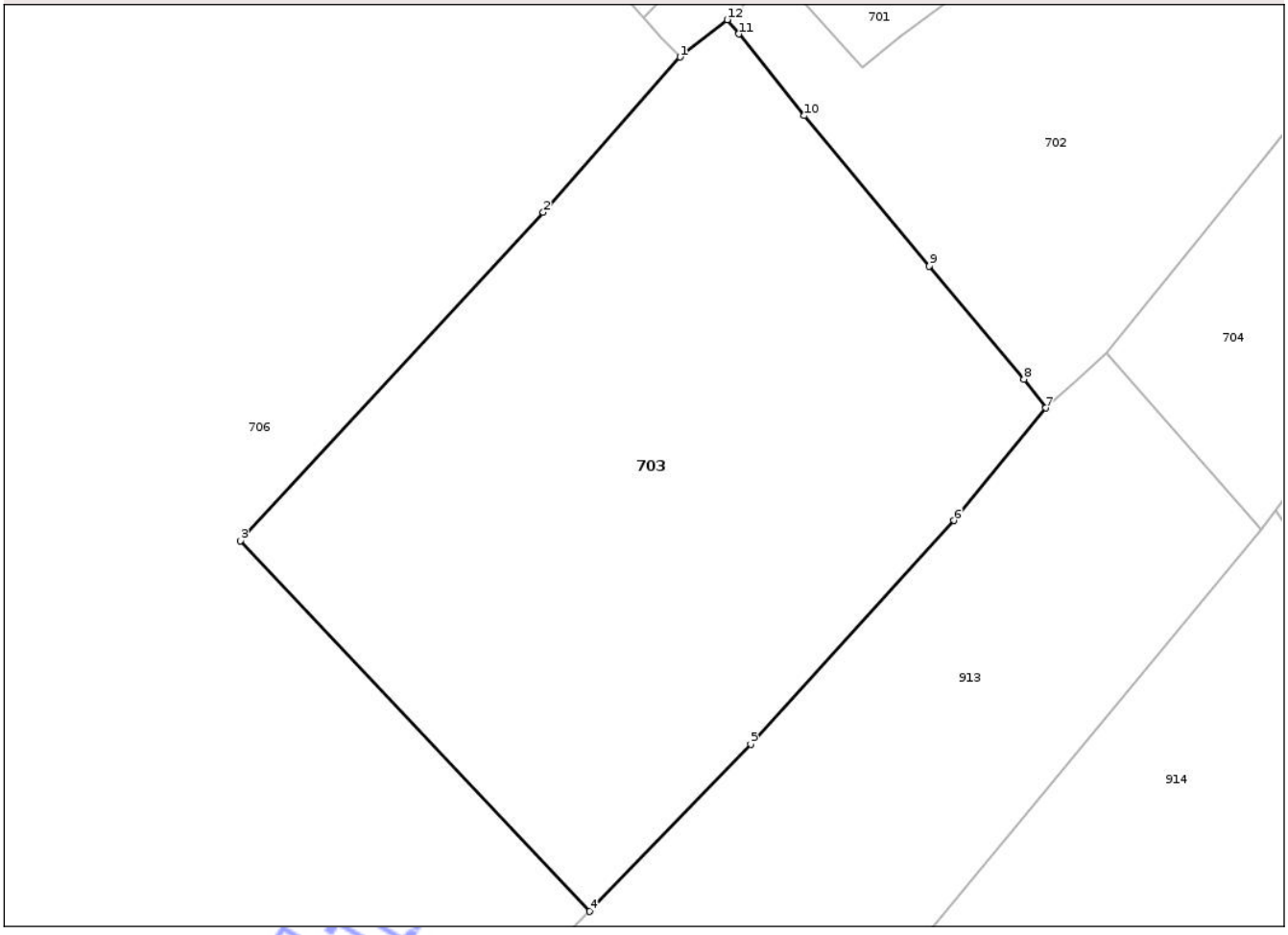
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50526	4.202	nr. top. 994/2/2/1 adus din cf. 31 Dabâca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.202	58	1647/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.926,612 606.181,814	2	401.911,73 606.164,937	22.501
2	401.911,73 606.164,937	3	401.878,78 606.129,256	48.568
3	401.878,78 606.129,256	4	401.916,766 606.088,998	55.351
4	401.916,766 606.088,998	5	401.934,3 606.107,152	25.239
5	401.934,3 606.107,152	6	401.956,388 606.131,46	32.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.956,388 606.131,46	7	401.966,42 606.143,691	15.819
7	401.966,42 606.143,691	8	401.964,037 606.146,81	3.924
8	401.964,037 606.146,81	9	401.953,74 606.159,092	16.028
9	401.953,74 606.159,092	10	401.940,126 606.175,43	21.267
10	401.940,126 606.175,43	11	401.933,0 606.184,312	11.388
11	401.933,0 606.184,312	12	401.931,754 606.185,86	1.987
12	401.931,754 606.185,86	1	401.926,612 606.181,814	6.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 482, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.517 Masurata: 1.326	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 482, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 482, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 482, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27748/583, din 13/09/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR ST ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORAR ST ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

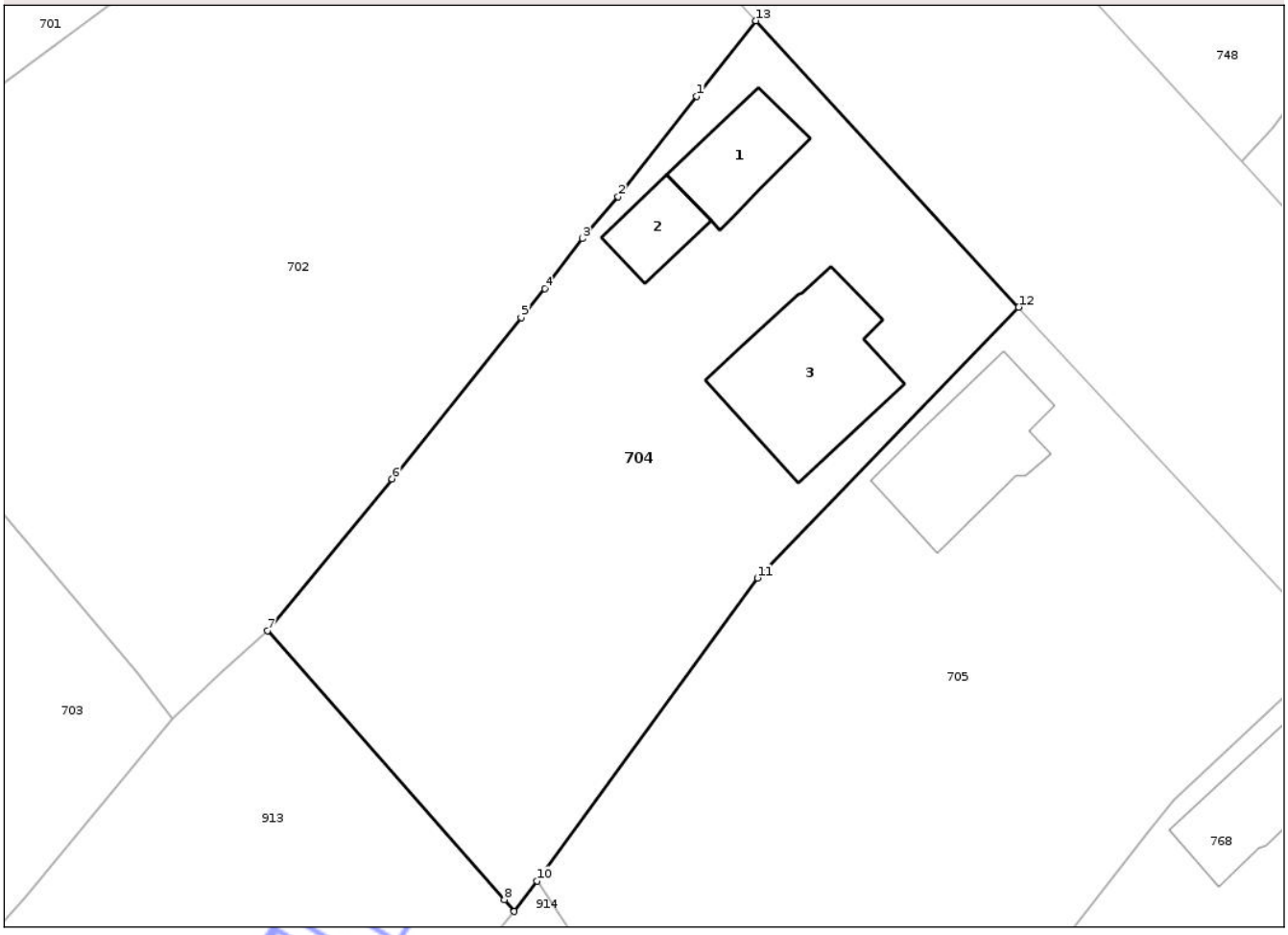
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.517 Masurata: 1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	58	1649	-	
2	faneata	DA	638	58	1648	-	
3	arabil	DA	209	58	1650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.002,305 606.186,26	2	401.996,947 606.179,377	8.723
2	401.996,947 606.179,377	3	401.994,51 606.176,509	3.763
3	401.994,51 606.176,509	4	401.991,946 606.173,09	4.273
4	401.991,946 606.173,09	5	401.990,314 606.171,124	2.554
5	401.990,314 606.171,124	6	401.981,47 606.160,086	14.144
6	401.981,47 606.160,086	7	401.972,964 606.149,715	13.414
7	401.972,964 606.149,715	8	401.989,168 606.131,304	24.527
8	401.989,168 606.131,304	9	401.989,844 606.130,506	1.046
9	401.989,844 606.130,506	10	401.991,383 606.132,594	2.593
10	401.991,383 606.132,594	11	402.006,481 606.153,314	25.637
11	402.006,481 606.153,314	12	402.024,338 606.171,821	25.718
12	402.024,338 606.171,821	13	402.006,373 606.191,418	26.585
13	402.006,373 606.191,418	1	402.002,305 606.186,26	6.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 476, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/110, din 30/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN P SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	57	1630	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.845,1 606.326,017	2	401.832,382 606.336,326	16.371
2	401.832,382 606.336,326	3	401.806,391 606.294,032	49.642
3	401.806,391 606.294,032	4	401.792,457 606.268,976	28.67
4	401.792,457 606.268,976	5	401.795,799 606.266,727	4.028
5	401.795,799 606.266,727	6	401.804,734 606.261,134	10.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.804,734 606.261,134	7	401.820,368 606.287,47	30.627
7	401.820,368 606.287,47	8	401.833,856 606.308,136	24.678
8	401.833,856 606.308,136	1	401.845,1 606.326,017	21.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.219	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28008/253, din 24/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA T GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

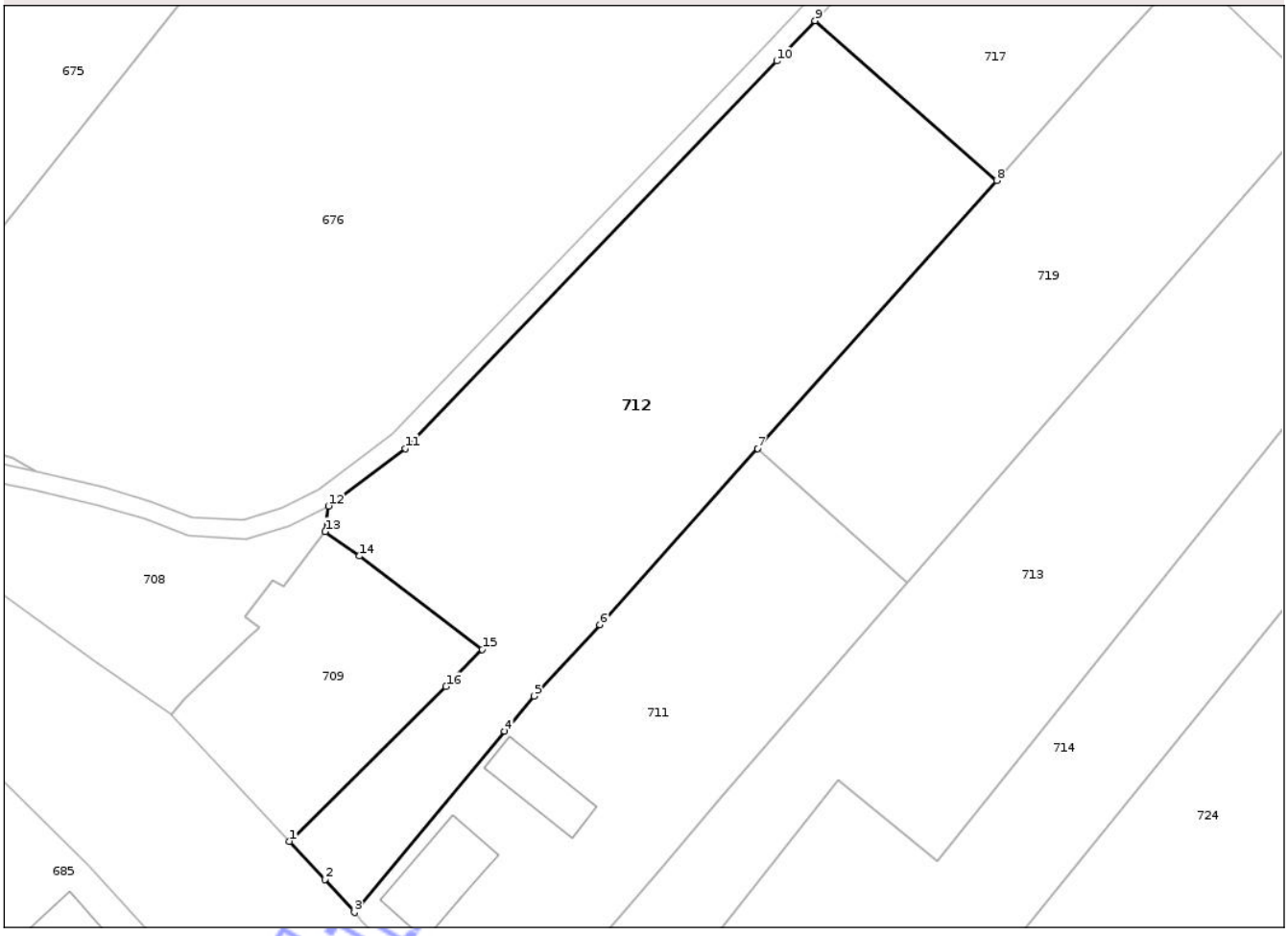
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.219	56	1596	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.757,087 606.491,956	2	401.760,831 606.487,953	5.481
2	401.760,831 606.487,953	3	401.763,917 606.484,491	4.638
3	401.763,917 606.484,491	4	401.779,719 606.503,532	24.744
4	401.779,719 606.503,532	5	401.782,843 606.507,213	4.828
5	401.782,843 606.507,213	6	401.789,775 606.514,719	10.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.789,775 606.514,719	7	401.806,331 606.533,246	24.847
7	401.806,331 606.533,246	8	401.831,506 606.561,418	37.782
8	401.831,506 606.561,418	9	401.812,376 606.578,193	25.444
9	401.812,376 606.578,193	10	401.808,373 606.573,957	5.828
10	401.808,373 606.573,957	11	401.769,264 606.533,249	56.45
11	401.769,264 606.533,249	12	401.761,197 606.527,206	10.079
12	401.761,197 606.527,206	13	401.760,834 606.524,506	2.725
13	401.760,834 606.524,506	14	401.764,467 606.521,946	4.444
14	401.764,467 606.521,946	15	401.777,366 606.512,131	16.209
15	401.777,366 606.512,131	16	401.773,569 606.508,232	5.442
16	401.773,569 606.508,232	1	401.757,087 606.491,956	23.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelun Românul, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27748/413, din 29/05/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA T IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PERŞA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

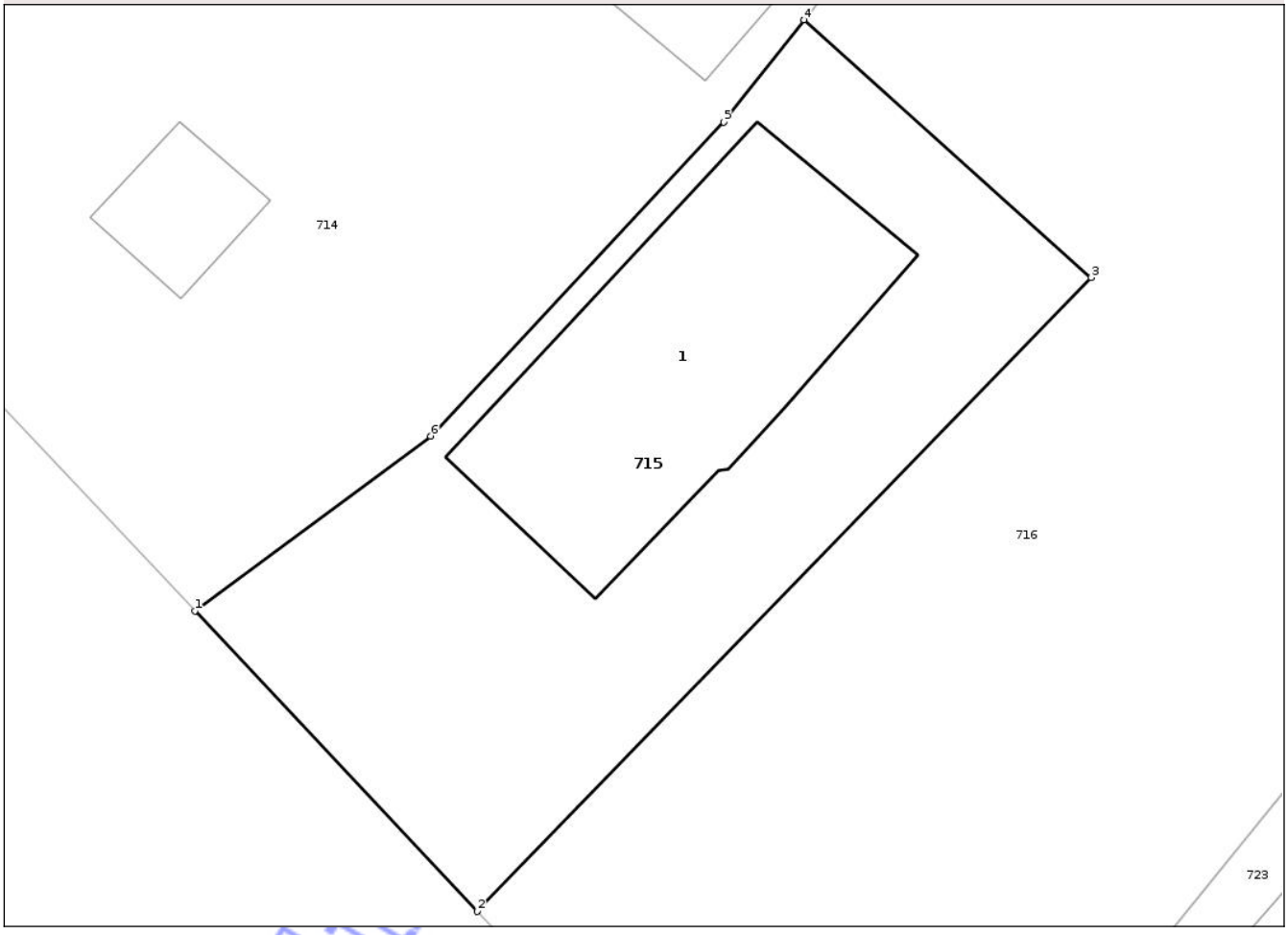
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	56	1606	-	Imobil integrat in T48

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.801,313 606.445,022	2	401.808,317 606.437,581	10.219
2	401.808,317 606.437,581	3	401.823,538 606.453,275	21.863
3	401.823,538 606.453,275	4	401.816,41 606.459,656	9.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.816,41 606.459,656	5	401.814,428 606.457,118	3.22
5	401.814,428 606.457,118	6	401.807,158 606.449,35	10.639
6	401.807,158 606.449,35	1	401.801,313 606.445,022	7.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 477, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51351	1.482	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51351-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 477, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla. Constructie edificata in anul 1980.
A1.2	51351-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 477, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Constructie edificata in anul 1980.
A1.3	51351-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 477, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA, acoperis de tabla.
A1.4	51351-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 477, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2206 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.13/2025, din 29/01/2025 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **FALCUȘAN ILDIKÓ**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FALCUȘAN ILDIKÓ**, bun propriu	
4608 / 20/02/2026		
Act Notarial nr. 95, din 18/02/2026 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16	A1
	1) **FALCUȘAN RADU-VASILE**, și soția 2) **FALCUȘAN ILDIKÓ**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FALCUȘAN RADU-VASILE**, și soția 2) **FALCUȘAN ILDIKÓ**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **FALCUȘAN RADU-VASILE**, și soția 2) **FALCUȘAN ILDIKÓ**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FALCUȘAN RADU-VASILE**, și soția 2) **FALCUȘAN ILDIKÓ**, bun comun	
B7	Se noteaza interdicția de înstrainare pâna la data decesului , în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PERȘA EVA**	
1 / 12/05/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **FALCUȘAN ILDIKÓ**, bun propriu 2) **PERȘA EVA**	

Document imobiliar în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	3) **FALCUȘAN RADU-VASILE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4608 / 20/02/2026		
Act Notarial nr. 95, din 18/02/2026 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PERȘA EVA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/32, cota initiala 19/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PERȘA EVA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art.2386 , alin (4) Cod Civil , asupra cotelor de sub B11 și B12, în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PERȘA EVA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51351	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	57	1632	-	
2	arabil	DA	961	57	1633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51351-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla. Constructie edificata in anul 1980.
A1.2	51351-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Constructie edificata in anul 1980.
A1.3	51351-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA, acoperis de tabla.
A1.4	51351-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA, acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.861,091 606.352,734	2	401.850,665 606.337,072	18.815
2	401.850,665 606.337,072	3	401.846,162 606.327,706	10.392
3	401.846,162 606.327,706	4	401.845,1 606.326,017	1.995
4	401.845,1 606.326,017	5	401.833,856 606.308,136	21.123
5	401.833,856 606.308,136	6	401.820,368 606.287,47	24.678
6	401.820,368 606.287,47	7	401.804,734 606.261,134	30.627
7	401.804,734 606.261,134	8	401.800,276 606.253,237	9.069
8	401.800,276 606.253,237	9	401.811,718 606.246,606	13.224
9	401.811,718 606.246,606	10	401.814,486 606.251,108	5.286
10	401.814,486 606.251,108	11	401.825,95 606.269,754	21.888
11	401.825,95 606.269,754	12	401.843,644 606.300,213	35.226
12	401.843,644 606.300,213	13	401.847,496 606.307,25	8.022
13	401.847,496 606.307,25	14	401.851,883 606.315,265	9.138
14	401.851,883 606.315,265	15	401.858,88 606.325,9	12.73
15	401.858,88 606.325,9	16	401.864,784 606.334,914	10.775
16	401.864,784 606.334,914	17	401.868,235 606.340,184	6.3
17	401.868,235 606.340,184	18	401.869,944 606.343,07	3.354
18	401.869,944 606.343,07	19	401.869,874 606.343,146	0.104
19	401.869,874 606.343,146	1	401.861,091 606.352,734	13.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 483, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

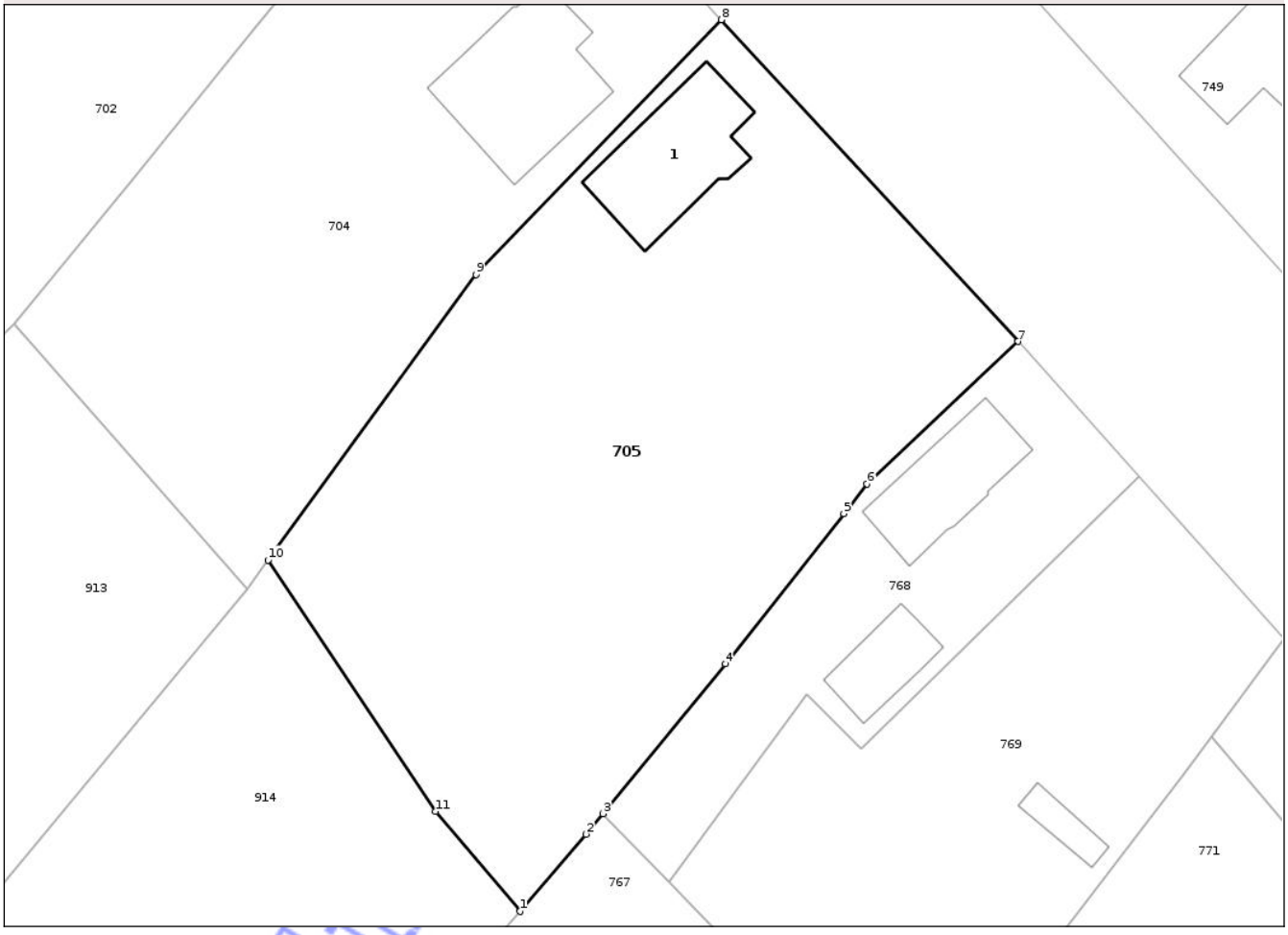
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.673	57	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.009,702 606.107,082	2	402.014,491 606.112,682	7.368
2	402.014,491 606.112,682	3	402.015,721 606.114,182	1.94
3	402.015,721 606.114,182	4	402.024,637 606.125,056	14.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.024,637 606.125,056	5	402.033,233 606.135,963	13.887
5	402.033,233 606.135,963	6	402.034,938 606.138,115	2.746
6	402.034,938 606.138,115	7	402.045,912 606.148,463	15.083
7	402.045,912 606.148,463	8	402.024,338 606.171,821	31.796
8	402.024,338 606.171,821	9	402.006,481 606.153,314	25.718
9	402.006,481 606.153,314	10	401.991,383 606.132,594	25.637
10	401.991,383 606.132,594	11	402.003,563 606.114,333	21.95
11	402.003,563 606.114,333	1	402.009,702 606.107,082	9.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.156	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	56	-	-	
2	arabil	NU	1.147	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.825,243 606.489,844	2	401.872,322 606.548,78	75.431
2	401.872,322 606.548,78	3	401.879,722 606.557,739	11.62
3	401.879,722 606.557,739	4	401.869,656 606.566,695	13.474
4	401.869,656 606.566,695	5	401.866,18 606.569,788	4.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.866,18 606.569,788	6	401.837,388 606.536,708	43.855
6	401.837,388 606.536,708	7	401.823,051 606.520,235	21.839
7	401.823,051 606.520,235	8	401.822,123 606.519,169	1.413
8	401.822,123 606.519,169	9	401.802,727 606.496,884	29.544
9	401.802,727 606.496,884	10	401.795,864 606.488,775	10.623
10	401.795,864 606.488,775	11	401.787,238 606.478,756	13.221
11	401.787,238 606.478,756	12	401.778,152 606.470,0	12.618
12	401.778,152 606.470,0	13	401.785,522 606.461,693	11.105
13	401.785,522 606.461,693	14	401.790,371 606.467,46	7.534
14	401.790,371 606.467,46	15	401.814,794 606.498,377	39.4
15	401.814,794 606.498,377	1	401.825,243 606.489,844	13.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50406	2.100	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50406-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, compusa din : 2 camere,camara de alimente,antreu si beci ,pe fundatie din piatra,peretii din piatra acoperita cu tigla .
A1.2	50406-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd cu sura ,pe fundatie din piatra, zidaria din piatra acoperita cu tigla .Bucatarie de vara din P.F.L acoperita cu tigla ,cotete de porci si pasari acoperita cu tigla .
A1.3	50406-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.
A1.4	50406-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35081 / 06/08/2021		
Actiune In Instanta nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 1146, din 05/08/2021 emis de LUCACIU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORAR NICOLAIE**, ȘI SOȚIA 2) **MORAR AURELIA-DANA**, bun comun	
B2	Se noteaza obligația de întreținere pe toata durata vieții, în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORAR ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MORAR NICOLAIE** 2) **MORAR AURELIA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35081 / 06/08/2021		
Actiune In Instanta nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 1146, din 05/08/2021 emis de LUCACIU MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORAR ANA**	

Document de uz oficial
Nu circulă în circuitul civil

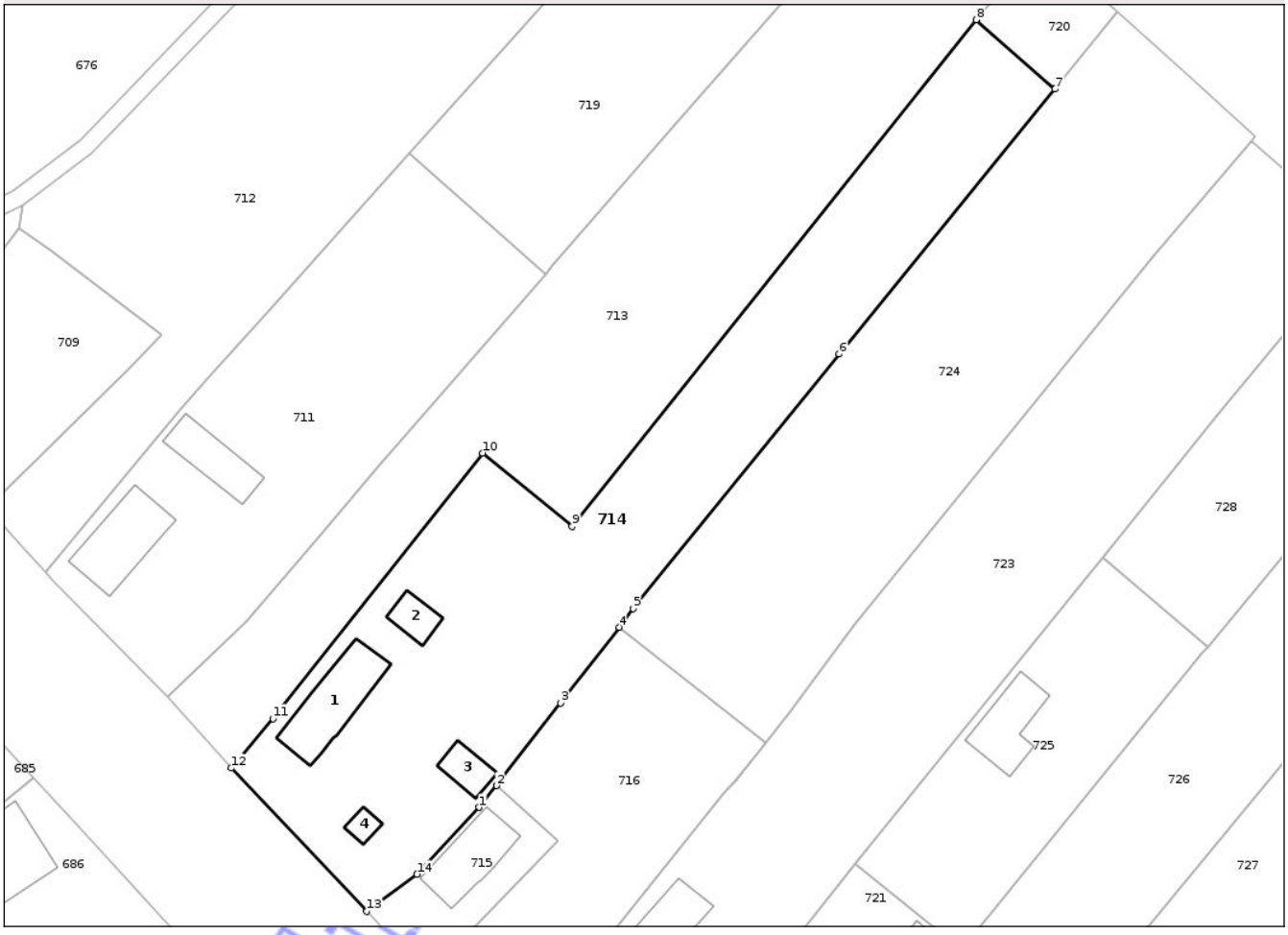
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50406	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	48	-	-	
2	arabil	NU	803	48	-	-	
3	arabil	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50406-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, compusa din : 2 camere,camara de alimente, antreu si beci ,pe fundatie din piatra,peretii din piatra acoperita cu tigla .
A1.2	50406-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd cu sura , pe fundatie din piatra,zidaria din piatra acoperita cu tigla .Bucatarie de vara din P.F.L acoperita cu tigla ,cotete de porci si pasari acoperita cu tigla .
A1.3	50406-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.
A1.4	50406-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.814,428 606.457,118	2	401.816,41 606.459,656	3.22
2	401.816,41 606.459,656	3	401.823,92 606.469,271	12.199
3	401.823,92 606.469,271	4	401.830,71 606.478,098	11.137
4	401.830,71 606.478,098	5	401.832,38 606.480,27	2.74
5	401.832,38 606.480,27	6	401.856,376 606.509,874	38.107
6	401.856,376 606.509,874	7	401.881,492 606.540,704	39.766
7	401.881,492 606.540,704	8	401.872,322 606.548,78	12.219
8	401.872,322 606.548,78	9	401.825,243 606.489,844	75.431
9	401.825,243 606.489,844	10	401.814,794 606.498,377	13.49
10	401.814,794 606.498,377	11	401.790,371 606.467,46	39.4
11	401.790,371 606.467,46	12	401.785,522 606.461,693	7.534
12	401.785,522 606.461,693	13	401.801,313 606.445,022	22.963
13	401.801,313 606.445,022	14	401.807,158 606.449,35	7.274
14	401.807,158 606.449,35	1	401.814,428 606.457,118	10.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.106	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

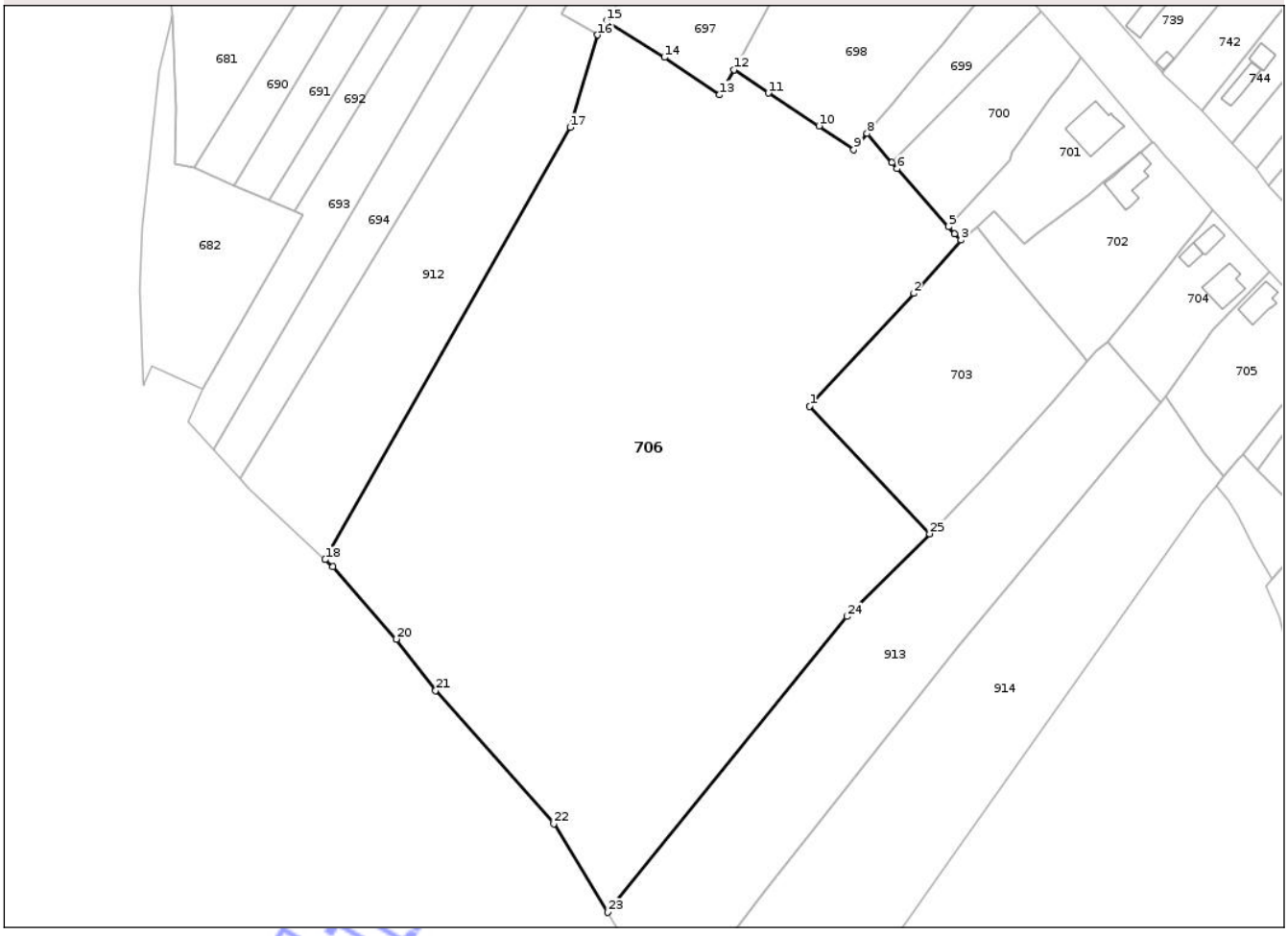
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.106	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.878,78 606.129,256	2	401.911,73 606.164,937	48.568
3	401.926,612 606.181,814	4	401.924,671 606.183,852	2.815
5	401.922,729 606.186,036	6	401.906,444 606.204,351	24.509
7	401.904,792 606.206,277	8	401.896,935 606.215,437	12.068
9	401.892,751 606.210,402	10	401.881,7 606.217,86	13.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.911,73 606.164,937	3	401.926,612 606.181,814	22.501
4	401.924,671 606.183,852	5	401.922,729 606.186,036	2.922
6	401.906,444 606.204,351	7	401.904,792 606.206,277	2.538
8	401.896,935 606.215,437	9	401.892,751 606.210,402	6.546
10	401.881,7 606.217,86	11	401.865,708 606.228,237	19.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.865,708 606.228,237	12	401.854,762 606.235,578	13.18
13	401.850,215 606.227,693	14	401.832,846 606.239,556	21.034
15	401.814,486 606.251,108	16	401.811,718 606.246,606	5.286
17	401.802,94 606.217,396	18	401.725,508 606.080,829	156.991
19	401.727,882 606.078,635	20	401.748,021 606.055,71	30.514
21	401.760,443 606.039,472	22	401.797,814 605.997,355	56.306
23	401.814,8 605.969,373	24	401.890,507 606.062,819	120.266
25	401.916,766 606.088,998	1	401.878,78 606.129,256	55.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.854,762 606.235,578	13	401.850,215 606.227,693	9.102
14	401.832,846 606.239,556	15	401.814,486 606.251,108	21.692
16	401.811,718 606.246,606	17	401.802,94 606.217,396	30.5
18	401.725,508 606.080,829	19	401.727,882 606.078,635	3.232
20	401.748,021 606.055,71	21	401.760,443 606.039,472	20.445
22	401.797,814 605.997,355	23	401.814,8 605.969,373	32.735
24	401.890,507 606.062,819	25	401.916,766 606.088,998	37.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

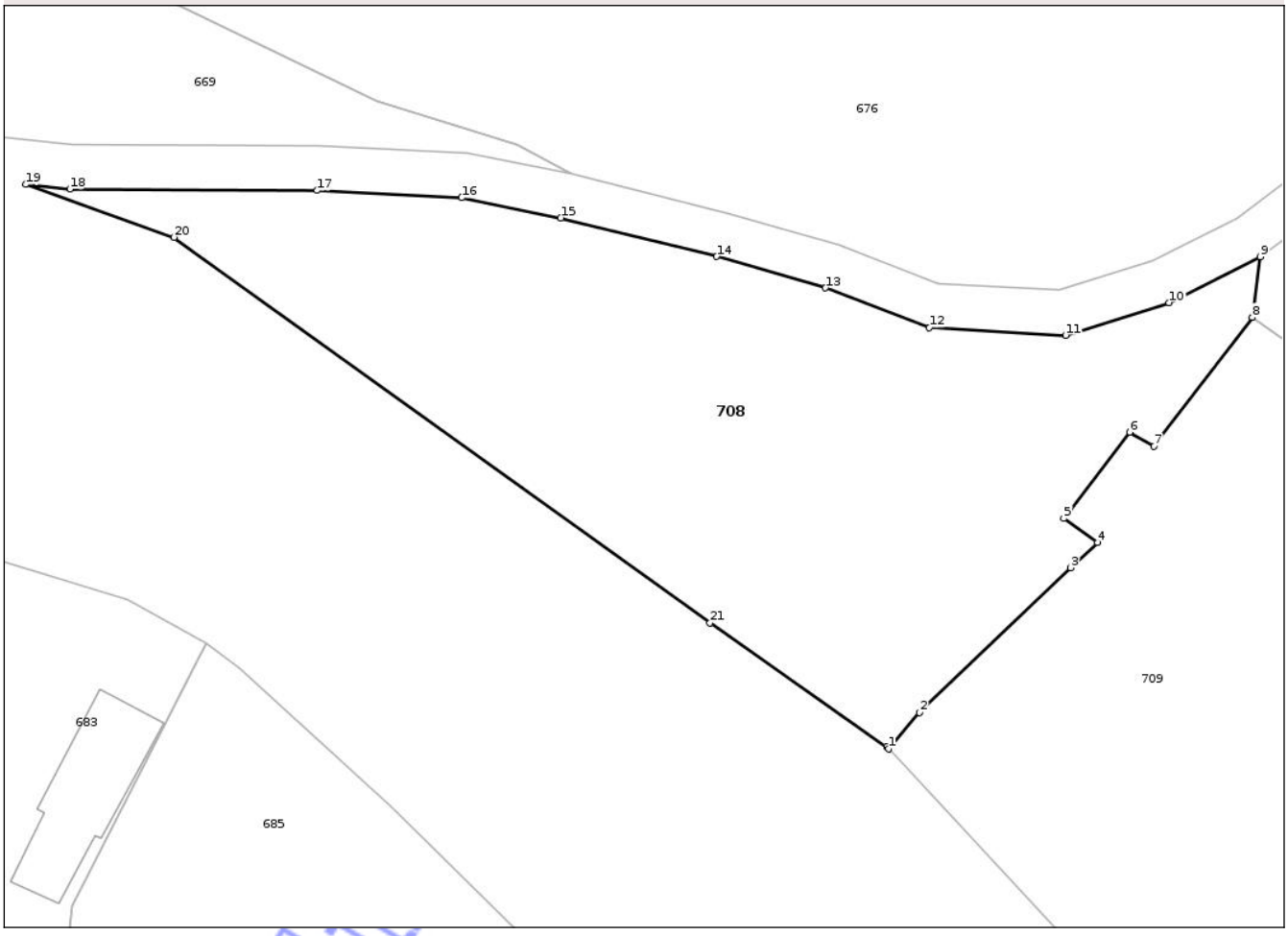
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	56	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.744,616 606.505,289	2	401.745,993 606.506,9	2.12
3	401.752,732 606.513,356	4	401.753,935 606.514,48	1.647
5	401.752,427 606.515,545	6	401.755,367 606.519,389	4.839
7	401.756,449 606.518,762	8	401.760,834 606.524,506	7.226
9	401.761,197 606.527,206	10	401.757,13 606.525,163	4.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.745,993 606.506,9	3	401.752,732 606.513,356	9.332
4	401.753,935 606.514,48	5	401.752,427 606.515,545	1.847
6	401.755,367 606.519,389	7	401.756,449 606.518,762	1.25
8	401.760,834 606.524,506	9	401.761,197 606.527,206	2.725
10	401.757,13 606.525,163	11	401.752,509 606.523,705	4.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.752,509 606.523,705	12	401.746,432 606.524,043	6.086
13	401.741,798 606.525,815	14	401.736,946 606.527,22	5.052
15	401.729,996 606.528,941	16	401.725,578 606.529,838	4.508
17	401.719,133 606.530,158	18	401.708,095 606.530,219	11.039
19	401.706,134 606.530,432	20	401.712,736 606.528,075	7.01
21	401.736,649 606.510,887	22	401.744,534 606.505,376	9.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.746,432 606.524,043	13	401.741,798 606.525,815	4.961
14	401.736,946 606.527,22	15	401.729,996 606.528,941	7.161
16	401.725,578 606.529,838	17	401.719,133 606.530,158	6.453
18	401.708,095 606.530,219	19	401.706,134 606.530,432	1.972
20	401.712,736 606.528,075	21	401.736,649 606.510,887	29.449
22	401.744,534 606.505,376	1	401.744,616 606.505,289	0.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28008/253, din 24/01/2025 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA T GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

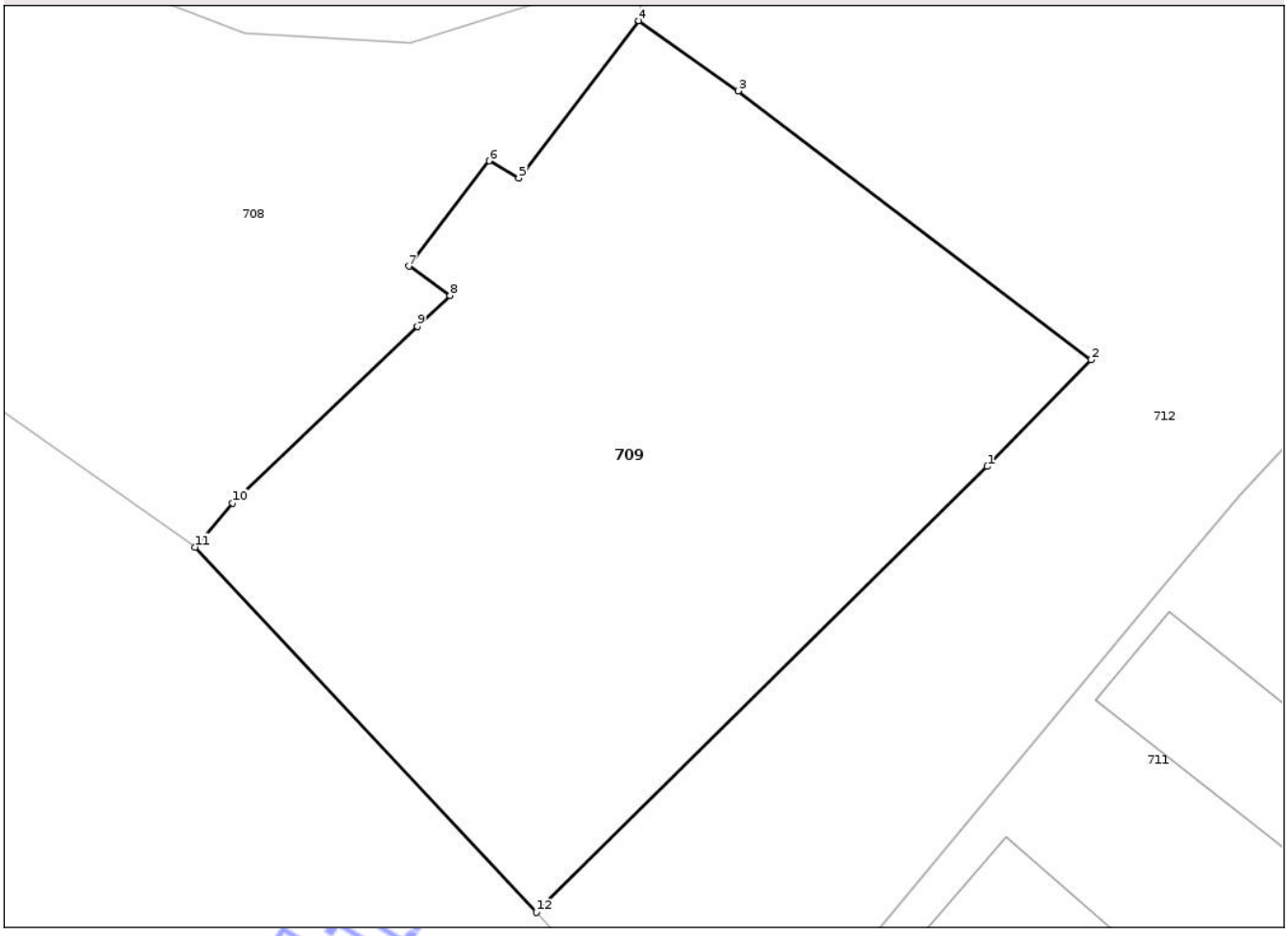
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	56	1595	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.773,569 606.508,232	2	401.777,366 606.512,131	5.442
2	401.777,366 606.512,131	3	401.764,467 606.521,946	16.209
3	401.764,467 606.521,946	4	401.760,834 606.524,506	4.444
4	401.760,834 606.524,506	5	401.756,449 606.518,762	7.226
5	401.756,449 606.518,762	6	401.755,367 606.519,389	1.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.755,367 606.519,389	7	401.752,427 606.515,545	4.839
7	401.752,427 606.515,545	8	401.753,935 606.514,48	1.847
8	401.753,935 606.514,48	9	401.752,732 606.513,356	1.647
9	401.752,732 606.513,356	10	401.745,993 606.506,9	9.332
10	401.745,993 606.506,9	11	401.744,616 606.505,289	2.12
11	401.744,616 606.505,289	12	401.757,087 606.491,956	18.257
12	401.757,087 606.491,956	1	401.773,569 606.508,232	23.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelul Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 10922, din 05/08/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

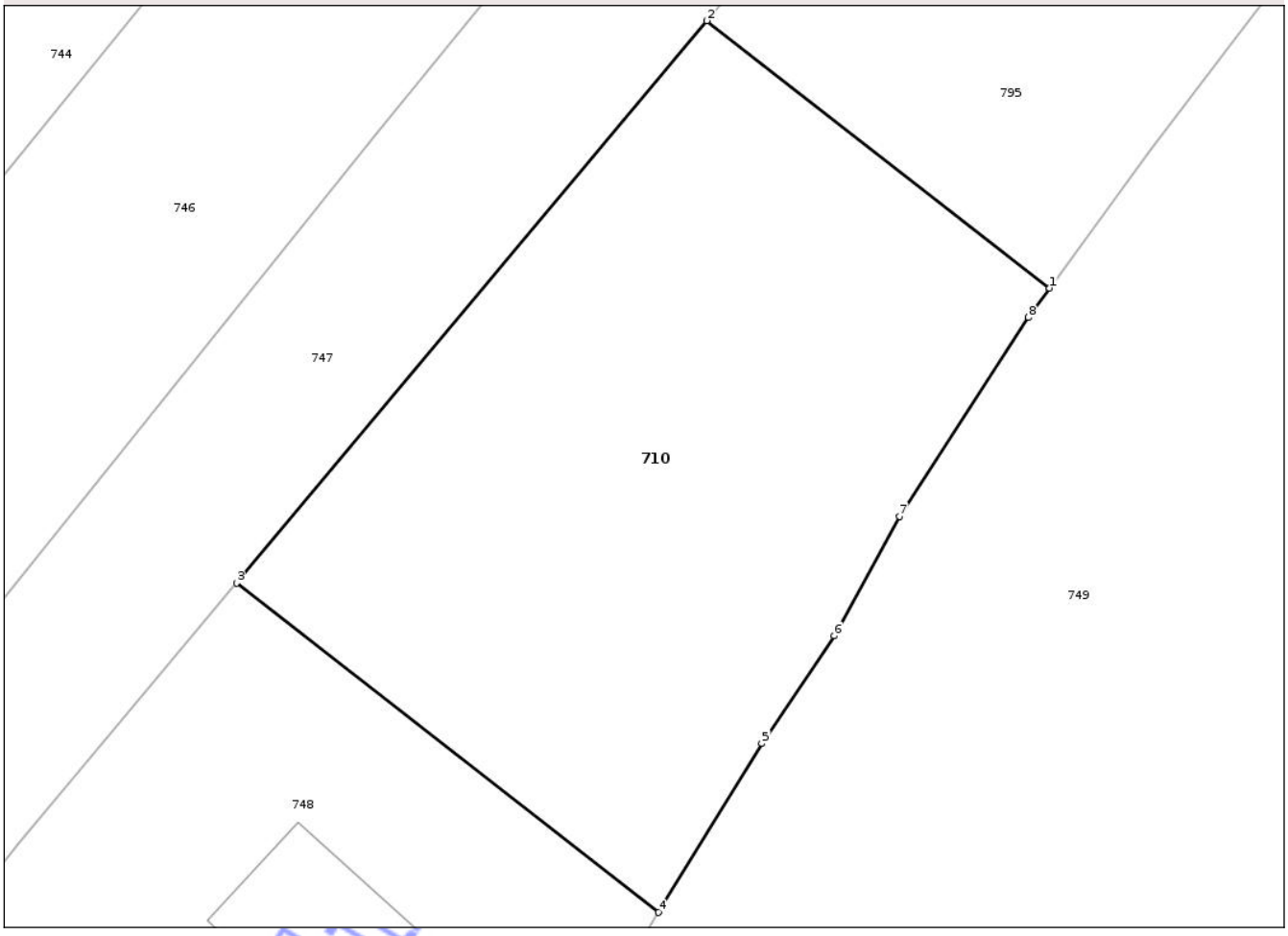
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	59	1672/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.073,372 606.231,053	2	402.059,652 606.241,744	17.393
2	402.059,652 606.241,744	3	402.040,826 606.219,262	29.324
3	402.040,826 606.219,262	4	402.057,714 606.206,103	21.409
4	402.057,714 606.206,103	5	402.061,842 606.212,848	7.908
5	402.061,842 606.212,848	6	402.064,754 606.217,159	5.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.064,754 606.217,159	7	402.067,352 606.221,936	5.438
7	402.067,352 606.221,936	8	402.072,516 606.229,88	9.475
8	402.072,516 606.229,88	1	402.073,372 606.231,053	1.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51503	1.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51503-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, formata din 2 camere, bucatarie, antreu si camara de alimente, pe fundatie din piatra, peretii din piatra, acoperita cu tigla.
A1.2	51503-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, acoperit cu tigla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18782 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 557- Act de dezmembrare și contract de donație, din 12/06/2024 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, construire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FALCUSAN LUCREȚIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

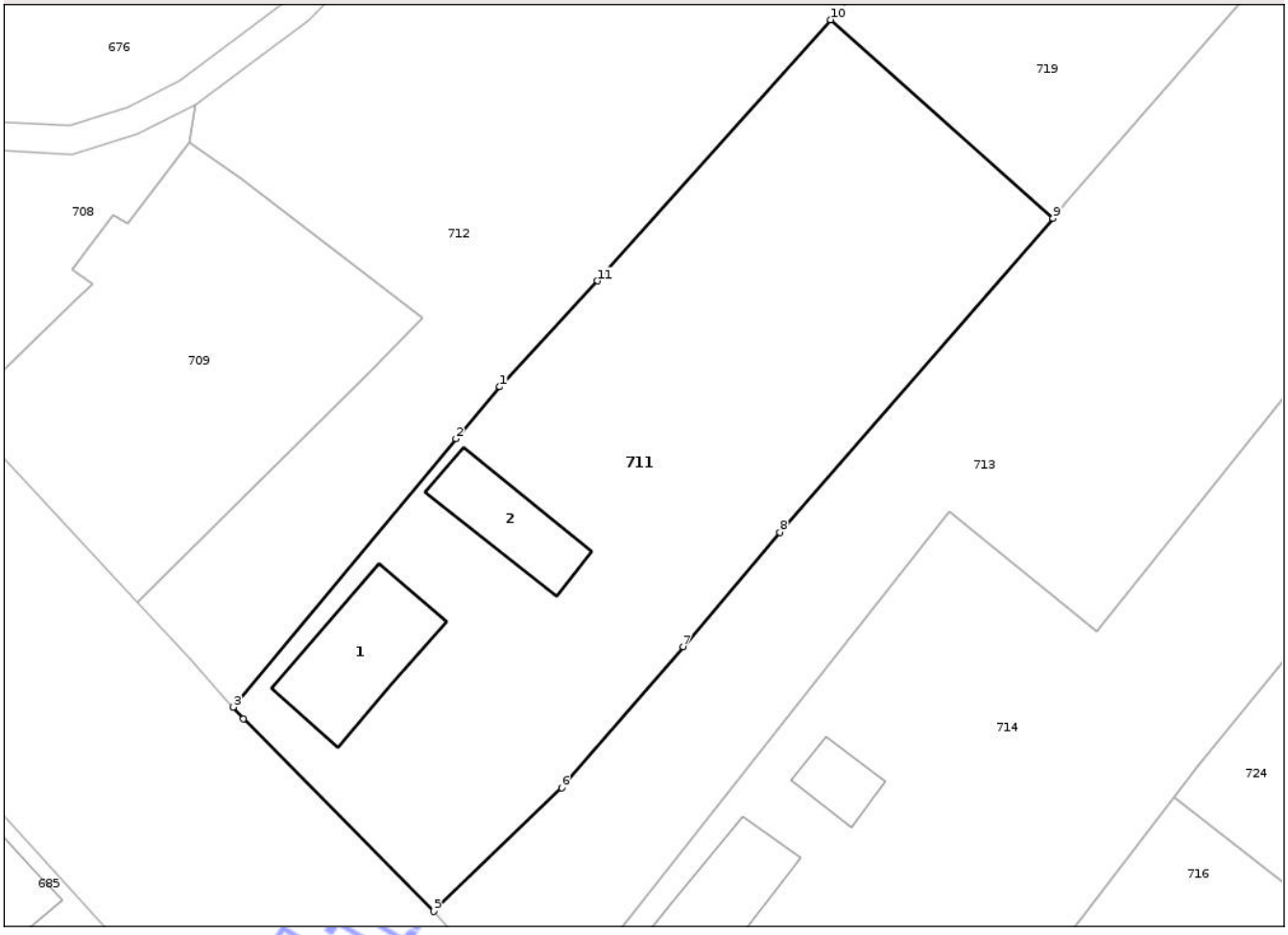
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51503	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	780	56	1599	-	
2	curti constructii	DA	620	56	1600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51503-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, formata din 2 camere, bucatarie, antreu si camara de alimente, pe fundatie din piatra, peretii din piatra, acoperita cu tigla.
A1.2	51503-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, acoperit cu tigla .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.782,843 606.507,213	2	401.779,719 606.503,532	4.828
2	401.779,719 606.503,532	3	401.763,917 606.484,491	24.744
3	401.763,917 606.484,491	4	401.764,647 606.483,672	1.097
4	401.764,647 606.483,672	5	401.778,152 606.470,0	19.217
5	401.778,152 606.470,0	6	401.787,238 606.478,756	12.618
6	401.787,238 606.478,756	7	401.795,864 606.488,775	13.221
7	401.795,864 606.488,775	8	401.802,727 606.496,884	10.623
8	401.802,727 606.496,884	9	401.822,123 606.519,169	29.544
9	401.822,123 606.519,169	10	401.806,331 606.533,246	21.156
10	401.806,331 606.533,246	11	401.789,775 606.514,719	24.847
11	401.789,775 606.514,719	1	401.782,843 606.507,213	10.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27748/513, din 29/05/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

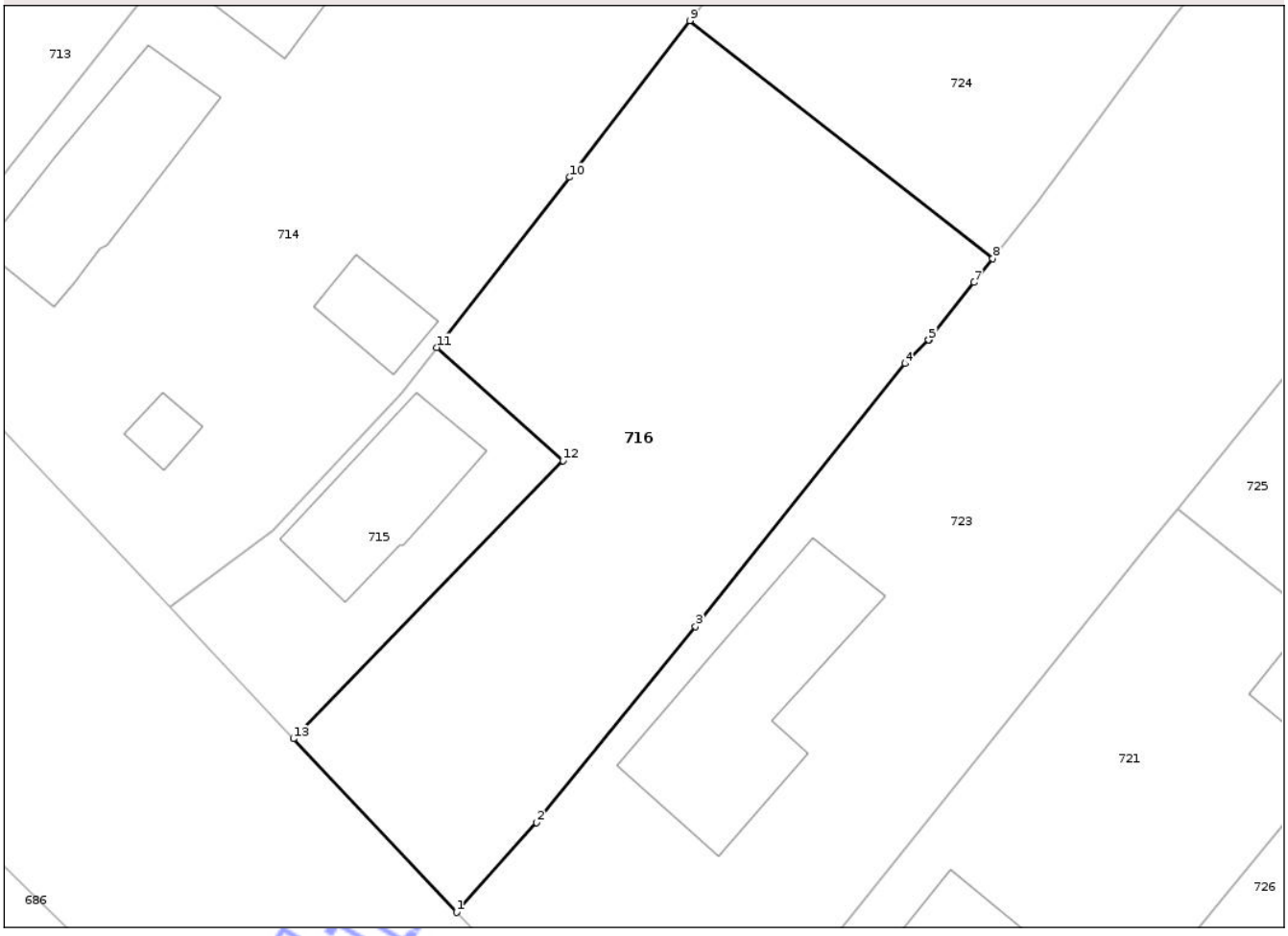
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	56	1607	-	Imobil integrat in T48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.817,537 606.427,785	2	401.822,059 606.432,855	6.793
2	401.822,059 606.432,855	3	401.831,037 606.443,911	14.242
3	401.831,037 606.443,911	4	401.842,875 606.458,748	18.981
4	401.842,875 606.458,748	5	401.844,202 606.460,081	1.881
5	401.844,202 606.460,081	6	401.844,229 606.460,108	0.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.844,229 606.460,108	7	401.846,766 606.463,33	4.101
7	401.846,766 606.463,33	8	401.847,826 606.464,677	1.714
8	401.847,826 606.464,677	9	401.830,71 606.478,098	21.75
9	401.830,71 606.478,098	10	401.823,92 606.469,271	11.137
10	401.823,92 606.469,271	11	401.816,41 606.459,656	12.199
11	401.816,41 606.459,656	12	401.823,538 606.453,275	9.567
12	401.823,538 606.453,275	13	401.808,317 606.437,581	21.863
13	401.808,317 606.437,581	1	401.817,537 606.427,785	13.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

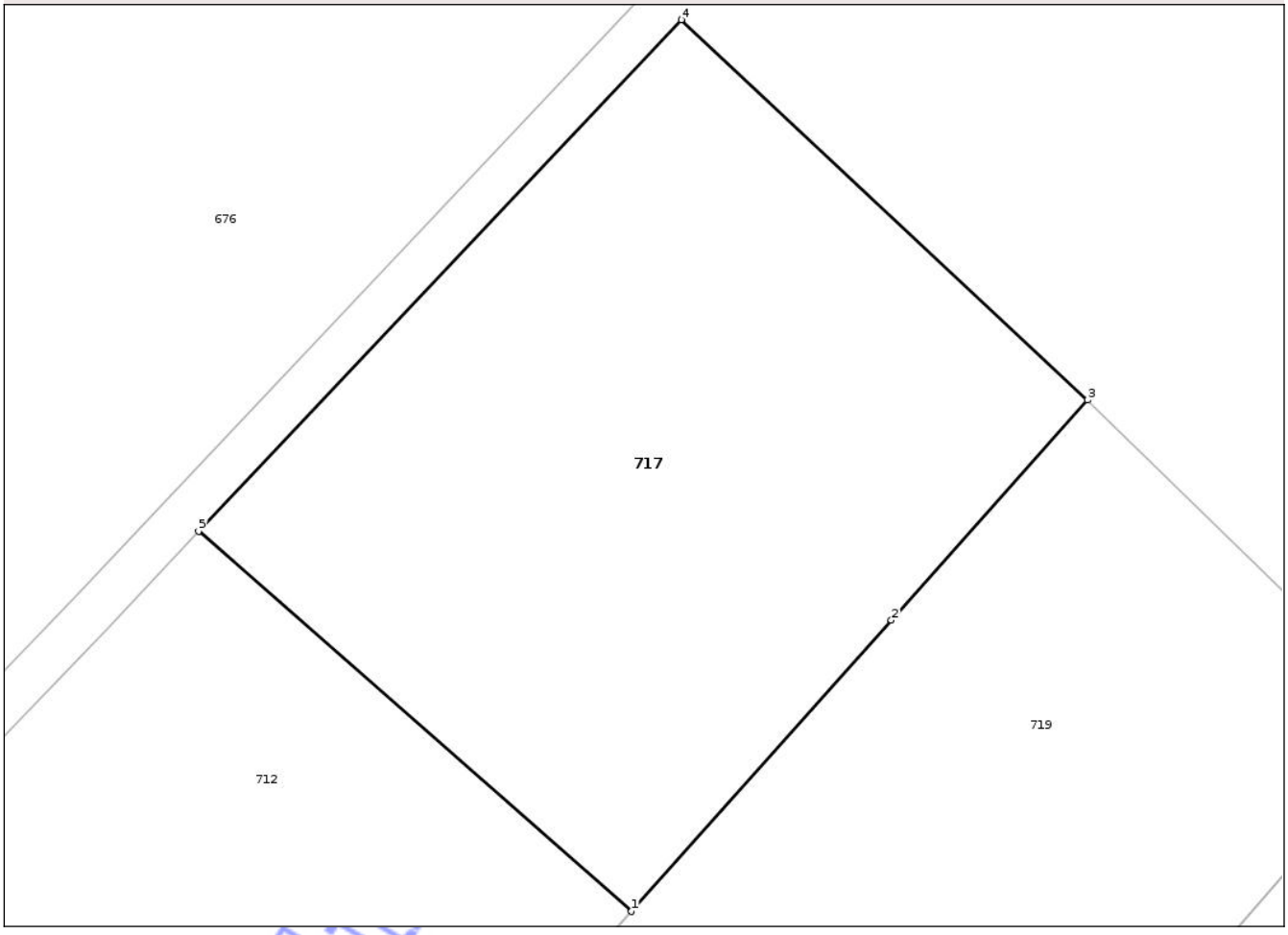
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.831,506 606.561,418	2	401.842,994 606.574,273	17.24
2	401.842,994 606.574,273	3	401.851,669 606.583,98	13.018
3	401.851,669 606.583,98	4	401.833,709 606.600,771	24.586
4	401.833,709 606.600,771	5	401.812,376 606.578,193	31.062
5	401.812,376 606.578,193	1	401.831,506 606.561,418	25.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51504	1.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18783 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 557- Act de dezmembrare și contract de donație, din 12/06/2024 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEȘAN RADU-MARIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

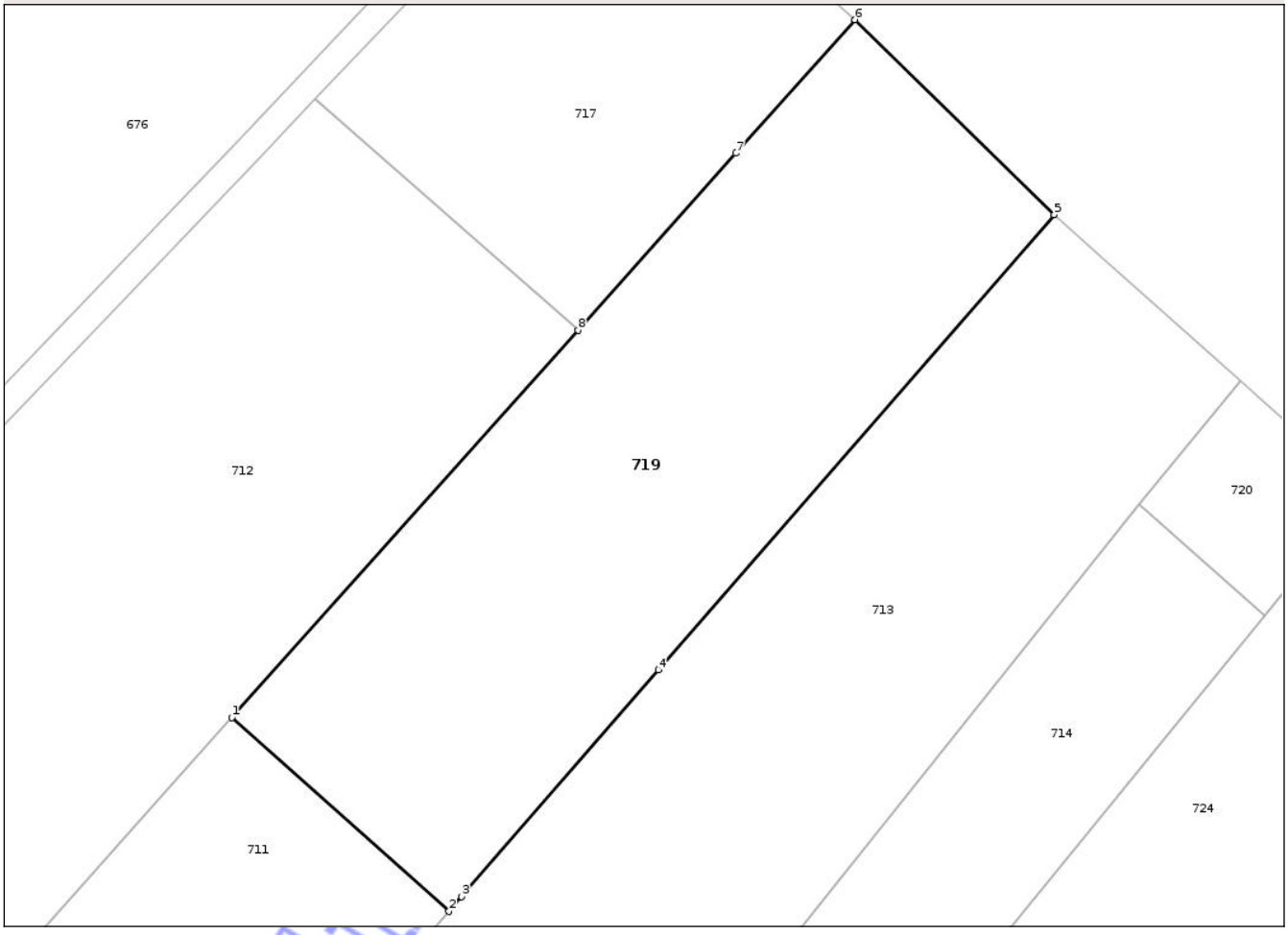
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51504	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	56	1598	-	
2	faneata	DA	40	56	1599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.806,331 606.533,246	2	401.822,123 606.519,169	21.156
2	401.822,123 606.519,169	3	401.823,051 606.520,235	1.413
3	401.823,051 606.520,235	4	401.837,388 606.536,708	21.839
4	401.837,388 606.536,708	5	401.866,18 606.569,788	43.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.866,18 606.569,788	6	401.851,669 606.583,98	20.297
6	401.851,669 606.583,98	7	401.842,994 606.574,273	13.018
7	401.842,994 606.574,273	8	401.831,506 606.561,418	17.24
8	401.831,506 606.561,418	1	401.806,331 606.533,246	37.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

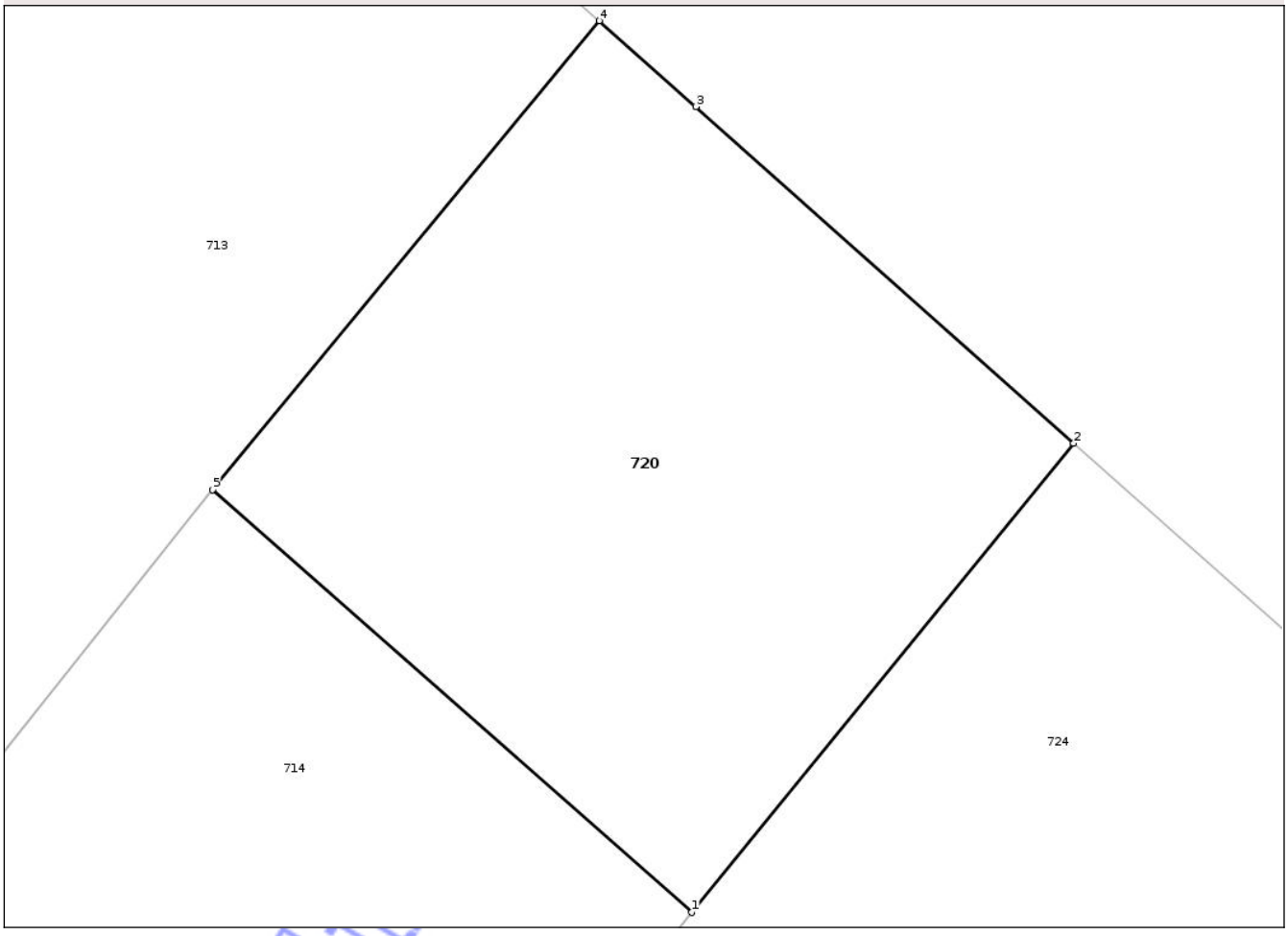
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	141	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.881,492 606.540,704	2	401.888,793 606.549,667	11.56
2	401.888,793 606.549,667	3	401.881,567 606.556,097	9.673
3	401.881,567 606.556,097	4	401.879,722 606.557,739	2.47
4	401.879,722 606.557,739	5	401.872,322 606.548,78	11.62
5	401.872,322 606.548,78	1	401.881,492 606.540,704	12.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815 N
Nr. cadastral vechi:29/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 12B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50122	Din acte: 726 Masurata: 739	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50122-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 12B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M pe fundatie din beton, pereti din BCA acoperita cu tabla, compusa din:-la parter:- Living,bucatarie si terasa. -la mansarda:-dormitor si terasa.Constructie edificata in 2015 cu autorizatia de construire nr.88/19.12.2011, procesul verbal de receptie la terminarea lucarilor nr. 14/20.05.2015 detine certificat de performanta energetica nr. 14/2015 fara lift.
A1.2	50122-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 12B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
517 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 236, din 16/02/2006 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept parcelare și cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR IOAN**, și soția 2) **MORAR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 815 N)bun comun	
13979 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 1035, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA DABACA (act administrativ nr. 3876/17-03-2015 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 88/19-12-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 14/20-05-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 1471/21-08-2015 emis de PRIMARIA DABACA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORAR IOAN**, și soția 2) **MORAR MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORAR IOAN** 2) **MORAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

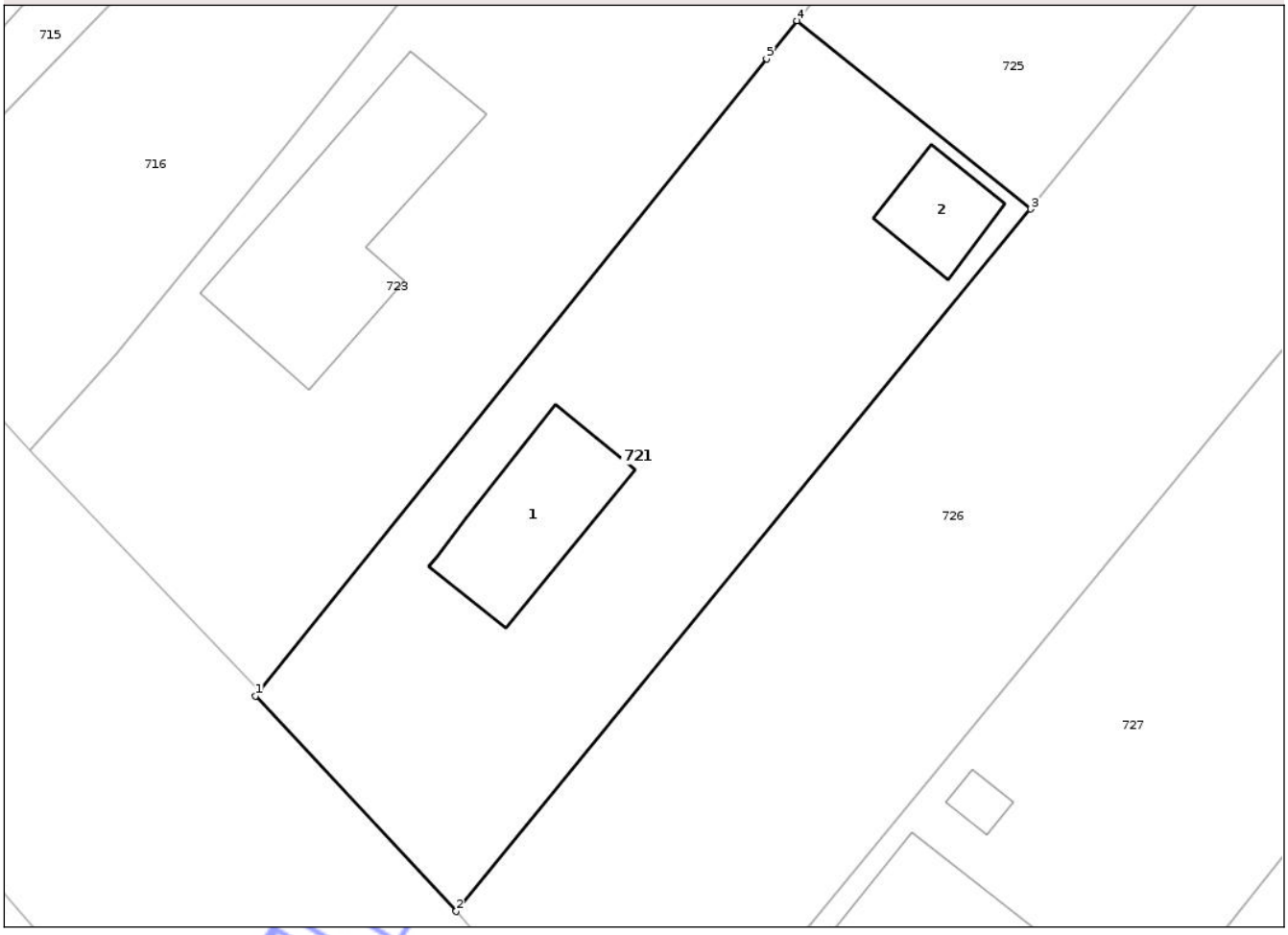
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50122	Din acte: 726 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	48	-	-	
2	arabil	DA	364	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50122-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M pe fundatie din beton, pereti din BCA acoperita cu tabla, compusa din:-la parter:- Living,bucatarie si terasa.-la mansarda:-dormitor si terasa. Constructie edificata in 2015 cu autorizatia de construire nr.88/19.12.2011,procesul verbal de receptie la terminarea lucarilor nr.14/20. 05.2015 detine certificat de performanta energetica nr. 14/2015 fara lift.
A1.2	50122-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.829,494 606.414,729	2	401.840,143 606.403,296	15.624
2	401.840,143 606.403,296	3	401.870,647 606.440,579	48.172
3	401.870,647 606.440,579	4	401.858,25 606.450,581	15.929
4	401.858,25 606.450,581	5	401.856,623 606.448,553	2.6
5	401.856,623 606.448,553	6	401.829,73 606.415,023	42.982
6	401.829,73 606.415,023	1	401.829,494 606.414,729	0.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:841

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 12E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50311	2.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50311-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 12E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1900 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 303, din 31/01/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: comunitate de bunuri la B3	
7823 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1706, din 31/05/2016 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Se noteaza comunitatea de bunuri a proprietarei de sub B2, respectiv Dan Mihaela, cu soțul sau:	A1
	1) **DAN CRISTIAN-MARINEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAN CRISTIAN-MARINEL** 2) **DAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

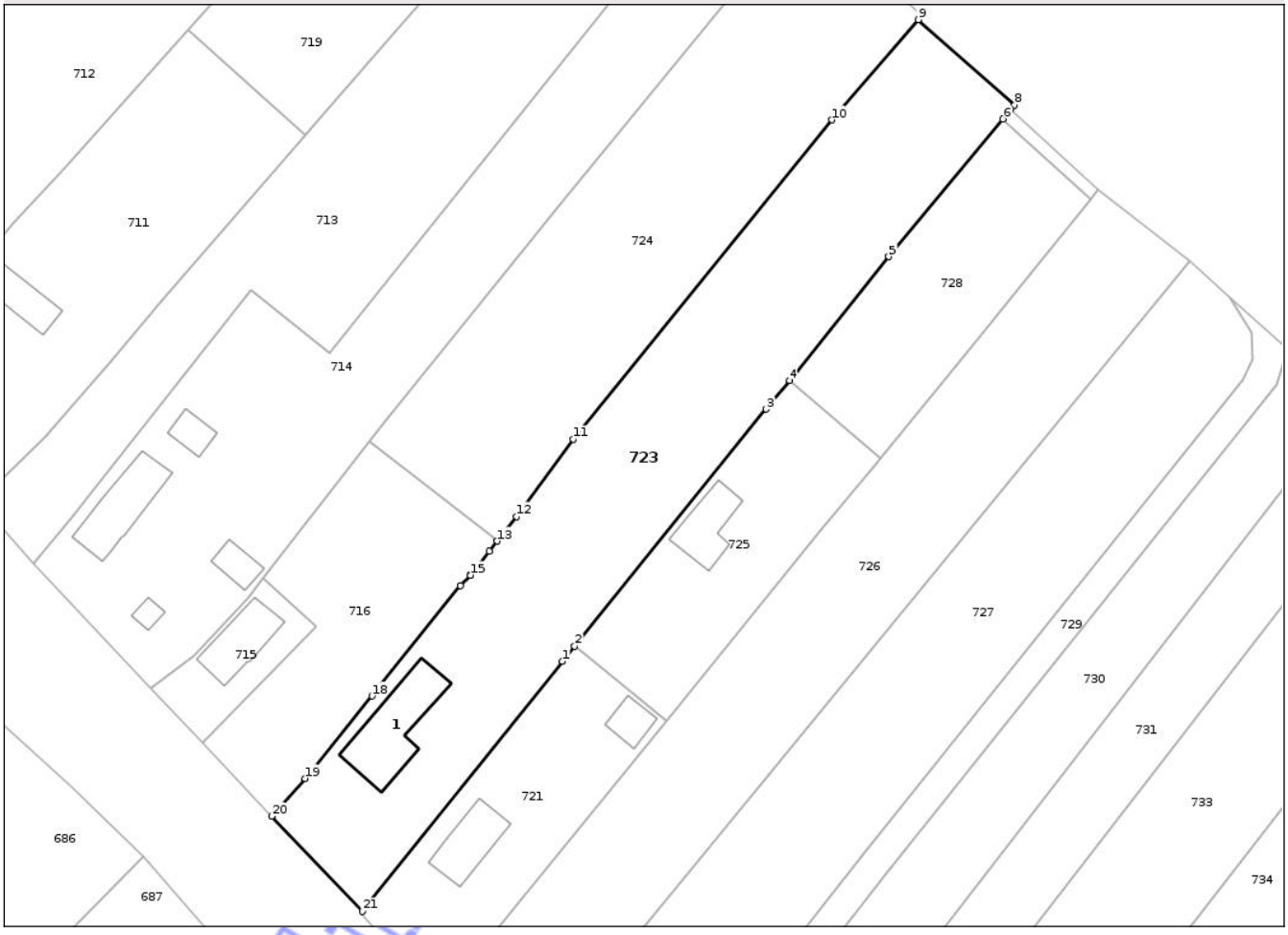
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50311	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	972	48	-	1076/2/1/1	
2	arabil	NU	1.428	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50311-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.856,623 606.448,553	2	401.858,25 606.450,581	2.6
3	401.883,984 606.482,394	4	401.887,087 606.486,255	4.953
5	401.900,427 606.502,85	6	401.915,784 606.521,312	24.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.858,25 606.450,581	3	401.883,984 606.482,394	40.918
4	401.887,087 606.486,255	5	401.900,427 606.502,85	21.293
6	401.915,784 606.521,312	7	401.916,841 606.522,583	1.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	401.916,841 606.522,583	8	401.917,327 606.523,167	0.76
9	401.904,427 606.534,623	10	401.892,806 606.521,177	17.772
11	401.858,062 606.478,342	12	401.850,436 606.467,993	12.855
13	401.847,826 606.464,677	14	401.846,766 606.463,33	1.714
15	401.844,229 606.460,108	16	401.844,202 606.460,081	0.037
17	401.842,875 606.458,748	18	401.831,037 606.443,911	18.981
19	401.822,059 606.432,855	20	401.817,537 606.427,785	6.793
21	401.829,73 606.415,023	1	401.856,623 606.448,553	42.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	401.917,327 606.523,167	9	401.904,427 606.534,623	17.252
10	401.892,806 606.521,177	11	401.858,062 606.478,342	55.154
12	401.850,436 606.467,993	13	401.847,826 606.464,677	4.22
14	401.846,766 606.463,33	15	401.844,229 606.460,108	4.101
16	401.844,202 606.460,081	17	401.842,875 606.458,748	1.881
18	401.831,037 606.443,911	19	401.822,059 606.432,855	14.242
20	401.817,537 606.427,785	21	401.829,73 606.415,023	17.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.946	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	48	-	-	
2	arabil	NU	1.759	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.830,71 606.478,098	2	401.847,826 606.464,677	21.75
2	401.847,826 606.464,677	3	401.850,436 606.467,993	4.22
3	401.850,436 606.467,993	4	401.858,062 606.478,342	12.855
4	401.858,062 606.478,342	5	401.892,806 606.521,177	55.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.892,806 606.521,177	6	401.904,427 606.534,623	17.772
6	401.904,427 606.534,623	7	401.904,885 606.535,152	0.7
7	401.904,885 606.535,152	8	401.896,954 606.542,406	10.748
8	401.896,954 606.542,406	9	401.888,793 606.549,667	10.923
9	401.888,793 606.549,667	10	401.881,492 606.540,704	11.56
10	401.881,492 606.540,704	11	401.856,376 606.509,874	39.766
11	401.856,376 606.509,874	12	401.832,38 606.480,27	38.107
12	401.832,38 606.480,27	1	401.830,71 606.478,098	2.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816 N
Nr. cadastral vechi:29/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Nr 12C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50410	727	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50410-C1	Jud. Cluj, Nr 12C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
517 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 236, din 16/02/2006 emis de BNP Iliescu Dorina (de parcelare și contract de vânzare-cumparare aut. sub nr. 236/16.02.2006 de BNP Iliescu Dorina gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de parcelare și cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN CRISTIAN-MARINEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816 N)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAN CRISTIAN-MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

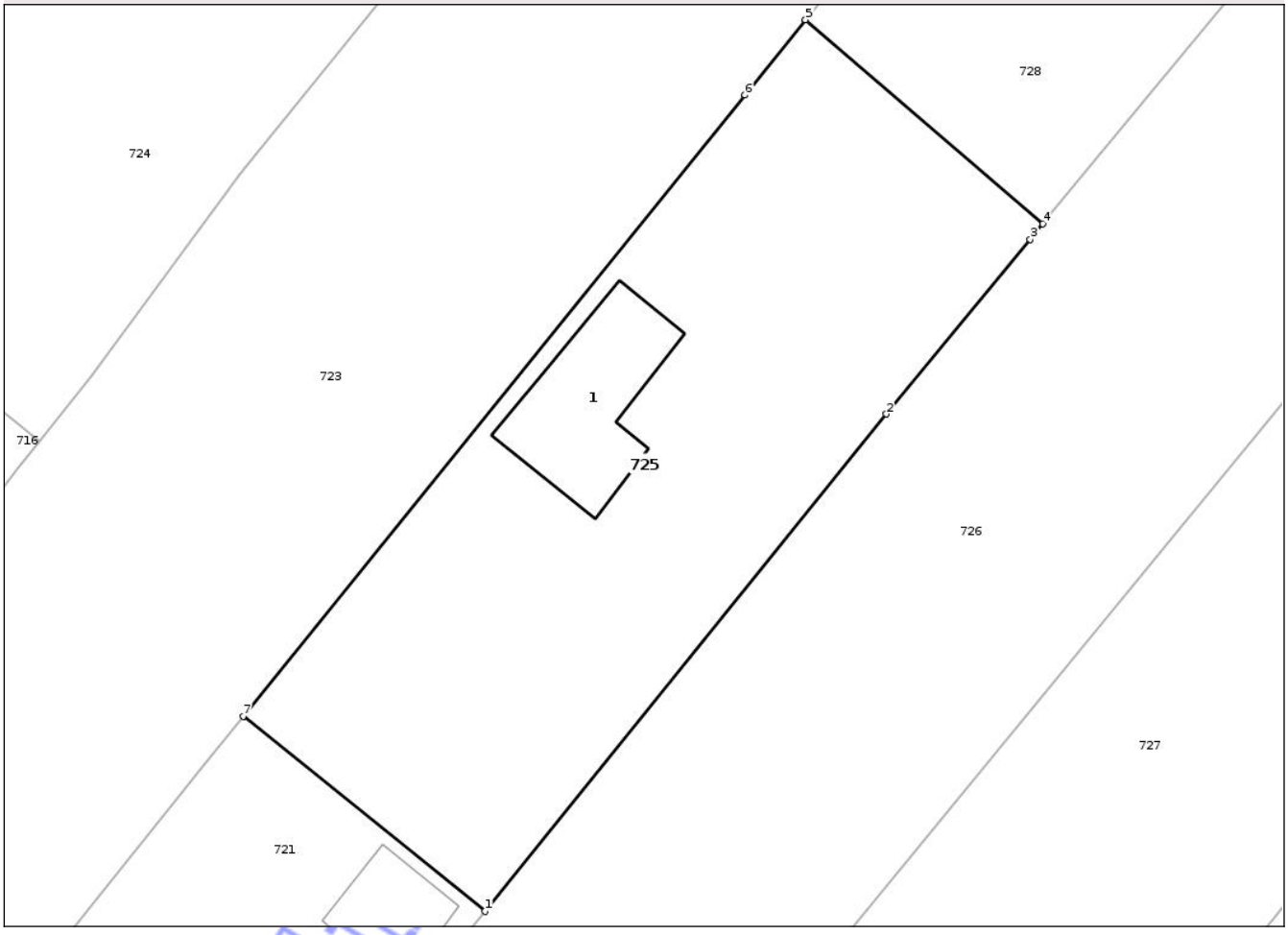
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50410	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	727	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50410-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.870,647 606.440,579	2	401.891,235 606.466,059	32.758
2	401.891,235 606.466,059	3	401.898,612 606.475,01	11.599
3	401.898,612 606.475,01	4	401.899,261 606.475,796	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.899,261 606.475,796	5	401.887,087 606.486,255	16.049
5	401.887,087 606.486,255	6	401.883,984 606.482,394	4.953
6	401.883,984 606.482,394	7	401.858,25 606.450,581	40.918
7	401.858,25 606.450,581	1	401.870,647 606.440,579	15.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.151	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27639/437, din 11/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	48	86	-	
2	arabil	NU	1.399	48	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.940,852 606.502,261	2	401.928,522 606.511,82	15.601
2	401.928,522 606.511,82	3	401.927,485 606.510,529	1.656
3	401.927,485 606.510,529	4	401.911,07 606.490,124	26.188
4	401.911,07 606.490,124	5	401.899,261 606.475,796	18.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.899,261 606.475,796	6	401.898,612 606.475,01	1.02
6	401.898,612 606.475,01	7	401.891,235 606.466,059	11.599
7	401.891,235 606.466,059	8	401.870,647 606.440,579	32.758
8	401.870,647 606.440,579	9	401.840,143 606.403,296	48.172
9	401.840,143 606.403,296	10	401.850,139 606.391,875	15.178
10	401.850,139 606.391,875	11	401.883,503 606.432,497	52.567
11	401.883,503 606.432,497	1	401.940,852 606.502,261	90.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:830

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 12A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50157	2.360	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50157-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2008, regim de inaltime P+M, supraf. constr. la Compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol si camara; Mansarda: 3 dormitoare, hol, 2 logii. Constructie fara lift si cu certificat de performanta energetica
A1.2	50157-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bazin Vidanjabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15800 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 1358, din 23/09/2014 emis de Pop Gabriela, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABAU IOAN**, și soția 2) **SABAU MARIA**, bun comun	
15645 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. 54, din 04/09/2017 emis de Primaria Comunei Dabica (act administrativ nr 2315 din 04.10.2017, emis de Primaria Comunei Dabica;act administrativ nr 1661 din 27.09.2017, emis de Primaria Comunei Dabica;act administrativ nr 2645 din 15.11.2017, emis de Primaria Comunei Dabaca;act administrativ nr 105 din 06.11.2015, emis de Primaria Comunei Dabica;act administrativ nr 78 din 06.09.2017, emis de Primaria Comunei Dabica;act notarial nr 1284 din 19.10.2017, emis de Notar public Muresan Dorina-Aurora-Silvia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SABAU IOAN**, ȘI SOȚIA 2) **SABAU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

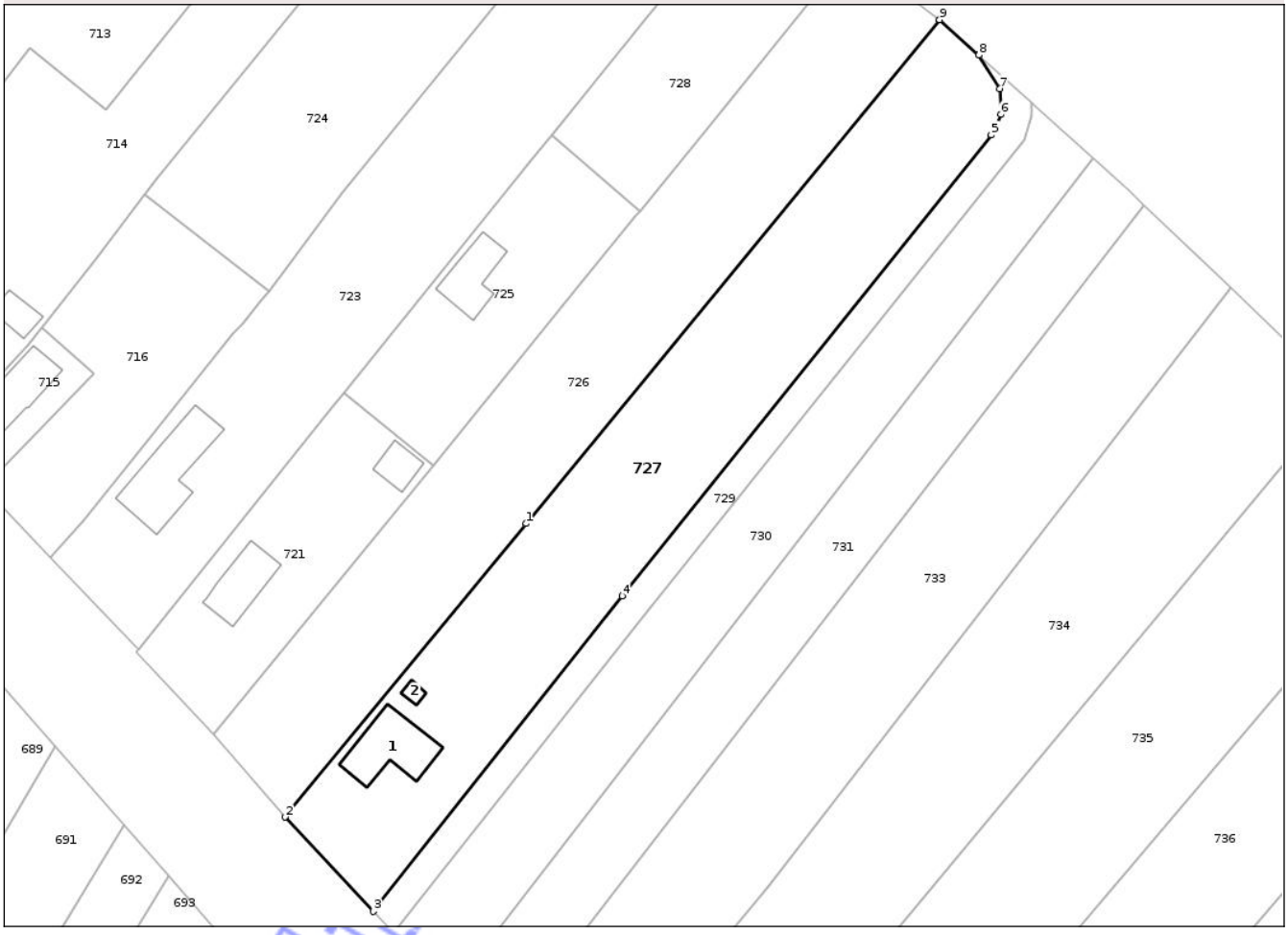
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50157	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	48	-	1068/3/1/2	
2	curti constructii	NU	1.435	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50157-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2008, regim de inaltime P+M, supraf. constr. la Compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol si camara; Mansarda: 3 dormitoare, hol, 2 logii. Constructie fara lift si cu certificat de performanta energetica
A1.2	50157-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bazin Vidanjabil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.883,503 606.432,497	2	401.850,139 606.391,875	52.567
2	401.850,139 606.391,875	3	401.862,375 606.378,818	17.894
3	401.862,375 606.378,818	4	401.896,861 606.422,492	55.648
4	401.896,861 606.422,492	5	401.947,999 606.486,326	81.791
5	401.947,999 606.486,326	6	401.949,34 606.489,154	3.13
6	401.949,34 606.489,154	7	401.949,22 606.492,729	3.578
7	401.949,22 606.492,729	8	401.946,294 606.497,37	5.486
8	401.946,294 606.497,37	9	401.940,852 606.502,261	7.317
9	401.940,852 606.502,261	1	401.883,503 606.432,497	90.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814 N
Nr. cadastral vechi:29/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50411	726	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
517 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 236, din 16/02/2006 emis de BNP Iliezscu Dorina Gabriela (de parcelare și contract de vânzare-cumparare aut. sub nr. 236/16.02.2006 de BNP Iliezscu Dorina Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814 N)	
2977 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 43, din 06/03/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POP MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 869, din 06/03/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **POP MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

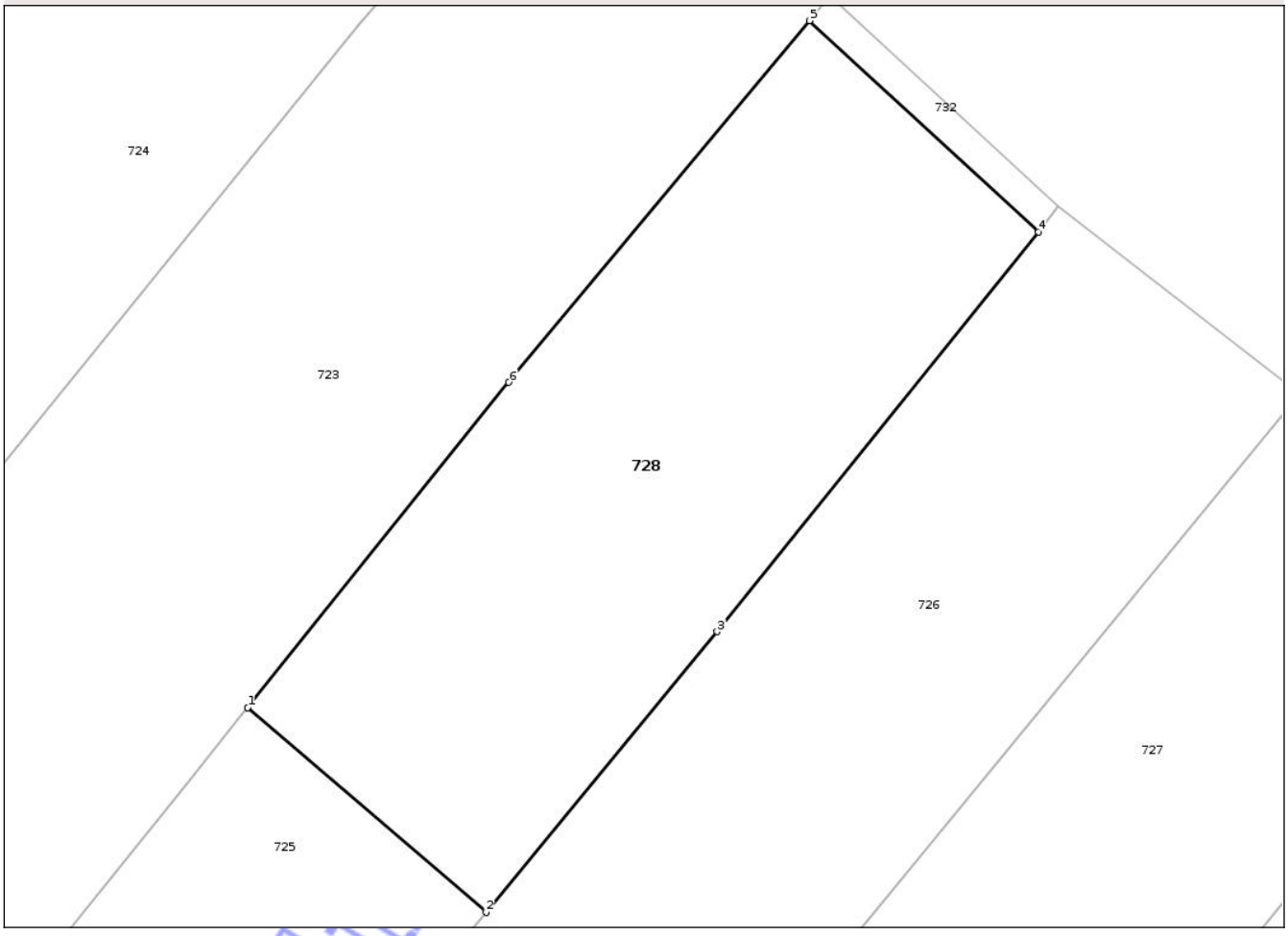
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50411	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	726	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.887,087 606.486,255	2	401.899,261 606.475,796	16.049
2	401.899,261 606.475,796	3	401.911,07 606.490,124	18.567
3	401.911,07 606.490,124	4	401.927,485 606.510,529	26.188
4	401.927,485 606.510,529	5	401.915,784 606.521,312	15.911
5	401.915,784 606.521,312	6	401.900,427 606.502,85	24.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.900,427 606.502,85	1	401.887,087 606.486,255	21.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

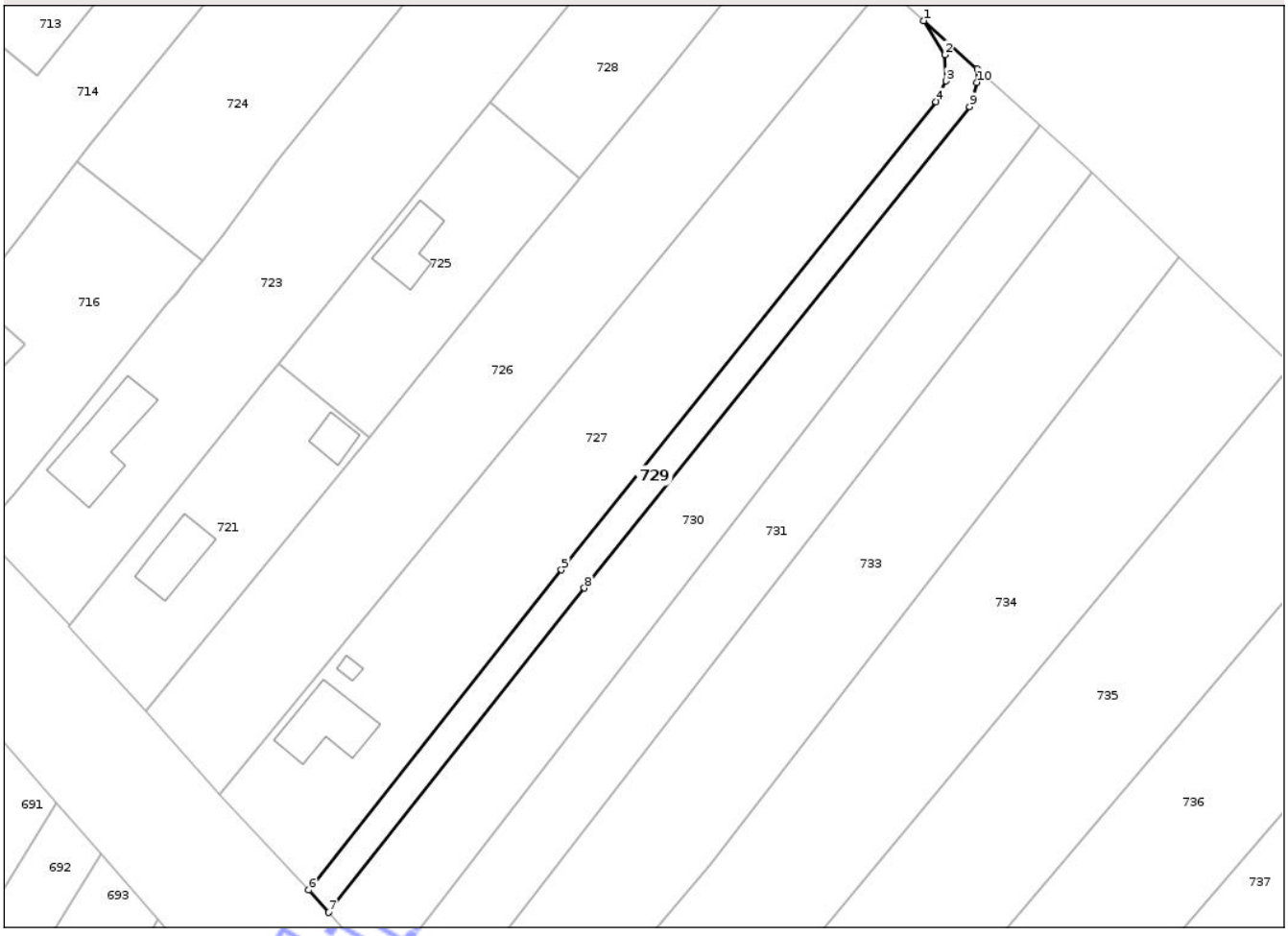
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	48	-	-	
2	drum	NU	365	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.946,294 606.497,37	2	401.949,22 606.492,729	5.486
2	401.949,22 606.492,729	3	401.949,34 606.489,154	3.578
3	401.949,34 606.489,154	4	401.947,999 606.486,326	3.13
4	401.947,999 606.486,326	5	401.896,861 606.422,492	81.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.896,861 606.422,492	6	401.862,375 606.378,818	55.648
6	401.862,375 606.378,818	7	401.865,081 606.375,79	4.061
7	401.865,081 606.375,79	8	401.899,992 606.420,003	56.334
8	401.899,992 606.420,003	9	401.952,565 606.485,678	84.126
9	401.952,565 606.485,678	10	401.953,591 606.488,968	3.446
10	401.953,591 606.488,968	11	401.953,626 606.490,781	1.813
11	401.953,626 606.490,781	1	401.946,294 606.497,37	9.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	48	-	-	
2	arabil	NU	895	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.954,32 606.490,158	2	401.953,626 606.490,781	0.932
2	401.953,626 606.490,781	3	401.953,591 606.488,968	1.813
3	401.953,591 606.488,968	4	401.952,565 606.485,678	3.446
4	401.952,565 606.485,678	5	401.899,992 606.420,003	84.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.899,992 606.420,003	6	401.865,081 606.375,79	56.334
6	401.865,081 606.375,79	7	401.872,66 606.367,308	11.376
7	401.872,66 606.367,308	8	401.962,173 606.483,099	146.357
8	401.962,173 606.483,099	1	401.954,32 606.490,158	10.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1032-1074

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27639/428, din 05/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1032-1074

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	48	90	-	
2	arabil	DA	873	48	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.872,66 606.367,308	2	401.879,105 606.360,096	9.672
2	401.879,105 606.360,096	3	401.969,24 606.476,618	147.315
3	401.969,24 606.476,618	4	401.967,183 606.478,597	2.854
4	401.967,183 606.478,597	5	401.962,173 606.483,099	6.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.962,173 606.483,099	1	401.872,66 606.367,308	146.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

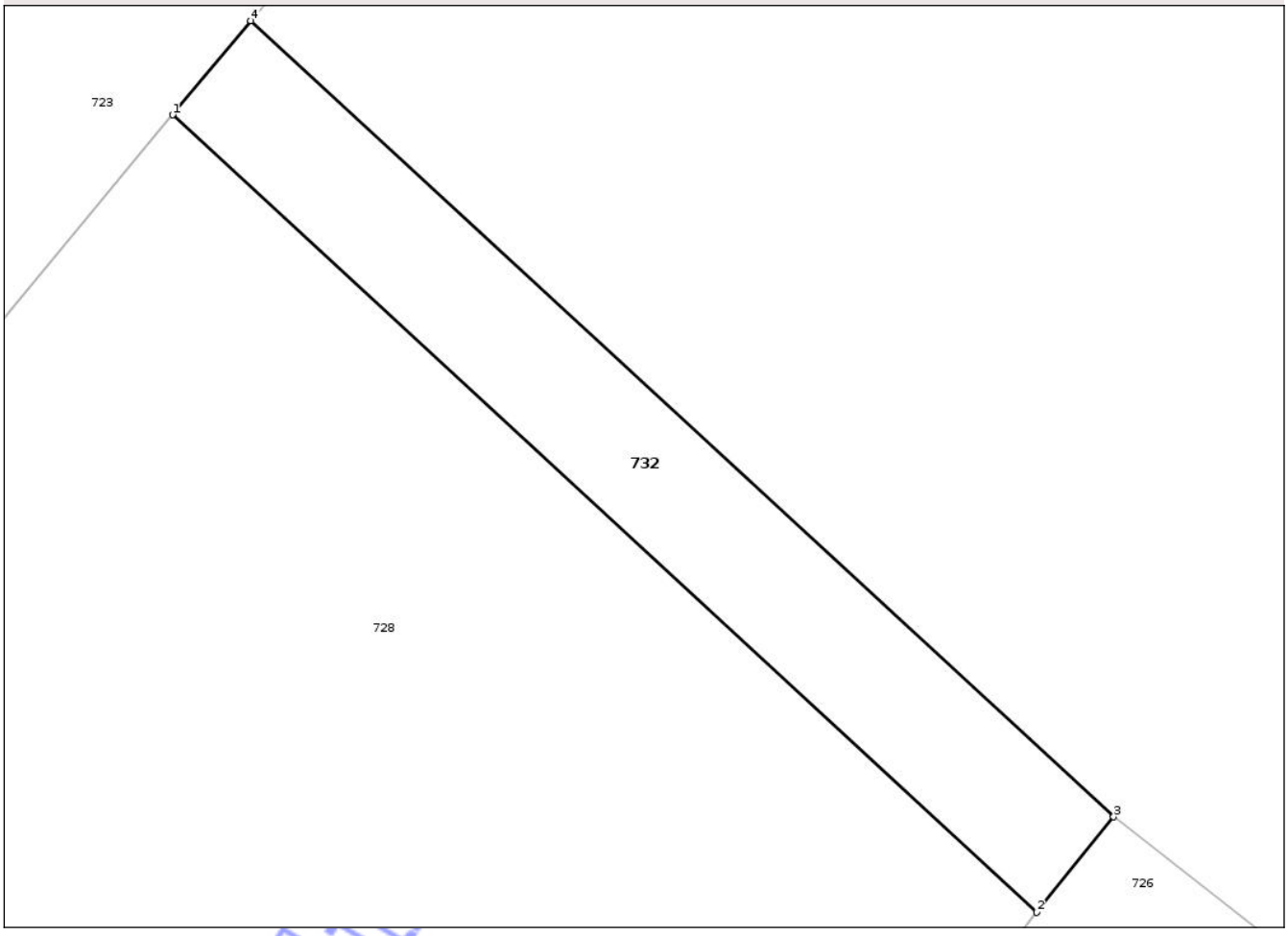
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.915,784 606.521,312	2	401.927,485 606.510,529	15.911
2	401.927,485 606.510,529	3	401.928,522 606.511,82	1.656
3	401.928,522 606.511,82	4	401.916,841 606.522,583	15.884
4	401.916,841 606.522,583	1	401.915,784 606.521,312	1.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27639/494, din 14/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

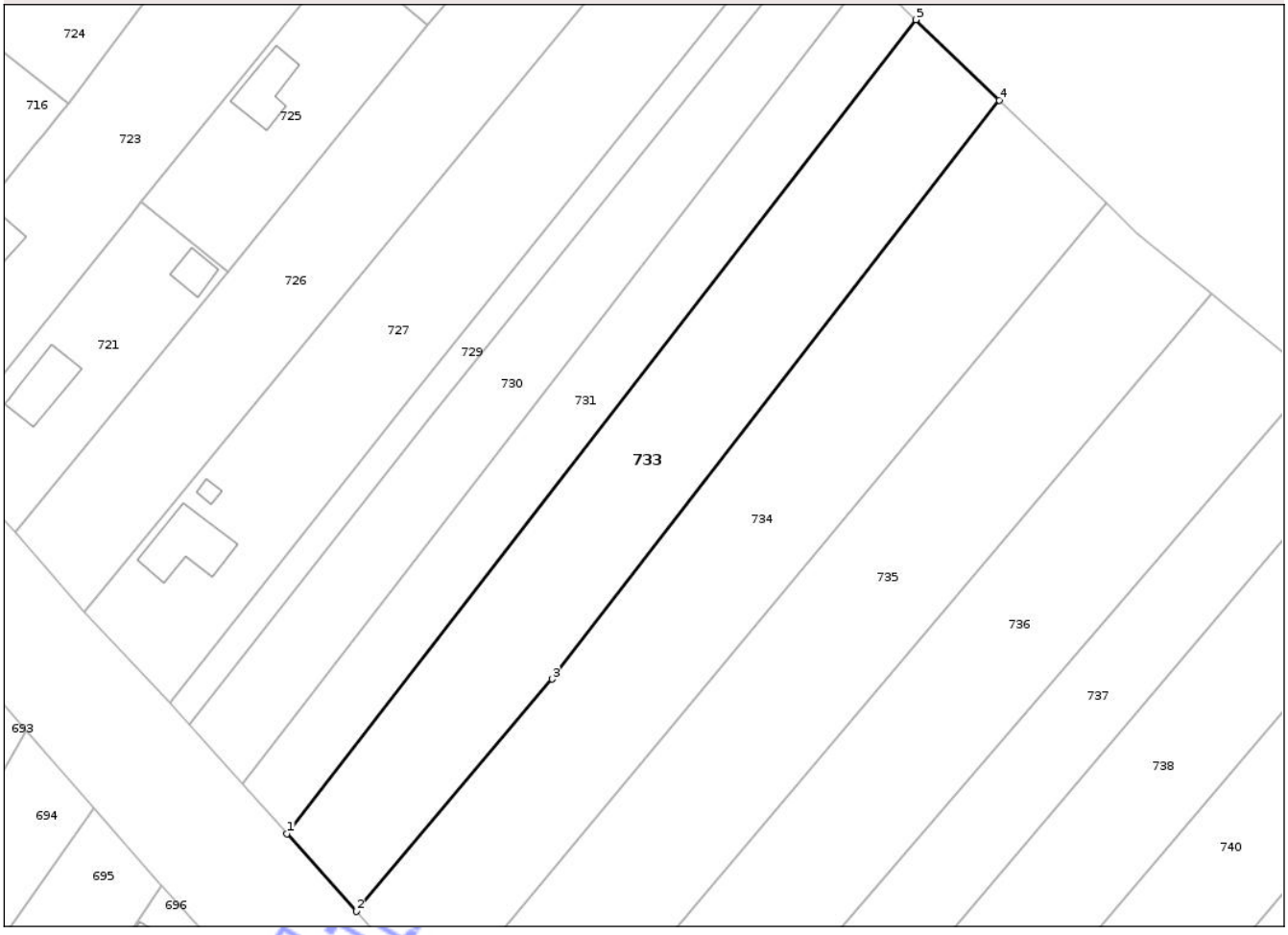
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	869	48	99	-	
2	arabil	NU	1.531	48	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.879,105 606.360,096	2	401.889,028 606.348,99	14.894
2	401.889,028 606.348,99	3	401.917,088 606.382,239	43.507
3	401.917,088 606.382,239	4	401.981,196 606.465,115	104.777
4	401.981,196 606.465,115	5	401.969,24 606.476,618	16.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.969,24 606.476,618	1	401.879,105 606.360,096	147.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28363/321, din 05/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNDUŞ LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

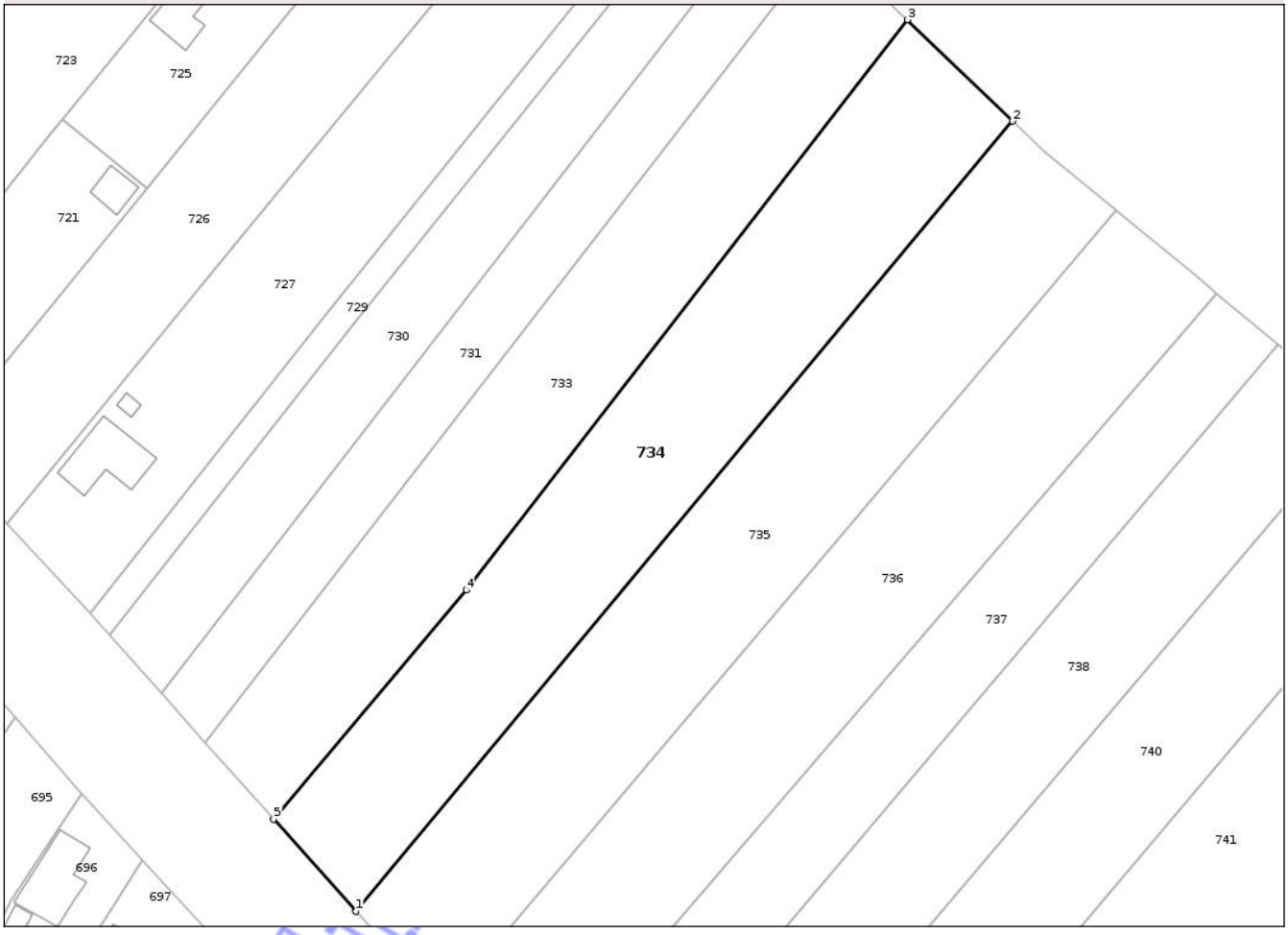
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	962	48	23	-	
2	faneata	NU	1.838	48	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.901,018 606.335,572	2	401.996,51 606.450,383	149.332
2	401.996,51 606.450,383	3	401.981,196 606.465,115	21.249
3	401.981,196 606.465,115	4	401.917,088 606.382,239	104.777
4	401.917,088 606.382,239	5	401.889,028 606.348,99	43.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.889,028 606.348,99	1	401.901,018 606.335,572	17.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27748/574, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IELCEAN VICTORIA** 2) **IELCEAN VALER** 3) **OLTEAN MARIA** 4) **OLTEAN ANA** 5) **CIOBAN RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	48	105	-	
2	arabil	NU	1.880	48	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.913,538 606.321,561	2	402.011,668 606.437,377	151.798
2	402.011,668 606.437,377	3	402.000,965 606.446,096	13.804
3	402.000,965 606.446,096	4	401.996,51 606.450,383	6.183
4	401.996,51 606.450,383	5	401.901,018 606.335,572	149.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.901,018 606.335,572	1	401.913,538 606.321,561	18.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3214/1207, din 01/07/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

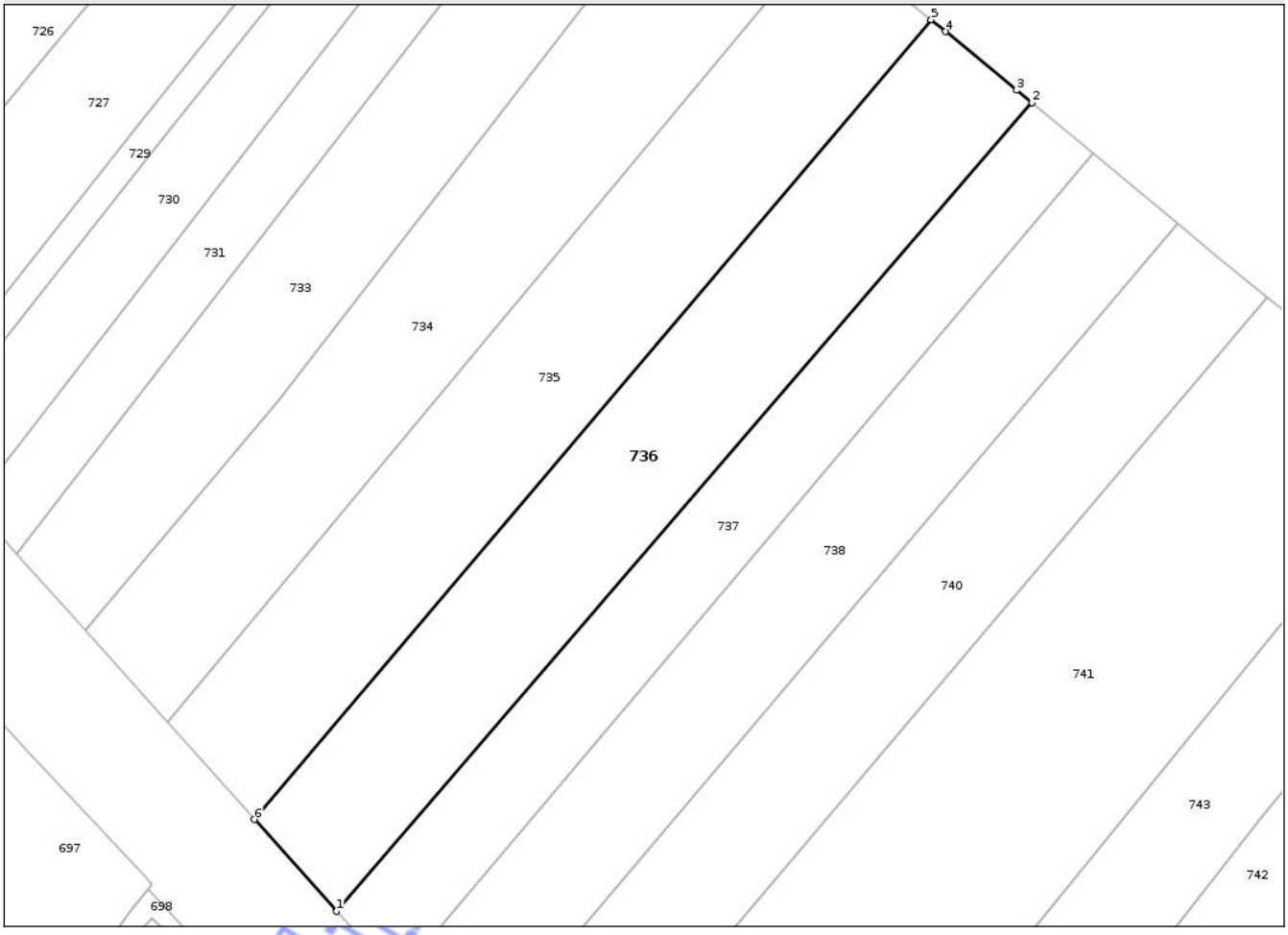
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	48	105/4	-	
2	arabil	NU	1.839	48	105/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.925,437 606.308,245	2	402.026,234 606.425,388	154.54
2	402.026,234 606.425,388	3	402.024,05 606.427,194	2.834
3	402.024,05 606.427,194	4	402.013,769 606.435,665	13.321
4	402.013,769 606.435,665	5	402.011,668 606.437,377	2.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.011,668 606.437,377	6	401.913,538 606.321,561	151.798
6	401.913,538 606.321,561	1	401.925,437 606.308,245	17.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28363/362, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAR ŞT VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

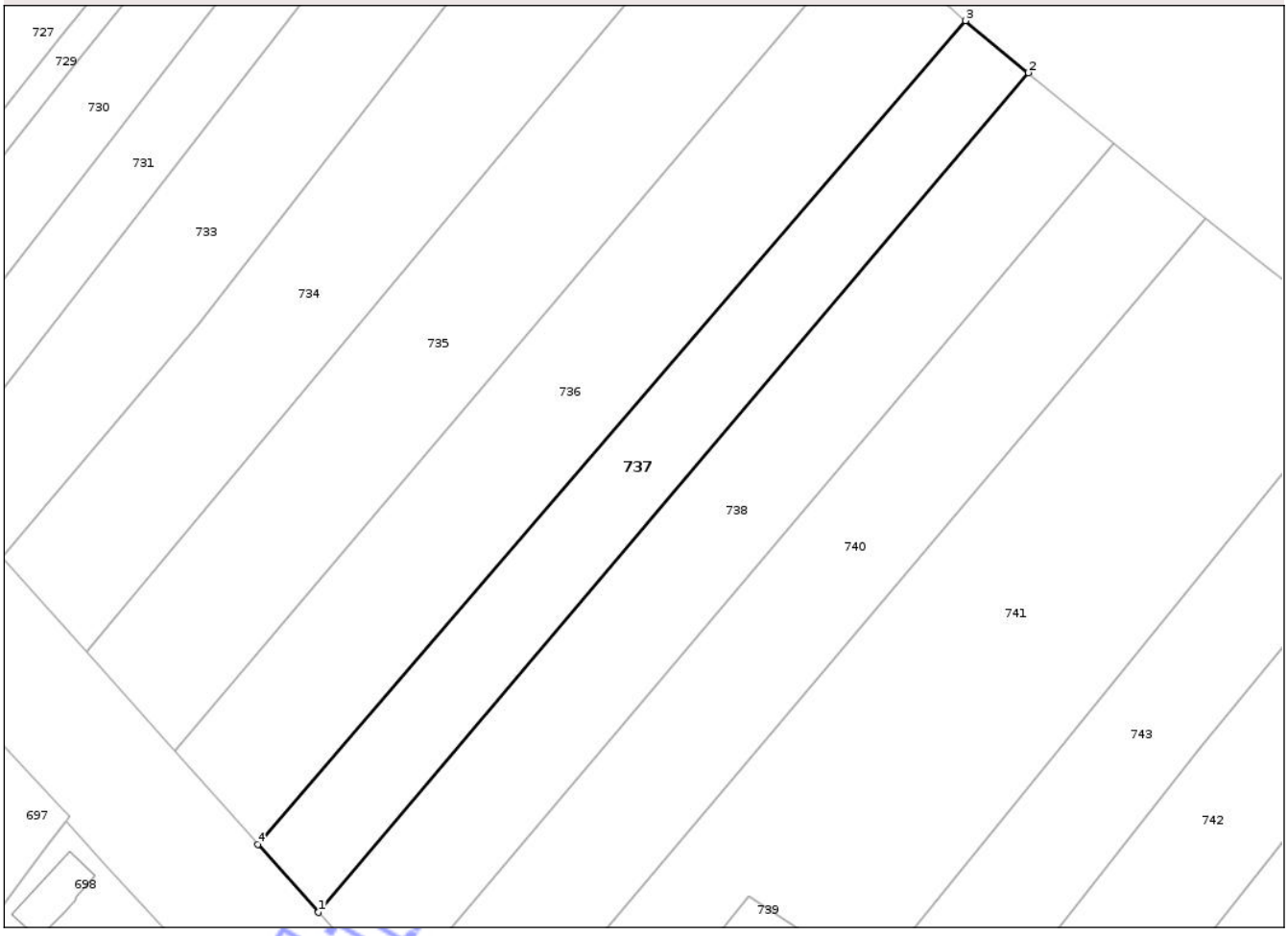
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	48	77	-	
2	arabil	NU	1.225	48	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.934,076 606.298,577	2	402.035,168 606.418,003	156.468
2	402.035,168 606.418,003	3	402.026,234 606.425,388	11.591
3	402.026,234 606.425,388	4	401.925,437 606.308,245	154.54
4	401.925,437 606.308,245	1	401.934,076 606.298,577	12.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1068/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 27639/477, din 14/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCUSAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

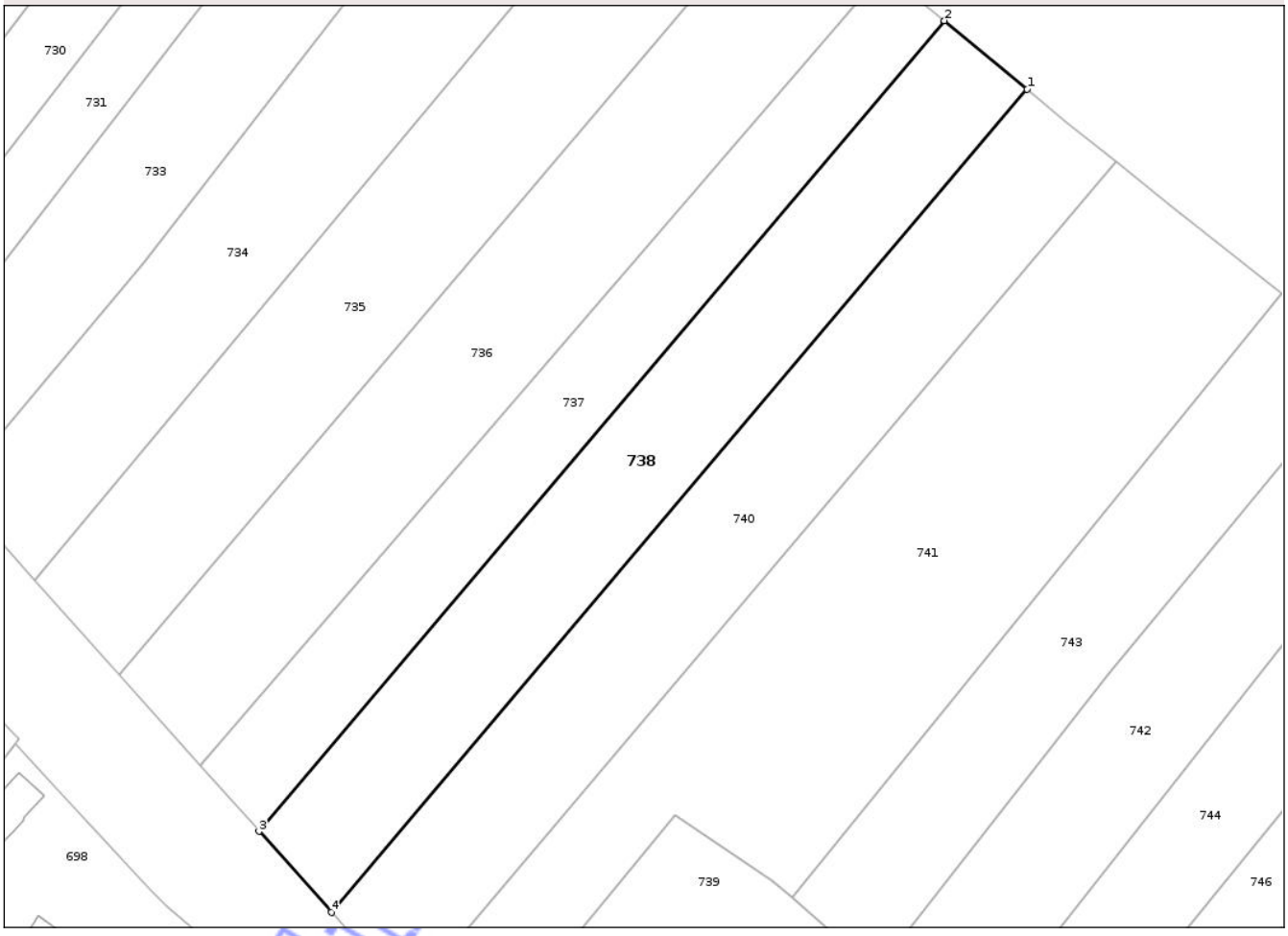
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1068/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	844	48	93	-	
2	arabil	NU	1.656	48	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.047,39 606.407,9	2	402.035,168 606.418,003	15.857
2	402.035,168 606.418,003	3	401.934,076 606.298,577	156.468
3	401.934,076 606.298,577	4	401.944,744 606.286,638	16.011
4	401.944,744 606.286,638	1	402.047,39 606.407,9	158.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu Nr.51547.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

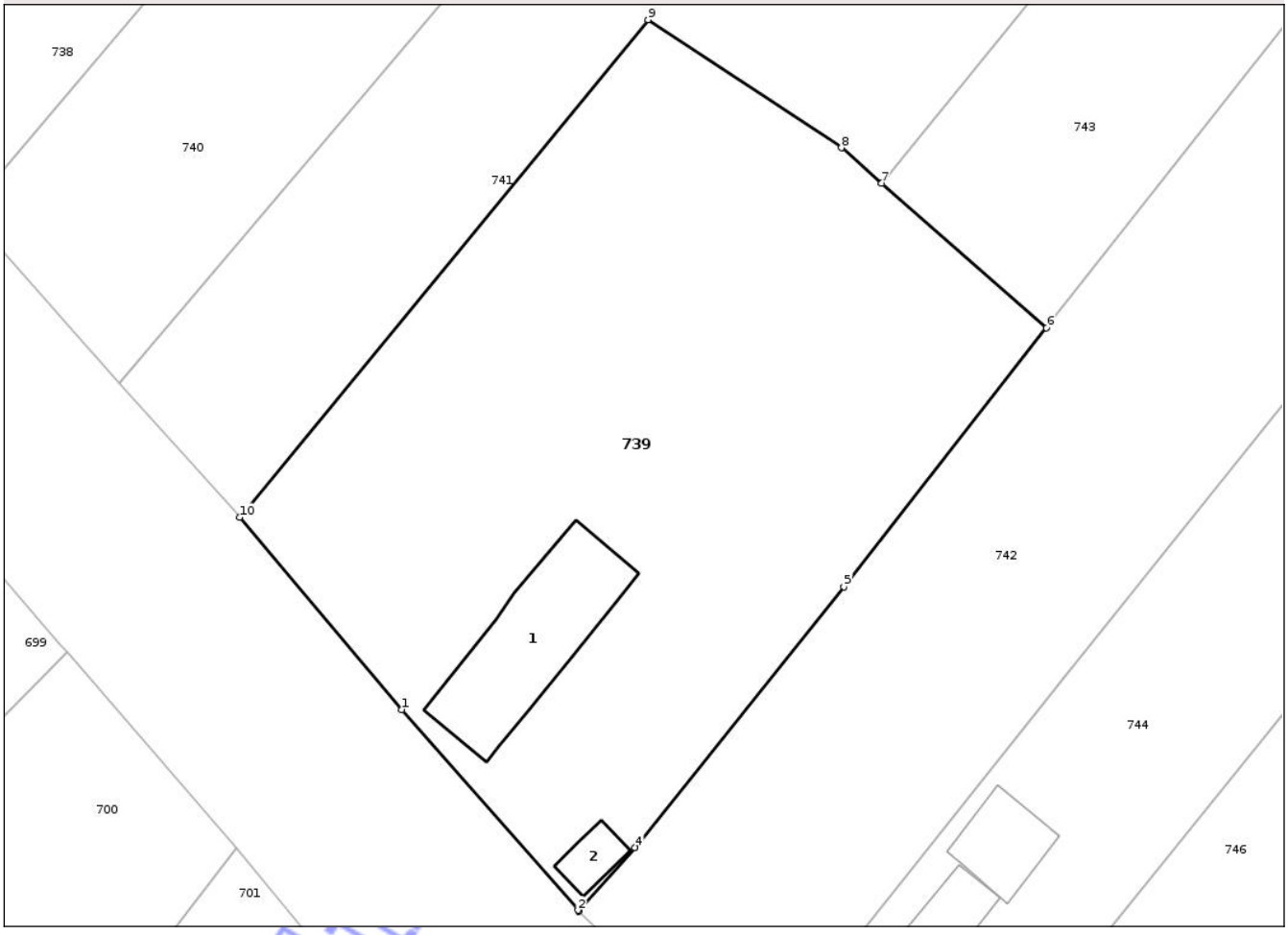
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.992	Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu Nr.51547.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.992	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit cu gerim de inaltime P, fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de placa bituminoasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.977,091 606.249,658	2	401.990,182 606.234,742	19.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.990,182 606.234,742	3	401.990,269 606.234,659	0.12
3	401.990,269 606.234,659	4	401.994,433 606.239,407	6.315
4	401.994,433 606.239,407	5	402.009,97 606.258,8	24.849
5	402.009,97 606.258,8	6	402.025,069 606.278,026	24.446
6	402.025,069 606.278,026	7	402.012,795 606.288,786	16.323
7	402.012,795 606.288,786	8	402.009,796 606.291,415	3.988
8	402.009,796 606.291,415	9	401.995,401 606.300,937	17.259
9	401.995,401 606.300,937	10	401.965,003 606.263,949	47.876
10	401.965,003 606.263,949	1	401.977,091 606.249,658	18.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28363/326, din 12/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN TRAIAN** 2) **CÎMPEAN IOAN** 3) **CÎMPEAN VILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

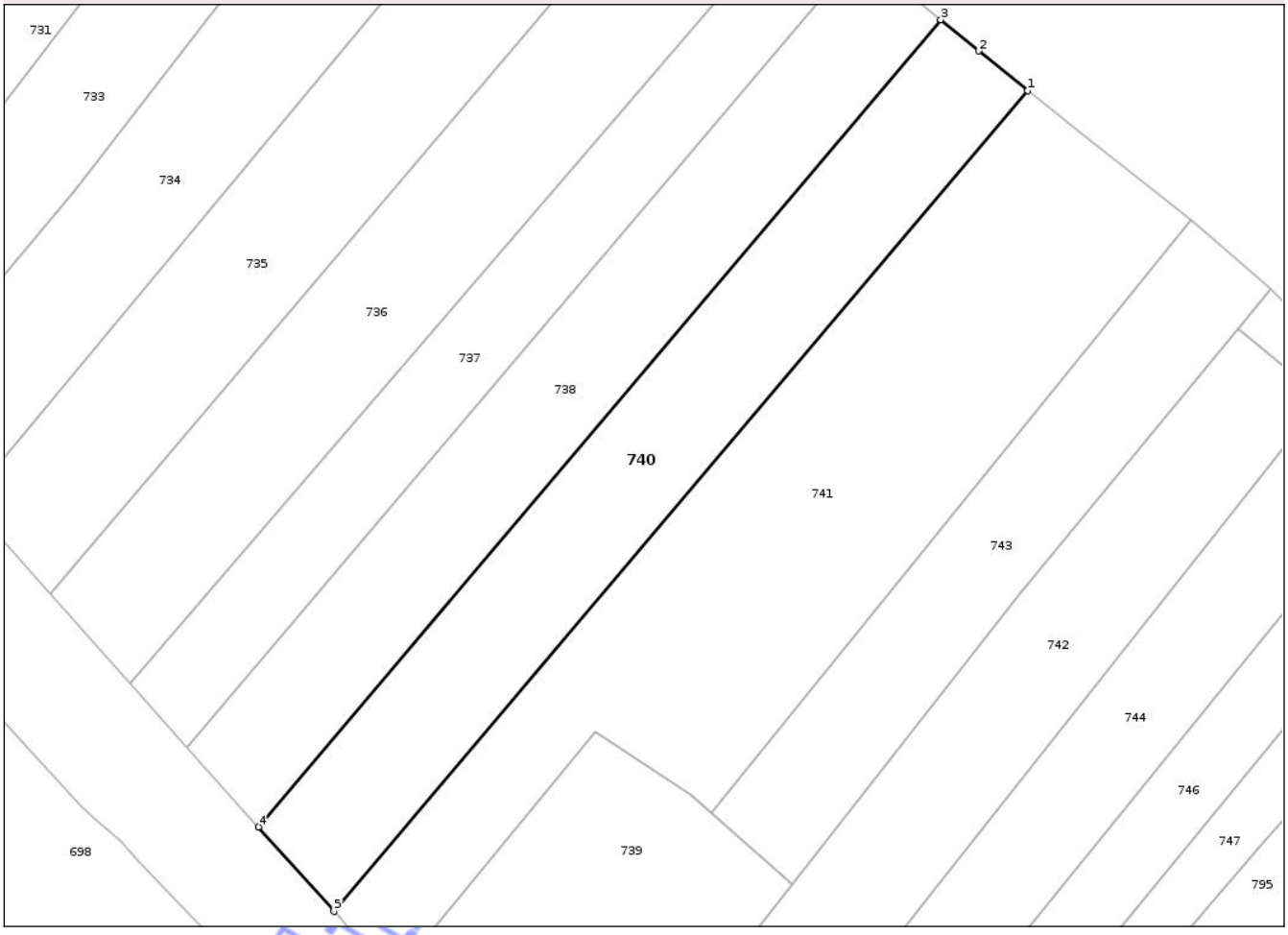
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	892	49	11	-	Imobil integrat in T48
2	arabil	NU	1.808	49	11	-	Imobil integrat in T48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.060,465 606.397,258	2	402.053,055 606.403,216	9.508
2	402.053,055 606.403,216	3	402.047,39 606.407,9	7.351
3	402.047,39 606.407,9	4	401.944,744 606.286,638	158.873
4	401.944,744 606.286,638	5	401.956,084 606.273,947	17.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.956,084 606.273,947	1	402.060,465 606.397,258	161.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.352	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

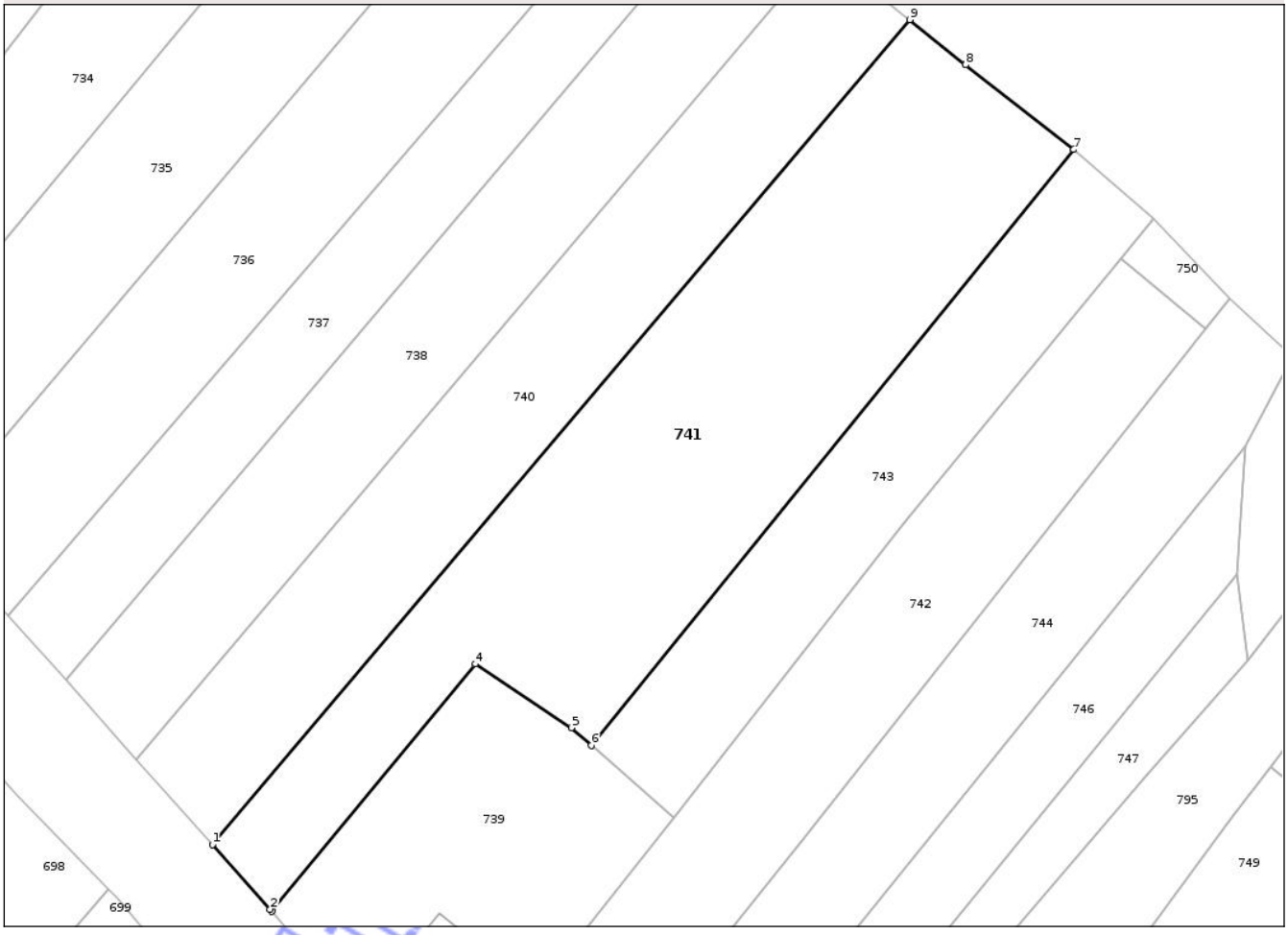
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	48	-	-	
2	arabil	NU	3.633	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.956,084 606.273,947	2	401.964,728 606.264,274	12.972
2	401.964,728 606.264,274	3	401.965,003 606.263,949	0.426
3	401.965,003 606.263,949	4	401.995,401 606.300,937	47.876
4	401.995,401 606.300,937	5	402.009,796 606.291,415	17.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.009,796 606.291,415	6	402.012,795 606.288,786	3.988
6	402.012,795 606.288,786	7	402.084,999 606.377,854	114.658
7	402.084,999 606.377,854	8	402.068,83 606.390,532	20.547
8	402.068,83 606.390,532	9	402.060,465 606.397,258	10.734
9	402.060,465 606.397,258	1	401.956,084 606.273,947	161.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	965	48	-	-	
2	arabil	NU	1.835	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.990,269 606.234,659	2	402.002,899 606.222,618	17.45
2	402.002,899 606.222,618	3	402.026,713 606.252,52	38.226
3	402.026,713 606.252,52	4	402.044,327 606.274,486	28.156
4	402.044,327 606.274,486	5	402.104,741 606.350,968	97.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.104,741 606.350,968	6	402.092,135 606.361,52	16.439
6	402.092,135 606.361,52	7	402.059,471 606.321,833	51.401
7	402.059,471 606.321,833	8	402.025,069 606.278,026	55.701
8	402.025,069 606.278,026	9	402.009,97 606.258,8	24.446
9	402.009,97 606.258,8	10	401.994,433 606.239,407	24.849
10	401.994,433 606.239,407	1	401.990,269 606.234,659	6.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 11 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50889	2.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50889-C1	Loc. Dabâca, Nr. Gelu Romanul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa S+P, pe fundatie din beton, peretii din boltari de beton, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 2005
A1.2	50889-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa pe fundatie din beton, peretii din lemn, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21565 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 657, din 10/05/2002 emis de BNP Dorina Gabriela Iliescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU GHEORGHE**, și soția 2) **RAŢIU ILEANA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 3184, din 26/11/2019 emis de Comuna Dabaca (act administrativ nr 4827 din 26.11.2019, emis de Comuna Dabaca act administrativ nr 21319 din 06.12.2019, emis de BCPI Gherla act administrativ nr 3187 din 26.11.2019, emis de Comuna Dabaca act administrativ nr 3186 din 26.11.2019 emis de Comuna Dabaca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAŢIU GHEORGHE**, și soția 2) **RAŢIU ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

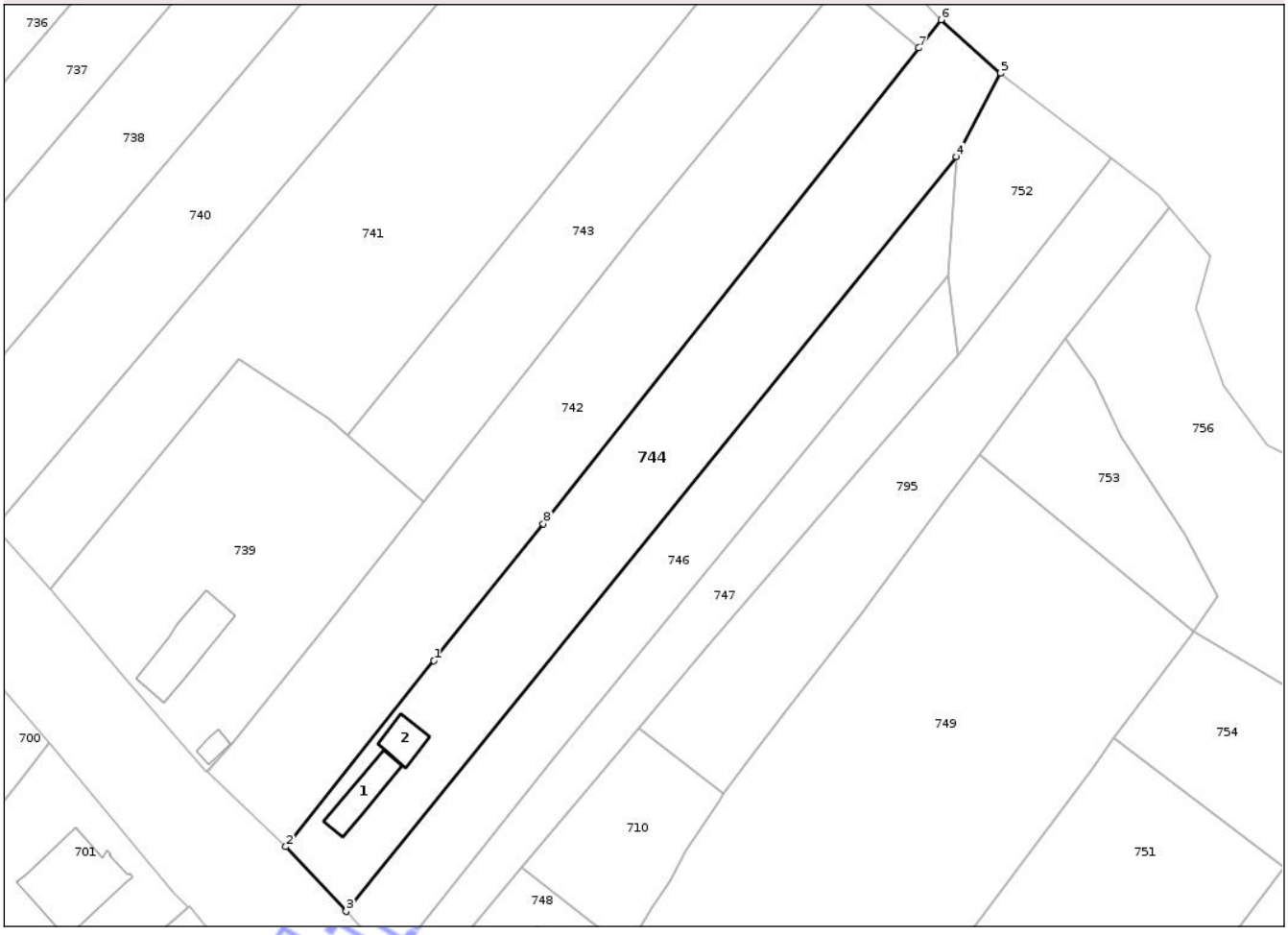
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50889	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	48	110	-	
2	arabil	DA	2.040	48	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50889-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa S+P, pe fundatie din beton, peretii din boltari de beton, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 2005
A1.2	50889-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa pe fundatie din beton, peretii din lemn, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 2005.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.026,713 606.252,52	2	402.002,899 606.222,618	38.226
2	402.002,899 606.222,618	3	402.012,597 606.212,218	14.22
3	402.012,597 606.212,218	4	402.110,767 606.333,46	156.003
4	402.110,767 606.333,46	5	402.117,834 606.346,906	15.19
5	402.117,834 606.346,906	6	402.108,312 606.355,489	12.819
6	402.108,312 606.355,489	7	402.104,741 606.350,968	5.761
7	402.104,741 606.350,968	8	402.044,327 606.274,486	97.465
8	402.044,327 606.274,486	1	402.026,713 606.252,52	28.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50203	3.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50203-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA PE FUNDAȚIE DE PIATRA CU PEREȚI DIN PIATRA, PLANȘEU DIN LEMN, ACOPERITA CU ȚIGLA COMPUSA DIN: HOL, 3 CAMERE ȘI 1 CAMARA-CASA NU ARE LIFT-NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC,-CASA ESTE CONSTRUITA ÎN ANUL 1946
A1.2	50203-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATIE DE PIATRA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PIATRA, ACOPERITA CU ȚIGLA
A1.3	50203-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GRAJD CU ȘURA DIN PIATRA, ȘARPANTA DIN LEMN ACOPERIT CU ȚIGLA
A1.4	50203-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14632 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. 27639/460, din 27/10/1995 emis de PREFECTURA CLUJ (act notarial nr. 237/05-10-2011 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 2411/21-11-2011 emis de PRIMARIA DABACA; act administrativ nr. 2412/21-11-2011 emis de PRIMARIA DABACA; act administrativ nr. 2373/25-10-2011 emis de PRIMARIA DABACA; act administrativ nr. 14349/13-12-2011 emis de BCF GHERLA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN IOAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN SIMION**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN FLORIN AUGUSTIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MUNTEAN IOAN** 2) **MUNTEAN SIMION** 3) **MUNTEAN FLORIN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în arhiva proprietarului

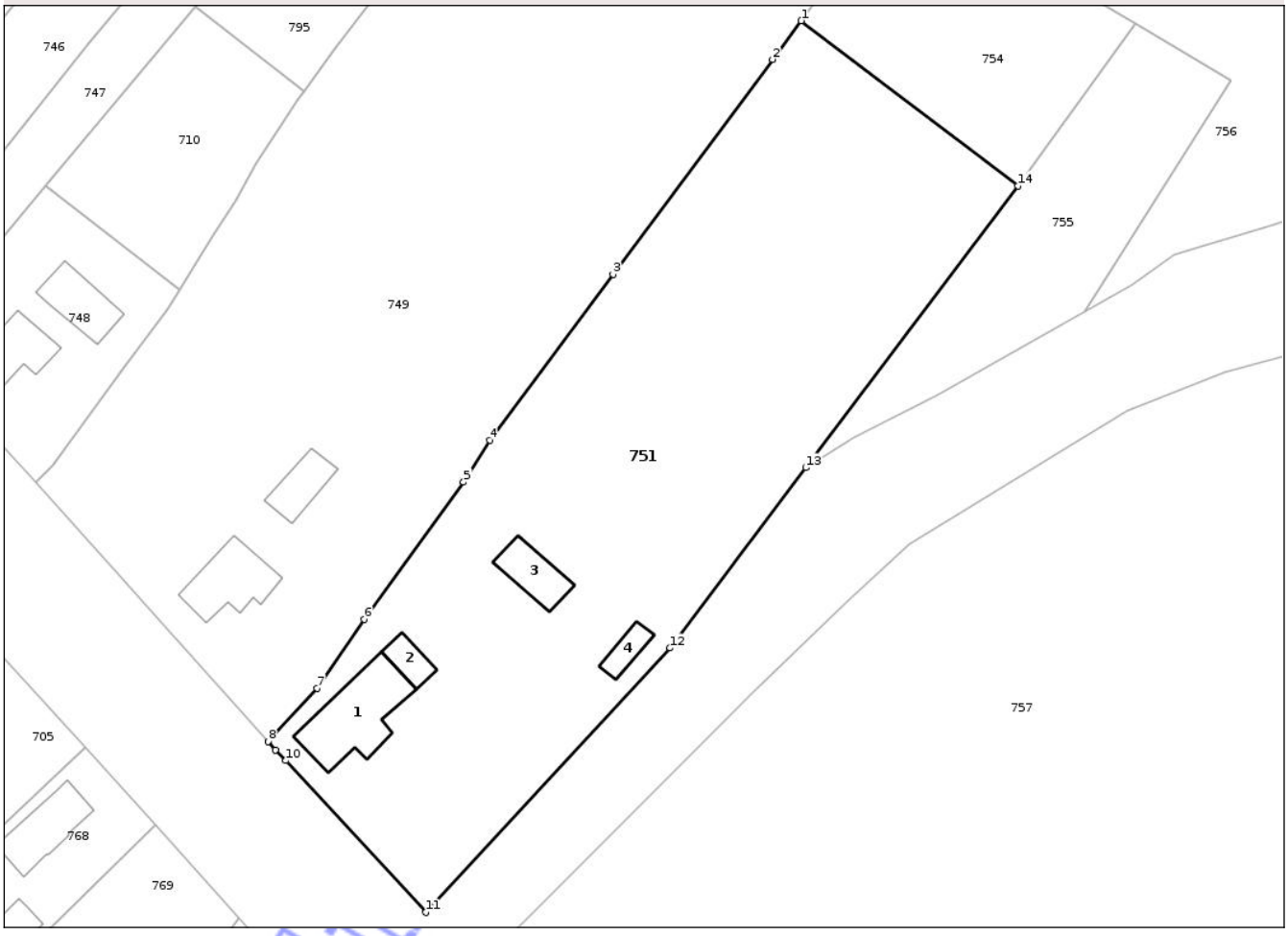
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50203	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	59	1679	-	
2	arabil	DA	2.800	59	1680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50203-C1	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA PE FUNDAȚIE DE PIATRA CU PEREȚI DIN PIATRA, PLANȘEU DIN LEMN, ACOPERITA CU ȚIGLA COMPUSA DIN: HOL, 3 CAMERE ȘI 1 CAMARA-CASA NU ARE LIFT-NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC,-CASA ESTE CONSTRUITA ÎN ANUL 1946
A1.2	50203-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATIE DE PIATRA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PIATRA, ACOPERITA CU ȚIGLA
A1.3	50203-C3	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GRAJD CU ȘURA DIN PIATRA, ȘARPANTA DIN LEMN ACOPERIT CU ȚIGLA
A1.4	50203-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.136,13 606.240,004	2	402.132,5 606.235,127	6.08
2	402.132,5 606.235,127	3	402.112,385 606.208,063	33.721
3	402.112,385 606.208,063	4	402.096,843 606.187,17	26.04
4	402.096,843 606.187,17	5	402.093,526 606.181,893	6.233
5	402.093,526 606.181,893	6	402.081,018 606.164,6	21.343
6	402.081,018 606.164,6	7	402.075,069 606.155,926	10.517
7	402.075,069 606.155,926	8	402.068,877 606.149,208	9.136
8	402.068,877 606.149,208	9	402.069,816 606.148,162	1.405
9	402.069,816 606.148,162	10	402.071,137 606.146,814	1.887
10	402.071,137 606.146,814	11	402.088,752 606.127,685	26.004
11	402.088,752 606.127,685	12	402.119,568 606.160,986	45.371
12	402.119,568 606.160,986	13	402.136,705 606.183,713	28.464
13	402.136,705 606.183,713	14	402.163,476 606.219,215	44.465
14	402.163,476 606.219,215	1	402.136,13 606.240,004	34.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

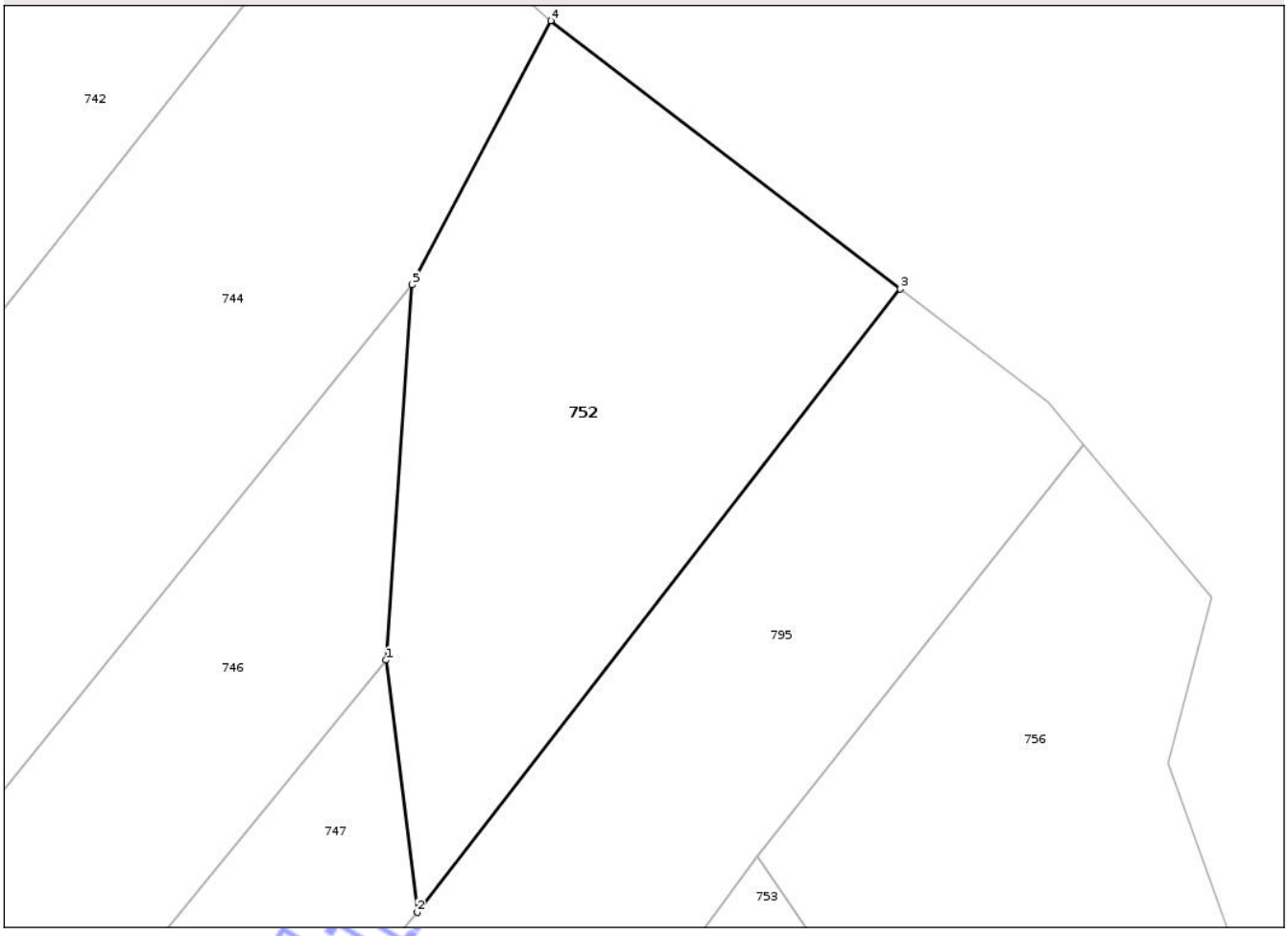
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	589	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.109,436 606.314,35	2	402.111,037 606.301,511	12.939
2	402.111,037 606.301,511	3	402.135,654 606.333,245	40.163
3	402.135,654 606.333,245	4	402.117,834 606.346,906	22.454
4	402.117,834 606.346,906	5	402.110,767 606.333,46	15.19
5	402.110,767 606.333,46	1	402.109,436 606.314,35	19.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

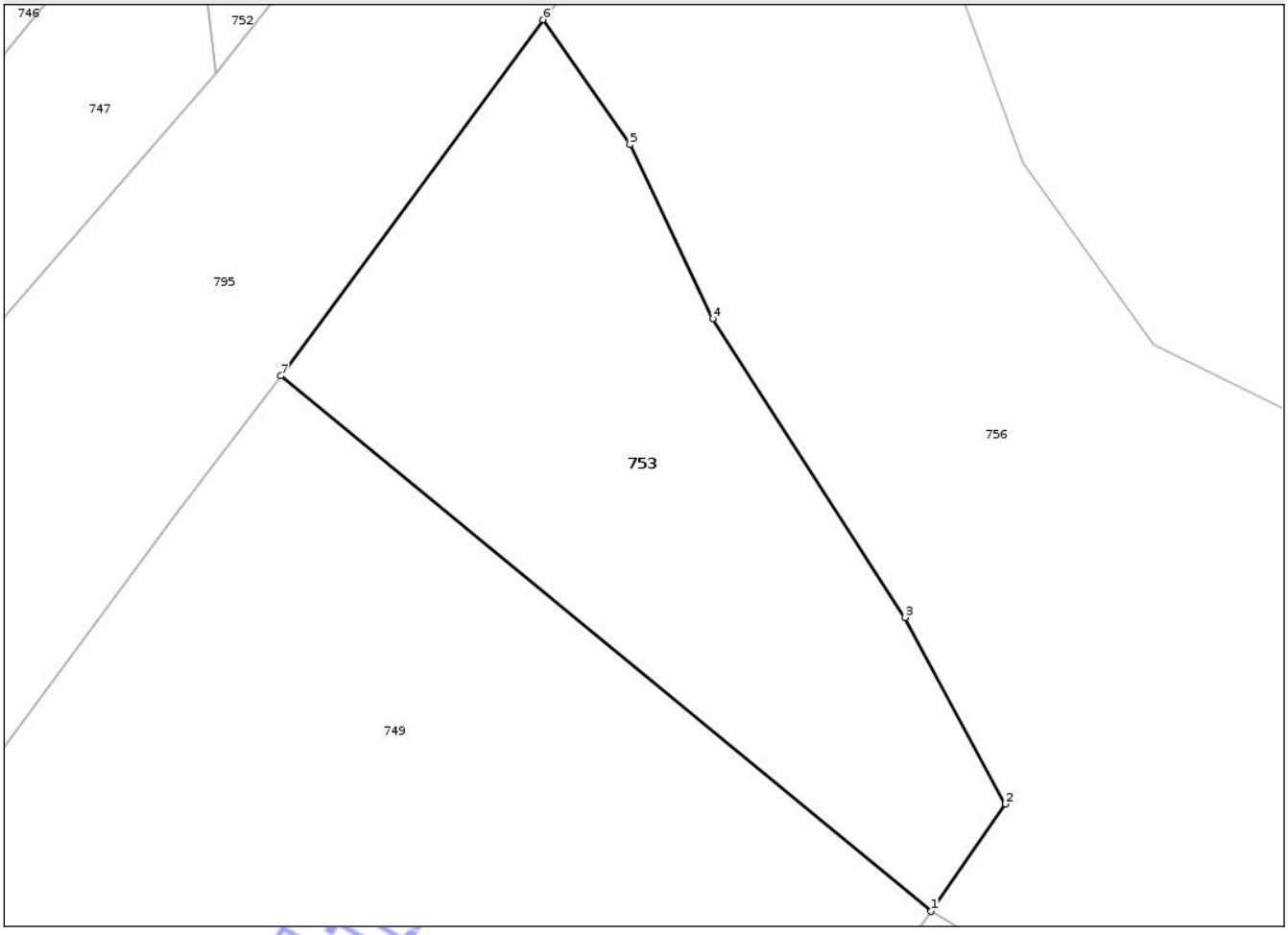
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	680	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.148,91 606.257,198	2	402.152,842 606.262,884	6.913
2	402.152,842 606.262,884	3	402.147,532 606.272,745	11.2
3	402.147,532 606.272,745	4	402.137,334 606.288,539	18.8
4	402.137,334 606.288,539	5	402.132,959 606.297,753	10.2
5	402.132,959 606.297,753	6	402.128,349 606.304,366	8.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.128,349 606.304,366	7	402.114,461 606.285,52	23.41
7	402.114,461 606.285,52	1	402.148,91 606.257,198	44.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

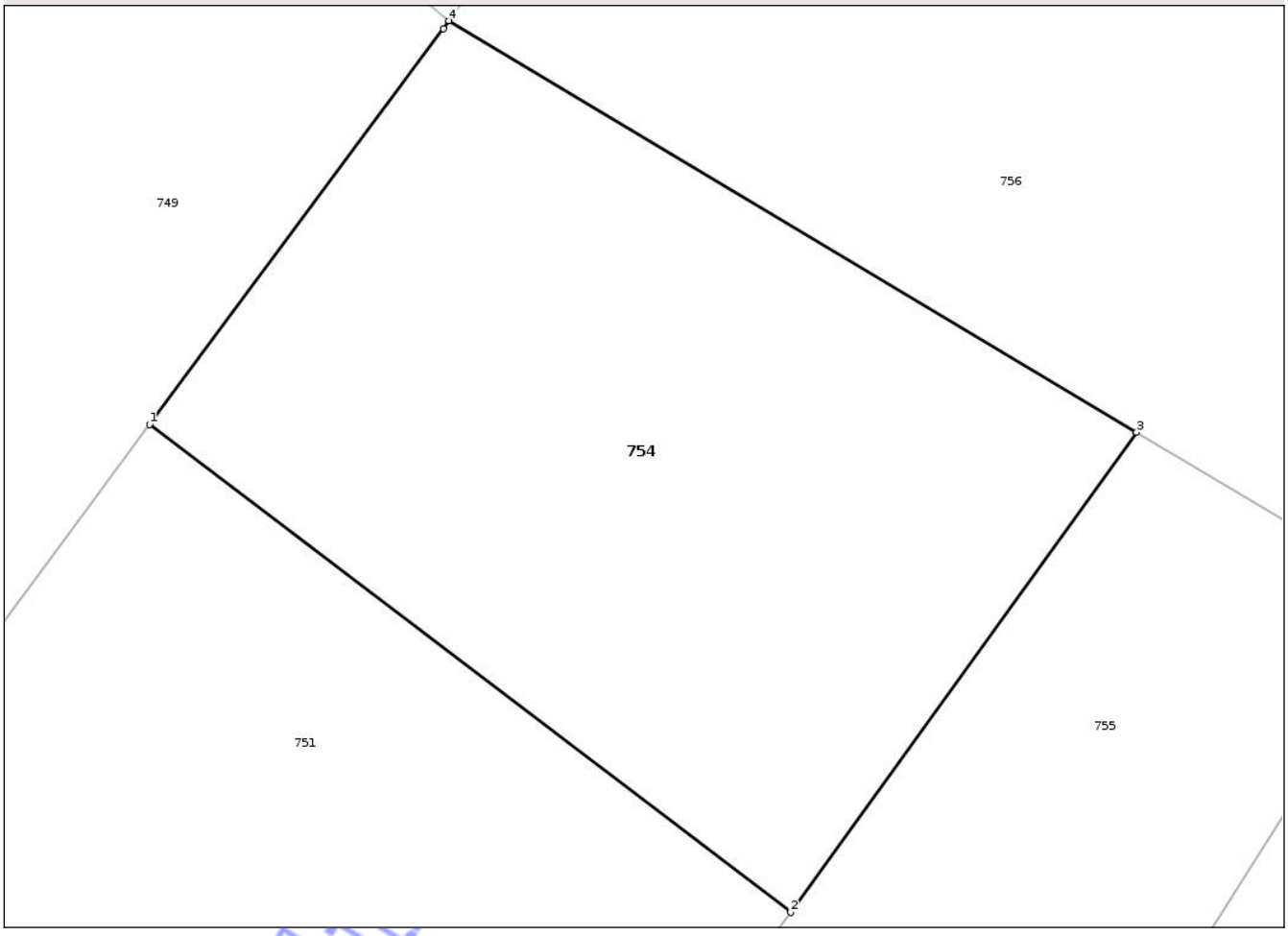
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	797	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.136,13 606.240,004	2	402.163,476 606.219,215	34.351
2	402.163,476 606.219,215	3	402.178,234 606.239,666	25.22
3	402.178,234 606.239,666	4	402.148,91 606.257,198	34.166
4	402.148,91 606.257,198	5	402.148,67 606.256,851	0.421
5	402.148,67 606.256,851	1	402.136,13 606.240,004	21.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

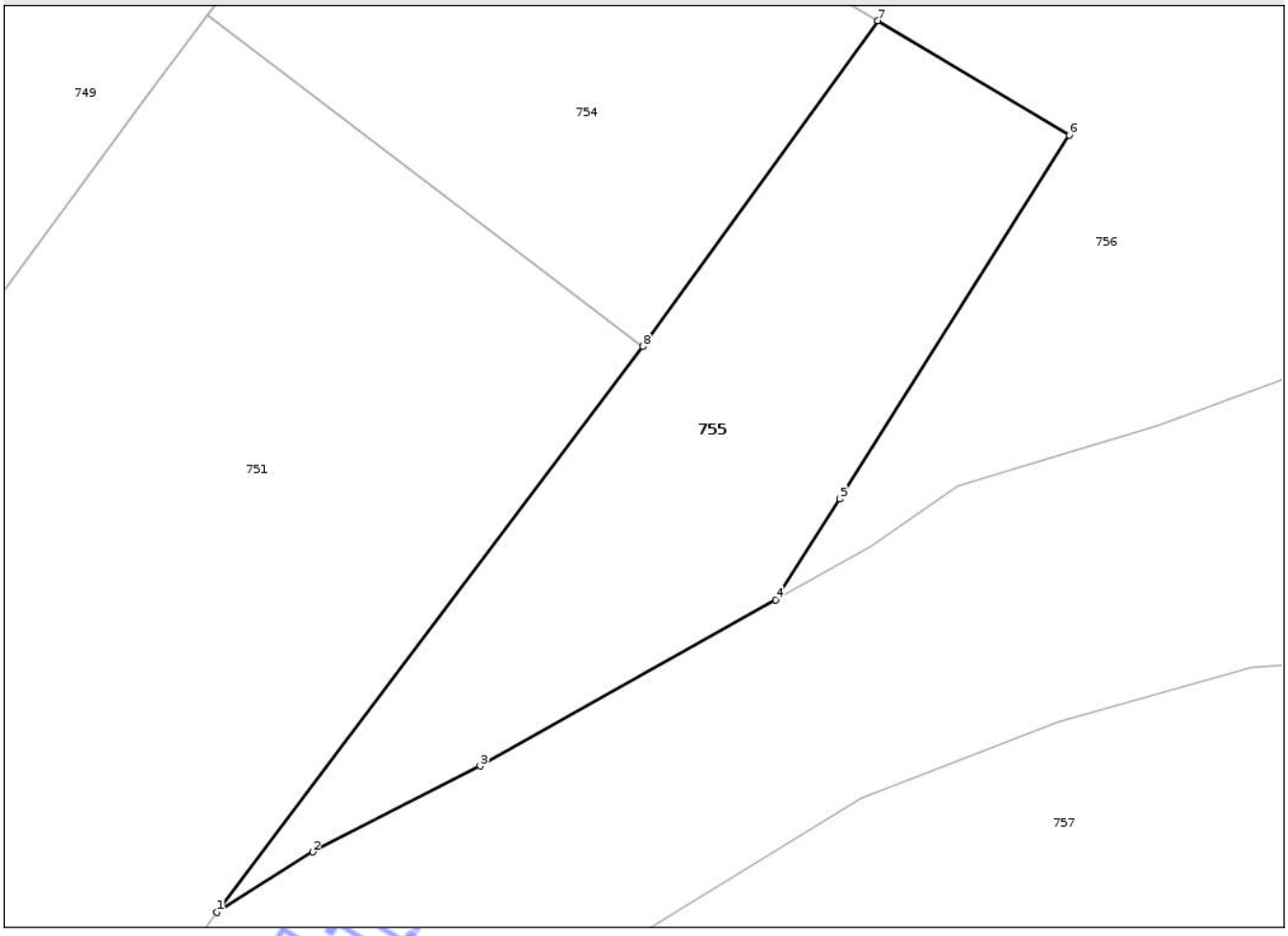
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	802	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.136,705 606.183,713	2	402.142,722 606.187,5	7.11
2	402.142,722 606.187,5	3	402.153,237 606.192,895	11.818
3	402.153,237 606.192,895	4	402.171,825 606.203,328	21.316
4	402.171,825 606.203,328	5	402.175,826 606.209,659	7.489
5	402.175,826 606.209,659	6	402.190,251 606.232,483	27.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.190,251 606.232,483	7	402.178,234 606.239,666	14.0
7	402.178,234 606.239,666	8	402.163,476 606.219,215	25.22
8	402.163,476 606.219,215	1	402.136,705 606.183,713	44.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.356	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

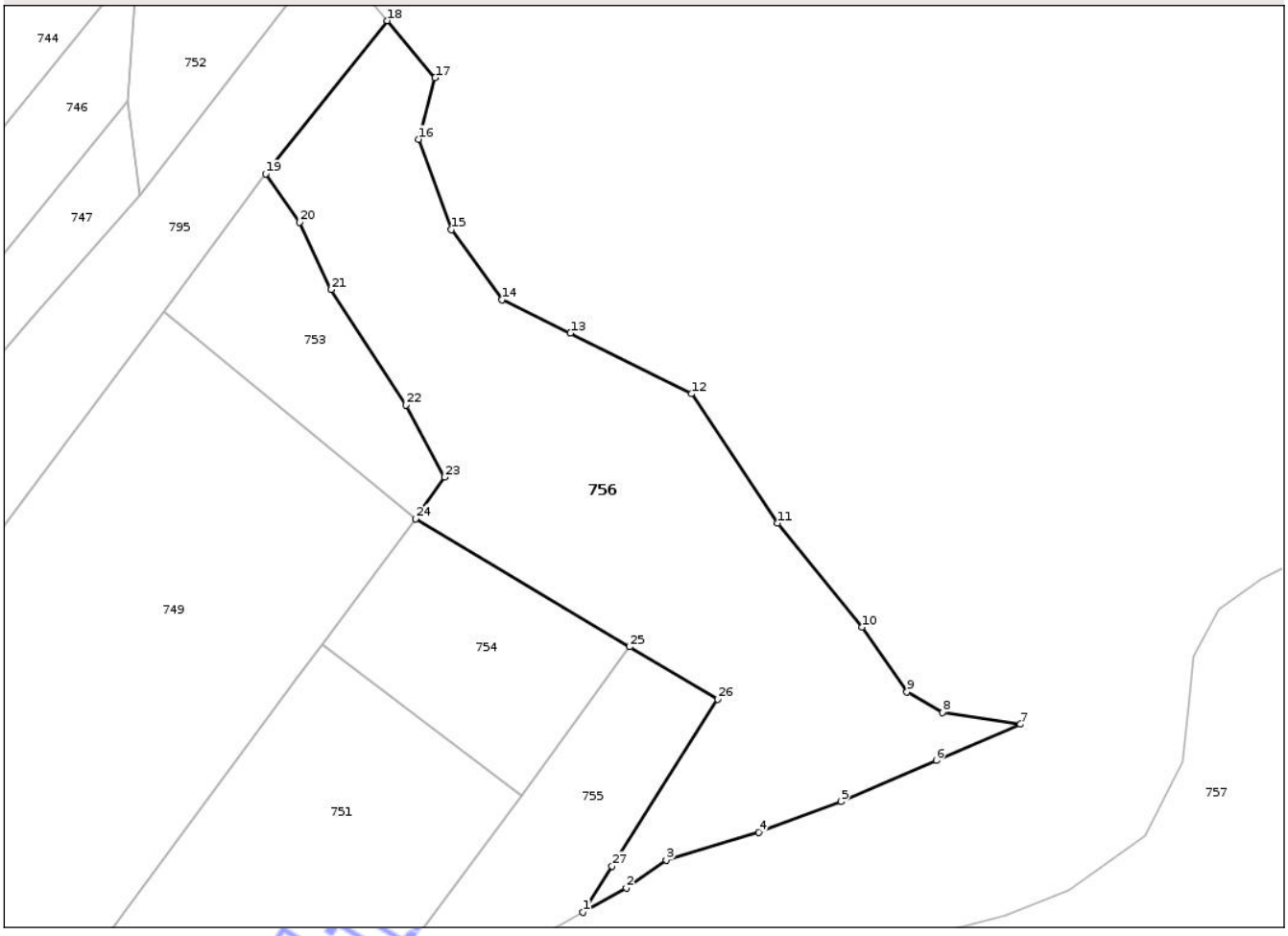
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.356	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.171,825 606.203,328	2	402.177,769 606.206,664	6.817
3	402.183,232 606.210,498	4	402.195,881 606.214,266	13.198
5	402.207,202 606.218,492	6	402.220,221 606.224,115	14.182
7	402.231,764 606.229,069	8	402.221,068 606.230,676	10.817
9	402.216,224 606.233,493	10	402.210,075 606.242,339	10.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.177,769 606.206,664	3	402.183,232 606.210,498	6.674
4	402.195,881 606.214,266	5	402.207,202 606.218,492	12.084
6	402.220,221 606.224,115	7	402.231,764 606.229,069	12.561
8	402.221,068 606.230,676	9	402.216,224 606.233,493	5.603
10	402.210,075 606.242,339	11	402.198,48 606.256,578	18.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.198,48 606.256,578	12	402.186,686 606.274,289	21.279
13	402.170,084 606.282,58	14	402.160,702 606.287,153	10.438
15	402.153,795 606.296,76	16	402.149,304 606.309,106	13.137
17	402.151,552 606.317,533	18	402.144,989 606.325,34	10.199
19	402.128,349 606.304,366	20	402.132,959 606.297,753	8.062
21	402.137,334 606.288,539	22	402.147,532 606.272,745	18.8
23	402.152,842 606.262,884	24	402.148,91 606.257,198	6.913
25	402.178,234 606.239,666	26	402.190,251 606.232,483	14.0
27	402.175,826 606.209,659	1	402.171,825 606.203,328	7.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.186,686 606.274,289	13	402.170,084 606.282,58	18.557
14	402.160,702 606.287,153	15	402.153,795 606.296,76	11.832
16	402.149,304 606.309,106	17	402.151,552 606.317,533	8.722
18	402.144,989 606.325,34	19	402.128,349 606.304,366	26.772
20	402.132,959 606.297,753	21	402.137,334 606.288,539	10.2
22	402.147,532 606.272,745	23	402.152,842 606.262,884	11.2
24	402.148,91 606.257,198	25	402.178,234 606.239,666	34.166
26	402.190,251 606.232,483	27	402.175,826 606.209,659	27.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50232	768	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50232-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa familiala construita in anul 1952 cu regimul de inaltime P+M, realizata pe fundatii din beton, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie. Nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift
A1.2	50232-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexe gospodaresti compuse din grajd si sura. Nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8939 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 199, din 12/08/2011 emis de notar public DORINA-GABRIELA ILIESCU;		
B1	Imobilul înscris în titlul de proprietate nr. 28008/218 elibeat la data de 16.01.1995 , tala 60 parcela 1683 în suprafața de 768 mp se identifica cu imobilul înscris în cartea funciara nr. 487 Dabâca nr. topografic 1068/3/1/1/1/1 în suprafața de 180115 mp. Imobilul cu nr. topografic 1068/3/1/1/1/1 în suprafața de 180115 mp se dezmebreaza astfel:-parcela cu nr. topografic 1068/3/1/1/1/1/1 în suprafața de 179347 mp se reînscrie sub A+28 în favoarea vechilor proprietari;-parcela cu nr. topografic 1068/3/1/1/1/1/2 în suprafața de 768 mp se transcrie în cf nou formata IE nr.. 50232 Dabâca	A1, A1.1, A1.2
20240 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 238, din 20/06/2024 emis de Georza Marius, notar public (act notarial nr Încheiere nr. 102 din 23.07.2024, emis de Georza Marius, notar public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEDEȘIU TUDOR-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

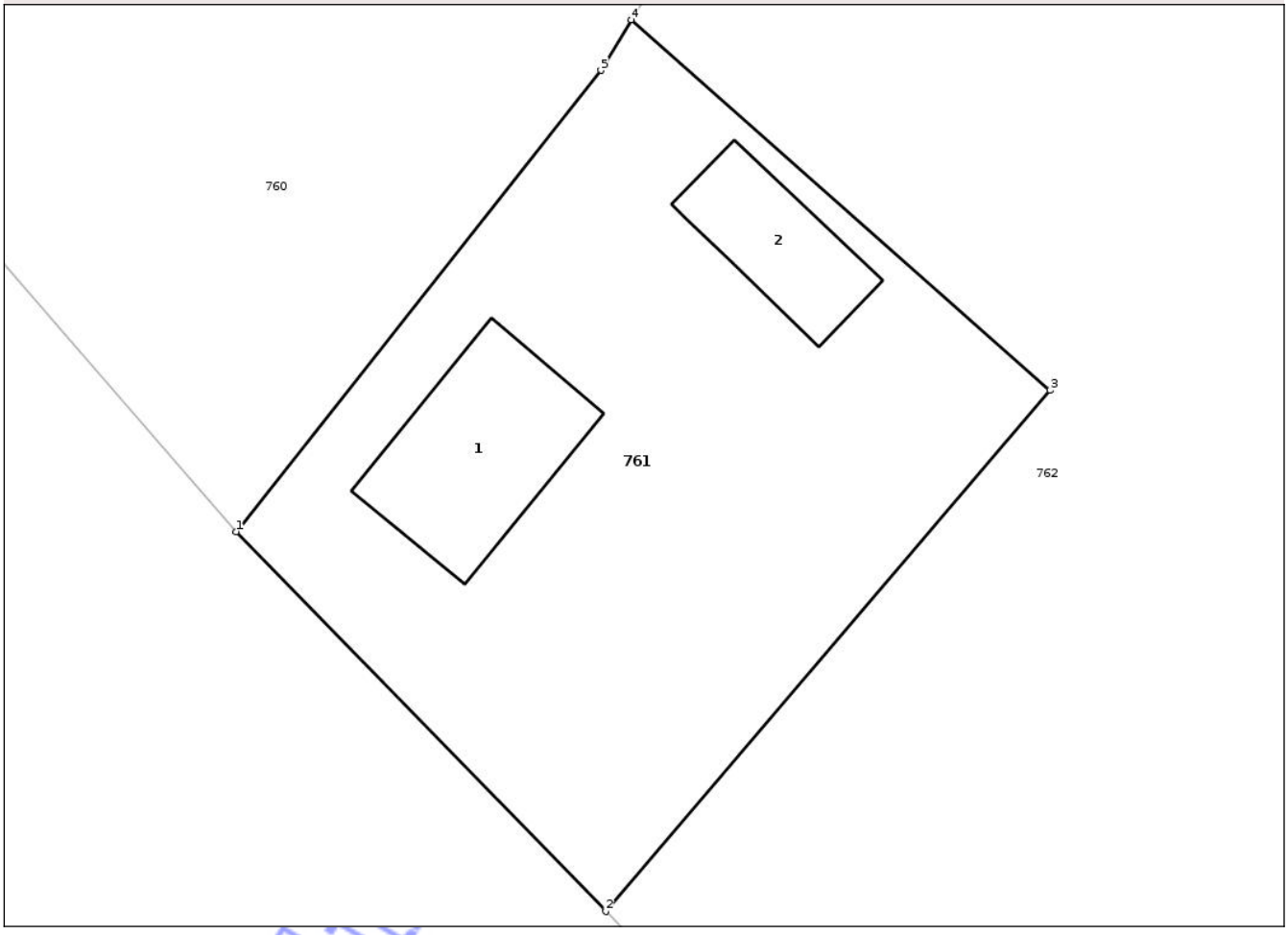
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50232	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	60	1683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50232-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa familiala construita in anul 1952 cu regimul de inaltime P+M, realizata pe fundatii din beton, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie. Nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift
A1.2	50232-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexe gospodaresti compuse din grajd si sura. Nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.196,437 606.004,902	2	402.213,552 605.987,346	24.518
2	402.213,552 605.987,346	3	402.234,127 606.011,434	31.679
3	402.234,127 606.011,434	4	402.214,723 606.028,565	25.884
4	402.214,723 606.028,565	5	402.213,326 606.026,227	2.724
5	402.213,326 606.026,227	1	402.196,437 606.004,902	27.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/168, din 28/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIDEAN A VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.317	48	2	-	
2	arabil	NU	683	48	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.331,786 606.027,857	2	402.329,746 606.032,367	4.95
2	402.329,746 606.032,367	3	402.261,567 605.941,341	113.728
3	402.261,567 605.941,341	4	402.274,935 605.928,265	18.7
4	402.274,935 605.928,265	5	402.340,396 606.017,455	110.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.340,396 606.017,455	6	402.337,319 606.019,913	3.938
6	402.337,319 606.019,913	7	402.334,02 606.023,589	4.939
7	402.334,02 606.023,589	1	402.331,786 606.027,857	4.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51548	1.809	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30026 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 35877, din 31/01/2025 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-în baza Legii nr.18/1991 , ale Legii nr.1/2000 și ale Legii NR.247/2005, prin reconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

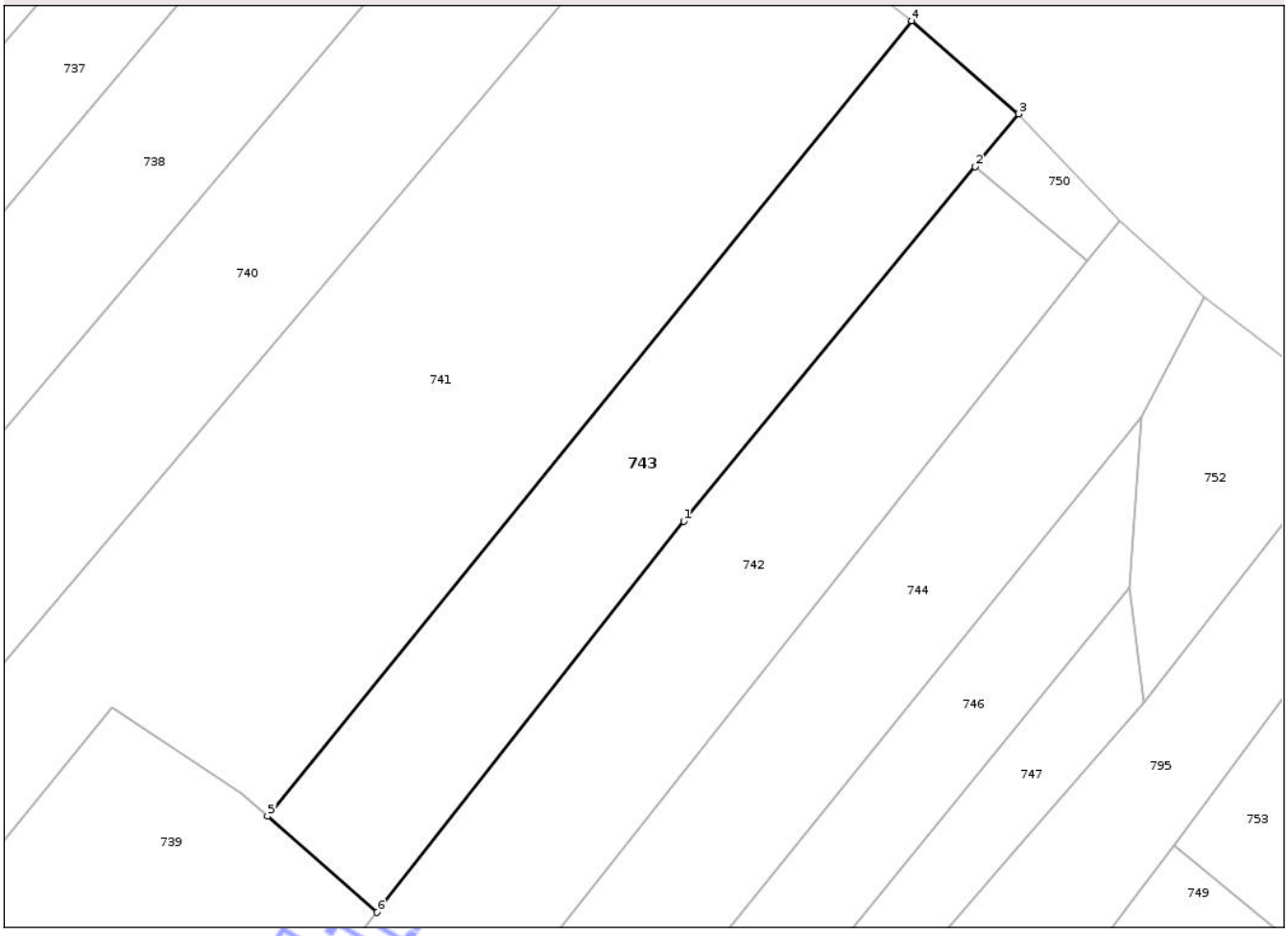
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51548	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.809	48	1626/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.059,471 606.321,833	2	402.092,135 606.361,52	51.401
2	402.092,135 606.361,52	3	402.097,004 606.367,436	7.662
3	402.097,004 606.367,436	4	402.084,999 606.377,854	15.895
4	402.084,999 606.377,854	5	402.012,795 606.288,786	114.658
5	402.012,795 606.288,786	6	402.025,069 606.278,026	16.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.025,069 606.278,026	1	402.059,471 606.321,833	55.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.500 Masurata: 927	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27748/561, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORŞAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

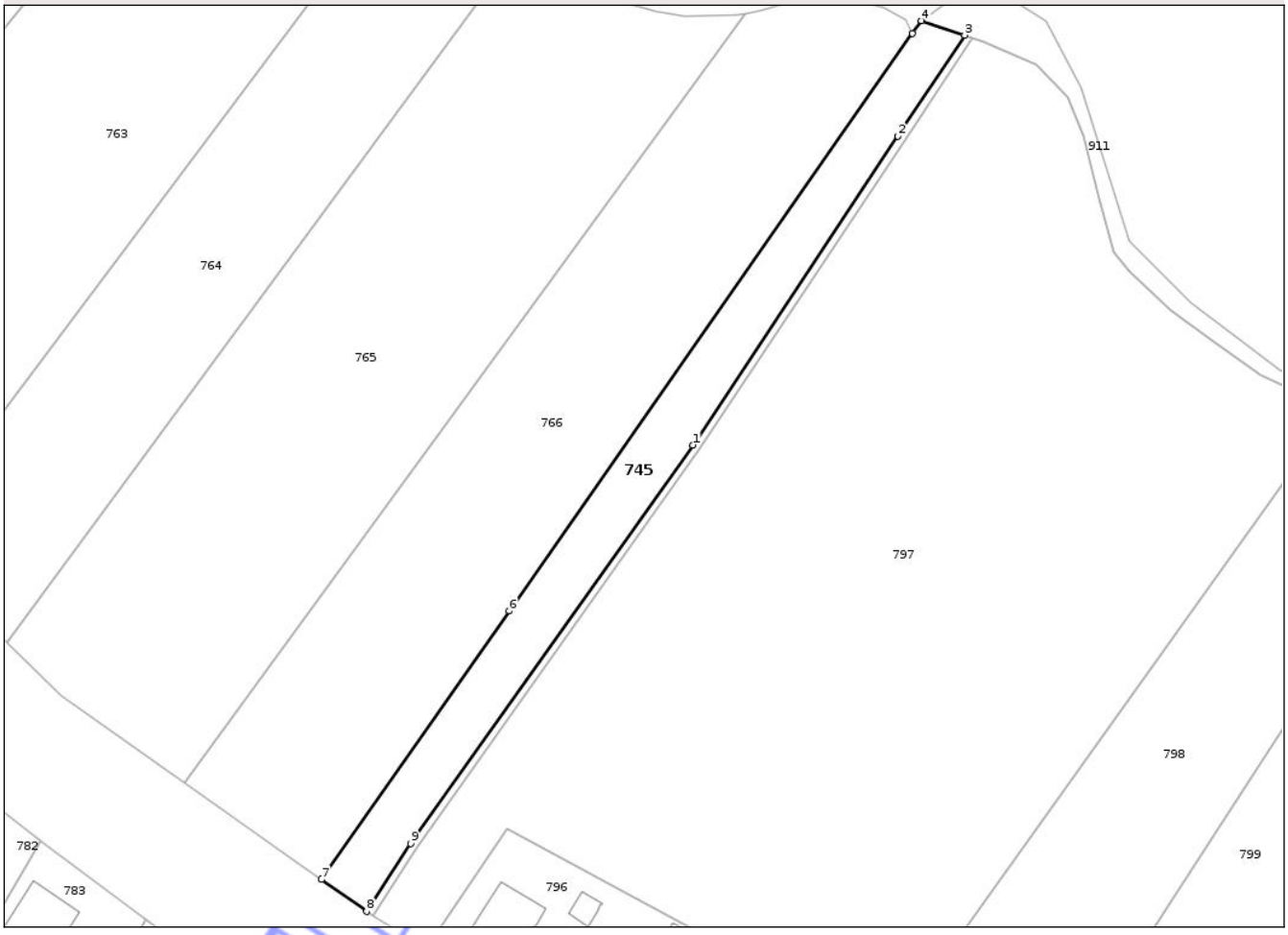
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.500 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	62	1698	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 797

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.364,016 605.953,932	2	402.390,633 605.994,092	48.179
2	402.390,633 605.994,092	3	402.399,326 606.007,208	15.736
3	402.399,326 606.007,208	4	402.393,701 606.009,076	5.927
4	402.393,701 606.009,076	5	402.392,557 606.007,438	1.998
5	402.392,557 606.007,438	6	402.340,133 605.932,388	91.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.340,133 605.932,388	7	402.315,76 605.897,496	42.562
7	402.315,76 605.897,496	8	402.321,627 605.893,343	7.188
8	402.321,627 605.893,343	9	402.327,335 605.902,162	10.505
9	402.327,335 605.902,162	1	402.364,016 605.953,932	63.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.599	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

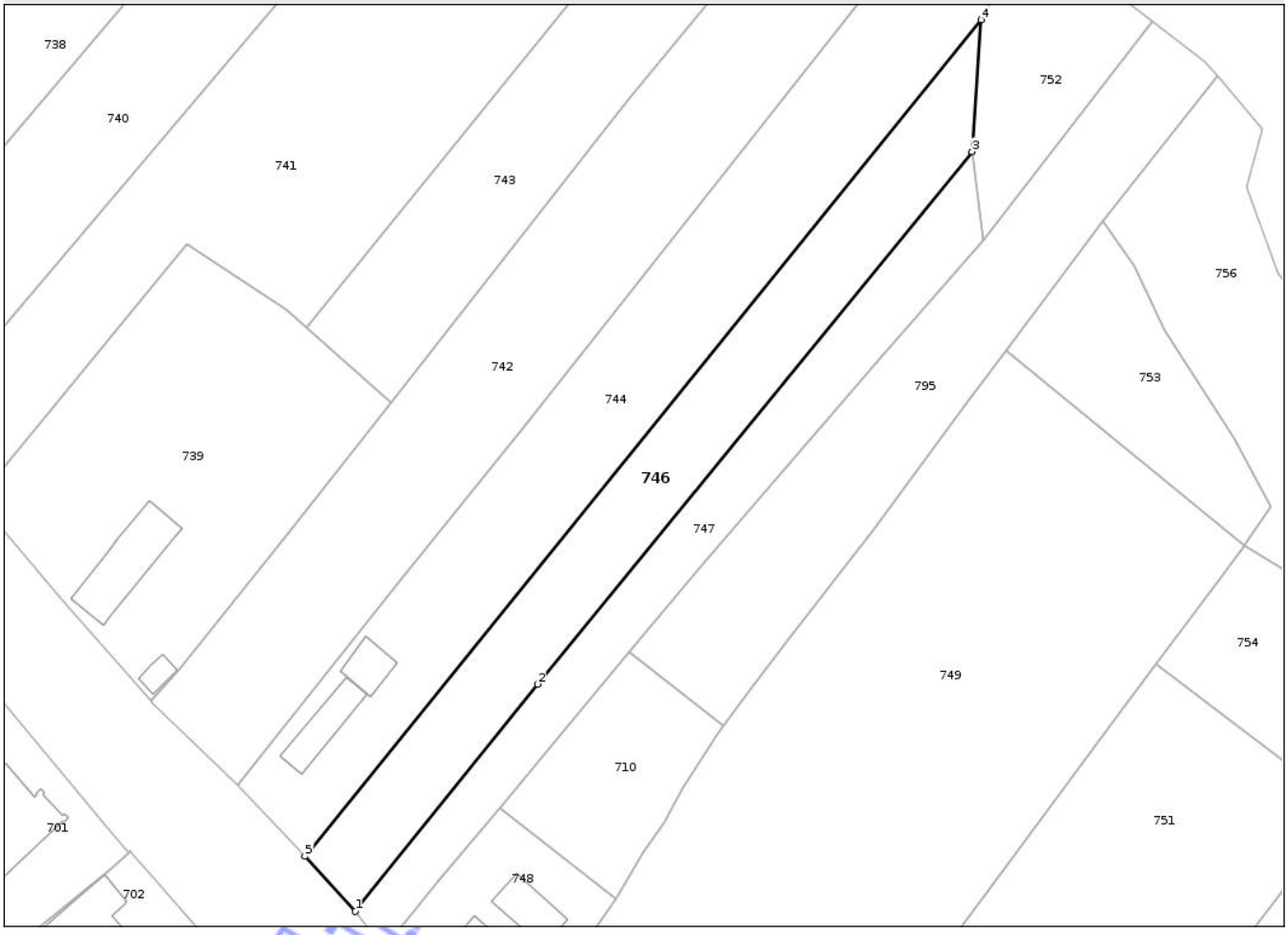
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	48	-	-	
2	arabil	NU	972	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.019,913 606.204,231	2	402.046,363 606.237,182	42.254
2	402.046,363 606.237,182	3	402.109,436 606.314,35	99.666
3	402.109,436 606.314,35	4	402.110,767 606.333,46	19.156
4	402.110,767 606.333,46	5	402.012,597 606.212,218	156.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.012,597 606.212,218	1	402.019,913 606.204,231	10.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	427	48	-	-	
2	faneata	NU	646	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.109,436 606.314,35	2	402.046,363 606.237,182	99.666
2	402.046,363 606.237,182	3	402.019,913 606.204,231	42.254
3	402.019,913 606.204,231	4	402.024,047 606.198,804	6.822
4	402.024,047 606.198,804	5	402.032,124 606.208,871	12.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.032,124 606.208,871	6	402.040,826 606.219,262	13.553
6	402.040,826 606.219,262	7	402.059,652 606.241,744	29.324
7	402.059,652 606.241,744	8	402.070,702 606.254,938	17.21
8	402.070,702 606.254,938	9	402.096,149 606.284,489	38.997
9	402.096,149 606.284,489	10	402.111,037 606.301,511	22.614
10	402.111,037 606.301,511	1	402.109,436 606.314,35	12.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 10922, din 05/08/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

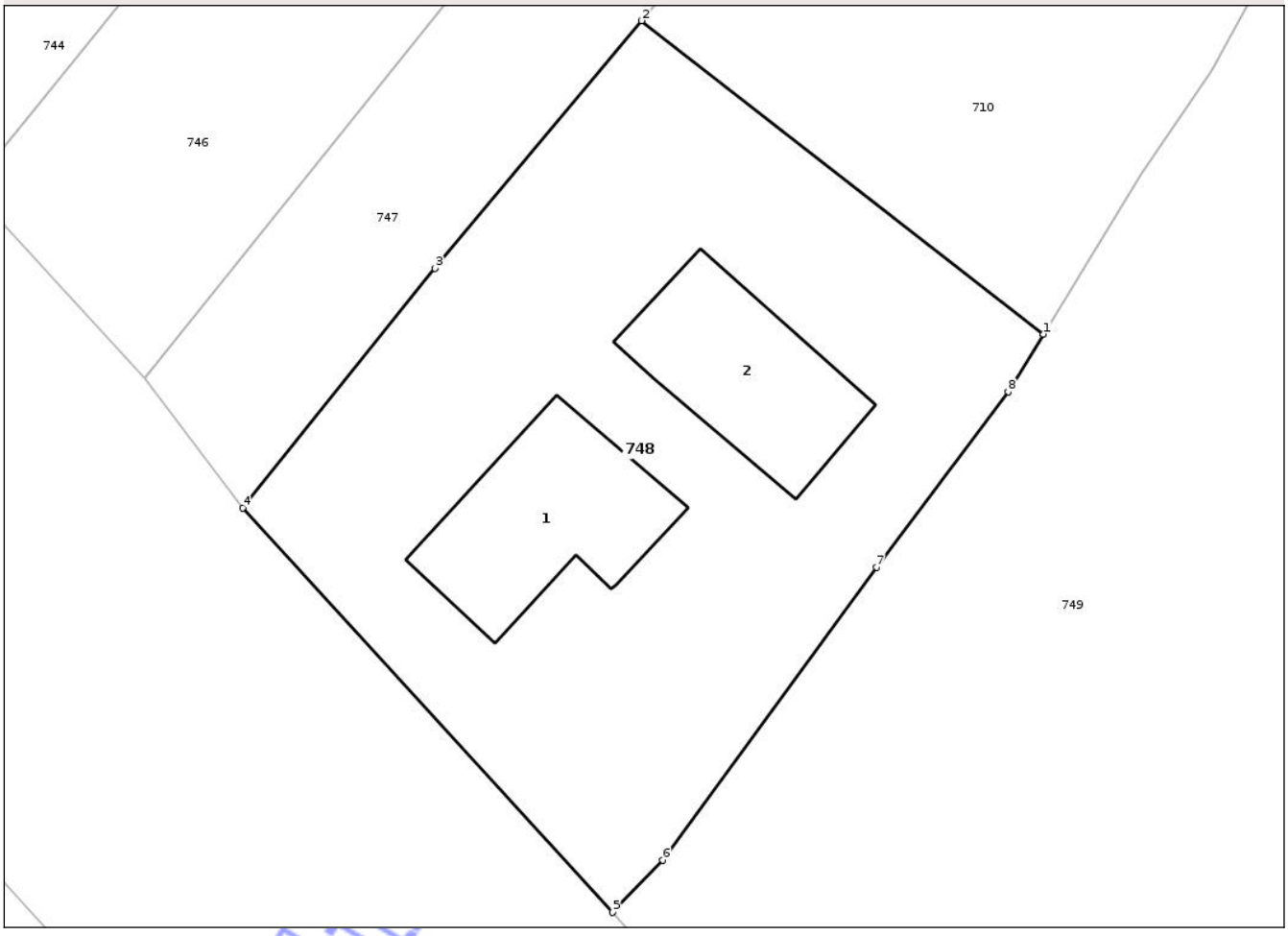
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	59	1675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.057,714 606.206,103	2	402.040,826 606.219,262	21.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.040,826 606.219,262	3	402.032,124 606.208,871	13.553
3	402.032,124 606.208,871	4	402.024,047 606.198,804	12.907
4	402.024,047 606.198,804	5	402.039,6 606.181,829	23.023
5	402.039,6 606.181,829	6	402.041,704 606.184,016	3.034
6	402.041,704 606.184,016	7	402.050,688 606.196,322	15.237
7	402.050,688 606.196,322	8	402.056,23 606.203,679	9.21
8	402.056,23 606.203,679	1	402.057,714 606.206,103	2.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50557	5.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50557-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa edificata in anul 1968 cu regim de inaltime S+ P pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpantadin lemn acoperita cu tabla , compusa din la subsol : 1 pivnita; la parter: 2 camere, 2 holuri 1 bucatarie , 1 baie. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	50557-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1973 cu regim de inaltime P, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 sura si 1 grajd. Constructia nu detine cerrtificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16179 / 07/12/2016		
Act Administrativ nr. 5304/182, din 05/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 15389 din 17.11.2016, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 2224 din 17.11.2016, emis de PRIM. COM. DABACA; act notarial nr 143 din 16.11.2000, emis de NP DORINA GABRIELA ILIESCU;act normativ nr 2221 din 17.11.2016, emis de PRIM. COM. DABACA;act notarial nr 148 din 16.05.2005, emis de NP GEORZA MEDA MIOARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpri moştenire dupa ambii defuncţi, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RACOLȚA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

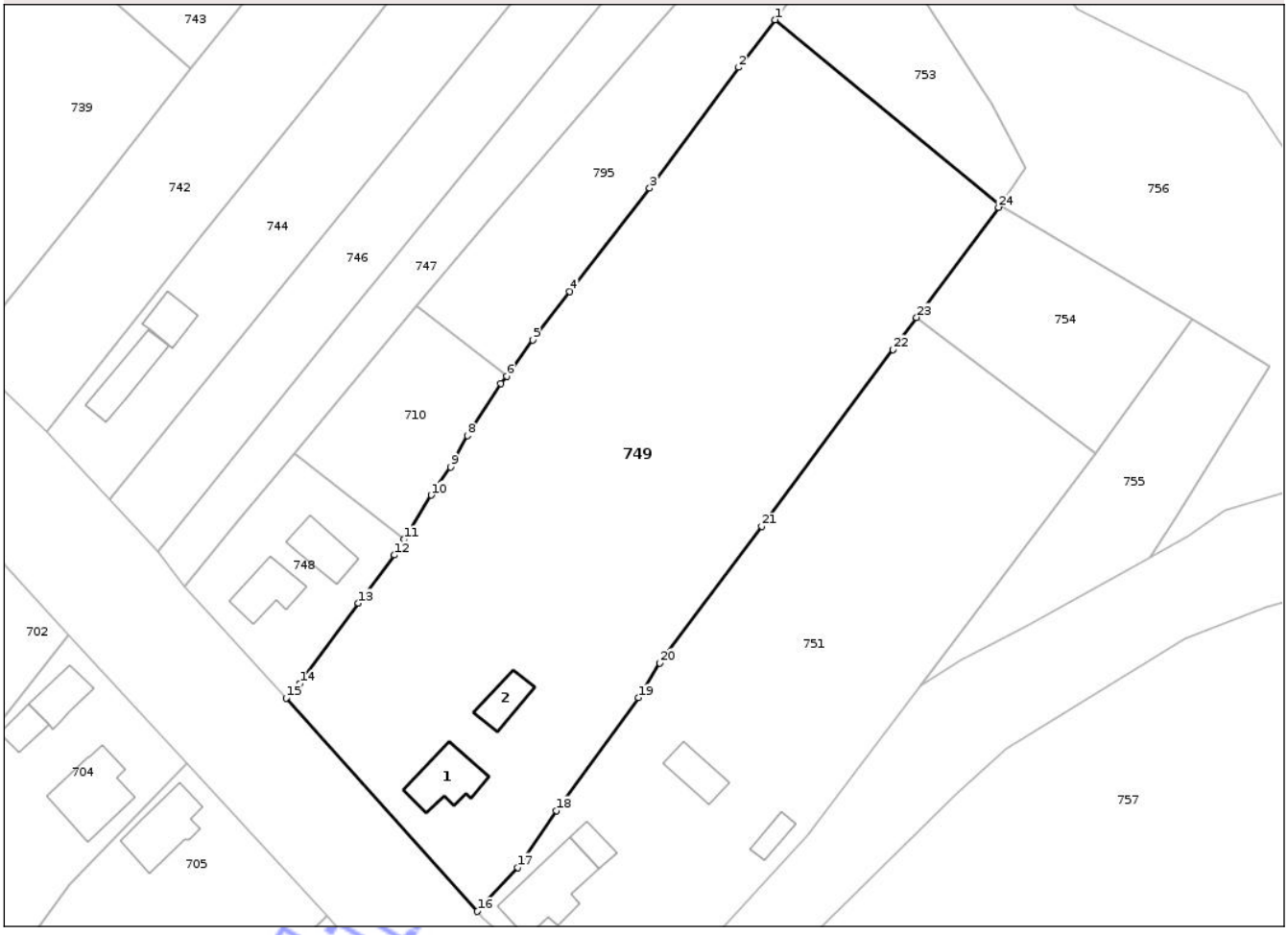
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50557	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	59	1678	-	
2	faneata	DA	874	59	1677	-	
3	arabil	DA	4.290	59	1676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50557-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa edificata in anul 1968 cu regim de inaltime S+ P pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpantadin lemn acoperita cu tabla , compusa din la subsol : 1 pivnita; la parter: 2 camere, 2 holuri 1 bucatarie , 1 baie. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	50557-C2	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1973 cu regim de inaltime P, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 sura si 1 grajd. Constructia nu detine cerrtificat de performanta energetica si nu are lift

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.114,461 606.285,52	2	402.108,915 606.278,249	9.145
3	402.095,269 606.259,789	4	402.083,021 606.243,971	20.006
5	402.077,383 606.236,55	6	402.073,372 606.231,053	6.804
7	402.072,516 606.229,88	8	402.067,352 606.221,936	9.475
9	402.064,754 606.217,159	10	402.061,842 606.212,848	5.202
11	402.057,714 606.206,103	12	402.056,23 606.203,679	2.842
13	402.050,688 606.196,322	14	402.041,704 606.184,016	15.237
15	402.039,6 606.181,829	16	402.068,877 606.149,208	43.833
17	402.075,069 606.155,926	18	402.081,018 606.164,6	10.517
19	402.093,526 606.181,893	20	402.096,843 606.187,17	6.233
21	402.112,385 606.208,063	22	402.132,5 606.235,127	33.721
23	402.136,13 606.240,004	24	402.148,67 606.256,851	21.001
25	402.148,91 606.257,198	1	402.114,461 606.285,52	44.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.108,915 606.278,249	3	402.095,269 606.259,789	22.956
4	402.083,021 606.243,971	5	402.077,383 606.236,55	9.32
6	402.073,372 606.231,053	7	402.072,516 606.229,88	1.453
8	402.067,352 606.221,936	9	402.064,754 606.217,159	5.438
10	402.061,842 606.212,848	11	402.057,714 606.206,103	7.908
12	402.056,23 606.203,679	13	402.050,688 606.196,322	9.21
14	402.041,704 606.184,016	15	402.039,6 606.181,829	3.034
16	402.068,877 606.149,208	17	402.075,069 606.155,926	9.136
18	402.081,018 606.164,6	19	402.093,526 606.181,893	21.343
20	402.096,843 606.187,17	21	402.112,385 606.208,063	26.04
22	402.132,5 606.235,127	23	402.136,13 606.240,004	6.08
24	402.148,67 606.256,851	25	402.148,91 606.257,198	0.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

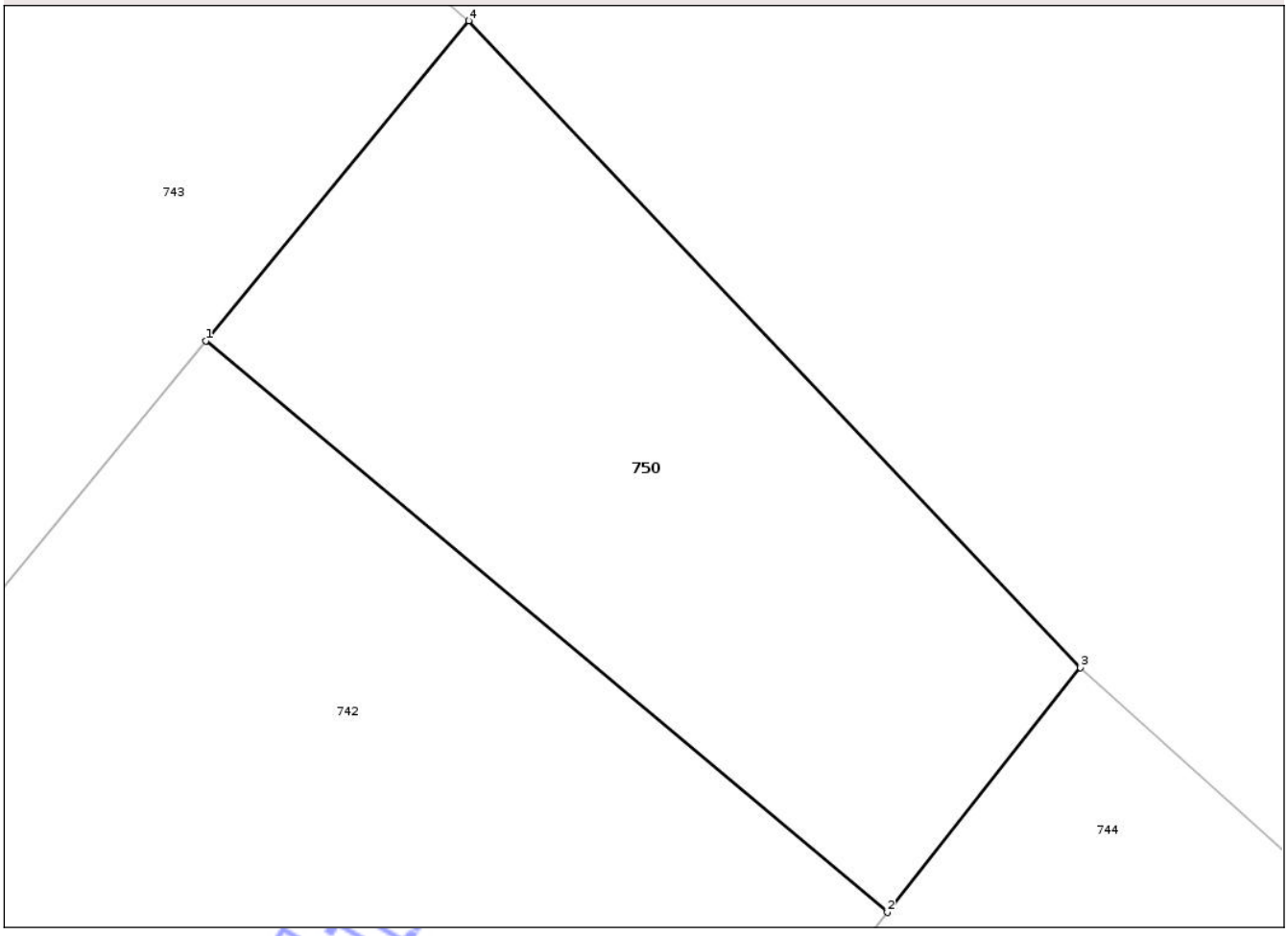
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	110	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.092,135 606.361,52	2	402.104,741 606.350,968	16.439
2	402.104,741 606.350,968	3	402.108,312 606.355,489	5.761
3	402.108,312 606.355,489	4	402.097,004 606.367,436	16.45
4	402.097,004 606.367,436	1	402.092,135 606.361,52	7.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.800	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/179, din 05/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEȘEȘAN ST ȘTEFAN** 2) **MUȚIU LUCREȚIA** 3) **PÎRLEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

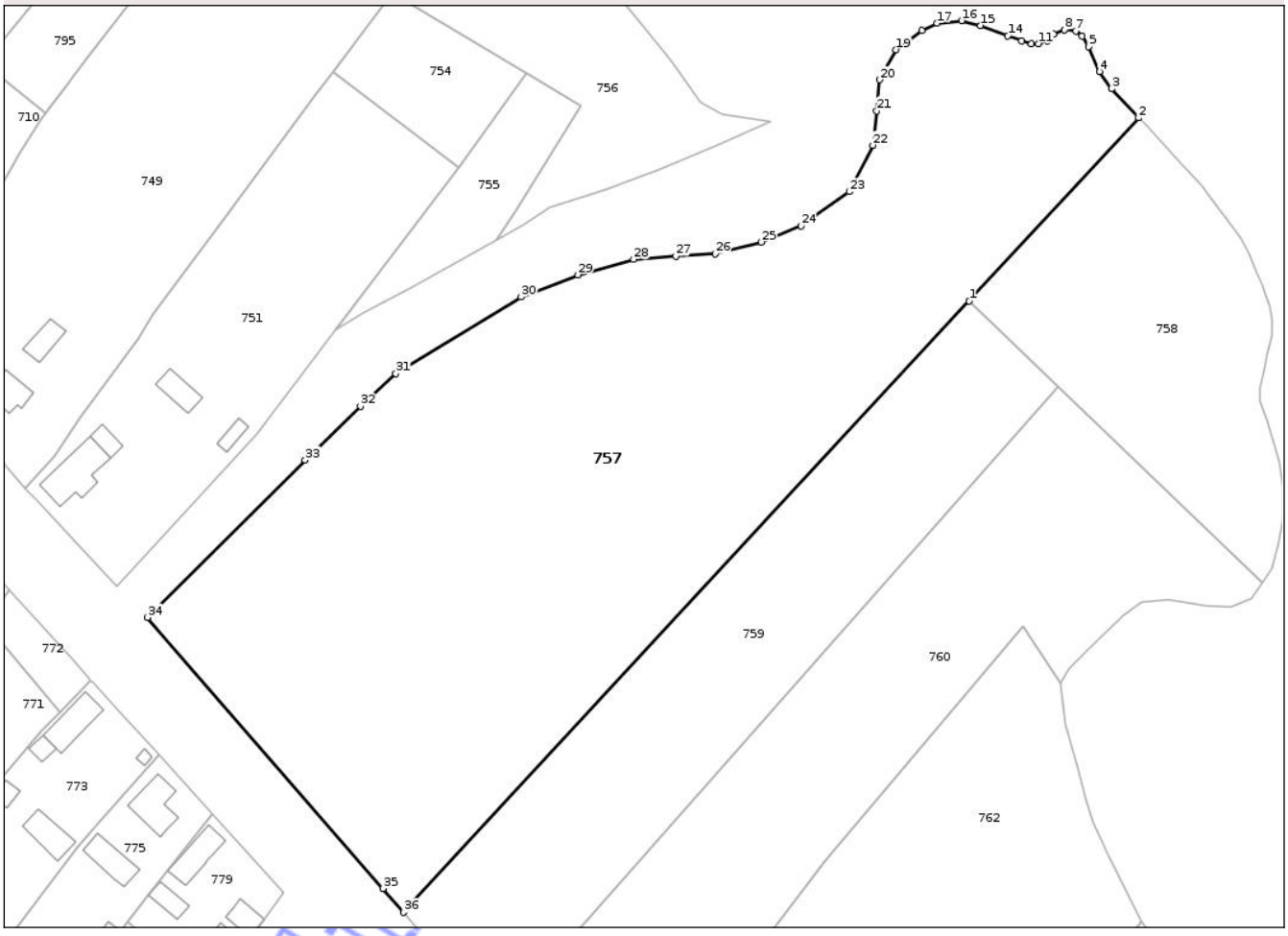
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.180	56	3	-	Imobil integrat in T48
2	arabil	NU	8.620	56	3	-	Imobil integrat in T48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.275,044 606.189,992	2	402.312,052 606.229,96	54.471
3	402.306,168 606.236,275	4	402.303,519 606.240,026	4.592
5	402.301,105 606.245,493	6	402.299,709 606.247,761	2.663
7	402.298,343 606.248,866	8	402.295,855 606.249,135	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.312,052 606.229,96	3	402.306,168 606.236,275	8.632
4	402.303,519 606.240,026	5	402.301,105 606.245,493	5.976
6	402.299,709 606.247,761	7	402.298,343 606.248,866	1.758
8	402.295,855 606.249,135	9	402.293,541 606.248,157	2.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.293,541 606.248,157	10	402.292,178 606.246,74	1.967
11	402.290,215 606.246,122	12	402.288,67 606.246,122	1.545
13	402.286,534 606.246,718	14	402.283,502 606.247,862	3.241
15	402.277,569 606.250,101	16	402.273,382 606.251,148	4.316
17	402.268,066 606.250,596	18	402.264,71 606.248,975	3.726
19	402.258,986 606.244,837	20	402.255,419 606.238,257	7.485
21	402.254,877 606.231,478	22	402.253,998 606.223,984	7.546
23	402.248,865 606.213,826	24	402.238,346 606.206,421	12.864
25	402.229,614 606.202,84	26	402.219,56 606.200,307	10.368
27	402.210,993 606.199,771	28	402.201,744 606.199,066	9.276
29	402.189,555 606.195,693	30	402.177,152 606.190,887	13.302
31	402.149,788 606.174,136	32	402.142,061 606.166,992	10.523
33	402.129,963 606.155,271	34	402.095,552 606.120,967	48.589
35	402.146,998 606.061,78	36	402.151,516 606.056,582	6.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.292,178 606.246,74	11	402.290,215 606.246,122	2.058
12	402.288,67 606.246,122	13	402.286,534 606.246,718	2.218
14	402.283,502 606.247,862	15	402.277,569 606.250,101	6.341
16	402.273,382 606.251,148	17	402.268,066 606.250,596	5.345
18	402.264,71 606.248,975	19	402.258,986 606.244,837	7.064
20	402.255,419 606.238,257	21	402.254,877 606.231,478	6.801
22	402.253,998 606.223,984	23	402.248,865 606.213,826	11.381
24	402.238,346 606.206,421	25	402.229,614 606.202,84	9.437
26	402.219,56 606.200,307	27	402.210,993 606.199,771	8.584
28	402.201,744 606.199,066	29	402.189,555 606.195,693	12.647
30	402.177,152 606.190,887	31	402.149,788 606.174,136	32.083
32	402.142,061 606.166,992	33	402.129,963 606.155,271	16.844
34	402.095,552 606.120,967	35	402.146,998 606.061,78	78.419
36	402.151,516 606.056,582	1	402.275,044 606.189,992	181.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.515	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

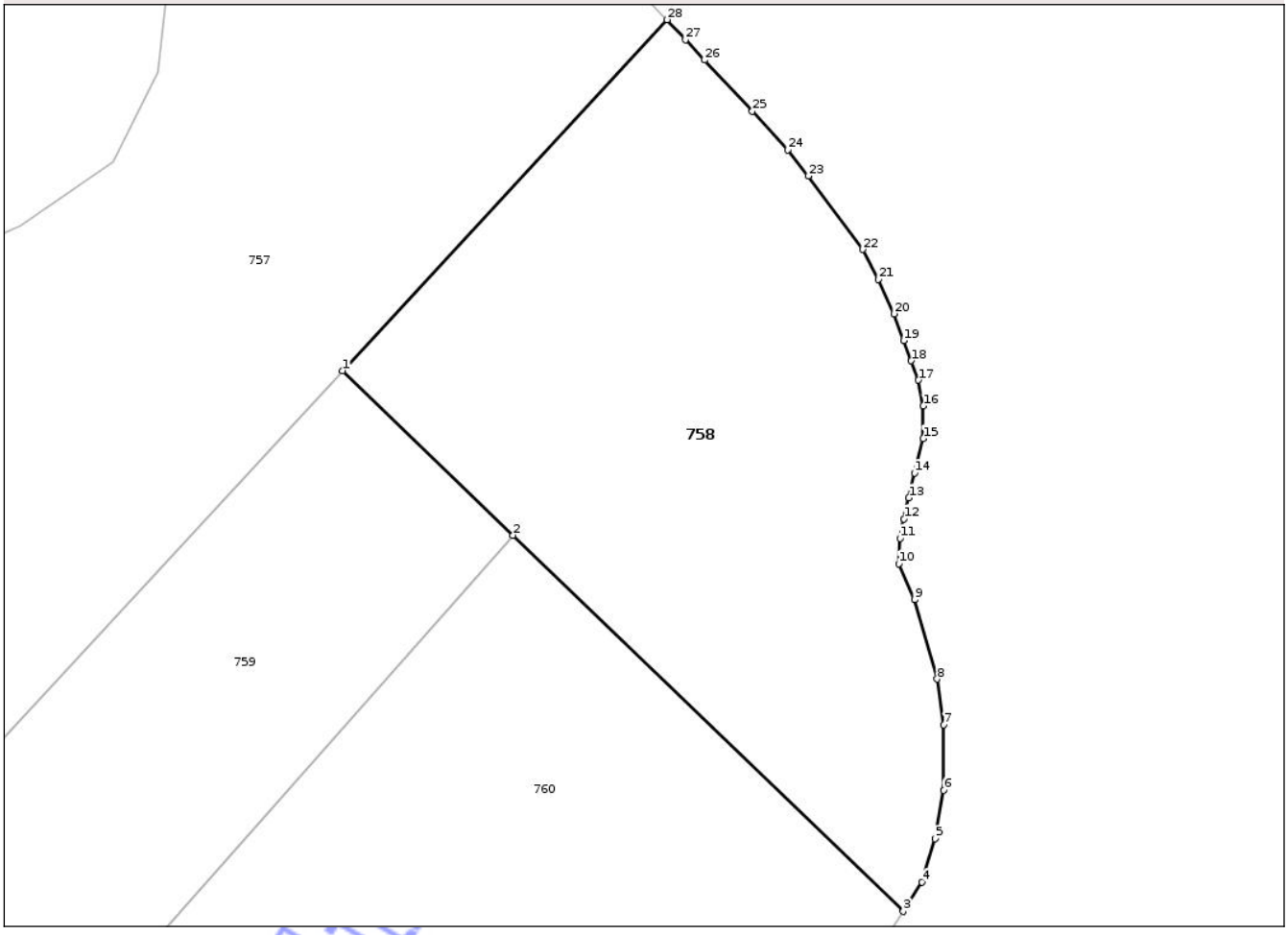
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.515	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.275,044 606.189,992	2	402.294,491 606.171,265	26.998
3	402.338,983 606.128,421	4	402.341,119 606.131,746	3.952
5	402.342,592 606.136,693	6	402.343,586 606.142,204	5.6
7	402.343,586 606.149,653	8	402.342,861 606.154,876	5.273
9	402.340,288 606.163,921	10	402.338,488 606.168,019	4.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.294,491 606.171,265	3	402.338,983 606.128,421	61.767
4	402.341,119 606.131,746	5	402.342,592 606.136,693	5.162
6	402.343,586 606.142,204	7	402.343,586 606.149,653	7.448
8	402.342,861 606.154,876	9	402.340,288 606.163,921	9.404
10	402.338,488 606.168,019	11	402.338,63 606.170,902	2.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.338,63 606.170,902	12	402.339,057 606.173,112	2.25
13	402.339,612 606.175,491	14	402.340,252 606.178,339	2.919
15	402.341,258 606.182,265	16	402.341,258 606.185,987	3.722
17	402.340,715 606.188,921	18	402.339,9 606.191,114	2.339
19	402.339,043 606.193,42	20	402.337,908 606.196,471	3.255
21	402.336,135 606.200,399	22	402.334,361 606.203,801	3.837
23	402.328,152 606.212,156	24	402.325,841 606.215,163	3.792
25	402.321,772 606.219,53	26	402.316,334 606.225,366	7.977
27	402.314,162 606.227,697	28	402.312,052 606.229,96	3.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.339,057 606.173,112	13	402.339,612 606.175,491	2.443
14	402.340,252 606.178,339	15	402.341,258 606.182,265	4.053
16	402.341,258 606.185,987	17	402.340,715 606.188,921	2.983
18	402.339,9 606.191,114	19	402.339,043 606.193,42	2.46
20	402.337,908 606.196,471	21	402.336,135 606.200,399	4.309
22	402.334,361 606.203,801	23	402.328,152 606.212,156	10.41
24	402.325,841 606.215,163	25	402.321,772 606.219,53	5.968
26	402.316,334 606.225,366	27	402.314,162 606.227,697	3.186
28	402.312,052 606.229,96	1	402.275,044 606.189,992	54.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.232	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/218, din 16/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.232	60	1684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.234,127 606.011,434	2	402.213,552 605.987,346	31.679
2	402.213,552 605.987,346	3	402.215,099 605.985,759	2.216
3	402.215,099 605.985,759	4	402.237,4 605.963,11	31.785
4	402.237,4 605.963,11	5	402.312,765 606.054,497	118.454
5	402.312,765 606.054,497	6	402.305,237 606.069,285	16.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.305,237 606.069,285	7	402.302,204 606.076,281	7.625
7	402.302,204 606.076,281	8	402.300,467 606.081,269	5.282
8	402.300,467 606.081,269	9	402.298,608 606.088,294	7.268
9	402.298,608 606.088,294	10	402.296,084 606.097,546	9.59
10	402.296,084 606.097,546	11	402.294,988 606.106,715	9.235
11	402.294,988 606.106,715	12	402.286,71 606.118,999	14.812
12	402.286,71 606.118,999	13	402.243,516 606.067,889	66.918
13	402.243,516 606.067,889	14	402.227,475 606.046,825	26.476
14	402.227,475 606.046,825	15	402.218,924 606.035,596	14.114
15	402.218,924 606.035,596	16	402.214,723 606.028,565	8.19
16	402.214,723 606.028,565	1	402.234,127 606.011,434	25.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50212	Din acte: 4.000 Masurata: 3.452	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 610, din 05/03/2013 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA EMILIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

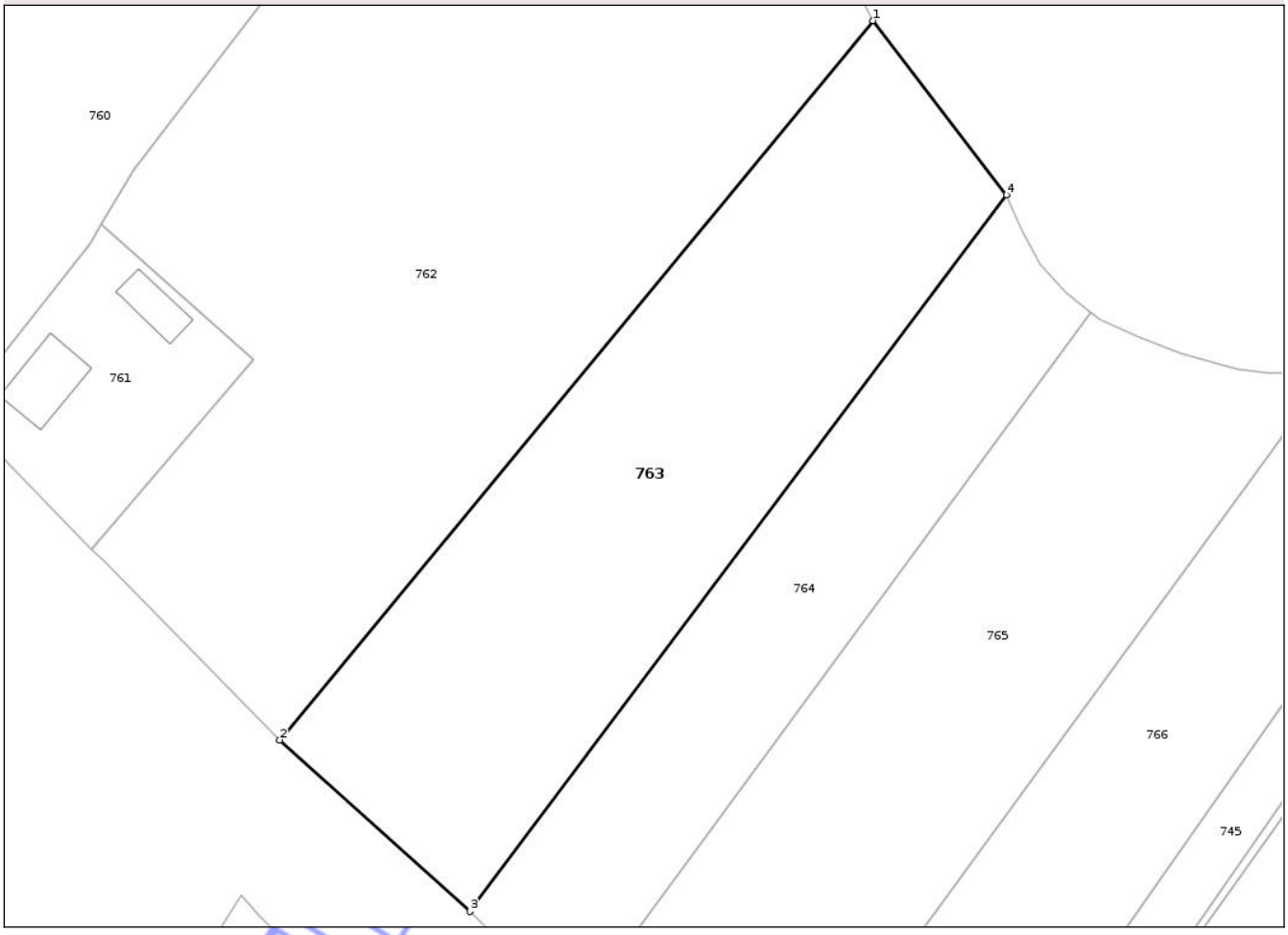
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50212	Din acte: 4.000 Masurata: 3.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.192	48	1624/6	-	
2	arabil	NU	1.260	48	1624/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.312,765 606.054,497	2	402.237,4 605.963,11	118.454
2	402.237,4 605.963,11	3	402.261,567 605.941,341	32.526
3	402.261,567 605.941,341	4	402.329,746 606.032,367	113.728
4	402.329,746 606.032,367	1	402.312,765 606.054,497	27.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.320	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1068/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 1673/1045, din 09/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

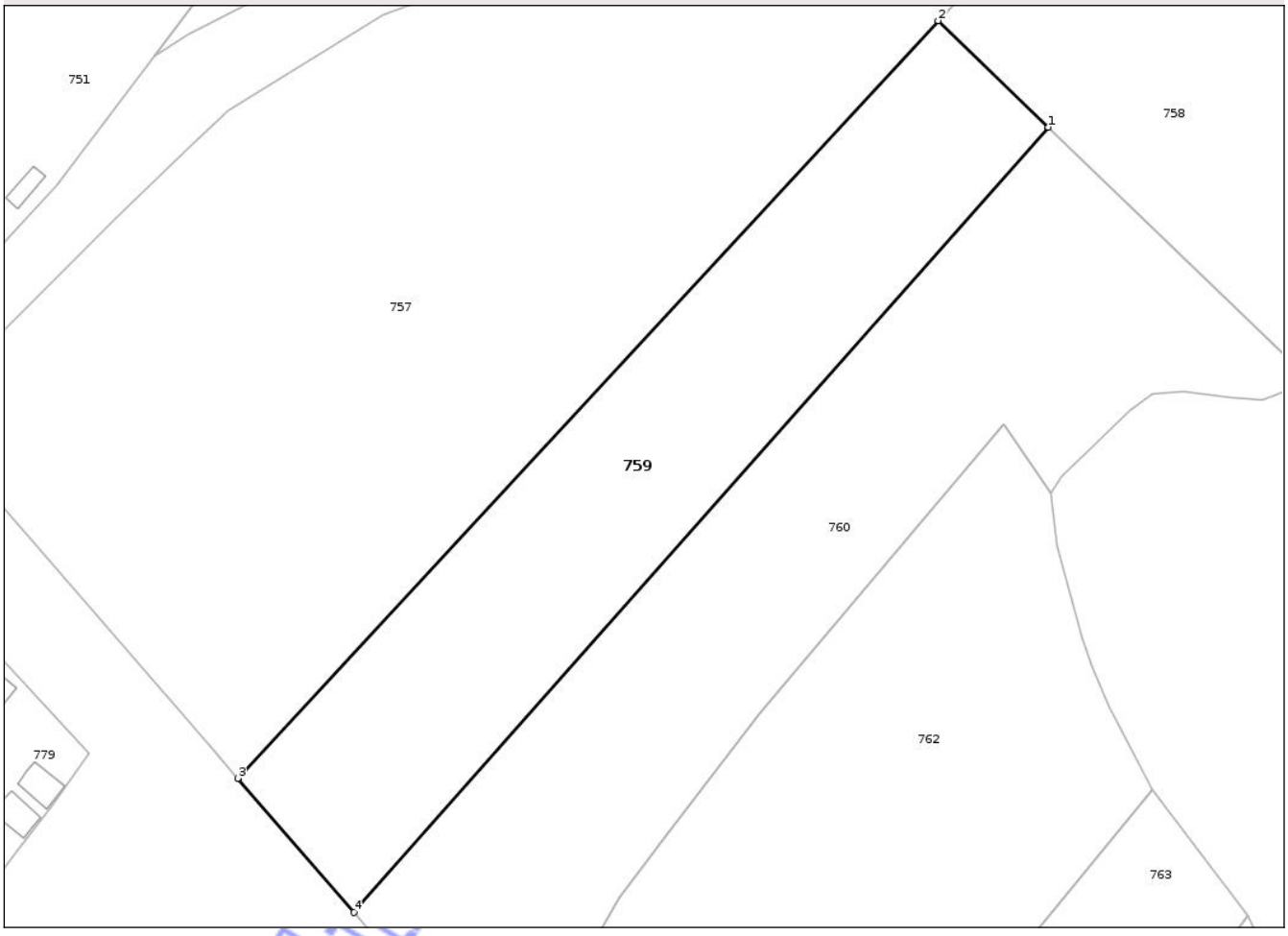
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.320	Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1068/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.082	48	1624/3	-	
2	arabil	NU	3.238	48	1624/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.294,491 606.171,265	2	402.275,044 606.189,992	26.998
2	402.275,044 606.189,992	3	402.151,516 606.056,582	181.817
3	402.151,516 606.056,582	4	402.172,05 606.032,959	31.299
4	402.172,05 606.032,959	1	402.294,491 606.171,265	184.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 3214/1299, din 26/07/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESESAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

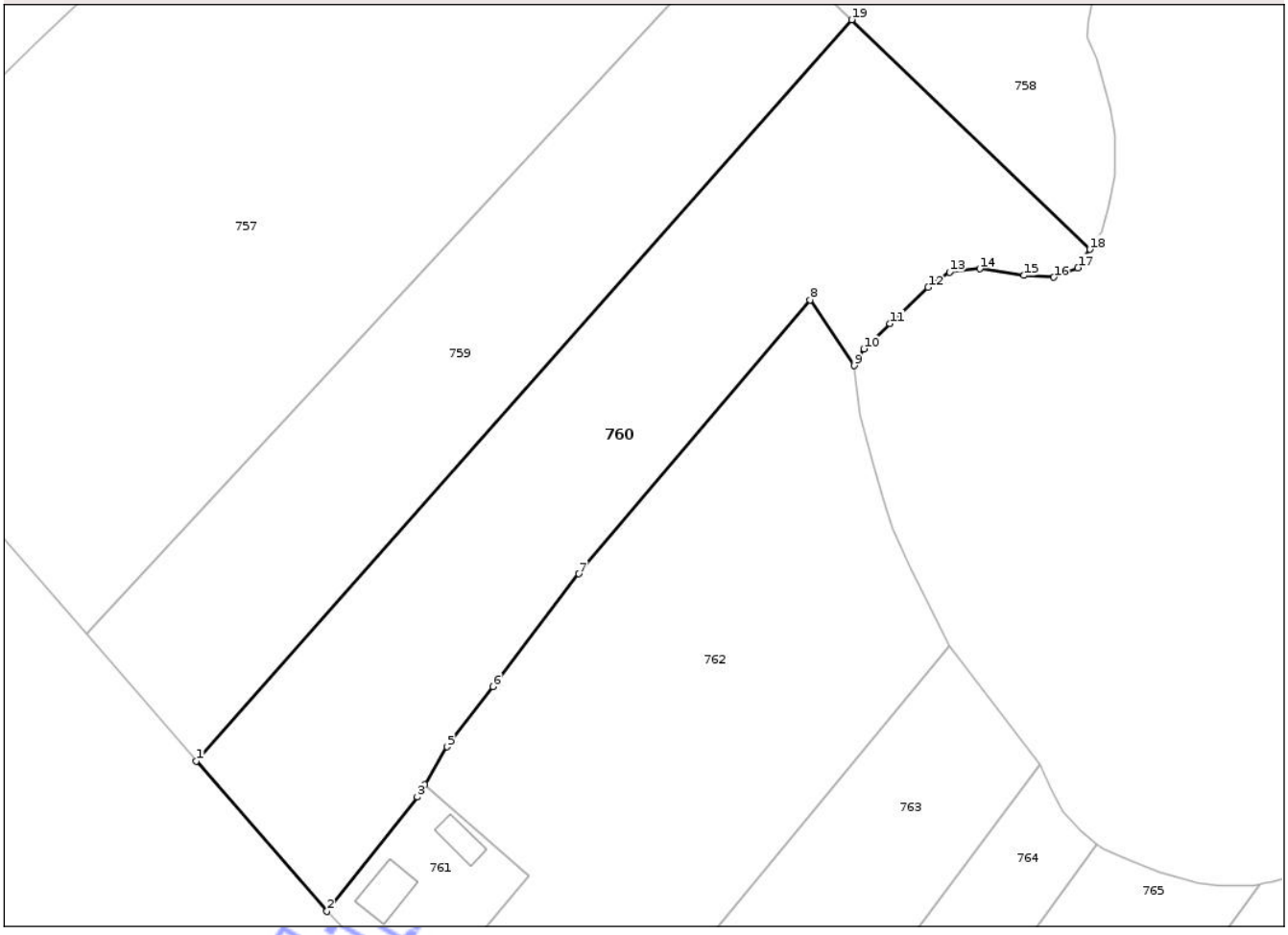
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.245	48	1624/4	-	
2	arabil	NU	4.455	48	1624/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.172,05 606.032,959	2	402.196,437 606.004,902	37.174
2	402.196,437 606.004,902	3	402.213,326 606.026,227	27.203
3	402.213,326 606.026,227	4	402.214,723 606.028,565	2.724
4	402.214,723 606.028,565	5	402.218,924 606.035,596	8.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.218,924 606.035,596	6	402.227,475 606.046,825	14.114
6	402.227,475 606.046,825	7	402.243,516 606.067,889	26.476
7	402.243,516 606.067,889	8	402.286,71 606.118,999	66.918
8	402.286,71 606.118,999	9	402.294,988 606.106,715	14.812
9	402.294,988 606.106,715	10	402.296,762 606.109,865	3.615
10	402.296,762 606.109,865	11	402.301,678 606.114,56	6.798
11	402.301,678 606.114,56	12	402.308,78 606.121,341	9.819
12	402.308,78 606.121,341	13	402.312,754 606.124,207	4.9
13	402.312,754 606.124,207	14	402.318,44 606.124,796	5.716
14	402.318,44 606.124,796	15	402.326,628 606.123,553	8.282
15	402.326,628 606.123,553	16	402.332,221 606.123,23	5.602
16	402.332,221 606.123,23	17	402.336,764 606.124,966	4.864
17	402.336,764 606.124,966	18	402.338,983 606.128,421	4.106
18	402.338,983 606.128,421	19	402.294,491 606.171,265	61.767
19	402.294,491 606.171,265	1	402.172,05 606.032,959	184.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.368	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

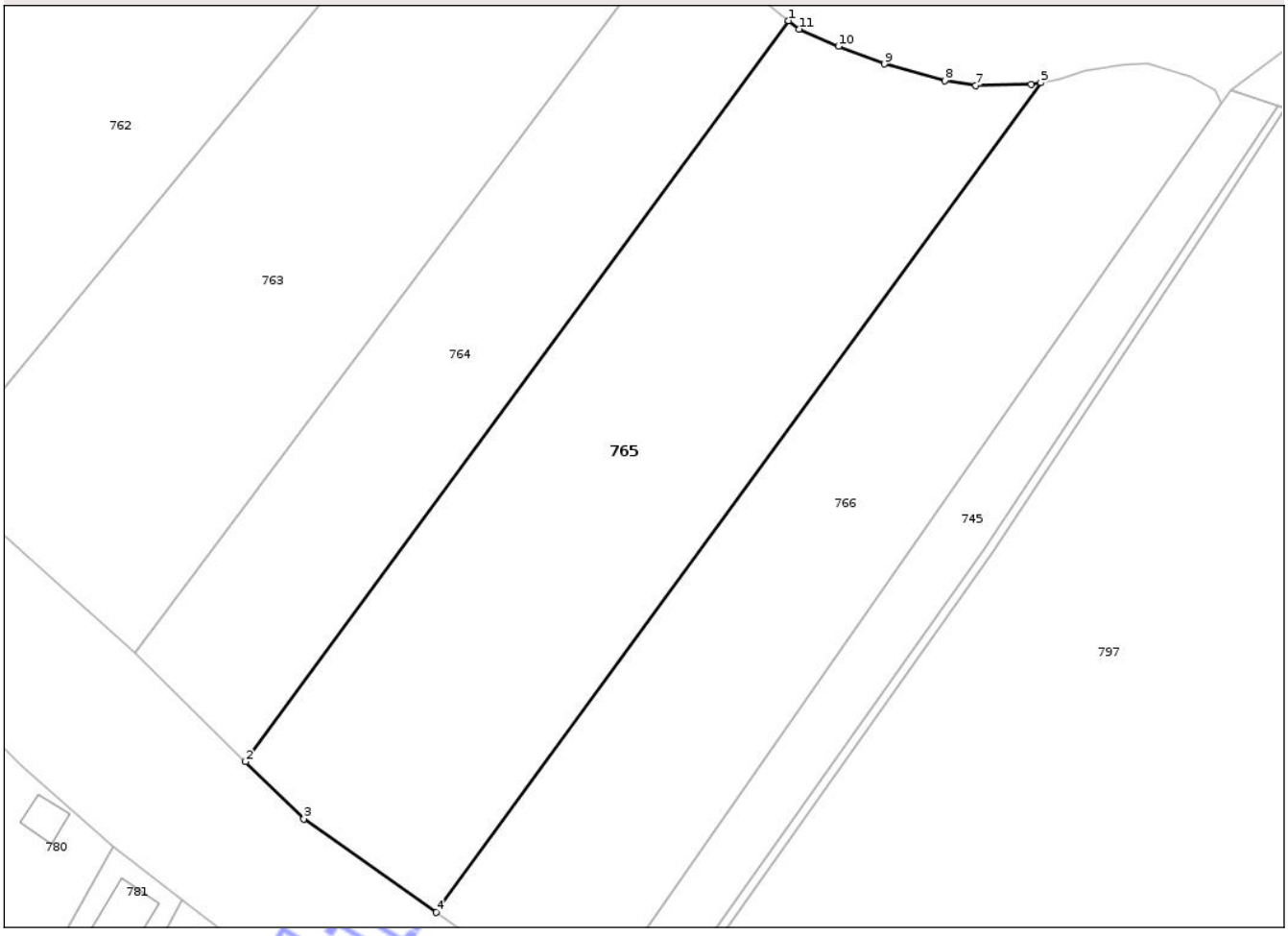
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.109	48	-	-	
2	arabil	NU	1.259	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.340,396 606.017,455	2	402.274,935 605.928,265	110.635
2	402.274,935 605.928,265	3	402.281,971 605.921,382	9.843
3	402.281,971 605.921,382	4	402.297,896 605.910,124	19.502
4	402.297,896 605.910,124	5	402.370,775 606.010,001	123.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.370,775 606.010,001	6	402.369,618 606.009,798	1.175
6	402.369,618 606.009,798	7	402.362,972 606.009,681	6.646
7	402.362,972 606.009,681	8	402.359,203 606.010,26	3.813
8	402.359,203 606.010,26	9	402.351,944 606.012,248	7.526
9	402.351,944 606.012,248	10	402.346,413 606.014,37	5.925
10	402.346,413 606.014,37	11	402.341,648 606.016,455	5.201
11	402.341,648 606.016,455	1	402.340,396 606.017,455	1.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51492	2.700	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4869 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 396, din 05/10/2023 emis de SPN Fodor & Georza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN DANIEL-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51492	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.502	48	1624/1	-	
2	arabil	NU	1.198	48	1624/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.370,775 606.010,001	2	402.297,896 605.910,124	123.64
2	402.297,896 605.910,124	3	402.315,76 605.897,496	21.877
3	402.315,76 605.897,496	4	402.340,133 605.932,388	42.562
4	402.340,133 605.932,388	5	402.392,557 606.007,438	91.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.392,557 606.007,438	6	402.391,767 606.009,171	1.905
6	402.391,767 606.009,171	7	402.388,941 606.010,771	3.247
7	402.388,941 606.010,771	8	402.383,7 606.012,241	5.443
8	402.383,7 606.012,241	9	402.380,73 606.012,164	2.97
9	402.380,73 606.012,164	10	402.376,116 606.011,366	4.682
10	402.376,116 606.011,366	11	402.373,016 606.010,394	3.249
11	402.373,016 606.010,394	12	402.371,537 606.010,135	1.501
12	402.371,537 606.010,135	1	402.370,775 606.010,001	0.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

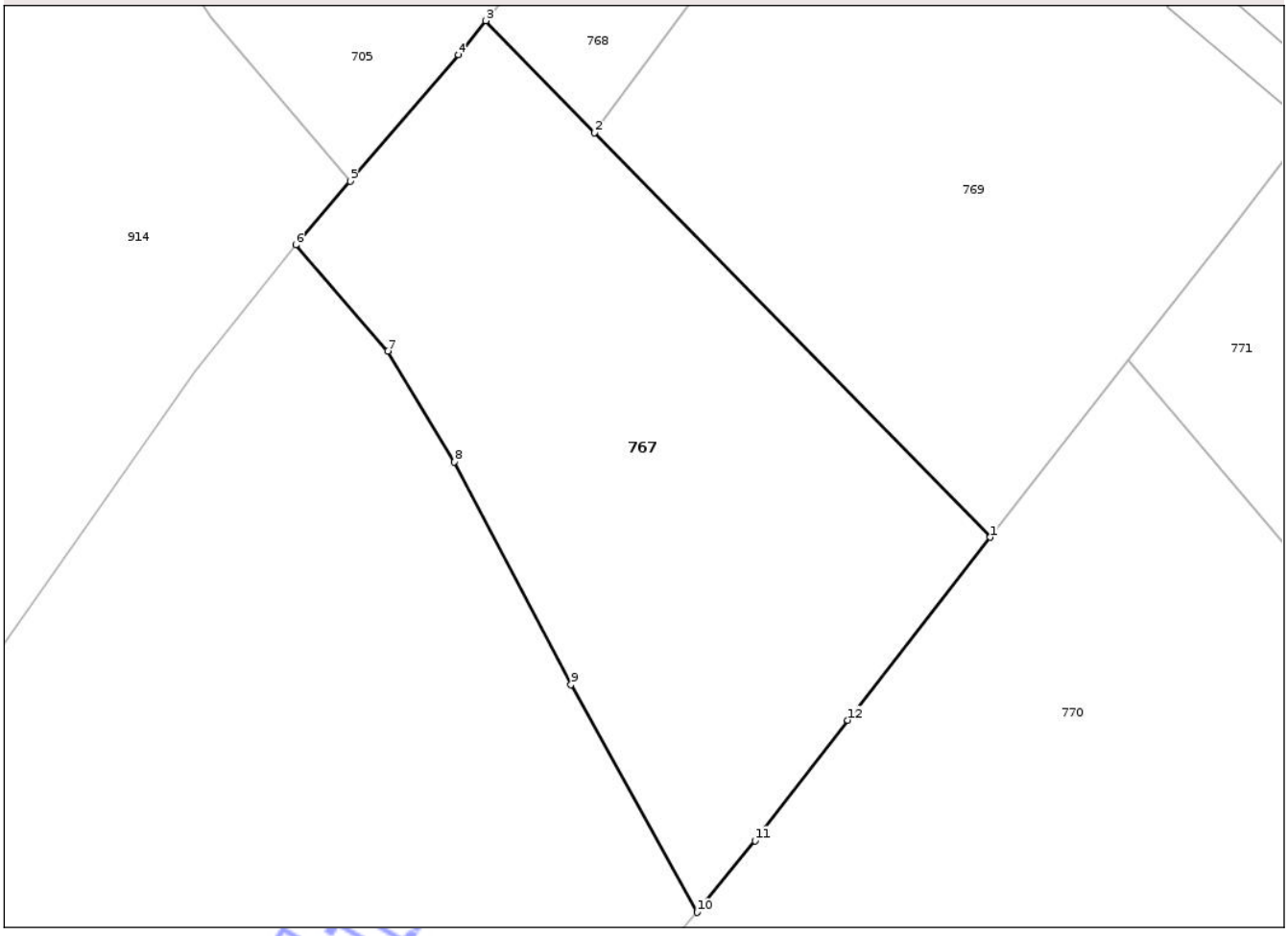
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	526	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.038,068 606.091,324	2	402.020,529 606.109,224	25.061
2	402.020,529 606.109,224	3	402.015,721 606.114,182	6.906
3	402.015,721 606.114,182	4	402.014,491 606.112,682	1.94
4	402.014,491 606.112,682	5	402.009,702 606.107,082	7.368
5	402.009,702 606.107,082	6	402.007,294 606.104,267	3.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.007,294 606.104,267	7	402.011,372 606.099,561	6.227
7	402.011,372 606.099,561	8	402.014,313 606.094,666	5.711
8	402.014,313 606.094,666	9	402.019,487 606.084,804	11.137
9	402.019,487 606.084,804	10	402.025,066 606.074,73	11.516
10	402.025,066 606.074,73	11	402.027,633 606.077,904	4.083
11	402.027,633 606.077,904	12	402.031,755 606.083,231	6.735
12	402.031,755 606.083,231	1	402.038,068 606.091,324	10.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829
Nr. cadastral vechi:38/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 484, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50397	477	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50397-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 484, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa familiala formata din 2 camere, camara si antreu, avand fundatia din piatra, zidaria din caramida si piatra, acoperita cu tigla.
A1.2	50397-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 484, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12120 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 354, din 07/11/2008 emis de GEORZA MEDA MIOARA, notar public (Încheierea nr. 12180/09.12.2008 emisa de GEORZA MEDA MIOARA, notar public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **FALCUSAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 829)	
Act Notarial nr. 354, din 07/11/2008 emis de GEORZA MEDA MIOARA, notar public (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1.1
	1) **FALCUSAN MARIA**, bun propriu	
1396 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 13/2023, din 18/01/2023 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32	A1
	1) **FALCUSAN MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64	A1.1
	1) **FALCUSAN MARIA**, bun propriu	
10421 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 424, din 21/04/2023 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32	A1
	1) **FALCUSAN MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/64	A1.1
	1) **FALCUSAN MARIA**, bun propriu	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FALCUSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

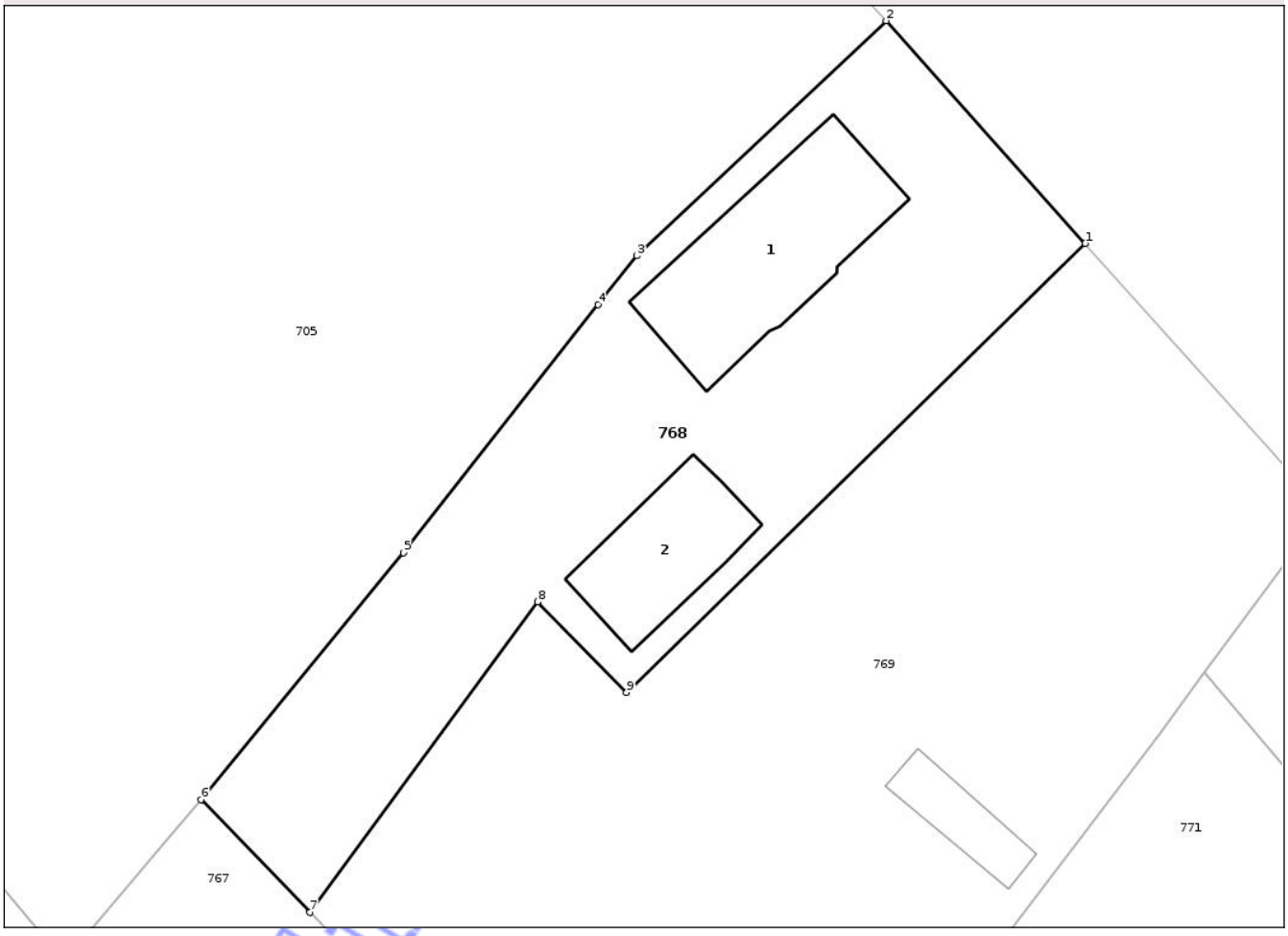
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50397	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	58	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50397-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa familiala formata din 2 camere, camara si antreu, avand fundatia din piatra, zidaria din caramida si piatra, acoperita cu tigla.
A1.2	50397-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.054,69 606.138,67	2	402.045,912 606.148,463	13.152

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.045,912 606.148,463	3	402.034,938 606.138,115	15.083
3	402.034,938 606.138,115	4	402.033,233 606.135,963	2.746
4	402.033,233 606.135,963	5	402.024,637 606.125,056	13.887
5	402.024,637 606.125,056	6	402.015,721 606.114,182	14.062
6	402.015,721 606.114,182	7	402.020,529 606.109,224	6.906
7	402.020,529 606.109,224	8	402.030,566 606.122,883	16.95
8	402.030,566 606.122,883	9	402.034,473 606.118,902	5.578
9	402.034,473 606.118,902	1	402.054,69 606.138,67	28.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831
Nr. cadastral vechi:38/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 484, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50396	923	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50396-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 484, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexa cu regim de înălțime P, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33959 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 1615, din 24/11/2006 emis de BNP Iliescu Dorina Gabriela (de parcelare și contract de vânzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADIU MARIA**, Și soțul 2) **BADIU IULIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

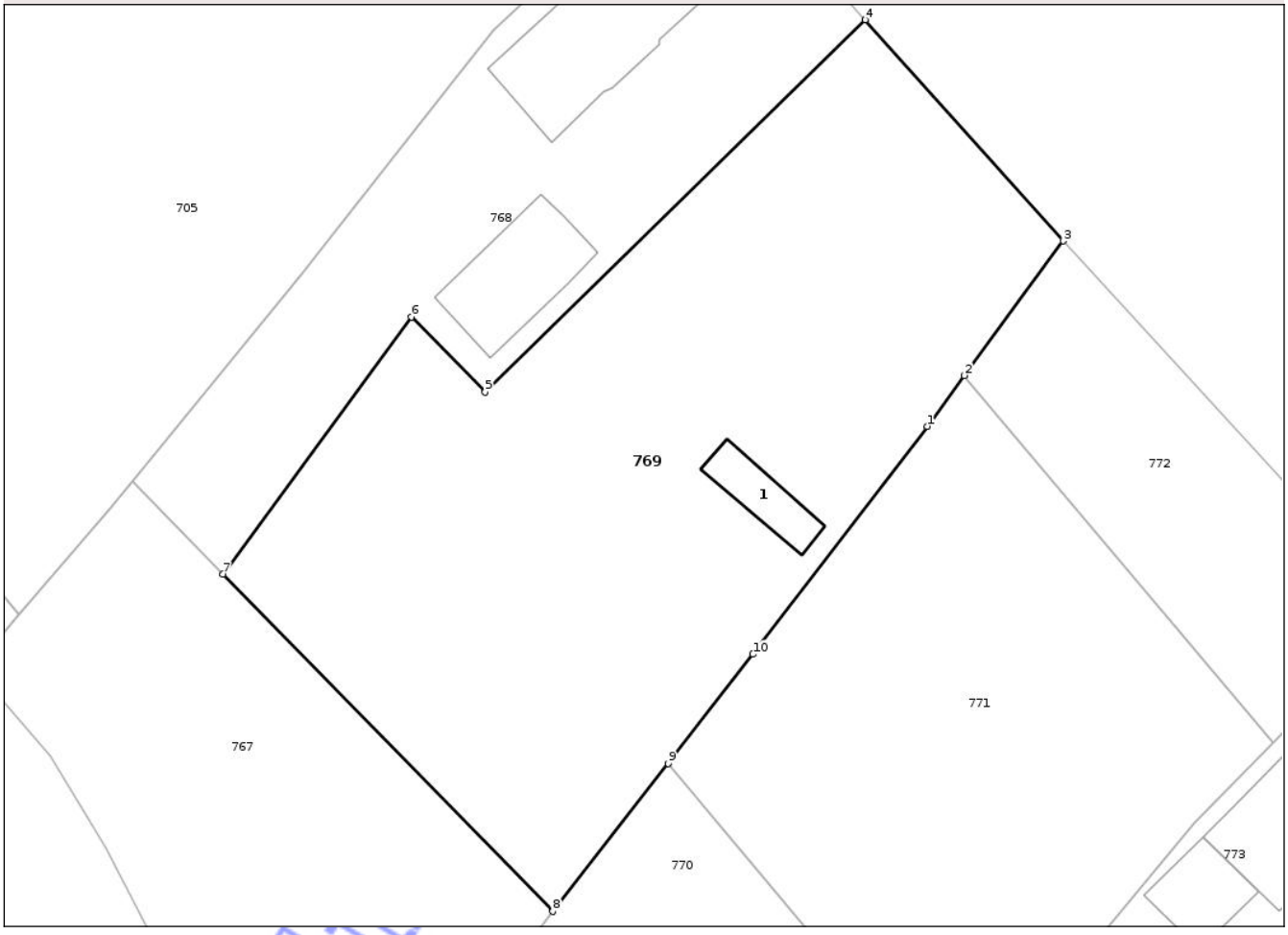
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50396	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	58	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50396-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexa cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.057,971 606.117,082	2	402.059,959 606.119,783	3.354
2	402.059,959 606.119,783	3	402.065,217 606.126,927	8.871
3	402.065,217 606.126,927	4	402.054,69 606.138,67	15.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.054,69 606.138,67	5	402.034,473 606.118,902	28.276
5	402.034,473 606.118,902	6	402.030,566 606.122,883	5.578
6	402.030,566 606.122,883	7	402.020,529 606.109,224	16.95
7	402.020,529 606.109,224	8	402.038,068 606.091,324	25.061
8	402.038,068 606.091,324	9	402.044,194 606.099,178	9.96
9	402.044,194 606.099,178	10	402.048,715 606.104,973	7.35
10	402.048,715 606.104,973	1	402.057,971 606.117,082	15.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27288, din 19/05/2017 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR LIVIU** 2) **MORAR IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

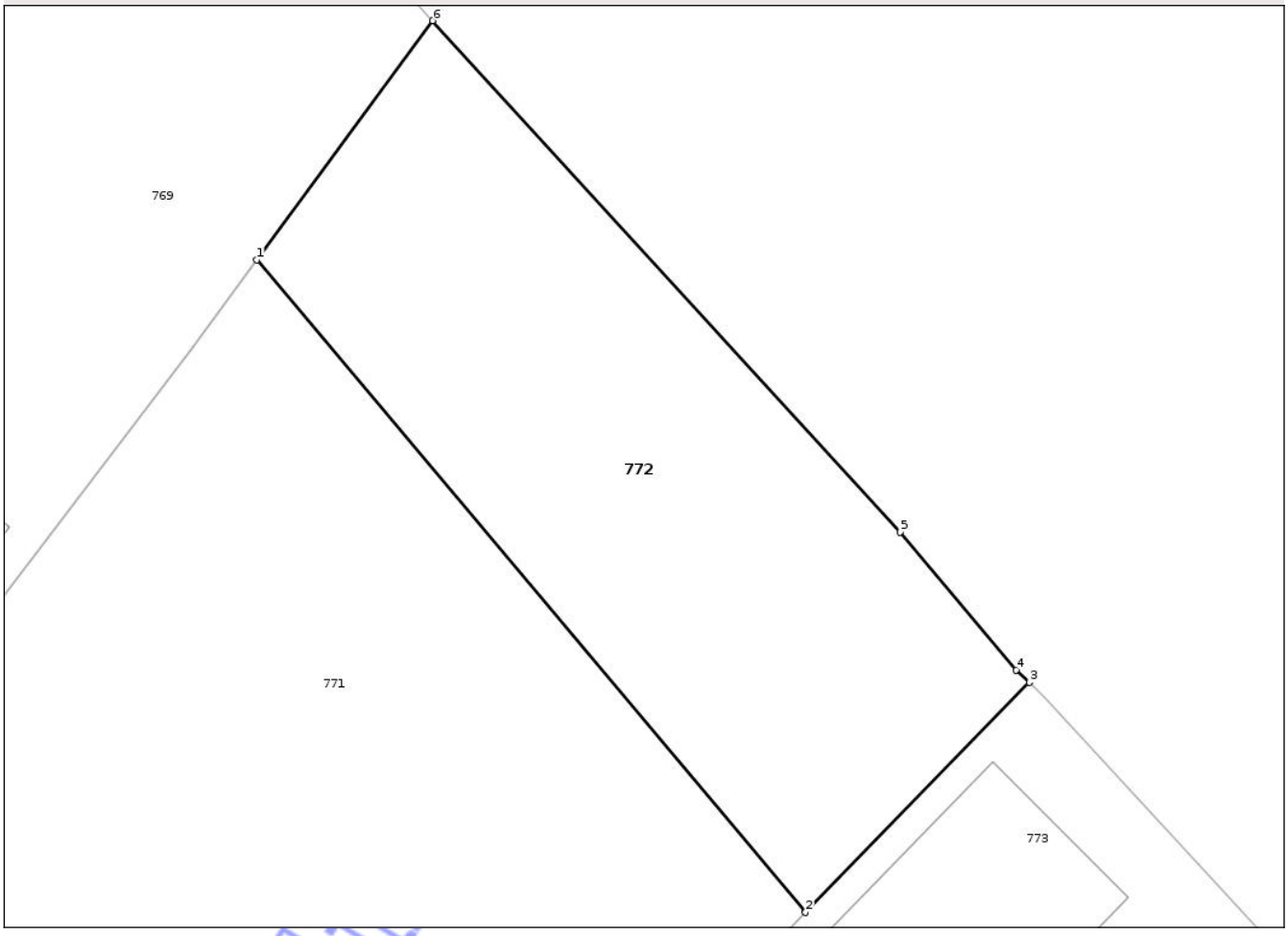
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	58	1651	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.059,959 606.119,783	2	402.076,366 606.100,296	25.474
2	402.076,366 606.100,296	3	402.083,056 606.107,165	9.589
3	402.083,056 606.107,165	4	402.082,668 606.107,536	0.537
4	402.082,668 606.107,536	5	402.079,199 606.111,656	5.386
5	402.079,199 606.111,656	6	402.065,217 606.126,927	20.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.065,217 606.126,927	1	402.059,959 606.119,783	8.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 486, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50561	Din acte: 1.916 Masurata: 1.936	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; nr. top. 1004/2/2 adus din cf. 621 Dabâca

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50561-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 486, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa edificata in anul 1948 cu regim de inaltime S+ P+M pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta din lemn acoperita cu tabla , compusa din la subsol: 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, si 1 tarnat. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50561-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 486, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1948 cu regim de inaltime P, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 sura si 1 grajd. Constructia nu detine cerrtificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	50561-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 486, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.4	50561-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 486, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.5	50561-C5	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 486, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16907 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. 28363/378, din 15/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2406 din 19.12.2016, emis de PRIM. COM. DABACA;act notarial nr 180 din 15.11.2016, emis de NP GHEORGHE FODOR; act administrativ nr 2155 din 09.11.2016, emis de PRIM. COM. DABACA;act notarial nr 228 din 04.10.1999, emis de NP GHEORGHE FODOR;act administrativ nr 16192 din 07.12.2016, emis de BCPI GHERLA; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORAR IULIANA**	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MORAR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în regim public

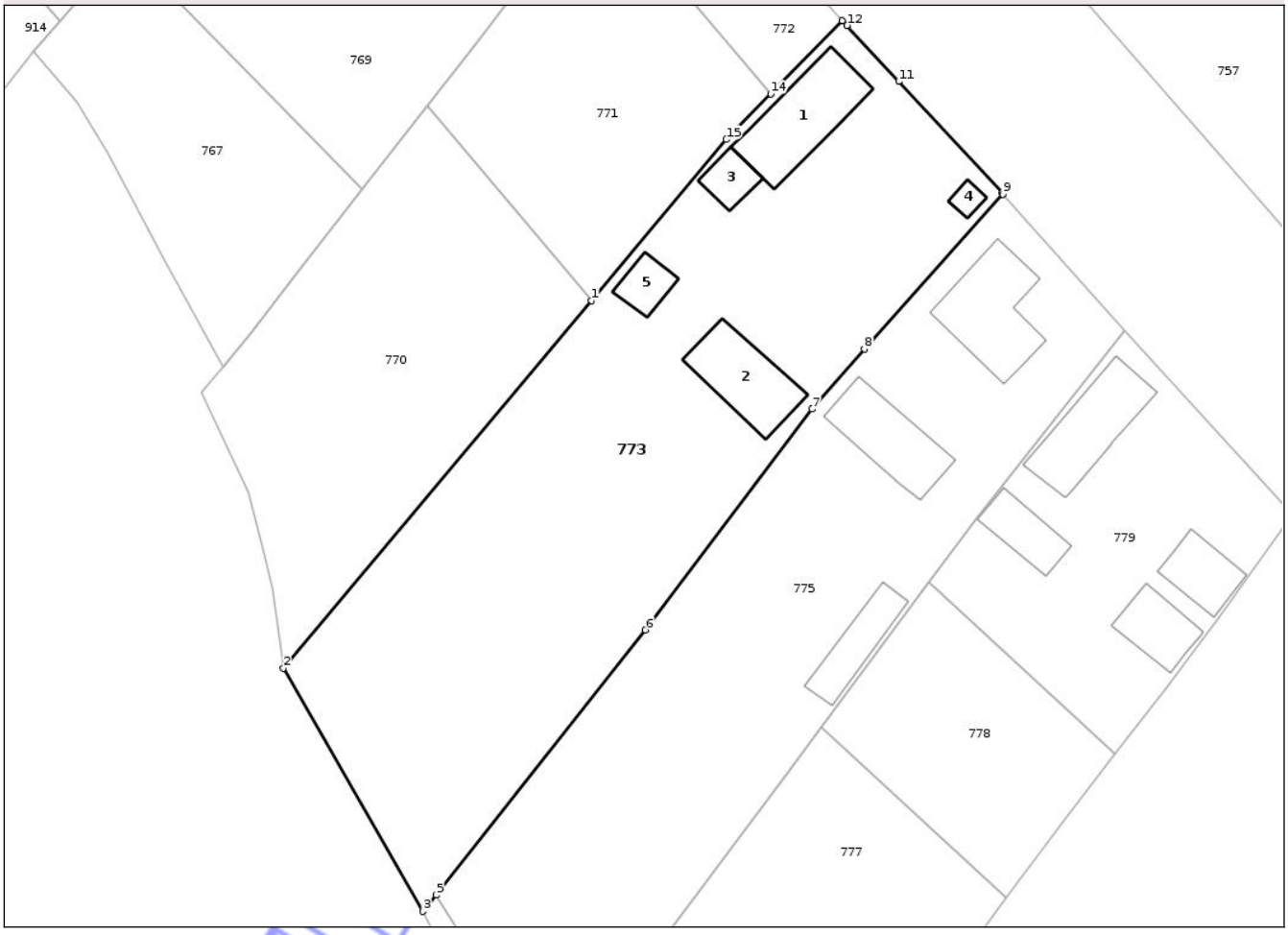
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50561	Din acte: 1.916 Masurata: 1.936	nr. top. 1004/2/2 adus din cf. 621 Dabâca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	58	1656	-	
2	faneata	DA	1.297	58	1657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50561-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa edificata in anul 1948 cu regim de inaltime S+ P+M pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta din lemn acoperita cu tabla , compusa din la subsol: 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, si 1 tarnat. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50561-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1948 cu regim de inaltime P, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 sura si 1 grajd. Constructia nu detine cerrtificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50561-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.4	50561-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.5	50561-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.059,558 606.080,93	2	402.030,672 606.046,456	44.977
2	402.030,672 606.046,456	3	402.043,775 606.023,677	26.279
3	402.043,775 606.023,677	4	402.044,282 606.024,318	0.818
4	402.044,282 606.024,318	5	402.044,992 606.025,218	1.146
5	402.044,992 606.025,218	6	402.064,605 606.050,054	31.646
6	402.064,605 606.050,054	7	402.080,238 606.070,763	25.947
7	402.080,238 606.070,763	8	402.085,153 606.076,376	7.461
8	402.085,153 606.076,376	9	402.098,122 606.090,89	19.464
9	402.098,122 606.090,89	10	402.098,049 606.091,034	0.161
10	402.098,049 606.091,034	11	402.088,37 606.101,465	14.23
11	402.088,37 606.101,465	12	402.083,519 606.106,724	7.155
12	402.083,519 606.106,724	13	402.083,056 606.107,165	0.639
13	402.083,056 606.107,165	14	402.076,366 606.100,296	9.589
14	402.076,366 606.100,296	15	402.072,203 606.096,021	5.967
15	402.072,203 606.096,021	1	402.059,558 606.080,93	19.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

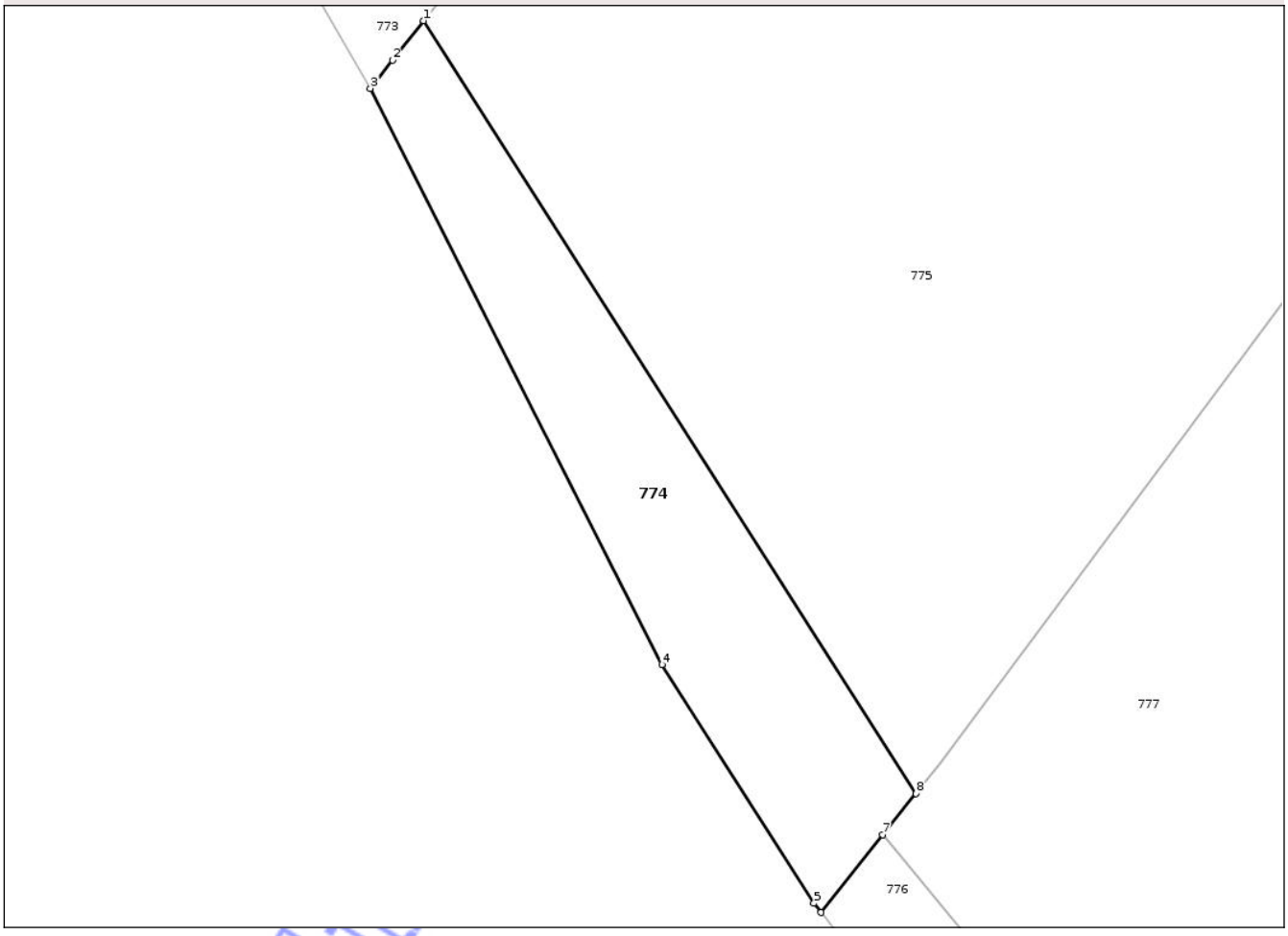
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	59	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.044,992 606.025,218	2	402.044,282 606.024,318	1.146
2	402.044,282 606.024,318	3	402.043,775 606.023,677	0.818
3	402.043,775 606.023,677	4	402.050,431 606.010,535	14.731
4	402.050,431 606.010,535	5	402.053,901 606.005,094	6.453
5	402.053,901 606.005,094	6	402.054,064 606.004,886	0.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.054,064 606.004,886	7	402.055,477 606.006,656	2.264
7	402.055,477 606.006,656	8	402.056,229 606.007,599	1.207
8	402.056,229 606.007,599	1	402.044,992 606.025,218	20.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 487, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50279	Din acte: 1.636 Masurata: 1.605	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50279-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 487, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P+M, compusa din: 2 camere, antreu si pivnita cu fundatie din piatra, zidarie din piatra acoperita cu tigla. Constructia edificata in 1957 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50279-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 487, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd cu sura si cotete de porci pe fundatii din piatra , peretii din piatra acoperit cu tigla .
A1.3	50279-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 487, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
751 / 20/01/2016		
Act Notarial nr. 62, din 20/01/2016 emis de Notar Public - Pop Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÂMPEAN RADU VASILE**, și soția 2) **RUSU IOANA RUXANDRA**, bun comun	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CÂMPEAN RADU VASILE** 2) **RUSU IOANA RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
751 / 20/01/2016		
Act Notarial nr. 62, din 20/01/2016 emis de Notar Public - Pop Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORAR LUCRETIA**	

Document Validat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50279	Din acte: 1.636 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	58	1660	-	
2	faneata	DA	638	58	1658	-	
3	arabil	DA	129	58	1659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50279-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P+M, compusa din: 2 camere, antreu si pivnita cu fundatie din piatra, zidarie din piatra acoperita cu tigla. Constructia edificata in 1957 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50279-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd cu sura si cotete de porci pe fundatii din piatra ,peretii din piatra acoperit cu tigla .
A1.3	50279-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.109,598 606.078,063	2	402.098,122 606.090,89	17.211
2	402.098,122 606.090,89	3	402.085,153 606.076,376	19.464
3	402.085,153 606.076,376	4	402.080,238 606.070,763	7.461
4	402.080,238 606.070,763	5	402.064,605 606.050,054	25.947
5	402.064,605 606.050,054	6	402.044,992 606.025,218	31.646
6	402.044,992 606.025,218	7	402.056,229 606.007,599	20.897
7	402.056,229 606.007,599	8	402.056,741 606.008,24	0.82
8	402.056,741 606.008,24	9	402.077,887 606.036,666	35.429
9	402.077,887 606.036,666	10	402.081,072 606.040,947	5.336
10	402.081,072 606.040,947	11	402.091,2 606.054,561	16.968
11	402.091,2 606.054,561	12	402.095,584 606.060,455	7.346
12	402.095,584 606.060,455	1	402.109,598 606.078,063	22.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

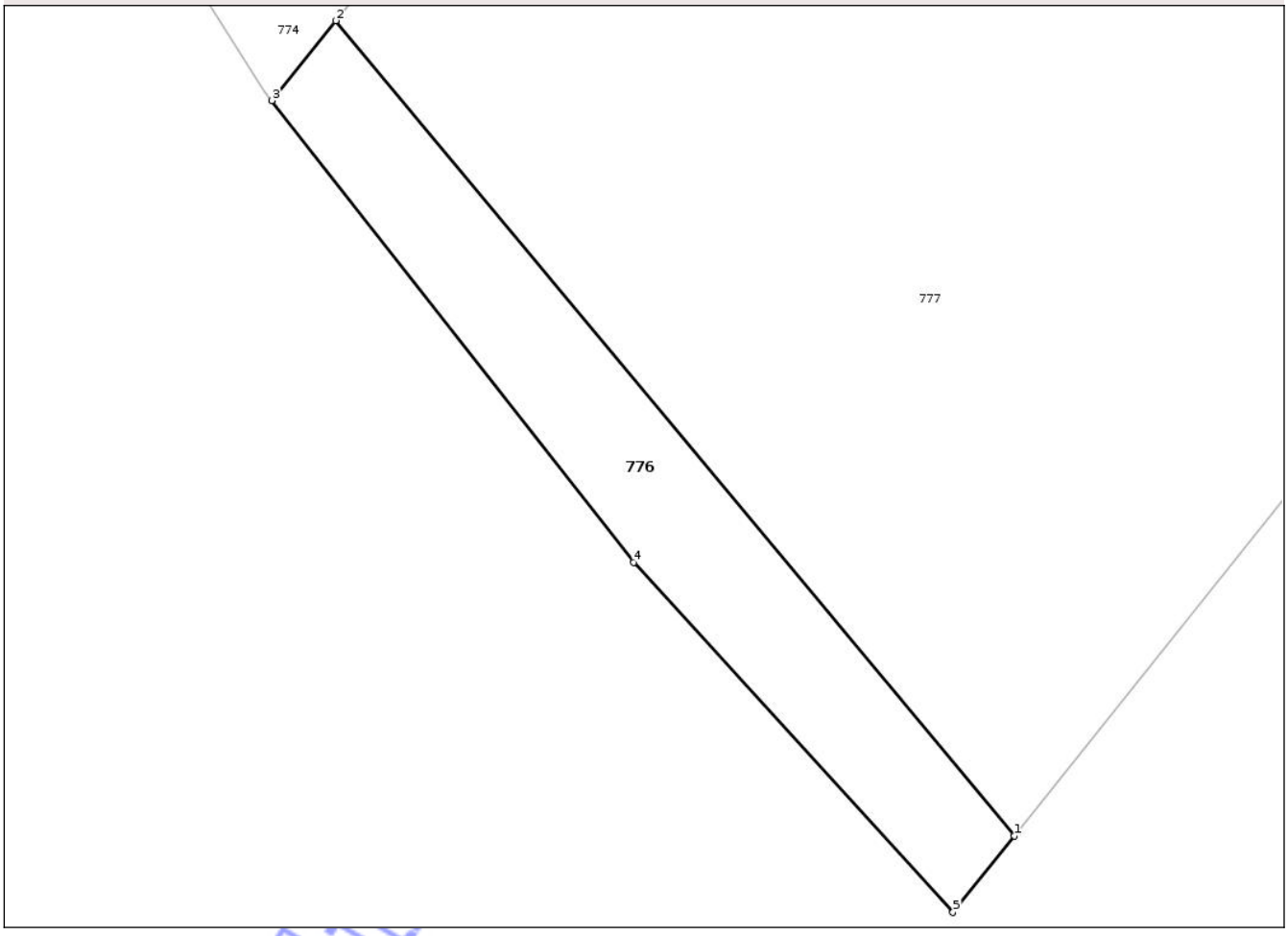
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	32	58	-	-	
2	faneata	NU	24	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.070,53 605.988,591	2	402.055,477 606.006,656	23.514
2	402.055,477 606.006,656	3	402.054,064 606.004,886	2.264
3	402.054,064 606.004,886	4	402.062,086 605.994,649	13.006
4	402.062,086 605.994,649	5	402.069,174 605.986,896	10.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.069,174 605.986,896	1	402.070,53 605.988,591	2.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 26166/619, din 06/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

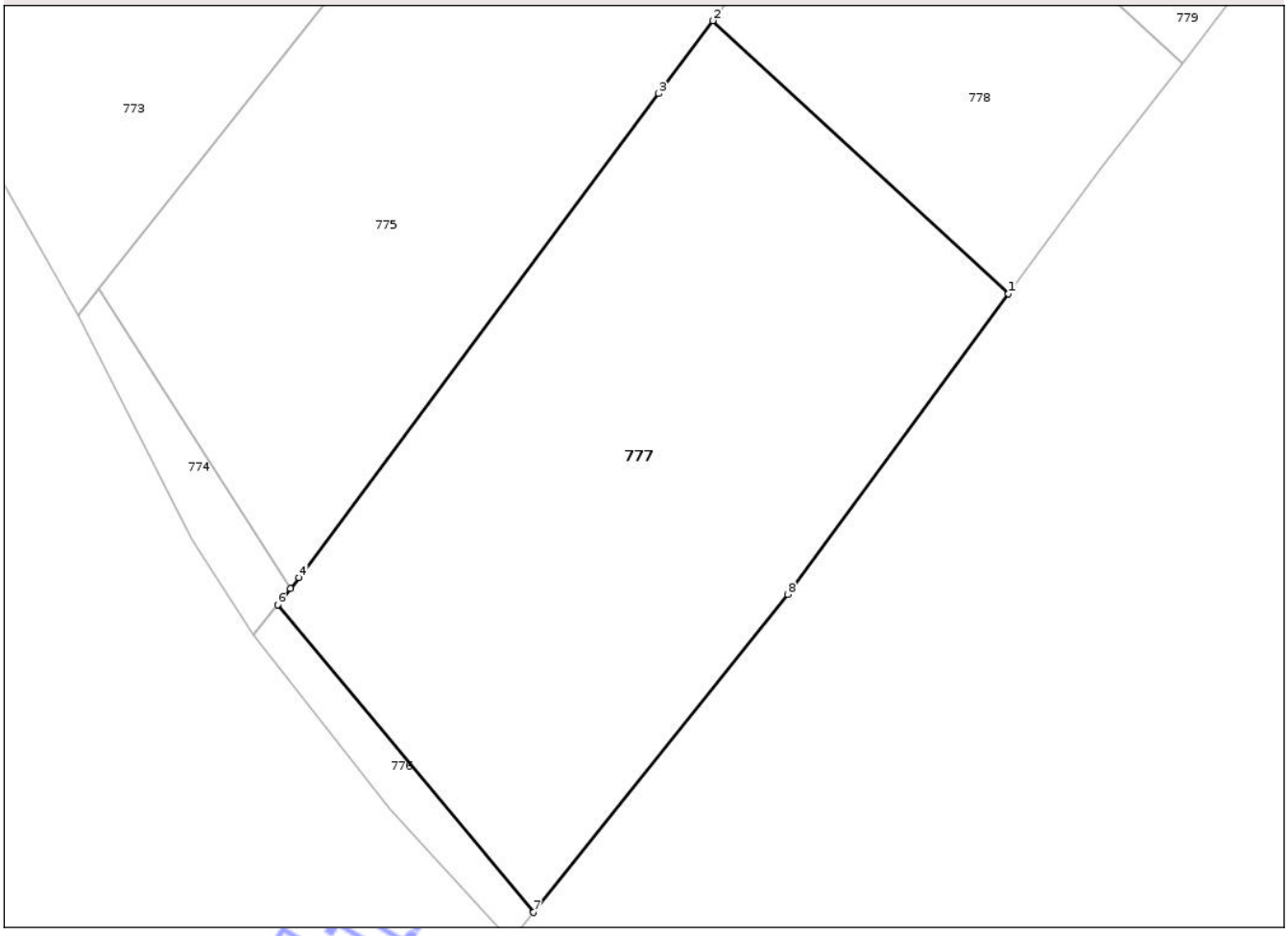
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	58	1662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.098,458 606.024,916	2	402.081,072 606.040,947	23.648
2	402.081,072 606.040,947	3	402.077,887 606.036,666	5.336
3	402.077,887 606.036,666	4	402.056,741 606.008,24	35.429
4	402.056,741 606.008,24	5	402.056,229 606.007,599	0.82
5	402.056,229 606.007,599	6	402.055,477 606.006,656	1.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.055,477 606.006,656	7	402.070,53 605.988,591	23.514
7	402.070,53 605.988,591	8	402.085,468 606.007,264	23.913
8	402.085,468 606.007,264	1	402.098,458 606.024,916	21.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 488, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 488, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 488, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 488, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, cu acoperis de tabla.
A1.4		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 488, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 26166/619, din 06/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	58	1661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, cu acoperis de tabla.
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.118,475 606.051,362	2	402.125,274 606.060,942	11.748
2	402.125,274 606.060,942	3	402.109,598 606.078,063	23.213
3	402.109,598 606.078,063	4	402.095,584 606.060,455	22.504
4	402.095,584 606.060,455	5	402.091,2 606.054,561	7.346
5	402.091,2 606.054,561	6	402.108,653 606.038,468	23.74
6	402.108,653 606.038,468	7	402.113,452 606.044,687	7.855
7	402.113,452 606.044,687	1	402.118,475 606.051,362	8.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27288, din 19/05/2017 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR LIVIU** 2) **MORAR IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

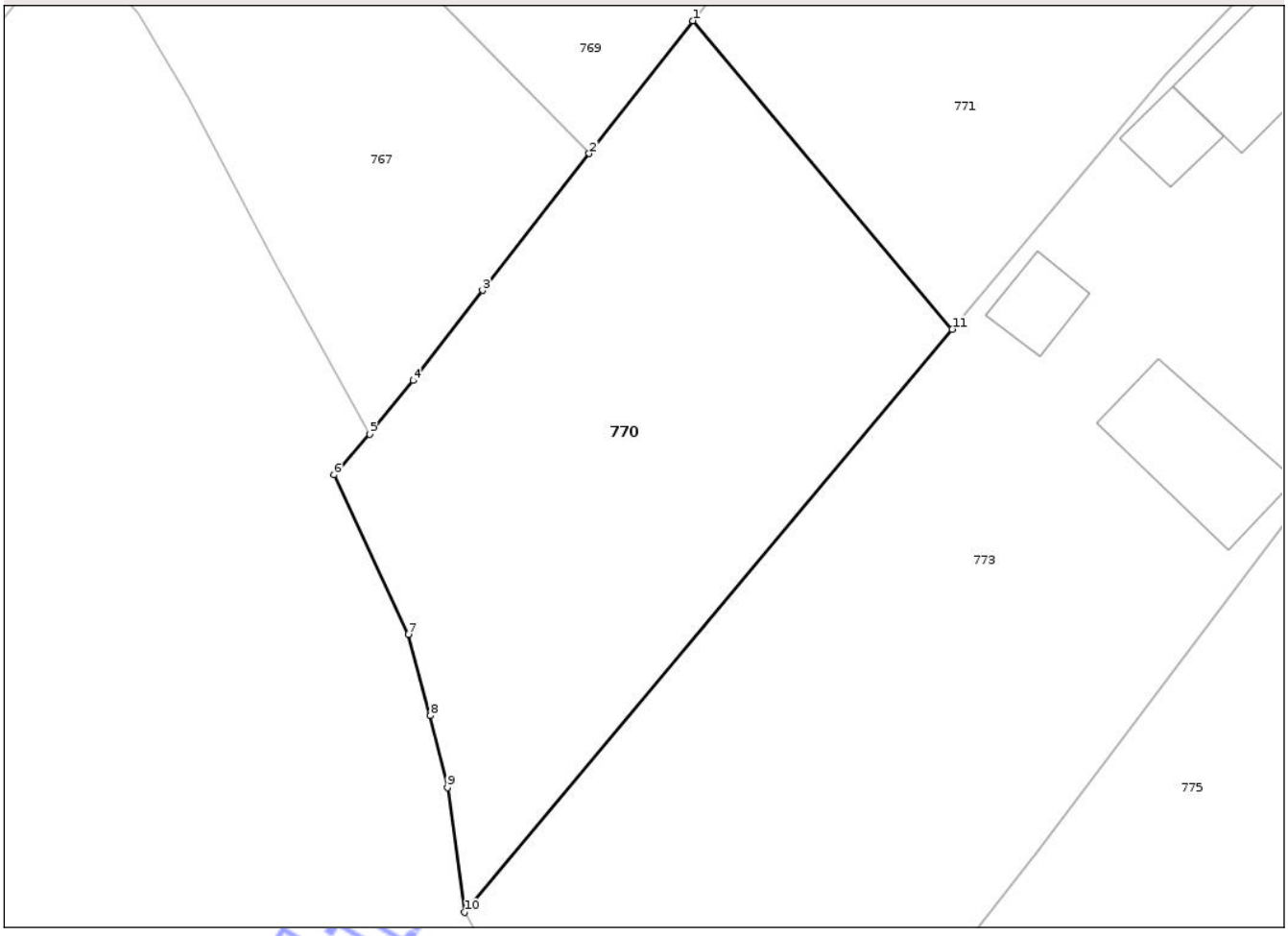
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	878	58	1652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.044,194 606.099,178	2	402.038,068 606.091,324	9.96
2	402.038,068 606.091,324	3	402.031,755 606.083,231	10.265
3	402.031,755 606.083,231	4	402.027,633 606.077,904	6.735
4	402.027,633 606.077,904	5	402.025,066 606.074,73	4.083
5	402.025,066 606.074,73	6	402.022,955 606.072,317	3.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.022,955 606.072,317	7	402.027,362 606.062,899	10.398
7	402.027,362 606.062,899	8	402.028,664 606.058,079	4.993
8	402.028,664 606.058,079	9	402.029,673 606.053,828	4.369
9	402.029,673 606.053,828	10	402.030,672 606.046,456	7.439
10	402.030,672 606.046,456	11	402.059,558 606.080,93	44.977
11	402.059,558 606.080,93	1	402.044,194 606.099,178	23.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27288, din 19/05/2017 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR LIVIU** 2) **MORAR IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

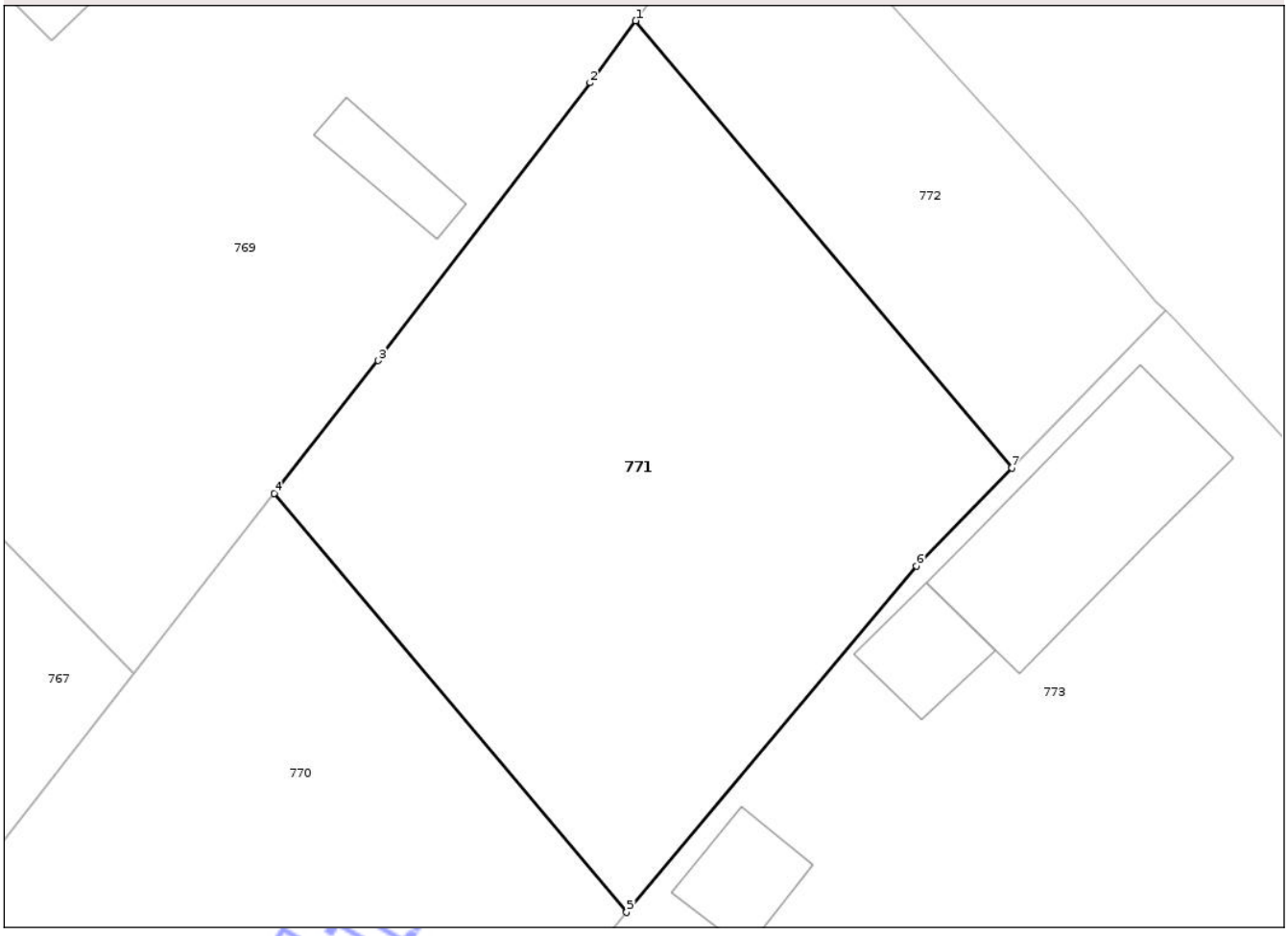
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	619	58	1653/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.059,959 606.119,783	2	402.057,971 606.117,082	3.354
2	402.057,971 606.117,082	3	402.048,715 606.104,973	15.241
3	402.048,715 606.104,973	4	402.044,194 606.099,178	7.35
4	402.044,194 606.099,178	5	402.059,558 606.080,93	23.854
5	402.059,558 606.080,93	6	402.072,203 606.096,021	19.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.072,203 606.096,021	7	402.076,366 606.100,296	5.967
7	402.076,366 606.100,296	1	402.059,959 606.119,783	25.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 26166/619, din 06/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

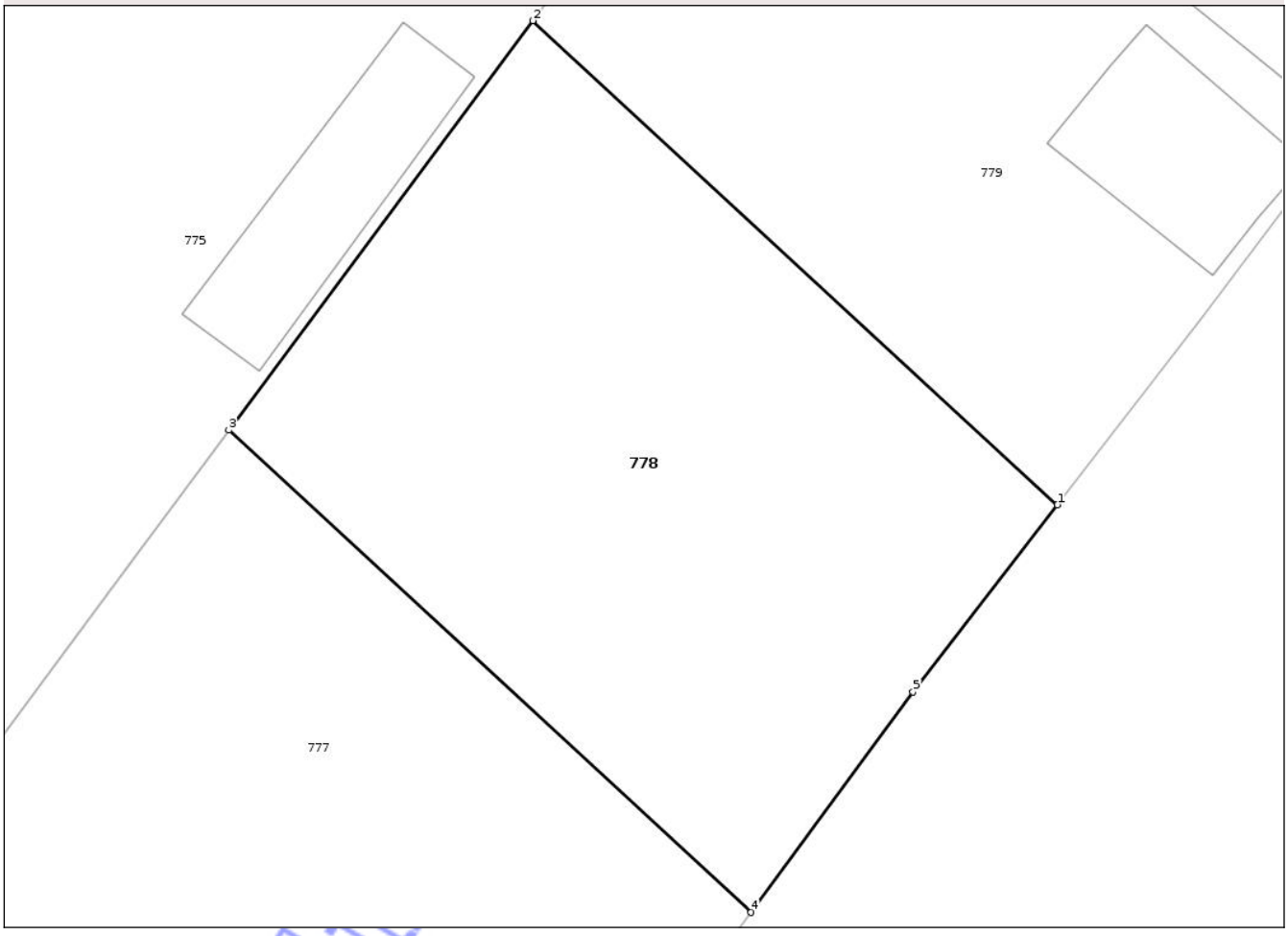
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	58	1664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.108,653 606.038,468	2	402.091,2 606.054,561	23.74
2	402.091,2 606.054,561	3	402.081,072 606.040,947	16.968
3	402.081,072 606.040,947	4	402.098,458 606.024,916	23.648
4	402.098,458 606.024,916	5	402.103,848 606.032,242	9.096
5	402.103,848 606.032,242	1	402.108,653 606.038,468	7.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 489, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 489, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 489, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 489, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit
A1.4		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 489, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/193, din 09/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR T IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORAR T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

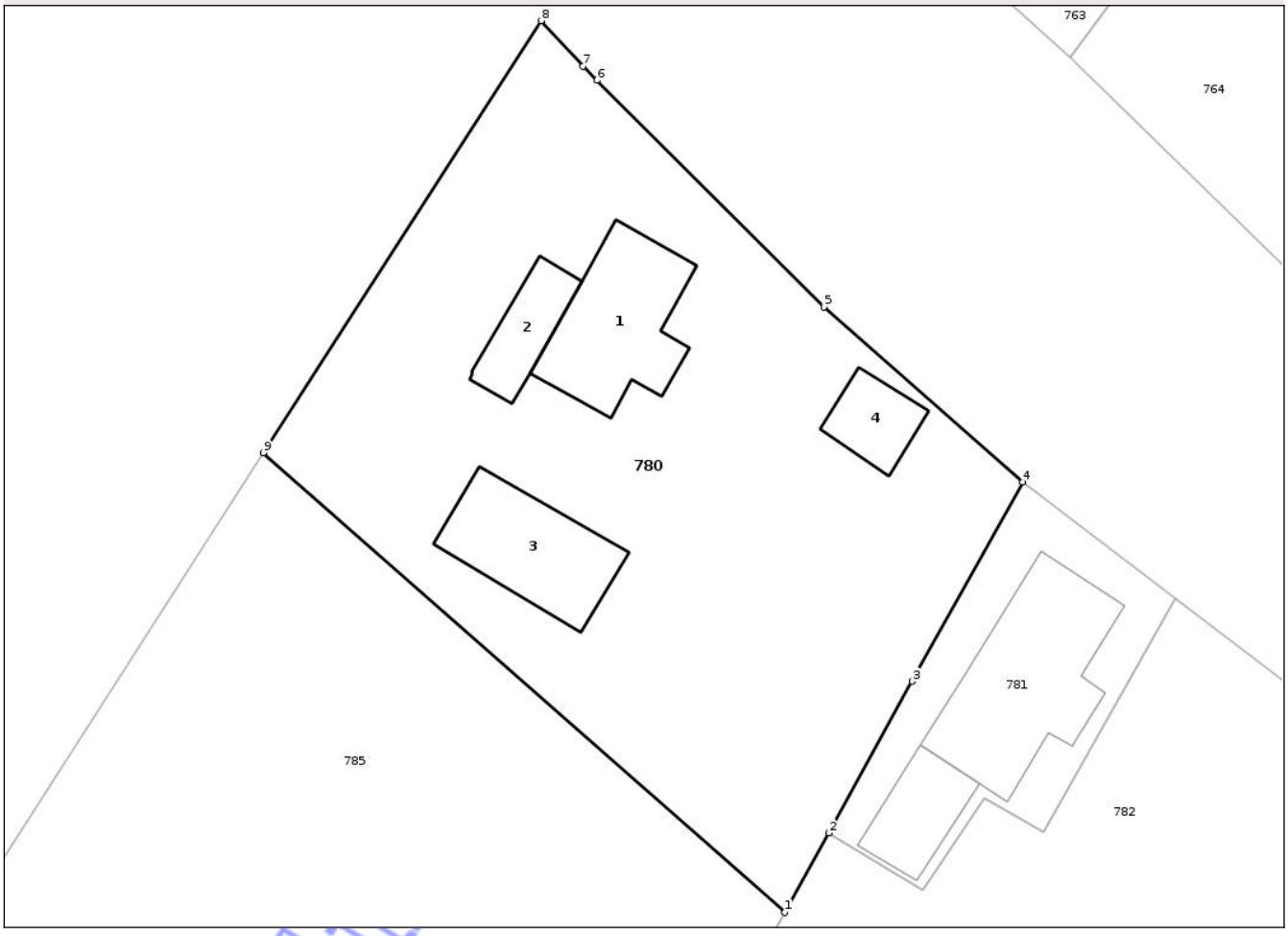
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	61	1688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.245,891 605.894,342	2	402.248,292 605.898,705	4.98
2	402.248,292 605.898,705	3	402.252,879 605.907,044	9.517
3	402.252,879 605.907,044	4	402.258,975 605.917,981	12.521
4	402.258,975 605.917,981	5	402.248,025 605.927,616	14.585
5	402.248,025 605.927,616	6	402.235,551 605.940,066	17.624
6	402.235,551 605.940,066	7	402.234,776 605.940,84	1.095
7	402.234,776 605.940,84	8	402.232,468 605.943,338	3.401
8	402.232,468 605.943,338	9	402.217,184 605.919,602	28.232
9	402.217,184 605.919,602	1	402.245,891 605.894,342	38.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 490, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 490, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tabla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 490, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/489, din 14/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOS S SABIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BABOS S SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

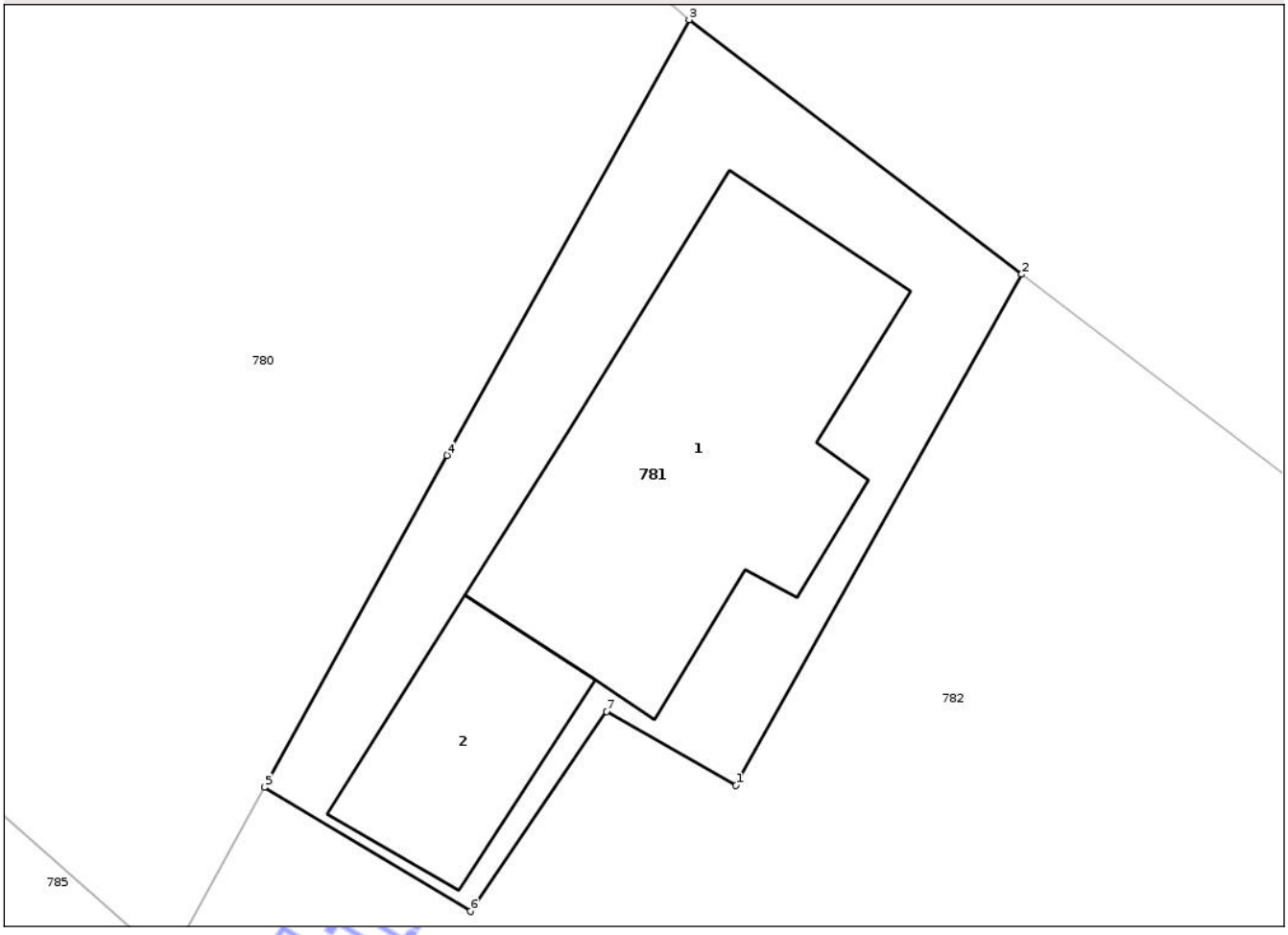
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	44	1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.260,149 605.898,756	2	402.267,337 605.911,591	14.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.267,337 605.911,591	3	402.258,975 605.917,981	10.524
3	402.258,975 605.917,981	4	402.252,879 605.907,044	12.521
4	402.252,879 605.907,044	5	402.248,292 605.898,705	9.517
5	402.248,292 605.898,705	6	402.253,47 605.895,593	6.042
6	402.253,47 605.895,593	7	402.256,894 605.900,609	6.073
7	402.256,894 605.900,609	1	402.260,149 605.898,756	3.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 491, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 491, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 491, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA, acoperis de tabla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 491, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5335/89, din 27/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI GH PAVEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEGHEDI GH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	61	696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA, acoperis de tabla.
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.279,339 605.902,42	2	402.279,203 605.902,524	0.171
2	402.279,203 605.902,524	3	402.270,217 605.887,131	17.824
3	402.270,217 605.887,131	4	402.265,998 605.879,837	8.426
4	402.265,998 605.879,837	5	402.258,286 605.866,505	15.402
5	402.258,286 605.866,505	6	402.256,39 605.863,271	3.749
6	402.256,39 605.863,271	7	402.270,537 605.854,462	16.665
7	402.270,537 605.854,462	8	402.275,674 605.863,25	10.179
8	402.275,674 605.863,25	9	402.292,912 605.892,373	33.843
9	402.292,912 605.892,373	1	402.279,339 605.902,42	16.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 491, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5335/89, din 27/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI GH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	249	61	695/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.282,252 605.859,608	2	402.298,72 605.888,074	32.886
2	402.298,72 605.888,074	3	402.292,912 605.892,373	7.227
3	402.292,912 605.892,373	4	402.275,674 605.863,25	33.843
4	402.275,674 605.863,25	5	402.281,806 605.858,711	7.629
5	402.281,806 605.858,711	1	402.282,252 605.859,608	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 490, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1010/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/489, din 14/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOS S SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1010/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	44	1296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.270,217 605.887,131	2	402.279,203 605.902,524	17.824
2	402.279,203 605.902,524	3	402.267,337 605.911,591	14.934
3	402.267,337 605.911,591	4	402.260,149 605.898,756	14.71
4	402.260,149 605.898,756	5	402.256,894 605.900,609	3.746
5	402.256,894 605.900,609	6	402.253,47 605.895,593	6.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.253,47 605.895,593	7	402.248,292 605.898,705	6.042
7	402.248,292 605.898,705	8	402.245,891 605.894,342	4.98
8	402.245,891 605.894,342	9	402.244,577 605.891,952	2.727
9	402.244,577 605.891,952	10	402.265,998 605.879,837	24.61
10	402.265,998 605.879,837	1	402.270,217 605.887,131	8.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/193, din 09/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	61	1687	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.172,479 605.850,044	2	402.181,037 605.826,326	25.215
2	402.181,037 605.826,326	3	402.192,27 605.795,948	32.388
3	402.192,27 605.795,948	4	402.224,725 605.854,905	67.3
4	402.224,725 605.854,905	5	402.236,485 605.877,478	25.453
5	402.236,485 605.877,478	6	402.242,008 605.887,282	11.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.242,008 605.887,282	7	402.244,577 605.891,952	5.33
7	402.244,577 605.891,952	8	402.245,891 605.894,342	2.727
8	402.245,891 605.894,342	9	402.217,184 605.919,602	38.238
9	402.217,184 605.919,602	1	402.172,479 605.850,044	82.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 491, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5335/89, din 27/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI GH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

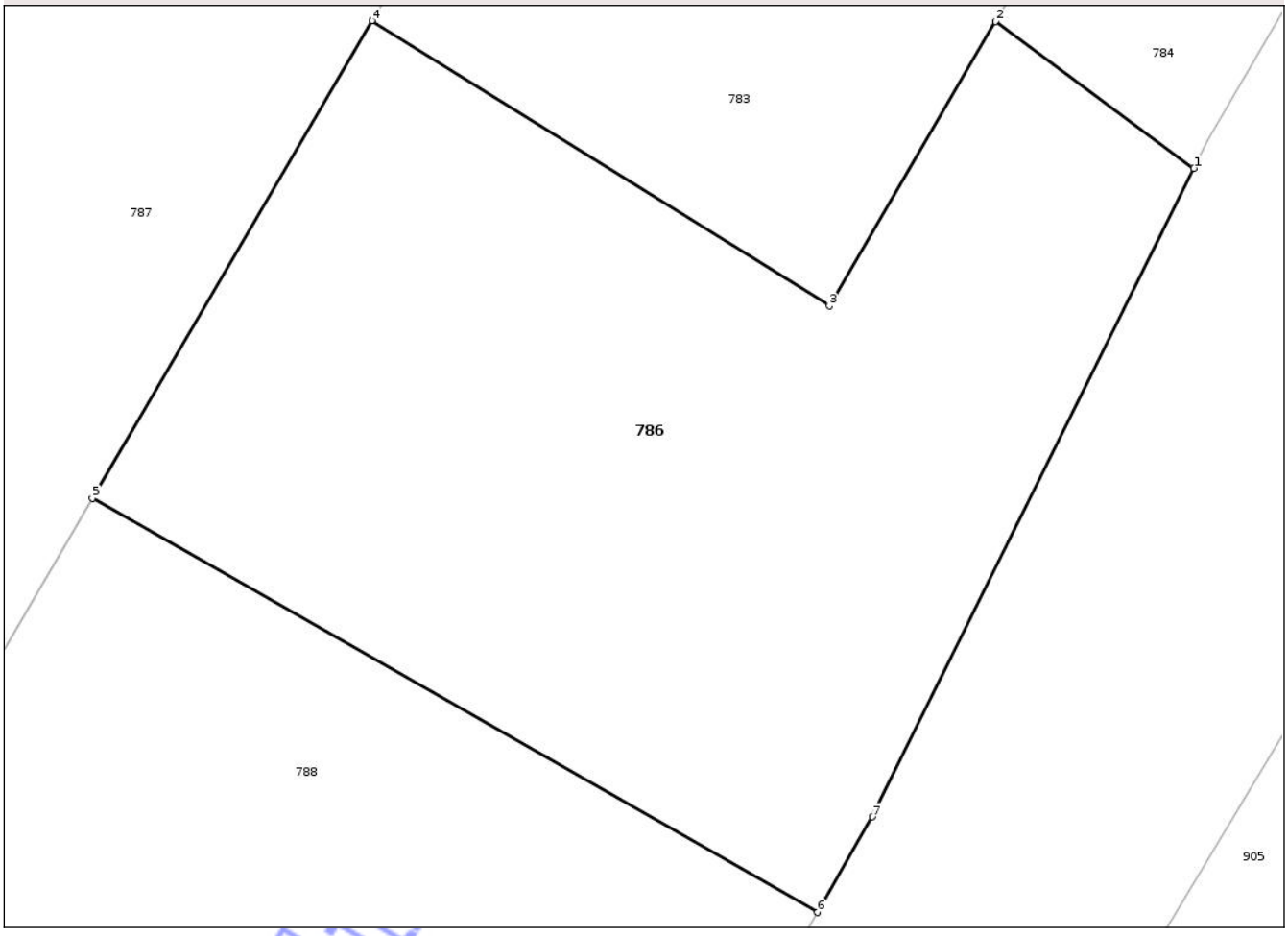
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	61	695	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.281,806 605.858,711	2	402.275,674 605.863,25	7.629
2	402.275,674 605.863,25	3	402.270,537 605.854,462	10.179
3	402.270,537 605.854,462	4	402.256,39 605.863,271	16.665
4	402.256,39 605.863,271	5	402.247,747 605.848,522	17.095
5	402.247,747 605.848,522	6	402.270,168 605.835,737	25.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.270,168 605.835,737	7	402.271,86 605.838,687	3.401
7	402.271,86 605.838,687	1	402.281,806 605.858,711	22.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.256,39 605.863,271	2	402.258,286 605.866,505	3.749
2	402.258,286 605.866,505	3	402.265,998 605.879,837	15.402
3	402.265,998 605.879,837	4	402.244,577 605.891,952	24.61
4	402.244,577 605.891,952	5	402.242,008 605.887,282	5.33
5	402.242,008 605.887,282	6	402.236,485 605.877,478	11.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.236,485 605.877,478	7	402.224,725 605.854,905	25.453
7	402.224,725 605.854,905	8	402.245,026 605.843,879	23.103
8	402.245,026 605.843,879	9	402.247,747 605.848,522	5.382
9	402.247,747 605.848,522	1	402.256,39 605.863,271	17.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.403	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

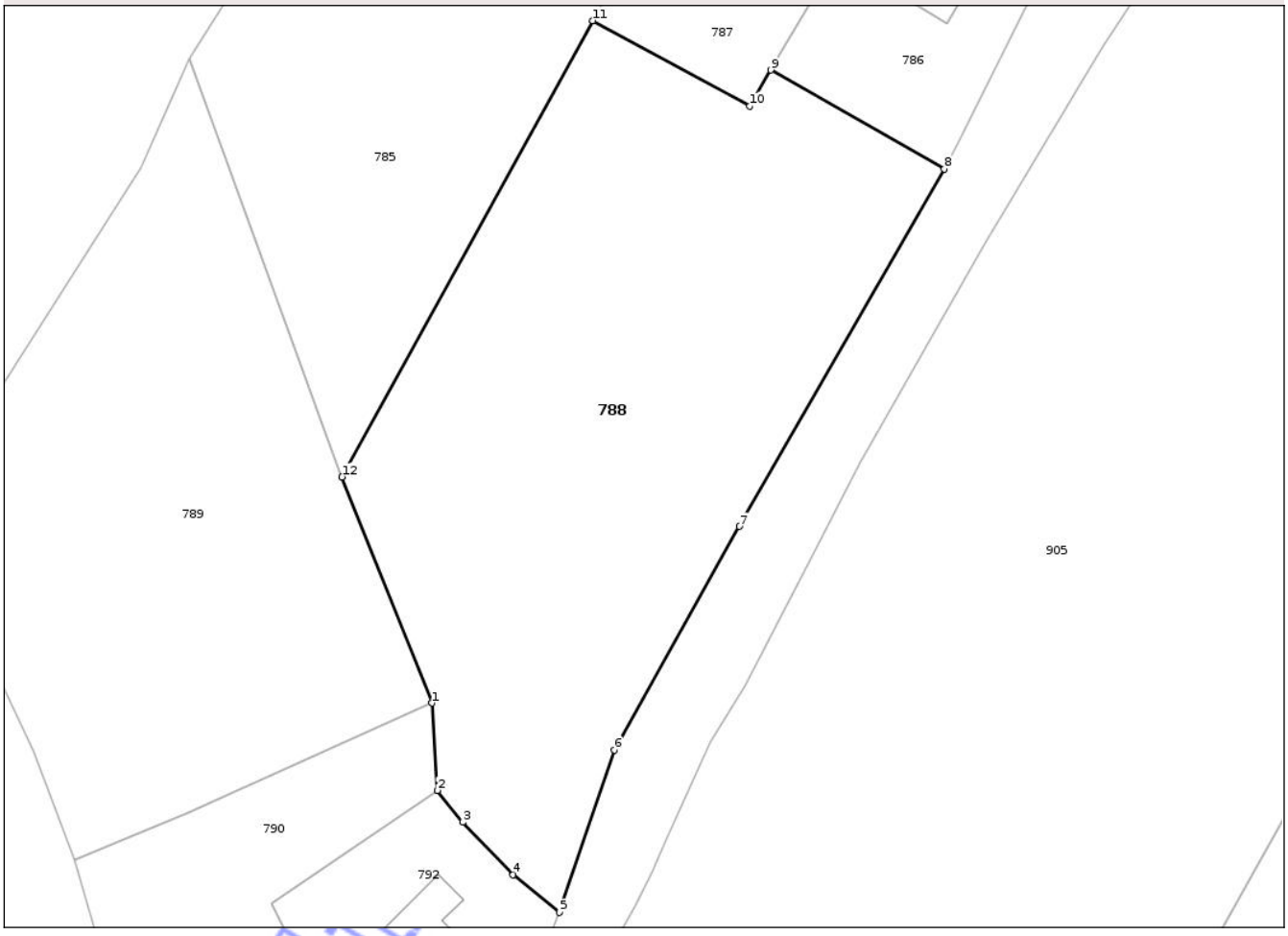
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.403	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.203,892 605.766,73	2	402.204,618 605.755,436	11.318
2	402.204,618 605.755,436	3	402.207,922 605.751,351	5.254
3	402.207,922 605.751,351	4	402.214,403 605.744,538	9.404
4	402.214,403 605.744,538	5	402.220,407 605.739,689	7.717
5	402.220,407 605.739,689	6	402.227,511 605.760,666	22.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.227,511 605.760,666	7	402.243,674 605.789,56	33.107
7	402.243,674 605.789,56	8	402.270,168 605.835,737	53.238
8	402.270,168 605.835,737	9	402.247,747 605.848,522	25.81
9	402.247,747 605.848,522	10	402.245,026 605.843,879	5.382
10	402.245,026 605.843,879	11	402.224,725 605.854,905	23.103
11	402.224,725 605.854,905	12	402.192,27 605.795,948	67.3
12	402.192,27 605.795,948	1	402.203,892 605.766,73	31.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.506	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

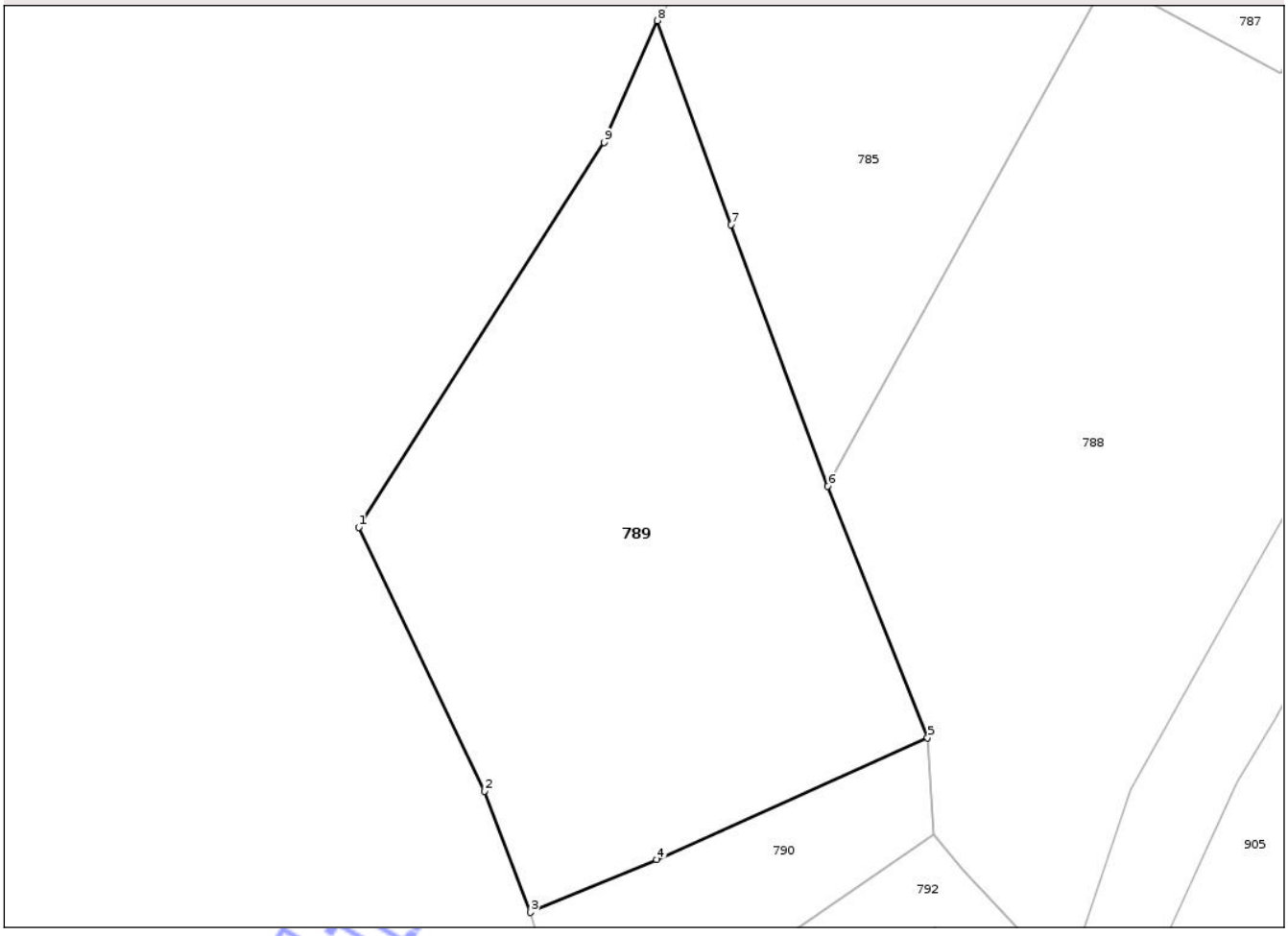
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.506	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.137,693 605.791,19	2	402.152,353 605.760,497	34.014
2	402.152,353 605.760,497	3	402.157,653 605.746,432	15.03
3	402.157,653 605.746,432	4	402.172,376 605.752,564	15.949
4	402.172,376 605.752,564	5	402.203,892 605.766,73	34.553
5	402.203,892 605.766,73	6	402.192,27 605.795,948	31.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.192,27 605.795,948	7	402.181,037 605.826,326	32.388
7	402.181,037 605.826,326	8	402.172,479 605.850,044	25.215
8	402.172,479 605.850,044	9	402.166,243 605.835,909	15.449
9	402.166,243 605.835,909	1	402.137,693 605.791,19	53.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.710	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.204,618 605.755,436	2	402.203,892 605.766,73	11.318
2	402.203,892 605.766,73	3	402.172,376 605.752,564	34.553
3	402.172,376 605.752,564	4	402.157,653 605.746,432	15.949
4	402.157,653 605.746,432	5	402.162,971 605.728,595	18.613
5	402.162,971 605.728,595	6	402.170,658 605.710,52	19.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.170,658 605.710,52	7	402.179,109 605.694,556	18.063
7	402.179,109 605.694,556	8	402.203,286 605.702,939	25.589
8	402.203,286 605.702,939	9	402.200,101 605.708,459	6.373
9	402.200,101 605.708,459	10	402.196,3 605.715,045	7.604
10	402.196,3 605.715,045	11	402.192,403 605.722,689	8.58
11	402.192,403 605.722,689	12	402.183,178 605.740,781	20.308
12	402.183,178 605.740,781	1	402.204,618 605.755,436	25.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

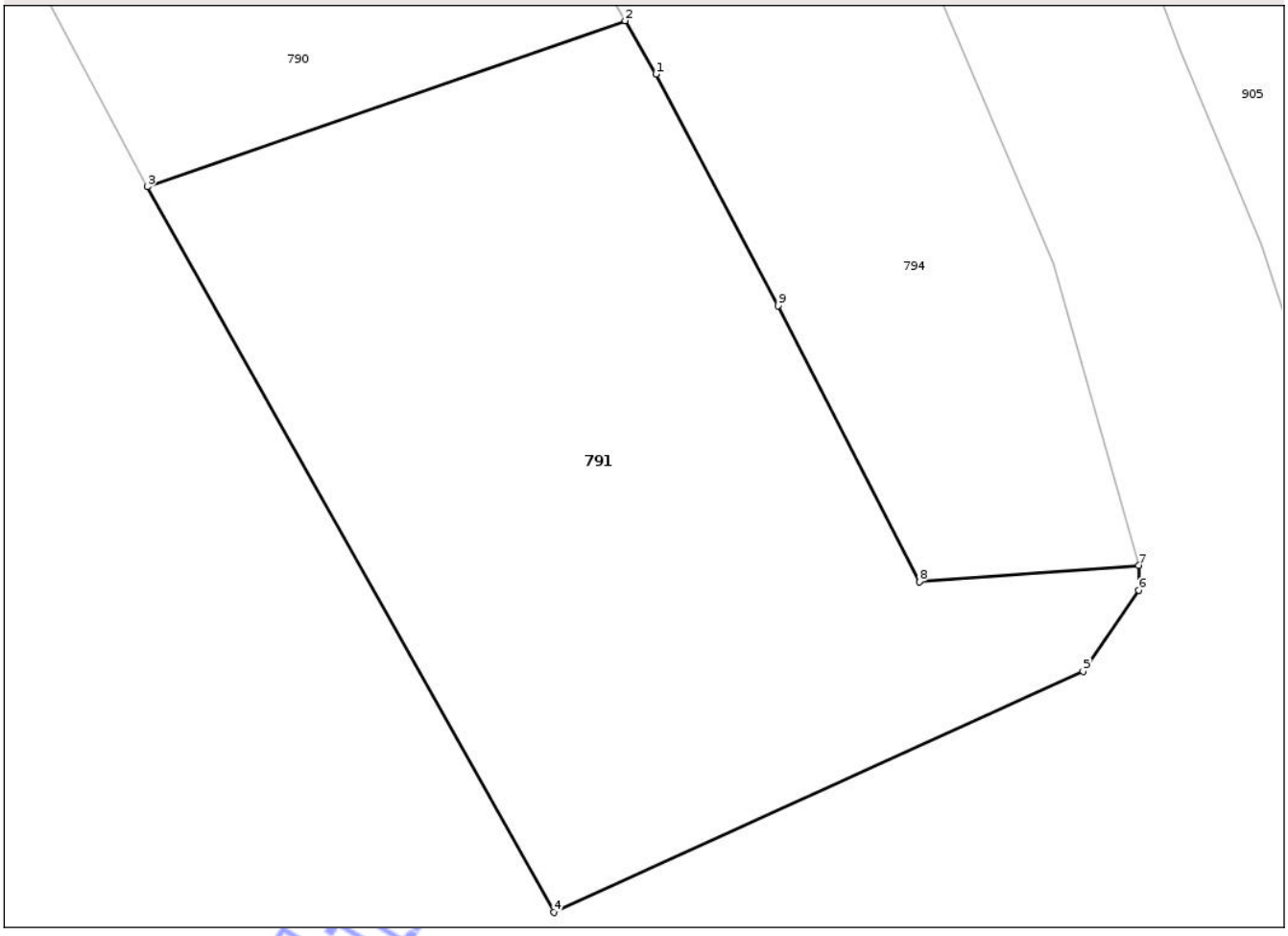
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.060	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.204,843 605.700,24	2	402.203,286 605.702,939	3.115
2	402.203,286 605.702,939	3	402.179,109 605.694,556	25.589
3	402.179,109 605.694,556	4	402.199,682 605.657,889	42.044
4	402.199,682 605.657,889	5	402.226,455 605.670,061	29.409
5	402.226,455 605.670,061	6	402.229,261 605.674,156	4.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.229,261 605.674,156	7	402.229,281 605.675,41	1.254
7	402.229,281 605.675,41	8	402.218,164 605.674,591	11.147
8	402.218,164 605.674,591	9	402.211,028 605.688,537	15.665
9	402.211,028 605.688,537	1	402.204,843 605.700,24	13.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Polecilor, Nr. 492, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Polecilor, Nr. 492, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla si tabla. Compusa din 1 camera, 1 baie, 1 hol, 2 camare si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/408, din 24/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLOŞUTEAN V EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLOŞUTEAN V EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	845	61	1691	-	
2	curti constructii	DA	80	61	1691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla si tabla. Compusa din 1 camera, 1 baie, 1 hol, 2 camare si 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.214,403 605.744,538	2	402.207,922 605.751,351	9.404
2	402.207,922 605.751,351	3	402.204,618 605.755,436	5.254

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.204,618 605.755,436	4	402.183,178 605.740,781	25.97
4	402.183,178 605.740,781	5	402.192,403 605.722,689	20.308
5	402.192,403 605.722,689	6	402.200,763 605.726,61	9.234
6	402.200,763 605.726,61	7	402.204,93 605.718,484	9.131
7	402.204,93 605.718,484	8	402.201,122 605.716,442	4.321
8	402.201,122 605.716,442	9	402.204,679 605.709,416	7.876
9	402.204,679 605.709,416	10	402.216,244 605.711,833	11.815
10	402.216,244 605.711,833	11	402.215,683 605.713,338	1.607
11	402.215,683 605.713,338	12	402.215,344 605.721,839	8.507
12	402.215,344 605.721,839	13	402.216,088 605.728,016	6.221
13	402.216,088 605.728,016	14	402.220,407 605.739,689	12.446
14	402.220,407 605.739,689	1	402.214,403 605.744,538	7.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Polecilor, Nr. 492, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Polecilor, Nr. 492, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit. Compusa din 1 bucatarie de vara si 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/408, din 24/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLOŞUTEAN V EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLOŞUTEAN V EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

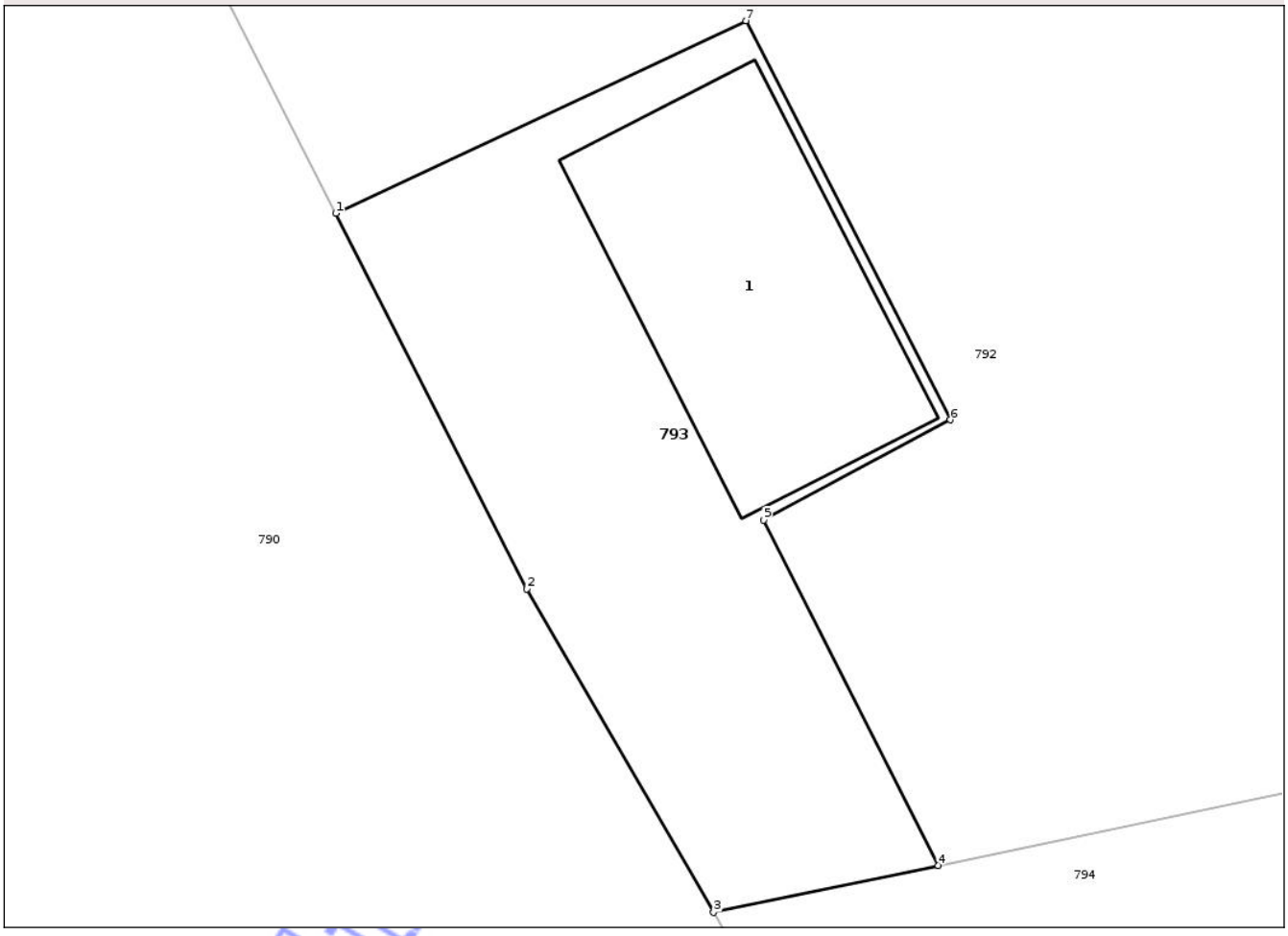
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	61	1692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit. Compusa din 1 bucatarie de vara si 1 garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.192,403 605.722,689	2	402.196,3 605.715,045	8.58
2	402.196,3 605.715,045	3	402.200,101 605.708,459	7.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.200,101 605.708,459	4	402.204,679 605.709,416	4.677
4	402.204,679 605.709,416	5	402.201,122 605.716,442	7.876
5	402.201,122 605.716,442	6	402.204,93 605.718,484	4.321
6	402.204,93 605.718,484	7	402.200,763 605.726,61	9.131
7	402.200,763 605.726,61	1	402.192,403 605.722,689	9.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Polecilor, Nr. 492, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/408, din 24/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLOŞUTEAN V EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

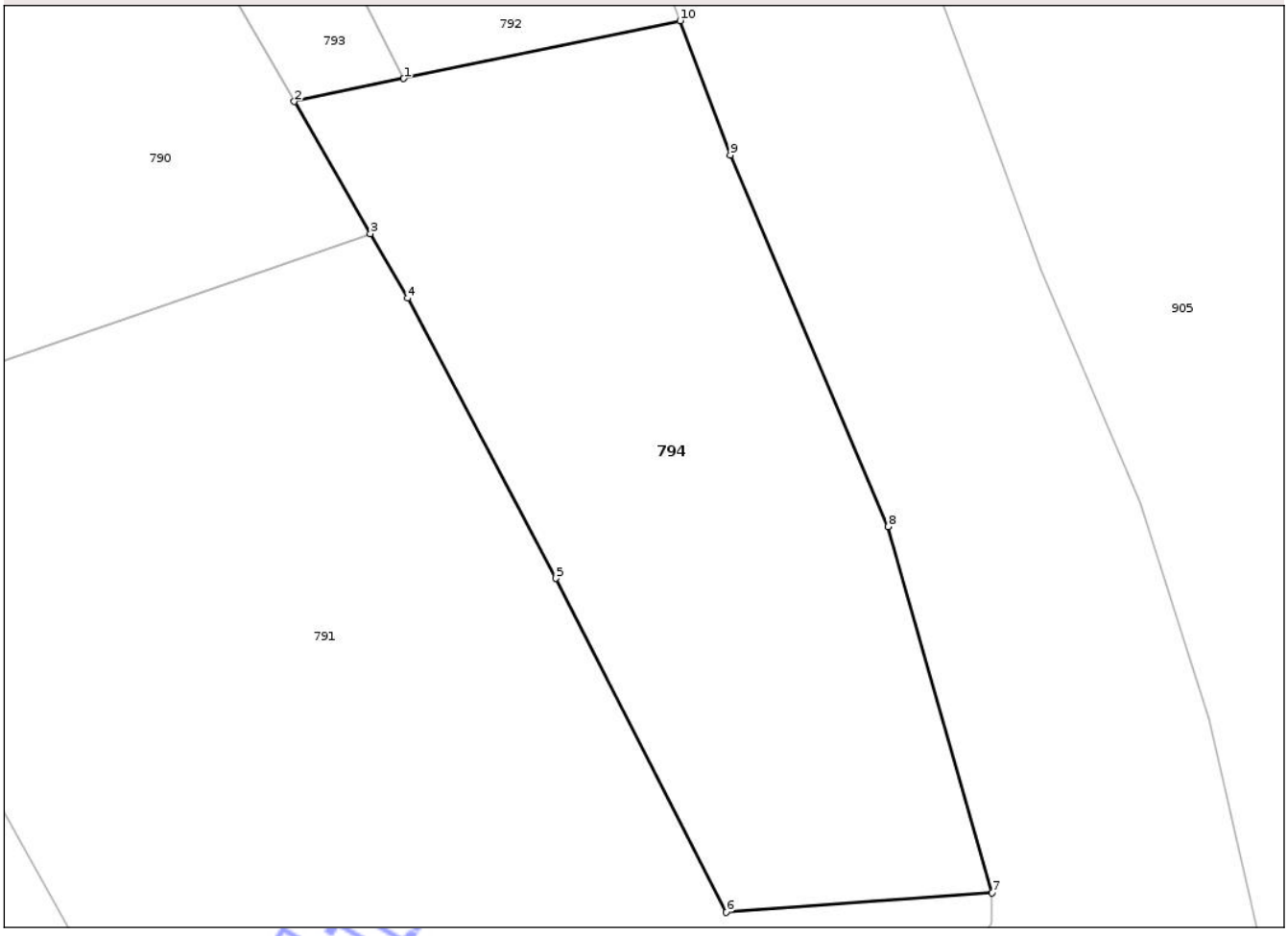
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	61	1693	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.204,679 605.709,416	2	402.200,101 605.708,459	4.677
2	402.200,101 605.708,459	3	402.203,286 605.702,939	6.373
3	402.203,286 605.702,939	4	402.204,843 605.700,24	3.115
4	402.204,843 605.700,24	5	402.211,028 605.688,537	13.238
5	402.211,028 605.688,537	6	402.218,164 605.674,591	15.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.218,164 605.674,591	7	402.229,281 605.675,41	11.147
7	402.229,281 605.675,41	8	402.224,936 605.690,7	15.895
8	402.224,936 605.690,7	9	402.218,333 605.706,227	16.873
9	402.218,333 605.706,227	10	402.216,244 605.711,833	5.982
10	402.216,244 605.711,833	1	402.204,679 605.709,416	11.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.669	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 10922, din 05/08/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

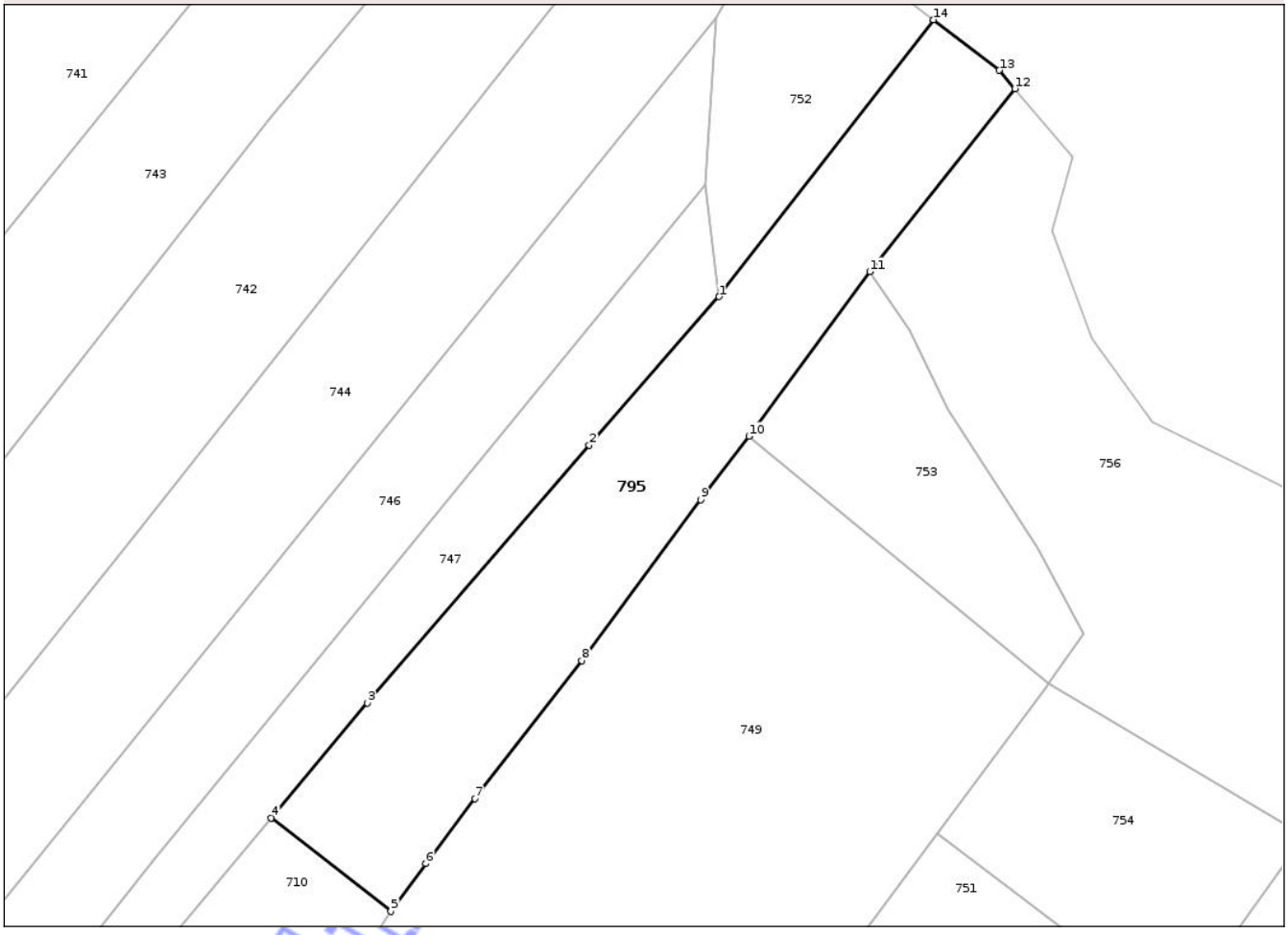
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	48	1626/1/1	-	
2	arabil	NU	1.562	48	1626/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.111,037 606.301,511	2	402.096,149 606.284,489	22.614
2	402.096,149 606.284,489	3	402.070,702 606.254,938	38.997
3	402.070,702 606.254,938	4	402.059,652 606.241,744	17.21
4	402.059,652 606.241,744	5	402.073,372 606.231,053	17.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.073,372 606.231,053	6	402.077,383 606.236,55	6.804
6	402.077,383 606.236,55	7	402.083,021 606.243,971	9.32
7	402.083,021 606.243,971	8	402.095,269 606.259,789	20.006
8	402.095,269 606.259,789	9	402.108,915 606.278,249	22.956
9	402.108,915 606.278,249	10	402.114,461 606.285,52	9.145
10	402.114,461 606.285,52	11	402.128,349 606.304,366	23.41
11	402.128,349 606.304,366	12	402.144,989 606.325,34	26.772
12	402.144,989 606.325,34	13	402.143,217 606.327,447	2.753
13	402.143,217 606.327,447	14	402.135,654 606.333,245	9.529
14	402.135,654 606.333,245	1	402.111,037 606.301,511	40.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27748/561, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORŞAN NASTASIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORŞAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

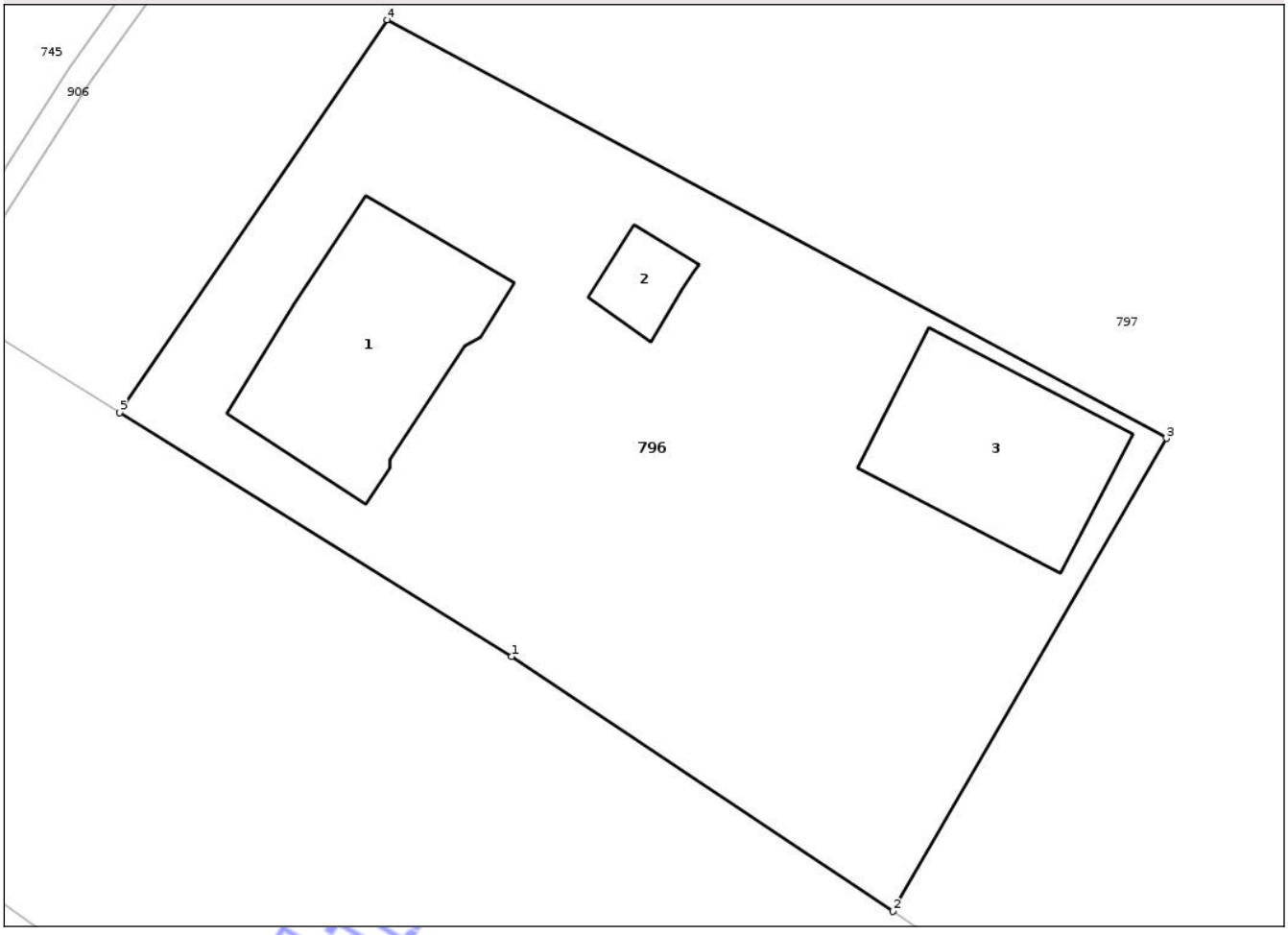
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	62	1697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tigla.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.344,8 605.878,905	2	402.359,875 605.868,835	18.129
2	402.359,875 605.868,835	3	402.370,698 605.887,52	21.593
3	402.370,698 605.887,52	4	402.339,884 605.904,052	34.968
4	402.339,884 605.904,052	5	402.329,312 605.888,541	18.771
5	402.329,312 605.888,541	1	402.344,8 605.878,905	18.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/368, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN G TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	48	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.491,284 605.855,125	2	402.491,177 605.855,226	0.147
2	402.491,177 605.855,226	3	402.489,52 605.858,619	3.775
3	402.489,52 605.858,619	4	402.487,903 605.864,089	5.704
4	402.487,903 605.864,089	5	402.487,622 605.867,626	3.548
5	402.487,622 605.867,626	6	402.446,344 605.810,832	70.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.446,344 605.810,832	7	402.458,074 605.802,652	14.301
7	402.458,074 605.802,652	8	402.470,444 605.821,507	22.55
8	402.470,444 605.821,507	9	402.475,055 605.829,926	9.6
9	402.475,055 605.829,926	10	402.486,844 605.848,231	21.772
10	402.486,844 605.848,231	1	402.491,284 605.855,125	8.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.500 Masurata: 7.573	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27748/561, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORŞAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

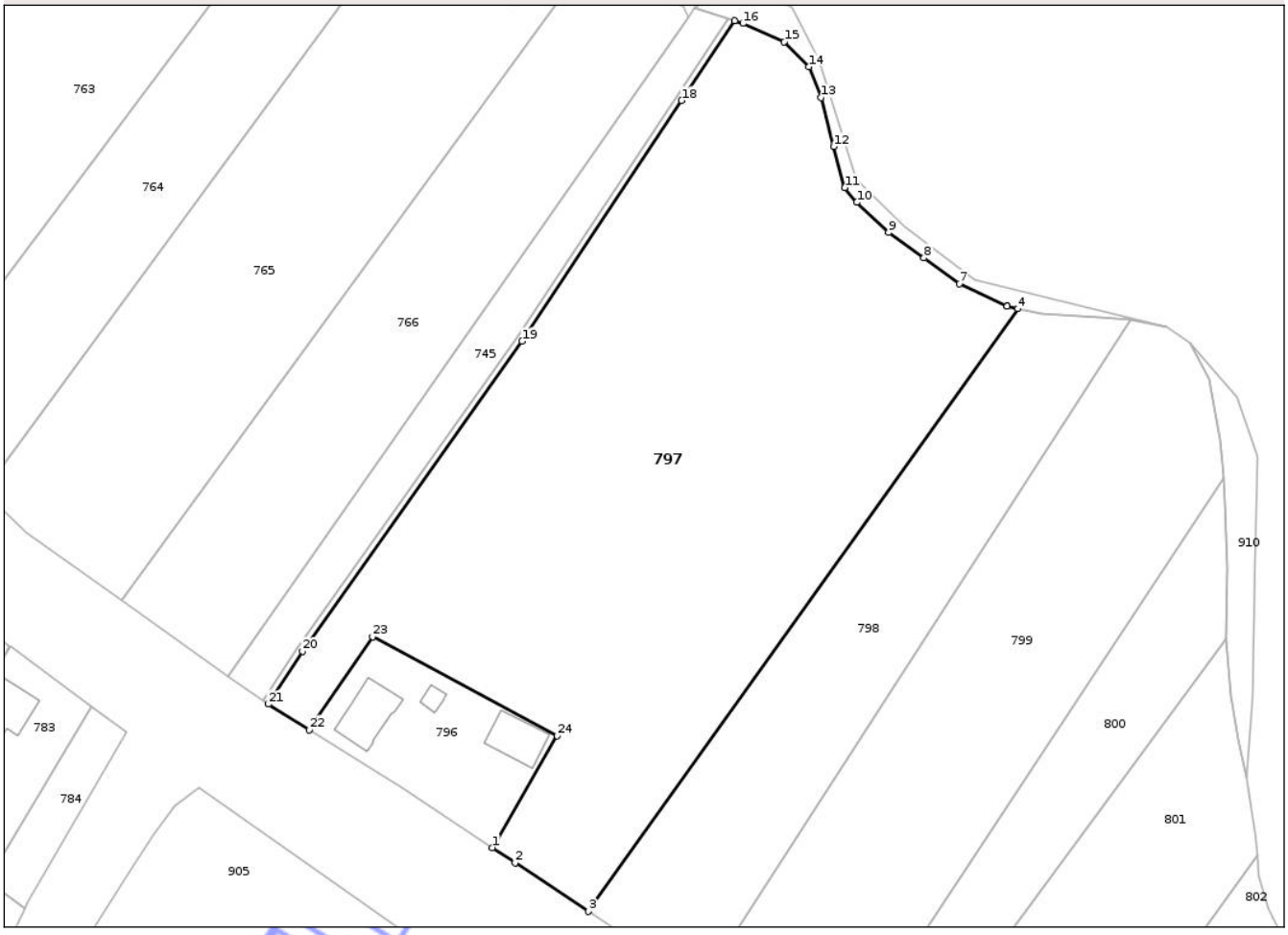
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.500 Masurata: 7.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.573	62	1698	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 745

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.359,875 605.868,835	2	402.363,657 605.866,309	4.548
3	402.375,935 605.858,2	4	402.447,616 605.958,806	123.53
5	402.445,823 605.959,21	6	402.445,822 605.959,21	0.001
7	402.437,863 605.962,975	8	402.431,94 605.967,262	7.312
9	402.426,016 605.971,55	10	402.420,739 605.976,553	7.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.363,657 605.866,309	3	402.375,935 605.858,2	14.714
4	402.447,616 605.958,806	5	402.445,823 605.959,21	1.837
6	402.445,822 605.959,21	7	402.437,863 605.962,975	8.804
8	402.431,94 605.967,262	9	402.426,016 605.971,55	7.312
10	402.420,739 605.976,553	11	402.418,724 605.979,01	3.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.418,724 605.979,01	12	402.416,847 605.985,857	7.1
13	402.414,758 605.994,025	14	402.412,768 605.999,191	5.536
15	402.408,621 606.003,38	16	402.401,704 606.006,419	7.555
17	402.400,309 606.006,882	18	402.391,466 605.993,539	16.007
19	402.364,841 605.953,367	20	402.328,163 605.901,601	63.443
21	402.322,466 605.892,8	22	402.329,312 605.888,541	8.063
23	402.339,884 605.904,052	24	402.370,698 605.887,52	34.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.416,847 605.985,857	13	402.414,758 605.994,025	8.431
14	402.412,768 605.999,191	15	402.408,621 606.003,38	5.895
16	402.401,704 606.006,419	17	402.400,309 606.006,882	1.469
18	402.391,466 605.993,539	19	402.364,841 605.953,367	48.195
20	402.328,163 605.901,601	21	402.322,466 605.892,8	10.484
22	402.329,312 605.888,541	23	402.339,884 605.904,052	18.771
24	402.370,698 605.887,52	1	402.359,875 605.868,835	21.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.487	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27748/561, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORŞAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.487	62	1698/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.375,935 605.858,2	2	402.378,362 605.856,597	2.909
2	402.378,362 605.856,597	3	402.394,604 605.845,87	19.464
3	402.394,604 605.845,87	4	402.466,425 605.956,959	132.284
4	402.466,425 605.956,959	5	402.461,201 605.957,269	5.233
5	402.461,201 605.957,269	6	402.451,446 605.957,942	9.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.451,446 605.957,942	7	402.447,616 605.958,806	3.927
7	402.447,616 605.958,806	1	402.375,935 605.858,2	123.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/350, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.365	48	79	-	
2	arabil	NU	1.135	48	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.481,922 605.930,587	2	402.481,72 605.932,921	2.343
2	402.481,72 605.932,921	3	402.481,363 605.937,039	4.133
3	402.481,363 605.937,039	4	402.479,556 605.947,162	10.282
4	402.479,556 605.947,162	5	402.476,384 605.953,216	6.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.476,384 605.953,216	6	402.472,443 605.955,815	4.721
6	402.472,443 605.955,815	7	402.466,477 605.956,956	6.075
7	402.466,477 605.956,956	8	402.466,425 605.956,959	0.052
8	402.466,425 605.956,959	9	402.394,604 605.845,87	132.284
9	402.394,604 605.845,87	10	402.416,55 605.831,376	26.3
10	402.416,55 605.831,376	1	402.481,922 605.930,587	118.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

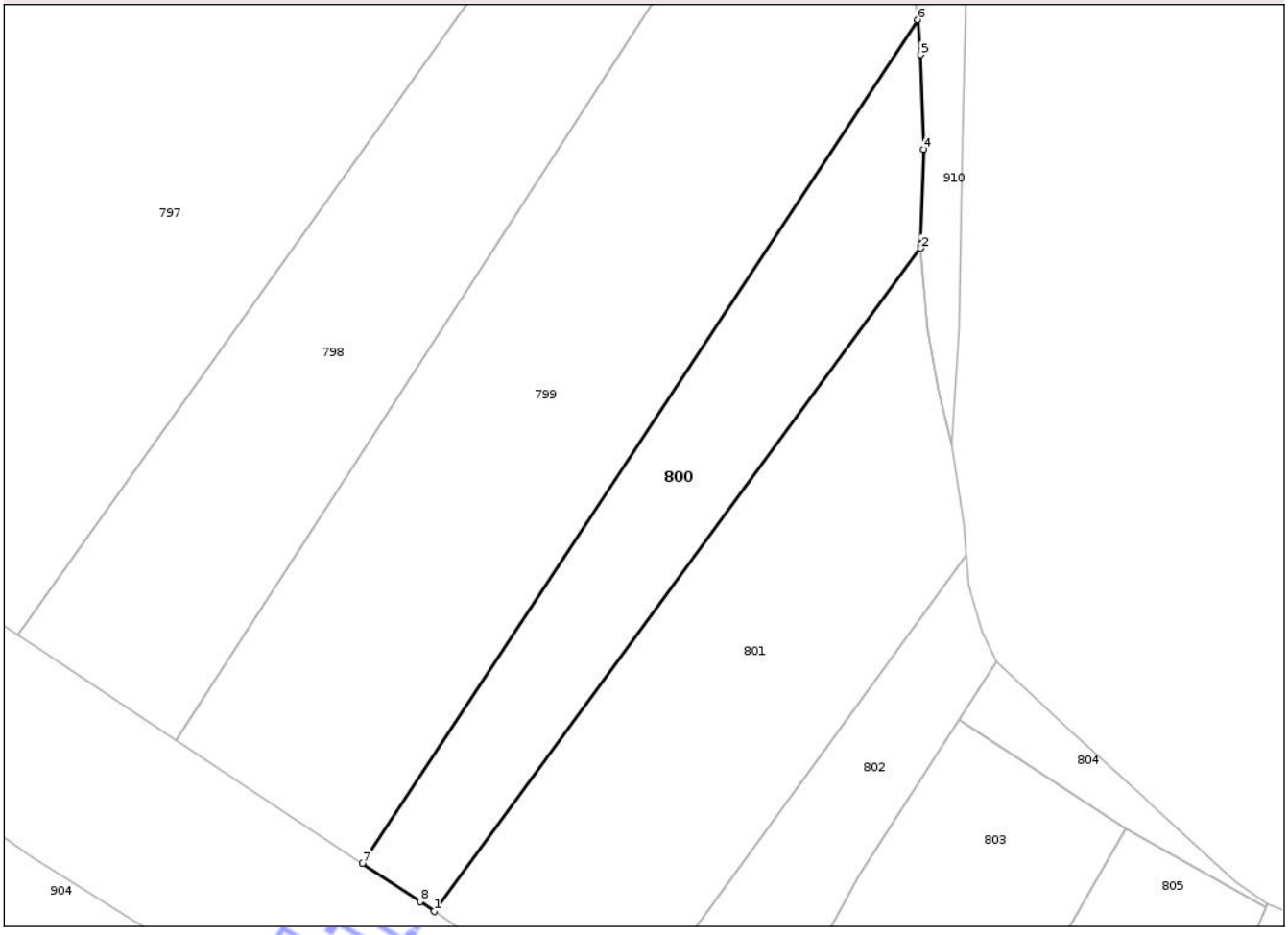
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	48	-	-	
2	arabil	NU	161	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.425,004 605.825,73	2	402.482,318 605.903,717	96.783
2	402.482,318 605.903,717	3	402.482,287 605.904,107	0.391
3	402.482,287 605.904,107	4	402.482,669 605.915,332	11.232
4	402.482,669 605.915,332	5	402.482,276 605.926,49	11.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.482,276 605.926,49	6	402.481,922 605.930,587	4.112
6	402.481,922 605.930,587	7	402.416,55 605.831,376	118.812
7	402.416,55 605.831,376	8	402.423,363 605.826,876	8.165
8	402.423,363 605.826,876	1	402.425,004 605.825,73	2.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50655	Din acte: 2.800 Masurata: 2.150	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15575 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. CVC NR.943, din 14/05/2024 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOŞEA MARINA-CLAUDIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50655	Din acte: 2.800 Masurata: 2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	48	1618/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.446,344 605.810,832	2	402.487,622 605.867,626	70.21
2	402.487,622 605.867,626	3	402.487,324 605.871,374	3.76
3	402.487,324 605.871,374	4	402.485,915 605.880,565	9.298
4	402.485,915 605.880,565	5	402.484,414 605.887,005	6.612
5	402.484,414 605.887,005	6	402.483,093 605.894,152	7.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.483,093 605.894,152	7	402.482,318 605.903,717	9.596
7	402.482,318 605.903,717	8	402.425,004 605.825,73	96.783
8	402.425,004 605.825,73	9	402.445,093 605.811,704	24.501
9	402.445,093 605.811,704	1	402.446,344 605.810,832	1.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 6B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50284	1.300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50284-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 6B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1995.
A1.2	50284-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 6B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42466 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 845 - CONTRACT DE VANZARE, din 06/11/2020 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGHI-COPIL DORINA-MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50284	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	48	1618/1	-	
2	arabil	DA	500	48	1618/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50284-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1995.
A1.2	50284-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1995.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.506,497 605.835,448	2	402.486,844 605.848,231	23.444
2	402.486,844 605.848,231	3	402.475,055 605.829,926	21.772
3	402.475,055 605.829,926	4	402.470,444 605.821,507	9.6
4	402.470,444 605.821,507	5	402.458,074 605.802,652	22.55
5	402.458,074 605.802,652	6	402.477,837 605.789,216	23.898
6	402.477,837 605.789,216	7	402.484,783 605.799,451	12.369
7	402.484,783 605.799,451	8	402.486,082 605.801,684	2.584
8	402.486,082 605.801,684	9	402.490,01 605.807,702	7.186
9	402.490,01 605.807,702	10	402.493,381 605.812,867	6.168
10	402.493,381 605.812,867	1	402.506,497 605.835,448	26.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

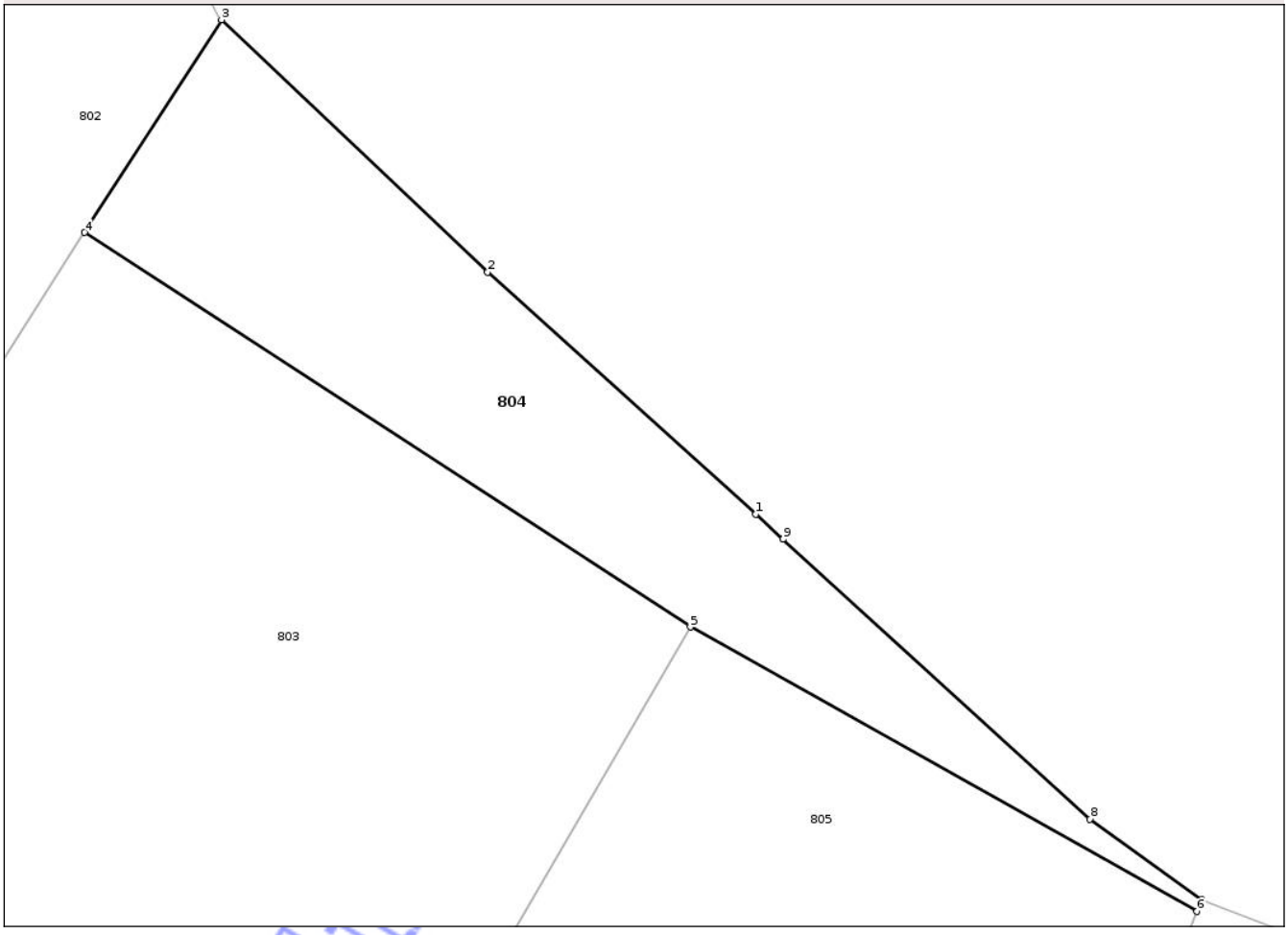
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	183	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.508,619 605.839,102	2	402.499,918 605.846,944	11.713
2	402.499,918 605.846,944	3	402.491,284 605.855,125	11.894
3	402.491,284 605.855,125	4	402.486,844 605.848,231	8.2
4	402.486,844 605.848,231	5	402.506,497 605.835,448	23.444
5	402.506,497 605.835,448	6	402.522,928 605.826,24	18.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.522,928 605.826,24	7	402.523,083 605.826,616	0.407
7	402.523,083 605.826,616	8	402.519,463 605.829,233	4.466
8	402.519,463 605.829,233	9	402.509,509 605.838,3	13.464
9	402.509,509 605.838,3	1	402.508,619 605.839,102	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50283	1.300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50283-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 6A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1995.
A1.2	50283-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 6A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42464 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 846- CONTRACT DE VANZARE, din 06/11/2020 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGHI-COPIL DORINA-MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

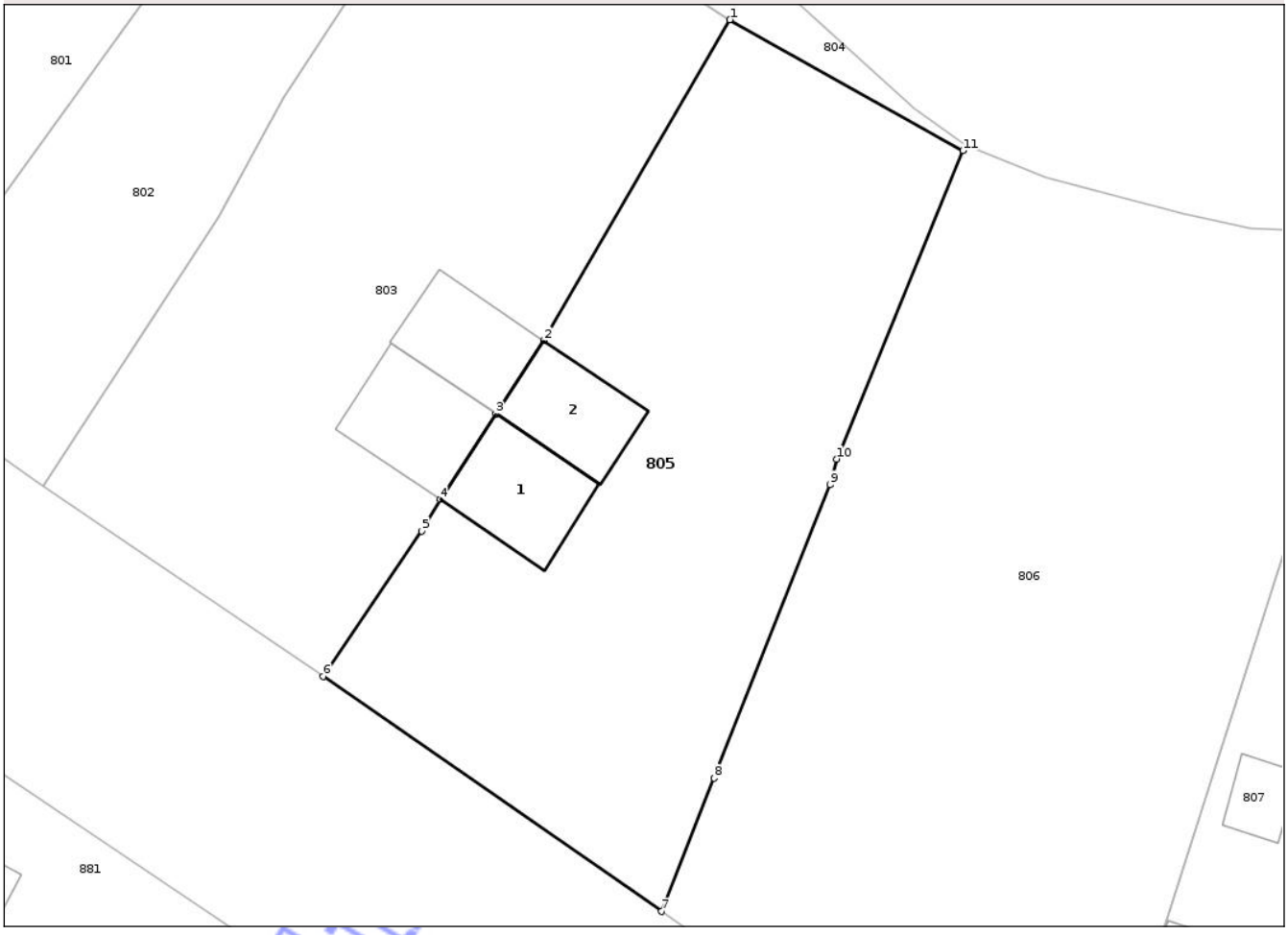
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50283	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	48	1618/1	-	
2	arabil	DA	500	48	1618/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50283-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1995.
A1.2	50283-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tabla. Constructie edificata in anul 1995.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.506,497 605.835,448	2	402.493,381 605.812,867	26.114
2	402.493,381 605.812,867	3	402.490,01 605.807,702	6.168
3	402.490,01 605.807,702	4	402.486,082 605.801,684	7.186
4	402.486,082 605.801,684	5	402.484,783 605.799,451	2.584
5	402.484,783 605.799,451	6	402.477,837 605.789,216	12.369
6	402.477,837 605.789,216	7	402.501,684 605.772,681	29.018
7	402.501,684 605.772,681	8	402.505,389 605.782,057	10.082
8	402.505,389 605.782,057	9	402.513,548 605.802,703	22.2
9	402.513,548 605.802,703	10	402.514,019 605.804,524	1.88
10	402.514,019 605.804,524	11	402.522,928 605.826,24	23.473
11	402.522,928 605.826,24	1	402.506,497 605.835,448	18.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.055	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27639/406, din 24/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

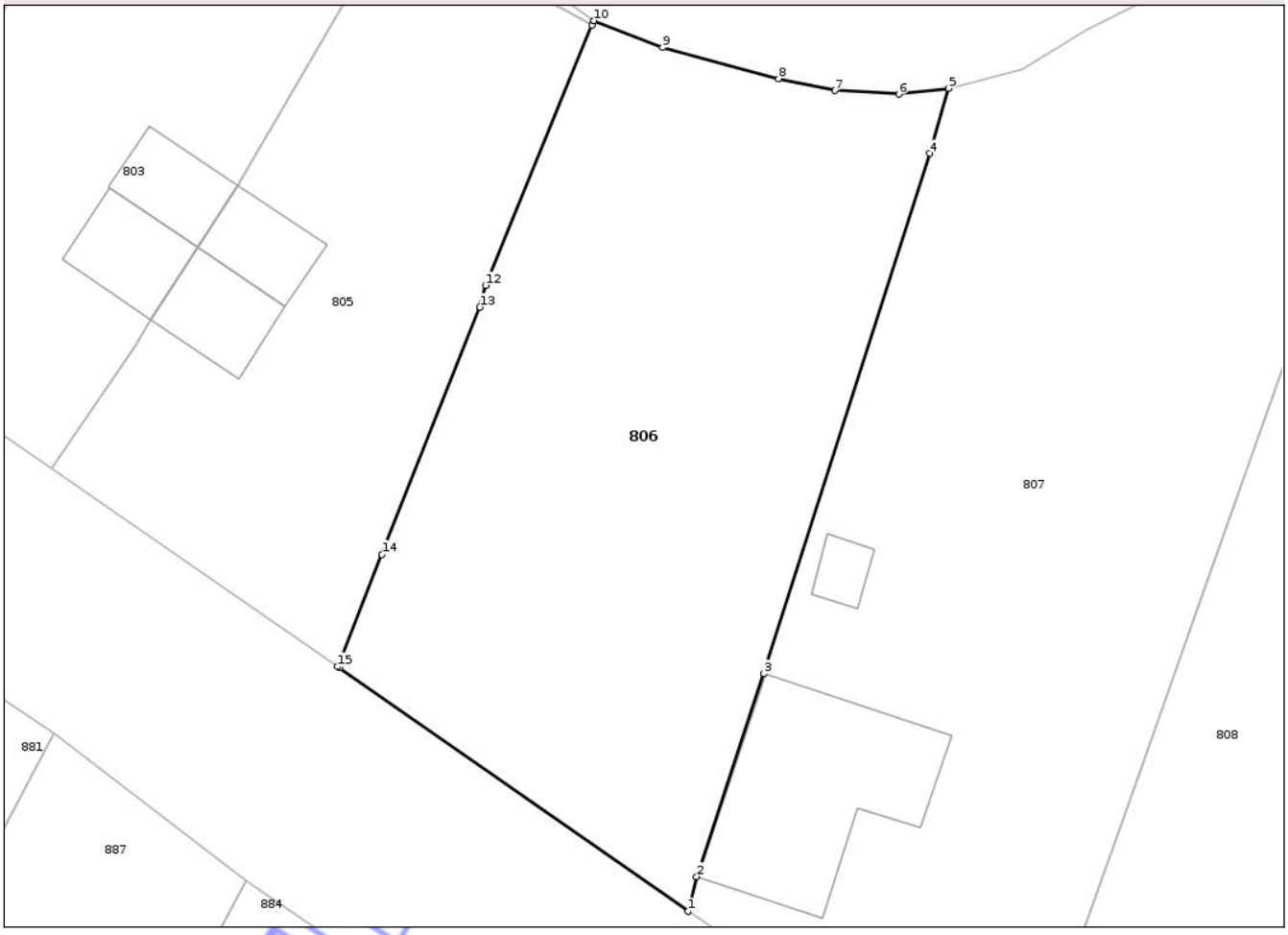
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.055	48	83	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla in S115 necontractat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.530,928 605.752,255	2	402.531,673 605.755,151	2.99
2	402.531,673 605.755,151	3	402.537,271 605.772,078	17.829
3	402.537,271 605.772,078	4	402.551,113 605.815,53	45.604
4	402.551,113 605.815,53	5	402.552,687 605.820,959	5.653
5	402.552,687 605.820,959	6	402.548,53 605.820,483	4.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.548,53 605.820,483	7	402.543,196 605.820,78	5.342
7	402.543,196 605.820,78	8	402.538,507 605.821,776	4.794
8	402.538,507 605.821,776	9	402.528,806 605.824,373	10.042
9	402.528,806 605.824,373	10	402.523,083 605.826,616	6.147
10	402.523,083 605.826,616	11	402.522,928 605.826,24	0.407
11	402.522,928 605.826,24	12	402.514,019 605.804,524	23.473
12	402.514,019 605.804,524	13	402.513,548 605.802,703	1.88
13	402.513,548 605.802,703	14	402.505,389 605.782,057	22.2
14	402.505,389 605.782,057	15	402.501,684 605.772,681	10.082
15	402.501,684 605.772,681	16	402.501,825 605.772,583	0.172
16	402.501,825 605.772,583	1	402.530,928 605.752,255	35.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50197	3.190	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50197-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, compusa din: 2 camere, baie, hol bucatarie, living, dressing, punct termic, depozit lemne si terasa pe fundatii din beton, peretii din caramida acoperita cu tigla. Constructiile sunt edificate in anul 1999 si nu detin certificat de performanta energetica, lift.
A1.2	50197-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Pivnita pe fundatii din piatra si beton, peretii din piatra acoperita cu pamint . Constructiile sunt edificate in anul 1999 si nu detin certificat de performanta energetica ,lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14753 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 1359, din 27/12/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUREZU DANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50197	3.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	63	1706	-	
2	faneata	DA	902	63	1707	-	
3	arabil	DA	1.775	63	1708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50197-C1	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, compusa din: 2 camere, baie, hol bucatarie, living, dressing, punct termic, depozit lemne si terasa pe fundatii din beton, peretii din caramida acoperita cu tigla. Constructiile sunt edificate in anul 1999 si nu detin certificat de performanta energetica, lift.
A1.2	50197-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Pivnita pe fundatii din piatra si beton, peretii din piatra acoperita cu pamint . Constructiile sunt edificate in anul 1999 si nu detin certificat de performanta energetica ,lift.

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.552,687 605.820,959	2	402.551,113 605.815,53	5.653
3	402.537,271 605.772,078	4	402.531,673 605.755,151	17.829
5	402.530,928 605.752,255	6	402.538,725 605.747,093	9.352
7	402.543,892 605.743,652	8	402.558,121 605.734,394	16.976
9	402.568,515 605.763,432	10	402.573,52 605.777,729	15.148
11	402.583,016 605.804,591	12	402.587,475 605.816,919	13.109
13	402.593,54 605.833,237	14	402.598,582 605.848,434	16.012
15	402.601,224 605.856,473	16	402.596,457 605.853,746	5.492
17	402.589,979 605.846,339	18	402.585,406 605.840,055	7.772
19	402.576,722 605.832,111	20	402.574,047 605.830,855	2.955
21	402.564,303 605.825,913	22	402.558,858 605.822,563	6.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.551,113 605.815,53	3	402.537,271 605.772,078	45.604
4	402.531,673 605.755,151	5	402.530,928 605.752,255	2.99
6	402.538,725 605.747,093	7	402.543,892 605.743,652	6.208
8	402.558,121 605.734,394	9	402.568,515 605.763,432	30.841
10	402.573,52 605.777,729	11	402.583,016 605.804,591	28.492
12	402.587,475 605.816,919	13	402.593,54 605.833,237	17.409
14	402.598,582 605.848,434	15	402.601,224 605.856,473	8.462
16	402.596,457 605.853,746	17	402.589,979 605.846,339	9.84
18	402.585,406 605.840,055	19	402.576,722 605.832,111	11.769
20	402.574,047 605.830,855	21	402.564,303 605.825,913	10.926
22	402.558,858 605.822,563	1	402.552,687 605.820,959	6.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.045	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 3214/1299, din 26/07/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESESAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.045	63	1711/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.573,108 605.723,164	2	402.613,331 605.849,222	132.32
2	402.613,331 605.849,222	3	402.610,698 605.850,896	3.12
3	402.610,698 605.850,896	4	402.605,76 605.853,694	5.676
4	402.605,76 605.853,694	5	402.601,224 605.856,473	5.319
5	402.601,224 605.856,473	6	402.598,582 605.848,434	8.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.598,582 605.848,434	7	402.593,54 605.833,237	16.012
7	402.593,54 605.833,237	8	402.587,475 605.816,919	17.409
8	402.587,475 605.816,919	9	402.583,016 605.804,591	13.109
9	402.583,016 605.804,591	10	402.573,52 605.777,729	28.492
10	402.573,52 605.777,729	11	402.568,515 605.763,432	15.148
11	402.568,515 605.763,432	12	402.558,121 605.734,394	30.841
12	402.558,121 605.734,394	1	402.573,108 605.723,164	18.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.886	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 1673/1045, din 09/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.886	63	1711/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.598,406 605.755,218	2	402.622,944 605.828,7	77.471
2	402.622,944 605.828,7	3	402.622,666 605.829,042	0.44
3	402.622,666 605.829,042	4	402.620,83 605.833,771	5.073
4	402.620,83 605.833,771	5	402.620,599 605.840,152	6.386
5	402.620,599 605.840,152	6	402.617,762 605.846,406	6.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.617,762 605.846,406	7	402.613,331 605.849,222	5.25
7	402.613,331 605.849,222	8	402.573,108 605.723,164	132.32
8	402.573,108 605.723,164	9	402.580,808 605.717,394	9.622
9	402.580,808 605.717,394	10	402.584,898 605.714,765	4.862
10	402.584,898 605.714,765	1	402.598,406 605.755,218	42.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51197	1.200	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11743 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 17198, din 14/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 1464 din 18.04.2022, emis de Primaria Comunei Dabaca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERSA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

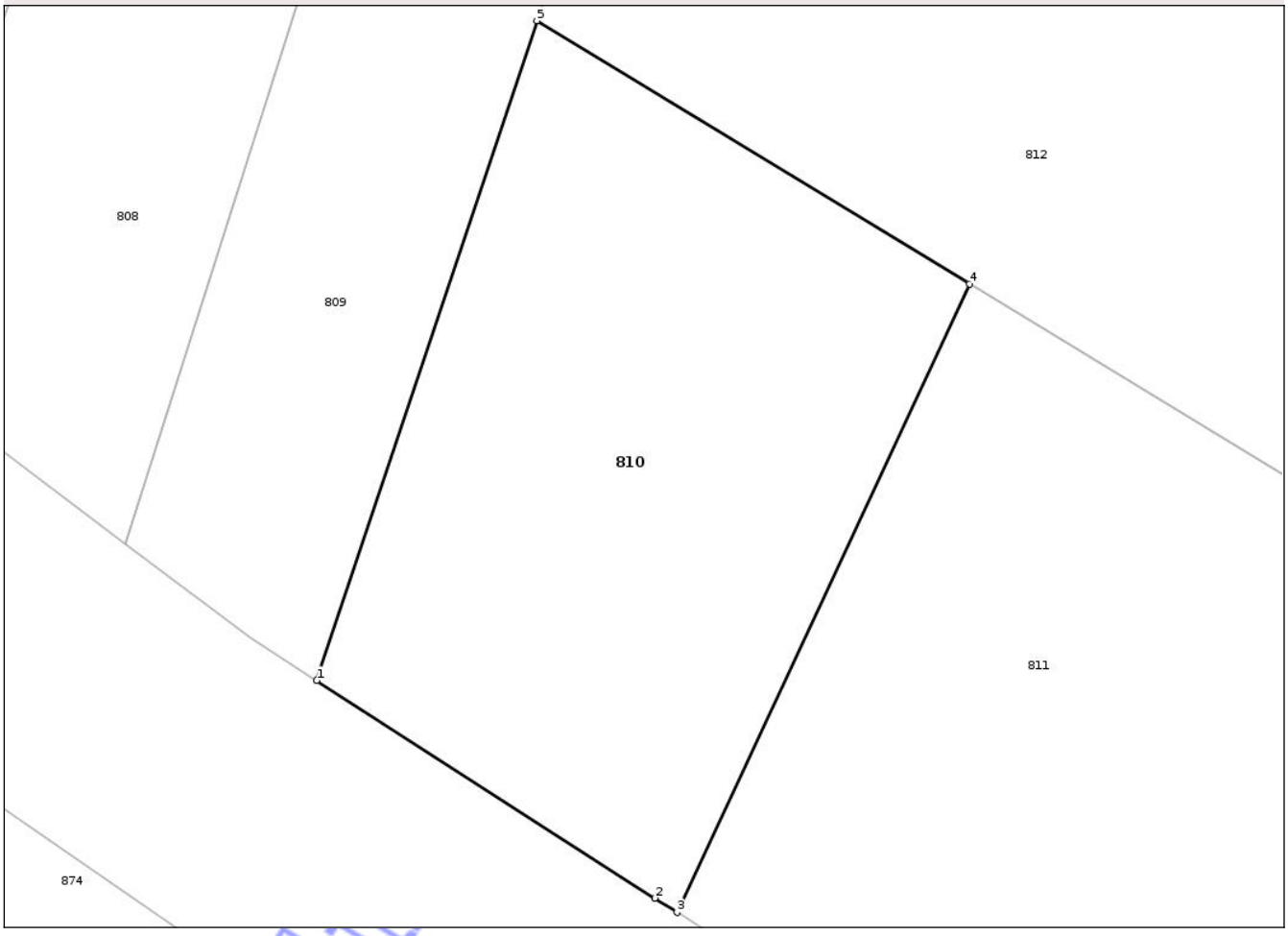
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51197	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.200	63	1712/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.584,898 605.714,765	2	402.605,667 605.701,414	24.69
2	402.605,667 605.701,414	3	402.607,022 605.700,543	1.611
3	402.607,022 605.700,543	4	402.624,963 605.739,076	42.505
4	402.624,963 605.739,076	5	402.598,406 605.755,218	31.078
5	402.598,406 605.755,218	1	402.584,898 605.714,765	42.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51203	1.659	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11759 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 13246, din 07/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.04.2022, emis de Precup Dorin;act administrativ nr 1464 din 18.04.2022, emis de Primaria Comunei Dabaca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.04.2022, emis de Precup Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, L 1/2000, L247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

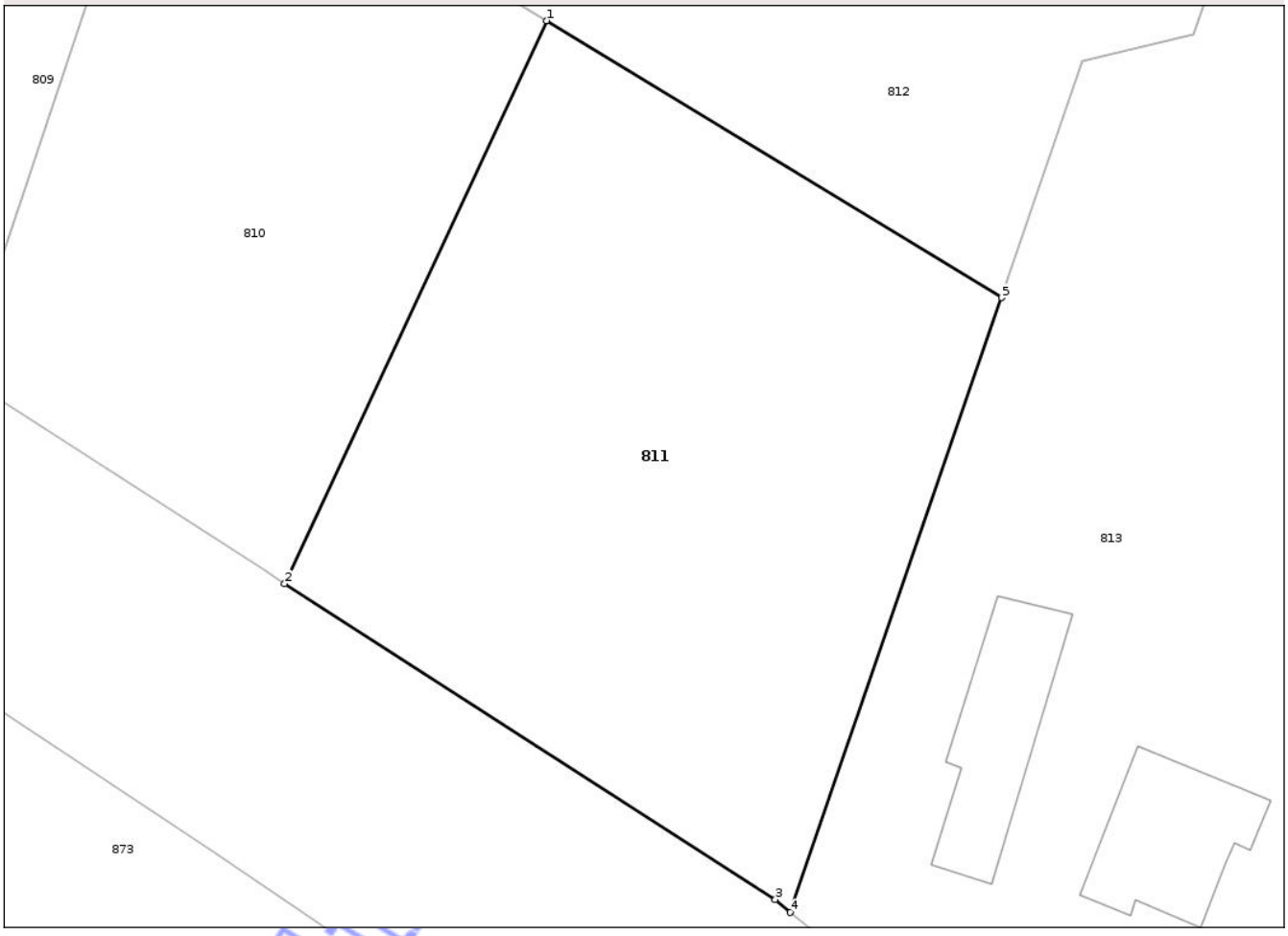
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51203	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	63	1713	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.624,963 605.739,076	2	402.607,022 605.700,543	42.505
2	402.607,022 605.700,543	3	402.640,648 605.678,927	39.975
3	402.640,648 605.678,927	4	402.641,678 605.678,045	1.356
4	402.641,678 605.678,045	5	402.656,146 605.720,124	44.497
5	402.656,146 605.720,124	1	402.624,963 605.739,076	36.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50167	4.659	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50167-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2	50167-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa familiala de tip S+P compusa din:- la subsol: magazie si pivnita -la parter: living, 2 camere, bucatarie, baie, hol si camara pe fundatii din beton, zidaria din caramida , invelitoare din tigla metalica. Constructie edificata in 2015 in baza autorizatiei de construire nr. 101/27.09.2013 si a procesului verbal de receptie nr.41/10.12.2015 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4901 / 02/05/2011		
Act Administrativ nr. 28008/219, din 16/01/1995 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Se înființeaza cartea funciara nr.50167 DABÂCA, a imobilului cu nr. cadastral 50167,imobil înscris in Titlul de proprietate nr.28008/219 eliberat de C.J.S.D.P.T. Cluj, la data de 16.01.1995 tarla 63, parcela 1714,1715,1716,1717 cu ramura de folosinta Curți construcții, Arabil și Fânețe în intravilan , cu suprafata de 4659 mp,pe care se înscriu construcțiile existente azi, imobil care se identifica in cartea funciara nr.480 Dabâca nr. topografic 1045 în suprafața de 10870 mp și nr. topografic 1046 în suprafața de 633 mp.Imobilul cu nr.topografic 1045 în suprafața de 10870 mp și nr. topografic 1046 în suprafața de 633 mp se comaseaza formând un singur corp funciar cu nr. topografic 1045,1046 în suprafața totala de 11503 mp. Apoi imobilul cu nr. topografic 1045,1046 în suprafața de 11503 mp se dezmembreaza astfel:-imobilul cu nr.topografic 1045/1,1046/1 în suprafața de 6844 mp care se reînscrie în cartea funciara hârtie nr. 480 Dabâca în favoarea vechilor proprietari;-imobilul cu nr. topografic 1045/2,1046/2 în suprafața de 4659 mp se transcrie în cartea funciara nou formata IE nr. 50167 Dabâca.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 137, din 03/04/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT DEJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **MAIER IOAN**, și soția	
	OBSERVATII: bun propriu	
Hotarare Judecatoreasca nr. 894, din 21/04/2010 emis de JUDECATORIA GHERLA (sentința civila nr. 528/06.10.2010 din dosar nr. 3370/235/2010 al Judecatoriei Gherla, încheierea civila nr. 667/10.11.2010 din dosar nr. 4263/235/2010 al Judecatoriei Gherla);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/8	A1, A1.1
	1) **MAIER IOAN**, și soția 2) **MAIER VIORICA**	
	OBSERVATII: bun comun	
3025 / 04/03/2016		
Act Administrativ nr. 6, din 09/09/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr. 1722/02-03-2016 emis de COMUNA DABACA; act administrativ nr. 1139/28-01-2016 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 40/10-12-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 101/27-09-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 41/10-12-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 02245/13-11-2015 emis de DRADECIU DUMITRU; act administrativ nr. 312/23-02-2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de COMUNA DABACA; act administrativ nr. 17/10-12-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 18/10-12-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MAIER IOAN**, Și soția 2) **MAIER VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50167	4.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	63	1716	-	
2	arabil	DA	908	63	1714	-	
3	arabil	DA	2.290	63	1717	-	
4	faneata	DA	908	63	1715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50167-C1	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2	50167-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa familiala de tip S+P compusa din:- la subsol: magazie si pivnita -la parter: living, 2 camere, bucatarie, baie, hol si camara pe fundatii din beton, zidaria din caramida , invelitoare din tigla metalica. Constructie edificata in 2015 in baza autorizatiei de construire nr. 101/27.09.2013 si a procesului verbal de receptie nr.41/10. 12.2015 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.641,678 605.678,045	2	402.641,765 605.677,97	0.115
3	402.646,978 605.673,842	4	402.654,283 605.669,072	8.724
5	402.671,472 605.657,495	6	402.675,599 605.666,932	10.3
7	402.683,086 605.689,945	8	402.685,468 605.697,267	7.7
9	402.690,409 605.713,951	10	402.700,202 605.744,415	32.0
11	402.707,252 605.762,274	12	402.709,077 605.766,057	4.2
13	402.710,061 605.768,355	14	402.711,649 605.772,991	4.9
15	402.712,503 605.776,282	16	402.713,659 605.783,49	7.3
17	402.715,443 605.793,532	18	402.717,156 605.803,283	9.9
19	402.717,944 605.809,024	20	402.695,138 605.812,956	23.142
21	402.669,27 605.738,109	22	402.661,707 605.736,355	7.764
23	402.656,146 605.720,124	1	402.641,678 605.678,045	44.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.641,765 605.677,97	3	402.646,978 605.673,842	6.65
4	402.654,283 605.669,072	5	402.671,472 605.657,495	20.724
6	402.675,599 605.666,932	7	402.683,086 605.689,945	24.2
8	402.685,468 605.697,267	9	402.690,409 605.713,951	17.4
10	402.700,202 605.744,415	11	402.707,252 605.762,274	19.2
12	402.709,077 605.766,057	13	402.710,061 605.768,355	2.5
14	402.711,649 605.772,991	15	402.712,503 605.776,282	3.4
16	402.713,659 605.783,49	17	402.715,443 605.793,532	10.2
18	402.717,156 605.803,283	19	402.717,944 605.809,024	5.795
20	402.695,138 605.812,956	21	402.669,27 605.738,109	79.191
22	402.661,707 605.736,355	23	402.656,146 605.720,124	17.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.020	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

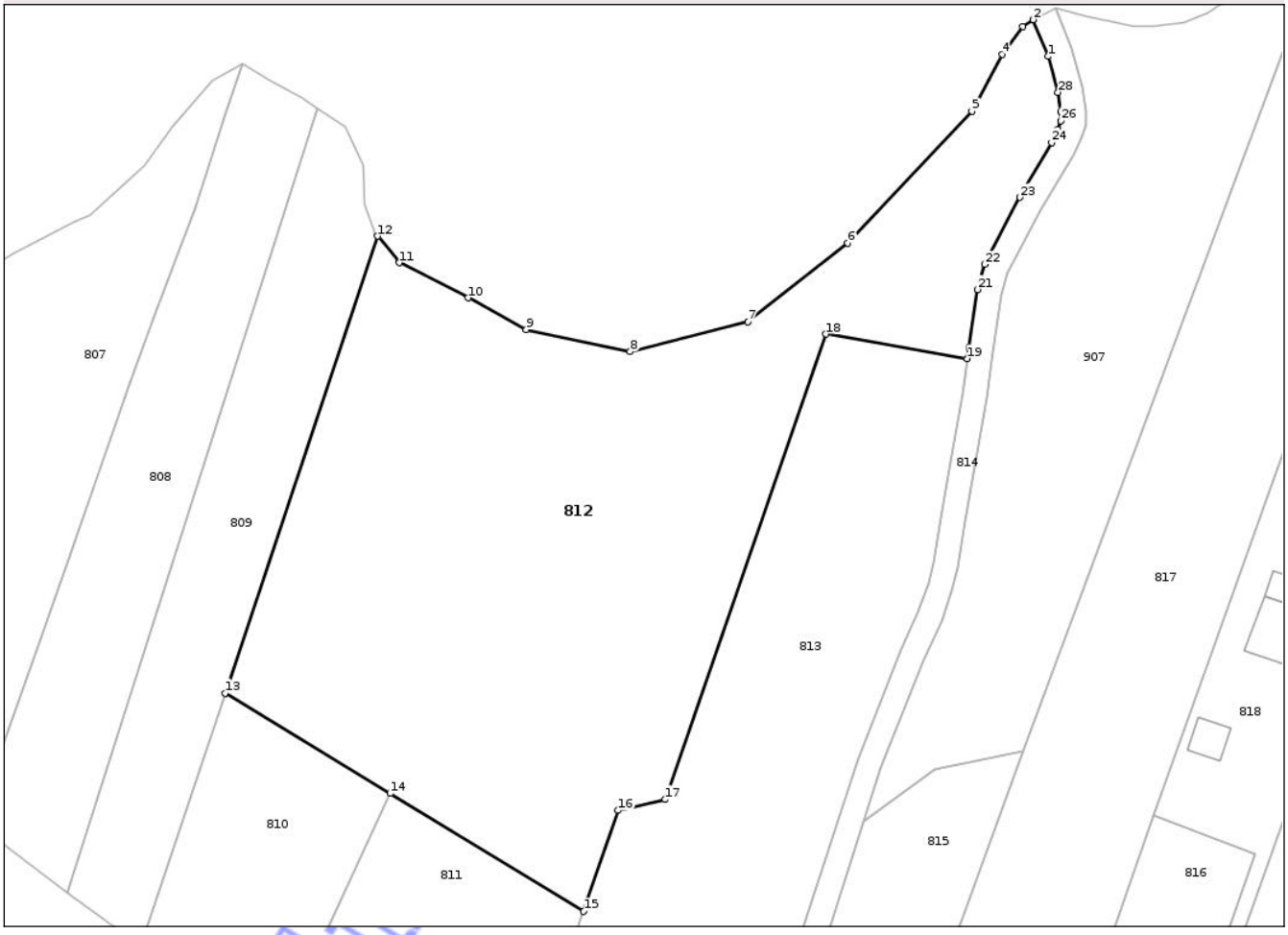
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.820	55	-	-	
2	pasune	NU	4.200	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.730,923 605.857,607	2	402.728,552 605.863,504	6.356
3	402.726,844 605.862,432	4	402.723,508 605.857,968	5.573
5	402.718,651 605.848,776	6	402.698,661 605.827,593	29.126
7	402.682,56 605.814,938	8	402.663,663 605.810,135	19.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.728,552 605.863,504	3	402.726,844 605.862,432	2.017
4	402.723,508 605.857,968	5	402.718,651 605.848,776	10.396
6	402.698,661 605.827,593	7	402.682,56 605.814,938	20.479
8	402.663,663 605.810,135	9	402.646,884 605.813,671	17.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.646,884 605.813,671	10	402.637,517 605.818,771	10.665
11	402.626,43 605.824,42	12	402.622,944 605.828,7	5.52
13	402.598,406 605.755,218	14	402.624,963 605.739,076	31.078
15	402.656,146 605.720,124	16	402.661,707 605.736,355	17.158
17	402.669,27 605.738,109	18	402.695,138 605.812,956	79.191
19	402.717,944 605.809,024	20	402.718,175 605.810,713	1.705
21	402.719,56 605.820,112	22	402.720,692 605.824,156	4.2
23	402.726,389 605.834,945	24	402.731,496 605.843,774	10.2
25	402.732,501 605.845,843	26	402.732,967 605.847,269	1.5
27	402.733,034 605.848,667	28	402.732,541 605.851,829	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.637,517 605.818,771	11	402.626,43 605.824,42	12.443
12	402.622,944 605.828,7	13	402.598,406 605.755,218	77.471
14	402.624,963 605.739,076	15	402.656,146 605.720,124	36.491
16	402.661,707 605.736,355	17	402.669,27 605.738,109	7.764
18	402.695,138 605.812,956	19	402.717,944 605.809,024	23.142
20	402.718,175 605.810,713	21	402.719,56 605.820,112	9.5
22	402.720,692 605.824,156	23	402.726,389 605.834,945	12.2
24	402.731,496 605.843,774	25	402.732,501 605.845,843	2.3
26	402.732,967 605.847,269	27	402.733,034 605.848,667	1.4
28	402.732,541 605.851,829	1	402.730,923 605.857,607	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	346	63	-	-	
2	drum	NU	578	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.730,923 605.857,607	2	402.732,541 605.851,829	6.0
4	402.732,967 605.847,269	5	402.732,501 605.845,843	1.5
7	402.726,389 605.834,945	8	402.720,692 605.824,156	12.2
10	402.718,175 605.810,713	11	402.717,944 605.809,024	1.705
13	402.715,443 605.793,532	14	402.713,659 605.783,49	10.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.732,541 605.851,829	3	402.733,034 605.848,667	3.2
5	402.732,501 605.845,843	6	402.731,496 605.843,774	2.3
8	402.720,692 605.824,156	9	402.719,56 605.820,112	4.2
11	402.717,944 605.809,024	12	402.717,156 605.803,283	5.795
14	402.713,659 605.783,49	15	402.712,503 605.776,282	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.733,034 605.848,667	4	402.732,967 605.847,269	1.4
6	402.731,496 605.843,774	7	402.726,389 605.834,945	10.2
9	402.719,56 605.820,112	10	402.718,175 605.810,713	9.5
12	402.717,156 605.803,283	13	402.715,443 605.793,532	9.9
15	402.712,503 605.776,282	16	402.711,649 605.772,991	3.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	402.711,649 605.772,991	17	402.710,061 605.768,355	4.9
19	402.707,252 605.762,274	20	402.700,202 605.744,415	19.2
22	402.685,468 605.697,267	23	402.683,086 605.689,945	7.7
25	402.671,472 605.657,495	26	402.675,946 605.654,369	5.459
28	402.687,89 605.686,607	29	402.689,288 605.696,08	9.576
31	402.701,272 605.734,675	32	402.703,97 605.743,068	8.815
34	402.712,719 605.764,4	35	402.713,796 605.766,918	2.739
37	402.716,423 605.775,461	38	402.717,603 605.782,823	7.456
40	402.721,109 605.802,665	41	402.722,135 605.810,15	7.555
43	402.724,429 605.822,667	44	402.729,89 605.833,009	11.695
46	402.736,218 605.844,341	47	402.736,937 605.846,538	2.312
49	402.736,456 605.852,679	50	402.734,716 605.858,896	6.455
52	402.728,552 605.863,504	1	402.730,923 605.857,607	6.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	402.710,061 605.768,355	18	402.709,077 605.766,057	2.5
20	402.700,202 605.744,415	21	402.690,409 605.713,951	32.0
23	402.683,086 605.689,945	24	402.675,599 605.666,932	24.2
26	402.675,946 605.654,369	27	402.680,042 605.665,408	11.775
29	402.689,288 605.696,08	30	402.694,231 605.712,771	17.407
32	402.703,97 605.743,068	33	402.710,918 605.760,669	18.923
35	402.713,796 605.766,918	36	402.715,483 605.771,838	5.201
38	402.717,603 605.782,823	39	402.719,382 605.792,836	10.17
41	402.722,135 605.810,15	42	402.723,48 605.819,278	9.226
44	402.729,89 605.833,009	45	402.735,032 605.841,896	10.268
47	402.736,937 605.846,538	48	402.737,049 605.848,882	2.346
50	402.734,716 605.858,896	51	402.732,135 605.865,315	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	402.709,077 605.766,057	19	402.707,252 605.762,274	4.2
21	402.690,409 605.713,951	22	402.685,468 605.697,267	17.4
24	402.675,599 605.666,932	25	402.671,472 605.657,495	10.3
27	402.680,042 605.665,408	28	402.687,89 605.686,607	22.605
30	402.694,231 605.712,771	31	402.701,272 605.734,675	23.008
33	402.710,918 605.760,669	34	402.712,719 605.764,4	4.143
36	402.715,483 605.771,838	37	402.716,423 605.775,461	3.742
39	402.719,382 605.792,836	40	402.721,109 605.802,665	9.979
42	402.723,48 605.819,278	43	402.724,429 605.822,667	3.519
45	402.735,032 605.841,896	46	402.736,218 605.844,341	2.717
48	402.737,049 605.848,882	49	402.736,456 605.852,679	3.843
51	402.732,135 605.865,315	52	402.728,552 605.863,504	4.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.796	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica provizoriu cu CF 52118.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/05/2026		
Act Administrativ nr. 36144, din 02/06/2025 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIDEAN ŞTEFAN** 2) **SĂLICEAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.796	Imobilul se identifica provizoriu cu CF 52118.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.399	63	1717/1	-	
2	faneata	NU	397	63	1717/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.690,186 605.644,649	2	402.726,944 605.745,839	107.659
2	402.726,944 605.745,839	3	402.712,624 605.742,977	14.603
3	402.712,624 605.742,977	4	402.701,272 605.734,675	14.064
4	402.701,272 605.734,675	5	402.694,231 605.712,771	23.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.694,231 605.712,771	6	402.689,288 605.696,08	17.407
6	402.689,288 605.696,08	7	402.687,89 605.686,607	9.576
7	402.687,89 605.686,607	8	402.680,042 605.665,408	22.605
8	402.680,042 605.665,408	9	402.675,946 605.654,369	11.775
9	402.675,946 605.654,369	10	402.685,37 605.647,785	11.496
10	402.685,37 605.647,785	1	402.690,186 605.644,649	5.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50231	6.386	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50231-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu doua camere, antreu si camara. Constructiile nu au certificat energetic si lift
A1.2	50231-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din bucatarie de vara, grajd cu sura, magazie, cotet de porci si cotet de pasari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7749 / 10/07/2012		
Act Administrativ nr. 3214/1298, din 26/07/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființeaza cartea funciara nr.50231 DABÂCA a imobilului cu nr. cadastral 50231 ,imobil înscris in Titlul de proprietate nr.3214/1298 eliberat de C.J.S.D.P.T. Cluj, la data de 26.07.2006 tarla 55, parcela 1777/2 ,cu ramura de folosinta Arabil în extravilan, cu suprafata de 3422 mp, și tarla 63 parcela 1720/1,1721,1722/1,1718/1 cu ramura de folosința Arabil, Fânețe, Curți Construcții și Alte terenuri în intravilan în suprafața de 2964 mp, imobil care se identifica in cartea funciara nr. 407 nr. topografic 1044/1 în suprafața de 5761 mp.În baza sentinței civile nr. 1578/09.04.2008 din dosar nr. 3555/235/2007 al Judecatoriei Gherla și a Încheierii civile FN din 17.02.2010 din dosar nr. 3555/235/2007 al Judecatoriei Gherla se rectifica suprafața imobilului cu nr. topografic 1044/1 de la suprafața de 5761 mp la suprafața de 6386 mp . Apoi imobilul cu nr. topografic 1044/1 în suprafața de 6386 mp se transcrie în cartea funciara nou formata IE nr. 50231 DABÂCA, pe care se înscriu construcțiile existente azi.Apoi cartea funciara nr. 407 Dabâca se sisteaza din lipsa de imobil.	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 1578, din 09/04/2008 emis de JUDECATORIA GHERLA (încheiere civila FN din 17.02.2010 emisa de Judecatoria Gherla în dosar nr. 3555/235/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OROS GHERASIM**, și soția 2) **OROS MELANIA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50231	6.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	63	1722/1	-	
2	faneata	DA	400	63	1721	-	
3	arabil	DA	950	63	1720/1	-	
4	neproductiv	DA	318	63	1718/1	-	
5	arabil	NU	3.422	55	1777/2	-	
6	neproductiv	NU	891	63	1718/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50231-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu doua camere, antreu si camara. Constructiile nu au certificat energetic si lift
A1.2	50231-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla. Compusa din bucatarie de vara, grajd cu sura, magazie, cotet de porci si cotet de pasari.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.805,523 605.901,664	2	402.791,182 605.904,022	14.534
2	402.791,182 605.904,022	3	402.787,618 605.898,454	6.611
3	402.787,618 605.898,454	4	402.778,933 605.886,165	15.048
4	402.778,933 605.886,165	5	402.726,944 605.745,839	149.647
5	402.726,944 605.745,839	6	402.690,186 605.644,649	107.659
6	402.690,186 605.644,649	7	402.693,013 605.642,808	3.374
7	402.693,013 605.642,808	8	402.712,842 605.629,884	23.668
8	402.712,842 605.629,884	9	402.717,688 605.643,347	14.309
9	402.717,688 605.643,347	10	402.721,35 605.657,17	14.3
10	402.721,35 605.657,17	11	402.723,752 605.664,89	8.085
11	402.723,752 605.664,89	12	402.724,126 605.666,093	1.26
12	402.724,126 605.666,093	13	402.735,693 605.700,984	36.758
13	402.735,693 605.700,984	14	402.747,982 605.735,582	36.716
14	402.747,982 605.735,582	15	402.785,513 605.841,248	112.133
15	402.785,513 605.841,248	1	402.805,523 605.901,664	63.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/223, din 17/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	55	5	-	
2	arabil	NU	2.277	55	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.851,208 605.892,765	2	402.848,669 605.895,12	3.463
2	402.848,669 605.895,12	3	402.844,809 605.899,054	5.511
3	402.844,809 605.899,054	4	402.844,188 605.900,406	1.488
4	402.844,188 605.900,406	5	402.743,272 605.609,325	308.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.743,272 605.609,325	6	402.751,13 605.604,098	9.437
6	402.751,13 605.604,098	1	402.851,208 605.892,765	305.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50414	2.500	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50414-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P.
A1.2	50414-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, cu regim de inaltime P.
A1.3	50414-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Foisor, cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1521 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 129, din 28/01/2020 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LACATUŞ CATALIN-GABRIEL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GORON IOAN-CLAUDIU**, Și soția 2) **GORON ALEXANDRA-MAGDALENA**, bun comun	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LACATUȘ CATALIN-GABRIEL** 2) **GORON IOAN-CLAUDIU** 3) **GORON ALEXANDRA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50414	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	-	-	-	
2	arabil	NU	2.367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50414-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P.
A1.2	50414-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, cu regim de inaltime P.
A1.3	50414-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Foisor, cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.785,513 605.841,248	2	402.747,982 605.735,582	112.133
2	402.747,982 605.735,582	3	402.764,245 605.729,396	17.4
3	402.764,245 605.729,396	4	402.753,28 605.697,684	33.555
4	402.753,28 605.697,684	5	402.739,394 605.656,411	43.546
5	402.739,394 605.656,411	6	402.734,248 605.640,892	16.35
6	402.734,248 605.640,892	7	402.727,221 605.620,001	22.041
7	402.727,221 605.620,001	8	402.729,298 605.618,619	2.495
8	402.729,298 605.618,619	9	402.745,404 605.666,398	50.42
9	402.745,404 605.666,398	10	402.760,671 605.711,762	47.864
10	402.760,671 605.711,762	11	402.769,276 605.736,195	25.905
11	402.769,276 605.736,195	12	402.789,96 605.794,413	61.783
12	402.789,96 605.794,413	13	402.803,648 605.832,933	40.88
13	402.803,648 605.832,933	1	402.785,513 605.841,248	19.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50386	Din acte: 1.997 Masurata: 1.973	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa de sârma pe țeava metalica fara fundație pe latura nordica, estica, vestica și gard de beton pe latura sudica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50386-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, edificata în perioada 2008-2023, cu regim de înalțime P+M, ce deține certificat de perfomanța energetica a cladirii.
A1.2	50386-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32093 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare NR. 1160, din 22/11/2023 emis de VIȘAN IOANA-ALMIRA, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP AUREL-CRISTIAN**, Și soția 2) **POP CLAUDIA-GABRIELA**, bun comun	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP AUREL-CRISTIAN** 2) **POP CLAUDIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50386	Din acte: 1.997 Masurata: 1.973	Teren împrejmuit cu gard de plasa de sârma pe teava metalica fara fundație pe latura nordica, estica, vestica și gard de beton pe latura sudica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.973	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50386-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, edificata în perioada 2008-2023, cu regim de înalțime P+M, ce deține certificat de perfomanța energetica a cladirii.
A1.2	50386-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.712,713 605.629,526	2	402.727,221 605.620,001	17.355
2	402.727,221 605.620,001	3	402.734,248 605.640,892	22.041
3	402.734,248 605.640,892	4	402.739,394 605.656,411	16.35
4	402.739,394 605.656,411	5	402.753,28 605.697,684	43.546
5	402.753,28 605.697,684	6	402.764,245 605.729,396	33.555
6	402.764,245 605.729,396	7	402.747,982 605.735,582	17.4
7	402.747,982 605.735,582	8	402.735,693 605.700,984	36.716
8	402.735,693 605.700,984	9	402.724,126 605.666,093	36.758
9	402.724,126 605.666,093	10	402.723,752 605.664,89	1.26
10	402.723,752 605.664,89	11	402.721,35 605.657,17	8.085
11	402.721,35 605.657,17	12	402.717,688 605.643,347	14.3
12	402.717,688 605.643,347	13	402.712,842 605.629,884	14.309
13	402.712,842 605.629,884	1	402.712,713 605.629,526	0.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1044

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27910/976, din 11/09/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 1044

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	48	12	-	Imobil integrat in T55
2	arabil	NU	4.089	48	12	-	Imobil integrat in T55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.844,188 605.900,406	2	402.842,068 605.905,017	5.075
2	402.842,068 605.905,017	3	402.832,428 605.907,363	9.921
3	402.832,428 605.907,363	4	402.803,648 605.832,933	79.8
4	402.803,648 605.832,933	5	402.789,96 605.794,413	40.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.789,96 605.794,413	6	402.769,276 605.736,195	61.783
6	402.769,276 605.736,195	7	402.760,671 605.711,762	25.905
7	402.760,671 605.711,762	8	402.745,404 605.666,398	47.864
8	402.745,404 605.666,398	9	402.729,298 605.618,619	50.42
9	402.729,298 605.618,619	10	402.743,272 605.609,325	16.783
10	402.743,272 605.609,325	1	402.844,188 605.900,406	308.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.087	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

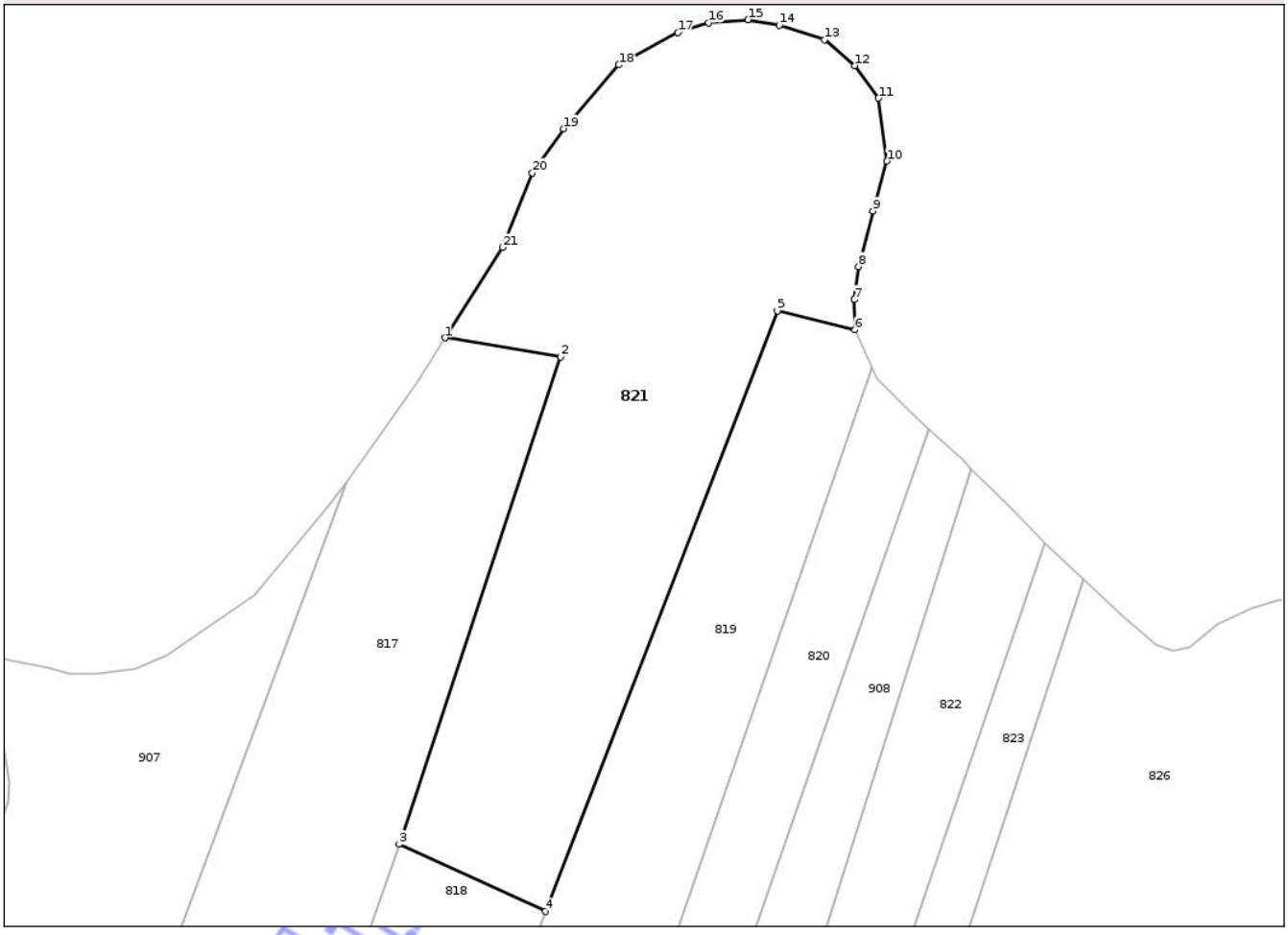
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.087	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.791,182 605.904,022	2	402.805,523 605.901,664	14.534
3	402.785,513 605.841,248	4	402.803,648 605.832,933	19.951
5	402.832,428 605.907,363	6	402.842,068 605.905,017	9.921
7	402.842,005 605.908,754	8	402.842,54 605.912,857	4.138
9	402.844,269 605.919,757	10	402.846,032 605.925,944	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.805,523 605.901,664	3	402.785,513 605.841,248	63.643
4	402.803,648 605.832,933	5	402.832,428 605.907,363	79.8
6	402.842,068 605.905,017	7	402.842,005 605.908,754	3.738
8	402.842,54 605.912,857	9	402.844,269 605.919,757	7.113
10	402.846,032 605.925,944	11	402.844,996 605.933,732	7.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.844,996 605.933,732	12	402.842,05 605.937,752	4.984
13	402.838,324 605.940,981	14	402.832,673 605.942,782	5.932
15	402.828,791 605.943,453	16	402.823,905 605.943,062	4.901
17	402.820,104 605.941,85	18	402.812,753 605.937,862	8.362
19	402.805,913 605.929,948	20	402.802,041 605.924,478	6.703
21	402.798,352 605.915,228	1	402.791,182 605.904,022	13.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.842,05 605.937,752	13	402.838,324 605.940,981	4.93
14	402.832,673 605.942,782	15	402.828,791 605.943,453	3.939
16	402.823,905 605.943,062	17	402.820,104 605.941,85	3.99
18	402.812,753 605.937,862	19	402.805,913 605.929,948	10.46
20	402.802,041 605.924,478	21	402.798,352 605.915,228	9.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50224	2.800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50224-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5552 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 1524, din 30/04/2013 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUHAROSCHI CORNELIU MIRCEA**, și soția 2) **SUHAROSCHI RAMONA DANA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA MARGARETA CORNELIA**	
B3	se noteaza interdicție de înstrainare și grevare	A1
	1) **SUHAROSCHI CORNELIU MIRCEA**, și soția 2) **SUHAROSCHI EVA**	
1 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUHAROSCHI CORNELIU MIRCEA** 2) **SUHAROSCHI RAMONA DANA** 3) **RADU ELENA MARGARETA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5552 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 1524, din 30/04/2013 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUHAROSCHI CORNELIU MIRCEA**, și soția 2) **SUHAROSCHI EVA**	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50224	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	55	13	-	
2	curti constructii	DA	56	55	13	-	
3	arabil	NU	2.274	55	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50224-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.768,156 605.592,444	2	402.865,659 605.878,583	302.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.865,659 605.878,583	3	402.861,294 605.883,126	6.301
3	402.861,294 605.883,126	4	402.856,516 605.887,788	6.675
4	402.856,516 605.887,788	5	402.805,268 605.726,414	169.316
5	402.805,268 605.726,414	6	402.771,05 605.627,794	104.388
6	402.771,05 605.627,794	7	402.760,556 605.597,829	31.75
7	402.760,556 605.597,829	1	402.768,156 605.592,444	9.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50249	2.100	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5553 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 1524, din 30/04/2013 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUHAROSCHI CORNELIU MIRCEA** 2) **SUHAROSCHI RAMONA DANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA MARGARETA CORNELIA**	
B3	se noteaza interdicția de interdicția de înstrainare și grevare	A1
	1) **SUHAROSCHI CORNELIU MIRCEA**, și soția 2) **SUHAROSCHI EVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5553 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 1524, din 30/04/2013 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUHAROSCHI EVA** 2) **SUHAROSCHI CORNELIU MIRCEA**	

Neutralizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50249	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	55	4	-	
2	arabil	NU	1.663	55	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.792,634 605.639,872	2	402.870,506 605.874,042	246.779
2	402.870,506 605.874,042	3	402.865,937 605.878,294	6.241
3	402.865,937 605.878,294	4	402.865,659 605.878,583	0.401
4	402.865,659 605.878,583	5	402.768,156 605.592,444	302.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.768,156 605.592,444	6	402.773,491 605.588,664	6.538
6	402.773,491 605.588,664	7	402.774,752 605.592,014	3.579
7	402.774,752 605.592,014	8	402.782,592 605.613,768	23.123
8	402.782,592 605.613,768	1	402.792,634 605.639,872	27.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50170	600	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4471 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 56, din 11/01/2011 emis de NP DORINA GABRIELA ILIESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50170	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	63	1725/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.835,105 605.619,548	2	402.825,788 605.622,702	9.836
2	402.825,788 605.622,702	3	402.809,048 605.573,52	51.953
3	402.809,048 605.573,52	4	402.808,065 605.570,706	2.981
4	402.808,065 605.570,706	5	402.807,524 605.568,957	1.831
5	402.807,524 605.568,957	6	402.806,625 605.566,216	2.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.806,625 605.566,216	7	402.814,916 605.562,878	8.938
7	402.814,916 605.562,878	8	402.816,038 605.562,426	1.209
8	402.816,038 605.562,426	1	402.835,105 605.619,548	60.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 17193, din 14/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	63	1725/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.850,843 605.607,814	2	402.844,164 605.609,736	6.951
2	402.844,164 605.609,736	3	402.826,0 605.558,416	54.439
3	402.826,0 605.558,416	4	402.827,347 605.557,874	1.452
4	402.827,347 605.557,874	5	402.832,673 605.556,159	5.596
5	402.832,673 605.556,159	1	402.850,843 605.607,814	54.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938
Nr. cadastral vechi:277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50408	11.600	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50408-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa cu doua camere, bucatarie, antreu si camara de alimente, avand fundatia din piatra, zidaria din piatra si acoperisul din tigla.
A1.2	50408-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, avand peretii din lemn si acoperisul din tigla.
A1.3	50408-C3	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, avand fundatia din beton, peretii din lemn si acoperisul din placi de azbociment.
A1.4	50408-C4	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie, avand fundatia din beton, peretii din piatra si lemn si acoperisul din placi de azbociment.
A1.5	50408-C5	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie, avand peretii din lemn si acoperisul din placi de azbociment.
A1.6	50408-C6	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd cu sura, avand fundatia din piatra, zidaria din piatra si acoperisul din tigla.
A1.7	50408-C7	Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cuptor, avand zidaria din caramida si acoperisul din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37373 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 636, din 14/11/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **OLTEAN EMILIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BARBOS MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **OLTEAN EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50408	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	63	1726	-	
2	arabil	DA	11.047	63	1725	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50408-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa cu doua camere, bucatarie, antreu si camara de alimente, avand fundatia din piatra, zidaria din piatra si acoperisul din tigla.
A1.2	50408-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, avand peretii din lemn si acoperisul din tigla.
A1.3	50408-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, avand fundatia din beton, peretii din lemn si acoperisul din placi de azbociment.
A1.4	50408-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie, avand fundatia din beton, peretii din piatra si lemn si acoperisul din placi de azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50408-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie, avand peretii din lemn si acoperisul din placi de azbociment.
A1.6	50408-C6	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd cu sura, avand fundatia din piatra, zidaria din piatra si acoperisul din tigla.
A1.7	50408-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cuptor, avand zidaria din caramida si acoperisul din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.907,851 605.863,801	2	402.905,552 605.866,026	3.2
3	402.901,435 605.869,817	4	402.898,383 605.871,347	3.414
5	402.894,702 605.871,472	6	402.891,238 605.870,455	3.61
7	402.887,064 605.868,569	8	402.883,584 605.865,637	4.551
9	402.881,534 605.865,237	10	402.879,451 605.866,038	2.232
11	402.875,297 605.869,584	12	402.870,506 605.874,042	6.544
13	402.792,634 605.639,872	14	402.782,592 605.613,768	27.969
15	402.774,752 605.592,014	16	402.773,491 605.588,664	3.579
17	402.773,777 605.588,462	18	402.785,633 605.581,038	13.989
19	402.789,314 605.578,826	20	402.806,997 605.569,049	20.206
21	402.807,524 605.568,957	22	402.808,065 605.570,706	1.831
23	402.809,048 605.573,52	24	402.825,788 605.622,702	51.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.905,552 605.866,026	3	402.901,435 605.869,817	5.596
4	402.898,383 605.871,347	5	402.894,702 605.871,472	3.683
6	402.891,238 605.870,455	7	402.887,064 605.868,569	4.58
8	402.883,584 605.865,637	9	402.881,534 605.865,237	2.089
10	402.879,451 605.866,038	11	402.875,297 605.869,584	5.461
12	402.870,506 605.874,042	13	402.792,634 605.639,872	246.779
14	402.782,592 605.613,768	15	402.774,752 605.592,014	23.123
16	402.773,491 605.588,664	17	402.773,777 605.588,462	0.35
18	402.785,633 605.581,038	19	402.789,314 605.578,826	4.294
20	402.806,997 605.569,049	21	402.807,524 605.568,957	0.535
22	402.808,065 605.570,706	23	402.809,048 605.573,52	2.981
24	402.825,788 605.622,702	1	402.907,851 605.863,801	254.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50158	2.300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4470 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. 8983, din 13/03/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 5/04-03-2011 emis de MAIER GAVRIL; act notarial nr. 114/09-02-2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA; act notarial nr. 501/27-12-1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DEJ; act notarial nr. 628/01-10-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DEJ; act notarial nr. 5/11-01-2011 emis de NP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 56/11-01-2011 emis de NP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 46/11-01-2011 emis de PRIMARIA DABACA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAIER GAVRIL**, bun propriu	
7331 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 3086, din 22/06/2011 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAIER GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

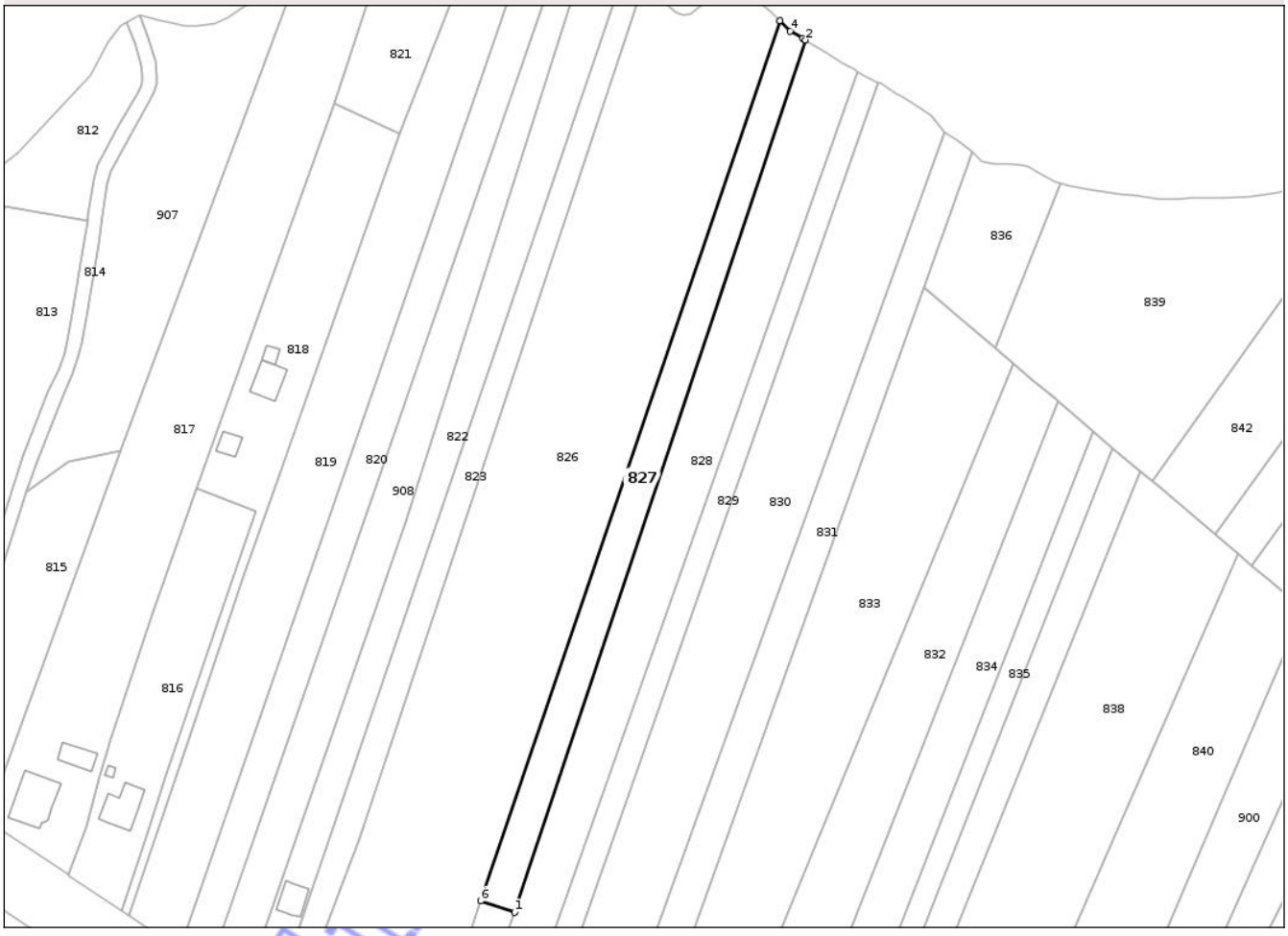
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50158	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	55	1776/5	-	
2	arabil	NU	2.251	55	1776/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.835,105 605.619,548	2	402.914,869 605.858,506	251.919
2	402.914,869 605.858,506	3	402.914,128 605.858,953	0.865
3	402.914,128 605.858,953	4	402.910,752 605.860,994	3.945
4	402.910,752 605.860,994	5	402.907,851 605.863,801	4.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.907,851 605.863,801	6	402.825,788 605.622,702	254.682
6	402.825,788 605.622,702	1	402.835,105 605.619,548	9.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51132	4.200	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2290 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 296, din 29/01/2024 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMBRUS ROBERT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51132	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	63	1725/5	-	
2	arabil	NU	3.462	55	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.844,164 605.609,736	2	402.929,154 605.849,872	254.732
2	402.929,154 605.849,872	3	402.928,39 605.850,334	0.893
3	402.928,39 605.850,334	4	402.925,324 605.852,186	3.582
4	402.925,324 605.852,186	5	402.920,422 605.855,149	5.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.920,422 605.855,149	6	402.914,869 605.858,506	6.489
6	402.914,869 605.858,506	7	402.835,105 605.619,548	251.919
7	402.835,105 605.619,548	8	402.816,038 605.562,426	60.219
8	402.816,038 605.562,426	9	402.826,0 605.558,416	10.739
9	402.826,0 605.558,416	1	402.844,164 605.609,736	54.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 17193, din 14/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	55	1776/10	-	
2	arabil	NU	1.626	55	1776/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.850,843 605.607,814	2	402.934,948 605.846,916	253.464
2	402.934,948 605.846,916	3	402.931,622 605.848,38	3.634
3	402.931,622 605.848,38	4	402.929,154 605.849,872	2.884
4	402.929,154 605.849,872	5	402.844,164 605.609,736	254.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.844,164 605.609,736	1	402.850,843 605.607,814	6.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.181	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	63	-	-	
2	arabil	NU	4.941	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.850,597 605.550,388	2	402.953,011 605.833,077	300.669
2	402.953,011 605.833,077	3	402.949,244 605.837,713	5.974
3	402.949,244 605.837,713	4	402.945,436 605.840,466	4.699
4	402.945,436 605.840,466	5	402.941,884 605.842,731	4.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.941,884 605.842,731	6	402.939,793 605.843,904	2.397
6	402.939,793 605.843,904	7	402.935,619 605.846,621	4.981
7	402.935,619 605.846,621	8	402.934,948 605.846,916	0.733
8	402.934,948 605.846,916	9	402.850,843 605.607,814	253.464
9	402.850,843 605.607,814	10	402.832,673 605.556,159	54.757
10	402.832,673 605.556,159	1	402.850,597 605.550,388	18.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51184	2.800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35218 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2066, din 04/11/2022 emis de DANIELA IORGA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire , moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN VALERIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51184	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	55	14	-	
2	arabil	NU	1.560	55	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.953,011 605.833,077	2	402.850,597 605.550,388	300.669
2	402.850,597 605.550,388	3	402.859,76 605.546,937	9.791
3	402.859,76 605.546,937	4	402.947,269 605.790,759	259.051
4	402.947,269 605.790,759	5	402.960,648 605.828,035	39.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.960,648 605.828,035	6	402.956,303 605.831,122	5.33
6	402.956,303 605.831,122	1	402.953,011 605.833,077	3.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.895,602 605.534,731	2	402.984,281 605.759,418	241.553
2	402.984,281 605.759,418	3	402.983,49 605.760,088	1.037
3	402.983,49 605.760,088	4	402.976,873 605.765,691	8.671
4	402.976,873 605.765,691	5	402.971,966 605.769,846	6.43
5	402.971,966 605.769,846	6	402.877,569 605.540,872	247.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.877,569 605.540,872	1	402.895,602 605.534,731	19.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.251	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

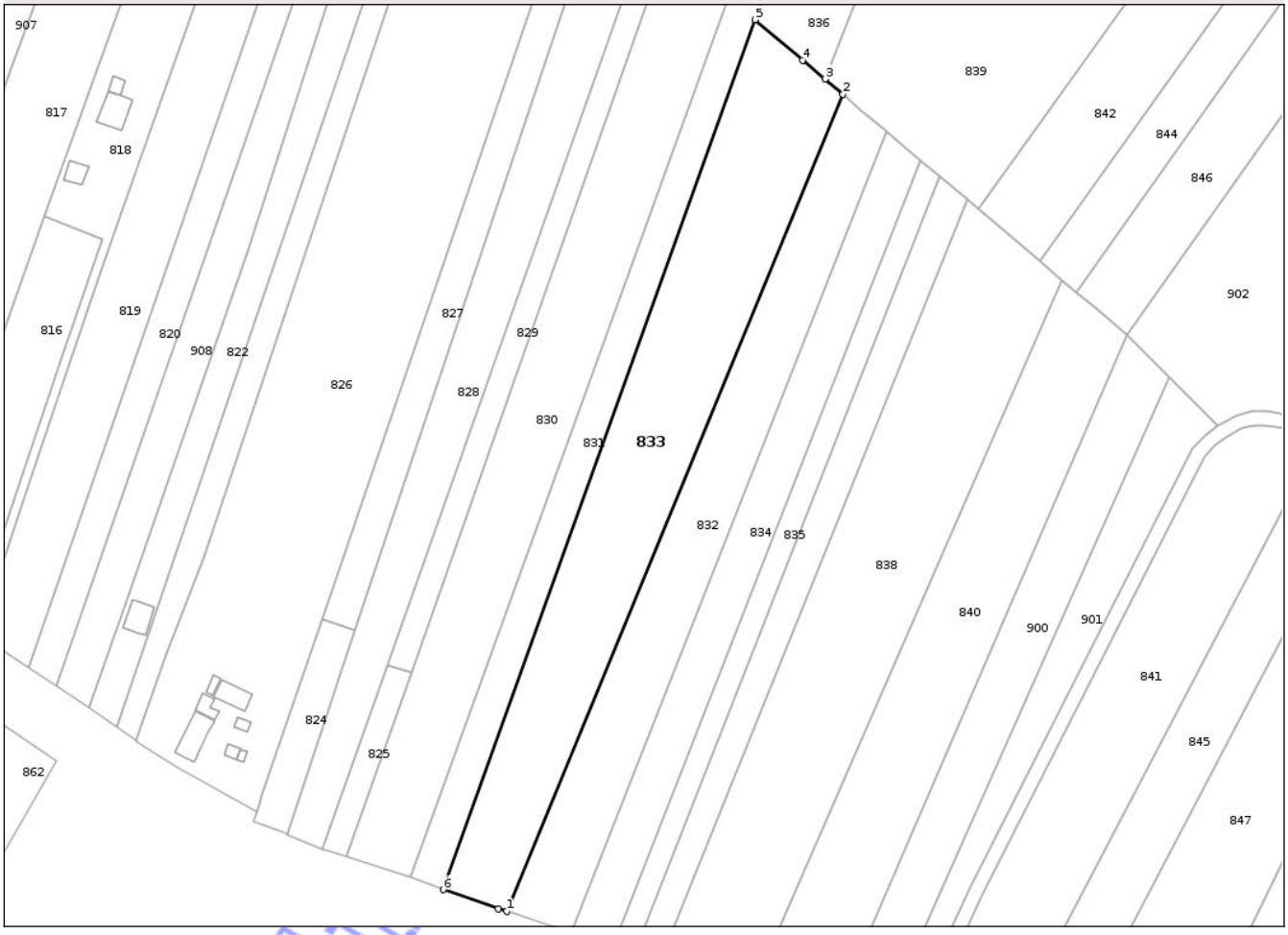
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.251	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.877,569 605.540,872	2	402.971,966 605.769,846	247.669
2	402.971,966 605.769,846	3	402.966,897 605.774,139	6.642
3	402.966,897 605.774,139	4	402.960,645 605.779,432	8.192
4	402.960,645 605.779,432	5	402.947,269 605.790,759	17.528
5	402.947,269 605.790,759	6	402.859,76 605.546,937	259.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.859,76 605.546,937	7	402.875,302 605.541,644	16.418
7	402.875,302 605.541,644	1	402.877,569 605.540,872	2.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	2.900	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49908 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 135/2020, din 15/06/2020 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA ANDRADA-BIANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

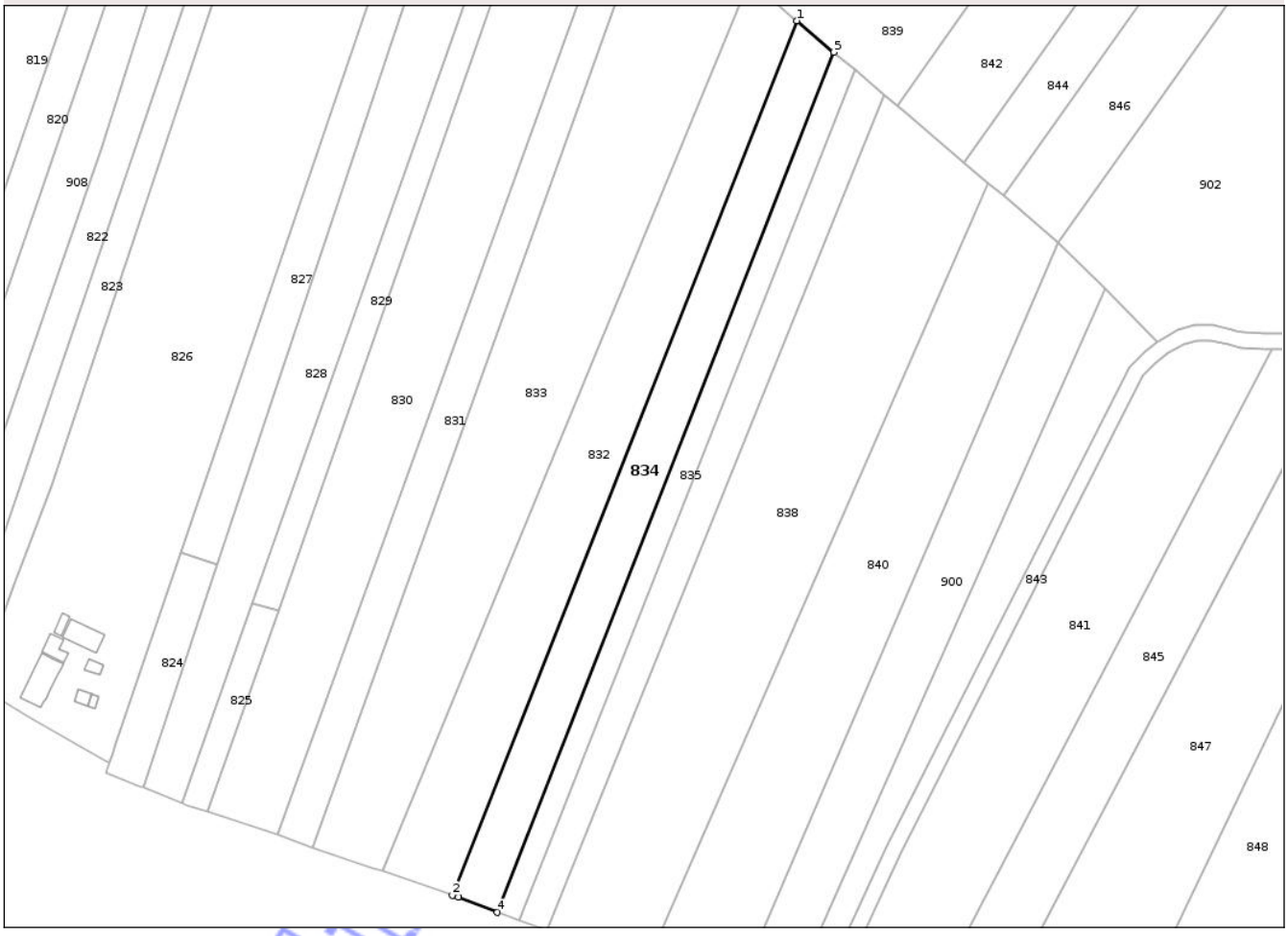
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	55	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.984,281 605.759,418	2	402.895,602 605.534,731	241.553
2	402.895,602 605.534,731	3	402.897,171 605.534,197	1.657
3	402.897,171 605.534,197	4	402.907,182 605.530,331	10.731
4	402.907,182 605.530,331	5	402.993,823 605.751,337	237.383
5	402.993,823 605.751,337	1	402.984,281 605.759,418	12.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/221, din 17/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN IOAN** 2) **POP IULIANA** 3) **IURIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

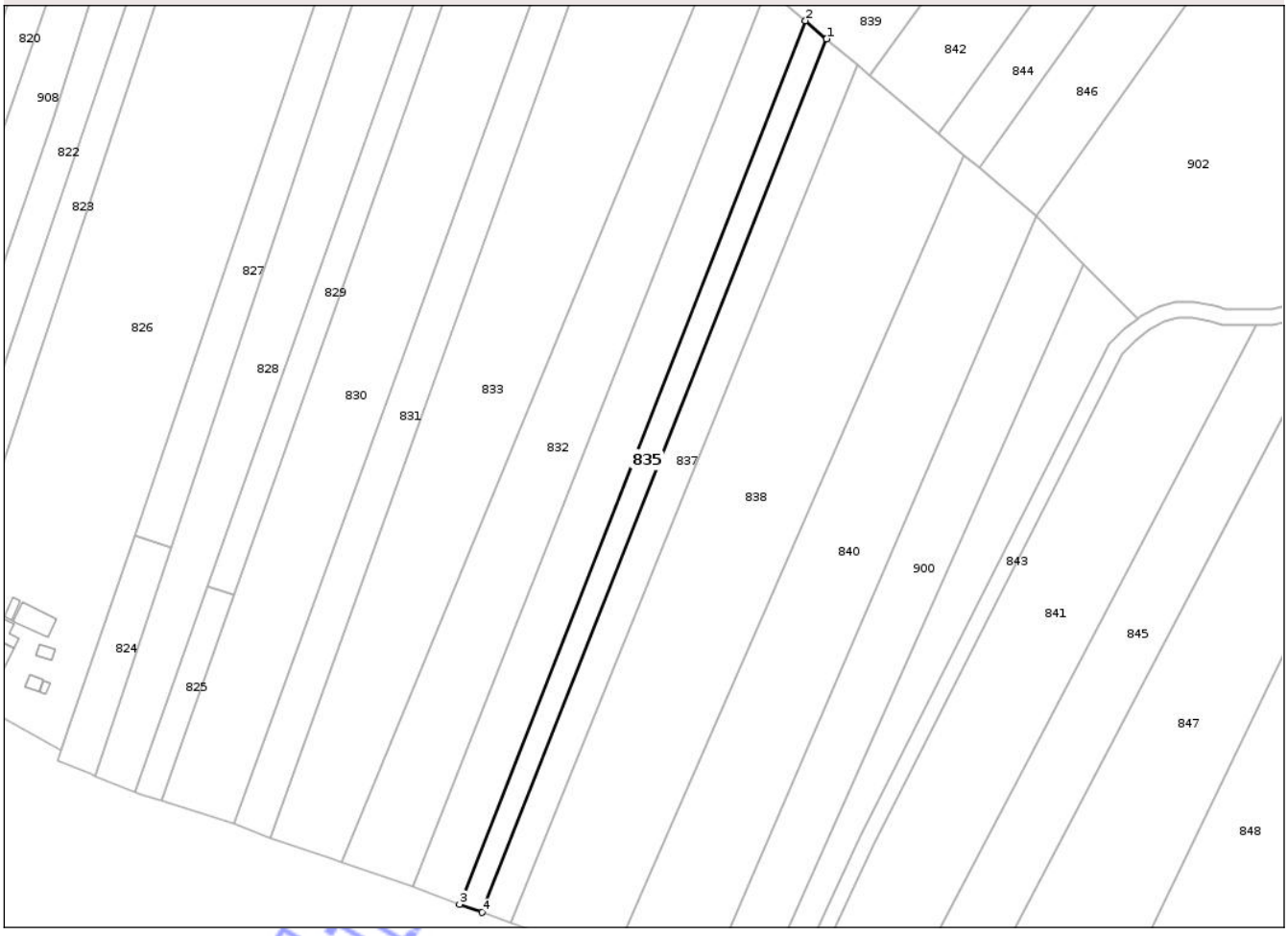
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	48	17	-	Imobil integrat in T55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.999,169 605.746,81	2	402.993,823 605.751,337	7.005
2	402.993,823 605.751,337	3	402.907,182 605.530,331	237.383
3	402.907,182 605.530,331	4	402.912,902 605.528,283	6.076
4	402.912,902 605.528,283	1	402.999,169 605.746,81	234.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 3134/1120, din 19/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEDES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

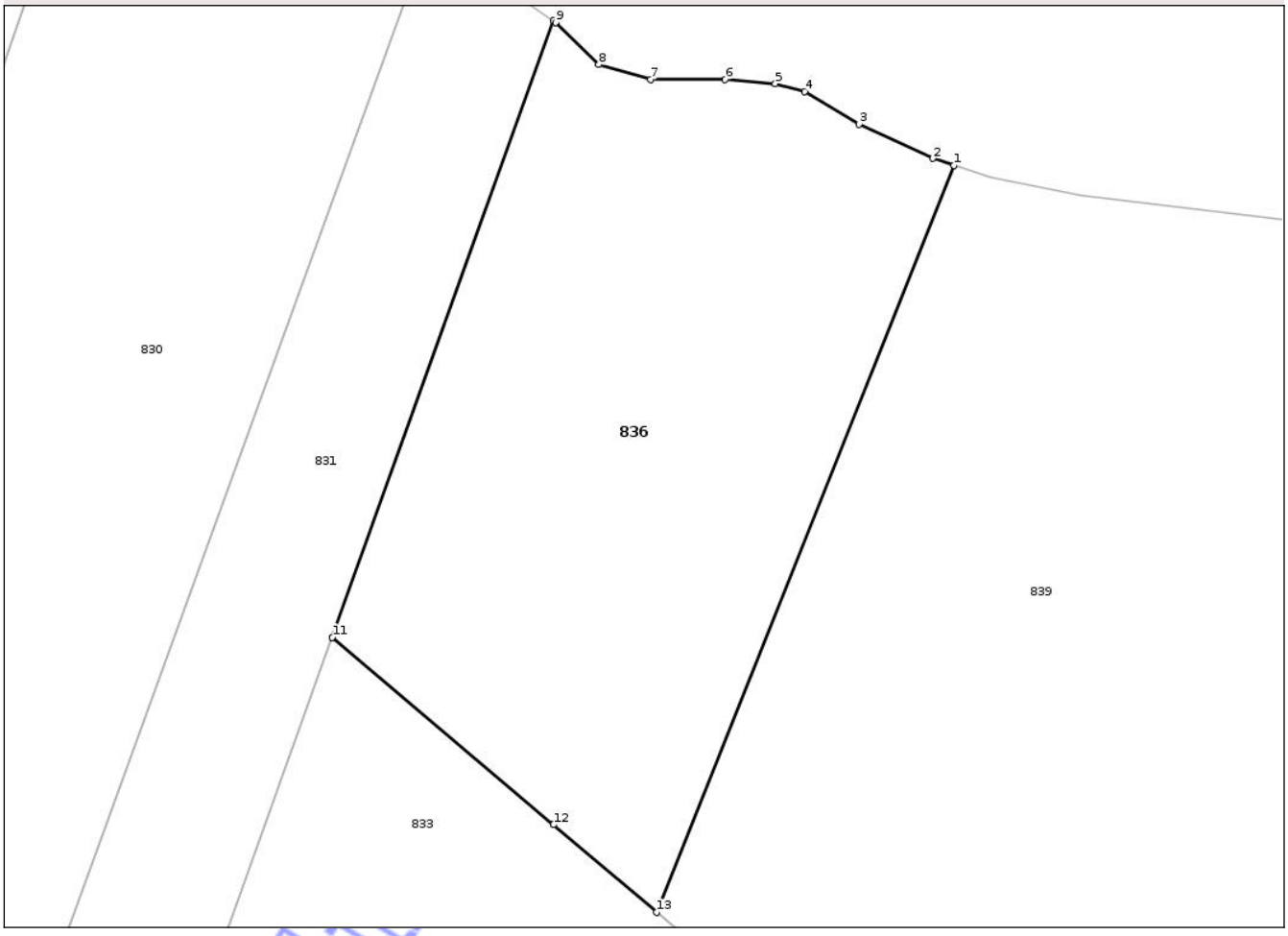
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	55	1176/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.984,876 605.819,29	2	402.983,618 605.819,711	1.327
2	402.983,618 605.819,711	3	402.979,133 605.821,778	4.939
3	402.979,133 605.821,778	4	402.975,859 605.823,75	3.822
4	402.975,859 605.823,75	5	402.974,07 605.824,23	1.852
5	402.974,07 605.824,23	6	402.971,031 605.824,478	3.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.971,031 605.824,478	7	402.966,525 605.824,478	4.506
7	402.966,525 605.824,478	8	402.963,401 605.825,383	3.253
8	402.963,401 605.825,383	9	402.960,791 605.827,933	3.65
9	402.960,791 605.827,933	10	402.960,648 605.828,035	0.176
10	402.960,648 605.828,035	11	402.947,269 605.790,759	39.604
11	402.947,269 605.790,759	12	402.960,645 605.779,432	17.528
12	402.960,645 605.779,432	13	402.966,897 605.774,139	8.192
13	402.966,897 605.774,139	1	402.984,876 605.819,29	48.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/182, din 05/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	55	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.006,858 605.740,299	2	402.999,169 605.746,81	10.075
2	402.999,169 605.746,81	3	402.912,902 605.528,283	234.939
3	402.912,902 605.528,283	4	402.920,067 605.525,732	7.605
4	402.920,067 605.525,732	1	403.006,858 605.740,299	231.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/177, din 04/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	55	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.945,588 605.516,687	2	403.033,499 605.717,74	219.432
2	403.033,499 605.717,74	3	403.027,299 605.722,99	8.124
3	403.027,299 605.722,99	4	403.011,568 605.736,311	20.613
4	403.011,568 605.736,311	5	403.010,049 605.737,597	1.991
5	403.010,049 605.737,597	6	403.006,858 605.740,299	4.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.006,858 605.740,299	7	402.920,067 605.525,732	231.456
7	402.920,067 605.525,732	8	402.925,042 605.523,969	5.279
8	402.925,042 605.523,969	1	402.945,588 605.516,687	21.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28008/226, din 18/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORSAN STEFAN** 2) **BORŞAN IOAN** 3) **BORŞAN DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

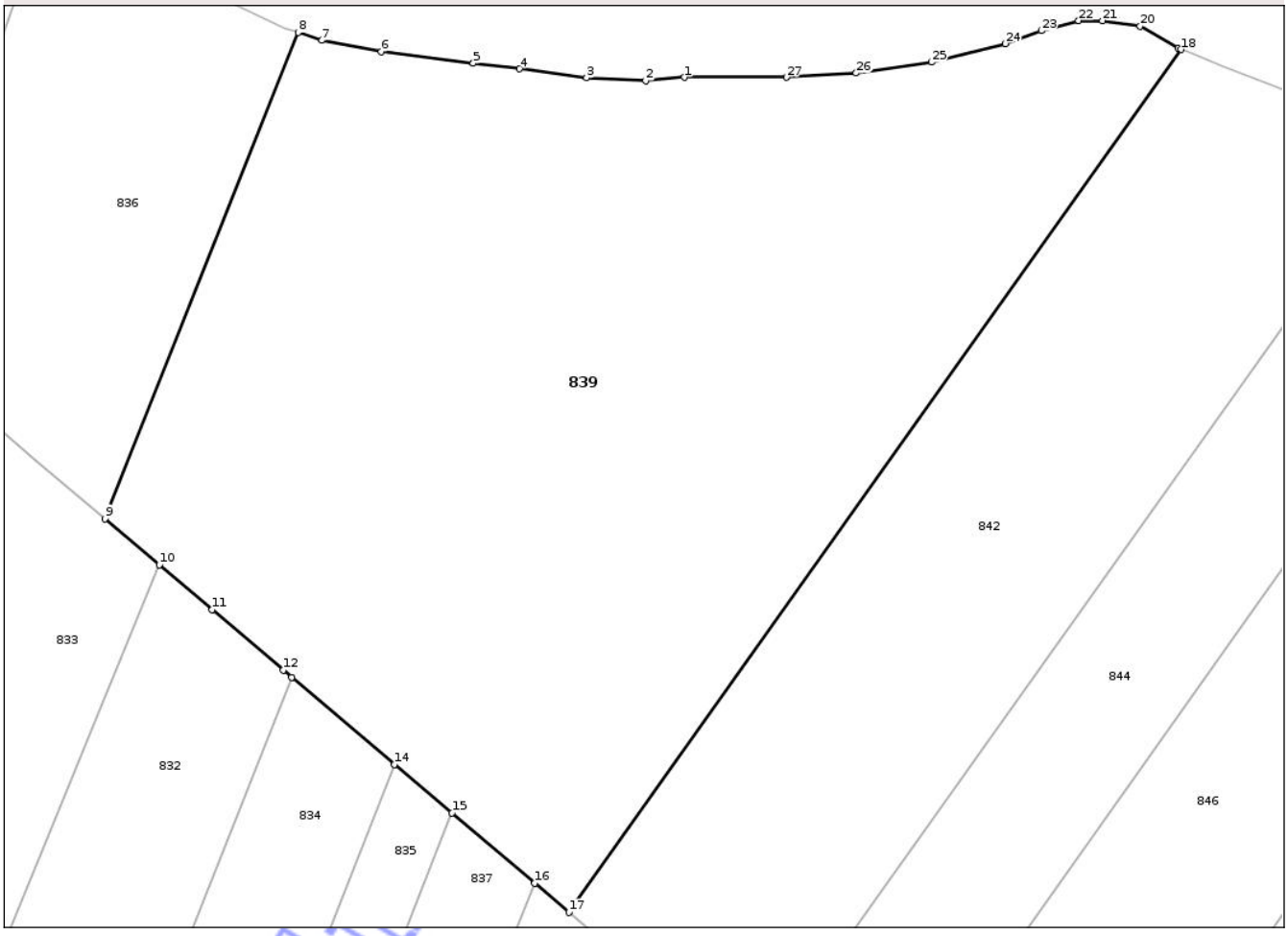
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	56	19	-	Imobil integrat in T55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.020,76 605.815,114	2	403.017,185 605.814,812	3.588
3	403.011,687 605.815,06	4	403.005,465 605.815,914	6.28
5	403.001,151 605.816,43	6	402.992,604 605.817,501	8.614
7	402.987,07 605.818,555	8	402.984,876 605.819,29	2.313
9	402.966,897 605.774,139	10	402.971,966 605.769,846	6.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.017,185 605.814,812	3	403.011,687 605.815,06	5.504
4	403.005,465 605.815,914	5	403.001,151 605.816,43	4.345
6	402.992,604 605.817,501	7	402.987,07 605.818,555	5.634
8	402.984,876 605.819,29	9	402.966,897 605.774,139	48.599
10	402.971,966 605.769,846	11	402.976,873 605.765,691	6.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.976,873 605.765,691	12	402.983,49 605.760,088	8.671
13	402.984,281 605.759,418	14	402.993,823 605.751,337	12.504
15	402.999,169 605.746,81	16	403.006,858 605.740,299	10.075
17	403.010,049 605.737,597	18	403.066,972 605.817,702	98.27
19	403.066,667 605.817,824	20	403.063,144 605.819,88	4.08
21	403.059,638 605.820,376	22	403.057,422 605.820,376	2.216
23	403.053,95 605.819,45	24	403.050,602 605.818,257	3.554
25	403.043,763 605.816,528	26	403.036,74 605.815,514	7.095
27	403.030,247 605.815,114	1	403.020,76 605.815,114	9.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.983,49 605.760,088	13	402.984,281 605.759,418	1.037
14	402.993,823 605.751,337	15	402.999,169 605.746,81	7.005
16	403.006,858 605.740,299	17	403.010,049 605.737,597	4.182
18	403.066,972 605.817,702	19	403.066,667 605.817,824	0.329
20	403.063,144 605.819,88	21	403.059,638 605.820,376	3.54
22	403.057,422 605.820,376	23	403.053,95 605.819,45	3.594
24	403.050,602 605.818,257	25	403.043,763 605.816,528	7.055
26	403.036,74 605.815,514	27	403.030,247 605.815,114	6.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27748/503, din 26/01/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCUŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	55	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.042,021 605.710,524	2	403.037,359 605.714,471	6.109
2	403.037,359 605.714,471	3	403.033,499 605.717,74	5.058
3	403.033,499 605.717,74	4	402.945,588 605.516,687	219.432
4	402.945,588 605.516,687	5	402.968,035 605.508,731	23.815
5	402.968,035 605.508,731	6	403.051,605 605.702,408	210.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.051,605 605.702,408	1	403.042,021 605.710,524	12.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50958	5.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41415 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de întreținere cu rezervarea dreptului de uzufruct viager nr. 430, din 23/12/2024 emis de CEUCA OANA-ANDREEA, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, Și soția 2) **RUS ANDREEA-PAULA**, bun comun	
B2	Se noteaza obligația de întreținere	A1
	1) **RUS VASILE**, Și soția 2) **RUS IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41415 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de întreținere cu rezervarea dreptului de uzufruct viager nr. 430, din 23/12/2024 emis de CEUCA OANA-ANDREEA, notar public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, Și soția 2) **RUS IOANA**, bun comun	

Neutilizabil în circuitul civil

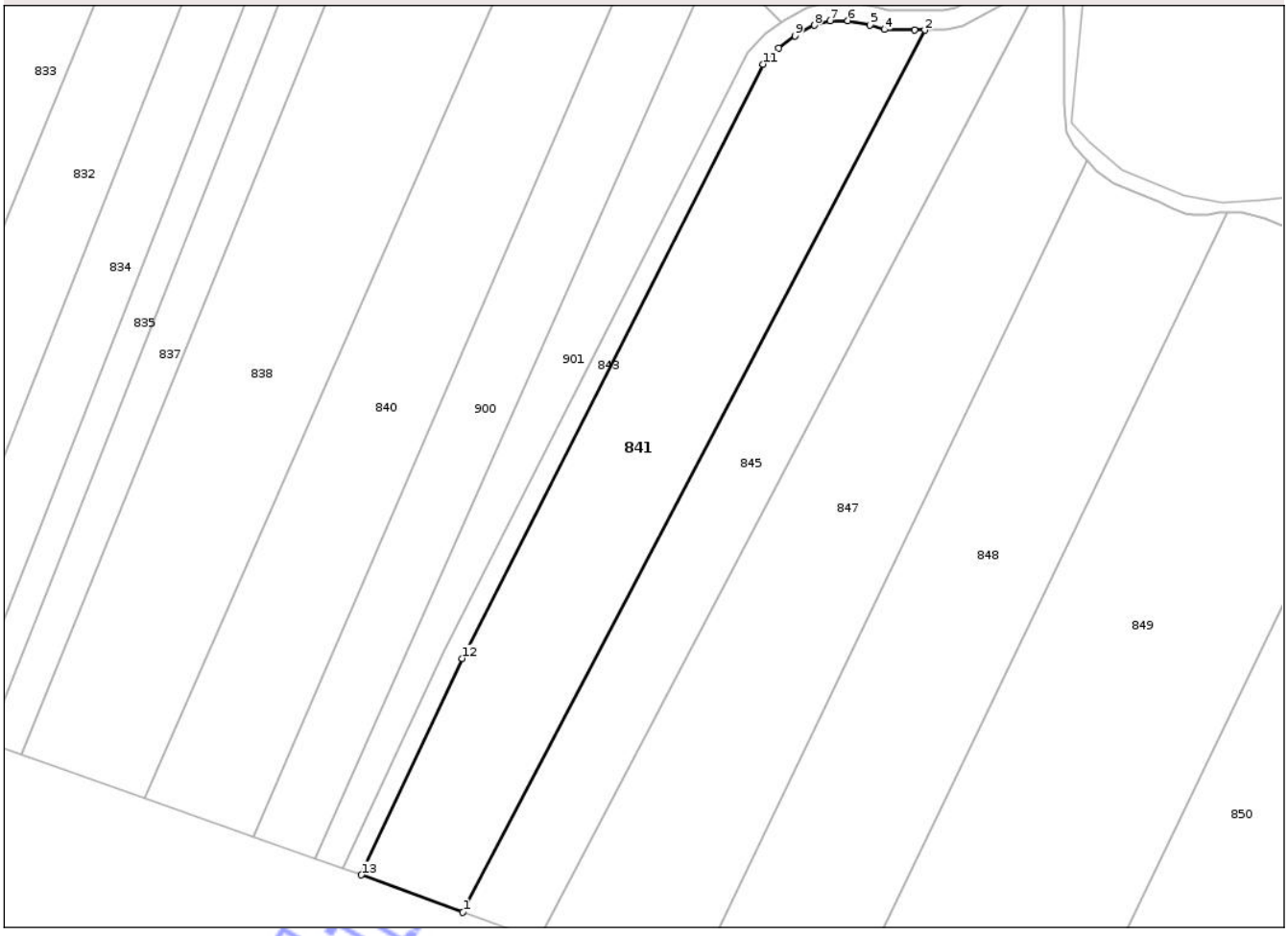
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50958	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	55	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.011,242 605.493,128	2	403.106,635 605.675,163	205.515
2	403.106,635 605.675,163	3	403.104,569 605.675,163	2.066
3	403.104,569 605.675,163	4	403.098,36 605.675,307	6.21
4	403.098,36 605.675,307	5	403.095,327 605.676,211	3.165
5	403.095,327 605.676,211	6	403.090,756 605.677,109	4.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.090,756 605.677,109	7	403.087,124 605.677,109	3.632
7	403.087,124 605.677,109	8	403.083,859 605.676,171	3.397
8	403.083,859 605.676,171	9	403.079,847 605.673,977	4.573
9	403.079,847 605.673,977	10	403.076,456 605.671,437	4.236
10	403.076,456 605.671,437	11	403.073,278 605.668,118	4.596
11	403.073,278 605.668,118	12	403.011,093 605.545,521	137.466
12	403.011,093 605.545,521	13	402.990,256 605.500,855	49.288
13	402.990,256 605.500,855	1	403.011,242 605.493,128	22.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 26166/676, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN P AUREL** 2) **CHIDEAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

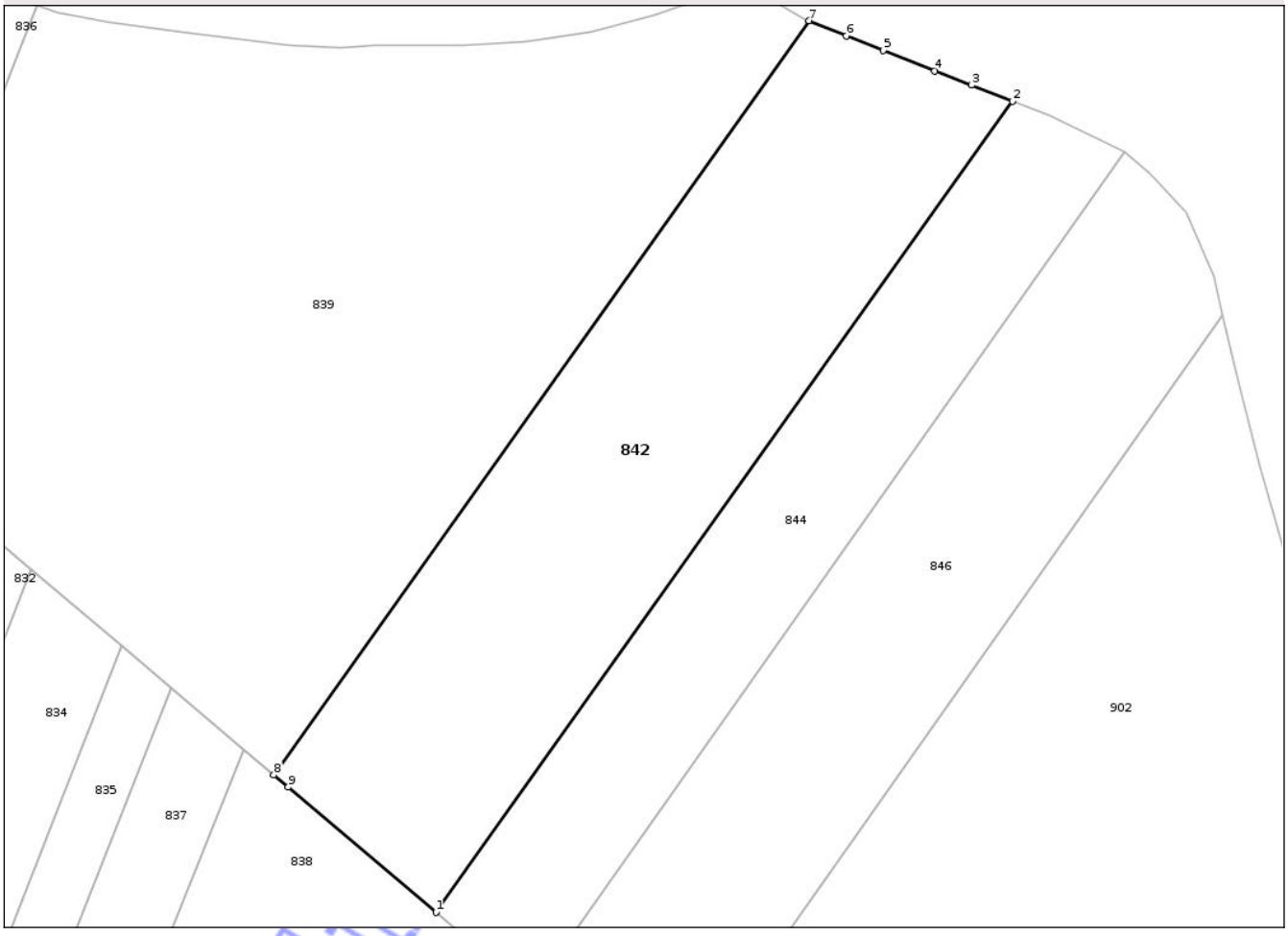
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	55	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.027,299 605.722,99	2	403.088,6 605.809,169	105.757
2	403.088,6 605.809,169	3	403.084,265 605.810,858	4.653
3	403.084,265 605.810,858	4	403.080,358 605.812,38	4.193
4	403.080,358 605.812,38	5	403.074,881 605.814,558	5.894
5	403.074,881 605.814,558	6	403.070,969 605.816,113	4.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.070,969 605.816,113	7	403.066,972 605.817,702	4.301
7	403.066,972 605.817,702	8	403.010,049 605.737,597	98.27
8	403.010,049 605.737,597	9	403.011,568 605.736,311	1.991
9	403.011,568 605.736,311	1	403.027,299 605.722,99	20.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.060	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.142,514 605.691,698	2	403.139,954 605.695,195	4.334
4	403.133,449 605.690,723	5	403.128,454 605.688,235	5.58
7	403.113,05 605.679,81	8	403.110,568 605.679,163	2.565
10	403.098,989 605.679,294	11	403.097,286 605.679,801	1.777
13	403.091,145 605.681,109	14	403.086,56 605.681,109	4.585
16	403.077,677 605.677,349	17	403.077,0 605.676,842	0.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.139,954 605.695,195	3	403.135,105 605.691,862	5.884
5	403.128,454 605.688,235	6	403.122,788 605.684,995	6.527
8	403.110,568 605.679,163	9	403.104,615 605.679,163	5.953
11	403.097,286 605.679,801	12	403.096,286 605.680,1	1.043
14	403.086,56 605.681,109	15	403.082,328 605.679,893	4.403
17	403.077,0 605.676,842	18	403.073,795 605.674,442	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.135,105 605.691,862	4	403.133,449 605.690,723	2.01
6	403.122,788 605.684,995	7	403.113,05 605.679,81	11.032
9	403.104,615 605.679,163	10	403.098,989 605.679,294	5.628
12	403.096,286 605.680,1	13	403.091,145 605.681,109	5.239
15	403.082,328 605.679,893	16	403.077,677 605.677,349	5.301
18	403.073,795 605.674,442	19	403.069,979 605.670,456	5.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.069,979 605.670,456	20	403.007,496 605.547,272	138.125
22	402.990,256 605.500,855	23	403.011,093 605.545,521	49.288
25	403.076,456 605.671,437	26	403.079,847 605.673,977	4.236
28	403.087,124 605.677,109	29	403.090,756 605.677,109	3.632
31	403.098,36 605.675,307	32	403.104,569 605.675,163	6.21
34	403.111,08 605.675,163	35	403.114,514 605.676,058	3.548
37	403.130,21 605.684,631	38	403.130,34 605.684,706	0.151
40	403.135,621 605.687,337	41	403.140,195 605.690,229	5.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.007,496 605.547,272	21	402.986,468 605.502,197	49.738
23	403.011,093 605.545,521	24	403.073,278 605.668,118	137.466
26	403.079,847 605.673,977	27	403.083,859 605.676,171	4.573
29	403.090,756 605.677,109	30	403.095,327 605.676,211	4.658
32	403.104,569 605.675,163	33	403.106,635 605.675,163	2.066
35	403.114,514 605.676,058	36	403.124,721 605.681,492	11.564
38	403.130,34 605.684,706	39	403.135,235 605.687,144	5.468
41	403.140,195 605.690,229	1	403.142,514 605.691,698	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.986,468 605.502,197	22	402.990,256 605.500,855	4.018
24	403.073,278 605.668,118	25	403.076,456 605.671,437	4.596
27	403.083,859 605.676,171	28	403.087,124 605.677,109	3.397
30	403.095,327 605.676,211	31	403.098,36 605.675,307	3.165
33	403.106,635 605.675,163	34	403.111,08 605.675,163	4.446
36	403.124,721 605.681,492	37	403.130,21 605.684,631	6.323
39	403.135,235 605.687,144	40	403.135,621 605.687,337	0.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/399, din 22/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOLTAN IOAN** 2) **CRISTOLTAN VILIAN** 3) **CRISTOLTAN TEODOR** 4) **TAMAS RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

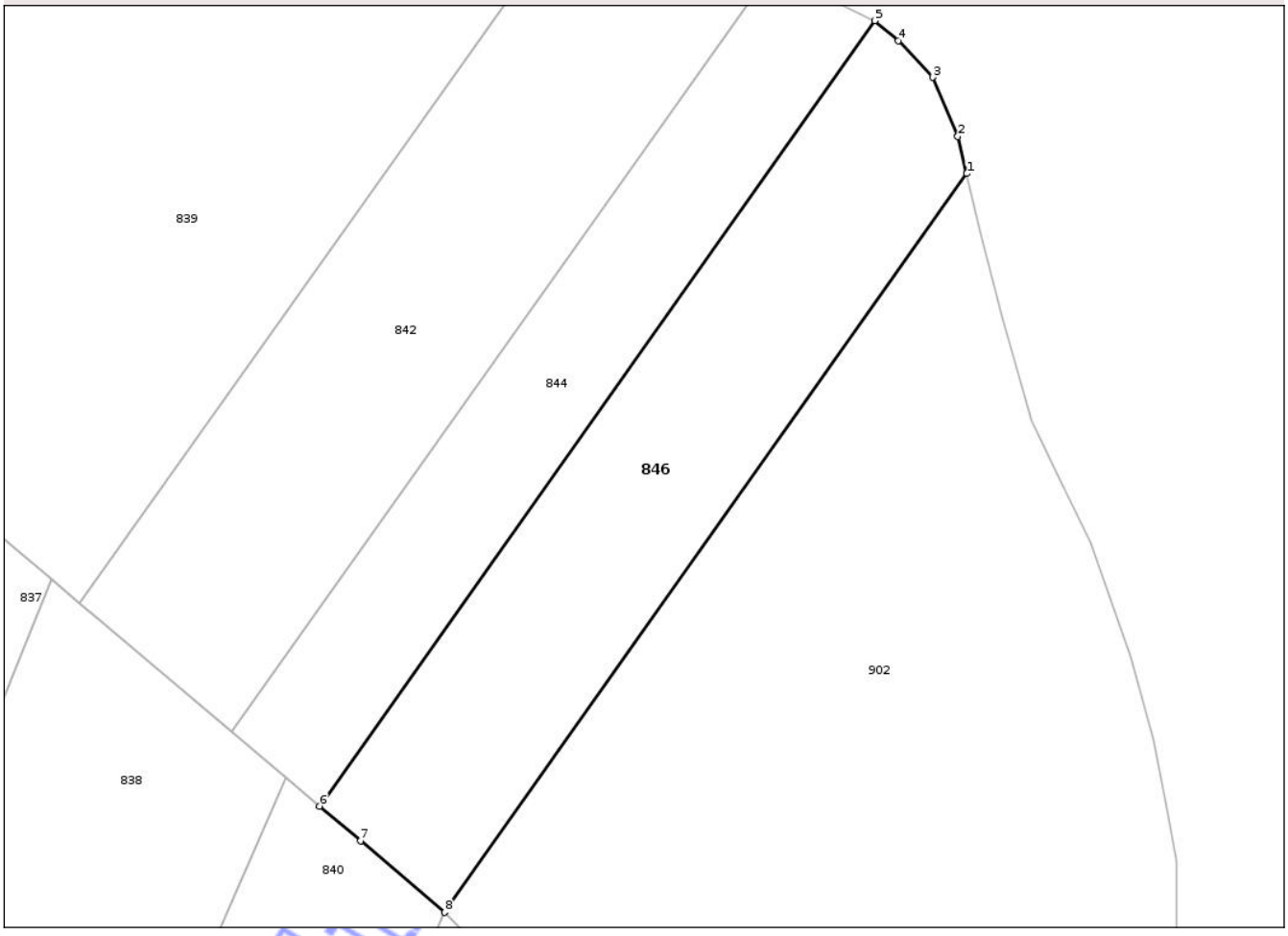
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	45	42	-	Imobil integrat in T55

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.110,998 605.786,364	2	403.109,988 605.790,589	4.344
2	403.109,988 605.790,589	3	403.107,114 605.797,298	7.298
3	403.107,114 605.797,298	4	403.103,21 605.801,462	5.708
4	403.103,21 605.801,462	5	403.100,519 605.803,737	3.524
5	403.100,519 605.803,737	6	403.037,359 605.714,471	109.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.037,359 605.714,471	7	403.042,021 605.710,524	6.109
7	403.042,021 605.710,524	8	403.051,605 605.702,408	12.559
8	403.051,605 605.702,408	1	403.110,998 605.786,364	102.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28363/399, din 22/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOLTAN IOAN** 2) **CRISTOLTAN VILIAN** 3) **CRISTOLTAN TEODOR** 4) **TAMAS RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

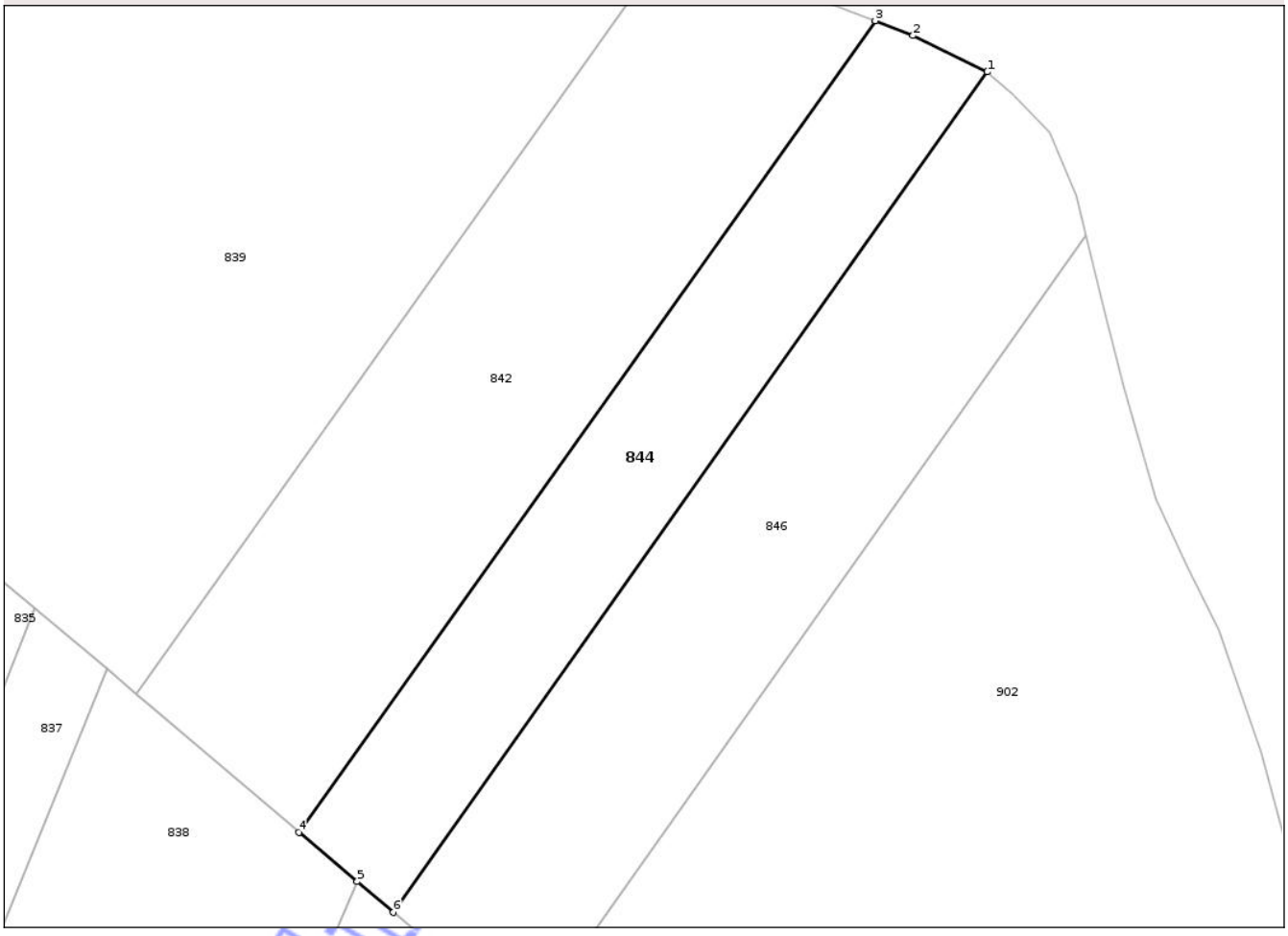
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	45	43	-	Imobil integrat in T55

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.100,519 605.803,737	2	403.092,628 605.807,6	8.786
2	403.092,628 605.807,6	3	403.088,6 605.809,169	4.322
3	403.088,6 605.809,169	4	403.027,299 605.722,99	105.757
4	403.027,299 605.722,99	5	403.033,499 605.717,74	8.124
5	403.033,499 605.717,74	6	403.037,359 605.714,471	5.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.037,359 605.714,471	1	403.100,519 605.803,737	109.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50959	3.500	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41414 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de întreținere cu rezervarea dreptului de uzufruct viager nr. 430, din 23/12/2024 emis de CEUCA OANA-ANDREEA, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, Și soția 2) **RUS ANDREEA-PAULA**, bun comun	
B2	Se noteaza obligația de întreținere	A1
	1) **RUS VASILE**, Și soția 2) **RUS IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41414 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de întreținere cu rezervarea dreptului de uzufruct viager nr. 430, din 23/12/2024 emis de CEUCA OANA-ANDREEA, notar public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, Și soția 2) **RUS IOANA**, bun comun	

Neutilizabil în circuitul civil

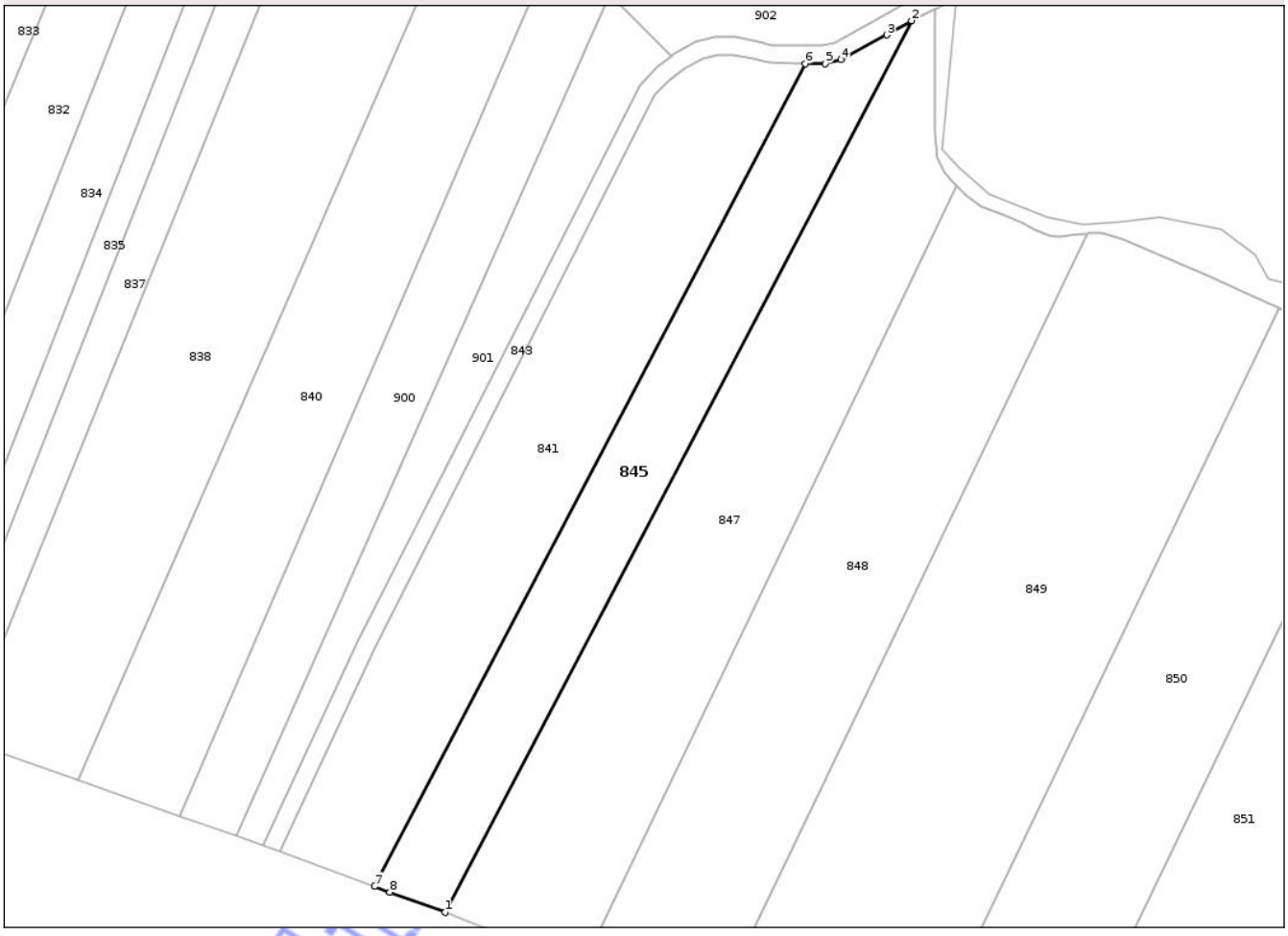
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50959	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	55	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.026,845 605.487,383	2	403.130,21 605.684,631	222.69
2	403.130,21 605.684,631	3	403.124,721 605.681,492	6.323
3	403.124,721 605.681,492	4	403.114,514 605.676,058	11.564
4	403.114,514 605.676,058	5	403.111,08 605.675,163	3.548
5	403.111,08 605.675,163	6	403.106,635 605.675,163	4.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.106,635 605.675,163	7	403.011,242 605.493,128	205.515
7	403.011,242 605.493,128	8	403.014,643 605.491,876	3.624
8	403.014,643 605.491,876	1	403.026,845 605.487,383	13.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51090	6.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25173 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 3300, din 14/09/2023 emis de Georza Marius (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SECARA DOINA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51090	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	55	18	-	
2	arabil	NU	5.947	55	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.057,283 605.475,699	2	403.140,126 605.648,191	191.354
2	403.140,126 605.648,191	3	403.139,432 605.648,933	1.016
3	403.139,432 605.648,933	4	403.137,509 605.651,193	2.967
4	403.137,509 605.651,193	5	403.135,967 605.654,159	3.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.135,967 605.654,159	6	403.135,588 605.656,919	2.786
6	403.135,588 605.656,919	7	403.135,404 605.659,829	2.916
7	403.135,404 605.659,829	8	403.135,404 605.663,058	3.229
8	403.135,404 605.663,058	9	403.135,442 605.672,958	9.901
9	403.135,442 605.672,958	10	403.135,442 605.676,658	3.7
10	403.135,442 605.676,658	11	403.135,235 605.687,144	10.488
11	403.135,235 605.687,144	12	403.130,34 605.684,706	5.468
12	403.130,34 605.684,706	13	403.130,21 605.684,631	0.151
13	403.130,21 605.684,631	14	403.026,845 605.487,383	222.69
14	403.026,845 605.487,383	15	403.030,746 605.485,947	4.157
15	403.030,746 605.485,947	16	403.057,148 605.475,748	28.303
16	403.057,148 605.475,748	1	403.057,283 605.475,699	0.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821 nedefinitiva
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50007	5.800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 3152, din 28/12/2017 emis de Mitre Romana Lacrima (act administrativ nr 18924 din 21.12.2017, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 10 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA DABACA;act administrativ nr 10 din 27.12.2017, emis de PRIMARIA DABACA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCA MIRCEA-NICOLAE**, Și soția 2) **MOCA IOANA-FLORICICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

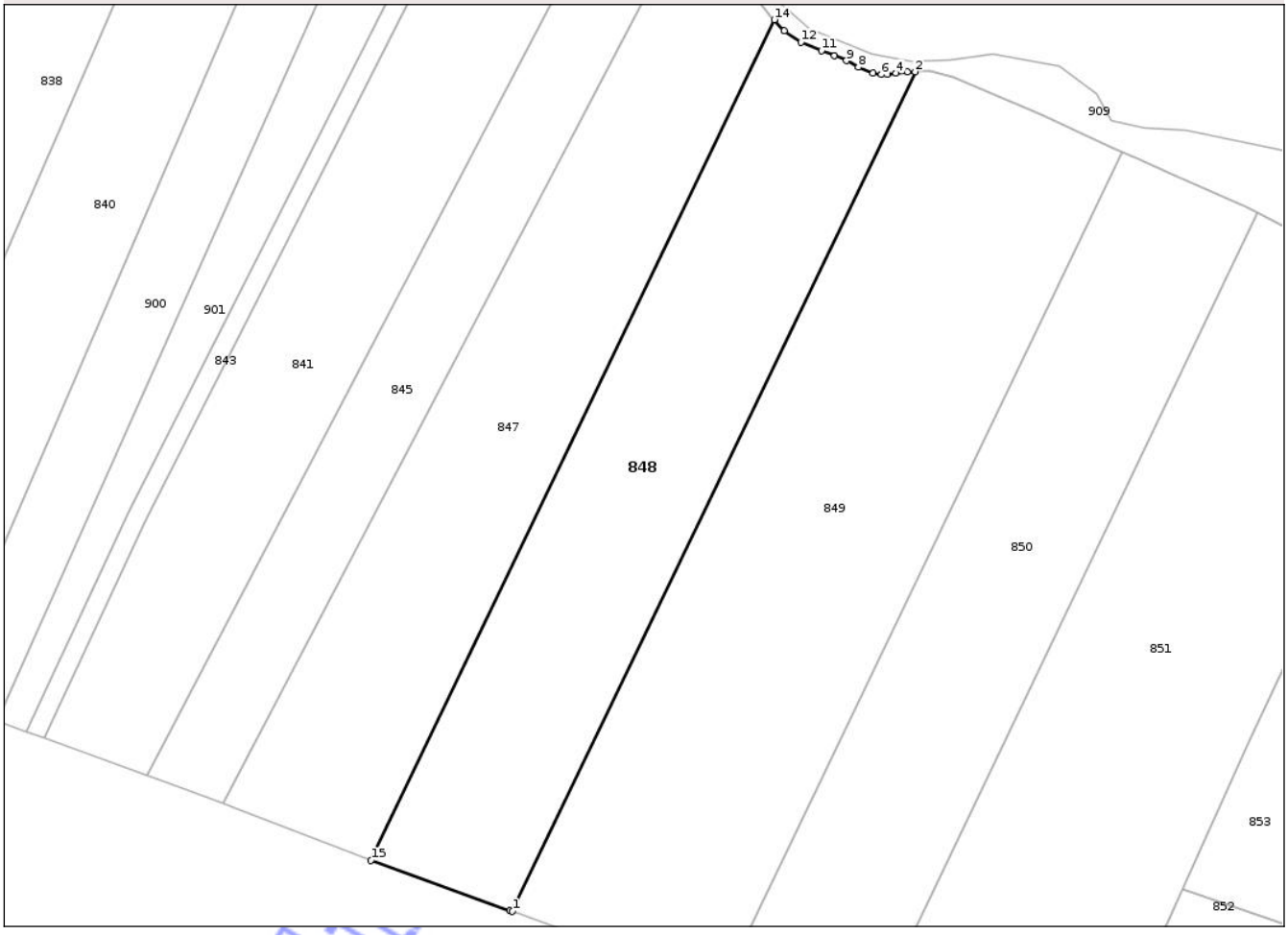
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50007	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.683	55	2/1	-	
2	arabil	NU	2.117	55	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.086,302 605.465,241	2	403.169,054 605.637,544	191.145
2	403.169,054 605.637,544	3	403.167,504 605.637,459	1.553
3	403.167,504 605.637,459	4	403.165,146 605.637,184	2.374
4	403.165,146 605.637,184	5	403.163,384 605.636,964	1.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.163,384 605.636,964	6	403.162,108 605.636,962	1.276
6	403.162,108 605.636,962	7	403.160,44 605.637,28	1.698
7	403.160,44 605.637,28	8	403.157,417 605.638,448	3.241
8	403.157,417 605.638,448	9	403.154,951 605.639,793	2.808
9	403.154,951 605.639,793	10	403.152,511 605.640,786	2.634
10	403.152,511 605.640,786	11	403.149,848 605.641,87	2.876
11	403.149,848 605.641,87	12	403.145,617 605.643,591	4.568
12	403.145,617 605.643,591	13	403.142,201 605.645,974	4.165
13	403.142,201 605.645,974	14	403.140,126 605.648,191	3.037
14	403.140,126 605.648,191	15	403.057,283 605.475,699	191.354
15	403.057,283 605.475,699	16	403.085,764 605.465,433	30.275
16	403.085,764 605.465,433	1	403.086,302 605.465,241	0.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27739/735, din 12/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIMAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.450	51	2	-	Imobil integrat in T55
2	arabil	NU	3.250	51	2	-	Imobil integrat in T55

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.129,317 605.449,888	2	403.211,533 605.621,075	189.906
2	403.211,533 605.621,075	3	403.209,771 605.621,833	1.918
3	403.209,771 605.621,833	4	403.195,086 605.628,613	16.174
4	403.195,086 605.628,613	5	403.176,89 605.636,362	19.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.176,89 605.636,362	6	403.172,173 605.637,678	4.897
6	403.172,173 605.637,678	7	403.169,458 605.637,566	2.718
7	403.169,458 605.637,566	8	403.169,054 605.637,544	0.404
8	403.169,054 605.637,544	9	403.086,302 605.465,241	191.145
9	403.086,302 605.465,241	10	403.129,138 605.449,959	45.48
10	403.129,138 605.449,959	1	403.129,317 605.449,888	0.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51199	5.800	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39878 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1084, din 08/12/2022 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR RADU-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51199	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.689	55	-	-	
2	arabil	NU	2.111	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.158,098 605.439,017	2	403.239,495 605.608,499	188.015
2	403.239,495 605.608,499	3	403.236,902 605.609,836	2.917
3	403.236,902 605.609,836	4	403.222,888 605.616,054	15.332
4	403.222,888 605.616,054	5	403.214,648 605.619,734	9.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.214,648 605.619,734	6	403.211,533 605.621,075	3.392
6	403.211,533 605.621,075	7	403.129,317 605.449,888	189.906
7	403.129,317 605.449,888	8	403.147,228 605.442,738	19.286
8	403.147,228 605.442,738	1	403.158,098 605.439,017	11.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.384	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.509	55	-	-	
2	arabil	NU	2.875	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.237,713 605.500,075	2	403.278,657 605.588,565	97.503
2	403.278,657 605.588,565	3	403.256,676 605.599,647	24.616
3	403.256,676 605.599,647	4	403.239,495 605.608,499	19.328
4	403.239,495 605.608,499	5	403.158,098 605.439,017	188.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.158,098 605.439,017	6	403.159,218 605.438,634	1.184
6	403.159,218 605.438,634	7	403.202,902 605.423,557	46.212
7	403.202,902 605.423,557	8	403.223,959 605.469,844	50.852
8	403.223,959 605.469,844	1	403.237,713 605.500,075	33.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50583	1.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3983 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 672, din 08/03/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCA MIRCEA-NICOLAE**, cas cu 2) **MOCA IOANA-FLORICICA**, ca bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

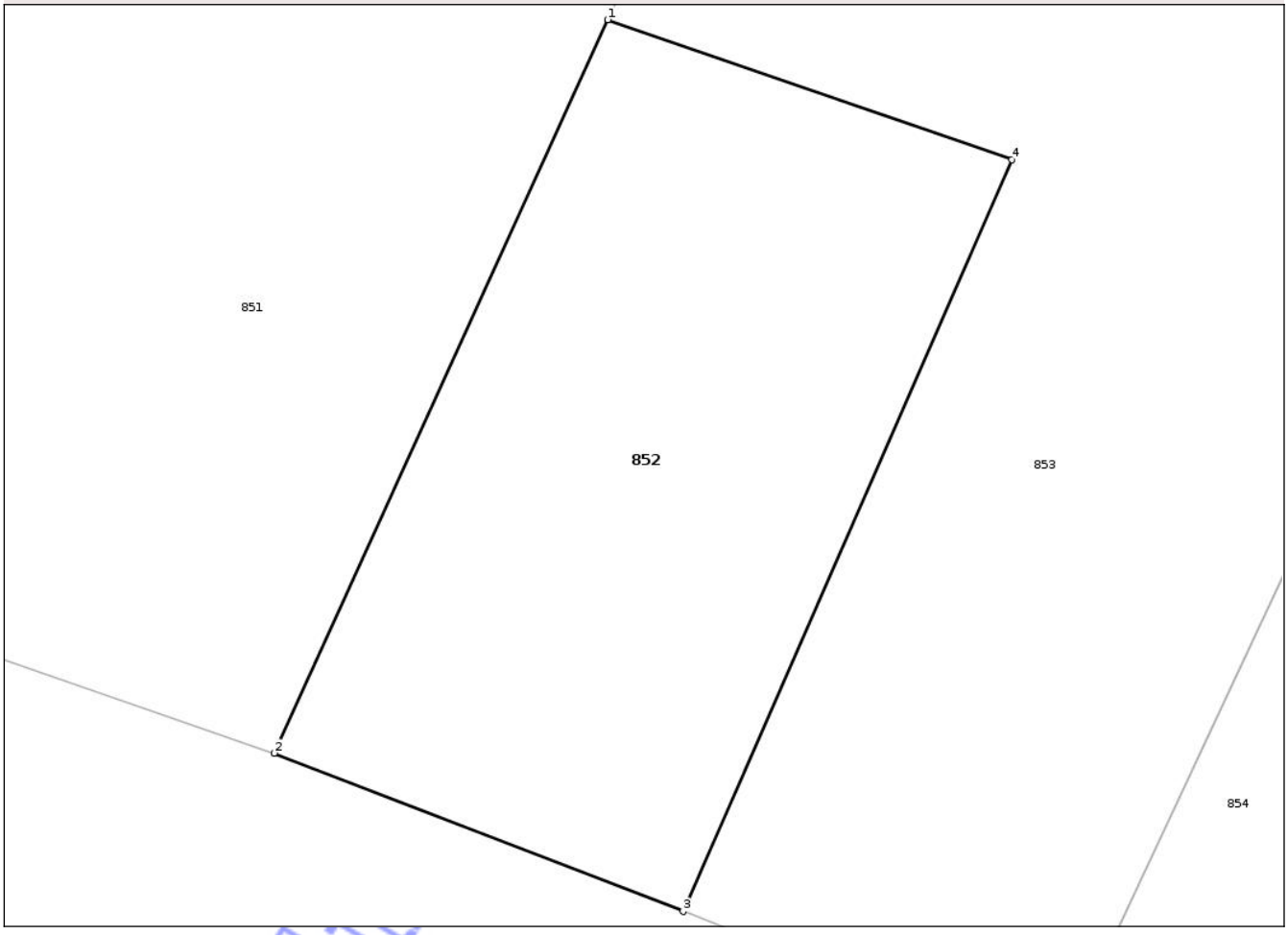
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50583	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	55	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.223,959 605.469,844	2	403.202,902 605.423,557	50.852
2	403.202,902 605.423,557	3	403.228,725 605.413,564	27.689
3	403.228,725 605.413,564	4	403.249,489 605.461,005	51.786
4	403.249,489 605.461,005	1	403.223,959 605.469,844	27.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50274	8.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3984 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 672, din 08/03/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCA MIRCEA-NICOLAE**, si sotia 2) **MOCA IOANA-FLORICICA**, ca bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50274	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	55	1771/5	-	
2	arabil	DA	1.400	55	1771/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.237,713 605.500,075	2	403.223,959 605.469,844	33.213
2	403.223,959 605.469,844	3	403.249,489 605.461,005	27.017
3	403.249,489 605.461,005	4	403.228,725 605.413,564	51.786
4	403.228,725 605.413,564	5	403.252,437 605.404,352	25.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.252,437 605.404,352	6	403.253,907 605.407,502	3.476
6	403.253,907 605.407,502	7	403.303,849 605.514,576	118.148
7	403.303,849 605.514,576	8	403.319,074 605.547,766	36.515
8	403.319,074 605.547,766	9	403.330,658 605.574,04	28.715
9	403.330,658 605.574,04	10	403.315,589 605.575,029	15.101
10	403.315,589 605.575,029	11	403.295,606 605.582,629	21.379
11	403.295,606 605.582,629	12	403.278,657 605.588,565	17.959
12	403.278,657 605.588,565	1	403.237,713 605.500,075	97.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 28065/842, din 20/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ MARIA** 2) **MURESAN IOAN** 3) **MUNTEAN MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	1	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.303,849 605.514,576	2	403.253,907 605.407,502	118.148
2	403.253,907 605.407,502	3	403.265,457 605.403,352	12.273
3	403.265,457 605.403,352	4	403.265,554 605.403,313	0.105
4	403.265,554 605.403,313	5	403.287,777 605.452,25	53.746
5	403.287,777 605.452,25	6	403.314,937 605.511,192	64.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.314,937 605.511,192	1	403.303,849 605.514,576	11.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 3214/1288, din 06/05/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.287,777 605.452,25	2	403.265,554 605.403,313	53.746
2	403.265,554 605.403,313	3	403.290,617 605.393,192	27.028
3	403.290,617 605.393,192	4	403.311,002 605.439,558	50.649
4	403.311,002 605.439,558	5	403.311,197 605.440,002	0.485
5	403.311,197 605.440,002	1	403.287,777 605.452,25	26.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 27739/725, din 09/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTA A ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

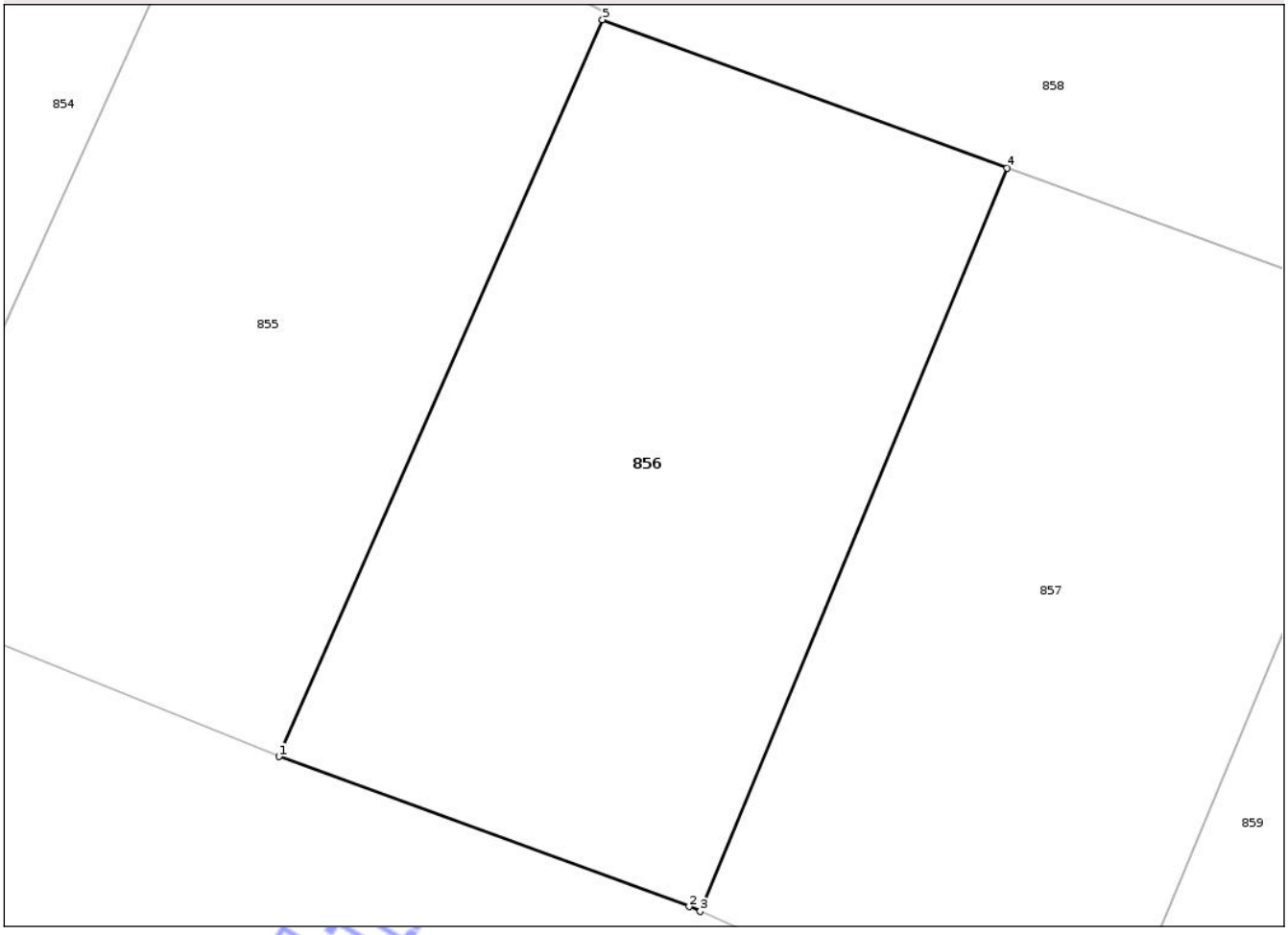
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.290,617 605.393,192	2	403.316,457 605.383,752	27.51
2	403.316,457 605.383,752	3	403.317,151 605.383,449	0.758
3	403.317,151 605.383,449	4	403.336,491 605.430,228	50.619
4	403.336,491 605.430,228	5	403.311,002 605.439,558	27.143
5	403.311,002 605.439,558	1	403.290,617 605.393,192	50.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 11943, din 15/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER VASILE** 2) **TOMSA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

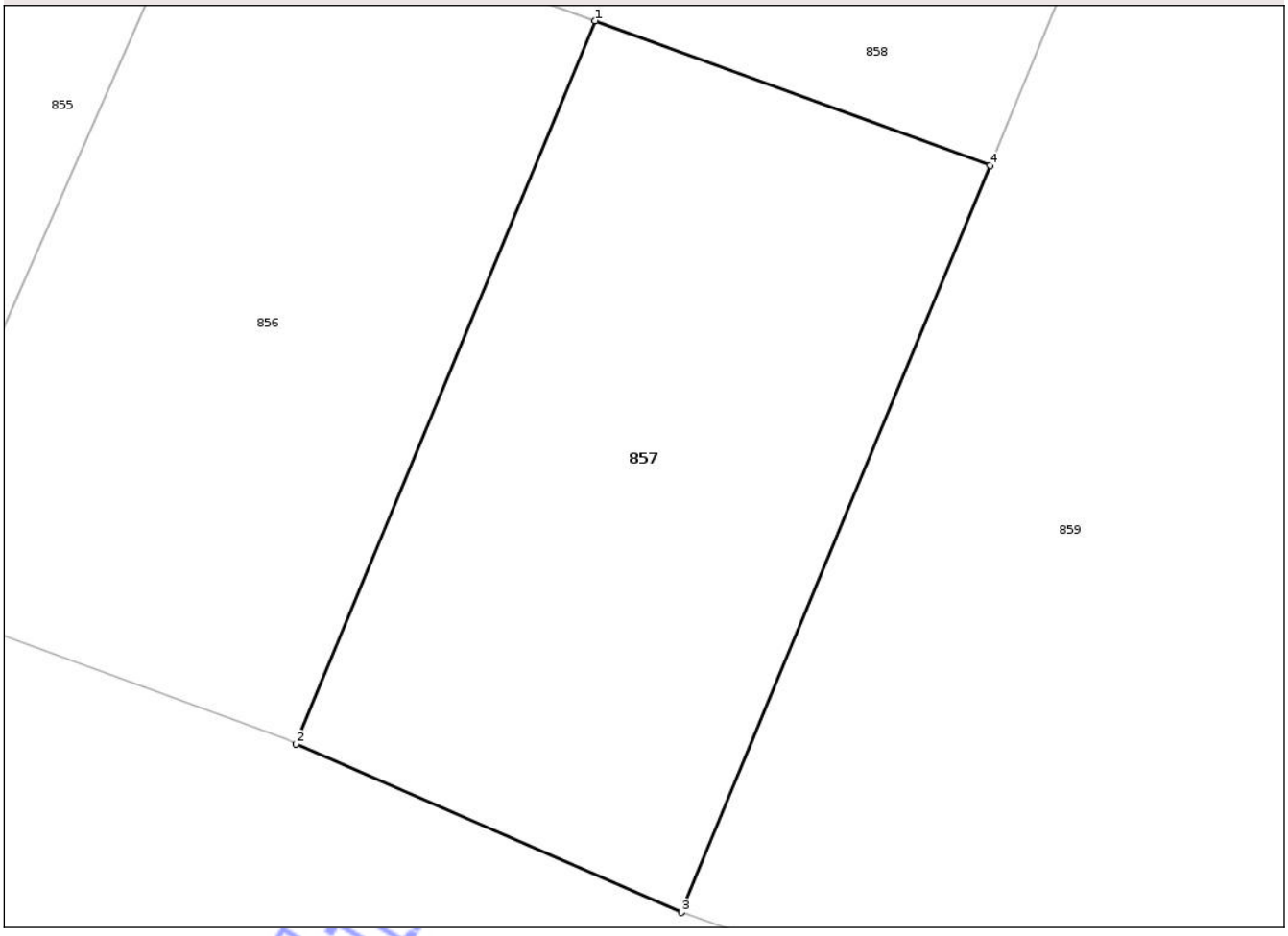
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	55	1771/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.336,491 605.430,228	2	403.317,151 605.383,449	50.619
2	403.317,151 605.383,449	3	403.342,098 605.372,561	27.219
3	403.342,098 605.372,561	4	403.362,068 605.420,865	52.269
4	403.362,068 605.420,865	1	403.336,491 605.430,228	27.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 11942, din 15/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER VASILE** 2) **MAIER DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.326	55	1771/7	-	
2	arabil	NU	3.274	55	1771/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.336,491 605.430,228	2	403.362,068 605.420,865	27.237
2	403.362,068 605.420,865	3	403.388,052 605.483,714	68.009
3	403.388,052 605.483,714	4	403.404,017 605.522,329	41.785
4	403.404,017 605.522,329	5	403.332,486 605.549,278	76.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.332,486 605.549,278	6	403.314,937 605.511,192	41.934
6	403.314,937 605.511,192	7	403.287,777 605.452,25	64.899
7	403.287,777 605.452,25	8	403.311,197 605.440,002	26.429
8	403.311,197 605.440,002	9	403.311,002 605.439,558	0.485
9	403.311,002 605.439,558	1	403.336,491 605.430,228	27.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50199	4.500	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32799 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. convenție de dare în plata nr.4763, din 21/11/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ISTVAN-IOSZEF**, Și soția 2) **KOVÁCS CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

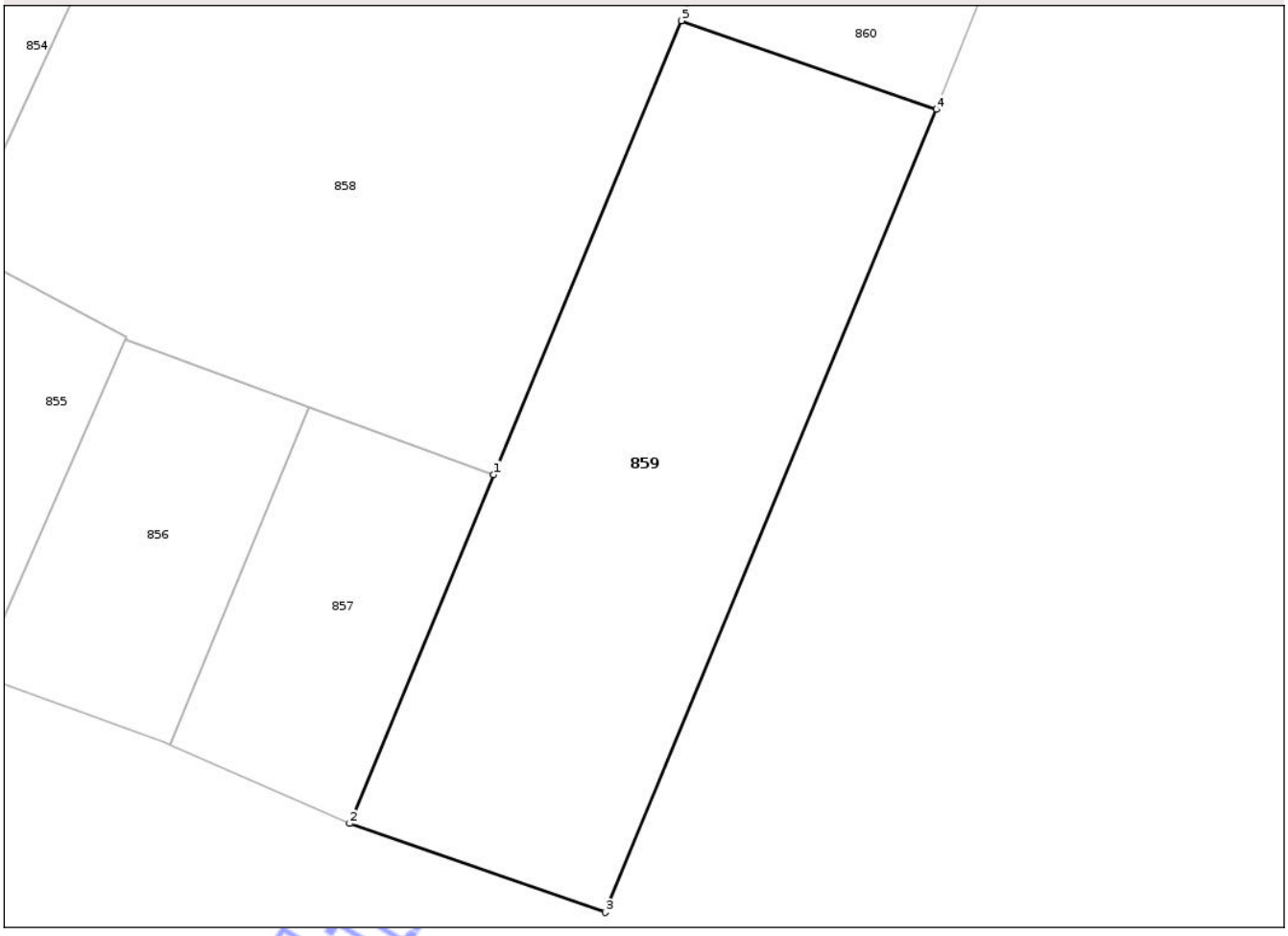
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50199	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	55	1771/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.362,068 605.420,865	2	403.342,098 605.372,561	52.269
2	403.342,098 605.372,561	3	403.377,505 605.360,268	37.48
3	403.377,505 605.360,268	4	403.423,452 605.471,424	120.278
4	403.423,452 605.471,424	5	403.388,052 605.483,714	37.473
5	403.388,052 605.483,714	1	403.362,068 605.420,865	68.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.362	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

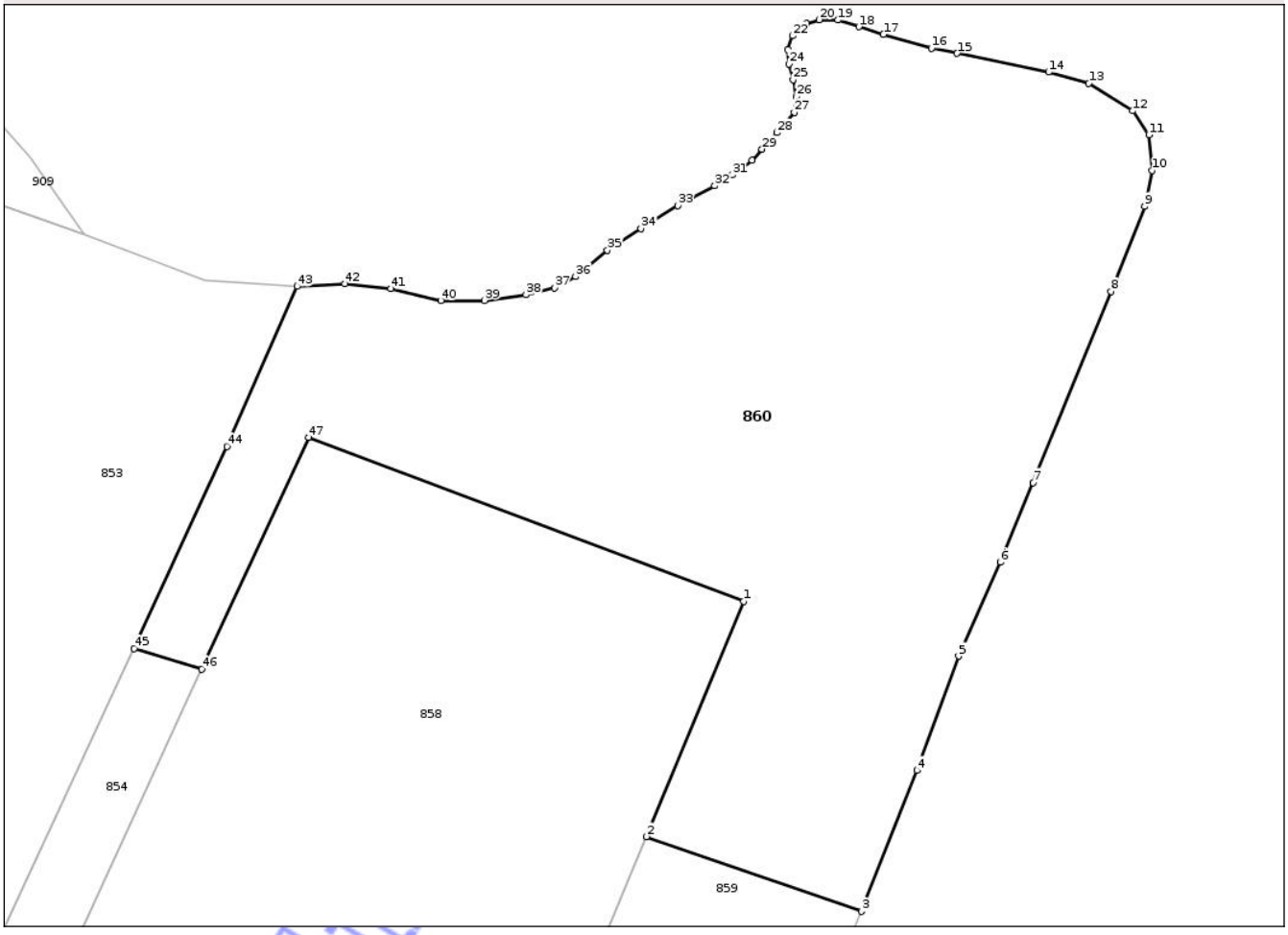
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.362	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.404,017 605.522,329	2	403.388,052 605.483,714	41.785
4	403.432,521 605.494,556	5	403.439,374 605.513,348	20.002
7	403.451,608 605.541,836	8	403.464,41 605.573,224	33.898
10	403.471,171 605.593,084	11	403.470,678 605.598,928	5.864
13	403.460,791 605.607,412	14	403.454,177 605.609,241	6.863
16	403.434,909 605.613,158	17	403.427,033 605.615,423	8.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.388,052 605.483,714	3	403.423,452 605.471,424	37.473
5	403.439,374 605.513,348	6	403.446,229 605.528,771	16.878
8	403.464,41 605.573,224	9	403.469,973 605.587,158	15.004
11	403.470,678 605.598,928	12	403.467,969 605.602,873	4.785
14	403.454,177 605.609,241	15	403.439,118 605.612,302	15.367
17	403.427,033 605.615,423	18	403.423,001 605.616,691	4.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.423,452 605.471,424	4	403.432,521 605.494,556	24.847
6	403.446,229 605.528,771	7	403.451,608 605.541,836	14.13
9	403.469,973 605.587,158	10	403.471,171 605.593,084	6.046
12	403.467,969 605.602,873	13	403.460,791 605.607,412	8.492
15	403.439,118 605.612,302	16	403.434,909 605.613,158	4.295
18	403.423,001 605.616,691	19	403.419,503 605.617,778	3.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.419,503 605.617,778	20	403.416,45 605.617,829	3.054
22	403.412,122 605.615,179	23	403.411,26 605.612,961	2.379
25	403.412,185 605.607,98	26	403.412,698 605.605,206	2.82
28	403.409,488 605.599,299	29	403.407,068 605.596,595	3.629
31	403.402,21 605.592,33	32	403.399,28 605.590,58	3.413
34	403.387,17 605.583,53	35	403.381,64 605.580,0	6.561
37	403.372,91 605.573,828	38	403.368,276 605.572,698	4.77
40	403.354,235 605.571,714	41	403.346,07 605.573,66	8.394
43	403.330,658 605.574,04	44	403.319,074 605.547,766	28.715
46	403.314,937 605.511,192	47	403.332,486 605.549,278	41.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.416,45 605.617,829	21	403.414,374 605.617,166	2.18
23	403.411,26 605.612,961	24	403.411,518 605.610,588	2.387
26	403.412,698 605.605,206	27	403.412,367 605.602,64	2.588
29	403.407,068 605.596,595	30	403.405,42 605.594,78	2.451
32	403.399,28 605.590,58	33	403.393,21 605.587,33	6.885
35	403.381,64 605.580,0	36	403.376,39 605.575,68	6.799
38	403.368,276 605.572,698	39	403.361,471 605.571,752	6.87
41	403.346,07 605.573,66	42	403.338,468 605.574,474	7.645
44	403.319,074 605.547,766	45	403.303,849 605.514,576	36.515
47	403.332,486 605.549,278	1	403.404,017 605.522,329	76.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.414,374 605.617,166	22	403.412,122 605.615,179	3.003
24	403.411,518 605.610,588	25	403.412,185 605.607,98	2.692
27	403.412,367 605.602,64	28	403.409,488 605.599,299	4.41
30	403.405,42 605.594,78	31	403.402,21 605.592,33	4.038
33	403.393,21 605.587,33	34	403.387,17 605.583,53	7.136
36	403.376,39 605.575,68	37	403.372,91 605.573,828	3.942
39	403.361,471 605.571,752	40	403.354,235 605.571,714	7.237
42	403.338,468 605.574,474	43	403.330,658 605.574,04	7.822
45	403.303,849 605.514,576	46	403.314,937 605.511,192	11.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3214/1291, din 23/08/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU MARIA** 2) **CEACOI MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.200	51	1743/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.675,917 605.632,59	2	402.636,425 605.567,673	75.985
2	402.636,425 605.567,673	3	402.595,988 605.501,204	77.803
3	402.595,988 605.501,204	4	402.609,344 605.494,017	15.166
4	402.609,344 605.494,017	5	402.623,849 605.520,384	30.093
5	402.623,849 605.520,384	6	402.642,203 605.511,125	20.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.642,203 605.511,125	7	402.627,046 605.484,491	30.645
7	402.627,046 605.484,491	8	402.635,714 605.479,827	9.844
8	402.635,714 605.479,827	9	402.673,021 605.542,218	72.694
9	402.673,021 605.542,218	10	402.695,477 605.577,965	42.215
10	402.695,477 605.577,965	11	402.710,095 605.601,416	27.633
11	402.710,095 605.601,416	12	402.714,035 605.607,64	7.367
12	402.714,035 605.607,64	13	402.693,013 605.621,317	25.079
13	402.693,013 605.621,317	1	402.675,917 605.632,59	20.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.773	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

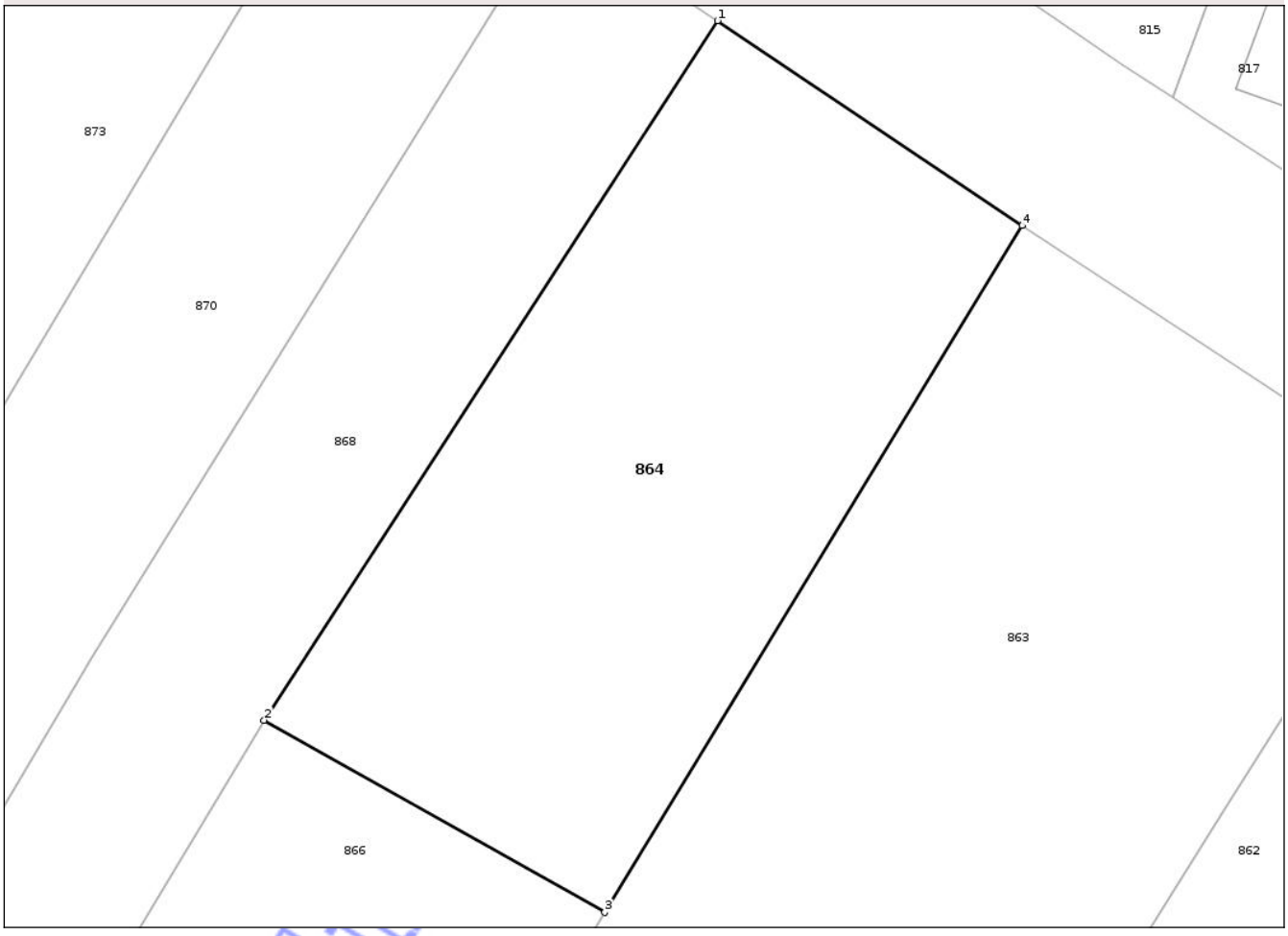
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.773	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.647,102 605.651,952	2	402.604,192 605.585,827	78.827
2	402.604,192 605.585,827	3	402.636,425 605.567,673	36.994
3	402.636,425 605.567,673	4	402.675,917 605.632,59	75.985
4	402.675,917 605.632,59	1	402.647,102 605.651,952	34.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Meseșenlor, Nr. 498B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Meseșenilor, Nr. 498B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3214/1291, din 23/08/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU MARIA** 2) **CEACOI MIRON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RATIU MARIA** 2) **CEACOI MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

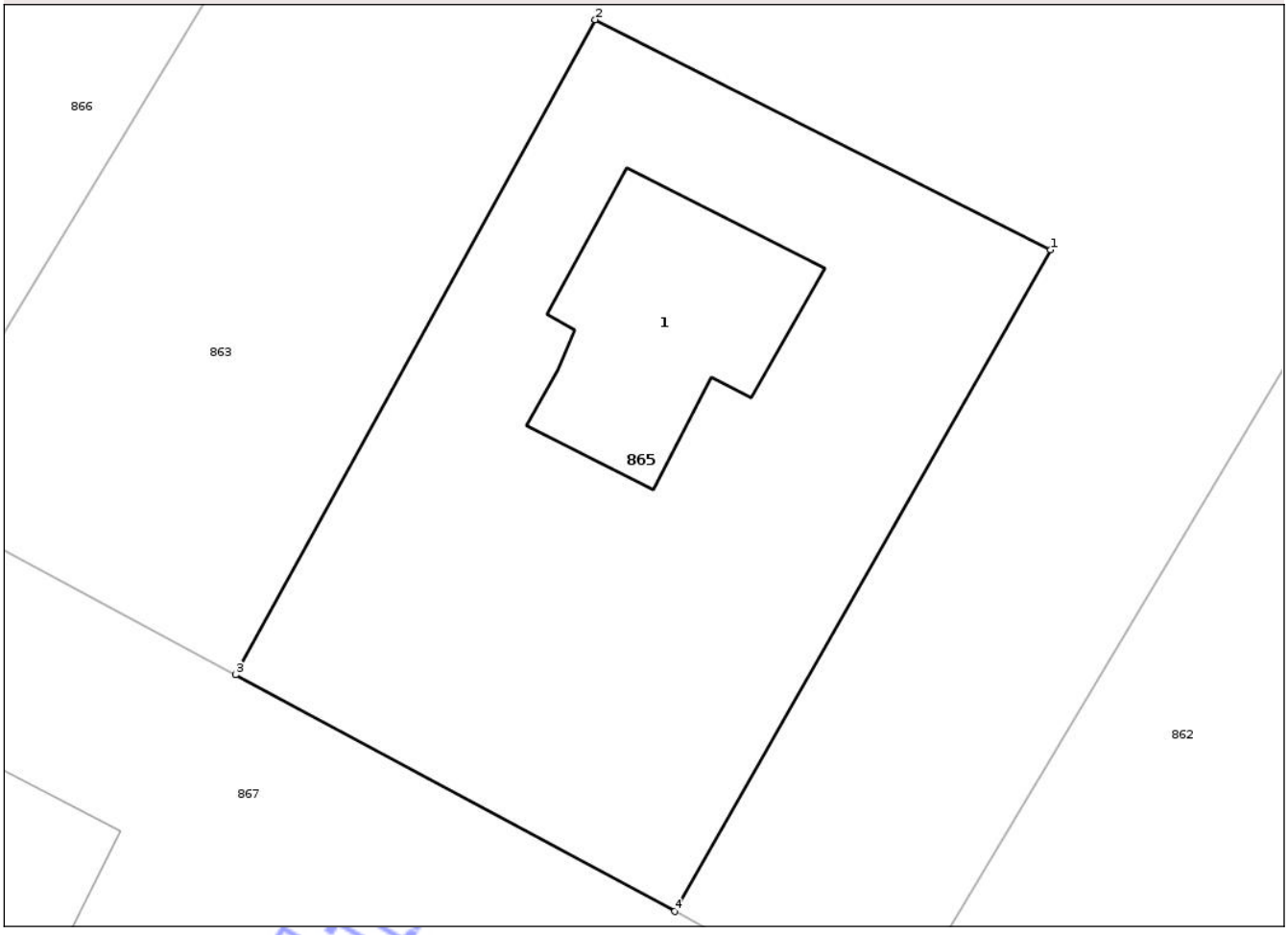
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	51	1743/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.642,203 605.511,125	2	402.623,849 605.520,384	20.557
2	402.623,849 605.520,384	3	402.609,344 605.494,017	30.093
3	402.609,344 605.494,017	4	402.627,046 605.484,491	20.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.627,046 605.484,491	1	402.642,203 605.511,125	30.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.043	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28363/357, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.043	64	1737	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.636,425 605.567,673	2	402.604,192 605.585,827	36.994
2	402.604,192 605.585,827	3	402.566,69 605.523,702	72.567
3	402.566,69 605.523,702	4	402.560,796 605.512,712	12.471
4	402.560,796 605.512,712	5	402.587,126 605.500,516	29.018
5	402.587,126 605.500,516	6	402.589,468 605.504,713	4.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.589,468 605.504,713	7	402.595,988 605.501,204	7.405
7	402.595,988 605.501,204	1	402.636,425 605.567,673	77.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Meseșenilor, Nr. 497, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.545	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.545	51	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.515,42 605.428,096	2	402.554,325 605.500,645	82.323
2	402.554,325 605.500,645	3	402.560,796 605.512,712	13.692
3	402.560,796 605.512,712	4	402.566,69 605.523,702	12.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.566,69 605.523,702	5	402.604,192 605.585,827	72.567
5	402.604,192 605.585,827	6	402.647,102 605.651,952	78.827
6	402.647,102 605.651,952	7	402.631,633 605.662,349	18.638
7	402.631,633 605.662,349	8	402.588,109 605.592,031	82.698
8	402.588,109 605.592,031	9	402.541,5 605.514,256	90.672
9	402.541,5 605.514,256	10	402.501,229 605.440,478	84.053
10	402.501,229 605.440,478	1	402.515,42 605.428,096	18.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.112	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15	62	-	-	
2	arabil	DA	5.097	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.501,026 605.482,993	2	402.485,189 605.454,55	32.555
2	402.485,189 605.454,55	3	402.501,229 605.440,478	21.338
3	402.501,229 605.440,478	4	402.541,5 605.514,256	84.053
4	402.541,5 605.514,256	5	402.588,109 605.592,031	90.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.588,109 605.592,031	6	402.631,633 605.662,349	82.698
6	402.631,633 605.662,349	7	402.614,337 605.673,974	20.84
7	402.614,337 605.673,974	8	402.547,86 605.562,624	129.684
8	402.547,86 605.562,624	9	402.512,05 605.502,794	69.729
9	402.512,05 605.502,794	1	402.501,026 605.482,993	22.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	115	62	-	-	
2	drum	DA	476	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.509,81 605.568,441	2	402.513,706 605.566,084	4.554
2	402.513,706 605.566,084	3	402.516,542 605.571,082	5.746
3	402.516,542 605.571,082	4	402.527,365 605.590,56	22.283
4	402.527,365 605.590,56	5	402.537,097 605.607,561	19.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.537,097 605.607,561	6	402.547,799 605.627,401	22.542
6	402.547,799 605.627,401	7	402.557,124 605.643,755	18.826
7	402.557,124 605.643,755	8	402.568,698 605.662,86	22.337
8	402.568,698 605.662,86	9	402.578,805 605.678,644	18.744
9	402.578,805 605.678,644	10	402.587,363 605.692,009	15.87
10	402.587,363 605.692,009	11	402.584,063 605.694,273	4.002
11	402.584,063 605.694,273	12	402.575,437 605.680,801	15.997
12	402.575,437 605.680,801	13	402.565,302 605.664,975	18.793
13	402.565,302 605.664,975	14	402.553,676 605.645,782	22.44
14	402.553,676 605.645,782	15	402.544,301 605.629,341	18.926
15	402.544,301 605.629,341	16	402.533,6 605.609,504	22.539
16	402.533,6 605.609,504	17	402.523,897 605.592,554	19.531
17	402.523,897 605.592,554	18	402.512,773 605.573,296	22.24
18	402.512,773 605.573,296	1	402.509,81 605.568,441	5.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Meseşenilor, Nr. 498, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.205	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28363/357, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

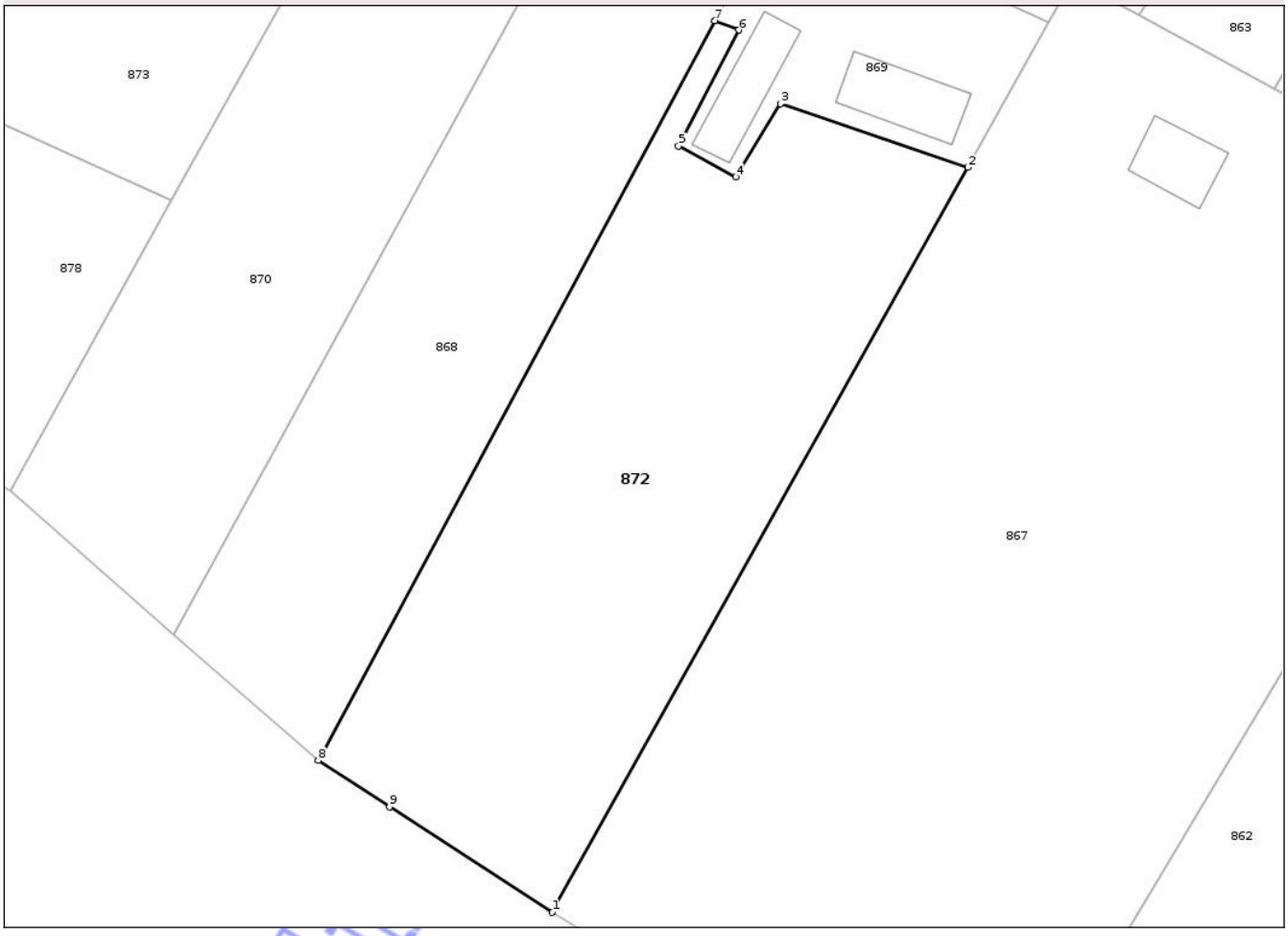
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	64	1739	-	
2	arabil	NU	2.127	64	1739	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.538,396 605.413,211	2	402.579,175 605.486,264	83.664
2	402.579,175 605.486,264	3	402.560,814 605.492,494	19.389
3	402.560,814 605.492,494	4	402.556,431 605.485,326	8.402
4	402.556,431 605.485,326	5	402.550,779 605.488,343	6.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.550,779 605.488,343	6	402.556,721 605.499,726	12.841
6	402.556,721 605.499,726	7	402.554,325 605.500,645	2.566
7	402.554,325 605.500,645	8	402.515,42 605.428,096	82.323
8	402.515,42 605.428,096	9	402.522,392 605.423,573	8.31
9	402.522,392 605.423,573	1	402.538,396 605.413,211	19.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 496, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.287	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 496, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 496, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 496, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.
A1.4		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 496, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3214/1299, din 26/07/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESESAN IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MESESAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.287	64	1733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.587,363 605.692,009	2	402.578,805 605.678,644	15.87
2	402.578,805 605.678,644	3	402.568,698 605.662,86	18.744
3	402.568,698 605.662,86	4	402.557,124 605.643,755	22.337
4	402.557,124 605.643,755	5	402.547,799 605.627,401	18.826
5	402.547,799 605.627,401	6	402.537,097 605.607,561	22.542
6	402.537,097 605.607,561	7	402.527,365 605.590,56	19.59
7	402.527,365 605.590,56	8	402.516,542 605.571,082	22.283
8	402.516,542 605.571,082	9	402.513,706 605.566,084	5.746
9	402.513,706 605.566,084	10	402.507,089 605.556,328	11.789
10	402.507,089 605.556,328	11	402.479,978 605.511,438	52.441
11	402.479,978 605.511,438	12	402.471,004 605.496,579	17.359
12	402.471,004 605.496,579	13	402.501,026 605.482,993	32.953
13	402.501,026 605.482,993	14	402.512,05 605.502,794	22.662
14	402.512,05 605.502,794	15	402.547,86 605.562,624	69.729
15	402.547,86 605.562,624	16	402.614,337 605.673,974	129.684
16	402.614,337 605.673,974	17	402.602,0 605.682,265	14.864
17	402.602,0 605.682,265	18	402.588,25 605.691,4	16.508
18	402.588,25 605.691,4	1	402.587,363 605.692,009	1.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

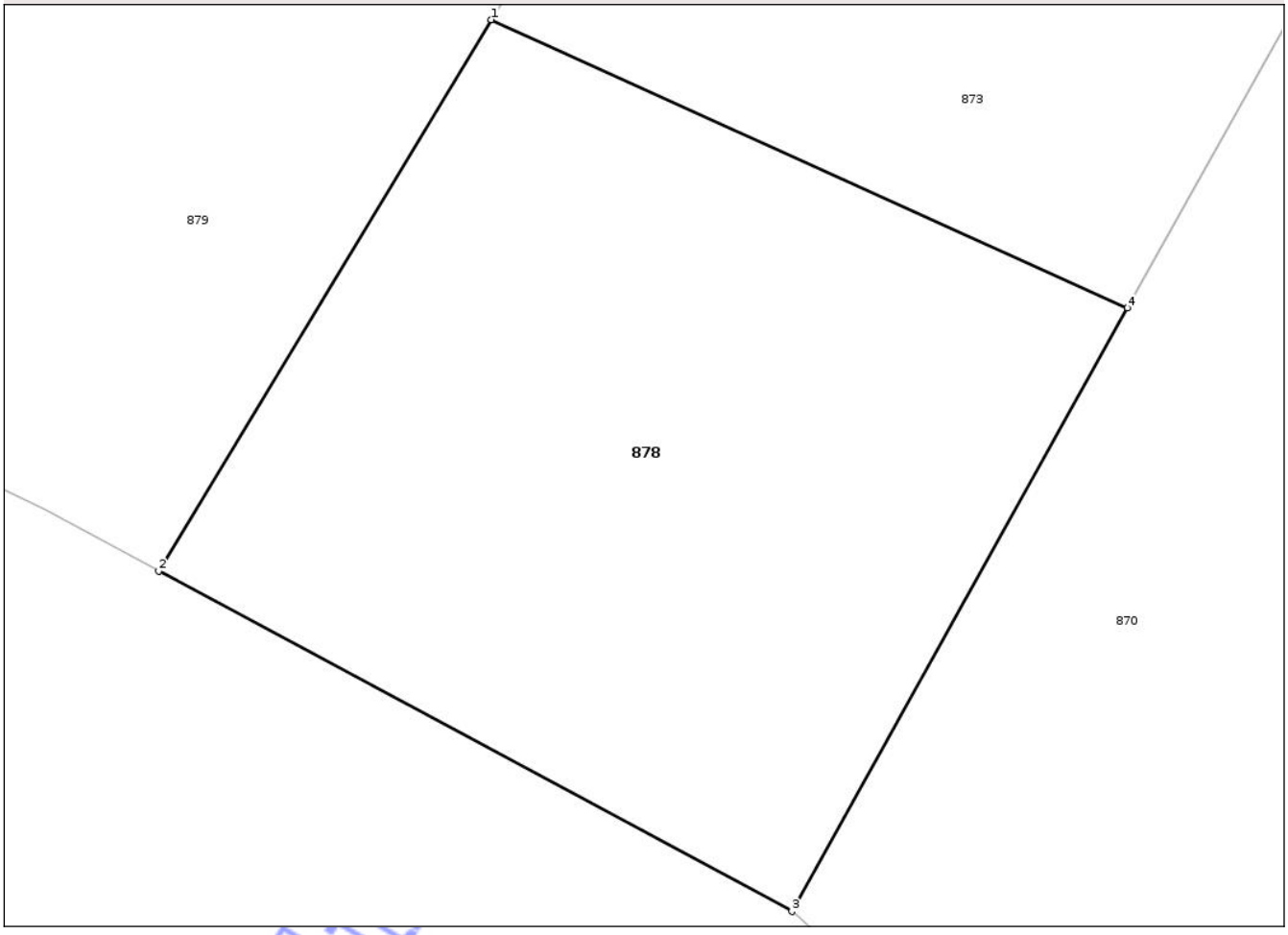
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	32	62	-	-	
2	faneata	DA	1.017	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.471,004 605.496,579	2	402.455,309 605.470,592	30.359
2	402.455,309 605.470,592	3	402.485,189 605.454,55	33.915
3	402.485,189 605.454,55	4	402.501,026 605.482,993	32.555
4	402.501,026 605.482,993	1	402.471,004 605.496,579	32.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

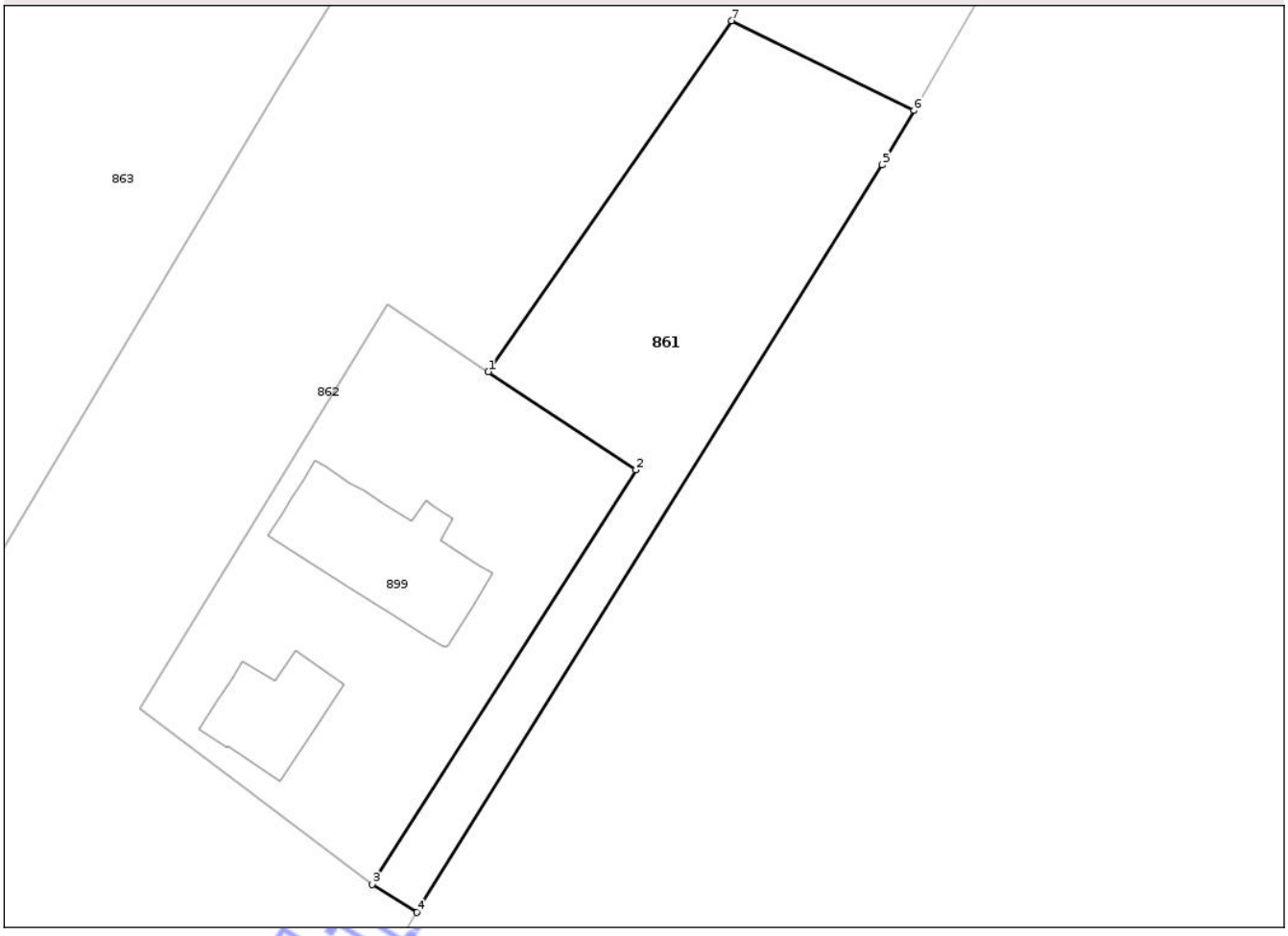
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	512	52	-	-	
2	neproductiv	NU	325	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.690,851 605.518,69	2	402.703,242 605.510,446	14.883
2	402.703,242 605.510,446	3	402.681,119 605.475,681	41.207
3	402.681,119 605.475,681	4	402.684,838 605.473,343	4.393
4	402.684,838 605.473,343	5	402.723,926 605.536,029	73.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.723,926 605.536,029	6	402.726,58 605.540,596	5.283
6	402.726,58 605.540,596	7	402.711,286 605.548,115	17.042
7	402.711,286 605.548,115	1	402.690,851 605.518,69	35.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.843	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3214/1258, din 07/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.843	80	22	-	Imobil despartit de drum. Diferenta de suprafata se gaseste in S70 necontractat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.684,838 605.473,343	2	402.681,119 605.475,681	4.393
3	402.661,628 605.490,472	4	402.679,606 605.519,865	34.455
5	402.682,416 605.524,302	6	402.690,851 605.518,69	10.132
7	402.711,286 605.548,115	8	402.726,58 605.540,596	17.042
9	402.751,322 605.583,175	10	402.714,035 605.607,64	44.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.681,119 605.475,681	3	402.661,628 605.490,472	24.468
4	402.679,606 605.519,865	5	402.682,416 605.524,302	5.252
6	402.690,851 605.518,69	7	402.711,286 605.548,115	35.825
8	402.726,58 605.540,596	9	402.751,322 605.583,175	49.245
10	402.714,035 605.607,64	11	402.710,095 605.601,416	7.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.710,095 605.601,416	12	402.695,477 605.577,965	27.633
13	402.673,021 605.542,218	14	402.635,714 605.479,827	72.694
15	402.580,613 605.387,68	16	402.618,86 605.364,174	44.892
17	402.635,653 605.391,965	18	402.669,019 605.447,184	64.517
19	402.682,272 605.469,114	20	402.683,894 605.471,795	3.133
21	402.684,837 605.473,342	1	402.684,838 605.473,343	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.695,477 605.577,965	13	402.673,021 605.542,218	42.215
14	402.635,714 605.479,827	15	402.580,613 605.387,68	107.364
16	402.618,86 605.364,174	17	402.635,653 605.391,965	32.471
18	402.669,019 605.447,184	19	402.682,272 605.469,114	25.624
20	402.683,894 605.471,795	21	402.684,837 605.473,342	1.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Meseşenilor, Nr. 498A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 972 si partial peste imobilul cu nr top 247

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Meseşenilor, Nr. 498A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 3114/1291, din 23/08/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU MARIA** 2) **CEACOI MIRON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RATIU MARIA** 2) **CEACOI MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

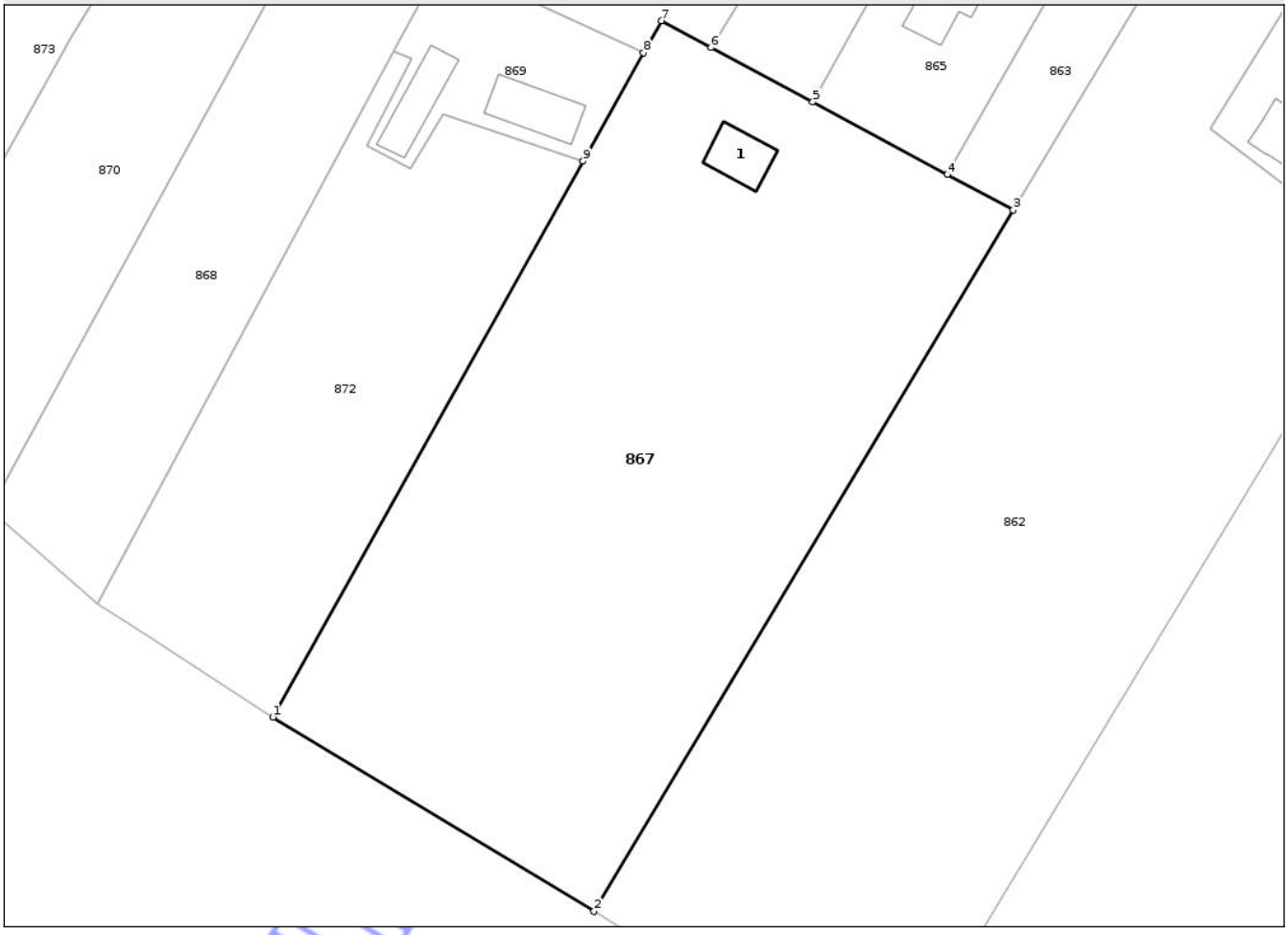
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 972 si partial peste imobilul cu nr top 247

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.687	51	105	-	
2	livada	NU	3.713	51	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.538,396 605.413,211	2	402.580,613 605.387,68	49.337
2	402.580,613 605.387,68	3	402.635,714 605.479,827	107.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.635,714 605.479,827	4	402.627,046 605.484,491	9.844
4	402.627,046 605.484,491	5	402.609,344 605.494,017	20.103
5	402.609,344 605.494,017	6	402.595,988 605.501,204	15.166
6	402.595,988 605.501,204	7	402.589,468 605.504,713	7.405
7	402.589,468 605.504,713	8	402.587,126 605.500,516	4.805
8	402.587,126 605.500,516	9	402.579,175 605.486,264	16.32
9	402.579,175 605.486,264	1	402.538,396 605.413,211	83.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Meseşenilor, Nr. 498, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 973

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Meseşenilor, Nr. 498, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Meseşenilor, Nr. 498, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28363/357, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MESEŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

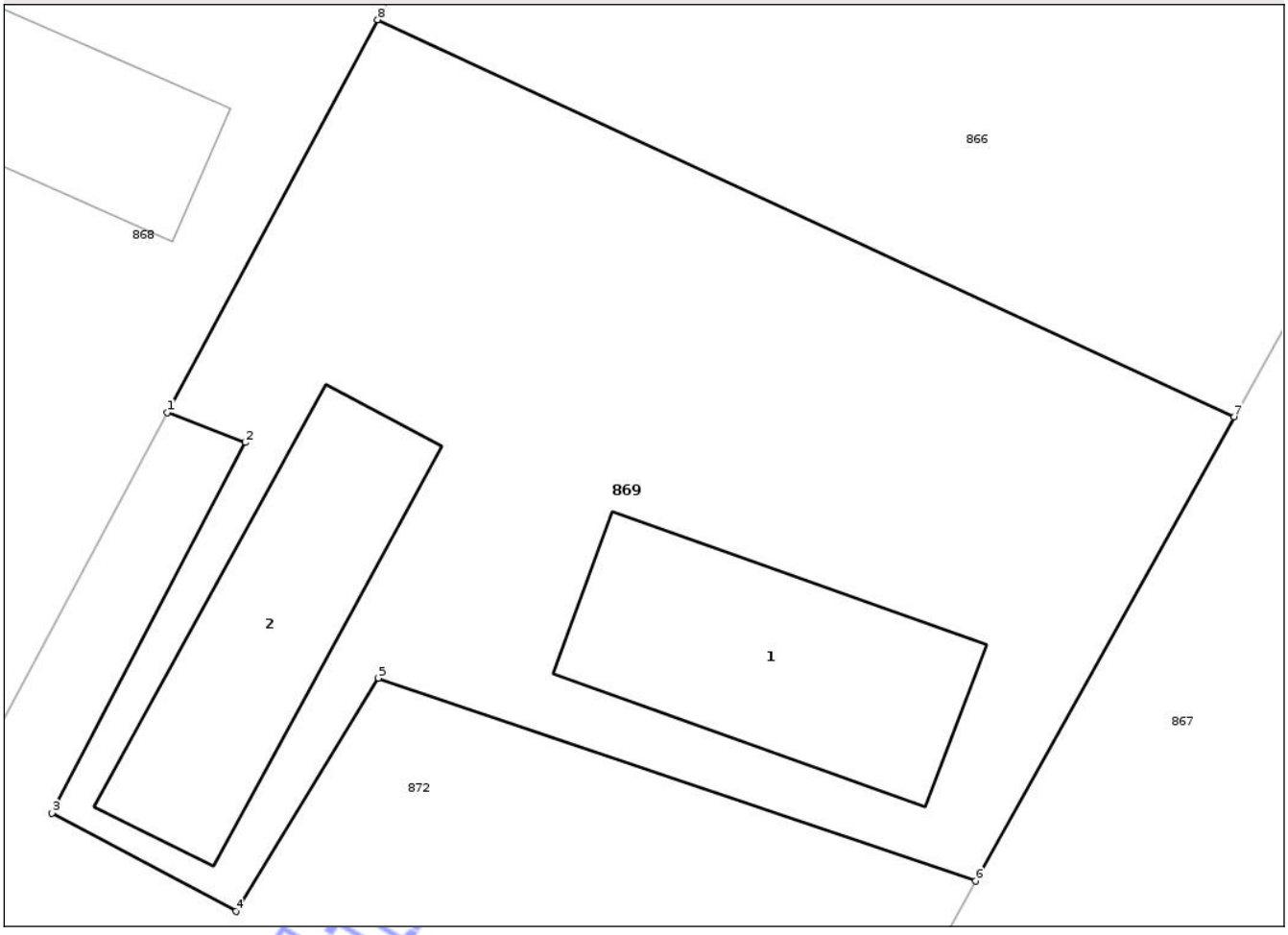
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	Imobilul se identifica peste imobilul cu nr top 973

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	64	1738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.554,325 605.500,645	2	402.556,721 605.499,726	2.566

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.556,721 605.499,726	3	402.550,779 605.488,343	12.841
3	402.550,779 605.488,343	4	402.556,431 605.485,326	6.406
4	402.556,431 605.485,326	5	402.560,814 605.492,494	8.402
5	402.560,814 605.492,494	6	402.579,175 605.486,264	19.389
6	402.579,175 605.486,264	7	402.587,126 605.500,516	16.32
7	402.587,126 605.500,516	8	402.560,796 605.512,712	29.018
8	402.560,796 605.512,712	1	402.554,325 605.500,645	13.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.627	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.581	51	-	-	
2	arabil	NU	3.046	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.502,547 605.558,86	2	402.507,089 605.556,328	5.2
2	402.507,089 605.556,328	3	402.513,706 605.566,084	11.789
3	402.513,706 605.566,084	4	402.509,81 605.568,441	4.554
4	402.509,81 605.568,441	5	402.512,773 605.573,296	5.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.512,773 605.573,296	6	402.523,897 605.592,554	22.24
6	402.523,897 605.592,554	7	402.533,6 605.609,504	19.531
7	402.533,6 605.609,504	8	402.544,301 605.629,341	22.539
8	402.544,301 605.629,341	9	402.553,676 605.645,782	18.926
9	402.553,676 605.645,782	10	402.565,302 605.664,975	22.44
10	402.565,302 605.664,975	11	402.575,437 605.680,801	18.793
11	402.575,437 605.680,801	12	402.584,063 605.694,273	15.997
12	402.584,063 605.694,273	13	402.560,04 605.710,756	29.134
13	402.560,04 605.710,756	14	402.508,866 605.624,621	100.191
14	402.508,866 605.624,621	15	402.477,649 605.572,746	60.543
15	402.477,649 605.572,746	1	402.502,547 605.558,86	28.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:785

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 494A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50533	2.600	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50533-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 494A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita din piatra și caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 1 camera, bucatarie, camara de alimente, antreu
A1.2	50533-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 494A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13201 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 3739, din 04/10/2016 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MESEȘAN ȘTEFANIA**	
B2	Se noteaza obligația de întreținere a dobânditoarei de sub B2, în favoarea lui:	A1, A1.1
	1) **MESEȘAN IOAN**, și soția 2) **MESEȘAN DOMNIȚA**	
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare a imobilului, în favoarea lui:	A1, A1.1
	1) **MESEȘAN IOAN**, și soția 2) **MESEȘAN DOMNIȚA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MESEȘAN ȘTEFANIA** 2) **MESEȘAN DOMNIȚA** 3) **MESEȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13201 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 3739, din 04/10/2016 emis de Georza Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MESEȘAN IOAN**, și soția 2) **MESEȘAN DOMNIȚA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50533	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.600	-	-	1027/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50533-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita din piatra și caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 1 camera, bucatarie, camara de alimente, antreu
A1.2	50533-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.531,444 605.729,617	2	402.502,356 605.678,705	58.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.502,356 605.678,705	3	402.468,967 605.618,358	68.969
3	402.468,967 605.618,358	4	402.486,584 605.608,895	19.998
4	402.486,584 605.608,895	5	402.519,985 605.668,408	68.245
5	402.519,985 605.668,408	6	402.549,396 605.718,06	57.709
6	402.549,396 605.718,06	1	402.531,444 605.729,617	21.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.327	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	51	-	-	
2	arabil	NU	2.446	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.413,31 605.489,745	2	402.423,759 605.486,092	11.069
2	402.423,759 605.486,092	3	402.427,98 605.484,058	4.686
3	402.427,98 605.484,058	4	402.463,744 605.547,917	73.191
4	402.463,744 605.547,917	5	402.477,649 605.572,746	28.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.477,649 605.572,746	6	402.508,866 605.624,621	60.543
6	402.508,866 605.624,621	7	402.560,04 605.710,756	100.191
7	402.560,04 605.710,756	8	402.549,396 605.718,06	12.909
8	402.549,396 605.718,06	9	402.519,985 605.668,408	57.709
9	402.519,985 605.668,408	10	402.486,584 605.608,895	68.245
10	402.486,584 605.608,895	1	402.413,31 605.489,745	139.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Mârdan, Nr. 495, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Mârdan, Nr. 495, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acopereis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Mârdan, Nr. 495, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1673/1045, din 09/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN IRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MESEŞAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

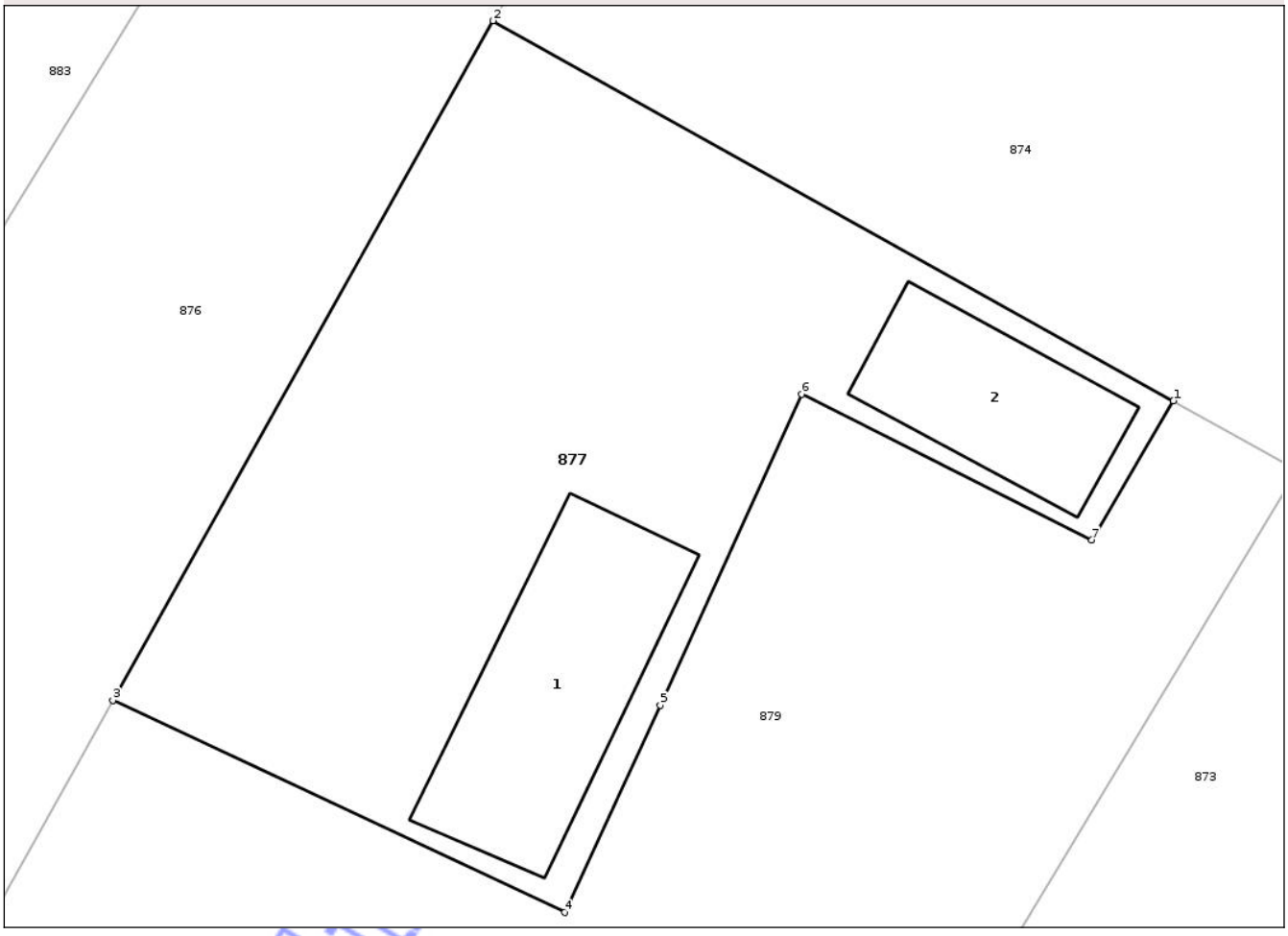
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	64	1731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acopereis de tigla.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.502,547 605.558,86	2	402.477,649 605.572,746	28.509
2	402.477,649 605.572,746	3	402.463,744 605.547,917	28.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.463,744 605.547,917	4	402.480,278 605.540,166	18.261
4	402.480,278 605.540,166	5	402.483,778 605.547,734	8.338
5	402.483,778 605.547,734	6	402.488,95 605.559,1	12.487
6	402.488,95 605.559,1	7	402.499,562 605.553,772	11.874
7	402.499,562 605.553,772	1	402.502,547 605.558,86	5.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Mârdan, Nr. 495, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.678	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Mârdan, Nr. 495, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Mârdan, Nr. 495, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Dabâca, Str Mârdan, Nr. 495, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1673/1045, din 09/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN IRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MESEŞAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Primăriei civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.678	64	1730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.507,089 605.556,328	2	402.502,547 605.558,86	5.2
2	402.502,547 605.558,86	3	402.499,562 605.553,772	5.899
3	402.499,562 605.553,772	4	402.488,95 605.559,1	11.874
4	402.488,95 605.559,1	5	402.483,778 605.547,734	12.487
5	402.483,778 605.547,734	6	402.480,278 605.540,166	8.338
6	402.480,278 605.540,166	7	402.463,744 605.547,917	18.261
7	402.463,744 605.547,917	8	402.427,98 605.484,058	73.191
8	402.427,98 605.484,058	9	402.449,882 605.473,505	24.312
9	402.449,882 605.473,505	10	402.455,309 605.470,592	6.159
10	402.455,309 605.470,592	11	402.471,004 605.496,579	30.359
11	402.471,004 605.496,579	12	402.479,978 605.511,438	17.359
12	402.479,978 605.511,438	1	402.507,089 605.556,328	52.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.167	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	51	-	-	
2	arabil	NU	2.487	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.502,356 605.678,705	2	402.531,444 605.729,617	58.635
2	402.531,444 605.729,617	3	402.521,905 605.736,045	11.503
3	402.521,905 605.736,045	4	402.386,562 605.499,008	272.955
4	402.386,562 605.499,008	5	402.389,651 605.498,015	3.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.389,651 605.498,015	6	402.396,495 605.495,622	7.251
6	402.396,495 605.495,622	7	402.433,804 605.557,667	72.398
7	402.433,804 605.557,667	8	402.468,967 605.618,358	70.141
8	402.468,967 605.618,358	1	402.502,356 605.678,705	68.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 494, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50125	1.000	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50125-C1	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 495, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.
A1.2	50125-C2	Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 495, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11648 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. 27639/411, din 25/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființeaza cartea funciara nr.50125 Dabâca a imobilului cu nr. cadastral 50125 ,imobil înscris în Titlul de proprietate nr.27639/411 eliberat de C.J.S.D.P.T. Cluj, la data de 25.08.1995 tarla 62, parcela 1704,cu ramura de folosinta Curți construcții în intravilan, cu suprafata de 1000 mp,imobil care se identifica in cartea funciara nr.96 Dabâca nr. topografic 1022 în suprafața de 4518 mp și cartea funciara nr. 250 Dabâca nr. topografic 1021/2 în suprafața de 2261 mp .Din imobilul cu nr. topografic 1022 în suprafața de 4518 mp înscris în cartea funciara nr. 96 Dabâca se transcrie suprafața de 500 mp în cartea funciara nou formata IE nr.50125 Dabâca , diferența de suprafața de 4018 mp ramânând înscrisa sub nr. topografic 1022 în cartea funciara nr. 96 Dabâca. Apoi din imobilul cu nr. topografic 1021/2 în suprafața de 2261 mp înscris în cartea funciara nr. 250 Dabâca se transcrie suprafața de 500 mp în cartea funciara nou formata IE nr.50125 Dabâca , diferența de suprafața de 1761 mp ramânând înscrisa sub nr. topografic 1021/2 în cartea funciara nr. 250 Dabâca.	A1, A1.1, A1.2
20288 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1337, din 15/07/2022 emis de REPEDE ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN VASILE-MIHAIL**, și soția 2) **CRIȘAN MIHAELA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

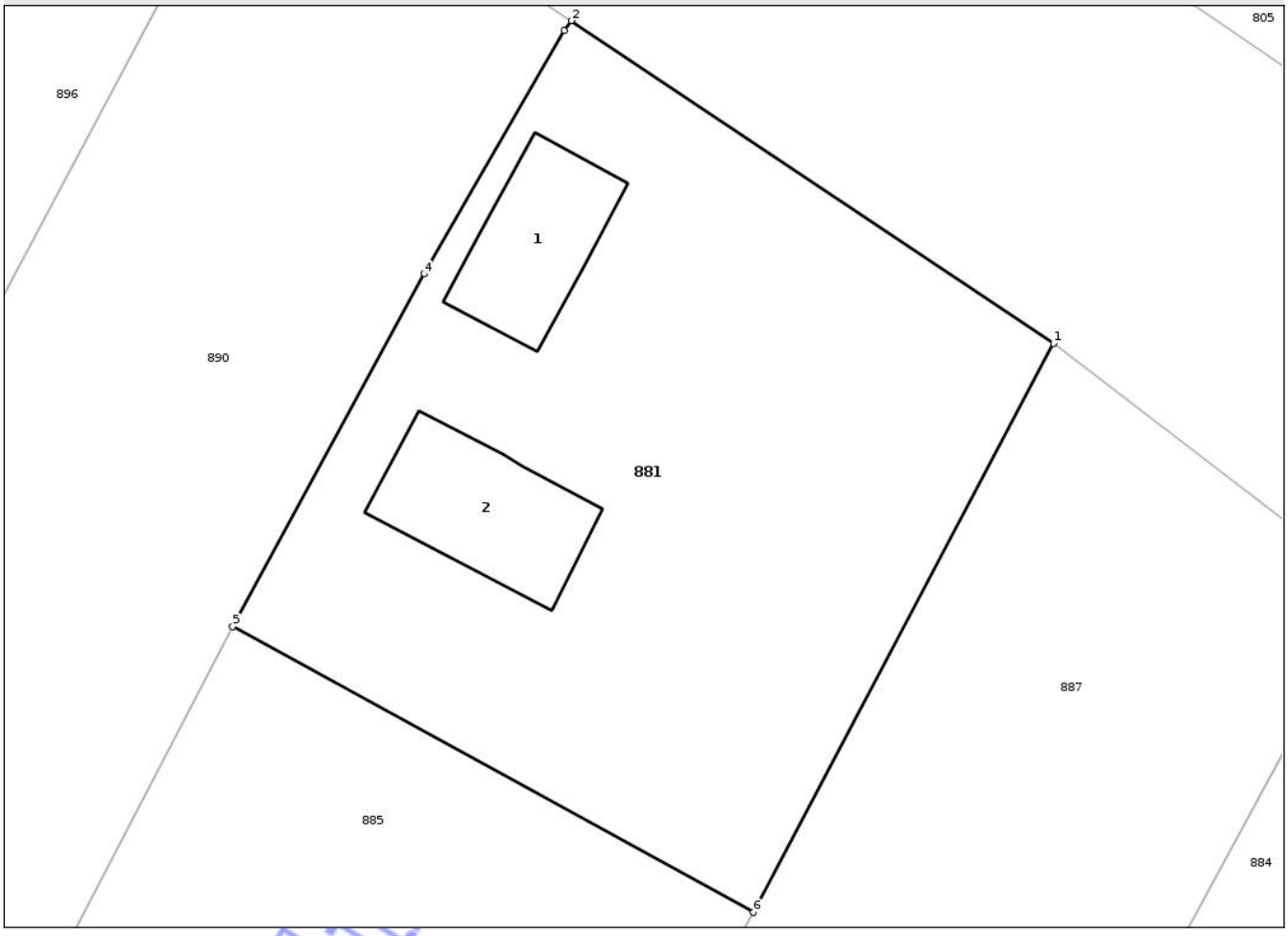
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50125	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	64	1728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50125-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.
A1.2	50125-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.477,975 605.767,137	2	402.453,647 605.783,398	29.262
2	402.453,647 605.783,398	3	402.453,284 605.782,895	0.621

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.453,284 605.782,895	4	402.446,231 605.770,631	14.147
4	402.446,231 605.770,631	5	402.436,572 605.752,861	20.225
5	402.436,572 605.752,861	6	402.462,825 605.738,467	29.94
6	402.462,825 605.738,467	1	402.477,975 605.767,137	32.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.601	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	51	-	-	
2	arabil	NU	2.063	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.514,465 605.741,058	2	402.376,817 605.502,14	275.733
2	402.376,817 605.502,14	3	402.386,562 605.499,008	10.236
3	402.386,562 605.499,008	4	402.521,905 605.736,045	272.955
4	402.521,905 605.736,045	1	402.514,465 605.741,058	8.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.433,804 605.557,667	2	402.396,495 605.495,622	72.398
2	402.396,495 605.495,622	3	402.413,31 605.489,745	17.812
3	402.413,31 605.489,745	4	402.486,584 605.608,895	139.878
4	402.486,584 605.608,895	5	402.468,967 605.618,358	19.998
5	402.468,967 605.618,358	1	402.433,804 605.557,667	70.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 5304/155, din 27/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN V SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.445	51	10	-	
2	arabil	NU	4.355	51	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.376,817 605.502,14	2	402.514,465 605.741,058	275.733
2	402.514,465 605.741,058	3	402.494,043 605.754,819	24.626
3	402.494,043 605.754,819	4	402.360,193 605.507,483	281.231
4	402.360,193 605.507,483	1	402.376,817 605.502,14	17.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51233	3.665	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1657 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.71, din 26/01/2026 emis de Repede Ileana (act normativ nr Aviz final nr.136 din 22.12.2025, emis de Primaria comunei Dabaca, judetul Cluj;act normativ nr Oferta de vanzare teren din 10.10.2025, emis de Primaria comunei Dabaca, judetul Cluj;act normativ nr Adresa nr.4141 din 17.12.2025, emis de Primaria comunei Dabaca, judetul Cluj;act normativ nr Proces verbal final privind finalizarea procedurii de vanzare a terenului agricol nr.4140 din 17.12.2025, emis de Primaria comunei Dabaca, judetul Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VASILE-MIHAIL**, și soția 2) **CRISAN MIHAELA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51233	3.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	-	-	-	
2	arabil	NU	2.742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.398,238 605.679,447	2	402.386,81 605.655,927	26.149
2	402.386,81 605.655,927	3	402.372,998 605.628,929	30.326
3	402.372,998 605.628,929	4	402.396,794 605.618,177	26.112
4	402.396,794 605.618,177	5	402.438,342 605.694,955	87.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.438,342 605.694,955	6	402.462,825 605.738,467	49.927
6	402.462,825 605.738,467	7	402.436,572 605.752,861	29.94
7	402.436,572 605.752,861	8	402.422,223 605.725,309	31.065
8	402.422,223 605.725,309	9	402.412,844 605.708,619	19.145
9	402.412,844 605.708,619	10	402.398,238 605.679,447	32.624
10	402.398,238 605.679,447	11	402.411,5 605.689,785	16.815
11	402.411,5 605.689,785	12	402.420,104 605.701,667	14.67
12	402.420,104 605.701,667	13	402.432,06 605.692,755	14.912
13	402.432,06 605.692,755	14	402.423,39 605.681,015	14.594
14	402.423,39 605.681,015	1	402.411,5 605.689,785	14.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50103	217	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9460 / 18/10/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9460 / 18/10/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEÎn baza contractului de concesiune nr. 1 din 29.06.2004 a rețelei de transport al energiei electrice și a terenurilor pe care aceasta este amplasata și a actului adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 1/29.06.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

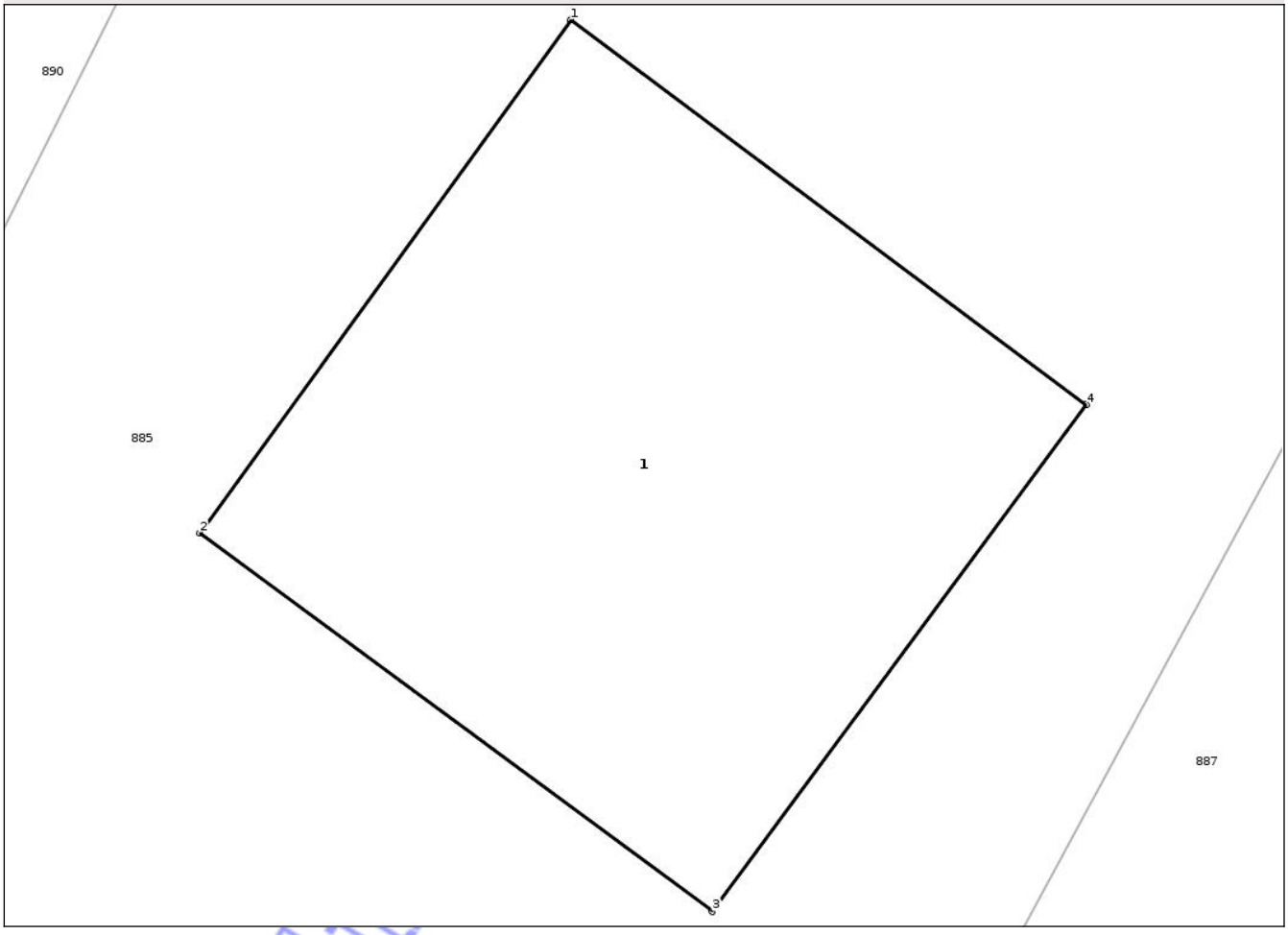
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50103	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	217	51	-	-	LEA 400 KV ROSIORI - GADALIN STALP NR.56

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50103-C1	constructii industriale si edilitare	217	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.420,104 605.701,667	2	402.411,5 605.689,785	14.67
2	402.411,5 605.689,785	3	402.423,39 605.681,015	14.774
3	402.423,39 605.681,015	4	402.432,06 605.692,755	14.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.432,06 605.692,755	1	402.420,104 605.701,667	14.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51206	5.800	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4891 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 168, din 21/02/2023 emis de Popa Anca Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FONOAGE DELIA-MARIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU CAMELIA-FLORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51206	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	51	7	-	
2	arabil	NU	4.556	51	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.360,193 605.507,483	2	402.494,043 605.754,819	281.231
2	402.494,043 605.754,819	3	402.477,975 605.767,137	20.246
3	402.477,975 605.767,137	4	402.462,825 605.738,467	32.427
4	402.462,825 605.738,467	5	402.438,342 605.694,955	49.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.438,342 605.694,955	6	402.396,794 605.618,177	87.299
6	402.396,794 605.618,177	7	402.371,435 605.571,447	53.167
7	402.371,435 605.571,447	8	402.340,314 605.514,081	65.264
8	402.340,314 605.514,081	1	402.360,193 605.507,483	20.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.419,818 605.806,107	2	402.411,796 605.811,047	9.421
2	402.411,796 605.811,047	3	402.390,227 605.770,823	45.642
3	402.390,227 605.770,823	4	402.383,512 605.758,301	14.209
4	402.383,512 605.758,301	5	402.390,87 605.751,98	9.7
5	402.390,87 605.751,98	1	402.419,818 605.806,107	61.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 493, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 493, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.
A1.2		Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Nr. 493, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28008/202, din 12/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA ST SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PERŞA ST SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

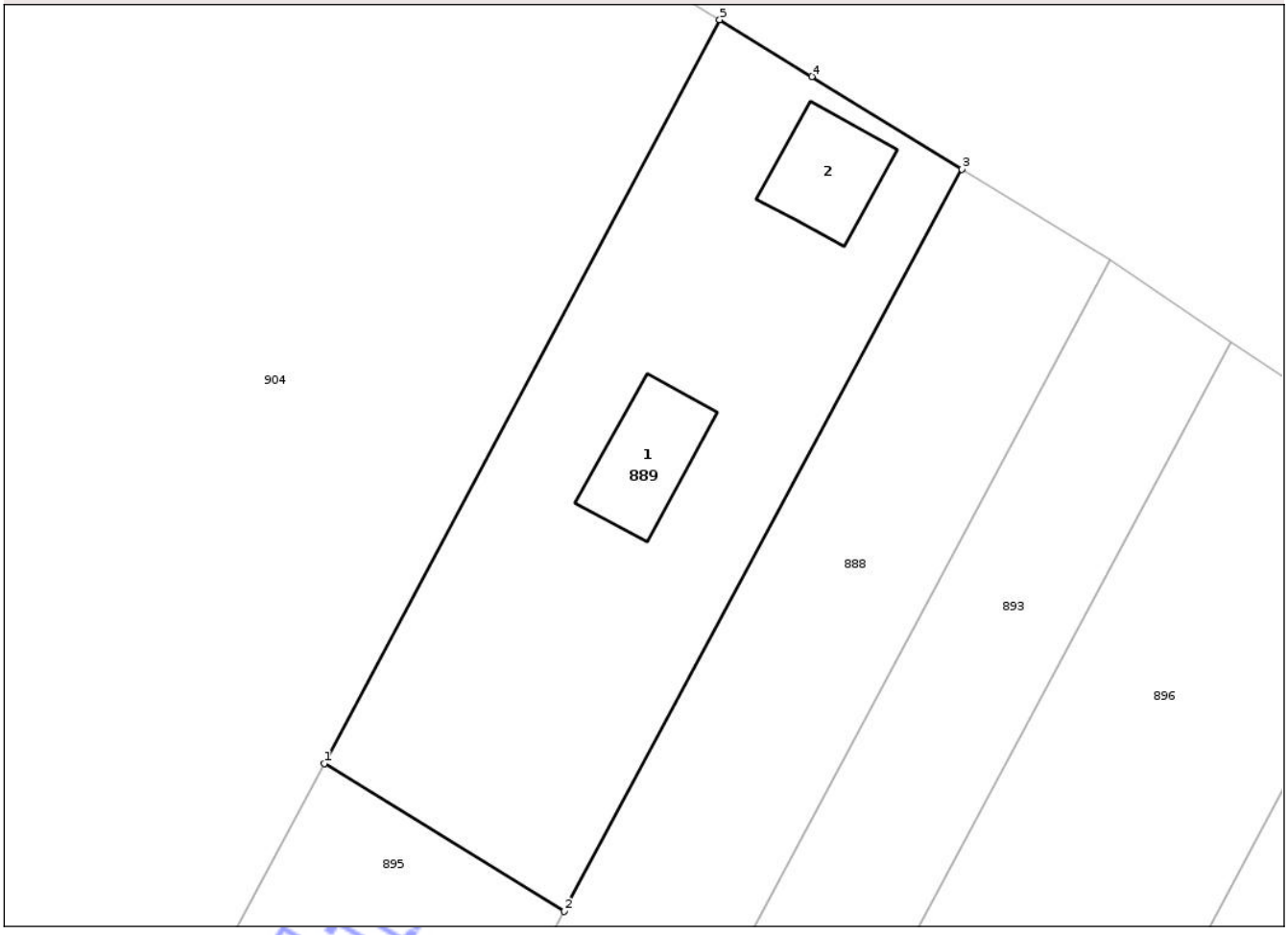
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	61	1693/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.377,199 605.778,846	2	402.390,227 605.770,823	15.3
2	402.390,227 605.770,823	3	402.411,796 605.811,047	45.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.411,796 605.811,047	4	402.403,649 605.816,064	9.568
4	402.403,649 605.816,064	5	402.398,659 605.819,137	5.861
5	402.398,659 605.819,137	1	402.377,199 605.778,846	45.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.951	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.189	51	-	-	
2	arabil	NU	4.762	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.446,231 605.770,631	2	402.453,284 605.782,895	14.147
2	402.453,284 605.782,895	3	402.453,647 605.783,398	0.621
3	402.453,647 605.783,398	4	402.437,999 605.793,902	18.848
4	402.437,999 605.793,902	5	402.367,544 605.662,166	149.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.367,544 605.662,166	6	402.296,344 605.529,036	150.973
6	402.296,344 605.529,036	7	402.318,289 605.521,572	23.18
7	402.318,289 605.521,572	8	402.372,998 605.628,929	120.493
8	402.372,998 605.628,929	9	402.386,81 605.655,927	30.326
9	402.386,81 605.655,927	10	402.398,238 605.679,447	26.149
10	402.398,238 605.679,447	11	402.412,844 605.708,619	32.624
11	402.412,844 605.708,619	12	402.422,223 605.725,309	19.145
12	402.422,223 605.725,309	13	402.436,572 605.752,861	31.065
13	402.436,572 605.752,861	1	402.446,231 605.770,631	20.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 26166/659, din 08/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERSA SILVIA** 2) **PERSA VALER** 3) **MESESAN GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

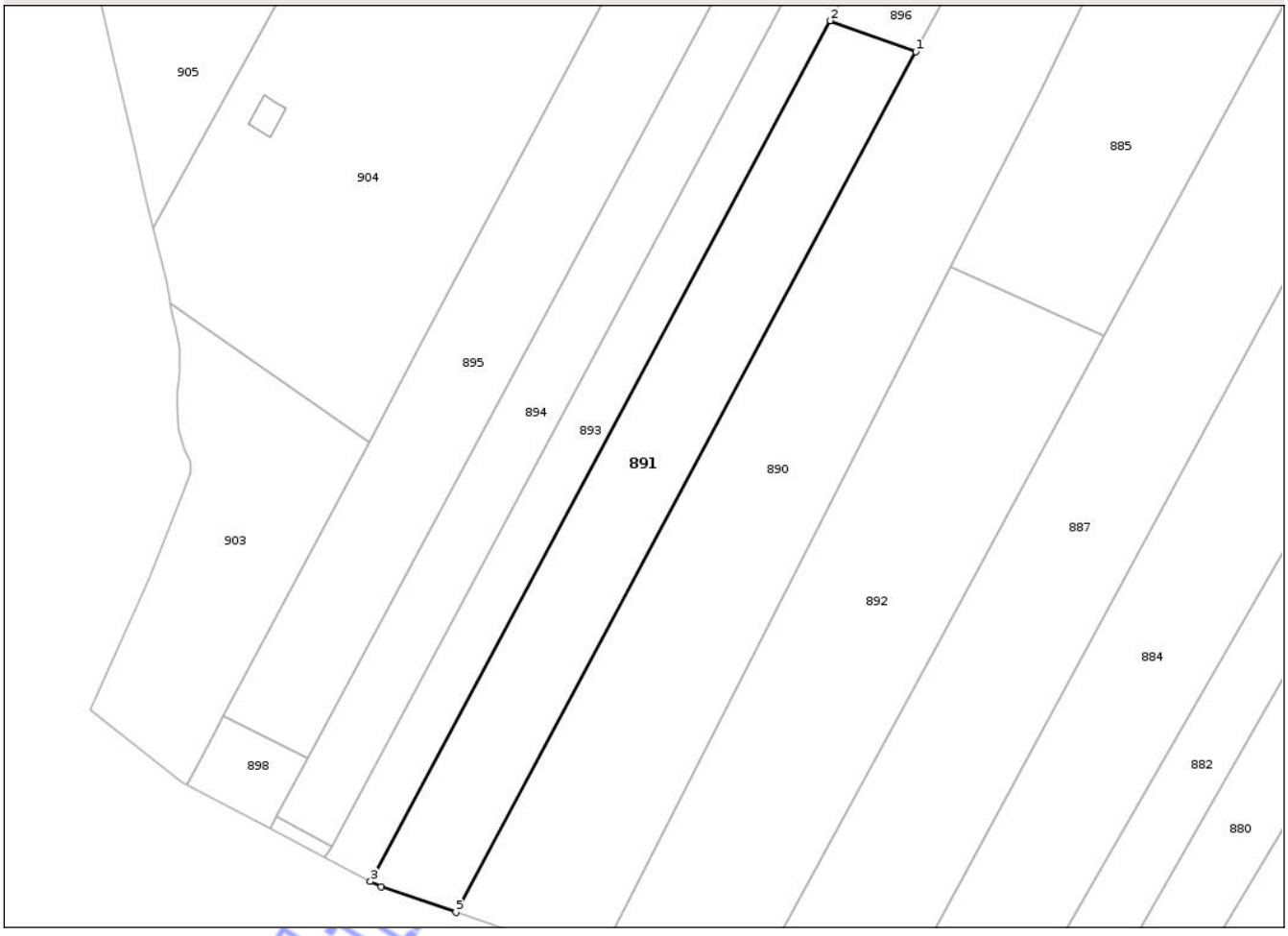
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	51	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.367,544 605.662,166	2	402.354,34 605.666,948	14.043
2	402.354,34 605.666,948	3	402.283,14 605.533,819	150.973
3	402.283,14 605.533,819	4	402.284,736 605.532,984	1.801
4	402.284,736 605.532,984	5	402.296,344 605.529,036	12.26
5	402.296,344 605.529,036	1	402.367,544 605.662,166	150.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.929	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.929	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.396,794 605.618,177	2	402.372,998 605.628,929	26.112
2	402.372,998 605.628,929	3	402.318,289 605.521,572	120.493
3	402.318,289 605.521,572	4	402.340,314 605.514,081	23.265
4	402.340,314 605.514,081	5	402.371,435 605.571,447	65.264
5	402.371,435 605.571,447	1	402.396,794 605.618,177	53.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51277	2.400	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37083 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 1063, din 23/11/2022 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAȚIU ALEXANDRU-MIRCEA**, ȘI SOȚIA 2) **RAȚIU ADRIANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51277	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	51	79	-	
2	arabil	NU	1.905	51	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.354,34 605.666,948	2	402.426,401 605.801,688	152.799
2	402.426,401 605.801,688	3	402.419,818 605.806,107	7.929
3	402.419,818 605.806,107	4	402.390,87 605.751,98	61.382
4	402.390,87 605.751,98	5	402.277,078 605.539,212	241.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.277,078 605.539,212	6	402.276,056 605.537,524	1.974
6	402.276,056 605.537,524	7	402.283,14 605.533,819	7.994
7	402.283,14 605.533,819	1	402.354,34 605.666,948	150.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.328	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.390,87 605.751,98	2	402.383,512 605.758,301	9.7
2	402.383,512 605.758,301	3	402.273,356 605.552,88	233.093
3	402.273,356 605.552,88	4	402.268,49 605.543,805	10.297
4	402.268,49 605.543,805	5	402.277,078 605.539,212	9.739
5	402.277,078 605.539,212	1	402.390,87 605.751,98	241.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 28008/202, din 12/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŞA ST SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	61	1693/2	-	
2	arabil	NU	3.480	61	1693/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.260,319 605.559,4	2	402.273,356 605.552,88	14.577
2	402.273,356 605.552,88	3	402.383,512 605.758,301	233.093
3	402.383,512 605.758,301	4	402.390,227 605.770,823	14.209
4	402.390,227 605.770,823	5	402.377,199 605.778,846	15.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.377,199 605.778,846	6	402.291,447 605.617,844	182.414
6	402.291,447 605.617,844	7	402.282,865 605.601,731	18.256
7	402.282,865 605.601,731	1	402.260,319 605.559,4	47.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Romanul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 26166/659, din 08/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERSA SILVIA** 2) **PERSA VALER** 3) **MESESAN GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

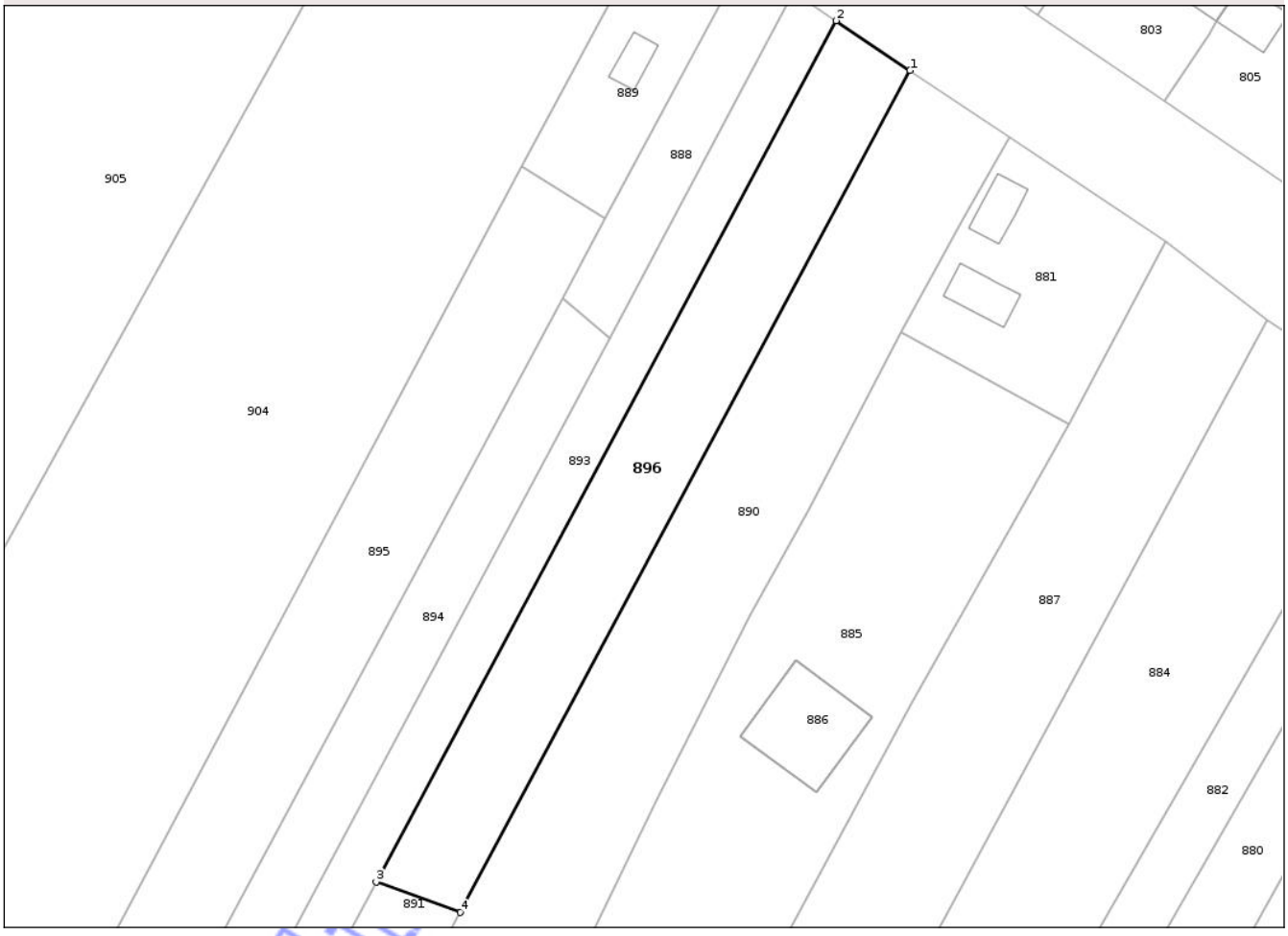
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	878	51	95	-	
2	arabil	NU	1.222	51	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.437,999 605.793,902	2	402.426,401 605.801,688	13.968
2	402.426,401 605.801,688	3	402.354,34 605.666,948	152.799
3	402.354,34 605.666,948	4	402.367,544 605.662,166	14.043
4	402.367,544 605.662,166	1	402.437,999 605.793,902	149.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

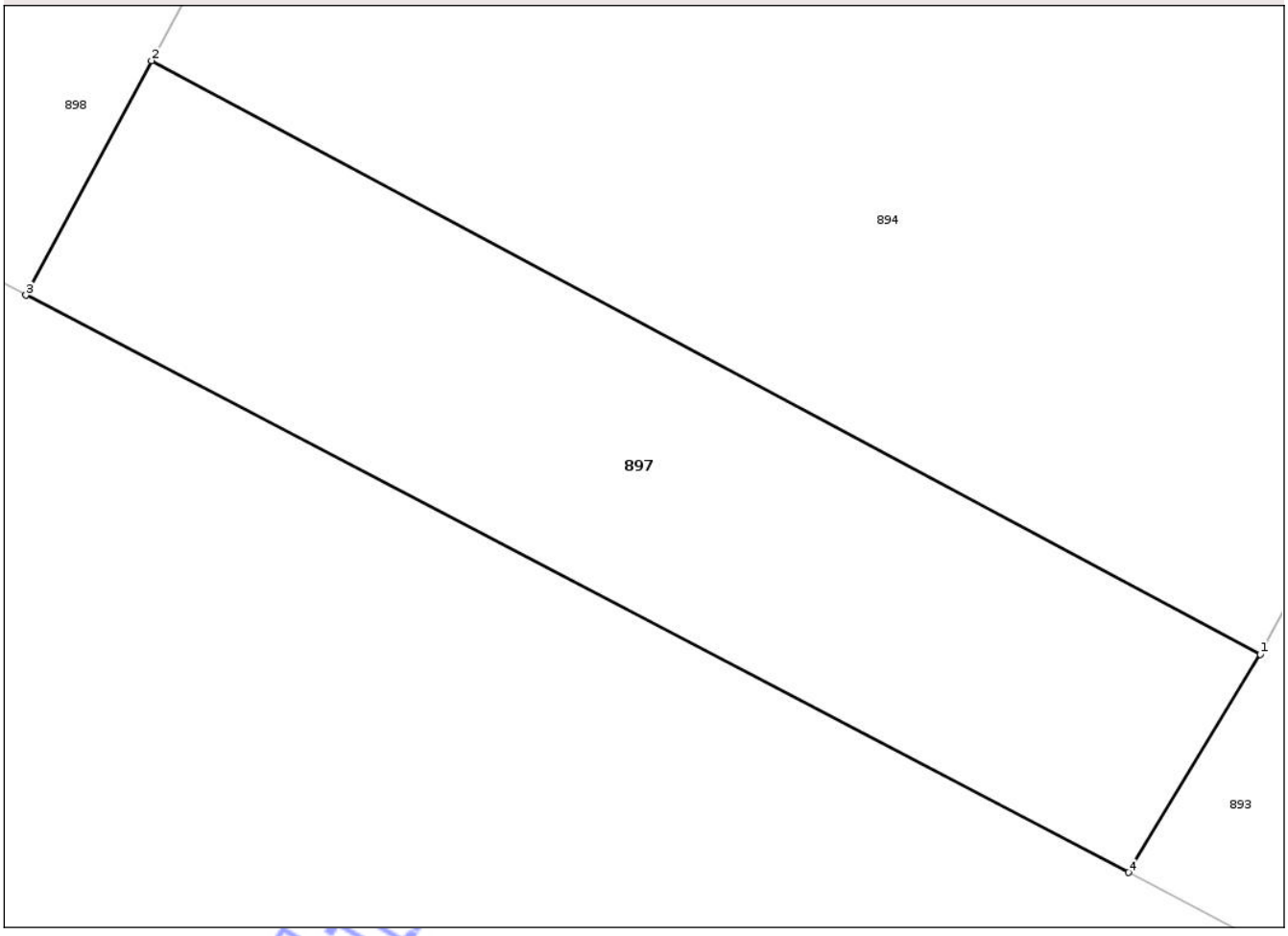
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.277,078 605.539,212	2	402.268,49 605.543,805	9.739
2	402.268,49 605.543,805	3	402.267,516 605.541,99	2.06
3	402.267,516 605.541,99	4	402.276,056 605.537,524	9.637
4	402.276,056 605.537,524	1	402.277,078 605.539,212	1.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

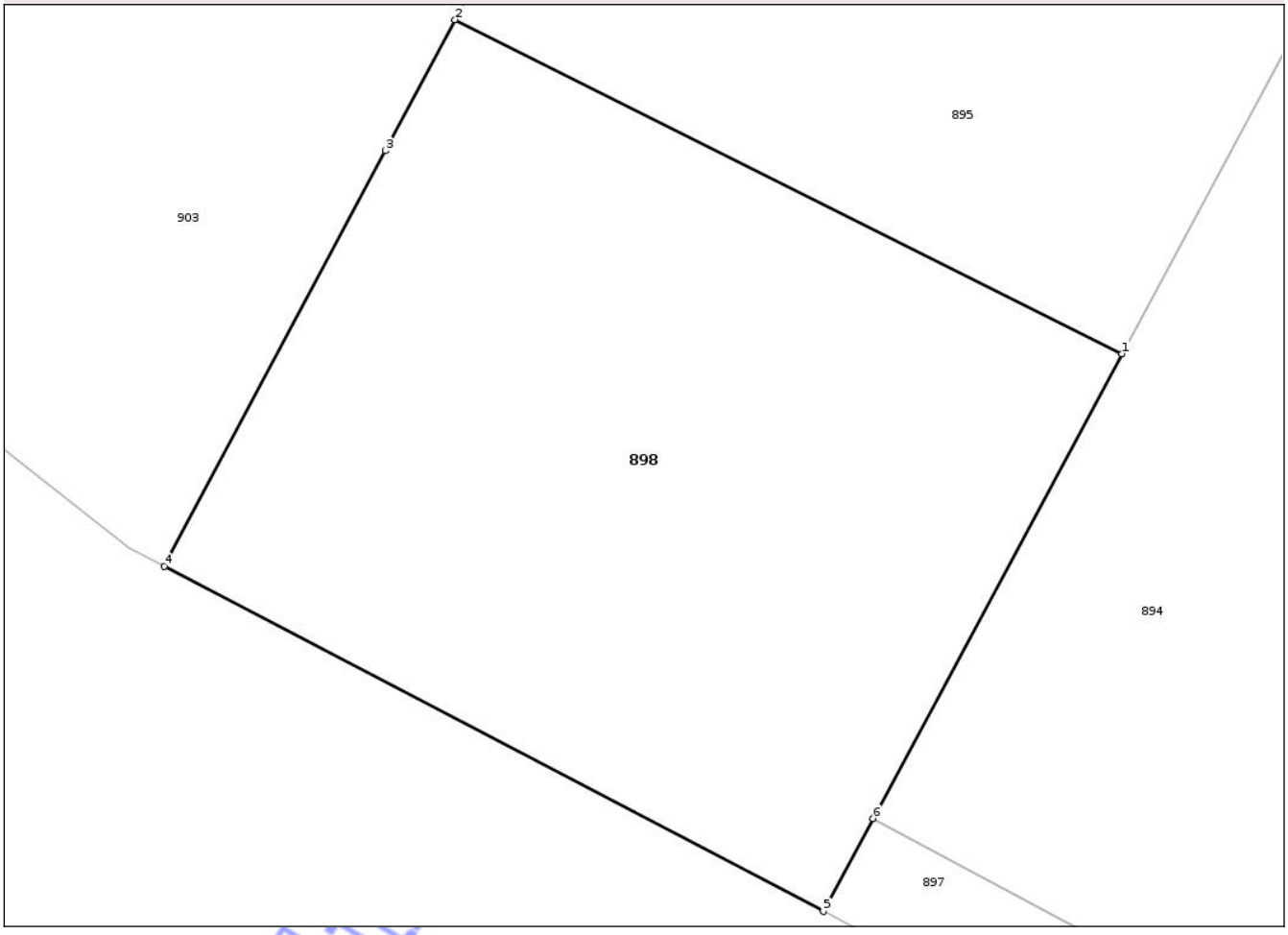
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	178	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.273,356 605.552,88	2	402.260,319 605.559,4	14.577
2	402.260,319 605.559,4	3	402.258,955 605.556,84	2.9
3	402.258,955 605.556,84	4	402.254,634 605.548,727	9.193
4	402.254,634 605.548,727	5	402.267,516 605.541,99	14.538
5	402.267,516 605.541,99	6	402.268,49 605.543,805	2.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.268,49 605.543,805	1	402.273,356 605.552,88	10.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.980,565 605.504,29	2	403.063,48 605.690,452	203.793
2	403.063,48 605.690,452	3	403.051,605 605.702,408	16.851
3	403.051,605 605.702,408	4	402.968,035 605.508,731	210.937
4	402.968,035 605.508,731	1	402.980,565 605.504,29	13.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.994	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.994	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.980,565 605.504,29	2	402.986,468 605.502,197	6.263
2	402.986,468 605.502,197	3	403.007,496 605.547,272	49.738
3	403.007,496 605.547,272	4	403.069,979 605.670,456	138.125
4	403.069,979 605.670,456	5	403.073,795 605.674,442	5.518
5	403.073,795 605.674,442	6	403.077,0 605.676,842	4.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.077,0 605.676,842	7	403.063,48 605.690,452	19.184
7	403.063,48 605.690,452	1	402.980,565 605.504,29	203.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.120	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

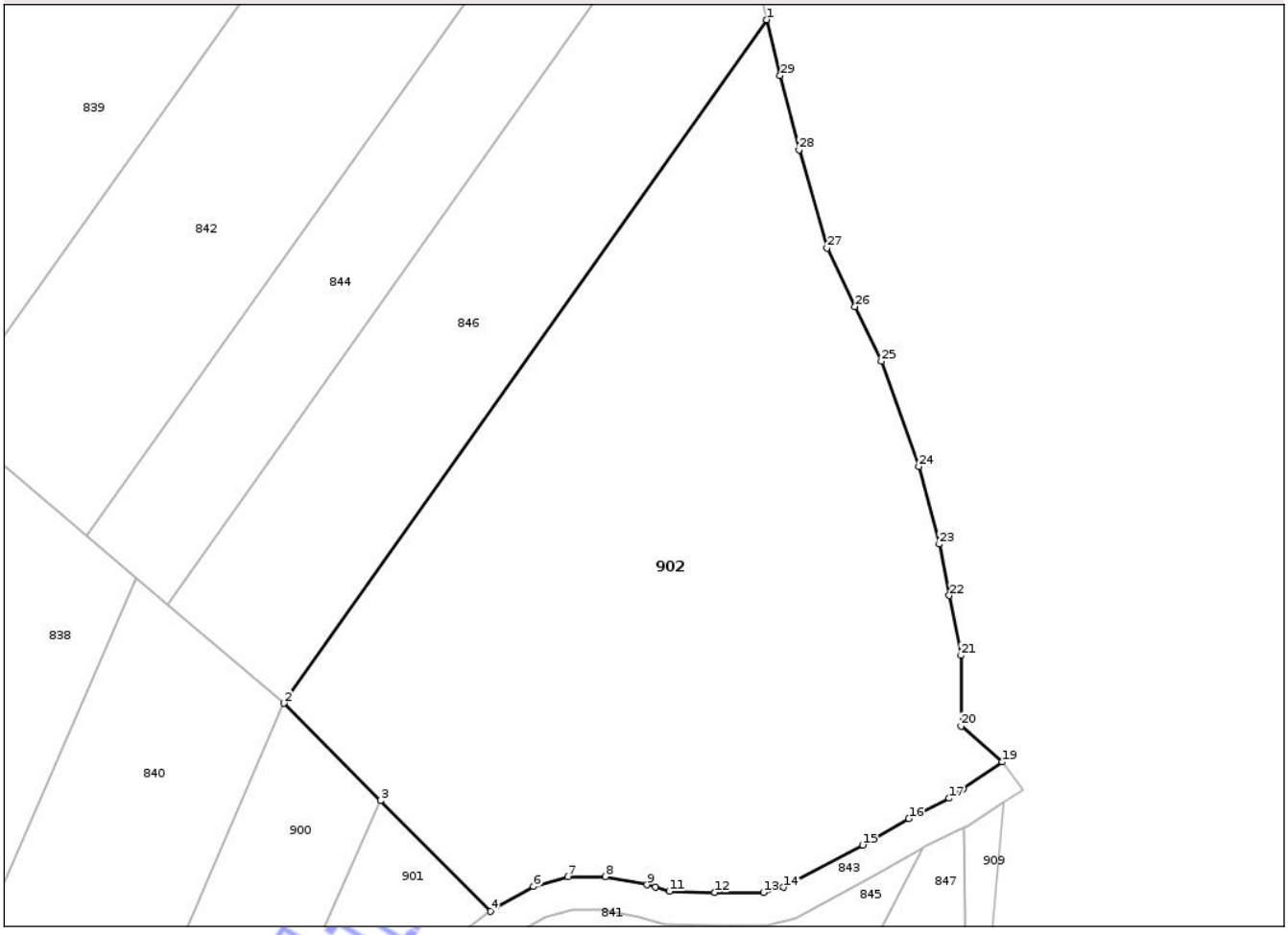
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.120	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.110,998 605.786,364	2	403.051,605 605.702,408	102.841
3	403.063,48 605.690,452	4	403.077,0 605.676,842	19.184
5	403.077,677 605.677,349	6	403.082,328 605.679,893	5.301
7	403.086,56 605.681,109	8	403.091,145 605.681,109	4.585
9	403.096,286 605.680,1	10	403.097,286 605.679,801	1.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.051,605 605.702,408	3	403.063,48 605.690,452	16.851
4	403.077,0 605.676,842	5	403.077,677 605.677,349	0.846
6	403.082,328 605.679,893	7	403.086,56 605.681,109	4.403
8	403.091,145 605.681,109	9	403.096,286 605.680,1	5.239
10	403.097,286 605.679,801	11	403.098,989 605.679,294	1.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.098,989 605.679,294	12	403.104,615 605.679,163	5.628
13	403.110,568 605.679,163	14	403.113,05 605.679,81	2.565
15	403.122,788 605.684,995	16	403.128,454 605.688,235	6.527
17	403.133,449 605.690,723	18	403.135,105 605.691,862	2.01
19	403.139,954 605.695,195	20	403.134,884 605.699,594	6.713
21	403.134,884 605.708,272	22	403.133,446 605.715,626	7.494
23	403.132,208 605.721,96	24	403.129,689 605.731,5	9.867
25	403.125,086 605.744,411	26	403.121,858 605.751,131	7.455
27	403.118,403 605.758,324	28	403.114,953 605.770,402	12.561
29	403.112,634 605.779,517	1	403.110,998 605.786,364	7.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.104,615 605.679,163	13	403.110,568 605.679,163	5.953
14	403.113,05 605.679,81	15	403.122,788 605.684,995	11.032
16	403.128,454 605.688,235	17	403.133,449 605.690,723	5.58
18	403.135,105 605.691,862	19	403.139,954 605.695,195	5.884
20	403.134,884 605.699,594	21	403.134,884 605.708,272	8.678
22	403.133,446 605.715,626	23	403.132,208 605.721,96	6.454
24	403.129,689 605.731,5	25	403.125,086 605.744,411	13.707
26	403.121,858 605.751,131	27	403.118,403 605.758,324	7.98
28	403.114,953 605.770,402	29	403.112,634 605.779,517	9.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

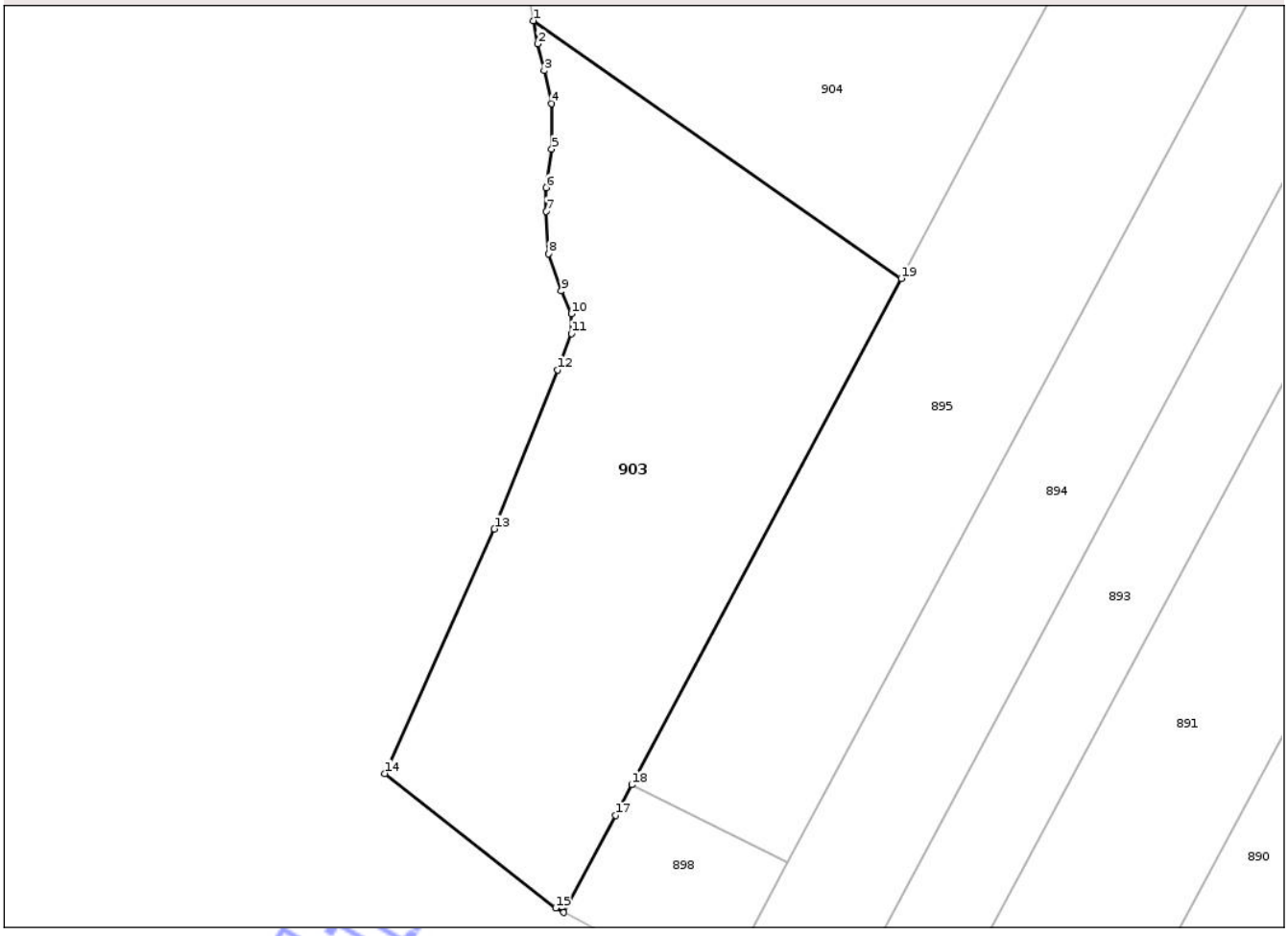
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.397	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.252,09 605.623,291	2	402.252,443 605.621,363	1.96
2	402.252,443 605.621,363	3	402.252,968 605.619,11	2.314
3	402.252,968 605.619,11	4	402.253,606 605.616,369	2.814
4	402.253,606 605.616,369	5	402.253,606 605.612,556	3.813
5	402.253,606 605.612,556	6	402.253,142 605.609,325	3.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.253,142 605.609,325	7	402.253,142 605.607,361	1.965
7	402.253,142 605.607,361	8	402.253,366 605.603,793	3.575
8	402.253,366 605.603,793	9	402.254,408 605.600,706	3.258
9	402.254,408 605.600,706	10	402.255,263 605.598,781	2.106
10	402.255,263 605.598,781	11	402.255,255 605.597,142	1.639
11	402.255,255 605.597,142	12	402.254,126 605.594,083	3.261
12	402.254,126 605.594,083	13	402.248,808 605.580,796	14.312
13	402.248,808 605.580,796	14	402.239,66 605.560,346	22.403
14	402.239,66 605.560,346	15	402.253,933 605.549,093	18.176
15	402.253,933 605.549,093	16	402.254,634 605.548,727	0.79
16	402.254,634 605.548,727	17	402.258,955 605.556,84	9.193
17	402.258,955 605.556,84	18	402.260,319 605.559,4	2.9
18	402.260,319 605.559,4	19	402.282,865 605.601,731	47.961
19	402.282,865 605.601,731	1	402.252,09 605.623,291	37.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 5304/179, din 05/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN ST ŞTEFAN** 2) **MUŢIU LUCREŢIA** 3) **PÎRLEA AURELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MESEŞAN ST ŞTEFAN** 2) **MUŢIU LUCREŢIA** 3) **PÎRLEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.470	51	3	-	
2	curti constructii	NU	20	51	3	-	
3	arabil	NU	8.110	51	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de internit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.363,744 605.841,803	2	402.249,441 605.634,938	236.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.249,441 605.634,938	3	402.251,447 605.626,793	8.388
3	402.251,447 605.626,793	4	402.252,028 605.623,629	3.217
4	402.252,028 605.623,629	5	402.252,09 605.623,291	0.344
5	402.252,09 605.623,291	6	402.282,865 605.601,731	37.576
6	402.282,865 605.601,731	7	402.291,447 605.617,844	18.256
7	402.291,447 605.617,844	8	402.377,199 605.778,846	182.414
8	402.377,199 605.778,846	9	402.398,659 605.819,137	45.65
9	402.398,659 605.819,137	10	402.377,499 605.832,167	24.85
10	402.377,499 605.832,167	1	402.363,744 605.841,803	16.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Str Gelu Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.035	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.014	51	-	-	
2	arabil	NU	10.021	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.363,744 605.841,803	2	402.310,924 605.878,806	64.492
3	402.306,851 605.875,856	4	402.303,391 605.871,247	5.763
5	402.299,992 605.865,852	6	402.290,752 605.851,522	17.051
7	402.275,713 605.826,584	8	402.259,255 605.797,824	33.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.310,924 605.878,806	3	402.306,851 605.875,856	5.029
4	402.303,391 605.871,247	5	402.299,992 605.865,852	6.376
6	402.290,752 605.851,522	7	402.275,713 605.826,584	29.122
8	402.259,255 605.797,824	9	402.253,456 605.786,459	12.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.253,456 605.786,459	10	402.244,447 605.769,05	19.601
11	402.239,843 605.761,591	12	402.234,583 605.749,911	12.81
13	402.232,317 605.744,878	14	402.230,157 605.740,458	4.92
15	402.227,95 605.736,595	16	402.226,031 605.733,053	4.029
17	402.225,287 605.729,617	18	402.224,841 605.724,354	5.282
19	402.225,523 605.719,861	20	402.226,618 605.714,21	5.756
21	402.229,607 605.706,12	22	402.231,343 605.701,421	5.009
23	402.235,487 605.691,69	24	402.238,351 605.682,671	9.463
25	402.243,475 605.660,485	26	402.246,576 605.647,0	13.837
27	402.248,389 605.639,322	28	402.249,441 605.634,938	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.244,447 605.769,05	11	402.239,843 605.761,591	8.765
12	402.234,583 605.749,911	13	402.232,317 605.744,878	5.52
14	402.230,157 605.740,458	15	402.227,95 605.736,595	4.449
16	402.226,031 605.733,053	17	402.225,287 605.729,617	3.515
18	402.224,841 605.724,354	19	402.225,523 605.719,861	4.545
20	402.226,618 605.714,21	21	402.229,607 605.706,12	8.625
22	402.231,343 605.701,421	23	402.235,487 605.691,69	10.577
24	402.238,351 605.682,671	25	402.243,475 605.660,485	22.77
26	402.246,576 605.647,0	27	402.248,389 605.639,322	7.89
28	402.249,441 605.634,938	1	402.363,744 605.841,803	236.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

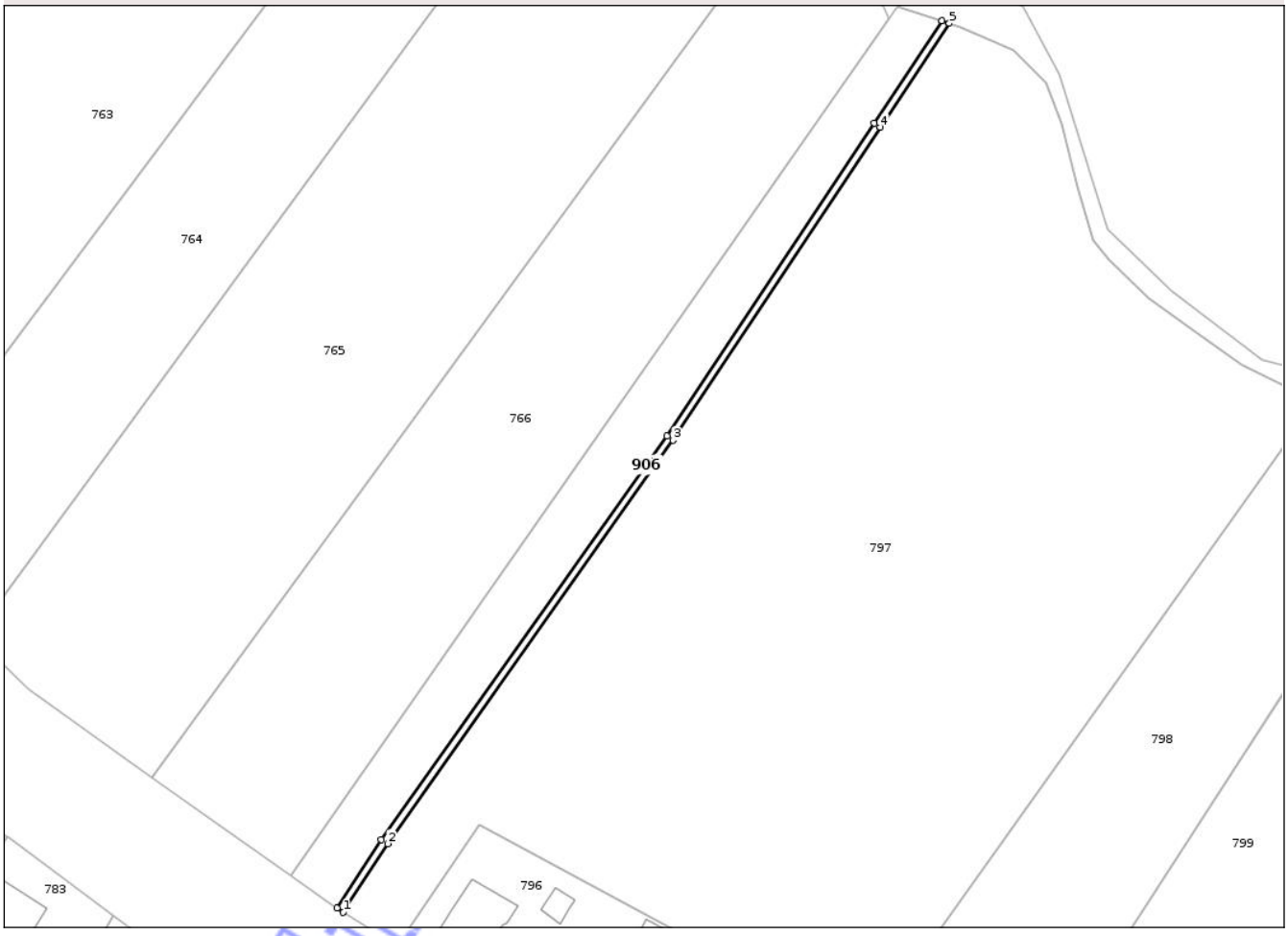
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	84	62	-	-	HC 1619
2	ape curgatoare	NU	54	48	-	-	HC 1619

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.322,466 605.892,8	2	402.328,163 605.901,601	10.484
2	402.328,163 605.901,601	3	402.364,841 605.953,367	63.443
3	402.364,841 605.953,367	4	402.391,466 605.993,539	48.195
4	402.391,466 605.993,539	5	402.400,309 606.006,882	16.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.400,309 606.006,882	6	402.399,326 606.007,208	1.036
6	402.399,326 606.007,208	7	402.390,633 605.994,092	15.736
7	402.390,633 605.994,092	8	402.364,016 605.953,932	48.179
8	402.364,016 605.953,932	9	402.327,335 605.902,162	63.448
9	402.327,335 605.902,162	10	402.321,627 605.893,343	10.505
10	402.321,627 605.893,343	1	402.322,466 605.892,8	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52116	3.321	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35679 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. 36144, din 02/06/2025 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 13941 din 21.05.2025, emis de OCPI CLUJ - BCPI GHERLA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIDEAN ȘTEFAN** 2) **SALICEAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52116	3.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.321	55	1777/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.732,135 605.865,315	2	402.734,716 605.858,896	6.919
3	402.736,456 605.852,679	4	402.737,049 605.848,882	3.843
5	402.736,937 605.846,538	6	402.736,218 605.844,341	2.312
7	402.735,032 605.841,896	8	402.729,89 605.833,009	10.268
9	402.724,429 605.822,667	10	402.723,48 605.819,278	3.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.734,716 605.858,896	3	402.736,456 605.852,679	6.455
4	402.737,049 605.848,882	5	402.736,937 605.846,538	2.346
6	402.736,218 605.844,341	7	402.735,032 605.841,896	2.717
8	402.729,89 605.833,009	9	402.724,429 605.822,667	11.695
10	402.723,48 605.819,278	11	402.722,135 605.810,15	9.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.722,135 605.810,15	12	402.721,109 605.802,665	7.555
13	402.719,382 605.792,836	14	402.717,603 605.782,823	10.17
15	402.716,423 605.775,461	16	402.715,483 605.771,838	3.742
17	402.713,796 605.766,918	18	402.712,719 605.764,4	2.739
19	402.710,918 605.760,669	20	402.703,97 605.743,068	18.923
21	402.701,272 605.734,675	22	402.712,624 605.742,977	14.064
23	402.726,944 605.745,839	24	402.778,933 605.886,165	149.647
25	402.777,979 605.884,816	26	402.776,99 605.883,609	1.56
27	402.767,619 605.872,17	28	402.756,58 605.864,568	13.403
29	402.752,737 605.863,058	30	402.747,837 605.862,458	4.937
31	402.744,559 605.862,4	32	402.741,856 605.863,079	2.787
33	402.737,316 605.864,096	1	402.732,135 605.865,315	5.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.721,109 605.802,665	13	402.719,382 605.792,836	9.979
14	402.717,603 605.782,823	15	402.716,423 605.775,461	7.456
16	402.715,483 605.771,838	17	402.713,796 605.766,918	5.201
18	402.712,719 605.764,4	19	402.710,918 605.760,669	4.143
20	402.703,97 605.743,068	21	402.701,272 605.734,675	8.815
22	402.712,624 605.742,977	23	402.726,944 605.745,839	14.603
24	402.778,933 605.886,165	25	402.777,979 605.884,816	1.653
26	402.776,99 605.883,609	27	402.767,619 605.872,17	14.788
28	402.756,58 605.864,568	29	402.752,737 605.863,058	4.13
30	402.747,837 605.862,458	31	402.744,559 605.862,4	3.279
32	402.741,856 605.863,079	33	402.737,316 605.864,096	4.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.855,384 605.888,893	2	402.851,208 605.892,765	5.695
2	402.851,208 605.892,765	3	402.751,13 605.604,098	305.523
3	402.751,13 605.604,098	4	402.760,534 605.597,843	11.295
4	402.760,534 605.597,843	5	402.760,556 605.597,829	0.026
5	402.760,556 605.597,829	6	402.771,05 605.627,794	31.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.771,05 605.627,794	7	402.805,268 605.726,414	104.388
7	402.805,268 605.726,414	8	402.856,516 605.887,788	169.316
8	402.856,516 605.887,788	1	402.855,384 605.888,893	1.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.648	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

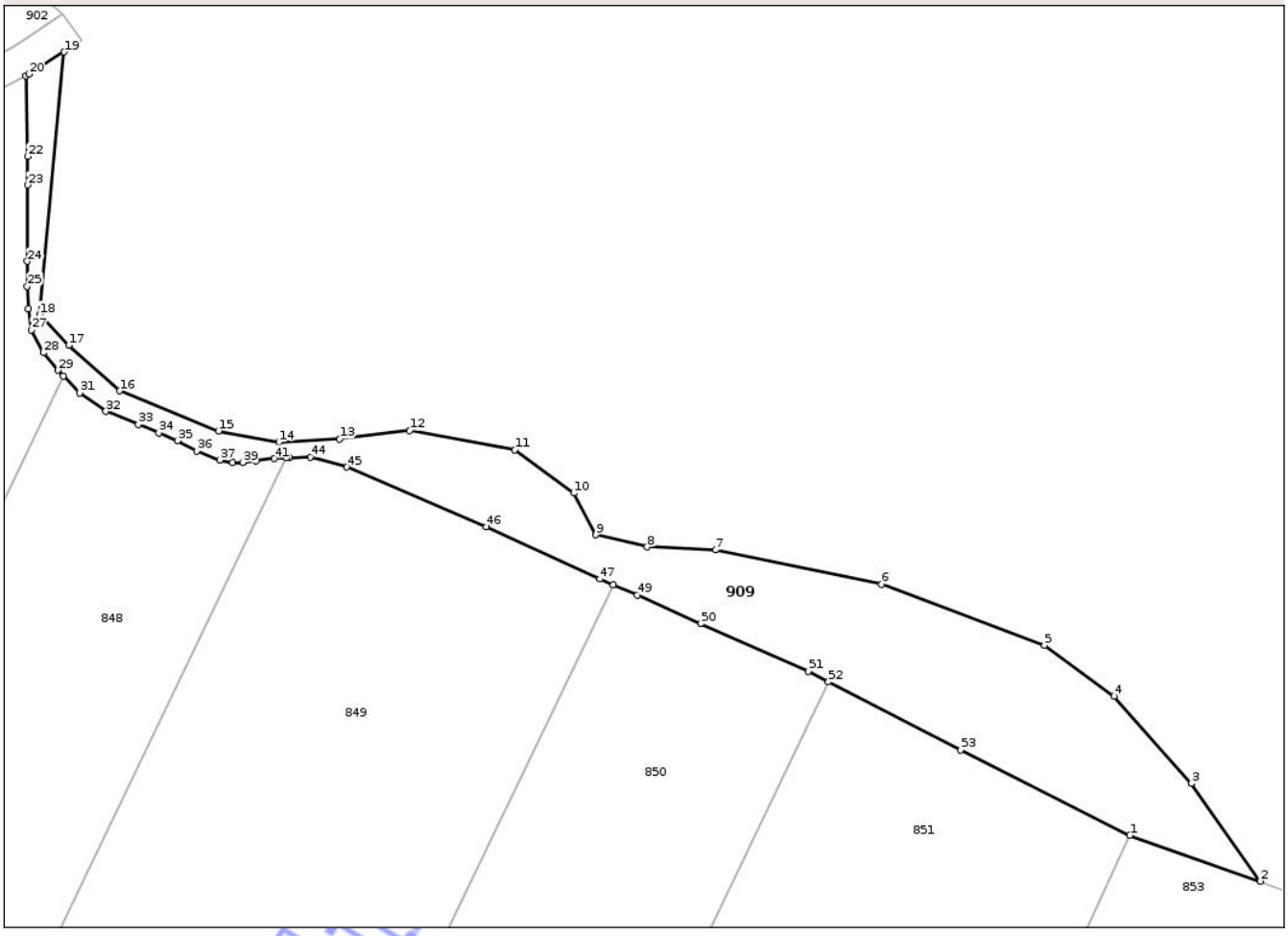
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.648	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.278,657 605.588,565	2	403.295,606 605.582,629	17.959
4	403.276,61 605.606,643	5	403.267,576 605.613,245	11.19
7	403.224,849 605.625,597	8	403.215,946 605.625,987	8.911
10	403.206,423 605.632,995	11	403.198,768 605.638,604	9.491
13	403.176,012 605.640,033	14	403.168,11 605.639,619	7.913
16	403.147,412 605.646,256	17	403.140,801 605.652,159	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.295,606 605.582,629	3	403.286,641 605.595,296	15.518
5	403.267,576 605.613,245	6	403.246,422 605.621,148	22.582
8	403.215,946 605.625,987	9	403.209,289 605.627,561	6.84
11	403.198,768 605.638,604	12	403.185,114 605.641,089	13.878
14	403.168,11 605.639,619	15	403.160,251 605.641,051	7.988
17	403.140,801 605.652,159	18	403.137,024 605.656,155	5.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.286,641 605.595,296	4	403.276,61 605.606,643	15.145
6	403.246,422 605.621,148	7	403.224,849 605.625,597	22.027
9	403.209,289 605.627,561	10	403.206,423 605.632,995	6.143
12	403.185,114 605.641,089	13	403.176,012 605.640,033	9.162
15	403.160,251 605.641,051	16	403.147,412 605.646,256	13.854
18	403.137,024 605.656,155	19	403.140,195 605.690,229	34.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.140,195 605.690,229	20	403.135,621 605.687,337	5.411
22	403.135,442 605.676,658	23	403.135,442 605.672,958	3.7
25	403.135,404 605.659,829	26	403.135,588 605.656,919	2.916
28	403.137,509 605.651,193	29	403.139,432 605.648,933	2.967
31	403.142,201 605.645,974	32	403.145,617 605.643,591	4.165
34	403.152,511 605.640,786	35	403.154,951 605.639,793	2.634
37	403.160,44 605.637,28	38	403.162,108 605.636,962	1.698
40	403.165,146 605.637,184	41	403.167,504 605.637,459	2.374
43	403.169,458 605.637,566	44	403.172,173 605.637,678	2.718
46	403.195,086 605.628,613	47	403.209,771 605.621,833	16.174
49	403.214,648 605.619,734	50	403.222,888 605.616,054	9.024
52	403.239,495 605.608,499	53	403.256,676 605.599,647	19.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.135,621 605.687,337	21	403.135,235 605.687,144	0.432
23	403.135,442 605.672,958	24	403.135,404 605.663,058	9.901
26	403.135,588 605.656,919	27	403.135,967 605.654,159	2.786
29	403.139,432 605.648,933	30	403.140,126 605.648,191	1.016
32	403.145,617 605.643,591	33	403.149,848 605.641,87	4.568
35	403.154,951 605.639,793	36	403.157,417 605.638,448	2.808
38	403.162,108 605.636,962	39	403.163,384 605.636,964	1.276
41	403.167,504 605.637,459	42	403.169,054 605.637,544	1.553
44	403.172,173 605.637,678	45	403.176,89 605.636,362	4.897
47	403.209,771 605.621,833	48	403.211,533 605.621,075	1.918
50	403.222,888 605.616,054	51	403.236,902 605.609,836	15.332
53	403.256,676 605.599,647	1	403.278,657 605.588,565	24.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.135,235 605.687,144	22	403.135,442 605.676,658	10.488
24	403.135,404 605.663,058	25	403.135,404 605.659,829	3.229
27	403.135,967 605.654,159	28	403.137,509 605.651,193	3.343
30	403.140,126 605.648,191	31	403.142,201 605.645,974	3.037
33	403.149,848 605.641,87	34	403.152,511 605.640,786	2.876
36	403.157,417 605.638,448	37	403.160,44 605.637,28	3.241
39	403.163,384 605.636,964	40	403.165,146 605.637,184	1.776
42	403.169,054 605.637,544	43	403.169,458 605.637,566	0.404
45	403.176,89 605.636,362	46	403.195,086 605.628,613	19.777
48	403.211,533 605.621,075	49	403.214,648 605.619,734	3.392
51	403.236,902 605.609,836	52	403.239,495 605.608,499	2.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

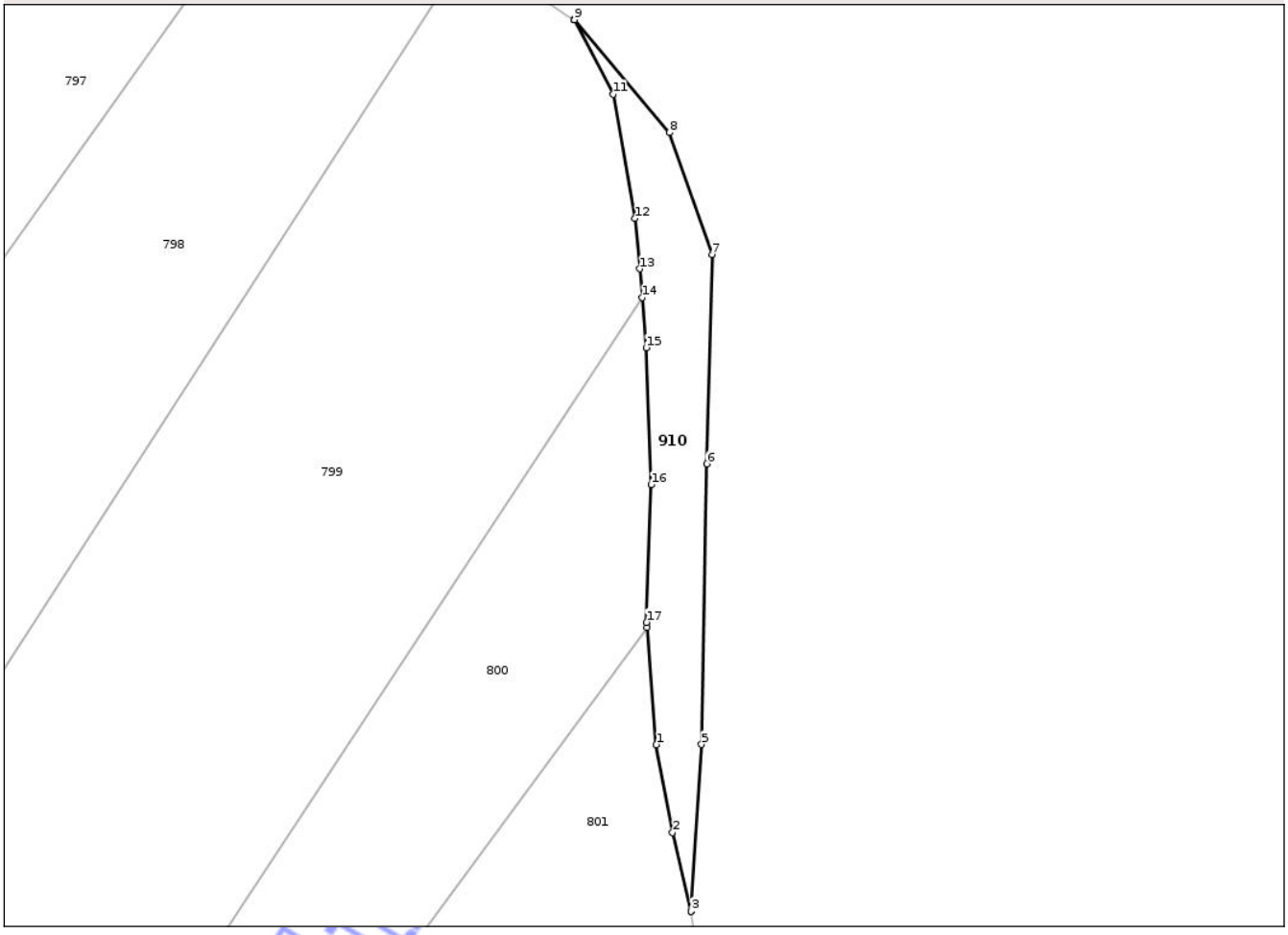
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	280	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.483,093 605.894,152	2	402.484,414 605.887,005	7.269
2	402.484,414 605.887,005	3	402.485,915 605.880,565	6.612
3	402.485,915 605.880,565	4	402.485,92 605.880,57	0.007
4	402.485,92 605.880,57	5	402.486,784 605.894,16	13.617
5	402.486,784 605.894,16	6	402.487,21 605.917,038	22.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.487,21 605.917,038	7	402.487,635 605.934,097	17.064
7	402.487,635 605.934,097	8	402.484,17 605.944,02	10.511
8	402.484,17 605.944,02	9	402.476,39 605.953,22	12.048
9	402.476,39 605.953,22	10	402.476,384 605.953,216	0.008
10	402.476,384 605.953,216	11	402.479,556 605.947,162	6.835
11	402.479,556 605.947,162	12	402.481,363 605.937,039	10.282
12	402.481,363 605.937,039	13	402.481,72 605.932,921	4.133
13	402.481,72 605.932,921	14	402.481,922 605.930,587	2.343
14	402.481,922 605.930,587	15	402.482,276 605.926,49	4.112
15	402.482,276 605.926,49	16	402.482,669 605.915,332	11.165
16	402.482,669 605.915,332	17	402.482,287 605.904,107	11.232
17	402.482,287 605.904,107	18	402.482,318 605.903,717	0.391
18	402.482,318 605.903,717	1	402.483,093 605.894,152	9.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

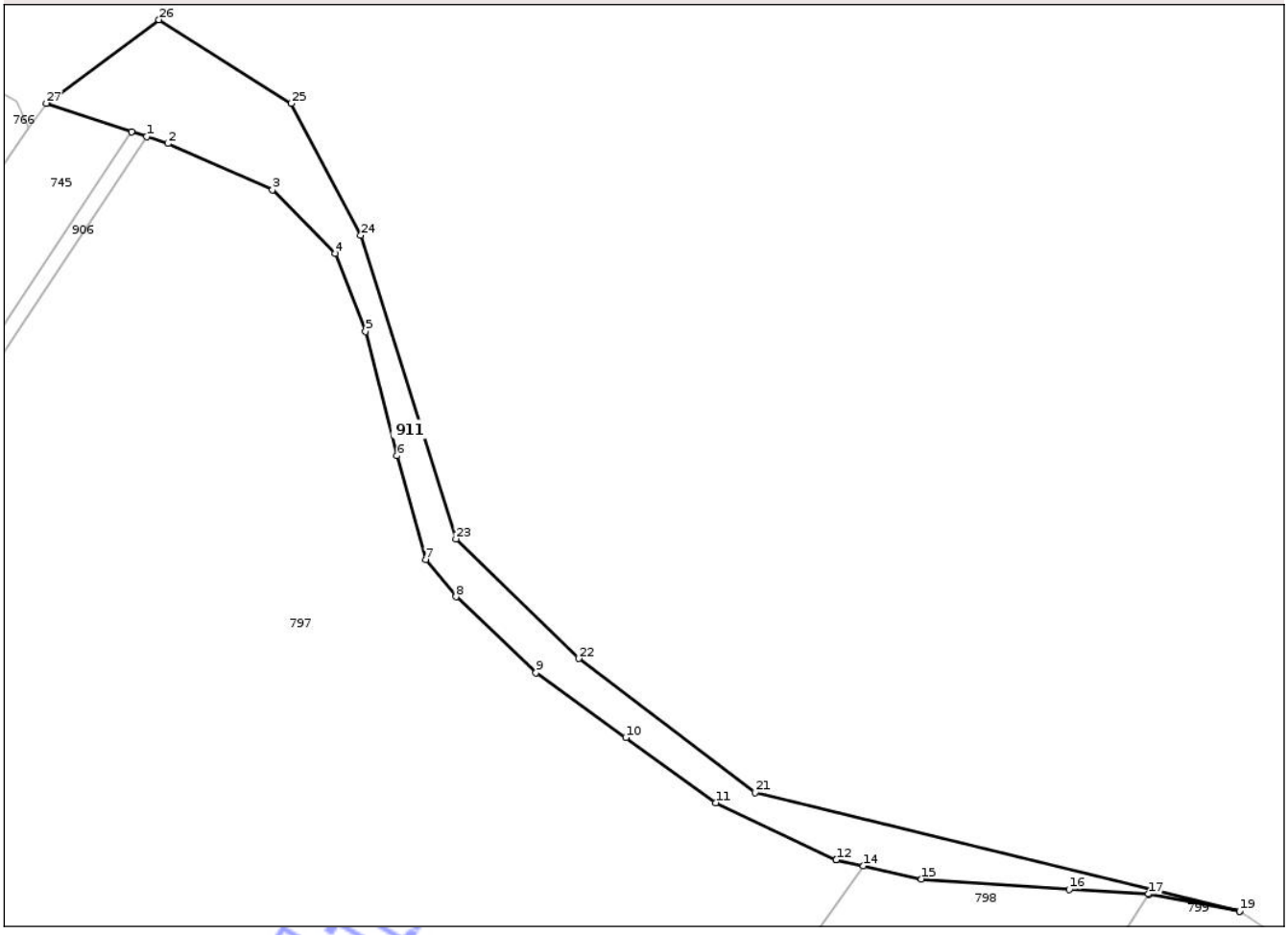
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	274	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.400,309 606.006,882	2	402.401,704 606.006,419	1.469
3	402.408,621 606.003,38	4	402.412,768 605.999,191	5.895
5	402.414,758 605.994,025	6	402.416,847 605.985,857	8.431
7	402.418,724 605.979,01	8	402.420,739 605.976,553	3.177
9	402.426,016 605.971,55	10	402.431,94 605.967,262	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.401,704 606.006,419	3	402.408,621 606.003,38	7.555
4	402.412,768 605.999,191	5	402.414,758 605.994,025	5.536
6	402.416,847 605.985,857	7	402.418,724 605.979,01	7.1
8	402.420,739 605.976,553	9	402.426,016 605.971,55	7.272
10	402.431,94 605.967,262	11	402.437,863 605.962,975	7.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.437,863 605.962,975	12	402.445,822 605.959,21	8.804
13	402.445,823 605.959,21	14	402.447,616 605.958,806	1.837
15	402.451,446 605.957,942	16	402.461,201 605.957,269	9.778
17	402.466,425 605.956,959	18	402.466,477 605.956,956	0.052
19	402.472,443 605.955,815	20	402.472,45 605.955,82	0.009
21	402.440,455 605.963,653	22	402.428,818 605.972,478	14.605
23	402.420,731 605.980,371	24	402.414,439 606.000,376	20.971
25	402.409,861 606.009,074	26	402.401,127 606.014,582	10.326
27	402.393,701 606.009,076	28	402.399,326 606.007,208	5.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.445,822 605.959,21	13	402.445,823 605.959,21	0.001
14	402.447,616 605.958,806	15	402.451,446 605.957,942	3.927
16	402.461,201 605.957,269	17	402.466,425 605.956,959	5.233
18	402.466,477 605.956,956	19	402.472,443 605.955,815	6.075
20	402.472,45 605.955,82	21	402.440,455 605.963,653	32.94
22	402.428,818 605.972,478	23	402.420,731 605.980,371	11.3
24	402.414,439 606.000,376	25	402.409,861 606.009,074	9.829
26	402.401,127 606.014,582	27	402.393,701 606.009,076	9.245
28	402.399,326 606.007,208	1	402.400,309 606.006,882	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.114	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

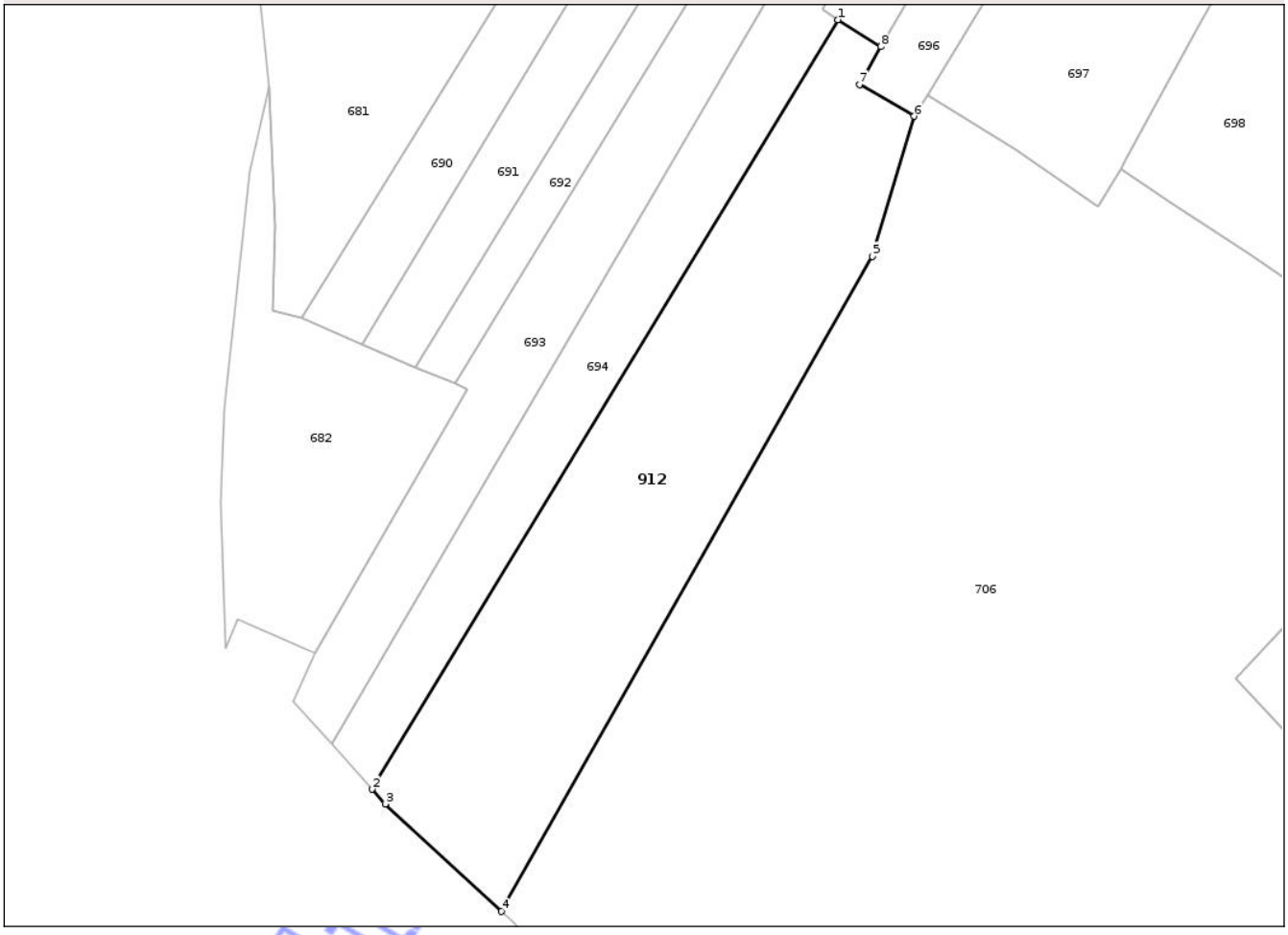
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	49	-	-	
2	arabil	NU	5.974	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.795,799 606.266,727	2	401.698,516 606.106,303	187.616
2	401.698,516 606.106,303	3	401.701,264 606.103,238	4.117
3	401.701,264 606.103,238	4	401.725,508 606.080,829	33.015
4	401.725,508 606.080,829	5	401.802,94 606.217,396	156.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.802,94 606.217,396	6	401.811,718 606.246,606	30.5
6	401.811,718 606.246,606	7	401.800,276 606.253,237	13.224
7	401.800,276 606.253,237	8	401.804,734 606.261,134	9.069
8	401.804,734 606.261,134	1	401.795,799 606.266,727	10.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.081	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

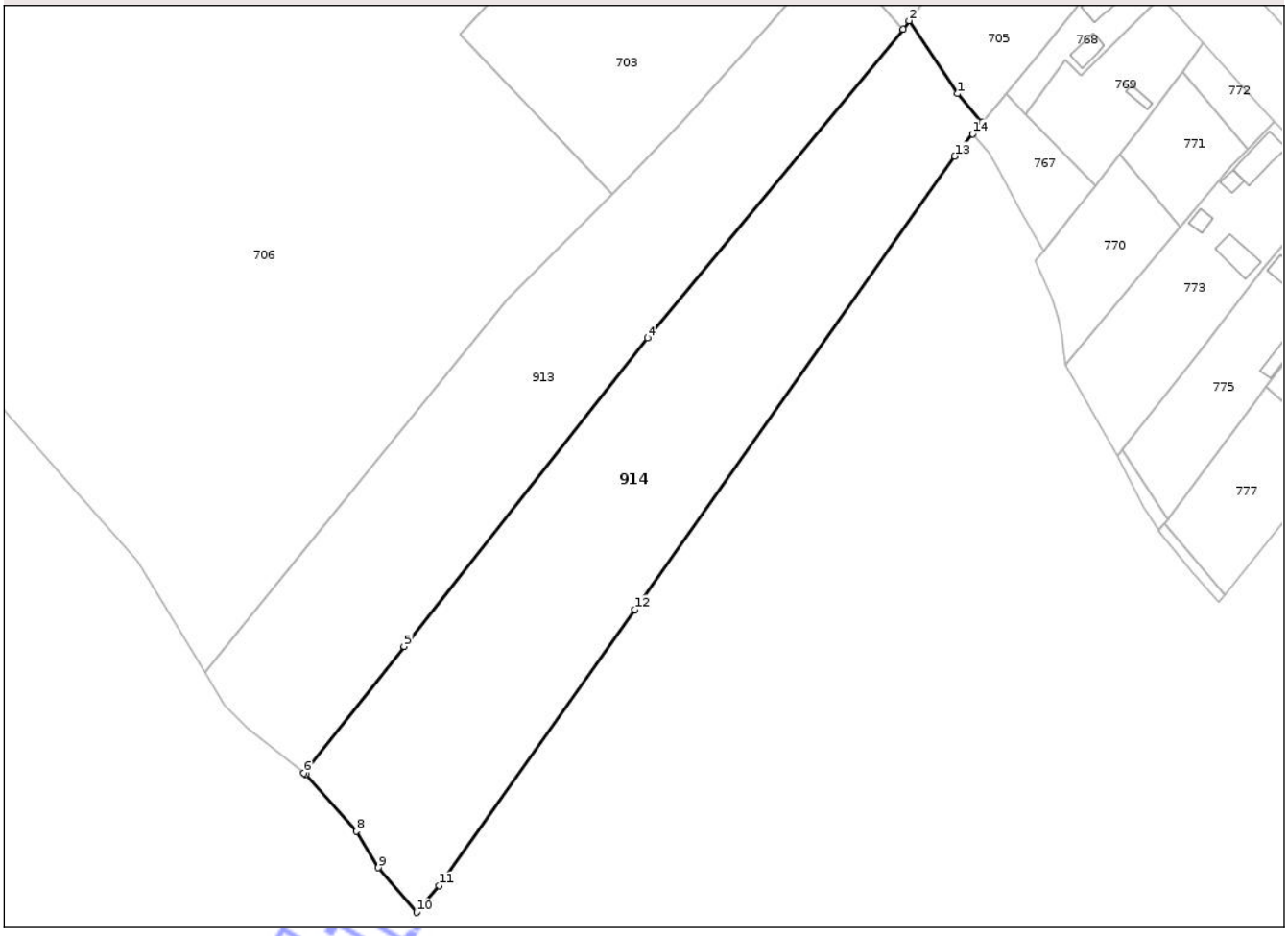
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.081	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.003,563 606.114,333	2	401.991,383 606.132,594	21.95
2	401.991,383 606.132,594	3	401.989,844 606.130,506	2.593
3	401.989,844 606.130,506	4	401.925,714 606.053,127	100.5
4	401.925,714 606.053,127	5	401.864,671 605.975,823	98.5
5	401.864,671 605.975,823	6	401.839,582 605.944,051	40.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.839,582 605.944,051	7	401.840,028 605.943,696	0.57
7	401.840,028 605.943,696	8	401.852,693 605.929,488	19.034
8	401.852,693 605.929,488	9	401.858,235 605.920,352	10.685
9	401.858,235 605.920,352	10	401.867,803 605.909,161	14.724
10	401.867,803 605.909,161	11	401.873,553 605.915,865	8.831
11	401.873,553 605.915,865	12	401.922,579 605.985,012	84.764
12	401.922,579 605.985,012	13	402.002,844 606.098,669	139.142
13	402.002,844 606.098,669	14	402.007,294 606.104,267	7.151
14	402.007,294 606.104,267	15	402.009,702 606.107,082	3.705
15	402.009,702 606.107,082	1	402.003,563 606.114,333	9.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Str Meseșenilor, Nr. 499, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51384	1.000	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51384-C1	Loc. Dabâca, Str Meseșenilor, Nr. 499, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P. Constructie edificata in anul 1970.
A1.2	51384-C2	Loc. Dabâca, Str Meseșenilor, Nr. 499, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Constructie edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20183 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 27748/516, din 29/05/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2967 din 18.07.2023, emis de Primaria Comunei Dabaca;act administrativ nr 3014 din 19.07.2023, emis de Primaria Comunei Dabaca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚIFRAC IRINA**	
Act Administrativ nr. 2967, din 18/07/2023 emis de Primaria Comunei Dabaca (act administrativ nr 27748/516 din 29.05.1996, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor;act administrativ nr 3014 din 19.07.2023, emis de Primaria Comunei Dabaca;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.07.2023, emis de Precup Dorin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.07.2023, emis de Precup Dorin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȚIFRAC IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

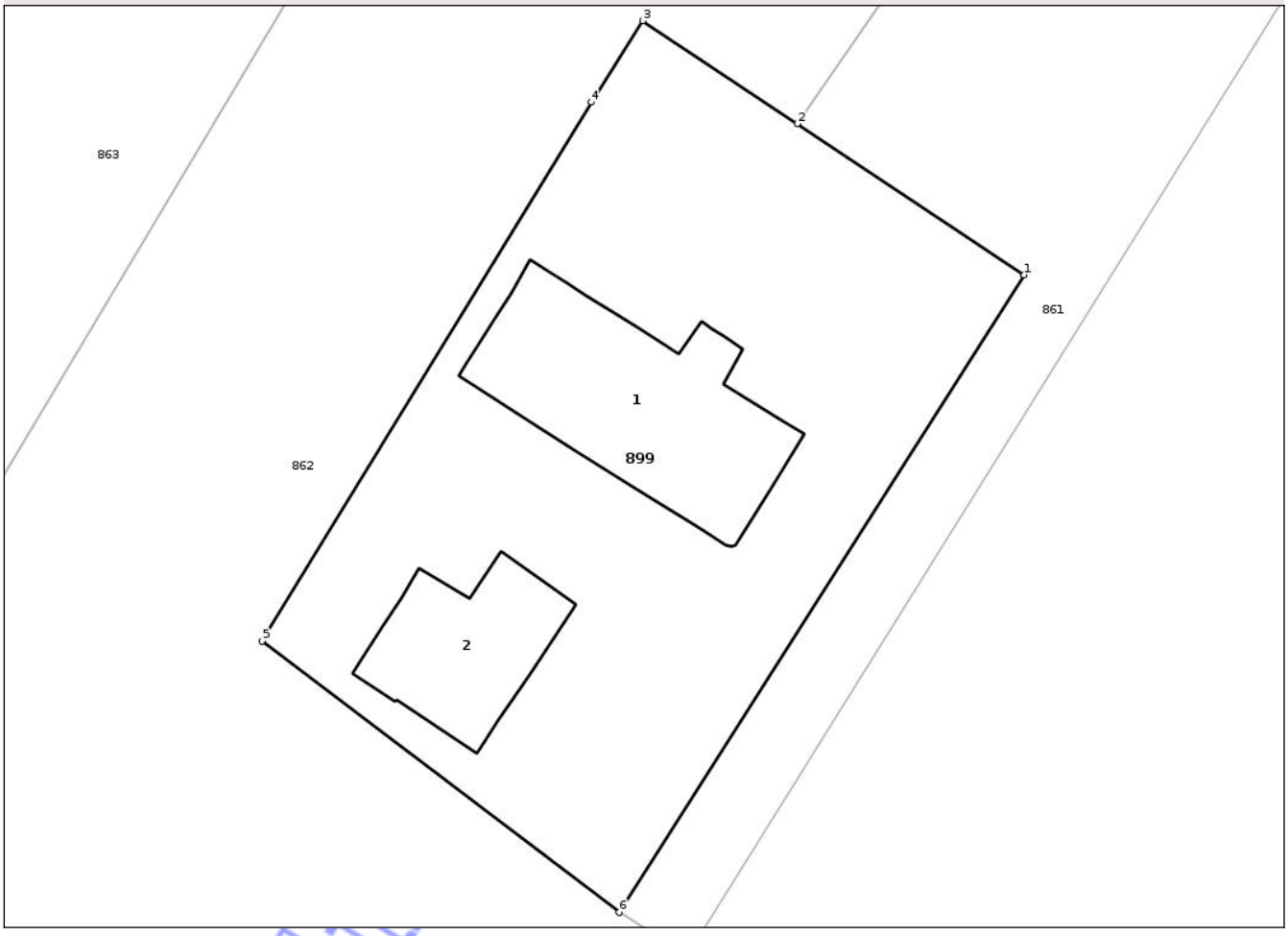
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51384	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	64	1745	-	
2	arabil	DA	800	64	1747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51384-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P. Constructie edificata in anul 1970.
A1.2	51384-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. Constructie edificata in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.703,242 605.510,446	2	402.690,851 605.518,69	14.883
2	402.690,851 605.518,69	3	402.682,416 605.524,302	10.132
3	402.682,416 605.524,302	4	402.679,606 605.519,865	5.252
4	402.679,606 605.519,865	5	402.661,628 605.490,472	34.455
5	402.661,628 605.490,472	6	402.681,119 605.475,681	24.468
6	402.681,119 605.475,681	1	402.703,242 605.510,446	41.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.627	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

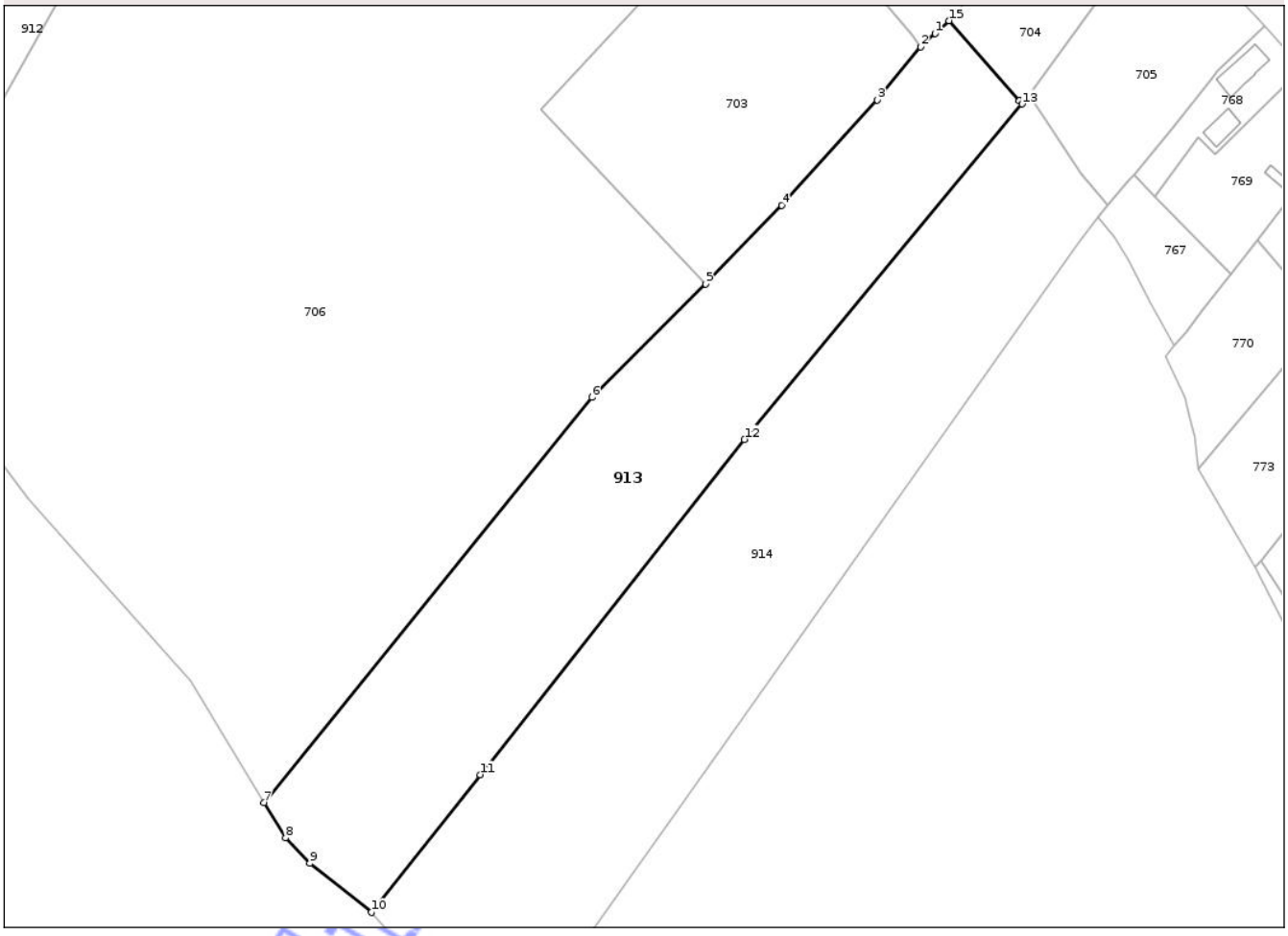
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.627	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.969,791 606.146,795	2	401.966,42 606.143,691	4.582
2	401.966,42 606.143,691	3	401.956,388 606.131,46	15.819
3	401.956,388 606.131,46	4	401.934,3 606.107,152	32.844
4	401.934,3 606.107,152	5	401.916,766 606.088,998	25.239
5	401.916,766 606.088,998	6	401.890,507 606.062,819	37.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.890,507 606.062,819	7	401.814,8 605.969,373	120.266
7	401.814,8 605.969,373	8	401.819,73 605.961,252	9.5
8	401.819,73 605.961,252	9	401.825,334 605.955,382	8.116
9	401.825,334 605.955,382	10	401.839,582 605.944,051	18.204
10	401.839,582 605.944,051	11	401.864,671 605.975,823	40.483
11	401.864,671 605.975,823	12	401.925,714 606.053,127	98.5
12	401.925,714 606.053,127	13	401.989,844 606.130,506	100.5
13	401.989,844 606.130,506	14	401.989,168 606.131,304	1.046
14	401.989,168 606.131,304	15	401.972,964 606.149,715	24.527
15	401.972,964 606.149,715	1	401.969,791 606.146,795	4.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil