DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:553 MICA
Nr. cadastral vechi:243 MICA

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mica, Nr. 183 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50057	Din acte: 2.000 Masurata: 2.040	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50057-C1	Loc. Mica, Nr. 183B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:734 mp; HALA INDUSTRIALA P+M CU FUNDATII IZOLATE SI GRINZI DE FUNDARE TRANSVERSALE SI LONGITUDINALE, STALPI DIN TEAVA, GRINZI DIN PROFILE METALICE SI COMPUSA DIN :-PARTER : 2 SPATII DE PRODUCTIE, 1 SALA PENTRU EXPOZITIE, MAGAZIE SI 1 CENTRALA TERMICA PE COMBUSTIBIL SOLID- MANSARDA : 1 BIROU, 1 HOL SI 1 VESTIAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7599 / 14/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 758, din 21/05/2009 emis de JUDECATORIA DEJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. VASMOB S.R.L**, CIF:18022605	
962 / 01/02/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 05/10/2009 emis de PRIMARIA COM. MICA (act administrativ nr. 9508/13-10-2010 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 2532/05-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; act administrativ nr. 2734/31-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; act administrativ nr. 3159/14-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **S.C. VASMOB S.R.L**, CIF:18022605	
13439 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 180, din 28/06/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 28.06.2024, emis de Racolta Nina);		
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:12533597	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13439 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 180, din 28/06/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 28.06.2024, emis de Racolta Nina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:411000 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:12533597	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

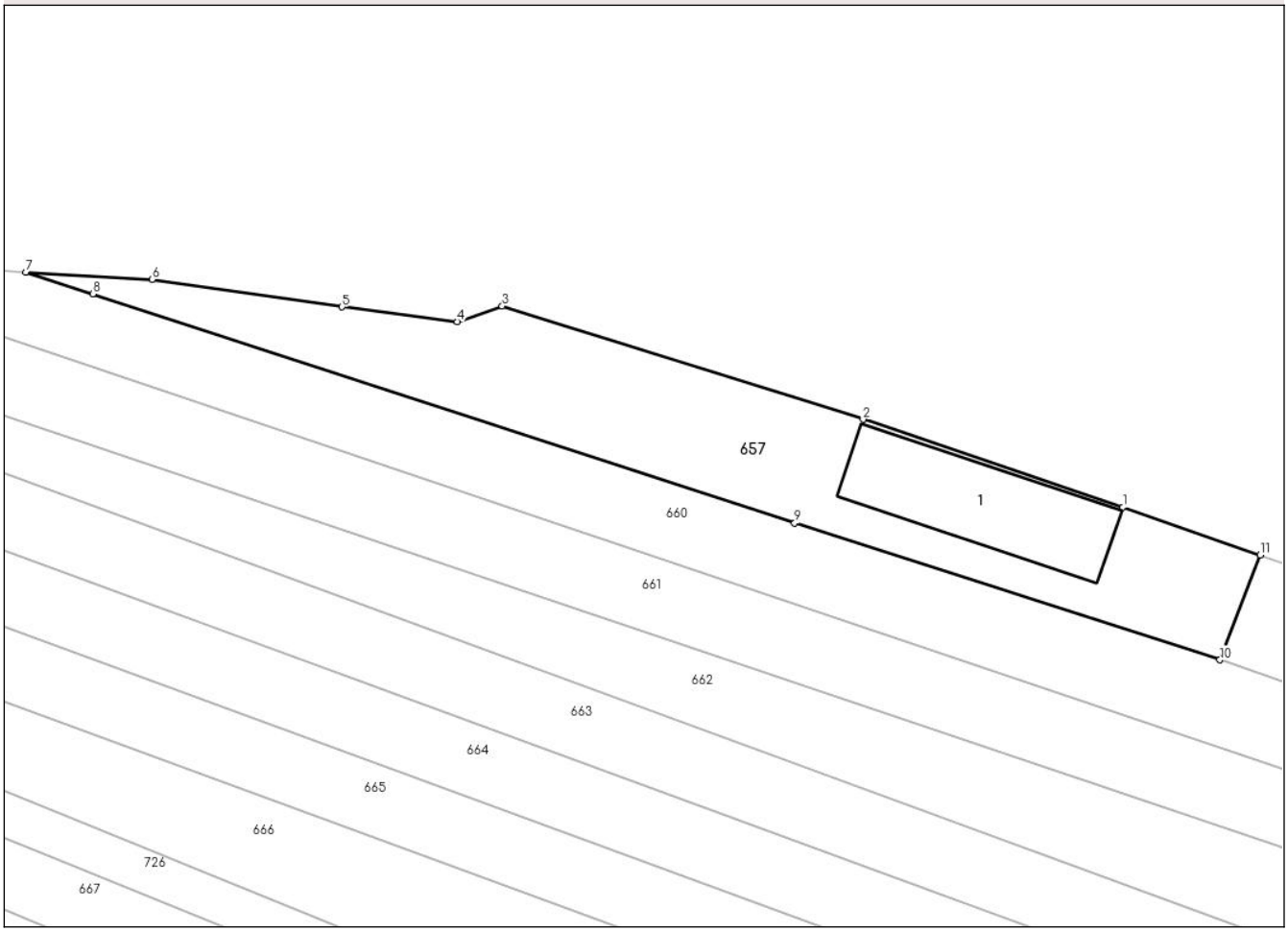
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50057	Din acte: 2.000 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	35	-	-	
2	arabil	DA	1.570	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50057-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 378 Masurata: 367	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:734 mp; HALA INDUSTRIALA P+M CU FUNDATII IZOLATE SI GRINZI DE FUNDARE TRANSVERSALE SI LONGITUDINALE, STALPI DIN TEAVA, GRINZI DIN PROFILE METALICE SI COMPUSA DIN :- PARTER : 2 SPATII DE PRODUCTIE, 1 SALA PENTRU EXPOZITIE, MAGAZIE SI 1 CENTRALA TERMICA PE COMBUSTIBIL SOLID- MANSARDA : 1 BIROU, 1 HOL SI 1 VESTIAR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.236,276 628.415,244	2	418.201,922 628.426,866	36.266
2	418.201,922 628.426,866	3	418.154,193 628.441,843	50.024
3	418.154,193 628.441,843	4	418.148,271 628.439,8	6.265
4	418.148,271 628.439,8	5	418.133,019 628.441,736	15.374
5	418.133,019 628.441,736	6	418.107,873 628.445,386	25.41
6	418.107,873 628.445,386	7	418.091,202 628.446,336	16.698
7	418.091,202 628.446,336	8	418.100,038 628.443,467	9.29
8	418.100,038 628.443,467	9	418.192,89 628.413,14	97.679
9	418.192,89 628.413,14	10	418.249,136 628.395,062	59.08
10	418.249,136 628.395,062	11	418.254,463 628.408,908	14.836
11	418.254,463 628.408,908	1	418.236,276 628.415,244	19.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51980	1.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14783 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 5163, din 22/10/2018 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEȘA COSMIN**, și soția 2) **BEȘA LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

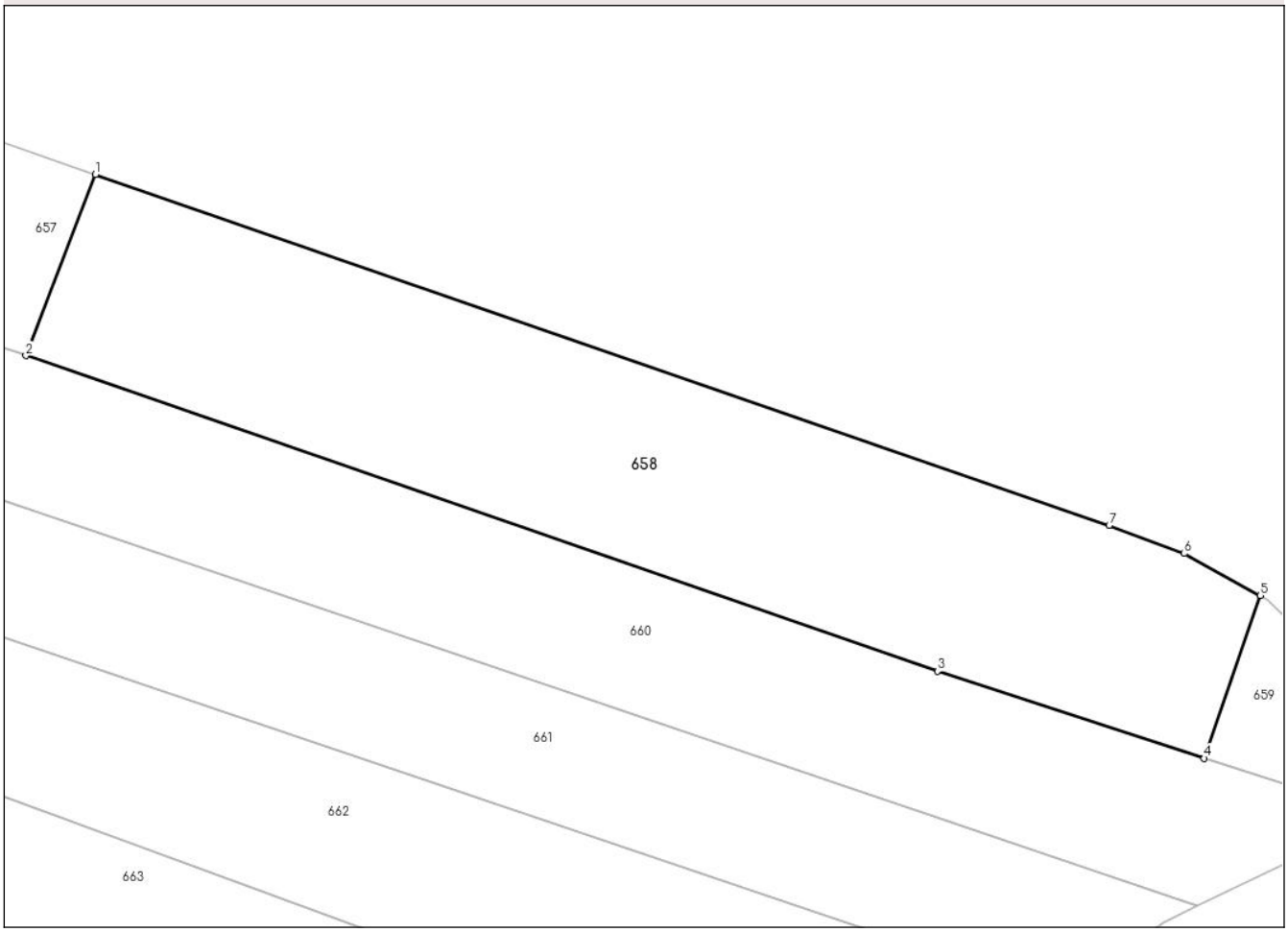
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51980	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	35	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.254,463 628.408,908	2	418.249,136 628.395,062	14.836
2	418.249,136 628.395,062	3	418.318,907 628.370,944	73.822
3	418.318,907 628.370,944	4	418.339,333 628.364,277	21.487
4	418.339,333 628.364,277	5	418.343,615 628.376,734	13.173
5	418.343,615 628.376,734	6	418.337,807 628.379,932	6.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.337,807 628.379,932	7	418.332,048 628.382,091	6.151
7	418.332,048 628.382,091	1	418.254,463 628.408,908	82.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

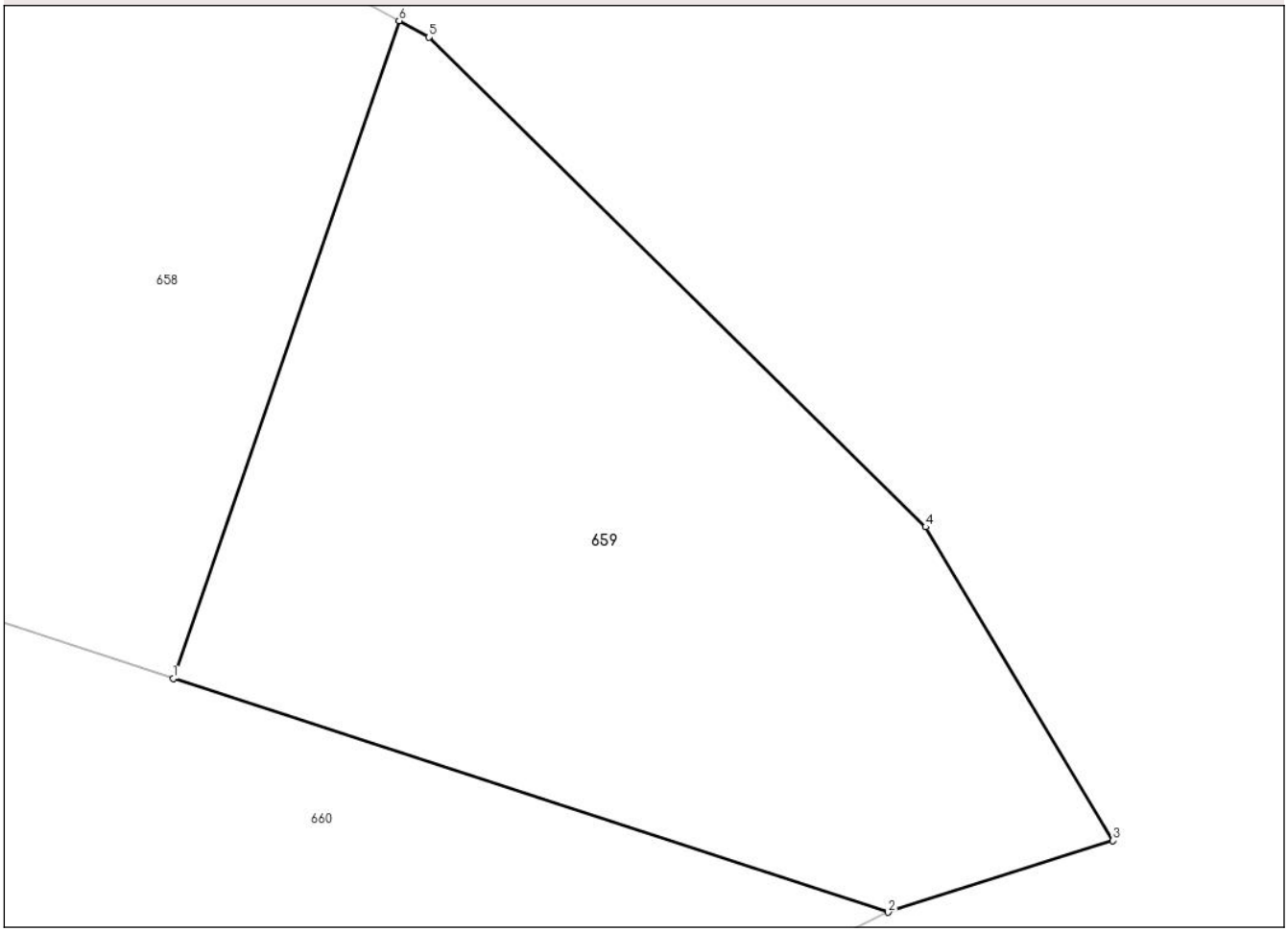
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.339,333 628.364,277	2	418.352,882 628.359,855	14.252
2	418.352,882 628.359,855	3	418.357,144 628.361,209	4.472
3	418.357,144 628.361,209	4	418.353,594 628.367,149	6.919
4	418.353,594 628.367,149	5	418.344,182 628.376,422	13.213
5	418.344,182 628.376,422	6	418.343,615 628.376,734	0.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.343,615 628.376,734	1	418.339,333 628.364,277	13.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28320/1608, din 28/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASALAGA V ION** 2) **MARTIN V MARIA** 3) **HORDOAN V FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

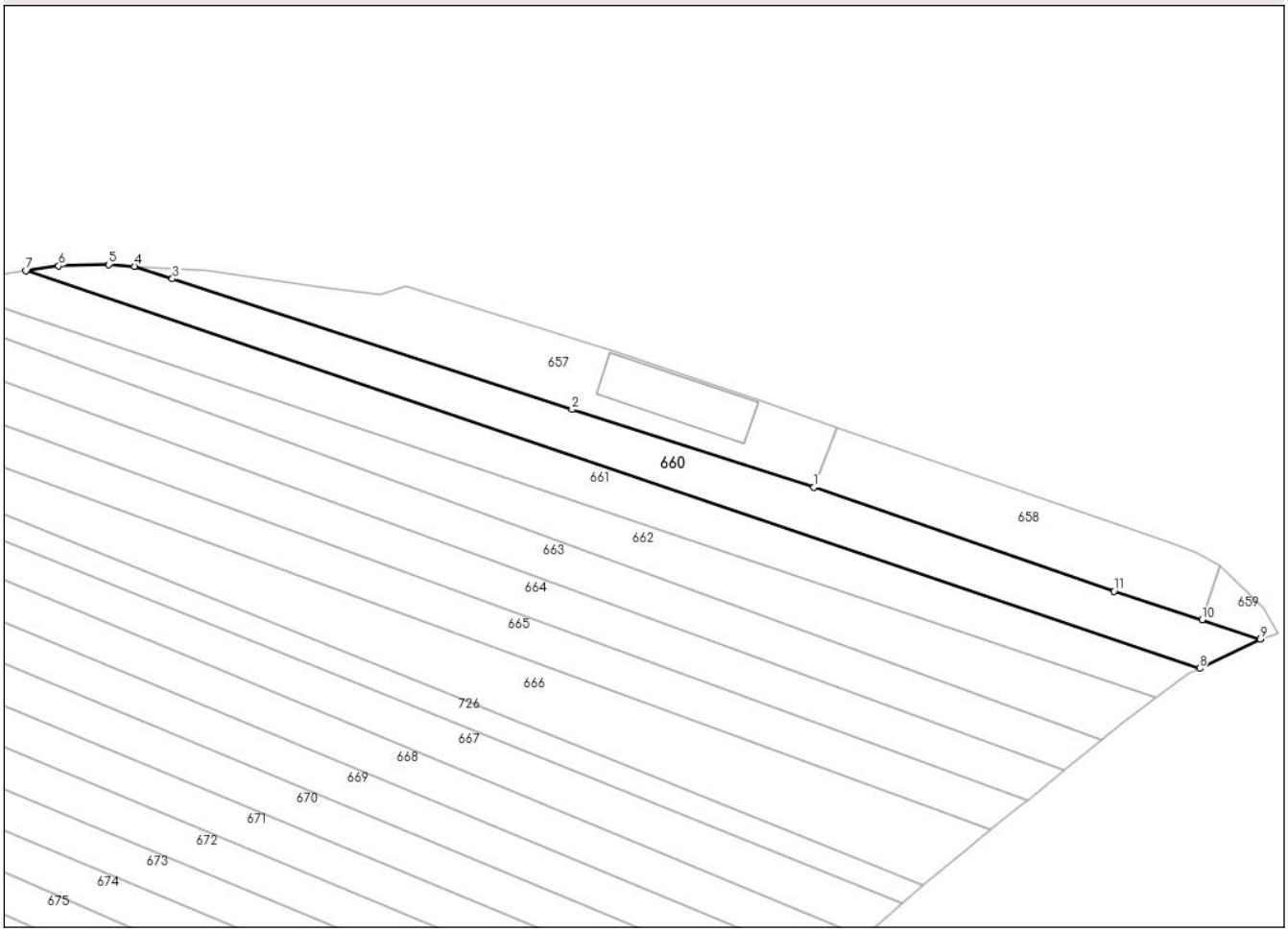
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.249,136 628.395,062	2	418.192,89 628.413,14	59.08
2	418.192,89 628.413,14	3	418.100,038 628.443,467	97.679
3	418.100,038 628.443,467	4	418.091,202 628.446,336	9.29
4	418.091,202 628.446,336	5	418.085,229 628.446,767	5.989
5	418.085,229 628.446,767	6	418.073,602 628.446,465	11.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.073,602 628.446,465	7	418.065,982 628.445,345	7.701
7	418.065,982 628.445,345	8	418.338,817 628.353,016	288.034
8	418.338,817 628.353,016	9	418.352,882 628.359,855	15.639
9	418.352,882 628.359,855	10	418.339,333 628.364,277	14.252
10	418.339,333 628.364,277	11	418.318,907 628.370,944	21.487
11	418.318,907 628.370,944	1	418.249,136 628.395,062	73.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/1997		
Act Administrativ nr. 27621/2305, din 15/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

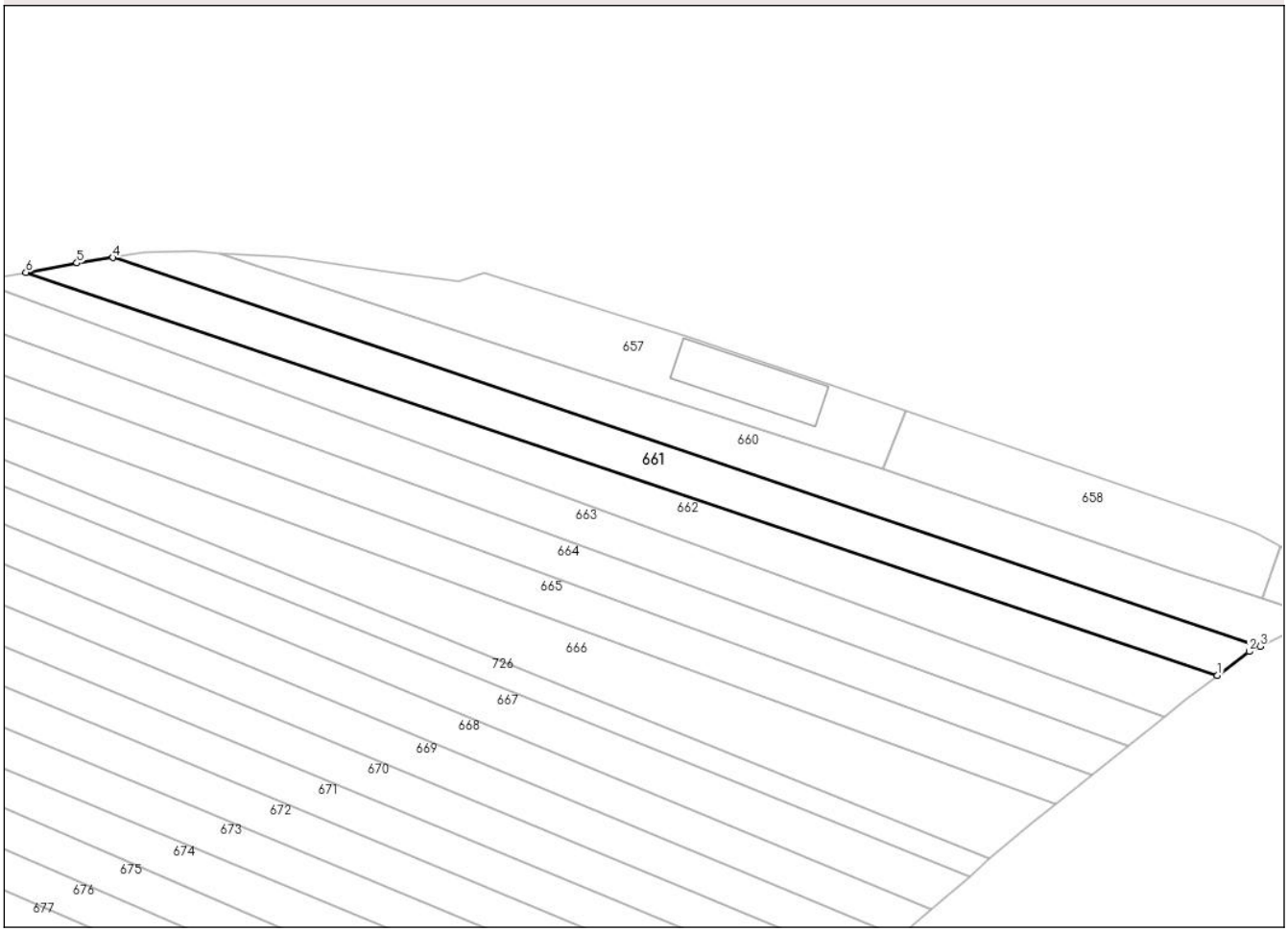
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.328,664 628.346,098	2	418.336,196 628.351,743	9.413
2	418.336,196 628.351,743	3	418.338,817 628.353,016	2.914
3	418.338,817 628.353,016	4	418.065,982 628.445,345	288.034
4	418.065,982 628.445,345	5	418.057,372 628.444,062	8.706
5	418.057,372 628.444,062	6	418.045,25 628.441,846	12.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.045,25 628.441,846	1	418.328,664 628.346,098	299.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1394, din 15/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU P TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

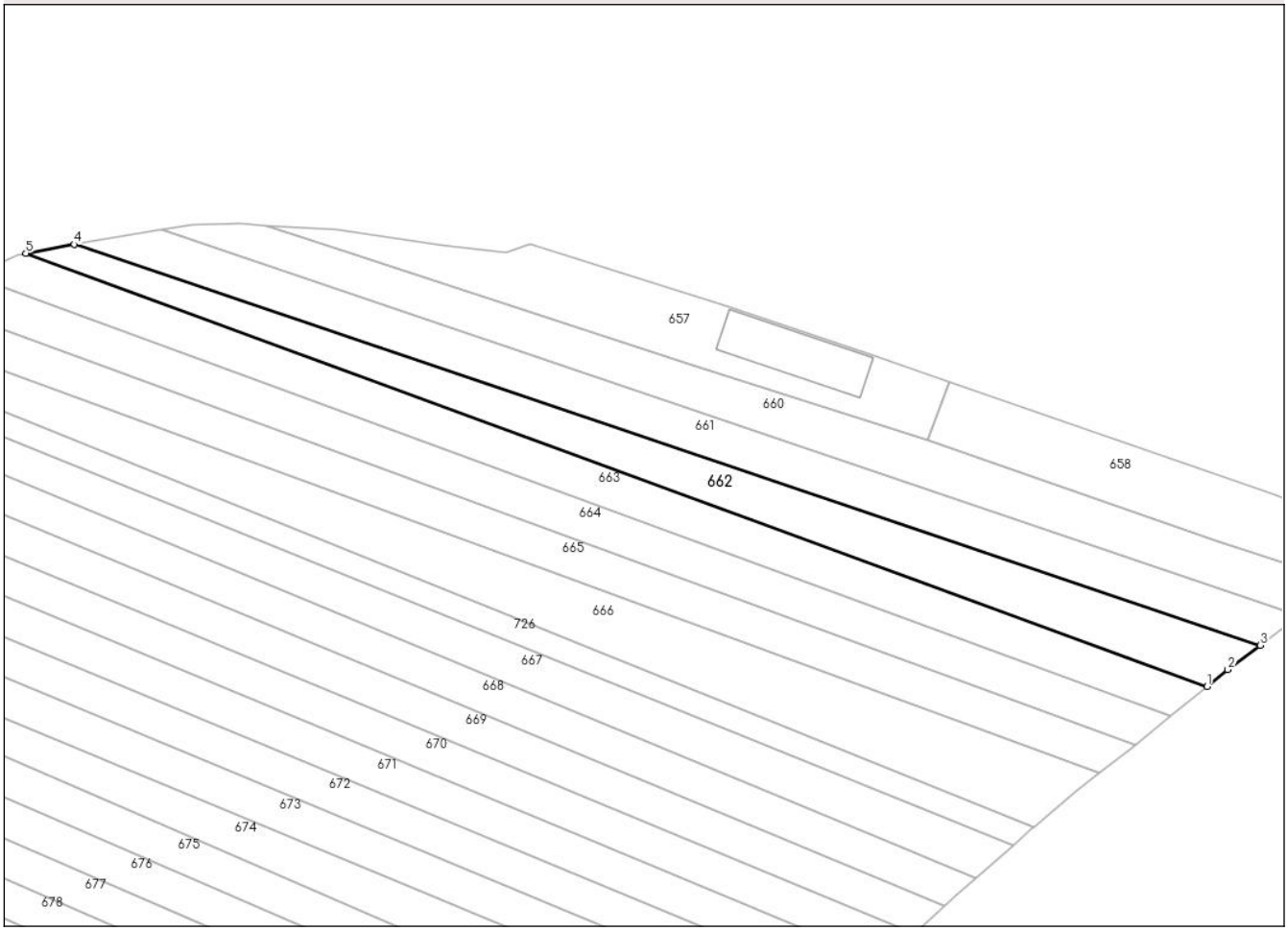
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.315,956 628.336,266	2	418.320,926 628.340,3	6.401
2	418.320,926 628.340,3	3	418.328,664 628.346,098	9.669
3	418.328,664 628.346,098	4	418.045,25 628.441,846	299.151
4	418.045,25 628.441,846	5	418.033,647 628.439,726	11.795
5	418.033,647 628.439,726	1	418.315,956 628.336,266	300.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 26168/2279, din 11/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

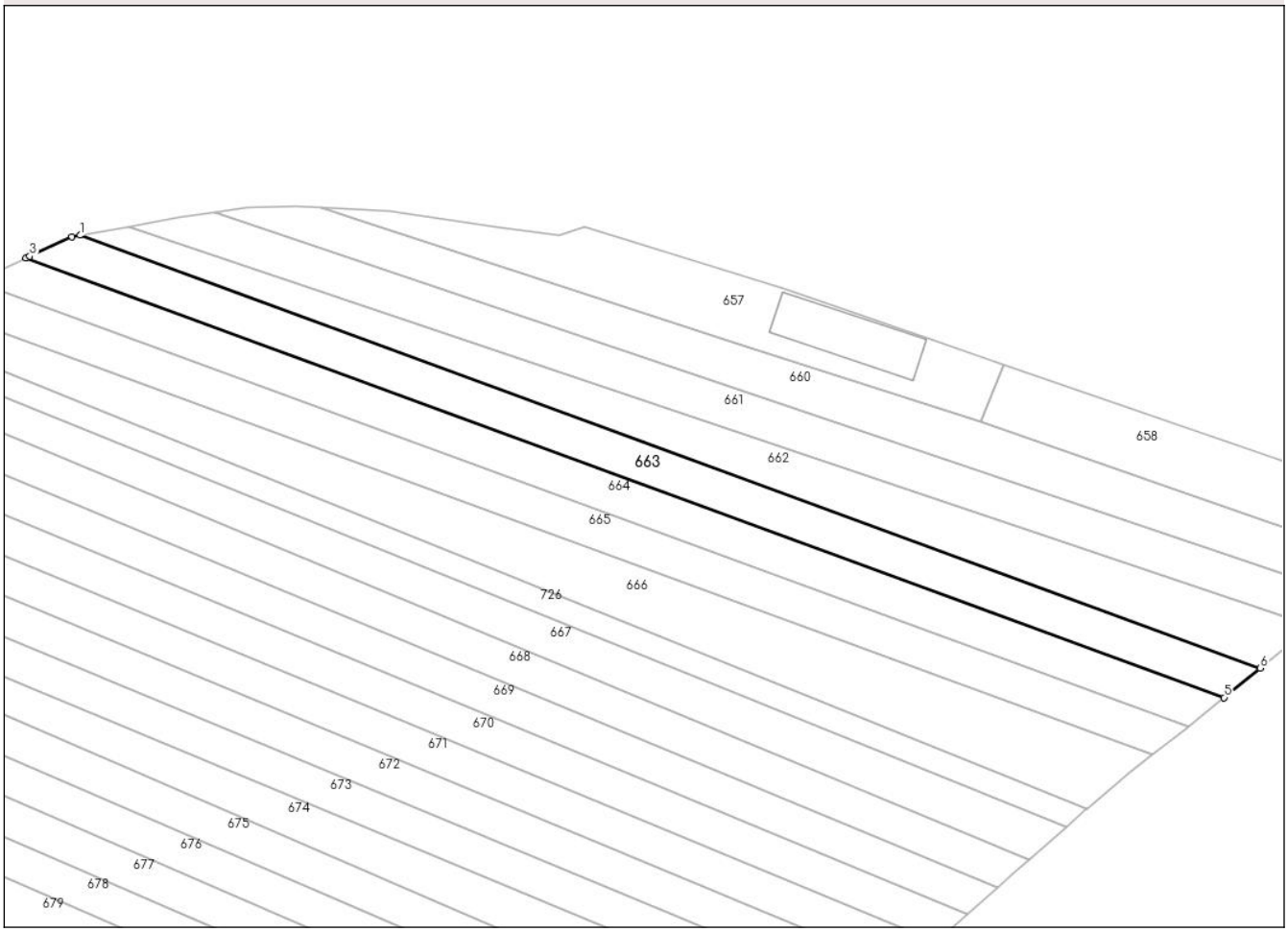
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.033,647 628.439,726	2	418.031,7 628.439,37	1.979
2	418.031,7 628.439,37	3	418.021,604 628.434,727	11.113
3	418.021,604 628.434,727	4	418.020,681 628.434,294	1.019
4	418.020,681 628.434,294	5	418.307,313 628.329,25	305.273
5	418.307,313 628.329,25	6	418.315,956 628.336,266	11.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.315,956 628.336,266	1	418.033,647 628.439,726	300.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2964, din 03/01/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA G GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

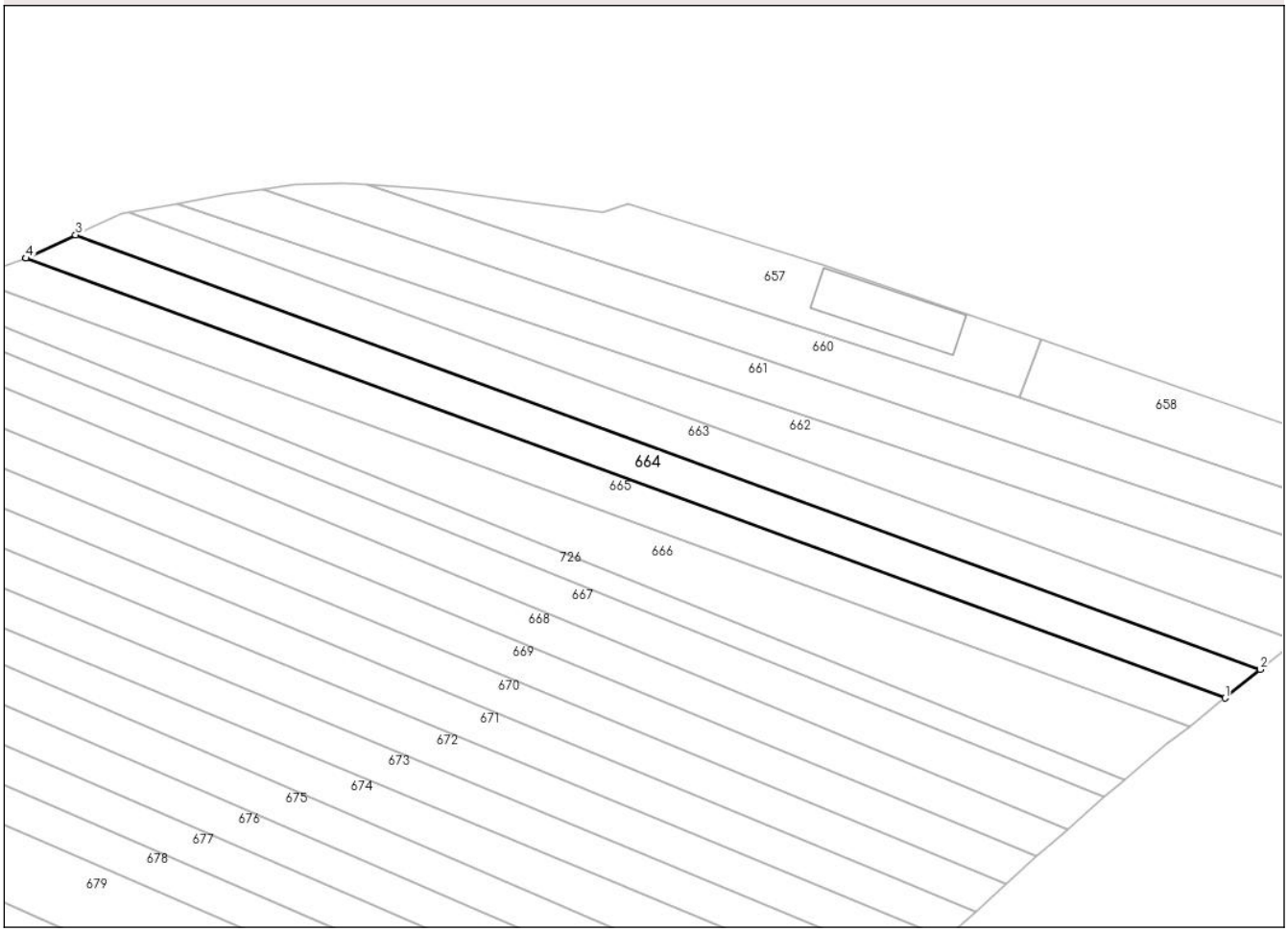
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.298,777 628.322,322	2	418.307,313 628.329,25	10.993
2	418.307,313 628.329,25	3	418.020,681 628.434,294	305.273
3	418.020,681 628.434,294	4	418.008,656 628.428,647	13.285
4	418.008,656 628.428,647	5	418.008,652 628.428,646	0.004
5	418.008,652 628.428,646	1	418.298,777 628.322,322	308.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28320/1608, din 28/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASALAGA V ION** 2) **MARTIN V MARIA** 3) **HORDOAN V FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

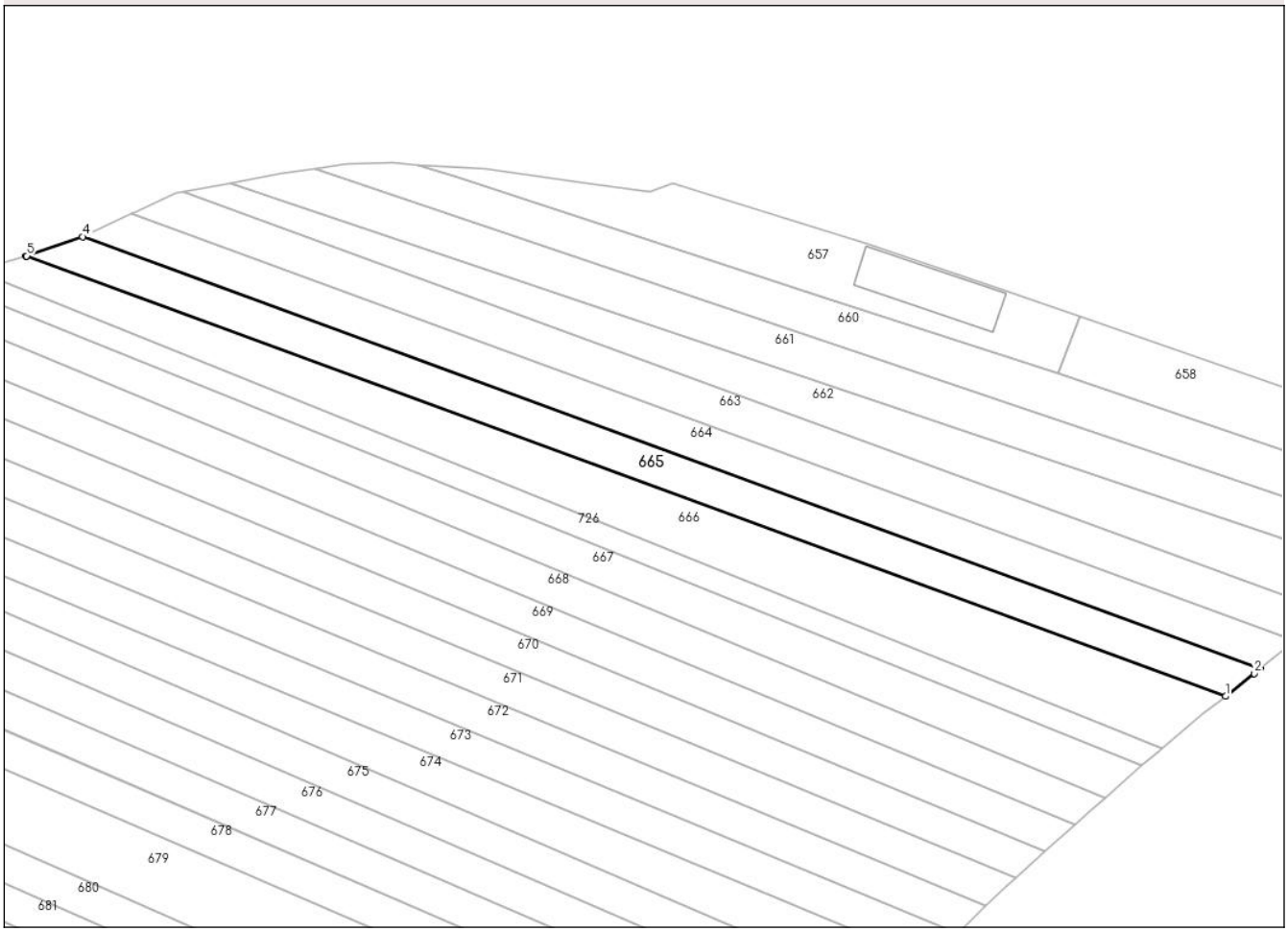
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.290,224 628.315,552	2	418.297,315 628.321,135	9.025
2	418.297,315 628.321,135	3	418.298,777 628.322,322	1.883
3	418.298,777 628.322,322	4	418.008,652 628.428,646	308.994
4	418.008,652 628.428,646	5	417.994,945 628.423,903	14.505
5	417.994,945 628.423,903	6	417.994,735 628.423,842	0.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.994,735 628.423,842	1	418.290,224 628.315,552	314.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53377	Din acte: 5.800 Masurata: 4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10558 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 28037/531, din 15/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 1 din 08.05.2024, emis de HORVAT IOAN-NICOLAE;act notarial nr APV 1537 din 12.04.2024, emis de SPN SIGHARTAU;inscris sub semnatura privata nr 2 din 08.05.2024, emis de HORVAT IOAN-NICOLAE;act notarial nr 59 din 22.03.2013, emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA&SIGHARTAURADU STEFAN& GHITAN ALINA GABRIELA;act administrativ nr 2148 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROSCA ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **ROSCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

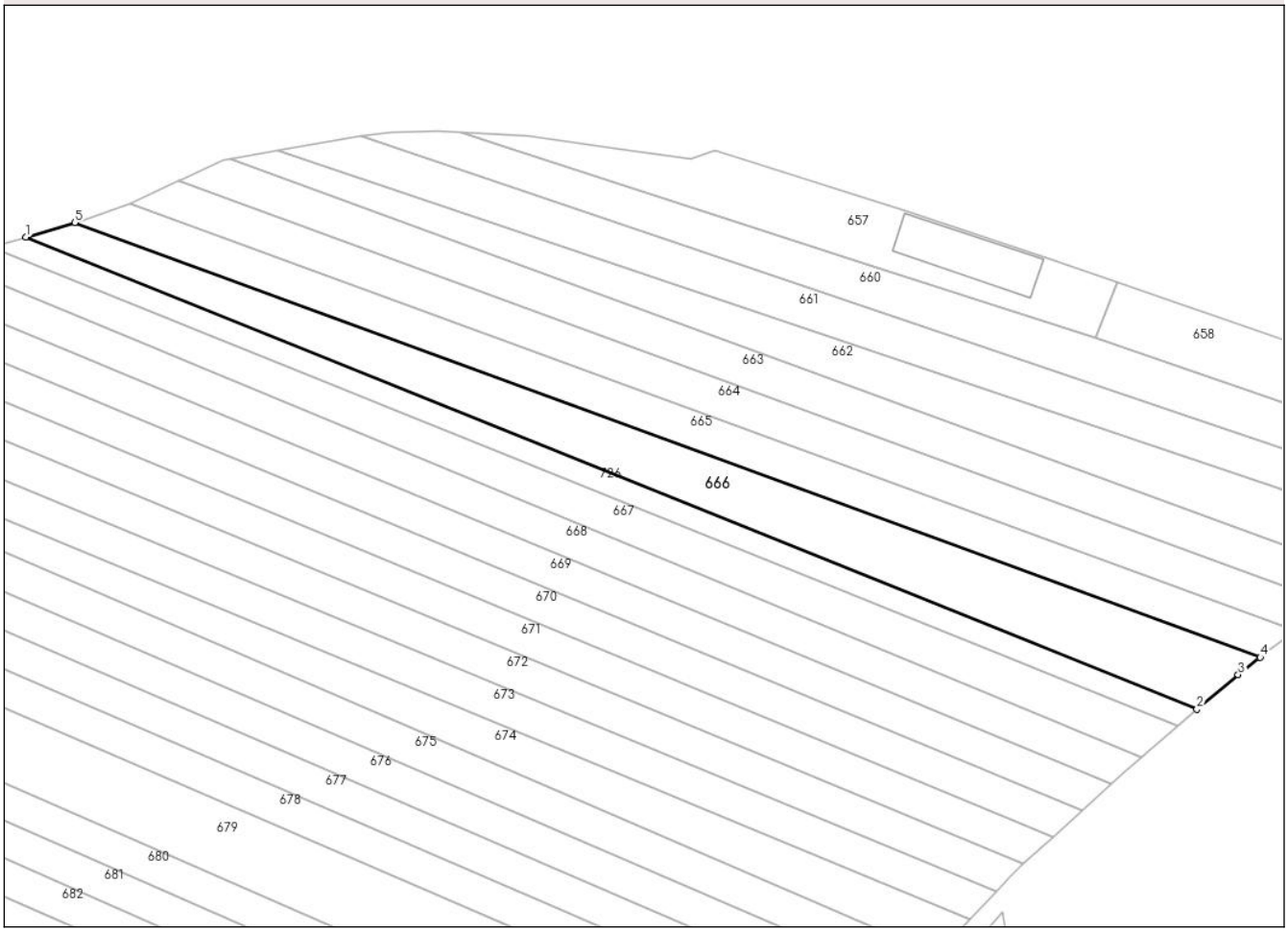
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53377	Din acte: 5.800 Masurata: 4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	35	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.982,564 628.420,306	2	418.274,451 628.302,591	314.729
2	418.274,451 628.302,591	3	418.284,719 628.311,218	13.411
3	418.284,719 628.311,218	4	418.290,224 628.315,552	7.007
4	418.290,224 628.315,552	5	417.994,735 628.423,842	314.707
5	417.994,735 628.423,842	1	417.982,564 628.420,306	12.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5276/83, din 05/07/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIGANAŞU N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

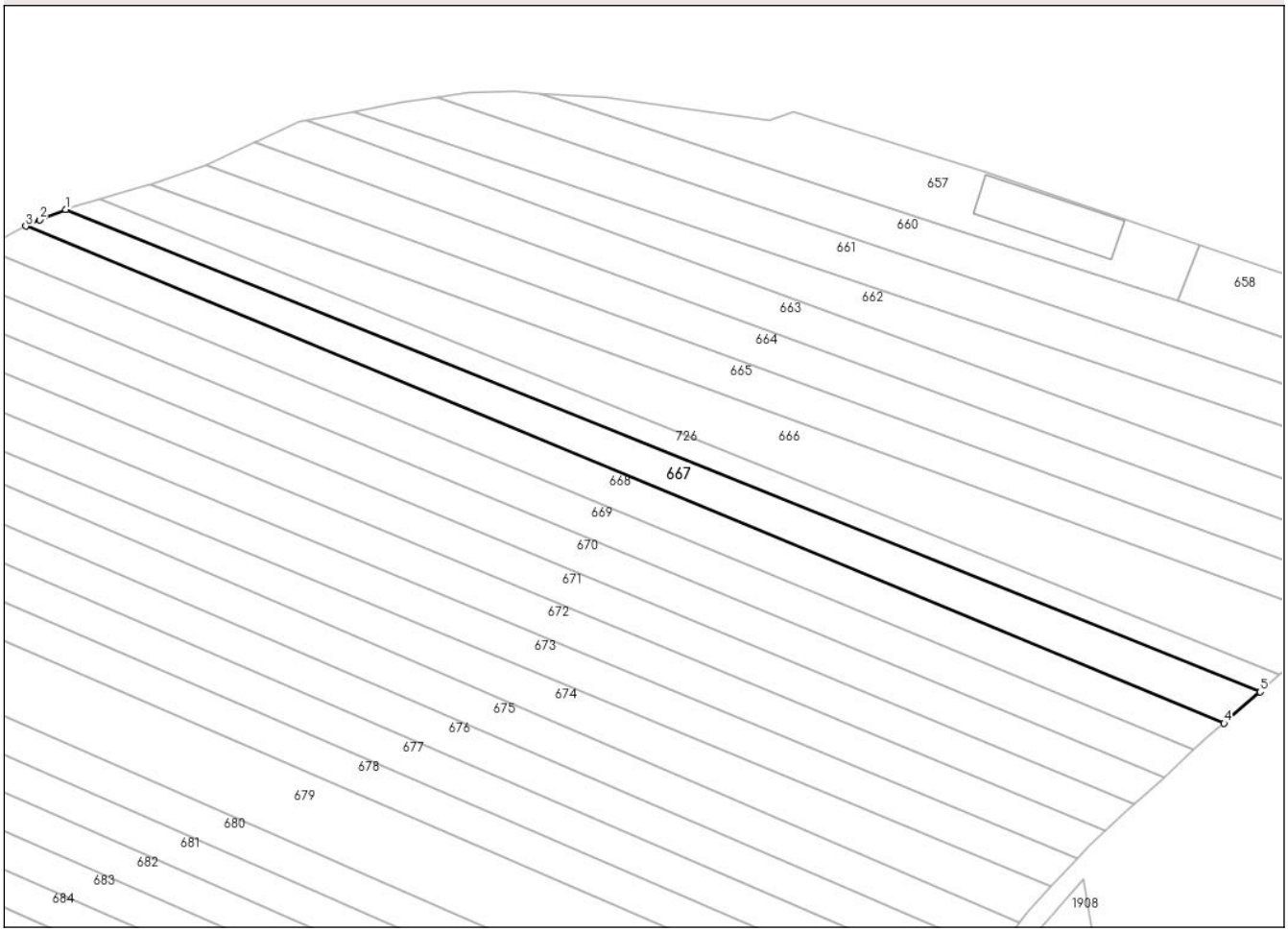
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.974,021 628.417,626	2	417.967,53 628.415,133	6.953
2	417.967,53 628.415,133	3	417.964,157 628.413,512	3.743
3	417.964,157 628.413,512	4	418.260,697 628.290,626	320.994
4	418.260,697 628.290,626	5	418.269,634 628.298,408	11.85
5	418.269,634 628.298,408	1	417.974,021 628.417,626	318.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28821/2107, din 14/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONOFREI I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

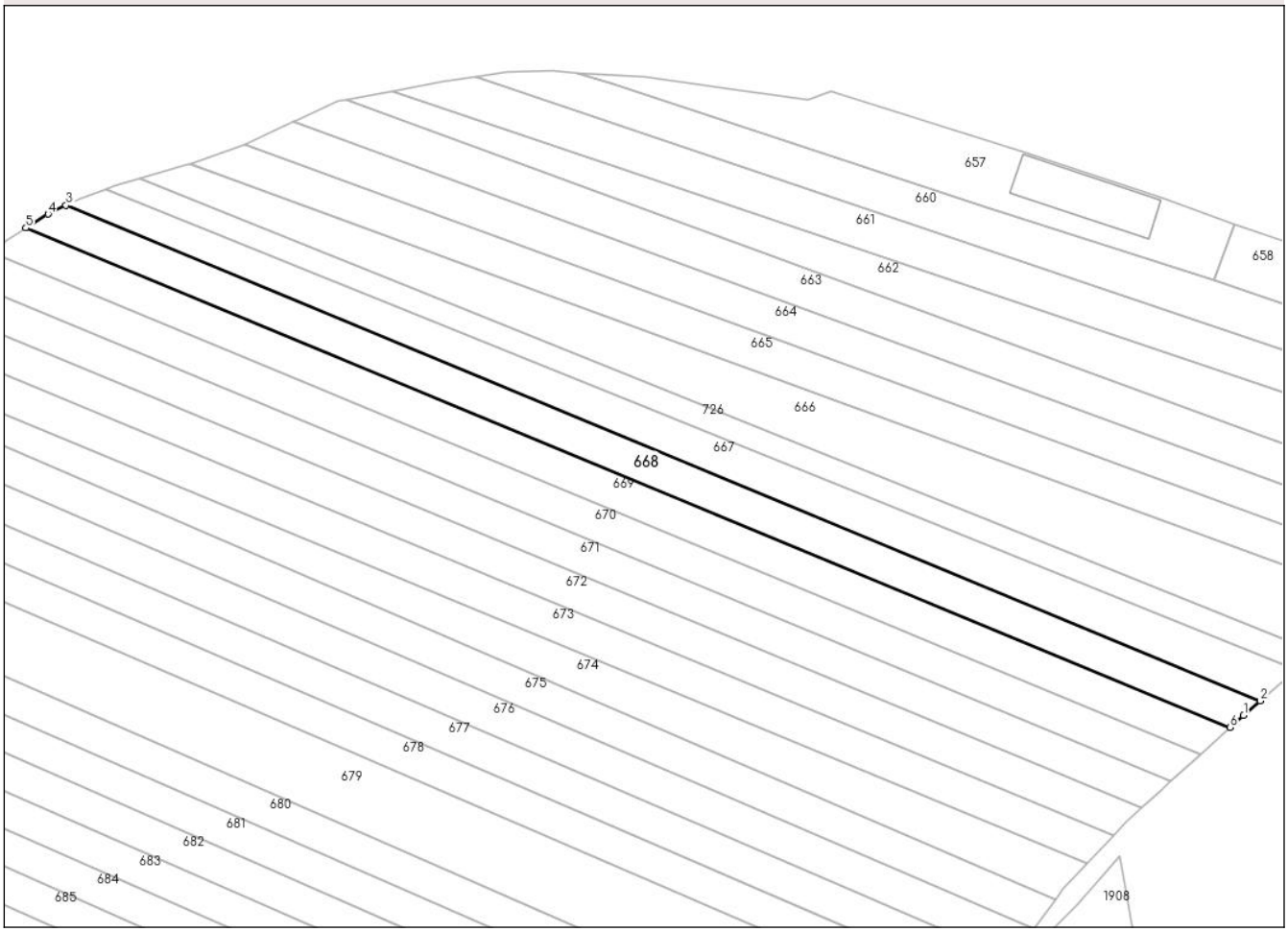
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.256,539 628.287,006	2	418.260,697 628.290,626	5.513
2	418.260,697 628.290,626	3	417.964,157 628.413,512	320.994
3	417.964,157 628.413,512	4	417.959,676 628.411,357	4.972
4	417.959,676 628.411,357	5	417.954,179 628.407,913	6.487
5	417.954,179 628.407,913	6	418.253,204 628.283,998	323.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.253,204 628.283,998	1	418.256,539 628.287,006	4.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 26168/2261, din 04/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN N FLORICA**	
Act Administrativ nr. 0567/2986, din 15/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I IOAN** 2) **MOCODEAN I LUDOVICA** 3) **MUREŞAN S FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate si anume: Titlul de proprietate nr.26168/2261 emis in favoarea lui MUREŞAN N. FLORICA si Titlu de proprietate nr.0567/2986 emis in favoarea lui MUREŞAN I. IOAN, MOCODEAN I. LUDOVICA, MUREŞAN S. FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

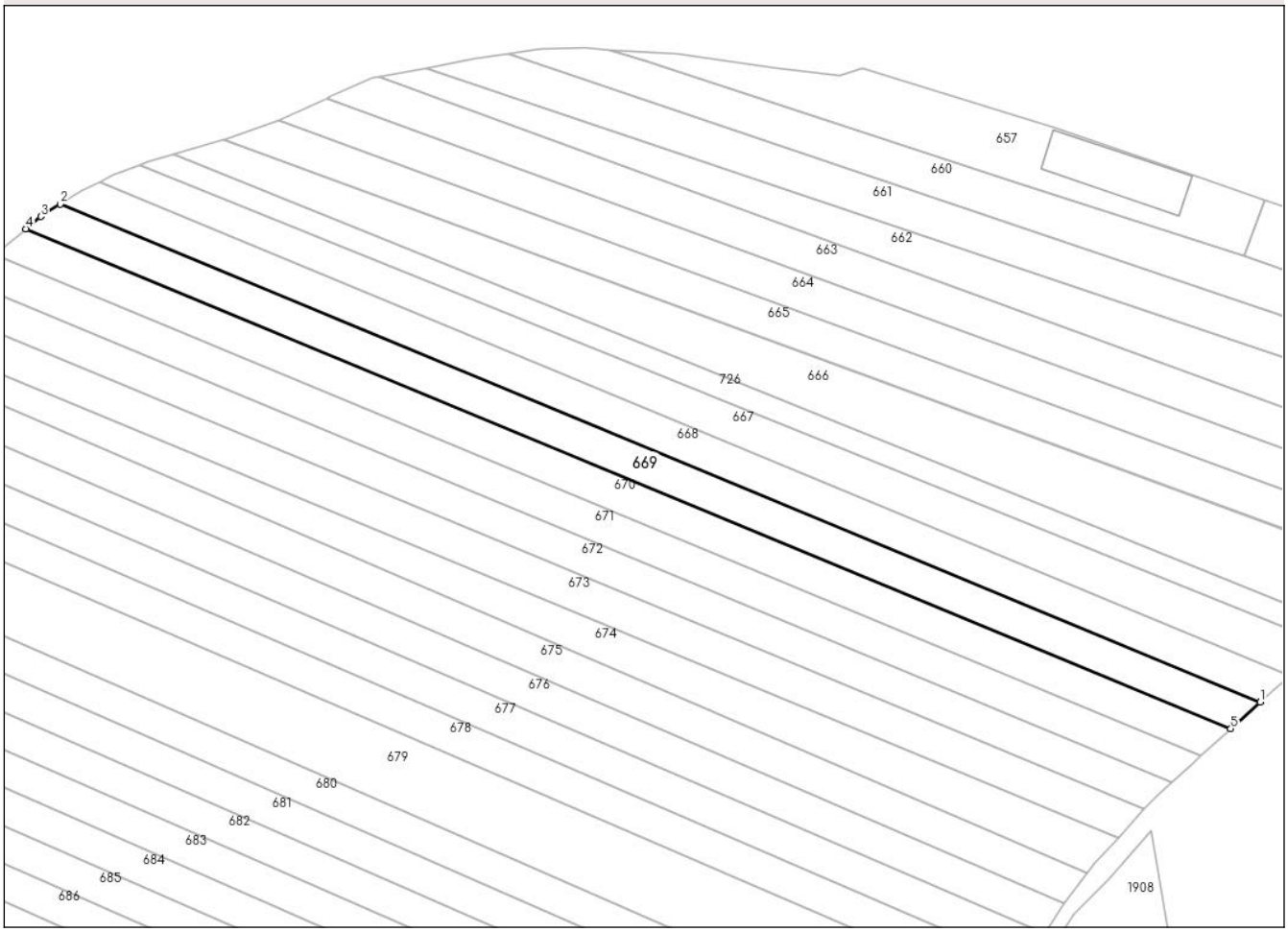
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.253,204 628.283,998	2	417.954,179 628.407,913	323.683
2	417.954,179 628.407,913	3	417.949,337 628.404,879	5.714
3	417.949,337 628.404,879	4	417.945,628 628.401,784	4.831
4	417.945,628 628.401,784	5	418.245,856 628.277,37	324.986
5	418.245,856 628.277,37	1	418.253,204 628.283,998	9.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/534, din 18/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

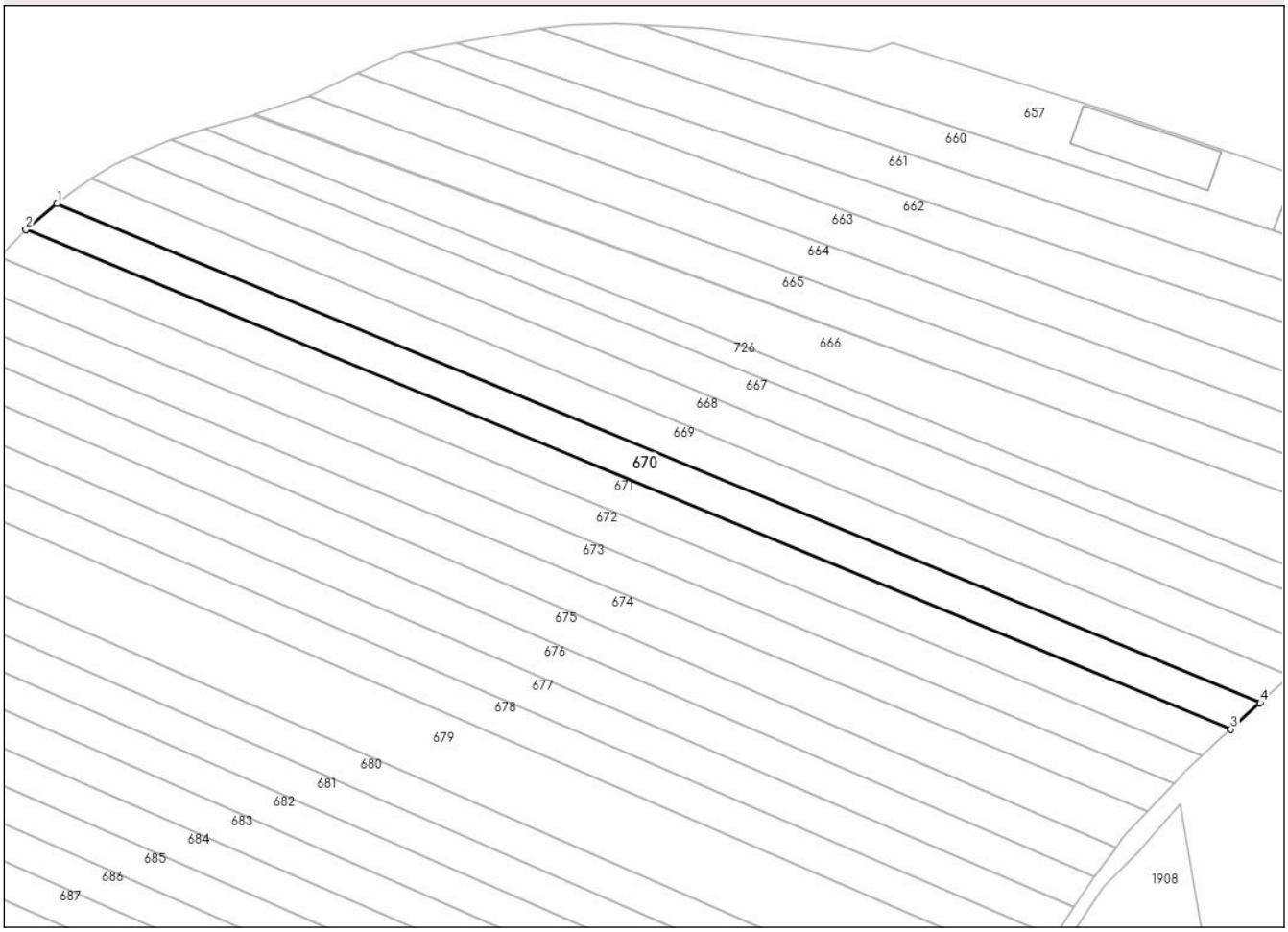
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.945,628 628.401,784	2	417.937,897 628.395,335	10.068
2	417.937,897 628.395,335	3	418.238,523 628.270,756	325.416
3	418.238,523 628.270,756	4	418.245,856 628.277,37	9.875
4	418.245,856 628.277,37	1	417.945,628 628.401,784	324.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1178, din 12/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 0567/2966, din 07/02/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate si anume: Titlul de proprietate nr.25879/1178 emis in favoarea lui MOLDOVAN I. NICOLAE si Titlu de proprietate nr.0567/2966 emis in favoarea lui MOLDOVAN I. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

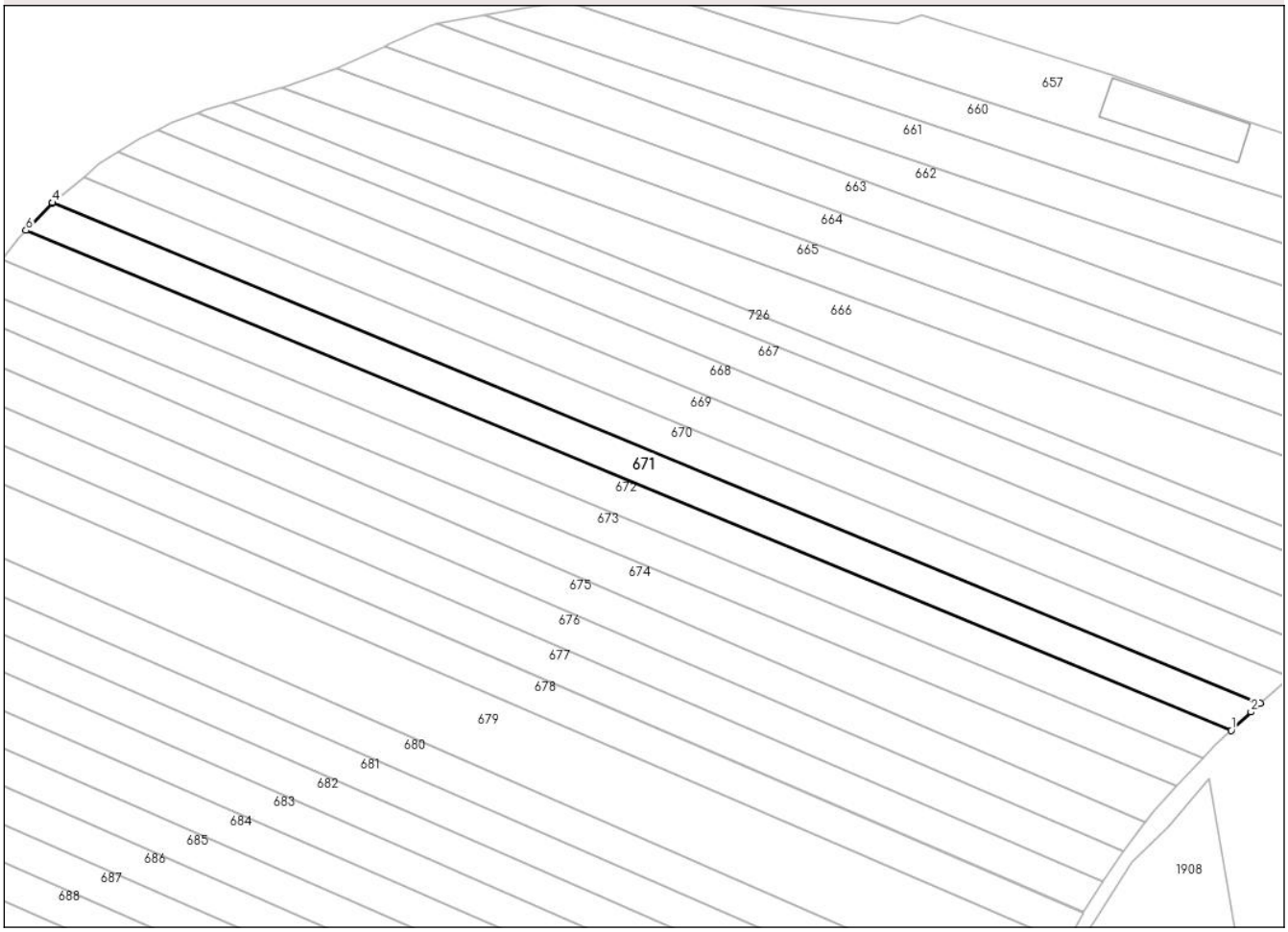
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.231,26 628.264,11	2	418.236,202 628.268,664	6.72
2	418.236,202 628.268,664	3	418.238,523 628.270,756	3.125
3	418.238,523 628.270,756	4	417.937,897 628.395,335	325.416
4	417.937,897 628.395,335	5	417.937,69 628.395,162	0.27
5	417.937,69 628.395,162	6	417.931,214 628.388,449	9.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.931,214 628.388,449	1	418.231,26 628.264,11	324.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27937/1015, din 30/03/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU V AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

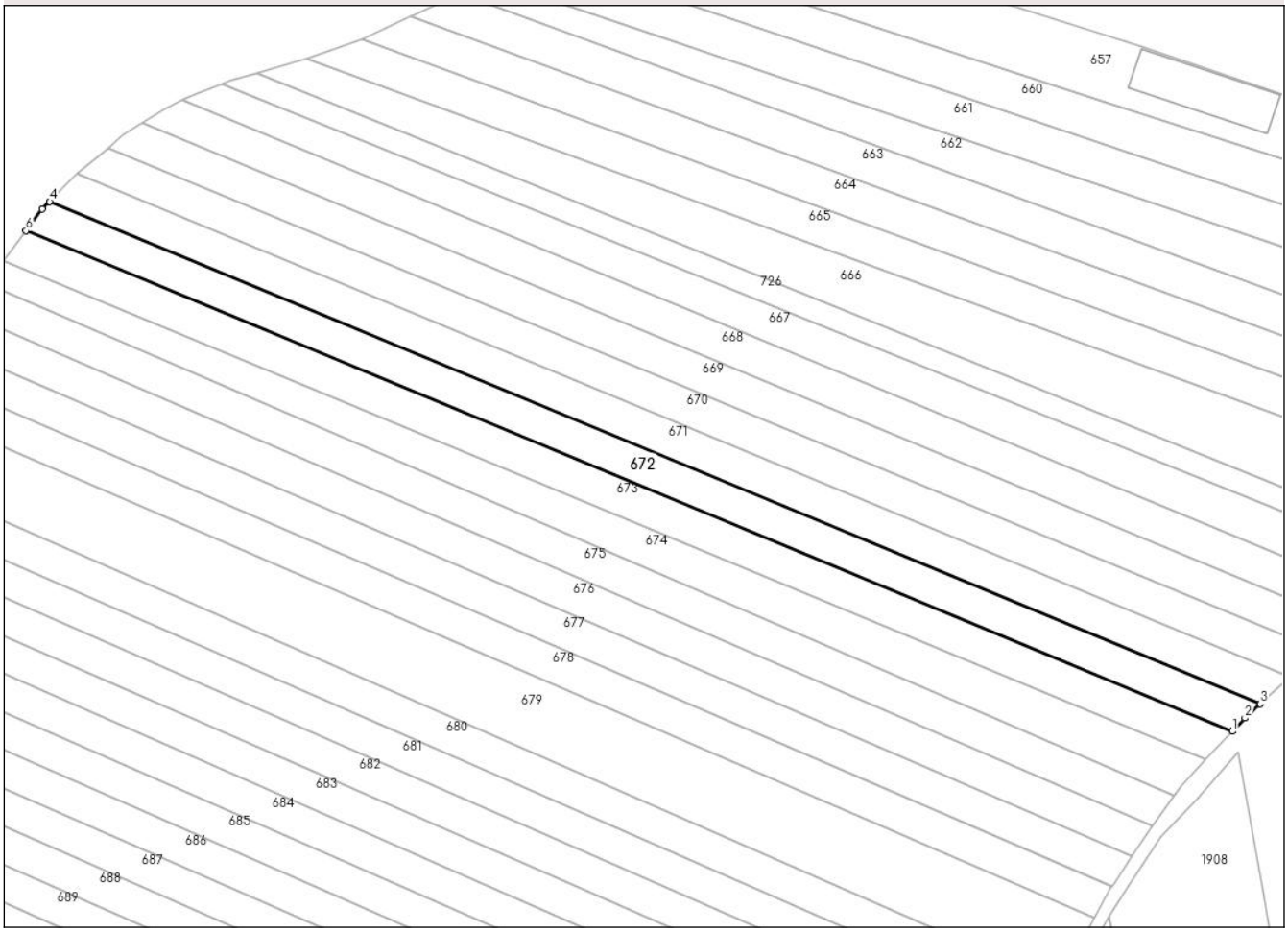
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.224,358 628.257,29	2	418.227,443 628.260,594	4.521
2	418.227,443 628.260,594	3	418.231,26 628.264,11	5.19
3	418.231,26 628.264,11	4	417.931,214 628.388,449	324.789
4	417.931,214 628.388,449	5	417.929,39 628.386,558	2.627
5	417.929,39 628.386,558	6	417.925,324 628.381,208	6.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.925,324 628.381,208	1	418.224,358 628.257,29	323.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1377, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMUŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

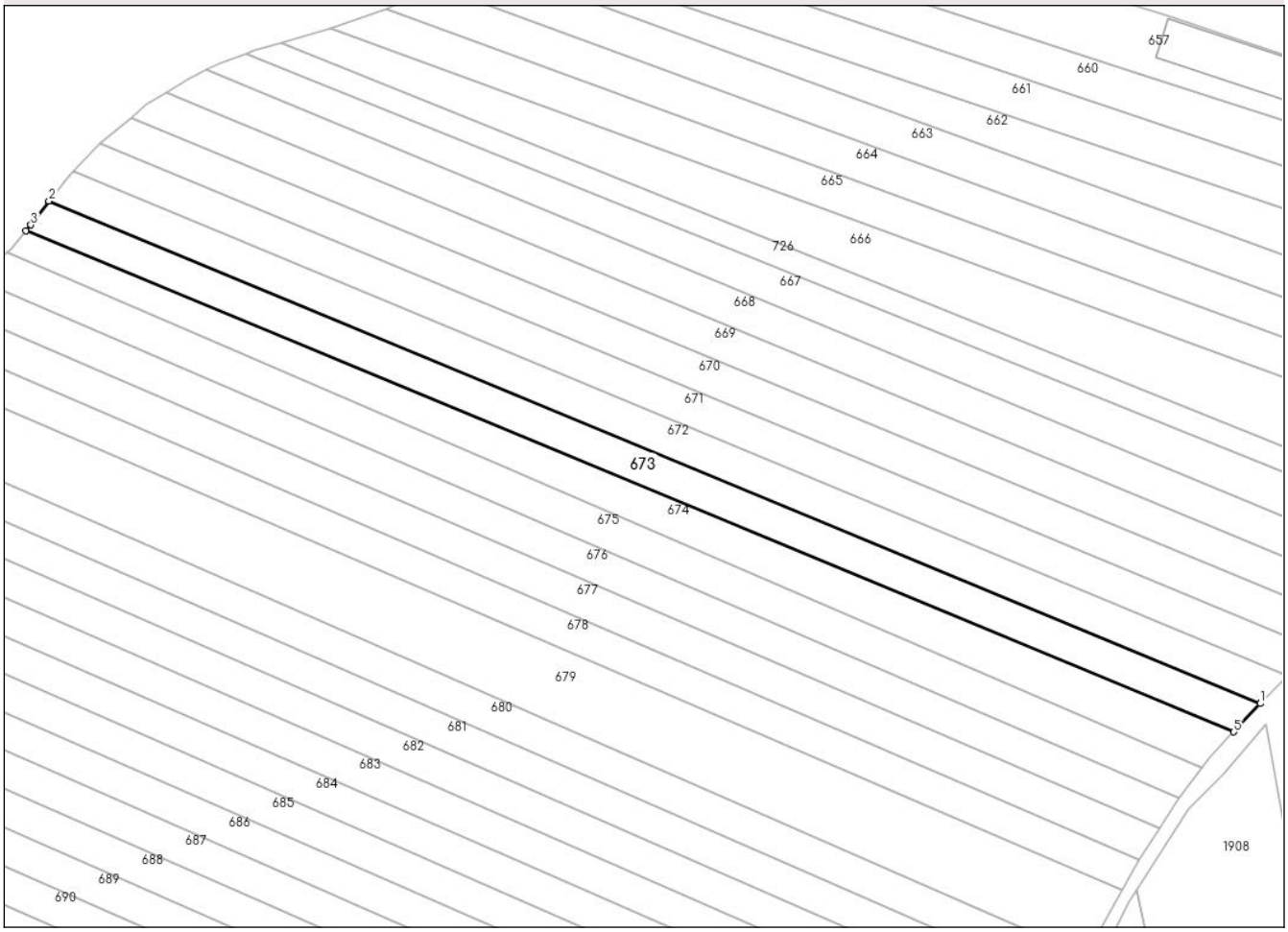
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.224,358 628.257,29	2	417.925,324 628.381,208	323.693
2	417.925,324 628.381,208	3	417.920,854 628.375,324	7.39
3	417.920,854 628.375,324	4	417.919,605 628.373,865	1.92
4	417.919,605 628.373,865	5	418.217,819 628.250,287	322.805
5	418.217,819 628.250,287	1	418.224,358 628.257,29	9.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28821/2115, din 18/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URIAN I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

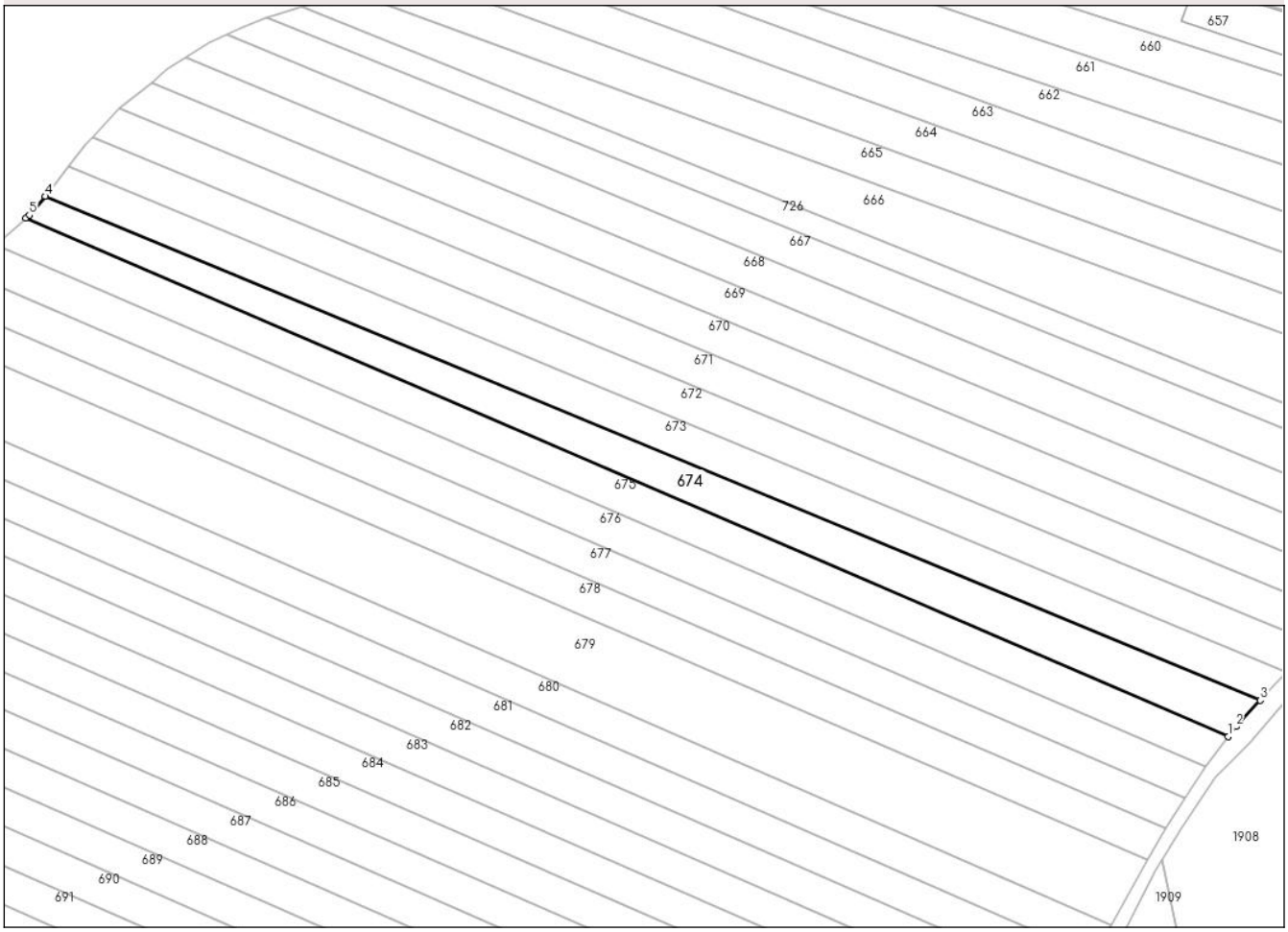
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.209,975 628.241,388	2	418.211,838 628.243,88	3.112
2	418.211,838 628.243,88	3	418.217,819 628.250,287	8.765
3	418.217,819 628.250,287	4	417.919,605 628.373,865	322.805
4	417.919,605 628.373,865	5	417.915,67 628.369,267	6.052
5	417.915,67 628.369,267	6	417.914,846 628.368,527	1.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.914,846 628.368,527	1	418.209,975 628.241,388	321.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/554, din 20/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIZA A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

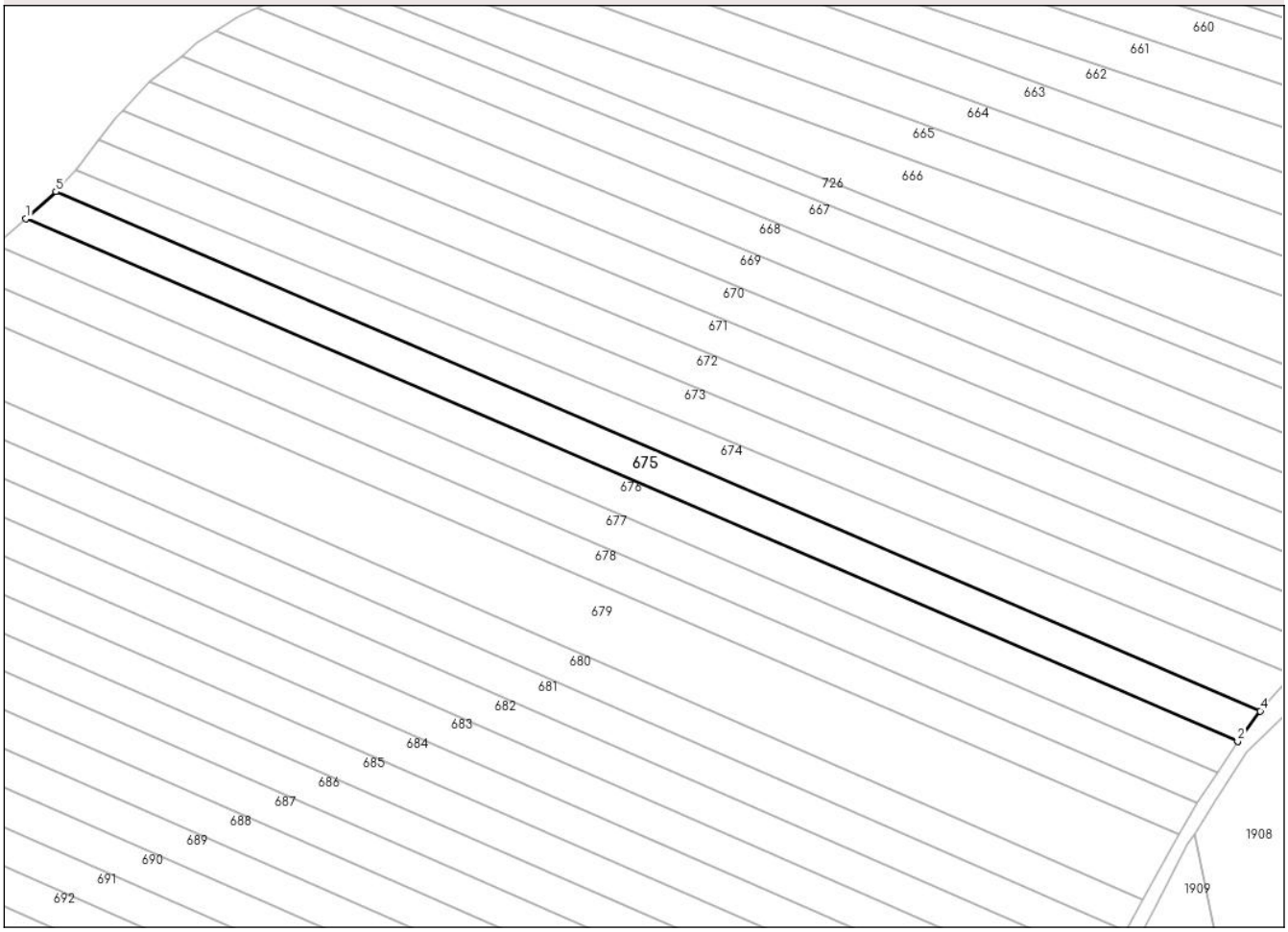
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.907,472 628.361,908	2	418.204,438 628.233,977	323.35
2	418.204,438 628.233,977	3	418.204,463 628.234,014	0.045
3	418.204,463 628.234,014	4	418.209,975 628.241,388	9.206
4	418.209,975 628.241,388	5	417.914,846 628.368,527	321.349
5	417.914,846 628.368,527	1	417.907,472 628.361,908	9.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5276/20, din 10/05/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UŞURELU P LIZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

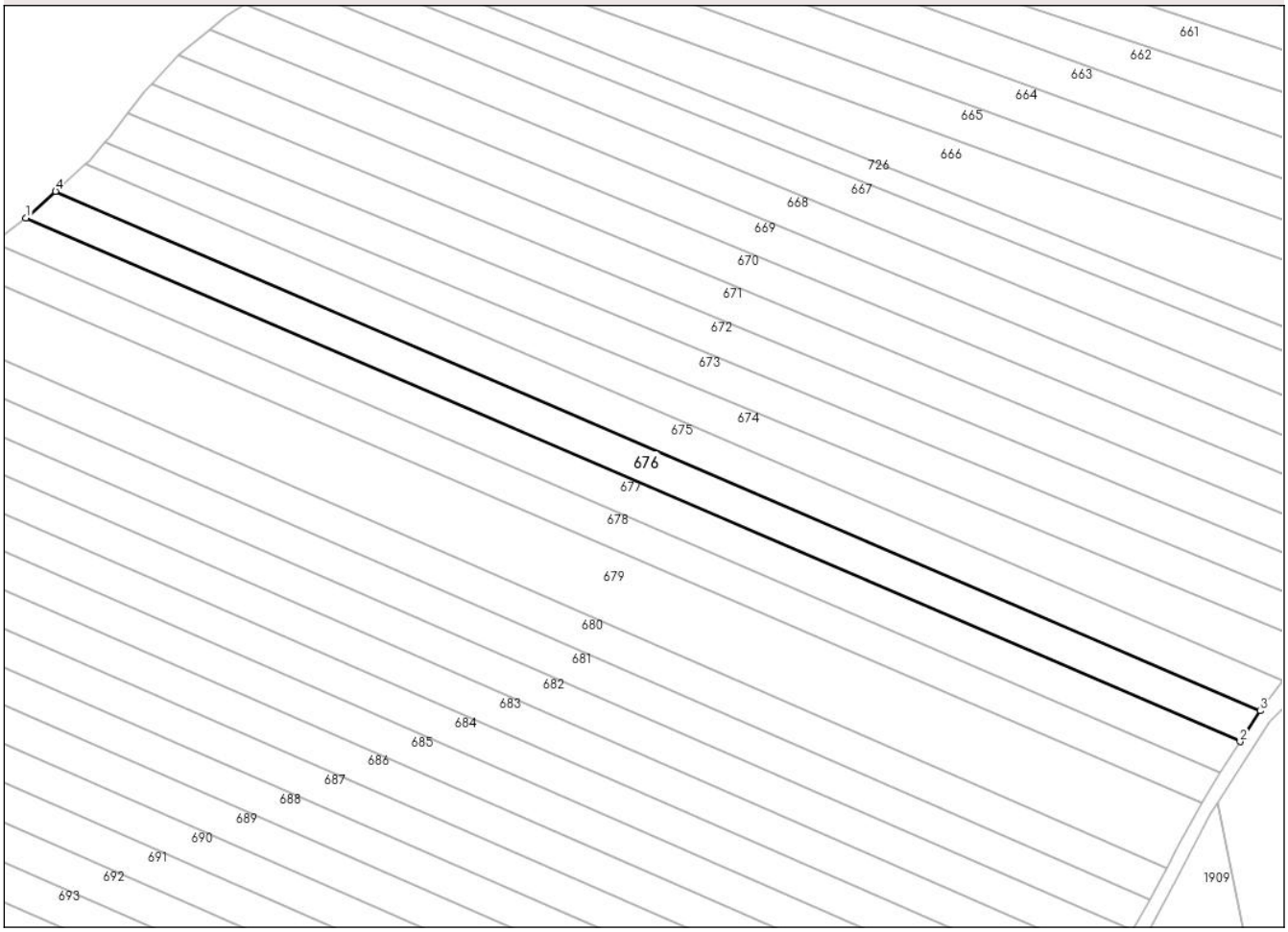
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.900,151 628.355,334	2	418.199,454 628.226,397	325.894
2	418.199,454 628.226,397	3	418.204,438 628.233,977	9.072
3	418.204,438 628.233,977	4	417.907,472 628.361,908	323.35
4	417.907,472 628.361,908	1	417.900,151 628.355,334	9.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5276/84, din 05/07/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONOFREI S TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

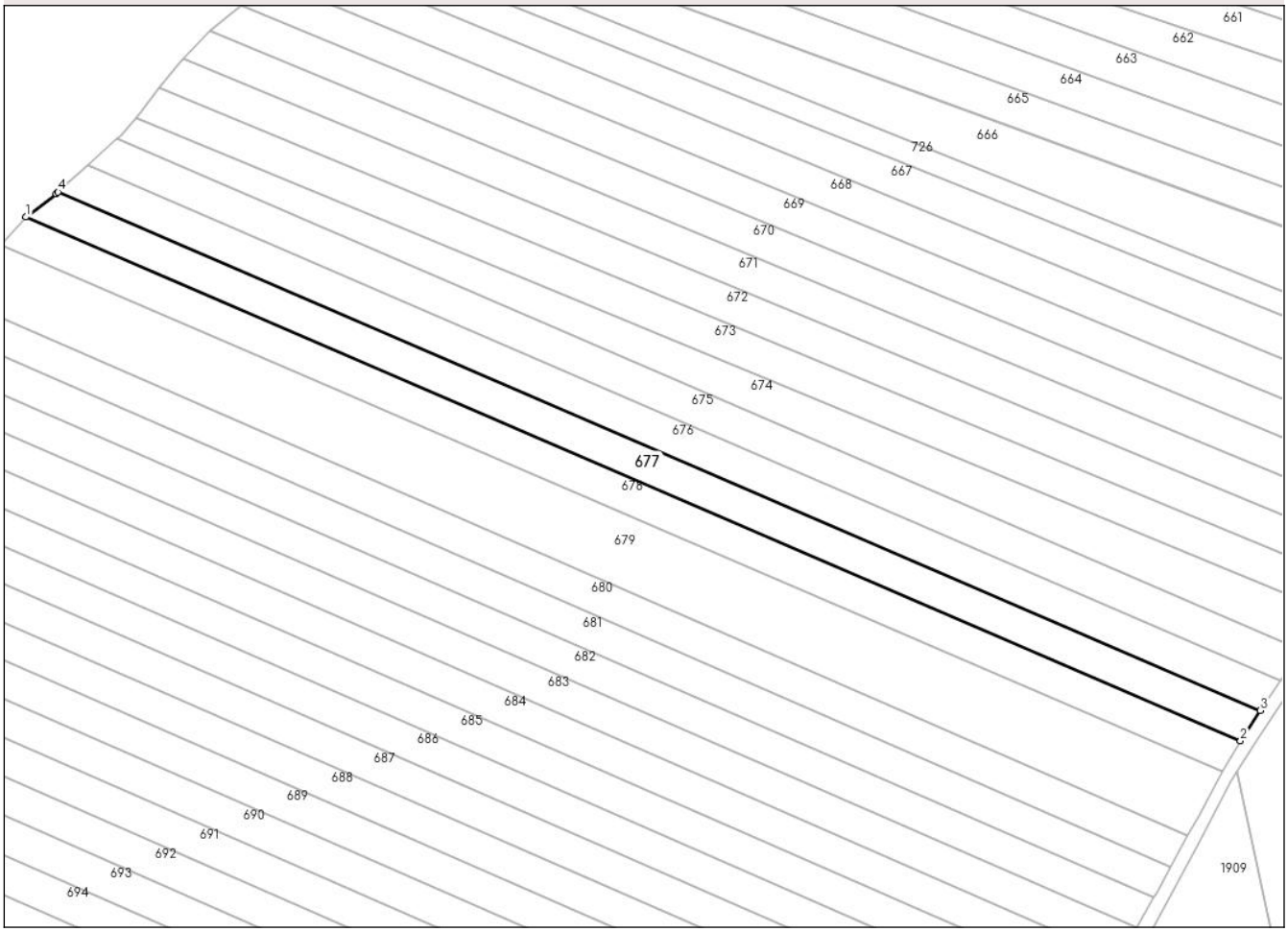
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.892,12 628.349,154	2	418.194,513 628.218,885	329.258
2	418.194,513 628.218,885	3	418.199,454 628.226,397	8.991
3	418.199,454 628.226,397	4	417.900,151 628.355,334	325.894
4	417.900,151 628.355,334	5	417.899,697 628.354,927	0.61
5	417.899,697 628.354,927	1	417.892,12 628.349,154	9.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27933/998, din 15/03/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONTA GHE PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

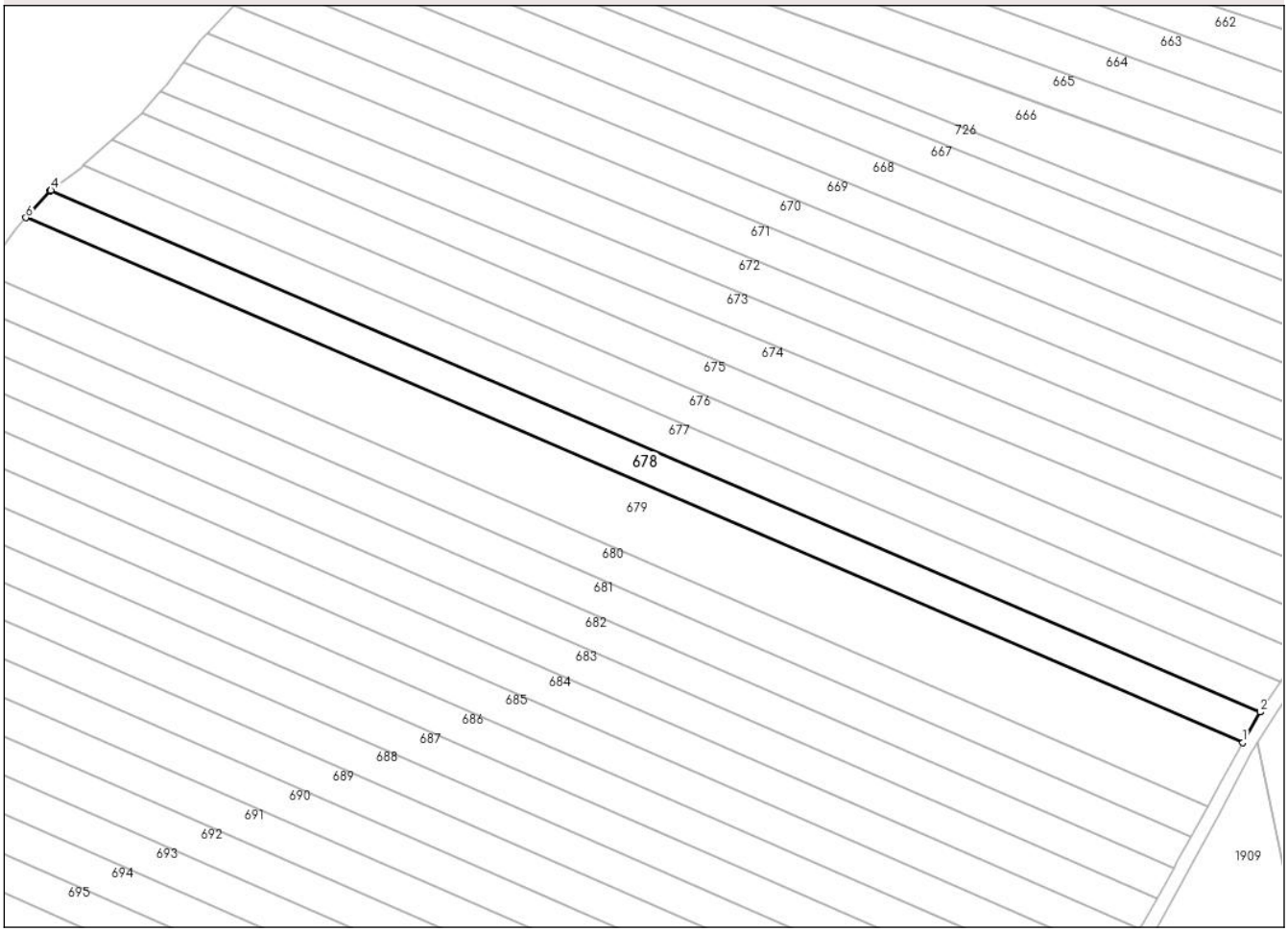
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.190,199 628.211,185	2	418.194,471 628.218,822	8.75
2	418.194,471 628.218,822	3	418.194,513 628.218,885	0.076
3	418.194,513 628.218,885	4	417.892,12 628.349,154	329.258
4	417.892,12 628.349,154	5	417.891,907 628.348,991	0.268
5	417.891,907 628.348,991	6	417.885,852 628.342,295	9.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.885,852 628.342,295	1	418.190,199 628.211,185	331.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/540, din 18/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

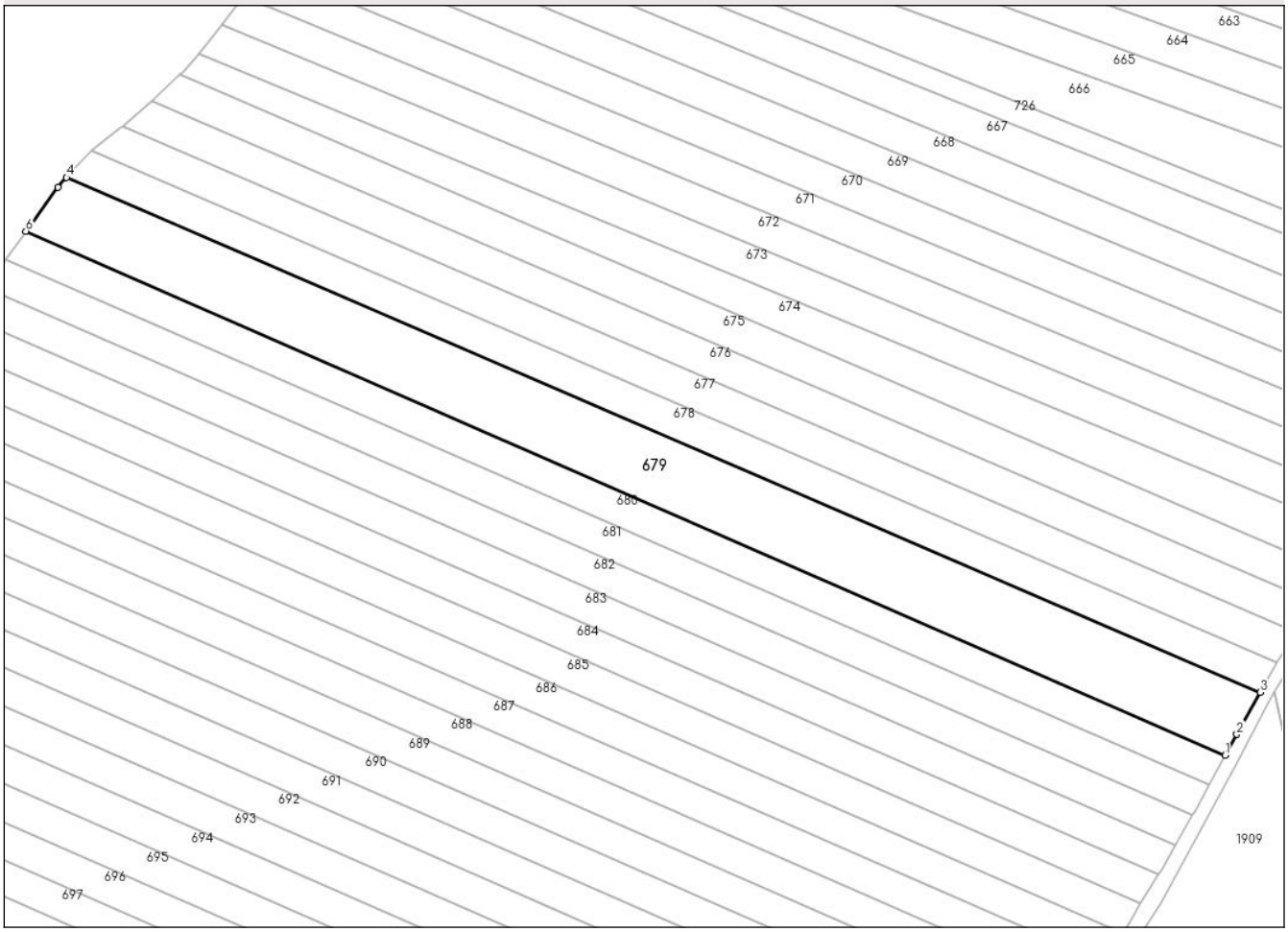
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	35	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.181,298 628.195,167	2	418.184,223 628.200,504	6.086
2	418.184,223 628.200,504	3	418.190,199 628.211,185	12.239
3	418.190,199 628.211,185	4	417.885,852 628.342,295	331.386
4	417.885,852 628.342,295	5	417.883,654 628.339,864	3.278
5	417.883,654 628.339,864	6	417.875,486 628.328,659	13.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.875,486 628.328,659	1	418.181,298 628.195,167	333.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/525, din 15/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOVAGAU N GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

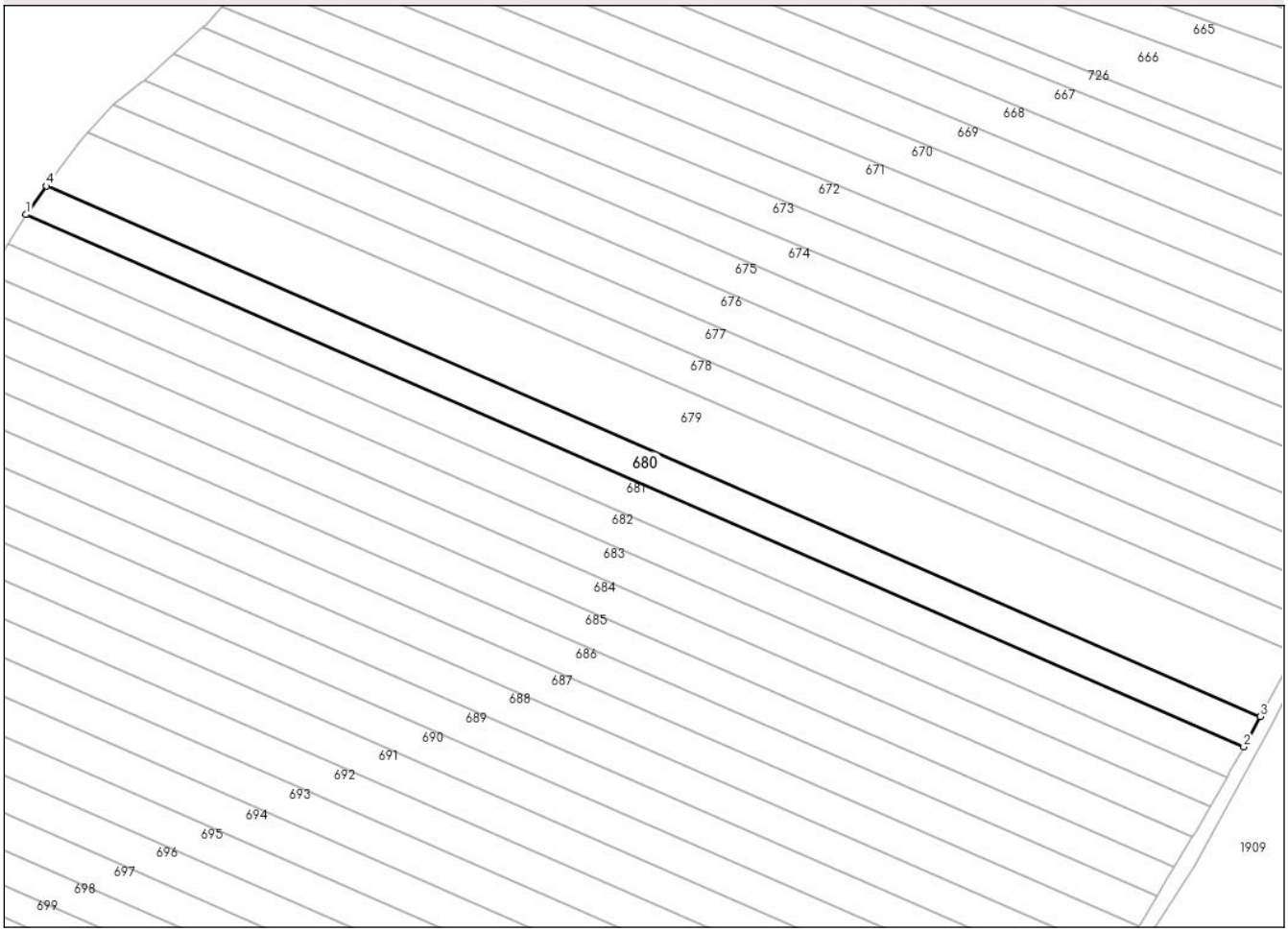
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.870,252 628.321,478	2	418.177,111 628.187,528	334.821
2	418.177,111 628.187,528	3	418.181,298 628.195,167	8.711
3	418.181,298 628.195,167	4	417.875,486 628.328,659	333.677
4	417.875,486 628.328,659	1	417.870,252 628.321,478	8.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28821/2114, din 18/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVREA A FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

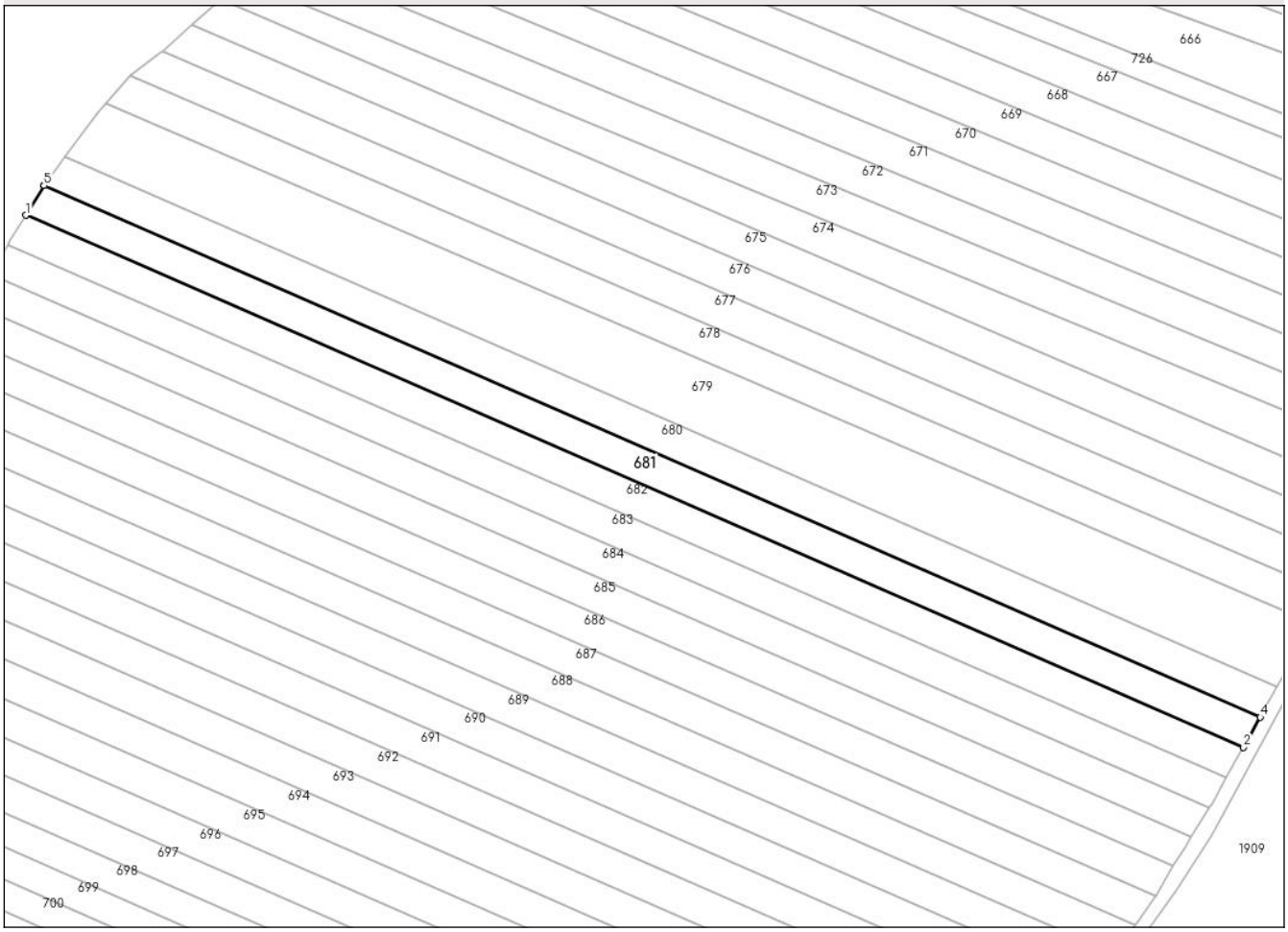
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.865,687 628.314,025	2	418.172,913 628.179,916	335.221
2	418.172,913 628.179,916	3	418.173,688 628.181,283	1.572
3	418.173,688 628.181,283	4	418.177,111 628.187,528	7.121
4	418.177,111 628.187,528	5	417.870,252 628.321,478	334.821
5	417.870,252 628.321,478	6	417.870,247 628.321,472	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.870,247 628.321,472	1	417.865,687 628.314,025	8.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28087/1479, din 25/09/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

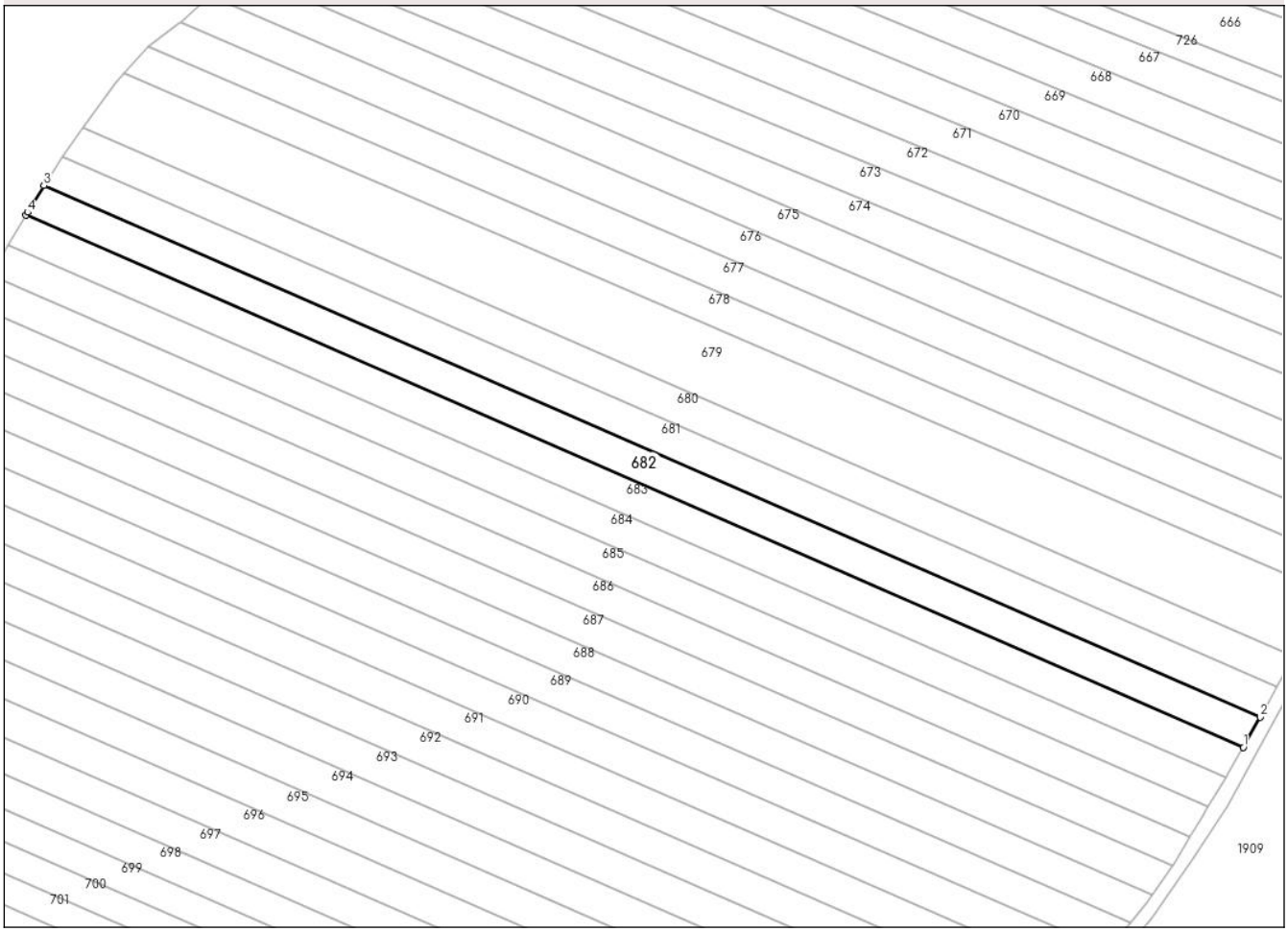
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.168,627 628.172,352	2	418.172,913 628.179,916	8.694
2	418.172,913 628.179,916	3	417.865,687 628.314,025	335.221
3	417.865,687 628.314,025	4	417.861,572 628.307,304	7.881
4	417.861,572 628.307,304	5	417.861,141 628.306,575	0.847
5	417.861,141 628.306,575	1	418.168,627 628.172,352	335.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/517, din 12/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCUȘ S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

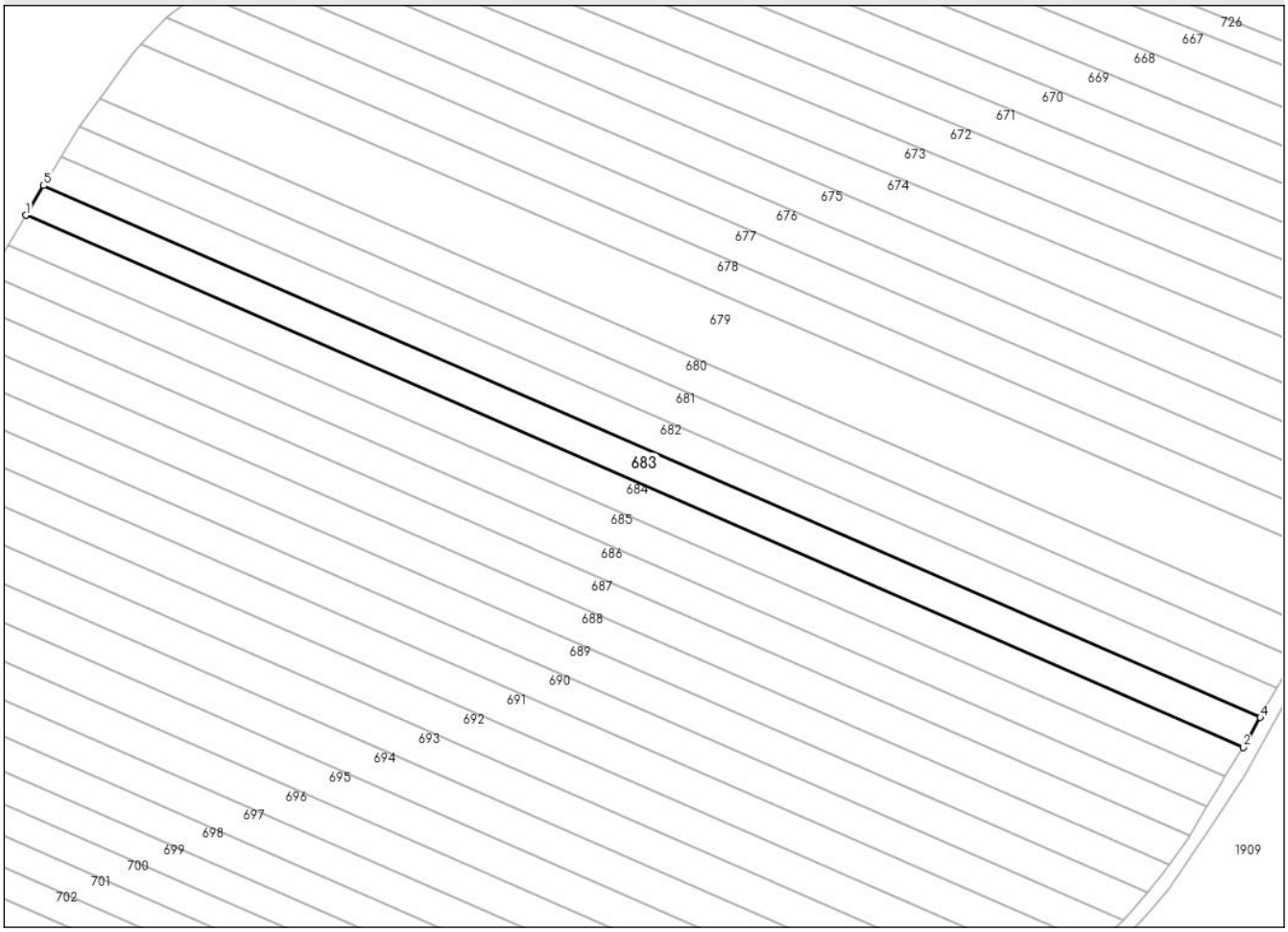
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.856,714 628.299,078	2	418.164,296 628.164,813	335.61
2	418.164,296 628.164,813	3	418.165,04 628.166,024	1.421
3	418.165,04 628.166,024	4	418.168,627 628.172,352	7.274
4	418.168,627 628.172,352	5	417.861,141 628.306,575	335.505
5	417.861,141 628.306,575	1	417.856,714 628.299,078	8.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5481/125, din 24/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONOFREI A MARIA** 2) **MARCUŞ A MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

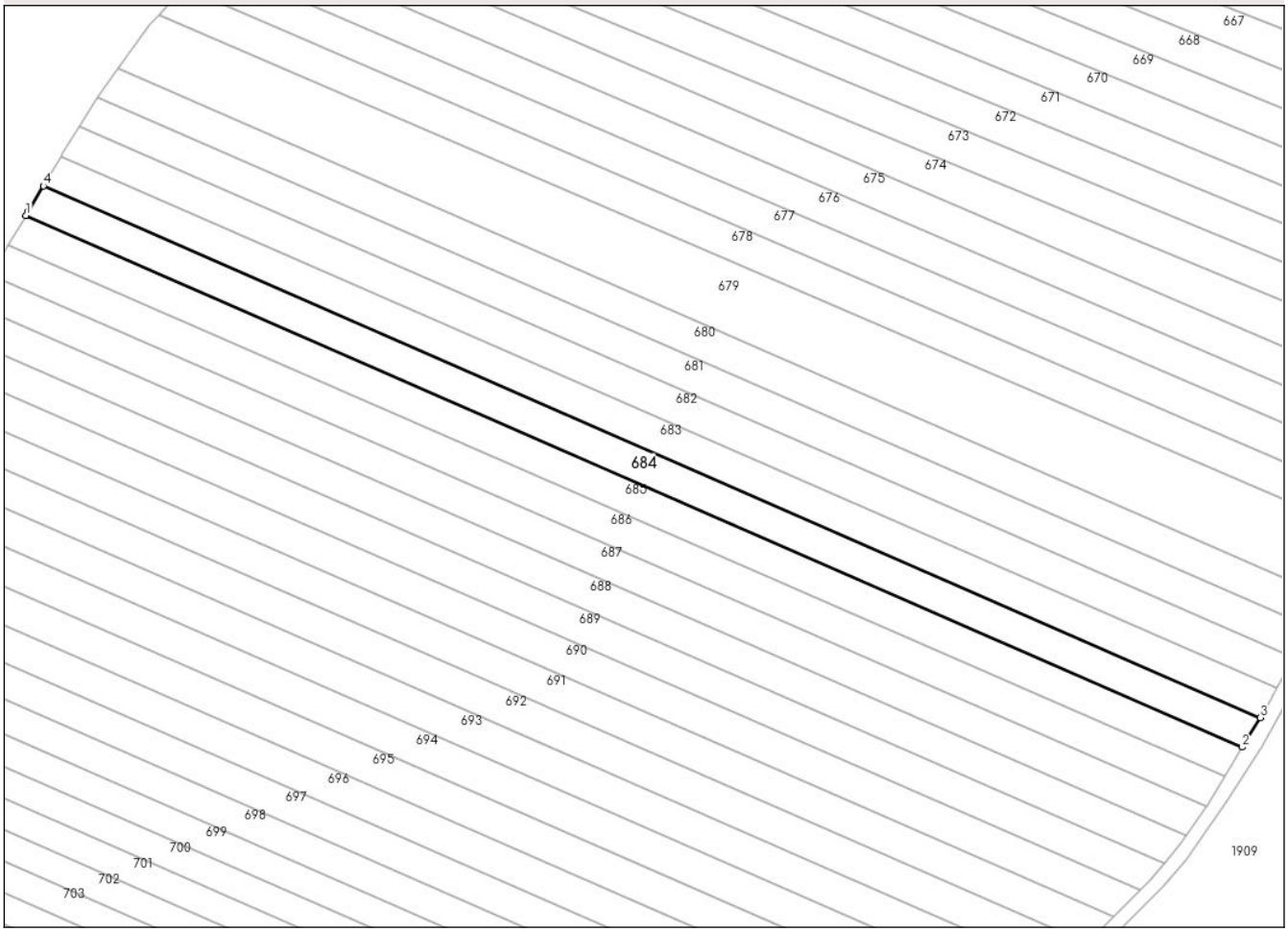
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.852,286 628.291,58	2	418.159,723 628.157,378	335.451
2	418.159,723 628.157,378	3	418.164,296 628.164,813	8.728
3	418.164,296 628.164,813	4	417.856,714 628.299,078	335.61
4	417.856,714 628.299,078	5	417.852,916 628.292,646	7.47
5	417.852,916 628.292,646	1	417.852,286 628.291,58	1.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5352/306, din 02/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONOFREI S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

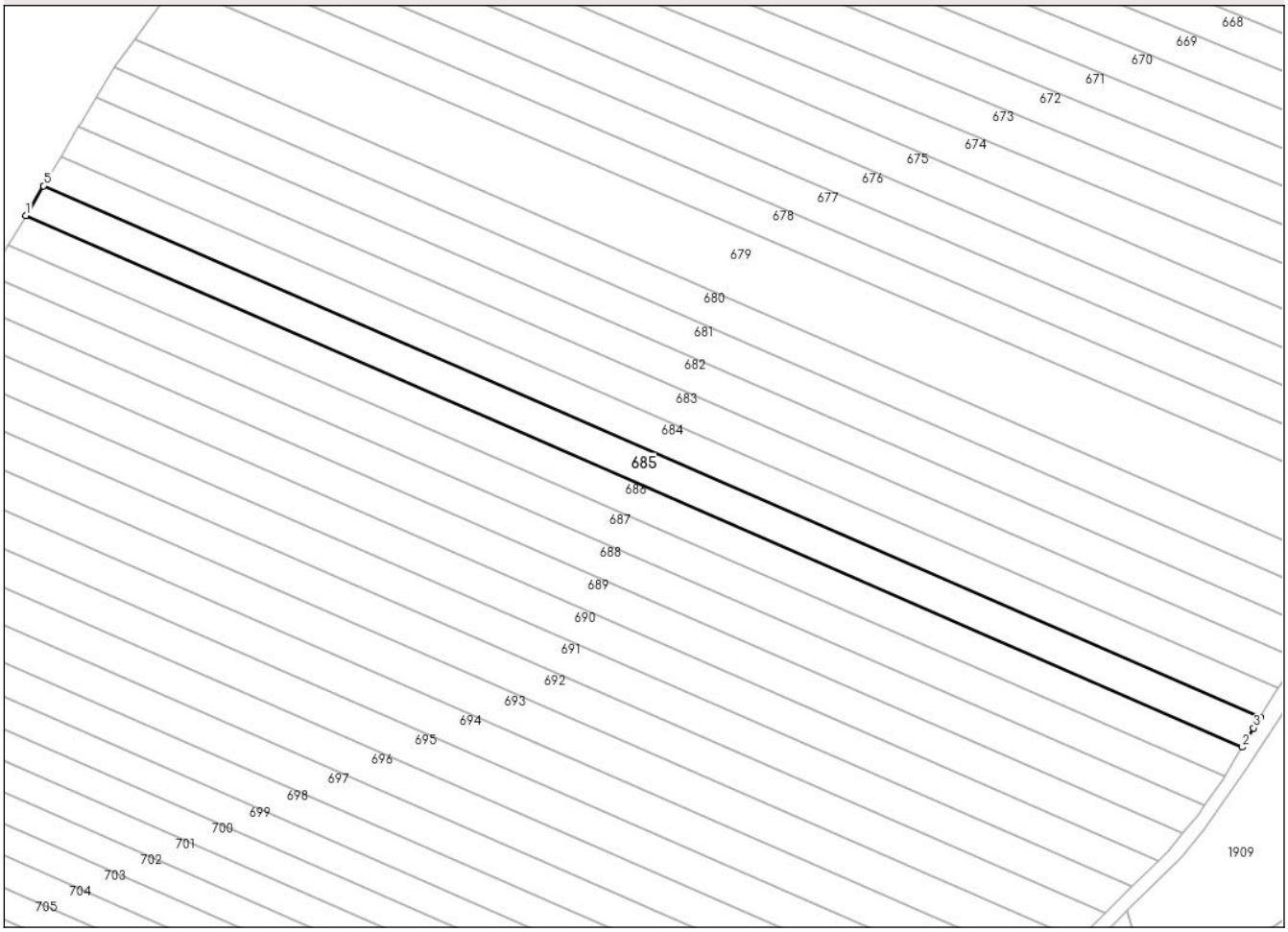
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.847,858 628.284,079	2	418.155,208 628.149,915	335.357
2	418.155,208 628.149,915	3	418.158,087 628.154,718	5.6
3	418.158,087 628.154,718	4	418.159,723 628.157,378	3.123
4	418.159,723 628.157,378	5	417.852,286 628.291,58	335.451
5	417.852,286 628.291,58	1	417.847,858 628.284,079	8.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27933/993, din 14/03/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

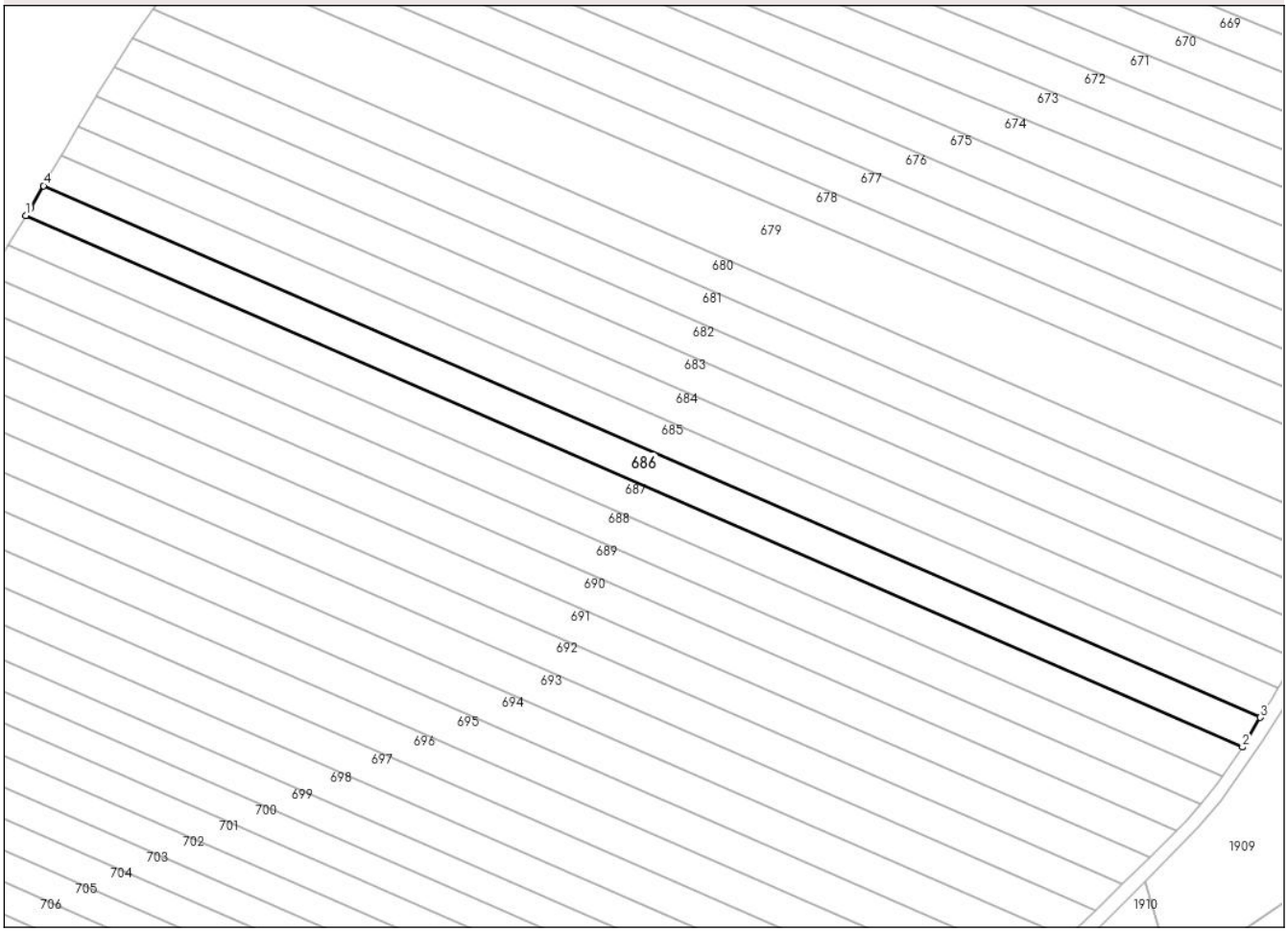
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.843,414 628.276,582	2	418.150,725 628.142,435	335.314
2	418.150,725 628.142,435	3	418.155,208 628.149,915	8.72
3	418.155,208 628.149,915	4	417.847,858 628.284,079	335.357
4	417.847,858 628.284,079	5	417.844,583 628.278,531	6.443
5	417.844,583 628.278,531	1	417.843,414 628.276,582	2.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5438/267, din 13/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUZA A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

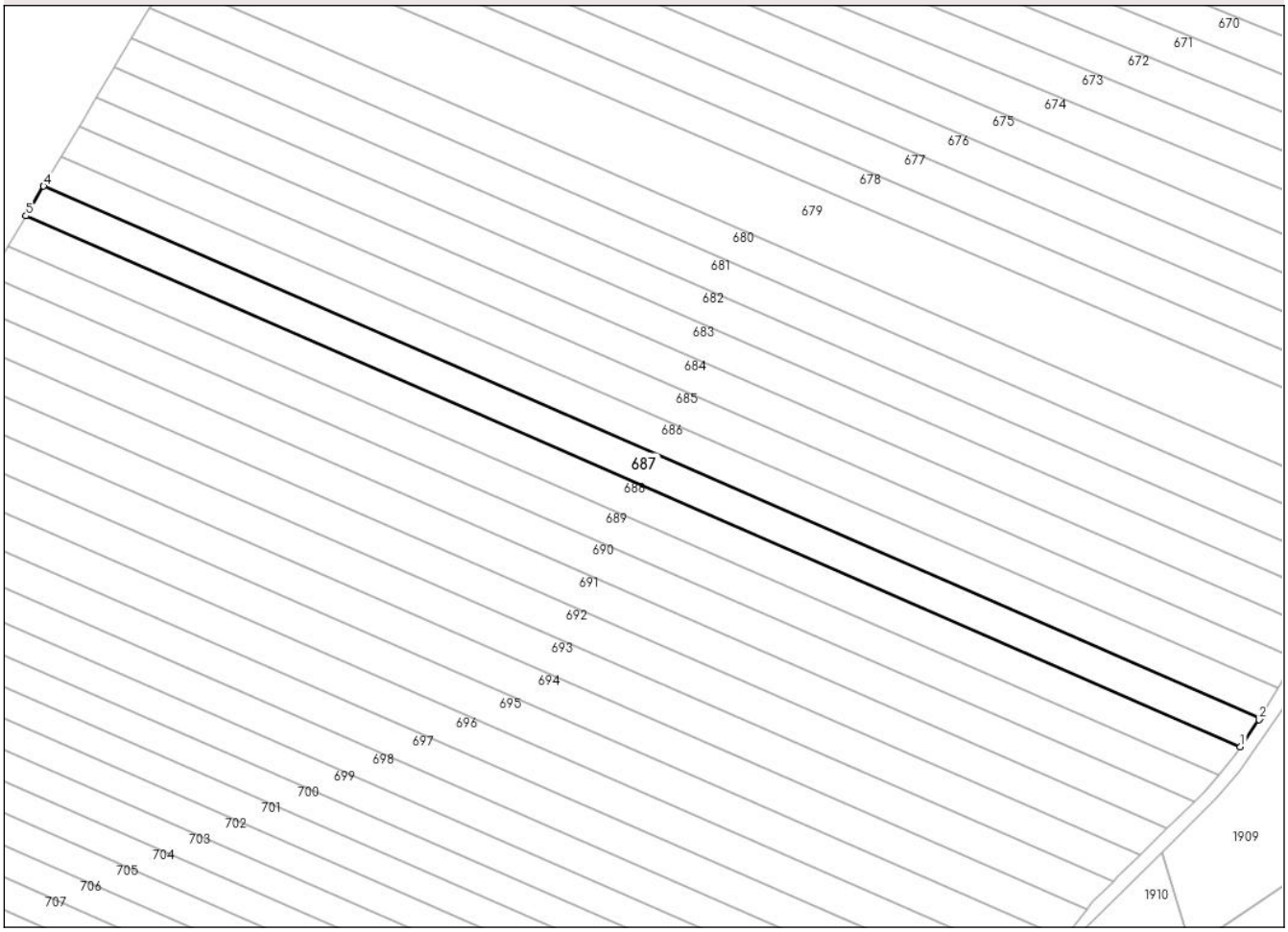
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.145,692 628.135,188	2	418.150,454 628.141,983	8.298
2	418.150,454 628.141,983	3	418.150,725 628.142,435	0.527
3	418.150,725 628.142,435	4	417.843,414 628.276,582	335.314
4	417.843,414 628.276,582	5	417.838,924 628.269,098	8.728
5	417.838,924 628.269,098	1	418.145,692 628.135,188	334.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5289/632, din 07/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONTA I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

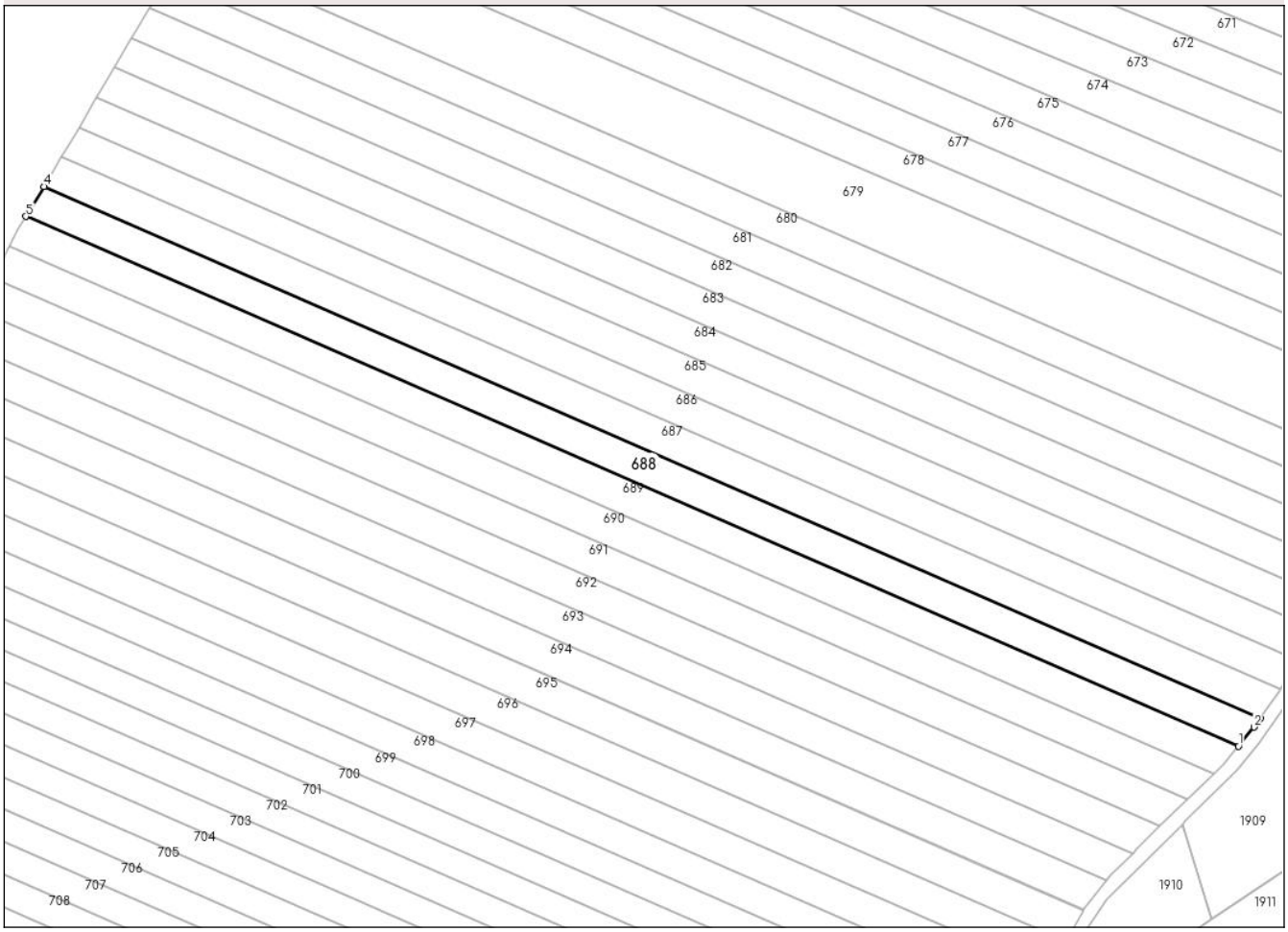
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.140,163 628.128,134	2	418.144,115 628.132,936	6.219
2	418.144,115 628.132,936	3	418.145,692 628.135,188	2.749
3	418.145,692 628.135,188	4	417.838,924 628.269,098	334.722
4	417.838,924 628.269,098	5	417.834,424 628.261,595	8.749
5	417.834,424 628.261,595	1	418.140,163 628.128,134	333.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5438/250, din 03/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

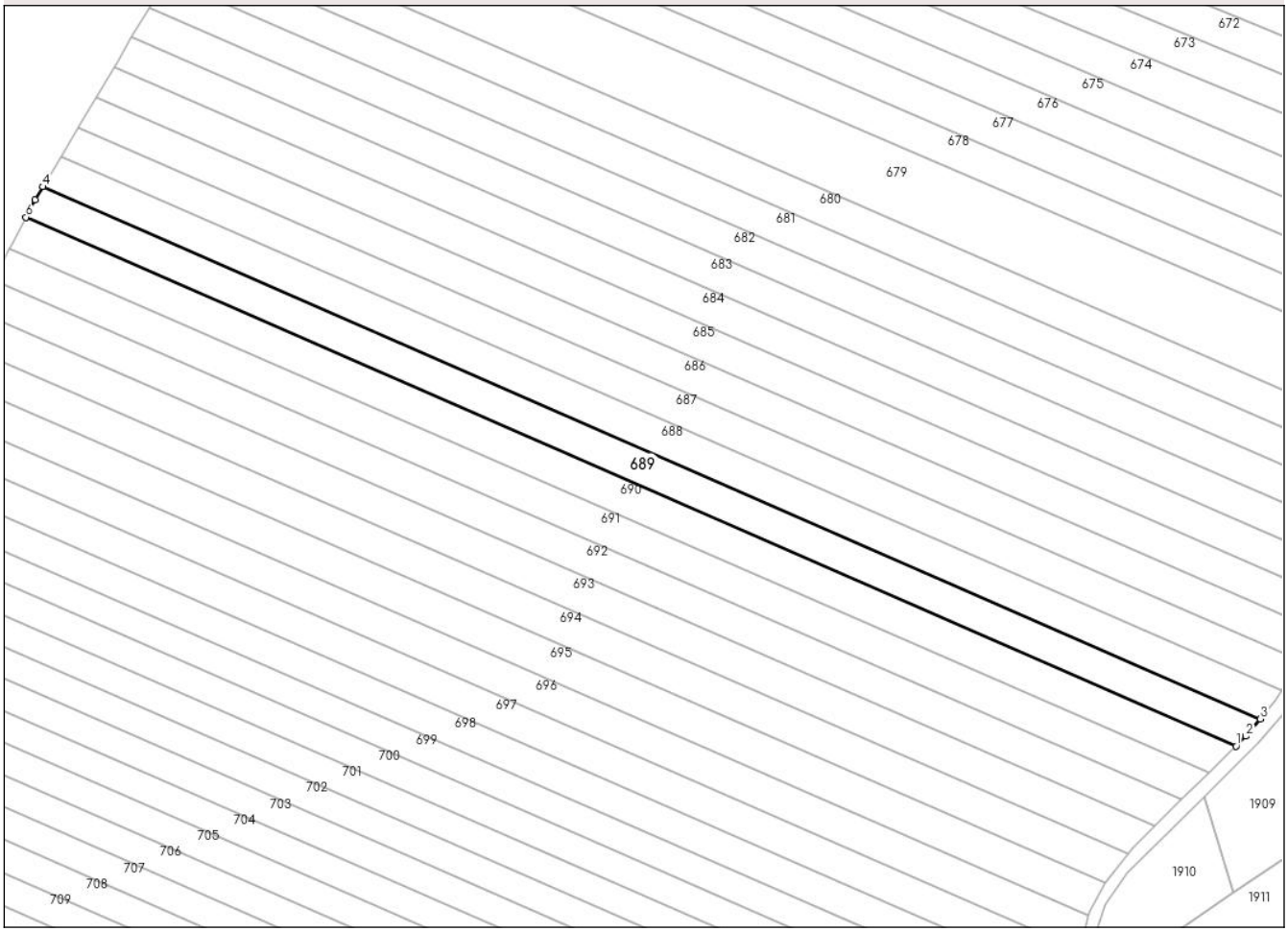
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.134,052 628.121,293	2	418.136,557 628.123,752	3.511
2	418.136,557 628.123,752	3	418.140,163 628.128,134	5.675
3	418.140,163 628.128,134	4	417.834,424 628.261,595	333.599
4	417.834,424 628.261,595	5	417.832,479 628.258,353	3.781
5	417.832,479 628.258,353	6	417.830,171 628.253,943	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.830,171 628.253,943	1	418.134,052 628.121,293	331.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28325/2713, din 11/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

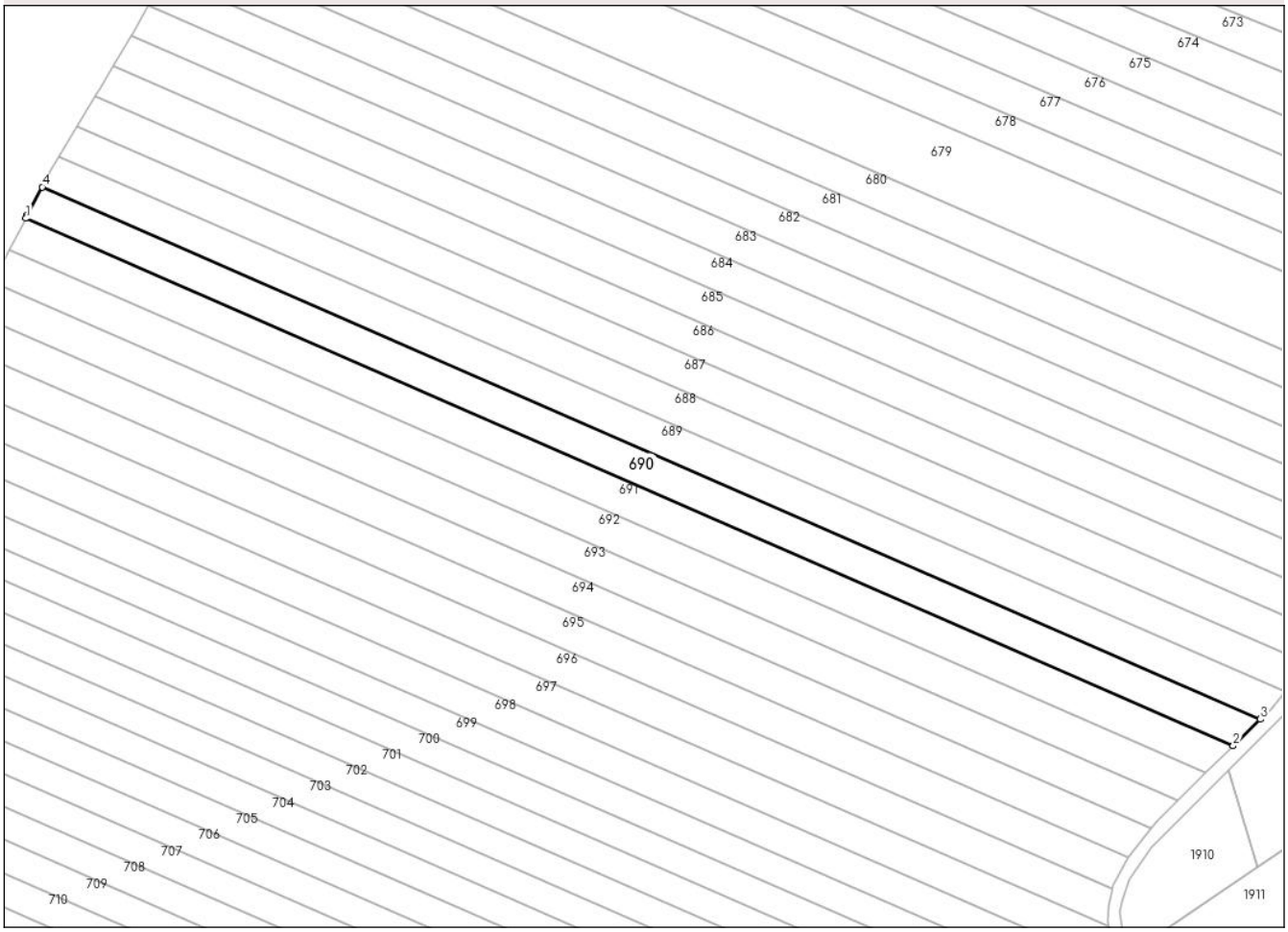
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.826,097 628.246,136	2	418.127,294 628.114,658	328.643
2	418.127,294 628.114,658	3	418.134,052 628.121,293	9.471
3	418.134,052 628.121,293	4	417.830,171 628.253,943	331.571
4	417.830,171 628.253,943	5	417.826,474 628.246,88	7.972
5	417.826,474 628.246,88	1	417.826,097 628.246,136	0.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5289/636, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONOFREI N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

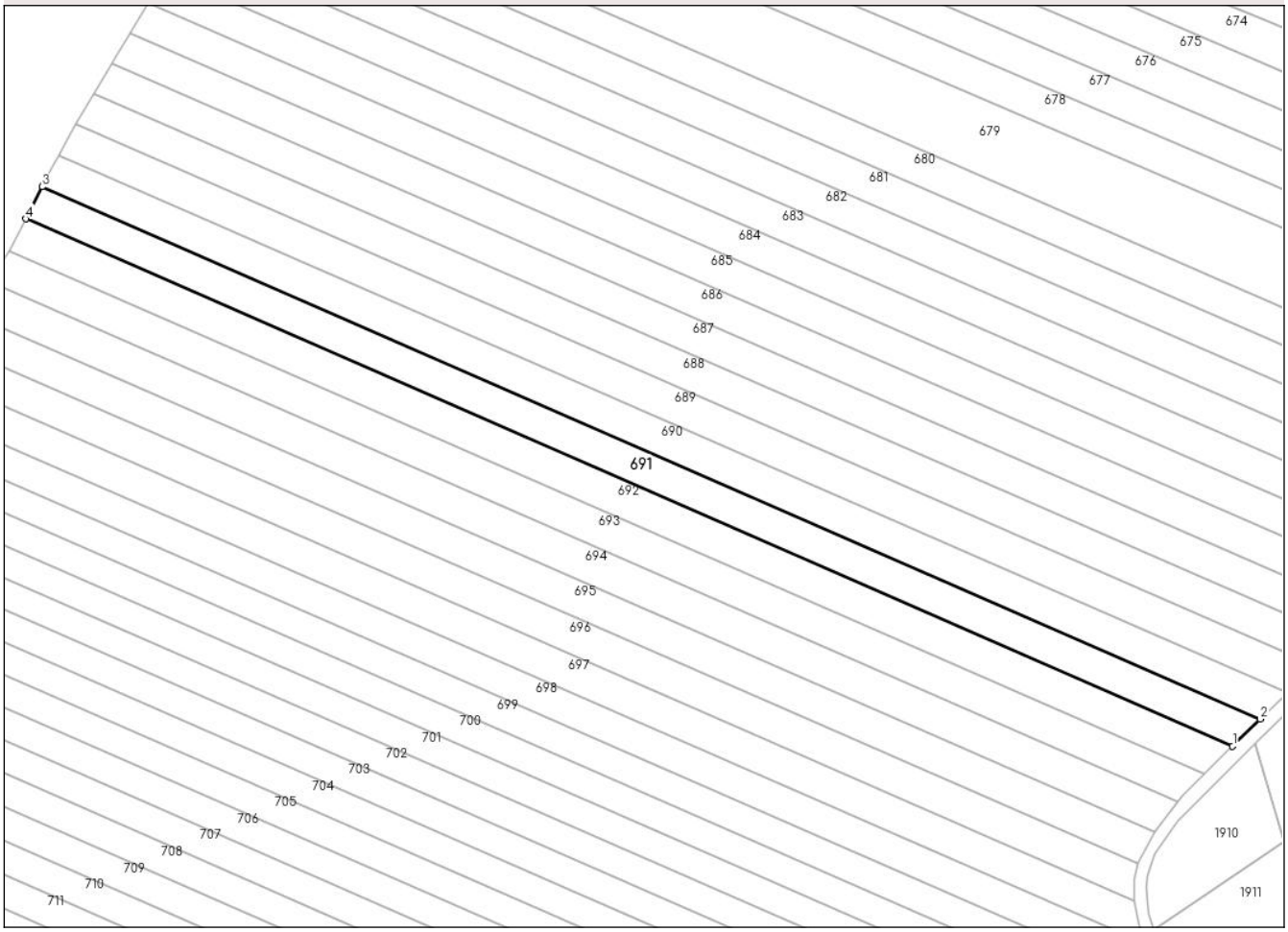
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.120,473 628.107,961	2	418.127,294 628.114,658	9.558
2	418.127,294 628.114,658	3	417.826,097 628.246,136	328.643
3	417.826,097 628.246,136	4	417.822,084 628.238,214	8.88
4	417.822,084 628.238,214	1	418.120,473 628.107,961	325.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52643	2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14260 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 4. TP NR. 5289/644, din 13/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 2. PAD din 01.09.2023, emis de MURESANU NAGY OANA-VOICA;act administrativ nr 3. CERT. FISCAL NR. 37756 din 23.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act notarial nr 6. C.M NR. 288 din 22.12.2022, emis de NP MOLDOVAN VIORICA;act notarial nr 5. CM NR. 114 din 27.08.2001, emis de NP MOLDOVAN VIORICA;inscris sub semnatura privata nr 1. DOCUMENTATIE din 01.09.2023, emis de MURESANU NAGY OANA-VOICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ȚARMURE GABRIELA-IRINA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
21114 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1310, din 20/12/2023 emis de Moldovan Viorica (act notarial nr 1310 din 20.12.2023, emis de Moldovan Viorica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **ȚARMURE GABRIELA-IRINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

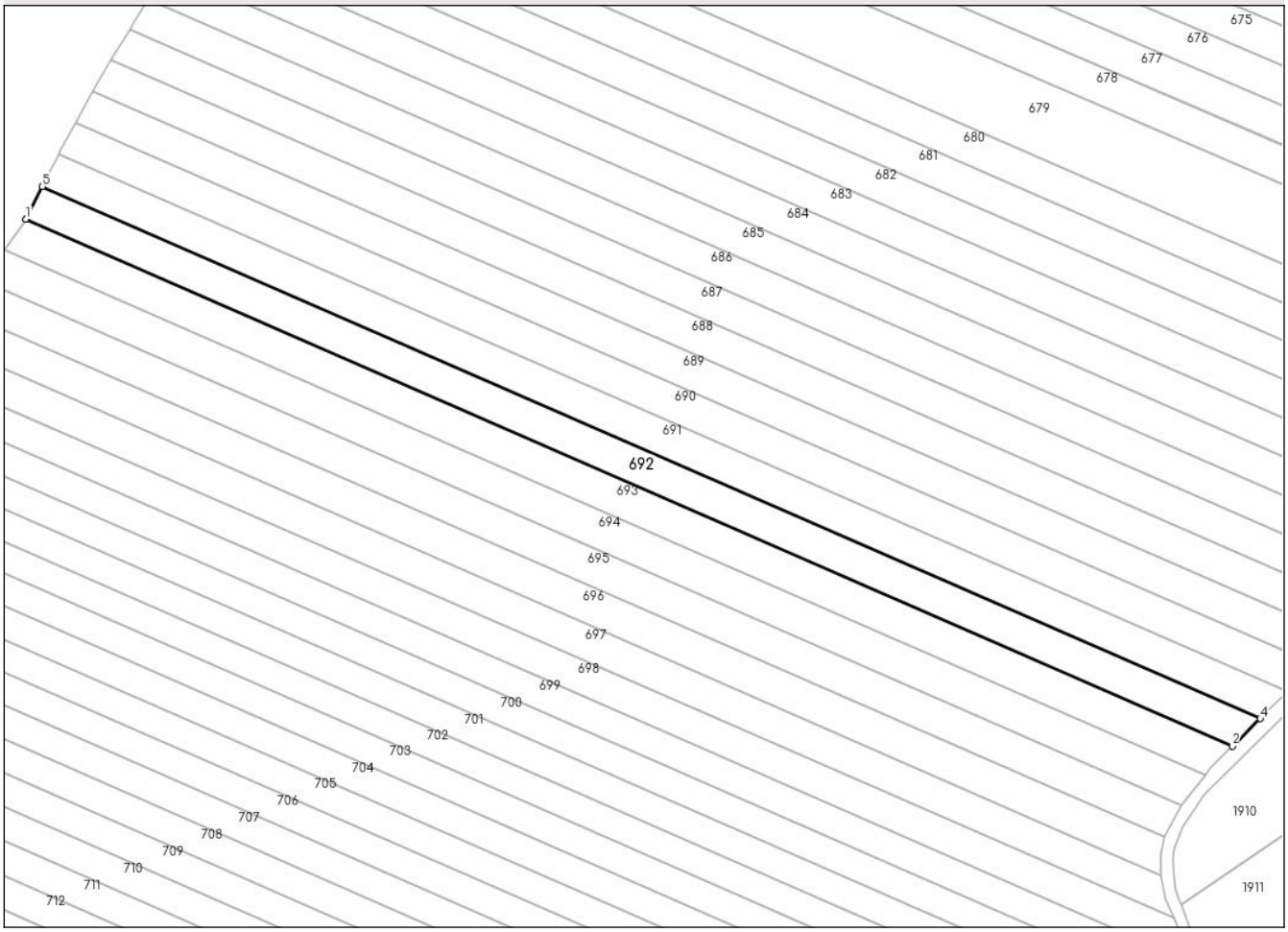
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52643	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.818,015 628.230,225	2	418.113,596 628.101,198	322.515
2	418.113,596 628.101,198	3	418.114,652 628.102,246	1.488
3	418.114,652 628.102,246	4	418.120,473 628.107,961	8.158
4	418.120,473 628.107,961	5	417.822,084 628.238,214	325.579
5	417.822,084 628.238,214	6	417.818,1 628.230,347	8.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.818,1 628.230,347	1	417.818,015 628.230,225	0.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5289/629, din 07/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA I ION** 2) **MUNCELEAN I FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

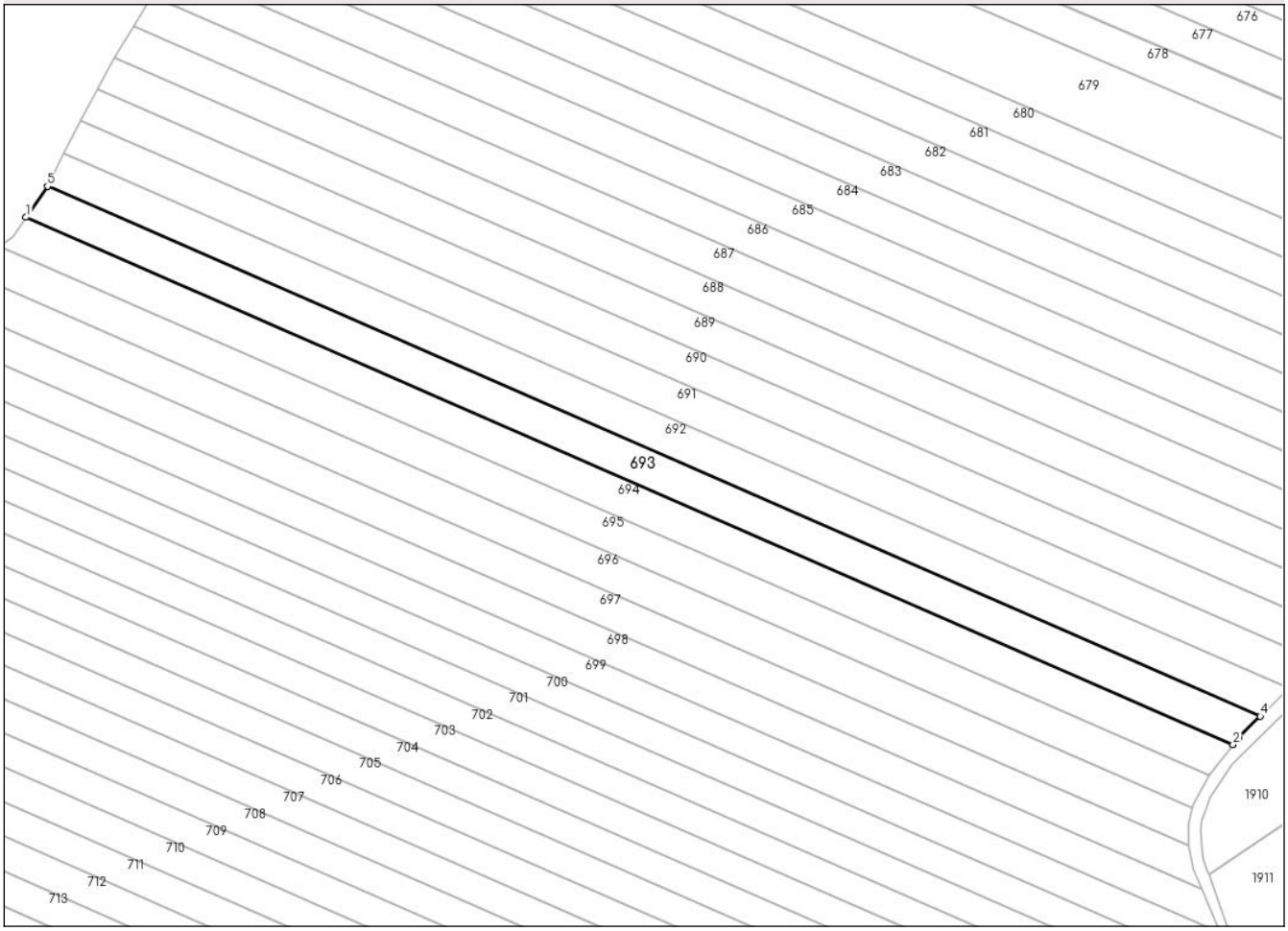
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.812,772 628.222,676	2	418.106,967 628.094,254	321.002
2	418.106,967 628.094,254	3	418.108,244 628.095,889	2.074
3	418.108,244 628.095,889	4	418.113,596 628.101,198	7.539
4	418.113,596 628.101,198	5	417.818,015 628.230,225	322.515
5	417.818,015 628.230,225	1	417.812,772 628.222,676	9.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/555, din 20/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

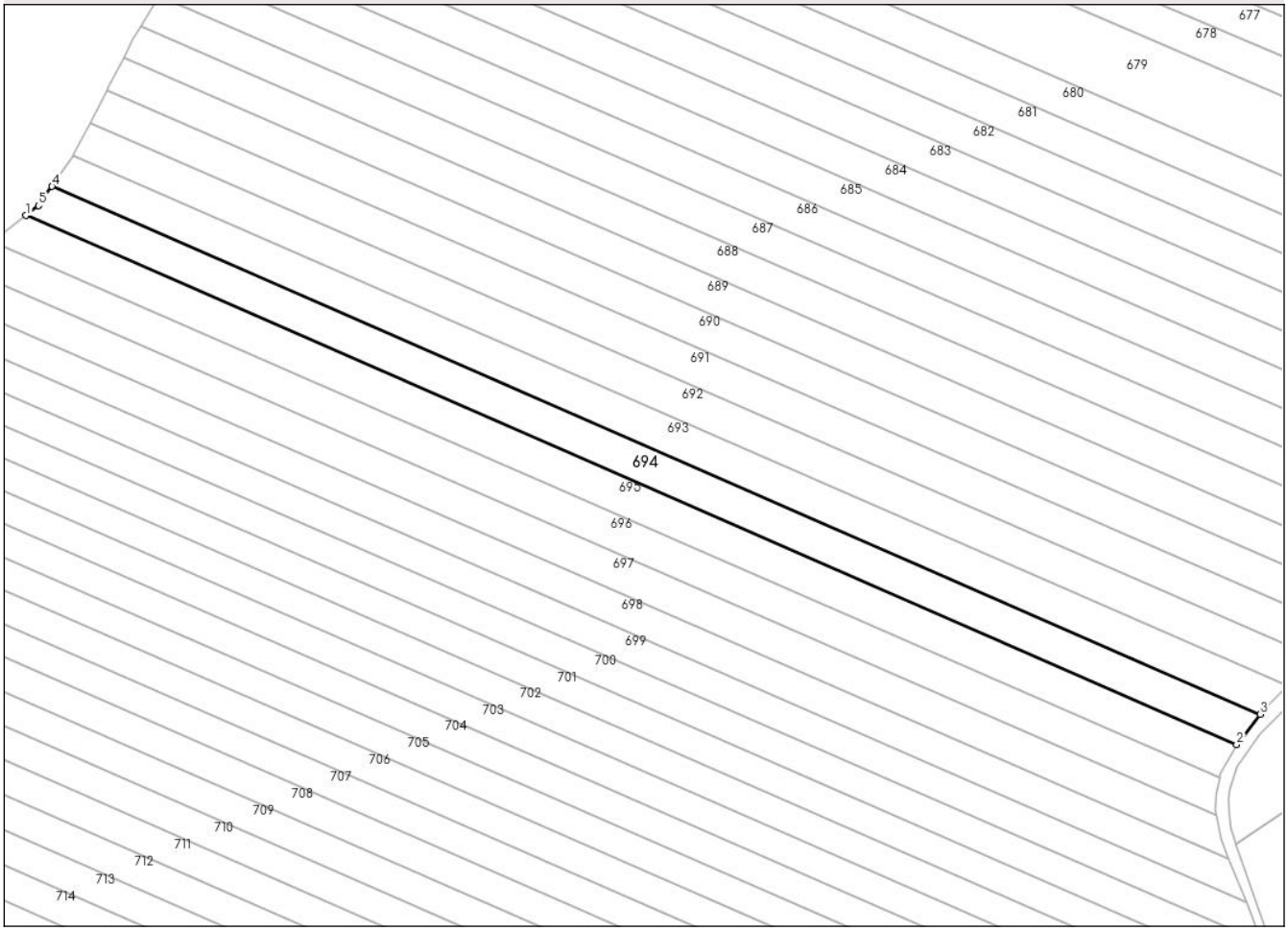
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.806,406 628.215,596	2	418.101,224 628.086,903	321.682
2	418.101,224 628.086,903	3	418.106,967 628.094,254	9.329
3	418.106,967 628.094,254	4	417.812,772 628.222,676	321.002
4	417.812,772 628.222,676	5	417.809,508 628.217,976	5.722
5	417.809,508 628.217,976	1	417.806,406 628.215,596	3.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27741/1537, din 07/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONTA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

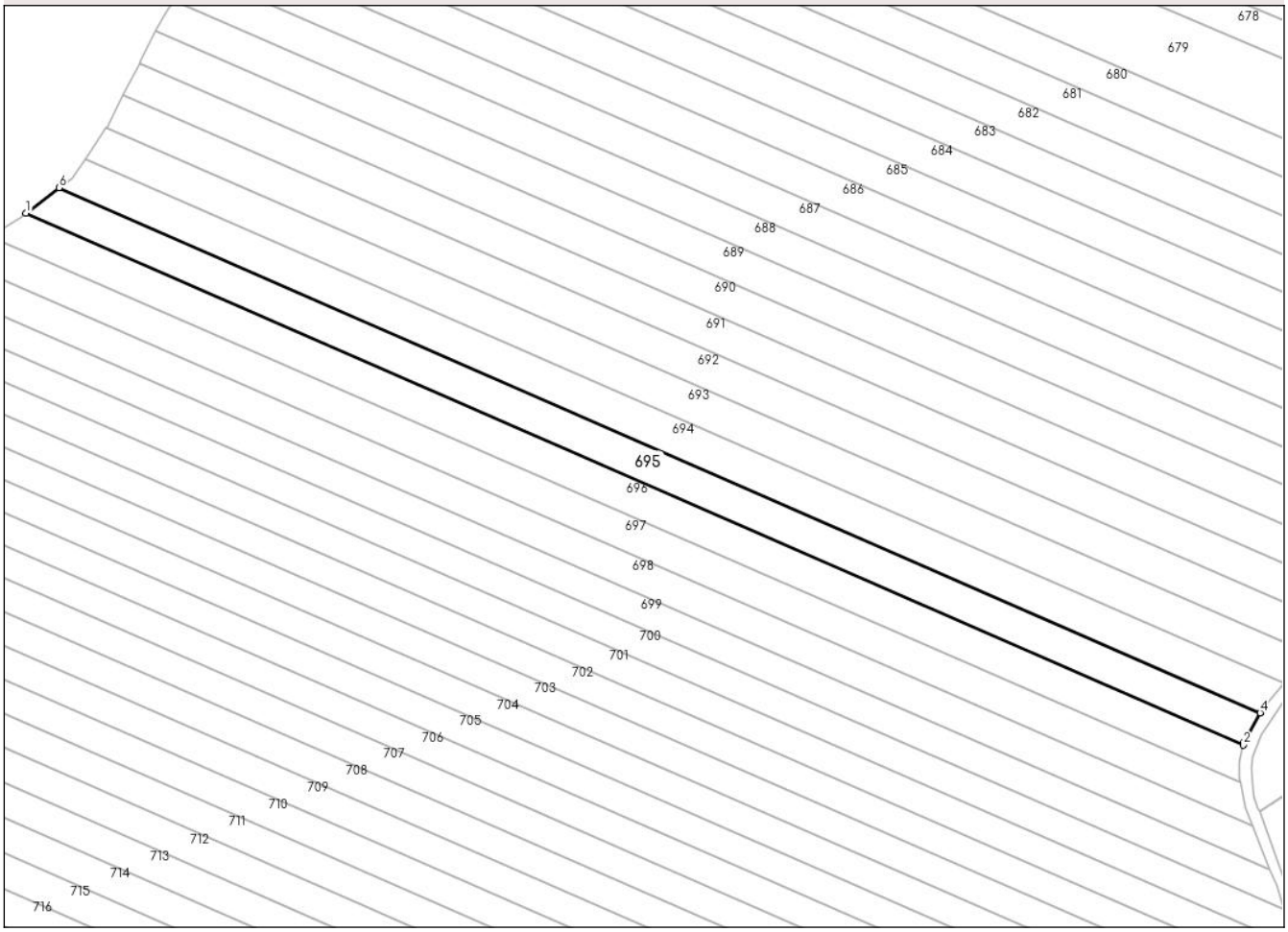
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.798,286 628.209,367	2	418.097,074 628.078,94	326.014
2	418.097,074 628.078,94	3	418.097,252 628.079,732	0.812
3	418.097,252 628.079,732	4	418.101,208 628.086,883	8.172
4	418.101,208 628.086,883	5	418.101,224 628.086,903	0.025
5	418.101,224 628.086,903	6	417.806,406 628.215,596	321.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.806,406 628.215,596	1	417.798,286 628.209,367	10.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1702, din 05/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONTA V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

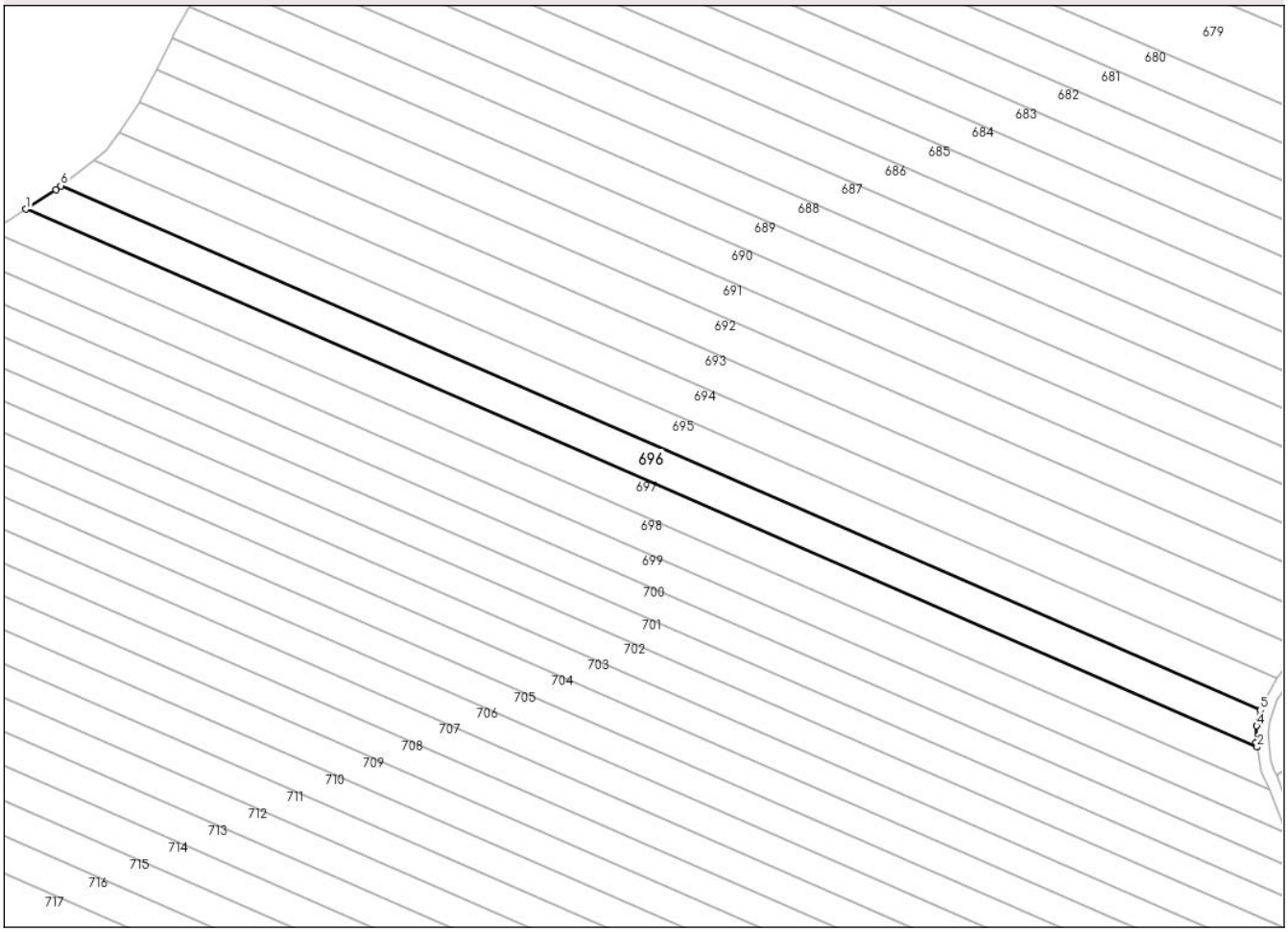
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.789,607 628.203,564	2	418.096,265 628.069,702	334.601
2	418.096,265 628.069,702	3	418.096,041 628.070,837	1.157
3	418.096,041 628.070,837	4	418.096,184 628.074,985	4.15
4	418.096,184 628.074,985	5	418.097,074 628.078,94	4.055
5	418.097,074 628.078,94	6	417.798,286 628.209,367	326.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.798,286 628.209,367	7	417.797,061 628.208,427	1.544
7	417.797,061 628.208,427	1	417.789,607 628.203,564	8.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51968	2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6214 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 5352/314, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 2474 din 18.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
15064 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 5285, din 26/10/2018 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIANA**, casatorita cu 2) **AVRAM GAVRILA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

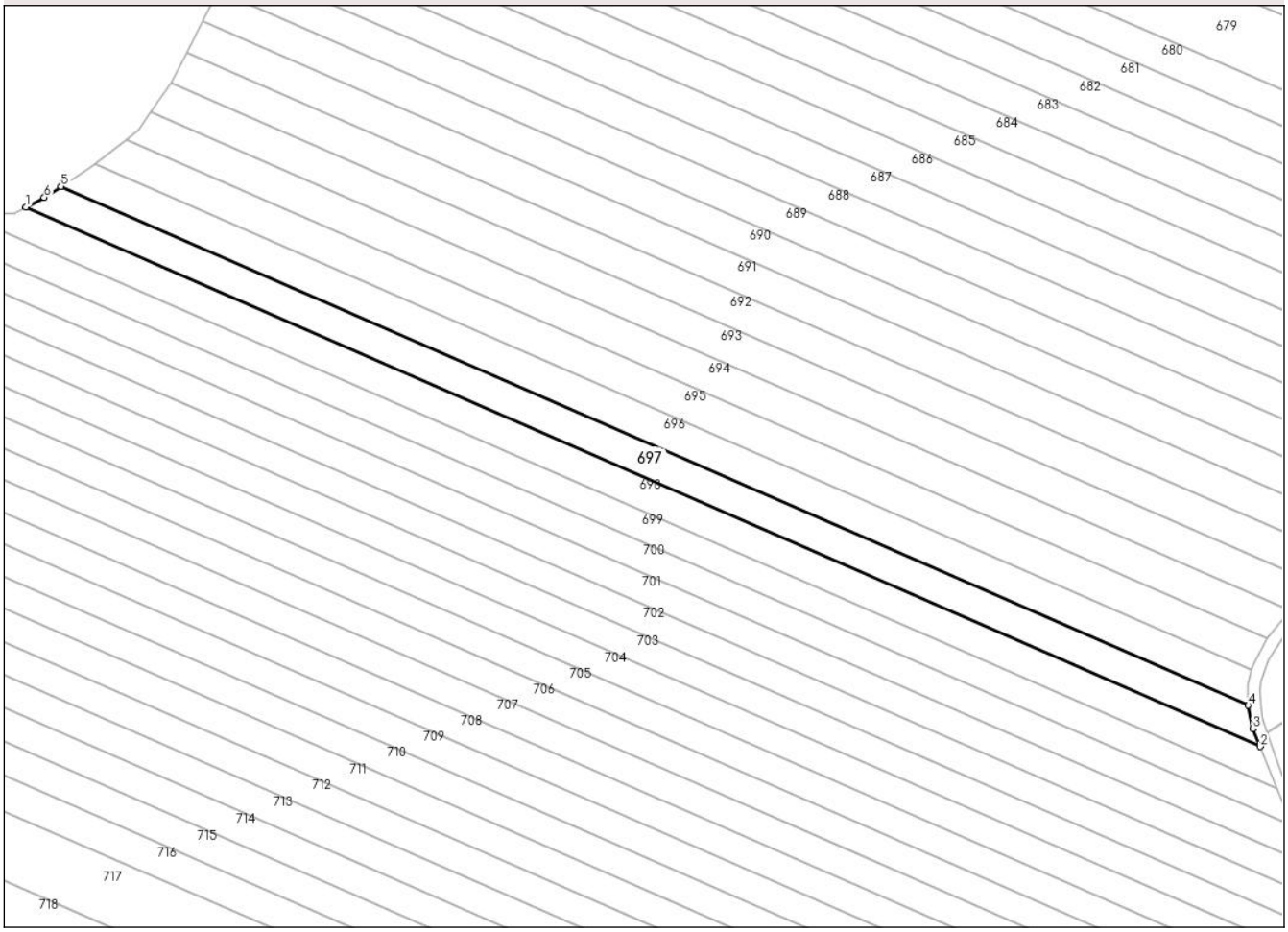
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51968	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.780,526 628.198,241	2	418.099,326 628.059,079	347.85
2	418.099,326 628.059,079	3	418.097,445 628.063,716	5.004
3	418.097,445 628.063,716	4	418.096,265 628.069,702	6.101
4	418.096,265 628.069,702	5	417.789,607 628.203,564	334.601
5	417.789,607 628.203,564	6	417.785,27 628.200,734	5.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.785,27 628.200,734	1	417.780,526 628.198,241	5.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5276/19, din 11/03/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU G VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

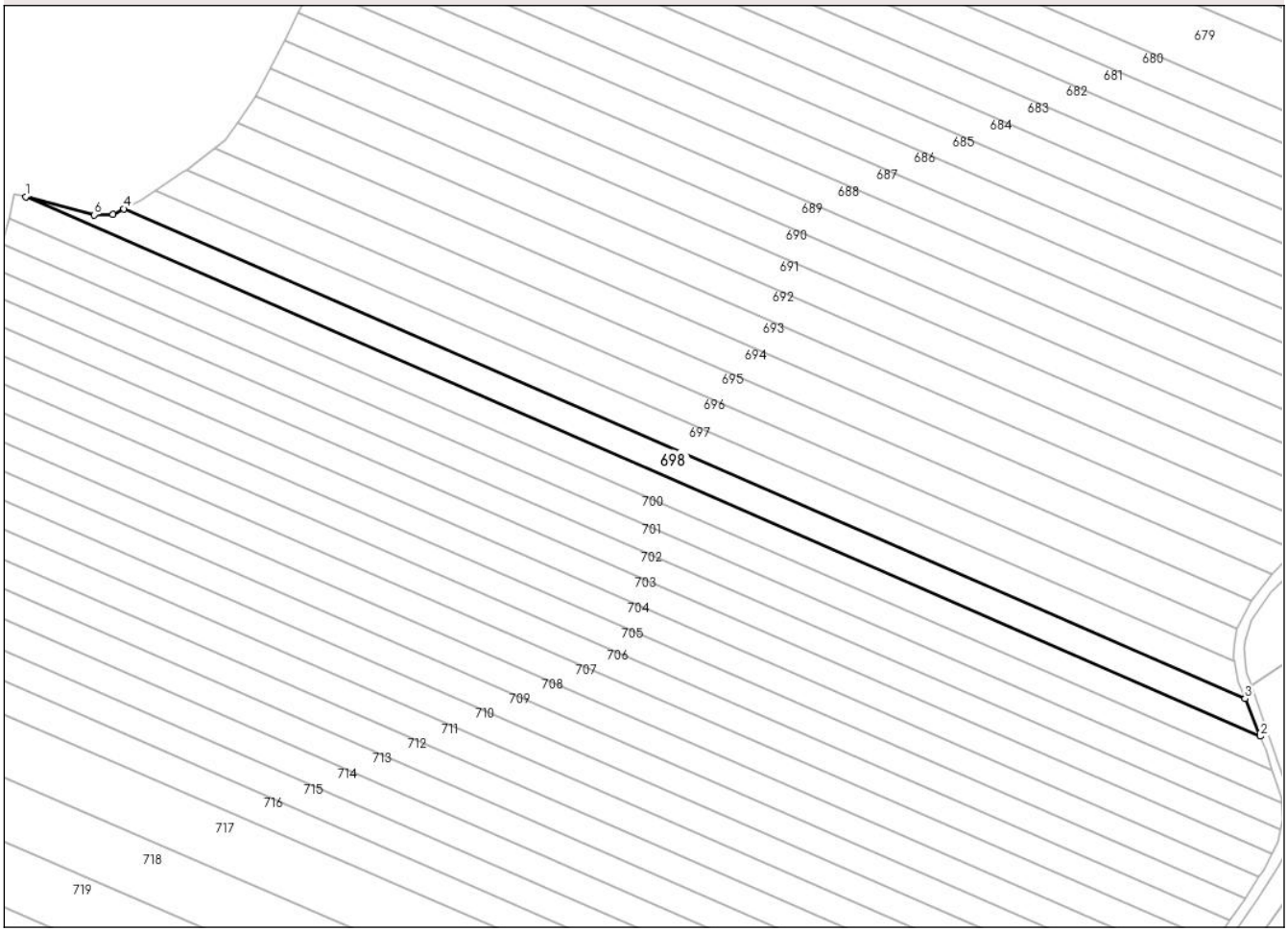
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	45	-	Parcela 45 se identifica in realitate cu parcela 55. Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.752,613 628.201,639	2	418.103,659 628.048,401	383.034
2	418.103,659 628.048,401	3	418.099,326 628.059,079	11.523
3	418.099,326 628.059,079	4	417.780,526 628.198,241	347.85
4	417.780,526 628.198,241	5	417.777,4 628.196,598	3.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.777,4 628.196,598	6	417.772,054 628.196,519	5.347
6	417.772,054 628.196,519	1	417.752,613 628.201,639	20.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/519, din 12/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I FLOAREA** 2) **BACIU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

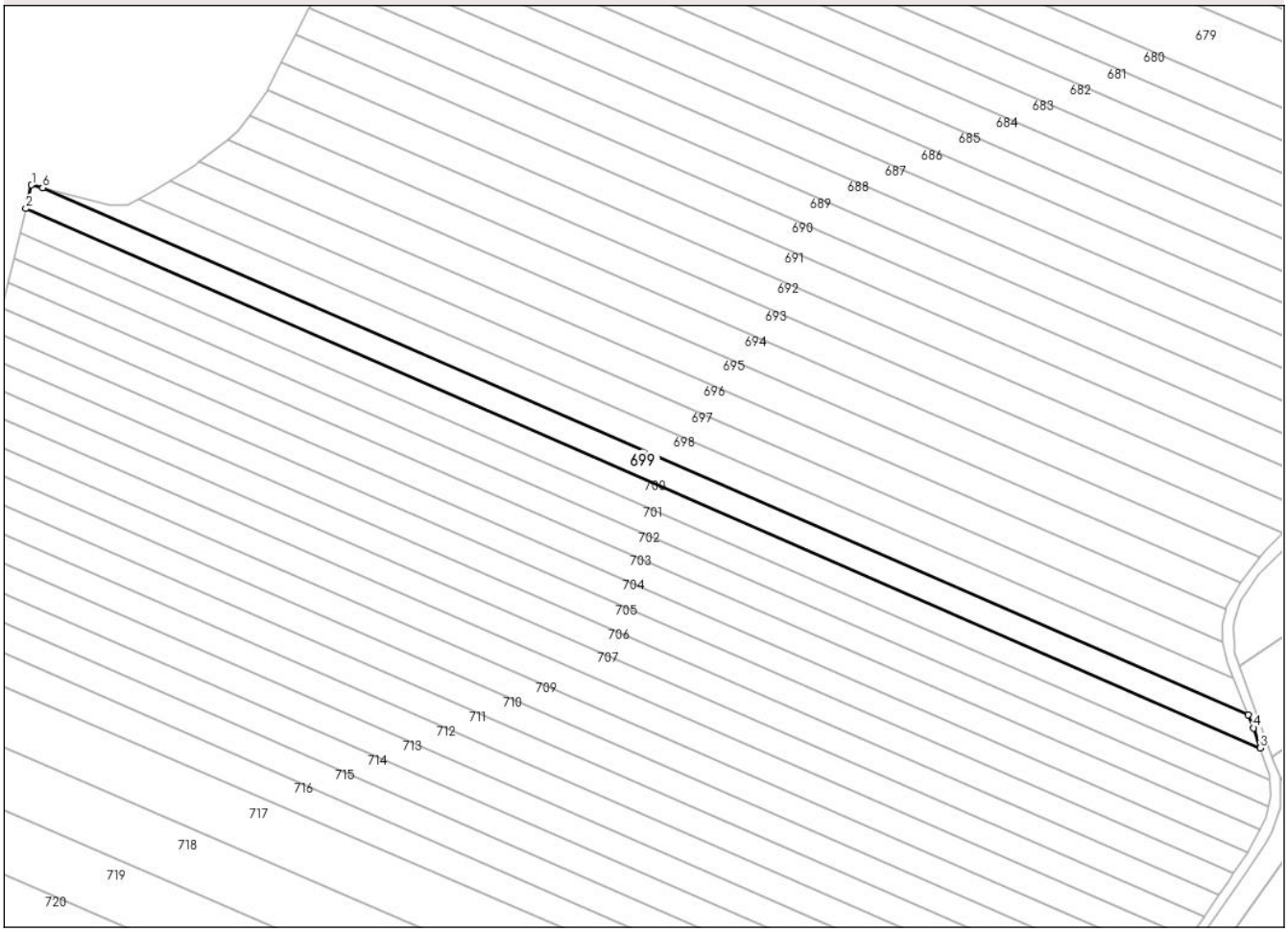
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	54	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.749,387 628.202,489	2	417.747,725 628.195,644	7.044
2	417.747,725 628.195,644	3	418.107,096 628.038,772	392.117
3	418.107,096 628.038,772	4	418.105,215 628.044,567	6.092
4	418.105,215 628.044,567	5	418.103,659 628.048,401	4.138
5	418.103,659 628.048,401	6	417.752,613 628.201,639	383.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.752,613 628.201,639	1	417.749,387 628.202,489	3.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5289/643, din 13/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

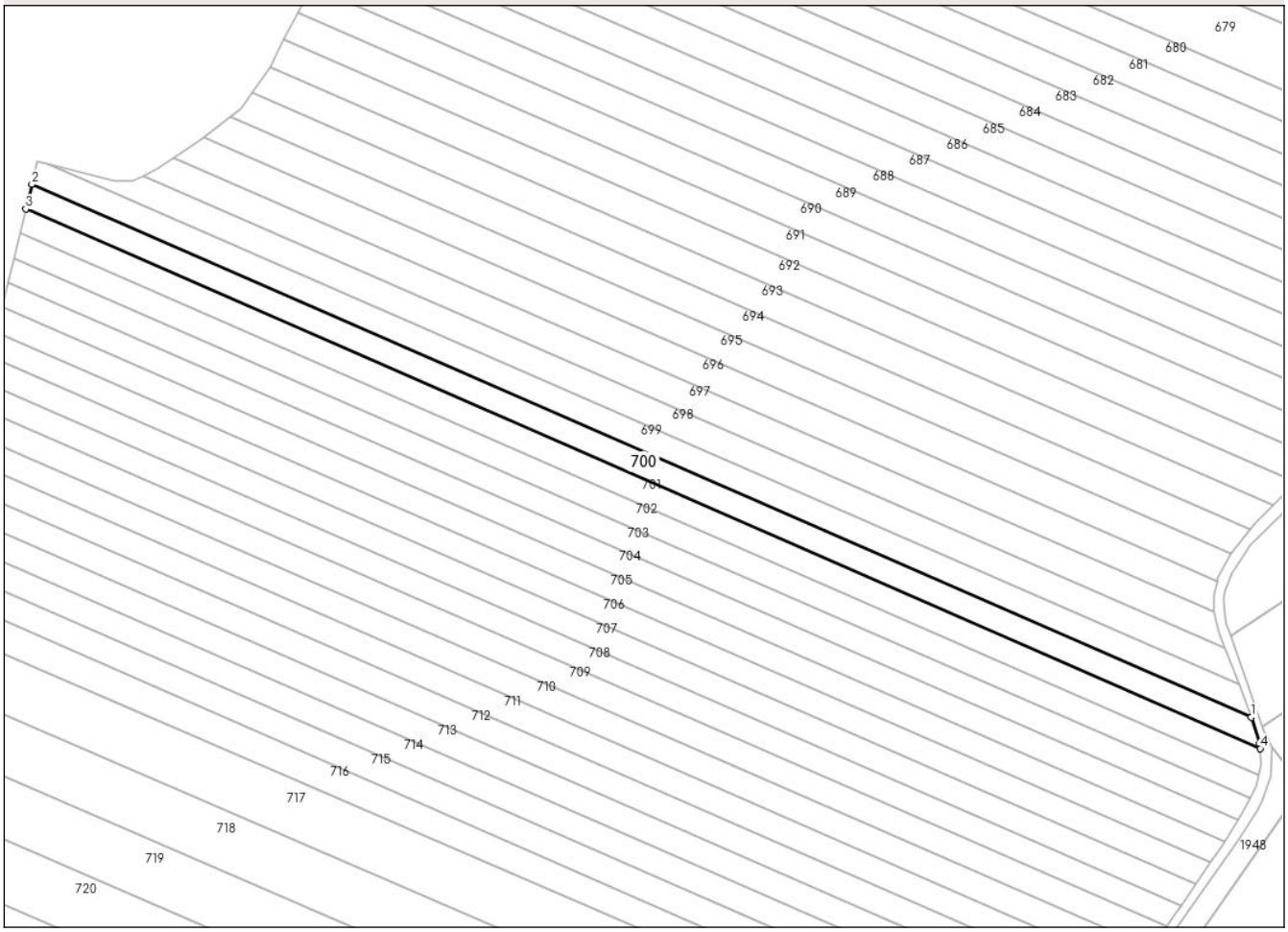
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	53	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.107,096 628.038,772	2	417.747,725 628.195,644	392.117
2	417.747,725 628.195,644	3	417.745,965 628.188,396	7.459
3	417.745,965 628.188,396	4	418.109,77 628.029,588	396.955
4	418.109,77 628.029,588	5	418.109,663 628.030,865	1.281
5	418.109,663 628.030,865	1	418.107,096 628.038,772	8.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/539, din 18/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREICA V VALERIA** 2) **IONESCU V DUMITRU** 3) **CHIUIAN V LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

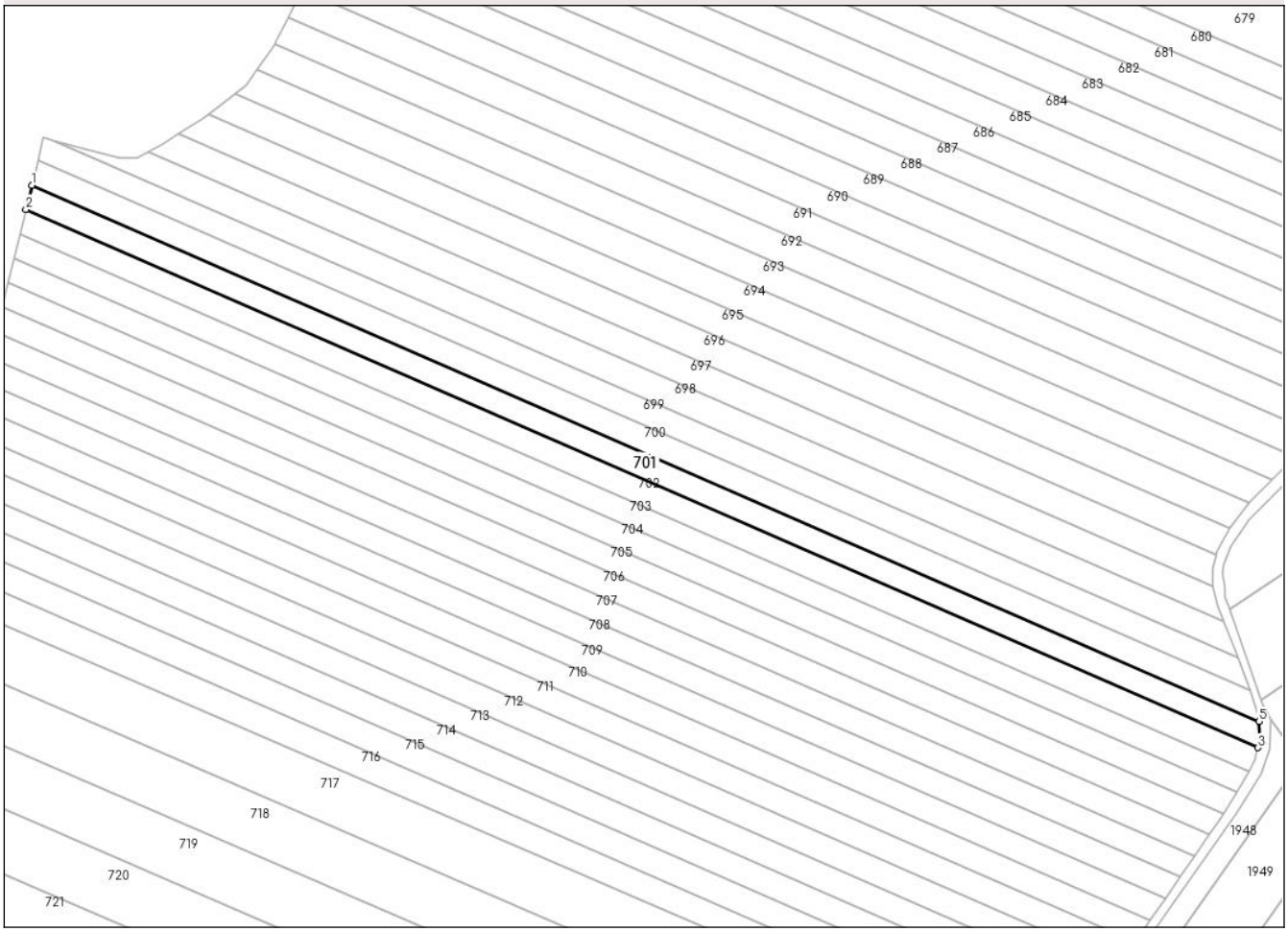
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	52	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.745,965 628.188,396	2	417.744,22 628.181,208	7.397
2	417.744,22 628.181,208	3	418.109,462 628.021,773	398.524
3	418.109,462 628.021,773	4	418.110,161 628.024,909	3.213
4	418.110,161 628.024,909	5	418.109,77 628.029,588	4.695
5	418.109,77 628.029,588	1	417.745,965 628.188,396	396.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1715, din 11/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIUIAN A NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

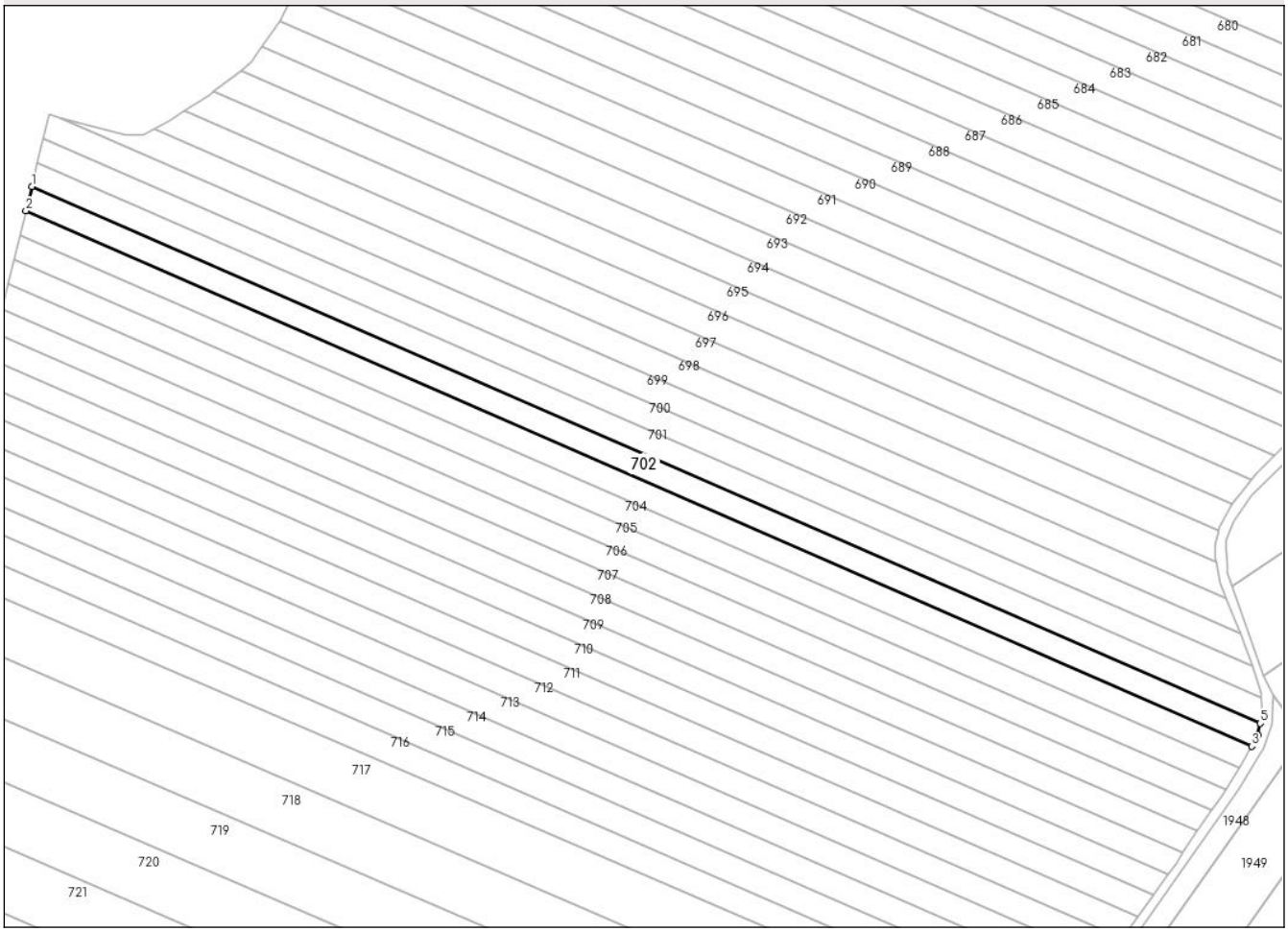
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	51	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.744,22 628.181,208	2	417.742,476 628.174,026	7.391
2	417.742,476 628.174,026	3	418.106,908 628.014,944	397.639
3	418.106,908 628.014,944	4	418.108,712 628.018,408	3.906
4	418.108,712 628.018,408	5	418.109,462 628.021,773	3.448
5	418.109,462 628.021,773	1	417.744,22 628.181,208	398.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/538, din 18/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNDUŞ C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

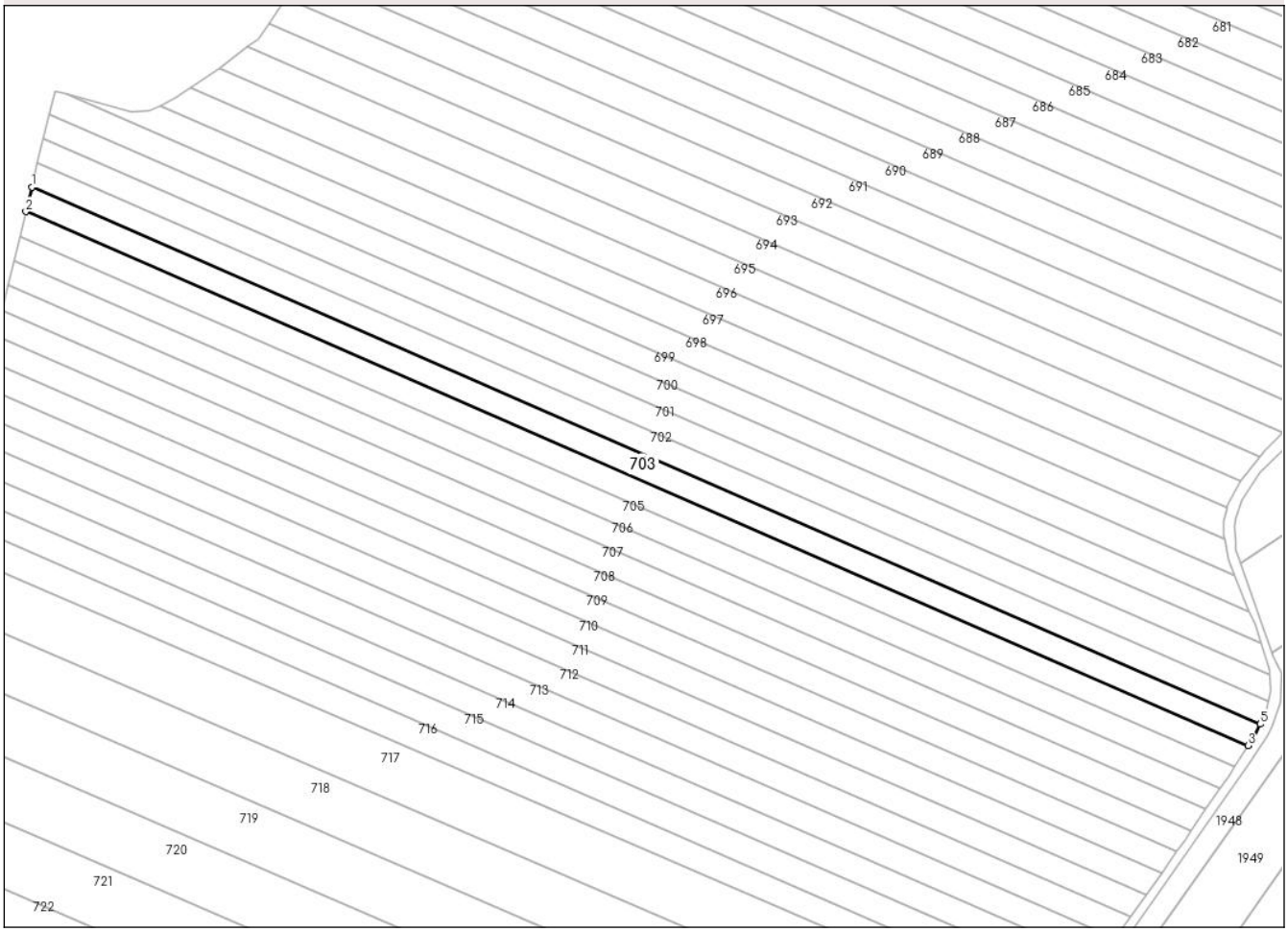
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	50	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.742,476 628.174,026	2	417.740,725 628.166,814	7.421
2	417.740,725 628.166,814	3	418.103,34 628.008,526	395.658
3	418.103,34 628.008,526	4	418.104,497 628.010,318	2.133
4	418.104,497 628.010,318	5	418.106,908 628.014,944	5.217
5	418.106,908 628.014,944	1	417.742,476 628.174,026	397.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27741/1531, din 06/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

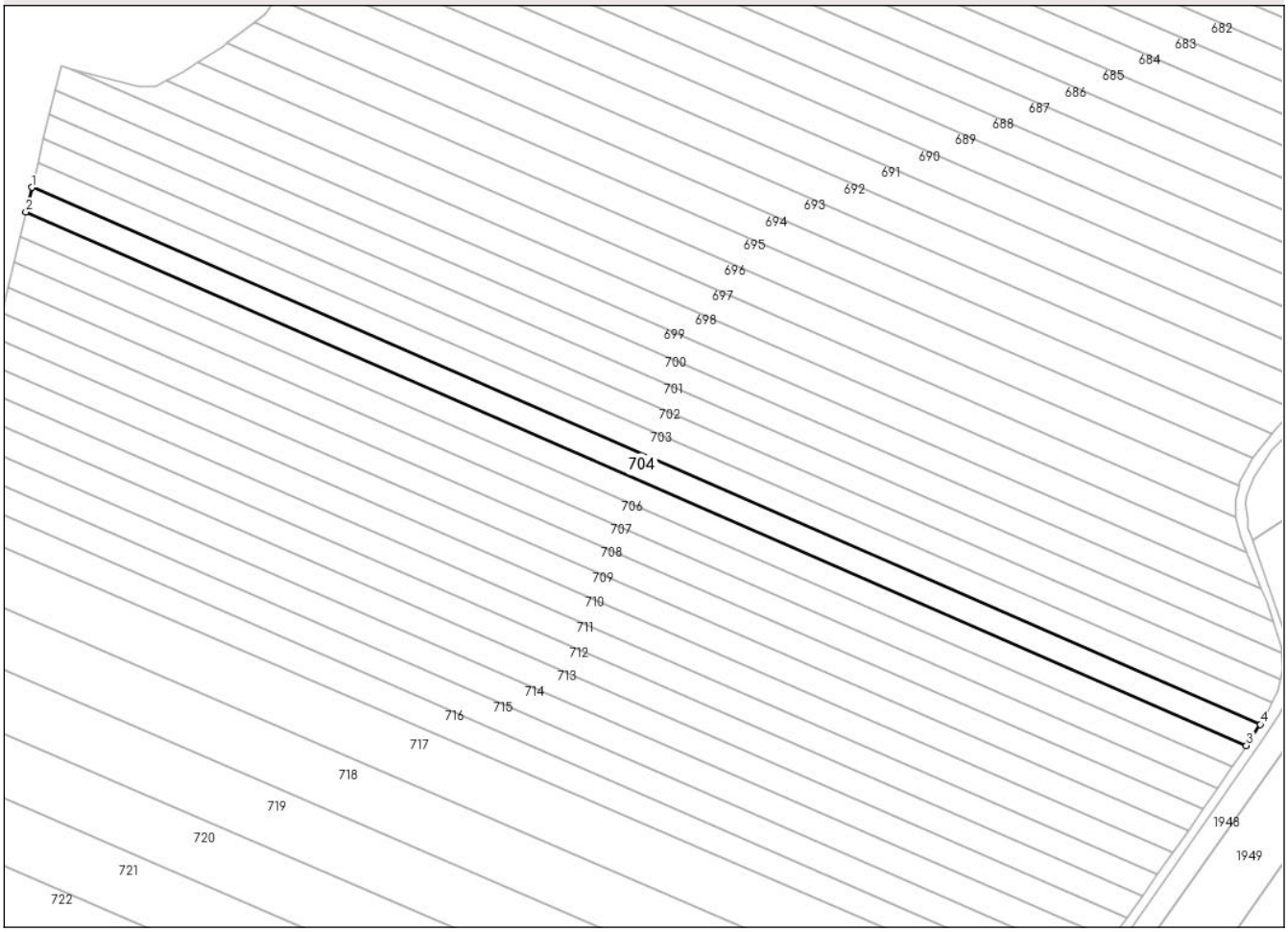
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	49	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.740,725 628.166,814	2	417.738,964 628.159,56	7.465
2	417.738,964 628.159,56	3	418.099,3 628.002,266	393.171
3	418.099,3 628.002,266	4	418.103,34 628.008,526	7.45
4	418.103,34 628.008,526	1	417.740,725 628.166,814	395.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1352, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN P MARIA** 2) **MUREŞAN P NICOLAE** 3) **MUREŞAN P ION** 4) **MUREŞAN P SIMION**	
Act Administrativ nr. 3096/3287, din 22/10/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN P IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate si anume: Titlul de proprietate nr.28084/1352 emis in favoarea lui MUREŞAN P. MARIA, MUREŞAN P. NICOLAE, MUREŞAN P. ION, MUREŞAN P. SIMION si Titlu de proprietate nr.3096/3287 emis in favoarea lui MURESAN P. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

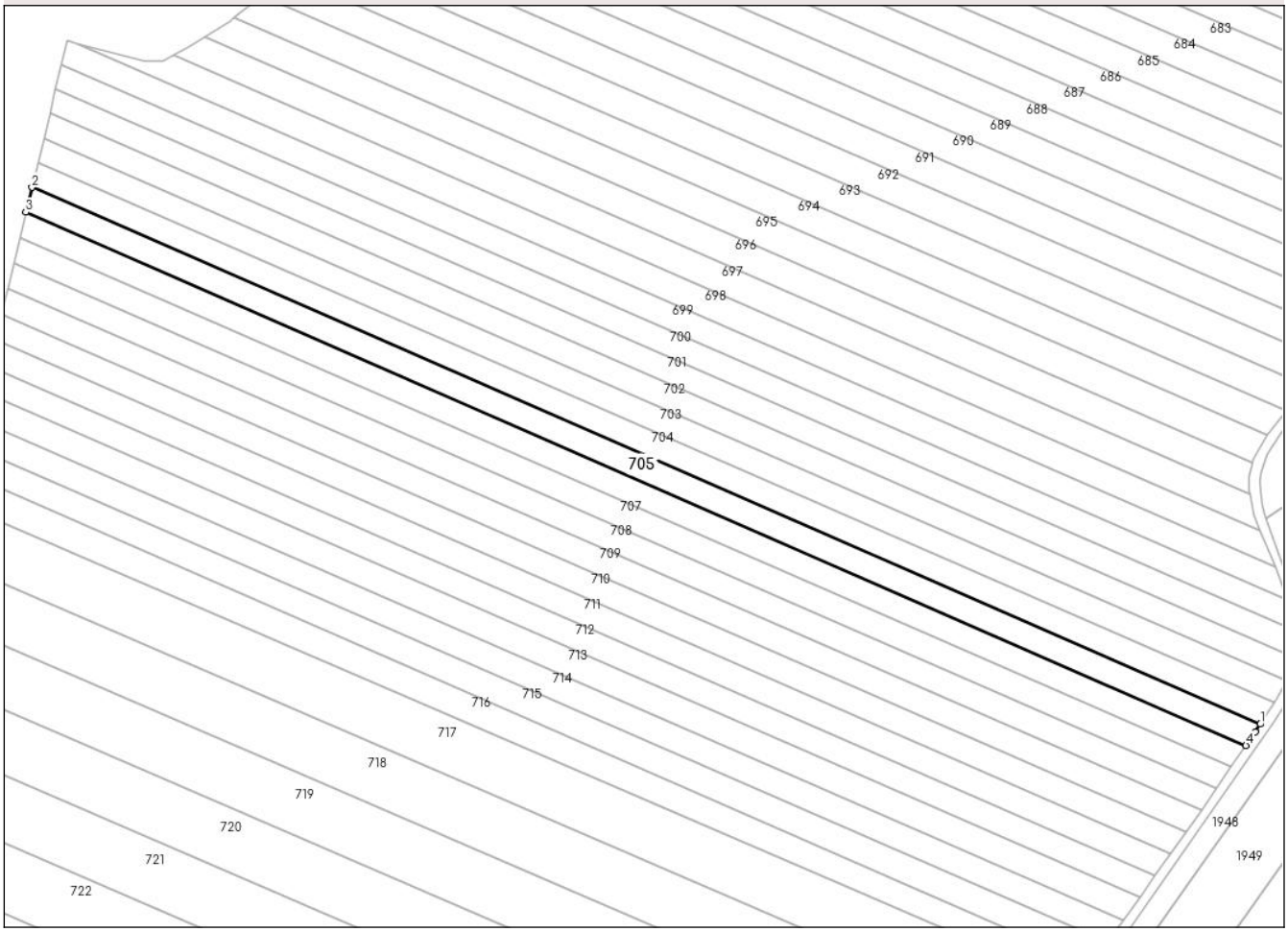
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	48	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.099,3 628.002,266	2	417.738,964 628.159,56	393.171
2	417.738,964 628.159,56	3	417.737,191 628.152,259	7.513
3	417.737,191 628.152,259	4	418.095,116 627.996,018	390.54
4	418.095,116 627.996,018	5	418.097,821 627.999,974	4.792
5	418.097,821 627.999,974	1	418.099,3 628.002,266	2.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51690	2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1497 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. 27646/1910, din 04/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 102/11-01-2016 emis de PRIMARIA MICA;);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
4208 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 1086, din 24/03/2016 emis de SIGHARTAU VIORICA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIANA**, casatorita cu 2) **AVRAM GAVRILA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

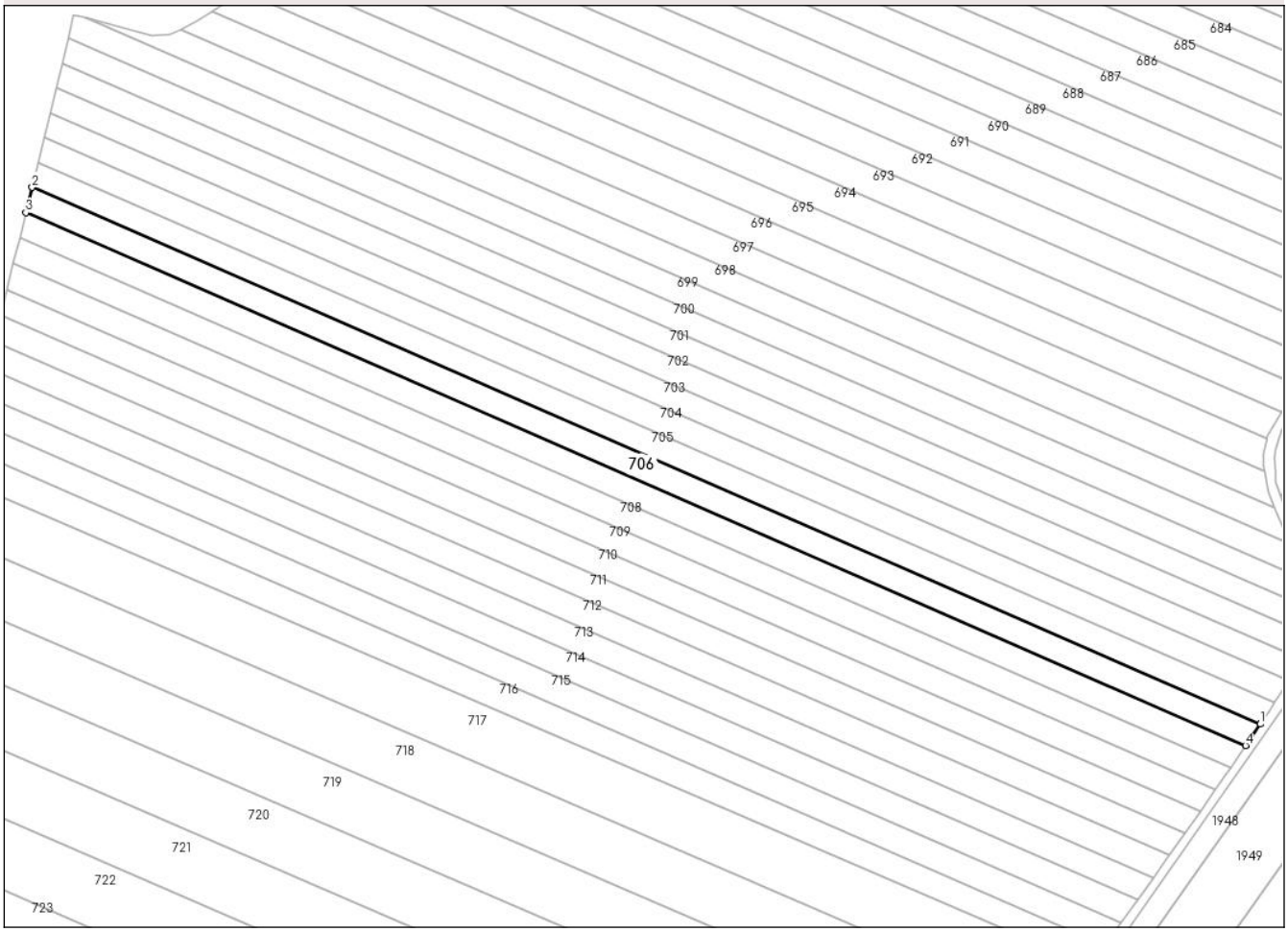
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51690	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	17	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.095,116 627.996,018	2	417.737,191 628.152,259	390.54
2	417.737,191 628.152,259	3	417.735,406 628.144,908	7.565
3	417.735,406 628.144,908	4	418.090,835 627.989,756	387.817
4	418.090,835 627.989,756	1	418.095,116 627.996,018	7.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5289/635, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

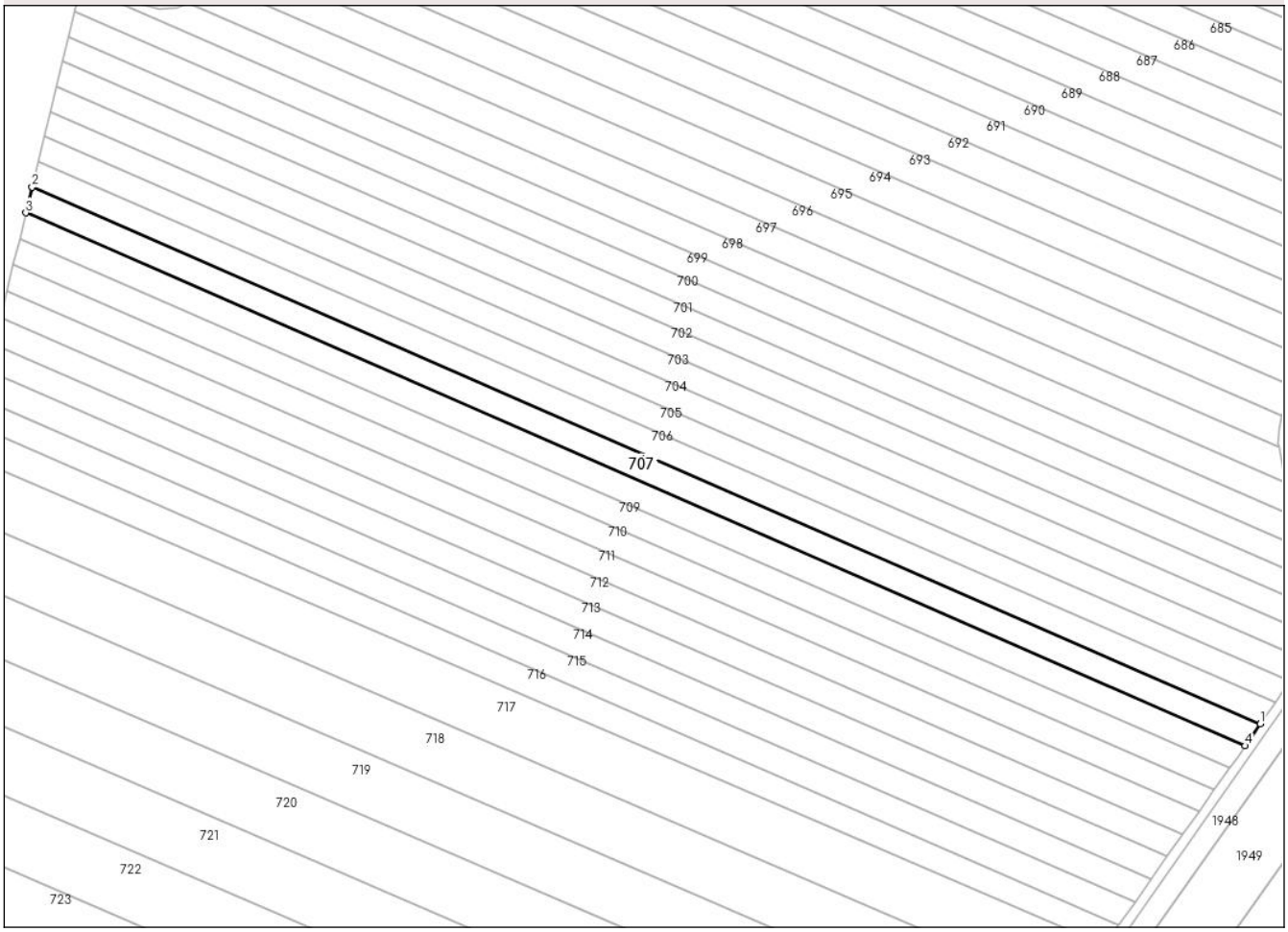
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	46	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.090,835 627.989,756	2	417.735,406 628.144,908	387.817
2	417.735,406 628.144,908	3	417.733,608 628.137,504	7.619
3	417.733,608 628.137,504	4	418.086,524 627.983,45	385.074
4	418.086,524 627.983,45	1	418.090,835 627.989,756	7.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522 Mica
Nr. cadastral vechi:114 Mica

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50168	Din acte: 2.900 Masurata: 2.910	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; nr. top. 566/2, 567/2, 568/2, 569/2, adus din cf. 66 Mica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9016 / 10/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 340 din 2007, din 10/10/2007 emis de Judecatoria Dej (în dos. nr. 1353.219.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Mica)bun propriu	
11038 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

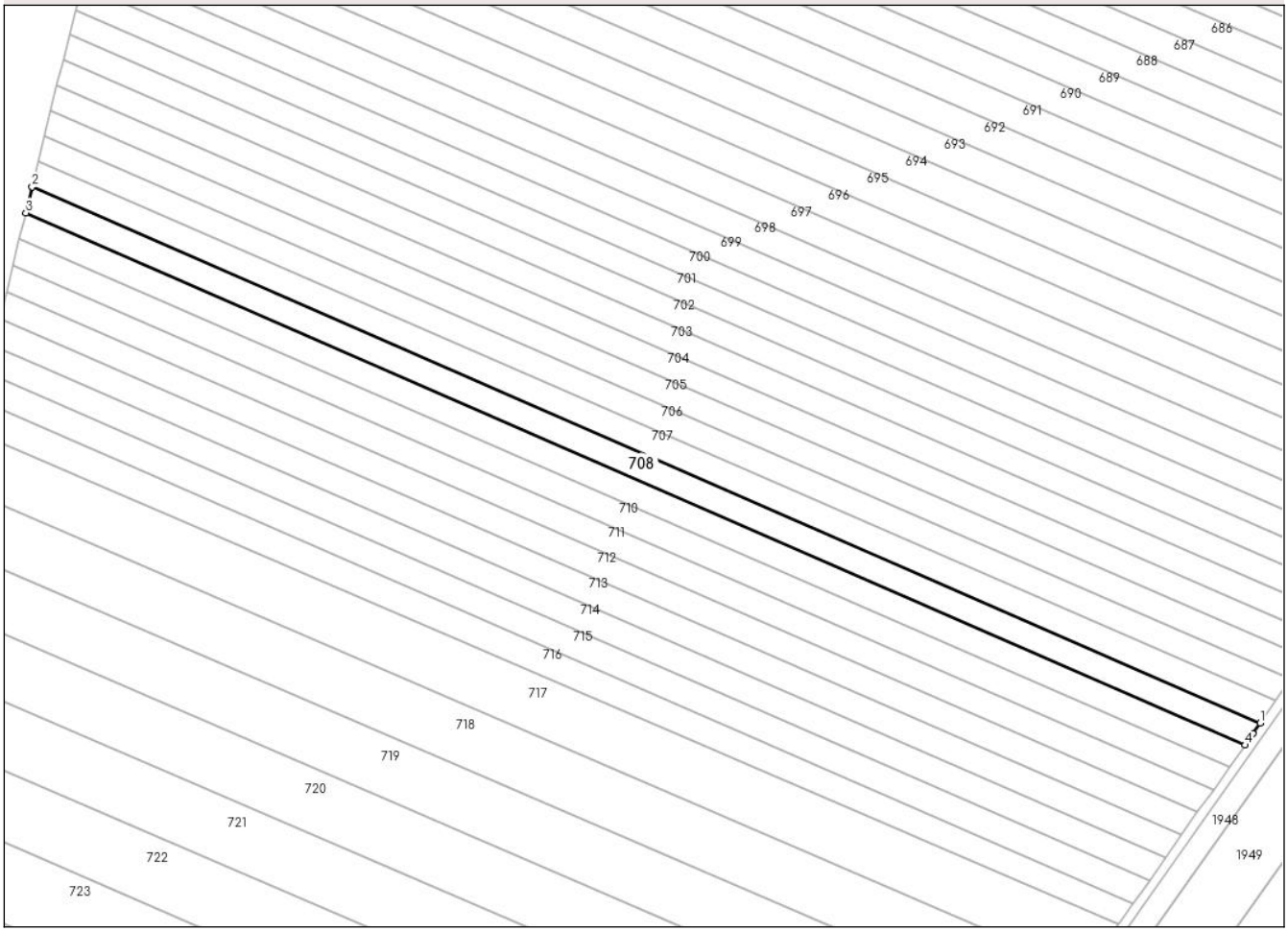
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50168	Din acte: 2.900 Masurata: 2.910	nr. top. 566/2, 567/2, 568/2, 569/2, adus din cf. 66 Mica

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.910	35	45	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.086,524 627.983,45	2	417.733,608 628.137,504	385.074
2	417.733,608 628.137,504	3	417.731,792 628.130,022	7.7
3	417.731,792 628.130,022	4	418.082,108 627.977,102	382.238
4	418.082,108 627.977,102	5	418.084,414 627.980,364	3.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.084,414 627.980,364	1	418.086,524 627.983,45	3.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 26102/2810, din 19/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

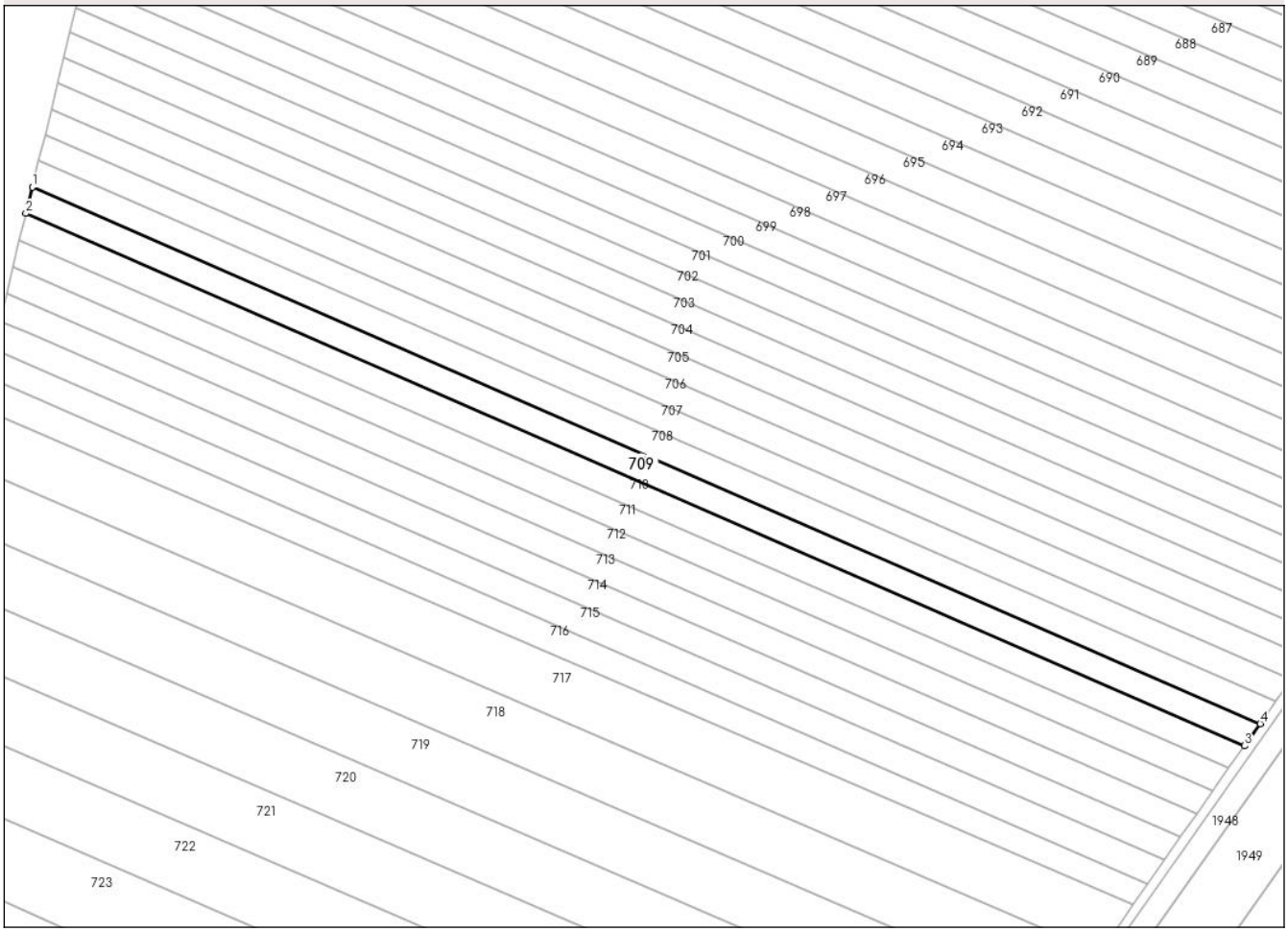
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	44	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.731,792 628.130,022	2	417.729,967 628.122,508	7.732
2	417.729,967 628.122,508	3	418.077,619 627.970,752	379.331
3	418.077,619 627.970,752	4	418.082,108 627.977,102	7.777
4	418.082,108 627.977,102	1	417.731,792 628.130,022	382.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/549, din 19/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIZA N POMPEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

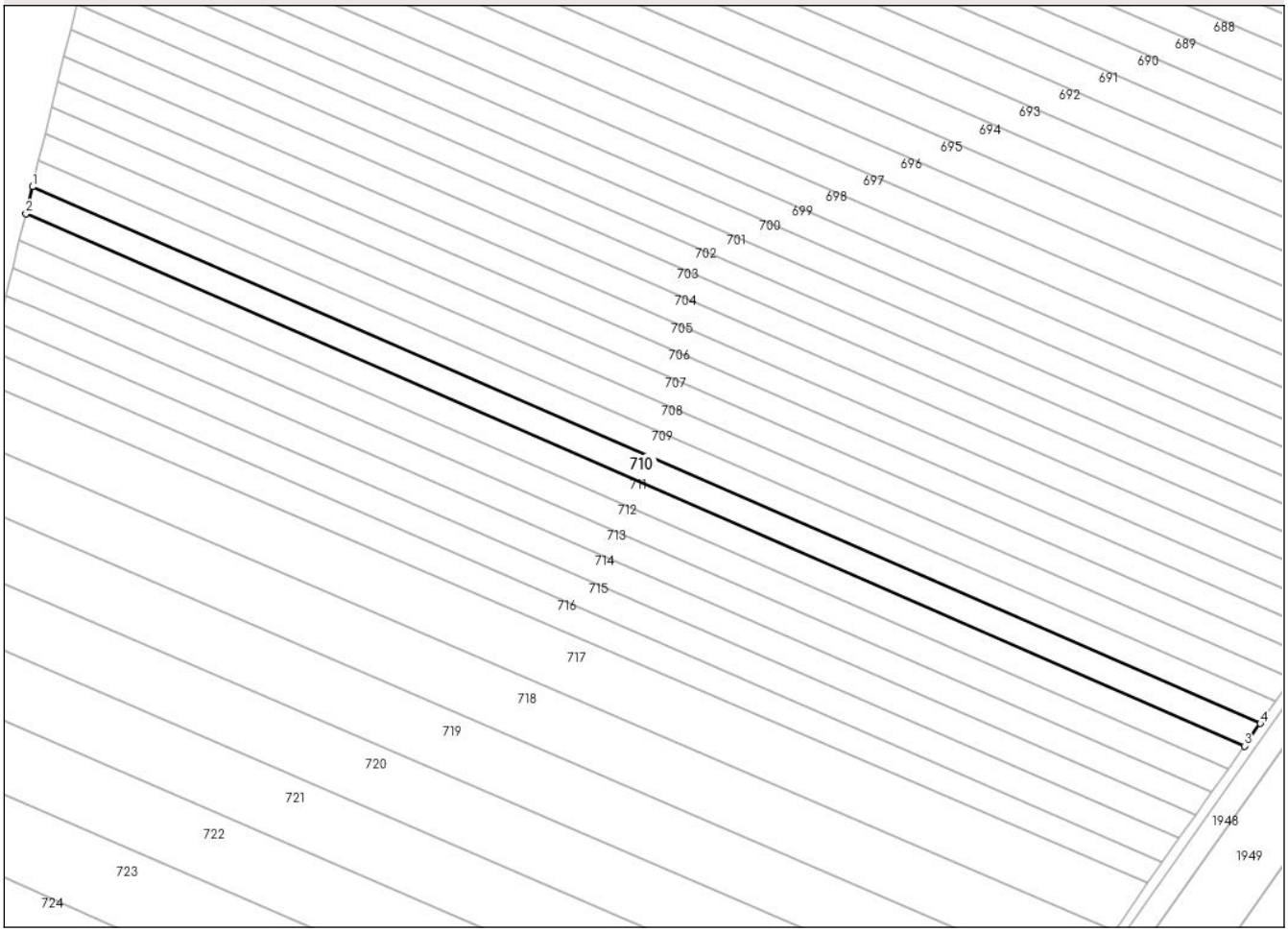
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	43	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.729,967 628.122,508	2	417.728,129 628.114,937	7.791
2	417.728,129 628.114,937	3	418.073,095 627.964,352	376.401
3	418.073,095 627.964,352	4	418.077,619 627.970,752	7.837
4	418.077,619 627.970,752	1	417.729,967 628.122,508	379.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5352/352, din 09/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN G ANA** 2) **MUREŞAN PAVEL** 3) **TANASE MARIA** 4) **MUREŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

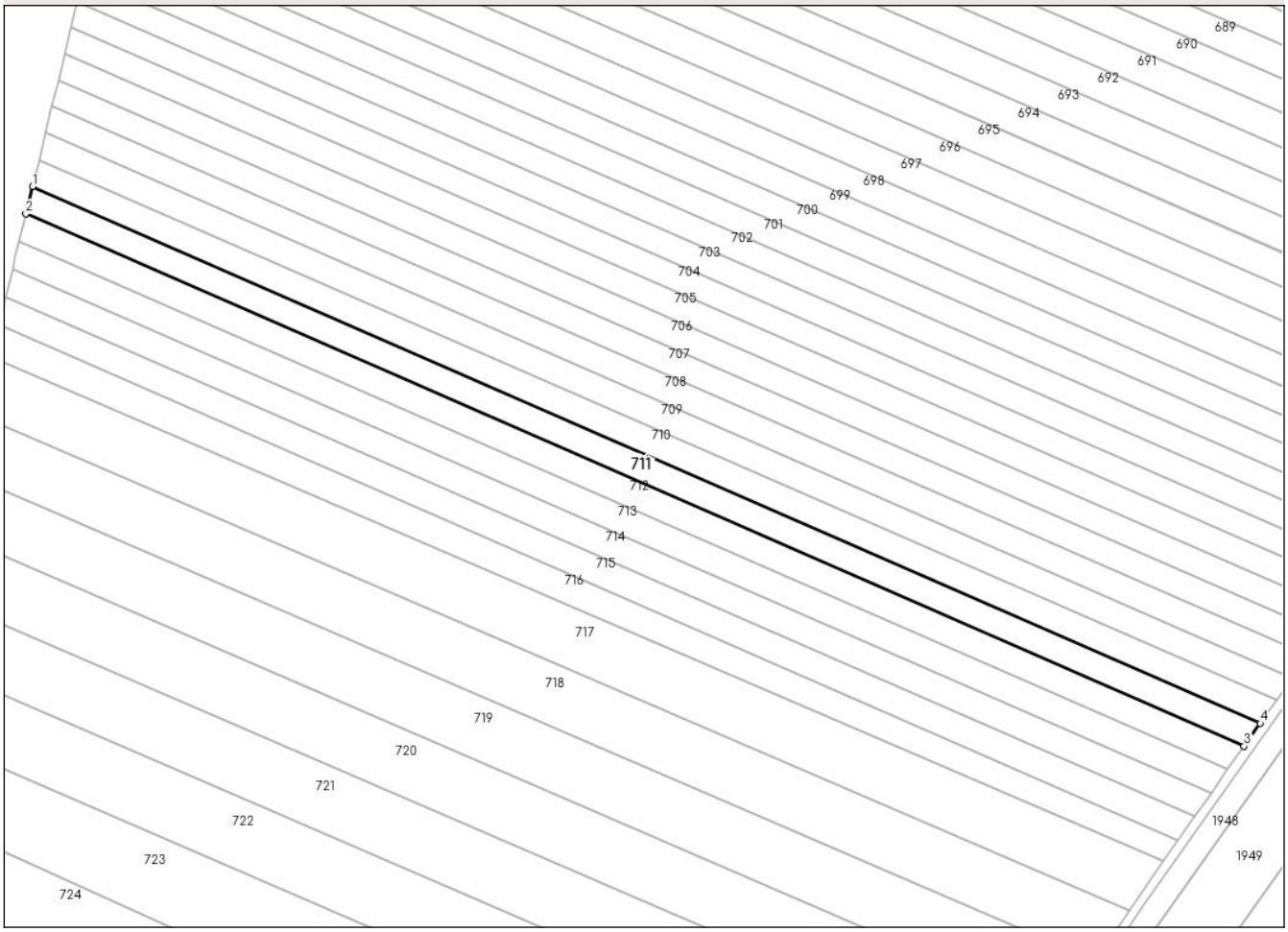
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	42/1	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.728,129 628.114,937	2	417.726,276 628.107,306	7.853
2	417.726,276 628.107,306	3	418.068,536 627.957,903	373.448
3	418.068,536 627.957,903	4	418.073,095 627.964,352	7.898
4	418.073,095 627.964,352	1	417.728,129 628.114,937	376.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28320/1609, din 28/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCUȘ N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

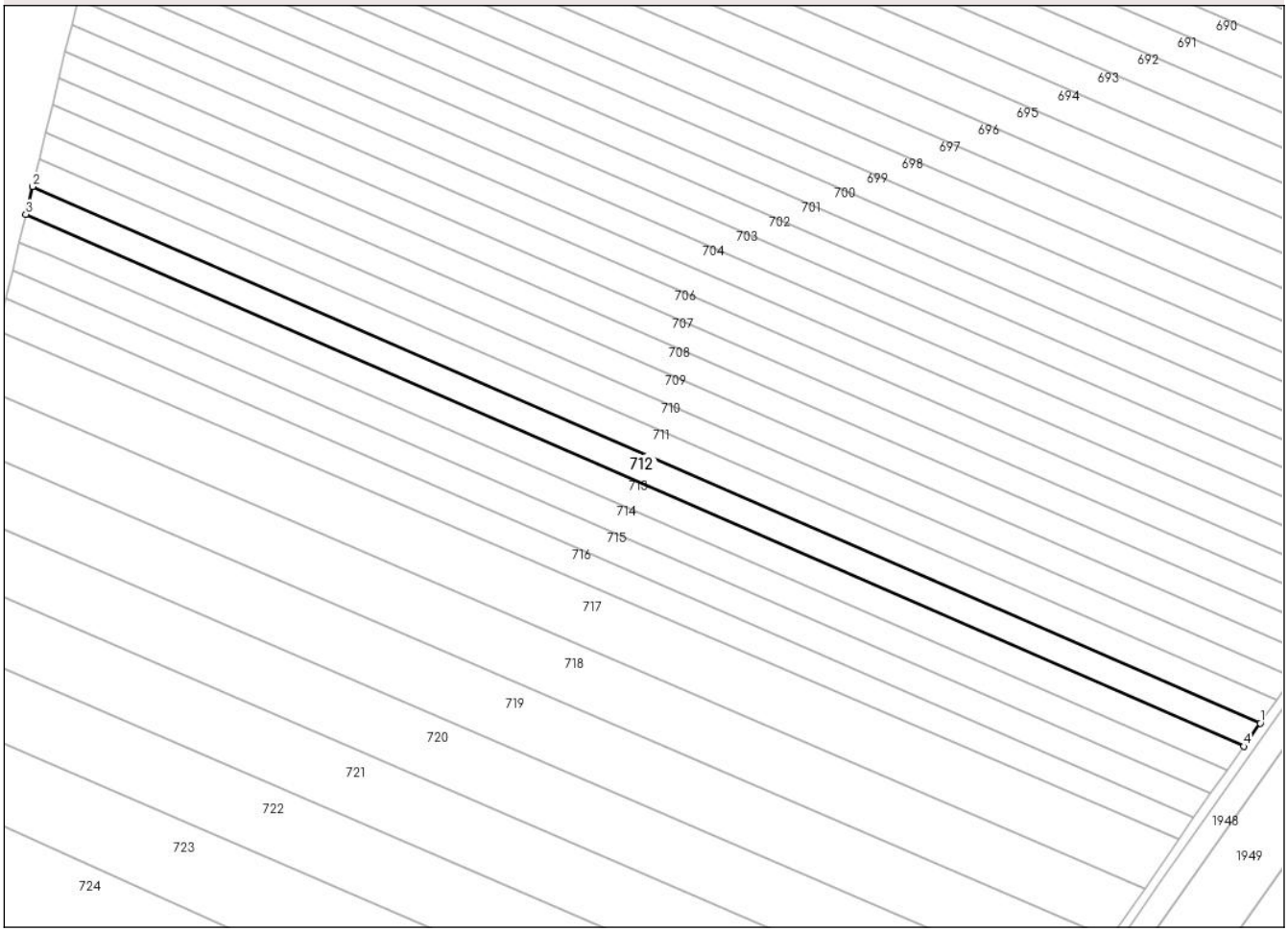
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	42	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.068,536 627.957,903	2	417.726,276 628.107,306	373.448
2	417.726,276 628.107,306	3	417.724,408 628.099,614	7.915
3	417.724,408 628.099,614	4	418.063,941 627.951,402	370.471
4	418.063,941 627.951,402	1	418.068,536 627.957,903	7.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 24203, din 28/12/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEŞNIC V ANA** 2) **SZABO SIMION IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

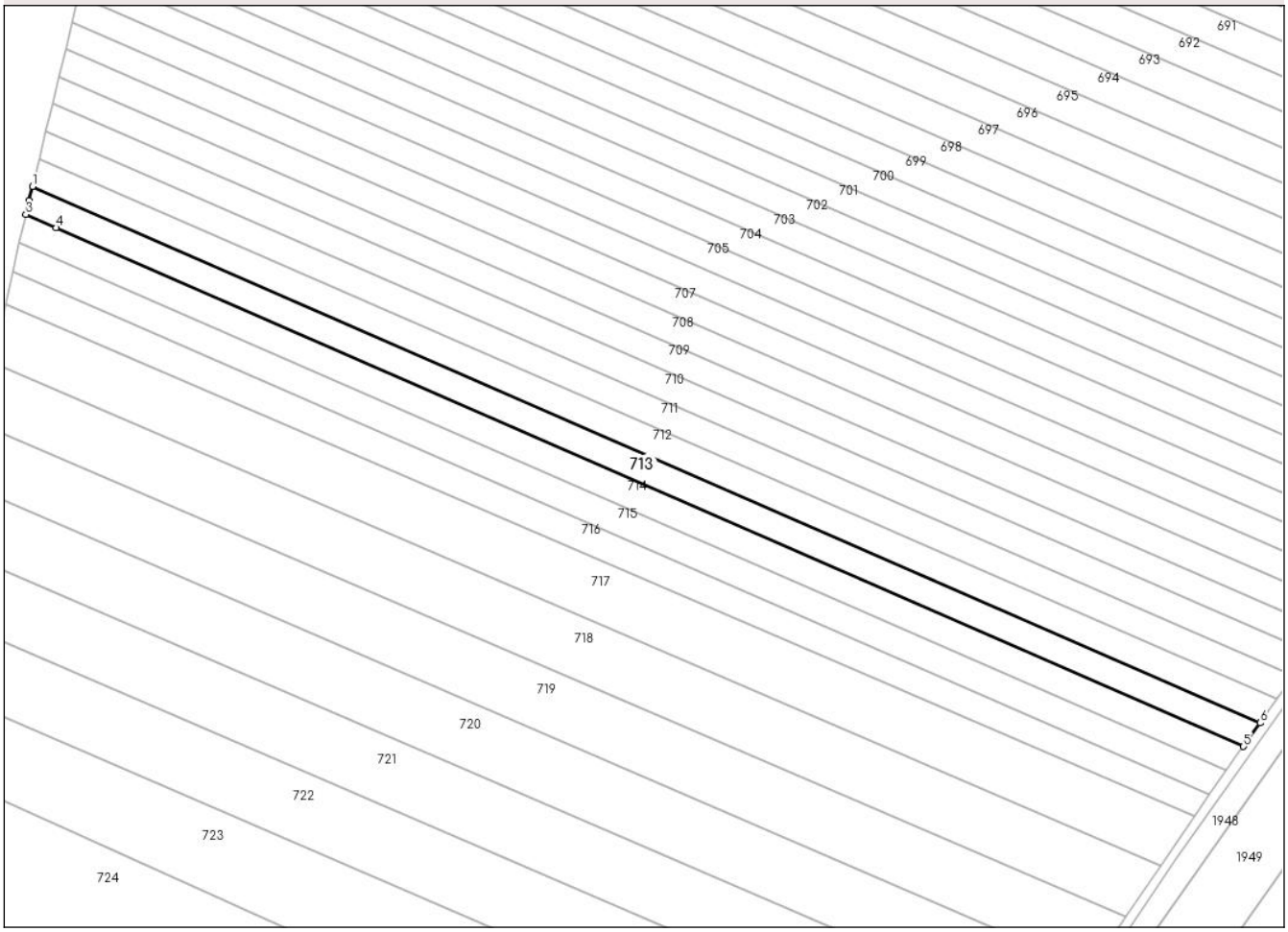
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	41	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.724,408 628.099,614	2	417.723,459 628.095,706	4.021
2	417.723,459 628.095,706	3	417.722,569 628.091,841	3.967
3	417.722,569 628.091,841	4	417.730,949 628.088,182	9.144
4	417.730,949 628.088,182	5	418.059,308 627.944,848	358.279
5	418.059,308 627.944,848	6	418.063,941 627.951,402	8.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.063,941 627.951,402	1	417.724,408 628.099,614	370.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52129	2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12273 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 2443, din 06/06/2024 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52129 a imobilului cu numarul cadastral 52129 / UAT Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52094 inscris in cartea funciara 52094;	A1
Act Administrativ nr. 5438/266, din 13/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 99 din 14.06.2019, emis de BNP NINA RACOLTA;inscris sub semnatura privata nr 159 din 07.10.2019, emis de Cimpean Dalia-Laura;inscris sub semnatura privata nr 159B din 07.10.2019, emis de MIHAILA ELENA-ADRIANA;inscris sub semnatura privata nr 159A din 07.10.2019, emis de MIHAILA ANA-ELENA;act administrativ nr 9985 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52094/Mica, inscrisa prin incheierea nr. 15232 din 08/10/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MIHAILA ELENA-ADRIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52094/Mica, inscrisa prin incheierea nr. 15232 din 08/10/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CÎMPEAN DALIA-LAURA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52094/Mica, inscrisa prin incheierea nr. 15232 din 08/10/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MIHAILA ANA-ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52094/Mica, inscrisa prin incheierea nr. 15232 din 08/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

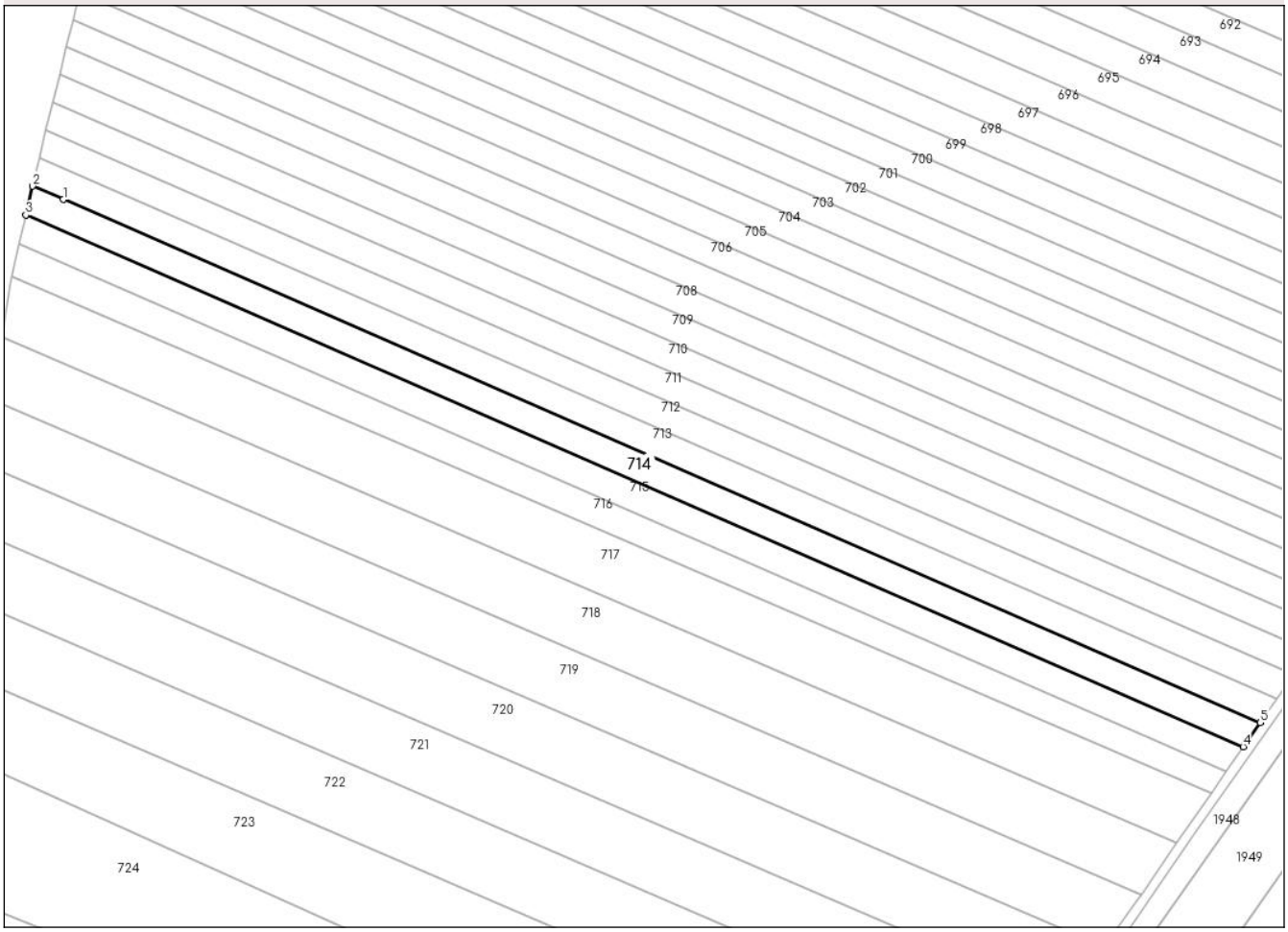
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52129	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.730,949 628.088,182	2	417.722,569 628.091,841	9.144
2	417.722,569 628.091,841	3	417.720,749 628.083,941	8.107
3	417.720,749 628.083,941	4	418.054,66 627.938,274	364.302
4	418.054,66 627.938,274	5	418.059,308 627.944,848	8.051
5	418.059,308 627.944,848	1	417.730,949 628.088,182	358.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52128	2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12273 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 5438/266, din 13/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 99 din 14.06.2019, emis de BNP NINA RACOLTA;inscris sub semnatura privata nr 159 din 07.10.2019, emis de Cimpean Dalia-Laura;inscris sub semnatura privata nr 159A din 07.10.2019, emis de MIHAILA ANA-ELENA;inscris sub semnatura privata nr 159B din 07.10.2019, emis de MIHAILA ELENA-ADRIANA;act administrativ nr 9985 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52094/Mica, inscrisa prin incheierea nr. 15232 din 08/10/2019;	
Act Administrativ nr. 5438/266, din 13/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 99 din 14.06.2019, emis de BNP NINA RACOLTA;inscris sub semnatura privata nr 159 din 07.10.2019, emis de Cimpean Dalia-Laura;inscris sub semnatura privata nr 159B din 07.10.2019, emis de MIHAILA ELENA-ADRIANA;inscris sub semnatura privata nr 159A din 07.10.2019, emis de MIHAILA ANA-ELENA;act administrativ nr 9985 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MIHAILA ELENA-ADRIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52094/Mica, inscrisa prin incheierea nr. 15232 din 08/10/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CÎMPEAN DALIA-LAURA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52094/Mica, inscrisa prin incheierea nr. 15232 din 08/10/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MIHAILA ANA-ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52094/Mica, inscrisa prin incheierea nr. 15232 din 08/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

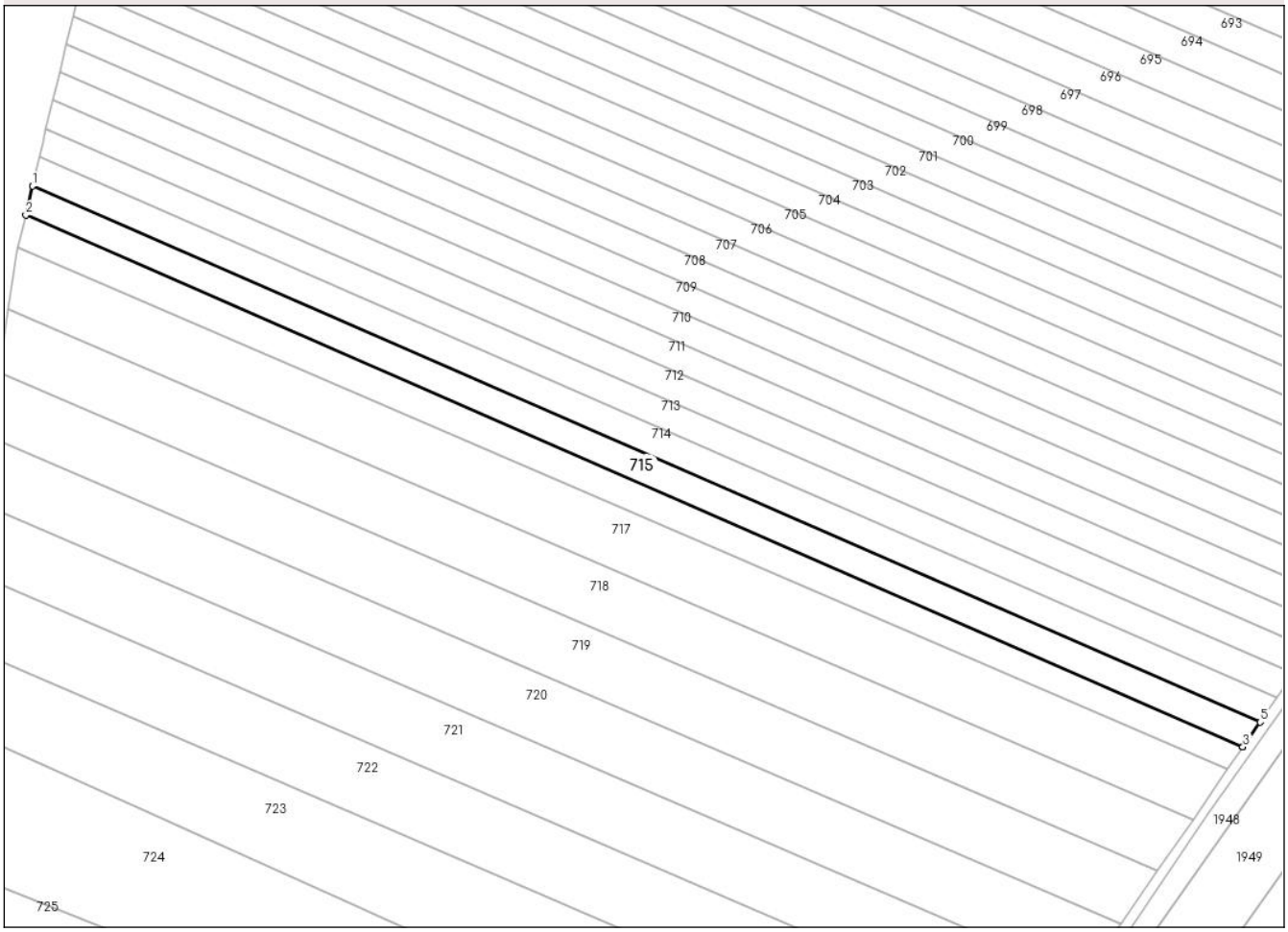
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52128	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	40	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.720,749 628.083,941	2	417.718,932 628.076,056	8.091
2	417.718,932 628.076,056	3	418.049,924 627.931,572	361.153
3	418.049,924 627.931,572	4	418.049,972 627.931,642	0.085
4	418.049,972 627.931,642	5	418.054,66 627.938,274	8.122
5	418.054,66 627.938,274	1	417.720,749 628.083,941	364.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5438/262, din 12/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOROŞ I IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

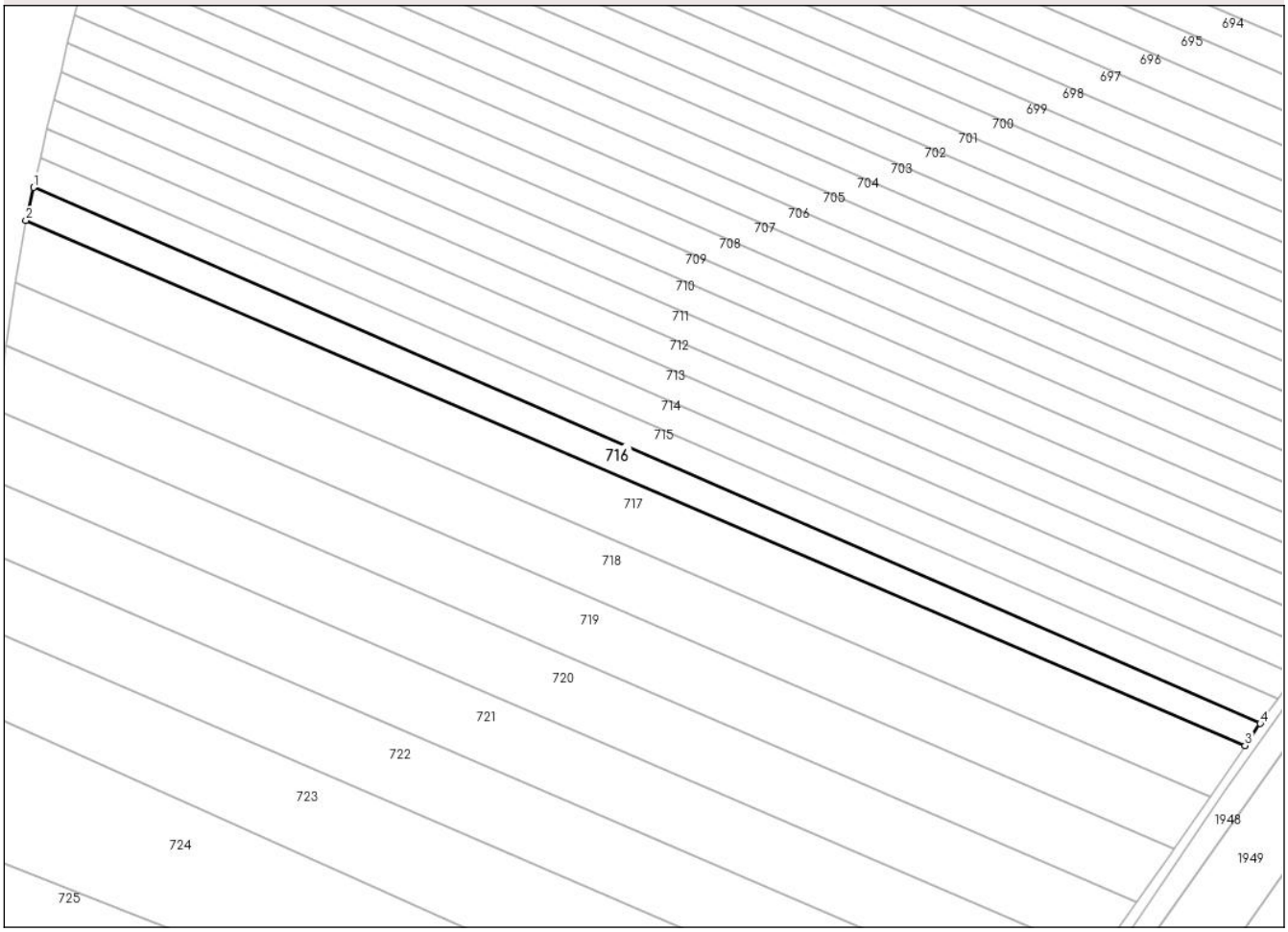
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	35	39	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.718,932 628.076,056	2	417.716,872 628.067,113	9.177
2	417.716,872 628.067,113	3	418.045,834 627.925,603	358.107
3	418.045,834 627.925,603	4	418.049,924 627.931,572	7.236
4	418.049,924 627.931,572	1	417.718,932 628.076,056	361.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28320/1649, din 10/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

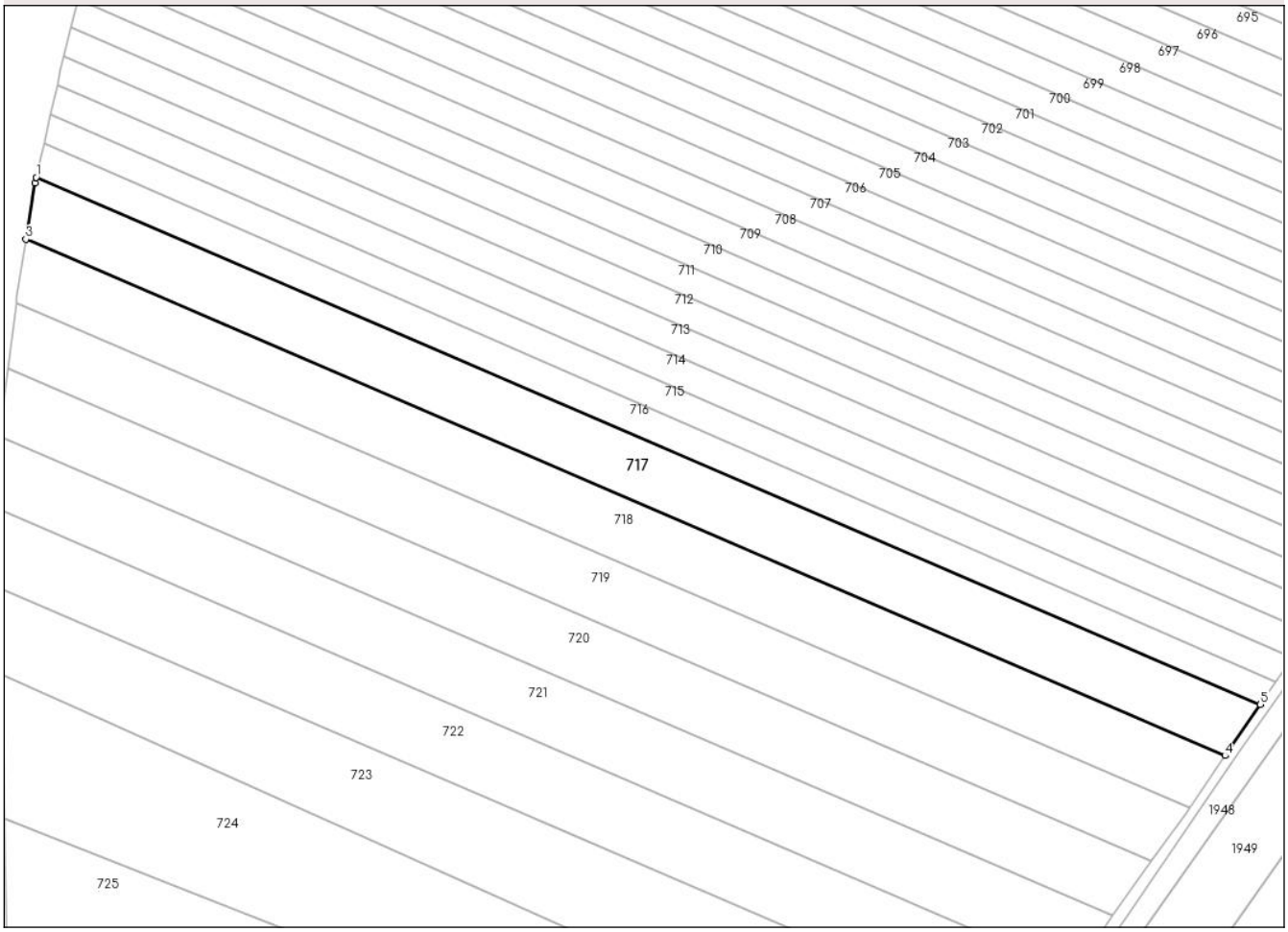
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	35	38	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.716,872 628.067,113	2	417.716,527 628.065,616	1.536
2	417.716,527 628.065,616	3	417.714,132 628.050,482	15.323
3	417.714,132 628.050,482	4	418.036,407 627.911,849	350.828
4	418.036,407 627.911,849	5	418.045,834 627.925,603	16.675
5	418.045,834 627.925,603	1	417.716,872 628.067,113	358.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/546, din 19/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

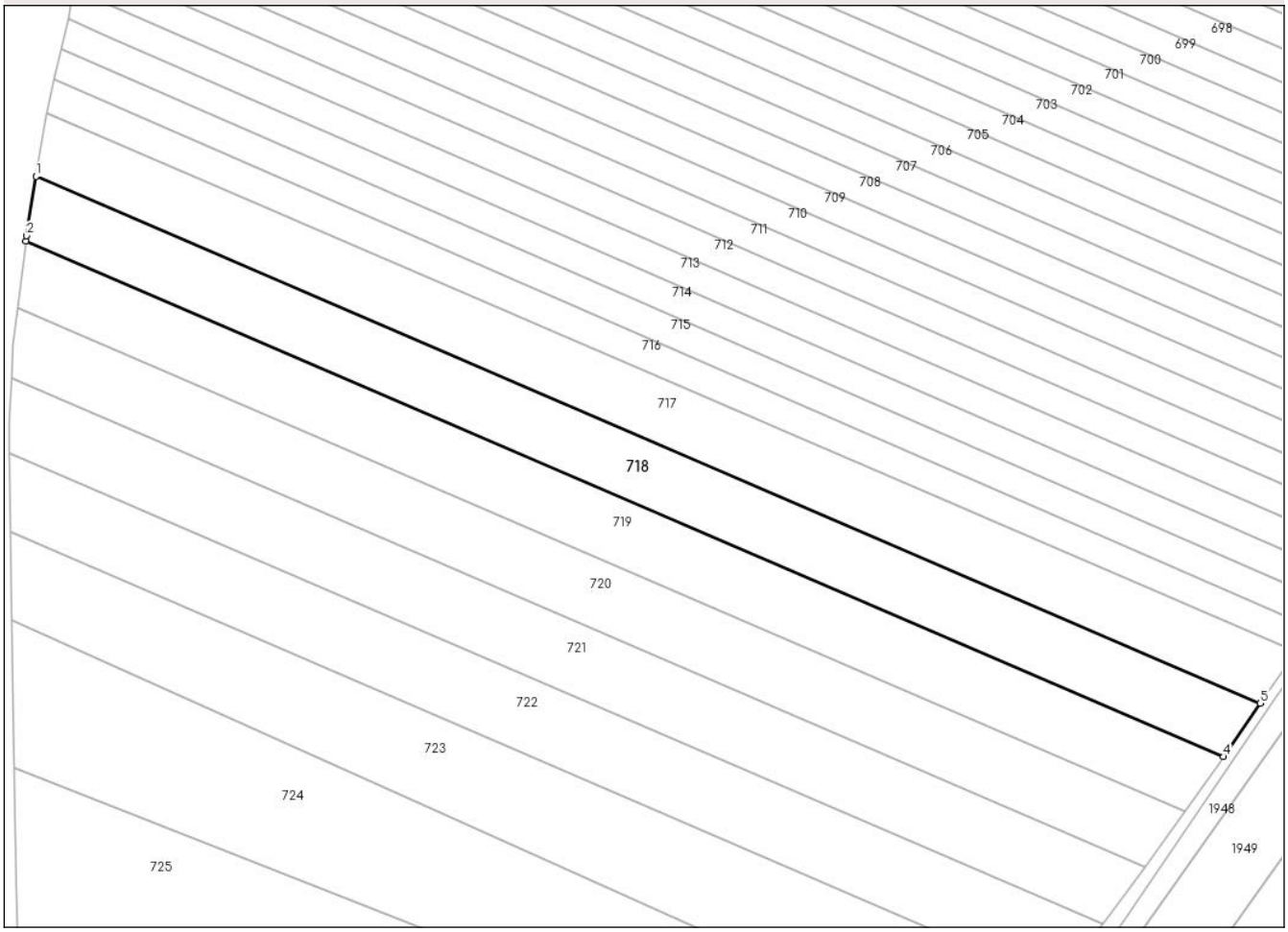
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	35	37	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.714,132 628.050,482	2	417.711,654 628.034,826	15.85
2	417.711,654 628.034,826	3	417.711,484 628.033,428	1.409
3	417.711,484 628.033,428	4	418.026,777 627.897,798	343.227
4	418.026,777 627.897,798	5	418.036,407 627.911,849	17.034
5	418.036,407 627.911,849	1	417.714,132 628.050,482	350.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5481/106, din 18/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREAN S VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

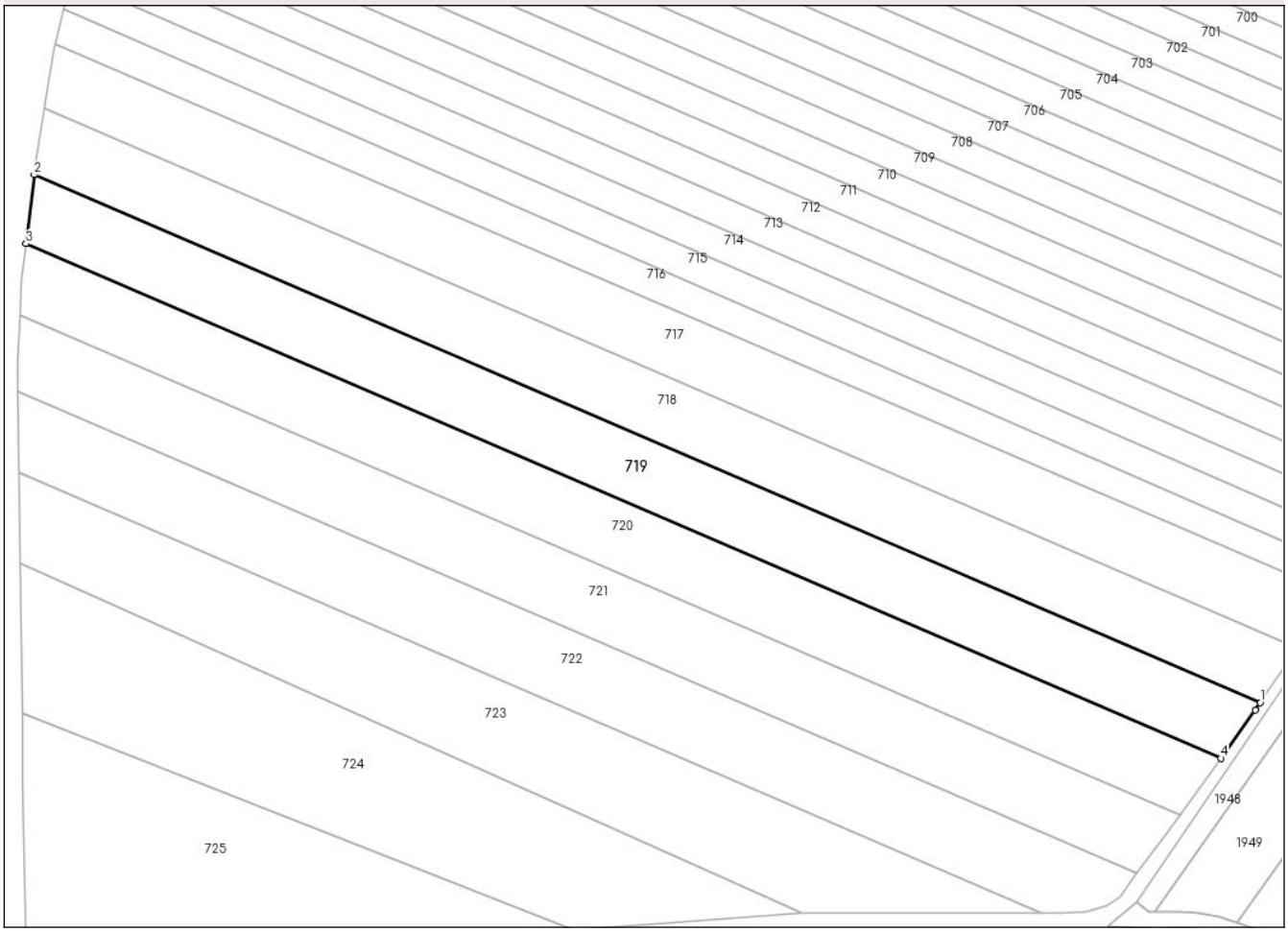
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	35	36	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.026,777 627.897,798	2	417.711,484 628.033,428	343.227
2	417.711,484 628.033,428	3	417.709,332 628.015,723	17.835
3	417.709,332 628.015,723	4	418.016,628 627.883,534	334.521
4	418.016,628 627.883,534	5	418.025,488 627.895,917	15.227
5	418.025,488 627.895,917	1	418.026,777 627.897,798	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28320/1691, din 28/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

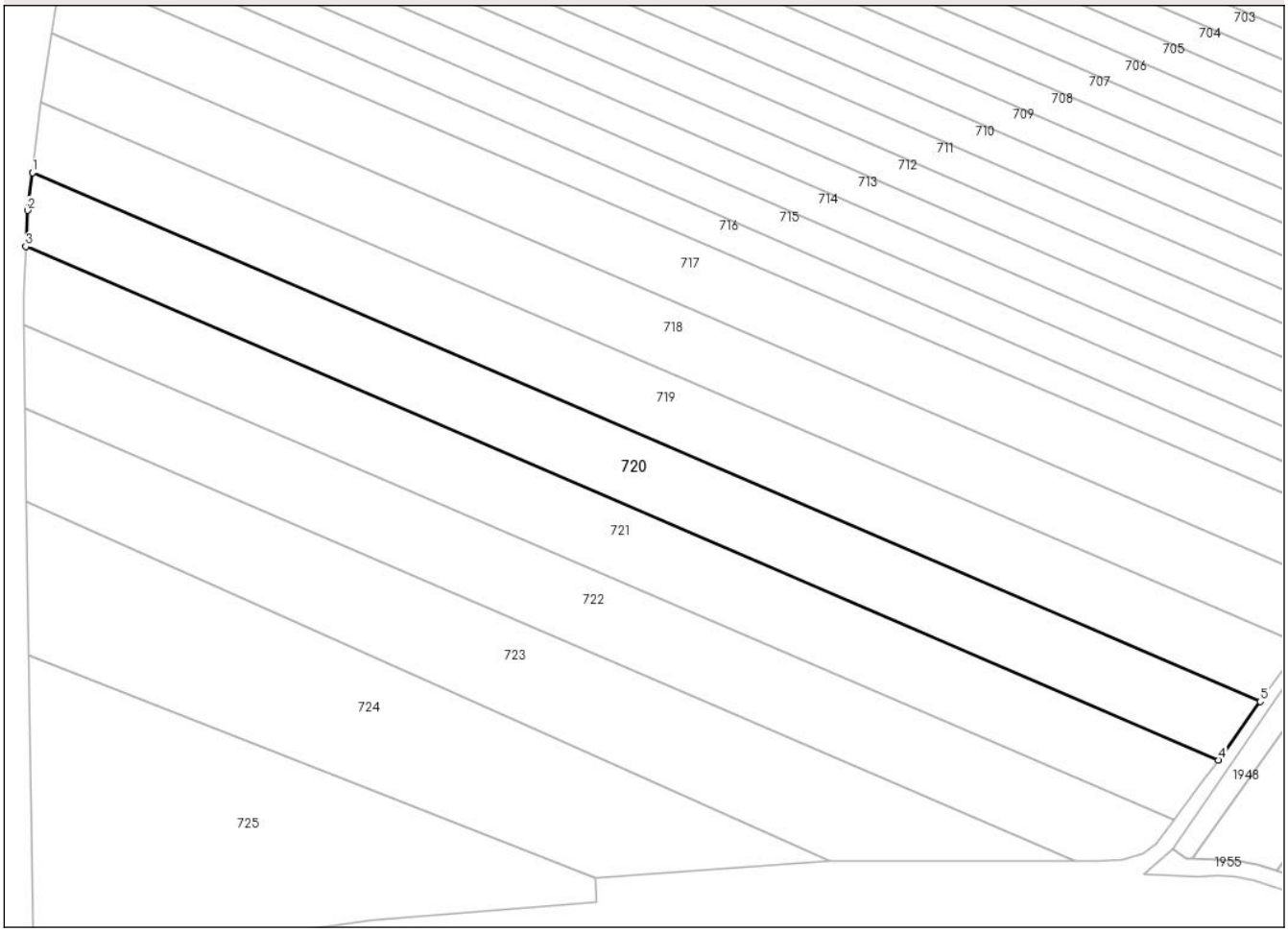
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	35	35	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.709,332 628.015,723	2	417.708,186 628.006,291	9.501
2	417.708,186 628.006,291	3	417.707,723 627.997,274	9.028
3	417.707,723 627.997,274	4	418.006,155 627.868,898	324.873
4	418.006,155 627.868,898	5	418.016,628 627.883,534	17.997
5	418.016,628 627.883,534	1	417.709,332 628.015,723	334.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/518, din 12/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

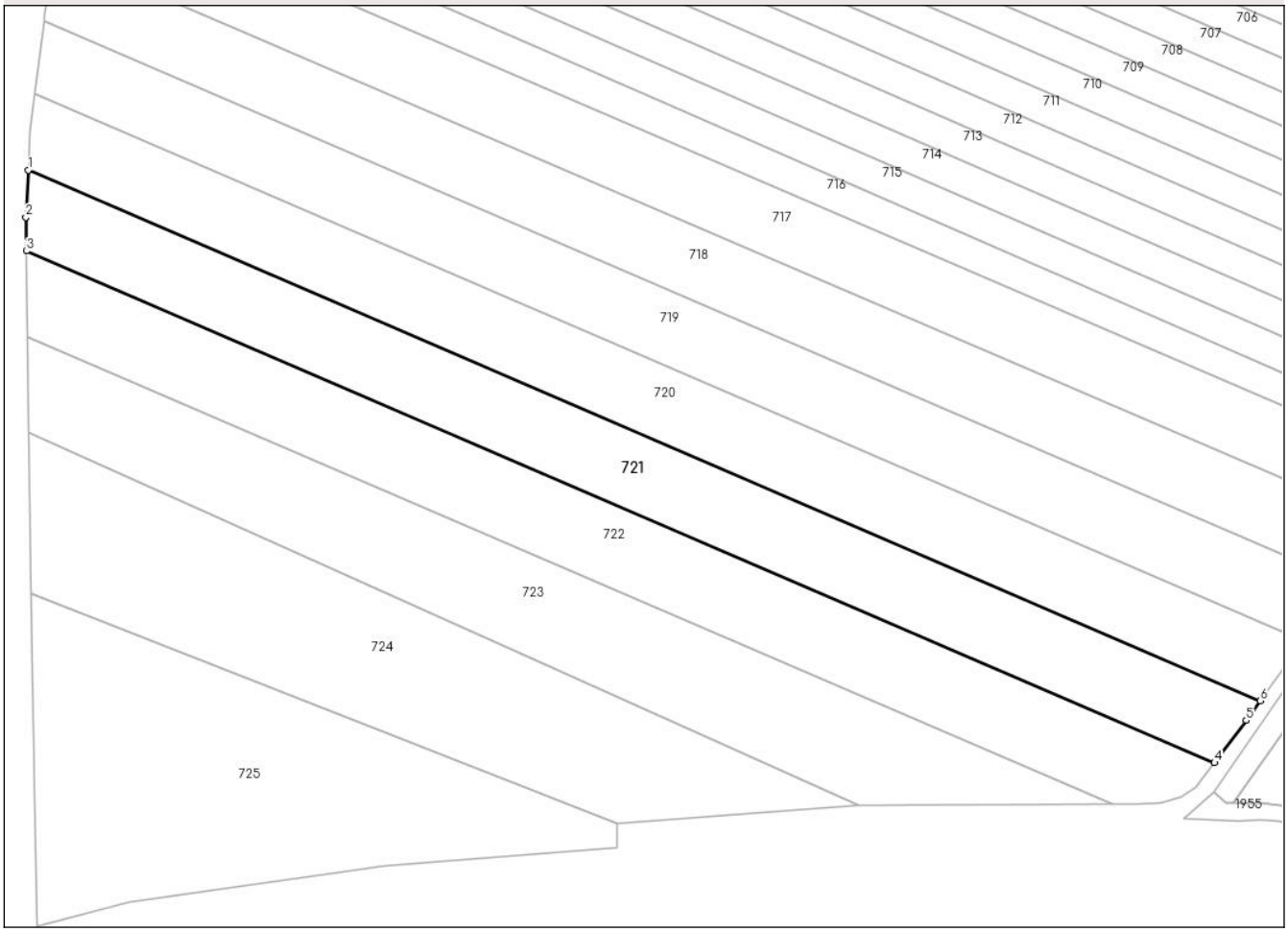
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	35	34	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.707,723 627.997,274	2	417.707,138 627.985,887	11.403
2	417.707,138 627.985,887	3	417.707,243 627.977,708	8.18
3	417.707,243 627.977,708	4	417.995,08 627.853,889	313.339
4	417.995,08 627.853,889	5	418.002,746 627.864,133	12.795
5	418.002,746 627.864,133	6	418.006,155 627.868,898	5.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.006,155 627.868,898	1	417.707,723 627.997,274	324.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 26168/2211, din 13/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN S VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

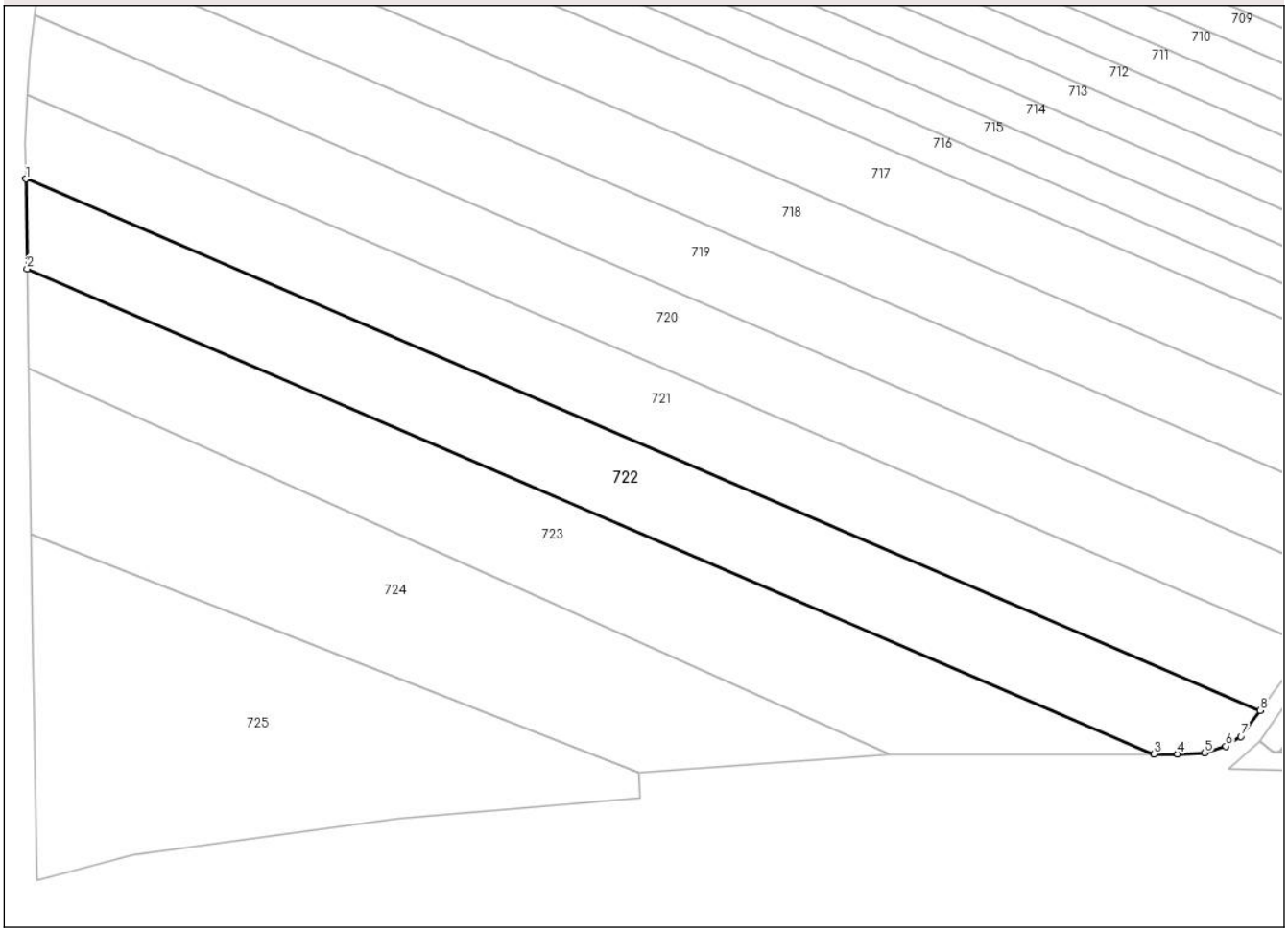
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	35	33	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.707,243 627.977,708	2	417.707,509 627.956,806	20.904
2	417.707,509 627.956,806	3	417.970,347 627.843,741	286.124
3	417.970,347 627.843,741	4	417.975,829 627.843,745	5.482
4	417.975,829 627.843,745	5	417.982,092 627.844,035	6.27
5	417.982,092 627.844,035	6	417.987,085 627.845,578	5.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.987,085 627.845,578	7	417.990,562 627.847,852	4.154
7	417.990,562 627.847,852	8	417.995,08 627.853,889	7.54
8	417.995,08 627.853,889	1	417.707,243 627.977,708	313.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1118, din 25/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

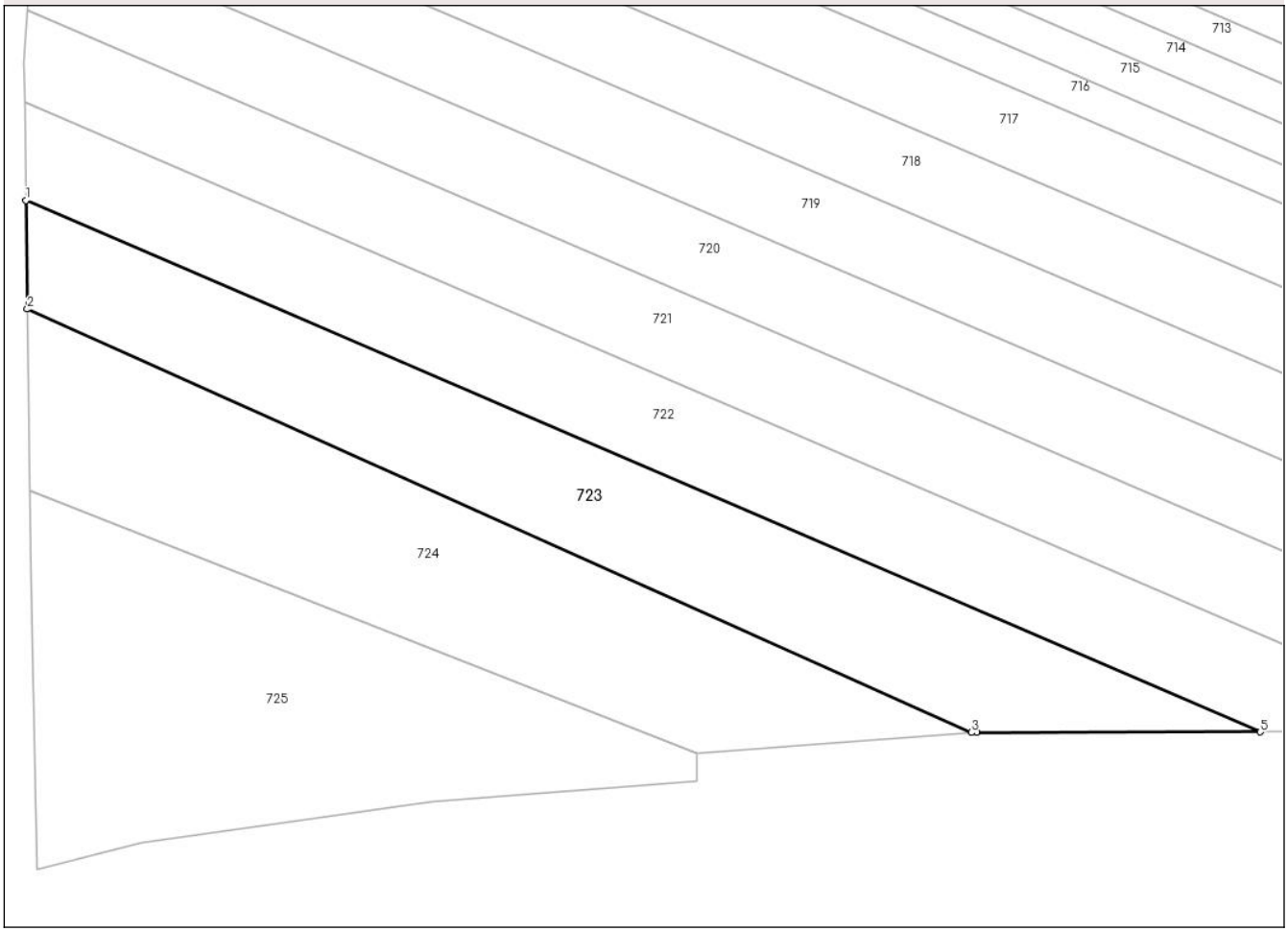
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	35	32	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.707,509 627.956,806	2	417.707,833 627.933,682	23.126
2	417.707,833 627.933,682	3	417.908,849 627.843,617	220.27
3	417.908,849 627.843,617	4	417.909,95 627.843,698	1.104
4	417.909,95 627.843,698	5	417.970,347 627.843,741	60.397
5	417.970,347 627.843,741	1	417.707,509 627.956,806	286.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1174, din 09/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIZA A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

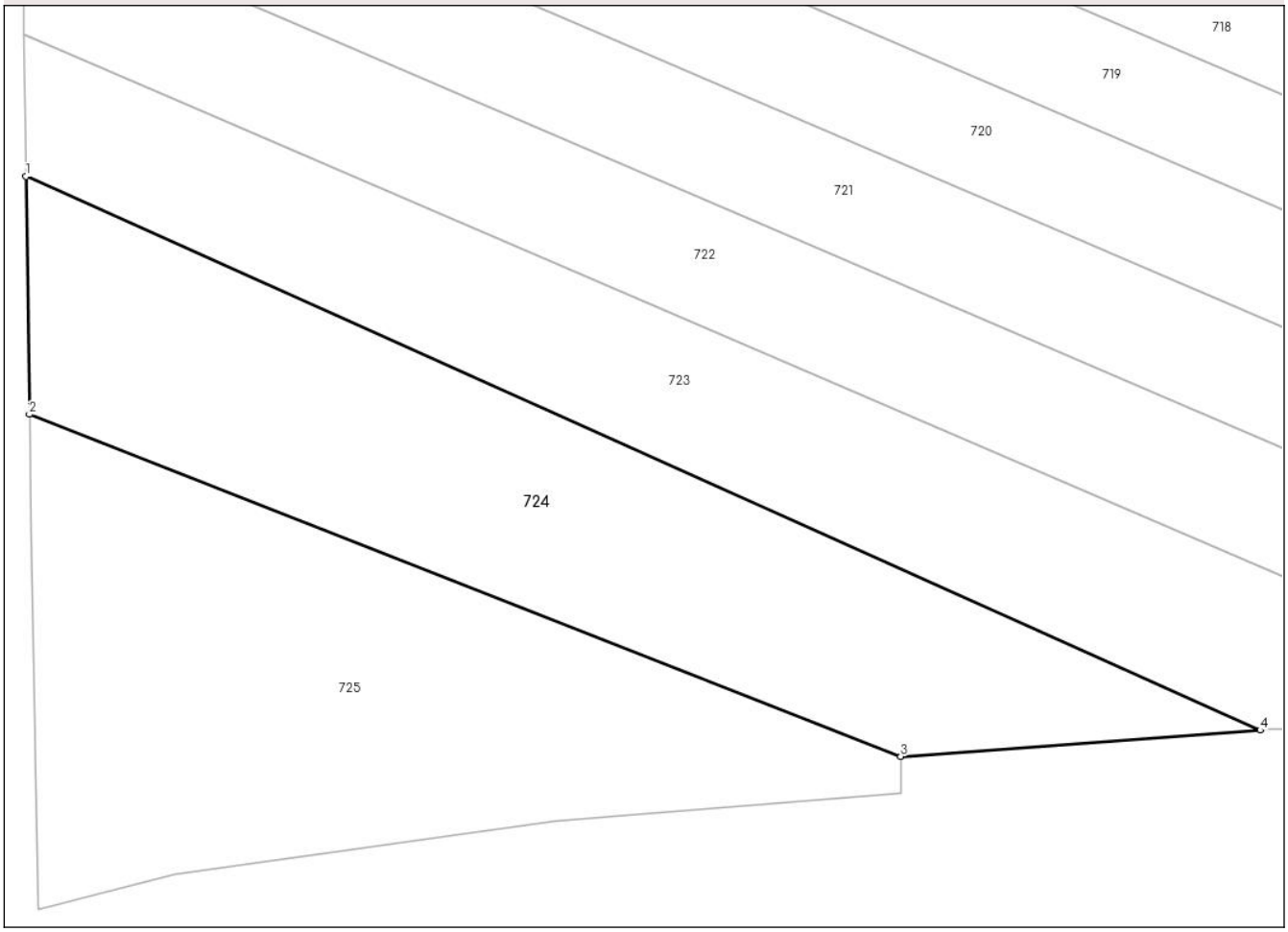
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	35	31	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.707,833 627.933,682	2	417.708,376 627.894,977	38.709
2	417.708,376 627.894,977	3	417.850,283 627.839,324	152.43
3	417.850,283 627.839,324	4	417.908,849 627.843,617	58.723
4	417.908,849 627.843,617	1	417.707,833 627.933,682	220.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5481/136, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA D IOAN** 2) **OPREA I PAULINA** 3) **KO D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

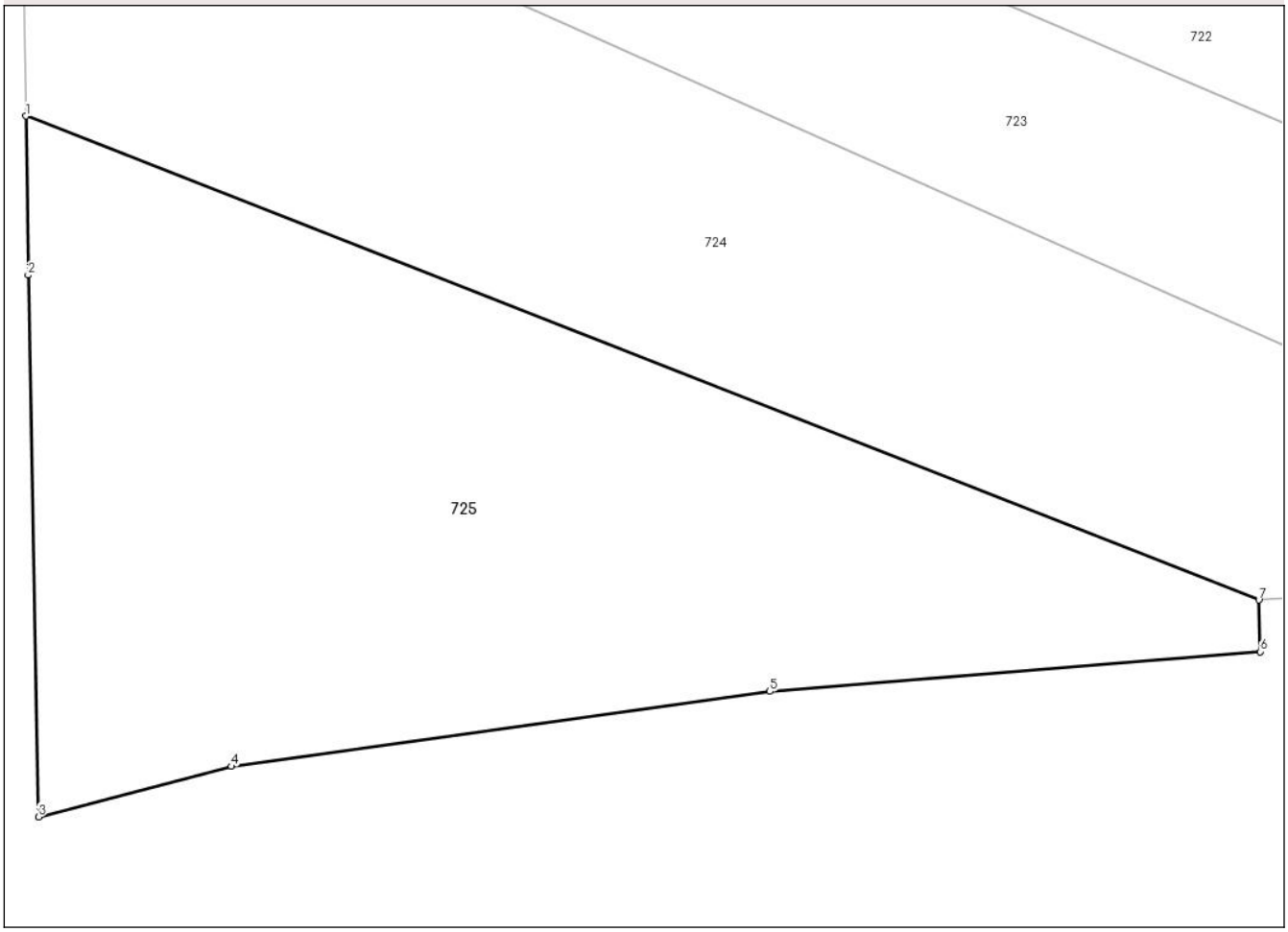
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	35	30	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Cuzdrioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.708,376 627.894,977	2	417.708,633 627.876,688	18.291
2	417.708,633 627.876,688	3	417.709,84 627.814,4	62.3
3	417.709,84 627.814,4	4	417.732,04 627.820,2	22.945
4	417.732,04 627.820,2	5	417.794,011 627.828,814	62.567
5	417.794,011 627.828,814	6	417.850,442 627.833,392	56.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.850,442 627.833,392	7	417.850,283 627.839,324	5.934
7	417.850,283 627.839,324	1	417.708,376 627.894,977	152.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

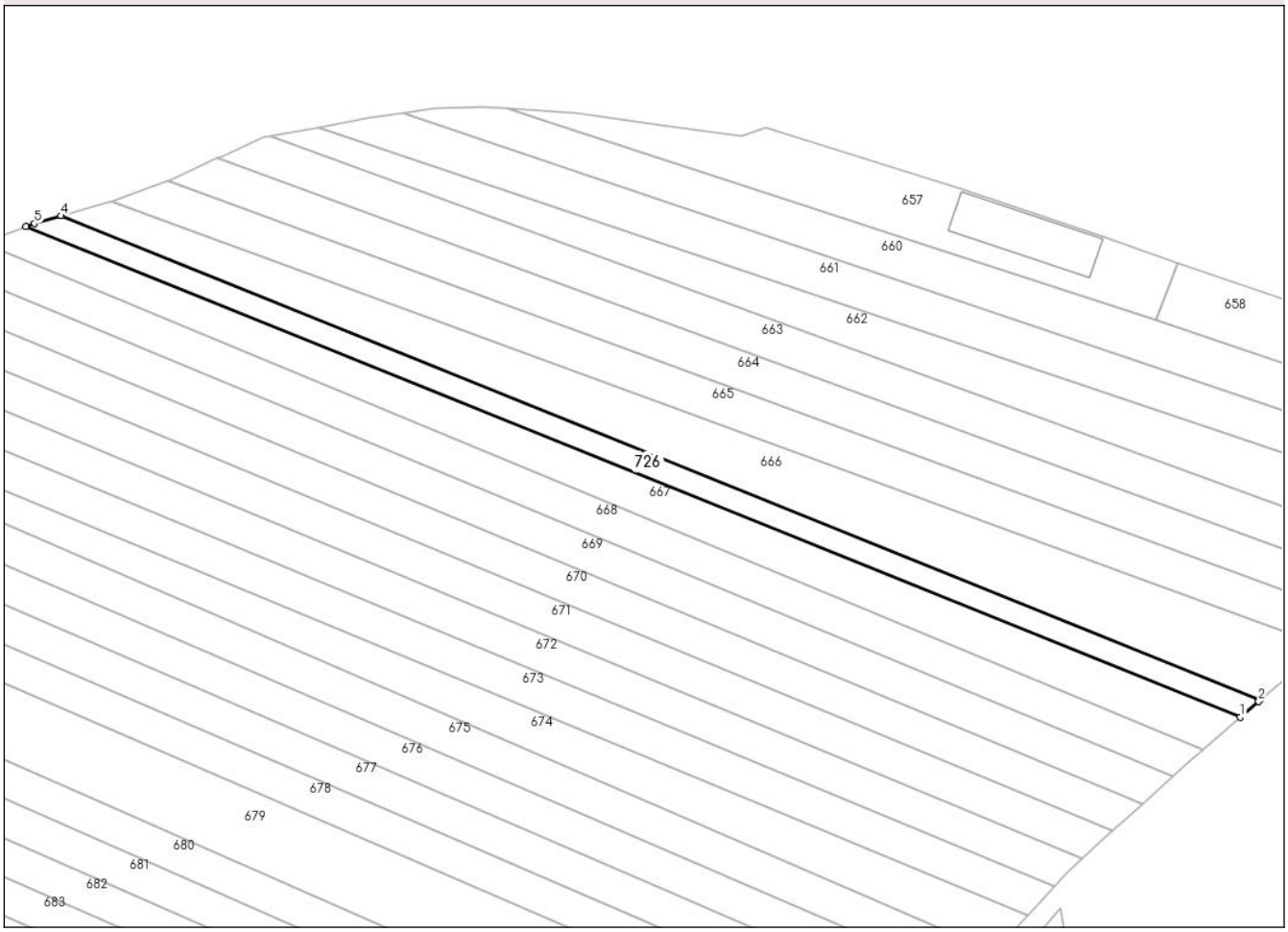
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.269,634 628.298,408	2	418.274,078 628.302,278	5.894
2	418.274,078 628.302,278	3	418.274,451 628.302,591	0.486
3	418.274,451 628.302,591	4	417.982,564 628.420,306	314.729
4	417.982,564 628.420,306	5	417.976,141 628.418,44	6.689
5	417.976,141 628.418,44	6	417.974,021 628.417,626	2.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.974,021 628.417,626	1	418.269,634 628.298,408	318.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693 MANASTIREA
TEREN Intravilan Nr. topografic:201,202,202/a/2/1

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50414	700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50414-C1	Loc. Manastirea, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa cu fundație din piatra și zid de caramida, învelita cu țigla compusa din: 3 camere, hol, bucatarie, camara, 2 beciuri. S desf = 135 mp
A1.2	50414-C2	Loc. Manastirea, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu șura și bucatarie de vara din piatra și caramida învelite cu țigla. S desf = 53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9928 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 4420, din 04/08/2017 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN (act administrativ nr 6203 din 01.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL MICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TECUȚA IULIA-MARIANA**, bun propriu	
4211 / 25/03/2020		
Act Administrativ nr. OP, din 24/03/2020 emis de BCR (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 24.03.2020, emis de MOLNAR Daniel Andrei;act administrativ nr 3755 din 11.03.2020, emis de BCPI DEJ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.03.2020, emis de MOLNAR Daniel Andrei;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 24.03.2020, emis de MOLNAR Daniel Andrei;act administrativ nr 9928 din 04.08.2017, emis de BCPI DEJ;act administrativ nr 1172 din 17.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA);		
B2	Se noteaza respingerea cererii inregistrata sub numarul de mai sus de catre TECUȚA IULIA-MARIANA avand ca obiect actualizare informatii cadastrale notare categorii de folosinta si adresa administrativa.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9928 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 6203, din 01/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MICA (act notarial nr 4420 din 04.08.2017, emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TECUȚA MARIN**, și soția 2) **TECUȚA MARIA**	

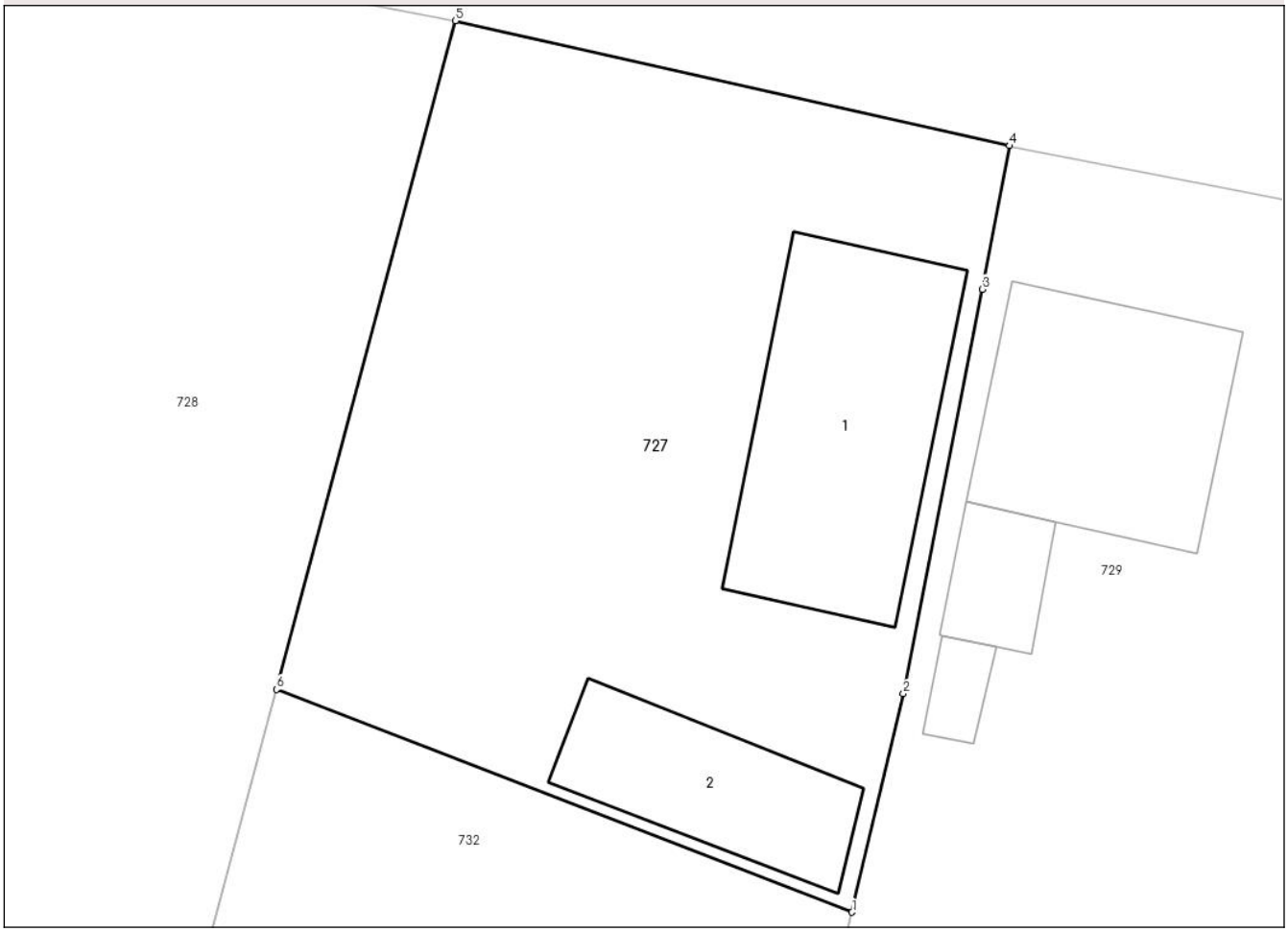
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50414	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	201, 202, 202/a/2/1	
2	faneata	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50414-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa cu fundaţie din piatra şi zid de caramida, învelita cu ţigla compusa din: 3 camere, hol, bucatarie, camara, 2 beciuri. S desf = 135 mp
A1.2	50414-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu şura şi bucatarie de vara din piatra şi caramida învelite cu ţigla. S desf = 53 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.966,963 625.728,161	2	417.969,016 625.736,899	8.976
2	417.969,016 625.736,899	3	417.972,169 625.753,077	16.482
3	417.972,169 625.753,077	4	417.973,27 625.758,82	5.848
4	417.973,27 625.758,82	5	417.951,078 625.763,82	22.748
5	417.951,078 625.763,82	6	417.943,918 625.737,069	27.693
6	417.943,918 625.737,069	1	417.966,963 625.728,161	24.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.087	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.087	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	206	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Constructie administrativa si sociala cu regim de inaltime P, fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperita cu tigla, compusa din 5 camere, 1 bucatarie si 1 hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.943,918 625.737,069	2	417.951,078 625.763,82	27.693
2	417.951,078 625.763,82	3	417.928,061 625.768,286	23.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.928,061 625.768,286	4	417.923,369 625.757,344	11.907
4	417.923,369 625.757,344	5	417.917,919 625.760,743	6.423
5	417.917,919 625.760,743	6	417.909,863 625.765,49	9.35
6	417.909,863 625.765,49	7	417.907,553 625.761,57	4.55
7	417.907,553 625.761,57	8	417.898,695 625.746,536	17.45
8	417.898,695 625.746,536	9	417.892,78 625.735,595	12.437
9	417.892,78 625.735,595	10	417.872,23 625.744,583	22.43
10	417.872,23 625.744,583	11	417.869,51 625.739,656	5.628
11	417.869,51 625.739,656	12	417.858,773 625.718,343	23.864
12	417.858,773 625.718,343	13	417.880,828 625.704,803	25.88
13	417.880,828 625.704,803	14	417.932,71 625.691,042	53.676
14	417.932,71 625.691,042	15	417.932,788 625.691,035	0.078
15	417.932,788 625.691,035	16	417.933,199 625.692,964	1.972
16	417.933,199 625.692,964	17	417.935,902 625.705,641	12.962
17	417.935,902 625.705,641	18	417.941,059 625.726,387	21.377
18	417.941,059 625.726,387	1	417.943,918 625.737,069	11.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:754 Manastirea

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50106	1.596	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50106-C1	Loc. Manastirea, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa construita din caramida, acoperita cu țigla. Compus din : 1 camera, bucatarie, hol, camara și o boxa beci.
A1.2	50106-C2	Loc. Manastirea, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara, construita din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: bucatarie și debara;
A1.3	50106-C3	Loc. Manastirea, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotețe construite din caramida, acoperite cu placa din beton.
A1.4	50106-C4	Loc. Manastirea, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie din lemn, acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12584 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3063, din 28/09/2017 emis de Racolta Nina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MEDAN OVIDIU-DANIEL**, și soția 2) **MEDAN DORA-GIORGIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50106	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.596	-	-	201/1/1, 202/1/1, 202/a/1/1 Manastirea	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50106-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa construita din caramida, acoperita cu țigla. Compus din : 1 camera, bucatarie, hol, camara și o boxa beci.
A1.2	50106-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara, construita din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: bucatarie și debara;
A1.3	50106-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotețe construite din caramida, acoperite cu placa din beton.
A1.4	50106-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie din lemn, acoperita cu țigla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.973,27 625.758,82	2	417.972,169 625.753,077	5.848
2	417.972,169 625.753,077	3	417.969,016 625.736,899	16.482
3	417.969,016 625.736,899	4	417.966,963 625.728,161	8.976
4	417.966,963 625.728,161	5	417.966,262 625.725,179	3.063
5	417.966,262 625.725,179	6	417.963,967 625.716,702	8.782
6	417.963,967 625.716,702	7	417.962,496 625.707,225	9.59
7	417.962,496 625.707,225	8	417.961,444 625.700,57	6.738
8	417.961,444 625.700,57	9	417.960,029 625.690,331	10.336
9	417.960,029 625.690,331	10	417.959,919 625.688,829	1.506
10	417.959,919 625.688,829	11	417.982,943 625.687,388	23.069
11	417.982,943 625.687,388	12	417.985,368 625.701,066	13.891
12	417.985,368 625.701,066	13	417.987,696 625.714,963	14.091
13	417.987,696 625.714,963	14	417.990,31 625.729,121	14.397
14	417.990,31 625.729,121	15	417.992,667 625.741,801	12.897
15	417.992,667 625.741,801	16	417.994,749 625.754,561	12.929
16	417.994,749 625.754,561	17	417.973,391 625.758,793	21.773
17	417.973,391 625.758,793	1	417.973,27 625.758,82	0.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.172	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 2 bucatarii, 2 holuri, 1 baie si 1 beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5481/193, din 22/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMARAŞ A IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAMARAŞ A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

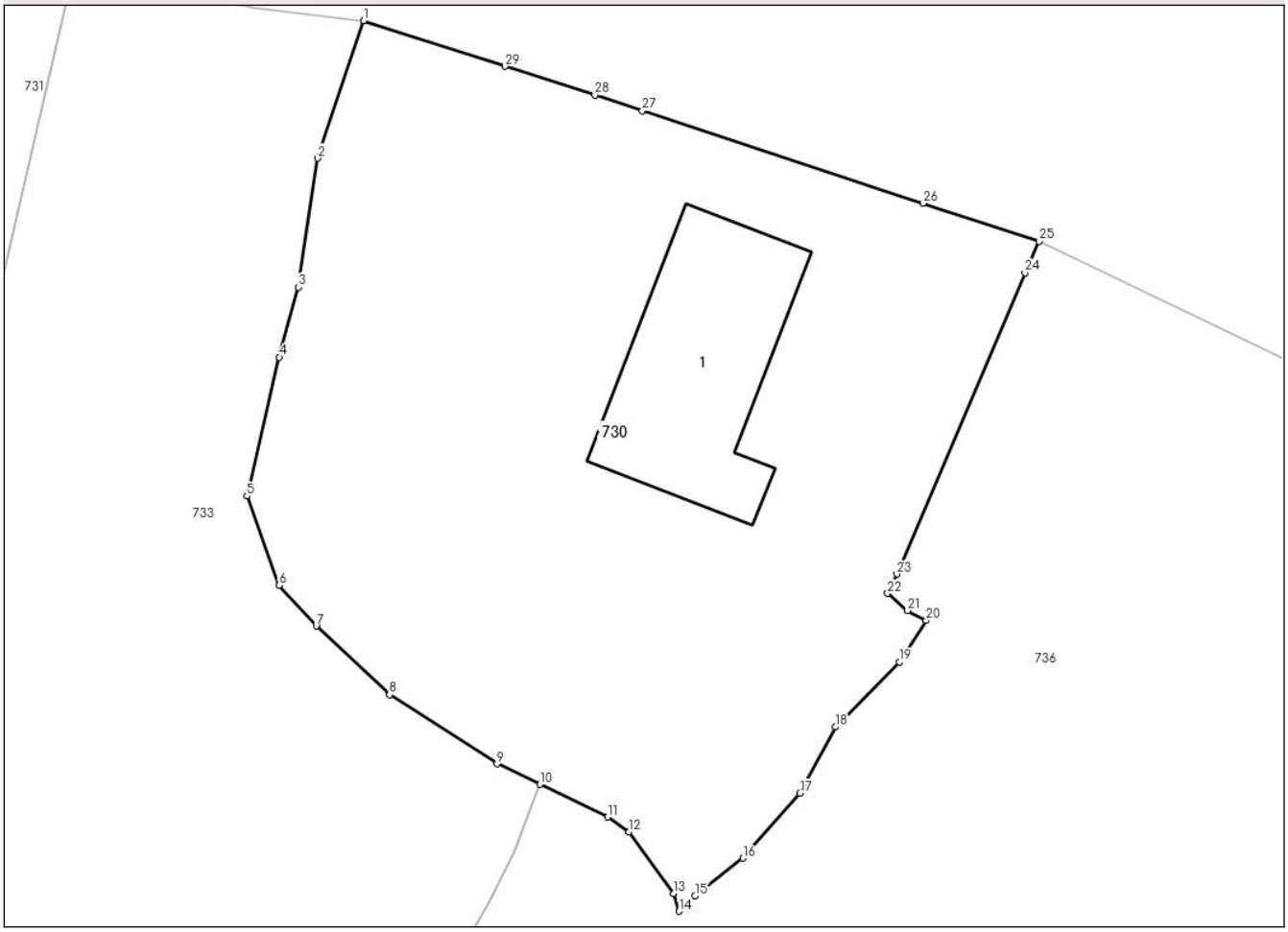
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	41	3	-	
2	arabil	DA	872	41	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 2 bucatarii, 2 holuri, 1 baie si 1 beci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.056,733 625.743,575	2	418.054,335 625.736,404	7.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.054,335 625.736,404	3	418.053,337 625.729,675	6.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.053,337 625.729,675	4	418.052,342 625.726,015	3.793
5	418.050,659 625.718,772	6	418.052,337 625.714,111	4.954
7	418.054,277 625.711,988	8	418.058,099 625.708,408	5.237
9	418.063,713 625.704,801	10	418.065,938 625.703,726	2.472
11	418.069,471 625.702,018	12	418.070,586 625.701,24	1.36
13	418.072,931 625.698,032	14	418.073,209 625.697,108	0.965
15	418.074,037 625.697,916	16	418.076,531 625.699,874	3.171
17	418.079,518 625.703,258	18	418.081,359 625.706,721	3.921
19	418.084,703 625.710,107	20	418.086,112 625.712,291	2.599
21	418.085,129 625.712,803	22	418.084,092 625.713,693	1.367
23	418.084,569 625.714,697	24	418.091,256 625.730,414	17.08
25	418.091,995 625.732,061	26	418.085,942 625.734,052	6.372
27	418.071,293 625.738,872	28	418.068,811 625.739,689	2.613
29	418.064,128 625.741,196	1	418.056,733 625.743,575	7.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.052,342 625.726,015	5	418.050,659 625.718,772	7.436
6	418.052,337 625.714,111	7	418.054,277 625.711,988	2.876
8	418.058,099 625.708,408	9	418.063,713 625.704,801	6.672
10	418.065,938 625.703,726	11	418.069,471 625.702,018	3.924
12	418.070,586 625.701,24	13	418.072,931 625.698,032	3.974
14	418.073,209 625.697,108	15	418.074,037 625.697,916	1.157
16	418.076,531 625.699,874	17	418.079,518 625.703,258	4.514
18	418.081,359 625.706,721	19	418.084,703 625.710,107	4.759
20	418.086,112 625.712,291	21	418.085,129 625.712,803	1.108
22	418.084,092 625.713,693	23	418.084,569 625.714,697	1.112
24	418.091,256 625.730,414	25	418.091,995 625.732,061	1.805
26	418.085,942 625.734,052	27	418.071,293 625.738,872	15.422
28	418.068,811 625.739,689	29	418.064,128 625.741,196	4.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:714 MANASTIREA

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50313	3.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	Loc. Manastirea, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa cu fundație din beton construita din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, o bucatarie, o camara de alimente, un hol, doua boxe pivnița
A1.2	50313-C2	Loc. Manastirea, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tabla, centrala termica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3384 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. 1191, din 03/08/2006 emis de BNP VIORICA MOLDOVAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAIDA VASILE-NICULAE**, și soția 2) **VAIDA MARIANA -LUMINIȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714 MANASTIREA)bun comun	
3385 / 03/08/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1936, din 03/08/2006 emis de OTP BANK ROMÂNIA SA DEJ (autentificat sub nr 1192 din 03,08,2006 de catre BNP VIORICA MOLDOVAN);		
B2	Se noteaza interdicția de înstrainare, grevare de sarcini, închiriere, construire și demolare în favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA SA-AGENȚIA DEJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714 MANASTIREA)	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VAIDA VASILE-NICULAE**, și soția 2) **VAIDA MARIANA -LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3385 / 03/08/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1936, din 03/08/2006 emis de OTP BANK ROMÂNIA SA DEJ (autentificat sub nr 1192 din 03,08,2006 de catre BNP VIORICA MOLDOVAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24366 CHFreprezentând credit plus dobânzile aferente, alte costuri și comisioane, orice alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate , cheltuieli de judecata , inclusiv cele legate de executarea silita în temeiul contractului de credit nr C2202/2000/1936/03,08,2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMÂNIA SA -AGENȚIA DEJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714 MANASTIREA)DE RANG I	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

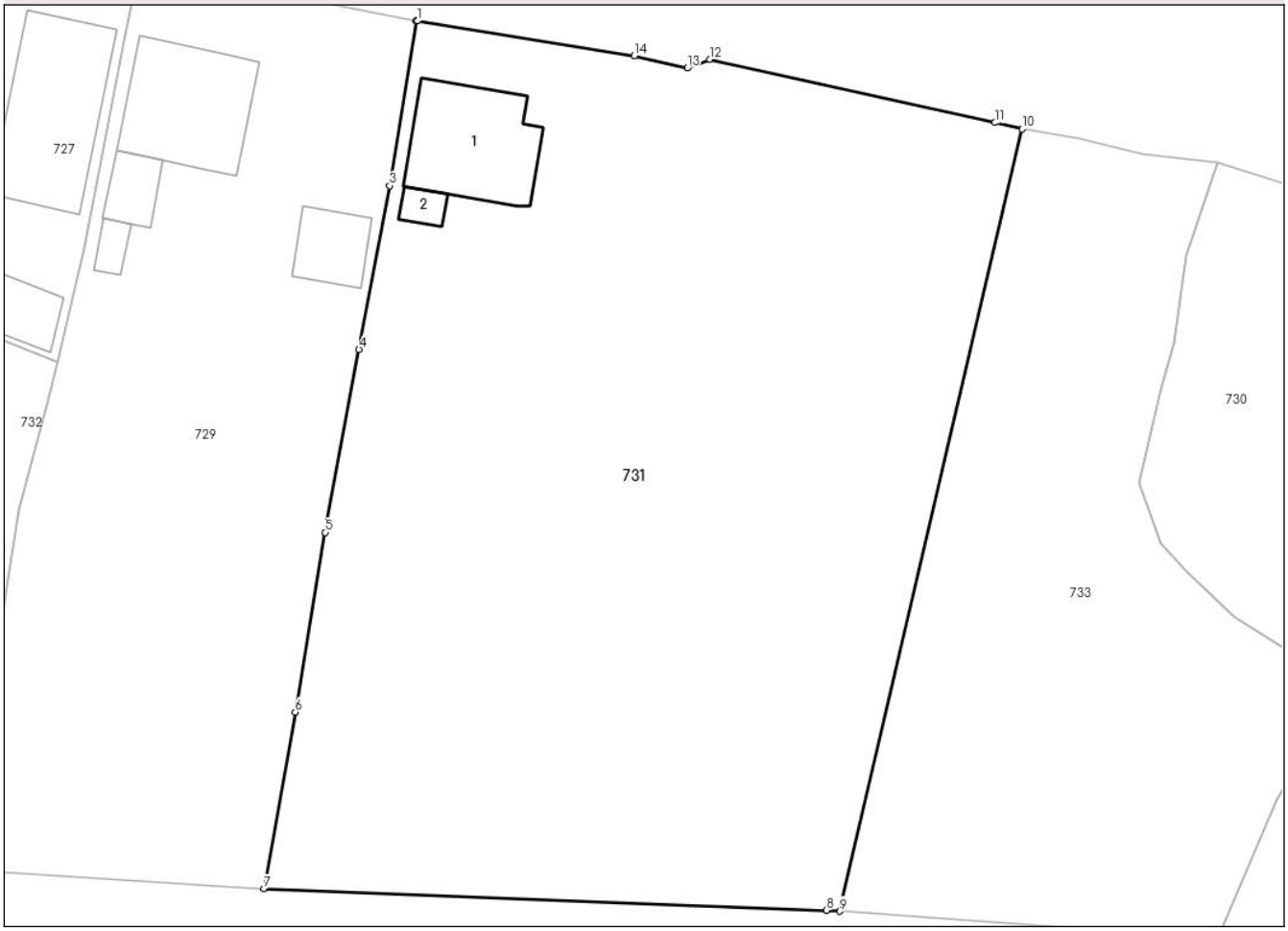
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50313	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	-	-	201/1/2, 202/1/2, 202/a/1/2 MANASTIREA	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa cu fundaţie din beton construita din caramida, acoperita cu ţigla, compusa din: 3 camere, o bucatarie, o camara de alimente, un hol, doua boxe pivniţa
A1.2	50313-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tabla, centrala termica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.994,844 625.754,542	2	417.994,749 625.754,561	0.097
2	417.994,749 625.754,561	3	417.992,667 625.741,801	12.929
3	417.992,667 625.741,801	4	417.990,31 625.729,121	12.897
4	417.990,31 625.729,121	5	417.987,696 625.714,963	14.397
5	417.987,696 625.714,963	6	417.985,368 625.701,066	14.091
6	417.985,368 625.701,066	7	417.982,943 625.687,388	13.891
7	417.982,943 625.687,388	8	418.026,475 625.685,733	43.564
8	418.026,475 625.685,733	9	418.027,51 625.685,658	1.037
9	418.027,51 625.685,658	10	418.041,63 625.746,175	62.143
10	418.041,63 625.746,175	11	418.039,533 625.746,675	2.155
11	418.039,533 625.746,675	12	418.017,46 625.751,572	22.61
12	418.017,46 625.751,572	13	418.015,703 625.750,895	1.883
13	418.015,703 625.750,895	14	418.011,605 625.751,833	4.204
14	418.011,605 625.751,833	1	417.994,844 625.754,542	16.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:693 MANASTIREA

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50415	1.065	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9929 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 4420, din 04/08/2017 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN (act administrativ nr 6203 din 01.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL MICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECUȚA IULIA-MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9929 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 6203, din 01/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MICA (act notarial nr 4420 din 04.08.2017, emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECUȚA MARIN**, și soția 2) **TECUȚA MARIA**	

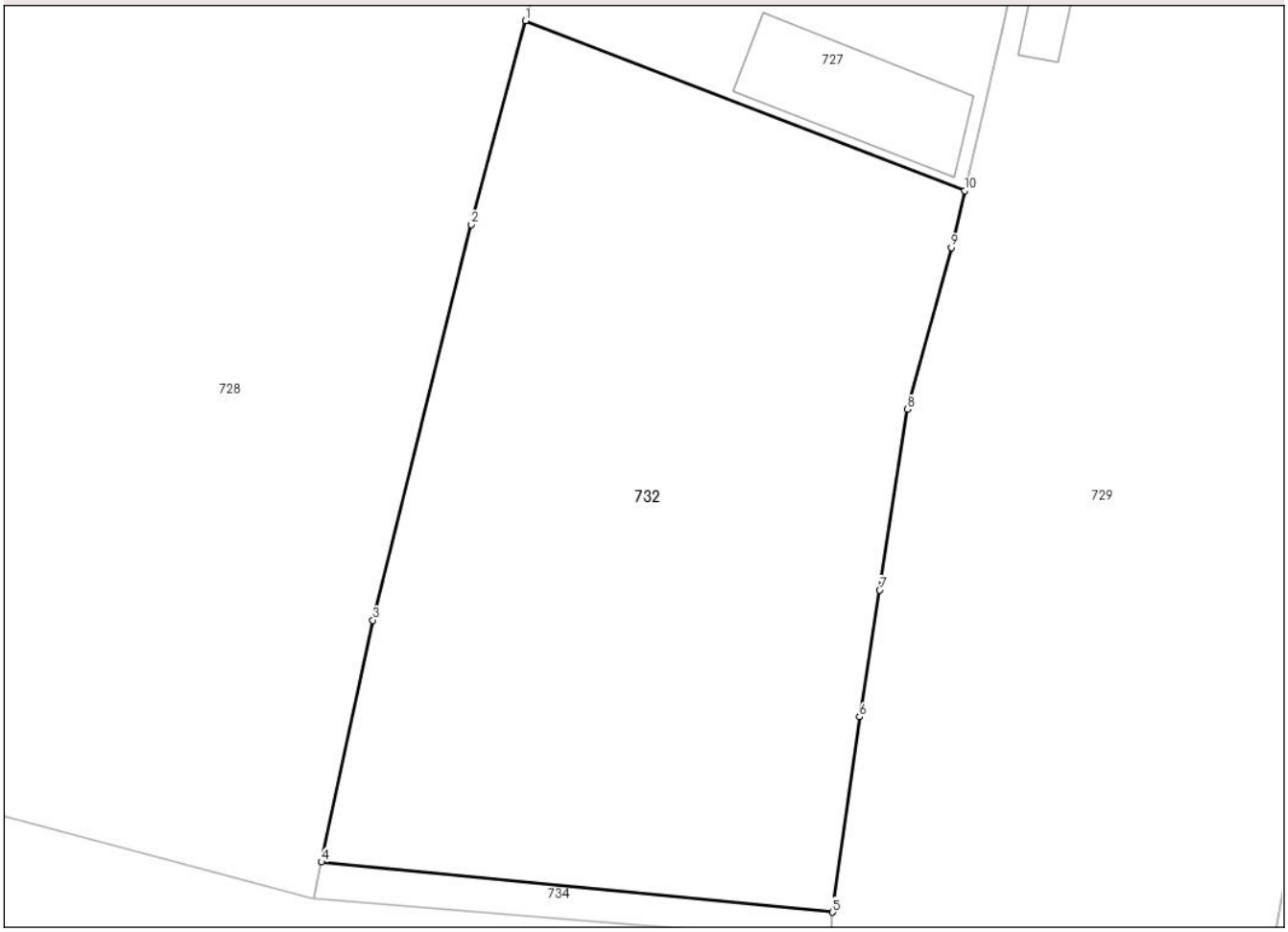
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50415	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	-	-	201, 202, 202/a/2/2	Imobil neimprejmuit pe latura Nordica si Sudica si imprejmuit cu gard de plasa pe latura Estica si Vestica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.943,918 625.737,069	2	417.941,059 625.726,387	11.058
2	417.941,059 625.726,387	3	417.935,902 625.705,641	21.377
3	417.935,902 625.705,641	4	417.933,199 625.692,964	12.962
4	417.933,199 625.692,964	5	417.960,029 625.690,331	26.959
5	417.960,029 625.690,331	6	417.961,444 625.700,57	10.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.961,444 625.700,57	7	417.962,496 625.707,225	6.738
7	417.962,496 625.707,225	8	417.963,967 625.716,702	9.59
8	417.963,967 625.716,702	9	417.966,262 625.725,179	8.782
9	417.966,262 625.725,179	10	417.966,963 625.728,161	3.063
10	417.966,963 625.728,161	1	417.943,918 625.737,069	24.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

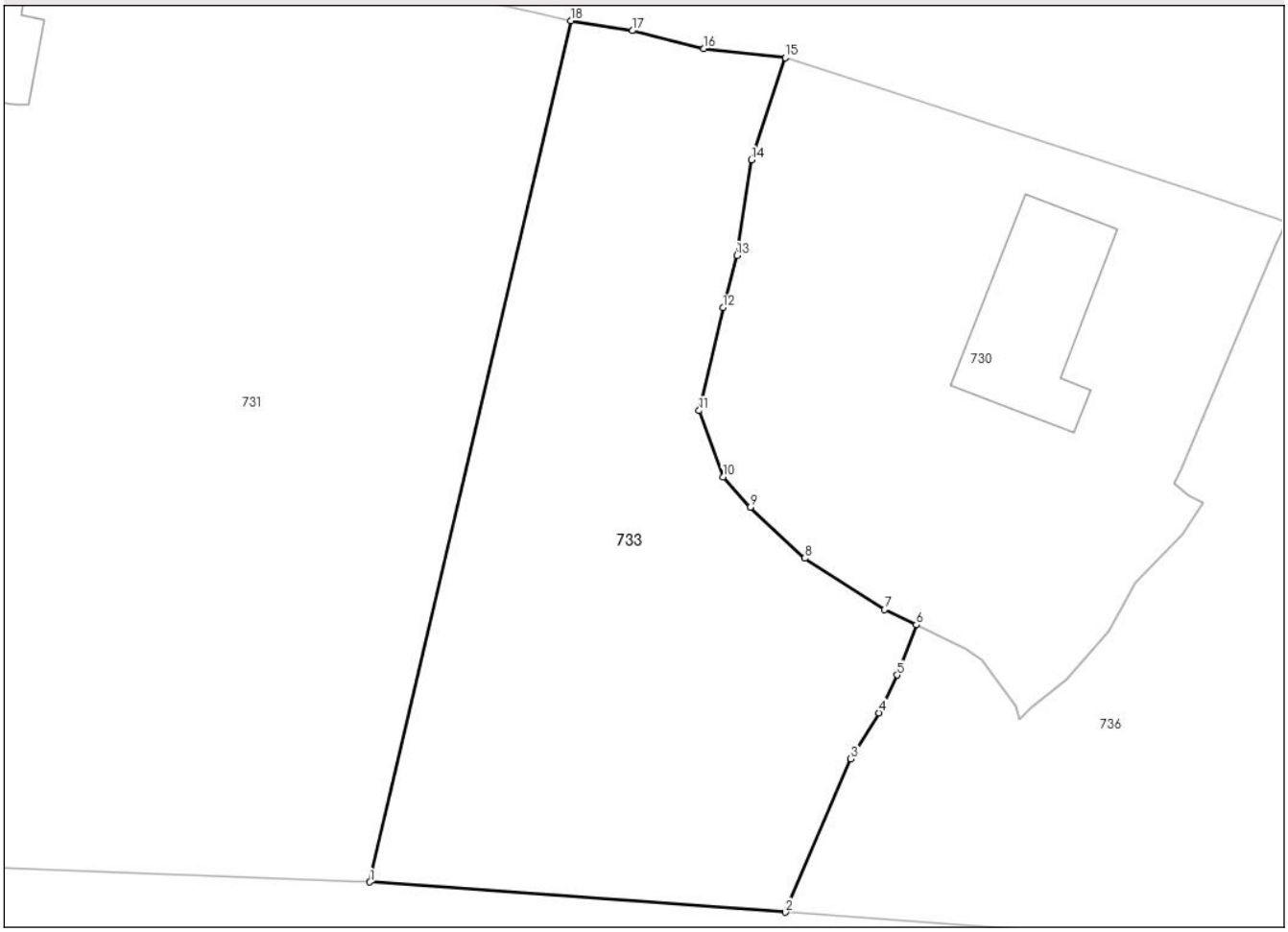
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.353	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.027,51 625.685,658	2	418.056,743 625.683,536	29.31
2	418.056,743 625.683,536	3	418.061,343 625.694,315	11.72
3	418.061,343 625.694,315	4	418.063,314 625.697,547	3.786
4	418.063,314 625.697,547	5	418.064,594 625.700,19	2.937
5	418.064,594 625.700,19	6	418.065,938 625.703,726	3.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.065,938 625.703,726	7	418.063,713 625.704,801	2.472
7	418.063,713 625.704,801	8	418.058,099 625.708,408	6.672
8	418.058,099 625.708,408	9	418.054,277 625.711,988	5.237
9	418.054,277 625.711,988	10	418.052,337 625.714,111	2.876
10	418.052,337 625.714,111	11	418.050,659 625.718,772	4.954
11	418.050,659 625.718,772	12	418.052,342 625.726,015	7.436
12	418.052,342 625.726,015	13	418.053,337 625.729,675	3.793
13	418.053,337 625.729,675	14	418.054,335 625.736,404	6.802
14	418.054,335 625.736,404	15	418.056,733 625.743,575	7.562
15	418.056,733 625.743,575	16	418.050,992 625.744,217	5.776
16	418.050,992 625.744,217	17	418.045,978 625.745,47	5.169
17	418.045,978 625.745,47	18	418.041,63 625.746,175	4.405
18	418.041,63 625.746,175	1	418.027,51 625.685,658	62.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

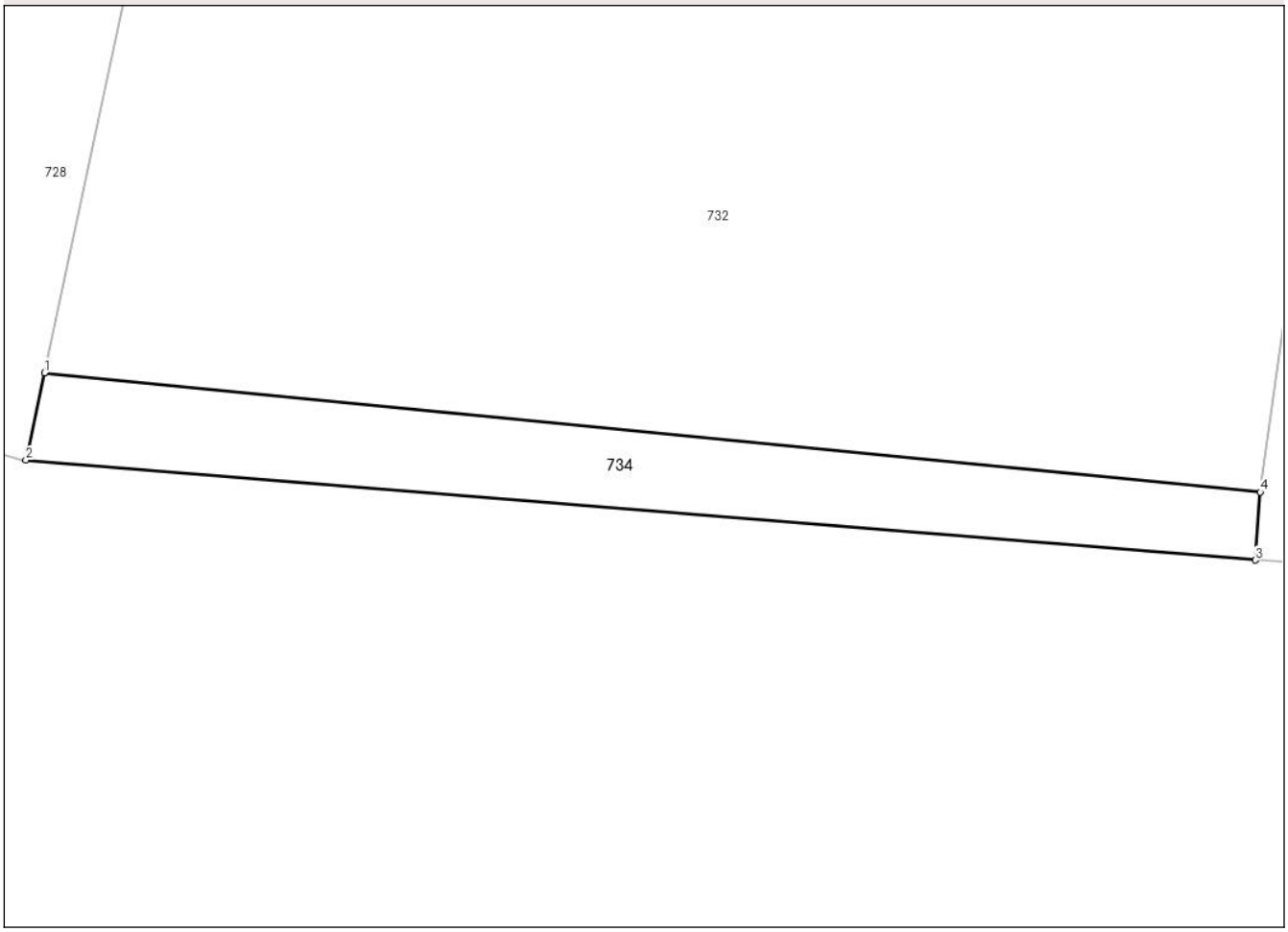
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	47	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.933,199 625.692,964	2	417.932,788 625.691,035	1.972
2	417.932,788 625.691,035	3	417.959,919 625.688,829	27.22
3	417.959,919 625.688,829	4	417.960,029 625.690,331	1.506
4	417.960,029 625.690,331	1	417.933,199 625.692,964	26.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52425	Din acte: 1.500 Masurata: 2.789	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52425-C1	Loc. Manastirea, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa construita din caramida, pe fundație de piatra acoperita cu țigla compusa din: 2 camere, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 pivnița. Anul construirii 1960.
A1.2	52425-C2	Loc. Manastirea, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa - bucatarie de vara construita din caramida pe fundație de piatra și șura din scandura acoperite cu țigla. Anul construirii 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
602 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2024 emis de LUPU BIANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU IOAN-LUCIAN**, și soția 2) **RUSU LENUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

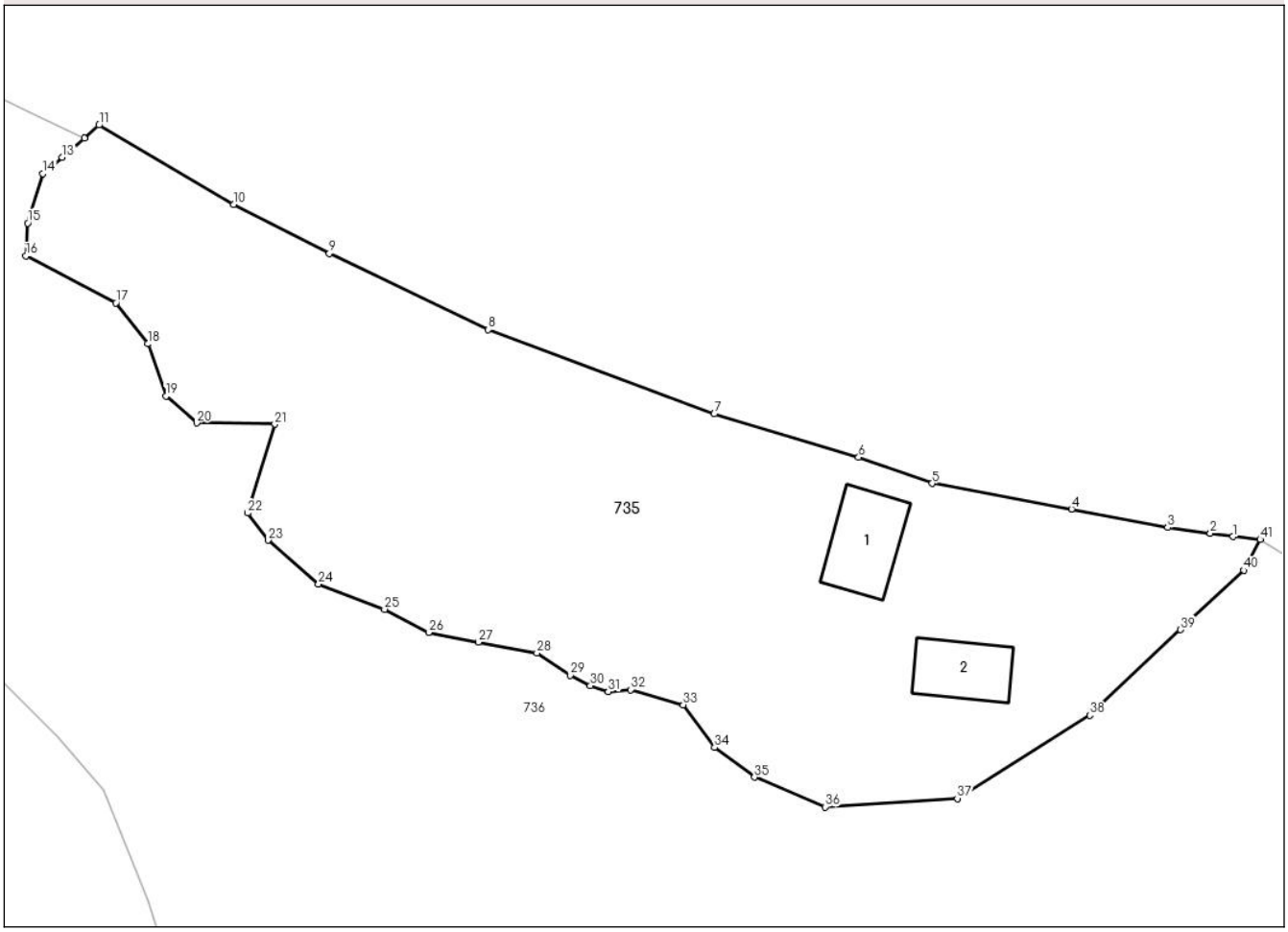
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52425	Din acte: 1.500 Masurata: 2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	41	1/1	-	
2	arabil	DA	2.289	41	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52425-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa construita din caramida, pe fundaţie de piatra acoperita cu ţigla compusa din: 2 camere, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 pivniţa. Anul construirii 1960.
A1.2	52425-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa - bucatarie de vara construita din caramida pe fundaţie de piatra şi şura din scandura acoperite cu ţigla. Anul construirii 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.240,187 625.675,164	2	418.238,085 625.675,471	2.125
2	418.238,085 625.675,471	3	418.234,118 625.676,01	4.003
3	418.234,118 625.676,01	4	418.225,181 625.677,743	9.104
4	418.225,181 625.677,743	5	418.212,216 625.680,118	13.181
5	418.212,216 625.680,118	6	418.205,365 625.682,544	7.267
6	418.205,365 625.682,544	7	418.191,947 625.686,59	14.015
7	418.191,947 625.686,59	8	418.170,923 625.694,42	22.435
8	418.170,923 625.694,42	9	418.156,131 625.701,494	16.396
9	418.156,131 625.701,494	10	418.147,265 625.706,06	9.973
10	418.147,265 625.706,06	11	418.134,715 625.713,445	14.562
11	418.134,715 625.713,445	12	418.133,344 625.712,23	1.832
12	418.133,344 625.712,23	13	418.131,31 625.710,428	2.718
13	418.131,31 625.710,428	14	418.129,49 625.708,913	2.368
14	418.129,49 625.708,913	15	418.128,081 625.704,329	4.795
15	418.128,081 625.704,329	16	418.127,91 625.701,272	3.062
16	418.127,91 625.701,272	17	418.136,283 625.696,916	9.438
17	418.136,283 625.696,916	18	418.139,245 625.693,097	4.833
18	418.139,245 625.693,097	19	418.140,942 625.688,24	5.146
19	418.140,942 625.688,24	20	418.143,8 625.685,731	3.803
20	418.143,8 625.685,731	21	418.151,058 625.685,628	7.259
21	418.151,058 625.685,628	22	418.148,546 625.677,37	8.632
22	418.148,546 625.677,37	23	418.150,432 625.674,83	3.163
23	418.150,432 625.674,83	24	418.155,127 625.670,751	6.219
24	418.155,127 625.670,751	25	418.161,27 625.668,412	6.573
25	418.161,27 625.668,412	26	418.165,375 625.666,26	4.635
26	418.165,375 625.666,26	27	418.169,989 625.665,351	4.703
27	418.169,989 625.665,351	28	418.175,448 625.664,354	5.549
28	418.175,448 625.664,354	29	418.178,537 625.662,285	3.718
29	418.178,537 625.662,285	30	418.180,418 625.661,299	2.124
30	418.180,418 625.661,299	31	418.182,083 625.660,739	1.756
31	418.182,083 625.660,739	32	418.184,169 625.660,935	2.095
32	418.184,169 625.660,935	33	418.189,055 625.659,531	5.084
33	418.189,055 625.659,531	34	418.191,97 625.655,563	4.923
34	418.191,97 625.655,563	35	418.195,684 625.652,785	4.638
35	418.195,684 625.652,785	36	418.202,244 625.650,03	7.115
36	418.202,244 625.650,03	37	418.214,545 625.650,817	12.327
37	418.214,545 625.650,817	38	418.226,874 625.658,564	14.561
38	418.226,874 625.658,564	39	418.235,319 625.666,514	11.598
39	418.235,319 625.666,514	40	418.241,18 625.672,031	8.05
40	418.241,18 625.672,031	41	418.242,727 625.674,9	3.259
41	418.242,727 625.674,9	1	418.240,187 625.675,164	2.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.569	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

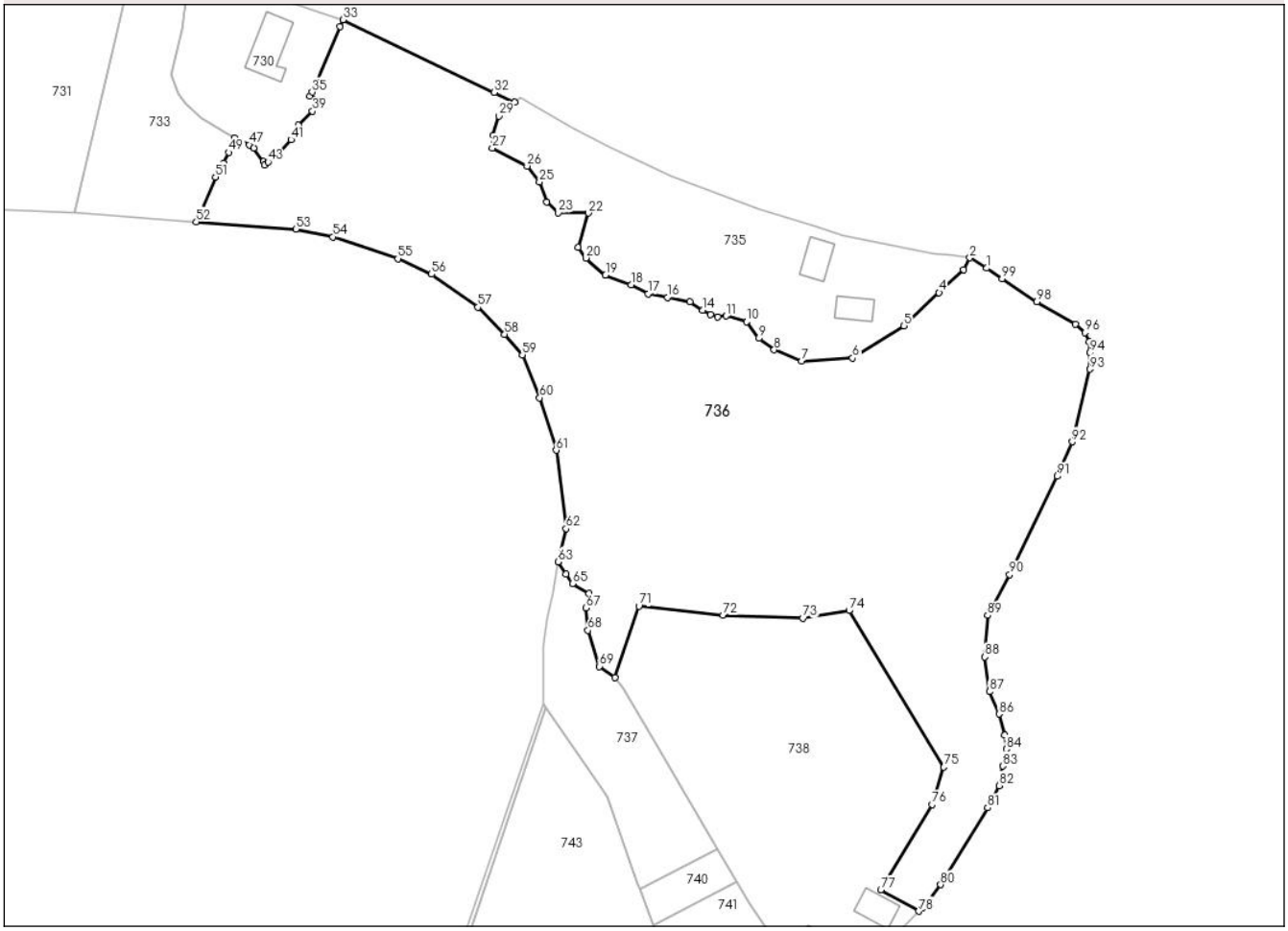
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	1.778	-	-	-	
2	faneata	DA	11.791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.246,766 625.672,406	2	418.242,727 625.674,9	4.747
4	418.235,319 625.666,514	5	418.226,874 625.658,564	11.598
7	418.202,244 625.650,03	8	418.195,684 625.652,785	7.115
10	418.189,055 625.659,531	11	418.184,169 625.660,935	5.084
13	418.180,418 625.661,299	14	418.178,537 625.662,285	2.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.242,727 625.674,9	3	418.241,18 625.672,031	3.259
5	418.226,874 625.658,564	6	418.214,545 625.650,817	14.561
8	418.195,684 625.652,785	9	418.191,97 625.655,563	4.638
11	418.184,169 625.660,935	12	418.182,083 625.660,739	2.095
14	418.178,537 625.662,285	15	418.175,448 625.664,354	3.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.241,18 625.672,031	4	418.235,319 625.666,514	8.05
6	418.214,545 625.650,817	7	418.202,244 625.650,03	12.327
9	418.191,97 625.655,563	10	418.189,055 625.659,531	4.923
12	418.182,083 625.660,739	13	418.180,418 625.661,299	1.756
15	418.175,448 625.664,354	16	418.169,989 625.665,351	5.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	418.169,989 625.665,351	17	418.165,375 625.666,26	4.703
17	418.165,375 625.666,26	18	418.161,27 625.668,412	4.635
18	418.161,27 625.668,412	19	418.155,127 625.670,751	6.573
19	418.155,127 625.670,751	20	418.150,432 625.674,83	6.219
20	418.150,432 625.674,83	21	418.148,546 625.677,37	3.163
21	418.148,546 625.677,37	22	418.151,058 625.685,628	8.632
22	418.151,058 625.685,628	23	418.143,8 625.685,731	7.259
23	418.143,8 625.685,731	24	418.140,942 625.688,24	3.803
24	418.140,942 625.688,24	25	418.139,245 625.693,097	5.146
25	418.139,245 625.693,097	26	418.136,283 625.696,916	4.833
26	418.136,283 625.696,916	27	418.127,91 625.701,272	9.438
27	418.127,91 625.701,272	28	418.128,081 625.704,329	3.062
28	418.128,081 625.704,329	29	418.129,49 625.708,913	4.795
29	418.129,49 625.708,913	30	418.131,31 625.710,428	2.368
30	418.131,31 625.710,428	31	418.133,344 625.712,23	2.718
31	418.133,344 625.712,23	32	418.128,365 625.714,59	5.51
32	418.128,365 625.714,59	33	418.091,995 625.732,061	40.349
33	418.091,995 625.732,061	34	418.091,256 625.730,414	1.805
34	418.091,256 625.730,414	35	418.084,569 625.714,697	17.08
35	418.084,569 625.714,697	36	418.084,092 625.713,693	1.112
36	418.084,092 625.713,693	37	418.085,129 625.712,803	1.367
37	418.085,129 625.712,803	38	418.086,112 625.712,291	1.108
38	418.086,112 625.712,291	39	418.084,703 625.710,107	2.599
39	418.084,703 625.710,107	40	418.081,359 625.706,721	4.759
40	418.081,359 625.706,721	41	418.079,518 625.703,258	3.921
41	418.079,518 625.703,258	42	418.076,531 625.699,874	4.514
42	418.076,531 625.699,874	43	418.074,037 625.697,916	3.171
43	418.074,037 625.697,916	44	418.073,209 625.697,108	1.157
44	418.073,209 625.697,108	45	418.072,931 625.698,032	0.965
45	418.072,931 625.698,032	46	418.070,586 625.701,24	3.974
46	418.070,586 625.701,24	47	418.069,471 625.702,018	1.36
47	418.069,471 625.702,018	48	418.065,938 625.703,726	3.924
48	418.065,938 625.703,726	49	418.064,594 625.700,19	3.782
49	418.064,594 625.700,19	50	418.063,314 625.697,547	2.937
50	418.063,314 625.697,547	51	418.061,343 625.694,315	3.786
51	418.061,343 625.694,315	52	418.056,743 625.683,536	11.72
52	418.056,743 625.683,536	53	418.080,674 625.681,799	23.994
53	418.080,674 625.681,799	54	418.089,564 625.679,939	9.082
54	418.089,564 625.679,939	55	418.105,202 625.674,684	16.497
55	418.105,202 625.674,684	56	418.113,309 625.670,958	8.923
56	418.113,309 625.670,958	57	418.124,41 625.662,999	13.659
57	418.124,41 625.662,999	58	418.130,901 625.656,523	9.17
58	418.130,901 625.656,523	59	418.135,143 625.651,597	6.501
59	418.135,143 625.651,597	60	418.139,312 625.641,278	11.129
60	418.139,312 625.641,278	61	418.143,3 625.628,668	13.225
61	418.143,3 625.628,668	62	418.145,658 625.609,822	18.994
62	418.145,658 625.609,822	63	418.143,752 625.601,886	8.162
63	418.143,752 625.601,886	64	418.145,634 625.598,958	3.48
64	418.145,634 625.598,958	65	418.147,175 625.596,612	2.806
65	418.147,175 625.596,612	66	418.151,157 625.594,326	4.592
66	418.151,157 625.594,326	67	418.150,41 625.590,792	3.612
67	418.150,41 625.590,792	68	418.150,913 625.585,407	5.409
68	418.150,913 625.585,407	69	418.153,653 625.576,772	9.059
69	418.153,653 625.576,772	70	418.157,42 625.574,13	4.601
70	418.157,42 625.574,13	71	418.163,17 625.591,21	18.022
71	418.163,17 625.591,21	72	418.183,39 625.589,07	20.333
72	418.183,39 625.589,07	73	418.202,63 625.588,32	19.255
73	418.202,63 625.588,32	74	418.213,7 625.590,19	11.227
74	418.213,7 625.590,19	75	418.236,5 625.552,59	43.973
75	418.236,5 625.552,59	76	418.233,62 625.543,62	9.421
76	418.233,62 625.543,62	77	418.221,324 625.523,117	23.907
77	418.221,324 625.523,117	78	418.230,448 625.517,976	10.473
78	418.230,448 625.517,976	79	418.231,375 625.518,742	1.202
79	418.231,375 625.518,742	80	418.235,735 625.524,362	7.113
80	418.235,735 625.524,362	81	418.247,006 625.542,814	21.622
81	418.247,006 625.542,814	82	418.249,737 625.548,134	5.98
82	418.249,737 625.548,134	83	418.250,687 625.552,834	4.795
83	418.250,687 625.552,834	84	418.251,482 625.556,885	4.128
84	418.251,482 625.556,885	85	418.251,082 625.560,285	3.423
85	418.251,082 625.560,285	86	418.249,762 625.565,345	5.229
86	418.249,762 625.565,345	87	418.247,427 625.570,689	5.832
87	418.247,427 625.570,689	88	418.246,282 625.579,031	8.421
88	418.246,282 625.579,031	89	418.247,008 625.589,034	10.029
89	418.247,008 625.589,034	90	418.252,316 625.598,816	11.129
90	418.252,316 625.598,816	91	418.263,705 625.622,41	26.198
91	418.263,705 625.622,41	92	418.267,358 625.630,728	9.084
92	418.267,358 625.630,728	93	418.271,561 625.648,167	17.938
93	418.271,561 625.648,167	94	418.271,588 625.652,048	3.881
94	418.271,588 625.652,048	95	418.271,438 625.654,741	2.698
95	418.271,438 625.654,741	96	418.270,418 625.656,908	2.394
96	418.270,418 625.656,908	97	418.268,11 625.658,987	3.107
97	418.268,11 625.658,987	98	418.258,862 625.664,376	10.703
98	418.258,862 625.664,376	99	418.250,515 625.669,916	10.018
99	418.250,515 625.669,916	1	418.246,766 625.672,406	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	605	76	-	-	
2	arabil	DA	590	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.163,414 625.523,359	2	418.182,078 625.532,876	20.951
3	418.167,025 625.558,66	4	418.159,468 625.571,436	14.844
5	418.157,42 625.574,13	6	418.153,653 625.576,772	4.601
7	418.150,913 625.585,407	8	418.150,41 625.590,792	5.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.182,078 625.532,876	3	418.167,025 625.558,66	29.856
4	418.159,468 625.571,436	5	418.157,42 625.574,13	3.384
6	418.153,653 625.576,772	7	418.150,913 625.585,407	9.059
8	418.150,41 625.590,792	9	418.151,157 625.594,326	3.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.151,157 625.594,326	10	418.147,175 625.596,612	4.592
11	418.145,634 625.598,958	12	418.143,752 625.601,886	3.48
13	418.142,552 625.594,478	14	418.141,027 625.588,084	6.574
15	418.140,311 625.581,604	16	418.140,28 625.574,213	7.391
17	418.140,158 625.567,822	18	418.140,868 625.566,781	1.26
19	418.154,353 625.547,034	20	418.155,499 625.545,41	1.988
21	418.162,951 625.524,595	1	418.163,414 625.523,359	1.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.147,175 625.596,612	11	418.145,634 625.598,958	2.806
12	418.143,752 625.601,886	13	418.142,552 625.594,478	7.504
14	418.141,027 625.588,084	15	418.140,311 625.581,604	6.52
16	418.140,28 625.574,213	17	418.140,158 625.567,822	6.392
18	418.140,868 625.566,781	19	418.154,353 625.547,034	23.912
20	418.155,499 625.545,41	21	418.162,951 625.524,595	22.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50978	4.400	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50978-C1	Loc. Manastirea, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa construita din caramida pe fundație din piatra, acoperita cu azbociment compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 boxa pivnița. Anul construirii 1958.
A1.2	50978-C2	Loc. Manastirea, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd cu șura construite din piatra, acoperite cu țigla. Anul construirii 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4168 / 07/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 901/2005, din 01/01/2005 emis de JUD.DEJ (dosar nr.1337/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA NICOLAE**, și soția 2) **SAVA DACIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392/N)	
5152 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 1158, din 28/05/2008 emis de BNP SIGHARTAU R.ȘTEFAN;		
B2	interdicție de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - SUCURSALA DEJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392/N)	
3301 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 699, din 07/03/2019 emis de BIN RACOLȚA NINA (act administrativ nr 420 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 11970 din 19.09.2017, emis de BCPI DEJ;act administrativ nr 422 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare în seria rangului încheierii cf nr 4168 din 07.09.2005, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAVA NICOLAE-VASILE**, și soția 2) **SAVA DACIANA-LIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5152 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 1158, din 28/05/2008 emis de BNP SIGHARTAU R.ȘTEFAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16400 EURplus dobânzile aferente, alte costuri și comisioane, precum și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - SUCURSALA DEJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392/N)	
13141 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 3444, din 29/09/2015 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se noteaza menținerea ipotecii înscrisa sub C1, în rangul prezentei notari, pentrugarantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/62061578 dindata de 29.09.2015	A1, A1.1, A1.2

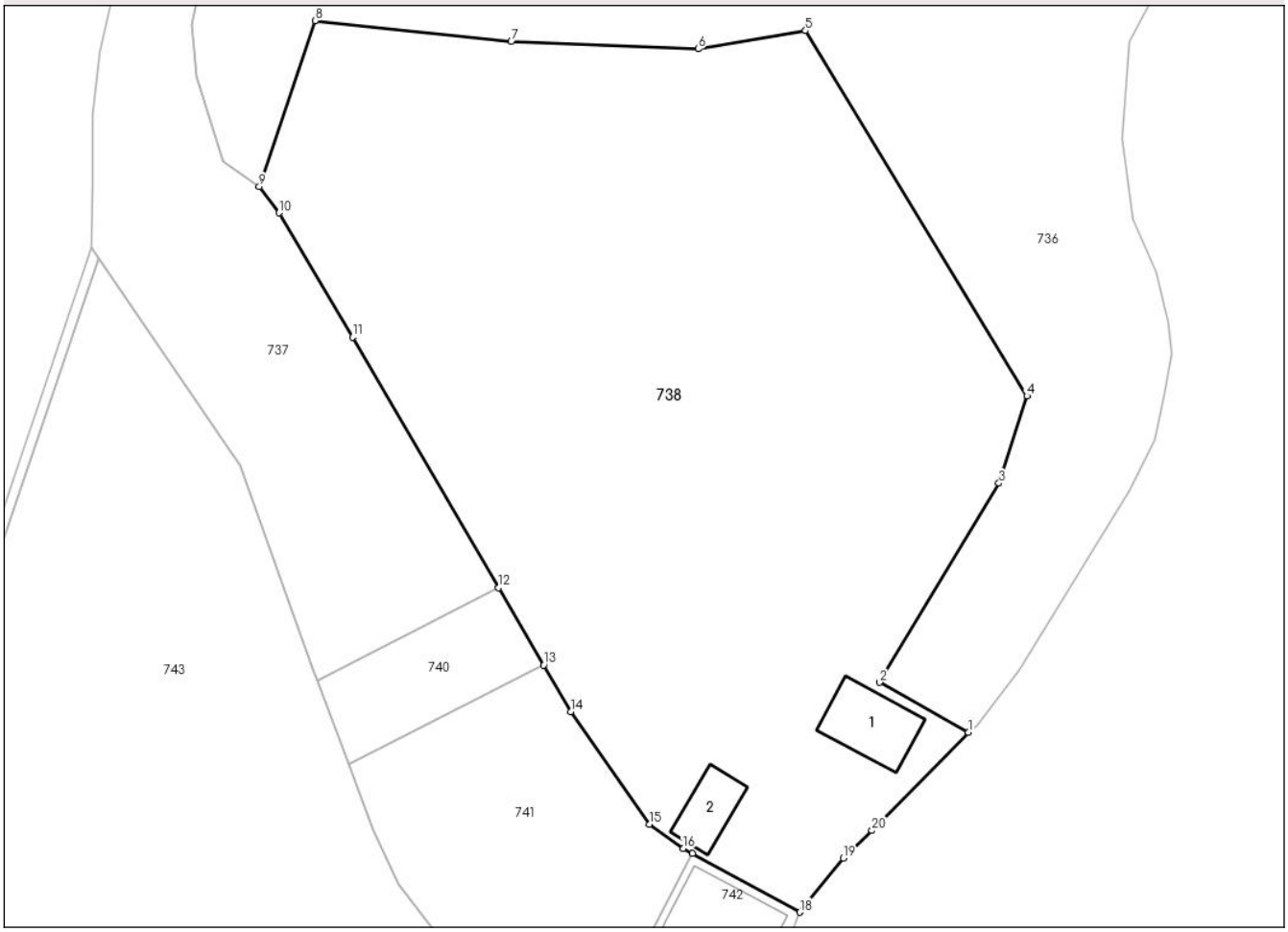
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50978	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50978-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa construita din caramida pe fundație din piatra, acoperita cu azbociment compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 boxa pivnița. Anul construirii 1958.
A1.2	50978-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd cu șura construite din piatra, acoperite cu țigla. Anul construirii 1958.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.230,448 625.517,976	2	418.221,324 625.523,117	10.473
2	418.221,324 625.523,117	3	418.233,62 625.543,62	23.907
3	418.233,62 625.543,62	4	418.236,5 625.552,59	9.421
4	418.236,5 625.552,59	5	418.213,7 625.590,19	43.973
5	418.213,7 625.590,19	6	418.202,63 625.588,32	11.227
6	418.202,63 625.588,32	7	418.183,39 625.589,07	19.255
7	418.183,39 625.589,07	8	418.163,17 625.591,21	20.333
8	418.163,17 625.591,21	9	418.157,42 625.574,13	18.022
9	418.157,42 625.574,13	10	418.159,468 625.571,436	3.384
10	418.159,468 625.571,436	11	418.167,025 625.558,66	14.844
11	418.167,025 625.558,66	12	418.182,078 625.532,876	29.856
12	418.182,078 625.532,876	13	418.186,725 625.524,917	9.216
13	418.186,725 625.524,917	14	418.189,525 625.520,12	5.555
14	418.189,525 625.520,12	15	418.197,64 625.508,52	14.157
15	418.197,64 625.508,52	16	418.201,093 625.506,024	4.261
16	418.201,093 625.506,024	17	418.202,05 625.505,502	1.09
17	418.202,05 625.505,502	18	418.213,117 625.499,472	12.603
18	418.213,117 625.499,472	19	418.217,6 625.505,05	7.156
19	418.217,6 625.505,05	20	418.220,527 625.507,873	4.067
20	418.220,527 625.507,873	1	418.230,448 625.517,976	14.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

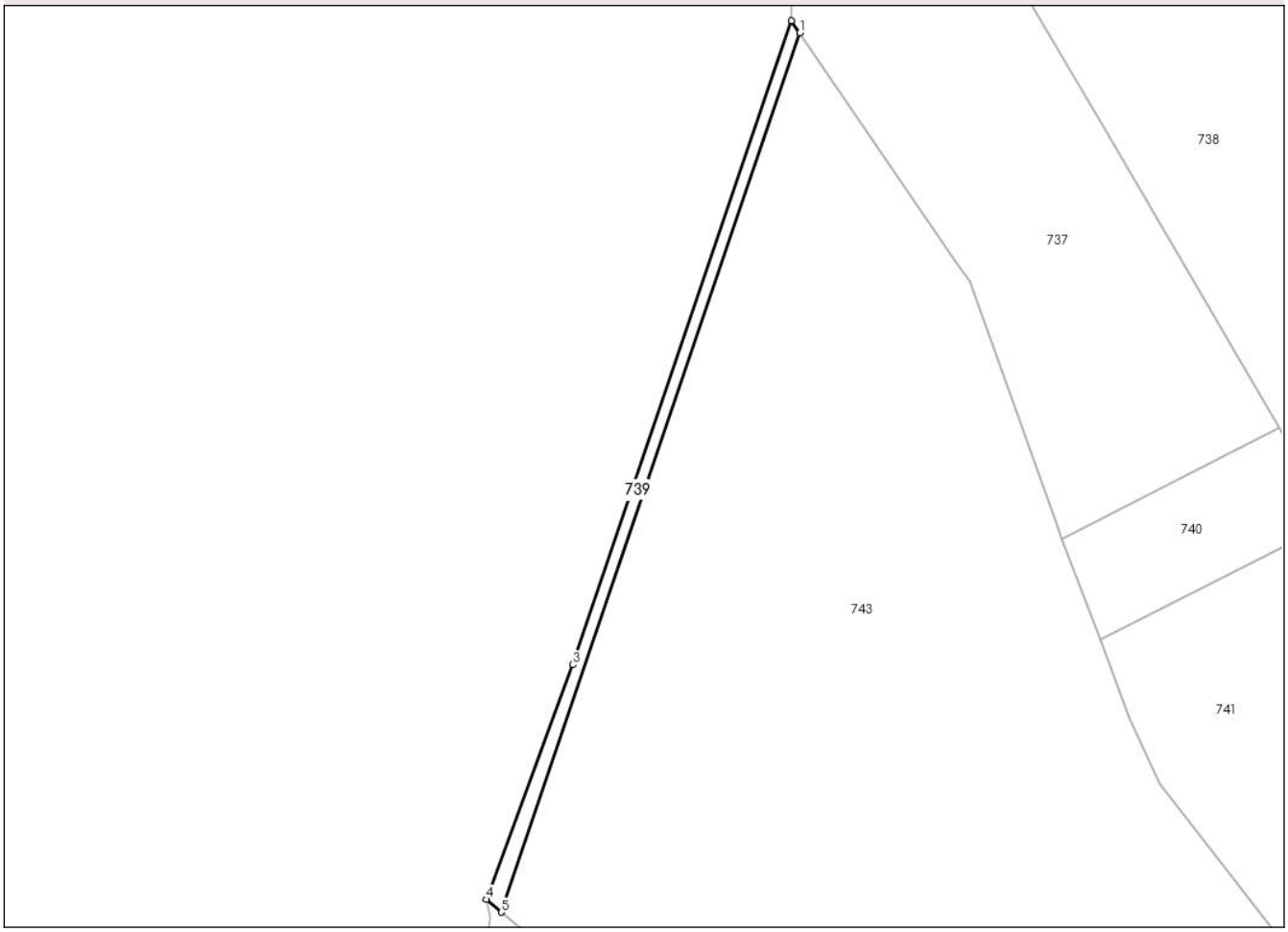
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	87	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.140,868 625.566,781	2	418.140,158 625.567,822	1.26
2	418.140,158 625.567,822	3	418.121,371 625.512,547	58.38
3	418.121,371 625.512,547	4	418.113,921 625.492,405	21.475
4	418.113,921 625.492,405	5	418.115,216 625.491,307	1.698
5	418.115,216 625.491,307	1	418.140,868 625.566,781	79.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5276/71, din 30/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA I RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

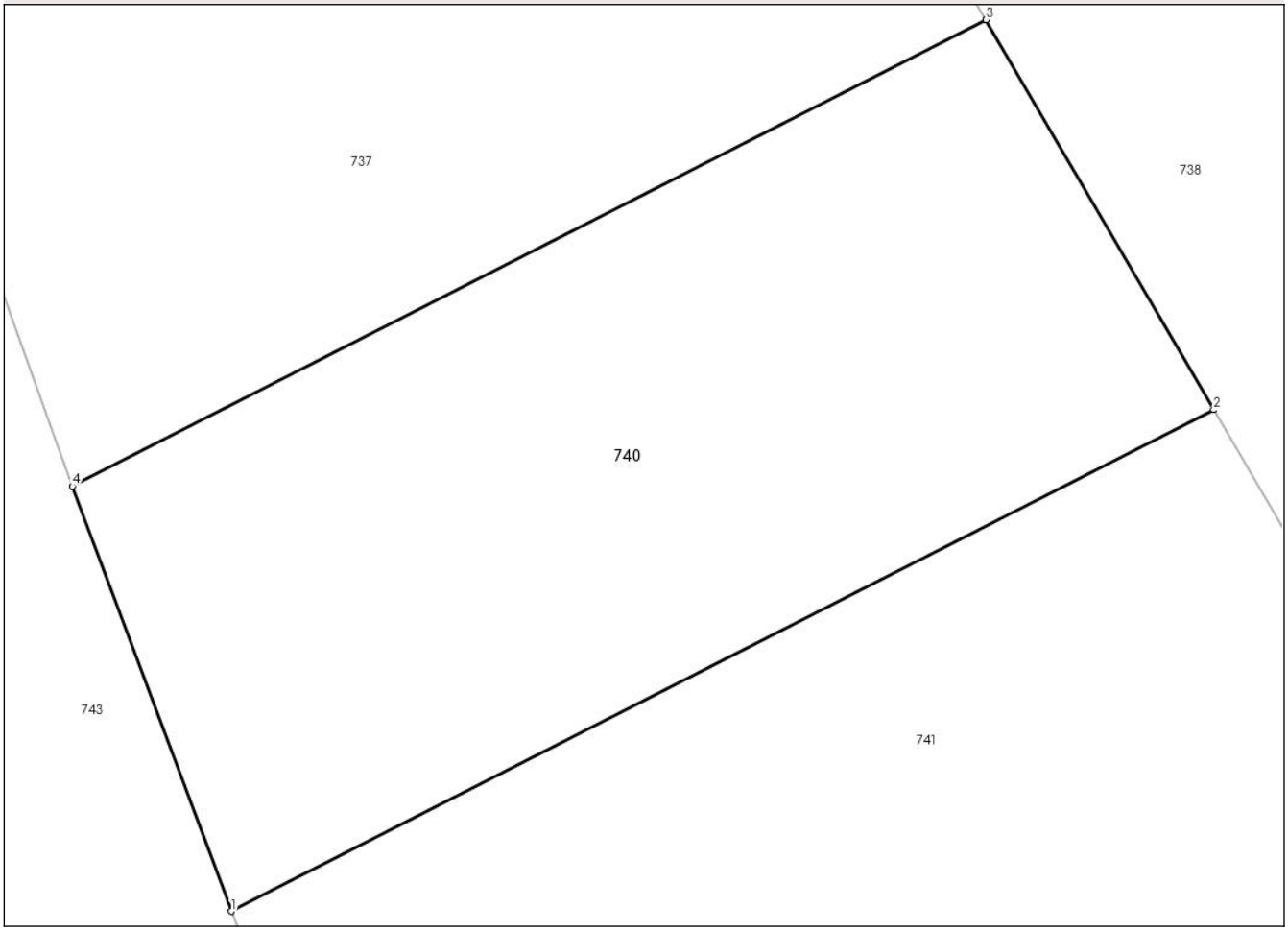
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	76	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.166,66 625.514,686	2	418.186,725 625.524,917	22.522
2	418.186,725 625.524,917	3	418.182,078 625.532,876	9.216
3	418.182,078 625.532,876	4	418.163,414 625.523,359	20.951
4	418.163,414 625.523,359	1	418.166,66 625.514,686	9.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5276/71, din 30/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA I RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

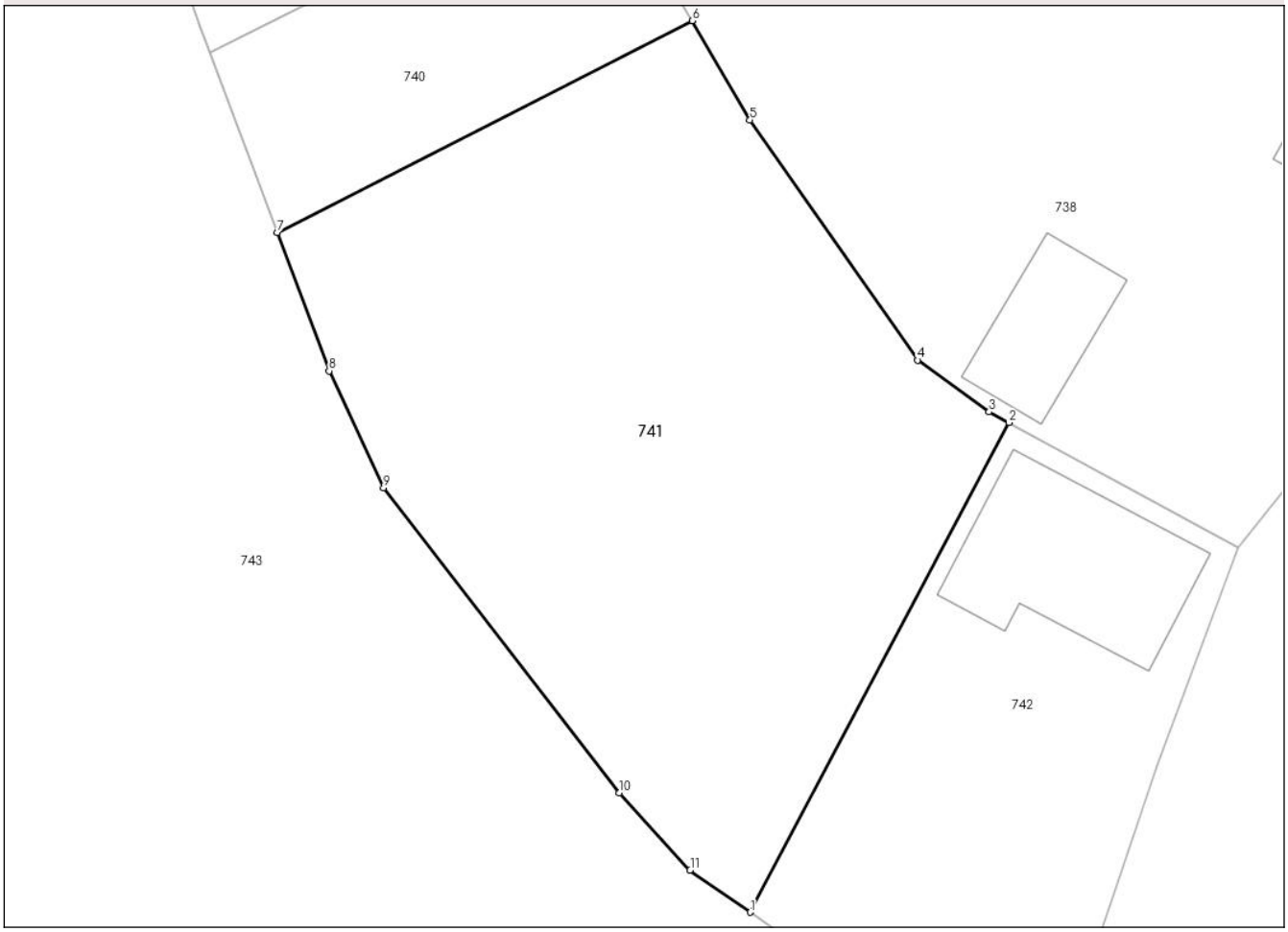
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	76	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.189,536 625.481,845	2	418.202,05 625.505,502	26.764
2	418.202,05 625.505,502	3	418.201,093 625.506,024	1.09
3	418.201,093 625.506,024	4	418.197,64 625.508,52	4.261
4	418.197,64 625.508,52	5	418.189,525 625.520,12	14.157
5	418.189,525 625.520,12	6	418.186,725 625.524,917	5.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.186,725 625.524,917	7	418.166,66 625.514,686	22.522
7	418.166,66 625.514,686	8	418.169,164 625.508,0	7.14
8	418.169,164 625.508,0	9	418.171,805 625.502,35	6.237
9	418.171,805 625.502,35	10	418.183,214 625.487,619	18.632
10	418.183,214 625.487,619	11	418.186,631 625.483,88	5.066
11	418.186,631 625.483,88	1	418.189,536 625.481,845	3.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5276/71, din 30/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA I RAVEICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA I RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

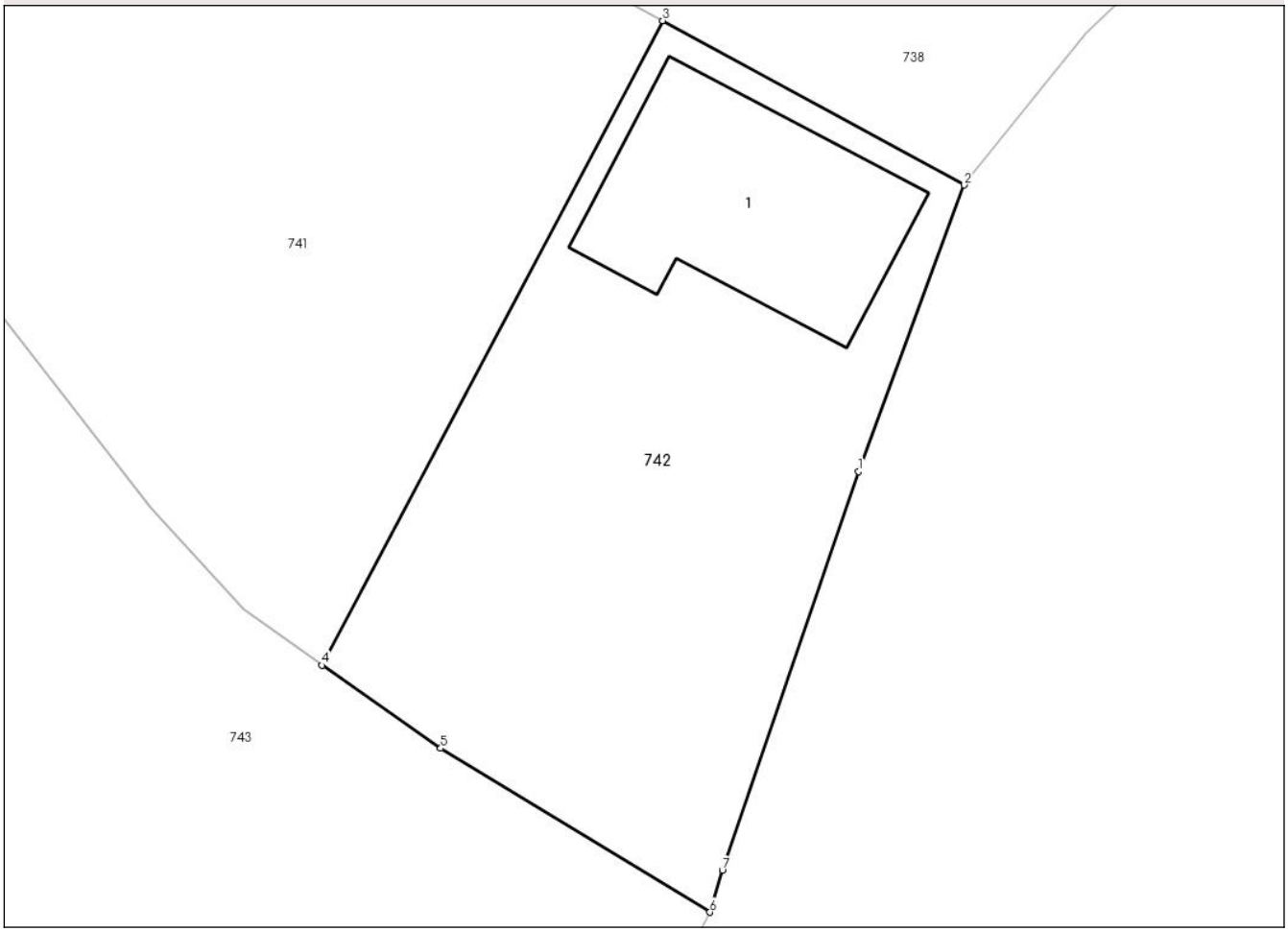
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	76	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.209,247 625.488,955	2	418.213,117 625.499,472	11.207
2	418.213,117 625.499,472	3	418.202,05 625.505,502	12.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.202,05 625.505,502	4	418.189,536 625.481,845	26.764
4	418.189,536 625.481,845	5	418.193,888 625.478,796	5.314
5	418.193,888 625.478,796	6	418.203,78 625.472,783	11.576
6	418.203,78 625.472,783	7	418.204,24 625.474,316	1.601
7	418.204,24 625.474,316	1	418.209,247 625.488,955	15.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746 Manastirea
Nr. topografic:82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 51A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51128	5.687	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8518 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 2017, din 06/07/2017 emis de Racolta Nina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA PESCARILOR SPORTIVI " PESCAR CLUB " DEJ**, CIF:34985577	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

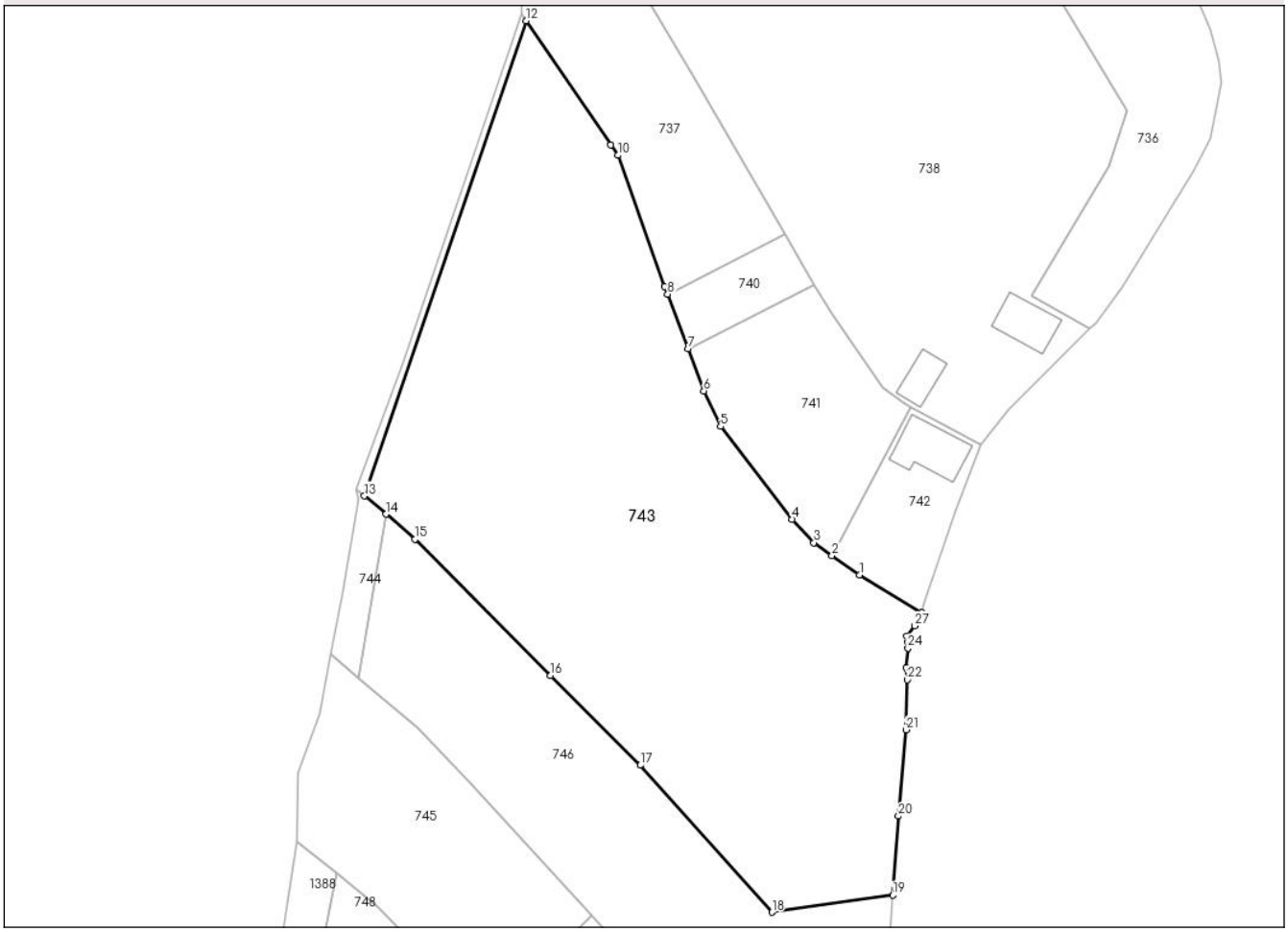
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51128	5.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	3.687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.193,888 625.478,796	2	418.189,536 625.481,845	5.314
3	418.186,631 625.483,88	4	418.183,214 625.487,619	5.066
5	418.171,805 625.502,35	6	418.169,164 625.508,0	6.237
7	418.166,66 625.514,686	8	418.163,414 625.523,359	9.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.189,536 625.481,845	3	418.186,631 625.483,88	3.546
4	418.183,214 625.487,619	5	418.171,805 625.502,35	18.632
6	418.169,164 625.508,0	7	418.166,66 625.514,686	7.14
8	418.163,414 625.523,359	9	418.162,951 625.524,595	1.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.162,951 625.524,595	10	418.155,499 625.545,41	22.109
11	418.154,353 625.547,034	12	418.140,868 625.566,781	23.912
13	418.115,216 625.491,307	14	418.118,628 625.488,412	4.475
15	418.123,278 625.484,466	16	418.144,793 625.462,804	30.531
17	418.159,045 625.448,566	18	418.179,975 625.425,22	31.354
19	418.199,184 625.427,92	20	418.200,111 625.440,485	12.599
21	418.201,322 625.454,193	22	418.201,524 625.462,134	7.943
23	418.201,33 625.464,088	24	418.201,602 625.467,169	3.093
25	418.201,626 625.468,091	26	418.201,444 625.469,08	1.006
27	418.202,714 625.470,678	28	418.203,78 625.472,783	2.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.155,499 625.545,41	11	418.154,353 625.547,034	1.988
12	418.140,868 625.566,781	13	418.115,216 625.491,307	79.715
14	418.118,628 625.488,412	15	418.123,278 625.484,466	6.098
16	418.144,793 625.462,804	17	418.159,045 625.448,566	20.146
18	418.179,975 625.425,22	19	418.199,184 625.427,92	19.398
20	418.200,111 625.440,485	21	418.201,322 625.454,193	13.761
22	418.201,524 625.462,134	23	418.201,33 625.464,088	1.964
24	418.201,602 625.467,169	25	418.201,626 625.468,091	0.922
26	418.201,444 625.469,08	27	418.202,714 625.470,678	2.041
28	418.203,78 625.472,783	1	418.193,888 625.478,796	11.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

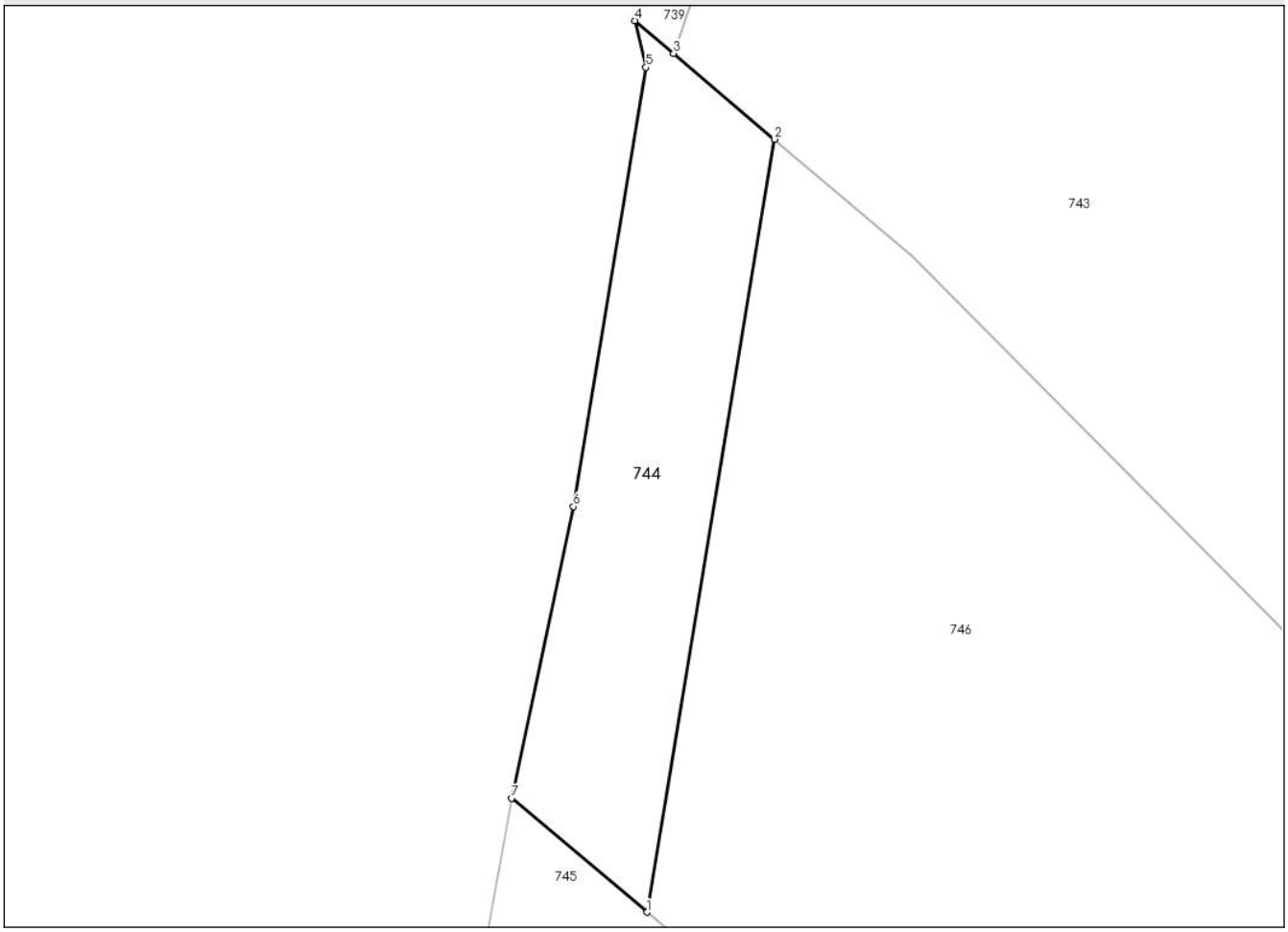
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	126	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.114,315 625.462,374	2	418.118,628 625.488,412	26.392
2	418.118,628 625.488,412	3	418.115,216 625.491,307	4.475
3	418.115,216 625.491,307	4	418.113,921 625.492,405	1.698
4	418.113,921 625.492,405	5	418.114,291 625.490,831	1.617
5	418.114,291 625.490,831	6	418.111,842 625.476,044	14.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.111,842 625.476,044	7	418.109,754 625.466,218	10.045
7	418.109,754 625.466,218	1	418.114,315 625.462,374	5.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

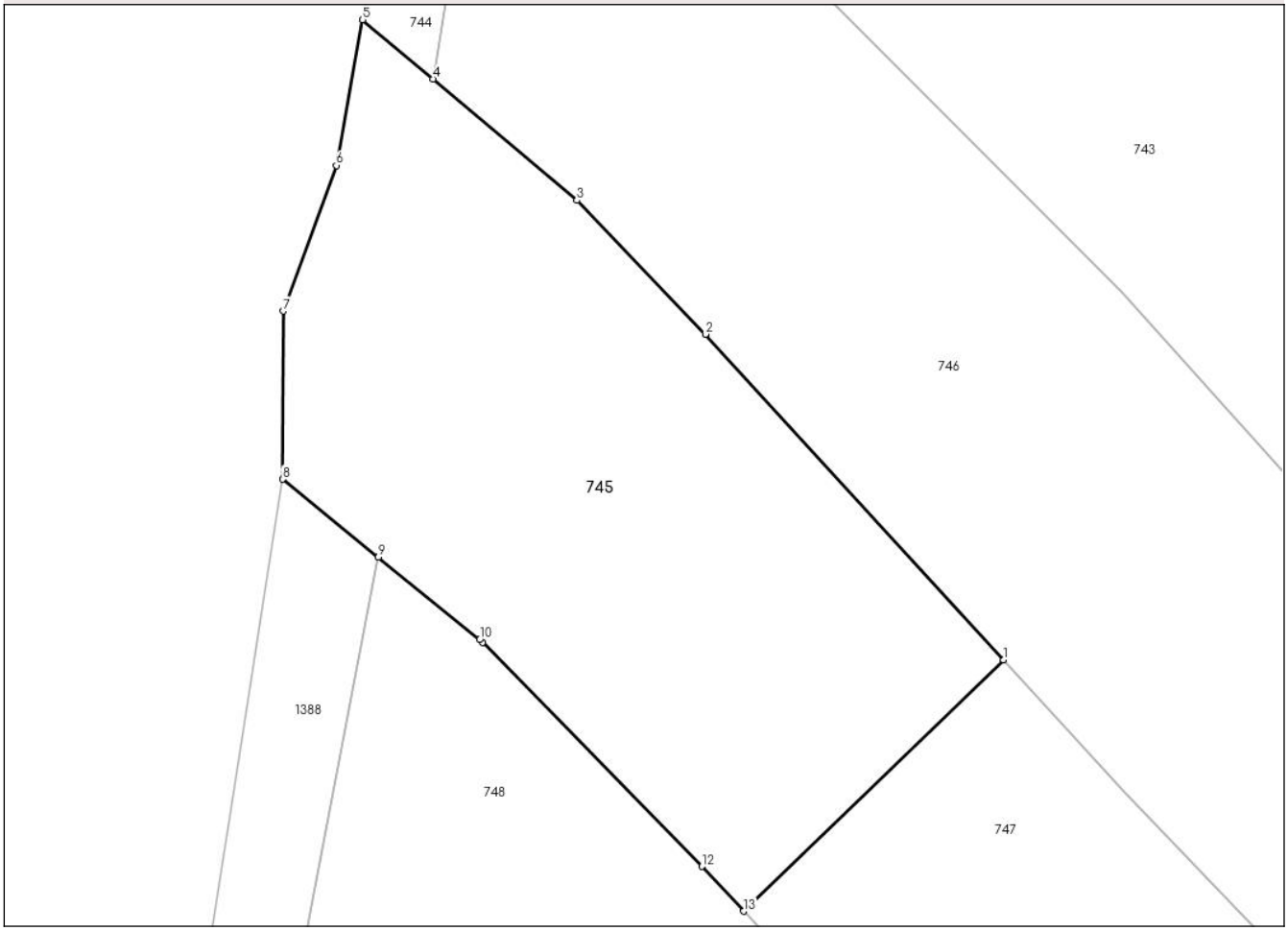
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	989	24	-	-	
2	faneata	NU	263	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.151,368 625.424,698	2	418.132,009 625.445,821	28.652
2	418.132,009 625.445,821	3	418.123,66 625.454,498	12.041
3	418.123,66 625.454,498	4	418.114,315 625.462,374	12.222
4	418.114,315 625.462,374	5	418.109,754 625.466,218	5.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.109,754 625.466,218	6	418.108,046 625.456,773	9.598
6	418.108,046 625.456,773	7	418.104,616 625.447,317	10.059
7	418.104,616 625.447,317	8	418.104,557 625.436,42	10.897
8	418.104,557 625.436,42	9	418.110,776 625.431,361	8.017
9	418.110,776 625.431,361	10	418.117,355 625.426,01	8.48
10	418.117,355 625.426,01	11	418.117,561 625.425,842	0.266
11	418.117,561 625.425,842	12	418.131,772 625.411,303	20.33
12	418.131,772 625.411,303	13	418.134,483 625.408,402	3.971
13	418.134,483 625.408,402	1	418.151,368 625.424,698	23.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52685	3.096	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52685-C1	Loc. Manastirea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P., an 1966.
A1.2	52685-C2	Loc. Manastirea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P., an 1966.
A1.3	52685-C3	Loc. Manastirea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P., an 1966.
A1.4	52685-C4	Loc. Manastirea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P., an 1966.
A1.5	52685-C5	Loc. Manastirea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P., an 1966.
A1.6	52685-C6	Loc. Manastirea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P., an 1966.
A1.7	52685-C7	Loc. Manastirea, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P., an 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20020 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 5438/281, din 14/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 1 doc din 08.08.2023, emis de ing. Harangus Radu;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 08.08.2023, emis de ing. Harangus Radu;act administrativ nr 00201331218 din 24.11.2023, emis de Omniasig Vienna Insurance Group S.A.;act administrativ nr 4348 din 04.09.2023, emis de Primaria Mica;act administrativ nr 39274 din 11.01.2024, emis de Primaria Comunei Caseiu;act administrativ nr 39489(completare) din 25.01.2024, emis de Primaria Comunei Mica;act notarial nr 181 din 10.07.2023, emis de NP Lupu Bianca; inscris sub semnatura privata nr 3 pad din 08.08.2023, emis de ing. Harangus Radu;act notarial nr 1919 din 10.07.2023, emis de NP Lupu Bianca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GRIGA VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GRIGA VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **GRIGA RADU-GRIGORE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GRIGA VALERIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GRIGA RADU-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52685	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	24	1	-	
2	arabil	DA	2.366	24	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52685-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P., an 1966.
A1.2	52685-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P., an 1966.
A1.3	52685-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P., an 1966.
A1.4	52685-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P., an 1966.
A1.5	52685-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P., an 1966.
A1.6	52685-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P., an 1966.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	52685-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P., an 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.187,458 625.354,538	2	418.194,686 625.355,505	7.292
3	418.195,12 625.366,038	4	418.195,765 625.379,153	13.131
5	418.196,117 625.384,318	6	418.196,871 625.390,767	6.494
7	418.197,819 625.400,1	8	418.197,829 625.407,73	7.63
9	418.199,184 625.427,92	10	418.179,975 625.425,22	19.398
11	418.159,045 625.448,566	12	418.144,793 625.462,804	20.146
13	418.123,278 625.484,466	14	418.118,628 625.488,412	6.098
15	418.114,315 625.462,374	16	418.123,66 625.454,498	12.222
17	418.132,009 625.445,821	18	418.151,368 625.424,698	28.652
19	418.159,256 625.416,09	20	418.168,686 625.406,197	13.667
21	418.173,806 625.398,67	22	418.175,487 625.396,228	2.965
23	418.176,904 625.390,714	24	418.179,623 625.383,441	7.765
25	418.181,367 625.378,794	26	418.183,93 625.370,885	8.314
27	418.185,247 625.364,098	28	418.187,068 625.356,518	7.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.194,686 625.355,505	3	418.195,12 625.366,038	10.542
4	418.195,765 625.379,153	5	418.196,117 625.384,318	5.177
6	418.196,871 625.390,767	7	418.197,819 625.400,1	9.381
8	418.197,829 625.407,73	9	418.199,184 625.427,92	20.235
10	418.179,975 625.425,22	11	418.159,045 625.448,566	31.354
12	418.144,793 625.462,804	13	418.123,278 625.484,466	30.531
14	418.118,628 625.488,412	15	418.114,315 625.462,374	26.392
16	418.123,66 625.454,498	17	418.132,009 625.445,821	12.041
18	418.151,368 625.424,698	19	418.159,256 625.416,09	11.676
20	418.168,686 625.406,197	21	418.173,806 625.398,67	9.103
22	418.175,487 625.396,228	23	418.176,904 625.390,714	5.693
24	418.179,623 625.383,441	25	418.181,367 625.378,794	4.963
26	418.183,93 625.370,885	27	418.185,247 625.364,098	6.914
28	418.187,068 625.356,518	1	418.187,458 625.354,538	2.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51165	2.100	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit; nr top 84, 85/1 aduse din cf nr 343/a a localitații Manastirea, nr top 85/2/2/1/2 adus din cf nr 34 a localitații Manastirea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51165-C1	Loc. Manastirea, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE SI TARNAT.CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.ANUL CONSTRUCTIEI 1953.
A1.2	51165-C2	Loc. Manastirea, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; GRAJD CU SURA, COTETE DE PORCI SI PASARI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5905 / 29/04/2014		
Act Administrativ nr. 28006/777, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 213/24-11-2006 emis de BNP VIORICA MOLDOVAN; act administrativ nr. 3844/13-03-2014 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 4456/25-03-2014 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 1529/11-04-2014 emis de PRIMARIA MICA; act administrativ nr. 258/11-04-2014 emis de PRIMARIA MICA; act administrativ nr. 259/11-04-2014 emis de PRIMARIA MICA; act administrativ nr. 2408/03-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZDRIOARA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU SIMION**	
	OBSERVATII: bun propriu	
9425 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 1218, din 27/06/2014 emis de MOLDOVAN VIORICA (act notarial nr. 9/14-07-2014 emis de MOLDOVAN VIORICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU SIMION**, și soția 2) **SUCIU RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51165	2.100	nr top 84, 85/1 aduse din cf nr 343/a a localitații Manastirea, nr top 85/2/2/1/2 adus din cf nr 34 a localitații Manastirea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	24	3	-	
2	arabil	DA	1.300	24	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51165-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE SI TARNAT. CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.ANUL CONSTRUCTIEI 1953.
A1.2	51165-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; GRAJD CU SURA, COTETE DE PORCI SI PASARI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.192,426 625.321,017	2	418.196,787 625.313,141	9.003
3	418.200,308 625.317,356	4	418.201,041 625.321,715	4.42
5	418.200,786 625.328,305	6	418.199,265 625.339,141	10.942
7	418.198,186 625.343,267	8	418.195,933 625.351,706	8.734
9	418.194,686 625.355,505	10	418.187,458 625.354,538	7.292
11	418.187,068 625.356,518	12	418.185,247 625.364,098	7.796
13	418.183,93 625.370,885	14	418.181,367 625.378,794	8.314
15	418.179,623 625.383,441	16	418.176,904 625.390,714	7.765
17	418.175,487 625.396,228	18	418.173,806 625.398,67	2.965
19	418.168,686 625.406,197	20	418.159,256 625.416,09	13.667
21	418.151,368 625.424,698	22	418.134,483 625.408,402	23.466
23	418.146,403 625.395,644	24	418.156,375 625.384,662	14.834
25	418.160,033 625.380,332	26	418.163,254 625.373,725	7.35
27	418.166,811 625.366,245	28	418.172,742 625.354,314	13.324
29	418.178,597 625.343,872	30	418.185,832 625.331,977	13.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.196,787 625.313,141	3	418.200,308 625.317,356	5.492
4	418.201,041 625.321,715	5	418.200,786 625.328,305	6.595
6	418.199,265 625.339,141	7	418.198,186 625.343,267	4.265
8	418.195,933 625.351,706	9	418.194,686 625.355,505	3.999
10	418.187,458 625.354,538	11	418.187,068 625.356,518	2.018
12	418.185,247 625.364,098	13	418.183,93 625.370,885	6.914
14	418.181,367 625.378,794	15	418.179,623 625.383,441	4.963
16	418.176,904 625.390,714	17	418.175,487 625.396,228	5.693
18	418.173,806 625.398,67	19	418.168,686 625.406,197	9.103
20	418.159,256 625.416,09	21	418.151,368 625.424,698	11.676
22	418.134,483 625.408,402	23	418.146,403 625.395,644	17.46
24	418.156,375 625.384,662	25	418.160,033 625.380,332	5.668
26	418.163,254 625.373,725	27	418.166,811 625.366,245	8.283
28	418.172,742 625.354,314	29	418.178,597 625.343,872	11.972
30	418.185,832 625.331,977	1	418.192,426 625.321,017	12.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:34

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50255	4.700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50255-C1	Loc. Manastirea, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 3 CAMERE, HOL, CAMARA DE ALIMENTE SI BECI.
A1.2	50255-C2	Loc. Manastirea, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: BUCATARIE DE VARA CU CAMARA DE ALIMENTE, SURA SI GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8275 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 113/2017, din 30/06/2017 emis de SIGHARTAU Viorica Mariana (act notarial nr 3738 din 30.06.2017, emis de SIGHARTAU Viorica Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PINTEA DOINA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POP ANGELA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PINTEA DOINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **POP ANGELA**, bun propriu	
10283 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 127, din 14/06/2021 emis de TOLAN ANAMARIA-MADALINA (act notarial nr cerere din 14.06.2021, emis de TOLAN ANAMARIA-MADALINA;act notarial nr 29 din 07.07.2021, emis de TOLAN ANAMARIA-MADALINA;act notarial nr 1439 din 14.06.2021, emis de TOLAN ANAMARIA-MADALINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **POP ANGELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **PINTEA DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **POP ANGELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **PINTEA DOINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PINTEA DOINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50255	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	24	5	-	
2	arabil	DA	3.968	24	6	-	
3	arabil	NU	32	24	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50255-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 3 CAMERE, HOL, CAMARA DE ALIMENTE SI BECI.
A1.2	50255-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: BUCATARIE DE VARA CU CAMARA DE ALIMENTE, SURA SI GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.110,776 625.431,361	2	418.101,703 625.384,358	47.871
3	418.124,985 625.358,281	4	418.132,986 625.348,336	12.764
5	418.140,336 625.340,792	6	418.149,653 625.330,935	13.563
7	418.158,42 625.320,681	8	418.182,661 625.294,699	35.534
9	418.196,787 625.313,141	10	418.192,426 625.321,017	9.003
11	418.185,832 625.331,977	12	418.178,597 625.343,872	13.922
13	418.172,742 625.354,314	14	418.166,811 625.366,245	13.324
15	418.163,254 625.373,725	16	418.160,033 625.380,332	7.35
17	418.156,375 625.384,662	18	418.146,403 625.395,644	14.834
19	418.134,483 625.408,402	20	418.131,772 625.411,303	3.971
21	418.117,561 625.425,842	22	418.117,355 625.426,01	0.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.101,703 625.384,358	3	418.124,985 625.358,281	34.958
4	418.132,986 625.348,336	5	418.140,336 625.340,792	10.533
6	418.149,653 625.330,935	7	418.158,42 625.320,681	13.491
8	418.182,661 625.294,699	9	418.196,787 625.313,141	23.23
10	418.192,426 625.321,017	11	418.185,832 625.331,977	12.791
12	418.178,597 625.343,872	13	418.172,742 625.354,314	11.972
14	418.166,811 625.366,245	15	418.163,254 625.373,725	8.283
16	418.160,033 625.380,332	17	418.156,375 625.384,662	5.668
18	418.146,403 625.395,644	19	418.134,483 625.408,402	17.46
20	418.131,772 625.411,303	21	418.117,561 625.425,842	20.33
22	418.117,355 625.426,01	1	418.110,776 625.431,361	8.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

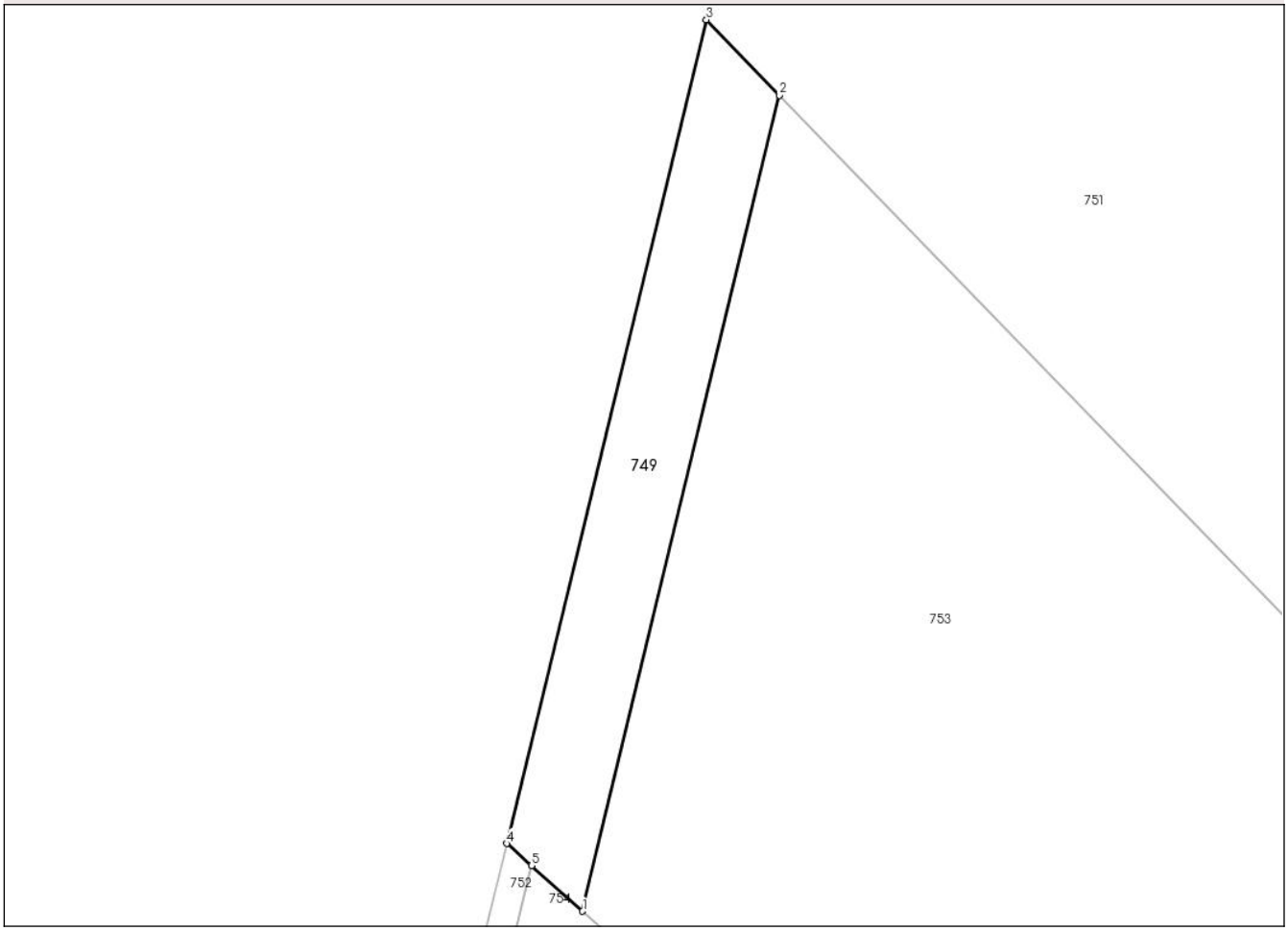
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	25	24	-	-	
2	neproductiv	NU	30	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.085,078 625.324,637	2	418.090,393 625.346,642	22.638
2	418.090,393 625.346,642	3	418.088,42 625.348,678	2.835
3	418.088,42 625.348,678	4	418.083,027 625.326,462	22.861
4	418.083,027 625.326,462	5	418.083,698 625.325,865	0.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.083,698 625.325,865	1	418.085,078 625.324,637	1.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52500	1.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52500-C1	Loc. Manastirea, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa D+P, edificata in anul 1964, cu fundatii din piatra si beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu eternit, compusa din hol si doua beciuri la demisol; hol, doua camere,bucatarie,baie si doua terase acoperite la parter.
A1.2	52500-C2	Loc. Manastirea, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa P, edificata in anul 1964 cu fundatii din beton, zidarie din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din bucatarie de vara,sura, adapost pentru animale si cotet de porci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16577 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 173, din 23/06/2022 emis de NOTAR TOLAN ANA MARIA (inscris sub semnatura privata nr FN-MEMORIU din 04.01.2022, emis de POP RAMONA CAMELIA;inscris sub semnatura privata nr FN-DOCUMENTATIE din 20.09.2022, emis de POP RAMOINA CAMELIA;act notarial nr 18 din 23.12.2016, emis de NOTAR NINA RACOLTA;act administrativ nr 28037/588 din 19.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ; inscris sub semnatura privata nr FN-PAD din 20.09.2022, emis de POP RAMONA CAMELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NEAMŢ DORIN-SABIN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NEAMŢ VASILE-FLORIN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 174, din 23/06/2022 emis de NOTAL TOLAN ANA MARIA (act administrativ nr 34186 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA MICA;inscris sub semnatura privata nr FN-PAD din 20.09.2022, emis de POP RAMONA CAMELIA;inscris sub semnatura privata nr FN-MEMORIU din 04.01.2022, emis de POP RAMONA CAMELIA;inscris sub semnatura privata nr FN-DOCUMENTATIE din 20.09.2022, emis de POP RAMOINA CAMELIA;act administrativ nr 28037/588 din 19.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **NEAMŢ DORIN-SABIN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **NEAMŢ VASILE-FLORIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAMŢ DORIN-SABIN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAMŢ VASILE-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52500	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	24	7	-	
2	arabil	DA	1.311	24	8	-	
3	arabil	NU	89	24	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52500-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa D+P, edificata in anul 1964, cu fundatii din piatra si beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu eternit, compusa din hol si doua beciuri la demisol; hol, doua camere,bucatarie,baie si doua terase acoperite la parter.
A1.2	52500-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa P, edificata in anul 1964 cu fundatii din beton, zidarie din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din bucatarie de vara,sura, adapost pentru animale si cotet de porci.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.176,984 625.284,112	2	418.179,261 625.288,461	4.909
2	418.179,261 625.288,461	3	418.182,661 625.294,699	7.105
3	418.182,661 625.294,699	4	418.158,42 625.320,681	35.534
4	418.158,42 625.320,681	5	418.149,653 625.330,935	13.491
5	418.149,653 625.330,935	6	418.140,336 625.340,792	13.563
6	418.140,336 625.340,792	7	418.132,986 625.348,336	10.533
7	418.132,986 625.348,336	8	418.124,985 625.358,281	12.764
8	418.124,985 625.358,281	9	418.101,703 625.384,358	34.958
9	418.101,703 625.384,358	10	418.098,249 625.388,228	5.187
10	418.098,249 625.388,228	11	418.093,73 625.369,988	18.791
11	418.093,73 625.369,988	12	418.114,798 625.349,305	29.524
12	418.114,798 625.349,305	13	418.127,766 625.332,595	21.152
13	418.127,766 625.332,595	14	418.136,198 625.321,705	13.773
14	418.136,198 625.321,705	15	418.139,355 625.318,32	4.629
15	418.139,355 625.318,32	16	418.151,087 625.305,765	17.183
16	418.151,087 625.305,765	17	418.156,07 625.300,854	6.996
17	418.156,07 625.300,854	18	418.158,018 625.299,162	2.58
18	418.158,018 625.299,162	19	418.159,367 625.297,989	1.788
19	418.159,367 625.297,989	20	418.161,013 625.296,545	2.189
20	418.161,013 625.296,545	1	418.176,984 625.284,112	20.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:724 MANASTIREA

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51125	1.550	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2876 / 16/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2093/1997, dosar 528/1997, din 01/01/1997 emis de JUDECATORIA DEJ (tabel de mișcare parcelara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA DOREL**, și sotia 2) **PINTEA DOINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 724 MANASTIREA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51125	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.473	-	-	86/1/2, 87/1/2	
2	arabil	NU	77	-	-	86/1/2, 87/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.114,798 625.349,305	2	418.093,73 625.369,988	29.524
2	418.093,73 625.369,988	3	418.088,42 625.348,678	21.962
3	418.088,42 625.348,678	4	418.090,393 625.346,642	2.835
4	418.090,393 625.346,642	5	418.130,243 625.305,525	57.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.130,243 625.305,525	6	418.143,461 625.292,244	18.737
6	418.143,461 625.292,244	7	418.148,336 625.287,202	7.014
7	418.148,336 625.287,202	8	418.158,018 625.299,162	15.387
8	418.158,018 625.299,162	9	418.156,07 625.300,854	2.58
9	418.156,07 625.300,854	10	418.151,087 625.305,765	6.996
10	418.151,087 625.305,765	11	418.139,355 625.318,32	17.183
11	418.139,355 625.318,32	12	418.136,198 625.321,705	4.629
12	418.136,198 625.321,705	13	418.127,766 625.332,595	13.773
13	418.127,766 625.332,595	1	418.114,798 625.349,305	21.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

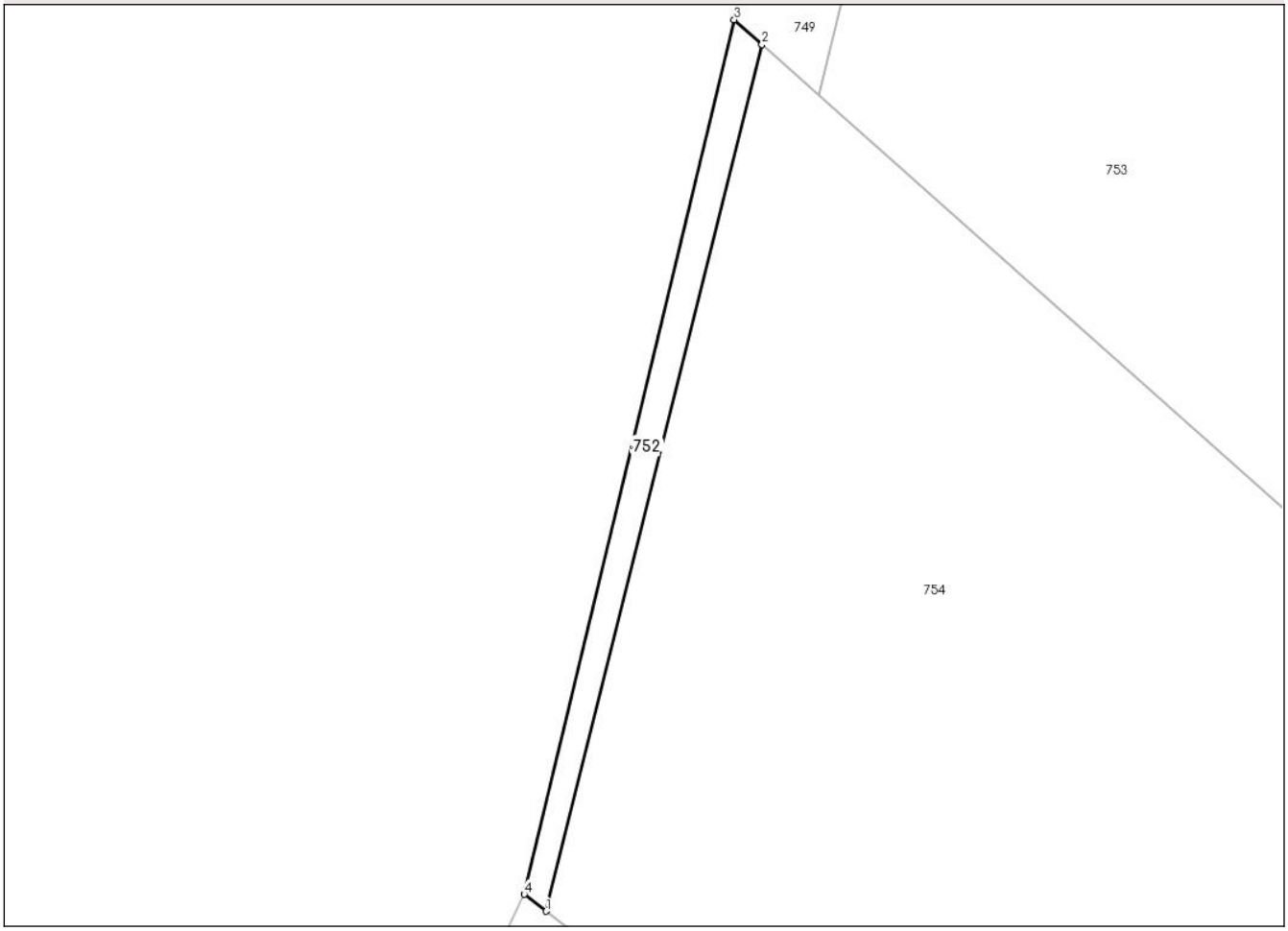
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	15	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.078,465 625.304,848	2	418.083,698 625.325,865	21.659
2	418.083,698 625.325,865	3	418.083,027 625.326,462	0.898
3	418.083,027 625.326,462	4	418.077,932 625.305,259	21.807
4	418.077,932 625.305,259	1	418.078,465 625.304,848	0.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52585	1.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52585-C1	Loc. Manastirea, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa:nivel. P,edificata in anul.1964; din caramida ,avind fundatie din piatra,acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, modificata in anul.1997 ,in casa ; nivel. P+Ds; ; din caramida ,avind fundatie din piatra, acoperita cu tabla,la parter;3 camere,bucatarie si baie ,iar la demisol:beci.
A1.2	52585-C2	Loc. Manastirea, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa : grajd +sura, nivel.P; edificata in anul.1960; din caramida cu fundatie din piatra,acoperit cu tigla,
A1.3	52585-C3	Loc. Manastirea, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa : magazie, nivel.P; edificata in anul.1996; din lemn cu fundatie din beton,acoperit cu tabla.
A1.4	52585-C4	Loc. Manastirea, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa : lemnarie, nivel.P; edificata in anul.1996; din lemn cu fundatie din beton,acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14702 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 4027, din 07/09/2023 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52585 a imobilului cu numarul cadastral 52585 / UAT Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52561 inscris in cartea funciara 52561;	A1
Act Notarial nr. 196, din 10/08/2022 emis de SPN SIGHARTAU (act administrativ nr 578;580 din 06.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 02.03.2023, emis de HORVAT IOAN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 2 din 16.09.2022, emis de HORVAT IOAN-NICOLAE;act administrativ nr 0567/2913 din 11.12.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr 7371 din 15.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 02.03.2023, emis de HORVAT IOAN-NICOLAE;act administrativ nr 4389 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.09.2022, emis de HORVAT IOAN-NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JOLDIȘ GEORGINA-DORINȚA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52561/Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16464 din 19/09/2022;	
14703 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 4027, din 07/09/2023 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JOLDIȘ GEORGINA-DORINȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52585	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	24	11	-	
2	arabil	DA	761	24	12	-	
3	faneata	DA	472	24	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52585-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa:nivel. P, edificata in anul.1964; din caramida ,avind fundatie din piatra,acoperita cu tabla,compusa din 3 camere, modificata in anul.1997 ,in casa ; nivel. P+Ds; ; din caramida ,avind fundatie din piatra,acoperita cu tabla,la parter;3 camere, bucatarie si baie ,iar la demisol:beci.
A1.2	52585-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa : grajd +sura, nivel.P; edificata in anul.1960; din caramida cu fundatie din piatra,acoperit cu tigla,
A1.3	52585-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa : magazie, nivel.P; edificata in anul.1996; din lemn cu fundatie din beton,acoperit cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52585-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa : lemnarie, nivel.P; edificata in anul.1996; din lemn cu fundatie din beton,acoperit cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.161,186 625.261,865	2	418.167,863 625.259,36	7.132
2	418.167,863 625.259,36	3	418.171,534 625.271,316	12.506
3	418.171,534 625.271,316	4	418.165,687 625.274,422	6.62
4	418.165,687 625.274,422	5	418.159,506 625.277,706	7.0
5	418.159,506 625.277,706	6	418.154,38 625.281,703	6.5
6	418.154,38 625.281,703	7	418.150,582 625.284,878	4.95
7	418.150,582 625.284,878	8	418.148,336 625.287,202	3.232
8	418.148,336 625.287,202	9	418.143,461 625.292,244	7.014
9	418.143,461 625.292,244	10	418.130,243 625.305,525	18.737
10	418.130,243 625.305,525	11	418.090,393 625.346,642	57.26
11	418.090,393 625.346,642	12	418.085,078 625.324,637	22.638
12	418.085,078 625.324,637	13	418.123,78 625.290,199	51.805
13	418.123,78 625.290,199	14	418.140,526 625.275,297	22.417
14	418.140,526 625.275,297	15	418.136,661 625.269,596	6.888
15	418.136,661 625.269,596	16	418.142,637 625.266,951	6.535
16	418.142,637 625.266,951	17	418.148,392 625.265,436	5.951
17	418.148,392 625.265,436	18	418.152,21 625.263,833	4.141
18	418.152,21 625.263,833	19	418.154,825 625.263,558	2.629
19	418.154,825 625.263,558	20	418.160,532 625.260,609	6.424
20	418.160,532 625.260,609	1	418.161,186 625.261,865	1.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52586	1.600	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52586-C1	Loc. Manastirea, Nr. 57 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie:nivel. P; edificata in anul. 1974; din caramida ,avind fundatie din piatra,acoperita cu tabla,compusa din;bucatarie de vara,2 camari de alimente,baie si antreu ,modificata in anul.1995 in casa; nivel. P din caramida ,avind fundatie din piatra,acoperita cu tabla ,compusa din;3 camere,baie,bucatarie si terasa.
A1.2	52586-C2	Loc. Manastirea, Nr. 57 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa : magazie, nivel.P; edificata in anul.1995; din lemn cu fundatie din beton,acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14702 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 4027, din 07/09/2023 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52586 a imobilului cu numarul cadastral 52586 / UAT Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52561 inscris in cartea funciara 52561;	A1
Act Notarial nr. 196, din 10/08/2022 emis de SPN SIGHARTAU (act administrativ nr 578;580 din 06.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 02.03.2023, emis de HORVAT IOAN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 2 din 16.09.2022, emis de HORVAT IOAN-NICOLAE;act administrativ nr 0567/2913 din 11.12.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr 7371 din 15.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 02.03.2023, emis de HORVAT IOAN-NICOLAE;act administrativ nr 4389 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.09.2022, emis de HORVAT IOAN-NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU SORIN-TIBERIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52561/Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16464 din 19/09/2022;	
14704 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 4027, din 07/09/2023 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU SORIN-TIBERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

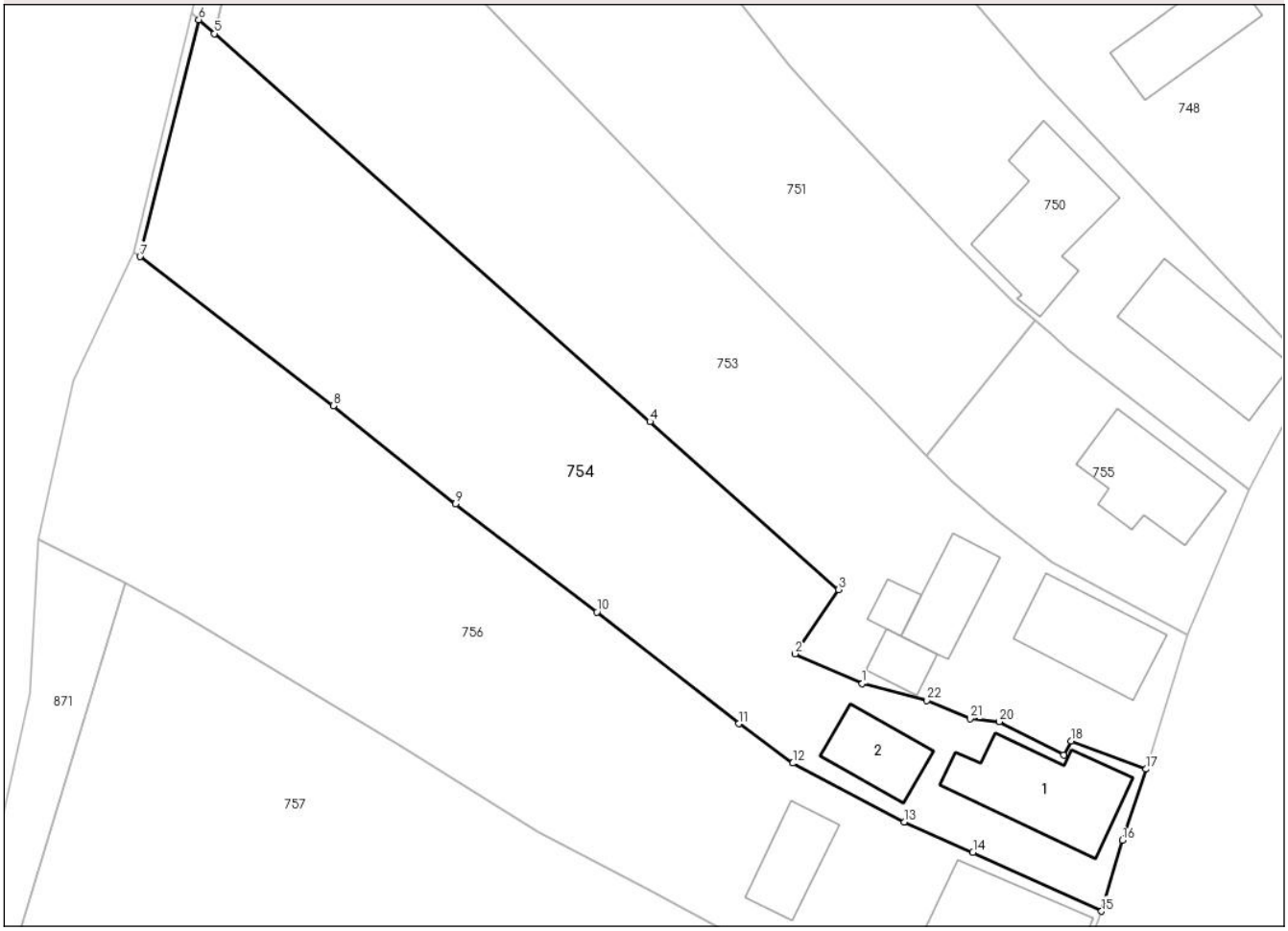
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52586	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	24	11	-	
2	arabil	DA	739	24	12	-	
3	faneata	DA	428	24	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52586-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie: nivel. P; edificata in anul.1974; din caramida , avind fundatie din piatra,acoperita cu tabla, compusa din;bucatarie de vara,2 camari de alimente,baie si antreu ,modificata in anul. 1995 in casa;nivel. P din caramida ,avind fundatie din piatra,acoperita cu tabla ,compusa din;3 camere,baie,bucatarie si terasa.
A1.2	52586-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa : magazie, nivel.P; edificata in anul.1995; din lemn cu fundatie din beton,acoperit cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.142,637 625.266,951	2	418.136,661 625.269,596	6.535
3	418.140,526 625.275,297	4	418.123,78 625.290,199	22.417
5	418.085,078 625.324,637	6	418.083,698 625.325,865	1.847
7	418.078,465 625.304,848	8	418.095,636 625.291,609	21.683
9	418.106,521 625.282,92	10	418.119,071 625.273,31	15.807
11	418.131,674 625.263,383	12	418.136,471 625.259,886	5.936
13	418.146,357 625.254,642	14	418.152,467 625.251,96	6.673
15	418.163,905 625.246,746	16	418.165,759 625.253,033	6.555
17	418.167,863 625.259,36	18	418.161,186 625.261,865	7.132
19	418.160,532 625.260,609	20	418.154,825 625.263,558	6.424
21	418.152,21 625.263,833	22	418.148,392 625.265,436	4.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.136,661 625.269,596	3	418.140,526 625.275,297	6.888
4	418.123,78 625.290,199	5	418.085,078 625.324,637	51.805
6	418.083,698 625.325,865	7	418.078,465 625.304,848	21.659
8	418.095,636 625.291,609	9	418.106,521 625.282,92	13.928
10	418.119,071 625.273,31	11	418.131,674 625.263,383	16.043
12	418.136,471 625.259,886	13	418.146,357 625.254,642	11.191
14	418.152,467 625.251,96	15	418.163,905 625.246,746	12.57
16	418.165,759 625.253,033	17	418.167,863 625.259,36	6.668
18	418.161,186 625.261,865	19	418.160,532 625.260,609	1.416
20	418.154,825 625.263,558	21	418.152,21 625.263,833	2.629
22	418.148,392 625.265,436	1	418.142,637 625.266,951	5.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2944, din 29/08/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PINTEA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

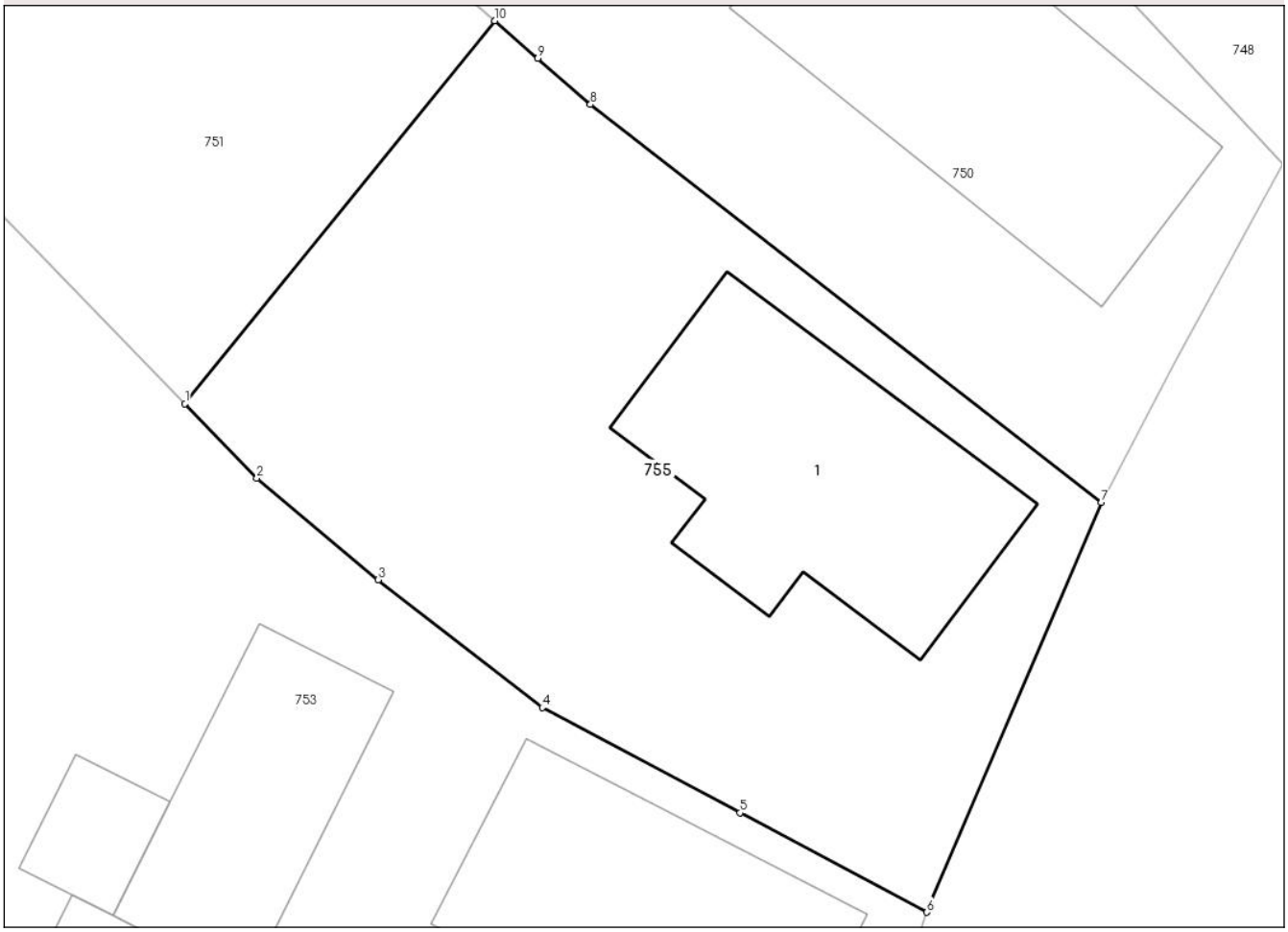
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 beci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.148,336 625.287,202	2	418.150,582 625.284,878	3.232
2	418.150,582 625.284,878	3	418.154,38 625.281,703	4.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.154,38 625.281,703	4	418.159,506 625.277,706	6.5
4	418.159,506 625.277,706	5	418.165,687 625.274,422	7.0
5	418.165,687 625.274,422	6	418.171,534 625.271,316	6.62
6	418.171,534 625.271,316	7	418.176,984 625.284,112	13.909
7	418.176,984 625.284,112	8	418.161,013 625.296,545	20.241
8	418.161,013 625.296,545	9	418.159,367 625.297,989	2.189
9	418.159,367 625.297,989	10	418.158,018 625.299,162	1.788
10	418.158,018 625.299,162	1	418.148,336 625.287,202	15.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:254 Manastirea

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51433	1.983	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51433-C1	Loc. Manastirea, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 beci.
A1.2	51433-C2	Loc. Manastirea, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155 / 18/01/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2617/2004, din 01/01/2004 emis de Judecatoria Dej (dosar 3371/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASCAN CRISTINEL GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254 Manastirea)	
655 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 152/21.02.2006, din 21/02/2006 emis de Vișan Almira;		
B2	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROCREDIT BANK SA BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254 Manastirea)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
655 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 152/21.02.2006, din 21/02/2006 emis de Vișan Almira;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 RONplus dobânzi, penalitați, alte costuri suplimentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROCREDIT BANK SA BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254 Manastirea)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

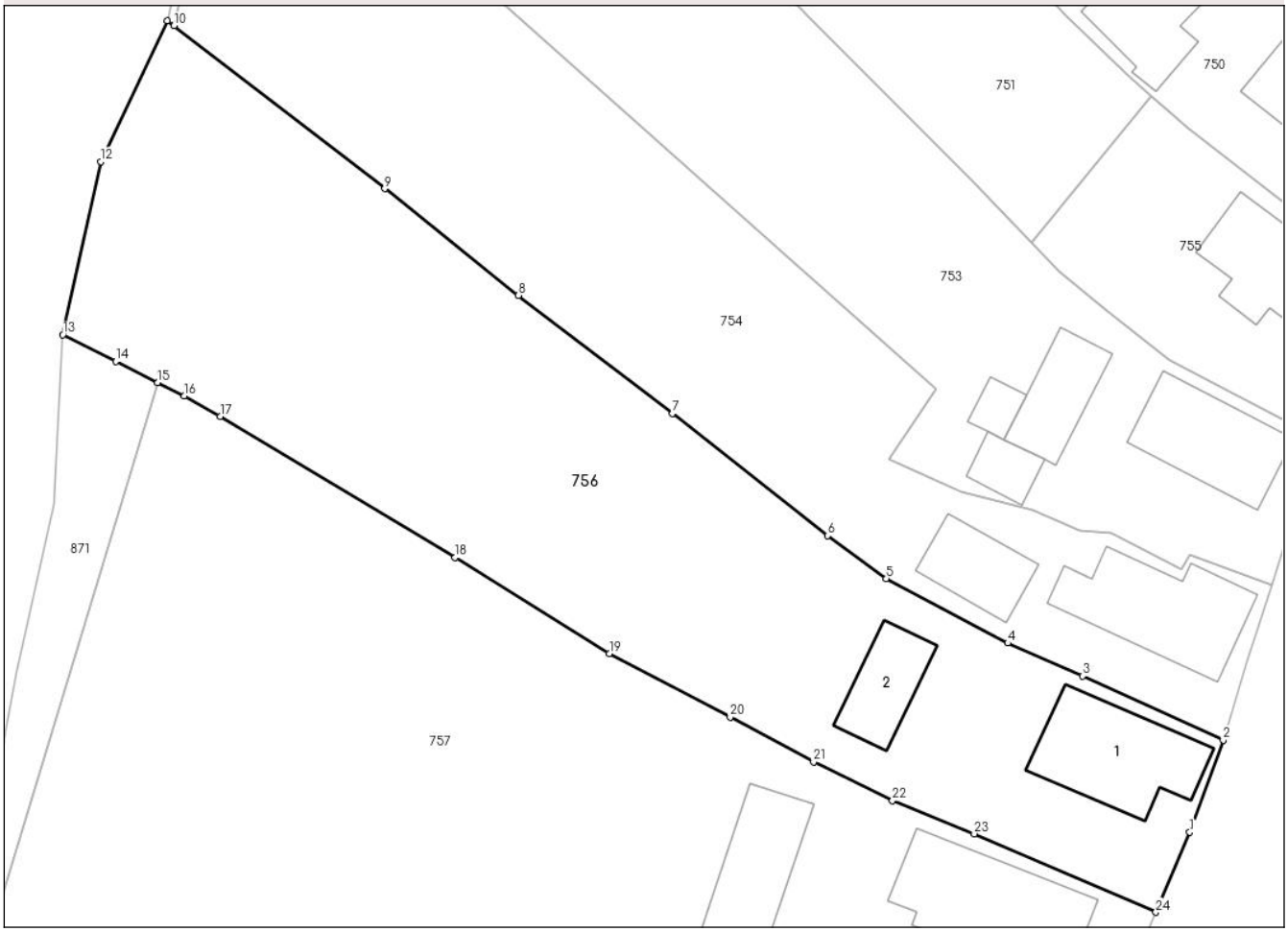
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51433	1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	-	-	91/2/1 Manastirea	
2	arabil	DA	467	-	-	91/1 Manastirea	
3	curti constructii	DA	490	-	-	90 Manastirea	
4	arabil	NU	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51433-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 beci.
A1.2	51433-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.161,174 625.239,264	2	418.163,905 625.246,746	7.964
3	418.152,467 625.251,96	4	418.146,357 625.254,642	6.673
5	418.136,471 625.259,886	6	418.131,674 625.263,383	5.936
7	418.119,071 625.273,31	8	418.106,521 625.282,92	15.807
9	418.095,636 625.291,609	10	418.078,465 625.304,848	21.683
11	418.077,932 625.305,259	12	418.072,509 625.293,808	12.67
13	418.069,429 625.279,728	14	418.073,728 625.277,561	4.814
15	418.077,152 625.275,834	16	418.079,324 625.274,739	2.432
17	418.082,24 625.273,092	18	418.101,364 625.261,598	22.313
19	418.113,914 625.253,798	20	418.123,754 625.248,608	11.125
21	418.130,544 625.244,978	22	418.136,964 625.241,818	7.156
23	418.143,624 625.239,128	24	418.158,419 625.232,758	16.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.163,905 625.246,746	3	418.152,467 625.251,96	12.57
4	418.146,357 625.254,642	5	418.136,471 625.259,886	11.191
6	418.131,674 625.263,383	7	418.119,071 625.273,31	16.043
8	418.106,521 625.282,92	9	418.095,636 625.291,609	13.928
10	418.078,465 625.304,848	11	418.077,932 625.305,259	0.673
12	418.072,509 625.293,808	13	418.069,429 625.279,728	14.413
14	418.073,728 625.277,561	15	418.077,152 625.275,834	3.835
16	418.079,324 625.274,739	17	418.082,24 625.273,092	3.349
18	418.101,364 625.261,598	19	418.113,914 625.253,798	14.776
20	418.123,754 625.248,608	21	418.130,544 625.244,978	7.699
22	418.136,964 625.241,818	23	418.143,624 625.239,128	7.183
24	418.158,419 625.232,758	1	418.161,174 625.239,264	7.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50386	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50386-C1	Loc. Manastirea, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit P+M caramida și B.C. A, cu fundația din beton, acoperita cu tabla, compusa din :PARTER : living, 2 camere, bucatarie, baie și camara, MANSARDA : 3 dormitoare, hol, baie și 2 balcoane .
A1.2	50386-C2	Loc. Manastirea, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara din caramida, cu fundația de beton, acoperita cu țigla, compusa din : 1 bucatarie și 1 camara .
A1.3	50386-C3	Loc. Manastirea, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd din caramida cu fundația din piatra, compus din : adapost animale, șura și fânar .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
670 / 02/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1423, din 18/11/2008 emis de Judecatoria Dej;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN SORIN - SILVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 544)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
670 / 02/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1423, din 18/11/2008 emis de Judecatoria Dej;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN MARIA** 2) **DRĂGAN IOAN**, și soția 3) **DRĂGAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 544)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

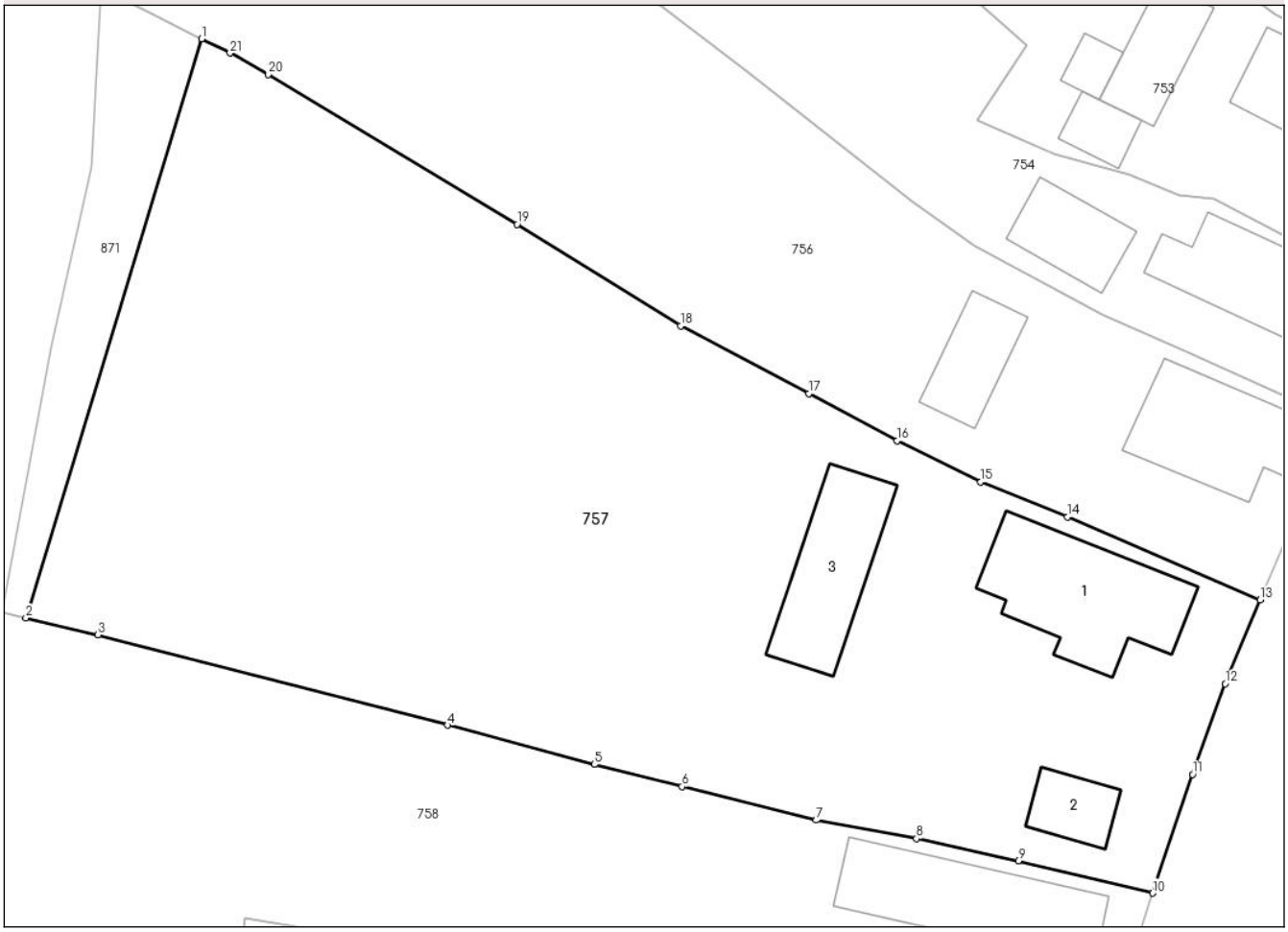
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50386	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50386-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit P+M caramida și B.C.A, cu fundația din beton, acoperita cu tabla, compusa din :PARTER : living, 2 camere, bucatarie, baie și camara, MANSARDA : 3 dormitoare, hol, baie și 2 balcoane .
A1.2	50386-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara din caramida, cu fundația de beton, acoperita cu țigla, compusa din : 1 bucatarie și 1 camara .
A1.3	50386-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd din caramida cu fundația din piatra, compus din : adapost animale, șura și fânar .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.077,152 625.275,834	2	418.063,651 625.231,375	46.464
3	418.069,184 625.230,075	4	418.096,014 625.223,147	27.71
5	418.107,284 625.220,128	6	418.114,031 625.218,423	6.96
7	418.124,328 625.215,85	8	418.132,034 625.214,425	7.837
9	418.139,846 625.212,71	10	418.150,144 625.210,245	10.589
11	418.153,224 625.219,36	12	418.155,736 625.226,329	7.407
13	418.158,419 625.232,758	14	418.143,624 625.239,128	16.108
15	418.136,964 625.241,818	16	418.130,544 625.244,978	7.156
17	418.123,754 625.248,608	18	418.113,914 625.253,798	11.125
19	418.101,364 625.261,598	20	418.082,24 625.273,092	22.313
21	418.079,324 625.274,739	1	418.077,152 625.275,834	2.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.063,651 625.231,375	3	418.069,184 625.230,075	5.684
4	418.096,014 625.223,147	5	418.107,284 625.220,128	11.667
6	418.114,031 625.218,423	7	418.124,328 625.215,85	10.613
8	418.132,034 625.214,425	9	418.139,846 625.212,71	7.997
10	418.150,144 625.210,245	11	418.153,224 625.219,36	9.622
12	418.155,736 625.226,329	13	418.158,419 625.232,758	6.966
14	418.143,624 625.239,128	15	418.136,964 625.241,818	7.183
16	418.130,544 625.244,978	17	418.123,754 625.248,608	7.699
18	418.113,914 625.253,798	19	418.101,364 625.261,598	14.776
20	418.082,24 625.273,092	21	418.079,324 625.274,739	3.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:694 MANASTIREA

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51006	Din acte: 1.400 Masurata: 1.610	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51006-C1	Loc. Manastirea, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 6 camere, 1 bucatarie, 2 holuri 1 baie si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1167 / 12/04/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 460/1999, dosar 336/1999, din 12/04/1999 emis de JUDECATORIA DEJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU CONSTANTIN**, și soția 2) **IANCU MIHAELA DANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694 MANASTIREA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

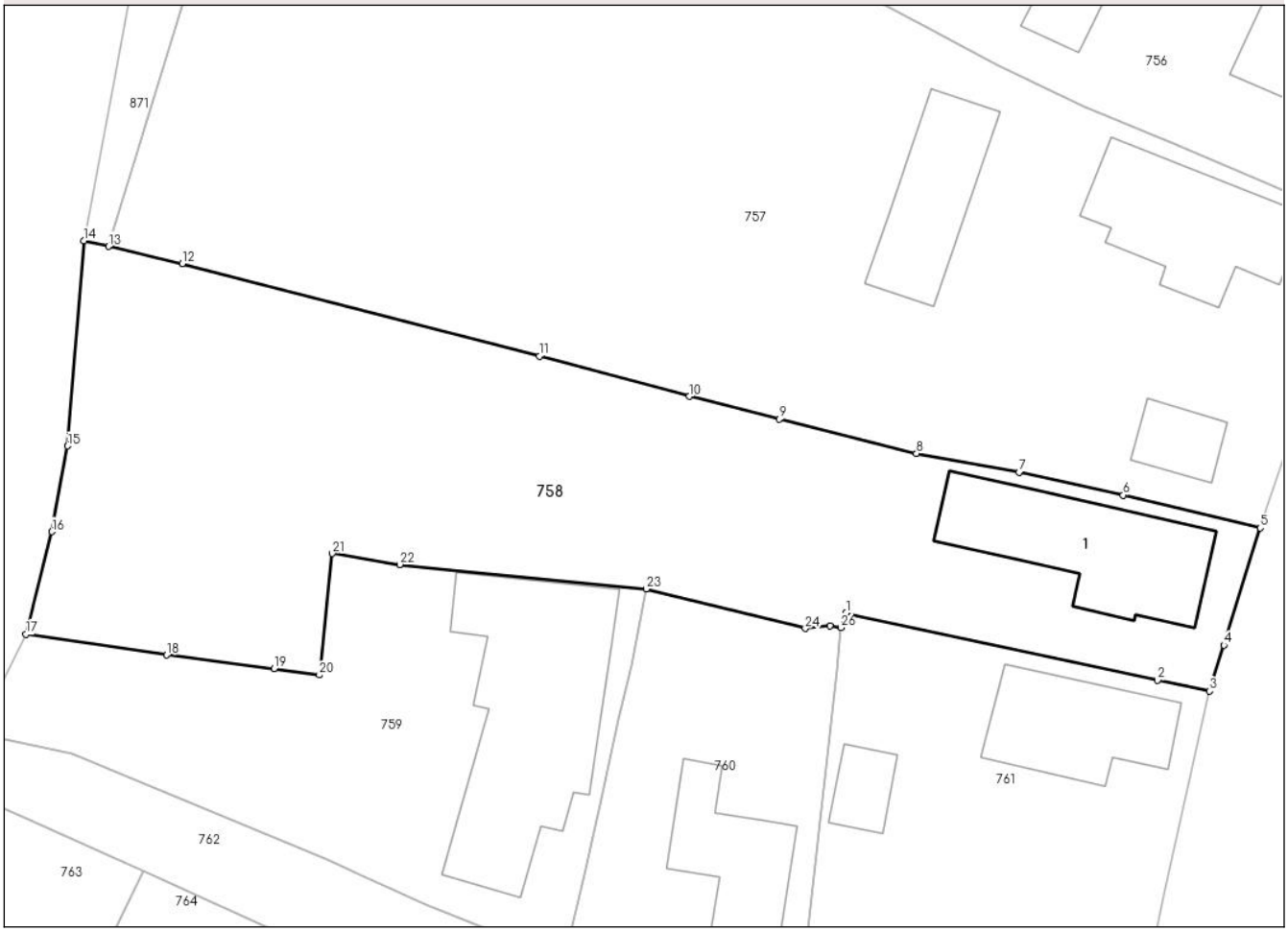
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51006	Din acte: 1.400 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	-	-	94/2, 95/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51006-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 6 camere, 1 bucatarie, 2 holuri 1 baie si 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.119,037 625.203,863	2	418.142,437 625.198,806	23.941
3	418.146,347 625.197,991	4	418.147,41 625.201,454	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.142,437 625.198,806	3	418.146,347 625.197,991	3.994
4	418.147,41 625.201,454	5	418.150,144 625.210,245	9.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.150,144 625.210,245	6	418.139,846 625.212,71	10.589
7	418.132,034 625.214,425	8	418.124,328 625.215,85	7.837
9	418.114,031 625.218,423	10	418.107,284 625.220,128	6.96
11	418.096,014 625.223,147	12	418.069,184 625.230,075	27.71
13	418.063,651 625.231,375	14	418.061,802 625.231,81	1.899
15	418.060,594 625.216,404	16	418.059,405 625.209,963	6.55
17	418.057,456 625.202,259	18	418.068,029 625.200,698	10.687
19	418.076,085 625.199,672	20	418.079,497 625.199,208	3.443
21	418.080,464 625.208,326	22	418.085,52 625.207,5	5.124
23	418.104,03 625.205,66	24	418.115,98 625.202,693	12.313
25	418.117,82 625.202,917	26	418.118,636 625.202,769	0.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.139,846 625.212,71	7	418.132,034 625.214,425	7.997
8	418.124,328 625.215,85	9	418.114,031 625.218,423	10.613
10	418.107,284 625.220,128	11	418.096,014 625.223,147	11.667
12	418.069,184 625.230,075	13	418.063,651 625.231,375	5.684
14	418.061,802 625.231,81	15	418.060,594 625.216,404	15.453
16	418.059,405 625.209,963	17	418.057,456 625.202,259	7.947
18	418.068,029 625.200,698	19	418.076,085 625.199,672	8.121
20	418.079,497 625.199,208	21	418.080,464 625.208,326	9.17
22	418.085,52 625.207,5	23	418.104,03 625.205,66	18.601
24	418.115,98 625.202,693	25	418.117,82 625.202,917	1.853
26	418.118,636 625.202,769	1	418.119,037 625.203,863	1.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52290	Din acte: 800 Masurata: 805	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52290-C1	Loc. Manastirea, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa construita din caramida pe fundație de piatra, acoperita cu țigla compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, beci, grajd cu șura și bucatarie de vara. Anul construirii 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7188 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 25897/1274, din 11/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.05.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 10.05.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 27956 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA, Legea 7/1996.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I FELICIA**	
Act Administrativ nr. 2206, din 21/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA (act administrativ nr 27956 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 10.05.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.05.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 25897/1274 din 11.07.1995, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POP FELICIA**	
Act Notarial nr. 35/2000, din 05/05/2000 emis de BNP SIGHARTAU MARIANA (act administrativ nr 2206 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 25897/1274 din 11.07.1995, emis de CJPSDDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 10.05.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.05.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 27956 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POP FELICIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

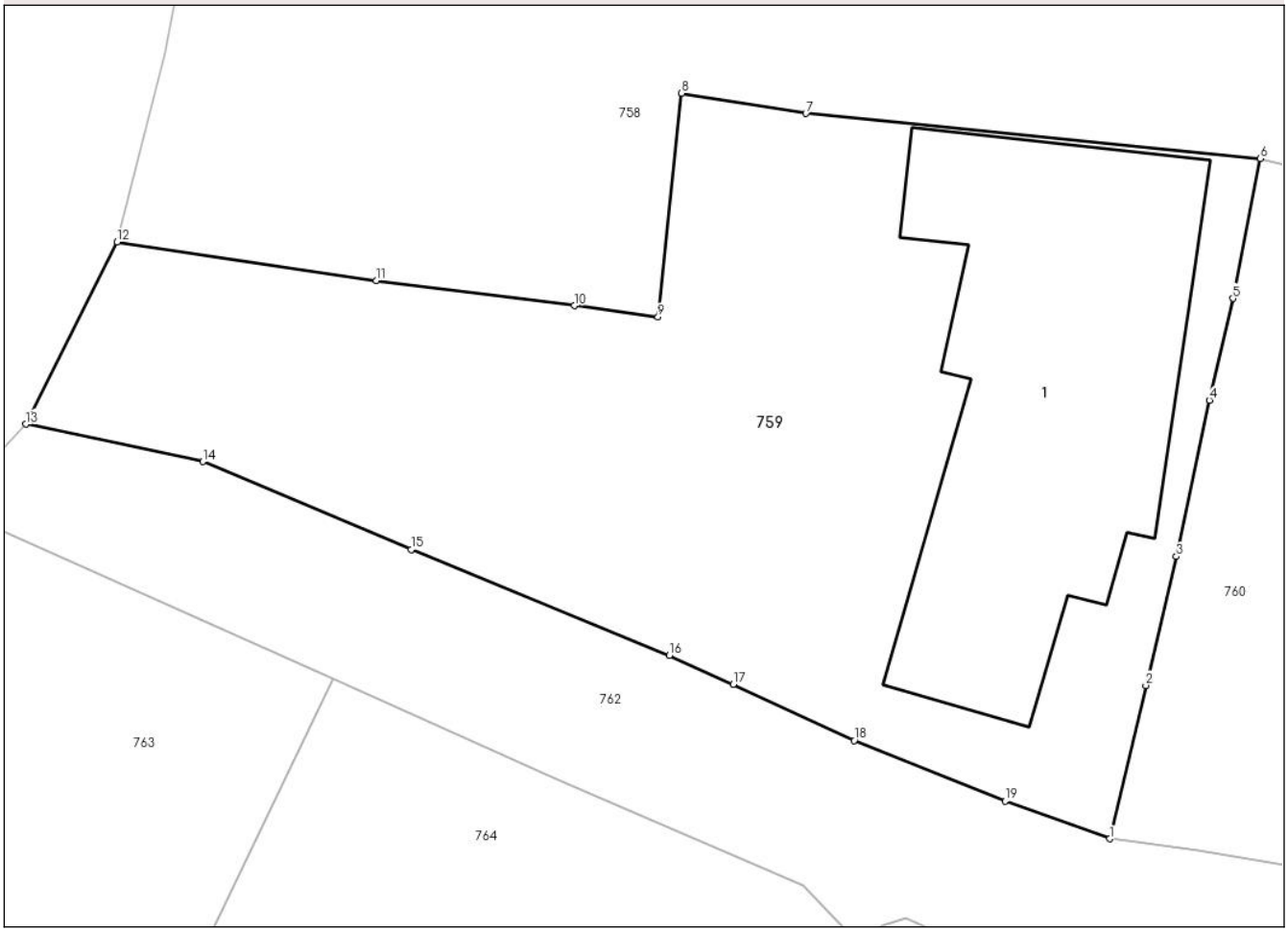
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52290	Din acte: 800 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	24	23	-	
2	arabil	DA	305	24	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52290-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa construita din caramida pe fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, beci, grajd cu şura şi bucatarie de vara. Anul construirii 1961.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.097,894 625.177,956	2	418.099,37 625.184,2	6.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.099,37 625.184,2	3	418.100,612 625.189,456	5.4
3	418.100,612 625.189,456	4	418.101,962 625.195,815	6.501
4	418.101,962 625.195,815	5	418.102,914 625.199,968	4.261
5	418.102,914 625.199,968	6	418.104,03 625.205,66	5.8
6	418.104,03 625.205,66	7	418.085,52 625.207,5	18.601
7	418.085,52 625.207,5	8	418.080,464 625.208,326	5.124
8	418.080,464 625.208,326	9	418.079,497 625.199,208	9.17
9	418.079,497 625.199,208	10	418.076,085 625.199,672	3.443
10	418.076,085 625.199,672	11	418.068,029 625.200,698	8.121
11	418.068,029 625.200,698	12	418.057,456 625.202,259	10.687
12	418.057,456 625.202,259	13	418.053,747 625.194,843	8.292
13	418.053,747 625.194,843	14	418.060,95 625.193,32	7.362
14	418.060,95 625.193,32	15	418.069,44 625.189,74	9.214
15	418.069,44 625.189,74	16	418.079,96 625.185,42	11.372
16	418.079,96 625.185,42	17	418.082,56 625.184,25	2.851
17	418.082,56 625.184,25	18	418.087,49 625.181,96	5.436
18	418.087,49 625.181,96	19	418.093,64 625.179,49	6.627
19	418.093,64 625.179,49	1	418.097,894 625.177,956	4.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.115,582 625.175,21	2	418.118,324 625.199,519	24.463
2	418.118,324 625.199,519	3	418.118,636 625.202,769	3.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.118,636 625.202,769	4	418.117,82 625.202,917	0.83
4	418.117,82 625.202,917	5	418.115,98 625.202,693	1.853
5	418.115,98 625.202,693	6	418.104,03 625.205,66	12.313
6	418.104,03 625.205,66	7	418.102,914 625.199,968	5.8
7	418.102,914 625.199,968	8	418.101,962 625.195,815	4.261
8	418.101,962 625.195,815	9	418.100,612 625.189,456	6.501
9	418.100,612 625.189,456	10	418.099,37 625.184,2	5.4
10	418.099,37 625.184,2	11	418.097,894 625.177,956	6.417
11	418.097,894 625.177,956	12	418.101,503 625.177,467	3.641
12	418.101,503 625.177,467	13	418.105,878 625.176,734	4.437
13	418.105,878 625.176,734	1	418.115,582 625.175,21	9.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.119,037 625.203,863	2	418.118,636 625.202,769	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.118,636 625.202,769	3	418.118,324 625.199,519	3.265
3	418.118,324 625.199,519	4	418.115,582 625.175,21	24.463
4	418.115,582 625.175,21	5	418.125,86 625.173,352	10.444
5	418.125,86 625.173,352	6	418.140,318 625.170,823	14.677
6	418.140,318 625.170,823	7	418.142,86 625.182,491	11.942
7	418.142,86 625.182,491	8	418.146,347 625.197,991	15.888
8	418.146,347 625.197,991	9	418.142,437 625.198,806	3.994
9	418.142,437 625.198,806	1	418.119,037 625.203,863	23.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	540	-	25	-	DS 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.140,318 625.170,823	2	418.125,86 625.173,352	14.677
3	418.115,582 625.175,21	4	418.105,878 625.176,734	9.823
5	418.101,503 625.177,467	6	418.097,894 625.177,956	3.641
7	418.093,64 625.179,49	8	418.087,49 625.181,96	6.627
9	418.082,56 625.184,25	10	418.079,96 625.185,42	2.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.125,86 625.173,352	3	418.115,582 625.175,21	10.444
4	418.105,878 625.176,734	5	418.101,503 625.177,467	4.437
6	418.097,894 625.177,956	7	418.093,64 625.179,49	4.522
8	418.087,49 625.181,96	9	418.082,56 625.184,25	5.436
10	418.079,96 625.185,42	11	418.069,44 625.189,74	11.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.069,44 625.189,74	12	418.060,95 625.193,32	9.214
13	418.053,747 625.194,843	14	418.050,585 625.191,464	4.627
15	418.066,255 625.184,474	16	418.075,478 625.180,359	10.099
17	418.085,415 625.176,062	18	418.087,511 625.173,856	3.044
19	418.088,678 625.174,407	20	418.089,594 625.174,722	0.969
21	418.091,142 625.174,021	22	418.093,126 625.173,217	2.141
23	418.094,877 625.172,259	24	418.098,973 625.171,078	4.264
25	418.102,878 625.170,693	26	418.111,003 625.170,146	8.143
27	418.117,65 625.169,491	28	418.124,974 625.168,282	7.423
29	418.136,141 625.166,416	30	418.139,755 625.164,12	4.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.060,95 625.193,32	13	418.053,747 625.194,843	7.362
14	418.050,585 625.191,464	15	418.066,255 625.184,474	17.158
16	418.075,478 625.180,359	17	418.085,415 625.176,062	10.826
18	418.087,511 625.173,856	19	418.088,678 625.174,407	1.29
20	418.089,594 625.174,722	21	418.091,142 625.174,021	1.699
22	418.093,126 625.173,217	23	418.094,877 625.172,259	1.996
24	418.098,973 625.171,078	25	418.102,878 625.170,693	3.924
26	418.111,003 625.170,146	27	418.117,65 625.169,491	6.679
28	418.124,974 625.168,282	29	418.136,141 625.166,416	11.322
30	418.139,755 625.164,12	1	418.140,318 625.170,823	6.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

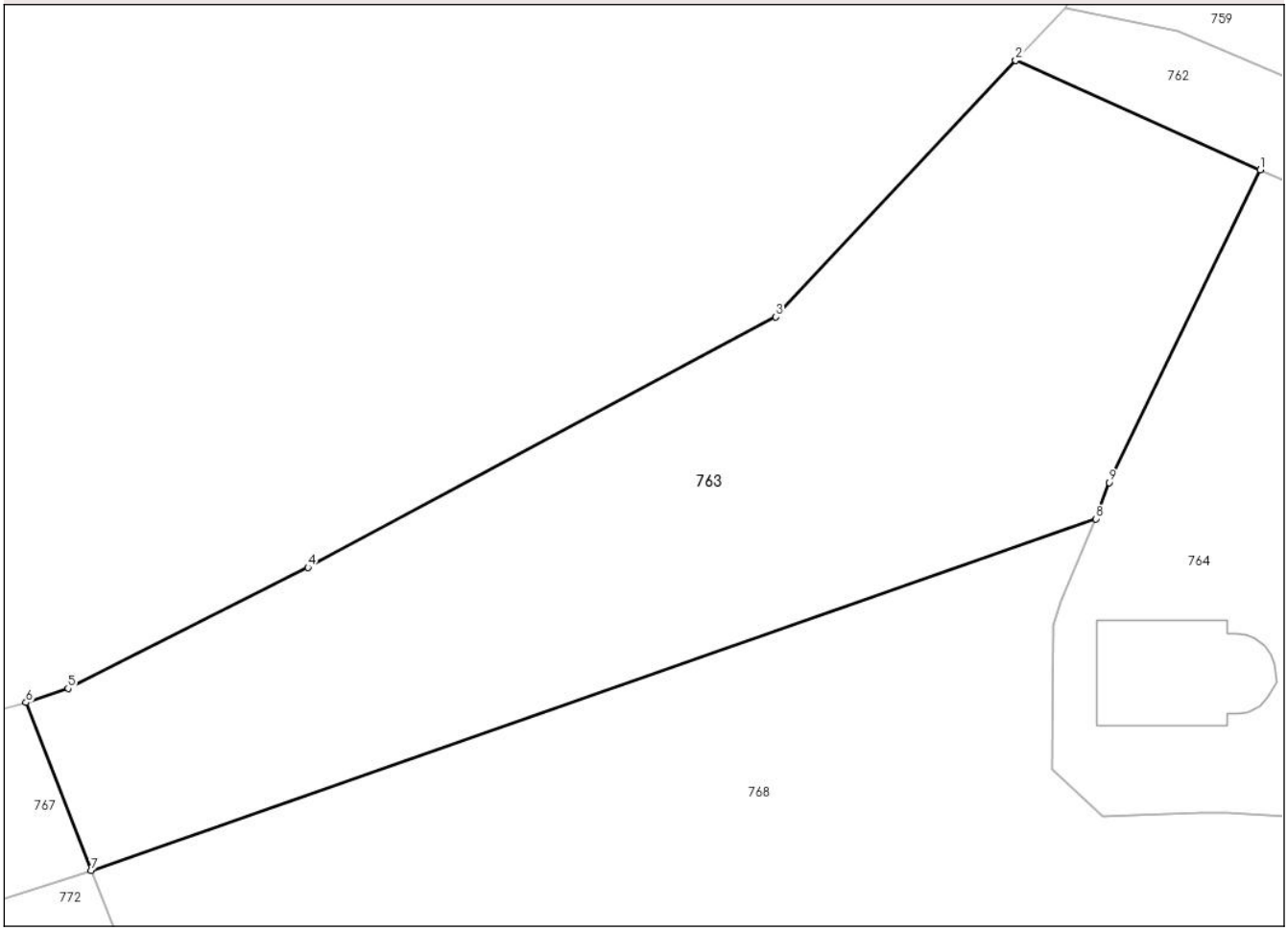
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	582	-	-	-	
2	ape statatoare	NU	833	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.066,255 625.184,474	2	418.050,585 625.191,464	17.158
2	418.050,585 625.191,464	3	418.035,222 625.175,046	22.486
3	418.035,222 625.175,046	4	418.005,23 625.159,014	34.008
4	418.005,23 625.159,014	5	417.989,868 625.151,267	17.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.989,868 625.151,267	6	417.987,17 625.150,37	2.844
6	417.987,17 625.150,37	7	417.991,337 625.139,619	11.531
7	417.991,337 625.139,619	8	418.055,722 625.162,126	68.205
8	418.055,722 625.162,126	9	418.056,595 625.164,44	2.473
9	418.056,595 625.164,44	1	418.066,255 625.184,474	22.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:76 Manastirea

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51497	Din acte: 1.928 Masurata: 858	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51497-C1	Loc. Manastirea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; BISERICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
470 / 09/08/1950		
Act Normativ nr. 358/1948, din 01/01/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de stramutare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNITAŢII LOCALE(PAROHIEI) ORTODOXE ROMÂNE DIN MANASTIREA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76 Manastirea)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

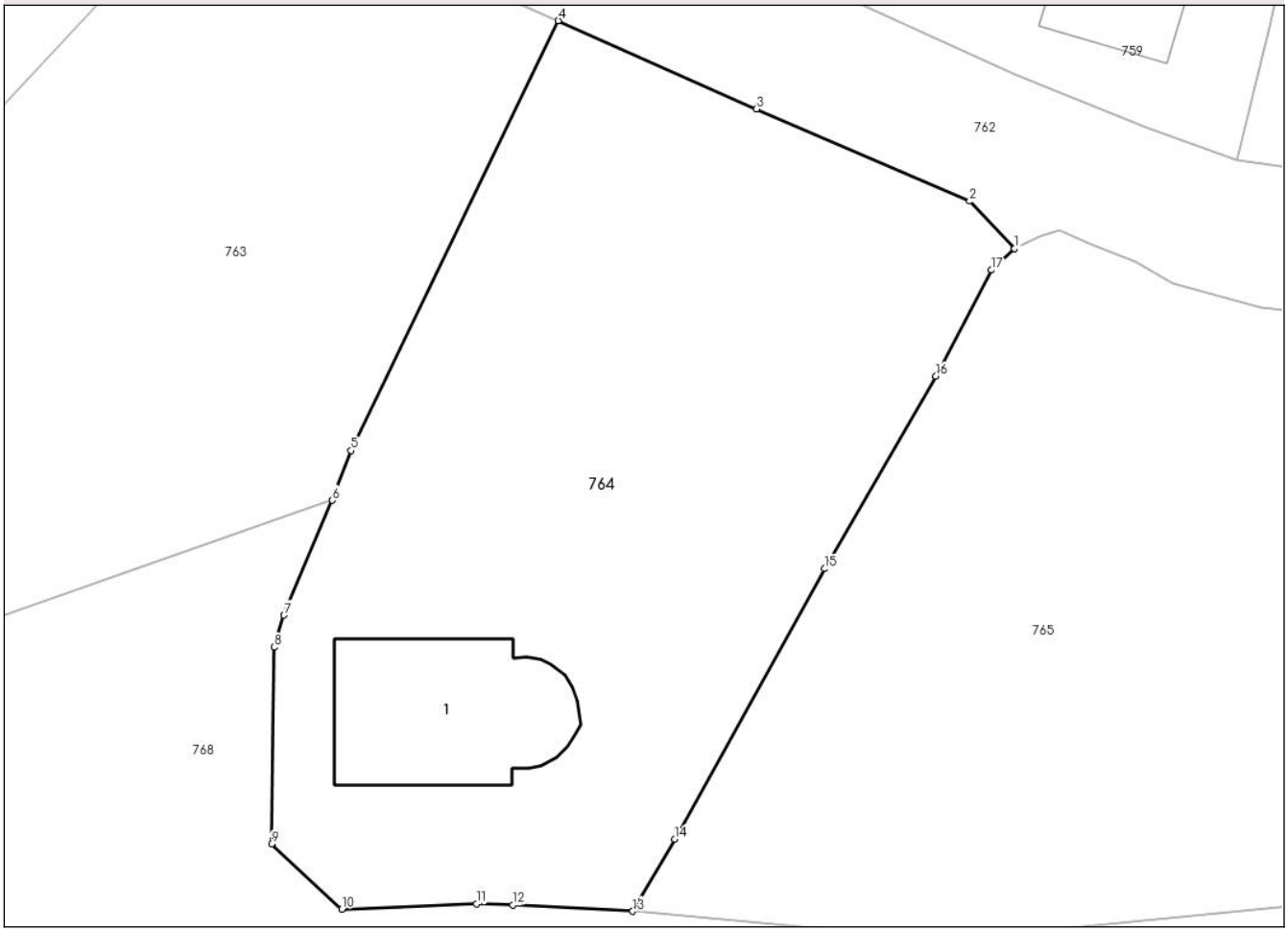
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51497	Din acte: 1.928 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	-	-	99/1, 100/1 Manastirea	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51497-C1	constructii administrative si social culturale	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; BISERICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.087,511 625.173,856	2	418.085,415 625.176,062	3.044
2	418.085,415 625.176,062	3	418.075,478 625.180,359	10.826
3	418.075,478 625.180,359	4	418.066,255 625.184,474	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.066,255 625.184,474	5	418.056,595 625.164,44	22.241
5	418.056,595 625.164,44	6	418.055,722 625.162,126	2.473
6	418.055,722 625.162,126	7	418.053,475 625.156,771	5.808
7	418.053,475 625.156,771	8	418.053,016 625.155,286	1.554
8	418.053,016 625.155,286	9	418.052,888 625.146,116	9.171
9	418.052,888 625.146,116	10	418.056,155 625.143,077	4.462
10	418.056,155 625.143,077	11	418.062,431 625.143,321	6.281
11	418.062,431 625.143,321	12	418.064,141 625.143,277	1.71
12	418.064,141 625.143,277	13	418.069,721 625.142,977	5.588
13	418.069,721 625.142,977	14	418.071,67 625.146,335	3.883
14	418.071,67 625.146,335	15	418.078,658 625.158,939	14.411
15	418.078,658 625.158,939	16	418.083,846 625.167,921	10.372
16	418.083,846 625.167,921	17	418.086,44 625.172,856	5.575
17	418.086,44 625.172,856	1	418.087,511 625.173,856	1.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:376 MANASTIREA

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50218	Din acte: 1.188 Masurata: 1.621	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50218-C1	Loc. Manastirea, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASA DIN CARAMIDA, IN REGIM DE INALTIME S+P+M, ACOPERITA CU AZBOCIMENT , COMPUSA DIN 2 CAMERE ,HOL , CAMARA DE ALIMENTE SI BECI .
A1.2	50218-C2	Loc. Manastirea, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; GRAJD PENTRU ANIMALE CONSTRUIT DIN PIATRA,ACOPERIT CU TIGLA.
A1.3	50218-C3	Loc. Manastirea, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DINTR-O CAMERA
A1.4	50218-C4	Loc. Manastirea, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTRUITE DIN LEMN.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2450 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 28, din 09/03/2011 emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **MARTON MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 28, din 09/03/2011 emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTON MARIA**, bun propriu	
3258 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 620, din 31/03/2011 emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **MARTON GAVRILA-EMIL**, și soția 2) **MARTON MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Notarial nr. 620, din 31/03/2011 emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTON GAVRILA-EMIL**, și soția 2) **MARTON MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
4773 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 871, din 06/05/2011 emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1
	1) **MARTON MARIA**, cas. cu 2) **MARTON GAVRILA - EMIL**, bun comun	
Act Notarial nr. 871, din 06/05/2011 emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MARTON MARIA**, cas. cu 2) **MARTON GAVRILA - EMIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50218	Din acte: 1.188 Masurata: 1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.621	-	-	101-102 MANASTIREA	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50218-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASA DIN CARAMIDA, IN REGIM DE INALTIME S+P+M, ACOPERITA CU AZBOCIMENT ,COMPUSA DIN 2 CAMERE ,HOL , CAMARA DE ALIMENTE SI BECI .
A1.2	50218-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; GRAJD PENTRU ANIMALE CONSTRUIT DIN PIATRA,ACOPERIT CU TIGLA.
A1.3	50218-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DINTR-O CAMERA
A1.4	50218-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTRUITE DIN LEMN.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.089,594 625.174,722	2	418.088,678 625.174,407	0.969
3	418.087,511 625.173,856	4	418.086,44 625.172,856	1.466
5	418.083,846 625.167,921	6	418.078,658 625.158,939	10.372
7	418.071,67 625.146,335	8	418.069,721 625.142,977	3.883
9	418.077,475 625.142,241	10	418.085,551 625.141,732	8.092
11	418.099,832 625.143,138	12	418.111,691 625.144,365	11.922
13	418.116,91 625.145,039	14	418.129,994 625.146,18	13.134
15	418.141,411 625.147,536	16	418.139,755 625.164,12	16.667
17	418.136,141 625.166,416	18	418.124,974 625.168,282	11.322
19	418.117,65 625.169,491	20	418.111,003 625.170,146	6.679
21	418.102,878 625.170,693	22	418.098,973 625.171,078	3.924
23	418.094,877 625.172,259	24	418.093,126 625.173,217	1.996
25	418.091,142 625.174,021	1	418.089,594 625.174,722	1.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.088,678 625.174,407	3	418.087,511 625.173,856	1.29
4	418.086,44 625.172,856	5	418.083,846 625.167,921	5.575
6	418.078,658 625.158,939	7	418.071,67 625.146,335	14.411
8	418.069,721 625.142,977	9	418.077,475 625.142,241	7.789
10	418.085,551 625.141,732	11	418.099,832 625.143,138	14.35
12	418.111,691 625.144,365	13	418.116,91 625.145,039	5.263
14	418.129,994 625.146,18	15	418.141,411 625.147,536	11.497
16	418.139,755 625.164,12	17	418.136,141 625.166,416	4.281
18	418.124,974 625.168,282	19	418.117,65 625.169,491	7.423
20	418.111,003 625.170,146	21	418.102,878 625.170,693	8.143
22	418.098,973 625.171,078	23	418.094,877 625.172,259	4.264
24	418.093,126 625.173,217	25	418.091,142 625.174,021	2.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:753 MANASTIREA

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50624	1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50624-C1	Loc. Manastirea, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa din BCA, cu fundația de beton, acoperita cu țigla compusa din 2 camere, bucatarie, hol și camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175 / 15/01/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1831, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Dej în dosar nr 1671 din 2003 (înscris sub încheierea cf nr 175-178 din 15,01,2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN DANIEL HORAȚIU** 2) **MUTHI ASTRELA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753 MANASTIREA)bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

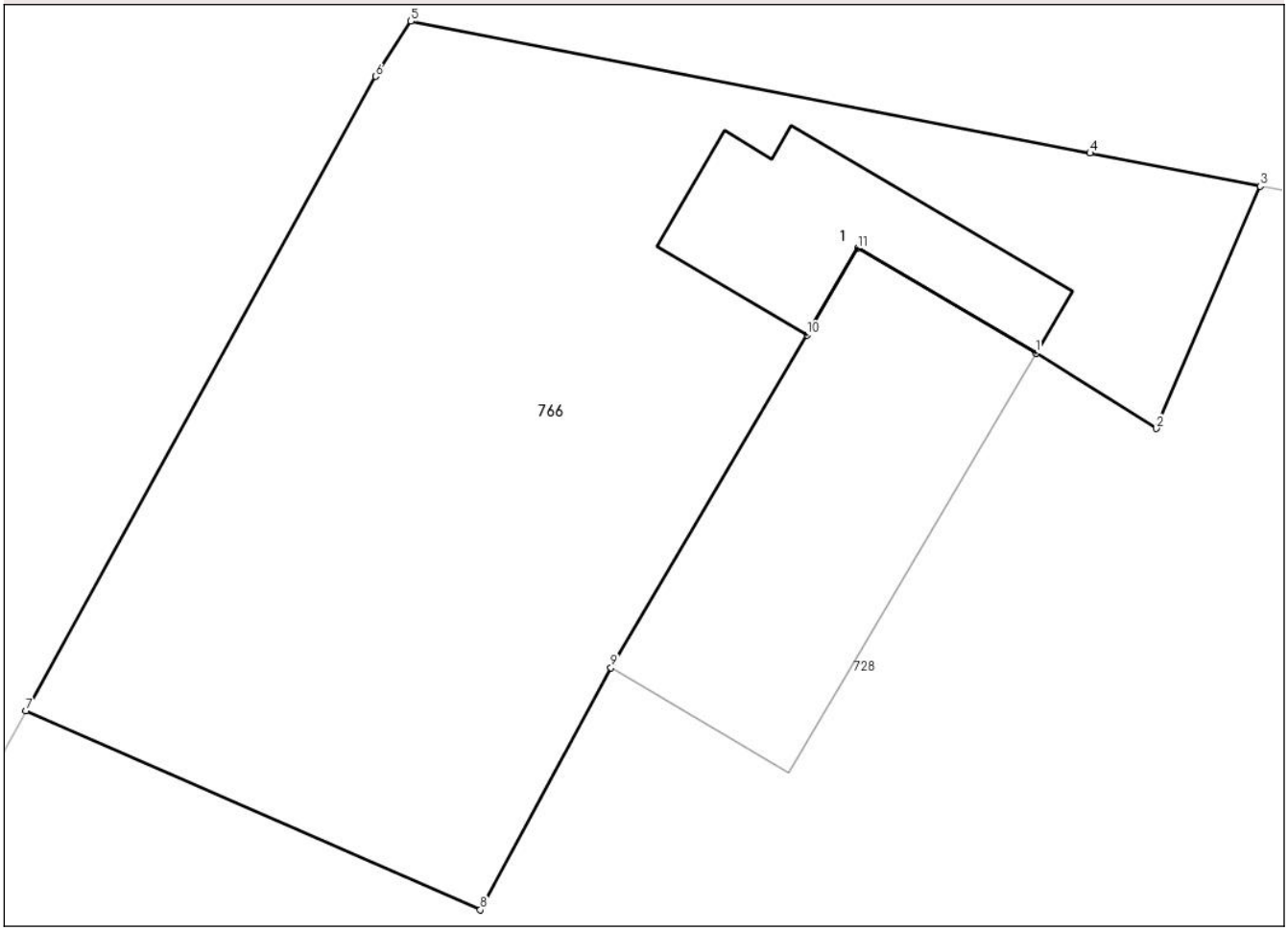
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50624	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	(201, 202,202/a) /3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50624-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa din BCA, cu fundația de beton, acoperita cu țigla compusa din 2 camere, bucatarie, hol și camara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	417.917,919 625.760,743	2	417.923,369 625.757,344	6.423
2	417.923,369 625.757,344	3	417.928,061 625.768,286	11.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.928,061 625.768,286	4	417.920,364 625.769,78	7.84
4	417.920,364 625.769,78	5	417.889,651 625.775,74	31.286
5	417.889,651 625.775,74	6	417.888,049 625.773,247	2.963
6	417.888,049 625.773,247	7	417.872,23 625.744,583	32.74
7	417.872,23 625.744,583	8	417.892,78 625.735,595	22.43
8	417.892,78 625.735,595	9	417.898,695 625.746,536	12.437
9	417.898,695 625.746,536	10	417.907,553 625.761,57	17.45
10	417.907,553 625.761,57	11	417.909,863 625.765,49	4.55
11	417.909,863 625.765,49	1	417.917,919 625.760,743	9.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1348, din 01/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN V GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

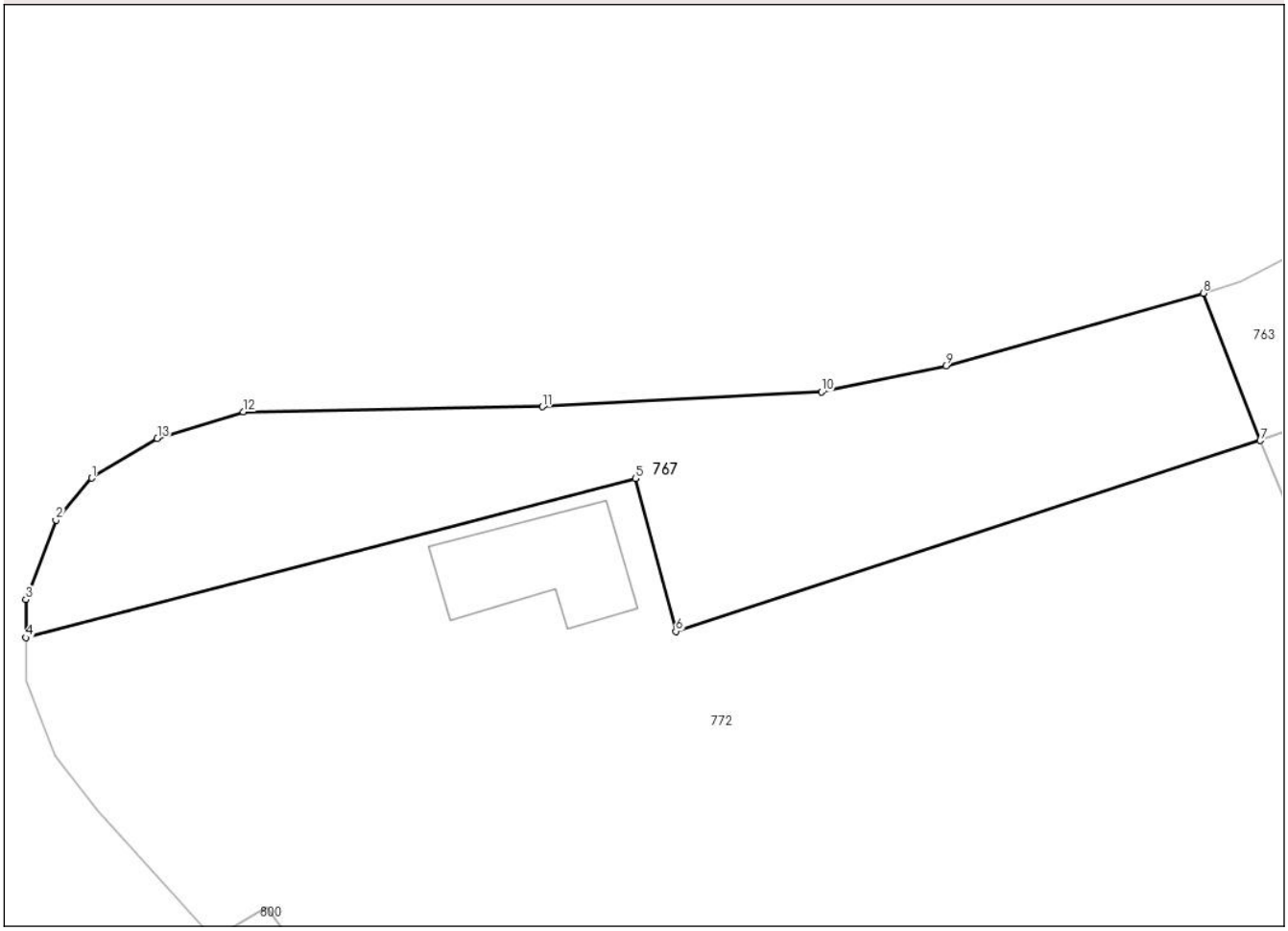
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	42	79	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.906,014 625.136,894	2	417.903,409 625.133,833	4.019
2	417.903,409 625.133,833	3	417.901,209 625.128,033	6.203
3	417.901,209 625.128,033	4	417.901,209 625.125,245	2.789
4	417.901,209 625.125,245	5	417.945,715 625.136,857	45.997
5	417.945,715 625.136,857	6	417.948,671 625.125,712	11.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.948,671 625.125,712	7	417.991,337 625.139,619	44.875
7	417.991,337 625.139,619	8	417.987,17 625.150,37	11.531
8	417.987,17 625.150,37	9	417.968,383 625.145,059	19.524
9	417.968,383 625.145,059	10	417.959,304 625.143,162	9.275
10	417.959,304 625.143,162	11	417.938,914 625.142,1	20.418
11	417.938,914 625.142,1	12	417.917,084 625.141,713	21.833
12	417.917,084 625.141,713	13	417.910,798 625.139,783	6.576
13	417.910,798 625.139,783	1	417.906,014 625.136,894	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:708 Manastirea

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50320	4.700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50320-C1	Loc. Manastirea, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 beci
A1.2	50320-C2	Loc. Manastirea, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai si 1 beci
A1.3	50320-C3	Loc. Manastirea, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu eternit.
A1.4	50320-C4	Loc. Manastirea, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8987 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 2604, din 30/05/2022 emis de SIGHARTAU VIORICA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCI VALERIO**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGAN EVELINA-ALEXANDRINA**, bun propriu	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BANCI VALERIO** 2) **DRAGAN EVELINA-ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

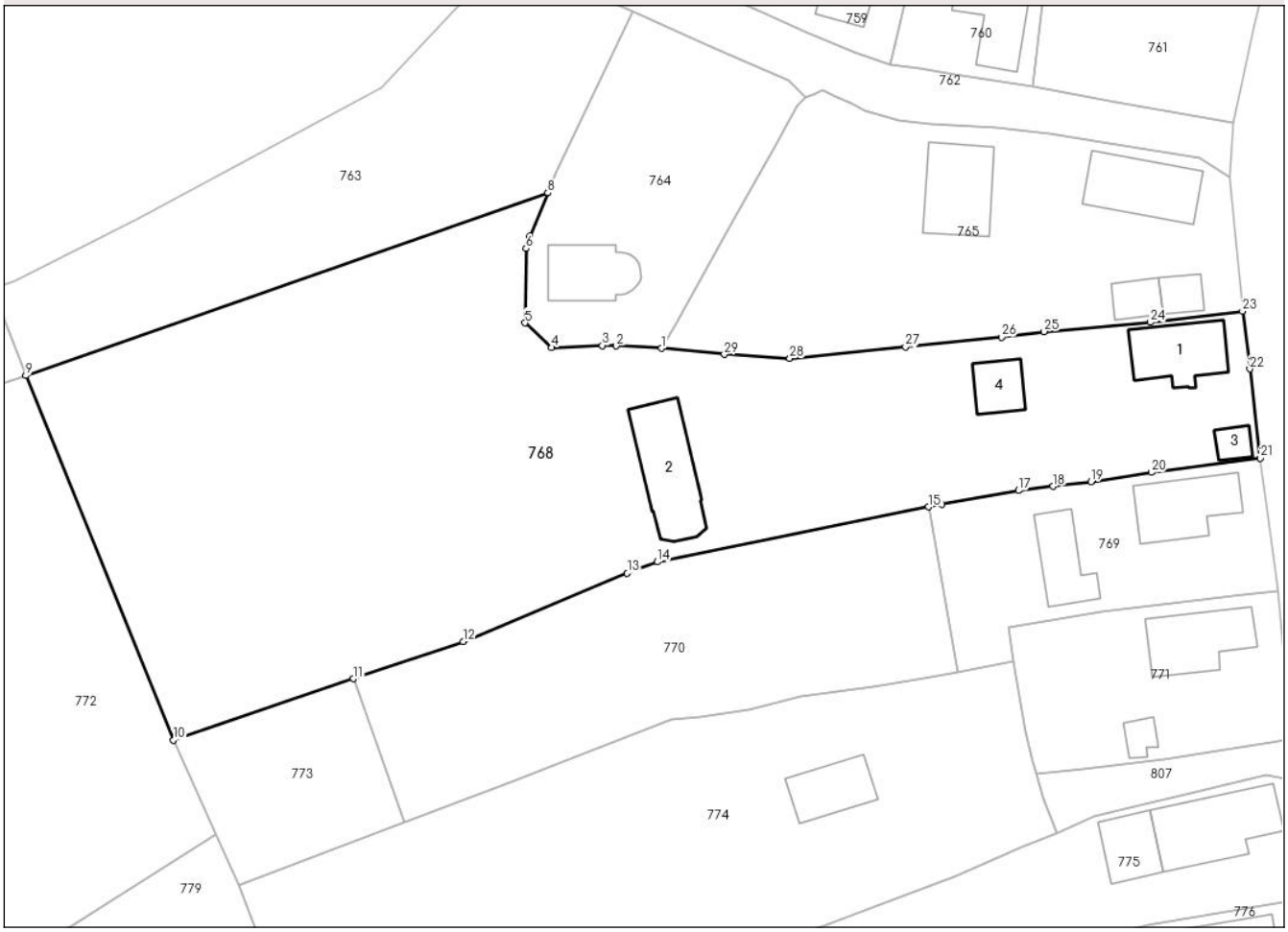
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50320	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.700	-	-	103/1,104/1, 99/2,100/2, 107/2,108/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50320-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 beci
A1.2	50320-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai si 1 beci
A1.3	50320-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu eternit.
A1.4	50320-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.069,721 625.142,977	2	418.064,141 625.143,277	5.588
3	418.062,431 625.143,321	4	418.056,155 625.143,077	6.281
5	418.052,888 625.146,116	6	418.053,016 625.155,286	9.171
7	418.053,475 625.156,771	8	418.055,722 625.162,126	5.808
9	417.991,337 625.139,619	10	418.009,528 625.094,726	48.439
11	418.031,738 625.102,263	12	418.045,26 625.106,852	14.28
13	418.065,513 625.115,268	14	418.069,221 625.116,669	3.964
15	418.102,688 625.123,438	16	418.104,286 625.123,762	1.631
17	418.113,764 625.125,465	18	418.118,043 625.125,983	4.31
19	418.122,69 625.126,55	20	418.130,153 625.127,704	7.551
21	418.143,588 625.129,451	22	418.142,288 625.140,443	11.069
23	418.141,411 625.147,536	24	418.129,994 625.146,18	11.497
25	418.116,91 625.145,039	26	418.111,691 625.144,365	5.263
27	418.099,832 625.143,138	28	418.085,551 625.141,732	14.35
29	418.077,475 625.142,241	1	418.069,721 625.142,977	7.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.064,141 625.143,277	3	418.062,431 625.143,321	1.71
4	418.056,155 625.143,077	5	418.052,888 625.146,116	4.462
6	418.053,016 625.155,286	7	418.053,475 625.156,771	1.554
8	418.055,722 625.162,126	9	417.991,337 625.139,619	68.205
10	418.009,528 625.094,726	11	418.031,738 625.102,263	23.454
12	418.045,26 625.106,852	13	418.065,513 625.115,268	21.932
14	418.069,221 625.116,669	15	418.102,688 625.123,438	34.144
16	418.104,286 625.123,762	17	418.113,764 625.125,465	9.63
18	418.118,043 625.125,983	19	418.122,69 625.126,55	4.682
20	418.130,153 625.127,704	21	418.143,588 625.129,451	13.548
22	418.142,288 625.140,443	23	418.141,411 625.147,536	7.147
24	418.129,994 625.146,18	25	418.116,91 625.145,039	13.134
26	418.111,691 625.144,365	27	418.099,832 625.143,138	11.922
28	418.085,551 625.141,732	29	418.077,475 625.142,241	8.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27646/1925, din 05/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GH FLOARE** 2) **SUCIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU GH FLOARE** 2) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	27	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.141,465 625.112,61	2	418.145,778 625.113,064	4.337
2	418.145,778 625.113,064	3	418.145,318 625.116,493	3.459
3	418.145,318 625.116,493	4	418.144,449 625.123,044	6.608
4	418.144,449 625.123,044	5	418.143,588 625.129,451	6.465
5	418.143,588 625.129,451	6	418.130,153 625.127,704	13.548
6	418.130,153 625.127,704	7	418.122,69 625.126,55	7.551
7	418.122,69 625.126,55	8	418.118,043 625.125,983	4.682
8	418.118,043 625.125,983	9	418.113,764 625.125,465	4.31
9	418.113,764 625.125,465	10	418.104,286 625.123,762	9.63
10	418.104,286 625.123,762	11	418.102,688 625.123,438	1.631
11	418.102,688 625.123,438	12	418.106,263 625.103,107	20.643
12	418.106,263 625.103,107	13	418.113,16 625.104,428	7.023
13	418.113,16 625.104,428	14	418.112,502 625.108,538	4.162
14	418.112,502 625.108,538	15	418.123,962 625.110,516	11.63
15	418.123,962 625.110,516	1	418.141,465 625.112,61	17.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27646/1925, din 05/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GH FLOARE** 2) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

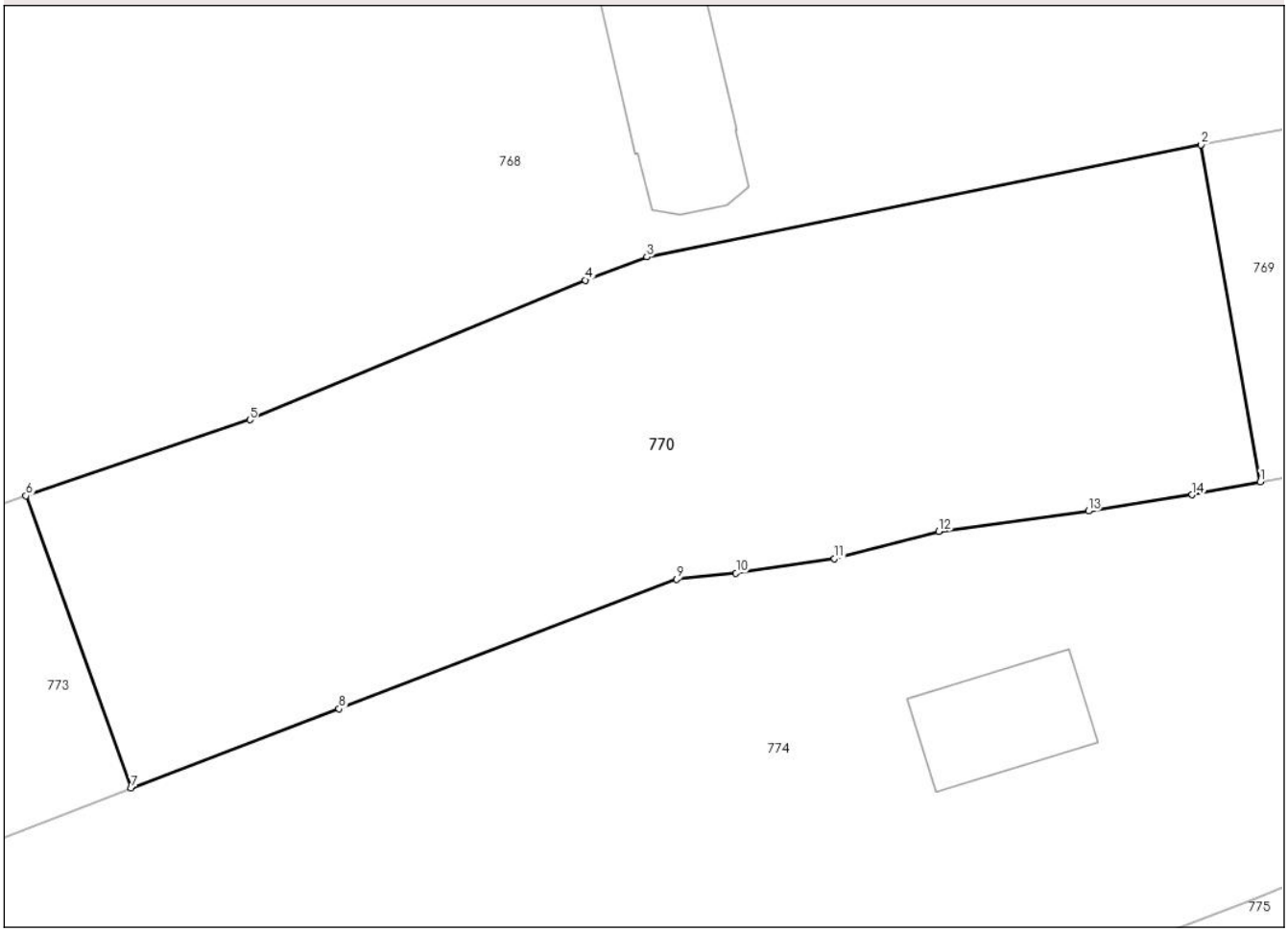
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	27	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.106,263 625.103,107	2	418.102,688 625.123,438	20.643
2	418.102,688 625.123,438	3	418.069,221 625.116,669	34.144
3	418.069,221 625.116,669	4	418.065,513 625.115,268	3.964
4	418.065,513 625.115,268	5	418.045,26 625.106,852	21.932
5	418.045,26 625.106,852	6	418.031,738 625.102,263	14.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.031,738 625.102,263	7	418.038,096 625.084,623	18.75
7	418.038,096 625.084,623	8	418.050,639 625.089,424	13.43
8	418.050,639 625.089,424	9	418.071,033 625.097,23	21.837
9	418.071,033 625.097,23	10	418.074,614 625.097,595	3.6
10	418.074,614 625.097,595	11	418.080,562 625.098,469	6.011
11	418.080,562 625.098,469	12	418.086,85 625.100,119	6.501
12	418.086,85 625.100,119	13	418.095,889 625.101,335	9.121
13	418.095,889 625.101,335	14	418.102,156 625.102,321	6.344
14	418.102,156 625.102,321	1	418.106,263 625.103,107	4.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51744	Din acte: 700 Masurata: 615	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit; nr top 105/2/1, nr top 106/1/1 aduse din cf nr 256 a localitații Manastirea, nr top 105/1/1, nr top 106/2/2/1 aduse din cf nr 202 a localitații Manastirea (CFE 51430 UAT MANASTIREA)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51744-C1	Loc. Manastirea, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa D+P construita în 1970, fara lift și fara certificat de performanța energetic, din piatra și caramida, acoperit cu țigla, compusa din pivnița la demisol; doua caemre, bucatarie, camara și hol la parter.
A1.2	51744-C2	Loc. Manastirea, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12232 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 3063, din 26/09/2016 emis de Racolta Nina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16	A1.1
	1) **POP MIRCEA**, și soția 2) **POP ANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MIRCEA**, și soția 2) **POP ANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B3	Se noteaza obligația de întreținere pe toata durata vieții creditorului obligației de întreținere	A1, A1.1
	1) **POP OVIDIU**	
12233 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 3064, din 26/09/2016 emis de Racolta Nina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **POP MIRCEA**, și soția 2) **POP ANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MIRCEA**, și soția 2) **POP ANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP MIRCEA**, și soția 2) **POP ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12232 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 3063, din 26/09/2016 emis de Racolta Nina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP OVIDIU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1.1, A1.2
	1) **POP OVIDIU**	

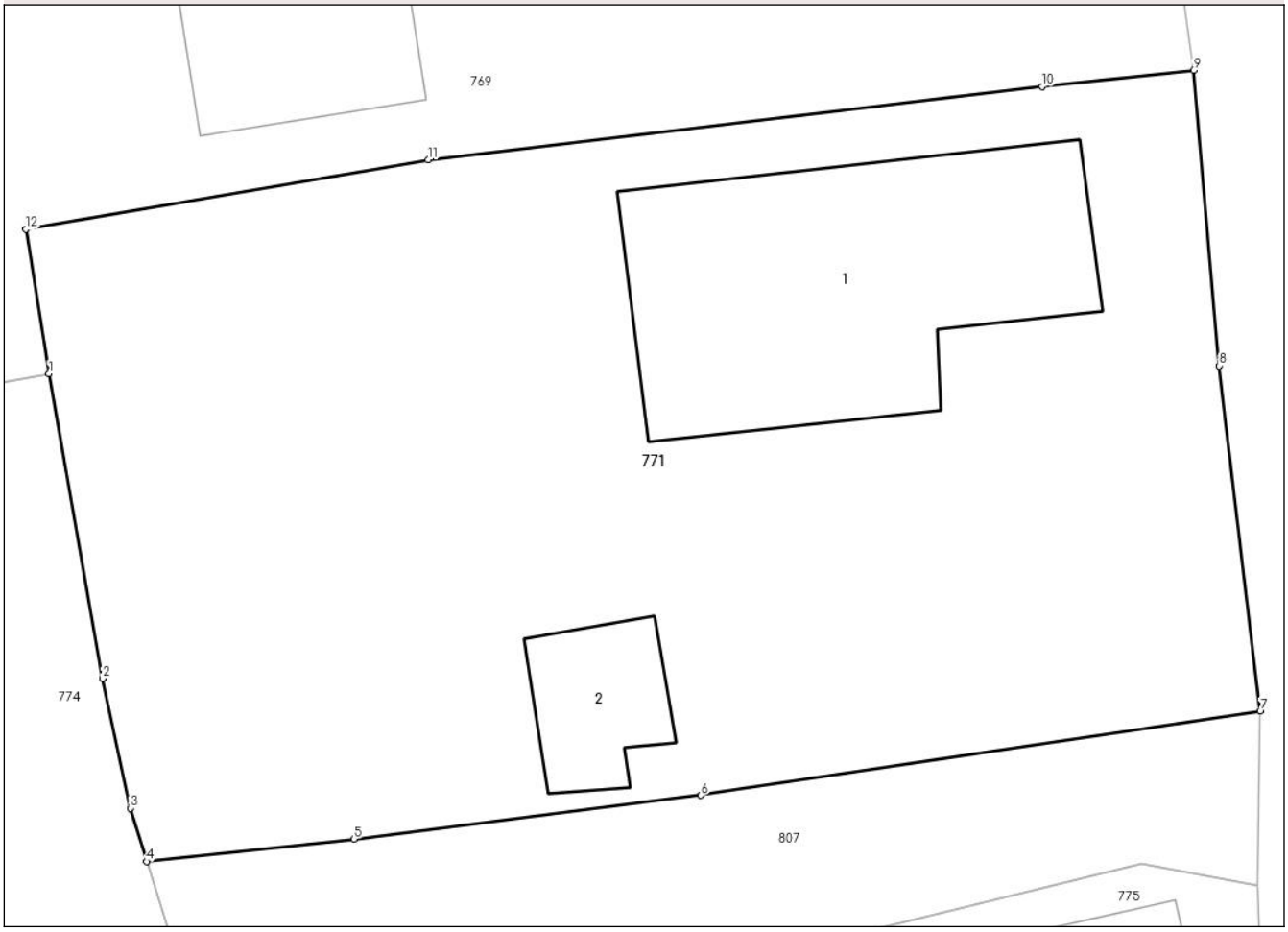
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51744	Din acte: 700 Masurata: 615	nr top 105/2/1, nr top 106/1/1 aduse din cf nr 256 a localitații Manastirea, nr top 105/1/1, nr top 106/2/2/1 aduse din cf nr 202 a localitații Manastirea (CFE 51430 UAT MANASTIREA)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	27	8	-	
2	arabil	DA	241	27	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51744-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa D+P construita în 1970, fara lift și fara certificat de performanța energetic, din piatra și caramida, acoperit cu țigla, compusa din pivnița la demisol; doua caemre, bucatarie, camara și hol la parter.
A1.2	51744-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.113,16 625.104,428	2	418.114,689 625.095,742	8.82
2	418.114,689 625.095,742	3	418.115,475 625.092,044	3.78
3	418.115,475 625.092,044	4	418.115,94 625.090,525	1.589
4	418.115,94 625.090,525	5	418.121,846 625.091,165	5.94
5	418.121,846 625.091,165	6	418.131,732 625.092,411	9.964
6	418.131,732 625.092,411	7	418.147,678 625.094,805	16.125
7	418.147,678 625.094,805	8	418.146,514 625.104,651	9.914
8	418.146,514 625.104,651	9	418.145,778 625.113,064	8.445
9	418.145,778 625.113,064	10	418.141,465 625.112,61	4.337
10	418.141,465 625.112,61	11	418.123,962 625.110,516	17.627
11	418.123,962 625.110,516	12	418.112,502 625.108,538	11.63
12	418.112,502 625.108,538	1	418.113,16 625.104,428	4.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 27646/1974, din 14/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGOJAN A ZAHARIA**	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOGOJAN A ZAHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

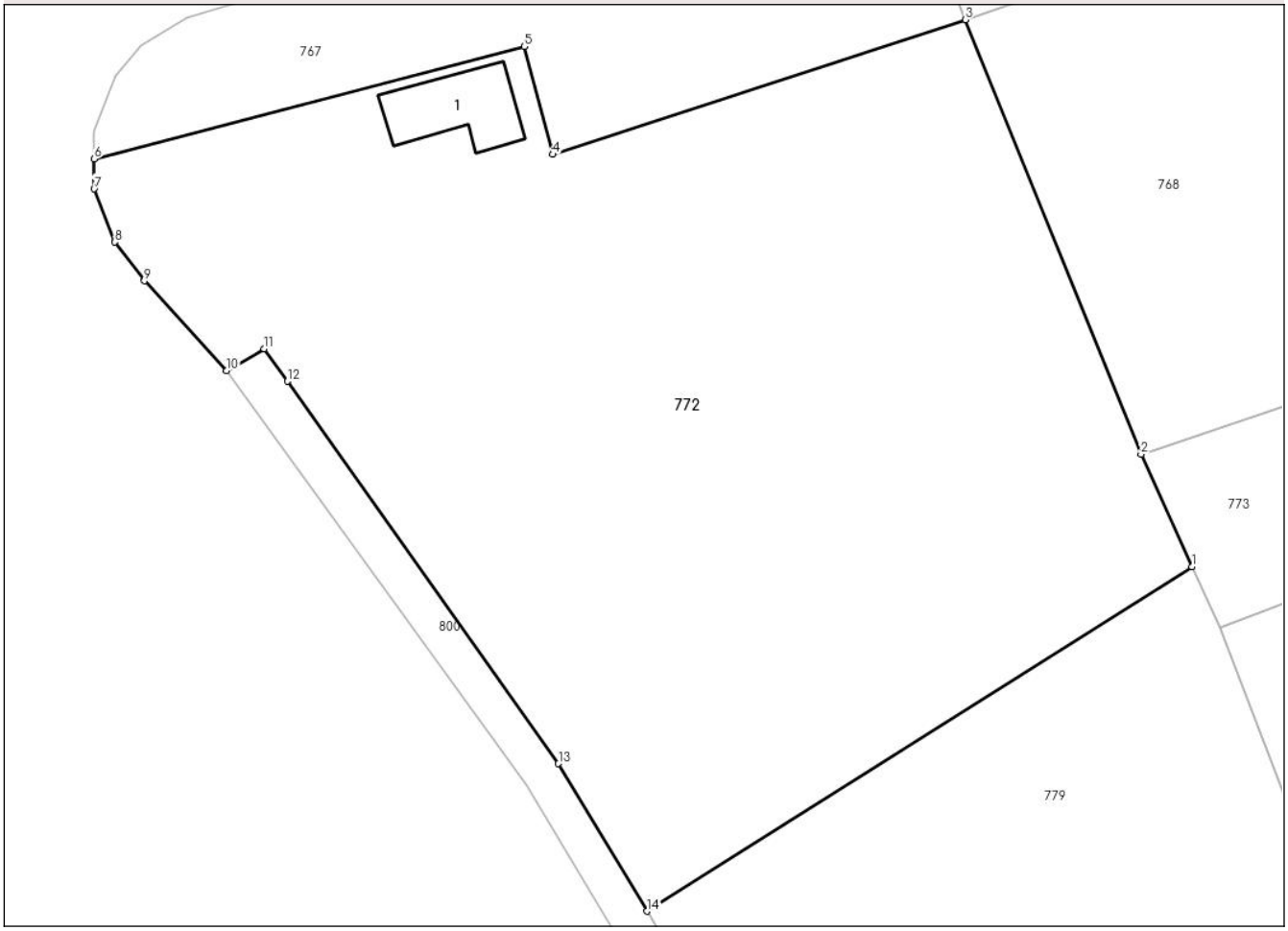
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	42	78	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej
2	ape statatoare	NU	3.750	42	78	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.014,797 625.083,072	2	418.009,528 625.094,726	12.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.009,528 625.094,726	3	417.991,337 625.139,619	48.439
3	417.991,337 625.139,619	4	417.948,671 625.125,712	44.875
4	417.948,671 625.125,712	5	417.945,715 625.136,857	11.53
5	417.945,715 625.136,857	6	417.901,209 625.125,245	45.997
6	417.901,209 625.125,245	7	417.901,209 625.122,133	3.111
7	417.901,209 625.122,133	8	417.903,359 625.116,633	5.905
8	417.903,359 625.116,633	9	417.906,409 625.112,633	5.03
9	417.906,409 625.112,633	10	417.914,909 625.103,333	12.599
10	417.914,909 625.103,333	11	417.918,791 625.105,621	4.507
11	417.918,791 625.105,621	12	417.921,215 625.102,264	4.141
12	417.921,215 625.102,264	13	417.949,238 625.062,745	48.447
13	417.949,238 625.062,745	14	417.958,405 625.047,493	17.794
14	417.958,405 625.047,493	1	418.014,797 625.083,072	66.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

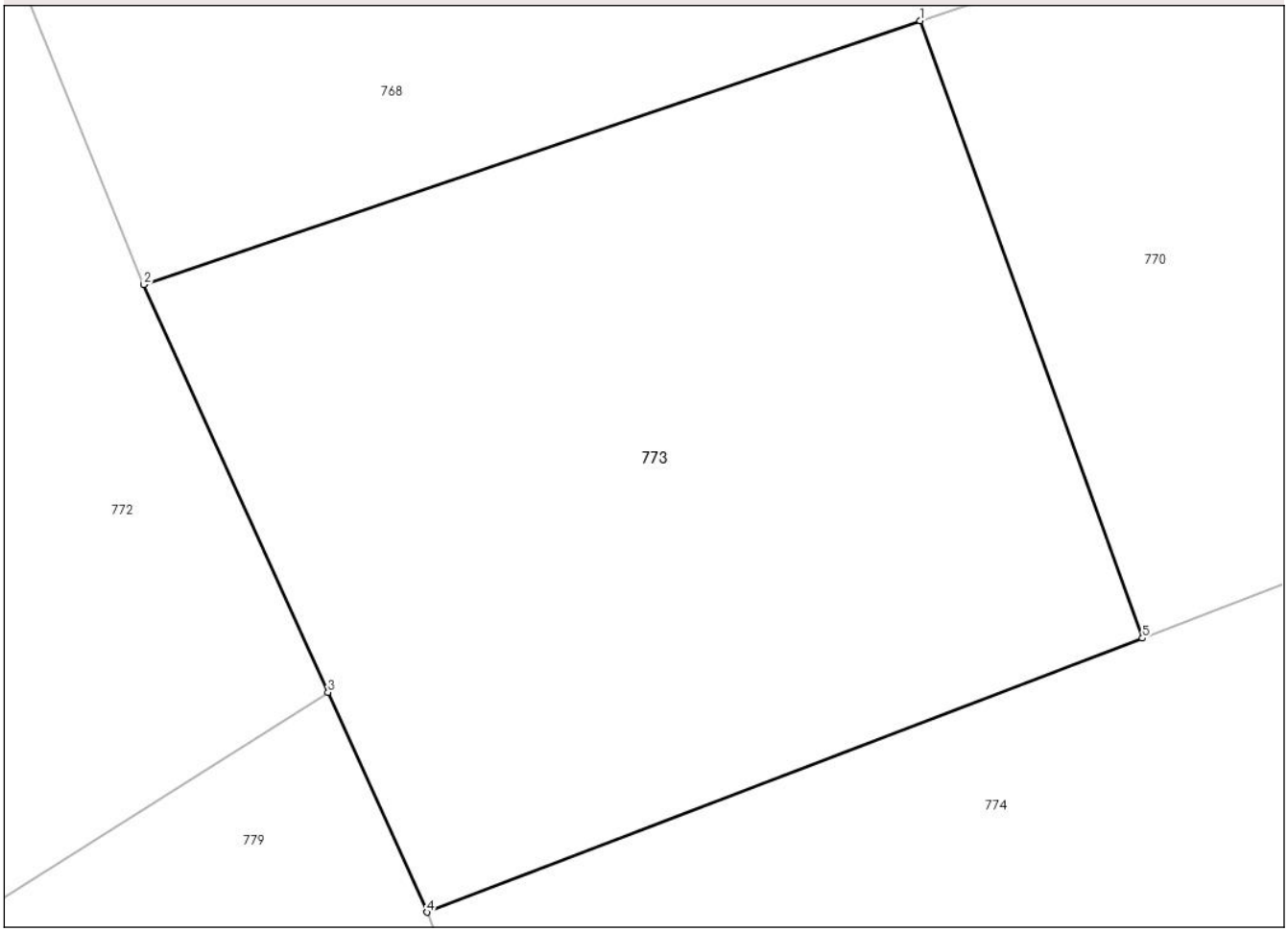
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	435	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.031,738 625.102,263	2	418.009,528 625.094,726	23.454
2	418.009,528 625.094,726	3	418.014,797 625.083,072	12.789
3	418.014,797 625.083,072	4	418.017,636 625.076,792	6.892
4	418.017,636 625.076,792	5	418.038,096 625.084,623	21.907
5	418.038,096 625.084,623	1	418.031,738 625.102,263	18.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50208	2.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; nr top aduse dincf nr 18, a localitații Manastirea, cf nr 28 a localitații Manastirea, cf nr 174 a localitații Manastirea și cf nr 202 a localitații Manastirea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50208-C1	Loc. Manastirea, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10789 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 2194, din 24/11/2010 emis de BNP MOLDOVAN VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDREA ELISABETA**, și soțul 2) **CONDREA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

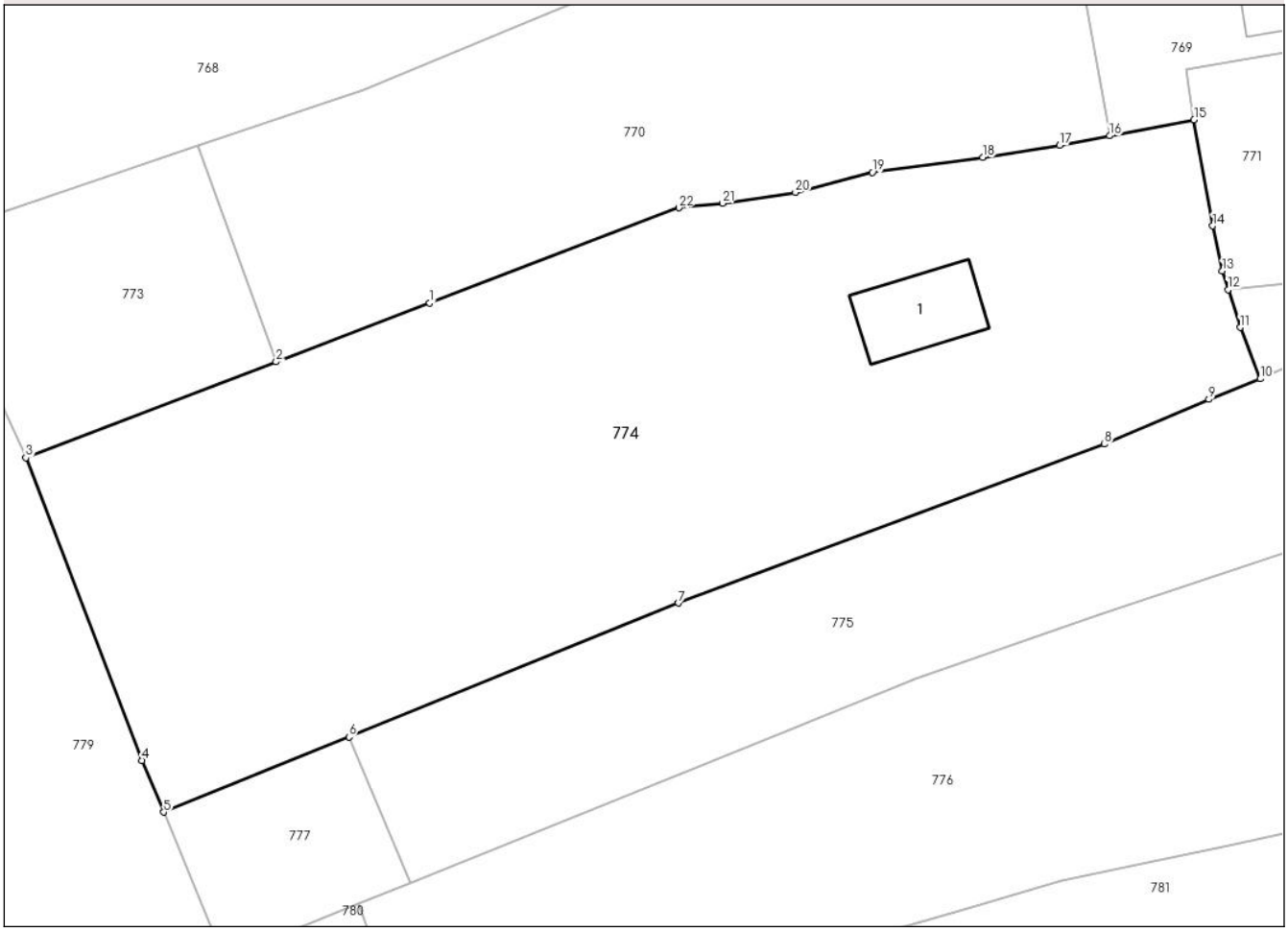
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50208	2.800	nr top aduse dincf nr 18, a localitații Manastirea, cf nr 28 a localitații Manastirea, cf nr 174 a localitații Manastirea și cf nr 202 a localitații Manastirea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	9	-	
2	arabil	DA	2.400	27	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50208-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.050,639 625.089,424	2	418.038,096 625.084,623	13.43
3	418.017,636 625.076,792	4	418.027,137 625.052,023	26.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.038,096 625.084,623	3	418.017,636 625.076,792	21.907
4	418.027,137 625.052,023	5	418.028,905 625.047,795	4.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.028,905 625.047,795	6	418.044,055 625.053,951	16.353
7	418.070,994 625.064,898	8	418.105,836 625.077,891	37.186
9	418.114,382 625.081,56	10	418.118,577 625.083,243	4.52
11	418.116,93 625.087,434	12	418.115,94 625.090,525	3.245
13	418.115,475 625.092,044	14	418.114,689 625.095,742	3.78
15	418.113,16 625.104,428	16	418.106,263 625.103,107	7.023
17	418.102,156 625.102,321	18	418.095,889 625.101,335	6.344
19	418.086,85 625.100,119	20	418.080,562 625.098,469	6.501
21	418.074,614 625.097,595	22	418.071,033 625.097,23	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.044,055 625.053,951	7	418.070,994 625.064,898	29.078
8	418.105,836 625.077,891	9	418.114,382 625.081,56	9.3
10	418.118,577 625.083,243	11	418.116,93 625.087,434	4.504
12	418.115,94 625.090,525	13	418.115,475 625.092,044	1.589
14	418.114,689 625.095,742	15	418.113,16 625.104,428	8.82
16	418.106,263 625.103,107	17	418.102,156 625.102,321	4.181
18	418.095,889 625.101,335	19	418.086,85 625.100,119	9.121
20	418.080,562 625.098,469	21	418.074,614 625.097,595	6.011
22	418.071,033 625.097,23	1	418.050,639 625.089,424	21.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51840	Din acte: 1.500 Masurata: 1.451	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51840-C1	Loc. Manastirea, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa din caramida cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere si antreu. Anul construirii: 1956.
A1.2	51840-C2	Loc. Manastirea, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd din caramida si lemn acoperit cu tigla, compus din grajd si sura. Anul construirii: 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3904 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 954, din 24/03/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVA COSMIN-NICHIFOR**, casatorit cu 2) **SAVA MARGARETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51840	Din acte: 1.500 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27	11	-	
2	arabil	DA	951	27	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51840-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa din caramida cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere si antreu. Anul construirii: 1956.
A1.2	51840-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd din caramida si lemn acoperit cu tigla, compus din grajd si sura. Anul construirii: 1956.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.147,606 625.089,854	2	418.144,298 625.090,463	3.364
2	418.144,298 625.090,463	3	418.136,298 625.088,487	8.24
3	418.136,298 625.088,487	4	418.126,921 625.086,21	9.65
4	418.126,921 625.086,21	5	418.123,082 625.085,277	3.95
5	418.123,082 625.085,277	6	418.118,577 625.083,243	4.943
6	418.118,577 625.083,243	7	418.114,382 625.081,56	4.52
7	418.114,382 625.081,56	8	418.105,836 625.077,891	9.3
8	418.105,836 625.077,891	9	418.070,994 625.064,898	37.186
9	418.070,994 625.064,898	10	418.044,055 625.053,951	29.078
10	418.044,055 625.053,951	11	418.049,067 625.042,05	12.914
11	418.049,067 625.042,05	12	418.080,414 625.054,672	33.792
12	418.080,414 625.054,672	13	418.090,382 625.058,749	10.77
13	418.090,382 625.058,749	14	418.105,438 625.063,946	15.927
14	418.105,438 625.063,946	15	418.123,667 625.070,068	19.23
15	418.123,667 625.070,068	16	418.126,435 625.070,997	2.92
16	418.126,435 625.070,997	17	418.129,74 625.071,877	3.42
17	418.129,74 625.071,877	18	418.148,098 625.075,02	18.625
18	418.148,098 625.075,02	1	418.147,606 625.089,854	14.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52186	2.100	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52186-C1	Loc. Manastirea, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa D+P construita din caramida pe fundație din piatra și beton, acoperita cu eternit, compusa la parter din 3 camere, hol, camara de alimente; la demisol din: bucatarie de vara și camara de alimente. Anul construirii 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7481 / 02/07/2020		
Act Administrativ nr. 28037/594, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 130 din 02.07.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru MOLDOVAN FLORICA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.07.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 2578 din 29.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.07.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 25416 din 29.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act notarial nr 162/2012 din 13.11.2012, emis de BNP ASOCIAȚI SIGHARTAU VIORICA MARIANA & SIGHARTAU RADU ȘTEFAN & GHIȚAN ALINA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **MOLDOVAN FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN FLORICA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SILEȘ NICULINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MOLDOVAN FLORICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SILEȘ NICULINA**, bun propriu	
1266 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 405, din 28/01/2022 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN (act notarial nr CERERE din 28.01.2022, emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN);		
B6	În baza convenției de reziliere a contractului de întreținere cu tert beneficiar si cu rezerva de uzufruct viager autentificata sub numarul 405/28.01.2022 de catre NOTAR PUBLIC SIGHARTAU RADU STEFAN , se restabilește situația anterioara de carte funciara în sensul radierii dreptului de proprietate de sub B7 înscris în favoarea lui ȘEITOAR SORIN-IOAN, si sotia ȘEITOAR LARISA-RAMONA , întabularea dreptului de proprietate în favoarea lui MOLDOVAN FLORICA sub B2, B3, B5, întabularea dreptului de proprietate în favoarea lui SILEȘ NICULINA sub B4, B6 concomitent cu radierea sarcinii de întreținere de sub B8, radierea dreptului de uzufruct viager de sub C1, C2, C3, C4 precum si a dreptului de ipoteca legala de sub C5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52186	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	27	13	-	
2	arabil	DA	1.500	27	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52186-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa D+P construita din caramida pe fundaţie din piatra şi beton, acoperita cu eternit, compusa la parter din 3 camere, hol, camara de alimente; la demisol din: bucatarie de vara şi camara de alimente. Anul construirii 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.148,098 625.075,02	2	418.129,74 625.071,877	18.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.129,74 625.071,877	3	418.126,435 625.070,997	3.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.126,435 625.070,997	4	418.123,667 625.070,068	2.92
5	418.105,438 625.063,946	6	418.090,382 625.058,749	15.927
7	418.080,414 625.054,672	8	418.049,067 625.042,05	33.792
9	418.044,87 625.040,36	10	418.050,031 625.025,525	15.707
11	418.058,251 625.028,274	12	418.077,276 625.034,786	20.109
13	418.079,488 625.035,65	14	418.093,633 625.039,629	14.694
15	418.102,395 625.042,165	16	418.116,52 625.045,127	14.433
17	418.122,622 625.046,495	18	418.125,537 625.047,149	2.988
19	418.129,98 625.047,894	20	418.137,058 625.049,265	7.209
21	418.143,27 625.050,014	22	418.149,661 625.050,323	6.398
23	418.148,974 625.059,325	24	418.148,797 625.062,856	3.535
25	418.148,534 625.068,494	1	418.148,098 625.075,02	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.123,667 625.070,068	5	418.105,438 625.063,946	19.23
6	418.090,382 625.058,749	7	418.080,414 625.054,672	10.77
8	418.049,067 625.042,05	9	418.044,87 625.040,36	4.524
10	418.050,031 625.025,525	11	418.058,251 625.028,274	8.667
12	418.077,276 625.034,786	13	418.079,488 625.035,65	2.374
14	418.093,633 625.039,629	15	418.102,395 625.042,165	9.122
16	418.116,52 625.045,127	17	418.122,622 625.046,495	6.253
18	418.125,537 625.047,149	19	418.129,98 625.047,894	4.505
20	418.137,058 625.049,265	21	418.143,27 625.050,014	6.258
22	418.149,661 625.050,323	23	418.148,974 625.059,325	9.028
24	418.148,797 625.062,856	25	418.148,534 625.068,494	5.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

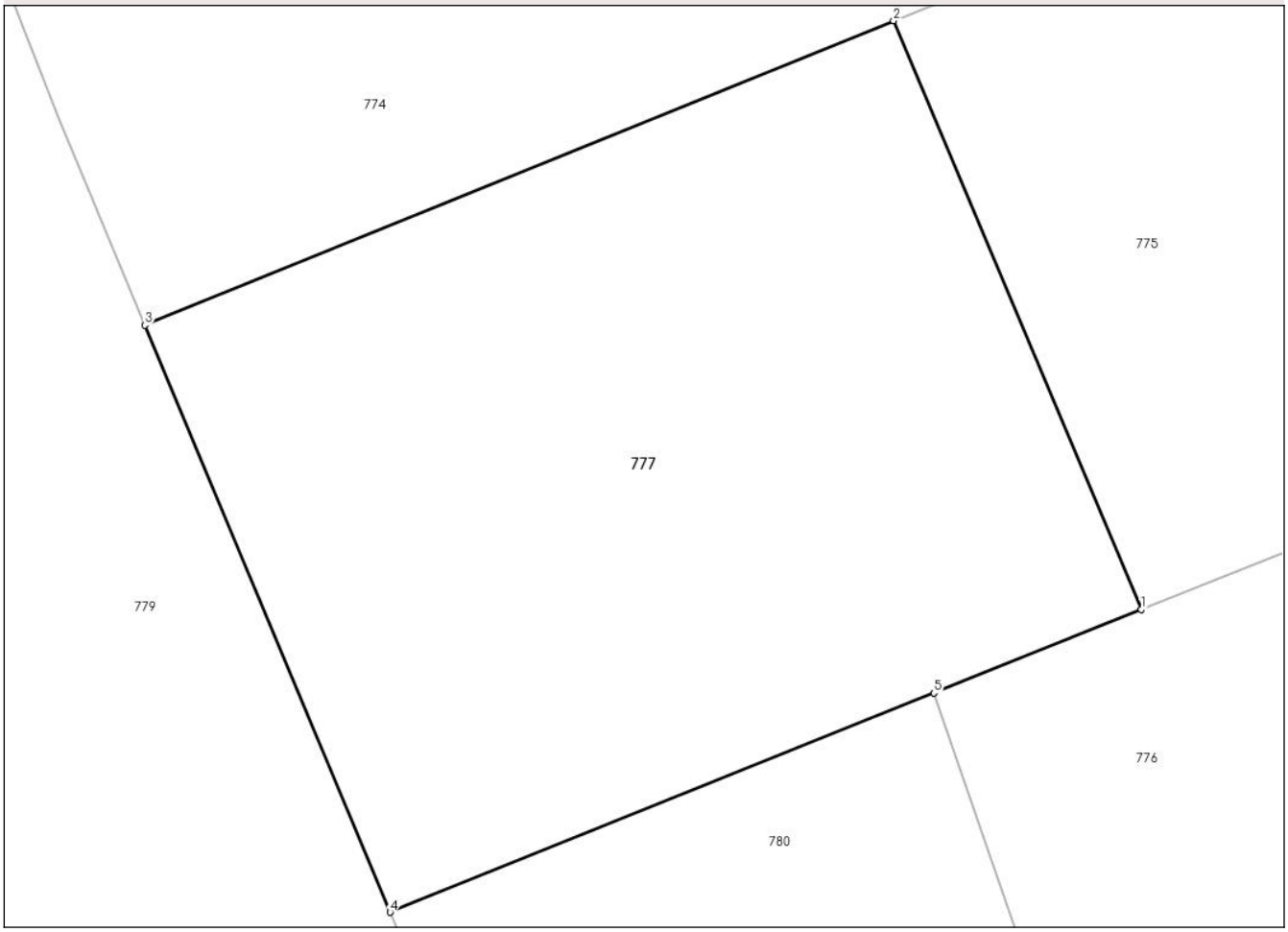
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	211	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.049,067 625.042,05	2	418.044,055 625.053,951	12.914
2	418.044,055 625.053,951	3	418.028,905 625.047,795	16.353
3	418.028,905 625.047,795	4	418.033,866 625.035,93	12.861
4	418.033,866 625.035,93	5	418.044,87 625.040,36	11.863
5	418.044,87 625.040,36	1	418.049,067 625.042,05	4.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Manastirea, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28006/731, din 24/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN S VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIAN S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

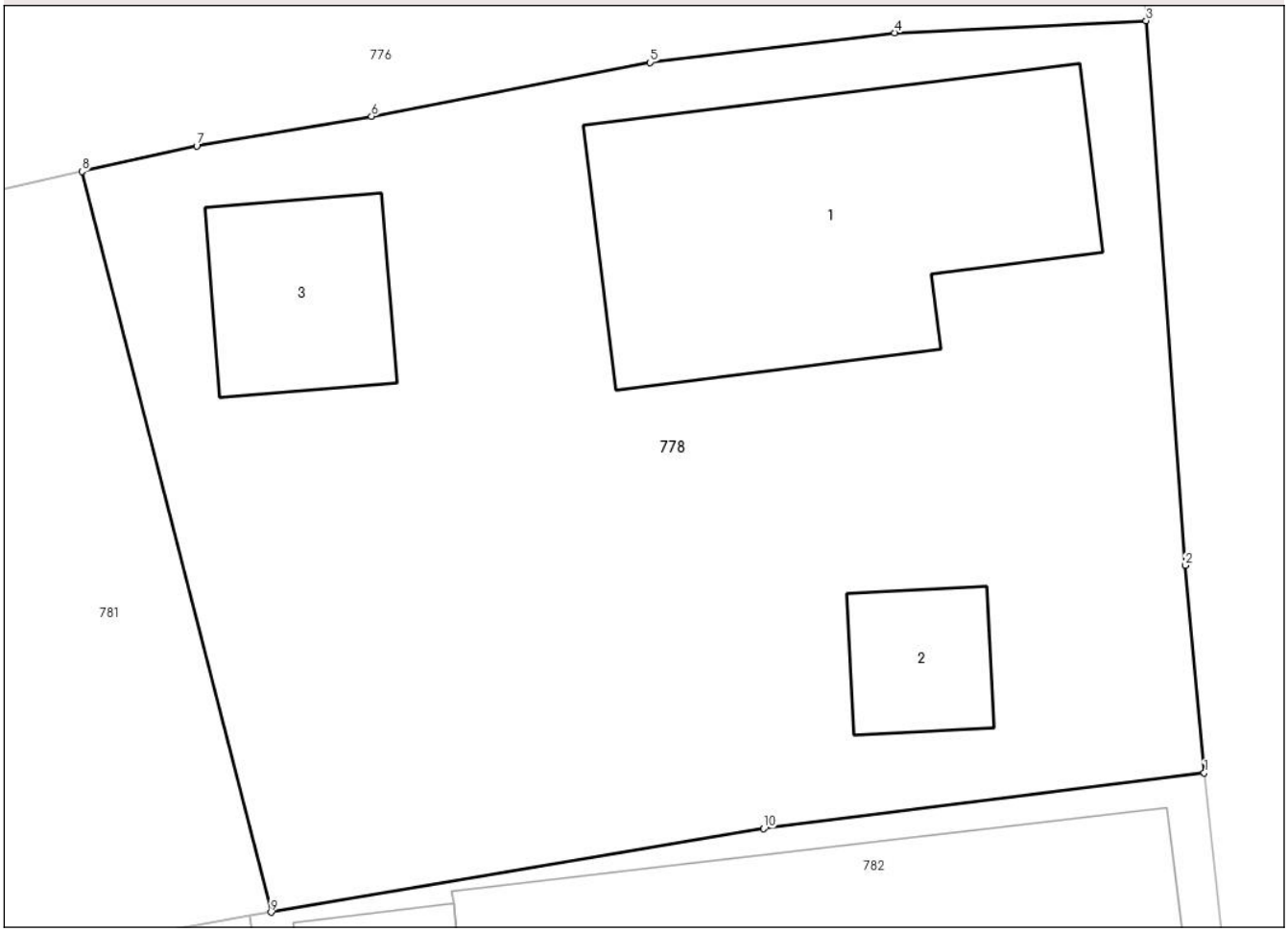
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.151,14 625.031,231	2	418.150,658 625.036,498	5.288
2	418.150,658 625.036,498	3	418.149,661 625.050,323	13.861
3	418.149,661 625.050,323	4	418.143,27 625.050,014	6.398
4	418.143,27 625.050,014	5	418.137,058 625.049,265	6.258
5	418.137,058 625.049,265	6	418.129,98 625.047,894	7.209
6	418.129,98 625.047,894	7	418.125,537 625.047,149	4.505
7	418.125,537 625.047,149	8	418.122,622 625.046,495	2.988
8	418.122,622 625.046,495	9	418.127,429 625.027,698	19.402
9	418.127,429 625.027,698	10	418.139,947 625.029,82	12.697
10	418.139,947 625.029,82	1	418.151,14 625.031,231	11.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52487	Din acte: 5.800 Masurata: 4.300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15756 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 88, din 25/08/2008 emis de BNP ASOCIATI S.V. BUDUȘAN (act administrativ nr 33771/ din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 33773 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 33772 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 06.09.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.09.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 25879/1170 din 09.06.1995, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B1	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A.1 se afla sub incidența art. 3, alin. 1, din Legea 17/2014	A1
10325 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 279, din 19/06/2023 emis de SILVIA VALERIA BUDUSAN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GABRIEL**, și soția 2) **ROTAR PAULA DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

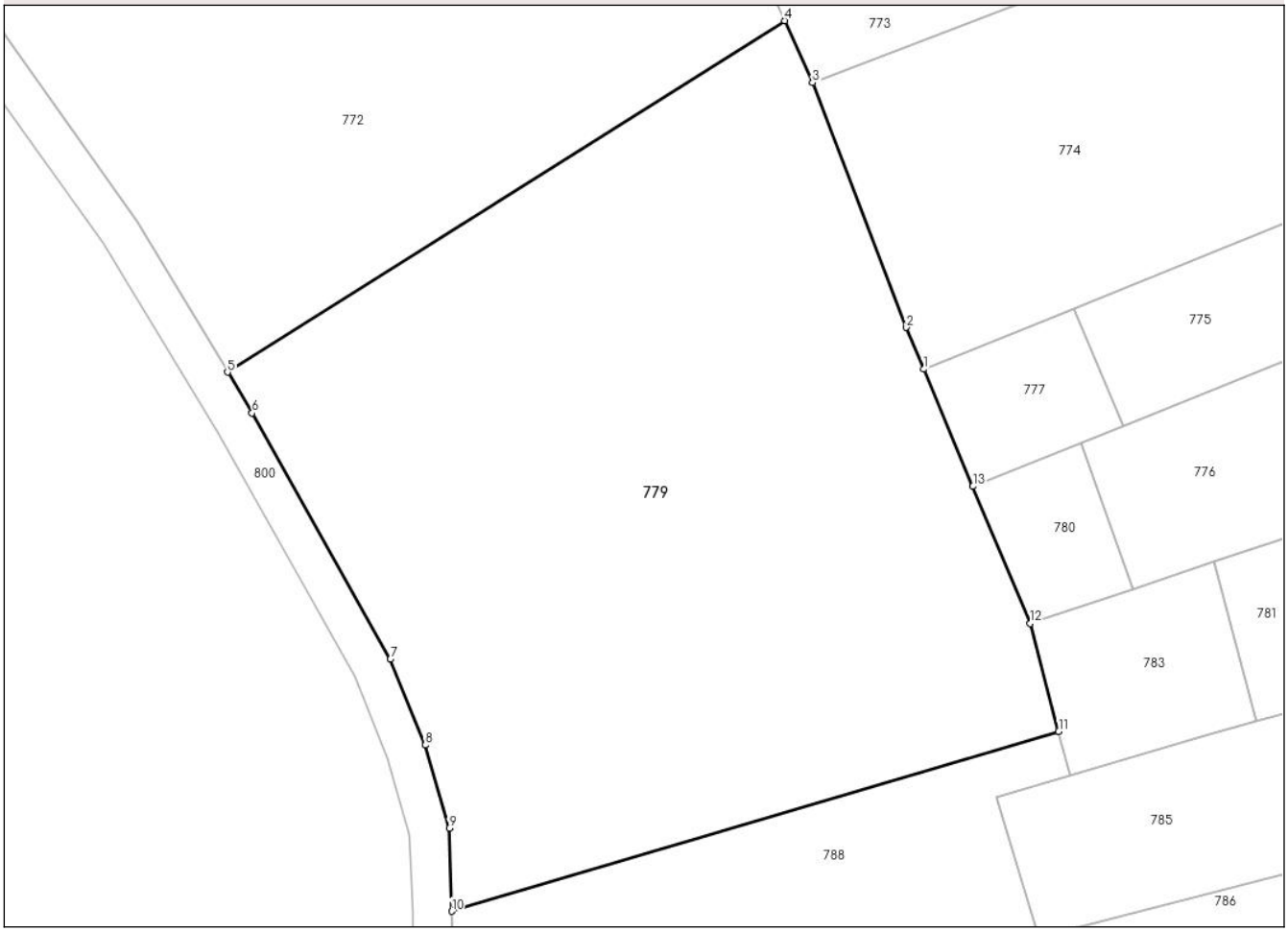
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52487	Din acte: 5.800 Masurata: 4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	42	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.028,905 625.047,795	2	418.027,137 625.052,023	4.583
2	418.027,137 625.052,023	3	418.017,636 625.076,792	26.528
3	418.017,636 625.076,792	4	418.014,797 625.083,072	6.892
4	418.014,797 625.083,072	5	417.958,405 625.047,493	66.678
5	417.958,405 625.047,493	6	417.960,888 625.043,361	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.960,888 625.043,361	7	417.974,893 625.018,434	28.591
7	417.974,893 625.018,434	8	417.978,408 625.009,731	9.387
8	417.978,408 625.009,731	9	417.980,846 625.001,313	8.764
9	417.980,846 625.001,313	10	417.981,115 624.992,919	8.398
10	417.981,115 624.992,919	11	418.042,546 625.011,133	64.074
11	418.042,546 625.011,133	12	418.039,671 625.022,048	11.287
12	418.039,671 625.022,048	13	418.033,866 625.035,93	15.046
13	418.033,866 625.035,93	1	418.028,905 625.047,795	12.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

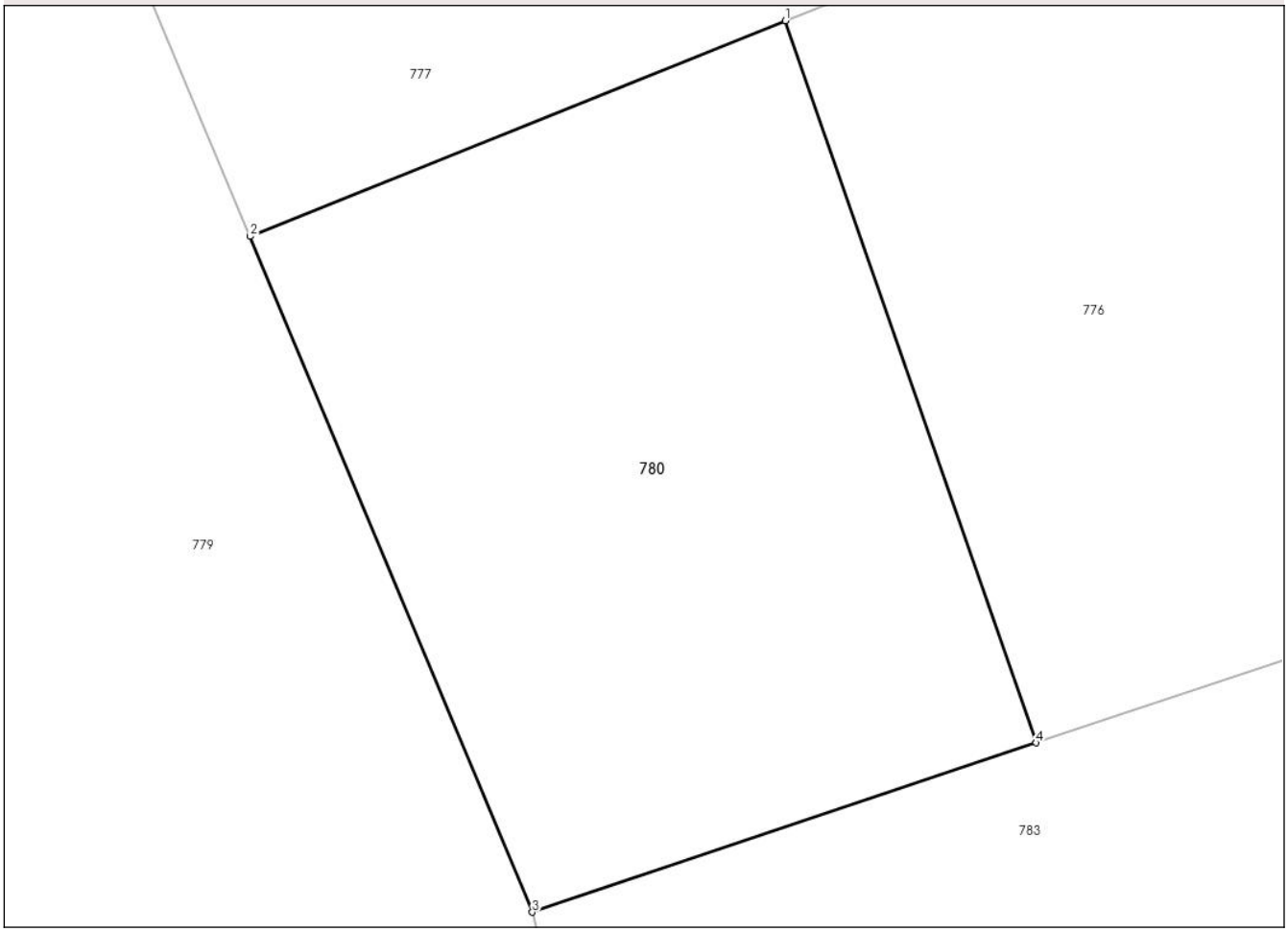
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.044,87 625.040,36	2	418.033,866 625.035,93	11.863
2	418.033,866 625.035,93	3	418.039,671 625.022,048	15.046
3	418.039,671 625.022,048	4	418.050,031 625.025,525	10.928
4	418.050,031 625.025,525	1	418.044,87 625.040,36	15.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28006/731, din 24/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

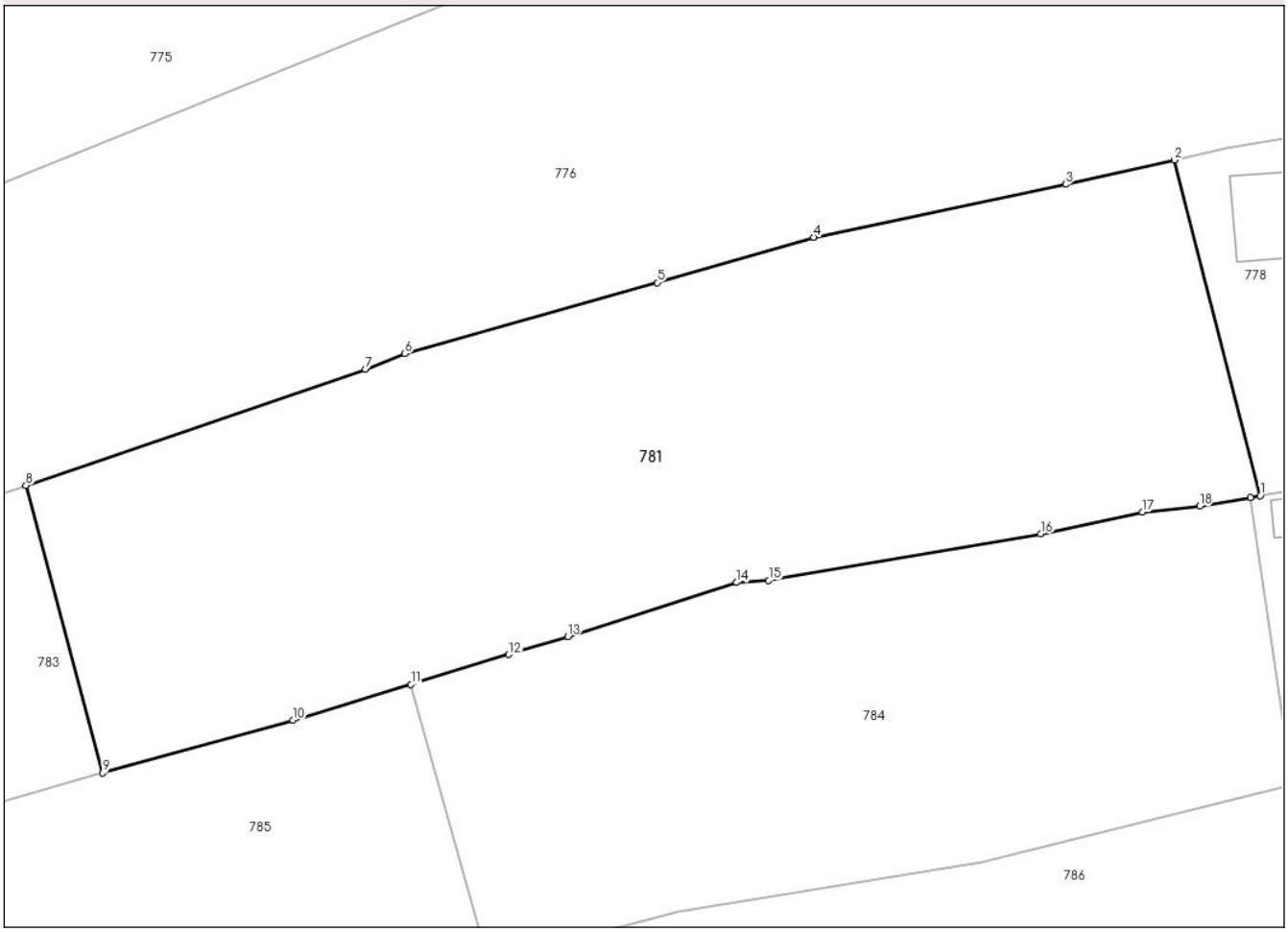
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	27	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.127,429 625.027,698	2	418.122,622 625.046,495	19.402
2	418.122,622 625.046,495	3	418.116,52 625.045,127	6.253
3	418.116,52 625.045,127	4	418.102,395 625.042,165	14.433
4	418.102,395 625.042,165	5	418.093,633 625.039,629	9.122
5	418.093,633 625.039,629	6	418.079,488 625.035,65	14.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.079,488 625.035,65	7	418.077,276 625.034,786	2.374
7	418.077,276 625.034,786	8	418.058,251 625.028,274	20.109
8	418.058,251 625.028,274	9	418.062,555 625.012,176	16.664
9	418.062,555 625.012,176	10	418.073,224 625.015,12	11.068
10	418.073,224 625.015,12	11	418.079,831 625.017,135	6.907
11	418.079,831 625.017,135	12	418.085,308 625.018,806	5.726
12	418.085,308 625.018,806	13	418.088,621 625.019,814	3.463
13	418.088,621 625.019,814	14	418.098,082 625.022,84	9.933
14	418.098,082 625.022,84	15	418.099,876 625.022,959	1.798
15	418.099,876 625.022,959	16	418.115,123 625.025,553	15.466
16	418.115,123 625.025,553	17	418.120,822 625.026,775	5.829
17	418.120,822 625.026,775	18	418.124,033 625.027,105	3.227
18	418.124,033 625.027,105	19	418.126,876 625.027,602	2.886
19	418.126,876 625.027,602	1	418.127,429 625.027,698	0.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de tabla, acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Manastirea, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa, in regim de inaltime P, acoperita cu tabla, compusa din camera tehnica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5481/187, din 21/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ V GRIGORE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOTLAUŞ V GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

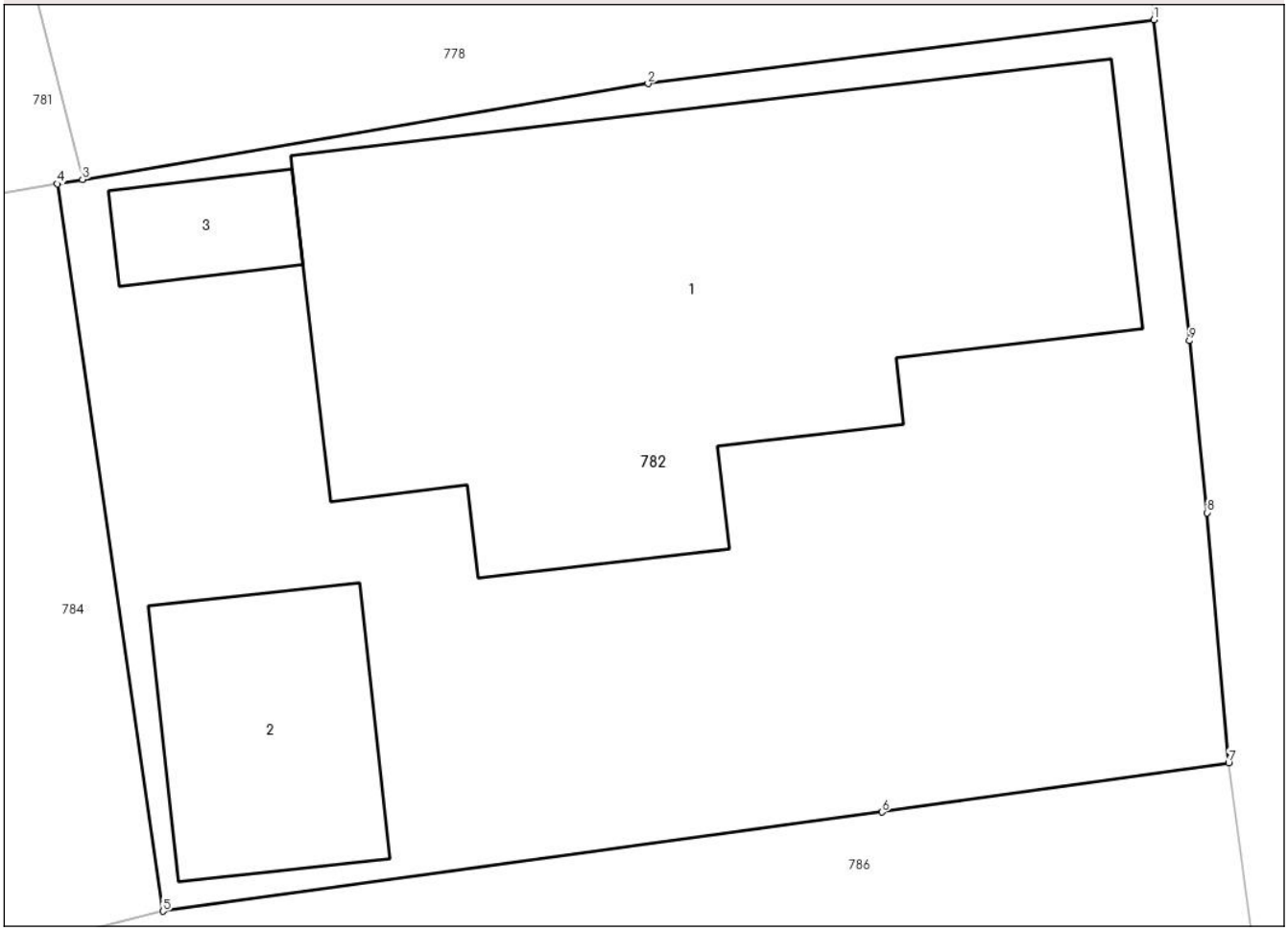
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai.
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de tabla, acoperita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa, in regim de inaltime P, acoperita cu tabla, compusa din camera tehnica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.151,14 625.031,231	2	418.139,947 625.029,82	11.281
2	418.139,947 625.029,82	3	418.127,429 625.027,698	12.697
3	418.127,429 625.027,698	4	418.126,876 625.027,602	0.561
4	418.126,876 625.027,602	5	418.129,209 625.011,521	16.249
5	418.129,209 625.011,521	6	418.145,126 625.013,714	16.067
6	418.145,126 625.013,714	7	418.152,799 625.014,805	7.751
7	418.152,799 625.014,805	8	418.152,324 625.020,331	5.546
8	418.152,324 625.020,331	9	418.151,927 625.024,133	3.823
9	418.151,927 625.024,133	1	418.151,14 625.031,231	7.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

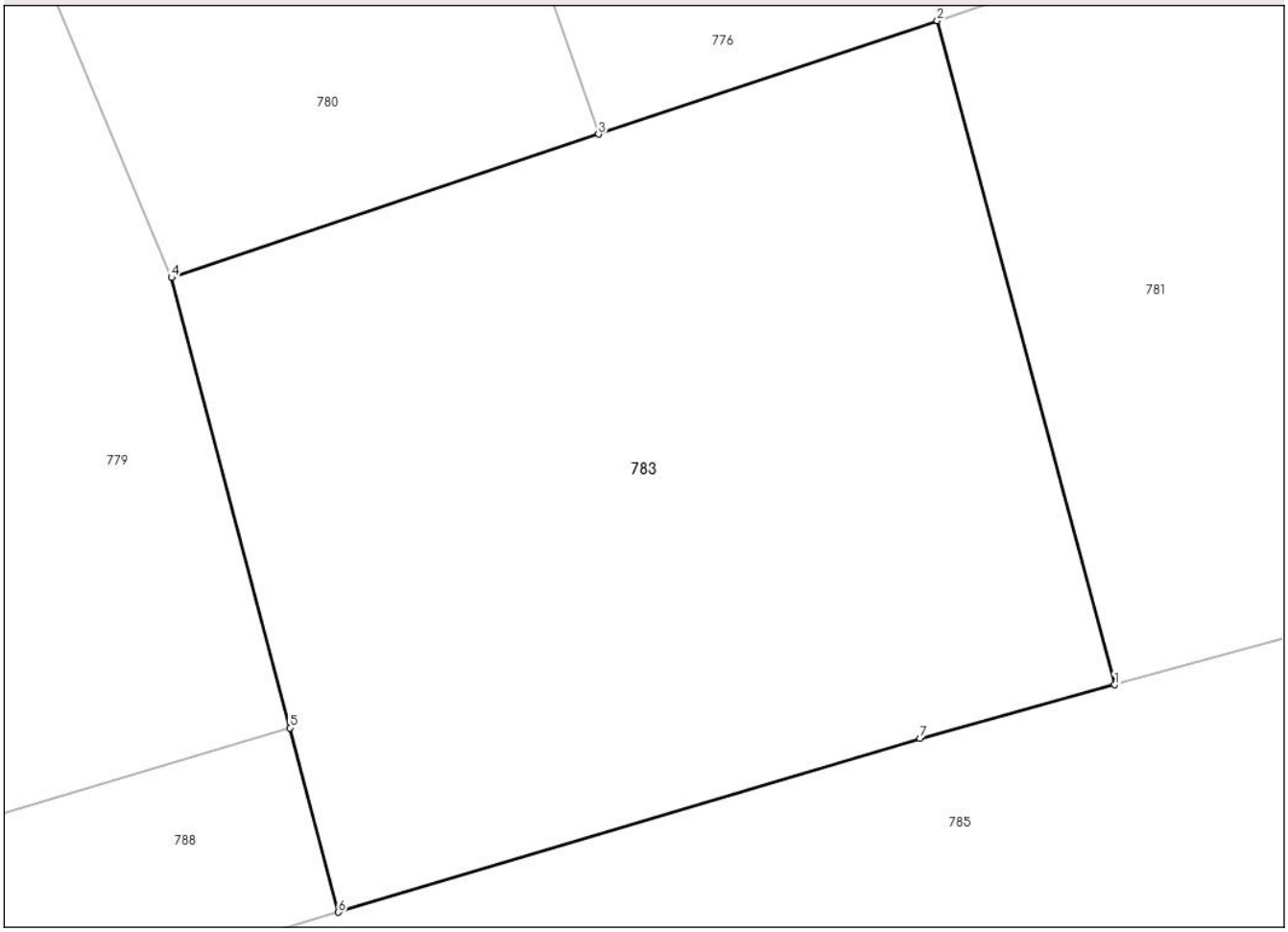
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	318	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.062,555 625.012,176	2	418.058,251 625.028,274	16.664
2	418.058,251 625.028,274	3	418.050,031 625.025,525	8.667
3	418.050,031 625.025,525	4	418.039,671 625.022,048	10.928
4	418.039,671 625.022,048	5	418.042,546 625.011,133	11.287
5	418.042,546 625.011,133	6	418.043,722 625.006,666	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.043,722 625.006,666	7	418.057,832 625.010,872	14.724
7	418.057,832 625.010,872	1	418.062,555 625.012,176	4.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 5481/187, din 21/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ V GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

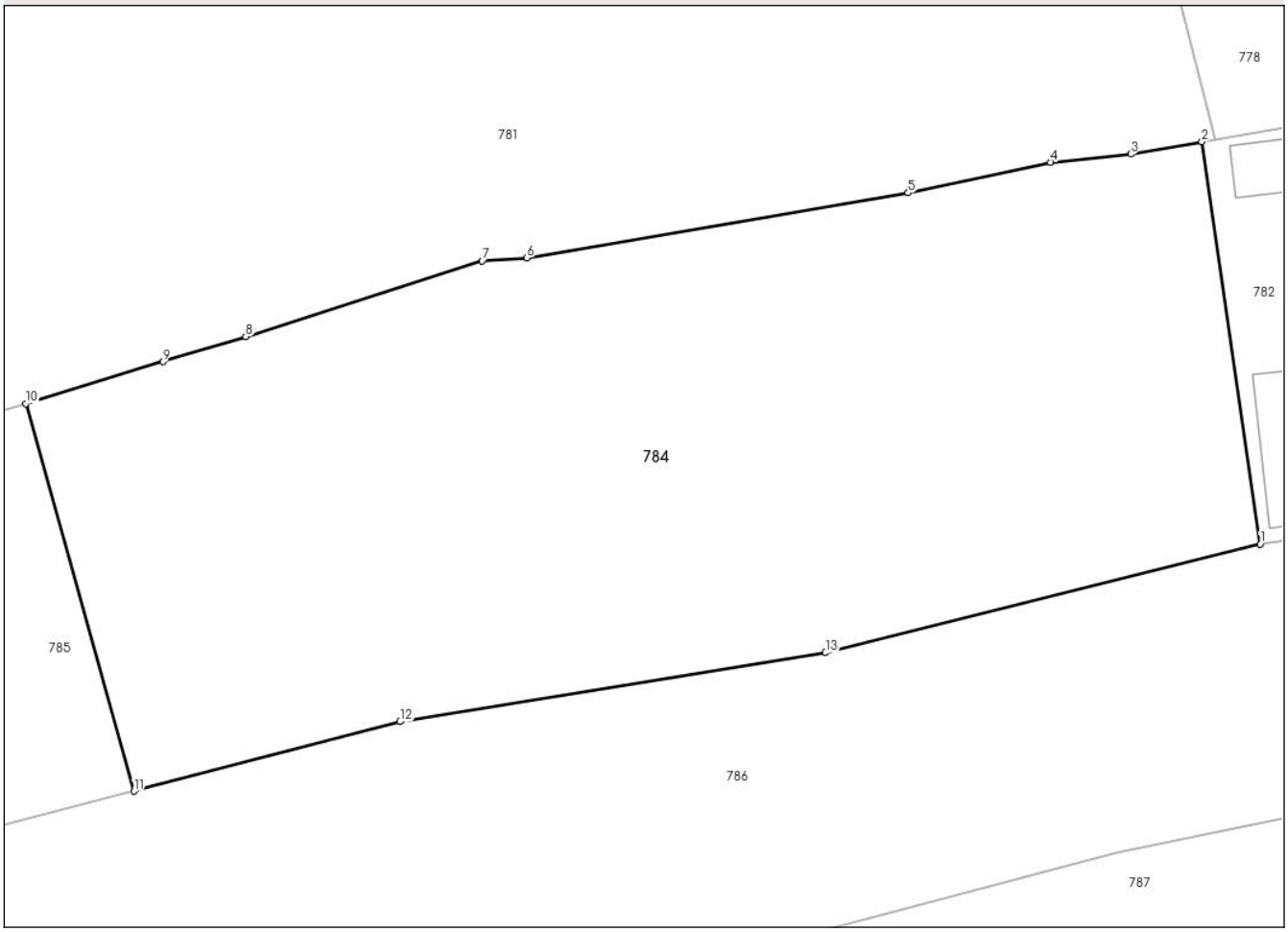
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	27	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.129,209 625.011,521	2	418.126,876 625.027,602	16.249
2	418.126,876 625.027,602	3	418.124,033 625.027,105	2.886
3	418.124,033 625.027,105	4	418.120,822 625.026,775	3.227
4	418.120,822 625.026,775	5	418.115,123 625.025,553	5.829
5	418.115,123 625.025,553	6	418.099,876 625.022,959	15.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.099,876 625.022,959	7	418.098,082 625.022,84	1.798
7	418.098,082 625.022,84	8	418.088,621 625.019,814	9.933
8	418.088,621 625.019,814	9	418.085,308 625.018,806	3.463
9	418.085,308 625.018,806	10	418.079,831 625.017,135	5.726
10	418.079,831 625.017,135	11	418.084,15 625.001,643	16.083
11	418.084,15 625.001,643	12	418.094,788 625.004,42	10.995
12	418.094,788 625.004,42	13	418.111,818 625.007,176	17.251
13	418.111,818 625.007,176	1	418.129,209 625.011,521	17.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25853/2677, din 26/08/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ V GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

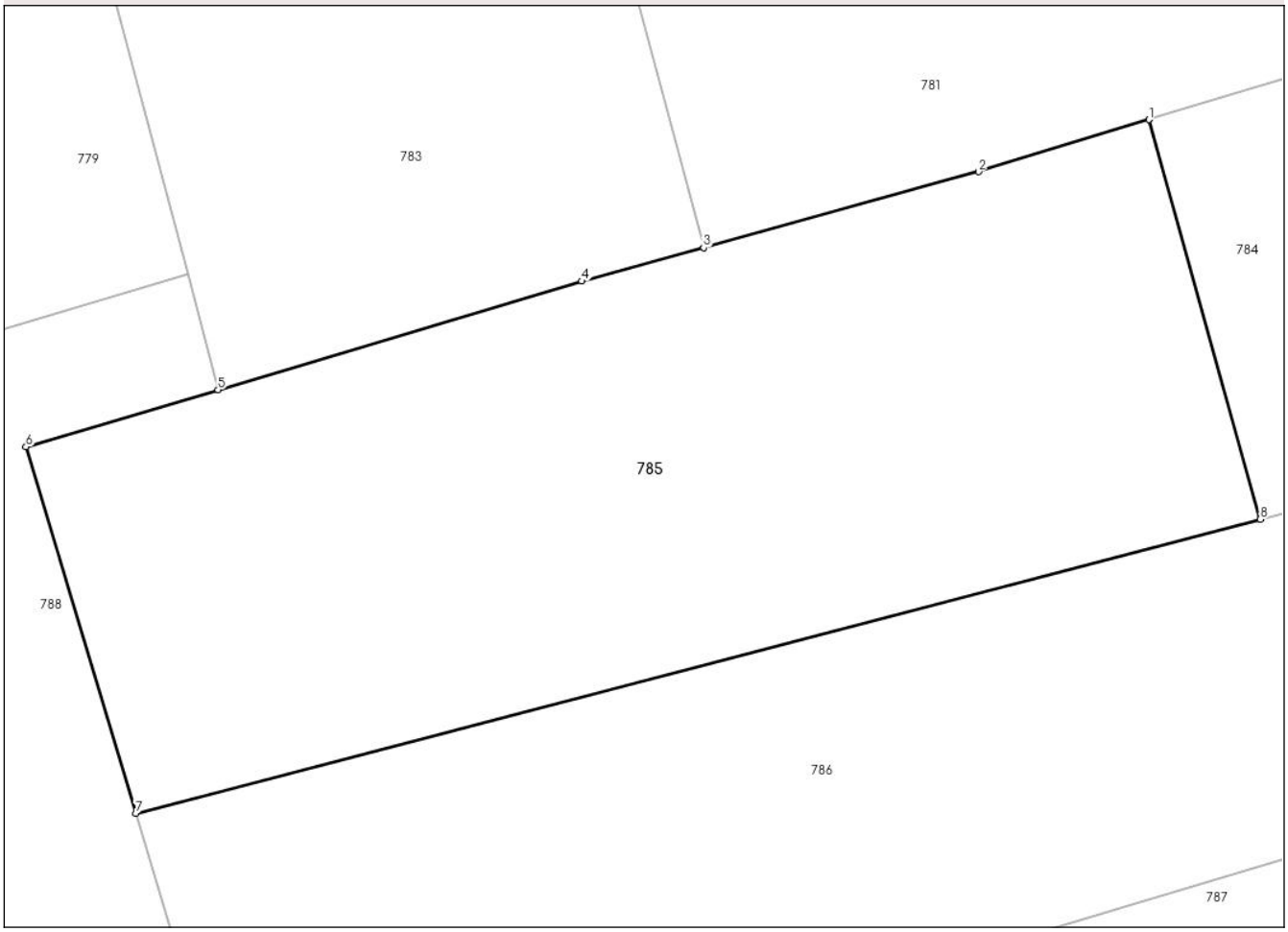
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	27	18	-	
2	arabil	NU	114	27	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.079,831 625.017,135	2	418.073,224 625.015,12	6.907
2	418.073,224 625.015,12	3	418.062,555 625.012,176	11.068
3	418.062,555 625.012,176	4	418.057,832 625.010,872	4.9
4	418.057,832 625.010,872	5	418.043,722 625.006,666	14.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.043,722 625.006,666	6	418.036,272 625.004,457	7.771
6	418.036,272 625.004,457	7	418.040,531 624.990,257	14.825
7	418.040,531 624.990,257	8	418.084,15 625.001,643	45.08
8	418.084,15 625.001,643	1	418.079,831 625.017,135	16.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:734 Manastirea

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51187	1.400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51187-C1	Loc. Manastirea, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7811 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1534, din 04/06/2018 emis de Racolta Nina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUȘ RUS CLAUDIA-LOREDANA**, și soțul 2) **CIOTLAUȘ SEBASTIAN-OLIMPIU**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOTLAUȘ RUS CLAUDIA-LOREDANA**, și soțul 2) **CIOTLAUȘ SEBASTIAN-OLIMPIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51187	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.026	-	-	113/1/1	
2	curti constructii	DA	267	-	-	112/1	
3	arabil	NU	107	-	-	113/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51187-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.152,799 625.014,805	2	418.145,126 625.013,714	7.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.145,126 625.013,714	3	418.129,209 625.011,521	16.067
3	418.129,209 625.011,521	4	418.111,818 625.007,176	17.926
4	418.111,818 625.007,176	5	418.094,788 625.004,42	17.251
5	418.094,788 625.004,42	6	418.084,15 625.001,643	10.995
6	418.084,15 625.001,643	7	418.040,531 624.990,257	45.08
7	418.040,531 624.990,257	8	418.044,689 624.976,398	14.469
8	418.044,689 624.976,398	9	418.049,674 624.977,894	5.205
9	418.049,674 624.977,894	10	418.096,891 624.992,058	49.296
10	418.096,891 624.992,058	11	418.106,806 624.994,8	10.287
11	418.106,806 624.994,8	12	418.123,483 624.999,217	17.252
12	418.123,483 624.999,217	13	418.130,548 625.000,653	7.21
13	418.130,548 625.000,653	14	418.136,942 625.001,595	6.463
14	418.136,942 625.001,595	15	418.145,03 625.002,415	8.129
15	418.145,03 625.002,415	16	418.154,494 625.003,228	9.499
16	418.154,494 625.003,228	17	418.153,589 625.009,055	5.897
17	418.153,589 625.009,055	1	418.152,799 625.014,805	5.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.057	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

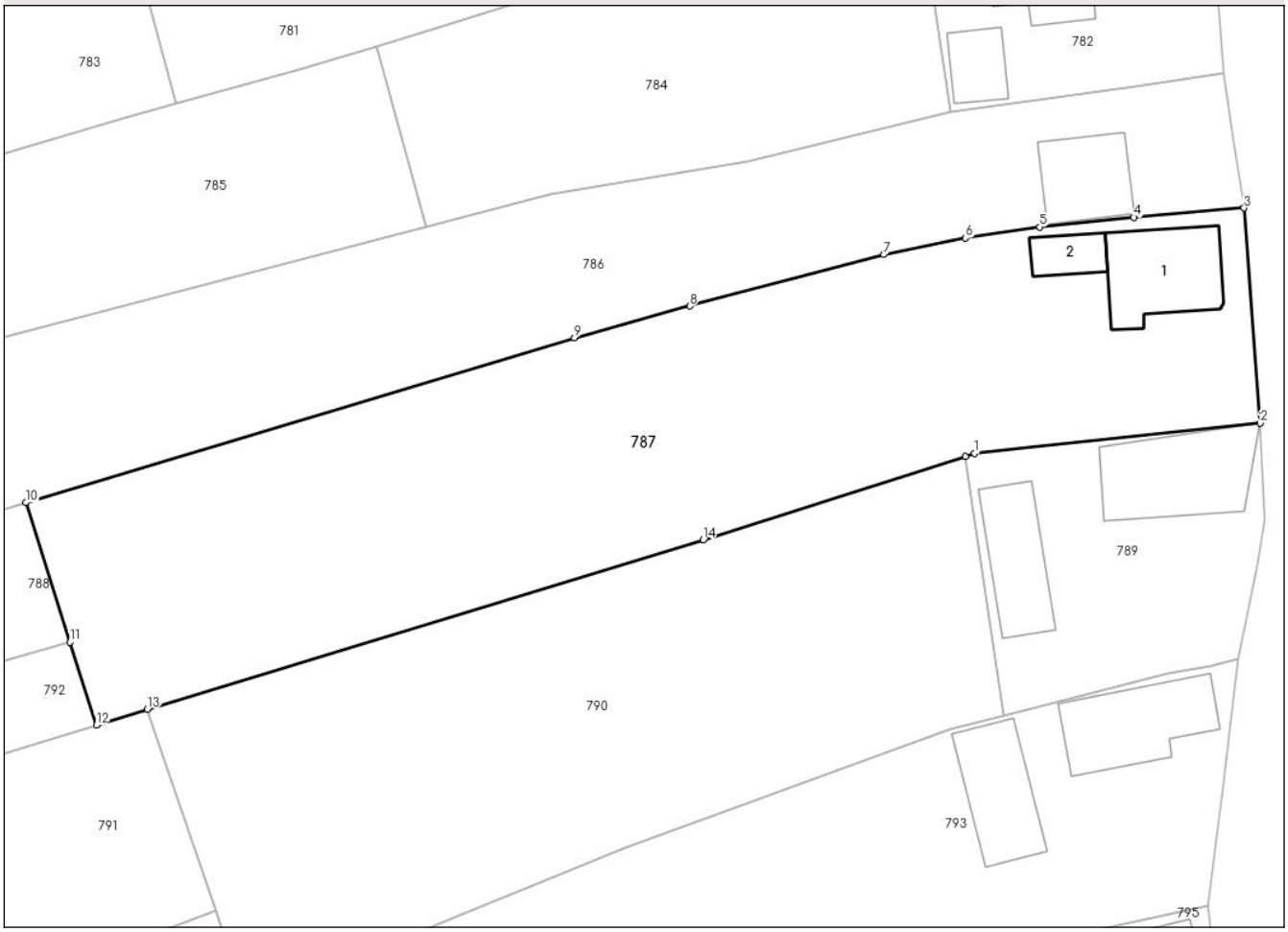
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	27	-	-	
2	faneata	DA	1.596	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, cu fundatie din caramida, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 beci.
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.131,301 624.982,127	2	418.155,898 624.984,729	24.735
2	418.155,898 624.984,729	3	418.154,494 625.003,228	18.552
3	418.154,494 625.003,228	4	418.145,03 625.002,415	9.499
4	418.145,03 625.002,415	5	418.136,942 625.001,595	8.129
5	418.136,942 625.001,595	6	418.130,548 625.000,653	6.463
6	418.130,548 625.000,653	7	418.123,483 624.999,217	7.21
7	418.123,483 624.999,217	8	418.106,806 624.994,8	17.252
8	418.106,806 624.994,8	9	418.096,891 624.992,058	10.287
9	418.096,891 624.992,058	10	418.049,674 624.977,894	49.296
10	418.049,674 624.977,894	11	418.053,48 624.965,895	12.588
11	418.053,48 624.965,895	12	418.055,734 624.958,791	7.453
12	418.055,734 624.958,791	13	418.060,128 624.960,13	4.594
13	418.060,128 624.960,13	14	418.107,952 624.974,701	49.995
14	418.107,952 624.974,701	15	418.130,54 624.981,885	23.703
15	418.130,54 624.981,885	1	418.131,301 624.982,127	0.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1243, din 04/02/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

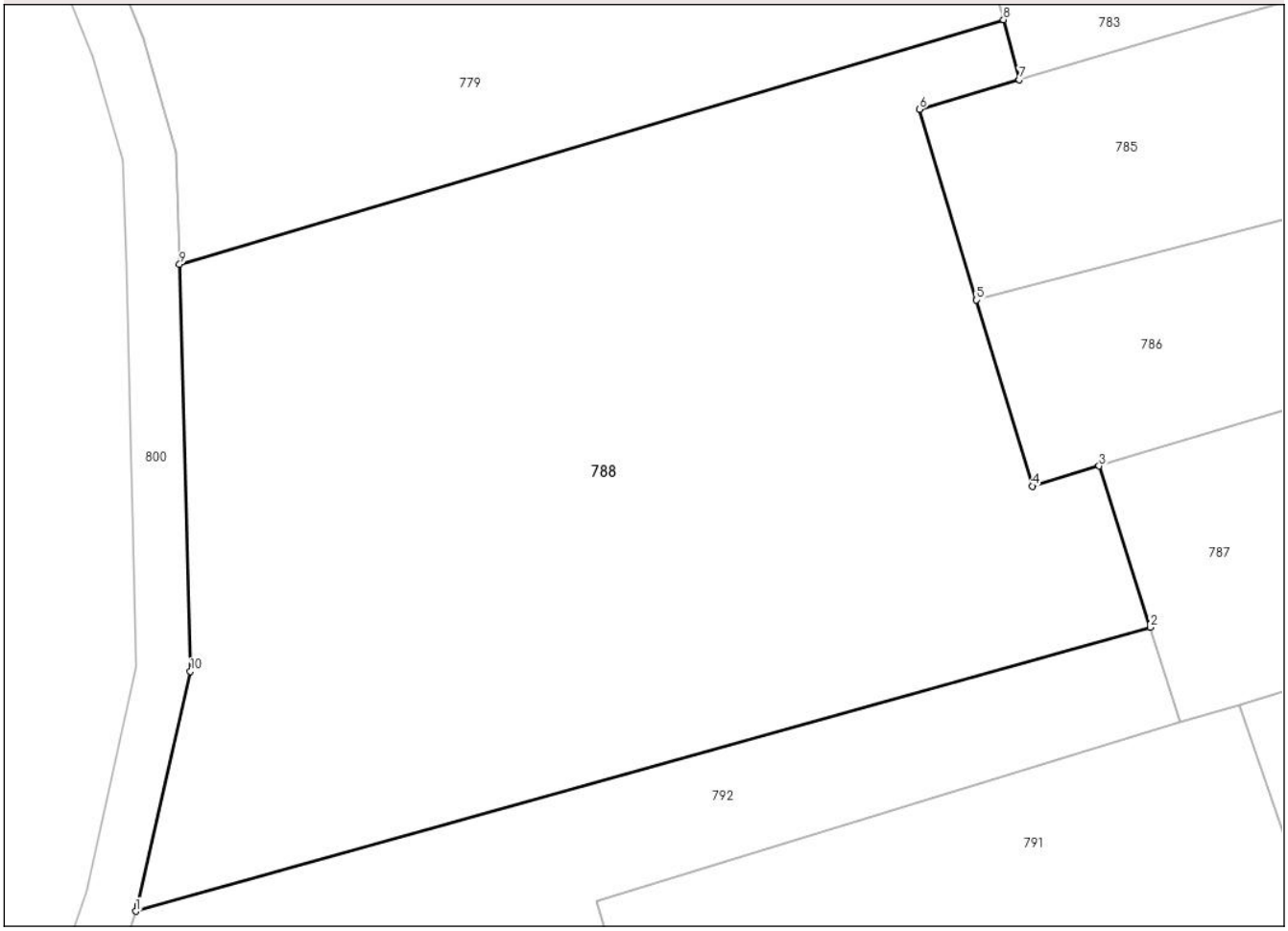
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	42	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.977,862 624.944,742	2	418.053,48 624.965,895	78.521
2	418.053,48 624.965,895	3	418.049,674 624.977,894	12.588
3	418.049,674 624.977,894	4	418.044,689 624.976,398	5.205
4	418.044,689 624.976,398	5	418.040,531 624.990,257	14.469
5	418.040,531 624.990,257	6	418.036,272 625.004,457	14.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.036,272 625.004,457	7	418.043,722 625.006,666	7.771
7	418.043,722 625.006,666	8	418.042,546 625.011,133	4.62
8	418.042,546 625.011,133	9	417.981,115 624.992,919	64.074
9	417.981,115 624.992,919	10	417.981,929 624.962,606	30.324
10	417.981,929 624.962,606	11	417.978,007 624.945,158	17.883
11	417.978,007 624.945,158	1	417.977,862 624.944,742	0.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 beci.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tiglam, compusa din grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 180, din 29/11/2010 emis de NP VIORICA MOLDOVAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VAIDA ANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FAZAKAS SIMONA-EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

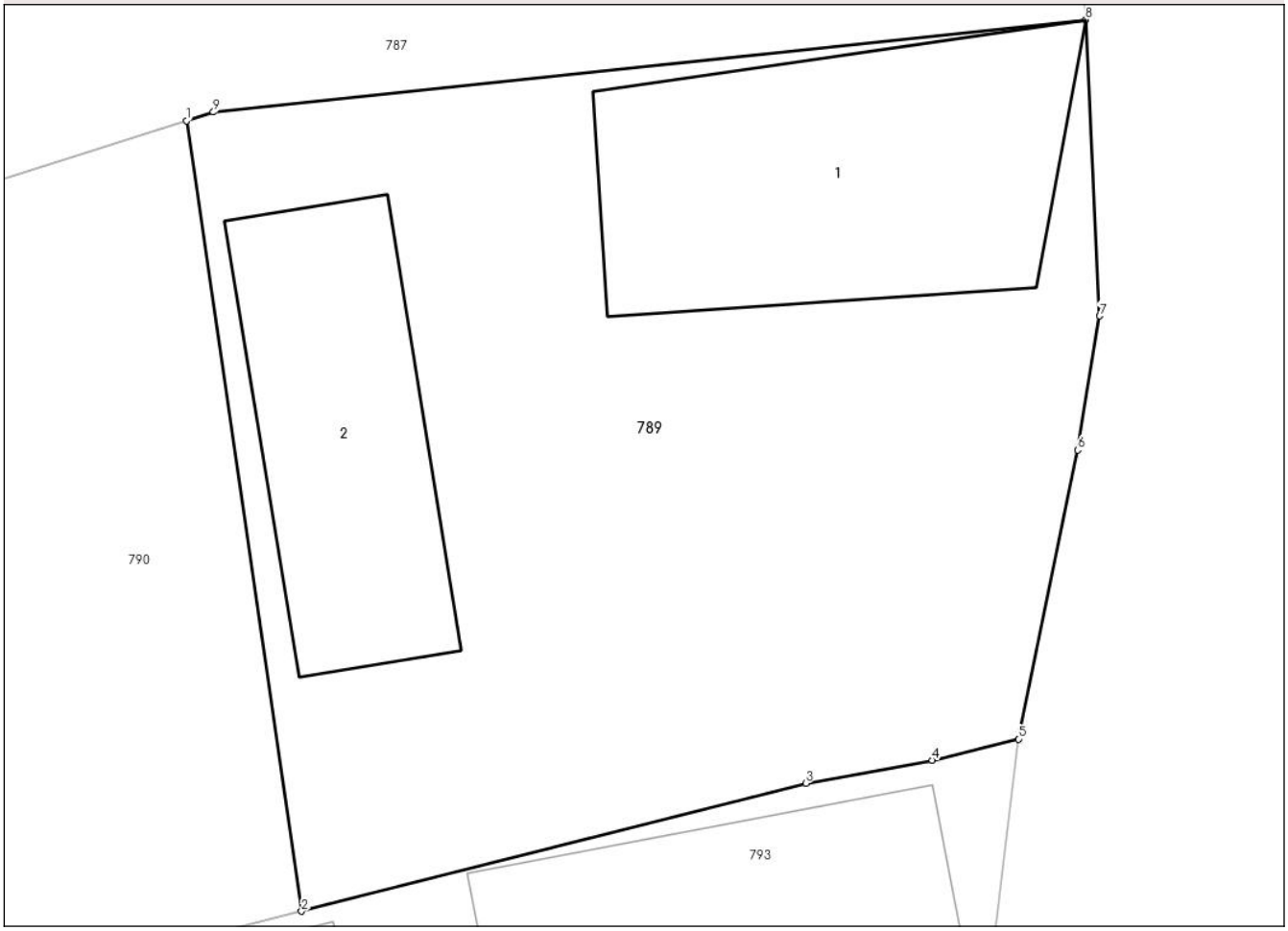
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 beci.
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tiglam, compusa din grajd si sura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.130,54 624.981,885	2	418.133,786 624.959,617	22.503
2	418.133,786 624.959,617	3	418.148,002 624.963,22	14.666
3	418.148,002 624.963,22	4	418.151,564 624.963,871	3.621
4	418.151,564 624.963,871	5	418.154,0 624.964,469	2.508
5	418.154,0 624.964,469	6	418.155,672 624.972,608	8.309
6	418.155,672 624.972,608	7	418.156,293 624.976,388	3.831
7	418.156,293 624.976,388	8	418.155,898 624.984,729	8.35
8	418.155,898 624.984,729	9	418.131,301 624.982,127	24.735
9	418.131,301 624.982,127	1	418.130,54 624.981,885	0.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 180, din 29/11/2010 emis de NP VIORICA MOLDOVAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VAIDA ANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FAZAKAS SIMONA-EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

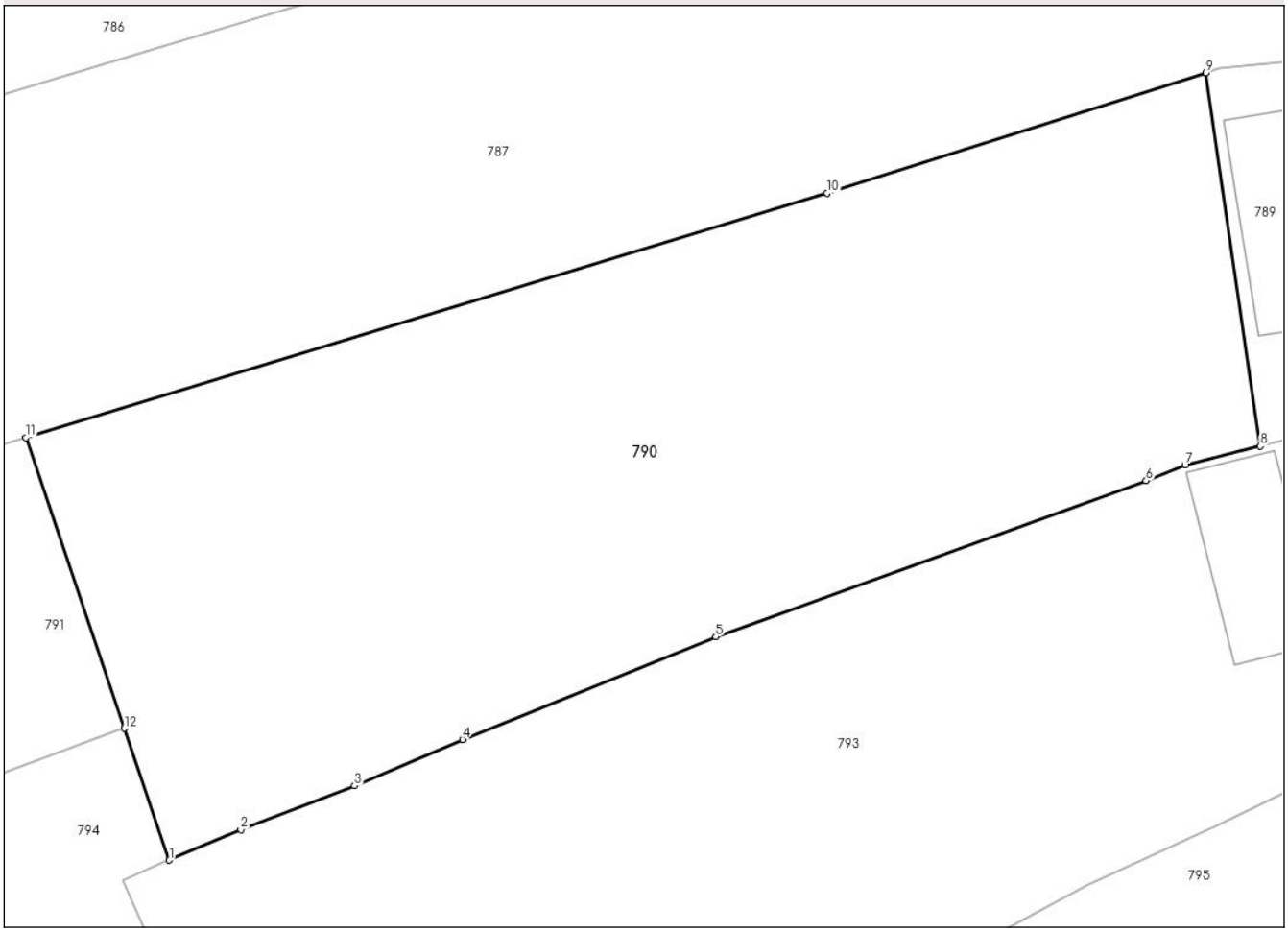
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	42	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.068,69 624.934,932	2	418.072,953 624.936,75	4.635
2	418.072,953 624.936,75	3	418.079,728 624.939,372	7.265
3	418.079,728 624.939,372	4	418.086,178 624.942,13	7.016
4	418.086,178 624.942,13	5	418.101,291 624.948,258	16.307
5	418.101,291 624.948,258	6	418.126,971 624.957,558	27.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.126,971 624.957,558	7	418.129,303 624.958,481	2.508
7	418.129,303 624.958,481	8	418.133,786 624.959,617	4.625
8	418.133,786 624.959,617	9	418.130,54 624.981,885	22.503
9	418.130,54 624.981,885	10	418.107,952 624.974,701	23.703
10	418.107,952 624.974,701	11	418.060,128 624.960,13	49.995
11	418.060,128 624.960,13	12	418.066,015 624.942,804	18.299
12	418.066,015 624.942,804	1	418.068,69 624.934,932	8.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 180, din 29/11/2010 emis de NP VIORICA MOLDOVAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VAIDA ANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FAZAKAS SIMONA-EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

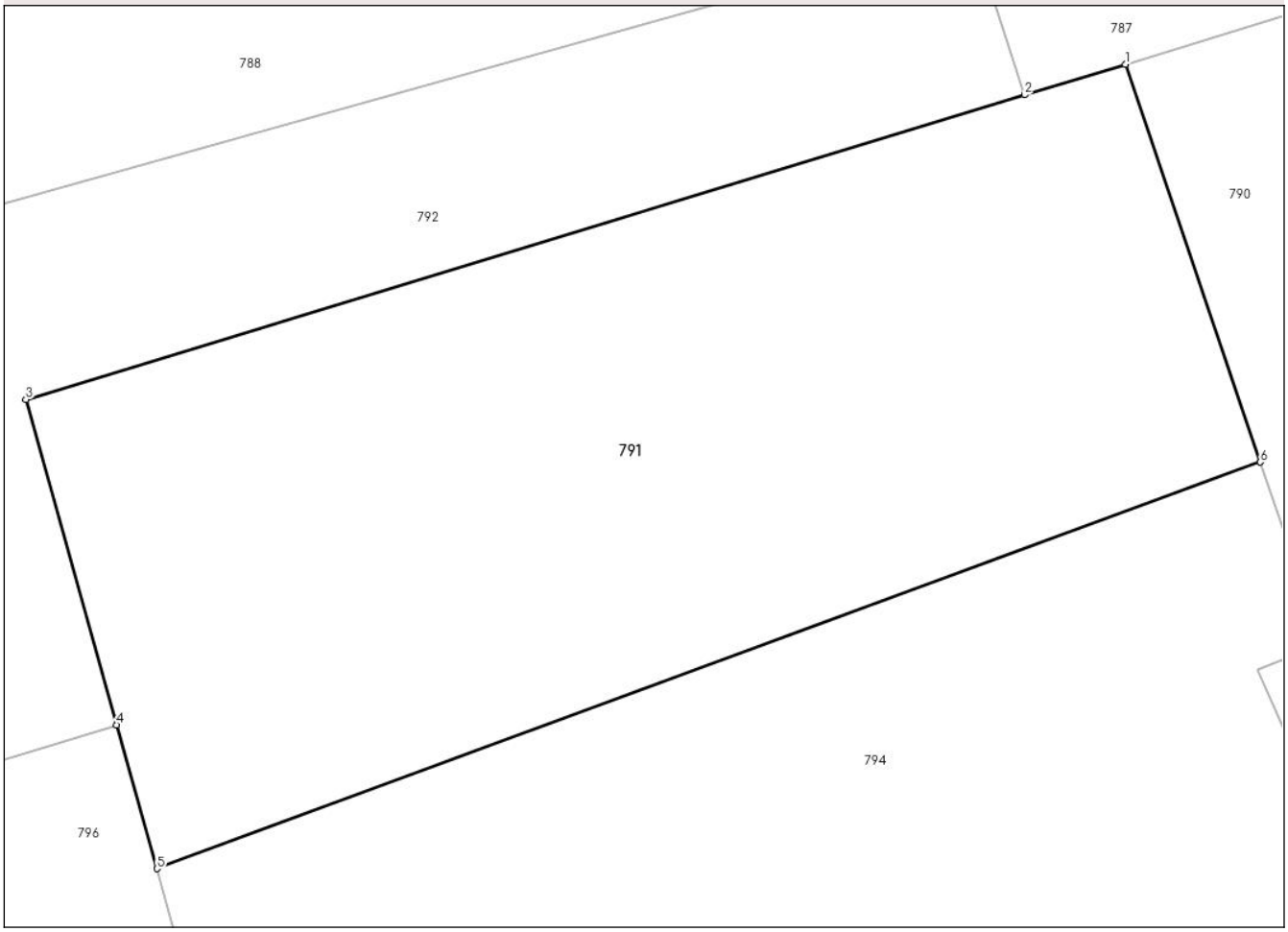
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	943	42	73	-	
2	arabil	DA	57	42	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.060,128 624.960,13	2	418.055,734 624.958,791	4.594
2	418.055,734 624.958,791	3	418.012,209 624.945,53	45.5
3	418.012,209 624.945,53	4	418.016,173 624.931,362	14.712
4	418.016,173 624.931,362	5	418.017,925 624.925,097	6.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.017,925 624.925,097	6	418.066,015 624.942,804	51.246
6	418.066,015 624.942,804	1	418.060,128 624.960,13	18.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28.102/2823, din 04/02/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

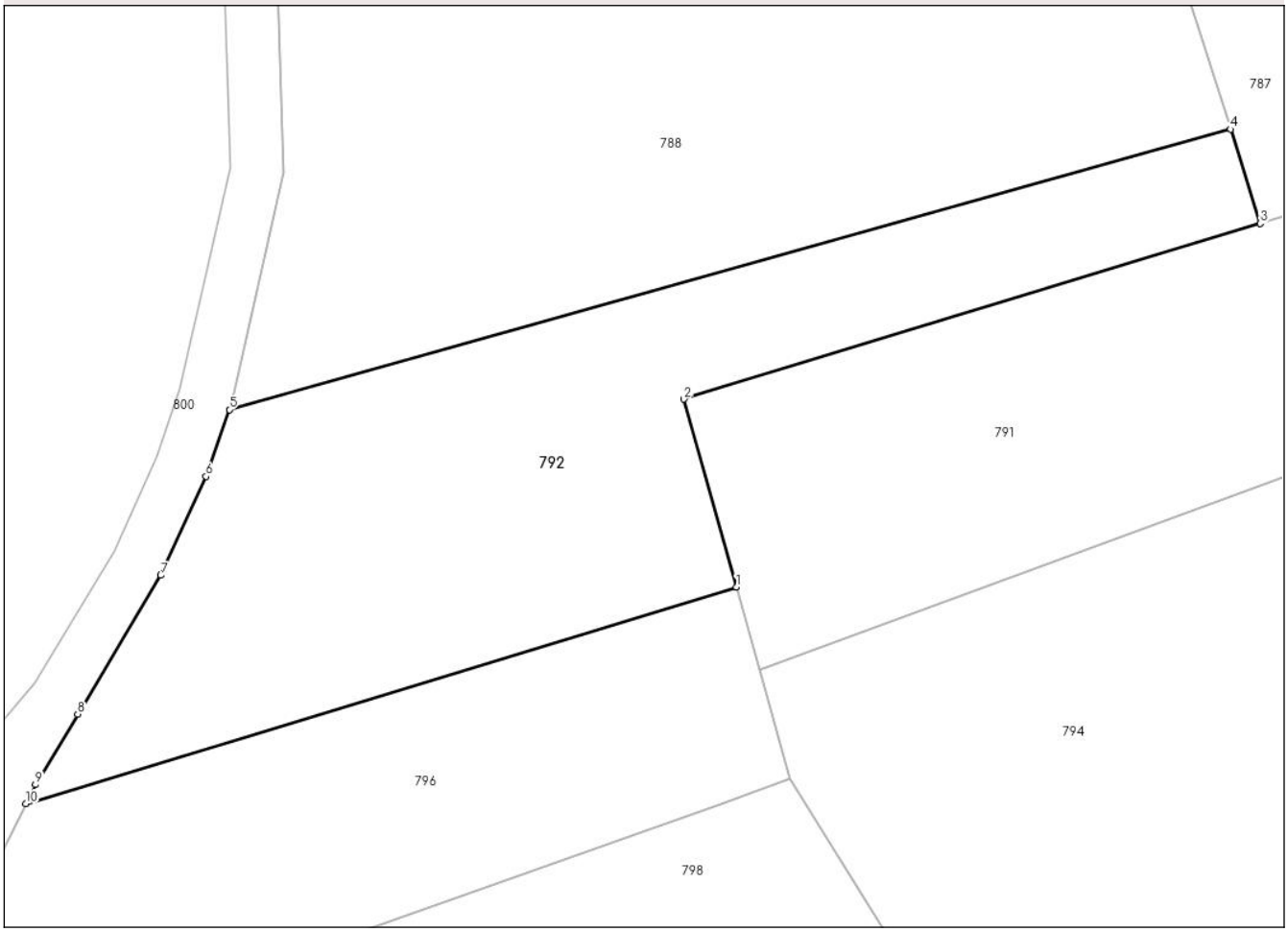
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	42	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.016,173 624.931,362	2	418.012,209 624.945,53	14.712
2	418.012,209 624.945,53	3	418.055,734 624.958,791	45.5
3	418.055,734 624.958,791	4	418.053,48 624.965,895	7.453
4	418.053,48 624.965,895	5	417.977,862 624.944,742	78.521
5	417.977,862 624.944,742	6	417.976,111 624.939,695	5.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.976,111 624.939,695	7	417.972,699 624.932,239	8.199
7	417.972,699 624.932,239	8	417.966,413 624.921,763	12.217
8	417.966,413 624.921,763	9	417.963,224 624.916,446	6.2
9	417.963,224 624.916,446	10	417.962,504 624.915,01	1.607
10	417.962,504 624.915,01	1	418.016,173 624.931,362	56.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:86 MANASTIREA

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52234	Din acte: 2.156 Masurata: 2.031	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52234-C1	Loc. Manastirea, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	52234-C2	Loc. Manastirea, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2170 / 16/05/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 20/03/1996 emis de Judecatoria Dej;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP SIMION**, si sotia 2) **POP ANA**, bun comun	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP SIMION** 2) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

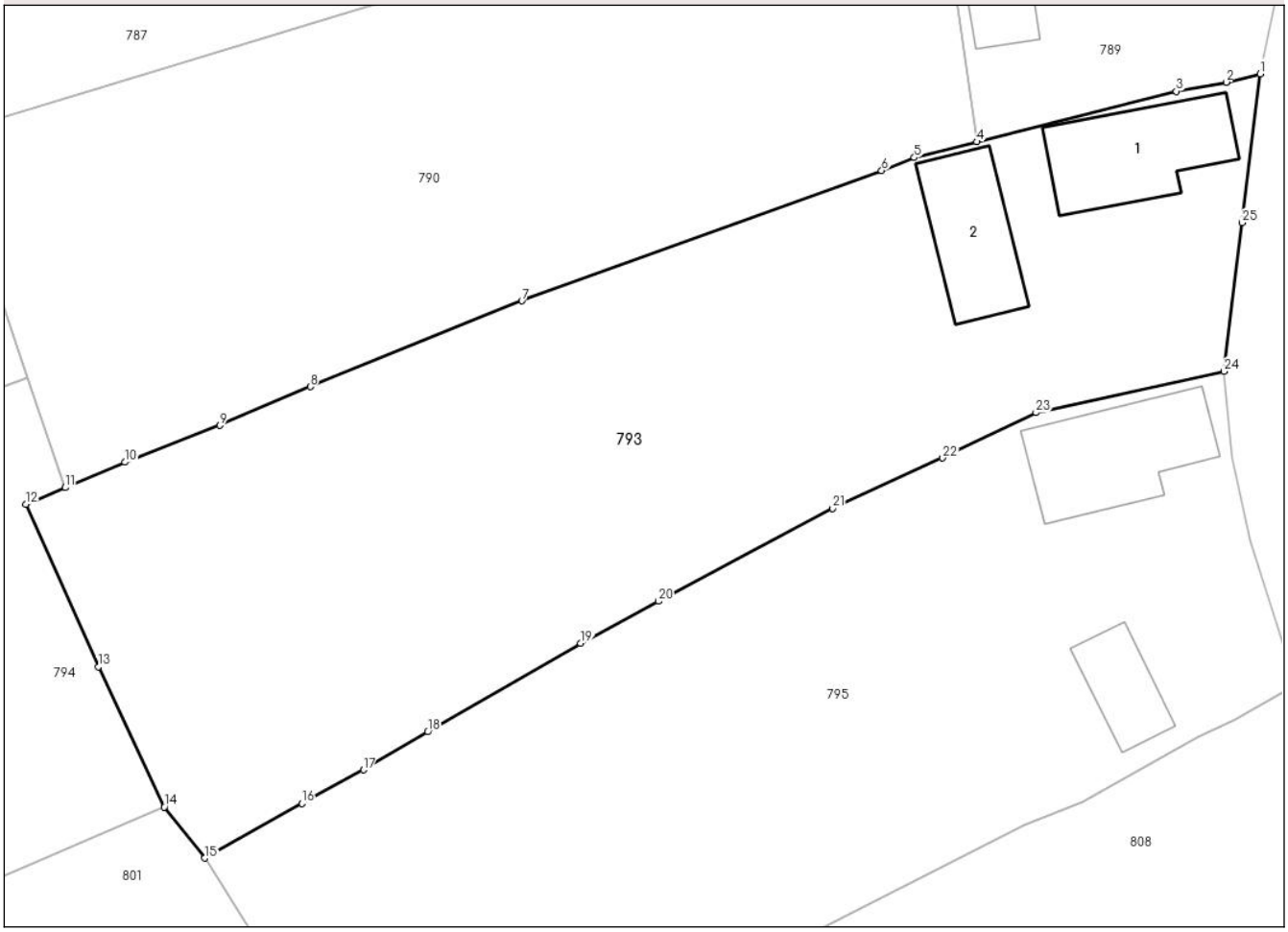
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52234	Din acte: 2.156 Masurata: 2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	118	
2	arabil	DA	1.539	-	-	119	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52234-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	52234-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.154,0 624.964,469	2	418.151,564 624.963,871	2.508
3	418.148,002 624.963,22	4	418.133,786 624.959,617	14.666
5	418.129,303 624.958,481	6	418.126,971 624.957,558	2.508
7	418.101,291 624.948,258	8	418.086,178 624.942,13	16.307
9	418.079,728 624.939,372	10	418.072,953 624.936,75	7.265
11	418.068,69 624.934,932	12	418.065,884 624.933,736	3.049
13	418.071,049 624.922,139	14	418.075,757 624.912,125	11.065
15	418.078,663 624.908,485	16	418.085,585 624.912,38	7.943
17	418.089,979 624.914,783	18	418.094,571 624.917,493	5.332
19	418.105,485 624.923,811	20	418.111,028 624.926,82	6.308
21	418.123,462 624.933,454	22	418.131,334 624.937,045	8.652
23	418.137,984 624.940,285	24	418.151,408 624.943,224	13.742
25	418.152,704 624.953,846	1	418.154,0 624.964,469	10.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.151,564 624.963,871	3	418.148,002 624.963,22	3.621
4	418.133,786 624.959,617	5	418.129,303 624.958,481	4.625
6	418.126,971 624.957,558	7	418.101,291 624.948,258	27.312
8	418.086,178 624.942,13	9	418.079,728 624.939,372	7.016
10	418.072,953 624.936,75	11	418.068,69 624.934,932	4.635
12	418.065,884 624.933,736	13	418.071,049 624.922,139	12.695
14	418.075,757 624.912,125	15	418.078,663 624.908,485	4.658
16	418.085,585 624.912,38	17	418.089,979 624.914,783	5.008
18	418.094,571 624.917,493	19	418.105,485 624.923,811	12.61
20	418.111,028 624.926,82	21	418.123,462 624.933,454	14.093
22	418.131,334 624.937,045	23	418.137,984 624.940,285	7.398
24	418.151,408 624.943,224	25	418.152,704 624.953,846	10.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 180, din 29/11/2010 emis de NP VIORICA MOLDOVAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VAIDA ANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FAZAKAS SIMONA-EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

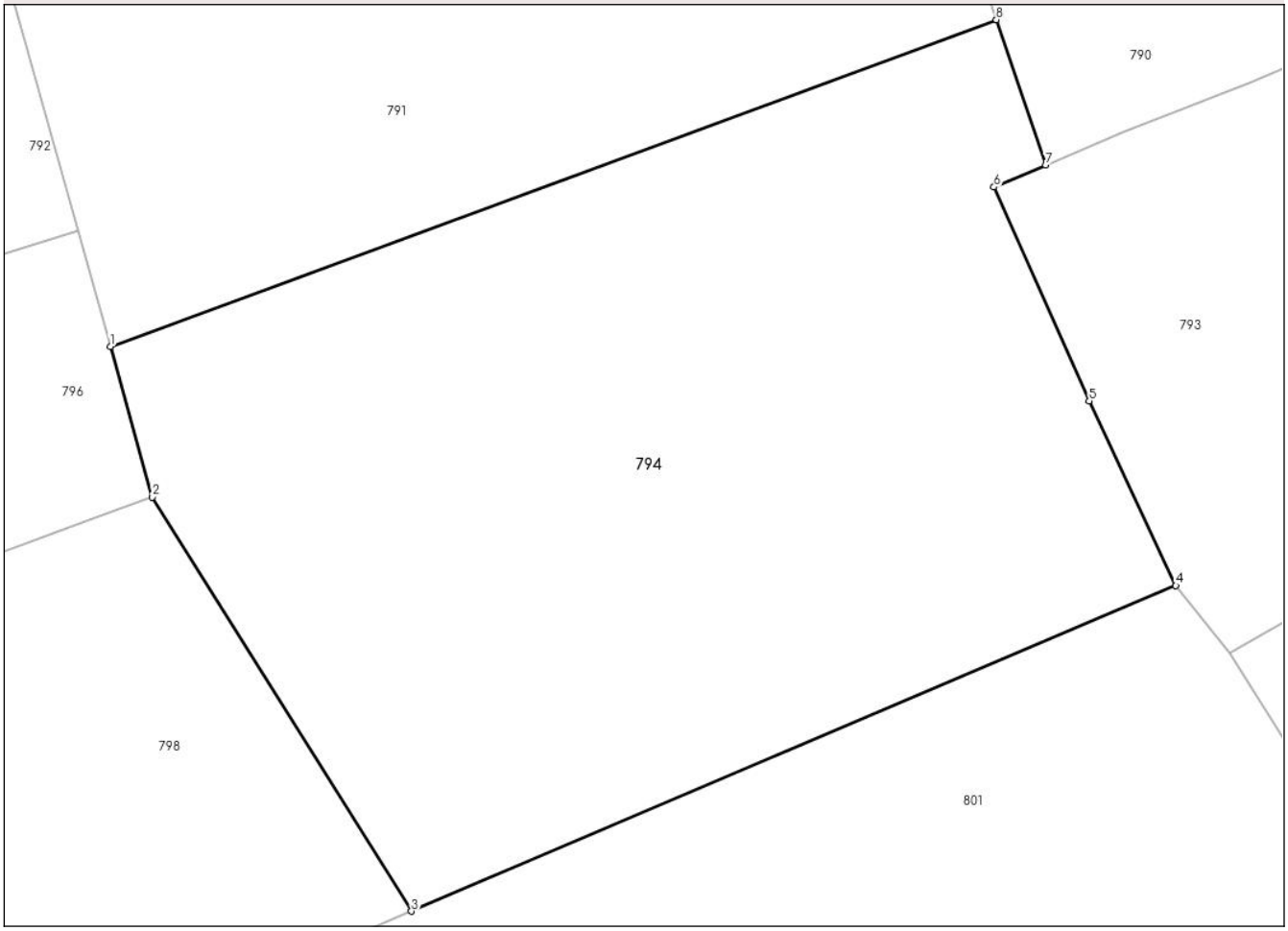
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.574	42	74	-	
2	arabil	DA	26	42	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.017,925 624.925,097	2	418.020,213 624.916,919	8.492
2	418.020,213 624.916,919	3	418.034,271 624.894,472	26.486
3	418.034,271 624.894,472	4	418.075,757 624.912,125	45.086
4	418.075,757 624.912,125	5	418.071,049 624.922,139	11.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.071,049 624.922,139	6	418.065,884 624.933,736	12.695
6	418.065,884 624.933,736	7	418.068,69 624.934,932	3.049
7	418.068,69 624.934,932	8	418.066,015 624.942,804	8.314
8	418.066,015 624.942,804	1	418.017,925 624.925,097	51.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

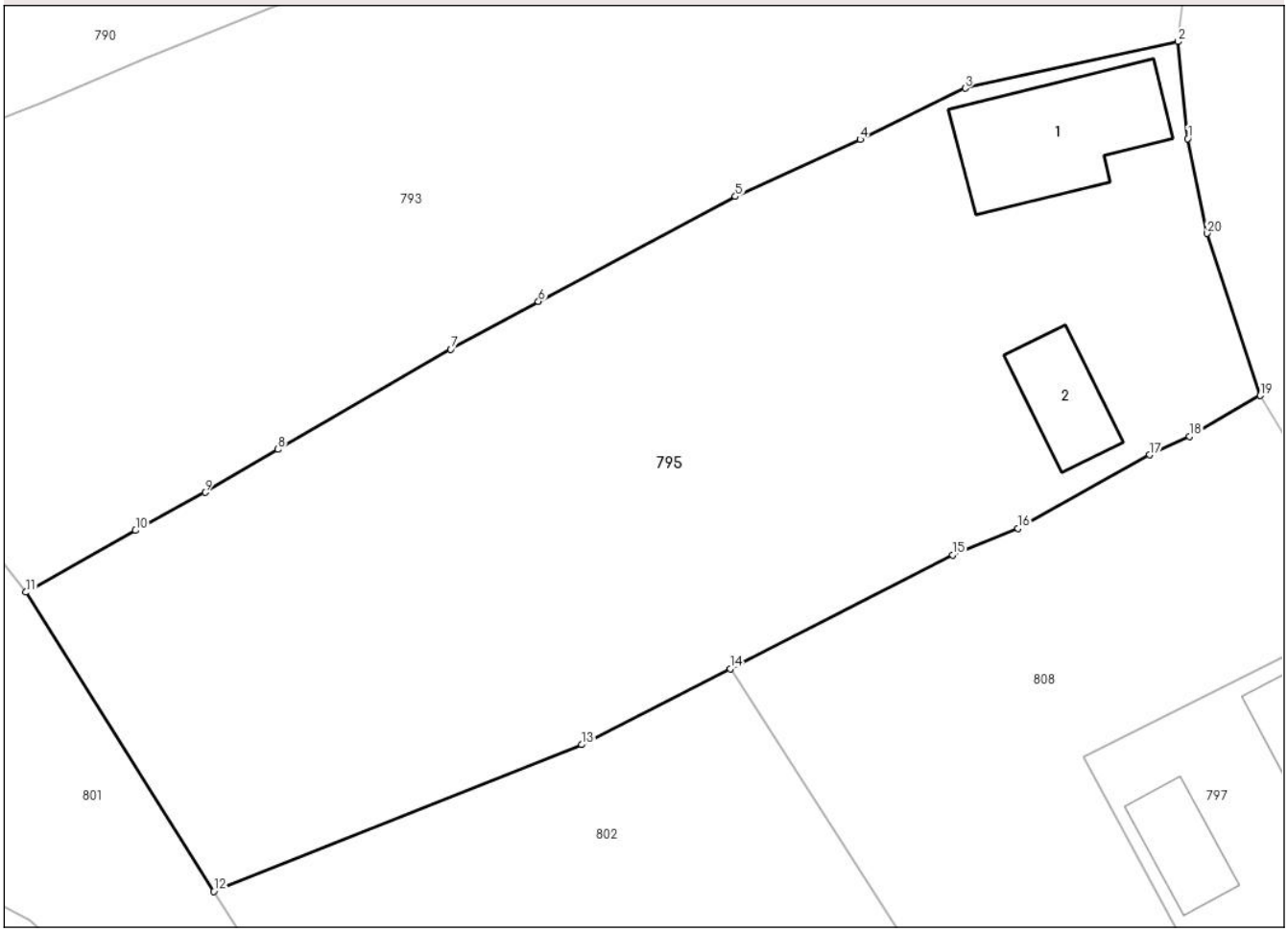
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	27	-	-	
2	arabil	DA	784	27	-	-	
3	faneata	DA	670	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.152,032 624.937,095	2	418.151,408 624.943,224	6.161
2	418.151,408 624.943,224	3	418.137,984 624.940,285	13.742
3	418.137,984 624.940,285	4	418.131,334 624.937,045	7.398
4	418.131,334 624.937,045	5	418.123,462 624.933,454	8.652
5	418.123,462 624.933,454	6	418.111,028 624.926,82	14.093
6	418.111,028 624.926,82	7	418.105,485 624.923,811	6.308
7	418.105,485 624.923,811	8	418.094,571 624.917,493	12.61
8	418.094,571 624.917,493	9	418.089,979 624.914,783	5.332
9	418.089,979 624.914,783	10	418.085,585 624.912,38	5.008
10	418.085,585 624.912,38	11	418.078,663 624.908,485	7.943
11	418.078,663 624.908,485	12	418.090,529 624.889,619	22.287
12	418.090,529 624.889,619	13	418.113,755 624.898,87	25.0
13	418.113,755 624.898,87	14	418.123,133 624.903,663	10.532
14	418.123,133 624.903,663	15	418.137,181 624.910,843	15.776
15	418.137,181 624.910,843	16	418.141,319 624.912,512	4.462
16	418.141,319 624.912,512	17	418.149,608 624.917,154	9.5
17	418.149,608 624.917,154	18	418.152,133 624.918,316	2.78
18	418.152,133 624.918,316	19	418.156,603 624.920,894	5.16
19	418.156,603 624.920,894	20	418.153,256 624.931,117	10.757
20	418.153,256 624.931,117	1	418.152,032 624.937,095	6.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

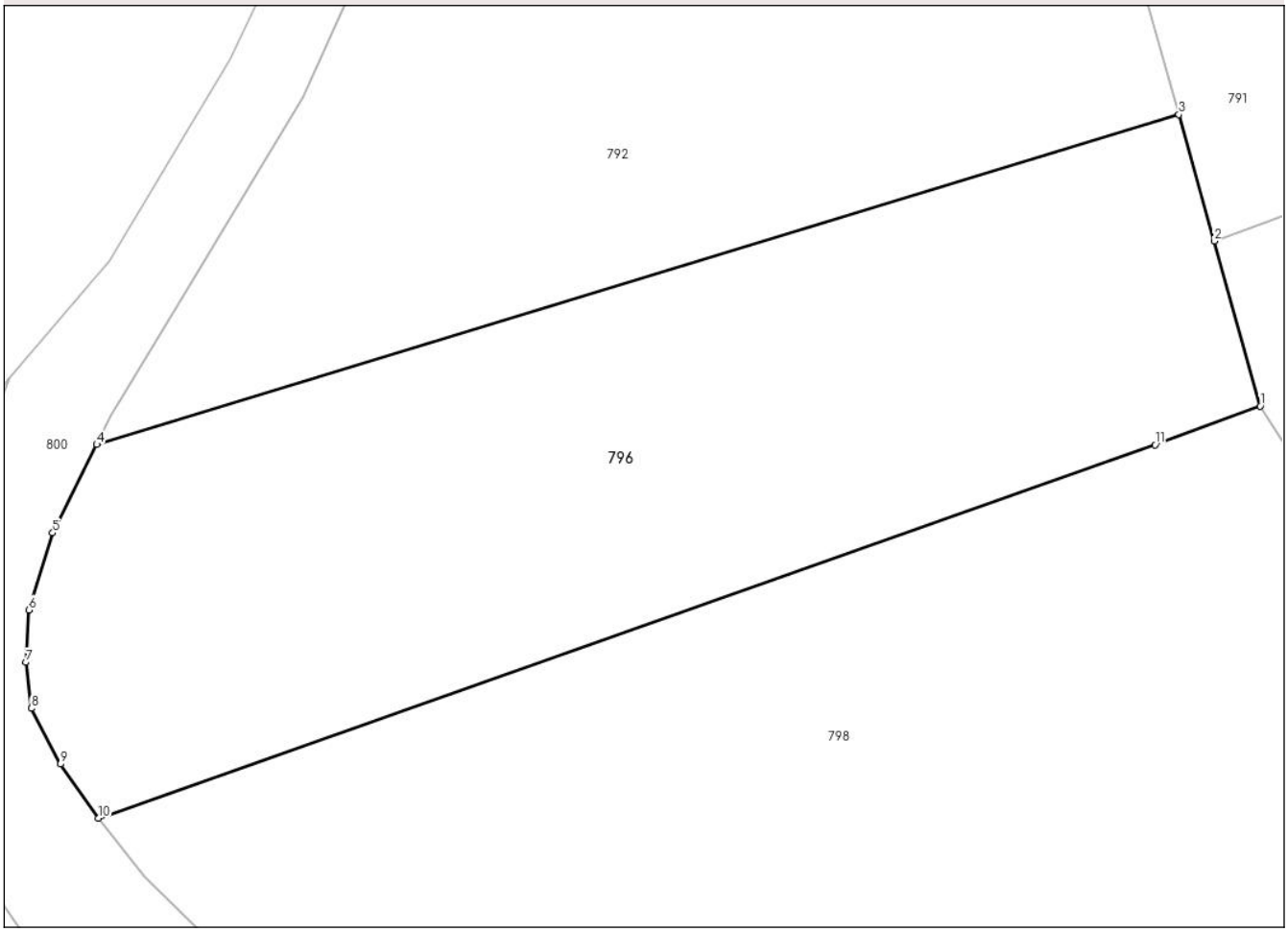
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	999	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.020,213 624.916,919	2	418.017,925 624.925,097	8.492
2	418.017,925 624.925,097	3	418.016,173 624.931,362	6.505
3	418.016,173 624.931,362	4	417.962,504 624.915,01	56.104
4	417.962,504 624.915,01	5	417.960,314 624.910,634	4.893
5	417.960,314 624.910,634	6	417.959,121 624.906,816	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.959,121 624.906,816	7	417.958,986 624.904,22	2.6
7	417.958,986 624.904,22	8	417.959,248 624.901,935	2.3
8	417.959,248 624.901,935	9	417.960,696 624.899,175	3.116
9	417.960,696 624.899,175	10	417.962,579 624.896,486	3.283
10	417.962,579 624.896,486	11	418.015,0 624.915,0	55.595
11	418.015,0 624.915,0	1	418.020,213 624.916,919	5.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5438/286, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCACI P ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCACI P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

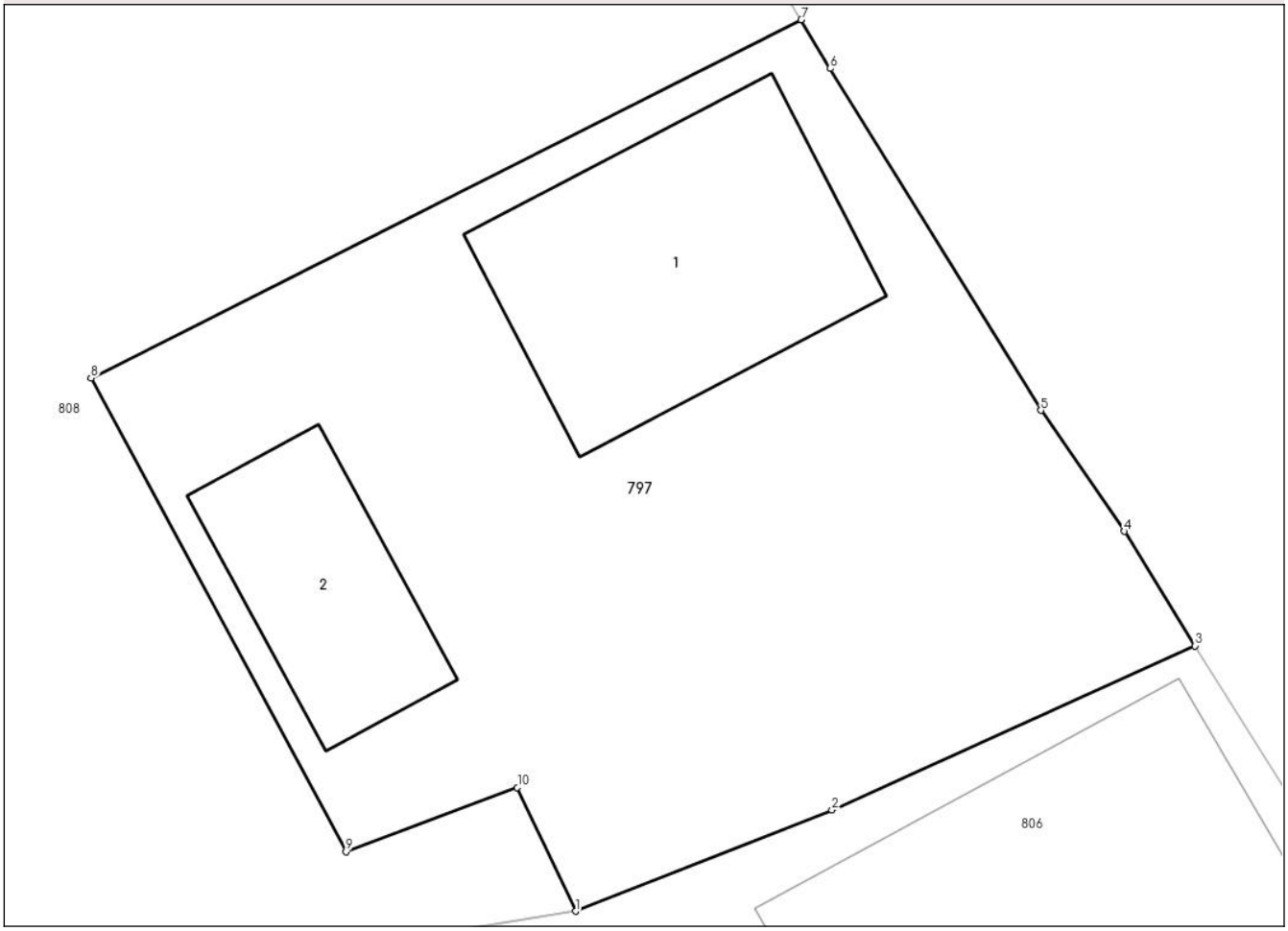
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.158,444 624.883,842	2	418.165,315 624.886,552	7.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.165,315 624.886,552	3	418.175,049 624.890,947	10.68
3	418.175,049 624.890,947	4	418.173,148 624.894,01	3.605
4	418.173,148 624.894,01	5	418.170,916 624.897,248	3.933
5	418.170,916 624.897,248	6	418.165,27 624.906,401	10.754
6	418.165,27 624.906,401	7	418.164,49 624.907,705	1.519
7	418.164,49 624.907,705	8	418.145,461 624.898,113	21.31
8	418.145,461 624.898,113	9	418.152,293 624.885,43	14.406
9	418.152,293 624.885,43	10	418.156,884 624.887,154	4.904
10	418.156,884 624.887,154	1	418.158,444 624.883,842	3.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.537	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

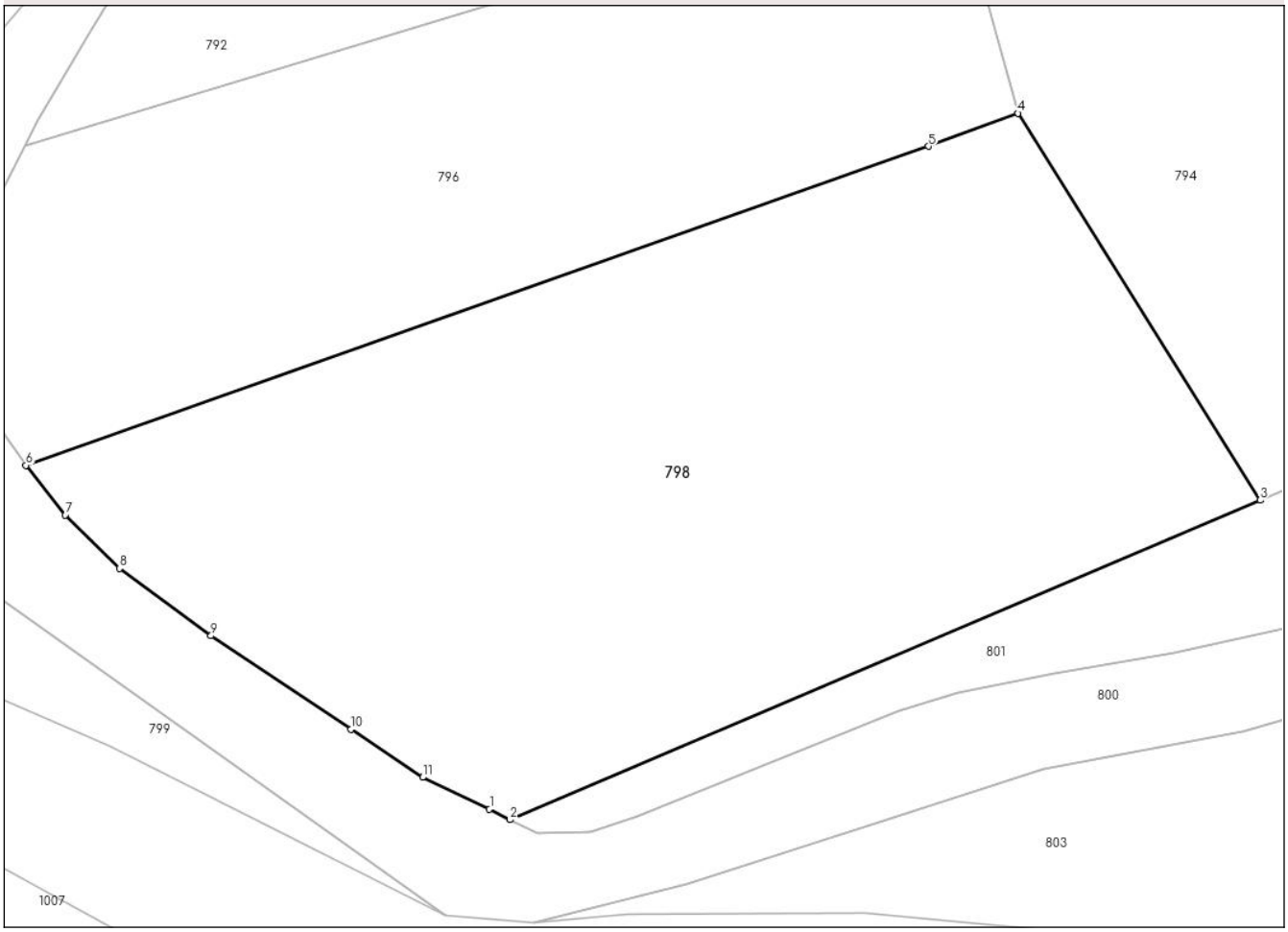
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.537	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.989,504 624.876,556	2	417.990,697 624.875,931	1.346
2	417.990,697 624.875,931	3	418.034,271 624.894,472	47.354
3	418.034,271 624.894,472	4	418.020,213 624.916,919	26.486
4	418.020,213 624.916,919	5	418.015,0 624.915,0	5.555
5	418.015,0 624.915,0	6	417.962,579 624.896,486	55.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.962,579 624.896,486	7	417.964,872 624.893,608	3.68
7	417.964,872 624.893,608	8	417.968,012 624.890,511	4.41
8	417.968,012 624.890,511	9	417.973,328 624.886,6	6.6
9	417.973,328 624.886,6	10	417.981,451 624.881,167	9.772
10	417.981,451 624.881,167	11	417.985,62 624.878,386	5.012
11	417.985,62 624.878,386	1	417.989,504 624.876,556	4.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

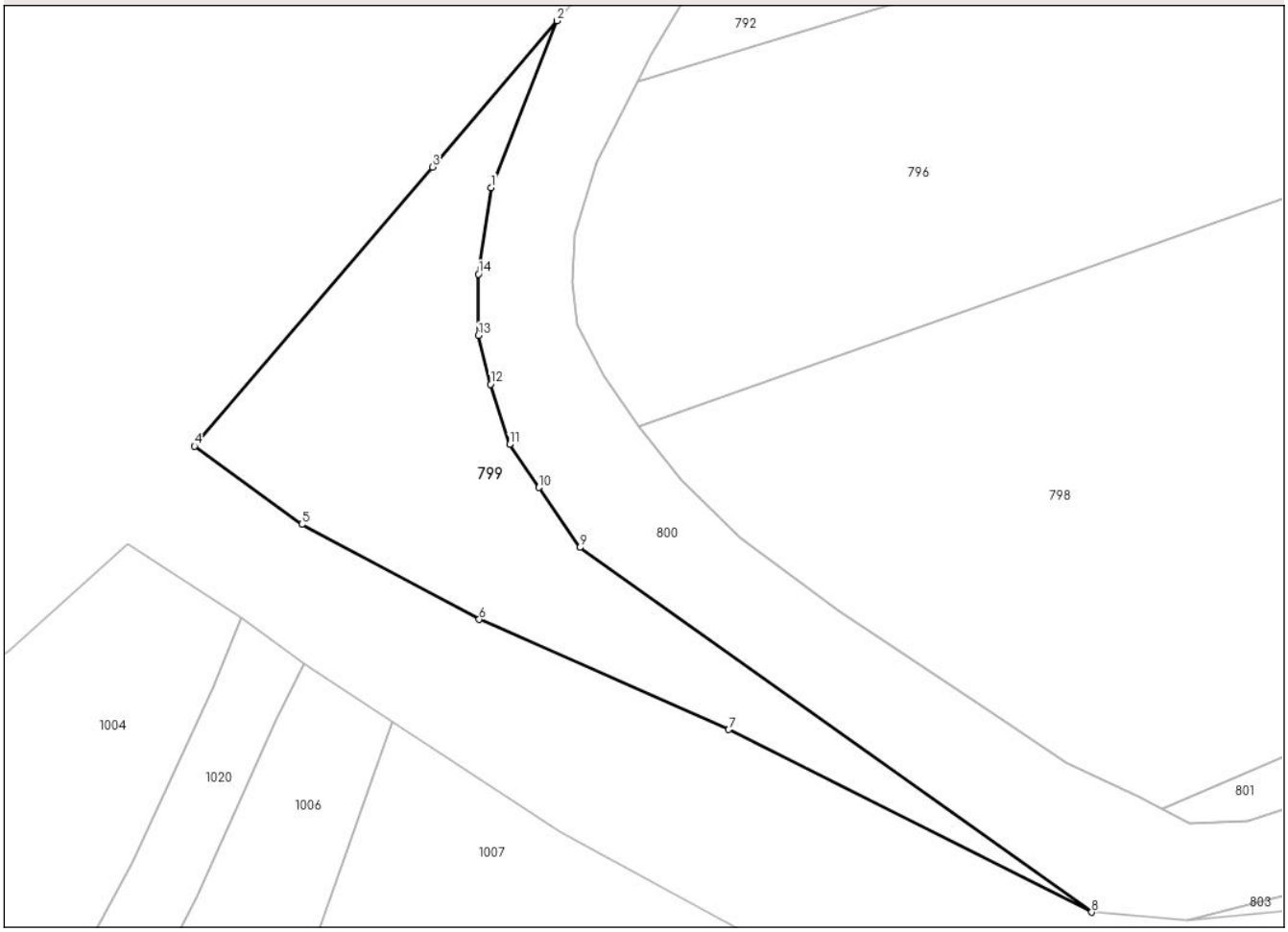
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	359	42	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.954,633 624.909,307	2	417.958,177 624.918,273	9.641
2	417.958,177 624.918,273	3	417.951,47 624.910,414	10.332
3	417.951,47 624.910,414	4	417.938,67 624.895,414	19.719
4	417.938,67 624.895,414	5	417.944,441 624.891,202	7.144
5	417.944,441 624.891,202	6	417.953,995 624.886,096	10.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.953,995 624.886,096	7	417.967,411 624.880,18	14.663
7	417.967,411 624.880,18	8	417.986,94 624.870,362	21.857
8	417.986,94 624.870,362	9	417.959,402 624.889,961	33.8
9	417.959,402 624.889,961	10	417.957,202 624.893,182	3.9
10	417.957,202 624.893,182	11	417.955,623 624.895,494	2.8
11	417.955,623 624.895,494	12	417.954,605 624.898,738	3.4
12	417.954,605 624.898,738	13	417.953,947 624.901,356	2.7
13	417.953,947 624.901,356	14	417.953,955 624.904,656	3.3
14	417.953,955 624.904,656	1	417.954,633 624.909,307	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.424	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	460	42	-	-	
2	drum	NU	1.964	42	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.187,968 624.819,808	2	418.193,326 624.824,84	7.35
4	418.181,755 624.826,533	5	418.180,245 624.827,807	1.976
7	418.172,263 624.837,155	8	418.170,734 624.839,124	2.493
10	418.166,317 624.841,402	11	418.162,843 624.842,447	3.628
13	418.126,02 624.853,688	14	418.111,528 624.858,468	15.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.193,326 624.824,84	3	418.188,412 624.824,697	4.916
5	418.180,245 624.827,807	6	418.179,196 624.828,942	1.546
8	418.170,734 624.839,124	9	418.169,698 624.840,231	1.517
11	418.162,843 624.842,447	12	418.149,752 624.846,495	13.703
14	418.111,528 624.858,468	15	418.107,795 624.859,792	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.188,412 624.824,697	4	418.181,755 624.826,533	6.906
6	418.179,196 624.828,942	7	418.172,263 624.837,155	10.748
9	418.169,698 624.840,231	10	418.166,317 624.841,402	3.577
12	418.149,752 624.846,495	13	418.126,02 624.853,688	24.797
15	418.107,795 624.859,792	16	418.103,32 624.862,885	5.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	418.103,32 624.862,885	17	418.094,759 624.871,576	12.2
17	418.094,759 624.871,576	18	418.084,453 624.882,749	15.2
18	418.084,453 624.882,749	19	418.078,929 624.887,823	7.5
19	418.078,929 624.887,823	20	418.074,585 624.890,0	4.86
20	418.074,585 624.890,0	21	418.071,903 624.891,344	3.0
21	418.071,903 624.891,344	22	418.068,686 624.892,28	3.35
22	418.068,686 624.892,28	23	418.065,806 624.892,623	2.9
23	418.065,806 624.892,623	24	418.059,631 624.892,372	6.18
24	418.059,631 624.892,372	25	418.052,953 624.890,99	6.82
25	418.052,953 624.890,99	26	418.045,621 624.889,186	7.55
26	418.045,621 624.889,186	27	418.029,255 624.885,62	16.75
27	418.029,255 624.885,62	28	418.022,312 624.884,401	7.05
28	418.022,312 624.884,401	29	418.016,726 624.883,264	5.7
29	418.016,726 624.883,264	30	418.013,264 624.882,276	3.6
30	418.013,264 624.882,276	31	418.008,213 624.880,231	5.45
31	418.008,213 624.880,231	32	417.998,109 624.876,142	10.9
32	417.998,109 624.876,142	33	417.995,347 624.875,256	2.9
33	417.995,347 624.875,256	34	417.992,249 624.875,157	3.1
34	417.992,249 624.875,157	35	417.990,697 624.875,931	1.734
35	417.990,697 624.875,931	36	417.989,504 624.876,556	1.346
36	417.989,504 624.876,556	37	417.985,62 624.878,386	4.294
37	417.985,62 624.878,386	38	417.981,451 624.881,167	5.012
38	417.981,451 624.881,167	39	417.973,328 624.886,6	9.772
39	417.973,328 624.886,6	40	417.968,012 624.890,511	6.6
40	417.968,012 624.890,511	41	417.964,872 624.893,608	4.41
41	417.964,872 624.893,608	42	417.962,579 624.896,486	3.68
42	417.962,579 624.896,486	43	417.960,696 624.899,175	3.283
43	417.960,696 624.899,175	44	417.959,248 624.901,935	3.116
44	417.959,248 624.901,935	45	417.958,986 624.904,22	2.3
45	417.958,986 624.904,22	46	417.959,121 624.906,816	2.6
46	417.959,121 624.906,816	47	417.960,314 624.910,634	4.0
47	417.960,314 624.910,634	48	417.962,504 624.915,01	4.893
48	417.962,504 624.915,01	49	417.963,224 624.916,446	1.607
49	417.963,224 624.916,446	50	417.966,413 624.921,763	6.2
50	417.966,413 624.921,763	51	417.972,699 624.932,239	12.217
51	417.972,699 624.932,239	52	417.976,111 624.939,695	8.199
52	417.976,111 624.939,695	53	417.977,862 624.944,742	5.342
53	417.977,862 624.944,742	54	417.978,007 624.945,158	0.441
54	417.978,007 624.945,158	55	417.981,929 624.962,606	17.883
55	417.981,929 624.962,606	56	417.981,115 624.992,919	30.324
56	417.981,115 624.992,919	57	417.980,846 625.001,313	8.398
57	417.980,846 625.001,313	58	417.978,408 625.009,731	8.764
58	417.978,408 625.009,731	59	417.974,893 625.018,434	9.387
59	417.974,893 625.018,434	60	417.960,888 625.043,361	28.591
60	417.960,888 625.043,361	61	417.958,405 625.047,493	4.821
61	417.958,405 625.047,493	62	417.949,238 625.062,745	17.794
62	417.949,238 625.062,745	63	417.921,215 625.102,264	48.447
63	417.921,215 625.102,264	64	417.918,791 625.105,621	4.141
64	417.918,791 625.105,621	65	417.914,909 625.103,333	4.507
65	417.914,909 625.103,333	66	417.945,898 625.060,537	52.838
66	417.945,898 625.060,537	67	417.957,43 625.041,35	22.386
67	417.957,43 625.041,35	68	417.971,28 625.016,699	28.276
68	417.971,28 625.016,699	69	417.974,623 625.008,422	8.926
69	417.974,623 625.008,422	70	417.976,864 625.000,682	8.057
70	417.976,864 625.000,682	71	417.977,117 624.992,797	7.89
71	417.977,117 624.992,797	72	417.977,917 624.962,997	29.811
72	417.977,917 624.962,997	73	417.974,154 624.946,256	17.158
73	417.974,154 624.946,256	74	417.972,395 624.941,186	5.366
74	417.972,395 624.941,186	75	417.969,155 624.934,106	7.786
75	417.969,155 624.934,106	76	417.963,155 624.924,106	11.662
76	417.963,155 624.924,106	77	417.958,177 624.918,273	7.668
77	417.958,177 624.918,273	78	417.954,633 624.909,307	9.641
78	417.954,633 624.909,307	79	417.953,955 624.904,656	4.7
79	417.953,955 624.904,656	80	417.953,947 624.901,356	3.3
80	417.953,947 624.901,356	81	417.954,605 624.898,738	2.7
81	417.954,605 624.898,738	82	417.955,623 624.895,494	3.4
82	417.955,623 624.895,494	83	417.957,202 624.893,182	2.8
83	417.957,202 624.893,182	84	417.959,402 624.889,961	3.9
84	417.959,402 624.889,961	85	417.986,94 624.870,362	33.8
85	417.986,94 624.870,362	86	417.992,086 624.869,951	5.163
86	417.992,086 624.869,951	87	418.000,969 624.872,17	9.156
87	418.000,969 624.872,17	88	418.012,764 624.875,997	12.4
88	418.012,764 624.875,997	89	418.021,706 624.878,897	9.4
89	418.021,706 624.878,897	90	418.033,302 624.881,076	11.8
90	418.033,302 624.881,076	91	418.043,805 624.883,994	10.9
91	418.043,805 624.883,994	92	418.054,66 624.886,311	11.1
92	418.054,66 624.886,311	93	418.061,477 624.887,379	6.9
93	418.061,477 624.887,379	94	418.063,011 624.887,513	1.54
94	418.063,011 624.887,513	95	418.066,361 624.887,461	3.35
95	418.066,361 624.887,461	96	418.069,378 624.887,014	3.05
96	418.069,378 624.887,014	97	418.071,877 624.886,296	2.6
97	418.071,877 624.886,296	98	418.074,125 624.885,031	2.58
98	418.074,125 624.885,031	99	418.077,256 624.882,706	3.9
99	418.077,256 624.882,706	100	418.079,6 624.880,454	3.25
100	418.079,6 624.880,454	101	418.082,196 624.877,96	3.6
101	418.082,196 624.877,96	102	418.085,042 624.874,604	4.4
102	418.085,042 624.874,604	103	418.087,499 624.871,706	3.8
103	418.087,499 624.871,706	104	418.097,834 624.860,972	14.9
104	418.097,834 624.860,972	105	418.102,798 624.856,776	6.5
105	418.102,798 624.856,776	106	418.104,803 624.855,283	2.5
106	418.104,803 624.855,283	107	418.114,764 624.851,376	10.7
107	418.114,764 624.851,376	108	418.126,56 624.847,891	12.3
108	418.126,56 624.847,891	109	418.141,486 624.843,022	15.7
109	418.141,486 624.843,022	110	418.148,711 624.840,358	7.7
110	418.148,711 624.840,358	111	418.152,804 624.838,743	4.4
111	418.152,804 624.838,743	112	418.158,542 624.835,91	6.4
112	418.158,542 624.835,91	113	418.164,953 624.832,214	7.4
113	418.164,953 624.832,214	114	418.170,509 624.828,469	6.7
114	418.170,509 624.828,469	115	418.176,053 624.825,172	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	418.176,053 624.825,172	116	418.181,431 624.822,513	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	418.181,431 624.822,513	1	418.187,968 624.819,808	7.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

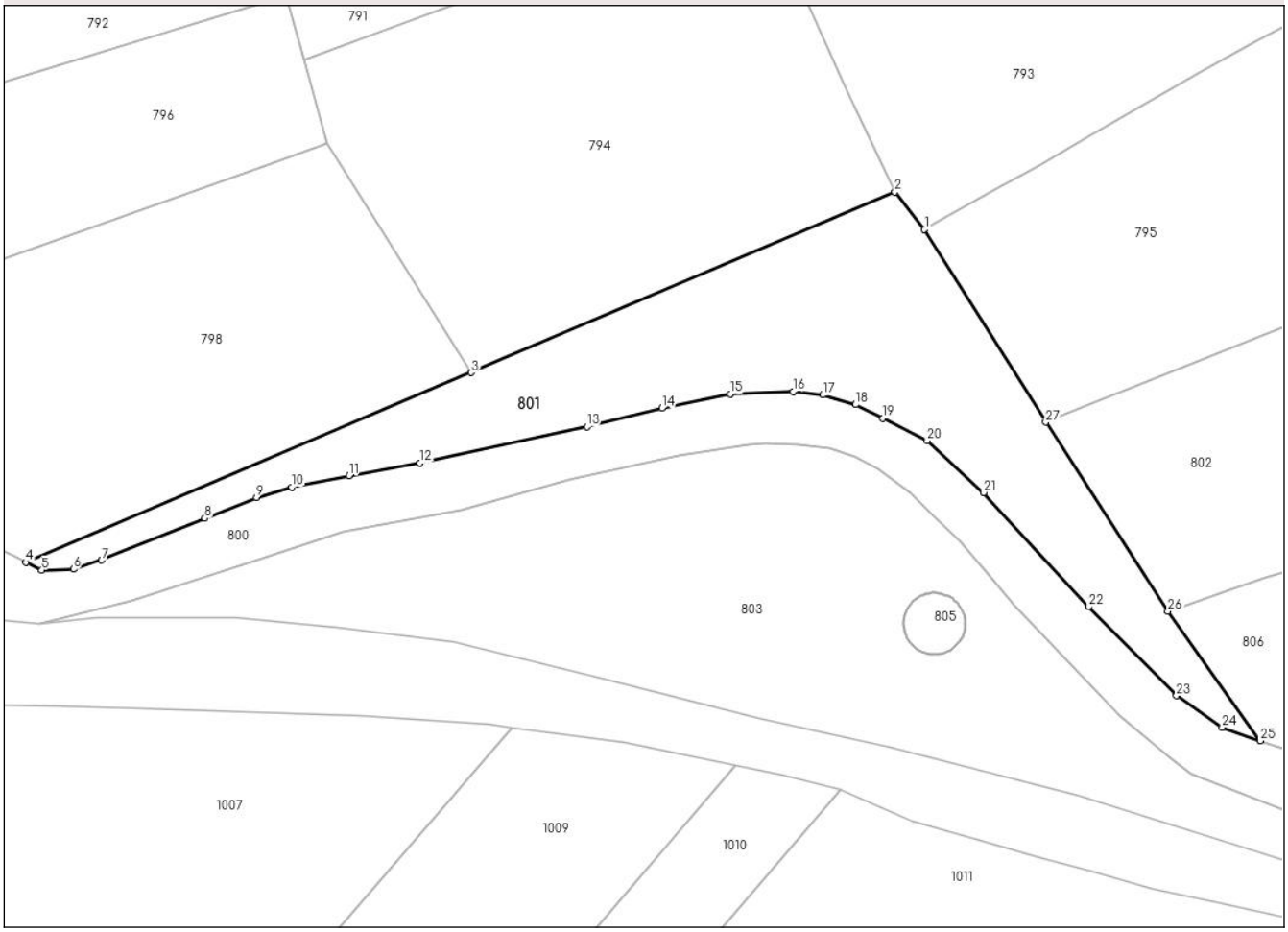
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	418	42	-	-	
2	faneata	NU	715	42	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.078,663 624.908,485	2	418.075,757 624.912,125	4.658
3	418.034,271 624.894,472	4	417.990,697 624.875,931	47.354
5	417.992,249 624.875,157	6	417.995,347 624.875,256	3.1
7	417.998,109 624.876,142	8	418.008,213 624.880,231	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.075,757 624.912,125	3	418.034,271 624.894,472	45.086
4	417.990,697 624.875,931	5	417.992,249 624.875,157	1.734
6	417.995,347 624.875,256	7	417.998,109 624.876,142	2.9
8	418.008,213 624.880,231	9	418.013,264 624.882,276	5.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.013,264 624.882,276	10	418.016,726 624.883,264	3.6
11	418.022,312 624.884,401	12	418.029,255 624.885,62	7.05
13	418.045,621 624.889,186	14	418.052,953 624.890,99	7.55
15	418.059,631 624.892,372	16	418.065,806 624.892,623	6.18
17	418.068,686 624.892,28	18	418.071,903 624.891,344	3.35
19	418.074,585 624.890,0	20	418.078,929 624.887,823	4.86
21	418.084,453 624.882,749	22	418.094,759 624.871,576	15.2
23	418.103,32 624.862,885	24	418.107,795 624.859,792	5.44
25	418.111,528 624.858,468	26	418.102,484 624.871,117	15.55
27	418.090,529 624.889,619	1	418.078,663 624.908,485	22.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.016,726 624.883,264	11	418.022,312 624.884,401	5.7
12	418.029,255 624.885,62	13	418.045,621 624.889,186	16.75
14	418.052,953 624.890,99	15	418.059,631 624.892,372	6.82
16	418.065,806 624.892,623	17	418.068,686 624.892,28	2.9
18	418.071,903 624.891,344	19	418.074,585 624.890,0	3.0
20	418.078,929 624.887,823	21	418.084,453 624.882,749	7.5
22	418.094,759 624.871,576	23	418.103,32 624.862,885	12.2
24	418.107,795 624.859,792	25	418.111,528 624.858,468	3.96
26	418.102,484 624.871,117	27	418.090,529 624.889,619	22.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

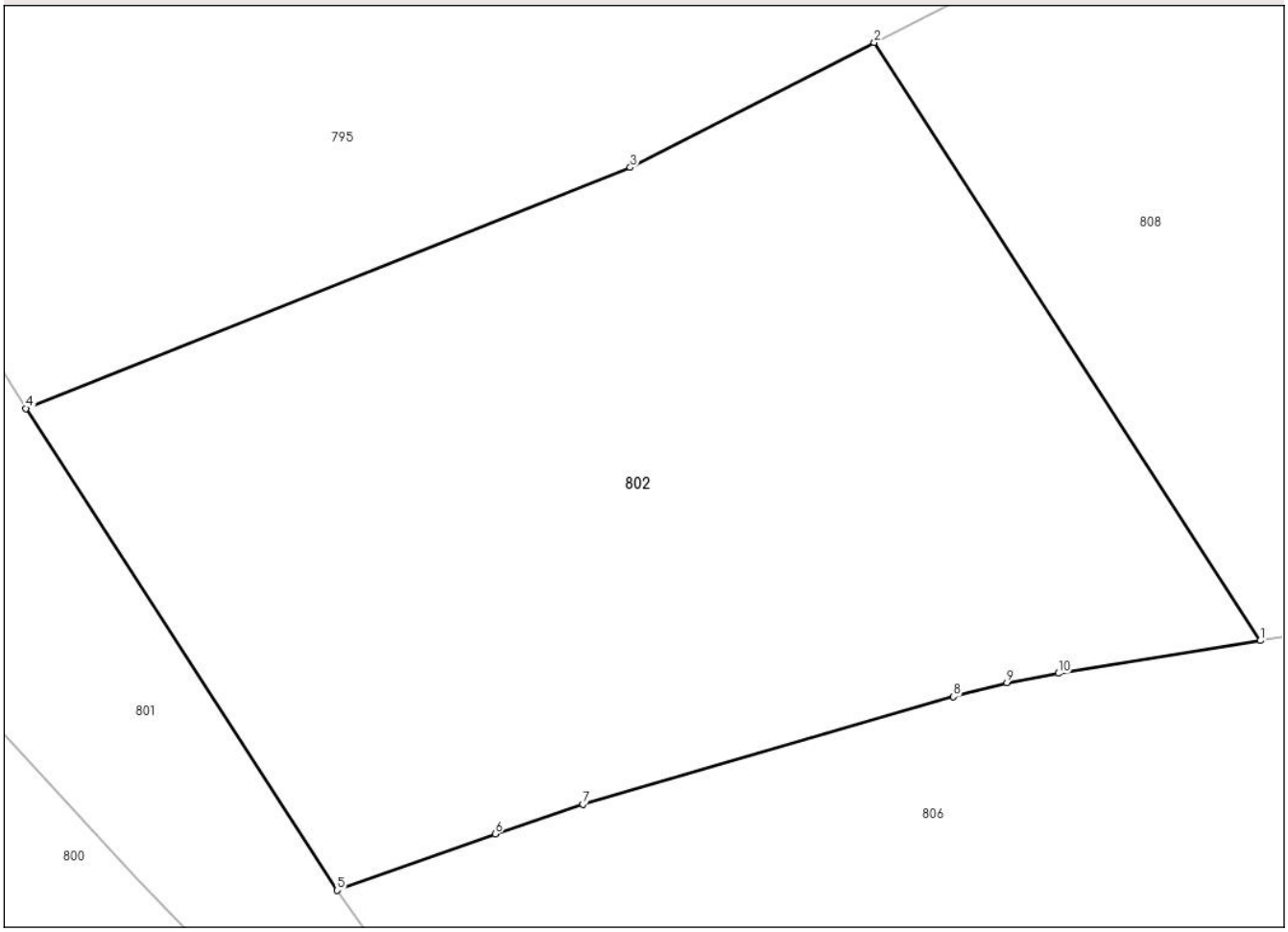
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	828	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.137,968 624.880,704	2	418.123,133 624.903,663	27.335
2	418.123,133 624.903,663	3	418.113,755 624.898,87	10.532
3	418.113,755 624.898,87	4	418.090,529 624.889,619	25.0
4	418.090,529 624.889,619	5	418.102,484 624.871,117	22.028
5	418.102,484 624.871,117	6	418.108,566 624.873,282	6.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.108,566 624.873,282	7	418.111,932 624.874,414	3.551
7	418.111,932 624.874,414	8	418.126,178 624.878,556	14.836
8	418.126,178 624.878,556	9	418.128,231 624.879,083	2.119
9	418.128,231 624.879,083	10	418.130,204 624.879,447	2.006
10	418.130,204 624.879,447	1	418.137,968 624.880,704	7.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.934	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

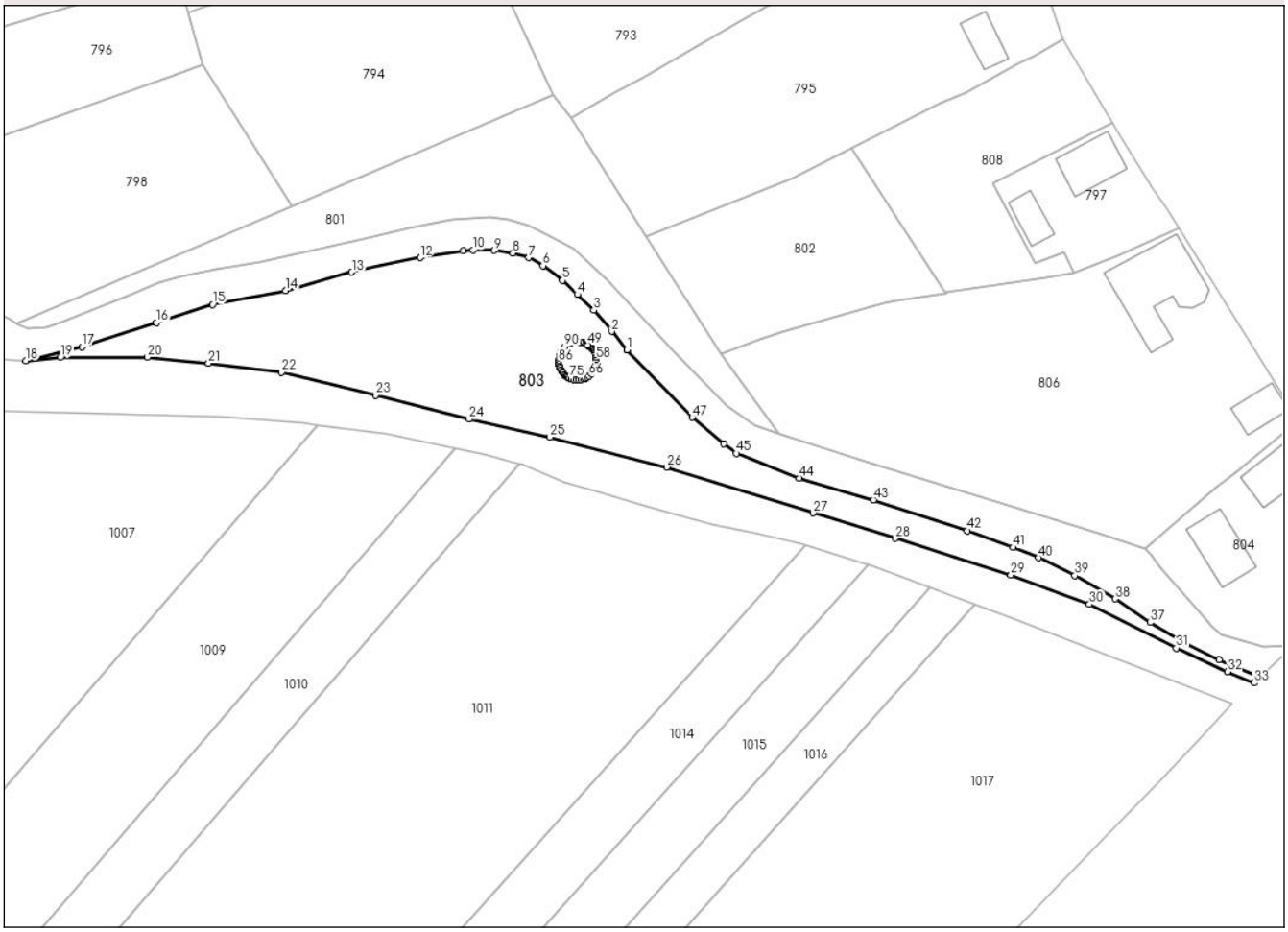
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.934	42	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.087,499 624.871,706	2	418.085,042 624.874,604	3.8
4	418.079,6 624.880,454	5	418.077,256 624.882,706	3.25
7	418.071,877 624.886,296	8	418.069,378 624.887,014	2.6
10	418.063,011 624.887,513	11	418.061,477 624.887,379	1.54
13	418.043,805 624.883,994	14	418.033,302 624.881,076	10.9
16	418.012,764 624.875,997	17	418.000,969 624.872,17	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.085,042 624.874,604	3	418.082,196 624.877,96	4.4
5	418.077,256 624.882,706	6	418.074,125 624.885,031	3.9
8	418.069,378 624.887,014	9	418.066,361 624.887,461	3.05
11	418.061,477 624.887,379	12	418.054,66 624.886,311	6.9
14	418.033,302 624.881,076	15	418.021,706 624.878,897	11.8
17	418.000,969 624.872,17	18	417.992,086 624.869,951	9.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.082,196 624.877,96	4	418.079,6 624.880,454	3.6
6	418.074,125 624.885,031	7	418.071,877 624.886,296	2.58
9	418.066,361 624.887,461	10	418.063,011 624.887,513	3.35
12	418.054,66 624.886,311	13	418.043,805 624.883,994	11.1
15	418.021,706 624.878,897	16	418.012,764 624.875,997	9.4
18	417.992,086 624.869,951	19	417.997,566 624.870,471	5.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	417.997,566 624.870,471	20	418.011,33 624.870,538	13.764
22	418.032,642 624.868,112	23	418.047,562 624.864,501	15.35
25	418.075,261 624.857,837	26	418.093,777 624.853,101	19.112
28	418.130,073 624.841,803	29	418.148,401 624.836,03	19.216
31	418.174,624 624.824,416	32	418.182,798 624.820,674	8.99
34	418.187,968 624.819,808	35	418.181,431 624.822,513	7.074
37	418.170,509 624.828,469	38	418.164,953 624.832,214	6.7
40	418.152,804 624.838,743	41	418.148,711 624.840,358	4.4
43	418.126,56 624.847,891	44	418.114,764 624.851,376	12.3
46	418.102,798 624.856,776	47	418.097,834 624.860,972	6.5
49	418.081,231 624.872,479	50	418.081,397 624.872,368	0.2
52	418.081,78 624.872,047	53	418.081,889 624.871,93	0.16
55	418.082,294 624.871,348	56	418.082,485 624.870,919	0.47
58	418.082,644 624.870,147	59	418.082,644 624.869,847	0.3
61	418.082,592 624.869,33	62	418.082,488 624.868,933	0.41
64	418.082,088 624.868,174	65	418.081,854 624.867,887	0.37
67	418.081,179 624.867,343	68	418.080,882 624.867,177	0.34
70	418.080,156 624.866,957	71	418.079,848 624.866,922	0.31
73	418.079,071 624.866,963	74	418.078,695 624.867,067	0.39
76	418.078,103 624.867,335	77	418.077,945 624.867,44	0.19
79	418.077,535 624.867,774	80	418.077,329 624.868,006	0.31
82	418.076,996 624.868,492	83	418.076,834 624.868,824	0.37
85	418.076,684 624.869,353	86	418.076,634 624.869,75	0.4
88	418.076,738 624.870,73	89	418.076,994 624.871,349	0.67
91	418.078,243 624.872,594	92	418.078,571 624.872,747	0.362
94	418.078,964 624.872,864	95	418.079,229 624.872,912	0.27
97	418.079,728 624.872,937	98	418.080,008 624.872,918	0.28
100	418.080,515 624.872,808	101	418.080,834 624.872,69	0.34
20	418.011,33 624.870,538	21	418.021,086 624.869,575	9.804
23	418.047,562 624.864,501	24	418.062,416 624.860,686	15.336
26	418.093,777 624.853,101	27	418.117,044 624.845,83	24.376
29	418.148,401 624.836,03	30	418.160,852 624.831,372	13.294
32	418.182,798 624.820,674	33	418.186,99 624.818,89	4.555
35	418.181,431 624.822,513	36	418.176,053 624.825,172	6.0
38	418.164,953 624.832,214	39	418.158,542 624.835,91	7.4
41	418.148,711 624.840,358	42	418.141,486 624.843,022	7.7
44	418.114,764 624.851,376	45	418.104,803 624.855,283	10.7
47	418.097,834 624.860,972	48	418.087,499 624.871,706	14.9
50	418.081,397 624.872,368	51	418.081,61 624.872,202	0.27
53	418.081,889 624.871,93	54	418.082,06 624.871,721	0.27
56	418.082,485 624.870,919	57	418.082,599 624.870,504	0.43
59	418.082,644 624.869,847	60	418.082,634 624.869,697	0.15
62	418.082,488 624.868,933	63	418.082,354 624.868,62	0.34
65	418.081,854 624.867,887	66	418.081,488 624.867,546	0.5
68	418.080,882 624.867,177	69	418.080,583 624.867,065	0.32
71	418.079,848 624.866,922	72	418.079,458 624.866,919	0.39
74	418.078,695 624.867,067	75	418.078,397 624.867,183	0.32
77	418.077,945 624.867,44	78	418.077,775 624.867,563	0.21
80	418.077,329 624.868,006	81	418.077,195 624.868,168	0.21
83	418.076,834 624.868,824	84	418.076,748 624.869,091	0.28
86	418.076,634 624.869,75	87	418.076,636 624.870,131	0.381
89	418.076,994 624.871,349	90	418.077,594 624.872,182	1.027
92	418.078,571 624.872,747	93	418.078,78 624.872,815	0.22
95	418.079,229 624.872,912	96	418.079,498 624.872,934	0.27
98	418.080,008 624.872,918	99	418.080,264 624.872,875	0.26
101	418.080,834 624.872,69	102	418.081,043 624.872,594	0.23
21	418.021,086 624.869,575	22	418.032,642 624.868,112	11.648
24	418.062,416 624.860,686	25	418.075,261 624.857,837	13.157
27	418.117,044 624.845,83	28	418.130,073 624.841,803	13.638
30	418.160,852 624.831,372	31	418.174,624 624.824,416	15.429
33	418.186,99 624.818,89	34	418.187,968 624.819,808	1.342
36	418.176,053 624.825,172	37	418.170,509 624.828,469	6.45
39	418.158,542 624.835,91	40	418.152,804 624.838,743	6.4
42	418.141,486 624.843,022	43	418.126,56 624.847,891	15.7
45	418.104,803 624.855,283	46	418.102,798 624.856,776	2.5
48	418.087,499 624.871,706	49	418.081,231 624.872,479	6.316
51	418.081,61 624.872,202	52	418.081,78 624.872,047	0.23
54	418.082,06 624.871,721	55	418.082,294 624.871,348	0.44
57	418.082,599 624.870,504	58	418.082,644 624.870,147	0.36
60	418.082,634 624.869,697	61	418.082,592 624.869,33	0.37
63	418.082,354 624.868,62	64	418.082,088 624.868,174	0.52
66	418.081,488 624.867,546	67	418.081,179 624.867,343	0.37
69	418.080,583 624.867,065	70	418.080,156 624.866,957	0.44
72	418.079,458 624.866,919	73	418.079,071 624.866,963	0.39
75	418.078,397 624.867,183	76	418.078,103 624.867,335	0.33
78	418.077,775 624.867,563	79	418.077,535 624.867,774	0.32
81	418.077,195 624.868,168	82	418.076,996 624.868,492	0.38
84	418.076,748 624.869,091	85	418.076,684 624.869,353	0.27
87	418.076,636 624.870,131	88	418.076,738 624.870,73	0.608
90	418.077,594 624.872,182	91	418.078,243 624.872,594	0.768
93	418.078,78 624.872,815	94	418.078,964 624.872,864	0.19
96	418.079,498 624.872,934	97	418.079,728 624.872,937	0.23
99	418.080,264 624.872,875	100	418.080,515 624.872,808	0.26
102	418.081,043 624.872,594	1	418.081,231 624.872,479	0.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52049	Din acte: 800 Masurata: 808	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52049-C1	Loc. Manastirea, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa cu D+P, construita din caramida cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter din 2 camere, camara, hol si terasa si la demisol din 2 beciuri. Anul construirii 1951.
A1.2	52049-C2	Loc. Manastirea, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa din caramida si lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: - grajd cu sura. Anul construirii 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18125 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 2802, din 28/11/2019 emis de Moldovan Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN ILIE**, casatorit cu 2) **DRAGAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52049	Din acte: 800 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	27	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52049-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa cu D+P, construita din caramida cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter din 2 camere, camara, hol si terasa si la demisol din 2 beciuri. Anul construirii 1951.
A1.2	52049-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa din caramida si lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: - grajd cu sura. Anul construirii 1951.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.188,412 624.824,697	2	418.193,326 624.824,84	4.916
2	418.193,326 624.824,84	3	418.204,912 624.831,455	13.342
3	418.204,912 624.831,455	4	418.210,563 624.834,706	6.519
4	418.210,563 624.834,706	5	418.200,579 624.850,266	18.488
5	418.200,579 624.850,266	6	418.194,061 624.860,396	12.046
6	418.194,061 624.860,396	7	418.184,17 624.852,242	12.819
7	418.184,17 624.852,242	8	418.180,975 624.849,846	3.994
8	418.180,975 624.849,846	9	418.169,698 624.840,231	14.819
9	418.169,698 624.840,231	10	418.170,734 624.839,124	1.517
10	418.170,734 624.839,124	11	418.172,263 624.837,155	2.493
11	418.172,263 624.837,155	12	418.179,196 624.828,942	10.748
12	418.179,196 624.828,942	13	418.180,245 624.827,807	1.546
13	418.180,245 624.827,807	14	418.181,755 624.826,533	1.976
14	418.181,755 624.826,533	1	418.188,412 624.824,697	6.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

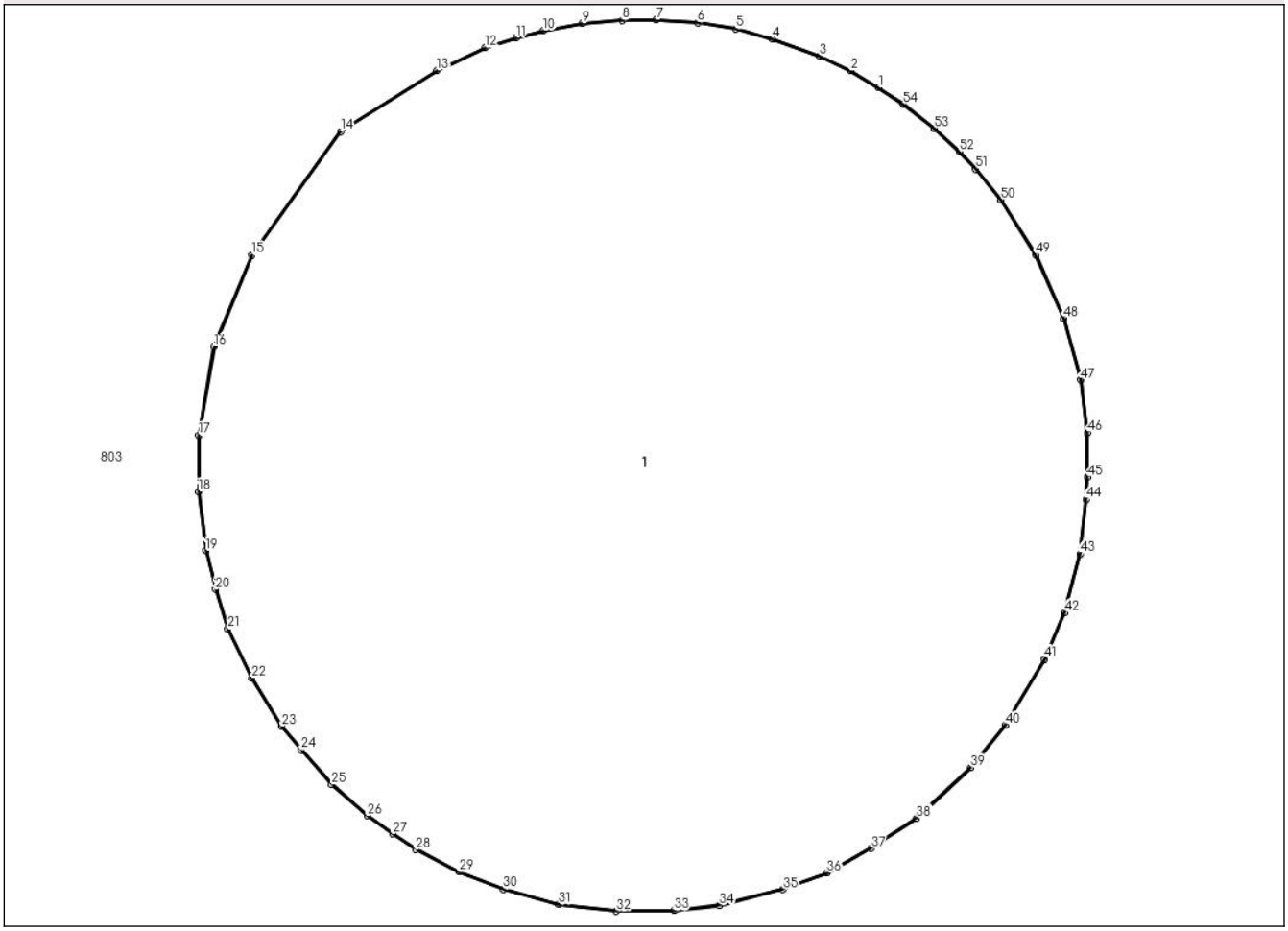
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	28	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; STÂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.081,231 624.872,479	2	418.081,043 624.872,594	0.22
2	418.081,043 624.872,594	3	418.080,834 624.872,69	0.23
3	418.080,834 624.872,69	4	418.080,515 624.872,808	0.34
4	418.080,515 624.872,808	5	418.080,264 624.872,875	0.26
5	418.080,264 624.872,875	6	418.080,008 624.872,918	0.26
6	418.080,008 624.872,918	7	418.079,728 624.872,937	0.28
7	418.079,728 624.872,937	8	418.079,498 624.872,934	0.23
8	418.079,498 624.872,934	9	418.079,229 624.872,912	0.27
9	418.079,229 624.872,912	10	418.078,964 624.872,864	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	418.078,964 624.872,864	11	418.078,78 624.872,815	0.19
13	418.078,243 624.872,594	14	418.077,594 624.872,182	0.768
16	418.076,738 624.870,73	17	418.076,636 624.870,131	0.608
19	418.076,684 624.869,353	20	418.076,748 624.869,091	0.27
22	418.076,996 624.868,492	23	418.077,195 624.868,168	0.38
25	418.077,535 624.867,774	26	418.077,775 624.867,563	0.32
28	418.078,103 624.867,335	29	418.078,397 624.867,183	0.33
31	418.079,071 624.866,963	32	418.079,458 624.866,919	0.39
34	418.080,156 624.866,957	35	418.080,583 624.867,065	0.44
37	418.081,179 624.867,343	38	418.081,488 624.867,546	0.37
40	418.082,088 624.868,174	41	418.082,354 624.868,62	0.52
43	418.082,592 624.869,33	44	418.082,634 624.869,697	0.37
46	418.082,644 624.870,147	47	418.082,599 624.870,504	0.36
49	418.082,294 624.871,348	50	418.082,06 624.871,721	0.44
52	418.081,78 624.872,047	53	418.081,61 624.872,202	0.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	418.078,78 624.872,815	12	418.078,571 624.872,747	0.22
14	418.077,594 624.872,182	15	418.076,994 624.871,349	1.027
17	418.076,636 624.870,131	18	418.076,634 624.869,75	0.381
20	418.076,748 624.869,091	21	418.076,834 624.868,824	0.28
23	418.077,195 624.868,168	24	418.077,329 624.868,006	0.21
26	418.077,775 624.867,563	27	418.077,945 624.867,44	0.21
29	418.078,397 624.867,183	30	418.078,695 624.867,067	0.32
32	418.079,458 624.866,919	33	418.079,848 624.866,922	0.39
35	418.080,583 624.867,065	36	418.080,882 624.867,177	0.32
38	418.081,488 624.867,546	39	418.081,854 624.867,887	0.5
41	418.082,354 624.868,62	42	418.082,488 624.868,933	0.34
44	418.082,634 624.869,697	45	418.082,644 624.869,847	0.15
47	418.082,599 624.870,504	48	418.082,485 624.870,919	0.43
50	418.082,06 624.871,721	51	418.081,889 624.871,93	0.27
53	418.081,61 624.872,202	54	418.081,397 624.872,368	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	418.078,571 624.872,747	13	418.078,243 624.872,594	0.362
15	418.076,994 624.871,349	16	418.076,738 624.870,73	0.67
18	418.076,634 624.869,75	19	418.076,684 624.869,353	0.4
21	418.076,834 624.868,824	22	418.076,996 624.868,492	0.37
24	418.077,329 624.868,006	25	418.077,535 624.867,774	0.31
27	418.077,945 624.867,44	28	418.078,103 624.867,335	0.19
30	418.078,695 624.867,067	31	418.079,071 624.866,963	0.39
33	418.079,848 624.866,922	34	418.080,156 624.866,957	0.31
36	418.080,882 624.867,177	37	418.081,179 624.867,343	0.34
39	418.081,854 624.867,887	40	418.082,088 624.868,174	0.37
42	418.082,488 624.868,933	43	418.082,592 624.869,33	0.41
45	418.082,644 624.869,847	46	418.082,644 624.870,147	0.3
48	418.082,485 624.870,919	49	418.082,294 624.871,348	0.47
51	418.081,889 624.871,93	52	418.081,78 624.872,047	0.16
54	418.081,397 624.872,368	1	418.081,231 624.872,479	0.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:241

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50738	Din acte: 1.800 Masurata: 2.609	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50738-C1	Loc. Manastirea, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Corpul C1- casa construita din caramida pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla pe sarpanta de lemn, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 pivnita
A1.2	50738-C2	Loc. Manastirea, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Corpul C2-anexa compusa din bucatarie de vara cu o camera, sura, grajd, construita din caramida pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4144 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 26/2008, din 08/02/2008 emis de NP STANCU T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASC PETRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 559)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTAR PAULA DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 559)	
Act Notarial nr. 1337/2008, din 01/02/2008 emis de NP STANCU T (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASC PETRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 559)	
Act Notarial nr. 1337/2008, din 01/02/2024 emis de NP STANCU T (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTAR PAULA DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 559)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

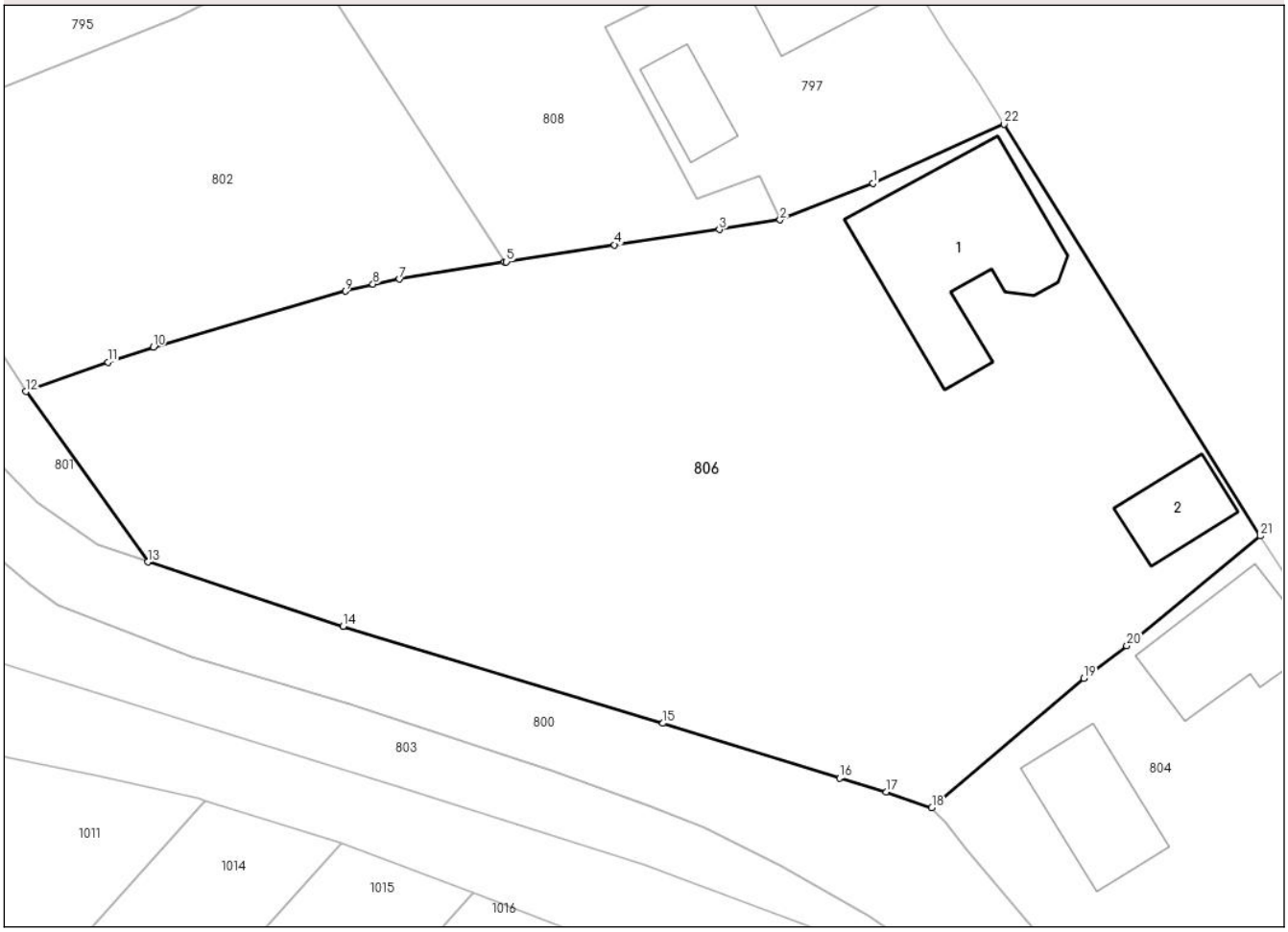
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50738	Din acte: 1.800 Masurata: 2.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50738-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Corpul C1-casa construita din caramida pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla pe sarpanta de lemn, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 pivnita
A1.2	50738-C2	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Corpul C2-anexa compusa din bucatarie de vara cu o camera, sura, grajd, construita din caramida pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.165,315 624.886,552	2	418.158,444 624.883,842	7.386
3	418.153,922 624.883,123	4	418.146,158 624.882,0	7.845
5	418.138,134 624.880,731	6	418.137,968 624.880,704	0.168
7	418.130,204 624.879,447	8	418.128,231 624.879,083	2.006
9	418.126,178 624.878,556	10	418.111,932 624.874,414	14.836
11	418.108,566 624.873,282	12	418.102,484 624.871,117	6.456
13	418.111,528 624.858,468	14	418.126,02 624.853,688	15.26
15	418.149,752 624.846,495	16	418.162,843 624.842,447	13.703
17	418.166,317 624.841,402	18	418.169,698 624.840,231	3.577
19	418.180,975 624.849,846	20	418.184,17 624.852,242	3.994
21	418.194,061 624.860,396	22	418.175,049 624.890,947	35.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.158,444 624.883,842	3	418.153,922 624.883,123	4.579
4	418.146,158 624.882,0	5	418.138,134 624.880,731	8.124
6	418.137,968 624.880,704	7	418.130,204 624.879,447	7.865
8	418.128,231 624.879,083	9	418.126,178 624.878,556	2.119
10	418.111,932 624.874,414	11	418.108,566 624.873,282	3.551
12	418.102,484 624.871,117	13	418.111,528 624.858,468	15.55
14	418.126,02 624.853,688	15	418.149,752 624.846,495	24.797
16	418.162,843 624.842,447	17	418.166,317 624.841,402	3.628
18	418.169,698 624.840,231	19	418.180,975 624.849,846	14.819
20	418.184,17 624.852,242	21	418.194,061 624.860,396	12.819
22	418.175,049 624.890,947	1	418.165,315 624.886,552	10.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

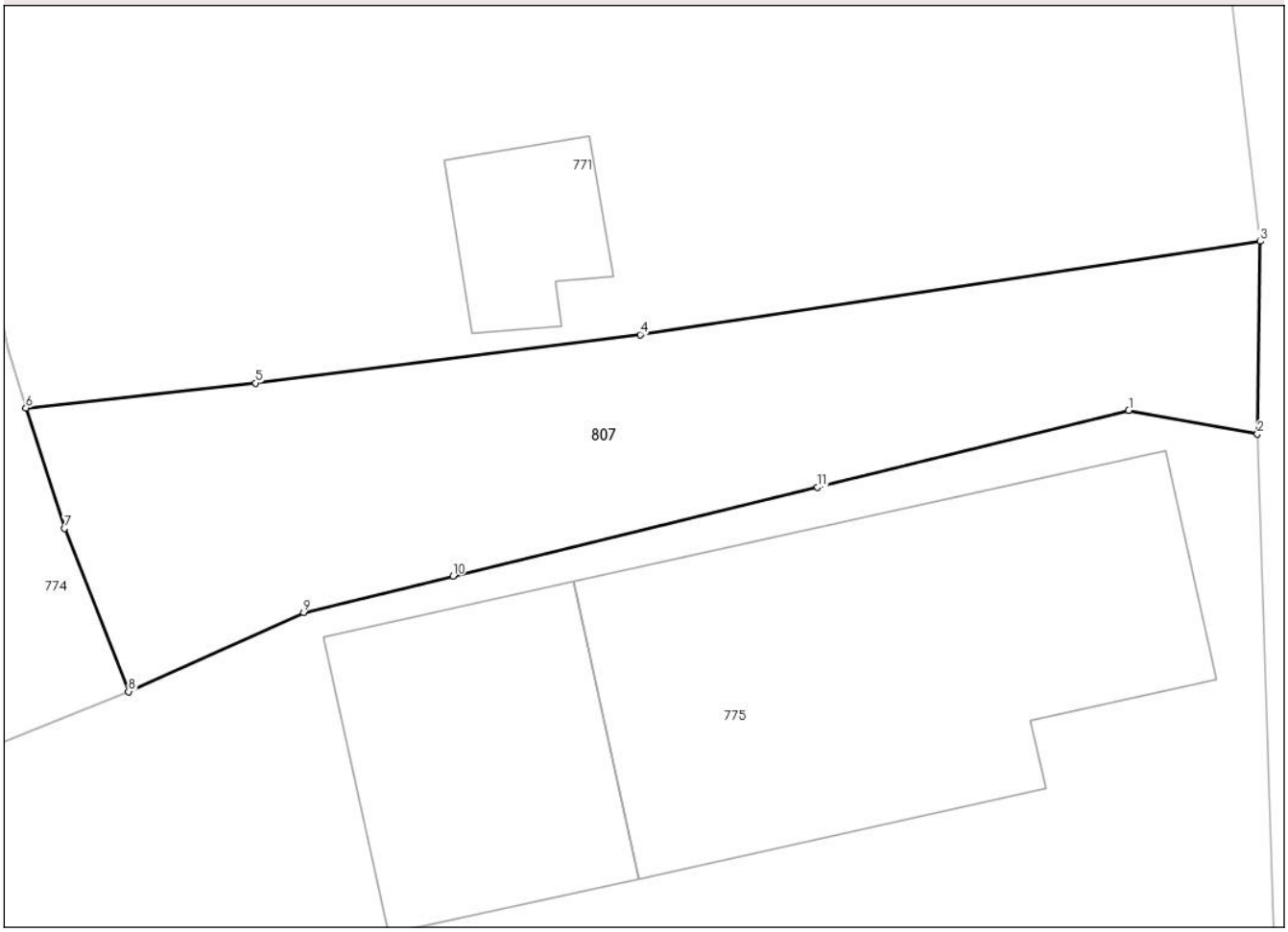
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	159	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.144,298 625.090,463	2	418.147,606 625.089,854	3.364
2	418.147,606 625.089,854	3	418.147,678 625.094,805	4.952
3	418.147,678 625.094,805	4	418.131,732 625.092,411	16.125
4	418.131,732 625.092,411	5	418.121,846 625.091,165	9.964
5	418.121,846 625.091,165	6	418.115,94 625.090,525	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.115,94 625.090,525	7	418.116,93 625.087,434	3.245
7	418.116,93 625.087,434	8	418.118,577 625.083,243	4.504
8	418.118,577 625.083,243	9	418.123,082 625.085,277	4.943
9	418.123,082 625.085,277	10	418.126,921 625.086,21	3.95
10	418.126,921 625.086,21	11	418.136,298 625.088,487	9.65
11	418.136,298 625.088,487	1	418.144,298 625.090,463	8.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5438/286, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCACI P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

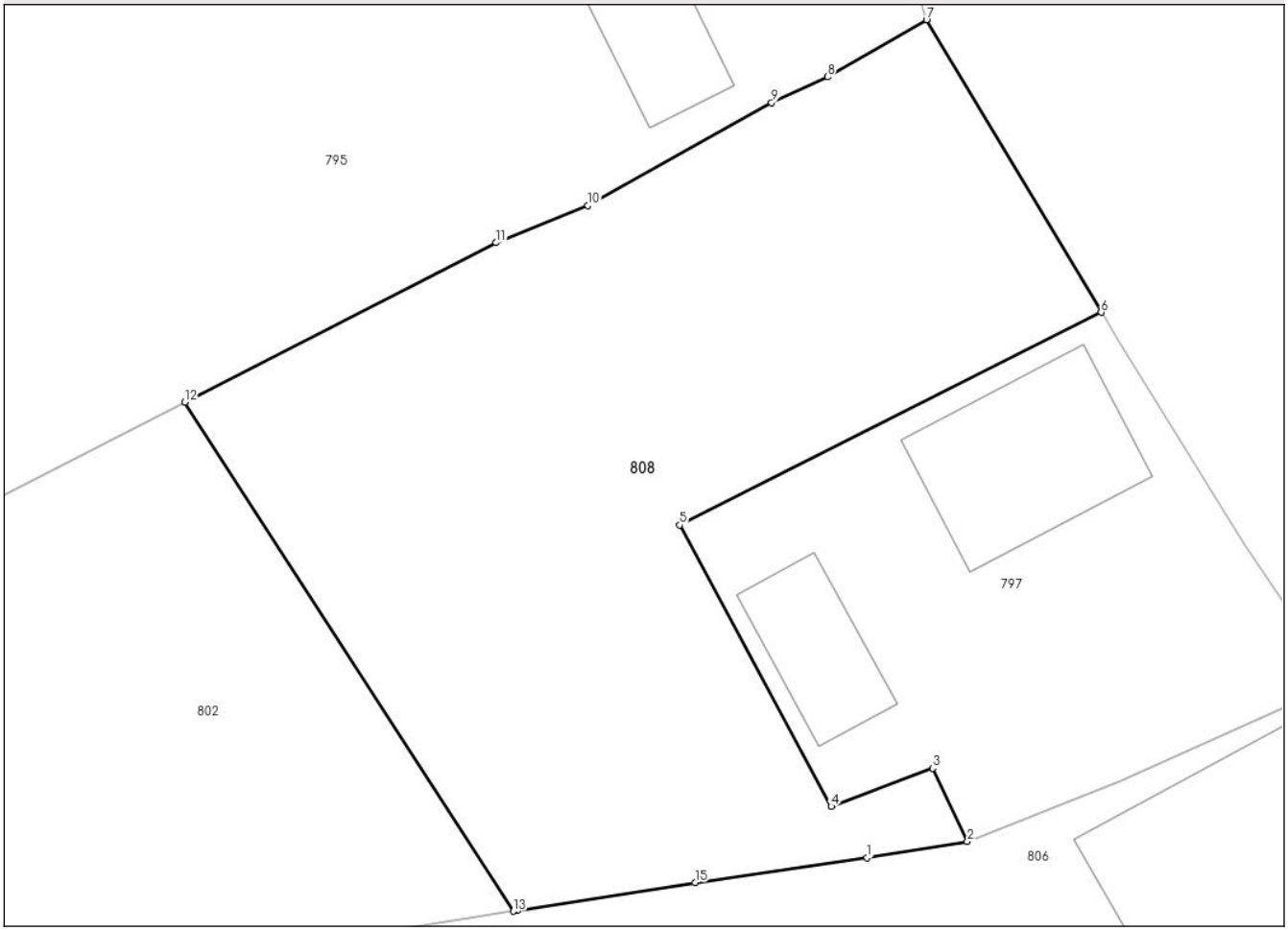
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	27	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.153,922 624.883,123	2	418.158,444 624.883,842	4.579
2	418.158,444 624.883,842	3	418.156,884 624.887,154	3.661
3	418.156,884 624.887,154	4	418.152,293 624.885,43	4.904
4	418.152,293 624.885,43	5	418.145,461 624.898,113	14.406
5	418.145,461 624.898,113	6	418.164,49 624.907,705	21.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.164,49 624.907,705	7	418.156,603 624.920,894	15.367
7	418.156,603 624.920,894	8	418.152,133 624.918,316	5.16
8	418.152,133 624.918,316	9	418.149,608 624.917,154	2.78
9	418.149,608 624.917,154	10	418.141,319 624.912,512	9.5
10	418.141,319 624.912,512	11	418.137,181 624.910,843	4.462
11	418.137,181 624.910,843	12	418.123,133 624.903,663	15.776
12	418.123,133 624.903,663	13	418.137,968 624.880,704	27.335
13	418.137,968 624.880,704	14	418.138,134 624.880,731	0.168
14	418.138,134 624.880,731	15	418.146,158 624.882,0	8.124
15	418.146,158 624.882,0	1	418.153,922 624.883,123	7.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+E+M, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai.
A1.3		Loc. Sânmarghita, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu azbociment, compusa din camera tehnica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2984, din 07/09/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN T TRAIAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN T TRAIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

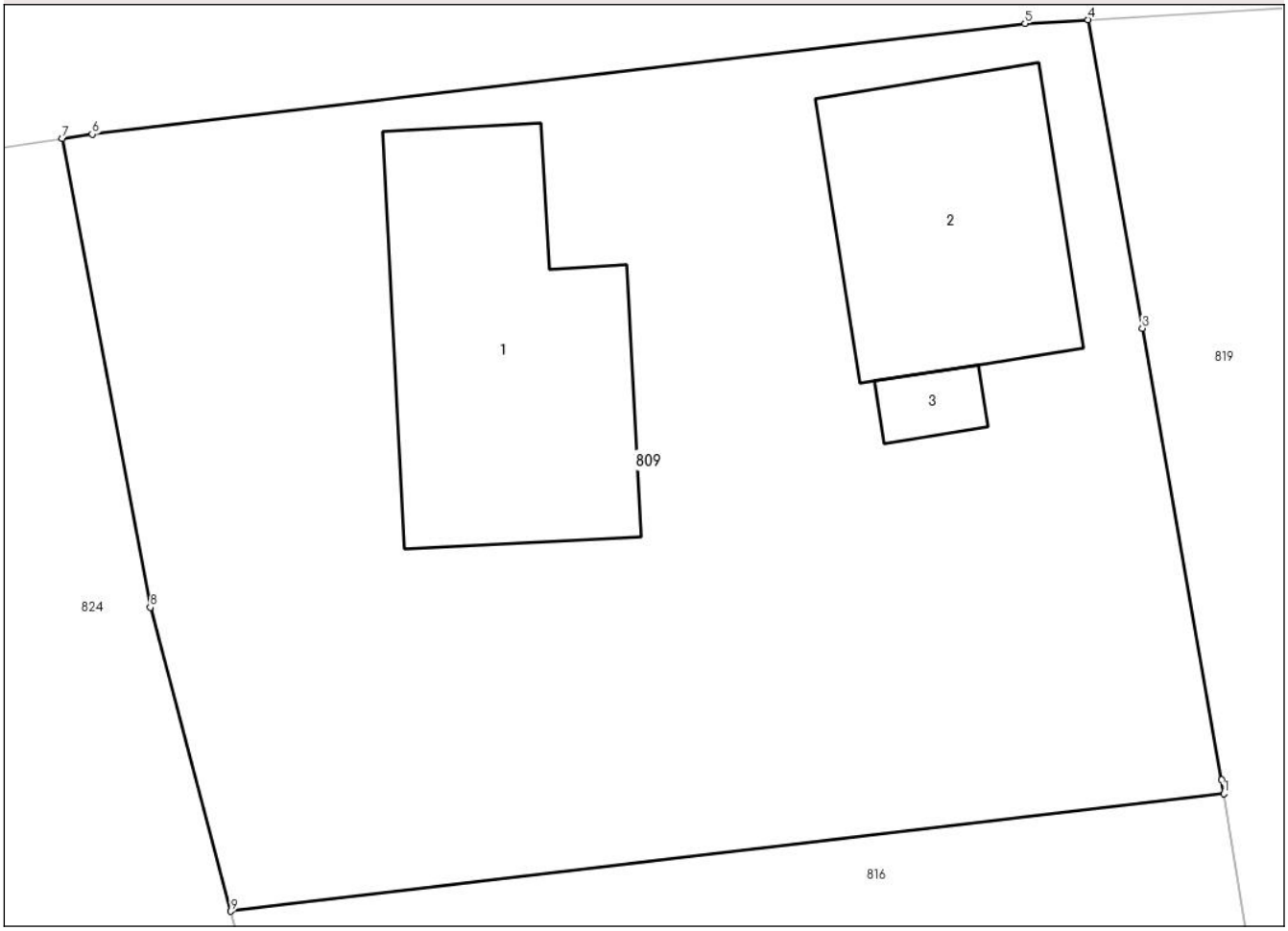
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	58	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+E+M, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai.
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu azbociment, compusa din camera tehnica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.124,115 629.277,789	2	423.124,05 629.278,186	0.403
2	423.124,05 629.278,186	3	423.121,711 629.291,49	13.508
3	423.121,711 629.291,49	4	423.120,114 629.300,577	9.226
4	423.120,114 629.300,577	5	423.118,253 629.300,465	1.864
5	423.118,253 629.300,465	6	423.090,751 629.297,208	27.694
6	423.090,751 629.297,208	7	423.089,874 629.297,079	0.887
7	423.089,874 629.297,079	8	423.092,467 629.283,273	14.047
8	423.092,467 629.283,273	9	423.094,843 629.274,322	9.261
9	423.094,843 629.274,322	1	423.124,115 629.277,789	29.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 26153/883, din 17/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS A TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	30	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.976,759 629.264,985	2	422.975,794 629.268,355	3.506
2	422.975,794 629.268,355	3	422.971,861 629.283,469	15.617
3	422.971,861 629.283,469	4	422.961,51 629.281,989	10.456
4	422.961,51 629.281,989	5	422.967,08 629.262,481	20.287
5	422.967,08 629.262,481	1	422.976,759 629.264,985	9.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1714, din 11/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACI ŞT ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZAKACI ŞT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	30	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.043,48 629.239,921	2	423.042,781 629.244,349	4.483
2	423.042,781 629.244,349	3	423.041,605 629.251,49	7.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.041,605 629.251,49	4	423.038,845 629.271,097	19.8
4	423.038,845 629.271,097	5	423.036,074 629.291,106	20.2
5	423.036,074 629.291,106	6	423.024,994 629.289,699	11.169
6	423.024,994 629.289,699	7	423.024,086 629.289,585	0.915
7	423.024,086 629.289,585	8	423.032,162 629.239,252	50.976
8	423.032,162 629.239,252	9	423.032,318 629.238,283	0.982
9	423.032,318 629.238,283	1	423.043,48 629.239,921	11.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu eternit. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3044/3196, din 04/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIPOS L LAURENTIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS L LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

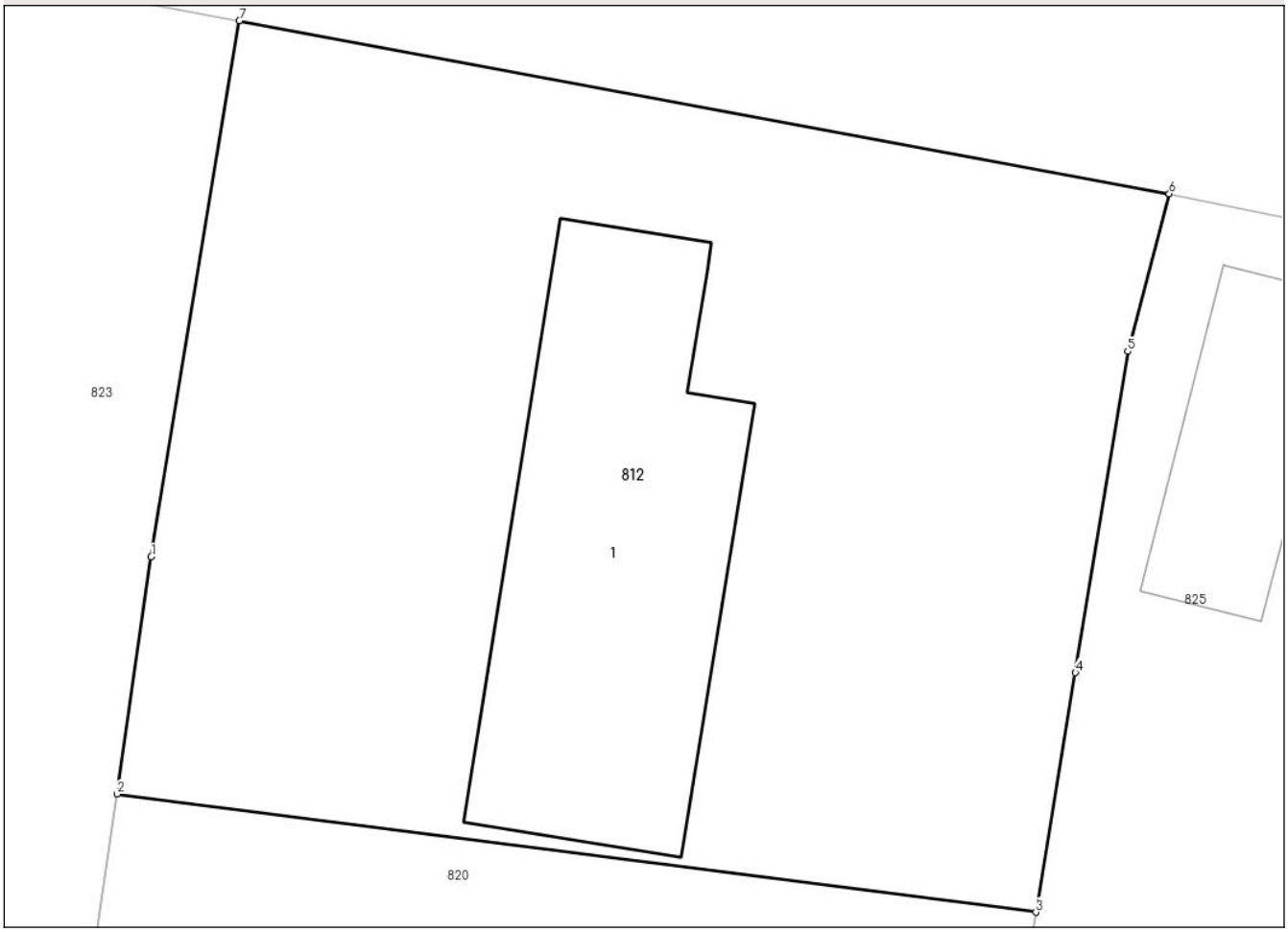
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	41	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu eternit. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.556,917 629.262,097	2	423.555,834 629.254,626	7.549
2	423.555,834 629.254,626	3	423.584,805 629.250,91	29.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.584,805 629.250,91	4	423.586,051 629.258,455	7.647
4	423.586,051 629.258,455	5	423.587,7 629.268,571	10.25
5	423.587,7 629.268,571	6	423.589,01 629.273,534	5.133
6	423.589,01 629.273,534	7	423.559,693 629.278,982	29.819
7	423.559,693 629.278,982	1	423.556,917 629.262,097	17.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27741/1540, din 12/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEŢCAN P EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.021,496 629.289,258	2	423.014,966 629.288,419	6.584
2	423.014,966 629.288,419	3	423.016,1 629.278,478	10.005
3	423.016,1 629.278,478	4	423.016,844 629.274,399	4.147
4	423.016,844 629.274,399	5	423.017,969 629.265,062	9.404
5	423.017,969 629.265,062	6	423.019,925 629.253,687	11.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.019,925 629.253,687	7	423.020,526 629.248,733	4.99
7	423.020,526 629.248,733	8	423.022,155 629.237,646	11.206
8	423.022,155 629.237,646	9	423.032,162 629.239,252	10.135
9	423.032,162 629.239,252	10	423.024,086 629.289,585	50.976
10	423.024,086 629.289,585	1	423.021,496 629.289,258	2.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 camara
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Sânmarghita, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 26153/883, din 17/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS A TIBERIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZAKACS A TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

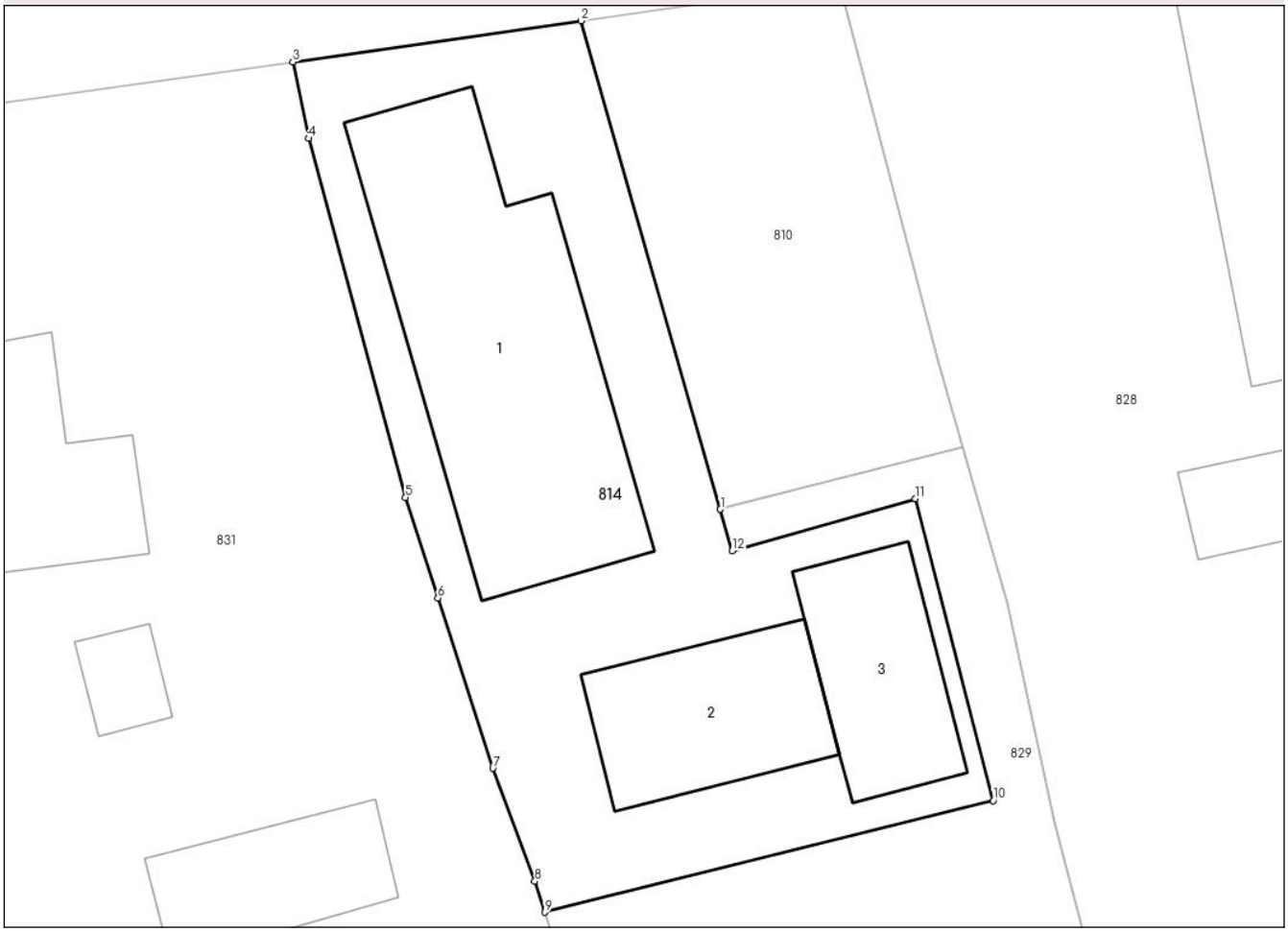
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 camara
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.967,08 629.262,481	2	422.961,51 629.281,989	20.287
2	422.961,51 629.281,989	3	422.949,994 629.280,343	11.633
3	422.949,994 629.280,343	4	422.950,62 629.277,293	3.113
4	422.950,62 629.277,293	5	422.954,5 629.262,959	14.85
5	422.954,5 629.262,959	6	422.955,793 629.258,944	4.219
6	422.955,793 629.258,944	7	422.957,989 629.252,143	7.146
7	422.957,989 629.252,143	8	422.959,668 629.247,634	4.812
8	422.959,668 629.247,634	9	422.960,068 629.246,397	1.299
9	422.960,068 629.246,397	10	422.977,987 629.250,857	18.466
10	422.977,987 629.250,857	11	422.974,871 629.262,906	12.445
11	422.974,871 629.262,906	12	422.967,552 629.260,829	7.608
12	422.967,552 629.260,829	1	422.967,08 629.262,481	1.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:478 Sânmarghita

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51961	4.248	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51961-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit in regim de inaltim P, acoperita cu tigla.
A1.2	51961-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa in regim de inaltime, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5671 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1161, din 20/04/2018 emis de Ditiu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZAKACS ANDREI-RADU**, bun propriu	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SZAKACS ANDREI-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

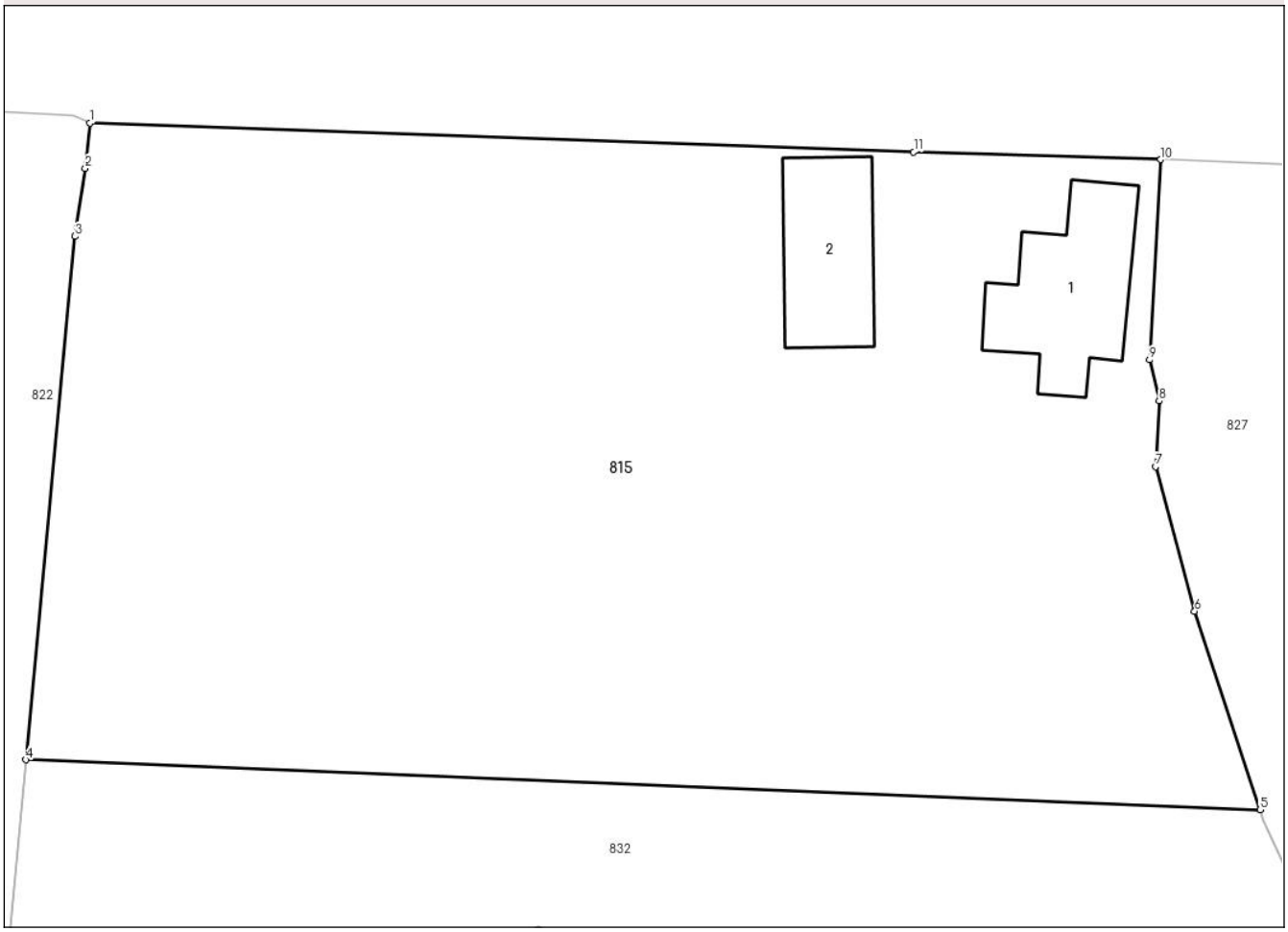
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51961	4.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.248	-	-	230	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51961-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit in regim de inaltim P, acoperita cu tigla.
A1.2	51961-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa in regim de inaltime, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.419,304 629.288,447	2	423.418,967 629.284,996	3.467
2	423.418,967 629.284,996	3	423.418,168 629.279,769	5.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.418,168 629.279,769	4	423.414,404 629.239,671	40.275
4	423.414,404 629.239,671	5	423.509,091 629.235,84	94.765
5	423.509,091 629.235,84	6	423.504,057 629.251,044	16.016
6	423.504,057 629.251,044	7	423.501,055 629.262,132	11.487
7	423.501,055 629.262,132	8	423.501,332 629.267,164	5.04
8	423.501,332 629.267,164	9	423.500,598 629.270,312	3.232
9	423.500,598 629.270,312	10	423.501,454 629.285,657	15.369
10	423.501,454 629.285,657	11	423.482,505 629.286,238	18.958
11	423.482,505 629.286,238	1	423.419,304 629.288,447	63.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2984, din 07/09/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN T TRAIAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

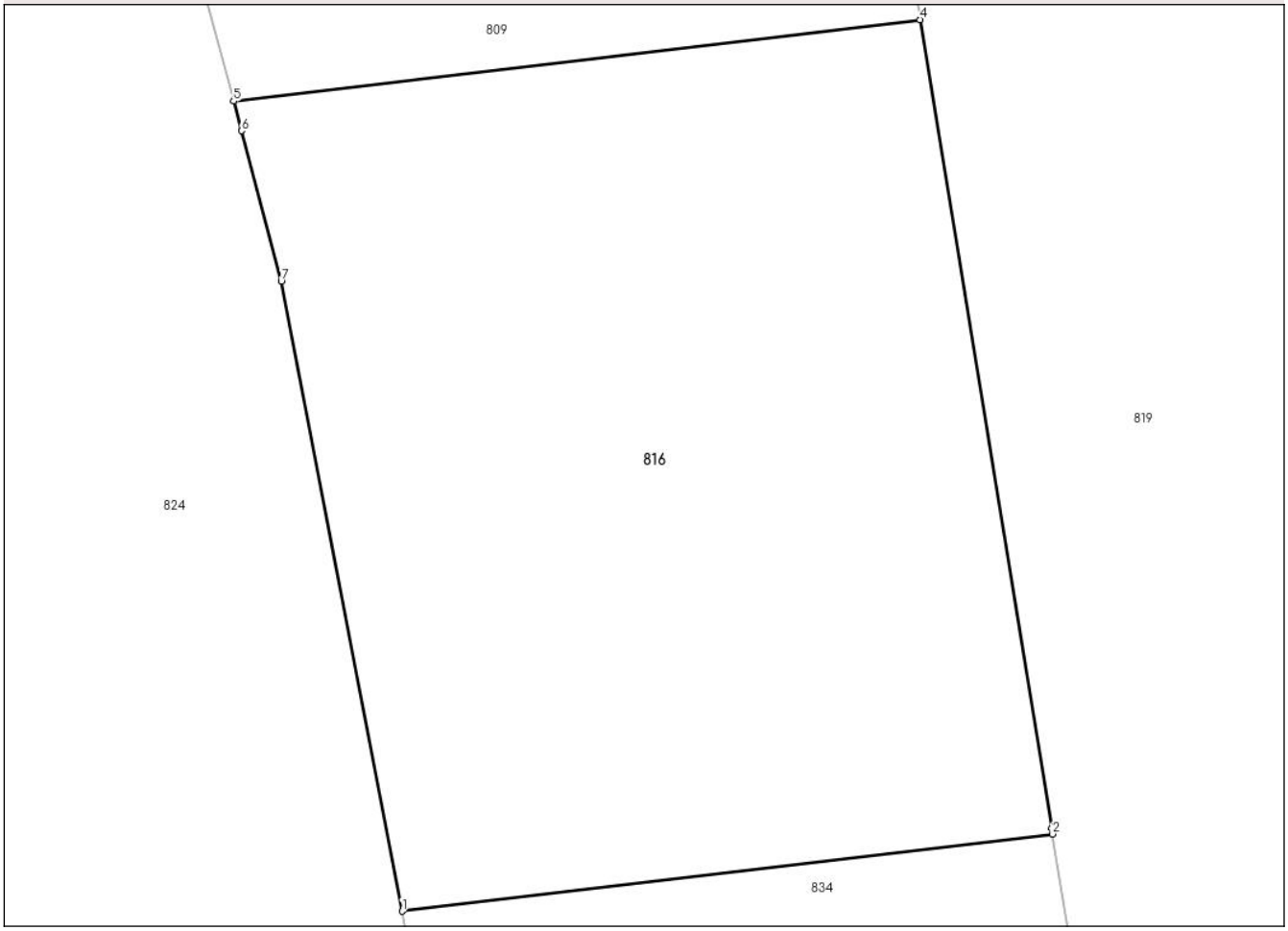
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	58	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.102,03 629.239,823	2	423.129,763 629.243,107	27.928
2	423.129,763 629.243,107	3	423.129,721 629.243,361	0.258
3	423.129,721 629.243,361	4	423.124,115 629.277,789	34.881
4	423.124,115 629.277,789	5	423.094,843 629.274,322	29.476
5	423.094,843 629.274,322	6	423.095,179 629.273,058	1.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.095,179 629.273,058	7	423.096,878 629.266,658	6.621
7	423.096,878 629.266,658	1	423.102,03 629.239,823	27.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52063	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52063-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa D+P construita din caramida pe fundație de beton acoperita cu țigla, compusa la demisol din: 1 pivnița; la parter din: 3 camere, 2 holuri, 1 camara de alimente. Anul construirii 1967.
A1.2	52063-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Grajd cu șura și bucatarie de vara compusa la demisol din: 1 beci, la parter din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie; construite din caramida pe fundație de beton acoperita cu azbociment. Anul construirii 1967.
A1.3	52063-C3	Loc. Sânmarghita, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.4	52063-C4	Loc. Sânmarghita, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7605 / 21/05/2019		
Act Administrativ nr. 26153/881, din 16/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 6576 din 24.04.2019, emis de BCPI DEJ;act administrativ nr 242 din 15.11.1966, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MICA;act administrativ nr 3204 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 963 din 08.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act notarial nr 1258/2019 din 16.05.2019, emis de BIN MOLDOVAN VIORICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS A GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZAKACS GYORGY**, și soția 2) **SZAKACS IULIANA**, bun comun	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SZAKACS GYORGY**, și soția 2) **SZAKACS IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52063	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	1	-	
2	arabil	DA	500	30	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52063-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa D+P construita din caramida pe fundaţie de beton acoperita cu ţigla, compusa la demisol din: 1 pivniţa; la parter din: 3 camere, 2 holuri, 1 camara de alimente. Anul construirii 1967.
A1.2	52063-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Grajd cu șura și bucatarie de vara compusa la demisol din: 1 beci, la parter din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie; construite din caramida pe fundaţie de beton acoperita cu azbociment. Anul construirii 1967.
A1.3	52063-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52063-C4	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.909,591 629.274,709	2	422.912,17 629.267,029	8.102
3	422.912,86 629.265,146	4	422.916,135 629.255,813	9.892
5	422.916,613 629.254,068	6	422.918,438 629.249,561	4.863
7	422.923,51 629.233,24	8	422.925,01 629.228,95	4.545
9	422.928,624 629.223,823	10	422.929,184 629.222,881	1.095
11	422.947,202 629.228,908	12	422.945,33 629.233,47	4.931
13	422.940,192 629.245,212	14	422.935,4 629.244,18	4.901
15	422.932,44 629.257,93	16	422.932,36 629.259,3	1.372
17	422.931,99 629.261,73	18	422.933,52 629.261,96	1.547
19	422.933,18 629.264,23	20	422.934,02 629.264,36	0.85
21	422.932,71 629.273,46	22	422.932,012 629.277,836	4.431
23	422.927,31 629.277,18	24	422.925,513 629.276,929	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.912,17 629.267,029	3	422.912,86 629.265,146	2.005
4	422.916,135 629.255,813	5	422.916,613 629.254,068	1.809
6	422.918,438 629.249,561	7	422.923,51 629.233,24	17.091
8	422.925,01 629.228,95	9	422.928,624 629.223,823	6.273
10	422.929,184 629.222,881	11	422.947,202 629.228,908	18.999
12	422.945,33 629.233,47	13	422.940,192 629.245,212	12.817
14	422.935,4 629.244,18	15	422.932,44 629.257,93	14.065
16	422.932,36 629.259,3	17	422.931,99 629.261,73	2.458
18	422.933,52 629.261,96	19	422.933,18 629.264,23	2.295
20	422.934,02 629.264,36	21	422.932,71 629.273,46	9.194
22	422.932,012 629.277,836	23	422.927,31 629.277,18	4.748
24	422.925,513 629.276,929	1	422.909,591 629.274,709	16.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 34787, din 18/04/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIKLOȘ LUCREȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIKLOȘ LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

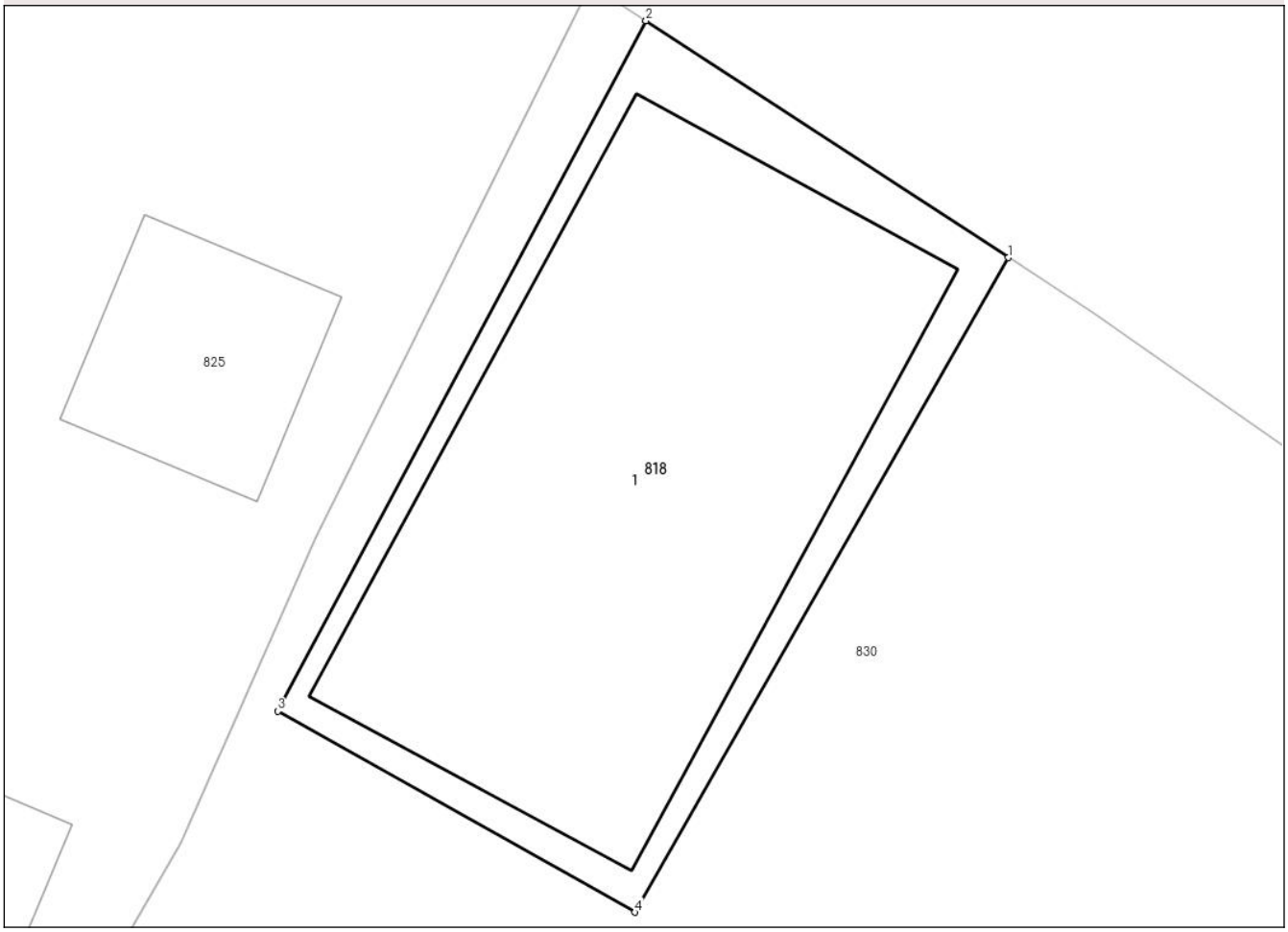
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 beci.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.637,421 629.253,94	2	423.631,261 629.257,964	7.358
2	423.631,261 629.257,964	3	423.625,005 629.246,241	13.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.625,005 629.246,241	4	423.631,078 629.242,826	6.967
4	423.631,078 629.242,826	1	423.637,421 629.253,94	12.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1227

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53419	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8451 / 14/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2179 în dosar nr. 2905, din 18/10/2004 emis de Judecatoria Dej;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVELEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53419	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	24	41/1	931/1/2/1/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.160,403 629.190,156	2	423.148,906 629.302,101	112.534
2	423.148,906 629.302,101	3	423.146,977 629.302,197	1.931
3	423.146,977 629.302,197	4	423.120,114 629.300,577	26.912
4	423.120,114 629.300,577	5	423.121,711 629.291,49	9.226
5	423.121,711 629.291,49	6	423.124,05 629.278,186	13.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.124,05 629.278,186	7	423.124,115 629.277,789	0.403
7	423.124,115 629.277,789	8	423.129,721 629.243,361	34.881
8	423.129,721 629.243,361	9	423.129,763 629.243,107	0.258
9	423.129,763 629.243,107	10	423.139,688 629.183,073	60.849
10	423.139,688 629.183,073	1	423.160,403 629.190,156	21.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3044/3196, din 04/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIPOS L LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

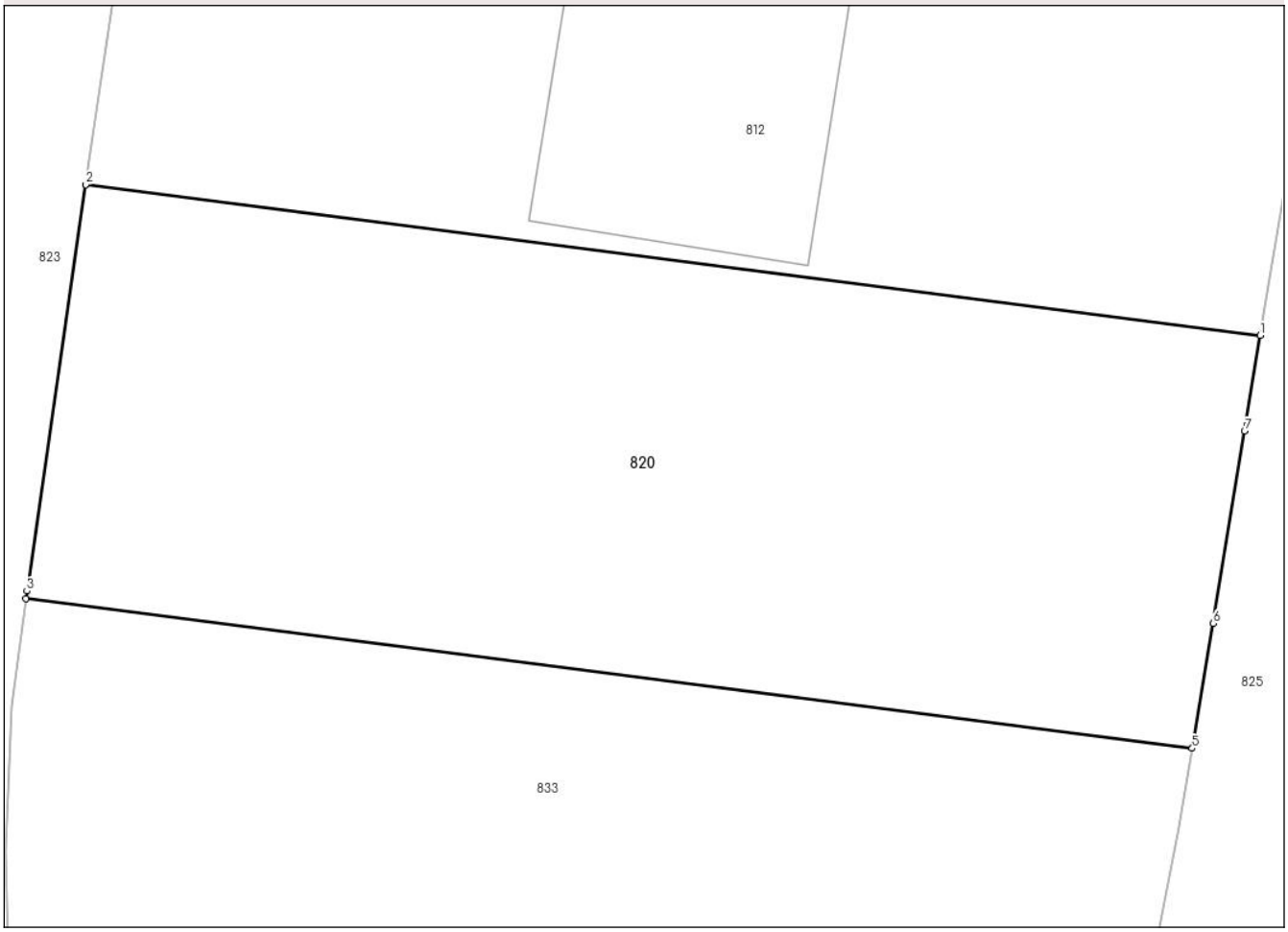
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	41	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.584,805 629.250,91	2	423.555,834 629.254,626	29.208
2	423.555,834 629.254,626	3	423.554,383 629.244,612	10.119
3	423.554,383 629.244,612	4	423.554,359 629.244,426	0.187
4	423.554,359 629.244,426	5	423.583,127 629.240,736	29.004
5	423.583,127 629.240,736	6	423.583,649 629.243,814	3.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.583,649 629.243,814	7	423.584,416 629.248,553	4.8
7	423.584,416 629.248,553	1	423.584,805 629.250,91	2.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 38A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 38A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 38A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie din beton, pereti din caramida.
A1.3		Loc. Sânmarghita, Nr. 38A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu eternit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27621/2365, din 17/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS I IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

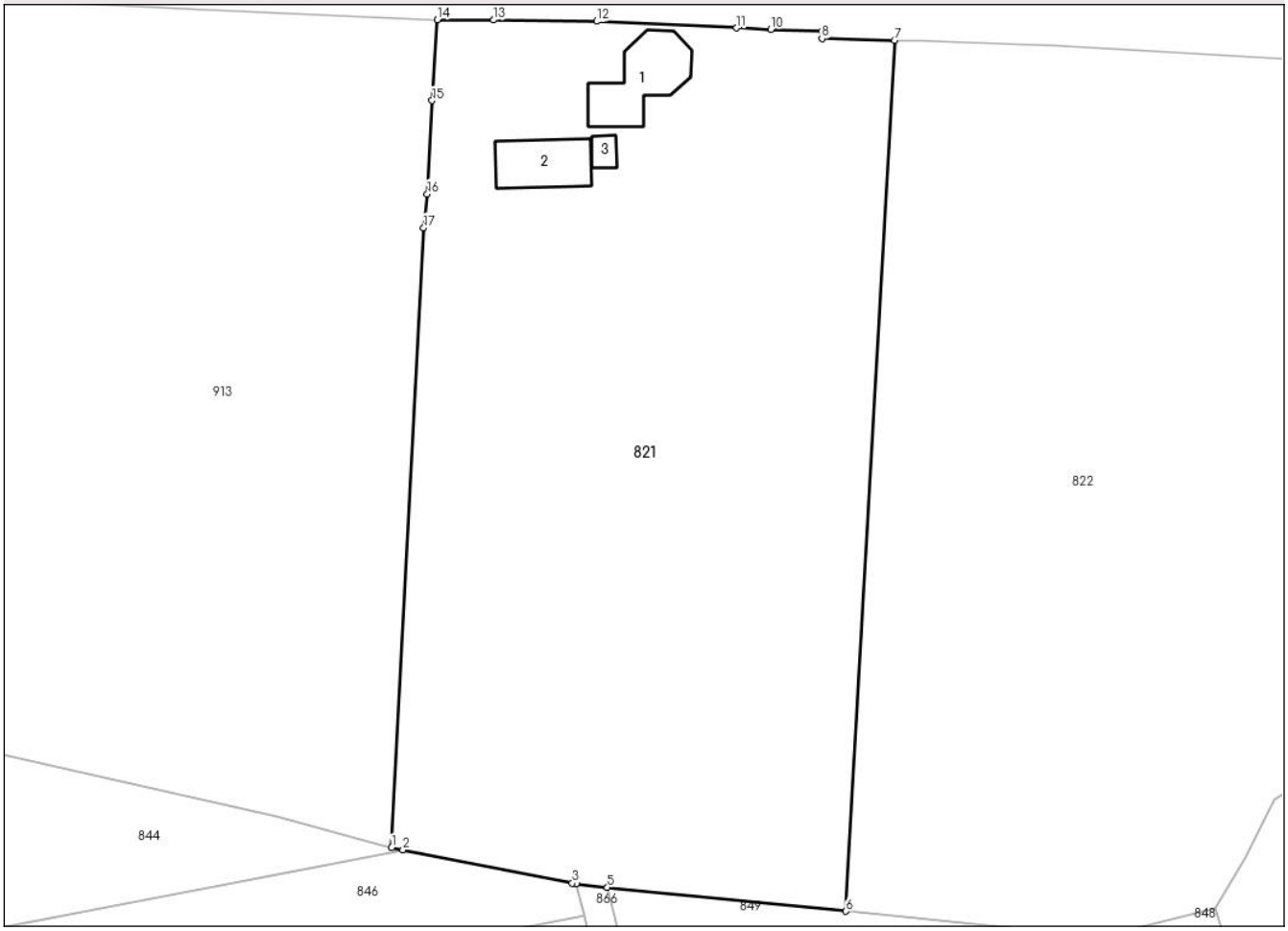
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.760	14	41	-	
2	curti constructii	DA	1.119	14	41	-	
3	faneata	DA	121	14	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie din beton, pereti din caramida.
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu eternit.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.266,454 629.185,816	2	423.267,942 629.185,524	1.517
2	423.267,942 629.185,524	3	423.290,513 629.181,092	23.002
3	423.290,513 629.181,092	4	423.291,043 629.181,027	0.534
4	423.291,043 629.181,027	5	423.295,217 629.180,517	4.205
5	423.295,217 629.180,517	6	423.327,048 629.177,348	31.988
6	423.327,048 629.177,348	7	423.333,505 629.293,364	116.195
7	423.333,505 629.293,364	8	423.323,84 629.293,603	9.668
8	423.323,84 629.293,603	9	423.323,852 629.294,58	0.977
9	423.323,852 629.294,58	10	423.317,037 629.294,85	6.82
10	423.317,037 629.294,85	11	423.312,468 629.295,02	4.572
11	423.312,468 629.295,02	12	423.293,782 629.295,91	18.707
12	423.293,782 629.295,91	13	423.280,042 629.296,088	13.742
13	423.280,042 629.296,088	14	423.272,549 629.296,122	7.493
14	423.272,549 629.296,122	15	423.271,848 629.285,37	10.775
15	423.271,848 629.285,37	16	423.271,2 629.272,91	12.477
16	423.271,2 629.272,91	17	423.270,714 629.268,396	4.54
17	423.270,714 629.268,396	1	423.266,454 629.185,816	82.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

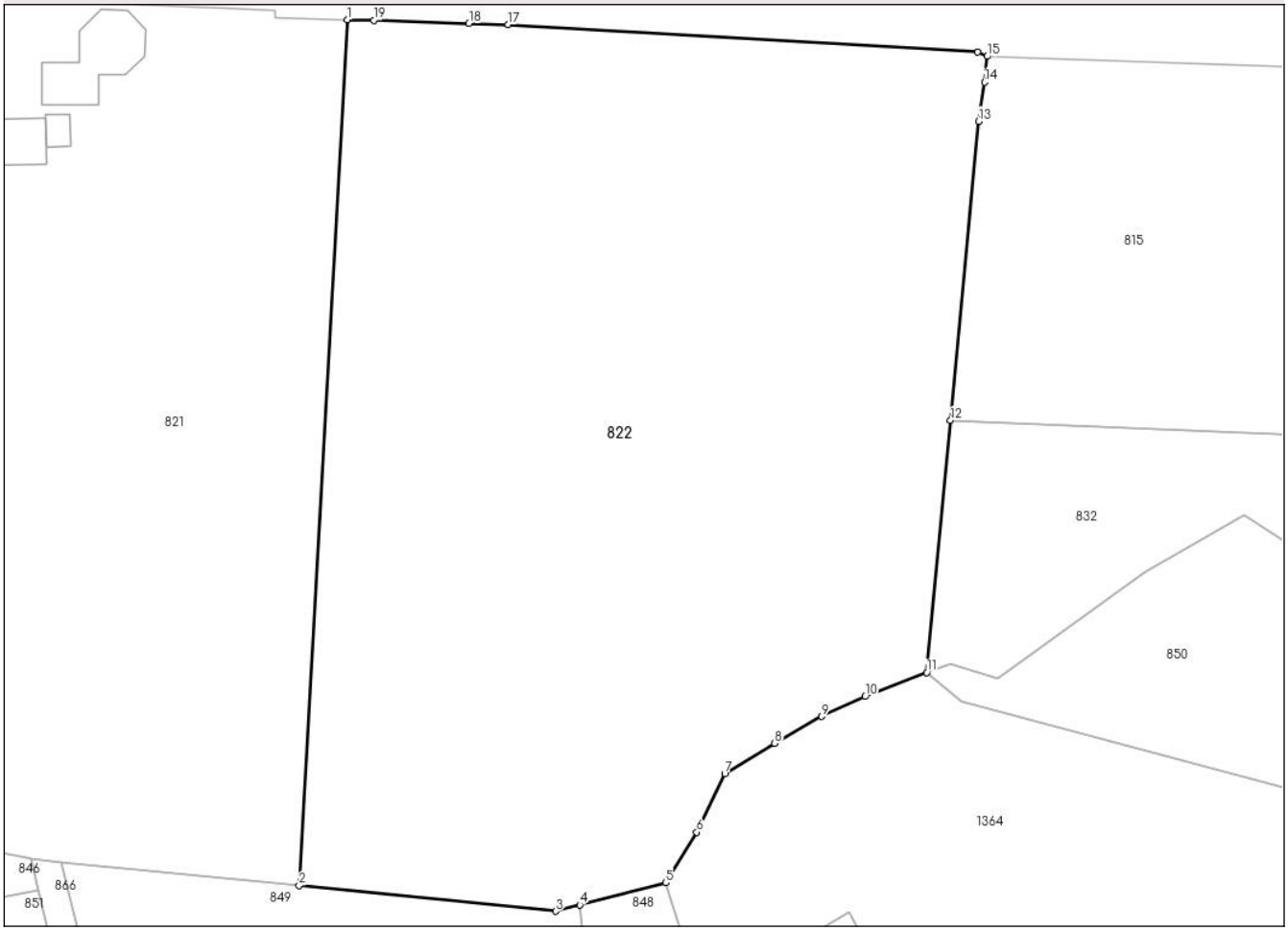
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.333,505 629.293,364	2	423.327,048 629.177,348	116.195
2	423.327,048 629.177,348	3	423.361,454 629.173,923	34.575
3	423.361,454 629.173,923	4	423.364,691 629.174,755	3.343
4	423.364,691 629.174,755	5	423.376,254 629.177,723	11.937
5	423.376,254 629.177,723	6	423.380,352 629.184,507	7.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.380,352 629.184,507	7	423.384,134 629.192,316	8.677
7	423.384,134 629.192,316	8	423.390,814 629.196,43	7.845
8	423.390,814 629.196,43	9	423.397,137 629.200,024	7.274
9	423.397,137 629.200,024	10	423.402,936 629.202,678	6.377
10	423.402,936 629.202,678	11	423.411,233 629.205,883	8.895
11	423.411,233 629.205,883	12	423.414,404 629.239,671	33.936
12	423.414,404 629.239,671	13	423.418,168 629.279,769	40.275
13	423.418,168 629.279,769	14	423.418,967 629.284,996	5.288
14	423.418,967 629.284,996	15	423.419,304 629.288,447	3.467
15	423.419,304 629.288,447	16	423.418,065 629.289,015	1.363
16	423.418,065 629.289,015	17	423.355,057 629.292,737	63.118
17	423.355,057 629.292,737	18	423.349,834 629.292,86	5.224
18	423.349,834 629.292,86	19	423.337,072 629.293,276	12.769
19	423.337,072 629.293,276	1	423.333,505 629.293,364	3.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50827	1.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50827-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de caramida, cu fundatie de piatra si beton acoperita cu eternit, compusa din 3 camere, bucatarie, hol apoi in curte 2 magazii de lemn, curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4677 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. 2038, din 07/07/2009 emis de BNP NINA RACOLTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/128	A1
	1) **RUS MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **RUS MARIA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 10/16 parte	
4378 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 37, din 22/02/2018 emis de Moldovan Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RUS MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SUCIU ANA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/128	A1.1
	1) **RUS MARIA**	
	OBSERVATII: cota de 1/8 parte din cota de 13/16 parte	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/128	A1.1
	1) **SUCIU ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: cota de 3/8 parte din cota de 13/16 parte	
5830 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 867, din 23/04/2018 emis de Moldovan Viorica (act notarial nr 889 din 24.04.2018, emis de Moldovan Viorica);		
B7	Se noteaza sarcina de întreținere în seria rangului încheierii cf nr 4677/07.07.2009	A1, A1.1
	1) **FARCAȘ VERONICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/128	A1, A1.1
	1) **SUCIU MARIN-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4677 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. 2038, din 07/07/2009 emis de BNP NINA RACOLTA (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra portiunii de sub B1-B2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FARCAŞ VERONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50827	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50827-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de caramida, cu fundatie de piatra si beton acoperita cu eternit, compusa din 3 camere, bucatarie, hol apoi in curte 2 magazii de lemn, curte si gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.530,205 629.284,543	2	423.530,23 629.279,39	5.153
3	423.530,056 629.274,043	4	423.529,77 629.269,302	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.530,23 629.279,39	3	423.530,056 629.274,043	5.35
4	423.529,77 629.269,302	5	423.529,726 629.265,933	3.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.529,726 629.265,933	6	423.530,704 629.264,523	1.716
7	423.530,751 629.258,084	8	423.530,905 629.254,752	3.335
9	423.531,394 629.251,742	10	423.532,526 629.242,965	8.849
11	423.535,203 629.228,226	12	423.536,273 629.224,628	3.754
13	423.539,084 629.218,645	14	423.543,504 629.206,944	12.509
15	423.544,705 629.203,799	16	423.557,083 629.204,216	12.385
17	423.556,136 629.209,476	18	423.555,643 629.217,27	7.809
19	423.555,375 629.222,568	20	423.554,134 629.229,356	6.9
21	423.553,916 629.235,642	22	423.553,854 629.238,189	2.548
23	423.554,011 629.241,786	24	423.554,359 629.244,426	2.664
25	423.554,383 629.244,612	26	423.555,834 629.254,626	10.119
27	423.556,917 629.262,097	28	423.559,693 629.278,982	17.111
29	423.545,752 629.281,612	30	423.540,433 629.282,615	5.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.530,704 629.264,523	7	423.530,751 629.258,084	6.439
8	423.530,905 629.254,752	9	423.531,394 629.251,742	3.05
10	423.532,526 629.242,965	11	423.535,203 629.228,226	14.98
12	423.536,273 629.224,628	13	423.539,084 629.218,645	6.61
14	423.543,504 629.206,944	15	423.544,705 629.203,799	3.366
16	423.557,083 629.204,216	17	423.556,136 629.209,476	5.345
18	423.555,643 629.217,27	19	423.555,375 629.222,568	5.305
20	423.554,134 629.229,356	21	423.553,916 629.235,642	6.29
22	423.553,854 629.238,189	23	423.554,011 629.241,786	3.6
24	423.554,359 629.244,426	25	423.554,383 629.244,612	0.187
26	423.555,834 629.254,626	27	423.556,917 629.262,097	7.549
28	423.559,693 629.278,982	29	423.545,752 629.281,612	14.187
30	423.540,433 629.282,615	1	423.530,205 629.284,543	10.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 4.418	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu eternit. Compusa din 1 bucatarie.
A1.3		Loc. Sânmarghita, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.4		Loc. Sânmarghita, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P+M, acoperita cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3273/3403, din 21/02/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU P LENICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOCACIU P LENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 4.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	30	11	-	
2	arabil	DA	700	30	12/1	-	
3	neproductiv	DA	1.600	30	12/2	-	
4	faneata	DA	1.418	30	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu eternit. Compusa din 1 bucatarie.
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P+M, acoperita cu azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.056,91 629.292,742	2	423.061,428 629.263,253	29.833
2	423.061,428 629.263,253	3	423.063,054 629.254,116	9.28
3	423.063,054 629.254,116	4	423.064,115 629.247,897	6.309
4	423.064,115 629.247,897	5	423.066,181 629.235,366	12.7
5	423.066,181 629.235,366	6	423.069,439 629.212,254	23.341
6	423.069,439 629.212,254	7	423.075,158 629.172,692	39.974
7	423.075,158 629.172,692	8	423.114,076 629.177,066	39.163
8	423.114,076 629.177,066	9	423.110,544 629.195,463	18.732
9	423.110,544 629.195,463	10	423.102,256 629.238,641	43.967
10	423.102,256 629.238,641	11	423.102,03 629.239,823	1.203
11	423.102,03 629.239,823	12	423.096,878 629.266,658	27.326
12	423.096,878 629.266,658	13	423.095,179 629.273,058	6.621
13	423.095,179 629.273,058	14	423.094,843 629.274,322	1.308
14	423.094,843 629.274,322	15	423.092,467 629.283,273	9.261
15	423.092,467 629.283,273	16	423.089,874 629.297,079	14.047
16	423.089,874 629.297,079	17	423.065,318 629.293,467	24.82
17	423.065,318 629.293,467	1	423.056,91 629.292,742	8.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 43-44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 2.786	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 43-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 43-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperit cu tigla.
A1.3		Loc. Sânmarghita, Nr. 43-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu azbociment
A1.4		Loc. Sânmarghita, Nr. 43-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3044/3108, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IULIANA** 2) **MOLDOVAN DUMITRU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVAN IULIANA** 2) **MOLDOVAN DUMITRU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	41	6	-	
2	arabil	DA	986	41	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperit cu tigla.
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu azbociment
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.589,01 629.273,534	2	423.587,7 629.268,571	5.133
3	423.586,051 629.258,455	4	423.584,805 629.250,91	7.647
5	423.584,416 629.248,553	6	423.583,649 629.243,814	4.8
7	423.583,127 629.240,736	8	423.582,798 629.238,79	1.974
9	423.580,559 629.227,064	10	423.578,896 629.219,109	8.127
11	423.577,683 629.211,107	12	423.575,472 629.203,358	8.058
13	423.573,893 629.196,406	14	423.573,766 629.193,609	2.8
15	423.573,468 629.190,252	16	423.582,462 629.189,882	9.001
17	423.596,421 629.190,541	18	423.601,586 629.191,666	5.286
19	423.605,212 629.200,696	20	423.608,949 629.213,868	13.692
21	423.610,64 629.218,397	22	423.614,793 629.226,837	9.407
23	423.621,715 629.241,179	24	423.623,363 629.244,001	3.267
25	423.625,653 629.249,206	26	423.630,326 629.258,575	10.47
27	423.626,432 629.261,583	28	423.622,472 629.264,163	4.726
29	423.615,79 629.267,093	30	423.610,677 629.268,995	5.455
31	423.599,89 629.271,255	1	423.589,01 629.273,534	11.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.587,7 629.268,571	3	423.586,051 629.258,455	10.25
4	423.584,805 629.250,91	5	423.584,416 629.248,553	2.389
6	423.583,649 629.243,814	7	423.583,127 629.240,736	3.122
8	423.582,798 629.238,79	9	423.580,559 629.227,064	11.937
10	423.578,896 629.219,109	11	423.577,683 629.211,107	8.093
12	423.575,472 629.203,358	13	423.573,893 629.196,406	7.13
14	423.573,766 629.193,609	15	423.573,468 629.190,252	3.37
16	423.582,462 629.189,882	17	423.596,421 629.190,541	13.975
18	423.601,586 629.191,666	19	423.605,212 629.200,696	9.731
20	423.608,949 629.213,868	21	423.610,64 629.218,397	4.834
22	423.614,793 629.226,837	23	423.621,715 629.241,179	15.925
24	423.623,363 629.244,001	25	423.625,653 629.249,206	5.686
26	423.630,326 629.258,575	27	423.626,432 629.261,583	4.92
28	423.622,472 629.264,163	29	423.615,79 629.267,093	7.296
30	423.610,677 629.268,995	31	423.599,89 629.271,255	11.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50384	2.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50384-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, 1 antreu, 1 camara de alimente, 1 bucatarie, 1 baie. Anul construirii 1989. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	50384-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd cu zidaria de caramida și șura din lemn, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla. Anul construirii 1989. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.3	50384-C3	Loc. Sânmarghita, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Beci din beton cu acoperiș tip terasa. Anul construirii 1989. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13918 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1753, din 12/09/2019 emis de Racolta Nina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN DANIEL-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50384	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	30	6	-	
2	arabil	DA	2.000	30	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50384-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, 1 antreu, 1 camara de alimente, 1 bucatarie, 1 baie. Anul construirii 1989. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	50384-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd cu zidaria de caramida și șura din lemn, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla. Anul construirii 1989. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.3	50384-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Beci din beton cu acoperiș tip terasa. Anul construirii 1989. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.043,768 629.291,943	2	423.036,074 629.291,106	7.739
2	423.036,074 629.291,106	3	423.038,845 629.271,097	20.2
3	423.038,845 629.271,097	4	423.041,605 629.251,49	19.8
4	423.041,605 629.251,49	5	423.042,781 629.244,349	7.237
5	423.042,781 629.244,349	6	423.043,48 629.239,921	4.483
6	423.043,48 629.239,921	7	423.047,242 629.216,091	24.125
7	423.047,242 629.216,091	8	423.049,807 629.198,898	17.383
8	423.049,807 629.198,898	9	423.054,232 629.170,339	28.899
9	423.054,232 629.170,339	10	423.062,26 629.171,242	8.079
10	423.062,26 629.171,242	11	423.075,158 629.172,692	12.979
11	423.075,158 629.172,692	12	423.069,439 629.212,254	39.974
12	423.069,439 629.212,254	13	423.066,181 629.235,366	23.341
13	423.066,181 629.235,366	14	423.064,115 629.247,897	12.7
14	423.064,115 629.247,897	15	423.063,054 629.254,116	6.309
15	423.063,054 629.254,116	16	423.061,428 629.263,253	9.28
16	423.061,428 629.263,253	17	423.056,91 629.292,742	29.833
17	423.056,91 629.292,742	18	423.048,58 629.292,227	8.346
18	423.048,58 629.292,227	1	423.043,768 629.291,943	4.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.815	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	41	-	-	
2	arabil	DA	260	41	-	-	
3	faneata	DA	1.996	41	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.530,056 629.274,043	2	423.530,23 629.279,39	5.35
3	423.530,205 629.284,543	4	423.501,454 629.285,657	28.773
5	423.500,598 629.270,312	6	423.501,332 629.267,164	3.232
7	423.501,055 629.262,132	8	423.504,057 629.251,044	11.487
9	423.509,091 629.235,84	10	423.509,374 629.234,986	0.899
11	423.515,08 629.222,474	12	423.520,764 629.210,933	12.865
13	423.526,23 629.202,41	14	423.527,804 629.200,866	2.204
15	423.533,214 629.187,845	16	423.536,462 629.178,071	10.299
17	423.542,93 629.167,417	18	423.548,658 629.159,393	9.858
19	423.553,238 629.162,358	20	423.556,99 629.165,236	4.729
21	423.561,028 629.169,551	22	423.559,397 629.171,591	2.612
23	423.551,363 629.185,383	24	423.547,891 629.195,453	10.652
25	423.544,705 629.203,799	26	423.543,504 629.206,944	3.366
27	423.539,084 629.218,645	28	423.536,273 629.224,628	6.61
29	423.535,203 629.228,226	30	423.532,526 629.242,965	14.98
31	423.531,394 629.251,742	32	423.530,905 629.254,752	3.05
33	423.530,751 629.258,084	34	423.530,704 629.264,523	6.439
35	423.529,726 629.265,933	36	423.529,77 629.269,302	3.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.530,23 629.279,39	3	423.530,205 629.284,543	5.153
4	423.501,454 629.285,657	5	423.500,598 629.270,312	15.369
6	423.501,332 629.267,164	7	423.501,055 629.262,132	5.04
8	423.504,057 629.251,044	9	423.509,091 629.235,84	16.016
10	423.509,374 629.234,986	11	423.515,08 629.222,474	13.751
12	423.520,764 629.210,933	13	423.526,23 629.202,41	10.125
14	423.527,804 629.200,866	15	423.533,214 629.187,845	14.101
16	423.536,462 629.178,071	17	423.542,93 629.167,417	12.464
18	423.548,658 629.159,393	19	423.553,238 629.162,358	5.456
20	423.556,99 629.165,236	21	423.561,028 629.169,551	5.91
22	423.559,397 629.171,591	23	423.551,363 629.185,383	15.962
24	423.547,891 629.195,453	25	423.544,705 629.203,799	8.934
26	423.543,504 629.206,944	27	423.539,084 629.218,645	12.509
28	423.536,273 629.224,628	29	423.535,203 629.228,226	3.754
30	423.532,526 629.242,965	31	423.531,394 629.251,742	8.849
32	423.530,905 629.254,752	33	423.530,751 629.258,084	3.335
34	423.530,704 629.264,523	35	423.529,726 629.265,933	1.716
36	423.529,77 629.269,302	1	423.530,056 629.274,043	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	Din acte: 4.300 Masurata: 4.302	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; nr topografic adus din cf nr 1117 a localitatii Sinmarghita

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI SI 1 BAIE
A1.2	50022-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; GRAJD CU SURA
A1.3	50022-C3	Loc. Sânmarghita, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa in regim de ianltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5602 / 06/08/2009		
Act Administrativ nr. 27688/2479, din 20/01/1998 emis de COMISIA DE FOND FUNCIAR (hotarare judecatoreasca nr. 704/14-05-2009 emis de JUDECATORIA DEJ; act administrativ nr. 2535/16-09-2008 emis de PRIMARIA COM. MICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNG SANDOR**, si sotia 2) **LUNG LIDIA IZABELA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Se noteaza sarcina de intretinere in favoarea lui: MORA IZABELA si MORA ILEANA ADELA	A1, A1.1, A1.2
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MORA IZABELA** 2) **MORA ILEANA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5602 / 06/08/2009		
Act Administrativ nr. 27688/2479, din 20/01/1998 emis de COMISIA DE FOND FUNCIAR (hotarare judecatoreasca nr. 704/14-05-2009 emis de JUDECATORIA DEJ; act administrativ nr. 2535/16-09-2008 emis de PRIMARIA COM. MICA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORA IZABELA** 2) **MORA ILEANA ADELA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50022	Din acte: 4.300 Masurata: 4.302	nr topografic adus din cf nr 1117 a localitatii Sinmarghita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	30	5	-	
2	arabil	DA	3.302	30	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI SI 1 BAIE
A1.2	50022-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; GRAJD CU SURA
A1.3	50022-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa in regim de ianltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.016,1 629.278,478	2	423.014,966 629.288,419	10.005
3	422.971,861 629.283,469	4	422.975,794 629.268,355	15.617
5	422.976,759 629.264,985	6	422.978,545 629.258,75	6.486
7	422.980,442 629.249,988	8	422.983,11 629.239,76	10.57
9	422.991,716 629.210,041	10	422.992,87 629.206,008	4.195
11	422.993,25 629.204,678	12	422.997,182 629.190,91	14.318
13	423.004,043 629.168,874	14	423.005,237 629.165,319	3.75
15	423.032,242 629.172,968	16	423.022,394 629.236,022	63.819
17	423.022,155 629.237,646	18	423.020,526 629.248,733	11.206
19	423.019,925 629.253,687	20	423.017,969 629.265,062	11.542
21	423.016,844 629.274,399	1	423.016,1 629.278,478	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.014,966 629.288,419	3	422.971,861 629.283,469	43.388
4	422.975,794 629.268,355	5	422.976,759 629.264,985	3.506
6	422.978,545 629.258,75	7	422.980,442 629.249,988	8.965
8	422.983,11 629.239,76	9	422.991,716 629.210,041	30.94
10	422.992,87 629.206,008	11	422.993,25 629.204,678	1.383
12	422.997,182 629.190,91	13	423.004,043 629.168,874	23.08
14	423.005,237 629.165,319	15	423.032,242 629.172,968	28.068
16	423.022,394 629.236,022	17	423.022,155 629.237,646	1.641
18	423.020,526 629.248,733	19	423.019,925 629.253,687	4.99
20	423.017,969 629.265,062	21	423.016,844 629.274,399	9.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28325/2767, din 22/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKÁCS A TIBERIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZAKÁCS A TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	30	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.992,87 629.206,008	2	422.991,716 629.210,041	4.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.991,716 629.210,041	3	422.983,11 629.239,76	30.94
3	422.983,11 629.239,76	4	422.980,442 629.249,988	10.57
4	422.980,442 629.249,988	5	422.978,545 629.258,75	8.965
5	422.978,545 629.258,75	6	422.976,759 629.264,985	6.486
6	422.976,759 629.264,985	7	422.967,08 629.262,481	9.998
7	422.967,08 629.262,481	8	422.967,552 629.260,829	1.718
8	422.967,552 629.260,829	9	422.974,871 629.262,906	7.608
9	422.974,871 629.262,906	10	422.977,987 629.250,857	12.445
10	422.977,987 629.250,857	11	422.960,068 629.246,397	18.466
11	422.960,068 629.246,397	12	422.963,111 629.236,995	9.883
12	422.963,111 629.236,995	13	422.965,621 629.228,144	9.2
13	422.965,621 629.228,144	14	422.968,825 629.217,171	11.431
14	422.968,825 629.217,171	15	422.973,839 629.202,193	15.795
15	422.973,839 629.202,193	16	422.974,624 629.200,056	2.277
16	422.974,624 629.200,056	1	422.992,87 629.206,008	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.583	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 34787, din 18/04/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIKLOŞ LUCREŢIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIKLOŞ LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

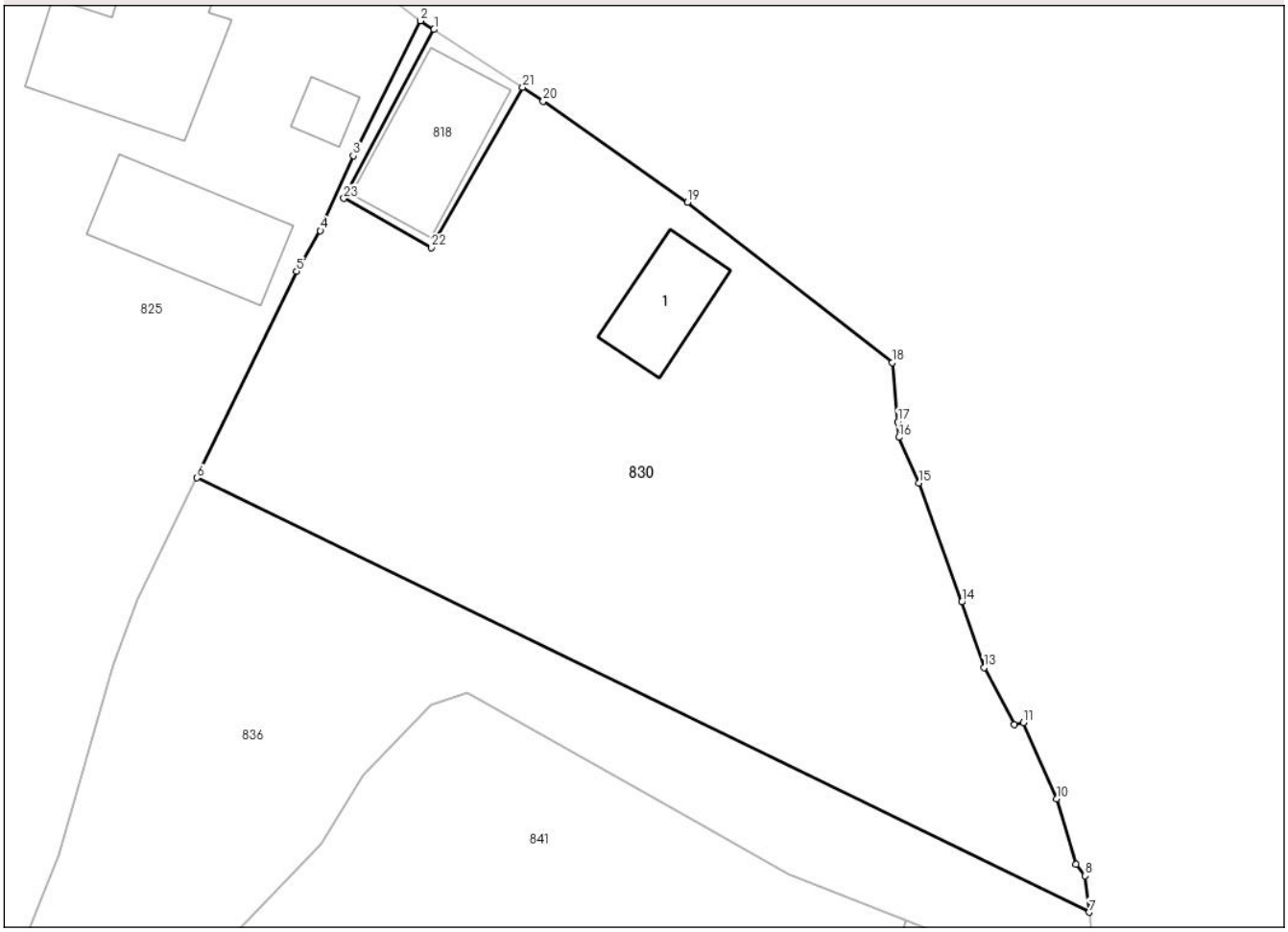
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.583	41	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.631,261 629.257,964	2	423.630,326 629.258,575	1.117
3	423.625,653 629.249,206	4	423.623,363 629.244,001	5.686
5	423.621,715 629.241,179	6	423.614,793 629.226,837	15.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.630,326 629.258,575	3	423.625,653 629.249,206	10.47
4	423.623,363 629.244,001	5	423.621,715 629.241,179	3.267
6	423.614,793 629.226,837	7	423.676,789 629.196,691	68.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	423.676,789 629.196,691	8	423.676,525 629.199,214	2.537
9	423.675,878 629.200,004	10	423.674,525 629.204,563	4.756
11	423.672,232 629.209,861	12	423.671,6 629.209,718	0.648
13	423.669,486 629.213,67	14	423.667,93 629.218,227	4.815
15	423.664,962 629.226,472	16	423.663,574 629.229,657	3.474
17	423.663,478 629.230,741	18	423.663,114 629.234,845	4.12
19	423.648,881 629.245,982	20	423.638,857 629.253,001	12.237
21	423.637,421 629.253,94	22	423.631,078 629.242,826	12.797
23	423.625,005 629.246,241	1	423.631,261 629.257,964	13.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	423.676,525 629.199,214	9	423.675,878 629.200,004	1.021
10	423.674,525 629.204,563	11	423.672,232 629.209,861	5.773
12	423.671,6 629.209,718	13	423.669,486 629.213,67	4.482
14	423.667,93 629.218,227	15	423.664,962 629.226,472	8.763
16	423.663,574 629.229,657	17	423.663,478 629.230,741	1.088
18	423.663,114 629.234,845	19	423.648,881 629.245,982	18.072
20	423.638,857 629.253,001	21	423.637,421 629.253,94	1.716
22	423.631,078 629.242,826	23	423.625,005 629.246,241	6.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	762	-	-	-	
2	faneata	DA	1.262	-	-	-	
3	faneata	NU	74	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu internit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.932,71 629.273,46	2	422.934,02 629.264,36	9.194
3	422.933,18 629.264,23	4	422.933,52 629.261,96	2.295
5	422.931,99 629.261,73	6	422.932,36 629.259,3	2.458
7	422.932,44 629.257,93	8	422.935,4 629.244,18	14.065
9	422.940,192 629.245,212	10	422.945,33 629.233,47	12.817
11	422.947,202 629.228,908	12	422.949,602 629.223,249	6.147
13	422.954,337 629.212,998	14	422.956,508 629.208,732	4.787
15	422.959,478 629.201,52	16	422.965,668 629.187,225	15.578
17	422.968,359 629.181,314	18	422.974,951 629.167,452	15.35
19	422.980,695 629.155,374	20	422.992,653 629.156,186	11.986
21	422.989,79 629.162,156	22	422.985,638 629.170,795	9.585
23	422.983,535 629.175,796	24	422.974,624 629.200,056	25.845
25	422.973,839 629.202,193	26	422.968,825 629.217,171	15.795
27	422.965,621 629.228,144	28	422.963,111 629.236,995	9.2
29	422.960,068 629.246,397	30	422.959,668 629.247,634	1.299
31	422.957,989 629.252,143	32	422.955,793 629.258,944	7.146
33	422.954,5 629.262,959	34	422.950,62 629.277,293	14.85
35	422.949,994 629.280,343	36	422.932,012 629.277,836	18.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.934,02 629.264,36	3	422.933,18 629.264,23	0.85
4	422.933,52 629.261,96	5	422.931,99 629.261,73	1.547
6	422.932,36 629.259,3	7	422.932,44 629.257,93	1.372
8	422.935,4 629.244,18	9	422.940,192 629.245,212	4.901
10	422.945,33 629.233,47	11	422.947,202 629.228,908	4.931
12	422.949,602 629.223,249	13	422.954,337 629.212,998	11.292
14	422.956,508 629.208,732	15	422.959,478 629.201,52	7.8
16	422.965,668 629.187,225	17	422.968,359 629.181,314	6.494
18	422.974,951 629.167,452	19	422.980,695 629.155,374	13.374
20	422.992,653 629.156,186	21	422.989,79 629.162,156	6.62
22	422.985,638 629.170,795	23	422.983,535 629.175,796	5.425
24	422.974,624 629.200,056	25	422.973,839 629.202,193	2.277
26	422.968,825 629.217,171	27	422.965,621 629.228,144	11.431
28	422.963,111 629.236,995	29	422.960,068 629.246,397	9.883
30	422.959,668 629.247,634	31	422.957,989 629.252,143	4.812
32	422.955,793 629.258,944	33	422.954,5 629.262,959	4.219
34	422.950,62 629.277,293	35	422.949,994 629.280,343	3.113
36	422.932,012 629.277,836	1	422.932,71 629.273,46	4.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.759	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.759	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.509,091 629.235,84	2	423.414,404 629.239,671	94.765
2	423.414,404 629.239,671	3	423.411,233 629.205,883	33.936
3	423.411,233 629.205,883	4	423.414,364 629.207,092	3.356
4	423.414,364 629.207,092	5	423.420,68 629.205,072	6.632
5	423.420,68 629.205,072	6	423.440,497 629.219,394	24.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.440,497 629.219,394	7	423.453,755 629.226,932	15.251
7	423.453,755 629.226,932	8	423.489,685 629.204,152	42.542
8	423.489,685 629.204,152	9	423.499,848 629.198,966	11.41
9	423.499,848 629.198,966	10	423.522,926 629.201,454	23.211
10	423.522,926 629.201,454	11	423.526,23 629.202,41	3.44
11	423.526,23 629.202,41	12	423.520,764 629.210,933	10.125
12	423.520,764 629.210,933	13	423.515,08 629.222,474	12.865
13	423.515,08 629.222,474	14	423.509,374 629.234,986	13.751
14	423.509,374 629.234,986	1	423.509,091 629.235,84	0.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

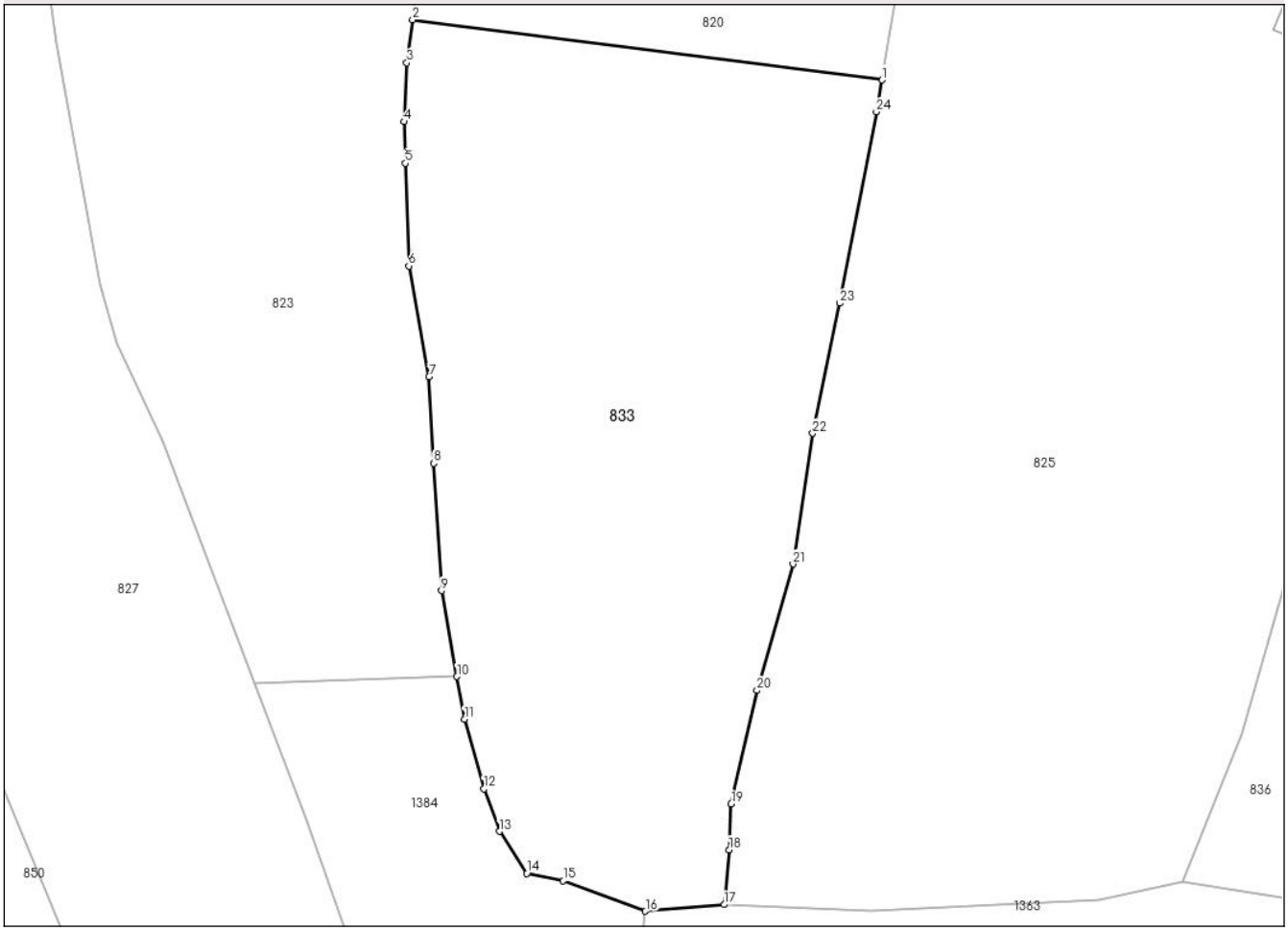
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.157	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.583,127 629.240,736	2	423.554,359 629.244,426	29.004
3	423.554,011 629.241,786	4	423.553,854 629.238,189	3.6
5	423.553,916 629.235,642	6	423.554,134 629.229,356	6.29
7	423.555,375 629.222,568	8	423.555,643 629.217,27	5.305
9	423.556,136 629.209,476	10	423.557,083 629.204,216	5.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.554,359 629.244,426	3	423.554,011 629.241,786	2.664
4	423.553,854 629.238,189	5	423.553,916 629.235,642	2.548
6	423.554,134 629.229,356	7	423.555,375 629.222,568	6.9
8	423.555,643 629.217,27	9	423.556,136 629.209,476	7.809
10	423.557,083 629.204,216	11	423.557,552 629.201,614	2.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.557,552 629.201,614	12	423.558,739 629.197,34	4.436
13	423.559,679 629.194,731	14	423.561,368 629.192,155	3.08
15	423.563,594 629.191,7	16	423.568,638 629.189,845	5.375
17	423.573,468 629.190,252	18	423.573,766 629.193,609	3.37
19	423.573,893 629.196,406	20	423.575,472 629.203,358	7.13
21	423.577,683 629.211,107	22	423.578,896 629.219,109	8.093
23	423.580,559 629.227,064	24	423.582,798 629.238,79	11.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.558,739 629.197,34	13	423.559,679 629.194,731	2.773
14	423.561,368 629.192,155	15	423.563,594 629.191,7	2.272
16	423.568,638 629.189,845	17	423.573,468 629.190,252	4.846
18	423.573,766 629.193,609	19	423.573,893 629.196,406	2.8
20	423.575,472 629.203,358	21	423.577,683 629.211,107	8.058
22	423.578,896 629.219,109	23	423.580,559 629.227,064	8.127
24	423.582,798 629.238,79	1	423.583,127 629.240,736	1.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

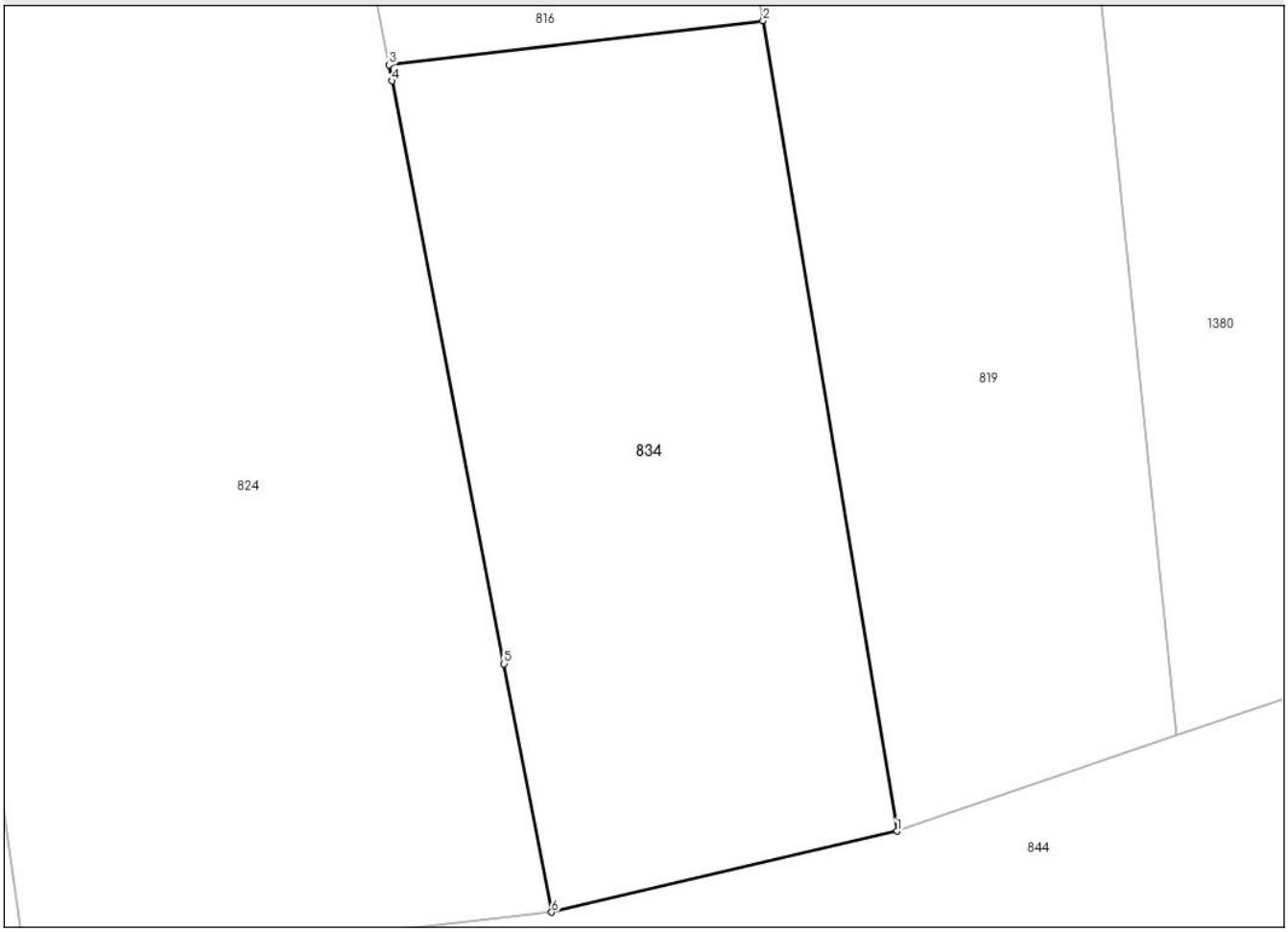
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.518	58	-	-	
2	faneata	NU	171	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.139,688 629.183,073	2	423.129,763 629.243,107	60.849
2	423.129,763 629.243,107	3	423.102,03 629.239,823	27.928
3	423.102,03 629.239,823	4	423.102,256 629.238,641	1.203
4	423.102,256 629.238,641	5	423.110,544 629.195,463	43.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.110,544 629.195,463	6	423.114,076 629.177,066	18.732
6	423.114,076 629.177,066	1	423.139,688 629.183,073	26.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1209 SÎNMARGHITA

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51702	1.125	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4044 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 3127, din 01/03/2021 emis de BCPI DEJ;		
B1	Se noteaza recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în aceasta carte funciara, rezultând doua noi imobile cu nr. cadastral atribuit 52263 și 52264 UAT Mica	A1
11499 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.132, din 07/07/2023 emis de Oprea Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MAG TRIEBLING-CSAKANY AGNETA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CSAKANY TIBERIU-NICOLAE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CSAKANY ILDIKO-GYÖNGYI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51702	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	301/1/2/2	
2	faneata	DA	749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.905,929 629.275,216	2	422.902,317 629.275,715	3.647
3	422.902,776 629.273,739	4	422.904,42 629.266,66	7.267
5	422.907,805 629.248,393	6	422.910,583 629.240,043	8.8
7	422.914,592 629.227,993	8	422.916,26 629.222,647	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.902,317 629.275,715	3	422.902,776 629.273,739	2.029
4	422.904,42 629.266,66	5	422.907,805 629.248,393	18.578
6	422.910,583 629.240,043	7	422.914,592 629.227,993	12.7
8	422.916,26 629.222,647	9	422.919,788 629.212,864	10.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.919,788 629.212,864	10	422.923,469 629.202,498	11.0
11	422.927,791 629.193,314	12	422.932,96 629.184,8	9.96
13	422.940,01 629.174,98	14	422.944,26 629.168,35	7.875
15	422.946,77 629.163,83	16	422.947,182 629.162,957	0.965
17	422.957,462 629.166,358	18	422.954,332 629.172,418	6.82
19	422.948,122 629.182,762	20	422.931,553 629.213,081	34.551
21	422.927,993 629.219,7	22	422.926,918 629.222,016	2.554
23	422.922,56 629.230,48	24	422.914,89 629.249,48	20.49
25	422.909,9 629.265,33	26	422.906,32 629.274,243	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.923,469 629.202,498	11	422.927,791 629.193,314	10.15
12	422.932,96 629.184,8	13	422.940,01 629.174,98	12.089
14	422.944,26 629.168,35	15	422.946,77 629.163,83	5.17
16	422.947,182 629.162,957	17	422.957,462 629.166,358	10.828
18	422.954,332 629.172,418	19	422.948,122 629.182,762	12.065
20	422.931,553 629.213,081	21	422.927,993 629.219,7	7.516
22	422.926,918 629.222,016	23	422.922,56 629.230,48	9.52
24	422.914,89 629.249,48	25	422.909,9 629.265,33	16.617
26	422.906,32 629.274,243	1	422.905,929 629.275,216	1.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

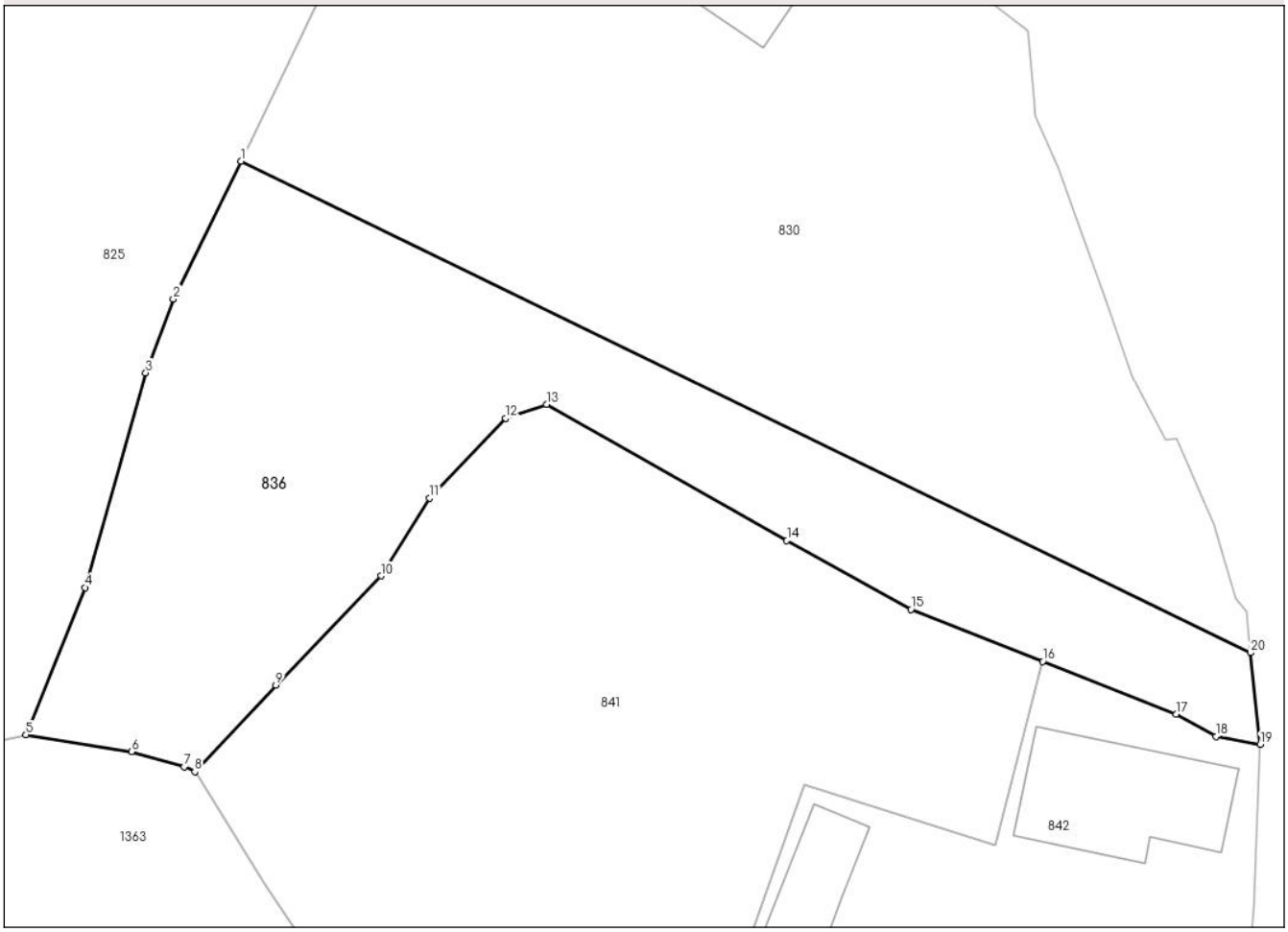
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	908	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.614,793 629.226,837	2	423.610,64 629.218,397	9.407
2	423.610,64 629.218,397	3	423.608,949 629.213,868	4.834
3	423.608,949 629.213,868	4	423.605,212 629.200,696	13.692
4	423.605,212 629.200,696	5	423.601,586 629.191,666	9.731
5	423.601,586 629.191,666	6	423.608,062 629.190,626	6.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.608,062 629.190,626	7	423.611,304 629.189,705	3.37
7	423.611,304 629.189,705	8	423.611,956 629.189,4	0.719
8	423.611,956 629.189,4	9	423.616,938 629.194,713	7.283
9	423.616,938 629.194,713	10	423.623,386 629.201,402	9.291
10	423.623,386 629.201,402	11	423.626,386 629.206,181	5.643
11	423.626,386 629.206,181	12	423.631,032 629.211,078	6.75
12	423.631,032 629.211,078	13	423.633,56 629.211,922	2.665
13	423.633,56 629.211,922	14	423.648,311 629.203,568	16.953
14	423.648,311 629.203,568	15	423.655,931 629.199,35	8.71
15	423.655,931 629.199,35	16	423.664,023 629.196,157	8.699
16	423.664,023 629.196,157	17	423.672,209 629.192,926	8.8
17	423.672,209 629.192,926	18	423.674,651 629.191,566	2.795
18	423.674,651 629.191,566	19	423.677,377 629.191,068	2.771
19	423.677,377 629.191,068	20	423.676,789 629.196,691	5.654
20	423.676,789 629.196,691	1	423.614,793 629.226,837	68.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 822	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27741/1540, din 12/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEŢCAN P EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	720	30	9	-	
2	faneata	NU	102	30	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.022,155 629.237,646	2	423.022,394 629.236,022	1.641
2	423.022,394 629.236,022	3	423.032,242 629.172,968	63.819
3	423.032,242 629.172,968	4	423.033,739 629.163,384	9.7
4	423.033,739 629.163,384	5	423.042,94 629.159,924	9.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.042,94 629.159,924	6	423.045,432 629.159,117	2.62
6	423.045,432 629.159,117	7	423.032,318 629.238,283	80.245
7	423.032,318 629.238,283	8	423.032,162 629.239,252	0.982
8	423.032,162 629.239,252	1	423.022,155 629.237,646	10.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1714, din 11/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACI ŞT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	774	30	11	-	
2	faneata	NU	126	30	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.045,432 629.159,117	2	423.048,02 629.158,279	2.72
2	423.048,02 629.158,279	3	423.056,59 629.155,114	9.136
3	423.056,59 629.155,114	4	423.054,232 629.170,339	15.407
4	423.054,232 629.170,339	5	423.049,807 629.198,898	28.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.049,807 629.198,898	6	423.047,242 629.216,091	17.383
6	423.047,242 629.216,091	7	423.043,48 629.239,921	24.125
7	423.043,48 629.239,921	8	423.032,318 629.238,283	11.281
8	423.032,318 629.238,283	1	423.045,432 629.159,117	80.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.098	-	-	-	
2	faneata	NU	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.947,202 629.228,908	2	422.929,184 629.222,881	18.999
3	422.930,753 629.220,247	4	422.932,183 629.217,621	2.991
5	422.940,424 629.203,718	6	422.947,409 629.192,094	13.561
7	422.953,999 629.181,162	8	422.955,699 629.178,094	3.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.929,184 629.222,881	3	422.930,753 629.220,247	3.066
4	422.932,183 629.217,621	5	422.940,424 629.203,718	16.162
6	422.947,409 629.192,094	7	422.953,999 629.181,162	12.765
8	422.955,699 629.178,094	9	422.960,331 629.168,177	10.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.960,331 629.168,177	10	422.964,009 629.161,319	7.781
11	422.966,538 629.159,12	12	422.969,39 629.156,356	3.972
13	422.971,14 629.154,725	14	422.972,759 629.154,754	1.619
15	422.974,833 629.154,904	16	422.980,695 629.155,374	5.88
17	422.974,951 629.167,452	18	422.968,359 629.181,314	15.35
19	422.965,668 629.187,225	20	422.959,478 629.201,52	15.578
21	422.956,508 629.208,732	22	422.954,337 629.212,998	4.787
23	422.949,602 629.223,249	1	422.947,202 629.228,908	6.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.964,009 629.161,319	11	422.966,538 629.159,12	3.351
12	422.969,39 629.156,356	13	422.971,14 629.154,725	2.392
14	422.972,759 629.154,754	15	422.974,833 629.154,904	2.079
16	422.980,695 629.155,374	17	422.974,951 629.167,452	13.374
18	422.968,359 629.181,314	19	422.965,668 629.187,225	6.494
20	422.959,478 629.201,52	21	422.956,508 629.208,732	7.8
22	422.954,337 629.212,998	23	422.949,602 629.223,249	11.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

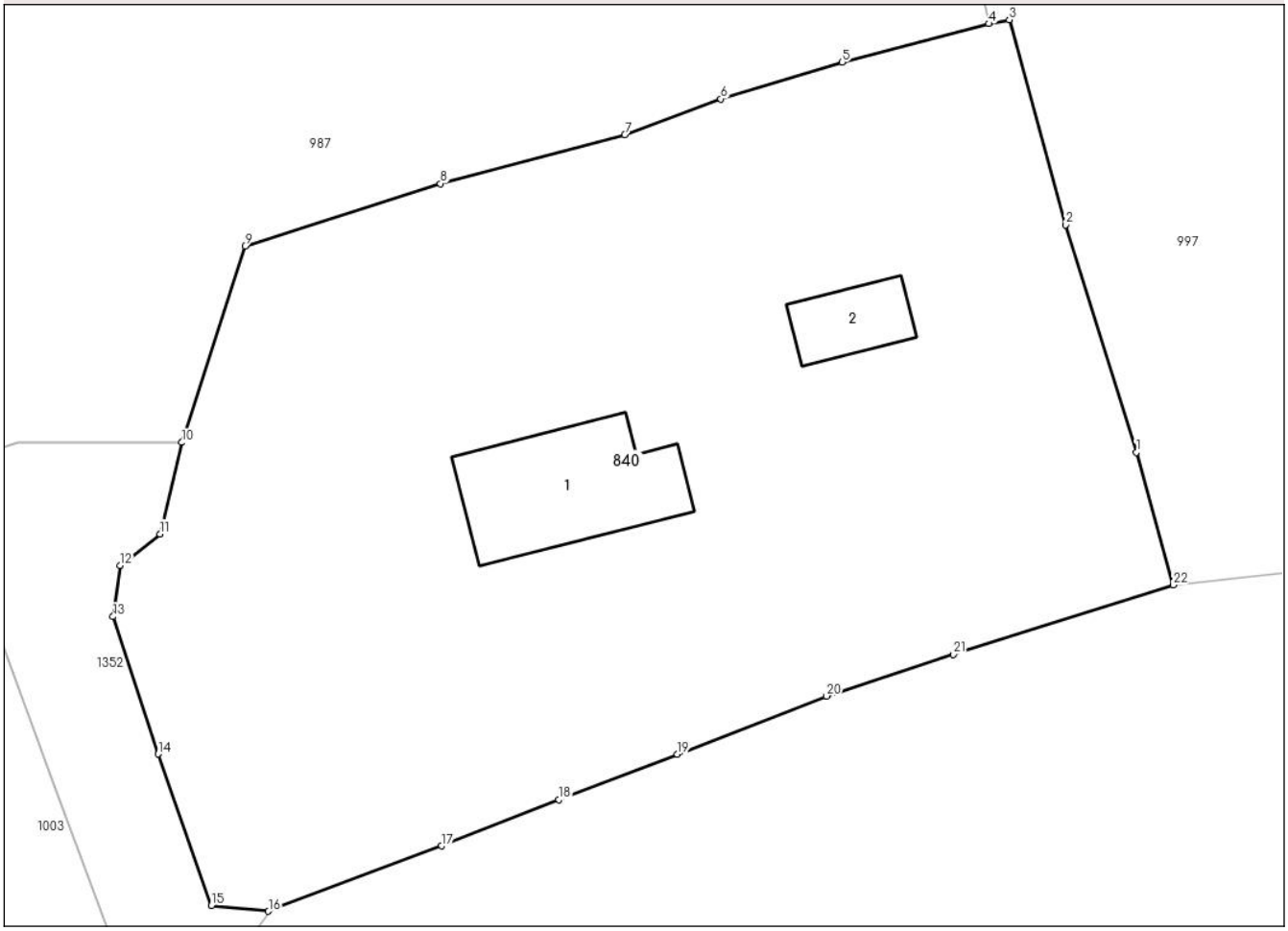
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	70	-	-	
2	arabil	NU	871	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.140,92 628.465,811	2	423.137,341 628.477,333	12.065
3	423.134,472 628.487,727	4	423.133,445 628.487,529	1.045
5	423.126,004 628.485,574	6	423.119,841 628.483,716	6.437
7	423.114,97 628.481,894	8	423.105,617 628.479,422	9.674
9	423.095,702 628.476,251	10	423.092,508 628.466,308	10.443
11	423.091,398 628.461,67	12	423.089,359 628.460,082	2.584
13	423.089,017 628.457,482	14	423.091,299 628.450,521	7.326
15	423.093,998 628.442,843	16	423.096,894 628.442,558	2.91
17	423.105,684 628.445,867	18	423.111,631 628.448,215	6.394
19	423.117,642 628.450,504	20	423.125,211 628.453,458	8.125
21	423.131,636 628.455,563	22	423.142,778 628.459,089	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.137,341 628.477,333	3	423.134,472 628.487,727	10.783
4	423.133,445 628.487,529	5	423.126,004 628.485,574	7.694
6	423.119,841 628.483,716	7	423.114,97 628.481,894	5.201
8	423.105,617 628.479,422	9	423.095,702 628.476,251	10.41
10	423.092,508 628.466,308	11	423.091,398 628.461,67	4.769
12	423.089,359 628.460,082	13	423.089,017 628.457,482	2.623
14	423.091,299 628.450,521	15	423.093,998 628.442,843	8.138
16	423.096,894 628.442,558	17	423.105,684 628.445,867	9.392
18	423.111,631 628.448,215	19	423.117,642 628.450,504	6.432
20	423.125,211 628.453,458	21	423.131,636 628.455,563	6.761
22	423.142,778 628.459,089	1	423.140,92 628.465,811	6.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

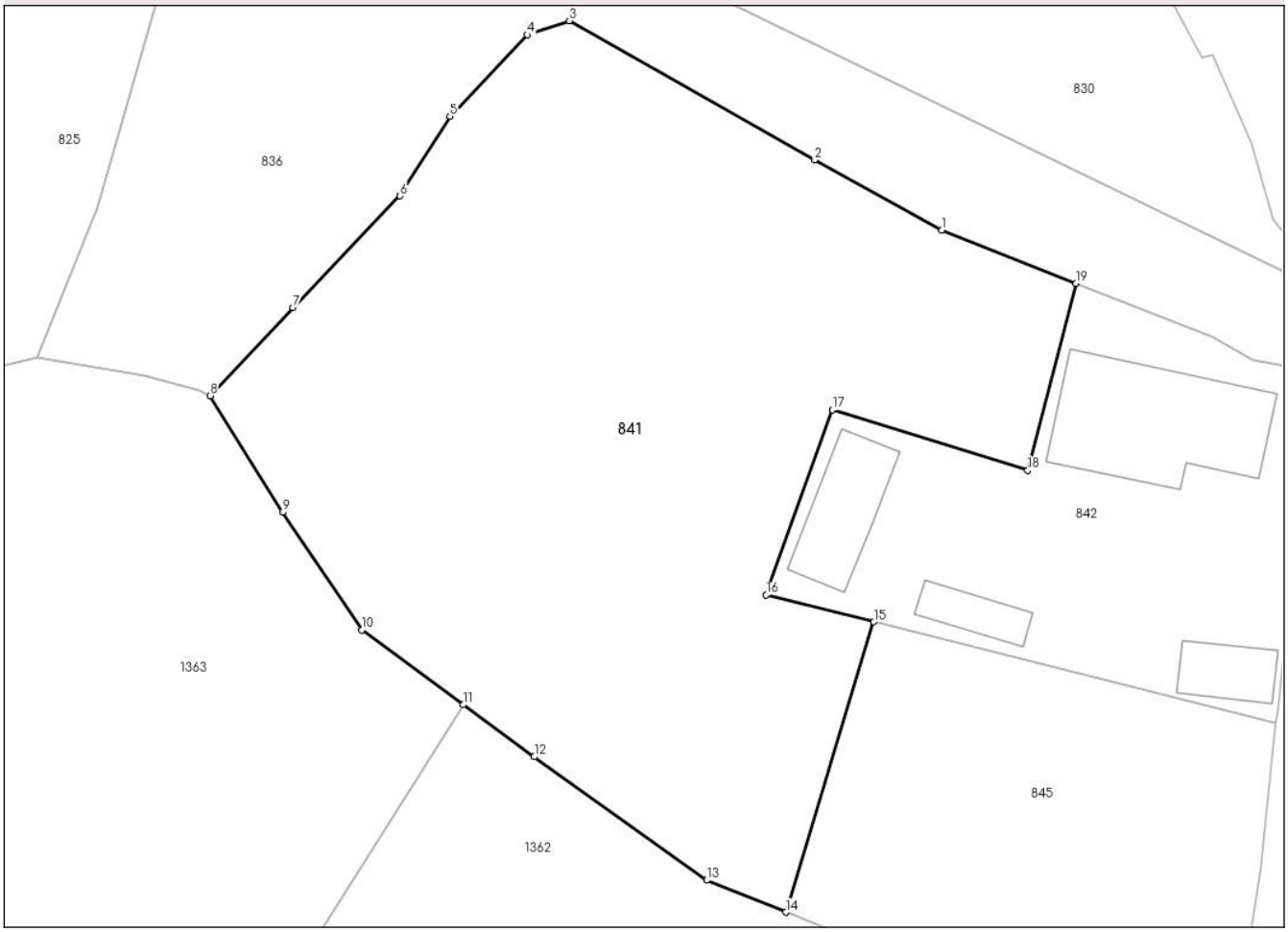
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.433	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.655,931 629.199,35	2	423.648,311 629.203,568	8.71
2	423.648,311 629.203,568	3	423.633,56 629.211,922	16.953
3	423.633,56 629.211,922	4	423.631,032 629.211,078	2.665
4	423.631,032 629.211,078	5	423.626,386 629.206,181	6.75
5	423.626,386 629.206,181	6	423.623,386 629.201,402	5.643

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.623,386 629.201,402	7	423.616,938 629.194,713	9.291
7	423.616,938 629.194,713	8	423.611,956 629.189,4	7.283
8	423.611,956 629.189,4	9	423.616,331 629.182,409	8.247
9	423.616,331 629.182,409	10	423.621,069 629.175,332	8.516
10	423.621,069 629.175,332	11	423.627,186 629.170,854	7.582
11	423.627,186 629.170,854	12	423.631,448 629.167,733	5.282
12	423.631,448 629.167,733	13	423.641,813 629.160,317	12.745
13	423.641,813 629.160,317	14	423.646,578 629.158,398	5.136
14	423.646,578 629.158,398	15	423.651,857 629.175,829	18.213
15	423.651,857 629.175,829	16	423.645,394 629.177,45	6.664
16	423.645,394 629.177,45	17	423.649,36 629.188,574	11.81
17	423.649,36 629.188,574	18	423.661,121 629.184,923	12.314
18	423.661,121 629.184,923	19	423.664,023 629.196,157	11.602
19	423.664,023 629.196,157	1	423.655,931 629.199,35	8.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 baie, 1 hol si 1 pivnita.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.
A1.3		Loc. Sânmarghita, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.4		Loc. Sânmarghita, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25853/2668, din 20/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI D ZENOB**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARANYAI D ZENOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

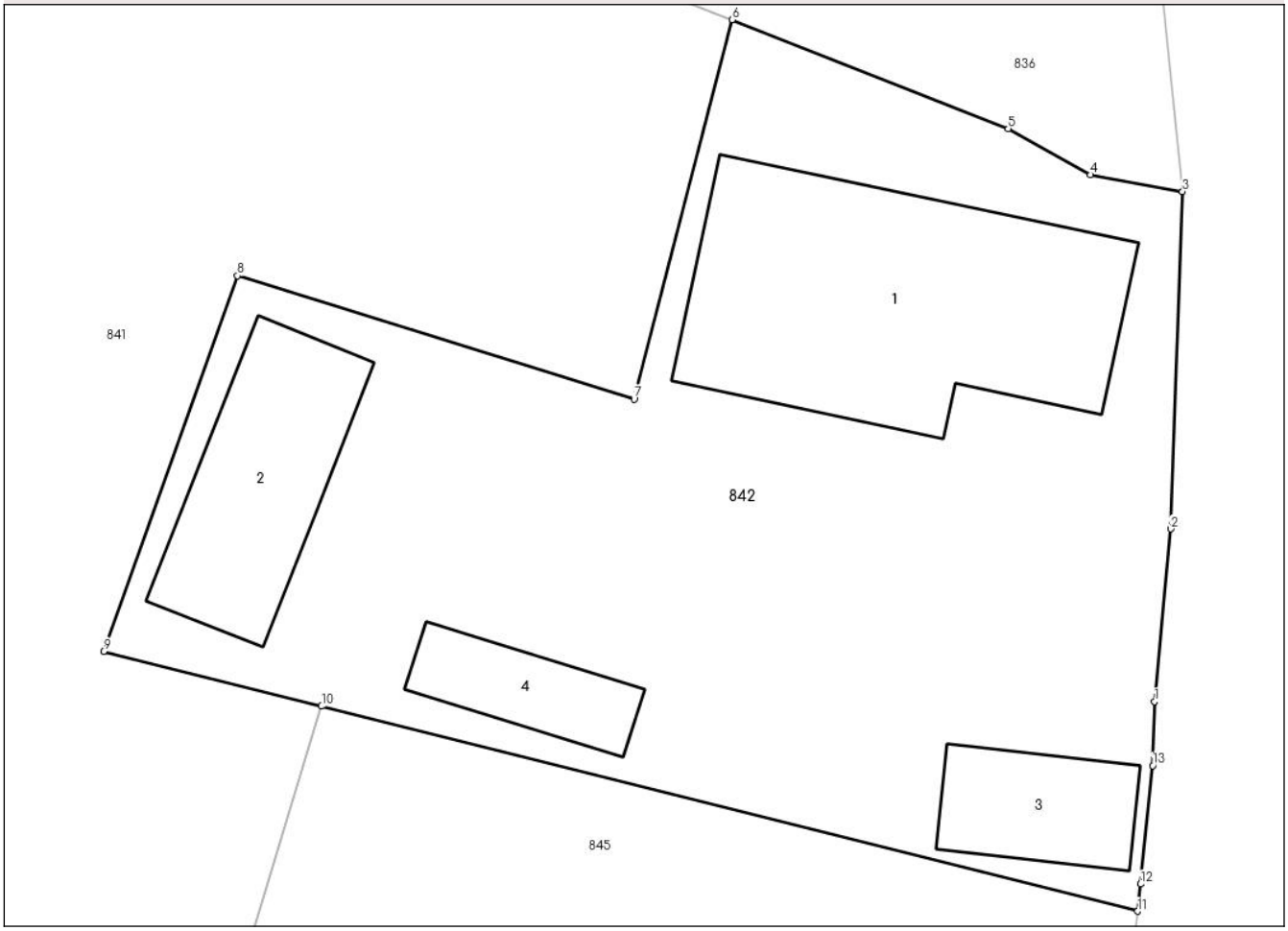
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	41	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 baie, 1 hol si 1 pivnita.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.676,545 629.175,968	2	423.677,023 629.181,081	5.135
2	423.677,023 629.181,081	3	423.677,377 629.191,068	9.993
3	423.677,377 629.191,068	4	423.674,651 629.191,566	2.771
4	423.674,651 629.191,566	5	423.672,209 629.192,926	2.795
5	423.672,209 629.192,926	6	423.664,023 629.196,157	8.8
6	423.664,023 629.196,157	7	423.661,121 629.184,923	11.602
7	423.661,121 629.184,923	8	423.649,36 629.188,574	12.314
8	423.649,36 629.188,574	9	423.645,394 629.177,45	11.81
9	423.645,394 629.177,45	10	423.651,857 629.175,829	6.664
10	423.651,857 629.175,829	11	423.676,046 629.169,761	24.938
11	423.676,046 629.169,761	12	423.676,132 629.170,565	0.809
12	423.676,132 629.170,565	13	423.676,492 629.174,069	3.522
13	423.676,492 629.174,069	1	423.676,545 629.175,968	1.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

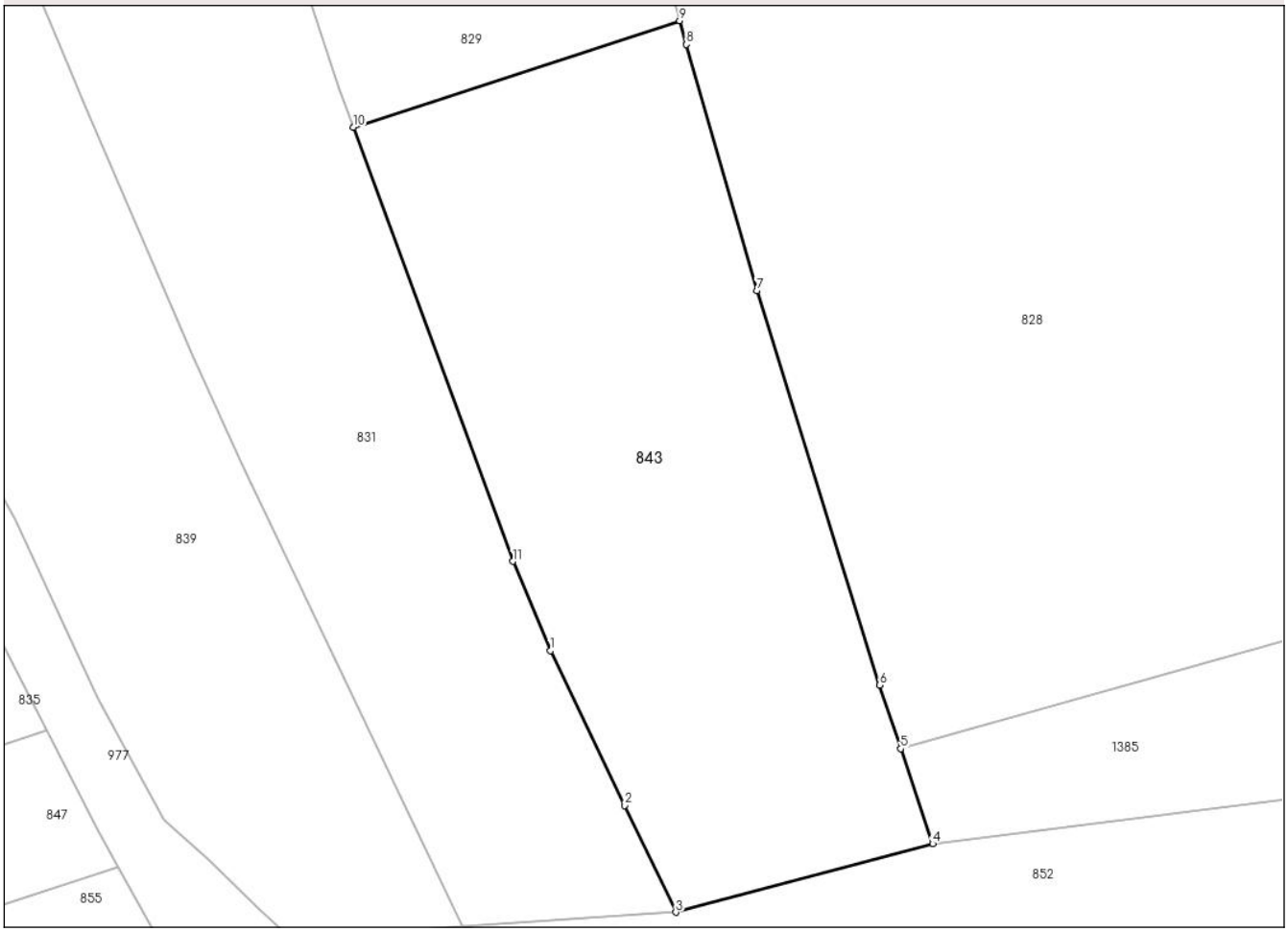
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	767	-	-	-	
2	faneata	NU	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.985,638 629.170,795	2	422.989,79 629.162,156	9.585
2	422.989,79 629.162,156	3	422.992,653 629.156,186	6.62
3	422.992,653 629.156,186	4	423.007,019 629.160,014	14.867
4	423.007,019 629.160,014	5	423.005,237 629.165,319	5.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.005,237 629.165,319	6	423.004,043 629.168,874	3.75
6	423.004,043 629.168,874	7	422.997,182 629.190,91	23.08
7	422.997,182 629.190,91	8	422.993,25 629.204,678	14.318
8	422.993,25 629.204,678	9	422.992,87 629.206,008	1.383
9	422.992,87 629.206,008	10	422.974,624 629.200,056	19.191
10	422.974,624 629.200,056	11	422.983,535 629.175,796	25.845
11	422.983,535 629.175,796	1	422.985,638 629.170,795	5.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1194, din 15/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOROŞ G LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.224	24	41	-	
2	livada	DA	76	24	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.267,942 629.185,524	2	423.266,454 629.185,816	1.517
2	423.266,454 629.185,816	3	423.251,09 629.189,976	15.917
3	423.251,09 629.189,976	4	423.202,428 629.200,949	49.883
4	423.202,428 629.200,949	5	423.183,62 629.198,096	19.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.183,62 629.198,096	6	423.182,546 629.197,728	1.135
6	423.182,546 629.197,728	7	423.160,403 629.190,156	23.403
7	423.160,403 629.190,156	8	423.139,688 629.183,073	21.892
8	423.139,688 629.183,073	9	423.114,076 629.177,066	26.308
9	423.114,076 629.177,066	10	423.075,158 629.172,692	39.163
10	423.075,158 629.172,692	11	423.062,26 629.171,242	12.979
11	423.062,26 629.171,242	12	423.067,037 629.146,735	24.968
12	423.067,037 629.146,735	1	423.267,942 629.185,524	204.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25853/2668, din 20/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI D ZENOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

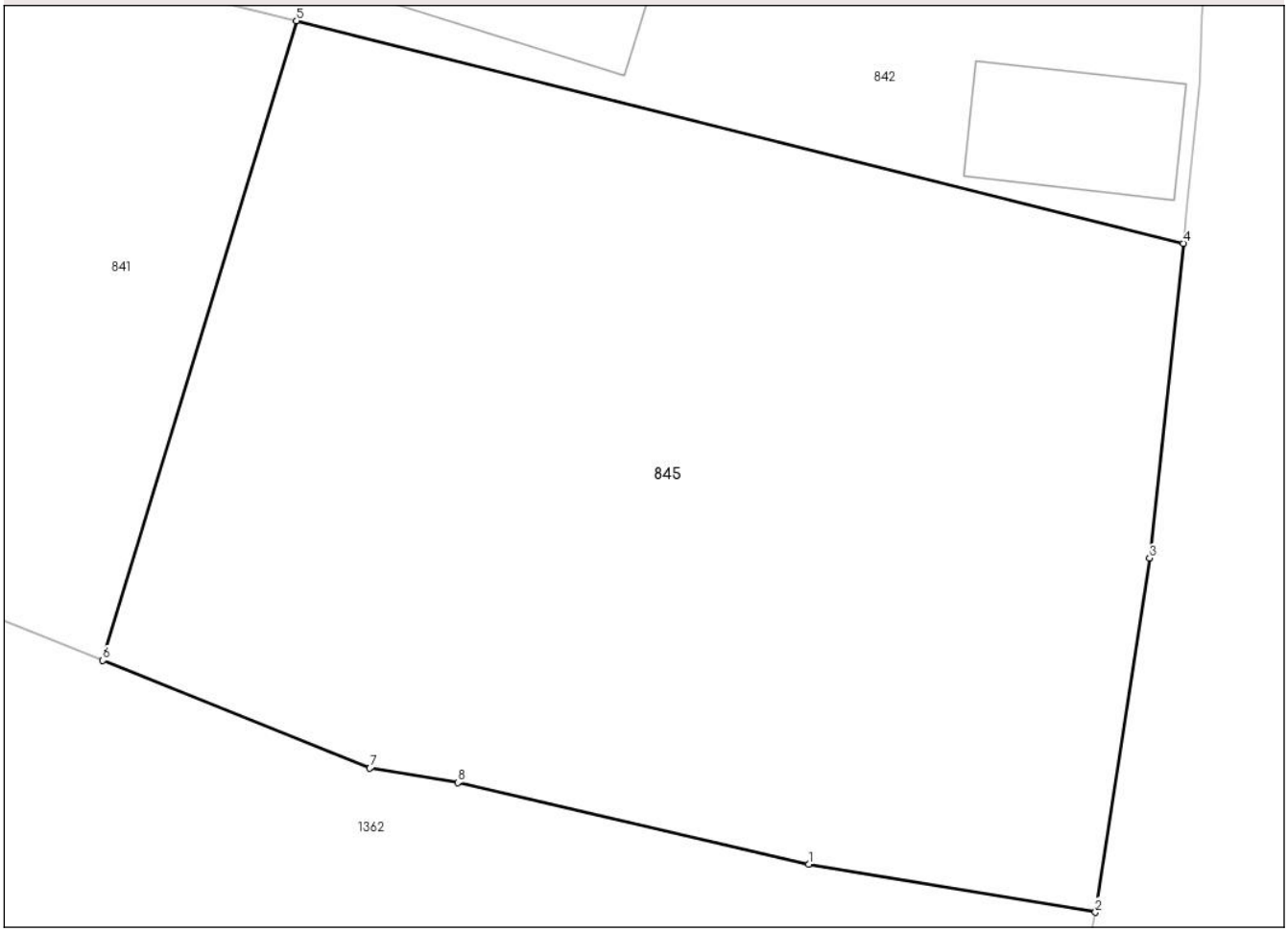
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	41	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.665,832 629.152,847	2	423.673,65 629.151,538	7.927
2	423.673,65 629.151,538	3	423.675,13 629.161,187	9.762
3	423.675,13 629.161,187	4	423.676,046 629.169,761	8.623
4	423.676,046 629.169,761	5	423.651,857 629.175,829	24.938
5	423.651,857 629.175,829	6	423.646,578 629.158,398	18.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.646,578 629.158,398	7	423.653,857 629.155,465	7.848
7	423.653,857 629.155,465	8	423.656,259 629.155,07	2.434
8	423.656,259 629.155,07	1	423.665,832 629.152,847	9.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1200, din 15/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ I SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

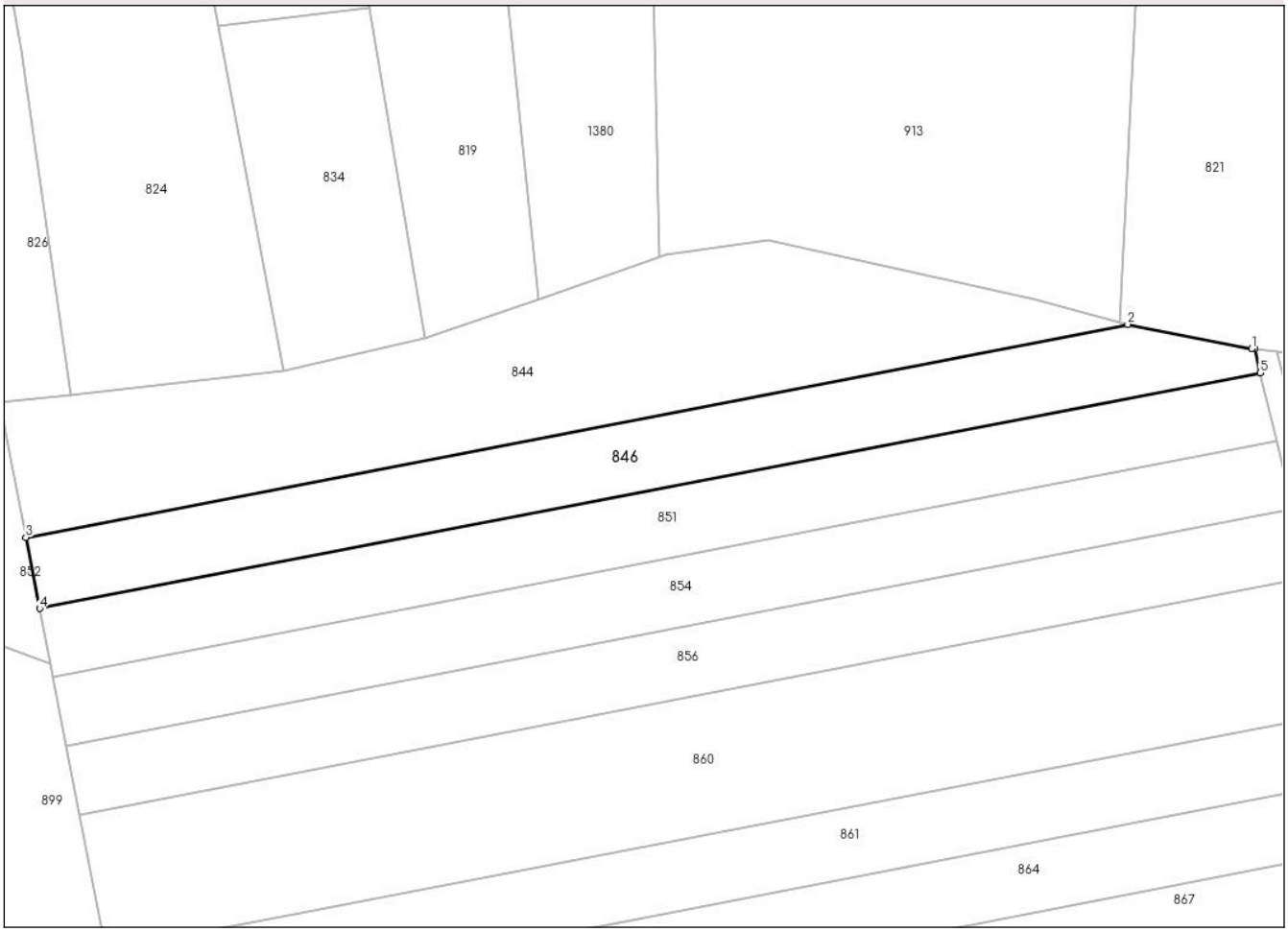
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.290,513 629.181,092	2	423.267,942 629.185,524	23.002
2	423.267,942 629.185,524	3	423.067,037 629.146,735	204.616
3	423.067,037 629.146,735	4	423.069,568 629.133,749	13.231
4	423.069,568 629.133,749	5	423.292,092 629.176,711	226.633
5	423.292,092 629.176,711	6	423.291,043 629.181,027	4.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.291,043 629.181,027	1	423.290,513 629.181,092	0.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

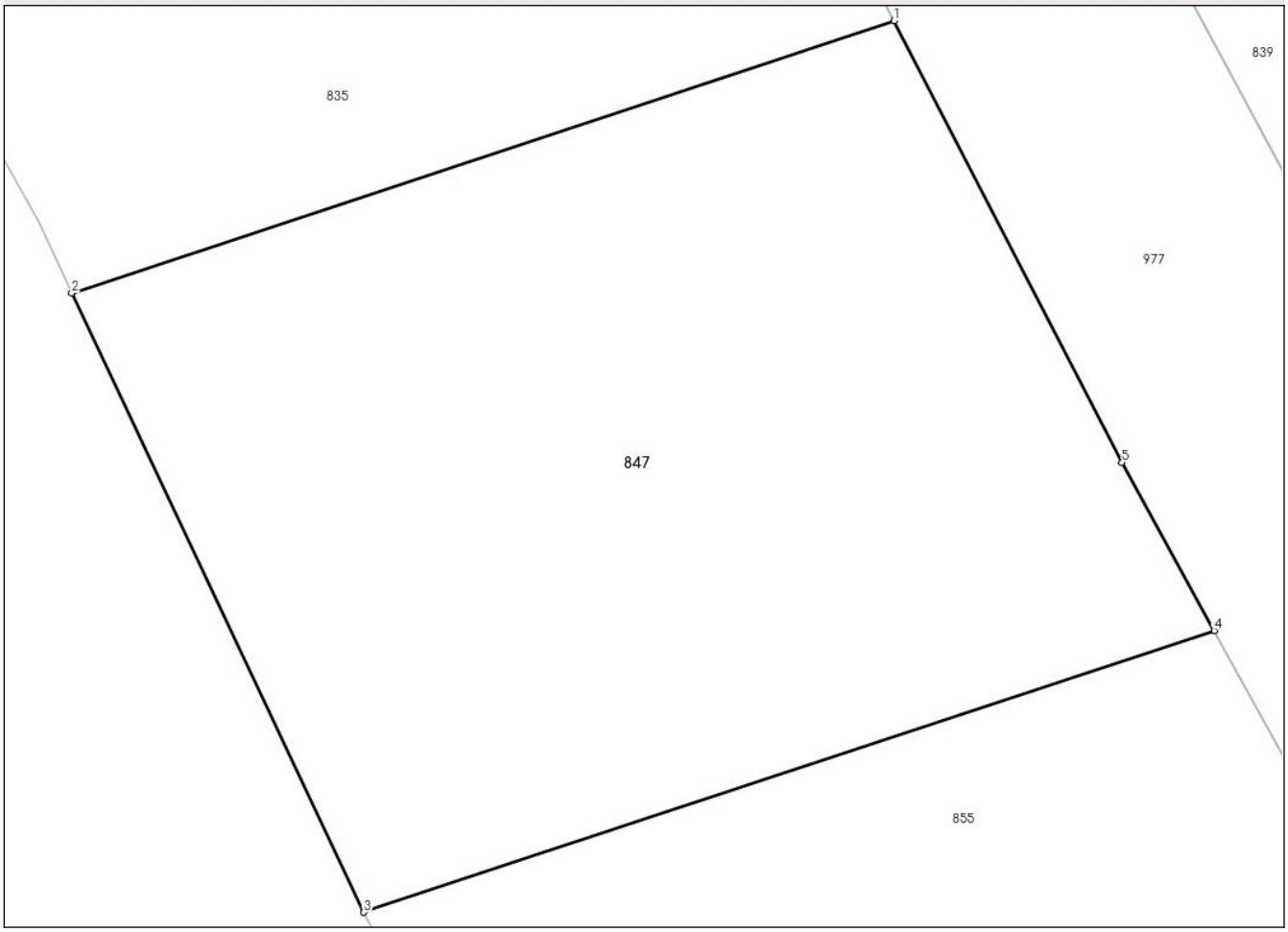
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	93	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.957,462 629.166,358	2	422.947,182 629.162,957	10.828
2	422.947,182 629.162,957	3	422.950,83 629.155,226	8.549
3	422.950,83 629.155,226	4	422.961,464 629.158,744	11.2
4	422.961,464 629.158,744	5	422.960,312 629.160,841	2.392
5	422.960,312 629.160,841	1	422.957,462 629.166,358	6.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

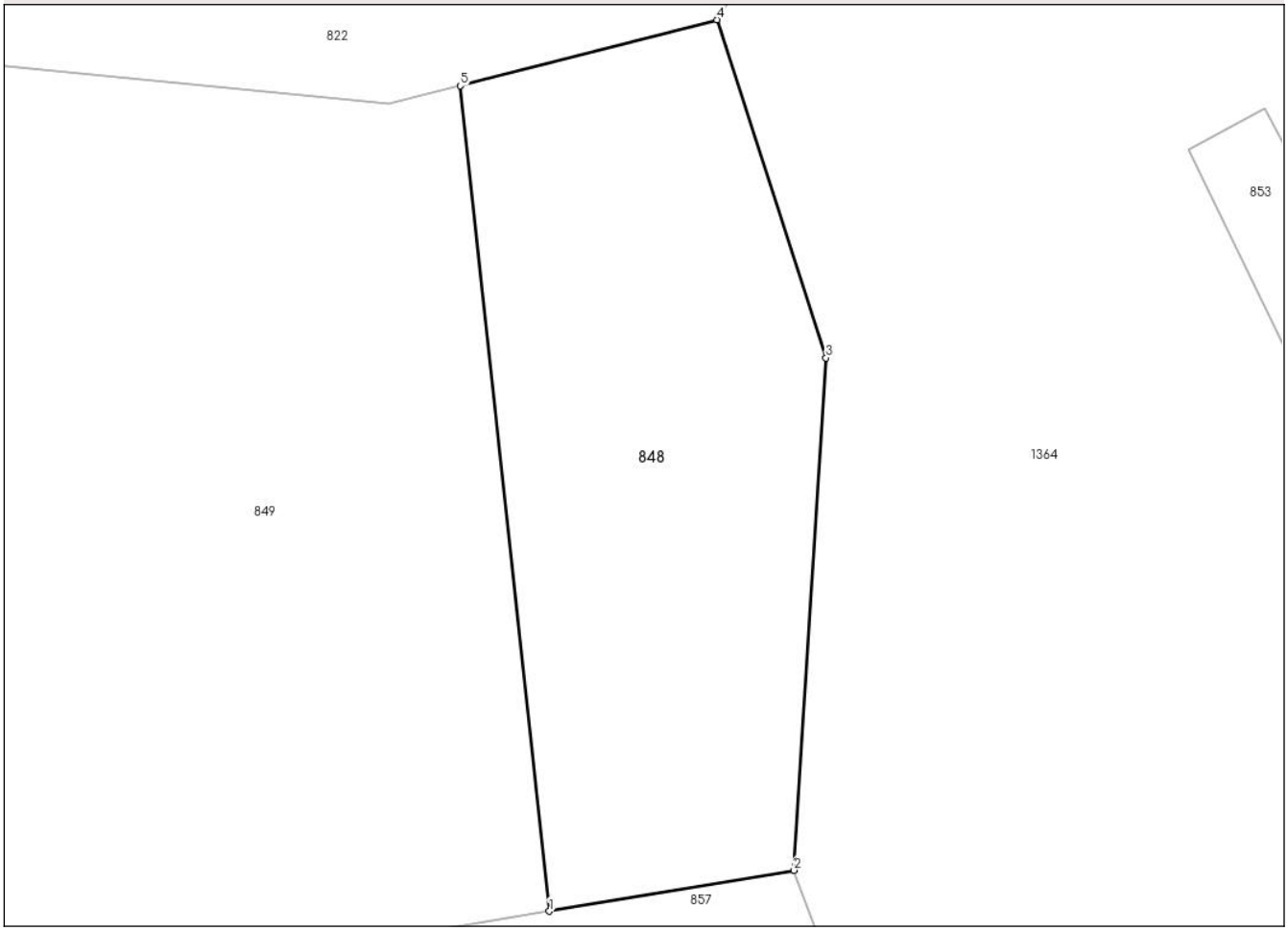
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	502	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.368,702 629.137,635	2	423.379,722 629.139,475	11.172
2	423.379,722 629.139,475	3	423.381,161 629.162,518	23.088
3	423.381,161 629.162,518	4	423.376,254 629.177,723	15.978
4	423.376,254 629.177,723	5	423.364,691 629.174,755	11.937
5	423.364,691 629.174,755	1	423.368,702 629.137,635	37.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1220, din 21/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN S GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

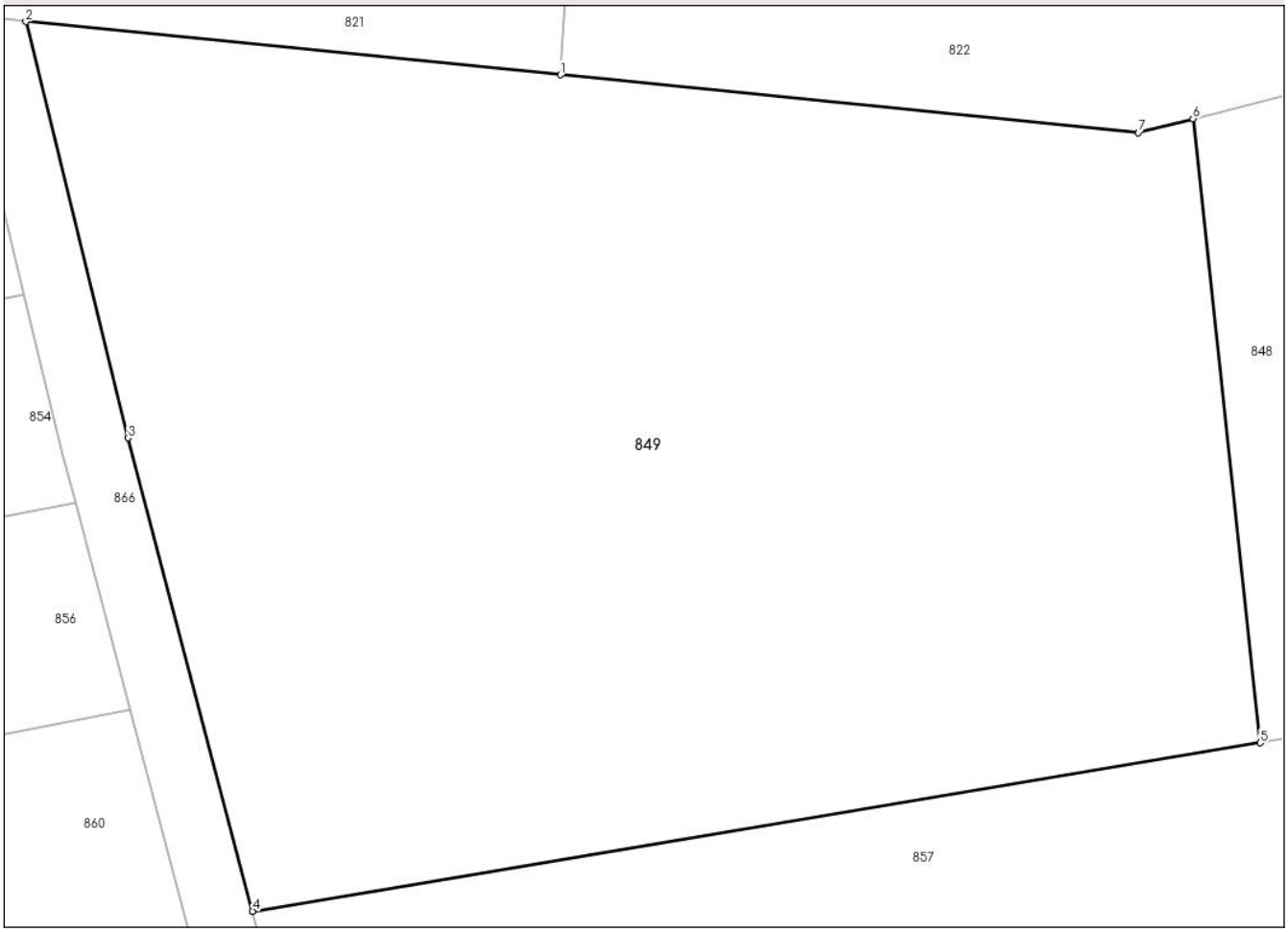
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	699	24	1	-	
2	livada	NU	2.201	24	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.327,048 629.177,348	2	423.295,217 629.180,517	31.988
2	423.295,217 629.180,517	3	423.301,295 629.155,759	25.493
3	423.301,295 629.155,759	4	423.308,717 629.127,618	29.103
4	423.308,717 629.127,618	5	423.368,702 629.137,635	60.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.368,702 629.137,635	6	423.364,691 629.174,755	37.336
6	423.364,691 629.174,755	7	423.361,454 629.173,923	3.343
7	423.361,454 629.173,923	1	423.327,048 629.177,348	34.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.577	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

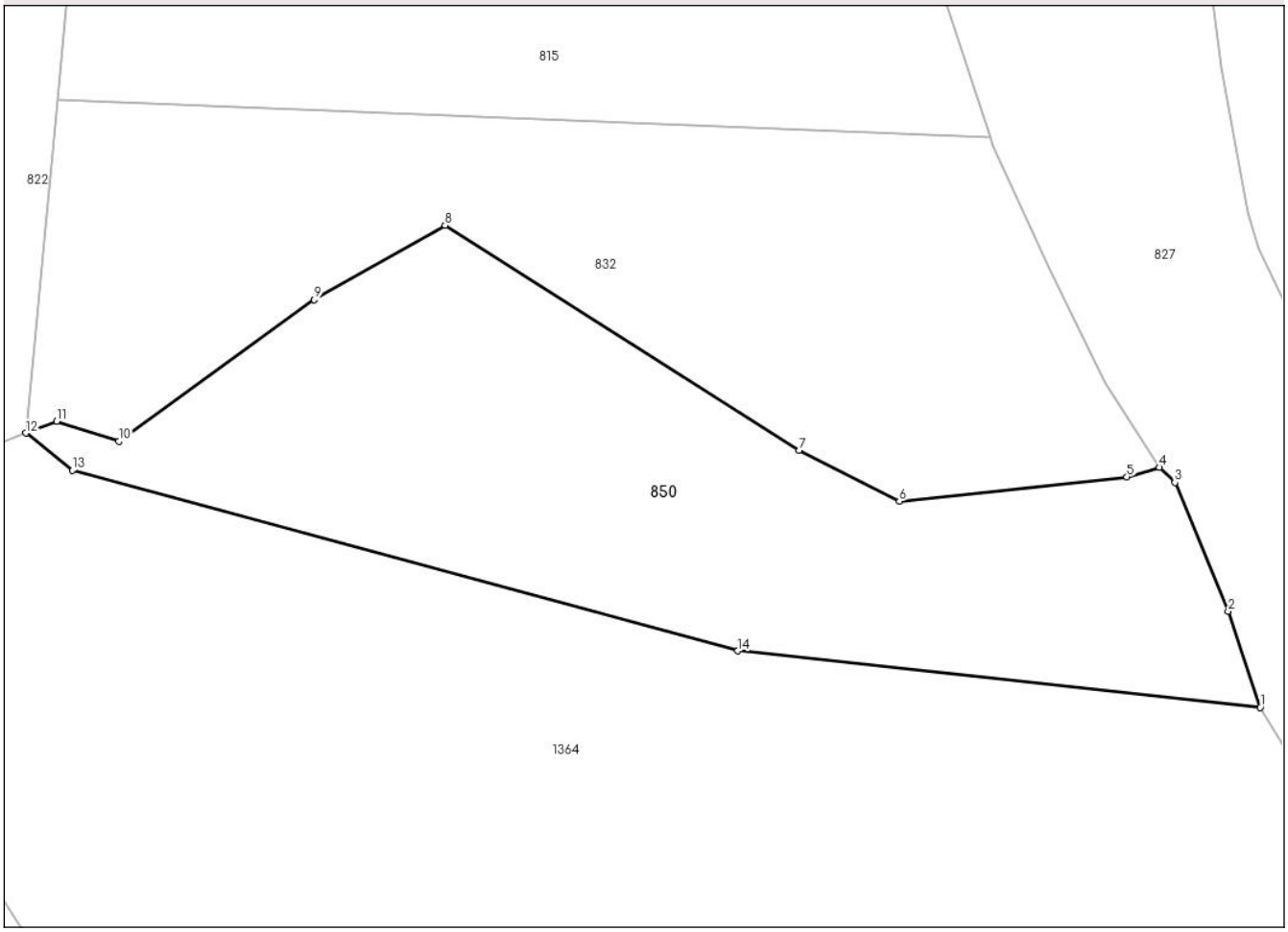
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.577	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.536,462 629.178,071	2	423.533,214 629.187,845	10.299
2	423.533,214 629.187,845	3	423.527,804 629.200,866	14.101
3	423.527,804 629.200,866	4	423.526,23 629.202,41	2.204
4	423.526,23 629.202,41	5	423.522,926 629.201,454	3.44
5	423.522,926 629.201,454	6	423.499,848 629.198,966	23.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.499,848 629.198,966	7	423.489,685 629.204,152	11.41
7	423.489,685 629.204,152	8	423.453,755 629.226,932	42.542
8	423.453,755 629.226,932	9	423.440,497 629.219,394	15.251
9	423.440,497 629.219,394	10	423.420,68 629.205,072	24.451
10	423.420,68 629.205,072	11	423.414,364 629.207,092	6.632
11	423.414,364 629.207,092	12	423.411,233 629.205,883	3.356
12	423.411,233 629.205,883	13	423.415,964 629.202,092	6.062
13	423.415,964 629.202,092	14	423.483,467 629.183,812	69.935
14	423.483,467 629.183,812	1	423.536,462 629.178,071	53.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1201, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR G GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.069,568 629.133,749	2	423.071,52 629.123,735	10.202
2	423.071,52 629.123,735	3	423.072,013 629.121,205	2.578
3	423.072,013 629.121,205	4	423.295,11 629.164,278	227.217
4	423.295,11 629.164,278	5	423.292,092 629.176,711	12.794
5	423.292,092 629.176,711	1	423.069,568 629.133,749	226.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.240	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

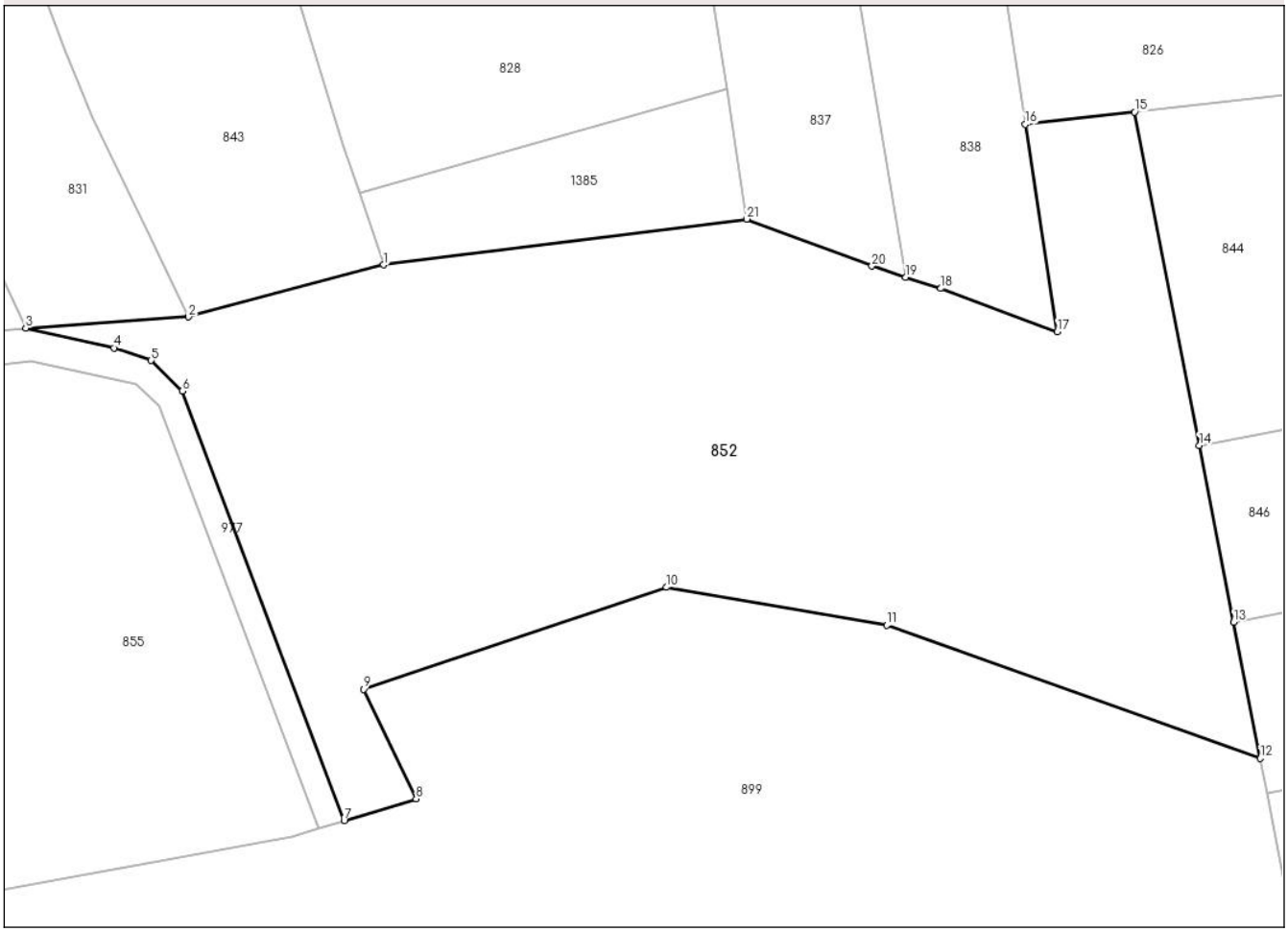
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.240	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.007,019 629.160,014	2	422.992,653 629.156,186	14.867
3	422.980,695 629.155,374	4	422.987,166 629.153,908	6.635
5	422.989,918 629.152,992	6	422.992,201 629.150,75	3.2
7	423.004,114 629.119,153	8	423.009,41 629.120,77	5.538
9	423.005,532 629.128,823	10	423.027,827 629.136,314	23.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.992,653 629.156,186	3	422.980,695 629.155,374	11.986
4	422.987,166 629.153,908	5	422.989,918 629.152,992	2.9
6	422.992,201 629.150,75	7	423.004,114 629.119,153	33.768
8	423.009,41 629.120,77	9	423.005,532 629.128,823	8.938
10	423.027,827 629.136,314	11	423.044,03 629.133,53	16.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.044,03 629.133,53	12	423.071,52 629.123,735	29.182
13	423.069,568 629.133,749	14	423.067,037 629.146,735	13.231
15	423.062,26 629.171,242	16	423.054,232 629.170,339	8.079
17	423.056,59 629.155,114	18	423.048,02 629.158,279	9.136
19	423.045,432 629.159,117	20	423.042,94 629.159,924	2.62
21	423.033,739 629.163,384	1	423.007,019 629.160,014	26.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.071,52 629.123,735	13	423.069,568 629.133,749	10.202
14	423.067,037 629.146,735	15	423.062,26 629.171,242	24.968
16	423.054,232 629.170,339	17	423.056,59 629.155,114	15.407
18	423.048,02 629.158,279	19	423.045,432 629.159,117	2.72
20	423.042,94 629.159,924	21	423.033,739 629.163,384	9.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

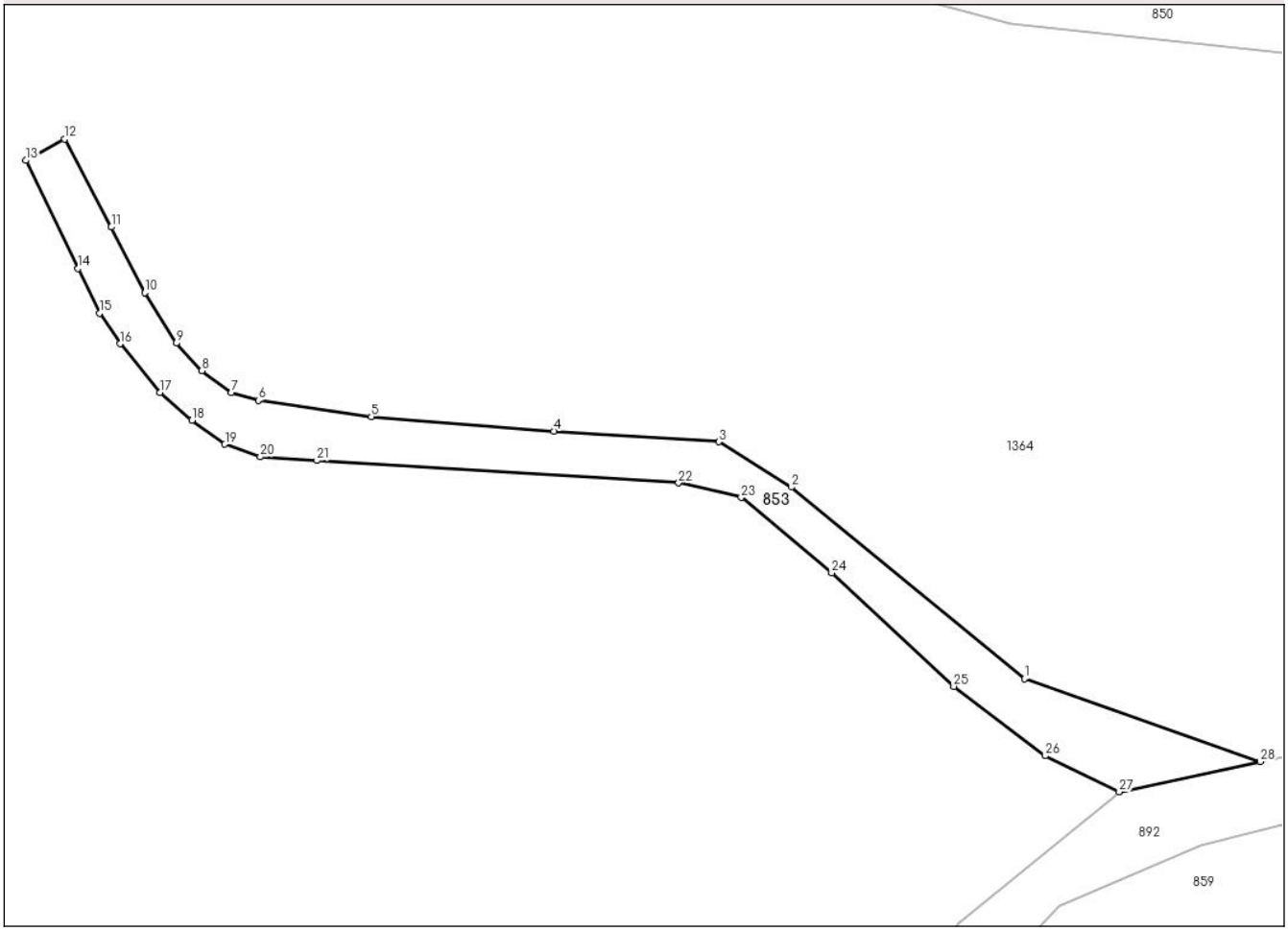
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	521	24	49	-	DS 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.484,668 629.126,674	2	423.464,315 629.143,391	26.338
3	423.457,987 629.147,344	4	423.443,601 629.148,263	14.415
5	423.427,655 629.149,537	6	423.417,787 629.150,956	9.97
7	423.415,421 629.151,628	8	423.412,875 629.153,535	3.18
9	423.410,625 629.155,944	10	423.407,879 629.160,356	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.464,315 629.143,391	3	423.457,987 629.147,344	7.461
4	423.443,601 629.148,263	5	423.427,655 629.149,537	15.997
6	423.417,787 629.150,956	7	423.415,421 629.151,628	2.46
8	423.412,875 629.153,535	9	423.410,625 629.155,944	3.297
10	423.407,879 629.160,356	11	423.404,966 629.166,065	6.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.404,966 629.166,065	12	423.400,888 629.173,737	8.688
13	423.397,505 629.171,868	14	423.402,068 629.162,444	10.471
15	423.403,926 629.158,552	16	423.405,716 629.155,879	3.216
17	423.409,192 629.151,623	18	423.411,997 629.149,224	3.691
19	423.414,872 629.147,124	20	423.417,972 629.146,024	3.289
21	423.422,917 629.145,697	22	423.454,472 629.143,744	31.615
23	423.459,947 629.142,48	24	423.467,848 629.135,905	10.278
25	423.478,498 629.126,008	26	423.486,478 629.119,958	10.014
27	423.492,946 629.116,81	28	423.505,251 629.119,447	12.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.400,888 629.173,737	13	423.397,505 629.171,868	3.864
14	423.402,068 629.162,444	15	423.403,926 629.158,552	4.313
16	423.405,716 629.155,879	17	423.409,192 629.151,623	5.495
18	423.411,997 629.149,224	19	423.414,872 629.147,124	3.561
20	423.417,972 629.146,024	21	423.422,917 629.145,697	4.955
22	423.454,472 629.143,744	23	423.459,947 629.142,48	5.62
24	423.467,848 629.135,905	25	423.478,498 629.126,008	14.539
26	423.486,478 629.119,958	27	423.492,946 629.116,81	7.193
28	423.505,251 629.119,447	1	423.484,668 629.126,674	21.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1211, din 20/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS I BALÁZS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

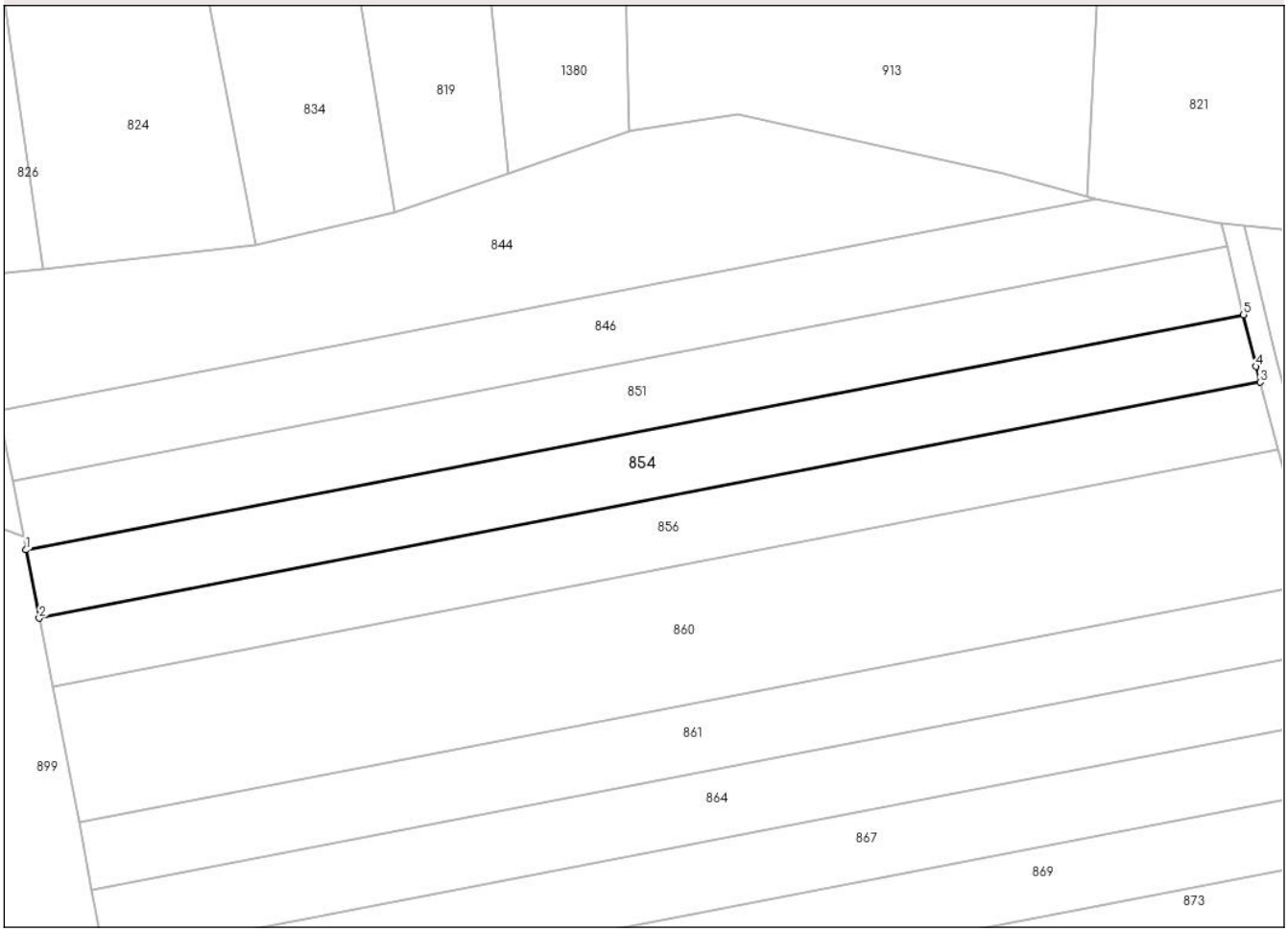
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.072,013 629.121,205	2	423.074,451 629.108,694	12.746
2	423.074,451 629.108,694	3	423.298,179 629.151,889	227.859
3	423.298,179 629.151,889	4	423.297,419 629.154,771	2.981
4	423.297,419 629.154,771	5	423.295,11 629.164,278	9.783
5	423.295,11 629.164,278	1	423.072,013 629.121,205	227.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

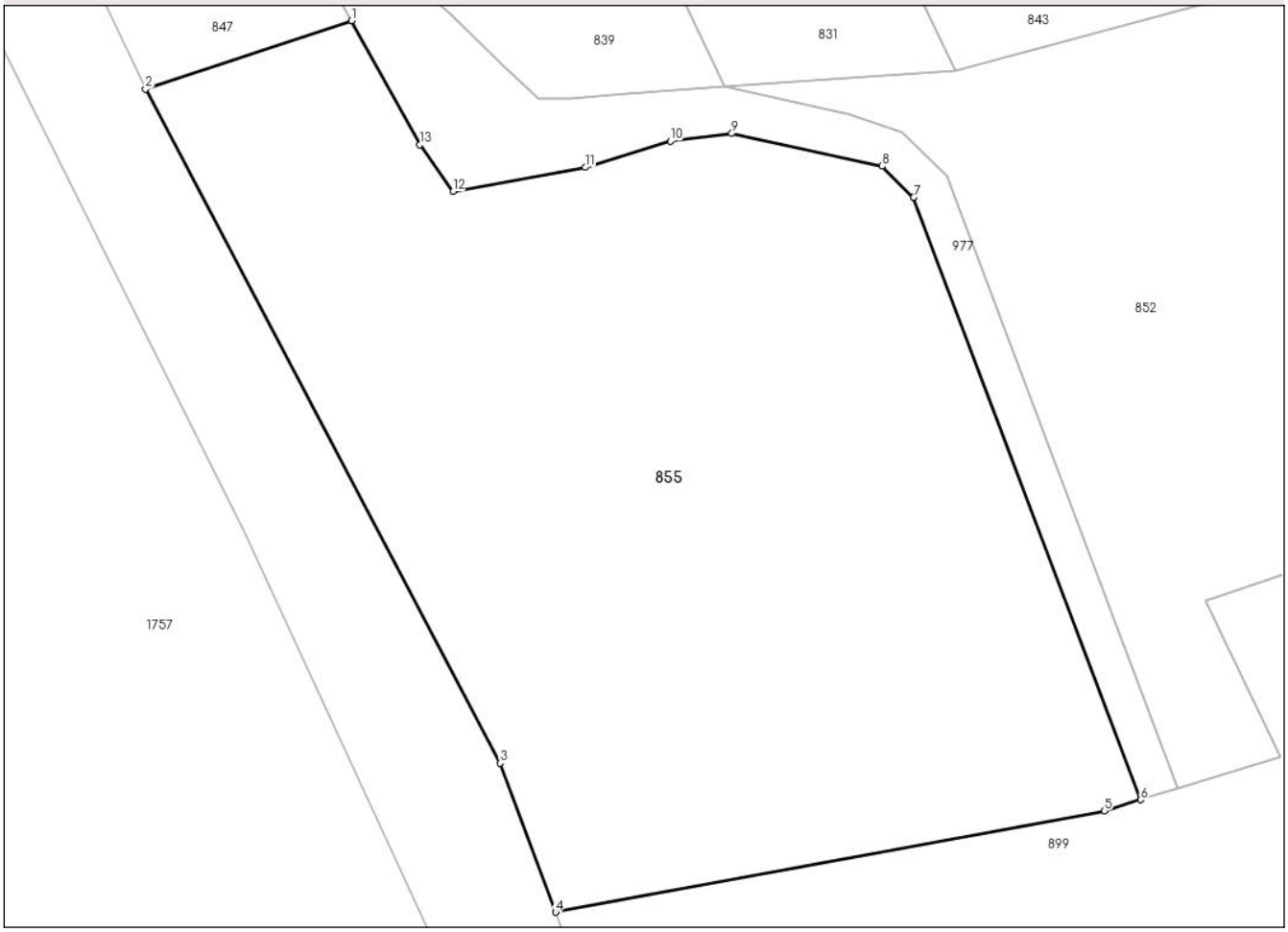
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.305	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.961,464 629.158,744	2	422.950,83 629.155,226	11.2
2	422.950,83 629.155,226	3	422.969,15 629.120,462	39.296
3	422.969,15 629.120,462	4	422.972,002 629.112,774	8.2
4	422.972,002 629.112,774	5	423.000,317 629.117,994	28.792
5	423.000,317 629.117,994	6	423.002,197 629.118,568	1.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.002,197 629.118,568	7	422.990,485 629.149,632	33.199
7	422.990,485 629.149,632	8	422.988,847 629.151,241	2.296
8	422.988,847 629.151,241	9	422.981,093 629.152,924	7.934
9	422.981,093 629.152,924	10	422.977,92 629.152,54	3.196
10	422.977,92 629.152,54	11	422.973,523 629.151,18	4.603
11	422.973,523 629.151,18	12	422.966,695 629.149,935	6.941
12	422.966,695 629.149,935	13	422.964,977 629.152,347	2.961
13	422.964,977 629.152,347	1	422.961,464 629.158,744	7.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1209, din 19/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP G IOAN**	
Act Administrativ nr. 27794/1734, din 17/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP G IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate si anume: Titlul de proprietate nr.25897/1209 emis in favoarea lui FILIP G. IOAN si Titlu de proprietate nr.27794/1734 emis in favoarea lui FILIP G. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

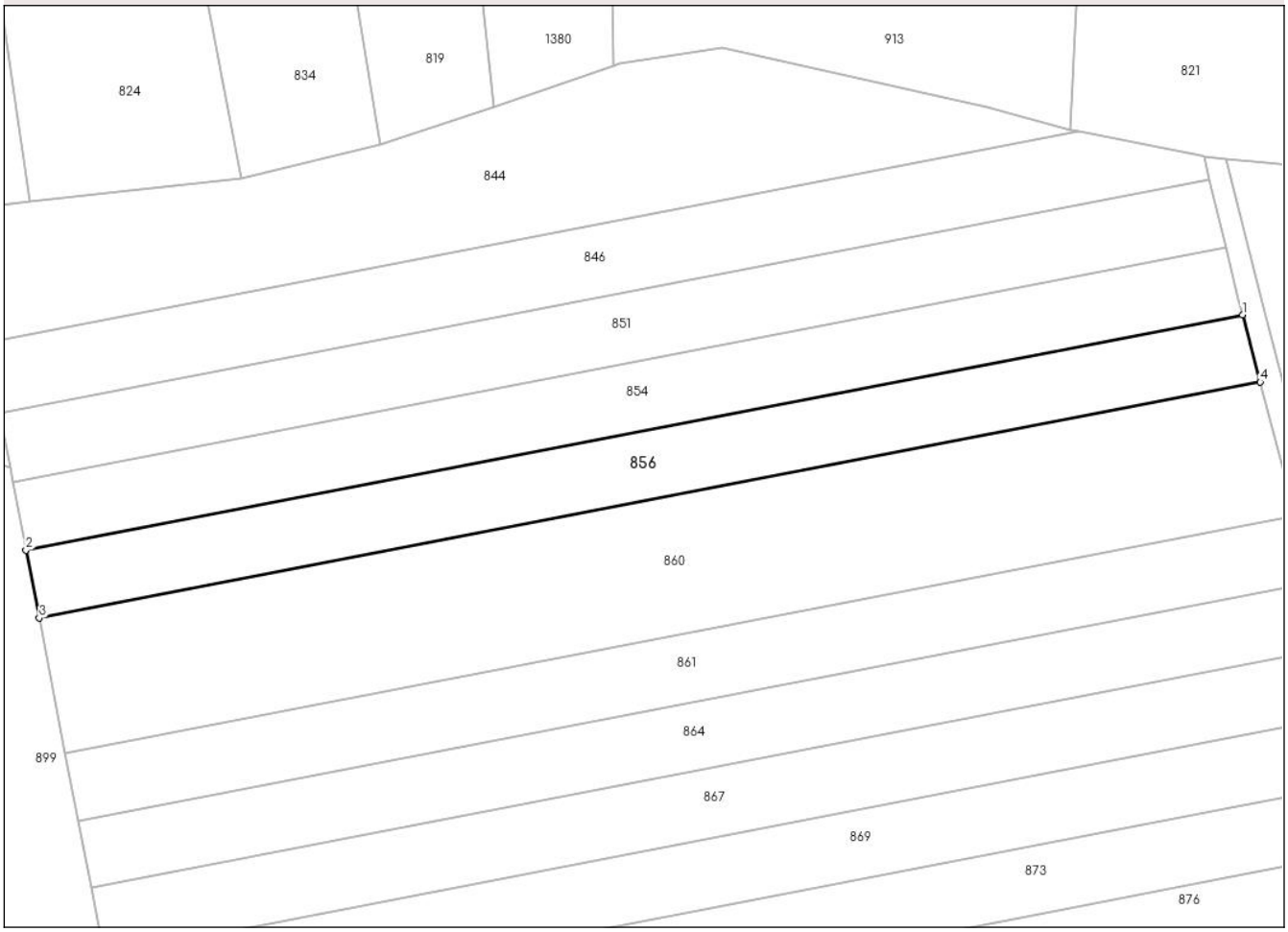
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.298,179 629.151,889	2	423.074,451 629.108,694	227.859
2	423.074,451 629.108,694	3	423.076,882 629.096,225	12.704
3	423.076,882 629.096,225	4	423.301,426 629.139,577	228.691
4	423.301,426 629.139,577	1	423.298,179 629.151,889	12.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1187, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

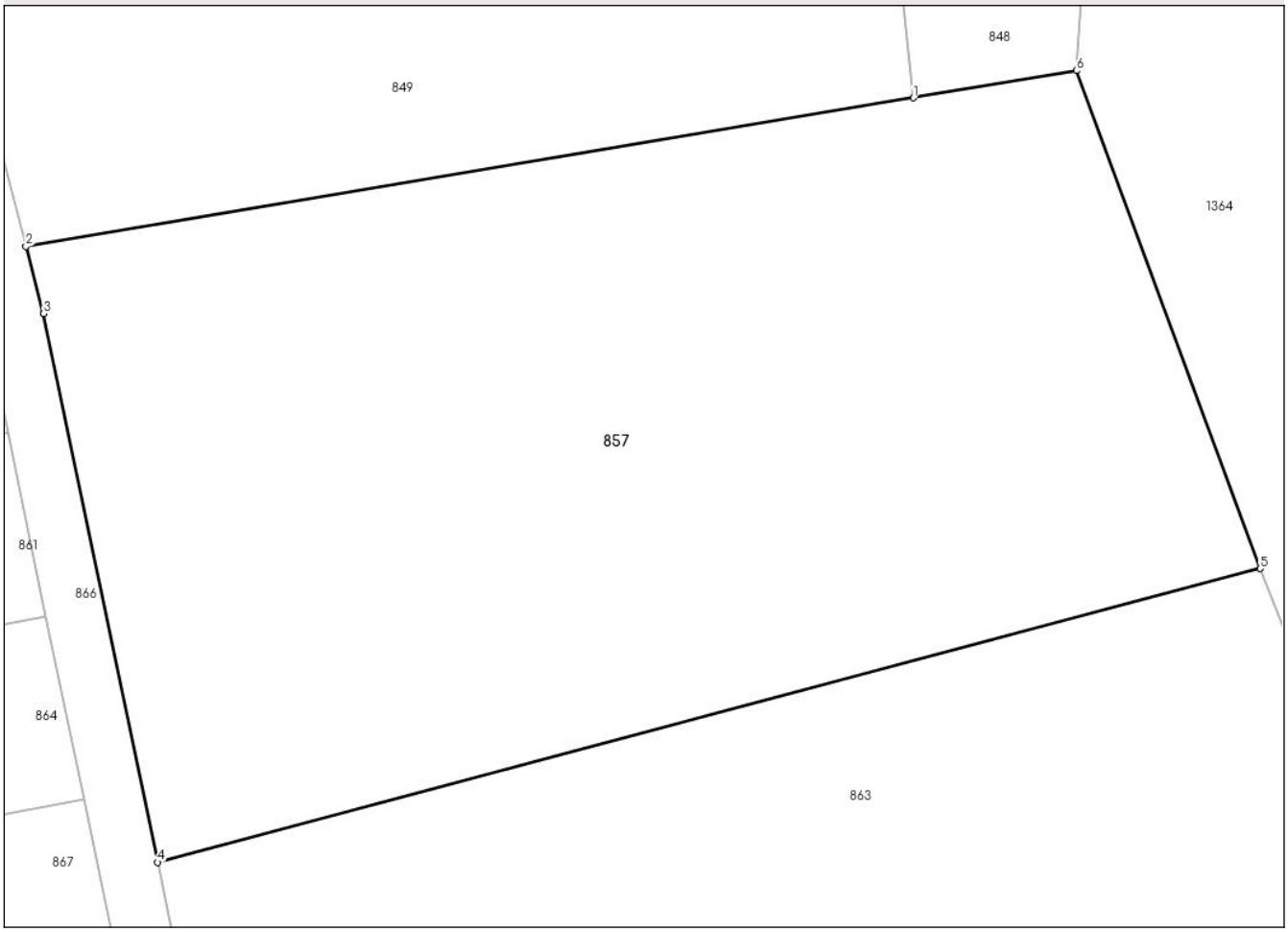
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.158	24	2	-	
2	livada	NU	1.742	24	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.368,702 629.137,635	2	423.308,717 629.127,618	60.816
2	423.308,717 629.127,618	3	423.309,914 629.123,081	4.692
3	423.309,914 629.123,081	4	423.317,615 629.086,034	37.839
4	423.317,615 629.086,034	5	423.392,135 629.105,855	77.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.392,135 629.105,855	6	423.379,722 629.139,475	35.838
6	423.379,722 629.139,475	1	423.368,702 629.137,635	11.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495
Nr. cadastral vechi:181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50678	Din acte: 1.400 Masurata: 1.658	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50678-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, cu fundatia de piatra , peretii din caramida, planseu de lemn si acoperita cu tigla, compusa din : una camera, bucatarie, sufragerie, antreu si camara de alimente ;
A1.2	50678-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. grajd cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla, compus din: adapost animale, sura si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8579 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 3283/2007 / NP NINA RACOLTA cu incheierea 8579, din 26/09/2007 emis de - (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCACIU VALENTIN IOAN**, si sotia 2) **SOCACIU ANA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)	
Act Notarial nr. 3283/2007 / NP NINA RACOLTA cu incheierea 8579/26.09.2007 , din 01/01/2007 emis de NP NINA RACOLTA;		
B2	Interdictie de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCACIU V PAVEL**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **SOCACIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1720 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. cu incheierea 1720 , din 05/03/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)	
8579 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 3283/2007 / NP NINA RACOLTA cu incheierea nr 8579, din 26/09/2007 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCACIU V PAVEL**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **SOCACIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50678	Din acte: 1.400 Masurata: 1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50678-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, cu fundatia de piatra , peretii din caramida, planseu de lemn si acoperita cu tigla, compusa din : una camera, bucatarie, sufragerie, antreu si camara de alimente ;
A1.2	50678-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P. grajd cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla, compus din: adapost animale, sura si magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.642,04 629.090,892	2	423.644,567 629.093,631	3.727
3	423.641,406 629.095,714	4	423.636,33 629.099,331	6.234
5	423.624,471 629.106,982	6	423.621,181 629.109,9	4.398
7	423.618,442 629.111,577	8	423.610,599 629.117,924	10.09
9	423.604,05 629.123,554	10	423.600,034 629.127,47	5.609
11	423.594,227 629.132,614	12	423.586,63 629.140,982	11.302
13	423.584,547 629.141,431	14	423.581,337 629.144,543	4.471
15	423.580,943 629.144,355	16	423.576,563 629.140,234	6.013
17	423.577,023 629.137,451	18	423.578,35 629.132,138	5.477
19	423.578,696 629.129,342	20	423.580,755 629.124,217	5.523
21	423.581,145 629.123,322	22	423.586,296 629.114,709	10.036
23	423.592,895 629.105,696	24	423.602,838 629.094,827	14.731
25	423.608,473 629.089,28	26	423.614,835 629.083,511	8.589
27	423.620,003 629.079,686	28	423.624,041 629.076,961	4.872
29	423.628,396 629.075,675	30	423.633,114 629.080,792	6.96
31	423.637,87 629.086,277	1	423.642,04 629.090,892	6.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.644,567 629.093,631	3	423.641,406 629.095,714	3.785
4	423.636,33 629.099,331	5	423.624,471 629.106,982	14.112
6	423.621,181 629.109,9	7	423.618,442 629.111,577	3.211
8	423.610,599 629.117,924	9	423.604,05 629.123,554	8.636
10	423.600,034 629.127,47	11	423.594,227 629.132,614	7.759
12	423.586,63 629.140,982	13	423.584,547 629.141,431	2.131
14	423.581,337 629.144,543	15	423.580,943 629.144,355	0.437
16	423.576,563 629.140,234	17	423.577,023 629.137,451	2.821
18	423.578,35 629.132,138	19	423.578,696 629.129,342	2.817
20	423.580,755 629.124,217	21	423.581,145 629.123,322	0.977
22	423.586,296 629.114,709	23	423.592,895 629.105,696	11.17
24	423.602,838 629.094,827	25	423.608,473 629.089,28	7.907
26	423.614,835 629.083,511	27	423.620,003 629.079,686	6.429
28	423.624,041 629.076,961	29	423.628,396 629.075,675	4.54
30	423.633,114 629.080,792	31	423.637,87 629.086,277	7.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1171

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52352	2.160	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9977 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 360, din 16/06/2022 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI ROBERT**, și soția 2) **SZILAGYI ANGELA-AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

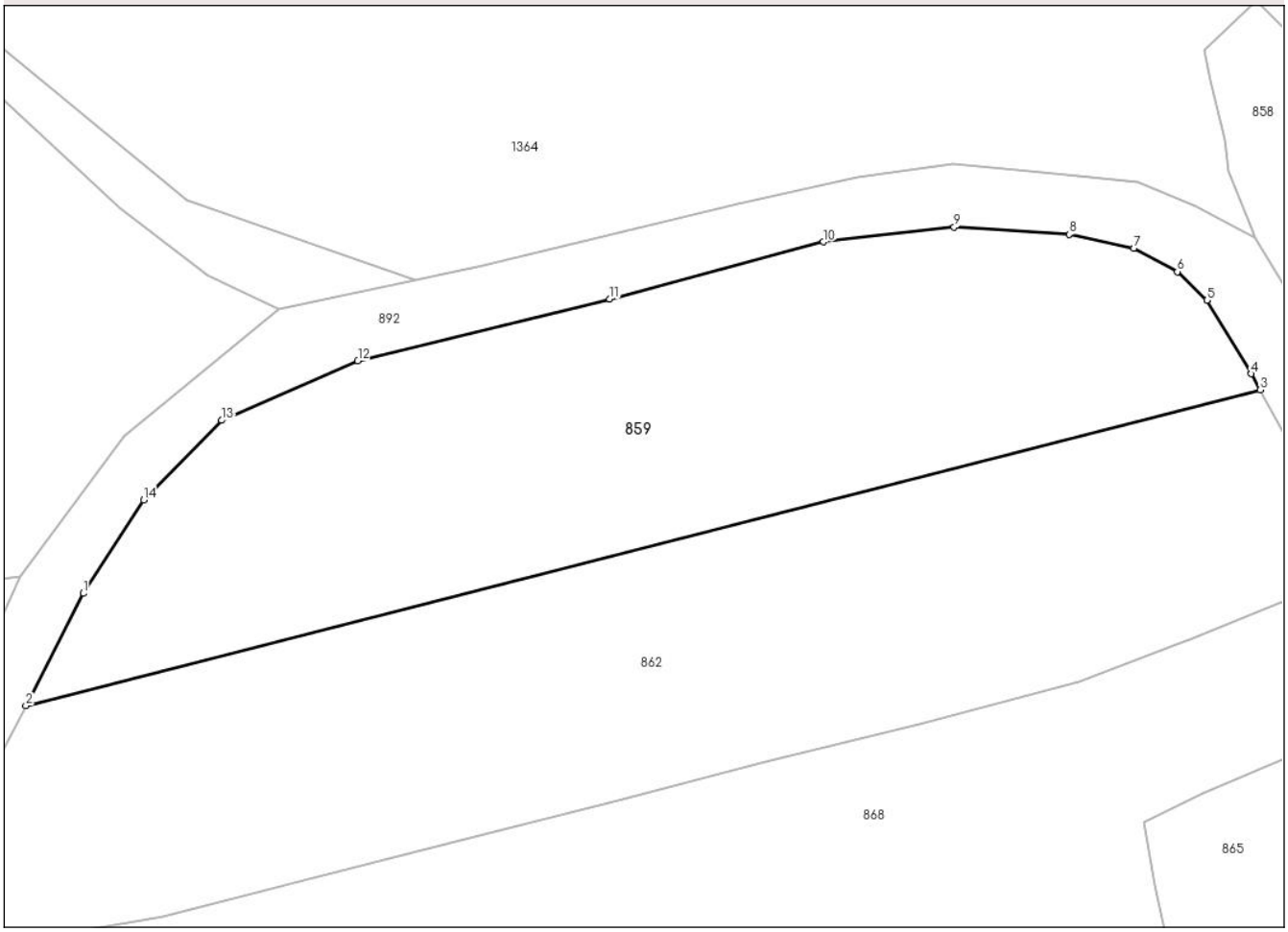
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52352	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.160	-	-	196	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.475,274 629.091,205	2	423.470,078 629.081,063	11.396
2	423.470,078 629.081,063	3	423.581,578 629.109,562	115.085
3	423.581,578 629.109,562	4	423.580,769 629.111,018	1.666
4	423.580,769 629.111,018	5	423.576,749 629.117,641	7.748
5	423.576,749 629.117,641	6	423.574,082 629.120,224	3.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.574,082 629.120,224	7	423.570,157 629.122,355	4.466
7	423.570,157 629.122,355	8	423.564,316 629.123,591	5.97
8	423.564,316 629.123,591	9	423.553,933 629.124,249	10.404
9	423.553,933 629.124,249	10	423.542,111 629.122,927	11.896
10	423.542,111 629.122,927	11	423.522,807 629.117,762	19.983
11	423.522,807 629.117,762	12	423.500,06 629.112,183	23.421
12	423.500,06 629.112,183	13	423.487,76 629.106,822	13.418
13	423.487,76 629.106,822	14	423.480,72 629.099,643	10.055
14	423.480,72 629.099,643	1	423.475,274 629.091,205	10.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1185, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

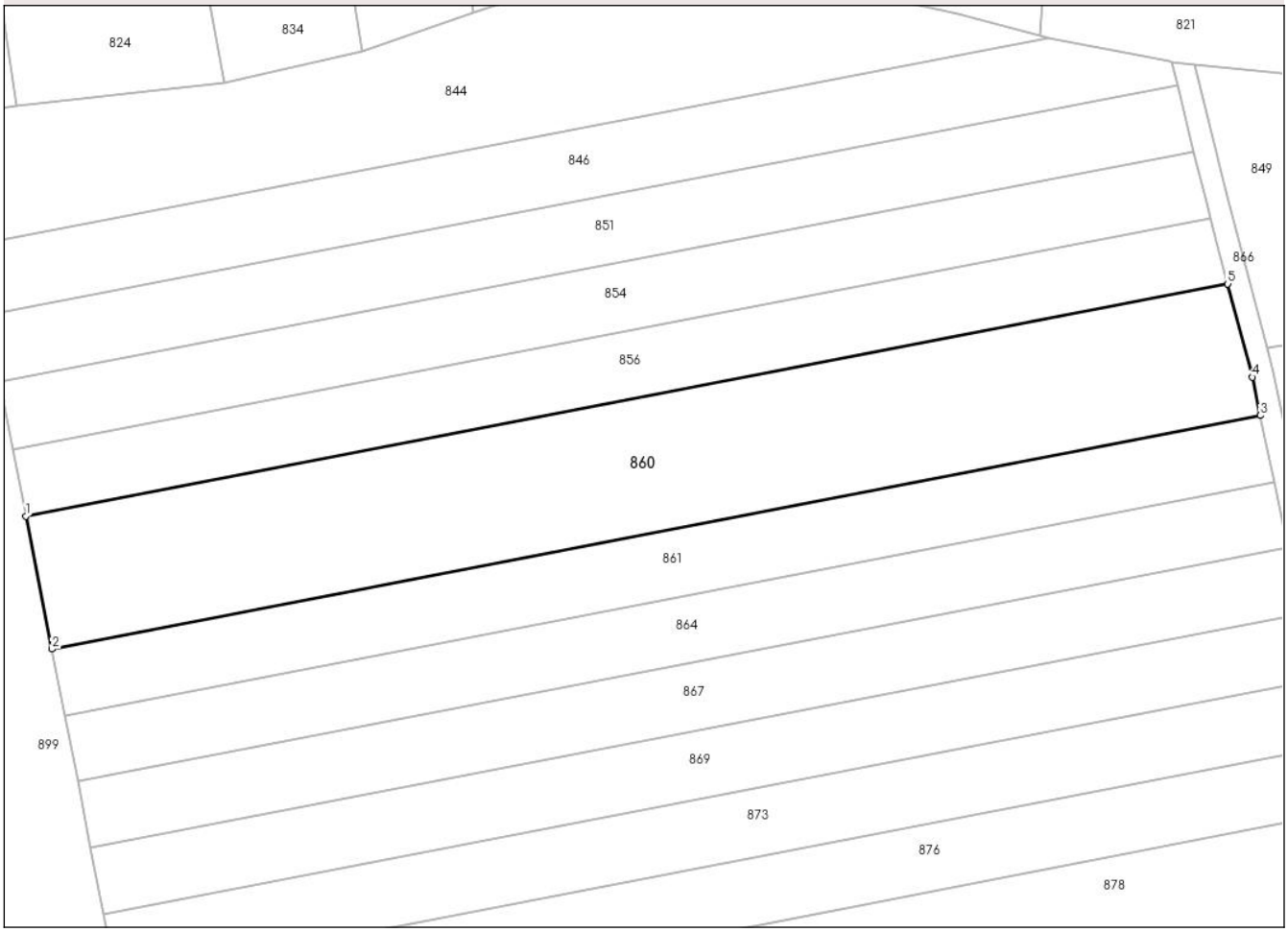
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.800	24	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.076,882 629.096,225	2	423.081,717 629.071,415	25.276
2	423.081,717 629.071,415	3	423.307,506 629.115,008	229.959
3	423.307,506 629.115,008	4	423.306,019 629.122,164	7.309
4	423.306,019 629.122,164	5	423.301,426 629.139,577	18.009
5	423.301,426 629.139,577	1	423.076,882 629.096,225	228.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1232, din 26/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZACACS P ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

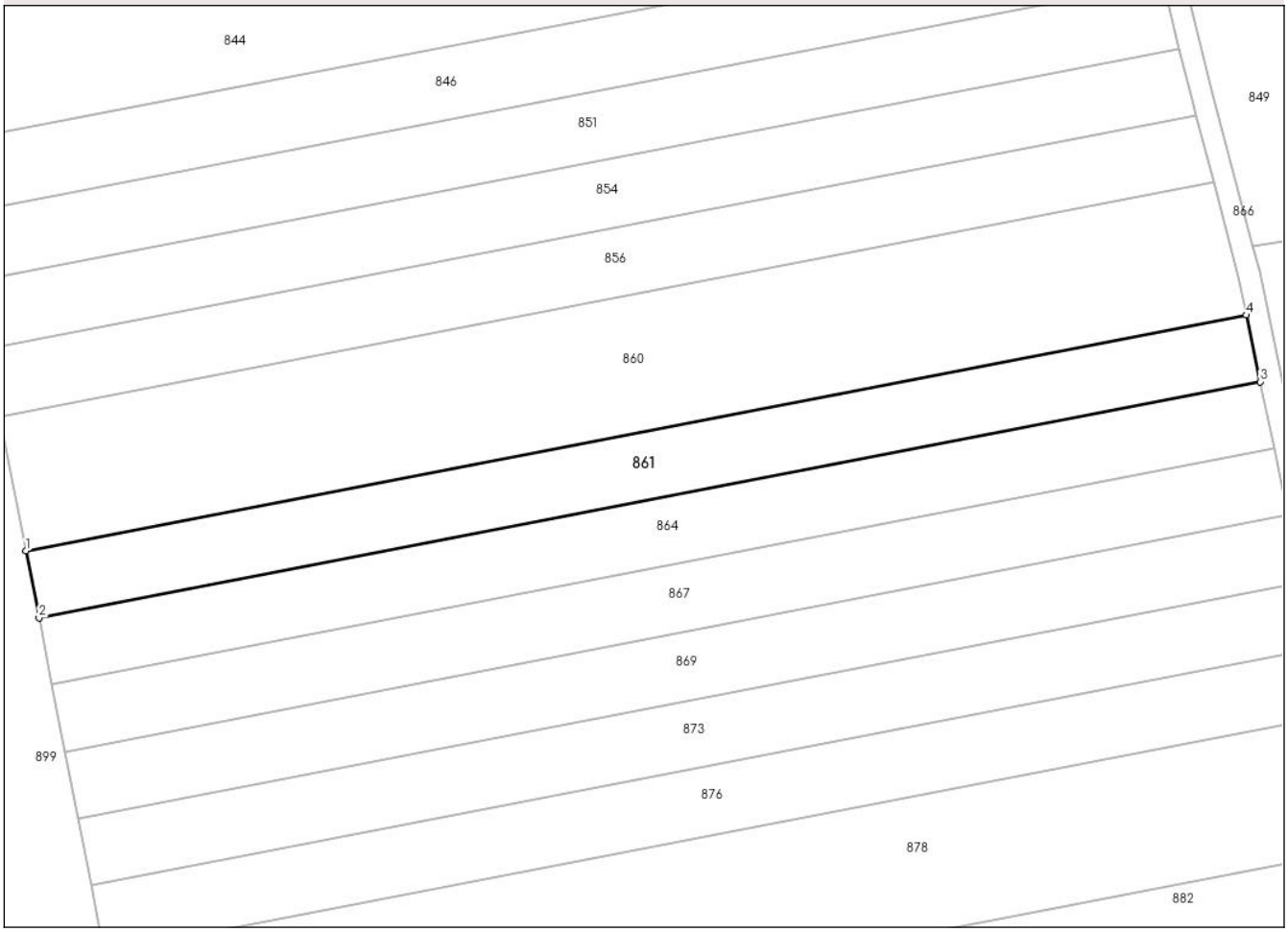
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.081,717 629.071,415	2	423.084,129 629.059,041	12.607
2	423.084,129 629.059,041	3	423.310,072 629.102,664	230.116
3	423.310,072 629.102,664	4	423.307,506 629.115,008	12.608
4	423.307,506 629.115,008	1	423.081,717 629.071,415	229.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1171 SANMARGHITA

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52353	2.640	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9978 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. fara numar, din 16/06/2022 emis de TRAISTARU CORNELIA (act notarial nr 360 din 16.06.2022, emis de TRAISTARU CORNELIA;act administrativ nr 9895 din 16.06.2022, emis de TRAISTARU CORNELIA;act administrativ nr 220030416 din 16.06.2022, emis de TRAISTARU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI ROBERT**, casatorit cu 2) **SZILAGYI ANGELA-AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

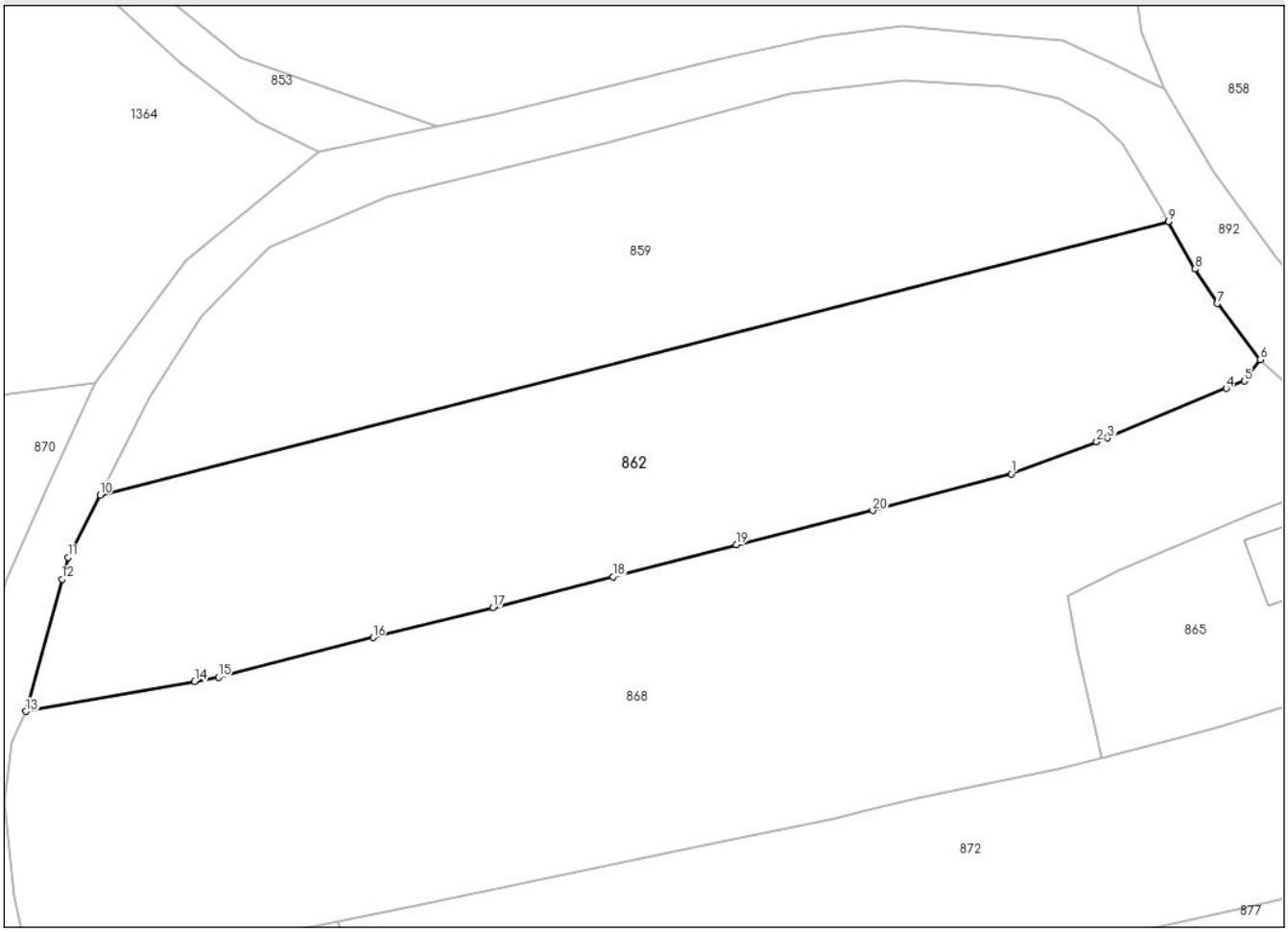
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52353	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.640	-	-	195/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.565,162 629.083,269	2	423.574,067 629.086,58	9.5
2	423.574,067 629.086,58	3	423.575,211 629.087,005	1.221
3	423.575,211 629.087,005	4	423.587,594 629.092,163	13.414
4	423.587,594 629.092,163	5	423.589,468 629.092,919	2.021
5	423.589,468 629.092,919	6	423.591,136 629.095,161	2.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.591,136 629.095,161	7	423.586,654 629.100,994	7.356
7	423.586,654 629.100,994	8	423.584,33 629.104,608	4.297
8	423.584,33 629.104,608	9	423.581,578 629.109,562	5.667
9	423.581,578 629.109,562	10	423.470,078 629.081,063	115.085
10	423.470,078 629.081,063	11	423.466,742 629.074,553	7.315
11	423.466,742 629.074,553	12	423.466,119 629.072,278	2.359
12	423.466,119 629.072,278	13	423.462,345 629.058,492	14.293
13	423.462,345 629.058,492	14	423.479,955 629.061,624	17.886
14	423.479,955 629.061,624	15	423.482,428 629.062,064	2.512
15	423.482,428 629.062,064	16	423.498,563 629.066,189	16.654
16	423.498,563 629.066,189	17	423.511,07 629.069,318	12.892
17	423.511,07 629.069,318	18	423.523,591 629.072,528	12.926
18	423.523,591 629.072,528	19	423.536,477 629.075,855	13.309
19	423.536,477 629.075,855	20	423.550,716 629.079,426	14.68
20	423.550,716 629.079,426	1	423.565,162 629.083,269	14.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1183, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEITOAN I RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

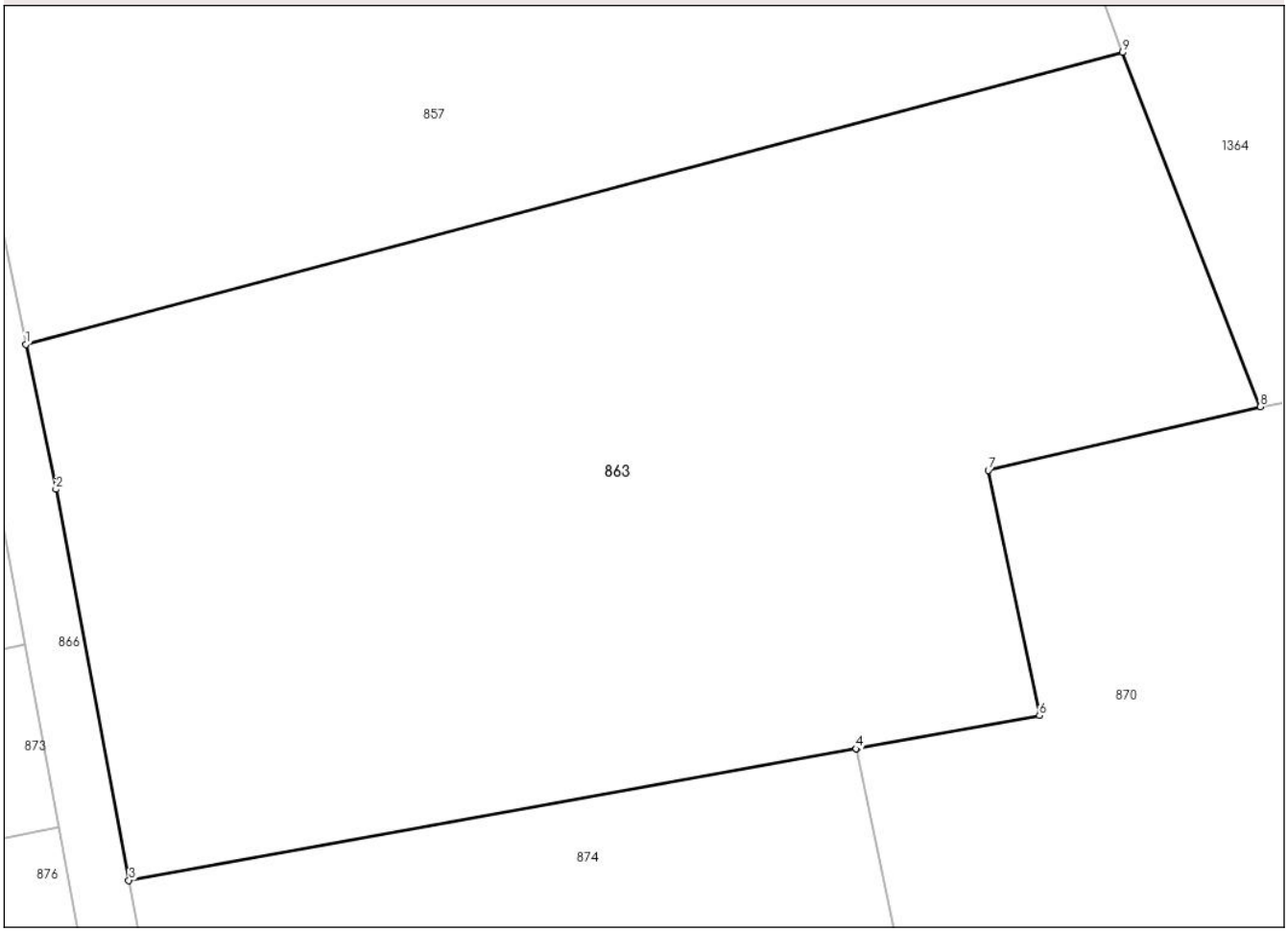
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	905	24	3	-	
2	livada	NU	1.995	24	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.317,615 629.086,034	2	423.319,658 629.076,204	10.041
2	423.319,658 629.076,204	3	423.324,613 629.049,655	27.007
3	423.324,613 629.049,655	4	423.374,028 629.058,596	50.217
4	423.374,028 629.058,596	5	423.374,083 629.058,606	0.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.374,083 629.058,606	6	423.386,489 629.060,851	12.607
6	423.386,489 629.060,851	7	423.383,012 629.077,489	16.998
7	423.383,012 629.077,489	8	423.401,495 629.081,82	18.983
8	423.401,495 629.081,82	9	423.392,135 629.105,855	25.793
9	423.392,135 629.105,855	1	423.317,615 629.086,034	77.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1180, din 12/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU I PAVEL** 2) **RUSU I PARAMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

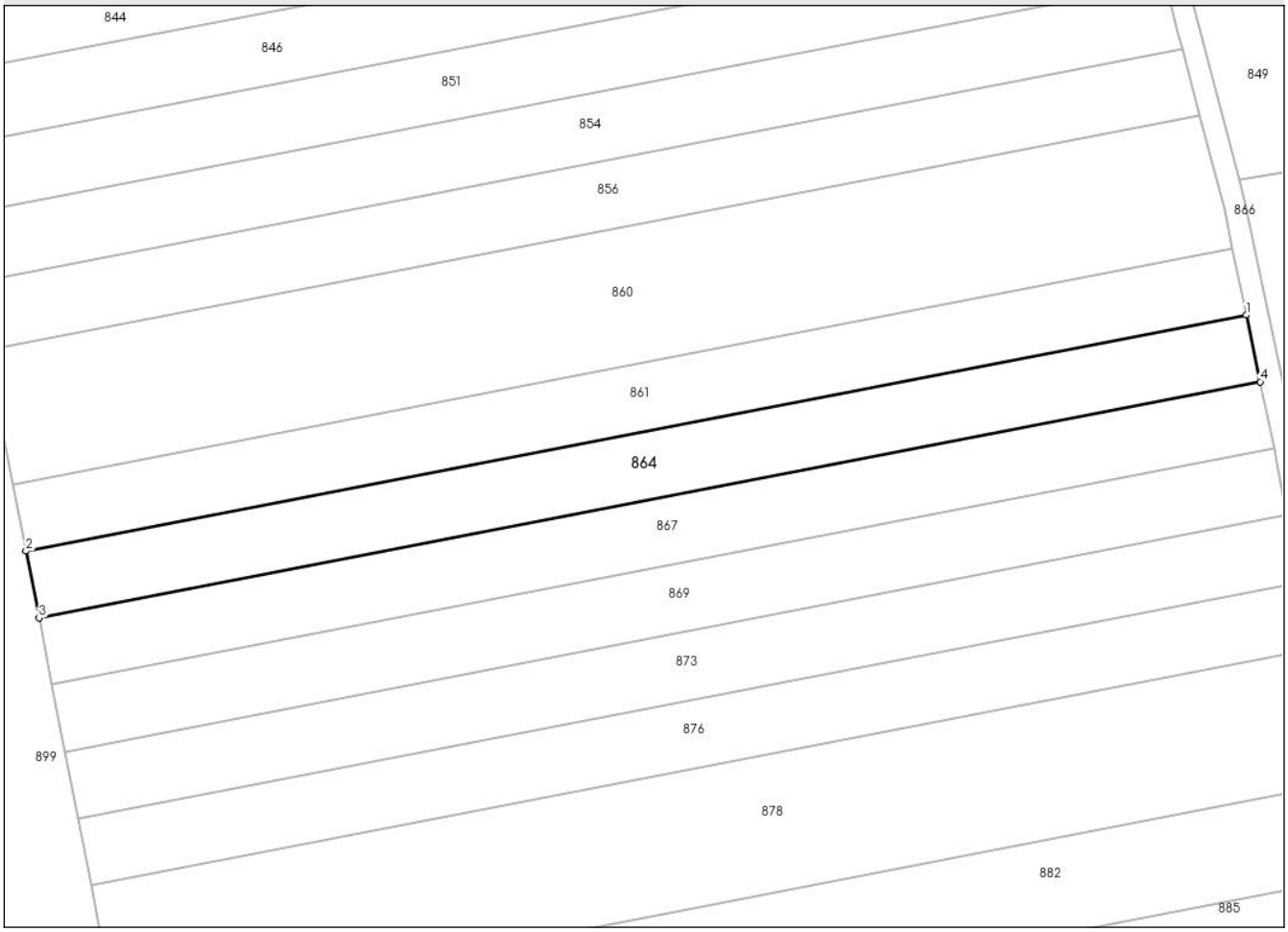
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.310,072 629.102,664	2	423.084,129 629.059,041	230.116
2	423.084,129 629.059,041	3	423.086,539 629.046,676	12.598
3	423.086,539 629.046,676	4	423.312,637 629.090,328	230.273
4	423.312,637 629.090,328	1	423.310,072 629.102,664	12.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 827	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 26168/2226, din 15/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU G MARIA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU G MARIA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

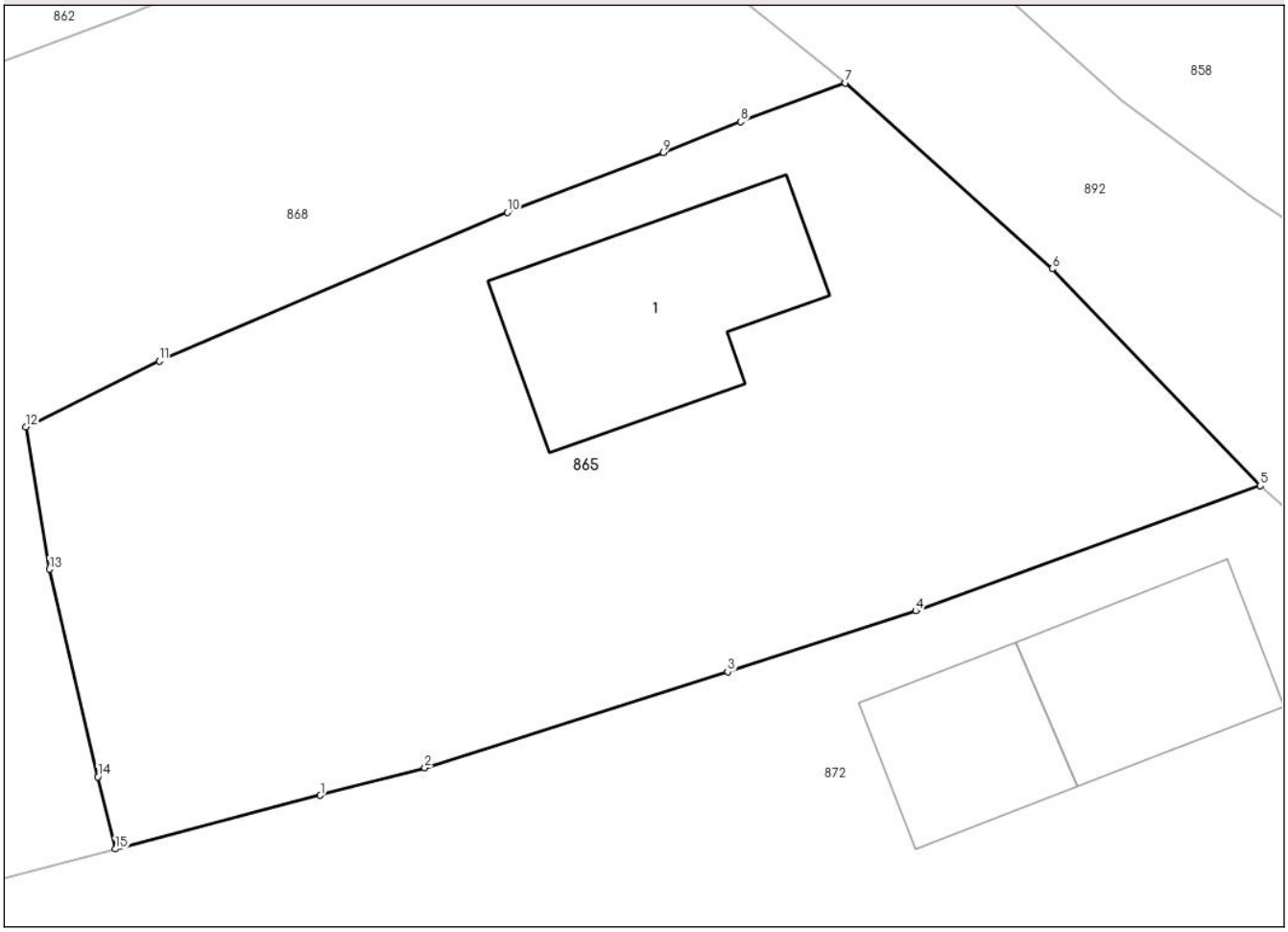
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	52	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 bucatarie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.582,821 629.055,815	2	423.586,994 629.056,909	4.314
2	423.586,994 629.056,909	3	423.599,077 629.060,742	12.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.599,077 629.060,742	4	423.606,574 629.063,175	7.881
4	423.606,574 629.063,175	5	423.620,328 629.068,172	14.634
5	423.620,328 629.068,172	6	423.612,024 629.076,828	11.995
6	423.612,024 629.076,828	7	423.603,773 629.084,246	11.095
7	423.603,773 629.084,246	8	423.599,591 629.082,692	4.462
8	423.599,591 629.082,692	9	423.596,501 629.081,473	3.322
9	423.596,501 629.081,473	10	423.590,291 629.079,073	6.658
10	423.590,291 629.079,073	11	423.576,39 629.073,143	15.113
11	423.576,39 629.073,143	12	423.571,07 629.070,52	5.931
12	423.571,07 629.070,52	13	423.572,012 629.064,84	5.758
13	423.572,012 629.064,84	14	423.573,939 629.056,556	8.505
14	423.573,939 629.056,556	15	423.574,642 629.053,671	2.97
15	423.574,642 629.053,671	1	423.582,821 629.055,815	8.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	947	24	1260	-	DE 1260

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.301,295 629.155,759	2	423.295,217 629.180,517	25.493
4	423.292,092 629.176,711	5	423.295,11 629.164,278	12.794
7	423.298,179 629.151,889	8	423.301,426 629.139,577	12.733
10	423.307,506 629.115,008	11	423.310,072 629.102,664	12.608
13	423.315,199 629.078,001	14	423.315,734 629.075,429	2.626
16	423.319,871 629.053,262	17	423.322,182 629.040,88	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.295,217 629.180,517	3	423.291,043 629.181,027	4.205
5	423.295,11 629.164,278	6	423.297,419 629.154,771	9.783
8	423.301,426 629.139,577	9	423.306,019 629.122,164	18.009
11	423.310,072 629.102,664	12	423.312,637 629.090,328	12.599
14	423.315,734 629.075,429	15	423.317,561 629.065,639	9.959
17	423.322,182 629.040,88	18	423.322,777 629.037,691	3.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.291,043 629.181,027	4	423.292,092 629.176,711	4.442
6	423.297,419 629.154,771	7	423.298,179 629.151,889	2.981
9	423.306,019 629.122,164	10	423.307,506 629.115,008	7.309
12	423.312,637 629.090,328	13	423.315,199 629.078,001	12.591
15	423.317,561 629.065,639	16	423.319,871 629.053,262	12.591
18	423.322,777 629.037,691	19	423.325,799 629.015,854	22.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	423.325,799 629.015,854	20	423.326,068 629.013,906	1.966
22	423.328,592 628.995,674	23	423.329,722 628.985,799	9.94
25	423.331,494 628.974,1	26	423.331,691 628.973,154	0.966
28	423.334,352 628.961,262	29	423.337,09 628.952,48	9.2
31	423.342,096 628.949,825	32	423.336,206 628.971,091	22.066
34	423.333,65 628.986,557	35	423.332,697 628.993,902	7.407
37	423.326,341 629.040,397	38	423.324,613 629.049,655	9.418
40	423.317,615 629.086,034	41	423.309,914 629.123,081	37.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	423.326,068 629.013,906	21	423.328,203 628.998,486	15.567
23	423.329,722 628.985,799	24	423.329,865 628.984,551	1.256
26	423.331,691 628.973,154	27	423.333,161 628.966,094	7.212
29	423.337,09 628.952,48	30	423.338,155 628.949,03	3.611
32	423.336,206 628.971,091	33	423.336,087 628.971,813	0.732
35	423.332,697 628.993,902	36	423.330,031 629.014,455	20.724
38	423.324,613 629.049,655	39	423.319,658 629.076,204	27.007
41	423.309,914 629.123,081	42	423.308,717 629.127,618	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	423.328,203 628.998,486	22	423.328,592 628.995,674	2.839
24	423.329,865 628.984,551	25	423.331,494 628.974,1	10.577
27	423.333,161 628.966,094	28	423.334,352 628.961,262	4.976
30	423.338,155 628.949,03	31	423.342,096 628.949,825	4.02
33	423.336,087 628.971,813	34	423.333,65 628.986,557	14.945
36	423.330,031 629.014,455	37	423.326,341 629.040,397	26.204
39	423.319,658 629.076,204	40	423.317,615 629.086,034	10.041
42	423.308,717 629.127,618	1	423.301,295 629.155,759	29.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1208, din 19/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOGH I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

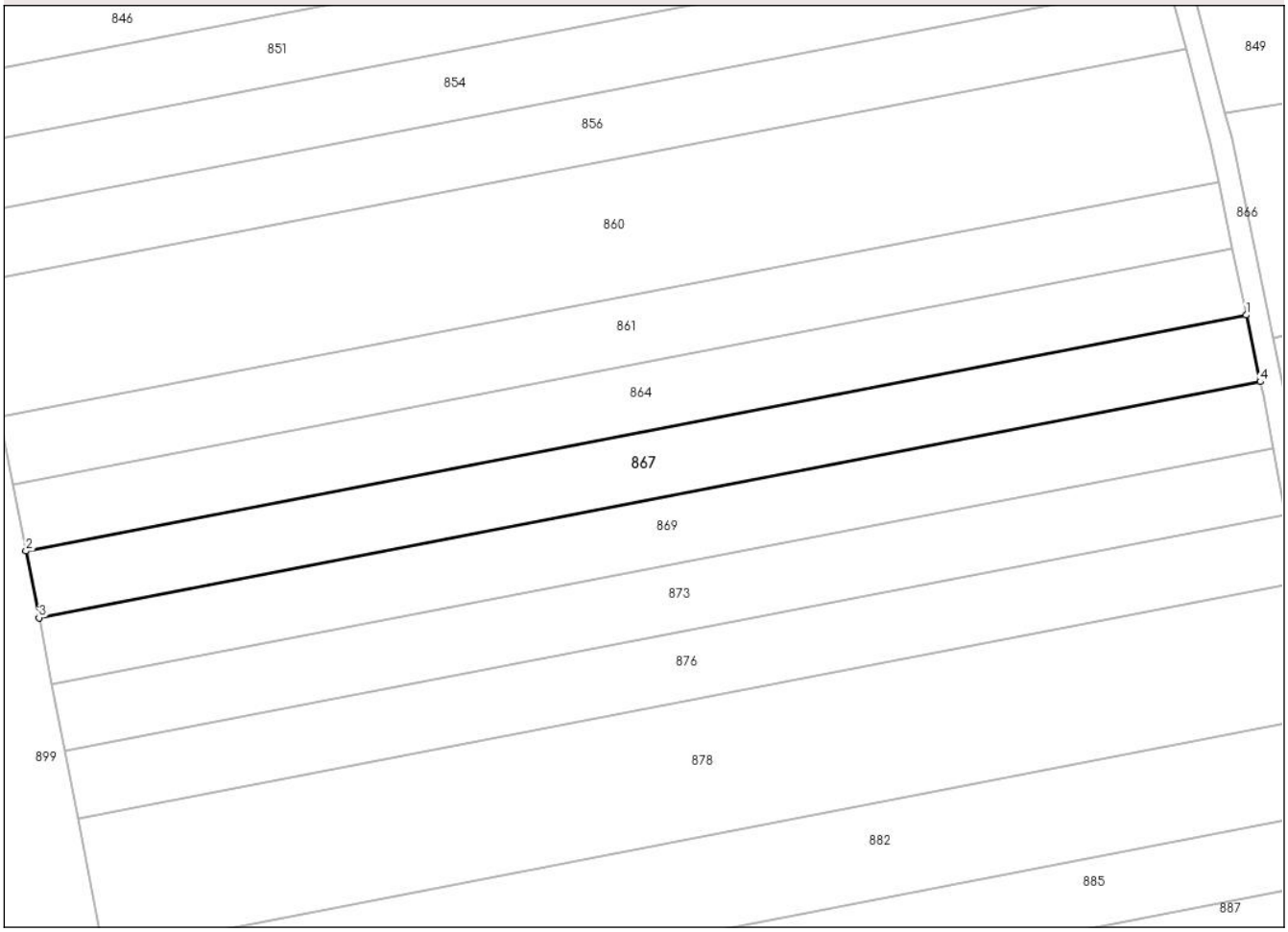
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.312,637 629.090,328	2	423.086,539 629.046,676	230.273
2	423.086,539 629.046,676	3	423.088,947 629.034,319	12.59
3	423.088,947 629.034,319	4	423.315,199 629.078,001	230.43
4	423.315,199 629.078,001	1	423.312,637 629.090,328	12.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53410	Din acte: 3.300 Masurata: 3.693	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15772 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 26168/2229, din 28/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr A.15 Memoriu din 02.10.2024, emis de ing. Baratosi Zsolt;act notarial nr 3345 din 01.08.2024, emis de Notar Public Sighartau Radu Stefan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.08.2024, emis de ing. Baratosi Zsolt;act notarial nr 142/2010 din 29.10.2010, emis de Notar Public Sighartau Viorica Mariana;act administrativ nr Carte de identitate din 20.02.2018, emis de SPCLEP Dej;act administrativ nr 3570 din 23.07.2024, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr Copie plan Sinmarghita din 01.10.2024, emis de BCPI DEJ;inscris sub semnatura privata nr Pad din 12.08.2024, emis de ing. Baratosi Zsolt; LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACI ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

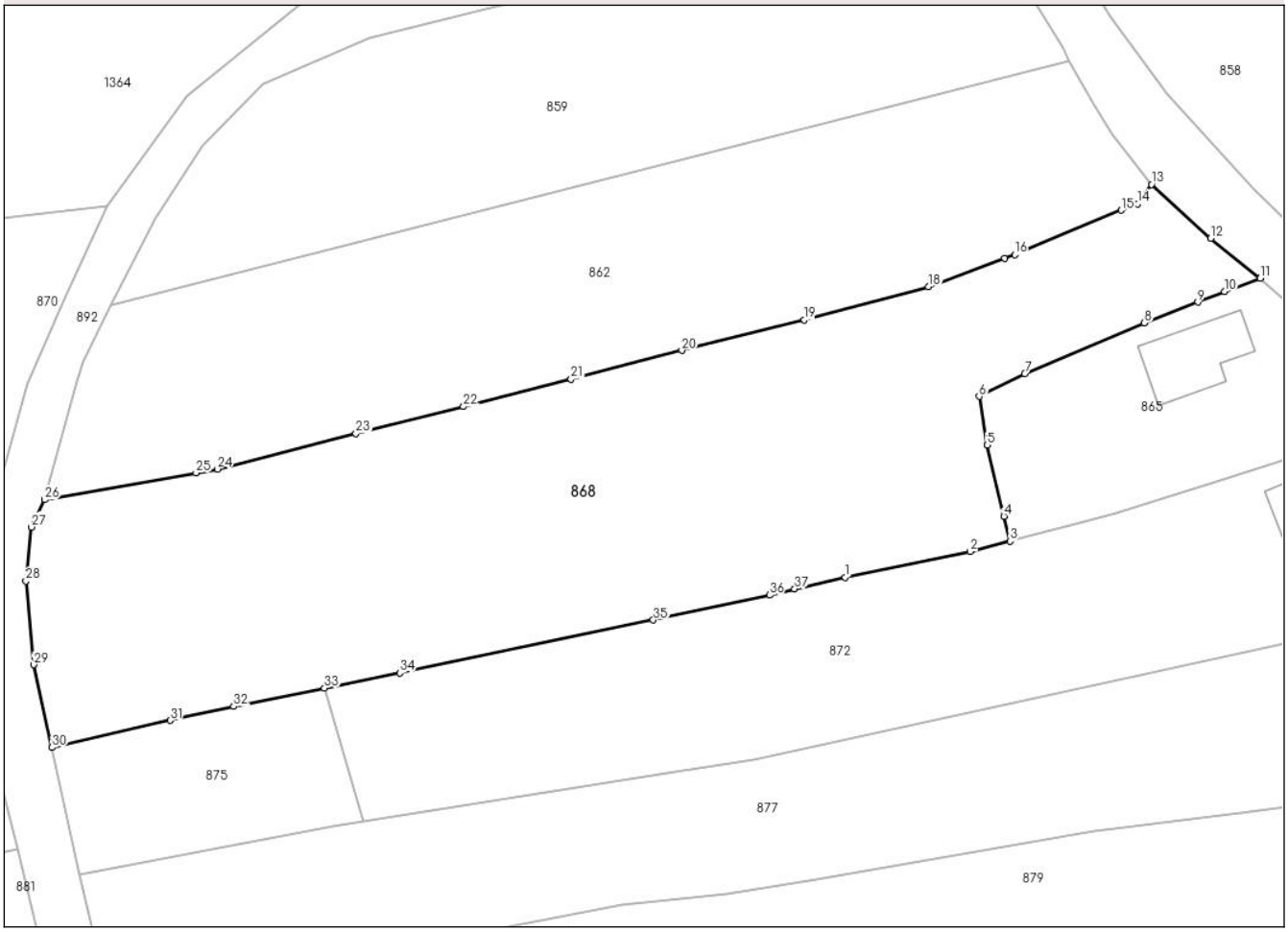
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53410	Din acte: 3.300 Masurata: 3.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.693	52	4	-	Imobilul este imprejmuit total cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.555,478 629.049,446	2	423.570,034 629.052,463	14.866
3	423.574,642 629.053,671	4	423.573,939 629.056,556	2.97
5	423.572,012 629.064,84	6	423.571,07 629.070,52	5.758
7	423.576,39 629.073,143	8	423.590,291 629.079,073	15.113
9	423.596,501 629.081,473	10	423.599,591 629.082,692	3.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.570,034 629.052,463	3	423.574,642 629.053,671	4.763
4	423.573,939 629.056,556	5	423.572,012 629.064,84	8.505
6	423.571,07 629.070,52	7	423.576,39 629.073,143	5.931
8	423.590,291 629.079,073	9	423.596,501 629.081,473	6.658
10	423.599,591 629.082,692	11	423.603,773 629.084,246	4.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.603,773 629.084,246	12	423.598,004 629.088,915	7.422
13	423.591,136 629.095,161	14	423.589,468 629.092,919	2.794
15	423.587,594 629.092,163	16	423.575,211 629.087,005	13.414
17	423.574,067 629.086,58	18	423.565,162 629.083,269	9.5
19	423.550,716 629.079,426	20	423.536,477 629.075,855	14.68
21	423.523,591 629.072,528	22	423.511,07 629.069,318	12.926
23	423.498,563 629.066,189	24	423.482,428 629.062,064	16.654
25	423.479,955 629.061,624	26	423.462,345 629.058,492	17.886
27	423.460,807 629.055,311	28	423.460,161 629.049,035	6.309
29	423.461,071 629.039,294	30	423.463,21 629.029,67	9.859
31	423.476,932 629.032,833	32	423.484,339 629.034,447	7.581
33	423.494,888 629.036,571	34	423.503,659 629.038,337	8.947
35	423.533,16 629.044,507	36	423.546,662 629.047,377	13.803
37	423.549,599 629.048,136	1	423.555,478 629.049,446	6.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.598,004 629.088,915	13	423.591,136 629.095,161	9.283
14	423.589,468 629.092,919	15	423.587,594 629.092,163	2.021
16	423.575,211 629.087,005	17	423.574,067 629.086,58	1.221
18	423.565,162 629.083,269	19	423.550,716 629.079,426	14.948
20	423.536,477 629.075,855	21	423.523,591 629.072,528	13.309
22	423.511,07 629.069,318	23	423.498,563 629.066,189	12.892
24	423.482,428 629.062,064	25	423.479,955 629.061,624	2.512
26	423.462,345 629.058,492	27	423.460,807 629.055,311	3.533
28	423.460,161 629.049,035	29	423.461,071 629.039,294	9.784
30	423.463,21 629.029,67	31	423.476,932 629.032,833	14.081
32	423.484,339 629.034,447	33	423.494,888 629.036,571	10.761
34	423.503,659 629.038,337	35	423.533,16 629.044,507	30.139
36	423.546,662 629.047,377	37	423.549,599 629.048,136	3.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1207, din 19/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOGH M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

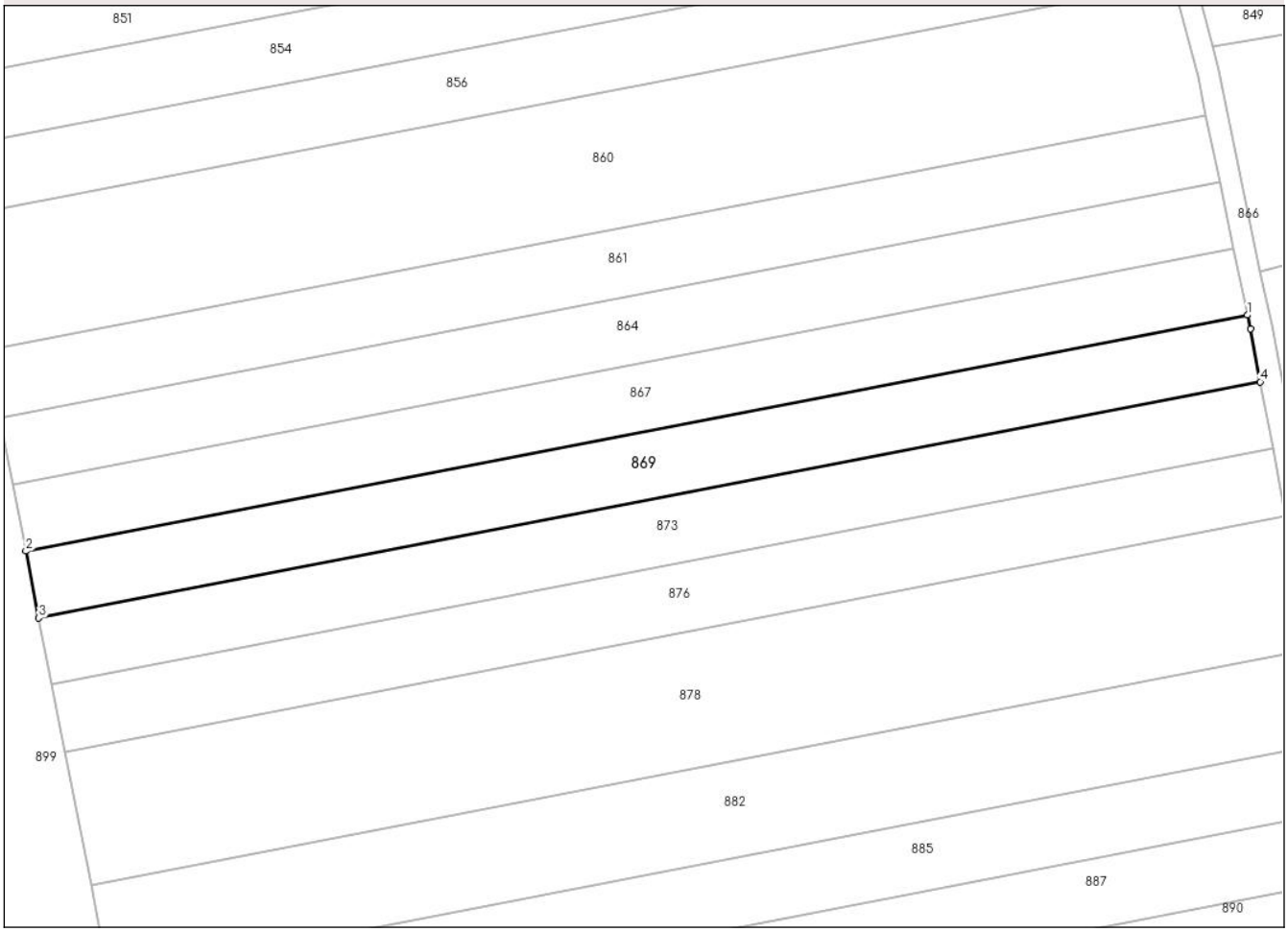
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.315,199 629.078,001	2	423.088,947 629.034,319	230.43
2	423.088,947 629.034,319	3	423.091,355 629.021,966	12.585
3	423.091,355 629.021,966	4	423.317,561 629.065,639	230.383
4	423.317,561 629.065,639	5	423.315,734 629.075,429	9.959
5	423.315,734 629.075,429	1	423.315,199 629.078,001	2.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1202, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

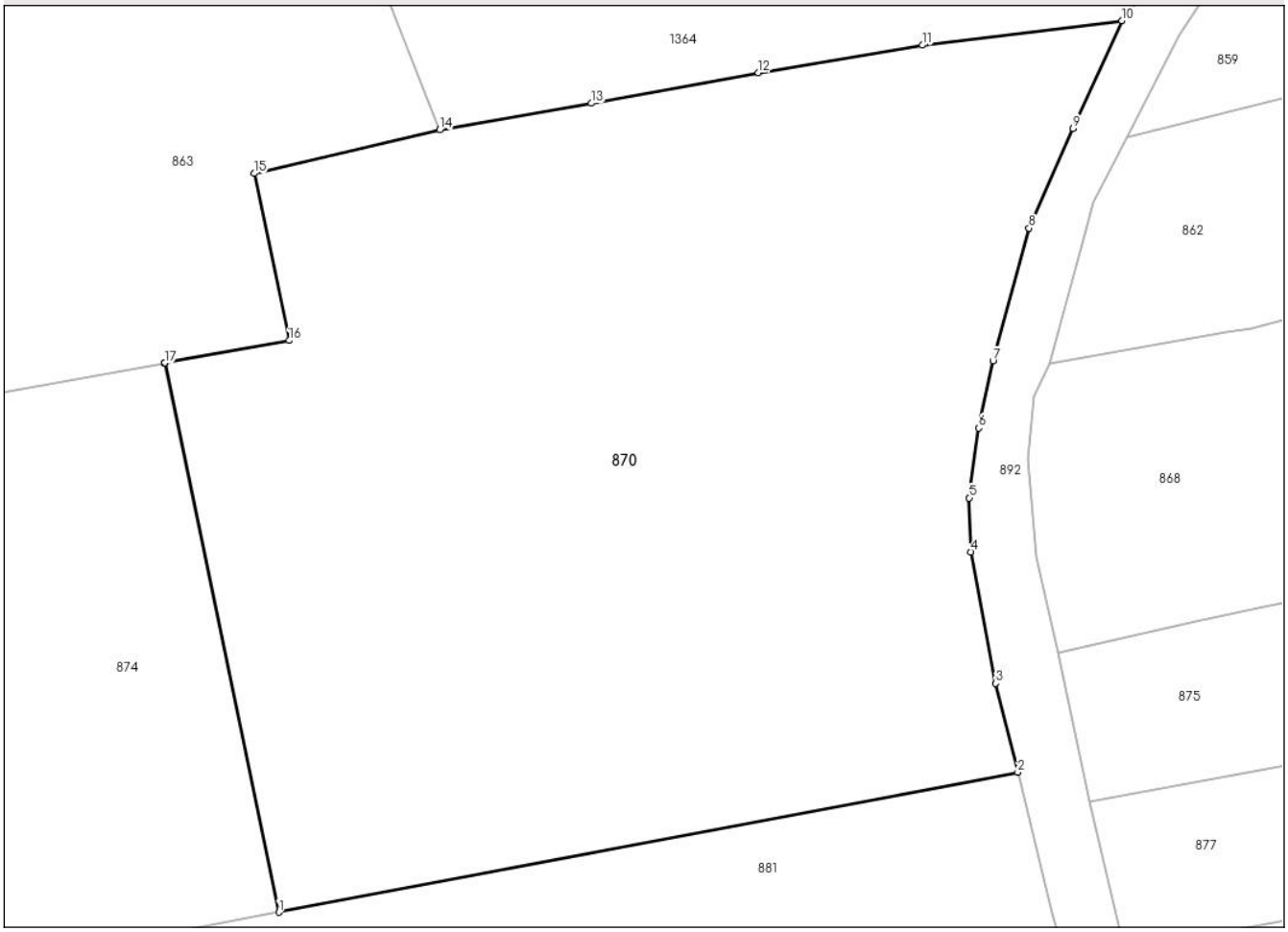
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.913	24	5	-	
2	faneata	NU	3.887	24	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.385,46 629.003,884	2	423.459,17 629.017,827	75.018
2	423.459,17 629.017,827	3	423.456,989 629.026,675	9.112
3	423.456,989 629.026,675	4	423.454,512 629.039,784	13.341
4	423.454,512 629.039,784	5	423.454,329 629.045,16	5.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.454,329 629.045,16	6	423.455,292 629.052,128	7.034
6	423.455,292 629.052,128	7	423.456,705 629.058,811	6.831
7	423.456,705 629.058,811	8	423.460,274 629.072,04	13.703
8	423.460,274 629.072,04	9	423.464,666 629.081,978	10.864
9	423.464,666 629.081,978	10	423.469,565 629.092,706	11.794
10	423.469,565 629.092,706	11	423.449,653 629.090,27	20.06
11	423.449,653 629.090,27	12	423.433,3 629.087,529	16.581
12	423.433,3 629.087,529	13	423.416,622 629.084,472	16.956
13	423.416,622 629.084,472	14	423.401,495 629.081,82	15.358
14	423.401,495 629.081,82	15	423.383,012 629.077,489	18.983
15	423.383,012 629.077,489	16	423.386,489 629.060,851	16.998
16	423.386,489 629.060,851	17	423.374,083 629.058,606	12.607
17	423.374,083 629.058,606	18	423.374,028 629.058,596	0.057
18	423.374,028 629.058,596	1	423.385,46 629.003,884	55.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

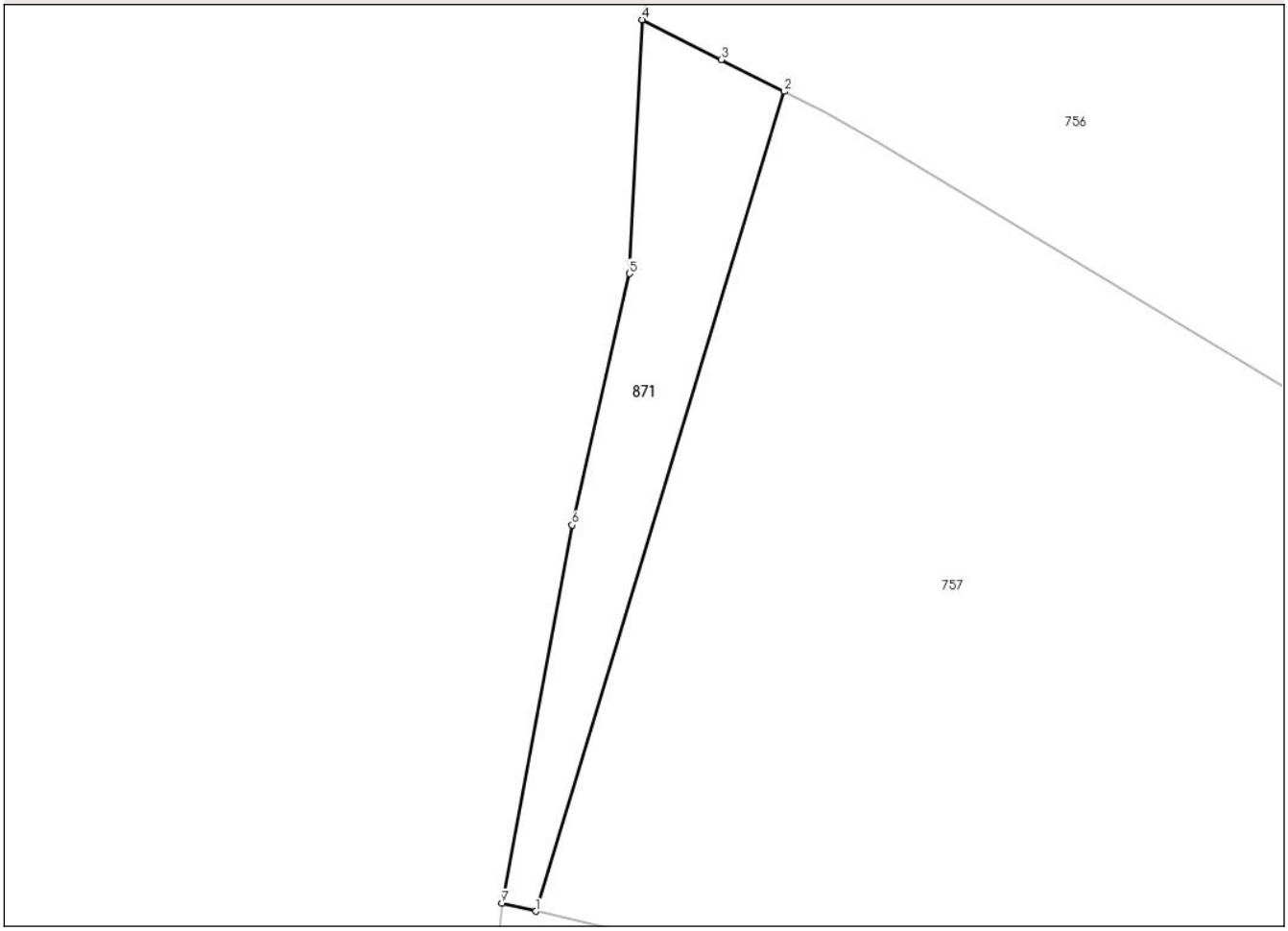
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	33	24	-	-	
2	neproductiv	NU	181	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.063,651 625.231,375	2	418.077,152 625.275,834	46.464
2	418.077,152 625.275,834	3	418.073,728 625.277,561	3.835
3	418.073,728 625.277,561	4	418.069,429 625.279,728	4.814
4	418.069,429 625.279,728	5	418.068,728 625.265,961	13.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.068,728 625.265,961	6	418.065,623 625.252,315	13.994
6	418.065,623 625.252,315	7	418.061,802 625.231,81	20.858
7	418.061,802 625.231,81	1	418.063,651 625.231,375	1.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52011	2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52011-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit P, construita din piatra și caramida, acoperita cu placi ondulate din azbociment, compusa din: 1 bucatarie, 1 camera și 1 hol. Suprafața construit desfașurata 56 mp. Anul edificarii construcției 1935.
A1.2	52011-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13318 / 24/09/2018		
Act Administrativ nr. 28102/2898, din 10/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2116 din 20.09.2018, emis de COMUNA MICA;inscris sub semnatura privata nr 188/A din 05.09.2018, emis de SUCIU CLAUDIU-PETRE;act notarial nr 1988 din 21.04.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 2115 din 20.09.2018, emis de COM. MICA;hotarare judecatoreasca nr F.N./C.C. din 28.05.2018, emis de JUDECATORIA DEJ;act notarial nr 57 din 25.04.2005, emis de BNP VIORICA MOLDOVAN;hotarare judecatoreasca nr 437 din 14.06.2018, emis de JUDECATORIA DEJ;inscris sub semnatura privata nr 188 din 05.09.2018, emis de SUCIU LOREDANA;hotarare judecatoreasca nr F.N./CC/2018 din 06.12.2018, emis de JUDECATORIA DEJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU CLAUDIU-PETRE**, și soția 2) **SUCIU LOREDANA**, bun comun	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU CLAUDIU-PETRE**, și soția 2) **SUCIU LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52011	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	52	5	-	
2	arabil	DA	1.800	52	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52011-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit P, construita din piatra și caramida, acoperita cu placi ondulate din azbociment, compusa din: 1 bucatarie, 1 camera și 1 hol. Suprafața construit desfășurata 56 mp. Anul edificarii construcției 1935.
A1.2	52011-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.544,89 629.028,195	2	423.589,848 629.038,155	46.049
3	423.613,988 629.043,385	4	423.626,897 629.046,98	13.4
5	423.631,116 629.048,245	6	423.628,706 629.058,057	10.104
7	423.626,882 629.061,956	8	423.626,272 629.062,788	1.032
9	423.620,328 629.068,172	10	423.606,574 629.063,175	14.634
11	423.599,077 629.060,742	12	423.586,994 629.056,909	12.676
13	423.582,821 629.055,815	14	423.574,642 629.053,671	8.456
15	423.570,034 629.052,463	16	423.555,478 629.049,446	14.866
17	423.549,599 629.048,136	18	423.546,662 629.047,377	3.034
19	423.533,16 629.044,507	20	423.503,659 629.038,337	30.139
21	423.494,888 629.036,571	22	423.499,481 629.021,021	16.214
23	423.535,632 629.026,776	1	423.544,89 629.028,195	9.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.589,848 629.038,155	3	423.613,988 629.043,385	24.7
4	423.626,897 629.046,98	5	423.631,116 629.048,245	4.405
6	423.628,706 629.058,057	7	423.626,882 629.061,956	4.305
8	423.626,272 629.062,788	9	423.620,328 629.068,172	8.02
10	423.606,574 629.063,175	11	423.599,077 629.060,742	7.881
12	423.586,994 629.056,909	13	423.582,821 629.055,815	4.314
14	423.574,642 629.053,671	15	423.570,034 629.052,463	4.763
16	423.555,478 629.049,446	17	423.549,599 629.048,136	6.023
18	423.546,662 629.047,377	19	423.533,16 629.044,507	13.803
20	423.503,659 629.038,337	21	423.494,888 629.036,571	8.947
22	423.499,481 629.021,021	23	423.535,632 629.026,776	36.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1205, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU G EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

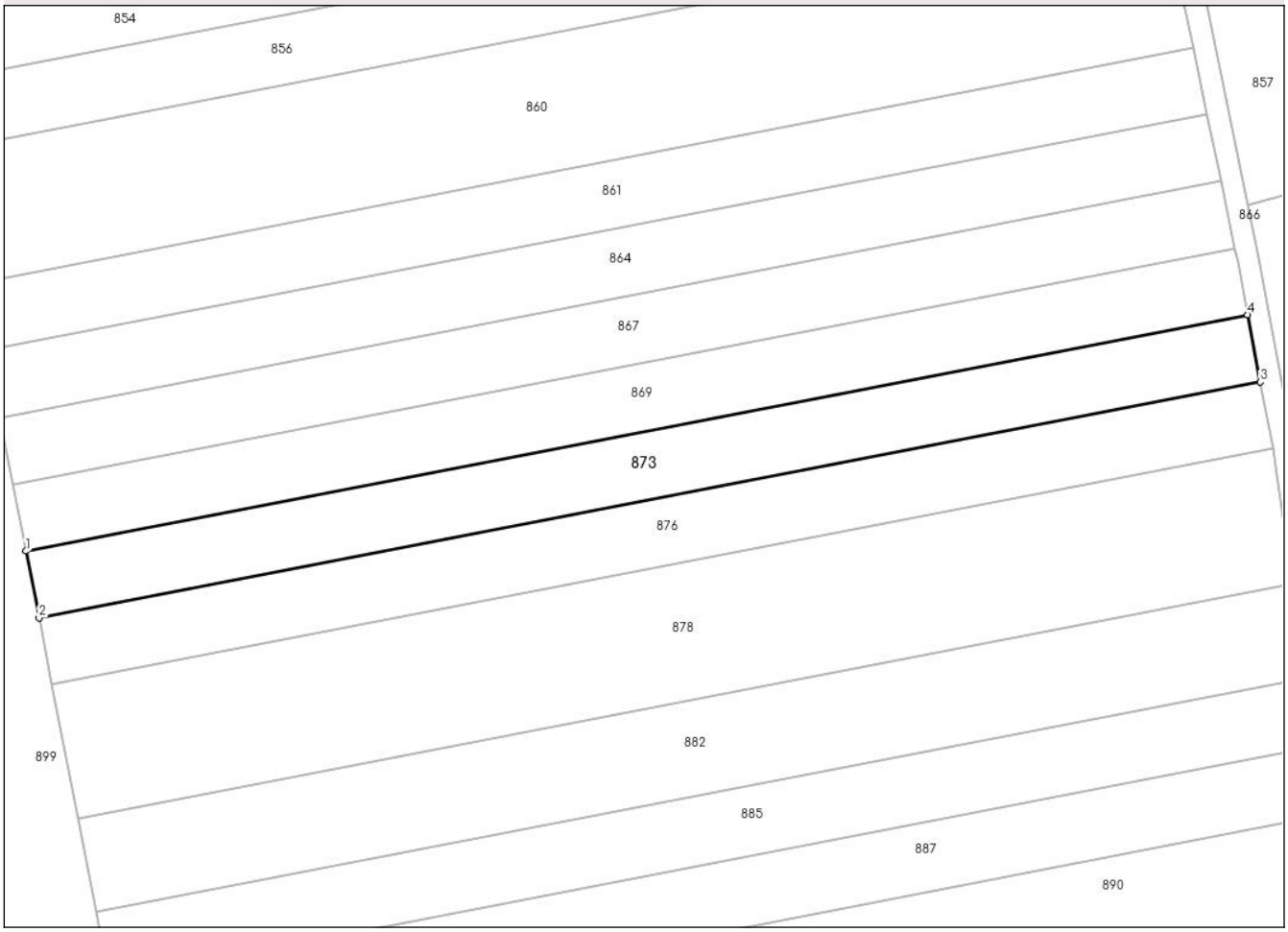
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.091,355 629.021,966	2	423.093,764 629.009,608	12.591
2	423.093,764 629.009,608	3	423.319,871 629.053,262	230.283
3	423.319,871 629.053,262	4	423.317,561 629.065,639	12.591
4	423.317,561 629.065,639	1	423.091,355 629.021,966	230.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1242, din 03/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

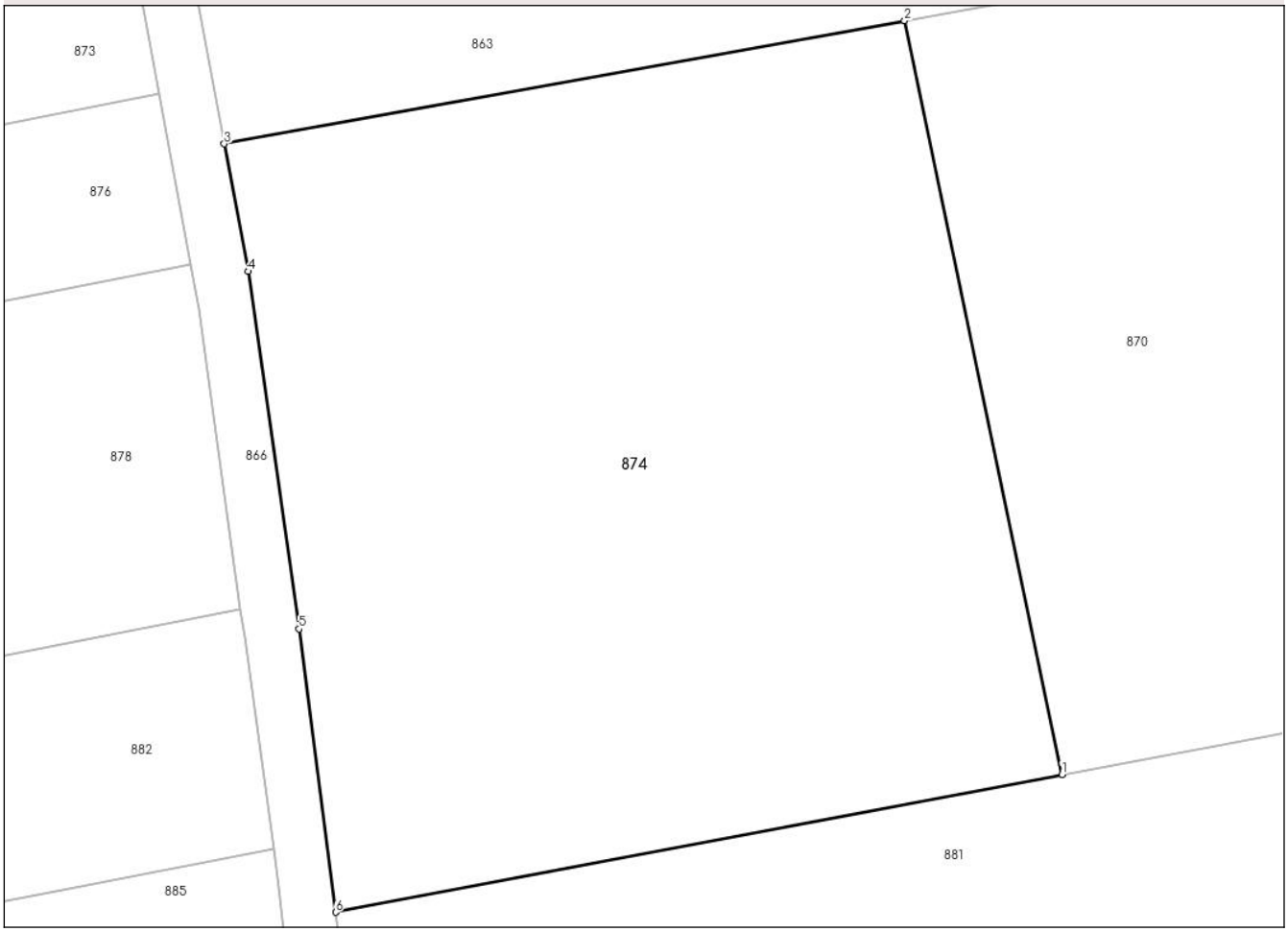
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.385,46 629.003,884	2	423.374,028 629.058,596	55.894
2	423.374,028 629.058,596	3	423.324,613 629.049,655	50.217
3	423.324,613 629.049,655	4	423.326,341 629.040,397	9.418
4	423.326,341 629.040,397	5	423.330,031 629.014,455	26.204
5	423.330,031 629.014,455	6	423.332,697 628.993,902	20.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.332,697 628.993,902	1	423.385,46 629.003,884	53.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

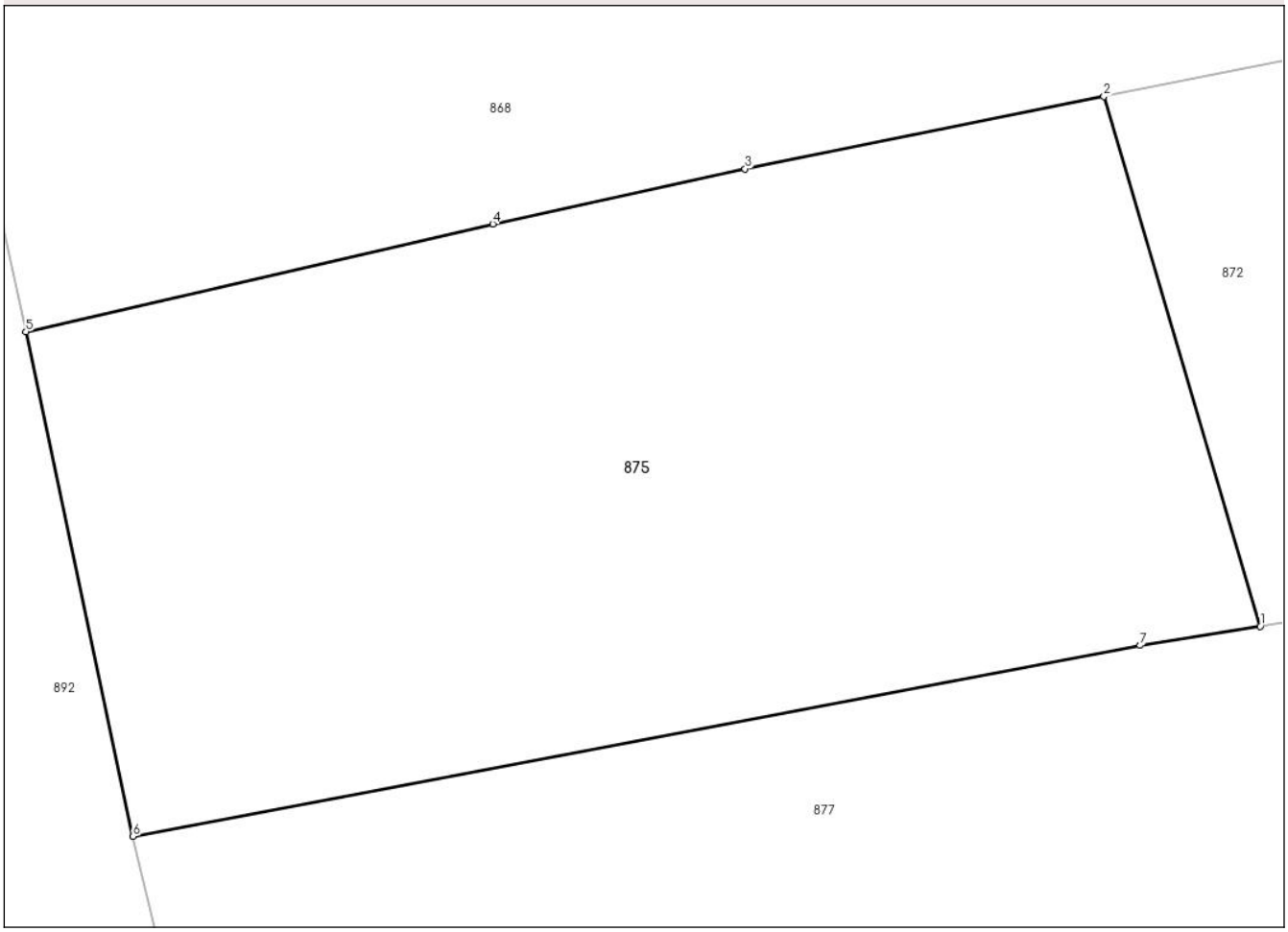
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	519	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.499,481 629.021,021	2	423.494,888 629.036,571	16.214
2	423.494,888 629.036,571	3	423.484,339 629.034,447	10.761
3	423.484,339 629.034,447	4	423.476,932 629.032,833	7.581
4	423.476,932 629.032,833	5	423.463,21 629.029,67	14.081
5	423.463,21 629.029,67	6	423.466,359 629.014,851	15.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.466,359 629.014,851	7	423.495,952 629.020,459	30.12
7	423.495,952 629.020,459	1	423.499,481 629.021,021	3.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1232, din 26/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZACACS P ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

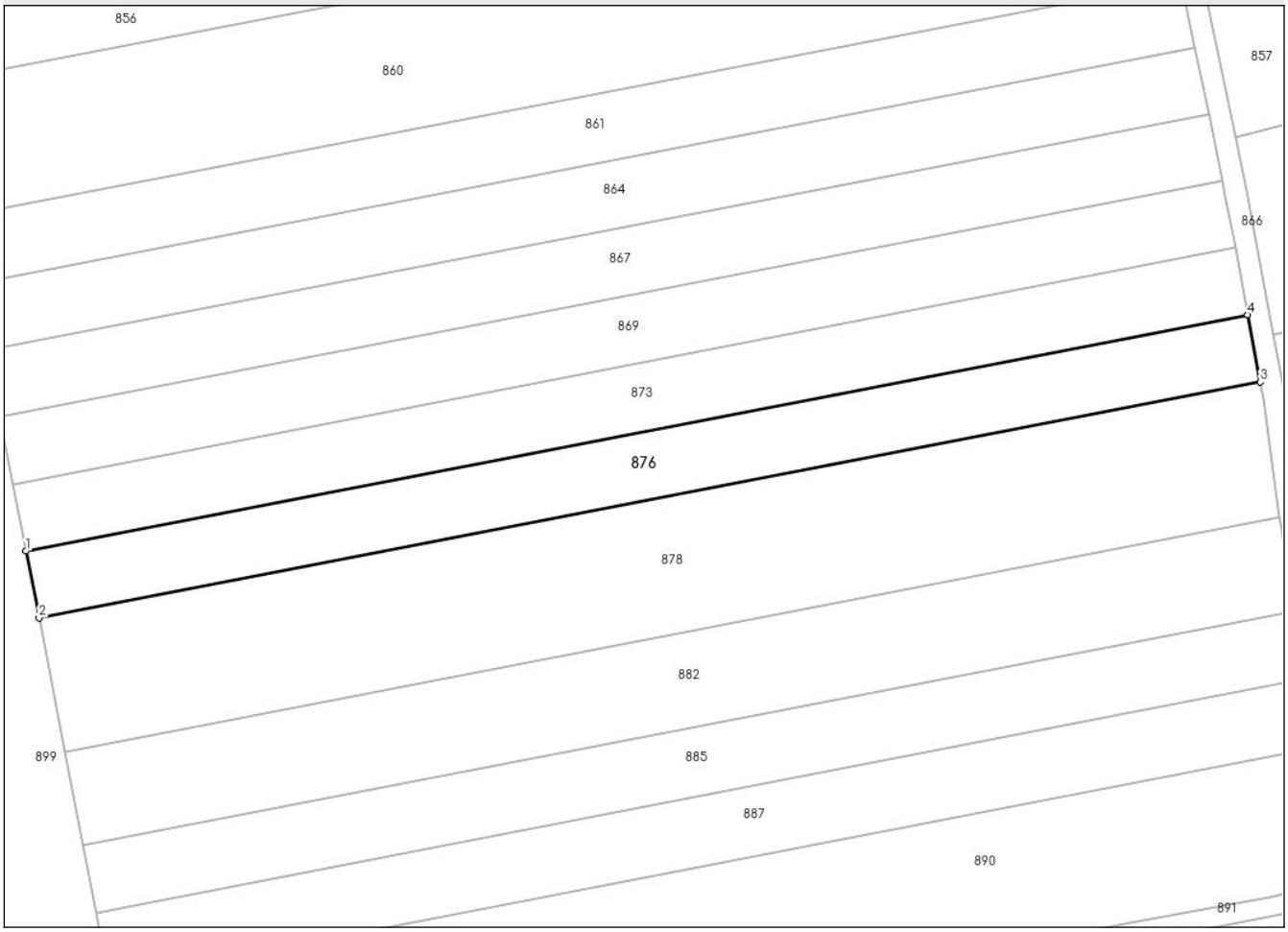
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.093,764 629.009,608	2	423.096,173 628.997,245	12.596
2	423.096,173 628.997,245	3	423.322,182 629.040,88	230.182
3	423.322,182 629.040,88	4	423.319,871 629.053,262	12.596
4	423.319,871 629.053,262	1	423.093,764 629.009,608	230.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 2.703	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, acoperita cu azbociment, compusa din 1 pivnita la demisol, 2 camere si 1 hol la parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3187/3336, din 17/02/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU G IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	52	5	-	
2	faneata	DA	1.700	52	6/1	-	
3	arabil	DA	603	52	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, acoperita cu azbociment, compusa din 1 pivnita la demisol, 2 camere si 1 hol la parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.631,678 629.026,025	2	423.631,333 629.030,208	4.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.631,333 629.030,208	3	423.631,115 629.032,334	2.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.631,115 629.032,334	4	423.631,048 629.036,334	4.001
5	423.631,028 629.039,231	6	423.631,29 629.045,119	5.894
7	423.631,116 629.048,245	8	423.626,897 629.046,98	4.405
9	423.613,988 629.043,385	10	423.589,848 629.038,155	24.7
11	423.544,89 629.028,195	12	423.535,632 629.026,776	9.366
13	423.499,481 629.021,021	14	423.495,952 629.020,459	3.573
15	423.466,359 629.014,851	16	423.469,861 629.000,053	15.207
17	423.529,484 629.011,344	18	423.541,732 629.012,696	12.322
19	423.552,12 629.014,264	20	423.584,541 629.019,925	32.912
21	423.601,428 629.022,009	22	423.617,594 629.024,141	16.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.631,048 629.036,334	5	423.631,028 629.039,231	2.897
6	423.631,29 629.045,119	7	423.631,116 629.048,245	3.13
8	423.626,897 629.046,98	9	423.613,988 629.043,385	13.4
10	423.589,848 629.038,155	11	423.544,89 629.028,195	46.049
12	423.535,632 629.026,776	13	423.499,481 629.021,021	36.607
14	423.495,952 629.020,459	15	423.466,359 629.014,851	30.12
16	423.469,861 629.000,053	17	423.529,484 629.011,344	60.683
18	423.541,732 629.012,696	19	423.552,12 629.014,264	10.506
20	423.584,541 629.019,925	21	423.601,428 629.022,009	17.014
22	423.617,594 629.024,141	1	423.631,678 629.026,025	14.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1283, din 13/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREAN G GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

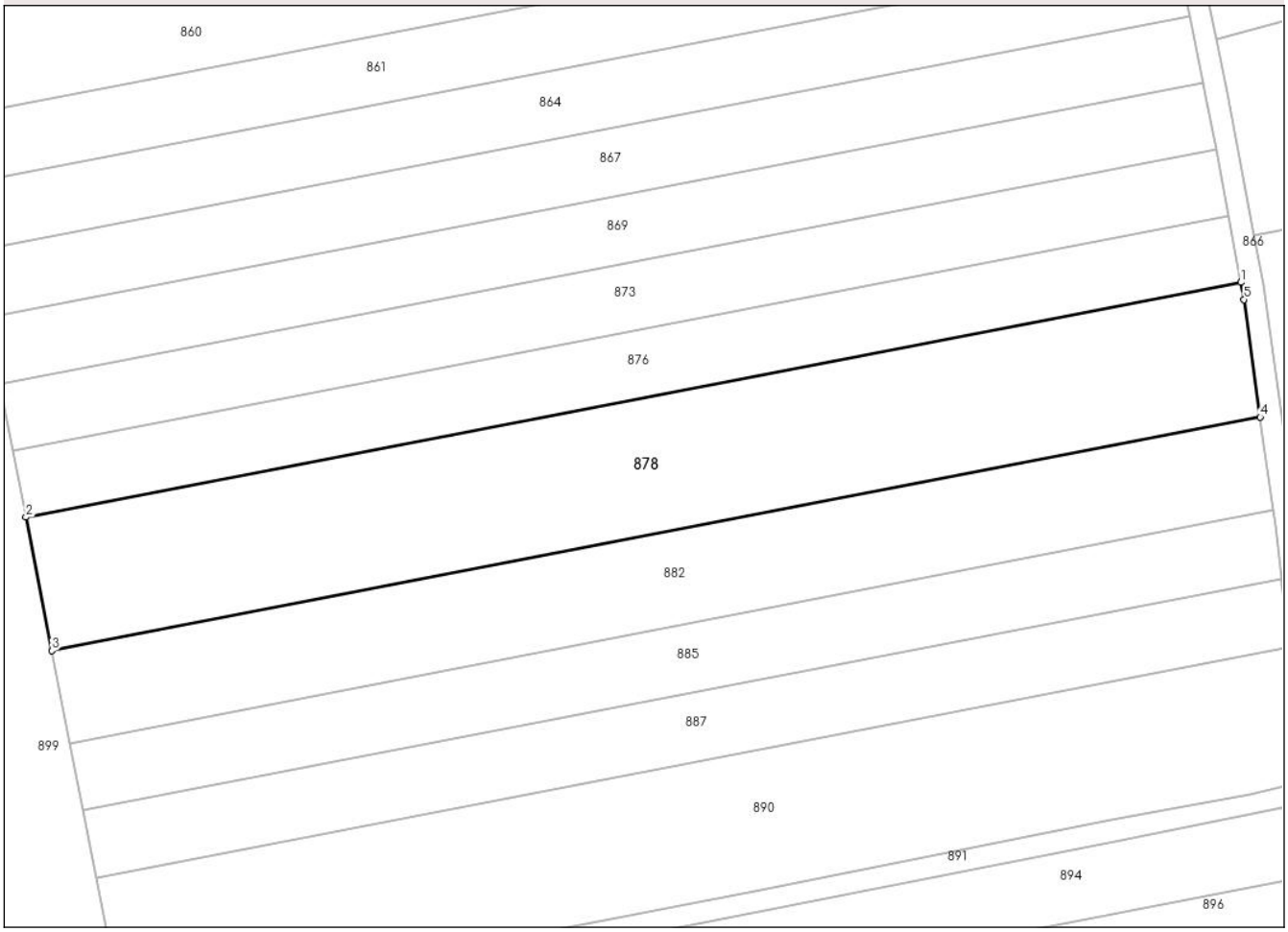
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.800	24	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.322,182 629.040,88	2	423.096,173 628.997,245	230.182
2	423.096,173 628.997,245	3	423.101,005 628.972,453	25.258
3	423.101,005 628.972,453	4	423.325,799 629.015,854	228.945
4	423.325,799 629.015,854	5	423.322,777 629.037,691	22.046
5	423.322,777 629.037,691	1	423.322,182 629.040,88	3.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1128

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53434	Din acte: 3.060 Masurata: 2.656	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53434-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4134 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 528, din 24/04/2008 emis de BNP VIORICA MOLDOVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTUZA ADRIAN MARIUS**, CIF:9999999999999, și soția 2) **BUTUZA DIANA NICOLETA**, CIF:9999999999999, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

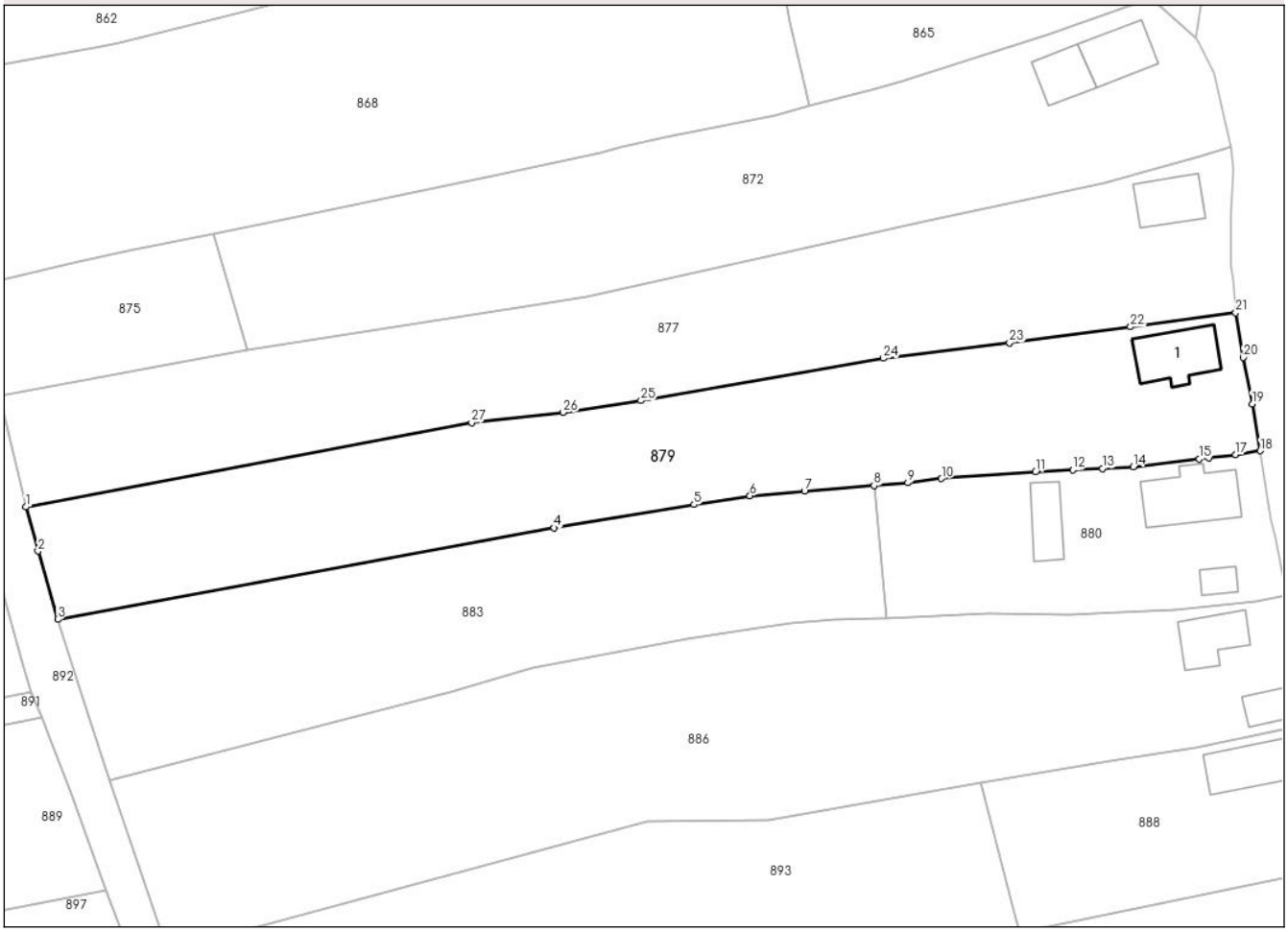
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53434	Din acte: 3.060 Masurata: 2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	193/1/1	
2	arabil	DA	2.350	-	-	193/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53434-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.469,861 629.000,053	2	423.471,479 628.994,146	6.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.471,479 628.994,146	3	423.474,112 628.985,025	9.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.474,112 628.985,025	4	423.540,522 628.997,249	67.525
5	423.559,231 629.000,374	6	423.566,711 629.001,552	7.572
7	423.573,987 629.002,141	8	423.583,291 629.002,903	9.335
9	423.587,81 629.003,273	10	423.592,323 629.003,829	4.547
11	423.604,891 629.004,722	12	423.609,88 629.004,99	4.996
13	423.613,829 629.005,201	14	423.617,972 629.005,424	4.15
15	423.626,814 629.006,444	16	423.628,089 629.006,596	1.284
17	423.631,679 629.007,025	18	423.634,957 629.007,55	3.32
19	423.633,884 629.013,822	20	423.632,654 629.020,031	6.329
21	423.631,678 629.026,025	22	423.617,594 629.024,141	14.209
23	423.601,428 629.022,009	24	423.584,541 629.019,925	17.014
25	423.552,12 629.014,264	26	423.541,732 629.012,696	10.506
27	423.529,484 629.011,344	1	423.469,861 629.000,053	60.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.540,522 628.997,249	5	423.559,231 629.000,374	18.968
6	423.566,711 629.001,552	7	423.573,987 629.002,141	7.3
8	423.583,291 629.002,903	9	423.587,81 629.003,273	4.534
10	423.592,323 629.003,829	11	423.604,891 629.004,722	12.6
12	423.609,88 629.004,99	13	423.613,829 629.005,201	3.954
14	423.617,972 629.005,424	15	423.626,814 629.006,444	8.9
16	423.628,089 629.006,596	17	423.631,679 629.007,025	3.616
18	423.634,957 629.007,55	19	423.633,884 629.013,822	6.363
20	423.632,654 629.020,031	21	423.631,678 629.026,025	6.074
22	423.617,594 629.024,141	23	423.601,428 629.022,009	16.307
24	423.584,541 629.019,925	25	423.552,12 629.014,264	32.912
26	423.541,732 629.012,696	27	423.529,484 629.011,344	12.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.
A1.3		Loc. Sânmarghita, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 37, din 16/05/2002 emis de NP SIGHARTAU Viorica Mariana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZAKACS ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

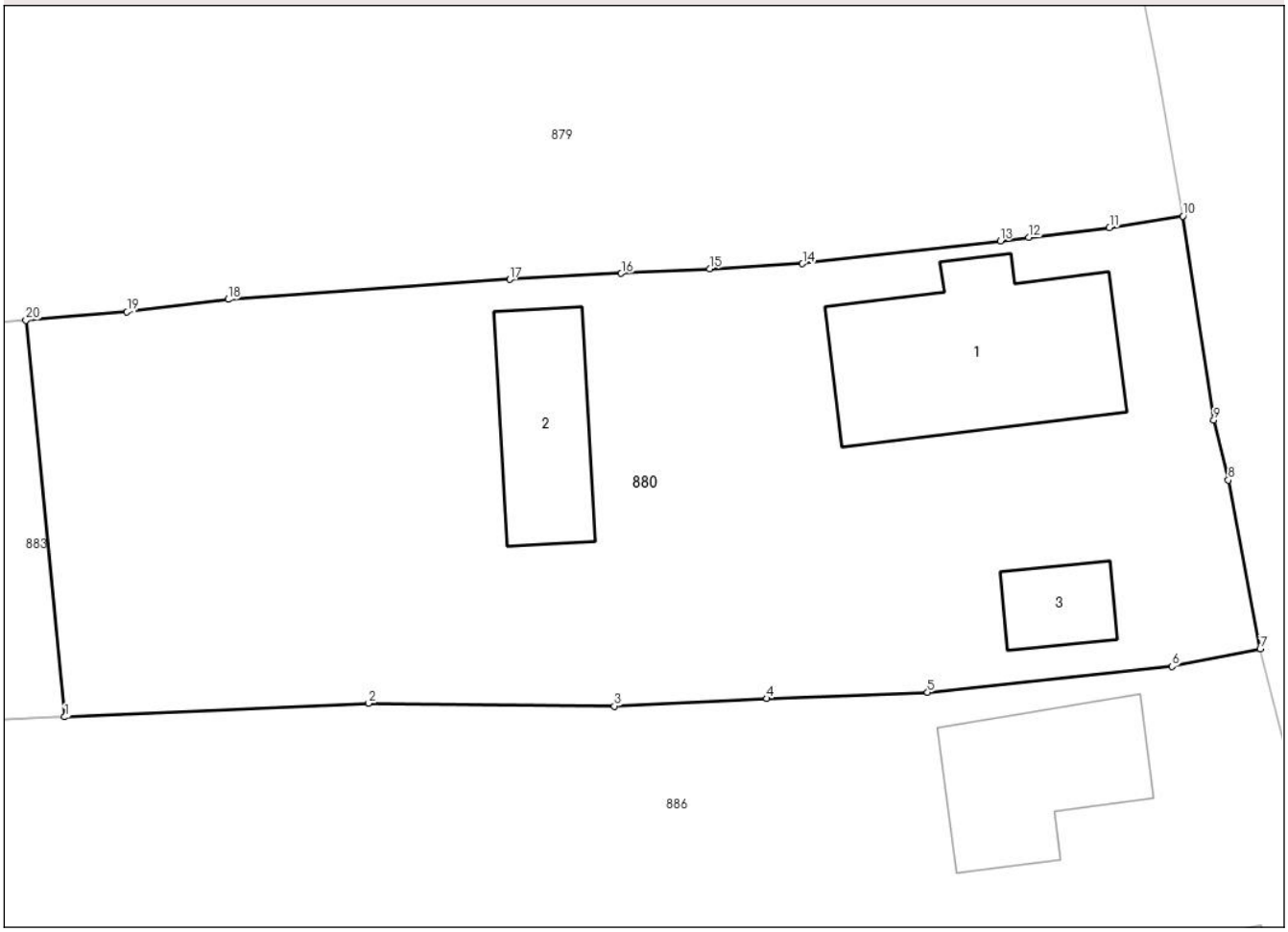
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.585,03 628.985,206	2	423.598,6 628.985,817	13.584
2	423.598,6 628.985,817	3	423.609,568 628.985,689	10.968
3	423.609,568 628.985,689	4	423.616,382 628.986,024	6.823
4	423.616,382 628.986,024	5	423.623,558 628.986,304	7.182
5	423.623,558 628.986,304	6	423.634,472 628.987,461	10.975
6	423.634,472 628.987,461	7	423.638,414 628.988,245	4.02
7	423.638,414 628.988,245	8	423.636,988 628.995,772	7.66
8	423.636,988 628.995,772	9	423.636,341 628.998,454	2.76
9	423.636,341 628.998,454	10	423.634,957 629.007,55	9.2
10	423.634,957 629.007,55	11	423.631,679 629.007,025	3.32
11	423.631,679 629.007,025	12	423.628,089 629.006,596	3.616
12	423.628,089 629.006,596	13	423.626,814 629.006,444	1.284
13	423.626,814 629.006,444	14	423.617,972 629.005,424	8.9
14	423.617,972 629.005,424	15	423.613,829 629.005,201	4.15
15	423.613,829 629.005,201	16	423.609,88 629.004,99	3.954
16	423.609,88 629.004,99	17	423.604,891 629.004,722	4.996
17	423.604,891 629.004,722	18	423.592,323 629.003,829	12.6
18	423.592,323 629.003,829	19	423.587,81 629.003,273	4.547
19	423.587,81 629.003,273	20	423.583,291 629.002,903	4.534
20	423.583,291 629.002,903	1	423.585,03 628.985,206	17.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1204, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU G ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

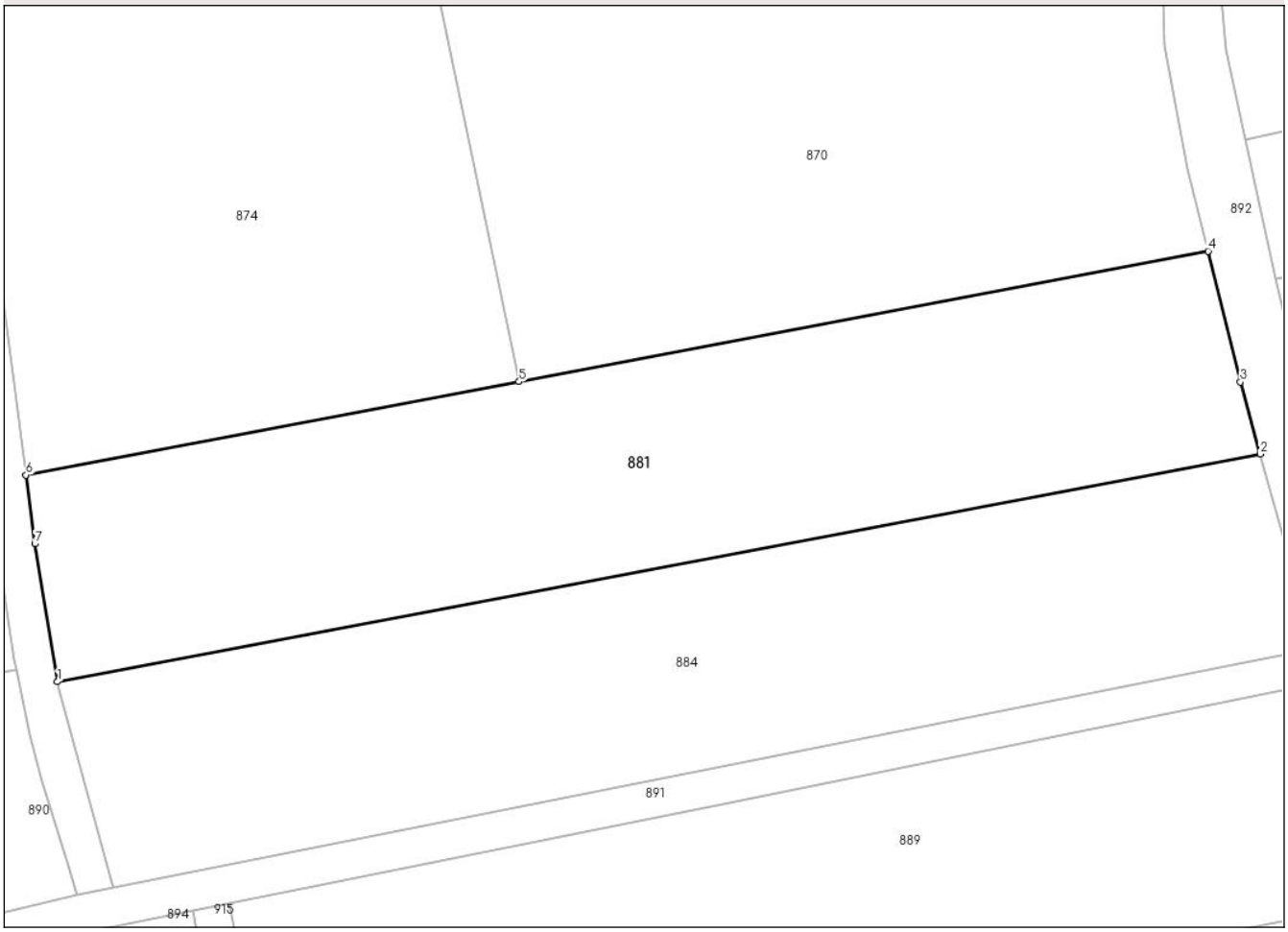
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.336,087 628.971,813	2	423.464,745 628.996,151	130.94
2	423.464,745 628.996,151	3	423.462,621 629.003,832	7.97
3	423.462,621 629.003,832	4	423.459,17 629.017,827	14.414
4	423.459,17 629.017,827	5	423.385,46 629.003,884	75.018
5	423.385,46 629.003,884	6	423.332,697 628.993,902	53.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.332,697 628.993,902	7	423.333,65 628.986,557	7.407
7	423.333,65 628.986,557	1	423.336,087 628.971,813	14.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1218, din 21/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA N IOAN** 2) **BALLA N ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

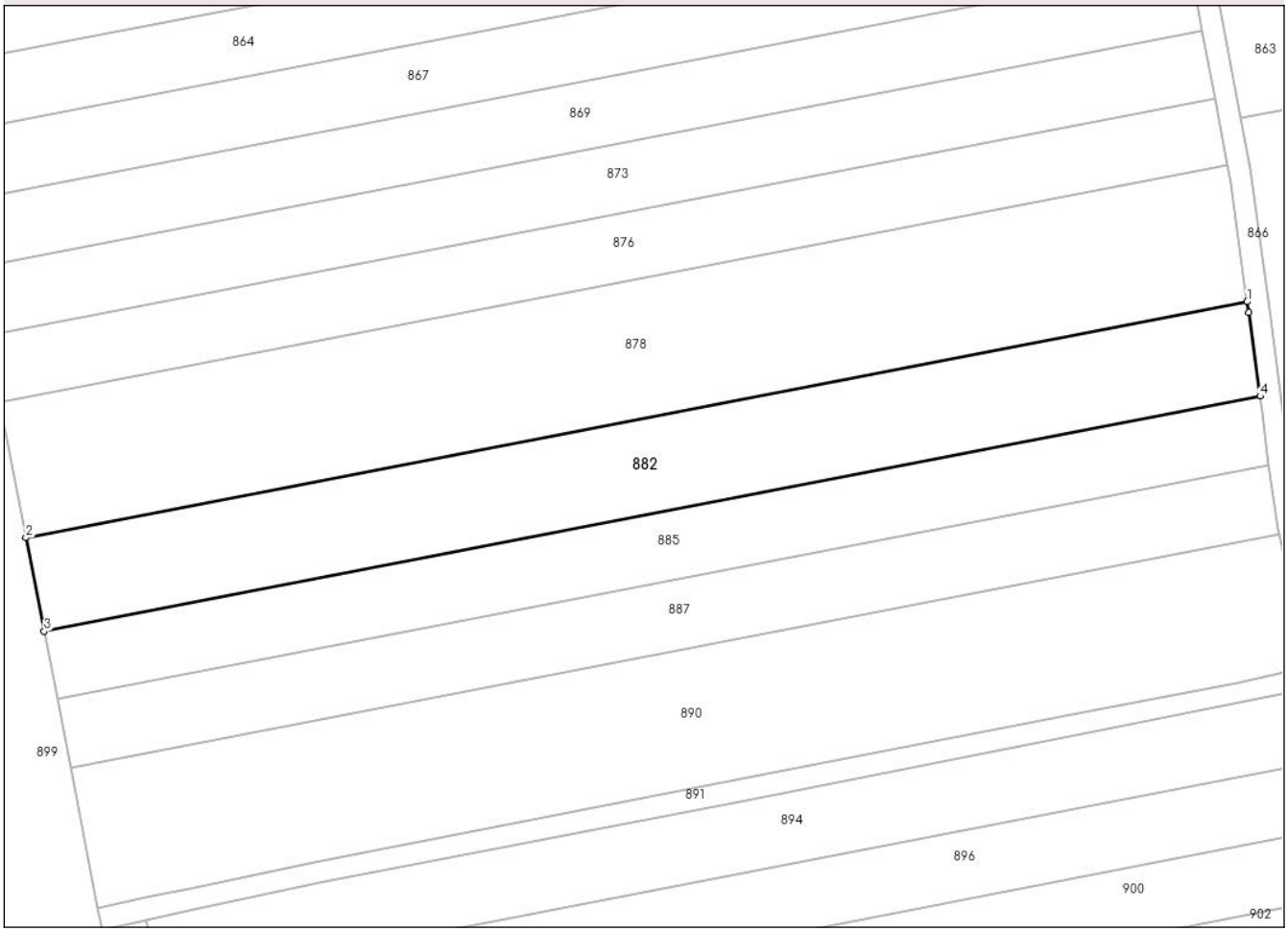
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.000	24	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.325,799 629.015,854	2	423.101,005 628.972,453	228.945
2	423.101,005 628.972,453	3	423.104,354 628.955,268	17.508
3	423.104,354 628.955,268	4	423.328,203 628.998,486	227.982
4	423.328,203 628.998,486	5	423.326,068 629.013,906	15.567
5	423.326,068 629.013,906	1	423.325,799 629.015,854	1.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 2.080	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 37, din 16/05/2002 emis de NP SIGHARTAU Viorica Mariana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

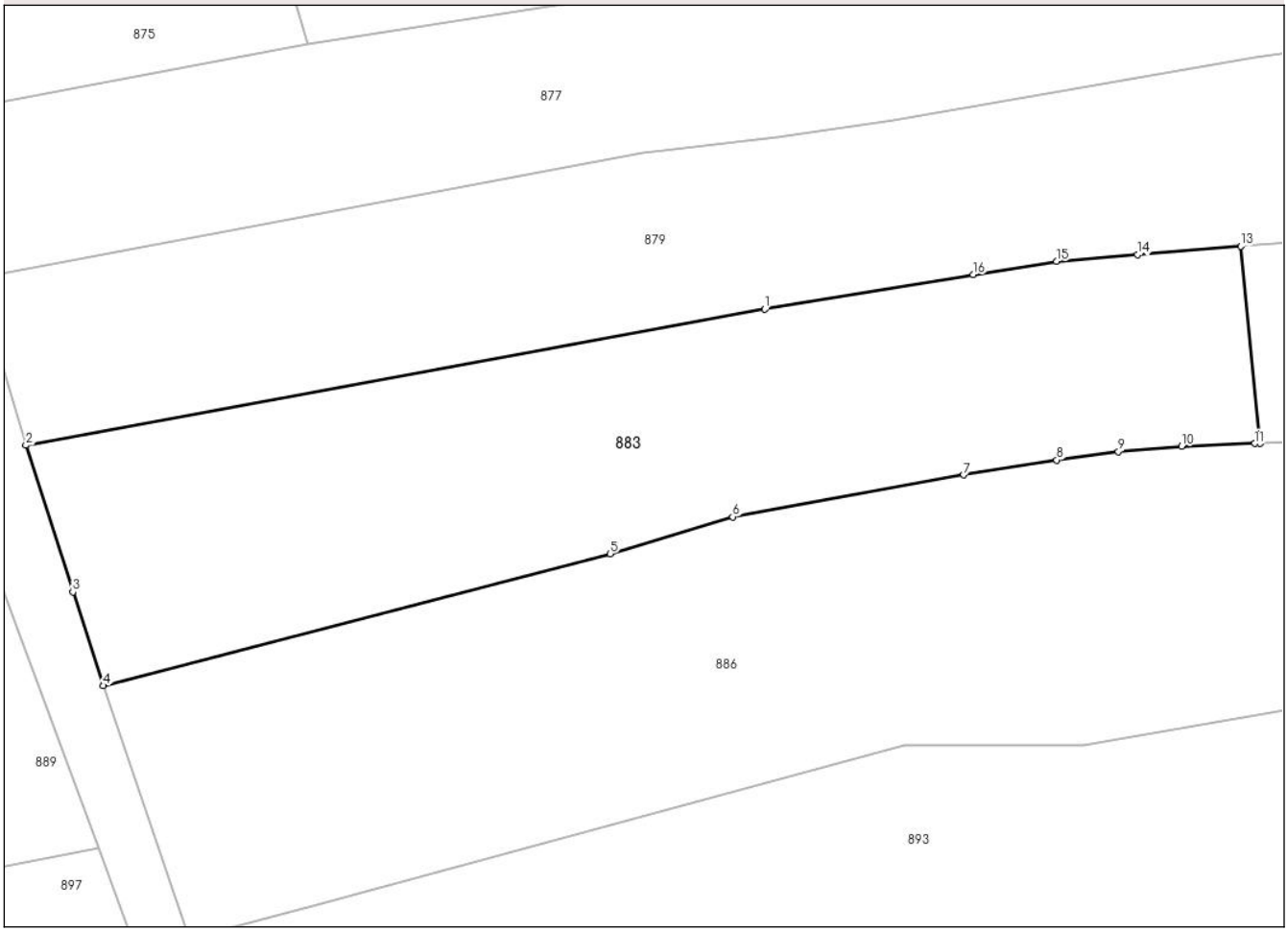
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.080	52	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.540,522 628.997,249	2	423.474,112 628.985,025	67.525
2	423.474,112 628.985,025	3	423.478,329 628.971,846	13.837
3	423.478,329 628.971,846	4	423.481,077 628.963,427	8.856
4	423.481,077 628.963,427	5	423.526,601 628.975,288	47.043
5	423.526,601 628.975,288	6	423.537,616 628.978,592	11.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.537,616 628.978,592	7	423.558,361 628.982,361	21.084
7	423.558,361 628.982,361	8	423.566,734 628.983,705	8.48
8	423.566,734 628.983,705	9	423.572,283 628.984,457	5.6
9	423.572,283 628.984,457	10	423.577,963 628.984,928	5.7
10	423.577,963 628.984,928	11	423.584,558 628.985,185	6.6
11	423.584,558 628.985,185	12	423.585,03 628.985,206	0.472
12	423.585,03 628.985,206	13	423.583,291 629.002,903	17.782
13	423.583,291 629.002,903	14	423.573,987 629.002,141	9.335
14	423.573,987 629.002,141	15	423.566,711 629.001,552	7.3
15	423.566,711 629.001,552	16	423.559,231 629.000,374	7.572
16	423.559,231 629.000,374	1	423.540,522 628.997,249	18.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1206, din 19/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIONTOŞ P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

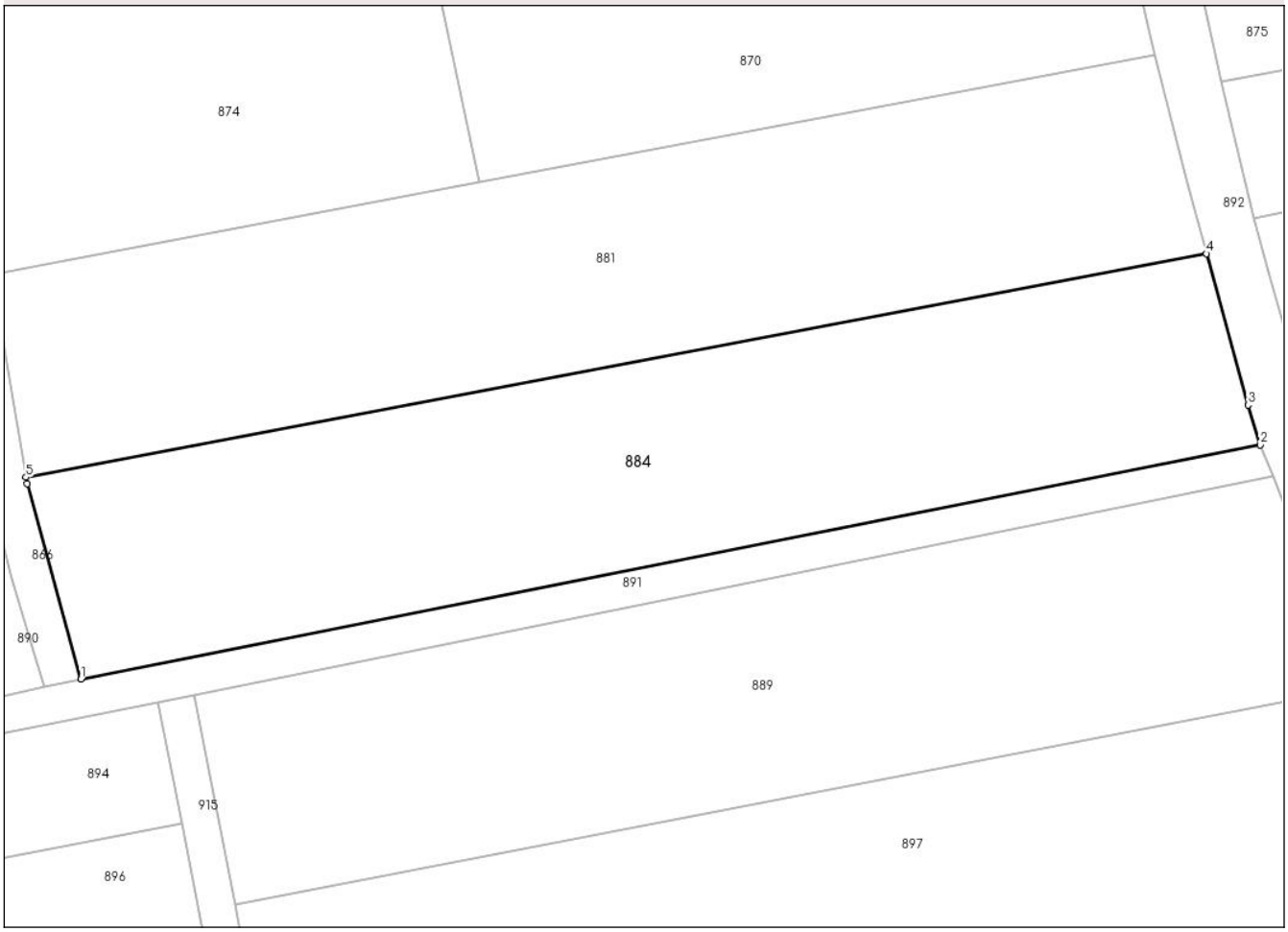
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.342,096 628.949,825	2	423.470,617 628.975,335	131.029
2	423.470,617 628.975,335	3	423.469,301 628.979,672	4.533
3	423.469,301 628.979,672	4	423.464,745 628.996,151	17.097
4	423.464,745 628.996,151	5	423.336,087 628.971,813	130.94
5	423.336,087 628.971,813	6	423.336,206 628.971,091	0.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.336,206 628.971,091	1	423.342,096 628.949,825	22.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1190, din 14/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORON I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

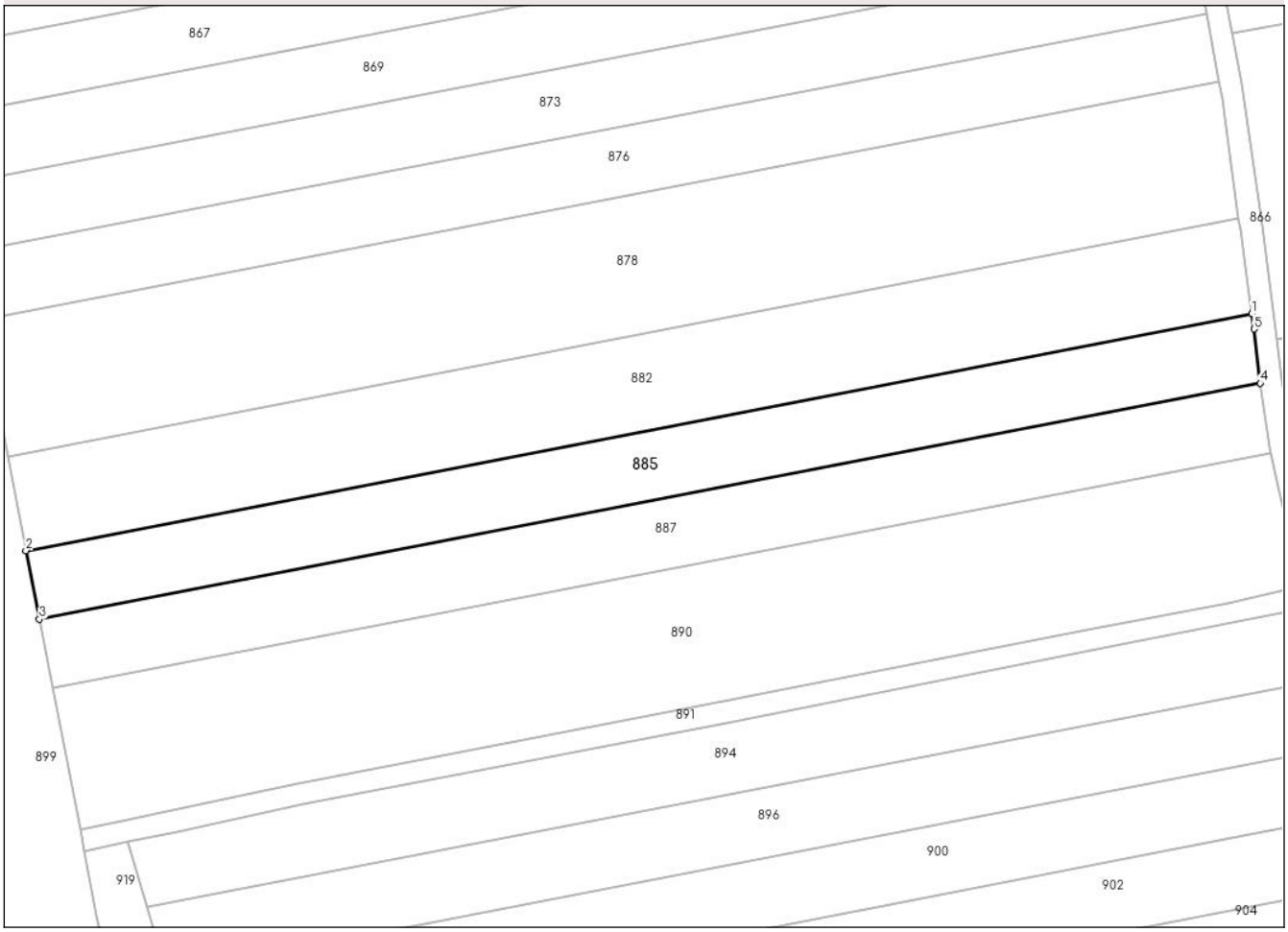
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.328,203 628.998,486	2	423.104,354 628.955,268	227.982
2	423.104,354 628.955,268	3	423.106,793 628.942,759	12.745
3	423.106,793 628.942,759	4	423.329,722 628.985,799	227.047
4	423.329,722 628.985,799	5	423.328,592 628.995,674	9.94
5	423.328,592 628.995,674	1	423.328,203 628.998,486	2.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.604	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	284	52	-	-	
2	faneata	DA	3.280	52	-	-	
3	faneata	NU	40	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.499,848 628.943,672	2	423.553,034 628.958,045	55.094
3	423.569,145 628.958,08	4	423.597,621 628.963,102	28.915
5	423.614,935 628.966,155	6	423.626,417 628.967,837	11.605
7	423.642,548 628.971,175	8	423.640,67 628.979,181	8.223
9	423.638,414 628.988,245	10	423.634,472 628.987,461	4.02
11	423.623,558 628.986,304	12	423.616,382 628.986,024	7.182
13	423.609,568 628.985,689	14	423.598,6 628.985,817	10.968
15	423.585,03 628.985,206	16	423.584,558 628.985,185	0.472
17	423.577,963 628.984,928	18	423.572,283 628.984,457	5.7
19	423.566,734 628.983,705	20	423.558,361 628.982,361	8.48
21	423.537,616 628.978,592	22	423.526,601 628.975,288	11.5
23	423.481,077 628.963,427	24	423.488,822 628.940,696	24.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.553,034 628.958,045	3	423.569,145 628.958,08	16.111
4	423.597,621 628.963,102	5	423.614,935 628.966,155	17.581
6	423.626,417 628.967,837	7	423.642,548 628.971,175	16.473
8	423.640,67 628.979,181	9	423.638,414 628.988,245	9.341
10	423.634,472 628.987,461	11	423.623,558 628.986,304	10.975
12	423.616,382 628.986,024	13	423.609,568 628.985,689	6.823
14	423.598,6 628.985,817	15	423.585,03 628.985,206	13.584
16	423.584,558 628.985,185	17	423.577,963 628.984,928	6.6
18	423.572,283 628.984,457	19	423.566,734 628.983,705	5.6
20	423.558,361 628.982,361	21	423.537,616 628.978,592	21.084
22	423.526,601 628.975,288	23	423.481,077 628.963,427	47.043
24	423.488,822 628.940,696	1	423.499,848 628.943,672	11.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1203, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU A LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

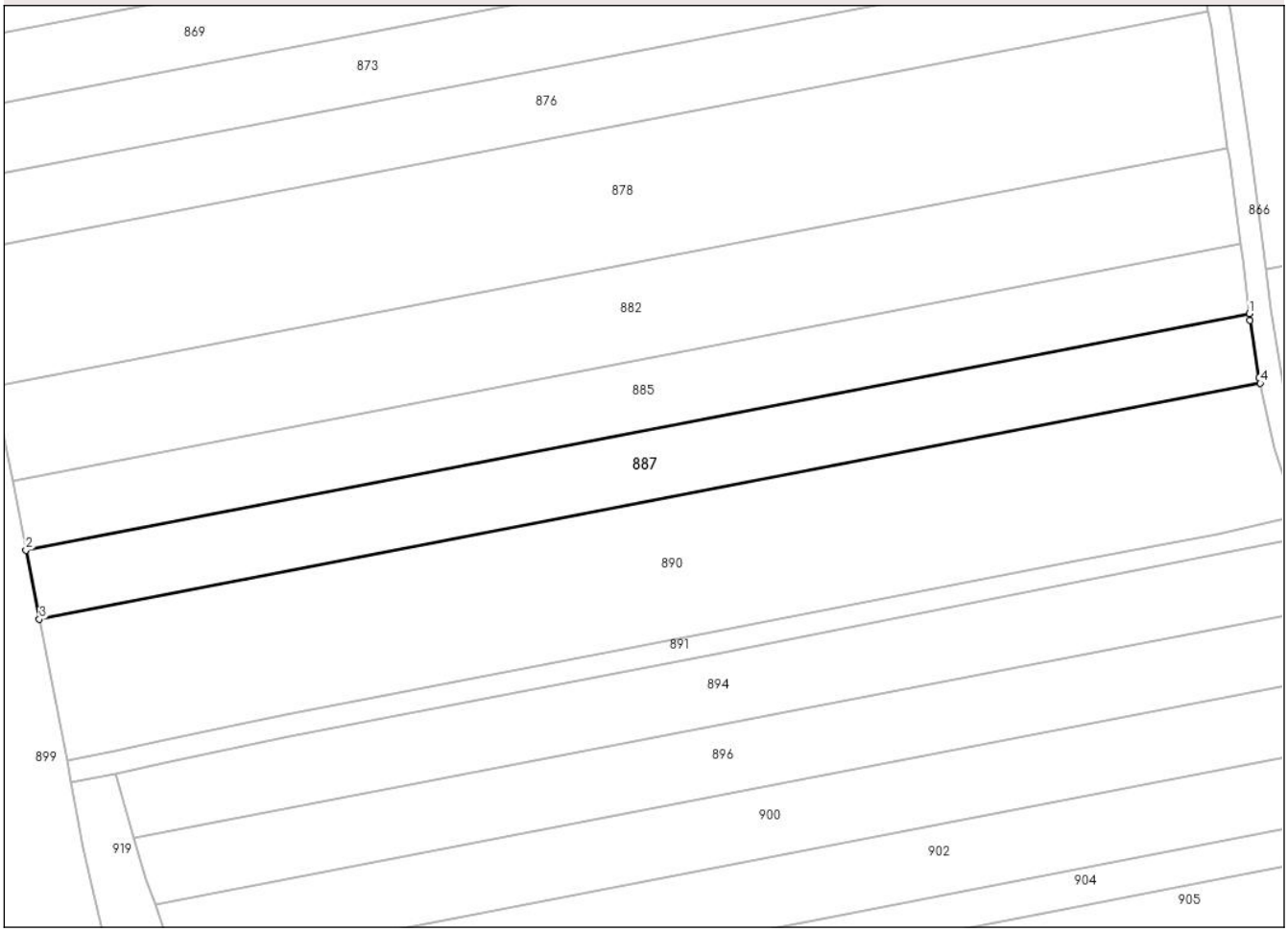
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.329,722 628.985,799	2	423.106,793 628.942,759	227.047
2	423.106,793 628.942,759	3	423.109,239 628.930,206	12.789
3	423.109,239 628.930,206	4	423.331,691 628.973,154	226.559
4	423.331,691 628.973,154	5	423.331,494 628.974,1	0.966
5	423.331,494 628.974,1	6	423.329,865 628.984,551	10.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.329,865 628.984,551	1	423.329,722 628.985,799	1.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1103 SINMARGHITA

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52282	920	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52282-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa D+P+1E, edificata în anul 1970 și extinsa în 1995. Suprafața construit-desfășurata: 169.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
477 / 07/05/1974		
Act Notarial nr. 412, din 03/04/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DEJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

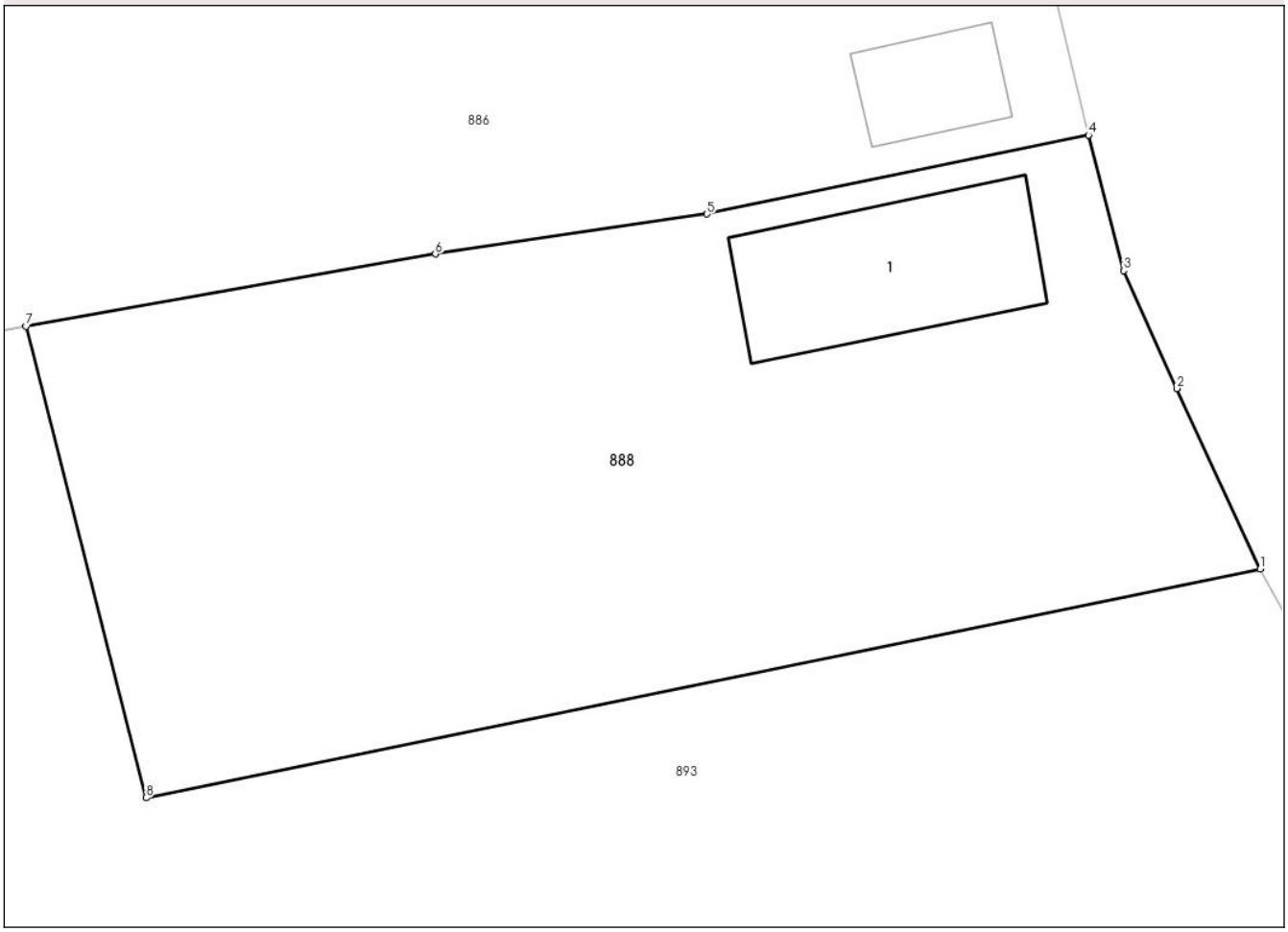
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52282	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	191/1	
2	arabil	DA	720	-	-	191/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52282-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa D+P+1E, edificata în anul 1970 și extinsa în 1995. Suprafața construit-desfașurata: 169.7 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.649,81 628.952,854	2	423.646,274 628.960,474	8.4
2	423.646,274 628.960,474	3	423.644,042 628.965,454	5.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.644,042 628.965,454	4	423.642,548 628.971,175	5.913
4	423.642,548 628.971,175	5	423.626,417 628.967,837	16.473
5	423.626,417 628.967,837	6	423.614,935 628.966,155	11.605
6	423.614,935 628.966,155	7	423.597,621 628.963,102	17.581
7	423.597,621 628.963,102	8	423.602,701 628.943,187	20.553
8	423.602,701 628.943,187	1	423.649,81 628.952,854	48.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1326, din 25/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALINAȘ G GAVRIL**	
Act Administrativ nr. 25879/1193, din 15/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALINAȘ G GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate si anume: Titlul de proprietate nr.28084/1326 emis in favoarea lui MALINAȘ G. GAVRIL si Titlu de proprietate nr.25879/1193 emis in favoarea lui MALINAȘ G. GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

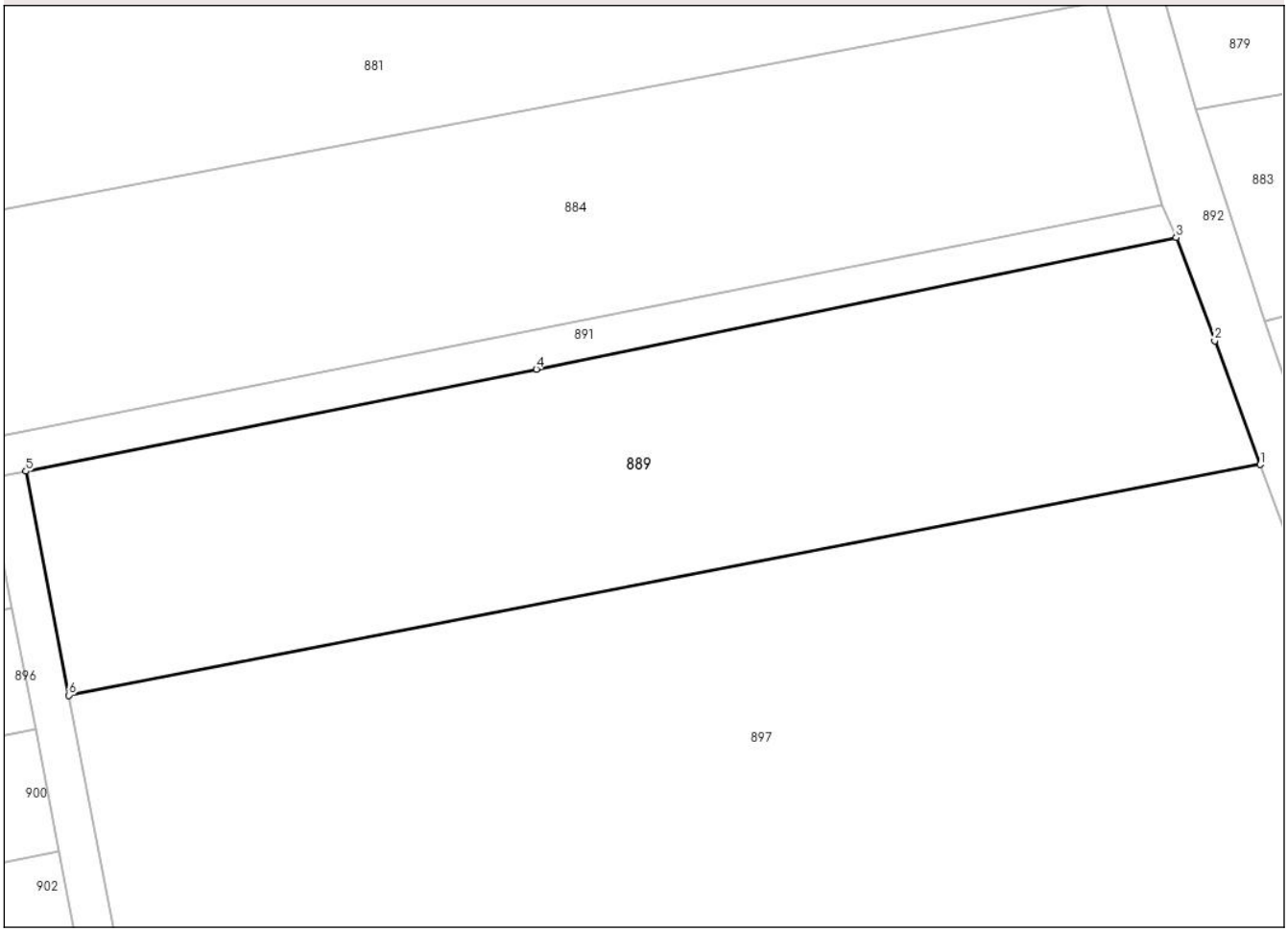
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.480,631 628.948,81	2	423.475,98 628.961,465	13.482
2	423.475,98 628.961,465	3	423.472,052 628.971,972	11.218
3	423.472,052 628.971,972	4	423.406,628 628.958,563	66.784
4	423.406,628 628.958,563	5	423.354,462 628.948,145	53.196
5	423.354,462 628.948,145	6	423.358,84 628.925,268	23.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.358,84 628.925,268	1	423.480,631 628.948,81	124.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1182, din 12/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ T DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

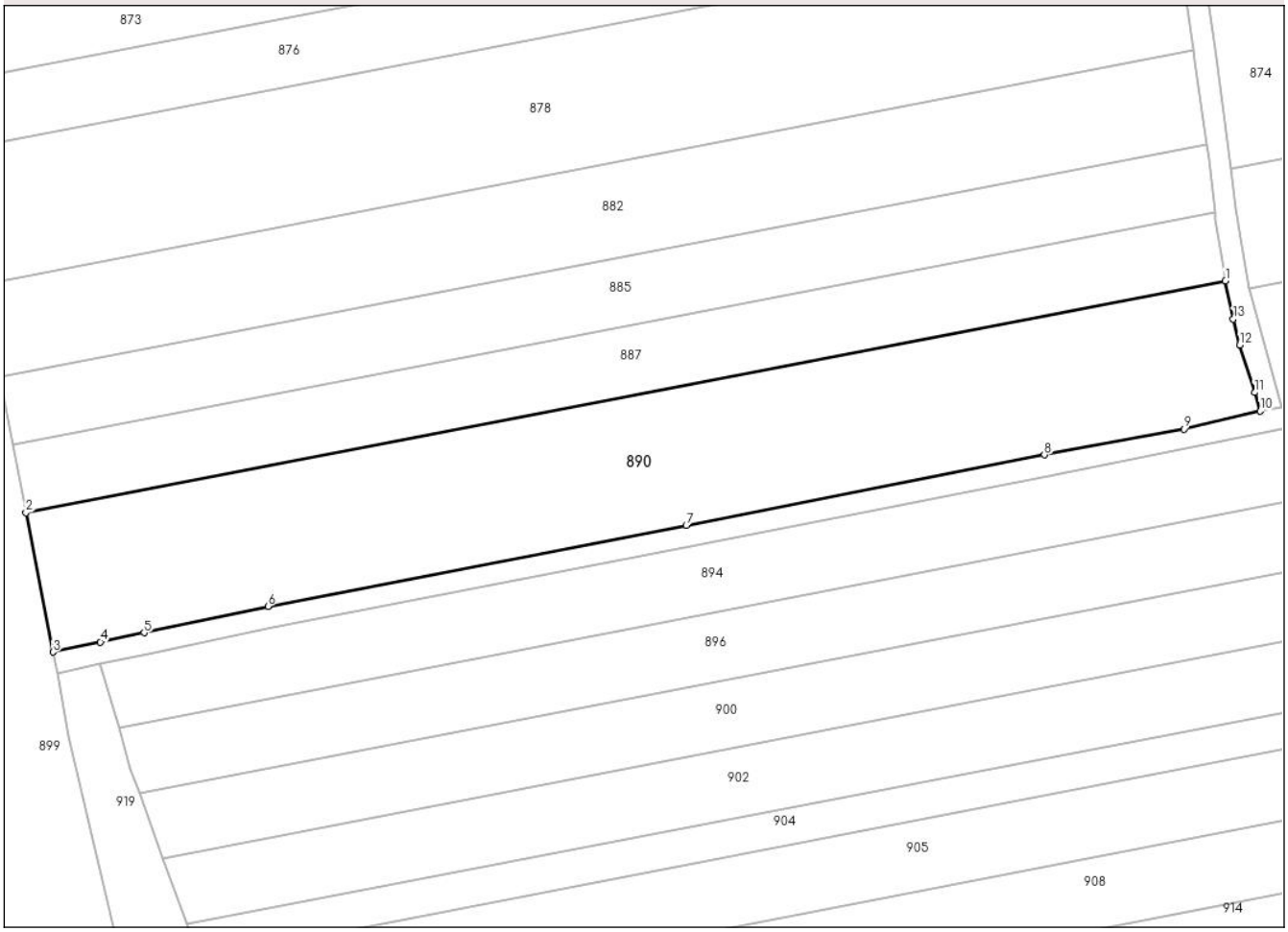
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.800	24	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.331,691 628.973,154	2	423.109,239 628.930,206	226.559
2	423.109,239 628.930,206	3	423.114,272 628.904,385	26.306
3	423.114,272 628.904,385	4	423.123,051 628.906,253	8.976
4	423.123,051 628.906,253	5	423.131,153 628.907,976	8.283
5	423.131,153 628.907,976	6	423.154,139 628.912,866	23.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.154,139 628.912,866	7	423.231,707 628.927,842	79.0
7	423.231,707 628.927,842	8	423.298,144 628.940,909	67.71
8	423.298,144 628.940,909	9	423.323,99 628.945,716	26.289
9	423.323,99 628.945,716	10	423.338,155 628.949,03	14.547
10	423.338,155 628.949,03	11	423.337,09 628.952,48	3.611
11	423.337,09 628.952,48	12	423.334,352 628.961,262	9.2
12	423.334,352 628.961,262	13	423.333,161 628.966,094	4.976
13	423.333,161 628.966,094	1	423.331,691 628.973,154	7.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

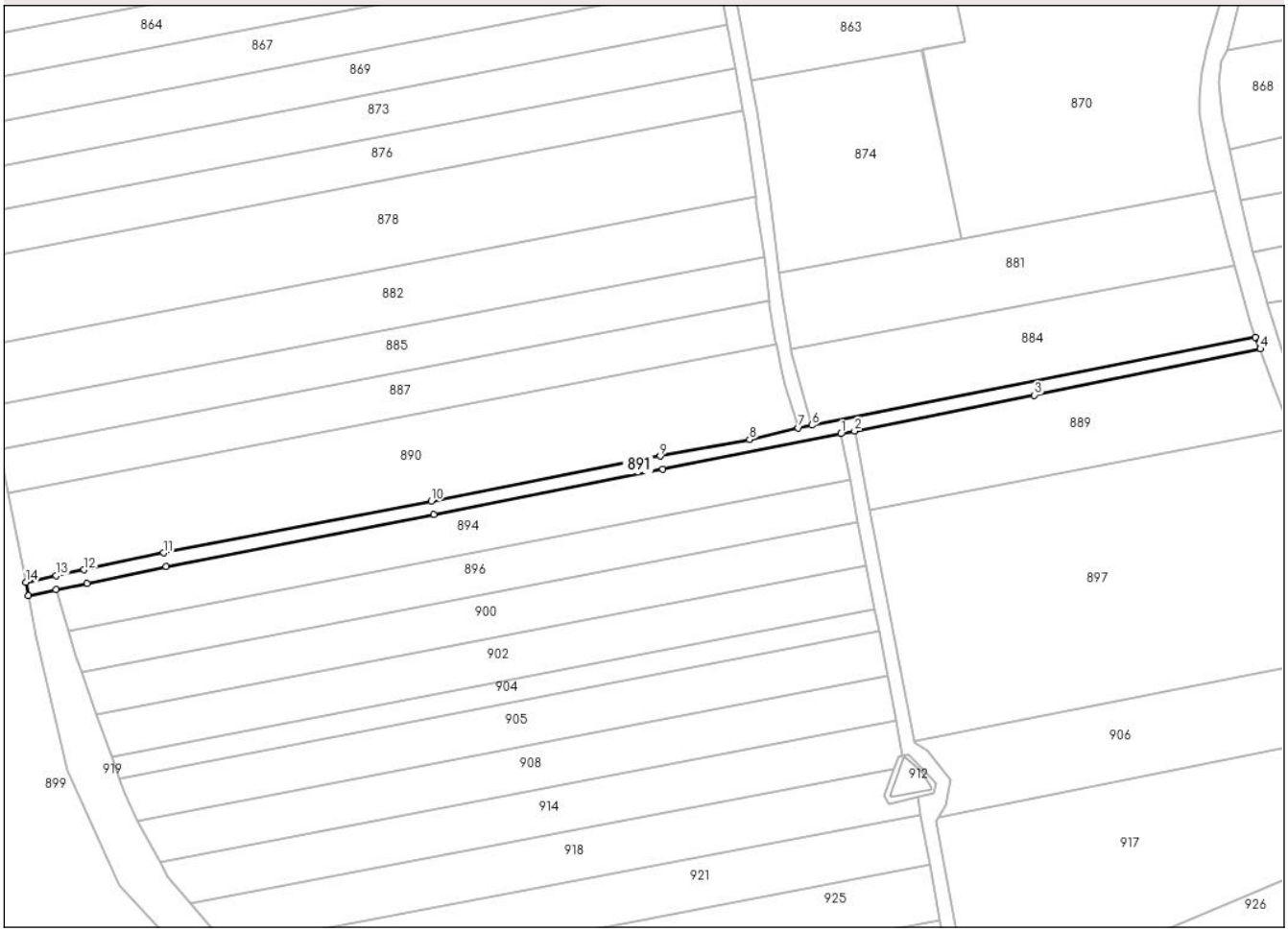
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.350,539 628.947,361	2	423.354,462 628.948,145	4.0
2	423.354,462 628.948,145	3	423.406,628 628.958,563	53.196
3	423.406,628 628.958,563	4	423.472,052 628.971,972	66.784
4	423.472,052 628.971,972	5	423.470,617 628.975,335	3.656
5	423.470,617 628.975,335	6	423.342,096 628.949,825	131.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.342,096 628.949,825	7	423.338,155 628.949,03	4.02
7	423.338,155 628.949,03	8	423.323,99 628.945,716	14.547
8	423.323,99 628.945,716	9	423.298,144 628.940,909	26.289
9	423.298,144 628.940,909	10	423.231,707 628.927,842	67.71
10	423.231,707 628.927,842	11	423.154,139 628.912,866	79.0
11	423.154,139 628.912,866	12	423.131,153 628.907,976	23.5
12	423.131,153 628.907,976	13	423.123,051 628.906,253	8.283
13	423.123,051 628.906,253	14	423.114,272 628.904,385	8.976
14	423.114,272 628.904,385	15	423.115,012 628.900,453	4.001
15	423.115,012 628.900,453	16	423.123,047 628.902,163	8.215
16	423.123,047 628.902,163	17	423.132,039 628.904,075	9.193
17	423.132,039 628.904,075	18	423.154,934 628.908,946	23.408
18	423.154,934 628.908,946	19	423.232,473 628.923,916	78.971
19	423.232,473 628.923,916	20	423.298,873 628.937,03	67.682
20	423.298,873 628.937,03	1	423.350,539 628.947,361	52.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.923	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.415	41	59	-	DS 59
2	drum	NU	1.508	41	59	-	DS 59

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.620,328 629.068,172	2	423.626,272 629.062,788	8.02
4	423.624,041 629.076,961	5	423.620,003 629.079,686	4.872
7	423.608,473 629.089,28	8	423.602,838 629.094,827	7.907
10	423.586,296 629.114,709	11	423.581,145 629.123,322	10.036
13	423.575,732 629.126,081	14	423.570,502 629.128,368	5.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.626,272 629.062,788	3	423.628,396 629.075,675	13.061
5	423.620,003 629.079,686	6	423.614,835 629.083,511	6.429
8	423.602,838 629.094,827	9	423.592,895 629.105,696	14.731
11	423.581,145 629.123,322	12	423.578,993 629.124,403	2.408
14	423.570,502 629.128,368	15	423.562,978 629.129,11	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.628,396 629.075,675	4	423.624,041 629.076,961	4.54
6	423.614,835 629.083,511	7	423.608,473 629.089,28	8.589
9	423.592,895 629.105,696	10	423.586,296 629.114,709	11.17
12	423.578,993 629.124,403	13	423.575,732 629.126,081	3.667
15	423.562,978 629.129,11	16	423.553,832 629.129,909	9.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	423.553,832 629.129,909	17	423.545,191 629.128,743	8.719
19	423.511,312 629.120,746	20	423.505,251 629.119,447	6.198
22	423.478,961 629.105,405	23	423.469,565 629.092,706	15.797
25	423.460,274 629.072,04	26	423.456,705 629.058,811	13.703
28	423.454,329 629.045,16	29	423.454,512 629.039,784	5.379
31	423.459,17 629.017,827	32	423.462,621 629.003,832	14.414
34	423.469,301 628.979,672	35	423.470,617 628.975,335	4.533
37	423.475,98 628.961,465	38	423.480,631 628.948,81	13.482
40	423.500,918 628.883,964	41	423.504,411 628.872,452	12.03
43	423.508,208 628.860,787	44	423.511,685 628.849,035	12.255
46	423.518,579 628.816,052	47	423.519,141 628.813,342	2.768
49	423.520,378 628.804,473	50	423.520,036 628.801,11	3.379
52	423.516,859 628.791,879	53	423.512,866 628.780,935	11.65
55	423.510,094 628.774,626	56	423.509,077 628.771,741	3.059
58	423.505,404 628.766,59	59	423.501,926 628.761,945	5.802
61	423.492,77 628.749,159	62	423.487,888 628.740,781	9.697
64	423.484,535 628.732,326	65	423.484,137 628.731,095	1.293
67	423.482,032 628.701,053	68	423.481,28 628.682,94	18.128
70	423.479,641 628.669,764	71	423.476,864 628.661,538	8.683
73	423.471,104 628.648,246	74	423.467,48 628.642,341	6.929
76	423.455,78 628.629,63	77	423.452,85 628.626,392	4.367
79	423.434,185 628.605,651	80	423.425,324 628.596,303	12.881
82	423.424,404 628.586,131	83	423.430,402 628.593,111	9.204
85	423.442,515 628.606,775	86	423.449,62 628.614,954	10.834
88	423.460,896 628.627,248	89	423.465,433 628.633,241	7.516
91	423.474,627 628.646,34	92	423.477,472 628.652,364	6.661
94	423.483,542 628.668,812	95	423.484,815 628.672,926	4.306
97	423.485,943 628.686,58	98	423.486,637 628.698,798	12.238
100	423.487,207 628.721,023	101	423.487,619 628.724,41	3.411
103	423.488,794 628.730,79	104	423.489,508 628.732,835	2.166
106	423.496,594 628.746,783	107	423.501,173 628.753,469	8.103
109	423.508,988 628.763,868	110	423.511,367 628.766,958	3.9
112	423.514,256 628.771,866	113	423.514,847 628.773,237	1.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	423.545,191 629.128,743	18	423.534,404 629.126,375	11.044
20	423.505,251 629.119,447	21	423.492,946 629.116,81	12.585
23	423.469,565 629.092,706	24	423.464,666 629.081,978	11.794
26	423.456,705 629.058,811	27	423.455,292 629.052,128	6.831
29	423.454,512 629.039,784	30	423.456,989 629.026,675	13.341
32	423.462,621 629.003,832	33	423.464,745 628.996,151	7.97
35	423.470,617 628.975,335	36	423.472,052 628.971,972	3.656
38	423.480,631 628.948,81	39	423.484,135 628.939,275	10.159
41	423.504,411 628.872,452	42	423.507,711 628.862,315	10.66
44	423.511,685 628.849,035	45	423.514,959 628.833,374	16.0
47	423.519,141 628.813,342	48	423.519,828 628.810,024	3.388
50	423.520,036 628.801,11	51	423.517,244 628.792,934	8.641
53	423.512,866 628.780,935	54	423.510,587 628.776,252	5.208
56	423.509,077 628.771,741	57	423.507,679 628.769,544	2.604
59	423.501,926 628.761,945	60	423.497,408 628.756,171	7.331
62	423.487,888 628.740,781	63	423.485,757 628.736,108	5.136
65	423.484,137 628.731,095	66	423.482,672 628.721,071	10.131
68	423.481,28 628.682,94	69	423.480,773 628.677,094	5.868
71	423.476,864 628.661,538	72	423.473,806 628.653,968	8.164
74	423.467,48 628.642,341	75	423.462,469 628.635,944	8.126
77	423.452,85 628.626,392	78	423.445,476 628.618,018	11.158
80	423.425,324 628.596,303	81	423.419,173 628.590,162	8.691
83	423.430,402 628.593,111	84	423.437,559 628.601,458	10.995
86	423.449,62 628.614,954	87	423.456,101 628.622,028	9.594
89	423.465,433 628.633,241	90	423.470,77 628.640,054	8.655
92	423.477,472 628.652,364	93	423.480,616 628.660,148	8.395
95	423.484,815 628.672,926	96	423.485,662 628.680,146	7.269
98	423.486,637 628.698,798	99	423.486,977 628.715,866	17.071
101	423.487,619 628.724,41	102	423.488,585 628.729,654	5.332
104	423.489,508 628.732,835	105	423.491,862 628.738,661	6.284
107	423.501,173 628.753,469	108	423.505,5 628.759,21	7.189
110	423.511,367 628.766,958	111	423.513,35 628.769,76	3.431
113	423.514,847 628.773,237	114	423.517,47 628.780,426	7.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	423.534,404 629.126,375	19	423.511,312 629.120,746	23.769
21	423.492,946 629.116,81	22	423.478,961 629.105,405	18.046
24	423.464,666 629.081,978	25	423.460,274 629.072,04	10.864
27	423.455,292 629.052,128	28	423.454,329 629.045,16	7.034
30	423.456,989 629.026,675	31	423.459,17 629.017,827	9.112
33	423.464,745 628.996,151	34	423.469,301 628.979,672	17.097
36	423.472,052 628.971,972	37	423.475,98 628.961,465	11.218
39	423.484,135 628.939,275	40	423.500,918 628.883,964	57.801
42	423.507,711 628.862,315	43	423.508,208 628.860,787	1.607
45	423.514,959 628.833,374	46	423.518,579 628.816,052	17.697
48	423.519,828 628.810,024	49	423.520,378 628.804,473	5.578
51	423.517,244 628.792,934	52	423.516,859 628.791,879	1.123
54	423.510,587 628.776,252	55	423.510,094 628.774,626	1.699
57	423.507,679 628.769,544	58	423.505,404 628.766,59	3.729
60	423.497,408 628.756,171	61	423.492,77 628.749,159	8.407
63	423.485,757 628.736,108	64	423.484,535 628.732,326	3.975
66	423.482,672 628.721,071	67	423.482,032 628.701,053	20.029
69	423.480,773 628.677,094	70	423.479,641 628.669,764	7.417
72	423.473,806 628.653,968	73	423.471,104 628.648,246	6.328
75	423.462,469 628.635,944	76	423.455,78 628.629,63	9.198
78	423.445,476 628.618,018	79	423.434,185 628.605,651	16.746
81	423.419,173 628.590,162	82	423.424,404 628.586,131	6.604
84	423.437,559 628.601,458	85	423.442,515 628.606,775	7.268
87	423.456,101 628.622,028	88	423.460,896 628.627,248	7.089
90	423.470,77 628.640,054	91	423.474,627 628.646,34	7.376
93	423.480,616 628.660,148	94	423.483,542 628.668,812	9.145
96	423.485,662 628.680,146	97	423.485,943 628.686,58	6.44
99	423.486,977 628.715,866	100	423.487,207 628.721,023	5.163
102	423.488,585 628.729,654	103	423.488,794 628.730,79	1.155
105	423.491,862 628.738,661	106	423.496,594 628.746,783	9.4
108	423.505,5 628.759,21	109	423.508,988 628.763,868	5.82
111	423.513,35 628.769,76	112	423.514,256 628.771,866	2.293
114	423.517,47 628.780,426	115	423.519,244 628.785,337	5.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	423.519,244 628.785,337	116	423.525,011 628.801,654	17.306
116	423.525,011 628.801,654	117	423.524,939 628.805,77	4.118
117	423.524,939 628.805,77	118	423.524,156 628.810,262	4.559
118	423.524,156 628.810,262	119	423.522,985 628.816,969	6.808
119	423.522,985 628.816,969	120	423.516,052 628.850,136	33.884
120	423.516,052 628.850,136	121	423.512,506 628.862,122	12.5
121	423.512,506 628.862,122	122	423.508,699 628.873,818	12.3
122	423.508,699 628.873,818	123	423.504,133 628.888,464	15.342
123	423.504,133 628.888,464	124	423.488,822 628.940,696	54.43
124	423.488,822 628.940,696	125	423.481,077 628.963,427	24.014
125	423.481,077 628.963,427	126	423.478,329 628.971,846	8.856
126	423.478,329 628.971,846	127	423.474,112 628.985,025	13.837
127	423.474,112 628.985,025	128	423.471,479 628.994,146	9.494
128	423.471,479 628.994,146	129	423.469,861 629.000,053	6.125
129	423.469,861 629.000,053	130	423.466,359 629.014,851	15.207
130	423.466,359 629.014,851	131	423.463,21 629.029,67	15.15
131	423.463,21 629.029,67	132	423.461,071 629.039,294	9.859
132	423.461,071 629.039,294	133	423.460,161 629.049,035	9.784
133	423.460,161 629.049,035	134	423.460,807 629.055,311	6.309
134	423.460,807 629.055,311	135	423.462,345 629.058,492	3.533
135	423.462,345 629.058,492	136	423.466,119 629.072,278	14.293
136	423.466,119 629.072,278	137	423.466,742 629.074,553	2.359
137	423.466,742 629.074,553	138	423.470,078 629.081,063	7.315
138	423.470,078 629.081,063	139	423.475,274 629.091,205	11.396
139	423.475,274 629.091,205	140	423.480,72 629.099,643	10.043
140	423.480,72 629.099,643	141	423.487,76 629.106,822	10.055
141	423.487,76 629.106,822	142	423.500,06 629.112,183	13.418
142	423.500,06 629.112,183	143	423.522,807 629.117,762	23.421
143	423.522,807 629.117,762	144	423.542,111 629.122,927	19.983
144	423.542,111 629.122,927	145	423.553,933 629.124,249	11.896
145	423.553,933 629.124,249	146	423.564,316 629.123,591	10.404
146	423.564,316 629.123,591	147	423.570,157 629.122,355	5.97
147	423.570,157 629.122,355	148	423.574,082 629.120,224	4.466
148	423.574,082 629.120,224	149	423.576,749 629.117,641	3.713
149	423.576,749 629.117,641	150	423.580,769 629.111,018	7.748
150	423.580,769 629.111,018	151	423.581,578 629.109,562	1.666
151	423.581,578 629.109,562	152	423.584,33 629.104,608	5.667
152	423.584,33 629.104,608	153	423.586,654 629.100,994	4.297
153	423.586,654 629.100,994	154	423.591,136 629.095,161	7.356
154	423.591,136 629.095,161	155	423.598,004 629.088,915	9.283
155	423.598,004 629.088,915	156	423.603,773 629.084,246	7.422
156	423.603,773 629.084,246	157	423.612,024 629.076,828	11.095
157	423.612,024 629.076,828	1	423.620,328 629.068,172	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.681	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

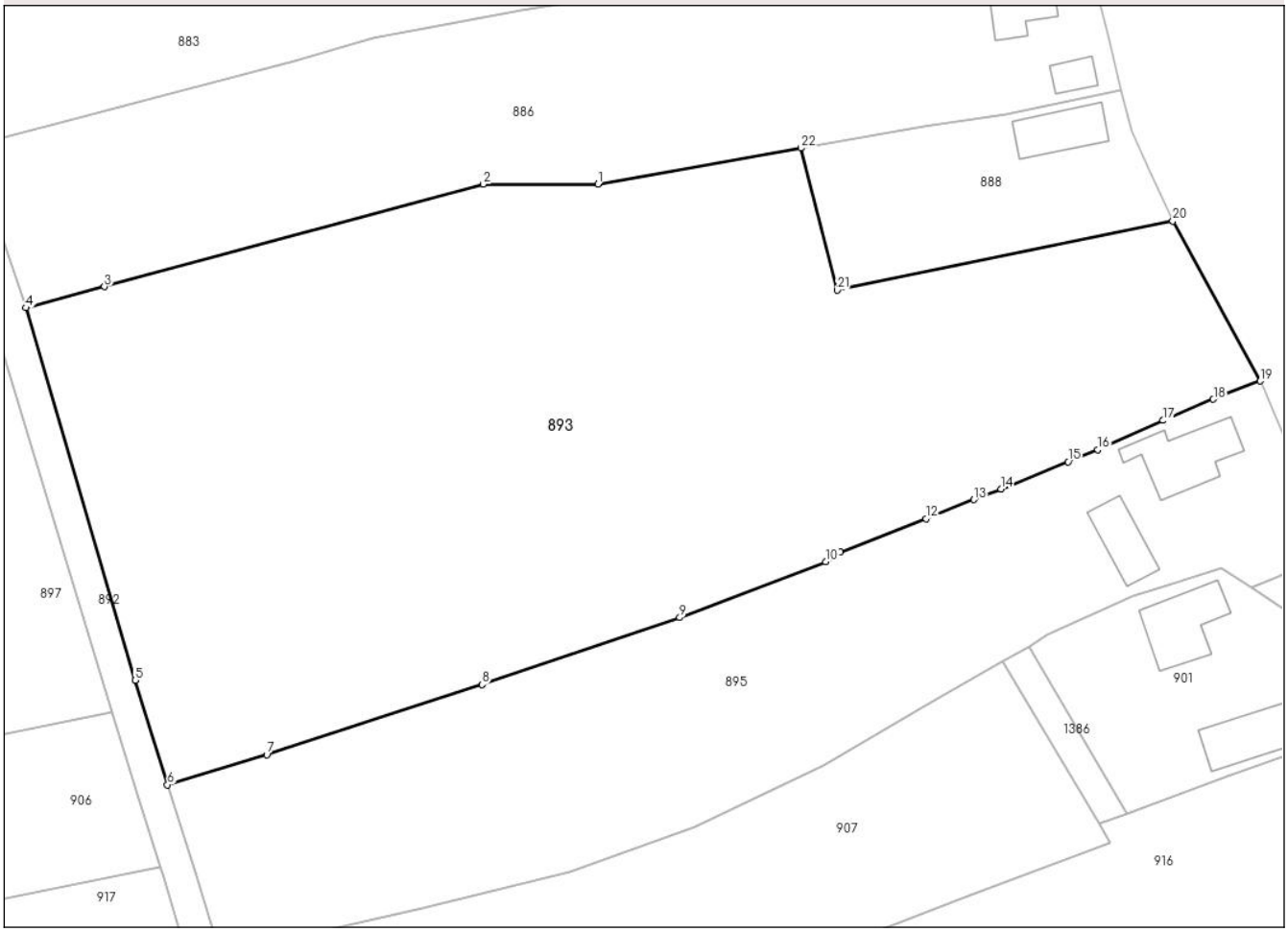
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.556	52	-	-	
2	arabil	NU	125	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.569,145 628.958,08	2	423.553,034 628.958,045	16.111
3	423.499,848 628.943,672	4	423.488,822 628.940,696	11.42
5	423.504,133 628.888,464	6	423.508,699 628.873,818	15.342
7	423.522,628 628.878,023	8	423.552,866 628.887,891	31.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.553,034 628.958,045	3	423.499,848 628.943,672	55.094
4	423.488,822 628.940,696	5	423.504,133 628.888,464	54.43
6	423.508,699 628.873,818	7	423.522,628 628.878,023	14.55
8	423.552,866 628.887,891	9	423.580,608 628.897,268	29.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	423.580,608 628.897,268	10	423.601,095 628.905,084	21.927
11	423.603,135 628.906,426	12	423.615,184 628.911,133	12.936
13	423.621,901 628.913,809	14	423.625,682 628.915,316	4.07
15	423.635,148 628.919,1	16	423.639,3 628.920,815	4.492
17	423.648,469 628.924,914	18	423.655,518 628.927,883	7.649
19	423.662,098 628.930,443	20	423.649,81 628.952,854	25.559
21	423.602,701 628.943,187	22	423.597,621 628.963,102	20.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	423.601,095 628.905,084	11	423.603,135 628.906,426	2.442
12	423.615,184 628.911,133	13	423.621,901 628.913,809	7.23
14	423.625,682 628.915,316	15	423.635,148 628.919,1	10.194
16	423.639,3 628.920,815	17	423.648,469 628.924,914	10.044
18	423.655,518 628.927,883	19	423.662,098 628.930,443	7.06
20	423.649,81 628.952,854	21	423.602,701 628.943,187	48.091
22	423.597,621 628.963,102	1	423.569,145 628.958,08	28.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

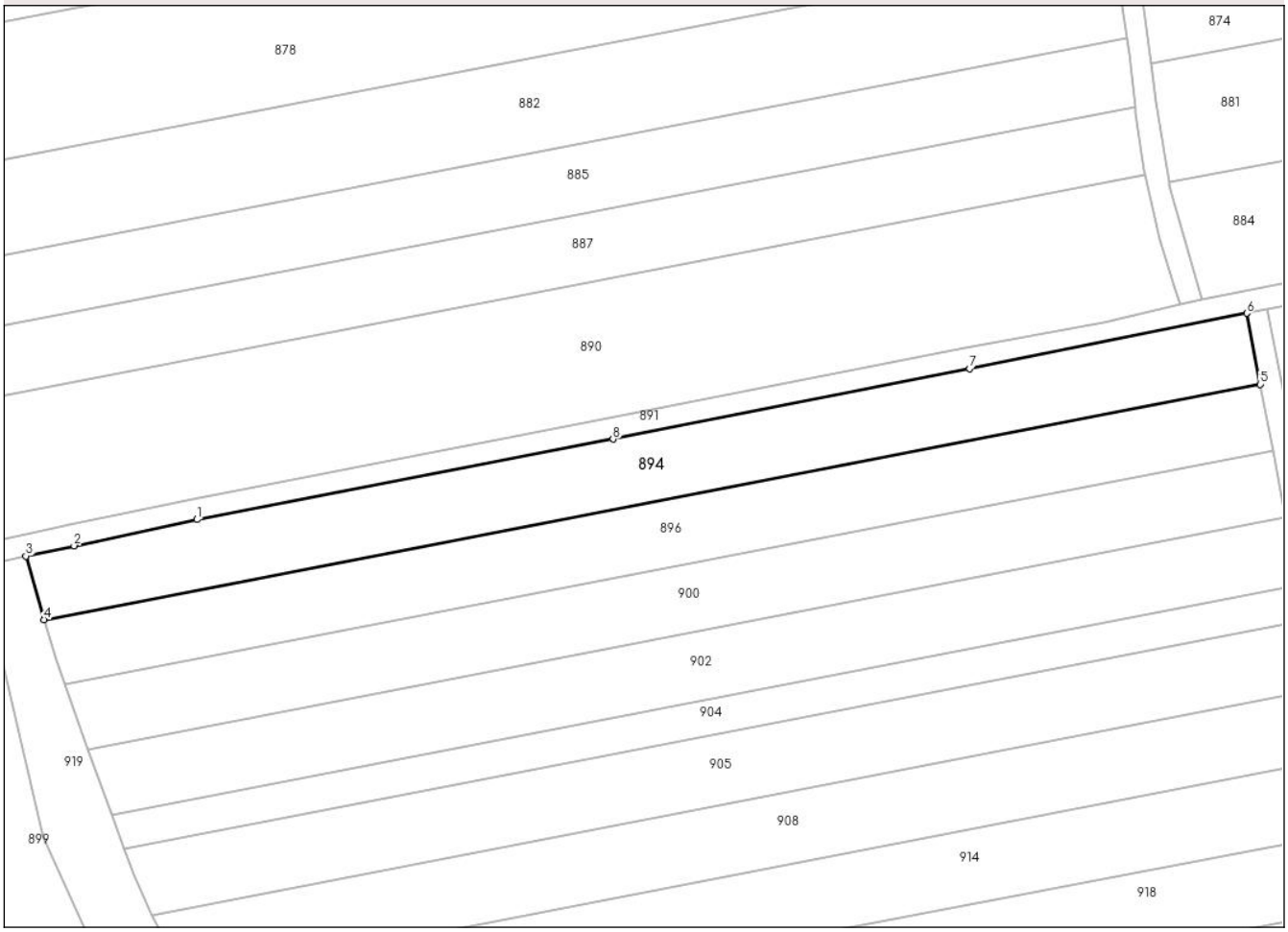
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.154,934 628.908,946	2	423.132,039 628.904,075	23.408
2	423.132,039 628.904,075	3	423.123,047 628.902,163	9.193
3	423.123,047 628.902,163	4	423.126,47 628.890,32	12.328
4	423.126,47 628.890,32	5	423.353,071 628.934,132	230.798
5	423.353,071 628.934,132	6	423.350,539 628.947,361	13.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.350,539 628.947,361	7	423.298,873 628.937,03	52.689
7	423.298,873 628.937,03	8	423.232,473 628.923,916	67.682
8	423.232,473 628.923,916	1	423.154,934 628.908,946	78.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 4.209	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3044/3153, din 27/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I GAVRIL** 2) **RUS I ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS I GAVRIL** 2) **RUS I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

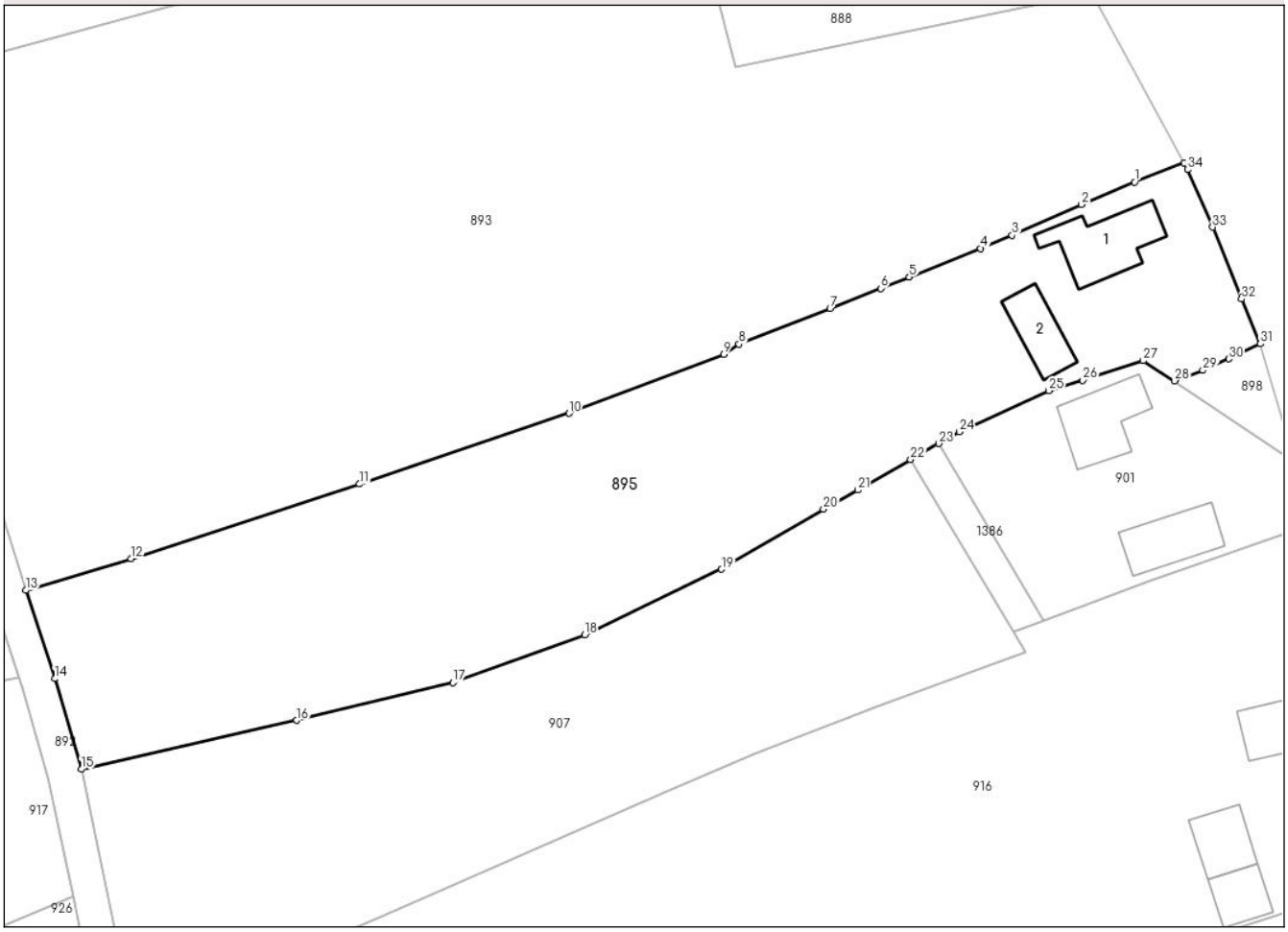
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	1	-	
2	faneata	DA	3.209	56	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.655,518 628.927,883	2	423.648,469 628.924,914	7.649
3	423.639,3 628.920,815	4	423.635,148 628.919,1	4.492
5	423.625,682 628.915,316	6	423.621,901 628.913,809	4.07
7	423.615,184 628.911,133	8	423.603,135 628.906,426	12.936
9	423.601,095 628.905,084	10	423.580,608 628.897,268	21.927
11	423.552,866 628.887,891	12	423.522,628 628.878,023	31.807
13	423.508,699 628.873,818	14	423.512,506 628.862,122	12.3
15	423.516,052 628.850,136	16	423.544,557 628.856,598	29.228
17	423.565,272 628.861,594	18	423.582,69 628.867,906	18.526
19	423.600,816 628.876,606	20	423.614,309 628.884,558	15.662
21	423.618,854 628.887,092	22	423.625,871 628.891,121	8.092
23	423.629,589 628.893,256	24	423.632,275 628.894,798	3.098
25	423.644,173 628.900,257	26	423.648,667 628.901,649	4.704
27	423.656,672 628.904,218	28	423.660,818 628.901,559	4.926
29	423.664,559 628.902,945	30	423.667,999 628.904,471	3.763
31	423.672,158 628.906,478	32	423.669,674 628.912,383	6.406
33	423.665,84 628.921,91	34	423.662,531 628.929,508	8.287
35	423.662,098 628.930,443	1	423.655,518 628.927,883	7.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.648,469 628.924,914	3	423.639,3 628.920,815	10.044
4	423.635,148 628.919,1	5	423.625,682 628.915,316	10.194
6	423.621,901 628.913,809	7	423.615,184 628.911,133	7.23
8	423.603,135 628.906,426	9	423.601,095 628.905,084	2.442
10	423.580,608 628.897,268	11	423.552,866 628.887,891	29.284
12	423.522,628 628.878,023	13	423.508,699 628.873,818	14.55
14	423.512,506 628.862,122	15	423.516,052 628.850,136	12.5
16	423.544,557 628.856,598	17	423.565,272 628.861,594	21.309
18	423.582,69 628.867,906	19	423.600,816 628.876,606	20.106
20	423.614,309 628.884,558	21	423.618,854 628.887,092	5.204
22	423.625,871 628.891,121	23	423.629,589 628.893,256	4.287
24	423.632,275 628.894,798	25	423.644,173 628.900,257	13.09
26	423.648,667 628.901,649	27	423.656,672 628.904,218	8.408
28	423.660,818 628.901,559	29	423.664,559 628.902,945	3.989
30	423.667,999 628.904,471	31	423.672,158 628.906,478	4.618
32	423.669,674 628.912,383	33	423.665,84 628.921,91	10.269
34	423.662,531 628.929,508	35	423.662,098 628.930,443	1.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1217, din 21/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

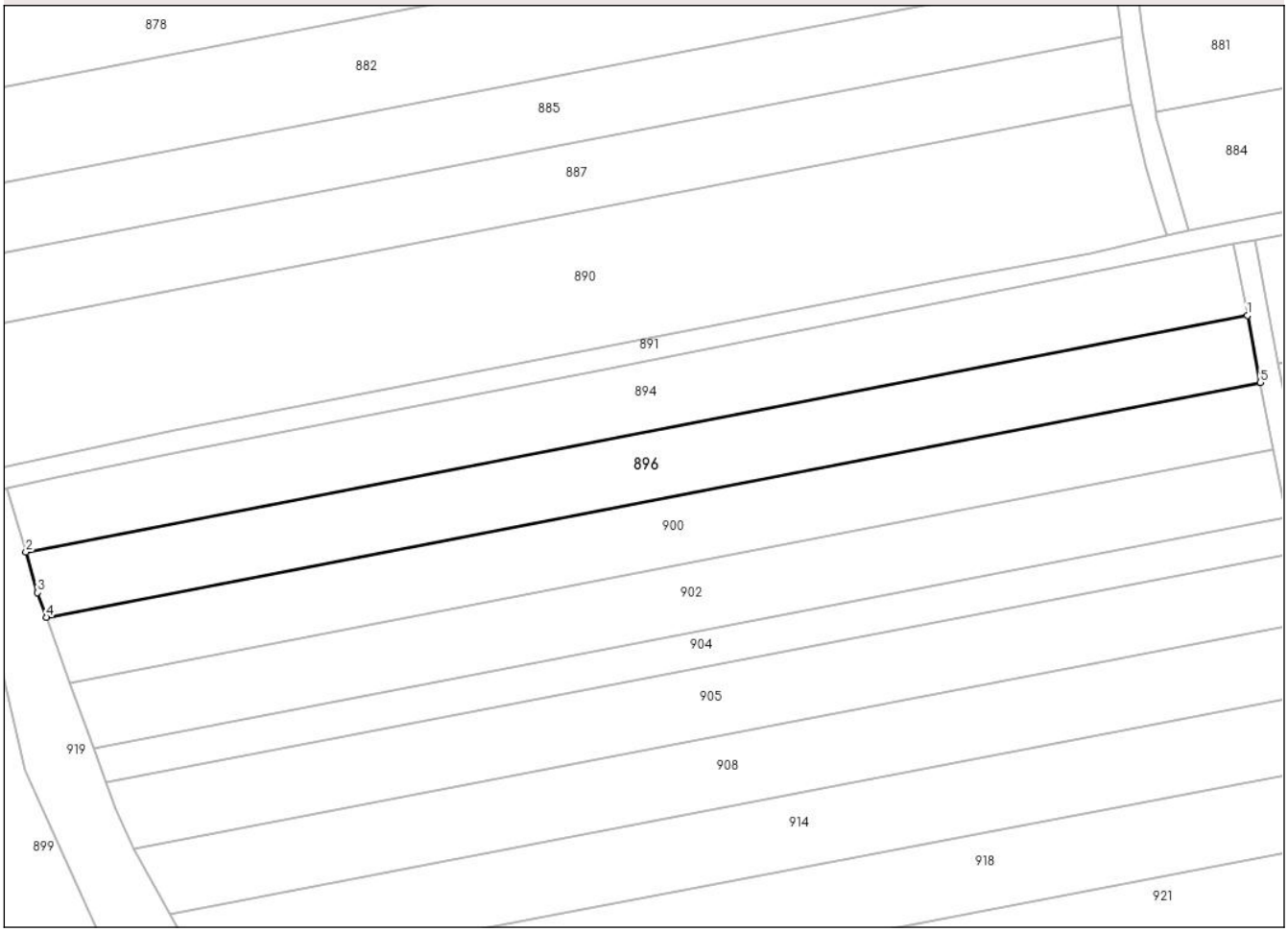
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.353,071 628.934,132	2	423.126,47 628.890,32	230.798
2	423.126,47 628.890,32	3	423.128,65 628.882,8	7.829
3	423.128,65 628.882,8	4	423.130,302 628.878,227	4.863
4	423.130,302 628.878,227	5	423.355,44 628.921,756	229.307
5	423.355,44 628.921,756	1	423.353,071 628.934,132	12.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1189, din 14/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

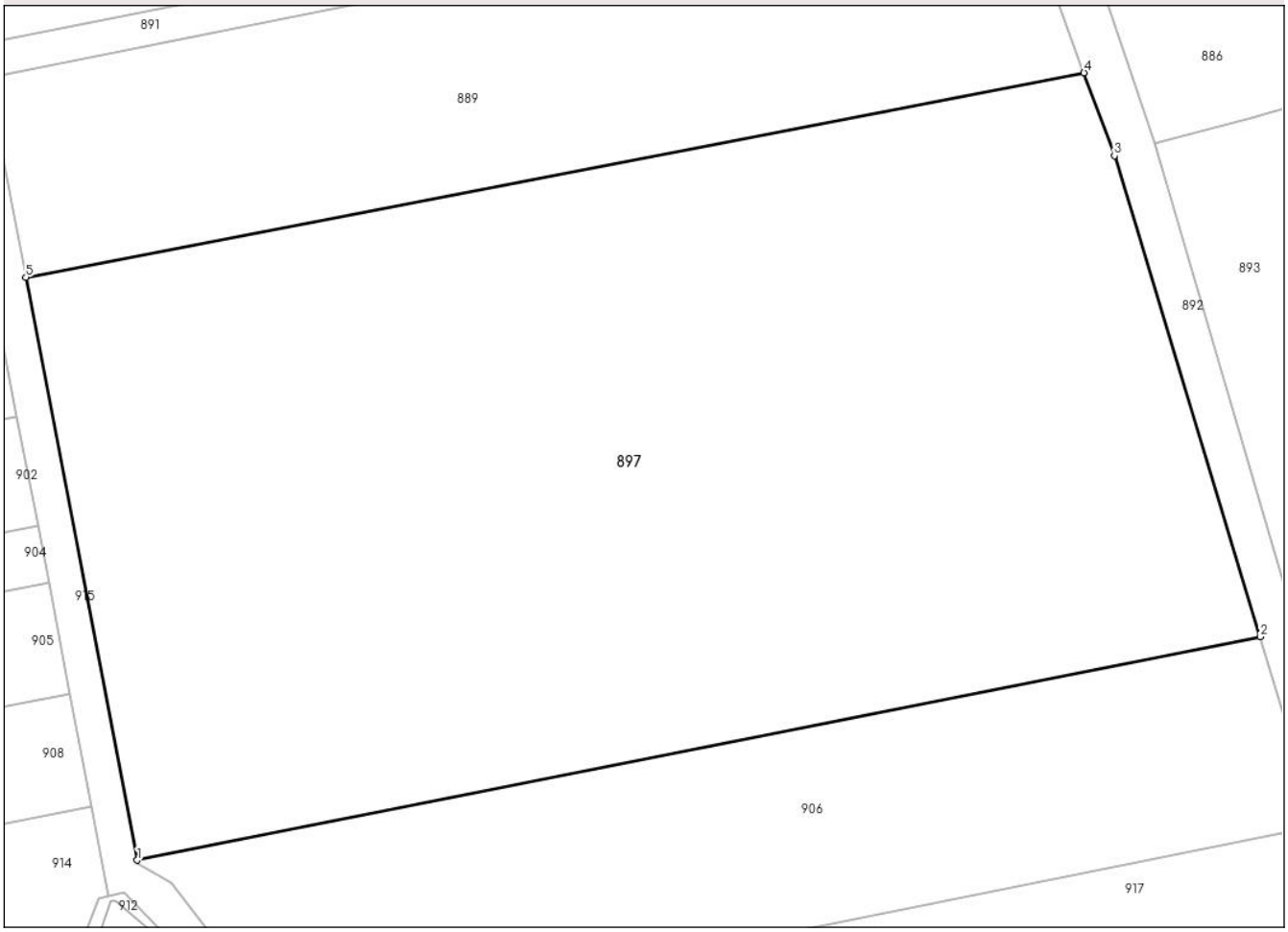
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.700	24	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.371,666 628.858,257	2	423.500,918 628.883,964	131.783
2	423.500,918 628.883,964	3	423.484,135 628.939,275	57.801
3	423.484,135 628.939,275	4	423.480,631 628.948,81	10.159
4	423.480,631 628.948,81	5	423.358,84 628.925,268	124.045
5	423.358,84 628.925,268	1	423.371,666 628.858,257	68.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

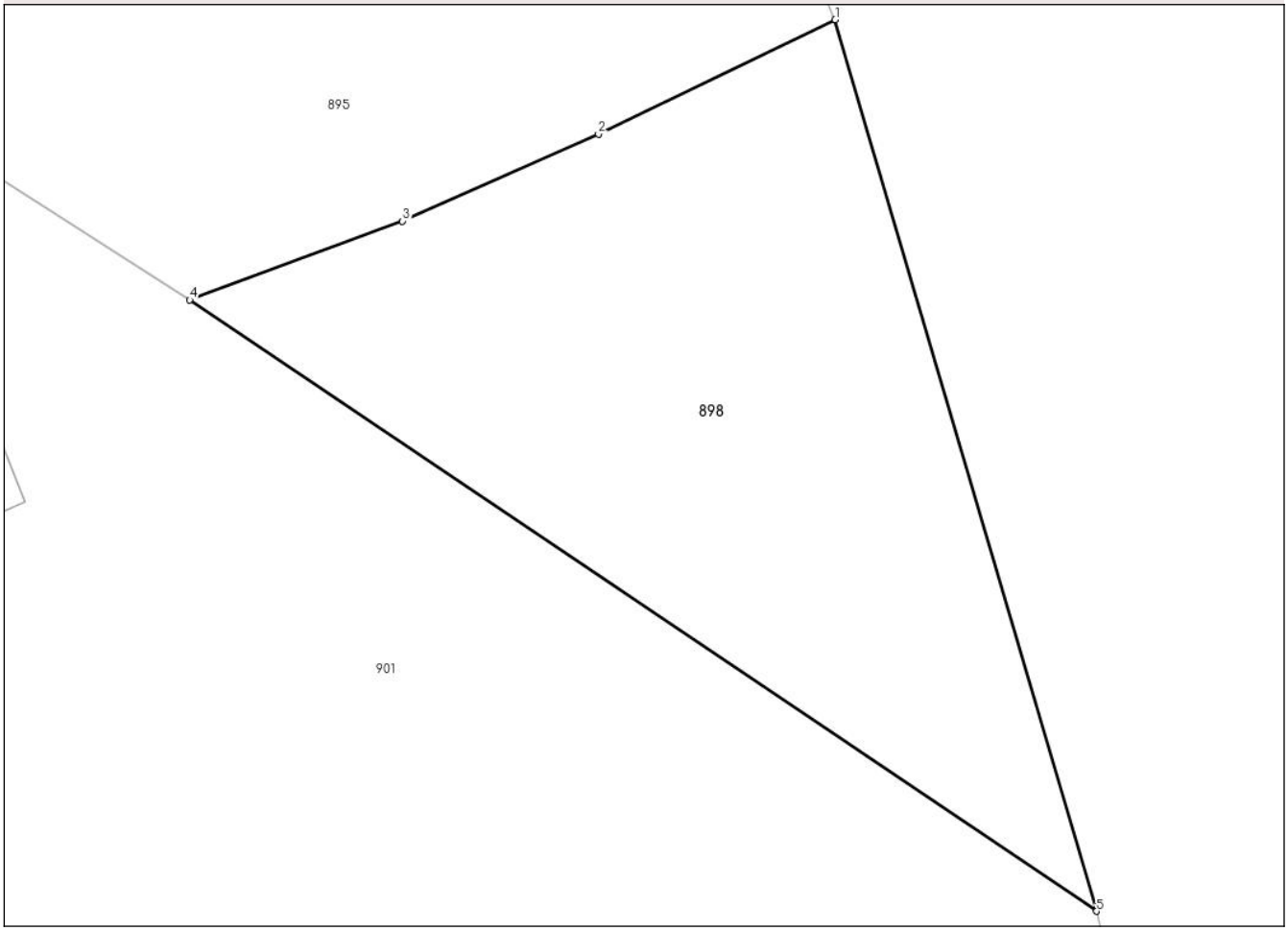
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.672,158 628.906,478	2	423.667,999 628.904,471	4.618
2	423.667,999 628.904,471	3	423.664,559 628.902,945	3.763
3	423.664,559 628.902,945	4	423.660,818 628.901,559	3.989
4	423.660,818 628.901,559	5	423.676,749 628.890,833	19.205
5	423.676,749 628.890,833	1	423.672,158 628.906,478	16.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52261	56.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3422 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 306, din 25/02/2025 emis de Tofeni Alina Teodora (act notarial nr 308 din 25.02.2025, emis de Tofeni Alina Teodora;act notarial nr 307 din 25.02.2025, emis de Tofeni Alina Teodora;act administrativ nr CERERE din 26.02.2025, emis de Tofeni Alina Teodora;act notarial nr 305 din 25.02.2025, emis de Tofeni Alina Teodora);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FARCAS CORNELIU-MIHAI**, și soția 2) **FARCAS RALUCA-NECTARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FARCAȘ IOAN**	
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare în favoarea	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	
B4	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare în favoarea	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3422 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 305, din 25/02/2025 emis de Tofeni Alina Teodora (act administrativ nr CERERE din 26.02.2025, emis de Tofeni Alina Teodora;act notarial nr 308 din 25.02.2025, emis de Tofeni Alina Teodora; act notarial nr 306 din 25.02.2025, emis de Tofeni Alina Teodora;act notarial nr 307 din 25.02.2025, emis de Tofeni Alina Teodora);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52261	56.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.575	-	-	-	
2	ape statatoare	NU	14.425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52261-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cabana in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, cu pereti de lemn, acoperis de tabla, compusa din 1 camera si 1 baie.
A1.2	52261-C2	constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabana in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, cu pereti de lemn, acoperis de tabla, compusa din 1 camera si 1 baie.
A1.3	52261-C3	constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabana in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, cu pereti de lemn, acoperis de tabla, compusa din 1 camera si 1 baie.
A1.4	52261-C4	constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabana in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, cu pereti de lemn, acoperis de tabla, compusa din 1 camera si 1 baie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	52261-C5	constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabana in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, cu pereti de lemn, acoperis de tabla, compusa din 1 camera si 1 baie.
A1.6	52261-C6	constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabana in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, cu pereti de lemn, acoperis de tabla, compusa din 1 camera si 1 baie.
A1.7	52261-C7	constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabana in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, cu pereti de lemn, acoperis de tabla, compusa din 1 camera si 1 baie.
A1.8	52261-C8	constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabana in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, cu pereti de lemn, acoperis de tabla, compusa din 1 camera si 1 baie.
A1.9	52261-C9	constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabana in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, cu pereti de lemn, acoperis de tabla, compusa din 1 camera si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.011,358 628.795,786	2	423.019,852 628.785,353	13.453
4	423.053,062 628.755,945	5	423.077,804 628.731,433	34.828
7	423.090,994 628.720,347	8	423.091,308 628.720,083	0.41
10	423.106,984 628.710,462	11	423.111,079 628.707,389	5.12
13	423.121,601 628.695,324	14	423.125,065 628.691,859	4.9
16	423.126,765 628.689,51	17	423.128,974 628.684,78	5.22
19	423.137,062 628.674,666	20	423.142,26 628.668,585	8.0
22	423.150,121 628.661,8	23	423.154,834 628.658,965	5.5
25	423.178,73 628.648,9	26	423.189,038 628.662,961	17.435
28	423.193,5 628.669,299	29	423.207,04 628.688,53	23.519
31	423.215,591 628.765,832	32	423.166,883 628.789,351	54.09
34	423.126,267 628.849,868	35	423.117,23 628.888,676	39.847
37	423.114,272 628.904,385	38	423.109,239 628.930,206	26.306
40	423.104,354 628.955,268	41	423.101,005 628.972,453	17.508
43	423.093,764 629.009,608	44	423.091,355 629.021,966	12.591
46	423.086,539 629.046,676	47	423.084,129 629.059,041	12.598
49	423.076,882 629.096,225	50	423.074,451 629.108,694	12.704
52	423.071,52 629.123,735	53	423.044,03 629.133,53	29.182
55	423.005,532 629.128,823	56	423.009,41 629.120,77	8.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.019,852 628.785,353	3	423.041,432 628.767,468	28.028
5	423.077,804 628.731,433	6	423.081,907 628.727,984	5.36
8	423.091,308 628.720,083	9	423.099,815 628.714,101	10.4
11	423.111,079 628.707,389	12	423.115,016 628.703,606	5.46
14	423.125,065 628.691,859	15	423.125,349 628.691,467	0.484
17	423.128,974 628.684,78	18	423.132,086 628.680,49	5.3
20	423.142,26 628.668,585	21	423.145,867 628.664,825	5.21
23	423.154,834 628.658,965	24	423.162,054 628.655,76	7.9
26	423.189,038 628.662,961	27	423.192,909 628.668,459	6.724
29	423.207,04 628.688,53	30	423.169,652 628.713,987	45.232
32	423.166,883 628.789,351	33	423.141,327 628.816,708	37.436
35	423.117,23 628.888,676	36	423.115,012 628.900,453	11.984
38	423.109,239 628.930,206	39	423.106,793 628.942,759	12.789
41	423.101,005 628.972,453	42	423.096,173 628.997,245	25.258
44	423.091,355 629.021,966	45	423.088,947 629.034,319	12.585
47	423.084,129 629.059,041	48	423.081,717 629.071,415	12.607
50	423.074,451 629.108,694	51	423.072,013 629.121,205	12.746
53	423.044,03 629.133,53	54	423.027,827 629.136,314	16.441
56	423.009,41 629.120,77	57	423.004,114 629.119,153	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.041,432 628.767,468	4	423.053,062 628.755,945	16.372
6	423.081,907 628.727,984	7	423.090,994 628.720,347	11.87
9	423.099,815 628.714,101	10	423.106,984 628.710,462	8.04
12	423.115,016 628.703,606	13	423.121,601 628.695,324	10.58
15	423.125,349 628.691,467	16	423.126,765 628.689,51	2.416
18	423.132,086 628.680,49	19	423.137,062 628.674,666	7.66
21	423.145,867 628.664,825	22	423.150,121 628.661,8	5.22
24	423.162,054 628.655,76	25	423.178,73 628.648,9	18.031
27	423.192,909 628.668,459	28	423.193,5 628.669,299	1.027
30	423.169,652 628.713,987	31	423.215,591 628.765,832	69.27
33	423.141,327 628.816,708	34	423.126,267 628.849,868	36.42
36	423.115,012 628.900,453	37	423.114,272 628.904,385	4.001
39	423.106,793 628.942,759	40	423.104,354 628.955,268	12.745
42	423.096,173 628.997,245	43	423.093,764 629.009,608	12.596
45	423.088,947 629.034,319	46	423.086,539 629.046,676	12.59
48	423.081,717 629.071,415	49	423.076,882 629.096,225	25.276
51	423.072,013 629.121,205	52	423.071,52 629.123,735	2.578
54	423.027,827 629.136,314	55	423.005,532 629.128,823	23.519
57	423.004,114 629.119,153	58	423.002,197 629.118,568	2.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
58	423.002,197 629.118,568	59	423.000,317 629.117,994	1.965
61	422.974,75 629.105,367	62	422.975,501 629.101,43	4.008
64	422.977,69 629.043,71	65	422.977,764 629.034,621	9.09
67	422.976,72 628.988,55	68	422.973,689 628.966,571	22.187
70	422.975,509 628.922,729	71	422.976,162 628.916,262	6.5
73	422.979,669 628.893,083	74	422.981,862 628.882,049	11.25
76	422.984,259 628.870,863	77	422.987,82 628.854,24	17.0
79	422.999,64 628.810,18	1	423.011,358 628.795,786	18.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
59	423.000,317 629.117,994	60	422.972,002 629.112,774	28.792
62	422.975,501 629.101,43	63	422.975,986 629.098,884	2.592
65	422.977,764 629.034,621	66	422.976,539 629.011,949	22.704
68	422.973,689 628.966,571	69	422.973,555 628.955,872	10.701
71	422.976,162 628.916,262	72	422.977,402 628.909,83	6.55
74	422.981,862 628.882,049	75	422.983,098 628.876,28	5.9
77	422.987,82 628.854,24	78	422.991,34 628.837,81	16.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
60	422.972,002 629.112,774	61	422.974,75 629.105,367	7.9
63	422.975,986 629.098,884	64	422.977,69 629.043,71	55.2
66	422.976,539 629.011,949	67	422.976,72 628.988,55	23.4
69	422.973,555 628.955,872	70	422.975,509 628.922,729	33.2
72	422.977,402 628.909,83	73	422.979,669 628.893,083	16.9
75	422.983,098 628.876,28	76	422.984,259 628.870,863	5.54
78	422.991,34 628.837,81	79	422.999,64 628.810,18	28.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1179, din 12/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZACACS I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

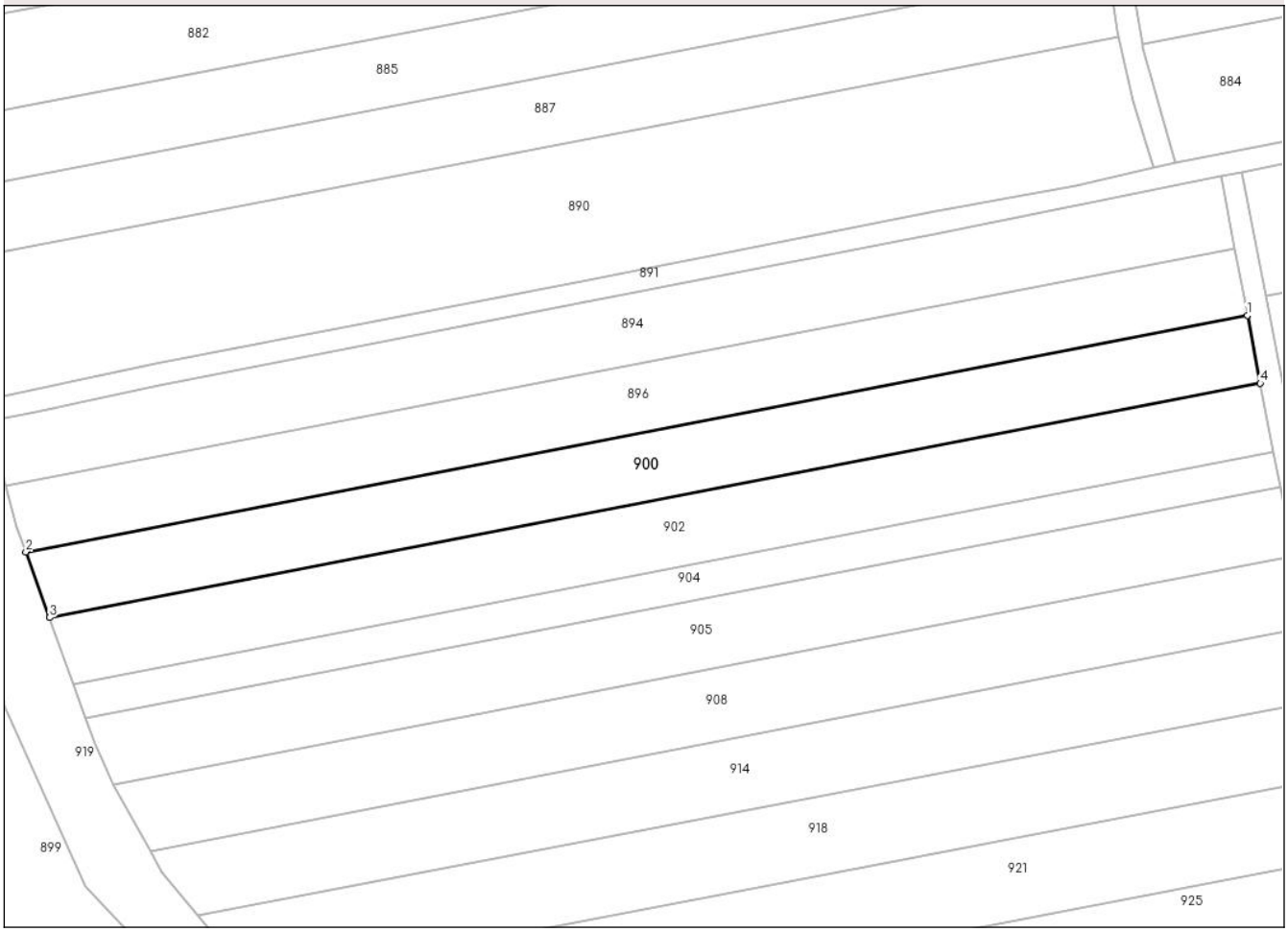
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.355,44 628.921,756	2	423.130,302 628.878,227	229.307
2	423.130,302 628.878,227	3	423.134,672 628.866,133	12.858
3	423.134,672 628.866,133	4	423.357,828 628.909,28	227.289
4	423.357,828 628.909,28	1	423.355,44 628.921,756	12.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 a localitații Sânmarghita
Nr. topografic:189/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51703	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51703-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu ondulina bituminoasa compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 baie - la parter, iar la demisol - 1 bucatarie și 1 pivnița. Construita în anul 1968 și modificata în anul 1977. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	51703-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd cu șura și magazie construit din caramida pe fundație de piatra, acoperita cu azbociment. Construit în anul 1968. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3076 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 613, din 24/02/2022 emis de TOLAN ANAMARIA-MADALINA (act notarial nr cerere din 24.02.2022, emis de TOLAN ANAMARIA-MADALINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU PAUL-MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

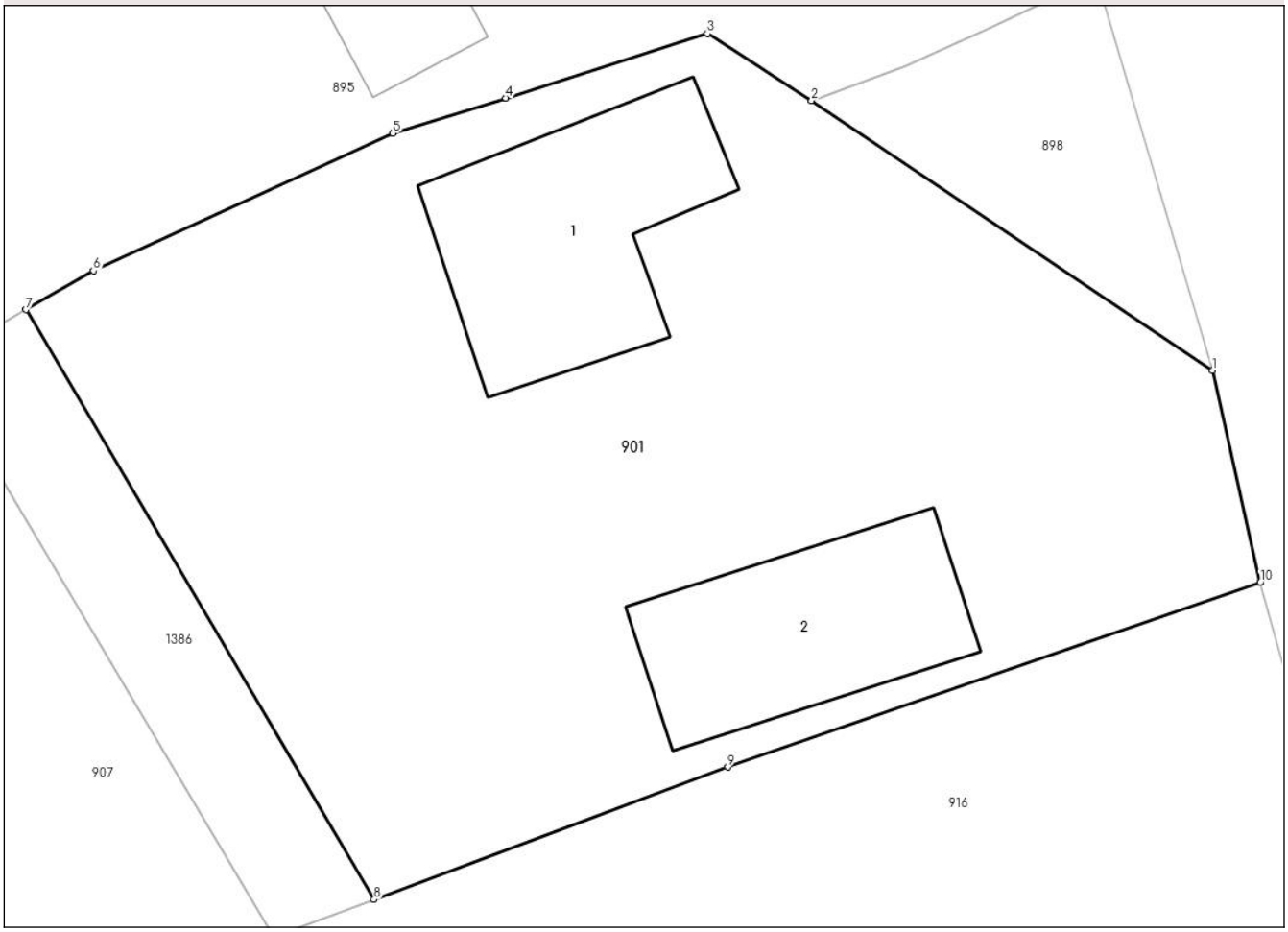
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51703	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	56	3	-	
2	arabil	DA	386	56	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51703-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu ondulina bituminoasa compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 baie - la parter, iar la demisol - 1 bucatarie și 1 pivnița. Construita în anul 1968 și modificata în anul 1977. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	51703-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd cu șura și magazie construit din caramida pe fundație de piatra, acoperita cu azbociment. Construit în anul 1968. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.676,749 628.890,833	2	423.660,818 628.901,559	19.205
2	423.660,818 628.901,559	3	423.656,672 628.904,218	4.926
3	423.656,672 628.904,218	4	423.648,667 628.901,649	8.408
4	423.648,667 628.901,649	5	423.644,173 628.900,257	4.704
5	423.644,173 628.900,257	6	423.632,275 628.894,798	13.09
6	423.632,275 628.894,798	7	423.629,589 628.893,256	3.098
7	423.629,589 628.893,256	8	423.643,432 628.869,837	27.204
8	423.643,432 628.869,837	9	423.657,482 628.875,09	15.0
9	423.657,482 628.875,09	10	423.678,65 628.882,418	22.4
10	423.678,65 628.882,418	1	423.676,749 628.890,833	8.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1214, din 20/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

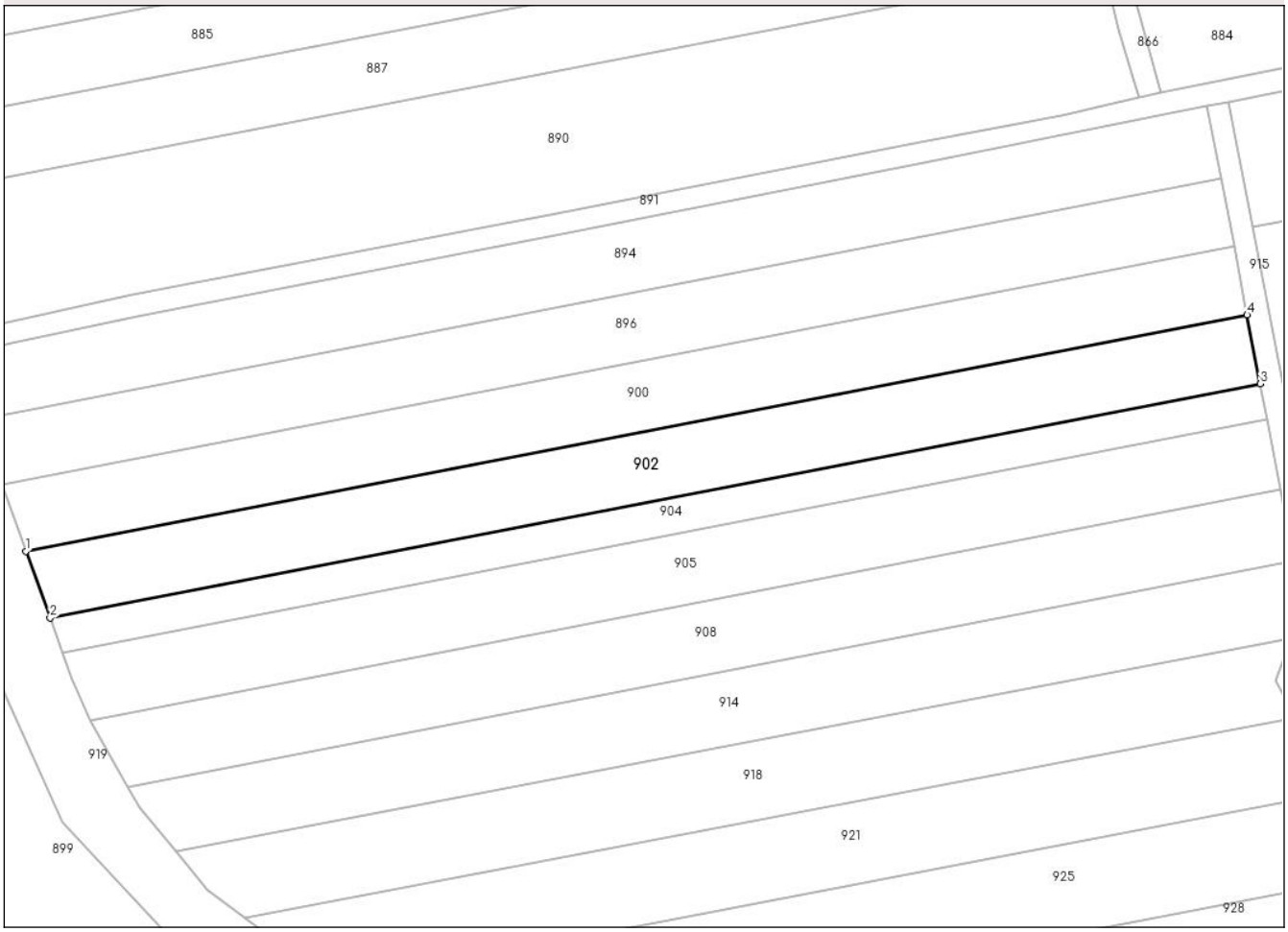
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.134,672 628.866,133	2	423.139,08 628.853,932	12.973
2	423.139,08 628.853,932	3	423.360,237 628.896,692	225.253
3	423.360,237 628.896,692	4	423.357,828 628.909,28	12.817
4	423.357,828 628.909,28	1	423.134,672 628.866,133	227.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1188 SÂNMARGHITA

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52050	Din acte: 1.000 Masurata: 1.381	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52050-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa construita din beton si caramida, invelita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie si hol,
A1.2	52050-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; O anexa gospodareasca din lemn, invelita cu tigla
A1.3	52050-C3	Loc. Sânmarghita, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3512 / 11/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1529, din 11/09/2002 emis de JUDECATORIA DEJ în dosar nr. 1529/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CODOREAN CECILIA MARIA**, Și 2) **CODOREAN STEFAN**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CODOREAN CECILIA MARIA**, Și 2) **CODOREAN STEFAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

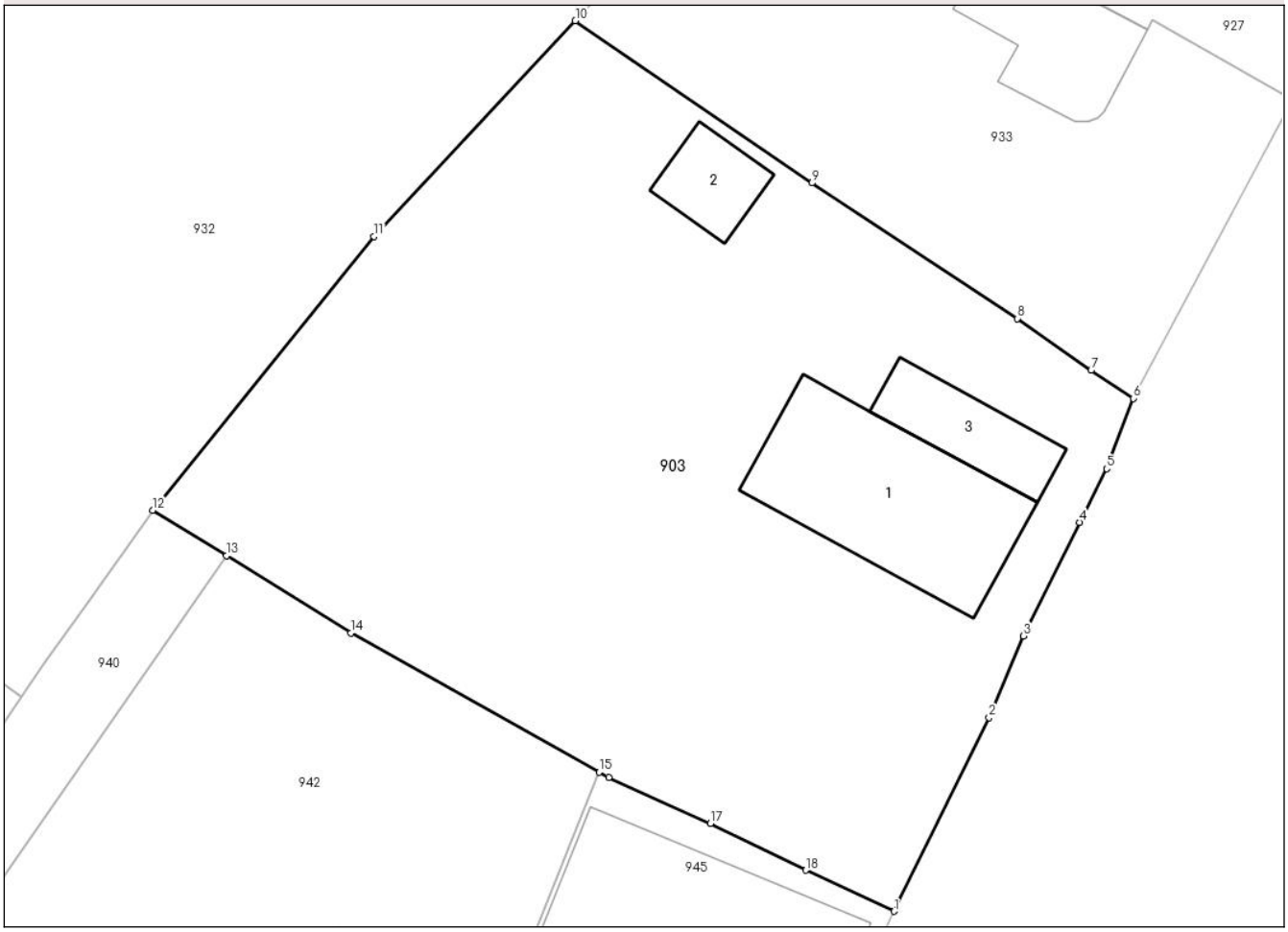
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52050	Din acte: 1.000 Masurata: 1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.381	-	-	143/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52050-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa construita din beton si caramida, invelita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie si hol,
A1.2	52050-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; O anexa gospodareasca din lemn, invelita cu tigla
A1.3	52050-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.689,705 628.726,097	2	423.694,86 628.736,612	11.71
2	423.694,86 628.736,612	3	423.696,721 628.741,048	4.811
3	423.696,721 628.741,048	4	423.699,782 628.747,216	6.885
4	423.699,782 628.747,216	5	423.701,246 628.750,135	3.266
5	423.701,246 628.750,135	6	423.702,696 628.753,953	4.084
6	423.702,696 628.753,953	7	423.700,399 628.755,475	2.755
7	423.700,399 628.755,475	8	423.696,385 628.758,284	4.9
8	423.696,385 628.758,284	9	423.685,233 628.765,643	13.361
9	423.685,233 628.765,643	10	423.672,389 628.774,462	15.58
10	423.672,389 628.774,462	11	423.661,455 628.762,75	16.022
11	423.661,455 628.762,75	12	423.649,446 628.747,88	19.114
12	423.649,446 628.747,88	13	423.653,442 628.745,403	4.702
13	423.653,442 628.745,403	14	423.660,205 628.741,209	7.958
14	423.660,205 628.741,209	15	423.673,681 628.733,657	15.447
15	423.673,681 628.733,657	16	423.674,203 628.733,364	0.599
16	423.674,203 628.733,364	17	423.679,726 628.730,862	6.063
17	423.679,726 628.730,862	18	423.684,911 628.728,33	5.77
18	423.684,911 628.728,33	1	423.689,705 628.726,097	5.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1735, din 17/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

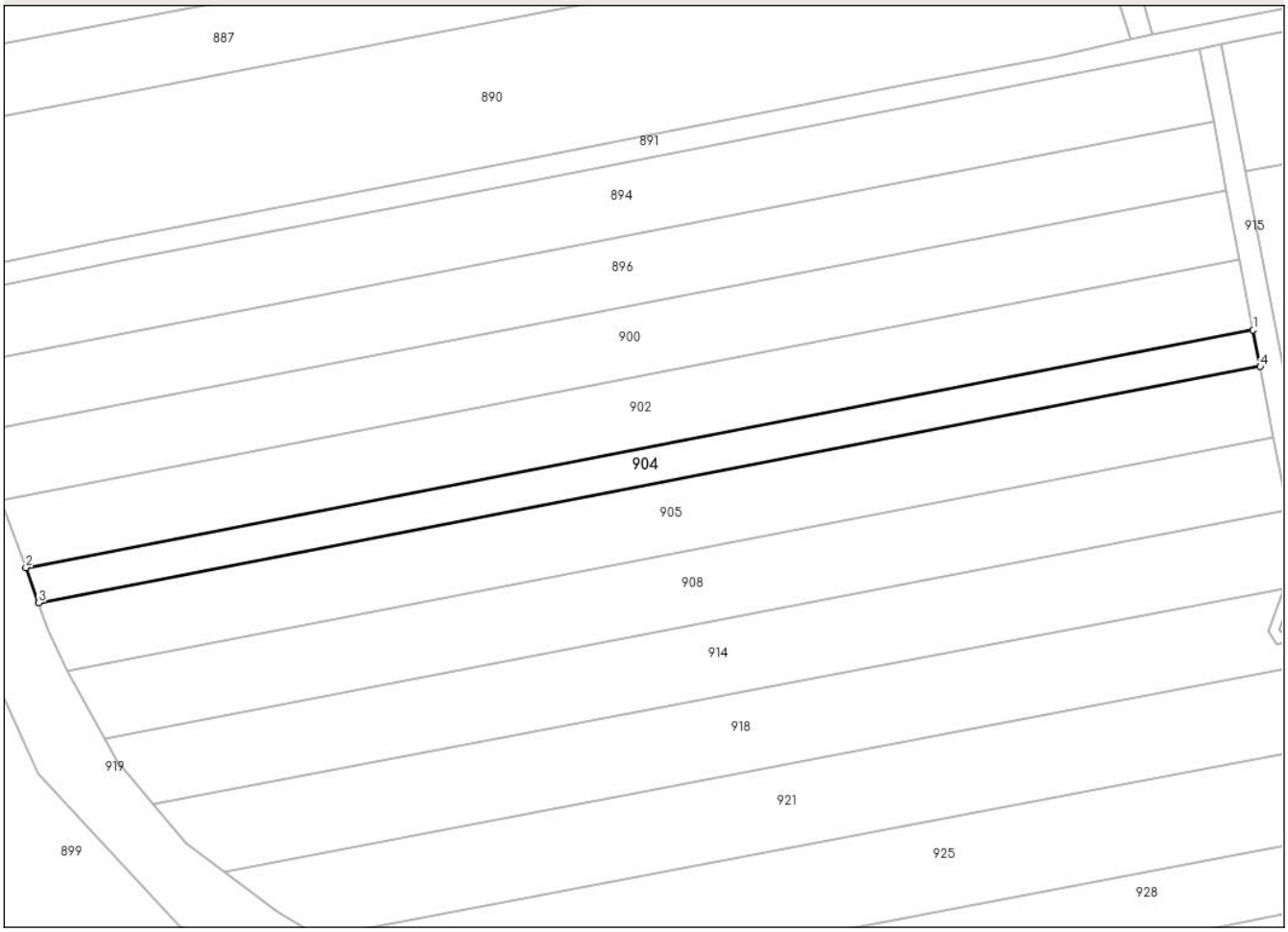
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.500	24	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.360,237 628.896,692	2	423.139,08 628.853,932	225.253
2	423.139,08 628.853,932	3	423.141,376 628.847,577	6.757
3	423.141,376 628.847,577	4	423.361,492 628.890,136	224.193
4	423.361,492 628.890,136	1	423.360,237 628.896,692	6.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1192, din 14/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERESCHI I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.361,492 628.890,136	2	423.141,376 628.847,577	224.193
2	423.141,376 628.847,577	3	423.143,094 628.842,822	5.056
3	423.143,094 628.842,822	4	423.146,435 628.835,309	8.223
4	423.146,435 628.835,309	5	423.363,937 628.877,362	221.53
5	423.363,937 628.877,362	1	423.361,492 628.890,136	13.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1219, din 21/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

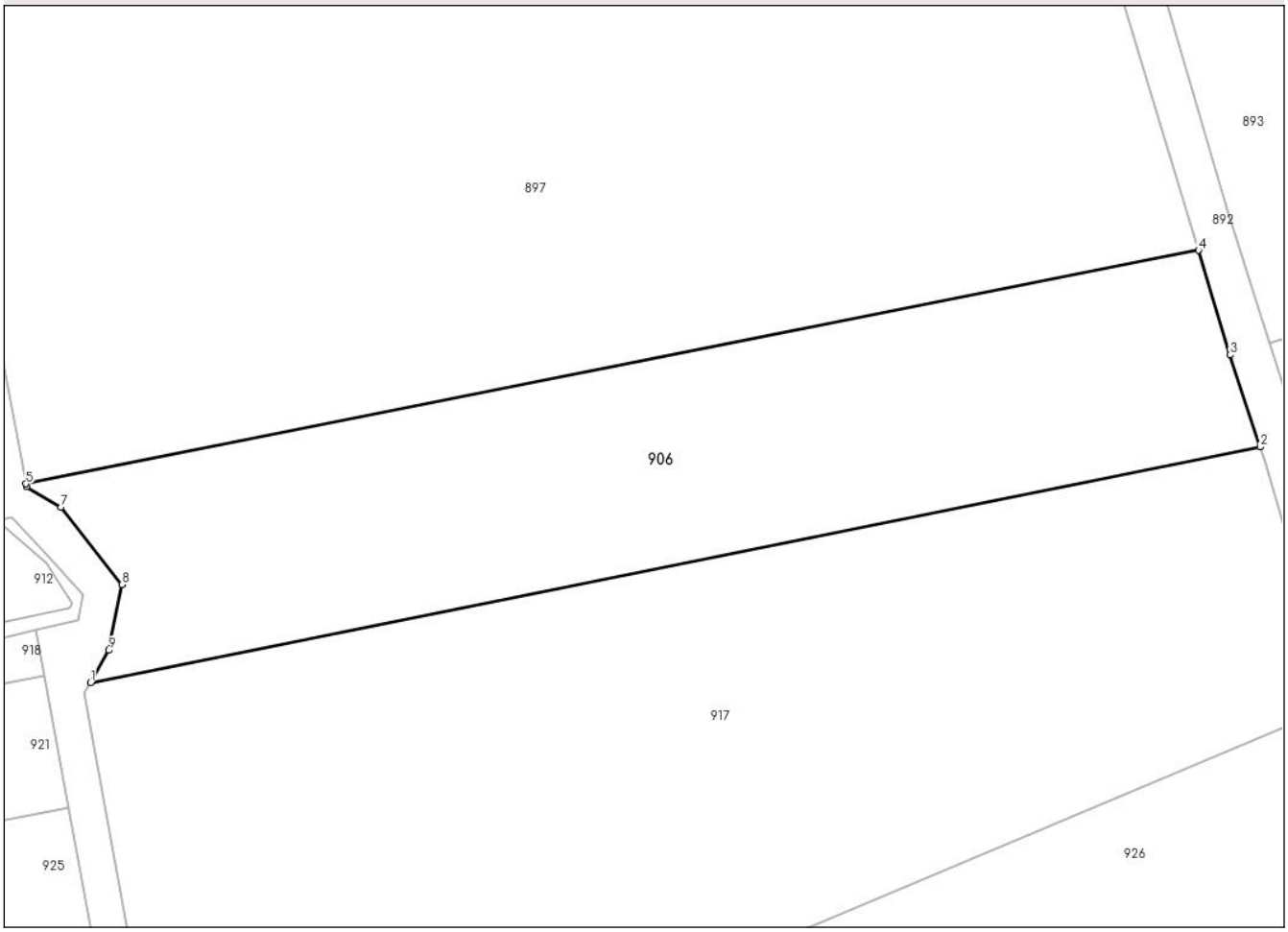
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.378,778 628.836,372	2	423.507,711 628.862,315	131.517
2	423.507,711 628.862,315	3	423.504,411 628.872,452	10.66
3	423.504,411 628.872,452	4	423.500,918 628.883,964	12.03
4	423.500,918 628.883,964	5	423.371,666 628.858,257	131.783
5	423.371,666 628.858,257	6	423.371,728 628.857,937	0.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.371,728 628.857,937	7	423.375,515 628.855,68	4.408
7	423.375,515 628.855,68	8	423.382,25 628.847,14	10.876
8	423.382,25 628.847,14	9	423.380,792 628.839,919	7.367
9	423.380,792 628.839,919	1	423.378,778 628.836,372	4.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52413	3.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15872 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 3148, din 07/09/2022 emis de LUPU BIANCA (act notarial nr cerere din 07.09.2022, emis de LUPU BIANCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ZOLTAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

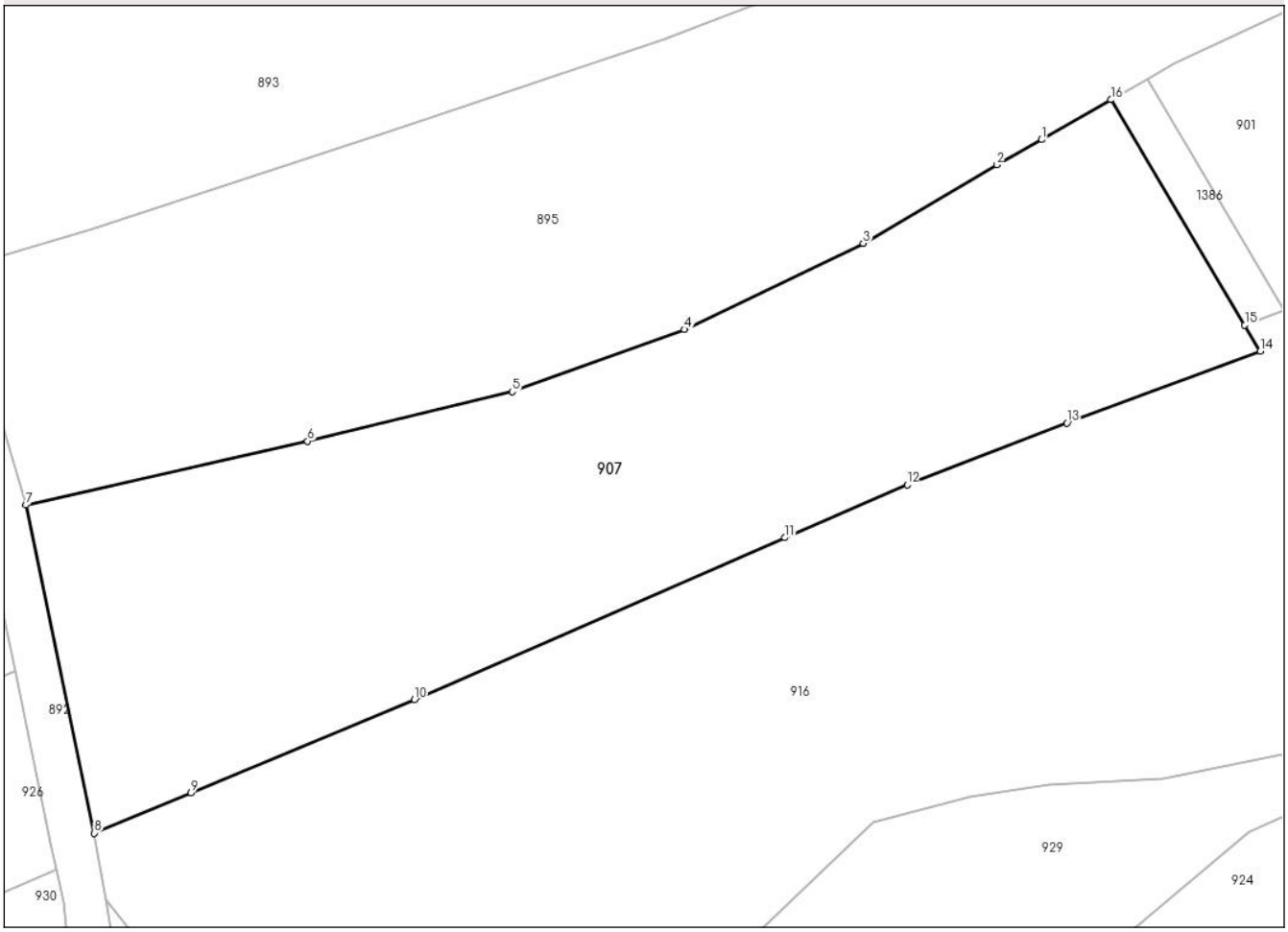
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52413	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	52	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.618,854 628.887,092	2	423.614,309 628.884,558	5.204
2	423.614,309 628.884,558	3	423.600,816 628.876,606	15.662
3	423.600,816 628.876,606	4	423.582,69 628.867,906	20.106
4	423.582,69 628.867,906	5	423.565,272 628.861,594	18.526
5	423.565,272 628.861,594	6	423.544,557 628.856,598	21.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.544,557 628.856,598	7	423.516,052 628.850,136	29.228
7	423.516,052 628.850,136	8	423.522,985 628.816,969	33.884
8	423.522,985 628.816,969	9	423.532,743 628.821,026	10.568
9	423.532,743 628.821,026	10	423.555,383 628.830,453	24.524
10	423.555,383 628.830,453	11	423.592,882 628.846,844	40.925
11	423.592,882 628.846,844	12	423.605,253 628.852,186	13.475
12	423.605,253 628.852,186	13	423.621,44 628.858,423	17.347
13	423.621,44 628.858,423	14	423.640,998 628.865,692	20.865
14	423.640,998 628.865,692	15	423.639,424 628.868,339	3.08
15	423.639,424 628.868,339	16	423.625,871 628.891,121	26.509
16	423.625,871 628.891,121	1	423.618,854 628.887,092	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1215, din 20/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENEŞ D ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

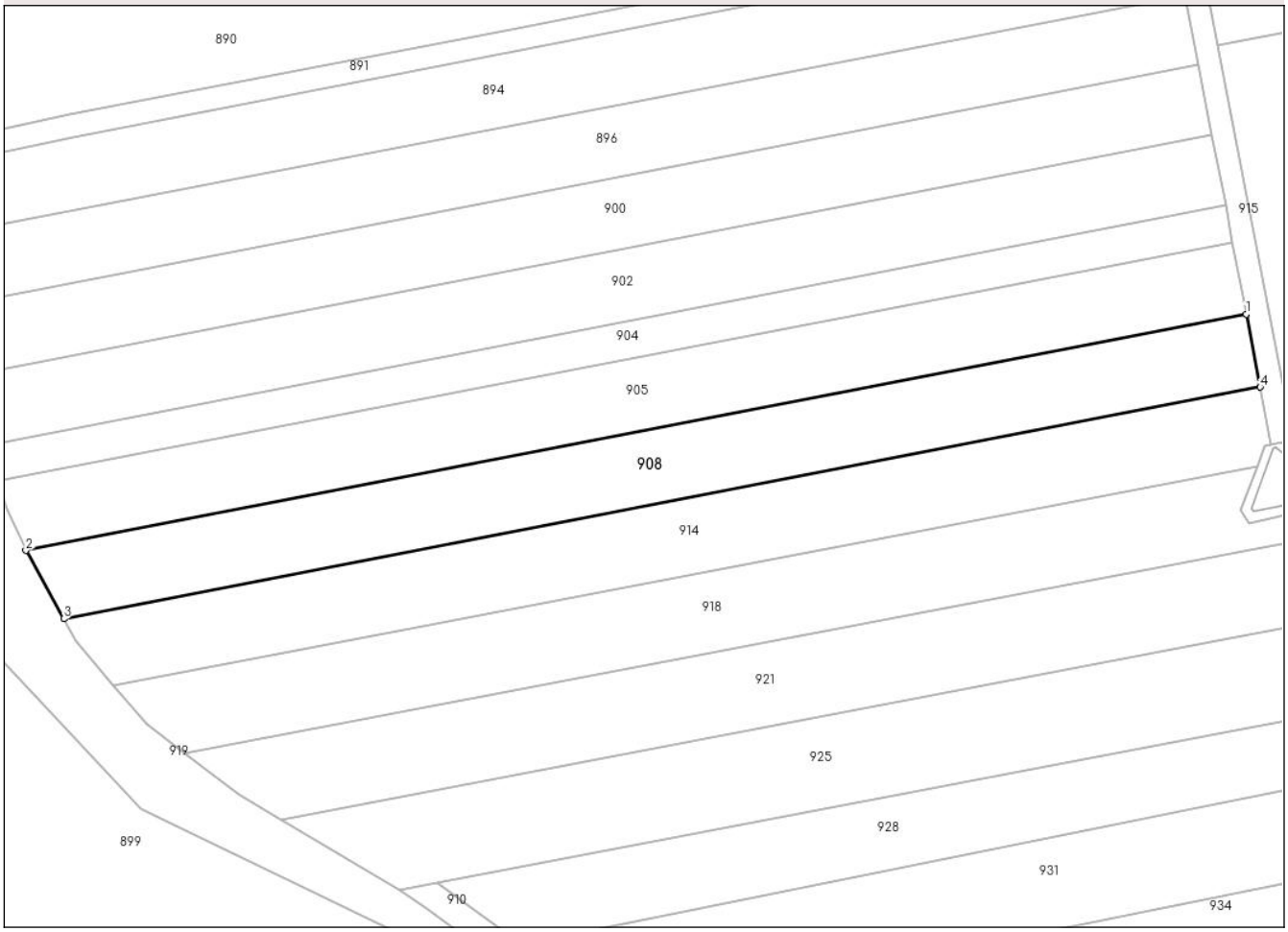
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.363,937 628.877,362	2	423.146,435 628.835,309	221.53
2	423.146,435 628.835,309	3	423.153,205 628.823,152	13.915
3	423.153,205 628.823,152	4	423.366,423 628.864,377	217.166
4	423.366,423 628.864,377	1	423.363,937 628.877,362	13.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.818	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

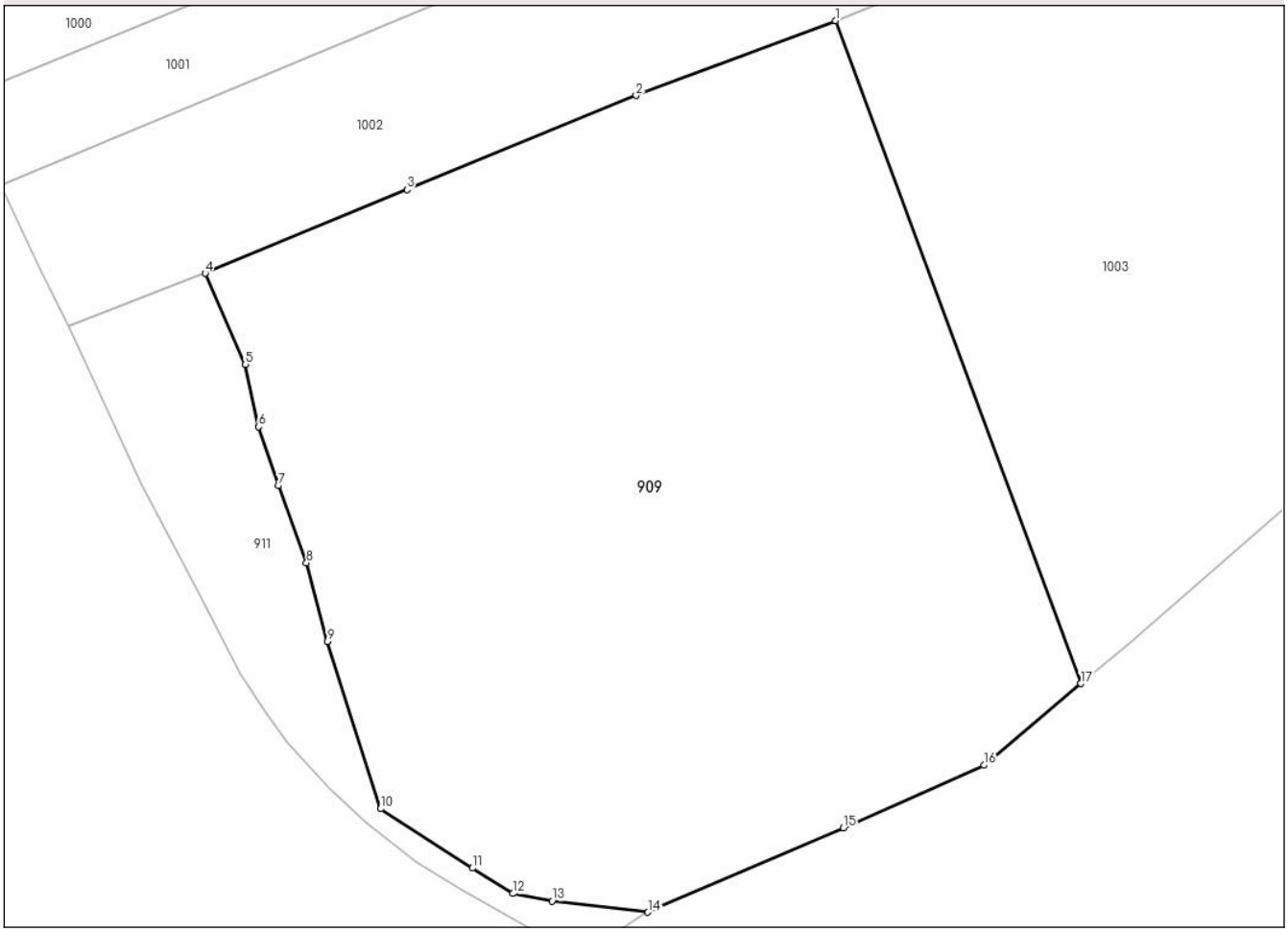
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.818	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.025,362 628.443,11	2	423.007,95 628.436,592	18.592
2	423.007,95 628.436,592	3	422.987,966 628.428,406	21.595
3	422.987,966 628.428,406	4	422.970,387 628.421,103	19.036
4	422.970,387 628.421,103	5	422.973,888 628.413,16	8.68
5	422.973,888 628.413,16	6	422.975,032 628.407,729	5.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.975,032 628.407,729	7	422.976,752 628.402,61	5.4
7	422.976,752 628.402,61	8	422.979,203 628.395,904	7.14
8	422.979,203 628.395,904	9	422.981,048 628.389,048	7.1
9	422.981,048 628.389,048	10	422.985,664 628.374,461	15.3
10	422.985,664 628.374,461	11	422.993,675 628.369,302	9.529
11	422.993,675 628.369,302	12	422.997,201 628.367,078	4.168
12	422.997,201 628.367,078	13	423.000,64 628.366,427	3.5
13	423.000,64 628.366,427	14	423.008,977 628.365,458	8.393
14	423.008,977 628.365,458	15	423.026,034 628.372,794	18.567
15	423.026,034 628.372,794	16	423.038,281 628.378,256	13.41
16	423.038,281 628.378,256	17	423.046,731 628.385,38	11.052
17	423.046,731 628.385,38	1	423.025,362 628.443,11	61.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.387	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.413,884 628.722,231	2	423.419,131 628.725,455	6.159
4	423.464,614 628.749,872	5	423.505,215 628.775,317	47.916
7	423.509,482 628.776,899	8	423.510,587 628.776,252	1.28
10	423.510,356 628.781,022	11	423.506,713 628.780,613	3.666
13	423.462,603 628.753,333	14	423.417,423 628.729,078	51.28
16	423.399,53 628.718,437	17	423.397,803 628.717,422	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.419,131 628.725,455	3	423.441,177 628.737,29	25.022
5	423.505,215 628.775,317	6	423.507,903 628.776,722	3.033
8	423.510,587 628.776,252	9	423.512,866 628.780,935	5.208
11	423.506,713 628.780,613	12	423.503,224 628.778,789	3.937
14	423.417,423 628.729,078	15	423.408,479 628.723,695	10.439
17	423.397,803 628.717,422	18	423.395,868 628.716,228	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.441,177 628.737,29	4	423.464,614 628.749,872	26.601
6	423.507,903 628.776,722	7	423.509,482 628.776,899	1.589
9	423.512,866 628.780,935	10	423.510,356 628.781,022	2.511
12	423.503,224 628.778,789	13	423.462,603 628.753,333	47.938
15	423.408,479 628.723,695	16	423.399,53 628.718,437	10.379
18	423.395,868 628.716,228	19	423.382,562 628.708,015	15.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	423.382,562 628.708,015	20	423.363,445 628.696,529	22.303
22	423.351,845 628.695,64	23	423.343,783 628.696,978	8.173
25	423.334,261 628.699,739	26	423.328,754 628.701,55	5.797
28	423.315,634 628.707,218	29	423.304,863 628.713,612	12.526
31	423.287,852 628.725,487	32	423.280,233 628.731,869	9.939
34	423.271,221 628.738,749	35	423.267,897 628.741,205	4.133
37	423.250,282 628.753,473	38	423.234,829 628.765,159	19.374
40	423.219,666 628.776,121	41	423.213,066 628.774,862	6.718
43	423.239,22 628.756,22	44	423.247,49 628.750,54	10.033
46	423.265,562 628.737,957	47	423.268,818 628.735,551	4.048
49	423.285,299 628.722,408	50	423.293,363 628.715,788	10.433
52	423.313,828 628.703,639	53	423.319,081 628.701,426	5.7
55	423.333,079 628.695,916	56	423.338,708 628.694,285	5.86
58	423.351,28 628.691,679	59	423.355,65 628.691,157	4.4
61	423.365,992 628.694,269	62	423.369,185 628.696,037	3.65
64	423.399,985 628.714,068	1	423.413,884 628.722,231	16.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	423.363,445 628.696,529	21	423.355,552 628.695,198	8.005
23	423.343,783 628.696,978	24	423.339,821 628.698,127	4.124
26	423.328,754 628.701,55	27	423.320,661 628.705,101	8.838
29	423.304,863 628.713,612	30	423.295,666 628.719,072	10.696
32	423.280,233 628.731,869	33	423.277,254 628.734,143	3.748
35	423.267,897 628.741,205	36	423.252,151 628.752,172	19.189
38	423.234,829 628.765,159	39	423.234,025 628.765,766	1.008
41	423.213,066 628.774,862	42	423.217,74 628.771,54	5.734
44	423.247,49 628.750,54	45	423.252,719 628.746,929	6.354
47	423.268,818 628.735,551	48	423.277,734 628.728,744	11.217
50	423.293,363 628.715,788	51	423.302,822 628.710,173	11.0
53	423.319,081 628.701,426	54	423.327,323 628.697,81	9.0
56	423.338,708 628.694,285	57	423.342,895 628.693,071	4.36
59	423.355,65 628.691,157	60	423.361,859 628.692,205	6.297
62	423.369,185 628.696,037	63	423.384,582 628.704,562	17.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	423.355,552 628.695,198	22	423.351,845 628.695,64	3.733
24	423.339,821 628.698,127	25	423.334,261 628.699,739	5.789
27	423.320,661 628.705,101	28	423.315,634 628.707,218	5.455
30	423.295,666 628.719,072	31	423.287,852 628.725,487	10.109
33	423.277,254 628.734,143	34	423.271,221 628.738,749	7.59
36	423.252,151 628.752,172	37	423.250,282 628.753,473	2.278
39	423.234,025 628.765,766	40	423.219,666 628.776,121	17.703
42	423.217,74 628.771,54	43	423.239,22 628.756,22	26.384
45	423.252,719 628.746,929	46	423.265,562 628.737,957	15.667
48	423.277,734 628.728,744	49	423.285,299 628.722,408	9.868
51	423.302,822 628.710,173	52	423.313,828 628.703,639	12.8
54	423.327,323 628.697,81	55	423.333,079 628.695,916	6.06
57	423.342,895 628.693,071	58	423.351,28 628.691,679	8.5
60	423.361,859 628.692,205	61	423.365,992 628.694,269	4.62
63	423.384,582 628.704,562	64	423.399,985 628.714,068	18.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

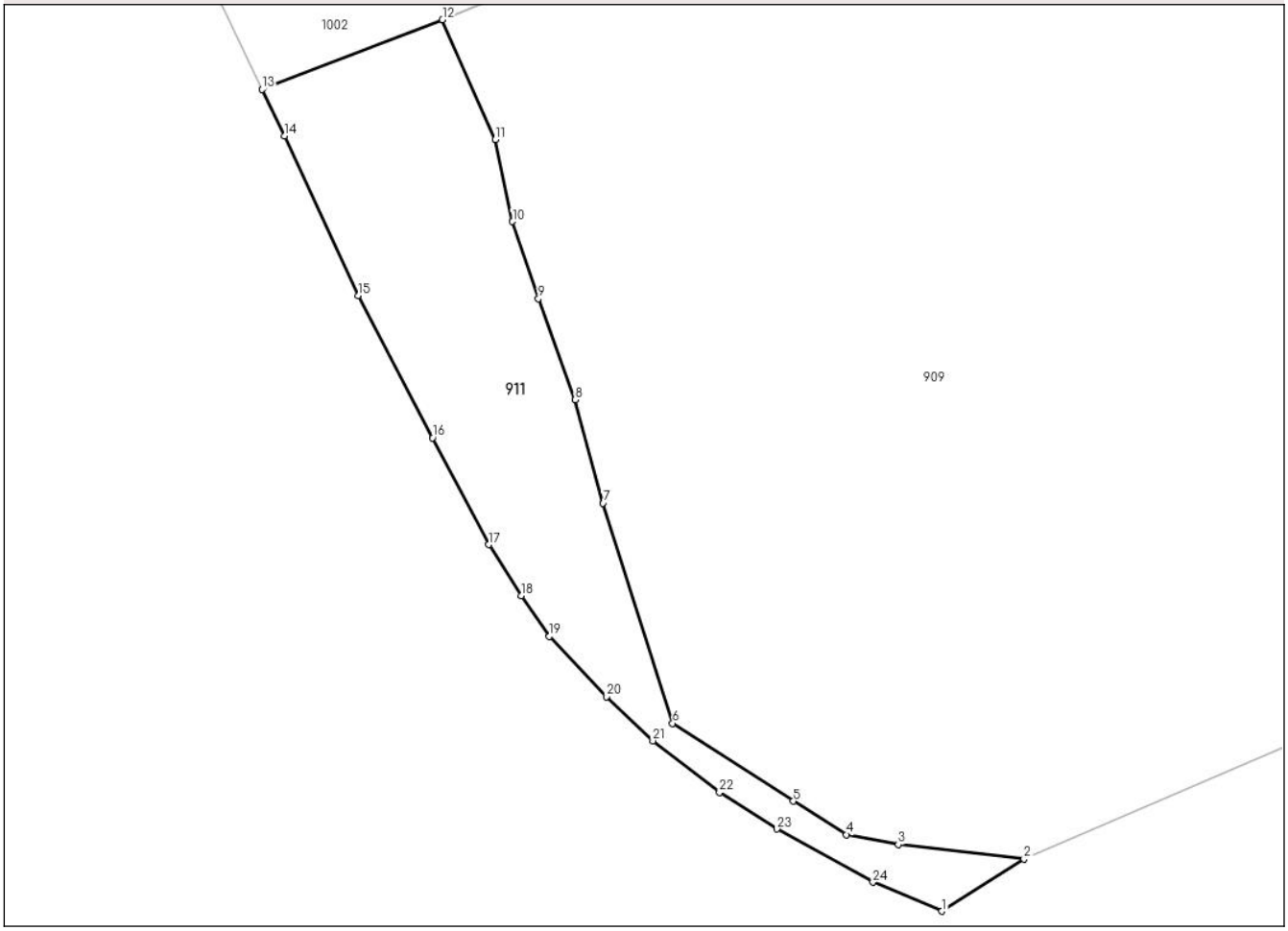
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	514	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.003,527 628.362,003	2	423.008,977 628.365,458	6.453
3	423.000,64 628.366,427	4	422.997,201 628.367,078	3.5
5	422.993,675 628.369,302	6	422.985,664 628.374,461	9.529
7	422.981,048 628.389,048	8	422.979,203 628.395,904	7.1
9	422.976,752 628.402,61	10	422.975,032 628.407,729	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.008,977 628.365,458	3	423.000,64 628.366,427	8.393
4	422.997,201 628.367,078	5	422.993,675 628.369,302	4.168
6	422.985,664 628.374,461	7	422.981,048 628.389,048	15.3
8	422.979,203 628.395,904	9	422.976,752 628.402,61	7.14
10	422.975,032 628.407,729	11	422.973,888 628.413,16	5.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.973,888 628.413,16	12	422.970,387 628.421,103	8.68
13	422.958,423 628.416,482	14	422.959,911 628.413,397	3.425
15	422.964,774 628.402,811	16	422.969,732 628.393,385	10.65
17	422.973,456 628.386,305	18	422.975,6 628.382,928	4.0
19	422.977,484 628.380,219	20	422.981,266 628.376,225	5.5
21	422.984,345 628.373,295	22	422.988,772 628.369,866	5.6
23	422.992,577 628.367,458	24	422.998,954 628.363,922	7.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.970,387 628.421,103	13	422.958,423 628.416,482	12.826
14	422.959,911 628.413,397	15	422.964,774 628.402,811	11.65
16	422.969,732 628.393,385	17	422.973,456 628.386,305	8.0
18	422.975,6 628.382,928	19	422.977,484 628.380,219	3.3
20	422.981,266 628.376,225	21	422.984,345 628.373,295	4.25
22	422.988,772 628.369,866	23	422.992,577 628.367,458	4.503
24	422.998,954 628.363,922	1	423.003,527 628.362,003	4.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

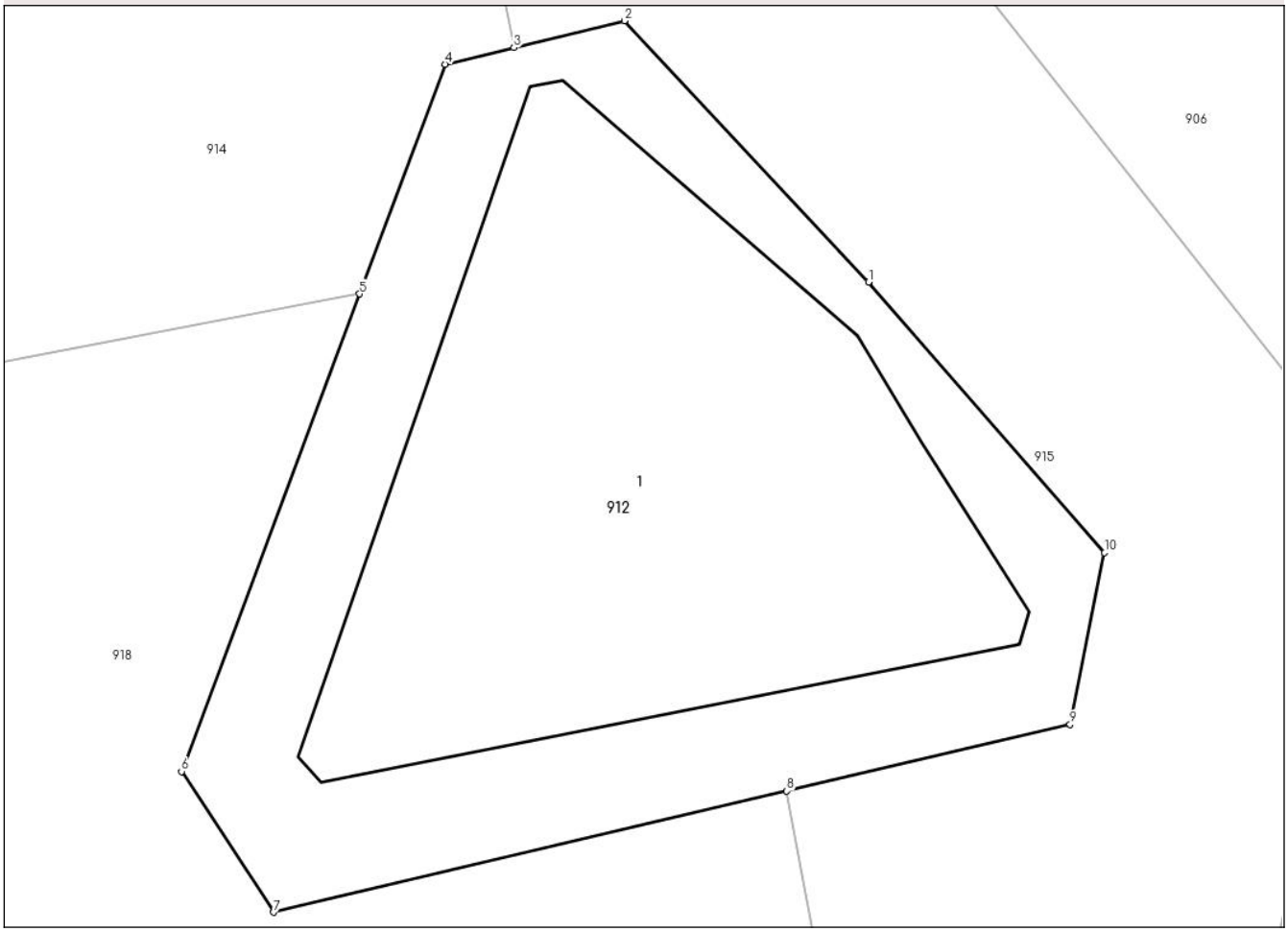
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	130	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.374,117 628.850,375	2	423.370,166 628.854,599	5.784
2	423.370,166 628.854,599	3	423.368,377 628.854,164	1.84
3	423.368,377 628.854,164	4	423.367,266 628.853,894	1.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.367,266 628.853,894	5	423.365,88 628.850,183	3.961
5	423.365,88 628.850,183	6	423.362,998 628.842,461	8.243
6	423.362,998 628.842,461	7	423.364,485 628.840,185	2.719
7	423.364,485 628.840,185	8	423.372,795 628.842,144	8.538
8	423.372,795 628.842,144	9	423.377,379 628.843,224	4.709
9	423.377,379 628.843,224	10	423.377,939 628.845,996	2.829
10	423.377,939 628.845,996	1	423.374,117 628.850,375	5.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27646/1917, din 05/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I DUMITRU** 2) **ROTARU G IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

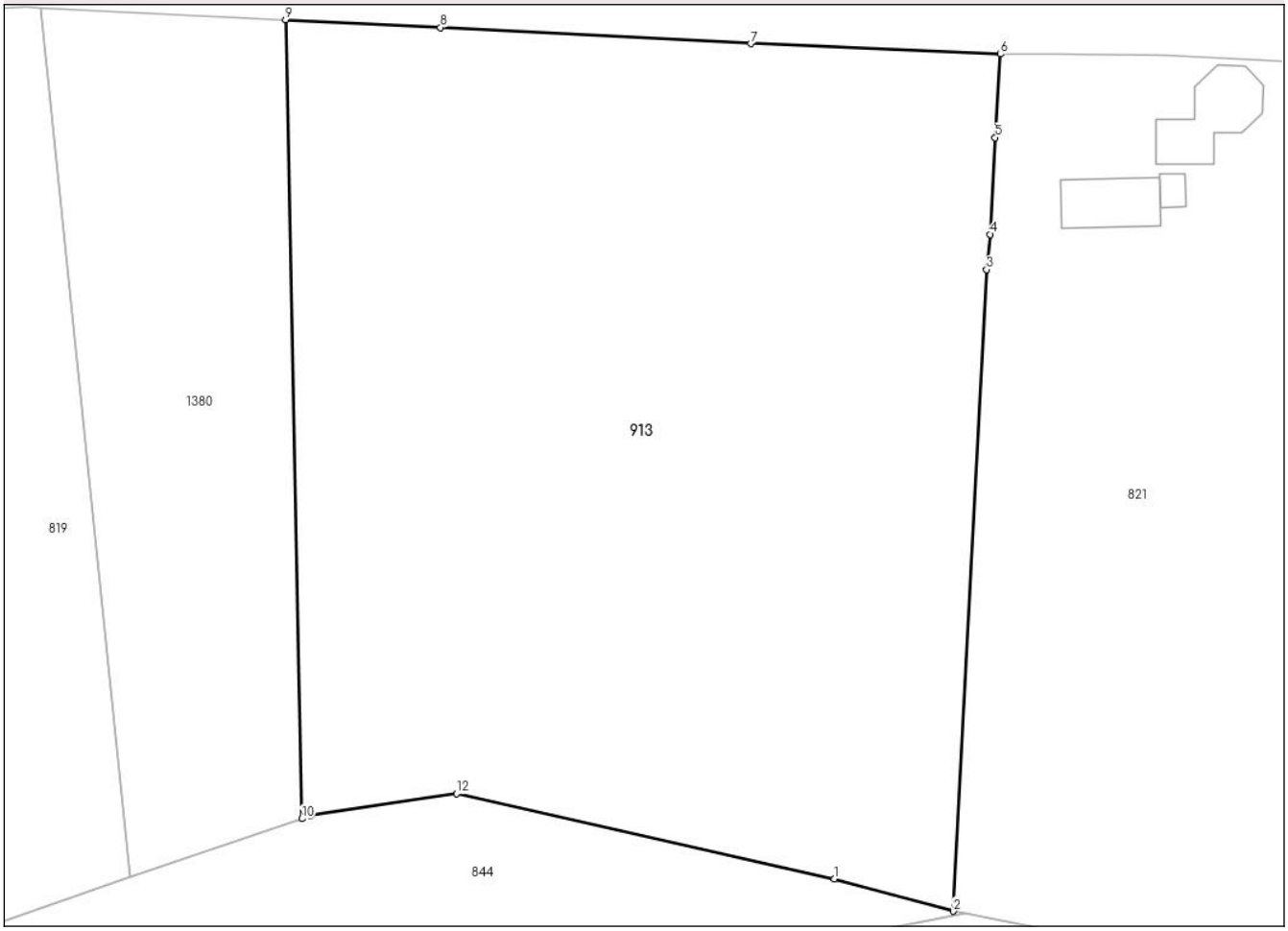
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.981	30	14	-	
2	faneata	NU	119	30	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.251,09 629.189,976	2	423.266,454 629.185,816	15.917
2	423.266,454 629.185,816	3	423.270,714 629.268,396	82.69
3	423.270,714 629.268,396	4	423.271,2 629.272,91	4.54
4	423.271,2 629.272,91	5	423.271,848 629.285,37	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.271,848 629.285,37	6	423.272,549 629.296,122	10.775
6	423.272,549 629.296,122	7	423.240,334 629.297,456	32.243
7	423.240,334 629.297,456	8	423.200,371 629.299,541	40.017
8	423.200,371 629.299,541	9	423.180,401 629.300,534	19.994
9	423.180,401 629.300,534	10	423.182,546 629.197,728	102.828
10	423.182,546 629.197,728	11	423.183,62 629.198,096	1.135
11	423.183,62 629.198,096	12	423.202,428 629.200,949	19.023
12	423.202,428 629.200,949	1	423.251,09 629.189,976	49.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51539	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6102 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 728, din 19/05/2015 emis de Moldovan Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLANEK IOAN**, și soția 2) **HOLANEK OLGA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

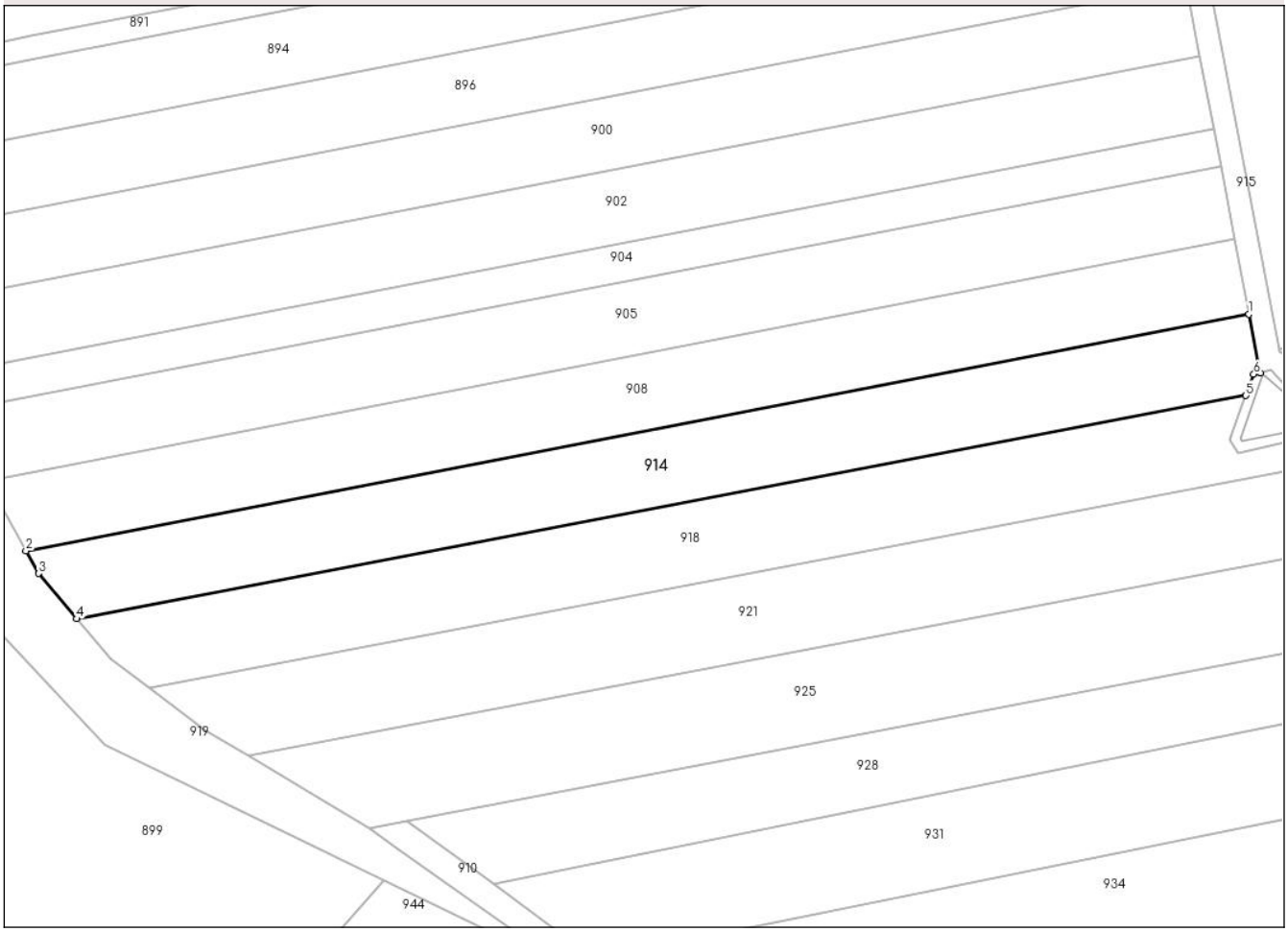
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51539	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.366,423 628.864,377	2	423.153,205 628.823,152	217.166
2	423.153,205 628.823,152	3	423.155,4 628.819,21	4.512
3	423.155,4 628.819,21	4	423.162,073 628.811,313	10.338
4	423.162,073 628.811,313	5	423.365,88 628.850,183	207.481
5	423.365,88 628.850,183	6	423.367,266 628.853,894	3.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.367,266 628.853,894	7	423.368,377 628.854,164	1.144
7	423.368,377 628.854,164	1	423.366,423 628.864,377	10.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

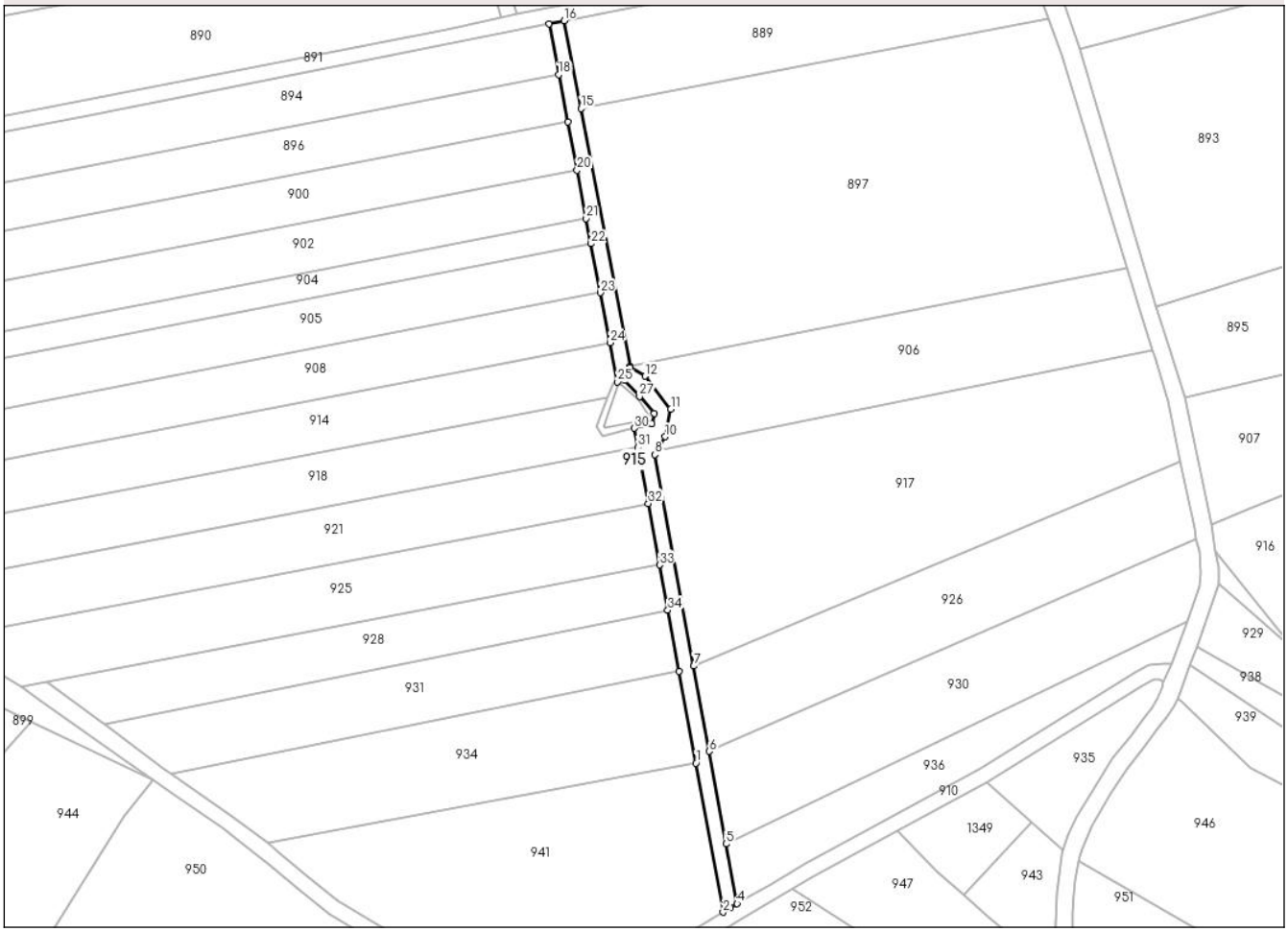
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	978	24	1260	-	DE 1260

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.388,759 628.755,023	2	423.395,868 628.716,228	39.441
3	423.397,803 628.717,422	4	423.399,53 628.718,437	2.003
5	423.396,675 628.734,017	6	423.392,267 628.758,075	24.459
7	423.388,203 628.780,254	8	423.378,129 628.835,229	55.891
9	423.378,778 628.836,372	10	423.380,792 628.839,919	4.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.395,868 628.716,228	3	423.397,803 628.717,422	2.273
4	423.399,53 628.718,437	5	423.396,675 628.734,017	15.839
6	423.392,267 628.758,075	7	423.388,203 628.780,254	22.548
8	423.378,129 628.835,229	9	423.378,778 628.836,372	1.315
10	423.380,792 628.839,919	11	423.382,25 628.847,14	7.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.382,25 628.847,14	12	423.375,515 628.855,68	10.876
13	423.371,728 628.857,937	14	423.371,666 628.858,257	0.327
15	423.358,84 628.925,268	16	423.354,462 628.948,145	23.293
17	423.350,539 628.947,361	18	423.353,071 628.934,132	13.468
19	423.355,44 628.921,756	20	423.357,828 628.909,28	12.703
21	423.360,237 628.896,692	22	423.361,492 628.890,136	6.675
23	423.363,937 628.877,362	24	423.366,423 628.864,377	13.221
25	423.368,377 628.854,164	26	423.370,166 628.854,599	1.84
27	423.374,117 628.850,375	28	423.377,939 628.845,996	5.812
29	423.377,379 628.843,224	30	423.372,795 628.842,144	4.709
31	423.373,712 628.837,141	32	423.376,385 628.822,551	14.833
33	423.379,314 628.806,568	34	423.381,47 628.794,802	11.962
35	423.384,384 628.778,903	1	423.388,759 628.755,023	24.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.375,515 628.855,68	13	423.371,728 628.857,937	4.408
14	423.371,666 628.858,257	15	423.358,84 628.925,268	68.227
16	423.354,462 628.948,145	17	423.350,539 628.947,361	4.0
18	423.353,071 628.934,132	19	423.355,44 628.921,756	12.601
20	423.357,828 628.909,28	21	423.360,237 628.896,692	12.817
22	423.361,492 628.890,136	23	423.363,937 628.877,362	13.006
24	423.366,423 628.864,377	25	423.368,377 628.854,164	10.398
26	423.370,166 628.854,599	27	423.374,117 628.850,375	5.784
28	423.377,939 628.845,996	29	423.377,379 628.843,224	2.829
30	423.372,795 628.842,144	31	423.373,712 628.837,141	5.086
32	423.376,385 628.822,551	33	423.379,314 628.806,568	16.249
34	423.381,47 628.794,802	35	423.384,384 628.778,903	16.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:989 SINMARGHITA

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52337	6.745	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52337-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa S+P cu fundatie din piatra si beton, cu zidaria din caramida, acoprtia cu cu tabla compusa din:- la subsol beci;- la parter 3 camere, hol, bucatarie.
A1.2	52337-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd P cu fundatie din piatra si beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	52337-C3	Loc. Sânmarghita, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Sura P cu fundatie din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19406 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 262, din 27/10/2021 emis de Racolta Nina (act administrativ nr 36 din 02.12.1971, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 41 din 14.09.1929, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act notarial nr cerere din 27.10.2021, emis de Racolta Nina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAGY CAROL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAGY ZOLTAN**, bun propriu	
20059 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 324, din 31/10/2022 emis de Notar Public Nina Rcaolta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **NAGY CAROL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **NAGY ZOLTAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

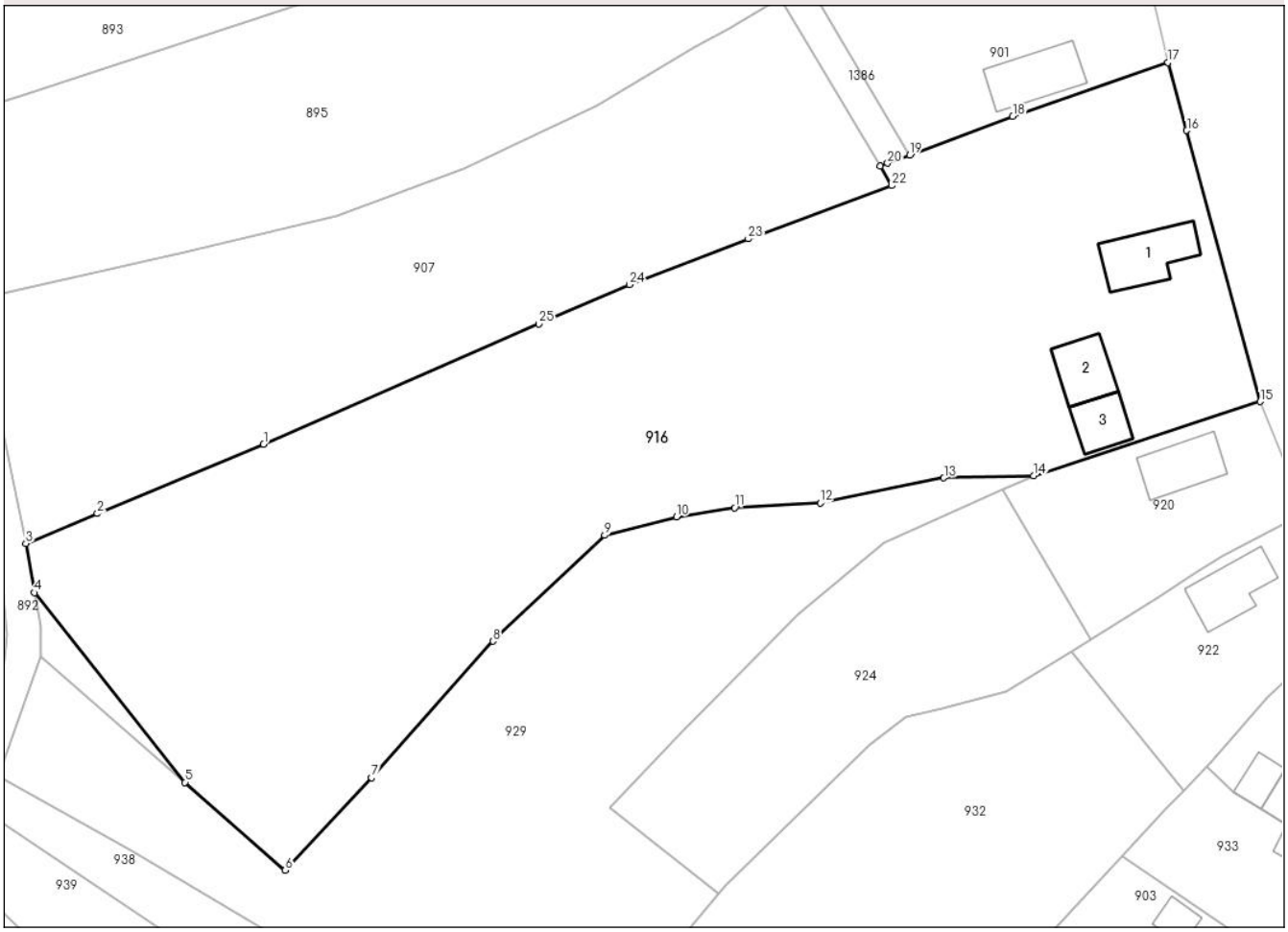
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52337	6.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	189/1	
2	arabil	DA	2.682	-	-	-	
3	livada	DA	2.963	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52337-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa S+P cu fundatie din piatra si beton, cu zidaria din caramida, acoprtia cu cu tabla compusa din:- la subsol beci;- la parter 3 camere, hol, bucatarie.
A1.2	52337-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd P cu fundatie din piatra si beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	52337-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Sura P cu fundatie din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.555,383 628.830,453	2	423.532,743 628.821,026	24.524
3	423.522,985 628.816,969	4	423.524,156 628.810,262	6.808
5	423.544,667 628.784,437	6	423.558,325 628.772,474	18.156
7	423.570,05 628.785,077	8	423.586,651 628.803,656	24.915
9	423.601,876 628.818,068	10	423.611,65 628.820,606	10.099
11	423.619,558 628.821,82	12	423.631,239 628.822,484	11.7
13	423.648,098 628.825,892	14	423.660,294 628.826,189	12.2
15	423.691,211 628.836,273	16	423.681,201 628.873,174	38.235
17	423.678,65 628.882,418	18	423.657,482 628.875,09	22.4
19	423.643,432 628.869,837	20	423.640,434 628.868,717	3.2
21	423.639,424 628.868,339	22	423.640,998 628.865,692	3.08
23	423.621,44 628.858,423	24	423.605,253 628.852,186	17.347
25	423.592,882 628.846,844	1	423.555,383 628.830,453	40.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.532,743 628.821,026	3	423.522,985 628.816,969	10.568
4	423.524,156 628.810,262	5	423.544,667 628.784,437	32.98
6	423.558,325 628.772,474	7	423.570,05 628.785,077	17.214
8	423.586,651 628.803,656	9	423.601,876 628.818,068	20.964
10	423.611,65 628.820,606	11	423.619,558 628.821,82	8.0
12	423.631,239 628.822,484	13	423.648,098 628.825,892	17.2
14	423.660,294 628.826,189	15	423.691,211 628.836,273	32.52
16	423.681,201 628.873,174	17	423.678,65 628.882,418	9.589
18	423.657,482 628.875,09	19	423.643,432 628.869,837	15.0
20	423.640,434 628.868,717	21	423.639,424 628.868,339	1.079
22	423.640,998 628.865,692	23	423.621,44 628.858,423	20.865
24	423.605,253 628.852,186	25	423.592,882 628.846,844	13.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1186, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN P VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

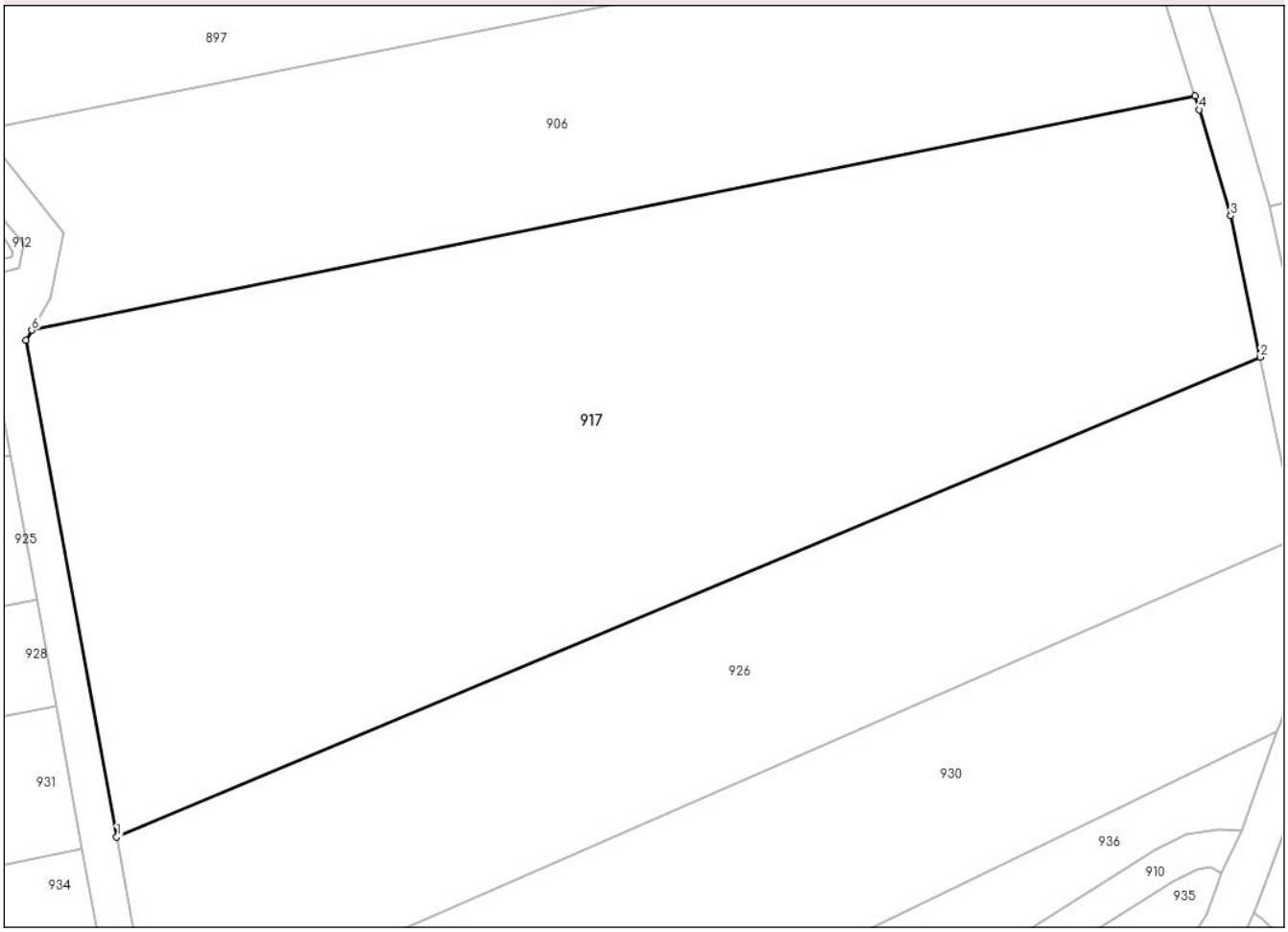
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.800	24	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.388,203 628.780,254	2	423.514,959 628.833,374	137.437
2	423.514,959 628.833,374	3	423.511,685 628.849,035	16.0
3	423.511,685 628.849,035	4	423.508,208 628.860,787	12.255
4	423.508,208 628.860,787	5	423.507,711 628.862,315	1.607
5	423.507,711 628.862,315	6	423.378,778 628.836,372	131.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.378,778 628.836,372	7	423.378,129 628.835,229	1.315
7	423.378,129 628.835,229	1	423.388,203 628.780,254	55.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1196, din 15/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

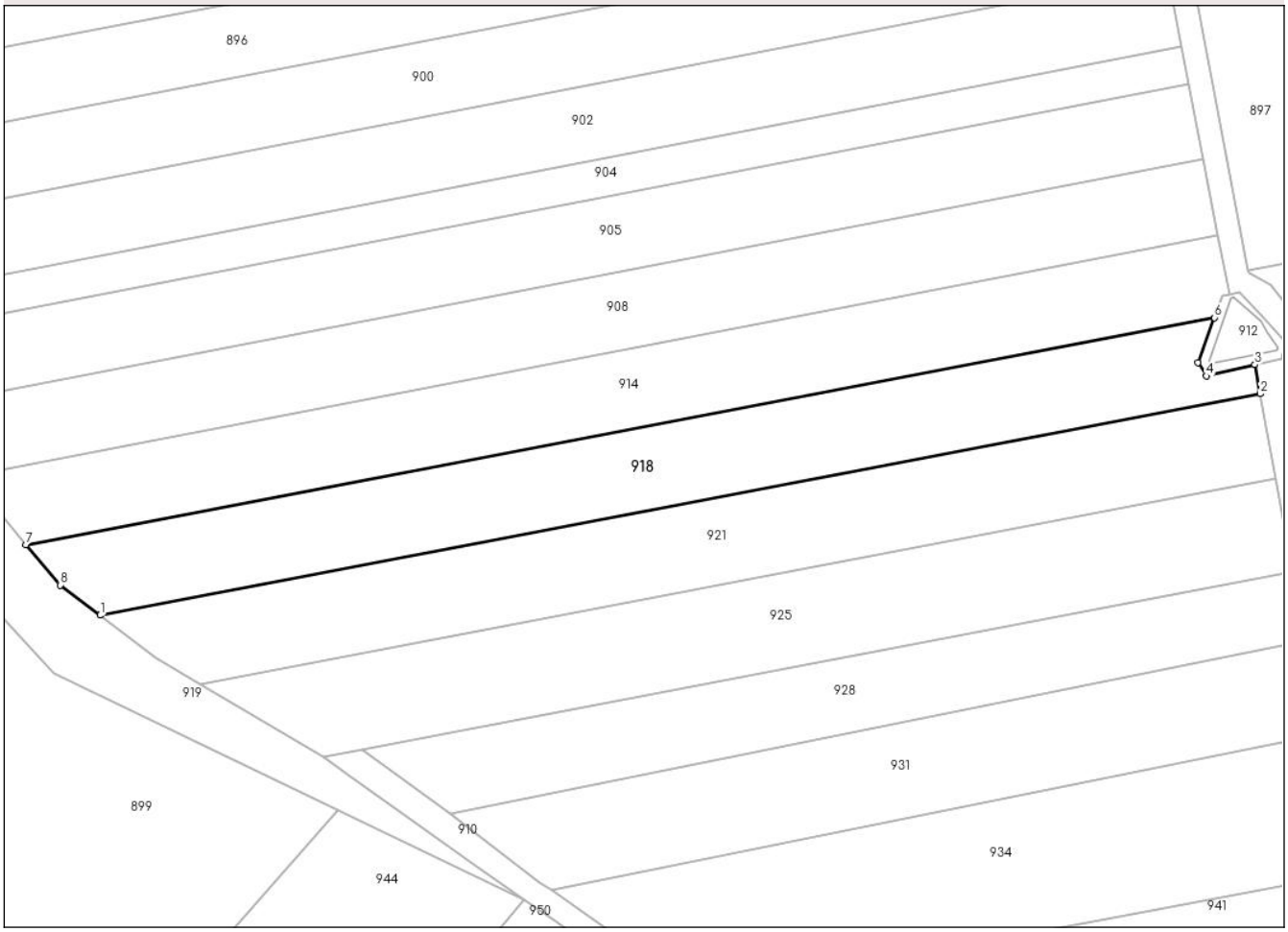
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.174,767 628.799,199	2	423.373,712 628.837,141	202.531
2	423.373,712 628.837,141	3	423.372,795 628.842,144	5.086
3	423.372,795 628.842,144	4	423.364,485 628.840,185	8.538
4	423.364,485 628.840,185	5	423.362,998 628.842,461	2.719
5	423.362,998 628.842,461	6	423.365,88 628.850,183	8.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.365,88 628.850,183	7	423.162,073 628.811,313	207.481
7	423.162,073 628.811,313	8	423.167,94 628.804,37	9.09
8	423.167,94 628.804,37	1	423.174,767 628.799,199	8.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.979	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

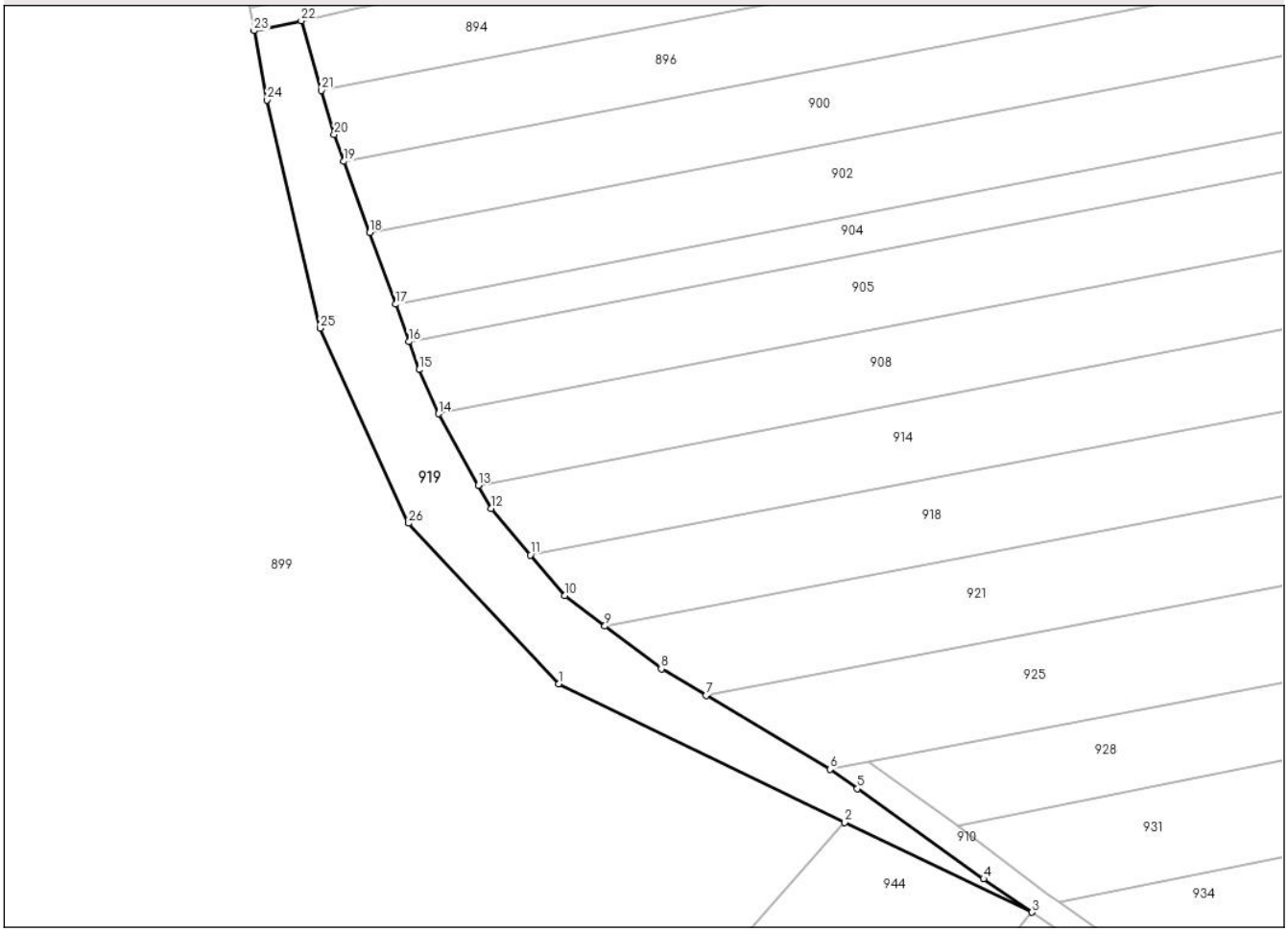
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.979	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.166,883 628.789,351	2	423.215,591 628.765,832	54.09
3	423.247,49 628.750,54	4	423.239,22 628.756,22	10.033
5	423.217,74 628.771,54	6	423.213,066 628.774,862	5.734
7	423.192,006 628.787,387	8	423.184,35 628.791,94	8.907
9	423.174,767 628.799,199	10	423.167,94 628.804,37	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.215,591 628.765,832	3	423.247,49 628.750,54	35.375
4	423.239,22 628.756,22	5	423.217,74 628.771,54	26.384
6	423.213,066 628.774,862	7	423.192,006 628.787,387	24.504
8	423.184,35 628.791,94	9	423.174,767 628.799,199	12.022
10	423.167,94 628.804,37	11	423.162,073 628.811,313	9.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.162,073 628.811,313	12	423.155,4 628.819,21	10.338
13	423.153,205 628.823,152	14	423.146,435 628.835,309	13.915
15	423.143,094 628.842,822	16	423.141,376 628.847,577	5.056
17	423.139,08 628.853,932	18	423.134,672 628.866,133	12.973
19	423.130,302 628.878,227	20	423.128,65 628.882,8	4.863
21	423.126,47 628.890,32	22	423.123,047 628.902,163	12.328
23	423.115,012 628.900,453	24	423.117,23 628.888,676	11.984
25	423.126,267 628.849,868	26	423.141,327 628.816,708	36.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.155,4 628.819,21	13	423.153,205 628.823,152	4.512
14	423.146,435 628.835,309	15	423.143,094 628.842,822	8.223
16	423.141,376 628.847,577	17	423.139,08 628.853,932	6.757
18	423.134,672 628.866,133	19	423.130,302 628.878,227	12.858
20	423.128,65 628.882,8	21	423.126,47 628.890,32	7.829
22	423.123,047 628.902,163	23	423.115,012 628.900,453	8.215
24	423.117,23 628.888,676	25	423.126,267 628.849,868	39.847
26	423.141,327 628.816,708	1	423.166,883 628.789,351	37.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 89, din 17/07/2008 emis de NP SIGHARTAU Viorica Mariana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **RUSU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **RUSU ANDREIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **SATMAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

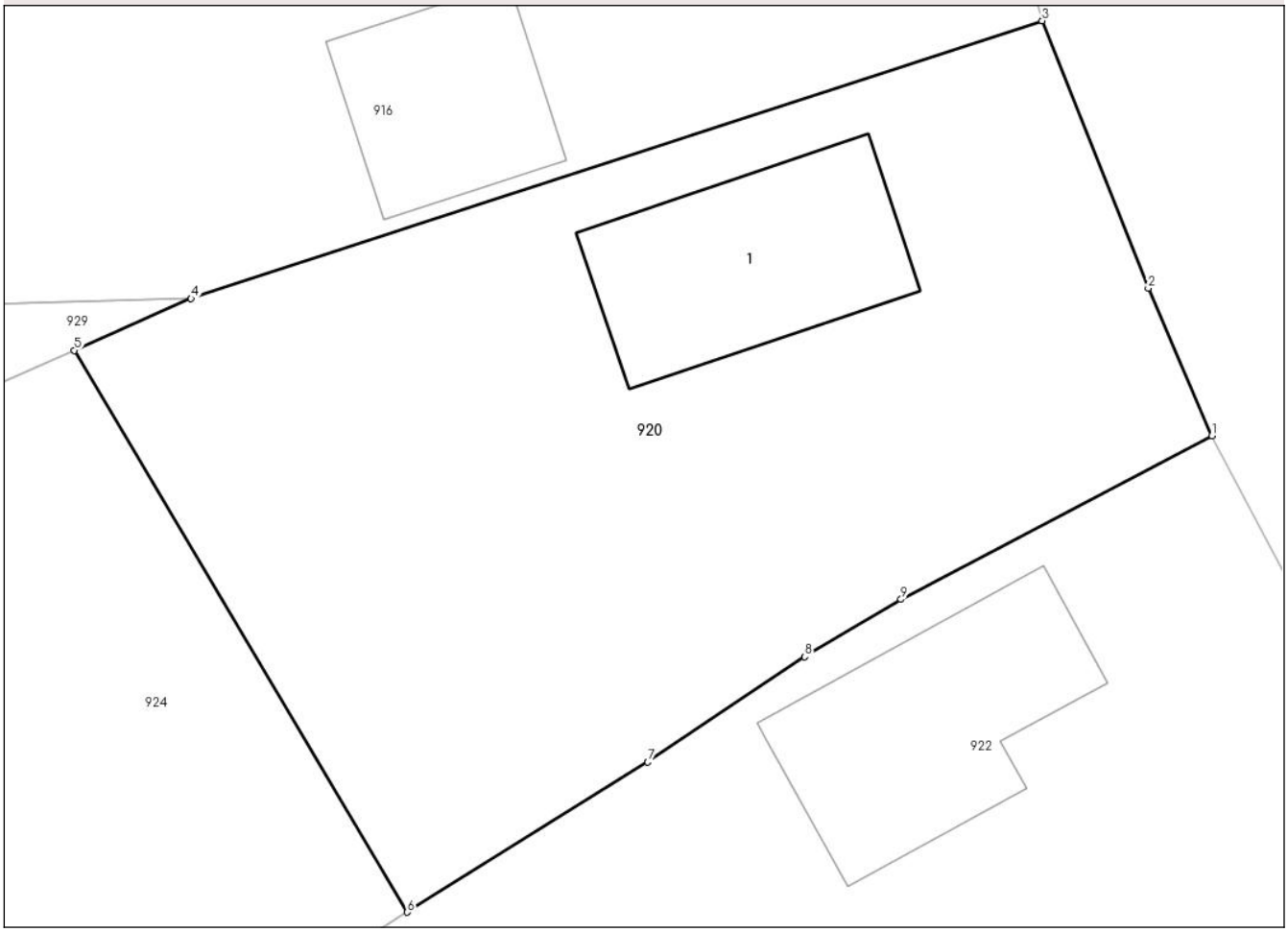
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	56	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.697,369 628.821,216	2	423.695,07 628.826,563	5.82
2	423.695,07 628.826,563	3	423.691,211 628.836,273	10.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.691,211 628.836,273	4	423.660,294 628.826,189	32.52
4	423.660,294 628.826,189	5	423.656,058 628.824,311	4.634
5	423.656,058 628.824,311	6	423.668,148 628.803,922	23.704
6	423.668,148 628.803,922	7	423.676,887 628.809,37	10.298
7	423.676,887 628.809,37	8	423.682,585 628.813,189	6.86
8	423.682,585 628.813,189	9	423.686,086 628.815,272	4.073
9	423.686,086 628.815,272	1	423.697,369 628.821,216	12.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1184, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR A ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.174,767 628.799,199	2	423.184,35 628.791,94	12.022
2	423.184,35 628.791,94	3	423.192,006 628.787,387	8.907
3	423.192,006 628.787,387	4	423.376,385 628.822,551	187.703
4	423.376,385 628.822,551	5	423.373,712 628.837,141	14.833
5	423.373,712 628.837,141	1	423.174,767 628.799,199	202.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2909, din 11/12/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU G IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

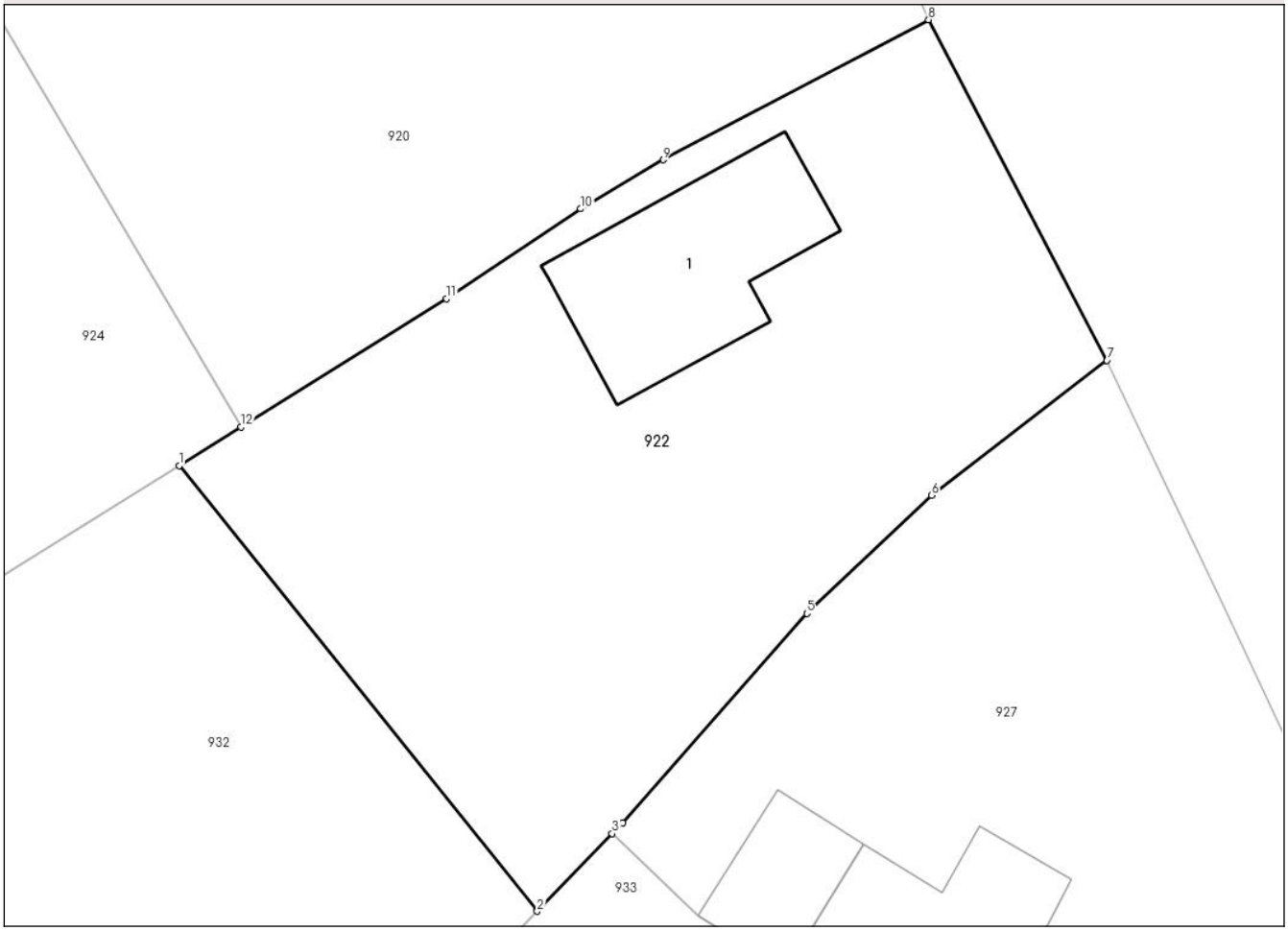
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	56	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 beci.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.665,512 628.802,279	2	423.680,733 628.783,365	24.278
2	423.680,733 628.783,365	3	423.683,918 628.786,662	4.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.683,918 628.786,662	4	423.684,361 628.787,12	0.638
4	423.684,361 628.787,12	5	423.692,195 628.796,011	11.85
5	423.692,195 628.796,011	6	423.697,492 628.801,022	7.291
6	423.697,492 628.801,022	7	423.704,956 628.806,752	9.41
7	423.704,956 628.806,752	8	423.697,369 628.821,216	16.333
8	423.697,369 628.821,216	9	423.686,086 628.815,272	12.754
9	423.686,086 628.815,272	10	423.682,585 628.813,189	4.073
10	423.682,585 628.813,189	11	423.676,887 628.809,37	6.86
11	423.676,887 628.809,37	12	423.668,148 628.803,922	10.298
12	423.668,148 628.803,922	1	423.665,512 628.802,279	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

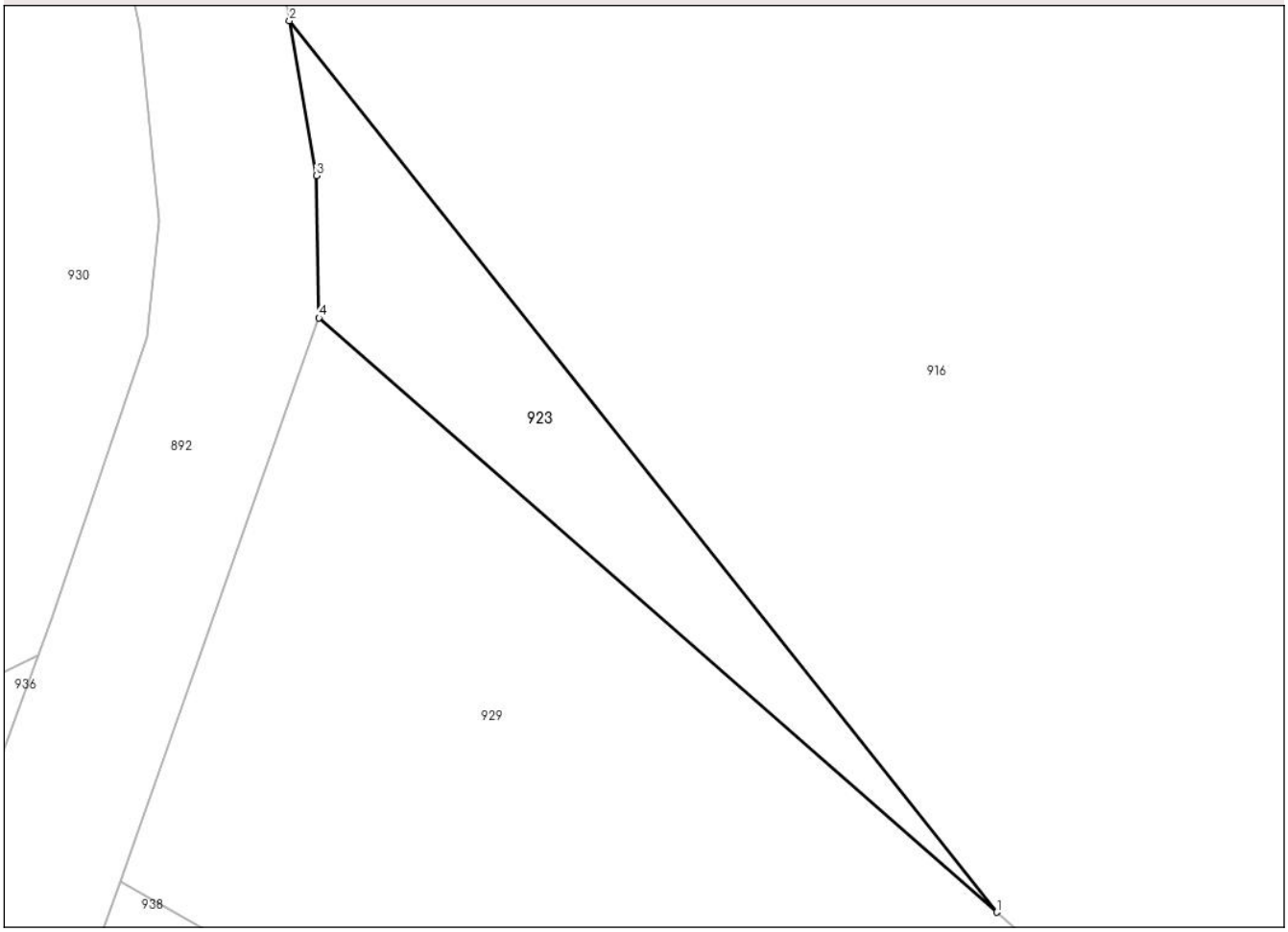
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	54	50	-	-	
2	neproductiv	NU	22	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.544,667 628.784,437	2	423.524,156 628.810,262	32.98
2	423.524,156 628.810,262	3	423.524,939 628.805,77	4.559
3	423.524,939 628.805,77	4	423.525,011 628.801,654	4.118
4	423.525,011 628.801,654	1	423.544,667 628.784,437	26.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 89, din 17/07/2008 emis de NP SIGHARTAU Viorica Mariana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RUSU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RUSU ANDREIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SATMAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

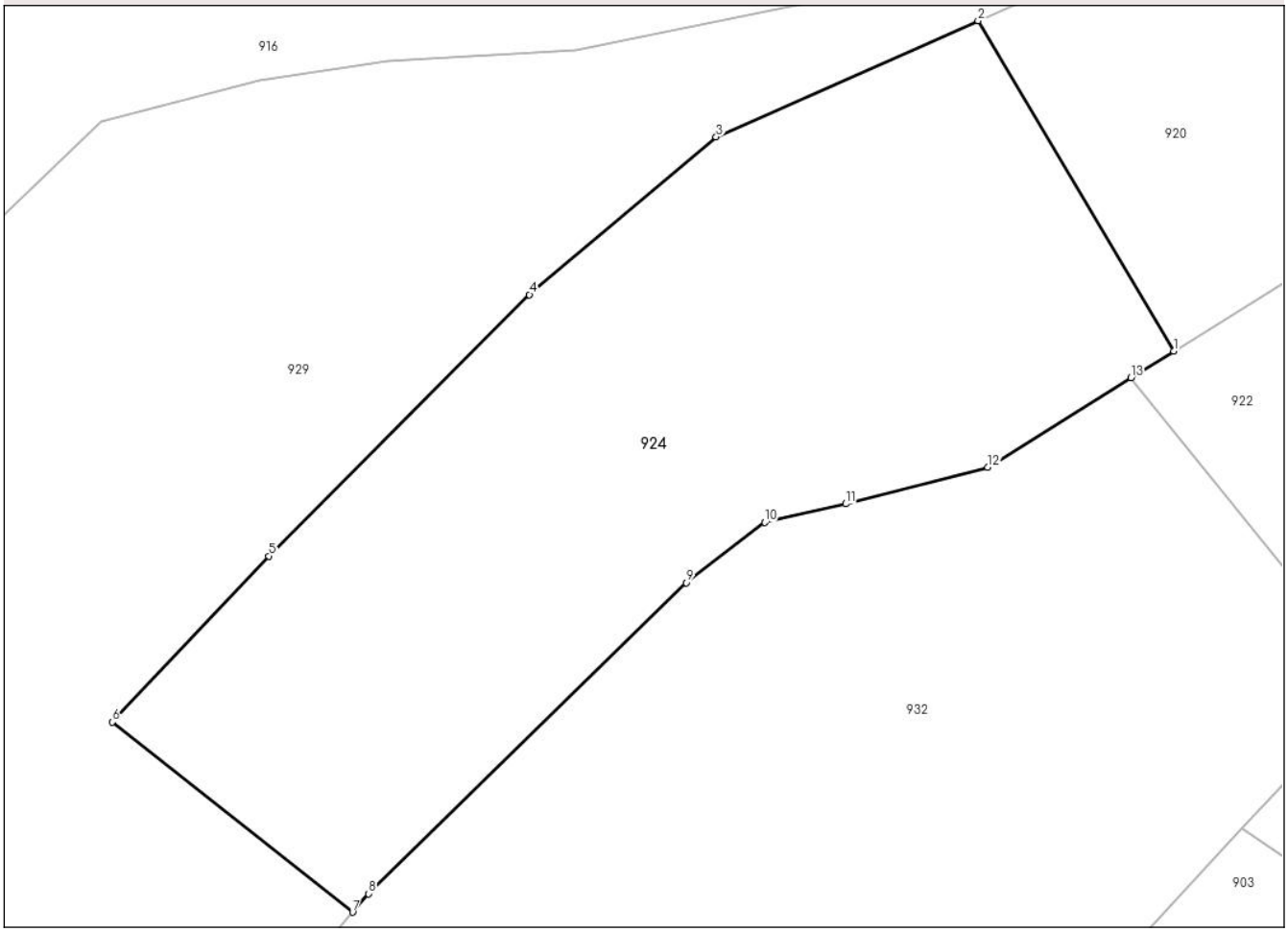
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	56	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.668,148 628.803,922	2	423.656,058 628.824,311	23.704
2	423.656,058 628.824,311	3	423.639,872 628.817,137	17.704
3	423.639,872 628.817,137	4	423.628,333 628.807,398	15.1
4	423.628,333 628.807,398	5	423.612,231 628.791,266	22.792
5	423.612,231 628.791,266	6	423.602,563 628.781,012	14.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.602,563 628.781,012	7	423.617,402 628.769,278	18.917
7	423.617,402 628.769,278	8	423.618,375 628.770,419	1.5
8	423.618,375 628.770,419	9	423.638,012 628.789,61	27.457
9	423.638,012 628.789,61	10	423.642,87 628.793,333	6.12
10	423.642,87 628.793,333	11	423.647,887 628.794,485	5.148
11	423.647,887 628.794,485	12	423.656,65 628.796,754	9.052
12	423.656,65 628.796,754	13	423.665,512 628.802,279	10.444
13	423.665,512 628.802,279	1	423.668,148 628.803,922	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1213, din 20/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZACACS V PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

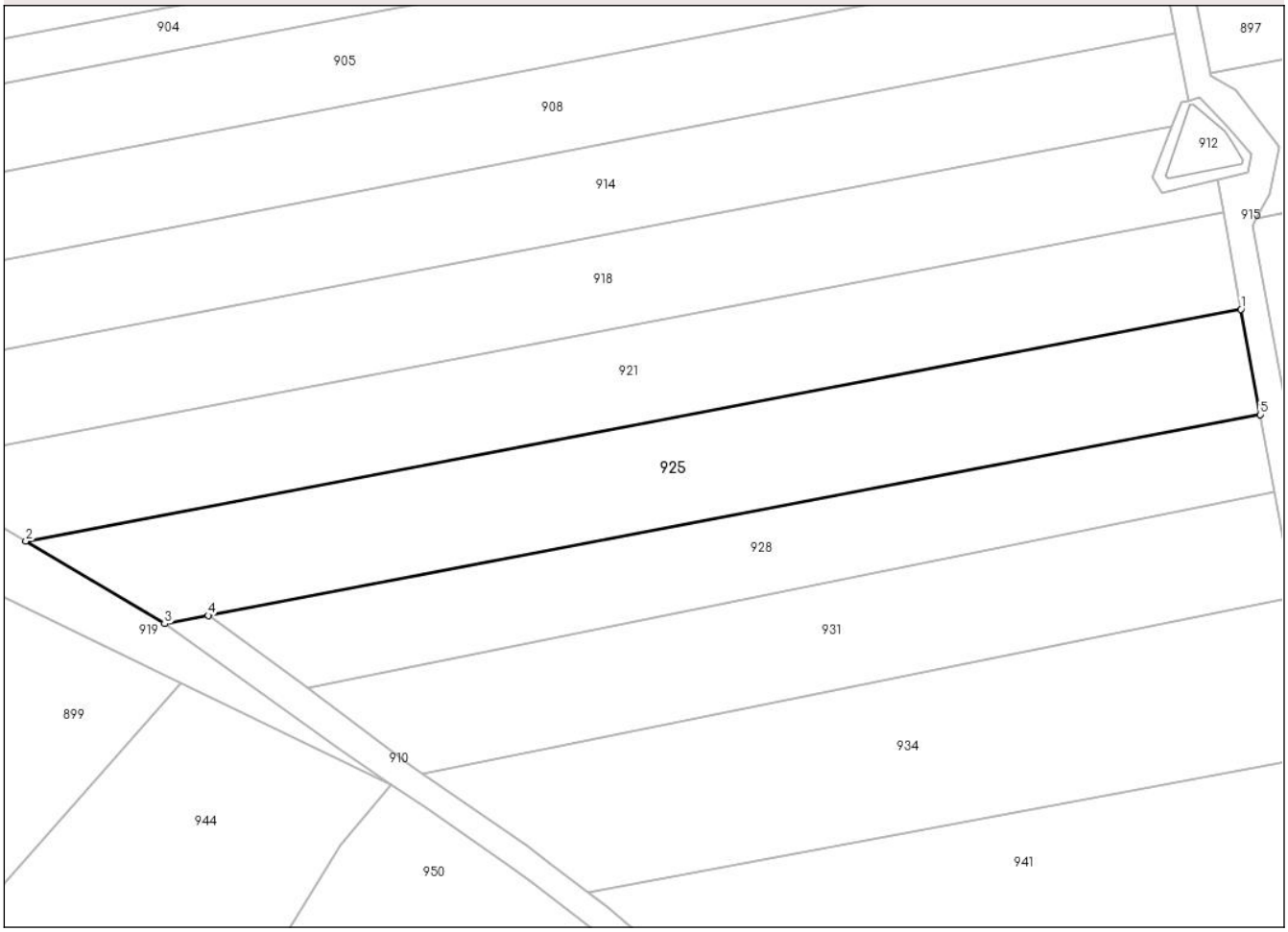
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.376,385 628.822,551	2	423.192,006 628.787,387	187.703
2	423.192,006 628.787,387	3	423.213,066 628.774,862	24.504
3	423.213,066 628.774,862	4	423.219,666 628.776,121	6.718
4	423.219,666 628.776,121	5	423.379,314 628.806,568	162.526
5	423.379,314 628.806,568	1	423.376,385 628.822,551	16.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1759, din 26/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN A RODICA** 2) **MOHOLEA DOINA**	
Act Administrativ nr. 27709/1829, din 29/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN A JOAN** 2) **MUREŞAN MIRCEA** 3) **DUMA A VALERIA** 4) **CRISTEA A MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate si anume: Titlul de proprietate nr.27794/1759 emis in favoarea lui MUREŞAN D. RODICA, MOHOLEA DOINA si Titlu de proprietate nr.27709/1829 emis in favoarea lui MUREŞAN A. JOAN, MUREŞAN MIRCEA, DUMA A. VALERIA, CRISTEA A. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

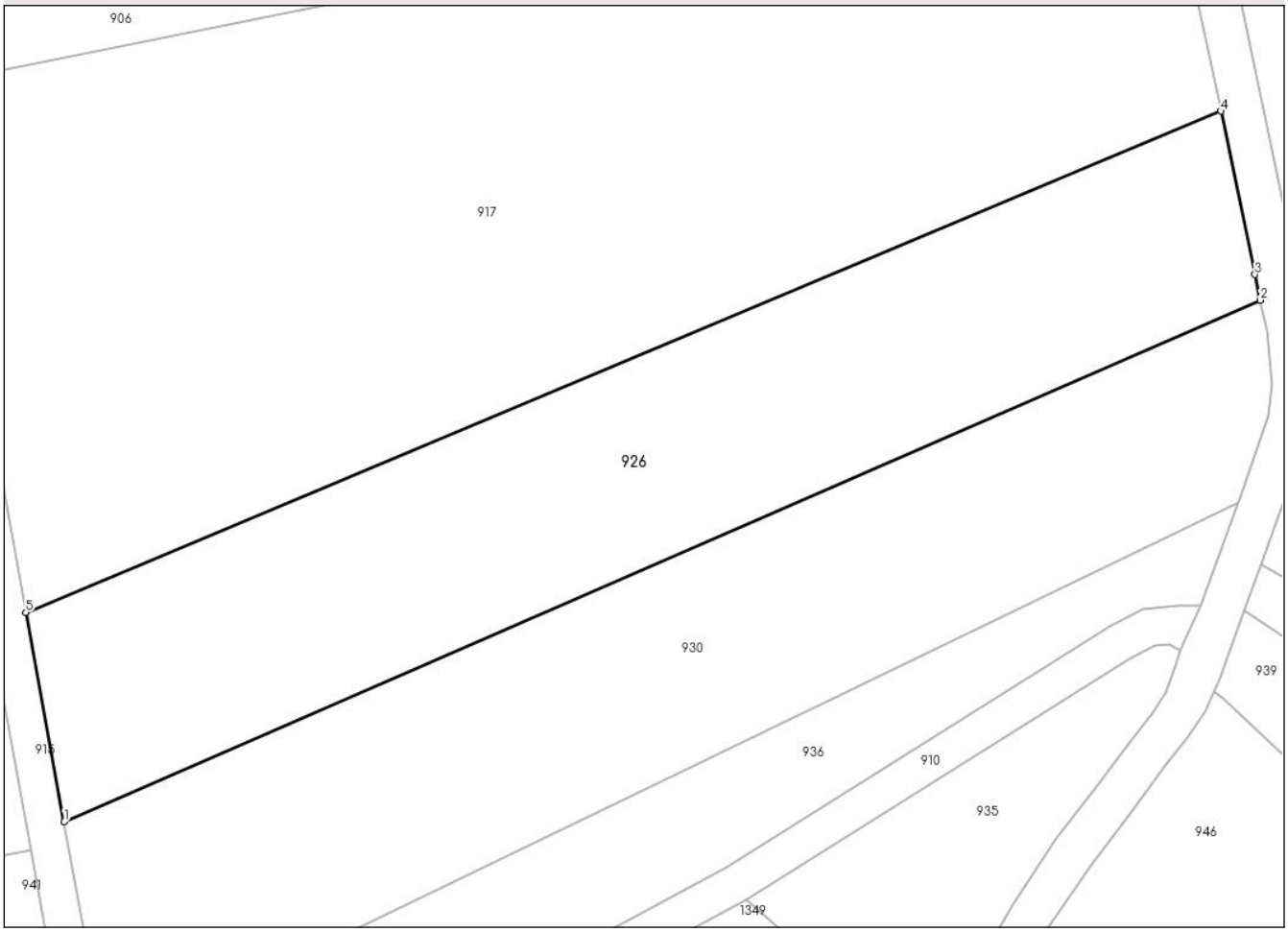
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	11/1, 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.392,267 628.758,075	2	423.519,141 628.813,342	138.389
2	423.519,141 628.813,342	3	423.518,579 628.816,052	2.768
3	423.518,579 628.816,052	4	423.514,959 628.833,374	17.697
4	423.514,959 628.833,374	5	423.388,203 628.780,254	137.437
5	423.388,203 628.780,254	1	423.392,267 628.758,075	22.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1125
Nr. topografic:187/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51751	630	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51751-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa din piatra și caramida învelita cu tigla cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnița. Anul construirii 1935. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	51751-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9387 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 3159, din 04/07/2018 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TECAR GAVRIL**, și soția 2) **TECAR DANIELA**, bun comun	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TECAR GAVRIL**, și soția 2) **TECAR DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

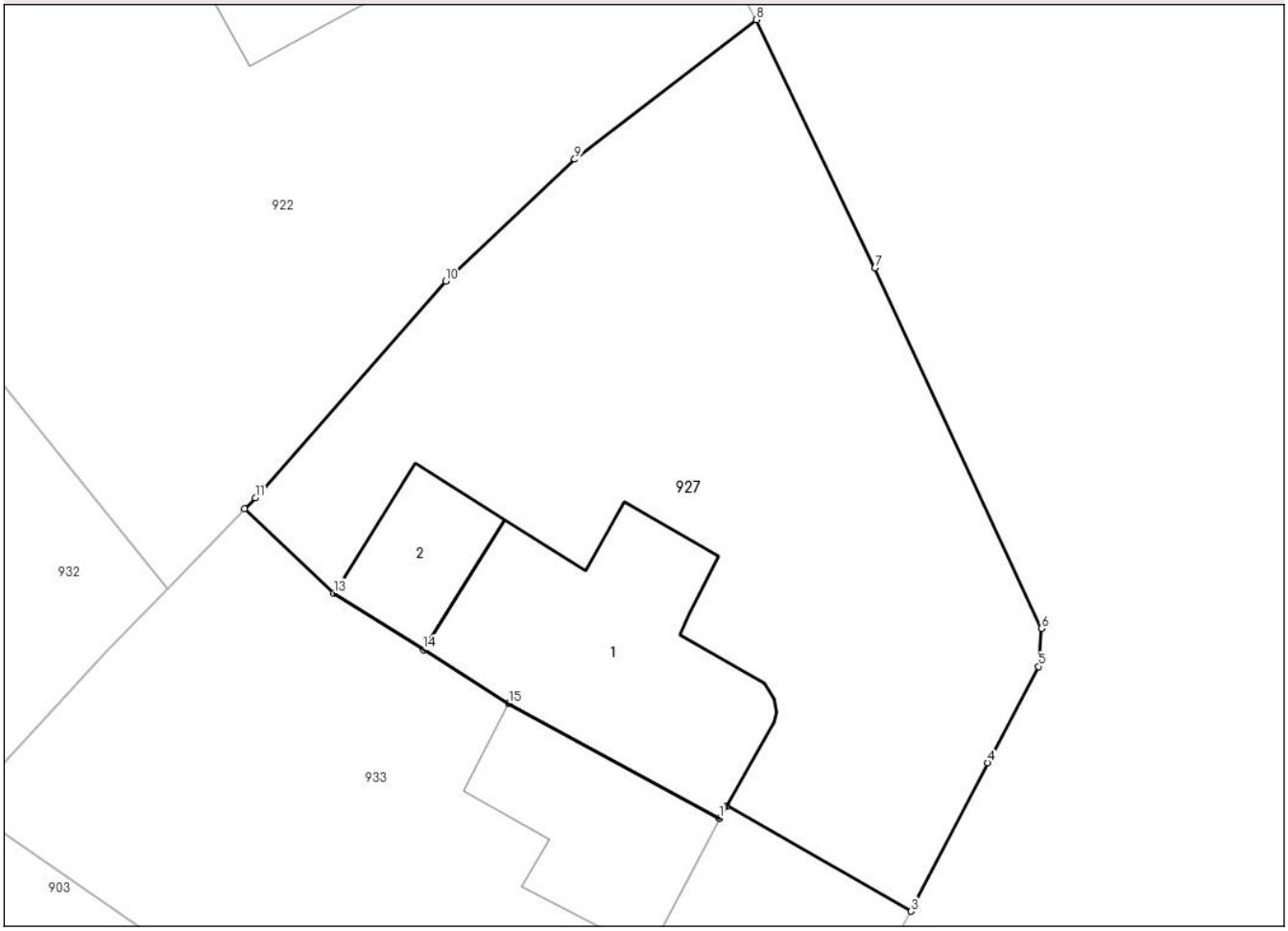
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51751	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	187/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51751-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa din piatra și caramida învelita cu tigla cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnița. Anul construirii 1935. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	51751-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.703,443 628.773,953	2	423.703,747 628.774,482	0.61
2	423.703,747 628.774,482	3	423.711,317 628.770,143	8.725
3	423.711,317 628.770,143	4	423.714,461 628.776,246	6.866
4	423.714,461 628.776,246	5	423.716,559 628.780,195	4.472
5	423.716,559 628.780,195	6	423.716,686 628.781,757	1.568
6	423.716,686 628.781,757	7	423.709,831 628.796,55	16.304
7	423.709,831 628.796,55	8	423.704,956 628.806,752	11.307
8	423.704,956 628.806,752	9	423.697,492 628.801,022	9.41
9	423.697,492 628.801,022	10	423.692,195 628.796,011	7.291
10	423.692,195 628.796,011	11	423.684,361 628.787,12	11.85
11	423.684,361 628.787,12	12	423.683,918 628.786,662	0.638
12	423.683,918 628.786,662	13	423.687,587 628.783,201	5.043
13	423.687,587 628.783,201	14	423.691,27 628.780,886	4.35
14	423.691,27 628.780,886	15	423.694,787 628.778,675	4.155
15	423.694,787 628.778,675	1	423.703,443 628.773,953	9.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3273/3461, din 05/07/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

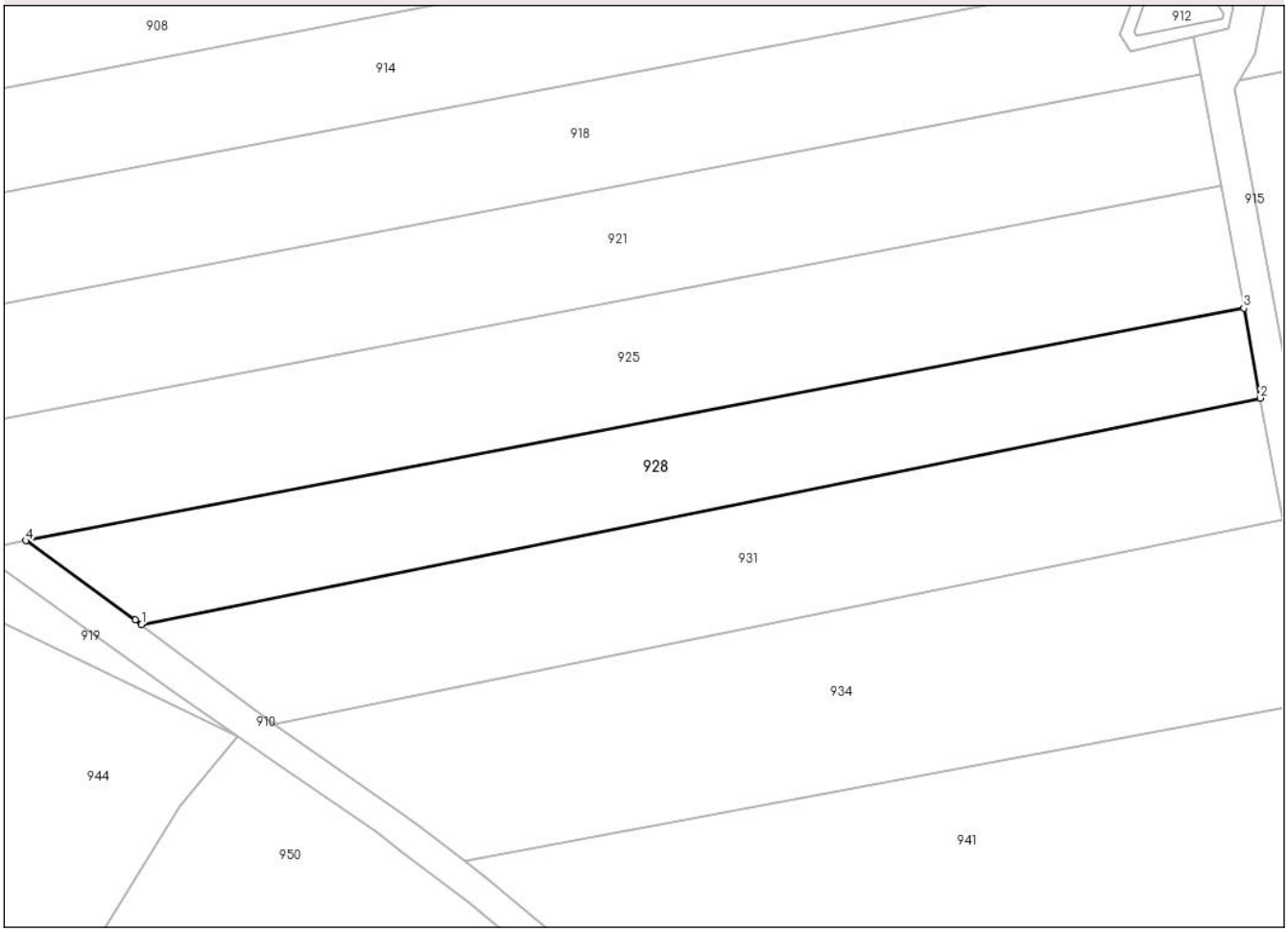
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	24	15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.234,829 628.765,159	2	423.381,47 628.794,802	149.607
2	423.381,47 628.794,802	3	423.379,314 628.806,568	11.962
3	423.379,314 628.806,568	4	423.219,666 628.776,121	162.526
4	423.219,666 628.776,121	5	423.234,025 628.765,766	17.703
5	423.234,025 628.765,766	1	423.234,829 628.765,159	1.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 89, din 17/07/2008 emis de NP SIGHARTAU Viorica Mariana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RUSU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RUSU ANDREIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SATMAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

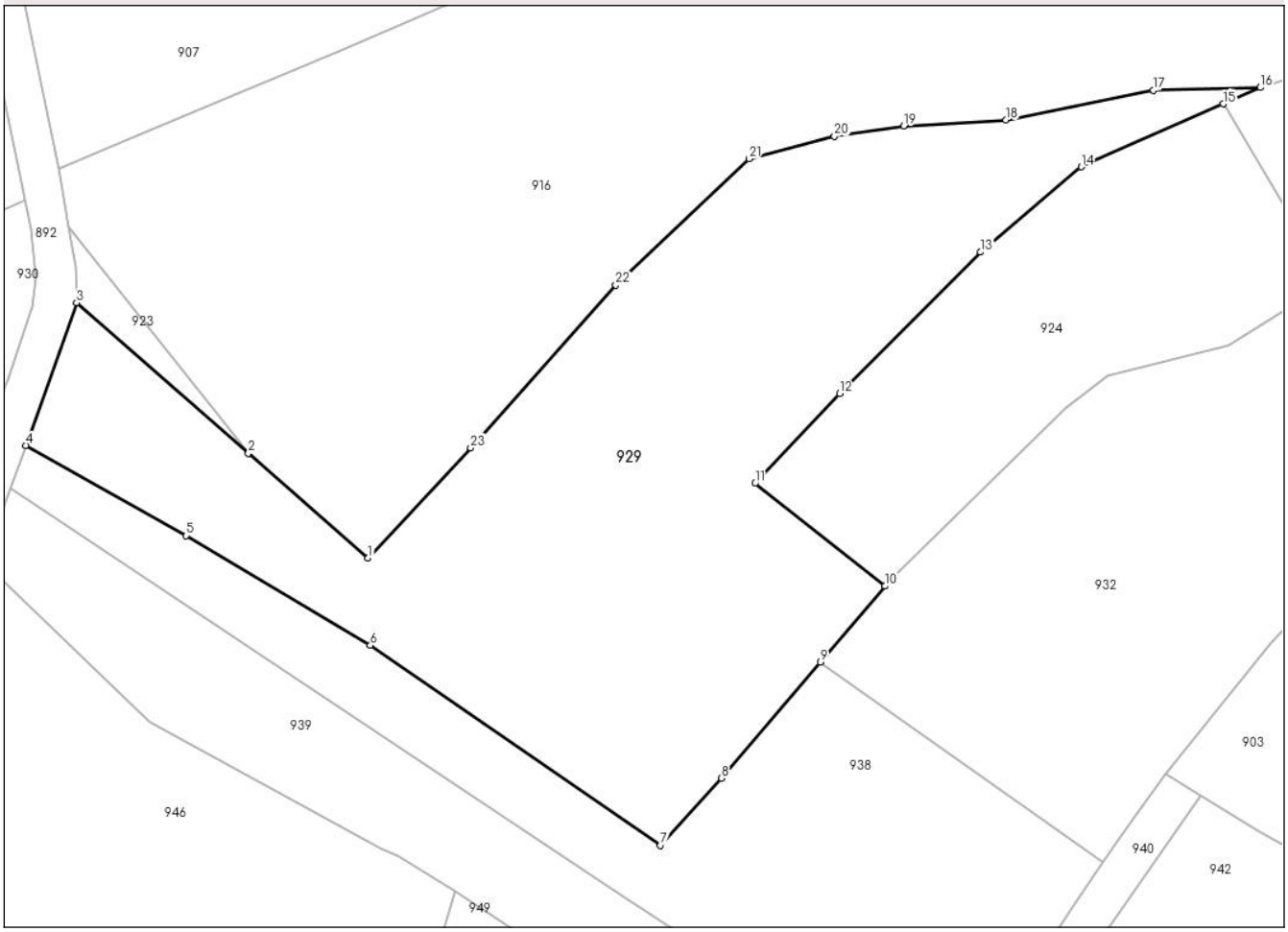
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.700	56	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.558,325 628.772,474	2	423.544,667 628.784,437	18.156
3	423.525,011 628.801,654	4	423.519,244 628.785,337	17.306
5	423.537,55 628.775,029	6	423.558,605 628.762,525	24.488
7	423.591,764 628.739,693	8	423.598,713 628.747,366	10.352
9	423.610,016 628.760,618	10	423.617,402 628.769,278	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.544,667 628.784,437	3	423.525,011 628.801,654	26.13
4	423.519,244 628.785,337	5	423.537,55 628.775,029	21.009
6	423.558,605 628.762,525	7	423.591,764 628.739,693	40.26
8	423.598,713 628.747,366	9	423.610,016 628.760,618	17.417
10	423.617,402 628.769,278	11	423.602,563 628.781,012	18.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.602,563 628.781,012	12	423.612,231 628.791,266	14.094
13	423.628,333 628.807,398	14	423.639,872 628.817,137	15.1
15	423.656,058 628.824,311	16	423.660,294 628.826,189	4.634
17	423.648,098 628.825,892	18	423.631,239 628.822,484	17.2
19	423.619,558 628.821,82	20	423.611,65 628.820,606	8.0
21	423.601,876 628.818,068	22	423.586,651 628.803,656	20.964
23	423.570,05 628.785,077	1	423.558,325 628.772,474	17.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.612,231 628.791,266	13	423.628,333 628.807,398	22.792
14	423.639,872 628.817,137	15	423.656,058 628.824,311	17.704
16	423.660,294 628.826,189	17	423.648,098 628.825,892	12.2
18	423.631,239 628.822,484	19	423.619,558 628.821,82	11.7
20	423.611,65 628.820,606	21	423.601,876 628.818,068	10.099
22	423.586,651 628.803,656	23	423.570,05 628.785,077	24.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1188, din 14/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU I IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

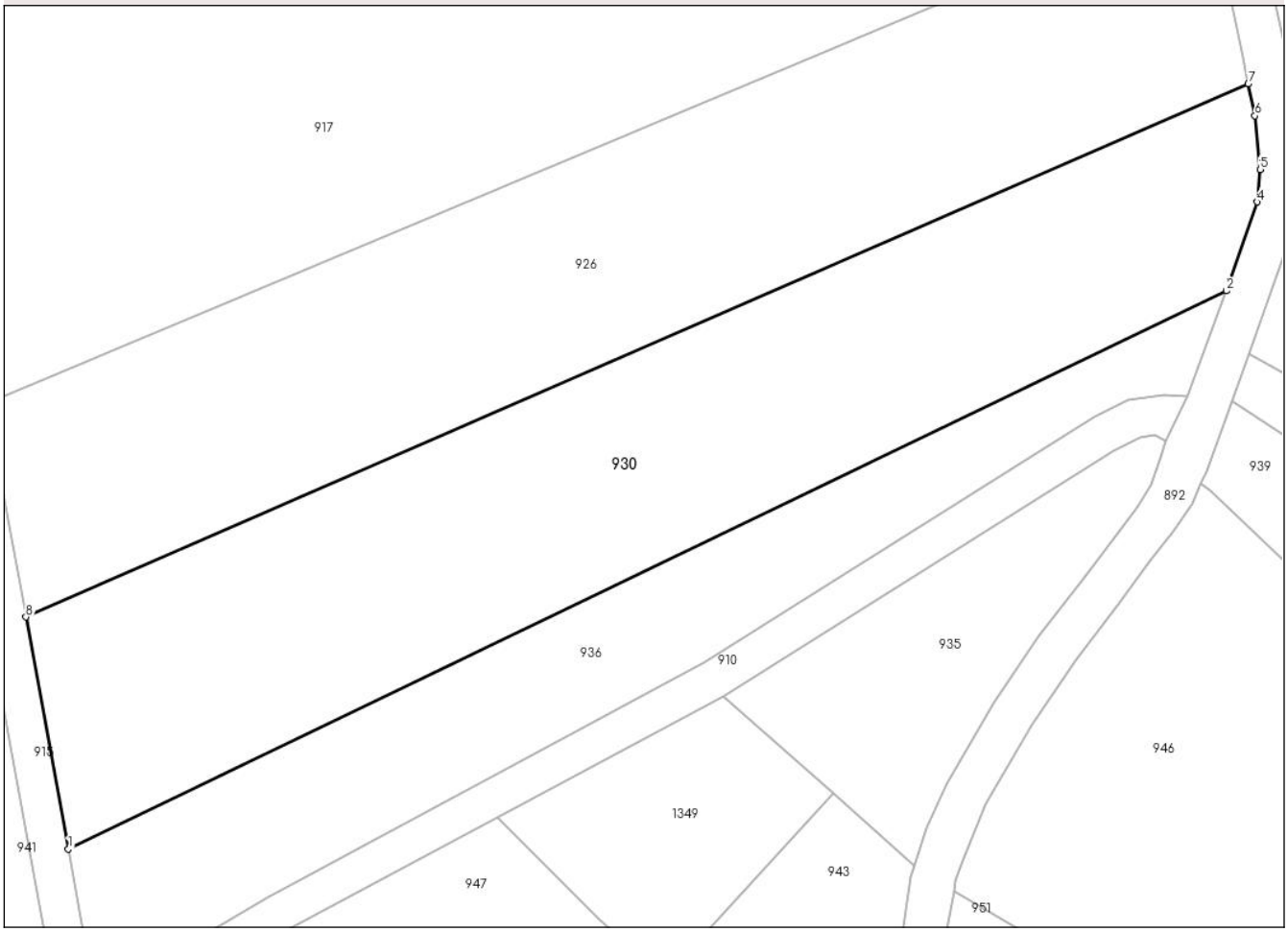
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.396,675 628.734,017	2	423.516,859 628.791,879	133.387
2	423.516,859 628.791,879	3	423.517,244 628.792,934	1.123
3	423.517,244 628.792,934	4	423.520,036 628.801,11	8.641
4	423.520,036 628.801,11	5	423.520,378 628.804,473	3.379
5	423.520,378 628.804,473	6	423.519,828 628.810,024	5.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.519,828 628.810,024	7	423.519,141 628.813,342	3.388
7	423.519,141 628.813,342	8	423.392,267 628.758,075	138.389
8	423.392,267 628.758,075	1	423.396,675 628.734,017	24.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 12285, din 10/11/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

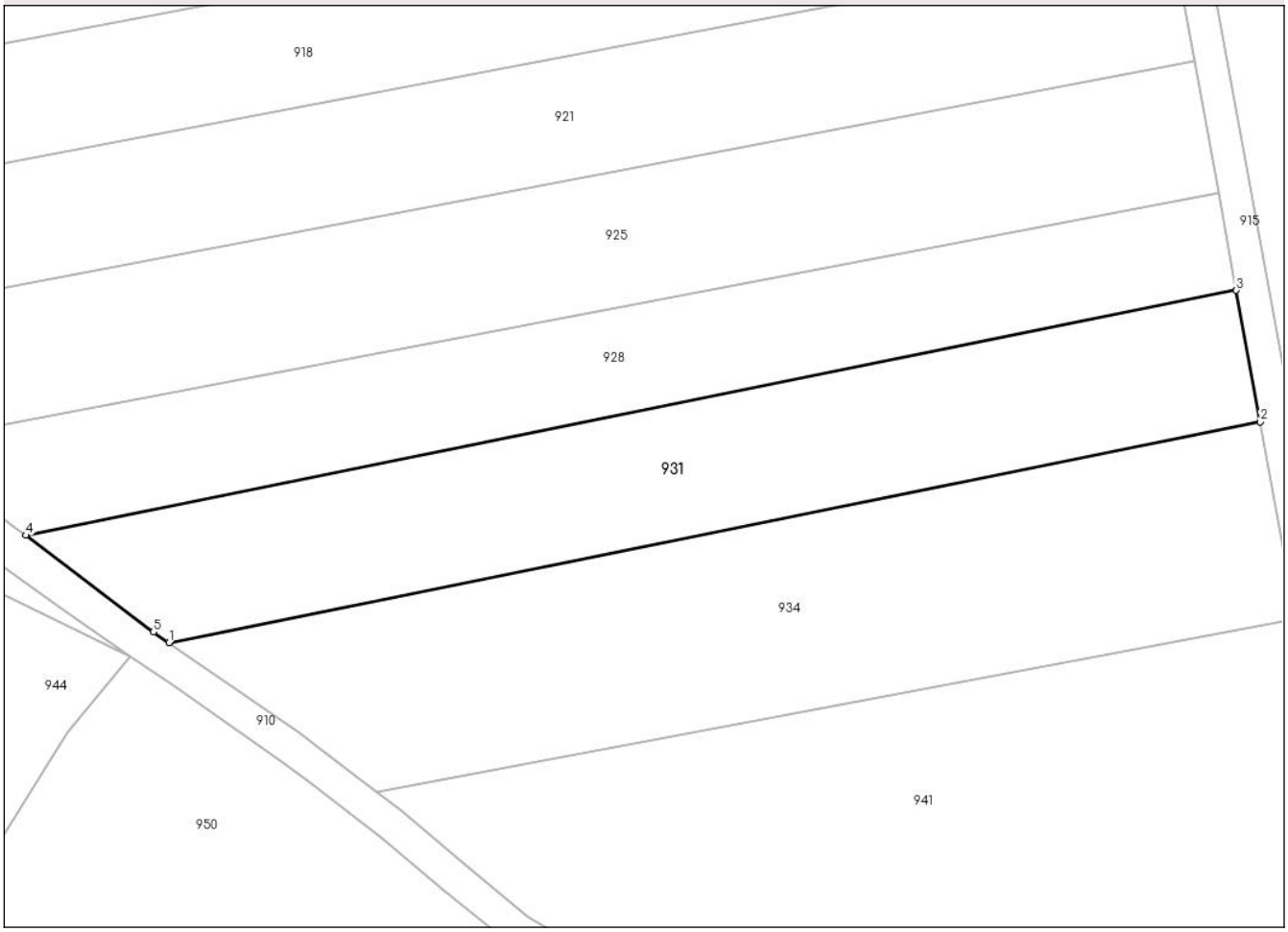
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.300	24	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.252,151 628.752,172	2	423.384,384 628.778,903	134.908
2	423.384,384 628.778,903	3	423.381,47 628.794,802	16.164
3	423.381,47 628.794,802	4	423.234,829 628.765,159	149.607
4	423.234,829 628.765,159	5	423.250,282 628.753,473	19.374
5	423.250,282 628.753,473	1	423.252,151 628.752,172	2.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2909, din 11/12/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

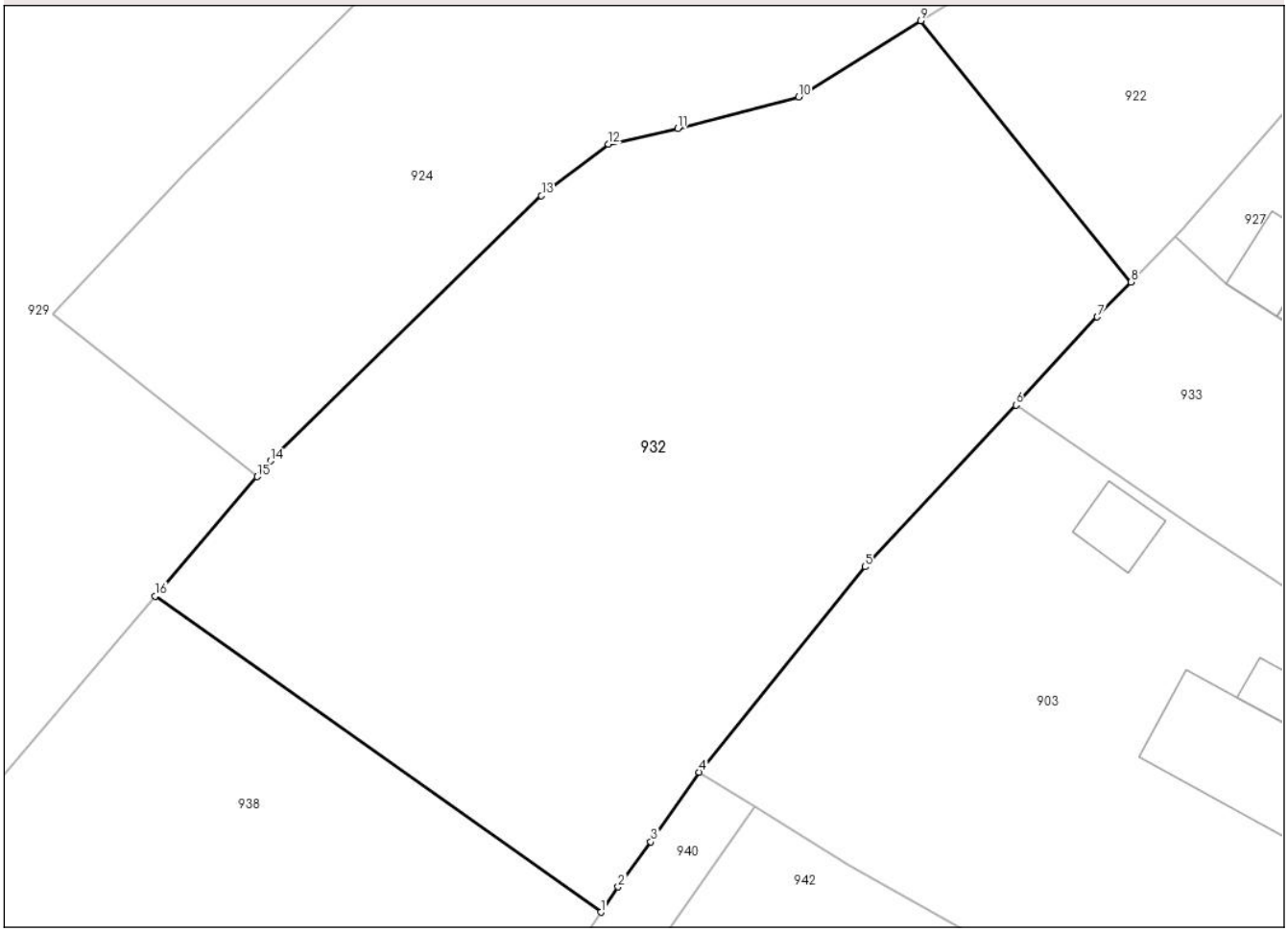
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	56	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.642,314 628.737,75	2	423.643,563 628.739,576	2.213
2	423.643,563 628.739,576	3	423.645,925 628.742,851	4.038
3	423.645,925 628.742,851	4	423.649,446 628.747,88	6.139
4	423.649,446 628.747,88	5	423.661,455 628.762,75	19.114
5	423.661,455 628.762,75	6	423.672,389 628.774,462	16.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.672,389 628.774,462	7	423.678,289 628.780,834	8.684
7	423.678,289 628.780,834	8	423.680,733 628.783,365	3.518
8	423.680,733 628.783,365	9	423.665,512 628.802,279	24.278
9	423.665,512 628.802,279	10	423.656,65 628.796,754	10.444
10	423.656,65 628.796,754	11	423.647,887 628.794,485	9.052
11	423.647,887 628.794,485	12	423.642,87 628.793,333	5.148
12	423.642,87 628.793,333	13	423.638,012 628.789,61	6.12
13	423.638,012 628.789,61	14	423.618,375 628.770,419	27.457
14	423.618,375 628.770,419	15	423.617,402 628.769,278	1.5
15	423.617,402 628.769,278	16	423.610,016 628.760,618	11.382
16	423.610,016 628.760,618	1	423.642,314 628.737,75	39.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 80A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 575	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 80A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 26153/865, din 13/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS A ARPAD**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZAKACS A ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

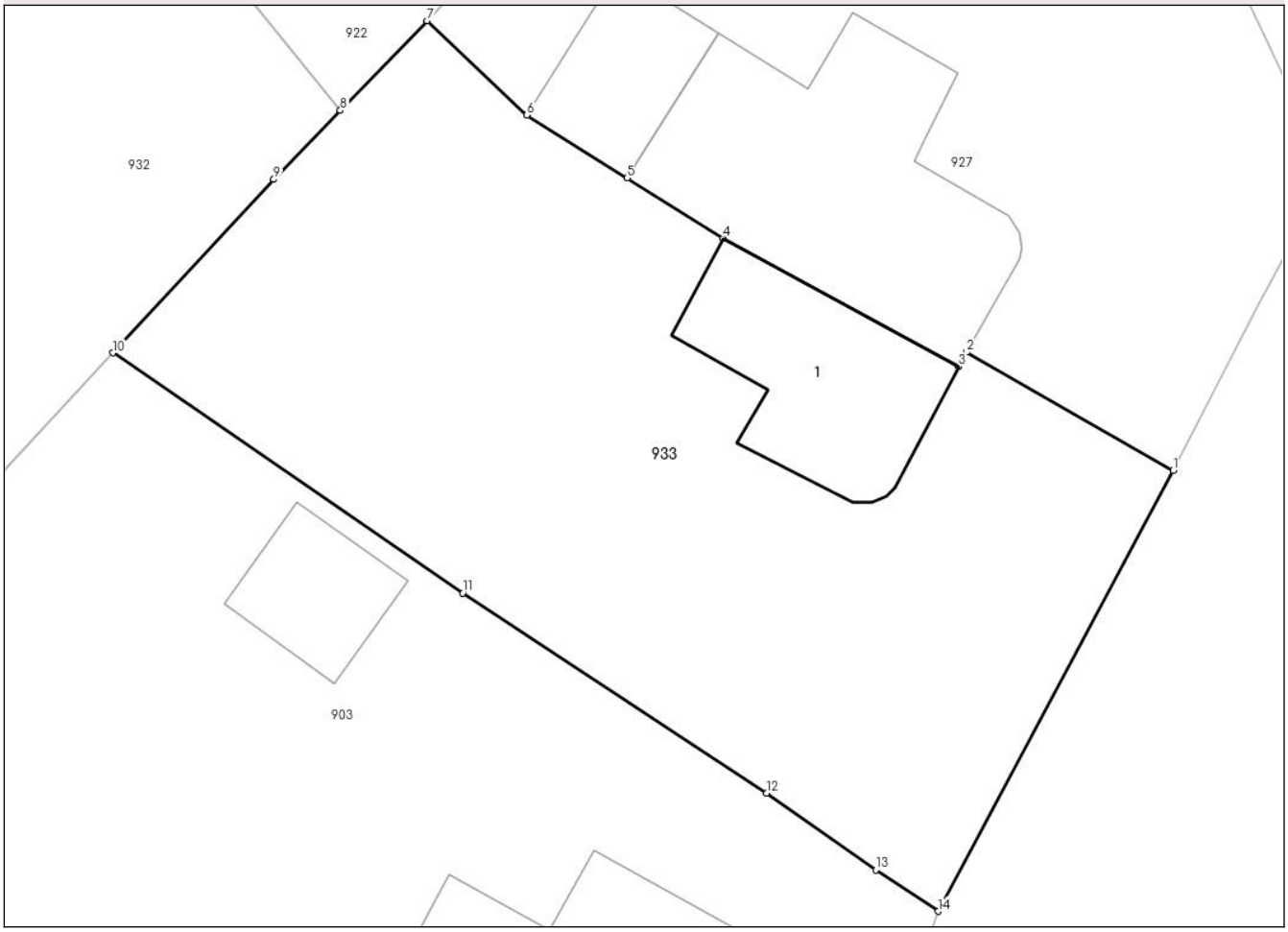
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	56	30	-	
2	arabil	NU	175	56	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.711,317 628.770,143	2	423.703,747 628.774,482	8.725
2	423.703,747 628.774,482	3	423.703,443 628.773,953	0.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.703,443 628.773,953	4	423.694,787 628.778,675	9.86
4	423.694,787 628.778,675	5	423.691,27 628.780,886	4.155
5	423.691,27 628.780,886	6	423.687,587 628.783,201	4.35
6	423.687,587 628.783,201	7	423.683,918 628.786,662	5.043
7	423.683,918 628.786,662	8	423.680,733 628.783,365	4.584
8	423.680,733 628.783,365	9	423.678,289 628.780,834	3.518
9	423.678,289 628.780,834	10	423.672,389 628.774,462	8.684
10	423.672,389 628.774,462	11	423.685,233 628.765,643	15.58
11	423.685,233 628.765,643	12	423.696,385 628.758,284	13.361
12	423.696,385 628.758,284	13	423.700,399 628.755,475	4.9
13	423.700,399 628.755,475	14	423.702,696 628.753,953	2.755
14	423.702,696 628.753,953	1	423.711,317 628.770,143	18.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1181, din 12/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENEŞ F ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

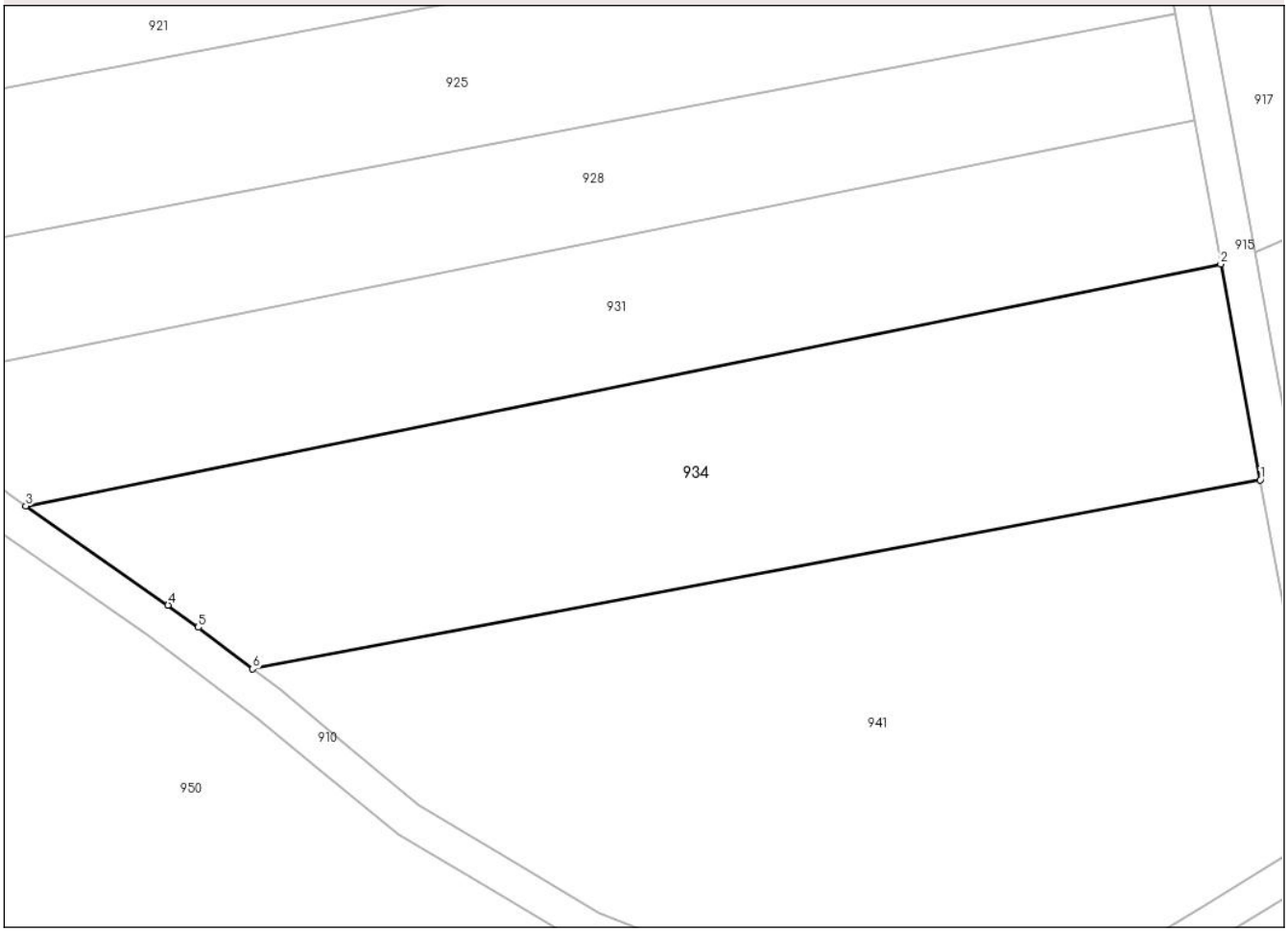
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	24	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.388,759 628.755,023	2	423.384,384 628.778,903	24.277
2	423.384,384 628.778,903	3	423.252,151 628.752,172	134.908
3	423.252,151 628.752,172	4	423.267,897 628.741,205	19.189
4	423.267,897 628.741,205	5	423.271,221 628.738,749	4.133
5	423.271,221 628.738,749	6	423.277,254 628.734,143	7.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.277,254 628.734,143	1	423.388,759 628.755,023	113.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50690	Din acte: 5.000 Masurata: 690	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5937 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 2458/2007, din 04/07/2007 emis de NP RACOLTA NINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLANEK LAURENȚIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 478)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

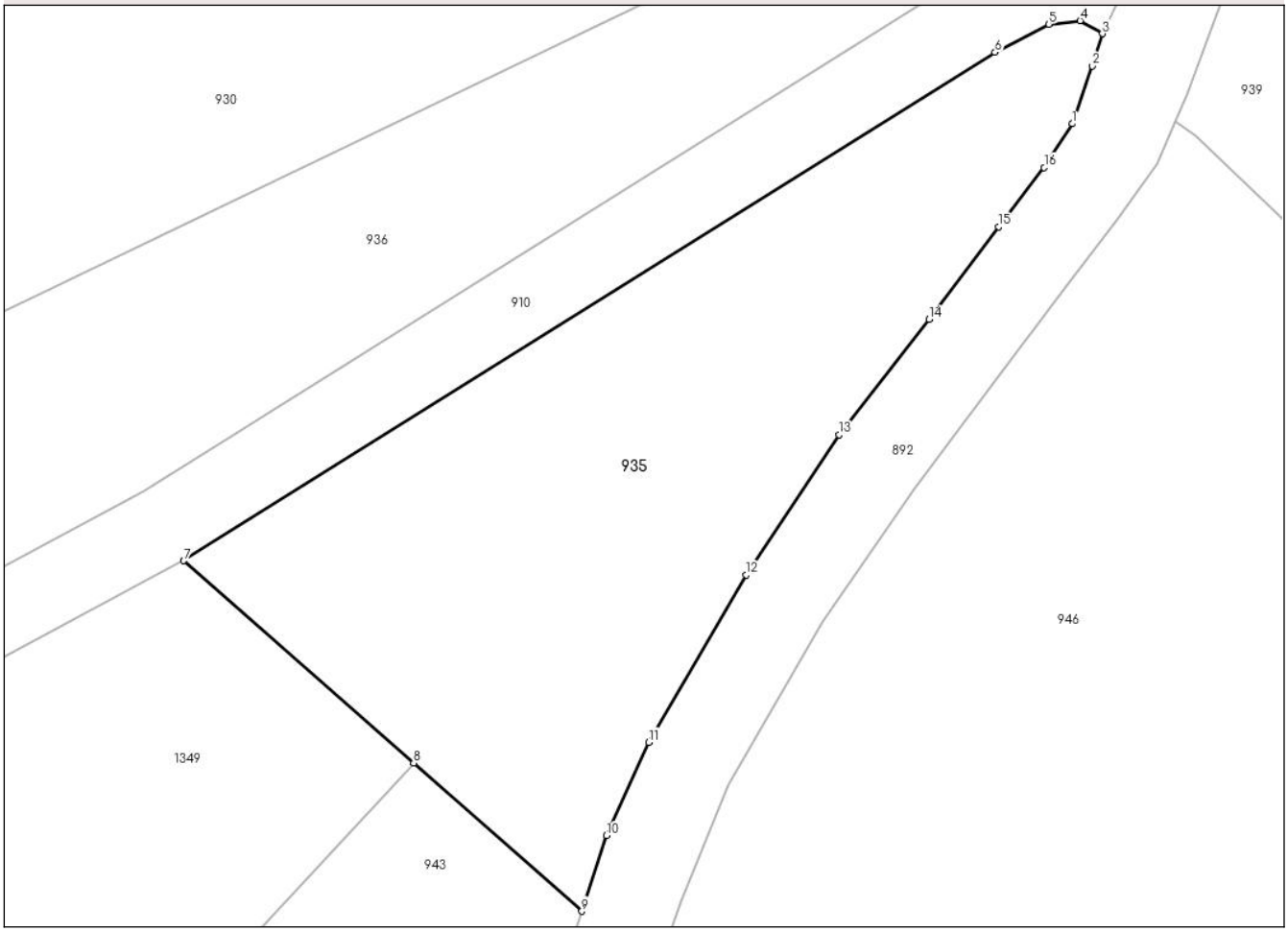
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50690	Din acte: 5.000 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 946.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.509,077 628.771,741	2	423.510,094 628.774,626	3.059
2	423.510,094 628.774,626	3	423.510,587 628.776,252	1.699
3	423.510,587 628.776,252	4	423.509,482 628.776,899	1.28
4	423.509,482 628.776,899	5	423.507,903 628.776,722	1.589
5	423.507,903 628.776,722	6	423.505,215 628.775,317	3.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.505,215 628.775,317	7	423.464,614 628.749,872	47.916
7	423.464,614 628.749,872	8	423.476,113 628.739,744	15.323
8	423.476,113 628.739,744	9	423.484,535 628.732,326	11.223
9	423.484,535 628.732,326	10	423.485,757 628.736,108	3.975
10	423.485,757 628.736,108	11	423.487,888 628.740,781	5.136
11	423.487,888 628.740,781	12	423.492,77 628.749,159	9.697
12	423.492,77 628.749,159	13	423.497,408 628.756,171	8.407
13	423.497,408 628.756,171	14	423.501,926 628.761,945	7.331
14	423.501,926 628.761,945	15	423.505,404 628.766,59	5.802
15	423.505,404 628.766,59	16	423.507,679 628.769,544	3.729
16	423.507,679 628.769,544	1	423.509,077 628.771,741	2.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1195, din 15/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLOŞ D ALEXANDRU** 2) **MICLOŞ D ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

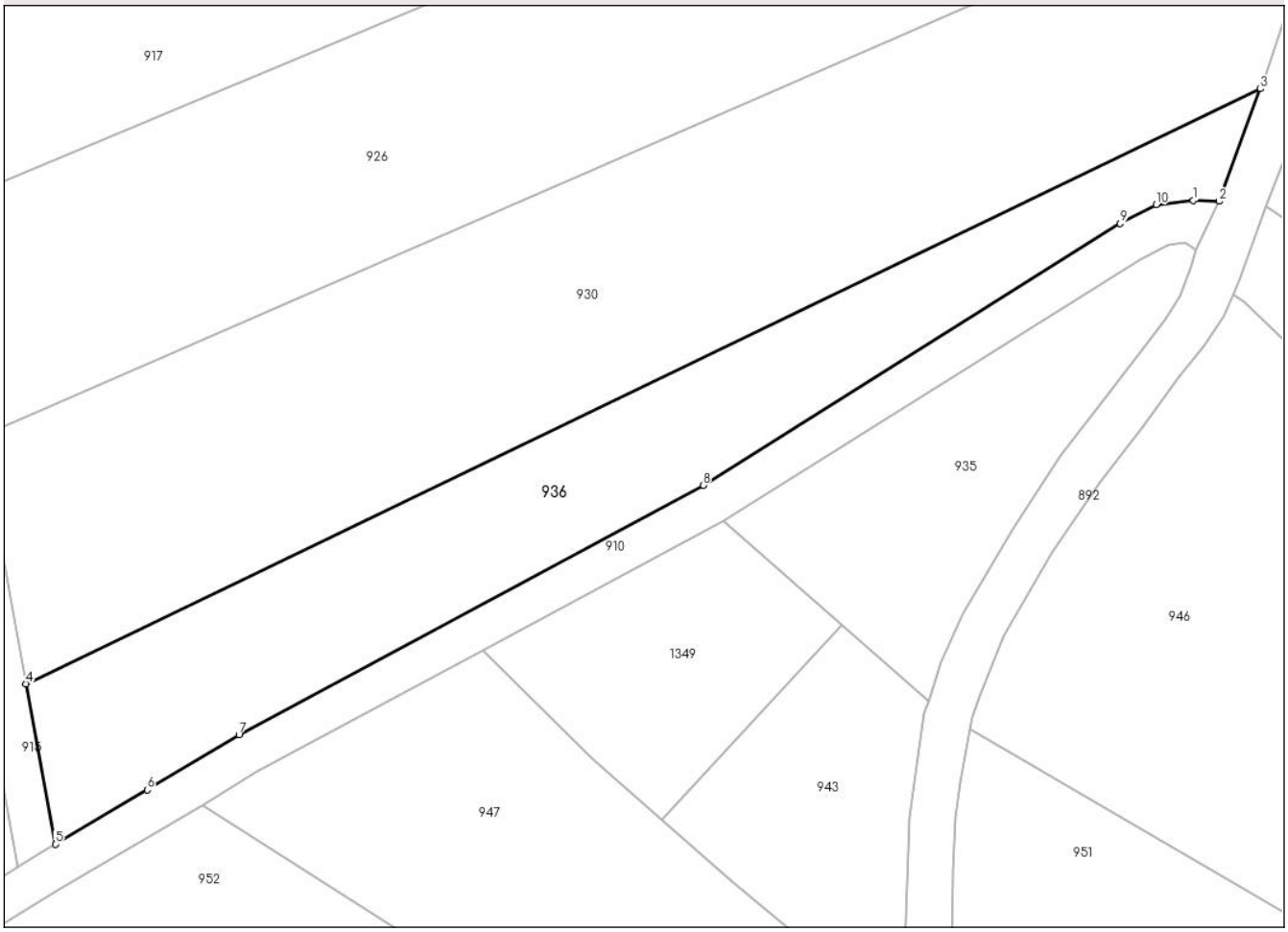
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	24	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.510,356 628.781,022	2	423.512,866 628.780,935	2.511
2	423.512,866 628.780,935	3	423.516,859 628.791,879	11.65
3	423.516,859 628.791,879	4	423.396,675 628.734,017	133.387
4	423.396,675 628.734,017	5	423.399,53 628.718,437	15.839
5	423.399,53 628.718,437	6	423.408,479 628.723,695	10.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.408,479 628.723,695	7	423.417,423 628.729,078	10.439
7	423.417,423 628.729,078	8	423.462,603 628.753,333	51.28
8	423.462,603 628.753,333	9	423.503,224 628.778,789	47.938
9	423.503,224 628.778,789	10	423.506,713 628.780,613	3.937
10	423.506,713 628.780,613	1	423.510,356 628.781,022	3.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

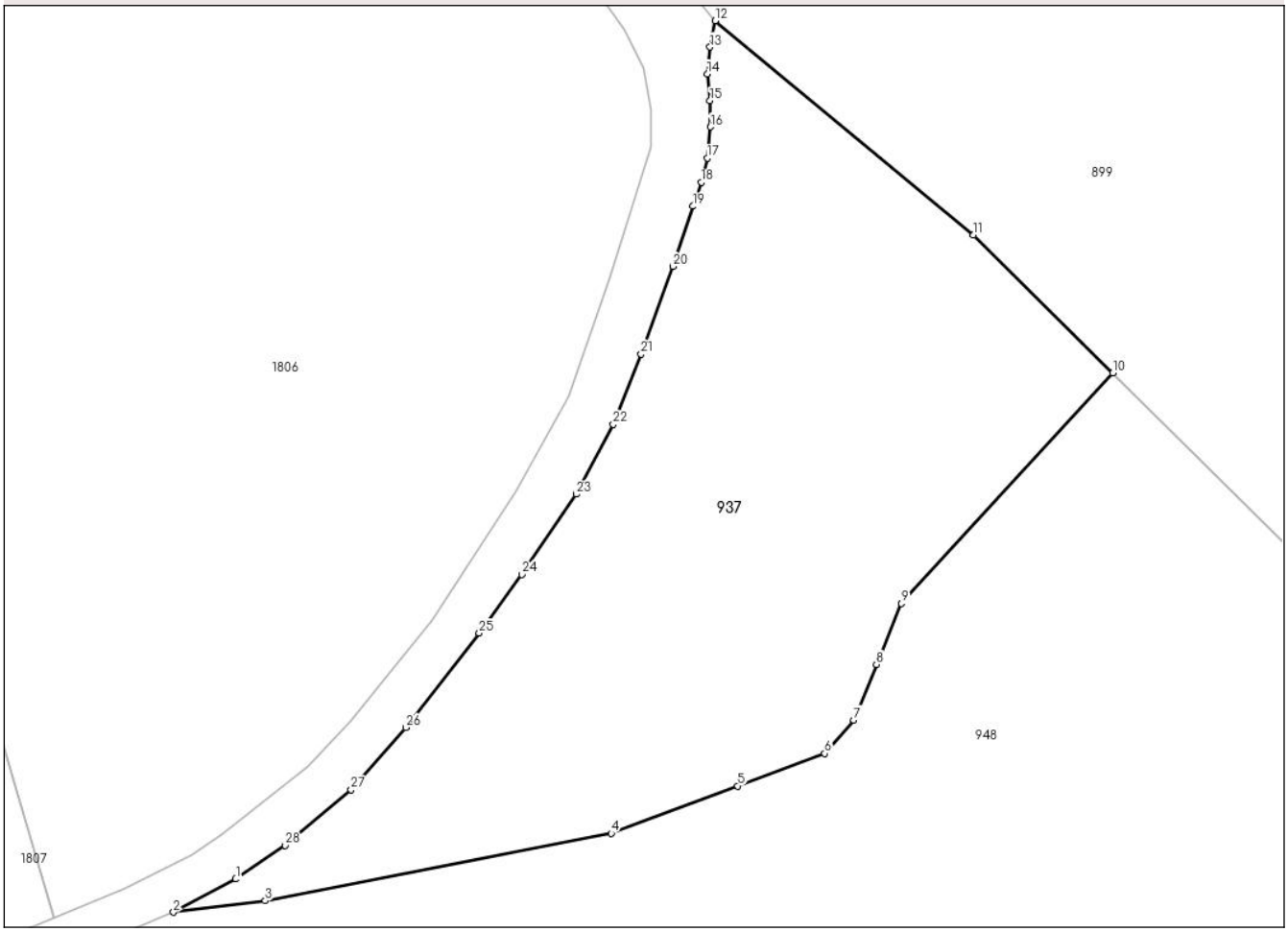
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.017	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.979,789 628.713,7	2	422.974,576 628.710,937	5.9
3	422.982,24 628.711,9	4	423.011,15 628.717,524	29.452
5	423.021,737 628.721,473	6	423.028,998 628.724,182	7.75
7	423.031,428 628.726,973	8	423.033,328 628.731,619	5.02
9	423.035,41 628.736,71	10	423.053,062 628.755,945	26.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.974,576 628.710,937	3	422.982,24 628.711,9	7.725
4	423.011,15 628.717,524	5	423.021,737 628.721,473	11.3
6	423.028,998 628.724,182	7	423.031,428 628.726,973	3.7
8	423.033,328 628.731,619	9	423.035,41 628.736,71	5.5
10	423.053,062 628.755,945	11	423.041,432 628.767,468	16.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.041,432 628.767,468	12	423.019,852 628.785,353	28.028
13	423.019,421 628.783,147	14	423.019,202 628.780,92	2.237
15	423.019,413 628.778,68	16	423.019,437 628.776,481	2.2
17	423.019,187 628.773,893	18	423.018,682 628.771,854	2.1
19	423.018,007 628.769,866	20	423.016,321 628.764,841	5.3
21	423.013,658 628.757,51	22	423.011,326 628.751,657	6.3
23	423.008,232 628.745,827	24	423.003,677 628.739,129	8.1
25	423.000,121 628.734,234	26	422.993,979 628.726,343	10.0
27	422.989,418 628.721,166	28	422.983,918 628.716,519	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.019,852 628.785,353	13	423.019,421 628.783,147	2.248
14	423.019,202 628.780,92	15	423.019,413 628.778,68	2.25
16	423.019,437 628.776,481	17	423.019,187 628.773,893	2.6
18	423.018,682 628.771,854	19	423.018,007 628.769,866	2.1
20	423.016,321 628.764,841	21	423.013,658 628.757,51	7.8
22	423.011,326 628.751,657	23	423.008,232 628.745,827	6.6
24	423.003,677 628.739,129	25	423.000,121 628.734,234	6.05
26	422.993,979 628.726,343	27	422.989,418 628.721,166	6.9
28	422.983,918 628.716,519	1	422.979,789 628.713,7	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

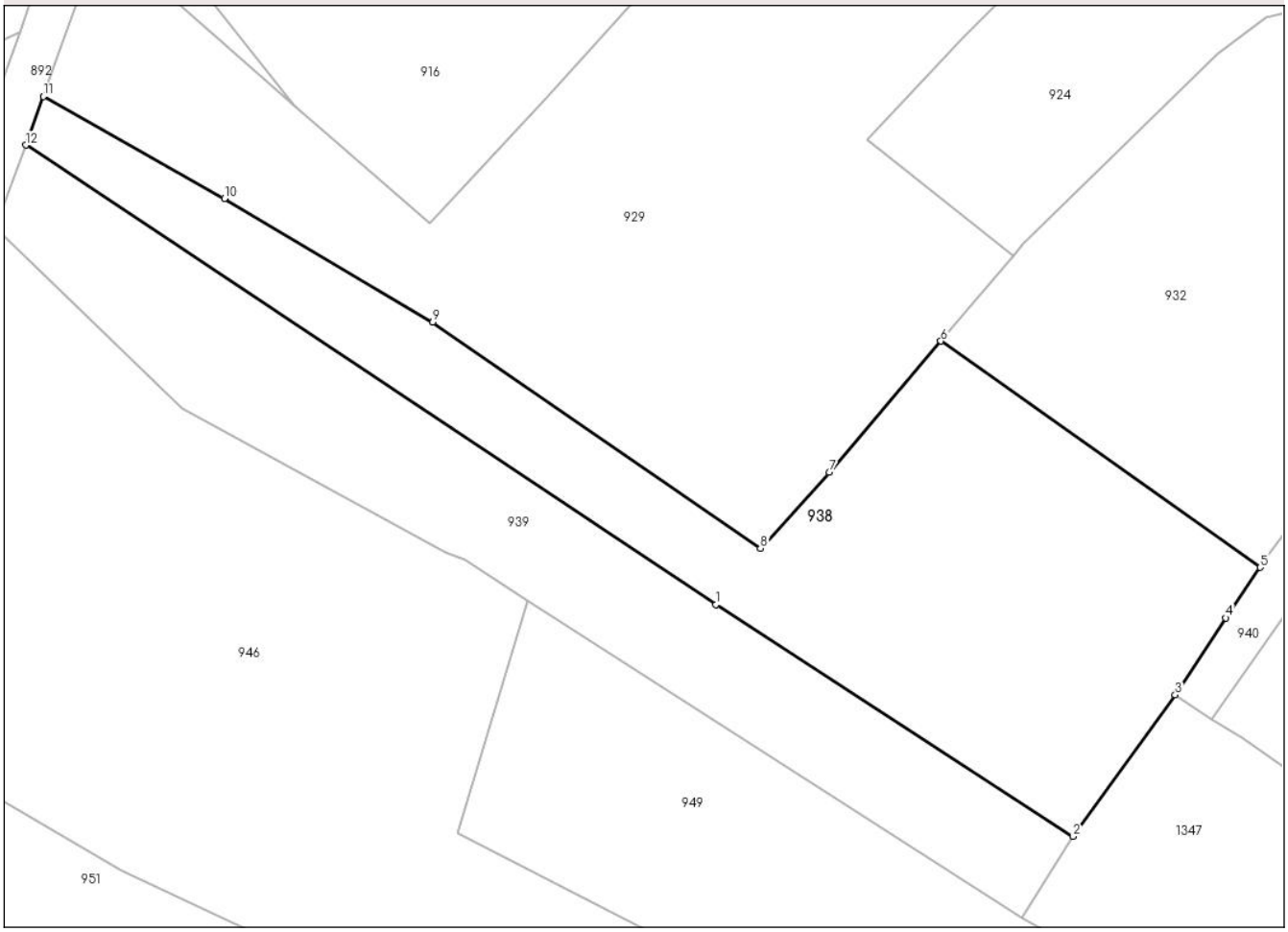
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	56	-	-	
2	faneata	DA	1.633	56	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.587,276 628.734,003	2	423.623,365 628.710,573	43.028
2	423.623,365 628.710,573	3	423.633,711 628.724,875	17.652
3	423.633,711 628.724,875	4	423.638,822 628.732,645	9.3
4	423.638,822 628.732,645	5	423.642,314 628.737,75	6.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.642,314 628.737,75	6	423.610,016 628.760,618	39.574
6	423.610,016 628.760,618	7	423.598,713 628.747,366	17.417
7	423.598,713 628.747,366	8	423.591,764 628.739,693	10.352
8	423.591,764 628.739,693	9	423.558,605 628.762,525	40.26
9	423.558,605 628.762,525	10	423.537,55 628.775,029	24.488
10	423.537,55 628.775,029	11	423.519,244 628.785,337	21.009
11	423.519,244 628.785,337	12	423.517,47 628.780,426	5.222
12	423.517,47 628.780,426	1	423.587,276 628.734,003	83.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

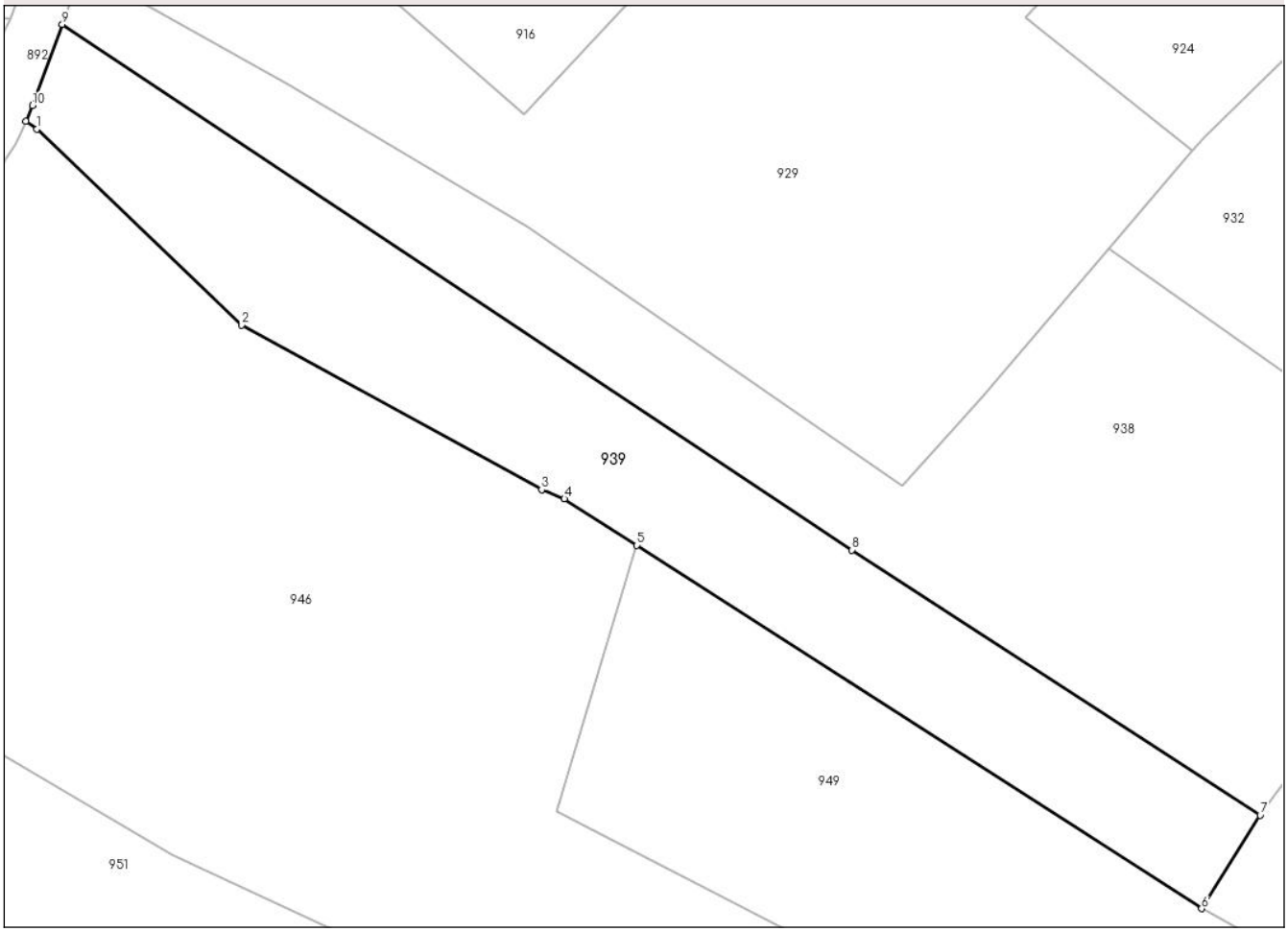
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	678	56	-	-	
2	arabil	DA	666	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.515,245 628.771,157	2	423.533,323 628.753,858	25.021
2	423.533,323 628.753,858	3	423.559,849 628.739,327	30.245
3	423.559,849 628.739,327	4	423.561,848 628.738,515	2.158
4	423.561,848 628.738,515	5	423.568,23 628.734,416	7.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.568,23 628.734,416	6	423.618,187 628.702,326	59.375
6	423.618,187 628.702,326	7	423.623,365 628.710,573	9.737
7	423.623,365 628.710,573	8	423.587,276 628.734,003	43.028
8	423.587,276 628.734,003	9	423.517,47 628.780,426	83.833
9	423.517,47 628.780,426	10	423.514,847 628.773,237	7.652
10	423.514,847 628.773,237	11	423.514,256 628.771,866	1.494
11	423.514,256 628.771,866	1	423.515,245 628.771,157	1.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

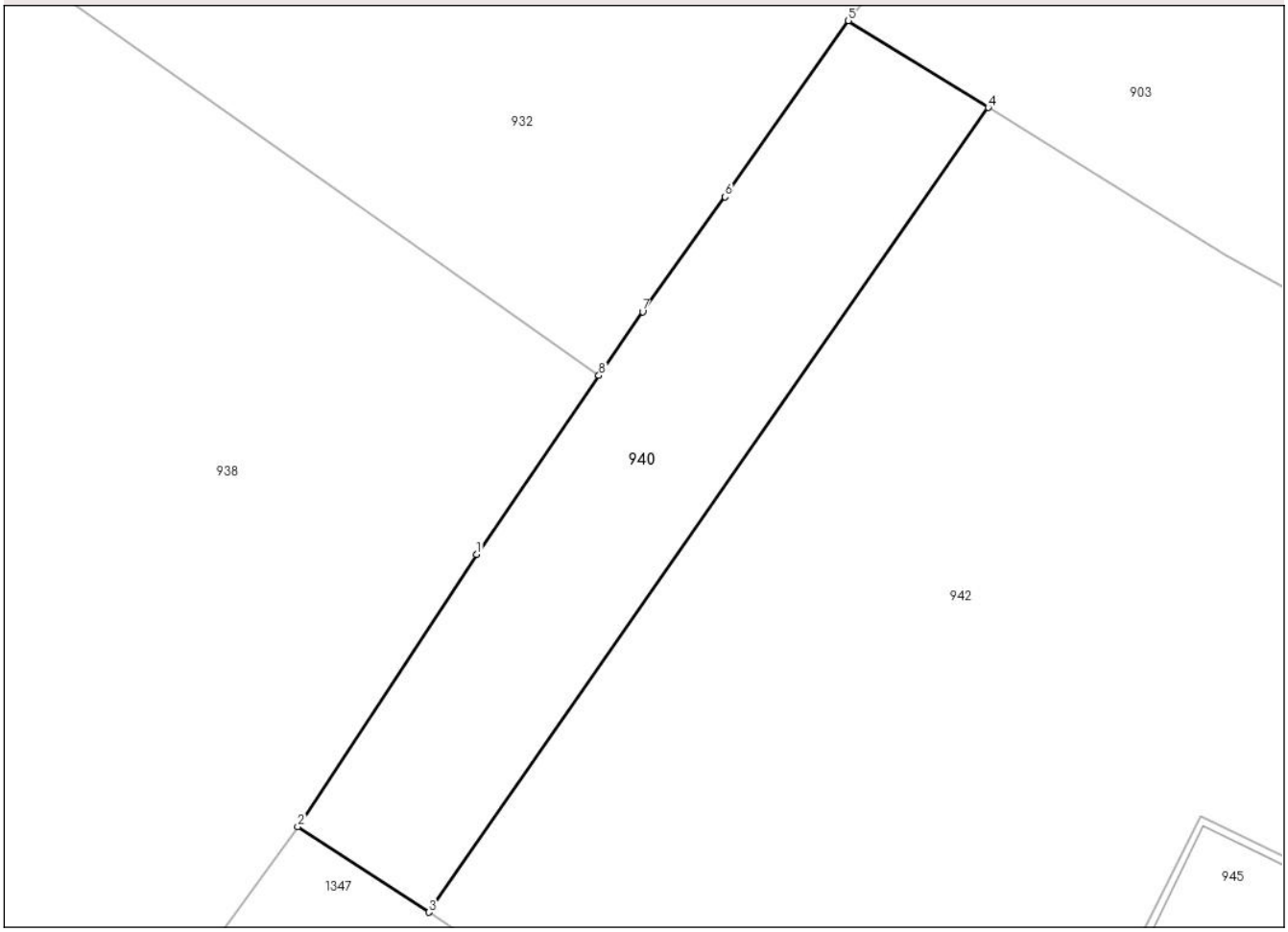
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	131	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.638,822 628.732,645	2	423.633,711 628.724,875	9.3
2	423.633,711 628.724,875	3	423.637,451 628.722,434	4.466
3	423.637,451 628.722,434	4	423.653,442 628.745,403	27.987
4	423.653,442 628.745,403	5	423.649,446 628.747,88	4.702
5	423.649,446 628.747,88	6	423.645,925 628.742,851	6.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.645,925 628.742,851	7	423.643,563 628.739,576	4.038
7	423.643,563 628.739,576	8	423.642,314 628.737,75	2.213
8	423.642,314 628.737,75	1	423.638,822 628.732,645	6.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1191, din 14/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP G GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

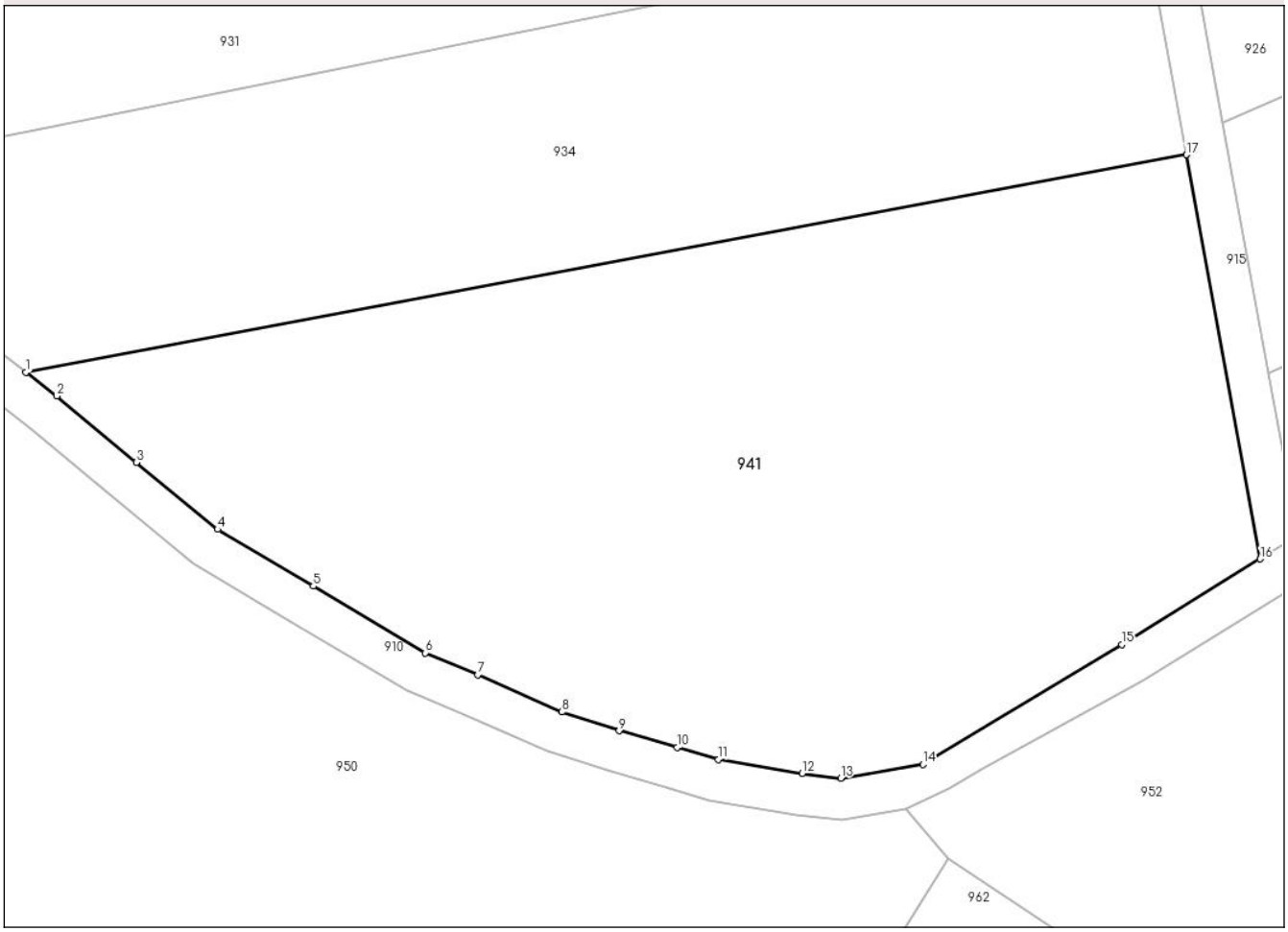
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.300	24	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.277,254 628.734,143	2	423.280,233 628.731,869	3.748
2	423.280,233 628.731,869	3	423.287,852 628.725,487	9.939
3	423.287,852 628.725,487	4	423.295,666 628.719,072	10.109
4	423.295,666 628.719,072	5	423.304,863 628.713,612	10.696
5	423.304,863 628.713,612	6	423.315,634 628.707,218	12.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.315,634 628.707,218	7	423.320,661 628.705,101	5.455
7	423.320,661 628.705,101	8	423.328,754 628.701,55	8.838
8	423.328,754 628.701,55	9	423.334,261 628.699,739	5.797
9	423.334,261 628.699,739	10	423.339,821 628.698,127	5.789
10	423.339,821 628.698,127	11	423.343,783 628.696,978	4.124
11	423.343,783 628.696,978	12	423.351,845 628.695,64	8.173
12	423.351,845 628.695,64	13	423.355,552 628.695,198	3.733
13	423.355,552 628.695,198	14	423.363,445 628.696,529	8.005
14	423.363,445 628.696,529	15	423.382,562 628.708,015	22.303
15	423.382,562 628.708,015	16	423.395,868 628.716,228	15.637
16	423.395,868 628.716,228	17	423.388,759 628.755,023	39.441
17	423.388,759 628.755,023	1	423.277,254 628.734,143	113.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2949, din 29/08/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

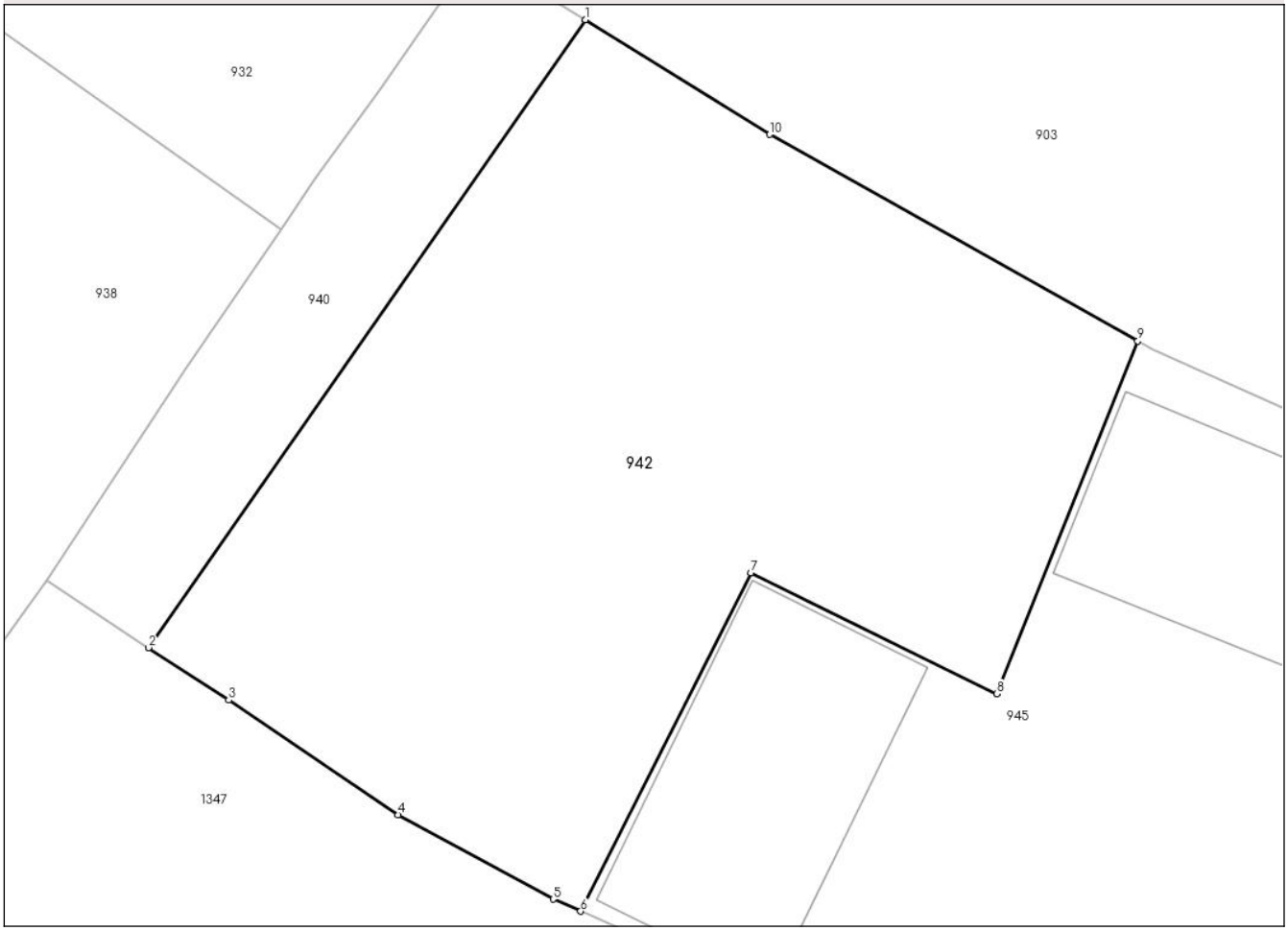
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	56	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.653,442 628.745,403	2	423.637,451 628.722,434	27.987
2	423.637,451 628.722,434	3	423.640,39 628.720,515	3.509
3	423.640,39 628.720,515	4	423.646,6 628.716,326	7.491
4	423.646,6 628.716,326	5	423.652,279 628.713,233	6.466
5	423.652,279 628.713,233	6	423.653,276 628.712,794	1.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.653,276 628.712,794	7	423.659,517 628.725,17	13.86
7	423.659,517 628.725,17	8	423.668,526 628.720,753	10.033
8	423.668,526 628.720,753	9	423.673,681 628.733,657	13.895
9	423.673,681 628.733,657	10	423.660,205 628.741,209	15.447
10	423.660,205 628.741,209	1	423.653,442 628.745,403	7.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 523	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27621/2361, din 14/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERECKI I HAINAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

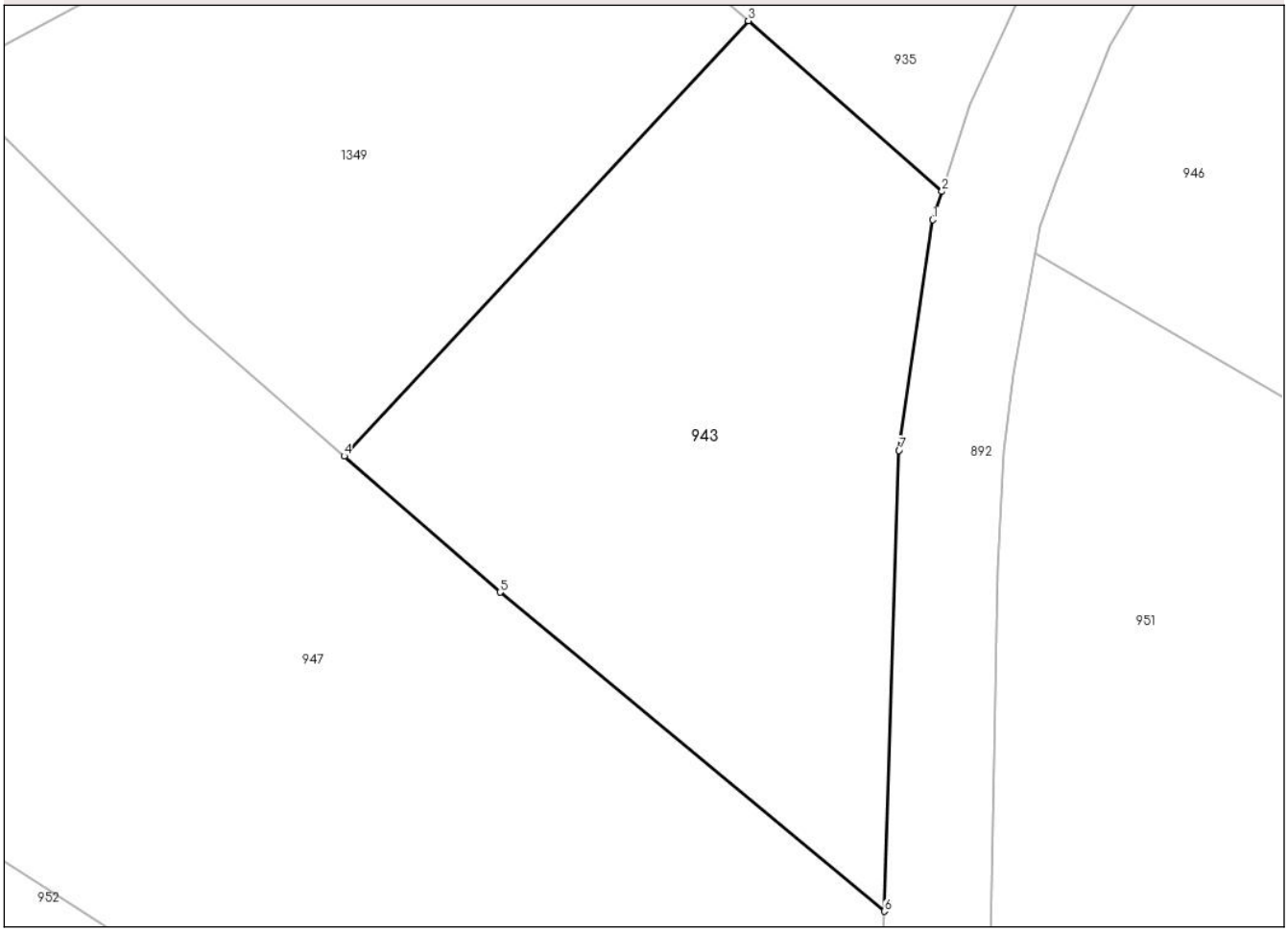
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	56	39/1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.484,137 628.731,095	2	423.484,535 628.732,326	1.293
2	423.484,535 628.732,326	3	423.476,113 628.739,744	11.223
3	423.476,113 628.739,744	4	423.458,553 628.720,83	25.808
4	423.458,553 628.720,83	5	423.465,337 628.714,916	9.0
5	423.465,337 628.714,916	6	423.482,032 628.701,053	21.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.482,032 628.701,053	7	423.482,672 628.721,071	20.029
7	423.482,672 628.721,071	1	423.484,137 628.731,095	10.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1234 SÂNMARGHITA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52016	2.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3637 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 943, din 12/03/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA EVOPROM SERVICES SRL**, CIF:34447721	
23308 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 31, din 20/11/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Se noteaza interdicțiile de înstrainare și grevare	A1
	1) **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23308 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 31, din 20/11/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

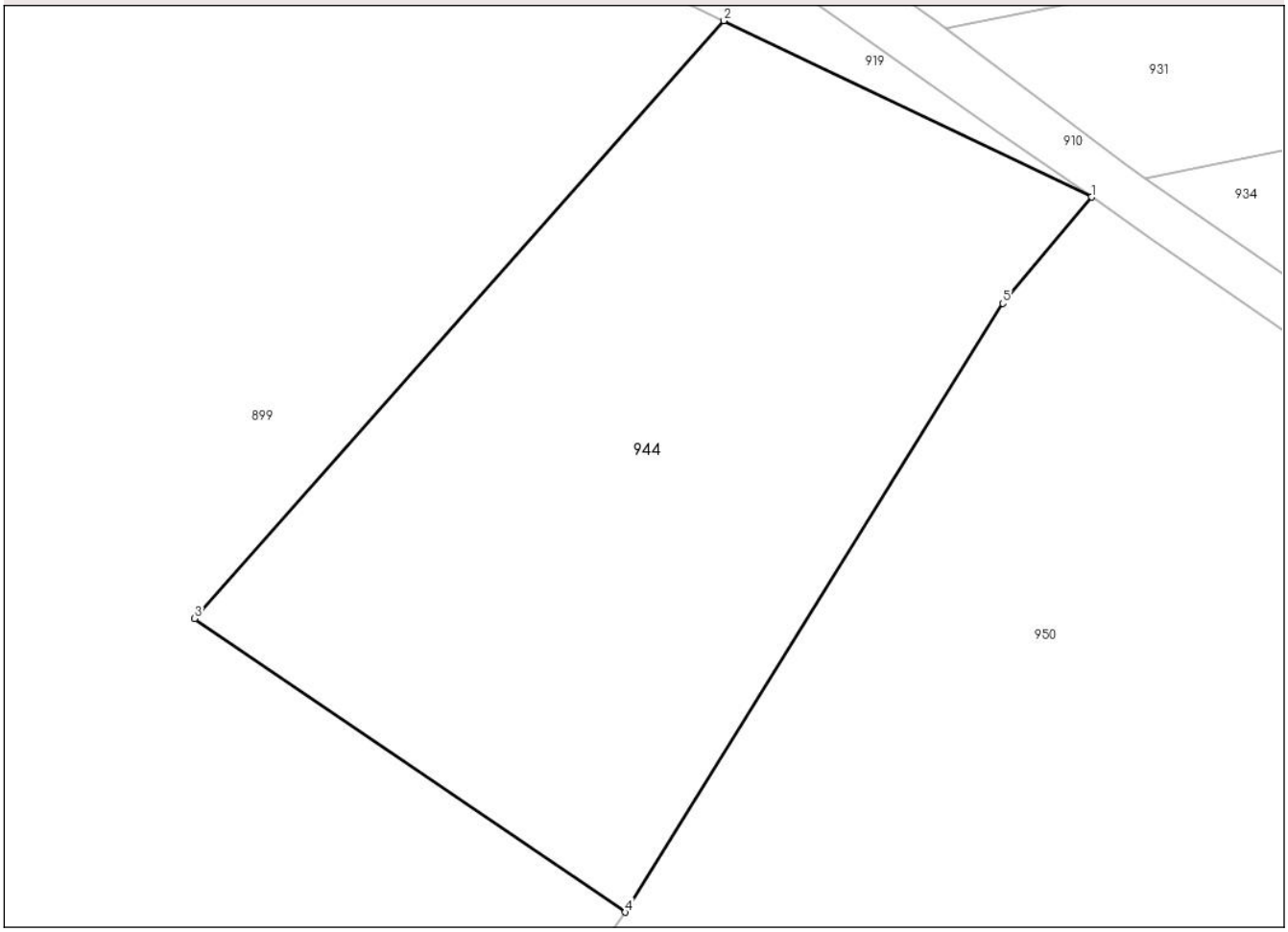
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52016	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	-	930/3/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.247,49 628.750,54	2	423.215,591 628.765,832	35.375
2	423.215,591 628.765,832	3	423.169,652 628.713,987	69.27
3	423.169,652 628.713,987	4	423.207,04 628.688,53	45.232
4	423.207,04 628.688,53	5	423.239,8 628.741,32	62.129
5	423.239,8 628.741,32	1	423.247,49 628.750,54	12.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2949, din 29/08/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

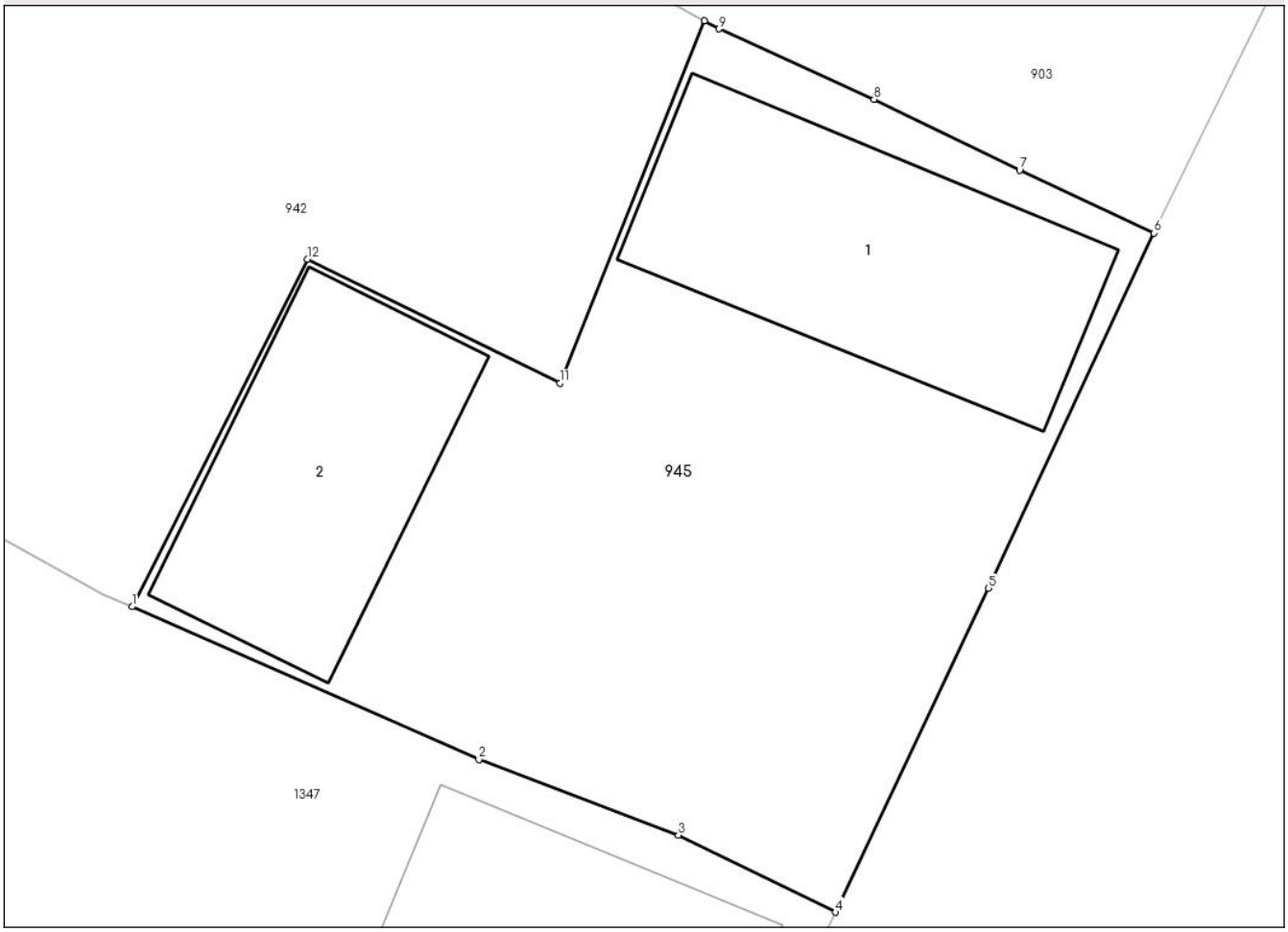
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	56	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere.
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.653,276 628.712,794	2	423.665,636 628.707,354	13.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.665,636 628.707,354	3	423.672,746 628.704,656	7.605
3	423.672,746 628.704,656	4	423.678,35 628.701,914	6.239
4	423.678,35 628.701,914	5	423.683,809 628.713,448	12.76
5	423.683,809 628.713,448	6	423.689,705 628.726,097	13.956
6	423.689,705 628.726,097	7	423.684,911 628.728,33	5.288
7	423.684,911 628.728,33	8	423.679,726 628.730,862	5.77
8	423.679,726 628.730,862	9	423.674,203 628.733,364	6.063
9	423.674,203 628.733,364	10	423.673,681 628.733,657	0.599
10	423.673,681 628.733,657	11	423.668,526 628.720,753	13.895
11	423.668,526 628.720,753	12	423.659,517 628.725,17	10.033
12	423.659,517 628.725,17	1	423.653,276 628.712,794	13.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 84A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50690	Din acte: 5.000 Masurata: 4.655	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50690-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 84A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa construita din piatra si caramida ,acoperita cu tigla compusa din : 1 camera,1 bucatarie,1 camara de alimente,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5937 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 2458/2007, din 04/07/2007 emis de NP RACOLTA NINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOLANEK LAURENȚIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 478)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

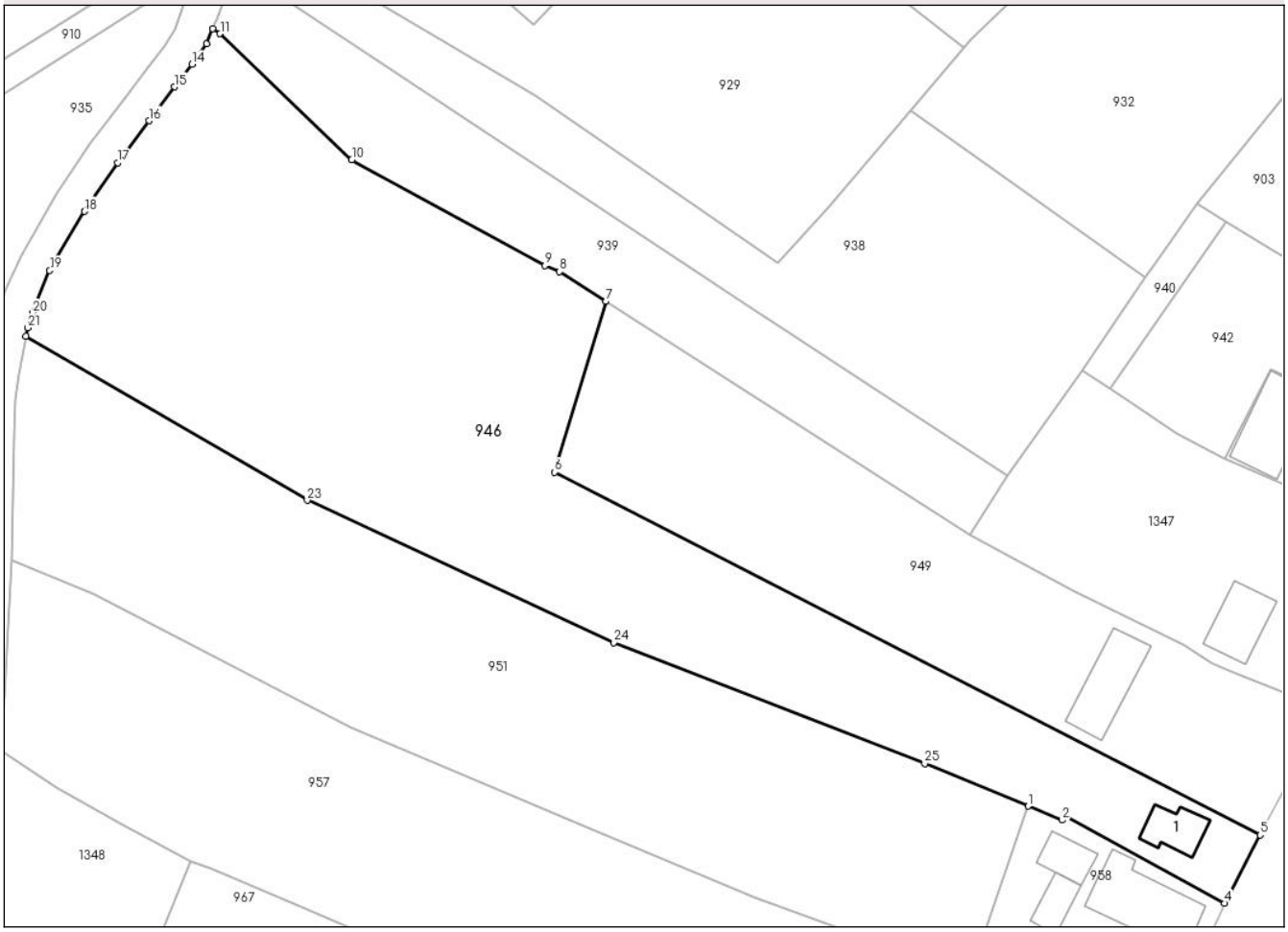
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50690	Din acte: 5.000 Masurata: 4.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.655	-	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 935.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50690-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa construita din piatra si caramida ,acoperita cu tigla compusa din : 1 camera,1 bucatarie,1 camara de alimente,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.626,197 628.665,118	2	423.630,835 628.663,21	5.015
3	423.631,16 628.663,91	4	423.653,152 628.651,774	25.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.630,835 628.663,21	3	423.631,16 628.663,91	0.772
4	423.653,152 628.651,774	5	423.658,067 628.661,155	10.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.658,067 628.661,155	6	423.561,16 628.710,969	108.96
7	423.568,23 628.734,416	8	423.561,848 628.738,515	7.585
9	423.559,849 628.739,327	10	423.533,323 628.753,858	30.245
11	423.515,245 628.771,157	12	423.514,256 628.771,866	1.216
13	423.513,35 628.769,76	14	423.511,367 628.766,958	3.431
15	423.508,988 628.763,868	16	423.505,5 628.759,21	5.82
17	423.501,173 628.753,469	18	423.496,594 628.746,783	8.103
19	423.491,862 628.738,661	20	423.489,508 628.732,835	6.284
21	423.488,794 628.730,79	22	423.488,585 628.729,654	1.155
23	423.527,209 628.707,099	24	423.569,302 628.687,577	46.4
25	423.611,983 628.670,966	1	423.626,197 628.665,118	15.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.561,16 628.710,969	7	423.568,23 628.734,416	24.489
8	423.561,848 628.738,515	9	423.559,849 628.739,327	2.158
10	423.533,323 628.753,858	11	423.515,245 628.771,157	25.021
12	423.514,256 628.771,866	13	423.513,35 628.769,76	2.293
14	423.511,367 628.766,958	15	423.508,988 628.763,868	3.9
16	423.505,5 628.759,21	17	423.501,173 628.753,469	7.189
18	423.496,594 628.746,783	19	423.491,862 628.738,661	9.4
20	423.489,508 628.732,835	21	423.488,794 628.730,79	2.166
22	423.488,585 628.729,654	23	423.527,209 628.707,099	44.728
24	423.569,302 628.687,577	25	423.611,983 628.670,966	45.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

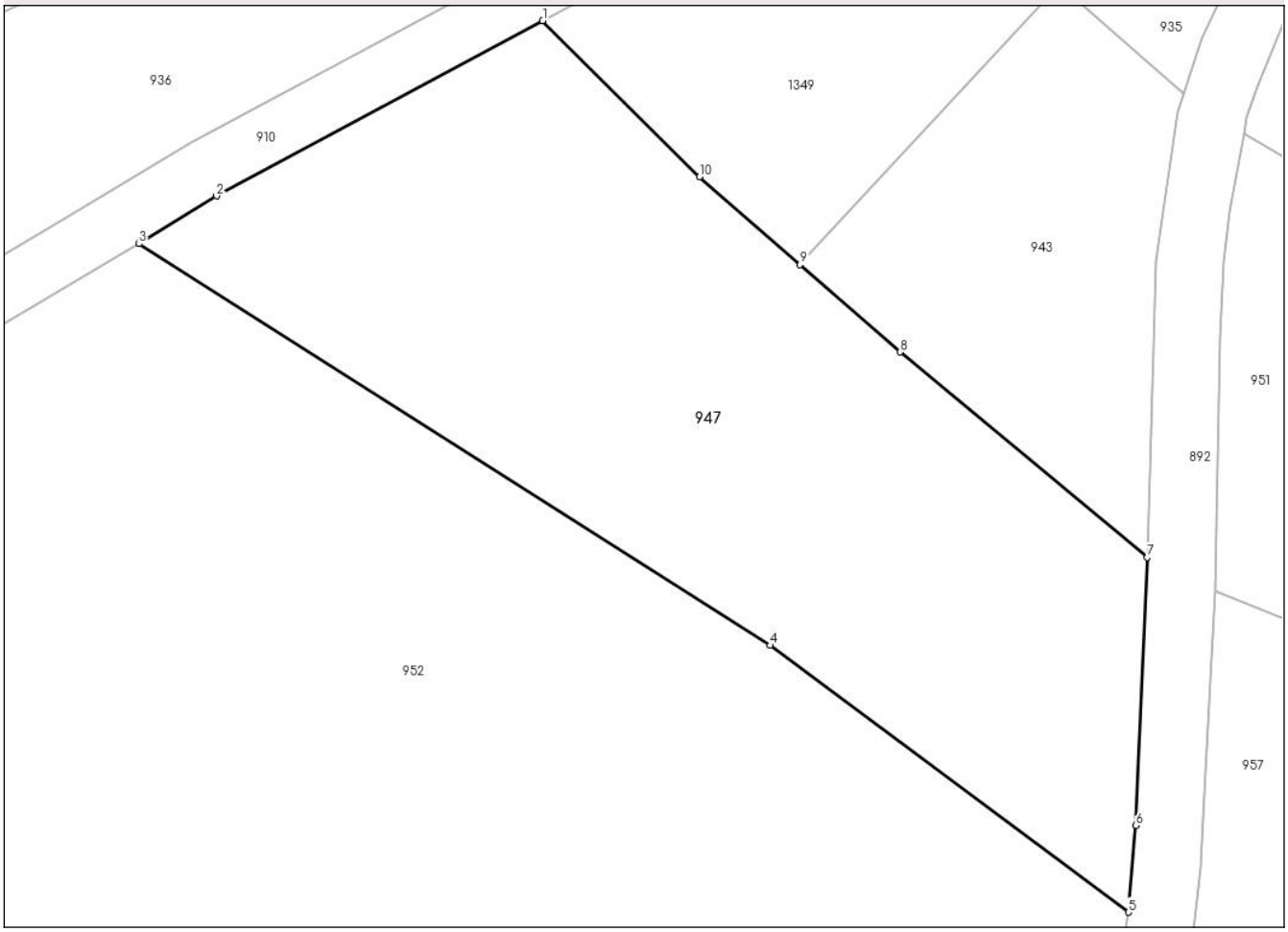
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.555	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.441,177 628.737,29	2	423.419,131 628.725,455	25.022
2	423.419,131 628.725,455	3	423.413,884 628.722,231	6.159
3	423.413,884 628.722,231	4	423.456,535 628.695,11	50.544
4	423.456,535 628.695,11	5	423.480,773 628.677,094	30.2
5	423.480,773 628.677,094	6	423.481,28 628.682,94	5.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.481,28 628.682,94	7	423.482,032 628.701,053	18.128
7	423.482,032 628.701,053	8	423.465,337 628.714,916	21.7
8	423.465,337 628.714,916	9	423.458,553 628.720,83	9.0
9	423.458,553 628.720,83	10	423.451,769 628.726,744	9.0
10	423.451,769 628.726,744	1	423.441,177 628.737,29	14.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1234 SÎNMARGHITA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52014	5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3635 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 943, din 12/03/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA EVOPROM SERVICES SRL**, CIF:34447721	
23306 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 31, din 20/11/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Se noteaza interdicțiile de înstrainare și grevare	A1
	1) **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23306 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 31, din 20/11/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52014	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	-	930/2/2/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.964,813 628.680,72	2	422.973,299 628.663,278	19.396
2	422.973,299 628.663,278	3	422.976,65 628.656,39	7.66
3	422.976,65 628.656,39	4	423.044,87 628.684,86	73.922
4	423.044,87 628.684,86	5	423.090,994 628.720,347	58.196
5	423.090,994 628.720,347	6	423.081,907 628.727,984	11.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.081,907 628.727,984	7	423.077,804 628.731,433	5.36
7	423.077,804 628.731,433	8	423.053,062 628.755,945	34.828
8	423.053,062 628.755,945	9	423.035,41 628.736,71	26.108
9	423.035,41 628.736,71	10	423.033,328 628.731,619	5.5
10	423.033,328 628.731,619	11	423.031,428 628.726,973	5.02
11	423.031,428 628.726,973	12	423.028,998 628.724,182	3.7
12	423.028,998 628.724,182	13	423.021,737 628.721,473	7.75
13	423.021,737 628.721,473	14	423.011,15 628.717,524	11.3
14	423.011,15 628.717,524	15	422.982,24 628.711,9	29.452
15	422.982,24 628.711,9	16	422.974,576 628.710,937	7.725
16	422.974,576 628.710,937	17	422.969,876 628.708,956	5.1
17	422.969,876 628.708,956	18	422.958,644 628.704,731	12.0
18	422.958,644 628.704,731	19	422.953,987 628.702,971	4.979
19	422.953,987 628.702,971	1	422.964,813 628.680,72	24.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.197	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

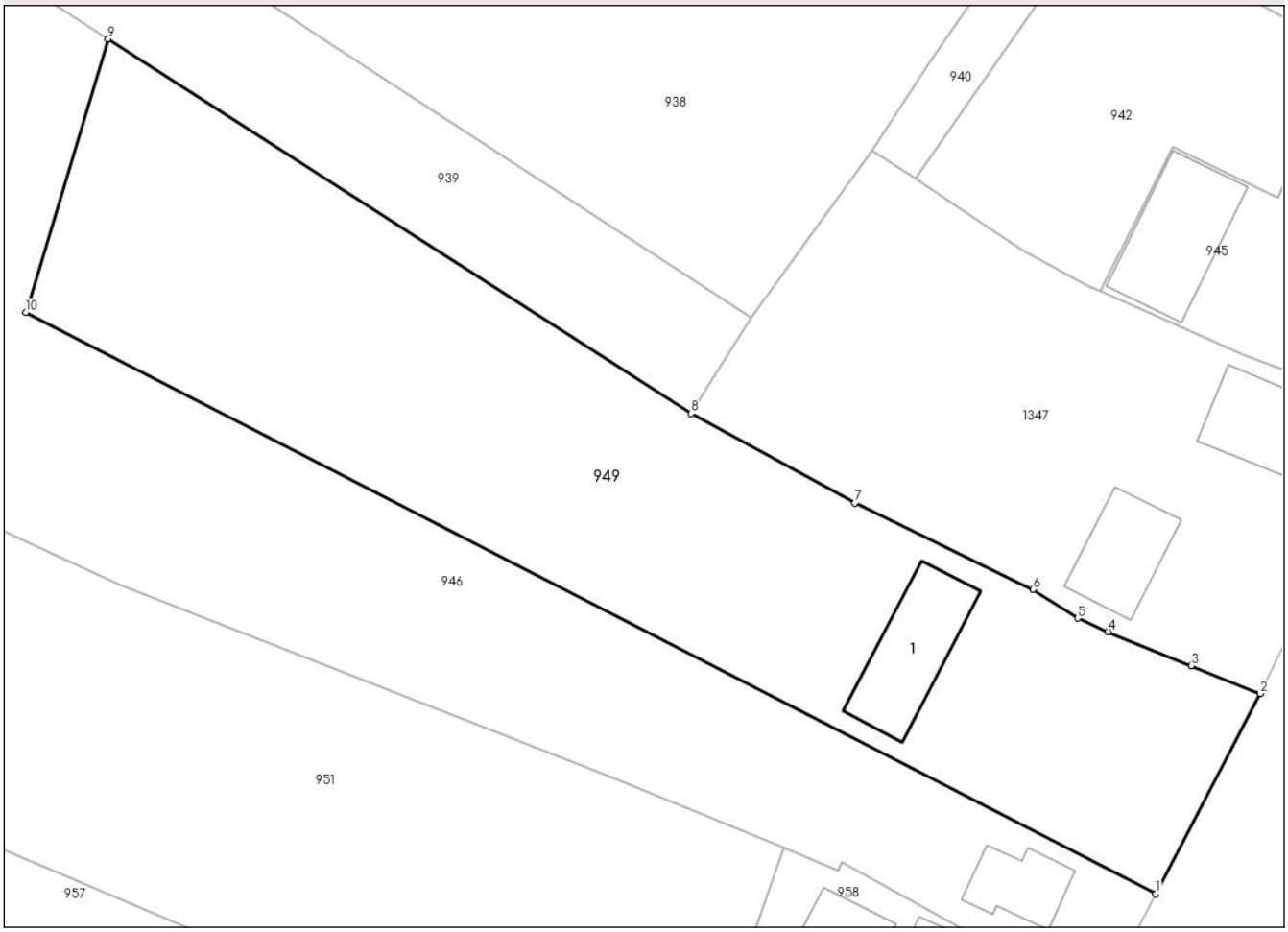
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	56	-	-	
2	arabil	DA	1.572	56	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.658,067 628.661,155	2	423.667,024 628.678,331	19.371
2	423.667,024 628.678,331	3	423.661,134 628.680,72	6.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.661,134 628.680,72	4	423.653,976 628.683,623	7.724
4	423.653,976 628.683,623	5	423.651,352 628.684,782	2.869
5	423.651,352 628.684,782	6	423.647,521 628.687,258	4.561
6	423.647,521 628.687,258	7	423.632,255 628.694,651	16.962
7	423.632,255 628.694,651	8	423.618,187 628.702,326	16.025
8	423.618,187 628.702,326	9	423.568,23 628.734,416	59.375
9	423.568,23 628.734,416	10	423.561,16 628.710,969	24.489
10	423.561,16 628.710,969	1	423.658,067 628.661,155	108.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.141	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

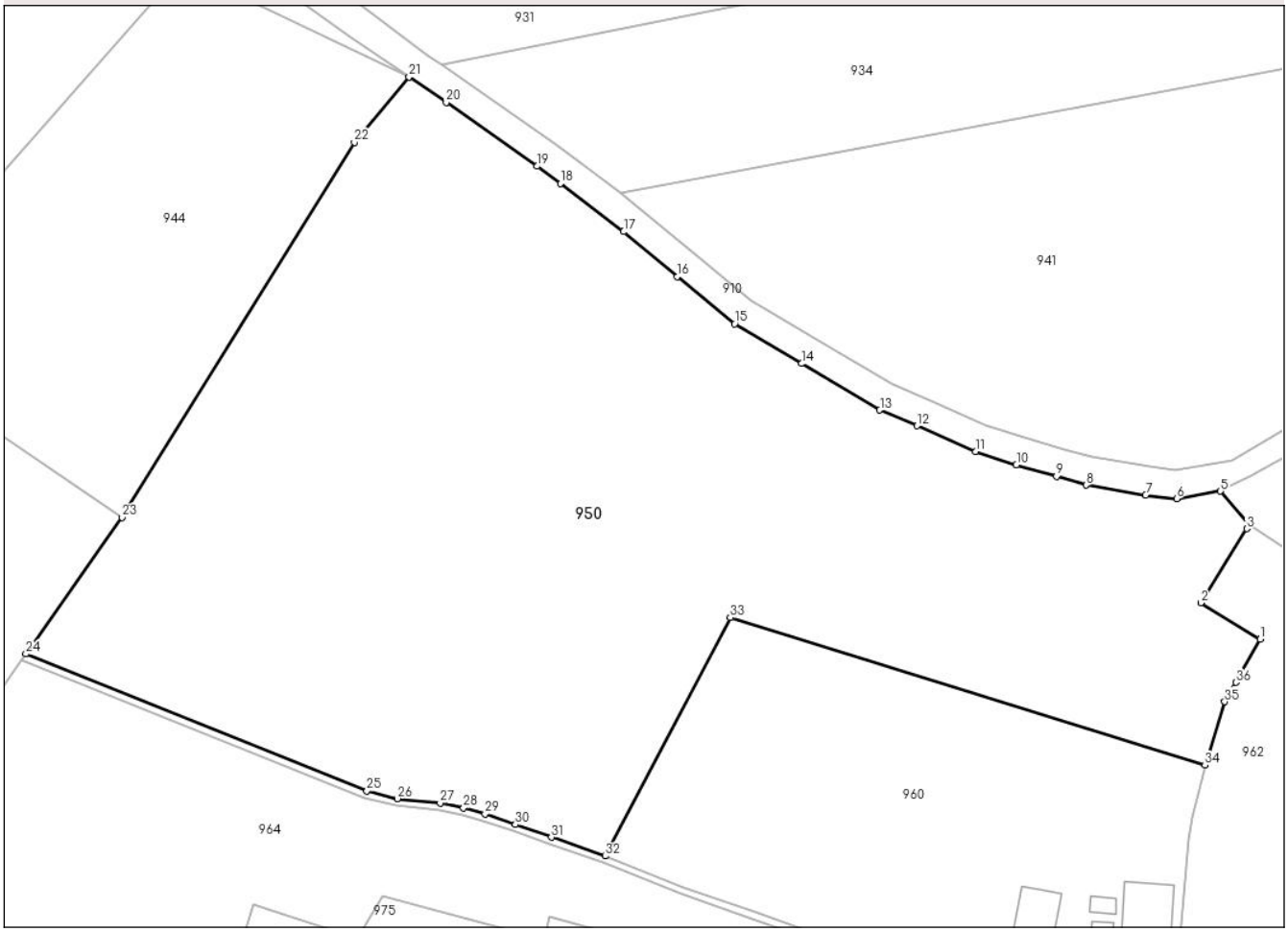
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.141	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.367,443 628.671,366	2	423.359,055 628.676,507	9.838
3	423.365,537 628.686,924	4	423.365,866 628.687,452	0.622
5	423.361,859 628.692,205	6	423.355,65 628.691,157	6.297
7	423.351,28 628.691,679	8	423.342,895 628.693,071	8.5
9	423.338,708 628.694,285	10	423.333,079 628.695,916	5.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.359,055 628.676,507	3	423.365,537 628.686,924	12.269
4	423.365,866 628.687,452	5	423.361,859 628.692,205	6.216
6	423.355,65 628.691,157	7	423.351,28 628.691,679	4.4
8	423.342,895 628.693,071	9	423.338,708 628.694,285	4.36
10	423.333,079 628.695,916	11	423.327,323 628.697,81	6.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.327,323 628.697,81	12	423.319,081 628.701,426	9.0
13	423.313,828 628.703,639	14	423.302,822 628.710,173	12.8
15	423.293,363 628.715,788	16	423.285,299 628.722,408	10.433
17	423.277,734 628.728,744	18	423.268,818 628.735,551	11.217
19	423.265,562 628.737,957	20	423.252,719 628.746,929	15.667
21	423.247,49 628.750,54	22	423.239,8 628.741,32	12.006
23	423.207,04 628.688,53	24	423.193,5 628.669,299	23.519
25	423.241,556 628.649,994	26	423.245,825 628.648,928	4.4
27	423.251,893 628.648,308	28	423.255,168 628.647,604	3.35
29	423.258,211 628.646,79	30	423.262,504 628.645,283	4.55
31	423.267,552 628.643,51	32	423.275,138 628.640,847	8.04
33	423.292,751 628.674,43	34	423.359,667 628.653,625	70.076
35	423.362,445 628.662,566	36	423.363,995 628.665,296	3.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.319,081 628.701,426	13	423.313,828 628.703,639	5.7
14	423.302,822 628.710,173	15	423.293,363 628.715,788	11.0
16	423.285,299 628.722,408	17	423.277,734 628.728,744	9.868
18	423.268,818 628.735,551	19	423.265,562 628.737,957	4.048
20	423.252,719 628.746,929	21	423.247,49 628.750,54	6.354
22	423.239,8 628.741,32	23	423.207,04 628.688,53	62.129
24	423.193,5 628.669,299	25	423.241,556 628.649,994	51.788
26	423.245,825 628.648,928	27	423.251,893 628.648,308	6.1
28	423.255,168 628.647,604	29	423.258,211 628.646,79	3.15
30	423.262,504 628.645,283	31	423.267,552 628.643,51	5.35
32	423.275,138 628.640,847	33	423.292,751 628.674,43	37.921
34	423.359,667 628.653,625	35	423.362,445 628.662,566	9.363
36	423.363,995 628.665,296	1	423.367,443 628.671,366	6.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 3.777	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27621/2361, din 14/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERECKI I HAINAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

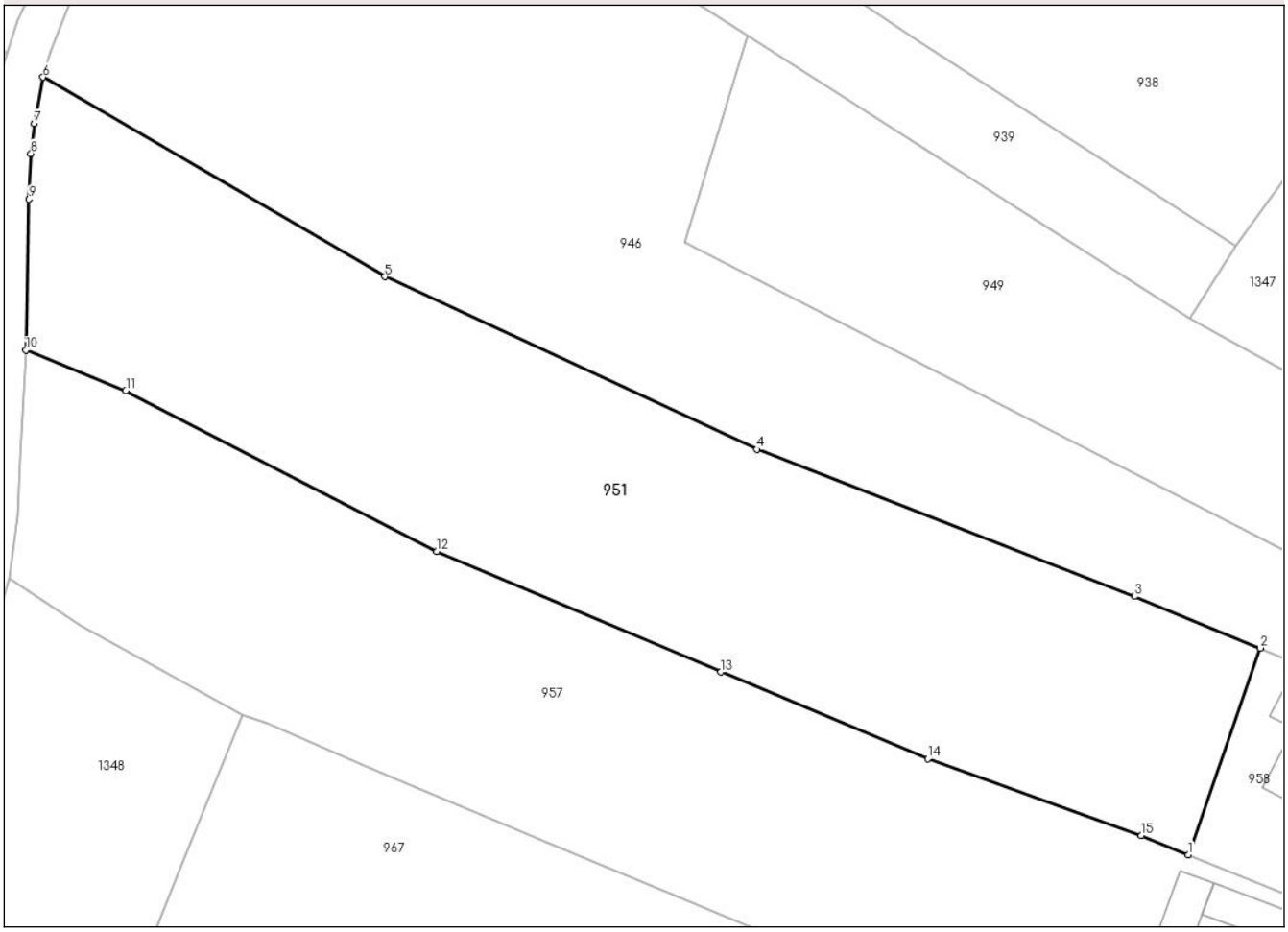
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 3.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.777	56	39/1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 943

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.618,036 628.641,746	2	423.626,197 628.665,118	24.757
2	423.626,197 628.665,118	3	423.611,983 628.670,966	15.37
3	423.611,983 628.670,966	4	423.569,302 628.687,577	45.8
4	423.569,302 628.687,577	5	423.527,209 628.707,099	46.4
5	423.527,209 628.707,099	6	423.488,585 628.729,654	44.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.488,585 628.729,654	7	423.487,619 628.724,41	5.332
7	423.487,619 628.724,41	8	423.487,207 628.721,023	3.411
8	423.487,207 628.721,023	9	423.486,977 628.715,866	5.163
9	423.486,977 628.715,866	10	423.486,637 628.698,798	17.071
10	423.486,637 628.698,798	11	423.497,94 628.694,205	12.201
11	423.497,94 628.694,205	12	423.533,104 628.676,053	39.572
12	423.533,104 628.676,053	13	423.565,227 628.662,412	34.899
13	423.565,227 628.662,412	14	423.588,619 628.652,588	25.372
14	423.588,619 628.652,588	15	423.612,726 628.643,903	25.624
15	423.612,726 628.643,903	1	423.618,036 628.641,746	5.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.525	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

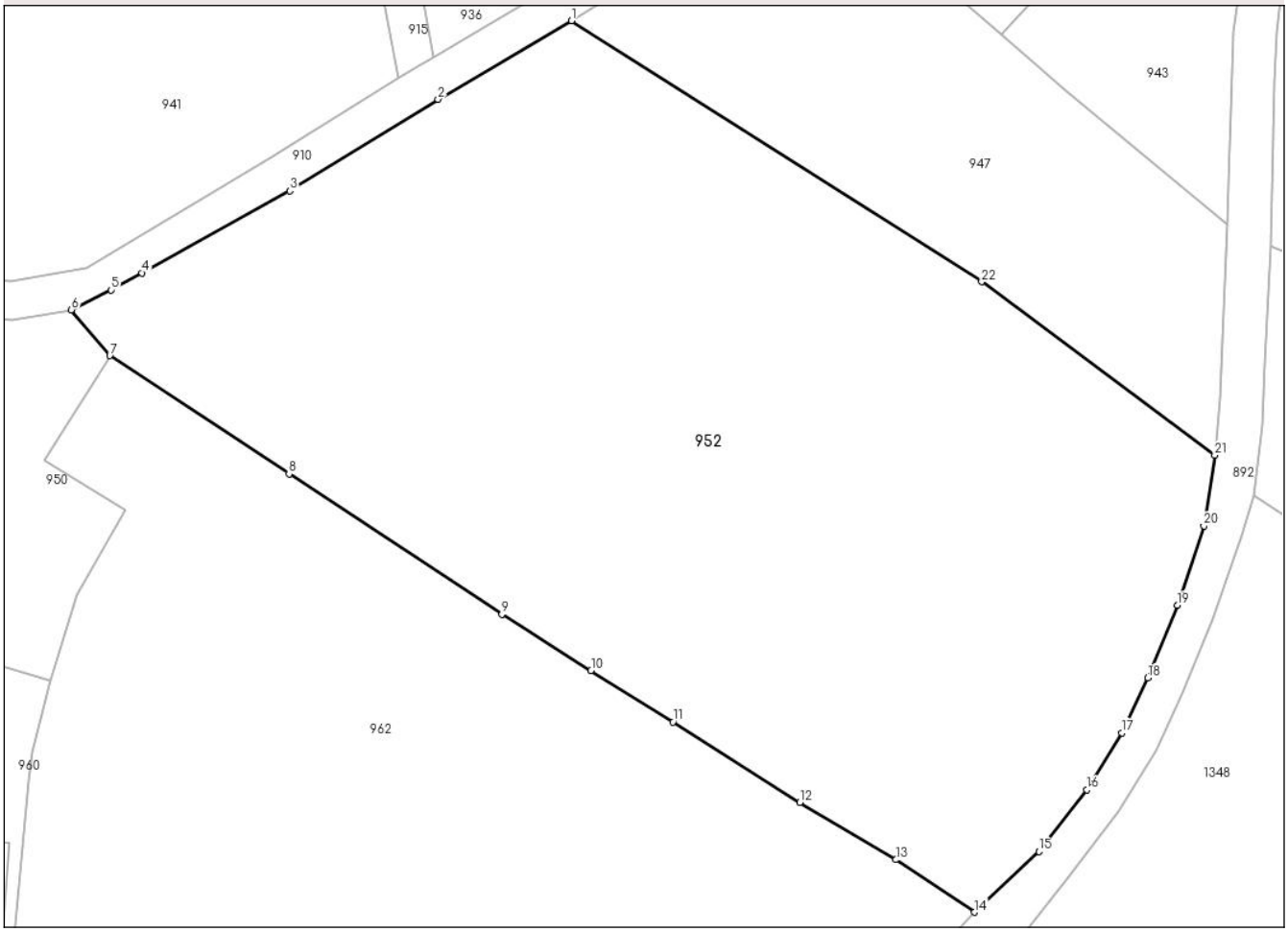
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.525	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.413,884 628.722,231	2	423.399,985 628.714,068	16.118
3	423.384,582 628.704,562	4	423.369,185 628.696,037	17.6
5	423.365,992 628.694,269	6	423.361,859 628.692,205	4.62
7	423.365,866 628.687,452	8	423.384,506 628.675,157	22.33
9	423.406,631 628.660,564	10	423.415,906 628.654,743	10.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.399,985 628.714,068	3	423.384,582 628.704,562	18.1
4	423.369,185 628.696,037	5	423.365,992 628.694,269	3.65
6	423.361,859 628.692,205	7	423.365,866 628.687,452	6.216
8	423.384,506 628.675,157	9	423.406,631 628.660,564	26.505
10	423.415,906 628.654,743	11	423.424,427 628.649,396	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.424,427 628.649,396	12	423.437,601 628.641,04	15.6
13	423.447,613 628.635,084	14	423.455,78 628.629,63	9.82
15	423.462,469 628.635,944	16	423.467,48 628.642,341	8.126
17	423.471,104 628.648,246	18	423.473,806 628.653,968	6.328
19	423.476,864 628.661,538	20	423.479,641 628.669,764	8.683
21	423.480,773 628.677,094	22	423.456,535 628.695,11	30.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.437,601 628.641,04	13	423.447,613 628.635,084	11.65
14	423.455,78 628.629,63	15	423.462,469 628.635,944	9.198
16	423.467,48 628.642,341	17	423.471,104 628.648,246	6.929
18	423.473,806 628.653,968	19	423.476,864 628.661,538	8.164
20	423.479,641 628.669,764	21	423.480,773 628.677,094	7.417
22	423.456,535 628.695,11	1	423.413,884 628.722,231	50.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27709/1822, din 30/09/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKÁCS GH HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

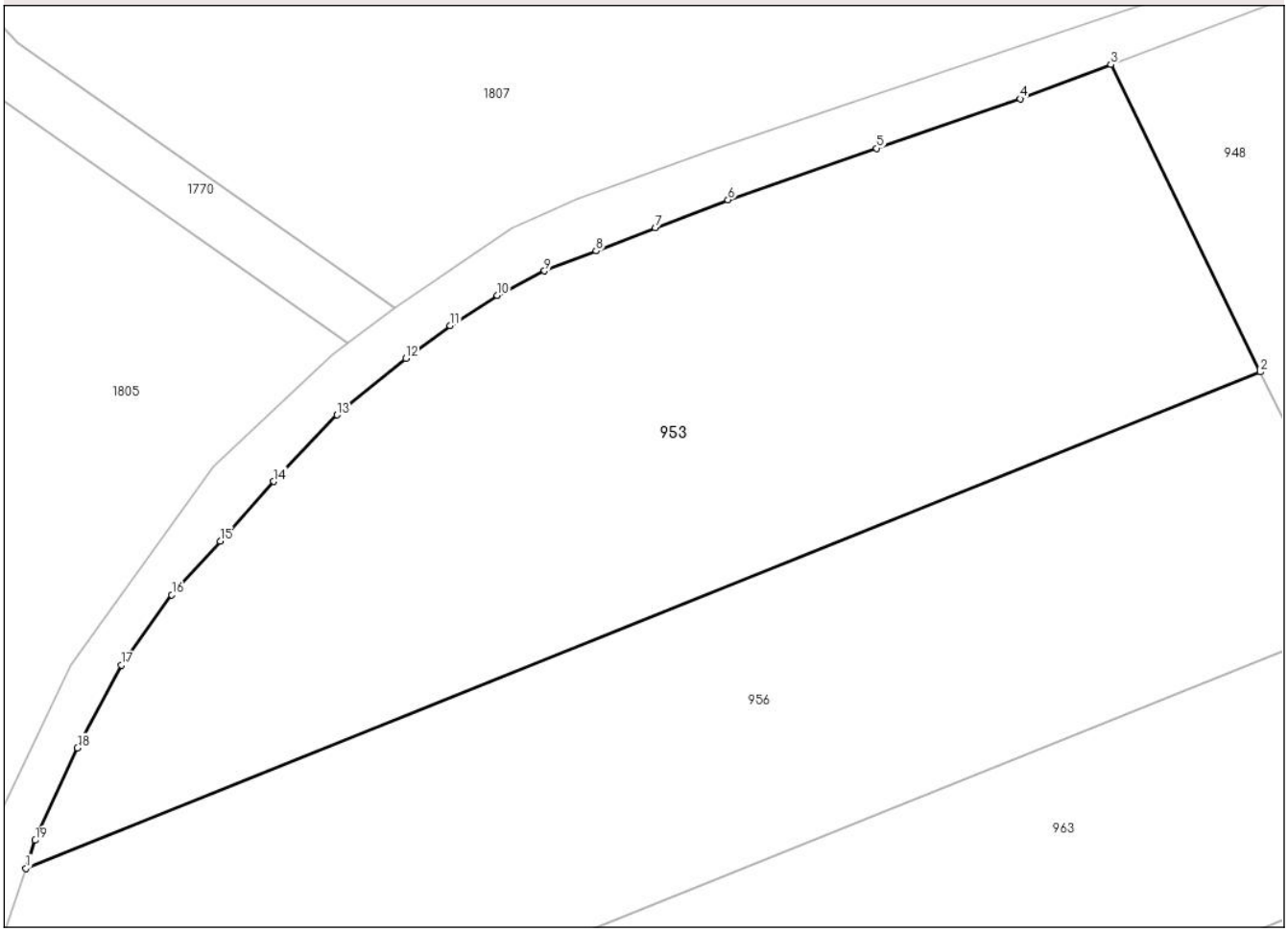
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	24	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.875,377 628.644,789	2	422.964,813 628.680,72	96.383
2	422.964,813 628.680,72	3	422.953,987 628.702,971	24.744
3	422.953,987 628.702,971	4	422.947,42 628.700,488	7.021
4	422.947,42 628.700,488	5	422.937,02 628.696,902	11.0
5	422.937,02 628.696,902	6	422.926,243 628.693,186	11.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.926,243 628.693,186	7	422.920,976 628.691,142	5.65
7	422.920,976 628.691,142	8	422.916,688 628.689,478	4.6
8	422.916,688 628.689,478	9	422.912,958 628.688,03	4.0
9	422.912,958 628.688,03	10	422.909,537 628.686,266	3.85
10	422.909,537 628.686,266	11	422.906,129 628.684,077	4.05
11	422.906,129 628.684,077	12	422.902,908 628.681,706	4.0
12	422.902,908 628.681,706	13	422.897,931 628.677,602	6.45
13	422.897,931 628.677,602	14	422.893,336 628.672,795	6.65
14	422.893,336 628.672,795	15	422.889,454 628.668,486	5.8
15	422.889,454 628.668,486	16	422.885,946 628.664,593	5.24
16	422.885,946 628.664,593	17	422.882,314 628.659,508	6.25
17	422.882,314 628.659,508	18	422.879,118 628.653,505	6.8
18	422.879,118 628.653,505	19	422.876,054 628.646,824	7.35
19	422.876,054 628.646,824	1	422.875,377 628.644,789	2.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

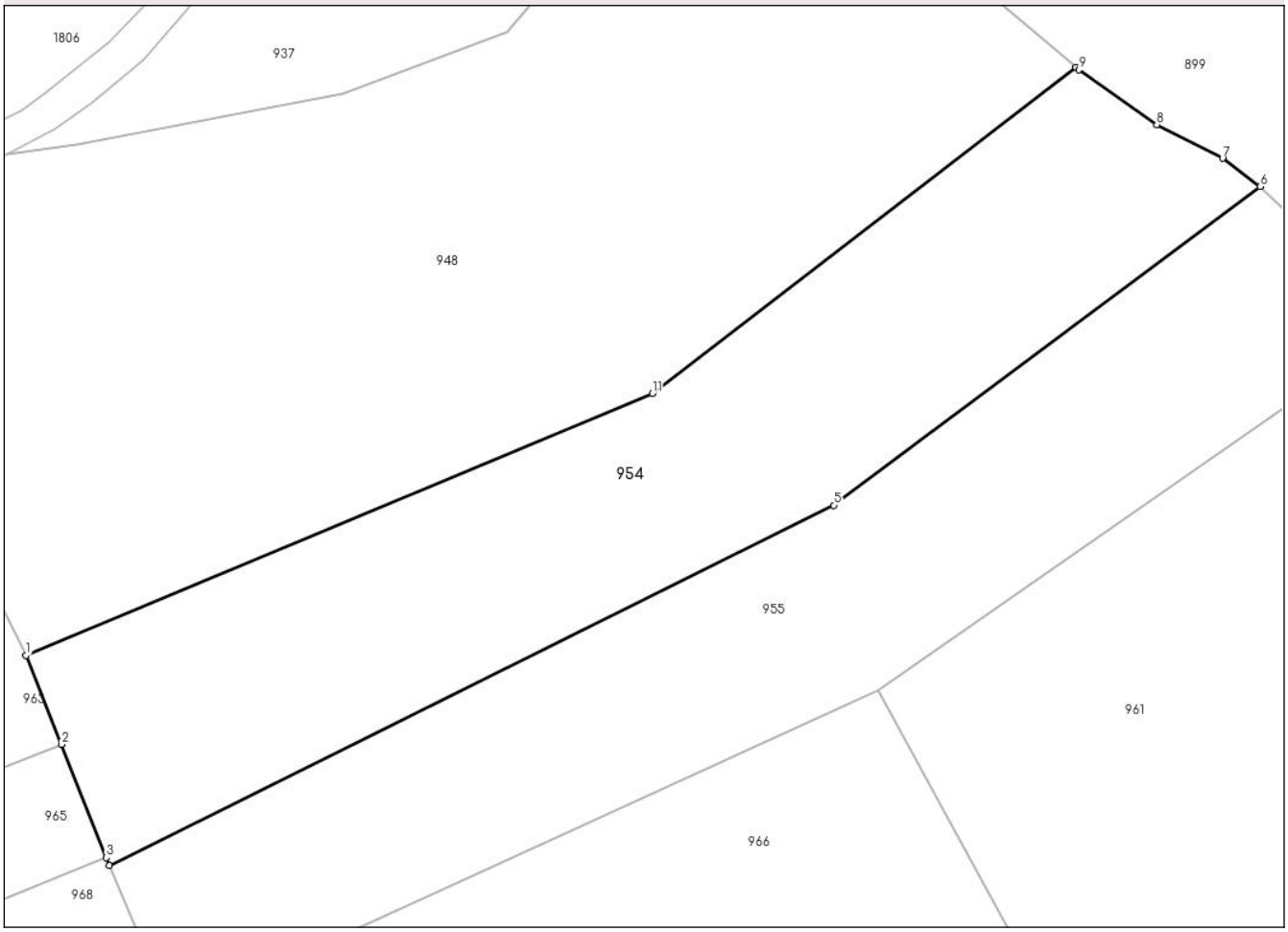
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.054	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.976,65 628.656,39	2	422.980,502 628.646,694	10.433
2	422.980,502 628.646,694	3	422.985,395 628.634,374	13.256
3	422.985,395 628.634,374	4	422.985,73 628.633,53	0.908
4	422.985,73 628.633,53	5	423.064,657 628.672,719	88.12
5	423.064,657 628.672,719	6	423.111,079 628.707,389	57.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.111,079 628.707,389	7	423.106,984 628.710,462	5.12
7	423.106,984 628.710,462	8	423.099,815 628.714,101	8.04
8	423.099,815 628.714,101	9	423.091,308 628.720,083	10.4
9	423.091,308 628.720,083	10	423.090,994 628.720,347	0.41
10	423.090,994 628.720,347	11	423.044,87 628.684,86	58.196
11	423.044,87 628.684,86	1	422.976,65 628.656,39	73.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1236 SÂNMARGHITA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52013	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3634 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 943, din 12/03/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA EVOPROM SERVICES SRL**, CIF:34447721	
23305 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 31, din 20/11/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Se noteaza interdicțiile de înstrainare și grevare	A1
	1) **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23305 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 31, din 20/11/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

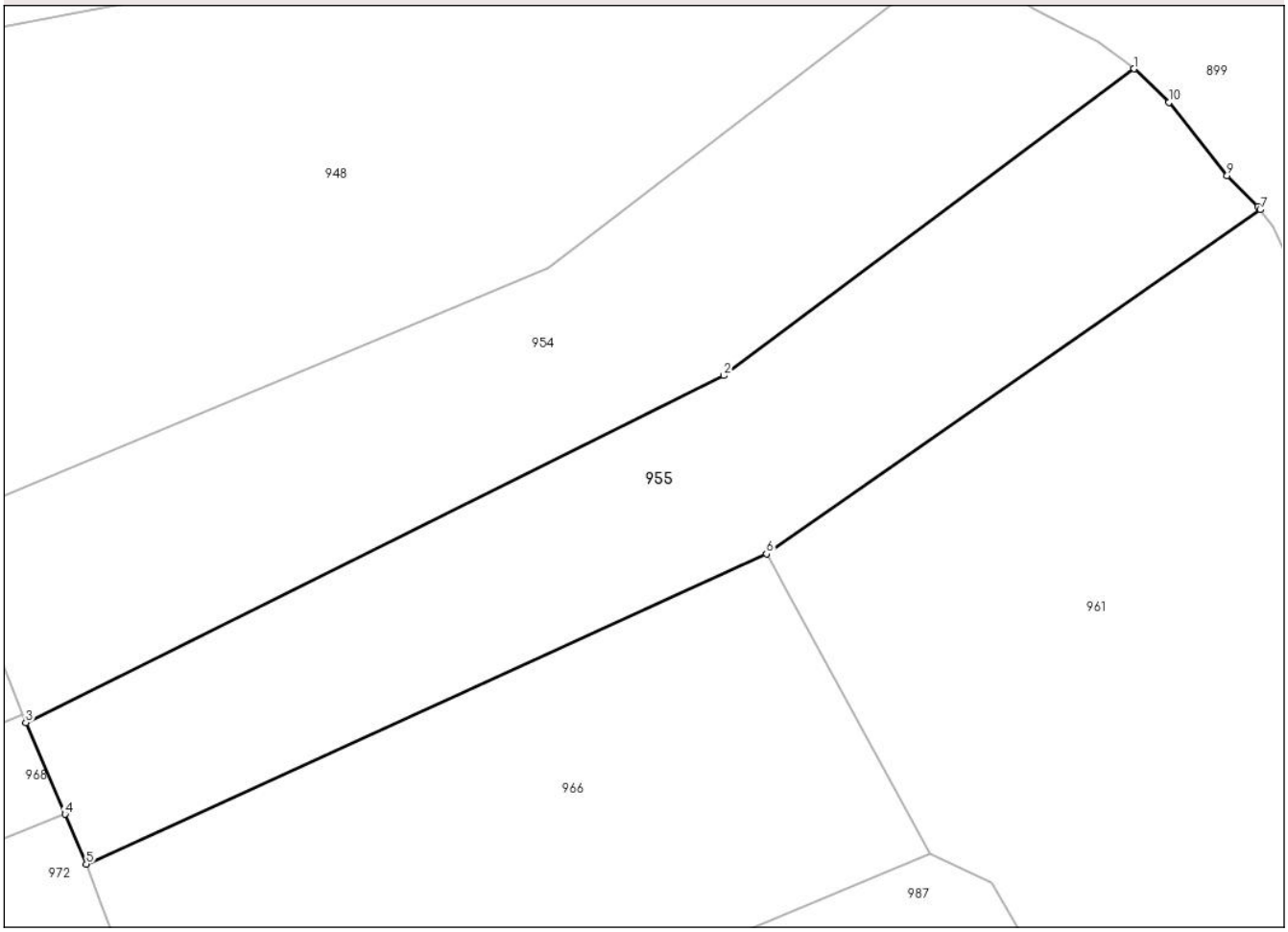
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52013	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	930/2/2/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.111,079 628.707,389	2	423.064,657 628.672,719	57.94
2	423.064,657 628.672,719	3	422.985,73 628.633,53	88.12
3	422.985,73 628.633,53	4	422.990,157 628.623,165	11.271
4	422.990,157 628.623,165	5	422.992,56 628.617,54	6.117
5	422.992,56 628.617,54	6	423.069,502 628.652,574	84.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.069,502 628.652,574	7	423.125,349 628.691,467	68.056
7	423.125,349 628.691,467	8	423.125,065 628.691,859	0.484
8	423.125,065 628.691,859	9	423.121,601 628.695,324	4.9
9	423.121,601 628.695,324	10	423.115,016 628.703,606	10.58
10	423.115,016 628.703,606	1	423.111,079 628.707,389	5.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28.325/2783, din 04/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEREBENȚIU P HORAȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

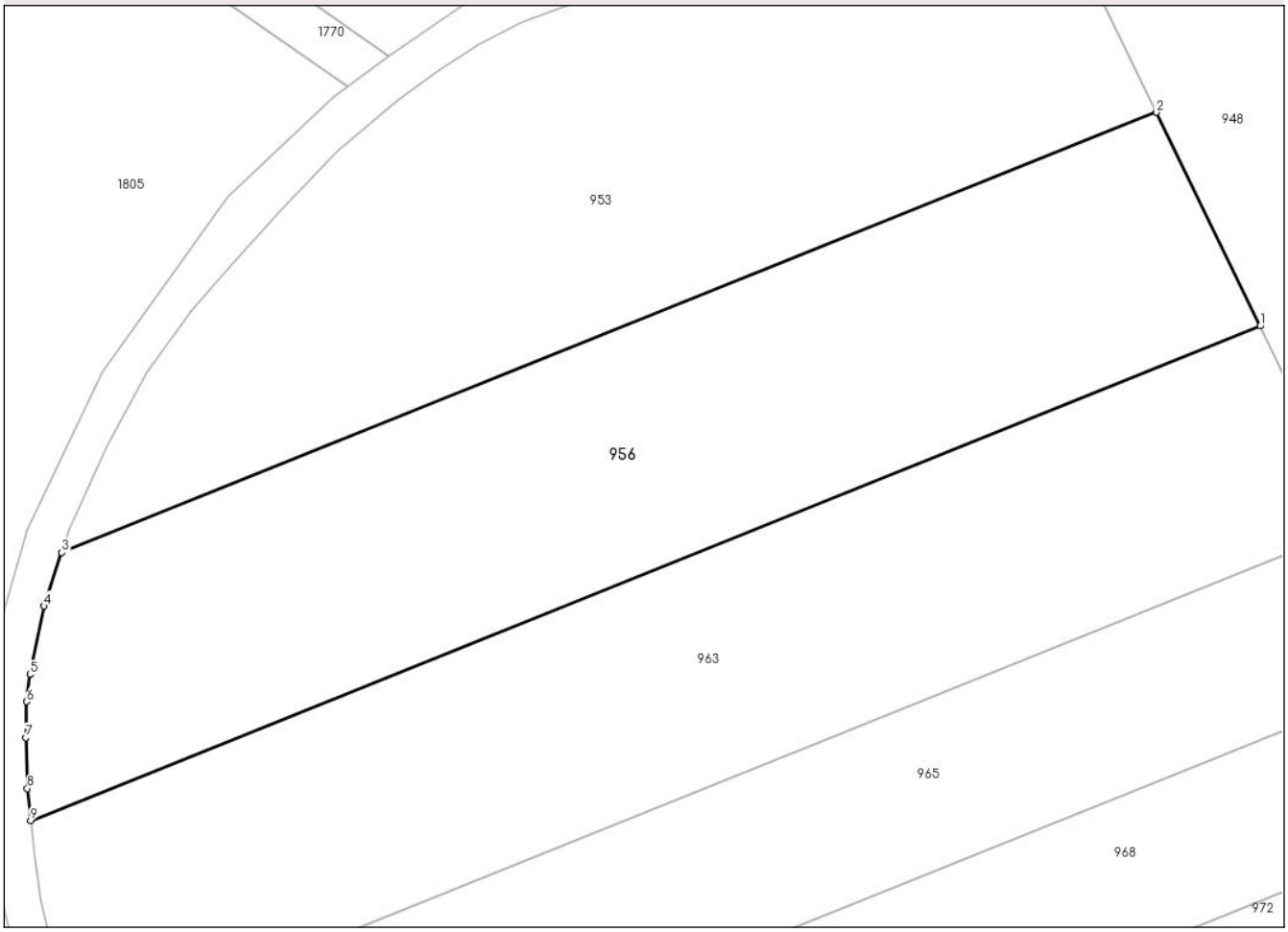
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	24	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.973,299 628.663,278	2	422.964,813 628.680,72	19.396
2	422.964,813 628.680,72	3	422.875,377 628.644,789	96.383
3	422.875,377 628.644,789	4	422.873,925 628.640,419	4.605
4	422.873,925 628.640,419	5	422.872,767 628.634,838	5.7
5	422.872,767 628.634,838	6	422.872,515 628.632,612	2.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.872,515 628.632,612	7	422.872,441 628.629,693	2.92
7	422.872,441 628.629,693	8	422.872,563 628.625,545	4.15
8	422.872,563 628.625,545	9	422.872,83 628.622,915	2.643
9	422.872,83 628.622,915	1	422.973,299 628.663,278	108.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.316	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

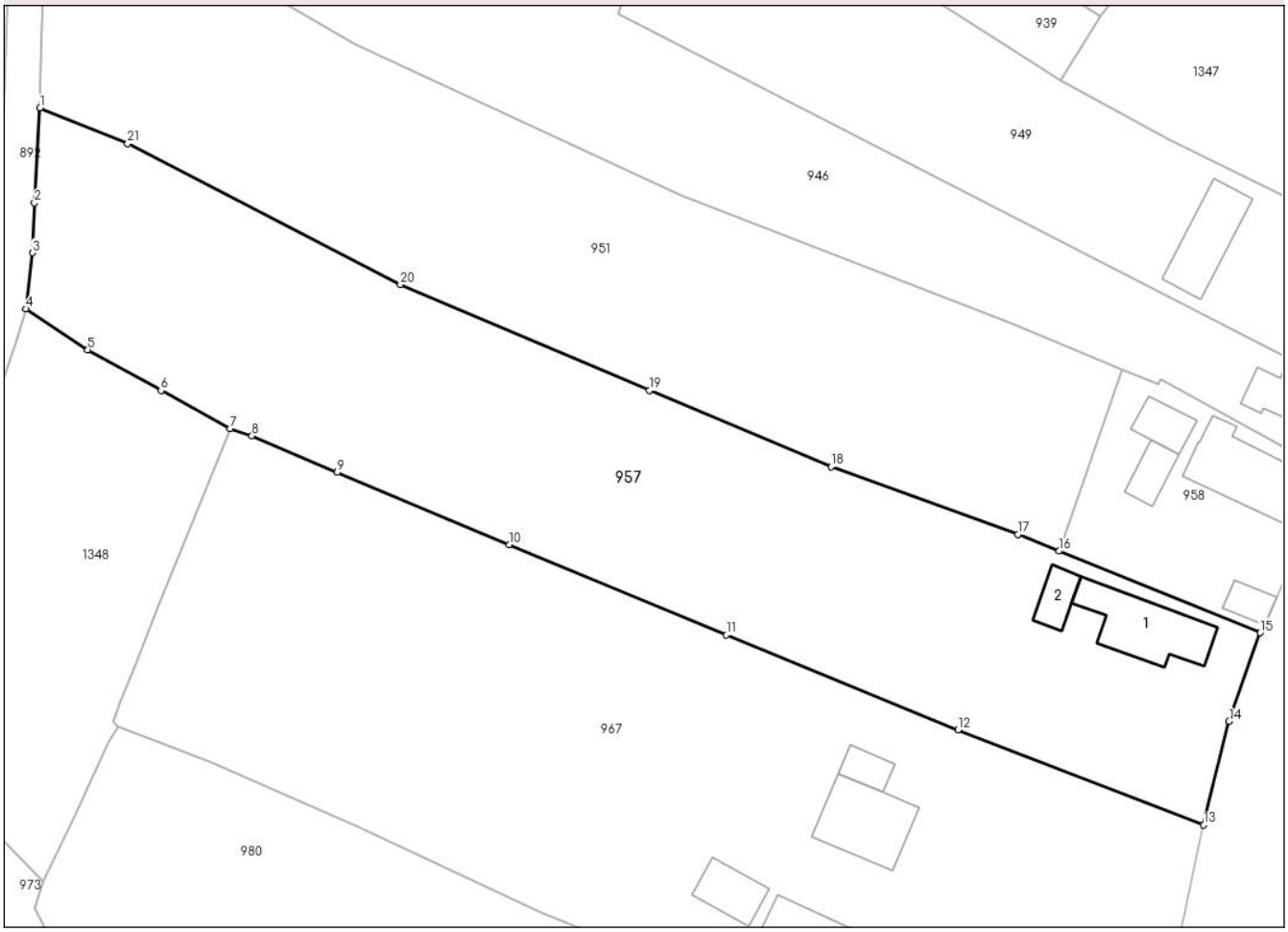
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	56	-	-	
2	faneata	DA	3.139	56	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu metal. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 beci.
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu metal.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.486,637 628.698,798	2	423.485,943 628.686,58	12.238
3	423.485,662 628.680,146	4	423.484,815 628.672,926	7.269
5	423.492,785 628.667,664	6	423.502,229 628.662,424	10.8
7	423.511,124 628.657,514	8	423.513,96 628.656,565	2.991
9	423.524,942 628.651,862	10	423.547,12 628.642,546	24.055
11	423.575,133 628.630,919	12	423.604,994 628.618,69	32.268
13	423.636,674 628.606,47	14	423.639,947 628.619,819	13.744
15	423.643,965 628.631,212	16	423.618,036 628.641,746	27.987
17	423.612,726 628.643,903	18	423.588,619 628.652,588	25.624
19	423.565,227 628.662,412	20	423.533,104 628.676,053	34.899
21	423.497,94 628.694,205	1	423.486,637 628.698,798	12.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.485,943 628.686,58	3	423.485,662 628.680,146	6.44
4	423.484,815 628.672,926	5	423.492,785 628.667,664	9.55
6	423.502,229 628.662,424	7	423.511,124 628.657,514	10.159
8	423.513,96 628.656,565	9	423.524,942 628.651,862	11.947
10	423.547,12 628.642,546	11	423.575,133 628.630,919	30.33
12	423.604,994 628.618,69	13	423.636,674 628.606,47	33.955
14	423.639,947 628.619,819	15	423.643,965 628.631,212	12.081
16	423.618,036 628.641,746	17	423.612,726 628.643,903	5.731
18	423.588,619 628.652,588	19	423.565,227 628.662,412	25.372
20	423.533,104 628.676,053	21	423.497,94 628.694,205	39.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si1 baie.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.
A1.3		Loc. Sânmarghita, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.4		Loc. Sânmarghita, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27621/2361, din 14/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERECKI I HAINAL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERECKI I HAINAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

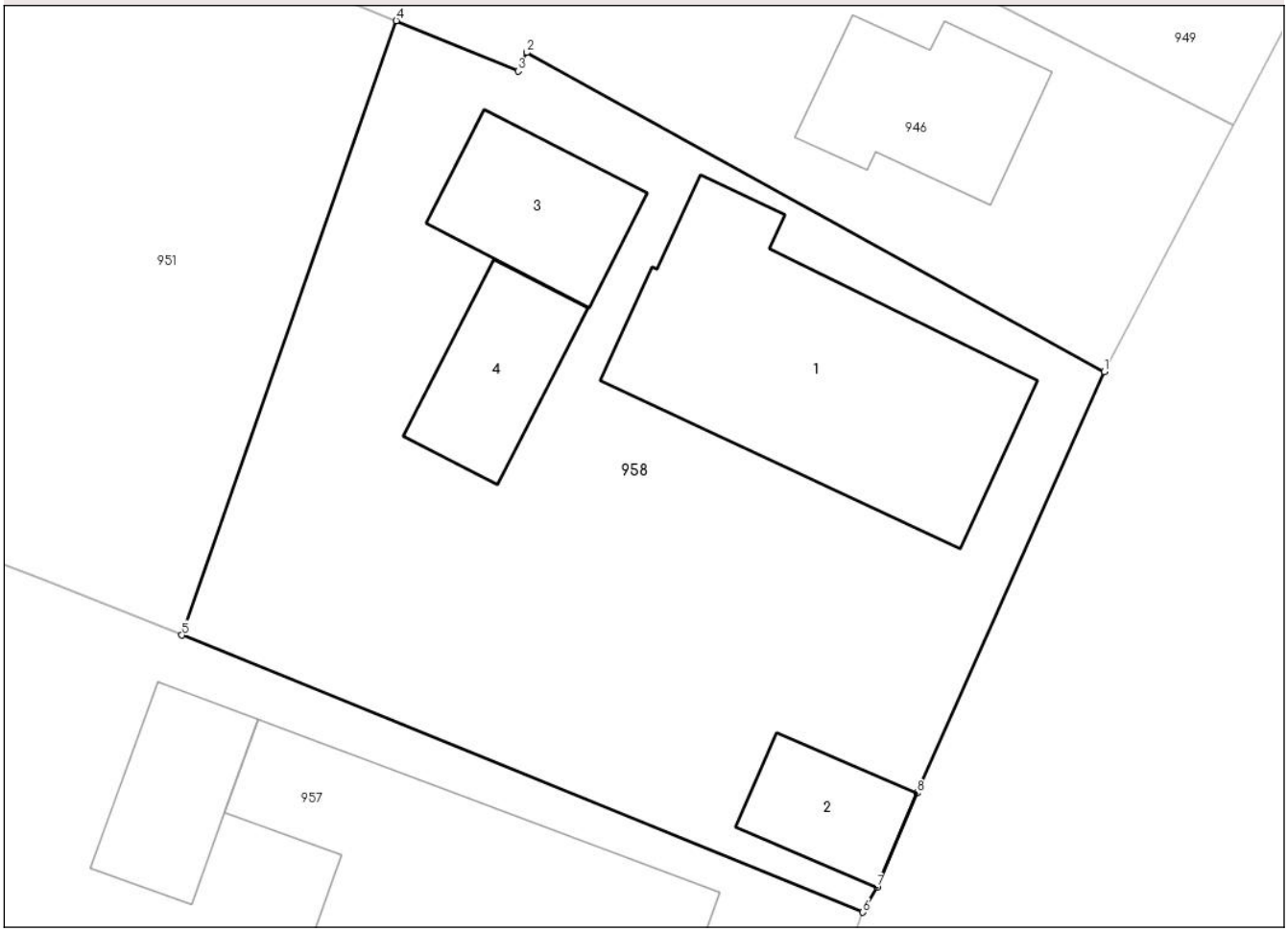
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	56	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si1 baie.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.653,152 628.651,774	2	423.631,16 628.663,91	25.118
2	423.631,16 628.663,91	3	423.630,835 628.663,21	0.772
3	423.630,835 628.663,21	4	423.626,197 628.665,118	5.015
4	423.626,197 628.665,118	5	423.618,036 628.641,746	24.757
5	423.618,036 628.641,746	6	423.643,965 628.631,212	27.987
6	423.643,965 628.631,212	7	423.644,5 628.632,164	1.092
7	423.644,5 628.632,164	8	423.646,032 628.635,739	3.89
8	423.646,032 628.635,739	1	423.653,152 628.651,774	17.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

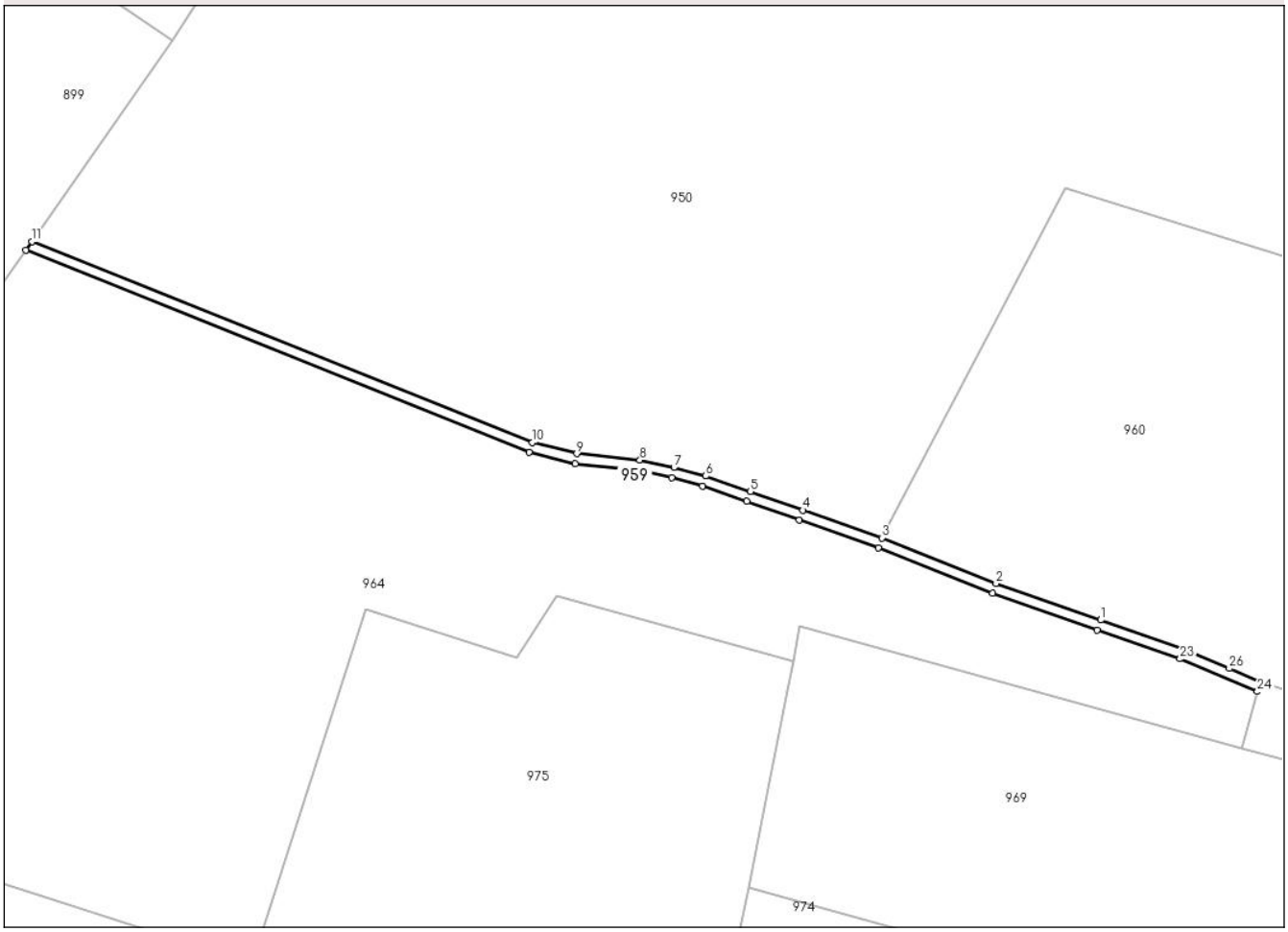
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	39	67	-	-	CANAL
2	ape curgatoare	NU	87	67	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.296,164 628.632,96	2	423.286,11 628.636,472	10.65
3	423.275,138 628.640,847	4	423.267,552 628.643,51	8.04
5	423.262,504 628.645,283	6	423.258,211 628.646,79	4.55
7	423.255,168 628.647,604	8	423.251,893 628.648,308	3.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.286,11 628.636,472	3	423.275,138 628.640,847	11.812
4	423.267,552 628.643,51	5	423.262,504 628.645,283	5.35
6	423.258,211 628.646,79	7	423.255,168 628.647,604	3.15
8	423.251,893 628.648,308	9	423.245,825 628.648,928	6.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	423.245,825 628.648,928	10	423.241,556 628.649,994	4.4
11	423.193,5 628.669,299	12	423.192,909 628.668,459	1.027
13	423.241,247 628.649,04	14	423.245,652 628.647,941	4.54
15	423.251,737 628.647,319	16	423.254,934 628.646,631	3.27
17	423.257,916 628.645,834	18	423.262,173 628.644,339	4.512
19	423.267,221 628.642,567	20	423.274,788 628.639,911	8.019
21	423.285,76 628.635,536	22	423.295,835 628.632,016	10.672
23	423.303,782 628.629,24	24	423.311,212 628.626,105	8.064
25	423.311,486 628.627,074	26	423.308,515 628.628,32	3.222
27	423.304,142 628.630,174	1	423.296,164 628.632,96	8.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	423.241,556 628.649,994	11	423.193,5 628.669,299	51.788
12	423.192,909 628.668,459	13	423.241,247 628.649,04	52.093
14	423.245,652 628.647,941	15	423.251,737 628.647,319	6.116
16	423.254,934 628.646,631	17	423.257,916 628.645,834	3.087
18	423.262,173 628.644,339	19	423.267,221 628.642,567	5.35
20	423.274,788 628.639,911	21	423.285,76 628.635,536	11.812
22	423.295,835 628.632,016	23	423.303,782 628.629,24	8.418
24	423.311,212 628.626,105	25	423.311,486 628.627,074	1.008
26	423.308,515 628.628,32	27	423.304,142 628.630,174	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52240	2.900	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52240-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa construita din caramida pe fundație din piatra, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, 1 hol, 1 camara de alimente. Anul construirii 1964.
A1.2	52240-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu șura construit din caramida pe fundație de piatra, acoperit cu țigla. Anul construirii 1969.
A1.3	52240-C3	Loc. Sânmarghita, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 2021, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera.
A1.4	52240-C4	Loc. Sânmarghita, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 2021, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu tabla, compusa din 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17631 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1663, din 27/09/2021 emis de Moldovan Viorica (act notarial nr 1663 din 27.09.2021, emis de Moldovan Viorica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRODAN VICTOR**, casatorit cu 2) **PRODAN AURELIA**, bun comun	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PRODAN VICTOR**, casatorit cu 2) **PRODAN AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

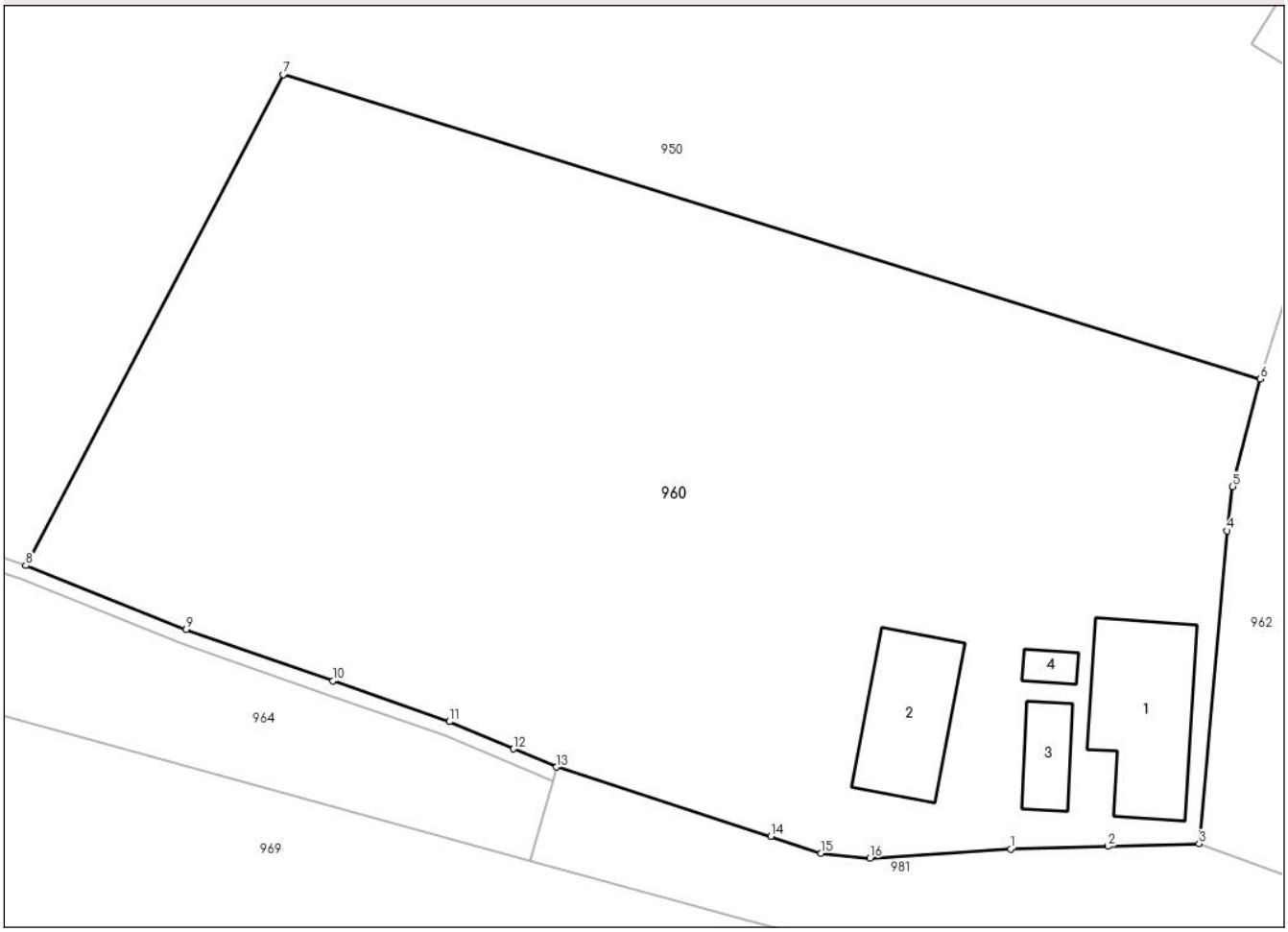
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52240	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	67	1	-	
2	arabil	DA	2.200	67	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52240-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa construita din caramida pe fundaţie din piatra, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, 1 hol, 1 camara de alimente. Anul construirii 1964.
A1.2	52240-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu şura construit din caramida pe fundaţie de piatra, acoperit cu ţigla. Anul construirii 1969.
A1.3	52240-C3	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 2021, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera.
A1.4	52240-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 2021, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu tabla, compusa din 1 baie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.342,57 628.621,47	2	423.349,25 628.621,65	6.682
2	423.349,25 628.621,65	3	423.355,468 628.621,838	6.221
3	423.355,468 628.621,838	4	423.357,408 628.643,231	21.48
4	423.357,408 628.643,231	5	423.357,783 628.646,262	3.054
5	423.357,783 628.646,262	6	423.359,667 628.653,625	7.6
6	423.359,667 628.653,625	7	423.292,751 628.674,43	70.076
7	423.292,751 628.674,43	8	423.275,138 628.640,847	37.921
8	423.275,138 628.640,847	9	423.286,11 628.636,472	11.812
9	423.286,11 628.636,472	10	423.296,164 628.632,96	10.65
10	423.296,164 628.632,96	11	423.304,142 628.630,174	8.45
11	423.304,142 628.630,174	12	423.308,515 628.628,32	4.75
12	423.308,515 628.628,32	13	423.311,486 628.627,074	3.222
13	423.311,486 628.627,074	14	423.326,14 628.622,32	15.406
14	423.326,14 628.622,32	15	423.329,59 628.621,18	3.633
15	423.329,59 628.621,18	16	423.332,94 628.620,84	3.367
16	423.332,94 628.620,84	1	423.342,57 628.621,47	9.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1234 SÎNMARGHITA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52015	5.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3636 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 943, din 12/03/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA EVOPROM SERVICES SRL**, CIF:34447721	
23307 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 31, din 20/11/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Se noteaza interdicțiile de înstrainare și grevare	A1
	1) **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23307 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 31, din 20/11/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

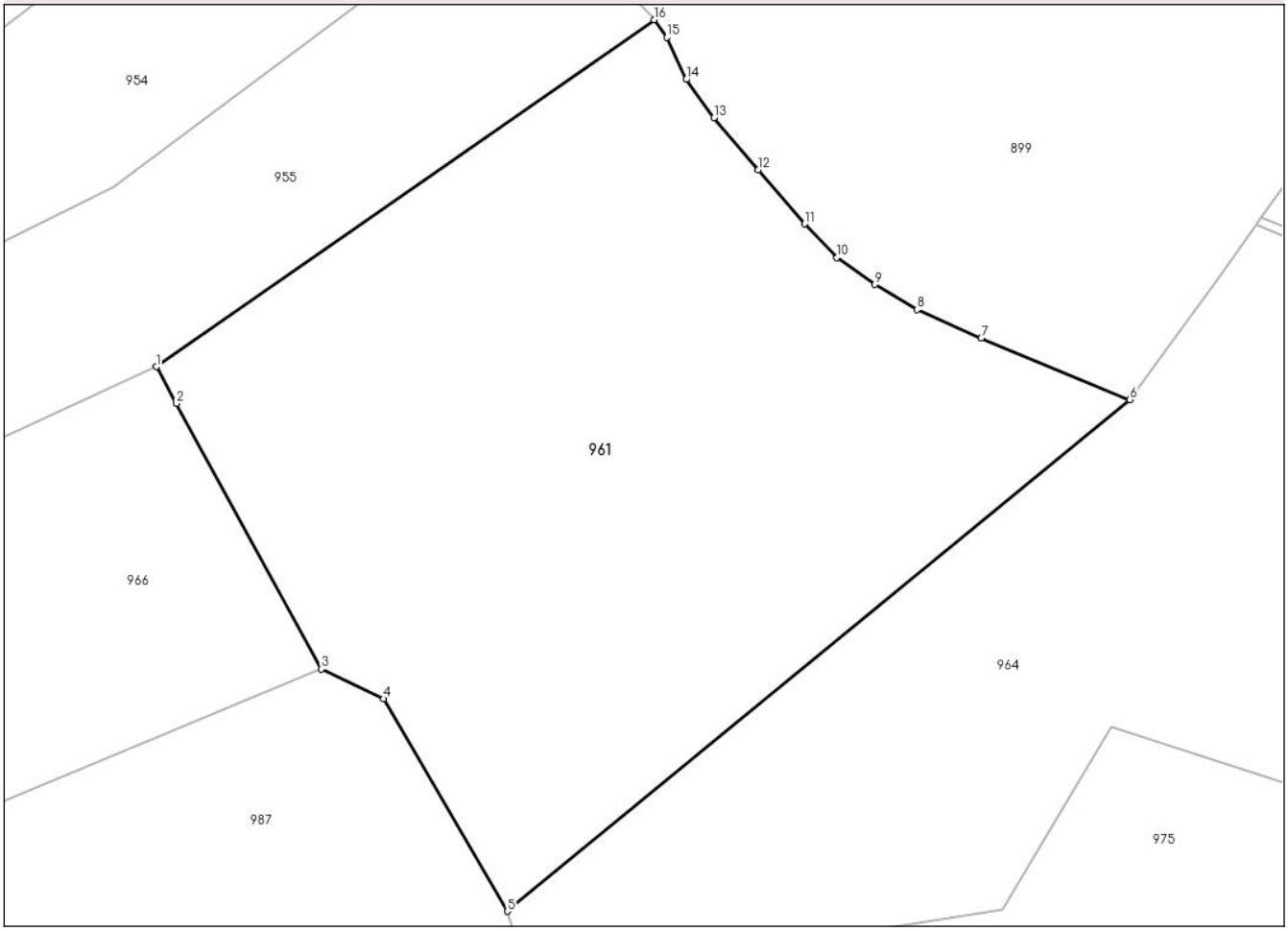
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52015	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	-	-	930/2/2/3/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.069,502 628.652,574	2	423.071,75 628.648,46	4.688
2	423.071,75 628.648,46	3	423.088,02 628.618,69	33.926
3	423.088,02 628.618,69	4	423.094,998 628.615,365	7.729
4	423.094,998 628.615,365	5	423.108,89 628.591,56	27.562
5	423.108,89 628.591,56	6	423.178,73 628.648,9	90.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.178,73 628.648,9	7	423.162,054 628.655,76	18.031
7	423.162,054 628.655,76	8	423.154,834 628.658,965	7.9
8	423.154,834 628.658,965	9	423.150,121 628.661,8	5.5
9	423.150,121 628.661,8	10	423.145,867 628.664,825	5.22
10	423.145,867 628.664,825	11	423.142,26 628.668,585	5.21
11	423.142,26 628.668,585	12	423.137,062 628.674,666	8.0
12	423.137,062 628.674,666	13	423.132,086 628.680,49	7.66
13	423.132,086 628.680,49	14	423.128,974 628.684,78	5.3
14	423.128,974 628.684,78	15	423.126,765 628.689,51	5.22
15	423.126,765 628.689,51	16	423.125,349 628.691,467	2.416
16	423.125,349 628.691,467	1	423.069,502 628.652,574	68.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50374	Din acte: 6.000 Masurata: 5.008	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50374-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa din caramida cu fundatie de piatra acoperita cu tigla si tabla, compusa din:1 camera , bucatarie, coridor deschis , camara de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10209 / 07/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 466/2011, din 11/04/2011 emis de JUDECATORIA DEJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUPPEL TIBERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

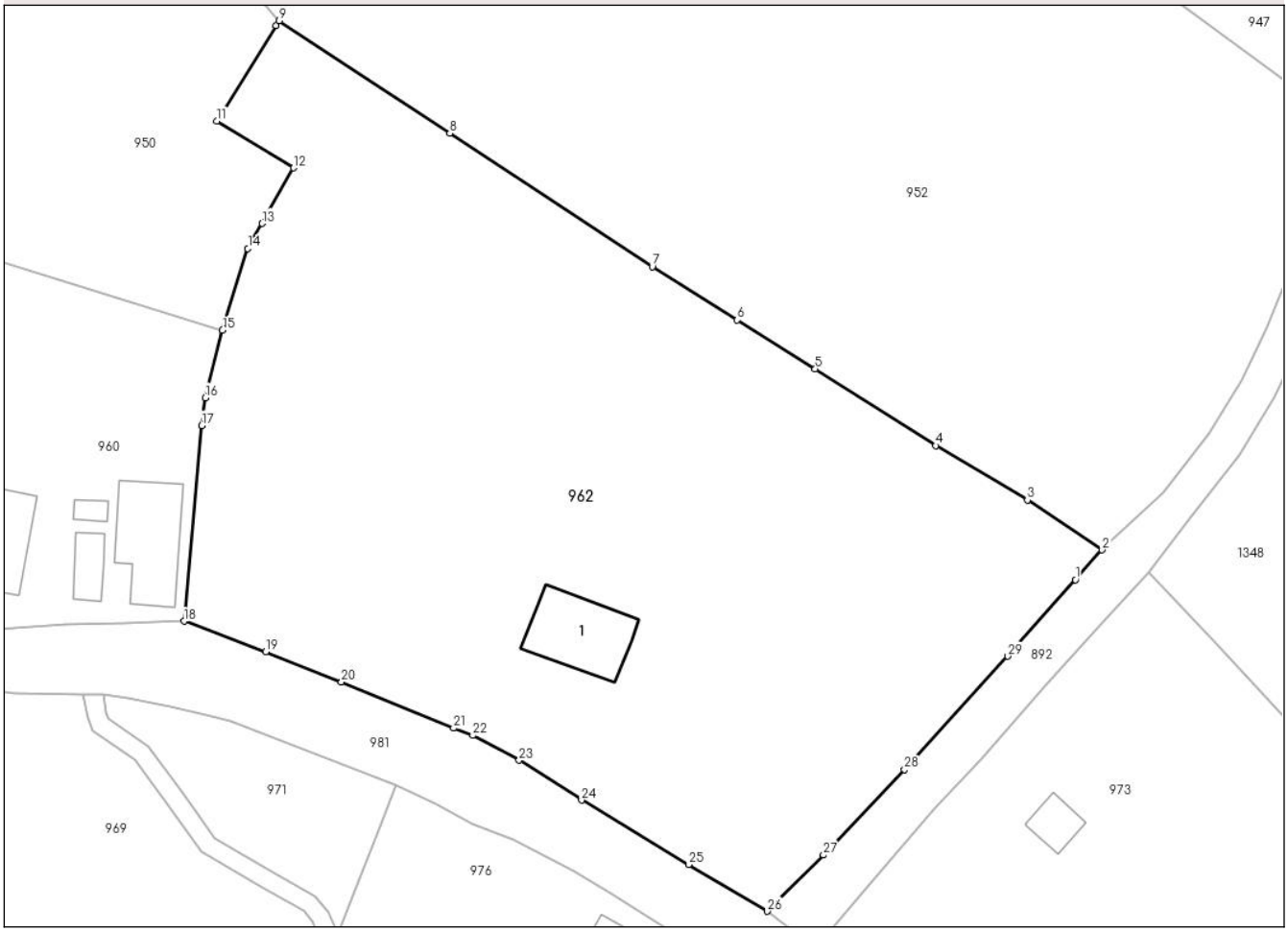
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50374	Din acte: 6.000 Masurata: 5.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	67	3	-	
2	arabil	DA	4.308	67	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50374-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa din caramida cu fundatie de piatra acoperita cu tigla si tabla, compusa din:1 camera , bucatarie, coridor deschis , camara de alimente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.452,85 628.626,392	2	423.455,78 628.629,63	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.455,78 628.629,63	3	423.447,613 628.635,084	9.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.447,613 628.635,084	4	423.437,601 628.641,04	11.65
5	423.424,427 628.649,396	6	423.415,906 628.654,743	10.06
7	423.406,631 628.660,564	8	423.384,506 628.675,157	26.505
9	423.365,866 628.687,452	10	423.365,537 628.686,924	0.622
11	423.359,055 628.676,507	12	423.367,443 628.671,366	9.838
13	423.363,995 628.665,296	14	423.362,445 628.662,566	3.14
15	423.359,667 628.653,625	16	423.357,783 628.646,262	7.6
17	423.357,408 628.643,231	18	423.355,468 628.621,838	21.48
19	423.364,394 628.618,507	20	423.372,662 628.615,19	8.908
21	423.384,921 628.610,164	22	423.387,025 628.609,371	2.248
23	423.392,087 628.606,665	24	423.398,914 628.602,306	8.1
25	423.410,606 628.595,252	26	423.419,173 628.590,162	9.965
27	423.425,324 628.596,303	28	423.434,185 628.605,651	12.881
29	423.445,476 628.618,018	1	423.452,85 628.626,392	11.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.437,601 628.641,04	5	423.424,427 628.649,396	15.6
6	423.415,906 628.654,743	7	423.406,631 628.660,564	10.95
8	423.384,506 628.675,157	9	423.365,866 628.687,452	22.33
10	423.365,537 628.686,924	11	423.359,055 628.676,507	12.269
12	423.367,443 628.671,366	13	423.363,995 628.665,296	6.98
14	423.362,445 628.662,566	15	423.359,667 628.653,625	9.363
16	423.357,783 628.646,262	17	423.357,408 628.643,231	3.054
18	423.355,468 628.621,838	19	423.364,394 628.618,507	9.528
20	423.372,662 628.615,19	21	423.384,921 628.610,164	13.25
22	423.387,025 628.609,371	23	423.392,087 628.606,665	5.74
24	423.398,914 628.602,306	25	423.410,606 628.595,252	13.655
26	423.419,173 628.590,162	27	423.425,324 628.596,303	8.691
28	423.434,185 628.605,651	29	423.445,476 628.618,018	16.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28.325/2788, din 04/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORON G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

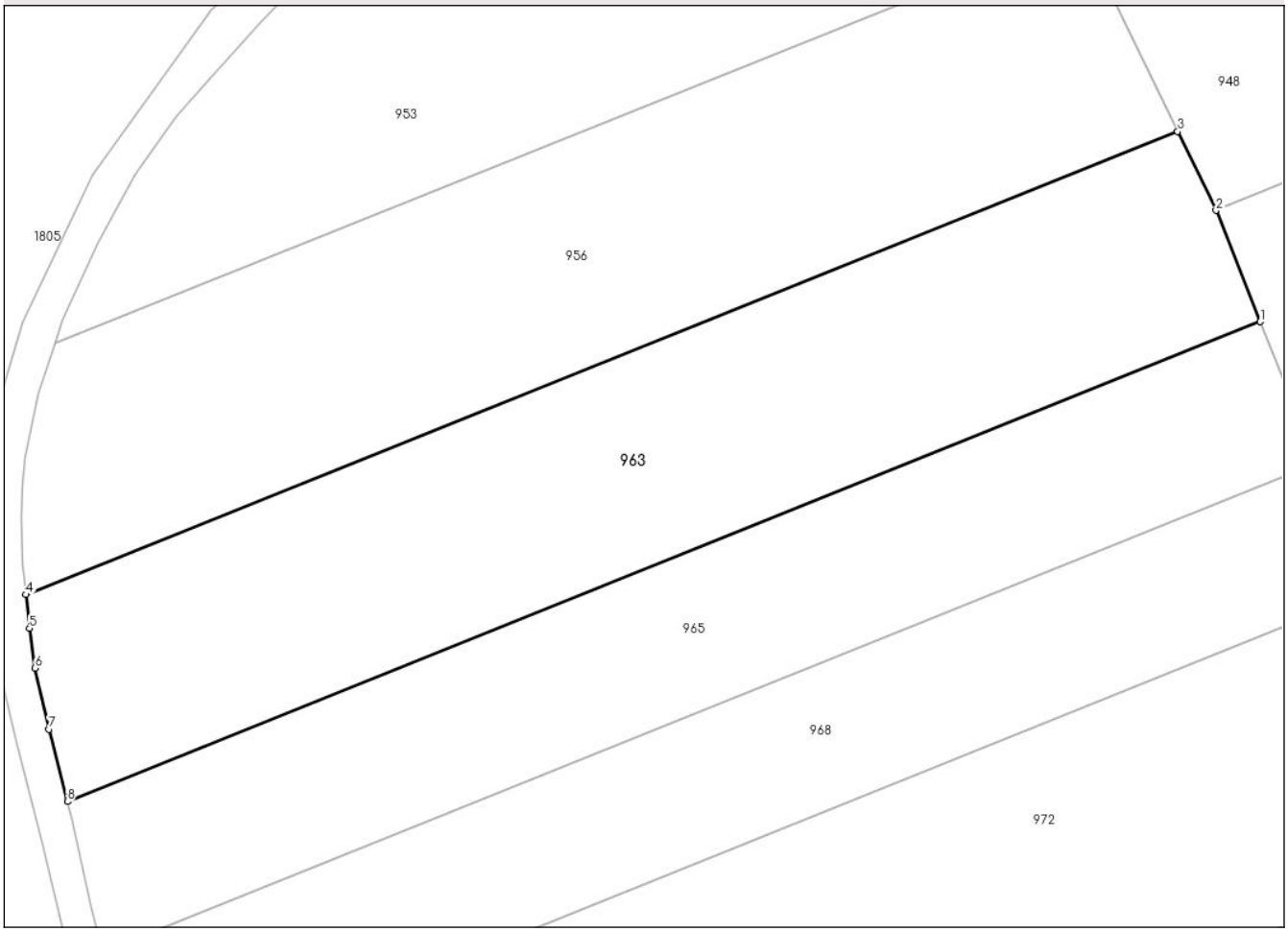
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	24	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.980,502 628.646,694	2	422.976,65 628.656,39	10.433
2	422.976,65 628.656,39	3	422.973,299 628.663,278	7.66
3	422.973,299 628.663,278	4	422.872,83 628.622,915	108.274
4	422.872,83 628.622,915	5	422.873,127 628.619,973	2.957
5	422.873,127 628.619,973	6	422.873,607 628.616,506	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.873,607 628.616,506	7	422.874,851 628.611,19	5.46
7	422.874,851 628.611,19	8	422.876,449 628.604,89	6.499
8	422.876,449 628.604,89	1	422.980,502 628.646,694	112.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.554	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

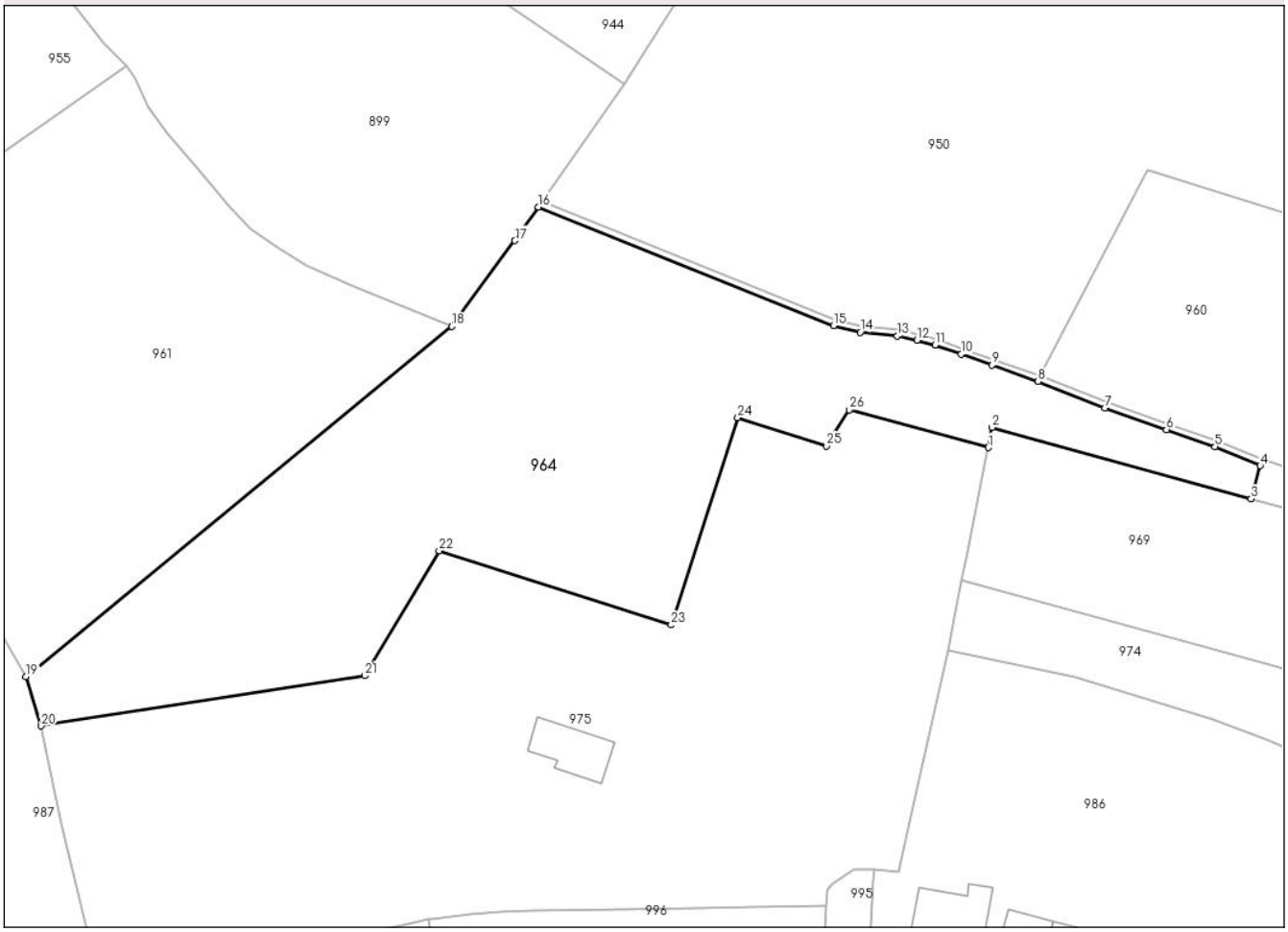
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.554	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.266,602 628.629,055	2	423.267,247 628.632,356	3.363
3	423.309,676 628.620,671	4	423.311,212 628.626,105	5.646
5	423.303,782 628.629,24	6	423.295,835 628.632,016	8.418
7	423.285,76 628.635,536	8	423.274,788 628.639,911	11.812
9	423.267,221 628.642,567	10	423.262,173 628.644,339	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.267,247 628.632,356	3	423.309,676 628.620,671	44.008
4	423.311,212 628.626,105	5	423.303,782 628.629,24	8.064
6	423.295,835 628.632,016	7	423.285,76 628.635,536	10.672
8	423.274,788 628.639,911	9	423.267,221 628.642,567	8.019
10	423.262,173 628.644,339	11	423.257,916 628.645,834	4.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.257,916 628.645,834	12	423.254,934 628.646,631	3.087
13	423.251,737 628.647,319	14	423.245,652 628.647,941	6.116
15	423.241,247 628.649,04	16	423.192,909 628.668,459	52.093
17	423.189,038 628.662,961	18	423.178,73 628.648,9	17.435
19	423.108,89 628.591,56	20	423.111,41 628.583,498	8.447
21	423.164,399 628.591,713	22	423.176,626 628.612,197	23.856
23	423.214,649 628.600,031	24	423.225,559 628.633,993	35.671
25	423.240,116 628.629,317	26	423.243,844 628.635,235	6.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.254,934 628.646,631	13	423.251,737 628.647,319	3.27
14	423.245,652 628.647,941	15	423.241,247 628.649,04	4.54
16	423.192,909 628.668,459	17	423.189,038 628.662,961	6.724
18	423.178,73 628.648,9	19	423.108,89 628.591,56	90.363
20	423.111,41 628.583,498	21	423.164,399 628.591,713	53.622
22	423.176,626 628.612,197	23	423.214,649 628.600,031	39.922
24	423.225,559 628.633,993	25	423.240,116 628.629,317	15.29
26	423.243,844 628.635,235	1	423.266,602 628.629,055	23.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3187/3339, din 13/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS G EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

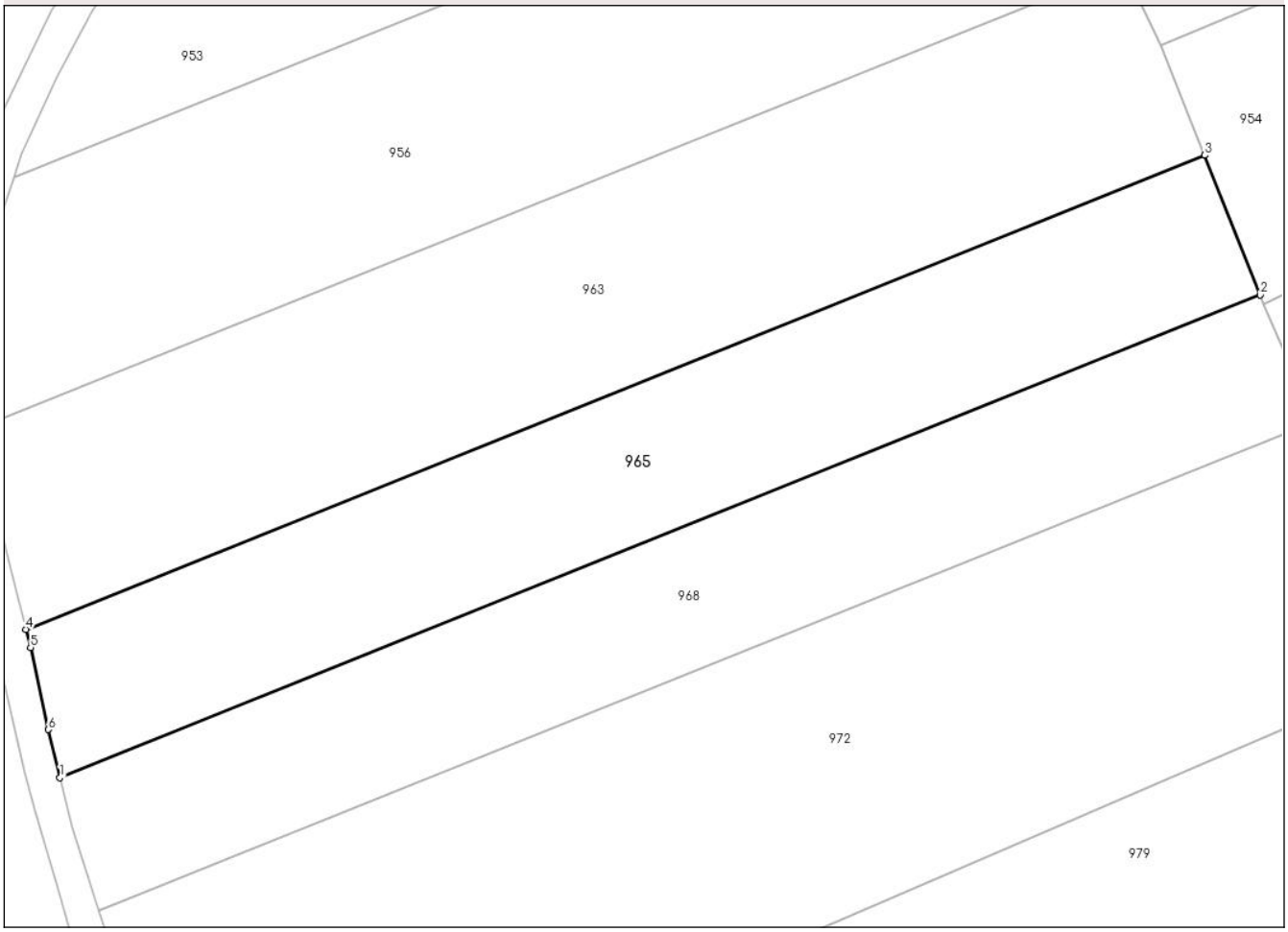
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	24	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.879,461 628.591,815	2	422.985,395 628.634,374	114.163
2	422.985,395 628.634,374	3	422.980,502 628.646,694	13.256
3	422.980,502 628.646,694	4	422.876,449 628.604,89	112.136
4	422.876,449 628.604,89	5	422.876,855 628.603,29	1.651
5	422.876,855 628.603,29	6	422.878,436 628.596,061	7.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.878,436 628.596,061	1	422.879,461 628.591,815	4.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.218	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

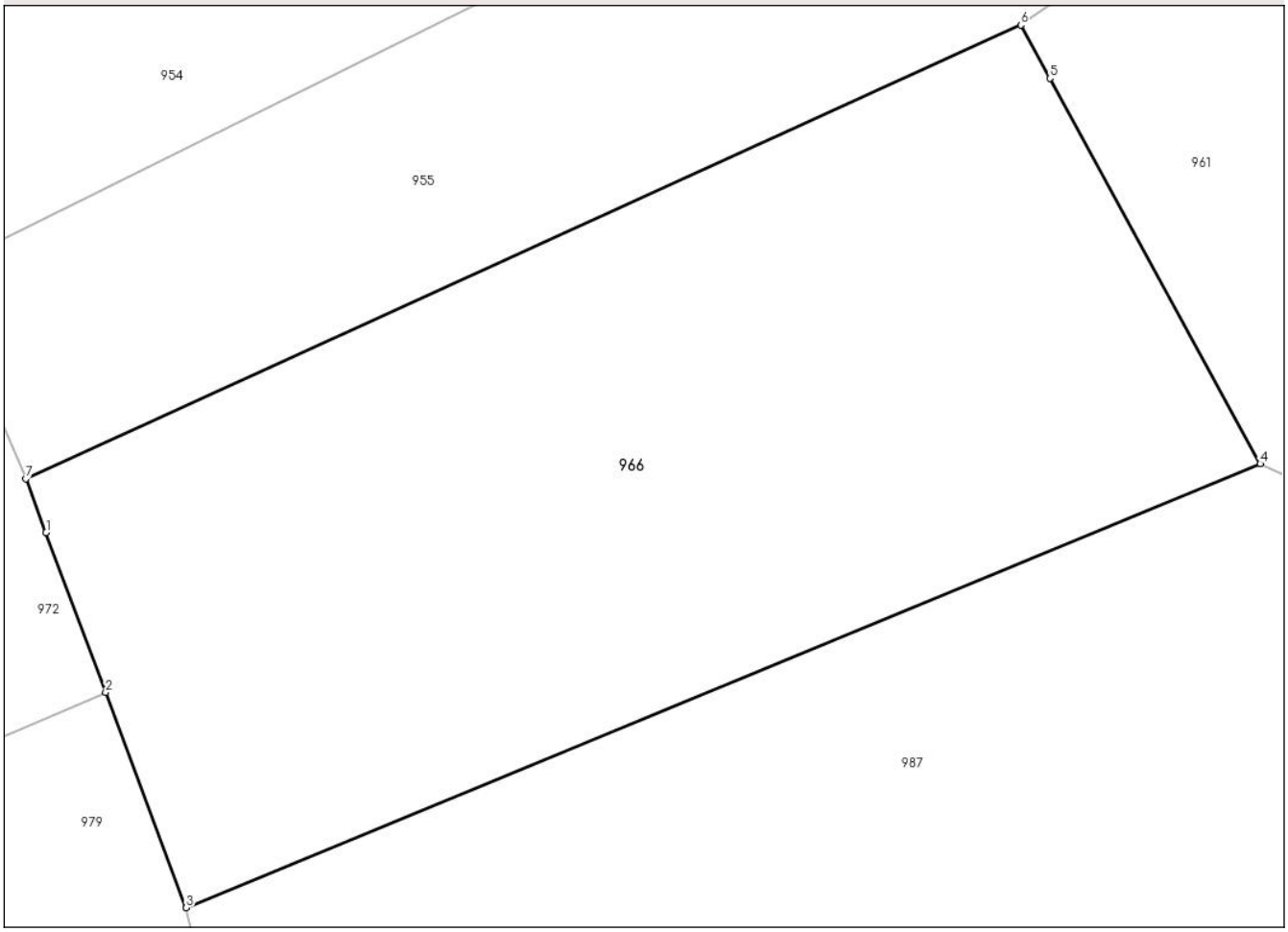
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.218	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.994,118 628.613,37	2	422.998,724 628.601,041	13.161
2	422.998,724 628.601,041	3	423.004,95 628.584,379	17.787
3	423.004,95 628.584,379	4	423.088,02 628.618,69	89.877
4	423.088,02 628.618,69	5	423.071,75 628.648,46	33.926
5	423.071,75 628.648,46	6	423.069,502 628.652,574	4.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.069,502 628.652,574	7	422.992,56 628.617,54	84.542
7	422.992,56 628.617,54	1	422.994,118 628.613,37	4.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 86A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52582	Din acte: 5.710 Masurata: 5.734	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52582-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 86A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1995.
A1.2	52582-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 86A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P edificata in anul 1993 .
A1.3	52582-C3	Loc. Sânmarghita, Nr. 86A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P edificata in anul 1995.
A1.4	52582-C4	Loc. Sânmarghita, Nr. 86A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P edificata in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6561 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 3044/3150, din 27/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr FN-DOCUMENTATIE din 18.04.2023, emis de POP RAMONA CAMELIA;act administrativ nr 36490 din 13.04.2023, emis de PRIMARIA MICA;act notarial nr 1825 din 16.04.2021, emis de NOTAR SIGHARTAU RADU STEFAN;act notarial nr 25 din 18.02.2020, emis de NOTAR GHITA ROZALINDA;inscris sub semnatura privata nr FN-PAD din 18.04.2023, emis de POP RAMONA CAMELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUSU CONTESINA - MARIA**	
12016 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 90, din 30/05/2024 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia (act administrativ nr cerere din 04.06.2024, emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia; LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU CONTESINA - MARIA**	
Act Notarial nr. 90, din 30/05/2024 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia (act administrativ nr cerere din 04.06.2024, emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUSU CONTESINA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52582	Din acte: 5.710 Masurata: 5.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	56	41	-	
2	faneata	DA	4.734	56	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52582-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1995.
A1.2	52582-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P edificata in anul 1993 .
A1.3	52582-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P edificata in anul 1995.
A1.4	52582-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P edificata in anul 1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.614,657 628.571,386	2	423.624,523 628.568,106	10.397
3	423.628,812 628.567,27	4	423.629,612 628.571,752	4.553
5	423.631,164 628.581,107	6	423.632,156 628.585,501	4.505
7	423.636,674 628.606,47	8	423.604,994 628.618,69	33.955
9	423.575,133 628.630,919	10	423.547,12 628.642,546	30.33
11	423.524,942 628.651,862	12	423.513,96 628.656,565	11.947
13	423.511,124 628.657,514	14	423.504,633 628.641,448	17.328
15	423.501,871 628.634,518	16	423.498,85 628.626,938	8.16
17	423.496,997 628.622,467	18	423.496,115 628.619,725	2.88
19	423.496,685 628.619,176	20	423.504,503 628.616,215	8.36
21	423.508,528 628.614,558	22	423.527,354 628.606,271	20.569
23	423.551,371 628.595,162	24	423.569,783 628.587,814	19.824
25	423.573,912 628.586,366	26	423.579,326 628.585,438	5.493
27	423.583,139 628.583,497	28	423.584,648 628.581,954	2.158
29	423.588,921 628.580,583	30	423.589,985 628.580,298	1.102
31	423.594,551 628.578,472	1	423.614,657 628.571,386	21.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.624,523 628.568,106	3	423.628,812 628.567,27	4.37
4	423.629,612 628.571,752	5	423.631,164 628.581,107	9.483
6	423.632,156 628.585,501	7	423.636,674 628.606,47	21.45
8	423.604,994 628.618,69	9	423.575,133 628.630,919	32.268
10	423.547,12 628.642,546	11	423.524,942 628.651,862	24.055
12	423.513,96 628.656,565	13	423.511,124 628.657,514	2.991
14	423.504,633 628.641,448	15	423.501,871 628.634,518	7.46
16	423.498,85 628.626,938	17	423.496,997 628.622,467	4.84
18	423.496,115 628.619,725	19	423.496,685 628.619,176	0.791
20	423.504,503 628.616,215	21	423.508,528 628.614,558	4.353
22	423.527,354 628.606,271	23	423.551,371 628.595,162	26.462
24	423.569,783 628.587,814	25	423.573,912 628.586,366	4.376
26	423.579,326 628.585,438	27	423.583,139 628.583,497	4.279
28	423.584,648 628.581,954	29	423.588,921 628.580,583	4.488
30	423.589,985 628.580,298	31	423.594,551 628.578,472	4.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3187/3339, din 13/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS G EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

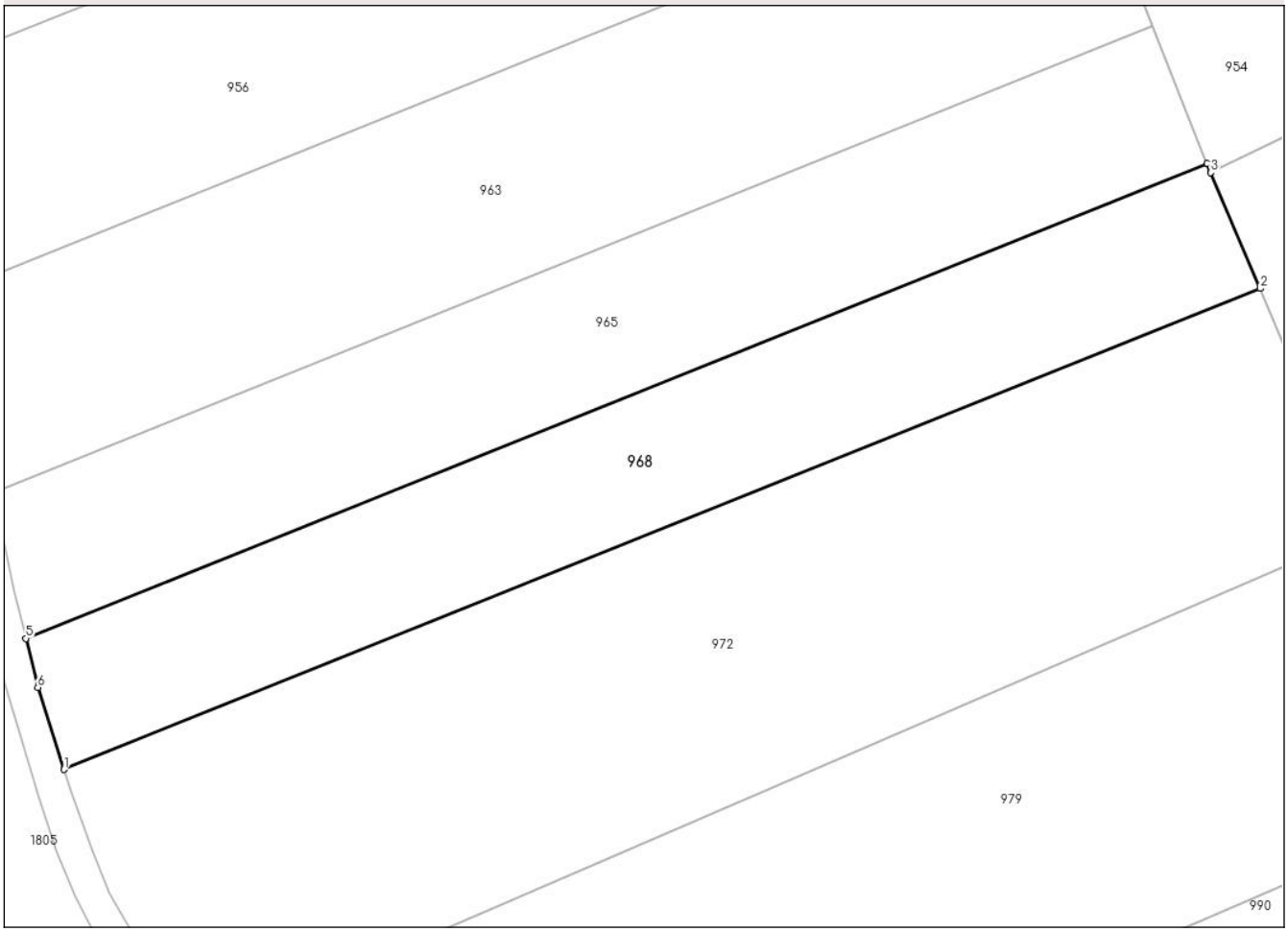
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	24	83/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.882,886 628.580,069	2	422.990,157 628.623,165	115.605
2	422.990,157 628.623,165	3	422.985,73 628.633,53	11.271
3	422.985,73 628.633,53	4	422.985,395 628.634,374	0.908
4	422.985,395 628.634,374	5	422.879,461 628.591,815	114.163
5	422.879,461 628.591,815	6	422.880,525 628.587,41	4.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.880,525 628.587,41	1	422.882,886 628.580,069	7.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52239	Din acte: 2.900 Masurata: 2.557	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17632 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1663, din 27/09/2021 emis de Moldovan Viorica (act notarial nr 1663 din 27.09.2021, emis de Moldovan Viorica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRODAN VICTOR**, casatorit cu 2) **PRODAN AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52239	Din acte: 2.900 Masurata: 2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.557	70	28	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.369,253 628.579,179	2	423.369,2 628.579,188	0.054
3	423.368,403 628.579,47	4	423.368,215 628.580,214	0.767
5	423.368,422 628.580,931	6	423.369,449 628.583,54	2.804
7	423.370,109 628.587,666	8	423.369,563 628.589,063	1.5
9	423.368,541 628.590,215	10	423.364,165 628.592,704	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.369,2 628.579,188	3	423.368,403 628.579,47	0.845
4	423.368,215 628.580,214	5	423.368,422 628.580,931	0.747
6	423.369,449 628.583,54	7	423.370,109 628.587,666	4.178
8	423.369,563 628.589,063	9	423.368,541 628.590,215	1.539
10	423.364,165 628.592,704	11	423.357,412 628.596,647	7.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.357,412 628.596,647	12	423.353,672 628.601,79	6.359
13	423.350,116 628.606,769	14	423.345,529 628.609,86	5.532
15	423.344,936 628.611,378	16	423.344,425 628.613,845	2.519
17	423.336,763 628.613,918	18	423.329,563 628.615,268	7.325
19	423.325,11 628.616,421	20	423.309,676 628.620,671	16.009
21	423.267,247 628.632,356	22	423.266,602 628.629,055	3.363
23	423.266,046 628.626,209	24	423.263,268 628.611,998	14.48
25	423.262,306 628.607,274	26	423.368,859 628.578,186	110.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.353,672 628.601,79	13	423.350,116 628.606,769	6.118
14	423.345,529 628.609,86	15	423.344,936 628.611,378	1.63
16	423.344,425 628.613,845	17	423.336,763 628.613,918	7.662
18	423.329,563 628.615,268	19	423.325,11 628.616,421	4.6
20	423.309,676 628.620,671	21	423.267,247 628.632,356	44.008
22	423.266,602 628.629,055	23	423.266,046 628.626,209	2.9
24	423.263,268 628.611,998	25	423.262,306 628.607,274	4.821
26	423.368,859 628.578,186	1	423.369,253 628.579,179	1.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	106	70	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.370,735 628.579,853	2	423.369,685 628.580,326	1.151
3	423.370,91 628.583,297	4	423.372,244 628.587,699	4.6
5	423.371,295 628.590,124	6	423.369,818 628.591,79	2.226
7	423.365,164 628.594,437	8	423.358,783 628.598,163	7.389
9	423.355,334 628.603,039	10	423.351,534 628.608,225	6.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.369,685 628.580,326	3	423.370,91 628.583,297	3.214
4	423.372,244 628.587,699	5	423.371,295 628.590,124	2.604
6	423.369,818 628.591,79	7	423.365,164 628.594,437	5.354
8	423.358,783 628.598,163	9	423.355,334 628.603,039	5.973
10	423.351,534 628.608,225	11	423.347,165 628.611,169	5.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.347,165 628.611,169	12	423.346,885 628.611,886	0.77
13	423.346,619 628.613,801	14	423.344,425 628.613,845	2.195
15	423.344,936 628.611,378	16	423.345,529 628.609,86	1.63
17	423.350,116 628.606,769	18	423.353,672 628.601,79	6.118
19	423.357,412 628.596,647	20	423.364,165 628.592,704	7.82
21	423.368,541 628.590,215	22	423.369,563 628.589,063	1.539
23	423.370,109 628.587,666	24	423.369,449 628.583,54	4.178
25	423.368,422 628.580,931	26	423.368,215 628.580,214	0.747
27	423.368,403 628.579,47	28	423.369,2 628.579,188	0.845
29	423.369,253 628.579,179	30	423.371,4 628.578,808	2.179
31	423.374,994 628.577,904	32	423.381,6 628.576,169	6.829
33	423.384,794 628.575,878	34	423.384,602 628.576,951	1.089
35	423.381,662 628.577,194	36	423.375,187 628.578,829	6.677
37	423.372,813 628.579,388	1	423.370,735 628.579,853	2.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.346,885 628.611,886	13	423.346,619 628.613,801	1.933
14	423.344,425 628.613,845	15	423.344,936 628.611,378	2.519
16	423.345,529 628.609,86	17	423.350,116 628.606,769	5.532
18	423.353,672 628.601,79	19	423.357,412 628.596,647	6.359
20	423.364,165 628.592,704	21	423.368,541 628.590,215	5.034
22	423.369,563 628.589,063	23	423.370,109 628.587,666	1.5
24	423.369,449 628.583,54	25	423.368,422 628.580,931	2.804
26	423.368,215 628.580,214	27	423.368,403 628.579,47	0.767
28	423.369,2 628.579,188	29	423.369,253 628.579,179	0.054
30	423.371,4 628.578,808	31	423.374,994 628.577,904	3.707
32	423.381,6 628.576,169	33	423.384,794 628.575,878	3.207
34	423.384,602 628.576,951	35	423.381,662 628.577,194	2.95
36	423.375,187 628.578,829	37	423.372,813 628.579,388	2.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52239	Din acte: 2.900 Masurata: 343	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17632 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1663, din 27/09/2021 emis de Moldovan Viorica (act notarial nr 1663 din 27.09.2021, emis de Moldovan Viorica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRODAN VICTOR**, casatorit cu 2) **PRODAN AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

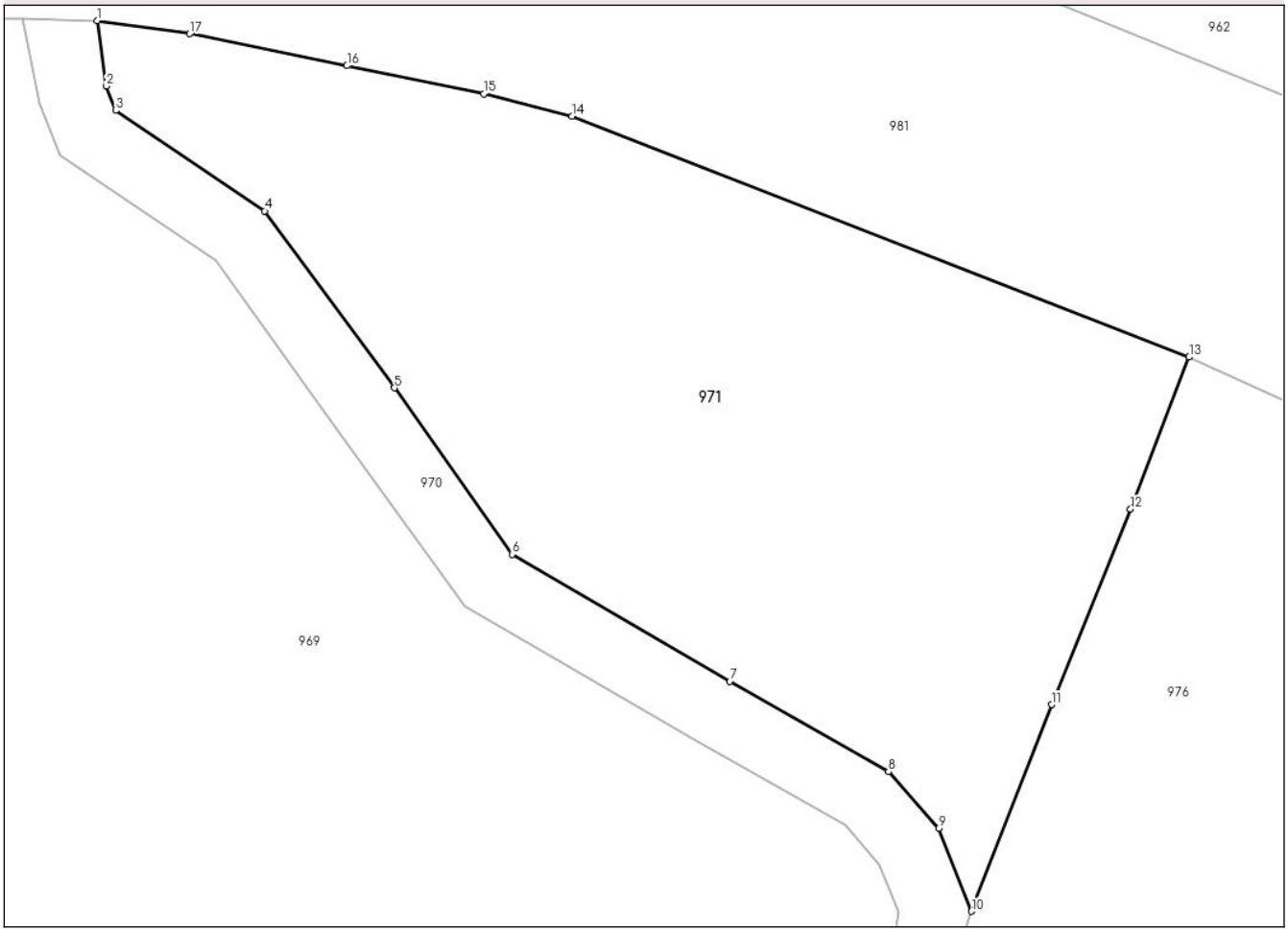
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52239	Din acte: 2.900 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	343	70	28	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 969

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.346,619 628.613,801	2	423.346,885 628.611,886	1.933
2	423.346,885 628.611,886	3	423.347,165 628.611,169	0.77
3	423.347,165 628.611,169	4	423.351,534 628.608,225	5.268
4	423.351,534 628.608,225	5	423.355,334 628.603,039	6.43
5	423.355,334 628.603,039	6	423.358,783 628.598,163	5.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.358,783 628.598,163	7	423.365,164 628.594,437	7.389
7	423.365,164 628.594,437	8	423.369,818 628.591,79	5.354
8	423.369,818 628.591,79	9	423.371,295 628.590,124	2.226
9	423.371,295 628.590,124	10	423.372,244 628.587,699	2.604
10	423.372,244 628.587,699	11	423.374,602 628.593,756	6.5
11	423.374,602 628.593,756	12	423.376,912 628.599,489	6.18
12	423.376,912 628.599,489	13	423.378,63 628.603,943	4.774
13	423.378,63 628.603,943	14	423.360,537 628.611,001	19.42
14	423.360,537 628.611,001	15	423.357,96 628.611,661	2.66
15	423.357,96 628.611,661	16	423.353,943 628.612,48	4.1
16	423.353,943 628.612,48	17	423.349,338 628.613,42	4.7
17	423.349,338 628.613,42	1	423.346,619 628.613,801	2.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3044/3114, din 31/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENES D ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

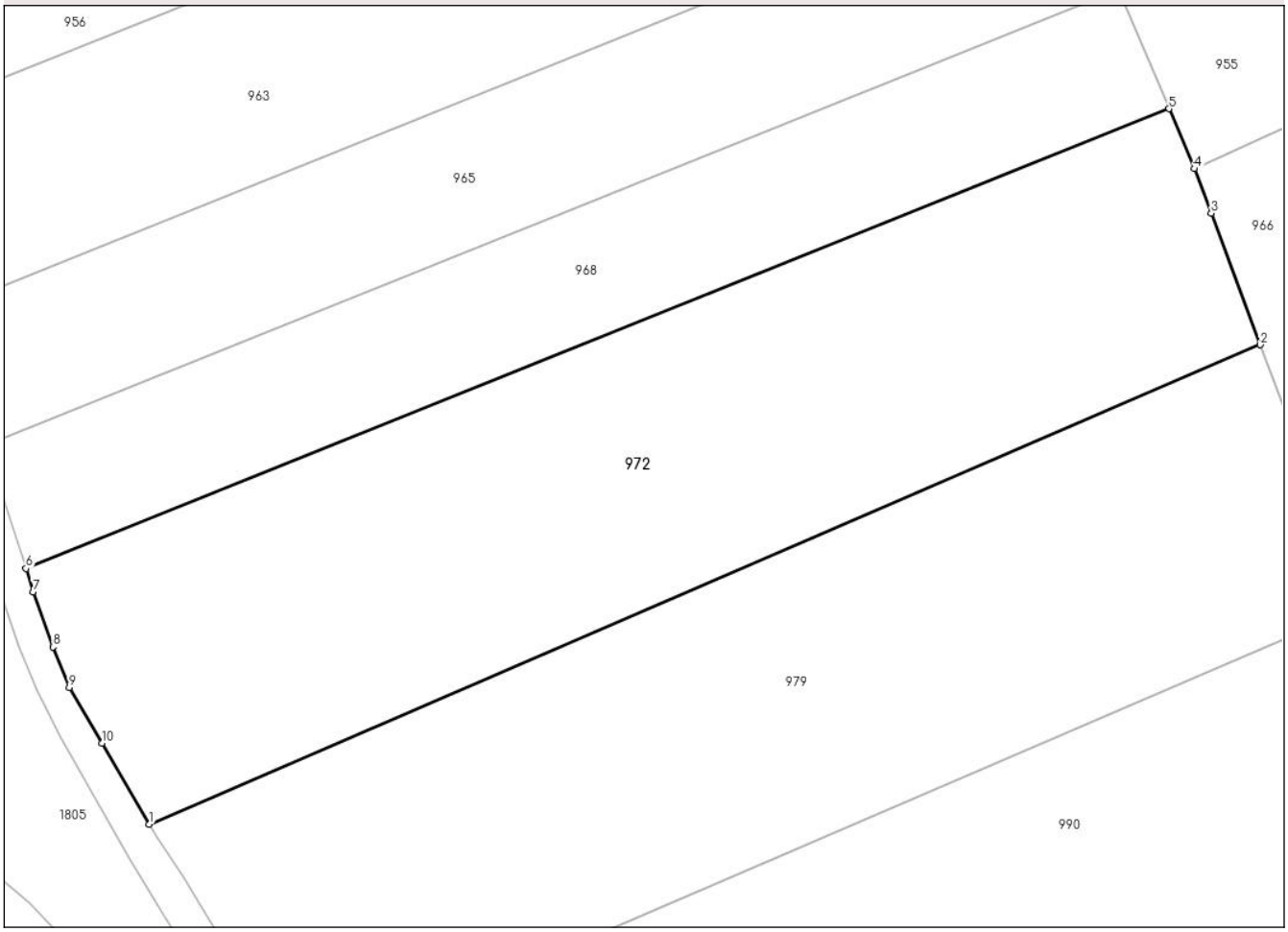
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	24	49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.894,468 628.556,102	2	422.998,724 628.601,041	113.529
2	422.998,724 628.601,041	3	422.994,118 628.613,37	13.161
3	422.994,118 628.613,37	4	422.992,56 628.617,54	4.452
4	422.992,56 628.617,54	5	422.990,157 628.623,165	6.117
5	422.990,157 628.623,165	6	422.882,886 628.580,069	115.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.882,886 628.580,069	7	422.883,587 628.577,89	2.289
7	422.883,587 628.577,89	8	422.885,429 628.572,708	5.5
8	422.885,429 628.572,708	9	422.886,968 628.568,907	4.1
9	422.886,968 628.568,907	10	422.890,031 628.563,678	6.06
10	422.890,031 628.563,678	1	422.894,468 628.556,102	8.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.595	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

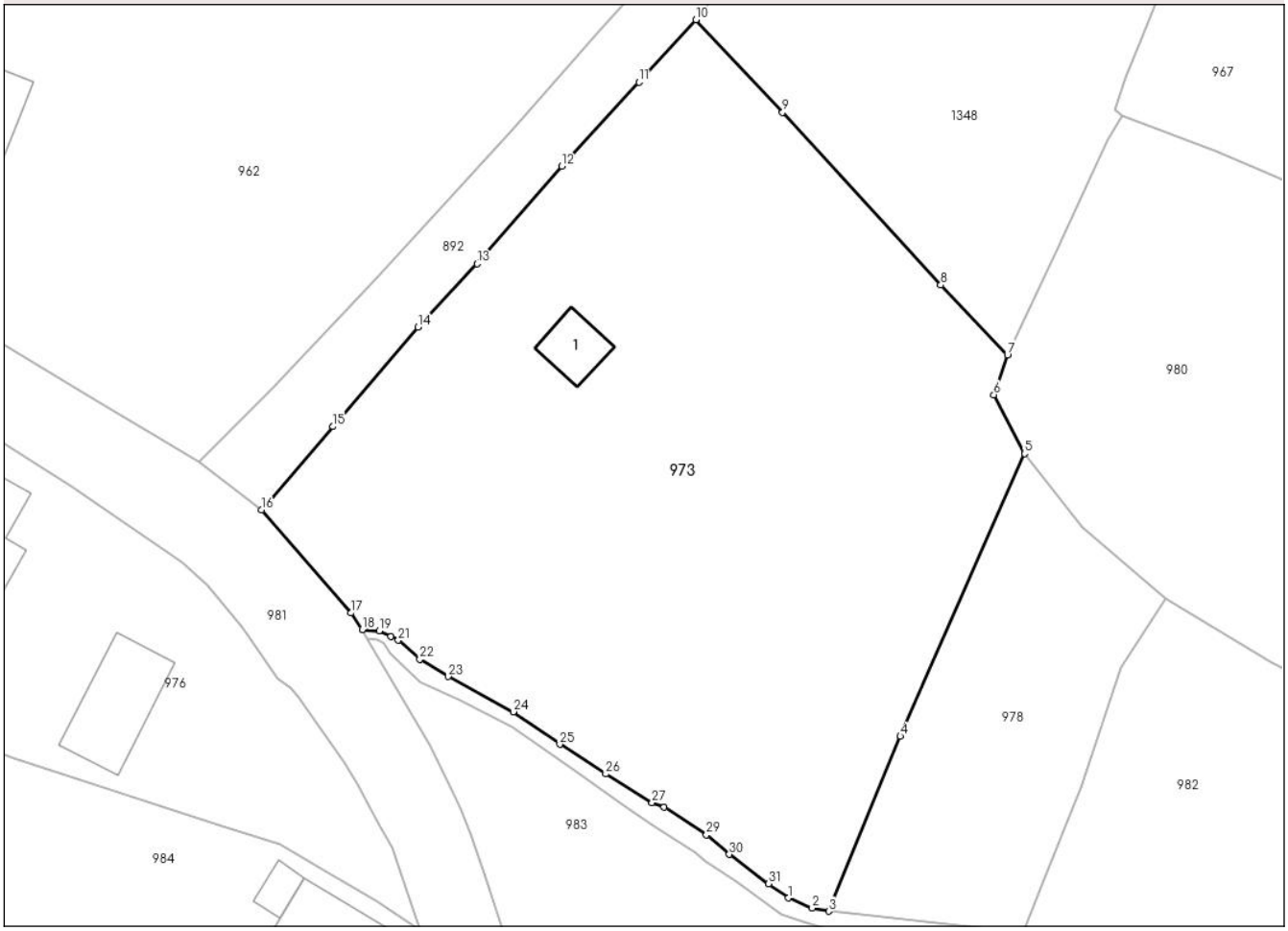
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	67	-	-	
2	arabil	NU	658	67	-	-	
3	faneata	NU	1.567	67	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa construita in anul 1997 cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.468,639 628.553,568	2	423.470,651 628.552,722	2.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.470,651 628.552,722	3	423.472,051 628.552,462	1.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.472,051 628.552,462	4	423.478,052 628.567,139	15.856
5	423.488,496 628.590,853	6	423.485,9 628.595,79	5.578
7	423.487,052 628.599,13	8	423.481,437 628.604,984	8.111
9	423.468,17 628.619,488	10	423.460,896 628.627,248	10.637
11	423.456,101 628.622,028	12	423.449,62 628.614,954	9.594
13	423.442,515 628.606,775	14	423.437,559 628.601,458	7.268
15	423.430,402 628.593,111	16	423.424,404 628.586,131	9.204
17	423.431,933 628.577,482	18	423.432,856 628.576,09	1.67
19	423.434,282 628.575,985	20	423.435,288 628.575,54	1.1
21	423.435,893 628.575,188	22	423.437,703 628.573,612	2.4
23	423.440,097 628.572,15	24	423.445,556 628.569,195	6.208
25	423.449,448 628.566,46	26	423.453,317 628.563,984	4.594
27	423.457,206 628.561,554	28	423.458,226 628.561,209	1.076
29	423.461,772 628.558,867	30	423.463,685 628.557,227	2.52
31	423.467,002 628.554,771	1	423.468,639 628.553,568	2.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.478,052 628.567,139	5	423.488,496 628.590,853	25.911
6	423.485,9 628.595,79	7	423.487,052 628.599,13	3.533
8	423.481,437 628.604,984	9	423.468,17 628.619,488	19.657
10	423.460,896 628.627,248	11	423.456,101 628.622,028	7.089
12	423.449,62 628.614,954	13	423.442,515 628.606,775	10.834
14	423.437,559 628.601,458	15	423.430,402 628.593,111	10.995
16	423.424,404 628.586,131	17	423.431,933 628.577,482	11.467
18	423.432,856 628.576,09	19	423.434,282 628.575,985	1.43
20	423.435,288 628.575,54	21	423.435,893 628.575,188	0.7
22	423.437,703 628.573,612	23	423.440,097 628.572,15	2.805
24	423.445,556 628.569,195	25	423.449,448 628.566,46	4.756
26	423.453,317 628.563,984	27	423.457,206 628.561,554	4.586
28	423.458,226 628.561,209	29	423.461,772 628.558,867	4.25
30	423.463,685 628.557,227	31	423.467,002 628.554,771	4.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.445	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.355,166 628.563,78	2	423.362,082 628.560,957	7.47
2	423.362,082 628.560,957	3	423.363,622 628.566,405	5.662
3	423.363,622 628.566,405	4	423.366,064 628.572,428	6.5
4	423.366,064 628.572,428	5	423.368,859 628.578,186	6.4
5	423.368,859 628.578,186	6	423.262,306 628.607,274	110.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.262,306 628.607,274	7	423.261,074 628.601,221	6.178
7	423.261,074 628.601,221	8	423.259,975 628.595,81	5.521
8	423.259,975 628.595,81	9	423.280,874 628.591,545	21.329
9	423.280,874 628.591,545	10	423.303,342 628.584,57	23.527
10	423.303,342 628.584,57	11	423.312,87 628.581,067	10.151
11	423.312,87 628.581,067	12	423.337,849 628.569,676	27.454
12	423.337,849 628.569,676	13	423.338,486 628.569,408	0.691
13	423.338,486 628.569,408	1	423.355,166 628.563,78	17.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52461	8.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52461-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, compusa din 2 camere, bucatarie, atelier, edificata in anul 1930, fara AC si PV de receptie la terminarea lucrarilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10135 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 108, din 20/04/2022 emis de BNP NINA RACOLTA (CM 108/2022 ; act administrativ nr 33125 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr FN din 20.06.2022, emis de SC SURVLAND SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1.1
	1) **BACZÓ IUDITA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 107, din 20/04/2022 emis de BNP RACOLTA NINA (CERTIF DE LEGATAR SUPLIMENTAR 107/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1.1
	1) **BACZÓ IUDITA**, bun propriu	
14112 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 2710, din 05/08/2022 emis de Racolta Nina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/80	A1.1
	1) **BACZÓ ARON**, și soția 2) **BACZÓ IUDITA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACZÓ ARON**, și soția 2) **BACZÓ IUDITA**, bun comun	
17692 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 234/2024, din 11/09/2024 emis de SIGHARTAU Viorica Mariana (act notarial nr 4004 din 11.09.2024, emis de SIGHARTAU Viorica Mariana;act notarial nr cerere + chit + extrase cf din 11.09.2024, emis de SIGHARTAU Viorica Mariana;act notarial nr 233/2024 din 11.09.2024, emis de SIGHARTAU Viorica Mariana, 23953/29.11.2024);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160	A1.1
	1) **MIKLOS EVA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160	A1.1
	1) **MIKLOS EVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

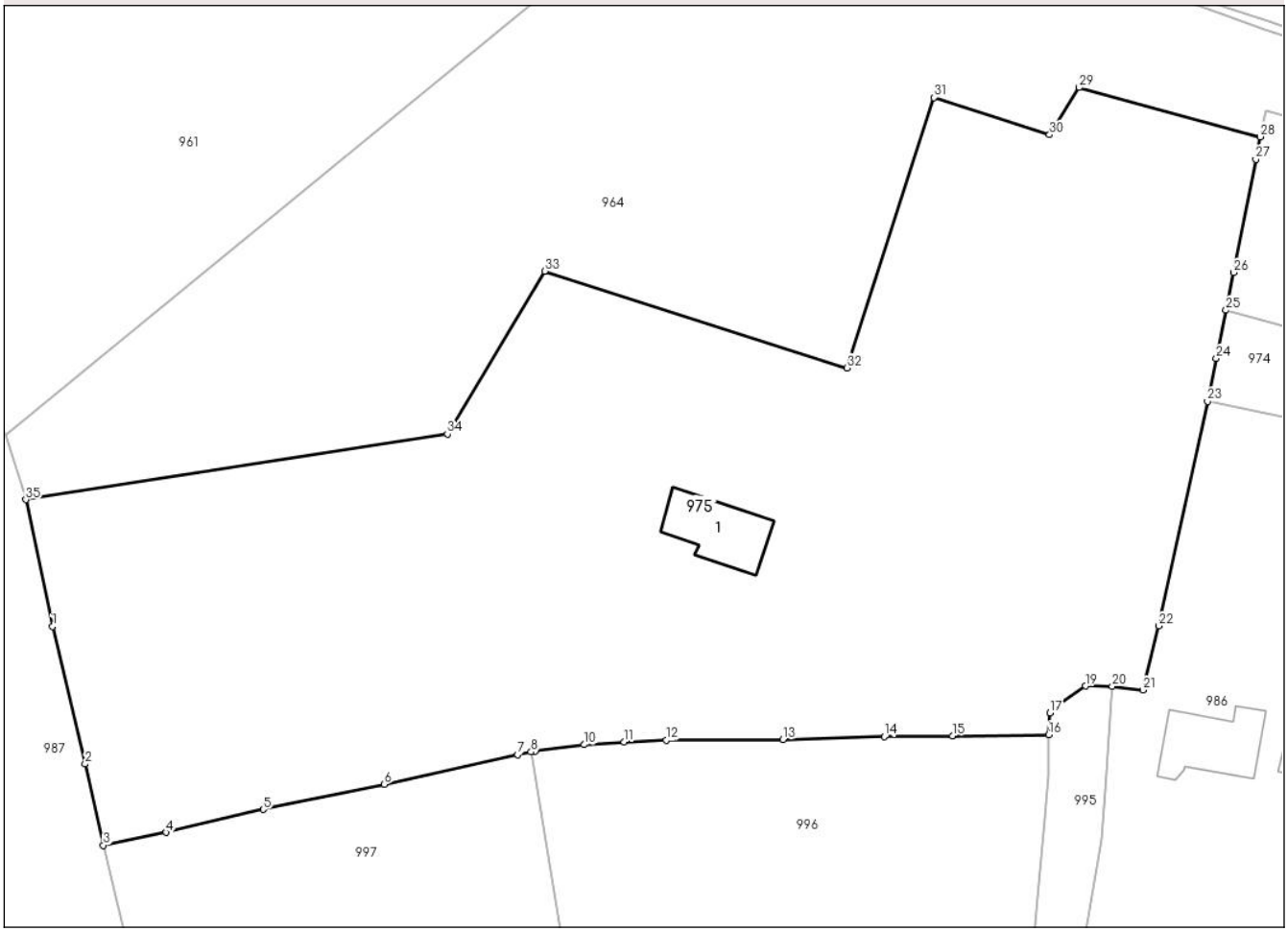
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52461	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70	8	-	
2	arabil	DA	3.000	70	6/1	-	
3	faneata	DA	4.300	70	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52461-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, compusa din 2 camere, bucatarie, atelier, edificata in anul 1930, fara AC si PV de receptie la terminarea lucrarilor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	423.114,756 628.567,573	2	423.118,855 628.550,276	17.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	423.118,855 628.550,276	3	423.121,162 628.540,071	10.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.121,162 628.540,071	4	423.129,066 628.541,688	8.068
5	423.141,265 628.544,577	6	423.156,452 628.547,72	15.509
7	423.173,222 628.551,432	8	423.174,918 628.551,803	1.736
9	423.175,455 628.551,92	10	423.181,624 628.552,716	6.22
11	423.186,633 628.553,065	12	423.191,934 628.553,262	5.305
13	423.206,602 628.553,373	14	423.219,34 628.553,712	12.743
15	423.227,924 628.553,831	16	423.240,03 628.553,96	12.106
17	423.240,184 628.556,715	18	423.241,12 628.557,71	1.366
19	423.244,618 628.560,07	20	423.247,997 628.560,027	3.379
21	423.251,848 628.559,572	22	423.253,804 628.567,636	8.298
23	423.259,975 628.595,81	24	423.261,074 628.601,221	5.521
25	423.262,306 628.607,274	26	423.263,268 628.611,998	4.821
27	423.266,046 628.626,209	28	423.266,602 628.629,055	2.9
29	423.243,844 628.635,235	30	423.240,116 628.629,317	6.995
31	423.225,559 628.633,993	32	423.214,649 628.600,031	35.671
33	423.176,626 628.612,197	34	423.164,399 628.591,713	23.856
35	423.111,41 628.583,498	1	423.114,756 628.567,573	16.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.129,066 628.541,688	5	423.141,265 628.544,577	12.536
6	423.156,452 628.547,72	7	423.173,222 628.551,432	17.176
8	423.174,918 628.551,803	9	423.175,455 628.551,92	0.55
10	423.181,624 628.552,716	11	423.186,633 628.553,065	5.021
12	423.191,934 628.553,262	13	423.206,602 628.553,373	14.668
14	423.219,34 628.553,712	15	423.227,924 628.553,831	8.585
16	423.240,03 628.553,96	17	423.240,184 628.556,715	2.76
18	423.241,12 628.557,71	19	423.244,618 628.560,07	4.22
20	423.247,997 628.560,027	21	423.251,848 628.559,572	3.877
22	423.253,804 628.567,636	23	423.259,975 628.595,81	28.842
24	423.261,074 628.601,221	25	423.262,306 628.607,274	6.178
26	423.263,268 628.611,998	27	423.266,046 628.626,209	14.48
28	423.266,602 628.629,055	29	423.243,844 628.635,235	23.582
30	423.240,116 628.629,317	31	423.225,559 628.633,993	15.29
32	423.214,649 628.600,031	33	423.176,626 628.612,197	39.922
34	423.164,399 628.591,713	35	423.111,41 628.583,498	53.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

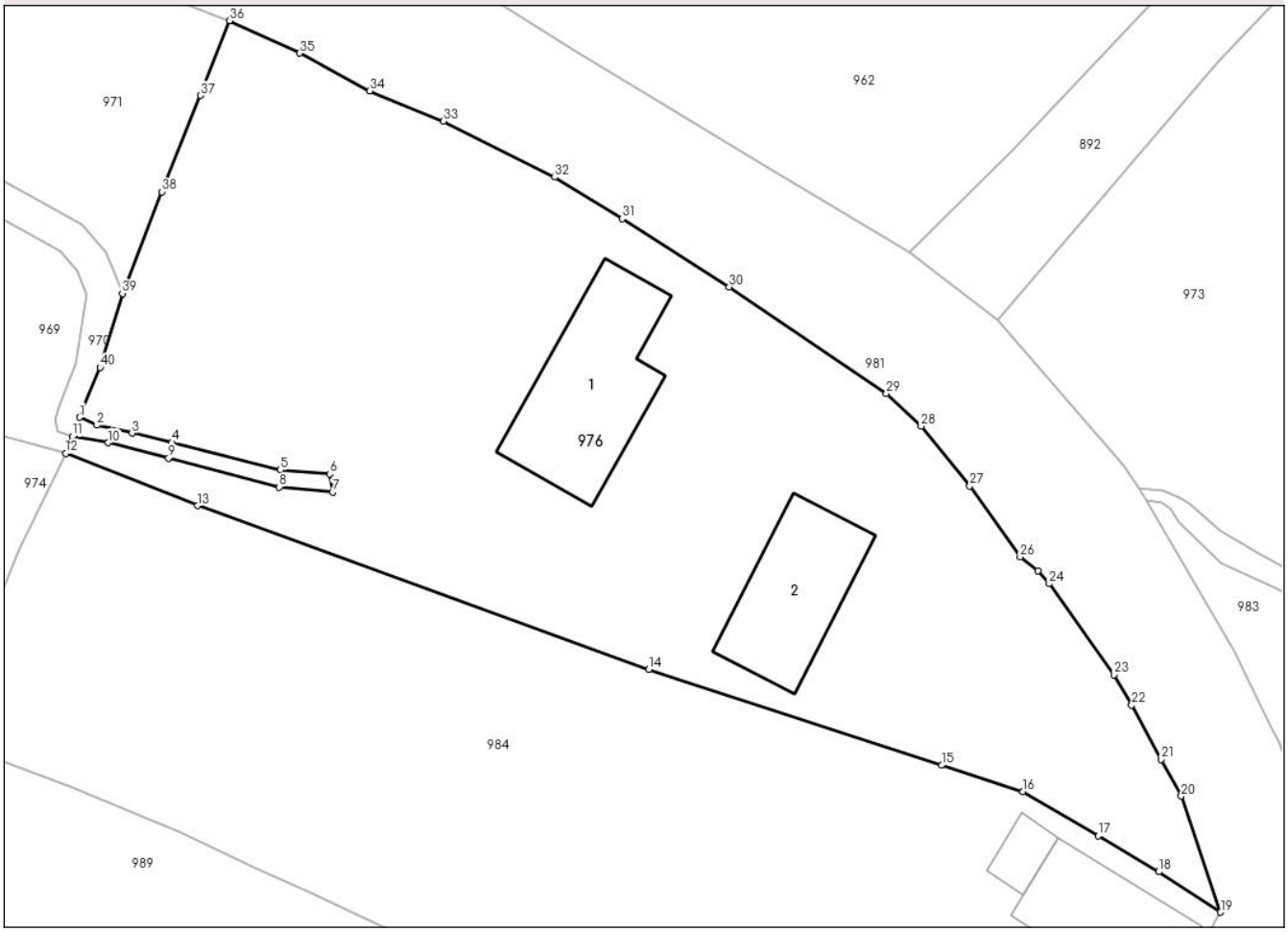
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	70	-	-	
2	faneata	DA	632	70	-	-	
3	arabil	NU	255	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 beci.
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 garaj.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.369,685 628.580,326	2	423.370,735 628.579,853	1.151
3	423.372,813 628.579,388	4	423.375,187 628.578,829	2.439
5	423.381,662 628.577,194	6	423.384,602 628.576,951	2.95
7	423.384,794 628.575,878	8	423.381,6 628.576,169	3.207
9	423.374,994 628.577,904	10	423.371,4 628.578,808	3.707
11	423.369,253 628.579,179	12	423.368,859 628.578,186	1.068
13	423.376,726 628.575,067	14	423.403,622 628.565,32	28.607
15	423.421,09 628.559,61	16	423.425,918 628.558,032	5.08
17	423.430,403 628.555,4	18	423.434,025 628.553,274	4.2
19	423.437,704 628.550,86	20	423.435,357 628.557,772	7.3
21	423.434,173 628.559,951	22	423.432,417 628.563,185	3.68
23	423.431,357 628.564,998	24	423.427,489 628.570,42	6.66
25	423.426,827 628.571,169	26	423.425,762 628.572,015	1.36
27	423.422,76 628.576,236	28	423.419,858 628.579,805	4.6
29	423.417,784 628.581,746	30	423.408,405 628.588,093	11.325
31	423.402,023 628.592,149	32	423.398,016 628.594,625	4.71
33	423.391,369 628.597,96	34	423.386,98 628.599,757	4.743
35	423.382,819 628.602,013	36	423.378,63 628.603,943	4.612
37	423.376,912 628.599,489	38	423.374,602 628.593,756	6.18
39	423.372,244 628.587,699	40	423.370,91 628.583,297	4.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.370,735 628.579,853	3	423.372,813 628.579,388	2.13
4	423.375,187 628.578,829	5	423.381,662 628.577,194	6.677
6	423.384,602 628.576,951	7	423.384,794 628.575,878	1.089
8	423.381,6 628.576,169	9	423.374,994 628.577,904	6.829
10	423.371,4 628.578,808	11	423.369,253 628.579,179	2.179
12	423.368,859 628.578,186	13	423.376,726 628.575,067	8.463
14	423.403,622 628.565,32	15	423.421,09 628.559,61	18.378
16	423.425,918 628.558,032	17	423.430,403 628.555,4	5.2
18	423.434,025 628.553,274	19	423.437,704 628.550,86	4.4
20	423.435,357 628.557,772	21	423.434,173 628.559,951	2.48
22	423.432,417 628.563,185	23	423.431,357 628.564,998	2.1
24	423.427,489 628.570,42	25	423.426,827 628.571,169	1.0
26	423.425,762 628.572,015	27	423.422,76 628.576,236	5.18
28	423.419,858 628.579,805	29	423.417,784 628.581,746	2.84
30	423.408,405 628.588,093	31	423.402,023 628.592,149	7.562
32	423.398,016 628.594,625	33	423.391,369 628.597,96	7.437
34	423.386,98 628.599,757	35	423.382,819 628.602,013	4.733
36	423.378,63 628.603,943	37	423.376,912 628.599,489	4.774
38	423.374,602 628.593,756	39	423.372,244 628.587,699	6.5
40	423.370,91 628.583,297	1	423.369,685 628.580,326	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	404	30	29	-	CANAL
2	ape curgatoare	NU	177	30	29	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.930,753 629.220,247	2	422.929,184 629.222,881	3.066
4	422.925,01 629.228,95	5	422.923,51 629.233,24	4.545
7	422.916,613 629.254,068	8	422.916,135 629.255,813	1.809
10	422.912,17 629.267,029	11	422.909,591 629.274,709	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.929,184 629.222,881	3	422.928,624 629.223,823	1.095
5	422.923,51 629.233,24	6	422.918,438 629.249,561	17.091
8	422.916,135 629.255,813	9	422.912,86 629.265,146	9.892
11	422.909,591 629.274,709	12	422.905,929 629.275,216	3.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.928,624 629.223,823	4	422.925,01 629.228,95	6.273
6	422.918,438 629.249,561	7	422.916,613 629.254,068	4.863
9	422.912,86 629.265,146	10	422.912,17 629.267,029	2.005
12	422.905,929 629.275,216	13	422.906,32 629.274,243	1.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	422.906,32 629.274,243	14	422.909,9 629.265,33	9.605
16	422.922,56 629.230,48	17	422.926,918 629.222,016	9.52
19	422.931,553 629.213,081	20	422.948,122 629.182,762	34.551
22	422.957,462 629.166,358	23	422.960,312 629.160,841	6.21
25	422.964,977 629.152,347	26	422.966,695 629.149,935	2.961
28	422.977,92 629.152,54	29	422.981,093 629.152,924	3.196
31	422.990,485 629.149,632	32	423.002,197 629.118,568	33.199
34	422.992,201 629.150,75	35	422.989,918 629.152,992	3.2
37	422.980,695 629.155,374	38	422.974,833 629.154,904	5.88
40	422.971,14 629.154,725	41	422.969,39 629.156,356	2.392
43	422.964,009 629.161,319	44	422.960,331 629.168,177	7.781
46	422.953,999 629.181,162	47	422.947,409 629.192,094	12.765
49	422.932,183 629.217,621	1	422.930,753 629.220,247	2.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	422.909,9 629.265,33	15	422.914,89 629.249,48	16.617
17	422.926,918 629.222,016	18	422.927,993 629.219,7	2.554
20	422.948,122 629.182,762	21	422.954,332 629.172,418	12.065
23	422.960,312 629.160,841	24	422.961,464 629.158,744	2.392
26	422.966,695 629.149,935	27	422.973,523 629.151,18	6.941
29	422.981,093 629.152,924	30	422.988,847 629.151,241	7.934
32	423.002,197 629.118,568	33	423.004,114 629.119,153	2.004
35	422.989,918 629.152,992	36	422.987,166 629.153,908	2.9
38	422.974,833 629.154,904	39	422.972,759 629.154,754	2.079
41	422.969,39 629.156,356	42	422.966,538 629.159,12	3.972
44	422.960,331 629.168,177	45	422.955,699 629.178,094	10.946
47	422.947,409 629.192,094	48	422.940,424 629.203,718	13.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	422.914,89 629.249,48	16	422.922,56 629.230,48	20.49
18	422.927,993 629.219,7	19	422.931,553 629.213,081	7.516
21	422.954,332 629.172,418	22	422.957,462 629.166,358	6.82
24	422.961,464 629.158,744	25	422.964,977 629.152,347	7.299
27	422.973,523 629.151,18	28	422.977,92 629.152,54	4.603
30	422.988,847 629.151,241	31	422.990,485 629.149,632	2.296
33	423.004,114 629.119,153	34	422.992,201 629.150,75	33.768
36	422.987,166 629.153,908	37	422.980,695 629.155,374	6.635
39	422.972,759 629.154,754	40	422.971,14 629.154,725	1.619
42	422.966,538 629.159,12	43	422.964,009 629.161,319	3.351
45	422.955,699 629.178,094	46	422.953,999 629.181,162	3.507
48	422.940,424 629.203,718	49	422.932,183 629.217,621	16.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52559	Din acte: 1.730 Masurata: 551	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4312 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 1070, din 13/03/2023 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECAR ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

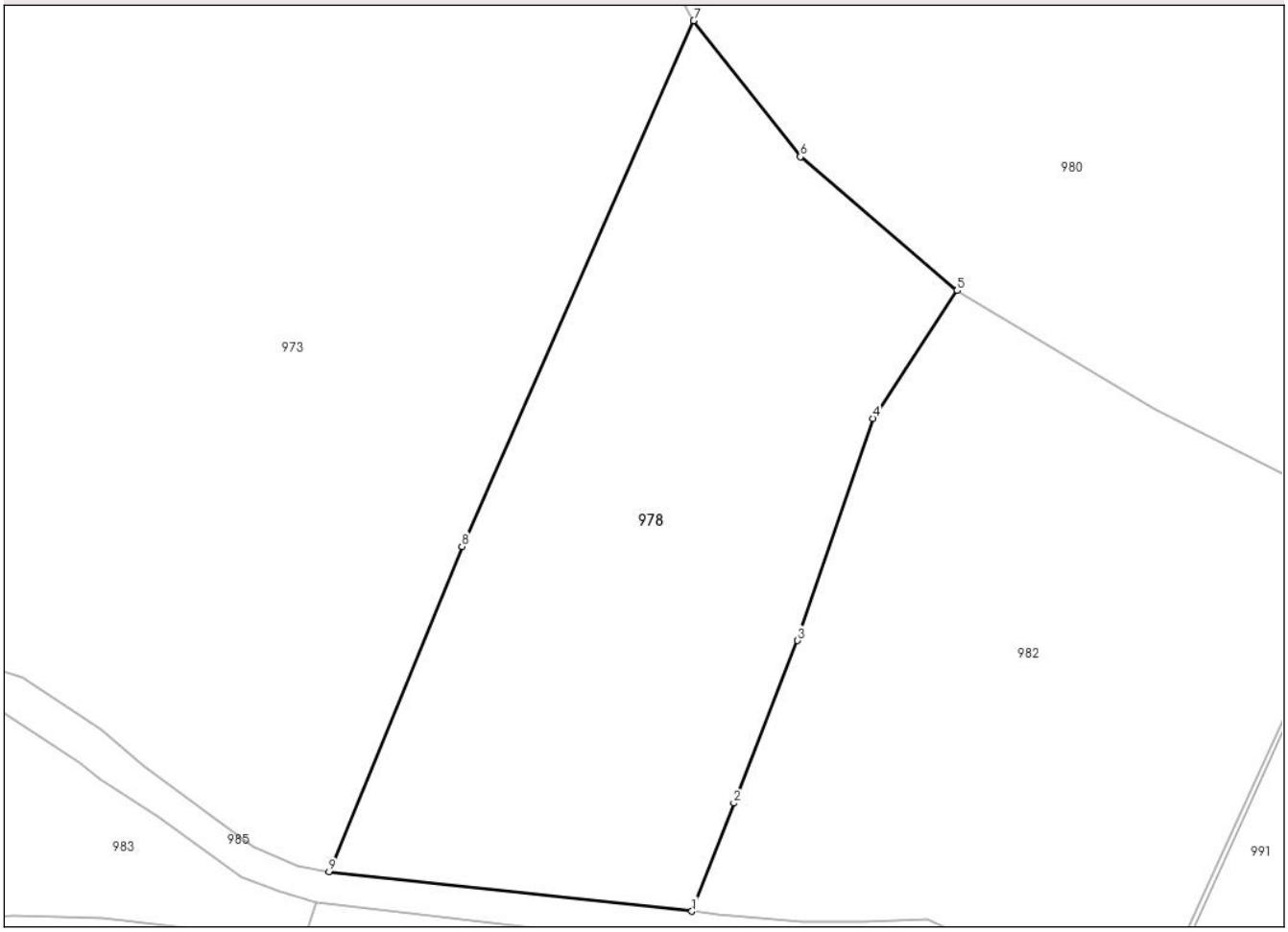
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52559	Din acte: 1.730 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	67	52	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.488,415 628.550,683	2	423.490,305 628.555,562	5.232
2	423.490,305 628.555,562	3	423.493,188 628.562,896	7.881
3	423.493,188 628.562,896	4	423.496,596 628.572,916	10.583
4	423.496,596 628.572,916	5	423.500,381 628.578,681	6.897
5	423.500,381 628.578,681	6	423.493,307 628.584,718	9.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.493,307 628.584,718	7	423.488,496 628.590,853	7.796
7	423.488,496 628.590,853	8	423.478,052 628.567,139	25.911
8	423.478,052 628.567,139	9	423.472,051 628.552,462	15.856
9	423.472,051 628.552,462	1	423.488,415 628.550,683	16.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28.102/2825, din 08/02/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

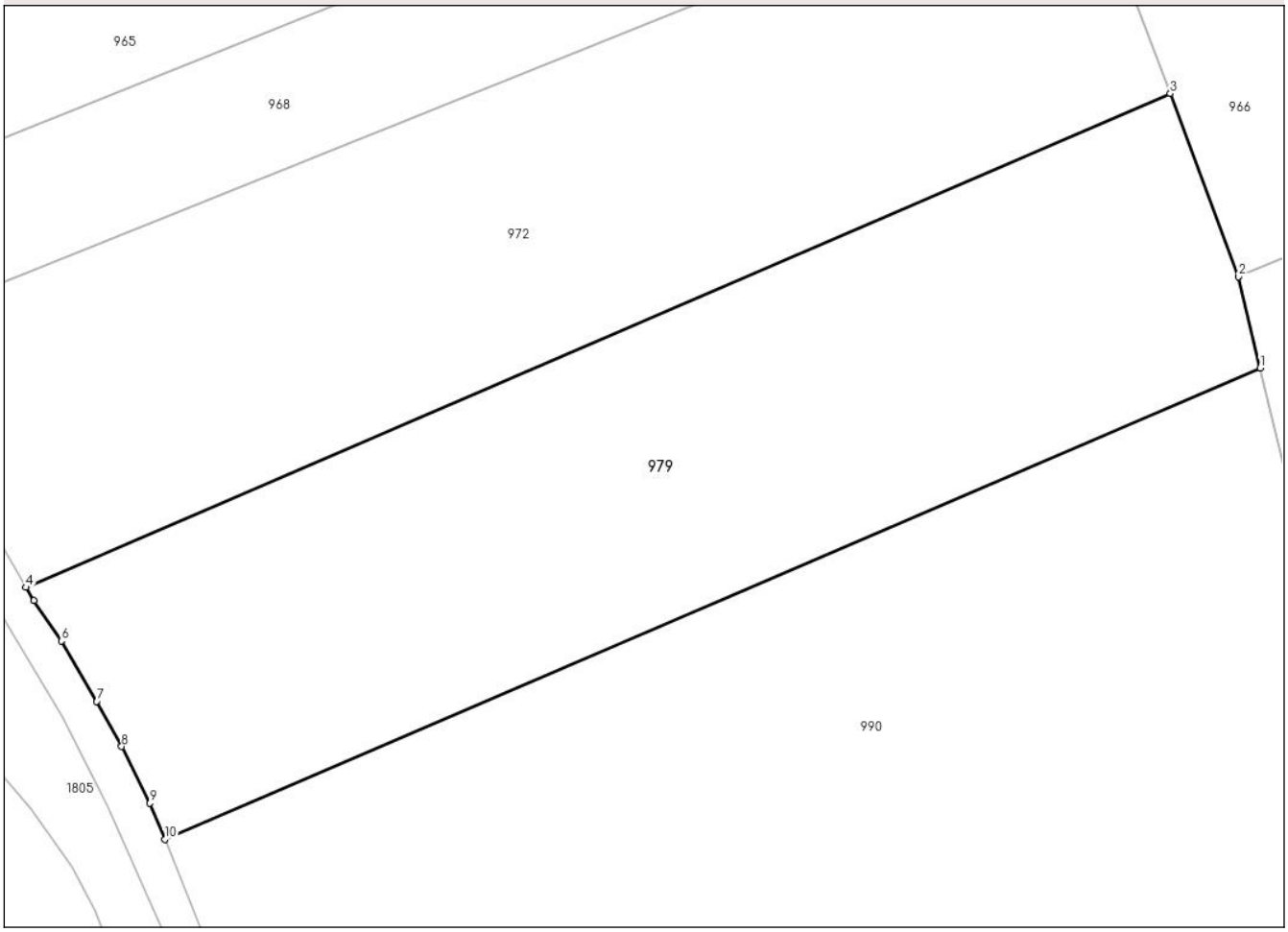
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	24	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.006,923 628.576,074	2	423.004,95 628.584,379	8.536
2	423.004,95 628.584,379	3	422.998,724 628.601,041	17.787
3	422.998,724 628.601,041	4	422.894,468 628.556,102	113.529
4	422.894,468 628.556,102	5	422.895,186 628.554,877	1.42
5	422.895,186 628.554,877	6	422.897,711 628.551,225	4.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.897,711 628.551,225	7	422.900,917 628.545,732	6.36
7	422.900,917 628.545,732	8	422.903,189 628.541,618	4.7
8	422.903,189 628.541,618	9	422.905,767 628.536,478	5.75
9	422.905,767 628.536,478	10	422.907,119 628.533,158	3.584
10	422.907,119 628.533,158	1	423.006,923 628.576,074	108.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51593	Din acte: 4.100 Masurata: 5.450	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; nr top 183/1/1/2 adus din cf nr 1089 Sânmarghita (CFE 50092 UAT MICA)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51593-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; CASTEL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17483 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 25764, din 29/10/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 30117/11-12-2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 1628272/03-09-2014 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL DEJ; act administrativ nr. 123020030395256/28-08-2014 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL DEJ; LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VENTAS SOTO MIGUEL ESTEBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51593	Din acte: 4.100 Masurata: 5.450	nr top 183/1/1/2 adus din cf nr 1089 Sânmarghita (CFE 50092 UAT MICA)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.905	-	-	-	
2	arabil	DA	2.545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51593-C1	constructii de locuinte	403	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; CASTEL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.565,921 628.543,855	2	423.571,333 628.541,29	5.988
3	423.582,397 628.536,047	4	423.585,76 628.543,566	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.571,333 628.541,29	3	423.582,397 628.536,047	12.243
4	423.585,76 628.543,566	5	423.589,889 628.542,73	4.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.589,889 628.542,73	6	423.595,015 628.542,438	5.134
7	423.600,712 628.542,032	8	423.605,296 628.541,52	4.613
9	423.612,431 628.540,276	10	423.621,153 628.537,519	9.148
11	423.623,346 628.544,638	12	423.628,812 628.567,27	23.283
13	423.624,523 628.568,106	14	423.614,657 628.571,386	10.397
15	423.594,551 628.578,472	16	423.589,985 628.580,298	4.918
17	423.588,921 628.580,583	18	423.584,648 628.581,954	4.488
19	423.583,139 628.583,497	20	423.579,326 628.585,438	4.279
21	423.573,912 628.586,366	22	423.569,783 628.587,814	4.376
23	423.551,371 628.595,162	24	423.527,354 628.606,271	26.462
25	423.508,528 628.614,558	26	423.504,503 628.616,215	4.353
27	423.496,685 628.619,176	28	423.495,504 628.617,144	2.35
29	423.491,183 628.607,905	30	423.487,052 628.599,13	9.699
31	423.485,9 628.595,79	32	423.488,496 628.590,853	5.578
33	423.493,307 628.584,718	34	423.500,381 628.578,681	9.3
35	423.509,311 628.573,308	36	423.519,175 628.568,344	11.043
37	423.518,276 628.566,369	38	423.525,151 628.563,176	7.581
39	423.535,276 628.558,377	1	423.565,921 628.543,855	33.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.595,015 628.542,438	7	423.600,712 628.542,032	5.711
8	423.605,296 628.541,52	9	423.612,431 628.540,276	7.243
10	423.621,153 628.537,519	11	423.623,346 628.544,638	7.449
12	423.628,812 628.567,27	13	423.624,523 628.568,106	4.37
14	423.614,657 628.571,386	15	423.594,551 628.578,472	21.318
16	423.589,985 628.580,298	17	423.588,921 628.580,583	1.102
18	423.584,648 628.581,954	19	423.583,139 628.583,497	2.158
20	423.579,326 628.585,438	21	423.573,912 628.586,366	5.493
22	423.569,783 628.587,814	23	423.551,371 628.595,162	19.824
24	423.527,354 628.606,271	25	423.508,528 628.614,558	20.569
26	423.504,503 628.616,215	27	423.496,685 628.619,176	8.36
28	423.495,504 628.617,144	29	423.491,183 628.607,905	10.2
30	423.487,052 628.599,13	31	423.485,9 628.595,79	3.533
32	423.488,496 628.590,853	33	423.493,307 628.584,718	7.796
34	423.500,381 628.578,681	35	423.509,311 628.573,308	10.422
36	423.519,175 628.568,344	37	423.518,276 628.566,369	2.17
38	423.525,151 628.563,176	39	423.535,276 628.558,377	11.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.914	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.914	70	68	-	DS 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.418,846 628.474,204	2	423.417,861 628.482,692	8.545
4	423.417,49 628.486,788	5	423.417,594 628.490,8	4.014
7	423.419,683 628.499,106	8	423.424,385 628.505,922	8.28
10	423.431,38 628.521,296	11	423.435,796 628.531,142	10.791
13	423.445,843 628.547,328	14	423.443,213 628.555,384	8.475
16	423.441,171 628.560,961	17	423.440,764 628.561,791	0.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.417,861 628.482,692	3	423.417,704 628.484,385	1.7
5	423.417,594 628.490,8	6	423.418,238 628.495,39	4.635
8	423.424,385 628.505,922	9	423.426,25 628.509,937	4.428
11	423.435,796 628.531,142	12	423.438,565 628.536,372	5.917
14	423.443,213 628.555,384	15	423.442,014 628.558,864	3.68
17	423.440,764 628.561,791	18	423.438,559 628.566,407	5.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.417,704 628.484,385	4	423.417,49 628.486,788	2.412
6	423.418,238 628.495,39	7	423.419,683 628.499,106	3.987
9	423.426,25 628.509,937	10	423.431,38 628.521,296	12.464
12	423.438,565 628.536,372	13	423.445,843 628.547,328	13.153
15	423.442,014 628.558,864	16	423.441,171 628.560,961	2.26
18	423.438,559 628.566,407	19	423.433,307 628.575,358	10.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	423.433,307 628.575,358	20	423.432,856 628.576,09	0.86
22	423.424,404 628.586,131	23	423.419,173 628.590,162	6.604
25	423.398,914 628.602,306	26	423.392,087 628.606,665	8.1
28	423.384,921 628.610,164	29	423.372,662 628.615,19	13.25
31	423.355,468 628.621,838	32	423.349,25 628.621,65	6.221
34	423.332,94 628.620,84	35	423.329,59 628.621,18	3.367
37	423.311,486 628.627,074	38	423.311,212 628.626,105	1.008
40	423.325,11 628.616,421	41	423.329,563 628.615,268	4.6
43	423.344,425 628.613,845	44	423.346,619 628.613,801	2.195
46	423.353,943 628.612,48	47	423.357,96 628.611,661	4.1
49	423.378,63 628.603,943	50	423.382,819 628.602,013	4.612
52	423.391,369 628.597,96	53	423.398,016 628.594,625	7.437
55	423.408,405 628.588,093	56	423.417,784 628.581,746	11.325
58	423.422,76 628.576,236	59	423.425,762 628.572,015	5.18
61	423.427,489 628.570,42	62	423.431,357 628.564,998	6.66
64	423.434,173 628.559,951	65	423.435,357 628.557,772	2.48
67	423.434,093 628.544,147	68	423.431,604 628.539,742	5.06
70	423.424,845 628.528,96	71	423.424,972 628.528,65	0.335
73	423.422,091 628.521,606	74	423.420,356 628.517,61	4.356
76	423.411,618 628.499,508	77	423.411,91 628.499,349	0.332
79	423.409,428 628.490,017	80	423.409,094 628.488,309	1.74
82	423.408,465 628.484,583	83	423.408,062 628.481,549	3.06
20	423.432,856 628.576,09	21	423.431,933 628.577,482	1.67
23	423.419,173 628.590,162	24	423.410,606 628.595,252	9.965
26	423.392,087 628.606,665	27	423.387,025 628.609,371	5.74
29	423.372,662 628.615,19	30	423.364,394 628.618,507	8.908
32	423.349,25 628.621,65	33	423.342,57 628.621,47	6.682
35	423.329,59 628.621,18	36	423.326,14 628.622,32	3.633
38	423.311,212 628.626,105	39	423.309,676 628.620,671	5.646
41	423.329,563 628.615,268	42	423.336,763 628.613,918	7.325
44	423.346,619 628.613,801	45	423.349,338 628.613,42	2.745
47	423.357,96 628.611,661	48	423.360,537 628.611,001	2.66
50	423.382,819 628.602,013	51	423.386,98 628.599,757	4.733
53	423.398,016 628.594,625	54	423.402,023 628.592,149	4.71
56	423.417,784 628.581,746	57	423.419,858 628.579,805	2.84
59	423.425,762 628.572,015	60	423.426,827 628.571,169	1.36
62	423.431,357 628.564,998	63	423.432,417 628.563,185	2.1
65	423.435,357 628.557,772	66	423.437,704 628.550,86	7.3
68	423.431,604 628.539,742	69	423.428,932 628.535,467	5.041
71	423.424,972 628.528,65	72	423.423,892 628.525,093	3.718
74	423.420,356 628.517,61	75	423.417,531 628.512,02	6.264
77	423.411,91 628.499,349	78	423.409,952 628.492,338	7.279
80	423.409,094 628.488,309	81	423.408,811 628.486,857	1.48
83	423.408,062 628.481,549	84	423.406,59 628.471,297	10.358
21	423.431,933 628.577,482	22	423.424,404 628.586,131	11.467
24	423.410,606 628.595,252	25	423.398,914 628.602,306	13.655
27	423.387,025 628.609,371	28	423.384,921 628.610,164	2.248
30	423.364,394 628.618,507	31	423.355,468 628.621,838	9.528
33	423.342,57 628.621,47	34	423.332,94 628.620,84	9.651
36	423.326,14 628.622,32	37	423.311,486 628.627,074	15.406
39	423.309,676 628.620,671	40	423.325,11 628.616,421	16.009
42	423.336,763 628.613,918	43	423.344,425 628.613,845	7.662
45	423.349,338 628.613,42	46	423.353,943 628.612,48	4.7
48	423.360,537 628.611,001	49	423.378,63 628.603,943	19.42
51	423.386,98 628.599,757	52	423.391,369 628.597,96	4.743
54	423.402,023 628.592,149	55	423.408,405 628.588,093	7.562
57	423.419,858 628.579,805	58	423.422,76 628.576,236	4.6
60	423.426,827 628.571,169	61	423.427,489 628.570,42	1.0
63	423.432,417 628.563,185	64	423.434,173 628.559,951	3.68
66	423.437,704 628.550,86	67	423.434,093 628.544,147	7.622
69	423.428,932 628.535,467	70	423.424,845 628.528,96	7.684
72	423.423,892 628.525,093	73	423.422,091 628.521,606	3.925
75	423.417,531 628.512,02	76	423.411,618 628.499,508	13.839
78	423.409,952 628.492,338	79	423.409,428 628.490,017	2.38
81	423.408,811 628.486,857	82	423.408,465 628.484,583	2.3
84	423.406,59 628.471,297	1	423.418,846 628.474,204	12.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 582	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28821/2117, din 18/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS M DESIDERIU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

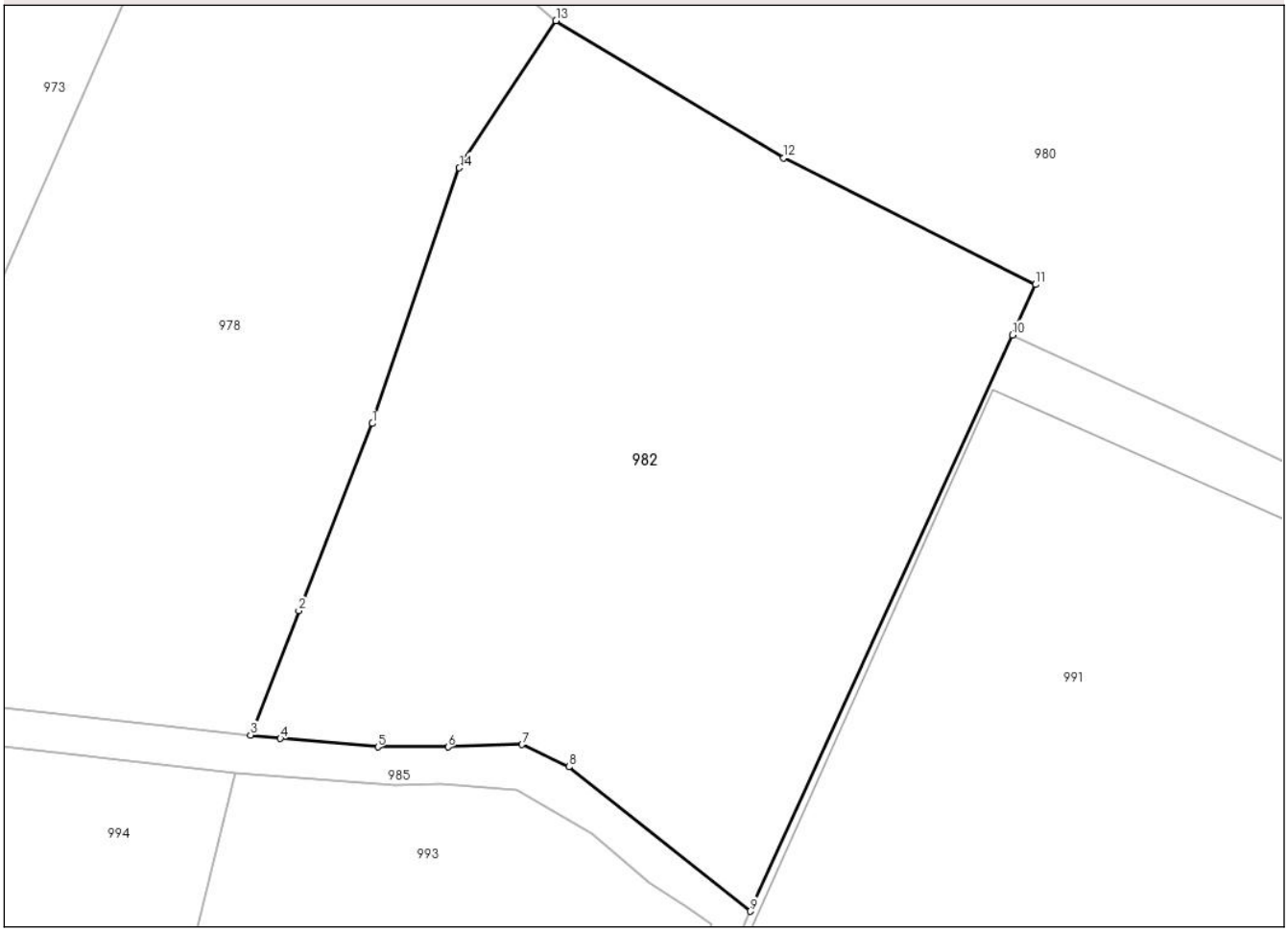
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	56	50	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID993

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.493,188 628.562,896	2	423.490,305 628.555,562	7.881
2	423.490,305 628.555,562	3	423.488,415 628.550,683	5.232
3	423.488,415 628.550,683	4	423.489,581 628.550,556	1.173
4	423.489,581 628.550,556	5	423.493,402 628.550,226	3.836
5	423.493,402 628.550,226	6	423.496,159 628.550,222	2.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.496,159 628.550,222	7	423.499,052 628.550,319	2.895
7	423.499,052 628.550,319	8	423.500,888 628.549,447	2.032
8	423.500,888 628.549,447	9	423.507,996 628.543,784	9.087
9	423.507,996 628.543,784	10	423.518,276 628.566,369	24.814
10	423.518,276 628.566,369	11	423.519,175 628.568,344	2.17
11	423.519,175 628.568,344	12	423.509,311 628.573,308	11.043
12	423.509,311 628.573,308	13	423.500,381 628.578,681	10.422
13	423.500,381 628.578,681	14	423.496,596 628.572,916	6.897
14	423.496,596 628.572,916	1	423.493,188 628.562,896	10.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

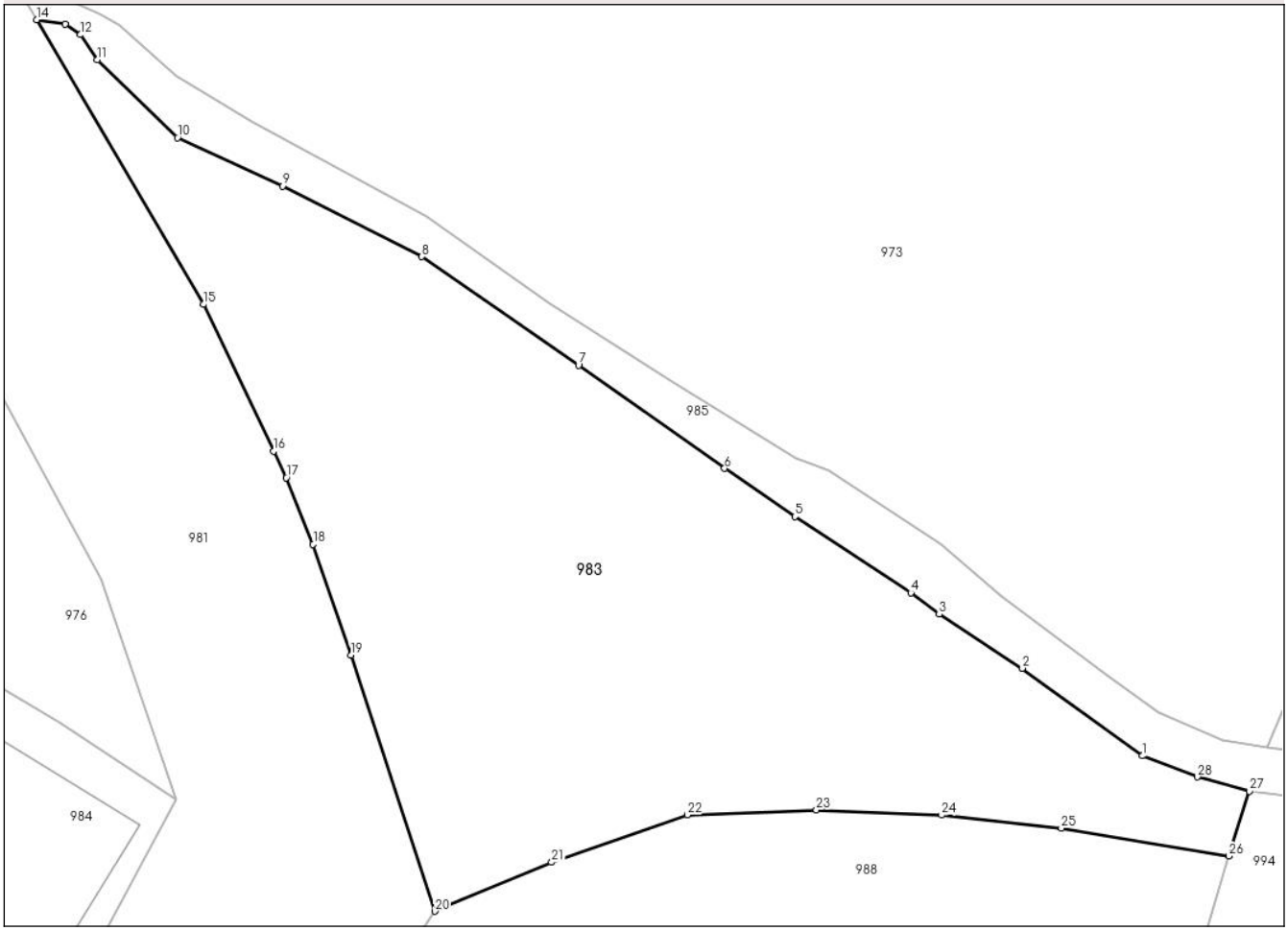
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	333	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.468,116 628.552,212	2	423.464,342 628.554,969	4.674
3	423.461,721 628.556,663	4	423.460,825 628.557,335	1.12
5	423.457,18 628.559,735	6	423.454,965 628.561,253	2.685
7	423.450,367 628.564,494	8	423.445,439 628.567,909	5.996
9	423.441,047 628.570,126	10	423.437,747 628.571,653	3.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.464,342 628.554,969	3	423.461,721 628.556,663	3.121
4	423.460,825 628.557,335	5	423.457,18 628.559,735	4.365
6	423.454,965 628.561,253	7	423.450,367 628.564,494	5.625
8	423.445,439 628.567,909	9	423.441,047 628.570,126	4.92
10	423.437,747 628.571,653	11	423.435,222 628.574,098	3.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.435,222 628.574,098	12	423.434,693 628.574,889	0.951
13	423.434,212 628.575,213	14	423.433,307 628.575,358	0.916
15	423.438,559 628.566,407	16	423.440,764 628.561,791	5.116
17	423.441,171 628.560,961	18	423.442,014 628.558,864	2.26
19	423.443,213 628.555,384	20	423.445,843 628.547,328	8.475
21	423.449,52 628.548,865	22	423.453,789 628.550,359	4.522
23	423.457,856 628.550,511	24	423.461,8 628.550,347	3.947
25	423.465,566 628.549,94	26	423.470,834 628.549,061	5.341
27	423.471,492 628.551,095	28	423.469,847 628.551,552	1.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.434,693 628.574,889	13	423.434,212 628.575,213	0.58
14	423.433,307 628.575,358	15	423.438,559 628.566,407	10.378
16	423.440,764 628.561,791	17	423.441,171 628.560,961	0.925
18	423.442,014 628.558,864	19	423.443,213 628.555,384	3.68
20	423.445,843 628.547,328	21	423.449,52 628.548,865	3.986
22	423.453,789 628.550,359	23	423.457,856 628.550,511	4.07
24	423.461,8 628.550,347	25	423.465,566 628.549,94	3.788
26	423.470,834 628.549,061	27	423.471,492 628.551,095	2.138
28	423.469,847 628.551,552	1	423.468,116 628.552,212	1.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173 a localitații Sânmarghita
TEREN Intravilan Nr. topografic:171/2

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50428	Din acte: 1.400 Masurata: 1.543	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50428-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa cu 2 camere, bucatarie, si hol
A1.2	50428-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca compusa din magazie de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208 / 12/01/2012		
Act Administrativ nr. 27692/2049, din 03/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1104/17-02-2009 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 637/27-01-2011 emis de BCPI DEJ; act notarial nr. 18/2008/06-02-2008 emis de BNP NINA RACOLTA; hotarare judecatoreasca nr. 974/2009/25-06-2009 emis de JUDECATORIA DEJ; hotarare judecatoreasca nr. 296/2011/10-03-2011 emis de JUDECATORIA DEJ; act administrativ nr. 1767/07-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURULEA VIOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINGO SANCHEZ ANGHEL LUIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

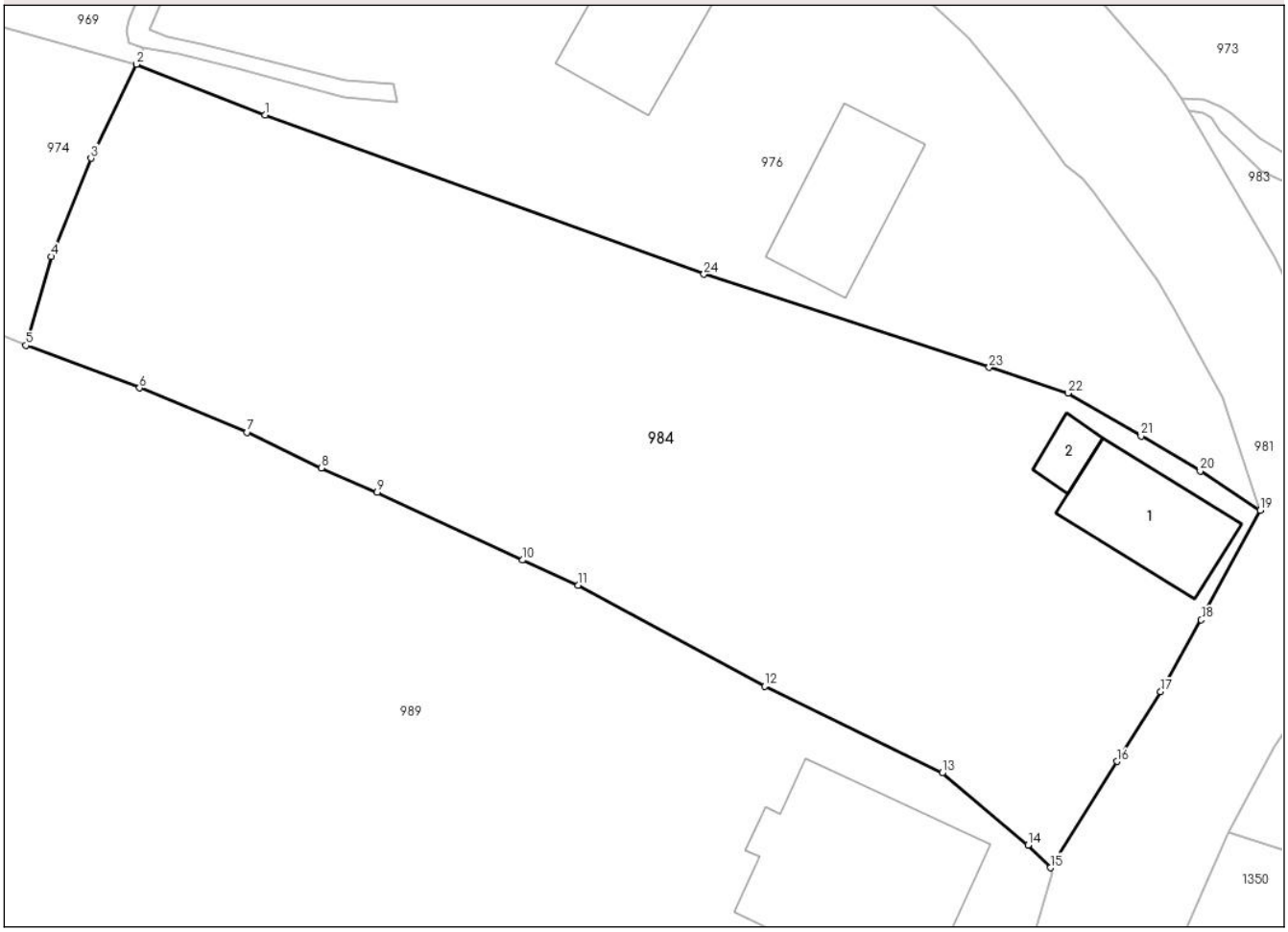
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50428	Din acte: 1.400 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70	23	-	
2	arabil	DA	843	70	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50428-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa cu 2 camere, bucatarie, si hol
A1.2	50428-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca compusa din magazie de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	423.376,726 628.575,067	2	423.368,859 628.578,186	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	423.368,859 628.578,186	3	423.366,064 628.572,428	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.366,064 628.572,428	4	423.363,622 628.566,405	6.5
5	423.362,082 628.560,957	6	423.369,039 628.558,353	7.429
7	423.375,643 628.555,638	8	423.380,196 628.553,453	5.05
9	423.383,602 628.551,957	10	423.392,5 628.547,803	9.82
11	423.395,922 628.546,277	12	423.407,336 628.540,075	12.99
13	423.418,222 628.534,773	14	423.423,474 628.530,336	6.875
15	423.424,845 628.528,96	16	423.428,932 628.535,467	7.684
17	423.431,604 628.539,742	18	423.434,093 628.544,147	5.06
19	423.437,704 628.550,86	20	423.434,025 628.553,274	4.4
21	423.430,403 628.555,4	22	423.425,918 628.558,032	5.2
23	423.421,09 628.559,61	24	423.403,622 628.565,32	18.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.363,622 628.566,405	5	423.362,082 628.560,957	5.662
6	423.369,039 628.558,353	7	423.375,643 628.555,638	7.14
8	423.380,196 628.553,453	9	423.383,602 628.551,957	3.72
10	423.392,5 628.547,803	11	423.395,922 628.546,277	3.747
12	423.407,336 628.540,075	13	423.418,222 628.534,773	12.109
14	423.423,474 628.530,336	15	423.424,845 628.528,96	1.943
16	423.428,932 628.535,467	17	423.431,604 628.539,742	5.041
18	423.434,093 628.544,147	19	423.437,704 628.550,86	7.622
20	423.434,025 628.553,274	21	423.430,403 628.555,4	4.2
22	423.425,918 628.558,032	23	423.421,09 628.559,61	5.08
24	423.403,622 628.565,32	1	423.376,726 628.575,067	28.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	251	67	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.461,721 628.556,663	2	423.464,342 628.554,969	3.121
4	423.469,847 628.551,552	5	423.471,492 628.551,095	1.707
7	423.494,084 628.548,704	8	423.495,857 628.548,775	1.775
10	423.501,785 628.546,84	11	423.503,083 628.545,741	1.7
13	423.505,53 628.543,959	14	423.506,49 628.543,261	1.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.464,342 628.554,969	3	423.468,116 628.552,212	4.674
5	423.471,492 628.551,095	6	423.487,834 628.549,182	16.453
8	423.495,857 628.548,775	9	423.498,846 628.548,522	2.999
11	423.503,083 628.545,741	12	423.504,057 628.544,907	1.282
14	423.506,49 628.543,261	15	423.506,368 628.541,813	1.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.468,116 628.552,212	4	423.469,847 628.551,552	1.853
6	423.487,834 628.549,182	7	423.494,084 628.548,704	6.269
9	423.498,846 628.548,522	10	423.501,785 628.546,84	3.387
12	423.504,057 628.544,907	13	423.505,53 628.543,959	1.752
15	423.506,368 628.541,813	16	423.505,434 628.539,28	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	423.505,434 628.539,28	17	423.504,779 628.537,504	1.893
17	423.504,779 628.537,504	18	423.502,529 628.525,766	11.951
18	423.502,529 628.525,766	19	423.501,867 628.521,726	4.094
19	423.501,867 628.521,726	20	423.501,783 628.518,002	3.724
20	423.501,783 628.518,002	21	423.501,106 628.508,906	9.121
21	423.501,106 628.508,906	22	423.501,167 628.505,249	3.658
22	423.501,167 628.505,249	23	423.500,914 628.500,866	4.39
23	423.500,914 628.500,866	24	423.500,803 628.496,323	4.544
24	423.500,803 628.496,323	25	423.504,054 628.496,798	3.286
25	423.504,054 628.496,798	26	423.506,984 628.497,27	2.968
26	423.506,984 628.497,27	27	423.504,637 628.502,516	5.747
27	423.504,637 628.502,516	28	423.503,906 628.504,548	2.159
28	423.503,906 628.504,548	29	423.503,652 628.506,784	2.251
29	423.503,652 628.506,784	30	423.504,012 628.511,806	5.035
30	423.504,012 628.511,806	31	423.504,643 628.519,009	7.231
31	423.504,643 628.519,009	32	423.505,319 628.524,652	5.683
32	423.505,319 628.524,652	33	423.506,046 628.531,011	6.4
33	423.506,046 628.531,011	34	423.507,174 628.541,979	11.025
34	423.507,174 628.541,979	35	423.507,996 628.543,784	1.984
35	423.507,996 628.543,784	36	423.500,888 628.549,447	9.087
36	423.500,888 628.549,447	37	423.499,052 628.550,319	2.032
37	423.499,052 628.550,319	38	423.496,159 628.550,222	2.895
38	423.496,159 628.550,222	39	423.493,402 628.550,226	2.757
39	423.493,402 628.550,226	40	423.489,581 628.550,556	3.836
40	423.489,581 628.550,556	41	423.488,415 628.550,683	1.173
41	423.488,415 628.550,683	42	423.472,051 628.552,462	16.46
42	423.472,051 628.552,462	43	423.470,651 628.552,722	1.424
43	423.470,651 628.552,722	44	423.468,639 628.553,568	2.182
44	423.468,639 628.553,568	45	423.467,002 628.554,771	2.031
45	423.467,002 628.554,771	46	423.463,685 628.557,227	4.127
46	423.463,685 628.557,227	47	423.461,772 628.558,867	2.52
47	423.461,772 628.558,867	48	423.458,226 628.561,209	4.25
48	423.458,226 628.561,209	49	423.457,206 628.561,554	1.076
49	423.457,206 628.561,554	50	423.453,317 628.563,984	4.586
50	423.453,317 628.563,984	51	423.449,448 628.566,46	4.594
51	423.449,448 628.566,46	52	423.445,556 628.569,195	4.756
52	423.445,556 628.569,195	53	423.440,097 628.572,15	6.208
53	423.440,097 628.572,15	54	423.437,703 628.573,612	2.805
54	423.437,703 628.573,612	55	423.435,893 628.575,188	2.4
55	423.435,893 628.575,188	56	423.435,288 628.575,54	0.7
56	423.435,288 628.575,54	57	423.434,282 628.575,985	1.1
57	423.434,282 628.575,985	58	423.432,856 628.576,09	1.43
58	423.432,856 628.576,09	59	423.433,307 628.575,358	0.86
59	423.433,307 628.575,358	60	423.434,212 628.575,213	0.916
60	423.434,212 628.575,213	61	423.434,693 628.574,889	0.58
61	423.434,693 628.574,889	62	423.435,222 628.574,098	0.951
62	423.435,222 628.574,098	63	423.437,747 628.571,653	3.515
63	423.437,747 628.571,653	64	423.441,047 628.570,126	3.636
64	423.441,047 628.570,126	65	423.445,439 628.567,909	4.92
65	423.445,439 628.567,909	66	423.450,367 628.564,494	5.996
66	423.450,367 628.564,494	67	423.454,965 628.561,253	5.625
67	423.454,965 628.561,253	68	423.457,18 628.559,735	2.685
68	423.457,18 628.559,735	69	423.460,825 628.557,335	4.365
69	423.460,825 628.557,335	1	423.461,721 628.556,663	1.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.661	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

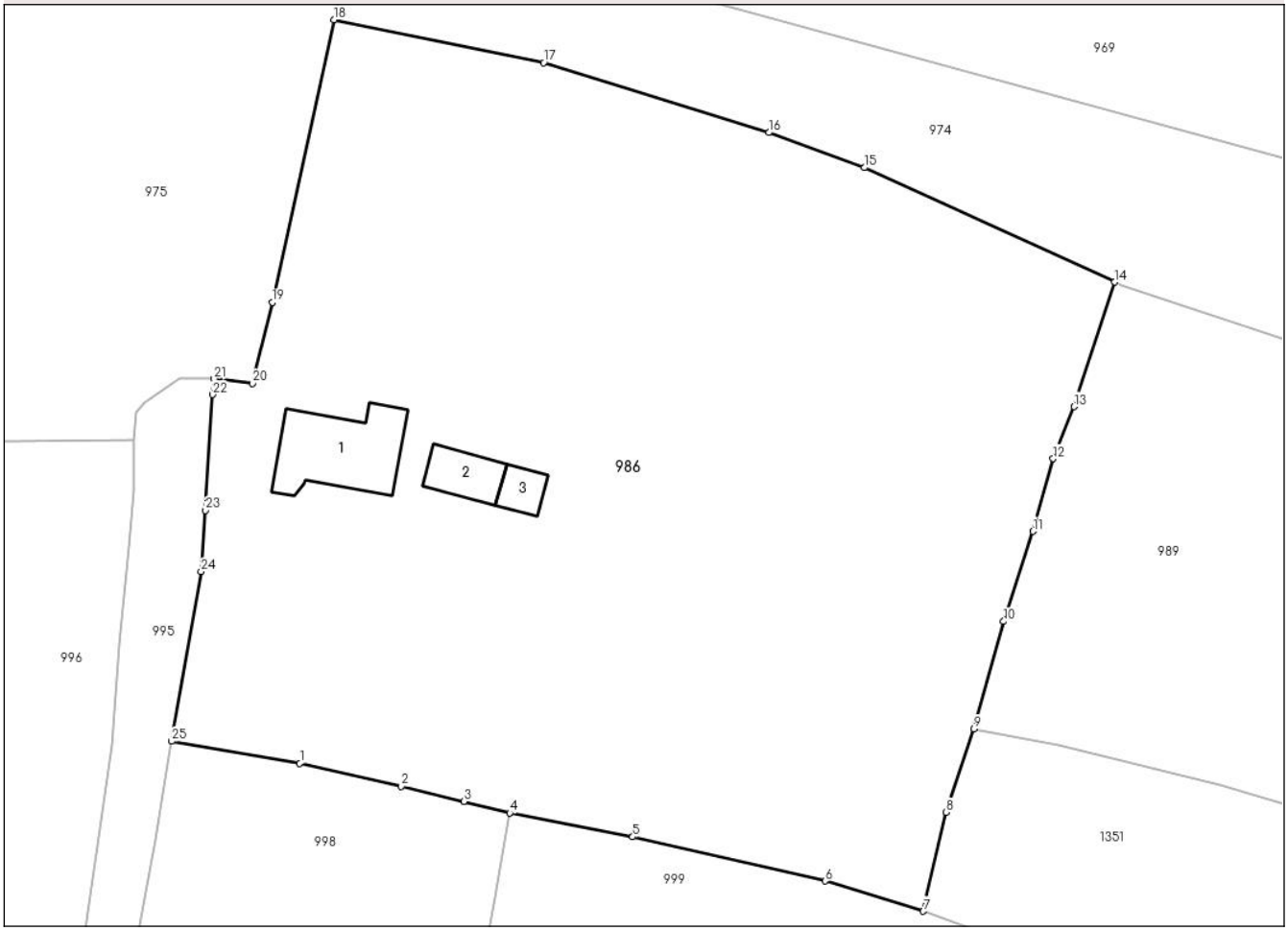
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	70	-	-	
2	faneata	DA	4.750	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 bai si 1 beci.
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.256,555 628.521,708	2	423.266,685 628.519,431	10.383
3	423.272,927 628.517,928	4	423.277,488 628.516,751	4.71
5	423.289,752 628.514,378	6	423.308,952 628.509,978	19.698
7	423.318,752 628.506,978	8	423.321,01 628.516,846	10.124
9	423.323,81 628.525,146	10	423.326,761 628.535,853	11.106
11	423.329,694 628.544,83	12	423.331,702 628.552,071	7.514
13	423.333,777 628.557,258	14	423.337,849 628.569,676	13.069
15	423.312,87 628.581,067	16	423.303,342 628.584,57	10.151
17	423.280,874 628.591,545	18	423.259,975 628.595,81	21.329
19	423.253,804 628.567,636	20	423.251,848 628.559,572	8.298
21	423.247,997 628.560,027	22	423.247,846 628.558,453	1.581
23	423.247,125 628.546,916	24	423.246,7 628.540,81	6.12
25	423.243,74 628.523,915	1	423.256,555 628.521,708	13.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.266,685 628.519,431	3	423.272,927 628.517,928	6.421
4	423.277,488 628.516,751	5	423.289,752 628.514,378	12.491
6	423.308,952 628.509,978	7	423.318,752 628.506,978	10.249
8	423.321,01 628.516,846	9	423.323,81 628.525,146	8.76
10	423.326,761 628.535,853	11	423.329,694 628.544,83	9.444
12	423.331,702 628.552,071	13	423.333,777 628.557,258	5.586
14	423.337,849 628.569,676	15	423.312,87 628.581,067	27.454
16	423.303,342 628.584,57	17	423.280,874 628.591,545	23.527
18	423.259,975 628.595,81	19	423.253,804 628.567,636	28.842
20	423.251,848 628.559,572	21	423.247,997 628.560,027	3.877
22	423.247,846 628.558,453	23	423.247,125 628.546,916	11.56
24	423.246,7 628.540,81	25	423.243,74 628.523,915	17.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.539	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

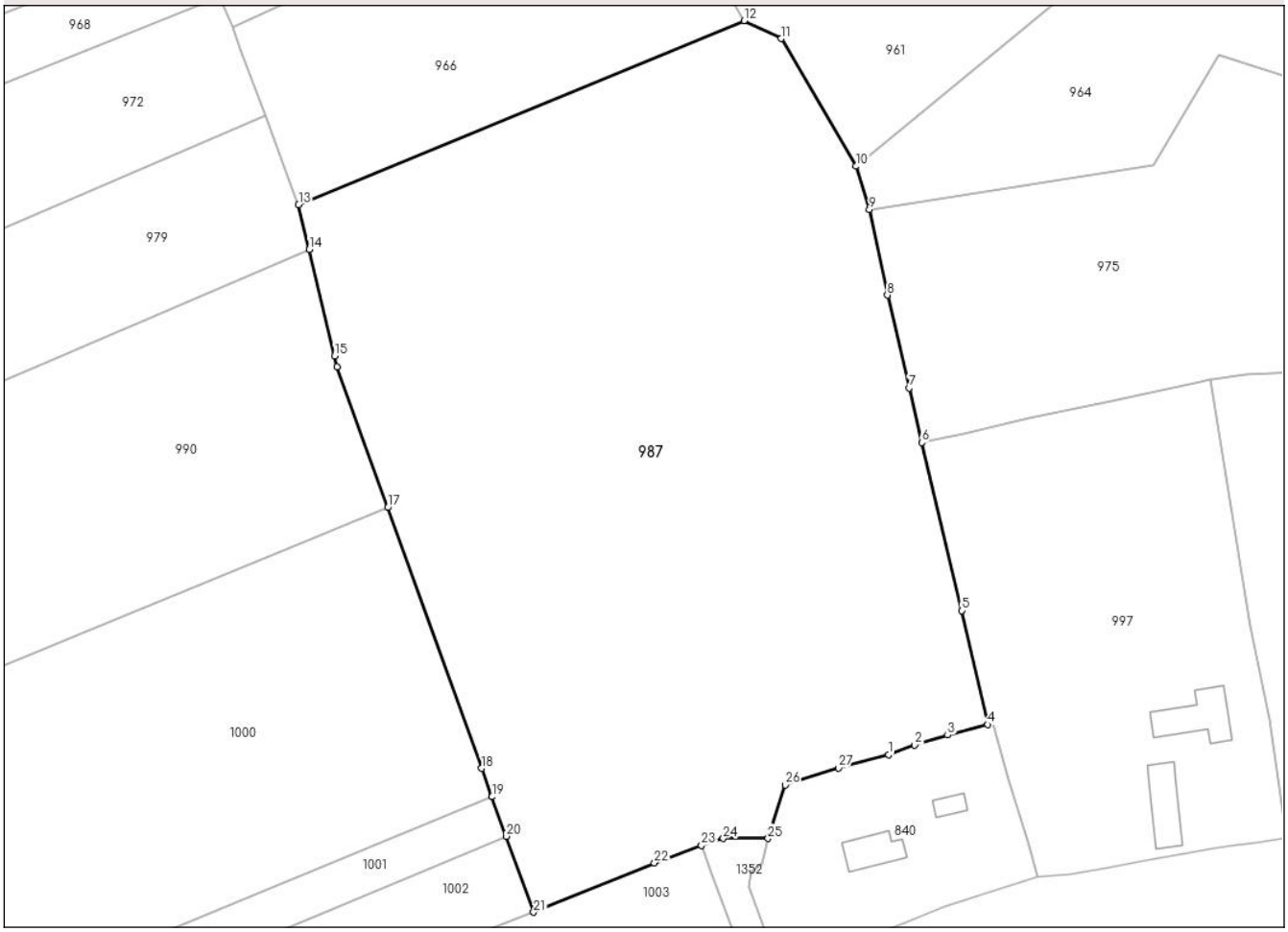
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.229	70	-	-	
2	faneata	NU	10.310	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.114,97 628.481,894	2	423.119,841 628.483,716	5.201
3	423.126,004 628.485,574	4	423.133,445 628.487,529	7.694
5	423.128,675 628.508,744	6	423.121,162 628.540,071	32.215
7	423.118,855 628.550,276	8	423.114,756 628.567,573	17.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.119,841 628.483,716	3	423.126,004 628.485,574	6.437
4	423.133,445 628.487,529	5	423.128,675 628.508,744	21.745
6	423.121,162 628.540,071	7	423.118,855 628.550,276	10.463
8	423.114,756 628.567,573	9	423.111,41 628.583,498	16.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	423.111,41 628.583,498	10	423.108,89 628.591,56	8.447
11	423.094,998 628.615,365	12	423.088,02 628.618,69	7.729
13	423.004,95 628.584,379	14	423.006,923 628.576,074	8.536
15	423.011,636 628.556,238	16	423.012,116 628.554,219	2.076
17	423.021,582 628.527,974	18	423.039,102 628.479,397	51.639
19	423.041,02 628.474,08	20	423.043,672 628.466,726	7.818
21	423.048,777 628.452,573	22	423.071,32 628.461,767	24.346
23	423.080,091 628.465,006	24	423.084,186 628.466,318	4.3
25	423.092,508 628.466,308	26	423.095,702 628.476,251	10.443
27	423.105,617 628.479,422	1	423.114,97 628.481,894	9.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	423.108,89 628.591,56	11	423.094,998 628.615,365	27.562
12	423.088,02 628.618,69	13	423.004,95 628.584,379	89.877
14	423.006,923 628.576,074	15	423.011,636 628.556,238	20.388
16	423.012,116 628.554,219	17	423.021,582 628.527,974	27.9
18	423.039,102 628.479,397	19	423.041,02 628.474,08	5.652
20	423.043,672 628.466,726	21	423.048,777 628.452,573	15.045
22	423.071,32 628.461,767	23	423.080,091 628.465,006	9.35
24	423.084,186 628.466,318	25	423.092,508 628.466,308	8.321
26	423.095,702 628.476,251	27	423.105,617 628.479,422	10.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53418	Din acte: 580 Masurata: 631	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; la nord - împrejmuit cu gard din plasa de sârma; la est - împrejmuit cu gard din plasa de sârma; la sud - împrejmuit cu gard din plasa de sârma; la vest - poarta acces, împrejmuit cu gard din plasa de sârma;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53418-C1	Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1989, având suprafața construita desfășurata 16 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15272 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 3533, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA (act administrativ nr 3534 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 27 din 12.08.1988, emis de PRIMARIA COMUNEI ZAGRA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.08.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.08.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 4672 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 3555 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 41376 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 28 din 30.04.2024, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MICA, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MASTACAN VIOREL**, și 2) **MASTACAN BOMBONICA**	
Act Administrativ nr. 3533, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA (act administrativ nr 3534 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 27 din 12.08.1988, emis de PRIMARIA COMUNEI ZAGRA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.08.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.08.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 4672 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 3555 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 41376 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 28 din 30.04.2024, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MASTACAN VIOREL**, și soția 2) **MASTACAN BOMBONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

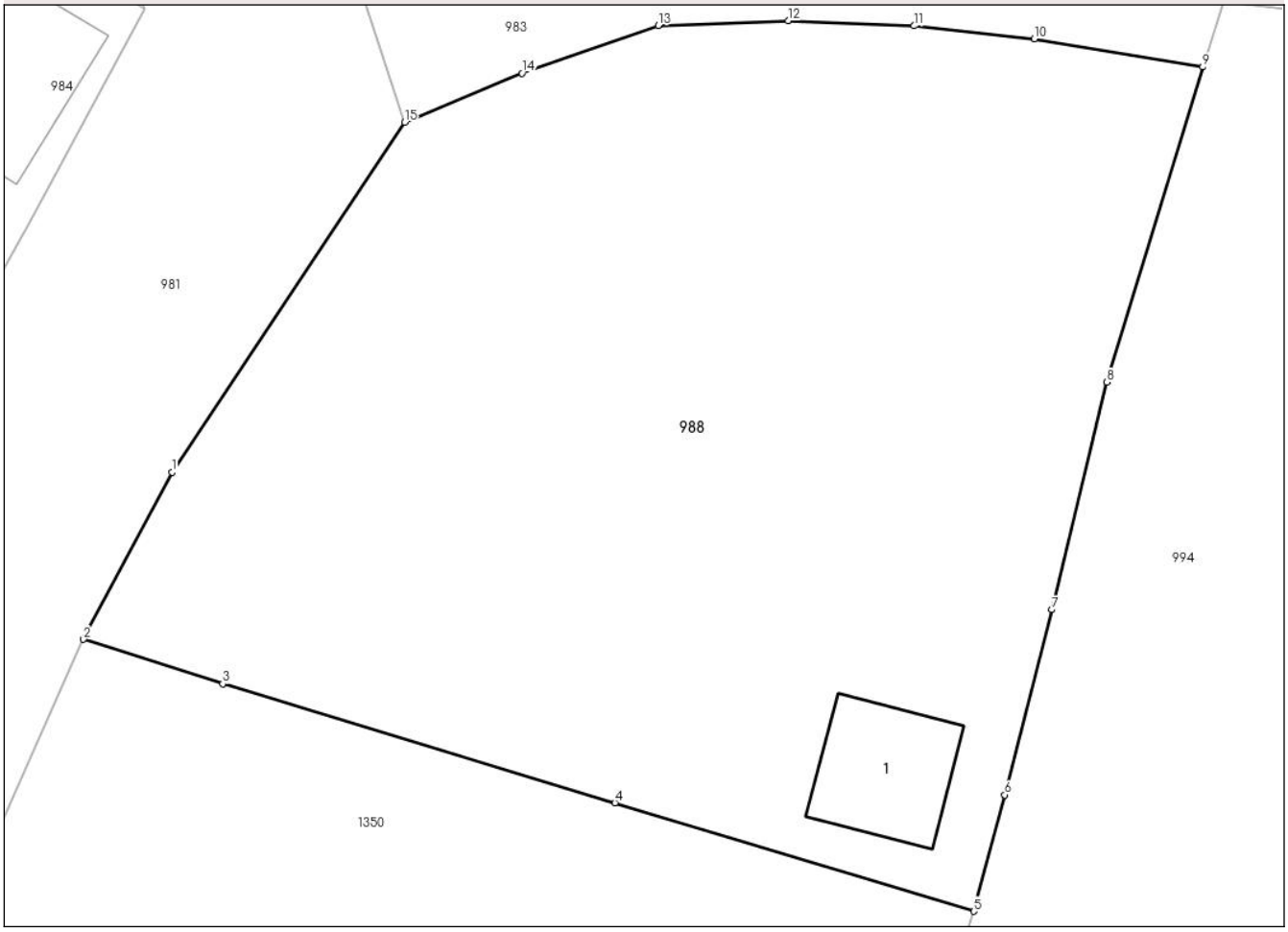
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53418	Din acte: 580 Masurata: 631	la nord - împrejmuit cu gard din plasa de sârma; la est - împrejmuit cu gard din plasa de sârma; la sud - împrejmuit cu gard din plasa de sârma; la vest - poarta acces, împrejmuit cu gard din plasa de sârma;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53418-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de înalţime P, edificata în anul 1989, având suprafaţa construita desfaşurata 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.438,565 628.536,372	2	423.435,796 628.531,142	5.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.435,796 628.531,142	3	423.440,158 628.529,752	4.579
3	423.440,158 628.529,752	4	423.452,434 628.526,026	12.829
4	423.452,434 628.526,026	5	423.463,667 628.522,63	11.735
5	423.463,667 628.522,63	6	423.464,642 628.526,273	3.771
6	423.464,642 628.526,273	7	423.466,112 628.532,07	5.981
7	423.466,112 628.532,07	8	423.467,836 628.539,193	7.328
8	423.467,836 628.539,193	9	423.470,834 628.549,061	10.313
9	423.470,834 628.549,061	10	423.465,566 628.549,94	5.341
10	423.465,566 628.549,94	11	423.461,8 628.550,347	3.788
11	423.461,8 628.550,347	12	423.457,856 628.550,511	3.947
12	423.457,856 628.550,511	13	423.453,789 628.550,359	4.07
13	423.453,789 628.550,359	14	423.449,52 628.548,865	4.522
14	423.449,52 628.548,865	15	423.445,843 628.547,328	3.986
15	423.445,843 628.547,328	1	423.438,565 628.536,372	13.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50286	Din acte: 2.900 Masurata: 3.852	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; nr top adus din cf nr 118, 120, și 121 a localitații Sânmarghita

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50286-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casa S+P+M cu sistemul constructiv alcatuit din structura portanta din cararmida, sâmburi de b.a, fundații continue din beton, placa din b.a peste sol și planșeu din b.a peste parter, sarpanta dim lemn și învelitoare din țigla metalica, compusa la subsol din: 2 beciuri, dormitor, bucatarie; la parter din: 2 dormitoare, hol+casa scarii, bucatarie, camara alimente, living, antreu, terasa; la mansarda din: 4 dormitoare, hol+casa scarii, terasa, baie. Anul construirii 2015. Cladirea deține certificatul de performanța energetica nr. 681/04.08.2015. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	50286-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11411 / 13/12/2010		
Act Administrativ nr. 27692/2050, din 03/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (act administrativ nr. 11123/02-12-2010 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 11124/02-12-2010 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 11126/02-12-2010 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 3678/09-12-2010 emis de PRIMARIA MICA; act notarial nr. 3290/2010/09-12-2010 emis de BNP NINA RACOLTA; act administrativ nr. 3401/16-11-2010 emis de PRIMARIA MICA; act administrativ nr. 10089/09-12-2010 emis de BNP RACOLTA NINA; Legea 7/1996.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MASTACAN VIOREL**	
5608 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 1179, din 13/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA (act administrativ nr. 13663/08-10-2015 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 7/13-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; act administrativ nr. 9/06-10-2015 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; act administrativ nr. 3999/07-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; act administrativ nr. 681/04-08-2015 emis de MICLAUS RADU; act administrativ nr. 2618/01-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; act administrativ nr. 27/12-08-1988 emis de PRIMARIA COMUNEI ZAGRA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MASTACAN BOMBONICA** 2) **MASTACAN VIOREL**, și soția	
	OBSERVATII: bun comun	
1 / 21/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MASTACAN VIOREL** 2) **MASTACAN BOMBONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11411 / 13/12/2010		
Act Administrativ nr. 27692/2050, din 03/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (act administrativ nr. 11123/02-12-2010 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 11124/02-12-2010 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 11126/02-12-2010 emis de BCPI DEJ; act administrativ nr. 3678/09-12-2010 emis de PRIMARIA MICA; act notarial nr. 3290/2010/09-12-2010 emis de BNP NINA RACOLTA; act administrativ nr. 3401/16-11-2010 emis de PRIMARIA MICA; act administrativ nr. 10089/09-12-2010 emis de BNP RACOLTA NINA;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIElegala asupra terenului	A1
	1) **MASTACAN BOMBONICA**	

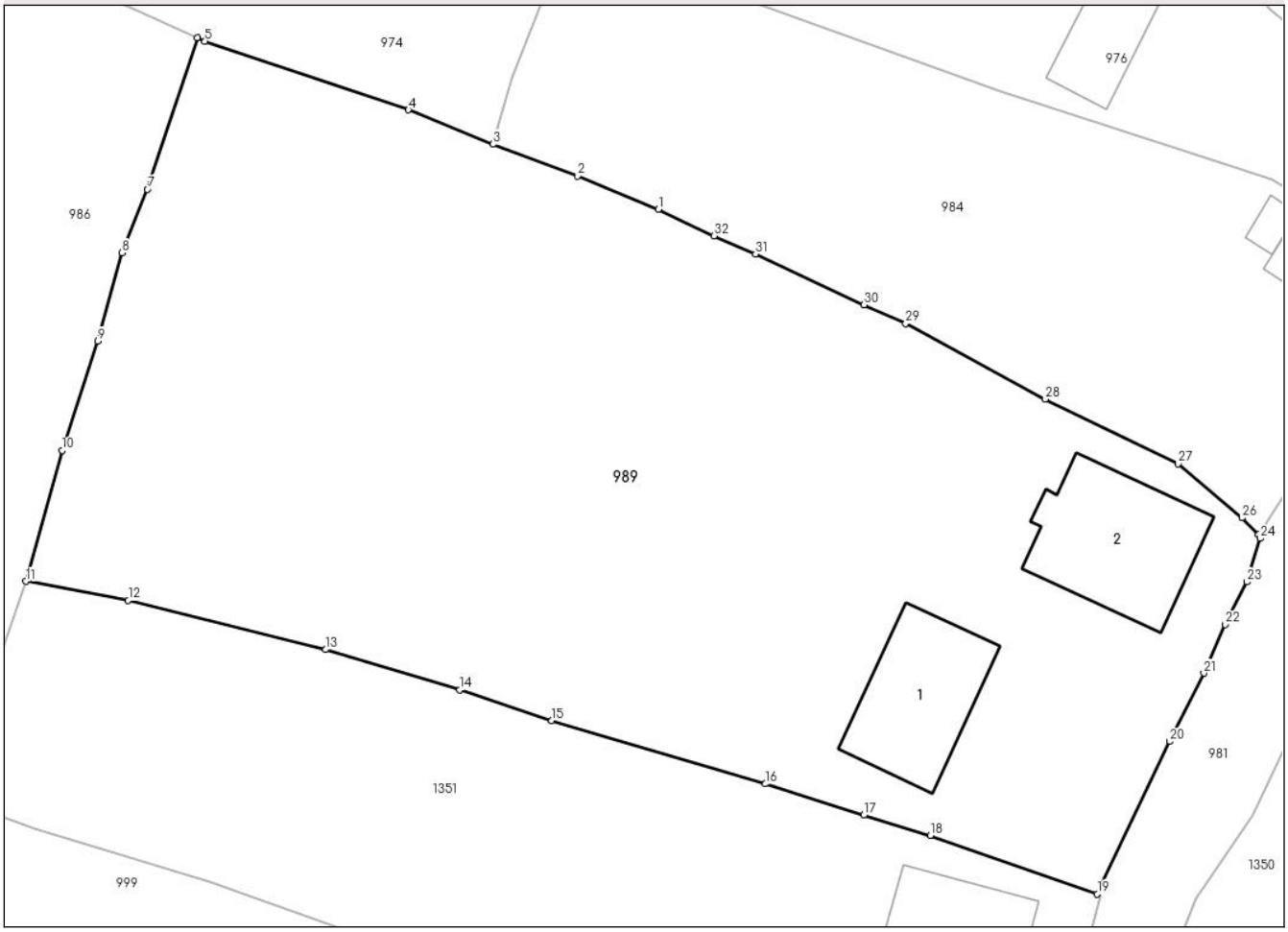
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50286	Din acte: 2.900 Masurata: 3.852	nr top adus din cf nr 118, 120, și 121 a localitații Sânmarghita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	3.152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50286-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casa S+P+M cu sistemul constructiv alcatuit din structura portanta din cararmida, sâmburi de b.a, fundații continue din beton, placa din b.a peste sol și planșeu din b.a peste parter, sarpanta dim lemn și învelitoare din țigla metalica, compusa la subsol din: 2 beciuri, dormitor, bucatarie; la parter din: 2 dormitoare, hol+casa scarii, bucatarie, camara alimente, living, antreu, terasa; la mansarda din: 4 dormitoare, hol+casa scarii, terasa, baie. Anul construirii 2015. Cladirea deține certificatul de performanța energetica nr. 681/04.08.2015. Cladirea nu este dotata cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50286-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.375,643 628.555,638	2	423.369,039 628.558,353	7.14
3	423.362,082 628.560,957	4	423.355,166 628.563,78	7.47
5	423.338,486 628.569,408	6	423.337,849 628.569,676	0.691
7	423.333,777 628.557,258	8	423.331,702 628.552,071	5.586
9	423.329,694 628.544,83	10	423.326,761 628.535,853	9.444
11	423.323,81 628.525,146	12	423.332,193 628.523,583	8.528
13	423.348,385 628.519,549	14	423.359,384 628.516,24	11.486
15	423.366,912 628.513,725	16	423.384,406 628.508,542	18.246
17	423.392,468 628.505,974	18	423.397,941 628.504,319	5.718
19	423.411,618 628.499,508	20	423.417,531 628.512,02	13.839
21	423.420,356 628.517,61	22	423.422,091 628.521,606	4.356
23	423.423,892 628.525,093	24	423.424,972 628.528,65	3.718
25	423.424,845 628.528,96	26	423.423,474 628.530,336	1.943
27	423.418,222 628.534,773	28	423.407,336 628.540,075	12.109
29	423.395,922 628.546,277	30	423.392,5 628.547,803	3.747
31	423.383,602 628.551,957	32	423.380,196 628.553,453	3.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.369,039 628.558,353	3	423.362,082 628.560,957	7.429
4	423.355,166 628.563,78	5	423.338,486 628.569,408	17.604
6	423.337,849 628.569,676	7	423.333,777 628.557,258	13.069
8	423.331,702 628.552,071	9	423.329,694 628.544,83	7.514
10	423.326,761 628.535,853	11	423.323,81 628.525,146	11.106
12	423.332,193 628.523,583	13	423.348,385 628.519,549	16.686
14	423.359,384 628.516,24	15	423.366,912 628.513,725	7.937
16	423.384,406 628.508,542	17	423.392,468 628.505,974	8.461
18	423.397,941 628.504,319	19	423.411,618 628.499,508	14.498
20	423.417,531 628.512,02	21	423.420,356 628.517,61	6.264
22	423.422,091 628.521,606	23	423.423,892 628.525,093	3.925
24	423.424,972 628.528,65	25	423.424,845 628.528,96	0.335
26	423.423,474 628.530,336	27	423.418,222 628.534,773	6.875
28	423.407,336 628.540,075	29	423.395,922 628.546,277	12.99
30	423.392,5 628.547,803	31	423.383,602 628.551,957	9.82
32	423.380,196 628.553,453	1	423.375,643 628.555,638	5.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.171	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

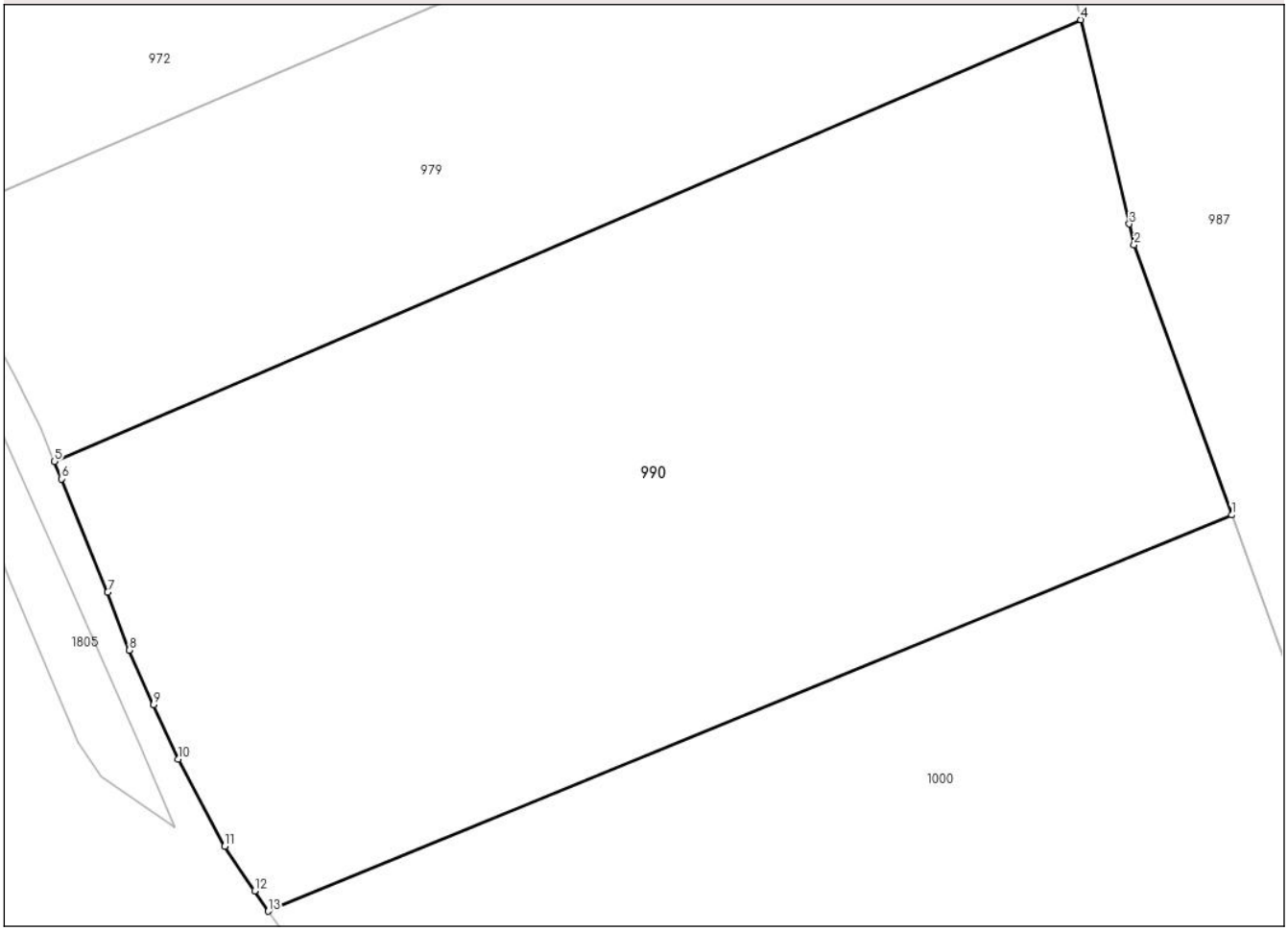
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.171	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.021,582 628.527,974	2	423.012,116 628.554,219	27.9
2	423.012,116 628.554,219	3	423.011,636 628.556,238	2.076
3	423.011,636 628.556,238	4	423.006,923 628.576,074	20.388
4	423.006,923 628.576,074	5	422.907,119 628.533,158	108.64
5	422.907,119 628.533,158	6	422.907,803 628.531,477	1.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.907,803 628.531,477	7	422.912,291 628.520,455	11.9
7	422.912,291 628.520,455	8	422.914,398 628.514,837	6.0
8	422.914,398 628.514,837	9	422.916,758 628.509,539	5.8
9	422.916,758 628.509,539	10	422.919,118 628.504,241	5.8
10	422.919,118 628.504,241	11	422.923,657 628.495,782	9.6
11	422.923,657 628.495,782	12	422.926,573 628.491,452	5.22
12	422.926,573 628.491,452	13	422.927,902 628.489,477	2.381
13	422.927,902 628.489,477	1	423.021,582 628.527,974	101.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 89A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.540	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 89A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acopetita cu azbociment.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 89A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1159 mp; S. construita desfasurata:1159 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu azbociment, compusa din 1 atelier de tamplarie.
A1.3		Loc. Sânmarghita, Nr. 89A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu azbociment, compusa din 1 sopron.
A1.4		Loc. Sânmarghita, Nr. 89A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa.
A1.5		Loc. Sânmarghita, Nr. 89A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa.
A1.6		Loc. Sânmarghita, Nr. 89A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; bazin de apa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28.102/2830, din 28/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA I EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CIOBOATA I EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

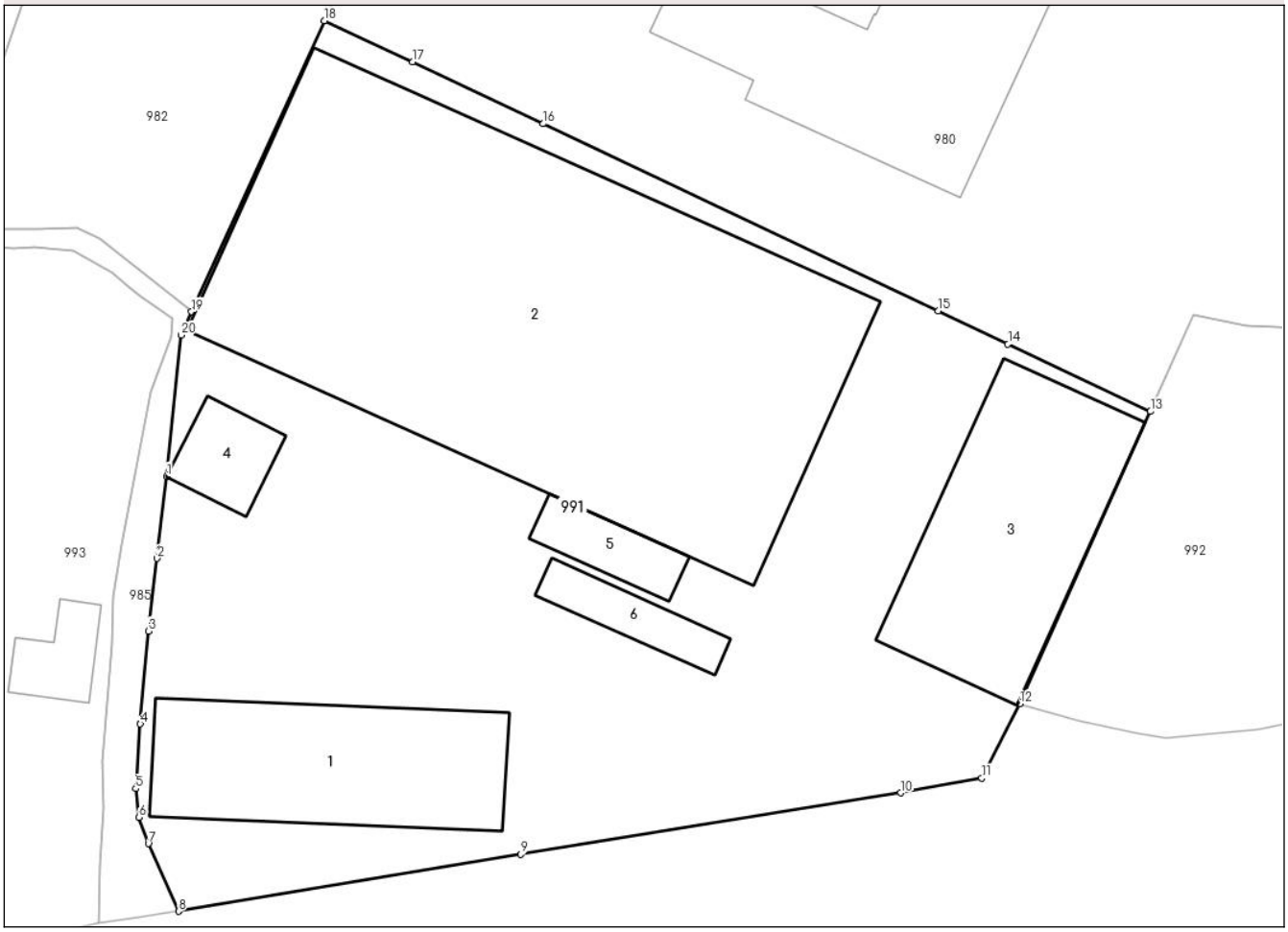
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.540	56	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acopetita cu azbociment.
A1.2		constructii anexa	1.159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1159 mp; S. construita desfasurata:1159 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu azbociment, compusa din 1 atelier de tamplarie.
A1.3		constructii anexa	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu azbociment, compusa din 1 sopron.
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa.
A1.5		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; bazin de apa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.506,046 628.531,011	2	423.505,319 628.524,652	6.4
2	423.505,319 628.524,652	3	423.504,643 628.519,009	5.683
3	423.504,643 628.519,009	4	423.504,012 628.511,806	7.231
4	423.504,012 628.511,806	5	423.503,652 628.506,784	5.035
5	423.503,652 628.506,784	6	423.503,906 628.504,548	2.251
6	423.503,906 628.504,548	7	423.504,637 628.502,516	2.159
7	423.504,637 628.502,516	8	423.506,984 628.497,27	5.747
8	423.506,984 628.497,27	9	423.533,55 628.501,694	26.932
9	423.533,55 628.501,694	10	423.563,028 628.506,454	29.86
10	423.563,028 628.506,454	11	423.569,305 628.507,614	6.384
11	423.569,305 628.507,614	12	423.572,247 628.513,357	6.453
12	423.572,247 628.513,357	13	423.582,397 628.536,047	24.857
13	423.582,397 628.536,047	14	423.571,333 628.541,29	12.243
14	423.571,333 628.541,29	15	423.565,921 628.543,855	5.988
15	423.565,921 628.543,855	16	423.535,276 628.558,377	33.912
16	423.535,276 628.558,377	17	423.525,151 628.563,176	11.204
17	423.525,151 628.563,176	18	423.518,276 628.566,369	7.581
18	423.518,276 628.566,369	19	423.507,996 628.543,784	24.814
19	423.507,996 628.543,784	20	423.507,174 628.541,979	1.984
20	423.507,174 628.541,979	1	423.506,046 628.531,011	11.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

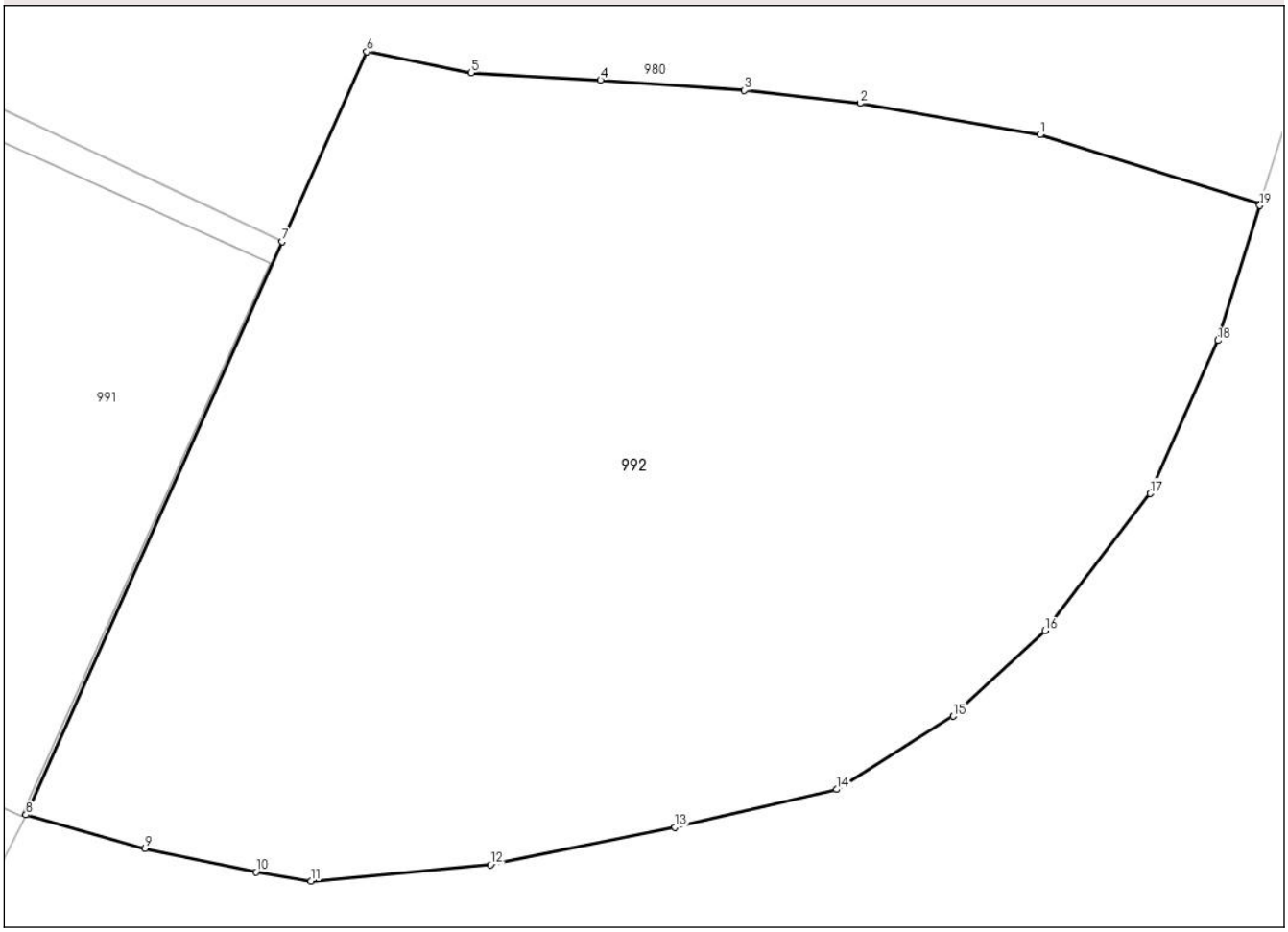
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.079	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.612,431 628.540,276	2	423.605,296 628.541,52	7.243
2	423.605,296 628.541,52	3	423.600,712 628.542,032	4.613
3	423.600,712 628.542,032	4	423.595,015 628.542,438	5.711
4	423.595,015 628.542,438	5	423.589,889 628.542,73	5.134
5	423.589,889 628.542,73	6	423.585,76 628.543,566	4.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.585,76 628.543,566	7	423.582,397 628.536,047	8.237
7	423.582,397 628.536,047	8	423.572,247 628.513,357	24.857
8	423.572,247 628.513,357	9	423.576,96 628.512,027	4.897
9	423.576,96 628.512,027	10	423.581,369 628.511,101	4.505
10	423.581,369 628.511,101	11	423.583,537 628.510,731	2.2
11	423.583,537 628.510,731	12	423.590,66 628.511,386	7.153
12	423.590,66 628.511,386	13	423.597,964 628.512,875	7.455
13	423.597,964 628.512,875	14	423.604,364 628.514,365	6.571
14	423.604,364 628.514,365	15	423.608,986 628.517,261	5.455
15	423.608,986 628.517,261	16	423.612,625 628.520,658	4.978
16	423.612,625 628.520,658	17	423.616,795 628.526,074	6.835
17	423.616,795 628.526,074	18	423.619,479 628.532,135	6.629
18	423.619,479 628.532,135	19	423.621,14 628.537,476	5.594
19	423.621,14 628.537,476	20	423.621,153 628.537,519	0.045
20	423.621,153 628.537,519	1	423.612,431 628.540,276	9.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.085	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, cu pereti de caramida, fundatie de piatra, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti de BCA, fundatie de beton, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera, 1 hol, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28821/2117, din 18/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS M DESIDERIU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZAKACS M DESIDERIU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	56	49	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID982
2	arabil	DA	385	56	50	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID982

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, cu pereti de caramida, fundatie de piatra, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti de BCA, fundatie de beton, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera, 1 hol, 1 baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.494,869 628.495,037	2	423.500,803 628.496,323	6.072
3	423.500,914 628.500,866	4	423.501,167 628.505,249	4.39
5	423.501,106 628.508,906	6	423.501,783 628.518,002	9.121
7	423.501,867 628.521,726	8	423.502,529 628.525,766	4.094
9	423.504,779 628.537,504	10	423.505,434 628.539,28	1.893
11	423.506,368 628.541,813	12	423.506,49 628.543,261	1.452
13	423.505,53 628.543,959	14	423.504,057 628.544,907	1.752
15	423.503,083 628.545,741	16	423.501,785 628.546,84	1.7
17	423.498,846 628.548,522	18	423.495,857 628.548,775	2.999
19	423.494,084 628.548,704	20	423.487,834 628.549,182	6.269
21	423.485,637 628.540,307	22	423.480,797 628.513,29	27.447
23	423.480,421 628.507,092	24	423.479,672 628.495,147	11.969
25	423.479,542 628.491,375	26	423.487,276 628.493,156	7.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.500,803 628.496,323	3	423.500,914 628.500,866	4.544
4	423.501,167 628.505,249	5	423.501,106 628.508,906	3.658
6	423.501,783 628.518,002	7	423.501,867 628.521,726	3.724
8	423.502,529 628.525,766	9	423.504,779 628.537,504	11.951
10	423.505,434 628.539,28	11	423.506,368 628.541,813	2.7
12	423.506,49 628.543,261	13	423.505,53 628.543,959	1.187
14	423.504,057 628.544,907	15	423.503,083 628.545,741	1.282
16	423.501,785 628.546,84	17	423.498,846 628.548,522	3.387
18	423.495,857 628.548,775	19	423.494,084 628.548,704	1.775
20	423.487,834 628.549,182	21	423.485,637 628.540,307	9.143
22	423.480,797 628.513,29	23	423.480,421 628.507,092	6.209
24	423.479,672 628.495,147	25	423.479,542 628.491,375	3.775
26	423.487,276 628.493,156	1	423.494,869 628.495,037	7.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52559	Din acte: 1.730 Masurata: 1.134	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52559-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa, regim de înalțime parter, construcție edificata în anul 1950
A1.2	52559-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd, regim de înalțime parter, construcție edificata în anul 1950,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4312 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 1070, din 13/03/2023 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TECAR ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52559	Din acte: 1.730 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	67	52	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 978.
2	curti constructii	DA	630	67	51	28102/2847	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 978.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52559-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa, regim de înalţime parter, construcţie edificata în anul 1950
A1.2	52559-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd, regim de înalţime parter, construcţie edificata în anul 1950,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.464,642 628.526,273	2	423.463,667 628.522,63	3.771
2	423.463,667 628.522,63	3	423.462,361 628.518,451	4.378
3	423.462,361 628.518,451	4	423.460,891 628.508,541	10.018
4	423.460,891 628.508,541	5	423.460,343 628.504,505	4.073
5	423.460,343 628.504,505	6	423.460,549 628.498,023	6.485
6	423.460,549 628.498,023	7	423.460,858 628.491,713	6.317
7	423.460,858 628.491,713	8	423.461,542 628.487,828	3.944
8	423.461,542 628.487,828	9	423.467,226 628.488,124	5.692
9	423.467,226 628.488,124	10	423.479,542 628.491,375	12.738
10	423.479,542 628.491,375	11	423.479,672 628.495,147	3.775
11	423.479,672 628.495,147	12	423.480,421 628.507,092	11.969
12	423.480,421 628.507,092	13	423.480,797 628.513,29	6.209
13	423.480,797 628.513,29	14	423.485,637 628.540,307	27.447
14	423.485,637 628.540,307	15	423.487,834 628.549,182	9.143
15	423.487,834 628.549,182	16	423.471,492 628.551,095	16.453
16	423.471,492 628.551,095	17	423.470,834 628.549,061	2.138
17	423.470,834 628.549,061	18	423.467,836 628.539,193	10.313
18	423.467,836 628.539,193	19	423.466,112 628.532,07	7.328
19	423.466,112 628.532,07	1	423.464,642 628.526,273	5.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	539	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.239,981 628.502,567	2	423.242,124 628.514,179	11.808
3	423.243,74 628.523,915	4	423.246,7 628.540,81	17.153
5	423.247,125 628.546,916	6	423.247,846 628.558,453	11.56
7	423.247,997 628.560,027	8	423.244,618 628.560,07	3.379
9	423.241,12 628.557,71	10	423.240,184 628.556,715	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.242,124 628.514,179	3	423.243,74 628.523,915	9.869
4	423.246,7 628.540,81	5	423.247,125 628.546,916	6.12
6	423.247,846 628.558,453	7	423.247,997 628.560,027	1.581
8	423.244,618 628.560,07	9	423.241,12 628.557,71	4.22
10	423.240,184 628.556,715	11	423.240,03 628.553,96	2.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.240,03 628.553,96	12	423.239,957 628.548,9	5.06
13	423.239,563 628.543,354	14	423.238,588 628.533,552	9.85
15	423.237,762 628.523,536	16	423.236,236 628.512,643	11.0
17	423.235,381 628.506,957	18	423.234,873 628.503,171	3.82
19	423.234,624 628.501,307	20	423.234,092 628.498,864	2.5
21	423.233,136 628.490,579	22	423.232,822 628.487,858	2.74
23	423.232,688 628.485,141	24	423.232,667 628.482,561	2.58
25	423.232,644 628.479,641	26	423.232,834 628.477,008	2.64
27	423.233,072 628.474,941	28	423.233,541 628.472,326	2.657
29	423.241,624 628.472,276	30	423.238,875 628.477,426	5.837
31	423.238,159 628.485,569	32	423.237,941 628.491,827	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.239,957 628.548,9	13	423.239,563 628.543,354	5.56
14	423.238,588 628.533,552	15	423.237,762 628.523,536	10.05
16	423.236,236 628.512,643	17	423.235,381 628.506,957	5.75
18	423.234,873 628.503,171	19	423.234,624 628.501,307	1.88
20	423.234,092 628.498,864	21	423.233,136 628.490,579	8.34
22	423.232,822 628.487,858	23	423.232,688 628.485,141	2.72
24	423.232,667 628.482,561	25	423.232,644 628.479,641	2.92
26	423.232,834 628.477,008	27	423.233,072 628.474,941	2.08
28	423.233,541 628.472,326	29	423.241,624 628.472,276	8.083
30	423.238,875 628.477,426	31	423.238,159 628.485,569	8.175
32	423.237,941 628.491,827	1	423.239,981 628.502,567	10.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.546	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

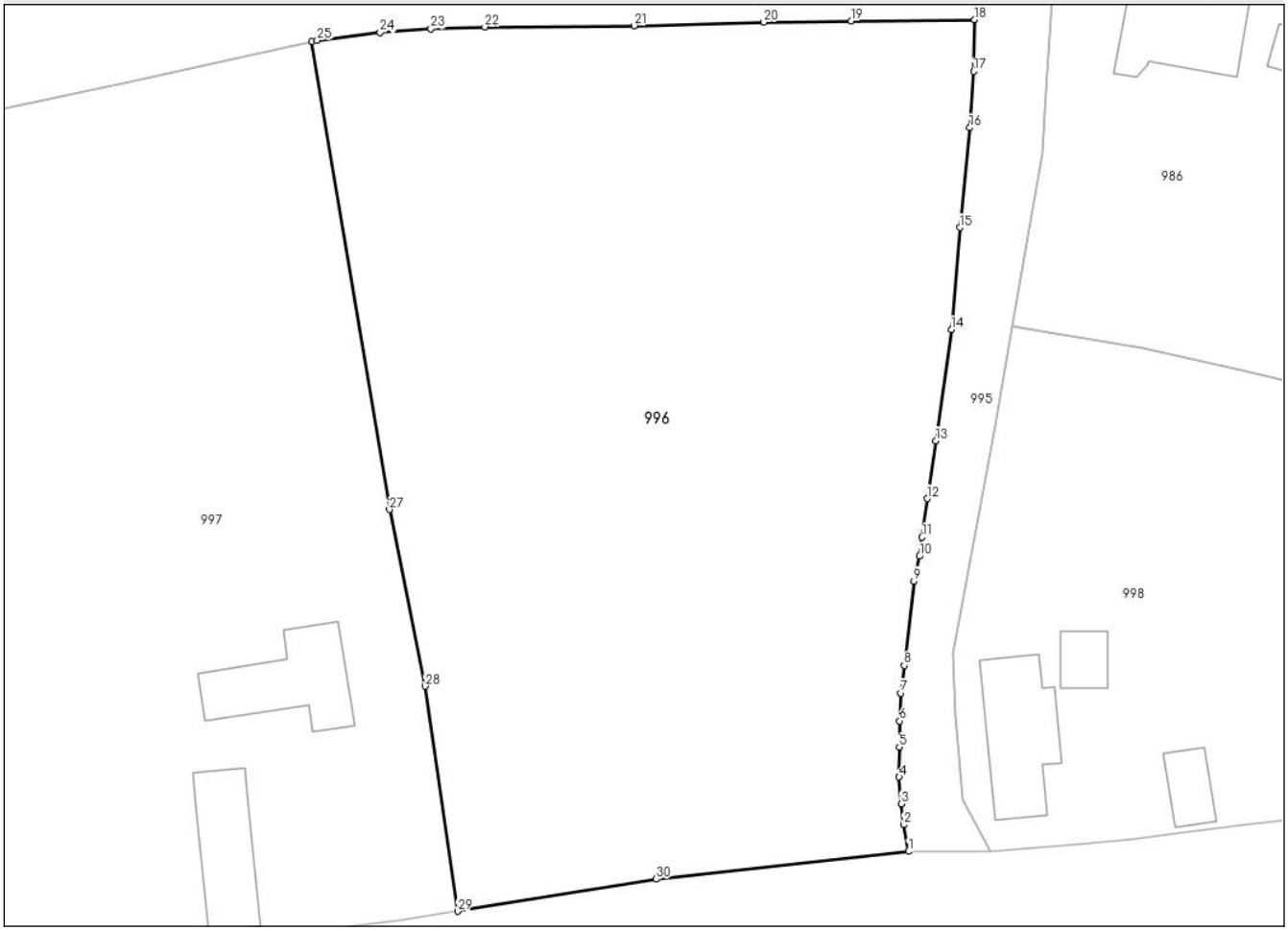
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.546	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.233,541 628.472,326	2	423.233,072 628.474,941	2.657
3	423.232,834 628.477,008	4	423.232,644 628.479,641	2.64
5	423.232,667 628.482,561	6	423.232,688 628.485,141	2.58
7	423.232,822 628.487,858	8	423.233,136 628.490,579	2.74
9	423.234,092 628.498,864	10	423.234,624 628.501,307	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.233,072 628.474,941	3	423.232,834 628.477,008	2.08
4	423.232,644 628.479,641	5	423.232,667 628.482,561	2.92
6	423.232,688 628.485,141	7	423.232,822 628.487,858	2.72
8	423.233,136 628.490,579	9	423.234,092 628.498,864	8.34
10	423.234,624 628.501,307	11	423.234,873 628.503,171	1.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.234,873 628.503,171	12	423.235,381 628.506,957	3.82
13	423.236,236 628.512,643	14	423.237,762 628.523,536	11.0
15	423.238,588 628.533,552	16	423.239,563 628.543,354	9.85
17	423.239,957 628.548,9	18	423.240,03 628.553,96	5.06
19	423.227,924 628.553,831	20	423.219,34 628.553,712	8.585
21	423.206,602 628.553,373	22	423.191,934 628.553,262	14.668
23	423.186,633 628.553,065	24	423.181,624 628.552,716	5.021
25	423.175,455 628.551,92	26	423.174,918 628.551,803	0.55
27	423.182,56 628.505,892	28	423.186,06 628.488,542	17.7
29	423.189,26 628.466,462	30	423.208,759 628.469,61	19.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.235,381 628.506,957	13	423.236,236 628.512,643	5.75
14	423.237,762 628.523,536	15	423.238,588 628.533,552	10.05
16	423.239,563 628.543,354	17	423.239,957 628.548,9	5.56
18	423.240,03 628.553,96	19	423.227,924 628.553,831	12.106
20	423.219,34 628.553,712	21	423.206,602 628.553,373	12.743
22	423.191,934 628.553,262	23	423.186,633 628.553,065	5.305
24	423.181,624 628.552,716	25	423.175,455 628.551,92	6.22
26	423.174,918 628.551,803	27	423.182,56 628.505,892	46.542
28	423.186,06 628.488,542	29	423.189,26 628.466,462	22.311
30	423.208,759 628.469,61	1	423.233,541 628.472,326	24.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51985	4.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51985-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit P construita din piatra și caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie și hol. Suprafața construit desfașurata 80 mp. Anul edificarii construcției 1961.
A1.2	51985-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Anexa gospodareasca S+P, construita din piatra și caramida, acoperita cu tabla, compusa din: -la parter: grajd, șura, bucatarie, camera, hol, baie și camara, -la subsol: una boxa beci. Suprafața construit desfașurata 95 mp. Anul edificarii construcției 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10807 / 30/06/2022		
Act Notarial nr. 169/2022, din 29/06/2022 emis de SIGHARTAU Viorica Mariana (act notarial nr 2 cereri legate + chit + extrase cf din 29.06.2022, emis de SIGHARTAU Viorica Mariana;act notarial nr 3086 din 29.06.2022, emis de SIGHARTAU Viorica Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **RUS LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **RUS LUCIA**	
7891 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 91/2024, din 09/04/2024 emis de SIGHARTAU Viorica Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **RUS LUCIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUS LUCIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

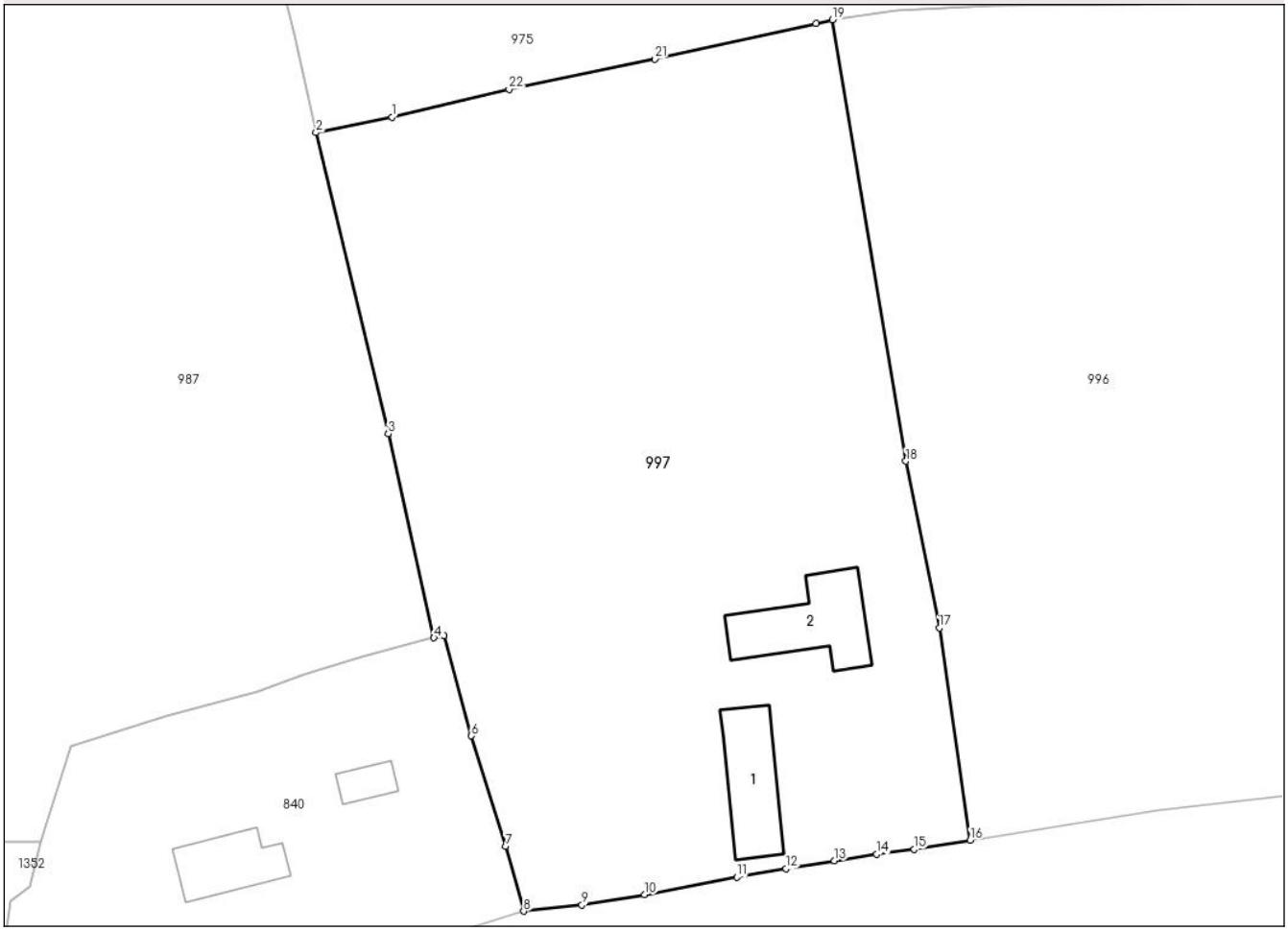
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51985	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70	4	-	
2	arabil	DA	2.900	70	7	-	
3	faneata	DA	800	70	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51985-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit P construita din piatra și caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie și hol. Suprafața construit desfășurata 80 mp. Anul edificarii construcției 1961.
A1.2	51985-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Anexa gospodareasca S+P, construita din piatra și caramida, acoperita cu tabla, compusa din: -la parter: grajd, șura, bucatarie, camera, hol, baie și camara, -la subsol: una boxa beci. Suprafața construit desfășurata 95 mp. Anul edificarii construcției 1978.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.129,066 628.541,688	2	423.121,162 628.540,071	8.068
3	423.128,675 628.508,744	4	423.133,445 628.487,529	21.745
5	423.134,472 628.487,727	6	423.137,341 628.477,333	10.783
7	423.140,92 628.465,811	8	423.142,778 628.459,089	6.974
9	423.148,842 628.459,732	10	423.155,362 628.460,812	6.609
11	423.164,972 628.462,639	12	423.170,084 628.463,506	5.185
13	423.175,14 628.464,345	14	423.179,544 628.465,037	4.458
15	423.183,435 628.465,549	16	423.189,26 628.466,462	5.896
17	423.186,06 628.488,542	18	423.182,56 628.505,892	17.7
19	423.174,918 628.551,803	20	423.173,222 628.551,432	1.736
21	423.156,452 628.547,72	22	423.141,265 628.544,577	15.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.121,162 628.540,071	3	423.128,675 628.508,744	32.215
4	423.133,445 628.487,529	5	423.134,472 628.487,727	1.045
6	423.137,341 628.477,333	7	423.140,92 628.465,811	12.065
8	423.142,778 628.459,089	9	423.148,842 628.459,732	6.098
10	423.155,362 628.460,812	11	423.164,972 628.462,639	9.782
12	423.170,084 628.463,506	13	423.175,14 628.464,345	5.125
14	423.179,544 628.465,037	15	423.183,435 628.465,549	3.925
16	423.189,26 628.466,462	17	423.186,06 628.488,542	22.311
18	423.182,56 628.505,892	19	423.174,918 628.551,803	46.542
20	423.173,222 628.551,432	21	423.156,452 628.547,72	17.176
22	423.141,265 628.544,577	1	423.129,066 628.541,688	12.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.619	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânmarghita, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		Loc. Sânmarghita, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Sânmarghita, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2956, din 19/11/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS A ADAM**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZAKACS A ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

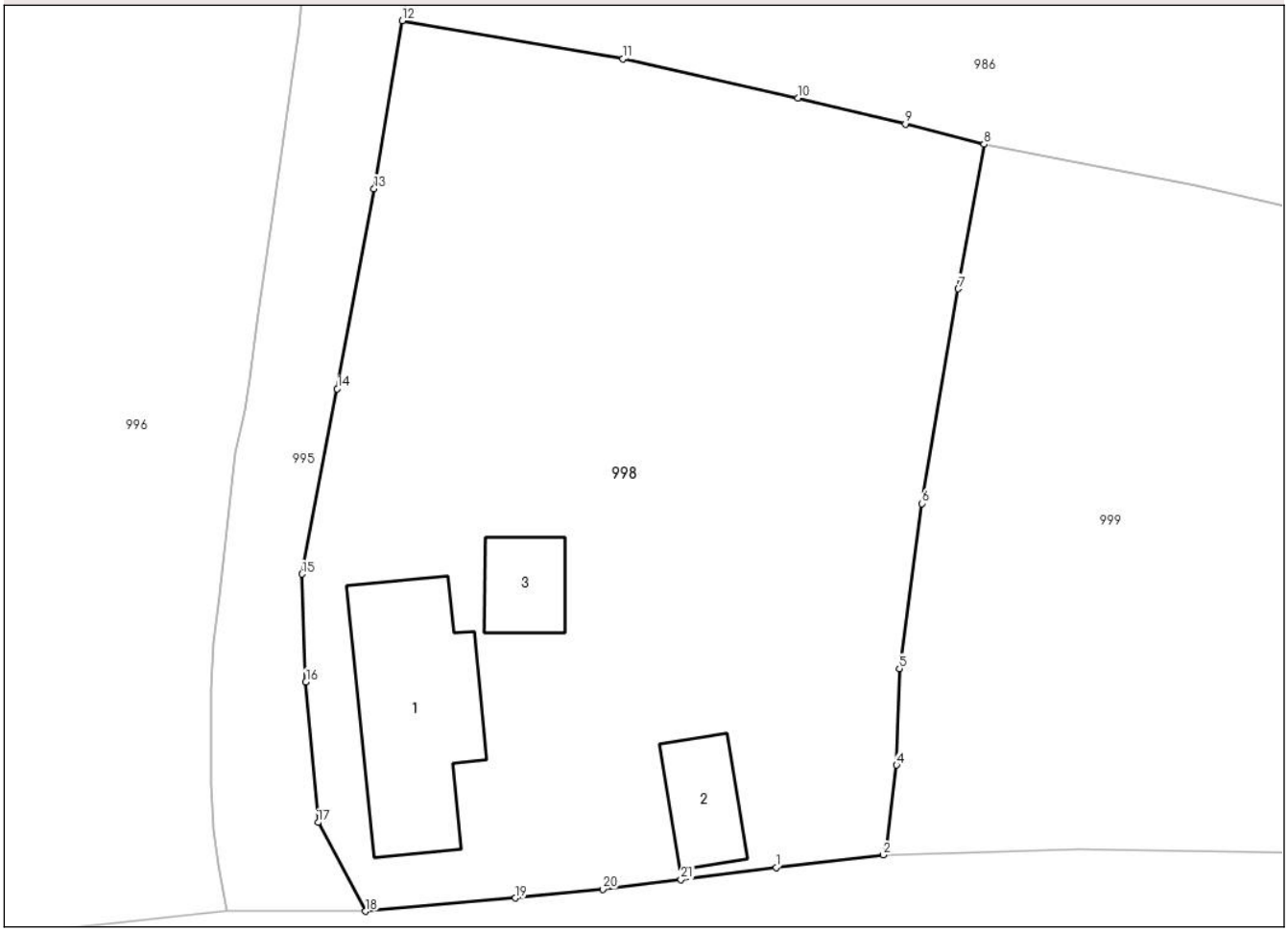
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70	10	-	
2	arabil	DA	919	70	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.265,431 628.474,81	2	423.271,642 628.475,539	6.253
3	423.271,8 628.476,012	4	423.272,414 628.480,751	4.778
5	423.272,574 628.486,351	6	423.273,873 628.495,918	9.655
7	423.275,993 628.508,367	8	423.277,488 628.516,751	8.516
9	423.272,927 628.517,928	10	423.266,685 628.519,431	6.421
11	423.256,555 628.521,708	12	423.243,74 628.523,915	13.003
13	423.242,124 628.514,179	14	423.239,981 628.502,567	11.808
15	423.237,941 628.491,827	16	423.238,159 628.485,569	6.262
17	423.238,875 628.477,426	18	423.241,624 628.472,276	5.837
19	423.250,315 628.473,043	20	423.255,372 628.473,546	5.082
21	423.259,916 628.474,1	1	423.265,431 628.474,81	5.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.271,642 628.475,539	3	423.271,8 628.476,012	0.499
4	423.272,414 628.480,751	5	423.272,574 628.486,351	5.602
6	423.273,873 628.495,918	7	423.275,993 628.508,367	12.629
8	423.277,488 628.516,751	9	423.272,927 628.517,928	4.71
10	423.266,685 628.519,431	11	423.256,555 628.521,708	10.383
12	423.243,74 628.523,915	13	423.242,124 628.514,179	9.869
14	423.239,981 628.502,567	15	423.237,941 628.491,827	10.932
16	423.238,159 628.485,569	17	423.238,875 628.477,426	8.175
18	423.241,624 628.472,276	19	423.250,315 628.473,043	8.725
20	423.255,372 628.473,546	21	423.259,916 628.474,1	4.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.751	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

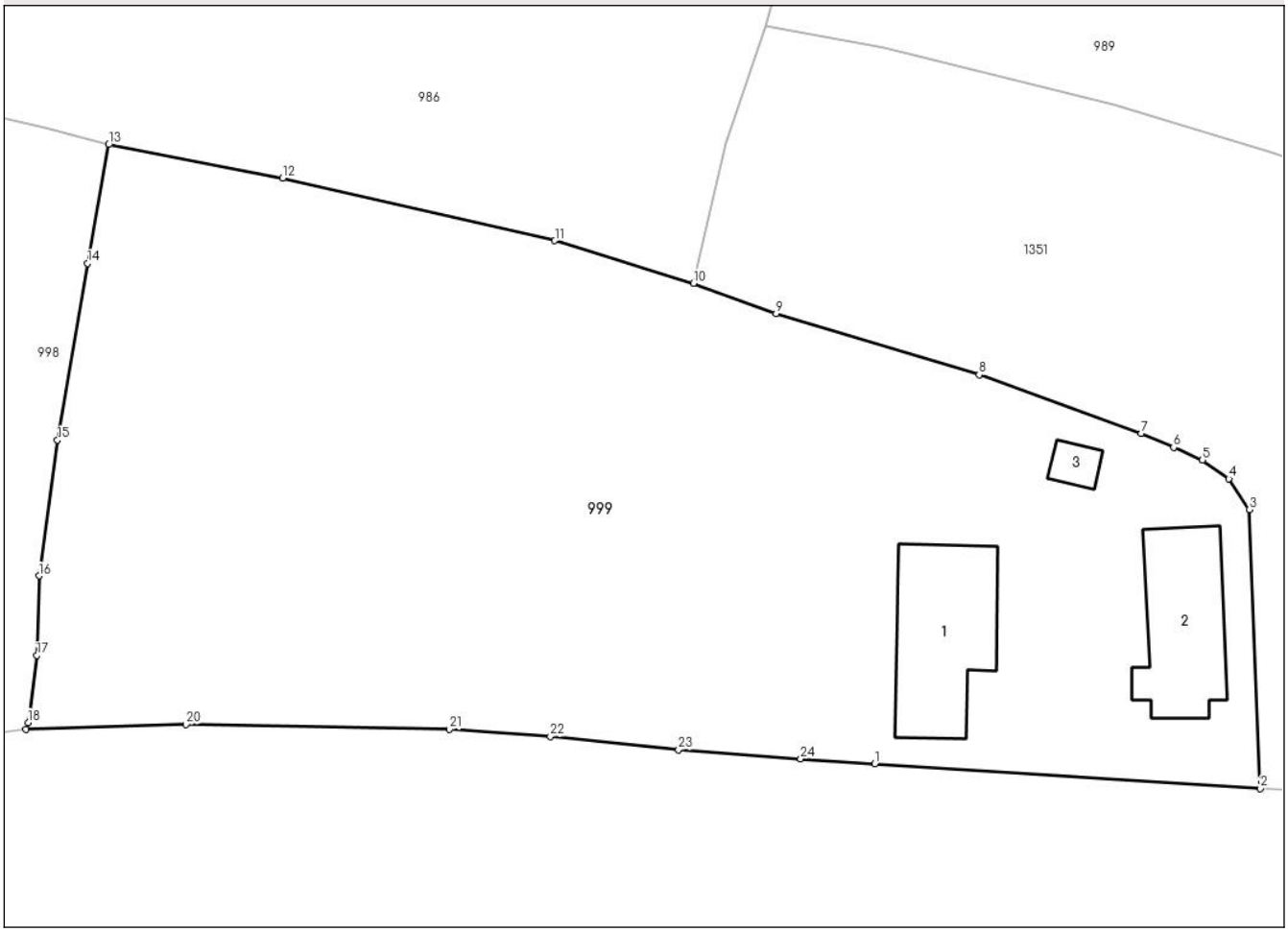
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	70	-	-	
2	arabil	DA	629	70	-	-	
3	faneata	DA	1.000	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu azbociment. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.331,538 628.473,101	2	423.358,723 628.471,378	27.239
3	423.357,975 628.491,031	4	423.356,513 628.493,196	2.612
5	423.354,65 628.494,511	6	423.352,607 628.495,403	2.229
7	423.350,311 628.496,402	8	423.338,889 628.500,525	12.143
9	423.324,56 628.504,851	10	423.318,752 628.506,978	6.185
11	423.308,952 628.509,978	12	423.289,752 628.514,378	19.698
13	423.277,488 628.516,751	14	423.275,993 628.508,367	8.516
15	423.273,873 628.495,918	16	423.272,574 628.486,351	9.655
17	423.272,414 628.480,751	18	423.271,8 628.476,012	4.778
19	423.271,642 628.475,539	20	423.282,944 628.475,875	11.307
21	423.301,511 628.475,535	22	423.308,639 628.475,047	7.145
23	423.317,689 628.474,097	24	423.326,302 628.473,463	8.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.358,723 628.471,378	3	423.357,975 628.491,031	19.667
4	423.356,513 628.493,196	5	423.354,65 628.494,511	2.281
6	423.352,607 628.495,403	7	423.350,311 628.496,402	2.505
8	423.338,889 628.500,525	9	423.324,56 628.504,851	14.968
10	423.318,752 628.506,978	11	423.308,952 628.509,978	10.249
12	423.289,752 628.514,378	13	423.277,488 628.516,751	12.491
14	423.275,993 628.508,367	15	423.273,873 628.495,918	12.629
16	423.272,574 628.486,351	17	423.272,414 628.480,751	5.602
18	423.271,8 628.476,012	19	423.271,642 628.475,539	0.499
20	423.282,944 628.475,875	21	423.301,511 628.475,535	18.57
22	423.308,639 628.475,047	23	423.317,689 628.474,097	9.1
24	423.326,302 628.473,463	1	423.331,538 628.473,101	5.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 1541/3021, din 03/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

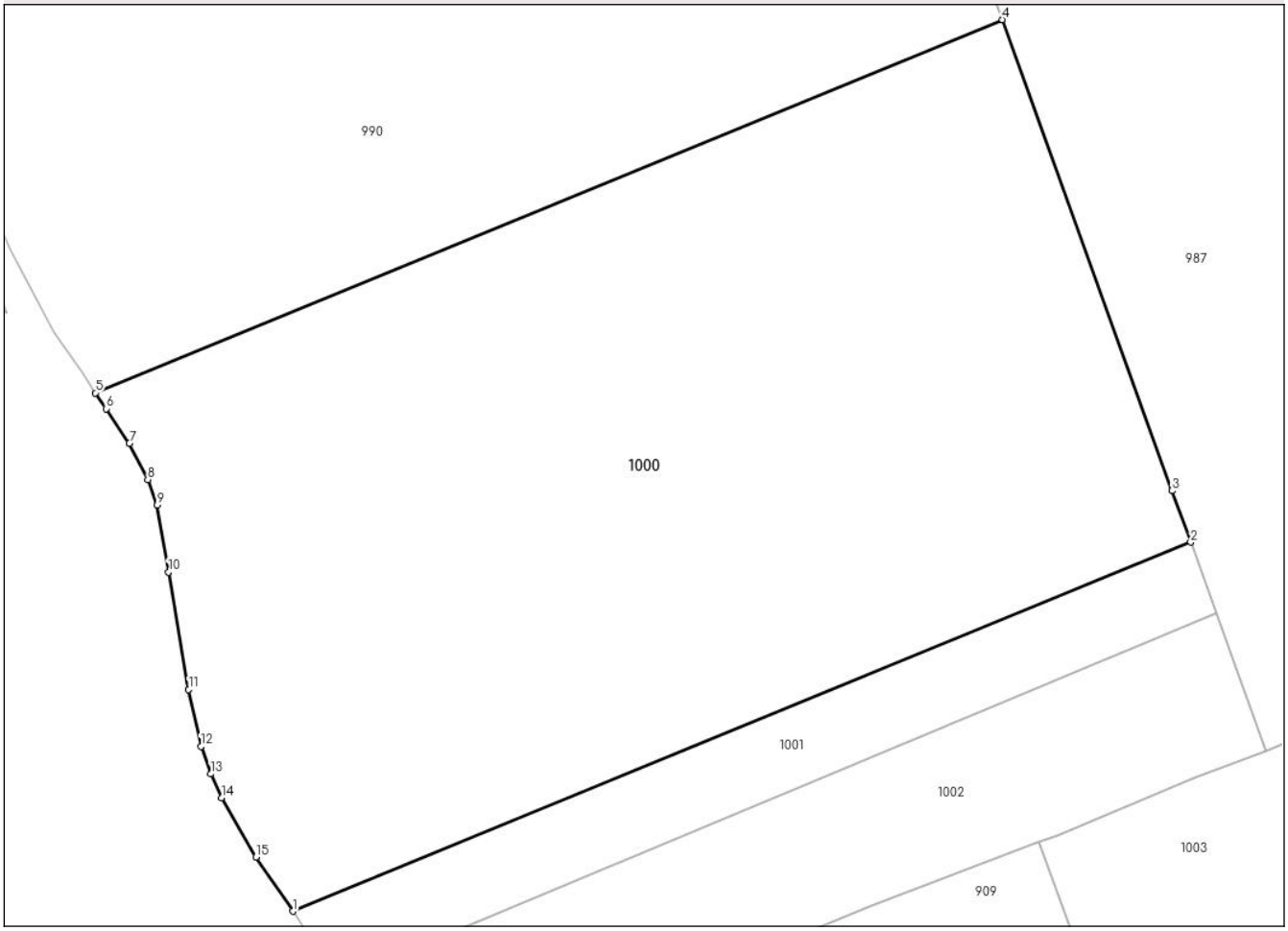
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	24	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.948,285 628.436,012	2	423.041,02 628.474,08	100.244
2	423.041,02 628.474,08	3	423.039,102 628.479,397	5.652
3	423.039,102 628.479,397	4	423.021,582 628.527,974	51.639
4	423.021,582 628.527,974	5	422.927,902 628.489,477	101.281
5	422.927,902 628.489,477	6	422.929,002 628.487,844	1.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.929,002 628.487,844	7	422.931,405 628.484,278	4.3
7	422.931,405 628.484,278	8	422.933,305 628.480,532	4.2
8	422.933,305 628.480,532	9	422.934,261 628.477,9	2.8
9	422.934,261 628.477,9	10	422.935,45 628.471,002	7.0
10	422.935,45 628.471,002	11	422.937,54 628.458,881	12.3
11	422.937,54 628.458,881	12	422.938,811 628.453,017	6.0
12	422.938,811 628.453,017	13	422.939,831 628.450,175	3.02
13	422.939,831 628.450,175	14	422.940,917 628.447,724	2.68
14	422.940,917 628.447,724	15	422.944,469 628.441,577	7.1
15	422.944,469 628.441,577	1	422.948,285 628.436,012	6.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27.688/2434, din 09/01/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUPPEL M ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

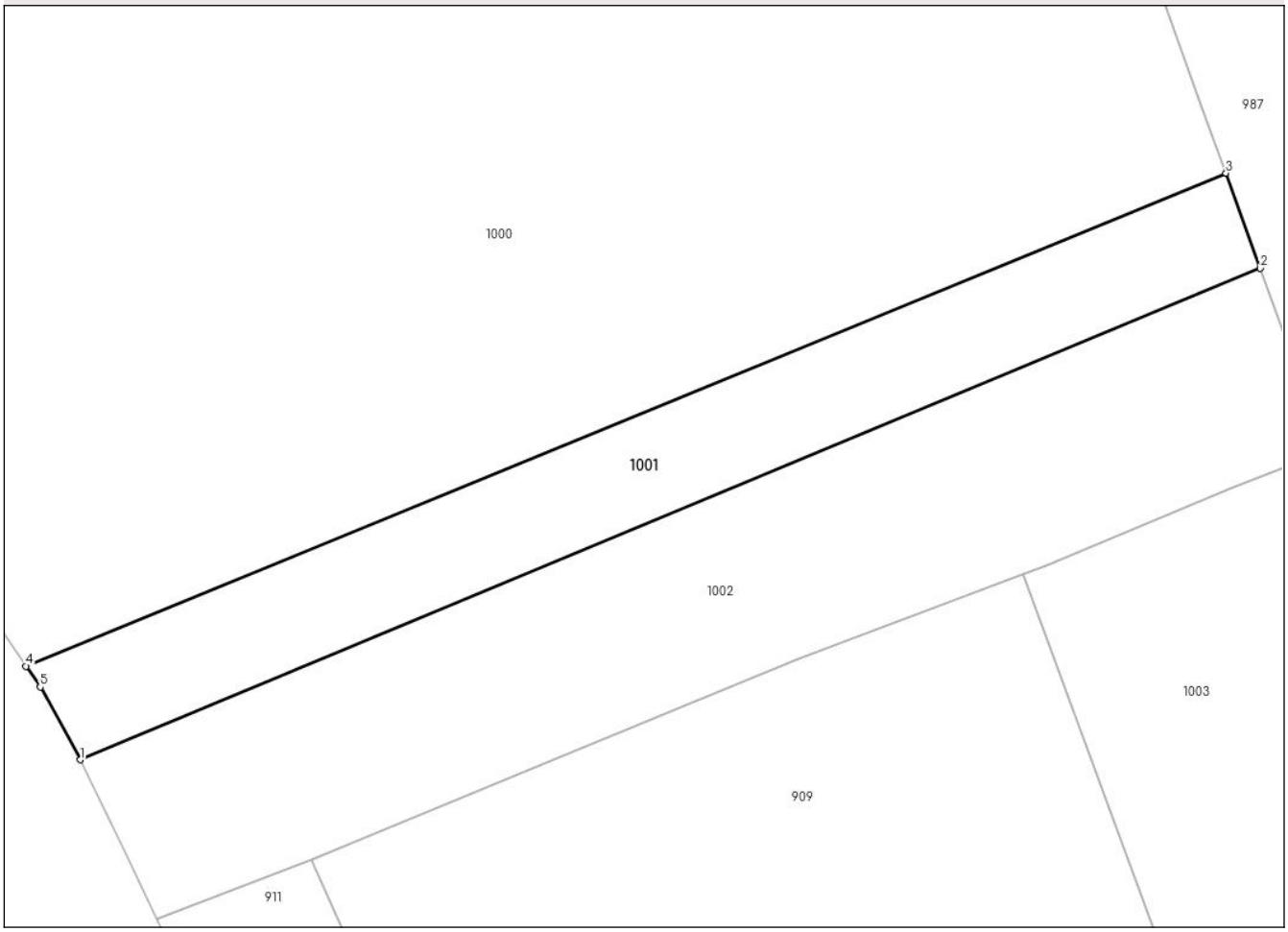
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	19	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.952,482 628.428,786	2	423.043,672 628.466,726	98.768
2	423.043,672 628.466,726	3	423.041,02 628.474,08	7.818
3	423.041,02 628.474,08	4	422.948,285 628.436,012	100.244
4	422.948,285 628.436,012	5	422.949,39 628.434,402	1.953
5	422.949,39 628.434,402	1	422.952,482 628.428,786	6.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 1541/3021, din 03/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

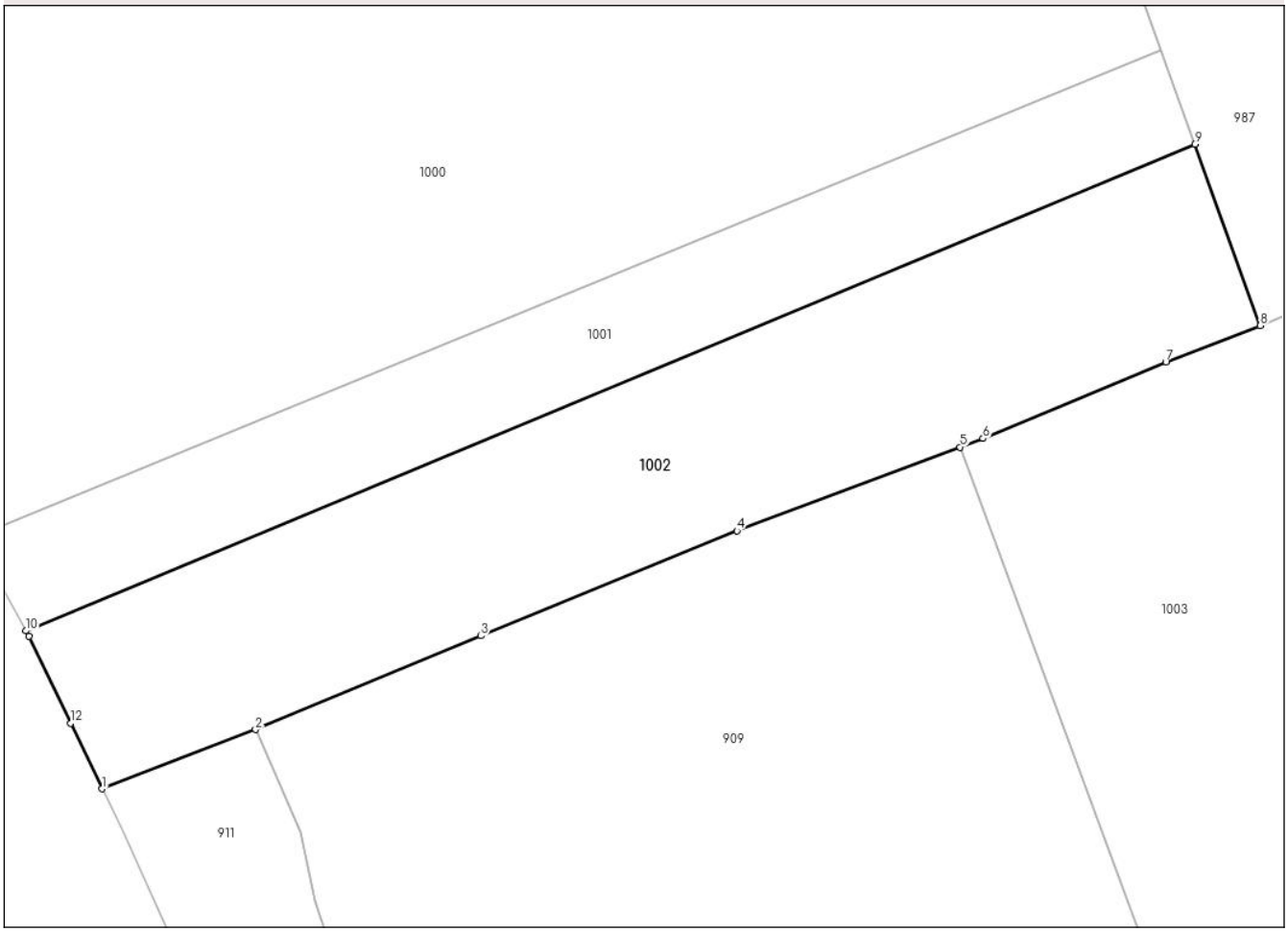
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	24	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.958,423 628.416,482	2	422.970,387 628.421,103	12.826
2	422.970,387 628.421,103	3	422.987,966 628.428,406	19.036
3	422.987,966 628.428,406	4	423.007,95 628.436,592	21.595
4	423.007,95 628.436,592	5	423.025,362 628.443,11	18.592
5	423.025,362 628.443,11	6	423.027,149 628.443,779	1.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.027,149 628.443,779	7	423.041,4 628.449,745	15.45
7	423.041,4 628.449,745	8	423.048,777 628.452,573	7.9
8	423.048,777 628.452,573	9	423.043,672 628.466,726	15.045
9	423.043,672 628.466,726	10	422.952,482 628.428,786	98.768
10	422.952,482 628.428,786	11	422.952,718 628.428,358	0.489
11	422.952,718 628.428,358	12	422.955,956 628.421,593	7.5
12	422.955,956 628.421,593	1	422.958,423 628.416,482	5.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3358/3540, din 30/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU I GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

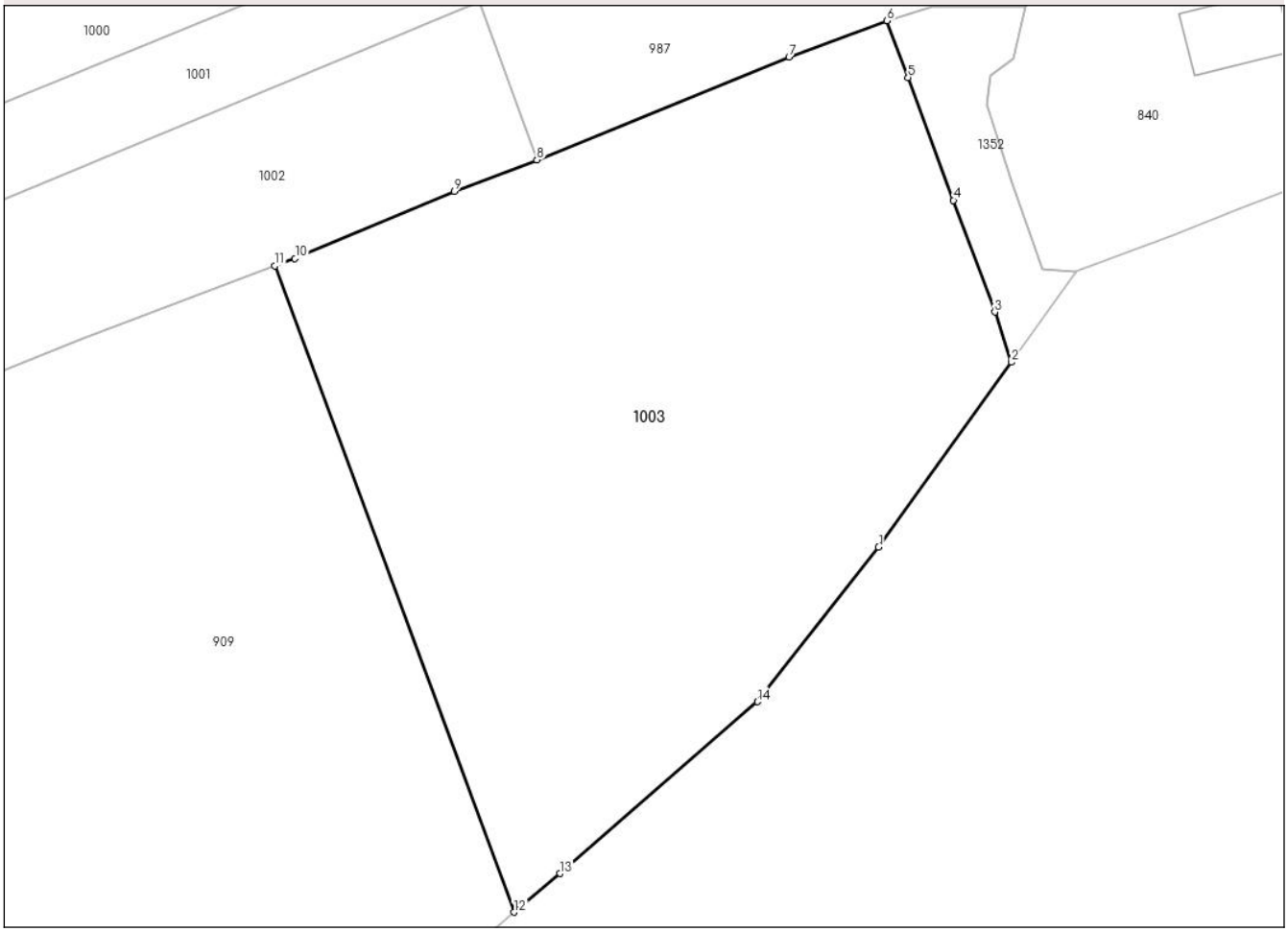
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	19	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.079,339 628.417,981	2	423.091,184 628.434,502	20.327
2	423.091,184 628.434,502	3	423.089,721 628.438,991	4.722
3	423.089,721 628.438,991	4	423.086,027 628.448,969	10.64
4	423.086,027 628.448,969	5	423.081,966 628.459,942	11.7
5	423.081,966 628.459,942	6	423.080,091 628.465,006	5.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.080,091 628.465,006	7	423.071,32 628.461,767	9.35
7	423.071,32 628.461,767	8	423.048,777 628.452,573	24.346
8	423.048,777 628.452,573	9	423.041,4 628.449,745	7.9
9	423.041,4 628.449,745	10	423.027,149 628.443,779	15.45
10	423.027,149 628.443,779	11	423.025,362 628.443,11	1.908
11	423.025,362 628.443,11	12	423.046,731 628.385,38	61.558
12	423.046,731 628.385,38	13	423.050,831 628.388,836	5.362
13	423.050,831 628.388,836	14	423.068,501 628.404,176	23.4
14	423.068,501 628.404,176	1	423.079,339 628.417,981	17.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

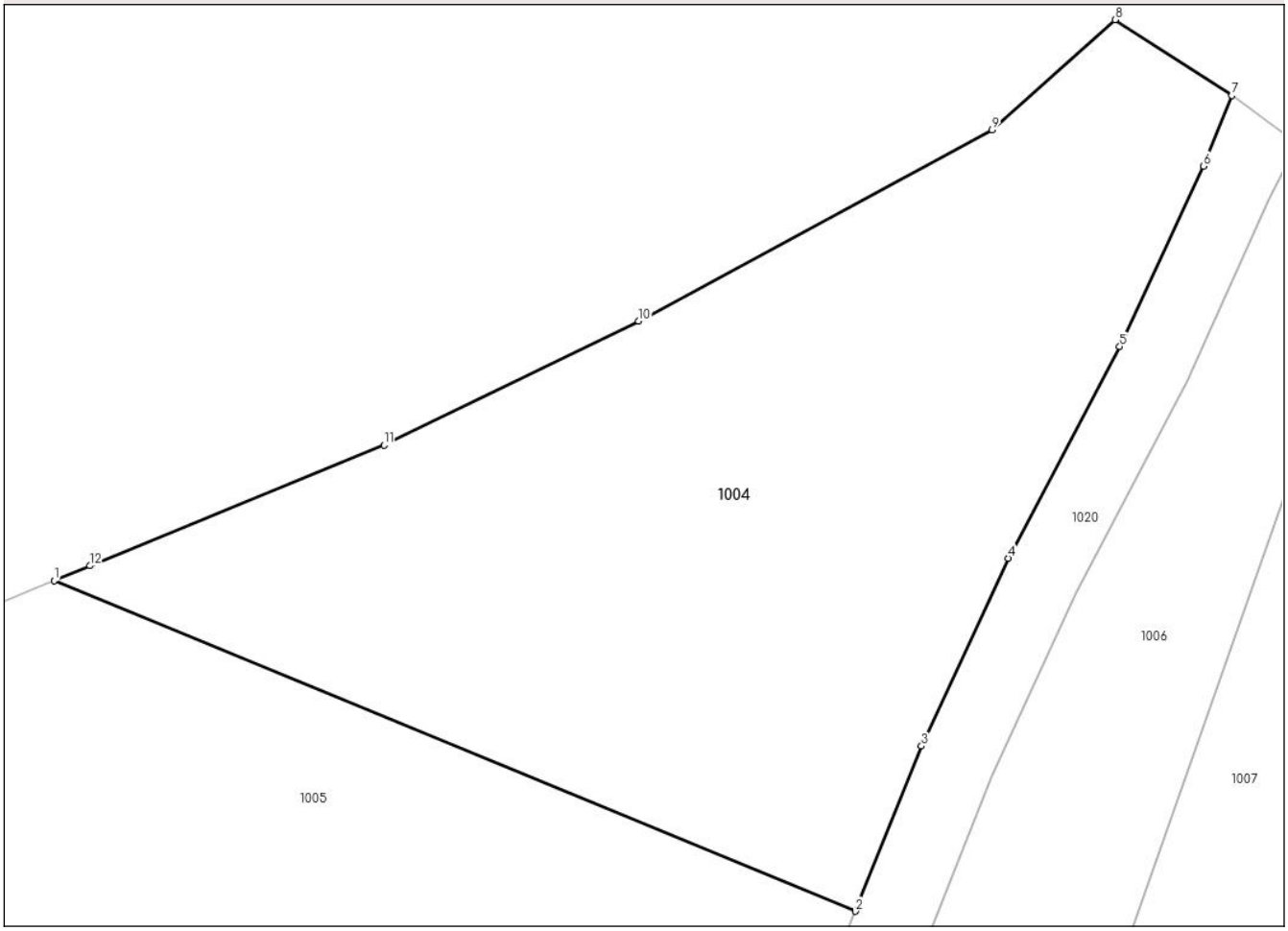
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.153	42	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.879,606 624.860,858	2	417.921,497 624.843,596	45.308
2	417.921,497 624.843,596	3	417.924,945 624.852,22	9.288
3	417.924,945 624.852,22	4	417.929,466 624.862,028	10.8
4	417.929,466 624.862,028	5	417.935,305 624.873,08	12.5
5	417.935,305 624.873,08	6	417.939,688 624.882,503	10.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.939,688 624.882,503	7	417.941,175 624.886,184	3.97
7	417.941,175 624.886,184	8	417.935,055 624.890,143	7.288
8	417.935,055 624.890,143	9	417.928,634 624.884,383	8.626
9	417.928,634 624.884,383	10	417.910,153 624.874,412	21.0
10	417.910,153 624.874,412	11	417.896,842 624.867,941	14.8
11	417.896,842 624.867,941	12	417.881,488 624.861,631	16.6
12	417.881,488 624.861,631	1	417.879,606 624.860,858	2.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1271, din 11/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN S NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

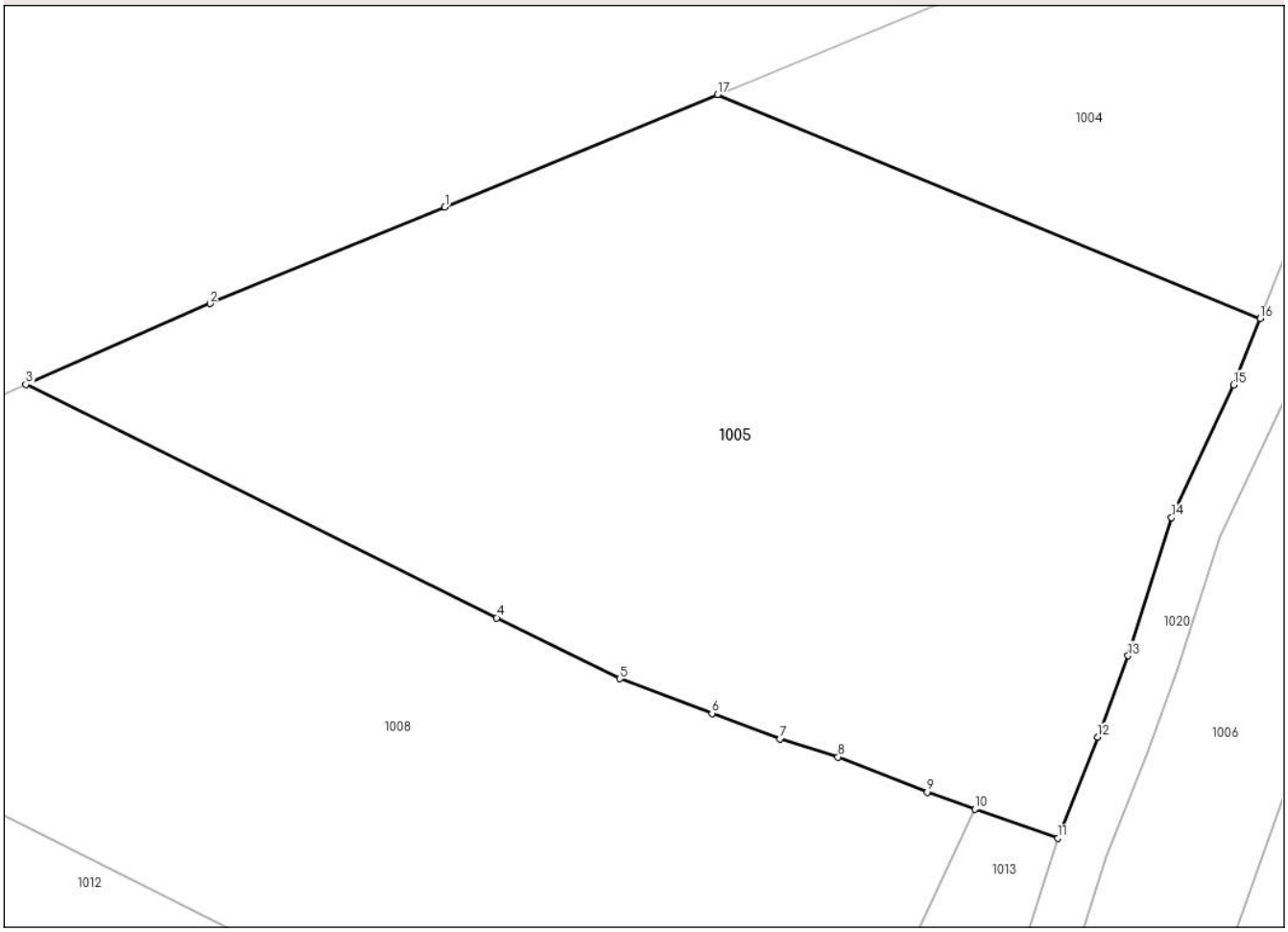
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	438	42	71	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej
2	faneata	NU	2.462	42	71	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.858,55 624.852,205	2	417.840,421 624.844,755	19.6
2	417.840,421 624.844,755	3	417.826,211 624.838,514	15.52
3	417.826,211 624.838,514	4	417.862,557 624.820,522	40.555
4	417.862,557 624.820,522	5	417.872,057 624.815,82	10.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.872,057 624.815,82	6	417.879,172 624.813,148	7.6
6	417.879,172 624.813,148	7	417.884,433 624.811,172	5.62
7	417.884,433 624.811,172	8	417.888,904 624.809,788	4.68
8	417.888,904 624.809,788	9	417.895,788 624.807,075	7.4
9	417.895,788 624.807,075	10	417.899,459 624.805,785	3.891
10	417.899,459 624.805,785	11	417.905,883 624.803,527	6.809
11	417.905,883 624.803,527	12	417.908,934 624.811,332	8.38
12	417.908,934 624.811,332	13	417.911,295 624.817,602	6.7
13	417.911,295 624.817,602	14	417.914,662 624.828,242	11.16
14	417.914,662 624.828,242	15	417.919,45 624.838,477	11.3
15	417.919,45 624.838,477	16	417.921,497 624.843,596	5.512
16	417.921,497 624.843,596	17	417.879,606 624.860,858	45.308
17	417.879,606 624.860,858	1	417.858,55 624.852,205	22.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/586, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN V AUGUSTIN**	
Act Administrativ nr. 28037/509, din 11/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN V AUGUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate și anume: Titlul de proprietate nr.28037/586 emis în favoarea VADEAN V. AUGUSTIN și Titlul de proprietate nr.28037/509 emis în favoarea VADEAN V. AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

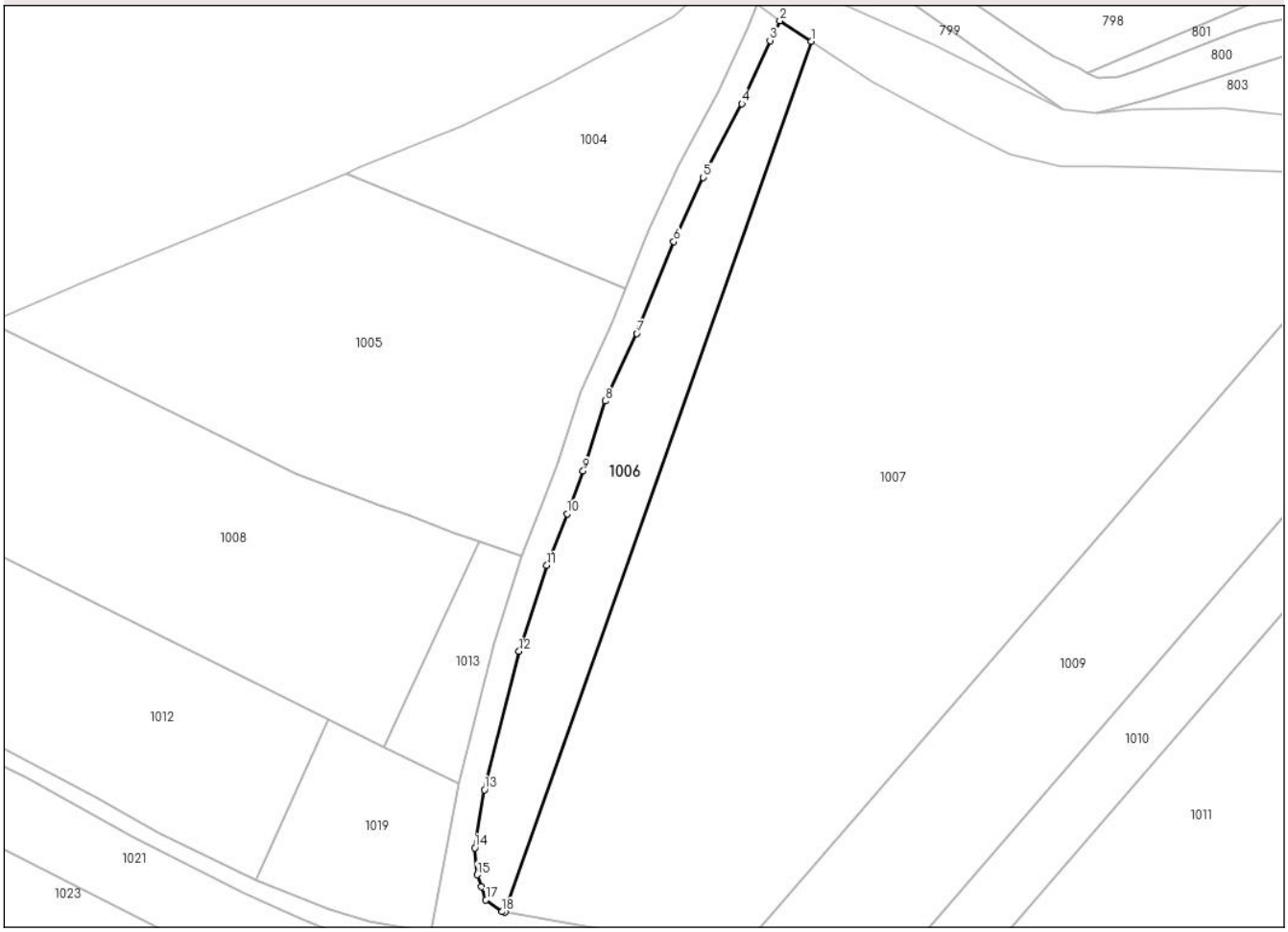
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	42	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.949,294 624.880,607	2	417.944,568 624.883,703	5.65
2	417.944,568 624.883,703	3	417.943,078 624.880,738	3.319
3	417.943,078 624.880,738	4	417.938,869 624.871,263	10.368
4	417.938,869 624.871,263	5	417.933,053 624.860,255	12.45
5	417.933,053 624.860,255	6	417.928,621 624.850,639	10.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.928,621 624.850,639	7	417.923,122 624.836,886	14.811
7	417.923,122 624.836,886	8	417.918,396 624.826,785	11.152
8	417.918,396 624.826,785	9	417.915,076 624.816,293	11.005
9	417.915,076 624.816,293	10	417.912,669 624.809,899	6.832
10	417.912,669 624.809,899	11	417.909,652 624.802,182	8.285
11	417.909,652 624.802,182	12	417.905,483 624.789,293	13.547
12	417.905,483 624.789,293	13	417.900,285 624.768,591	21.345
13	417.900,285 624.768,591	14	417.898,817 624.759,873	8.84
14	417.898,817 624.759,873	15	417.899,207 624.755,842	4.05
15	417.899,207 624.755,842	16	417.899,806 624.754,081	1.86
16	417.899,806 624.754,081	17	417.900,509 624.752,103	2.1
17	417.900,509 624.752,103	18	417.902,932 624.750,328	3.003
18	417.902,932 624.750,328	19	417.903,38 624.750,248	0.455
19	417.903,38 624.750,248	1	417.949,294 624.880,607	138.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.131	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

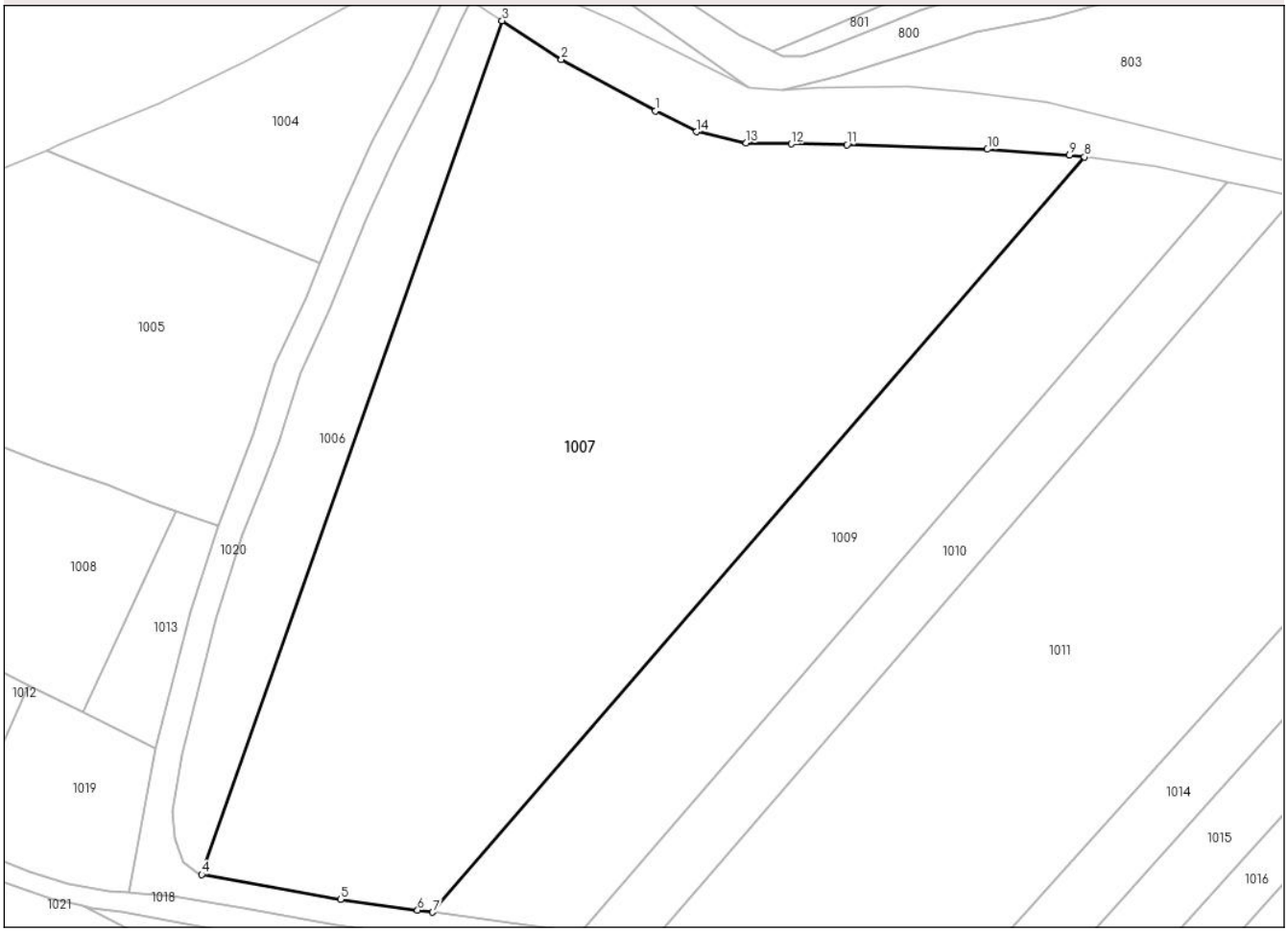
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.131	42	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.972,776 624.866,85	2	417.958,365 624.874,663	16.393
2	417.958,365 624.874,663	3	417.949,294 624.880,607	10.845
3	417.949,294 624.880,607	4	417.903,38 624.750,248	138.208
4	417.903,38 624.750,248	5	417.924,582 624.746,447	21.54
5	417.924,582 624.746,447	6	417.936,39 624.744,808	11.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.936,39 624.744,808	7	417.938,685 624.744,49	2.318
7	417.938,685 624.744,49	8	418.038,299 624.859,793	152.374
8	418.038,299 624.859,793	9	418.036,034 624.860,098	2.286
9	418.036,034 624.860,098	10	418.023,48 624.860,975	12.584
10	418.023,48 624.860,975	11	418.002,007 624.861,664	21.484
11	418.002,007 624.861,664	12	417.993,518 624.861,814	8.49
12	417.993,518 624.861,814	13	417.986,626 624.861,943	6.893
13	417.986,626 624.861,943	14	417.979,024 624.863,657	7.793
14	417.979,024 624.863,657	1	417.972,776 624.866,85	7.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, localitatea Manastirea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52660	2.900	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17342 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 5288/430, din 27/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 38430 din 20.10.2023, emis de Primaria Comunei Mica;act notarial nr 110/2007 din 10.09.2007, emis de NP Nina Racolța;inscris sub semnatura privata nr - din 23.10.2023, emis de Bojuc Volodea;inscris sub semnatura privata nr - din 23.10.2023, emis de Bojuc Volodea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MARIOARA**, bun propriu	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

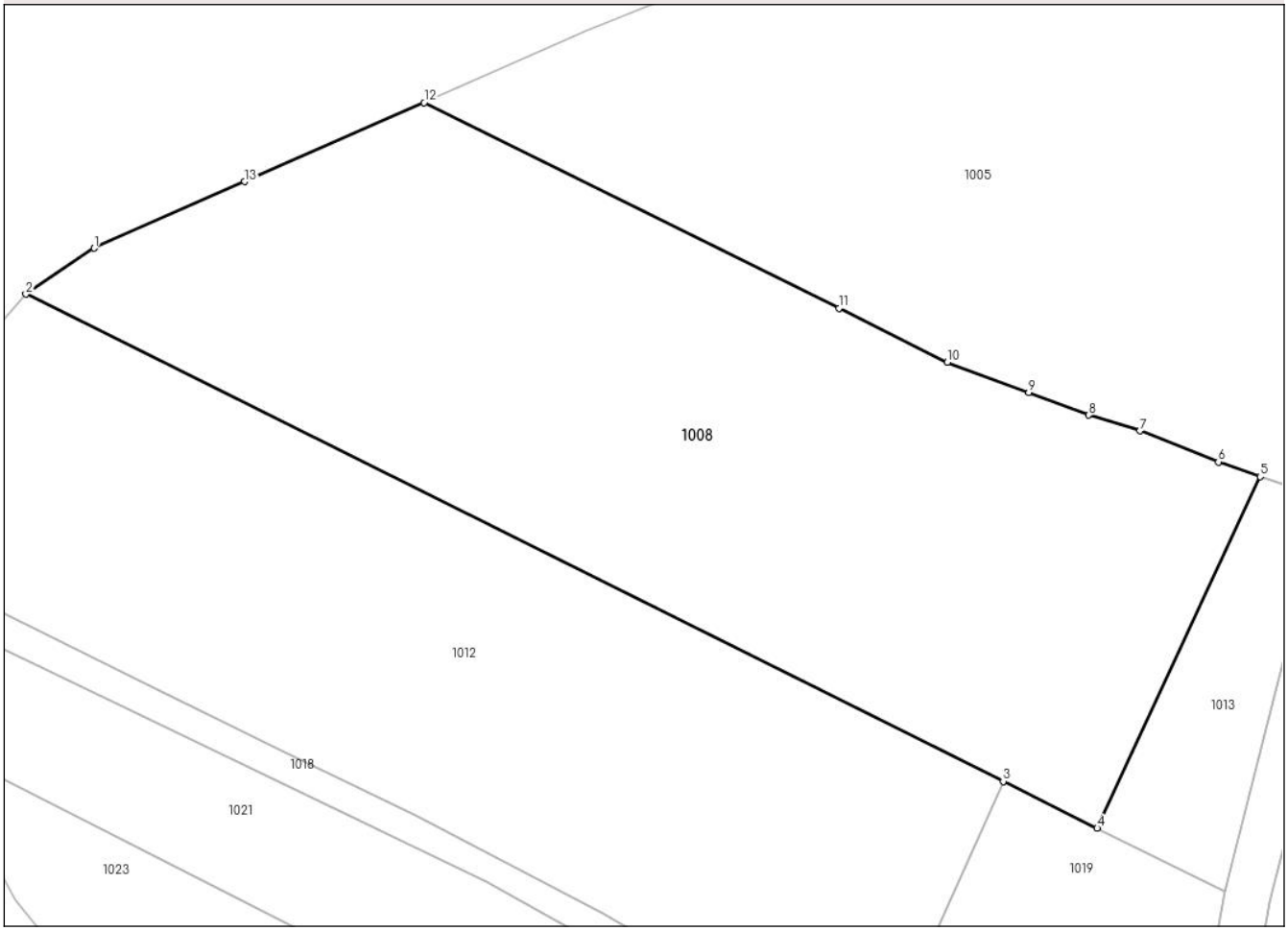
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52660	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42	70	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.797,312 624.825,781	2	417.791,337 624.821,767	7.198
2	417.791,337 624.821,767	3	417.876,941 624.779,127	95.636
3	417.876,941 624.779,127	4	417.885,18 624.775,023	9.205
4	417.885,18 624.775,023	5	417.899,459 624.805,785	33.914
5	417.899,459 624.805,785	6	417.895,788 624.807,075	3.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.895,788 624.807,075	7	417.888,904 624.809,788	7.4
7	417.888,904 624.809,788	8	417.884,433 624.811,172	4.68
8	417.884,433 624.811,172	9	417.879,172 624.813,148	5.62
9	417.879,172 624.813,148	10	417.872,057 624.815,82	7.6
10	417.872,057 624.815,82	11	417.862,557 624.820,522	10.6
11	417.862,557 624.820,522	12	417.826,211 624.838,514	40.555
12	417.826,211 624.838,514	13	417.810,497 624.831,612	17.163
13	417.810,497 624.831,612	1	417.797,312 624.825,781	14.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51782	Din acte: 5.600 Masurata: 2.900	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11986 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. 6935, din 05/11/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1434/14-09-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; act notarial nr. 2936/14-09-2016 emis de NOVALEX SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA;);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
3113 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 301, din 14/03/2017 emis de Moldovan Viorica (act administrativ nr T2-457 din 07.02.2017, emis de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major General UM 02700 Bucuresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA NICOLAE-VASILE**, casatorit cu 2) **SAVA DACIANA-LIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

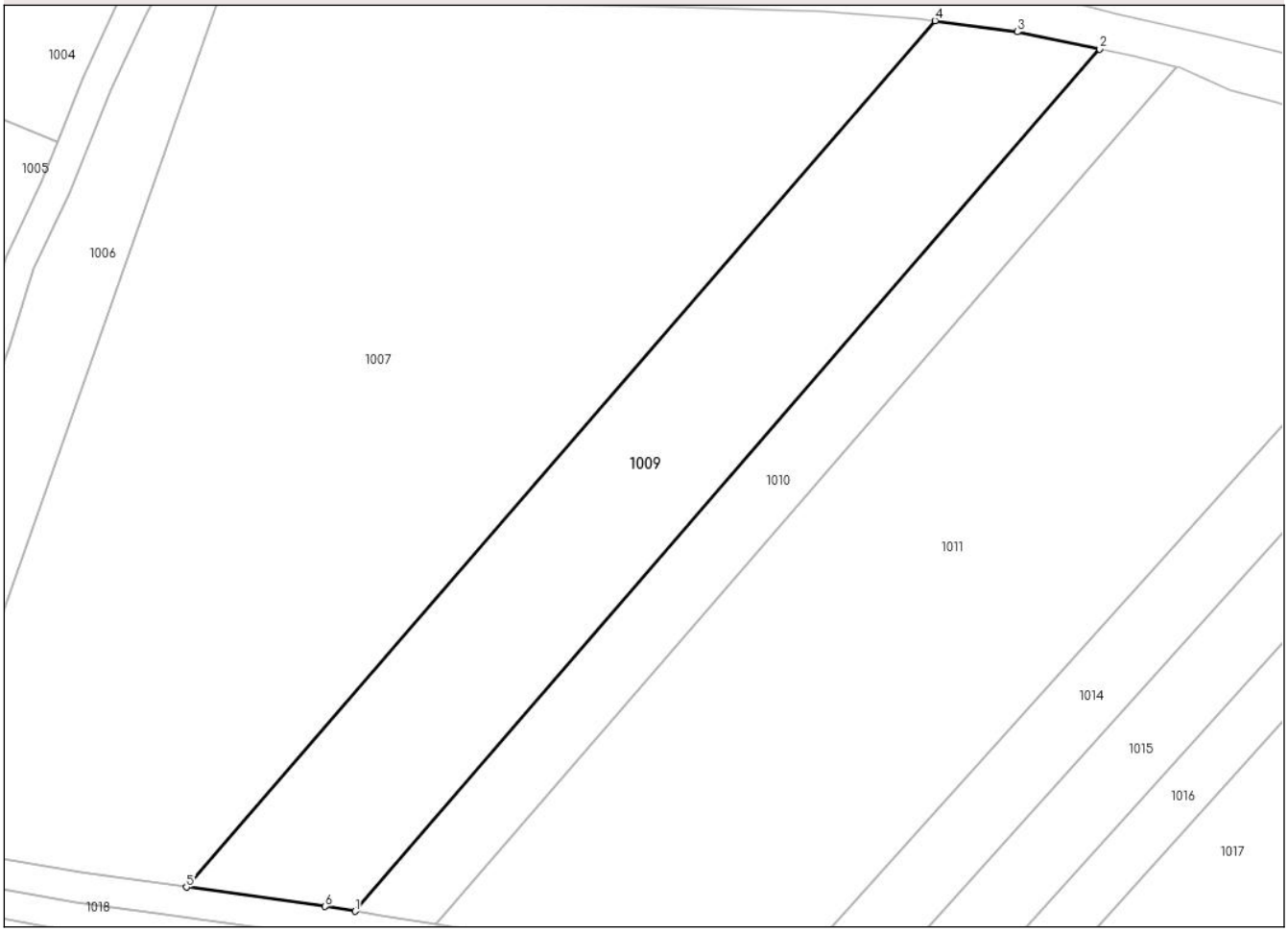
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51782	Din acte: 5.600 Masurata: 2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.961,104 624.741,29	2	418.060,22 624.856,018	151.613
2	418.060,22 624.856,018	3	418.049,258 624.858,314	11.2
3	418.049,258 624.858,314	4	418.038,299 624.859,793	11.058
4	418.038,299 624.859,793	5	417.938,685 624.744,49	152.374
5	417.938,685 624.744,49	6	417.957,134 624.741,929	18.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.957,134 624.741,929	1	417.961,104 624.741,29	4.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52171	1.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5942 / 05/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 05/06/2020 emis de CZIRA DAVID LIVIU (act administrativ nr 25249 din 03.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act notarial nr 85/2014 din 28.04.2014, emis de NOVALEX SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.06.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 3358/3526 din 11.06.2007, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 96 din 05.06.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru Dragan Nicolae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGAN NICOLAE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FECHETE RODICA-VALERIA**, bun propriu	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

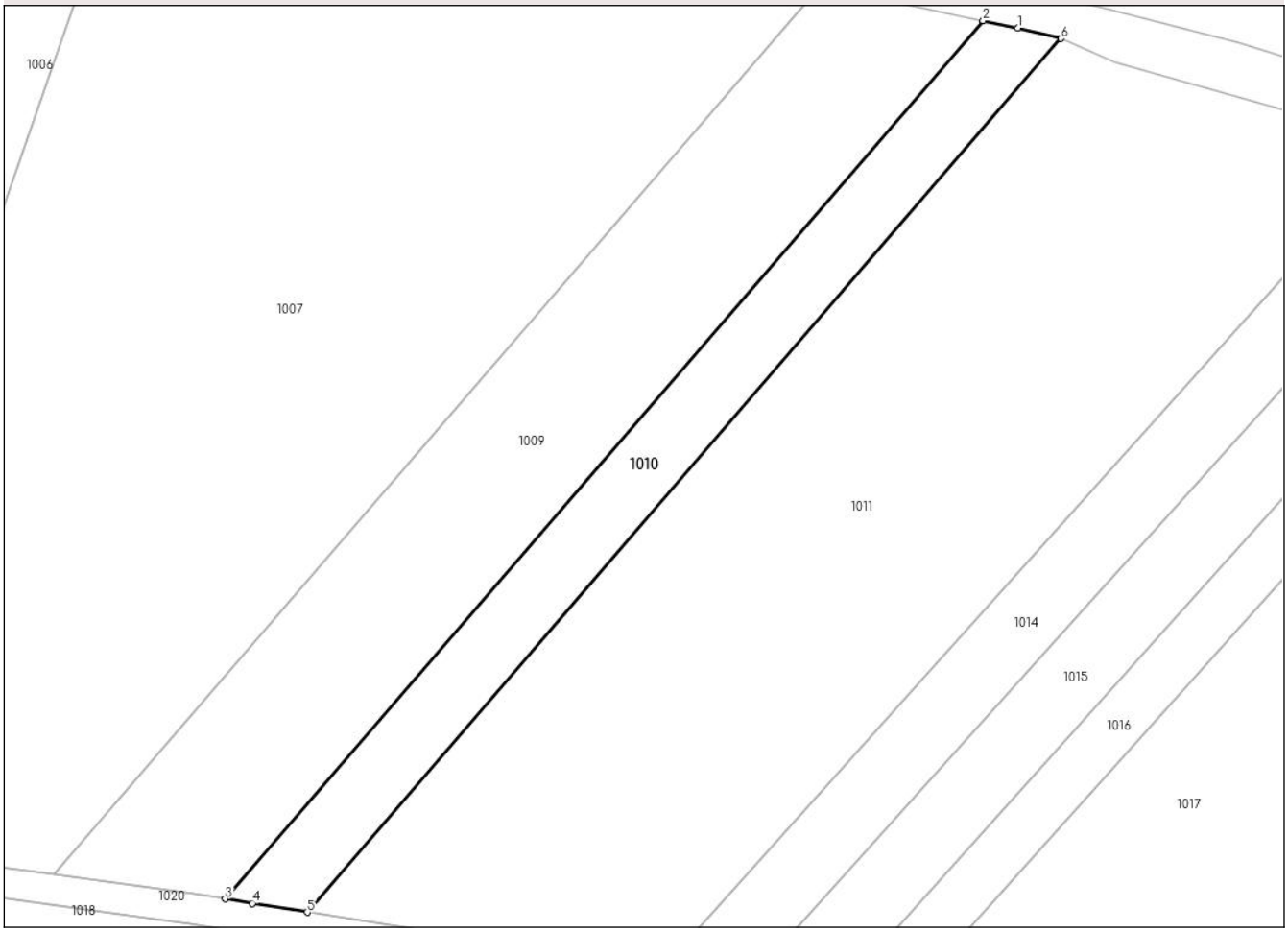
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52171	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	42	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.064,756 624.855,068	2	418.060,22 624.856,018	4.635
2	418.060,22 624.856,018	3	417.961,104 624.741,29	151.613
3	417.961,104 624.741,29	4	417.964,68 624.740,716	3.622
4	417.964,68 624.740,716	5	417.971,844 624.739,564	7.257
5	417.971,844 624.739,564	6	418.070,426 624.853,674	150.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.070,426 624.853,674	1	418.064,756 624.855,068	5.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.069	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

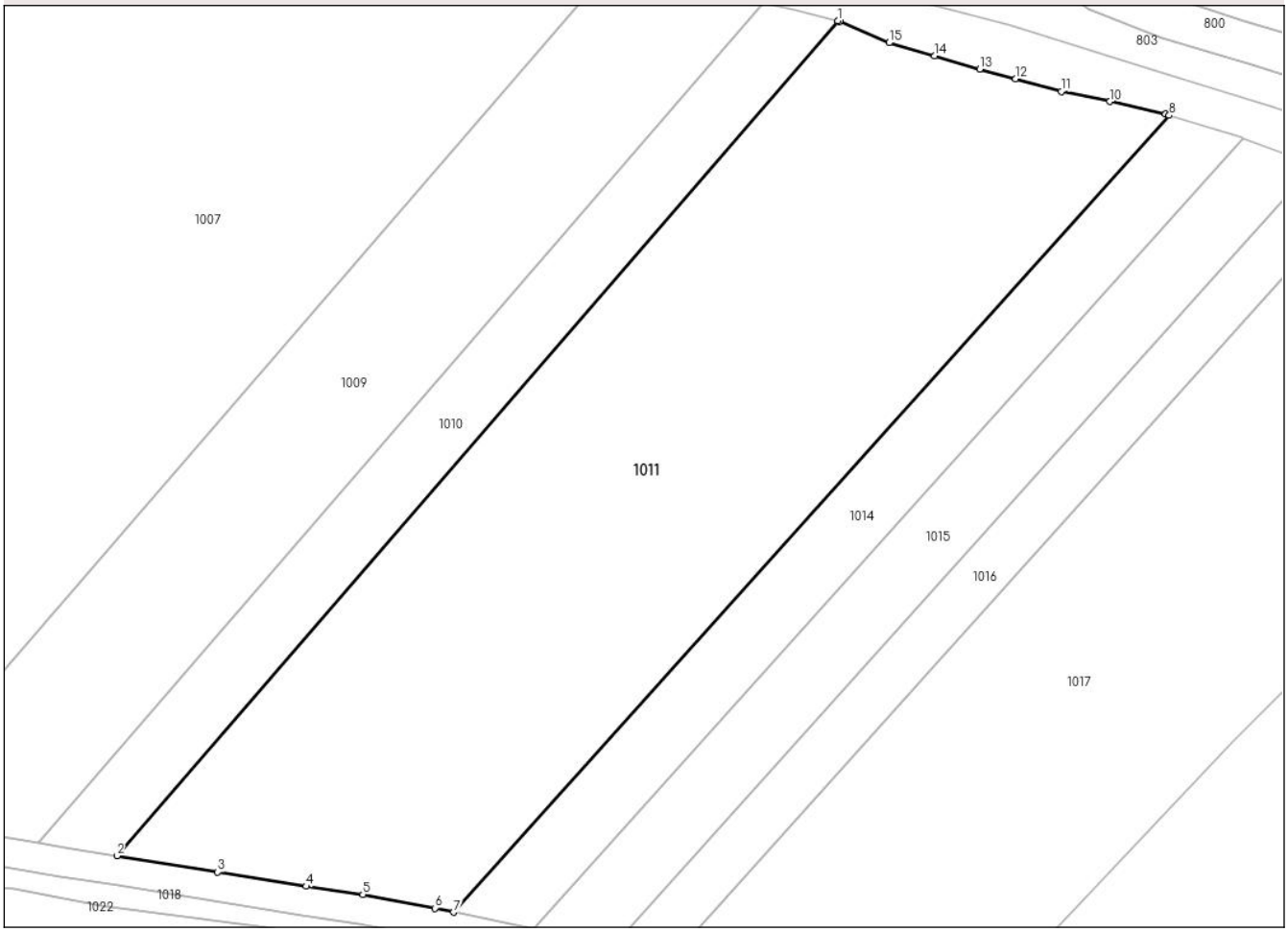
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.069	42	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.070,426 624.853,674	2	417.971,844 624.739,564	150.795
2	417.971,844 624.739,564	3	417.985,611 624.737,351	13.943
3	417.985,611 624.737,351	4	417.997,724 624.735,404	12.268
4	417.997,724 624.735,404	5	418.005,5 624.734,28	7.857
5	418.005,5 624.734,28	6	418.015,356 624.732,405	10.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.015,356 624.732,405	7	418.017,885 624.731,866	2.586
7	418.017,885 624.731,866	8	418.115,784 624.840,746	146.421
8	418.115,784 624.840,746	9	418.115,288 624.840,901	0.52
9	418.115,288 624.840,901	10	418.107,695 624.842,637	7.789
10	418.107,695 624.842,637	11	418.101,029 624.844,017	6.808
11	418.101,029 624.844,017	12	418.094,782 624.845,758	6.484
12	418.094,782 624.845,758	13	418.089,866 624.847,062	5.087
13	418.089,866 624.847,062	14	418.083,694 624.848,891	6.437
14	418.083,694 624.848,891	15	418.077,465 624.850,648	6.473
15	418.077,465 624.850,648	16	418.070,692 624.853,608	7.392
16	418.070,692 624.853,608	1	418.070,426 624.853,674	0.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Extravilan, sat Manastirea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50493	2.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15166 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 3667, din 19/12/2013 emis de GHITAN ALINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUȘTEI RAREȘ**, ȘI SOȚIA 2) **RUȘTEI OLGA**	
	OBSERVATII: bun comun	
13652 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

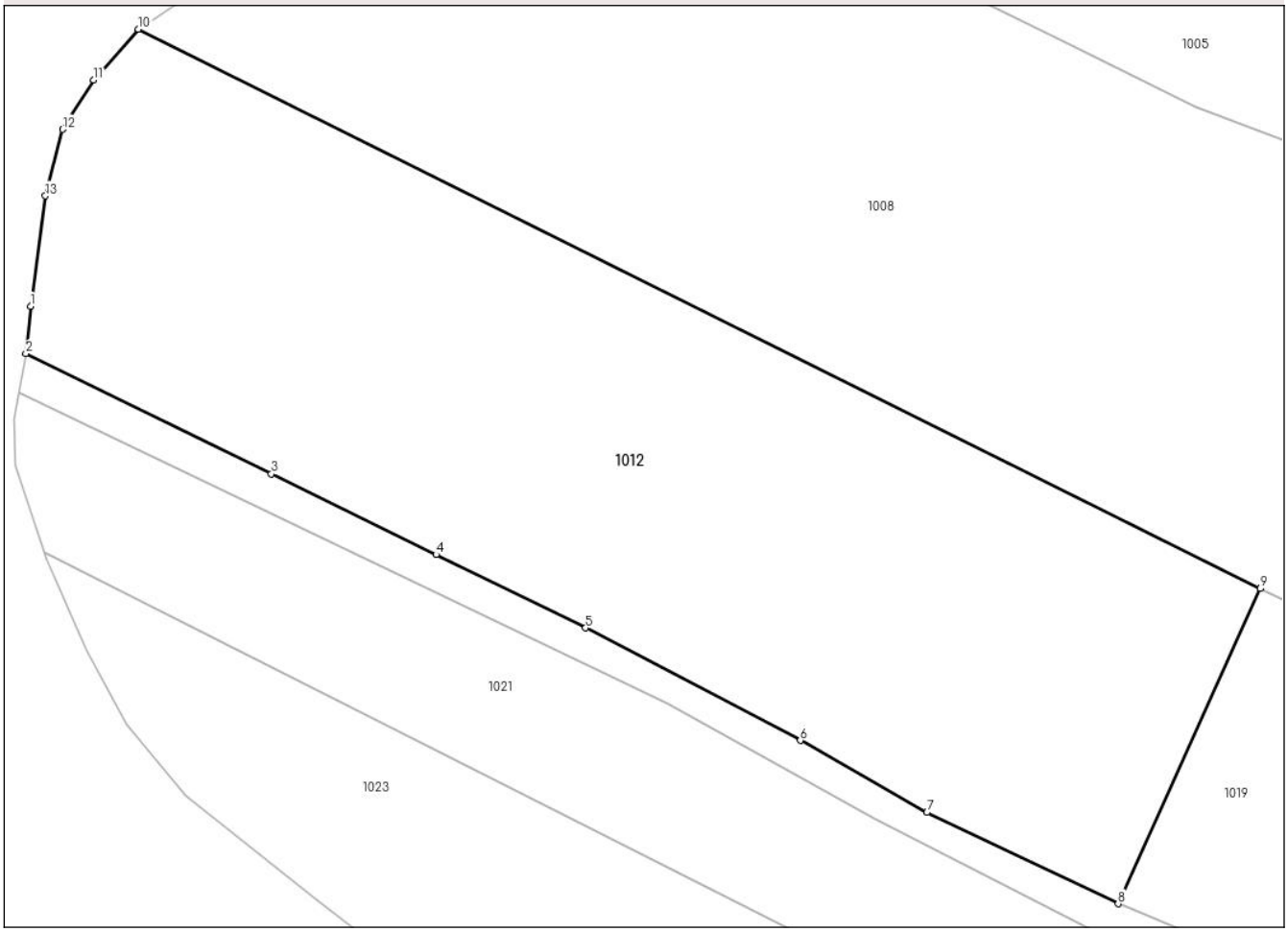
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50493	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	42	69	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.783,099 624.800,652	2	417.782,745 624.797,035	3.635
2	417.782,745 624.797,035	3	417.801,476 624.787,868	20.854
3	417.801,476 624.787,868	4	417.814,051 624.781,714	14.0
4	417.814,051 624.781,714	5	417.825,458 624.776,131	12.7
5	417.825,458 624.776,131	6	417.841,846 624.767,548	18.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.841,846 624.767,548	7	417.851,496 624.762,062	11.1
7	417.851,496 624.762,062	8	417.866,102 624.755,096	16.183
8	417.866,102 624.755,096	9	417.876,941 624.779,127	26.363
9	417.876,941 624.779,127	10	417.791,337 624.821,767	95.636
10	417.791,337 624.821,767	11	417.787,929 624.817,881	5.169
11	417.787,929 624.817,881	12	417.785,544 624.814,125	4.449
12	417.785,544 624.814,125	13	417.784,233 624.809,049	5.242
13	417.784,233 624.809,049	1	417.783,099 624.800,652	8.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

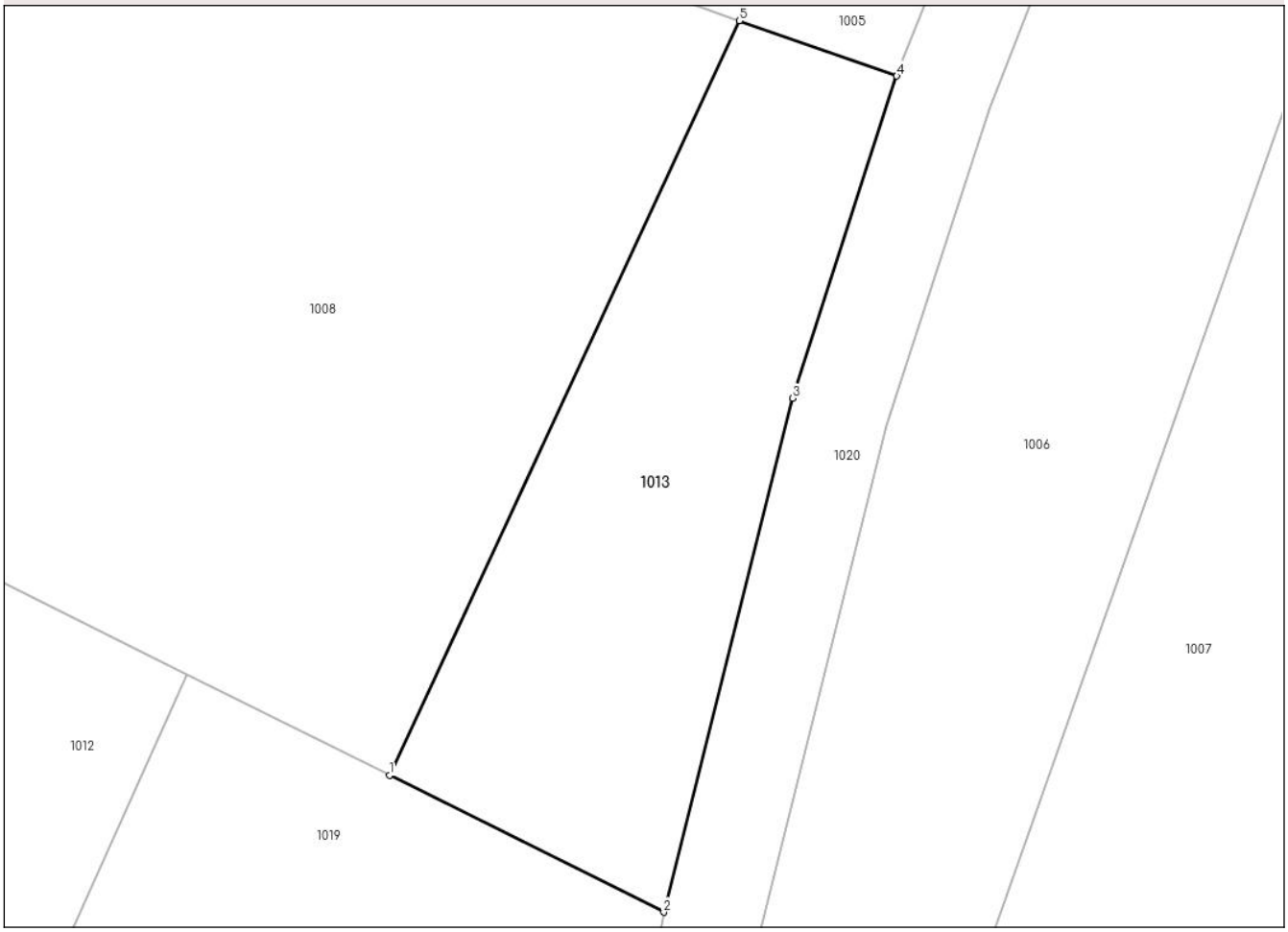
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	322	42	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.885,18 624.775,023	2	417.896,376 624.769,447	12.507
2	417.896,376 624.769,447	3	417.901,636 624.790,397	21.6
3	417.901,636 624.790,397	4	417.905,883 624.803,527	13.8
4	417.905,883 624.803,527	5	417.899,459 624.805,785	6.809
5	417.899,459 624.805,785	1	417.885,18 624.775,023	33.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25853/2673, din 20/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBURUZ S GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

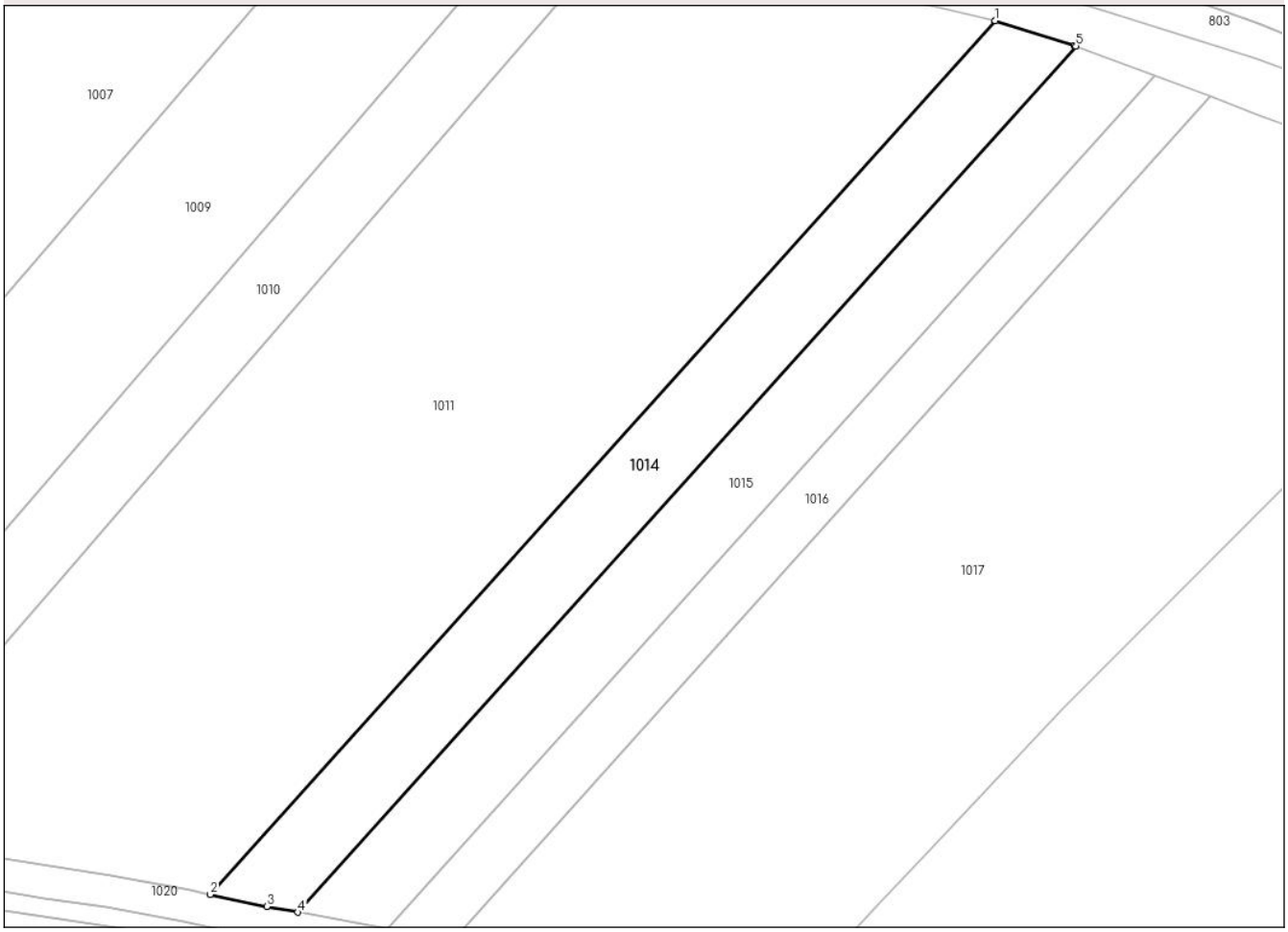
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	42	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.115,784 624.840,746	2	418.017,885 624.731,866	146.421
2	418.017,885 624.731,866	3	418.024,922 624.730,368	7.195
3	418.024,922 624.730,368	4	418.028,816 624.729,666	3.956
4	418.028,816 624.729,666	5	418.125,862 624.837,596	145.144
5	418.125,862 624.837,596	6	418.125,655 624.837,673	0.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.125,655 624.837,673	1	418.115,784 624.840,746	10.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/489, din 07/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU I GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

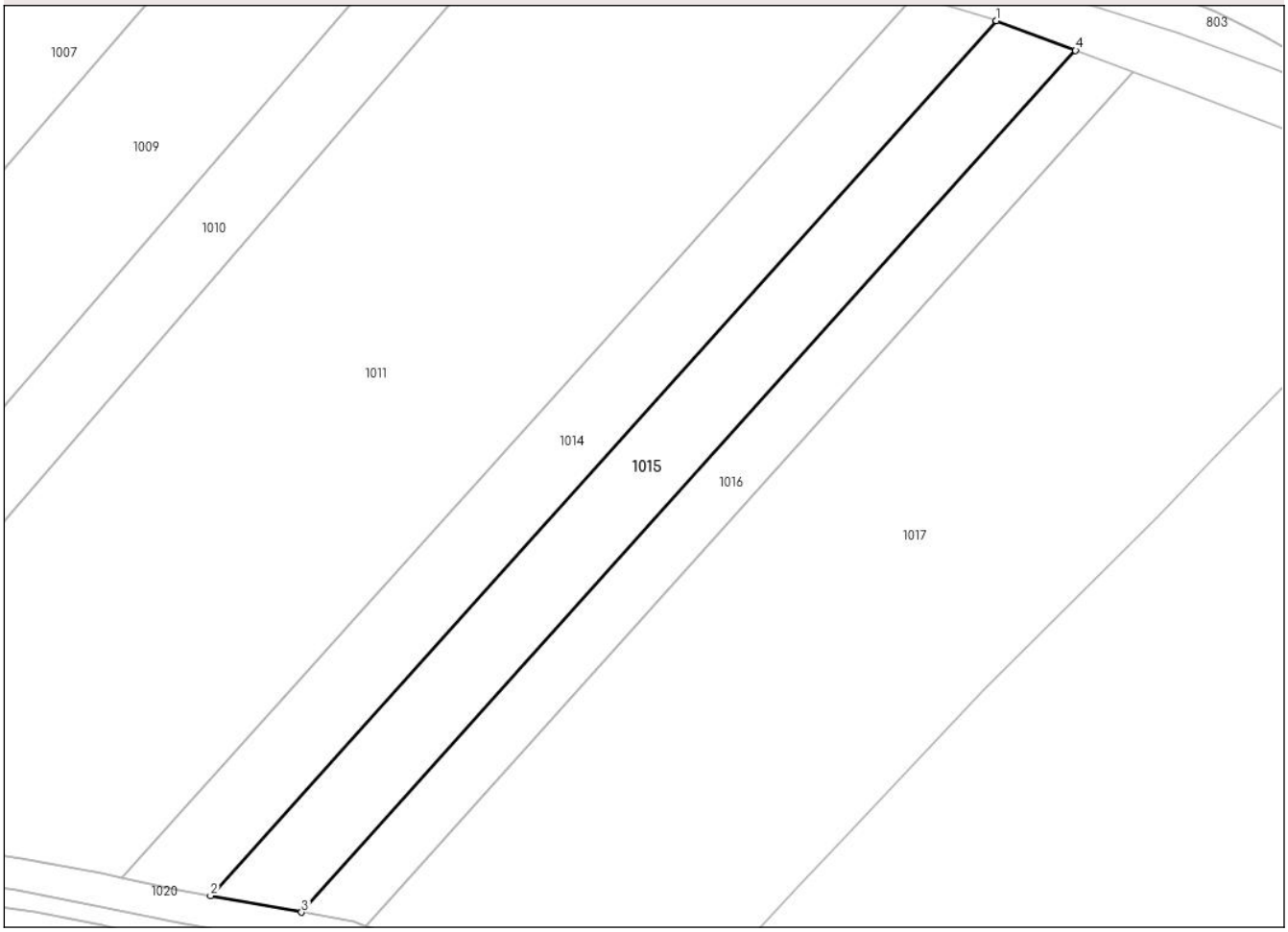
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	42	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.125,862 624.837,596	2	418.028,816 624.729,666	145.144
2	418.028,816 624.729,666	3	418.040,061 624.727,636	11.427
3	418.040,061 624.727,636	4	418.135,635 624.833,929	142.942
4	418.135,635 624.833,929	1	418.125,862 624.837,596	10.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 76/2012, din 19/06/2012 emis de NP NINA RACOLȚA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU SIMION-CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU FLORIN-MARIUS**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

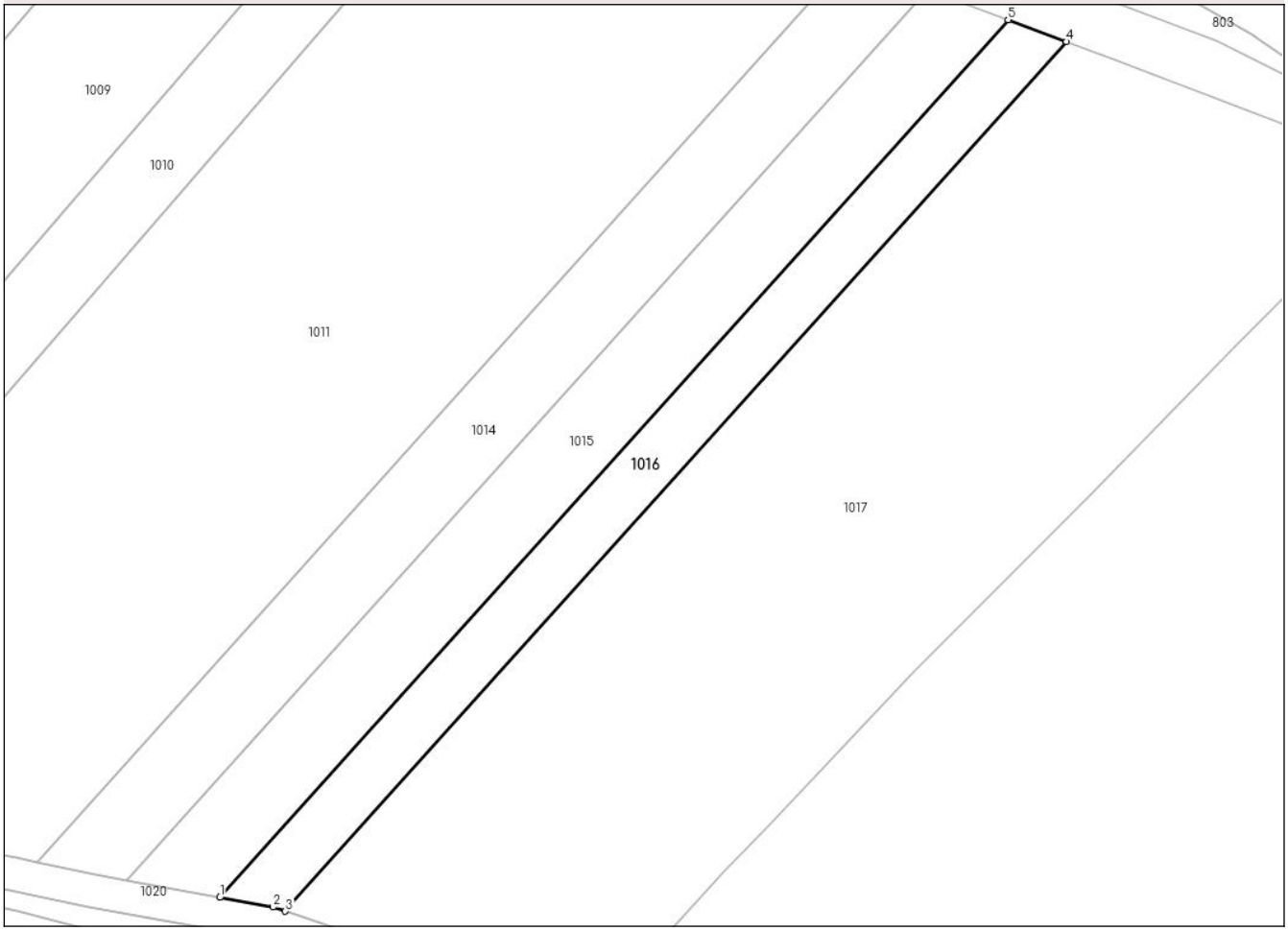
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	42	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.040,061 624.727,636	2	418.046,497 624.726,474	6.539
2	418.046,497 624.726,474	3	418.048,02 624.725,968	1.606
3	418.048,02 624.725,968	4	418.142,708 624.831,275	141.617
4	418.142,708 624.831,275	5	418.135,635 624.833,929	7.554
5	418.135,635 624.833,929	1	418.040,061 624.727,636	142.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2928, din 27/06/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V MARIA** 2) **DRAGAN V FLOAREA** 3) **GAVREA V ANA** 4) **JITARU V AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

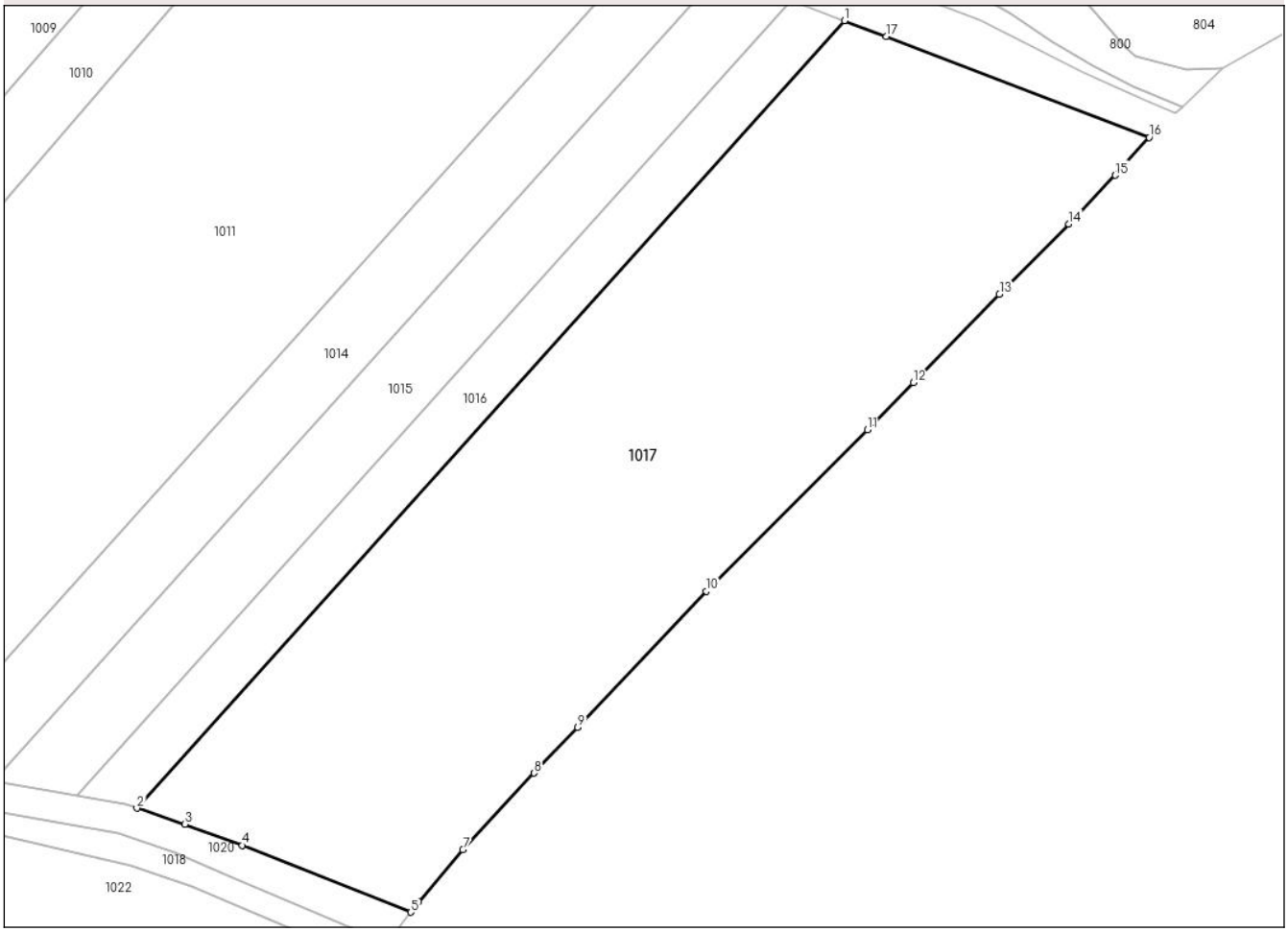
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	42	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.142,708 624.831,275	2	418.048,02 624.725,968	141.617
2	418.048,02 624.725,968	3	418.054,423 624.723,84	6.747
3	418.054,423 624.723,84	4	418.062,08 624.721,018	8.161
4	418.062,08 624.721,018	5	418.084,673 624.712,065	24.302
5	418.084,673 624.712,065	6	418.085,705 624.713,439	1.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.085,705 624.713,439	7	418.091,656 624.720,432	9.182
7	418.091,656 624.720,432	8	418.101,177 624.730,672	13.983
8	418.101,177 624.730,672	9	418.107,015 624.736,774	8.444
9	418.107,015 624.736,774	10	418.124,236 624.754,978	25.06
10	418.124,236 624.754,978	11	418.145,834 624.776,56	30.533
11	418.145,834 624.776,56	12	418.151,97 624.782,868	8.8
12	418.151,97 624.782,868	13	418.163,474 624.794,696	16.5
13	418.163,474 624.794,696	14	418.172,757 624.804,112	13.222
14	418.172,757 624.804,112	15	418.178,989 624.810,609	9.003
15	418.178,989 624.810,609	16	418.183,52 624.815,669	6.792
16	418.183,52 624.815,669	17	418.148,351 624.829,158	37.667
17	418.148,351 624.829,158	1	418.142,708 624.831,275	6.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

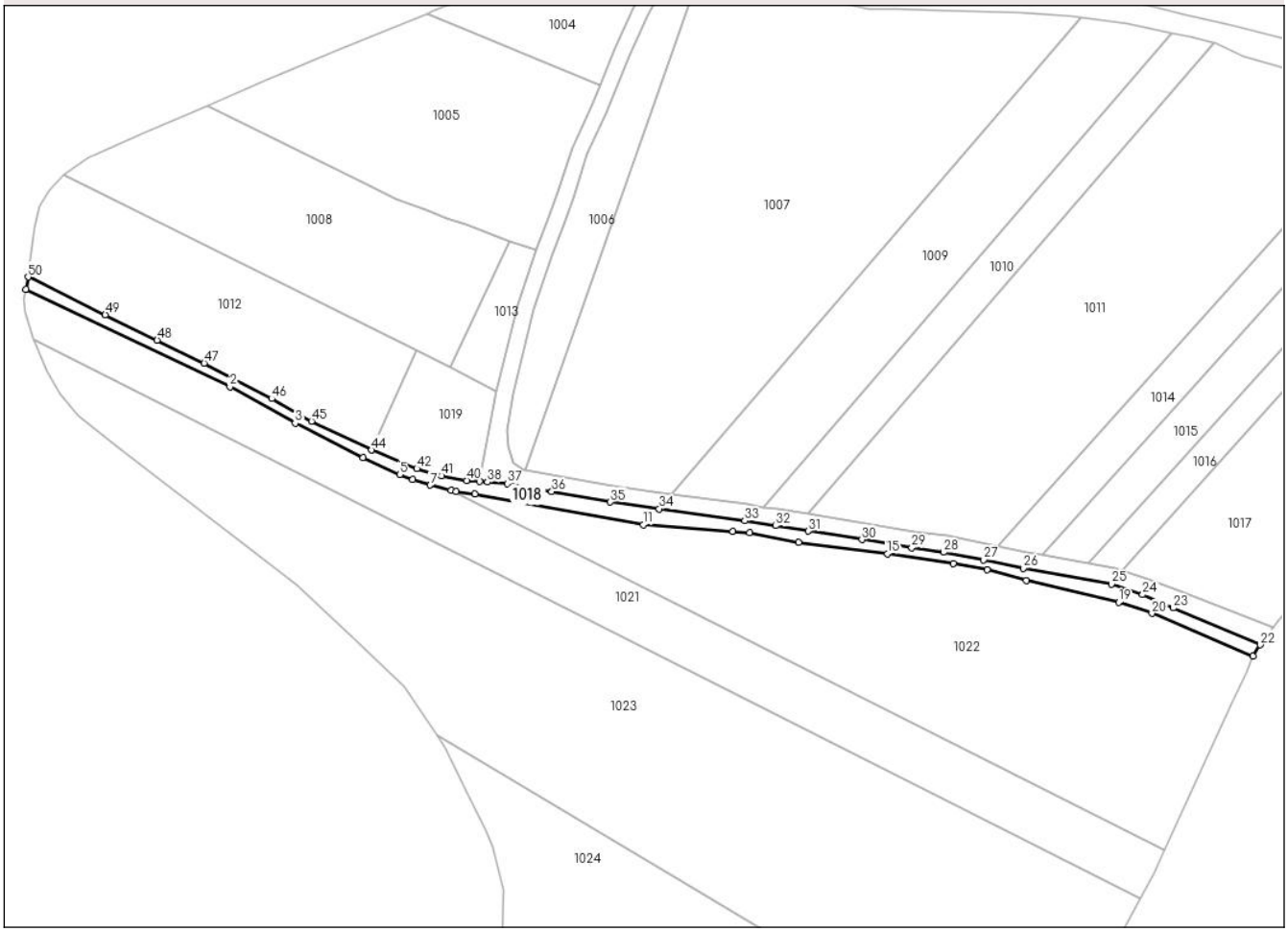
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	936	42	-	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.782,211 624.794,068	2	417.831,69 624.770,376	54.859
4	417.863,952 624.753,227	5	417.872,874 624.749,16	9.805
7	417.880,284 624.746,59	8	417.885,316 624.745,393	5.172
10	417.891,134 624.744,468	11	417.932,007 624.737,013	41.548
13	417.957,721 624.735,017	14	417.969,665 624.732,723	12.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.831,69 624.770,376	3	417.847,525 624.761,597	18.106
5	417.872,874 624.749,16	6	417.876,051 624.748,043	3.368
8	417.885,316 624.745,393	9	417.886,564 624.745,096	1.283
11	417.932,007 624.737,013	12	417.953,625 624.735,416	21.677
14	417.969,665 624.732,723	15	417.991,202 624.729,964	21.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.847,525 624.761,597	4	417.863,952 624.753,227	18.436
6	417.876,051 624.748,043	7	417.880,284 624.746,59	4.475
9	417.886,564 624.745,096	10	417.891,134 624.744,468	4.613
12	417.953,625 624.735,416	13	417.957,721 624.735,017	4.115
15	417.991,202 624.729,964	16	418.007,17 624.727,614	16.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	418.007,17 624.727,614	17	418.015,386 624.726,058	8.362
19	418.047,302 624.718,21	20	418.055,352 624.715,537	8.483
22	418.081,627 624.707,918	23	418.060,551 624.716,861	22.895
25	418.045,506 624.722,588	26	418.024,151 624.726,443	21.7
28	418.004,84 624.730,334	29	417.997,12 624.731,45	7.8
31	417.972,042 624.735,481	32	417.964,045 624.736,766	8.1
34	417.935,84 624.740,846	35	417.923,954 624.742,496	12.0
37	417.898,952 624.746,978	38	417.894,166 624.747,348	4.8
40	417.889,181 624.747,734	41	417.883,079 624.748,832	6.2
43	417.866,118 624.755,088	44	417.866,102 624.755,096	0.017
46	417.841,846 624.767,548	47	417.825,458 624.776,131	18.5
49	417.801,476 624.787,868	50	417.782,745 624.797,035	20.854
17	418.015,386 624.726,058	18	418.024,908 624.723,534	9.851
20	418.055,352 624.715,537	21	418.079,82 624.705,21	26.558
23	418.060,551 624.716,861	24	418.053,1 624.720,064	8.111
26	418.024,151 624.726,443	27	418.014,565 624.728,484	9.8
29	417.997,12 624.731,45	30	417.984,976 624.733,402	12.3
32	417.964,045 624.736,766	33	417.956,541 624.737,972	7.6
35	417.923,954 624.742,496	36	417.909,779 624.745,037	14.4
38	417.894,166 624.747,348	39	417.892,261 624.747,496	1.911
41	417.883,079 624.748,832	42	417.877,035 624.750,61	6.3
44	417.866,102 624.755,096	45	417.851,496 624.762,062	16.183
47	417.825,458 624.776,131	48	417.814,051 624.781,714	12.7
50	417.782,745 624.797,035	1	417.782,211 624.794,068	3.014
18	418.024,908 624.723,534	19	418.047,302 624.718,21	23.018
21	418.079,82 624.705,21	22	418.081,627 624.707,918	3.255
24	418.053,1 624.720,064	25	418.045,506 624.722,588	8.003
27	418.014,565 624.728,484	28	418.004,84 624.730,334	9.9
30	417.984,976 624.733,402	31	417.972,042 624.735,481	13.1
33	417.956,541 624.737,972	34	417.935,84 624.740,846	20.9
36	417.909,779 624.745,037	37	417.898,952 624.746,978	11.0
39	417.892,261 624.747,496	40	417.889,181 624.747,734	3.089
42	417.877,035 624.750,61	43	417.866,118 624.755,088	11.8
45	417.851,496 624.762,062	46	417.841,846 624.767,548	11.1
48	417.814,051 624.781,714	49	417.801,476 624.787,868	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

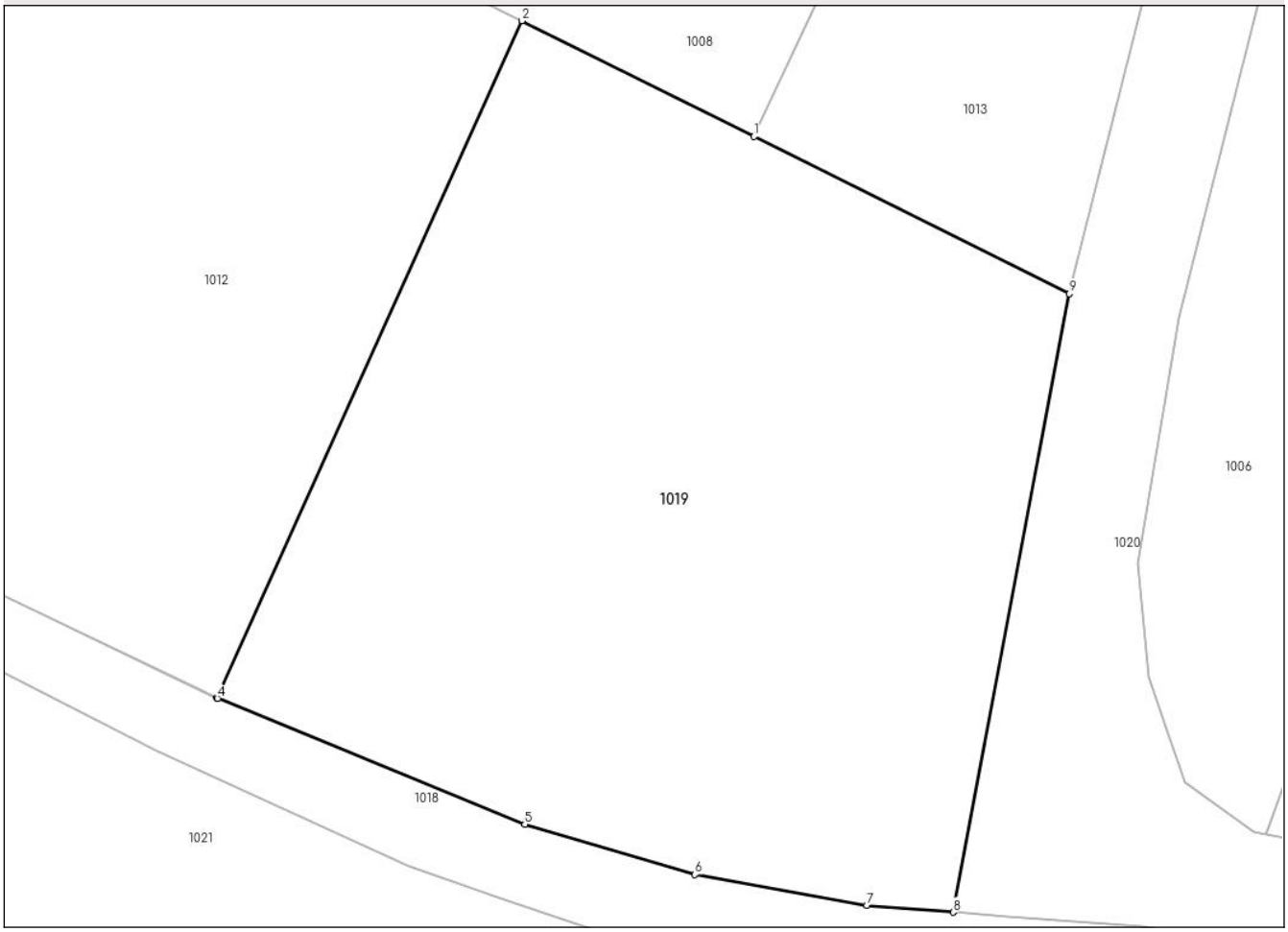
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	611	42	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.885,18 624.775,023	2	417.876,941 624.779,127	9.205
2	417.876,941 624.779,127	3	417.866,102 624.755,096	26.363
3	417.866,102 624.755,096	4	417.866,118 624.755,088	0.017
4	417.866,118 624.755,088	5	417.877,035 624.750,61	11.8
5	417.877,035 624.750,61	6	417.883,079 624.748,832	6.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.883,079 624.748,832	7	417.889,181 624.747,734	6.2
7	417.889,181 624.747,734	8	417.892,261 624.747,496	3.089
8	417.892,261 624.747,496	9	417.896,376 624.769,447	22.334
9	417.896,376 624.769,447	1	417.885,18 624.775,023	12.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.387	42	-	-	DE 1835

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.929,466 624.862,028	2	417.924,945 624.852,22	10.8
4	417.919,45 624.838,477	5	417.914,662 624.828,242	11.3
7	417.908,934 624.811,332	8	417.905,883 624.803,527	8.38
10	417.896,376 624.769,447	11	417.892,261 624.747,496	22.334
13	417.898,952 624.746,978	14	417.909,779 624.745,037	11.0
16	417.935,84 624.740,846	17	417.956,541 624.737,972	20.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.924,945 624.852,22	3	417.921,497 624.843,596	9.288
5	417.914,662 624.828,242	6	417.911,295 624.817,602	11.16
8	417.905,883 624.803,527	9	417.901,636 624.790,397	13.8
11	417.892,261 624.747,496	12	417.894,166 624.747,348	1.911
14	417.909,779 624.745,037	15	417.923,954 624.742,496	14.4
17	417.956,541 624.737,972	18	417.964,045 624.736,766	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.921,497 624.843,596	4	417.919,45 624.838,477	5.512
6	417.911,295 624.817,602	7	417.908,934 624.811,332	6.7
9	417.901,636 624.790,397	10	417.896,376 624.769,447	21.6
12	417.894,166 624.747,348	13	417.898,952 624.746,978	4.8
15	417.923,954 624.742,496	16	417.935,84 624.740,846	12.0
18	417.964,045 624.736,766	19	417.972,042 624.735,481	8.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	417.972,042 624.735,481	20	417.984,976 624.733,402	13.1
22	418.004,84 624.730,334	23	418.014,565 624.728,484	9.9
25	418.045,506 624.722,588	26	418.053,1 624.720,064	8.003
28	418.081,627 624.707,918	29	418.084,673 624.712,065	5.146
31	418.054,423 624.723,84	32	418.048,02 624.725,968	6.747
34	418.040,061 624.727,636	35	418.028,816 624.729,666	11.427
37	418.017,885 624.731,866	38	418.015,356 624.732,405	2.586
40	417.997,724 624.735,404	41	417.985,611 624.737,351	12.268
43	417.964,68 624.740,716	44	417.961,104 624.741,29	3.622
46	417.938,685 624.744,49	47	417.936,39 624.744,808	2.318
49	417.903,38 624.750,248	50	417.902,932 624.750,328	0.455
52	417.899,806 624.754,081	53	417.899,207 624.755,842	1.86
55	417.900,285 624.768,591	56	417.905,483 624.789,293	21.345
58	417.912,669 624.809,899	59	417.915,076 624.816,293	6.832
61	417.923,122 624.836,886	62	417.928,621 624.850,639	14.811
64	417.938,869 624.871,263	65	417.943,078 624.880,738	10.368
67	417.941,175 624.886,184	68	417.939,688 624.882,503	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	417.984,976 624.733,402	21	417.997,12 624.731,45	12.3
23	418.014,565 624.728,484	24	418.024,151 624.726,443	9.8
26	418.053,1 624.720,064	27	418.060,551 624.716,861	8.111
29	418.084,673 624.712,065	30	418.062,08 624.721,018	24.302
32	418.048,02 624.725,968	33	418.046,497 624.726,474	1.606
35	418.028,816 624.729,666	36	418.024,922 624.730,368	3.956
38	418.015,356 624.732,405	39	418.005,5 624.734,28	10.033
41	417.985,611 624.737,351	42	417.971,844 624.739,564	13.943
44	417.961,104 624.741,29	45	417.957,134 624.741,929	4.021
47	417.936,39 624.744,808	48	417.924,582 624.746,447	11.921
50	417.902,932 624.750,328	51	417.900,509 624.752,103	3.003
53	417.899,207 624.755,842	54	417.898,817 624.759,873	4.05
56	417.905,483 624.789,293	57	417.909,652 624.802,182	13.547
59	417.915,076 624.816,293	60	417.918,396 624.826,785	11.005
62	417.928,621 624.850,639	63	417.933,053 624.860,255	10.588
65	417.943,078 624.880,738	66	417.944,568 624.883,703	3.319
68	417.939,688 624.882,503	69	417.935,305 624.873,08	10.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	417.997,12 624.731,45	22	418.004,84 624.730,334	7.8
24	418.024,151 624.726,443	25	418.045,506 624.722,588	21.7
27	418.060,551 624.716,861	28	418.081,627 624.707,918	22.895
30	418.062,08 624.721,018	31	418.054,423 624.723,84	8.161
33	418.046,497 624.726,474	34	418.040,061 624.727,636	6.539
36	418.024,922 624.730,368	37	418.017,885 624.731,866	7.195
39	418.005,5 624.734,28	40	417.997,724 624.735,404	7.857
42	417.971,844 624.739,564	43	417.964,68 624.740,716	7.257
45	417.957,134 624.741,929	46	417.938,685 624.744,49	18.625
48	417.924,582 624.746,447	49	417.903,38 624.750,248	21.54
51	417.900,509 624.752,103	52	417.899,806 624.754,081	2.1
54	417.898,817 624.759,873	55	417.900,285 624.768,591	8.84
57	417.909,652 624.802,182	58	417.912,669 624.809,899	8.285
60	417.918,396 624.826,785	61	417.923,122 624.836,886	11.152
63	417.933,053 624.860,255	64	417.938,869 624.871,263	12.45
66	417.944,568 624.883,703	67	417.941,175 624.886,184	4.203
69	417.935,305 624.873,08	1	417.929,466 624.862,028	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:783 MANASTIREA

Adresa: Jud. Cluj, localitatea Manastirea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51152	3.706	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4114 / 05/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65/2005, din 05/09/2005 emis de JUDECATORIA DEJ (SENTINȚA CIVILA, dosar 3782/2004, Încheiere civila din același dosar și documentație tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, ieșire din indiviziune ca efect al Legii 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP NASTASIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783 MANASTIREA)	
20194 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 41814, din 09/11/2023 emis de Consiliul Județean Cluj (inscris sub semnatura privata nr - din 07.12.2023, emis de Bojuc Volodea;inscris sub semnatura privata nr - din 07.12.2023, emis de Bojuc Volodea);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51152	3.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.706	42	-	1023/1/2/2, 1024/1/2/2, 1025/1/2/2, 1026/1/2/2, 1027/1/2/2, 1028/1/2/2, 1029/1/2/2, 1030/1/2/2, 1031/1/2/2, 1032/1/2/2, 1033/1/2/2, 1034/1/2/2, 1035/1/2/2, 1036/1/2/2, 1037/1/2/2	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.831,69 624.770,376	2	417.782,211 624.794,068	54.859
2	417.782,211 624.794,068	3	417.781,843 624.792,023	2.078
3	417.781,843 624.792,023	4	417.781,911 624.788,515	3.508
4	417.781,911 624.788,515	5	417.784,117 624.781,906	6.968
5	417.784,117 624.781,906	6	418.052,605 624.646,494	300.702
6	418.052,605 624.646,494	7	418.055,653 624.652,27	6.532
7	418.055,653 624.652,27	8	418.058,344 624.658,126	6.444
8	418.058,344 624.658,126	9	417.885,316 624.745,393	193.789
9	417.885,316 624.745,393	10	417.880,284 624.746,59	5.172
10	417.880,284 624.746,59	11	417.876,051 624.748,043	4.475
11	417.876,051 624.748,043	12	417.872,874 624.749,16	3.368
12	417.872,874 624.749,16	13	417.863,952 624.753,227	9.805
13	417.863,952 624.753,227	14	417.847,525 624.761,597	18.436
14	417.847,525 624.761,597	1	417.831,69 624.770,376	18.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5352/305, din 02/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	42	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.885,316 624.745,393	2	418.058,344 624.658,126	193.789
2	418.058,344 624.658,126	3	418.074,855 624.694,064	39.549
3	418.074,855 624.694,064	4	418.078,386 624.701,258	8.014
4	418.078,386 624.701,258	5	418.079,82 624.705,21	4.204
5	418.079,82 624.705,21	6	418.055,352 624.715,537	26.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.055,352 624.715,537	7	418.047,302 624.718,21	8.483
7	418.047,302 624.718,21	8	418.024,908 624.723,534	23.018
8	418.024,908 624.723,534	9	418.015,386 624.726,058	9.851
9	418.015,386 624.726,058	10	418.007,17 624.727,614	8.362
10	418.007,17 624.727,614	11	417.991,202 624.729,964	16.14
11	417.991,202 624.729,964	12	417.969,665 624.732,723	21.713
12	417.969,665 624.732,723	13	417.957,721 624.735,017	12.162
13	417.957,721 624.735,017	14	417.953,625 624.735,416	4.115
14	417.953,625 624.735,416	15	417.932,007 624.737,013	21.677
15	417.932,007 624.737,013	16	417.891,134 624.744,468	41.548
16	417.891,134 624.744,468	17	417.886,564 624.745,096	4.613
17	417.886,564 624.745,096	1	417.885,316 624.745,393	1.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.794	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1389, din 14/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, sentința civila 1476/2000 din dosar nr.193/1997, judecatoria Dej, jud.Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUȘ FLOAREA** 2) **POP TEOFIL** 3) **POP SIMION** 4) **POP AUGUSTIN** 5) **BUDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.794	42	7	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.052,605 624.646,494	2	417.784,117 624.781,906	300.702
2	417.784,117 624.781,906	3	417.784,316 624.781,308	0.63
3	417.784,316 624.781,308	4	417.787,335 624.774,422	7.519
4	417.787,335 624.774,422	5	417.790,451 624.768,771	6.453
5	417.790,451 624.768,771	6	417.794,914 624.763,297	7.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.794,914 624.763,297	7	417.804,795 624.755,502	12.586
7	417.804,795 624.755,502	8	417.837,707 624.730,45	41.361
8	417.837,707 624.730,45	9	417.847,988 624.722,389	13.065
9	417.847,988 624.722,389	10	417.861,625 624.709,454	18.796
10	417.861,625 624.709,454	11	417.874,136 624.697,764	17.123
11	417.874,136 624.697,764	12	417.881,867 624.685,951	14.118
12	417.881,867 624.685,951	13	418.026,188 624.600,387	167.779
13	418.026,188 624.600,387	14	418.028,451 624.605,12	5.246
14	418.028,451 624.605,12	15	418.048,573 624.638,855	39.28
15	418.048,573 624.638,855	1	418.052,605 624.646,494	8.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/593, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIZEŞAN N LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

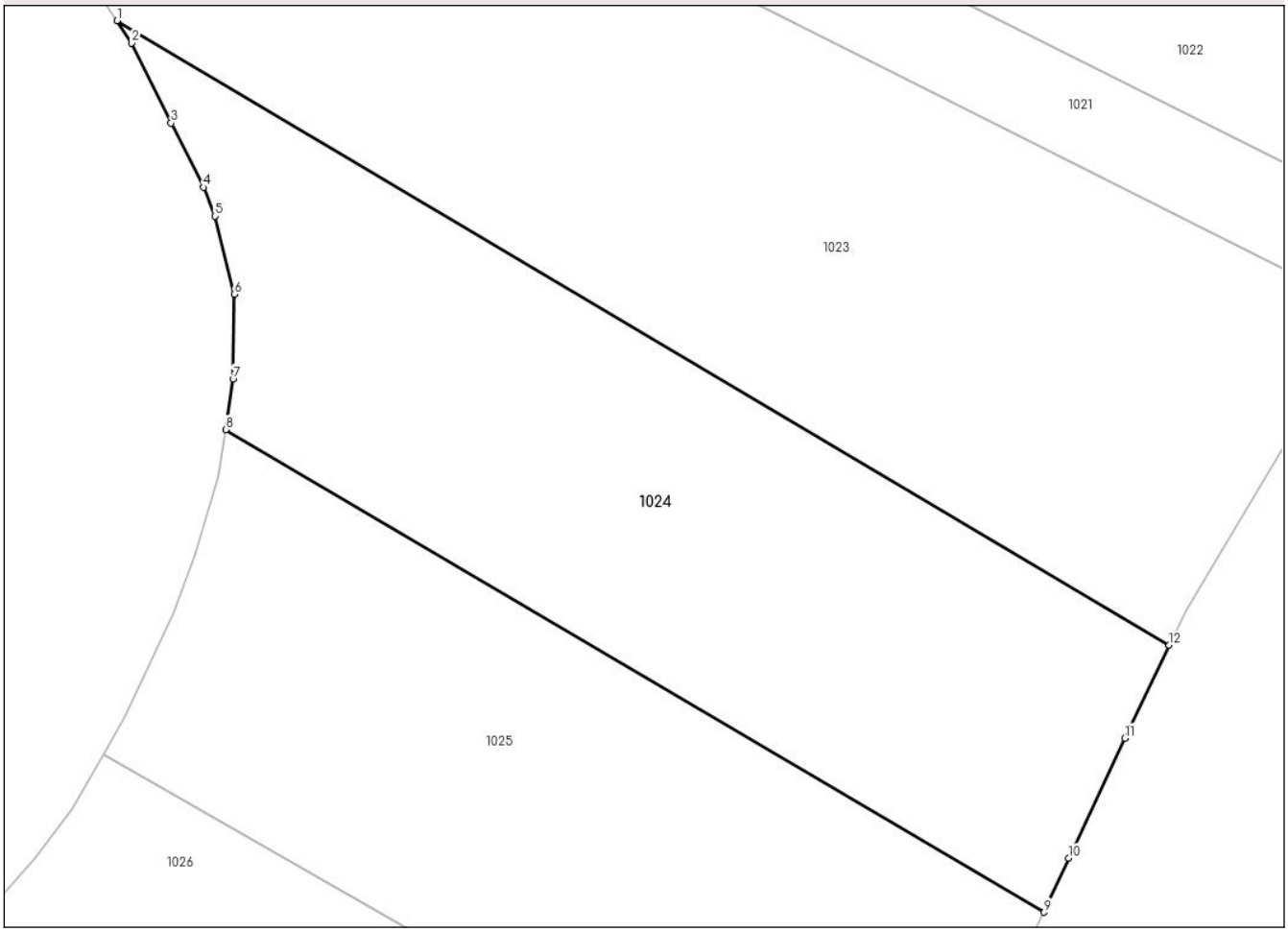
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	42	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.881,867 624.685,951	2	417.883,869 624.682,891	3.656
2	417.883,869 624.682,891	3	417.889,299 624.671,934	12.229
3	417.889,299 624.671,934	4	417.893,756 624.663,142	9.857
4	417.893,756 624.663,142	5	417.895,288 624.659,182	4.245
5	417.895,288 624.659,182	6	417.897,938 624.648,498	11.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.897,938 624.648,498	7	417.897,79 624.636,894	11.605
7	417.897,79 624.636,894	8	417.896,776 624.629,923	7.044
8	417.896,776 624.629,923	9	418.008,985 624.563,819	130.232
9	418.008,985 624.563,819	10	418.012,389 624.571,248	8.172
10	418.012,389 624.571,248	11	418.020,098 624.587,655	18.127
11	418.020,098 624.587,655	12	418.026,188 624.600,387	14.114
12	418.026,188 624.600,387	1	417.881,867 624.685,951	167.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5352/355, din 13/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU EUGENIA** 2) **STOIAN MARIA** 3) **BULCU G VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

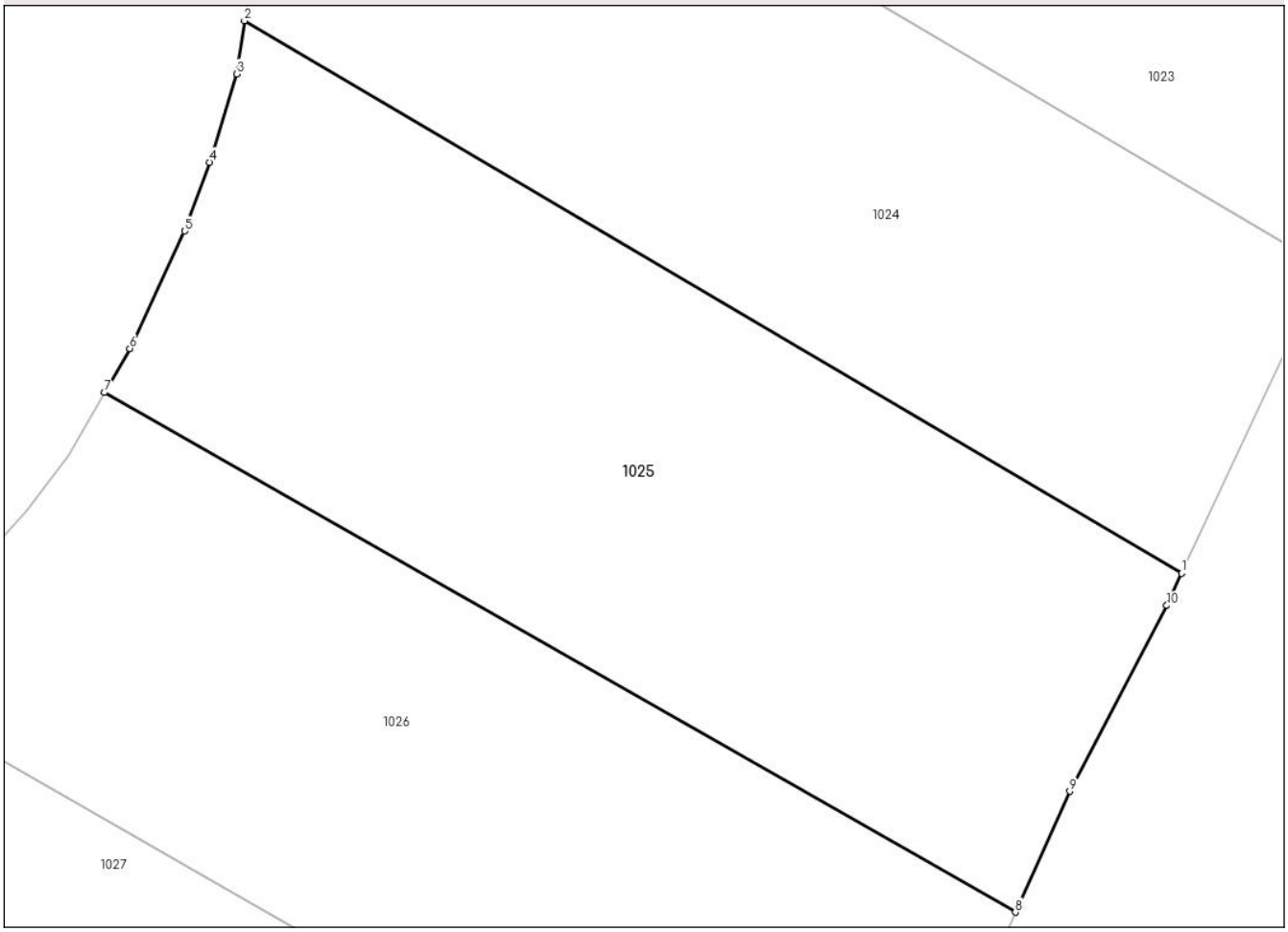
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	42	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.008,985 624.563,819	2	417.896,776 624.629,923	130.232
2	417.896,776 624.629,923	3	417.895,85 624.623,554	6.436
3	417.895,85 624.623,554	4	417.892,569 624.612,993	11.058
4	417.892,569 624.612,993	5	417.889,602 624.604,768	8.744
5	417.889,602 624.604,768	6	417.883,045 624.590,71	15.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.883,045 624.590,71	7	417.880,04 624.585,438	6.069
7	417.880,04 624.585,438	8	417.989,1 624.523,286	125.526
8	417.989,1 624.523,286	9	417.995,608 624.537,742	15.854
9	417.995,608 624.537,742	10	418.007,222 624.559,973	25.082
10	418.007,222 624.559,973	1	418.008,985 624.563,819	4.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/504, din 08/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAREAN G VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

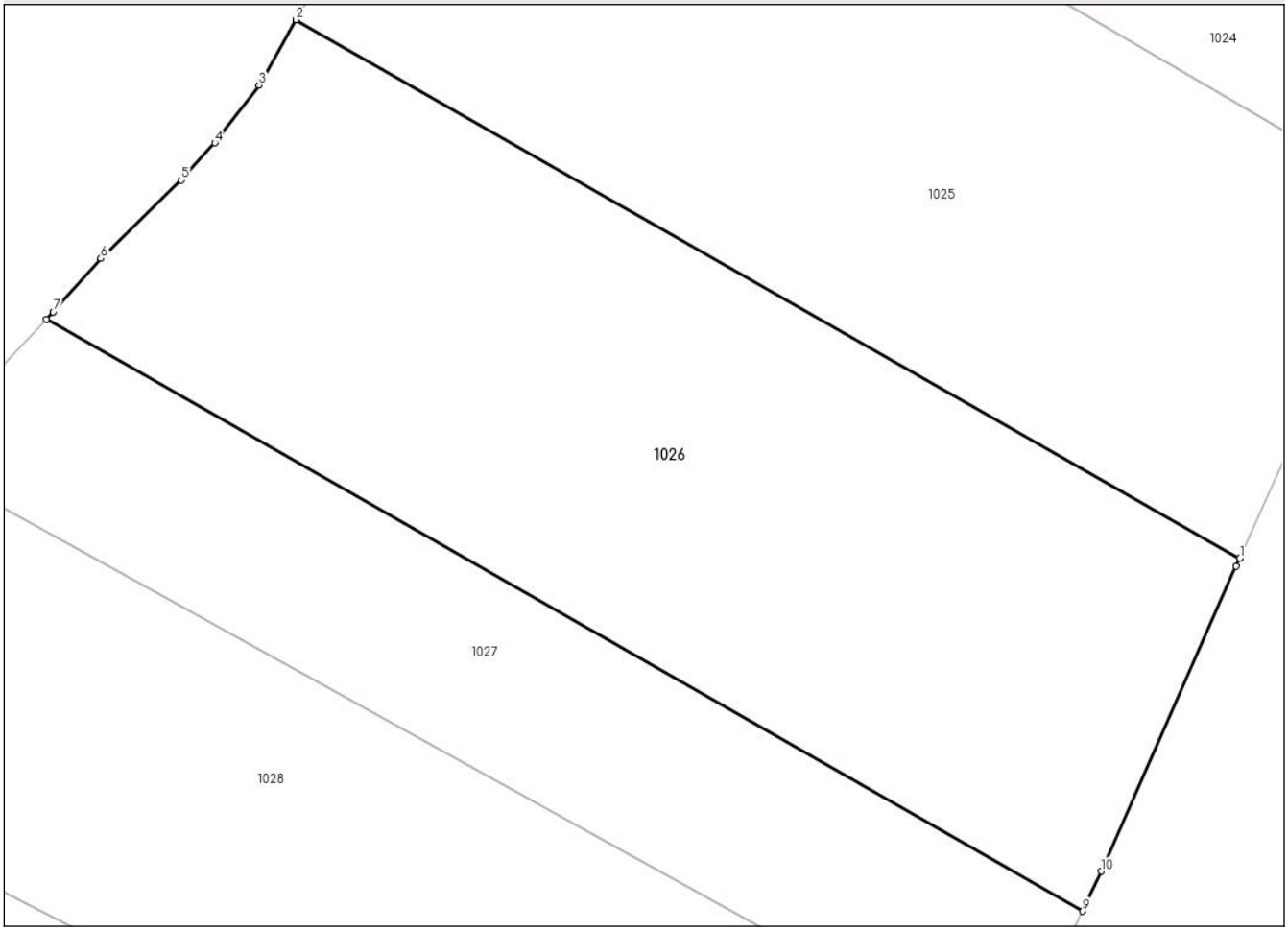
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	42	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.989,1 624.523,286	2	417.880,04 624.585,438	125.526
2	417.880,04 624.585,438	3	417.875,748 624.577,906	8.669
3	417.875,748 624.577,906	4	417.870,64 624.571,225	8.409
4	417.870,64 624.571,225	5	417.866,781 624.566,924	5.778
5	417.866,781 624.566,924	6	417.857,488 624.557,893	12.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.857,488 624.557,893	7	417.851,995 624.551,712	8.269
7	417.851,995 624.551,712	8	417.851,163 624.550,836	1.209
8	417.851,163 624.550,836	9	417.970,936 624.482,549	137.872
9	417.970,936 624.482,549	10	417.973,09 624.487,15	5.081
10	417.973,09 624.487,15	11	417.988,681 624.522,357	38.504
11	417.988,681 624.522,357	1	417.989,1 624.523,286	1.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5481/200, din 23/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

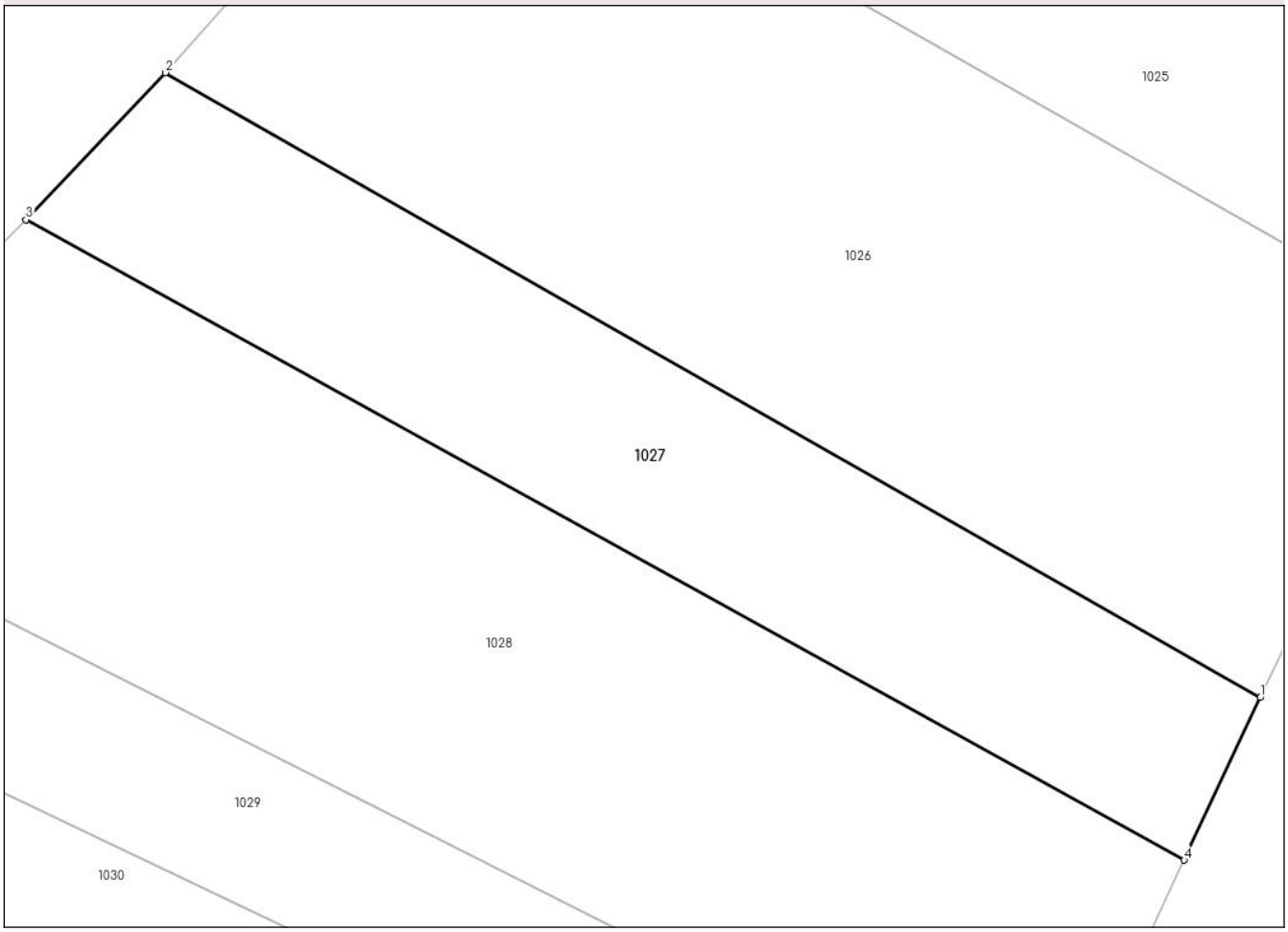
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	42	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.970,936 624.482,549	2	417.851,163 624.550,836	137.872
2	417.851,163 624.550,836	3	417.835,907 624.534,776	22.151
3	417.835,907 624.534,776	4	417.962,615 624.464,774	144.759
4	417.962,615 624.464,774	1	417.970,936 624.482,549	19.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1271, din 11/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN S NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

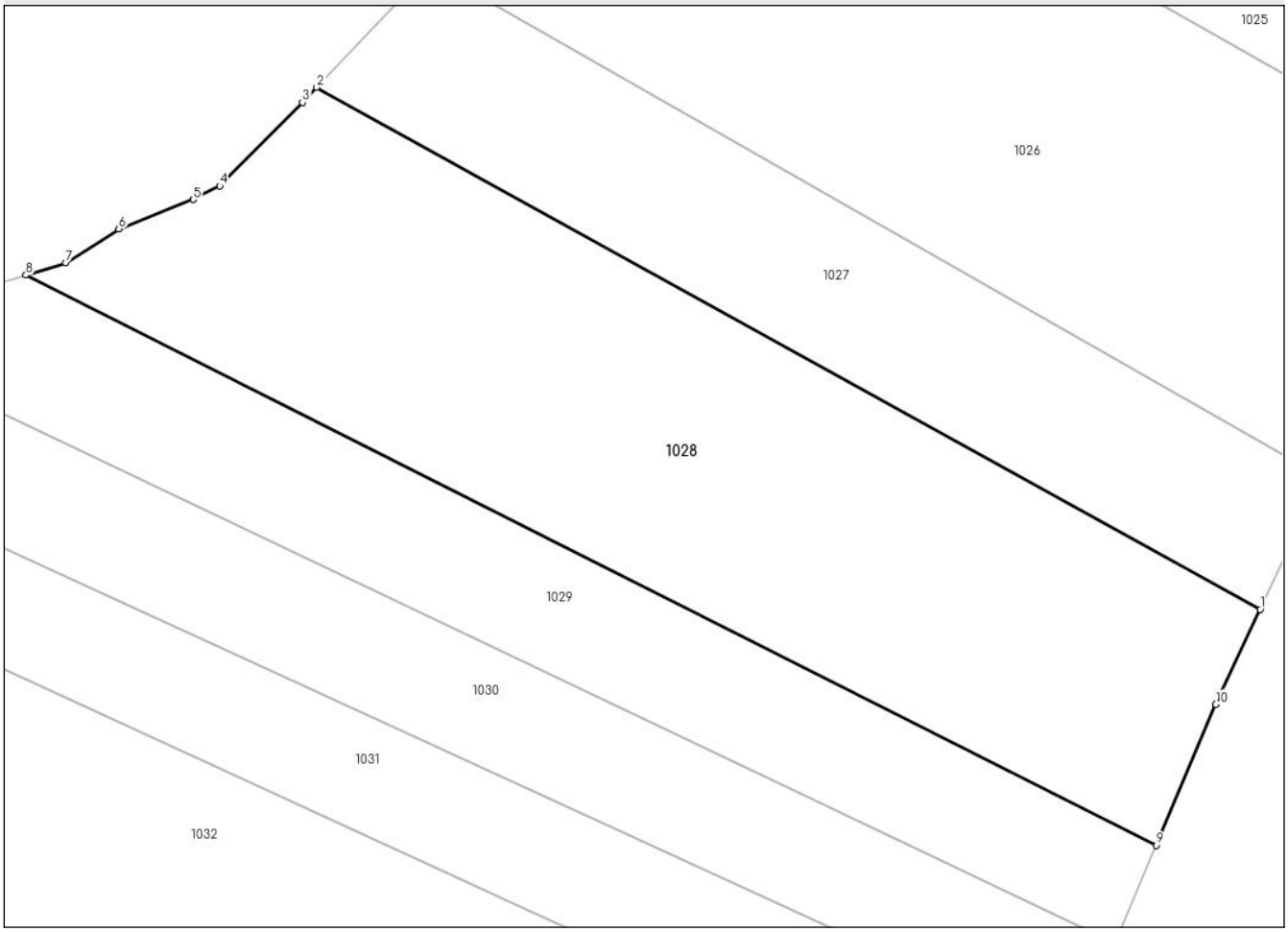
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	42	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.962,615 624.464,774	2	417.835,907 624.534,776	144.759
2	417.835,907 624.534,776	3	417.834,001 624.532,769	2.768
3	417.834,001 624.532,769	4	417.822,869 624.521,578	15.785
4	417.822,869 624.521,578	5	417.819,329 624.519,746	3.985
5	417.819,329 624.519,746	6	417.809,325 624.515,8	10.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.809,325 624.515,8	7	417.802,192 624.511,25	8.461
7	417.802,192 624.511,25	8	417.796,845 624.509,602	5.596
8	417.796,845 624.509,602	9	417.948,626 624.433,086	169.978
9	417.948,626 624.433,086	10	417.956,642 624.452,014	20.555
10	417.956,642 624.452,014	1	417.962,615 624.464,774	14.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1389, din 14/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP LIVIU** 2) **CIOTLAUŞ FLOAREA** 3) **POP TEOFIL** 4) **POP SIMION** 5) **POP AUGUSTIN** 6) **BUDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

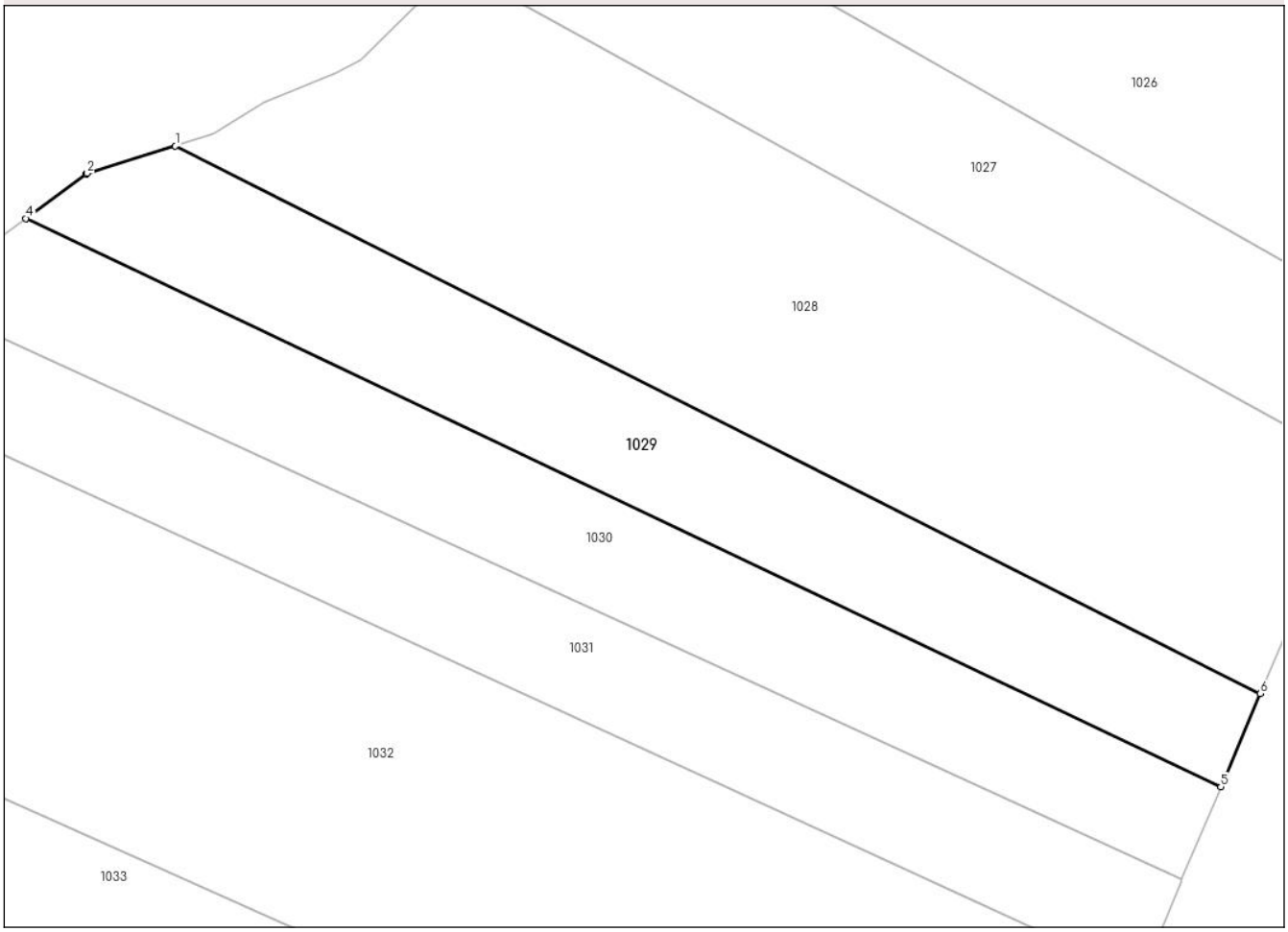
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	42	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.796,845 624.509,602	2	417.784,501 624.505,798	12.917
2	417.784,501 624.505,798	3	417.784,365 624.505,709	0.162
3	417.784,365 624.505,709	4	417.775,924 624.499,49	10.485
4	417.775,924 624.499,49	5	417.943,104 624.420,044	185.096
5	417.943,104 624.420,044	6	417.948,626 624.433,086	14.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.948,626 624.433,086	1	417.796,845 624.509,602	169.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 23, din 15/02/2023 emis de NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **KUN LILIANA-VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **KUN ALEXANDRA-GRAȚIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

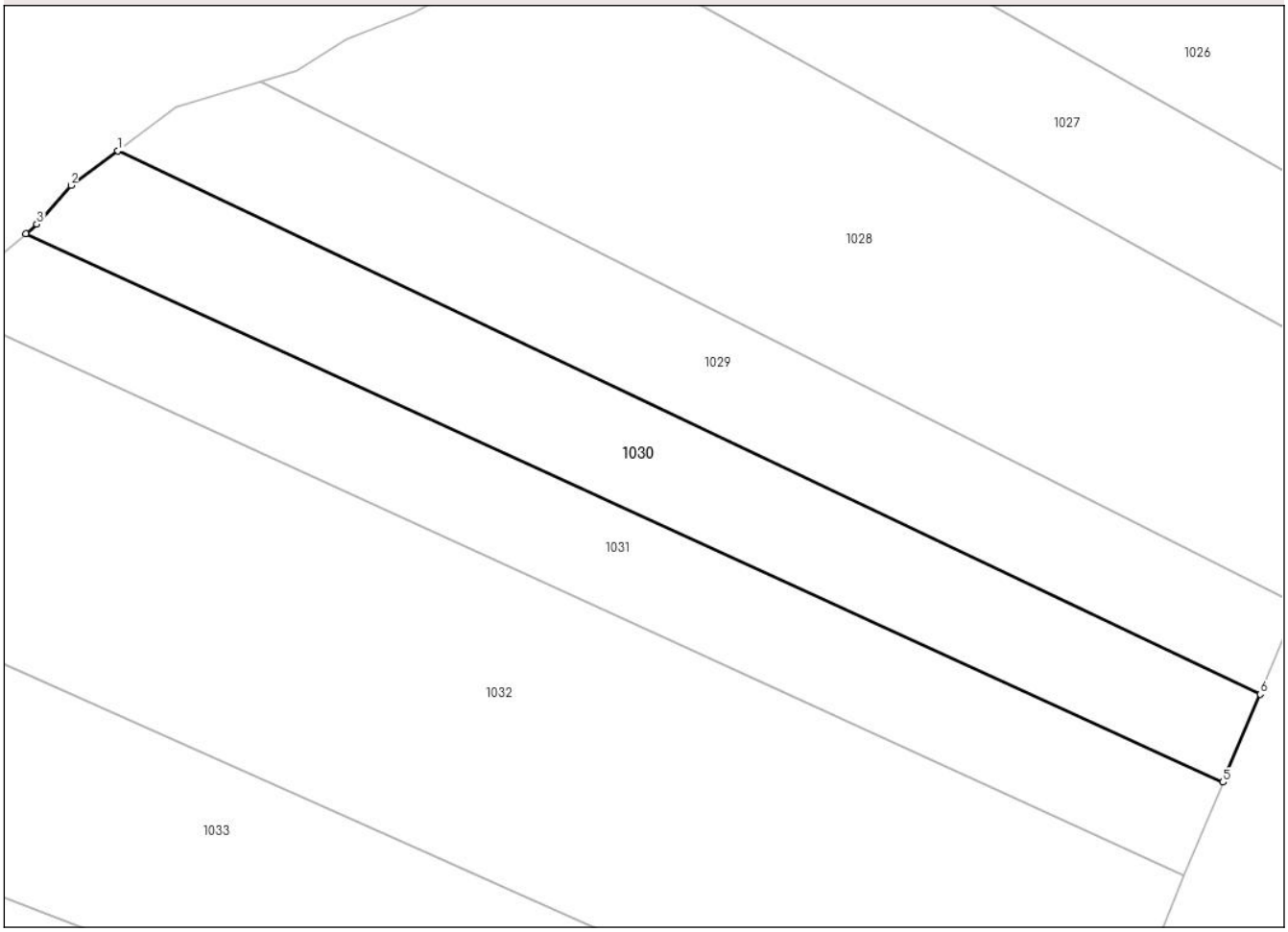
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	42	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.775,924 624.499,49	2	417.769,061 624.494,433	8.525
2	417.769,061 624.494,433	3	417.764,064 624.488,748	7.57
3	417.764,064 624.488,748	4	417.762,468 624.487,376	2.104
4	417.762,468 624.487,376	5	417.937,652 624.407,168	192.672
5	417.937,652 624.407,168	6	417.943,104 624.420,044	13.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.943,104 624.420,044	1	417.775,924 624.499,49	185.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5289/610, din 05/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN GR VALERIA** 2) **MARIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

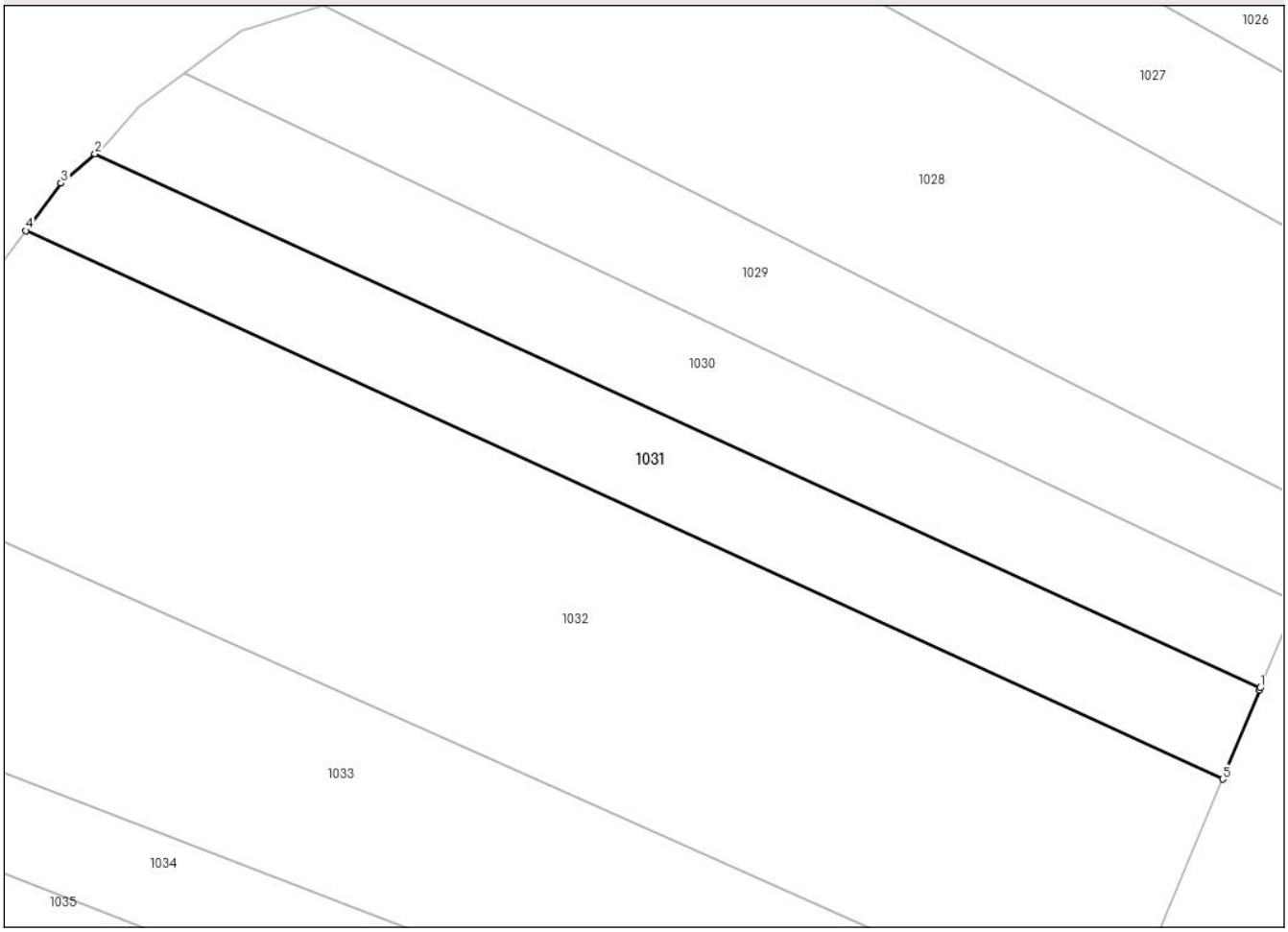
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	42	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.937,652 624.407,168	2	417.762,468 624.487,376	192.672
2	417.762,468 624.487,376	3	417.757,344 624.482,972	6.756
3	417.757,344 624.482,972	4	417.752,068 624.475,842	8.871
4	417.752,068 624.475,842	5	417.931,977 624.393,47	197.869
5	417.931,977 624.393,47	6	417.937,52 624.406,858	14.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.937,52 624.406,858	1	417.937,652 624.407,168	0.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/424, din 24/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA N ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

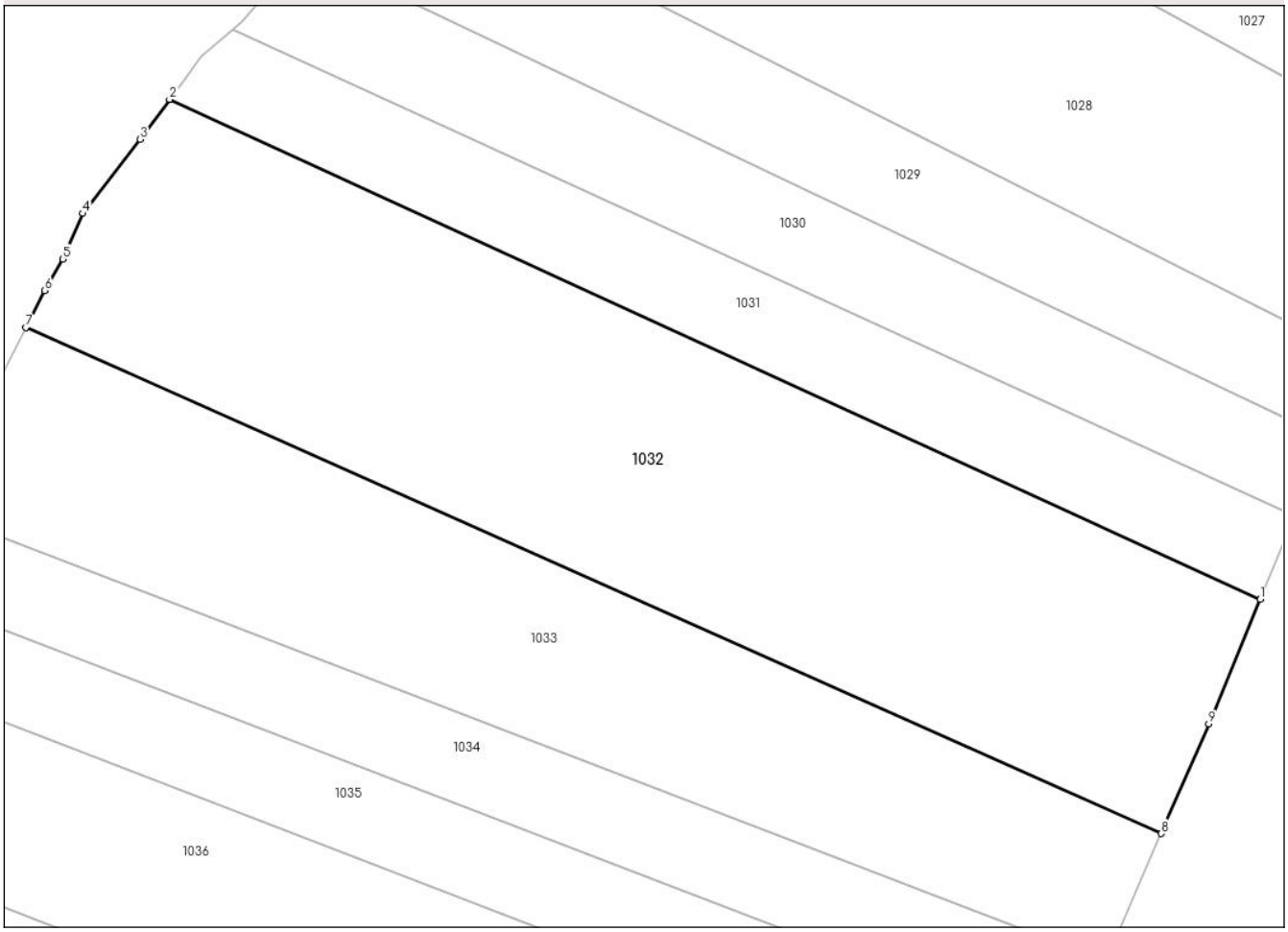
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	42	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.931,977 624.393,47	2	417.752,068 624.475,842	197.869
2	417.752,068 624.475,842	3	417.747,194 624.469,255	8.194
3	417.747,194 624.469,255	4	417.737,773 624.457,033	15.431
4	417.737,773 624.457,033	5	417.734,434 624.449,542	8.201
5	417.734,434 624.449,542	6	417.731,494 624.444,316	5.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.731,494 624.444,316	7	417.728,36 624.438,227	6.848
7	417.728,36 624.438,227	8	417.915,667 624.354,867	205.019
8	417.915,667 624.354,867	9	417.923,47 624.372,925	19.672
9	417.923,47 624.372,925	1	417.931,977 624.393,47	22.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5481/194, din 22/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA IOAN**	
Act Administrativ nr. 27621/2387, din 20/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate și anume: Titlul de proprietate nr.5481/194 emis în favoarea BORA IOAN și Titlul de proprietate nr.27621/2387 emis în favoarea BORA I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

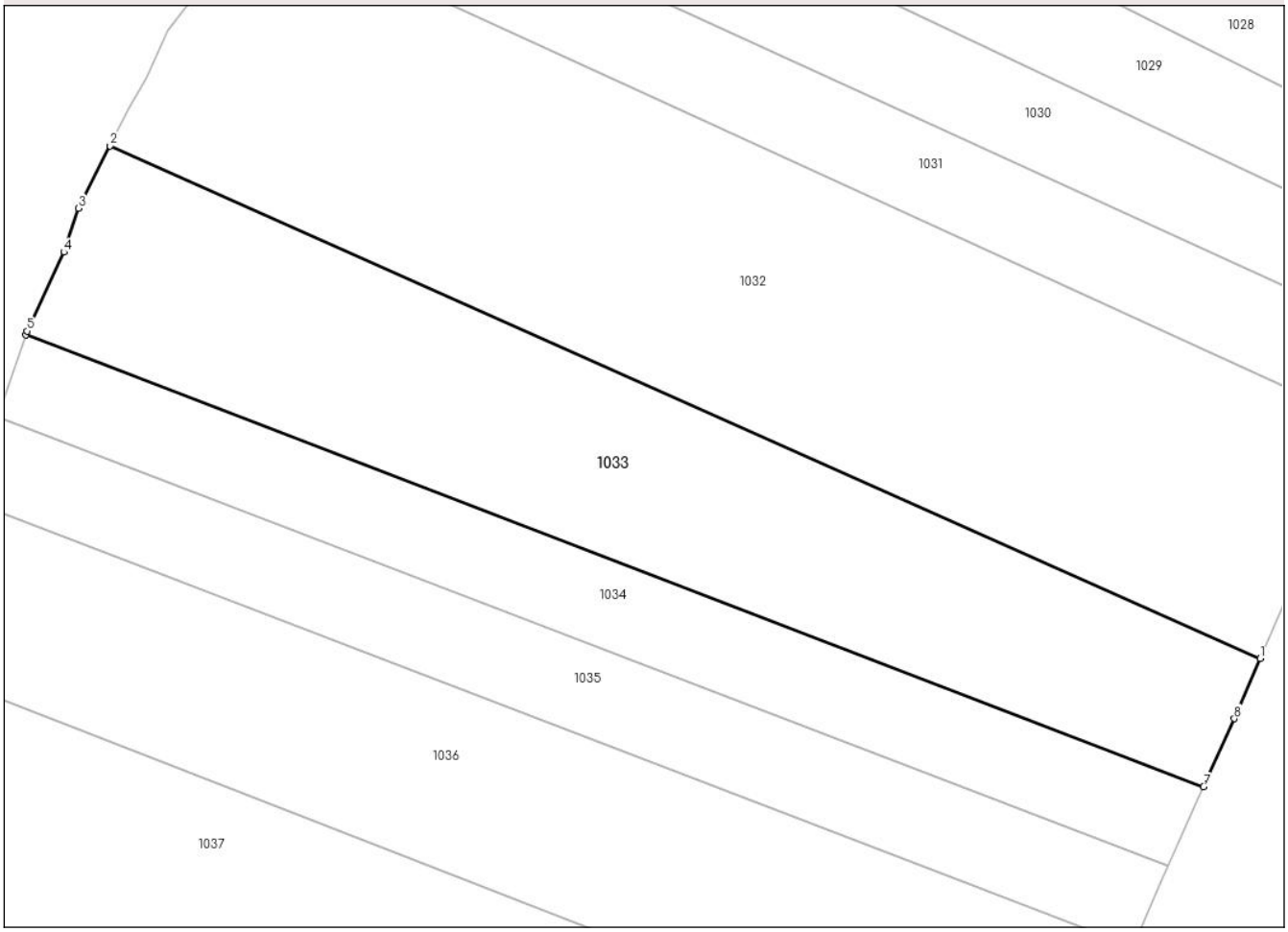
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	42	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.915,667 624.354,867	2	417.728,36 624.438,227	205.019
2	417.728,36 624.438,227	3	417.723,157 624.428,118	11.37
3	417.723,157 624.428,118	4	417.720,804 624.420,97	7.525
4	417.720,804 624.420,97	5	417.714,857 624.408,127	14.153
5	417.714,857 624.408,127	6	417.714,638 624.407,487	0.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.714,638 624.407,487	7	417.906,43 624.333,973	205.398
7	417.906,43 624.333,973	8	417.911,441 624.345,086	12.19
8	417.911,441 624.345,086	1	417.915,667 624.354,867	10.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/349, din 07/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCICA V VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

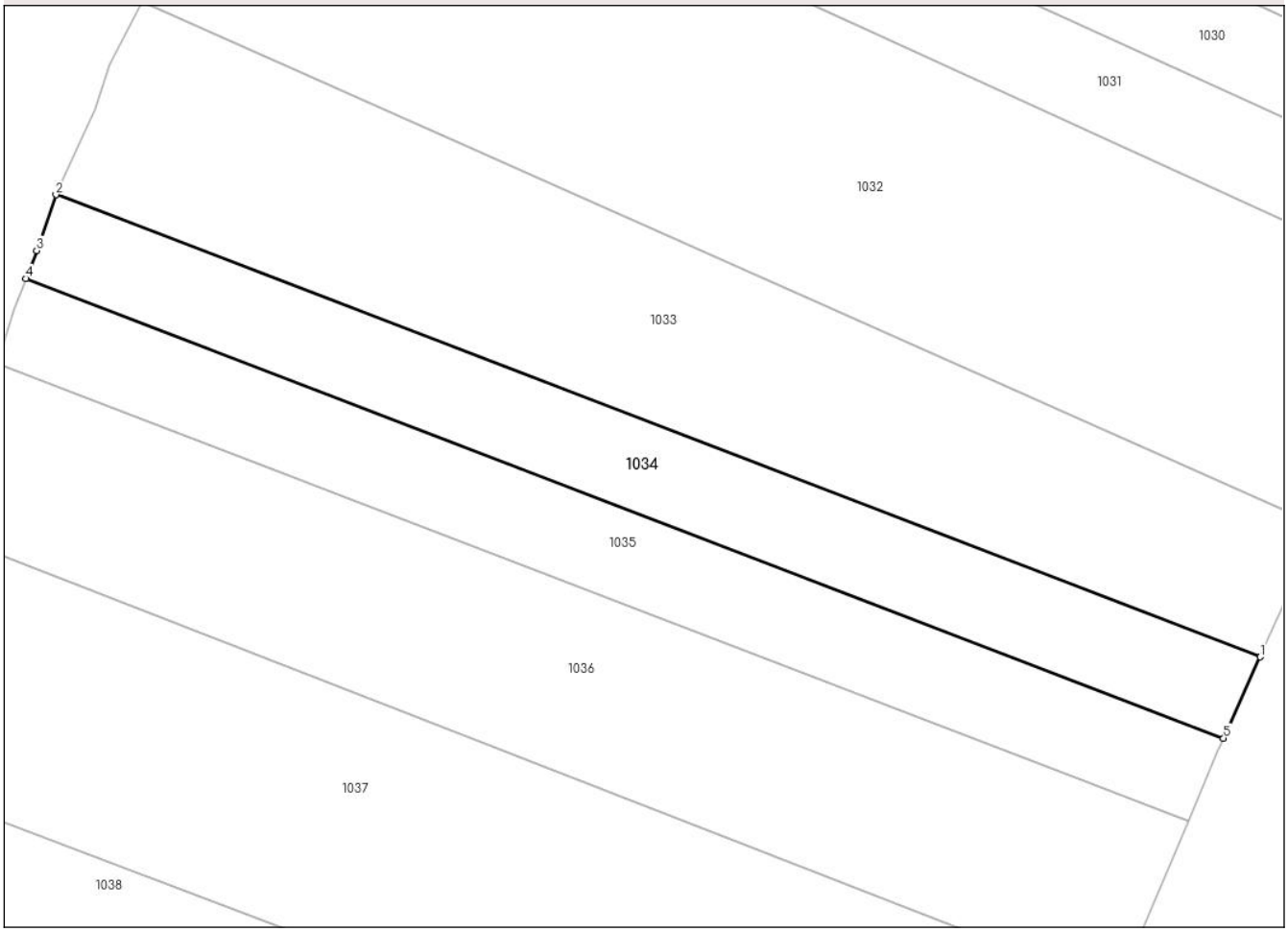
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	42	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.906,43 624.333,973	2	417.714,638 624.407,487	205.398
2	417.714,638 624.407,487	3	417.711,601 624.398,593	9.398
3	417.711,601 624.398,593	4	417.709,872 624.394,146	4.771
4	417.709,872 624.394,146	5	417.900,599 624.321,04	204.257
5	417.900,599 624.321,04	1	417.906,43 624.333,973	14.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52091	2.900	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14647 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 28037/584, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 152/C din 20.09.2019, emis de BOCICA LUCIAN;act administrativ nr 9932 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA comunei Mica;inscris sub semnatura privata nr 152/B din 20.09.2019, emis de BOCICA MONICA-IULIANA;act notarial nr 229 din 27.11.2017, emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA;inscris sub semnatura privata nr 152/D din 20.09.2019, emis de NEGREANU MARIA;inscris sub semnatura privata nr 152/A din 20.09.2019, emis de PETRI POZALIA;inscris sub semnatura privata nr 152 din 20.09.2019, emis de OANCEA GRIGORE);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
2242 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 272, din 09/02/2023 emis de Bria Adrian Eugen (act administrativ nr 5176790 din 09.02.2023, emis de Bria Adrian Eugen;act administrativ nr 1 din 10.02.2023, emis de Bria Adrian Eugen);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCUS COSMIN-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

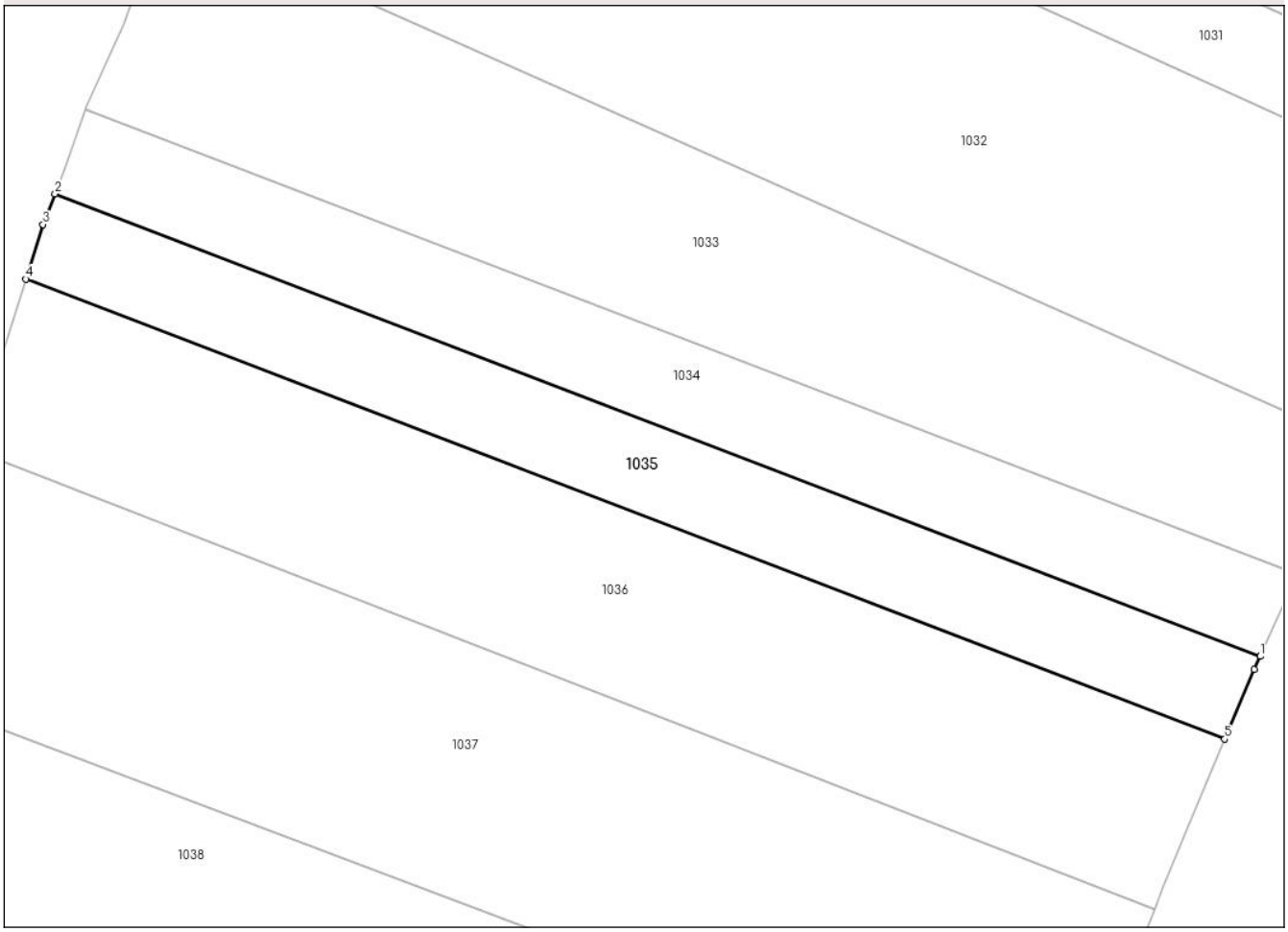
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52091	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	42	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.900,599 624.321,04	2	417.709,872 624.394,146	204.257
2	417.709,872 624.394,146	3	417.707,991 624.389,304	5.195
3	417.707,991 624.389,304	4	417.705,268 624.380,672	9.052
4	417.705,268 624.380,672	5	417.894,977 624.307,956	203.167
5	417.894,977 624.307,956	6	417.899,65 624.318,937	11.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.899,65 624.318,937	1	417.900,599 624.321,04	2.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/461, din 28/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAH J VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

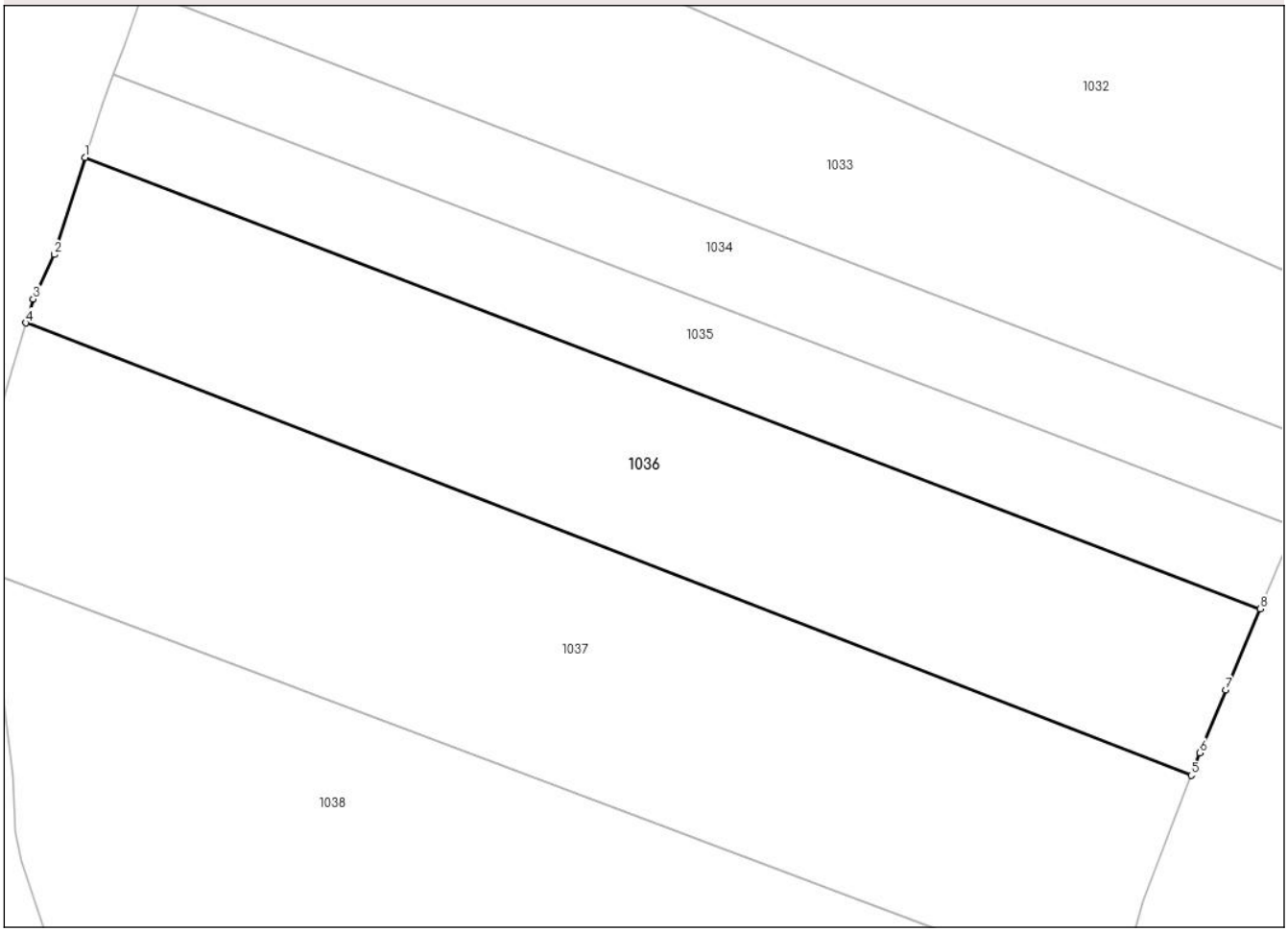
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	42	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.705,268 624.380,672	2	417.700,342 624.365,052	16.378
2	417.700,342 624.365,052	3	417.696,898 624.357,893	7.944
3	417.696,898 624.357,893	4	417.695,74 624.354,008	4.054
4	417.695,74 624.354,008	5	417.883,818 624.281,091	201.718
5	417.883,818 624.281,091	6	417.885,186 624.284,723	3.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.885,186 624.284,723	7	417.889,392 624.294,832	10.95
7	417.889,392 624.294,832	8	417.894,977 624.307,956	14.262
8	417.894,977 624.307,956	1	417.705,268 624.380,672	203.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 76/2012, din 19/06/2012 emis de NP NINA RACOLȚA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU SIMION-CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU FLORIN-MARIUS**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

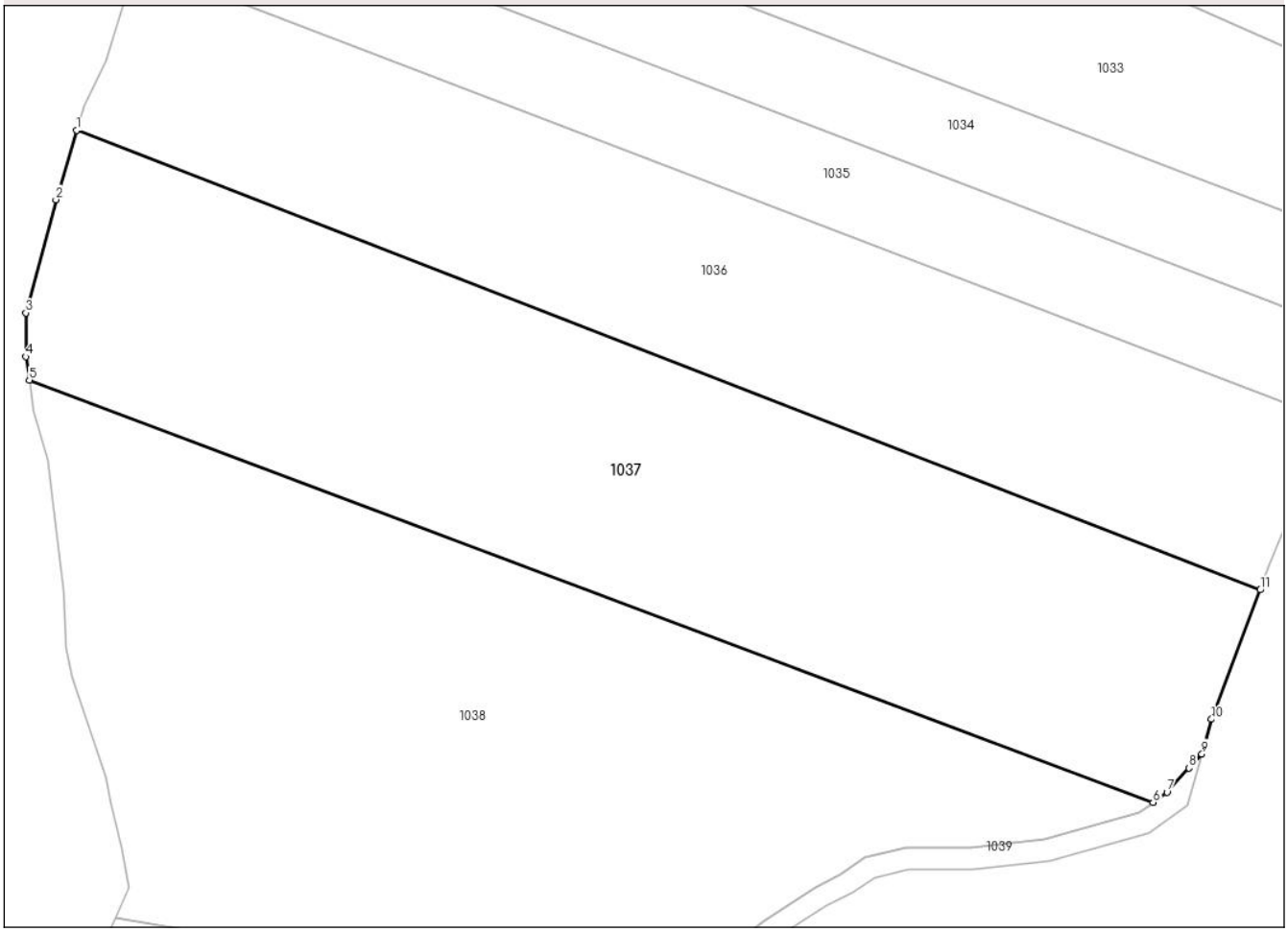
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	42	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.695,74 624.354,008	2	417.692,464 624.343,016	11.47
2	417.692,464 624.343,016	3	417.687,697 624.325,054	18.583
3	417.687,697 624.325,054	4	417.687,697 624.318,089	6.965
4	417.687,697 624.318,089	5	417.688,24 624.314,402	3.727
5	417.688,24 624.314,402	6	417.866,782 624.247,34	190.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.866,782 624.247,34	7	417.868,994 624.248,959	2.74
7	417.868,994 624.248,959	8	417.872,504 624.252,819	5.217
8	417.872,504 624.252,819	9	417.874,542 624.255,06	3.03
9	417.874,542 624.255,06	10	417.876,081 624.260,552	5.703
10	417.876,081 624.260,552	11	417.883,818 624.281,091	21.948
11	417.883,818 624.281,091	1	417.695,74 624.354,008	201.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5276/48, din 19/05/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JITARIU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

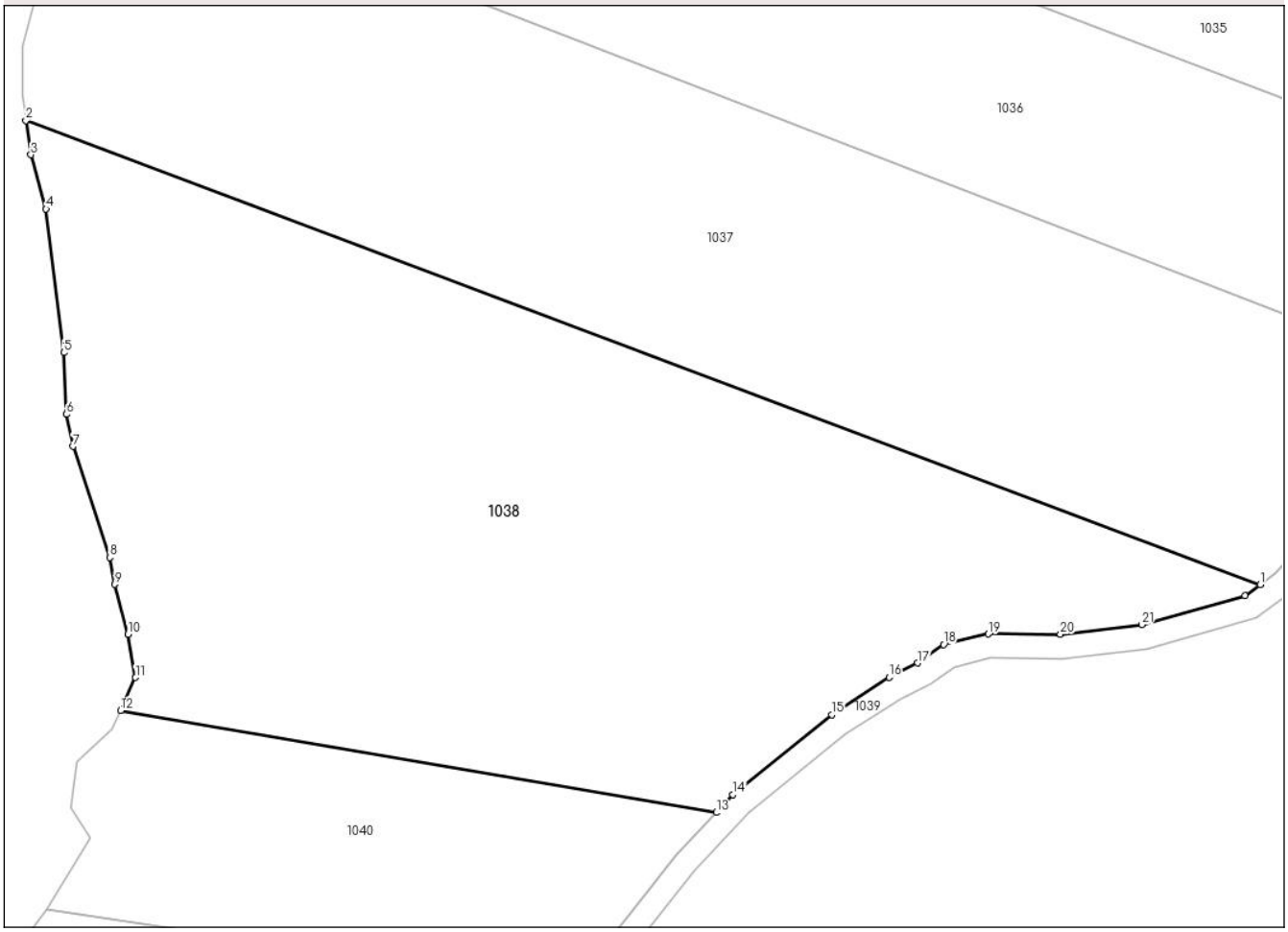
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	42	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.866,782 624.247,34	2	417.688,24 624.314,402	190.721
3	417.688,973 624.309,43	4	417.691,157 624.301,589	8.14
5	417.693,738 624.280,842	6	417.694,109 624.271,938	8.911
7	417.695,048 624.267,285	8	417.700,352 624.251,233	16.906
9	417.701,115 624.247,372	10	417.703,004 624.240,176	7.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.688,24 624.314,402	3	417.688,973 624.309,43	5.025
4	417.691,157 624.301,589	5	417.693,738 624.280,842	20.907
6	417.694,109 624.271,938	7	417.695,048 624.267,285	4.747
8	417.700,352 624.251,233	9	417.701,115 624.247,372	3.936
10	417.703,004 624.240,176	11	417.704,096 624.233,889	6.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.704,096 624.233,889	12	417.701,924 624.229,129	5.232
13	417.788,092 624.214,393	14	417.790,487 624.216,962	3.512
15	417.804,778 624.228,527	16	417.813,103 624.233,926	9.923
17	417.817,202 624.235,99	18	417.820,974 624.238,68	4.633
19	417.827,426 624.240,196	20	417.837,876 624.240,16	10.45
21	417.849,668 624.241,525	22	417.864,576 624.245,726	15.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.701,924 624.229,129	13	417.788,092 624.214,393	87.418
14	417.790,487 624.216,962	15	417.804,778 624.228,527	18.384
16	417.813,103 624.233,926	17	417.817,202 624.235,99	4.589
18	417.820,974 624.238,68	19	417.827,426 624.240,196	6.627
20	417.837,876 624.240,16	21	417.849,668 624.241,525	11.871
22	417.864,576 624.245,726	1	417.866,782 624.247,34	2.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

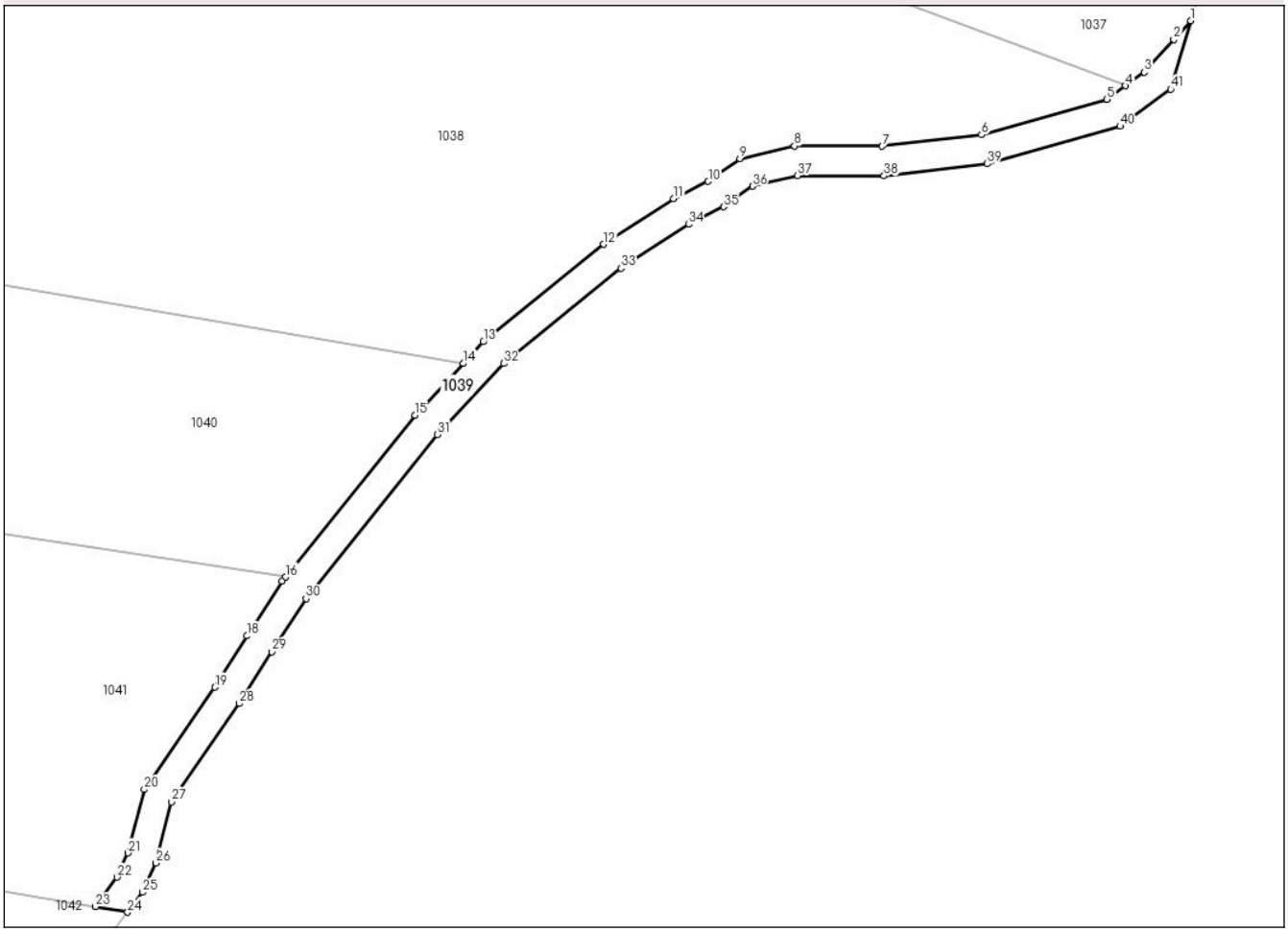
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	606	42	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.874,542 624.255,06	2	417.872,504 624.252,819	3.03
4	417.866,782 624.247,34	5	417.864,576 624.245,726	2.734
7	417.837,876 624.240,16	8	417.827,426 624.240,196	10.45
10	417.817,202 624.235,99	11	417.813,103 624.233,926	4.589
13	417.790,487 624.216,962	14	417.788,092 624.214,393	3.512
16	417.766,975 624.189,029	17	417.766,573 624.188,526	0.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.872,504 624.252,819	3	417.868,994 624.248,959	5.217
5	417.864,576 624.245,726	6	417.849,668 624.241,525	15.489
8	417.827,426 624.240,196	9	417.820,974 624.238,68	6.627
11	417.813,103 624.233,926	12	417.804,778 624.228,527	9.923
14	417.788,092 624.214,393	15	417.782,357 624.208,243	8.409
17	417.766,573 624.188,526	18	417.762,384 624.182,066	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.868,994 624.248,959	4	417.866,782 624.247,34	2.74
6	417.849,668 624.241,525	7	417.837,876 624.240,16	11.871
9	417.820,974 624.238,68	10	417.817,202 624.235,99	4.633
12	417.804,778 624.228,527	13	417.790,487 624.216,962	18.384
15	417.782,357 624.208,243	16	417.766,975 624.189,029	24.613
18	417.762,384 624.182,066	19	417.758,564 624.175,963	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	417.758,564 624.175,963	20	417.750,194 624.163,836	14.735
22	417.746,942 624.153,43	23	417.744,364 624.149,929	4.348
25	417.749,969 624.151,638	26	417.751,581 624.155,114	3.831
28	417.761,489 624.174,04	29	417.765,336 624.180,185	7.25
31	417.785,007 624.205,953	32	417.792,879 624.214,395	11.543
34	417.814,847 624.230,886	35	417.819,016 624.232,984	4.667
37	417.827,826 624.236,695	38	417.838,071 624.236,659	10.246
40	417.866,133 624.242,528	41	417.872,154 624.246,934	7.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	417.750,194 624.163,836	21	417.748,269 624.156,292	7.785
23	417.744,364 624.149,929	24	417.748,224 624.149,268	3.916
26	417.751,581 624.155,114	27	417.753,431 624.162,364	7.482
29	417.765,336 624.180,185	30	417.769,415 624.186,476	7.497
32	417.792,879 624.214,395	33	417.806,836 624.225,69	17.955
35	417.819,016 624.232,984	36	417.822,446 624.235,43	4.213
38	417.838,071 624.236,659	39	417.850,348 624.238,08	12.359
41	417.872,154 624.246,934	1	417.874,542 624.255,06	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	417.748,269 624.156,292	22	417.746,942 624.153,43	3.155
24	417.748,224 624.149,268	25	417.749,969 624.151,638	2.943
27	417.753,431 624.162,364	28	417.761,489 624.174,04	14.187
30	417.769,415 624.186,476	31	417.785,007 624.205,953	24.95
33	417.806,836 624.225,69	34	417.814,847 624.230,886	9.548
36	417.822,446 624.235,43	37	417.827,826 624.236,695	5.527
39	417.850,348 624.238,08	40	417.866,133 624.242,528	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1376, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBURUZ S GAVRIL** 2) **BUBURUZ S VASILE**	
Act Administrativ nr. 28325/2743, din 04/11/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBURUZ G MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate și anume: Titlul de proprietate nr.28084/1376 emis în favoarea BUBURUZ S. GAVRIL, BUBURUZ S. VASILE și Titlul de proprietate nr.28325/2743 emis în favoarea BUBURUZ G. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

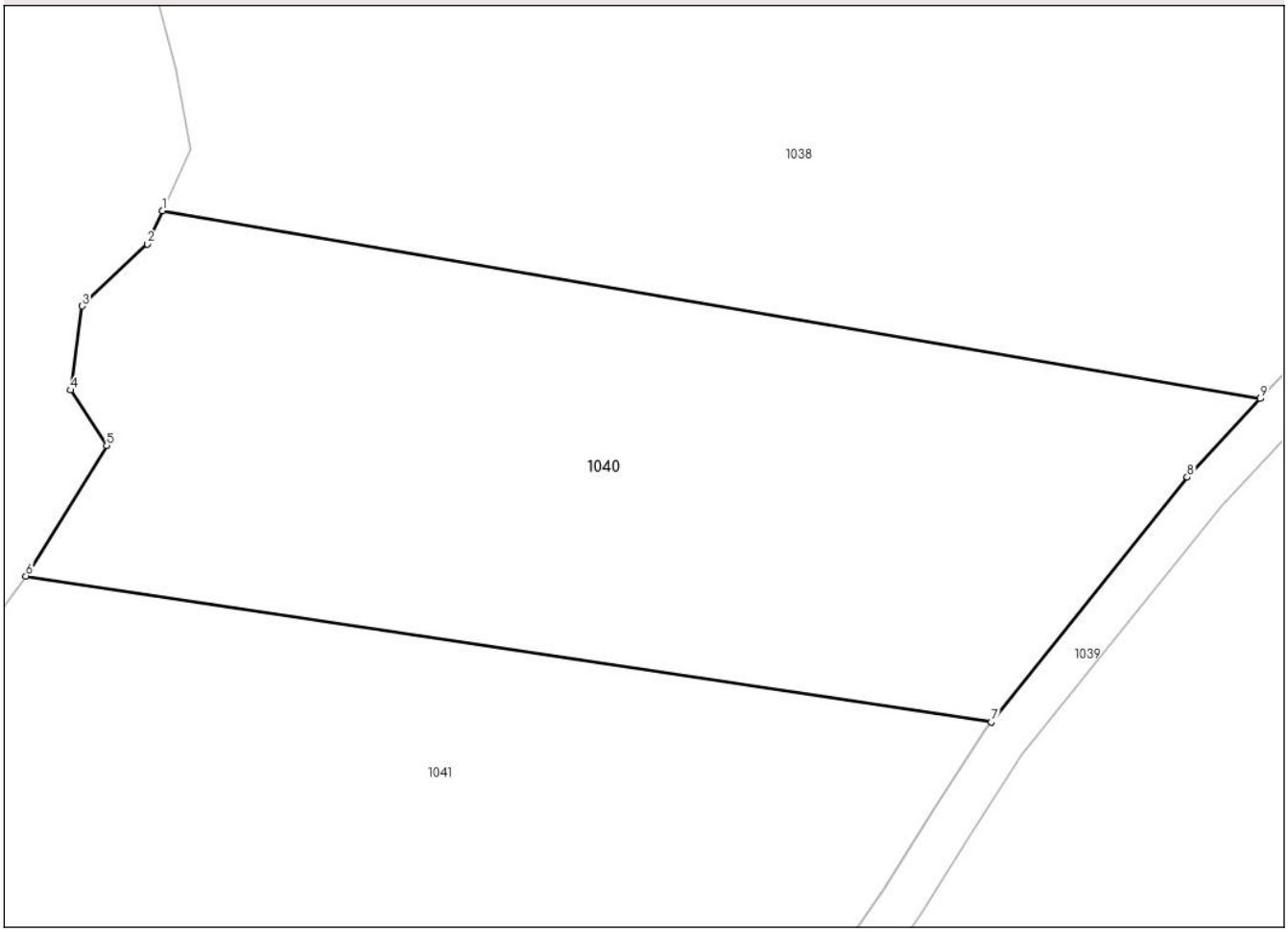
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	42	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.701,924 624.229,129	2	417.700,735 624.226,521	2.866
2	417.700,735 624.226,521	3	417.695,637 624.221,651	7.05
3	417.695,637 624.221,651	4	417.694,722 624.215,068	6.646
4	417.694,722 624.215,068	5	417.697,545 624.210,718	5.187
5	417.697,545 624.210,718	6	417.691,212 624.200,489	12.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.691,212 624.200,489	7	417.766,975 624.189,029	76.625
7	417.766,975 624.189,029	8	417.782,357 624.208,243	24.613
8	417.782,357 624.208,243	9	417.788,092 624.214,393	8.409
9	417.788,092 624.214,393	1	417.701,924 624.229,129	87.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27937/1064, din 04/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBURUZ S GAVRIL**	
Act Administrativ nr. 0567/2931, din 27/06/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBURUZ G MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate și anume: Titlul de proprietate nr.27937/1064 emis în favoarea BUBURUZ S. GAVRIL și Titlul de proprietate nr.0567/2931 emis în favoarea BUBURUZ G. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

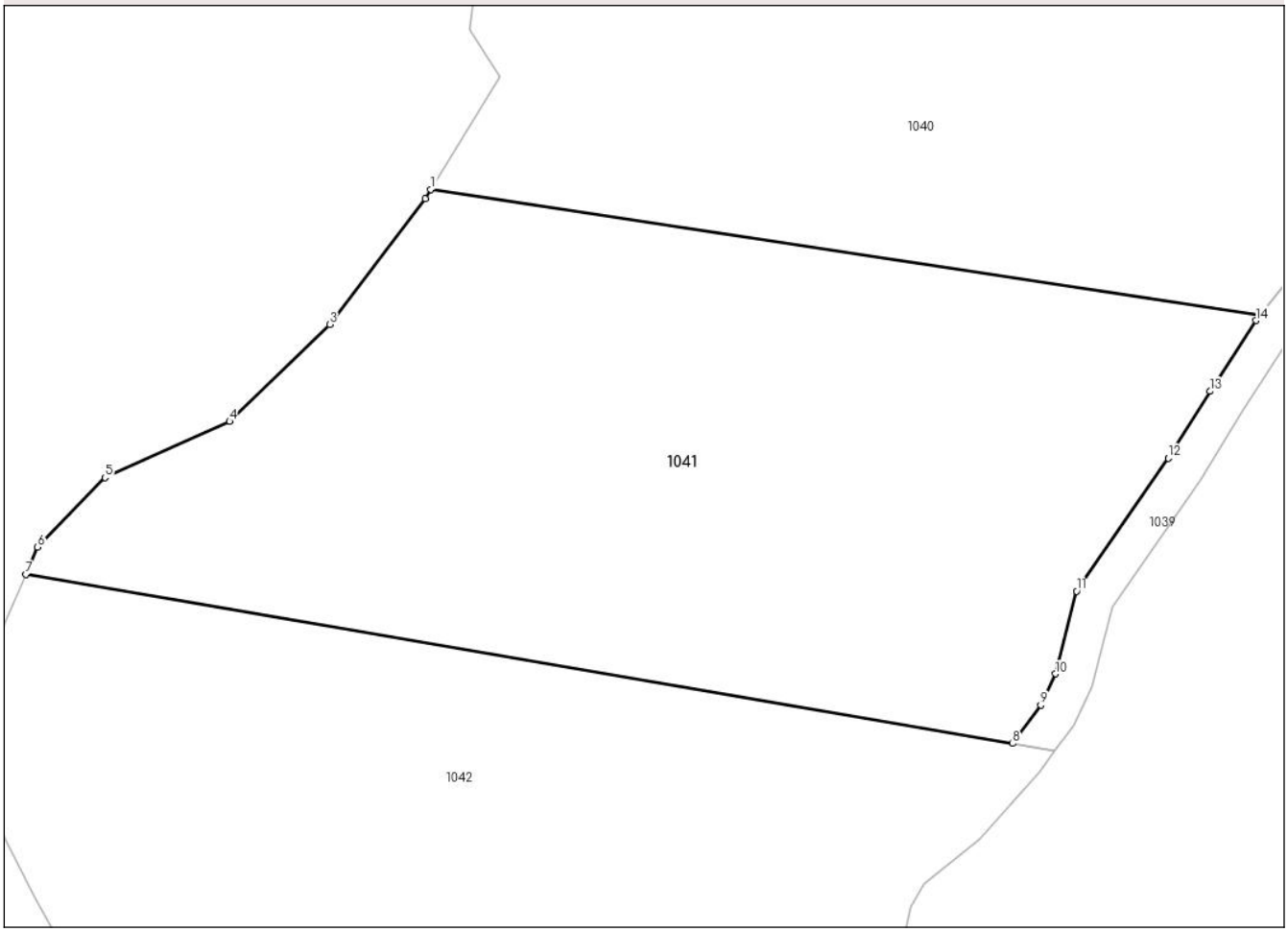
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	42	19	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.691,212 624.200,489	2	417.690,689 624.199,643	0.995
2	417.690,689 624.199,643	3	417.681,976 624.188,162	14.414
3	417.681,976 624.188,162	4	417.672,84 624.179,324	12.711
4	417.672,84 624.179,324	5	417.661,463 624.174,193	12.48
5	417.661,463 624.174,193	6	417.655,315 624.167,845	8.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.655,315 624.167,845	7	417.654,24 624.165,351	2.716
7	417.654,24 624.165,351	8	417.744,364 624.149,929	91.434
8	417.744,364 624.149,929	9	417.746,942 624.153,43	4.348
9	417.746,942 624.153,43	10	417.748,269 624.156,292	3.155
10	417.748,269 624.156,292	11	417.750,194 624.163,836	7.785
11	417.750,194 624.163,836	12	417.758,564 624.175,963	14.735
12	417.758,564 624.175,963	13	417.762,384 624.182,066	7.2
13	417.762,384 624.182,066	14	417.766,573 624.188,526	7.7
14	417.766,573 624.188,526	15	417.766,975 624.189,029	0.643
15	417.766,975 624.189,029	1	417.691,212 624.200,489	76.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/575, din 22/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNDRUŢ I DOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

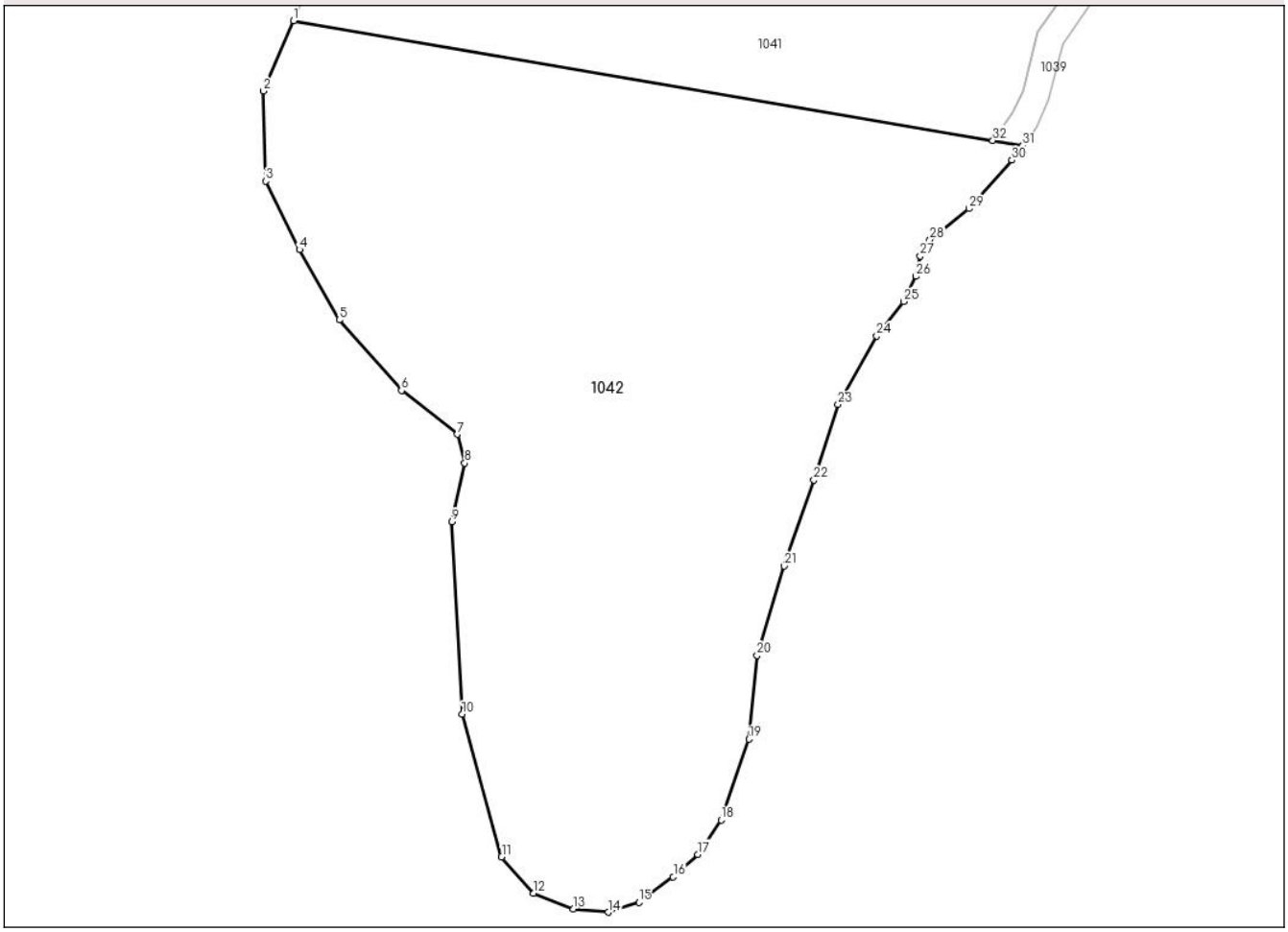
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	42	19	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Dej

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.654,24 624.165,351	2	417.650,344 624.156,31	9.845
3	417.650,626 624.144,683	4	417.654,997 624.135,869	9.838
5	417.660,107 624.126,823	6	417.668,132 624.117,725	12.132
7	417.675,342 624.112,087	8	417.676,288 624.108,373	3.833
9	417.674,639 624.100,799	10	417.675,958 624.076,033	24.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.650,344 624.156,31	3	417.650,626 624.144,683	11.631
4	417.654,997 624.135,869	5	417.660,107 624.126,823	10.39
6	417.668,132 624.117,725	7	417.675,342 624.112,087	9.152
8	417.676,288 624.108,373	9	417.674,639 624.100,799	7.751
10	417.675,958 624.076,033	11	417.681,039 624.057,636	19.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.681,039 624.057,636	12	417.685,165 624.052,955	6.24
13	417.690,321 624.050,963	14	417.694,799 624.050,538	4.498
15	417.698,75 624.051,789	16	417.703,168 624.055,095	5.518
17	417.706,356 624.057,976	18	417.709,339 624.062,429	5.36
19	417.712,923 624.072,831	20	417.714,006 624.083,62	10.843
21	417.717,488 624.095,119	22	417.721,32 624.106,194	11.719
23	417.724,434 624.115,932	24	417.729,408 624.124,734	10.11
25	417.732,906 624.129,185	26	417.734,467 624.132,432	3.602
27	417.735,016 624.135,062	28	417.736,261 624.137,158	2.438
29	417.741,298 624.141,154	30	417.746,839 624.147,388	8.34
31	417.748,224 624.149,268	32	417.744,364 624.149,929	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.685,165 624.052,955	13	417.690,321 624.050,963	5.528
14	417.694,799 624.050,538	15	417.698,75 624.051,789	4.145
16	417.703,168 624.055,095	17	417.706,356 624.057,976	4.297
18	417.709,339 624.062,429	19	417.712,923 624.072,831	11.002
20	417.714,006 624.083,62	21	417.717,488 624.095,119	12.015
22	417.721,32 624.106,194	23	417.724,434 624.115,932	10.223
24	417.729,408 624.124,734	25	417.732,906 624.129,185	5.661
26	417.734,467 624.132,432	27	417.735,016 624.135,062	2.687
28	417.736,261 624.137,158	29	417.741,298 624.141,154	6.43
30	417.746,839 624.147,388	31	417.748,224 624.149,268	2.335
32	417.744,364 624.149,929	1	417.654,24 624.165,351	91.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere si 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5481/196, din 22/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUȘ I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LACATUȘ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

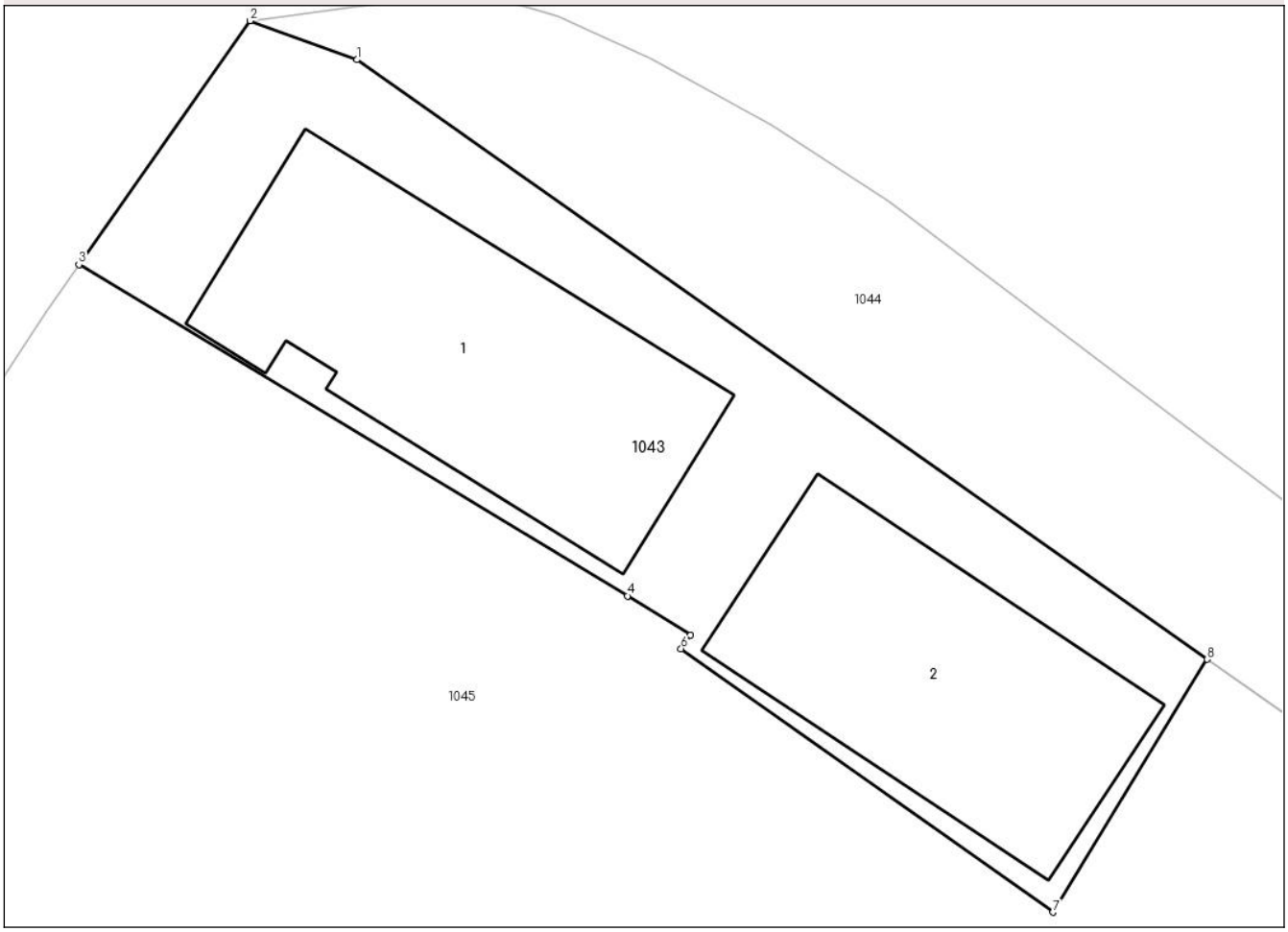
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	45	130	-	Imobil integrat in T44

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere si 1 bucatarie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.747,203 625.256,811	2	418.744,056 625.257,96	3.35
2	418.744,056 625.257,96	3	418.739,008 625.250,781	8.777
3	418.739,008 625.250,781	4	418.755,176 625.241,021	18.886
4	418.755,176 625.241,021	5	418.757,041 625.239,868	2.193
5	418.757,041 625.239,868	6	418.756,758 625.239,473	0.486
6	418.756,758 625.239,473	7	418.767,724 625.231,711	13.436
7	418.767,724 625.231,711	8	418.772,27 625.239,156	8.724
8	418.772,27 625.239,156	1	418.747,203 625.256,811	30.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

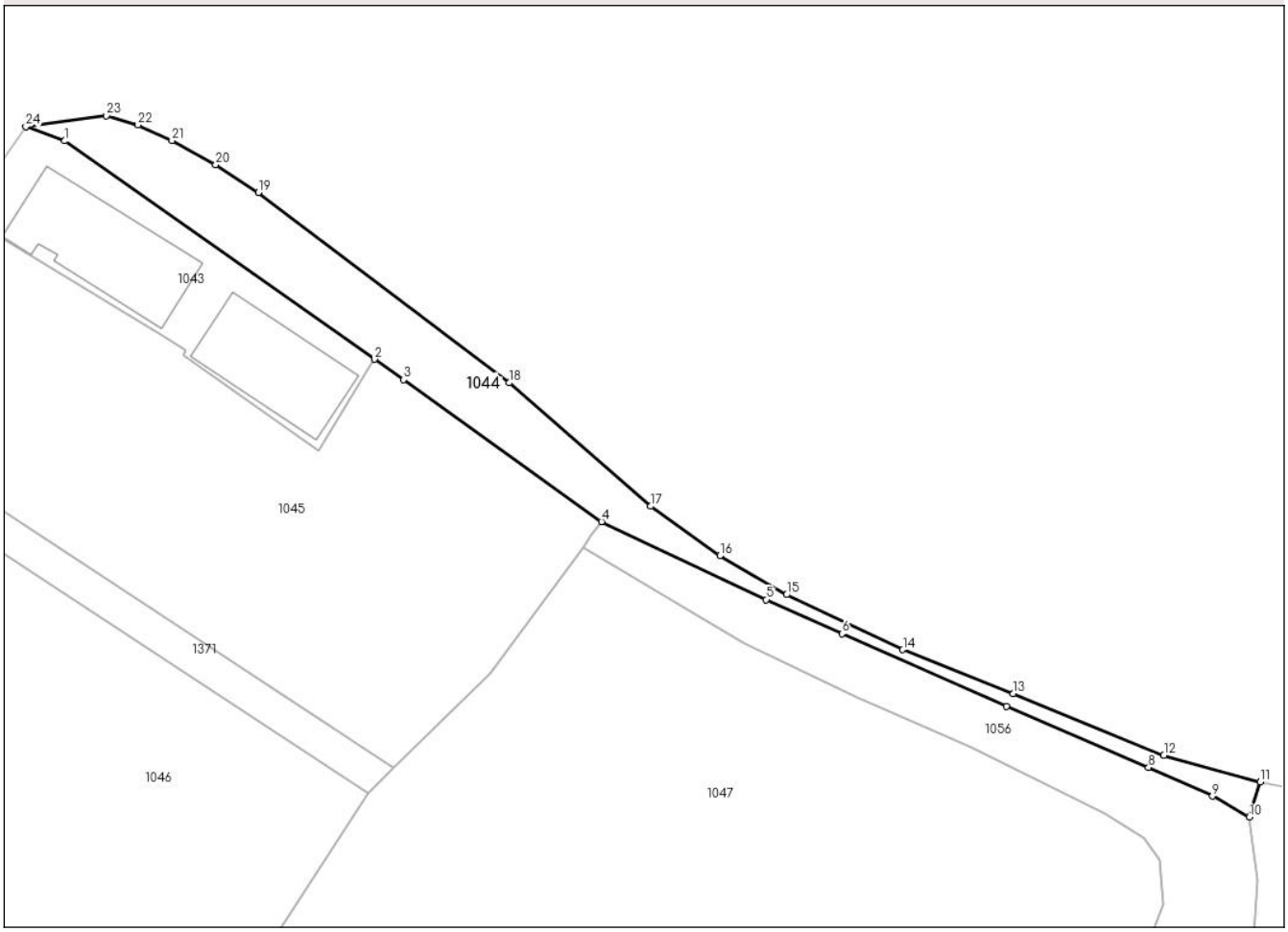
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	283	44	-	-	
2	faneata	NU	62	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.747,203 625.256,811	2	418.772,27 625.239,156	30.66
3	418.774,625 625.237,498	4	418.790,662 625.226,021	19.722
5	418.804,003 625.219,714	6	418.810,134 625.216,956	6.722
7	418.823,444 625.211,1	8	418.834,948 625.206,14	12.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.772,27 625.239,156	3	418.774,625 625.237,498	2.88
4	418.790,662 625.226,021	5	418.804,003 625.219,714	14.757
6	418.810,134 625.216,956	7	418.823,444 625.211,1	14.541
8	418.834,948 625.206,14	9	418.840,135 625.203,814	5.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.840,135 625.203,814	10	418.843,13 625.202,127	3.438
11	418.843,999 625.204,968	12	418.836,194 625.207,11	8.094
13	418.823,994 625.212,11	14	418.815,054 625.215,66	9.619
15	418.805,644 625.220,11	16	418.800,244 625.223,25	6.247
17	418.794,623 625.227,267	18	418.783,183 625.237,247	15.181
19	418.762,883 625.252,647	20	418.759,433 625.254,897	4.119
21	418.755,883 625.256,847	22	418.753,123 625.258,107	3.034
23	418.750,587 625.258,84	24	418.744,056 625.257,96	6.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.843,13 625.202,127	11	418.843,999 625.204,968	2.971
12	418.836,194 625.207,11	13	418.823,994 625.212,11	13.185
14	418.815,054 625.215,66	15	418.805,644 625.220,11	10.409
16	418.800,244 625.223,25	17	418.794,623 625.227,267	6.909
18	418.783,183 625.237,247	19	418.762,883 625.252,647	25.48
20	418.759,433 625.254,897	21	418.755,883 625.256,847	4.05
22	418.753,123 625.258,107	23	418.750,587 625.258,84	2.64
24	418.744,056 625.257,96	1	418.747,203 625.256,811	3.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5481/196, din 22/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

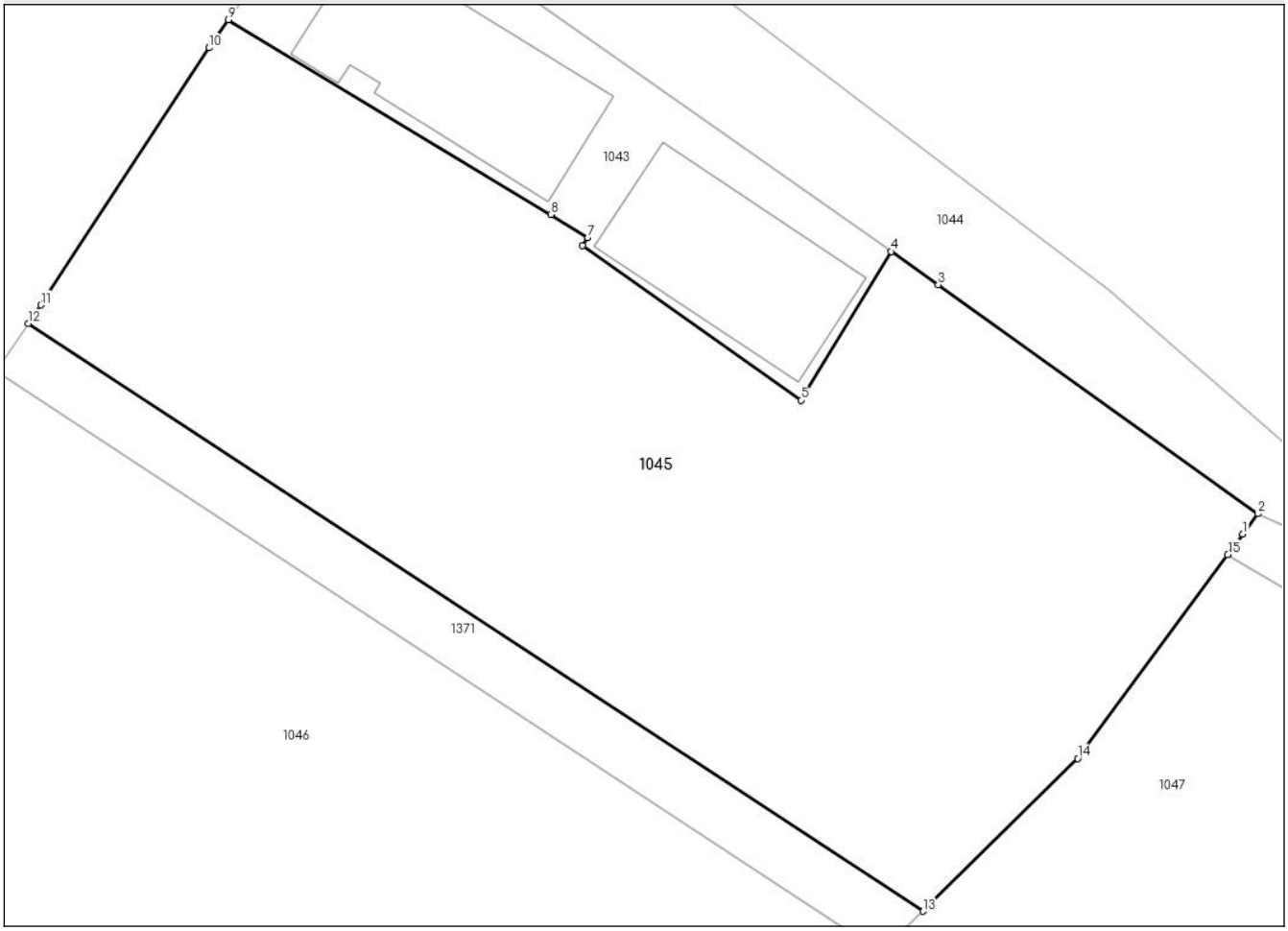
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	45	130/1	-	Imobil integrat in T44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.789,91 625.225,0	2	418.790,662 625.226,021	1.268
2	418.790,662 625.226,021	3	418.774,625 625.237,498	19.722
3	418.774,625 625.237,498	4	418.772,27 625.239,156	2.88
4	418.772,27 625.239,156	5	418.767,724 625.231,711	8.724
5	418.767,724 625.231,711	6	418.756,758 625.239,473	13.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.756,758 625.239,473	7	418.757,041 625.239,868	0.486
7	418.757,041 625.239,868	8	418.755,176 625.241,021	2.193
8	418.755,176 625.241,021	9	418.739,008 625.250,781	18.886
9	418.739,008 625.250,781	10	418.738,018 625.249,374	1.72
10	418.738,018 625.249,374	11	418.729,584 625.236,476	15.411
11	418.729,584 625.236,476	12	418.728,956 625.235,548	1.12
12	418.728,956 625.235,548	13	418.773,848 625.206,094	53.692
13	418.773,848 625.206,094	14	418.781,619 625.213,755	10.912
14	418.781,619 625.213,755	15	418.789,152 625.223,972	12.694
15	418.789,152 625.223,972	1	418.789,91 625.225,0	1.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 212, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27937/1023, din 03/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIGA I DOMINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

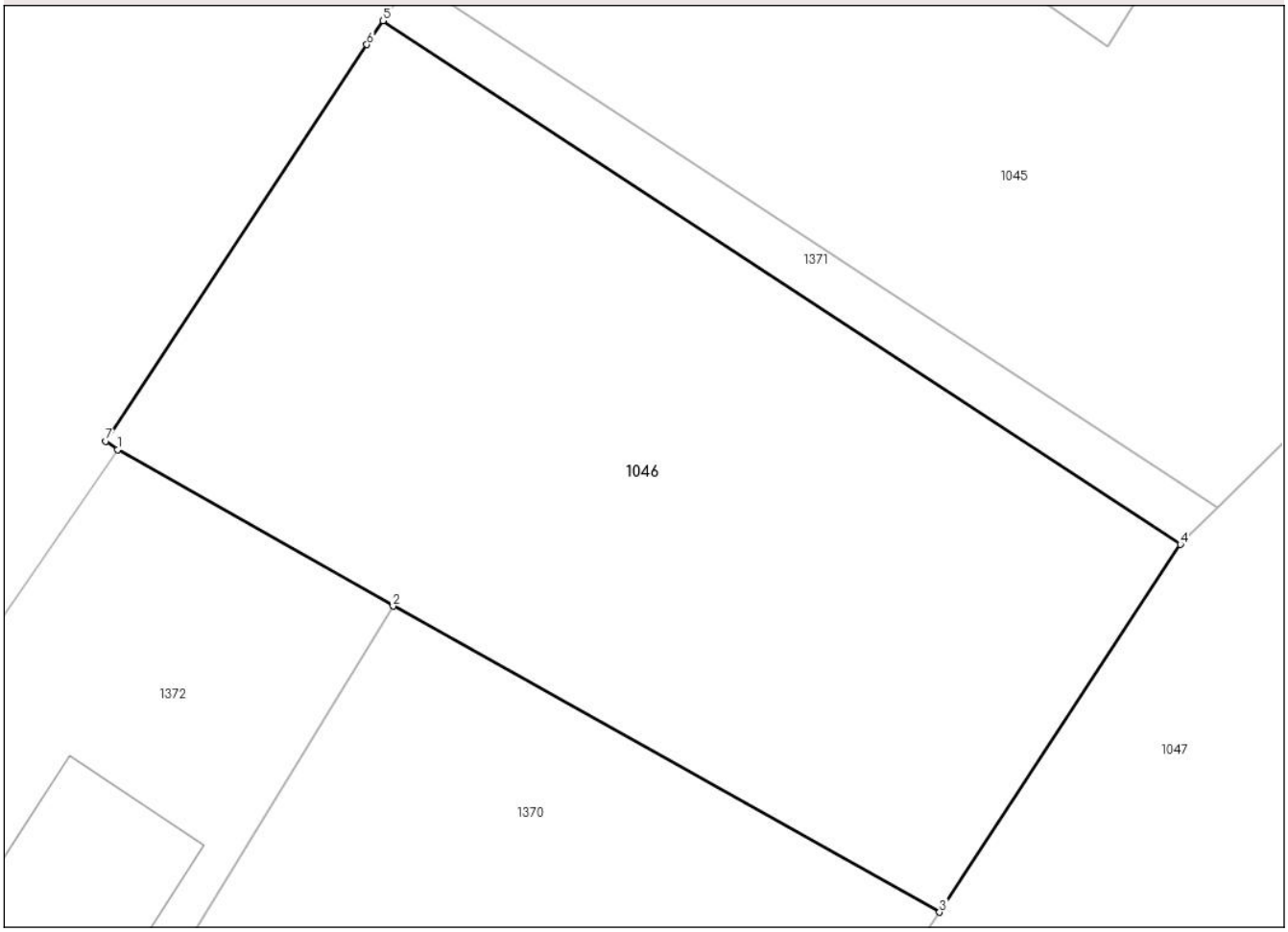
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	45	130/3	-	Imobil integrat in T 44.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.712,56 625.209,302	2	418.727,905 625.200,594	17.643
2	418.727,905 625.200,594	3	418.758,356 625.183,566	34.889
3	418.758,356 625.183,566	4	418.771,759 625.204,035	24.466
4	418.771,759 625.204,035	5	418.727,347 625.233,174	53.118
5	418.727,347 625.233,174	6	418.726,448 625.231,848	1.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.726,448 625.231,848	7	418.711,912 625.209,782	26.424
7	418.711,912 625.209,782	1	418.712,56 625.209,302	0.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.250	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

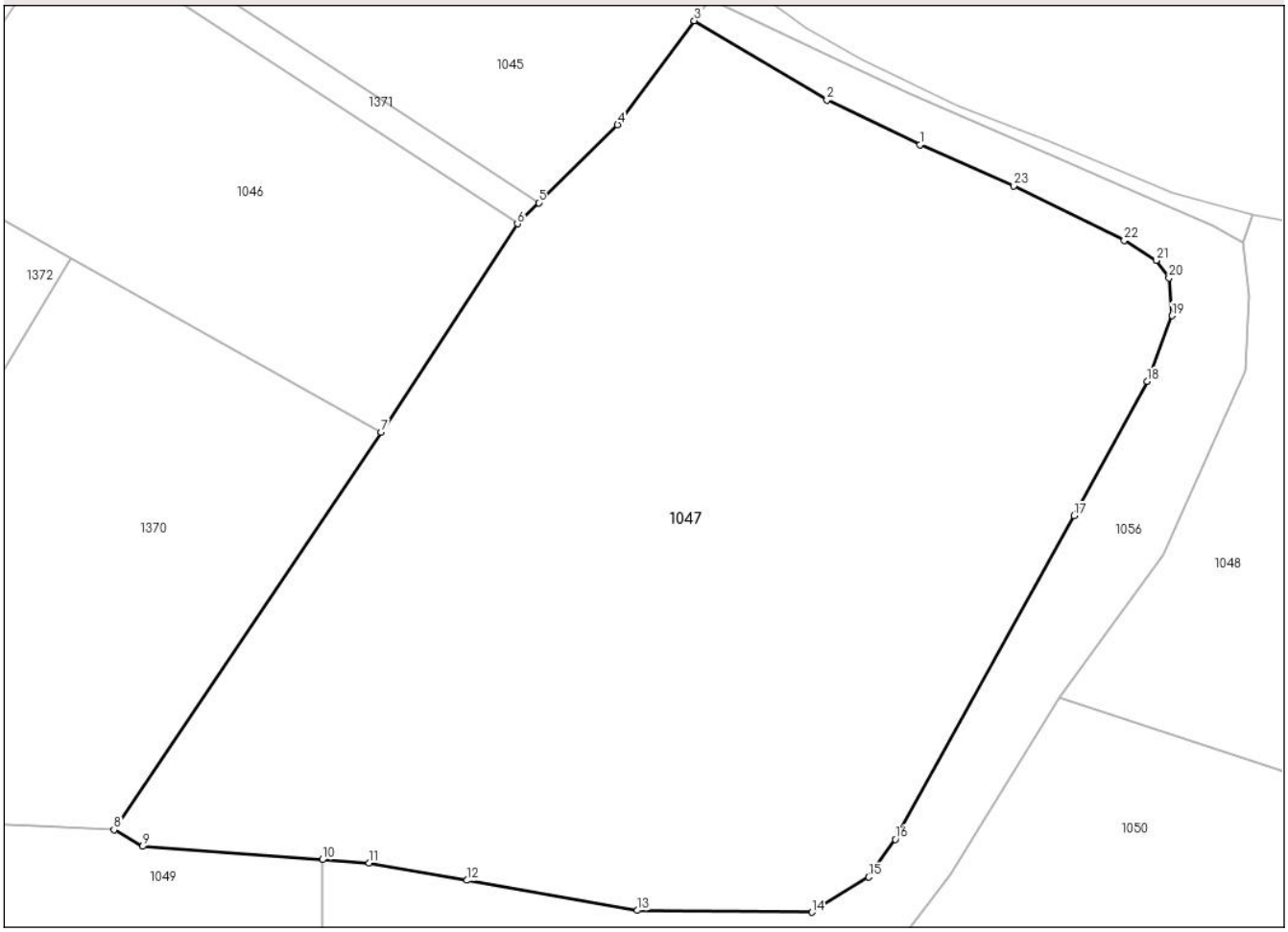
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.136	44	-	-	
2	faneata	NU	4.114	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.811,356 625.211,792	2	418.802,197 625.216,168	10.151
3	418.789,152 625.223,972	4	418.781,619 625.213,755	12.694
5	418.773,848 625.206,094	6	418.771,759 625.204,035	2.933
7	418.758,356 625.183,566	8	418.732,09 625.144,51	47.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.802,197 625.216,168	3	418.789,152 625.223,972	15.201
4	418.781,619 625.213,755	5	418.773,848 625.206,094	10.912
6	418.771,759 625.204,035	7	418.758,356 625.183,566	24.466
8	418.732,09 625.144,51	9	418.734,923 625.142,878	3.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.734,923 625.142,878	10	418.752,58 625.141,581	17.704
11	418.757,167 625.141,244	12	418.766,82 625.139,549	9.8
13	418.783,522 625.136,58	14	418.800,689 625.136,414	17.168
15	418.806,302 625.139,871	16	418.808,917 625.143,58	4.538
17	418.826,499 625.175,346	18	418.833,662 625.188,567	15.037
19	418.836,139 625.195,008	20	418.835,83 625.198,707	3.712
21	418.834,559 625.200,44	22	418.831,434 625.202,41	3.694
23	418.820,556 625.207,75	1	418.811,356 625.211,792	10.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.752,58 625.141,581	11	418.757,167 625.141,244	4.6
12	418.766,82 625.139,549	13	418.783,522 625.136,58	16.964
14	418.800,689 625.136,414	15	418.806,302 625.139,871	6.592
16	418.808,917 625.143,58	17	418.826,499 625.175,346	36.307
18	418.833,662 625.188,567	19	418.836,139 625.195,008	6.901
20	418.835,83 625.198,707	21	418.834,559 625.200,44	2.149
22	418.831,434 625.202,41	23	418.820,556 625.207,75	12.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/789, din 31/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRNOVEAN P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

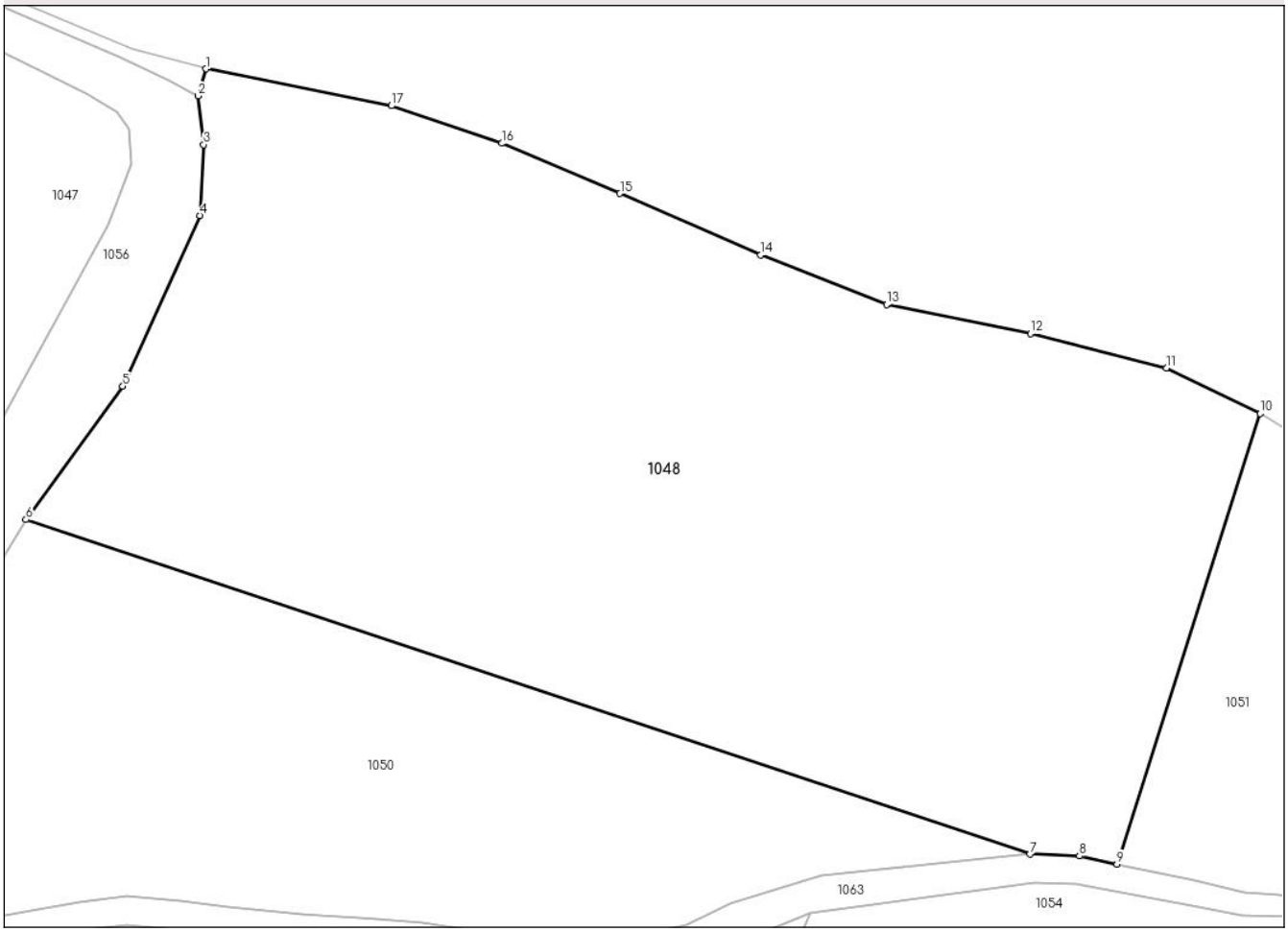
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	45	130/2	-	Imobil integrat in T44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.843,999 625.204,968	2	418.843,13 625.202,127	2.971
2	418.843,13 625.202,127	3	418.843,739 625.197,003	5.16
3	418.843,739 625.197,003	4	418.843,328 625.189,559	7.455
4	418.843,328 625.189,559	5	418.835,236 625.171,575	19.721
5	418.835,236 625.171,575	6	418.825,021 625.157,539	17.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.825,021 625.157,539	7	418.930,785 625.122,332	111.47
7	418.930,785 625.122,332	8	418.935,994 625.122,152	5.212
8	418.935,994 625.122,152	9	418.939,954 625.121,309	4.05
9	418.939,954 625.121,309	10	418.955,047 625.168,702	49.738
10	418.955,047 625.168,702	11	418.945,171 625.173,488	10.974
11	418.945,171 625.173,488	12	418.930,831 625.177,138	14.797
12	418.930,831 625.177,138	13	418.915,689 625.180,178	15.444
13	418.915,689 625.180,178	14	418.902,429 625.185,386	14.246
14	418.902,429 625.185,386	15	418.887,604 625.191,866	16.179
15	418.887,604 625.191,866	16	418.875,163 625.197,139	13.512
16	418.875,163 625.197,139	17	418.863,534 625.201,096	12.284
17	418.863,534 625.201,096	1	418.843,999 625.204,968	19.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

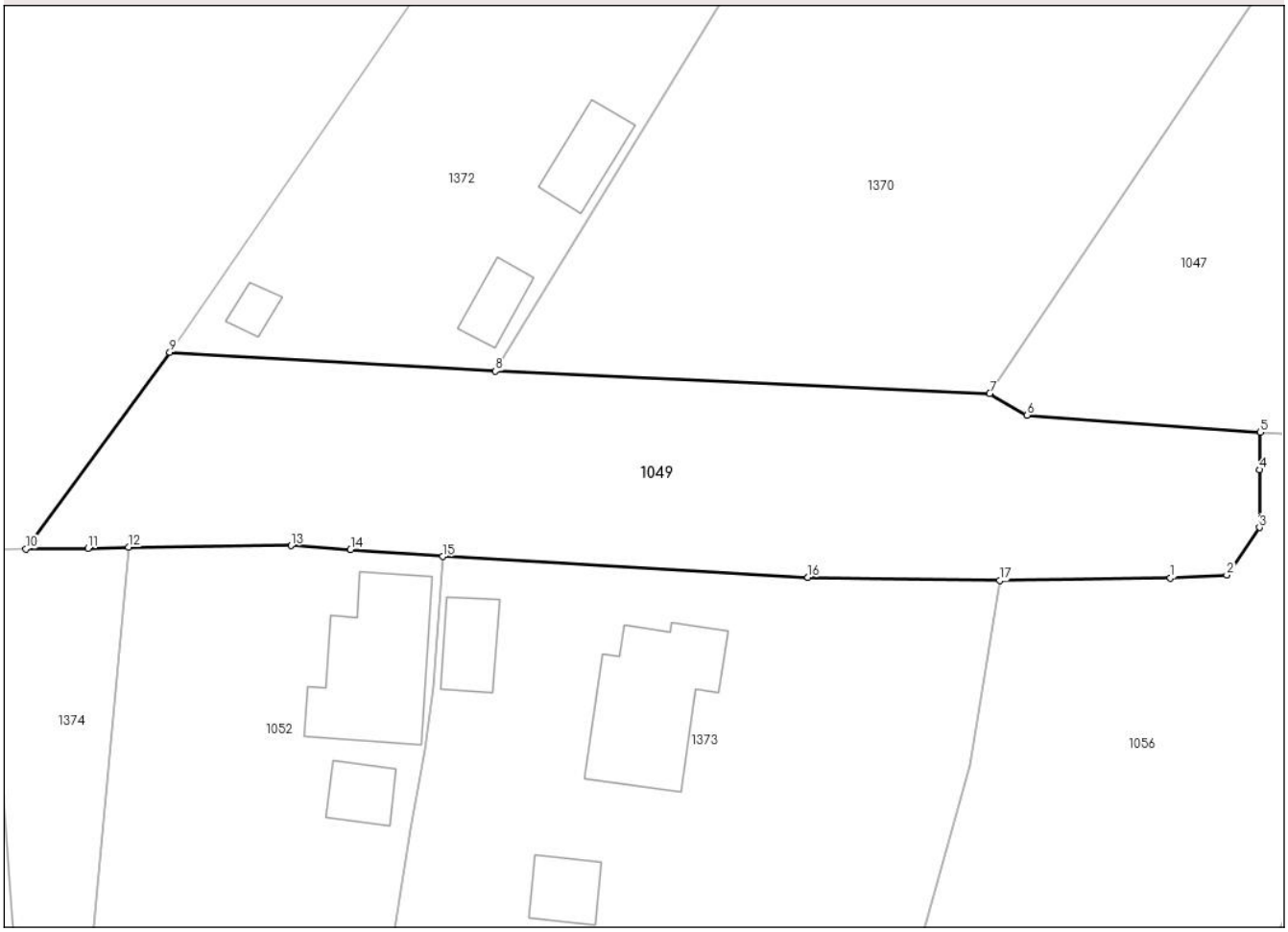
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.090	44	-	-	
2	drum	NU	119	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.745,768 625.130,565	2	418.750,054 625.130,784	4.291
2	418.750,054 625.130,784	3	418.752,516 625.134,371	4.351
3	418.752,516 625.134,371	4	418.752,554 625.138,741	4.37
4	418.752,554 625.138,741	5	418.752,58 625.141,581	2.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.752,58 625.141,581	6	418.734,923 625.142,878	17.704
6	418.734,923 625.142,878	7	418.732,09 625.144,51	3.269
7	418.732,09 625.144,51	8	418.694,664 625.146,204	37.465
8	418.694,664 625.146,204	9	418.669,992 625.147,621	24.712
9	418.669,992 625.147,621	10	418.659,092 625.132,747	18.44
10	418.659,092 625.132,747	11	418.663,794 625.132,807	4.702
11	418.663,794 625.132,807	12	418.666,862 625.132,874	3.068
12	418.666,862 625.132,874	13	418.679,159 625.133,003	12.298
13	418.679,159 625.133,003	14	418.683,689 625.132,691	4.54
14	418.683,689 625.132,691	15	418.690,645 625.132,181	6.975
15	418.690,645 625.132,181	16	418.718,324 625.130,609	27.724
16	418.718,324 625.130,609	17	418.732,838 625.130,358	14.516
17	418.732,838 625.130,358	1	418.745,768 625.130,565	12.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51713	Din acte: 88.100 Masurata: 3.940	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10340 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 2999, din 09/08/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN RADU-FLORIN**, bun propriu	
13203 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 4085, din 18/10/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept șpartaj voluntar prin atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN RADU-FLORIN**, bun propriu	
17796 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 884, din 12/09/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina;act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina);		
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17796 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 884, din 12/09/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina;act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:445000 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

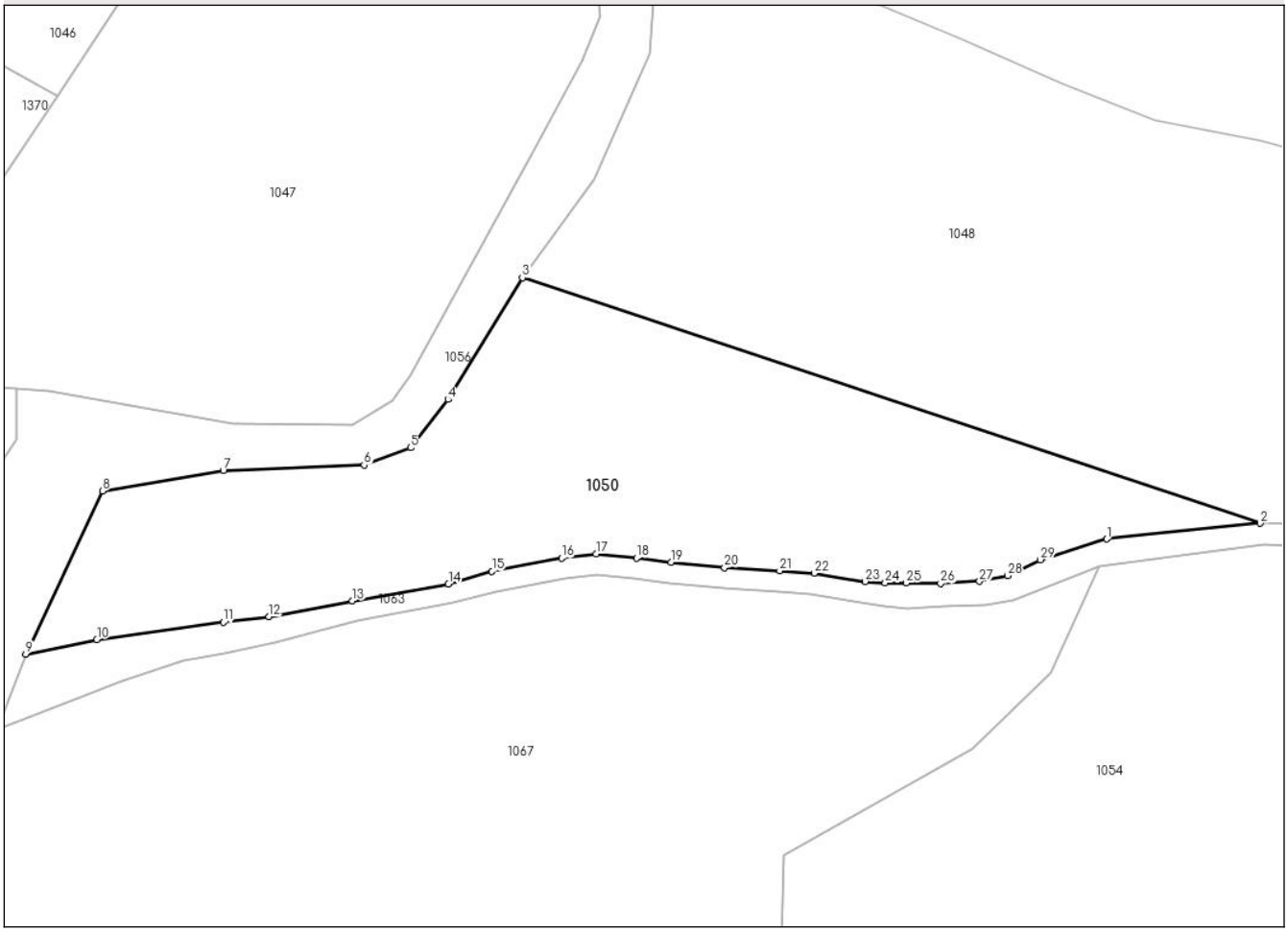
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51713	Din acte: 88.100 Masurata: 3.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.940	44	39/44	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID1067 ŞI ID1077

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.908,755 625.120,079	2	418.930,785 625.122,332	22.145
3	418.825,021 625.157,539	4	418.814,386 625.140,087	20.437
5	418.809,004 625.133,178	6	418.802,329 625.130,695	7.123
7	418.782,146 625.129,908	8	418.764,852 625.126,978	17.541
9	418.753,866 625.103,568	10	418.764,036 625.105,677	10.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.930,785 625.122,332	3	418.825,021 625.157,539	111.47
4	418.814,386 625.140,087	5	418.809,004 625.133,178	8.758
6	418.802,329 625.130,695	7	418.782,146 625.129,908	20.198
8	418.764,852 625.126,978	9	418.753,866 625.103,568	25.859
10	418.764,036 625.105,677	11	418.782,195 625.108,151	18.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.782,195 625.108,151	12	418.788,714 625.108,961	6.569
13	418.800,663 625.111,235	14	418.814,426 625.113,625	13.969
15	418.820,656 625.115,477	16	418.830,638 625.117,349	10.155
17	418.835,589 625.117,94	18	418.841,384 625.117,368	5.823
19	418.846,34 625.116,727	20	418.854,015 625.115,985	7.711
21	418.861,911 625.115,544	22	418.866,835 625.115,184	4.937
23	418.874,14 625.114,004	24	418.877,02 625.113,78	2.889
25	418.880,031 625.113,81	26	418.884,97 625.113,708	4.941
27	418.890,533 625.114,015	28	418.894,573 625.114,822	4.12
29	418.899,286 625.117,115	1	418.908,755 625.120,079	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.788,714 625.108,961	13	418.800,663 625.111,235	12.164
14	418.814,426 625.113,625	15	418.820,656 625.115,477	6.499
16	418.830,638 625.117,349	17	418.835,589 625.117,94	4.987
18	418.841,384 625.117,368	19	418.846,34 625.116,727	4.997
20	418.854,015 625.115,985	21	418.861,911 625.115,544	7.908
22	418.866,835 625.115,184	23	418.874,14 625.114,004	7.4
24	418.877,02 625.113,78	25	418.880,031 625.113,81	3.01
26	418.884,97 625.113,708	27	418.890,533 625.114,015	5.571
28	418.894,573 625.114,822	29	418.899,286 625.117,115	5.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	Din acte: 538.300 Masurata: 4.113	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14254 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2002 emis de Prefectura Judetului Cluj (act administrativ nr 56 din 28.08.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 44 din 22.08.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 11 din 28.02.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 10108 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 61 din 17.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1473 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1483 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MICA**, CIF:4485456, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

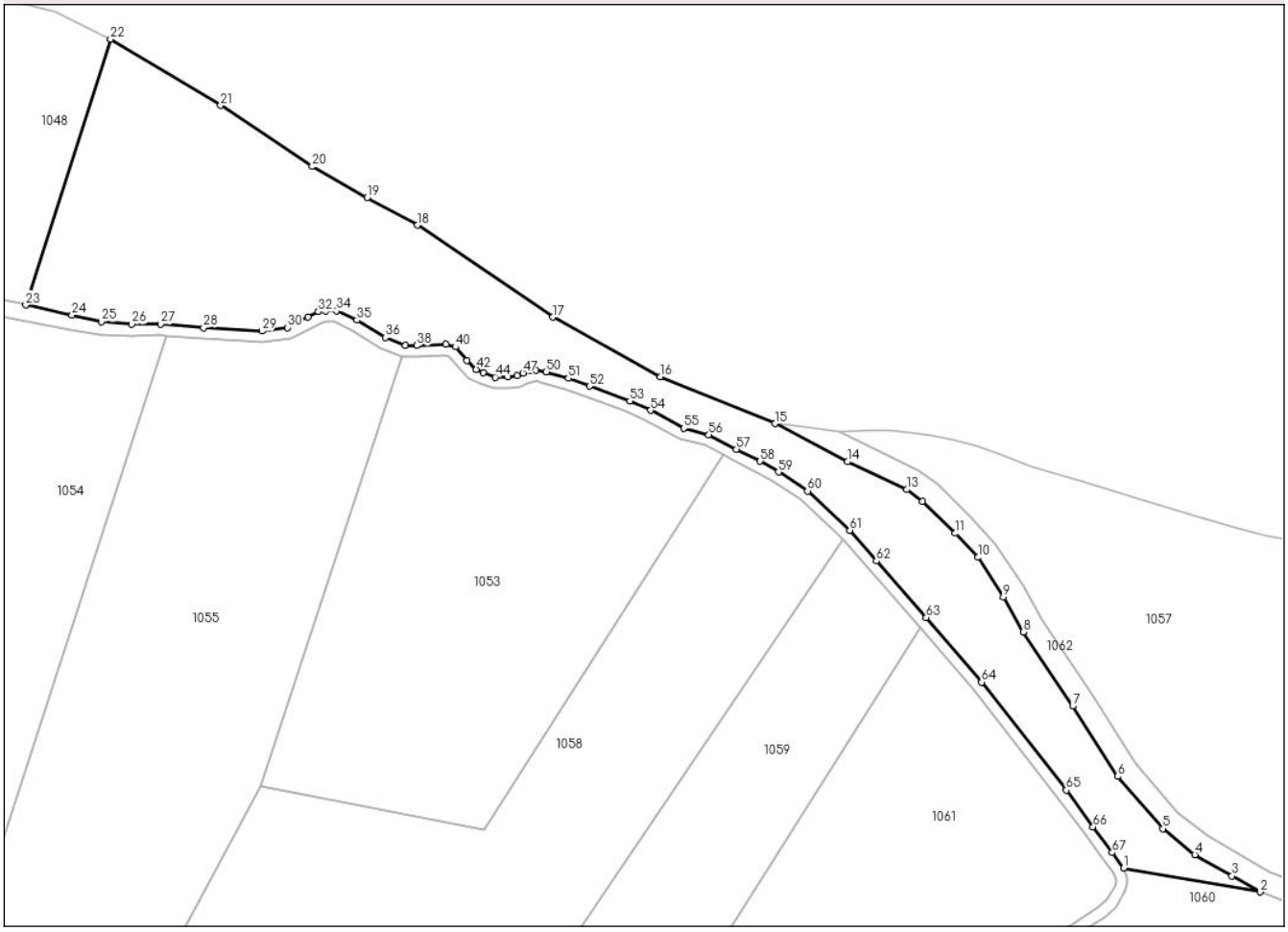
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	Din acte: 538.300 Masurata: 4.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.113	44	-	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1105, 1134, 1078, 1080, 1057 si ID 1343 sector 104 și in sectoarele necontractate 86 și 83

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.135,736 625.020,988	2	419.160,099 625.016,741	24.731
4	419.148,456 625.023,374	5	419.142,704 625.028,03	7.4
7	419.126,676 625.049,855	8	419.117,836 625.063,046	15.88
2	419.160,099 625.016,741	3	419.155,06 625.019,612	5.8
5	419.142,704 625.028,03	6	419.134,654 625.037,329	12.3
8	419.117,836 625.063,046	9	419.114,289 625.069,27	7.163
3	419.155,06 625.019,612	4	419.148,456 625.023,374	7.6
6	419.134,654 625.037,329	7	419.126,676 625.049,855	14.85
9	419.114,289 625.069,27	10	419.109,757 625.076,342	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	419.109,757 625.076,342	11	419.105,727 625.080,652	5.9
13	419.097,07 625.088,424	14	419.086,475 625.093,387	11.7
16	419.053,086 625.108,564	17	419.033,896 625.119,131	21.907
19	419.000,796 625.140,471	20	418.991,025 625.145,972	11.214
22	418.955,047 625.168,702	23	418.939,954 625.121,309	49.738
25	418.953,383 625.118,335	26	418.958,867 625.117,878	5.503
28	418.971,673 625.117,281	29	418.982,061 625.116,677	10.405
31	418.990,235 625.119,157	32	418.992,148 625.120,111	2.137
34	418.995,373 625.120,279	35	418.998,982 625.118,621	3.971
37	419.007,626 625.114,124	38	419.009,644 625.114,099	2.018
40	419.016,571 625.113,852	41	419.018,654 625.111,46	3.171
43	419.021,538 625.109,249	44	419.023,65 625.108,441	2.262
46	419.027,567 625.108,743	47	419.028,6 625.109,176	1.12
49	419.030,954 625.109,741	50	419.032,785 625.109,424	1.858
52	419.040,493 625.106,871	53	419.047,674 625.104,219	7.655
55	419.057,283 625.099,366	56	419.061,754 625.098,211	4.618
58	419.070,906 625.093,491	59	419.074,184 625.091,553	3.808
61	419.086,888 625.081,181	62	419.091,633 625.075,724	7.231
64	419.110,413 625.054,126	65	419.125,526 625.034,876	24.474
67	419.133,7 625.023,767	1	419.135,736 625.020,988	3.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	419.105,727 625.080,652	12	419.099,818 625.086,337	8.2
14	419.086,475 625.093,387	15	419.073,588 625.100,183	14.57
17	419.033,896 625.119,131	18	419.009,796 625.135,531	29.151
20	418.991,025 625.145,972	21	418.974,675 625.156,872	19.65
23	418.939,954 625.121,309	24	418.948,19 625.119,555	8.42
26	418.958,867 625.117,878	27	418.963,994 625.117,939	5.128
29	418.982,061 625.116,677	30	418.986,575 625.117,289	4.556
32	418.992,148 625.120,111	33	418.993,372 625.120,308	1.24
35	418.998,982 625.118,621	36	419.004,051 625.115,504	5.95
38	419.009,644 625.114,099	39	419.014,806 625.114,343	5.168
41	419.018,654 625.111,46	42	419.020,282 625.109,845	2.293
44	419.023,65 625.108,441	45	419.025,99 625.108,508	2.341
47	419.028,6 625.109,176	48	419.029,794 625.109,662	1.289
50	419.032,785 625.109,424	51	419.036,71 625.108,269	4.091
53	419.047,674 625.104,219	54	419.051,37 625.102,554	4.054
56	419.061,754 625.098,211	57	419.066,681 625.095,617	5.568
59	419.074,184 625.091,553	60	419.079,354 625.088,182	6.172
62	419.091,633 625.075,724	63	419.100,524 625.065,618	13.46
65	419.125,526 625.034,876	66	419.130,3 625.028,336	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	419.099,818 625.086,337	13	419.097,07 625.088,424	3.45
15	419.073,588 625.100,183	16	419.053,086 625.108,564	22.149
18	419.009,796 625.135,531	19	419.000,796 625.140,471	10.267
21	418.974,675 625.156,872	22	418.955,047 625.168,702	22.918
24	418.948,19 625.119,555	25	418.953,383 625.118,335	5.335
27	418.963,994 625.117,939	28	418.971,673 625.117,281	7.707
30	418.986,575 625.117,289	31	418.990,235 625.119,157	4.109
33	418.993,372 625.120,308	34	418.995,373 625.120,279	2.001
36	419.004,051 625.115,504	37	419.007,626 625.114,124	3.832
39	419.014,806 625.114,343	40	419.016,571 625.113,852	1.832
42	419.020,282 625.109,845	43	419.021,538 625.109,249	1.39
45	419.025,99 625.108,508	46	419.027,567 625.108,743	1.595
48	419.029,794 625.109,662	49	419.030,954 625.109,741	1.163
51	419.036,71 625.108,269	52	419.040,493 625.106,871	4.034
54	419.051,37 625.102,554	55	419.057,283 625.099,366	6.717
57	419.066,681 625.095,617	58	419.070,906 625.093,491	4.73
60	419.079,354 625.088,182	61	419.086,888 625.081,181	10.285
63	419.100,524 625.065,618	64	419.110,413 625.054,126	15.161
66	419.130,3 625.028,336	67	419.133,7 625.023,767	5.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.611	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	44	-	-	
2	faneata	DA	1.105	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperota cu tigla.
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.684,067 625.062,716	2	418.687,346 625.100,662	38.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.687,346 625.100,662	3	418.686,656 625.101,518	1.1
3	418.686,656 625.101,518	4	418.688,196 625.111,546	10.145
4	418.688,196 625.111,546	5	418.689,285 625.117,608	6.16
5	418.689,285 625.117,608	6	418.689,999 625.122,355	4.8
6	418.689,999 625.122,355	7	418.690,645 625.132,181	9.847
7	418.690,645 625.132,181	8	418.683,689 625.132,691	6.975
8	418.683,689 625.132,691	9	418.679,159 625.133,003	4.54
9	418.679,159 625.133,003	10	418.666,862 625.132,874	12.298
10	418.666,862 625.132,874	11	418.660,705 625.066,057	67.1
11	418.660,705 625.066,057	1	418.684,067 625.062,716	23.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1389, din 14/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ FLOAREA** 2) **POP LIVIU** 3) **POP TEOFIL** 4) **POP SIMION** 5) **POP AUGUSTIN** 6) **BUDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

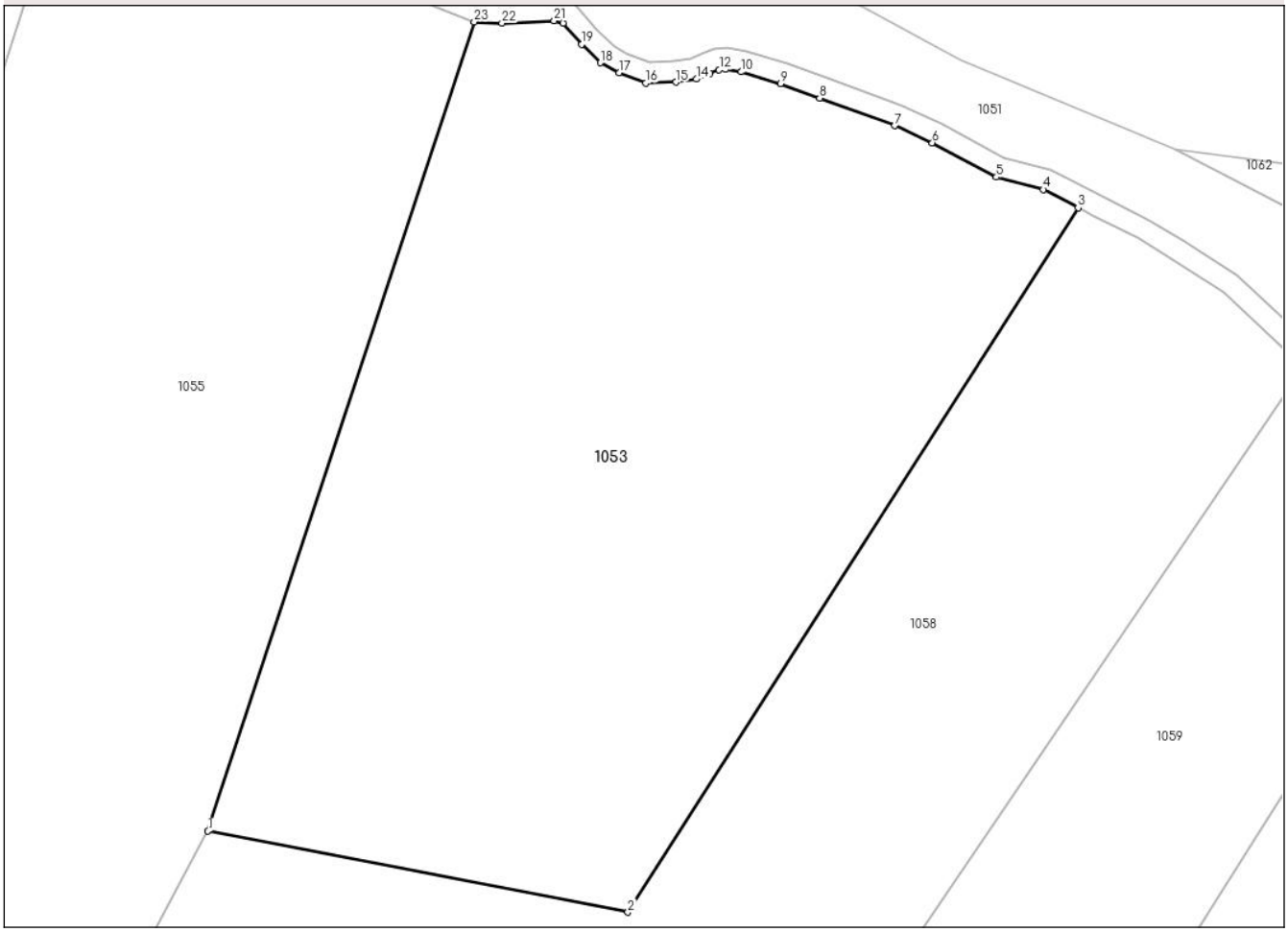
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	44	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.981,728 625.035,502	2	419.021,591 625.027,807	40.6
3	419.064,332 625.094,593	4	419.061,028 625.096,332	3.733
5	419.056,547 625.097,49	6	419.050,484 625.100,76	6.889
7	419.046,916 625.102,367	8	419.039,8 625.104,995	7.585
9	419.036,08 625.106,369	10	419.032,33 625.107,473	3.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.021,591 625.027,807	3	419.064,332 625.094,593	79.291
4	419.061,028 625.096,332	5	419.056,547 625.097,49	4.628
6	419.050,484 625.100,76	7	419.046,916 625.102,367	3.913
8	419.039,8 625.104,995	9	419.036,08 625.106,369	3.966
10	419.032,33 625.107,473	11	419.030,85 625.107,729	1.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.030,85 625.107,729	12	419.030,25 625.107,688	0.601
13	419.029,364 625.107,328	14	419.028,11 625.106,802	1.36
15	419.026,166 625.106,512	16	419.023,308 625.106,431	2.859
17	419.020,75 625.107,409	18	419.018,969 625.108,333	2.007
19	419.017,194 625.110,092	20	419.015,457 625.112,086	2.644
21	419.014,579 625.112,33	22	419.009,643 625.112,096	4.942
23	419.007,0 625.112,224	1	418.981,728 625.035,502	80.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.030,25 625.107,688	13	419.029,364 625.107,328	0.957
14	419.028,11 625.106,802	15	419.026,166 625.106,512	1.965
16	419.023,308 625.106,431	17	419.020,75 625.107,409	2.738
18	419.018,969 625.108,333	19	419.017,194 625.110,092	2.499
20	419.015,457 625.112,086	21	419.014,579 625.112,33	0.911
22	419.009,643 625.112,096	23	419.007,0 625.112,224	2.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.076	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

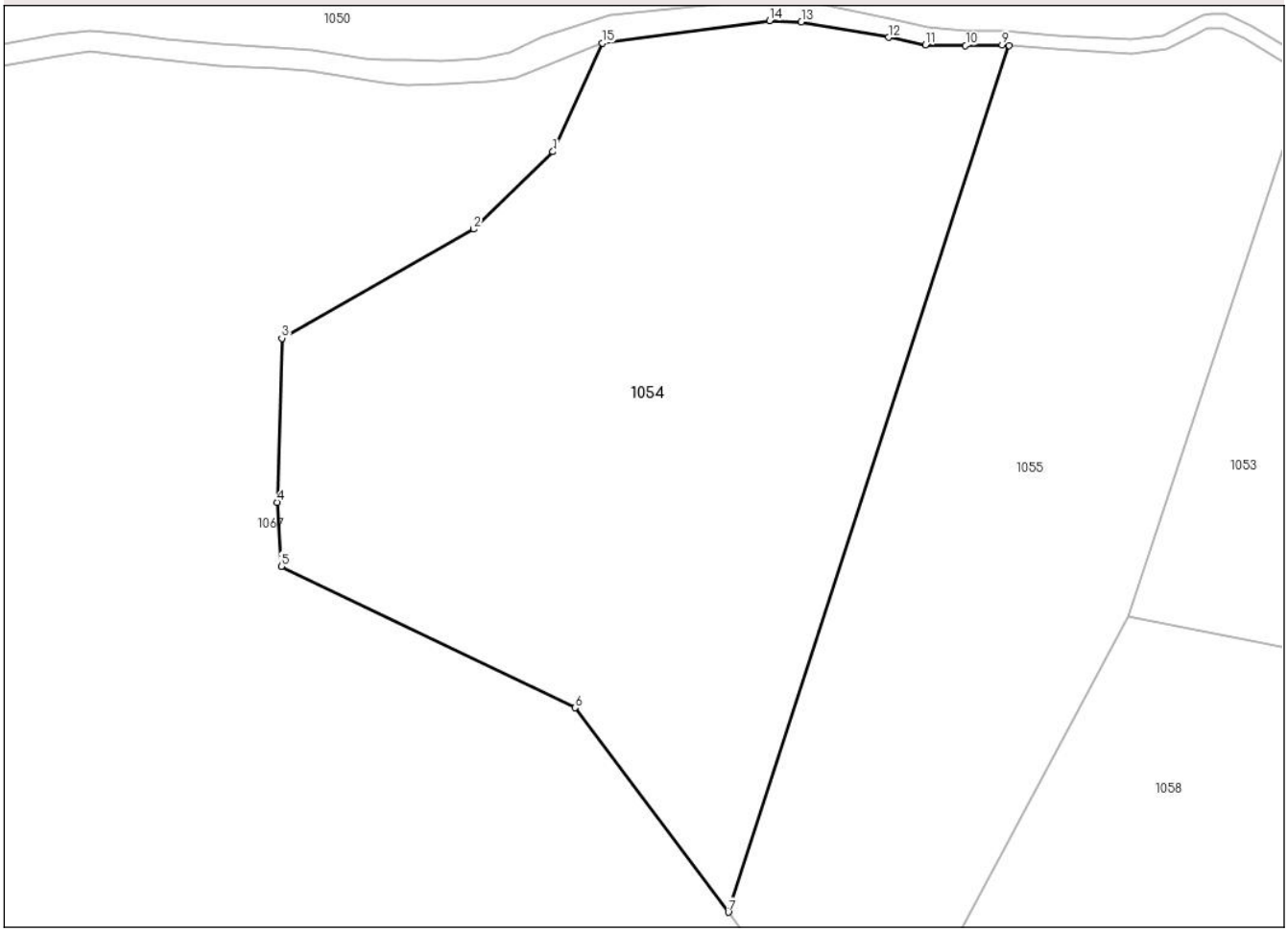
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.076	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.900,718 625.100,903	2	418.889,551 625.090,02	15.593
2	418.889,551 625.090,02	3	418.862,571 625.074,682	31.035
3	418.862,571 625.074,682	4	418.861,89 625.051,64	23.052
4	418.861,89 625.051,64	5	418.862,493 625.042,63	9.03
5	418.862,493 625.042,63	6	418.903,814 625.022,757	45.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.903,814 625.022,757	7	418.925,392 624.994,019	35.937
7	418.925,392 624.994,019	8	418.964,92 625.115,852	128.085
8	418.964,92 625.115,852	9	418.963,932 625.115,937	0.991
9	418.963,932 625.115,937	10	418.958,787 625.115,82	5.146
10	418.958,787 625.115,82	11	418.953,124 625.115,917	5.664
11	418.953,124 625.115,917	12	418.947,942 625.116,965	5.287
12	418.947,942 625.116,965	13	418.935,676 625.119,161	12.461
13	418.935,676 625.119,161	14	418.931,217 625.119,315	4.462
14	418.931,217 625.119,315	15	418.907,697 625.116,168	23.729
15	418.907,697 625.116,168	1	418.900,718 625.100,903	16.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/289, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ V ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	44	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.964,92 625.115,852	2	418.925,392 624.994,019	128.085
2	418.925,392 624.994,019	3	418.930,028 624.987,844	7.722
3	418.930,028 624.987,844	4	418.930,609 624.953,22	34.629
4	418.930,609 624.953,22	5	418.936,336 624.951,234	6.062
5	418.936,336 624.951,234	6	418.955,061 624.985,996	39.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.955,061 624.985,996	7	418.981,728 625.035,502	56.231
7	418.981,728 625.035,502	8	419.007,0 625.112,224	80.777
8	419.007,0 625.112,224	9	419.003,19 625.113,686	4.08
9	419.003,19 625.113,686	10	418.998,037 625.116,854	6.049
10	418.998,037 625.116,854	11	418.994,922 625.118,285	3.429
11	418.994,922 625.118,285	12	418.993,517 625.118,306	1.404
12	418.993,517 625.118,306	13	418.992,767 625.118,185	0.76
13	418.992,767 625.118,185	14	418.991,136 625.117,372	1.823
14	418.991,136 625.117,372	15	418.987,182 625.115,353	4.44
15	418.987,182 625.115,353	16	418.982,138 625.114,669	5.09
16	418.982,138 625.114,669	17	418.971,53 625.115,286	10.626
17	418.971,53 625.115,286	1	418.964,92 625.115,852	6.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.940	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.593	44	-	-	
2	ape curgatoare	NU	2.347	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.743,071 625.083,117	2	418.749,715 625.092,864	11.796
4	418.764,852 625.126,978	5	418.782,146 625.129,908	17.541
7	418.809,004 625.133,178	8	418.814,386 625.140,087	8.758
10	418.835,236 625.171,575	11	418.843,328 625.189,559	19.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.749,715 625.092,864	3	418.753,866 625.103,568	11.481
5	418.782,146 625.129,908	6	418.802,329 625.130,695	20.198
8	418.814,386 625.140,087	9	418.825,021 625.157,539	20.437
11	418.843,328 625.189,559	12	418.843,739 625.197,003	7.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.753,866 625.103,568	4	418.764,852 625.126,978	25.859
6	418.802,329 625.130,695	7	418.809,004 625.133,178	7.123
9	418.825,021 625.157,539	10	418.835,236 625.171,575	17.36
12	418.843,739 625.197,003	13	418.843,13 625.202,127	5.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	418.843,13 625.202,127	14	418.840,135 625.203,814	3.438
16	418.823,444 625.211,1	17	418.810,134 625.216,956	14.541
19	418.790,662 625.226,021	20	418.789,91 625.225,0	1.268
22	418.802,197 625.216,168	23	418.811,356 625.211,792	10.151
25	418.831,434 625.202,41	26	418.834,559 625.200,44	3.694
28	418.836,139 625.195,008	29	418.833,662 625.188,567	6.901
31	418.808,917 625.143,58	32	418.806,302 625.139,871	4.538
34	418.783,522 625.136,58	35	418.766,82 625.139,549	16.964
37	418.752,58 625.141,581	38	418.752,554 625.138,741	2.84
40	418.750,054 625.130,784	41	418.745,768 625.130,565	4.291
43	418.730,581 625.116,357	44	418.726,328 625.101,077	15.861
46	418.705,983 625.058,816	47	418.698,524 625.037,012	23.045
49	418.689,965 625.014,682	50	418.688,534 624.996,035	18.702
52	418.683,082 624.957,494	53	418.672,584 624.947,646	14.394
55	418.654,27 624.925,606	56	418.646,083 624.915,426	13.064
58	418.631,273 624.879,216	59	418.634,291 624.871,673	8.124
61	418.646,615 624.879,337	62	418.650,9 624.883,996	6.331
64	418.657,612 624.903,617	65	418.668,206 624.919,944	19.462
67	418.693,697 624.956,793	68	418.695,592 624.963,358	6.833
70	418.700,659 624.977,269	71	418.708,442 625.000,159	24.177
73	418.717,642 625.016,894	74	418.725,436 625.027,143	12.875
76	418.737,411 625.064,526	1	418.743,071 625.083,117	19.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	418.840,135 625.203,814	15	418.834,948 625.206,14	5.685
17	418.810,134 625.216,956	18	418.804,003 625.219,714	6.722
20	418.789,91 625.225,0	21	418.789,152 625.223,972	1.277
23	418.811,356 625.211,792	24	418.820,556 625.207,75	10.048
26	418.834,559 625.200,44	27	418.835,83 625.198,707	2.149
29	418.833,662 625.188,567	30	418.826,499 625.175,346	15.037
32	418.806,302 625.139,871	33	418.800,689 625.136,414	6.592
35	418.766,82 625.139,549	36	418.757,167 625.141,244	9.8
38	418.752,554 625.138,741	39	418.752,516 625.134,371	4.37
41	418.745,768 625.130,565	42	418.732,838 625.130,358	12.932
44	418.726,328 625.101,077	45	418.724,345 625.090,504	10.758
47	418.698,524 625.037,012	48	418.695,494 625.028,273	9.249
50	418.688,534 624.996,035	51	418.688,735 624.976,121	19.915
53	418.672,584 624.947,646	54	418.663,525 624.936,595	14.289
56	418.646,083 624.915,426	57	418.637,861 624.910,432	9.62
59	418.634,291 624.871,673	60	418.641,776 624.875,777	8.536
62	418.650,9 624.883,996	63	418.655,75 624.899,699	16.434
65	418.668,206 624.919,944	66	418.692,656 624.951,05	39.565
68	418.695,592 624.963,358	69	418.697,824 624.969,596	6.626
71	418.708,442 625.000,159	72	418.711,19 625.010,204	10.414
74	418.725,436 625.027,143	75	418.730,103 625.040,564	14.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	418.834,948 625.206,14	16	418.823,444 625.211,1	12.527
18	418.804,003 625.219,714	19	418.790,662 625.226,021	14.757
21	418.789,152 625.223,972	22	418.802,197 625.216,168	15.201
24	418.820,556 625.207,75	25	418.831,434 625.202,41	12.118
27	418.835,83 625.198,707	28	418.836,139 625.195,008	3.712
30	418.826,499 625.175,346	31	418.808,917 625.143,58	36.307
33	418.800,689 625.136,414	34	418.783,522 625.136,58	17.168
36	418.757,167 625.141,244	37	418.752,58 625.141,581	4.6
39	418.752,516 625.134,371	40	418.750,054 625.130,784	4.351
42	418.732,838 625.130,358	43	418.730,581 625.116,357	14.182
45	418.724,345 625.090,504	46	418.705,983 625.058,816	36.624
48	418.695,494 625.028,273	49	418.689,965 625.014,682	14.672
51	418.688,735 624.976,121	52	418.683,082 624.957,494	19.466
54	418.663,525 624.936,595	55	418.654,27 624.925,606	14.367
57	418.637,861 624.910,432	58	418.631,273 624.879,216	31.904
60	418.641,776 624.875,777	61	418.646,615 624.879,337	6.007
63	418.655,75 624.899,699	64	418.657,612 624.903,617	4.339
66	418.692,656 624.951,05	67	418.693,697 624.956,793	5.836
69	418.697,824 624.969,596	70	418.700,659 624.977,269	8.18
72	418.711,19 625.010,204	73	418.717,642 625.016,894	9.294
75	418.730,103 625.040,564	76	418.737,411 625.064,526	25.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	Din acte: 538.300 Masurata: 49.677	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14254 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2002 emis de Prefectura Judetului Cluj (act administrativ nr 56 din 28.08.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 44 din 22.08.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 11 din 28.02.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 10108 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 61 din 17.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1473 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1483 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MICA**, CIF:4485456, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

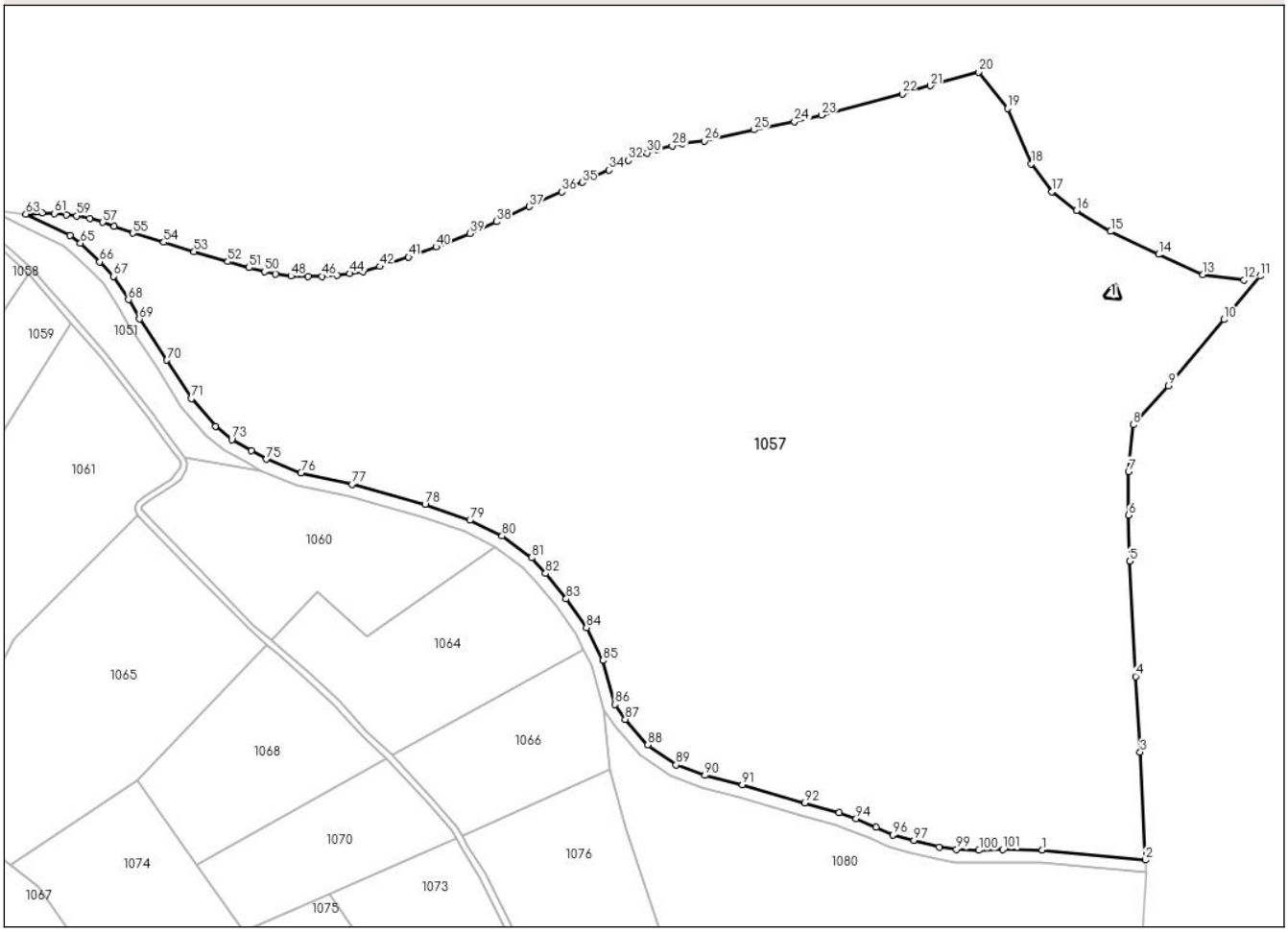
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	Din acte: 538.300 Masurata: 49.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	49.677	-	-	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1105, 1134, 1078, 1080, 1051 si ID 1343 sector 104 și in sectoarele necontractate 86 și 83

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52088-C1	constructii industriale si edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Stalp telecomunicatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.409,589 624.895,667	2	419.442,489 624.892,455	33.057
2	419.442,489 624.892,455	3	419.440,855 624.926,864	34.448
3	419.440,855 624.926,864	4	419.439,416 624.951,041	24.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	419.439,416 624.951,041	5	419.437,46 624.987,807	36.819
7	419.437,1 625.016,459	8	419.438,584 625.031,407	15.022
10	419.467,565 625.064,971	11	419.479,174 625.078,863	18.104
13	419.460,928 625.079,392	14	419.446,696 625.085,804	15.61
16	419.420,447 625.099,768	17	419.412,66 625.105,852	9.882
19	419.398,449 625.132,386	20	419.389,173 625.144,022	14.881
22	419.364,897 625.137,034	23	419.339,054 625.130,258	26.716
25	419.317,482 625.125,553	26	419.301,604 625.122,002	16.269
28	419.291,398 625.120,53	29	419.286,608 625.119,335	4.936
31	419.280,03 625.116,966	32	419.277,371 625.115,86	2.88
34	419.271,202 625.112,772	35	419.262,622 625.108,786	9.46
37	419.245,8 625.101,076	38	419.235,218 625.096,245	11.633
40	419.215,942 625.088,182	41	419.207,172 625.084,973	9.34
43	419.192,575 625.080,318	44	419.188,35 625.079,686	4.271
46	419.179,538 625.078,824	47	419.175,09 625.078,792	4.448
49	419.164,756 625.079,509	50	419.161,129 625.080,264	3.704
52	419.149,464 625.083,495	53	419.138,709 625.086,692	11.22
55	419.119,234 625.092,583	56	419.113,206 625.094,817	6.429
58	419.105,452 625.097,285	59	419.101,111 625.098,141	4.425
61	419.094,085 625.098,901	62	419.090,288 625.099,034	3.8
64	419.099,152 625.091,866	65	419.102,423 625.089,381	4.108
67	419.112,928 625.078,808	68	419.117,713 625.071,341	8.869
70	419.130,025 625.052,043	71	419.137,87 625.039,726	14.603
73	419.150,719 625.026,688	74	419.157,04 625.023,088	7.274
76	419.172,831 625.016,074	77	419.189,104 625.012,356	16.692
79	419.226,787 625.000,922	80	419.237,02 624.995,908	11.396
82	419.250,953 624.983,905	83	419.257,556 624.975,83	10.431
85	419.269,316 624.956,102	86	419.273,128 624.942,083	14.528
88	419.283,619 624.929,169	89	419.292,603 624.922,816	11.004
91	419.313,762 624.916,479	92	419.333,711 624.910,658	20.781
94	419.350,124 624.905,71	95	419.356,482 624.902,829	6.981
97	419.368,629 624.898,718	98	419.376,656 624.896,637	8.293
100	419.389,339 624.895,508	101	419.396,975 624.895,777	7.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	419.437,46 624.987,807	6	419.437,09 625.002,51	14.708
8	419.438,584 625.031,407	9	419.449,922 625.043,858	16.84
11	419.479,174 625.078,863	12	419.473,949 625.077,557	5.385
14	419.446,696 625.085,804	15	419.431,382 625.093,132	16.978
17	419.412,66 625.105,852	18	419.405,967 625.114,738	11.124
20	419.389,173 625.144,022	21	419.373,871 625.139,671	15.908
23	419.339,054 625.130,258	24	419.330,397 625.128,242	8.889
26	419.301,604 625.122,002	27	419.294,536 625.121,131	7.122
29	419.286,608 625.119,335	30	419.283,316 625.118,212	3.479
32	419.277,371 625.115,86	33	419.275,075 625.114,773	2.54
35	419.262,622 625.108,786	36	419.256,148 625.105,765	7.144
38	419.235,218 625.096,245	39	419.226,823 625.092,467	9.206
41	419.207,172 625.084,973	42	419.197,972 625.081,938	9.687
44	419.188,35 625.079,686	45	419.184,324 625.079,152	4.062
47	419.175,09 625.078,792	48	419.169,638 625.078,884	5.453
50	419.161,129 625.080,264	51	419.156,227 625.081,558	5.07
53	419.138,709 625.086,692	54	419.128,987 625.089,664	10.166
56	419.113,206 625.094,817	57	419.109,557 625.096,072	3.859
59	419.101,111 625.098,141	60	419.097,923 625.098,526	3.211
62	419.090,288 625.099,034	63	419.084,986 625.098,695	5.313
65	419.102,423 625.089,381	66	419.108,577 625.083,461	8.539
68	419.117,713 625.071,341	69	419.121,239 625.065,153	7.122
71	419.137,87 625.039,726	72	419.145,496 625.030,916	11.652
74	419.157,04 625.023,088	75	419.161,824 625.020,362	5.507
77	419.189,104 625.012,356	78	419.212,468 625.005,951	24.226
80	419.237,02 624.995,908	81	419.246,506 624.988,92	11.782
83	419.257,556 624.975,83	84	419.263,991 624.966,622	11.234
86	419.273,128 624.942,083	87	419.276,4 624.937,324	5.775
89	419.292,603 624.922,816	90	419.301,856 624.919,433	9.852
92	419.333,711 624.910,658	93	419.344,642 624.907,468	11.387
95	419.356,482 624.902,829	96	419.361,871 624.900,471	5.882
98	419.376,656 624.896,637	99	419.382,216 624.895,795	5.623
101	419.396,975 624.895,777	1	419.409,589 624.895,667	12.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	419.437,09 625.002,51	7	419.437,1 625.016,459	13.948
9	419.449,922 625.043,858	10	419.467,565 625.064,971	27.515
12	419.473,949 625.077,557	13	419.460,928 625.079,392	13.15
15	419.431,382 625.093,132	16	419.420,447 625.099,768	12.791
18	419.405,967 625.114,738	19	419.398,449 625.132,386	19.183
21	419.373,871 625.139,671	22	419.364,897 625.137,034	9.354
24	419.330,397 625.128,242	25	419.317,482 625.125,553	13.193
27	419.294,536 625.121,131	28	419.291,398 625.120,53	3.195
30	419.283,316 625.118,212	31	419.280,03 625.116,966	3.514
33	419.275,075 625.114,773	34	419.271,202 625.112,772	4.36
36	419.256,148 625.105,765	37	419.245,8 625.101,076	11.361
39	419.226,823 625.092,467	40	419.215,942 625.088,182	11.694
42	419.197,972 625.081,938	43	419.192,575 625.080,318	5.635
45	419.184,324 625.079,152	46	419.179,538 625.078,824	4.796
48	419.169,638 625.078,884	49	419.164,756 625.079,509	4.923
51	419.156,227 625.081,558	52	419.149,464 625.083,495	7.035
54	419.128,987 625.089,664	55	419.119,234 625.092,583	10.18
57	419.109,557 625.096,072	58	419.105,452 625.097,285	4.28
60	419.097,923 625.098,526	61	419.094,085 625.098,901	3.856
63	419.084,986 625.098,695	64	419.099,152 625.091,866	15.726
66	419.108,577 625.083,461	67	419.112,928 625.078,808	6.371
69	419.121,239 625.065,153	70	419.130,025 625.052,043	15.782
72	419.145,496 625.030,916	73	419.150,719 625.026,688	6.719
75	419.161,824 625.020,362	76	419.172,831 625.016,074	11.813
78	419.212,468 625.005,951	79	419.226,787 625.000,922	15.176
81	419.246,506 624.988,92	82	419.250,953 624.983,905	6.702
84	419.263,991 624.966,622	85	419.269,316 624.956,102	11.791
87	419.276,4 624.937,324	88	419.283,619 624.929,169	10.891
90	419.301,856 624.919,433	91	419.313,762 624.916,479	12.266
93	419.344,642 624.907,468	94	419.350,124 624.905,71	5.757
96	419.361,871 624.900,471	97	419.368,629 624.898,718	6.982
99	419.382,216 624.895,795	100	419.389,339 624.895,508	7.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27741/1549, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

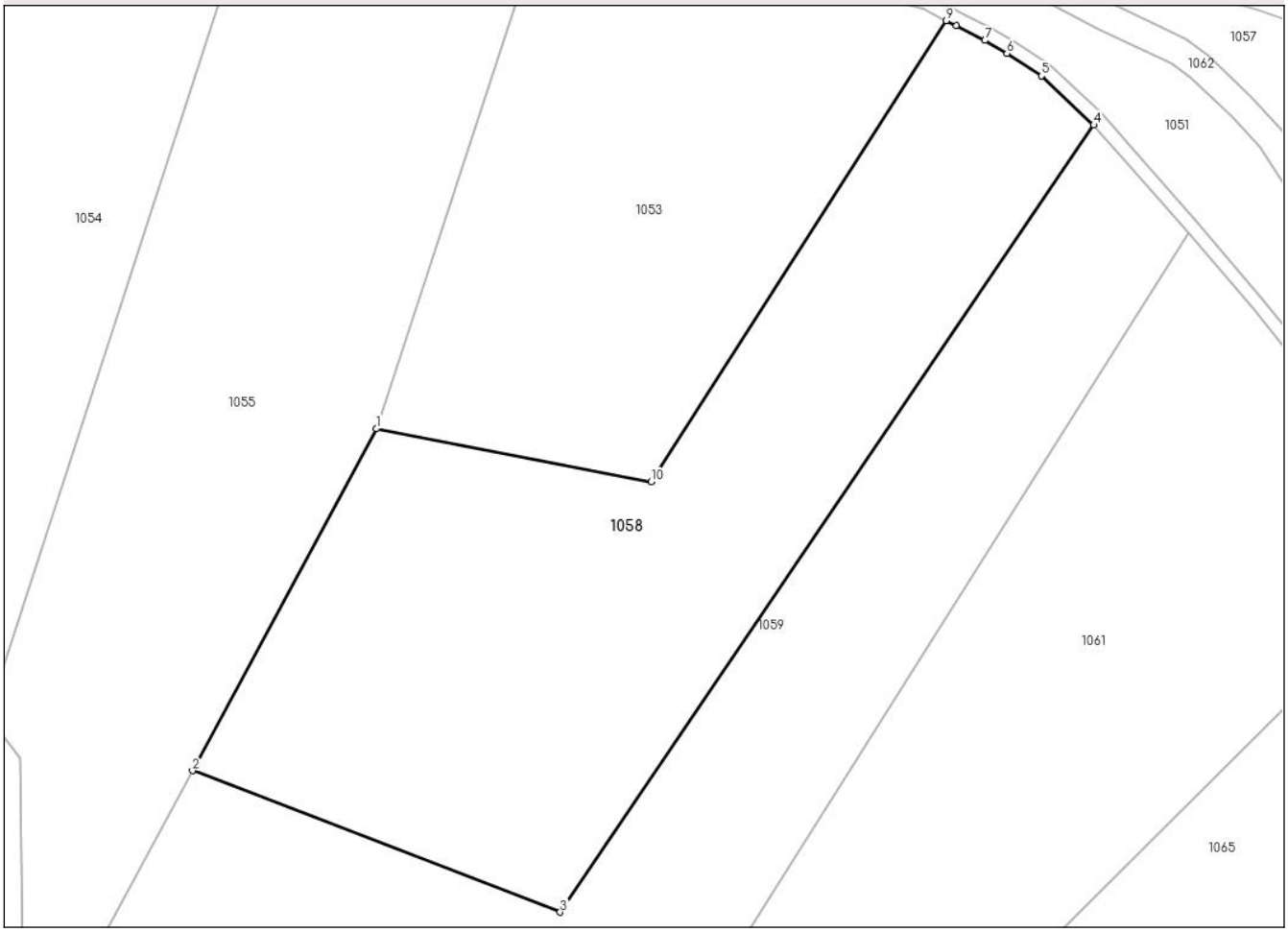
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	44	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.981,728 625.035,502	2	418.955,061 624.985,996	56.231
2	418.955,061 624.985,996	3	419.008,368 624.965,515	57.107
3	419.008,368 624.965,515	4	419.085,721 625.079,476	137.733
4	419.085,721 625.079,476	5	419.078,114 625.086,603	10.424
5	419.078,114 625.086,603	6	419.073,128 625.089,854	5.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.073,128 625.089,854	7	419.069,946 625.091,735	3.696
7	419.069,946 625.091,735	8	419.065,765 625.093,839	4.681
8	419.065,765 625.093,839	9	419.064,332 625.094,593	1.62
9	419.064,332 625.094,593	10	419.021,591 625.027,807	79.291
10	419.021,591 625.027,807	1	418.981,728 625.035,502	40.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28087/1476, din 25/09/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN J VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

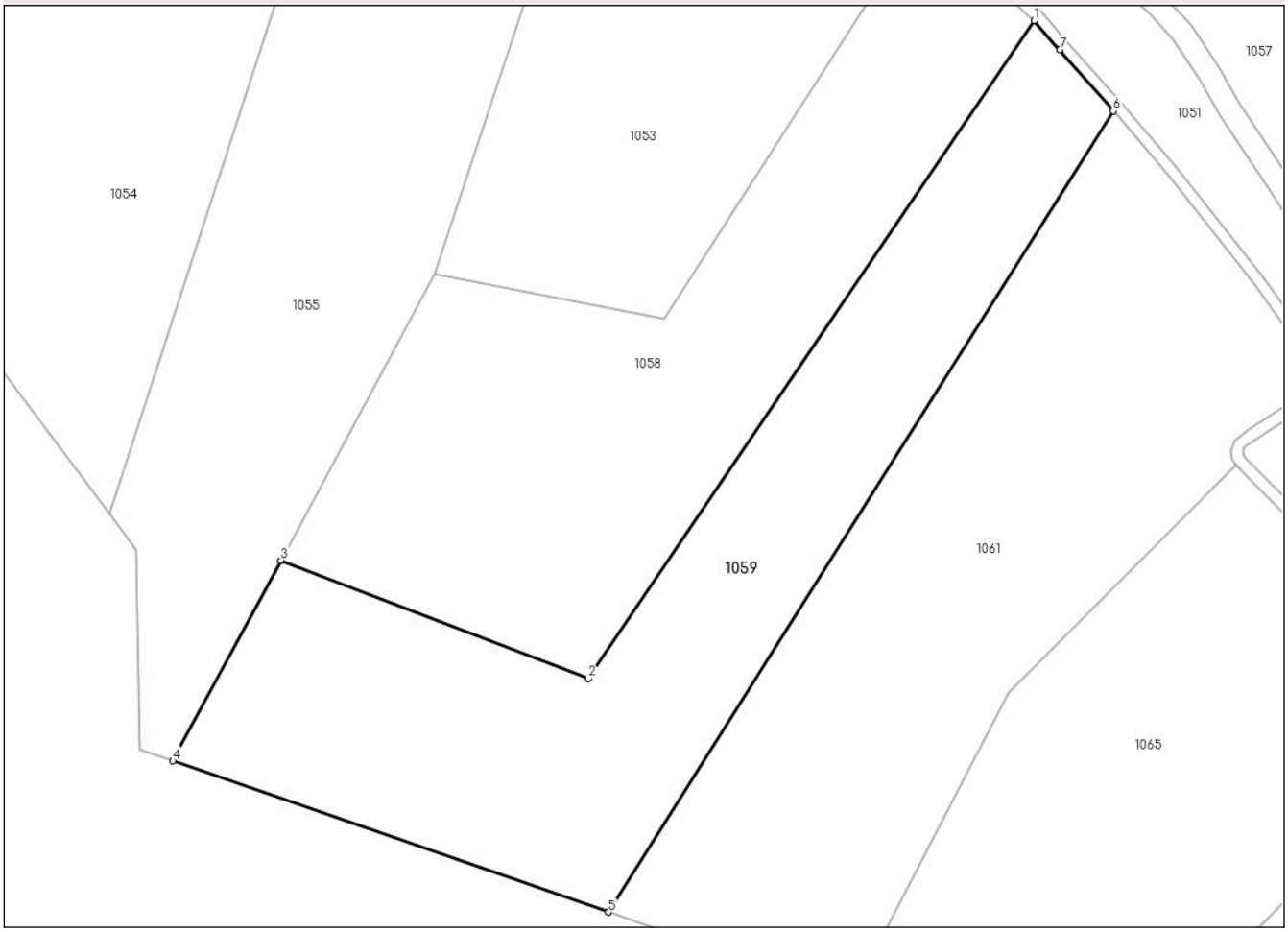
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	44	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.085,721 625.079,476	2	419.008,368 624.965,515	137.733
2	419.008,368 624.965,515	3	418.955,061 624.985,996	57.107
3	418.955,061 624.985,996	4	418.936,336 624.951,234	39.485
4	418.936,336 624.951,234	5	419.011,872 624.925,036	79.95
5	419.011,872 624.925,036	6	419.099,406 625.063,845	164.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.099,406 625.063,845	7	419.090,127 625.074,408	14.059
7	419.090,127 625.074,408	1	419.085,721 625.079,476	6.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.497	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

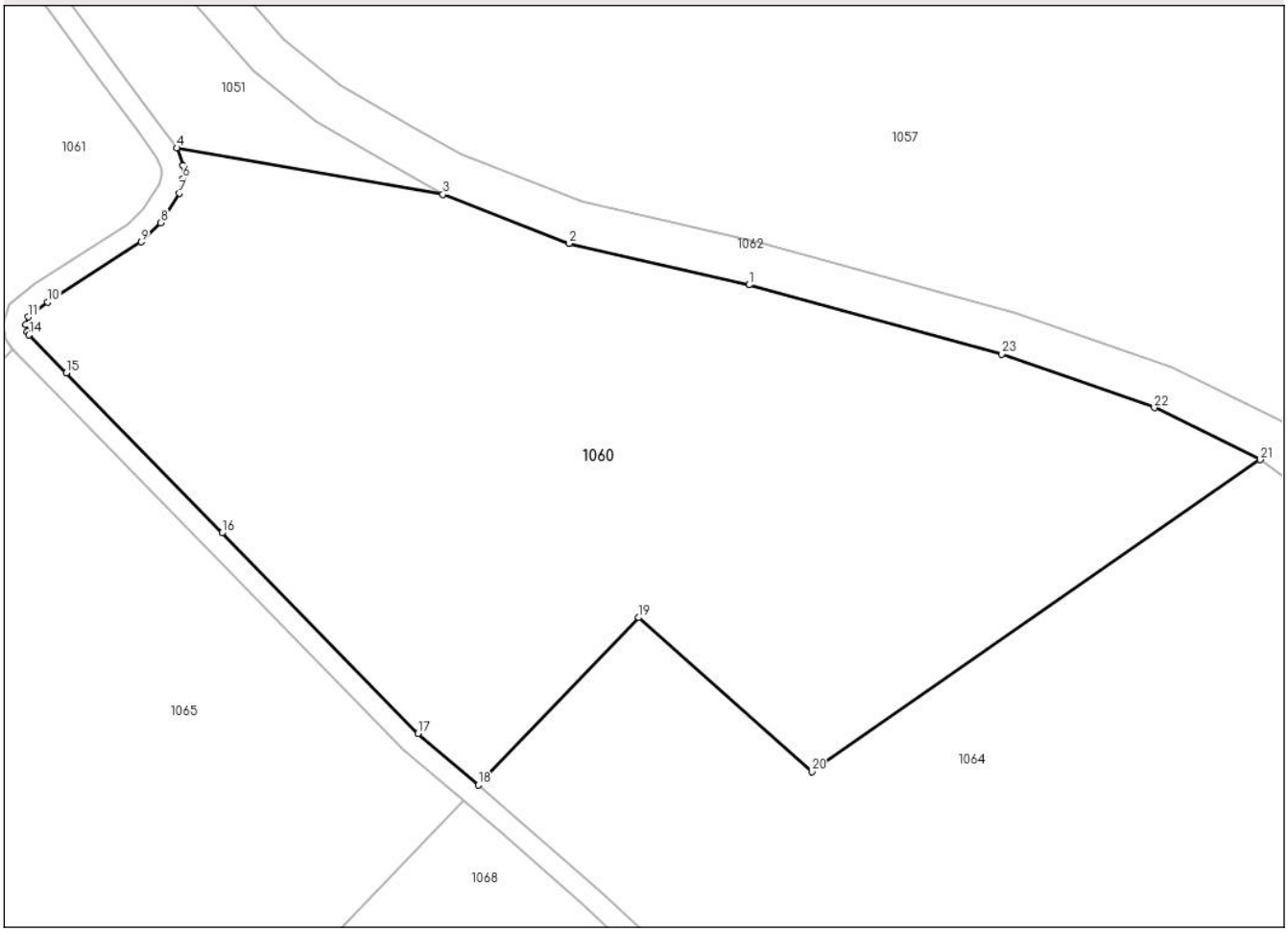
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.497	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.188,129 625.008,475	2	419.171,653 625.012,24	16.9
3	419.160,099 625.016,741	4	419.135,736 625.020,988	24.731
5	419.136,328 625.019,365	6	419.136,309 625.018,171	1.194
7	419.135,991 625.016,834	8	419.134,295 625.014,132	3.19
9	419.132,471 625.012,395	10	419.123,939 625.006,886	10.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.171,653 625.012,24	3	419.160,099 625.016,741	12.4
4	419.135,736 625.020,988	5	419.136,328 625.019,365	1.727
6	419.136,309 625.018,171	7	419.135,991 625.016,834	1.374
8	419.134,295 625.014,132	9	419.132,471 625.012,395	2.519
10	419.123,939 625.006,886	11	419.122,155 625.005,527	2.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.122,155 625.005,527	12	419.121,932 625.004,811	0.75
13	419.122,028 625.004,181	14	419.122,214 625.003,889	0.346
15	419.125,619 625.000,402	16	419.139,888 624.985,789	20.424
17	419.157,81 624.967,434	18	419.163,343 624.962,729	7.263
19	419.178,023 624.978,035	20	419.193,899 624.963,956	21.22
21	419.234,937 624.992,474	22	419.225,239 624.997,226	10.8
23	419.211,275 625.002,13	1	419.188,129 625.008,475	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.121,932 625.004,811	13	419.122,028 625.004,181	0.638
14	419.122,214 625.003,889	15	419.125,619 625.000,402	4.874
16	419.139,888 624.985,789	17	419.157,81 624.967,434	25.654
18	419.163,343 624.962,729	19	419.178,023 624.978,035	21.208
20	419.193,899 624.963,956	21	419.234,937 624.992,474	49.974
22	419.225,239 624.997,226	23	419.211,275 625.002,13	14.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.694	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.694	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.053,847 624.910,478	2	419.081,28 624.963,126	59.366
2	419.081,28 624.963,126	3	419.120,719 625.002,558	55.77
3	419.120,719 625.002,558	4	419.120,639 625.002,64	0.115
4	419.120,639 625.002,64	5	419.120,115 625.003,462	0.974
5	419.120,115 625.003,462	6	419.119,885 625.004,966	1.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.119,885 625.004,966	7	419.120,436 625.006,732	1.85
7	419.120,436 625.006,732	8	419.122,789 625.008,524	2.958
8	419.122,789 625.008,524	9	419.131,228 625.013,973	10.045
9	419.131,228 625.013,973	10	419.132,734 625.015,408	2.081
10	419.132,734 625.015,408	11	419.134,122 625.017,618	2.61
11	419.134,122 625.017,618	12	419.134,313 625.018,421	0.826
12	419.134,313 625.018,421	13	419.134,323 625.019,027	0.606
13	419.134,323 625.019,027	14	419.133,954 625.020,035	1.073
14	419.133,954 625.020,035	15	419.132,091 625.022,58	3.154
15	419.132,091 625.022,58	16	419.128,69 625.027,149	5.696
16	419.128,69 625.027,149	17	419.123,931 625.033,668	8.071
17	419.123,931 625.033,668	18	419.108,868 625.052,855	24.393
18	419.108,868 625.052,855	19	419.099,406 625.063,845	14.502
19	419.099,406 625.063,845	20	419.011,872 624.925,036	164.104
20	419.011,872 624.925,036	1	419.053,847 624.910,478	44.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

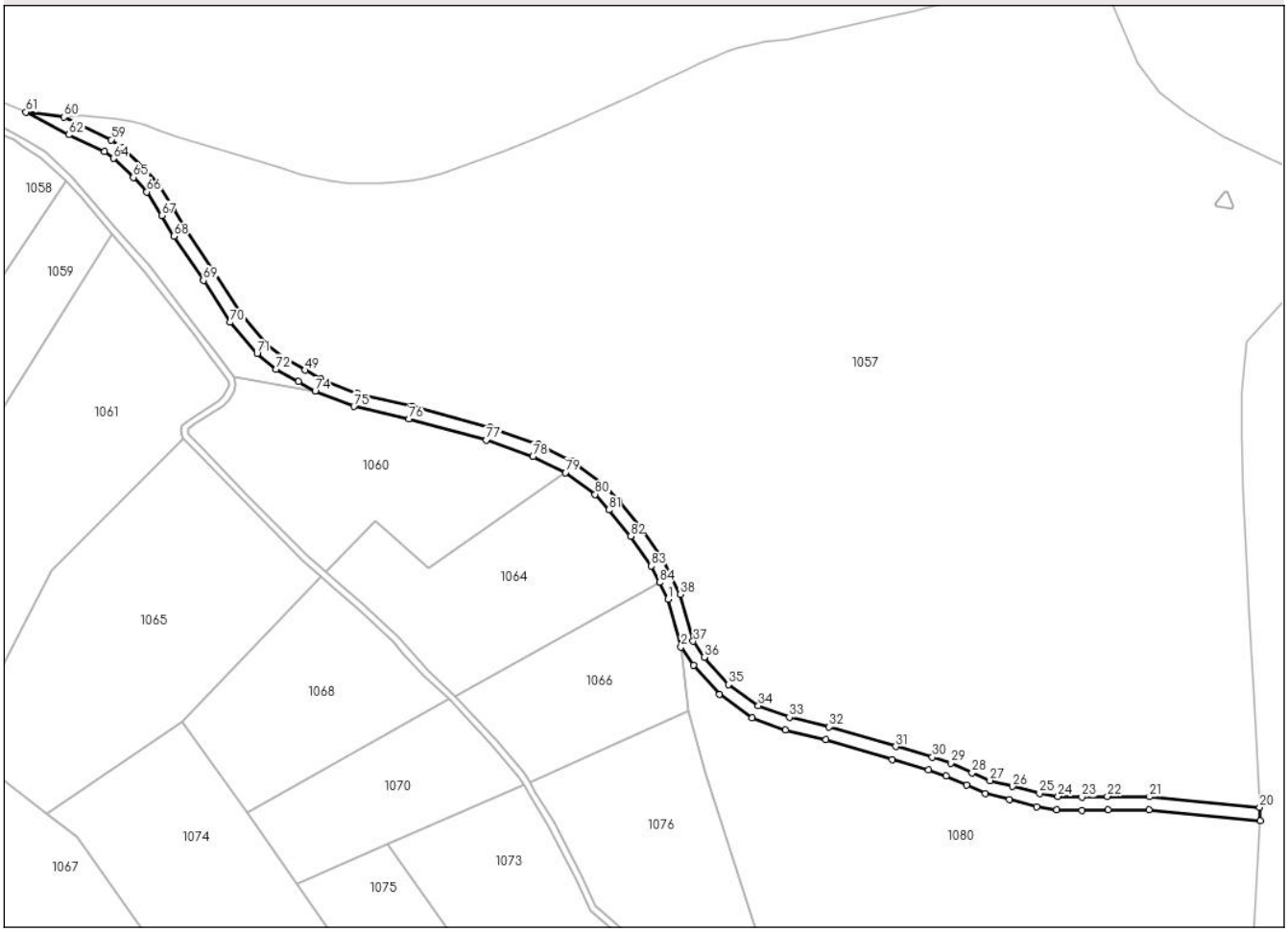
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.787	-	2104, 2088, 2040	-	DE 2104, DE 2088, DE 2040

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.265,564 624.954,659	2	419.269,447 624.940,378	14.8
4	419.280,931 624.926,17	5	419.290,729 624.919,243	12.0
7	419.312,72 624.912,616	8	419.332,591 624.906,818	20.7
10	419.348,741 624.901,851	11	419.354,879 624.899,165	6.7
13	419.367,625 624.894,847	14	419.375,853 624.892,713	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	419.269,447 624.940,378	3	419.273,242 624.934,856	6.7
5	419.290,729 624.919,243	6	419.300,684 624.915,602	10.6
8	419.332,591 624.906,818	9	419.343,438 624.903,652	11.3
11	419.354,879 624.899,165	12	419.360,558 624.896,679	6.2
14	419.375,853 624.892,713	15	419.381,834 624.891,808	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	419.273,242 624.934,856	4	419.280,931 624.926,17	11.6
6	419.300,684 624.915,602	7	419.312,72 624.912,616	12.4
9	419.343,438 624.903,652	10	419.348,741 624.901,851	5.6
12	419.360,558 624.896,679	13	419.367,625 624.894,847	7.3
15	419.381,834 624.891,808	16	419.389,328 624.891,505	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	419.389,328 624.891,505	17	419.397,224 624.891,783	7.9
19	419.442,68 624.888,417	20	419.442,489 624.892,455	4.042
22	419.396,975 624.895,777	23	419.389,339 624.895,508	7.641
25	419.376,656 624.896,637	26	419.368,629 624.898,718	8.293
28	419.356,482 624.902,829	29	419.350,124 624.905,71	6.981
31	419.333,711 624.910,658	32	419.313,762 624.916,479	20.781
34	419.292,603 624.922,816	35	419.283,619 624.929,169	11.004
37	419.273,128 624.942,083	38	419.269,316 624.956,102	14.528
40	419.257,556 624.975,83	41	419.250,953 624.983,905	10.431
43	419.237,02 624.995,908	44	419.226,787 625.000,922	11.396
46	419.189,104 625.012,356	47	419.172,831 625.016,074	16.692
49	419.157,04 625.023,088	50	419.150,719 625.026,688	7.274
52	419.137,87 625.039,726	53	419.130,025 625.052,043	14.603
55	419.117,713 625.071,341	56	419.112,928 625.078,808	8.869
58	419.102,423 625.089,381	59	419.099,152 625.091,866	4.108
61	419.073,588 625.100,183	62	419.086,475 625.093,387	14.57
64	419.099,818 625.086,337	65	419.105,727 625.080,652	8.2
67	419.114,289 625.069,27	68	419.117,836 625.063,046	7.163
70	419.134,654 625.037,329	71	419.142,704 625.028,03	12.3
73	419.155,06 625.019,612	74	419.160,099 625.016,741	5.8
76	419.188,129 625.008,475	77	419.211,275 625.002,13	24.0
79	419.234,937 624.992,474	80	419.243,794 624.985,95	11.0
82	419.254,364 624.973,415	83	419.260,55 624.964,563	10.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	419.397,224 624.891,783	18	419.409,375 624.891,669	12.152
20	419.442,489 624.892,455	21	419.409,589 624.895,667	33.057
23	419.389,339 624.895,508	24	419.382,216 624.895,795	7.129
26	419.368,629 624.898,718	27	419.361,871 624.900,471	6.982
29	419.350,124 624.905,71	30	419.344,642 624.907,468	5.757
32	419.313,762 624.916,479	33	419.301,856 624.919,433	12.266
35	419.283,619 624.929,169	36	419.276,4 624.937,324	10.891
38	419.269,316 624.956,102	39	419.263,991 624.966,622	11.791
41	419.250,953 624.983,905	42	419.246,506 624.988,92	6.702
44	419.226,787 625.000,922	45	419.212,468 625.005,951	15.176
47	419.172,831 625.016,074	48	419.161,824 625.020,362	11.813
50	419.150,719 625.026,688	51	419.145,496 625.030,916	6.719
53	419.130,025 625.052,043	54	419.121,239 625.065,153	15.782
56	419.112,928 625.078,808	57	419.108,577 625.083,461	6.371
59	419.099,152 625.091,866	60	419.084,986 625.098,695	15.726
62	419.086,475 625.093,387	63	419.097,07 625.088,424	11.7
65	419.105,727 625.080,652	66	419.109,757 625.076,342	5.9
68	419.117,836 625.063,046	69	419.126,676 625.049,855	15.88
71	419.142,704 625.028,03	72	419.148,456 625.023,374	7.4
74	419.160,099 625.016,741	75	419.171,653 625.012,24	12.4
77	419.211,275 625.002,13	78	419.225,239 624.997,226	14.8
80	419.243,794 624.985,95	81	419.247,907 624.981,311	6.2
83	419.260,55 624.964,563	84	419.263,028 624.959,668	5.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	419.409,375 624.891,669	19	419.442,68 624.888,417	33.463
21	419.409,589 624.895,667	22	419.396,975 624.895,777	12.614
24	419.382,216 624.895,795	25	419.376,656 624.896,637	5.623
27	419.361,871 624.900,471	28	419.356,482 624.902,829	5.882
30	419.344,642 624.907,468	31	419.333,711 624.910,658	11.387
33	419.301,856 624.919,433	34	419.292,603 624.922,816	9.852
36	419.276,4 624.937,324	37	419.273,128 624.942,083	5.775
39	419.263,991 624.966,622	40	419.257,556 624.975,83	11.234
42	419.246,506 624.988,92	43	419.237,02 624.995,908	11.782
45	419.212,468 625.005,951	46	419.189,104 625.012,356	24.226
48	419.161,824 625.020,362	49	419.157,04 625.023,088	5.507
51	419.145,496 625.030,916	52	419.137,87 625.039,726	11.652
54	419.121,239 625.065,153	55	419.117,713 625.071,341	7.122
57	419.108,577 625.083,461	58	419.102,423 625.089,381	8.539
60	419.084,986 625.098,695	61	419.073,588 625.100,183	11.495
63	419.097,07 625.088,424	64	419.099,818 625.086,337	3.45
66	419.109,757 625.076,342	67	419.114,289 625.069,27	8.4
69	419.126,676 625.049,855	70	419.134,654 625.037,329	14.85
72	419.148,456 625.023,374	73	419.155,06 625.019,612	7.6
75	419.171,653 625.012,24	76	419.188,129 625.008,475	16.9
78	419.225,239 624.997,226	79	419.234,937 624.992,474	10.8
81	419.247,907 624.981,311	82	419.254,364 624.973,415	10.2
84	419.263,028 624.959,668	1	419.265,564 624.954,659	5.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.325	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

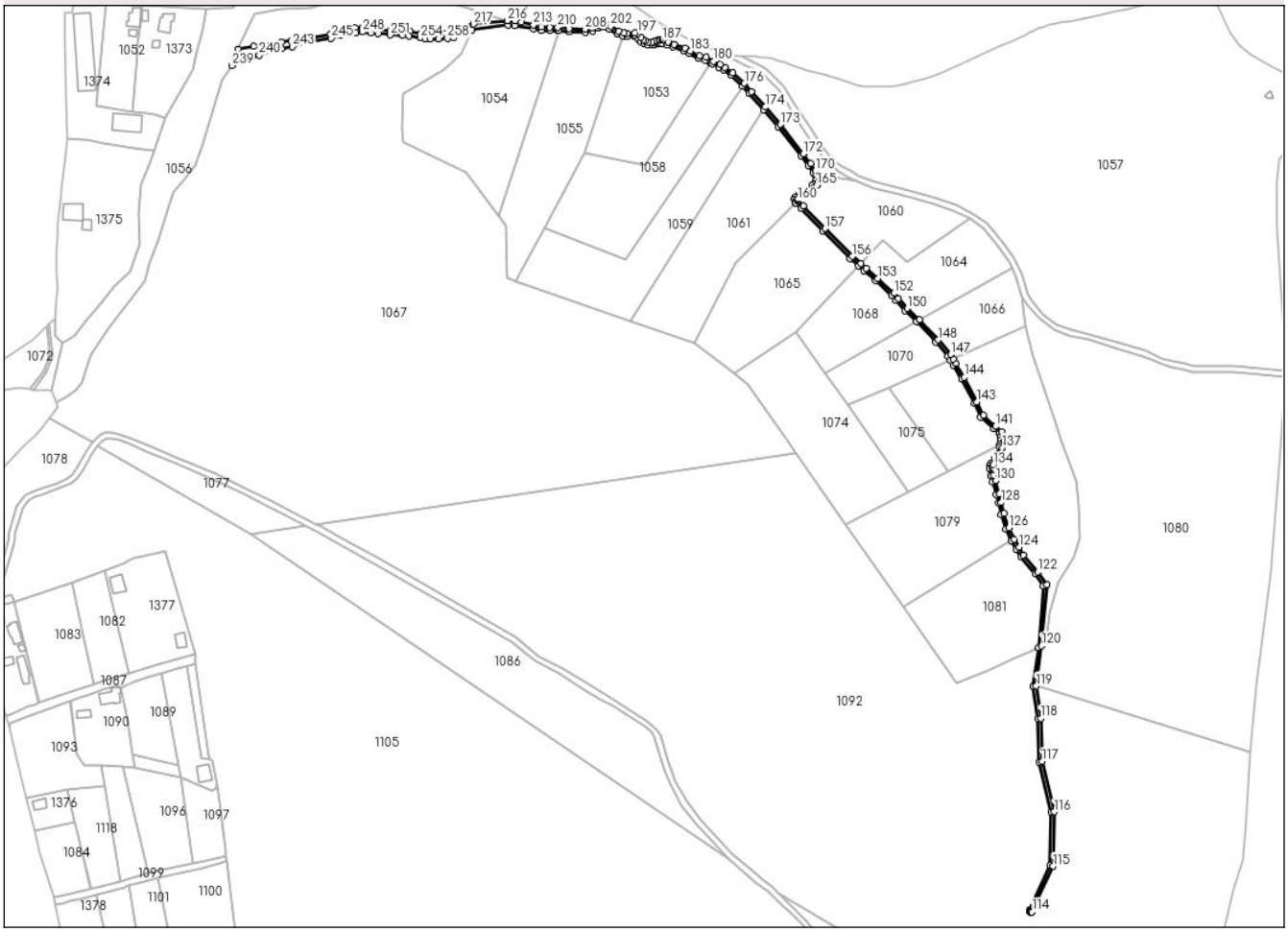
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.325	44	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.895,491 625.111,284	2	418.907,697 625.116,168	13.147
4	418.935,676 625.119,161	5	418.947,942 625.116,965	12.461
7	418.958,787 625.115,82	8	418.963,932 625.115,937	5.146
10	418.971,53 625.115,286	11	418.982,138 625.114,669	10.626
13	418.991,136 625.117,372	14	418.992,767 625.118,185	1.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.907,697 625.116,168	3	418.931,217 625.119,315	23.729
5	418.947,942 625.116,965	6	418.953,124 625.115,917	5.287
8	418.963,932 625.115,937	9	418.964,92 625.115,852	0.991
11	418.982,138 625.114,669	12	418.987,182 625.115,353	5.09
14	418.992,767 625.118,185	15	418.993,517 625.118,306	0.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.931,217 625.119,315	4	418.935,676 625.119,161	4.462
6	418.953,124 625.115,917	7	418.958,787 625.115,82	5.664
9	418.964,92 625.115,852	10	418.971,53 625.115,286	6.634
12	418.987,182 625.115,353	13	418.991,136 625.117,372	4.44
15	418.993,517 625.118,306	16	418.994,922 625.118,285	1.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	418.994,922 625.118,285	17	418.998,037 625.116,854	3.429
19	419.007,0 625.112,224	20	419.009,643 625.112,096	2.646
22	419.015,457 625.112,086	23	419.017,194 625.110,092	2.644
25	419.020,75 625.107,409	26	419.023,308 625.106,431	2.738
28	419.028,11 625.106,802	29	419.029,364 625.107,328	1.36
31	419.030,85 625.107,729	32	419.032,33 625.107,473	1.502
34	419.039,8 625.104,995	35	419.046,916 625.102,367	7.585
37	419.056,547 625.097,49	38	419.061,028 625.096,332	4.628
40	419.065,765 625.093,839	41	419.069,946 625.091,735	4.681
43	419.078,114 625.086,603	44	419.085,721 625.079,476	10.424
46	419.099,406 625.063,845	47	419.108,868 625.052,855	14.502
49	419.128,69 625.027,149	50	419.132,091 625.022,58	5.696
52	419.134,323 625.019,027	53	419.134,313 625.018,421	0.606
55	419.132,734 625.015,408	56	419.131,228 625.013,973	2.081
58	419.120,436 625.006,732	59	419.119,885 625.004,966	1.85
61	419.120,639 625.002,64	62	419.120,719 625.002,558	0.115
64	419.138,457 624.984,392	65	419.156,444 624.965,971	25.746
67	419.165,615 624.958,171	68	419.173,197 624.951,531	10.078
70	419.186,56 624.938,367	71	419.192,623 624.931,819	8.923
73	419.212,884 624.911,313	74	419.220,886 624.901,862	12.383
76	419.224,239 624.896,031	77	419.229,814 624.887,046	10.574
79	419.242,357 624.861,751	80	419.250,846 624.854,284	11.306
82	419.255,422 624.849,242	83	419.255,513 624.846,847	2.396
85	419.254,716 624.842,181	86	419.253,301 624.837,486	4.903
88	419.248,768 624.831,342	89	419.248,035 624.829,904	1.615
91	419.249,097 624.823,329	92	419.250,008 624.819,452	3.983
94	419.253,92 624.805,226	95	419.255,616 624.797,861	7.557
97	419.262,324 624.781,009	98	419.262,469 624.780,692	0.349
100	419.268,935 624.770,071	101	419.278,188 624.759,004	14.426
103	419.280,195 624.710,535	104	419.276,838 624.684,855	25.899
106	419.280,598 624.635,265	107	419.288,647 624.602,256	33.976
109	419.274,324 624.537,586	110	419.274,304 624.537,086	0.5
112	419.275,068 624.536,525	113	419.275,507 624.536,513	0.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	418.998,037 625.116,854	18	419.003,19 625.113,686	6.049
20	419.009,643 625.112,096	21	419.014,579 625.112,33	4.942
23	419.017,194 625.110,092	24	419.018,969 625.108,333	2.499
26	419.023,308 625.106,431	27	419.026,166 625.106,512	2.859
29	419.029,364 625.107,328	30	419.030,25 625.107,688	0.957
32	419.032,33 625.107,473	33	419.036,08 625.106,369	3.909
35	419.046,916 625.102,367	36	419.050,484 625.100,76	3.913
38	419.061,028 625.096,332	39	419.064,332 625.094,593	3.733
41	419.069,946 625.091,735	42	419.073,128 625.089,854	3.696
44	419.085,721 625.079,476	45	419.090,127 625.074,408	6.716
47	419.108,868 625.052,855	48	419.123,931 625.033,668	24.393
50	419.132,091 625.022,58	51	419.133,954 625.020,035	3.154
53	419.134,313 625.018,421	54	419.134,122 625.017,618	0.826
56	419.131,228 625.013,973	57	419.122,789 625.008,524	10.045
59	419.119,885 625.004,966	60	419.120,115 625.003,462	1.522
62	419.120,719 625.002,558	63	419.124,188 624.999,005	4.965
65	419.156,444 624.965,971	66	419.161,956 624.961,283	7.236
68	419.173,197 624.951,531	69	419.183,664 624.941,767	14.315
71	419.192,623 624.931,819	72	419.200,189 624.924,792	10.327
74	419.220,886 624.901,862	75	419.222,403 624.899,225	3.042
77	419.229,814 624.887,046	78	419.238,029 624.870,869	18.144
80	419.250,846 624.854,284	81	419.254,629 624.850,956	5.039
83	419.255,513 624.846,847	84	419.255,046 624.844,117	2.77
86	419.253,301 624.837,486	87	419.251,703 624.834,943	3.004
89	419.248,035 624.829,904	90	419.247,993 624.828,028	1.876
92	419.250,008 624.819,452	93	419.252,604 624.810,942	8.898
95	419.255,616 624.797,861	96	419.259,027 624.788,248	10.201
98	419.262,469 624.780,692	99	419.265,776 624.775,26	6.36
101	419.278,188 624.759,004	102	419.283,65 624.750,989	9.699
104	419.276,838 624.684,855	105	419.279,731 624.663,829	21.224
107	419.288,647 624.602,256	108	419.288,047 624.567,102	35.159
110	419.274,304 624.537,086	111	419.274,56 624.536,805	0.38
113	419.275,507 624.536,513	114	419.276,137 624.536,742	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	419.003,19 625.113,686	19	419.007,0 625.112,224	4.08
21	419.014,579 625.112,33	22	419.015,457 625.112,086	0.911
24	419.018,969 625.108,333	25	419.020,75 625.107,409	2.007
27	419.026,166 625.106,512	28	419.028,11 625.106,802	1.965
30	419.030,25 625.107,688	31	419.030,85 625.107,729	0.601
33	419.036,08 625.106,369	34	419.039,8 625.104,995	3.966
36	419.050,484 625.100,76	37	419.056,547 625.097,49	6.889
39	419.064,332 625.094,593	40	419.065,765 625.093,839	1.62
42	419.073,128 625.089,854	43	419.078,114 625.086,603	5.952
45	419.090,127 625.074,408	46	419.099,406 625.063,845	14.059
48	419.123,931 625.033,668	49	419.128,69 625.027,149	8.071
51	419.133,954 625.020,035	52	419.134,323 625.019,027	1.073
54	419.134,122 625.017,618	55	419.132,734 625.015,408	2.61
57	419.122,789 625.008,524	58	419.120,436 625.006,732	2.958
60	419.120,115 625.003,462	61	419.120,639 625.002,64	0.974
63	419.124,188 624.999,005	64	419.138,457 624.984,392	20.424
66	419.161,956 624.961,283	67	419.165,615 624.958,171	4.804
69	419.183,664 624.941,767	70	419.186,56 624.938,367	4.466
72	419.200,189 624.924,792	73	419.212,884 624.911,313	18.517
75	419.222,403 624.899,225	76	419.224,239 624.896,031	3.684
78	419.238,029 624.870,869	79	419.242,357 624.861,751	10.093
81	419.254,629 624.850,956	82	419.255,422 624.849,242	1.889
84	419.255,046 624.844,117	85	419.254,716 624.842,181	1.964
87	419.251,703 624.834,943	88	419.248,768 624.831,342	4.645
90	419.247,993 624.828,028	91	419.249,097 624.823,329	4.827
93	419.252,604 624.810,942	94	419.253,92 624.805,226	5.865
96	419.259,027 624.788,248	97	419.262,324 624.781,009	7.954
99	419.265,776 624.775,26	100	419.268,935 624.770,071	6.075
102	419.283,65 624.750,989	103	419.280,195 624.710,535	40.602
105	419.279,731 624.663,829	106	419.280,598 624.635,265	28.577
108	419.288,047 624.567,102	109	419.274,324 624.537,586	32.551
111	419.274,56 624.536,805	112	419.275,068 624.536,525	0.58
114	419.276,137 624.536,742	115	419.290,04 624.566,644	32.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	419.290,04 624.566,644	116	419.290,651 624.602,48	35.841
116	419.290,651 624.602,48	117	419.282,59 624.635,535	34.024
117	419.282,59 624.635,535	118	419.281,729 624.663,945	28.423
118	419.281,729 624.663,945	119	419.278,893 624.685,146	21.389
119	419.278,893 624.685,146	120	419.282,344 624.711,538	26.617
120	419.282,344 624.711,538	121	419.285,699 624.751,533	40.135
121	419.285,699 624.751,533	122	419.279,786 624.760,211	10.501
122	419.279,786 624.760,211	123	419.270,566 624.771,239	14.374
123	419.270,566 624.771,239	124	419.267,484 624.776,3	5.925
124	419.267,484 624.776,3	125	419.264,239 624.781,63	6.24
125	419.264,239 624.781,63	126	419.260,883 624.788,998	8.097
126	419.260,883 624.788,998	127	419.257,539 624.798,422	9.999
127	419.257,539 624.798,422	128	419.255,869 624.805,675	7.443
128	419.255,869 624.805,675	129	419.254,537 624.811,458	5.935
129	419.254,537 624.811,458	130	419.251,94 624.819,973	8.902
130	419.251,94 624.819,973	131	419.251,044 624.823,787	3.917
131	419.251,044 624.823,787	132	419.249,998 624.828,238	4.573
132	419.249,998 624.828,238	133	419.250,024 624.829,402	1.164
133	419.250,024 624.829,402	134	419.250,453 624.830,244	0.945
134	419.250,453 624.830,244	135	419.253,331 624.833,775	4.555
135	419.253,331 624.833,775	136	419.255,138 624.836,65	3.396
136	419.255,138 624.836,65	137	419.256,667 624.841,722	5.297
137	419.256,667 624.841,722	138	419.257,519 624.846,716	5.066
138	419.257,519 624.846,716	139	419.257,405 624.849,718	3.004
139	419.257,405 624.849,718	140	419.256,268 624.852,179	2.711
140	419.256,268 624.852,179	141	419.252,167 624.855,786	5.461
141	419.252,167 624.855,786	142	419.243,987 624.862,981	10.894
142	419.243,987 624.862,981	143	419.239,825 624.871,751	9.707
143	419.239,825 624.871,751	144	419.231,559 624.888,028	18.256
144	419.231,559 624.888,028	145	419.225,956 624.897,057	10.626
145	419.225,956 624.897,057	146	419.224,246 624.900,031	3.43
146	419.224,246 624.900,031	147	419.222,529 624.903,016	3.444
147	419.222,529 624.903,016	148	419.214,377 624.912,645	12.617
148	419.214,377 624.912,645	149	419.201,986 624.925,802	18.073
149	419.201,986 624.925,802	150	419.194,038 624.933,234	10.882
150	419.194,038 624.933,234	151	419.188,061 624.939,689	8.797
151	419.188,061 624.939,689	152	419.185,147 624.943,168	4.538
152	419.185,147 624.943,168	153	419.174,536 624.953,016	14.477
153	419.174,536 624.953,016	154	419.166,922 624.959,685	10.122
154	419.166,922 624.959,685	155	419.163,343 624.962,729	4.698
155	419.163,343 624.962,729	156	419.157,81 624.967,434	7.263
156	419.157,81 624.967,434	157	419.139,888 624.985,789	25.654
157	419.139,888 624.985,789	158	419.125,619 625.000,402	20.424
158	419.125,619 625.000,402	159	419.122,214 625.003,889	4.874
159	419.122,214 625.003,889	160	419.122,028 625.004,181	0.346
160	419.122,028 625.004,181	161	419.121,932 625.004,811	0.638
161	419.121,932 625.004,811	162	419.122,155 625.005,527	0.75
162	419.122,155 625.005,527	163	419.123,939 625.006,886	2.242
163	419.123,939 625.006,886	164	419.132,471 625.012,395	10.155
164	419.132,471 625.012,395	165	419.134,295 625.014,132	2.519
165	419.134,295 625.014,132	166	419.135,991 625.016,834	3.19
166	419.135,991 625.016,834	167	419.136,309 625.018,171	1.374
167	419.136,309 625.018,171	168	419.136,328 625.019,365	1.194
168	419.136,328 625.019,365	169	419.135,736 625.020,988	1.727
169	419.135,736 625.020,988	170	419.133,7 625.023,767	3.446
170	419.133,7 625.023,767	171	419.130,3 625.028,336	5.695
171	419.130,3 625.028,336	172	419.125,526 625.034,876	8.097
172	419.125,526 625.034,876	173	419.110,413 625.054,126	24.474
173	419.110,413 625.054,126	174	419.100,524 625.065,618	15.161
174	419.100,524 625.065,618	175	419.091,633 625.075,724	13.46
175	419.091,633 625.075,724	176	419.086,888 625.081,181	7.231
176	419.086,888 625.081,181	177	419.079,354 625.088,182	10.285
177	419.079,354 625.088,182	178	419.074,184 625.091,553	6.172
178	419.074,184 625.091,553	179	419.070,906 625.093,491	3.808
179	419.070,906 625.093,491	180	419.066,681 625.095,617	4.73
180	419.066,681 625.095,617	181	419.061,754 625.098,211	5.568
181	419.061,754 625.098,211	182	419.057,283 625.099,366	4.618
182	419.057,283 625.099,366	183	419.051,37 625.102,554	6.717
183	419.051,37 625.102,554	184	419.047,674 625.104,219	4.054
184	419.047,674 625.104,219	185	419.040,493 625.106,871	7.655
185	419.040,493 625.106,871	186	419.036,71 625.108,269	4.034
186	419.036,71 625.108,269	187	419.032,785 625.109,424	4.091
187	419.032,785 625.109,424	188	419.030,954 625.109,741	1.858
188	419.030,954 625.109,741	189	419.029,794 625.109,662	1.163
189	419.029,794 625.109,662	190	419.028,6 625.109,176	1.289
190	419.028,6 625.109,176	191	419.027,567 625.108,743	1.12
191	419.027,567 625.108,743	192	419.025,99 625.108,508	1.595
192	419.025,99 625.108,508	193	419.023,65 625.108,441	2.341
193	419.023,65 625.108,441	194	419.021,538 625.109,249	2.262
194	419.021,538 625.109,249	195	419.020,282 625.109,845	1.39
195	419.020,282 625.109,845	196	419.018,654 625.111,46	2.293
196	419.018,654 625.111,46	197	419.016,571 625.113,852	3.171
197	419.016,571 625.113,852	198	419.014,806 625.114,343	1.832
198	419.014,806 625.114,343	199	419.009,644 625.114,099	5.168
199	419.009,644 625.114,099	200	419.007,626 625.114,124	2.018
200	419.007,626 625.114,124	201	419.004,051 625.115,504	3.832
201	419.004,051 625.115,504	202	418.998,982 625.118,621	5.95
202	418.998,982 625.118,621	203	418.995,373 625.120,279	3.971
203	418.995,373 625.120,279	204	418.993,372 625.120,308	2.001
204	418.993,372 625.120,308	205	418.992,148 625.120,111	1.24
205	418.992,148 625.120,111	206	418.990,235 625.119,157	2.137
206	418.990,235 625.119,157	207	418.986,575 625.117,289	4.109
207	418.986,575 625.117,289	208	418.982,061 625.116,677	4.556
208	418.982,061 625.116,677	209	418.971,673 625.117,281	10.405
209	418.971,673 625.117,281	210	418.963,994 625.117,939	7.707
210	418.963,994 625.117,939	211	418.958,867 625.117,878	5.128
211	418.958,867 625.117,878	212	418.953,383 625.118,335	5.503
212	418.953,383 625.118,335	213	418.948,19 625.119,555	5.335
213	418.948,19 625.119,555	214	418.939,954 625.121,309	8.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	418.939,954 625.121,309	215	418.935,994 625.122,152	4.05
217	418.908,755 625.120,079	218	418.899,286 625.117,115	9.922
220	418.890,533 625.114,015	221	418.884,97 625.113,708	5.571
223	418.877,02 625.113,78	224	418.874,14 625.114,004	2.889
226	418.861,911 625.115,544	227	418.854,015 625.115,985	7.908
229	418.841,384 625.117,368	230	418.835,589 625.117,94	5.823
232	418.820,656 625.115,477	233	418.814,426 625.113,625	6.499
235	418.788,714 625.108,961	236	418.782,195 625.108,151	6.569
238	418.753,866 625.103,568	239	418.749,715 625.092,864	11.481
241	418.776,477 625.102,589	242	418.782,271 625.103,773	5.914
244	418.801,339 625.108,307	245	418.815,073 625.110,899	13.976
247	418.831,092 625.114,382	248	418.835,62 625.114,922	4.56
250	418.846,003 625.113,746	251	418.853,866 625.112,986	7.9
253	418.866,356 625.112,223	254	418.873,662 625.111,043	7.4
256	418.880,134 625.110,195	257	418.885,507 625.110,417	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	418.935,994 625.122,152	216	418.930,785 625.122,332	5.212
218	418.899,286 625.117,115	219	418.894,573 625.114,822	5.241
221	418.884,97 625.113,708	222	418.880,031 625.113,81	4.941
224	418.874,14 625.114,004	225	418.866,835 625.115,184	7.4
227	418.854,015 625.115,985	228	418.846,34 625.116,727	7.711
230	418.835,589 625.117,94	231	418.830,638 625.117,349	4.987
233	418.814,426 625.113,625	234	418.800,663 625.111,235	13.969
236	418.782,195 625.108,151	237	418.764,036 625.105,677	18.327
239	418.749,715 625.092,864	240	418.767,562 625.099,69	19.108
242	418.782,271 625.103,773	243	418.789,565 625.105,226	7.437
245	418.815,073 625.110,899	246	418.821,362 625.112,557	6.504
248	418.835,62 625.114,922	249	418.841,044 625.114,388	5.45
251	418.853,866 625.112,986	252	418.861,766 625.112,564	7.911
254	418.873,662 625.111,043	255	418.876,87 625.110,524	3.25
257	418.885,507 625.110,417	258	418.891,478 625.110,68	5.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	418.930,785 625.122,332	217	418.908,755 625.120,079	22.145
219	418.894,573 625.114,822	220	418.890,533 625.114,015	4.12
222	418.880,031 625.113,81	223	418.877,02 625.113,78	3.01
225	418.866,835 625.115,184	226	418.861,911 625.115,544	4.937
228	418.846,34 625.116,727	229	418.841,384 625.117,368	4.997
231	418.830,638 625.117,349	232	418.820,656 625.115,477	10.155
234	418.800,663 625.111,235	235	418.788,714 625.108,961	12.164
237	418.764,036 625.105,677	238	418.753,866 625.103,568	10.387
240	418.767,562 625.099,69	241	418.776,477 625.102,589	9.374
243	418.789,565 625.105,226	244	418.801,339 625.108,307	12.171
246	418.821,362 625.112,557	247	418.831,092 625.114,382	9.9
249	418.841,044 625.114,388	250	418.846,003 625.113,746	5.0
252	418.861,766 625.112,564	253	418.866,356 625.112,223	4.603
255	418.876,87 625.110,524	256	418.880,134 625.110,195	3.28
258	418.891,478 625.110,68	1	418.895,491 625.111,284	4.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 3.244	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/289, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ V ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

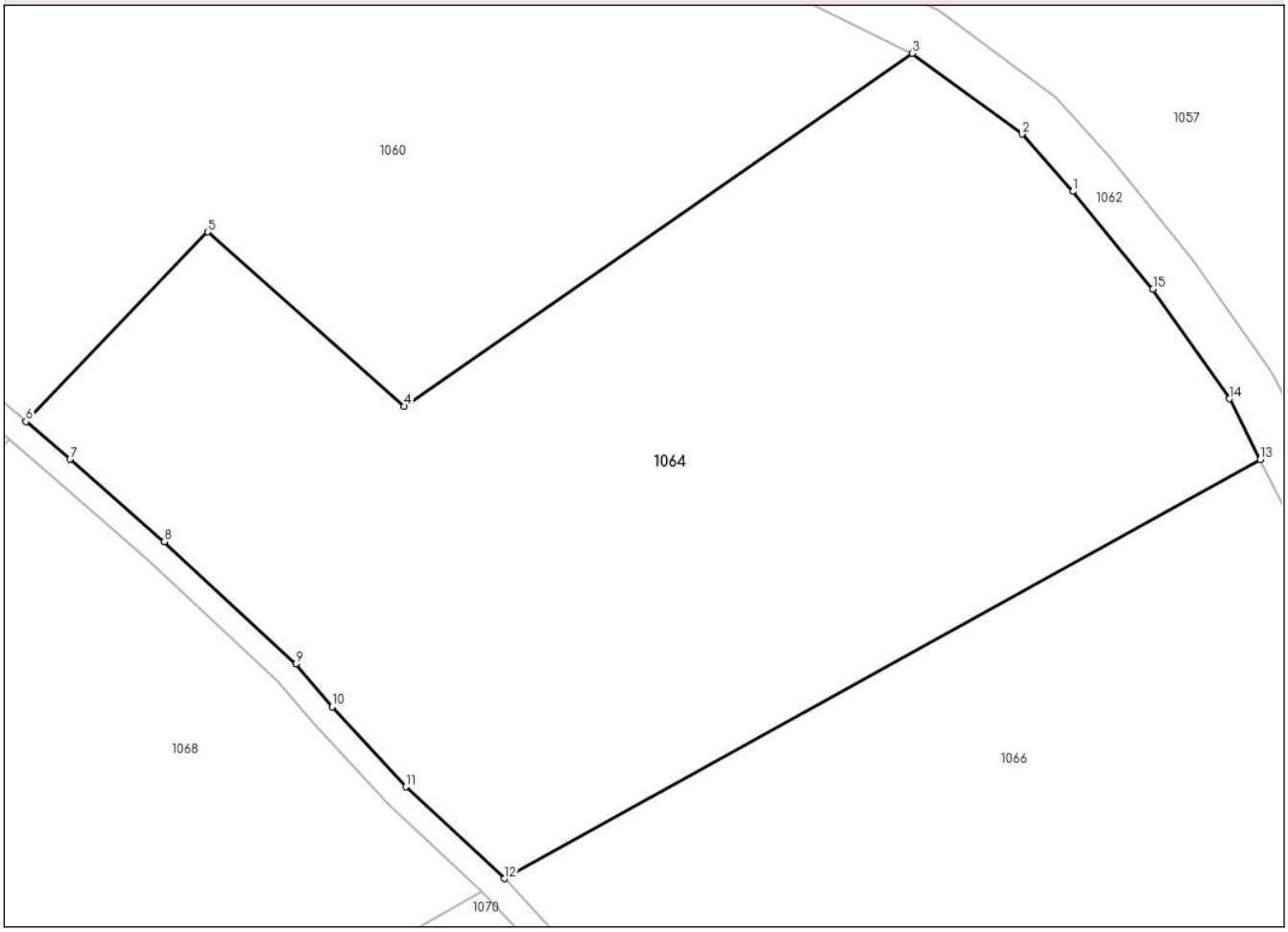
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 3.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.244	44	40	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID1068

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.247,907 624.981,311	2	419.243,794 624.985,95	6.2
2	419.243,794 624.985,95	3	419.234,937 624.992,474	11.0
3	419.234,937 624.992,474	4	419.193,899 624.963,956	49.974
4	419.193,899 624.963,956	5	419.178,023 624.978,035	21.22
5	419.178,023 624.978,035	6	419.163,343 624.962,729	21.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.163,343 624.962,729	7	419.166,922 624.959,685	4.698
7	419.166,922 624.959,685	8	419.174,536 624.953,016	10.122
8	419.174,536 624.953,016	9	419.185,147 624.943,168	14.477
9	419.185,147 624.943,168	10	419.188,061 624.939,689	4.538
10	419.188,061 624.939,689	11	419.194,038 624.933,234	8.797
11	419.194,038 624.933,234	12	419.201,986 624.925,802	10.882
12	419.201,986 624.925,802	13	419.263,028 624.959,668	69.808
13	419.263,028 624.959,668	14	419.260,55 624.964,563	5.486
14	419.260,55 624.964,563	15	419.254,364 624.973,415	10.8
15	419.254,364 624.973,415	1	419.247,907 624.981,311	10.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/289, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ V ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

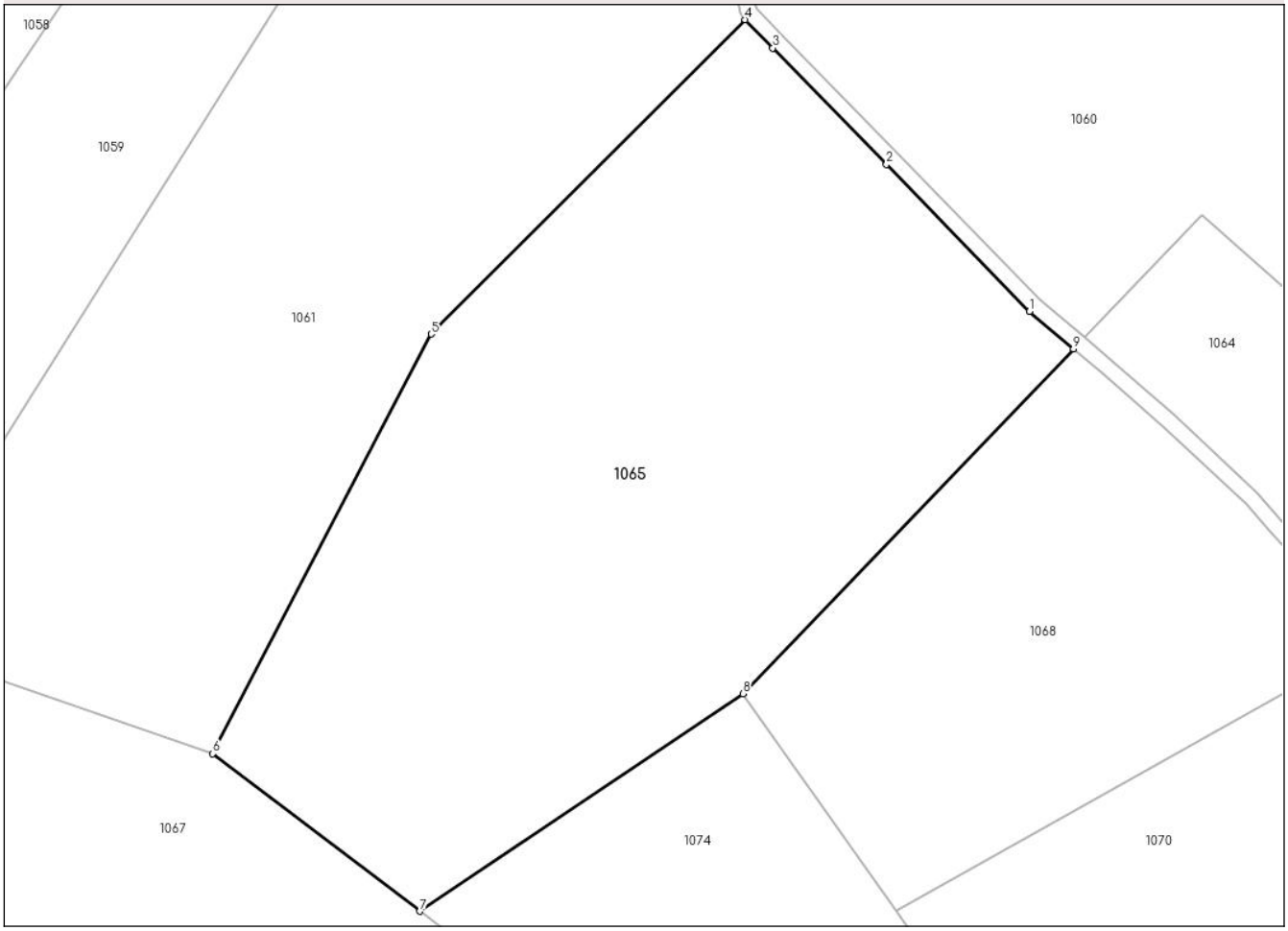
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	44	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.156,444 624.965,971	2	419.138,457 624.984,392	25.746
2	419.138,457 624.984,392	3	419.124,188 624.999,005	20.424
3	419.124,188 624.999,005	4	419.120,719 625.002,558	4.965
4	419.120,719 625.002,558	5	419.081,28 624.963,126	55.77
5	419.081,28 624.963,126	6	419.053,847 624.910,478	59.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.053,847 624.910,478	7	419.079,888 624.890,71	32.694
7	419.079,888 624.890,71	8	419.120,444 624.918,0	48.882
8	419.120,444 624.918,0	9	419.161,956 624.961,283	59.973
9	419.161,956 624.961,283	1	419.156,444 624.965,971	7.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 2.193	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5289/615, din 05/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDA G NICOLAE** 2) **SUCIU LUDOVICA** 3) **LADAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

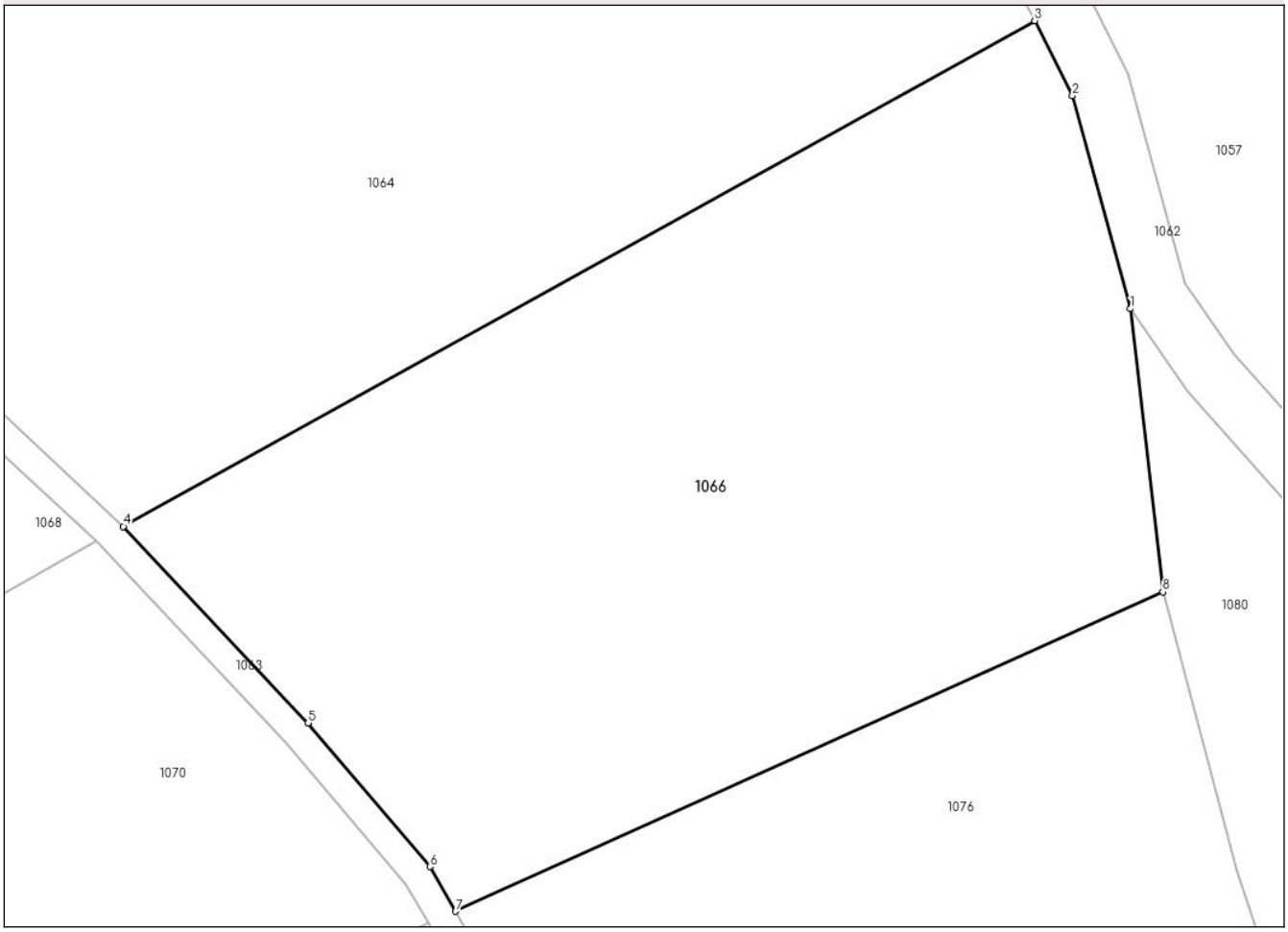
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.193	44	41	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 1070

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.269,447 624.940,378	2	419.265,564 624.954,659	14.8
2	419.265,564 624.954,659	3	419.263,028 624.959,668	5.614
3	419.263,028 624.959,668	4	419.201,986 624.925,802	69.808
4	419.201,986 624.925,802	5	419.214,377 624.912,645	18.073
5	419.214,377 624.912,645	6	419.222,529 624.903,016	12.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.222,529 624.903,016	7	419.224,246 624.900,031	3.444
7	419.224,246 624.900,031	8	419.271,612 624.921,407	51.965
8	419.271,612 624.921,407	1	419.269,447 624.940,378	19.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51713	Din acte: 88.100 Masurata: 82.014	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10340 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 2999, din 09/08/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN RADU-FLORIN**, bun propriu	
13203 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 4085, din 18/10/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept șpartaj voluntar prin atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN RADU-FLORIN**, bun propriu	
17796 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 884, din 12/09/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina;act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina);		
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17796 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 884, din 12/09/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina;act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:445000 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

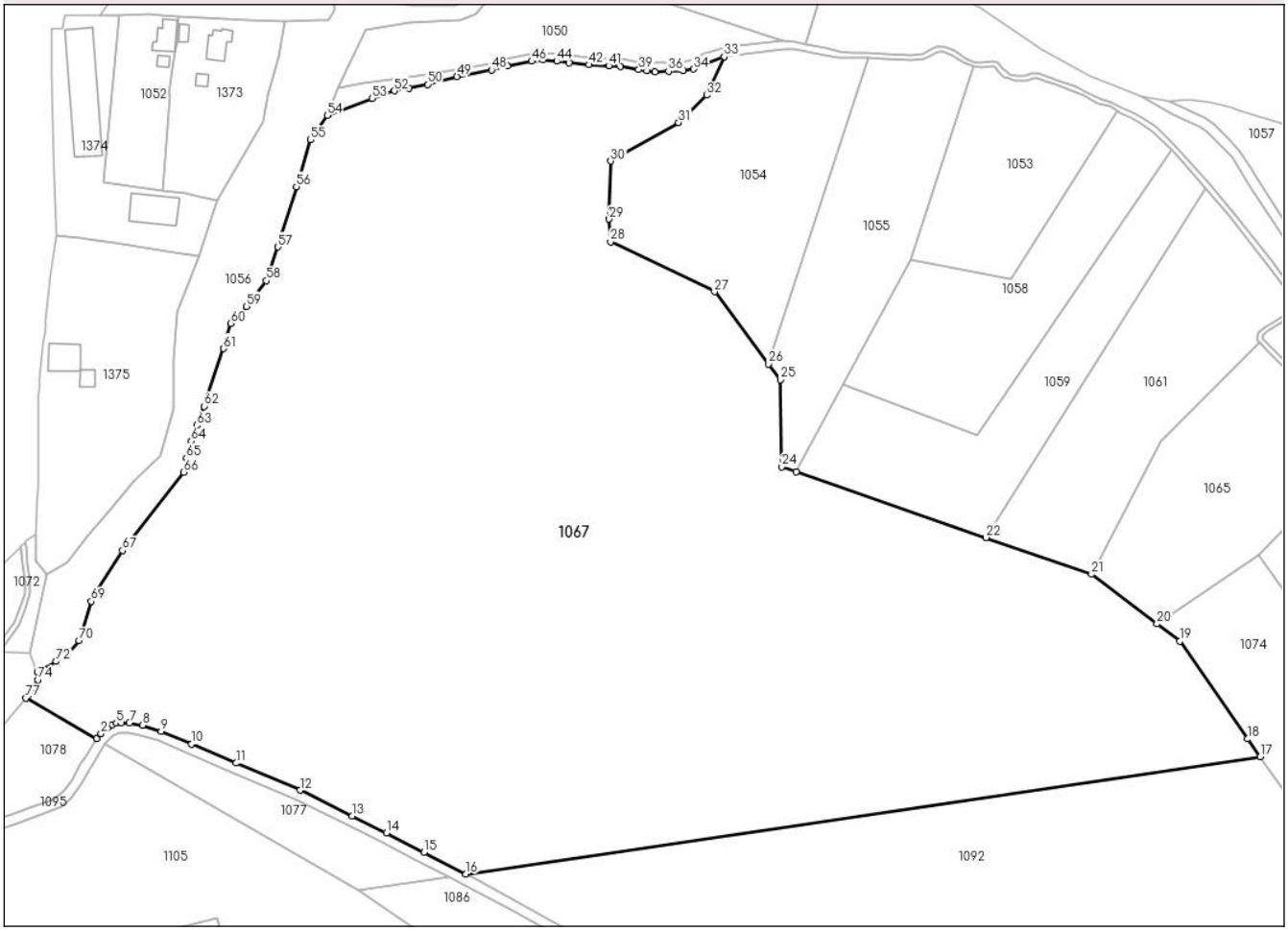
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51713	Din acte: 88.100 Masurata: 82.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.500	44	40/44	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID1077 ŞI ID1050
2	pasune	NU	73.514	44	39/44,41/44	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID1077 ŞI ID1050

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.657,857 624.845,025	2	418.659,723 624.847,116	2.802
4	418.664,255 624.850,729	5	418.665,787 624.851,307	1.637
7	418.671,001 624.851,357	8	418.676,288 624.850,446	5.365
10	418.695,724 624.842,927	11	418.713,482 624.835,367	19.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.659,723 624.847,116	3	418.662,273 624.849,464	3.466
5	418.665,787 624.851,307	6	418.667,833 624.851,453	2.051
8	418.676,288 624.850,446	9	418.683,589 624.848,093	7.671
11	418.713,482 624.835,367	12	418.738,869 624.824,557	27.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.662,273 624.849,464	4	418.664,255 624.850,729	2.352
6	418.667,833 624.851,453	7	418.671,001 624.851,357	3.17
9	418.683,589 624.848,093	10	418.695,724 624.842,927	13.189
12	418.738,869 624.824,557	13	418.759,692 624.814,342	23.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	418.759,692 624.814,342	14	418.773,219 624.807,655	15.09
16	418.804,911 624.791,235	17	419.121,004 624.837,916	319.521
19	419.089,001 624.883,793	20	419.079,888 624.890,71	11.441
22	419.011,872 624.925,036	23	418.936,336 624.951,234	79.95
25	418.930,028 624.987,844	26	418.925,392 624.994,019	7.722
28	418.862,493 625.042,63	29	418.861,89 625.051,64	9.03
31	418.889,551 625.090,02	32	418.900,718 625.100,903	15.593
34	418.895,491 625.111,284	35	418.891,478 625.110,68	4.058
37	418.880,134 625.110,195	38	418.876,87 625.110,524	3.28
40	418.866,356 625.112,223	41	418.861,766 625.112,564	4.603
43	418.846,003 625.113,746	44	418.841,044 625.114,388	5.0
46	418.831,092 625.114,382	47	418.821,362 625.112,557	9.9
49	418.801,339 625.108,307	50	418.789,565 625.105,226	12.171
52	418.776,477 625.102,589	53	418.767,562 625.099,69	9.374
55	418.743,071 625.083,117	56	418.737,411 625.064,526	19.434
58	418.725,436 625.027,143	59	418.717,642 625.016,894	12.875
61	418.708,442 625.000,159	62	418.700,659 624.977,269	24.177
64	418.695,592 624.963,358	65	418.693,697 624.956,793	6.833
67	418.668,206 624.919,944	68	418.657,612 624.903,617	19.462
70	418.650,9 624.883,996	71	418.646,615 624.879,337	6.331
73	418.634,291 624.871,673	74	418.634,672 624.868,514	3.183
76	418.631,064 624.862,68	77	418.629,794 624.861,184	1.963
14	418.773,219 624.807,655	15	418.788,198 624.799,888	16.873
17	419.121,004 624.837,916	18	419.116,059 624.845,004	8.642
20	419.079,888 624.890,71	21	419.053,847 624.910,478	32.694
23	418.936,336 624.951,234	24	418.930,609 624.953,22	6.062
26	418.925,392 624.994,019	27	418.903,814 625.022,757	35.937
29	418.861,89 625.051,64	30	418.862,571 625.074,682	23.052
32	418.900,718 625.100,903	33	418.907,697 625.116,168	16.785
35	418.891,478 625.110,68	36	418.885,507 625.110,417	5.977
38	418.876,87 625.110,524	39	418.873,662 625.111,043	3.25
41	418.861,766 625.112,564	42	418.853,866 625.112,986	7.911
44	418.841,044 625.114,388	45	418.835,62 625.114,922	5.45
47	418.821,362 625.112,557	48	418.815,073 625.110,899	6.504
50	418.789,565 625.105,226	51	418.782,271 625.103,773	7.437
53	418.767,562 625.099,69	54	418.749,715 625.092,864	19.108
56	418.737,411 625.064,526	57	418.730,103 625.040,564	25.051
59	418.717,642 625.016,894	60	418.711,19 625.010,204	9.294
62	418.700,659 624.977,269	63	418.697,824 624.969,596	8.18
65	418.693,697 624.956,793	66	418.692,656 624.951,05	5.836
68	418.657,612 624.903,617	69	418.655,75 624.899,699	4.339
71	418.646,615 624.879,337	72	418.641,776 624.875,777	6.007
74	418.634,672 624.868,514	75	418.632,952 624.865,474	3.493
77	418.629,794 624.861,184	1	418.657,857 624.845,025	32.383
15	418.788,198 624.799,888	16	418.804,911 624.791,235	18.82
18	419.116,059 624.845,004	19	419.089,001 624.883,793	47.294
21	419.053,847 624.910,478	22	419.011,872 624.925,036	44.428
24	418.930,609 624.953,22	25	418.930,028 624.987,844	34.629
27	418.903,814 625.022,757	28	418.862,493 625.042,63	45.852
30	418.862,571 625.074,682	31	418.889,551 625.090,02	31.035
33	418.907,697 625.116,168	34	418.895,491 625.111,284	13.147
36	418.885,507 625.110,417	37	418.880,134 625.110,195	5.378
39	418.873,662 625.111,043	40	418.866,356 625.112,223	7.4
42	418.853,866 625.112,986	43	418.846,003 625.113,746	7.9
45	418.835,62 625.114,922	46	418.831,092 625.114,382	4.56
48	418.815,073 625.110,899	49	418.801,339 625.108,307	13.976
51	418.782,271 625.103,773	52	418.776,477 625.102,589	5.914
54	418.749,715 625.092,864	55	418.743,071 625.083,117	11.796
57	418.730,103 625.040,564	58	418.725,436 625.027,143	14.209
60	418.711,19 625.010,204	61	418.708,442 625.000,159	10.414
63	418.697,824 624.969,596	64	418.695,592 624.963,358	6.626
66	418.692,656 624.951,05	67	418.668,206 624.919,944	39.565
69	418.655,75 624.899,699	70	418.650,9 624.883,996	16.434
72	418.641,776 624.875,777	73	418.634,291 624.871,673	8.536
75	418.632,952 624.865,474	76	418.631,064 624.862,68	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 2.756	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/289, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ V ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

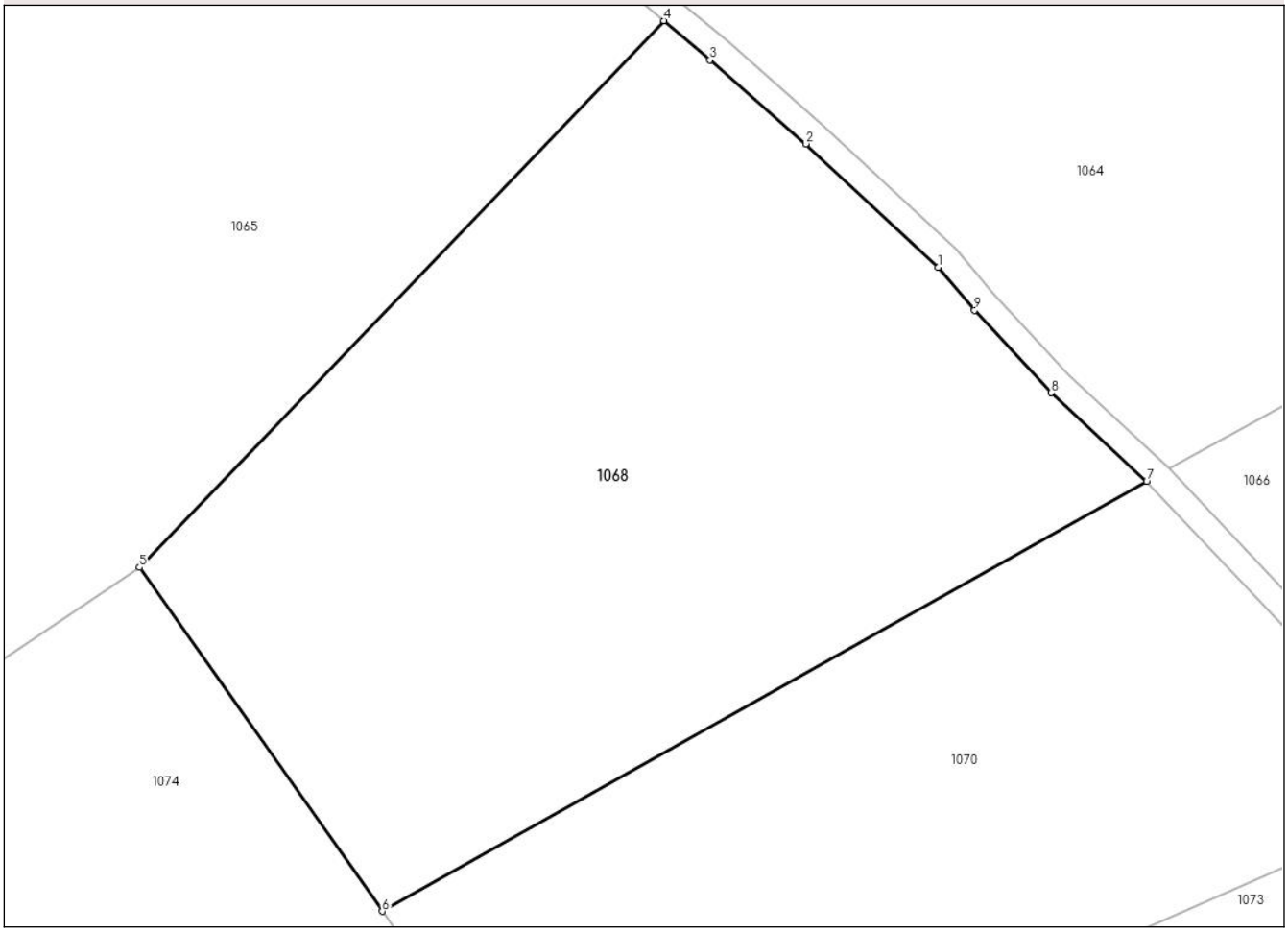
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.756	44	40	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID1064

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.183,664 624.941,767	2	419.173,197 624.951,531	14.315
2	419.173,197 624.951,531	3	419.165,615 624.958,171	10.078
3	419.165,615 624.958,171	4	419.161,956 624.961,283	4.804
4	419.161,956 624.961,283	5	419.120,444 624.918,0	59.973
5	419.120,444 624.918,0	6	419.139,66 624.890,773	33.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.139,66 624.890,773	7	419.200,189 624.924,792	69.434
7	419.200,189 624.924,792	8	419.192,623 624.931,819	10.327
8	419.192,623 624.931,819	9	419.186,56 624.938,367	8.923
9	419.186,56 624.938,367	1	419.183,664 624.941,767	4.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

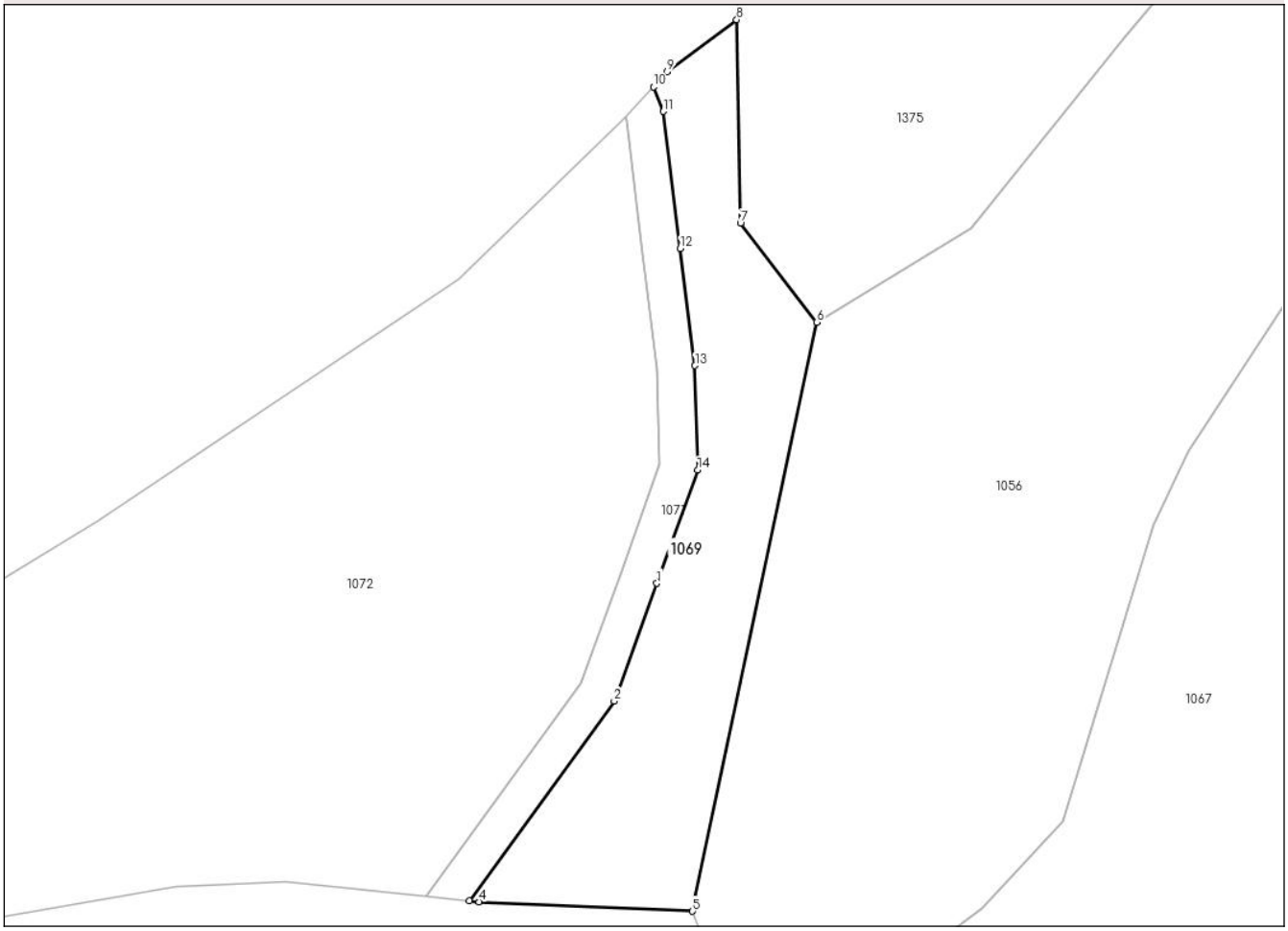
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	276	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.629,381 624.896,592	2	418.627,121 624.890,347	6.641
2	418.627,121 624.890,347	3	418.619,442 624.879,765	13.074
3	418.619,442 624.879,765	4	418.619,945 624.879,714	0.505
4	418.619,945 624.879,714	5	418.631,273 624.879,216	11.339
5	418.631,273 624.879,216	6	418.637,861 624.910,432	31.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.637,861 624.910,432	7	418.633,814 624.915,67	6.619
7	418.633,814 624.915,67	8	418.633,616 624.926,466	10.798
8	418.633,616 624.926,466	9	418.629,929 624.923,7	4.609
9	418.629,929 624.923,7	10	418.629,203 624.922,914	1.07
10	418.629,203 624.922,914	11	418.629,724 624.921,608	1.406
11	418.629,724 624.921,608	12	418.630,631 624.914,336	7.329
12	418.630,631 624.914,336	13	418.631,404 624.908,136	6.248
13	418.631,404 624.908,136	14	418.631,556 624.902,6	5.538
14	418.631,556 624.902,6	1	418.629,381 624.896,592	6.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 2.107	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5289/615, din 05/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDA G NICOLAE** 2) **SUCIU LUDOVICA** 3) **LADAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

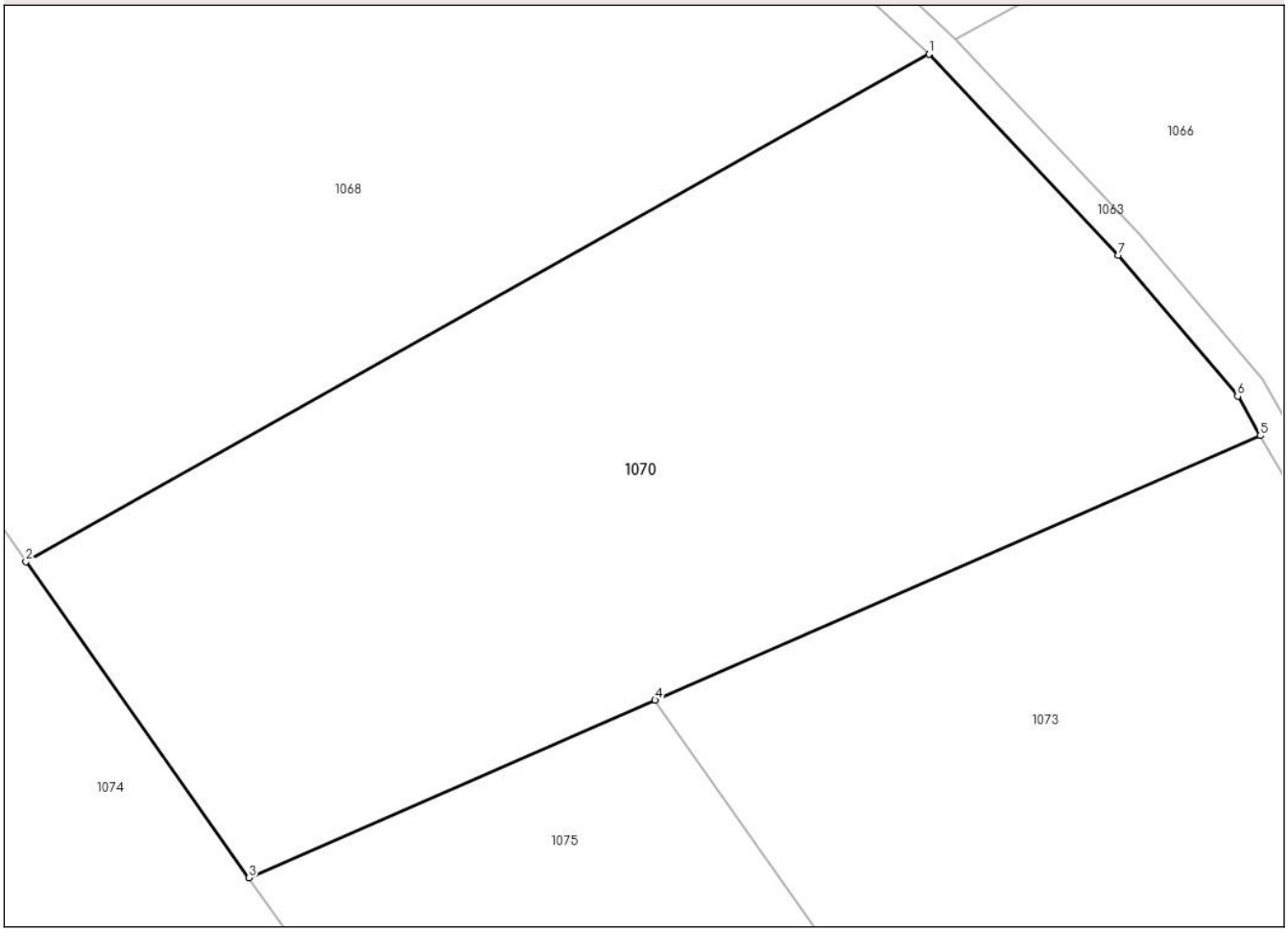
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.107	44	41	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 1066

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.200,189 624.924,792	2	419.139,66 624.890,773	69.434
2	419.139,66 624.890,773	3	419.154,615 624.869,584	25.935
3	419.154,615 624.869,584	4	419.181,834 624.881,486	29.707
4	419.181,834 624.881,486	5	419.222,403 624.899,225	44.278
5	419.222,403 624.899,225	6	419.220,886 624.901,862	3.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.220,886 624.901,862	7	419.212,884 624.911,313	12.383
7	419.212,884 624.911,313	1	419.200,189 624.924,792	18.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	91	44	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.627,699 624.921,287	2	418.627,772 624.921,106	0.195
2	418.627,772 624.921,106	3	418.628,646 624.914,088	7.071
3	418.628,646 624.914,088	4	418.629,407 624.907,984	6.152
4	418.629,407 624.907,984	5	418.629,546 624.902,924	5.062
5	418.629,546 624.902,924	6	418.627,5 624.897,272	6.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.627,5 624.897,272	7	418.625,336 624.891,293	6.359
7	418.625,336 624.891,293	8	418.617,141 624.879,999	13.954
8	418.617,141 624.879,999	9	418.619,442 624.879,765	2.313
9	418.619,442 624.879,765	10	418.627,121 624.890,347	13.074
10	418.627,121 624.890,347	11	418.629,381 624.896,592	6.641
11	418.629,381 624.896,592	12	418.631,556 624.902,6	6.39
12	418.631,556 624.902,6	13	418.631,404 624.908,136	5.538
13	418.631,404 624.908,136	14	418.630,631 624.914,336	6.248
14	418.630,631 624.914,336	15	418.629,724 624.921,608	7.329
15	418.629,724 624.921,608	16	418.629,203 624.922,914	1.406
16	418.629,203 624.922,914	1	418.627,699 624.921,287	2.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.274	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

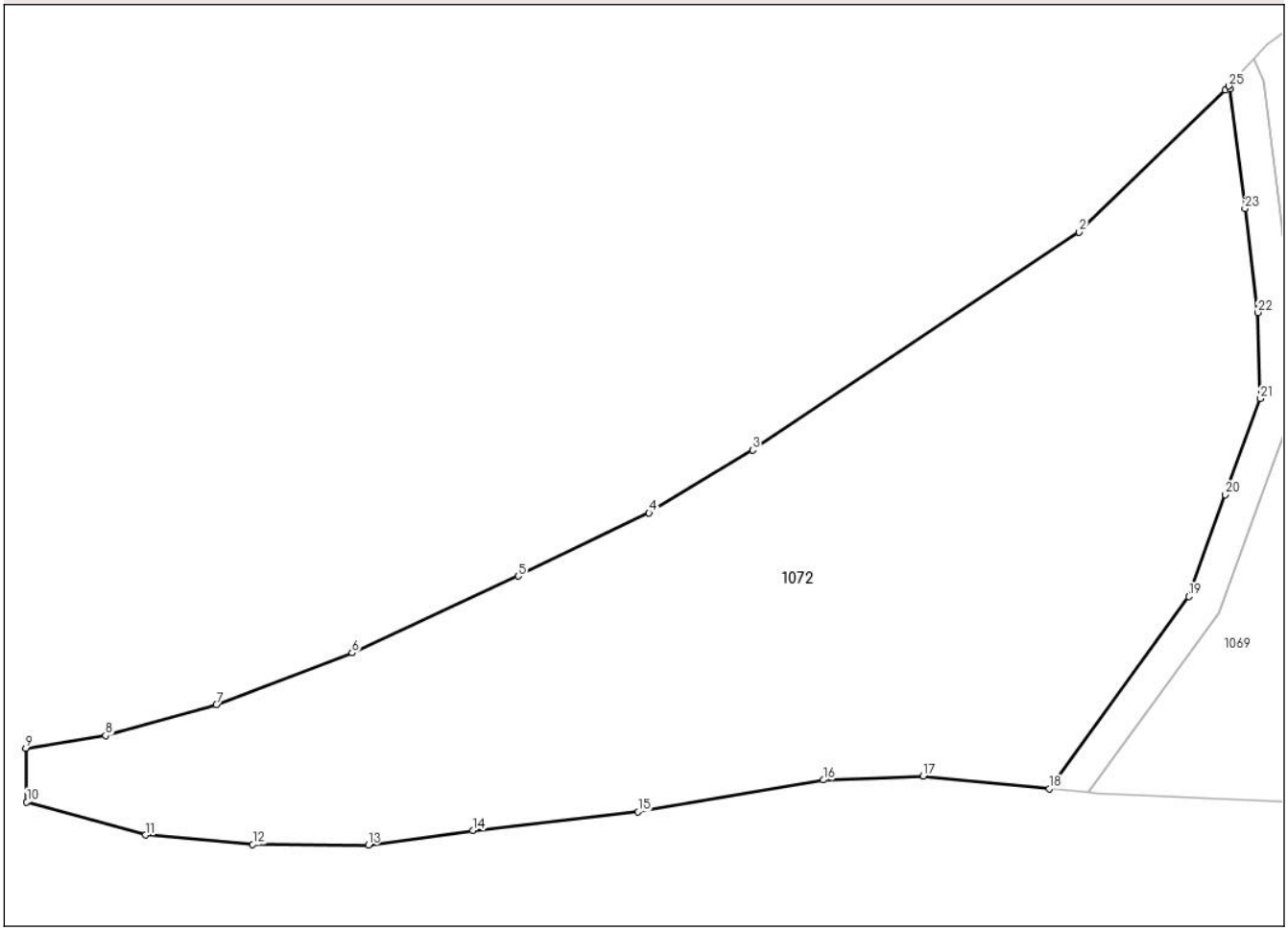
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.274	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.627,489 624.921,06	2	418.618,902 624.912,698	11.986
3	418.599,702 624.899,898	4	418.593,602 624.896,198	7.134
5	418.585,902 624.892,498	6	418.576,128 624.887,98	10.768
7	418.568,148 624.884,94	8	418.561,632 624.883,13	6.762
9	418.556,952 624.882,386	10	418.557,002 624.879,226	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.618,902 624.912,698	3	418.599,702 624.899,898	23.076
4	418.593,602 624.896,198	5	418.585,902 624.892,498	8.543
6	418.576,128 624.887,98	7	418.568,148 624.884,94	8.539
8	418.561,632 624.883,13	9	418.556,952 624.882,386	4.739
10	418.557,002 624.879,226	11	418.563,984 624.877,28	7.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.563,984 624.877,28	12	418.570,288 624.876,738	6.328
13	418.577,088 624.876,698	14	418.583,258 624.877,538	6.227
15	418.592,958 624.878,638	16	418.603,845 624.880,514	11.047
17	418.609,725 624.880,754	18	418.617,141 624.879,999	7.455
19	418.625,336 624.891,293	20	418.627,5 624.897,272	6.359
21	418.629,546 624.902,924	22	418.629,407 624.907,984	5.062
23	418.628,646 624.914,088	24	418.627,772 624.921,106	7.071
25	418.627,699 624.921,287	1	418.627,489 624.921,06	0.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.570,288 624.876,738	13	418.577,088 624.876,698	6.8
14	418.583,258 624.877,538	15	418.592,958 624.878,638	9.762
16	418.603,845 624.880,514	17	418.609,725 624.880,754	5.885
18	418.617,141 624.879,999	19	418.625,336 624.891,293	13.954
20	418.627,5 624.897,272	21	418.629,546 624.902,924	6.01
22	418.629,407 624.907,984	23	418.628,646 624.914,088	6.152
24	418.627,772 624.921,106	25	418.627,699 624.921,287	0.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.702	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.702	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.229,814 624.887,046	2	419.224,239 624.896,031	10.574
2	419.224,239 624.896,031	3	419.222,403 624.899,225	3.684
3	419.222,403 624.899,225	4	419.181,834 624.881,486	44.278
4	419.181,834 624.881,486	5	419.220,854 624.826,199	67.67
5	419.220,854 624.826,199	6	419.255,046 624.844,117	38.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.255,046 624.844,117	7	419.255,513 624.846,847	2.77
7	419.255,513 624.846,847	8	419.255,422 624.849,242	2.396
8	419.255,422 624.849,242	9	419.254,629 624.850,956	1.889
9	419.254,629 624.850,956	10	419.250,846 624.854,284	5.039
10	419.250,846 624.854,284	11	419.242,357 624.861,751	11.306
11	419.242,357 624.861,751	12	419.238,029 624.870,869	10.093
12	419.238,029 624.870,869	1	419.229,814 624.887,046	18.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/429, din 27/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

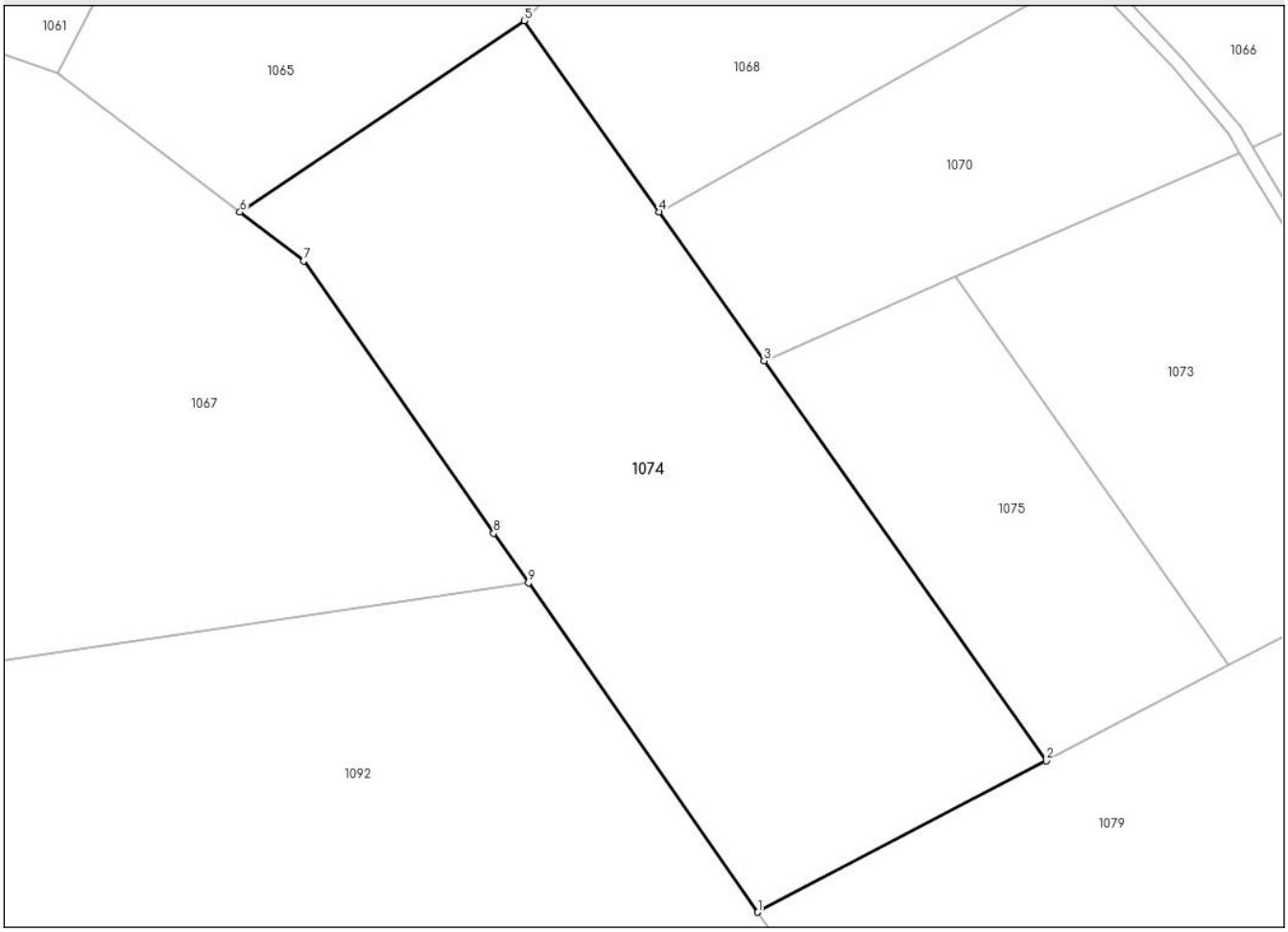
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	44	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.153,72 624.791,017	2	419.194,852 624.812,572	46.438
2	419.194,852 624.812,572	3	419.154,615 624.869,584	69.781
3	419.154,615 624.869,584	4	419.139,66 624.890,773	25.935
4	419.139,66 624.890,773	5	419.120,444 624.918,0	33.326
5	419.120,444 624.918,0	6	419.079,888 624.890,71	48.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.079,888 624.890,71	7	419.089,001 624.883,793	11.441
7	419.089,001 624.883,793	8	419.116,059 624.845,004	47.294
8	419.116,059 624.845,004	9	419.121,004 624.837,916	8.642
9	419.121,004 624.837,916	1	419.153,72 624.791,017	57.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5352/304, din 02/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANASTIREANU G SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

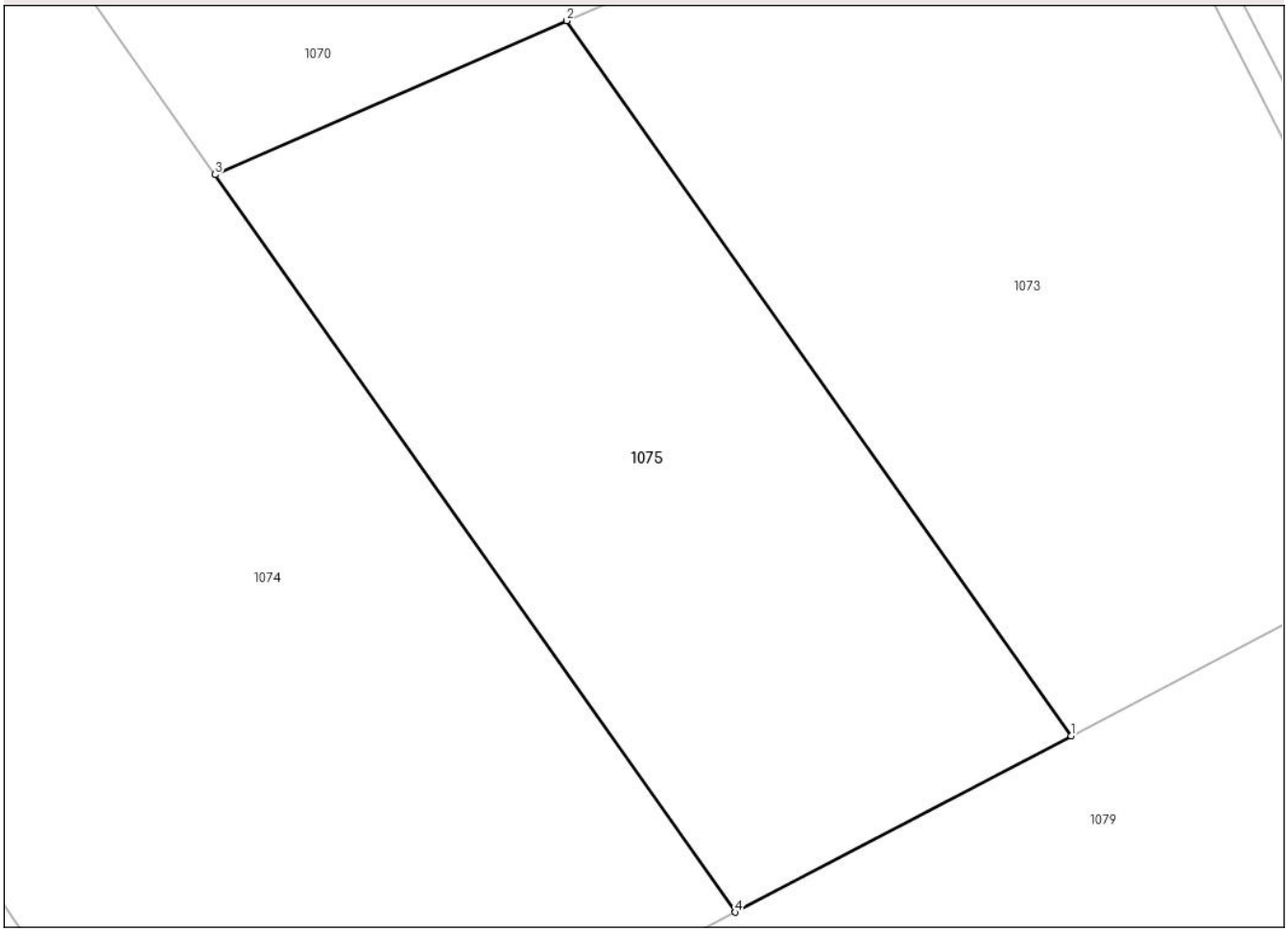
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	44	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.220,854 624.826,199	2	419.181,834 624.881,486	67.67
2	419.181,834 624.881,486	3	419.154,615 624.869,584	29.707
3	419.154,615 624.869,584	4	419.194,852 624.812,572	69.781
4	419.194,852 624.812,572	1	419.220,854 624.826,199	29.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.116	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.116	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.270,566 624.771,239	2	419.279,786 624.760,211	14.374
3	419.285,699 624.751,533	4	419.282,344 624.711,538	40.135
5	419.285,359 624.712,947	6	419.287,816 624.733,529	20.728
7	419.293,177 624.753,249	8	419.303,219 624.769,868	19.417
9	419.307,188 624.782,212	10	419.307,089 624.804,14	21.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.279,786 624.760,211	3	419.285,699 624.751,533	10.501
4	419.282,344 624.711,538	5	419.285,359 624.712,947	3.328
6	419.287,816 624.733,529	7	419.293,177 624.753,249	20.436
8	419.303,219 624.769,868	9	419.307,188 624.782,212	12.966
10	419.307,089 624.804,14	11	419.305,302 624.819,634	15.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.305,302 624.819,634	12	419.295,767 624.845,055	27.15
13	419.290,627 624.860,231	14	419.276,601 624.902,703	44.728
15	419.271,612 624.921,407	16	419.224,246 624.900,031	51.965
17	419.225,956 624.897,057	18	419.231,559 624.888,028	10.626
19	419.239,825 624.871,751	20	419.243,987 624.862,981	9.707
21	419.252,167 624.855,786	22	419.256,268 624.852,179	5.461
23	419.257,405 624.849,718	24	419.257,519 624.846,716	3.004
25	419.256,667 624.841,722	26	419.255,138 624.836,65	5.297
27	419.253,331 624.833,775	28	419.250,453 624.830,244	4.555
29	419.250,024 624.829,402	30	419.249,998 624.828,238	1.164
31	419.251,044 624.823,787	32	419.251,94 624.819,973	3.917
33	419.254,537 624.811,458	34	419.255,869 624.805,675	5.935
35	419.257,539 624.798,422	36	419.260,883 624.788,998	9.999
37	419.264,239 624.781,63	38	419.267,484 624.776,3	6.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.295,767 624.845,055	13	419.290,627 624.860,231	16.023
14	419.276,601 624.902,703	15	419.271,612 624.921,407	19.358
16	419.224,246 624.900,031	17	419.225,956 624.897,057	3.43
18	419.231,559 624.888,028	19	419.239,825 624.871,751	18.256
20	419.243,987 624.862,981	21	419.252,167 624.855,786	10.894
22	419.256,268 624.852,179	23	419.257,405 624.849,718	2.711
24	419.257,519 624.846,716	25	419.256,667 624.841,722	5.066
26	419.255,138 624.836,65	27	419.253,331 624.833,775	3.396
28	419.250,453 624.830,244	29	419.250,024 624.829,402	0.945
30	419.249,998 624.828,238	31	419.251,044 624.823,787	4.573
32	419.251,94 624.819,973	33	419.254,537 624.811,458	8.902
34	419.255,869 624.805,675	35	419.257,539 624.798,422	7.443
36	419.260,883 624.788,998	37	419.264,239 624.781,63	8.097
38	419.267,484 624.776,3	1	419.270,566 624.771,239	5.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51713	Din acte: 88.100 Masurata: 2.146	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10340 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 2999, din 09/08/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN RADU-FLORIN**, bun propriu	
13203 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 4085, din 18/10/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept șpartaj voluntar prin atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN RADU-FLORIN**, bun propriu	
17796 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 884, din 12/09/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina;act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina);		
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17796 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 884, din 12/09/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina;act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:445000 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

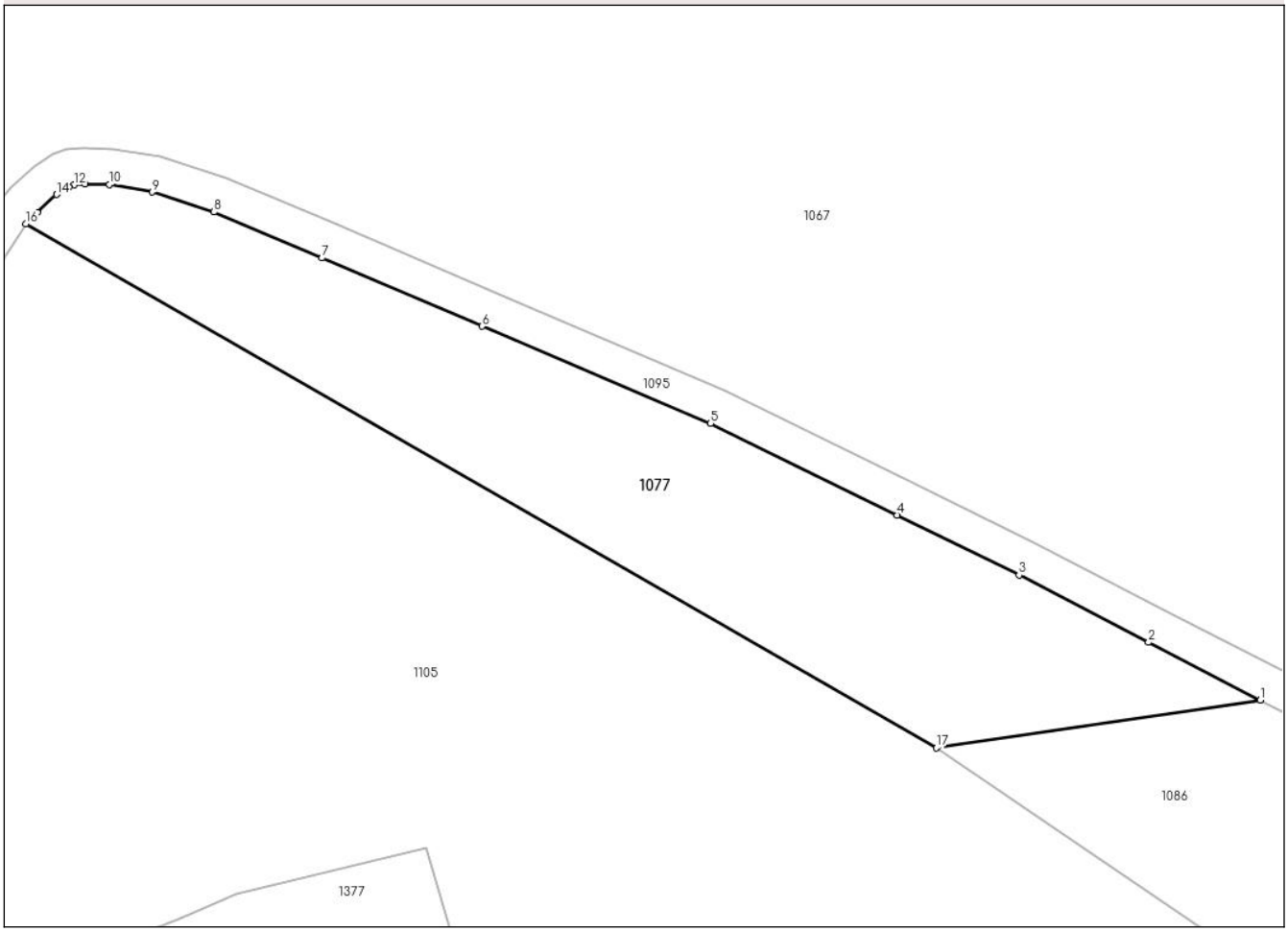
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51713	Din acte: 88.100 Masurata: 2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.146	44	41/44	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID1067 ŞI ID1050

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.798,157 624.790,237	2	418.785,774 624.796,64	13.94
2	418.785,774 624.796,64	3	418.771,412 624.804,086	16.177
3	418.771,412 624.804,086	4	418.757,924 624.810,753	15.045
4	418.757,924 624.810,753	5	418.737,204 624.820,919	23.08
5	418.737,204 624.820,919	6	418.711,914 624.831,686	27.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.711,914 624.831,686	7	418.694,157 624.839,246	19.3
7	418.694,157 624.839,246	8	418.682,189 624.844,342	13.007
8	418.682,189 624.844,342	9	418.675,33 624.846,552	7.207
9	418.675,33 624.846,552	10	418.670,599 624.847,368	4.801
10	418.670,599 624.847,368	11	418.667,915 624.847,449	2.685
11	418.667,915 624.847,449	12	418.666,653 624.847,359	1.265
12	418.666,653 624.847,359	13	418.666,057 624.847,134	0.638
13	418.666,057 624.847,134	14	418.664,723 624.846,282	1.583
14	418.664,723 624.846,282	15	418.662,575 624.844,305	2.919
15	418.662,575 624.844,305	16	418.661,328 624.843,027	1.786
16	418.661,328 624.843,027	17	418.762,225 624.784,93	116.428
17	418.762,225 624.784,93	1	418.798,157 624.790,237	36.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	Din acte: 538.300 Masurata: 3.067	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14254 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2002 emis de Prefectura Judetului Cluj (act administrativ nr 56 din 28.08.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 44 din 22.08.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 11 din 28.02.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 10108 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 61 din 17.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1473 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1483 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MICA**, CIF:4485456, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	Din acte: 538.300 Masurata: 3.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.067	-	-	-	Imobil desparţit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1105, 1134 1057, 1080, 1051 si 1343 din S104 și in sectoarele necontractate S86 și S83

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.582,691 624.742,779	2	418.588,609 624.744,825	6.262
3	418.591,991 624.750,537	4	418.593,969 624.754,146	4.114
5	418.596,235 624.759,229	6	418.598,426 624.764,777	5.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.588,609 624.744,825	3	418.591,991 624.750,537	6.638
4	418.593,969 624.754,146	5	418.596,235 624.759,229	5.566
6	418.598,426 624.764,777	7	418.600,452 624.771,398	6.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	418.600,452 624.771,398	8	418.602,1 624.780,26	9.014
9	418.603,427 624.786,686	10	418.606,498 624.797,558	11.298
11	418.608,244 624.803,376	12	418.610,088 624.806,738	3.835
13	418.613,517 624.810,004	14	418.618,392 624.813,05	5.748
15	418.624,568 624.815,288	16	418.632,36 624.817,848	8.202
17	418.638,27 624.820,074	18	418.641,621 624.821,63	3.695
19	418.644,965 624.824,118	20	418.648,13 624.828,801	5.651
21	418.651,278 624.834,268	22	418.654,219 624.839,376	5.894
23	418.657,857 624.845,025	24	418.629,794 624.861,184	32.383
25	418.625,124 624.855,68	26	418.620,424 624.849,886	7.461
27	418.612,884 624.842,926	28	418.599,084 624.828,726	19.801
29	418.593,364 624.822,626	30	418.589,724 624.818,266	5.68
31	418.587,364 624.814,946	32	418.586,352 624.812,665	2.496
33	418.585,282 624.808,282	34	418.584,282 624.801,382	6.972
35	418.583,282 624.787,382	36	418.582,342 624.768,762	18.644
37	418.581,792 624.759,812	38	418.582,112 624.749,592	10.225
39	418.582,479 624.744,898	1	418.582,691 624.742,779	2.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	418.602,1 624.780,26	9	418.603,427 624.786,686	6.561
10	418.606,498 624.797,558	11	418.608,244 624.803,376	6.074
12	418.610,088 624.806,738	13	418.613,517 624.810,004	4.736
14	418.618,392 624.813,05	15	418.624,568 624.815,288	6.57
16	418.632,36 624.817,848	17	418.638,27 624.820,074	6.315
18	418.641,621 624.821,63	19	418.644,965 624.824,118	4.168
20	418.648,13 624.828,801	21	418.651,278 624.834,268	6.309
22	418.654,219 624.839,376	23	418.657,857 624.845,025	6.72
24	418.629,794 624.861,184	25	418.625,124 624.855,68	7.218
26	418.620,424 624.849,886	27	418.612,884 624.842,926	10.261
28	418.599,084 624.828,726	29	418.593,364 624.822,626	8.362
30	418.589,724 624.818,266	31	418.587,364 624.814,946	4.073
32	418.586,352 624.812,665	33	418.585,282 624.808,282	4.511
34	418.584,282 624.801,382	35	418.583,282 624.787,382	14.036
36	418.582,342 624.768,762	37	418.581,792 624.759,812	8.967
38	418.582,112 624.749,592	39	418.582,479 624.744,898	4.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 165/2023, din 27/07/2023 emis de NP VIORICA MOLDOVAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	44	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.194,852 624.812,572	2	419.153,72 624.791,017	46.438
2	419.153,72 624.791,017	3	419.191,121 624.737,403	65.371
3	419.191,121 624.737,403	4	419.262,324 624.781,009	83.495
4	419.262,324 624.781,009	5	419.259,027 624.788,248	7.954
5	419.259,027 624.788,248	6	419.255,616 624.797,861	10.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.255,616 624.797,861	7	419.253,92 624.805,226	7.557
7	419.253,92 624.805,226	8	419.252,604 624.810,942	5.865
8	419.252,604 624.810,942	9	419.250,008 624.819,452	8.898
9	419.250,008 624.819,452	10	419.249,097 624.823,329	3.983
10	419.249,097 624.823,329	11	419.247,993 624.828,028	4.827
11	419.247,993 624.828,028	12	419.248,035 624.829,904	1.876
12	419.248,035 624.829,904	13	419.248,768 624.831,342	1.615
13	419.248,768 624.831,342	14	419.251,703 624.834,943	4.645
14	419.251,703 624.834,943	15	419.253,301 624.837,486	3.004
15	419.253,301 624.837,486	16	419.254,716 624.842,181	4.903
16	419.254,716 624.842,181	17	419.255,046 624.844,117	1.964
17	419.255,046 624.844,117	18	419.220,854 624.826,199	38.603
18	419.220,854 624.826,199	1	419.194,852 624.812,572	29.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	Din acte: 538.300 Masurata: 33.966	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14254 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2002 emis de Prefectura Judetului Cluj (act administrativ nr 56 din 28.08.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 44 din 22.08.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 11 din 28.02.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 10108 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 61 din 17.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1473 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1483 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MICA**, CIF:4485456, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

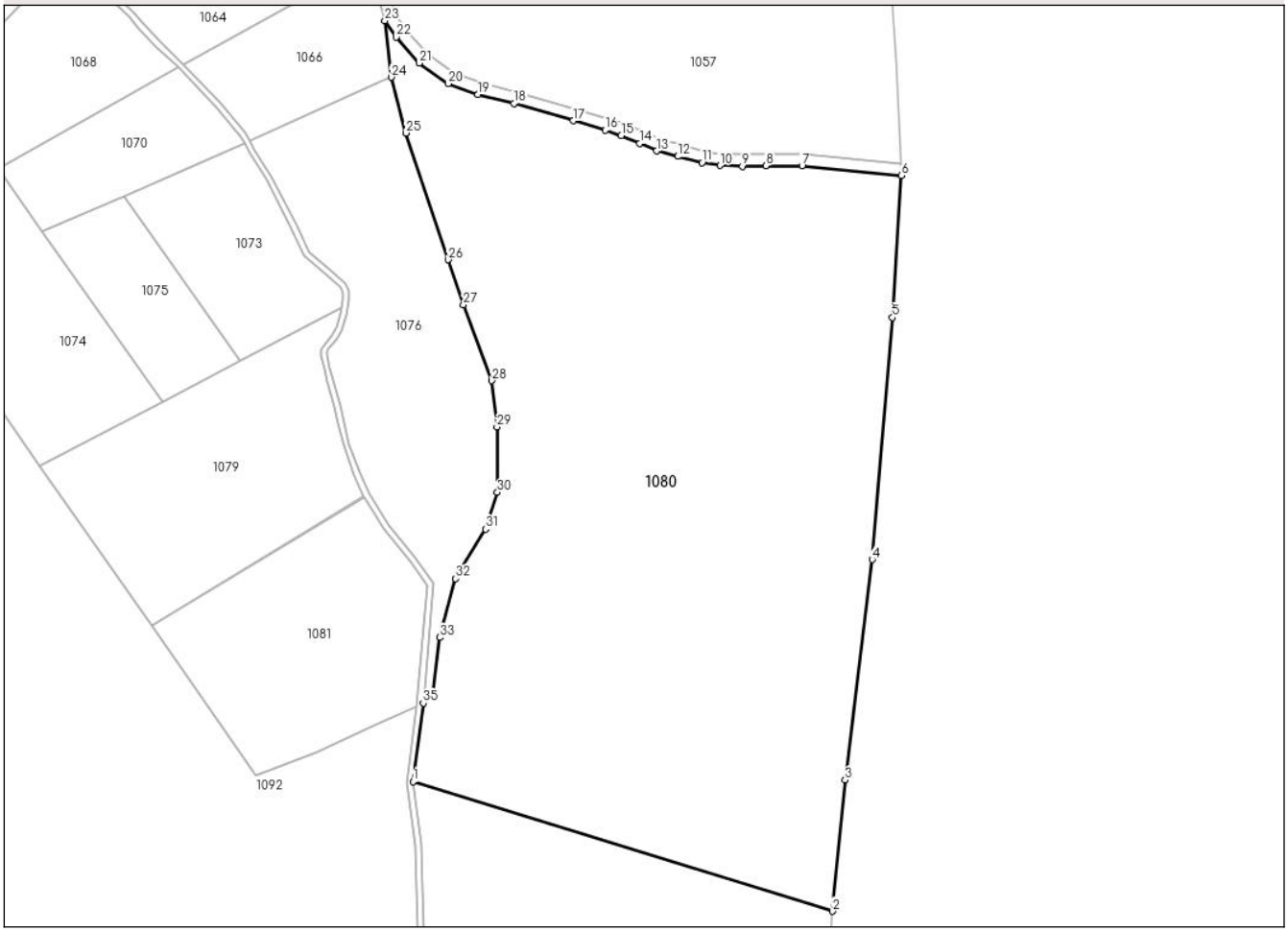
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	Din acte: 538.300 Masurata: 33.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	33.966	-	-	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1105, 1134, 1078, 1057, 1051 si ID 1343 sector 104 și in sectoarele necontractate 86 și 83

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.278,893 624.685,146	2	419.419,583 624.641,707	147.243
3	419.423,814 624.685,723	4	419.432,944 624.759,638	74.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.419,583 624.641,707	3	419.423,814 624.685,723	44.219
4	419.432,944 624.759,638	5	419.439,731 624.840,828	81.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.439,731 624.840,828	6	419.442,68 624.888,417	47.68
7	419.409,375 624.891,669	8	419.397,224 624.891,783	12.152
9	419.389,328 624.891,505	10	419.381,834 624.891,808	7.5
11	419.375,853 624.892,713	12	419.367,625 624.894,847	8.5
13	419.360,558 624.896,679	14	419.354,879 624.899,165	6.2
15	419.348,741 624.901,851	16	419.343,438 624.903,652	5.6
17	419.332,591 624.906,818	18	419.312,72 624.912,616	20.7
19	419.300,684 624.915,602	20	419.290,729 624.919,243	10.6
21	419.280,931 624.926,17	22	419.273,242 624.934,856	11.6
23	419.269,447 624.940,378	24	419.271,612 624.921,407	19.094
25	419.276,601 624.902,703	26	419.290,627 624.860,231	44.728
27	419.295,767 624.845,055	28	419.305,302 624.819,634	27.15
29	419.307,089 624.804,14	30	419.307,188 624.782,212	21.928
31	419.303,219 624.769,868	32	419.293,177 624.753,249	19.417
33	419.287,816 624.733,529	34	419.285,359 624.712,947	20.728
35	419.282,344 624.711,538	1	419.278,893 624.685,146	26.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.442,68 624.888,417	7	419.409,375 624.891,669	33.463
8	419.397,224 624.891,783	9	419.389,328 624.891,505	7.9
10	419.381,834 624.891,808	11	419.375,853 624.892,713	6.05
12	419.367,625 624.894,847	13	419.360,558 624.896,679	7.3
14	419.354,879 624.899,165	15	419.348,741 624.901,851	6.7
16	419.343,438 624.903,652	17	419.332,591 624.906,818	11.3
18	419.312,72 624.912,616	19	419.300,684 624.915,602	12.4
20	419.290,729 624.919,243	21	419.280,931 624.926,17	12.0
22	419.273,242 624.934,856	23	419.269,447 624.940,378	6.7
24	419.271,612 624.921,407	25	419.276,601 624.902,703	19.358
26	419.290,627 624.860,231	27	419.295,767 624.845,055	16.023
28	419.305,302 624.819,634	29	419.307,089 624.804,14	15.597
30	419.307,188 624.782,212	31	419.303,219 624.769,868	12.966
32	419.293,177 624.753,249	33	419.287,816 624.733,529	20.436
34	419.285,359 624.712,947	35	419.282,344 624.711,538	3.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.165	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

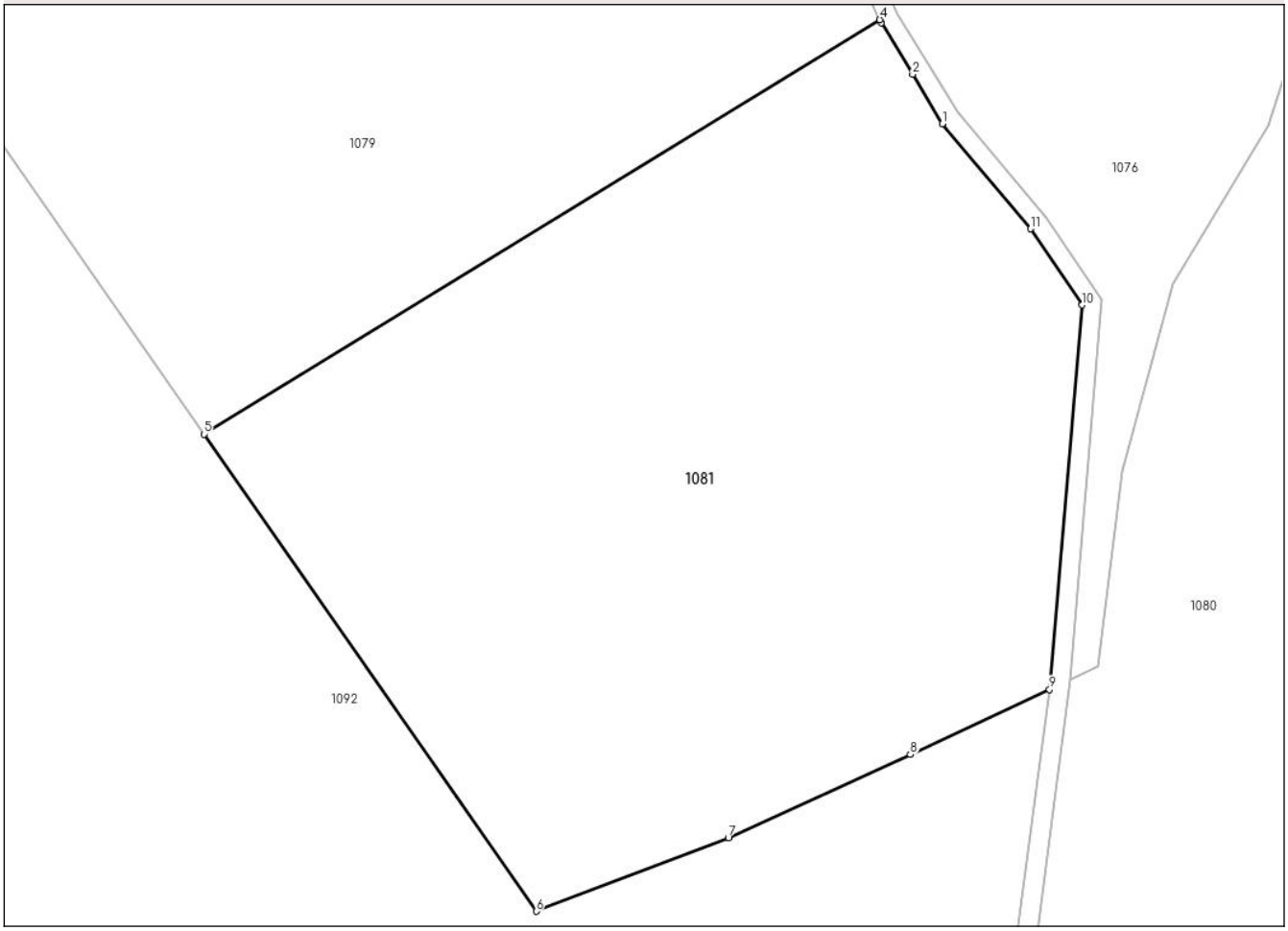
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.165	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.268,935 624.770,071	2	419.265,776 624.775,26	6.075
2	419.265,776 624.775,26	3	419.262,469 624.780,692	6.36
3	419.262,469 624.780,692	4	419.262,324 624.781,009	0.349
4	419.262,324 624.781,009	5	419.191,121 624.737,403	83.495
5	419.191,121 624.737,403	6	419.226,139 624.687,204	61.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.226,139 624.687,204	7	419.246,364 624.694,938	21.653
7	419.246,364 624.694,938	8	419.265,528 624.703,682	21.065
8	419.265,528 624.703,682	9	419.280,195 624.710,535	16.189
9	419.280,195 624.710,535	10	419.283,65 624.750,989	40.602
10	419.283,65 624.750,989	11	419.278,188 624.759,004	9.699
11	419.278,188 624.759,004	1	419.268,935 624.770,071	14.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

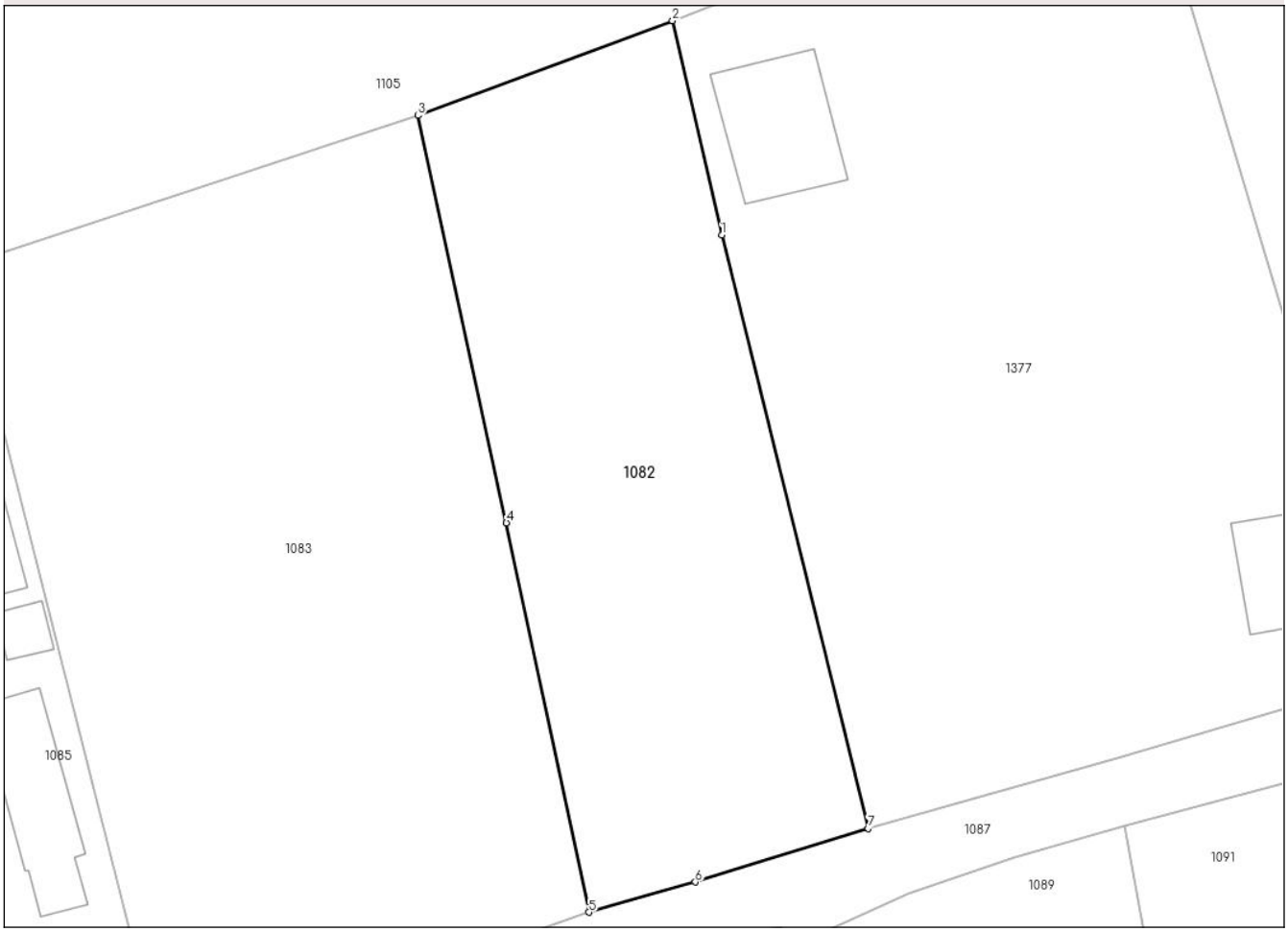
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.669,822 624.743,168	2	418.665,706 624.761,064	18.363
2	418.665,706 624.761,064	3	418.644,418 624.753,15	22.712
3	418.644,418 624.753,15	4	418.651,819 624.719,14	34.806
4	418.651,819 624.719,14	5	418.658,712 624.686,619	33.244
5	418.658,712 624.686,619	6	418.667,614 624.689,141	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.667,614 624.689,141	7	418.682,062 624.693,618	15.126
7	418.682,062 624.693,618	1	418.669,822 624.743,168	51.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.650	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 127, din 14/06/2021 emis de NP TOLAN ANAMARIA-MADALINA (Certificat de mostenitor 127 din data 14.06.2021 si Certificat de mostenitor 113/2017 din data 30.06.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PINTEA DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

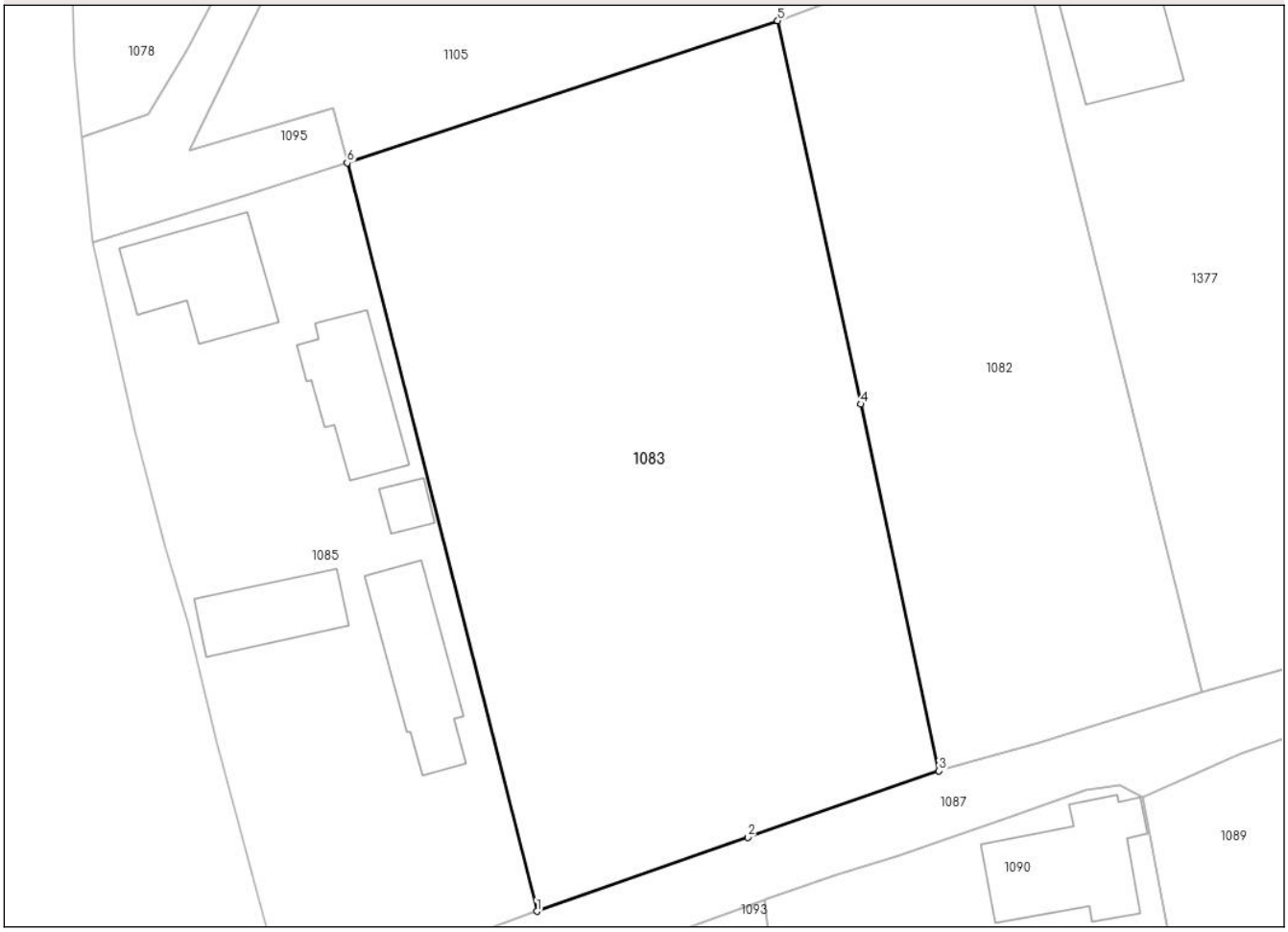
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.650	71	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.623,063 624.674,179	2	418.641,759 624.680,733	19.811
2	418.641,759 624.680,733	3	418.658,712 624.686,619	17.946
3	418.658,712 624.686,619	4	418.651,819 624.719,14	33.244
4	418.651,819 624.719,14	5	418.644,418 624.753,15	34.806
5	418.644,418 624.753,15	6	418.606,247 624.740,536	40.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.606,247 624.740,536	1	418.623,063 624.674,179	68.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5438/222, din 26/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCUȘ G ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

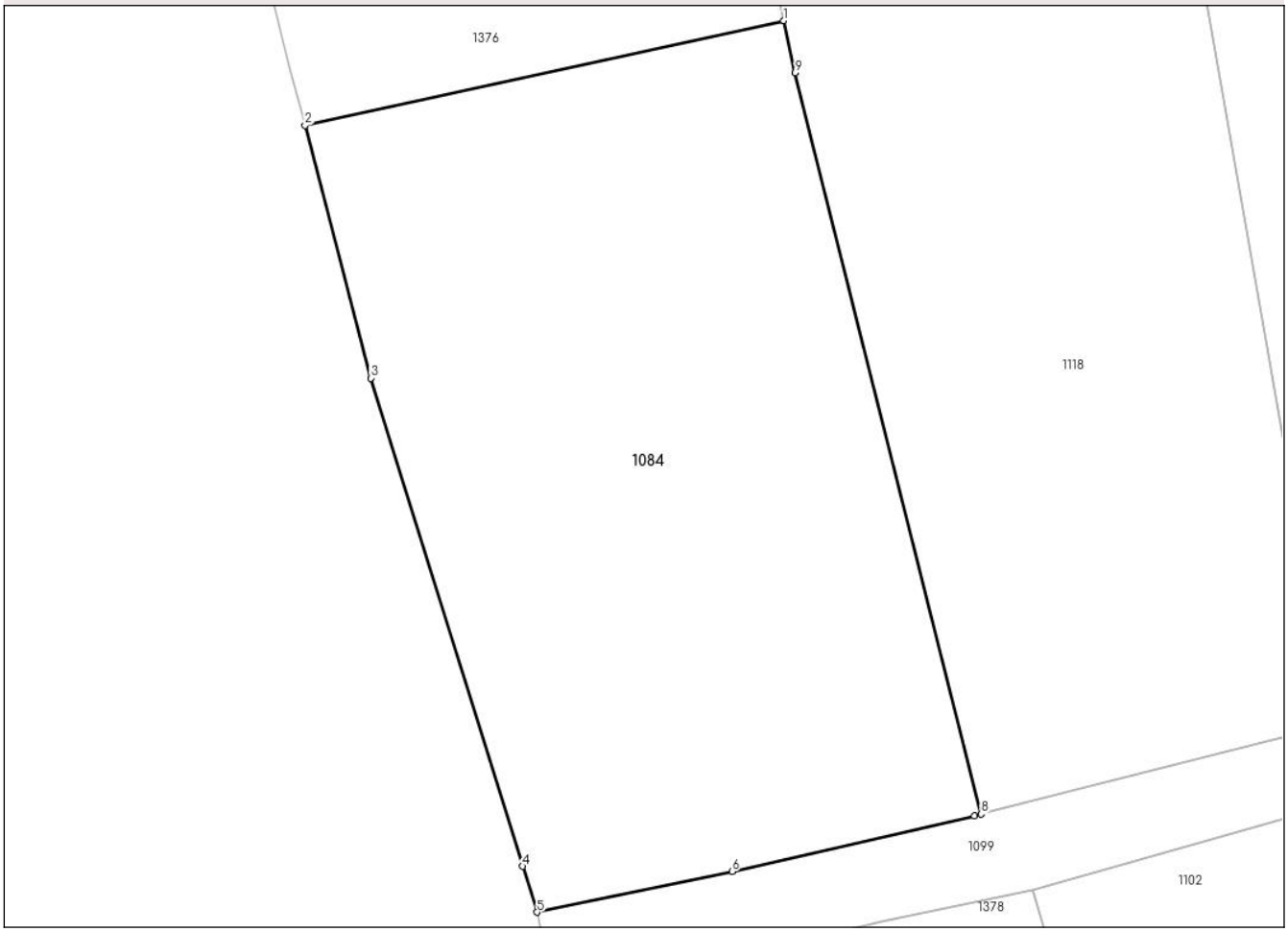
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	69	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.646,296 624.595,863	2	418.619,713 624.590,063	27.208
2	418.619,713 624.590,063	3	418.623,367 624.576,034	14.497
3	418.623,367 624.576,034	4	418.631,805 624.548,957	28.361
4	418.631,805 624.548,957	5	418.632,597 624.546,416	2.662
5	418.632,597 624.546,416	6	418.643,416 624.548,666	11.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.643,416 624.548,666	7	418.656,869 624.551,77	13.807
7	418.656,869 624.551,77	8	418.657,251 624.551,858	0.392
8	418.657,251 624.551,858	9	418.646,931 624.592,978	42.395
9	418.646,931 624.592,978	1	418.646,296 624.595,863	2.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 138-138A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.647	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundate de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construtie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tabla, compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.3		Loc. Manastirea, Nr. 138A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.4		Loc. Manastirea, Nr. 138A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu tabla, compusa din camera tehnica.
A1.5		Loc. Manastirea, Nr. 138A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 lemnarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27937/1059, din 03/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU A JON** 2) **STANCIU ALEXANDRU** 3) **STANCIU MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCIU A JON** 2) **STANCIU ALEXANDRU** 3) **STANCIU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

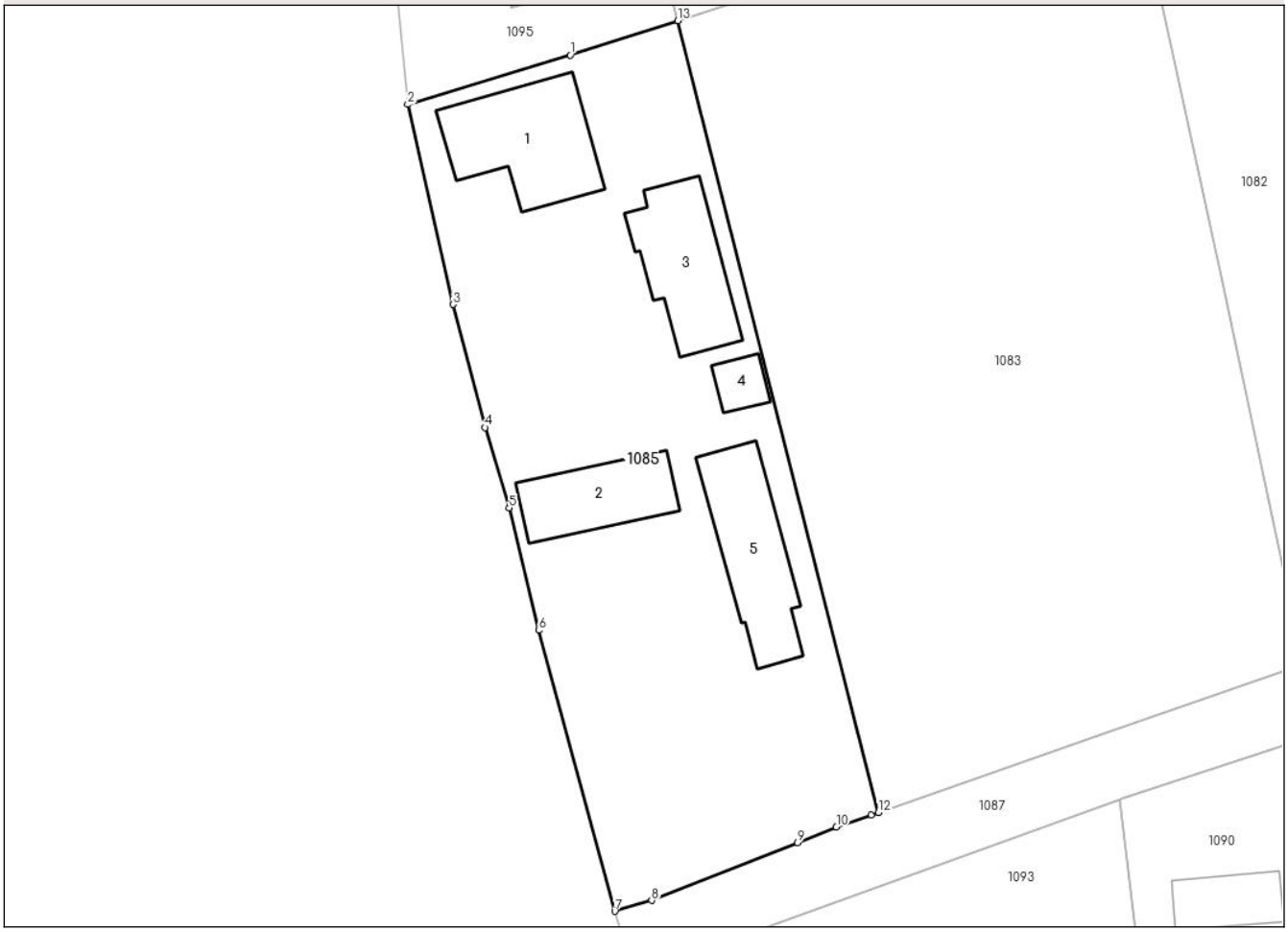
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	71	4	-	
2	arabil	DA	1.200	71	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundate de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construtie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tabla, compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.3		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu tabla, compusa din camera tehnica.
A1.5		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 lemnarie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.597,237 624.737,646	2	418.583,618 624.733,512	14.233
2	418.583,618 624.733,512	3	418.587,418 624.716,742	17.195
3	418.587,418 624.716,742	4	418.590,078 624.706,432	10.648
4	418.590,078 624.706,432	5	418.592,118 624.699,692	7.042
5	418.592,118 624.699,692	6	418.594,608 624.689,432	10.558
6	418.594,608 624.689,432	7	418.600,972 624.665,887	24.39
7	418.600,972 624.665,887	8	418.604,061 624.666,795	3.22
8	418.604,061 624.666,795	9	418.616,273 624.671,646	13.14
9	418.616,273 624.671,646	10	418.619,544 624.672,946	3.52
10	418.619,544 624.672,946	11	418.622,47 624.673,971	3.1
11	418.622,47 624.673,971	12	418.623,063 624.674,179	0.629
12	418.623,063 624.674,179	13	418.606,247 624.740,536	68.455
13	418.606,247 624.740,536	1	418.597,237 624.737,646	9.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51714	Din acte: 120.700 Masurata: 10.786	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10341 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 2999, din 09/08/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN RADU-FLORIN**, ca bun propriu	
13204 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 4085, din 18/10/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar prin atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN RADU-FLORIN**, bun propriu	
17794 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 884, din 12/09/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina);		
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17794 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 884, din 12/09/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:445000 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

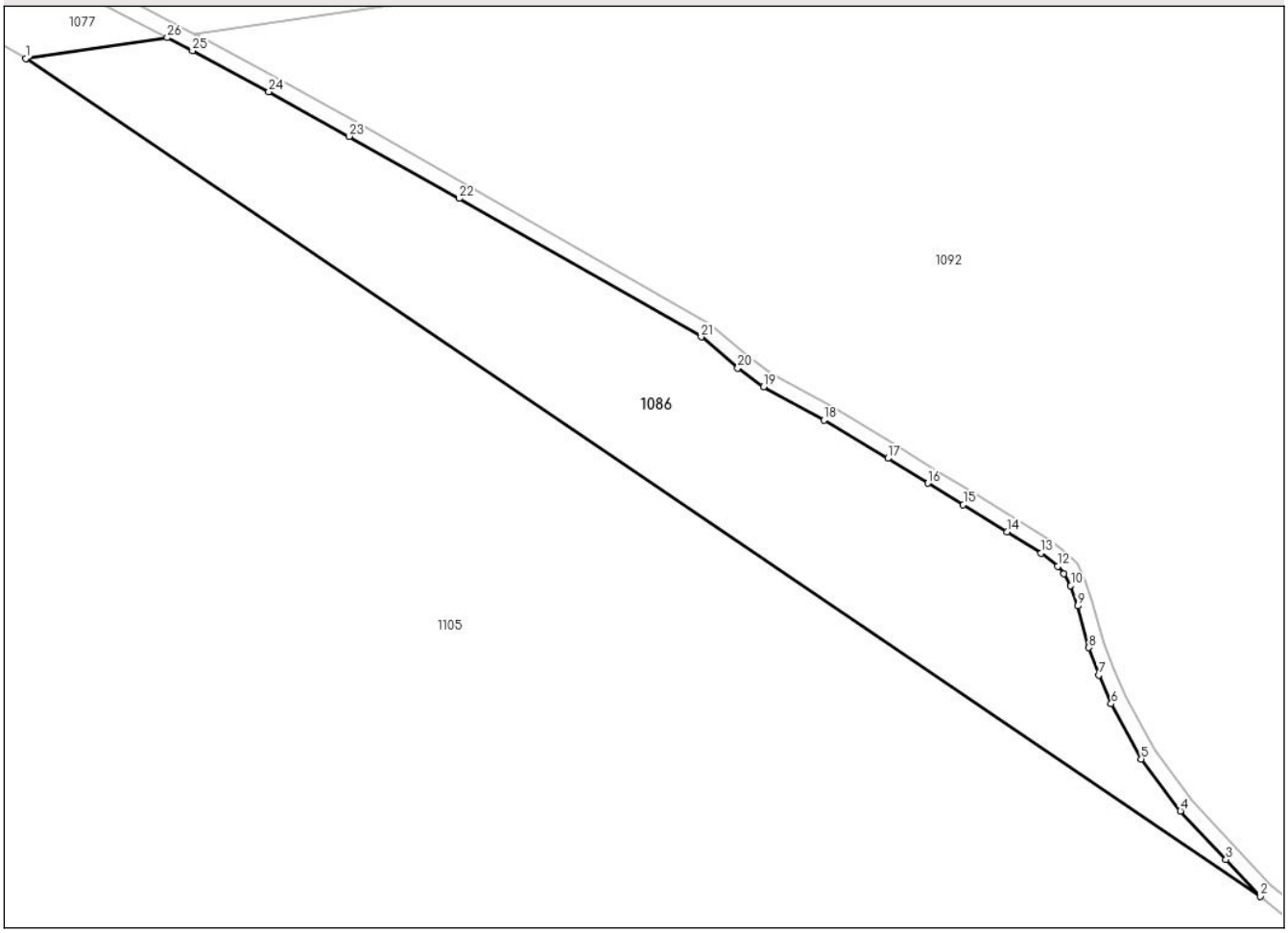
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51714	Din acte: 120.700 Masurata: 10.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.786	44	42/44	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1092

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.762,225 624.784,93	2	419.075,854 624.572,11	379.019
3	419.067,142 624.581,433	4	419.055,591 624.593,794	16.917
5	419.045,568 624.606,996	6	419.037,988 624.620,979	15.905
7	419.034,806 624.628,292	8	419.032,311 624.635,262	7.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.075,854 624.572,11	3	419.067,142 624.581,433	12.76
4	419.055,591 624.593,794	5	419.045,568 624.606,996	16.577
6	419.037,988 624.620,979	7	419.034,806 624.628,292	7.974
8	419.032,311 624.635,262	9	419.029,418 624.645,855	10.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.029,418 624.645,855	10	419.027,7 624.650,981	5.407
11	419.026,03 624.654,134	12	419.024,399 624.655,903	2.406
13	419.020,201 624.659,308	14	419.011,581 624.664,706	10.171
15	419.000,388 624.671,603	16	418.991,358 624.677,033	10.537
17	418.981,212 624.683,367	18	418.965,012 624.693,064	18.88
19	418.949,668 624.701,549	20	418.943,089 624.706,296	8.113
21	418.933,828 624.714,224	22	418.872,307 624.749,362	70.848
23	418.844,357 624.765,174	24	418.823,932 624.776,5	23.355
25	418.804,57 624.786,921	26	418.798,157 624.790,237	7.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.027,7 624.650,981	11	419.026,03 624.654,134	3.568
12	419.024,399 624.655,903	13	419.020,201 624.659,308	5.405
14	419.011,581 624.664,706	15	419.000,388 624.671,603	13.147
16	418.991,358 624.677,033	17	418.981,212 624.683,367	11.961
18	418.965,012 624.693,064	19	418.949,668 624.701,549	17.534
20	418.943,089 624.706,296	21	418.933,828 624.714,224	12.19
22	418.872,307 624.749,362	23	418.844,357 624.765,174	32.113
24	418.823,932 624.776,5	25	418.804,57 624.786,921	21.988
26	418.798,157 624.790,237	1	418.762,225 624.784,93	36.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	764	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.658,712 624.686,619	2	418.641,759 624.680,733	17.946
3	418.623,063 624.674,179	4	418.622,47 624.673,971	0.629
5	418.619,544 624.672,946	6	418.616,273 624.671,646	3.52
7	418.604,061 624.666,795	8	418.600,972 624.665,887	3.22
9	418.603,198 624.658,692	10	418.604,11 624.660,583	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.641,759 624.680,733	3	418.623,063 624.674,179	19.811
4	418.622,47 624.673,971	5	418.619,544 624.672,946	3.1
6	418.616,273 624.671,646	7	418.604,061 624.666,795	13.14
8	418.600,972 624.665,887	9	418.603,198 624.658,692	7.532
10	418.604,11 624.660,583	11	418.614,094 624.664,7	10.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.614,094 624.664,7	12	418.643,252 624.675,21	30.994
13	418.643,493 624.675,296	14	418.649,686 624.677,398	6.54
15	418.654,967 624.679,073	16	418.665,404 624.682,732	11.06
17	418.671,778 624.684,983	18	418.674,703 624.685,372	2.95
19	418.676,774 624.684,242	20	418.685,436 624.688,153	9.504
21	418.694,343 624.691,22	22	418.703,54 624.693,798	9.551
23	418.713,68 624.696,557	24	418.720,26 624.698,346	6.819
25	418.725,548 624.699,785	26	418.725,712 624.706,183	6.4
27	418.702,927 624.699,519	28	418.682,062 624.693,618	21.684
29	418.667,614 624.689,141	1	418.658,712 624.686,619	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.643,252 624.675,21	13	418.643,493 624.675,296	0.256
14	418.649,686 624.677,398	15	418.654,967 624.679,073	5.54
16	418.665,404 624.682,732	17	418.671,778 624.684,983	6.76
18	418.674,703 624.685,372	19	418.676,774 624.684,242	2.36
20	418.685,436 624.688,153	21	418.694,343 624.691,22	9.42
22	418.703,54 624.693,798	23	418.713,68 624.696,557	10.509
24	418.720,26 624.698,346	25	418.725,548 624.699,785	5.481
26	418.725,712 624.706,183	27	418.702,927 624.699,519	23.739
28	418.682,062 624.693,618	29	418.667,614 624.689,141	15.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

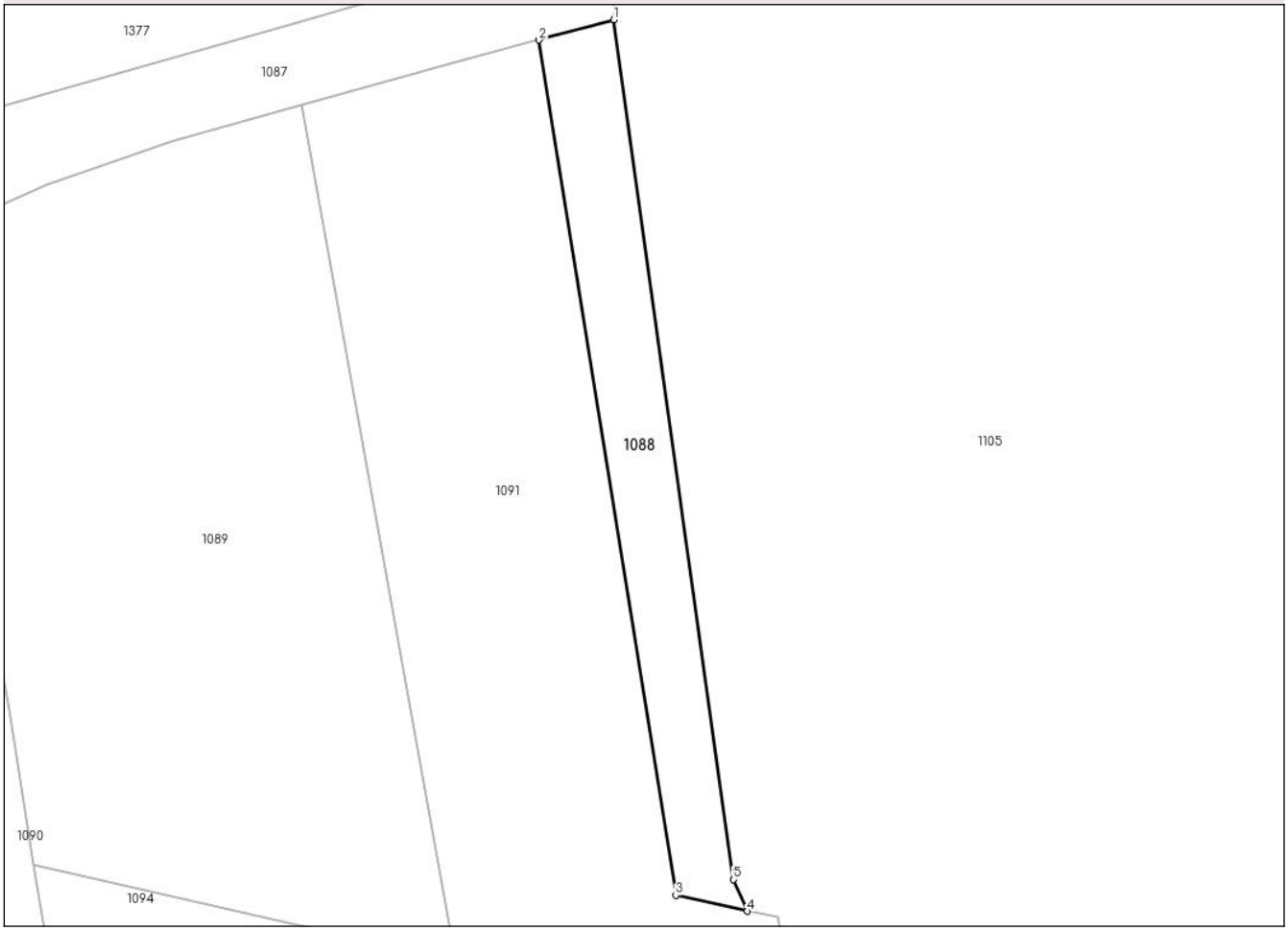
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.725,548 624.699,785	2	418.720,26 624.698,346	5.481
2	418.720,26 624.698,346	3	418.729,944 624.637,97	61.148
3	418.729,944 624.637,97	4	418.734,996 624.636,841	5.176
4	418.734,996 624.636,841	5	418.734,019 624.639,071	2.435
5	418.734,019 624.639,071	1	418.725,548 624.699,785	61.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51651	1.500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6696 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 679, din 26/04/2021 emis de Moldovan Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA PAUL**, ȘI SOȚIA 2) **PINTEA ANCA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

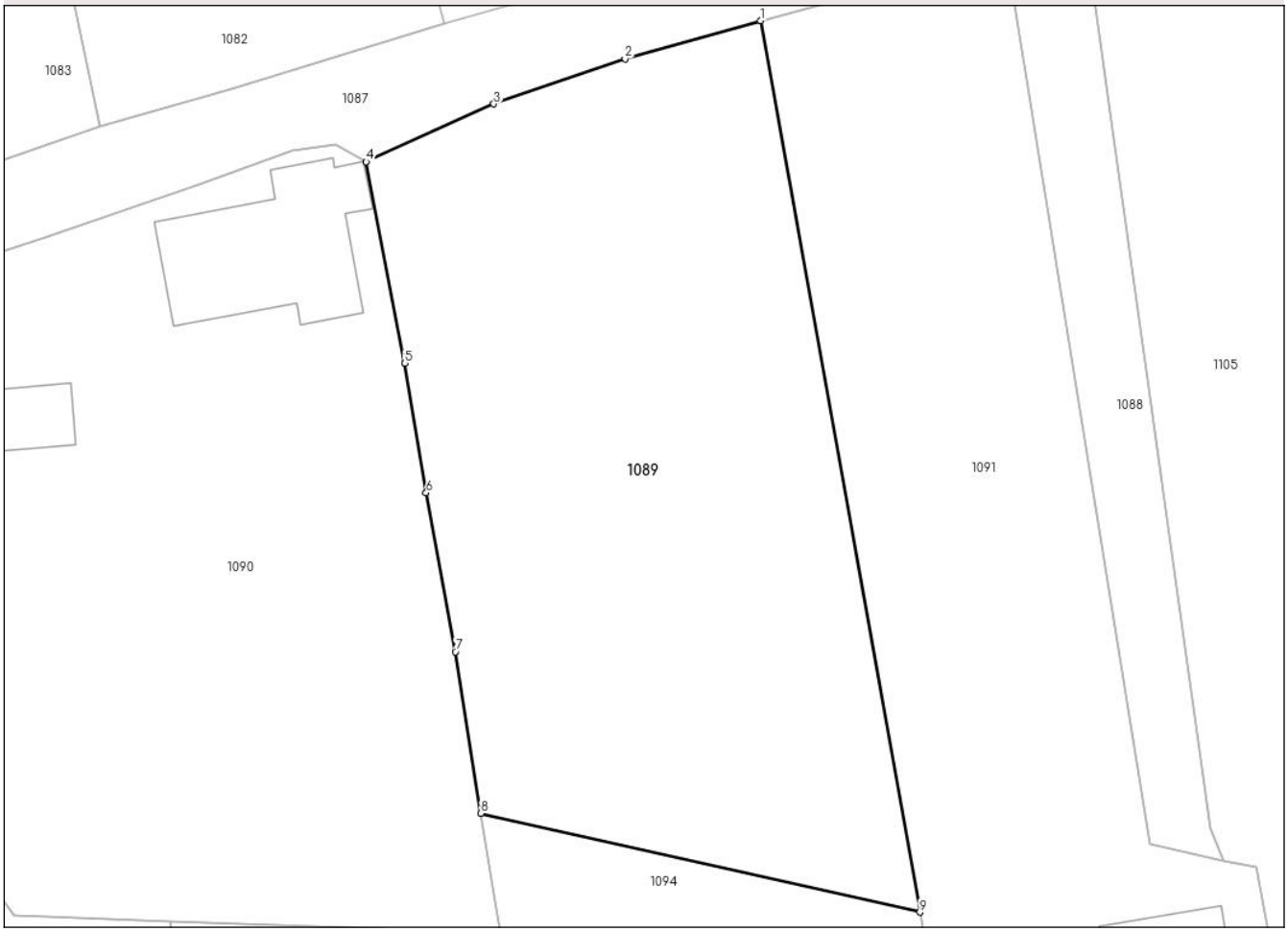
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51651	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	44	1910	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.703,54 624.693,798	2	418.694,343 624.691,22	9.551
2	418.694,343 624.691,22	3	418.685,436 624.688,153	9.42
3	418.685,436 624.688,153	4	418.676,774 624.684,242	9.504
4	418.676,774 624.684,242	5	418.679,398 624.670,574	13.918
5	418.679,398 624.670,574	6	418.680,846 624.661,797	8.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.680,846 624.661,797	7	418.682,828 624.651,02	10.958
7	418.682,828 624.651,02	8	418.684,543 624.640,079	11.075
8	418.684,543 624.640,079	9	418.714,352 624.633,376	30.554
9	418.714,352 624.633,376	1	418.703,54 624.693,798	61.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.726	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P+M, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construtie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, cu pereti de caramida, acoperita tigla, compusa din 1 sura si 1 grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 4, din 05/01/2018 emis de NP SIGHARTAU RADU ȘTEFAN (certificat de mostenitor, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MALUȚAN ANIȘOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MALUȚAN ANIȘOARA**	
/		
Act Notarial nr. 4, din 05/01/2018 emis de NP SIGHARTAU RADU ȘTEFAN (certificat de mostenitor, legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MALUȚAN IOAN**	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MALUȚAN ANIȘOARA** 2) **MALUȚAN ANIȘOARA** 3) **MALUȚAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

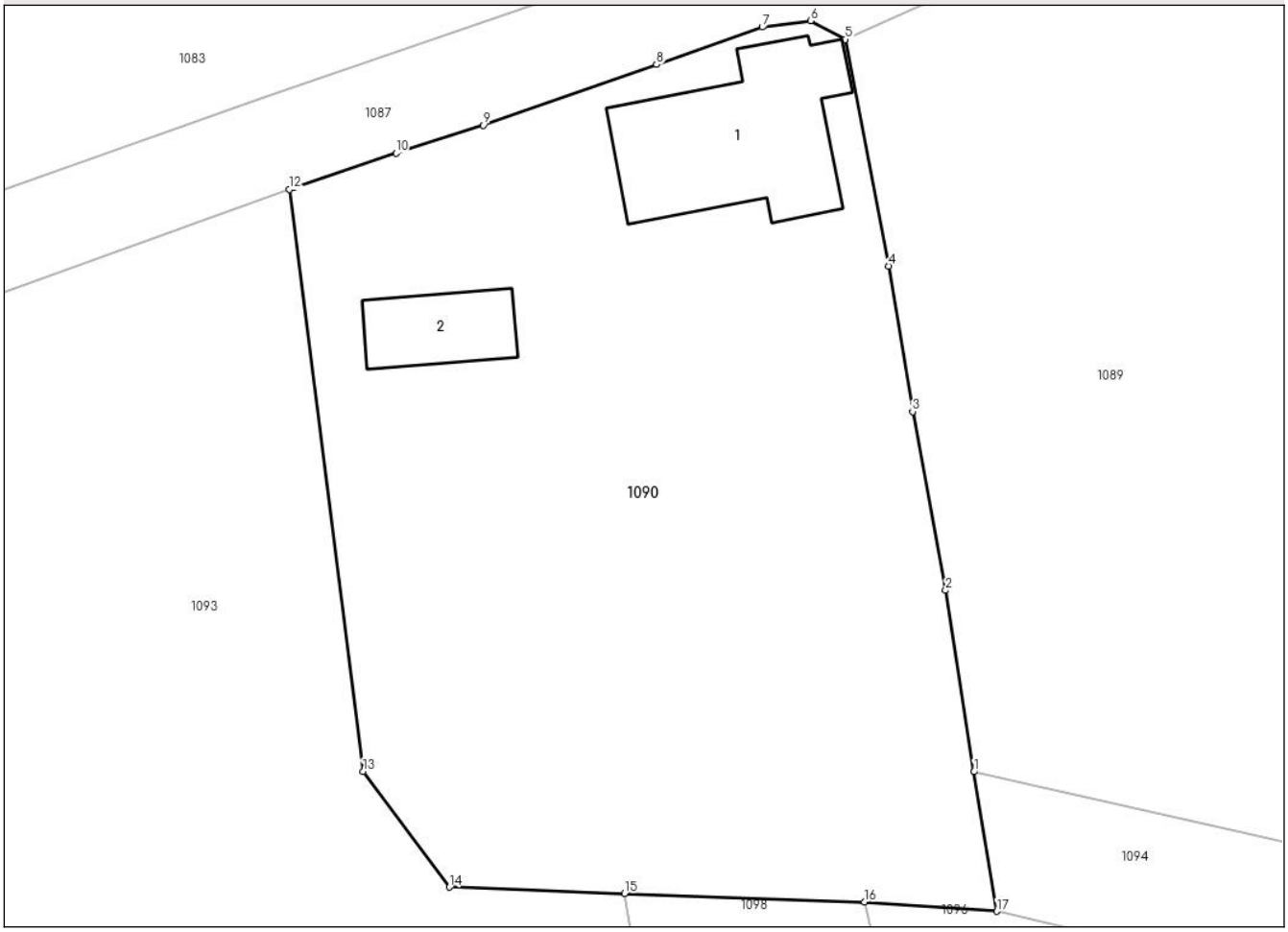
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	69	4	-	
2	arabil	DA	1.326	69	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P+M, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construtie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, cu pereti de caramida, acoperita tigla, compusa din 1 sura si 1 grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.684,543 624.640,079	2	418.682,828 624.651,02	11.075
2	418.682,828 624.651,02	3	418.680,846 624.661,797	10.958
3	418.680,846 624.661,797	4	418.679,398 624.670,574	8.896
4	418.679,398 624.670,574	5	418.676,774 624.684,242	13.918
5	418.676,774 624.684,242	6	418.674,703 624.685,372	2.36
6	418.674,703 624.685,372	7	418.671,778 624.684,983	2.95
7	418.671,778 624.684,983	8	418.665,404 624.682,732	6.76
8	418.665,404 624.682,732	9	418.654,967 624.679,073	11.06
9	418.654,967 624.679,073	10	418.649,686 624.677,398	5.54
10	418.649,686 624.677,398	11	418.643,493 624.675,296	6.54
11	418.643,493 624.675,296	12	418.643,252 624.675,21	0.256
12	418.643,252 624.675,21	13	418.647,703 624.640,097	35.394
13	418.647,703 624.640,097	14	418.652,908 624.633,126	8.7
14	418.652,908 624.633,126	15	418.663,463 624.632,744	10.562
15	418.663,463 624.632,744	16	418.677,946 624.632,221	14.493
16	418.677,946 624.632,221	17	418.685,923 624.631,669	7.996
17	418.685,923 624.631,669	1	418.684,543 624.640,079	8.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52628	1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52628-C1	Loc. Manastirea, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuti in regim de inaltime P, acoperita cu șindrile bituminos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12000 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 24639, din 16/04/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 5 din 07.05.2013, emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA & SIGHARTAU RADU ȘTEFAN & GHIȚAN ALINA GABRIELA;act notarial nr 145/2011 din 11.11.2011, emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA & SIGHARTAU RADU ȘTEFAN & GHIȚAN ALINA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 44/2009 din 27.04.2009, emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA & SIGHARTAU RADU ȘTEFAN & GHIȚAN ALINA GABRIELA;act notarial nr 39 din 18.05.2023, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA SIGHARTAU;act administrativ nr 386 din 20.07.2023, emis de PFA Czira David Liviu oentru MOLDOVAN FLORIN GRIGORE;act administrativ nr 37017 din 09.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act notarial nr 4 din 07.05.2013, emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA & SIGHARTAU RADU ȘTEFAN & GHIȚAN ALINA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.07.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 38 din 18.05.2023, emis de SOCIETATE PROFESIONALA ANOTARIALA SIGHARTAU;act administrativ nr 26736 din 06.07.2023, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN FLORIN-GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 24639, din 16/04/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 5 din 07.05.2013, emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA & SIGHARTAU RADU ȘTEFAN & GHIȚAN ALINA GABRIELA;act notarial nr 145/2011 din 11.11.2011, emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA & SIGHARTAU RADU ȘTEFAN & GHIȚAN ALINA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 44/2009 din 27.04.2009, emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA & SIGHARTAU RADU ȘTEFAN & GHIȚAN ALINA GABRIELA;act notarial nr 39 din 18.05.2023, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA SIGHARTAU;act administrativ nr 386 din 20.07.2023, emis de PFA Czira David Liviu oentru MOLDOVAN FLORIN GRIGORE;act administrativ nr 37017 din 09.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act notarial nr 4 din 07.05.2013, emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA & SIGHARTAU RADU ȘTEFAN & GHIȚAN ALINA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.07.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 38 din 18.05.2023, emis de SOCIETATE PROFESIONALA ANOTARIALA SIGHARTAU;act administrativ nr 26736 din 06.07.2023, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN CAMELIA-FLORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COROIAN CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MOLDOVAN FLORIN-GRIGORE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MOLDOVAN CAMELIA-FLORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **COROIAN CRISTINA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN FLORIN-GRIGORE** 2) **MOLDOVAN CAMELIA-FLORINA** 3) **COROIAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

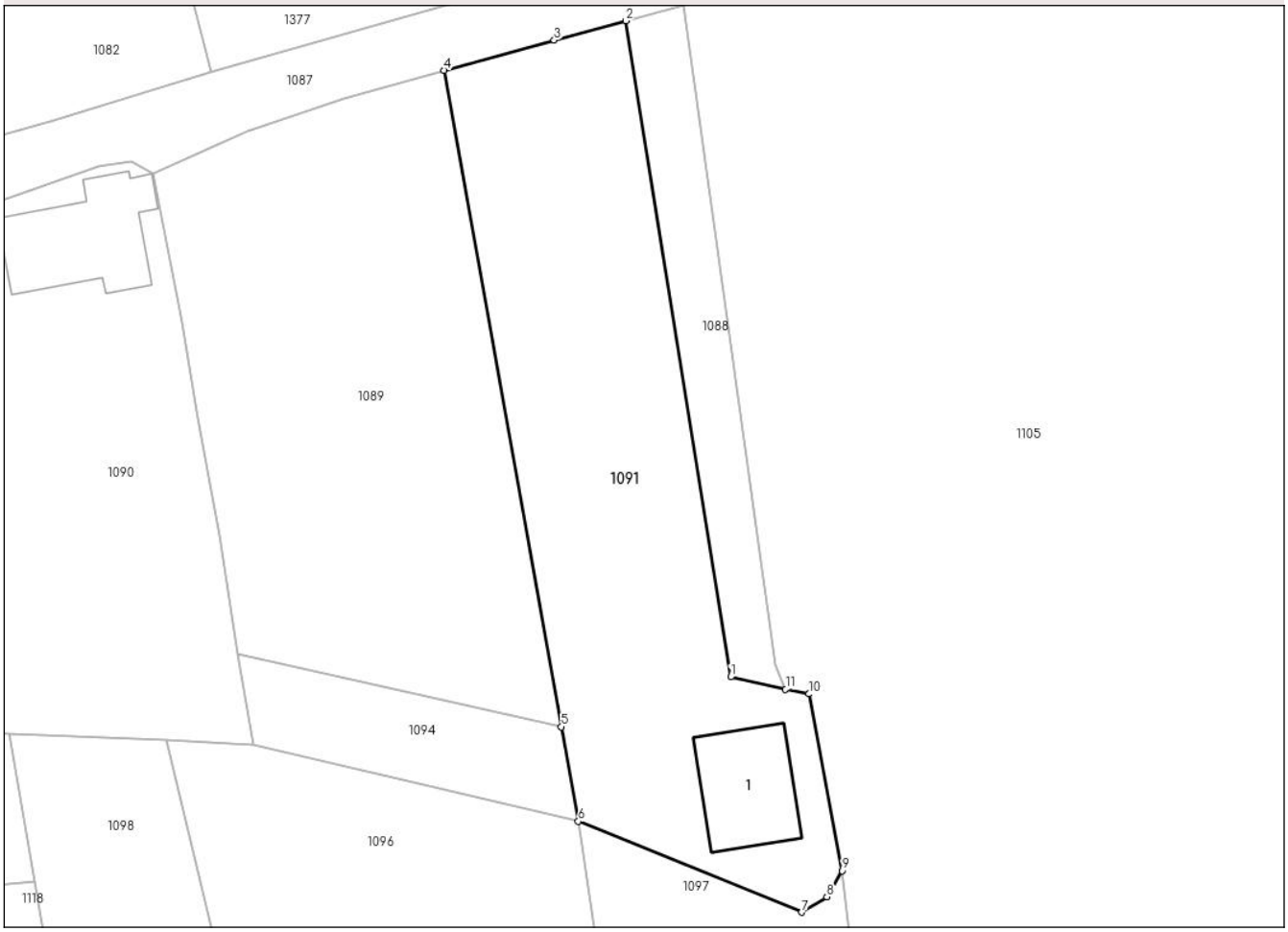
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52628	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	44	1912	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52628-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuti in regim de inaltime P, acoperita cu șindrile bituminos.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.729,944 624.637,97	2	418.720,26 624.698,346	61.148
2	418.720,26 624.698,346	3	418.713,68 624.696,557	6.819
3	418.713,68 624.696,557	4	418.703,54 624.693,798	10.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.703,54 624.693,798	5	418.714,352 624.633,376	61.382
5	418.714,352 624.633,376	6	418.715,908 624.624,681	8.834
6	418.715,908 624.624,681	7	418.736,501 624.616,317	22.226
7	418.736,501 624.616,317	8	418.738,796 624.617,741	2.701
8	418.738,796 624.617,741	9	418.740,196 624.620,141	2.778
9	418.740,196 624.620,141	10	418.737,156 624.636,401	16.542
10	418.737,156 624.636,401	11	418.734,996 624.636,841	2.204
11	418.734,996 624.636,841	1	418.729,944 624.637,97	5.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51714	Din acte: 120.700 Masurata: 109.914	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10341 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 2999, din 09/08/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN RADU-FLORIN**, ca bun propriu	
13204 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 4085, din 18/10/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar prin atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN RADU-FLORIN**, bun propriu	
17794 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 884, din 12/09/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina);		
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17794 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 884, din 12/09/2024 emis de Racolta Nina (act notarial nr cerere din 12.09.2024, emis de Racolta Nina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:445000 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

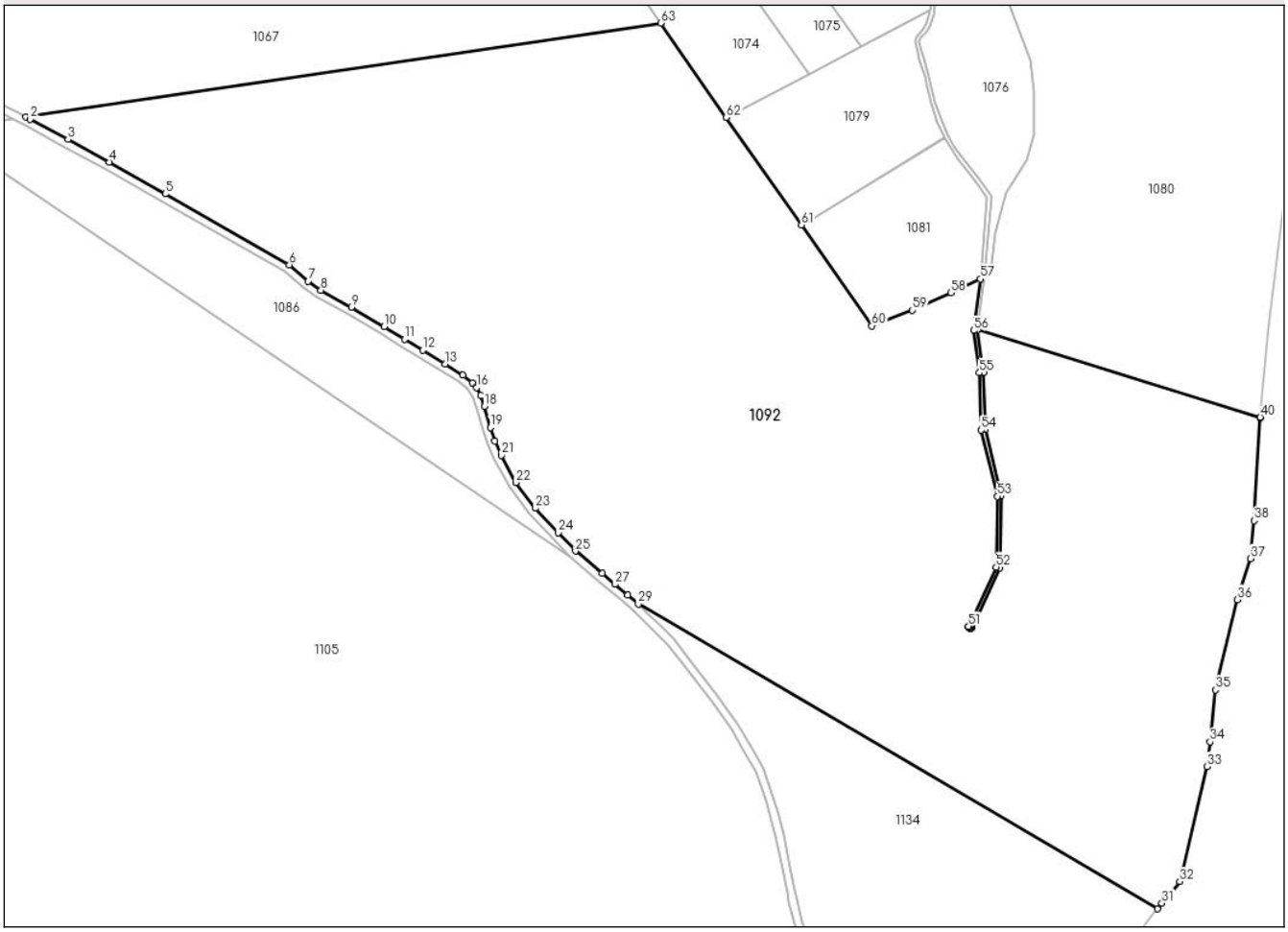
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51714	Din acte: 120.700 Masurata: 109.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	109.914	44	42/44	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1086

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.804,911 624.791,235	2	418.807,151 624.790,075	2.522
4	418.846,312 624.768,664	5	418.874,284 624.752,839	32.138
7	418.945,564 624.709,442	8	418.951,814 624.704,933	7.707
10	418.983,304 624.686,777	11	418.993,437 624.680,405	11.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.807,151 624.790,075	3	418.825,85 624.780,01	21.236
5	418.874,284 624.752,839	6	418.936,142 624.717,509	71.236
8	418.951,814 624.704,933	9	418.967,008 624.696,532	17.362
11	418.993,437 624.680,405	12	419.002,462 624.675,024	10.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.825,85 624.780,01	4	418.846,312 624.768,664	23.397
6	418.936,142 624.717,509	7	418.945,564 624.709,442	12.404
9	418.967,008 624.696,532	10	418.983,304 624.686,777	18.993
12	419.002,462 624.675,024	13	419.013,692 624.668,104	13.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	419.013,692 624.668,104	14	419.022,531 624.662,568	10.43
16	419.029,322 624.656,465	17	419.031,388 624.652,563	4.415
19	419.036,129 624.636,465	20	419.038,527 624.629,765	7.116
22	419.048,939 624.609,172	23	419.058,653 624.596,375	16.066
25	419.078,609 624.575,02	26	419.091,85 624.563,934	17.27
28	419.104,678 624.553,238	29	419.109,857 624.548,598	6.954
31	419.370,622 624.399,734	32	419.379,495 624.410,487	13.941
34	419.394,594 624.480,087	35	419.397,423 624.505,86	25.928
37	419.414,718 624.571,236	38	419.416,431 624.590,21	19.051
40	419.419,583 624.641,707	41	419.278,893 624.685,146	147.243
43	419.282,59 624.635,535	44	419.290,651 624.602,48	34.024
46	419.276,137 624.536,742	47	419.275,507 624.536,513	0.67
49	419.274,56 624.536,805	50	419.274,304 624.537,086	0.38
52	419.288,047 624.567,102	53	419.288,647 624.602,256	35.159
55	419.279,731 624.663,829	56	419.276,838 624.684,855	21.224
58	419.265,528 624.703,682	59	419.246,364 624.694,938	21.065
61	419.191,121 624.737,403	62	419.153,72 624.791,017	65.371
14	419.022,531 624.662,568	15	419.027,143 624.658,827	5.939
17	419.031,388 624.652,563	18	419.033,246 624.647,018	5.848
20	419.038,527 624.629,765	21	419.041,586 624.622,734	7.668
23	419.058,653 624.596,375	24	419.070,064 624.584,164	16.713
26	419.091,85 624.563,934	27	419.098,191 624.558,442	8.388
29	419.109,857 624.548,598	30	419.368,284 624.396,876	299.673
32	419.379,495 624.410,487	33	419.393,134 624.467,799	58.913
35	419.397,423 624.505,86	36	419.408,288 624.550,836	46.27
38	419.416,431 624.590,21	39	419.419,549 624.641,357	51.242
41	419.278,893 624.685,146	42	419.281,729 624.663,945	21.389
44	419.290,651 624.602,48	45	419.290,04 624.566,644	35.841
47	419.275,507 624.536,513	48	419.275,068 624.536,525	0.44
50	419.274,304 624.537,086	51	419.274,324 624.537,586	0.5
53	419.288,647 624.602,256	54	419.280,598 624.635,265	33.976
56	419.276,838 624.684,855	57	419.280,195 624.710,535	25.899
59	419.246,364 624.694,938	60	419.226,139 624.687,204	21.653
62	419.153,72 624.791,017	63	419.121,004 624.837,916	57.182
15	419.027,143 624.658,827	16	419.029,322 624.656,465	3.214
18	419.033,246 624.647,018	19	419.036,129 624.636,465	10.94
21	419.041,586 624.622,734	22	419.048,939 624.609,172	15.427
24	419.070,064 624.584,164	25	419.078,609 624.575,02	12.515
27	419.098,191 624.558,442	28	419.104,678 624.553,238	8.316
30	419.368,284 624.396,876	31	419.370,622 624.399,734	3.693
33	419.393,134 624.467,799	34	419.394,594 624.480,087	12.374
36	419.408,288 624.550,836	37	419.414,718 624.571,236	21.389
39	419.419,549 624.641,357	40	419.419,583 624.641,707	0.352
42	419.281,729 624.663,945	43	419.282,59 624.635,535	28.423
45	419.290,04 624.566,644	46	419.276,137 624.536,742	32.975
48	419.275,068 624.536,525	49	419.274,56 624.536,805	0.58
51	419.274,324 624.537,586	52	419.288,047 624.567,102	32.551
54	419.280,598 624.635,265	55	419.279,731 624.663,829	28.577
57	419.280,195 624.710,535	58	419.265,528 624.703,682	16.189
60	419.226,139 624.687,204	61	419.191,121 624.737,403	61.207
63	419.121,004 624.837,916	1	418.804,911 624.791,235	319.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.364	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

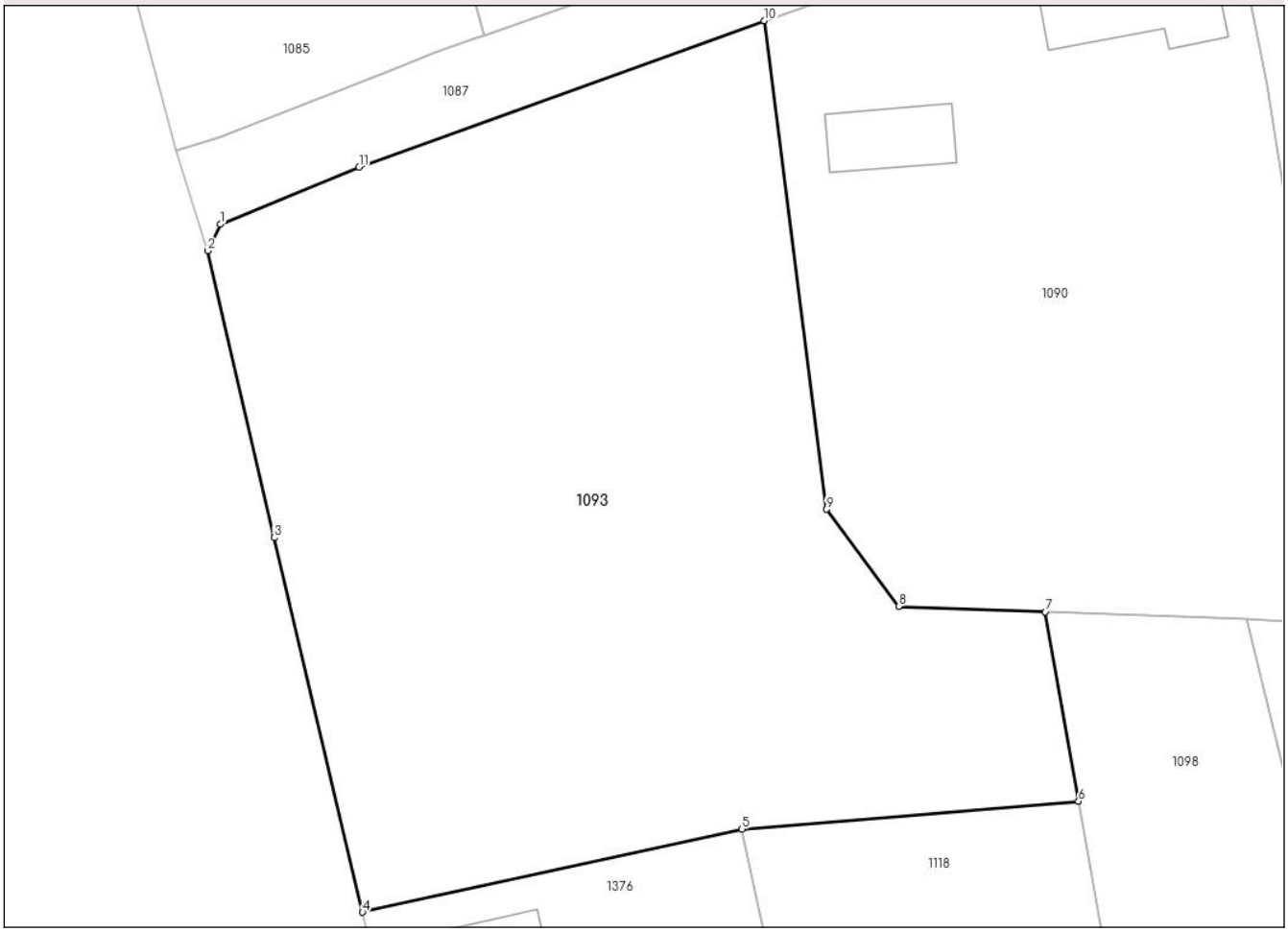
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.364	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.604,11 624.660,583	2	418.603,198 624.658,692	2.1
2	418.603,198 624.658,692	3	418.607,973 624.638,058	21.179
3	418.607,973 624.638,058	4	418.614,34 624.611,154	27.648
4	418.614,34 624.611,154	5	418.641,648 624.617,112	27.95
5	418.641,648 624.617,112	6	418.665,849 624.619,129	24.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.665,849 624.619,129	7	418.663,463 624.632,744	13.823
7	418.663,463 624.632,744	8	418.652,908 624.633,126	10.562
8	418.652,908 624.633,126	9	418.647,703 624.640,097	8.7
9	418.647,703 624.640,097	10	418.643,252 624.675,21	35.394
10	418.643,252 624.675,21	11	418.614,094 624.664,7	30.994
11	418.614,094 624.664,7	1	418.604,11 624.660,583	10.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

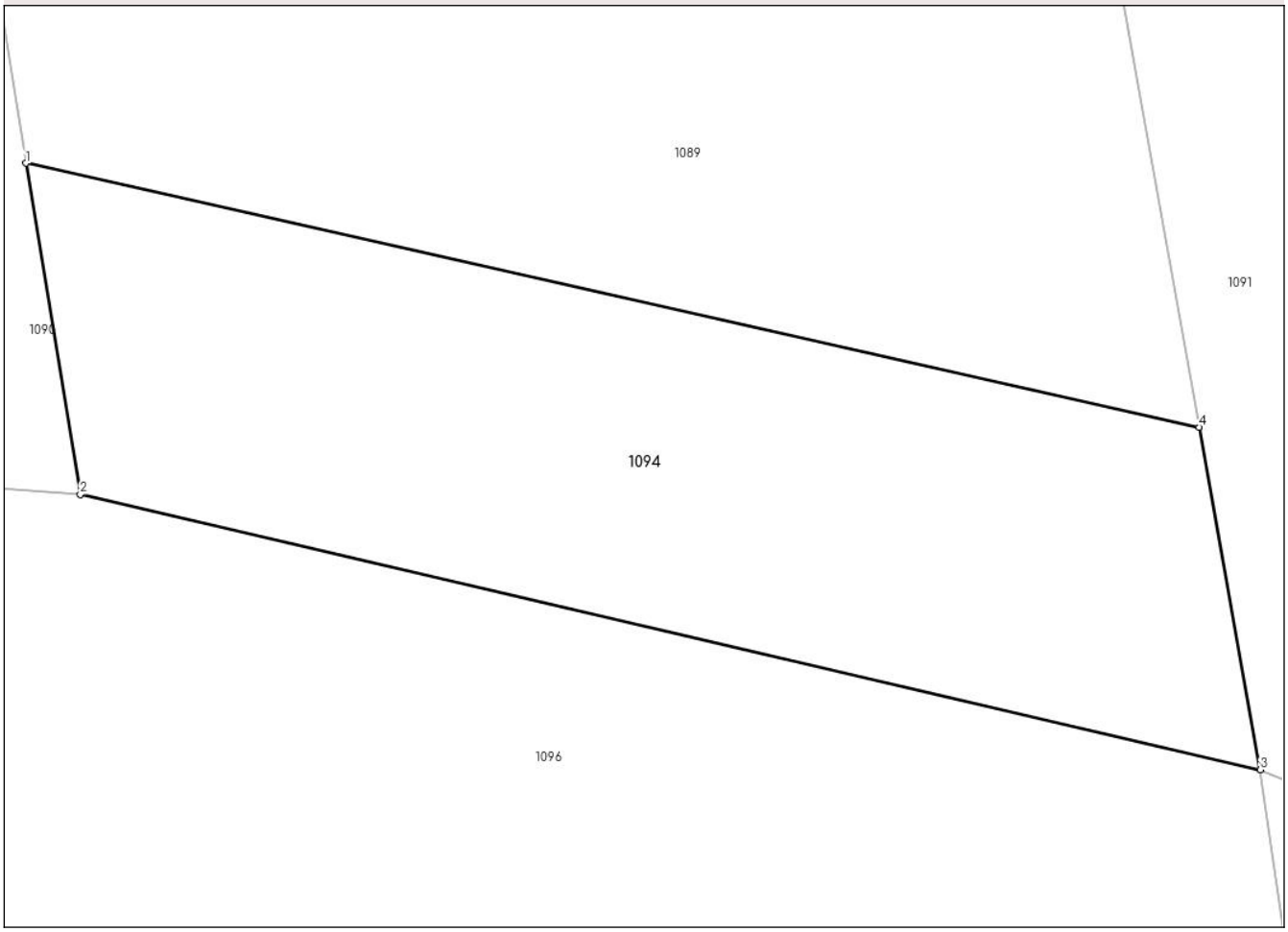
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	246	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.684,543 624.640,079	2	418.685,923 624.631,669	8.522
2	418.685,923 624.631,669	3	418.715,908 624.624,681	30.789
3	418.715,908 624.624,681	4	418.714,352 624.633,376	8.834
4	418.714,352 624.633,376	1	418.684,543 624.640,079	30.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.404	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.404	44	2046	-	DE 2046

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.295,782 624.234,056	2	419.298,192 624.237,412	4.131
4	419.245,311 624.284,434	5	419.236,756 624.294,219	12.998
7	419.212,357 624.338,442	8	419.195,756 624.380,495	45.211
10	419.188,742 624.401,037	11	419.187,724 624.405,894	4.963
13	419.182,123 624.433,889	14	419.179,124 624.445,514	12.006
16	419.175,994 624.456,278	17	419.171,948 624.467,086	11.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	419.298,192 624.237,412	3	419.274,621 624.265,674	36.801
5	419.236,756 624.294,219	6	419.225,882 624.308,448	17.908
8	419.195,756 624.380,495	9	419.191,587 624.390,725	11.047
11	419.187,724 624.405,894	12	419.185,63 624.417,748	12.037
14	419.179,124 624.445,514	15	419.177,775 624.450,798	5.453
17	419.171,948 624.467,086	18	419.166,79 624.476,308	10.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	419.274,621 624.265,674	4	419.245,311 624.284,434	34.799
6	419.225,882 624.308,448	7	419.212,357 624.338,442	32.902
9	419.191,587 624.390,725	10	419.188,742 624.401,037	10.697
12	419.185,63 624.417,748	13	419.182,123 624.433,889	16.518
15	419.177,775 624.450,798	16	419.175,994 624.456,278	5.762
18	419.166,79 624.476,308	19	419.159,677 624.488,404	14.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	419.159,677 624.488,404	20	419.149,489 624.502,831	17.662
22	419.134,956 624.521,946	23	419.127,48 624.531,178	11.879
25	419.114,572 624.543,893	26	419.109,857 624.548,598	6.661
28	419.098,191 624.558,442	29	419.091,85 624.563,934	8.388
31	419.070,064 624.584,164	32	419.058,653 624.596,375	16.713
34	419.041,586 624.622,734	35	419.038,527 624.629,765	7.668
37	419.033,246 624.647,018	38	419.031,388 624.652,563	5.848
40	419.027,143 624.658,827	41	419.022,531 624.662,568	5.939
43	419.002,462 624.675,024	44	418.993,437 624.680,405	10.506
46	418.967,008 624.696,532	47	418.951,814 624.704,933	17.362
49	418.936,142 624.717,509	50	418.874,284 624.752,839	71.236
52	418.825,85 624.780,01	53	418.807,151 624.790,075	21.236
55	418.788,198 624.799,888	56	418.773,219 624.807,655	16.873
58	418.738,869 624.824,557	59	418.713,482 624.835,367	27.593
61	418.683,589 624.848,093	62	418.676,288 624.850,446	7.671
64	418.667,833 624.851,453	65	418.665,787 624.851,307	2.051
67	418.662,273 624.849,464	68	418.659,723 624.847,116	3.466
70	418.654,219 624.839,376	71	418.651,278 624.834,268	5.894
73	418.644,965 624.824,118	74	418.641,621 624.821,63	4.168
76	418.632,36 624.817,848	77	418.624,568 624.815,288	8.202
79	418.613,517 624.810,004	80	418.610,088 624.806,738	4.736
82	418.606,498 624.797,558	83	418.603,427 624.786,686	11.298
85	418.600,452 624.771,398	86	418.598,426 624.764,777	6.924
88	418.593,969 624.754,146	89	418.591,991 624.750,537	4.114
91	418.582,691 624.742,779	92	418.583,618 624.733,512	9.313
94	418.606,247 624.740,536	95	418.605,019 624.745,383	5.0
97	418.600,212 624.758,021	98	418.604,344 624.770,447	13.095
100	418.607,257 624.786,187	101	418.610,329 624.796,408	10.673
103	418.613,296 624.804,27	104	418.615,981 624.806,828	3.708
106	418.625,874 624.811,507	107	418.633,69 624.814,075	8.227
109	418.643,679 624.818,175	110	418.647,898 624.821,315	5.26
112	418.654,744 624.832,272	113	418.657,636 624.837,294	5.795
115	418.662,575 624.844,305	116	418.664,723 624.846,282	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	419.149,489 624.502,831	21	419.141,061 624.513,793	13.827
23	419.127,48 624.531,178	24	419.120,806 624.537,97	9.523
26	419.109,857 624.548,598	27	419.104,678 624.553,238	6.954
29	419.091,85 624.563,934	30	419.078,609 624.575,02	17.27
32	419.058,653 624.596,375	33	419.048,939 624.609,172	16.066
35	419.038,527 624.629,765	36	419.036,129 624.636,465	7.116
38	419.031,388 624.652,563	39	419.029,322 624.656,465	4.415
41	419.022,531 624.662,568	42	419.013,692 624.668,104	10.43
44	418.993,437 624.680,405	45	418.983,304 624.686,777	11.97
47	418.951,814 624.704,933	48	418.945,564 624.709,442	7.707
50	418.874,284 624.752,839	51	418.846,312 624.768,664	32.138
53	418.807,151 624.790,075	54	418.804,911 624.791,235	2.522
56	418.773,219 624.807,655	57	418.759,692 624.814,342	15.09
59	418.713,482 624.835,367	60	418.695,724 624.842,927	19.3
62	418.676,288 624.850,446	63	418.671,001 624.851,357	5.365
65	418.665,787 624.851,307	66	418.664,255 624.850,729	1.637
68	418.659,723 624.847,116	69	418.657,857 624.845,025	2.802
71	418.651,278 624.834,268	72	418.648,13 624.828,801	6.309
74	418.641,621 624.821,63	75	418.638,27 624.820,074	3.695
77	418.624,568 624.815,288	78	418.618,392 624.813,05	6.57
80	418.610,088 624.806,738	81	418.608,244 624.803,376	3.835
83	418.603,427 624.786,686	84	418.602,1 624.780,26	6.561
86	418.598,426 624.764,777	87	418.596,235 624.759,229	5.965
89	418.591,991 624.750,537	90	418.588,609 624.744,825	6.638
92	418.583,618 624.733,512	93	418.597,237 624.737,646	14.233
95	418.605,019 624.745,383	96	418.592,242 624.741,591	13.328
98	418.604,344 624.770,447	99	418.606,033 624.779,529	9.237
101	418.610,329 624.796,408	102	418.611,954 624.801,822	5.653
104	418.615,981 624.806,828	105	418.620,152 624.809,434	4.918
107	418.633,69 624.814,075	108	418.639,819 624.816,383	6.549
110	418.647,898 624.821,315	111	418.651,524 624.826,68	6.475
113	418.657,636 624.837,294	114	418.661,328 624.843,027	6.819
116	418.664,723 624.846,282	117	418.666,057 624.847,134	1.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	419.141,061 624.513,793	22	419.134,956 624.521,946	10.185
24	419.120,806 624.537,97	25	419.114,572 624.543,893	8.599
27	419.104,678 624.553,238	28	419.098,191 624.558,442	8.316
30	419.078,609 624.575,02	31	419.070,064 624.584,164	12.515
33	419.048,939 624.609,172	34	419.041,586 624.622,734	15.427
36	419.036,129 624.636,465	37	419.033,246 624.647,018	10.94
39	419.029,322 624.656,465	40	419.027,143 624.658,827	3.214
42	419.013,692 624.668,104	43	419.002,462 624.675,024	13.191
45	418.983,304 624.686,777	46	418.967,008 624.696,532	18.993
48	418.945,564 624.709,442	49	418.936,142 624.717,509	12.404
51	418.846,312 624.768,664	52	418.825,85 624.780,01	23.397
54	418.804,911 624.791,235	55	418.788,198 624.799,888	18.82
57	418.759,692 624.814,342	58	418.738,869 624.824,557	23.193
60	418.695,724 624.842,927	61	418.683,589 624.848,093	13.189
63	418.671,001 624.851,357	64	418.667,833 624.851,453	3.17
66	418.664,255 624.850,729	67	418.662,273 624.849,464	2.352
69	418.657,857 624.845,025	70	418.654,219 624.839,376	6.72
72	418.648,13 624.828,801	73	418.644,965 624.824,118	5.651
75	418.638,27 624.820,074	76	418.632,36 624.817,848	6.315
78	418.618,392 624.813,05	79	418.613,517 624.810,004	5.748
81	418.608,244 624.803,376	82	418.606,498 624.797,558	6.074
84	418.602,1 624.780,26	85	418.600,452 624.771,398	9.014
87	418.596,235 624.759,229	88	418.593,969 624.754,146	5.566
90	418.588,609 624.744,825	91	418.582,691 624.742,779	6.262
93	418.597,237 624.737,646	94	418.606,247 624.740,536	9.462
96	418.592,242 624.741,591	97	418.600,212 624.758,021	18.261
99	418.606,033 624.779,529	100	418.607,257 624.786,187	6.77
102	418.611,954 624.801,822	103	418.613,296 624.804,27	2.792
105	418.620,152 624.809,434	106	418.625,874 624.811,507	6.086
108	418.639,819 624.816,383	109	418.643,679 624.818,175	4.256
111	418.651,524 624.826,68	112	418.654,744 624.832,272	6.453
114	418.661,328 624.843,027	115	418.662,575 624.844,305	1.786
117	418.666,057 624.847,134	118	418.666,653 624.847,359	0.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	418.666,653 624.847,359	119	418.667,915 624.847,449	1.265
121	418.675,33 624.846,552	122	418.682,189 624.844,342	7.207
124	418.711,914 624.831,686	125	418.737,204 624.820,919	27.486
127	418.771,412 624.804,086	128	418.785,774 624.796,64	16.177
130	418.804,57 624.786,921	131	418.823,932 624.776,5	21.988
133	418.872,307 624.749,362	134	418.933,828 624.714,224	70.848
136	418.949,668 624.701,549	137	418.965,012 624.693,064	17.534
139	418.991,358 624.677,033	140	419.000,388 624.671,603	10.537
142	419.020,201 624.659,308	143	419.024,399 624.655,903	5.405
145	419.027,7 624.650,981	146	419.029,418 624.645,855	5.407
148	419.034,806 624.628,292	149	419.037,988 624.620,979	7.974
151	419.055,591 624.593,794	152	419.067,142 624.581,433	16.917
154	419.089,257 624.560,888	155	419.095,629 624.555,369	8.43
157	419.107,107 624.545,691	158	419.111,782 624.541,027	6.603
160	419.124,493 624.528,511	161	419.131,8 624.519,488	11.611
163	419.146,268 624.500,457	164	419.156,313 624.486,232	17.414
166	419.168,308 624.465,398	167	419.172,217 624.454,958	11.148
169	419.175,25 624.444,52	170	419.178,23 624.432,964	11.934
172	419.183,997 624.405,133	173	419.184,853 624.400,089	5.116
175	419.192,172 624.378,69	176	419.208,654 624.336,924	44.9
178	419.233,657 624.291,686	179	419.242,675 624.281,372	13.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	418.667,915 624.847,449	120	418.670,599 624.847,368	2.685
122	418.682,189 624.844,342	123	418.694,157 624.839,246	13.007
125	418.737,204 624.820,919	126	418.757,924 624.810,753	23.08
128	418.785,774 624.796,64	129	418.798,157 624.790,237	13.94
131	418.823,932 624.776,5	132	418.844,357 624.765,174	23.355
134	418.933,828 624.714,224	135	418.943,089 624.706,296	12.19
137	418.965,012 624.693,064	138	418.981,212 624.683,367	18.88
140	419.000,388 624.671,603	141	419.011,581 624.664,706	13.147
143	419.024,399 624.655,903	144	419.026,03 624.654,134	2.406
146	419.029,418 624.645,855	147	419.032,311 624.635,262	10.981
149	419.037,988 624.620,979	150	419.045,568 624.606,996	15.905
152	419.067,142 624.581,433	153	419.075,854 624.572,11	12.76
155	419.095,629 624.555,369	156	419.102,09 624.550,187	8.282
158	419.111,782 624.541,027	159	419.118,001 624.535,117	8.579
161	419.131,8 624.519,488	162	419.137,874 624.511,375	10.135
164	419.156,313 624.486,232	165	419.163,32 624.474,318	13.822
167	419.172,217 624.454,958	168	419.173,931 624.449,684	5.546
170	419.178,23 624.432,964	171	419.181,704 624.416,977	16.36
173	419.184,853 624.400,089	174	419.187,793 624.389,434	11.054
176	419.208,654 624.336,924	177	419.222,424 624.306,384	33.5
179	419.242,675 624.281,372	180	419.271,945 624.262,638	34.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	418.670,599 624.847,368	121	418.675,33 624.846,552	4.801
123	418.694,157 624.839,246	124	418.711,914 624.831,686	19.3
126	418.757,924 624.810,753	127	418.771,412 624.804,086	15.045
129	418.798,157 624.790,237	130	418.804,57 624.786,921	7.22
132	418.844,357 624.765,174	133	418.872,307 624.749,362	32.113
135	418.943,089 624.706,296	136	418.949,668 624.701,549	8.113
138	418.981,212 624.683,367	139	418.991,358 624.677,033	11.961
141	419.011,581 624.664,706	142	419.020,201 624.659,308	10.171
144	419.026,03 624.654,134	145	419.027,7 624.650,981	3.568
147	419.032,311 624.635,262	148	419.034,806 624.628,292	7.404
150	419.045,568 624.606,996	151	419.055,591 624.593,794	16.577
153	419.075,854 624.572,11	154	419.089,257 624.560,888	17.481
156	419.102,09 624.550,187	157	419.107,107 624.545,691	6.737
159	419.118,001 624.535,117	160	419.124,493 624.528,511	9.262
162	419.137,874 624.511,375	163	419.146,268 624.500,457	13.772
165	419.163,32 624.474,318	166	419.168,308 624.465,398	10.22
168	419.173,931 624.449,684	169	419.175,25 624.444,52	5.33
171	419.181,704 624.416,977	172	419.183,997 624.405,133	12.063
174	419.187,793 624.389,434	175	419.192,172 624.378,69	11.602
177	419.222,424 624.306,384	178	419.233,657 624.291,686	18.5
180	419.271,945 624.262,638	1	419.295,782 624.234,056	37.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.123	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

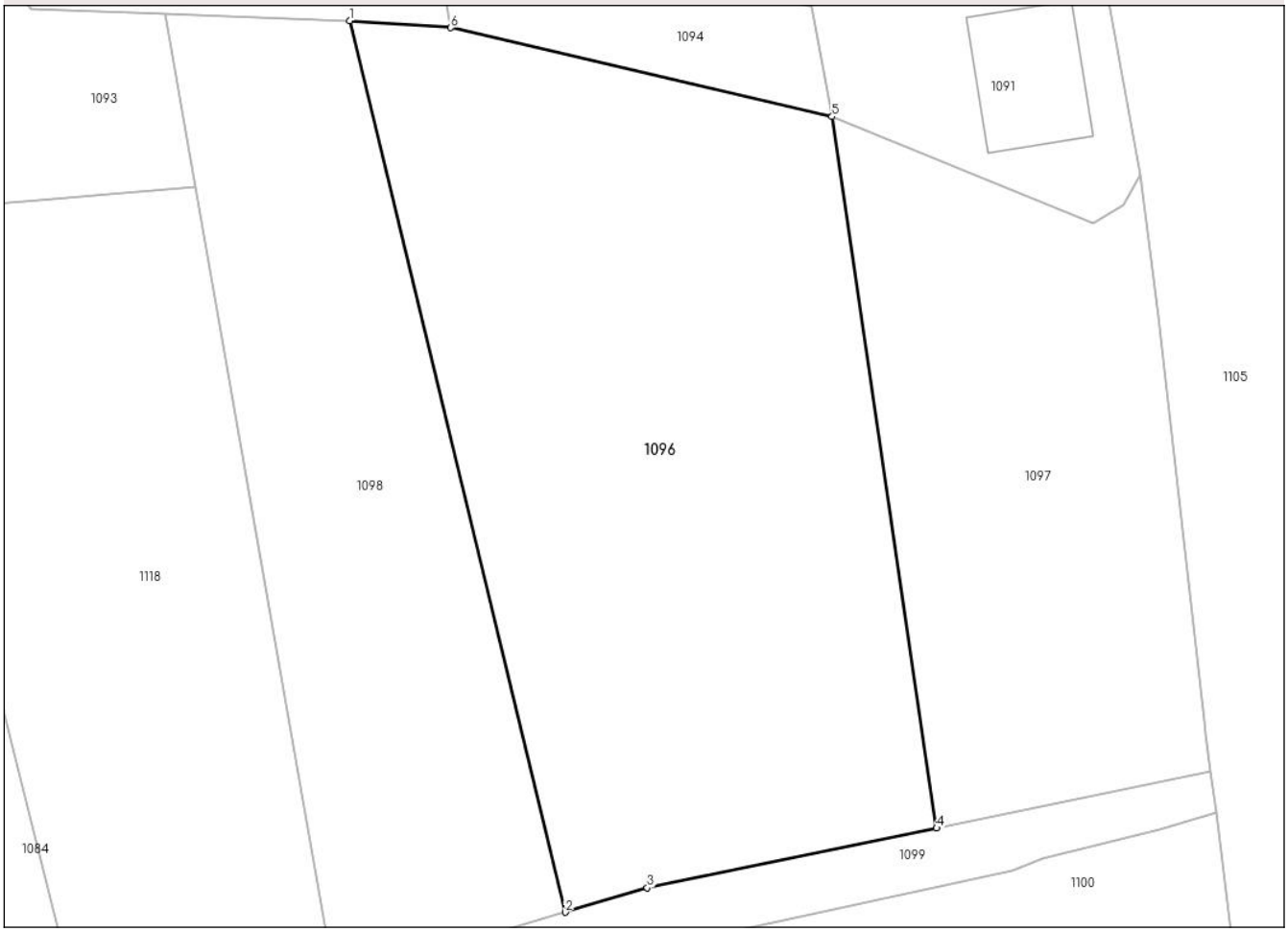
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.123	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.677,946 624.632,221	2	418.694,916 624.562,158	72.089
2	418.694,916 624.562,158	3	418.701,376 624.564,066	6.736
3	418.701,376 624.564,066	4	418.724,14 624.568,764	23.244
4	418.724,14 624.568,764	5	418.715,908 624.624,681	56.519
5	418.715,908 624.624,681	6	418.685,923 624.631,669	30.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.685,923 624.631,669	1	418.677,946 624.632,221	7.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

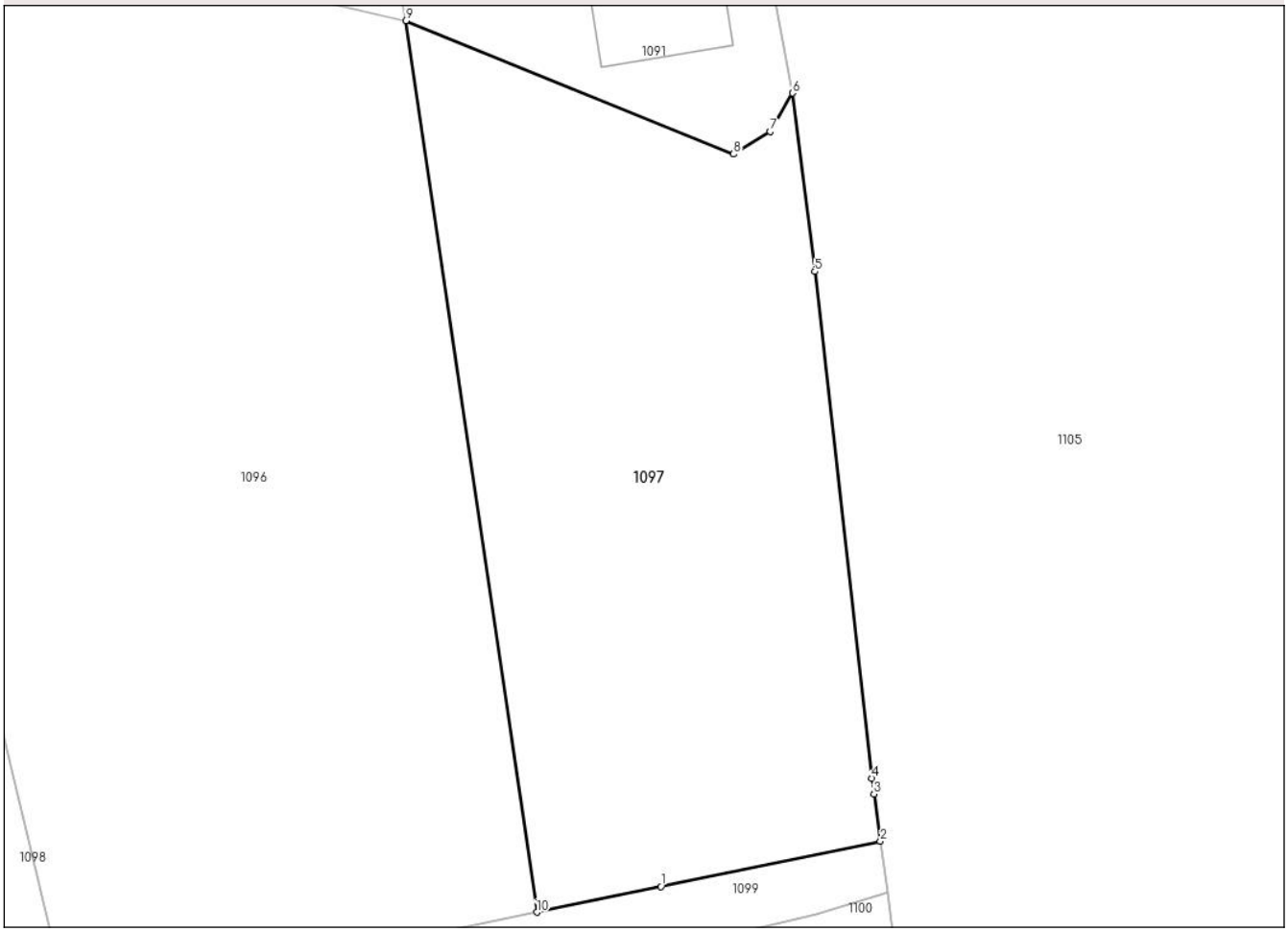
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.123	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.731,932 624.570,372	2	418.745,714 624.573,216	14.073
2	418.745,714 624.573,216	3	418.745,31 624.576,169	2.98
3	418.745,31 624.576,169	4	418.745,173 624.577,175	1.015
4	418.745,173 624.577,175	5	418.741,593 624.608,944	31.97
5	418.741,593 624.608,944	6	418.740,196 624.620,141	11.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.740,196 624.620,141	7	418.738,796 624.617,741	2.778
7	418.738,796 624.617,741	8	418.736,501 624.616,317	2.701
8	418.736,501 624.616,317	9	418.715,908 624.624,681	22.226
9	418.715,908 624.624,681	10	418.724,14 624.568,764	56.519
10	418.724,14 624.568,764	1	418.731,932 624.570,372	7.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.227	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.663,463 624.632,744	2	418.665,849 624.619,129	13.823
2	418.665,849 624.619,129	3	418.676,762 624.556,858	63.22
3	418.676,762 624.556,858	4	418.681,168 624.558,096	4.576
4	418.681,168 624.558,096	5	418.694,916 624.562,158	14.335
5	418.694,916 624.562,158	6	418.677,946 624.632,221	72.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.677,946 624.632,221	1	418.663,463 624.632,744	14.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	521	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.632,597 624.546,416	2	418.633,536 624.541,288	5.213
3	418.638,671 624.542,664	4	418.643,255 624.543,852	4.736
5	418.651,703 624.545,878	6	418.660,122 624.547,668	8.608
7	418.679,061 624.553,009	8	418.682,224 624.553,91	3.289
9	418.689,448 624.555,968	10	418.700,875 624.558,928	11.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.633,536 624.541,288	3	418.638,671 624.542,664	5.317
4	418.643,255 624.543,852	5	418.651,703 624.545,878	8.687
6	418.660,122 624.547,668	7	418.679,061 624.553,009	19.678
8	418.682,224 624.553,91	9	418.689,448 624.555,968	7.511
10	418.700,875 624.558,928	11	418.704,259 624.559,806	3.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.704,259 624.559,806	12	418.730,049 624.565,447	26.4
13	418.732,462 624.566,416	14	418.741,697 624.568,644	9.5
15	418.746,154 624.569,996	16	418.745,714 624.573,216	3.25
17	418.731,932 624.570,372	18	418.724,14 624.568,764	7.956
19	418.701,376 624.564,066	20	418.694,916 624.562,158	6.736
21	418.681,168 624.558,096	22	418.676,762 624.556,858	4.576
23	418.657,251 624.551,858	24	418.656,869 624.551,77	0.392
25	418.643,416 624.548,666	1	418.632,597 624.546,416	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.730,049 624.565,447	13	418.732,462 624.566,416	2.6
14	418.741,697 624.568,644	15	418.746,154 624.569,996	4.658
16	418.745,714 624.573,216	17	418.731,932 624.570,372	14.073
18	418.724,14 624.568,764	19	418.701,376 624.564,066	23.244
20	418.694,916 624.562,158	21	418.681,168 624.558,096	14.335
22	418.676,762 624.556,858	23	418.657,251 624.551,858	20.142
24	418.656,869 624.551,77	25	418.643,416 624.548,666	13.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.918	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

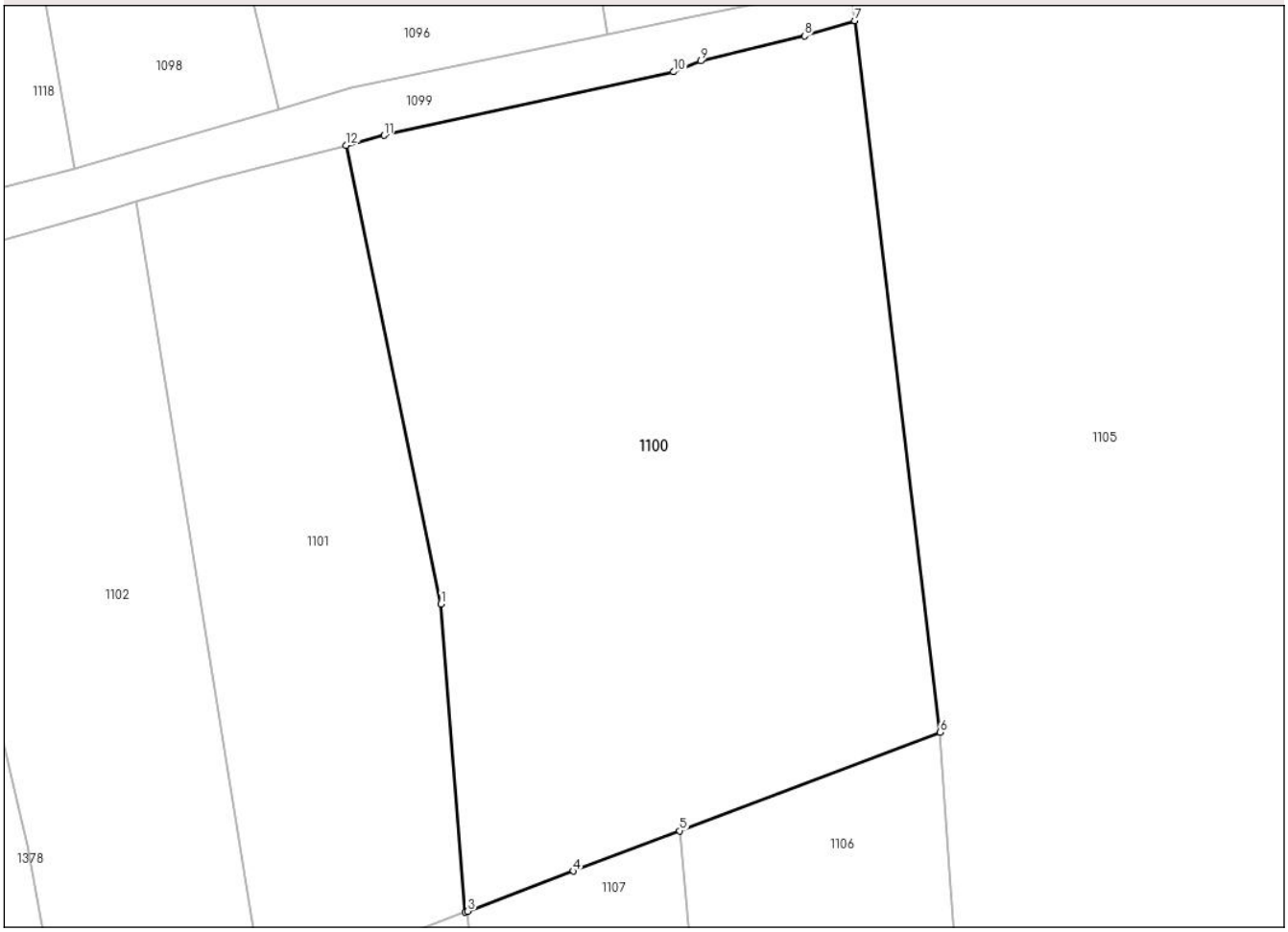
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.918	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.709,331 624.518,143	2	418.711,477 624.490,735	27.492
2	418.711,477 624.490,735	3	418.711,716 624.490,825	0.256
3	418.711,716 624.490,825	4	418.721,13 624.494,387	10.065
4	418.721,13 624.494,387	5	418.730,597 624.497,968	10.122
5	418.730,597 624.497,968	6	418.753,771 624.506,735	24.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.753,771 624.506,735	7	418.746,154 624.569,996	63.718
7	418.746,154 624.569,996	8	418.741,697 624.568,644	4.658
8	418.741,697 624.568,644	9	418.732,462 624.566,416	9.5
9	418.732,462 624.566,416	10	418.730,049 624.565,447	2.6
10	418.730,049 624.565,447	11	418.704,259 624.559,806	26.4
11	418.704,259 624.559,806	12	418.700,875 624.558,928	3.496
12	418.700,875 624.558,928	1	418.709,331 624.518,143	41.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50739	1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3278 / 14/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 922/2008 dos nr 1417/219/2008, din 14/05/2009 emis de jud dej;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEMANT DOMNIȚA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50739	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.682,224 624.553,91	2	418.693,471 624.484,333	70.481
2	418.693,471 624.484,333	3	418.700,8 624.486,696	7.701
3	418.700,8 624.486,696	4	418.711,477 624.490,735	11.415
4	418.711,477 624.490,735	5	418.709,331 624.518,143	27.492
5	418.709,331 624.518,143	6	418.700,875 624.558,928	41.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.700,875 624.558,928	7	418.689,448 624.555,968	11.804
7	418.689,448 624.555,968	1	418.682,224 624.553,91	7.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.421	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

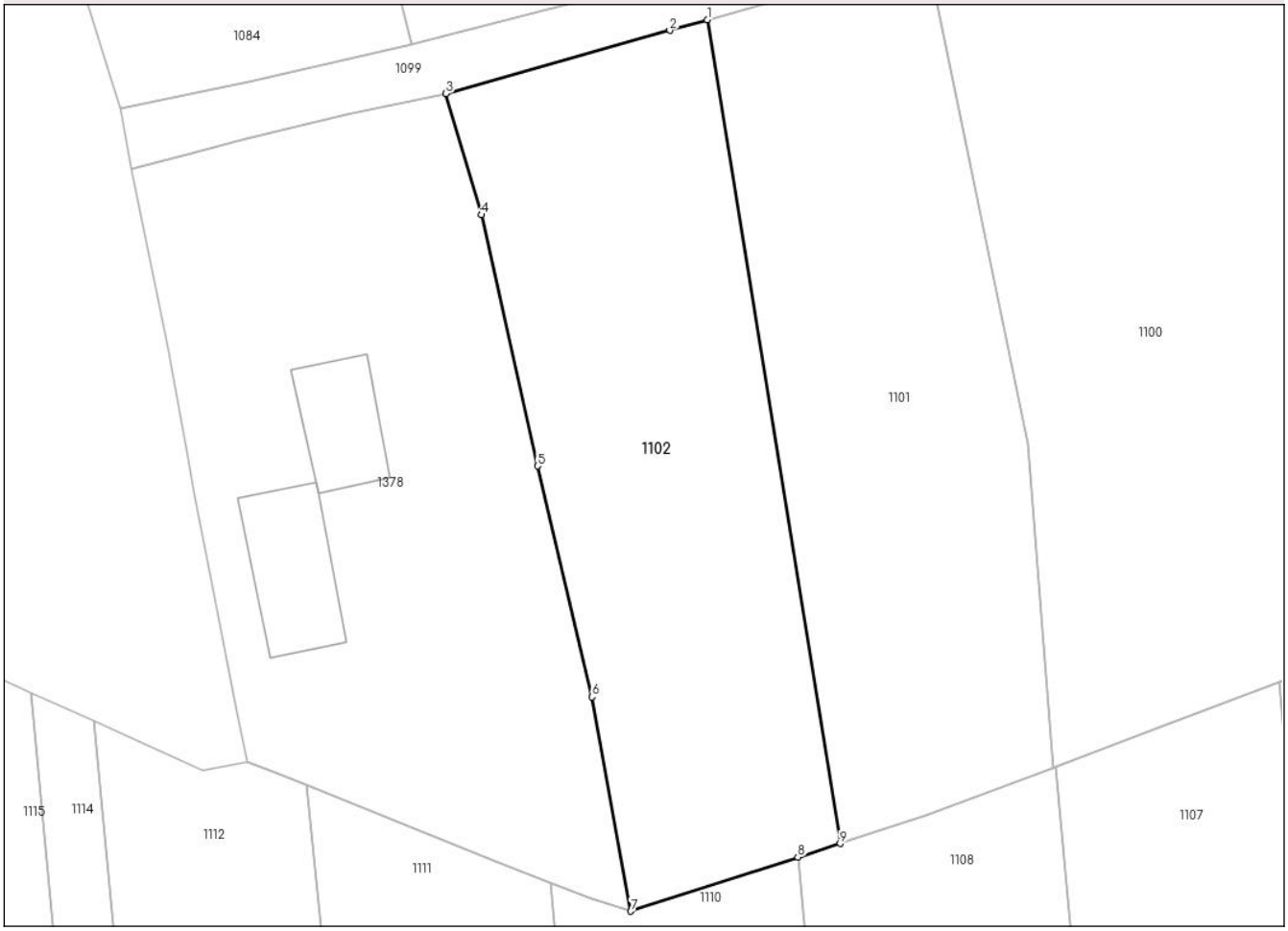
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.421	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.682,224 624.553,91	2	418.679,061 624.553,009	3.289
2	418.679,061 624.553,009	3	418.660,122 624.547,668	19.678
3	418.660,122 624.547,668	4	418.663,118 624.537,429	10.668
4	418.663,118 624.537,429	5	418.667,884 624.516,223	21.735
5	418.667,884 624.516,223	6	418.672,493 624.496,718	20.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.672,493 624.496,718	7	418.675,753 624.478,62	18.389
7	418.675,753 624.478,62	8	418.689,883 624.483,176	14.846
8	418.689,883 624.483,176	9	418.693,471 624.484,333	3.77
9	418.693,471 624.484,333	1	418.682,224 624.553,91	70.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

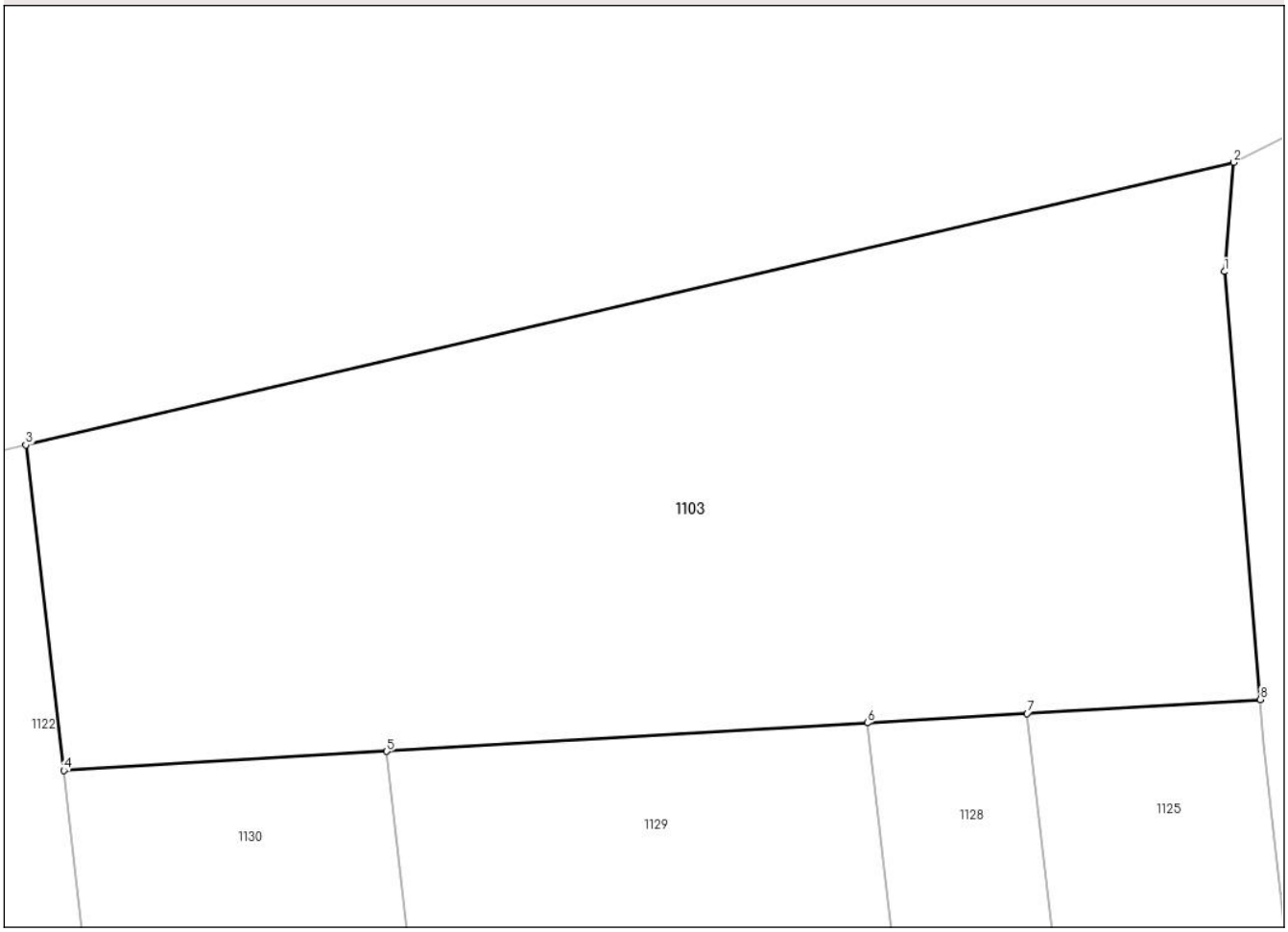
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.518,872 624.518,179	2	418.519,165 624.521,562	3.395
2	418.519,165 624.521,562	3	418.481,698 624.512,809	38.476
3	418.481,698 624.512,809	4	418.482,871 624.502,723	10.154
4	418.482,871 624.502,723	5	418.492,888 624.503,315	10.035
5	418.492,888 624.503,315	6	418.507,802 624.504,197	14.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.507,802 624.504,197	7	418.512,756 624.504,49	4.962
7	418.512,756 624.504,49	8	418.519,982 624.504,917	7.239
8	418.519,982 624.504,917	1	418.518,872 624.518,179	13.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

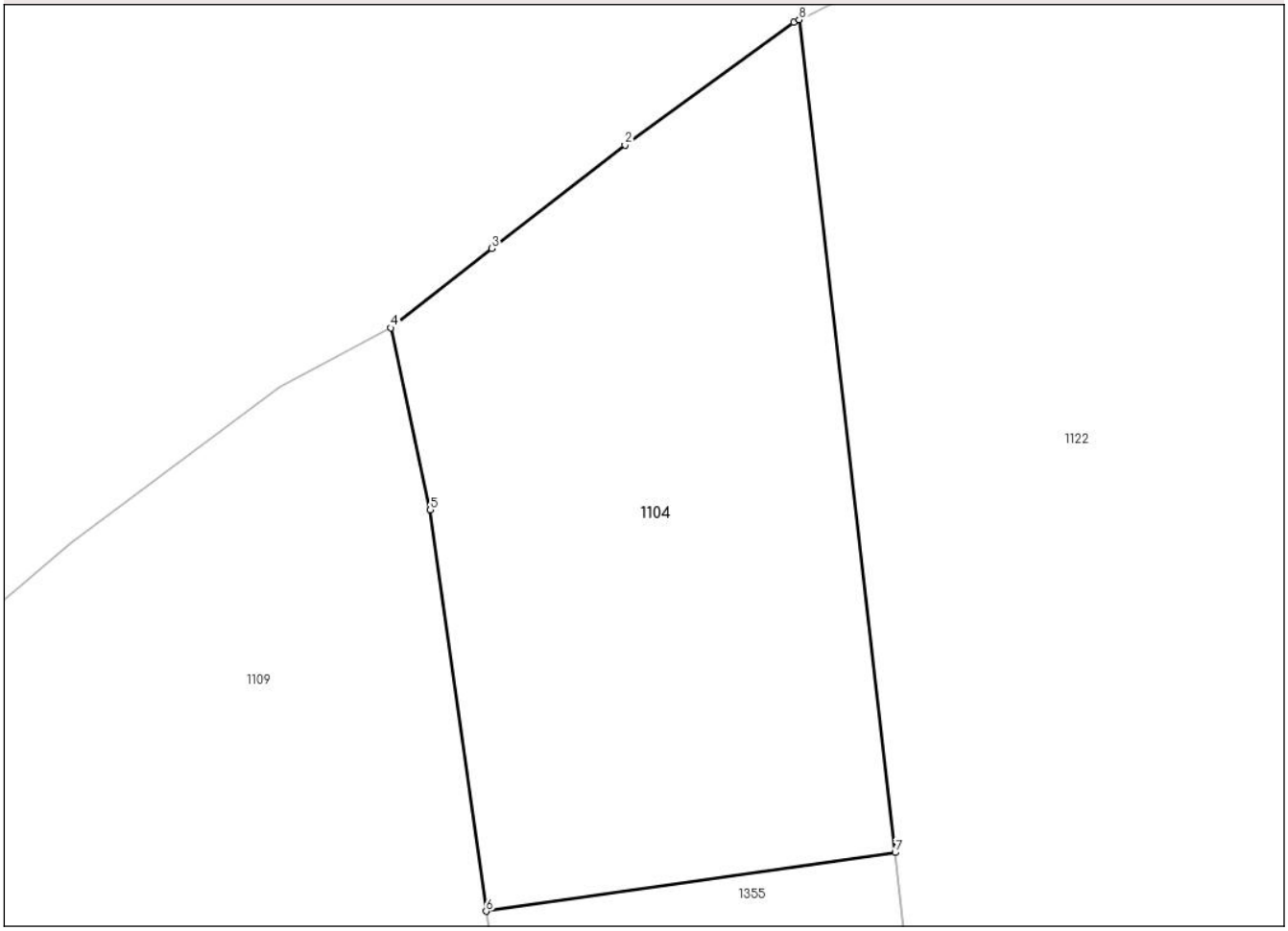
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.466,058 624.507,339	2	418.461,884 624.504,308	5.158
2	418.461,884 624.504,308	3	418.458,592 624.501,753	4.167
3	418.458,592 624.501,753	4	418.456,099 624.499,796	3.17
4	418.456,099 624.499,796	5	418.457,072 624.495,295	4.605
5	418.457,072 624.495,295	6	418.458,45 624.485,382	10.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.458,45 624.485,382	7	418.468,565 624.486,832	10.219
7	418.468,565 624.486,832	8	418.466,192 624.507,407	20.711
8	418.466,192 624.507,407	1	418.466,058 624.507,339	0.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	Din acte: 538.300 Masurata: 170.431	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14254 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2002 emis de Prefectura Judetului Cluj (act administrativ nr 56 din 28.08.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 44 din 22.08.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 11 din 28.02.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 10108 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 61 din 17.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1473 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1483 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MICA**, CIF:4485456, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	Din acte: 538.300 Masurata: 170.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	170.431	-	-	-	Imobil despartit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1134, 1078, 1057, 1051, 1080 si ID 1343 sector 104 și in sectoarele necontractate 86 și 83

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.285,206 624.217,815	2	419.295,782 624.234,056	19.382
4	419.242,675 624.281,372	5	419.233,657 624.291,686	13.7
7	419.208,654 624.336,924	8	419.192,172 624.378,69	44.9
2	419.295,782 624.234,056	3	419.271,945 624.262,638	37.218
5	419.233,657 624.291,686	6	419.222,424 624.306,384	18.5
8	419.192,172 624.378,69	9	419.187,793 624.389,434	11.602
3	419.271,945 624.262,638	4	419.242,675 624.281,372	34.751
6	419.222,424 624.306,384	7	419.208,654 624.336,924	33.5
9	419.187,793 624.389,434	10	419.184,853 624.400,089	11.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	419.184,853 624.400,089	11	419.183,997 624.405,133	5.116
13	419.178,23 624.432,964	14	419.175,25 624.444,52	11.934
16	419.172,217 624.454,958	17	419.168,308 624.465,398	11.148
19	419.156,313 624.486,232	20	419.146,268 624.500,457	17.414
22	419.131,8 624.519,488	23	419.124,493 624.528,511	11.611
25	419.111,782 624.541,027	26	419.107,107 624.545,691	6.603
28	419.095,629 624.555,369	29	419.089,257 624.560,888	8.43
31	418.762,225 624.784,93	32	418.661,328 624.843,027	116.428
34	418.654,744 624.832,272	35	418.651,524 624.826,68	6.453
37	418.643,679 624.818,175	38	418.639,819 624.816,383	4.256
40	418.625,874 624.811,507	41	418.620,152 624.809,434	6.086
43	418.613,296 624.804,27	44	418.611,954 624.801,822	2.792
46	418.607,257 624.786,187	47	418.606,033 624.779,529	6.77
49	418.600,212 624.758,021	50	418.592,242 624.741,591	18.261
52	418.606,247 624.740,536	53	418.644,418 624.753,15	40.201
55	418.678,514 624.766,068	56	418.684,674 624.768,713	6.704
58	418.725,712 624.706,183	59	418.725,548 624.699,785	6.4
61	418.734,996 624.636,841	62	418.737,156 624.636,401	2.204
64	418.741,593 624.608,944	65	418.745,173 624.577,175	31.97
67	418.745,714 624.573,216	68	418.746,154 624.569,996	3.25
70	418.754,674 624.492,965	71	418.756,387 624.470,431	22.599
73	418.766,592 624.403,376	74	418.766,233 624.371,184	32.194
76	418.794,307 624.361,151	77	418.808,831 624.356,596	15.221
79	418.827,861 624.358,58	80	418.833,019 624.359,466	5.233
82	418.866,528 624.365,22	83	418.894,83 624.369,95	28.695
85	418.909,329 624.374,2	86	418.932,944 624.381,844	24.822
88	418.945,911 624.379,408	89	418.956,159 624.368,079	15.276
91	418.992,016 624.336,606	92	419.005,773 624.282,382	55.942
94	419.021,73 624.220,768	95	419.033,328 624.176,886	45.389
97	419.073,164 624.186,971	98	419.086,083 624.190,013	13.272
100	419.116,086 624.196,882	101	419.132,798 624.200,148	17.027
103	419.162,726 624.202,597	104	419.189,852 624.203,446	27.14
106	419.239,026 624.201,397	107	419.248,726 624.199,897	9.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	419.183,997 624.405,133	12	419.181,704 624.416,977	12.063
14	419.175,25 624.444,52	15	419.173,931 624.449,684	5.33
17	419.168,308 624.465,398	18	419.163,32 624.474,318	10.22
20	419.146,268 624.500,457	21	419.137,874 624.511,375	13.772
23	419.124,493 624.528,511	24	419.118,001 624.535,117	9.262
26	419.107,107 624.545,691	27	419.102,09 624.550,187	6.737
29	419.089,257 624.560,888	30	419.075,854 624.572,11	17.481
32	418.661,328 624.843,027	33	418.657,636 624.837,294	6.819
35	418.651,524 624.826,68	36	418.647,898 624.821,315	6.475
38	418.639,819 624.816,383	39	418.633,69 624.814,075	6.549
41	418.620,152 624.809,434	42	418.615,981 624.806,828	4.918
44	418.611,954 624.801,822	45	418.610,329 624.796,408	5.653
47	418.606,033 624.779,529	48	418.604,344 624.770,447	9.237
50	418.592,242 624.741,591	51	418.605,019 624.745,383	13.328
53	418.644,418 624.753,15	54	418.665,706 624.761,064	22.712
56	418.684,674 624.768,713	57	418.705,663 624.773,875	21.615
59	418.725,548 624.699,785	60	418.734,019 624.639,071	61.302
62	418.737,156 624.636,401	63	418.740,196 624.620,141	16.542
65	418.745,173 624.577,175	66	418.745,31 624.576,169	1.015
68	418.746,154 624.569,996	69	418.753,771 624.506,735	63.718
71	418.756,387 624.470,431	72	418.763,418 624.429,396	41.633
74	418.766,233 624.371,184	75	418.790,147 624.362,456	25.457
77	418.808,831 624.356,596	78	418.816,732 624.355,653	7.957
80	418.833,019 624.359,466	81	418.845,292 624.361,573	12.453
83	418.894,83 624.369,95	84	418.908,846 624.374,044	14.602
86	418.932,944 624.381,844	87	418.937,22 624.383,228	4.494
89	418.956,159 624.368,079	90	418.983,677 624.372,52	27.874
92	419.005,773 624.282,382	93	419.013,785 624.251,06	32.33
95	419.033,328 624.176,886	96	419.056,286 624.183,258	23.826
98	419.086,083 624.190,013	99	419.101,973 624.193,792	16.334
101	419.132,798 624.200,148	102	419.144,159 624.201,264	11.416
104	419.189,852 624.203,446	105	419.213,926 624.203,997	24.08
107	419.248,726 624.199,897	108	419.255,026 624.199,147	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	419.181,704 624.416,977	13	419.178,23 624.432,964	16.36
15	419.173,931 624.449,684	16	419.172,217 624.454,958	5.546
18	419.163,32 624.474,318	19	419.156,313 624.486,232	13.822
21	419.137,874 624.511,375	22	419.131,8 624.519,488	10.135
24	419.118,001 624.535,117	25	419.111,782 624.541,027	8.579
27	419.102,09 624.550,187	28	419.095,629 624.555,369	8.282
30	419.075,854 624.572,11	31	418.762,225 624.784,93	379.019
33	418.657,636 624.837,294	34	418.654,744 624.832,272	5.795
36	418.647,898 624.821,315	37	418.643,679 624.818,175	5.26
39	418.633,69 624.814,075	40	418.625,874 624.811,507	8.227
42	418.615,981 624.806,828	43	418.613,296 624.804,27	3.708
45	418.610,329 624.796,408	46	418.607,257 624.786,187	10.673
48	418.604,344 624.770,447	49	418.600,212 624.758,021	13.095
51	418.605,019 624.745,383	52	418.606,247 624.740,536	5.0
54	418.665,706 624.761,064	55	418.678,514 624.766,068	13.751
57	418.705,663 624.773,875	58	418.725,712 624.706,183	70.599
60	418.734,019 624.639,071	61	418.734,996 624.636,841	2.435
63	418.740,196 624.620,141	64	418.741,593 624.608,944	11.284
66	418.745,31 624.576,169	67	418.745,714 624.573,216	2.98
69	418.753,771 624.506,735	70	418.754,674 624.492,965	13.8
72	418.763,418 624.429,396	73	418.766,592 624.403,376	26.213
75	418.790,147 624.362,456	76	418.794,307 624.361,151	4.36
78	418.816,732 624.355,653	79	418.827,861 624.358,58	11.507
81	418.845,292 624.361,573	82	418.866,528 624.365,22	21.547
84	418.908,846 624.374,044	85	418.909,329 624.374,2	0.508
87	418.937,22 624.383,228	88	418.945,911 624.379,408	9.493
90	418.983,677 624.372,52	91	418.992,016 624.336,606	36.869
93	419.013,785 624.251,06	94	419.021,73 624.220,768	31.317
96	419.056,286 624.183,258	97	419.073,164 624.186,971	17.282
99	419.101,973 624.193,792	100	419.116,086 624.196,882	14.447
102	419.144,159 624.201,264	103	419.162,726 624.202,597	18.615
105	419.213,926 624.203,997	106	419.239,026 624.201,397	25.234
108	419.255,026 624.199,147	109	419.259,576 624.198,997	4.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	419.259,576 624.198,997	110	419.263,747 624.200,206	4.343
112	419.277,46 624.208,77	113	419.282,371 624.214,097	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	419.263,747 624.200,206	111	419.271,121 624.203,986	8.286
113	419.282,371 624.214,097	1	419.285,206 624.217,815	4.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	419.271,121 624.203,986	112	419.277,46 624.208,77	7.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

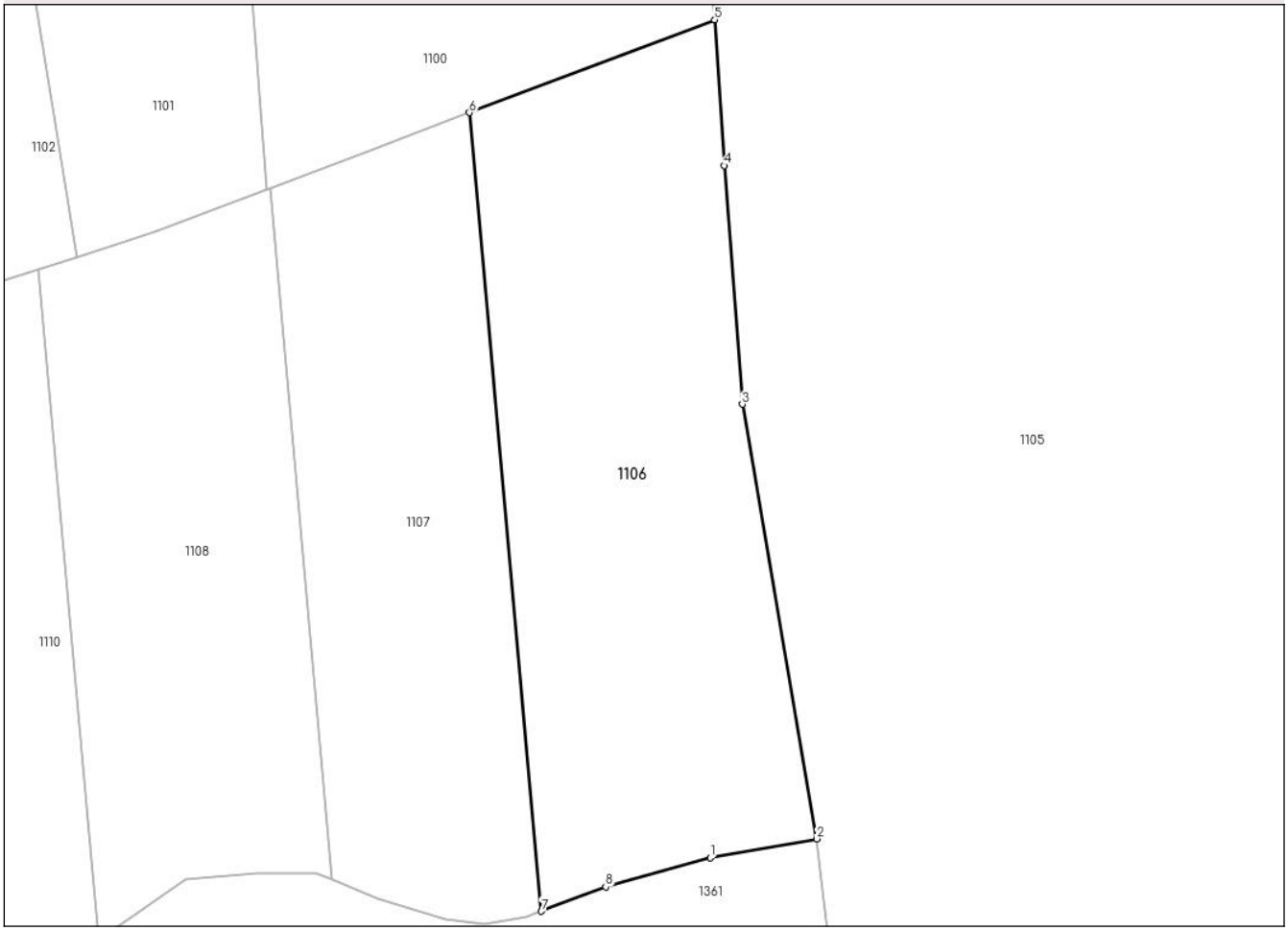
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.836	44	-	-	
2	faneata	NU	17	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.753,349 624.427,625	2	418.763,418 624.429,396	10.224
2	418.763,418 624.429,396	3	418.756,387 624.470,431	41.633
3	418.756,387 624.470,431	4	418.754,674 624.492,965	22.599
4	418.754,674 624.492,965	5	418.753,771 624.506,735	13.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.753,771 624.506,735	6	418.730,597 624.497,968	24.777
6	418.730,597 624.497,968	7	418.737,389 624.422,56	75.714
7	418.737,389 624.422,56	8	418.743,487 624.424,847	6.513
8	418.743,487 624.424,847	1	418.753,349 624.427,625	10.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/585, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOEVOD V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.376	44	8	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	24	44	8	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.737,389 624.422,56	2	418.730,597 624.497,968	75.714
2	418.730,597 624.497,968	3	418.721,13 624.494,387	10.122
3	418.721,13 624.494,387	4	418.711,716 624.490,825	10.065
4	418.711,716 624.490,825	5	418.717,599 624.425,518	65.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.717,599 624.425,518	6	418.721,893 624.423,744	4.646
6	418.721,893 624.423,744	7	418.728,327 624.421,793	6.724
7	418.728,327 624.421,793	8	418.732,022 624.421,394	3.716
8	418.732,022 624.421,394	9	418.736,012 624.422,043	4.043
9	418.736,012 624.422,043	1	418.737,389 624.422,56	1.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1269, din 10/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN J LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

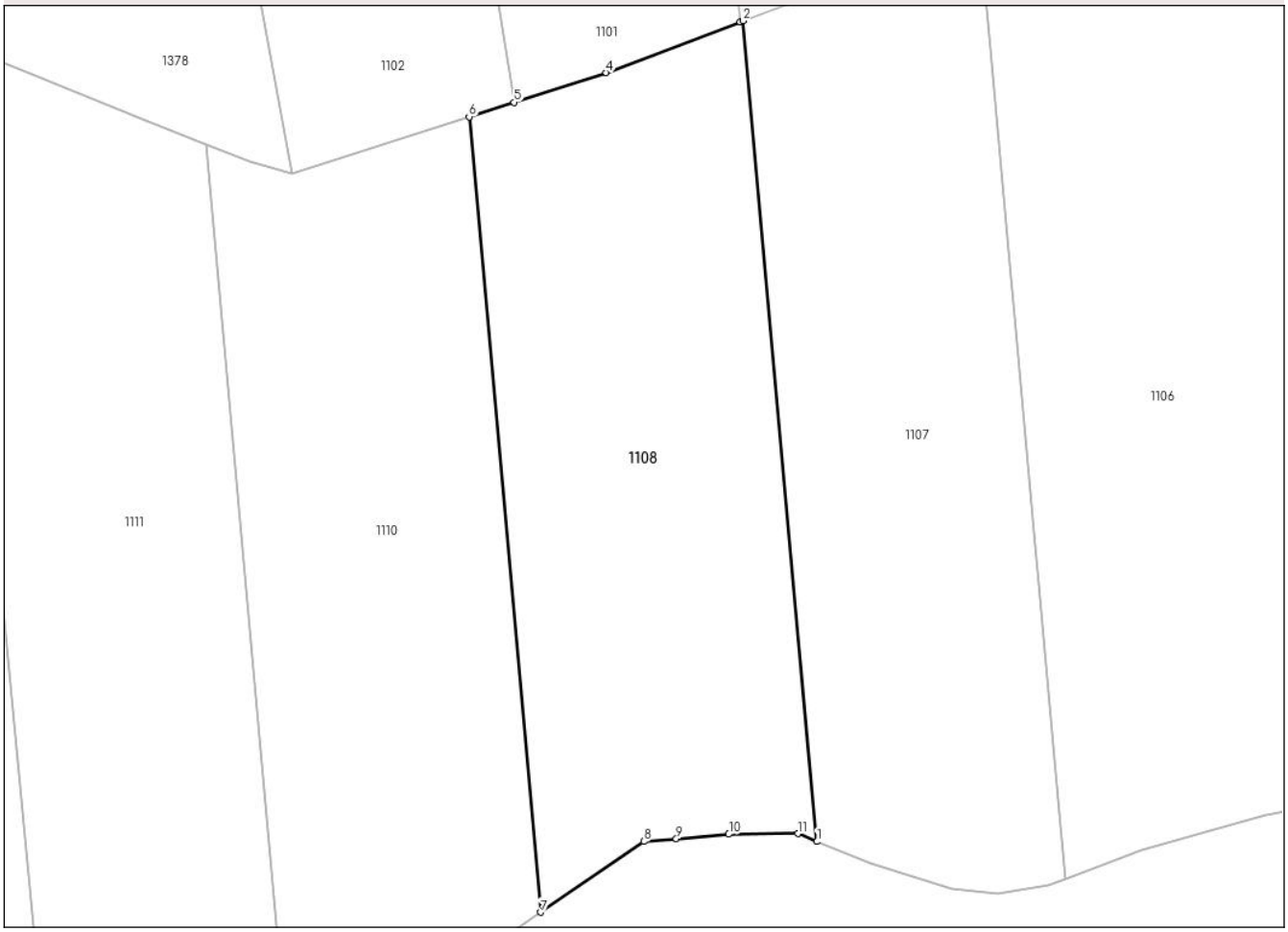
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	44	9	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.717,599 624.425,518	2	418.711,716 624.490,825	65.572
2	418.711,716 624.490,825	3	418.711,477 624.490,735	0.256
3	418.711,477 624.490,735	4	418.700,8 624.486,696	11.415
4	418.700,8 624.486,696	5	418.693,471 624.484,333	7.701
5	418.693,471 624.484,333	6	418.689,883 624.483,176	3.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.689,883 624.483,176	7	418.695,582 624.419,897	63.535
7	418.695,582 624.419,897	8	418.703,794 624.425,529	9.957
8	418.703,794 624.425,529	9	418.706,384 624.425,75	2.6
9	418.706,384 624.425,75	10	418.710,569 624.426,105	4.2
10	418.710,569 624.426,105	11	418.716,069 624.426,149	5.5
11	418.716,069 624.426,149	1	418.717,599 624.425,518	1.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.309	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

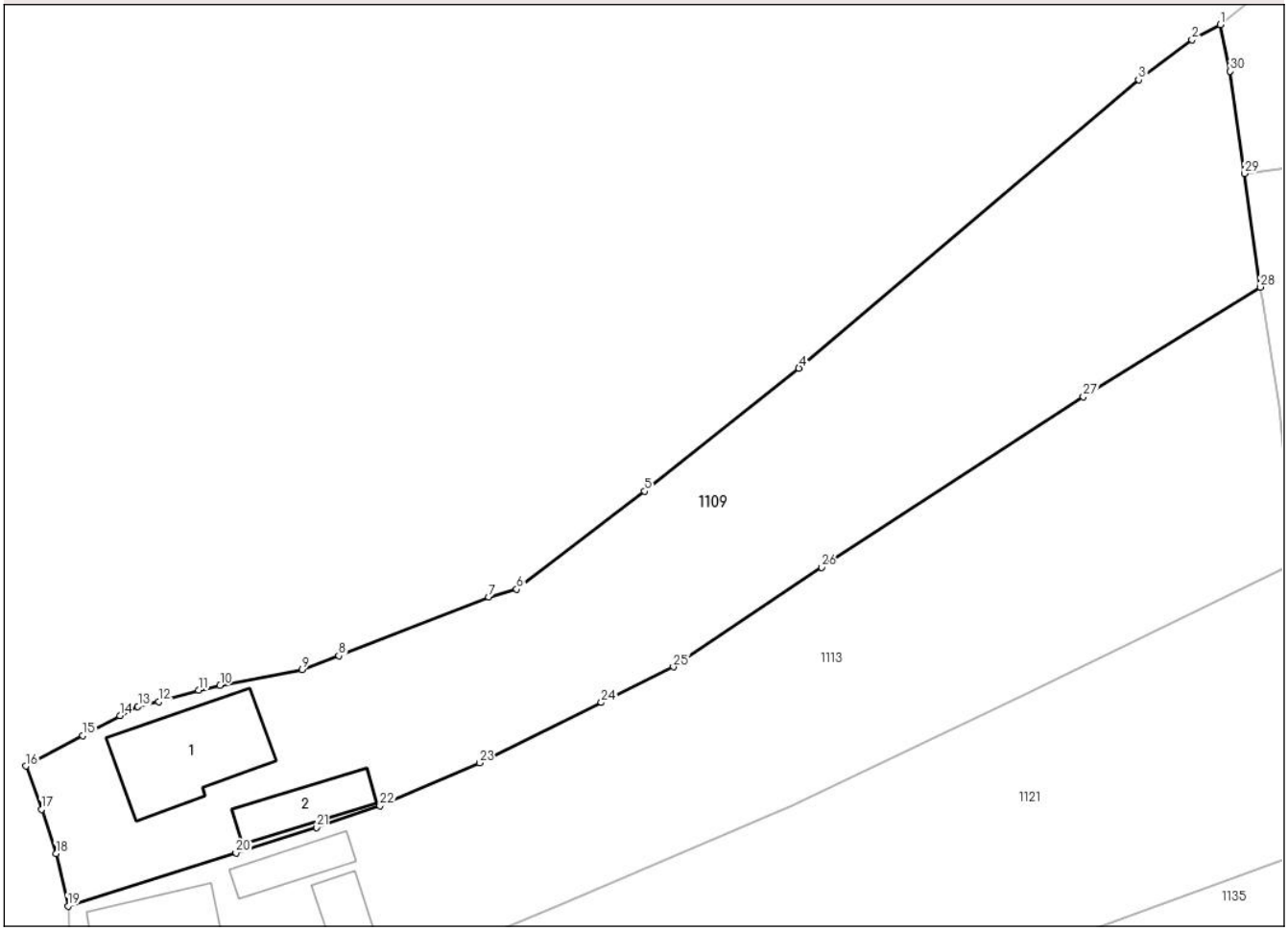
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	62	-	-	
2	arabil	DA	1.309	62	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+E, construita in anul 2015, cu fundatie de beton + piatra, pereti de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 6 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 beci.
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida,acoperita cu tabla, compusa din 1 bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.456,099 624.499,796	2	418.453,356 624.498,347	3.103
3	418.448,176 624.494,477	4	418.415,224 624.466,522	43.212
5	418.400,246 624.454,595	6	418.387,846 624.445,093	15.622
7	418.385,106 624.444,353	8	418.370,574 624.438,652	15.611
9	418.367,013 624.437,324	10	418.359,058 624.435,785	8.102
11	418.356,978 624.435,314	12	418.353,104 624.434,178	4.038
13	418.351,089 624.433,737	14	418.349,348 624.432,844	1.957
15	418.345,751 624.430,916	16	418.340,223 624.427,95	6.273
17	418.341,726 624.423,75	18	418.343,161 624.419,472	4.513
19	418.344,306 624.414,374	20	418.360,61 624.419,523	17.098
21	418.368,392 624.422,013	22	418.374,572 624.424,091	6.52
23	418.384,222 624.428,269	24	418.396,056 624.434,115	13.2
25	418.403,05 624.437,57	26	418.417,41 624.447,23	17.307
27	418.442,83 624.463,73	28	418.459,98 624.474,378	20.186
29	418.458,45 624.485,382	30	418.457,072 624.495,295	10.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.453,356 624.498,347	3	418.448,176 624.494,477	6.466
4	418.415,224 624.466,522	5	418.400,246 624.454,595	19.147
6	418.387,846 624.445,093	7	418.385,106 624.444,353	2.838
8	418.370,574 624.438,652	9	418.367,013 624.437,324	3.8
10	418.359,058 624.435,785	11	418.356,978 624.435,314	2.132
12	418.353,104 624.434,178	13	418.351,089 624.433,737	2.062
14	418.349,348 624.432,844	15	418.345,751 624.430,916	4.081
16	418.340,223 624.427,95	17	418.341,726 624.423,75	4.46
18	418.343,161 624.419,472	19	418.344,306 624.414,374	5.225
20	418.360,61 624.419,523	21	418.368,392 624.422,013	8.17
22	418.374,572 624.424,091	23	418.384,222 624.428,269	10.516
24	418.396,056 624.434,115	25	418.403,05 624.437,57	7.8
26	418.417,41 624.447,23	27	418.442,83 624.463,73	30.306
28	418.459,98 624.474,378	29	418.458,45 624.485,382	11.111
30	418.457,072 624.495,295	1	418.456,099 624.499,796	4.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1106, din 23/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIGAUAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

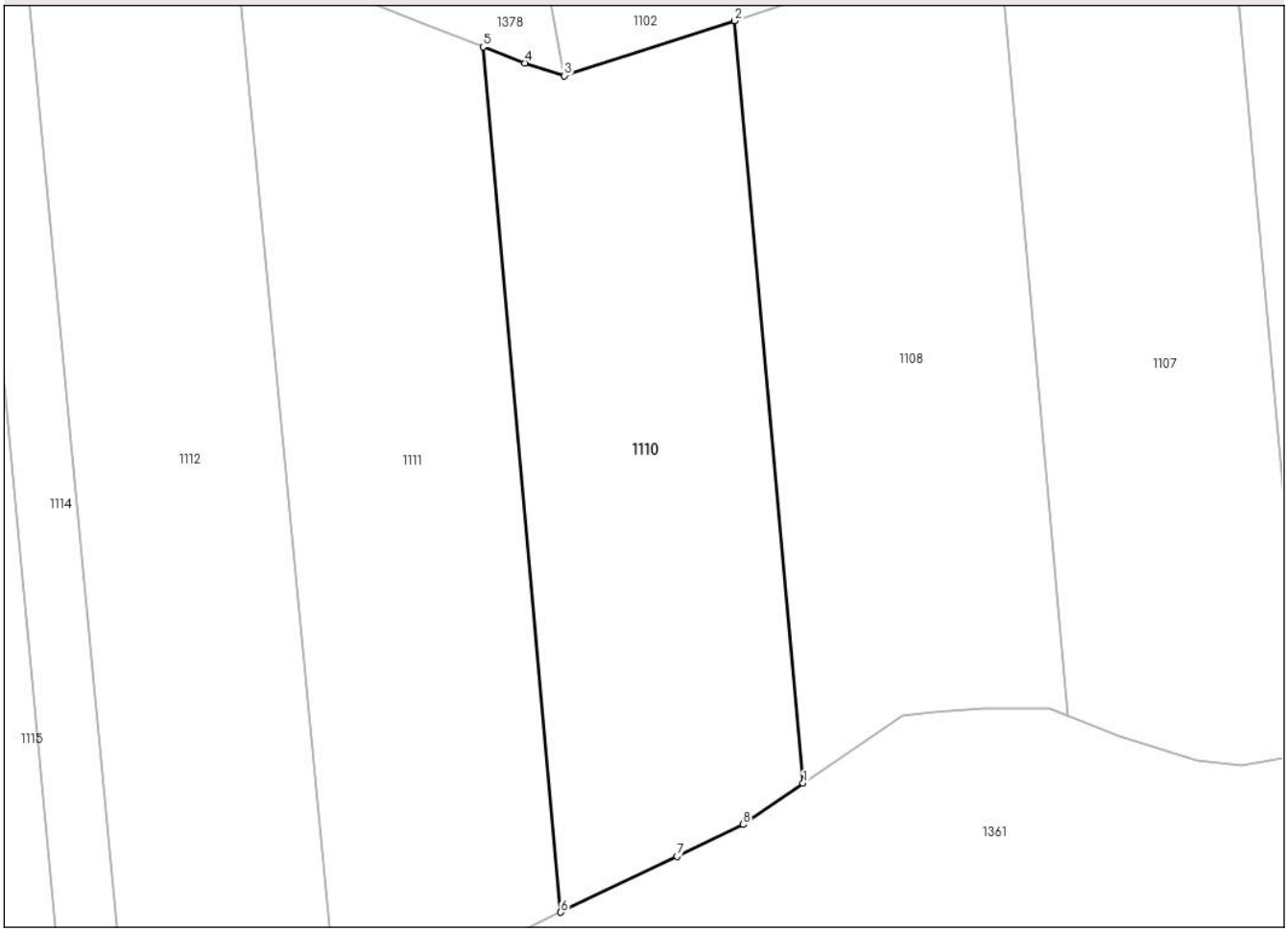
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.357	44	10	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	43	44	10	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.695,582 624.419,897	2	418.689,883 624.483,176	63.535
2	418.689,883 624.483,176	3	418.675,753 624.478,62	14.846
3	418.675,753 624.478,62	4	418.672,446 624.479,668	3.469
4	418.672,446 624.479,668	5	418.668,982 624.481,008	3.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.668,982 624.481,008	6	418.675,451 624.409,194	72.106
6	418.675,451 624.409,194	7	418.685,098 624.413,833	10.705
7	418.685,098 624.413,833	8	418.690,599 624.416,479	6.104
8	418.690,599 624.416,479	1	418.695,582 624.419,897	6.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28006/782, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

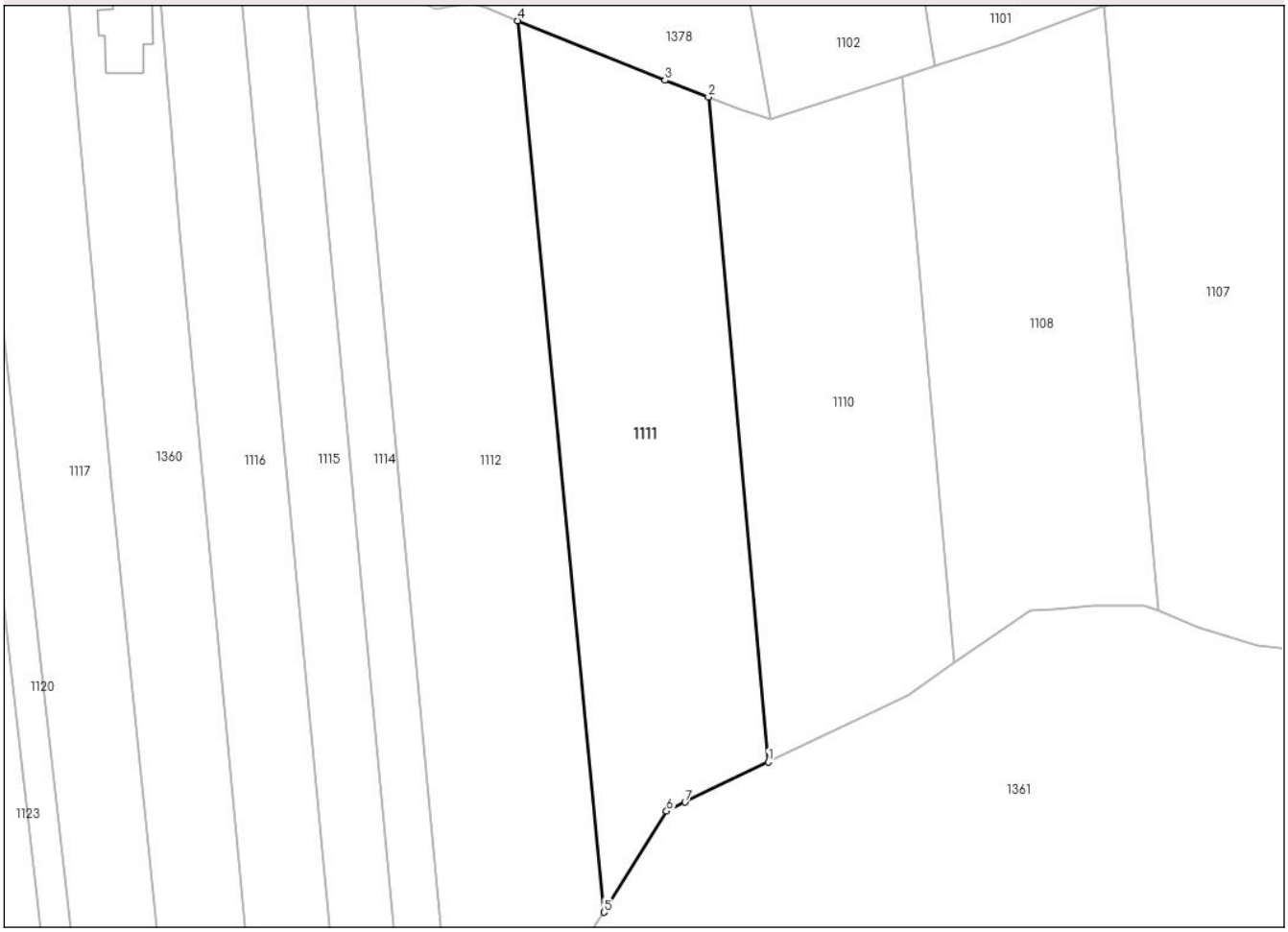
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.410	44	11	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	190	44	11	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.675,451 624.409,194	2	418.668,982 624.481,008	72.106
2	418.668,982 624.481,008	3	418.664,285 624.482,826	5.036
3	418.664,285 624.482,826	4	418.648,389 624.489,247	17.144
4	418.648,389 624.489,247	5	418.657,696 624.392,99	96.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.657,696 624.392,99	6	418.664,465 624.403,91	12.847
6	418.664,465 624.403,91	7	418.666,447 624.404,863	2.2
7	418.666,447 624.404,863	1	418.675,451 624.409,194	9.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564
Nr. cadastral vechi:260

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50743	2.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4785 / 09/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 889/2009 dosar nr 951219/2008, din 09/07/2009 emis de JUD DEJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEMANT DOMNITA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 546)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

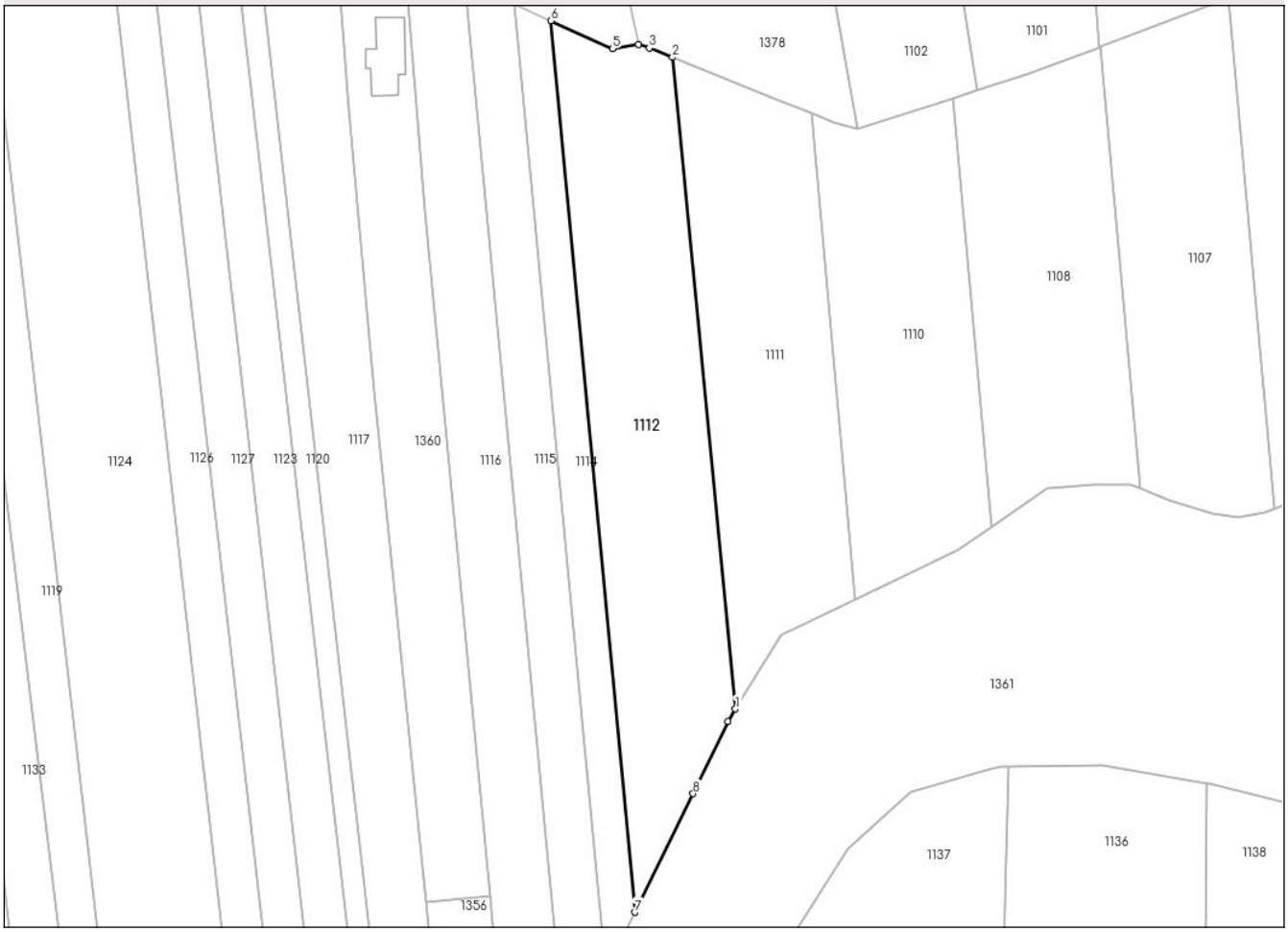
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50743	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	115	43	-	-	
2	arabil	DA	1.885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.657,696 624.392,99	2	418.648,389 624.489,247	96.705
2	418.648,389 624.489,247	3	418.644,96 624.490,631	3.697
3	418.644,96 624.490,631	4	418.643,335 624.491,182	1.716
4	418.643,335 624.491,182	5	418.639,538 624.490,557	3.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.639,538 624.490,557	6	418.630,386 624.494,662	10.03
6	418.630,386 624.494,662	7	418.642,796 624.362,973	132.273
7	418.642,796 624.362,973	8	418.651,452 624.380,468	19.519
8	418.651,452 624.380,468	9	418.656,561 624.391,161	11.851
9	418.656,561 624.391,161	1	418.657,696 624.392,99	2.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50812	Din acte: 2.383 Masurata: 2.426	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50812-C1	Loc. Manastirea, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu pereti din caramida, cu fundație de piatra, acoperita cu șigla, compusa din: 3 camere și hol deschis.
A1.2	50812-C2	Loc. Manastirea, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa, in regim de inaltime P, cu pereti din caramida, cu fundati de piatra acoperita cu tigla, compusa din 1 grajd.
A1.3	50812-C3	Loc. Manastirea, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constuctie anexa, in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3061 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 768, din 03/03/2016 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÂNDRUȚ NICOLAE-VASILE**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

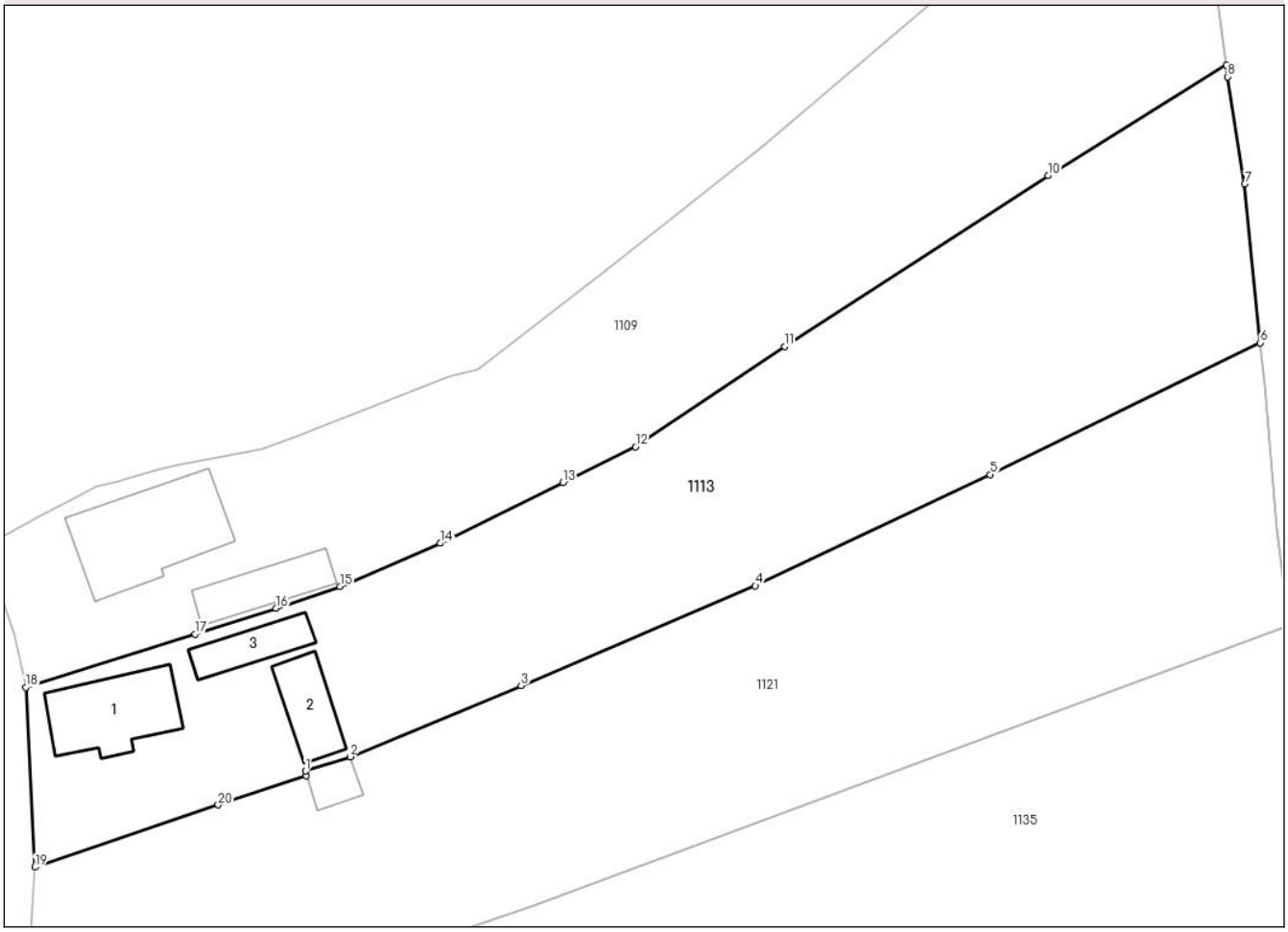
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50812	Din acte: 2.383 Masurata: 2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50812-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu pereti din caramida, cu fundaţie de piatra, acoperita cu şigla, compusa din: 3 camere şi hol deschis.
A1.2	50812-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa, in regim de inaltime P, cu pereti din caramida, cu fundati de piatra acoperita cu tigla, compusa din 1 grajd.
A1.3	50812-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constuctie anexa, in regim de inaltime P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.371,272 624.406,316	2	418.375,553 624.407,689	4.496
3	418.392,026 624.414,555	4	418.414,603 624.424,161	24.536
5	418.437,241 624.434,892	6	418.463,264 624.447,591	28.956
7	418.461,768 624.462,881	8	418.460,14 624.473,222	10.468
9	418.459,98 624.474,378	10	418.442,83 624.463,73	20.186
11	418.417,41 624.447,23	12	418.403,05 624.437,57	17.307
13	418.396,056 624.434,115	14	418.384,222 624.428,269	13.2
15	418.374,572 624.424,091	16	418.368,392 624.422,013	6.52
17	418.360,61 624.419,523	18	418.344,306 624.414,374	17.098
19	418.345,194 624.397,056	20	418.362,83 624.403,047	18.626
21	418.371,312 624.405,893	1	418.371,272 624.406,316	0.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.375,553 624.407,689	3	418.392,026 624.414,555	17.847
4	418.414,603 624.424,161	5	418.437,241 624.434,892	25.053
6	418.463,264 624.447,591	7	418.461,768 624.462,881	15.363
8	418.460,14 624.473,222	9	418.459,98 624.474,378	1.167
10	418.442,83 624.463,73	11	418.417,41 624.447,23	30.306
12	418.403,05 624.437,57	13	418.396,056 624.434,115	7.8
14	418.384,222 624.428,269	15	418.374,572 624.424,091	10.516
16	418.368,392 624.422,013	17	418.360,61 624.419,523	8.17
18	418.344,306 624.414,374	19	418.345,194 624.397,056	17.341
20	418.362,83 624.403,047	21	418.371,312 624.405,893	8.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 28087/1476, din 25/09/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN J VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

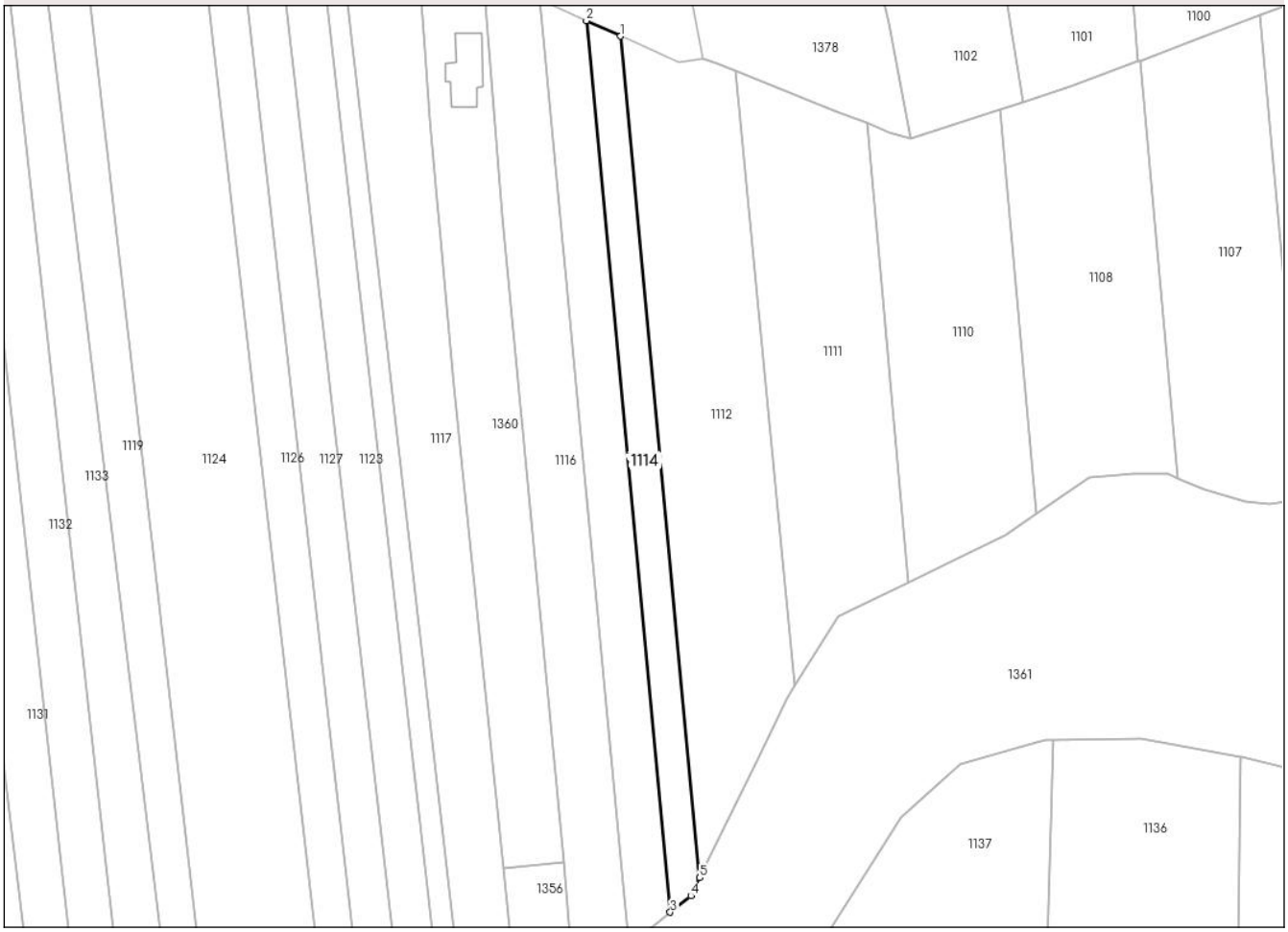
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	44	13	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	246	44	13	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.630,386 624.494,662	2	418.625,017 624.497,07	5.884
2	418.625,017 624.497,07	3	418.638,162 624.357,576	140.112
3	418.638,162 624.357,576	4	418.641,39 624.360,13	4.115
4	418.641,39 624.360,13	5	418.642,796 624.362,973	3.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.642,796 624.362,973	1	418.630,386 624.494,662	132.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25853/2664, din 19/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	44	14	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	359	44	14	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.638,162 624.357,576	2	418.625,017 624.497,07	140.112
2	418.625,017 624.497,07	3	418.617,757 624.500,327	7.958
3	418.617,757 624.500,327	4	418.631,738 624.351,967	149.018
4	418.631,738 624.351,967	5	418.632,934 624.353,246	1.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.632,934 624.353,246	6	418.637,565 624.357,103	6.027
6	418.637,565 624.357,103	1	418.638,162 624.357,576	0.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1254, din 05/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDA P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	44	15	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	527	44	15	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.617,757 624.500,327	2	418.612,698 624.502,596	5.544
2	418.612,698 624.502,596	3	418.608,844 624.504,318	4.221
3	418.608,844 624.504,318	4	418.609,313 624.497,434	6.9
4	418.609,313 624.497,434	5	418.611,863 624.466,521	31.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.611,863 624.466,521	6	418.621,417 624.365,334	101.637
6	418.621,417 624.365,334	7	418.623,651 624.341,629	23.81
7	418.623,651 624.341,629	8	418.626,982 624.346,346	5.775
8	418.626,982 624.346,346	9	418.629,157 624.349,372	3.726
9	418.629,157 624.349,372	10	418.631,738 624.351,967	3.66
10	418.631,738 624.351,967	1	418.617,757 624.500,327	149.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	43	-	-	
2	arabil	NU	732	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.585,904 624.515,463	2	418.609,388 624.309,992	206.809
2	418.609,388 624.309,992	3	418.610,951 624.313,323	3.68
3	418.610,951 624.313,323	4	418.612,688 624.318,657	5.61
4	418.612,688 624.318,657	5	418.614,954 624.327,384	9.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.614,954 624.327,384	6	418.615,646 624.328,977	1.737
6	418.615,646 624.328,977	7	418.612,018 624.364,544	35.751
7	418.612,018 624.364,544	8	418.604,34 624.439,824	75.671
8	418.604,34 624.439,824	9	418.600,59 624.481,632	41.975
9	418.600,59 624.481,632	10	418.598,782 624.505,847	24.282
10	418.598,782 624.505,847	11	418.598,504 624.509,574	3.737
11	418.598,504 624.509,574	1	418.585,904 624.515,463	13.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.456	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.646,931 624.592,978	2	418.657,251 624.551,858	42.395
2	418.657,251 624.551,858	3	418.676,762 624.556,858	20.142
3	418.676,762 624.556,858	4	418.665,849 624.619,129	63.22
4	418.665,849 624.619,129	5	418.641,648 624.617,112	24.286
5	418.641,648 624.617,112	6	418.646,296 624.595,863	21.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.646,296 624.595,863	1	418.646,931 624.592,978	2.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/501, din 08/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

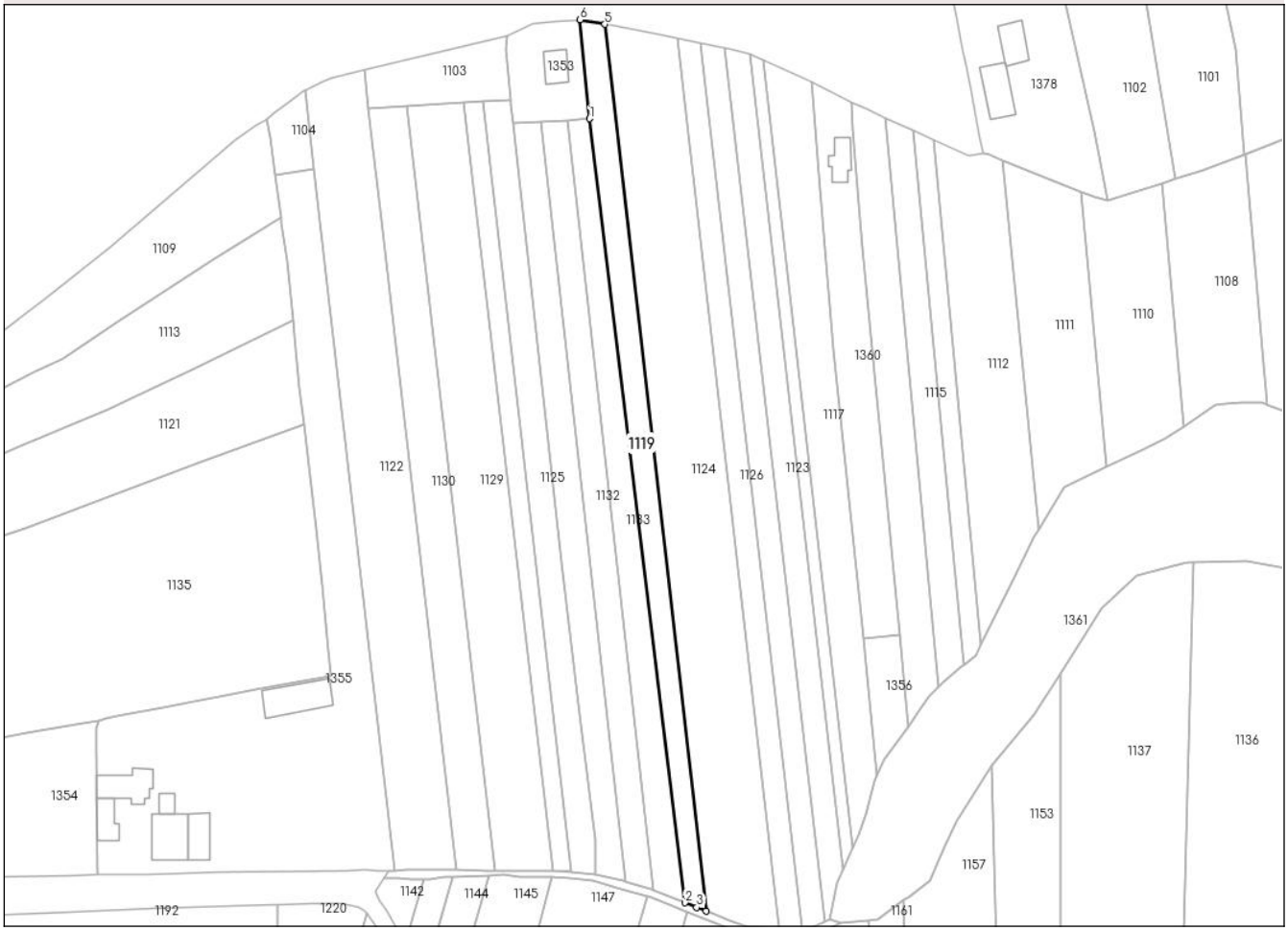
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	44	24	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	559	44	24	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.540,593 624.500,084	2	418.565,421 624.295,58	206.006
2	418.565,421 624.295,58	3	418.568,488 624.294,372	3.296
3	418.568,488 624.294,372	4	418.570,957 624.293,4	2.653
4	418.570,957 624.293,4	5	418.544,52 624.524,704	232.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.544,52 624.524,704	6	418.538,09 624.525,89	6.539
6	418.538,09 624.525,89	1	418.540,593 624.500,084	25.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/584, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA J ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	43	18/1	-	
2	arabil	NU	314	43	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.606,696 624.304,254	2	418.609,388 624.309,992	6.337
2	418.609,388 624.309,992	3	418.585,904 624.515,463	206.809
3	418.585,904 624.515,463	4	418.583,776 624.516,457	2.349
4	418.583,776 624.516,457	5	418.582,402 624.516,806	1.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.582,402 624.516,806	1	418.606,696 624.304,254	213.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 110A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52126	Din acte: 2.760 Masurata: 2.765	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52126-C1	Loc. Manastirea, Nr. 110A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa cu o incapere pe fundatie din beton, zidaria caramida, acoperita cu ondulina. Constructie edificata in anul 1988, nu detine certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5328 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 811, din 20/05/2020 emis de Racolta Nina (act notarial nr Cerere din 20.05.2020, emis de Racolta Nina, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTAL ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

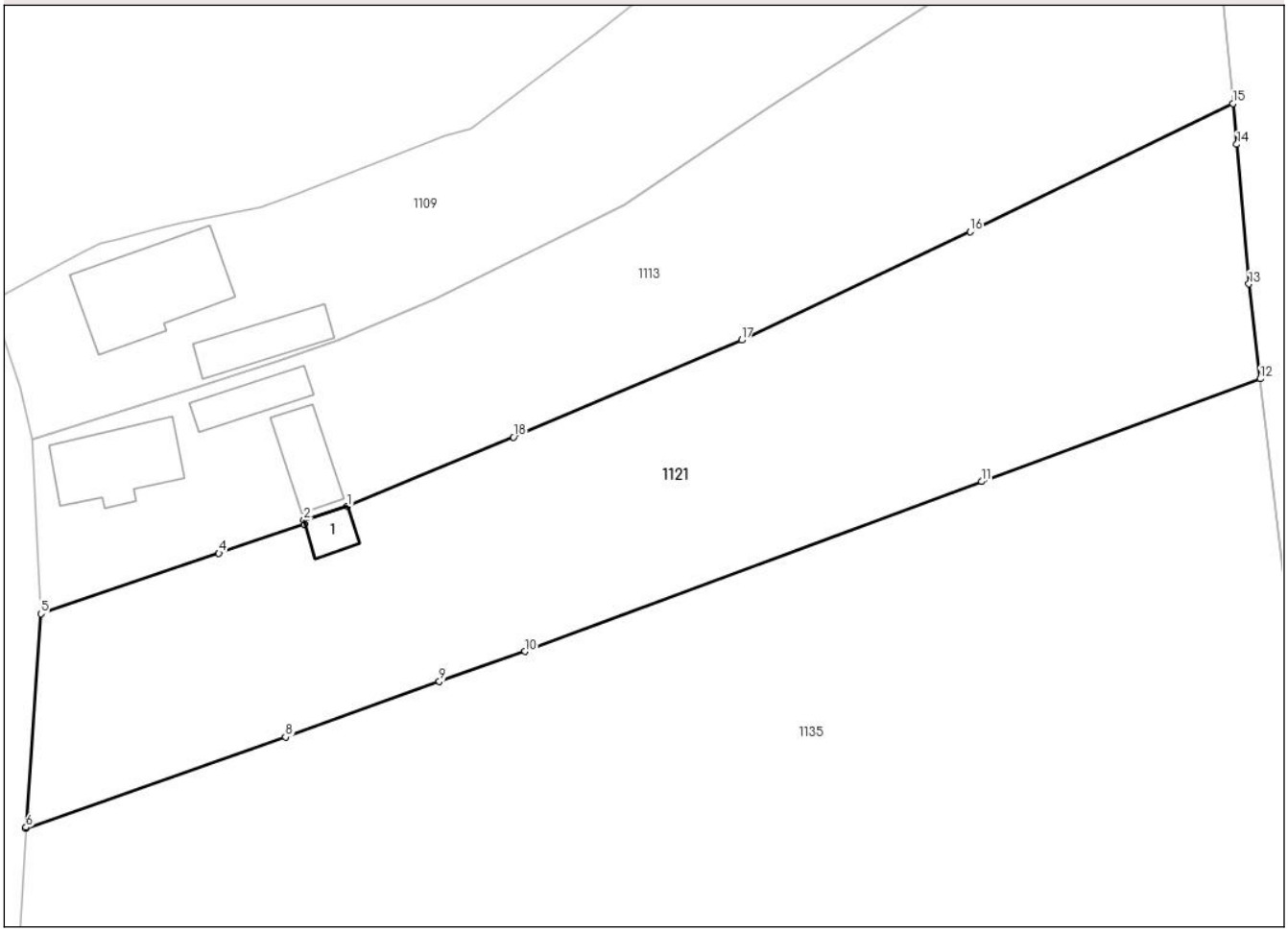
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52126	Din acte: 2.760 Masurata: 2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.665	62	31	-	
2	curti constructii	DA	100	62	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52126-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa cu o incapere pe fundatie din beton, zidaria caramida, acoperita cu ondulina. Constructie edificata in anul 1988, nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.375,553 624.407,689	2	418.371,272 624.406,316	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.371,272 624.406,316	3	418.371,312 624.405,893	0.425
3	418.371,312 624.405,893	4	418.362,83 624.403,047	8.947
4	418.362,83 624.403,047	5	418.345,194 624.397,056	18.626
5	418.345,194 624.397,056	6	418.343,724 624.375,903	21.204
6	418.343,724 624.375,903	7	418.343,718 624.375,795	0.108
7	418.343,718 624.375,795	8	418.369,43 624.384,846	27.258
8	418.369,43 624.384,846	9	418.384,675 624.390,349	16.208
9	418.384,675 624.390,349	10	418.393,146 624.393,329	8.98
10	418.393,146 624.393,329	11	418.438,365 624.410,146	48.245
11	418.438,365 624.410,146	12	418.465,976 624.420,327	29.428
12	418.465,976 624.420,327	13	418.464,859 624.429,716	9.456
13	418.464,859 624.429,716	14	418.463,659 624.443,554	13.89
14	418.463,659 624.443,554	15	418.463,264 624.447,591	4.056
15	418.463,264 624.447,591	16	418.437,241 624.434,892	28.956
16	418.437,241 624.434,892	17	418.414,603 624.424,161	25.053
17	418.414,603 624.424,161	18	418.392,026 624.414,555	24.536
18	418.392,026 624.414,555	1	418.375,553 624.407,689	17.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52245	Din acte: 2.900 Masurata: 3.334	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16647 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 28037/587, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.12.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.12.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 16640 din 22.12.2020, emis de BCPI DEJ;act notarial nr 63/2013 din 26.03.2013, emis de BNP ASOCIAȚI SIGHARTAU VIORICA MARIANA & SIGHARTAU RADU ȘTEFAN & GHIȚAN ALINA GABRIELA;act administrativ nr 26259 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 380 din 22.12.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru POP DAN - ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP DAN-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

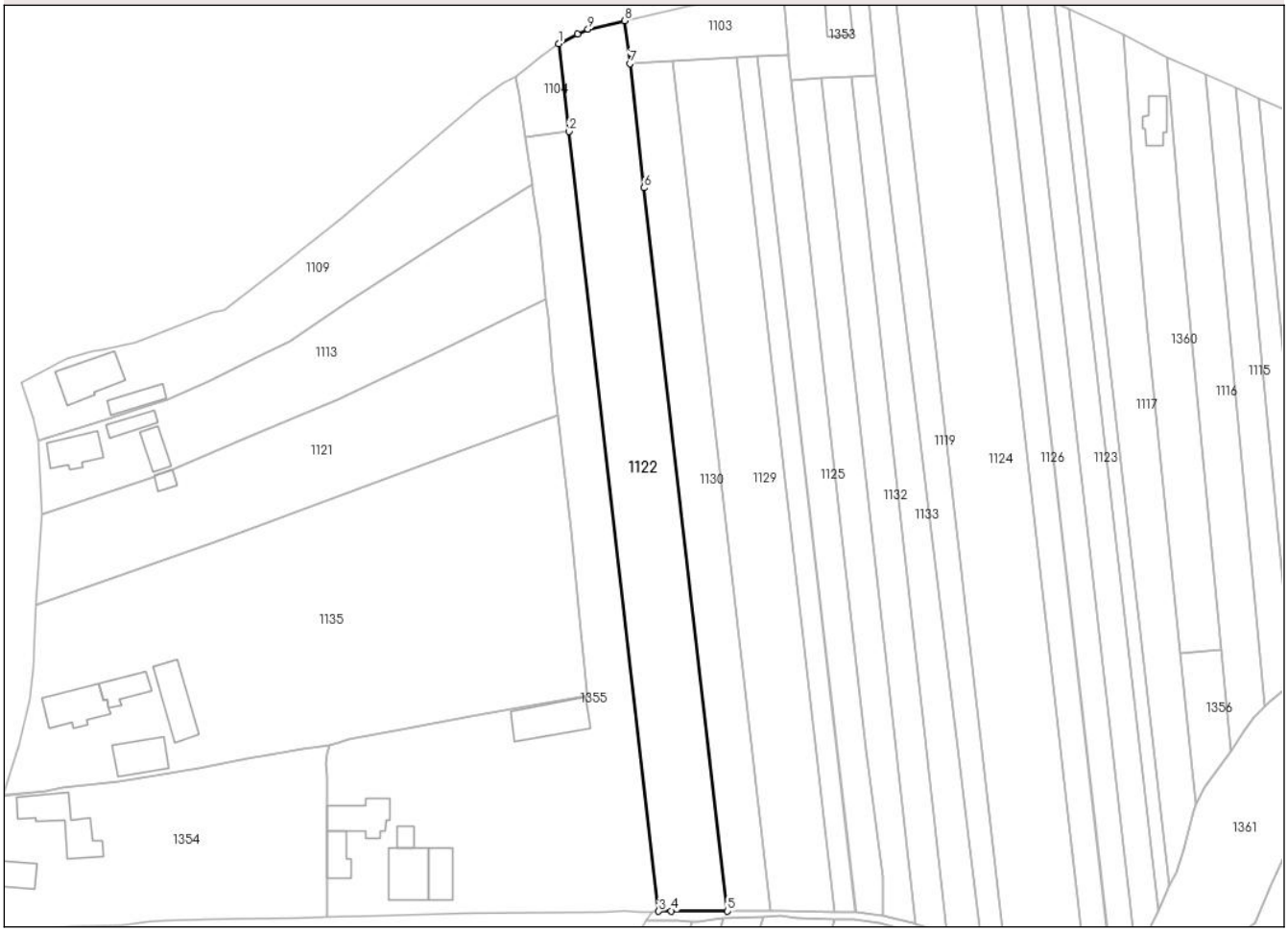
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52245	Din acte: 2.900 Masurata: 3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.334	62	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.466,192 624.507,407	2	418.468,565 624.486,832	20.711
2	418.468,565 624.486,832	3	418.489,645 624.304,078	183.966
3	418.489,645 624.304,078	4	418.492,61 624.304,162	2.966
4	418.492,61 624.304,162	5	418.505,771 624.304,102	13.161
5	418.505,771 624.304,102	6	418.486,253 624.473,644	170.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.486,253 624.473,644	7	418.482,871 624.502,723	29.275
7	418.482,871 624.502,723	8	418.481,698 624.512,809	10.154
8	418.481,698 624.512,809	9	418.473,043 624.510,787	8.887
9	418.473,043 624.510,787	10	418.470,624 624.509,66	2.669
10	418.470,624 624.509,66	1	418.466,192 624.507,407	4.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28006/790, din 31/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	44	19	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	654	44	19	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.575,876 624.518,402	2	418.601,913 624.290,596	229.29
2	418.601,913 624.290,596	3	418.603,254 624.291,207	1.473
3	418.603,254 624.291,207	4	418.605,074 624.300,797	9.762
4	418.605,074 624.300,797	5	418.606,696 624.304,254	3.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.606,696 624.304,254	6	418.582,402 624.516,806	213.935
6	418.582,402 624.516,806	7	418.577,424 624.518,069	5.136
7	418.577,424 624.518,069	1	418.575,876 624.518,402	1.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 766, din 09/03/2017 emis de JUDECATORIA DEJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP NICOLAE** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.350	44	22	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	1.950	44	22	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.544,52 624.524,704	2	418.570,957 624.293,4	232.81
2	418.570,957 624.293,4	3	418.577,021 624.291,011	6.518
3	418.577,021 624.291,011	4	418.581,457 624.289,557	4.669
4	418.581,457 624.289,557	5	418.586,864 624.288,942	5.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.586,864 624.288,942	6	418.589,954 624.288,942	3.091
6	418.589,954 624.288,942	7	418.563,422 624.521,08	233.649
7	418.563,422 624.521,08	8	418.558,955 624.522,041	4.57
8	418.558,955 624.522,041	1	418.544,52 624.524,704	14.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/595, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN A FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

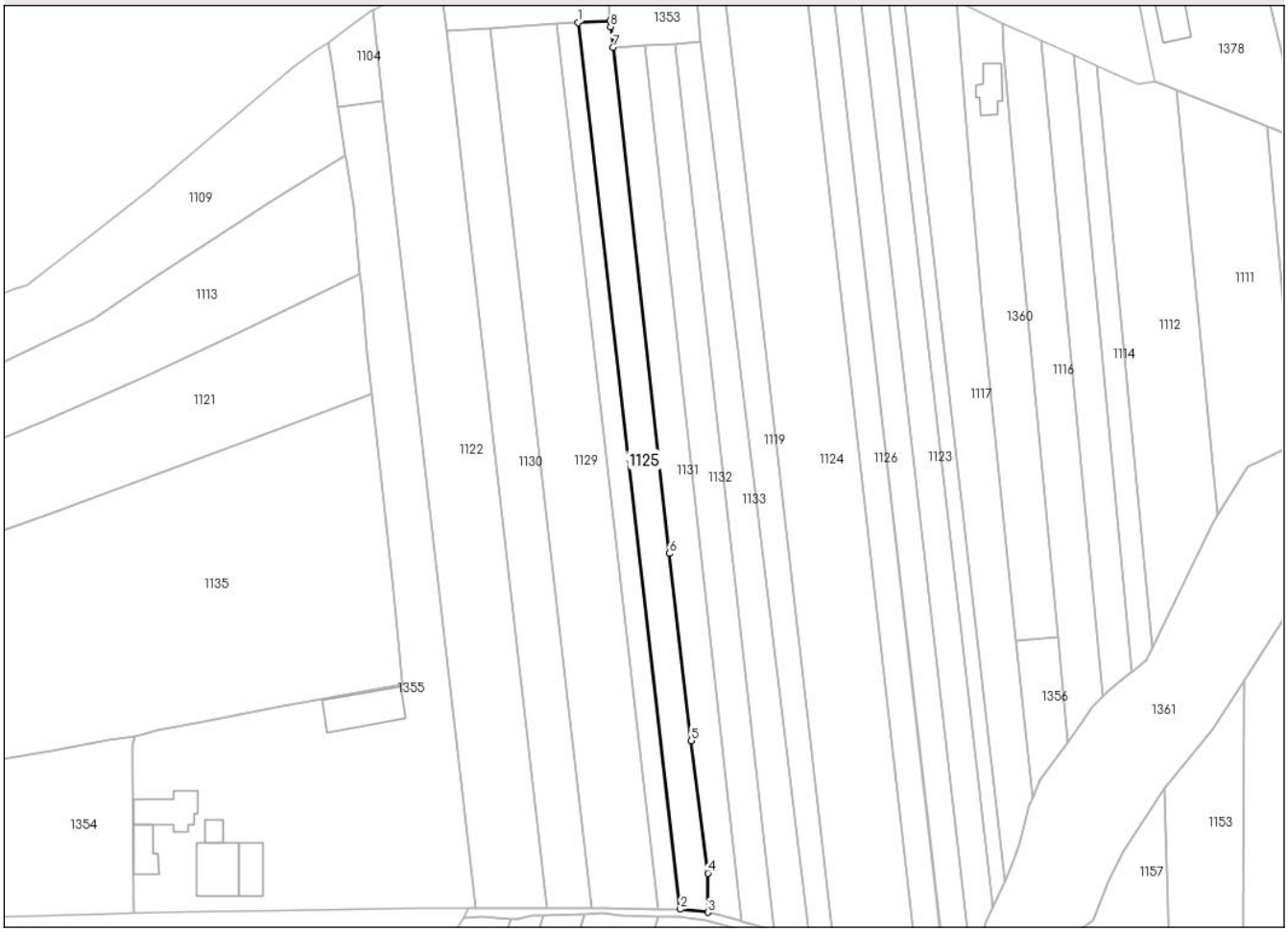
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	811	44	28	-	Imobil integrat in T43.
2	faneata	NU	589	44	28	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.512,756 624.504,49	2	418.535,864 624.303,762	202.054
2	418.535,864 624.303,762	3	418.542,16 624.303,114	6.329
3	418.542,16 624.303,114	4	418.542,134 624.311,972	8.858
4	418.542,134 624.311,972	5	418.538,326 624.341,969	30.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.538,326 624.341,969	6	418.533,361 624.384,304	42.625
6	418.533,361 624.384,304	7	418.520,614 624.498,903	115.306
7	418.520,614 624.498,903	8	418.520,095 624.503,57	4.696
8	418.520,095 624.503,57	9	418.519,982 624.504,917	1.352
9	418.519,982 624.504,917	1	418.512,756 624.504,49	7.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51831	1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4411 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 2044, din 07/04/2017 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51831	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	44	21	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	659	44	21	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.563,422 624.521,08	2	418.589,954 624.288,942	233.649
2	418.589,954 624.288,942	3	418.595,939 624.288,942	5.985
3	418.595,939 624.288,942	4	418.596,002 624.288,951	0.063
4	418.596,002 624.288,951	5	418.569,623 624.519,747	232.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.569,623 624.519,747	1	418.563,422 624.521,08	6.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/595, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN A FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	44	20	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	667	44	20	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.596,002 624.288,951	2	418.599,293 624.289,401	3.322
2	418.599,293 624.289,401	3	418.601,913 624.290,596	2.88
3	418.601,913 624.290,596	4	418.575,876 624.518,402	229.29
4	418.575,876 624.518,402	5	418.569,623 624.519,747	6.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.569,623 624.519,747	1	418.596,002 624.288,951	232.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1358, din 03/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN G STEFAN** 2) **TAMAŞ ANA** 3) **VADEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

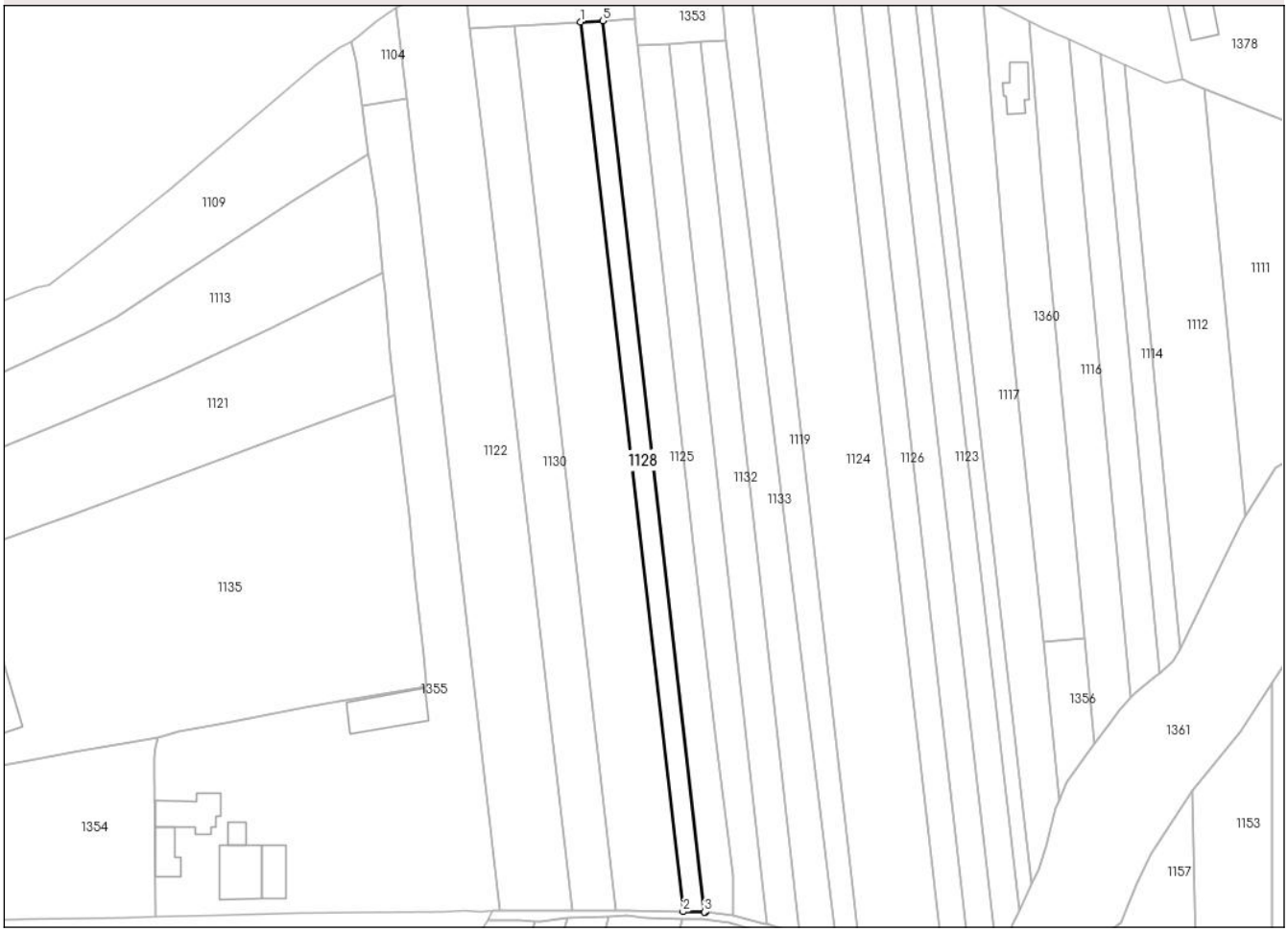
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	420	44	29	-	Imobil integrat in T43.
2	faneata	DA	580	44	29	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.507,802 624.504,197	2	418.530,866 624.303,856	201.664
2	418.530,866 624.303,856	3	418.535,656 624.303,783	4.791
3	418.535,656 624.303,783	4	418.535,864 624.303,762	0.208
4	418.535,864 624.303,762	5	418.512,756 624.504,49	202.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.512,756 624.504,49	1	418.507,802 624.504,197	4.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1358, din 03/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN G STEFAN** 2) **TAMAŞ ANA** 3) **VADEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

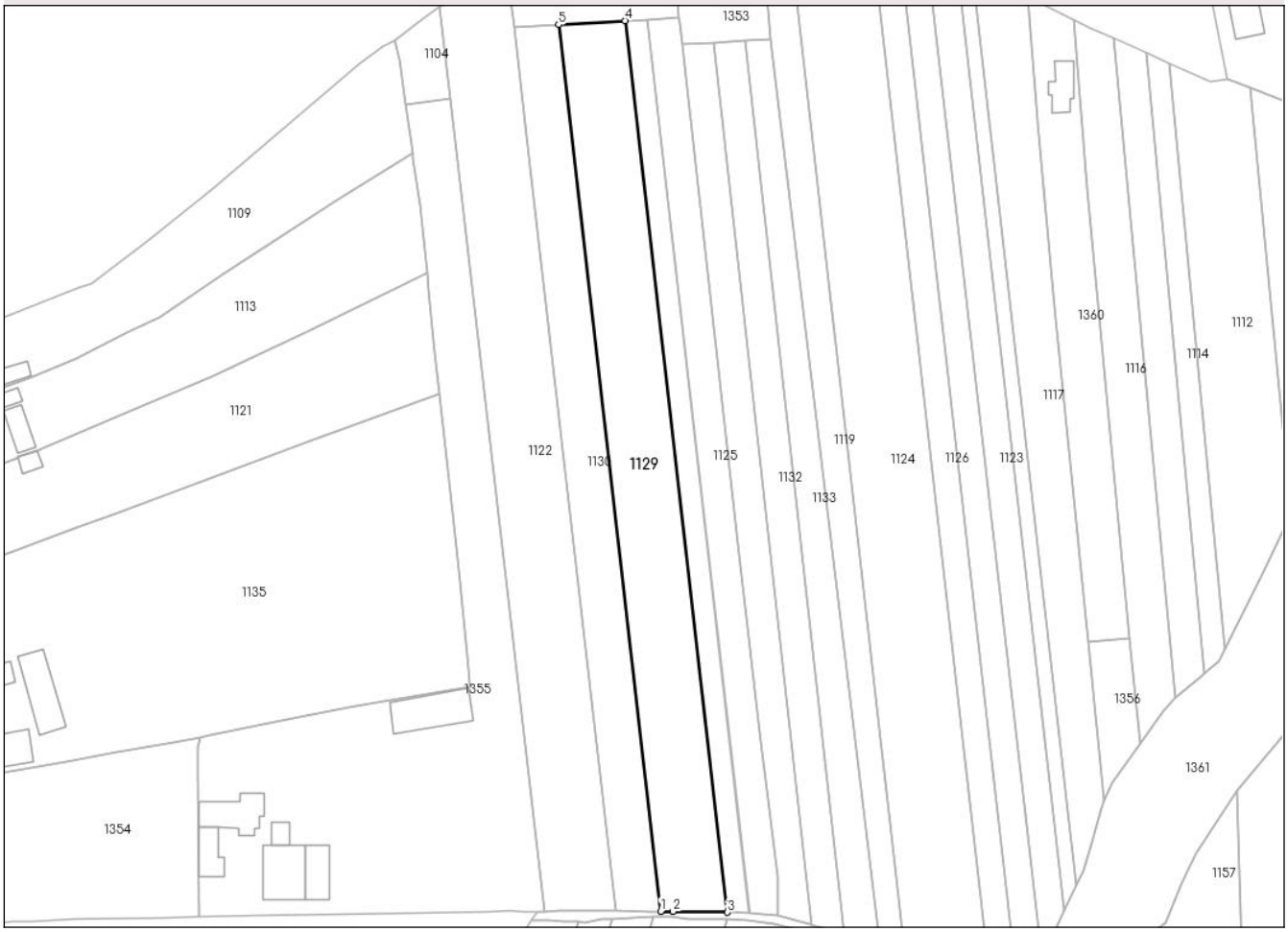
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.238	44	30	-	Imobil integrat in T43.
2	faneata	DA	1.762	44	30	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.515,827 624.304,056	2	418.518,59 624.304,043	2.763
2	418.518,59 624.304,043	3	418.530,866 624.303,856	12.277
3	418.530,866 624.303,856	4	418.507,802 624.504,197	201.664
4	418.507,802 624.504,197	5	418.492,888 624.503,315	14.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.492,888 624.503,315	1	418.515,827 624.304,056	200.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1713, din 11/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJAN P EUGENIA** 2) **ŞTEI MARIA** 3) **DRAGAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

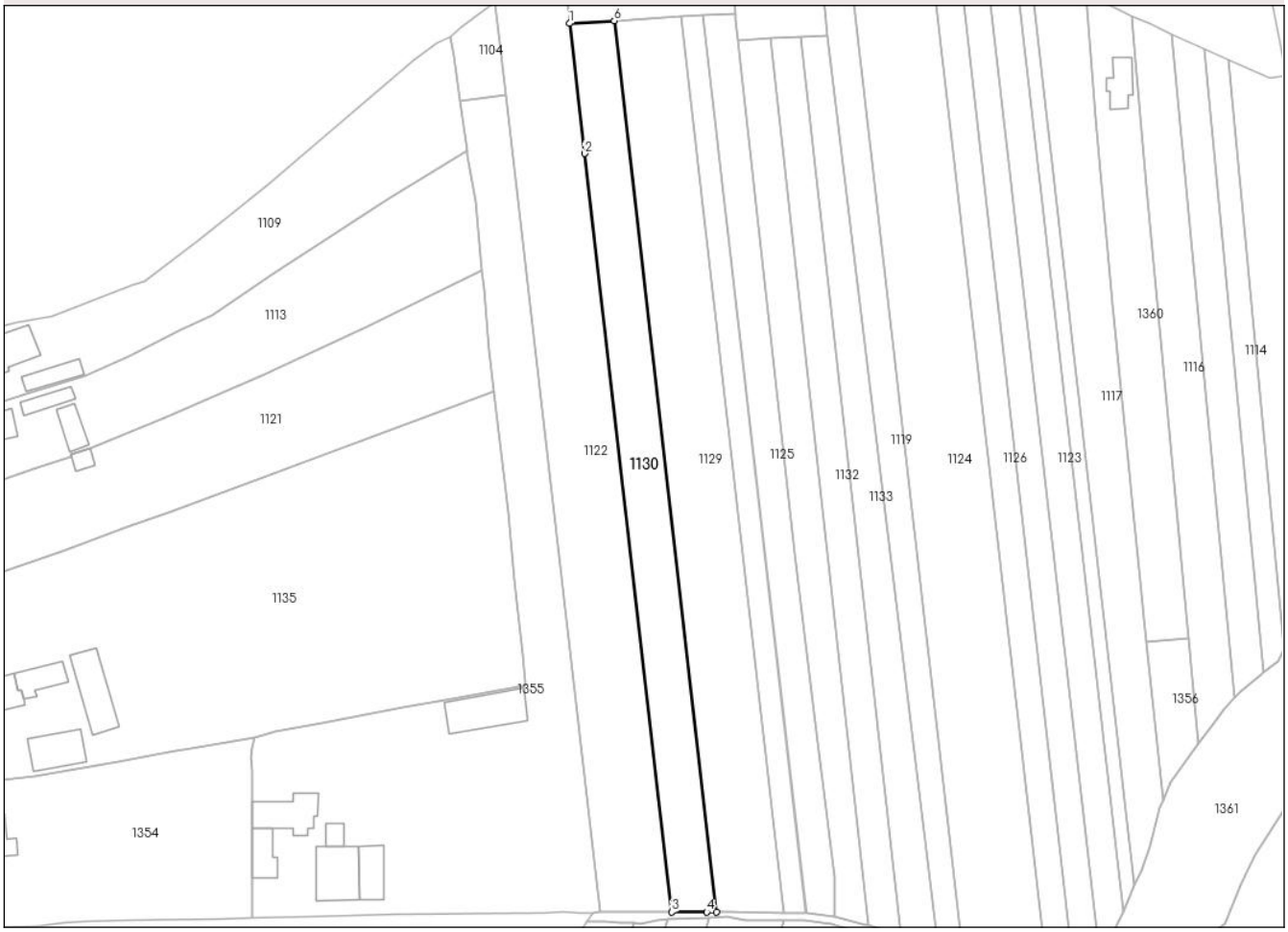
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	807	44	31	-	Imobil integrat in T43.
2	faneata	DA	1.193	44	31	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.482,871 624.502,723	2	418.486,253 624.473,644	29.275
2	418.486,253 624.473,644	3	418.505,771 624.304,102	170.662
3	418.505,771 624.304,102	4	418.513,597 624.304,066	7.826
4	418.513,597 624.304,066	5	418.515,827 624.304,056	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.515,827 624.304,056	6	418.492,888 624.503,315	200.576
6	418.492,888 624.503,315	1	418.482,871 624.502,723	10.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5288/499, din 08/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LADAR I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	785	44	27	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	615	44	27	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.527,786 624.499,327	2	418.520,614 624.498,903	7.184
2	418.520,614 624.498,903	3	418.533,361 624.384,304	115.306
3	418.533,361 624.384,304	4	418.538,326 624.341,969	42.625
4	418.538,326 624.341,969	5	418.542,134 624.311,972	30.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.542,134 624.311,972	6	418.542,16 624.303,114	8.858
6	418.542,16 624.303,114	7	418.549,306 624.301,252	7.385
7	418.549,306 624.301,252	8	418.549,835 624.301,093	0.553
8	418.549,835 624.301,093	1	418.527,786 624.499,327	199.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/577, din 22/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

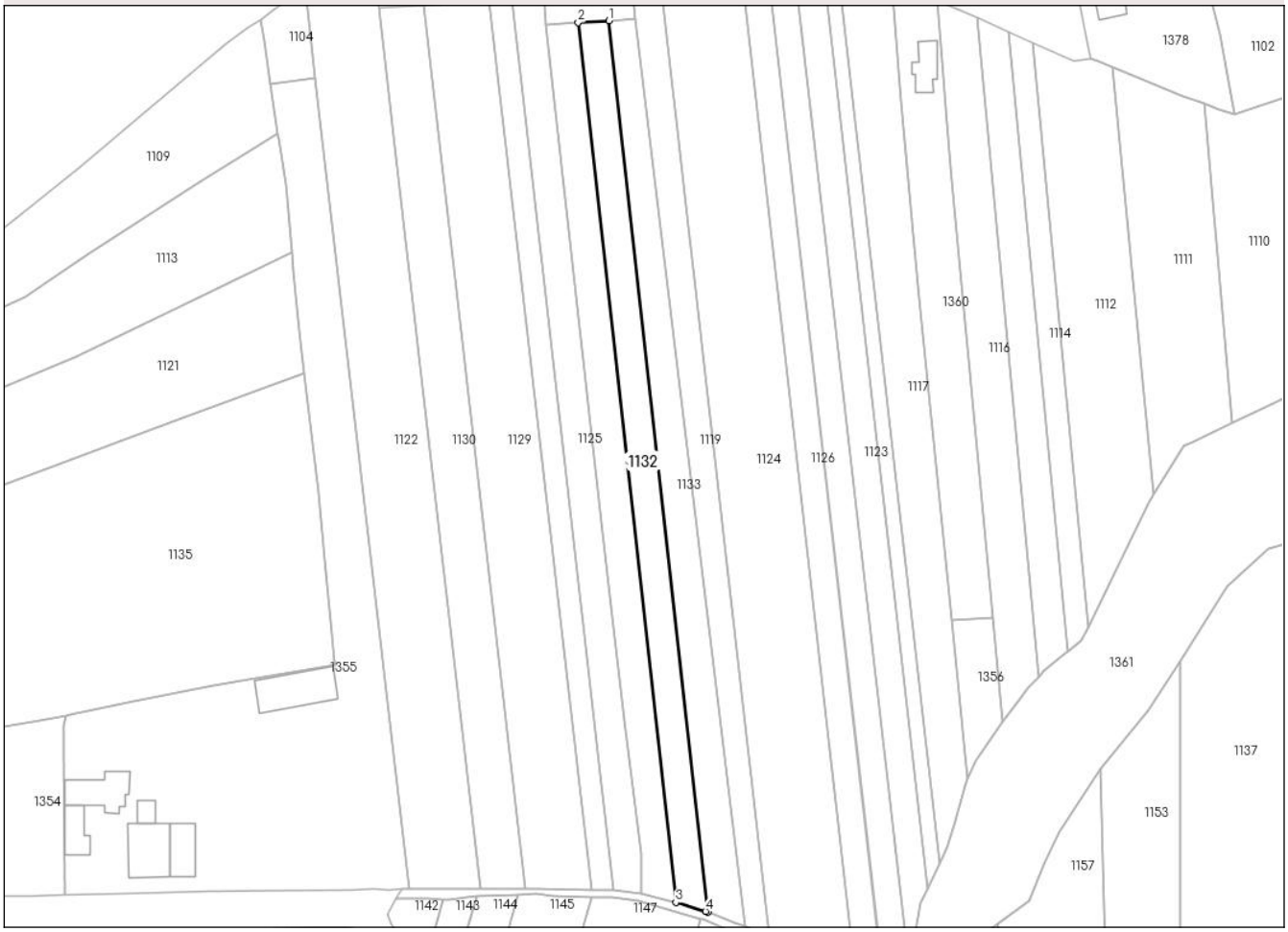
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	44	26	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	642	44	26	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.534,756 624.499,739	2	418.527,786 624.499,327	6.983
2	418.527,786 624.499,327	3	418.549,835 624.301,093	199.456
3	418.549,835 624.301,093	4	418.556,54 624.299,079	7.001
4	418.556,54 624.299,079	5	418.557,1 624.298,859	0.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.557,1 624.298,859	1	418.534,756 624.499,739	202.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5438/283, din 14/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA G SAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	44	25	-	Imobil integrat in T43.
2	arabil	NU	712	44	25	-	Imobil integrat in T43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.540,593 624.500,084	2	418.534,756 624.499,739	5.847
2	418.534,756 624.499,739	3	418.557,1 624.298,859	202.119
3	418.557,1 624.298,859	4	418.562,906 624.296,572	6.24
4	418.562,906 624.296,572	5	418.565,421 624.295,58	2.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.565,421 624.295,58	1	418.540,593 624.500,084	206.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	Din acte: 538.300 Masurata: 28.951	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14254 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2002 emis de Prefectura Judetului Cluj (act administrativ nr 56 din 28.08.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 44 din 22.08.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 11 din 28.02.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 10108 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 61 din 17.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1473 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1483 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MICA**, CIF:4485456, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

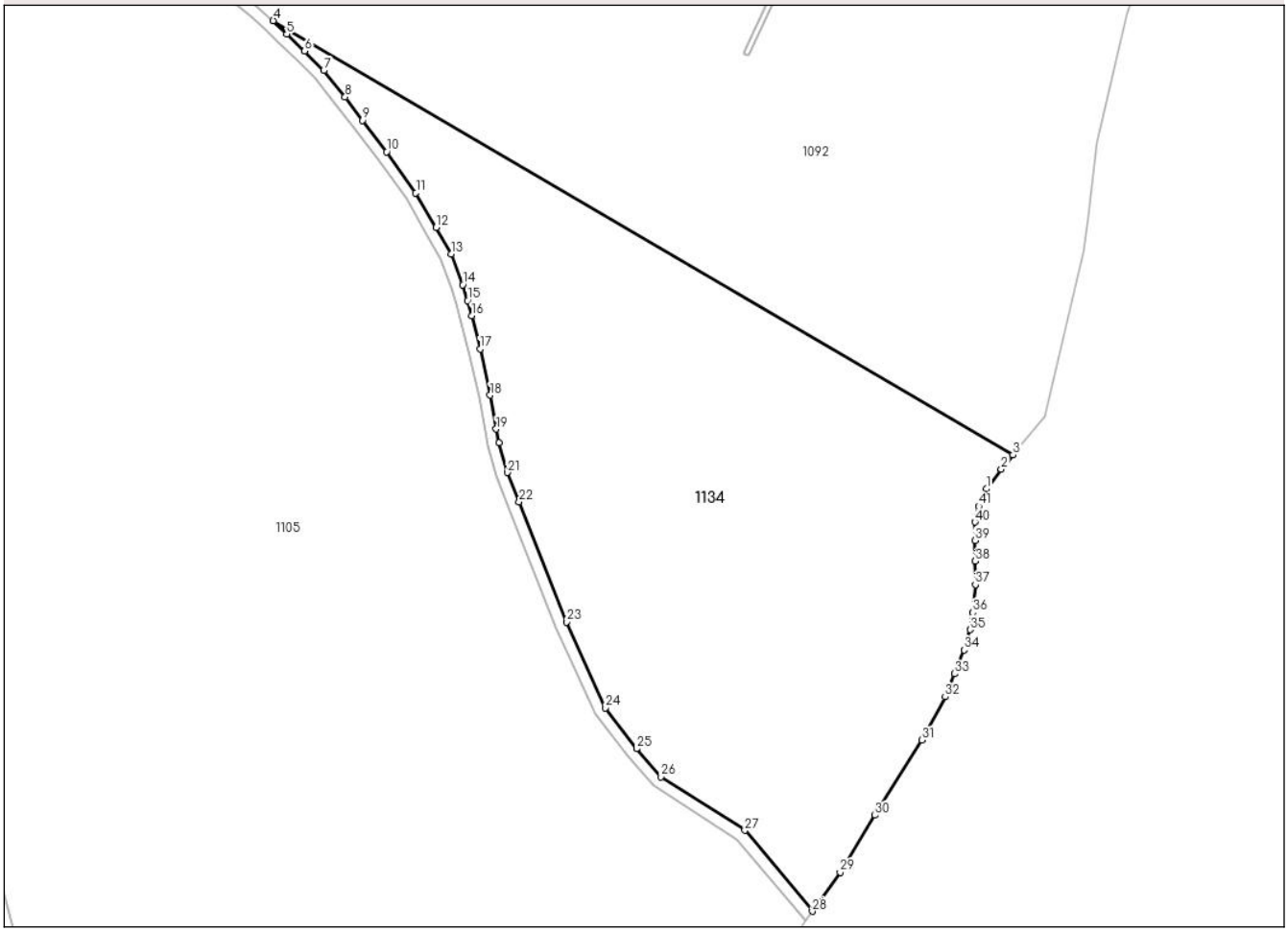
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	Din acte: 538.300 Masurata: 28.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.951	-	-	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1105, 1078, 1057, 1080, 1051 si ID 1343 sector 104 și in sectoarele necontractate 86 și 83

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.359,075 624.385,015	2	419.364,239 624.391,933	8.632
4	419.109,857 624.548,598	5	419.114,572 624.543,893	6.661
7	419.127,48 624.531,178	8	419.134,956 624.521,946	11.879
2	419.364,239 624.391,933	3	419.368,284 624.396,876	6.387
5	419.114,572 624.543,893	6	419.120,806 624.537,97	8.599
8	419.134,956 624.521,946	9	419.141,061 624.513,793	10.185
3	419.368,284 624.396,876	4	419.109,857 624.548,598	299.673
6	419.120,806 624.537,97	7	419.127,48 624.531,178	9.523
9	419.141,061 624.513,793	10	419.149,489 624.502,831	13.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	419.149,489 624.502,831	11	419.159,677 624.488,404	17.662
13	419.171,948 624.467,086	14	419.175,994 624.456,278	11.54
16	419.179,124 624.445,514	17	419.182,123 624.433,889	12.006
19	419.187,724 624.405,894	20	419.188,742 624.401,037	4.963
22	419.195,756 624.380,495	23	419.212,357 624.338,442	45.211
25	419.236,756 624.294,219	26	419.245,311 624.284,434	12.998
28	419.298,192 624.237,412	29	419.307,948 624.251,002	16.729
31	419.336,557 624.297,208	32	419.344,649 624.312,339	17.159
34	419.351,184 624.328,747	35	419.353,322 624.335,818	7.387
37	419.355,195 624.351,554	38	419.355,185 624.359,73	8.177
40	419.355,054 624.373,413	41	419.356,282 624.379,019	5.738
11	419.159,677 624.488,404	12	419.166,79 624.476,308	14.032
14	419.175,994 624.456,278	15	419.177,775 624.450,798	5.762
17	419.182,123 624.433,889	18	419.185,63 624.417,748	16.518
20	419.188,742 624.401,037	21	419.191,587 624.390,725	10.697
23	419.212,357 624.338,442	24	419.225,882 624.308,448	32.902
26	419.245,311 624.284,434	27	419.274,621 624.265,674	34.799
29	419.307,948 624.251,002	30	419.320,083 624.270,945	23.345
32	419.344,649 624.312,339	33	419.347,917 624.320,438	8.733
35	419.353,322 624.335,818	36	419.354,249 624.341,836	6.089
38	419.355,185 624.359,73	39	419.355,054 624.367,012	7.283
41	419.356,282 624.379,019	1	419.359,075 624.385,015	6.615
12	419.166,79 624.476,308	13	419.171,948 624.467,086	10.567
15	419.177,775 624.450,798	16	419.179,124 624.445,514	5.453
18	419.185,63 624.417,748	19	419.187,724 624.405,894	12.037
21	419.191,587 624.390,725	22	419.195,756 624.380,495	11.047
24	419.225,882 624.308,448	25	419.236,756 624.294,219	17.908
27	419.274,621 624.265,674	28	419.298,192 624.237,412	36.801
30	419.320,083 624.270,945	31	419.336,557 624.297,208	31.002
33	419.347,917 624.320,438	34	419.351,184 624.328,747	8.928
36	419.354,249 624.341,836	37	419.355,195 624.351,554	9.764
39	419.355,054 624.367,012	40	419.355,054 624.373,413	6.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 109A-110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.158	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

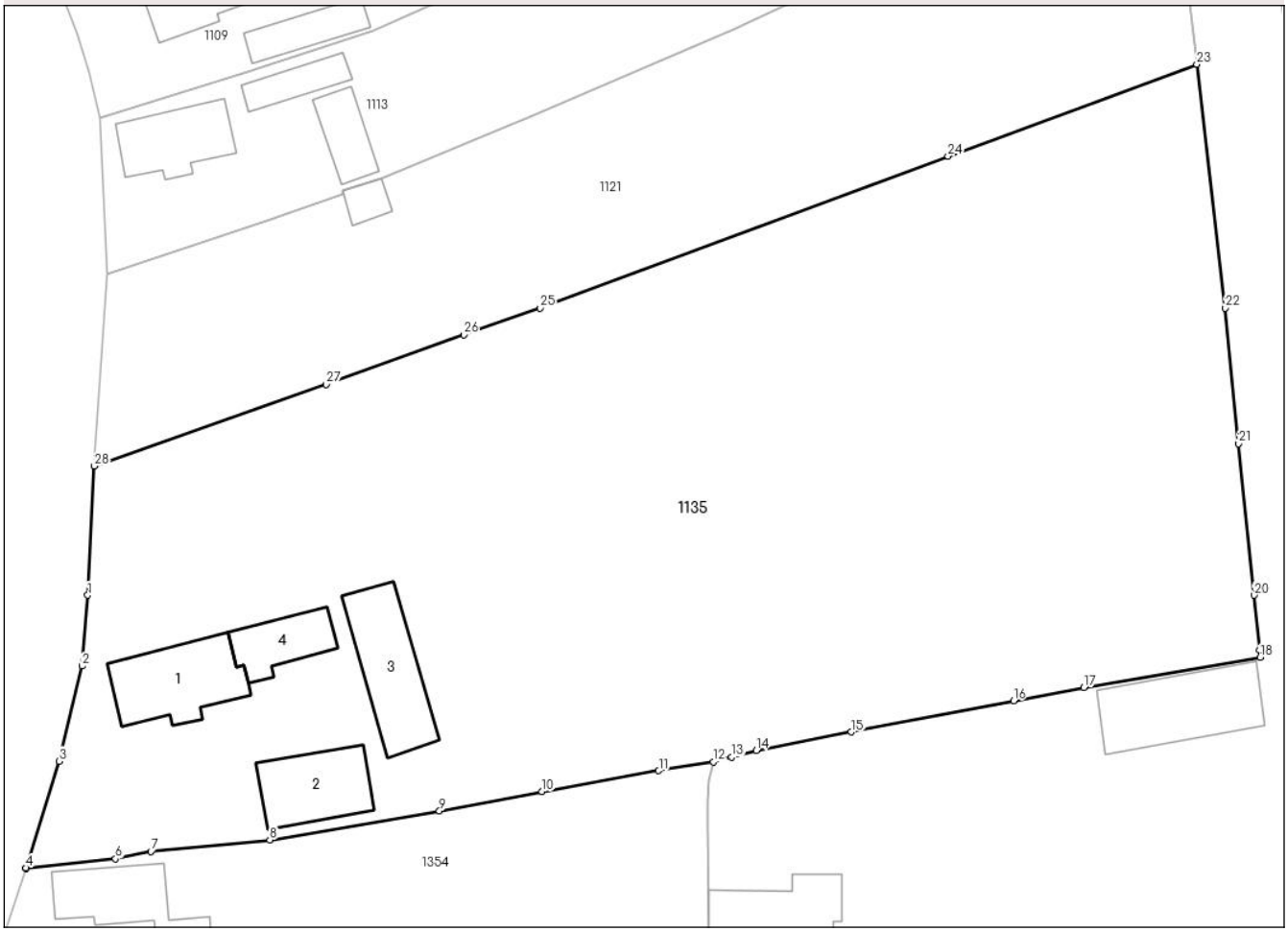
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	62	-	-	
2	arabil	NU	1.223	62	-	-	
3	faneata	NU	3.194	62	-	-	
4	livada	NU	1.607	62	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.4		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructei anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.342,97 624.361,492	2	418.342,325 624.353,661	7.858
3	418.339,776 624.343,117	4	418.336,143 624.331,285	12.377
5	418.336,118 624.331,21	6	418.346,04 624.332,314	9.984
7	418.349,979 624.333,093	8	418.363,174 624.334,384	13.258
9	418.381,983 624.337,587	10	418.393,351 624.339,743	11.57
11	418.406,294 624.342,061	12	418.412,368 624.343,043	6.153
13	418.414,399 624.343,593	14	418.417,12 624.344,331	2.82
15	418.427,661 624.346,35	16	418.445,648 624.349,815	18.317
17	418.453,438 624.351,271	18	418.473,012 624.354,611	19.857
19	418.472,928 624.355,457	20	418.472,332 624.361,504	6.076
21	418.470,607 624.378,299	22	418.469,126 624.393,321	15.094
23	418.465,976 624.420,327	24	418.438,365 624.410,146	29.428
25	418.393,146 624.393,329	26	418.384,675 624.390,349	8.98
27	418.369,43 624.384,846	28	418.343,718 624.375,795	27.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.342,325 624.353,661	3	418.339,776 624.343,117	10.848
4	418.336,143 624.331,285	5	418.336,118 624.331,21	0.079
6	418.346,04 624.332,314	7	418.349,979 624.333,093	4.015
8	418.363,174 624.334,384	9	418.381,983 624.337,587	19.08
10	418.393,351 624.339,743	11	418.406,294 624.342,061	13.149
12	418.412,368 624.343,043	13	418.414,399 624.343,593	2.104
14	418.417,12 624.344,331	15	418.427,661 624.346,35	10.732
16	418.445,648 624.349,815	17	418.453,438 624.351,271	7.925
18	418.473,012 624.354,611	19	418.472,928 624.355,457	0.85
20	418.472,332 624.361,504	21	418.470,607 624.378,299	16.883
22	418.469,126 624.393,321	23	418.465,976 624.420,327	27.189
24	418.438,365 624.410,146	25	418.393,146 624.393,329	48.245
26	418.384,675 624.390,349	27	418.369,43 624.384,846	16.208
28	418.343,718 624.375,795	1	418.342,97 624.361,492	14.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1145, din 05/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN I ANA**	
Act Administrativ nr. 28006/752, din 26/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate si anume: Titlul de proprietate nr.25879/1145 emis in favoarea lui DRAGAN I. ANA si Titlu de proprietate nr.28006/752 emis in favoarea lui DRAGAN I. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

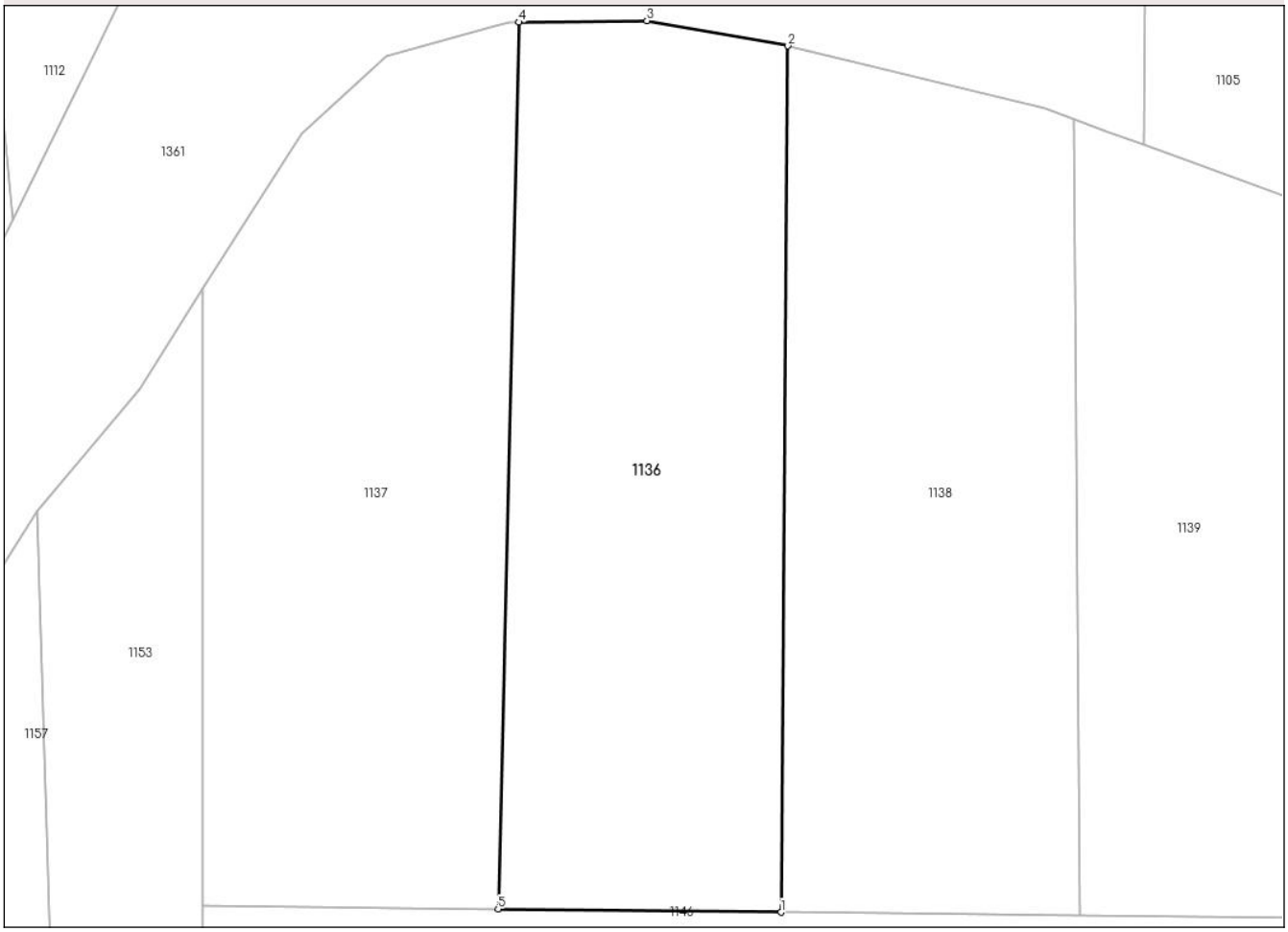
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.726,653 624.287,498	2	418.727,423 624.381,955	94.459
2	418.727,423 624.381,955	3	418.712,036 624.384,686	15.628
3	418.712,036 624.384,686	4	418.698,082 624.384,527	13.955
4	418.698,082 624.384,527	5	418.695,777 624.287,846	96.709
5	418.695,777 624.287,846	1	418.726,653 624.287,498	30.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/294, din 18/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

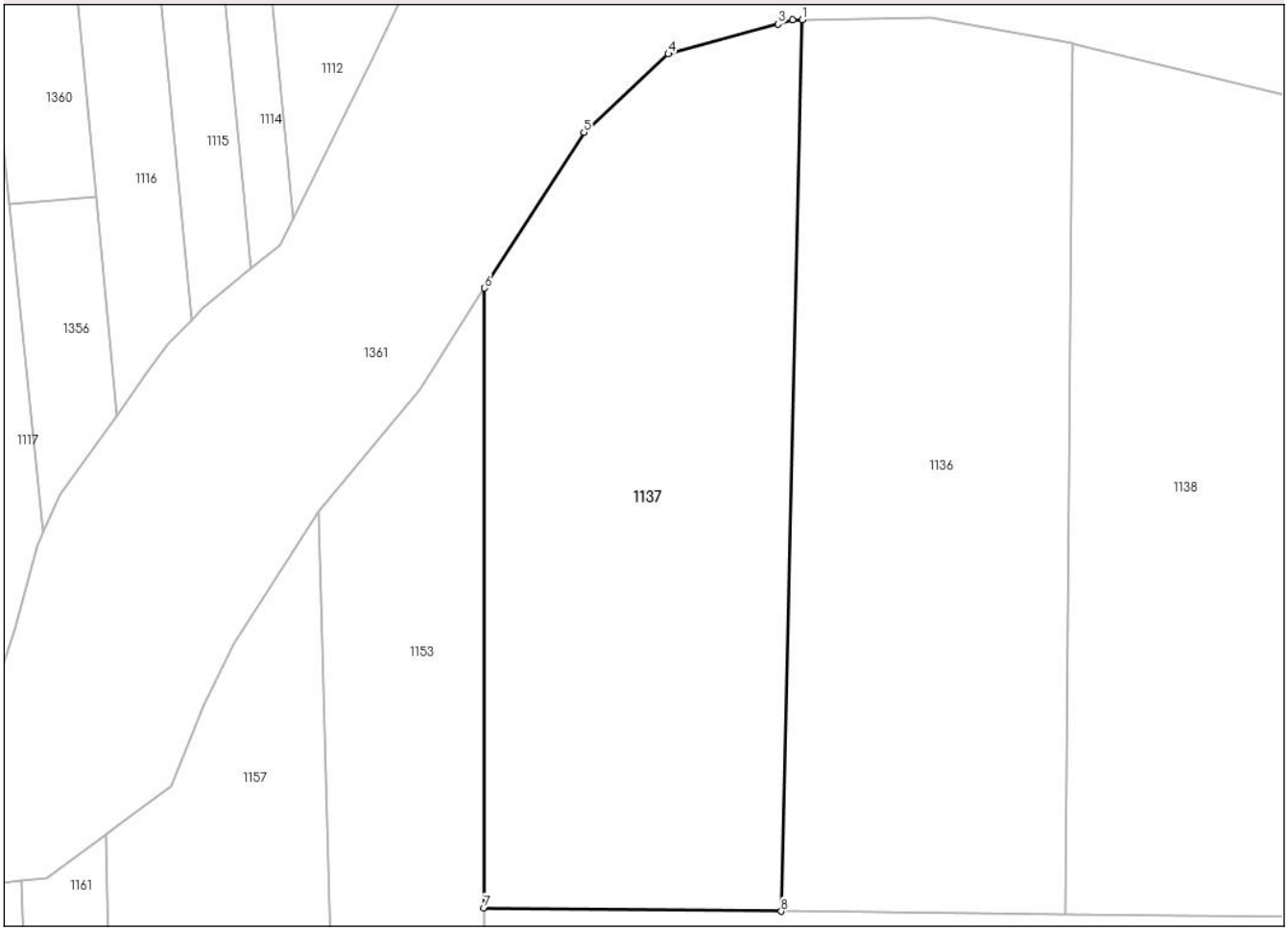
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.698,082 624.384,527	2	418.697,037 624.384,515	1.045
2	418.697,037 624.384,515	3	418.695,427 624.384,074	1.669
3	418.695,427 624.384,074	4	418.683,533 624.380,82	12.331
4	418.683,533 624.380,82	5	418.674,366 624.372,322	12.5
5	418.674,366 624.372,322	6	418.663,594 624.355,427	20.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.663,594 624.355,427	7	418.663,491 624.288,208	67.218
7	418.663,491 624.288,208	8	418.695,777 624.287,846	32.287
8	418.695,777 624.287,846	1	418.698,082 624.384,527	96.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 165/2023, din 27/07/2023 emis de NP VIORICA MOLDOVAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

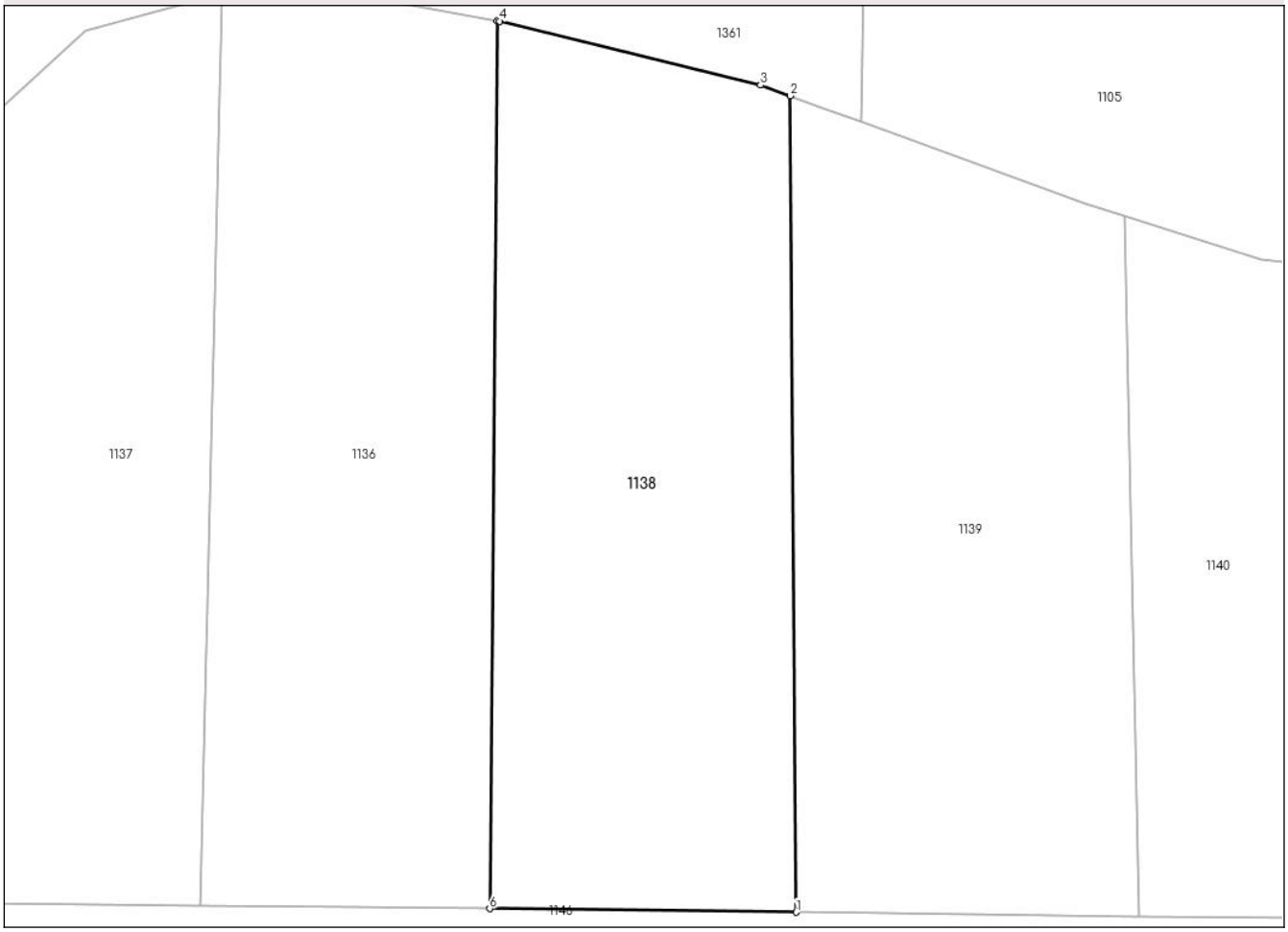
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.759,29 624.287,132	2	418.758,647 624.373,953	86.823
2	418.758,647 624.373,953	3	418.755,477 624.375,11	3.374
3	418.755,477 624.375,11	4	418.727,677 624.381,91	28.62
4	418.727,677 624.381,91	5	418.727,423 624.381,955	0.258
5	418.727,423 624.381,955	6	418.726,653 624.287,498	94.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.726,653 624.287,498	1	418.759,29 624.287,132	32.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/293, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN J DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

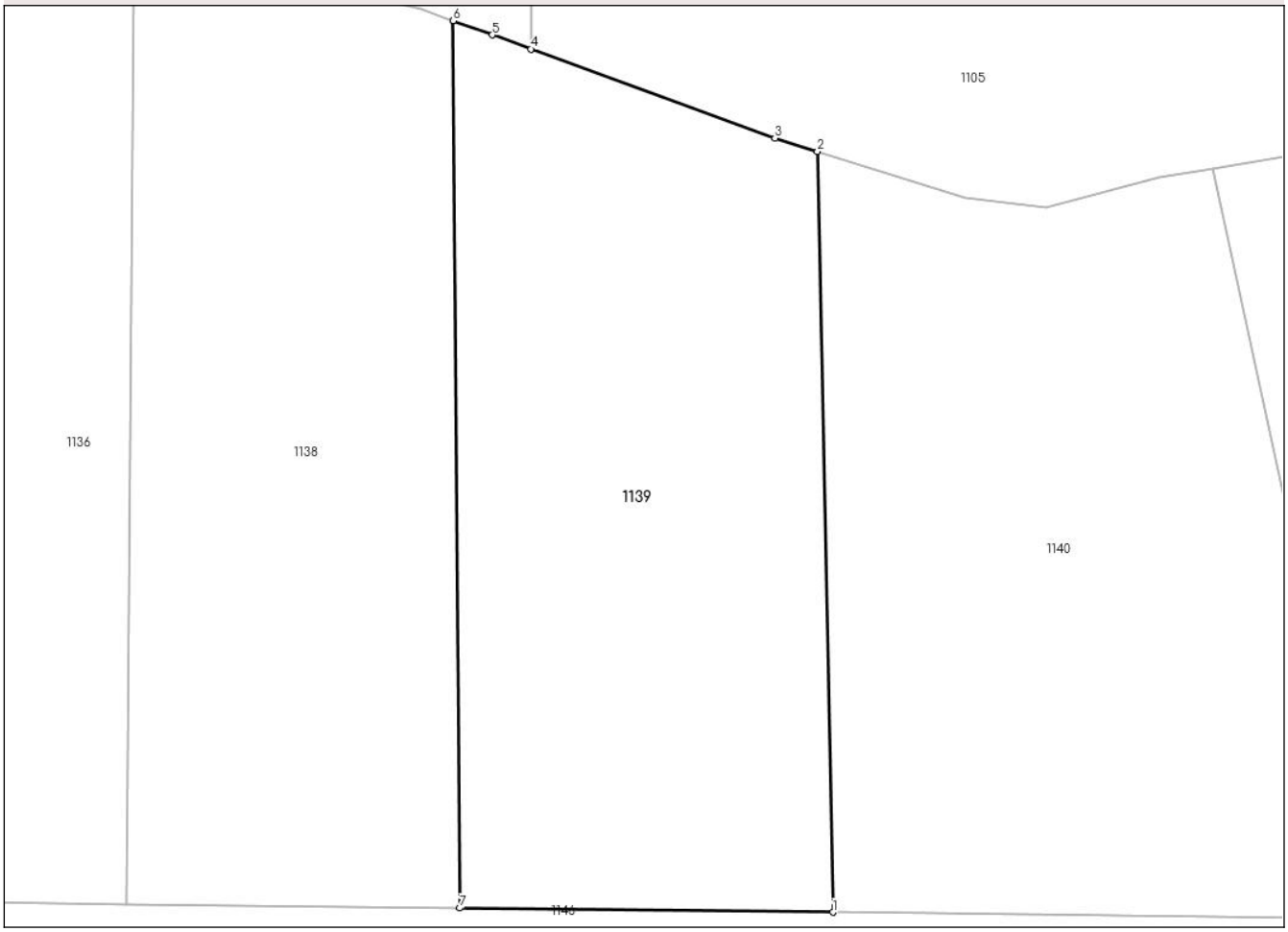
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.795,828 624.286,721	2	418.794,307 624.361,151	74.446
2	418.794,307 624.361,151	3	418.790,147 624.362,456	4.36
3	418.790,147 624.362,456	4	418.766,233 624.371,184	25.457
4	418.766,233 624.371,184	5	418.762,475 624.372,556	4.001
5	418.762,475 624.372,556	6	418.758,647 624.373,953	4.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.758,647 624.373,953	7	418.759,29 624.287,132	86.823
7	418.759,29 624.287,132	1	418.795,828 624.286,721	36.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.284	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

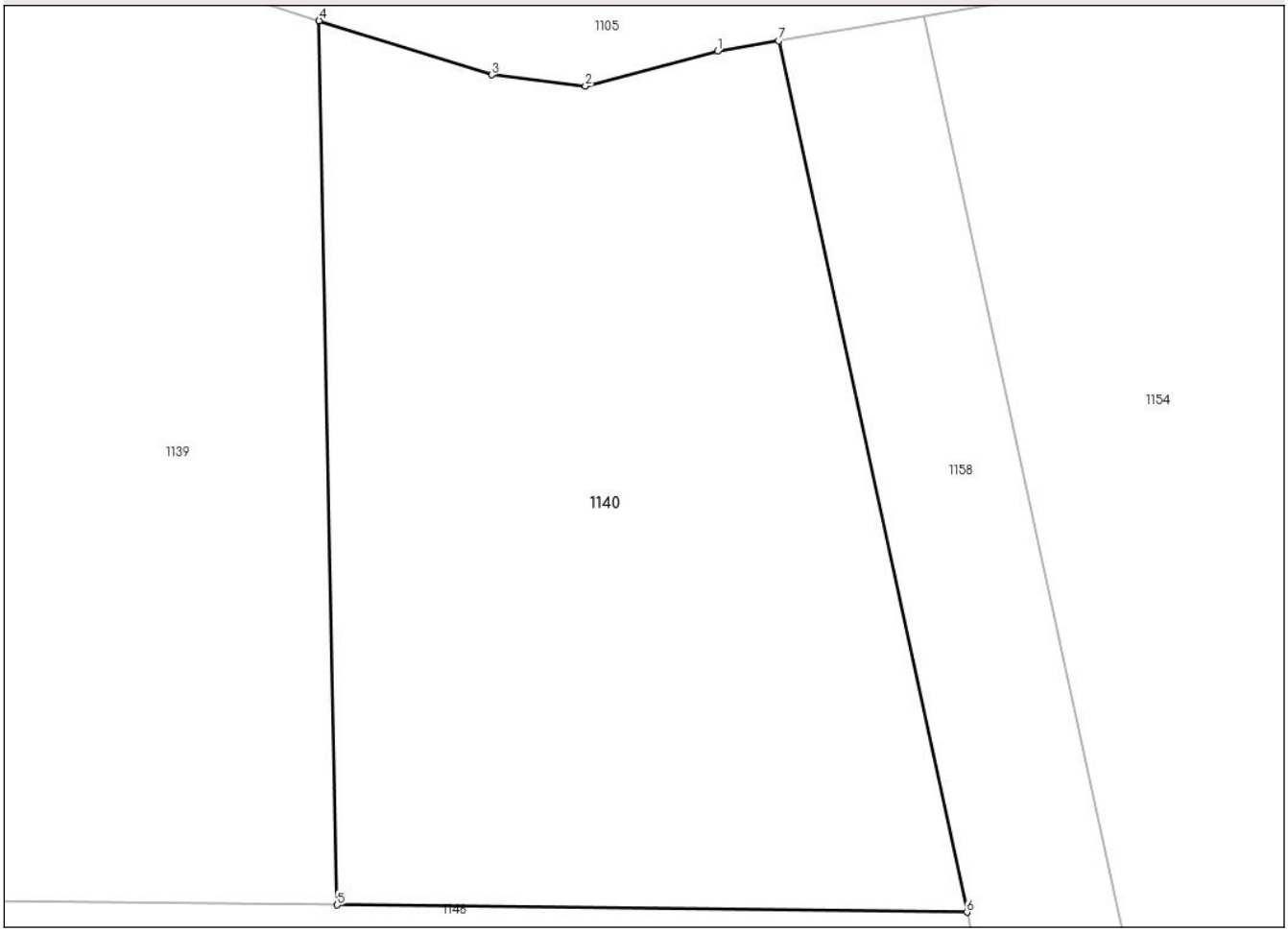
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.284	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.827,861 624.358,58	2	418.816,732 624.355,653	11.507
2	418.816,732 624.355,653	3	418.808,831 624.356,596	7.957
3	418.808,831 624.356,596	4	418.794,307 624.361,151	15.221
4	418.794,307 624.361,151	5	418.795,828 624.286,721	74.446
5	418.795,828 624.286,721	6	418.848,883 624.286,124	53.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.848,883 624.286,124	7	418.833,019 624.359,466	75.037
7	418.833,019 624.359,466	1	418.827,861 624.358,58	5.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.605,997 624.290,26	2	418.603,254 624.291,207	2.902
4	418.599,293 624.289,401	5	418.596,002 624.288,951	3.322
7	418.589,954 624.288,942	8	418.586,864 624.288,942	3.091
10	418.577,021 624.291,011	11	418.570,957 624.293,4	6.518
13	418.565,421 624.295,58	14	418.562,906 624.296,572	2.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.603,254 624.291,207	3	418.601,913 624.290,596	1.473
5	418.596,002 624.288,951	6	418.595,939 624.288,942	0.063
8	418.586,864 624.288,942	9	418.581,457 624.289,557	5.441
11	418.570,957 624.293,4	12	418.568,488 624.294,372	2.653
14	418.562,906 624.296,572	15	418.557,1 624.298,859	6.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.601,913 624.290,596	4	418.599,293 624.289,401	2.88
6	418.595,939 624.288,942	7	418.589,954 624.288,942	5.985
9	418.581,457 624.289,557	10	418.577,021 624.291,011	4.669
12	418.568,488 624.294,372	13	418.565,421 624.295,58	3.296
15	418.557,1 624.298,859	16	418.556,54 624.299,079	0.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	418.556,54 624.299,079	17	418.549,835 624.301,093	7.001
19	418.542,16 624.303,114	20	418.535,864 624.303,762	6.329
22	418.530,866 624.303,856	23	418.518,59 624.304,043	12.277
25	418.513,597 624.304,066	26	418.505,771 624.304,102	7.826
28	418.489,645 624.304,078	29	418.488,02 624.304,0	1.627
31	418.490,794 624.302,023	32	418.494,158 624.301,834	3.369
34	418.498,729 624.301,576	35	418.502,515 624.302,311	3.857
37	418.514,199 624.302,792	38	418.518,204 624.302,957	4.008
40	418.530,815 624.302,238	41	418.535,399 624.302,171	4.585
43	418.548,754 624.299,33	44	418.555,494 624.297,306	7.038
46	418.562,173 624.294,711	47	418.566,024 624.293,193	4.14
49	418.576,342 624.289,128	50	418.581,028 624.287,593	4.931
52	418.586,75 624.286,942	53	418.595,827 624.286,942	9.077
55	418.599,855 624.287,459	56	418.604,153 624.289,419	4.723
56	418.604,153 624.289,419	1	418.605,997 624.290,26	2.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	418.549,835 624.301,093	18	418.549,306 624.301,252	0.553
20	418.535,864 624.303,762	21	418.535,656 624.303,783	0.208
23	418.518,59 624.304,043	24	418.515,827 624.304,056	2.763
26	418.505,771 624.304,102	27	418.492,61 624.304,162	13.161
29	418.488,02 624.304,0	30	418.486,787 624.301,931	2.408
32	418.494,158 624.301,834	33	418.497,374 624.301,653	3.221
35	418.502,515 624.302,311	36	418.504,855 624.302,407	2.341
38	418.518,204 624.302,957	39	418.522,123 624.302,364	3.964
41	418.535,399 624.302,171	42	418.541,436 624.301,336	6.094
44	418.555,494 624.297,306	45	418.555,885 624.297,188	0.408
47	418.566,024 624.293,193	48	418.567,755 624.292,511	1.86
50	418.581,028 624.287,593	51	418.582,906 624.287,38	1.89
53	418.595,827 624.286,942	54	418.596,075 624.286,942	0.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	418.549,306 624.301,252	19	418.542,16 624.303,114	7.385
21	418.535,656 624.303,783	22	418.530,866 624.303,856	4.791
24	418.515,827 624.304,056	25	418.513,597 624.304,066	2.23
27	418.492,61 624.304,162	28	418.489,645 624.304,078	2.966
30	418.486,787 624.301,931	31	418.490,794 624.302,023	4.008
33	418.497,374 624.301,653	34	418.498,729 624.301,576	1.357
36	418.504,855 624.302,407	37	418.514,199 624.302,792	9.352
39	418.522,123 624.302,364	40	418.530,815 624.302,238	8.693
42	418.541,436 624.301,336	43	418.548,754 624.299,33	7.588
45	418.555,885 624.297,188	46	418.562,173 624.294,711	6.758
48	418.567,755 624.292,511	49	418.576,342 624.289,128	9.229
51	418.582,906 624.287,38	52	418.586,75 624.286,942	3.869
54	418.596,075 624.286,942	55	418.599,855 624.287,459	3.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 119	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1713, din 11/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJAN P EUGENIA** 2) **ŞTEI MARIA** 3) **DRAGAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

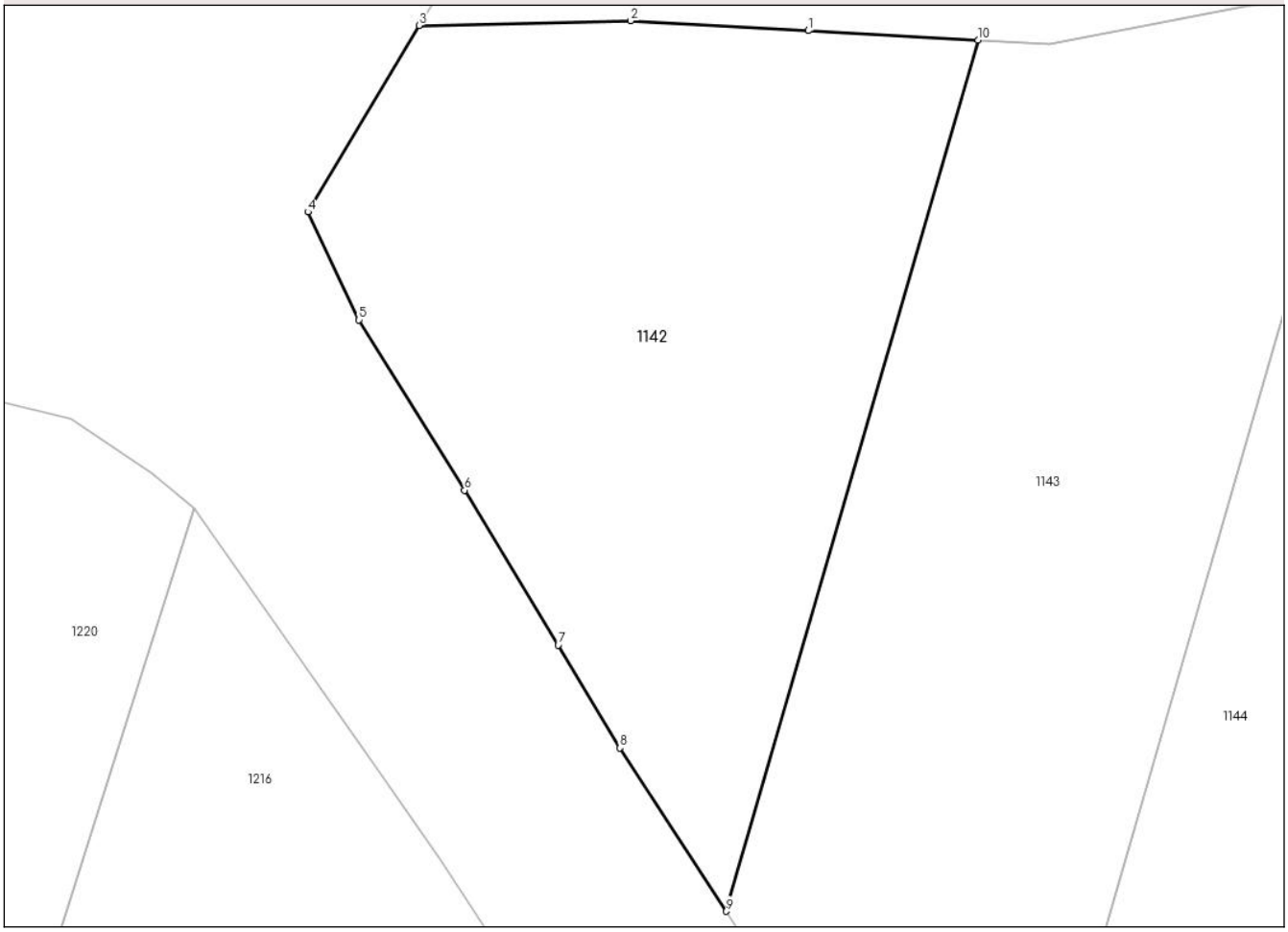
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	119	43	1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1216 din S104.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.494,158 624.301,834	2	418.490,794 624.302,023	3.369
2	418.490,794 624.302,023	3	418.486,787 624.301,931	4.008
3	418.486,787 624.301,931	4	418.484,685 624.298,402	4.108
4	418.484,685 624.298,402	5	418.485,649 624.296,36	2.259
5	418.485,649 624.296,36	6	418.487,65 624.293,135	3.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.487,65 624.293,135	7	418.489,42 624.290,199	3.428
7	418.489,42 624.290,199	8	418.490,592 624.288,256	2.27
8	418.490,592 624.288,256	9	418.492,607 624.285,165	3.689
9	418.492,607 624.285,165	10	418.497,374 624.301,653	17.163
10	418.497,374 624.301,653	1	418.494,158 624.301,834	3.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51721	149	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9971 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 2833, din 01/08/2016 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN VASILE-ANDREI**, casatorit cu 2) **CRACIUN BIANCA-FLORINA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

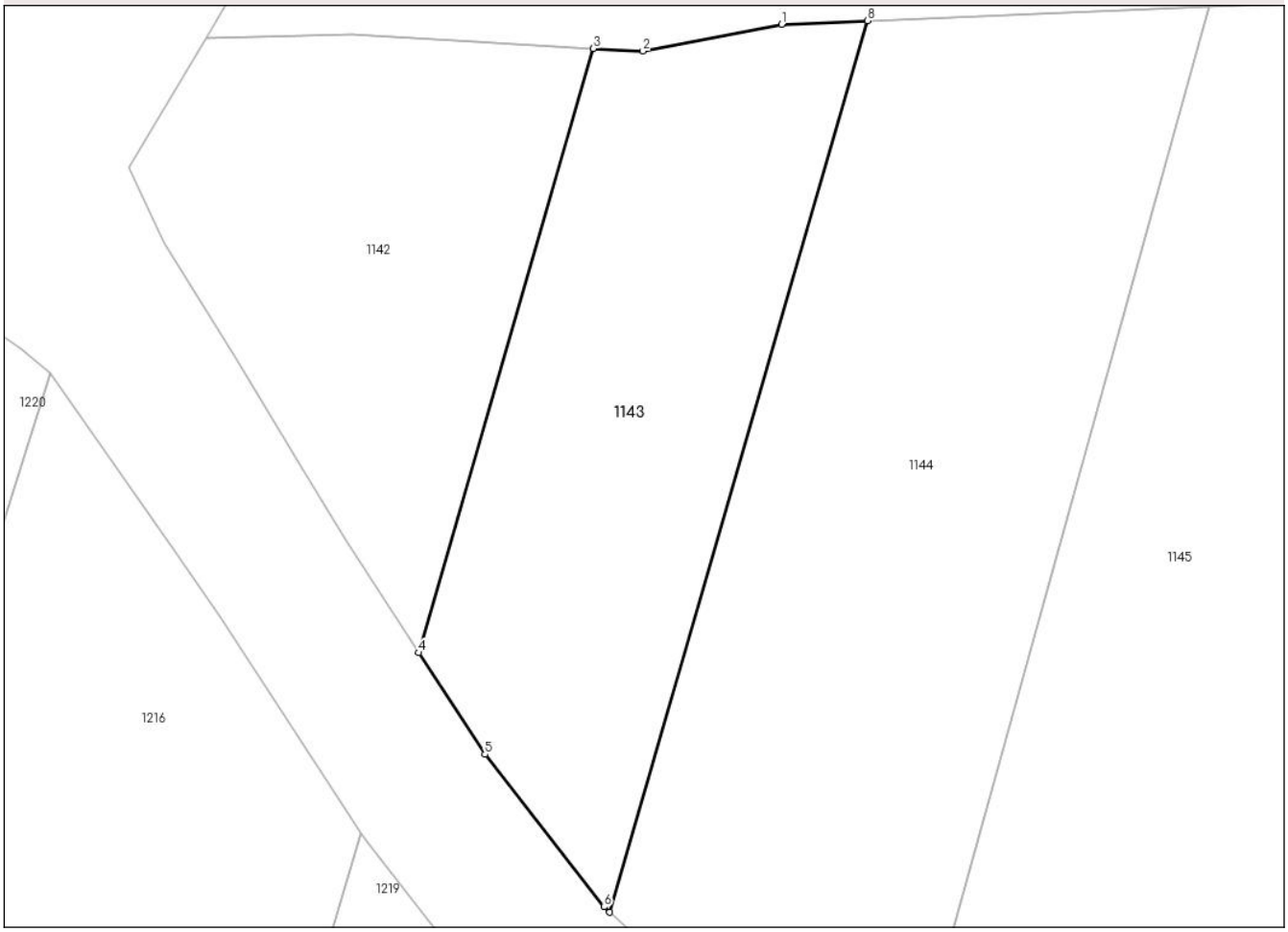
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51721	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	43	2	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1219 S104.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.502,515 624.302,311	2	418.498,729 624.301,576	3.857
2	418.498,729 624.301,576	3	418.497,374 624.301,653	1.357
3	418.497,374 624.301,653	4	418.492,607 624.285,165	17.163
4	418.492,607 624.285,165	5	418.494,414 624.282,391	3.31
5	418.494,414 624.282,391	6	418.497,666 624.278,228	5.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.497,666 624.278,228	7	418.497,822 624.278,085	0.212
7	418.497,822 624.278,085	8	418.504,855 624.302,407	25.319
8	418.504,855 624.302,407	1	418.502,515 624.302,311	2.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

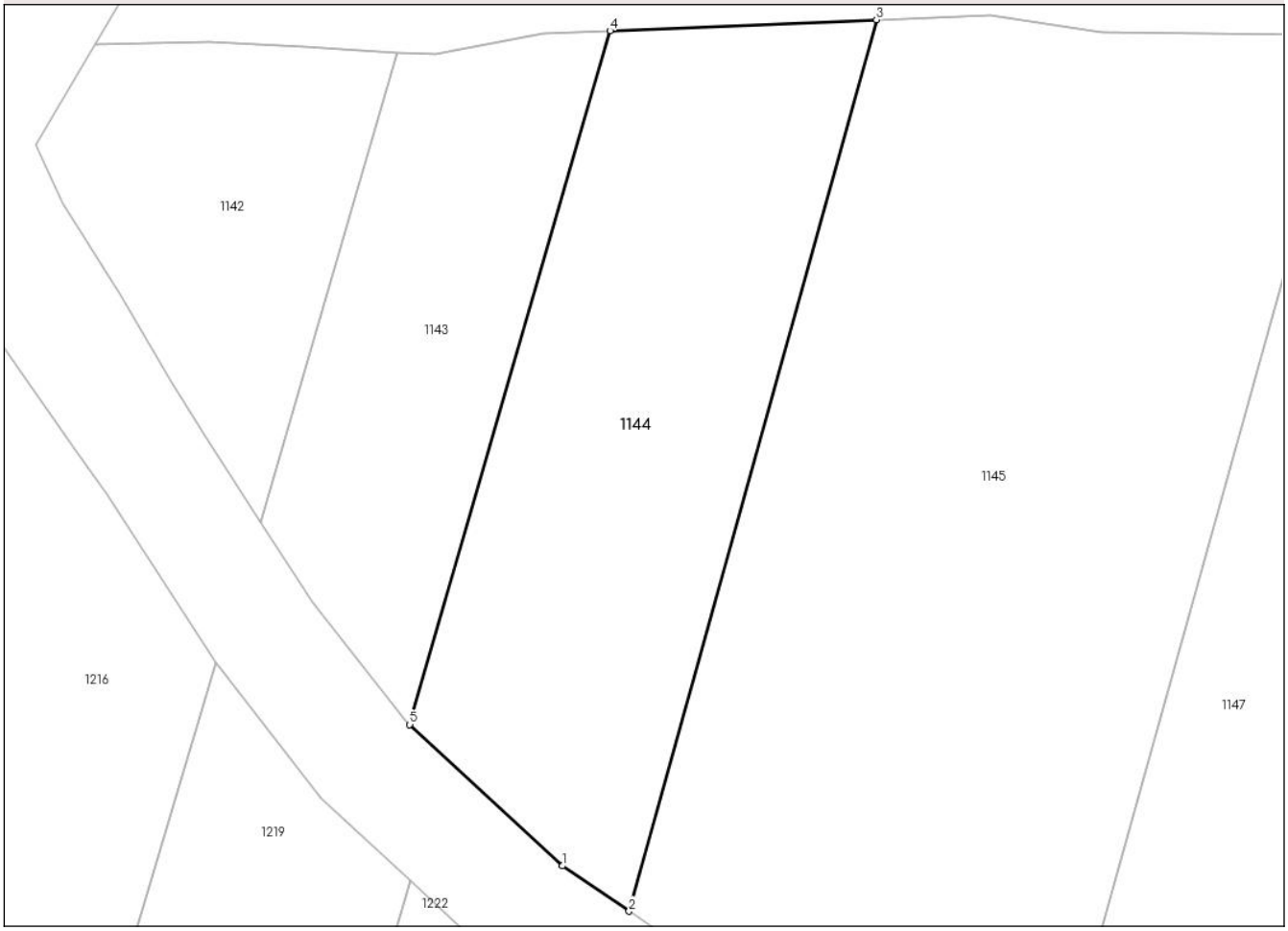
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	262	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.503,183 624.273,133	2	418.505,519 624.271,542	2.827
2	418.505,519 624.271,542	3	418.514,199 624.302,792	32.433
3	418.514,199 624.302,792	4	418.504,855 624.302,407	9.352
4	418.504,855 624.302,407	5	418.497,822 624.278,085	25.319
5	418.497,822 624.278,085	1	418.503,183 624.273,133	7.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2943, din 29/08/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA MANASTIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	43	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.530,815 624.302,238	2	418.522,123 624.302,364	8.693
2	418.522,123 624.302,364	3	418.518,204 624.302,957	3.964
3	418.518,204 624.302,957	4	418.514,199 624.302,792	4.008
4	418.514,199 624.302,792	5	418.505,519 624.271,542	32.433
5	418.505,519 624.271,542	6	418.516,783 624.263,873	13.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.516,783 624.263,873	7	418.519,63 624.261,97	3.424
7	418.519,63 624.261,97	1	418.530,815 624.302,238	41.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Extravilan, sat Manastirea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50558	2.900	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11942 / 21/11/2012		
Act Administrativ nr. 5438/291, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 2942/06-11-2012 emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA, SIGHARTAU RADU STEFAN SI GHITAN ALINA GABRIELA; act administrativ nr. 3697/14-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

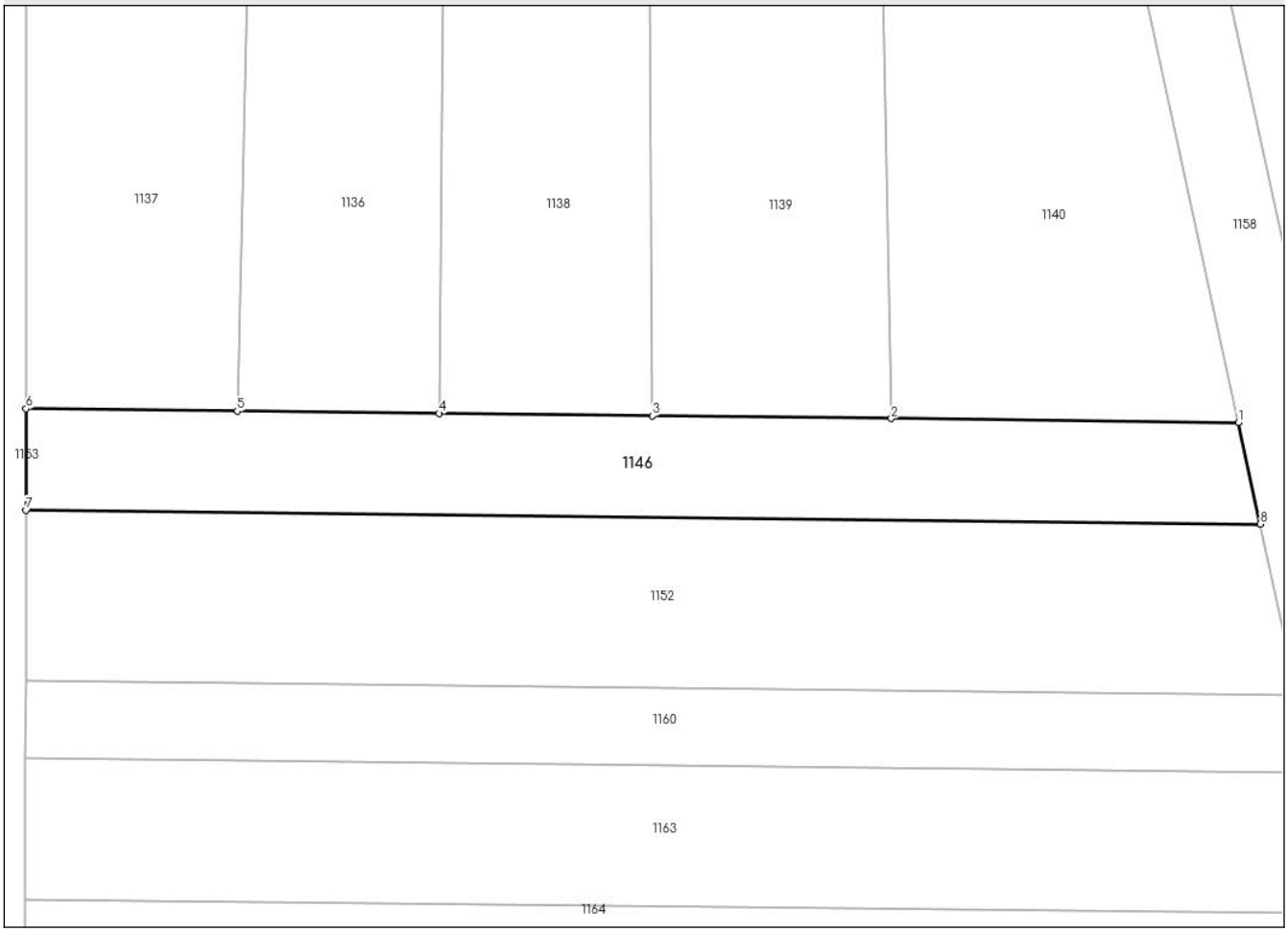
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50558	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.848,883 624.286,124	2	418.795,828 624.286,721	53.059
2	418.795,828 624.286,721	3	418.759,29 624.287,132	36.54
3	418.759,29 624.287,132	4	418.726,653 624.287,498	32.639
4	418.726,653 624.287,498	5	418.695,777 624.287,846	30.879
5	418.695,777 624.287,846	6	418.663,491 624.288,208	32.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.663,491 624.288,208	7	418.663,468 624.272,708	15.501
7	418.663,468 624.272,708	8	418.852,244 624.270,586	188.789
8	418.852,244 624.270,586	1	418.848,883 624.286,124	15.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/507, din 11/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU N GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

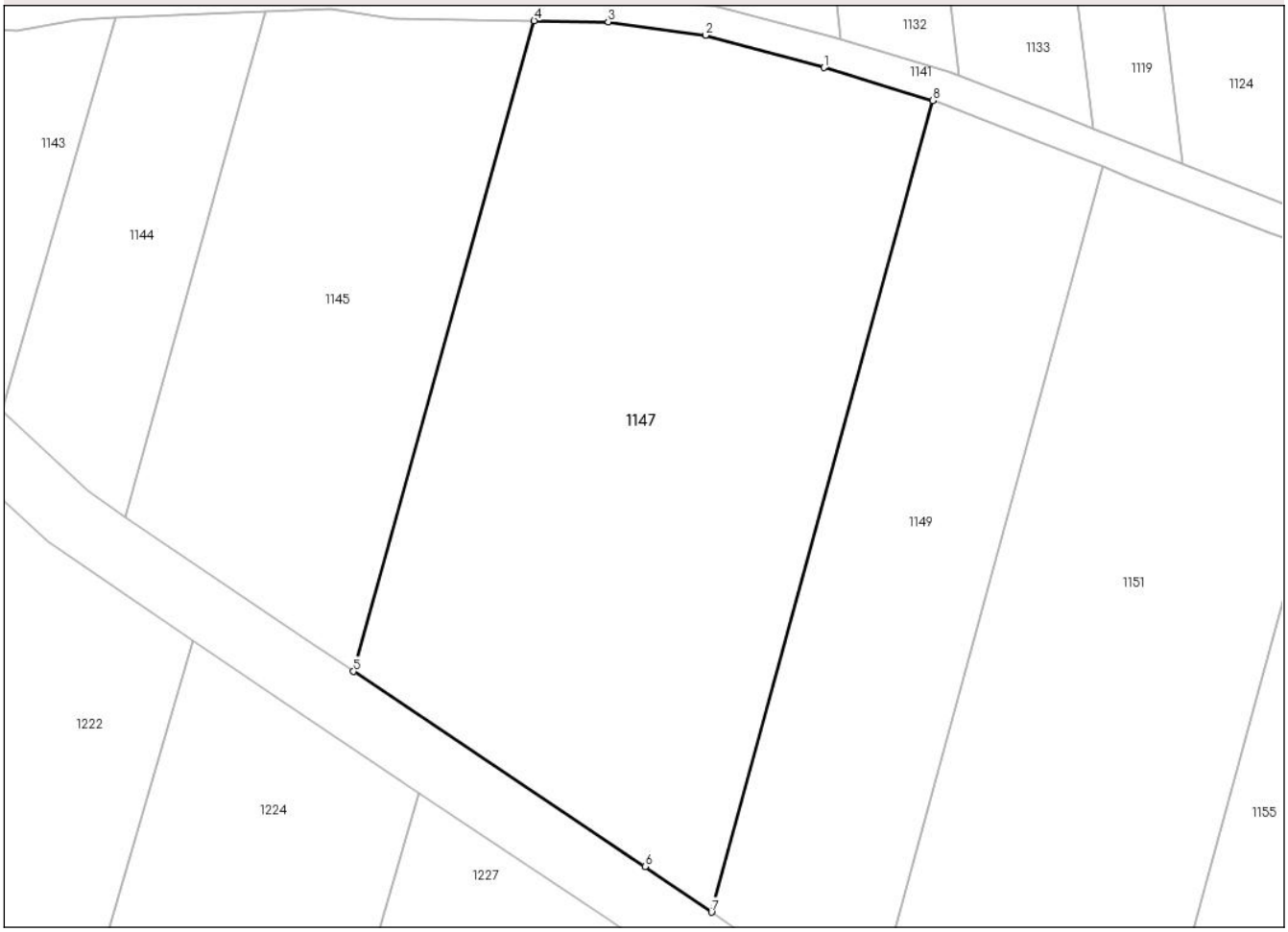
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	43	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.548,754 624.299,33	2	418.541,436 624.301,336	7.588
2	418.541,436 624.301,336	3	418.535,399 624.302,171	6.094
3	418.535,399 624.302,171	4	418.530,815 624.302,238	4.585
4	418.530,815 624.302,238	5	418.519,63 624.261,97	41.793
5	418.519,63 624.261,97	6	418.537,683 624.249,901	21.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.537,683 624.249,901	7	418.541,8 624.247,078	4.991
7	418.541,8 624.247,078	8	418.555,494 624.297,306	52.061
8	418.555,494 624.297,306	1	418.548,754 624.299,33	7.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.378	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.378	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.033,328 624.176,886	2	419.021,73 624.220,768	45.389
2	419.021,73 624.220,768	3	419.013,785 624.251,06	31.317
3	419.013,785 624.251,06	4	419.005,773 624.282,382	32.33
4	419.005,773 624.282,382	5	418.992,016 624.336,606	55.942
5	418.992,016 624.336,606	6	418.983,677 624.372,52	36.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.983,677 624.372,52	7	418.956,159 624.368,079	27.874
7	418.956,159 624.368,079	8	418.945,911 624.379,408	15.276
8	418.945,911 624.379,408	9	418.937,22 624.383,228	9.493
9	418.937,22 624.383,228	10	418.932,944 624.381,844	4.494
10	418.932,944 624.381,844	11	418.983,005 624.161,676	225.787
11	418.983,005 624.161,676	1	419.033,328 624.176,886	52.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/510, din 11/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVREA P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

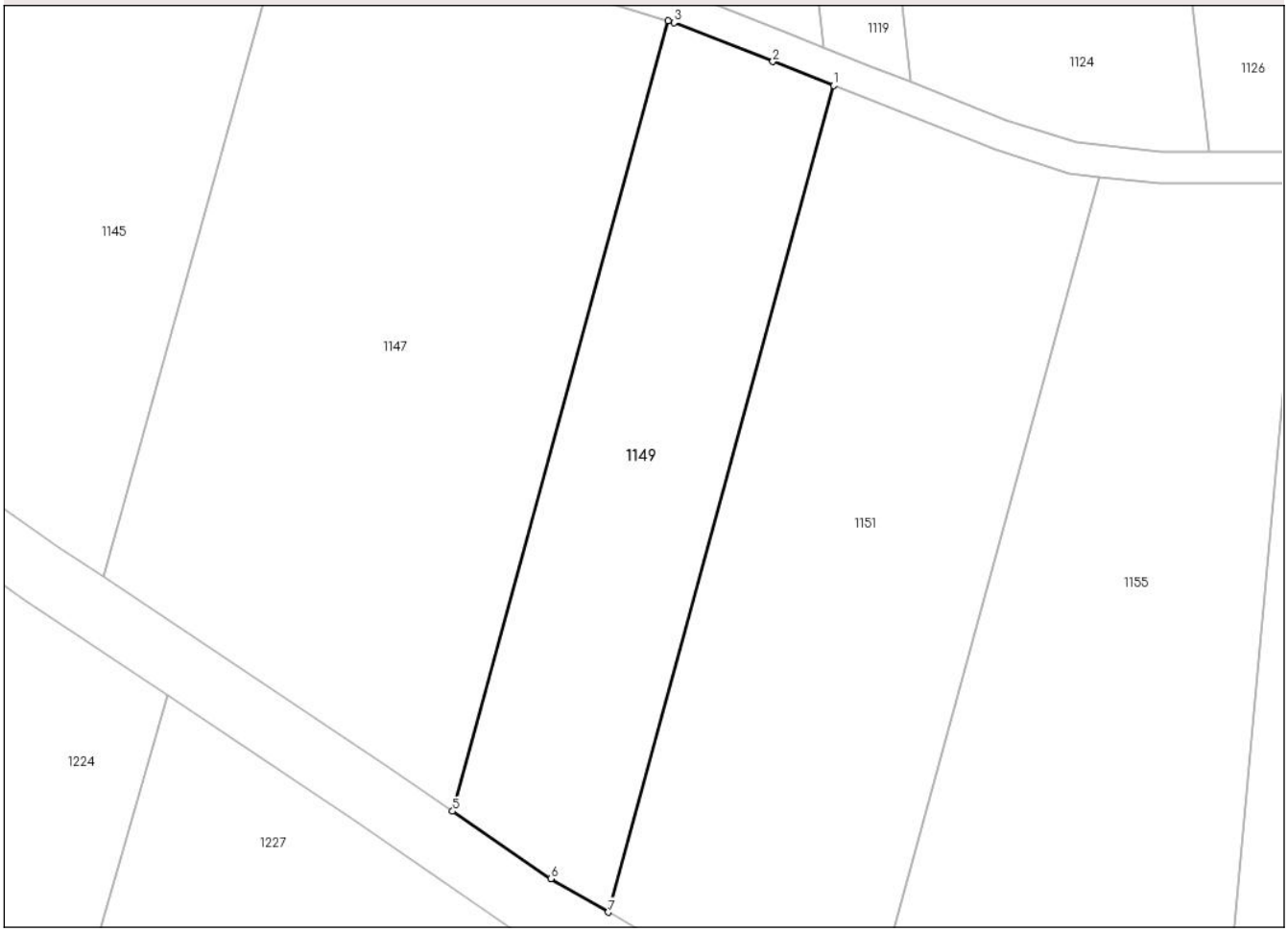
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	43	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.566,024 624.293,193	2	418.562,173 624.294,711	4.14
2	418.562,173 624.294,711	3	418.555,885 624.297,188	6.758
3	418.555,885 624.297,188	4	418.555,494 624.297,306	0.408
4	418.555,494 624.297,306	5	418.541,8 624.247,078	52.061
5	418.541,8 624.247,078	6	418.548,039 624.242,8	7.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.548,039 624.242,8	7	418.551,705 624.240,67	4.24
7	418.551,705 624.240,67	1	418.566,024 624.293,193	54.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51565	5.600	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3802 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 996, din 18/03/2016 emis de Notar Public - SIGHARTAU VIORICA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RAUL-IONUŢ**, și soția 2) **POP DENISA-ROSIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

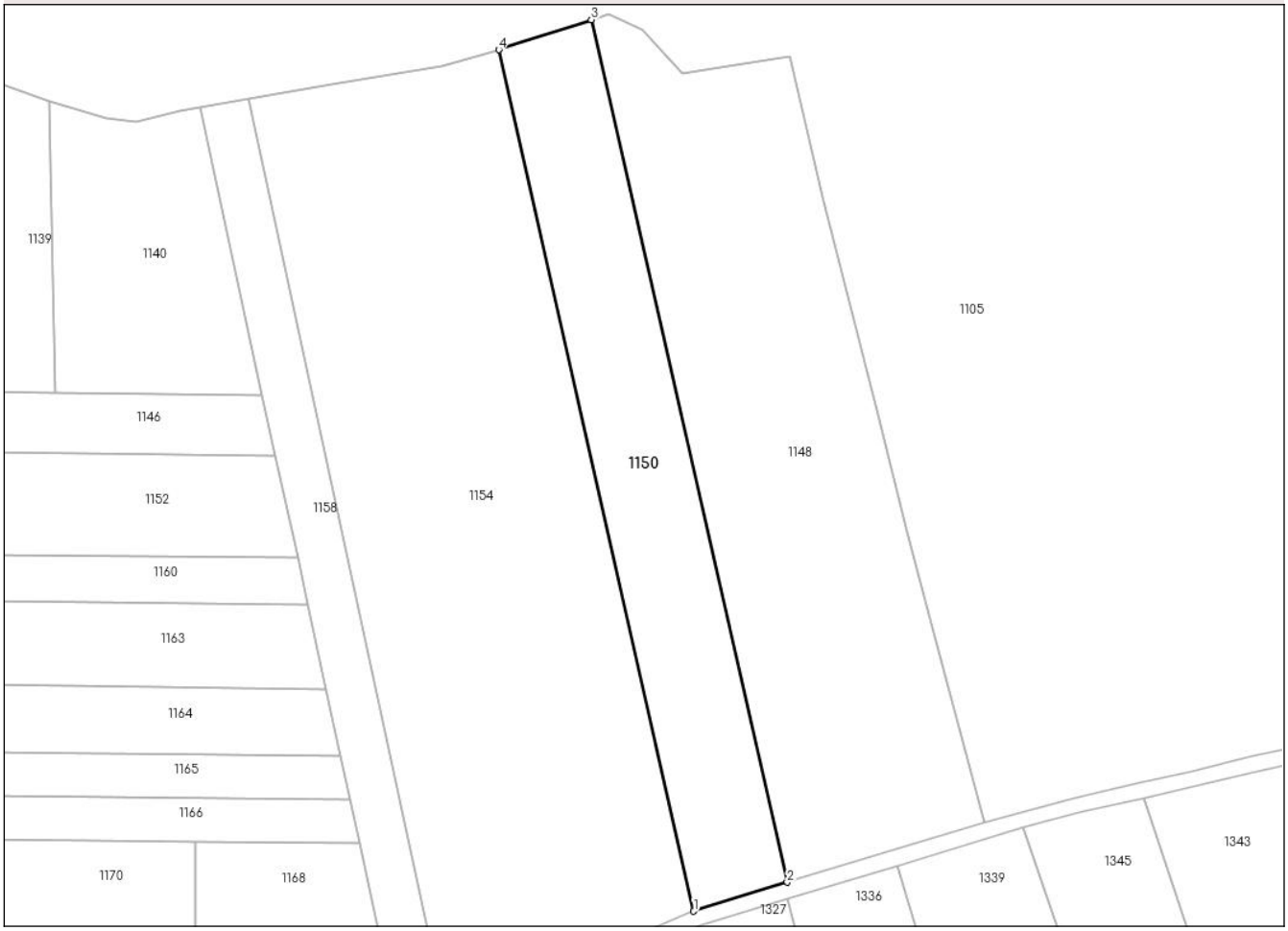
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51565	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	43	36/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.959,136 624.154,268	2	418.983,005 624.161,676	24.992
2	418.983,005 624.161,676	3	418.932,944 624.381,844	225.787
3	418.932,944 624.381,844	4	418.909,329 624.374,2	24.822
4	418.909,329 624.374,2	1	418.959,136 624.154,268	225.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1358, din 03/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN G STEFAN** 2) **TAMAŞ ANA** 3) **VADEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

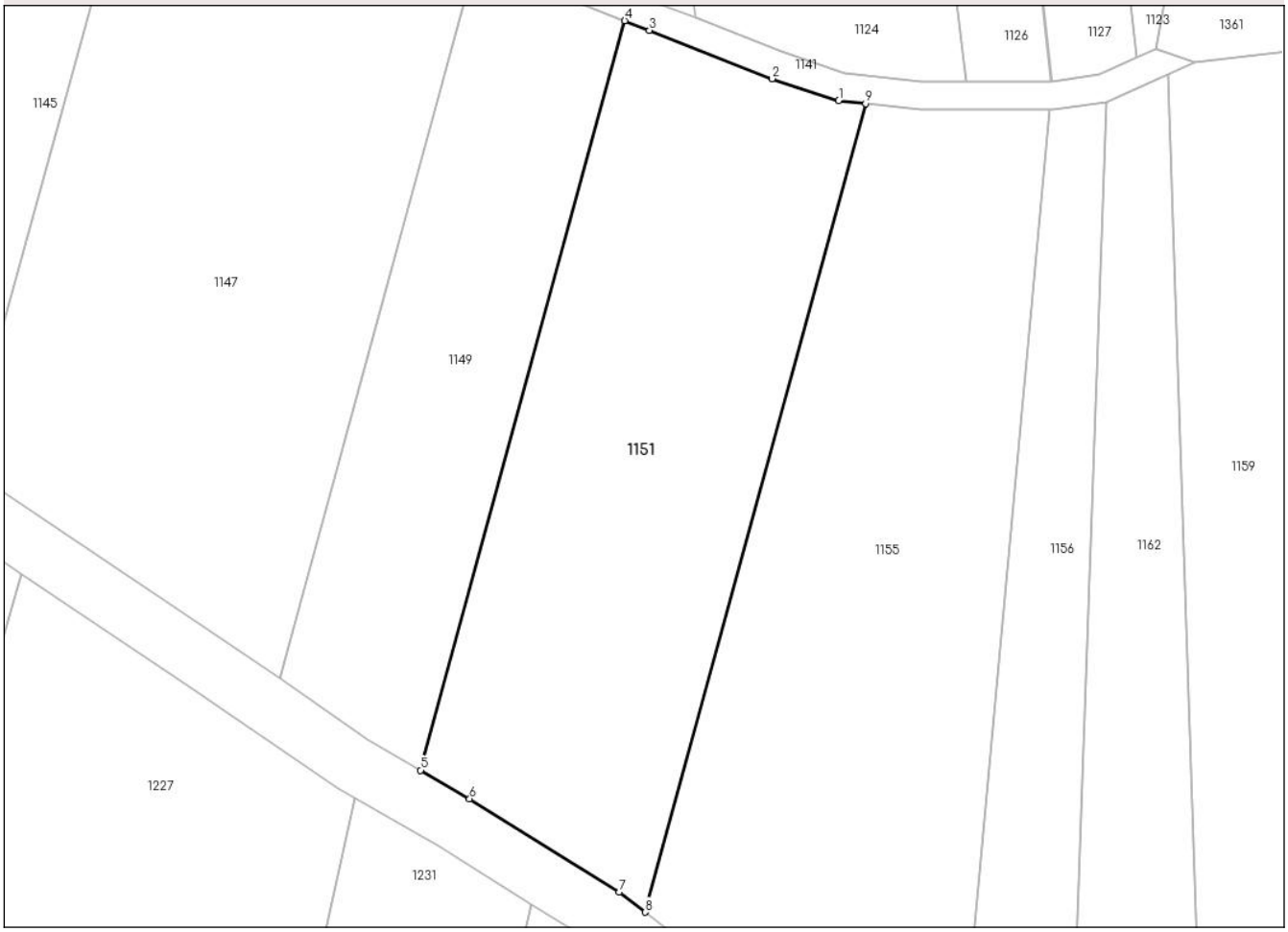
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	43	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.581,028 624.287,593	2	418.576,342 624.289,128	4.931
2	418.576,342 624.289,128	3	418.567,755 624.292,511	9.229
3	418.567,755 624.292,511	4	418.566,024 624.293,193	1.86
4	418.566,024 624.293,193	5	418.551,705 624.240,67	54.44
5	418.551,705 624.240,67	6	418.555,14 624.238,675	3.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.555,14 624.238,675	7	418.565,633 624.232,14	12.361
7	418.565,633 624.232,14	8	418.567,459 624.230,721	2.313
8	418.567,459 624.230,721	9	418.582,906 624.287,38	58.726
9	418.582,906 624.287,38	1	418.581,028 624.287,593	1.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/786, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA FLORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

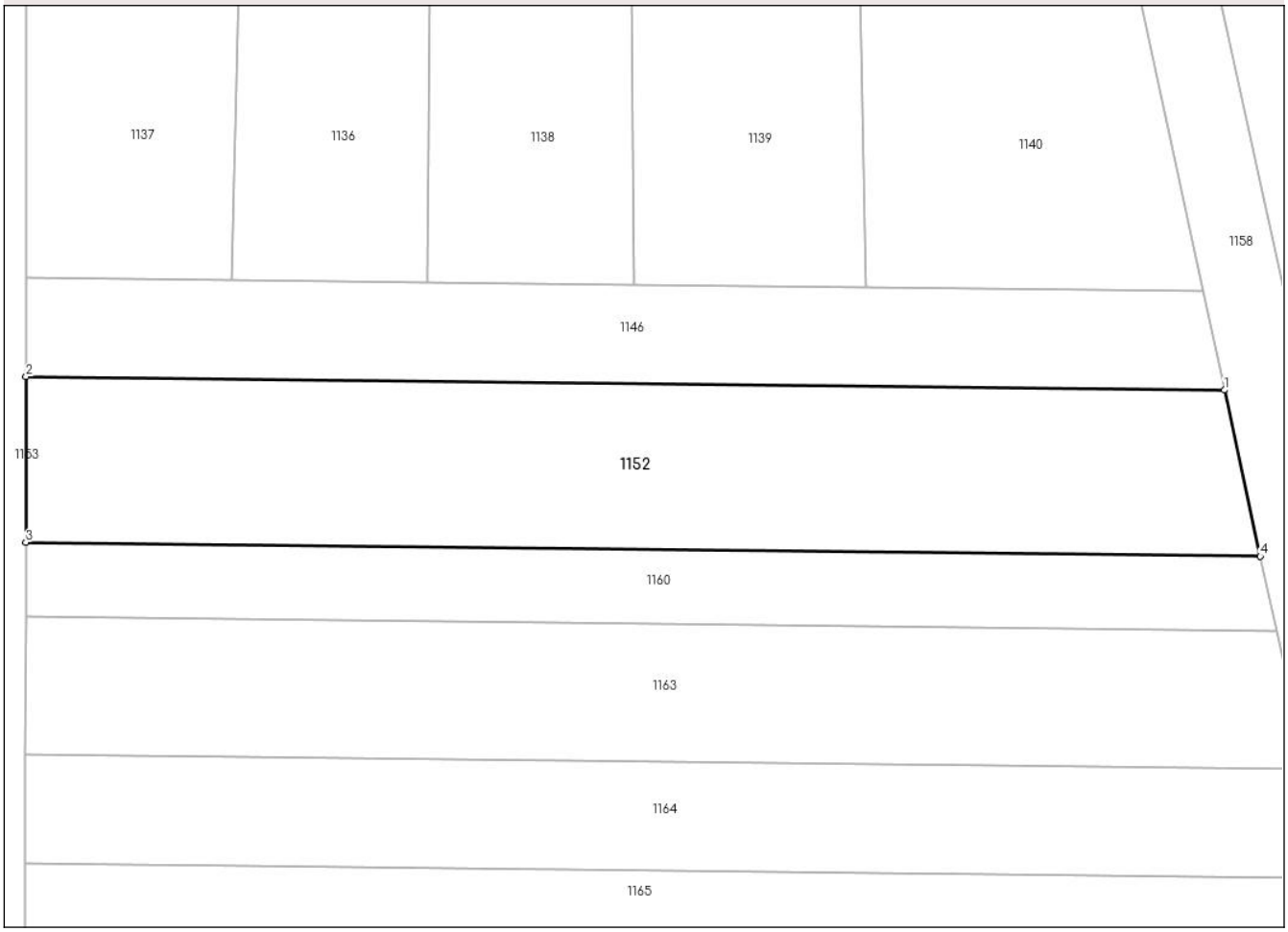
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	43	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.852,244 624.270,586	2	418.663,468 624.272,708	188.789
2	418.663,468 624.272,708	3	418.663,428 624.246,616	26.092
3	418.663,428 624.246,616	4	418.857,902 624.244,429	194.487
4	418.857,902 624.244,429	1	418.852,244 624.270,586	26.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25853/2678, din 26/08/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

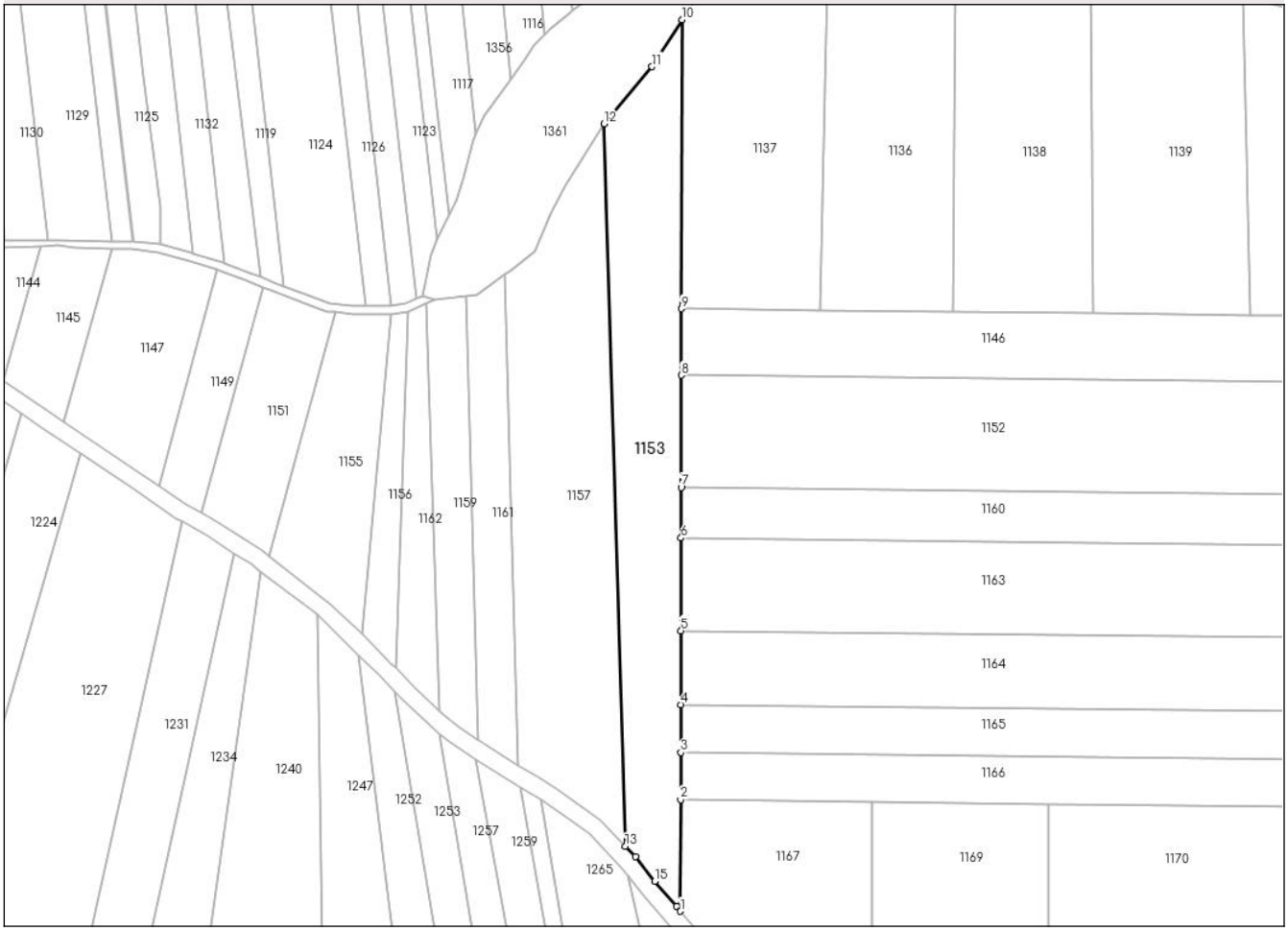
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.663,276 624.148,042	2	418.663,316 624.173,99	25.948
2	418.663,316 624.173,99	3	418.663,333 624.184,987	10.998
3	418.663,333 624.184,987	4	418.663,35 624.196,113	11.126
4	418.663,35 624.196,113	5	418.663,376 624.213,302	17.188
5	418.663,376 624.213,302	6	418.663,41 624.234,866	21.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.663,41 624.234,866	7	418.663,428 624.246,616	11.749
7	418.663,428 624.246,616	8	418.663,468 624.272,708	26.092
8	418.663,468 624.272,708	9	418.663,491 624.288,208	15.501
9	418.663,491 624.288,208	10	418.663,594 624.355,427	67.218
10	418.663,594 624.355,427	11	418.656,625 624.344,496	12.963
11	418.656,625 624.344,496	12	418.645,517 624.331,234	17.3
12	418.645,517 624.331,234	13	418.650,413 624.163,126	168.179
13	418.650,413 624.163,126	14	418.652,73 624.160,676	3.372
14	418.652,73 624.160,676	15	418.657,256 624.154,995	7.263
15	418.657,256 624.154,995	16	418.662,356 624.149,145	7.761
16	418.662,356 624.149,145	1	418.663,276 624.148,042	1.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.379	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

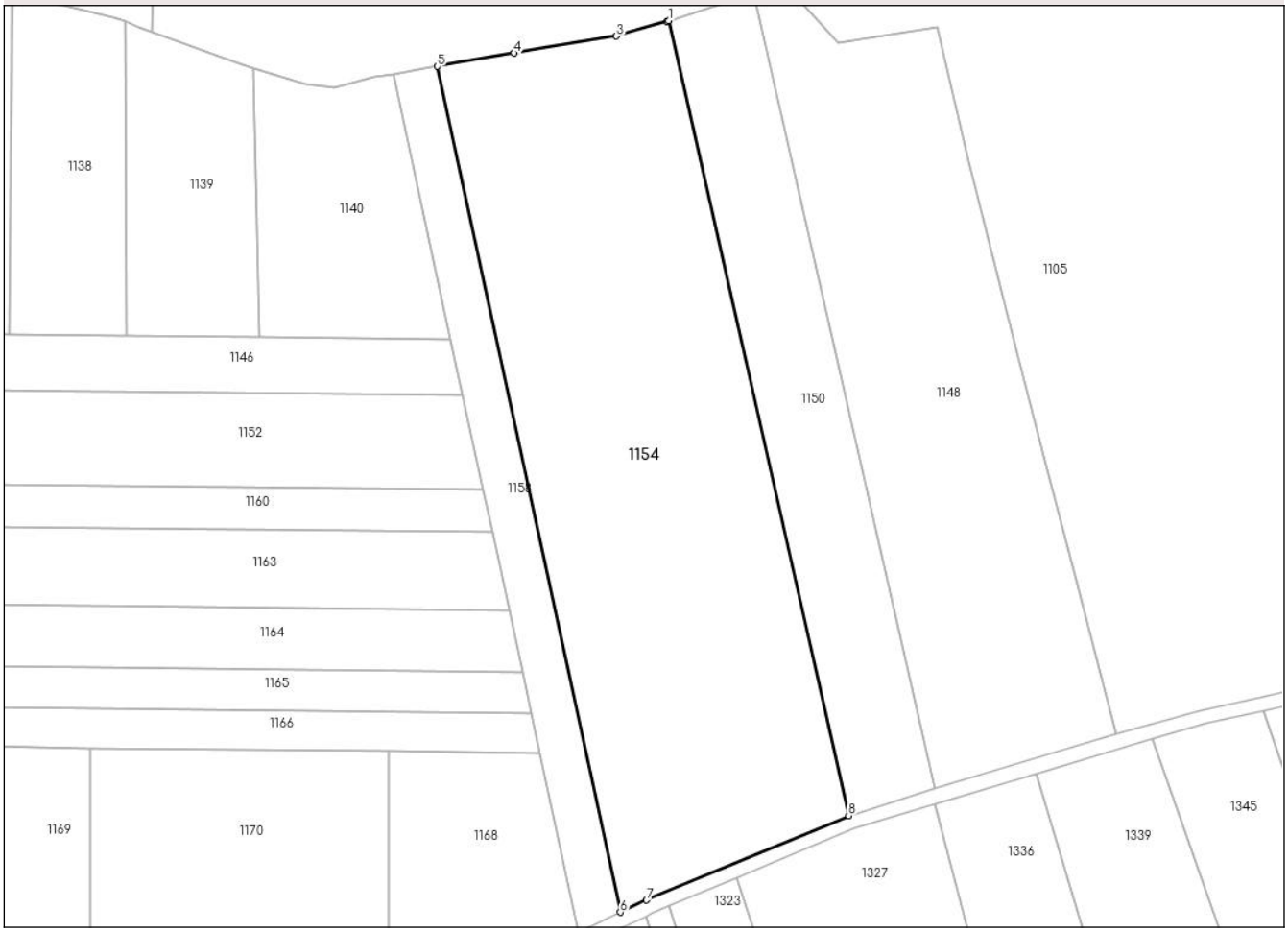
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.379	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.909,329 624.374,2	2	418.908,846 624.374,044	0.508
2	418.908,846 624.374,044	3	418.894,83 624.369,95	14.602
3	418.894,83 624.369,95	4	418.866,528 624.365,22	28.695
4	418.866,528 624.365,22	5	418.845,292 624.361,573	21.547
5	418.845,292 624.361,573	6	418.895,914 624.127,544	239.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.895,914 624.127,544	7	418.903,184 624.130,88	7.999
7	418.903,184 624.130,88	8	418.959,136 624.154,268	60.644
8	418.959,136 624.154,268	1	418.909,329 624.374,2	225.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.220	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5289/612, din 20/12/2022 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGURIȚA I EUGENIA** 2) **LADAR I ANIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

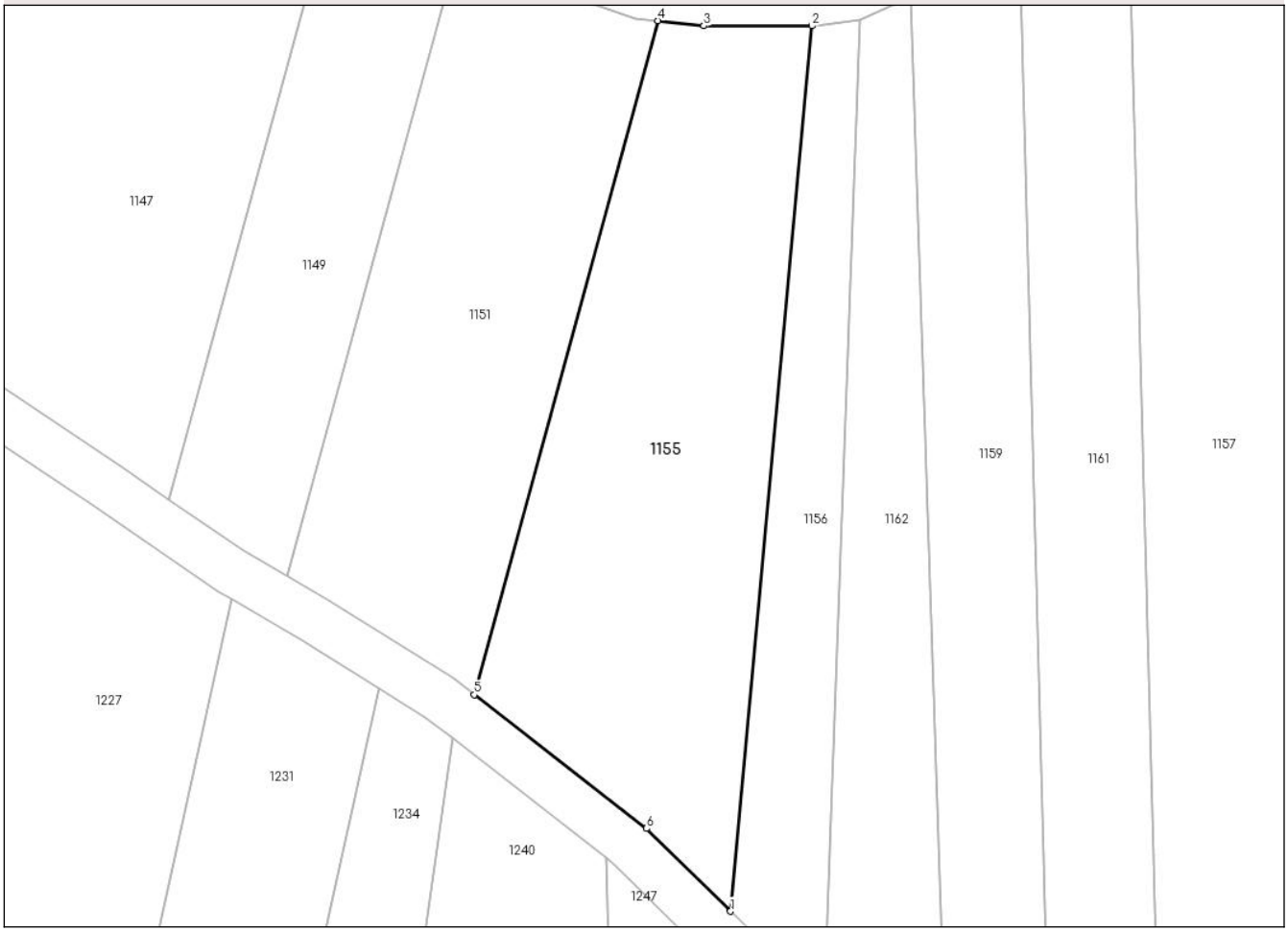
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.220	43	9	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1247 S104.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.588,993 624.212,523	2	418.595,827 624.286,942	74.732
2	418.595,827 624.286,942	3	418.586,75 624.286,942	9.077
3	418.586,75 624.286,942	4	418.582,906 624.287,38	3.869
4	418.582,906 624.287,38	5	418.567,459 624.230,721	58.726
5	418.567,459 624.230,721	6	418.581,928 624.219,475	18.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.581,928 624.219,475	1	418.588,993 624.212,523	9.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

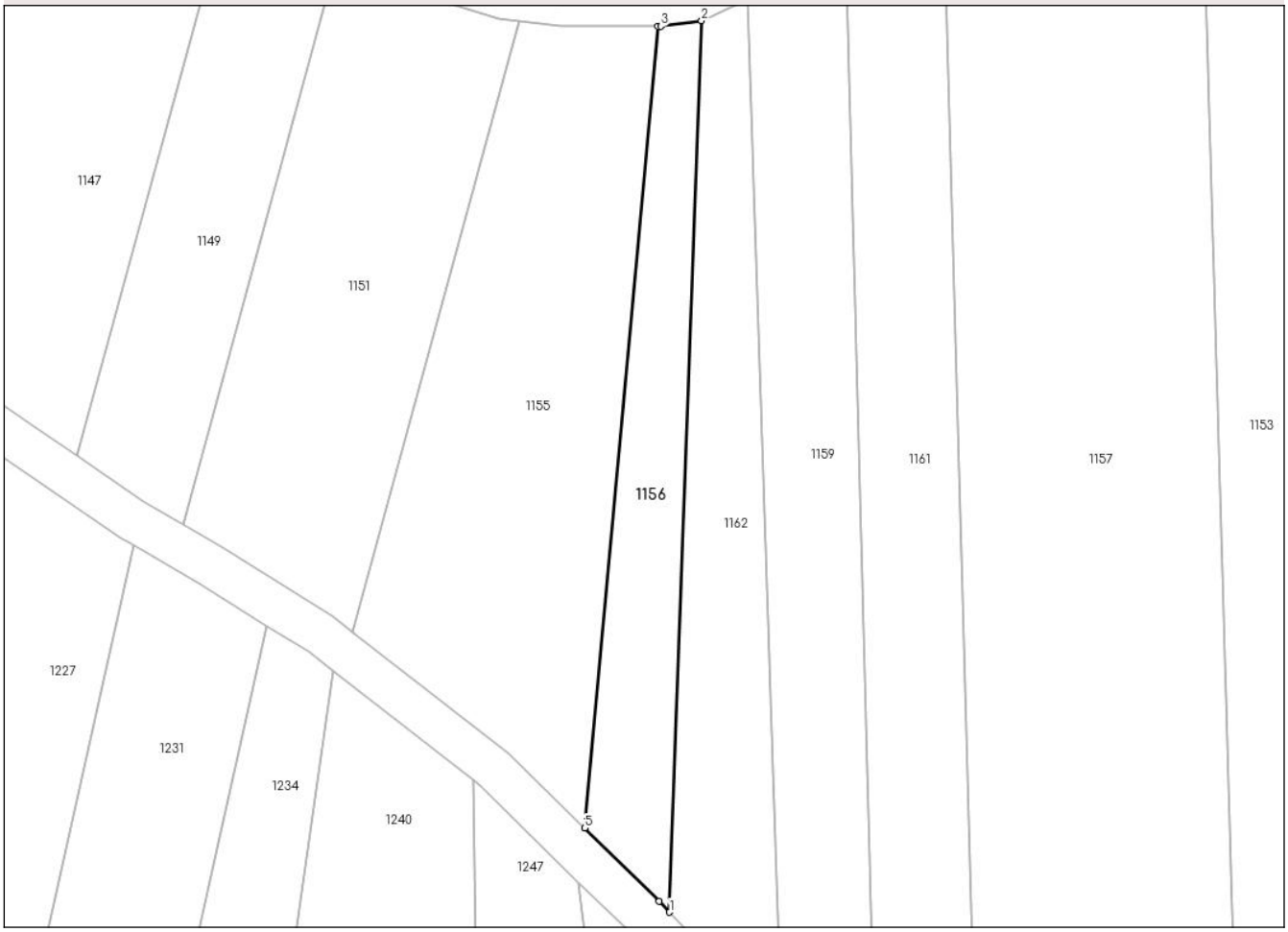
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	486	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.596,886 624.204,706	2	418.599,855 624.287,459	82.806
2	418.599,855 624.287,459	3	418.596,075 624.286,942	3.815
3	418.596,075 624.286,942	4	418.595,827 624.286,942	0.248
4	418.595,827 624.286,942	5	418.588,993 624.212,523	74.732
5	418.588,993 624.212,523	6	418.595,921 624.205,707	9.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.595,921 624.205,707	1	418.596,886 624.204,706	1.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:733 Manastirea

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51186	Din acte: 7.200 Masurata: 3.356	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8679 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 2069, din 11/07/2017 emis de Racolta Nina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RAUL-IONUŢ**, și soția 2) **POP DENISA-ROSIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51186	Din acte: 7.200 Masurata: 3.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.356	-	-	864/1,862/1, 863/1,862/2, 863/2	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1265 S104.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.636,317 624.316,872	2	418.633,085 624.310,224	7.392
2	418.633,085 624.310,224	3	418.629,5 624.301,427	9.5
3	418.629,5 624.301,427	4	418.623,642 624.297,088	7.29
4	418.623,642 624.297,088	5	418.622,447 624.296,202	1.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.622,447 624.296,202	6	418.625,472 624.182,042	114.201
6	418.625,472 624.182,042	7	418.629,938 624.179,263	5.26
7	418.629,938 624.179,263	8	418.634,778 624.176,171	5.744
8	418.634,778 624.176,171	9	418.644,612 624.169,258	12.02
9	418.644,612 624.169,258	10	418.650,413 624.163,126	8.441
10	418.650,413 624.163,126	11	418.645,517 624.331,234	168.179
11	418.645,517 624.331,234	1	418.636,317 624.316,872	17.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/295, din 18/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR G GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

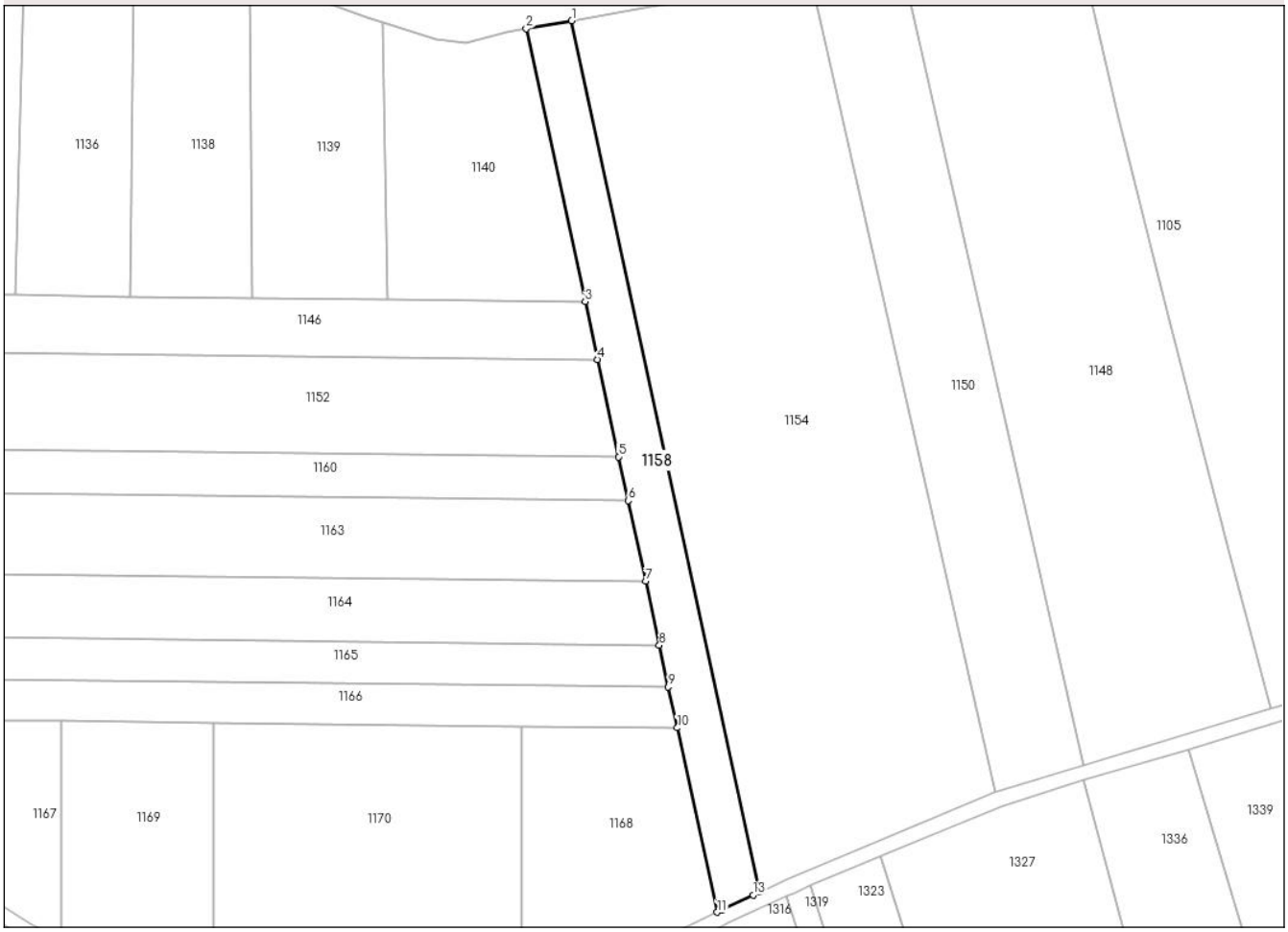
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	43	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.845,292 624.361,573	2	418.833,019 624.359,466	12.453
2	418.833,019 624.359,466	3	418.848,883 624.286,124	75.037
3	418.848,883 624.286,124	4	418.852,244 624.270,586	15.898
4	418.852,244 624.270,586	5	418.857,902 624.244,429	26.761
5	418.857,902 624.244,429	6	418.860,45 624.232,652	12.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.860,45 624.232,652	7	418.865,126 624.211,034	22.118
7	418.865,126 624.211,034	8	418.868,853 624.193,803	17.629
8	418.868,853 624.193,803	9	418.871,265 624.182,65	11.411
9	418.871,265 624.182,65	10	418.873,65 624.171,625	11.28
10	418.873,65 624.171,625	11	418.884,363 624.122,096	50.674
11	418.884,363 624.122,096	12	418.885,785 624.122,775	1.575
12	418.885,785 624.122,775	13	418.894,055 624.126,691	9.15
13	418.894,055 624.126,691	14	418.895,914 624.127,544	2.045
14	418.895,914 624.127,544	1	418.845,292 624.361,573	239.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 889	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 72/2003, din 11/08/2003 emis de NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

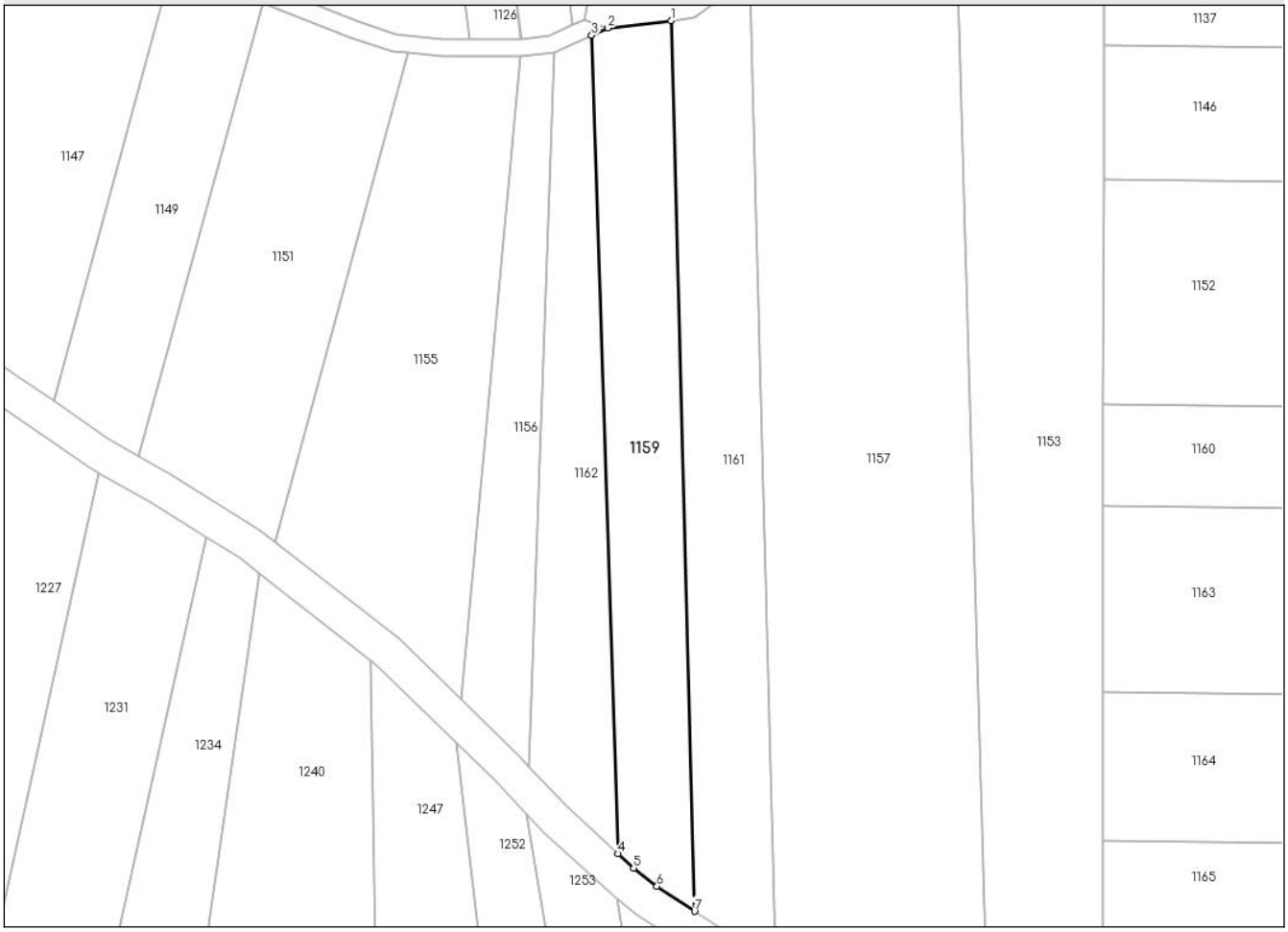
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	889	43	11	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1257 S104.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.613,332 624.291,115	2	418.605,997 624.290,26	7.384
2	418.605,997 624.290,26	3	418.604,153 624.289,419	2.027
3	418.604,153 624.289,419	4	418.607,23 624.194,587	94.882
4	418.607,23 624.194,587	5	418.609,002 624.192,934	2.423
5	418.609,002 624.192,934	6	418.611,71 624.190,83	3.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.611,71 624.190,83	7	418.616,067 624.187,92	5.239
7	418.616,067 624.187,92	1	418.613,332 624.291,115	103.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51521	2.300	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12942 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 3398, din 25/09/2015 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP OVIDIU**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12942 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 3398, din 25/09/2015 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

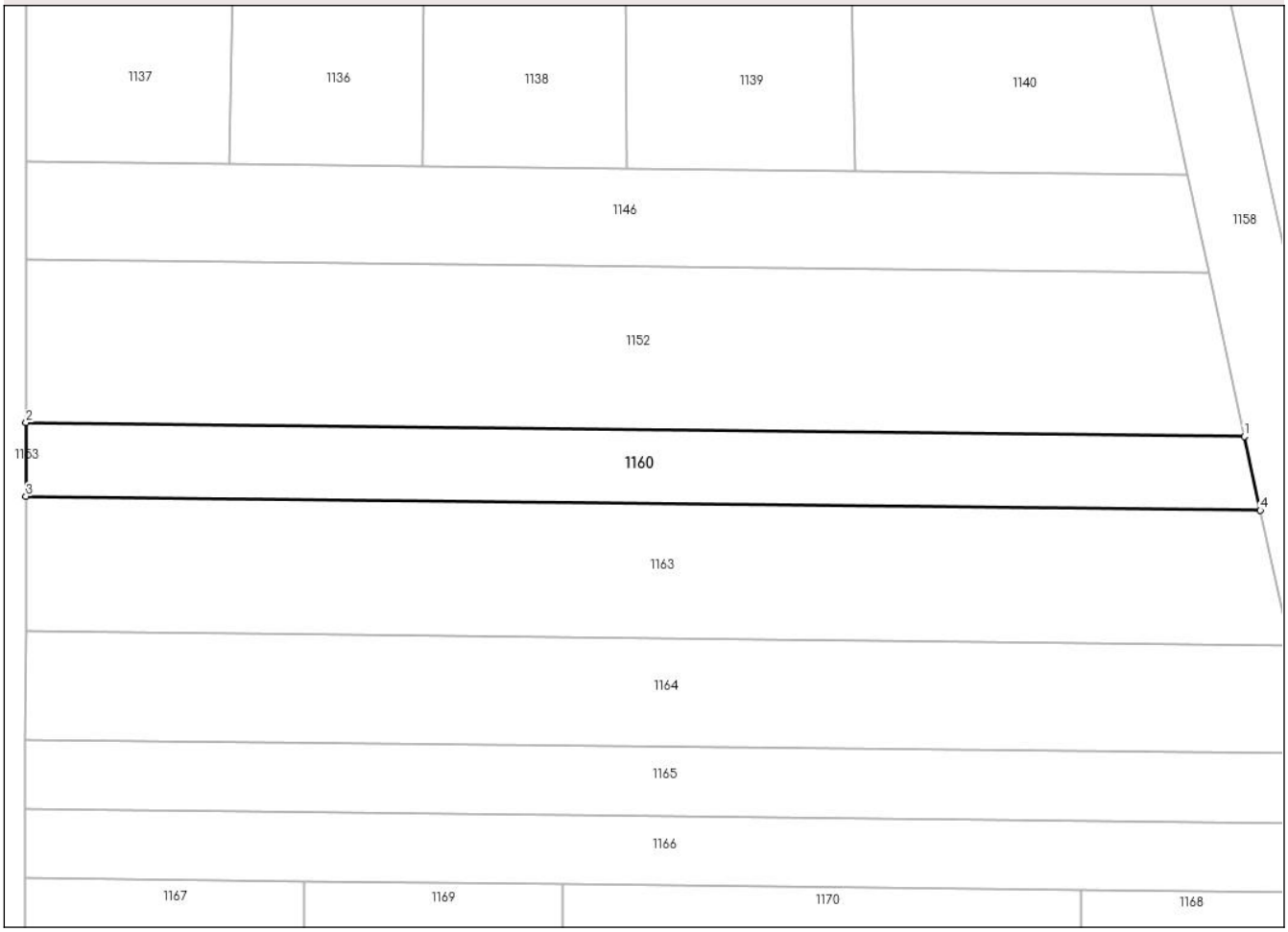
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51521	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	43	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.857,902 624.244,429	2	418.663,428 624.246,616	194.487
2	418.663,428 624.246,616	3	418.663,41 624.234,866	11.749
3	418.663,41 624.234,866	4	418.860,45 624.232,652	197.052
4	418.860,45 624.232,652	1	418.857,902 624.244,429	12.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28006/790, din 31/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

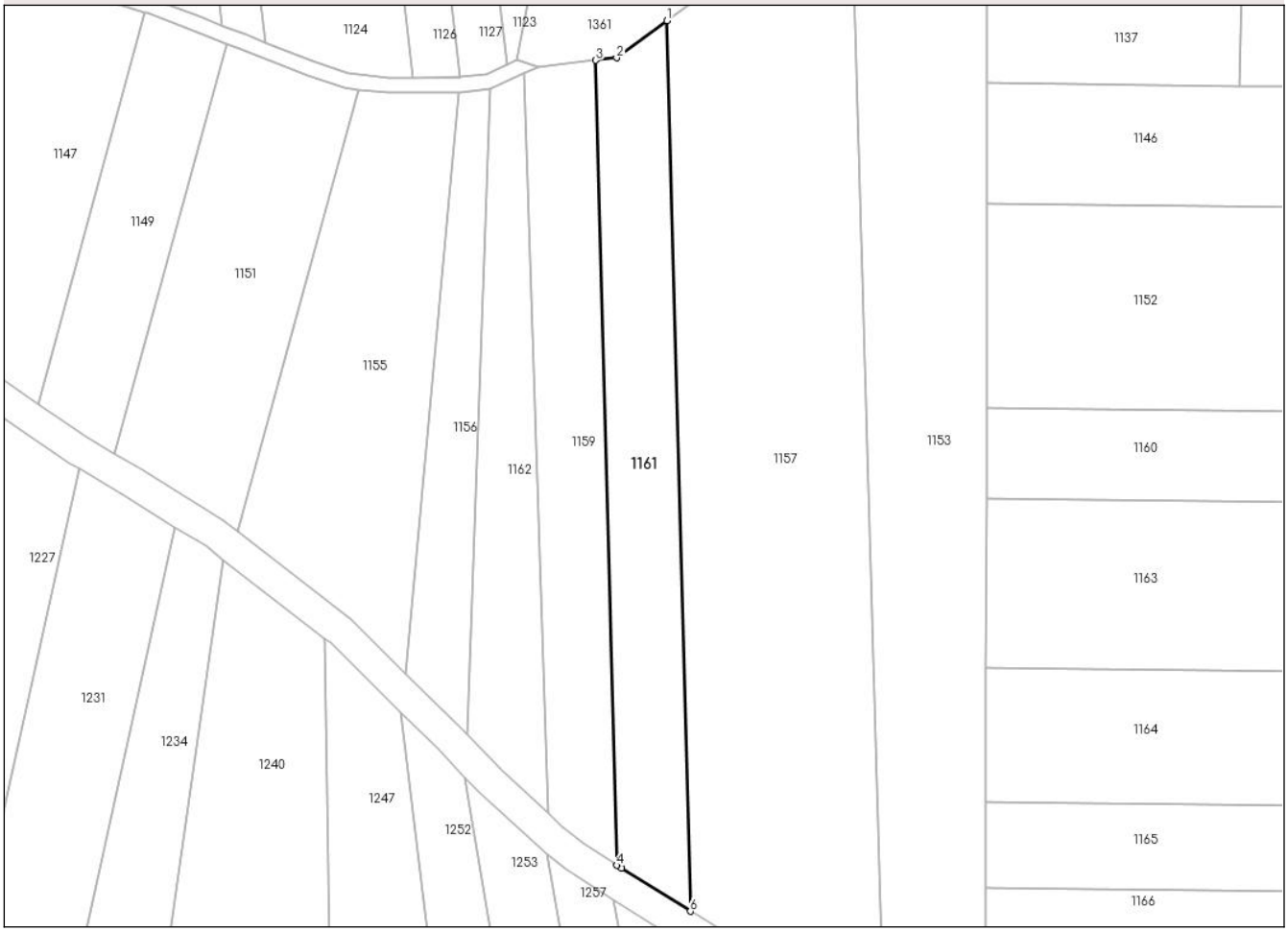
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	43	12	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1259 S104.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.622,447 624.296,202	2	418.616,0 624.291,427	8.023
2	418.616,0 624.291,427	3	418.613,332 624.291,115	2.686
3	418.613,332 624.291,115	4	418.616,067 624.187,92	103.231
4	418.616,067 624.187,92	5	418.616,64 624.187,537	0.69
5	418.616,64 624.187,537	6	418.625,472 624.182,042	10.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.625,472 624.182,042	1	418.622,447 624.296,202	114.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 651	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28006/751, din 26/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVREA I FLOARE** 2) **SUCIU VASILE** 3) **BOARU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

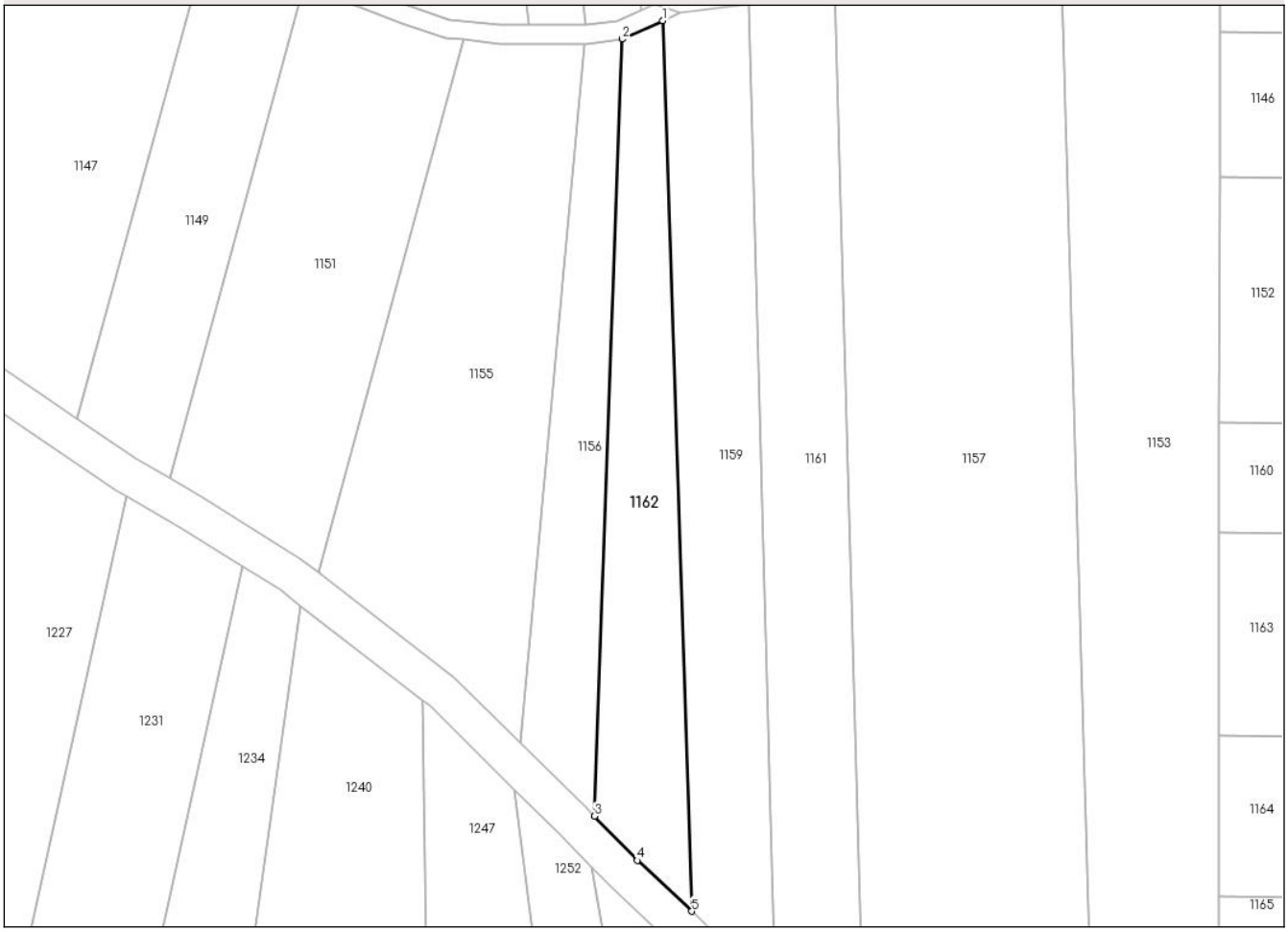
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	651	43	10	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1253 S104.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.604,153 624.289,419	2	418.599,855 624.287,459	4.723
2	418.599,855 624.287,459	3	418.596,886 624.204,706	82.806
3	418.596,886 624.204,706	4	418.601,428 624.199,996	6.543
4	418.601,428 624.199,996	5	418.607,23 624.194,587	7.932
5	418.607,23 624.194,587	1	418.604,153 624.289,419	94.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5352/305, din 02/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.860,45 624.232,652	2	418.663,41 624.234,866	197.052
2	418.663,41 624.234,866	3	418.663,376 624.213,302	21.565
3	418.663,376 624.213,302	4	418.865,126 624.211,034	201.762
4	418.865,126 624.211,034	1	418.860,45 624.232,652	22.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/296, din 18/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUŞ J ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

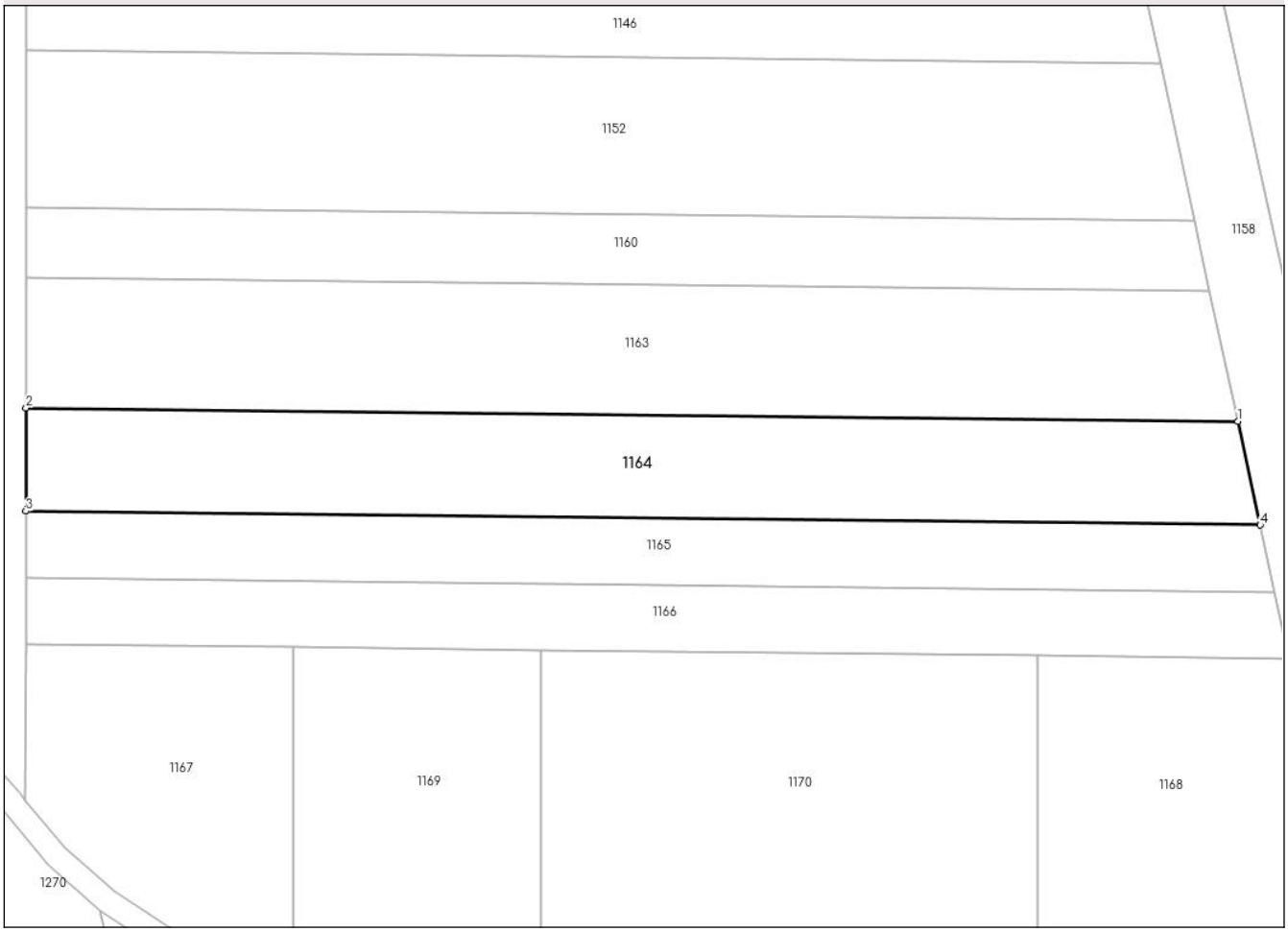
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	43	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.865,126 624.211,034	2	418.663,376 624.213,302	201.762
2	418.663,376 624.213,302	3	418.663,35 624.196,113	17.188
3	418.663,35 624.196,113	4	418.868,853 624.193,803	205.515
4	418.868,853 624.193,803	1	418.865,126 624.211,034	17.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5438/290, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUȘ A ALADAR**	
Act Administrativ nr. 28037/503, din 08/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUȘ A ALADAR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate si anume: Titlul de proprietate nr.5438/290 emis in favoarea lui LACATUȘ A. ALADAR si Titlu de proprietate nr.28037/503 emis in favoarea lui LACATUȘ A. ALADAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

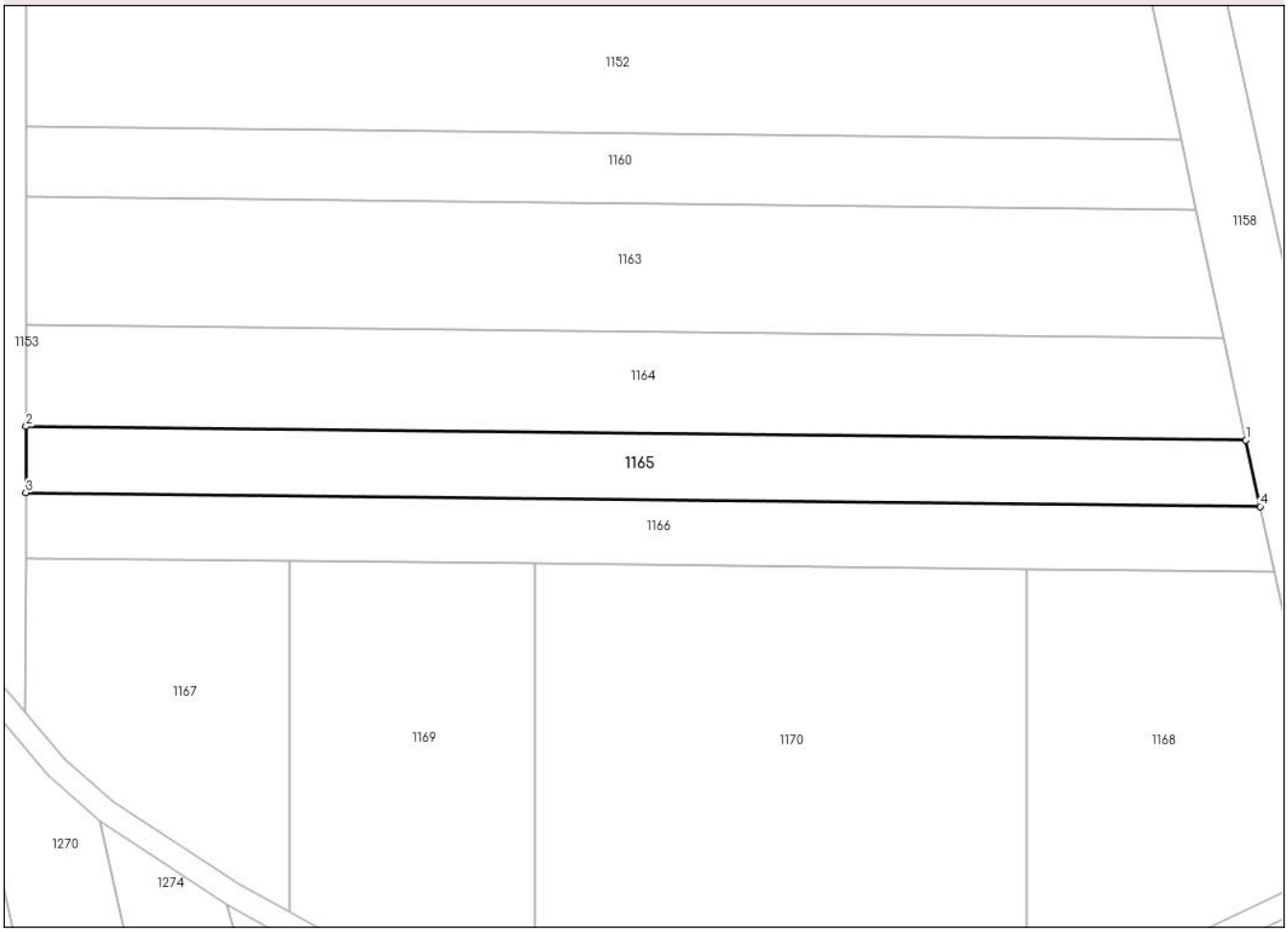
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	43	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.868,853 624.193,803	2	418.663,35 624.196,113	205.515
2	418.663,35 624.196,113	3	418.663,333 624.184,987	11.126
3	418.663,333 624.184,987	4	418.871,265 624.182,65	207.945
4	418.871,265 624.182,65	1	418.868,853 624.193,803	11.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/292, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILAGHI J LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

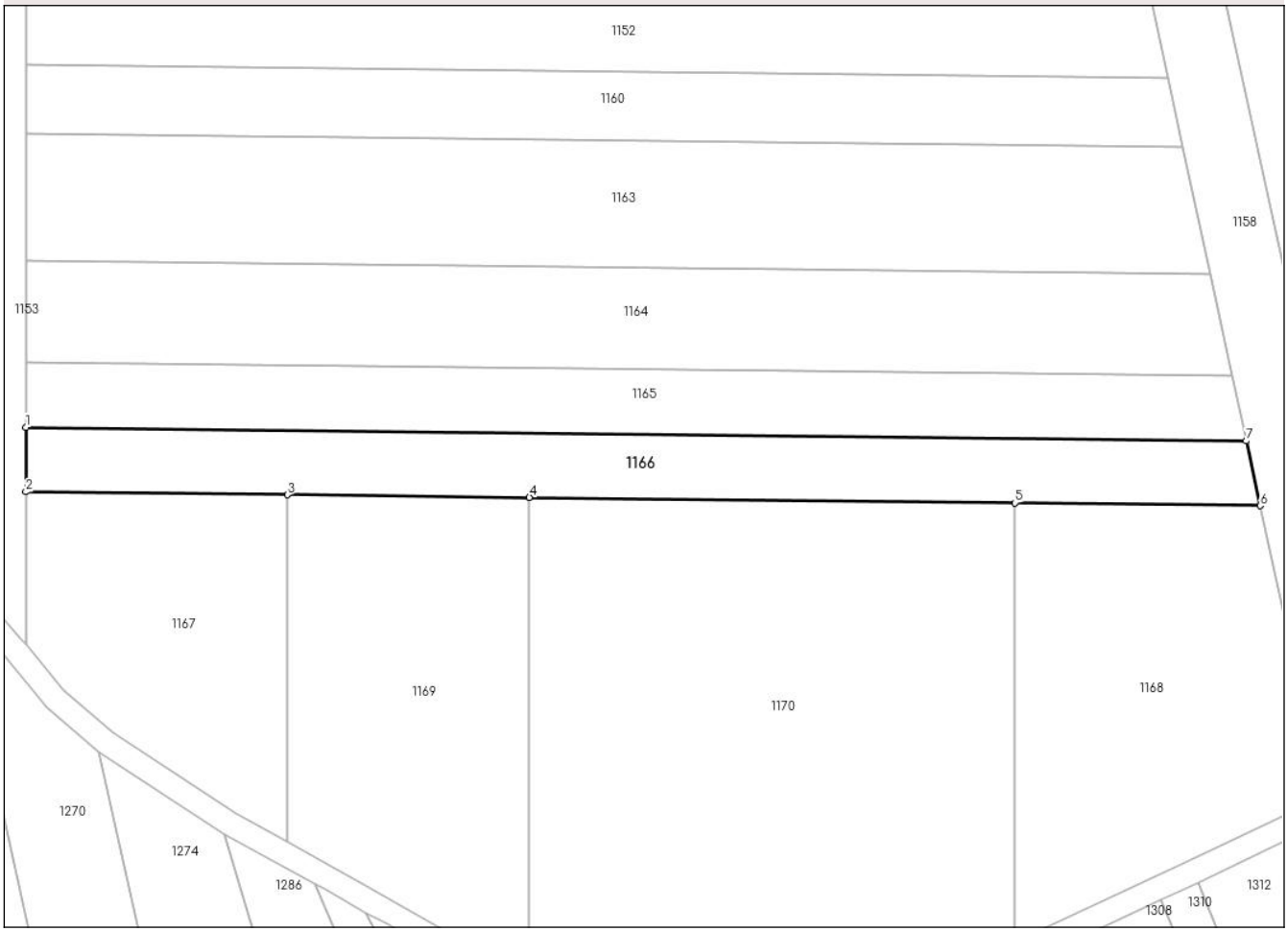
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	43	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.663,333 624.184,987	2	418.663,316 624.173,99	10.998
2	418.663,316 624.173,99	3	418.707,853 624.173,489	44.54
3	418.707,853 624.173,489	4	418.749,106 624.173,025	41.255
4	418.749,106 624.173,025	5	418.831,836 624.172,095	82.735
5	418.831,836 624.172,095	6	418.873,65 624.171,625	41.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.873,65 624.171,625	7	418.871,265 624.182,65	11.28
7	418.871,265 624.182,65	1	418.663,333 624.184,987	207.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/298, din 18/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN N COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.663,276 624.148,042	2	418.669,821 624.140,205	10.211
2	418.669,821 624.140,205	3	418.678,107 624.132,968	11.001
3	418.678,107 624.132,968	4	418.699,15 624.119,163	25.167
4	418.699,15 624.119,163	5	418.707,85 624.114,397	9.92
5	418.707,85 624.114,397	6	418.707,853 624.173,489	59.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.707,853 624.173,489	7	418.663,316 624.173,99	44.54
7	418.663,316 624.173,99	1	418.663,276 624.148,042	25.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5438/299, din 18/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRNOVEAN N FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

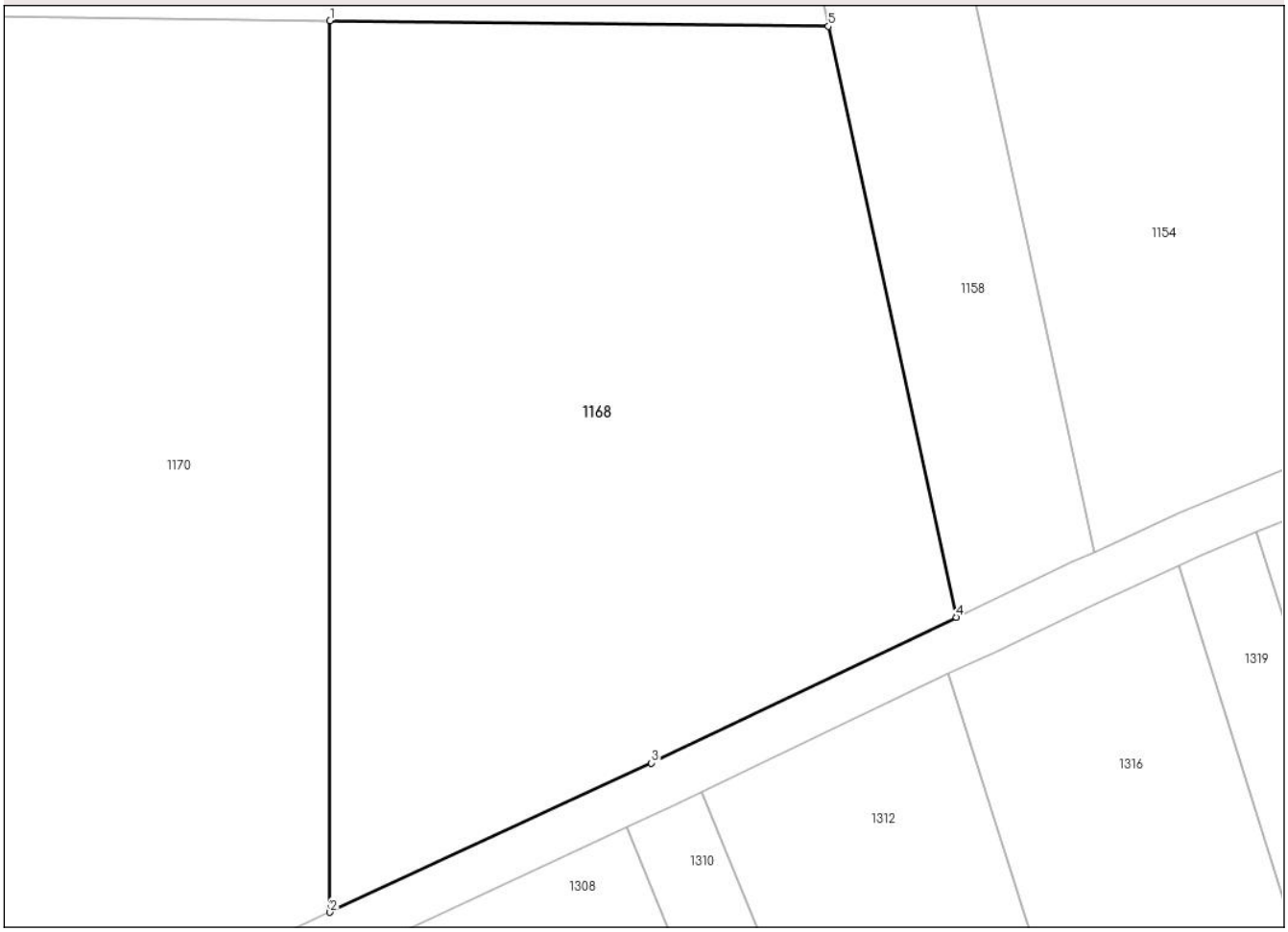
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	43	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.831,836 624.172,095	2	418.831,831 624.097,385	74.711
2	418.831,831 624.097,385	3	418.858,799 624.109,891	29.727
3	418.858,799 624.109,891	4	418.884,363 624.122,096	28.328
4	418.884,363 624.122,096	5	418.873,65 624.171,625	50.674
5	418.873,65 624.171,625	1	418.831,836 624.172,095	41.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/585, din 19/08/2024 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOEVOD V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

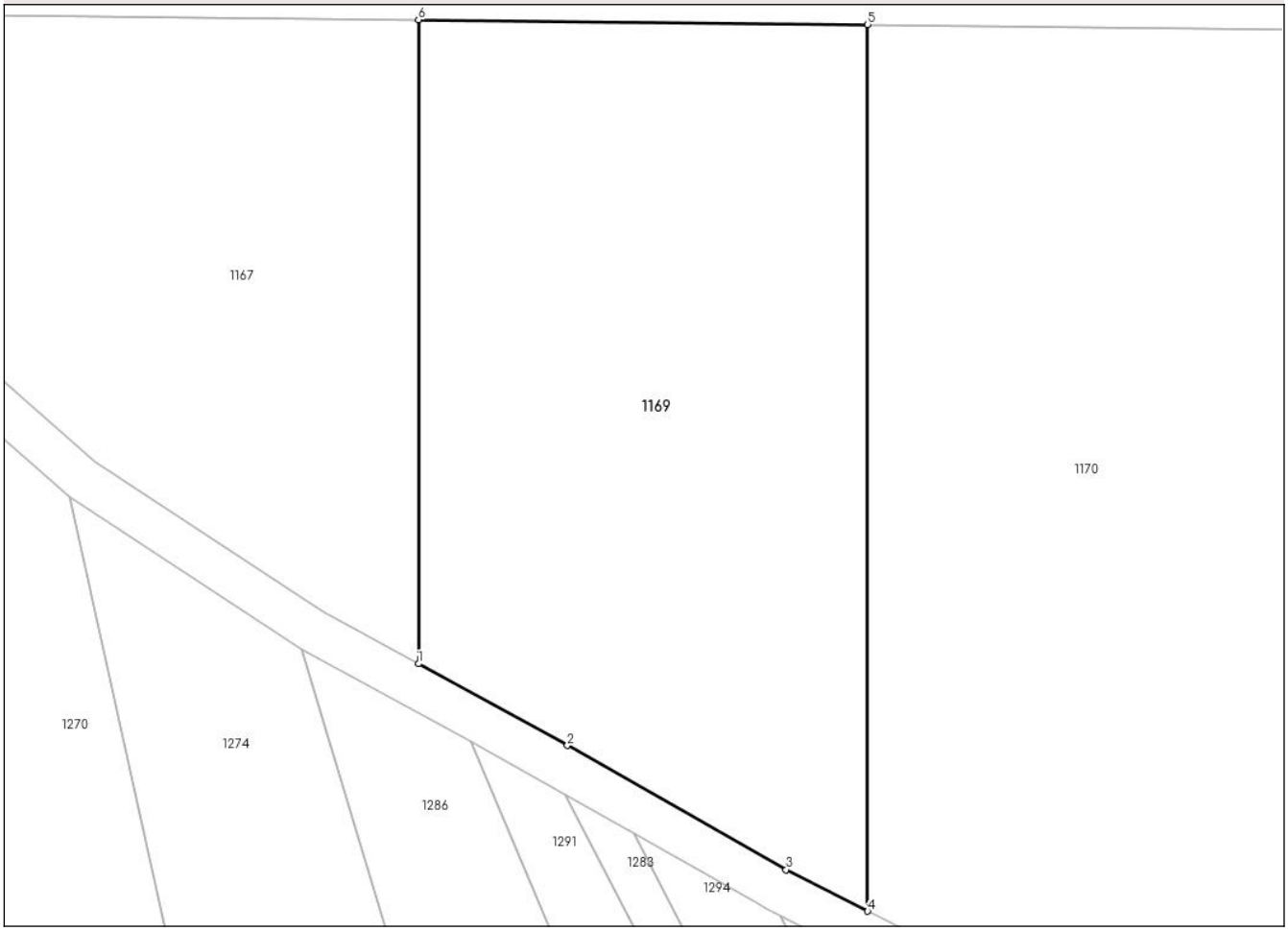
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.707,85 624.114,397	2	418.721,528 624.106,905	15.596
2	418.721,528 624.106,905	3	418.741,618 624.095,508	23.097
3	418.741,618 624.095,508	4	418.749,101 624.091,696	8.398
4	418.749,101 624.091,696	5	418.749,106 624.173,025	81.33
5	418.749,106 624.173,025	6	418.707,853 624.173,489	41.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.707,853 624.173,489	1	418.707,85 624.114,397	59.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1252, din 05/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU J LUDOVICA** 2) **PETREAN EUGENIA** 3) **ALEXANDRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

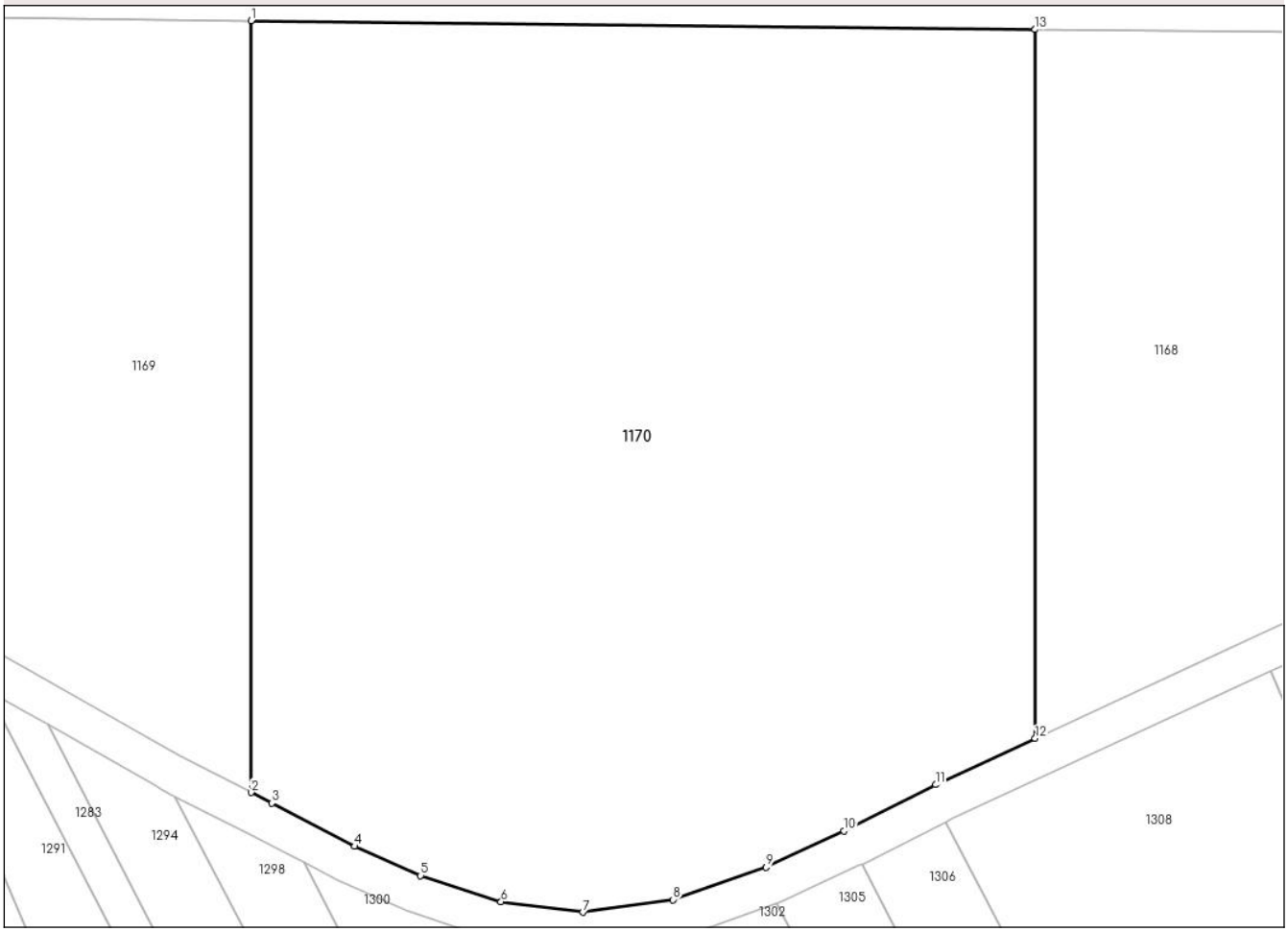
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	43	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.749,106 624.173,025	2	418.749,101 624.091,696	81.33
2	418.749,101 624.091,696	3	418.751,304 624.090,574	2.472
3	418.751,304 624.090,574	4	418.760,049 624.086,015	9.862
4	418.760,049 624.086,015	5	418.767,007 624.082,929	7.612
5	418.767,007 624.082,929	6	418.775,476 624.080,168	8.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.775,476 624.080,168	7	418.784,12 624.079,073	8.713
7	418.784,12 624.079,073	8	418.793,635 624.080,384	9.605
8	418.793,635 624.080,384	9	418.803,435 624.083,812	10.382
9	418.803,435 624.083,812	10	418.811,666 624.087,643	9.079
10	418.811,666 624.087,643	11	418.821,327 624.092,514	10.819
11	418.821,327 624.092,514	12	418.831,831 624.097,385	11.579
12	418.831,831 624.097,385	13	418.831,836 624.172,095	74.711
13	418.831,836 624.172,095	1	418.749,106 624.173,025	82.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere si terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/600, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G GRIGORE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP G GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	62	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere si terasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.333,121 624.145,743	2	418.351,771 624.143,293	18.81
2	418.351,771 624.143,293	3	418.362,765 624.141,931	11.078
3	418.362,765 624.141,931	4	418.364,424 624.154,194	12.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.364,424 624.154,194	5	418.355,376 624.156,238	9.275
5	418.355,376 624.156,238	6	418.344,789 624.157,161	10.628
6	418.344,789 624.157,161	7	418.332,173 624.158,231	12.661
7	418.332,173 624.158,231	1	418.333,121 624.145,743	12.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52301	Din acte: 400 Masurata: 713	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard metalic pe latura nordica

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52301-C1	Loc. Manastirea, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa P,construita in anul 1967 din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, hol si camara de alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8195 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 48, din 13/04/2005 emis de NOTAR VIORICA MOLDOVAN (inscris sub semnatura privata nr FN-DOCUMENTATIE din 24.05.2021, emis de POP RAMONA CAMELIA;act administrativ nr 2474 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA MICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BUGNARU NICOLAE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1
	1) **BUGNARU NICOLAE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/64	A1.1
	1) **BUGNARU NICOLAE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 48, din 13/04/2005 emis de NOTAR VIORICA MOLDOVAN (inscris sub semnatura privata nr FN-DOCUMENTATIE din 24.05.2021, emis de POP RAMONA CAMELIA;act administrativ nr 2474 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA MICA, legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGNARU NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52301	Din acte: 400 Masurata: 713	Imobilul este imprejmuit cu gard metalic pe latura nordica

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	62	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52301-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa P, construita in anul 1967 din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, hol si camara de alimente.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.359,668 624.177,958	2	418.344,959 624.179,856	14.831
2	418.344,959 624.179,856	3	418.329,483 624.181,796	15.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.329,483 624.181,796	4	418.330,893 624.171,726	10.168
4	418.330,893 624.171,726	5	418.331,582 624.164,293	7.465
5	418.331,582 624.164,293	6	418.332,139 624.158,681	5.64
6	418.332,139 624.158,681	7	418.332,173 624.158,231	0.451
7	418.332,173 624.158,231	8	418.344,789 624.157,161	12.661
8	418.344,789 624.157,161	9	418.346,28 624.166,806	9.76
9	418.346,28 624.166,806	10	418.363,032 624.164,576	16.9
10	418.363,032 624.164,576	11	418.374,035 624.163,111	11.1
11	418.374,035 624.163,111	12	418.375,551 624.175,817	12.796
12	418.375,551 624.175,817	1	418.359,668 624.177,958	16.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.182	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Manastirea, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 208, din 23/08/2022 emis de NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (certificat de mostenitor suplimentar si CM 151/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREŞAN IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HITICAŞ SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	62	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.341,309 624.086,142	2	418.346,657 624.043,852	42.626
2	418.346,657 624.043,852	3	418.348,56 624.031,433	12.564
3	418.348,56 624.031,433	4	418.349,475 624.024,771	6.724
4	418.349,475 624.024,771	5	418.353,24 624.025,75	3.89
5	418.353,24 624.025,75	6	418.356,74 624.026,259	3.537
6	418.356,74 624.026,259	7	418.360,839 624.026,646	4.117
7	418.360,839 624.026,646	8	418.364,565 624.026,975	3.741
8	418.364,565 624.026,975	9	418.367,004 624.027,284	2.458
9	418.367,004 624.027,284	10	418.366,189 624.034,83	7.591
10	418.366,189 624.034,83	11	418.365,586 624.044,982	10.17
11	418.365,586 624.044,982	12	418.365,232 624.054,399	9.423
12	418.365,232 624.054,399	13	418.363,455 624.069,092	14.8
13	418.363,455 624.069,092	14	418.362,66 624.075,663	6.619
14	418.362,66 624.075,663	15	418.361,118 624.088,254	12.685
15	418.361,118 624.088,254	16	418.357,223 624.087,803	3.922
16	418.357,223 624.087,803	1	418.341,309 624.086,142	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50383	Din acte: 2.000 Masurata: 799	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; nr top 717/2/2/2,718/2/2,719/2/2,720/2/2,721/2/2,722/2/2 aduse din cf nr 186 a localitații Manastirea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50383-C1	Loc. Manastirea, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din BCA, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai.
A1.2	50383-C2	Loc. Manastirea, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.3	50383-C3	Loc. Manastirea, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.4	50383-C4	Loc. Manastirea, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12012 / 17/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1633, din 15/12/2009 emis de JUDECATORIA DEJ (act administrativ nr. 28037/570/21-07-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 8638/26-07-2011 emis de BCPI DEJ; hotarare judecatoreasca nr. -/11-07-2011 emis de JUDECATORIA DEJ; act administrativ nr. 2000/06-07-2011 emis de PRIMARIA MICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SILAGHI ETELKA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50383	Din acte: 2.000 Masurata: 799	nr top 717/2/2/2,718/2/2,719/2/2,720/2/2,721/2/2,722/2/2 aduse din cf nr 186 a localitații Manastirea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	62	3	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 1183.
2	arabil	DA	199	62	4	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 1183.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50383-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din BCA, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai.
A1.2	50383-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.3	50383-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50383-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.348,675 624.109,604	2	418.338,277 624.109,569	10.398
3	418.338,928 624.104,616	4	418.340,063 624.097,516	7.19
5	418.341,309 624.086,142	6	418.357,223 624.087,803	16.0
7	418.361,118 624.088,254	8	418.362,66 624.075,663	12.685
9	418.363,455 624.069,092	10	418.365,232 624.054,399	14.8
11	418.366,264 624.061,684	12	418.366,411 624.062,59	0.918
13	418.366,841 624.063,723	14	418.367,455 624.064,638	1.103
15	418.368,727 624.065,56	16	418.370,639 624.066,742	2.247
17	418.370,916 624.067,554	18	418.370,801 624.070,933	3.381
19	418.370,106 624.075,636	20	418.369,662 624.080,34	4.725
21	418.369,244 624.085,268	22	418.368,785 624.092,236	6.983
23	418.368,415 624.099,792	24	418.368,037 624.104,761	4.983
25	418.367,864 624.107,04	26	418.365,223 624.107,471	2.675
27	418.354,795 624.109,022	28	418.349,224 624.109,551	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.338,277 624.109,569	3	418.338,928 624.104,616	4.996
4	418.340,063 624.097,516	5	418.341,309 624.086,142	11.442
6	418.357,223 624.087,803	7	418.361,118 624.088,254	3.922
8	418.362,66 624.075,663	9	418.363,455 624.069,092	6.619
10	418.365,232 624.054,399	11	418.366,264 624.061,684	7.358
12	418.366,411 624.062,59	13	418.366,841 624.063,723	1.211
14	418.367,455 624.064,638	15	418.368,727 624.065,56	1.571
16	418.370,639 624.066,742	17	418.370,916 624.067,554	0.858
18	418.370,801 624.070,933	19	418.370,106 624.075,636	4.754
20	418.369,662 624.080,34	21	418.369,244 624.085,268	4.945
22	418.368,785 624.092,236	23	418.368,415 624.099,792	7.565
24	418.368,037 624.104,761	25	418.367,864 624.107,04	2.285
26	418.365,223 624.107,471	27	418.354,795 624.109,022	10.543
28	418.349,224 624.109,551	1	418.348,675 624.109,604	0.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.038	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere si 1 baie.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Manastirea, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.4		Loc. Manastirea, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 132, din 30/09/2008 emis de NP MOLDOVAN VIORICA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUCIU DANUT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CARSAI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	62	5	-	
2	arabil	DA	438	62	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.335,264 624.132,628	2	418.338,277 624.109,569	23.255
2	418.338,277 624.109,569	3	418.348,675 624.109,604	10.398
3	418.348,675 624.109,604	4	418.349,224 624.109,551	0.552
4	418.349,224 624.109,551	5	418.354,795 624.109,022	5.596
5	418.354,795 624.109,022	6	418.365,223 624.107,471	10.543
6	418.365,223 624.107,471	7	418.367,864 624.107,04	2.675
7	418.367,864 624.107,04	8	418.369,351 624.106,796	1.507
8	418.369,351 624.106,796	9	418.375,728 624.105,754	6.461
9	418.375,728 624.105,754	10	418.382,718 624.104,815	7.054
10	418.382,718 624.104,815	11	418.388,913 624.103,983	6.25
11	418.388,913 624.103,983	12	418.389,743 624.113,23	9.284
12	418.389,743 624.113,23	13	418.390,344 624.119,929	6.726
13	418.390,344 624.119,929	14	418.364,813 624.126,694	26.413
14	418.364,813 624.126,694	15	418.364,414 624.127,827	1.202
15	418.364,414 624.127,827	16	418.360,148 624.128,767	4.369
16	418.360,148 624.128,767	17	418.355,562 624.129,841	4.71
17	418.355,562 624.129,841	1	418.335,264 624.132,628	20.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:766 MANASTIREA

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51138	Din acte: 600 Masurata: 997	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51138-C1	Loc. Manastirea, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa din caramida, cu fundație din piatra, acoperita cu eternit, compusa din: 2 camere, bucatarie, 2 holuri și 2 camari
A1.2	51138-C2	Loc. Manastirea, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa din boltari și beton, cu fundație de beton, acoperit cu eternit, compus din: șura și adapost animale
A1.3	51138-C3	Loc. Manastirea, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa din beton, cu fundație de beton, acoperita cu tabla, cu destinația adapost animale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6950 / 27/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1778/2004, dosar 1543/2004, din 27/10/2004 emis de JUDECATORIA DEJ (tabel de mișcare parcelara - înscrise în CF cu încheiere CF nr 6950-6959/27.10.2004, Sentinta civila nr. 2785/2004, dosar 3631/2004, emis de JUDECATORIA DEJ - înscrisa în CF cu încheiere CF nr 4078/01.09.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ITU ILIE MARCEL**, și soția 2) **ITU MIRELA BEATRICE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 766 MANASTIREA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51138	Din acte: 600 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51138-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa din caramida, cu fundaţie din piatra, acoperita cu eternit, compusa din: 2 camere, bucatarie, 2 holuri şi 2 camari
A1.2	51138-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa din boltari şi beton, cu fundaţie de beton, acoperit cu eternit, compus din: şura şi adapost animale
A1.3	51138-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa din beton, cu fundaţie de beton, acoperita cu tabla, cu destinaţia adapost animale

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.352,701 623.987,61	2	418.360,804 623.987,732	8.104
2	418.360,804 623.987,732	3	418.372,932 623.987,82	12.128
3	418.372,932 623.987,82	4	418.378,509 623.987,81	5.577
4	418.378,509 623.987,81	5	418.378,07 623.993,156	5.364
5	418.378,07 623.993,156	6	418.378,248 624.003,875	10.721
6	418.378,248 624.003,875	7	418.377,518 624.010,234	6.4
7	418.377,518 624.010,234	8	418.376,401 624.019,97	9.8
8	418.376,401 624.019,97	9	418.376,14 624.027,065	7.1
9	418.376,14 624.027,065	10	418.365,202 624.025,936	10.996
10	418.365,202 624.025,936	11	418.360,355 624.025,241	4.897
11	418.360,355 624.025,241	12	418.357,993 624.024,884	2.389
12	418.357,993 624.024,884	13	418.349,459 624.023,96	8.584
13	418.349,459 624.023,96	14	418.350,758 624.011,413	12.614
14	418.350,758 624.011,413	15	418.351,376 624.006,53	4.922
15	418.351,376 624.006,53	1	418.352,701 623.987,61	18.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:782 MANASTIREA

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 95A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50037	1.100	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50037-C1	Loc. Manastirea, Nr. 95A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M edificata in anul 2012 in baza autorizatiei de construire nr. 25/02.11.2010, constructie cu fundatie din beton, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu onduline, nefiind dotata cu lift si nedetinand certificat de performanta energetica, compusa din:-la parter : 1 living si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 terasa.-la mansarda: 2 dormitoare, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13434 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 3532, din 05/10/2015 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SECHEI DANUȚ**, și soția 2) **SECHEI DALIA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

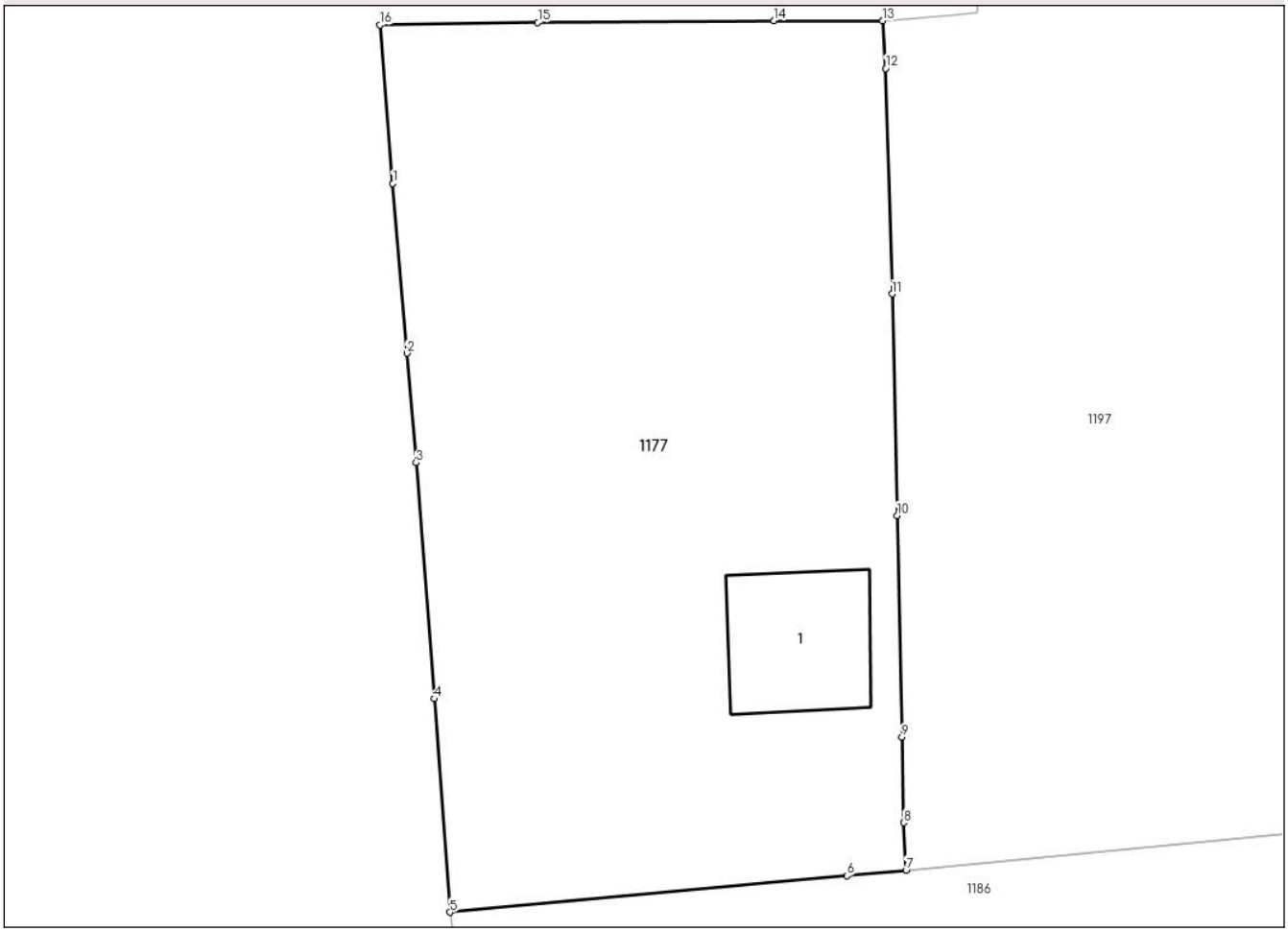
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50037	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	717/1/1/2 Manastirea	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50037-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M edificata in anul 2012 in baza autorizatiei de construire nr. 25/02.11.2010, constructie cu fundatie din beton, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu onduline, nefiind dotata cu lift si nedetinand certificat de performanta energetica, compusa din:-la parter : 1 living si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 terasa.-la mansarda: 2 dormitoare, 1 terasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.353,356 623.979,476	2	418.354,085 623.970,763	8.743
2	418.354,085 623.970,763	3	418.354,555 623.965,148	5.635
3	418.354,555 623.965,148	4	418.355,49 623.953,047	12.137
4	418.355,49 623.953,047	5	418.356,287 623.942,1	10.976
5	418.356,287 623.942,1	6	418.376,676 623.943,97	20.475
6	418.376,676 623.943,97	7	418.379,709 623.944,254	3.046
7	418.379,709 623.944,254	8	418.379,6 623.946,683	2.431
8	418.379,6 623.946,683	9	418.379,499 623.951,074	4.392
9	418.379,499 623.951,074	10	418.379,251 623.962,435	11.364
10	418.379,251 623.962,435	11	418.378,995 623.973,81	11.378
11	418.378,995 623.973,81	12	418.378,656 623.985,376	11.571
12	418.378,656 623.985,376	13	418.378,509 623.987,81	2.438
13	418.378,509 623.987,81	14	418.372,932 623.987,82	5.577
14	418.372,932 623.987,82	15	418.360,804 623.987,732	12.128
15	418.360,804 623.987,732	16	418.352,701 623.987,61	8.104
16	418.352,701 623.987,61	1	418.353,356 623.979,476	8.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	181	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.365,232 624.054,399	2	418.365,586 624.044,982	9.423
4	418.367,004 624.027,284	5	418.364,565 624.026,975	2.458
7	418.356,74 624.026,259	8	418.353,24 624.025,75	3.537
10	418.349,459 624.023,96	11	418.357,993 624.024,884	8.584
13	418.365,202 624.025,936	14	418.376,14 624.027,065	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.365,586 624.044,982	3	418.366,189 624.034,83	10.17
5	418.364,565 624.026,975	6	418.360,839 624.026,646	3.741
8	418.353,24 624.025,75	9	418.349,475 624.024,771	3.89
11	418.357,993 624.024,884	12	418.360,355 624.025,241	2.389
14	418.376,14 624.027,065	15	418.376,084 624.028,014	0.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.366,189 624.034,83	4	418.367,004 624.027,284	7.591
6	418.360,839 624.026,646	7	418.356,74 624.026,259	4.117
9	418.349,475 624.024,771	10	418.349,459 624.023,96	0.811
12	418.360,355 624.025,241	13	418.365,202 624.025,936	4.897
15	418.376,084 624.028,014	16	418.369,58 624.029,298	6.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	418.369,58 624.029,298	17	418.368,851 624.035,206	5.953
19	418.367,542 624.055,049	20	418.367,574 624.060,858	5.81
22	418.368,182 624.062,961	23	418.368,821 624.063,636	0.929
25	418.372,059 624.066,521	26	418.372,191 624.067,875	1.36
28	418.371,428 624.075,767	29	418.371,047 624.078,763	3.02
31	418.369,961 624.092,103	32	418.369,814 624.094,699	2.6
34	418.369,54 624.104,736	35	418.369,351 624.106,796	2.069
37	418.368,037 624.104,761	38	418.368,415 624.099,792	4.983
40	418.369,244 624.085,268	41	418.369,662 624.080,34	4.945
43	418.370,801 624.070,933	44	418.370,916 624.067,554	3.381
46	418.368,727 624.065,56	47	418.367,455 624.064,638	1.571
49	418.366,411 624.062,59	50	418.366,264 624.061,684	0.918
17	418.368,851 624.035,206	18	418.367,964 624.044,589	9.425
20	418.367,574 624.060,858	21	418.367,774 624.062,201	1.358
23	418.368,821 624.063,636	24	418.371,64 624.065,629	3.453
26	418.372,191 624.067,875	27	418.371,973 624.071,627	3.759
29	418.371,047 624.078,763	30	418.370,65 624.084,201	5.453
32	418.369,814 624.094,699	33	418.369,533 624.099,68	4.989
35	418.369,351 624.106,796	36	418.367,864 624.107,04	1.507
38	418.368,415 624.099,792	39	418.368,785 624.092,236	7.565
41	418.369,662 624.080,34	42	418.370,106 624.075,636	4.725
44	418.370,916 624.067,554	45	418.370,639 624.066,742	0.858
47	418.367,455 624.064,638	48	418.366,841 624.063,723	1.103
50	418.366,264 624.061,684	1	418.365,232 624.054,399	7.358
18	418.367,964 624.044,589	19	418.367,542 624.055,049	10.468
21	418.367,774 624.062,201	22	418.368,182 624.062,961	0.862
24	418.371,64 624.065,629	25	418.372,059 624.066,521	0.986
27	418.371,973 624.071,627	28	418.371,428 624.075,767	4.176
30	418.370,65 624.084,201	31	418.369,961 624.092,103	7.932
33	418.369,533 624.099,68	34	418.369,54 624.104,736	5.056
36	418.367,864 624.107,04	37	418.368,037 624.104,761	2.285
39	418.368,785 624.092,236	40	418.369,244 624.085,268	6.983
42	418.370,106 624.075,636	43	418.370,801 624.070,933	4.754
45	418.370,639 624.066,742	46	418.368,727 624.065,56	2.247
48	418.366,841 624.063,723	49	418.366,411 624.062,59	1.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52175	2.200	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52175-C1	Loc. Manastirea, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa P+M, construita din caramida și bca pe fundație de piatra și beton, acoperita cu tabla compusa la parter din: 2 camere, 1 living+scari, 1 baie, 1 centrala termica, la mansarda din: 1 camera. Anul construirii 1965.
A1.2	52175-C2	Loc. Manastirea, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa P, construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din depozit, șura, anexa lemn, bucatarie de vara cu 1 camera, 1 baie, 1 camara de alimente. Anul construirii 1979.
A1.3	52175-C3	Loc. Manastirea, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa P+M, construita din bca pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa la parter din 1 garaj auto, la mansarda din 1 camera. Anul construirii 1999.
A1.4	52175-C4	Loc. Manastirea, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, construita din caramida și lemn pe fundație de beton, acoperita cu azbociment. Anul construirii 1985.
A1.5	52175-C5	Loc. Manastirea, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P, construita din lemn pe fundație de beton, acoperita cu tabla. Anul construirii 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10600 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1765, din 27/08/2020 emis de Racolta Nina (act notarial nr 1765 din 27.08.2020, emis de Racolta Nina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRACIUN NICOLAE**, si sotia 2) **CRACIUN MANUELA-CLAUDIA**, bun comun	
B2	Se noteaza obligata de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRACIUN VALER**, si sotia 2) **CRACIUN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10600 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1765, din 27/08/2020 emis de Racolta Nina (act notarial nr 1765 din 27.08.2020, emis de Racolta Nina);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN VALER**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRACIUN VALER**, si sotia	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **CRACIUN VALERIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52175	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	62	13	-	
2	arabil	DA	1.700	62	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52175-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa P+M, construita din caramida și bca pe fundație de piatra și beton, acoperita cu tabla compusa la parter din: 2 camere, 1 living+scari, 1 baie, 1 centrala termica, la mansarda din: 1 camera. Anul construirii 1965.
A1.2	52175-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa P, construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din depozit, șura, anexa lemn, bucatarie de vara cu 1 camera, 1 baie, 1 camara de alimente. Anul construirii 1979.
A1.3	52175-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa P+M, construita din bca pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa la parter din 1 garaj auto, la mansarda din 1 camera. Anul construirii 1999.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52175-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, construita din caramida și lemn pe fundație de beton, acoperita cu azbociment. Anul construirii 1985.
A1.5	52175-C5	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P, construita din lemn pe fundație de beton, acoperita cu tabla. Anul construirii 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.359,668 624.177,958	2	418.375,551 624.175,817	16.027
2	418.375,551 624.175,817	3	418.379,832 624.175,24	4.32
3	418.379,832 624.175,24	4	418.401,656 624.172,286	22.024
4	418.401,656 624.172,286	5	418.408,312 624.202,583	31.019
5	418.408,312 624.202,583	6	418.354,436 624.206,729	54.035
6	418.354,436 624.206,729	7	418.343,179 624.207,058	11.262
7	418.343,179 624.207,058	8	418.326,282 624.206,953	16.897
8	418.326,282 624.206,953	9	418.328,286 624.191,092	15.987
9	418.328,286 624.191,092	10	418.329,014 624.185,032	6.104
10	418.329,014 624.185,032	11	418.329,483 624.181,796	3.27
11	418.329,483 624.181,796	12	418.344,959 624.179,856	15.597
12	418.344,959 624.179,856	1	418.359,668 624.177,958	14.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 95B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50205	380	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5411 / 10/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1554, din 08/12/2009 emis de JUDECATORIA DEJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50205 a imobilului cu numarul cadastral 50205/Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50194 inscris in cartea funciara 50194;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN IOAN**, și soția 2) **MUREȘAN CARMELIA - CORINA**	
13649 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

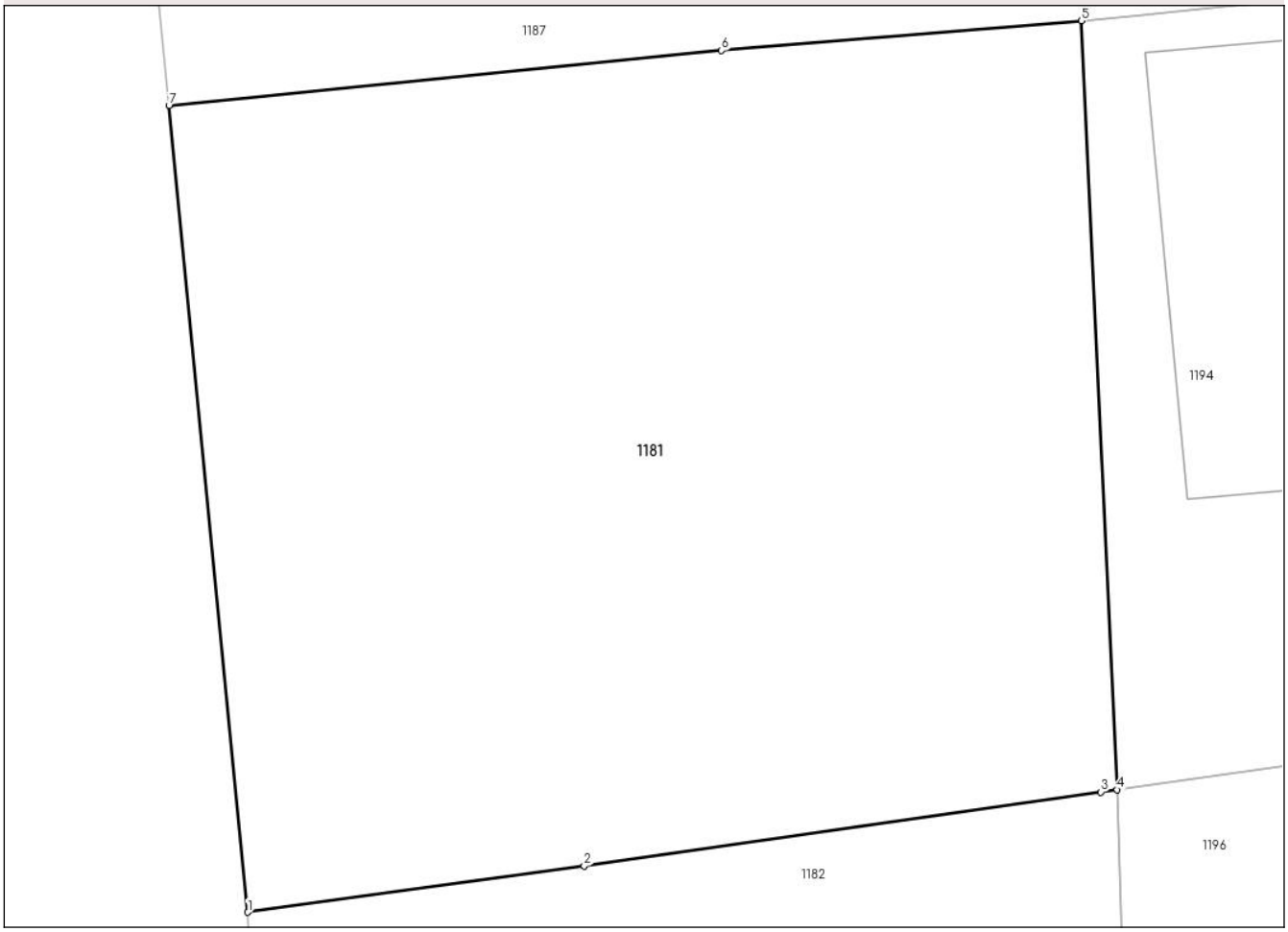
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50205	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.362,904 623.879,99	2	418.370,686 623.881,06	7.855
2	418.370,686 623.881,06	3	418.382,648 623.882,769	12.083
3	418.382,648 623.882,769	4	418.383,025 623.882,822	0.381
4	418.383,025 623.882,822	5	418.382,195 623.900,604	17.801
5	418.382,195 623.900,604	6	418.373,868 623.899,918	8.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.373,868 623.899,918	7	418.361,076 623.898,644	12.855
7	418.361,076 623.898,644	1	418.362,904 623.879,99	18.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50206	347	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3943 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 1104, din 21/03/2019 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICOLAE**, casatorit cu 2) **SUCIU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

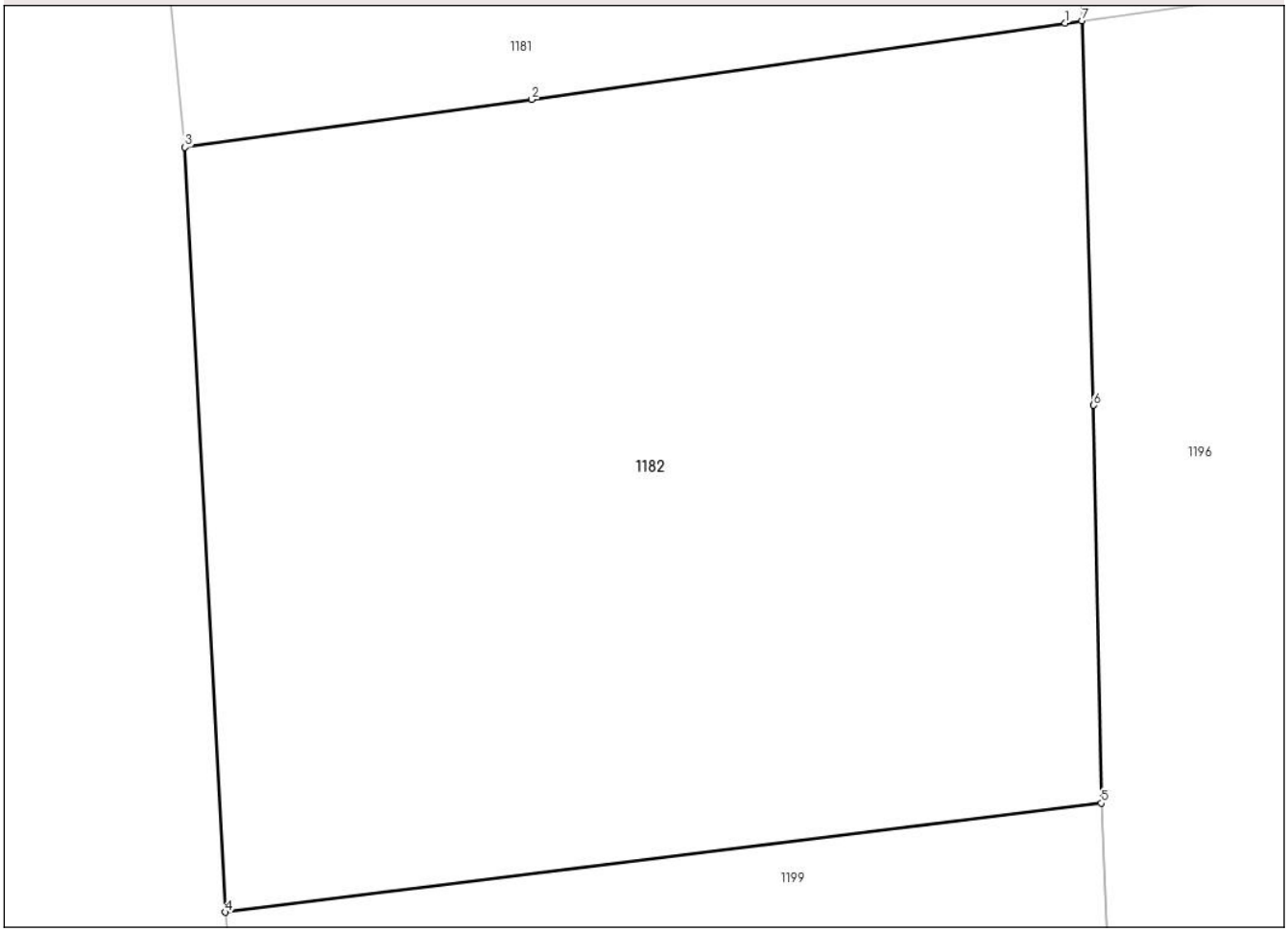
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50206	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.382,648 623.882,769	2	418.370,686 623.881,06	12.083
2	418.370,686 623.881,06	3	418.362,904 623.879,99	7.855
3	418.362,904 623.879,99	4	418.363,812 623.862,846	17.168
4	418.363,812 623.862,846	5	418.383,459 623.865,288	19.798
5	418.383,459 623.865,288	6	418.383,291 623.874,206	8.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.383,291 623.874,206	7	418.383,025 623.882,822	8.62
7	418.383,025 623.882,822	1	418.382,648 623.882,769	0.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50383	Din acte: 2.000 Masurata: 1.201	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; nr top 717/2/2/2,718/2/2,719/2/2,720/2/2,721/2/2,722/2/2 aduse din cf nr 186 a localitații Manastirea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12012 / 17/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1633, din 15/12/2009 emis de JUDECATORIA DEJ (act administrativ nr. 28037/570/21-07-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 8638/26-07-2011 emis de BCPI DEJ; hotarare judecatoreasca nr. -/11-07-2011 emis de JUDECATORIA DEJ; act administrativ nr. 2000/06-07-2011 emis de PRIMARIA MICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILAGHI ETELKA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50383	Din acte: 2.000 Masurata: 1.201	nr top 717/2/2/2,718/2/2,719/2/2,720/2/2,721/2/2,722/2/2 aduse din cf nr 186 a localitații Manastirea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.201	62	4	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 1174.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.382,718 624.104,815	2	418.375,728 624.105,754	7.054
3	418.369,351 624.106,796	4	418.369,54 624.104,736	2.069
5	418.369,533 624.099,68	6	418.369,814 624.094,699	4.989
7	418.369,961 624.092,103	8	418.370,65 624.084,201	7.932
9	418.371,047 624.078,763	10	418.371,428 624.075,767	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.375,728 624.105,754	3	418.369,351 624.106,796	6.461
4	418.369,54 624.104,736	5	418.369,533 624.099,68	5.056
6	418.369,814 624.094,699	7	418.369,961 624.092,103	2.6
8	418.370,65 624.084,201	9	418.371,047 624.078,763	5.453
10	418.371,428 624.075,767	11	418.371,973 624.071,627	4.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.371,973 624.071,627	12	418.372,191 624.067,875	3.759
13	418.372,059 624.066,521	14	418.371,64 624.065,629	0.986
15	418.368,821 624.063,636	16	418.368,182 624.062,961	0.929
17	418.367,774 624.062,201	18	418.367,574 624.060,858	1.358
19	418.367,542 624.055,049	20	418.367,964 624.044,589	10.468
21	418.368,851 624.035,206	22	418.369,58 624.029,298	5.953
23	418.376,084 624.028,014	24	418.376,14 624.027,065	0.951
25	418.376,401 624.019,97	26	418.377,518 624.010,234	9.8
27	418.378,248 624.003,875	28	418.378,07 623.993,156	10.721
29	418.378,509 623.987,81	30	418.382,178 623.988,114	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.372,191 624.067,875	13	418.372,059 624.066,521	1.36
14	418.371,64 624.065,629	15	418.368,821 624.063,636	3.453
16	418.368,182 624.062,961	17	418.367,774 624.062,201	0.862
18	418.367,574 624.060,858	19	418.367,542 624.055,049	5.81
20	418.367,964 624.044,589	21	418.368,851 624.035,206	9.425
22	418.369,58 624.029,298	23	418.376,084 624.028,014	6.63
24	418.376,14 624.027,065	25	418.376,401 624.019,97	7.1
26	418.377,518 624.010,234	27	418.378,248 624.003,875	6.4
28	418.378,07 623.993,156	29	418.378,509 623.987,81	5.364
30	418.382,178 623.988,114	1	418.382,718 624.104,815	116.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52508	1.200	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52508-C1	Loc. Manastirea, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa P - construita pe fundatie de piatra si beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 antreu, 1 camara. Edificata in anul 1962, fara A.C si fara P.V,
A1.2	52508-C2	Loc. Manastirea, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara P - construita pe fundatie de piatra si beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla. . Edificata in anul 1962, fara A.C si fara P.V.
A1.3	52508-C3	Loc. Manastirea, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sura P - construita pe placa de beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla. Edificata in anul 1962, fara A.C si fara P.V.
A1.4	52508-C4	Loc. Manastirea, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd P - construit pe fundatie de piatra si beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla. Edificata in anul 1962, fara A.C si fara P.V.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18694 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 269, din 27/09/2022 emis de Notar Public Racolta Nina (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 24.10.2022, emis de Baratosi Zsolt;inscris sub semnatura privata nr Pad din 24.10.2022, emis de Baratosi Zsolt;act administrativ nr 5288/483 din 06.07.1994, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate;act administrativ nr 34286 din 30.09.2022, emis de Primaria com. Mica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUCURA MARIANA-SMARANDA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAMȚU VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52508	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	62	7	-	
2	arabil	DA	600	62	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52508-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa P - construita pe fundatie de piatra si beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 antreu, 1 camara. Edificata in anul 1962, fara A.C si fara P.V,
A1.2	52508-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara P - construita pe fundatie de piatra si beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla. . Edificata in anul 1962, fara A.C si fara P.V.
A1.3	52508-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sura P - construita pe placa de beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla. Edificata in anul 1962, fara A.C si fara P.V.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52508-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd P - construit pe fundatie de piatra si beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla. Edificata in anul 1962, fara A.C si fara P.V.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.390,825 624.122,05	2	418.396,489 624.120,751	5.811
2	418.396,489 624.120,751	3	418.425,016 624.112,86	29.598
3	418.425,016 624.112,86	4	418.429,565 624.126,802	14.665
4	418.429,565 624.126,802	5	418.420,128 624.128,563	9.6
5	418.420,128 624.128,563	6	418.405,639 624.131,267	14.739
6	418.405,639 624.131,267	7	418.365,186 624.141,631	41.759
7	418.365,186 624.141,631	8	418.362,765 624.141,931	2.44
8	418.362,765 624.141,931	9	418.351,771 624.143,293	11.078
9	418.351,771 624.143,293	10	418.333,121 624.145,743	18.81
10	418.333,121 624.145,743	11	418.334,859 624.135,73	10.163
11	418.334,859 624.135,73	12	418.335,171 624.133,343	2.407
12	418.335,171 624.133,343	13	418.348,462 624.131,808	13.379
13	418.348,462 624.131,808	14	418.354,836 624.130,82	6.45
14	418.354,836 624.130,82	15	418.364,252 624.128,951	9.6
15	418.364,252 624.128,951	16	418.367,783 624.128,25	3.6
16	418.367,783 624.128,25	17	418.379,799 624.125,189	12.4
17	418.379,799 624.125,189	1	418.390,825 624.122,05	11.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	428	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.383,328 623.988,209	2	418.388,913 624.103,983	115.908
2	418.388,913 624.103,983	3	418.382,718 624.104,815	6.25
3	418.382,718 624.104,815	4	418.382,178 623.988,114	116.702
4	418.382,178 623.988,114	1	418.383,328 623.988,209	1.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51596	Din acte: 1.644 Masurata: 1.737	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7737 / 19/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1554, din 08/12/2009 emis de JUDECATORIA DEJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRÎNDUȘA ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50180/Mica, incheierea nr. 5403din 10-06-2010pozitie transcrisa din CF 50190/Mica, incheierea nr. 5407din 10-06-2010	
18636 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 209, din 21/10/2022 emis de Ani Maria Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BRÎNDUȘA ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GRUIAN ANCA-GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BRÎNDUȘA ȘTEFAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51596	Din acte: 1.644 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.737	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.356,287 623.942,1	2	418.356,789 623.938,273	3.86
2	418.356,789 623.938,273	3	418.359,91 623.911,773	26.683
3	418.359,91 623.911,773	4	418.367,151 623.912,142	7.25
4	418.367,151 623.912,142	5	418.377,166 623.913,015	10.053
5	418.377,166 623.913,015	6	418.391,01 623.914,039	13.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.391,01 623.914,039	7	418.403,404 623.915,017	12.433
7	418.403,404 623.915,017	8	418.413,336 623.916,029	9.983
8	418.413,336 623.916,029	9	418.413,649 623.925,861	9.837
9	418.413,649 623.925,861	10	418.414,259 623.947,609	21.756
10	418.414,259 623.947,609	11	418.379,709 623.944,254	34.712
11	418.379,709 623.944,254	12	418.376,676 623.943,97	3.046
12	418.376,676 623.943,97	1	418.356,287 623.942,1	20.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51578	671	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51578-C1	Loc. Manastirea, Nr. 95C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2	51578-C2	Loc. Manastirea, Nr. 95C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3	51578-C3	Loc. Manastirea, Nr. 95C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.4	51578-C4	Loc. Manastirea, Nr. 95C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 1754, din 04/07/2014 emis de GHITAN ALINA GABRIELA (act notarial nr. 1757/04-07-2014 emis de GHITAN ALINA GABRIELA,act notarial nr. 1754/04-07-2014 emis de GHITAN ALINA GABRIELA;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGITAI RADU MIHAI**, și soția 2) **MARGITAI ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50193/Mica, incheierea nr. 9871din 04-07-2014pozitie transcrisa din CF 50204/Mica, incheierea nr. 9872din 04-07-2014	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARGITAI RADU MIHAI**, și soția 2) **MARGITAI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51578	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51578-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2	51578-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3	51578-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.4	51578-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.359,943 623.911,49	2	418.360,251 623.907,737	3.765
2	418.360,251 623.907,737	3	418.360,654 623.902,978	4.776
3	418.360,654 623.902,978	4	418.361,076 623.898,644	4.355
4	418.361,076 623.898,644	5	418.373,868 623.899,918	12.855
5	418.373,868 623.899,918	6	418.382,195 623.900,604	8.355
6	418.382,195 623.900,604	7	418.383,628 623.900,722	1.438
7	418.383,628 623.900,722	8	418.391,384 623.901,585	7.804
8	418.391,384 623.901,585	9	418.397,735 623.902,136	6.375
9	418.397,735 623.902,136	10	418.403,711 623.902,668	6.0
10	418.403,711 623.902,668	11	418.408,579 623.903,084	4.885
11	418.408,579 623.903,084	12	418.411,158 623.903,334	2.591
12	418.411,158 623.903,334	13	418.413,6 623.903,616	2.459
13	418.413,6 623.903,616	14	418.413,414 623.913,557	9.942
14	418.413,414 623.913,557	15	418.413,336 623.916,029	2.474
15	418.413,336 623.916,029	16	418.403,404 623.915,017	9.983
16	418.403,404 623.915,017	17	418.391,01 623.914,039	12.433
17	418.391,01 623.914,039	18	418.377,166 623.913,015	13.881
18	418.377,166 623.913,015	19	418.367,151 623.912,142	10.053
19	418.367,151 623.912,142	20	418.359,91 623.911,773	7.25
20	418.359,91 623.911,773	1	418.359,943 623.911,49	0.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377/N
Nr. cadastral vechi:49/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50991	1.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2273 / 23/05/2005		
Act Administrativ nr. 5439/300, din 18/04/1994 emis de - (a doc.cad.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGNARU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

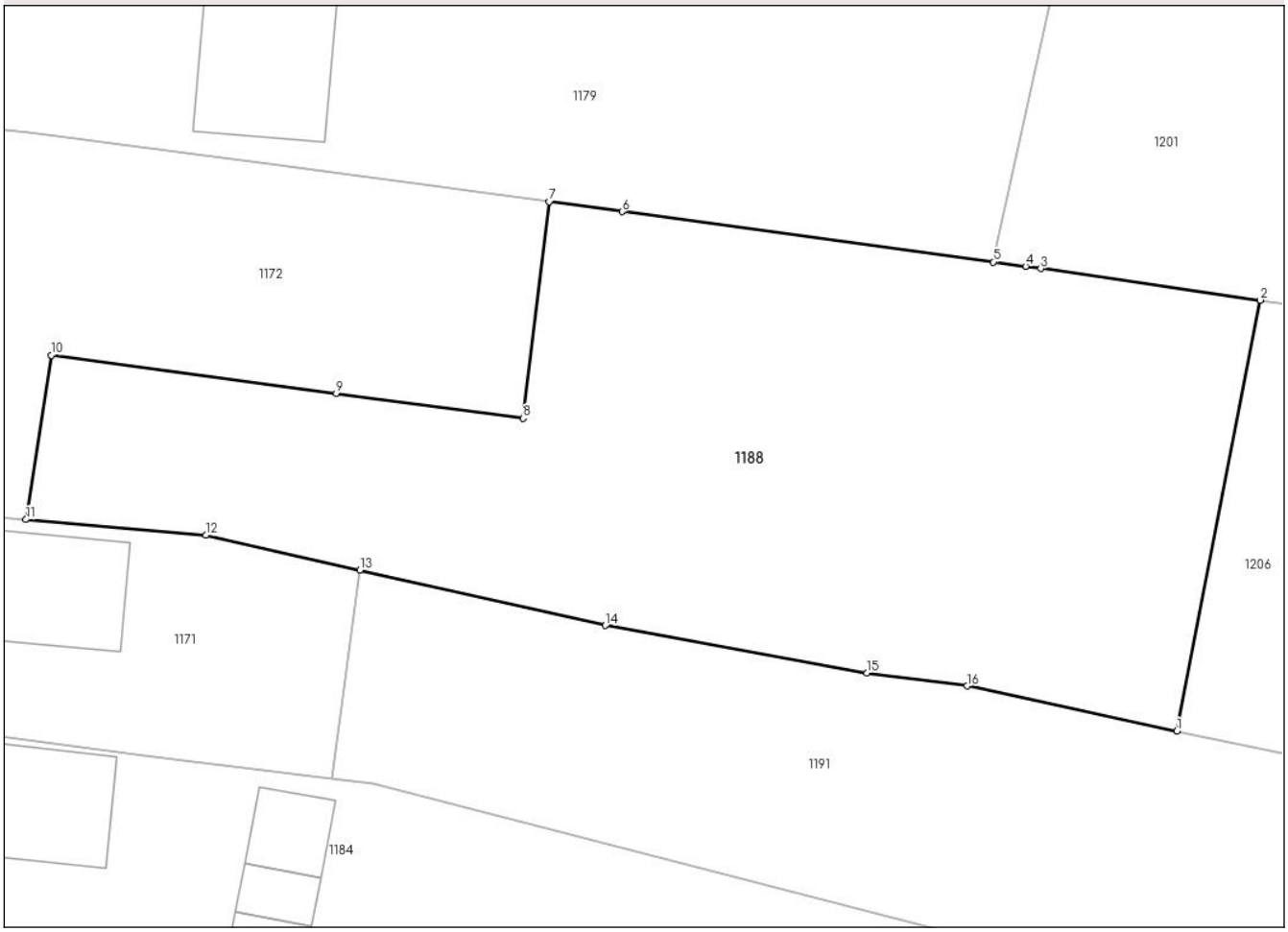
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50991	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.412,435 624.144,742	2	418.417,346 624.170,048	25.778
2	418.417,346 624.170,048	3	418.404,445 624.171,901	13.033
3	418.404,445 624.171,901	4	418.403,552 624.172,03	0.902
4	418.403,552 624.172,03	5	418.401,656 624.172,286	1.913
5	418.401,656 624.172,286	6	418.379,832 624.175,24	22.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.379,832 624.175,24	7	418.375,551 624.175,817	4.32
7	418.375,551 624.175,817	8	418.374,035 624.163,111	12.796
8	418.374,035 624.163,111	9	418.363,032 624.164,576	11.1
9	418.363,032 624.164,576	10	418.346,28 624.166,806	16.9
10	418.346,28 624.166,806	11	418.344,789 624.157,161	9.76
11	418.344,789 624.157,161	12	418.355,376 624.156,238	10.628
12	418.355,376 624.156,238	13	418.364,424 624.154,194	9.275
13	418.364,424 624.154,194	14	418.378,842 624.150,938	14.782
14	418.378,842 624.150,938	15	418.394,228 624.148,141	15.638
15	418.394,228 624.148,141	16	418.400,107 624.147,386	5.927
16	418.400,107 624.147,386	1	418.412,435 624.144,742	12.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:750 Manastirea

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51130	2.625	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4913 / 30/09/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1145/2003, dosar 1380/2003, din 30/09/2023 emis de JUDECATORIA DEJ (tabel de mișcare parcelara, încheiere CF nr 4913-4914/30.09.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA RADU**, și soția 2) **PINTEA ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 750 Manastirea)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51130	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.625	-	-	901/1/1, 902/1/1, 903/1/1, 904/1/1, 905/1/1, 888/2/2, 888/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.325,022 624.217,51	2	418.381,391 624.213,197	56.534
2	418.381,391 624.213,197	3	418.424,346 624.209,762	43.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.424,346 624.209,762	4	418.455,68 624.206,847	31.469
4	418.455,68 624.206,847	5	418.461,921 624.225,976	20.121
5	418.461,921 624.225,976	6	418.437,395 624.228,032	24.612
6	418.437,395 624.228,032	7	418.432,395 624.228,451	5.018
7	418.432,395 624.228,451	8	418.420,826 624.229,643	11.63
8	418.420,826 624.229,643	9	418.417,866 624.229,89	2.97
9	418.417,866 624.229,89	10	418.406,409 624.230,614	11.48
10	418.406,409 624.230,614	11	418.398,597 624.231,384	7.85
11	418.398,597 624.231,384	12	418.378,956 624.232,911	19.7
12	418.378,956 624.232,911	13	418.354,84 624.235,151	24.22
13	418.354,84 624.235,151	14	418.340,447 624.236,032	14.42
14	418.340,447 624.236,032	15	418.324,769 624.236,997	15.708
15	418.324,769 624.236,997	1	418.325,022 624.217,51	19.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2039/2006, din 24/11/2006 emis de NP VIORICA MOLDOVAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

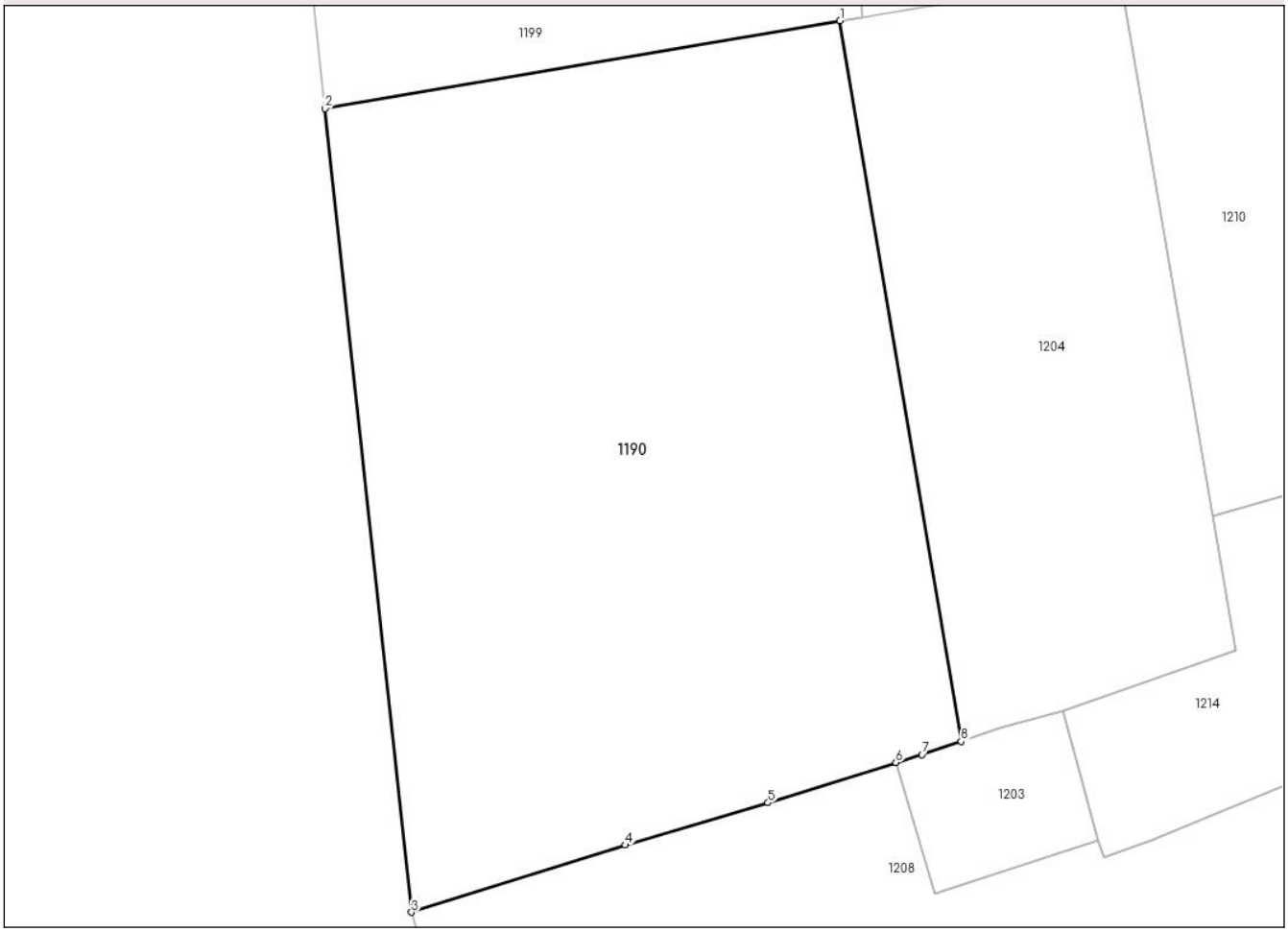
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.811	43	123/1	-	
2	arabil	NU	89	43	123/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.409,732 623.841,704	2	418.366,878 623.834,394	43.473
2	418.366,878 623.834,394	3	418.374,076 623.767,601	67.18
3	418.374,076 623.767,601	4	418.391,862 623.773,178	18.64
4	418.391,862 623.773,178	5	418.403,736 623.776,705	12.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.403,736 623.776,705	6	418.414,393 623.780,032	11.165
6	418.414,393 623.780,032	7	418.416,571 623.780,712	2.281
7	418.416,571 623.780,712	8	418.419,809 623.781,807	3.418
8	418.419,809 623.781,807	1	418.409,732 623.841,704	60.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/600, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

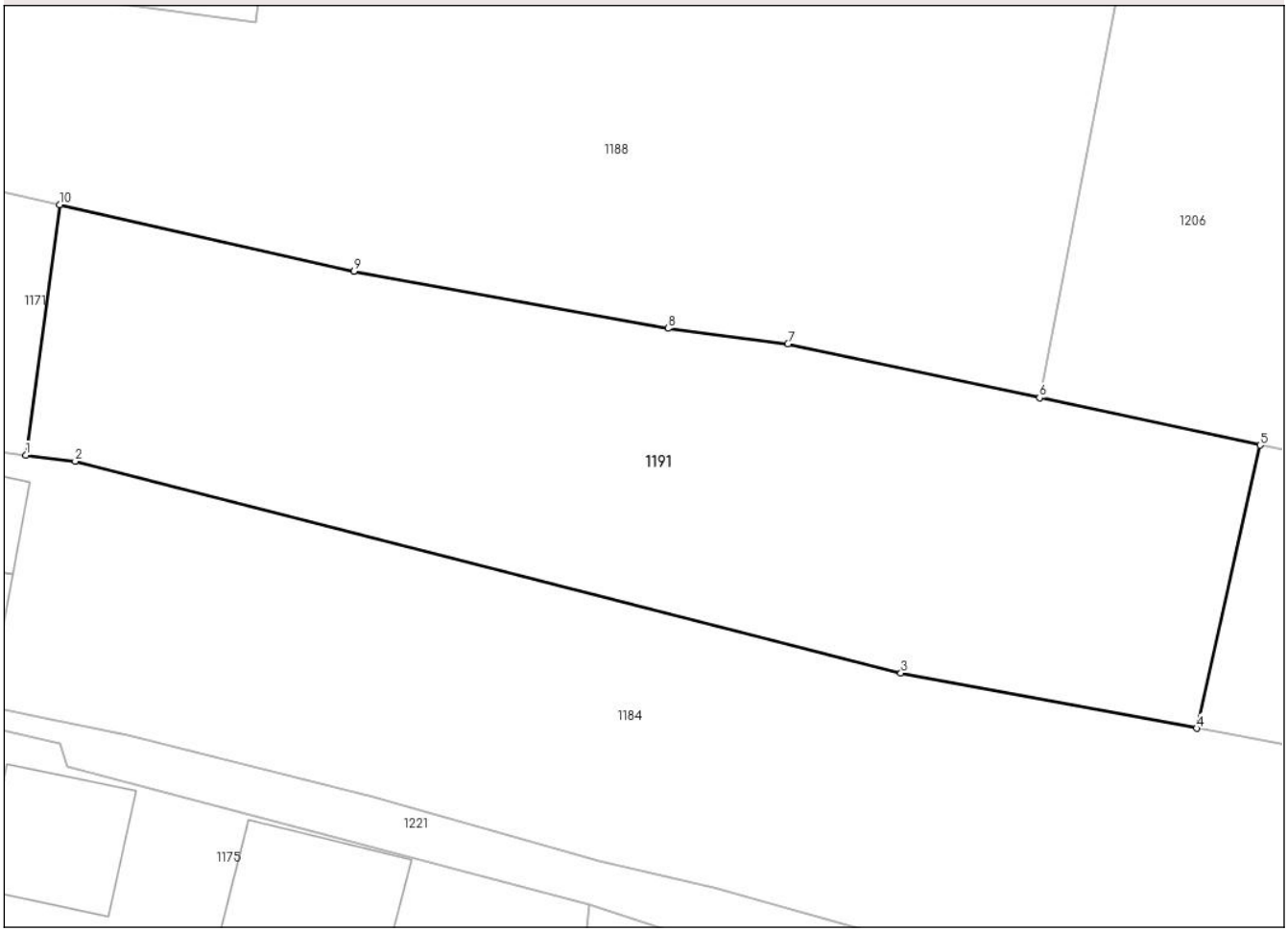
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	62	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.362,765 624.141,931	2	418.365,186 624.141,631	2.44
2	418.365,186 624.141,631	3	418.405,639 624.131,267	41.759
3	418.405,639 624.131,267	4	418.420,128 624.128,563	14.739
4	418.420,128 624.128,563	5	418.423,247 624.142,423	14.207
5	418.423,247 624.142,423	6	418.412,435 624.144,742	11.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.412,435 624.144,742	7	418.400,107 624.147,386	12.609
7	418.400,107 624.147,386	8	418.394,228 624.148,141	5.927
8	418.394,228 624.148,141	9	418.378,842 624.150,938	15.638
9	418.378,842 624.150,938	10	418.364,424 624.154,194	14.782
10	418.364,424 624.154,194	1	418.362,765 624.141,931	12.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51982	2.500	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51982-C1	Loc. Manastirea, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa D+P construita din caramida pe fundație de piatra și beton, acoperita cu țigla compusa la demisol din: 2 pivnițe; la parter din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 terasa. Anul construirii 1967.
A1.2	51982-C2	Loc. Manastirea, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd cu șura construit din caramida pe fundație de beton, acoperita cu țigla. Anul construirii 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9048 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. 28084/1343, din 28/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2647 din 25.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act notarial nr 2995 din 25.06.2018, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA SIGHARTAU;act administrativ nr 8447 din 18.06.2018, emis de BCPI DEJ;act administrativ nr 1626 din 20.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 241 din 12.11.1966, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MICA;act administrativ nr 616 din 18.06.2018, emis de BCPI DEJ;act administrativ nr 8443 din 18.06.2018, emis de BCPI DEJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU M EMIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU EMILIU**, și soția 2) **SUCIU EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51982	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	62	22	-	
2	arabil	DA	1.800	62	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51982-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa D+P construita din caramida pe fundație de piatra și beton, acoperita cu țigla compusa la demisol din: 2 pivnițe; la parter din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 terasa. Anul construirii 1967.
A1.2	51982-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd cu șura construit din caramida pe fundație de beton, acoperita cu țigla. Anul construirii 1969.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.324,91 624.273,48	2	418.343,65 624.273,38	18.74
2	418.343,65 624.273,38	3	418.370,14 624.273,71	26.492
3	418.370,14 624.273,71	4	418.396,7 624.274,26	26.566
4	418.396,7 624.274,26	5	418.403,468 624.274,482	6.771
5	418.403,468 624.274,482	6	418.458,936 624.274,618	55.468
6	418.458,936 624.274,618	7	418.459,204 624.295,026	20.409
7	418.459,204 624.295,026	8	418.457,96 624.294,986	1.245
8	418.457,96 624.294,986	9	418.426,97 624.294,14	31.001
9	418.426,97 624.294,14	10	418.405,44 624.293,17	21.552
10	418.405,44 624.293,17	11	418.368,87 624.291,96	36.59
11	418.368,87 624.291,96	12	418.364,97 624.291,81	3.903
12	418.364,97 624.291,81	13	418.351,98 624.291,29	13.0
13	418.351,98 624.291,29	14	418.347,72 624.291,1	4.264
14	418.347,72 624.291,1	15	418.325,38 624.290,24	22.357
15	418.325,38 624.290,24	1	418.324,91 624.273,48	16.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperit cu tabla, construita in anul 1960, compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 grajd si 1 sura.
A1.3		Loc. Manastirea, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperita cu tabla, compusa din 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/505, din 11/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN IULIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIOREAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

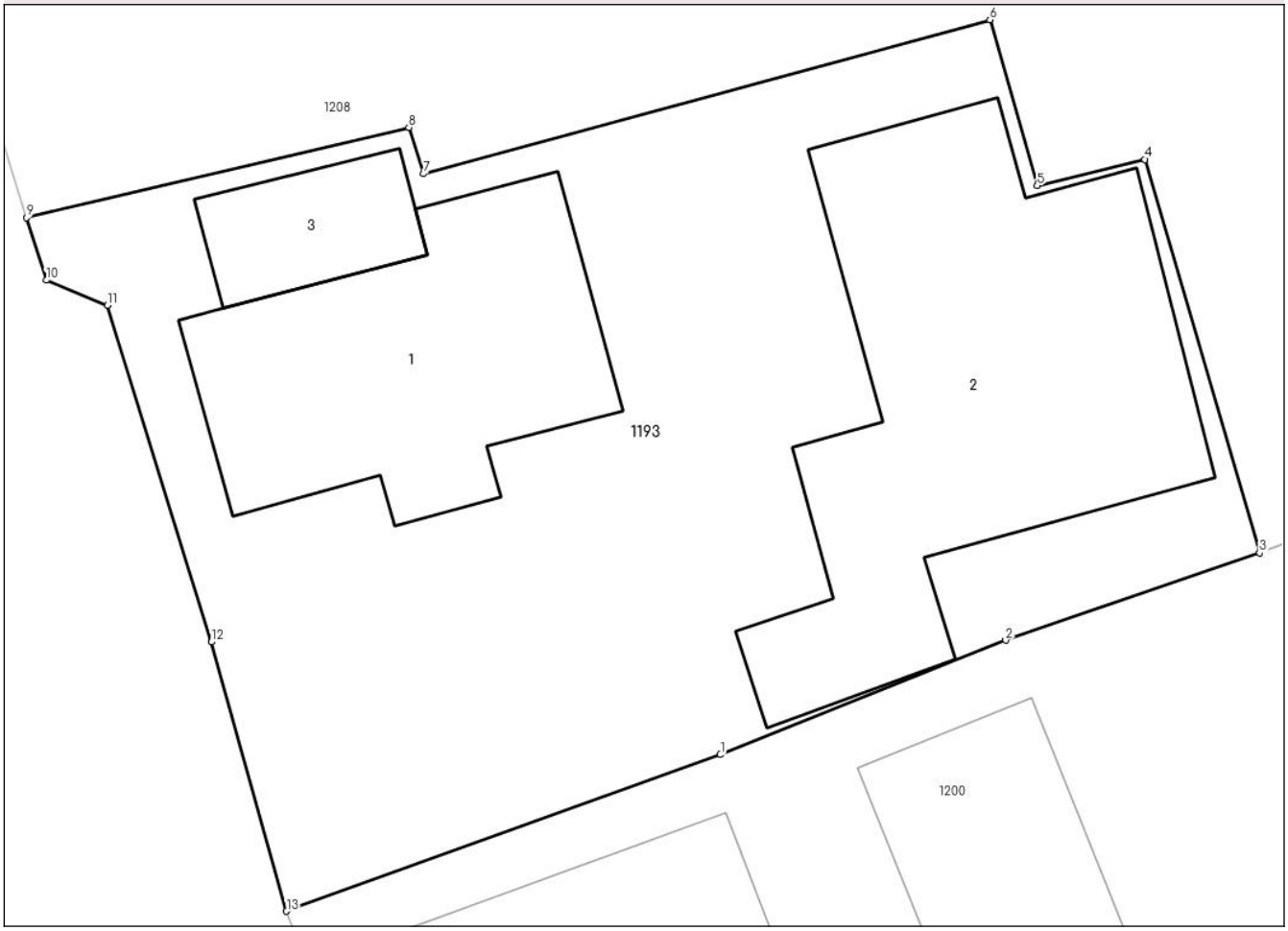
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	43	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperit cu tabla, construita in anul 1960, compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 grajd si 1 sura.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperita cu tabla, compusa din 1 magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.398,073 623.741,444	2	418.406,713 623.744,904	9.307
2	418.406,713 623.744,904	3	418.414,401 623.747,552	8.131
3	418.414,401 623.747,552	4	418.410,931 623.759,452	12.396
4	418.410,931 623.759,452	5	418.407,664 623.758,656	3.362
5	418.407,664 623.758,656	6	418.406,236 623.763,677	5.22
6	418.406,236 623.763,677	7	418.389,091 623.759,021	17.766
7	418.389,091 623.759,021	8	418.388,641 623.760,421	1.471
8	418.388,641 623.760,421	9	418.377,065 623.757,689	11.894
9	418.377,065 623.757,689	10	418.377,662 623.755,796	1.985
10	418.377,662 623.755,796	11	418.379,509 623.755,037	1.997
11	418.379,509 623.755,037	12	418.382,654 623.744,85	10.661
12	418.382,654 623.744,85	13	418.384,934 623.736,709	8.454
13	418.384,934 623.736,709	1	418.398,073 623.741,444	13.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 95B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50191	540	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50191-C1	Loc. Manastirea, Nr. 95B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai si 1 garaj.
A1.2	50191-C2	Loc. Manastirea, Nr. 95B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3	50191-C3	Loc. Manastirea, Nr. 95B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5407 / 10/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1554, din 08/12/2009 emis de JUDECATORIA DEJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50191 a imobilului cu numarul cadastral 50191/Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50181 inscris in cartea funciara 50181;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**, și soția 2) **MUREŞAN CARMELIA CORINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREŞAN IOAN**, și soția 2) **MUREŞAN CARMELIA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

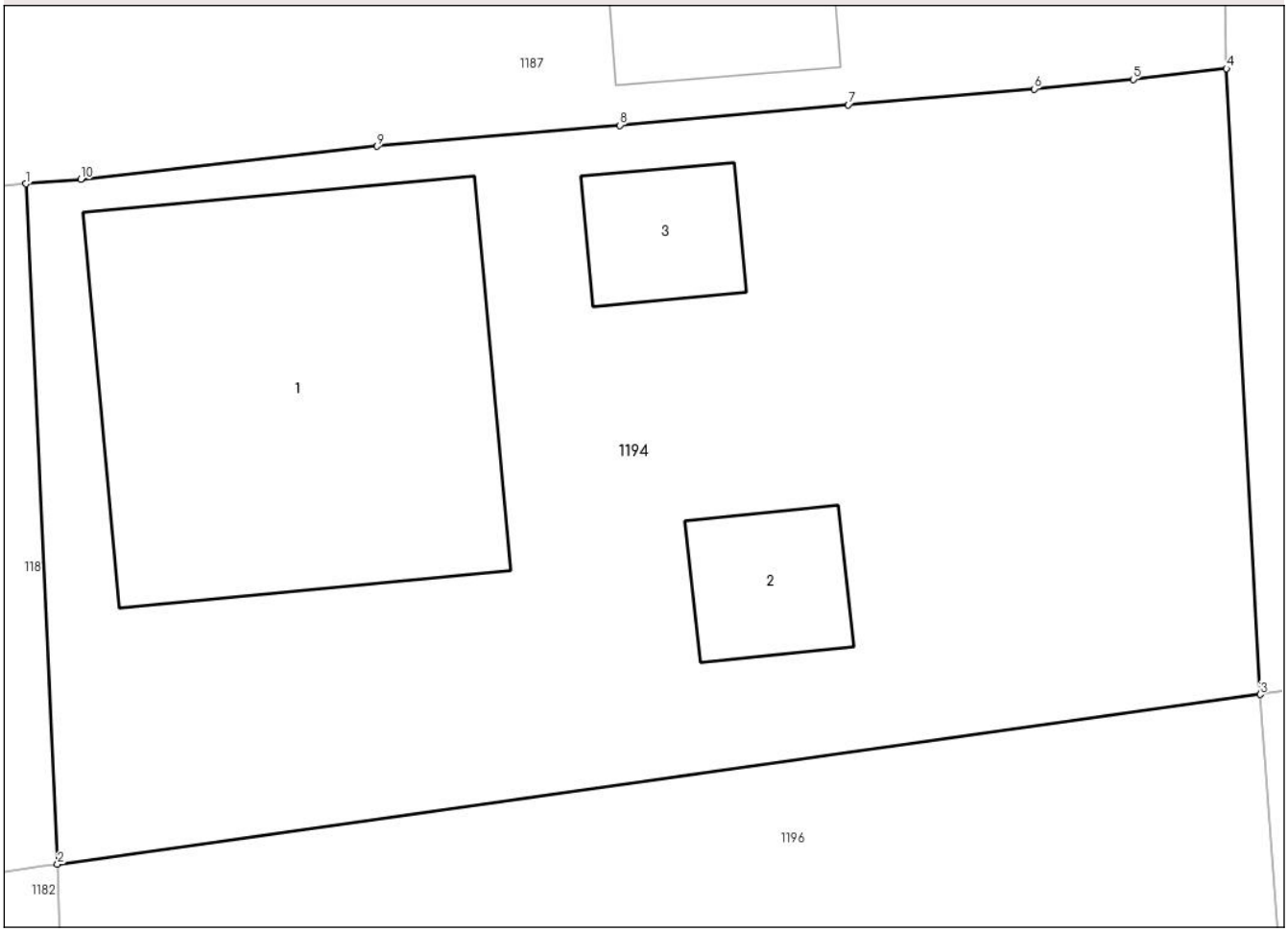
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50191	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50191-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai si 1 garaj.
A1.2	50191-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3	50191-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.382,195 623.900,604	2	418.383,025 623.882,822	17.801
2	418.383,025 623.882,822	3	418.414,483 623.887,263	31.77
3	418.414,483 623.887,263	4	418.413,6 623.903,616	16.377
4	418.413,6 623.903,616	5	418.411,158 623.903,334	2.459
5	418.411,158 623.903,334	6	418.408,579 623.903,084	2.591
6	418.408,579 623.903,084	7	418.403,711 623.902,668	4.885
7	418.403,711 623.902,668	8	418.397,735 623.902,136	6.0
8	418.397,735 623.902,136	9	418.391,384 623.901,585	6.375
9	418.391,384 623.901,585	10	418.383,628 623.900,722	7.804
10	418.383,628 623.900,722	1	418.382,195 623.900,604	1.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere si 1 bucatarie.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Manastirea, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/568, din 21/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN I VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGAN I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

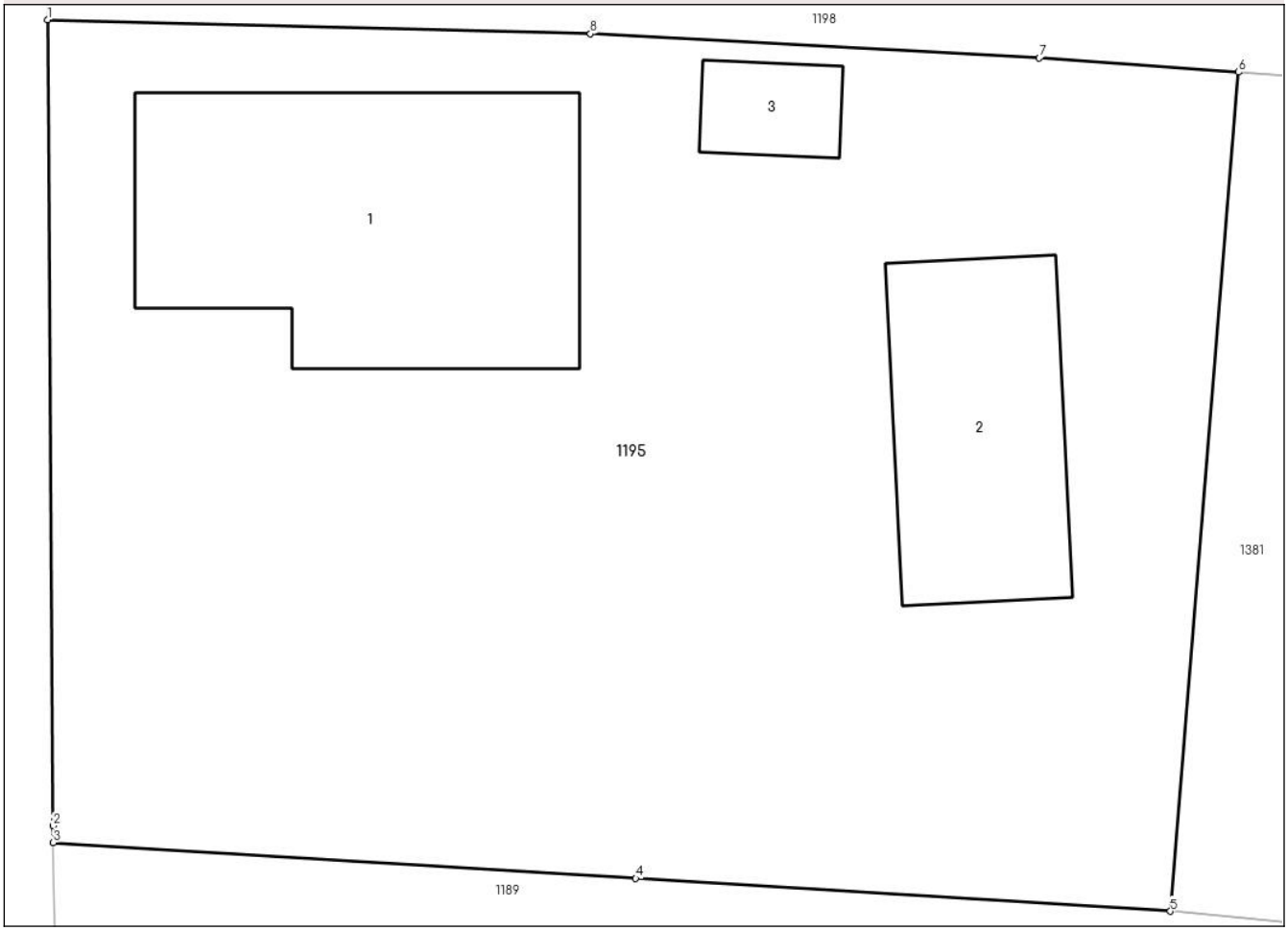
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	62	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere si 1 bucatarie.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.324,613 624.259,121	2	418.324,763 624.237,451	21.671
2	418.324,763 624.237,451	3	418.324,769 624.236,997	0.454
3	418.324,769 624.236,997	4	418.340,447 624.236,032	15.708
4	418.340,447 624.236,032	5	418.354,84 624.235,151	14.42
5	418.354,84 624.235,151	6	418.356,676 624.257,712	22.636
6	418.356,676 624.257,712	7	418.351,311 624.258,091	5.379
7	418.351,311 624.258,091	8	418.339,228 624.258,741	12.1
8	418.339,228 624.258,741	1	418.324,613 624.259,121	14.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50192	891	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5407 / 10/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1554, din 08/12/2009 emis de JUDECATORIA DEJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50192 a imobilului cu numarul cadastral 50192/Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50181 inscris in cartea funciara 50181;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **CARSAI EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU DANUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

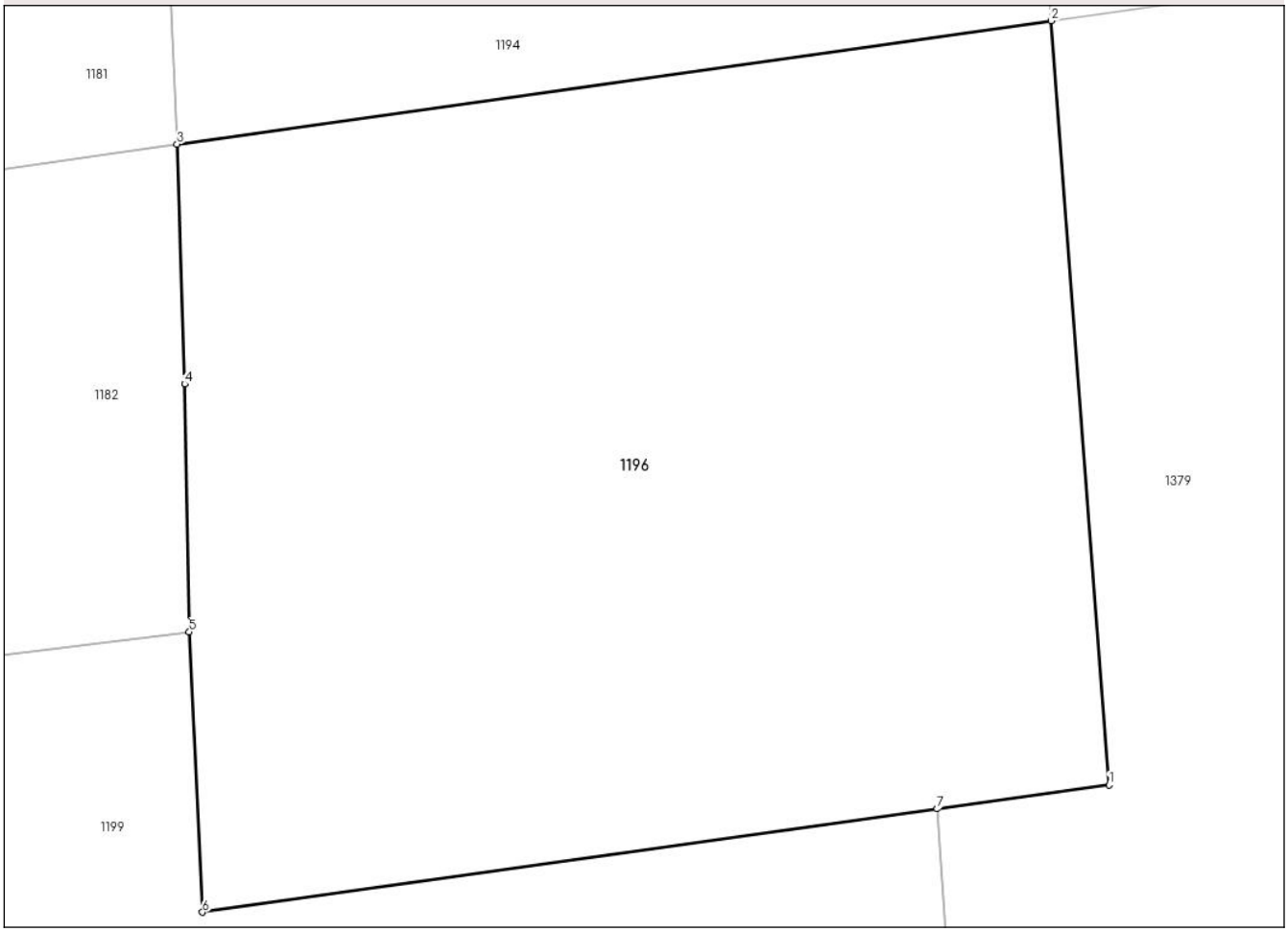
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50192	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.416,567 623.859,793	2	418.414,483 623.887,263	27.549
2	418.414,483 623.887,263	3	418.383,025 623.882,822	31.77
3	418.383,025 623.882,822	4	418.383,291 623.874,206	8.62
4	418.383,291 623.874,206	5	418.383,459 623.865,288	8.92
5	418.383,459 623.865,288	6	418.383,936 623.855,21	10.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.383,936 623.855,21	7	418.410,381 623.858,924	26.704
7	418.410,381 623.858,924	1	418.416,567 623.859,793	6.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50189	6.327	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5407 / 10/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1554, din 08/12/2009 emis de JUDECATORIA DEJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **CARSAI EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU DANUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

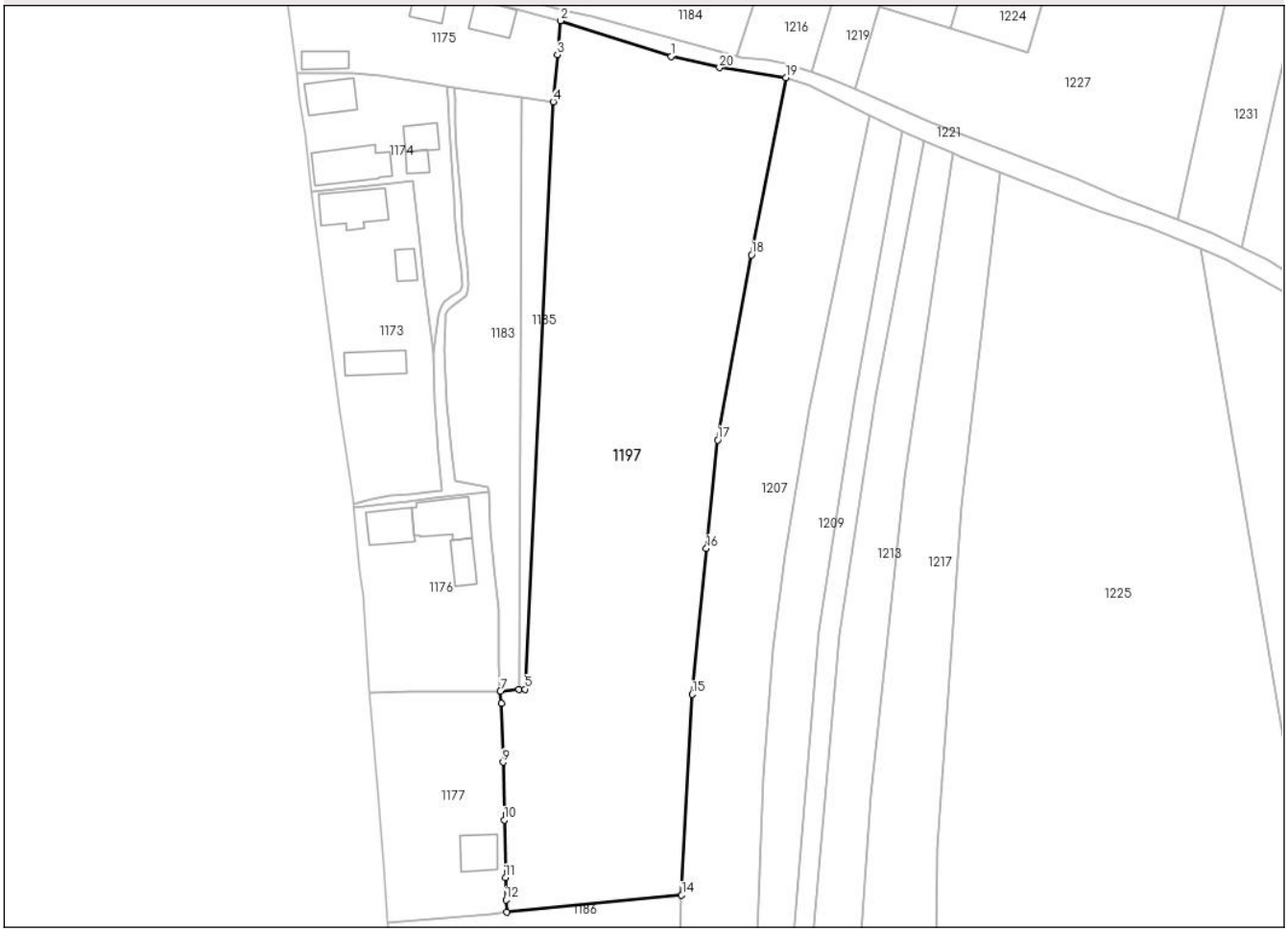
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50189	6.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.327	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.412,174 624.112,912	2	418.390,344 624.119,929	22.93
2	418.390,344 624.119,929	3	418.389,743 624.113,23	6.726
3	418.389,743 624.113,23	4	418.388,913 624.103,983	9.284
4	418.388,913 624.103,983	5	418.383,328 623.988,209	115.908
5	418.383,328 623.988,209	6	418.382,178 623.988,114	1.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.382,178 623.988,114	7	418.378,509 623.987,81	3.681
7	418.378,509 623.987,81	8	418.378,656 623.985,376	2.438
8	418.378,656 623.985,376	9	418.378,995 623.973,81	11.571
9	418.378,995 623.973,81	10	418.379,251 623.962,435	11.378
10	418.379,251 623.962,435	11	418.379,499 623.951,074	11.364
11	418.379,499 623.951,074	12	418.379,6 623.946,683	4.392
12	418.379,6 623.946,683	13	418.379,709 623.944,254	2.431
13	418.379,709 623.944,254	14	418.414,259 623.947,609	34.712
14	418.414,259 623.947,609	15	418.416,368 623.987,192	39.64
15	418.416,368 623.987,192	16	418.419,156 624.015,915	28.858
16	418.419,156 624.015,915	17	418.421,37 624.037,293	21.492
17	418.421,37 624.037,293	18	418.428,014 624.073,776	37.083
18	418.428,014 624.073,776	19	418.434,774 624.108,732	35.604
19	418.434,774 624.108,732	20	418.421,729 624.110,67	13.188
20	418.421,729 624.110,67	1	418.412,174 624.112,912	9.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:714 MANASTIREA

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50645	2.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50645-C1	Loc. Manastirea, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa construita din caramida, cu fundaţie de piatra, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, camara de alimente, hol
A1.2	50645-C2	Loc. Manastirea, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa compusa din: bucatarie de vara, magazie de lemne, afumatoare, adapost pasari, beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
421 / 07/02/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2174 din 2000, din 07/02/2001 emis de Judecatoria Dej în dosar nr 2261 din 2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IAGAR CLAUDIU**, și soția 2) **IAGAR LUMINIȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714 MANASTIREA)bun comun	
13636 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 3924, din 25/11/2013 emis de GEORZA MEDA MIOARA (Contract de ipoteca imobiliara nr 18 din 25,11,2013 -CEC BANK SA -AGENȚIA GHERLA);		
B2	Se noteaza interdicția de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA -AGENȚIA GHERLA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13636 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 3859, din 19/11/2013 emis de BNP GEORZA MARIUS (act administrativ nr. 1929/14-11-2013 emis de BCR SA SUCURSALA DEJ; act notarial nr. 3924/25-11-2013 emis de GEORZA MEDA MIOARA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109405 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA -AGENȚIA GHERLA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50645	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.400	-	-	908, 909/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50645-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa construita din caramida, cu fundaţie de piatra, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, camara de alimente, hol
A1.2	50645-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa compusa din: bucatarie de vara, magazie de lemne, afumatoare, adapost pasari, beci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.465,063 624.254,659	2	418.465,158 624.274,633	19.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.465,158 624.274,633	3	418.458,936 624.274,618	6.222
3	418.458,936 624.274,618	4	418.403,468 624.274,482	55.468
4	418.403,468 624.274,482	5	418.396,7 624.274,26	6.771
5	418.396,7 624.274,26	6	418.370,14 624.273,71	26.566
6	418.370,14 624.273,71	7	418.343,65 624.273,38	26.492
7	418.343,65 624.273,38	8	418.324,91 624.273,48	18.74
8	418.324,91 624.273,48	9	418.324,839 624.269,747	3.734
9	418.324,839 624.269,747	10	418.324,742 624.264,65	5.098
10	418.324,742 624.264,65	11	418.324,613 624.259,121	5.531
11	418.324,613 624.259,121	12	418.339,228 624.258,741	14.62
12	418.339,228 624.258,741	13	418.351,311 624.258,091	12.1
13	418.351,311 624.258,091	14	418.356,676 624.257,712	5.379
14	418.356,676 624.257,712	15	418.358,453 624.257,587	1.781
15	418.358,453 624.257,587	16	418.374,423 624.257,689	15.971
16	418.374,423 624.257,689	17	418.393,972 624.257,466	19.55
17	418.393,972 624.257,466	18	418.399,997 624.257,037	6.04
18	418.399,997 624.257,037	19	418.402,955 624.256,941	2.96
19	418.402,955 624.256,941	20	418.438,819 624.255,623	35.888
20	418.438,819 624.255,623	1	418.465,063 624.254,659	26.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1384, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

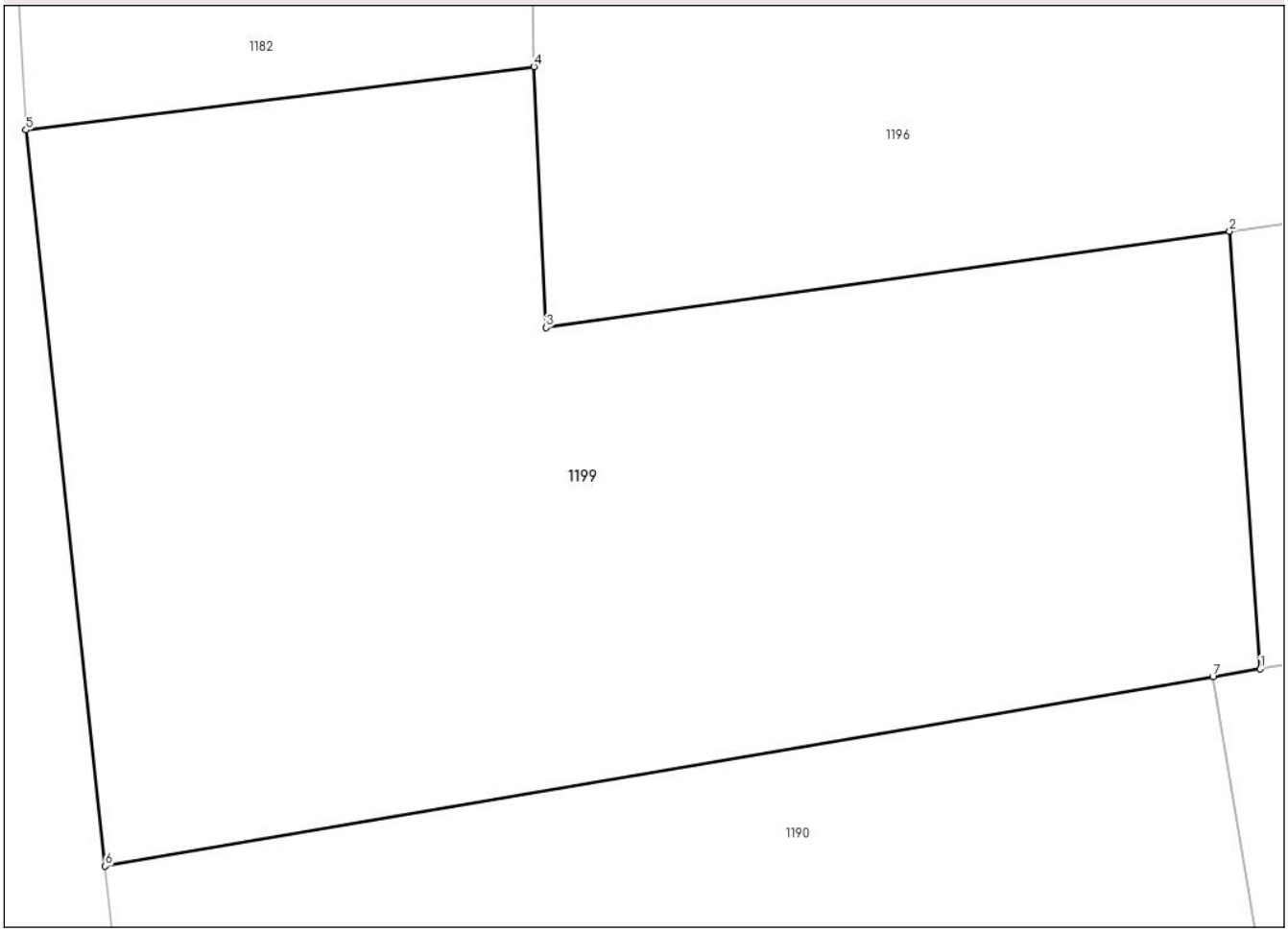
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	43	123/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.411,565 623.842,017	2	418.410,381 623.858,924	16.949
2	418.410,381 623.858,924	3	418.383,936 623.855,21	26.704
3	418.383,936 623.855,21	4	418.383,459 623.865,288	10.09
4	418.383,459 623.865,288	5	418.363,812 623.862,846	19.798
5	418.363,812 623.862,846	6	418.366,878 623.834,394	28.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.366,878 623.834,394	7	418.409,732 623.841,704	43.473
7	418.409,732 623.841,704	1	418.411,565 623.842,017	1.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Manastirea, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/501, din 08/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

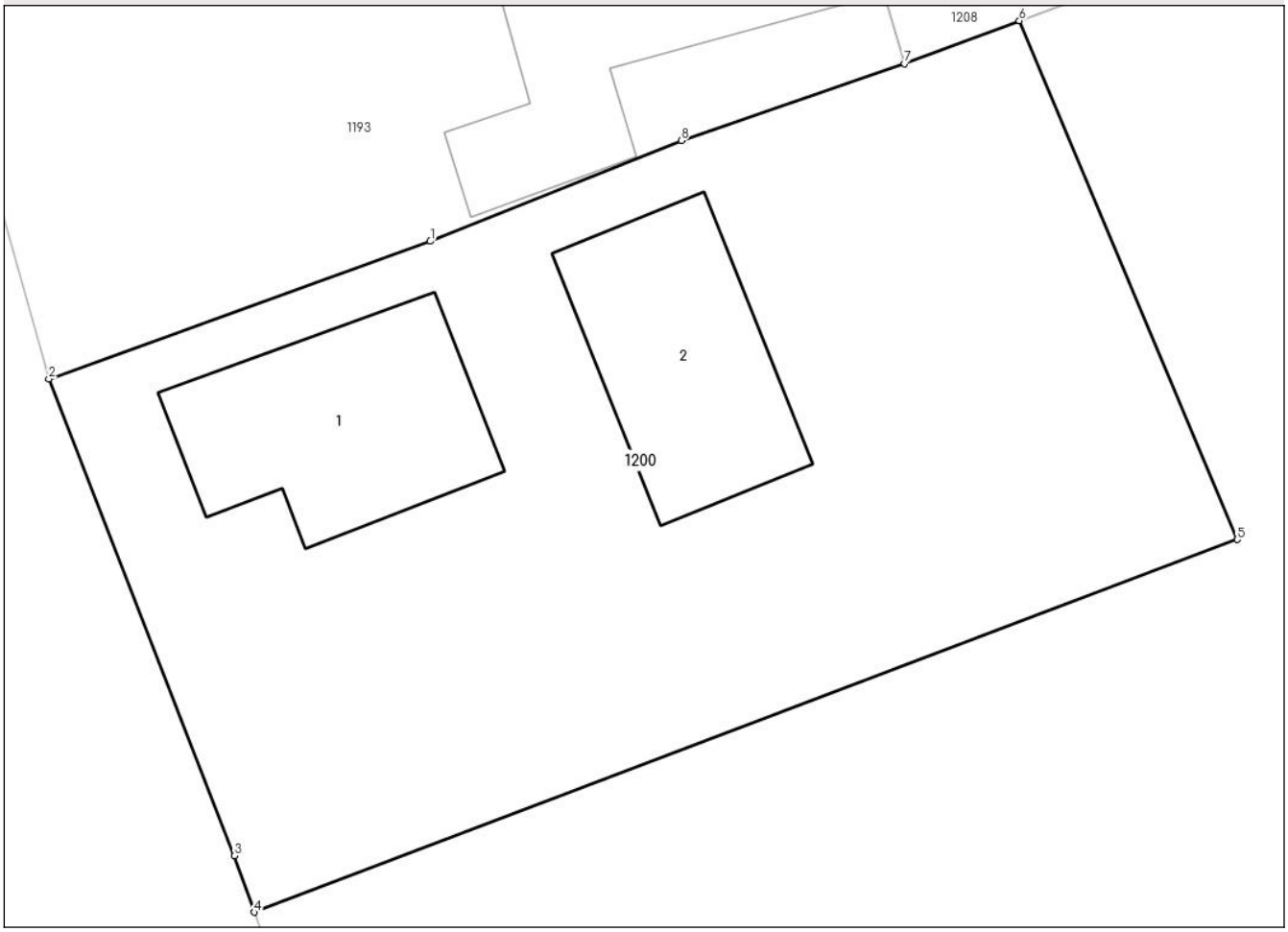
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	43	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.398,073 623.741,444	2	418.384,934 623.736,709	13.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.384,934 623.736,709	3	418.391,328 623.720,302	17.609
3	418.391,328 623.720,302	4	418.392,006 623.718,363	2.054
4	418.392,006 623.718,363	5	418.425,863 623.731,178	36.201
5	418.425,863 623.731,178	6	418.418,355 623.749,029	19.366
6	418.418,355 623.749,029	7	418.414,401 623.747,552	4.221
7	418.414,401 623.747,552	8	418.406,713 623.744,904	8.131
8	418.406,713 623.744,904	1	418.398,073 623.741,444	9.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.092	62	-	-	
2	arabil	DA	408	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.424,346 624.209,762	2	418.381,391 624.213,197	43.092
2	418.381,391 624.213,197	3	418.325,022 624.217,51	56.534
3	418.325,022 624.217,51	4	418.326,282 624.206,953	10.632
4	418.326,282 624.206,953	5	418.343,179 624.207,058	16.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.343,179 624.207,058	6	418.354,436 624.206,729	11.262
6	418.354,436 624.206,729	7	418.408,312 624.202,583	54.035
7	418.408,312 624.202,583	8	418.401,656 624.172,286	31.019
8	418.401,656 624.172,286	9	418.403,552 624.172,03	1.913
9	418.403,552 624.172,03	10	418.404,445 624.171,901	0.902
10	418.404,445 624.171,901	11	418.417,346 624.170,048	13.033
11	418.417,346 624.170,048	12	418.442,495 624.166,435	25.408
12	418.442,495 624.166,435	13	418.455,68 624.206,847	42.508
13	418.455,68 624.206,847	1	418.424,346 624.209,762	31.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	467	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.414,483 623.887,263	2	418.426,272 623.888,953	11.909
2	418.426,272 623.888,953	3	418.426,05 623.904,925	15.974
3	418.426,05 623.904,925	4	418.425,396 623.926,828	21.912
4	418.425,396 623.926,828	5	418.413,649 623.925,861	11.786
5	418.413,649 623.925,861	6	418.413,336 623.916,029	9.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.413,336 623.916,029	7	418.413,414 623.913,557	2.474
7	418.413,414 623.913,557	8	418.413,6 623.903,616	9.942
8	418.413,6 623.903,616	1	418.414,483 623.887,263	16.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

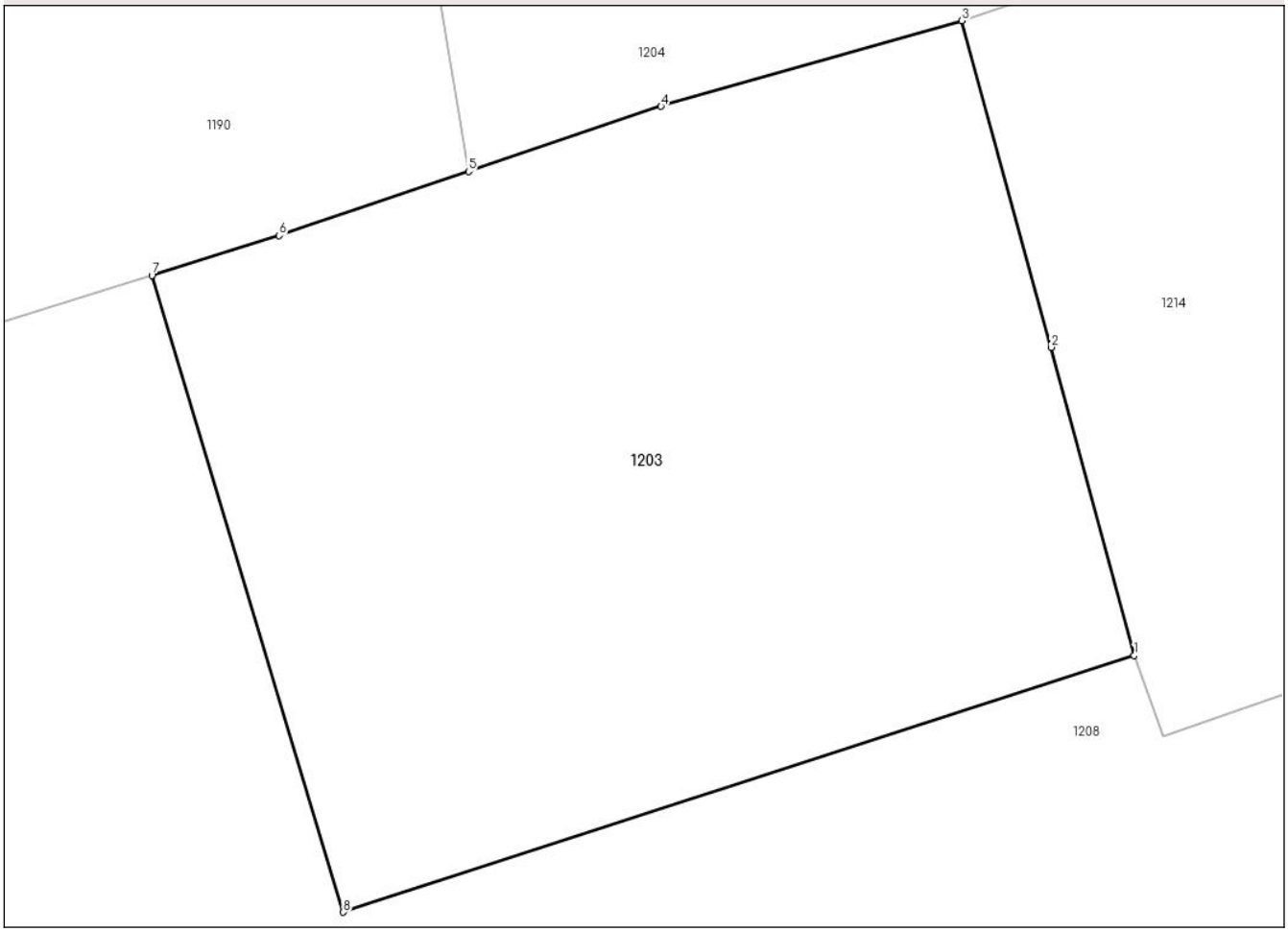
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.431,196 623.773,534	2	418.429,774 623.778,801	5.455
2	418.429,774 623.778,801	3	418.428,251 623.784,383	5.786
3	418.428,251 623.784,383	4	418.423,102 623.782,92	5.353
4	418.423,102 623.782,92	5	418.419,809 623.781,807	3.477
5	418.419,809 623.781,807	6	418.416,571 623.780,712	3.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.416,571 623.780,712	7	418.414,393 623.780,032	2.281
7	418.414,393 623.780,032	8	418.417,665 623.769,15	11.364
8	418.417,665 623.769,15	1	418.431,196 623.773,534	14.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/506, din 11/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR G GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

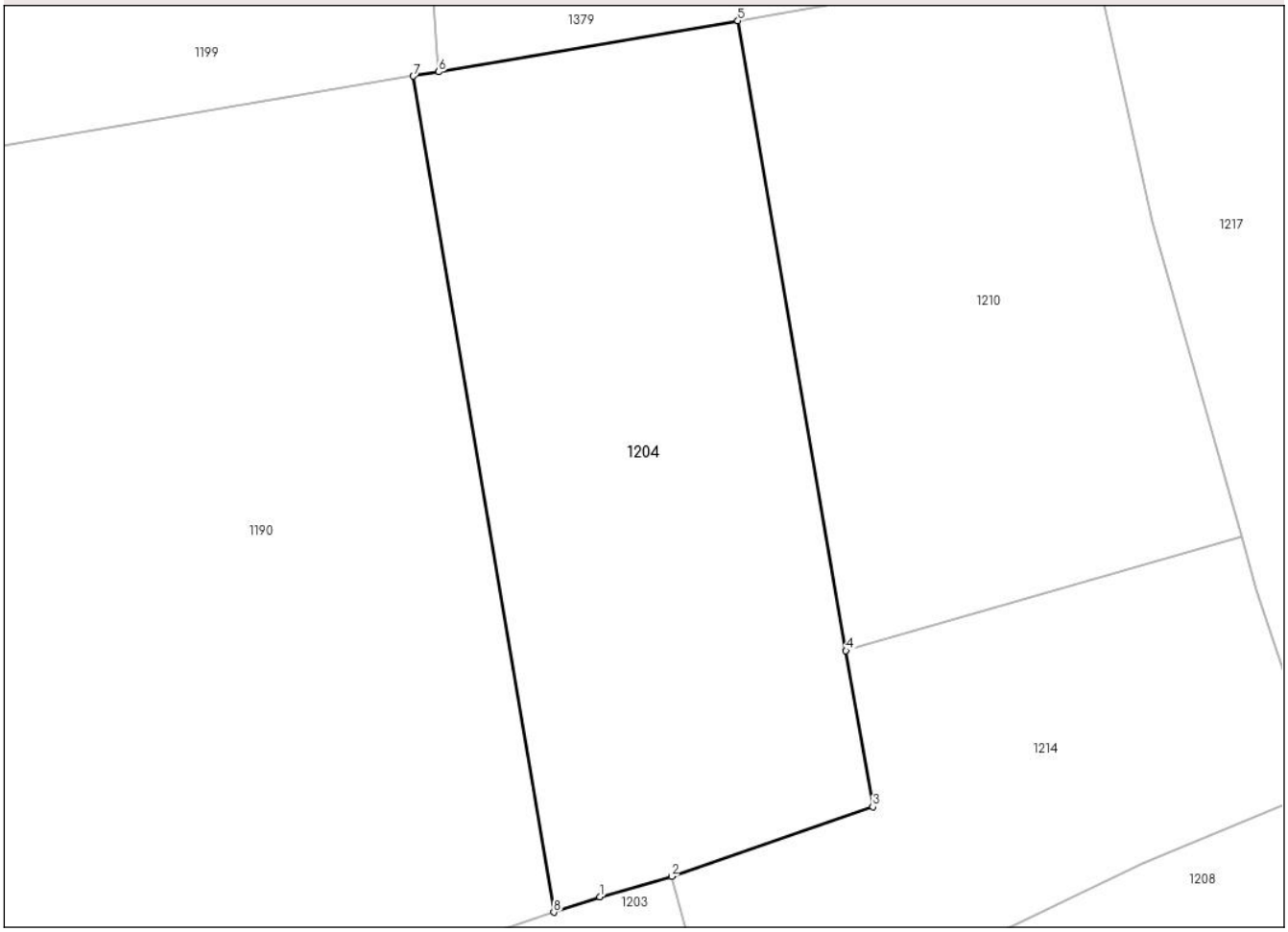
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	43	126	-	
2	arabil	NU	823	43	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.423,102 623.782,92	2	418.428,251 623.784,383	5.353
2	418.428,251 623.784,383	3	418.442,69 623.789,35	15.27
3	418.442,69 623.789,35	4	418.440,767 623.800,541	11.354
4	418.440,767 623.800,541	5	418.433,011 623.845,675	45.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.433,011 623.845,675	6	418.411,565 623.842,017	21.756
6	418.411,565 623.842,017	7	418.409,732 623.841,704	1.859
7	418.409,732 623.841,704	8	418.419,809 623.781,807	60.739
8	418.419,809 623.781,807	1	418.423,102 623.782,92	3.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

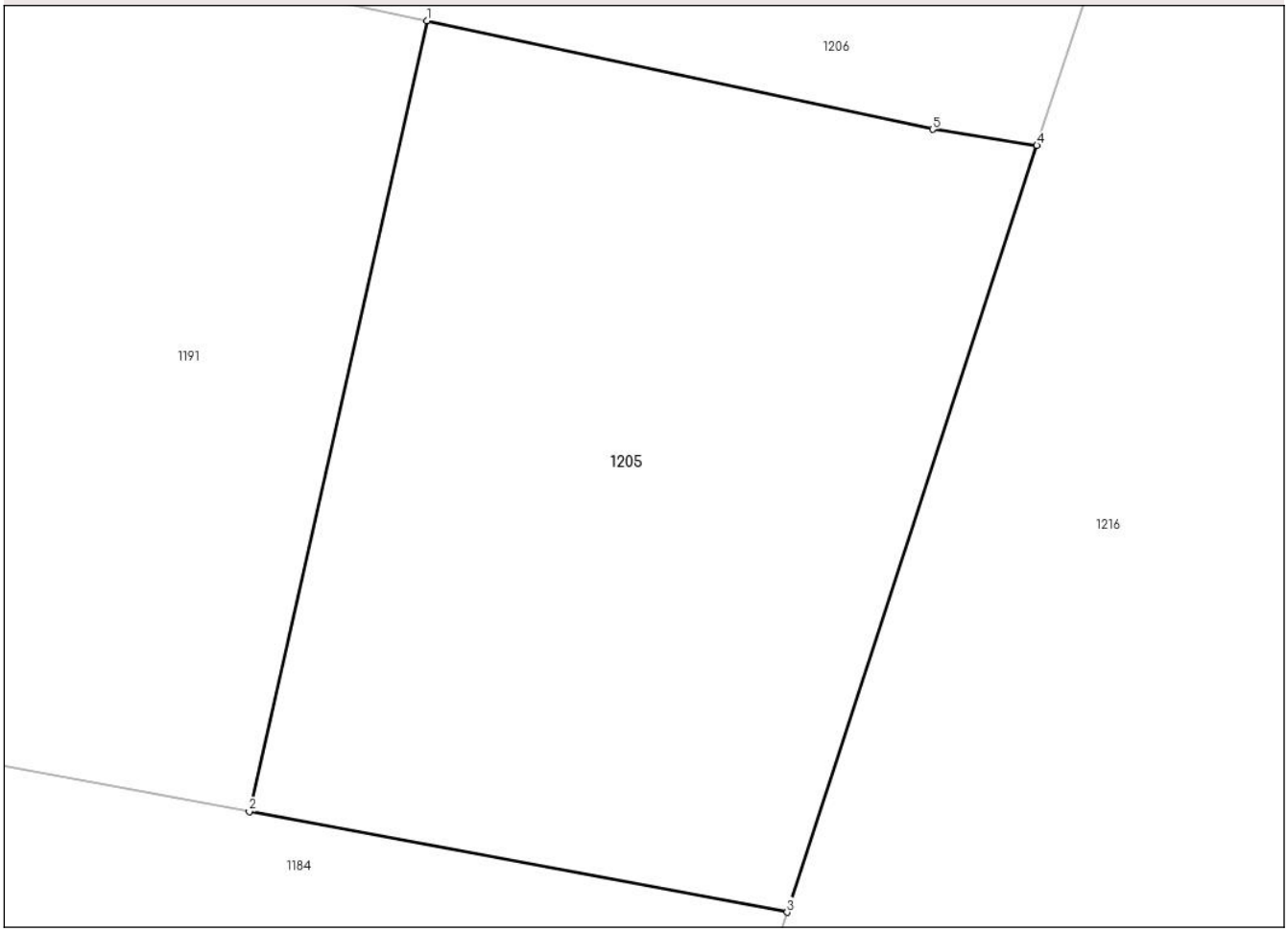
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.423,247 624.142,423	2	418.420,128 624.128,563	14.207
2	418.420,128 624.128,563	3	418.429,565 624.126,802	9.6
3	418.429,565 624.126,802	4	418.433,948 624.140,236	14.131
4	418.433,948 624.140,236	5	418.432,117 624.140,521	1.853
5	418.432,117 624.140,521	1	418.423,247 624.142,423	9.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

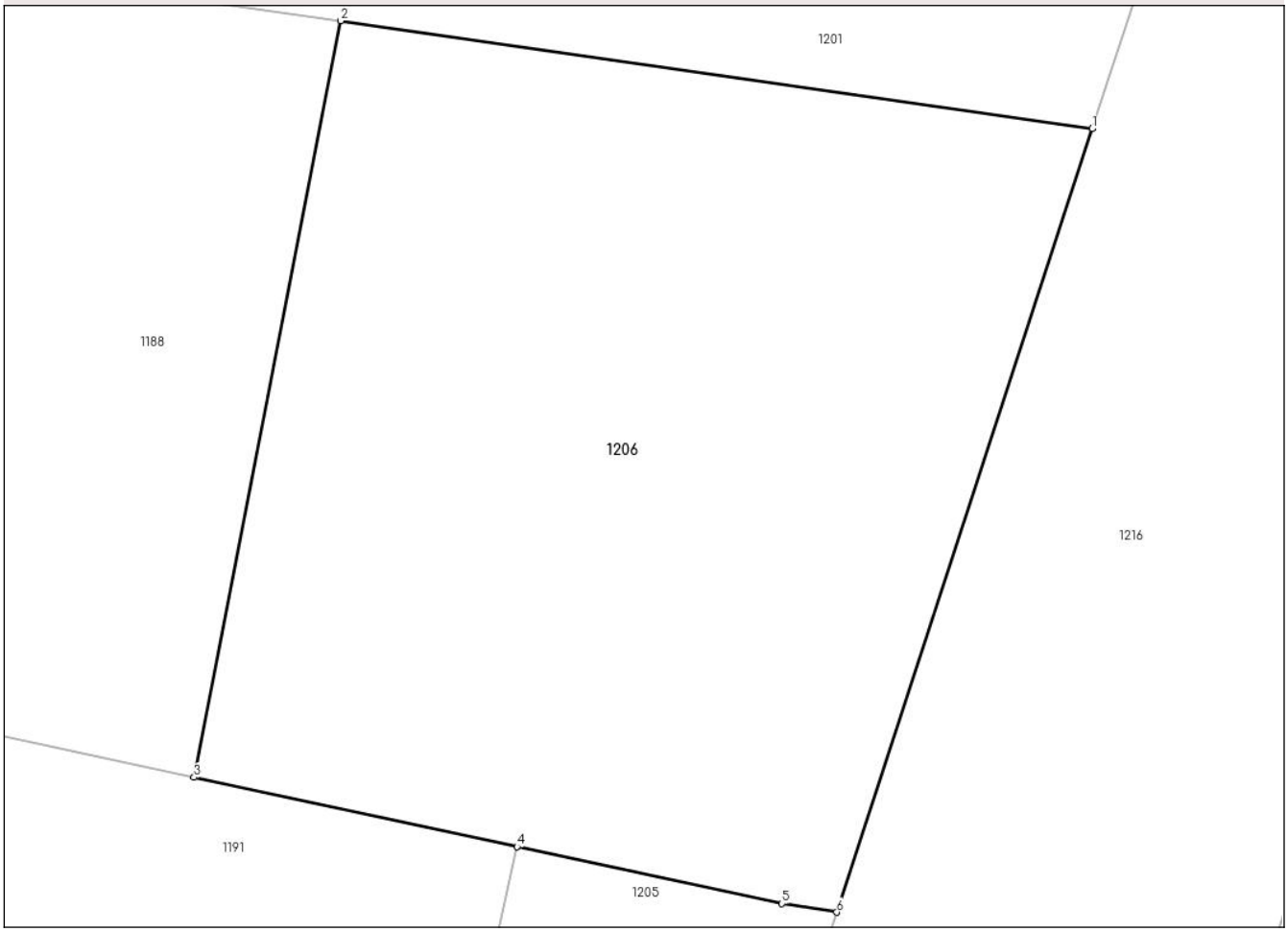
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.442,495 624.166,435	2	418.417,346 624.170,048	25.408
2	418.417,346 624.170,048	3	418.412,435 624.144,742	25.778
3	418.412,435 624.144,742	4	418.423,247 624.142,423	11.058
4	418.423,247 624.142,423	5	418.432,117 624.140,521	9.071
5	418.432,117 624.140,521	6	418.433,948 624.140,236	1.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.433,948 624.140,236	1	418.442,495 624.166,435	27.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1170, din 09/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.416,368 623.987,192	2	418.414,259 623.947,609	39.64
2	418.414,259 623.947,609	3	418.413,649 623.925,861	21.756
3	418.413,649 623.925,861	4	418.425,396 623.926,828	11.786
4	418.425,396 623.926,828	5	418.428,802 623.927,044	3.414
5	418.428,802 623.927,044	6	418.429,238 623.939,718	12.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.429,238 623.939,718	7	418.430,441 623.970,697	31.002
7	418.430,441 623.970,697	8	418.432,249 623.996,032	25.4
8	418.432,249 623.996,032	9	418.434,581 624.014,788	18.9
9	418.434,581 624.014,788	10	418.439,436 624.043,379	29.0
10	418.439,436 624.043,379	11	418.445,907 624.074,564	31.85
11	418.445,907 624.074,564	12	418.451,326 624.101,148	27.13
12	418.451,326 624.101,148	13	418.439,378 624.107,313	13.445
13	418.439,378 624.107,313	14	418.434,774 624.108,732	4.818
14	418.434,774 624.108,732	15	418.428,014 624.073,776	35.604
15	418.428,014 624.073,776	16	418.421,37 624.037,293	37.083
16	418.421,37 624.037,293	17	418.419,156 624.015,915	21.492
17	418.419,156 624.015,915	1	418.416,368 623.987,192	28.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28037/505, din 11/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	743	43	124	-	
2	arabil	DA	1.057	43	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.481,584 623.774,652	2	418.474,901 623.790,671	17.358
3	418.462,015 623.785,296	4	418.448,111 623.778,661	15.406
5	418.435,645 623.773,526	6	418.431,7 623.772,15	4.178
7	418.431,196 623.773,534	8	418.417,665 623.769,15	14.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.474,901 623.790,671	3	418.462,015 623.785,296	13.962
4	418.448,111 623.778,661	5	418.435,645 623.773,526	13.482
6	418.431,7 623.772,15	7	418.431,196 623.773,534	1.473
8	418.417,665 623.769,15	9	418.414,393 623.780,032	11.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.414,393 623.780,032	10	418.403,736 623.776,705	11.165
11	418.391,862 623.773,178	12	418.374,076 623.767,601	18.64
13	418.375,791 623.761,727	14	418.377,065 623.757,689	4.234
15	418.388,641 623.760,421	16	418.389,091 623.759,021	1.471
17	418.406,236 623.763,677	18	418.407,664 623.758,656	5.22
19	418.410,931 623.759,452	20	418.414,401 623.747,552	12.396
21	418.418,355 623.749,029	22	418.429,431 623.753,168	11.824
23	418.438,659 623.756,53	24	418.448,255 623.760,07	10.228
25	418.450,244 623.760,938	26	418.454,692 623.762,965	4.889
27	418.475,988 623.772,275	1	418.481,584 623.774,652	6.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.403,736 623.776,705	11	418.391,862 623.773,178	12.387
12	418.374,076 623.767,601	13	418.375,791 623.761,727	6.12
14	418.377,065 623.757,689	15	418.388,641 623.760,421	11.894
16	418.389,091 623.759,021	17	418.406,236 623.763,677	17.766
18	418.407,664 623.758,656	19	418.410,931 623.759,452	3.362
20	418.414,401 623.747,552	21	418.418,355 623.749,029	4.221
22	418.429,431 623.753,168	23	418.438,659 623.756,53	9.822
24	418.448,255 623.760,07	25	418.450,244 623.760,938	2.17
26	418.454,692 623.762,965	27	418.475,988 623.772,275	23.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5352/302, din 02/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAL N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.445,907 624.074,564	2	418.439,436 624.043,379	31.85
2	418.439,436 624.043,379	3	418.434,581 624.014,788	29.0
3	418.434,581 624.014,788	4	418.432,249 623.996,032	18.9
4	418.432,249 623.996,032	5	418.430,441 623.970,697	25.4
5	418.430,441 623.970,697	6	418.429,238 623.939,718	31.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.429,238 623.939,718	7	418.428,802 623.927,044	12.682
7	418.428,802 623.927,044	8	418.435,306 623.927,456	6.517
8	418.435,306 623.927,456	9	418.441,326 623.999,551	72.346
9	418.441,326 623.999,551	10	418.448,394 624.045,993	46.976
10	418.448,394 624.045,993	11	418.457,879 624.098,036	52.901
11	418.457,879 624.098,036	12	418.451,326 624.101,148	7.254
12	418.451,326 624.101,148	1	418.445,907 624.074,564	27.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1390, din 14/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.425,396 623.926,828	2	418.426,05 623.904,925	21.912
2	418.426,05 623.904,925	3	418.426,272 623.888,953	15.974
3	418.426,272 623.888,953	4	418.433,261 623.889,954	7.061
4	418.433,261 623.889,954	5	418.439,304 623.846,749	43.626
5	418.439,304 623.846,749	6	418.433,011 623.845,675	6.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.433,011 623.845,675	7	418.440,767 623.800,541	45.796
7	418.440,767 623.800,541	8	418.469,13 623.808,735	29.522
8	418.469,13 623.808,735	9	418.462,751 623.831,293	23.442
9	418.462,751 623.831,293	10	418.452,509 623.877,558	47.386
10	418.452,509 623.877,558	11	418.448,916 623.928,319	50.888
11	418.448,916 623.928,319	12	418.439,104 623.927,697	9.831
12	418.439,104 623.927,697	13	418.435,306 623.927,456	3.805
13	418.435,306 623.927,456	14	418.428,802 623.927,044	6.517
14	418.428,802 623.927,044	1	418.425,396 623.926,828	3.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/584, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA J ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	43	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.452,547 624.045,901	2	418.461,967 624.096,254	51.226
2	418.461,967 624.096,254	3	418.457,879 624.098,036	4.459
3	418.457,879 624.098,036	4	418.448,394 624.045,993	52.901
4	418.448,394 624.045,993	5	418.441,326 623.999,551	46.976
5	418.441,326 623.999,551	6	418.435,306 623.927,456	72.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.435,306 623.927,456	7	418.439,104 623.927,697	3.805
7	418.439,104 623.927,697	8	418.445,452 623.999,051	71.636
8	418.445,452 623.999,051	1	418.452,547 624.045,901	47.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/501, din 08/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

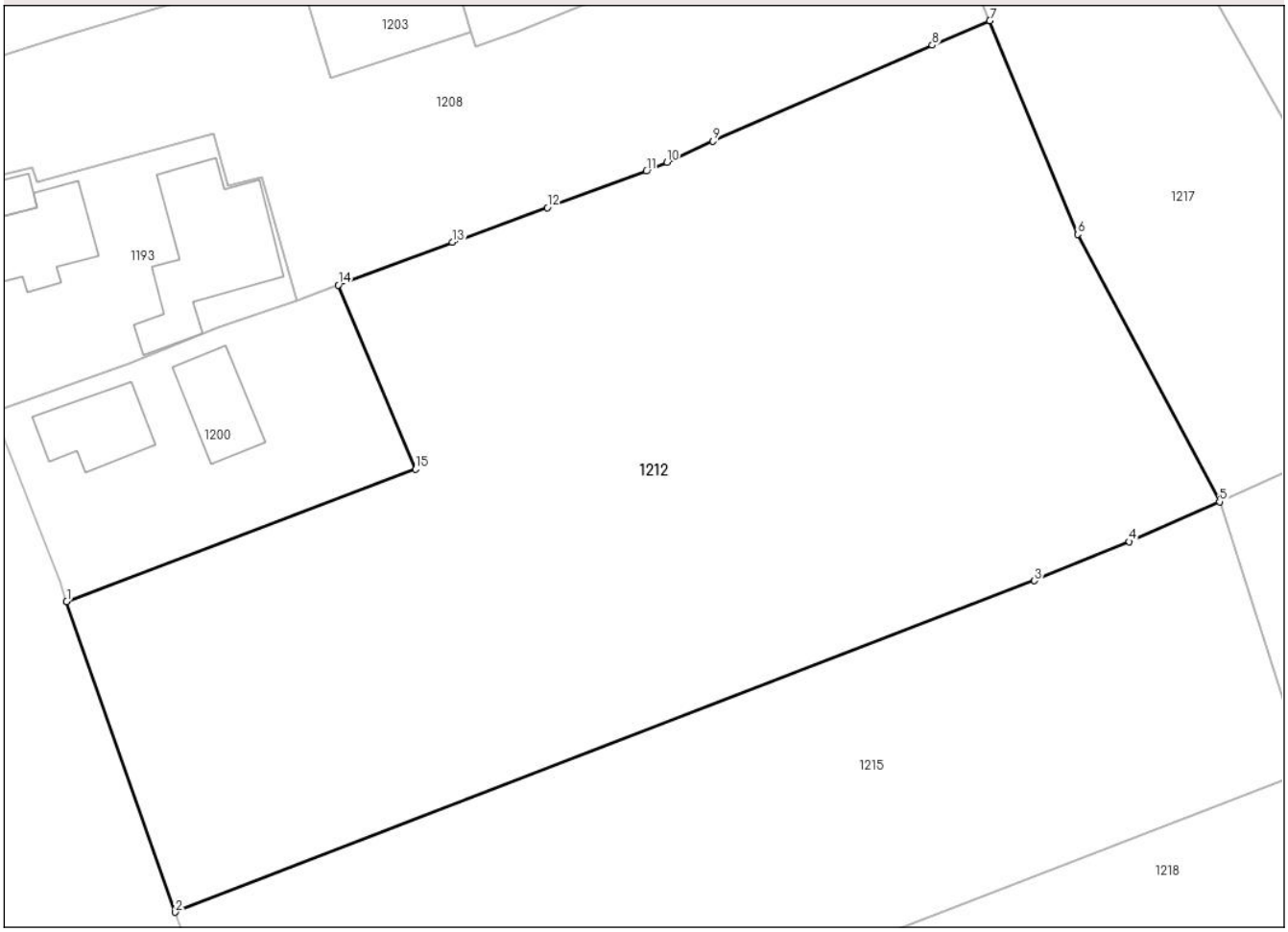
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.272	43	122	-	
2	curti constructii	DA	2.428	43	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.392,006 623.718,363	2	418.402,536 623.688,25	31.901
2	418.402,536 623.688,25	3	418.485,905 623.720,385	89.348
3	418.485,905 623.720,385	4	418.495,111 623.724,163	9.951
4	418.495,111 623.724,163	5	418.503,873 623.728,038	9.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.503,873 623.728,038	6	418.490,098 623.753,943	29.34
6	418.490,098 623.753,943	7	418.481,584 623.774,652	22.391
7	418.481,584 623.774,652	8	418.475,988 623.772,275	6.08
8	418.475,988 623.772,275	9	418.454,692 623.762,965	23.242
9	418.454,692 623.762,965	10	418.450,244 623.760,938	4.889
10	418.450,244 623.760,938	11	418.448,255 623.760,07	2.17
11	418.448,255 623.760,07	12	418.438,659 623.756,53	10.228
12	418.438,659 623.756,53	13	418.429,431 623.753,168	9.822
13	418.429,431 623.753,168	14	418.418,355 623.749,029	11.824
14	418.418,355 623.749,029	15	418.425,863 623.731,178	19.366
15	418.425,863 623.731,178	1	418.392,006 623.718,363	36.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27646/1925, din 05/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GH FLOARE** 2) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.448,916 623.928,319	2	418.451,479 623.967,33	39.095
2	418.451,479 623.967,33	3	418.458,143 624.029,987	63.01
3	418.458,143 624.029,987	4	418.467,733 624.093,741	64.471
4	418.467,733 624.093,741	5	418.461,967 624.096,254	6.29
5	418.461,967 624.096,254	6	418.452,547 624.045,901	51.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.452,547 624.045,901	7	418.445,452 623.999,051	47.384
7	418.445,452 623.999,051	8	418.439,104 623.927,697	71.636
8	418.439,104 623.927,697	1	418.448,916 623.928,319	9.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

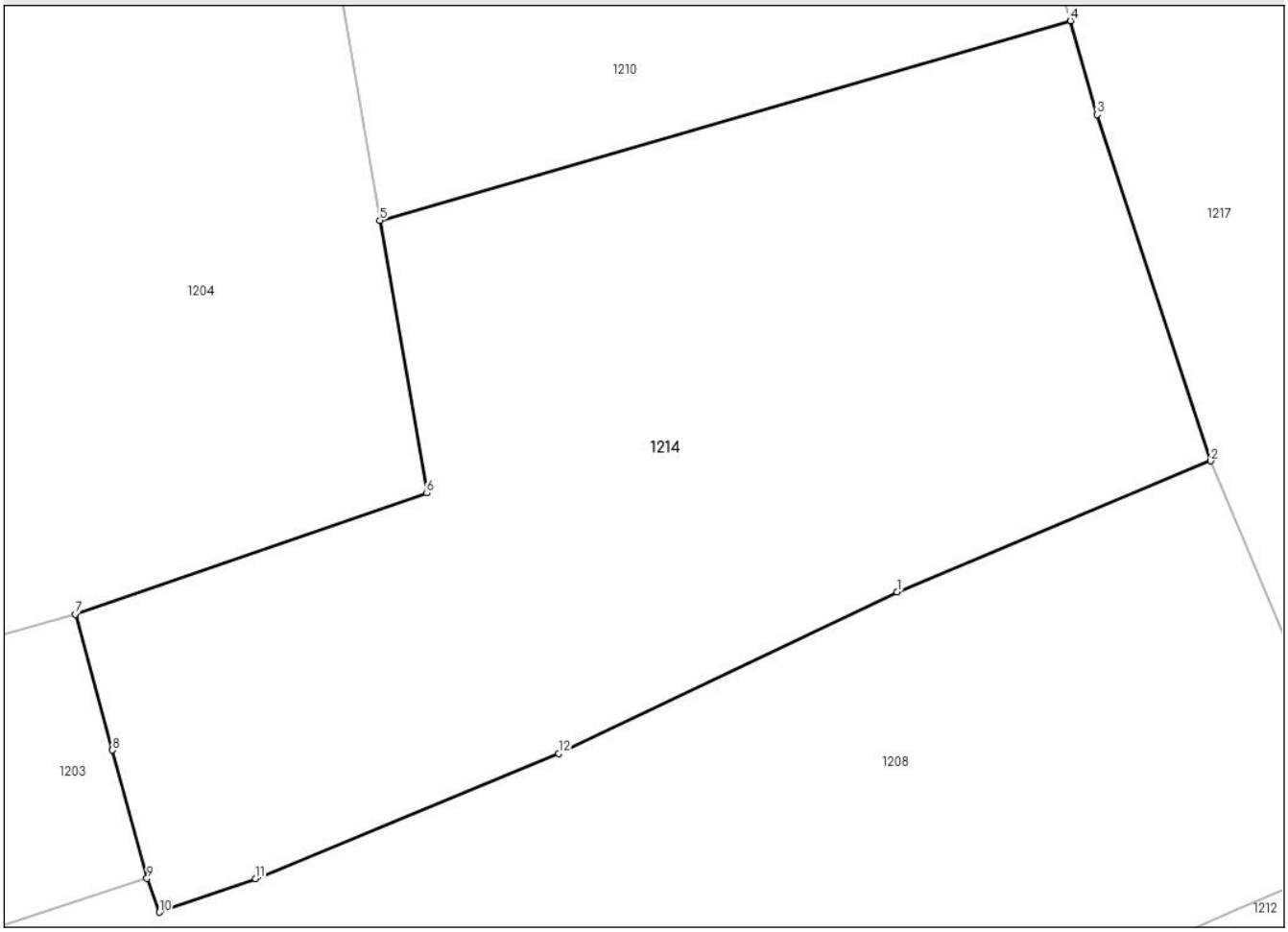
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	782	43	-	-	
2	pasune	DA	53	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.462,015 623.785,296	2	418.474,901 623.790,671	13.962
2	418.474,901 623.790,671	3	418.470,22 623.804,88	14.96
3	418.470,22 623.804,88	4	418.469,13 623.808,735	4.007
4	418.469,13 623.808,735	5	418.440,767 623.800,541	29.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.440,767 623.800,541	6	418.442,69 623.789,35	11.354
6	418.442,69 623.789,35	7	418.428,251 623.784,383	15.27
7	418.428,251 623.784,383	8	418.429,774 623.778,801	5.786
8	418.429,774 623.778,801	9	418.431,196 623.773,534	5.455
9	418.431,196 623.773,534	10	418.431,7 623.772,15	1.473
10	418.431,7 623.772,15	11	418.435,645 623.773,526	4.178
11	418.435,645 623.773,526	12	418.448,111 623.778,661	13.482
12	418.448,111 623.778,661	1	418.462,015 623.785,296	15.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50502	2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6117 / 11/06/2012		
Act Administrativ nr. TP NR. 25897/1281, din 13/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. CERT FISCAL NR. 2014/28-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; act notarial nr. DECL NOT nr. 1182/29-05-2012 emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA, SIGHARTAU RADU STEFAN SI GHITAN ALINA GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

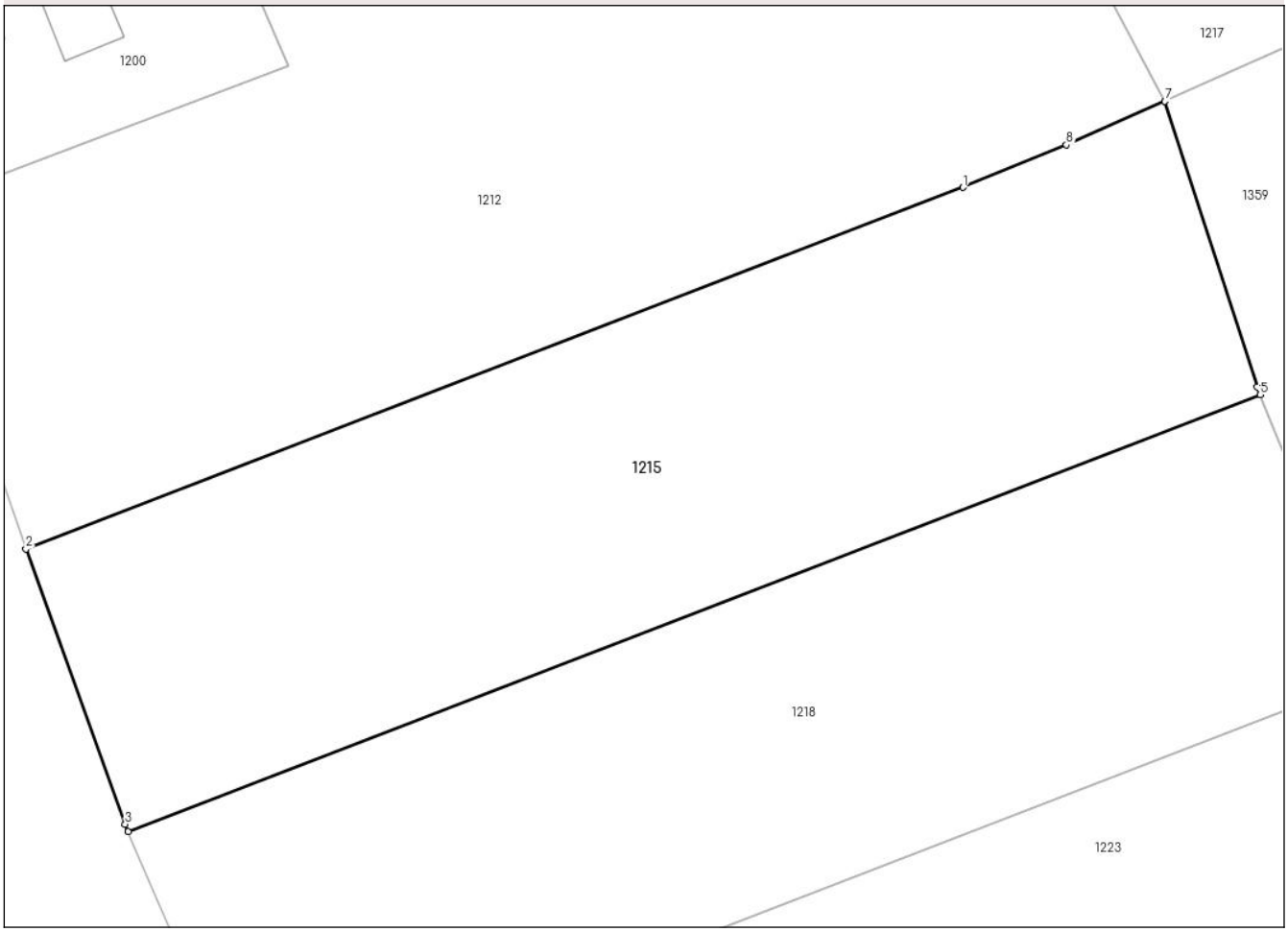
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50502	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	43	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.485,905 623.720,385	2	418.402,536 623.688,25	89.348
2	418.402,536 623.688,25	3	418.411,365 623.663,788	26.007
3	418.411,365 623.663,788	4	418.411,644 623.663,136	0.709
4	418.411,644 623.663,136	5	418.512,36 623.701,958	107.939
5	418.512,36 623.701,958	6	418.512,071 623.702,684	0.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.512,071 623.702,684	7	418.503,873 623.728,038	26.646
7	418.503,873 623.728,038	8	418.495,111 623.724,163	9.581
8	418.495,111 623.724,163	1	418.485,905 623.720,385	9.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.381	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1713, din 11/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJAN P EUGENIA** 2) **ŞTEI MARIA** 3) **DRAGAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

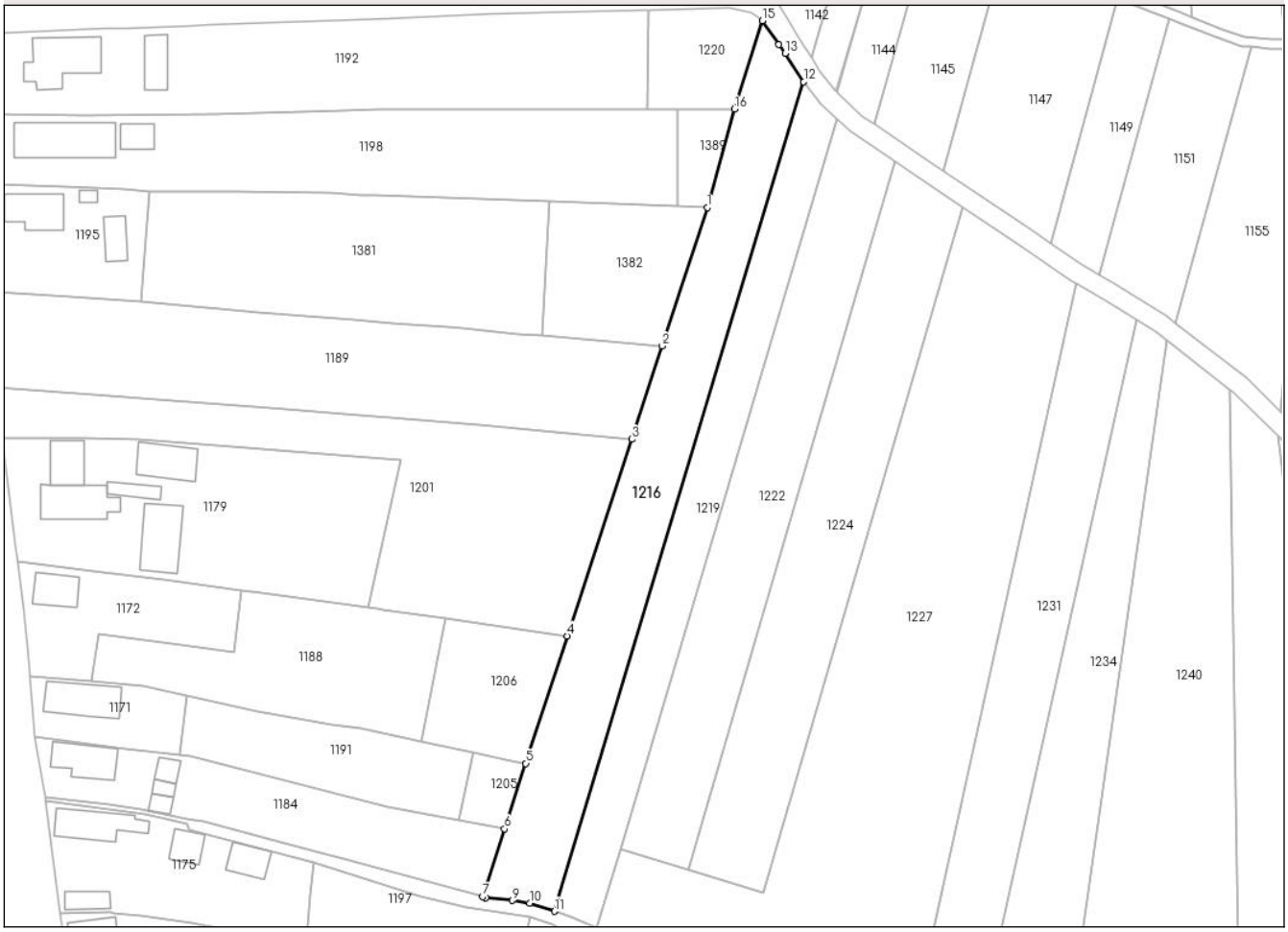
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.381	43	1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1142 din S103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.471,199 624.254,434	2	418.461,921 624.225,976	29.932
2	418.461,921 624.225,976	3	418.455,68 624.206,847	20.121
3	418.455,68 624.206,847	4	418.442,495 624.166,435	42.508
4	418.442,495 624.166,435	5	418.433,948 624.140,236	27.558
5	418.433,948 624.140,236	6	418.429,565 624.126,802	14.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.429,565 624.126,802	7	418.425,016 624.112,86	14.665
7	418.425,016 624.112,86	8	418.425,735 624.112,661	0.746
8	418.425,735 624.112,661	9	418.431,177 624.112,103	5.471
9	418.431,177 624.112,103	10	418.434,729 624.111,534	3.597
10	418.434,729 624.111,534	11	418.439,796 624.109,876	5.331
11	418.439,796 624.109,876	12	418.491,04 624.280,242	177.906
12	418.491,04 624.280,242	13	418.487,203 624.286,13	7.028
13	418.487,203 624.286,13	14	418.485,939 624.287,93	2.2
14	418.485,939 624.287,93	15	418.482,528 624.292,798	5.944
15	418.482,528 624.292,798	16	418.476,808 624.274,661	19.018
16	418.476,808 624.274,661	1	418.471,199 624.254,434	20.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/785, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.476,978 624.090,098	2	418.469,235 624.093,086	8.299
3	418.467,733 624.093,741	4	418.458,143 624.029,987	64.471
5	418.451,479 623.967,33	6	418.448,916 623.928,319	39.095
7	418.452,509 623.877,558	8	418.462,751 623.831,293	47.386
9	418.469,13 623.808,735	10	418.470,22 623.804,88	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.469,235 624.093,086	3	418.467,733 624.093,741	1.639
4	418.458,143 624.029,987	5	418.451,479 623.967,33	63.01
6	418.448,916 623.928,319	7	418.452,509 623.877,558	50.888
8	418.462,751 623.831,293	9	418.469,13 623.808,735	23.442
10	418.470,22 623.804,88	11	418.474,901 623.790,671	14.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.474,901 623.790,671	12	418.481,584 623.774,652	17.358
13	418.490,098 623.753,943	14	418.503,873 623.728,038	29.34
15	418.525,488 623.737,857	16	418.502,512 623.778,326	46.536
17	418.485,883 623.815,177	18	418.475,383 623.848,917	35.336
19	418.469,781 623.872,685	20	418.467,862 623.885,455	12.913
21	418.466,678 623.893,328	22	418.464,39 623.908,55	15.394
23	418.464,191 623.912,547	24	418.464,585 623.956,747	44.202
25	418.469,491 624.024,247	1	418.476,978 624.090,098	66.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.481,584 623.774,652	13	418.490,098 623.753,943	22.391
14	418.503,873 623.728,038	15	418.525,488 623.737,857	23.741
16	418.502,512 623.778,326	17	418.485,883 623.815,177	40.43
18	418.475,383 623.848,917	19	418.469,781 623.872,685	24.419
20	418.467,862 623.885,455	21	418.466,678 623.893,328	7.961
22	418.464,39 623.908,55	23	418.464,191 623.912,547	4.001
24	418.464,585 623.956,747	25	418.469,491 624.024,247	67.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27937/1060, din 03/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU M EMIL** 2) **SUCIU JON** 3) **SUCIU NICOLAE** 4) **SUCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

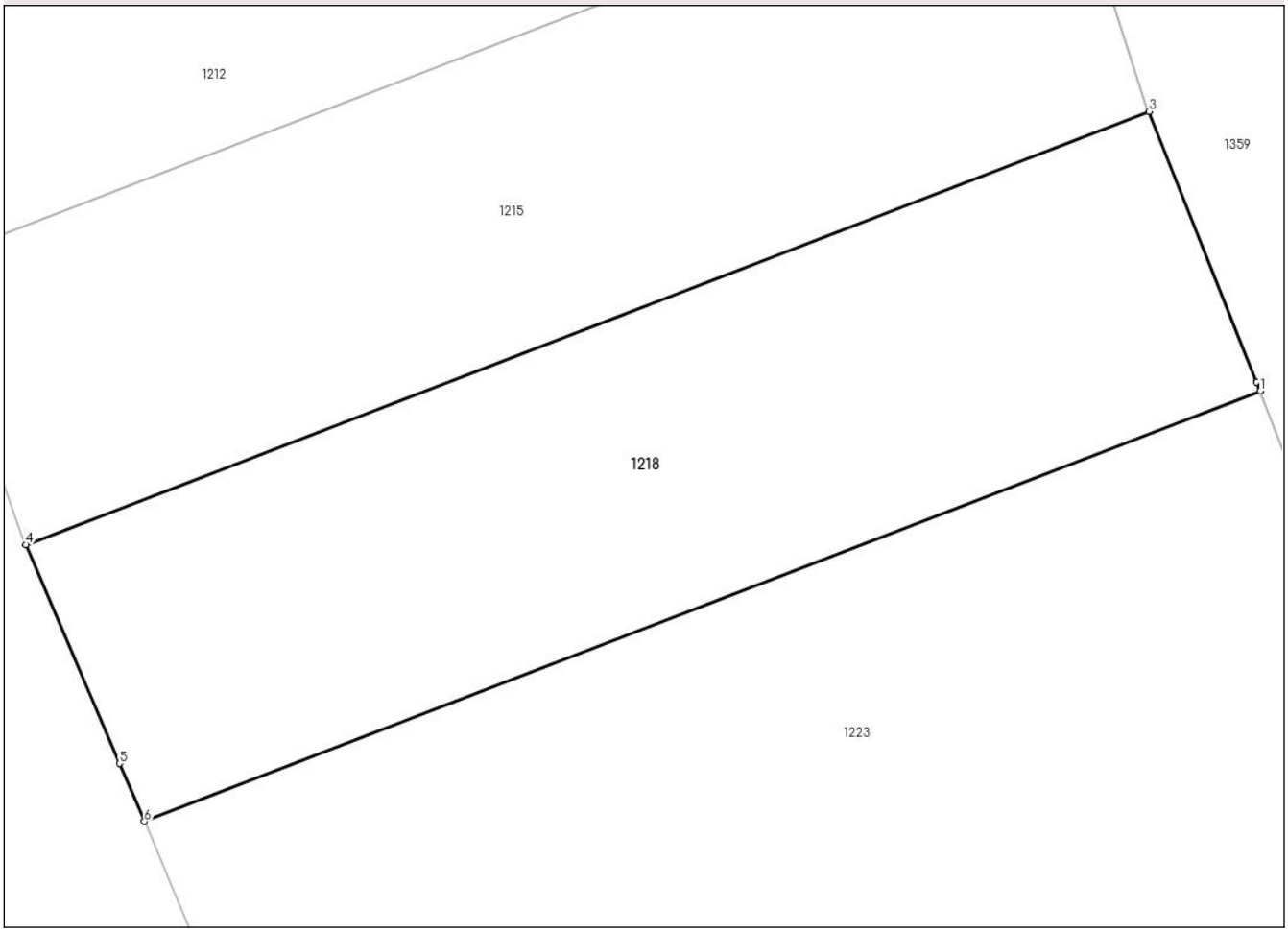
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18	43	38	-	
2	arabil	DA	2.882	43	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.522,344 623.676,92	2	418.522,036 623.677,692	0.831
2	418.522,036 623.677,692	3	418.512,36 623.701,958	26.125
3	418.512,36 623.701,958	4	418.411,644 623.663,136	107.939
4	418.411,644 623.663,136	5	418.420,048 623.643,549	21.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.420,048 623.643,549	6	418.422,28 623.638,349	5.659
6	418.422,28 623.638,349	1	418.522,344 623.676,92	107.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51722	Din acte: 2.200 Masurata: 1.581	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9972 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 2833, din 01/08/2016 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN VASILE-ANDREI**, casatorit cu 2) **CRACIUN BIANCA-FLORINA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51722	Din acte: 2.200 Masurata: 1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.529	43	2	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1143 S103.
2	arabil	NU	52	43	2	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 1143 S103.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.453,326 624.122,62	2	418.497,839 624.272,624	156.469
2	418.497,839 624.272,624	3	418.494,714 624.275,51	4.254
3	418.494,714 624.275,51	4	418.491,182 624.280,025	5.733
4	418.491,182 624.280,025	5	418.491,04 624.280,242	0.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.491,04 624.280,242	6	418.439,796 624.109,876	177.906
6	418.439,796 624.109,876	7	418.443,218 624.108,757	3.601
7	418.443,218 624.108,757	8	418.448,544 624.106,506	5.782
8	418.448,544 624.106,506	1	418.453,326 624.122,62	16.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

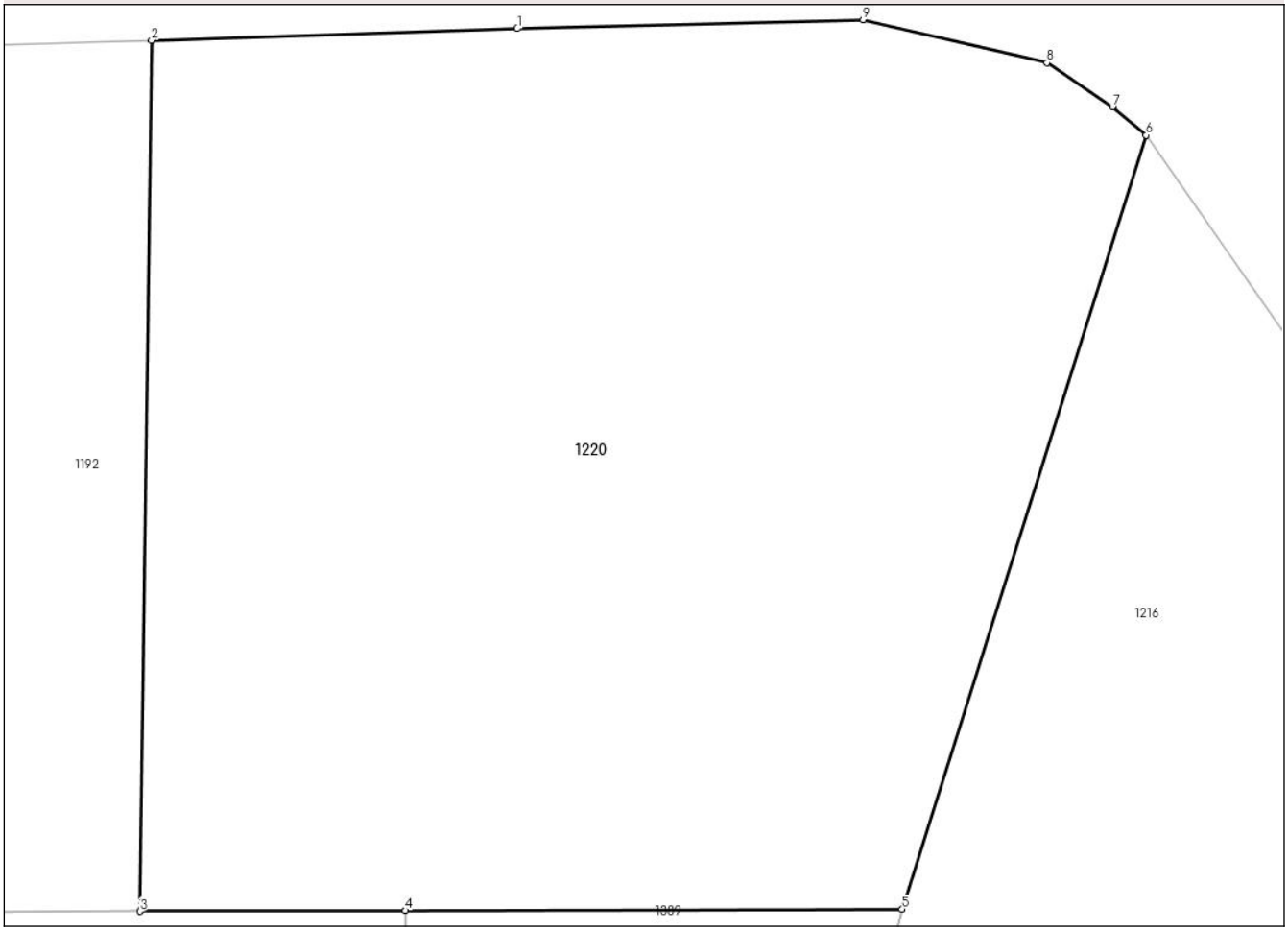
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	427	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.467,784 624.295,298	2	418.459,204 624.295,026	8.584
2	418.459,204 624.295,026	3	418.458,936 624.274,618	20.409
3	418.458,936 624.274,618	4	418.465,158 624.274,633	6.222
4	418.465,158 624.274,633	5	418.476,808 624.274,661	11.65
5	418.476,808 624.274,661	6	418.482,528 624.292,798	19.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.482,528 624.292,798	7	418.481,742 624.293,463	1.029
7	418.481,742 624.293,463	8	418.480,205 624.294,497	1.852
8	418.480,205 624.294,497	9	418.475,897 624.295,504	4.424
9	418.475,897 624.295,504	1	418.467,784 624.295,298	8.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dâmbu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	552	43	-	-	
2	ape curgatoare	DA	233	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.425,016 624.112,86	2	418.396,489 624.120,751	29.598
4	418.379,799 624.125,189	5	418.367,783 624.128,25	12.4
7	418.354,836 624.130,82	8	418.348,462 624.131,808	6.45
10	418.335,264 624.132,628	11	418.355,562 624.129,841	20.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.396,489 624.120,751	3	418.390,825 624.122,05	5.811
5	418.367,783 624.128,25	6	418.364,252 624.128,951	3.6
8	418.348,462 624.131,808	9	418.335,171 624.133,343	13.379
11	418.355,562 624.129,841	12	418.360,148 624.128,767	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.390,825 624.122,05	4	418.379,799 624.125,189	11.464
6	418.364,252 624.128,951	7	418.354,836 624.130,82	9.6
9	418.335,171 624.133,343	10	418.335,264 624.132,628	0.721
12	418.360,148 624.128,767	13	418.364,414 624.127,827	4.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	418.364,414 624.127,827	14	418.364,813 624.126,694	1.202
16	418.412,174 624.112,912	17	418.421,729 624.110,67	9.814
19	418.439,378 624.107,313	20	418.451,326 624.101,148	13.445
22	418.461,967 624.096,254	23	418.467,733 624.093,741	6.29
25	418.476,978 624.090,098	26	418.496,663 624.082,504	21.1
28	418.516,571 624.074,933	29	418.521,542 624.072,853	5.388
31	418.543,604 624.060,244	32	418.544,31 624.057,797	2.548
34	418.548,58 624.053,694	35	418.552,941 624.053,333	4.376
37	418.556,896 624.055,33	38	418.557,176 624.057,168	1.859
40	418.556,216 624.060,808	41	418.553,874 624.062,53	2.907
43	418.545,874 624.063,291	44	418.543,79 624.064,445	2.382
46	418.538,377 624.067,431	47	418.529,698 624.072,929	10.273
49	418.518,86 624.078,055	50	418.512,017 624.080,78	7.365
52	418.500,269 624.085,382	53	418.492,106 624.088,782	8.842
55	418.448,544 624.106,506	56	418.443,218 624.108,757	5.782
58	418.434,729 624.111,534	59	418.431,177 624.112,103	3.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	418.364,813 624.126,694	15	418.390,344 624.119,929	26.413
17	418.421,729 624.110,67	18	418.434,774 624.108,732	13.188
20	418.451,326 624.101,148	21	418.457,879 624.098,036	7.254
23	418.467,733 624.093,741	24	418.469,235 624.093,086	1.639
26	418.496,663 624.082,504	27	418.506,136 624.079,3	10.0
29	418.521,542 624.072,853	30	418.538,288 624.063,461	19.2
32	418.544,31 624.057,797	33	418.545,634 624.054,88	3.203
35	418.552,941 624.053,333	36	418.555,502 624.053,854	2.614
38	418.557,176 624.057,168	39	418.557,345 624.058,276	1.121
41	418.553,874 624.062,53	42	418.550,524 624.062,958	3.377
44	418.543,79 624.064,445	45	418.542,483 624.065,166	1.492
47	418.529,698 624.072,929	48	418.524,805 624.075,243	5.413
50	418.512,017 624.080,78	51	418.505,935 624.083,201	6.546
53	418.492,106 624.088,782	54	418.463,123 624.100,141	31.13
56	418.443,218 624.108,757	57	418.439,796 624.109,876	3.601
59	418.431,177 624.112,103	60	418.425,735 624.112,661	5.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	418.390,344 624.119,929	16	418.412,174 624.112,912	22.93
18	418.434,774 624.108,732	19	418.439,378 624.107,313	4.818
21	418.457,879 624.098,036	22	418.461,967 624.096,254	4.459
24	418.469,235 624.093,086	25	418.476,978 624.090,098	8.299
27	418.506,136 624.079,3	28	418.516,571 624.074,933	11.311
30	418.538,288 624.063,461	31	418.543,604 624.060,244	6.213
33	418.545,634 624.054,88	34	418.548,58 624.053,694	3.176
36	418.555,502 624.053,854	37	418.556,896 624.055,33	2.03
39	418.557,345 624.058,276	40	418.556,216 624.060,808	2.773
42	418.550,524 624.062,958	43	418.545,874 624.063,291	4.662
45	418.542,483 624.065,166	46	418.538,377 624.067,431	4.69
48	418.524,805 624.075,243	49	418.518,86 624.078,055	6.577
51	418.505,935 624.083,201	52	418.500,269 624.085,382	6.072
54	418.463,123 624.100,141	55	418.448,544 624.106,506	15.908
57	418.439,796 624.109,876	58	418.434,729 624.111,534	5.331
60	418.425,735 624.112,661	1	418.425,016 624.112,86	0.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51861	2.182	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2919 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 23, din 19/02/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **Sarb Mihai Tudor**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51861	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.182	43	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.453,326 624.122,62	2	418.467,248 624.118,383	14.552
2	418.467,248 624.118,383	3	418.509,675 624.263,874	151.551
3	418.509,675 624.263,874	4	418.500,687 624.269,994	10.874
4	418.500,687 624.269,994	5	418.497,839 624.272,624	3.877
5	418.497,839 624.272,624	1	418.453,326 624.122,62	156.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51540	8.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18498 / 05/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 486, din 10/04/2013 emis de JUDECATORIA DEJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIOREAN VASILE**	
12943 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 3397, din 25/09/2015 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP OVIDIU**	
	OBSERVATII: bun propriu	
3191 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 1113, din 26/01/2023 emis de BCPI DEJ;		
B4	Se noteaza respingerea cererii de receptie a documentatiei cadastrale inregistrata sub nr.1113 din 26.01.2023 avand ca obiect dezlipire imobil.	A1
5011 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 4295, din 14/03/2023 emis de BCPI DEJ;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrarea a imobilului cu nr. cadastral 51540 UAT Mica, rezultând imobilul cu nr. cadastral 52564 UAT Mica și nr. cadastral 52565 UAT Mica	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12943 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 3397, din 25/09/2015 emis de SIGHARTAU RADU ȘTEFAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP NICOLAE**, si sotia 2) **POP MARIA- MARCELA**	

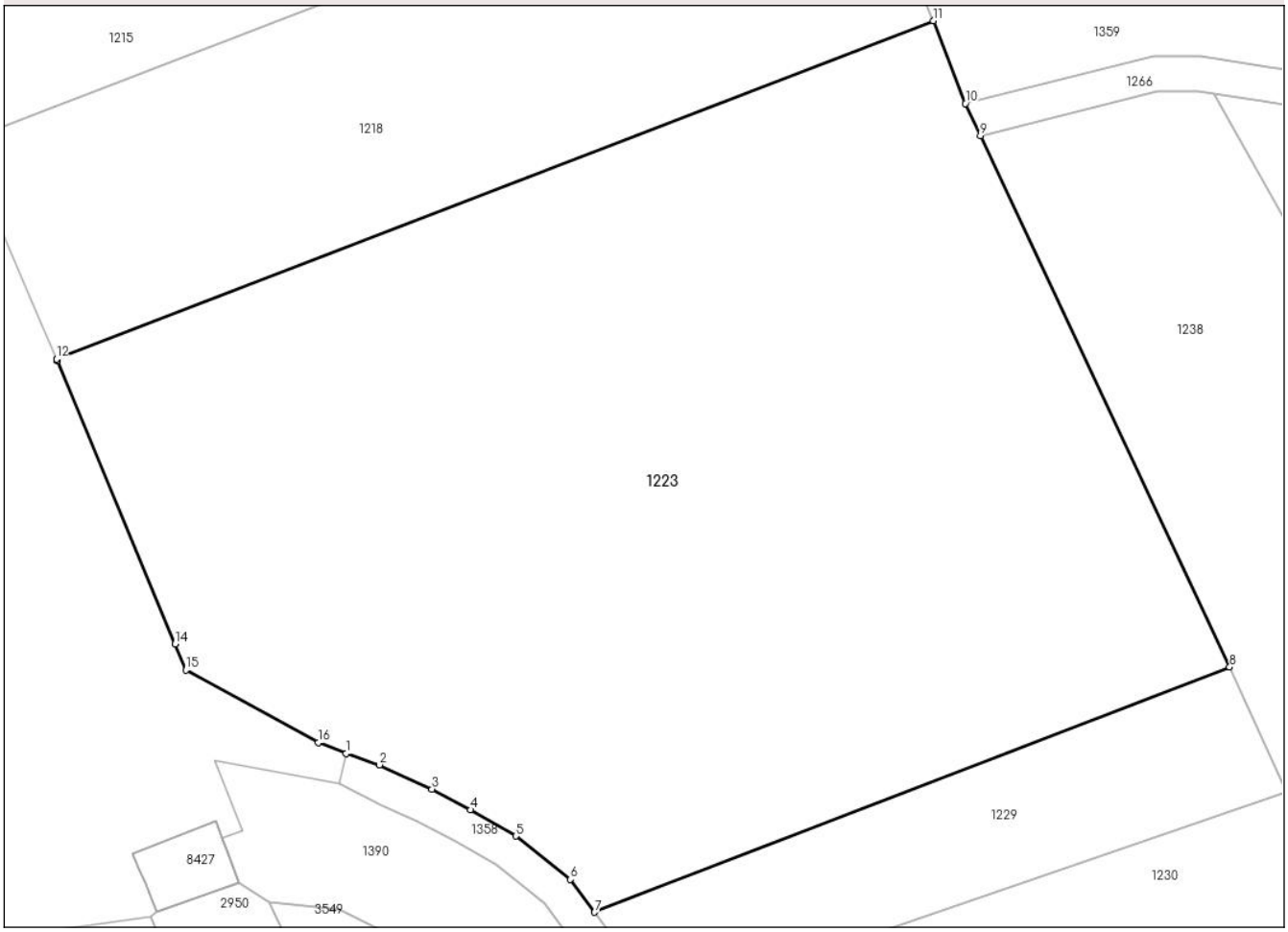
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51540	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.016	-	-	-	
2	arabil	NU	3.984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.455,338 623.593,364	2	418.459,141 623.592,082	4.013
2	418.459,141 623.592,082	3	418.465,134 623.589,303	6.606
3	418.465,134 623.589,303	4	418.469,529 623.586,952	4.984
4	418.469,529 623.586,952	5	418.474,721 623.583,972	5.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.474,721 623.583,972	6	418.480,952 623.579,016	7.962
6	418.480,952 623.579,016	7	418.483,689 623.575,28	4.631
7	418.483,689 623.575,28	8	418.556,189 623.603,226	77.7
8	418.556,189 623.603,226	9	418.527,738 623.663,799	66.922
9	418.527,738 623.663,799	10	418.526,006 623.667,487	4.075
10	418.526,006 623.667,487	11	418.522,344 623.676,92	10.118
11	418.522,344 623.676,92	12	418.422,28 623.638,349	107.241
12	418.422,28 623.638,349	13	418.422,366 623.638,147	0.219
13	418.422,366 623.638,147	14	418.435,805 623.605,868	34.965
14	418.435,805 623.605,868	15	418.437,044 623.602,892	3.224
15	418.437,044 623.602,892	16	418.452,19 623.594,629	17.253
16	418.452,19 623.594,629	1	418.455,338 623.593,364	3.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2943, din 29/08/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA MANASTIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	43	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.467,248 624.118,383	2	418.467,296 624.118,368	0.051
2	418.467,296 624.118,368	3	418.482,652 624.113,695	16.051
3	418.482,652 624.113,695	4	418.523,695 624.254,44	146.608
4	418.523,695 624.254,44	5	418.514,546 624.260,557	11.006
5	418.514,546 624.260,557	6	418.509,675 624.263,874	5.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.509,675 624.263,874	1	418.467,248 624.118,383	151.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.940	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

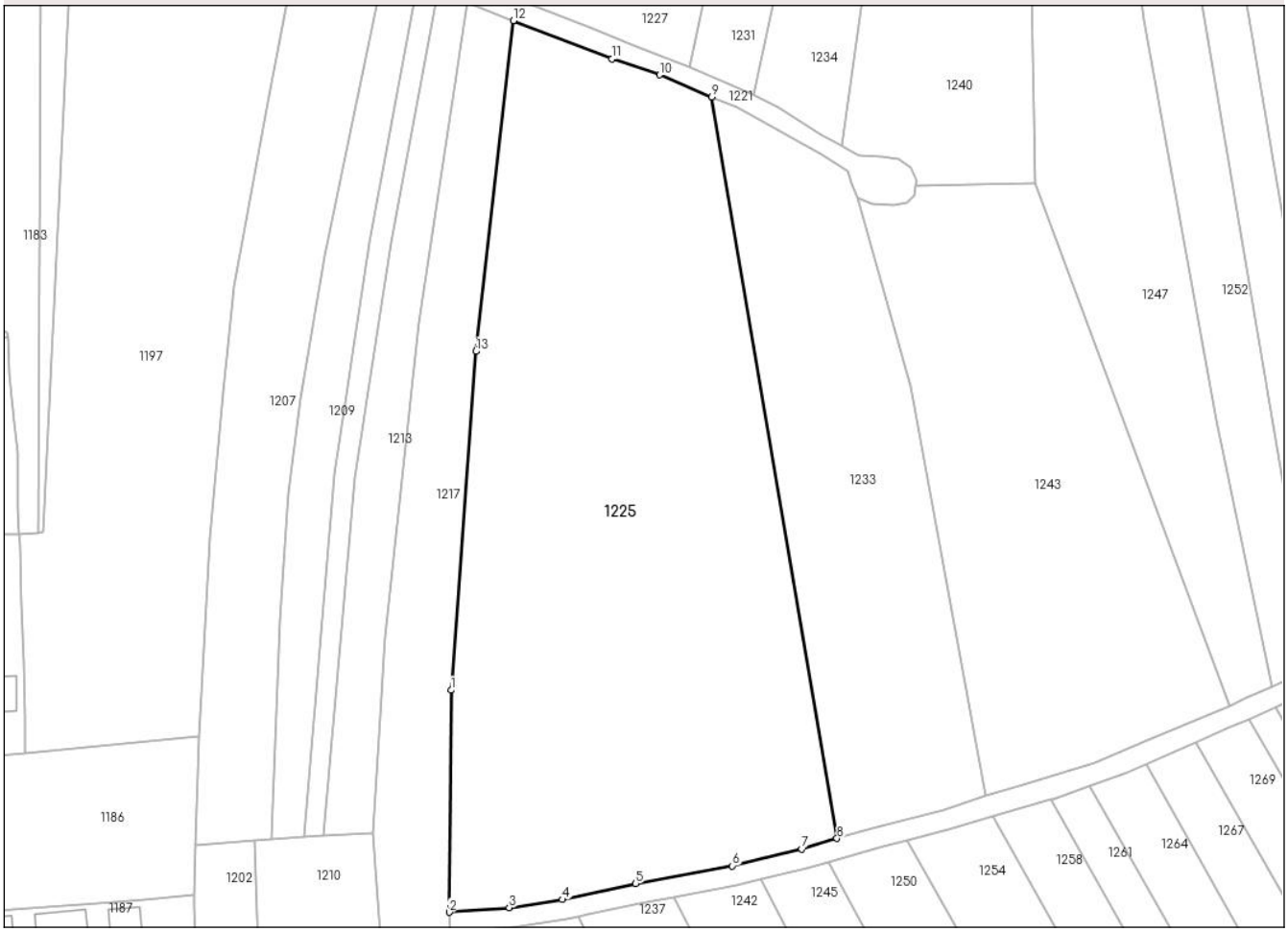
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.940	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.464,585 623.956,747	2	418.464,191 623.912,547	44.202
2	418.464,191 623.912,547	3	418.476,157 623.913,444	12.0
3	418.476,157 623.913,444	4	418.486,735 623.915,054	10.7
4	418.486,735 623.915,054	5	418.501,397 623.918,221	15.0
5	418.501,397 623.918,221	6	418.520,67 623.921,786	19.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.520,67 623.921,786	7	418.534,471 623.925,129	14.2
7	418.534,471 623.925,129	8	418.541,497 623.927,233	7.334
8	418.541,497 623.927,233	9	418.516,571 624.074,933	149.789
9	418.516,571 624.074,933	10	418.506,136 624.079,3	11.311
10	418.506,136 624.079,3	11	418.496,663 624.082,504	10.0
11	418.496,663 624.082,504	12	418.476,978 624.090,098	21.1
12	418.476,978 624.090,098	13	418.469,491 624.024,247	66.276
13	418.469,491 624.024,247	1	418.464,585 623.956,747	67.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.427	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

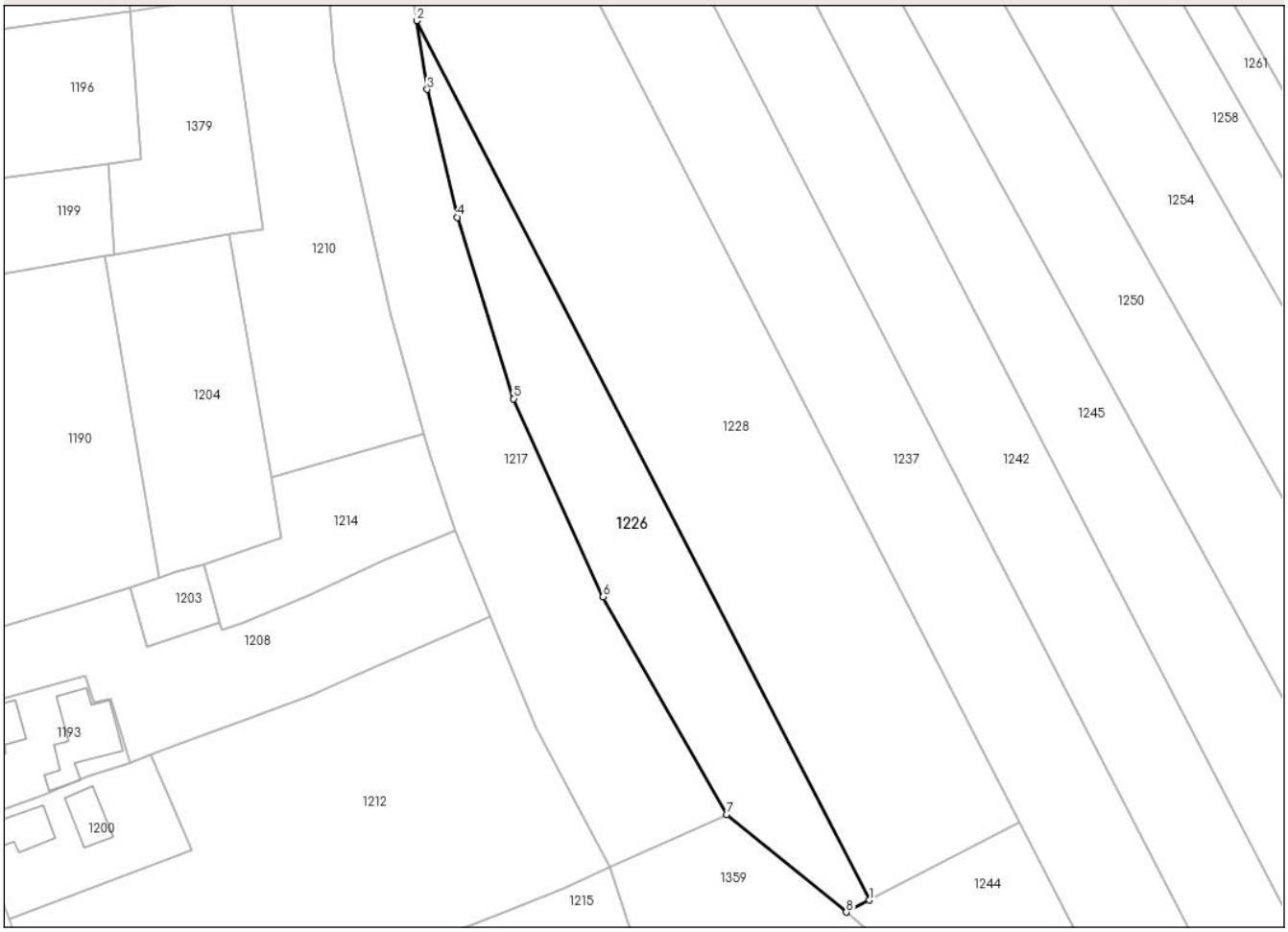
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.427	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.552,067 623.721,953	2	418.467,862 623.885,455	183.911
2	418.467,862 623.885,455	3	418.469,781 623.872,685	12.913
3	418.469,781 623.872,685	4	418.475,383 623.848,917	24.419
4	418.475,383 623.848,917	5	418.485,883 623.815,177	35.336
5	418.485,883 623.815,177	6	418.502,512 623.778,326	40.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.502,512 623.778,326	7	418.525,488 623.737,857	46.536
7	418.525,488 623.737,857	8	418.547,765 623.719,718	28.728
8	418.547,765 623.719,718	1	418.552,067 623.721,953	4.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1367, din 07/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU N VASILE** 2) **COCOARA N ANA** 3) **SUCIU N GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.359	43	5	-	
2	arabil	NU	4.441	43	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.492,106 624.088,782	2	418.500,269 624.085,382	8.842
2	418.500,269 624.085,382	3	418.505,935 624.083,201	6.072
3	418.505,935 624.083,201	4	418.512,017 624.080,78	6.546
4	418.512,017 624.080,78	5	418.547,068 624.238,739	161.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.547,068 624.238,739	6	418.545,9 624.239,417	1.35
6	418.545,9 624.239,417	7	418.535,48 624.246,562	12.635
7	418.535,48 624.246,562	8	418.523,695 624.254,44	14.176
8	418.523,695 624.254,44	9	418.482,652 624.113,695	146.608
9	418.482,652 624.113,695	10	418.467,296 624.118,368	16.051
10	418.467,296 624.118,368	11	418.467,248 624.118,383	0.051
11	418.467,248 624.118,383	12	418.453,326 624.122,62	14.552
12	418.453,326 624.122,62	13	418.448,544 624.106,506	16.809
13	418.448,544 624.106,506	14	418.463,123 624.100,141	15.908
14	418.463,123 624.100,141	1	418.492,106 624.088,782	31.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/567, din 21/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA S ANA**	
Act Administrativ nr. 5352/301, din 02/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA S ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate și anume: Titlul de proprietate nr.5352/301 emis în favoarea PINTEA S. ANA și Titlul de proprietate nr.28037/567 emis în favoarea PINTEA S. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	43	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.580,062 623.736,499	2	418.489,863 623.911,638	197.0
2	418.489,863 623.911,638	3	418.487,459 623.911,118	2.46
3	418.487,459 623.911,118	4	418.476,608 623.909,466	10.976
4	418.476,608 623.909,466	5	418.464,39 623.908,55	12.253
5	418.464,39 623.908,55	6	418.466,678 623.893,328	15.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.466,678 623.893,328	7	418.467,862 623.885,455	7.961
7	418.467,862 623.885,455	8	418.552,067 623.721,953	183.911
8	418.552,067 623.721,953	1	418.580,062 623.736,499	31.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

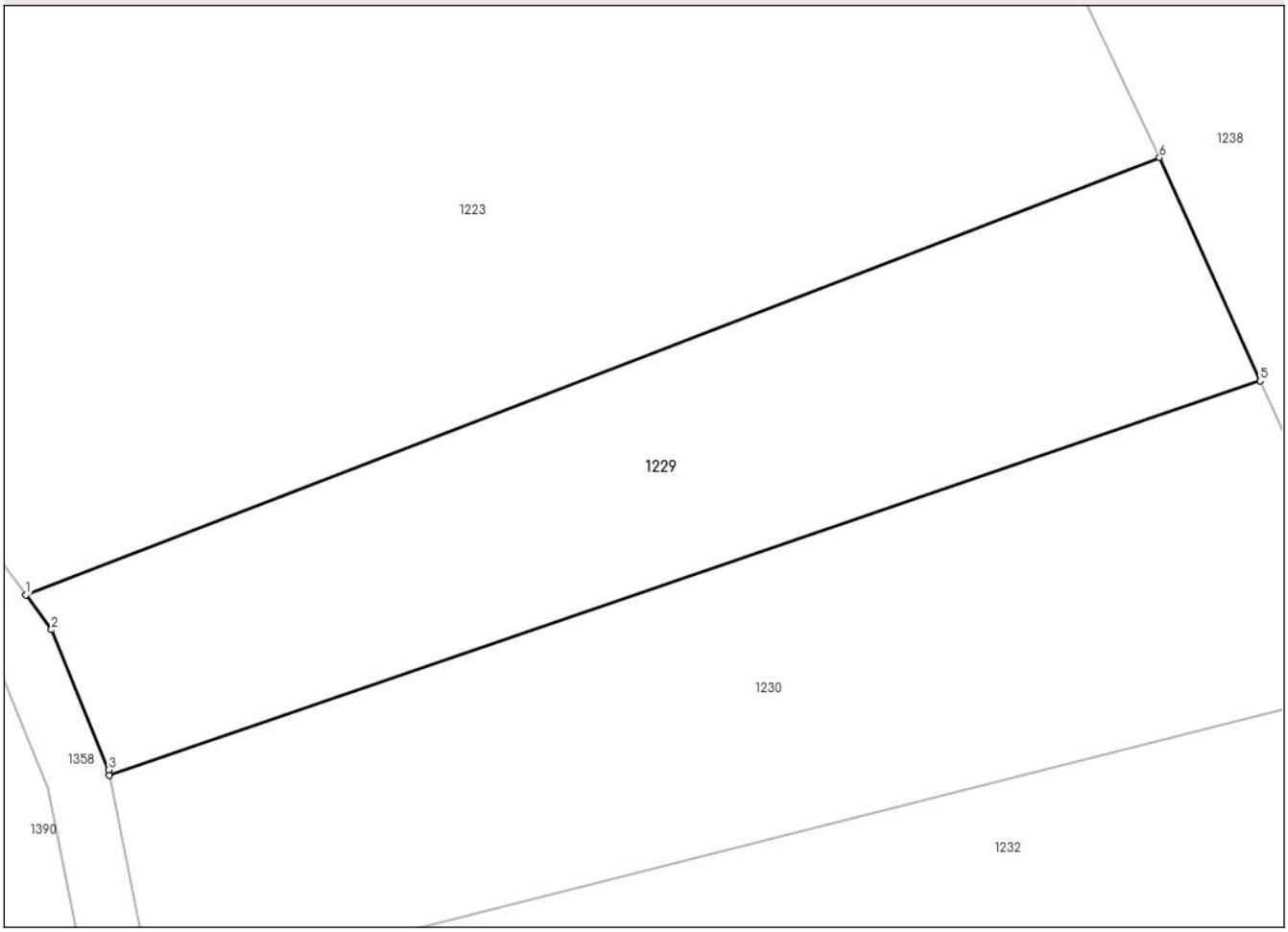
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	83	43	-	-	
2	pasune	NU	1.012	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.483,689 623.575,28	2	418.485,319 623.573,054	2.759
2	418.485,319 623.573,054	3	418.488,974 623.564,101	9.67
3	418.488,974 623.564,101	4	418.489,042 623.563,757	0.351
4	418.489,042 623.563,757	5	418.562,647 623.588,967	77.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.562,647 623.588,967	6	418.556,189 623.603,226	15.653
6	418.556,189 623.603,226	1	418.483,689 623.575,28	77.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1384, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

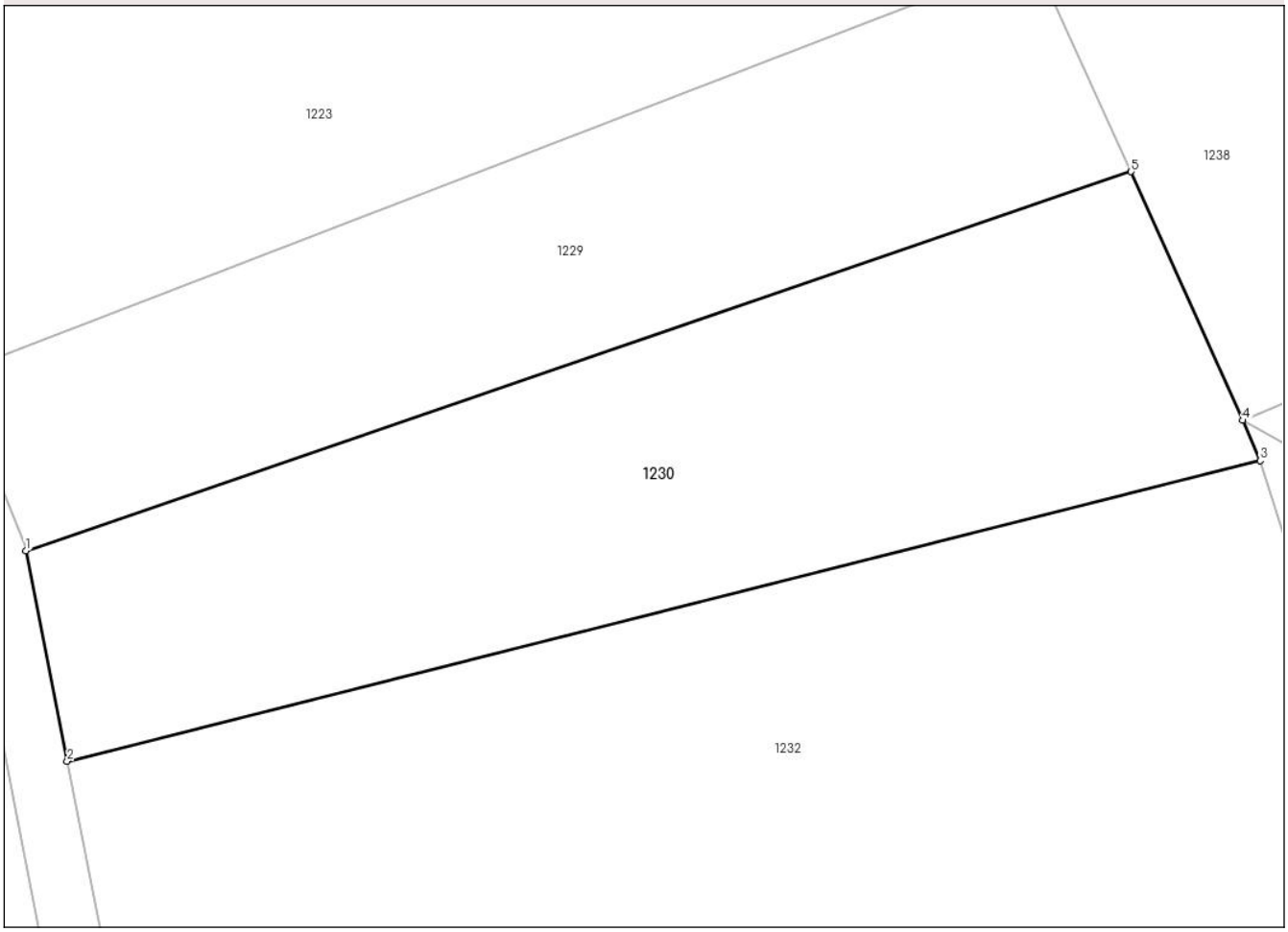
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.489,042 623.563,757	2	418.491,791 623.549,747	14.277
2	418.491,791 623.549,747	3	418.571,252 623.569,751	81.94
3	418.571,252 623.569,751	4	418.570,075 623.572,422	2.918
4	418.570,075 623.572,422	5	418.562,647 623.588,967	18.137
5	418.562,647 623.588,967	1	418.489,042 623.563,757	77.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1358, din 03/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN G ŞTEFAN** 2) **TAMAŞ ANA** 3) **VADEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

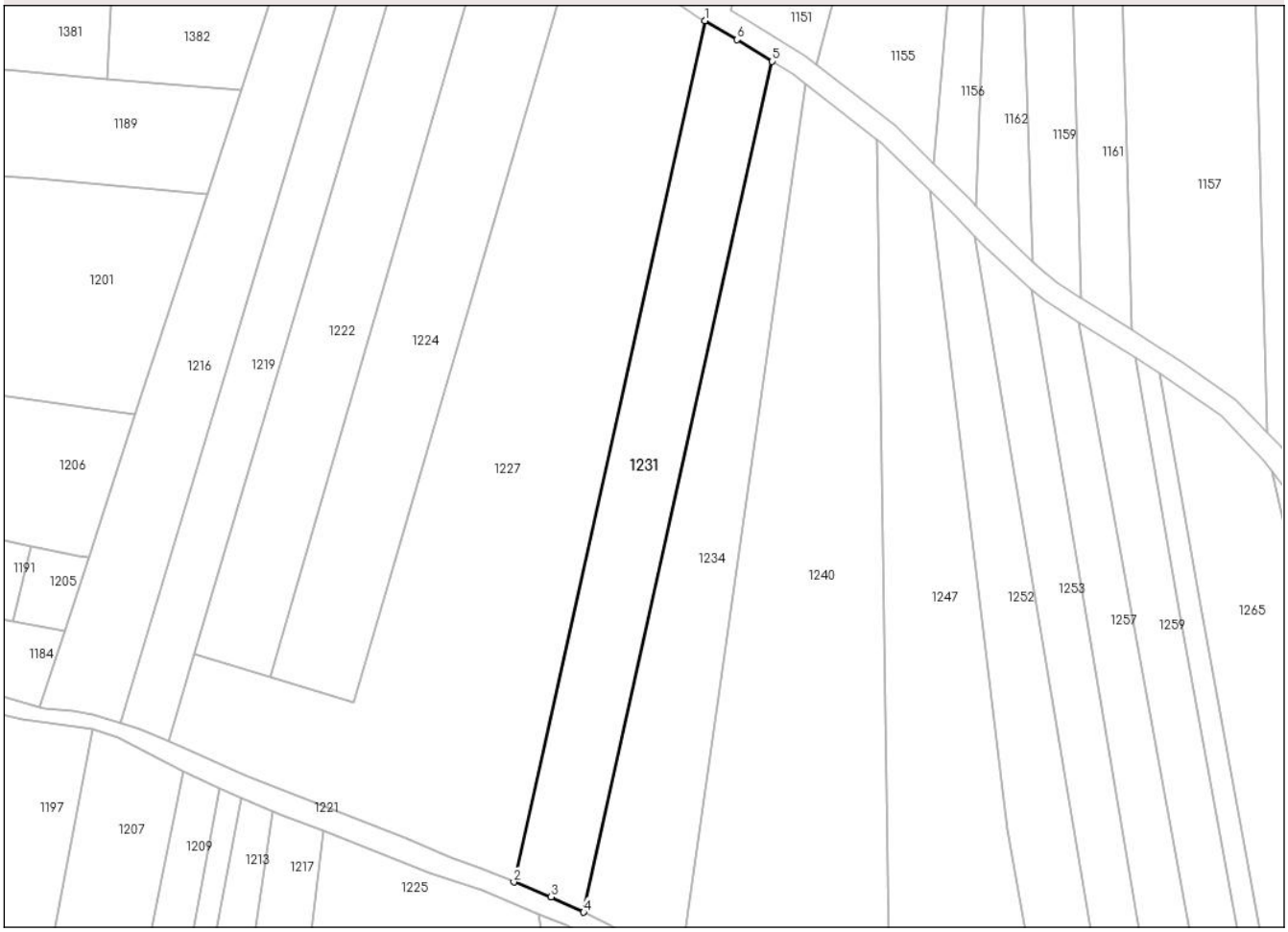
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	43	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.547,068 624.238,739	2	418.512,017 624.080,78	161.802
2	418.512,017 624.080,78	3	418.518,86 624.078,055	7.365
3	418.518,86 624.078,055	4	418.524,805 624.075,243	6.577
4	418.524,805 624.075,243	5	418.559,432 624.231,29	159.842
5	418.559,432 624.231,29	6	418.552,997 624.235,297	7.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.552,997 624.235,297	1	418.547,068 624.238,739	6.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 84/1998, din 03/11/1998 emis de NP SIGHARTAU V. MARIANA (certificat de mostenitor suplimentar și sentința civila nr.164/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRACIUN GAVRIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CARȚIȘ VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRACIUN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

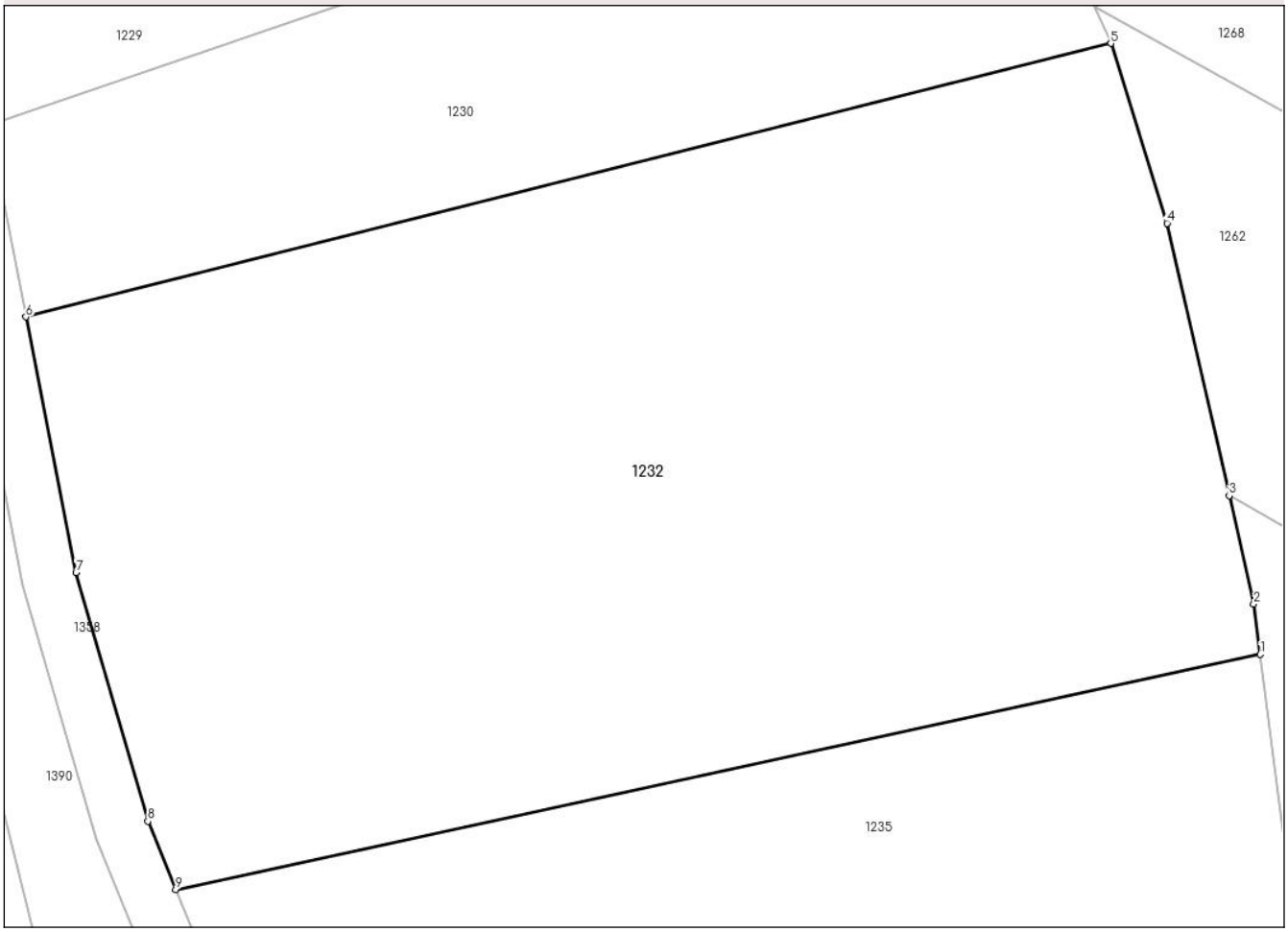
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	43	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.582,199 623.525,055	2	418.581,728 623.528,734	3.708
2	418.581,728 623.528,734	3	418.579,92 623.536,668	8.138
3	418.579,92 623.536,668	4	418.575,38 623.556,599	20.441
4	418.575,38 623.556,599	5	418.571,252 623.569,751	13.785
5	418.571,252 623.569,751	6	418.491,791 623.549,747	81.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.491,791 623.549,747	7	418.495,459 623.531,056	19.047
7	418.495,459 623.531,056	8	418.500,721 623.512,848	18.954
8	418.500,721 623.512,848	9	418.502,772 623.507,857	5.396
9	418.502,772 623.507,857	1	418.582,199 623.525,055	81.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:767 MANASTIREA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51140	4.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6950 / 27/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1778/2004, dosar 1543/2004, din 27/10/2004 emis de JUDECATORIA DEJ (tabel de mișcare parcelara, încheiere CF nr 6950-6959/27.10.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ITU ILIE MARCEL**, ȘI SOȚIA 2) **ITU MIRELA BEATRICE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 767 MANASTIREA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 767 MANASTIREA)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6950 / 27/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1778/2004, dosar 1543/2004, din 27/10/2004 emis de JUDECATORIA DEJ (tabel de mișcare parcelara, încheiere CF nr 6950-6959/27.10.2004);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 767 MANASTIREA)	

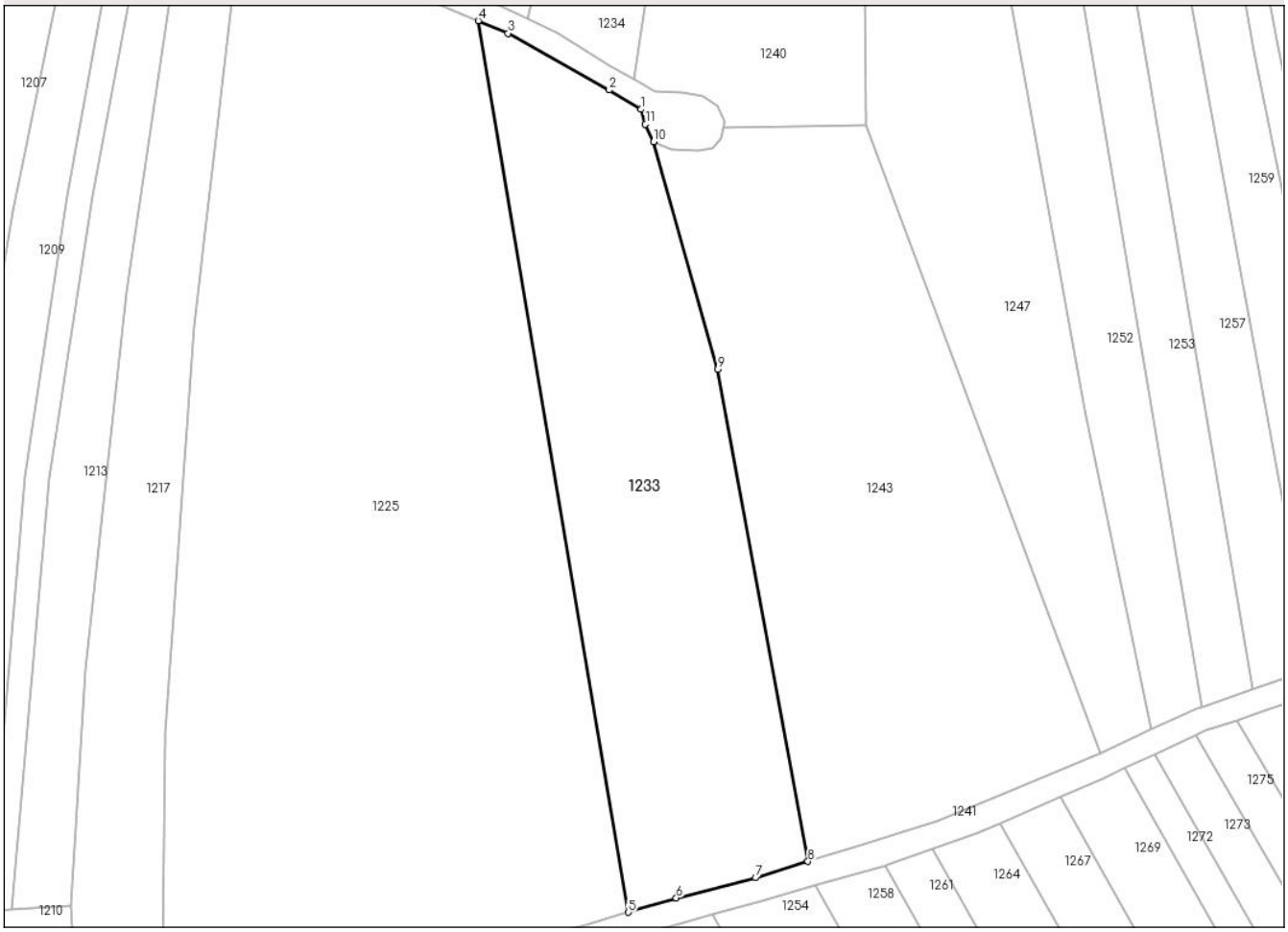
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51140	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	43	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.543,604 624.060,244	2	418.538,288 624.063,461	6.213
2	418.538,288 624.063,461	3	418.521,542 624.072,853	19.2
3	418.521,542 624.072,853	4	418.516,571 624.074,933	5.388
4	418.516,571 624.074,933	5	418.541,497 623.927,233	149.789
5	418.541,497 623.927,233	6	418.549,416 623.929,603	8.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.549,416 623.929,603	7	418.562,6 623.932,938	13.6
7	418.562,6 623.932,938	8	418.571,258 623.935,648	9.072
8	418.571,258 623.935,648	9	418.556,302 624.017,16	82.872
9	418.556,302 624.017,16	10	418.545,634 624.054,88	39.2
10	418.545,634 624.054,88	11	418.544,31 624.057,797	3.203
11	418.544,31 624.057,797	1	418.543,604 624.060,244	2.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1705, din 10/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN VASILE** 2) **CÎMPEAN SIMION**	
Act Administrativ nr. 28.102/2816, din 02/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN G VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate și anume: Titlul de proprietate nr.27794/1705 emis în favoarea CÎMPEAN SIMION, CÎMPEAN VASILE și Titlul de proprietate nr.28.102/2816 emis în favoarea CÎMPIAN G. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

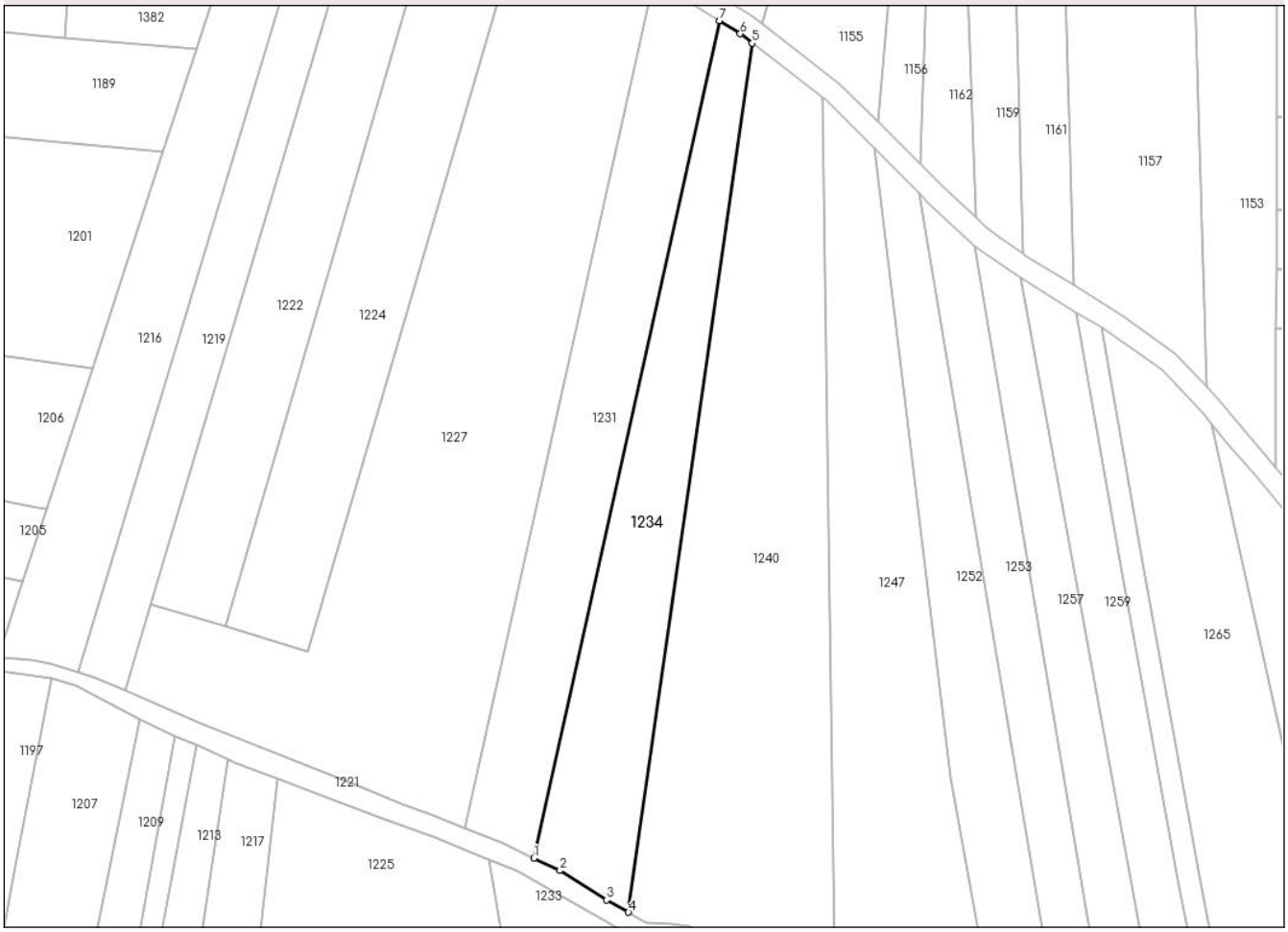
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	43	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.524,805 624.075,243	2	418.529,698 624.072,929	5.413
2	418.529,698 624.072,929	3	418.538,377 624.067,431	10.273
3	418.538,377 624.067,431	4	418.542,483 624.065,166	4.69
4	418.542,483 624.065,166	5	418.565,605 624.227,096	163.572
5	418.565,605 624.227,096	6	418.563,342 624.228,855	2.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.563,342 624.228,855	7	418.559,432 624.231,29	4.606
7	418.559,432 624.231,29	1	418.524,805 624.075,243	159.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, EXTRAVILAN, SAT MANASTIREA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50503	3.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8854 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 116, din 13/07/2017 emis de Racolta Nina (act notarial nr 2101 din 13.07.2017, emis de Racolta Nina;act notarial nr 2100 din 13.07.2017, emis de Racolta Nina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MÂNZAT MARIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **MÂNZAT MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

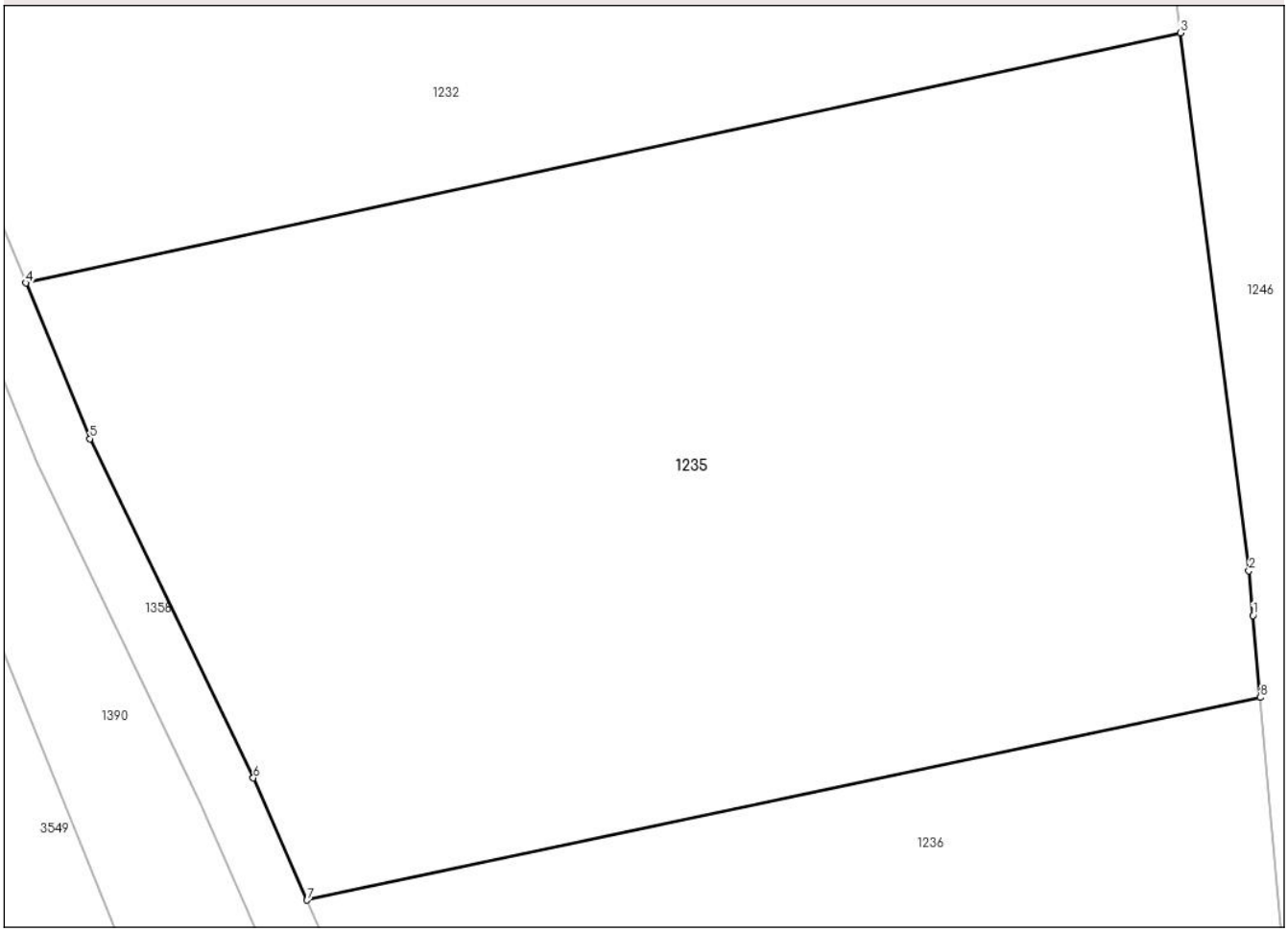
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50503	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	43	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.587,208 623.485,007	2	418.586,936 623.488,066	3.071
2	418.586,936 623.488,066	3	418.582,199 623.525,055	37.292
3	418.582,199 623.525,055	4	418.502,772 623.507,857	81.268
4	418.502,772 623.507,857	5	418.507,17 623.497,152	11.573
5	418.507,17 623.497,152	6	418.518,423 623.473,831	25.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.518,423 623.473,831	7	418.522,113 623.465,434	9.172
7	418.522,113 623.465,434	8	418.587,708 623.479,375	67.06
8	418.587,708 623.479,375	1	418.587,208 623.485,007	5.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5352/305, din 02/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

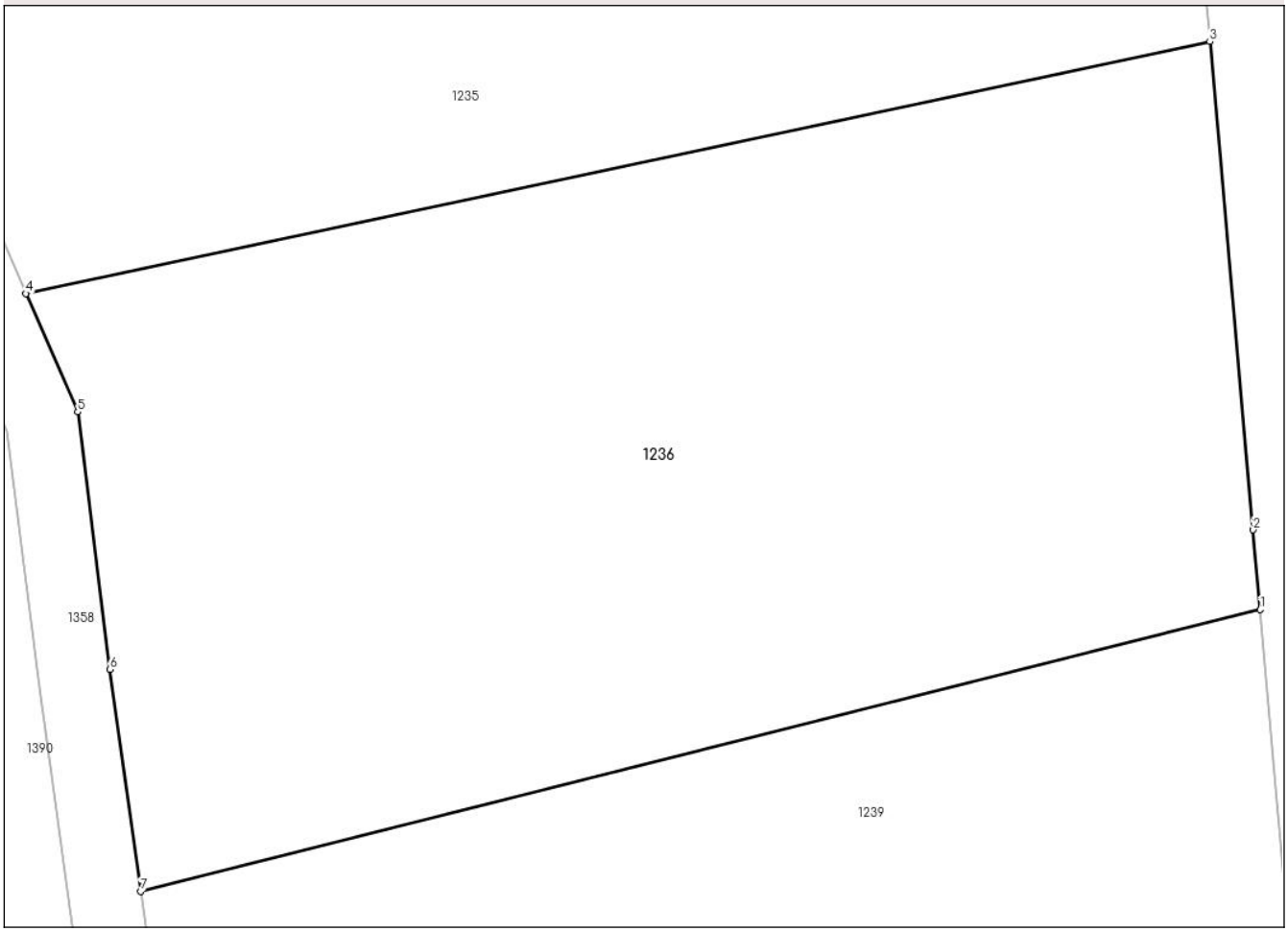
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	43	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.590,498 623.447,949	2	418.590,106 623.452,359	4.427
2	418.590,106 623.452,359	3	418.587,708 623.479,375	27.123
3	418.587,708 623.479,375	4	418.522,113 623.465,434	67.06
4	418.522,113 623.465,434	5	418.524,988 623.458,892	7.146
5	418.524,988 623.458,892	6	418.526,756 623.444,641	14.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.526,756 623.444,641	7	418.528,469 623.432,361	12.399
7	418.528,469 623.432,361	1	418.590,498 623.447,949	63.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1382, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVREA I VALERIA** 2) **IAGAR ANA** 3) **SUCIU SIMION** 4) **SUCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	43	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.624,111 623.692,193	2	418.509,068 623.915,572	251.263
2	418.509,068 623.915,572	3	418.502,183 623.914,298	7.001
3	418.502,183 623.914,298	4	418.491,832 623.912,063	10.59
4	418.491,832 623.912,063	5	418.489,863 623.911,638	2.014
5	418.489,863 623.911,638	6	418.580,062 623.736,499	197.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.580,062 623.736,499	7	418.607,721 623.682,793	60.41
7	418.607,721 623.682,793	8	418.609,4 623.683,781	1.948
8	418.609,4 623.683,781	9	418.622,253 623.691,346	14.914
9	418.622,253 623.691,346	1	418.624,111 623.692,193	2.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/782, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

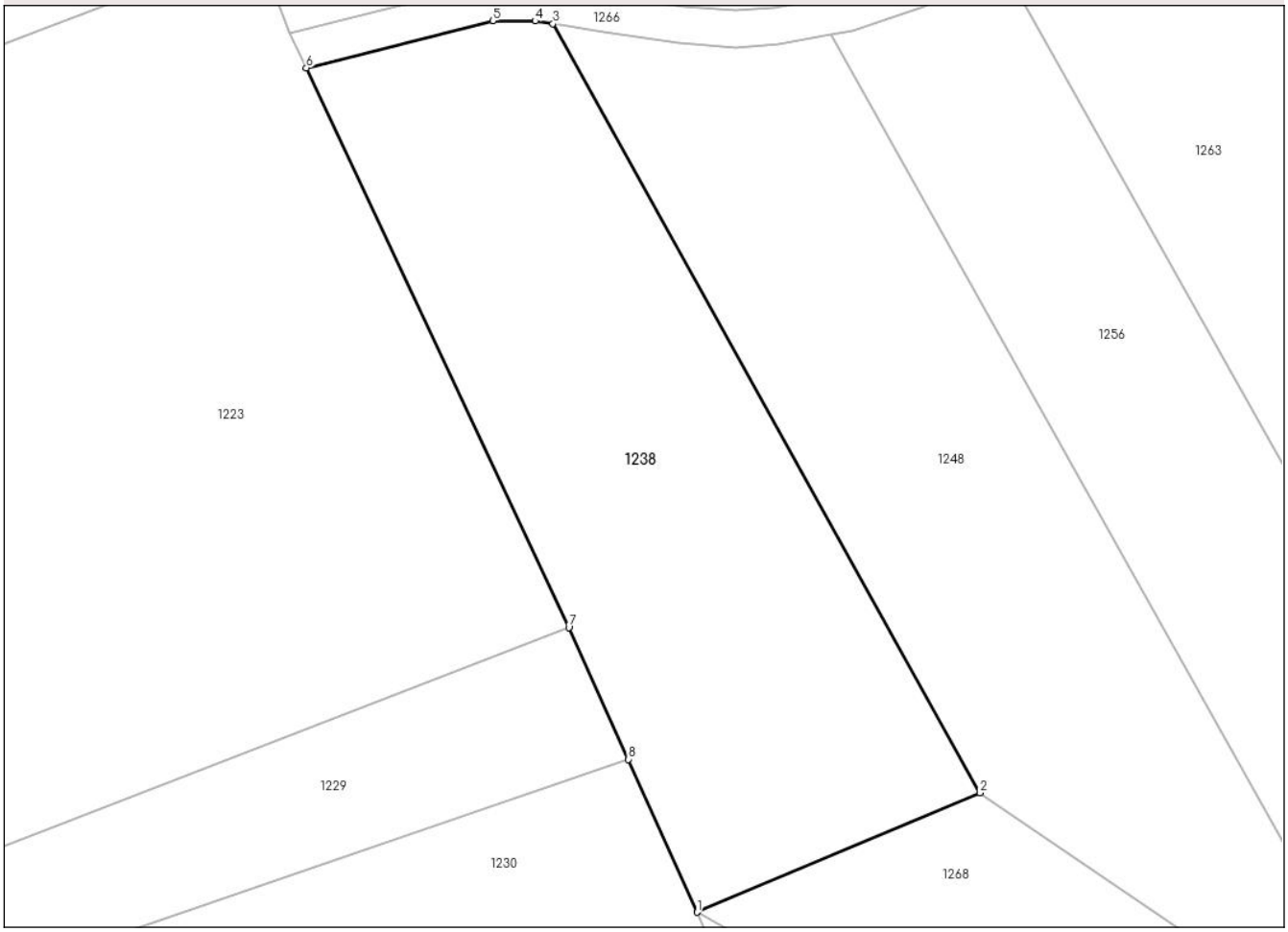
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.570,075 623.572,422	2	418.600,736 623.585,345	33.273
2	418.600,736 623.585,345	3	418.554,468 623.668,582	95.232
3	418.554,468 623.668,582	4	418.552,554 623.668,882	1.938
4	418.552,554 623.668,882	5	418.547,962 623.668,906	4.591
5	418.547,962 623.668,906	6	418.527,738 623.663,799	20.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.527,738 623.663,799	7	418.556,189 623.603,226	66.922
7	418.556,189 623.603,226	8	418.562,647 623.588,967	15.653
8	418.562,647 623.588,967	1	418.570,075 623.572,422	18.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/594, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

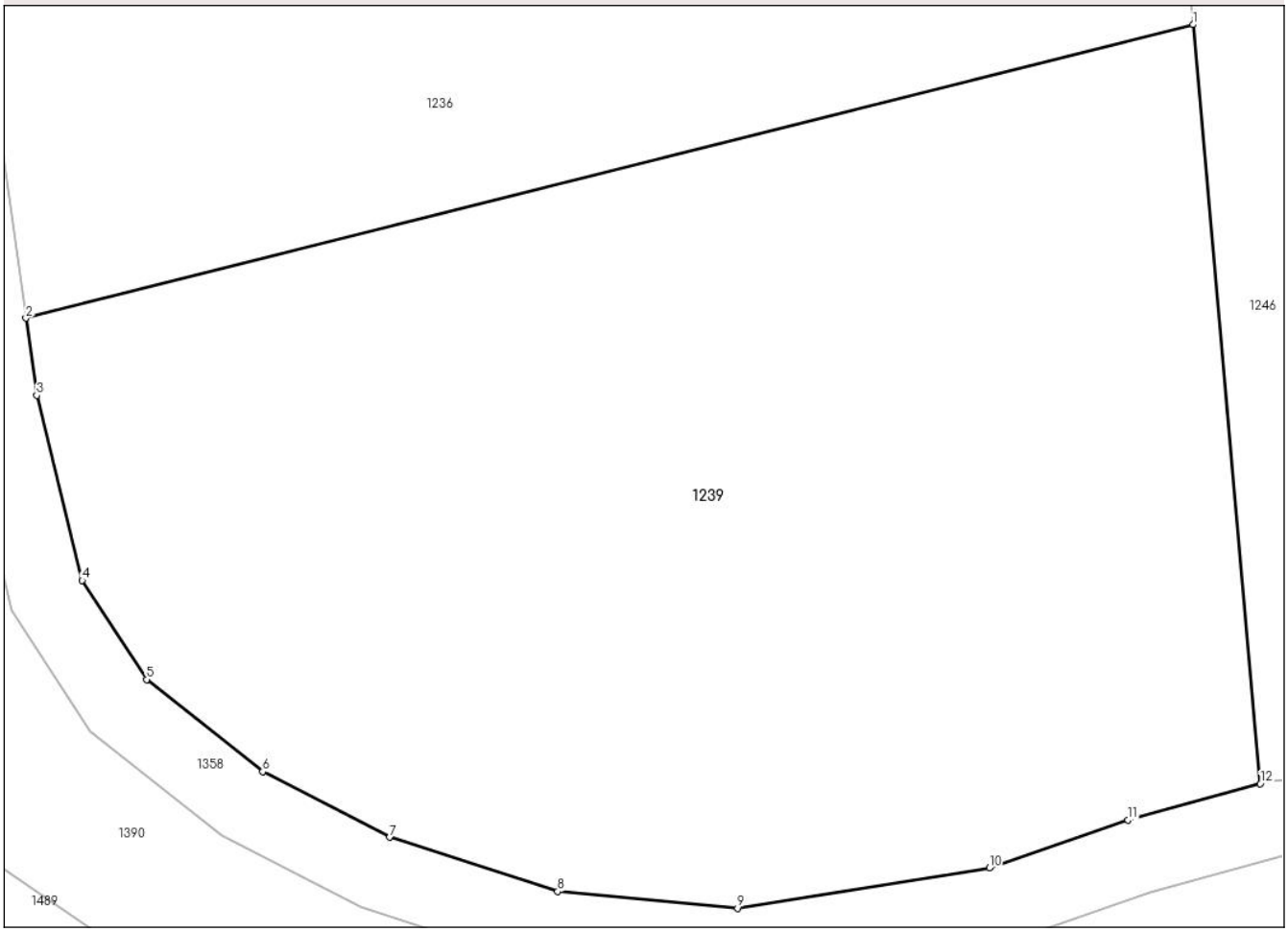
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	43	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.590,498 623.447,949	2	418.528,469 623.432,361	63.957
2	418.528,469 623.432,361	3	418.529,041 623.428,267	4.134
3	418.529,041 623.428,267	4	418.531,458 623.418,439	10.121
4	418.531,458 623.418,439	5	418.534,886 623.413,176	6.281
5	418.534,886 623.413,176	6	418.541,053 623.408,288	7.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.541,053 623.408,288	7	418.547,805 623.404,804	7.597
7	418.547,805 623.404,804	8	418.556,728 623.401,923	9.377
8	418.556,728 623.401,923	9	418.566,286 623.401,03	9.6
9	418.566,286 623.401,03	10	418.579,676 623.403,164	13.558
10	418.579,676 623.403,164	11	418.587,043 623.405,714	7.796
11	418.587,043 623.405,714	12	418.594,076 623.407,643	7.293
12	418.594,076 623.407,643	1	418.590,498 623.447,949	40.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1382, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVREA I VALERIA** 2) **IAGAR ANA** 3) **SUCIU SIMION** 4) **SUCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.557,176 624.057,168	2	418.580,983 624.057,721	23.813
2	418.580,983 624.057,721	3	418.578,592 624.217,002	159.299
3	418.578,592 624.217,002	4	418.565,605 624.227,096	16.448
4	418.565,605 624.227,096	5	418.542,483 624.065,166	163.572
5	418.542,483 624.065,166	6	418.543,79 624.064,445	1.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.543,79 624.064,445	7	418.545,874 624.063,291	2.382
7	418.545,874 624.063,291	8	418.550,524 624.062,958	4.662
8	418.550,524 624.062,958	9	418.553,874 624.062,53	3.377
9	418.553,874 624.062,53	10	418.556,216 624.060,808	2.907
10	418.556,216 624.060,808	11	418.557,345 624.058,276	2.773
11	418.557,345 624.058,276	1	418.557,176 624.057,168	1.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

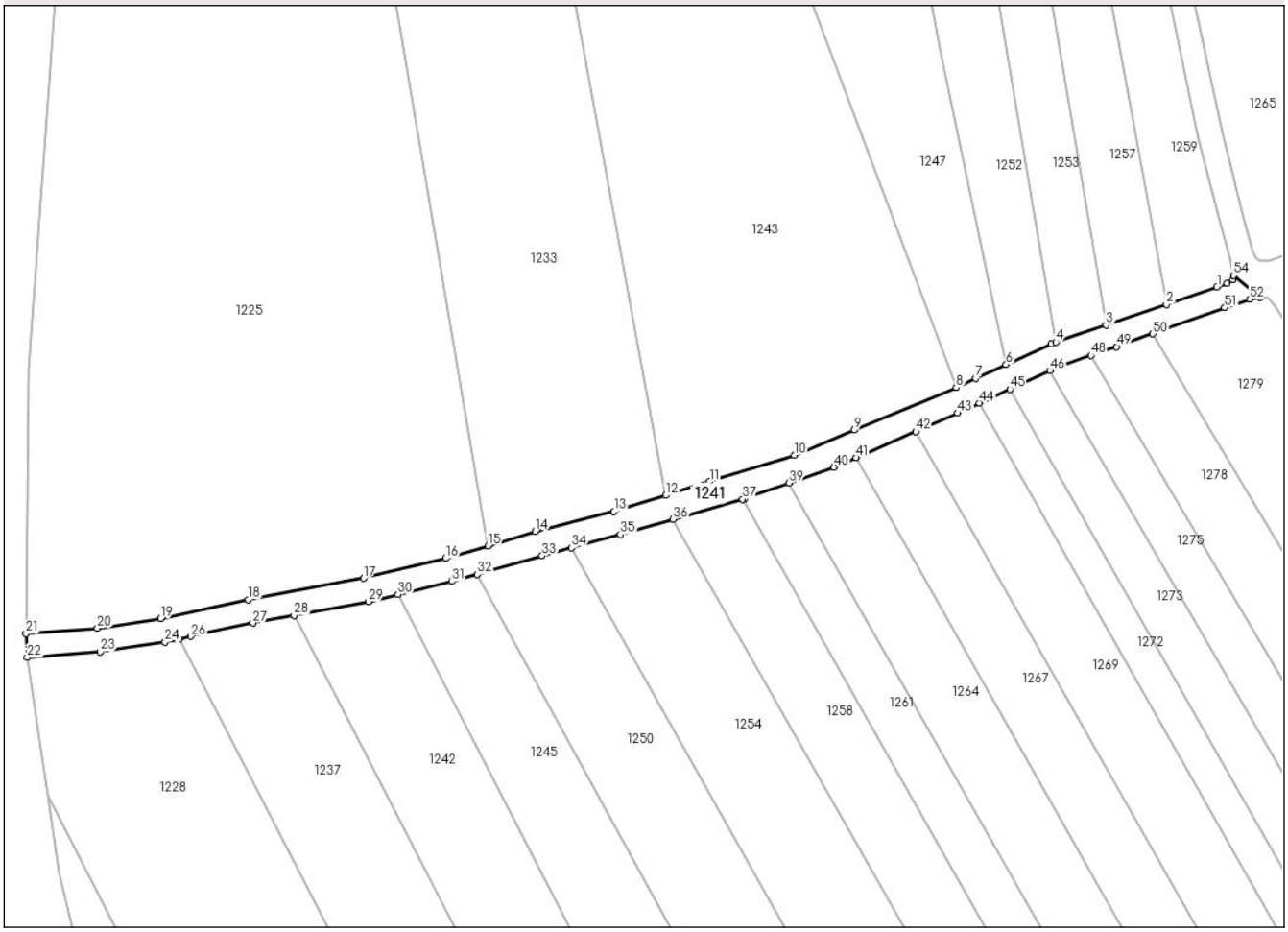
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	870	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.663,511 623.970,468	2	418.655,043 623.967,567	8.951
4	418.636,534 623.961,267	5	418.635,786 623.961,014	0.79
7	418.623,164 623.955,19	8	418.619,86 623.953,665	3.639
10	418.592,758 623.942,377	11	418.578,634 623.937,956	14.8
13	418.562,6 623.932,938	14	418.549,416 623.929,603	13.6
16	418.534,471 623.925,129	17	418.520,67 623.921,786	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.655,043 623.967,567	3	418.644,932 623.964,106	10.687
5	418.635,786 623.961,014	6	418.628,217 623.957,521	8.336
8	418.619,86 623.953,665	9	418.602,848 623.946,556	18.438
11	418.578,634 623.937,956	12	418.571,258 623.935,648	7.728
14	418.549,416 623.929,603	15	418.541,497 623.927,233	8.266
17	418.520,67 623.921,786	18	418.501,397 623.918,221	19.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.644,932 623.964,106	4	418.636,534 623.961,267	8.864
6	418.628,217 623.957,521	7	418.623,164 623.955,19	5.565
9	418.602,848 623.946,556	10	418.592,758 623.942,377	10.921
12	418.571,258 623.935,648	13	418.562,6 623.932,938	9.072
15	418.541,497 623.927,233	16	418.534,471 623.925,129	7.334
18	418.501,397 623.918,221	19	418.486,735 623.915,054	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	418.486,735 623.915,054	20	418.476,157 623.913,444	10.7
22	418.464,39 623.908,55	23	418.476,608 623.909,466	12.253
25	418.489,863 623.911,638	26	418.491,832 623.912,063	2.014
28	418.509,068 623.915,572	29	418.521,506 623.917,872	12.649
31	418.535,516 623.921,267	32	418.539,713 623.922,459	4.362
34	418.555,457 623.926,864	35	418.563,689 623.929,087	8.527
37	418.584,119 623.935,02	38	418.584,528 623.935,139	0.427
40	418.599,403 623.940,353	41	418.603,072 623.941,951	4.001
43	418.620,138 623.949,388	44	418.623,778 623.951,067	4.008
46	418.635,556 623.956,503	47	418.637,269 623.957,293	1.886
49	418.646,738 623.960,494	50	418.652,782 623.962,665	6.423
52	418.669,01 623.968,481	53	418.670,755 623.968,739	1.763
55	418.666,161 623.971,728	56	418.665,231 623.971,108	1.118
20	418.476,157 623.913,444	21	418.464,191 623.912,547	12.0
23	418.476,608 623.909,466	24	418.487,459 623.911,118	10.976
26	418.491,832 623.912,063	27	418.502,183 623.914,298	10.59
29	418.521,506 623.917,872	30	418.526,426 623.919,064	5.063
32	418.539,713 623.922,459	33	418.550,58 623.925,547	11.298
35	418.563,689 623.929,087	36	418.572,477 623.931,639	9.151
38	418.584,528 623.935,139	39	418.591,93 623.937,733	7.843
41	418.603,072 623.941,951	42	418.613,114 623.946,327	10.955
44	418.623,778 623.951,067	45	418.628,855 623.953,41	5.591
47	418.637,269 623.957,293	48	418.642,408 623.959,03	5.425
50	418.652,782 623.962,665	51	418.664,807 623.966,984	12.777
53	418.670,755 623.968,739	54	418.666,311 623.972,416	5.767
56	418.665,231 623.971,108	1	418.663,511 623.970,468	1.835
21	418.464,191 623.912,547	22	418.464,39 623.908,55	4.001
24	418.487,459 623.911,118	25	418.489,863 623.911,638	2.46
27	418.502,183 623.914,298	28	418.509,068 623.915,572	7.001
30	418.526,426 623.919,064	31	418.535,516 623.921,267	9.353
33	418.550,58 623.925,547	34	418.555,457 623.926,864	5.052
36	418.572,477 623.931,639	37	418.584,119 623.935,02	12.122
39	418.591,93 623.937,733	40	418.599,403 623.940,353	7.919
42	418.613,114 623.946,327	43	418.620,138 623.949,388	7.662
45	418.628,855 623.953,41	46	418.635,556 623.956,503	7.381
48	418.642,408 623.959,03	49	418.646,738 623.960,494	4.57
51	418.664,807 623.966,984	52	418.669,01 623.968,481	4.462
54	418.666,311 623.972,416	55	418.666,161 623.971,728	0.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1704, din 05/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABAU G NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.509,068 623.915,572	2	418.624,111 623.692,193	251.263
2	418.624,111 623.692,193	3	418.640,047 623.699,45	17.51
3	418.640,047 623.699,45	4	418.526,426 623.919,064	247.266
4	418.526,426 623.919,064	5	418.521,506 623.917,872	5.063
5	418.521,506 623.917,872	1	418.509,068 623.915,572	12.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

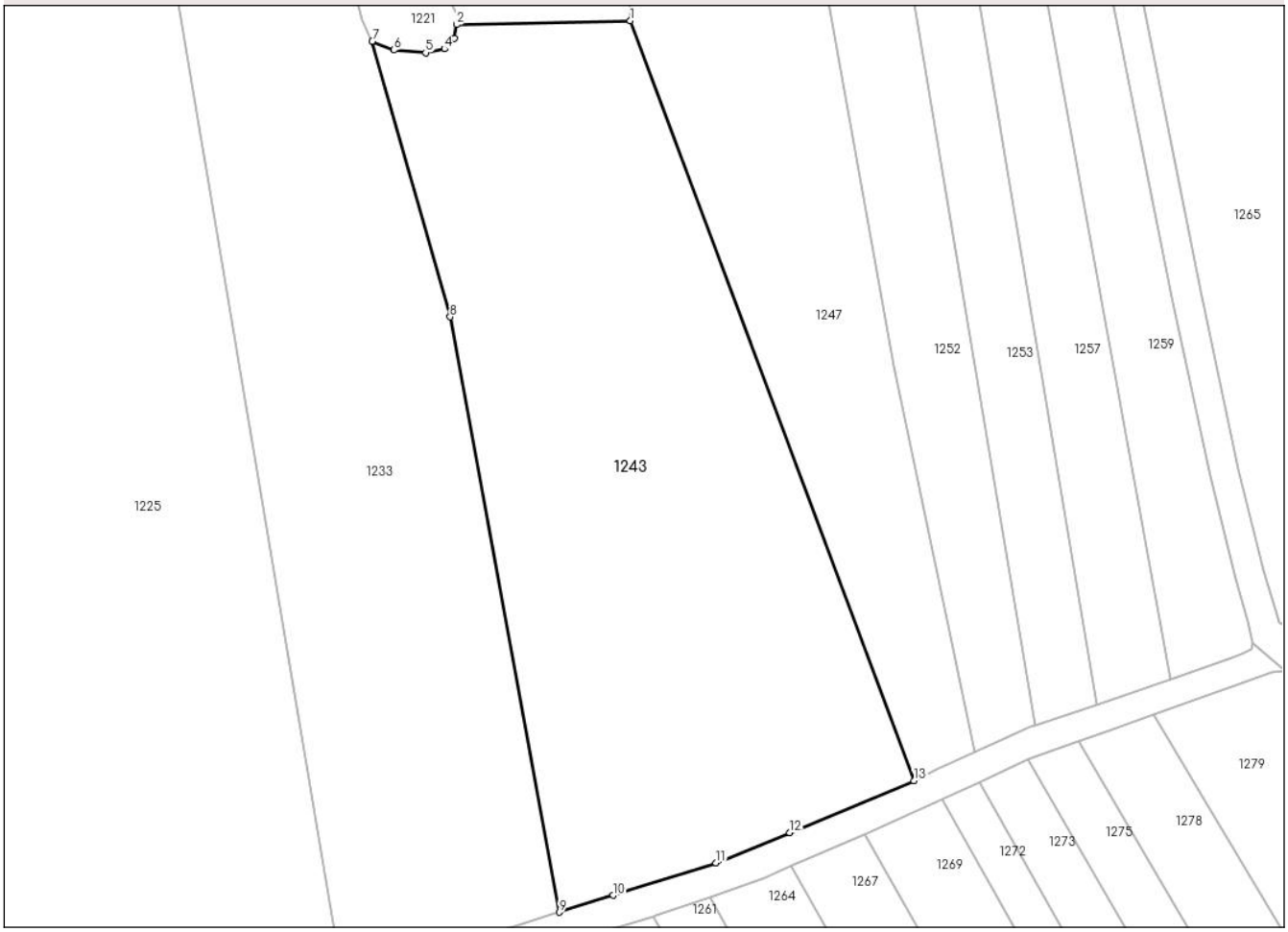
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.900	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.580,983 624.057,721	2	418.557,176 624.057,168	23.813
2	418.557,176 624.057,168	3	418.556,896 624.055,33	1.859
3	418.556,896 624.055,33	4	418.555,502 624.053,854	2.03
4	418.555,502 624.053,854	5	418.552,941 624.053,333	2.614
5	418.552,941 624.053,333	6	418.548,58 624.053,694	4.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.548,58 624.053,694	7	418.545,634 624.054,88	3.176
7	418.545,634 624.054,88	8	418.556,302 624.017,16	39.2
8	418.556,302 624.017,16	9	418.571,258 623.935,648	82.872
9	418.571,258 623.935,648	10	418.578,634 623.937,956	7.728
10	418.578,634 623.937,956	11	418.592,758 623.942,377	14.8
11	418.592,758 623.942,377	12	418.602,848 623.946,556	10.921
12	418.602,848 623.946,556	13	418.619,86 623.953,665	18.438
13	418.619,86 623.953,665	1	418.580,983 624.057,721	111.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1375, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

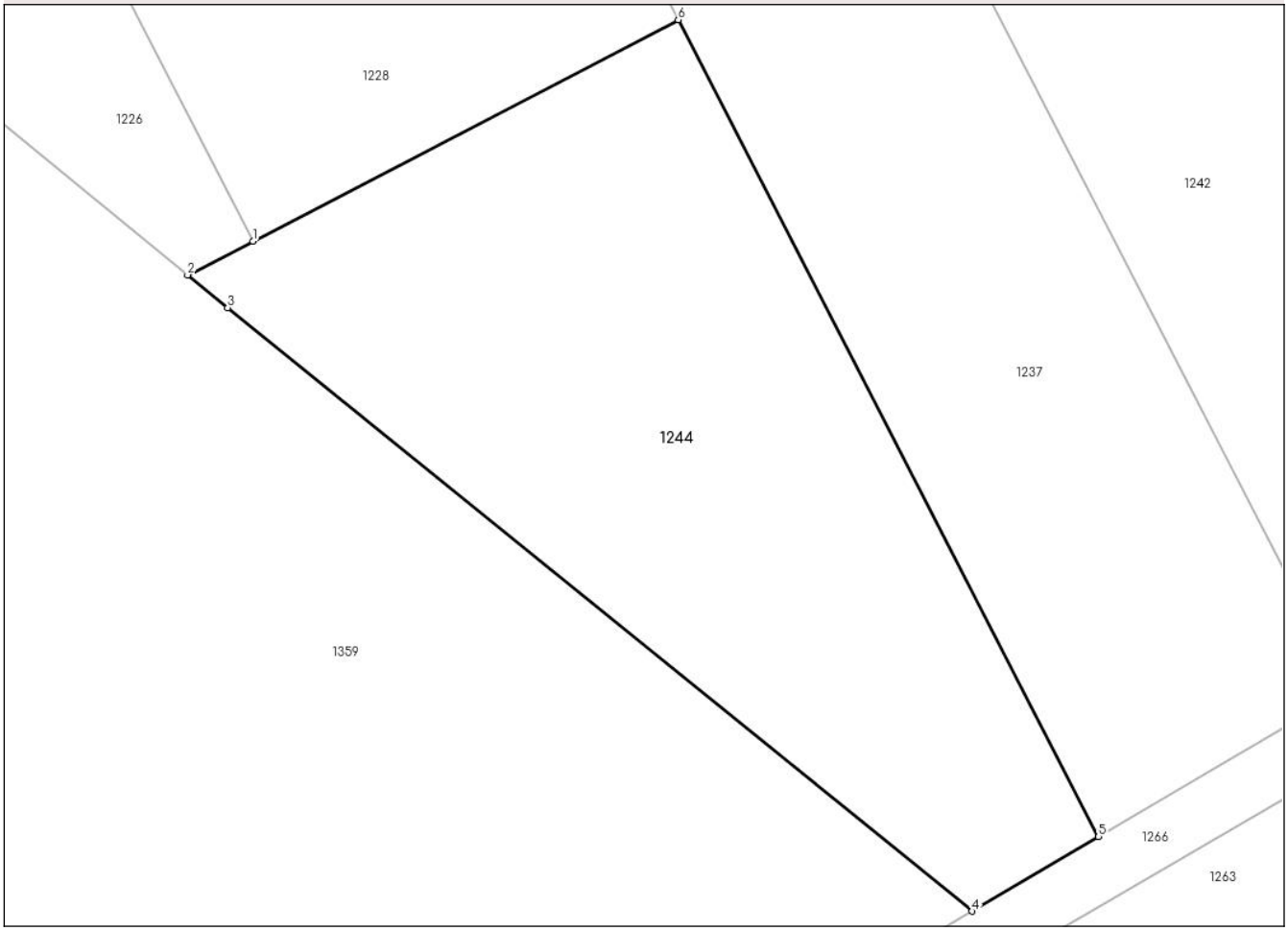
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	97/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.552,067 623.721,953	2	418.547,765 623.719,718	4.848
2	418.547,765 623.719,718	3	418.550,399 623.717,574	3.396
3	418.550,399 623.717,574	4	418.599,402 623.677,896	63.053
4	418.599,402 623.677,896	5	418.607,721 623.682,793	9.653
5	418.607,721 623.682,793	6	418.580,062 623.736,499	60.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.580,062 623.736,499	1	418.552,067 623.721,953	31.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1358, din 03/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN G ŞTEFAN** 2) **TAMAŞ ANA** 3) **VADEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	43	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.526,426 623.919,064	2	418.640,047 623.699,45	247.266
2	418.640,047 623.699,45	3	418.643,553 623.701,046	3.852
3	418.643,553 623.701,046	4	418.657,867 623.706,695	15.388
4	418.657,867 623.706,695	5	418.539,713 623.922,459	245.997
5	418.539,713 623.922,459	6	418.535,516 623.921,267	4.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.535,516 623.921,267	1	418.526,426 623.919,064	9.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

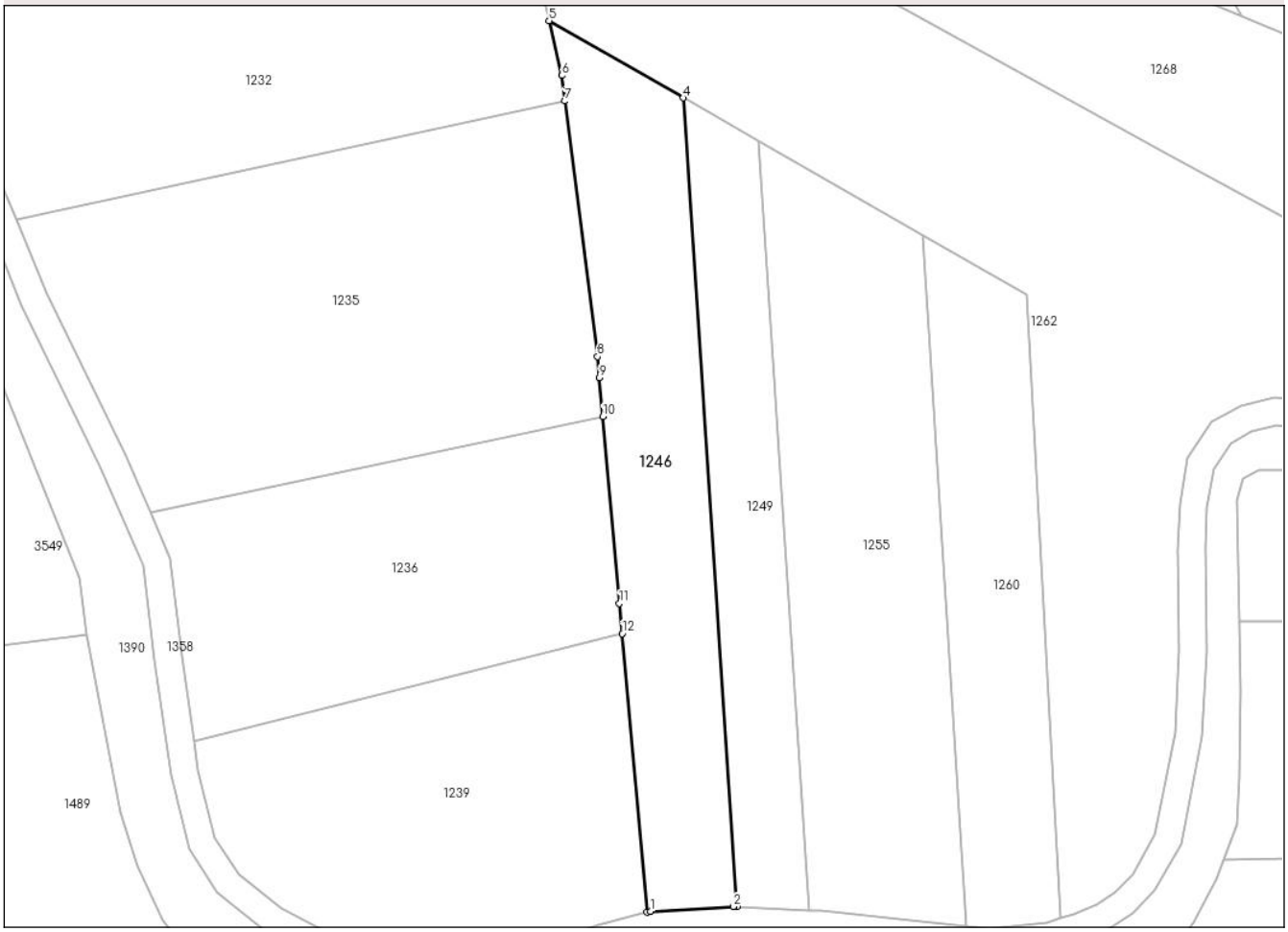
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.817	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.594,58 623.407,781	2	418.606,574 623.408,438	12.012
2	418.606,574 623.408,438	3	418.607,132 623.408,411	0.559
3	418.607,132 623.408,411	4	418.599,356 623.525,514	117.361
4	418.599,356 623.525,514	5	418.579,92 623.536,668	22.409
5	418.579,92 623.536,668	6	418.581,728 623.528,734	8.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.581,728 623.528,734	7	418.582,199 623.525,055	3.708
7	418.582,199 623.525,055	8	418.586,936 623.488,066	37.292
8	418.586,936 623.488,066	9	418.587,208 623.485,007	3.071
9	418.587,208 623.485,007	10	418.587,708 623.479,375	5.654
10	418.587,708 623.479,375	11	418.590,106 623.452,359	27.123
11	418.590,106 623.452,359	12	418.590,498 623.447,949	4.427
12	418.590,498 623.447,949	13	418.594,076 623.407,643	40.465
13	418.594,076 623.407,643	1	418.594,58 623.407,781	0.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 4.580	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5289/612, din 20/12/2022 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Titlu de proprietate emis inițial în 05.09.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRUȚA I EUGENIA** 2) **LADAR I ANIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 4.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.580	43	9	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1155 din S103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.588,414 624.207,482	2	418.579,289 624.216,46	12.801
2	418.579,289 624.216,46	3	418.578,592 624.217,002	0.883
3	418.578,592 624.217,002	4	418.580,983 624.057,721	159.299
4	418.580,983 624.057,721	5	418.619,86 623.953,665	111.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.619,86 623.953,665	6	418.623,164 623.955,19	3.639
6	418.623,164 623.955,19	7	418.628,217 623.957,521	5.565
7	418.628,217 623.957,521	8	418.617,153 624.010,441	54.064
8	418.617,153 624.010,441	9	418.602,648 624.090,347	81.212
9	418.602,648 624.090,347	1	418.588,414 624.207,482	117.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28087/1476, din 25/09/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN J VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	43	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.648,812 623.552,777	2	418.584,544 623.667,376	131.39
2	418.584,544 623.667,376	3	418.578,958 623.666,31	5.686
3	418.578,958 623.666,31	4	418.574,256 623.666,034	4.71
4	418.574,256 623.666,034	5	418.568,141 623.666,441	6.128
5	418.568,141 623.666,441	6	418.559,963 623.667,721	8.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.559,963 623.667,721	7	418.554,468 623.668,582	5.561
7	418.554,468 623.668,582	8	418.600,736 623.585,345	95.232
8	418.600,736 623.585,345	1	418.648,812 623.552,777	58.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26153/850, din 10/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

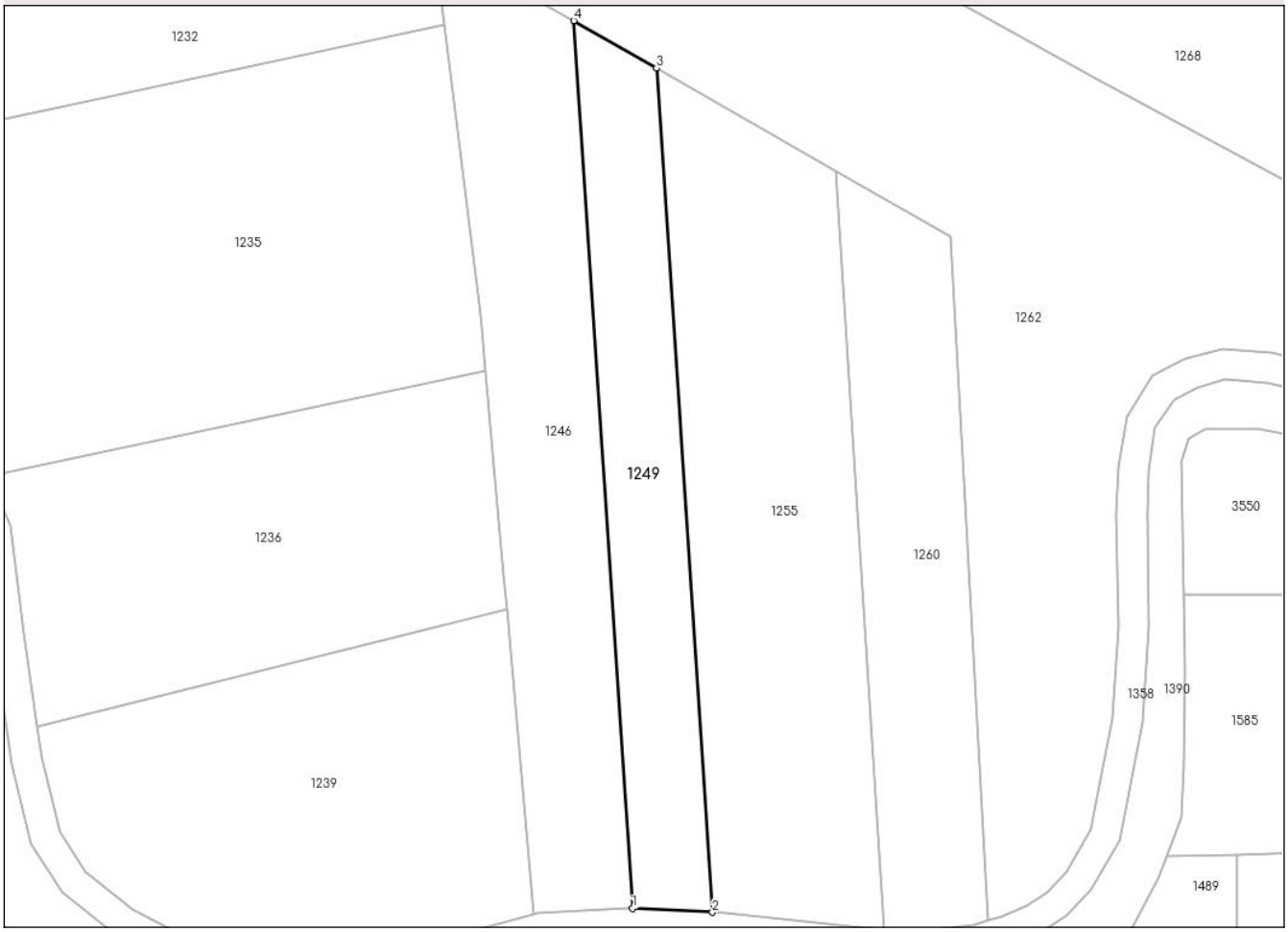
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	43	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.607,132 623.408,411	2	418.617,672 623.407,906	10.551
2	418.617,672 623.407,906	3	418.610,279 623.519,246	111.585
3	418.610,279 623.519,246	4	418.599,356 623.525,514	12.593
4	418.599,356 623.525,514	1	418.607,132 623.408,411	117.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52092	4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14649 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 229, din 27/11/2017 emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (inscris sub semnatura privata nr 151/B din 20.09.2019, emis de BOCICA MONICA-IULIANA;act administrativ nr 28037/584 din 19.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;inscris sub semnatura privata nr 151/C din 20.09.2019, emis de BOCICA LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr 151/A din 20.09.2019, emis de PETRI ROZALIA;inscris sub semnatura privata nr 151/D din 20.09.2019, emis de NEGREANU MARIA;act administrativ nr 9931 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr 151 din 20.09.2019, emis de OANCEA GRIGORE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **OANCEA GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PETRI ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BOCICA MONICA IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BOCICA LUCIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NEGREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

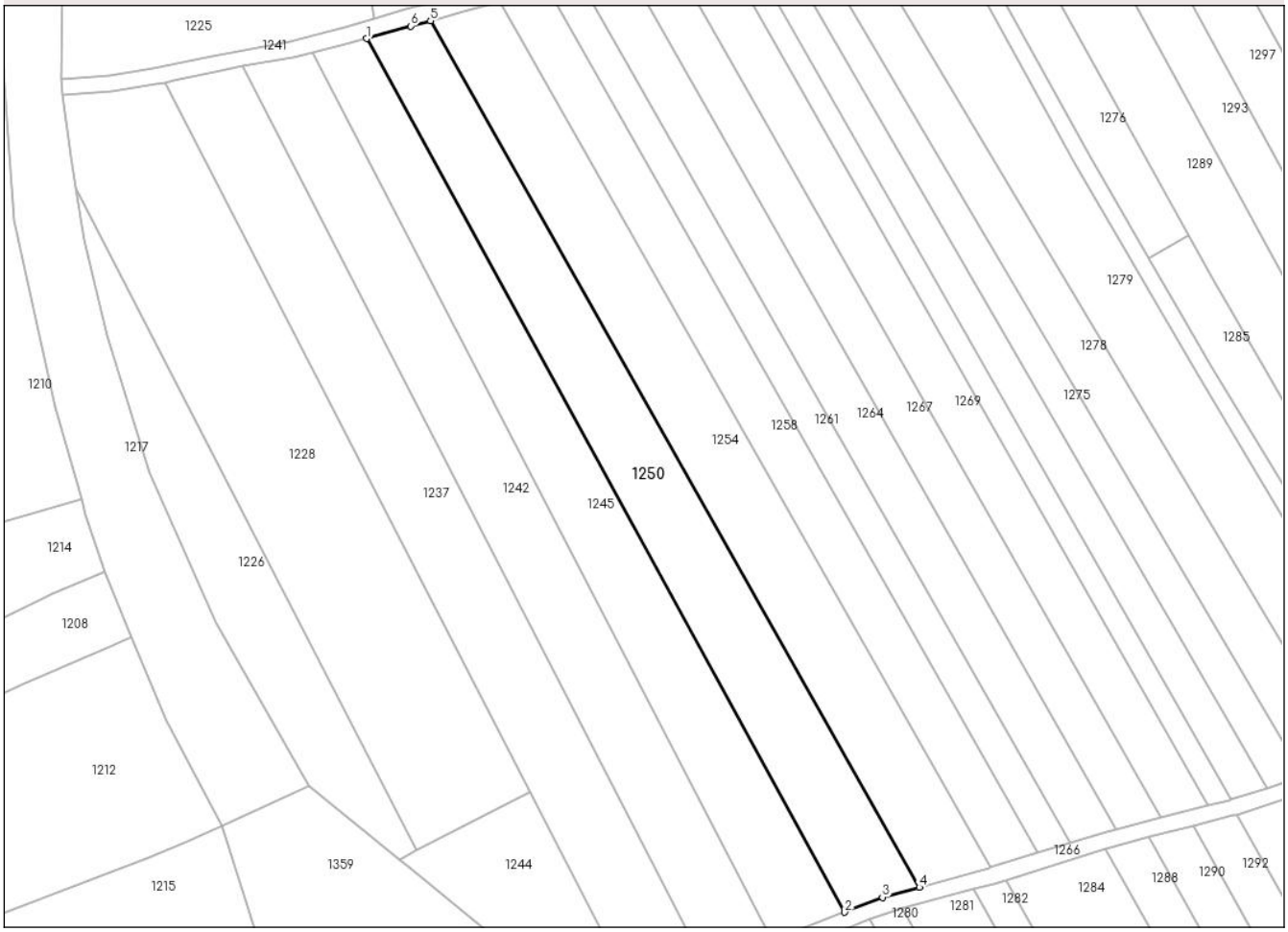
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52092	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.539,713 623.922,459	2	418.657,867 623.706,695	245.997
2	418.657,867 623.706,695	3	418.667,187 623.710,373	10.02
3	418.667,187 623.710,373	4	418.676,31 623.712,861	9.456
4	418.676,31 623.712,861	5	418.555,457 623.926,864	245.77
5	418.555,457 623.926,864	6	418.550,58 623.925,547	5.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.550,58 623.925,547	1	418.539,713 623.922,459	11.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.537	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

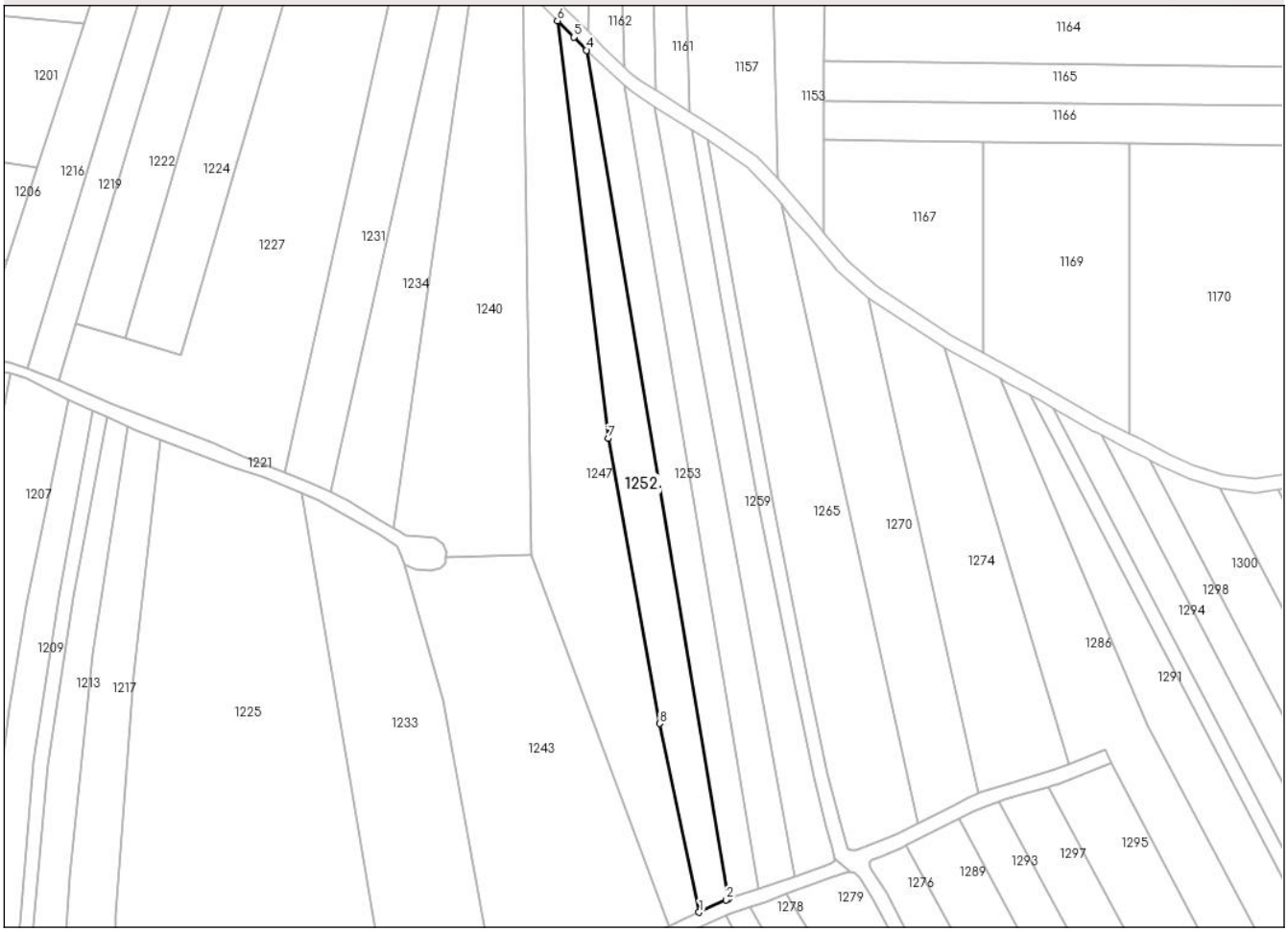
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.537	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.628,217 623.957,521	2	418.635,786 623.961,014	8.336
2	418.635,786 623.961,014	3	418.636,534 623.961,267	0.79
3	418.636,534 623.961,267	4	418.596,628 624.199,21	241.266
4	418.596,628 624.199,21	5	418.593,078 624.202,893	5.115
5	418.593,078 624.202,893	6	418.588,414 624.207,482	6.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.588,414 624.207,482	7	418.602,648 624.090,347	117.996
7	418.602,648 624.090,347	8	418.617,153 624.010,441	81.212
8	418.617,153 624.010,441	1	418.628,217 623.957,521	54.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.049	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/751, din 26/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVREA I FLOARE** 2) **SUCIU VASILE** 3) **BOARU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.049	43	10	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1162 din S103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.636,534 623.961,267	2	418.644,932 623.964,106	8.864
2	418.644,932 623.964,106	3	418.607,121 624.189,331	228.377
3	418.607,121 624.189,331	4	418.598,622 624.197,143	11.543
4	418.598,622 624.197,143	5	418.596,628 624.199,21	2.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.596,628 624.199,21	1	418.636,534 623.961,267	241.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/583, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOIOŞ N NICOLAE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.555,457 623.926,864	2	418.676,31 623.712,861	245.77
2	418.676,31 623.712,861	3	418.693,637 623.717,585	17.959
3	418.693,637 623.717,585	4	418.694,037 623.717,709	0.419
4	418.694,037 623.717,709	5	418.572,477 623.931,639	246.055
5	418.572,477 623.931,639	6	418.563,689 623.929,087	9.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.563,689 623.929,087	1	418.555,457 623.926,864	8.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Extravilan, sat Manastirea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50501	2.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6118 / 11/06/2012		
Act Administrativ nr. TP NR. 27621/2384, din 20/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. CERT FISCAL NR. 2013/28-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; act notarial nr. DECLARATIE NOT NR. 1184/29-05-2012 emis de BNP ASOCIATI SIGHARTAU VIORICA MARIANA, SIGHARTAU RADU STEFAN SI GHITAN ALINA GABRIELA DEJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ V GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

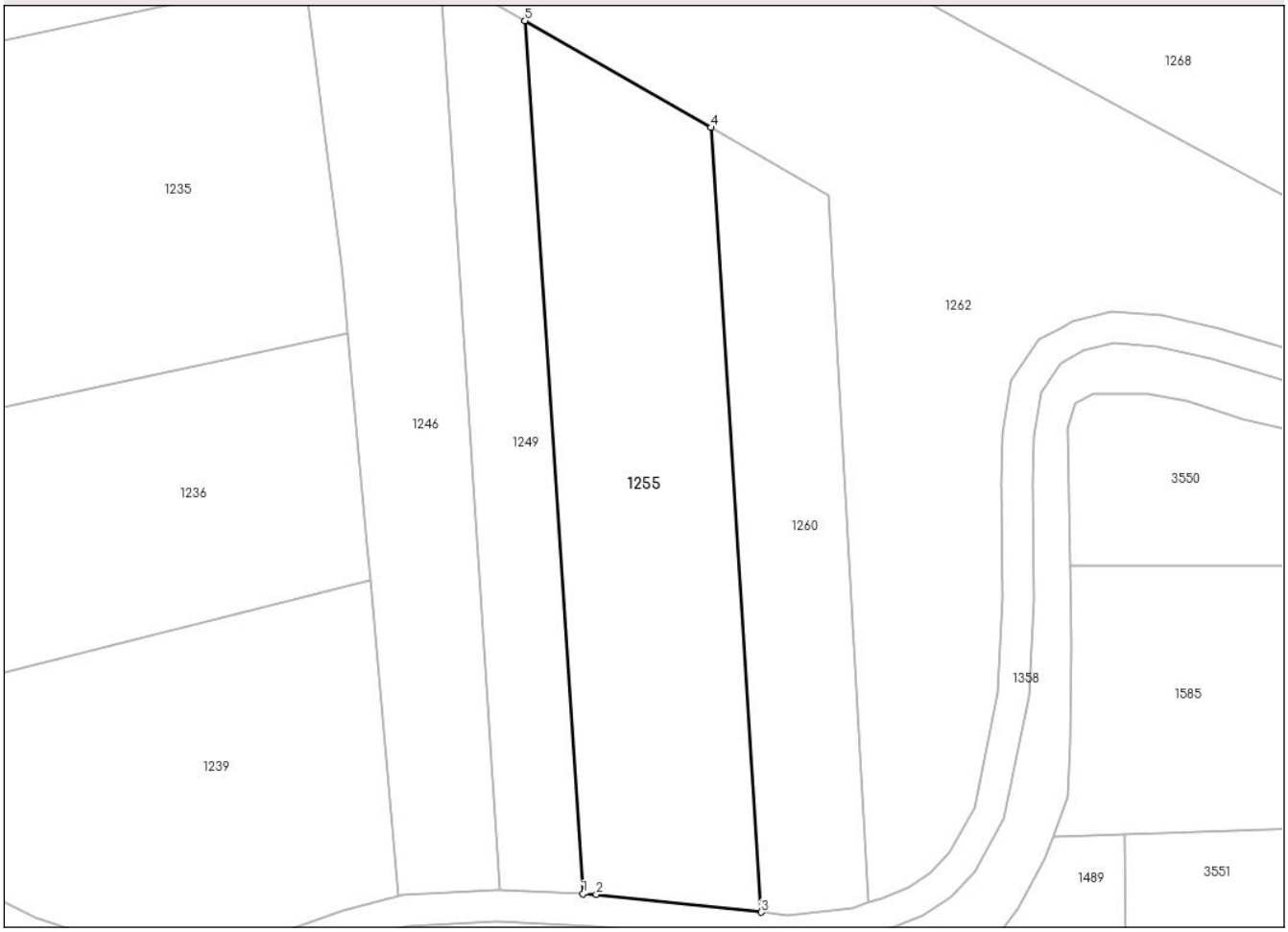
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50501	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	43	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.617,672 623.407,906	2	418.619,367 623.407,825	1.698
2	418.619,367 623.407,825	3	418.640,421 623.405,579	21.173
3	418.640,421 623.405,579	4	418.634,004 623.505,631	100.258
4	418.634,004 623.505,631	5	418.610,279 623.519,246	27.354
5	418.610,279 623.519,246	1	418.617,672 623.407,906	111.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1347, din 01/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU G LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	43	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.680,322 623.537,363	2	418.602,943 623.675,339	158.193
2	418.602,943 623.675,339	3	418.601,345 623.674,399	1.854
3	418.601,345 623.674,399	4	418.594,705 623.670,49	7.705
4	418.594,705 623.670,49	5	418.586,958 623.667,836	8.189
5	418.586,958 623.667,836	6	418.584,544 623.667,376	2.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.584,544 623.667,376	7	418.648,812 623.552,777	131.39
7	418.648,812 623.552,777	8	418.657,443 623.546,93	10.425
8	418.657,443 623.546,93	1	418.680,322 623.537,363	24.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.011	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 0567/2926, din 18/06/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ I ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.011	43	11	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1159 din S103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.644,932 623.964,106	2	418.655,043 623.967,567	10.687
2	418.655,043 623.967,567	3	418.615,683 624.183,421	219.413
3	418.615,683 624.183,421	4	418.609,367 624.187,585	7.565
4	418.609,367 624.187,585	5	418.607,121 624.189,331	2.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.607,121 624.189,331	1	418.644,932 623.964,106	228.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/783, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

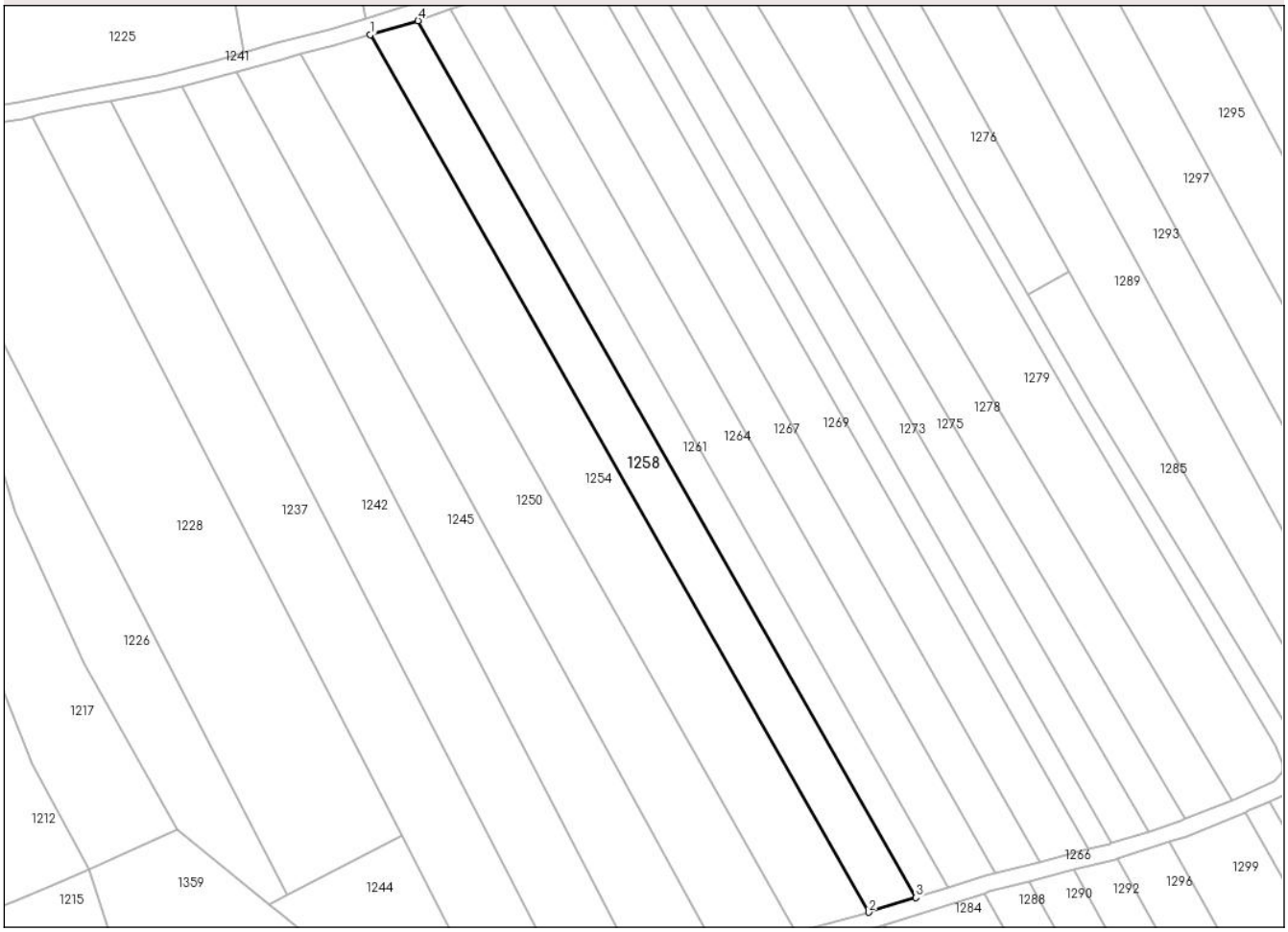
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.572,477 623.931,639	2	418.694,037 623.717,709	246.055
2	418.694,037 623.717,709	3	418.705,56 623.721,298	12.069
3	418.705,56 623.721,298	4	418.584,119 623.935,02	245.815
4	418.584,119 623.935,02	1	418.572,477 623.931,639	12.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/790, din 31/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	12	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1161 din S103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.626,089 624.176,947	2	418.615,683 624.183,421	12.256
2	418.615,683 624.183,421	3	418.655,043 623.967,567	219.413
3	418.655,043 623.967,567	4	418.663,511 623.970,468	8.951
4	418.663,511 623.970,468	5	418.665,231 623.971,108	1.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.665,231 623.971,108	6	418.666,161 623.971,728	1.118
6	418.666,161 623.971,728	7	418.666,311 623.972,416	0.704
7	418.666,311 623.972,416	8	418.665,637 623.975,551	3.207
8	418.665,637 623.975,551	9	418.664,01 623.981,329	6.002
9	418.664,01 623.981,329	10	418.660,442 623.995,388	14.505
10	418.660,442 623.995,388	11	418.655,292 624.019,838	24.986
11	418.655,292 624.019,838	12	418.645,281 624.069,906	51.059
12	418.645,281 624.069,906	13	418.634,419 624.129,466	60.542
13	418.634,419 624.129,466	1	418.626,089 624.176,947	48.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

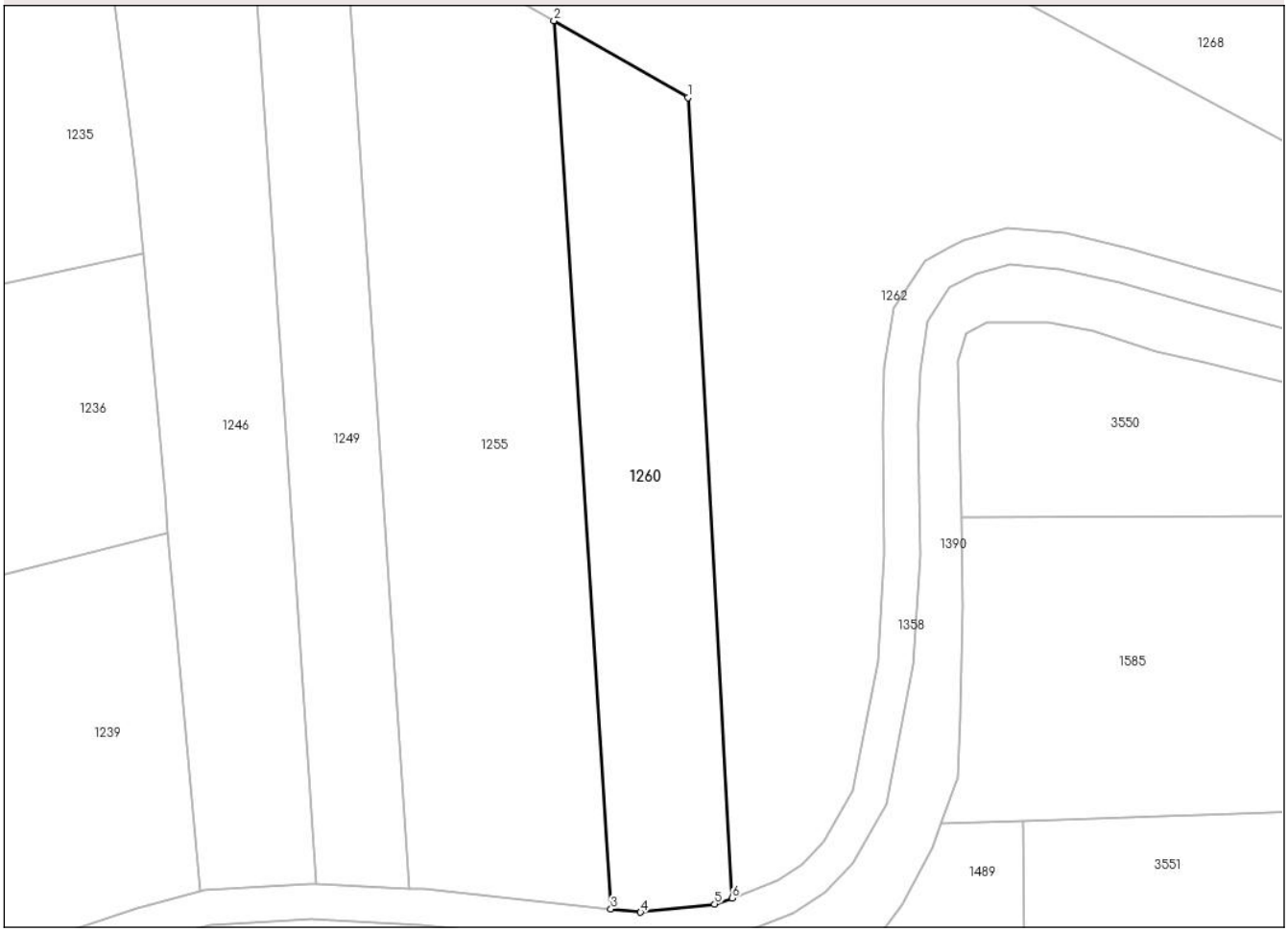
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.353	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.649,093 623.496,972	2	418.634,004 623.505,631	17.397
2	418.634,004 623.505,631	3	418.640,421 623.405,579	100.258
3	418.640,421 623.405,579	4	418.643,759 623.405,223	3.357
4	418.643,759 623.405,223	5	418.652,101 623.406,146	8.393
5	418.652,101 623.406,146	6	418.654,088 623.406,803	2.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.654,088 623.406,803	1	418.649,093 623.496,972	90.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2974, din 08/08/2016 emis de NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (act de partaj și certificat de moștenitor nr.138/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGANU MIHAELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.705,56 623.721,298	2	418.713,507 623.723,774	8.323
2	418.713,507 623.723,774	3	418.591,93 623.937,733	246.089
3	418.591,93 623.937,733	4	418.584,528 623.935,139	7.843
4	418.584,528 623.935,139	5	418.584,119 623.935,02	0.427
5	418.584,119 623.935,02	1	418.705,56 623.721,298	245.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3096/3297, din 27/10/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHESTEAN N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

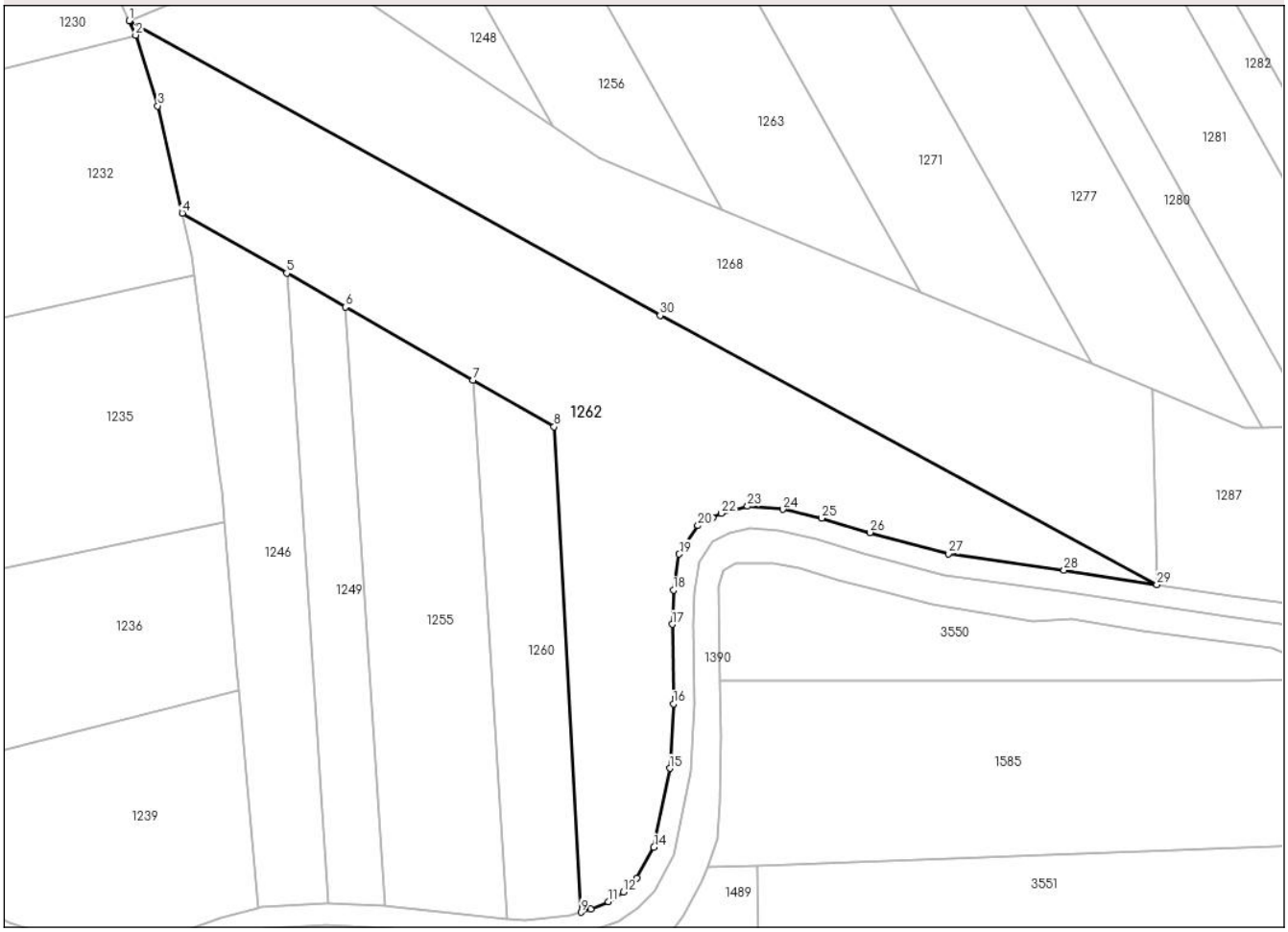
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	43	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.570,075 623.572,422	2	418.571,252 623.569,751	2.918
3	418.575,38 623.556,599	4	418.579,92 623.536,668	20.441
5	418.599,356 623.525,514	6	418.610,279 623.519,246	12.593
7	418.634,004 623.505,631	8	418.649,093 623.496,972	17.397
9	418.654,088 623.406,803	10	418.655,87 623.407,393	1.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.571,252 623.569,751	3	418.575,38 623.556,599	13.785
4	418.579,92 623.536,668	5	418.599,356 623.525,514	22.409
6	418.610,279 623.519,246	7	418.634,004 623.505,631	27.354
8	418.649,093 623.496,972	9	418.654,088 623.406,803	90.307
10	418.655,87 623.407,393	11	418.659,206 623.408,748	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.659,206 623.408,748	12	418.661,958 623.410,547	3.288
13	418.664,479 623.413,17	14	418.667,653 623.418,854	6.511
15	418.670,583 623.433,539	16	418.671,255 623.445,517	11.997
17	418.671,068 623.460,291	18	418.671,277 623.466,647	6.36
19	418.672,361 623.473,324	20	418.675,855 623.478,62	6.345
21	418.678,564 623.480,059	22	418.680,167 623.480,91	1.814
23	418.685,073 623.482,21	24	418.691,625 623.481,667	6.575
25	418.698,868 623.480,018	26	418.707,823 623.477,337	9.348
27	418.722,434 623.473,415	28	418.743,928 623.470,323	21.715
29	418.761,194 623.467,693	30	418.668,816 623.517,674	105.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.661,958 623.410,547	13	418.664,479 623.413,17	3.638
14	418.667,653 623.418,854	15	418.670,583 623.433,539	14.974
16	418.671,255 623.445,517	17	418.671,068 623.460,291	14.775
18	418.671,277 623.466,647	19	418.672,361 623.473,324	6.764
20	418.675,855 623.478,62	21	418.678,564 623.480,059	3.068
22	418.680,167 623.480,91	23	418.685,073 623.482,21	5.075
24	418.691,625 623.481,667	25	418.698,868 623.480,018	7.428
26	418.707,823 623.477,337	27	418.722,434 623.473,415	15.128
28	418.743,928 623.470,323	29	418.761,194 623.467,693	17.465
30	418.668,816 623.517,674	1	418.570,075 623.572,422	112.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27937/1060, din 03/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU M EMIL** 2) **SUCIU JON** 3) **SUCIU NICOLAE** 4) **SUCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

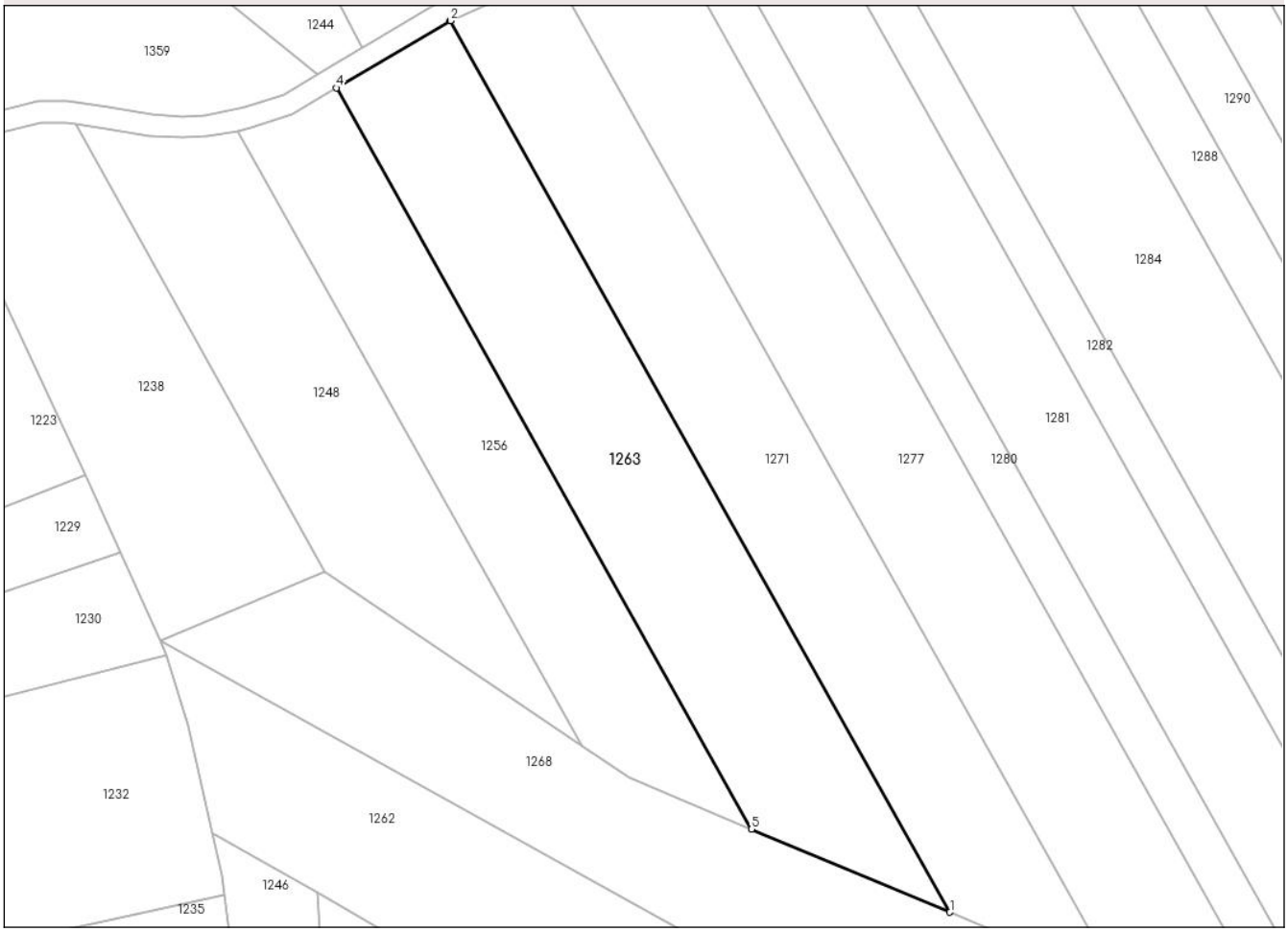
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.717,287 623.521,906	2	418.624,224 623.687,849	190.257
2	418.624,224 623.687,849	3	418.624,101 623.687,793	0.135
3	418.624,101 623.687,793	4	418.602,943 623.675,339	24.551
4	418.602,943 623.675,339	5	418.680,322 623.537,363	158.193
5	418.680,322 623.537,363	1	418.717,287 623.521,906	40.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5289/611, din 05/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU N NICOLAE** 2) **RUSU IOAN** 3) **RUSU VALER** 4) **RUSU GRIGORE** 5) **FAZECAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

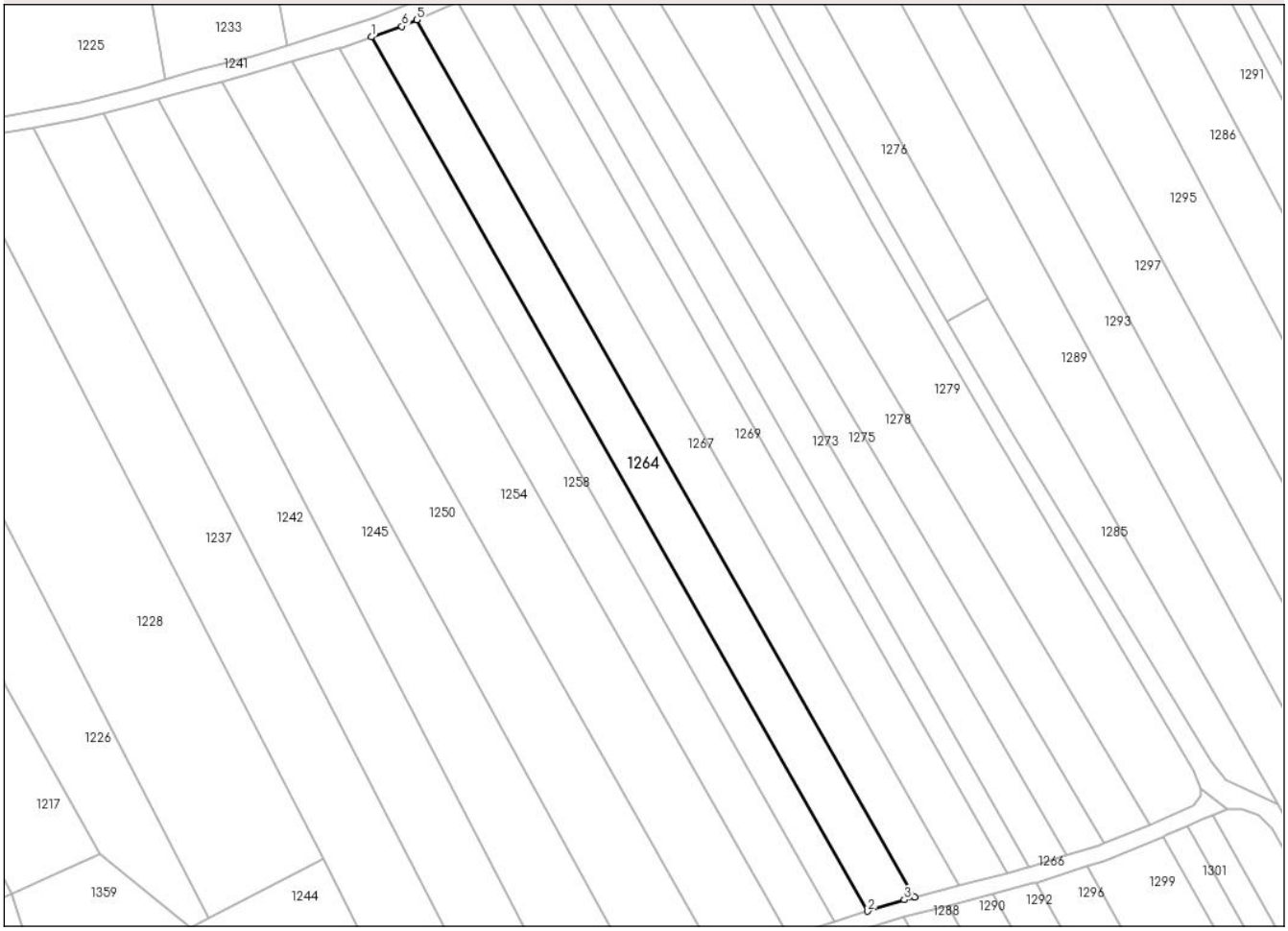
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.591,93 623.937,733	2	418.713,507 623.723,774	246.089
2	418.713,507 623.723,774	3	418.722,484 623.726,57	9.402
3	418.722,484 623.726,57	4	418.725,077 623.727,237	2.678
4	418.725,077 623.727,237	5	418.603,072 623.941,951	246.957
5	418.603,072 623.941,951	6	418.599,403 623.940,353	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.599,403 623.940,353	1	418.591,93 623.937,733	7.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:733 Manastirea

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51186	Din acte: 7.200 Masurata: 3.844	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8679 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 2069, din 11/07/2017 emis de Racolta Nina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RAUL-IONUŢ**, Și soția 2) **POP DENISA-ROSIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

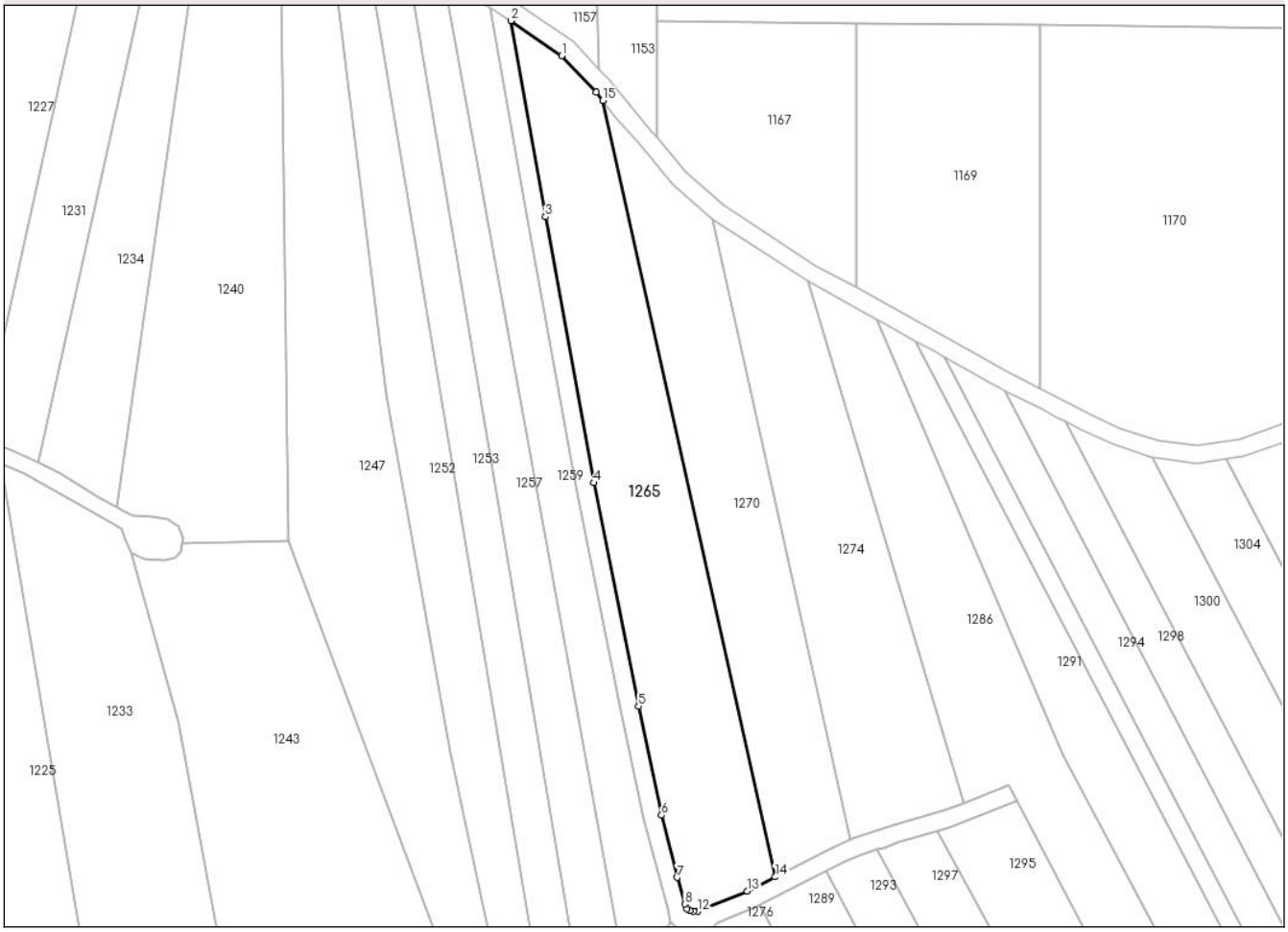
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51186	Din acte: 7.200 Masurata: 3.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.844	43	13	864/1,862/1, 863/1,862/2, 863/2	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1157 din S103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.641,982 624.166,217	2	418.630,657 624.174,057	13.774
2	418.630,657 624.174,057	3	418.638,357 624.130,17	44.557
3	418.638,357 624.130,17	4	418.649,21 624.070,657	60.495
4	418.649,21 624.070,657	5	418.659,21 624.020,642	51.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.659,21 624.020,642	6	418.664,339 623.996,292	24.884
6	418.664,339 623.996,292	7	418.667,874 623.982,363	14.371
7	418.667,874 623.982,363	8	418.669,553 623.976,4	6.194
8	418.669,553 623.976,4	9	418.670,029 623.975,31	1.19
9	418.670,029 623.975,31	10	418.670,684 623.974,904	0.77
10	418.670,684 623.974,904	11	418.671,528 623.974,808	0.85
11	418.671,528 623.974,808	12	418.672,418 623.974,789	0.89
12	418.672,418 623.974,789	13	418.683,495 623.979,278	11.952
13	418.683,495 623.979,278	14	418.689,779 623.982,463	7.045
14	418.689,779 623.982,463	15	418.651,178 624.156,205	177.978
15	418.651,178 624.156,205	16	418.649,707 624.158,051	2.36
16	418.649,707 624.158,051	1	418.641,982 624.166,217	11.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.164	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

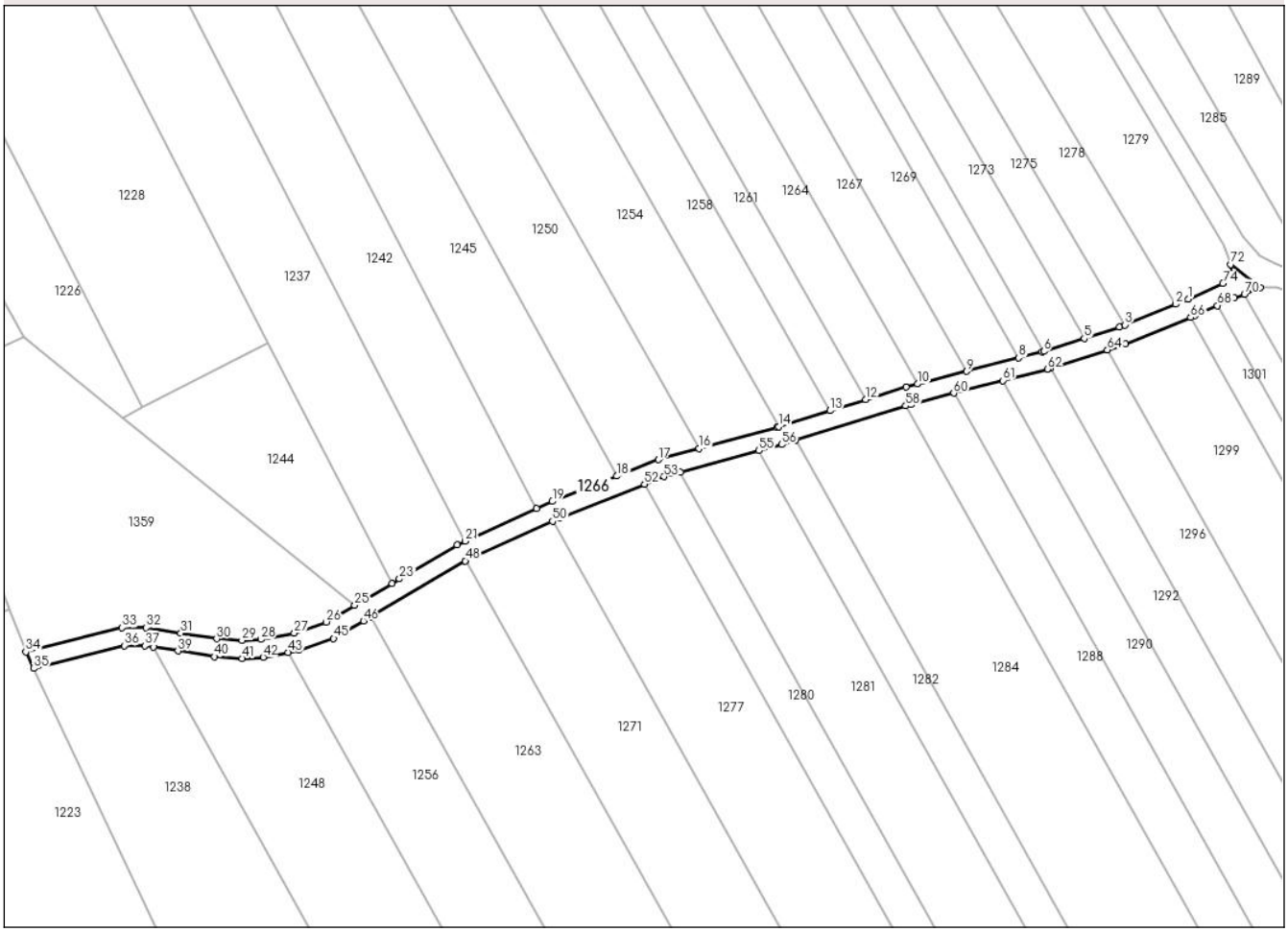
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.164	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.785,474 623.746,179	2	418.782,694 623.745,042	3.004
4	418.770,133 623.739,908	5	418.762,286 623.737,399	8.238
7	418.752,933 623.734,408	8	418.747,66 623.733,05	5.444
10	418.725,077 623.727,237	11	418.722,484 623.726,57	2.678
13	418.705,56 623.721,298	14	418.694,037 623.717,709	12.069
16	418.676,31 623.712,861	17	418.667,187 623.710,373	9.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.782,694 623.745,042	3	418.771,377 623.740,416	12.226
5	418.762,286 623.737,399	6	418.753,241 623.734,506	9.496
8	418.747,66 623.733,05	9	418.736,008 623.730,051	12.032
11	418.722,484 623.726,57	12	418.713,507 623.723,774	9.402
14	418.694,037 623.717,709	15	418.693,637 623.717,585	0.419
17	418.667,187 623.710,373	18	418.657,867 623.706,695	10.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.771,377 623.740,416	4	418.770,133 623.739,908	1.344
6	418.753,241 623.734,506	7	418.752,933 623.734,408	0.324
9	418.736,008 623.730,051	10	418.725,077 623.727,237	11.287
12	418.713,507 623.723,774	13	418.705,56 623.721,298	8.323
15	418.693,637 623.717,585	16	418.676,31 623.712,861	17.959
18	418.657,867 623.706,695	19	418.643,553 623.701,046	15.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	418.643,553 623.701,046	20	418.640,047 623.699,45	3.852
22	418.622,253 623.691,346	23	418.609,4 623.683,781	14.914
25	418.599,402 623.677,896	26	418.593,025 623.674,143	7.4
28	418.578,464 623.670,288	29	418.574,272 623.670,042	4.2
31	418.560,582 623.671,673	32	418.552,876 623.672,88	7.8
34	418.526,006 623.667,487	35	418.527,738 623.663,799	4.075
37	418.552,554 623.668,882	38	418.554,468 623.668,582	1.938
40	418.568,141 623.666,441	41	418.574,256 623.666,034	6.128
43	418.584,544 623.667,376	44	418.586,958 623.667,836	2.458
46	418.601,345 623.674,399	47	418.602,943 623.675,339	1.854
49	418.624,224 623.687,849	50	418.643,577 623.696,662	21.265
52	418.664,116 623.704,861	53	418.668,451 623.706,572	4.66
55	418.689,686 623.712,362	56	418.694,758 623.713,744	5.257
58	418.722,413 623.722,358	59	418.723,578 623.722,721	1.22
61	418.744,083 623.727,999	62	418.754,041 623.730,563	10.283
64	418.767,445 623.734,849	65	418.771,501 623.736,146	4.258
67	418.786,988 623.742,476	68	418.792,013 623.744,73	5.508
70	418.798,067 623.747,308	71	418.801,584 623.748,676	3.773
73	418.795,095 623.752,007	74	418.793,229 623.749,658	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	418.640,047 623.699,45	21	418.624,111 623.692,193	17.51
23	418.609,4 623.683,781	24	418.607,721 623.682,793	1.948
26	418.593,025 623.674,143	27	418.585,93 623.671,712	7.5
29	418.574,272 623.670,042	30	418.568,584 623.670,42	5.7
32	418.552,876 623.672,88	33	418.547,476 623.672,909	5.4
35	418.527,738 623.663,799	36	418.547,962 623.668,906	20.859
38	418.554,468 623.668,582	39	418.559,963 623.667,721	5.561
41	418.574,256 623.666,034	42	418.578,958 623.666,31	4.71
44	418.586,958 623.667,836	45	418.594,705 623.670,49	8.189
47	418.602,943 623.675,339	48	418.624,101 623.687,793	24.551
50	418.643,577 623.696,662	51	418.645,117 623.697,363	1.692
53	418.668,451 623.706,572	54	418.672,143 623.707,578	3.826
56	418.694,758 623.713,744	57	418.697,816 623.714,697	3.202
59	418.723,578 623.722,721	60	418.733,146 623.725,184	9.88
62	418.754,041 623.730,563	63	418.754,732 623.730,783	0.725
65	418.771,501 623.736,146	66	418.786,034 623.742,086	15.701
68	418.792,013 623.744,73	69	418.795,755 623.746,408	4.101
71	418.801,584 623.748,676	72	418.795,031 623.753,906	8.383
74	418.793,229 623.749,658	1	418.785,474 623.746,179	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	418.624,111 623.692,193	22	418.622,253 623.691,346	2.042
24	418.607,721 623.682,793	25	418.599,402 623.677,896	9.653
27	418.585,93 623.671,712	28	418.578,464 623.670,288	7.6
30	418.568,584 623.670,42	31	418.560,582 623.671,673	8.1
33	418.547,476 623.672,909	34	418.526,006 623.667,487	22.144
36	418.547,962 623.668,906	37	418.552,554 623.668,882	4.591
39	418.559,963 623.667,721	40	418.568,141 623.666,441	8.278
42	418.578,958 623.666,31	43	418.584,544 623.667,376	5.686
45	418.594,705 623.670,49	46	418.601,345 623.674,399	7.705
48	418.624,101 623.687,793	49	418.624,224 623.687,849	0.135
51	418.645,117 623.697,363	52	418.664,116 623.704,861	20.426
54	418.672,143 623.707,578	55	418.689,686 623.712,362	18.184
57	418.697,816 623.714,697	58	418.722,413 623.722,358	25.763
60	418.733,146 623.725,184	61	418.744,083 623.727,999	11.293
63	418.754,732 623.730,783	64	418.767,445 623.734,849	13.347
66	418.786,034 623.742,086	67	418.786,988 623.742,476	1.03
69	418.795,755 623.746,408	70	418.798,067 623.747,308	2.481
72	418.795,031 623.753,906	73	418.795,095 623.752,007	1.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/791, din 31/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	43	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.603,072 623.941,951	2	418.725,077 623.727,237	246.957
2	418.725,077 623.727,237	3	418.736,008 623.730,051	11.287
3	418.736,008 623.730,051	4	418.613,114 623.946,327	248.754
4	418.613,114 623.946,327	1	418.603,072 623.941,951	10.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3096/3297, din 27/10/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHESTEAN N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

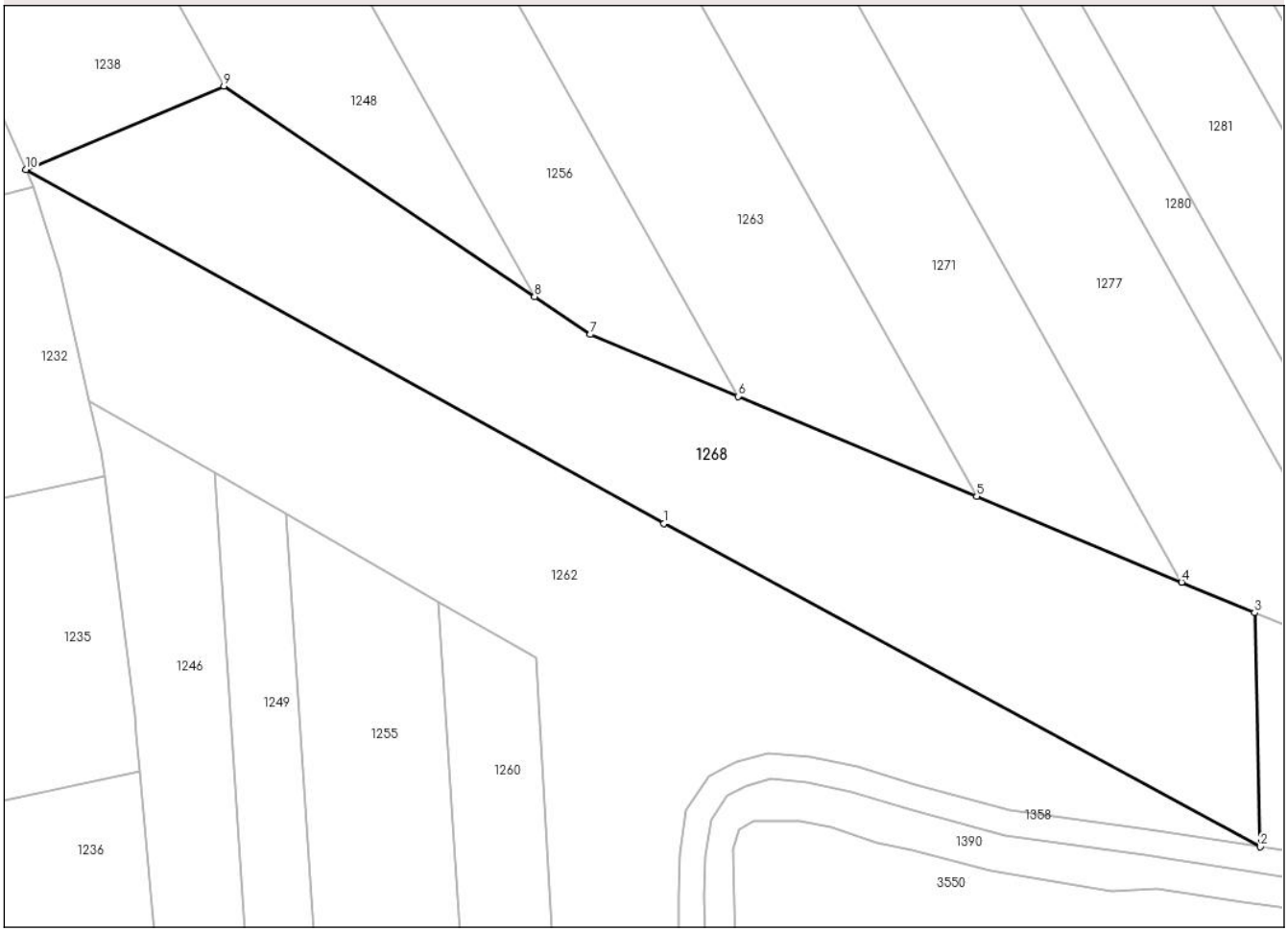
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	43	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.668,816 623.517,674	2	418.761,194 623.467,693	105.033
2	418.761,194 623.467,693	3	418.760,319 623.503,911	36.229
3	418.760,319 623.503,911	4	418.749,026 623.508,634	12.24
4	418.749,026 623.508,634	5	418.717,287 623.521,906	34.402
5	418.717,287 623.521,906	6	418.680,322 623.537,363	40.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.680,322 623.537,363	7	418.657,443 623.546,93	24.799
7	418.657,443 623.546,93	8	418.648,812 623.552,777	10.425
8	418.648,812 623.552,777	9	418.600,736 623.585,345	58.068
9	418.600,736 623.585,345	10	418.570,075 623.572,422	33.273
10	418.570,075 623.572,422	1	418.668,816 623.517,674	112.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/499, din 08/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LADAR I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.613,114 623.946,327	2	418.736,008 623.730,051	248.754
2	418.736,008 623.730,051	3	418.747,66 623.733,05	12.032
3	418.747,66 623.733,05	4	418.623,778 623.951,067	250.755
4	418.623,778 623.951,067	5	418.620,138 623.949,388	4.008
5	418.620,138 623.949,388	1	418.613,114 623.946,327	7.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/589, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIATLAUŞ V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.706,634 623.990,794	2	418.675,769 624.129,718	142.311
2	418.675,769 624.129,718	3	418.675,683 624.129,774	0.103
3	418.675,683 624.129,774	4	418.666,953 624.137,399	11.591
4	418.666,953 624.137,399	5	418.659,312 624.146,548	11.92
5	418.659,312 624.146,548	6	418.654,182 624.152,433	7.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.654,182 624.152,433	7	418.651,178 624.156,205	4.822
7	418.651,178 624.156,205	8	418.689,779 623.982,463	177.978
8	418.689,779 623.982,463	9	418.699,241 623.987,259	10.608
9	418.699,241 623.987,259	10	418.703,704 623.989,521	5.004
10	418.703,704 623.989,521	1	418.706,634 623.990,794	3.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27933/944, din 02/03/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU J JOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

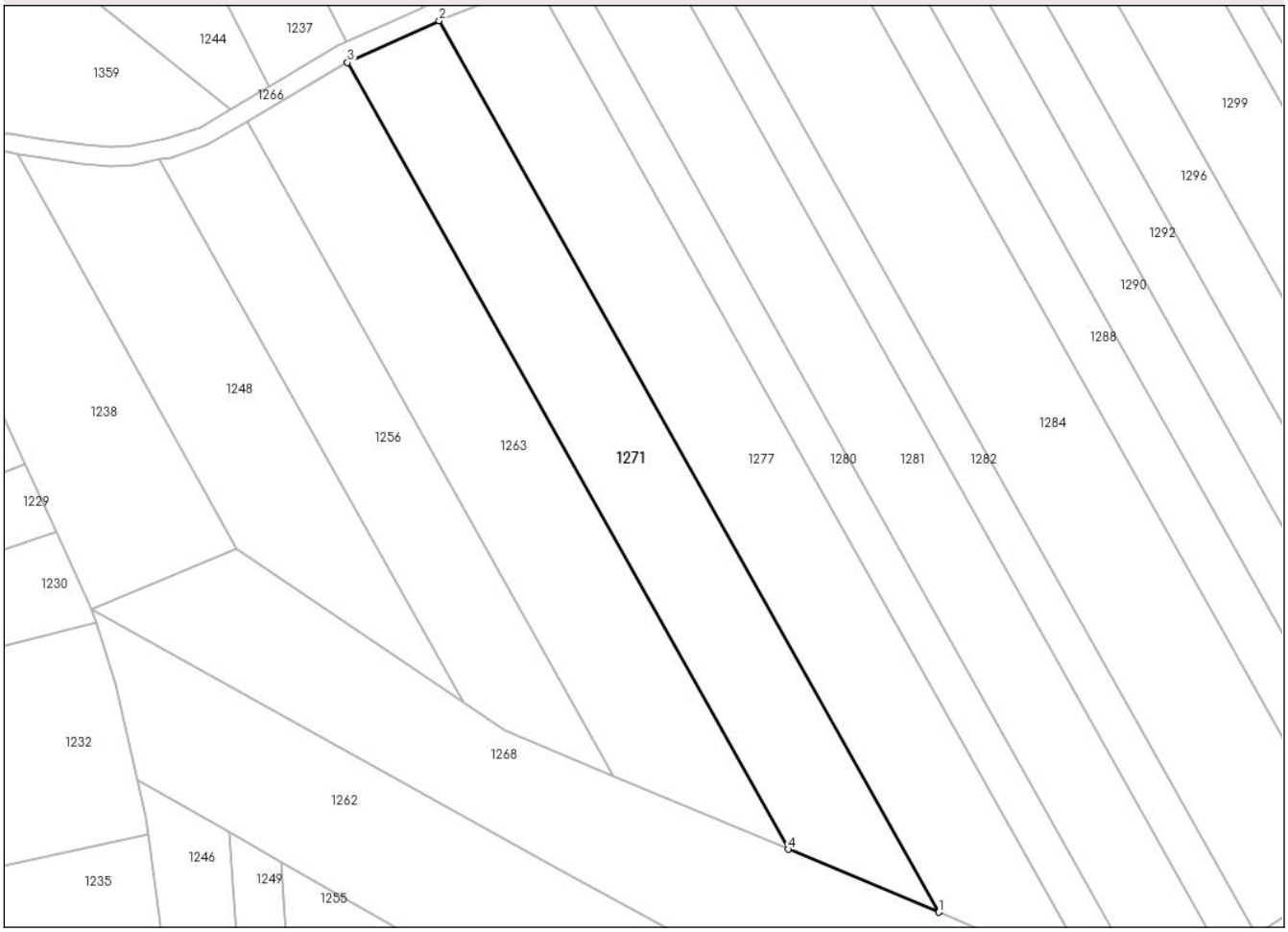
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.749,026 623.508,634	2	418.643,577 623.696,662	215.579
2	418.643,577 623.696,662	3	418.624,224 623.687,849	21.265
3	418.624,224 623.687,849	4	418.717,287 623.521,906	190.257
4	418.717,287 623.521,906	1	418.749,026 623.508,634	34.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/591, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN V ANIŞCA** 2) **CIOTLAUŞ NICOLAE** 3) **CIOTLAUŞ FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

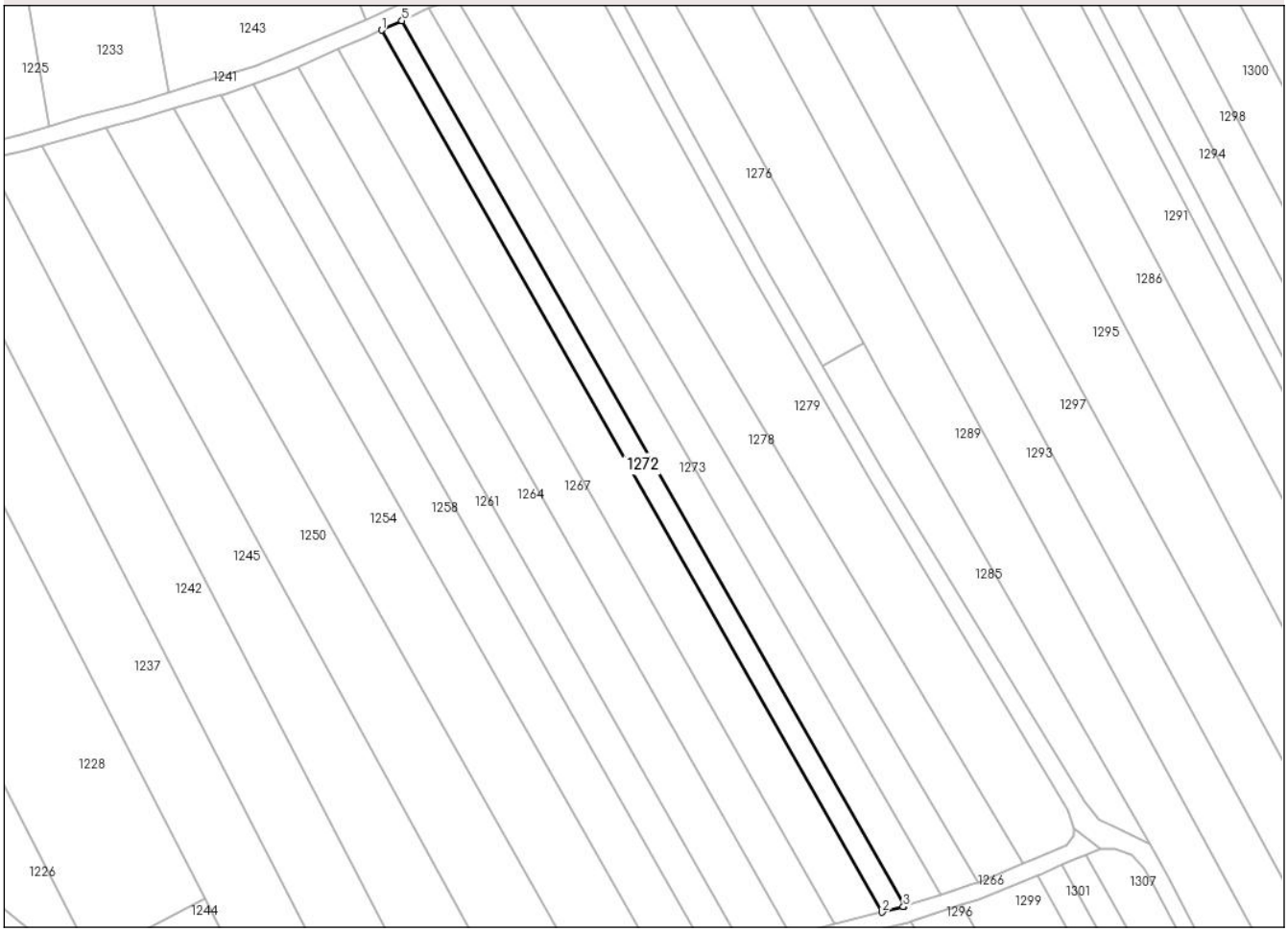
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.623,778 623.951,067	2	418.747,66 623.733,05	250.755
2	418.747,66 623.733,05	3	418.752,933 623.734,408	5.444
3	418.752,933 623.734,408	4	418.753,241 623.734,506	0.324
4	418.753,241 623.734,506	5	418.628,855 623.953,41	251.775
5	418.628,855 623.953,41	1	418.623,778 623.951,067	5.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/753, din 26/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA I AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

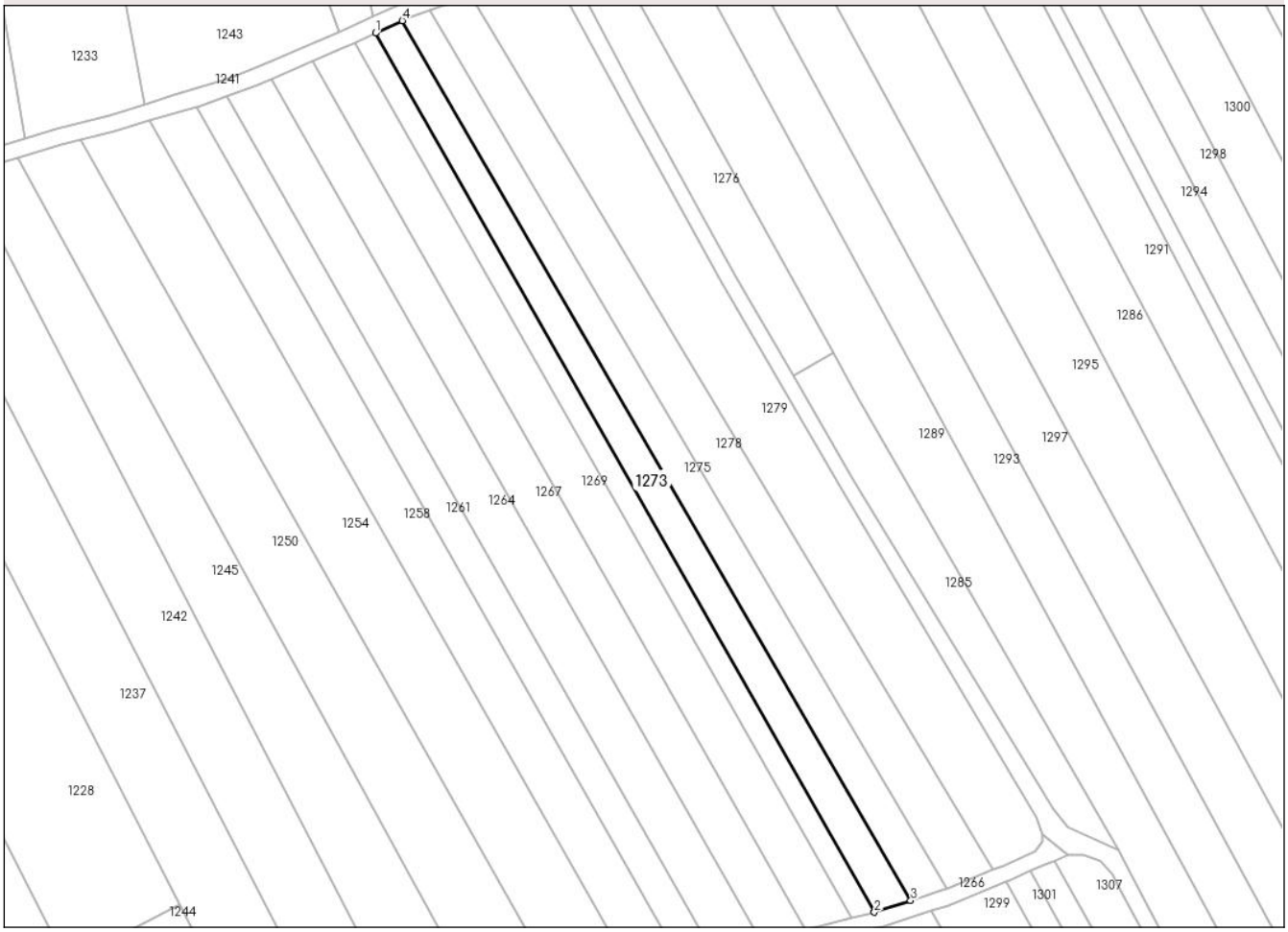
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	43	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.628,855 623.953,41	2	418.753,241 623.734,506	251.775
2	418.753,241 623.734,506	3	418.762,286 623.737,399	9.496
3	418.762,286 623.737,399	4	418.635,556 623.956,503	253.115
4	418.635,556 623.956,503	1	418.628,855 623.953,41	7.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:737 Manastirea

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51191	2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3779 / 26/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1194/2002, din 26/09/2002 emis de Judecatoria Dej (Dosar nr. 1302/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZ STAN**, și soția 2) **ROGOZ RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737 Manastirea)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

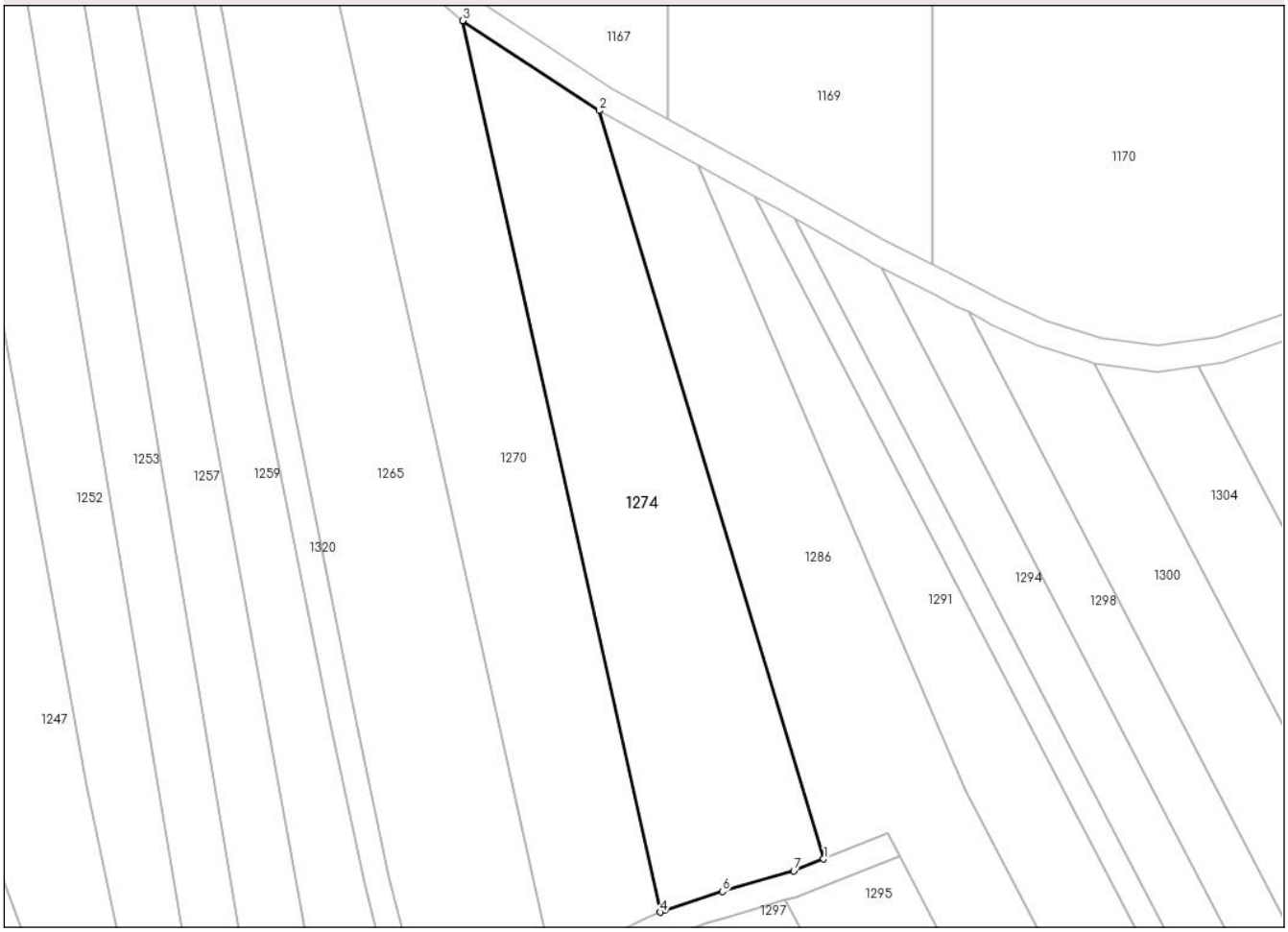
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51191	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	747/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.732,132 623.999,079	2	418.697,112 624.115,718	121.783
2	418.697,112 624.115,718	3	418.675,769 624.129,718	25.525
3	418.675,769 624.129,718	4	418.706,634 623.990,794	142.311
4	418.706,634 623.990,794	5	418.707,252 623.991,062	0.674
5	418.707,252 623.991,062	6	418.716,309 623.994,021	9.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.716,309 623.994,021	7	418.727,45 623.997,222	11.592
7	418.727,45 623.997,222	1	418.732,132 623.999,079	5.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3273/3416, din 07/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN I ROZALIA** 2) **VADEAN G VASILE** 3) **VADEAN G NICOLAE** 4) **NEAMTU G AURELIA** 5) **MOLDOVAN G ANA** 6) **VADEAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

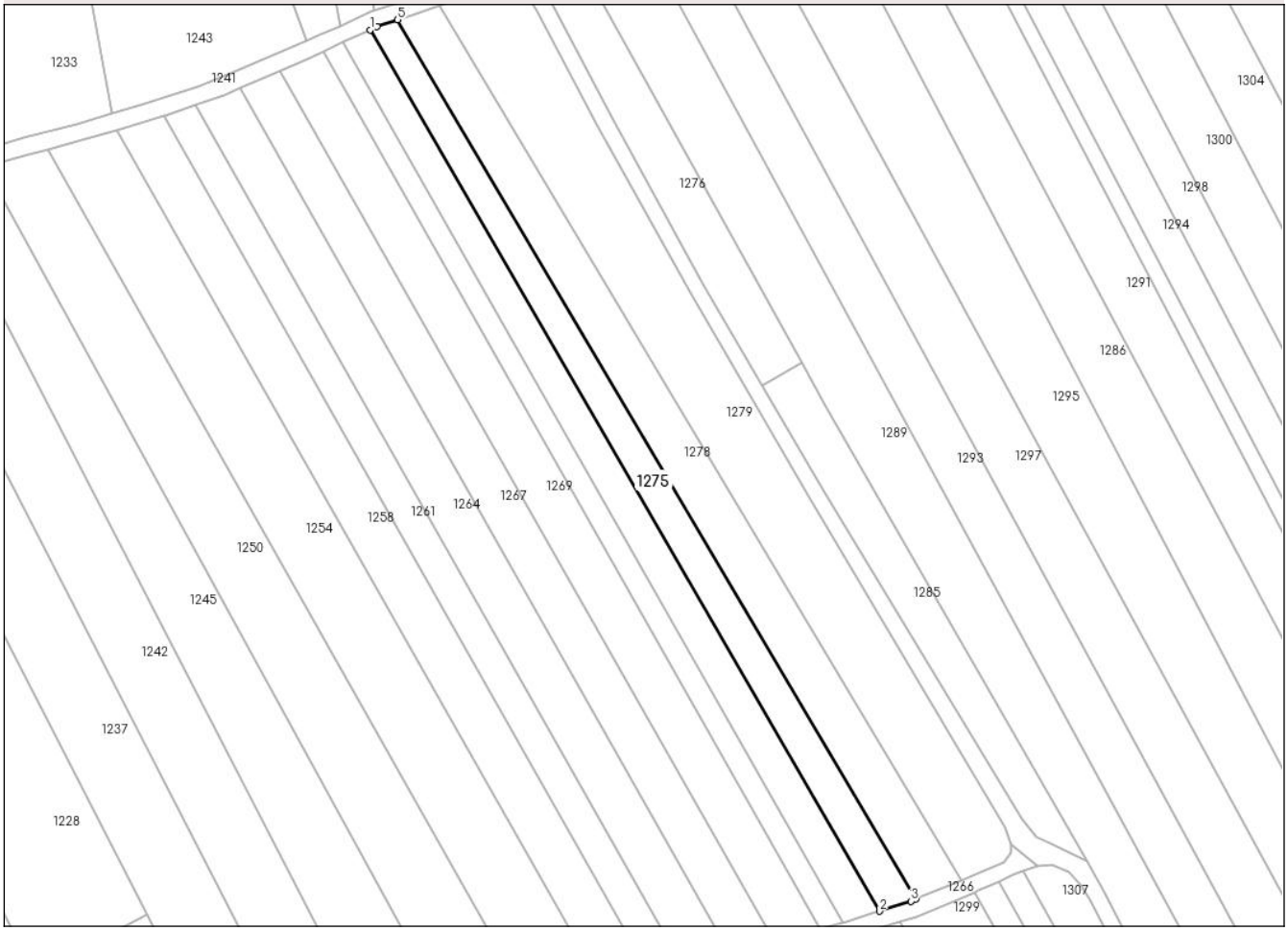
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	43	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.635,556 623.956,503	2	418.762,286 623.737,399	253.115
2	418.762,286 623.737,399	3	418.770,133 623.739,908	8.238
3	418.770,133 623.739,908	4	418.771,377 623.740,416	1.344
4	418.771,377 623.740,416	5	418.642,408 623.959,03	253.821
5	418.642,408 623.959,03	6	418.637,269 623.957,293	5.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.637,269 623.957,293	1	418.635,556 623.956,503	1.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.373	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.373	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.685,154 623.975,634	2	418.678,712 623.973,024	6.95
2	418.678,712 623.973,024	3	418.676,729 623.972,124	2.178
3	418.676,729 623.972,124	4	418.676,123 623.971,48	0.885
4	418.676,123 623.971,48	5	418.676,088 623.970,444	1.037
5	418.676,088 623.970,444	6	418.676,805 623.969,295	1.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.676,805 623.969,295	7	418.680,77 623.963,037	7.408
7	418.680,77 623.963,037	8	418.695,488 623.935,09	31.586
8	418.695,488 623.935,09	9	418.718,405 623.893,469	47.513
9	418.718,405 623.893,469	10	418.733,014 623.868,186	29.2
10	418.733,014 623.868,186	11	418.742,969 623.873,83	11.444
11	418.742,969 623.873,83	12	418.686,177 623.976,153	117.027
12	418.686,177 623.976,153	1	418.685,154 623.975,634	1.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1367, din 07/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU N VASILE** 2) **COCOARA N ANA** 3) **SUCIU N GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

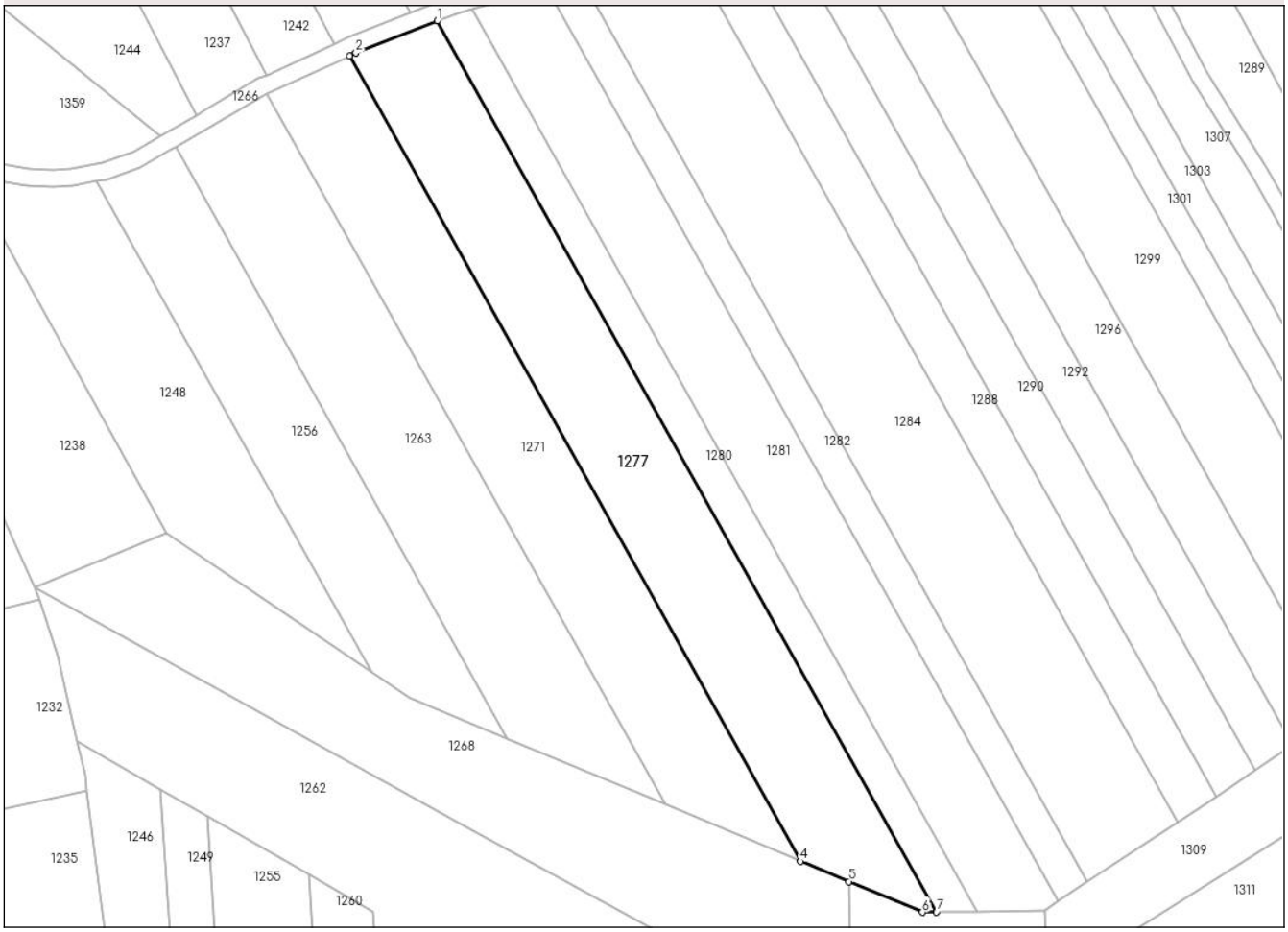
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	43	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.664,116 623.704,861	2	418.645,117 623.697,363	20.426
2	418.645,117 623.697,363	3	418.643,577 623.696,662	1.692
3	418.643,577 623.696,662	4	418.749,026 623.508,634	215.579
4	418.749,026 623.508,634	5	418.760,319 623.503,911	12.24
5	418.760,319 623.503,911	6	418.777,433 623.496,755	18.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.777,433 623.496,755	7	418.780,792 623.496,815	3.36
7	418.780,792 623.496,815	1	418.664,116 623.704,861	238.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/788, din 31/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU N FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

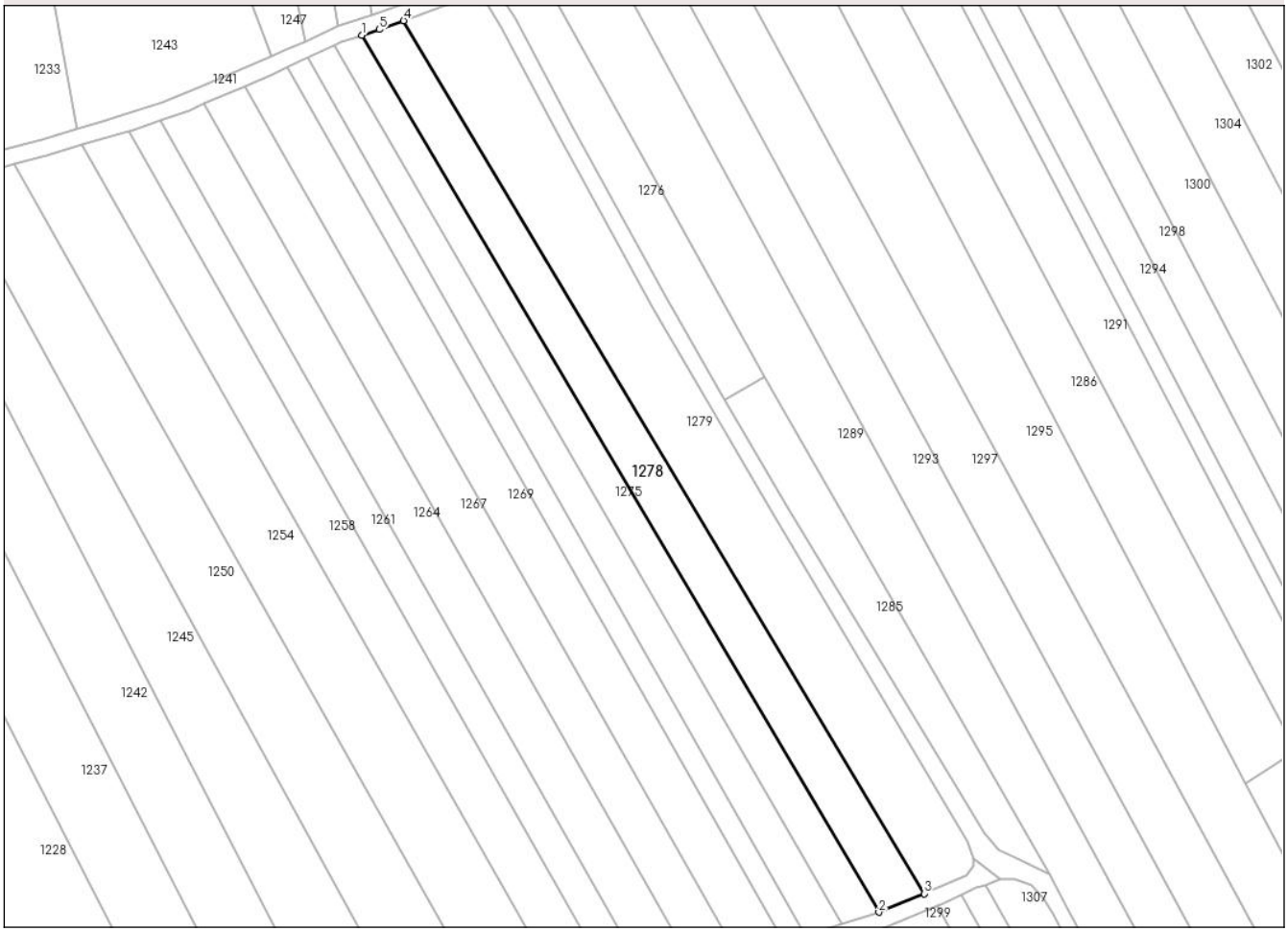
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.642,408 623.959,03	2	418.771,377 623.740,416	253.821
2	418.771,377 623.740,416	3	418.782,694 623.745,042	12.226
3	418.782,694 623.745,042	4	418.652,782 623.962,665	253.449
4	418.652,782 623.962,665	5	418.646,738 623.960,494	6.423
5	418.646,738 623.960,494	1	418.642,408 623.959,03	4.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:767 MANASTIREA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51139	4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6950 / 27/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1778/2004, dosar 1543/2004, din 27/10/2004 emis de JUDECATORIA DEJ (tabel de mișcare parcelara, încheiere CF nr 6950-6959/27.10.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ITU ILIE MARCEL**, ȘI SOȚIA 2) **ITU MIRELA BETARICE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 767 MANASTIREA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 767 MANASTIREA)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6950 / 27/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1778/2004, dosar 1543/2004, din 27/10/2004 emis de JUDECATORIA DEJ (tabel de mișcare parcelara, încheiere CF nr 6950-6959/27.10.2004);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 767 MANASTIREA)	

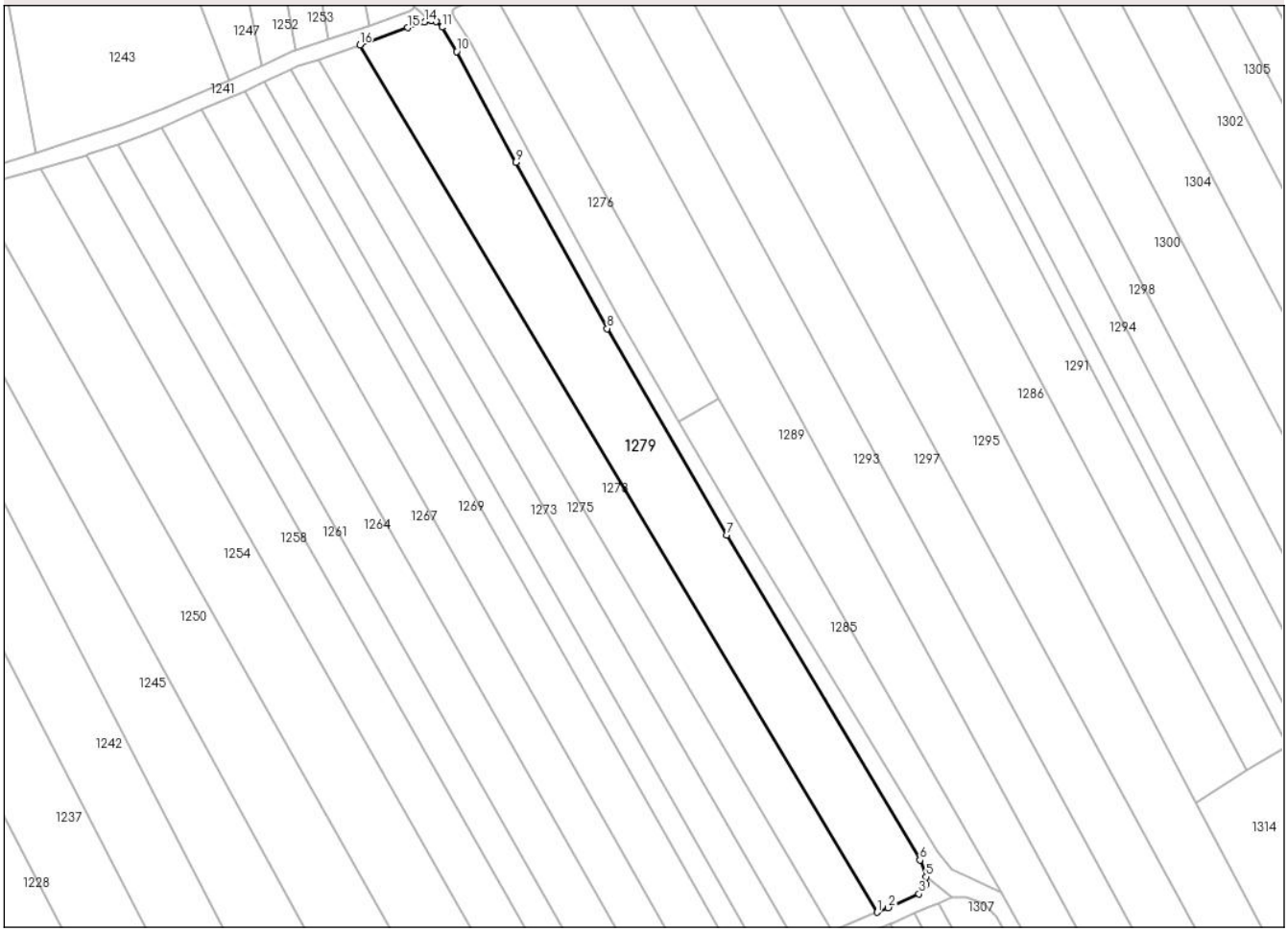
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51139	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	82	739/2/1,740	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.782,694 623.745,042	2	418.785,474 623.746,179	3.004
2	418.785,474 623.746,179	3	418.793,229 623.749,658	8.5
3	418.793,229 623.749,658	4	418.795,095 623.752,007	3.0
4	418.795,095 623.752,007	5	418.795,031 623.753,906	1.9
5	418.795,031 623.753,906	6	418.793,494 623.758,136	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.793,494 623.758,136	7	418.745,014 623.839,686	94.872
7	418.745,014 623.839,686	8	418.714,92 623.891,506	59.925
8	418.714,92 623.891,506	9	418.691,961 623.933,203	47.6
9	418.691,961 623.933,203	10	418.677,092 623.961,007	31.53
10	418.677,092 623.961,007	11	418.673,428 623.967,119	7.126
11	418.673,428 623.967,119	12	418.672,025 623.968,509	1.976
12	418.672,025 623.968,509	13	418.670,755 623.968,739	1.291
13	418.670,755 623.968,739	14	418.669,01 623.968,481	1.763
14	418.669,01 623.968,481	15	418.664,807 623.966,984	4.462
15	418.664,807 623.966,984	16	418.652,782 623.962,665	12.777
16	418.652,782 623.962,665	1	418.782,694 623.745,042	253.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1384, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

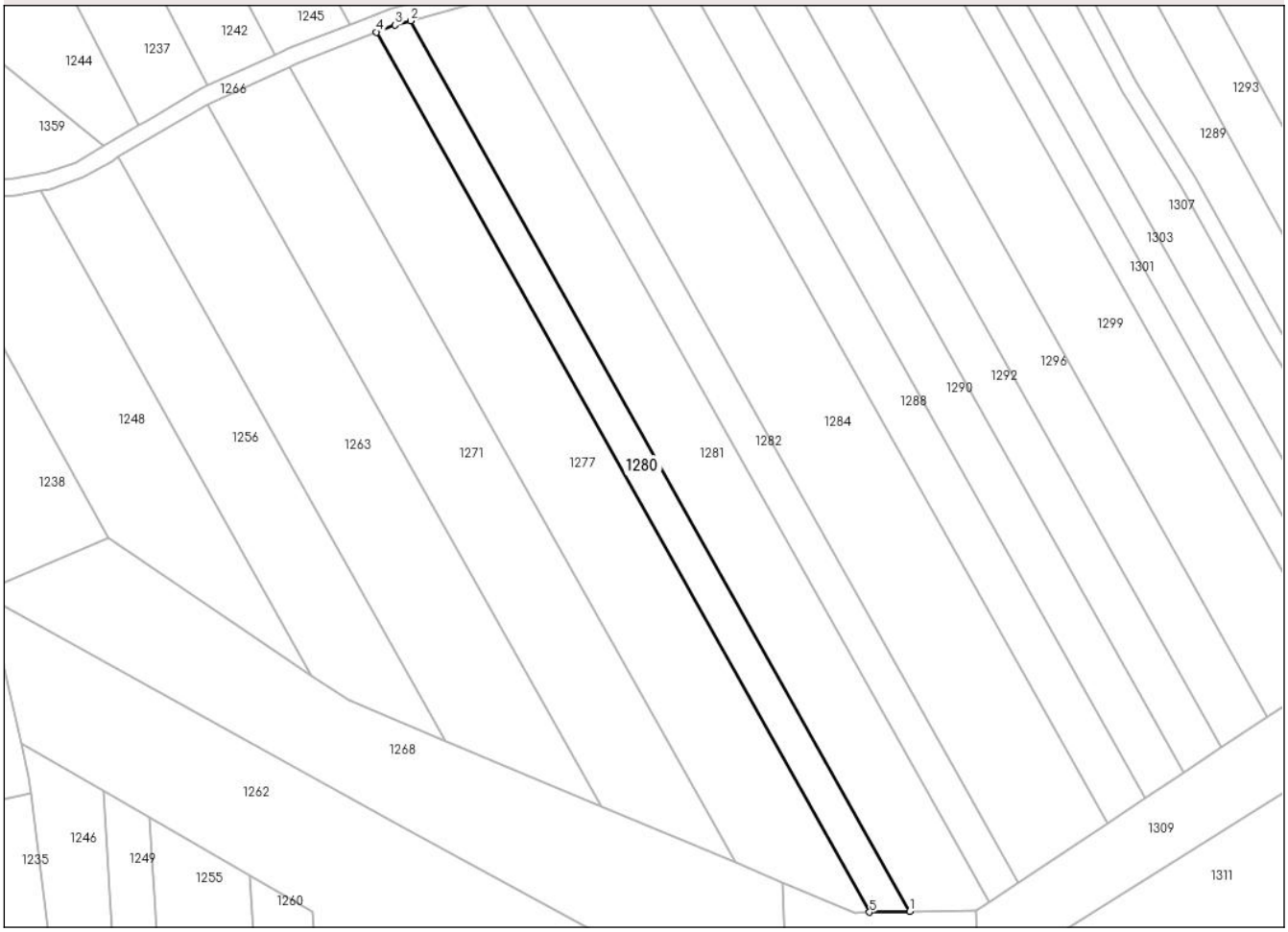
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.790,248 623.496,984	2	418.672,143 623.707,578	241.452
2	418.672,143 623.707,578	3	418.668,451 623.706,572	3.826
3	418.668,451 623.706,572	4	418.664,116 623.704,861	4.66
4	418.664,116 623.704,861	5	418.780,792 623.496,815	238.53
5	418.780,792 623.496,815	1	418.790,248 623.496,984	9.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/786, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA FLORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

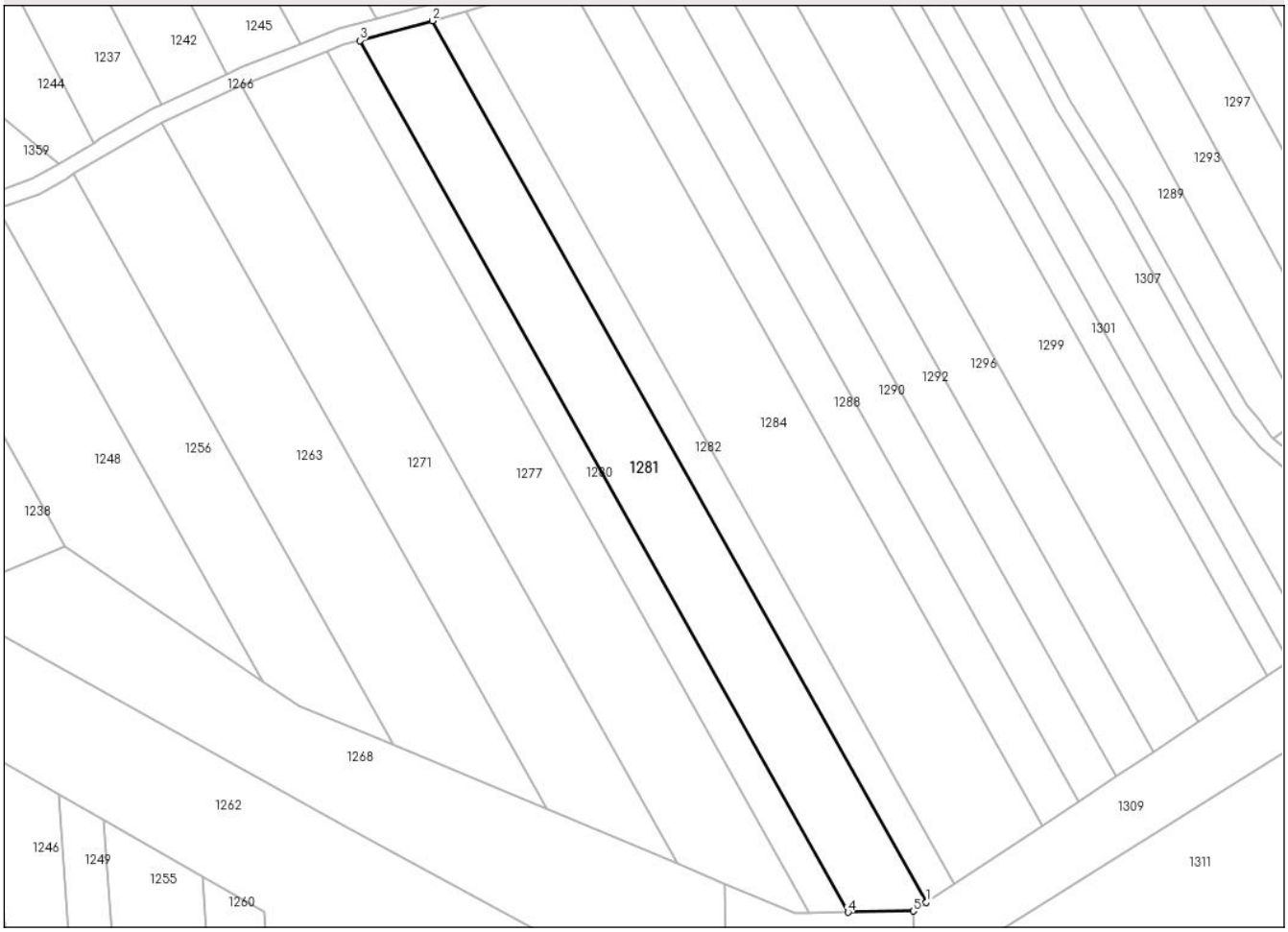
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.809,16 623.499,326	2	418.689,686 623.712,362	244.251
2	418.689,686 623.712,362	3	418.672,143 623.707,578	18.184
3	418.672,143 623.707,578	4	418.790,248 623.496,984	241.452
4	418.790,248 623.496,984	5	418.806,056 623.497,266	15.811
5	418.806,056 623.497,266	1	418.809,16 623.499,326	3.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28087/1478, din 25/09/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP D FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

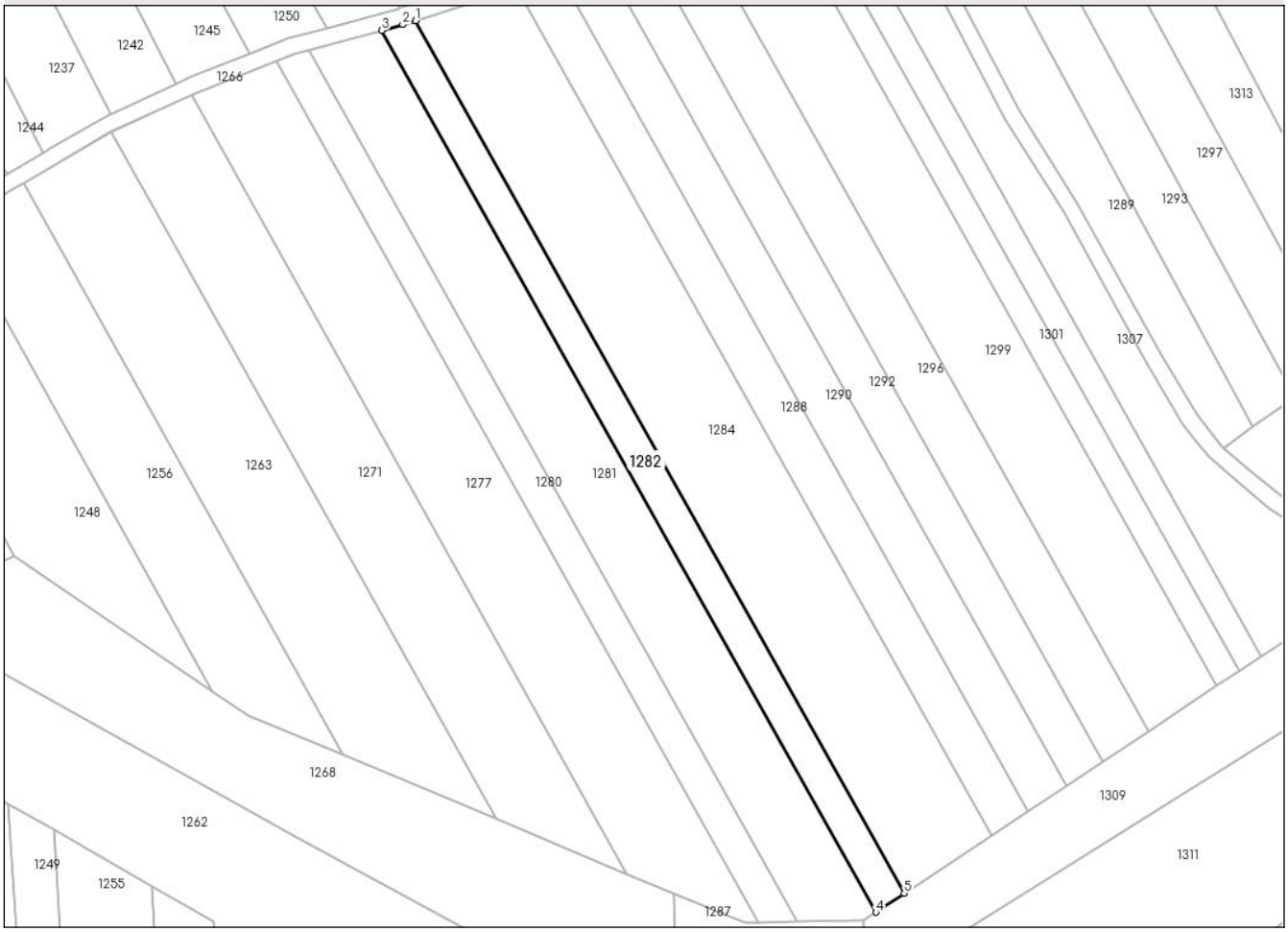
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.697,816 623.714,697	2	418.694,758 623.713,744	3.202
2	418.694,758 623.713,744	3	418.689,686 623.712,362	5.257
3	418.689,686 623.712,362	4	418.809,16 623.499,326	244.251
4	418.809,16 623.499,326	5	418.816,04 623.503,889	8.256
5	418.816,04 623.503,889	1	418.697,816 623.714,697	241.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 17/2020, din 30/01/2020 emis de NP MOLDOVAN VIORICA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.721,304 624.102,398	2	418.885,8 623.786,784	355.909
2	418.885,8 623.786,784	3	418.889,187 623.788,873	3.979
3	418.889,187 623.788,873	4	418.727,632 624.098,843	349.545
4	418.727,632 624.098,843	5	418.724,91 624.100,388	3.13
5	418.724,91 624.100,388	1	418.721,304 624.102,398	4.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 67/2008, din 02/06/2008 emis de NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DRAGAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FECHETE RODICA-VALERIA**	
Act Notarial nr. 85/2014, din 28/04/2014 emis de NP RACOLȚA NINA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DRAGAN NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FECHETE RODICA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	43	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.697,816 623.714,697	2	418.816,04 623.503,889	241.696
2	418.816,04 623.503,889	3	418.837,1 623.517,858	25.272
3	418.837,1 623.517,858	4	418.722,413 623.722,358	234.464
4	418.722,413 623.722,358	1	418.697,816 623.714,697	25.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52222	1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13077 / 14/10/2020		
Act Administrativ nr. 25879/1169, din 08/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.10.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.10.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 43/2020 din 21.08.2020, emis de BIN VIEAN IOANA ALMIRA;act administrativ nr 25957 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 275 din 14.10.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru MARIAN MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

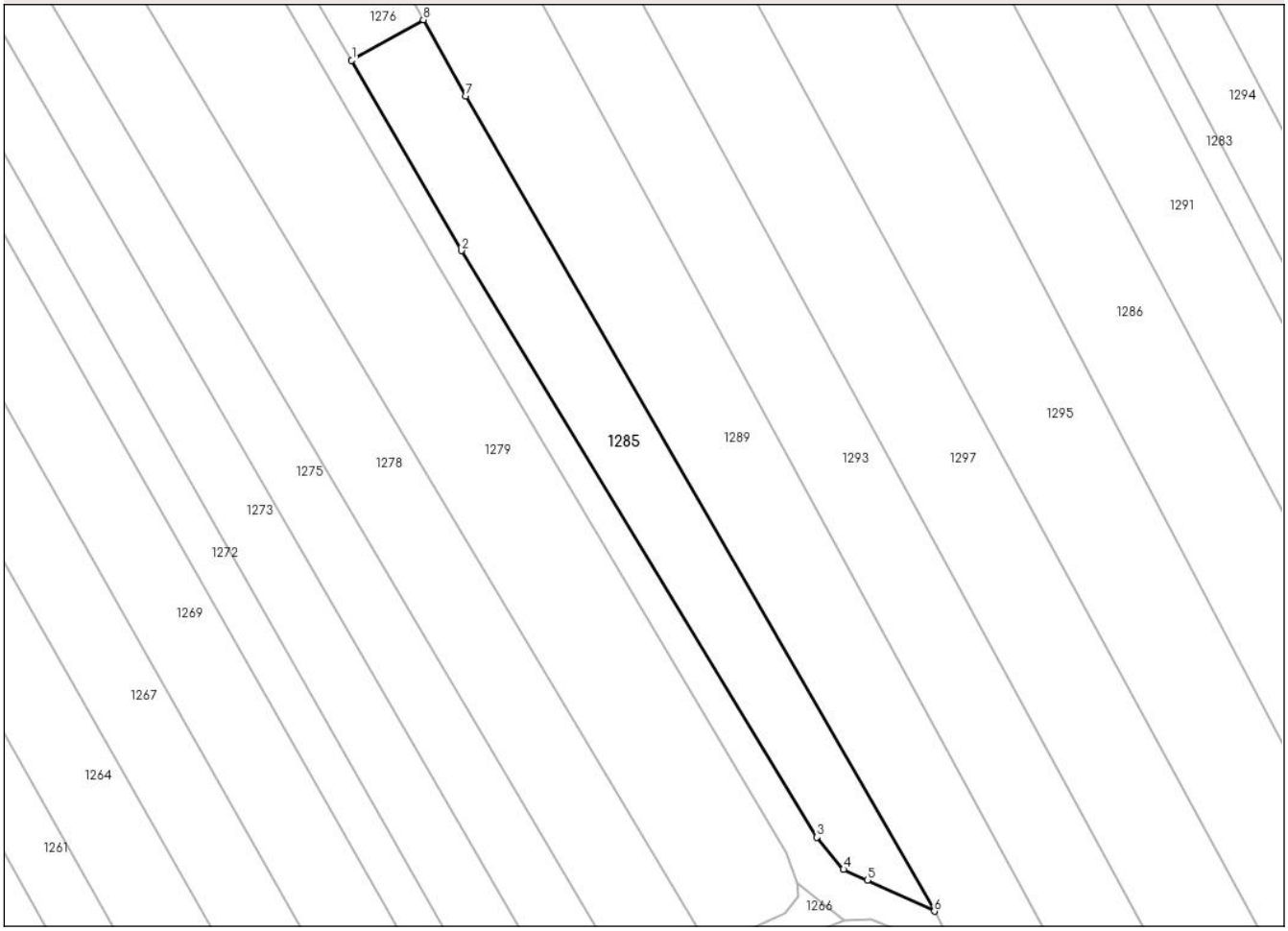
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52222	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.733,014 623.868,186	2	418.748,284 623.841,76	30.521
2	418.748,284 623.841,76	3	418.797,723 623.760,26	95.322
3	418.797,723 623.760,26	4	418.801,402 623.755,788	5.791
4	418.801,402 623.755,788	5	418.804,739 623.754,309	3.65
5	418.804,739 623.754,309	6	418.814,031 623.749,969	10.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.814,031 623.749,969	7	418.748,846 623.863,242	130.69
7	418.748,846 623.863,242	8	418.742,969 623.873,83	12.11
8	418.742,969 623.873,83	1	418.733,014 623.868,186	11.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Notarial nr. 84/1998, din 03/11/1998 emis de NP SIGHARTAU V. MARIANA (certificat de mostenitor suplimentar și sentința civila nr.164/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRACIUN GAVRIL**	
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 84/1998, din 03/11/1998 emis de NP SIGHARTAU V. MARIANA (certificat de mostenitor suplimentar și sentința civila nr.164/1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CARȚIȘ VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRACIUN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.754,096 624.009,861	2	418.712,612 624.107,228	105.836
2	418.712,612 624.107,228	3	418.697,112 624.115,718	17.673
3	418.697,112 624.115,718	4	418.732,132 623.999,079	121.783
4	418.732,132 623.999,079	5	418.742,142 624.003,049	10.769
5	418.742,142 624.003,049	6	418.744,008 623.999,486	4.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.744,008 623.999,486	7	418.862,836 623.772,623	256.1
7	418.862,836 623.772,623	8	418.875,674 623.780,54	15.083
8	418.875,674 623.780,54	1	418.754,096 624.009,861	259.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

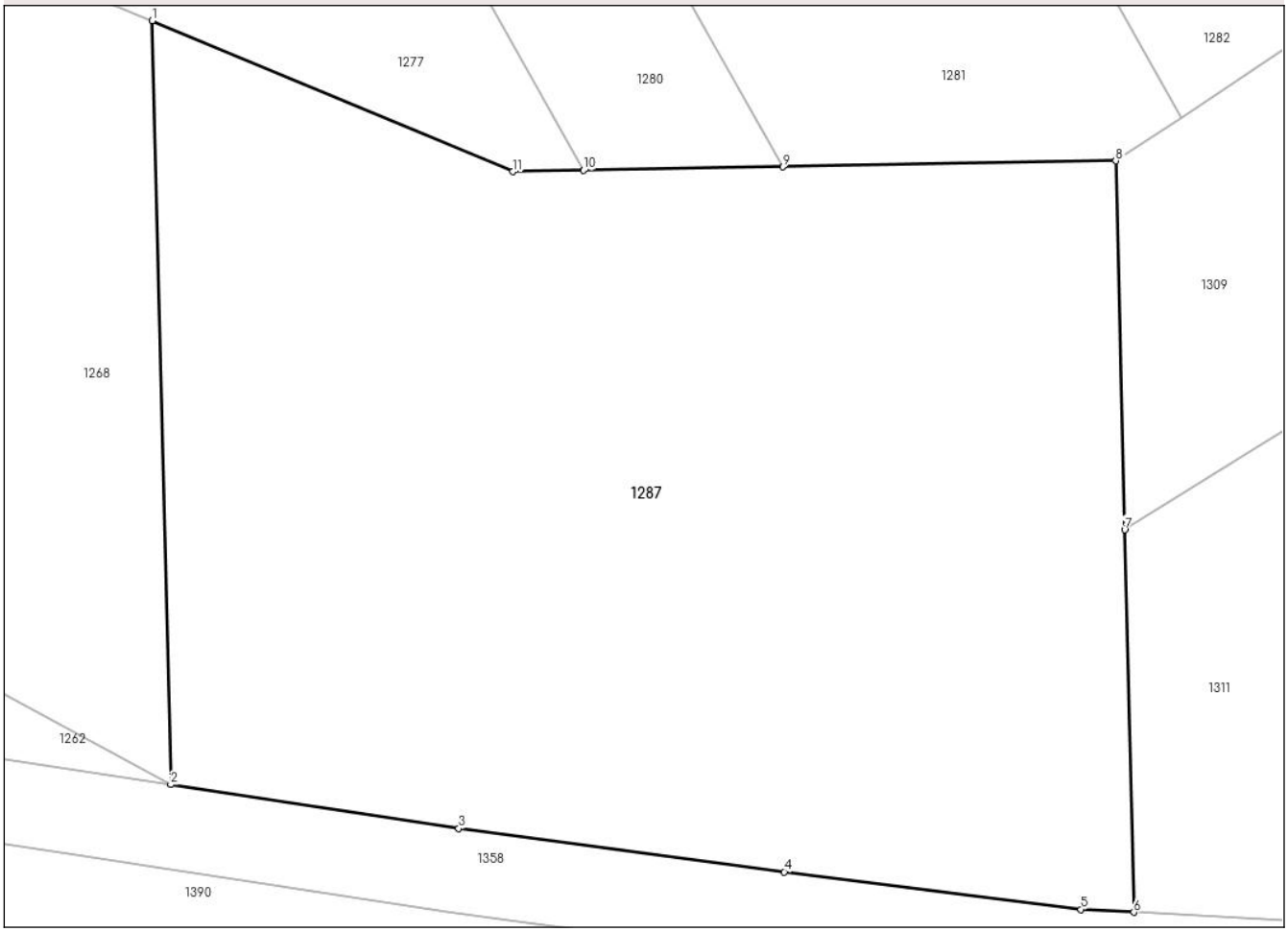
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.540	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.760,319 623.503,911	2	418.761,194 623.467,693	36.229
2	418.761,194 623.467,693	3	418.774,861 623.465,611	13.825
3	418.774,861 623.465,611	4	418.790,323 623.463,548	15.598
4	418.790,323 623.463,548	5	418.804,403 623.461,77	14.193
5	418.804,403 623.461,77	6	418.806,918 623.461,638	2.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.806,918 623.461,638	7	418.806,479 623.479,769	18.136
7	418.806,479 623.479,769	8	418.806,056 623.497,266	17.502
8	418.806,056 623.497,266	9	418.790,248 623.496,984	15.811
9	418.790,248 623.496,984	10	418.780,792 623.496,815	9.457
10	418.780,792 623.496,815	11	418.777,433 623.496,755	3.36
11	418.777,433 623.496,755	1	418.760,319 623.503,911	18.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/754, din 26/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

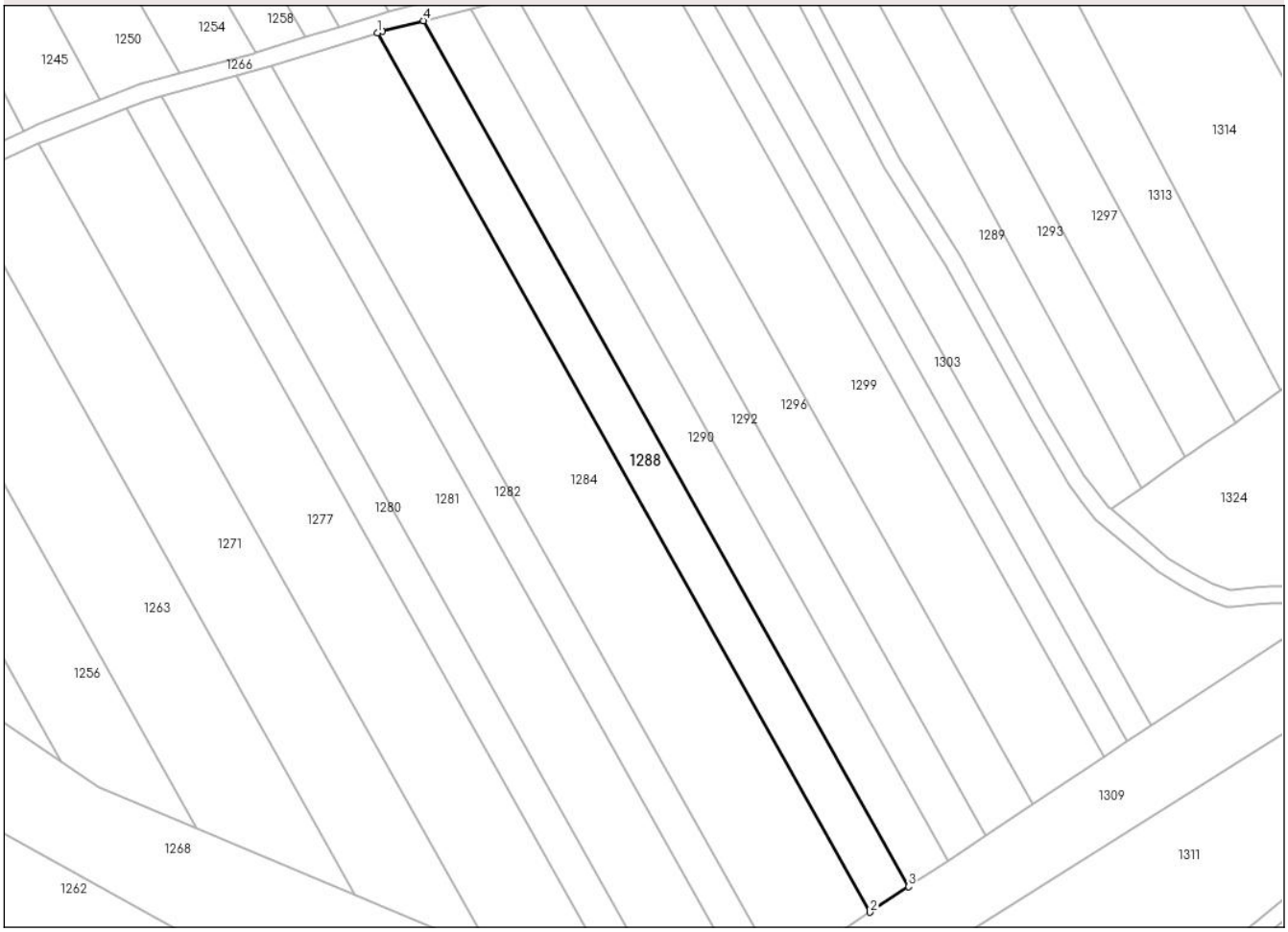
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	43	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.722,413 623.722,358	2	418.837,1 623.517,858	234.464
2	418.837,1 623.517,858	3	418.846,078 623.523,814	10.774
3	418.846,078 623.523,814	4	418.733,146 623.725,184	230.876
4	418.733,146 623.725,184	5	418.723,578 623.722,721	9.88
5	418.723,578 623.722,721	1	418.722,413 623.722,358	1.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51875	5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7708 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 3521, din 20/06/2017 emis de SIGHARTAU Viorica Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRINA COSTICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51875	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.701,123 623.983,728	2	418.701,05 623.983,691	0.082
2	418.701,05 623.983,691	3	418.686,177 623.976,153	16.674
3	418.686,177 623.976,153	4	418.742,969 623.873,83	117.027
4	418.742,969 623.873,83	5	418.748,846 623.863,242	12.11
5	418.748,846 623.863,242	6	418.814,031 623.749,969	130.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.814,031 623.749,969	7	418.818,393 623.741,698	9.351
7	418.818,393 623.741,698	8	418.843,908 623.692,974	55.001
8	418.843,908 623.692,974	9	418.858,072 623.670,373	26.672
9	418.858,072 623.670,373	10	418.878,162 623.634,167	41.406
10	418.878,162 623.634,167	11	418.886,731 623.619,62	16.884
11	418.886,731 623.619,62	12	418.889,769 623.615,656	4.994
12	418.889,769 623.615,656	13	418.892,613 623.612,042	4.599
13	418.892,613 623.612,042	14	418.893,203 623.611,533	0.78
14	418.893,203 623.611,533	15	418.900,431 623.616,586	8.819
15	418.900,431 623.616,586	1	418.701,123 623.983,728	417.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5352/394, din 17/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA A GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

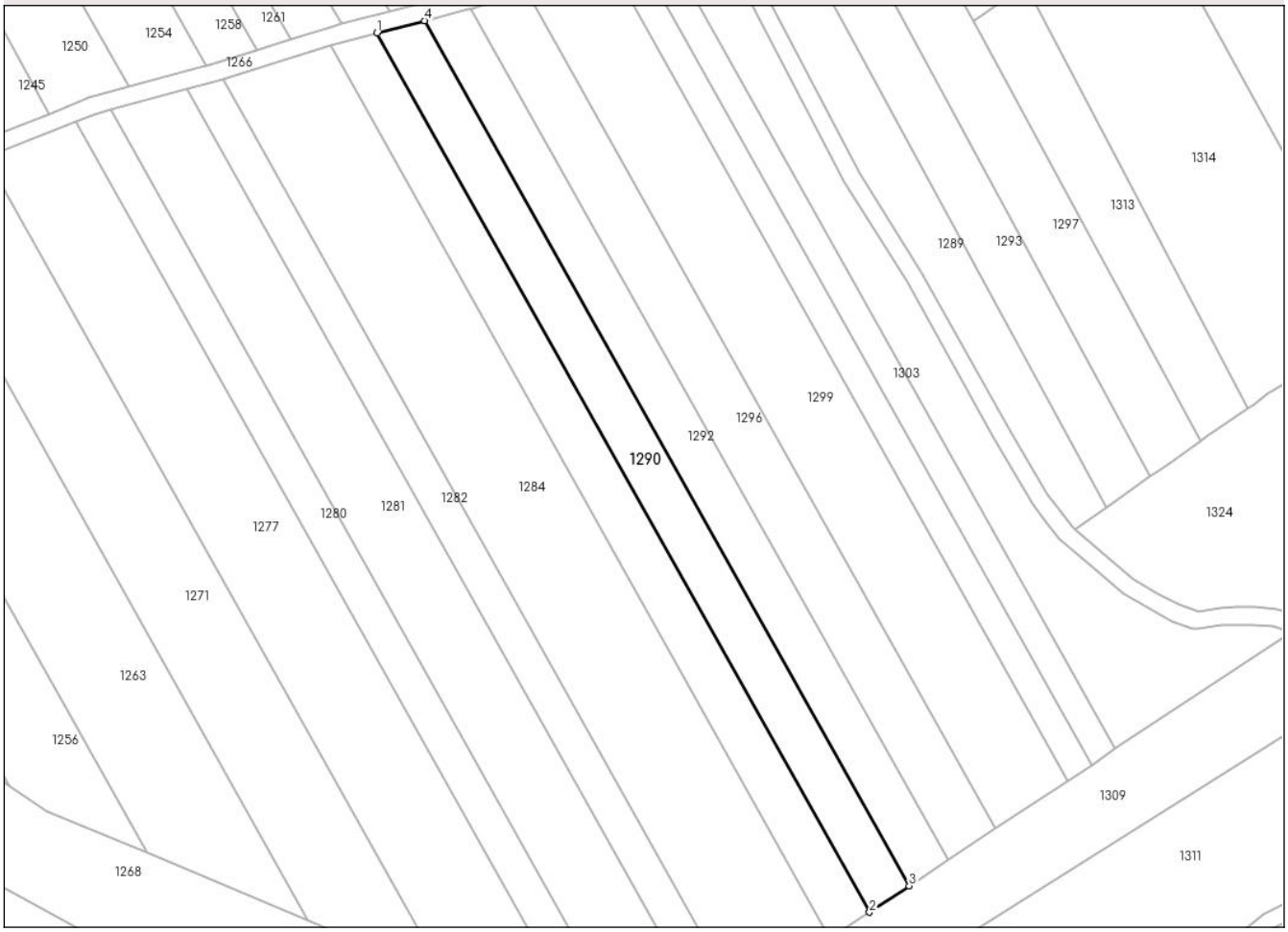
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	43	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.733,146 623.725,184	2	418.846,078 623.523,814	230.876
2	418.846,078 623.523,814	3	418.855,2 623.529,865	10.947
3	418.855,2 623.529,865	4	418.744,083 623.727,999	227.166
4	418.744,083 623.727,999	1	418.733,146 623.725,184	11.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/783, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.885,8 623.786,784	2	418.721,304 624.102,398	355.909
2	418.721,304 624.102,398	3	418.714,19 624.106,363	8.144
3	418.714,19 624.106,363	4	418.712,612 624.107,228	1.8
4	418.712,612 624.107,228	5	418.754,096 624.009,861	105.836
5	418.754,096 624.009,861	6	418.875,674 623.780,54	259.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.875,674 623.780,54	1	418.885,8 623.786,784	11.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1269, din 10/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN J LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

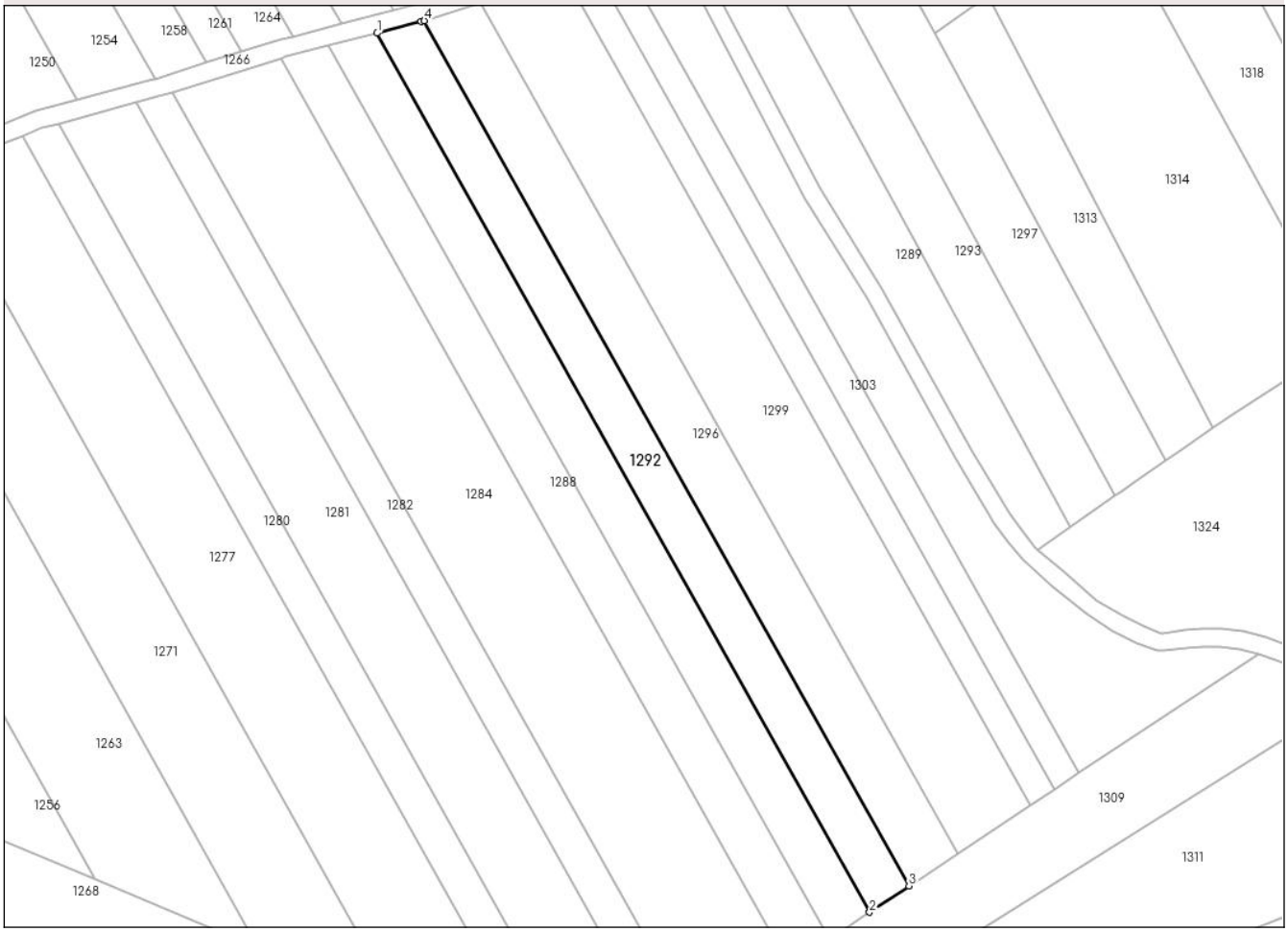
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	43	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.744,083 623.727,999	2	418.855,2 623.529,865	227.166
2	418.855,2 623.529,865	3	418.864,1 623.535,768	10.679
3	418.864,1 623.535,768	4	418.754,732 623.730,783	223.59
4	418.754,732 623.730,783	5	418.754,041 623.730,563	0.725
5	418.754,041 623.730,563	1	418.744,083 623.727,999	10.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.712,433 623.988,547	2	418.708,674 623.987,319	3.955
2	418.708,674 623.987,319	3	418.705,407 623.985,899	3.562
3	418.705,407 623.985,899	4	418.701,123 623.983,728	4.803
4	418.701,123 623.983,728	5	418.900,431 623.616,586	417.752
5	418.900,431 623.616,586	6	418.910,526 623.623,644	12.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.910,526 623.623,644	1	418.712,433 623.988,547	415.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/509, din 11/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN V AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.889,187 623.788,873	2	418.890,844 623.789,895	1.947
2	418.890,844 623.789,895	3	418.896,408 623.793,326	6.537
3	418.896,408 623.793,326	4	418.741,121 624.091,272	335.985
4	418.741,121 624.091,272	5	418.739,722 624.091,984	1.57
5	418.739,722 624.091,984	6	418.738,878 624.092,463	0.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.738,878 624.092,463	7	418.727,632 624.098,843	12.93
7	418.727,632 624.098,843	1	418.889,187 623.788,873	349.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 269, din 27/09/2022 emis de NP RACOLȚA NINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CUCURA MARIANA-SMARANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAMȚU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

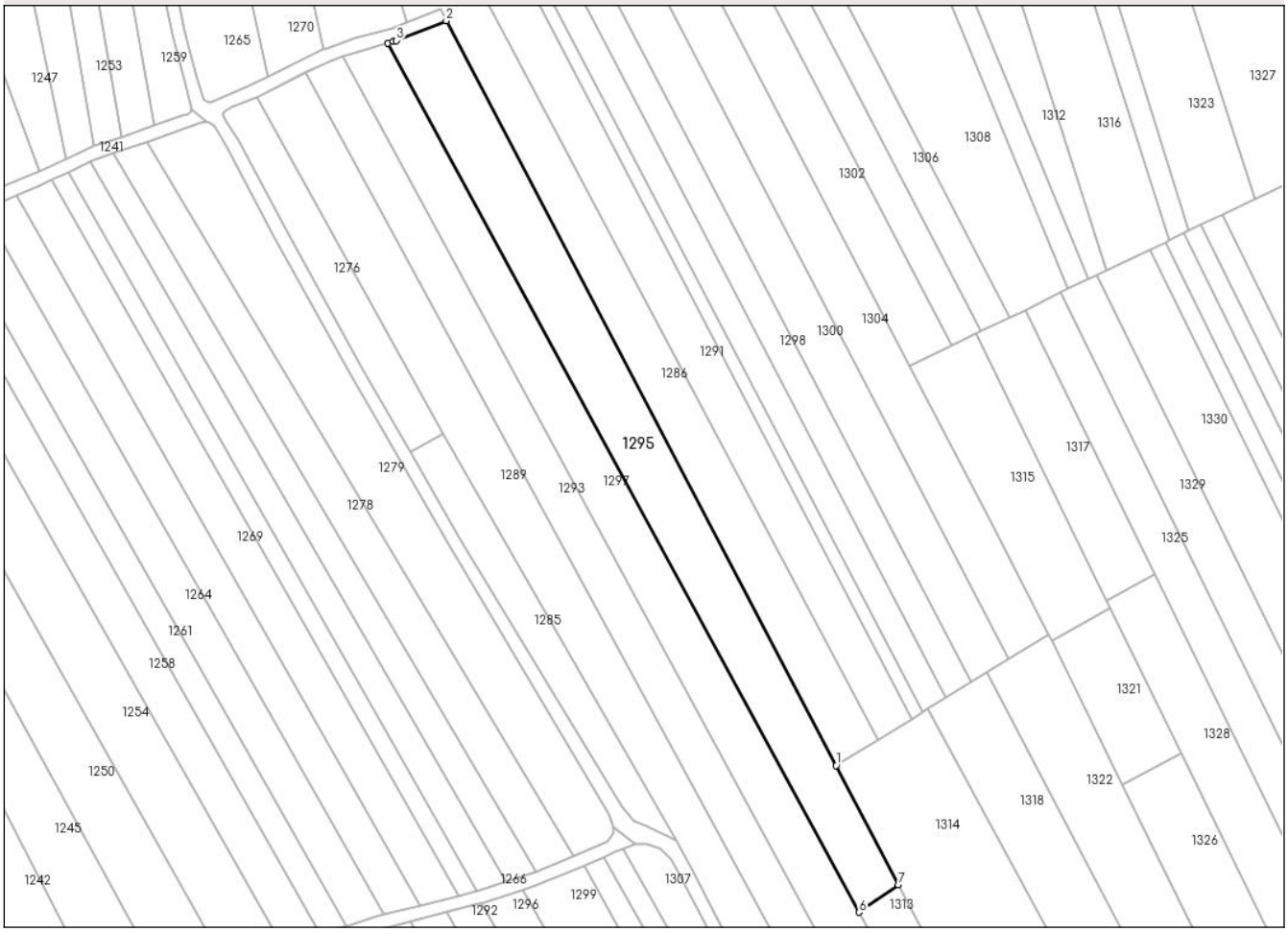
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	43	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.862,836 623.772,623	2	418.744,008 623.999,486	256.1
2	418.744,008 623.999,486	3	418.728,743 623.993,432	16.422
3	418.728,743 623.993,432	4	418.727,841 623.993,173	0.938
4	418.727,841 623.993,173	5	418.726,163 623.992,69	1.747
5	418.726,163 623.992,69	6	418.869,869 623.727,972	301.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.869,869 623.727,972	7	418.881,84 623.736,342	14.607
7	418.881,84 623.736,342	1	418.862,836 623.772,623	40.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1270, din 10/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIATLAUŞ G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.754,732 623.730,783	2	418.864,1 623.535,768	223.59
2	418.864,1 623.535,768	3	418.875,027 623.543,016	13.113
3	418.875,027 623.543,016	4	418.767,445 623.734,849	219.94
4	418.767,445 623.734,849	1	418.754,732 623.730,783	13.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1384, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.869,869 623.727,972	2	418.726,163 623.992,69	301.21
2	418.726,163 623.992,69	3	418.717,483 623.990,197	9.031
3	418.717,483 623.990,197	4	418.714,064 623.989,08	3.597
4	418.714,064 623.989,08	5	418.712,433 623.988,547	1.715
5	418.712,433 623.988,547	6	418.910,526 623.623,644	415.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.910,526 623.623,644	7	418.911,918 623.624,617	1.698
7	418.911,918 623.624,617	8	418.915,006 623.626,776	3.768
8	418.915,006 623.626,776	9	418.922,109 623.631,742	8.667
9	418.922,109 623.631,742	1	418.869,869 623.727,972	109.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/586, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN V AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.896,408 623.793,326	2	418.903,92 623.797,958	8.825
2	418.903,92 623.797,958	3	418.754,678 624.084,304	322.904
3	418.754,678 624.084,304	4	418.752,917 624.085,222	1.987
4	418.752,917 624.085,222	5	418.749,471 624.087,018	3.885
5	418.749,471 624.087,018	6	418.741,121 624.091,272	9.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.741,121 624.091,272	1	418.896,408 623.793,326	335.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/506, din 11/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR G GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.767,445 623.734,849	2	418.875,027 623.543,016	219.94
2	418.875,027 623.543,016	3	418.891,535 623.553,966	19.809
3	418.891,535 623.553,966	4	418.786,034 623.742,086	215.684
4	418.786,034 623.742,086	5	418.771,501 623.736,146	15.701
5	418.771,501 623.736,146	1	418.767,445 623.734,849	4.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/510, din 11/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVREA P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.903,92 623.797,958	2	418.908,989 623.801,084	5.955
2	418.908,989 623.801,084	3	418.915,614 623.805,17	7.784
3	418.915,614 623.805,17	4	418.774,276 624.076,352	305.804
4	418.774,276 624.076,352	5	418.773,444 624.076,623	0.875
5	418.773,444 624.076,623	6	418.765,572 624.079,189	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.765,572 624.079,189	7	418.758,312 624.082,41	7.943
7	418.758,312 624.082,41	8	418.754,678 624.084,304	4.098
8	418.754,678 624.084,304	1	418.903,92 623.797,958	322.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/504, din 08/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAREAN G VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.786,034 623.742,086	2	418.891,535 623.553,966	215.684
2	418.891,535 623.553,966	3	418.896,973 623.557,574	6.526
3	418.896,973 623.557,574	4	418.792,013 623.744,73	214.579
4	418.792,013 623.744,73	5	418.786,988 623.742,476	5.508
5	418.786,988 623.742,476	1	418.786,034 623.742,086	1.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.102/2816, din 02/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN G VASILE**	
Act Administrativ nr. 27794/1705, din 10/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN SIMION** 2) **CÎMPEAN VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate și anume: Titlul de proprietate nr.28.102/2816 emis în favoarea CÎMPIAN G. VASILE și Titlul de proprietate nr.27794/1705 emis în favoarea CÎMPEAN VASILE și CÎMPEAN SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

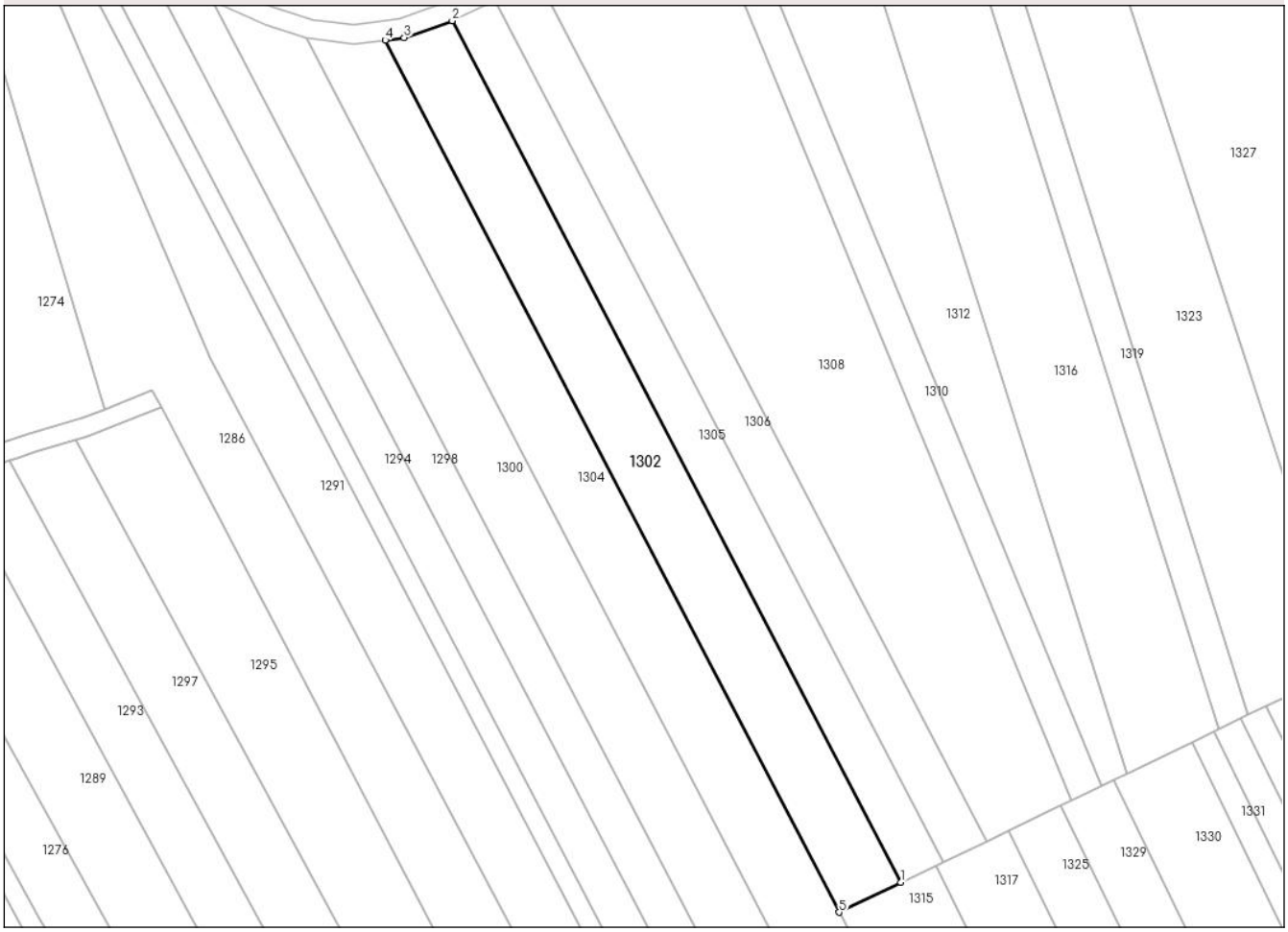
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.898,077 623.900,652	2	418.804,61 624.079,985	202.228
2	418.804,61 624.079,985	3	418.794,578 624.076,476	10.629
3	418.794,578 624.076,476	4	418.790,625 624.075,931	3.991
4	418.790,625 624.075,931	5	418.885,206 623.894,46	204.64
5	418.885,206 623.894,46	1	418.898,077 623.900,652	14.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/412, din 23/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRICESCU GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.792,013 623.744,73	2	418.896,973 623.557,574	214.579
2	418.896,973 623.557,574	3	418.902,44 623.561,2	6.56
3	418.902,44 623.561,2	4	418.798,067 623.747,308	213.377
4	418.798,067 623.747,308	5	418.795,755 623.746,408	2.481
5	418.795,755 623.746,408	1	418.792,013 623.744,73	4.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/790, din 31/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.774,276 624.076,352	2	418.915,614 623.805,17	305.804
2	418.915,614 623.805,17	3	418.927,646 623.812,59	14.135
3	418.927,646 623.812,59	4	418.910,007 623.847,006	38.673
4	418.910,007 623.847,006	5	418.885,206 623.894,46	53.544
5	418.885,206 623.894,46	6	418.790,625 624.075,931	204.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.790,625 624.075,931	7	418.784,142 624.075,038	6.544
7	418.784,142 624.075,038	8	418.774,597 624.076,247	9.621
8	418.774,597 624.076,247	1	418.774,276 624.076,352	0.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1713, din 11/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJAN P EUGENIA** 2) **ŞTEI MARIA** 3) **DRAGAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

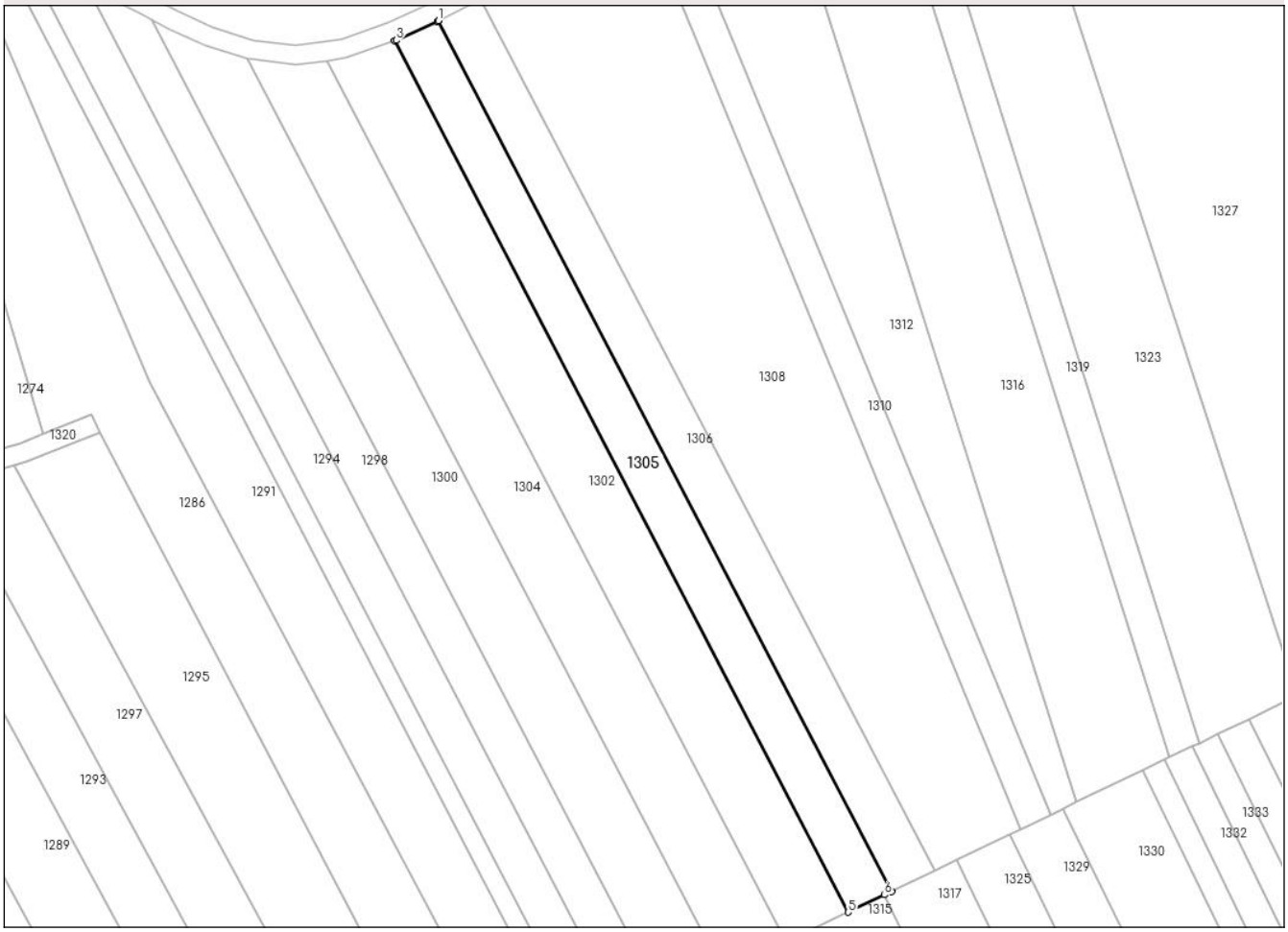
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.813,603 624.084,139	2	418.813,411 624.084,043	0.215
2	418.813,411 624.084,043	3	418.804,943 624.080,101	9.34
3	418.804,943 624.080,101	4	418.804,61 624.079,985	0.352
4	418.804,61 624.079,985	5	418.898,077 623.900,652	202.228
5	418.898,077 623.900,652	6	418.905,506 623.904,227	8.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.905,506 623.904,227	7	418.906,998 623.904,944	1.656
7	418.906,998 623.904,944	1	418.813,603 624.084,139	202.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/590, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ N GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.915,918 623.909,236	2	418.822,437 624.088,594	202.257
2	418.822,437 624.088,594	3	418.813,603 624.084,139	9.894
3	418.813,603 624.084,139	4	418.906,998 623.904,944	202.073
4	418.906,998 623.904,944	1	418.915,918 623.909,236	9.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28037/575, din 22/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNDRUŢ I DOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.798,067 623.747,308	2	418.902,44 623.561,2	213.377
3	418.942,929 623.588,057	4	418.938,644 623.589,195	4.433
5	418.934,29 623.589,682	6	418.930,262 623.589,704	4.028
7	418.926,77 623.589,508	8	418.921,533 623.588,754	5.291
9	418.920,098 623.588,834	10	418.915,384 623.590,557	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.902,44 623.561,2	3	418.942,929 623.588,057	48.586
4	418.938,644 623.589,195	5	418.934,29 623.589,682	4.382
6	418.930,262 623.589,704	7	418.926,77 623.589,508	3.497
8	418.921,533 623.588,754	9	418.920,098 623.588,834	1.437
10	418.915,384 623.590,557	11	418.910,084 623.593,34	5.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.910,084 623.593,34	12	418.904,251 623.596,915	6.842
13	418.896,47 623.603,429	14	418.889,708 623.609,266	8.933
15	418.886,61 623.613,202	16	418.883,408 623.617,38	5.264
17	418.874,689 623.632,182	18	418.854,626 623.668,339	41.351
19	418.840,436 623.690,981	20	418.814,85 623.739,843	55.156
21	418.812,583 623.743,875	22	418.809,483 623.747,175	4.528
23	418.805,223 623.748,786	24	418.801,584 623.748,676	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.904,251 623.596,915	13	418.896,47 623.603,429	10.148
14	418.889,708 623.609,266	15	418.886,61 623.613,202	5.01
16	418.883,408 623.617,38	17	418.874,689 623.632,182	17.178
18	418.854,626 623.668,339	19	418.840,436 623.690,981	26.72
20	418.814,85 623.739,843	21	418.812,583 623.743,875	4.626
22	418.809,483 623.747,175	23	418.805,223 623.748,786	4.554
24	418.801,584 623.748,676	1	418.798,067 623.747,308	3.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/759, din 26/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.856,748 624.104,53	2	418.823,069 624.088,912	37.124
2	418.823,069 624.088,912	3	418.822,437 624.088,594	0.708
3	418.822,437 624.088,594	4	418.915,918 623.909,236	202.257
4	418.915,918 623.909,236	5	418.920,499 623.911,44	5.084
5	418.920,499 623.911,44	6	418.931,41 623.916,69	12.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.931,41 623.916,69	7	418.933,594 623.917,74	2.424
7	418.933,594 623.917,74	1	418.856,748 624.104,53	201.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3273/3443, din 06/12/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHESTEAN G AURELIA** 2) **MIHESTEAN MARIA-VIOLETA** 3) **MIHESTEAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

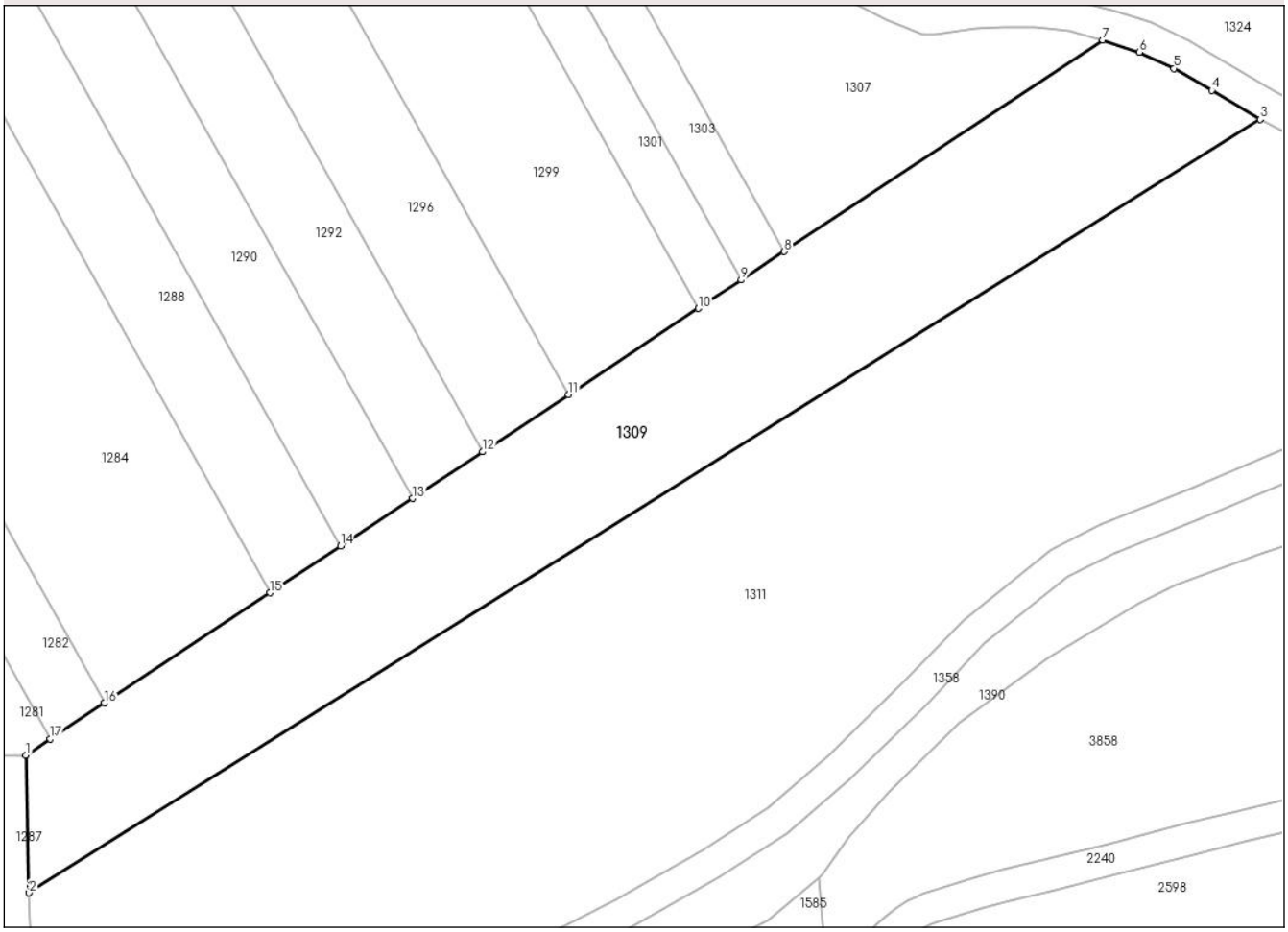
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	43	51/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.806,056 623.497,266	2	418.806,479 623.479,769	17.502
2	418.806,479 623.479,769	3	418.962,946 623.577,964	184.726
3	418.962,946 623.577,964	4	418.956,772 623.581,653	7.193
4	418.956,772 623.581,653	5	418.951,997 623.584,45	5.533
5	418.951,997 623.584,45	6	418.947,565 623.586,515	4.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.947,565 623.586,515	7	418.942,929 623.588,057	4.886
7	418.942,929 623.588,057	8	418.902,44 623.561,2	48.586
8	418.902,44 623.561,2	9	418.896,973 623.557,574	6.56
9	418.896,973 623.557,574	10	418.891,535 623.553,966	6.526
10	418.891,535 623.553,966	11	418.875,027 623.543,016	19.809
11	418.875,027 623.543,016	12	418.864,1 623.535,768	13.113
12	418.864,1 623.535,768	13	418.855,2 623.529,865	10.679
13	418.855,2 623.529,865	14	418.846,078 623.523,814	10.947
14	418.846,078 623.523,814	15	418.837,1 623.517,858	10.774
15	418.837,1 623.517,858	16	418.816,04 623.503,889	25.272
16	418.816,04 623.503,889	17	418.809,16 623.499,326	8.256
17	418.809,16 623.499,326	1	418.806,056 623.497,266	3.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5289/672, din 19/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVREA D MARIA**	
Act Administrativ nr. 28084/1387, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVREA D MARIA**	
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate și anume: Titlul de proprietate nr.5289/672 emis în favoarea GAVREA D. MARIA și Titlul de proprietate nr.28084/1387 emis în favoarea GAVREA D. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

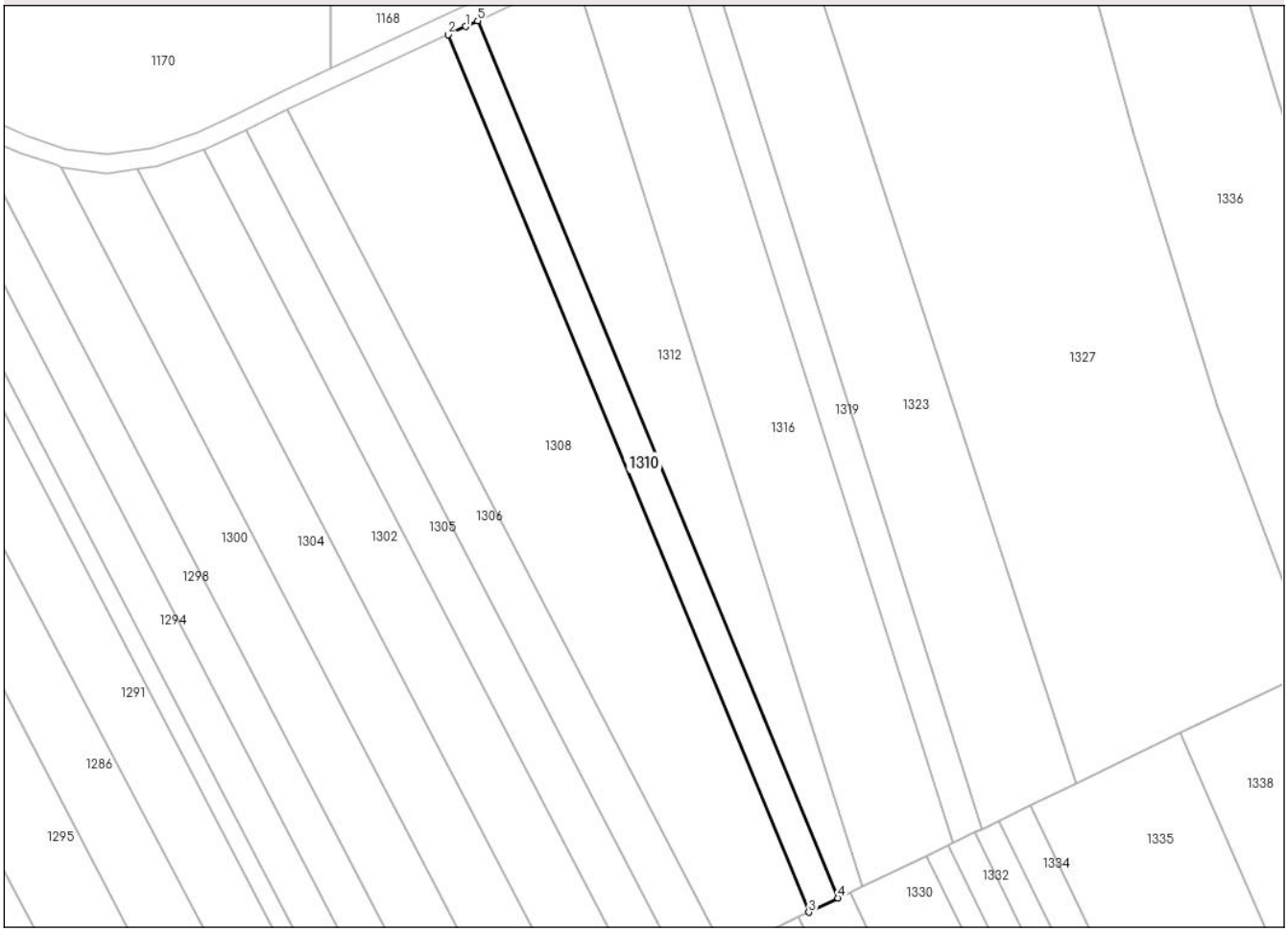
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.860,502 624.106,271	2	418.856,748 624.104,53	4.138
2	418.856,748 624.104,53	3	418.933,594 623.917,74	201.98
3	418.933,594 623.917,74	4	418.939,852 623.920,751	6.945
4	418.939,852 623.920,751	5	418.863,032 624.107,479	201.913
5	418.863,032 624.107,479	1	418.860,502 624.106,271	2.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3273/3443, din 06/12/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHESTEAN G AURELIA** 2) **MIHESTEAN MARIA-VIOLETA** 3) **MIHESTEAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	43	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.816,997 623.461,113	2	418.822,599 623.460,967	5.604
3	418.830,181 623.462,035	4	418.838,415 623.464,315	8.544
5	418.845,301 623.466,574	6	418.858,474 623.469,405	13.474
7	418.871,981 623.474,236	8	418.880,984 623.478,854	10.118
9	418.892,122 623.485,237	10	418.900,434 623.490,556	9.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.822,599 623.460,967	3	418.830,181 623.462,035	7.657
4	418.838,415 623.464,315	5	418.845,301 623.466,574	7.247
6	418.858,474 623.469,405	7	418.871,981 623.474,236	14.345
8	418.880,984 623.478,854	9	418.892,122 623.485,237	12.837
10	418.900,434 623.490,556	11	418.908,187 623.497,285	10.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.908,187 623.497,285	12	418.917,914 623.506,807	13.612
13	418.925,202 623.514,37	14	418.936,338 623.523,34	14.299
15	418.942,681 623.526,512	16	418.953,817 623.530,98	11.999
17	418.965,073 623.535,682	18	418.978,765 623.541,898	15.036
19	418.988,5 623.544,331	20	418.987,673 623.554,037	9.741
21	418.987,235 623.556,903	22	418.986,524 623.559,404	2.6
23	418.985,417 623.561,701	24	418.984,562 623.563,24	1.76
25	418.982,75 623.565,756	26	418.980,14 623.568,377	3.7
27	418.976,609 623.570,832	28	418.973,43 623.572,412	3.55
29	418.969,166 623.574,63	30	418.962,946 623.577,964	7.057
31	418.806,479 623.479,769	32	418.806,918 623.461,638	18.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.917,914 623.506,807	13	418.925,202 623.514,37	10.503
14	418.936,338 623.523,34	15	418.942,681 623.526,512	7.092
16	418.953,817 623.530,98	17	418.965,073 623.535,682	12.199
18	418.978,765 623.541,898	19	418.988,5 623.544,331	10.035
20	418.987,673 623.554,037	21	418.987,235 623.556,903	2.9
22	418.986,524 623.559,404	23	418.985,417 623.561,701	2.55
24	418.984,562 623.563,24	25	418.982,75 623.565,756	3.1
26	418.980,14 623.568,377	27	418.976,609 623.570,832	4.3
28	418.973,43 623.572,412	29	418.969,166 623.574,63	4.807
30	418.962,946 623.577,964	31	418.806,479 623.479,769	184.726
32	418.806,918 623.461,638	1	418.816,997 623.461,113	10.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 84/1998, din 03/11/1998 emis de NP SIGHARTAU V. MARIANA (certificat de mostenitor suplimentar și sentința civila nr.164/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRACIUN GAVRIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CARȚIȘ VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRACIUN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

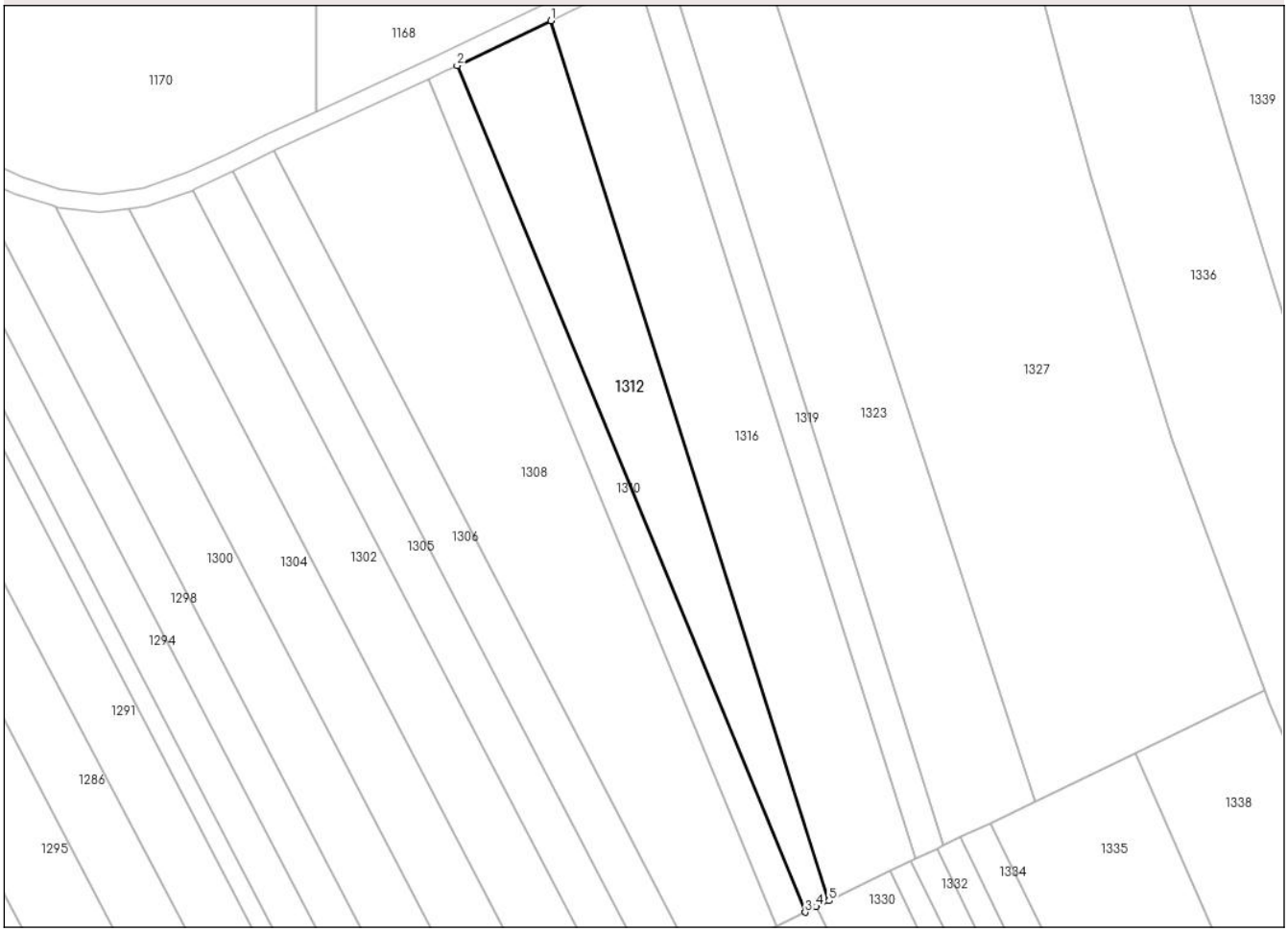
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.883,729 624.117,361	2	418.863,032 624.107,479	22.935
2	418.863,032 624.107,479	3	418.939,852 623.920,751	201.913
3	418.939,852 623.920,751	4	418.942,356 623.921,956	2.778
4	418.942,356 623.921,956	5	418.945,112 623.923,282	3.058
5	418.945,112 623.923,282	1	418.883,729 624.117,361	203.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/498, din 08/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUŞ N EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

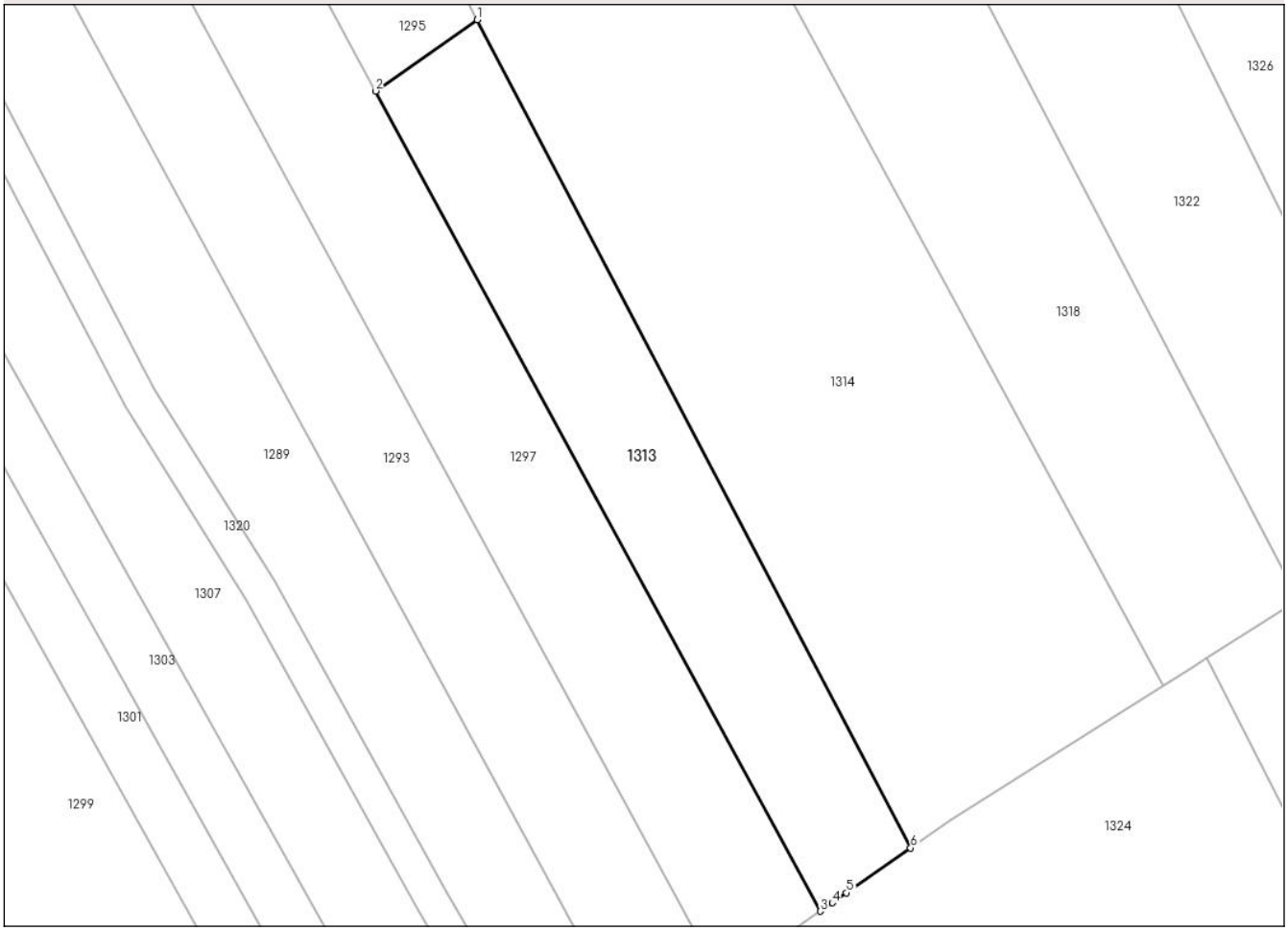
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	43	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.881,84 623.736,342	2	418.869,869 623.727,972	14.607
2	418.869,869 623.727,972	3	418.922,109 623.631,742	109.495
3	418.922,109 623.631,742	4	418.923,516 623.632,726	1.717
4	418.923,516 623.632,726	5	418.925,202 623.633,905	2.058
5	418.925,202 623.633,905	6	418.932,736 623.639,173	9.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.932,736 623.639,173	1	418.881,84 623.736,342	109.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.107	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

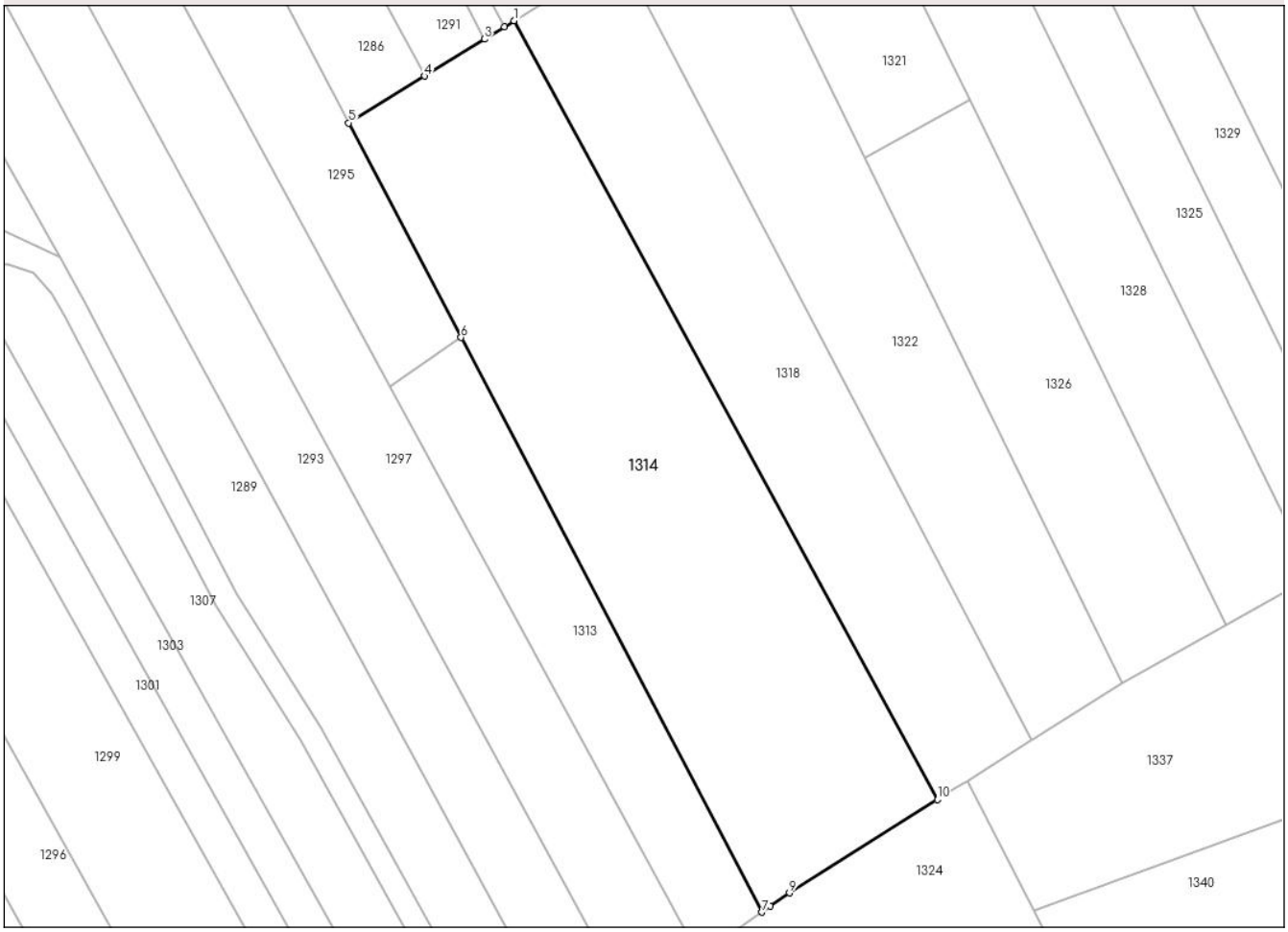
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.107	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.890,844 623.789,895	2	418.889,187 623.788,873	1.947
2	418.889,187 623.788,873	3	418.885,8 623.786,784	3.979
3	418.885,8 623.786,784	4	418.875,674 623.780,54	11.896
4	418.875,674 623.780,54	5	418.862,836 623.772,623	15.083
5	418.862,836 623.772,623	6	418.881,84 623.736,342	40.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.881,84 623.736,342	7	418.932,736 623.639,173	109.691
7	418.932,736 623.639,173	8	418.934,159 623.640,167	1.736
8	418.934,159 623.640,167	9	418.937,412 623.642,442	3.97
9	418.937,412 623.642,442	10	418.962,459 623.658,205	29.594
10	418.962,459 623.658,205	1	418.890,844 623.789,895	149.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25853/2664, din 19/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

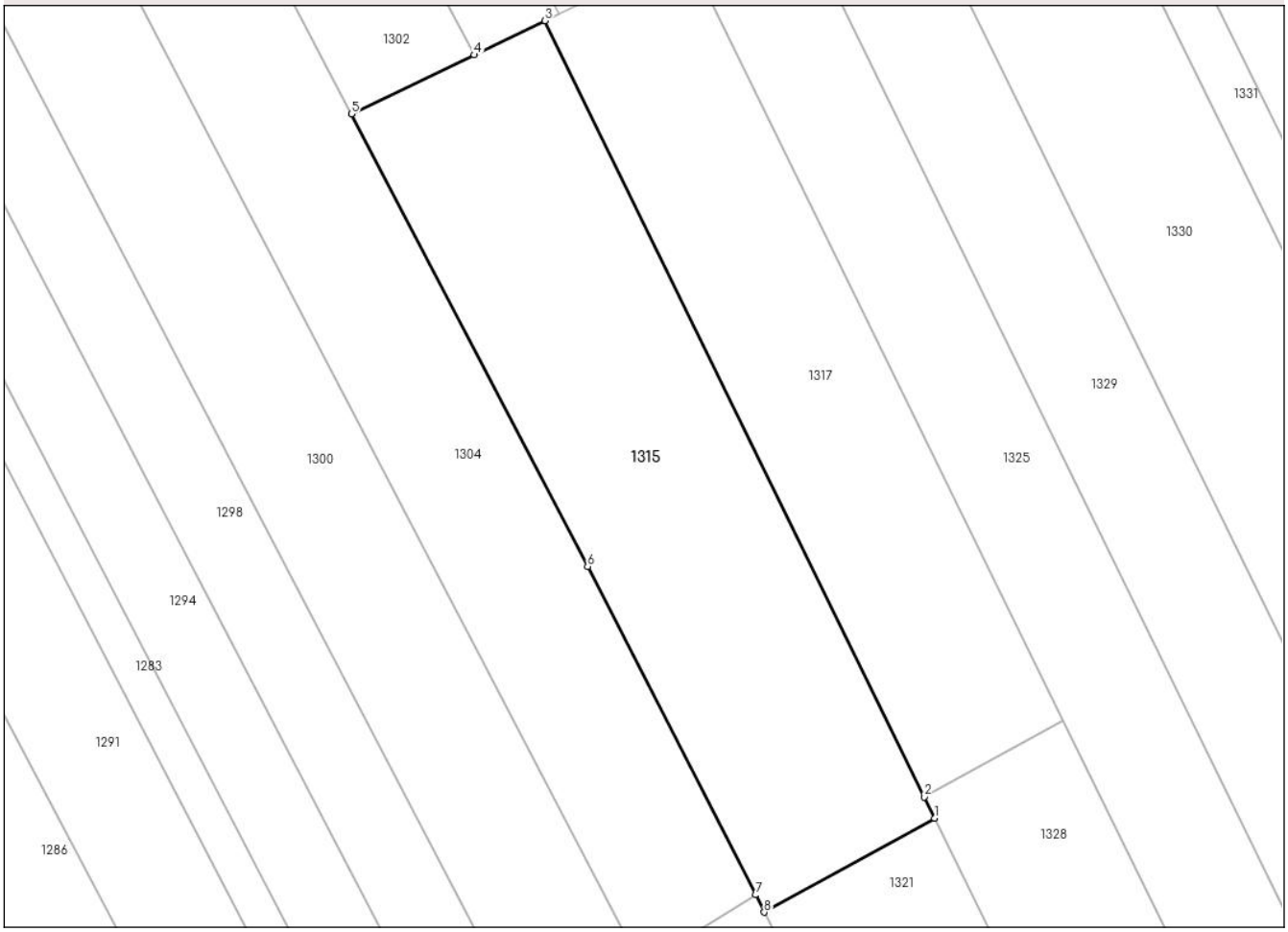
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.946,433 623.820,612	2	418.945,342 623.822,841	2.482
2	418.945,342 623.822,841	3	418.905,506 623.904,227	90.611
3	418.905,506 623.904,227	4	418.898,077 623.900,652	8.244
4	418.898,077 623.900,652	5	418.885,206 623.894,46	14.283
5	418.885,206 623.894,46	6	418.910,007 623.847,006	53.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.910,007 623.847,006	7	418.927,646 623.812,59	38.673
7	418.927,646 623.812,59	8	418.928,541 623.810,767	2.031
8	418.928,541 623.810,767	1	418.946,433 623.820,612	20.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/775, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

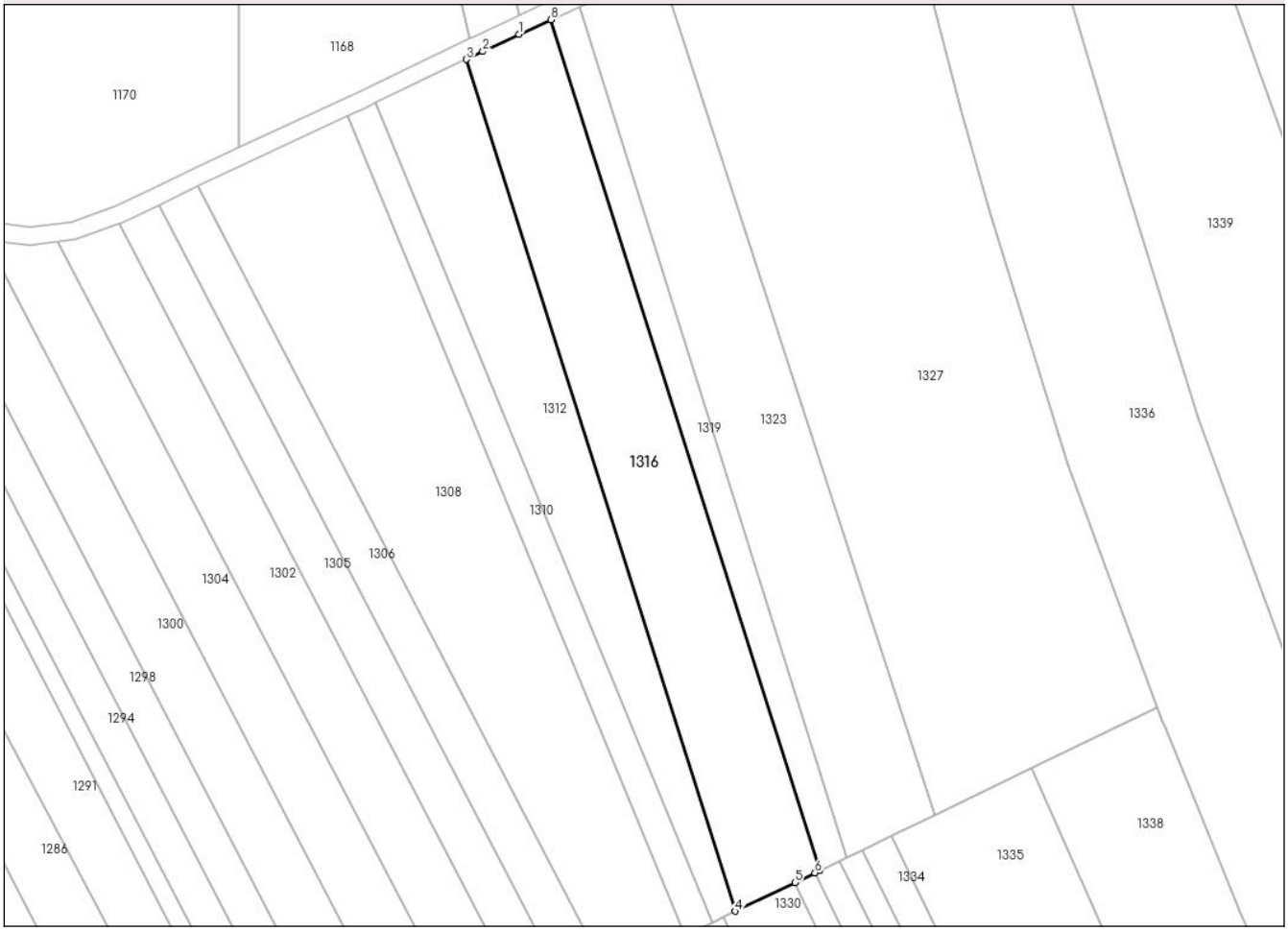
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.895,745 624.123,066	2	418.887,502 624.119,163	9.12
2	418.887,502 624.119,163	3	418.883,729 624.117,361	4.181
3	418.883,729 624.117,361	4	418.945,112 623.923,282	203.555
4	418.945,112 623.923,282	5	418.958,65 623.929,795	15.024
5	418.958,65 623.929,795	6	418.963,251 623.932,009	5.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.963,251 623.932,009	7	418.964,348 623.932,537	1.218
7	418.964,348 623.932,537	8	418.903,032 624.126,409	203.338
8	418.903,032 624.126,409	1	418.895,745 624.123,066	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/431, din 27/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR J AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

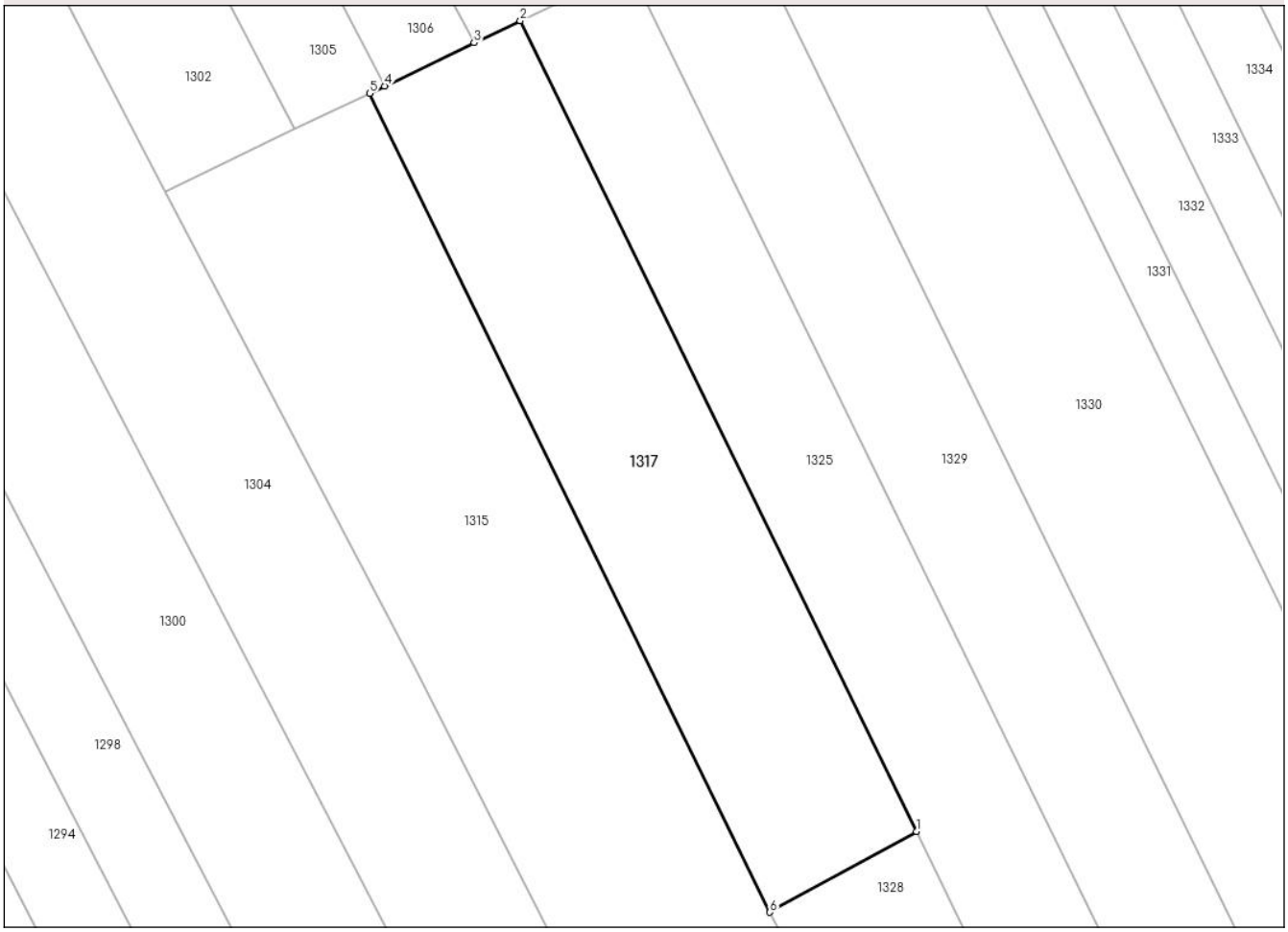
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	43	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.959,935 623.830,871	2	418.920,499 623.911,44	89.702
2	418.920,499 623.911,44	3	418.915,918 623.909,236	5.084
3	418.915,918 623.909,236	4	418.906,998 623.904,944	9.898
4	418.906,998 623.904,944	5	418.905,506 623.904,227	1.656
5	418.905,506 623.904,227	6	418.945,342 623.822,841	90.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.945,342 623.822,841	1	418.959,935 623.830,871	16.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/471, din 04/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABAU D GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

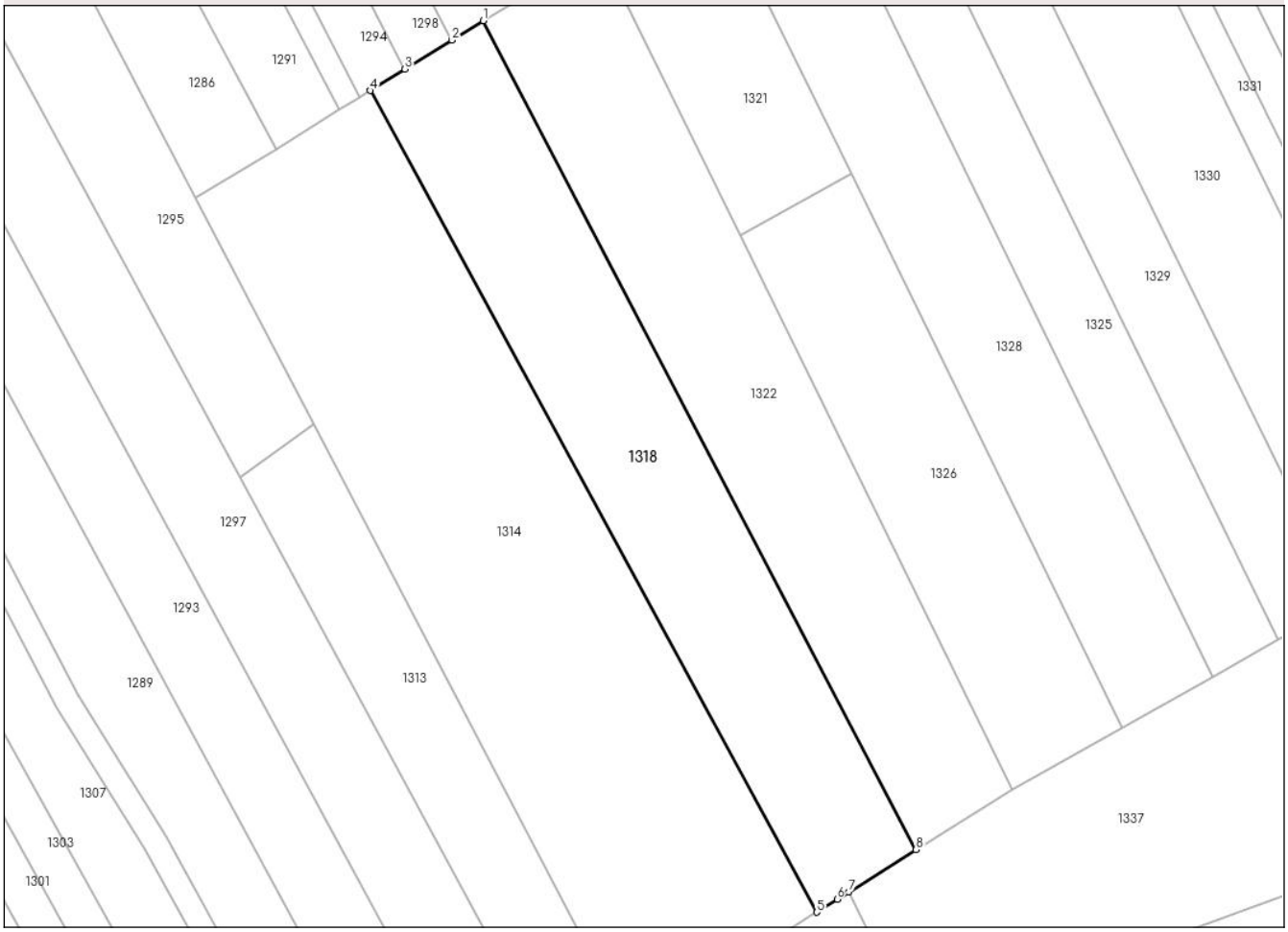
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	43	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.908,989 623.801,084	2	418.903,92 623.797,958	5.955
2	418.903,92 623.797,958	3	418.896,408 623.793,326	8.825
3	418.896,408 623.793,326	4	418.890,844 623.789,895	6.537
4	418.890,844 623.789,895	5	418.962,459 623.658,205	149.903
5	418.962,459 623.658,205	6	418.965,745 623.660,273	3.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.965,745 623.660,273	7	418.967,578 623.661,427	2.166
7	418.967,578 623.661,427	8	418.978,373 623.668,22	12.754
8	418.978,373 623.668,22	1	418.908,989 623.801,084	149.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/488, din 07/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU S GRIGORE** 2) **VADEAN S IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

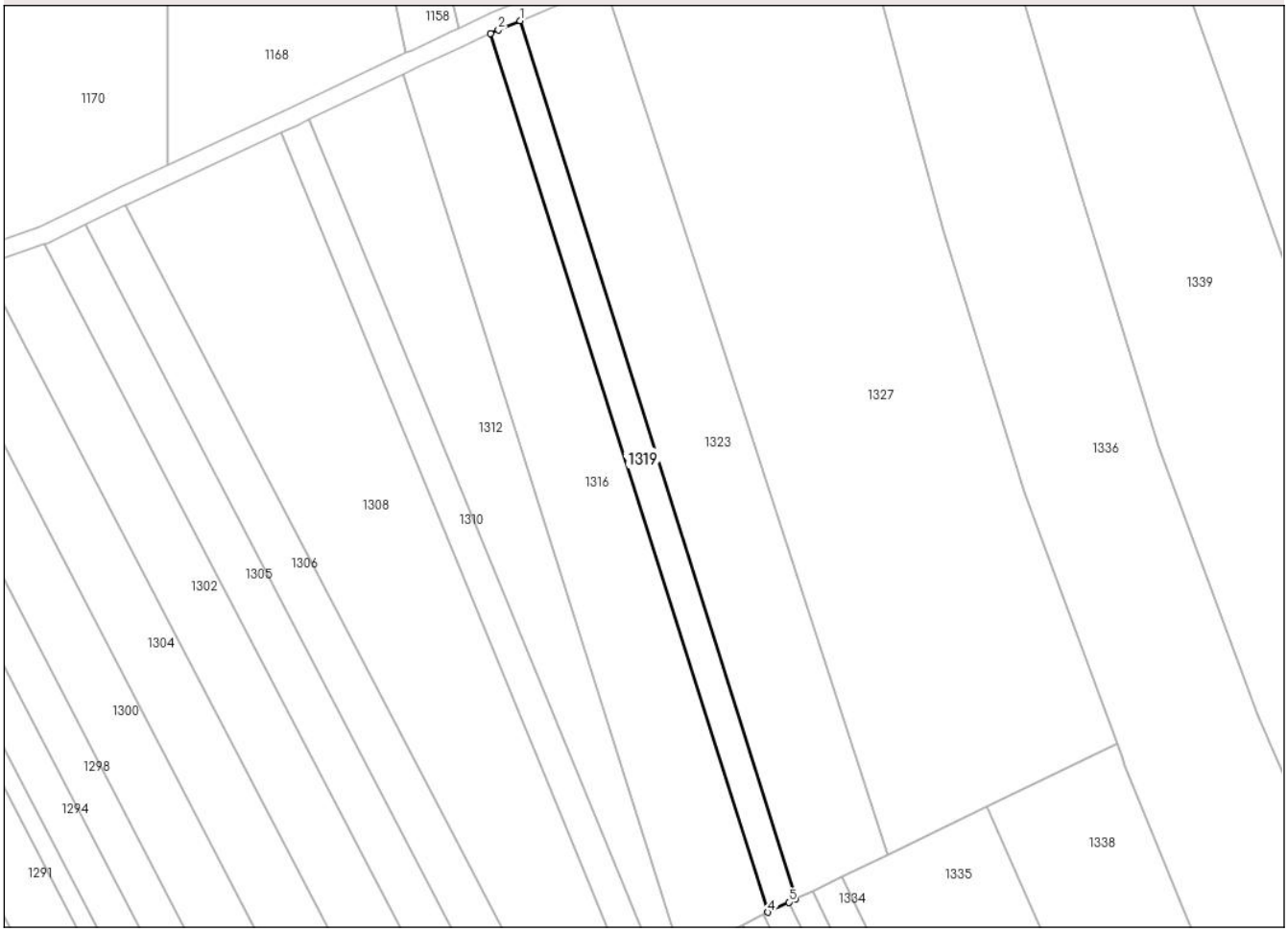
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.909,57 624.129,214	2	418.904,79 624.127,216	5.181
2	418.904,79 624.127,216	3	418.903,032 624.126,409	1.934
3	418.903,032 624.126,409	4	418.964,348 623.932,537	203.338
4	418.964,348 623.932,537	5	418.968,942 623.934,747	5.098
5	418.968,942 623.934,747	6	418.970,446 623.935,47	1.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.970,446 623.935,47	1	418.909,57 624.129,214	203.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.427	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.427	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.664,01 623.981,329	2	418.665,637 623.975,551	6.002
4	418.670,755 623.968,739	5	418.672,025 623.968,509	1.291
7	418.677,092 623.961,007	8	418.691,961 623.933,203	31.53
10	418.745,014 623.839,686	11	418.793,494 623.758,136	94.872
13	418.801,584 623.748,676	14	418.805,223 623.748,786	3.642
16	418.812,583 623.743,875	17	418.814,85 623.739,843	4.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.665,637 623.975,551	3	418.666,311 623.972,416	3.207
5	418.672,025 623.968,509	6	418.673,428 623.967,119	1.976
8	418.691,961 623.933,203	9	418.714,92 623.891,506	47.6
11	418.793,494 623.758,136	12	418.795,031 623.753,906	4.5
14	418.805,223 623.748,786	15	418.809,483 623.747,175	4.554
17	418.814,85 623.739,843	18	418.840,436 623.690,981	55.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.666,311 623.972,416	4	418.670,755 623.968,739	5.767
6	418.673,428 623.967,119	7	418.677,092 623.961,007	7.126
9	418.714,92 623.891,506	10	418.745,014 623.839,686	59.925
12	418.795,031 623.753,906	13	418.801,584 623.748,676	8.383
15	418.809,483 623.747,175	16	418.812,583 623.743,875	4.528
18	418.840,436 623.690,981	19	418.854,626 623.668,339	26.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	418.854,626 623.668,339	20	418.874,689 623.632,182	41.351
22	418.886,61 623.613,202	23	418.889,708 623.609,266	5.01
25	418.904,251 623.596,915	26	418.910,084 623.593,34	6.842
28	418.920,098 623.588,834	29	418.921,533 623.588,754	1.437
31	418.930,262 623.589,704	32	418.934,29 623.589,682	4.028
34	418.942,929 623.588,057	35	418.947,565 623.586,515	4.886
37	418.956,772 623.581,653	38	418.962,946 623.577,964	7.193
40	418.973,43 623.572,412	41	418.976,609 623.570,832	3.55
43	418.982,75 623.565,756	44	418.984,562 623.563,24	3.1
46	418.986,524 623.559,404	47	418.987,235 623.556,903	2.6
49	418.988,5 623.544,331	50	418.992,42 623.545,436	4.073
52	418.991,152 623.557,756	53	418.990,277 623.560,83	3.196
55	418.987,944 623.565,387	56	418.985,81 623.568,352	3.653
58	418.978,652 623.574,283	59	418.975,292 623.575,954	3.752
61	418.968,09 623.579,705	62	418.963,937 623.581,982	4.736
64	418.953,856 623.587,996	65	418.949,06 623.590,231	5.292
67	418.939,384 623.593,137	68	418.934,524 623.593,681	4.891
70	418.926,373 623.593,492	71	418.921,357 623.592,77	5.067
73	418.917,008 623.594,222	74	418.912,062 623.596,82	5.587
76	418.899,061 623.606,476	77	418.893,203 623.611,533	7.738
79	418.889,769 623.615,656	80	418.886,731 623.619,62	4.994
82	418.858,072 623.670,373	83	418.843,908 623.692,974	26.672
85	418.814,031 623.749,969	86	418.804,739 623.754,309	10.255
88	418.797,723 623.760,26	89	418.748,284 623.841,76	95.322
91	418.718,405 623.893,469	92	418.695,488 623.935,09	47.513
94	418.676,805 623.969,295	95	418.676,088 623.970,444	1.355
97	418.676,729 623.972,124	98	418.678,712 623.973,024	2.178
100	418.686,177 623.976,153	101	418.701,05 623.983,691	16.674
103	418.705,407 623.985,899	104	418.708,674 623.987,319	3.562
106	418.714,064 623.989,08	107	418.717,483 623.990,197	3.597
109	418.727,841 623.993,173	110	418.728,743 623.993,432	0.938
112	418.742,142 624.003,049	113	418.732,132 623.999,079	10.769
115	418.716,309 623.994,021	116	418.707,252 623.991,062	9.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	418.874,689 623.632,182	21	418.883,408 623.617,38	17.178
23	418.889,708 623.609,266	24	418.896,47 623.603,429	8.933
26	418.910,084 623.593,34	27	418.915,384 623.590,557	5.986
29	418.921,533 623.588,754	30	418.926,77 623.589,508	5.291
32	418.934,29 623.589,682	33	418.938,644 623.589,195	4.382
35	418.947,565 623.586,515	36	418.951,997 623.584,45	4.889
38	418.962,946 623.577,964	39	418.969,166 623.574,63	7.057
41	418.976,609 623.570,832	42	418.980,14 623.568,377	4.3
44	418.984,562 623.563,24	45	418.985,417 623.561,701	1.76
47	418.987,235 623.556,903	48	418.987,673 623.554,037	2.9
50	418.992,42 623.545,436	51	418.991,648 623.554,509	9.105
53	418.990,277 623.560,83	54	418.988,969 623.563,543	3.011
56	418.985,81 623.568,352	57	418.982,719 623.571,455	4.38
59	418.975,292 623.575,954	60	418.971,828 623.577,877	3.963
62	418.963,937 623.581,982	63	418.958,82 623.585,089	5.986
65	418.949,06 623.590,231	66	418.944,615 623.591,748	4.696
68	418.934,524 623.593,681	69	418.930,16 623.593,705	4.363
71	418.921,357 623.592,77	72	418.920,913 623.592,795	0.445
74	418.912,062 623.596,82	75	418.906,593 623.600,172	6.414
77	418.893,203 623.611,533	78	418.892,613 623.612,042	0.78
80	418.886,731 623.619,62	81	418.878,162 623.634,167	16.884
83	418.843,908 623.692,974	84	418.818,393 623.741,698	55.001
86	418.804,739 623.754,309	87	418.801,402 623.755,788	3.65
89	418.748,284 623.841,76	90	418.733,014 623.868,186	30.521
92	418.695,488 623.935,09	93	418.680,77 623.963,037	31.586
95	418.676,088 623.970,444	96	418.676,123 623.971,48	1.037
98	418.678,712 623.973,024	99	418.685,154 623.975,634	6.95
101	418.701,05 623.983,691	102	418.701,123 623.983,728	0.082
104	418.708,674 623.987,319	105	418.712,433 623.988,547	3.955
107	418.717,483 623.990,197	108	418.726,163 623.992,69	9.031
110	418.728,743 623.993,432	111	418.744,008 623.999,486	16.422
113	418.732,132 623.999,079	114	418.727,45 623.997,222	5.036
116	418.707,252 623.991,062	117	418.706,634 623.990,794	0.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	418.883,408 623.617,38	22	418.886,61 623.613,202	5.264
24	418.896,47 623.603,429	25	418.904,251 623.596,915	10.148
27	418.915,384 623.590,557	28	418.920,098 623.588,834	5.019
30	418.926,77 623.589,508	31	418.930,262 623.589,704	3.497
33	418.938,644 623.589,195	34	418.942,929 623.588,057	4.433
36	418.951,997 623.584,45	37	418.956,772 623.581,653	5.533
39	418.969,166 623.574,63	40	418.973,43 623.572,412	4.807
42	418.980,14 623.568,377	43	418.982,75 623.565,756	3.7
45	418.985,417 623.561,701	46	418.986,524 623.559,404	2.55
48	418.987,673 623.554,037	49	418.988,5 623.544,331	9.741
51	418.991,648 623.554,509	52	418.991,152 623.557,756	3.285
54	418.988,969 623.563,543	55	418.987,944 623.565,387	2.11
57	418.982,719 623.571,455	58	418.978,652 623.574,283	4.954
60	418.971,828 623.577,877	61	418.968,09 623.579,705	4.161
63	418.958,82 623.585,089	64	418.953,856 623.587,996	5.753
66	418.944,615 623.591,748	67	418.939,384 623.593,137	5.413
69	418.930,16 623.593,705	70	418.926,373 623.593,492	3.794
72	418.920,913 623.592,795	73	418.917,008 623.594,222	4.158
75	418.906,593 623.600,172	76	418.899,061 623.606,476	9.823
78	418.892,613 623.612,042	79	418.889,769 623.615,656	4.599
81	418.878,162 623.634,167	82	418.858,072 623.670,373	41.406
84	418.818,393 623.741,698	85	418.814,031 623.749,969	9.351
87	418.801,402 623.755,788	88	418.797,723 623.760,26	5.791
90	418.733,014 623.868,186	91	418.718,405 623.893,469	29.2
93	418.680,77 623.963,037	94	418.676,805 623.969,295	7.408
96	418.676,123 623.971,48	97	418.676,729 623.972,124	0.885
99	418.685,154 623.975,634	100	418.686,177 623.976,153	1.147
102	418.701,123 623.983,728	103	418.705,407 623.985,899	4.803
105	418.712,433 623.988,547	106	418.714,064 623.989,08	1.715
108	418.726,163 623.992,69	109	418.727,841 623.993,173	1.747
111	418.744,008 623.999,486	112	418.742,142 624.003,049	4.022
114	418.727,45 623.997,222	115	418.716,309 623.994,021	11.592
117	418.706,634 623.990,794	118	418.703,704 623.989,521	3.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	418.703,704 623.989,521	119	418.699,241 623.987,259	5.004
119	418.699,241 623.987,259	120	418.689,779 623.982,463	10.608
120	418.689,779 623.982,463	121	418.683,495 623.979,278	7.045
121	418.683,495 623.979,278	122	418.672,418 623.974,789	11.952
122	418.672,418 623.974,789	123	418.671,528 623.974,808	0.89
123	418.671,528 623.974,808	124	418.670,684 623.974,904	0.85
124	418.670,684 623.974,904	125	418.670,029 623.975,31	0.77
125	418.670,029 623.975,31	126	418.669,553 623.976,4	1.19
126	418.669,553 623.976,4	127	418.667,874 623.982,363	6.194
127	418.667,874 623.982,363	128	418.664,339 623.996,292	14.371
128	418.664,339 623.996,292	129	418.659,21 624.020,642	24.884
129	418.659,21 624.020,642	130	418.649,21 624.070,657	51.005
130	418.649,21 624.070,657	131	418.638,357 624.130,17	60.495
131	418.638,357 624.130,17	132	418.630,657 624.174,057	44.557
132	418.630,657 624.174,057	133	418.626,089 624.176,947	5.406
133	418.626,089 624.176,947	134	418.634,419 624.129,466	48.207
134	418.634,419 624.129,466	135	418.645,281 624.069,906	60.542
135	418.645,281 624.069,906	136	418.655,292 624.019,838	51.059
136	418.655,292 624.019,838	137	418.660,442 623.995,388	24.986
137	418.660,442 623.995,388	1	418.664,01 623.981,329	14.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28087/1476, din 25/09/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN J VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

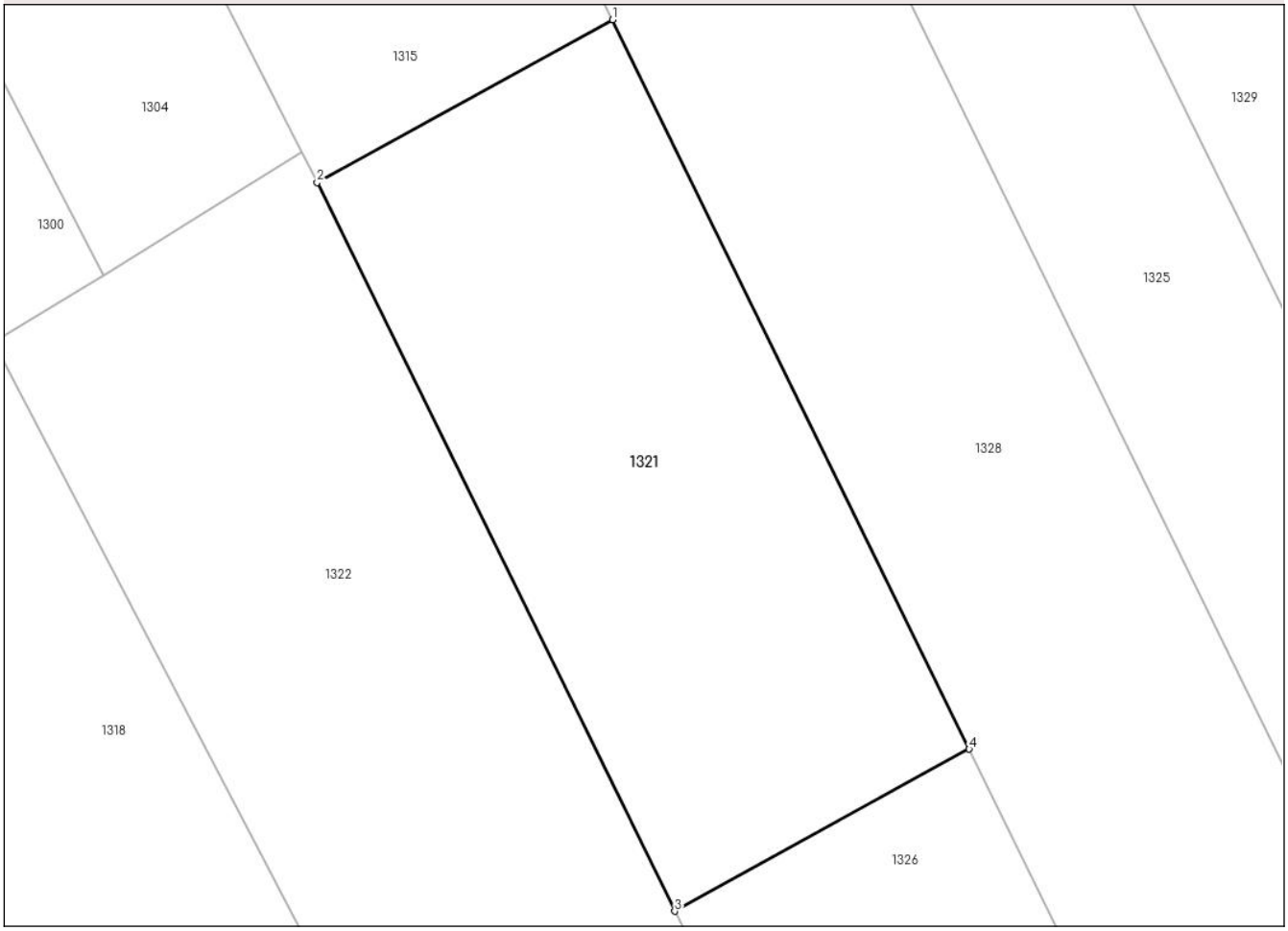
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	43	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.946,433 623.820,612	2	418.928,541 623.810,767	20.421
2	418.928,541 623.810,767	3	418.950,204 623.766,687	49.116
3	418.950,204 623.766,687	4	418.968,027 623.776,494	20.343
4	418.968,027 623.776,494	1	418.946,433 623.820,612	49.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52573	3.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14608 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 3990, din 06/09/2023 emis de SIGHARTAU ALIN GABRIELA (act notarial nr CERERE din 06.09.2023, emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUJAN LILIANA-ANA**, casatorita cu 2) **GUJAN ADRIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52573	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	43	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.978,76 623.668,464	2	418.979,344 623.668,832	0.69
2	418.979,344 623.668,832	3	418.993,818 623.677,941	17.102
3	418.993,818 623.677,941	4	418.950,204 623.766,687	98.884
4	418.950,204 623.766,687	5	418.928,541 623.810,767	49.116
5	418.928,541 623.810,767	6	418.927,646 623.812,59	2.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.927,646 623.812,59	7	418.915,614 623.805,17	14.135
7	418.915,614 623.805,17	8	418.908,989 623.801,084	7.784
8	418.908,989 623.801,084	9	418.978,373 623.668,22	149.889
9	418.978,373 623.668,22	1	418.978,76 623.668,464	0.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/424, din 24/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

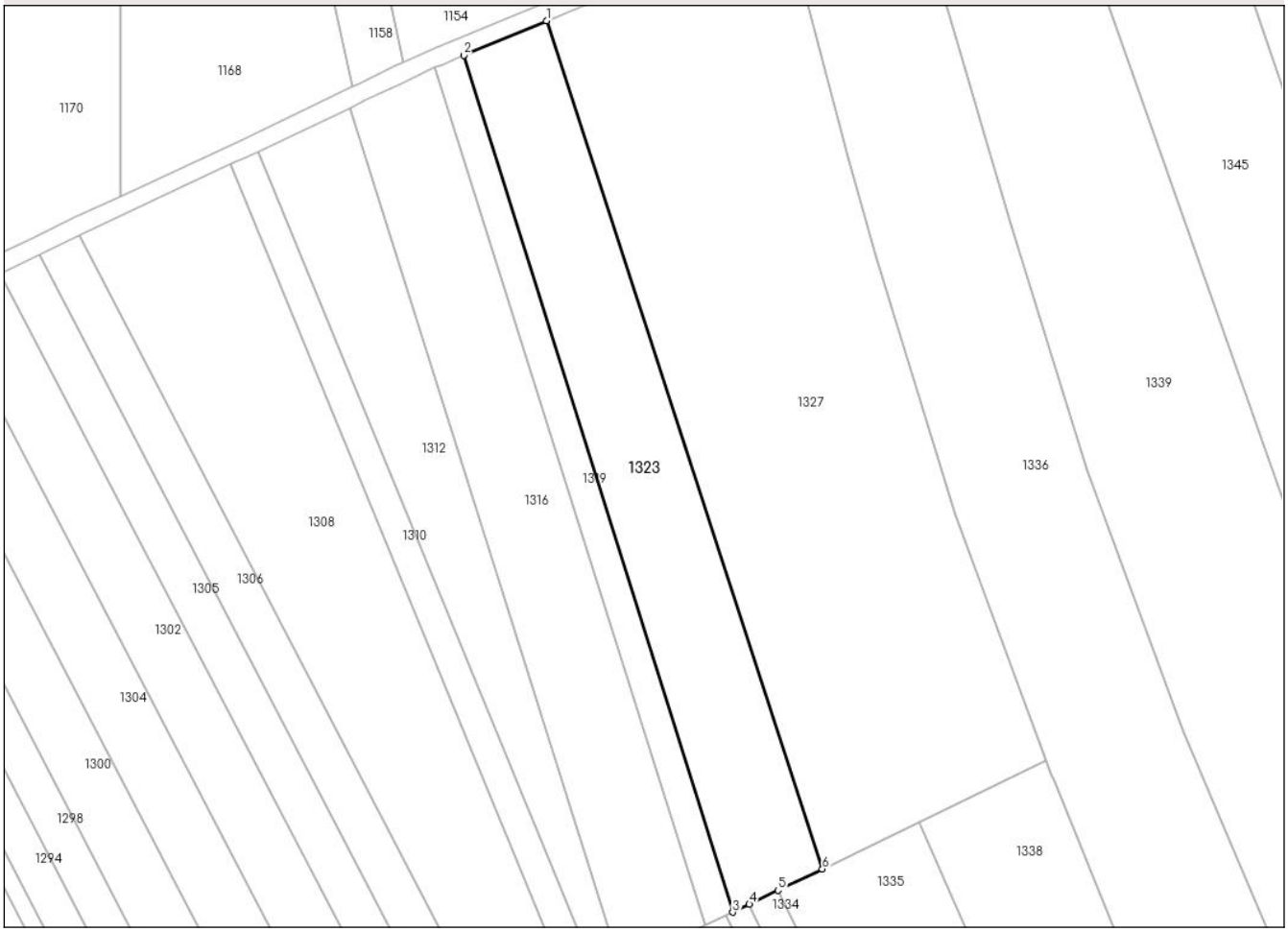
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.928,279 624.137,034	2	418.909,57 624.129,214	20.278
2	418.909,57 624.129,214	3	418.970,446 623.935,47	203.082
3	418.970,446 623.935,47	4	418.974,186 623.937,27	4.15
4	418.974,186 623.937,27	5	418.980,713 623.940,41	7.244
5	418.980,713 623.940,41	6	418.990,726 623.945,228	11.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.990,726 623.945,228	1	418.928,279 624.137,034	201.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27794/1704, din 05/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABAU G NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.991,648 623.554,509	2	418.992,42 623.545,436	9.105
4	419.013,326 623.553,988	5	419.019,772 623.559,15	8.257
7	418.967,578 623.661,427	8	418.965,745 623.660,273	2.166
10	418.937,412 623.642,442	11	418.934,159 623.640,167	3.97
13	418.925,202 623.633,905	14	418.923,516 623.632,726	2.058
16	418.915,006 623.626,776	17	418.911,918 623.624,617	3.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.992,42 623.545,436	3	419.007,981 623.550,71	16.43
5	419.019,772 623.559,15	6	418.978,757 623.639,521	90.231
8	418.965,745 623.660,273	9	418.962,459 623.658,205	3.882
11	418.934,159 623.640,167	12	418.932,736 623.639,173	1.736
14	418.923,516 623.632,726	15	418.922,109 623.631,742	1.717
17	418.911,918 623.624,617	18	418.910,526 623.623,644	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	419.007,981 623.550,71	4	419.013,326 623.553,988	6.271
6	418.978,757 623.639,521	7	418.967,578 623.661,427	24.594
9	418.962,459 623.658,205	10	418.937,412 623.642,442	29.594
12	418.932,736 623.639,173	13	418.925,202 623.633,905	9.193
15	418.922,109 623.631,742	16	418.915,006 623.626,776	8.667
18	418.910,526 623.623,644	19	418.900,431 623.616,586	12.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	418.900,431 623.616,586	20	418.893,203 623.611,533	8.819
22	418.906,593 623.600,172	23	418.912,062 623.596,82	6.414
25	418.920,913 623.592,795	26	418.921,357 623.592,77	0.445
28	418.930,16 623.593,705	29	418.934,524 623.593,681	4.363
31	418.944,615 623.591,748	32	418.949,06 623.590,231	4.696
34	418.958,82 623.585,089	35	418.963,937 623.581,982	5.986
37	418.971,828 623.577,877	38	418.975,292 623.575,954	3.963
40	418.982,719 623.571,455	41	418.985,81 623.568,352	4.38
43	418.988,969 623.563,543	44	418.990,277 623.560,83	3.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	418.893,203 623.611,533	21	418.899,061 623.606,476	7.738
23	418.912,062 623.596,82	24	418.917,008 623.594,222	5.587
26	418.921,357 623.592,77	27	418.926,373 623.593,492	5.067
29	418.934,524 623.593,681	30	418.939,384 623.593,137	4.891
32	418.949,06 623.590,231	33	418.953,856 623.587,996	5.292
35	418.963,937 623.581,982	36	418.968,09 623.579,705	4.736
38	418.975,292 623.575,954	39	418.978,652 623.574,283	3.752
41	418.985,81 623.568,352	42	418.987,944 623.565,387	3.653
44	418.990,277 623.560,83	45	418.991,152 623.557,756	3.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	418.899,061 623.606,476	22	418.906,593 623.600,172	9.823
24	418.917,008 623.594,222	25	418.920,913 623.592,795	4.158
27	418.926,373 623.593,492	28	418.930,16 623.593,705	3.794
30	418.939,384 623.593,137	31	418.944,615 623.591,748	5.413
33	418.953,856 623.587,996	34	418.958,82 623.585,089	5.753
36	418.968,09 623.579,705	37	418.971,828 623.577,877	4.161
39	418.978,652 623.574,283	40	418.982,719 623.571,455	4.954
42	418.987,944 623.565,387	43	418.988,969 623.563,543	2.11
45	418.991,152 623.557,756	1	418.991,648 623.554,509	3.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/430, din 27/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN G EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.931,41 623.916,69	2	418.920,499 623.911,44	12.108
2	418.920,499 623.911,44	3	418.959,935 623.830,871	89.702
3	418.959,935 623.830,871	4	419.025,965 623.695,969	150.195
4	419.025,965 623.695,969	5	419.036,542 623.701,901	12.127
5	419.036,542 623.701,901	1	418.931,41 623.916,69	239.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27937/1060, din 03/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU M EMIL** 2) **SUCIU JON** 3) **SUCIU NICOLAE** 4) **SUCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.968,027 623.776,494	2	418.950,204 623.766,687	20.343
2	418.950,204 623.766,687	3	418.993,818 623.677,941	98.884
3	418.993,818 623.677,941	4	419.011,431 623.687,818	20.193
4	419.011,431 623.687,818	1	418.968,027 623.776,494	98.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/790, din 31/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	43	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.012,752 623.955,825	2	419.041,453 623.969,633	31.85
2	419.041,453 623.969,633	3	419.020,831 624.025,23	59.298
3	419.020,831 624.025,23	4	419.003,017 624.083,018	60.471
4	419.003,017 624.083,018	5	418.996,521 624.106,327	24.197
5	418.996,521 624.106,327	6	418.983,066 624.157,509	52.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.983,066 624.157,509	7	418.960,784 624.150,621	23.322
7	418.960,784 624.150,621	8	418.928,279 624.137,034	35.23
8	418.928,279 624.137,034	9	418.990,726 623.945,228	201.716
9	418.990,726 623.945,228	1	419.012,752 623.955,825	24.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1382, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVREA I VALERIA** 2) **IAGAR ANA** 3) **SUCIU SIMION** 4) **SUCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

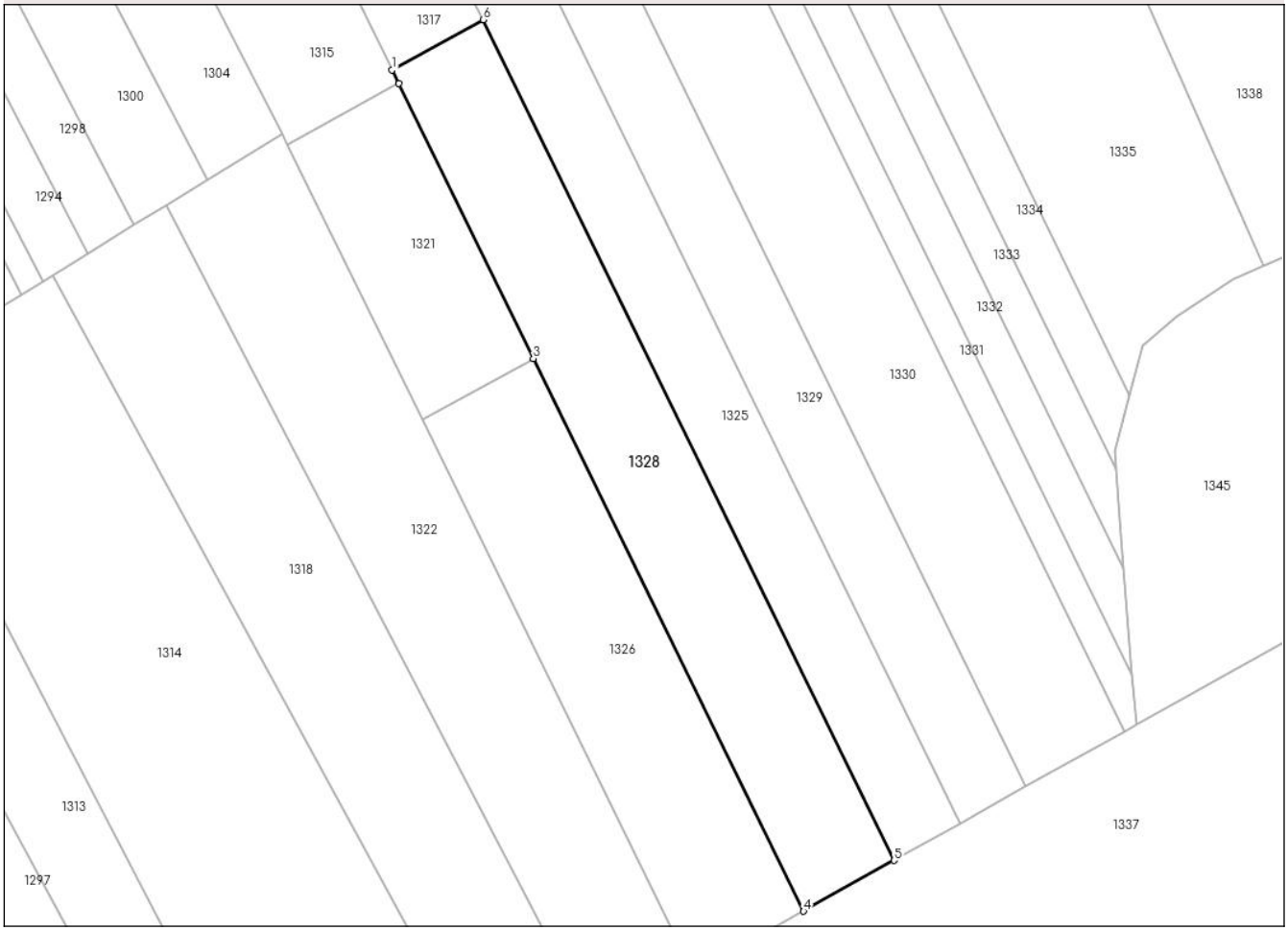
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	43	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.945,342 623.822,841	2	418.946,433 623.820,612	2.482
2	418.946,433 623.820,612	3	418.968,027 623.776,494	49.119
3	418.968,027 623.776,494	4	419.011,431 623.687,818	98.728
4	419.011,431 623.687,818	5	419.025,965 623.695,969	16.664
5	419.025,965 623.695,969	6	418.959,935 623.830,871	150.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.959,935 623.830,871	1	418.945,342 623.822,841	16.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5288/432, din 27/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.047,152 623.707,851	2	418.942,356 623.921,956	238.376
2	418.942,356 623.921,956	3	418.939,852 623.920,751	2.778
3	418.939,852 623.920,751	4	418.933,594 623.917,74	6.945
4	418.933,594 623.917,74	5	418.931,41 623.916,69	2.424
5	418.931,41 623.916,69	6	419.036,542 623.701,901	239.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.036,542 623.701,901	1	419.047,152 623.707,851	12.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25879/1145, din 05/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN I ANA**	
Act Administrativ nr. 28006/752, din 26/01/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate și anume: Titlul de proprietate nr.25879/1145 emis în favoarea DRAGAN I. ANA și Titlul de proprietate nr.28006/752 emis în favoarea DRAGAN I. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	43	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.062,948 623.716,709	2	418.958,65 623.929,795	237.242
2	418.958,65 623.929,795	3	418.945,112 623.923,282	15.024
3	418.945,112 623.923,282	4	418.942,356 623.921,956	3.058
4	418.942,356 623.921,956	5	419.047,152 623.707,851	238.376
5	419.047,152 623.707,851	1	419.062,948 623.716,709	18.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/701, din 19/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	43	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.963,251 623.932,009	2	418.958,65 623.929,795	5.106
2	418.958,65 623.929,795	3	419.062,948 623.716,709	237.242
3	419.062,948 623.716,709	4	419.064,876 623.717,79	2.21
4	419.064,876 623.717,79	5	419.064,243 623.725,678	7.913
5	419.064,243 623.725,678	1	418.963,251 623.932,009	229.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1270, din 10/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIATLAUŞ G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.062,864 623.742,86	2	418.968,942 623.934,747	213.64
2	418.968,942 623.934,747	3	418.964,348 623.932,537	5.098
3	418.964,348 623.932,537	4	418.963,251 623.932,009	1.218
4	418.963,251 623.932,009	5	419.064,243 623.725,678	229.721
5	419.064,243 623.725,678	1	419.062,864 623.742,86	17.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.061,594 623.758,691	2	418.974,186 623.937,27	198.823
2	418.974,186 623.937,27	3	418.970,446 623.935,47	4.15
3	418.970,446 623.935,47	4	418.968,942 623.934,747	1.669
4	418.968,942 623.934,747	5	419.062,864 623.742,86	213.64
5	419.062,864 623.742,86	1	419.061,594 623.758,691	15.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25897/1271, din 11/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADEAN S NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.063,801 623.770,658	2	418.980,713 623.940,41	188.996
2	418.980,713 623.940,41	3	418.974,186 623.937,27	7.244
3	418.974,186 623.937,27	4	419.061,594 623.758,691	198.823
4	419.061,594 623.758,691	5	419.061,359 623.761,617	2.936
5	419.061,359 623.761,617	1	419.063,801 623.770,658	9.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3096/3244, din 05/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN NICOLAE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5288/500, din 08/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GR NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate și anume: Titlul de proprietate nr.5288/500 emis în favoarea CHIOREAN GR. NICOLAE și Titlul de proprietate nr.3096/3244 emis în favoarea CHIOREAN NICOLAE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.012,752 623.955,825	2	418.990,726 623.945,228	24.442
2	418.990,726 623.945,228	3	418.980,713 623.940,41	11.112
3	418.980,713 623.940,41	4	419.063,801 623.770,658	188.996
4	419.063,801 623.770,658	5	419.065,956 623.778,636	8.264
5	419.065,956 623.778,636	6	419.071,3 623.783,216	7.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.071,3 623.783,216	7	419.080,571 623.789,26	11.067
7	419.080,571 623.789,26	8	419.085,303 623.791,355	5.175
8	419.085,303 623.791,355	1	419.012,752 623.955,825	179.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50488	9.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6288 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 2501, din 13/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCEAN LAVINIA - ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50488	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	43	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.983,066 624.157,509	2	418.996,521 624.106,327	52.921
2	418.996,521 624.106,327	3	419.003,017 624.083,018	24.197
3	419.003,017 624.083,018	4	419.020,831 624.025,23	60.471
4	419.020,831 624.025,23	5	419.041,453 623.969,633	59.298
5	419.041,453 623.969,633	6	419.042,504 623.966,799	3.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.042,504 623.966,799	7	419.043,177 623.964,985	1.935
7	419.043,177 623.964,985	8	419.060,429 623.922,949	45.438
8	419.060,429 623.922,949	9	419.081,315 623.876,955	50.514
9	419.081,315 623.876,955	10	419.084,703 623.869,433	8.25
10	419.084,703 623.869,433	11	419.112,886 623.880,396	30.24
11	419.112,886 623.880,396	12	419.099,465 623.912,547	34.839
12	419.099,465 623.912,547	13	419.072,578 623.976,189	69.088
13	419.072,578 623.976,189	14	419.050,57 624.035,513	63.275
14	419.050,57 624.035,513	15	419.033,27 624.091,667	58.759
15	419.033,27 624.091,667	16	419.011,252 624.165,775	77.31
16	419.011,252 624.165,775	1	418.983,066 624.157,509	29.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2974, din 08/08/2016 emis de NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (act de partaj voluntar cu atribuire în natura, fara plata de sulta, prin creare de loturi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGANU VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

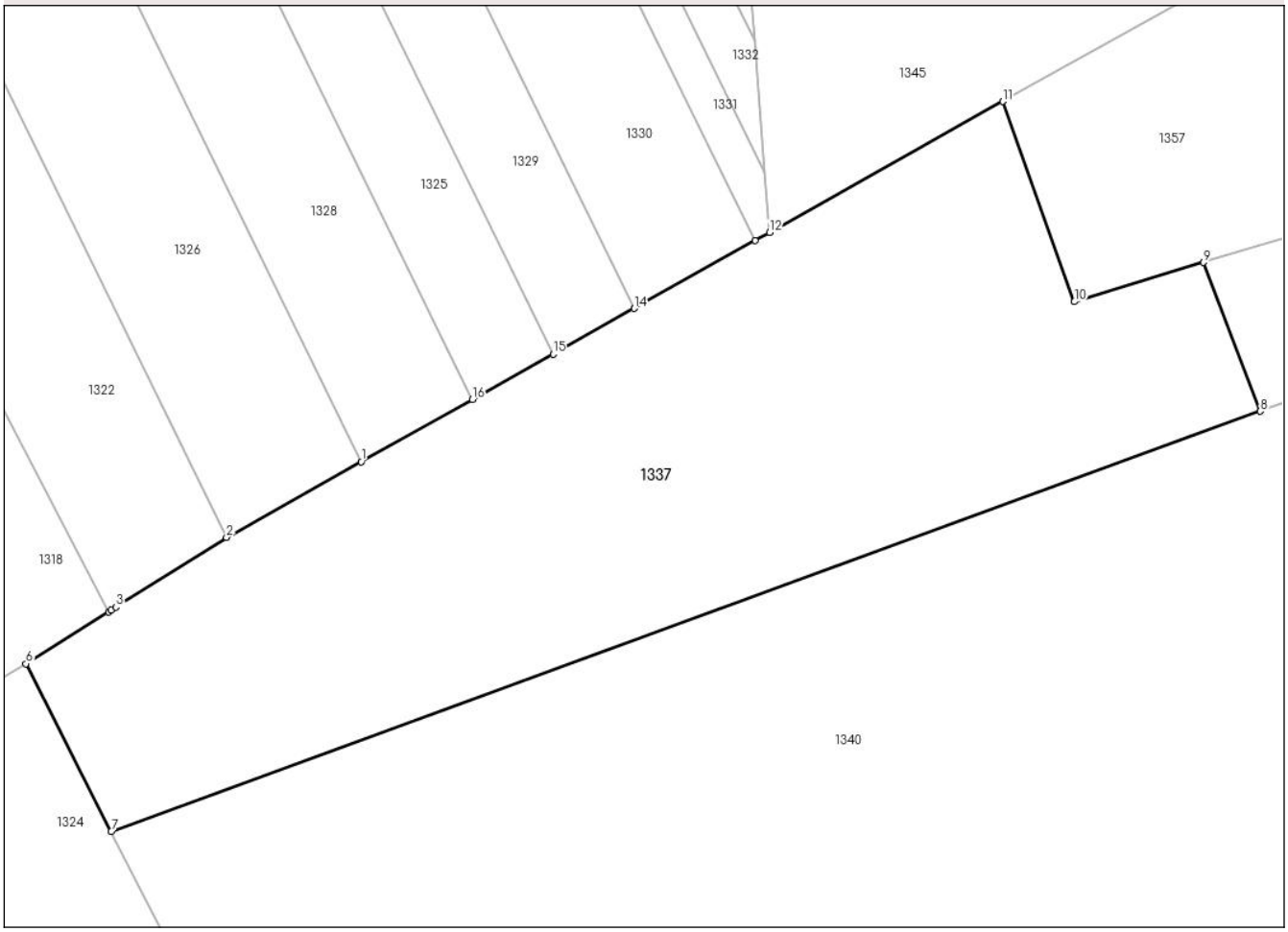
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.011,431 623.687,818	2	418.993,818 623.677,941	20.193
2	418.993,818 623.677,941	3	418.979,344 623.668,832	17.102
3	418.979,344 623.668,832	4	418.978,76 623.668,464	0.69
4	418.978,76 623.668,464	5	418.978,373 623.668,22	0.458
5	418.978,373 623.668,22	6	418.967,578 623.661,427	12.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.967,578 623.661,427	7	418.978,757 623.639,521	24.594
7	418.978,757 623.639,521	8	419.129,04 623.694,41	159.994
8	419.129,04 623.694,41	9	419.121,61 623.713,872	20.831
9	419.121,61 623.713,872	10	419.104,732 623.708,737	17.643
10	419.104,732 623.708,737	11	419.095,375 623.734,894	27.781
11	419.095,375 623.734,894	12	419.064,876 623.717,79	34.968
12	419.064,876 623.717,79	13	419.062,948 623.716,709	2.21
13	419.062,948 623.716,709	14	419.047,152 623.707,851	18.11
14	419.047,152 623.707,851	15	419.036,542 623.701,901	12.165
15	419.036,542 623.701,901	16	419.025,965 623.695,969	12.127
16	419.025,965 623.695,969	1	419.011,431 623.687,818	16.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 84/1998, din 03/11/1998 emis de NP SIGHARTAU V. MARIANA (certificat de mostenitor suplimentar și sentința civila nr.164/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRACIUN GAVRIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CARȚIȘ VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRACIUN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

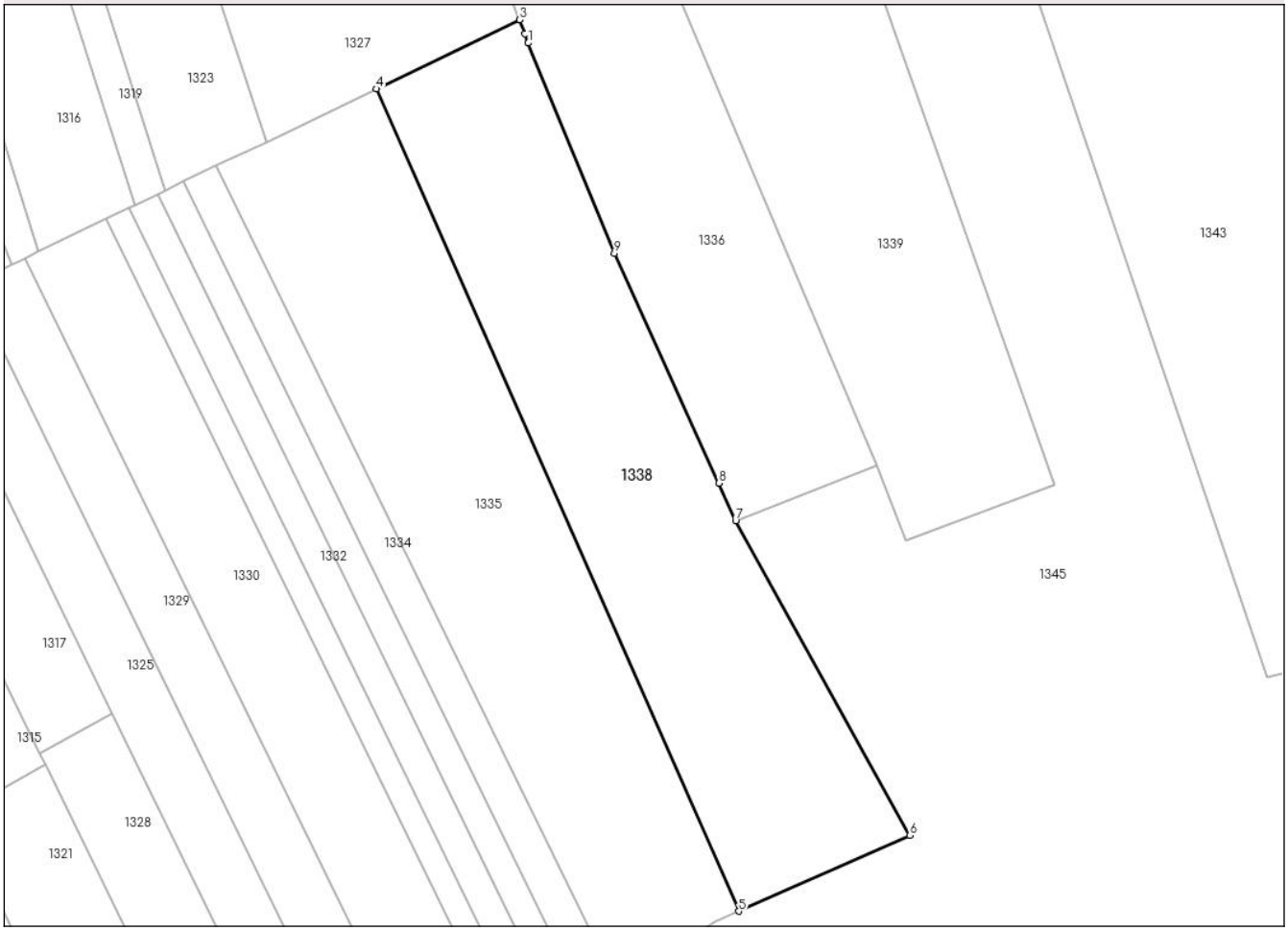
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.043,177 623.964,985	2	419.042,504 623.966,799	1.935
2	419.042,504 623.966,799	3	419.041,453 623.969,633	3.023
3	419.041,453 623.969,633	4	419.012,752 623.955,825	31.85
4	419.012,752 623.955,825	5	419.085,303 623.791,355	179.761
5	419.085,303 623.791,355	6	419.119,576 623.806,526	37.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.119,576 623.806,526	7	419.084,703 623.869,433	71.926
7	419.084,703 623.869,433	8	419.081,315 623.876,955	8.25
8	419.081,315 623.876,955	9	419.060,429 623.922,949	50.514
9	419.060,429 623.922,949	1	419.043,177 623.964,985	45.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Manastirea, Extravilan.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50496	11.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6568 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 1765, din 14/06/2012 emis de GEORZA MEDA MIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANDREEA-IOANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

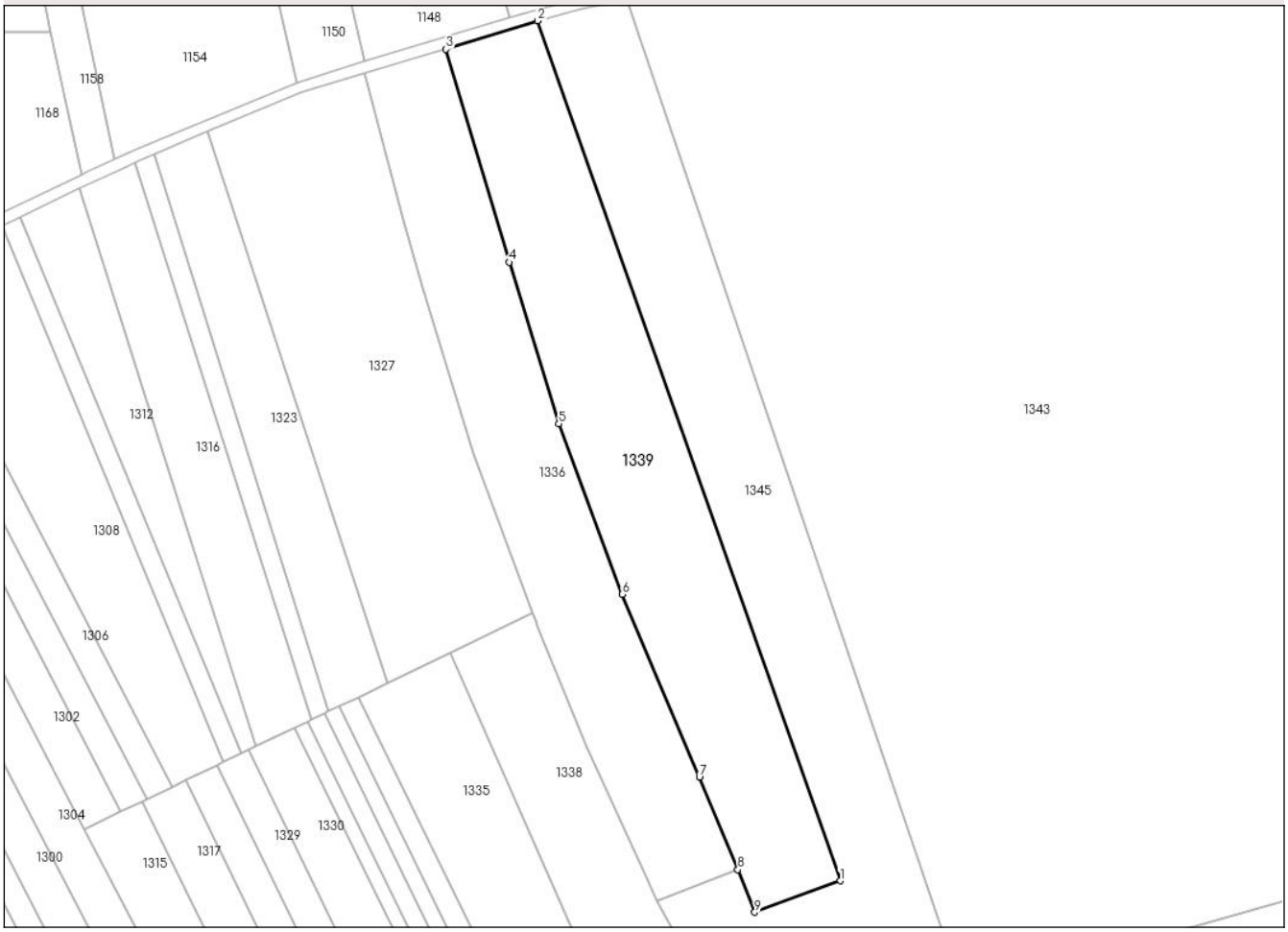
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50496	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	43	43/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.148,522 623.876,51	2	419.043,14 624.175,679	317.187
2	419.043,14 624.175,679	3	419.011,252 624.165,775	33.391
3	419.011,252 624.165,775	4	419.033,27 624.091,667	77.31
4	419.033,27 624.091,667	5	419.050,57 624.035,513	58.759
5	419.050,57 624.035,513	6	419.072,578 623.976,189	63.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.072,578 623.976,189	7	419.099,465 623.912,547	69.088
7	419.099,465 623.912,547	8	419.112,886 623.880,396	34.839
8	419.112,886 623.880,396	9	419.118,768 623.865,587	15.935
9	419.118,768 623.865,587	1	419.148,522 623.876,51	31.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.100	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 63, din 26/03/2013 emis de NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP DAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

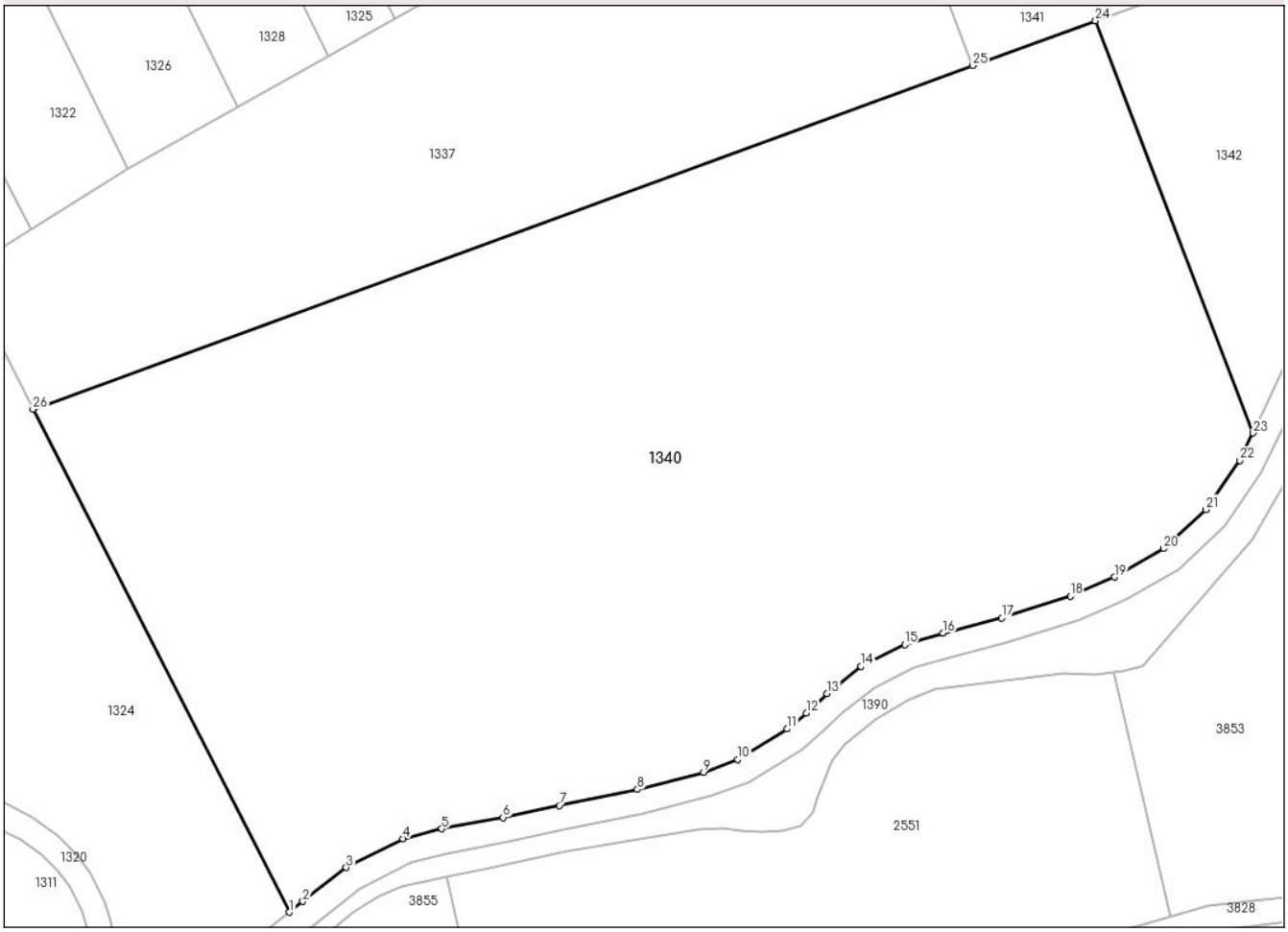
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	43	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.019,772 623.559,15	2	419.021,914 623.560,866	2.745
3	419.028,864 623.566,298	4	419.037,94 623.570,911	10.182
5	419.044,086 623.572,476	6	419.053,945 623.574,277	10.023
7	419.062,939 623.576,191	8	419.075,426 623.578,758	12.748
9	419.086,007 623.581,509	10	419.091,495 623.583,575	5.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.021,914 623.560,866	3	419.028,864 623.566,298	8.821
4	419.037,94 623.570,911	5	419.044,086 623.572,476	6.341
6	419.053,945 623.574,277	7	419.062,939 623.576,191	9.196
8	419.075,426 623.578,758	9	419.086,007 623.581,509	10.932
10	419.091,495 623.583,575	11	419.099,384 623.588,438	9.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.099,384 623.588,438	12	419.102,439 623.590,974	3.971
13	419.105,745 623.594,101	14	419.111,197 623.598,46	6.98
15	419.118,194 623.601,914	16	419.124,305 623.603,745	6.378
17	419.133,721 623.606,156	18	419.144,691 623.609,616	11.502
19	419.151,722 623.612,693	20	419.159,617 623.617,233	9.107
21	419.166,366 623.623,478	22	419.171,812 623.631,333	9.559
23	419.173,918 623.635,693	24	419.148,693 623.701,588	70.558
25	419.129,04 623.694,41	26	418.978,757 623.639,521	159.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.102,439 623.590,974	13	419.105,745 623.594,101	4.55
14	419.111,197 623.598,46	15	419.118,194 623.601,914	7.804
16	419.124,305 623.603,745	17	419.133,721 623.606,156	9.72
18	419.144,691 623.609,616	19	419.151,722 623.612,693	7.676
20	419.159,617 623.617,233	21	419.166,366 623.623,478	9.195
22	419.171,812 623.631,333	23	419.173,918 623.635,693	4.842
24	419.148,693 623.701,588	25	419.129,04 623.694,41	20.922
26	418.978,757 623.639,521	1	419.019,772 623.559,15	90.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28006/786, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA FLORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

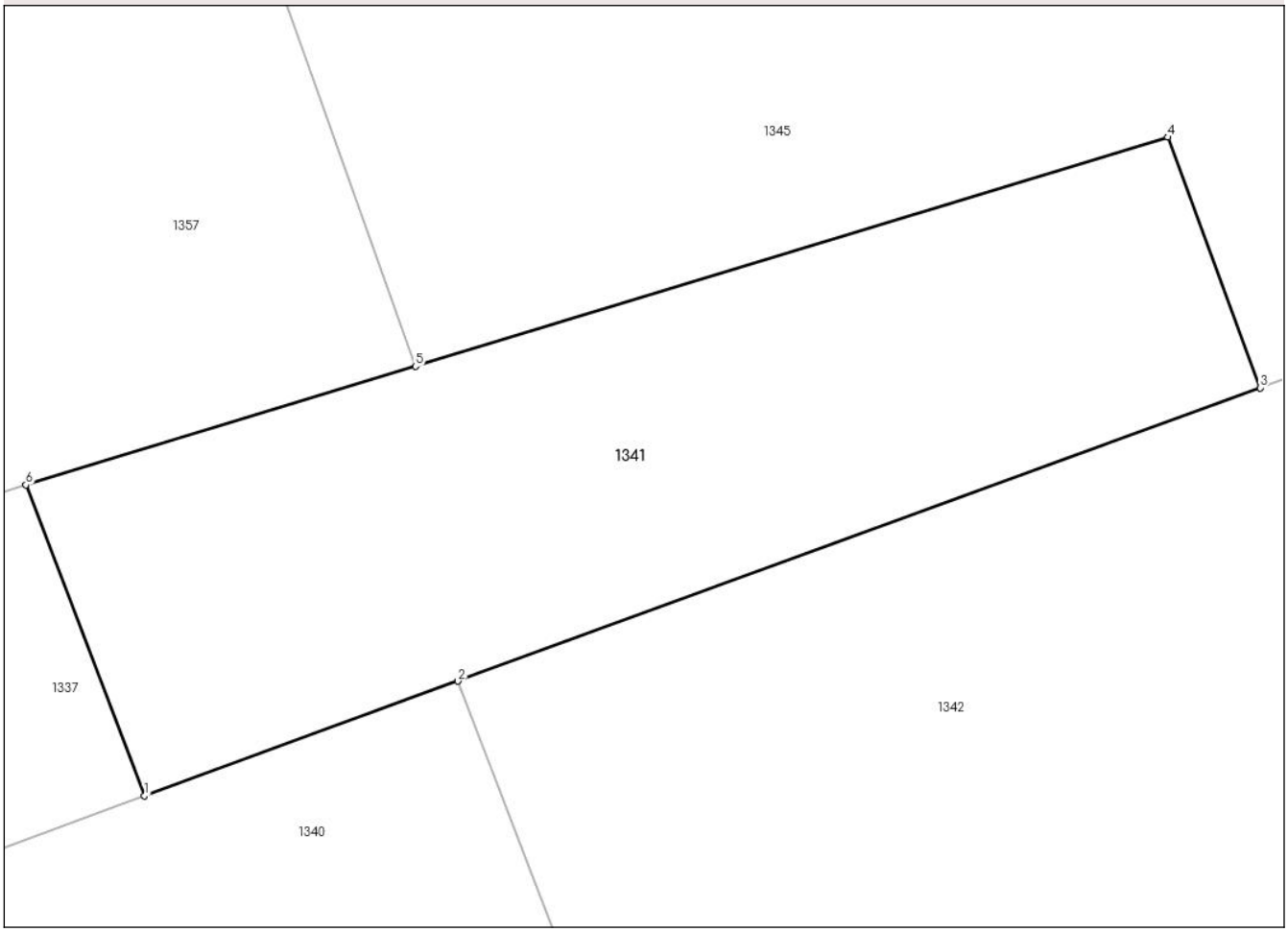
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.129,04 623.694,41	2	419.148,693 623.701,588	20.922
2	419.148,693 623.701,588	3	419.198,972 623.719,952	53.528
3	419.198,972 623.719,952	4	419.193,181 623.735,646	16.728
4	419.193,181 623.735,646	5	419.146,032 623.721,302	49.282
5	419.146,032 623.721,302	6	419.121,61 623.713,872	25.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.121,61 623.713,872	1	419.129,04 623.694,41	20.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28084/1390, din 14/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	43	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.148,693 623.701,588	2	419.173,918 623.635,693	70.558
2	419.173,918 623.635,693	3	419.175,856 623.639,708	4.458
3	419.175,856 623.639,708	4	419.179,175 623.647,162	8.159
4	419.179,175 623.647,162	5	419.182,046 623.654,003	7.42
5	419.182,046 623.654,003	6	419.185,091 623.659,103	5.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.185,091 623.659,103	7	419.189,179 623.663,279	5.844
7	419.189,179 623.663,279	8	419.195,452 623.666,905	7.246
8	419.195,452 623.666,905	9	419.205,99 623.669,199	10.784
9	419.205,99 623.669,199	10	419.218,525 623.674,29	13.53
10	419.218,525 623.674,29	11	419.225,138 623.677,82	7.496
11	419.225,138 623.677,82	12	419.230,901 623.680,666	6.428
12	419.230,901 623.680,666	13	419.237,744 623.683,87	7.556
13	419.237,744 623.683,87	14	419.244,691 623.686,216	7.332
14	419.244,691 623.686,216	15	419.250,624 623.688,481	6.351
15	419.250,624 623.688,481	16	419.255,886 623.690,909	5.796
16	419.255,886 623.690,909	17	419.267,737 623.696,378	13.052
17	419.267,737 623.696,378	18	419.273,032 623.698,35	5.651
18	419.273,032 623.698,35	19	419.257,211 623.741,224	45.7
19	419.257,211 623.741,224	20	419.198,972 623.719,952	62.002
20	419.198,972 623.719,952	1	419.148,693 623.701,588	53.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	Din acte: 538.300 Masurata: 99.955	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14254 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2002 emis de Prefectura Judetului Cluj (act administrativ nr 56 din 28.08.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 44 din 22.08.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 11 din 28.02.2018, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 10108 din 23.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 61 din 17.10.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1473 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 1483 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Mica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MICA**, CIF:4485456, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

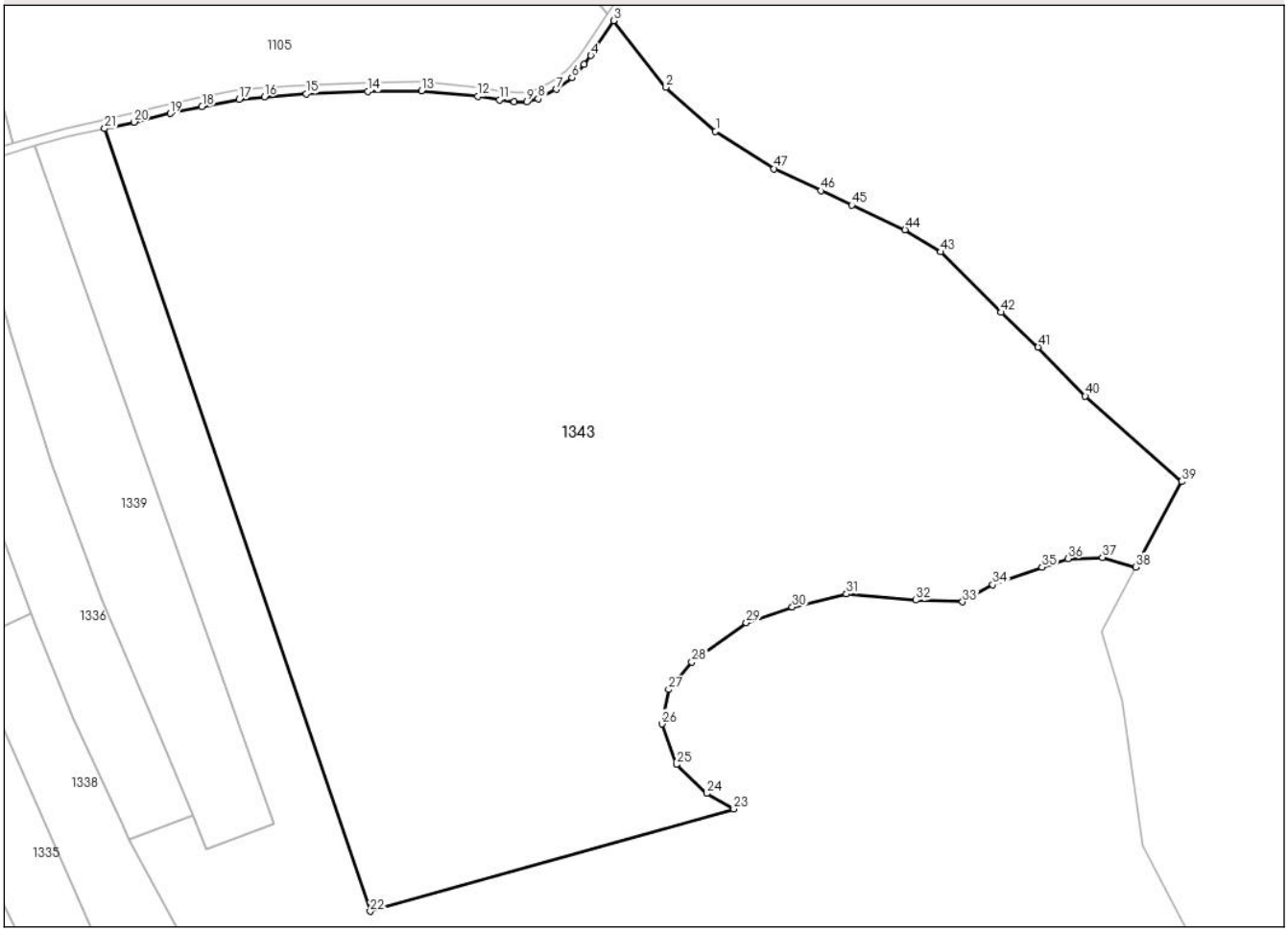
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	Din acte: 538.300 Masurata: 99.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	99.955	43	-	-	Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 1105, 1134, 1078, 1057, 1080, 1051 din sector 103 și sectoarele necontractate 86 și 83

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.343,454 624.182,101	2	419.321,598 624.201,427	29.175
4	419.288,477 624.215,508	5	419.285,439 624.211,523	5.01
7	419.273,254 624.200,584	8	419.265,23 624.196,471	9.017
2	419.321,598 624.201,427	3	419.298,463 624.230,842	37.423
5	419.285,439 624.211,523	6	419.280,157 624.205,794	7.793
8	419.265,23 624.196,471	9	419.260,079 624.194,978	5.363
3	419.298,463 624.230,842	4	419.288,477 624.215,508	18.3
6	419.280,157 624.205,794	7	419.273,254 624.200,584	8.648
9	419.260,079 624.194,978	10	419.254,723 624.195,154	5.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	419.254,723 624.195,154	11	419.248,183 624.195,933	6.585
13	419.213,754 624.199,993	14	419.190,067 624.199,555	23.692
16	419.144,498 624.197,279	17	419.133,378 624.196,186	11.173
19	419.102,864 624.189,892	20	419.087,004 624.186,12	16.302
22	419.191,164 623.838,057	23	419.351,531 623.883,132	166.581
25	419.326,231 623.902,778	26	419.319,917 623.920,618	18.924
28	419.333,022 623.947,932	29	419.357,008 623.965,308	29.618
31	419.401,205 623.977,987	32	419.431,704 623.975,284	30.619
34	419.465,789 623.982,033	35	419.487,509 623.989,808	23.07
37	419.514,093 623.994,104	38	419.528,754 623.989,9	15.252
40	419.506,566 624.065,252	41	419.485,714 624.086,856	30.026
43	419.442,816 624.128,881	44	419.427,051 624.138,627	18.535
46	419.389,944 624.155,884	47	419.369,316 624.165,504	22.761
11	419.248,183 624.195,933	12	419.238,514 624.197,428	9.785
14	419.190,067 624.199,555	15	419.162,939 624.198,602	27.145
17	419.133,378 624.196,186	18	419.116,898 624.192,965	16.792
20	419.087,004 624.186,12	21	419.074,021 624.183,243	13.298
23	419.351,531 623.883,132	24	419.339,515 623.890,021	13.85
26	419.319,917 623.920,618	27	419.322,789 623.935,859	15.509
29	419.357,008 623.965,308	30	419.377,306 623.972,187	21.432
32	419.431,704 623.975,284	33	419.452,408 623.974,498	20.719
35	419.487,509 623.989,808	36	419.498,886 623.993,586	11.988
38	419.528,754 623.989,9	39	419.548,979 624.027,615	42.796
41	419.485,714 624.086,856	42	419.469,481 624.102,22	22.351
44	419.427,051 624.138,627	45	419.403,52 624.149,47	25.909
47	419.369,316 624.165,504	1	419.343,454 624.182,101	30.729
12	419.238,514 624.197,428	13	419.213,754 624.199,993	24.892
15	419.162,939 624.198,602	16	419.144,498 624.197,279	18.489
18	419.116,898 624.192,965	19	419.102,864 624.189,892	14.366
21	419.074,021 624.183,243	22	419.191,164 623.838,057	364.521
24	419.339,515 623.890,021	25	419.326,231 623.902,778	18.418
27	419.322,789 623.935,859	28	419.333,022 623.947,932	15.826
30	419.377,306 623.972,187	31	419.401,205 623.977,987	24.593
33	419.452,408 623.974,498	34	419.465,789 623.982,033	15.357
36	419.498,886 623.993,586	37	419.514,093 623.994,104	15.216
39	419.548,979 624.027,615	40	419.506,566 624.065,252	56.704
42	419.469,481 624.102,22	43	419.442,816 624.128,881	37.706
45	419.403,52 624.149,47	46	419.389,944 624.155,884	15.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27937/1061, din 04/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

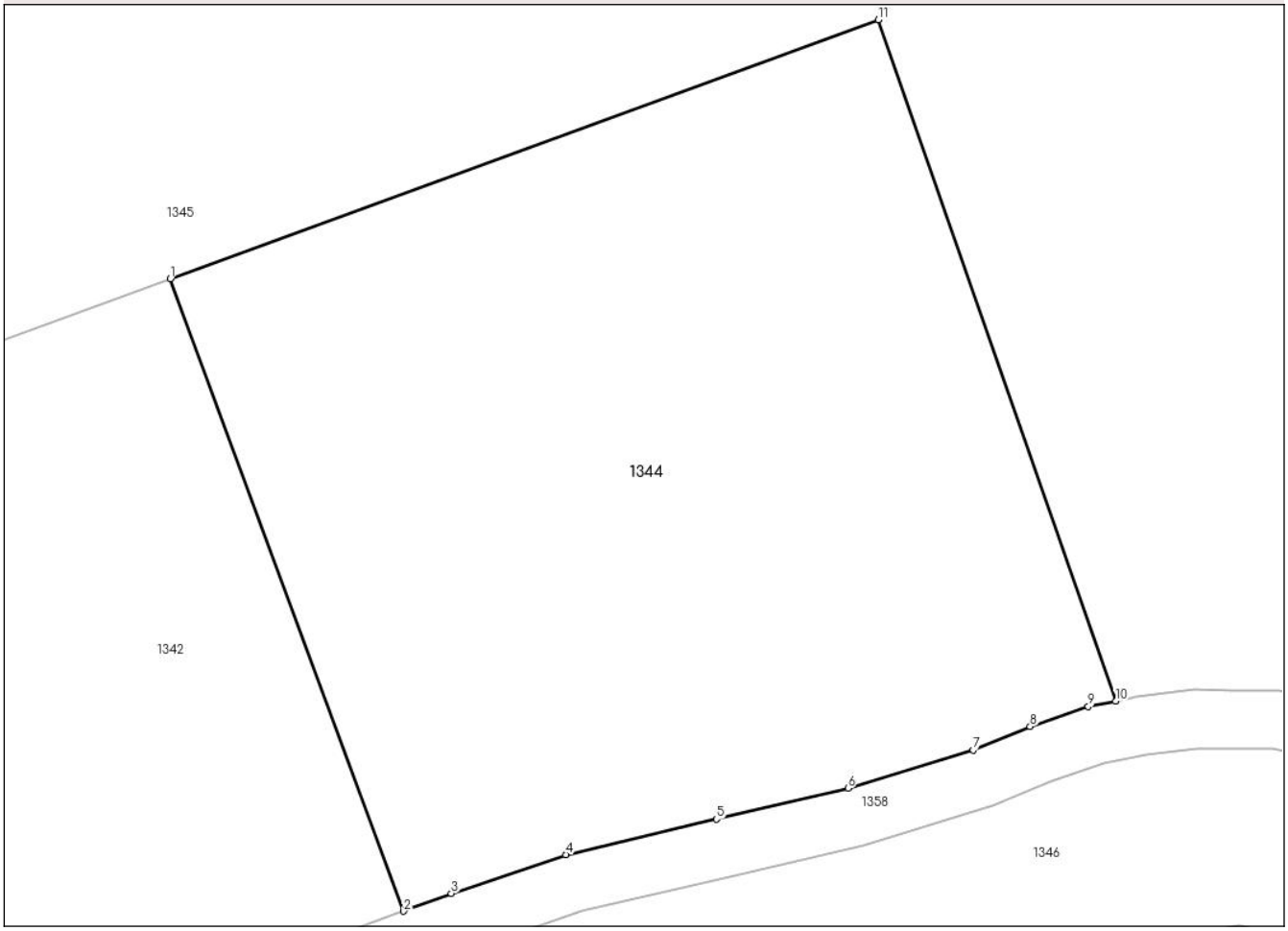
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	43	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.257,211 623.741,224	2	419.273,032 623.698,35	45.7
2	419.273,032 623.698,35	3	419.276,275 623.699,558	3.46
3	419.276,275 623.699,558	4	419.284,044 623.702,192	8.203
4	419.284,044 623.702,192	5	419.294,26 623.704,587	10.493
5	419.294,26 623.704,587	6	419.303,188 623.706,68	9.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.303,188 623.706,68	7	419.311,678 623.709,262	8.874
7	419.311,678 623.709,262	8	419.315,543 623.710,864	4.184
8	419.315,543 623.710,864	9	419.319,5 623.712,213	4.18
9	419.319,5 623.712,213	10	419.321,367 623.712,597	1.907
10	419.321,367 623.712,597	11	419.305,245 623.758,768	48.904
11	419.305,245 623.758,768	1	419.257,211 623.741,224	51.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102.832	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	102.832	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.064,876 623.717,79	2	419.095,375 623.734,894	34.968
4	419.146,032 623.721,302	5	419.193,181 623.735,646	49.282
7	419.257,211 623.741,224	8	419.305,245 623.758,768	51.137
10	419.322,774 623.712,887	11	419.326,711 623.713,41	3.972
13	419.332,471 623.713,34	14	419.334,688 623.712,872	2.267
16	419.345,539 623.707,132	17	419.352,165 623.702,129	8.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	419.095,375 623.734,894	3	419.133,518 623.756,285	43.732
5	419.193,181 623.735,646	6	419.198,972 623.719,952	16.728
8	419.305,245 623.758,768	9	419.321,367 623.712,597	48.904
11	419.326,711 623.713,41	12	419.329,218 623.713,329	2.508
14	419.334,688 623.712,872	15	419.338,756 623.711,253	4.378
17	419.352,165 623.702,129	18	419.366,994 623.692,045	17.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	419.133,518 623.756,285	4	419.146,032 623.721,302	37.155
6	419.198,972 623.719,952	7	419.257,211 623.741,224	62.002
9	419.321,367 623.712,597	10	419.322,774 623.712,887	1.436
12	419.329,218 623.713,329	13	419.332,471 623.713,34	3.253
15	419.338,756 623.711,253	16	419.345,539 623.707,132	7.937
18	419.366,994 623.692,045	19	419.376,075 623.686,928	10.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	419.376,075 623.686,928	20	419.386,085 623.682,585	10.912
22	419.395,042 623.679,761	23	419.399,429 623.679,067	4.442
25	419.411,618 623.677,724	26	419.417,351 623.677,537	5.737
28	419.438,273 623.679,018	29	419.445,901 623.680,353	7.743
31	419.459,878 623.682,8	32	419.465,984 623.683,435	6.139
34	419.481,815 623.684,498	35	419.491,003 623.685,238	9.218
37	419.501,458 623.685,926	38	419.504,945 623.685,723	3.493
40	419.512,481 623.684,667	41	419.517,2 623.683,596	4.84
43	419.526,9 623.678,799	44	419.531,321 623.675,452	5.546
46	419.554,136 623.713,176	47	419.564,335 623.760,194	48.111
49	419.551,123 623.830,498	50	419.532,132 623.866,775	40.947
52	419.513,576 623.961,249	53	419.528,754 623.989,9	32.423
55	419.498,886 623.993,586	56	419.487,509 623.989,808	11.988
58	419.452,408 623.974,498	59	419.431,704 623.975,284	20.719
61	419.377,306 623.972,187	62	419.357,008 623.965,308	21.432
64	419.322,789 623.935,859	65	419.319,917 623.920,618	15.509
67	419.339,515 623.890,021	68	419.351,531 623.883,132	13.85
70	419.074,021 624.183,243	71	419.058,352 624.179,771	16.049
73	419.148,522 623.876,51	74	419.118,768 623.865,587	31.695
76	419.084,703 623.869,433	77	419.119,576 623.806,526	71.926
79	419.080,571 623.789,26	80	419.071,3 623.783,216	11.067
82	419.063,801 623.770,658	83	419.061,359 623.761,617	9.365
85	419.062,864 623.742,86	86	419.064,243 623.725,678	17.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	419.386,085 623.682,585	21	419.390,314 623.680,95	4.534
23	419.399,429 623.679,067	24	419.404,067 623.678,402	4.685
26	419.417,351 623.677,537	27	419.426,987 623.677,941	9.644
29	419.445,901 623.680,353	30	419.451,417 623.681,319	5.6
32	419.465,984 623.683,435	33	419.472,776 623.684,142	6.829
35	419.491,003 623.685,238	36	419.495,44 623.685,596	4.451
38	419.504,945 623.685,723	39	419.508,22 623.685,34	3.298
41	419.517,2 623.683,596	42	419.521,67 623.681,831	4.806
44	419.531,321 623.675,452	45	419.536,92 623.671,212	7.023
47	419.564,335 623.760,194	48	419.564,335 623.791,74	31.547
50	419.532,132 623.866,775	51	419.523,021 623.931,14	65.007
53	419.528,754 623.989,9	54	419.514,093 623.994,104	15.252
56	419.487,509 623.989,808	57	419.465,789 623.982,033	23.07
59	419.431,704 623.975,284	60	419.401,205 623.977,987	30.619
62	419.357,008 623.965,308	63	419.333,022 623.947,932	29.618
65	419.319,917 623.920,618	66	419.326,231 623.902,778	18.924
68	419.351,531 623.883,132	69	419.191,164 623.838,057	166.581
71	419.058,352 624.179,771	72	419.043,14 624.175,679	15.753
74	419.118,768 623.865,587	75	419.112,886 623.880,396	15.935
77	419.119,576 623.806,526	78	419.085,303 623.791,355	37.481
80	419.071,3 623.783,216	81	419.065,956 623.778,636	7.038
83	419.061,359 623.761,617	84	419.061,594 623.758,691	2.936
86	419.064,243 623.725,678	1	419.064,876 623.717,79	7.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	419.390,314 623.680,95	22	419.395,042 623.679,761	4.876
24	419.404,067 623.678,402	25	419.411,618 623.677,724	7.581
27	419.426,987 623.677,941	28	419.438,273 623.679,018	11.337
30	419.451,417 623.681,319	31	419.459,878 623.682,8	8.589
33	419.472,776 623.684,142	34	419.481,815 623.684,498	9.047
36	419.495,44 623.685,596	37	419.501,458 623.685,926	6.027
39	419.508,22 623.685,34	40	419.512,481 623.684,667	4.313
42	419.521,67 623.681,831	43	419.526,9 623.678,799	6.045
45	419.536,92 623.671,212	46	419.554,136 623.713,176	45.358
48	419.564,335 623.791,74	49	419.551,123 623.830,498	40.947
51	419.523,021 623.931,14	52	419.513,576 623.961,249	31.556
54	419.514,093 623.994,104	55	419.498,886 623.993,586	15.216
57	419.465,789 623.982,033	58	419.452,408 623.974,498	15.357
60	419.401,205 623.977,987	61	419.377,306 623.972,187	24.593
63	419.333,022 623.947,932	64	419.322,789 623.935,859	15.826
66	419.326,231 623.902,778	67	419.339,515 623.890,021	18.418
69	419.191,164 623.838,057	70	419.074,021 624.183,243	364.521
72	419.043,14 624.175,679	73	419.148,522 623.876,51	317.187
75	419.112,886 623.880,396	76	419.084,703 623.869,433	30.24
78	419.085,303 623.791,355	79	419.080,571 623.789,26	5.175
81	419.065,956 623.778,636	82	419.063,801 623.770,658	8.264
84	419.061,594 623.758,691	85	419.062,864 623.742,86	15.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.856	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

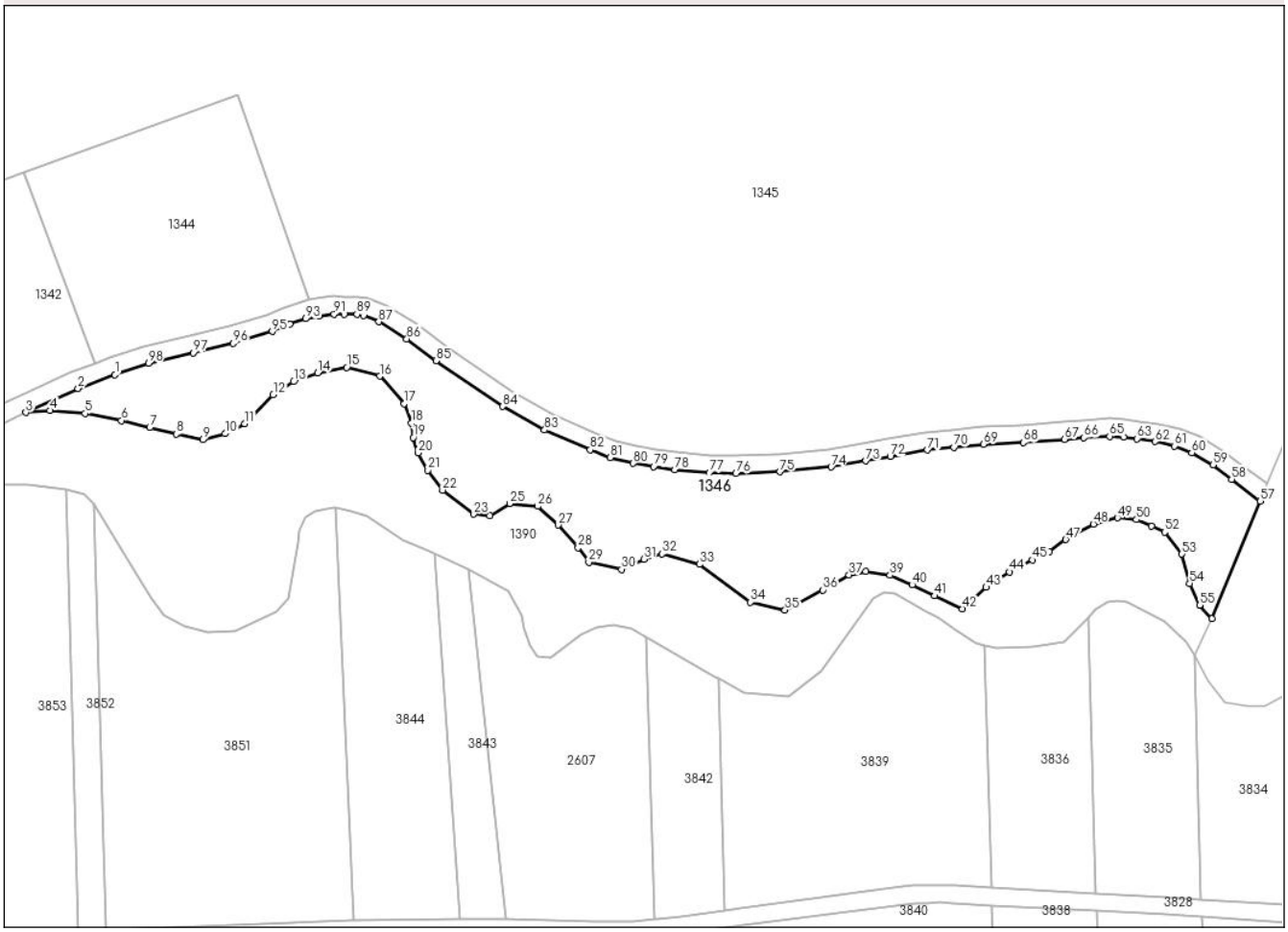
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.856	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.277,616 623.695,789	2	419.269,276 623.692,682	8.9
4	419.262,973 623.687,721	5	419.270,862 623.687,032	7.919
7	419.285,428 623.683,893	8	419.291,38 623.682,415	6.133
10	419.302,383 623.682,511	11	419.306,815 623.684,783	4.981
13	419.317,832 623.694,195	14	419.323,259 623.696,159	5.772
16	419.337,188 623.695,447	17	419.342,682 623.689,245	8.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	419.269,276 623.692,682	3	419.257,562 623.687,277	12.9
5	419.270,862 623.687,032	6	419.279,04 623.685,476	8.324
8	419.291,38 623.682,415	9	419.297,425 623.681,166	6.173
11	419.306,815 623.684,783	12	419.313,226 623.691,268	9.119
14	419.323,259 623.696,159	15	419.329,765 623.697,417	6.627
17	419.342,682 623.689,245	18	419.344,37 623.684,919	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	419.257,562 623.687,277	4	419.262,973 623.687,721	5.429
6	419.279,04 623.685,476	7	419.285,428 623.683,893	6.581
9	419.297,425 623.681,166	10	419.302,383 623.682,511	5.137
12	419.313,226 623.691,268	13	419.317,832 623.694,195	5.457
15	419.329,765 623.697,417	16	419.337,188 623.695,447	7.679
18	419.344,37 623.684,919	19	419.344,711 623.681,628	3.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	419.344,711 623.681,628	20	419.345,848 623.678,222	3.59
22	419.351,352 623.669,841	23	419.358,385 623.664,438	8.869
25	419.366,413 623.666,811	26	419.372,718 623.666,202	6.334
28	419.381,841 623.656,917	29	419.384,24 623.653,637	4.064
31	419.396,612 623.654,307	32	419.400,722 623.655,485	4.276
34	419.420,605 623.644,592	35	419.428,403 623.642,875	7.985
37	419.442,781 623.650,788	38	419.446,595 623.651,506	3.881
40	419.457,006 623.648,531	41	419.462,069 623.646,04	5.643
43	419.473,67 623.647,982	44	419.478,927 623.651,417	6.279
46	419.487,835 623.655,996	47	419.491,577 623.658,73	4.635
49	419.503,239 623.663,595	50	419.507,481 623.663,189	4.262
52	419.513,818 623.660,374	53	419.517,693 623.655,441	6.273
55	419.521,711 623.643,986	56	419.524,481 623.640,89	4.154
58	419.528,906 623.672,262	59	419.524,681 623.675,462	5.3
61	419.516,016 623.679,763	62	419.511,725 623.680,737	4.4
64	419.504,597 623.681,737	65	419.501,452 623.681,919	3.15
67	419.491,325 623.681,251	68	419.482,055 623.680,504	9.3
70	419.466,398 623.679,456	71	419.460,43 623.678,836	6.0
73	419.446,59 623.676,413	74	419.438,809 623.675,051	7.9
76	419.417,37 623.673,534	77	419.411,373 623.673,73	6.0
79	419.398,833 623.675,111	80	419.394,24 623.675,838	4.65
82	419.384,567 623.678,883	83	419.374,293 623.683,341	11.2
85	419.349,834 623.698,877	86	419.343,29 623.703,818	8.2
88	419.333,528 623.709,029	89	419.332,06 623.709,338	1.5
91	419.326,911 623.709,402	92	419.323,442 623.708,941	3.5
94	419.316,955 623.707,12	95	419.313,03 623.705,492	4.25
97	419.295,173 623.700,692	98	419.285,145 623.698,341	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	419.345,848 623.678,222	21	419.348,038 623.674,272	4.516
23	419.358,385 623.664,438	24	419.362,004 623.664,063	3.638
26	419.372,718 623.666,202	27	419.377,38 623.661,988	6.285
29	419.384,24 623.653,637	30	419.391,609 623.652,011	7.546
32	419.400,722 623.655,485	33	419.409,135 623.653,153	8.73
35	419.428,403 623.642,875	36	419.436,958 623.647,373	9.665
38	419.446,595 623.651,506	39	419.452,019 623.650,698	5.483
41	419.462,069 623.646,04	42	419.468,342 623.643,128	6.915
44	419.478,927 623.651,417	45	419.484,095 623.654,114	5.83
47	419.491,577 623.658,73	48	419.497,777 623.662,179	7.094
50	419.507,481 623.663,189	51	419.510,932 623.661,773	3.73
53	419.517,693 623.655,441	54	419.519,462 623.648,893	6.782
56	419.524,481 623.640,89	57	419.535,35 623.667,384	28.636
59	419.524,681 623.675,462	60	419.519,923 623.678,22	5.5
62	419.511,725 623.680,737	63	419.507,676 623.681,376	4.1
65	419.501,452 623.681,919	66	419.495,711 623.681,605	5.75
68	419.482,055 623.680,504	69	419.473,062 623.680,15	9.0
71	419.460,43 623.678,836	72	419.452,107 623.677,378	8.45
74	419.438,809 623.675,051	75	419.427,261 623.673,949	11.6
77	419.411,373 623.673,73	78	419.403,604 623.674,428	7.8
80	419.394,24 623.675,838	81	419.389,1 623.677,13	5.3
83	419.374,293 623.683,341	84	419.364,883 623.688,642	10.8
86	419.343,29 623.703,818	87	419.336,966 623.707,661	7.4
89	419.332,06 623.709,338	90	419.329,16 623.709,328	2.9
92	419.323,442 623.708,941	93	419.320,552 623.708,345	2.95
95	419.313,03 623.705,492	96	419.304,228 623.702,815	9.2
98	419.285,145 623.698,341	1	419.277,616 623.695,789	7.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	419.348,038 623.674,272	22	419.351,352 623.669,841	5.533
24	419.362,004 623.664,063	25	419.366,413 623.666,811	5.195
27	419.377,38 623.661,988	28	419.381,841 623.656,917	6.754
30	419.391,609 623.652,011	31	419.396,612 623.654,307	5.505
33	419.409,135 623.653,153	34	419.420,605 623.644,592	14.313
36	419.436,958 623.647,373	37	419.442,781 623.650,788	6.751
39	419.452,019 623.650,698	40	419.457,006 623.648,531	5.438
42	419.468,342 623.643,128	43	419.473,67 623.647,982	7.208
45	419.484,095 623.654,114	46	419.487,835 623.655,996	4.187
48	419.497,777 623.662,179	49	419.503,239 623.663,595	5.642
51	419.510,932 623.661,773	52	419.513,818 623.660,374	3.208
54	419.519,462 623.648,893	55	419.521,711 623.643,986	5.398
57	419.535,35 623.667,384	58	419.528,906 623.672,262	8.082
60	419.519,923 623.678,22	61	419.516,016 623.679,763	4.2
63	419.507,676 623.681,376	64	419.504,597 623.681,737	3.1
66	419.495,711 623.681,605	67	419.491,325 623.681,251	4.4
69	419.473,062 623.680,15	70	419.466,398 623.679,456	6.7
72	419.452,107 623.677,378	73	419.446,59 623.676,413	5.6
75	419.427,261 623.673,949	76	419.417,37 623.673,534	9.9
78	419.403,604 623.674,428	79	419.398,833 623.675,111	4.82
81	419.389,1 623.677,13	82	419.384,567 623.678,883	4.86
84	419.364,883 623.688,642	85	419.349,834 623.698,877	18.2
87	419.336,966 623.707,661	88	419.333,528 623.709,029	3.7
90	419.329,16 623.709,328	91	419.326,911 623.709,402	2.25
93	419.320,552 623.708,345	94	419.316,955 623.707,12	3.8
96	419.304,228 623.702,815	97	419.295,173 623.700,692	9.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

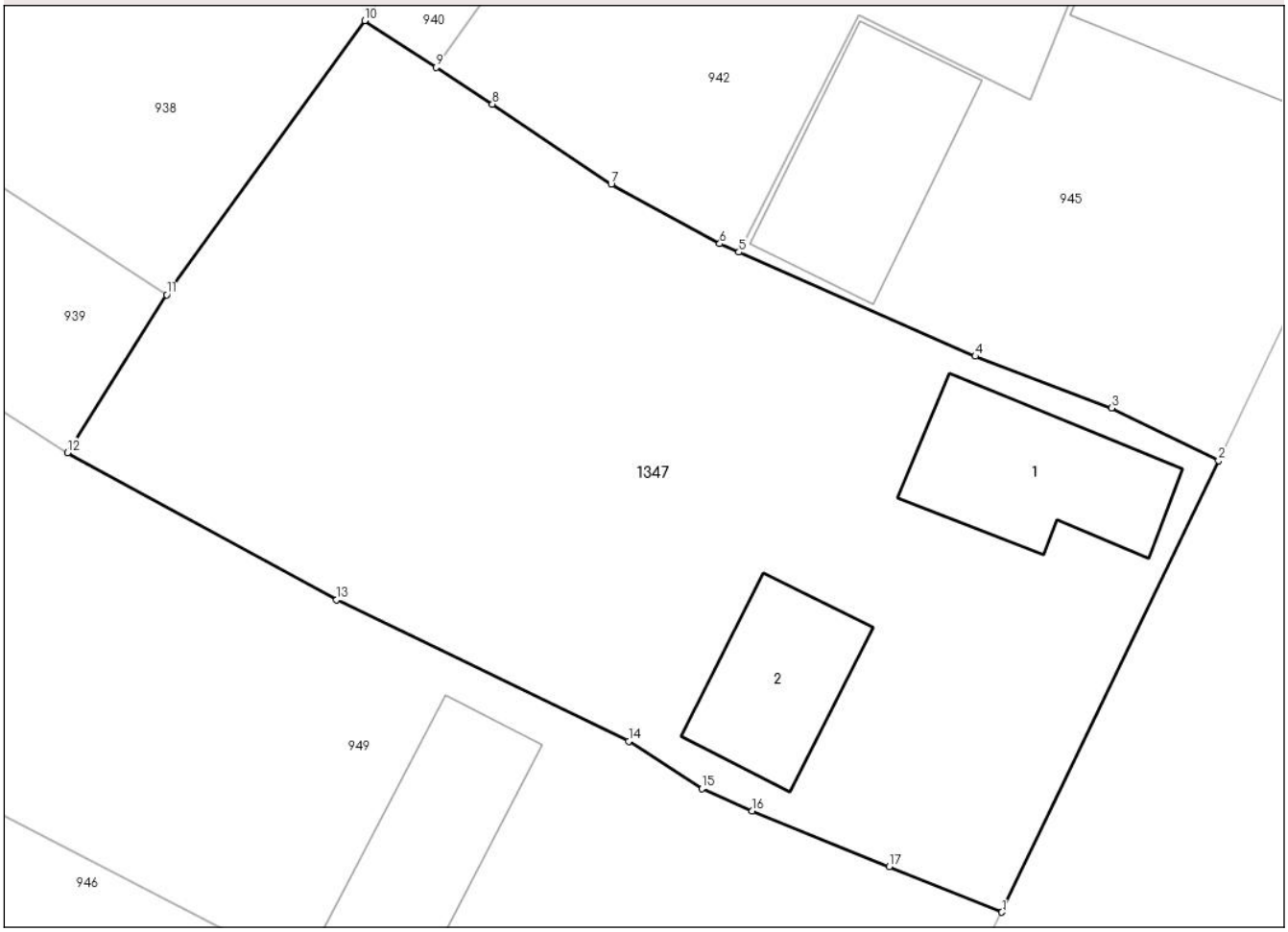
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	56	-	-	
2	faneata	NU	835	56	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.667,024 628.678,331	2	423.678,35 628.701,914	26.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.678,35 628.701,914	3	423.672,746 628.704,656	6.239
3	423.672,746 628.704,656	4	423.665,636 628.707,354	7.605
4	423.665,636 628.707,354	5	423.653,276 628.712,794	13.504
5	423.653,276 628.712,794	6	423.652,279 628.713,233	1.09
6	423.652,279 628.713,233	7	423.646,6 628.716,326	6.466
7	423.646,6 628.716,326	8	423.640,39 628.720,515	7.491
8	423.640,39 628.720,515	9	423.637,451 628.722,434	3.509
9	423.637,451 628.722,434	10	423.633,711 628.724,875	4.466
10	423.633,711 628.724,875	11	423.623,365 628.710,573	17.652
11	423.623,365 628.710,573	12	423.618,187 628.702,326	9.737
12	423.618,187 628.702,326	13	423.632,255 628.694,651	16.025
13	423.632,255 628.694,651	14	423.647,521 628.687,258	16.962
14	423.647,521 628.687,258	15	423.651,352 628.684,782	4.561
15	423.651,352 628.684,782	16	423.653,976 628.683,623	2.869
16	423.653,976 628.683,623	17	423.661,134 628.680,72	7.724
17	423.661,134 628.680,72	1	423.667,024 628.678,331	6.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

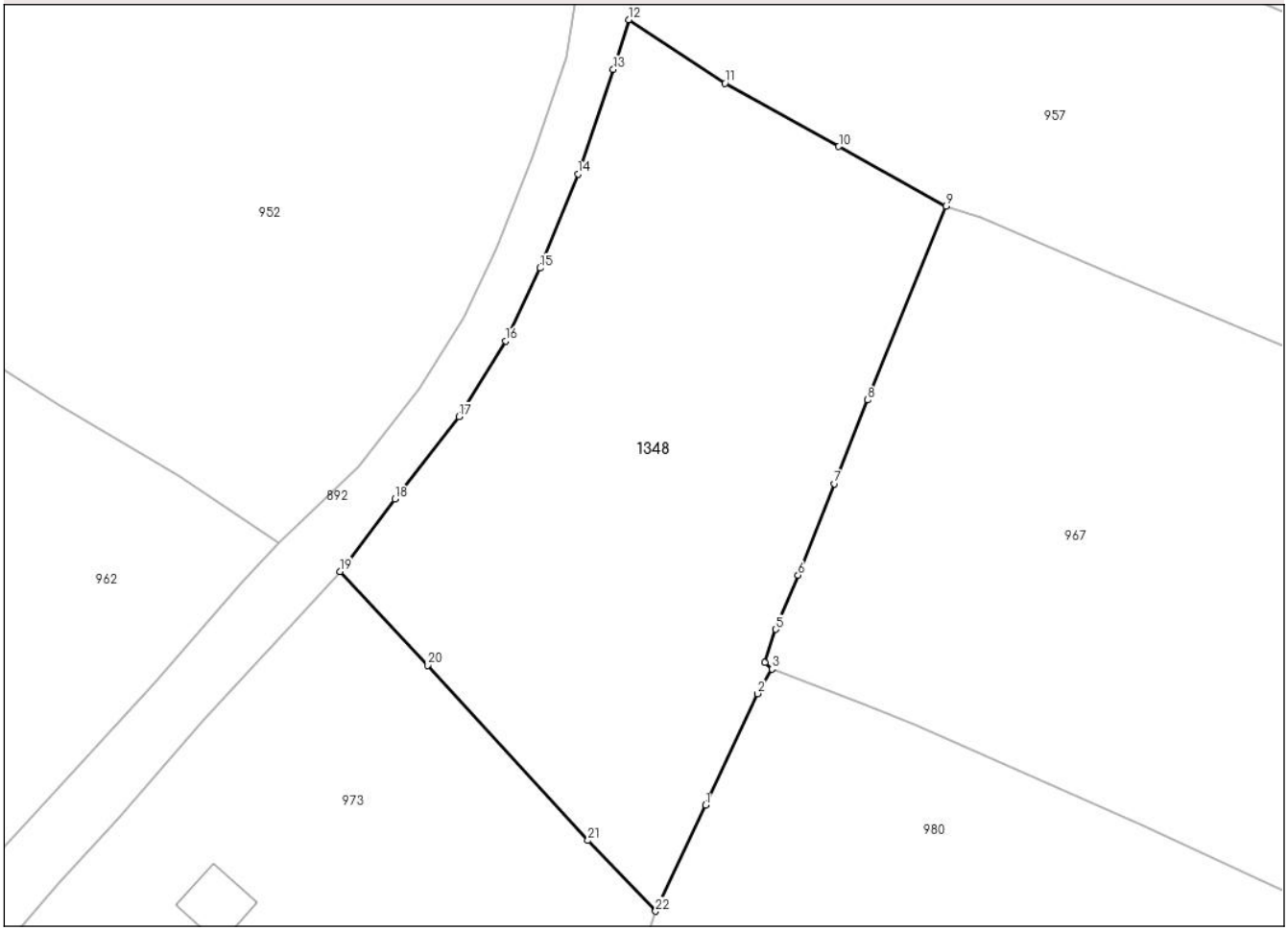
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.797	56	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.491,183 628.607,905	2	423.495,504 628.617,144	10.2
3	423.496,685 628.619,176	4	423.496,115 628.619,725	0.791
5	423.496,997 628.622,467	6	423.498,85 628.626,938	4.84
7	423.501,871 628.634,518	8	423.504,633 628.641,448	7.46
9	423.511,124 628.657,514	10	423.502,229 628.662,424	10.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.495,504 628.617,144	3	423.496,685 628.619,176	2.35
4	423.496,115 628.619,725	5	423.496,997 628.622,467	2.88
6	423.498,85 628.626,938	7	423.501,871 628.634,518	8.16
8	423.504,633 628.641,448	9	423.511,124 628.657,514	17.328
10	423.502,229 628.662,424	11	423.492,785 628.667,664	10.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.492,785 628.667,664	12	423.484,815 628.672,926	9.55
13	423.483,542 628.668,812	14	423.480,616 628.660,148	9.145
15	423.477,472 628.652,364	16	423.474,627 628.646,34	6.661
17	423.470,77 628.640,054	18	423.465,433 628.633,241	8.655
19	423.460,896 628.627,248	20	423.468,17 628.619,488	10.637
21	423.481,437 628.604,984	22	423.487,052 628.599,13	8.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.484,815 628.672,926	13	423.483,542 628.668,812	4.306
14	423.480,616 628.660,148	15	423.477,472 628.652,364	8.395
16	423.474,627 628.646,34	17	423.470,77 628.640,054	7.376
18	423.465,433 628.633,241	19	423.460,896 628.627,248	7.516
20	423.468,17 628.619,488	21	423.481,437 628.604,984	19.657
22	423.487,052 628.599,13	1	423.491,183 628.607,905	9.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

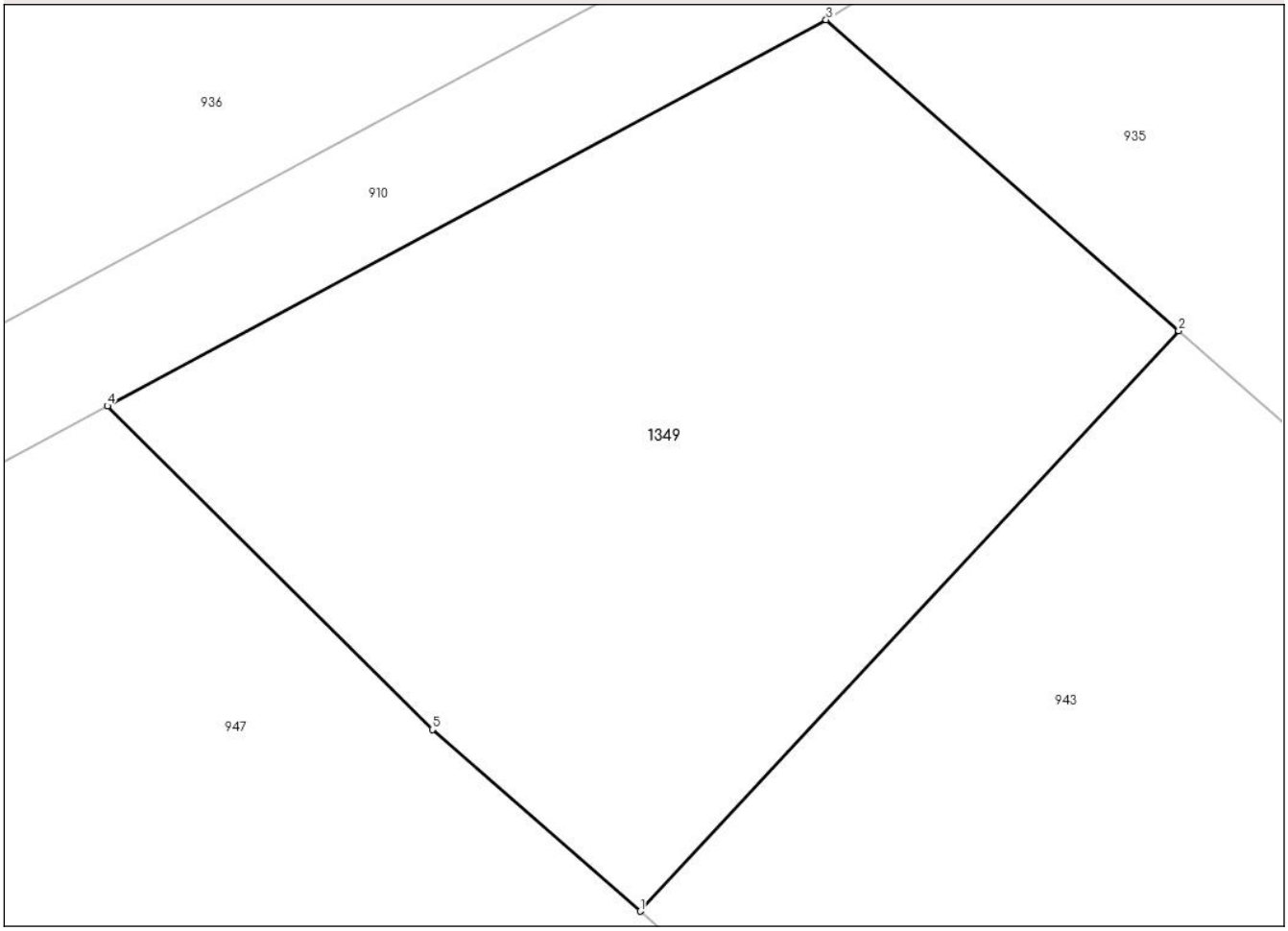
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	67	-	-	
2	arabil	NU	18	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.458,553 628.720,83	2	423.476,113 628.739,744	25.808
2	423.476,113 628.739,744	3	423.464,614 628.749,872	15.323
3	423.464,614 628.749,872	4	423.441,177 628.737,29	26.601
4	423.441,177 628.737,29	5	423.451,769 628.726,744	14.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.451,769 628.726,744	1	423.458,553 628.720,83	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:cf nr 585 a localitații Sînmarghita
Nr. topografic:182/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51293	Din acte: 1.800 Masurata: 1.736	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51293-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1960 cu pereti de caramida pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 antreu închis, 1 beci. Anul construirii 1960. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10929 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 2676, din 24/08/2016 emis de Racolta Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENYEDI ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

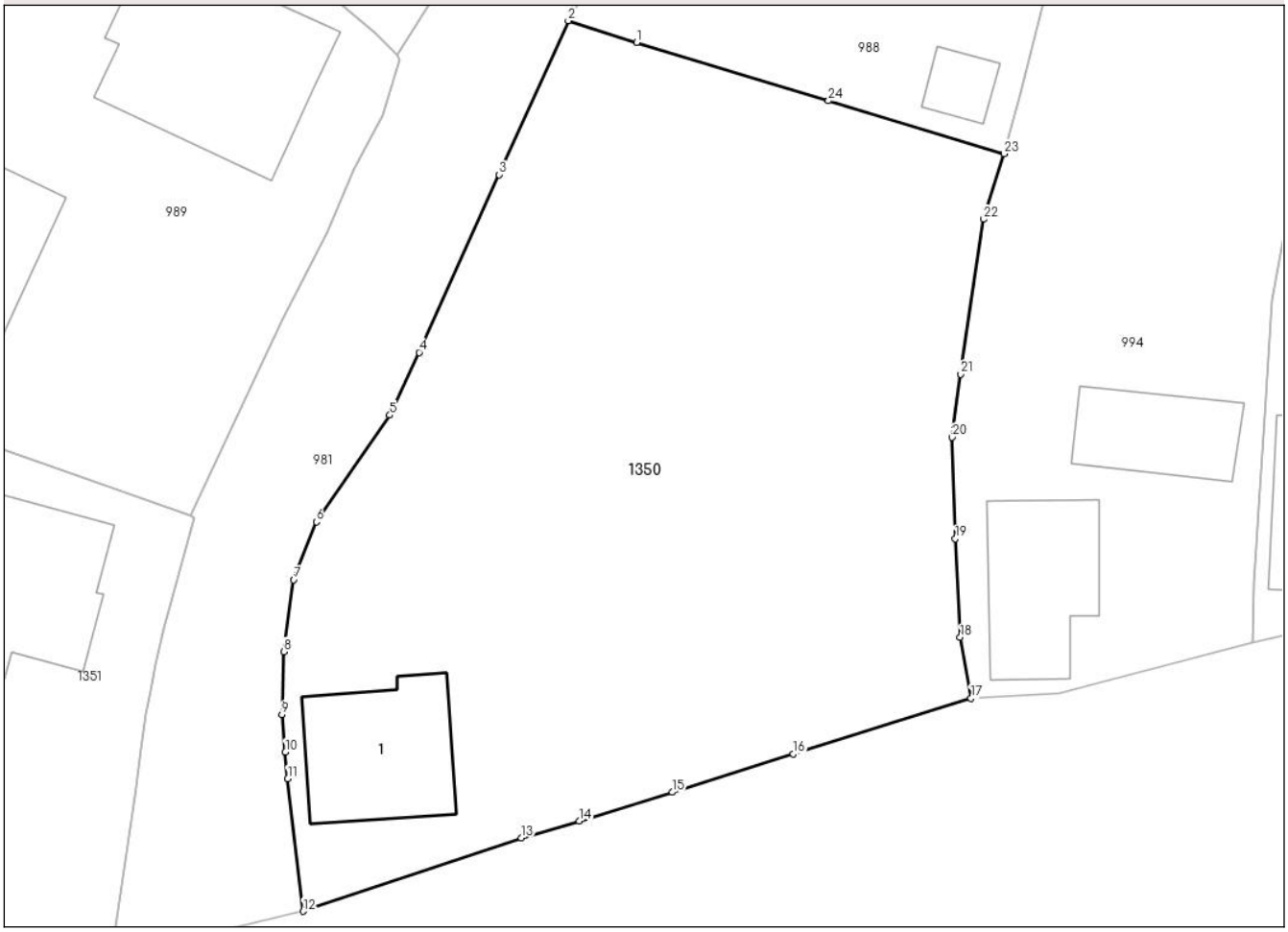
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51293	Din acte: 1.800 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	67	1	-	
2	arabil	DA	1.236	67	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51293-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1960 cu pereti de caramida pe fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 antreu închis, 1 beci. Anul construirii 1960. Cladirea nu deţine certificat de performanţa energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.440,158 628.529,752	2	423.435,796 628.531,142	4.579
3	423.431,38 628.521,296	4	423.426,25 628.509,937	12.464
5	423.424,385 628.505,922	6	423.419,683 628.499,106	8.28
7	423.418,238 628.495,39	8	423.417,594 628.490,8	4.635
9	423.417,49 628.486,788	10	423.417,704 628.484,385	2.412
11	423.417,861 628.482,692	12	423.418,846 628.474,204	8.545
13	423.432,798 628.478,898	14	423.436,496 628.479,965	3.85
15	423.442,434 628.481,815	16	423.450,179 628.484,252	8.119
17	423.461,542 628.487,828	18	423.460,858 628.491,713	3.944
19	423.460,549 628.498,023	20	423.460,343 628.504,505	6.485
21	423.460,891 628.508,541	22	423.462,361 628.518,451	10.018
23	423.463,667 628.522,63	24	423.452,434 628.526,026	11.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.435,796 628.531,142	3	423.431,38 628.521,296	10.791
4	423.426,25 628.509,937	5	423.424,385 628.505,922	4.428
6	423.419,683 628.499,106	7	423.418,238 628.495,39	3.987
8	423.417,594 628.490,8	9	423.417,49 628.486,788	4.014
10	423.417,704 628.484,385	11	423.417,861 628.482,692	1.7
12	423.418,846 628.474,204	13	423.432,798 628.478,898	14.72
14	423.436,496 628.479,965	15	423.442,434 628.481,815	6.219
16	423.450,179 628.484,252	17	423.461,542 628.487,828	11.912
18	423.460,858 628.491,713	19	423.460,549 628.498,023	6.317
20	423.460,343 628.504,505	21	423.460,891 628.508,541	4.073
22	423.462,361 628.518,451	23	423.463,667 628.522,63	4.378
24	423.452,434 628.526,026	1	423.440,158 628.529,752	12.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.738	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

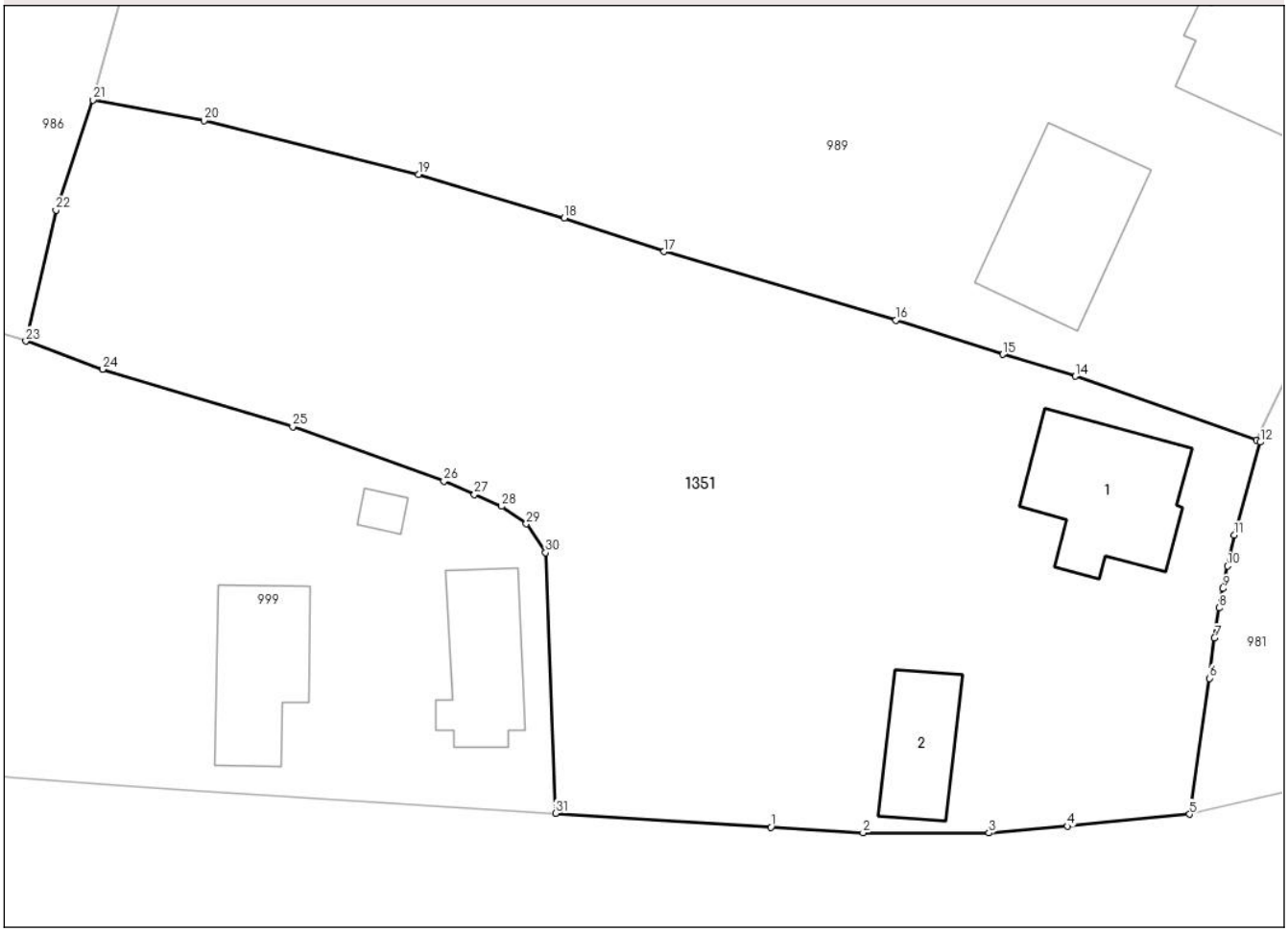
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	70	-	-	
2	arabil	DA	740	70	-	-	
3	faneata	DA	1.044	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.374,972 628.470,324	2	423.381,929 628.469,904	6.969
3	423.391,44 628.469,898	4	423.397,36 628.470,397	5.941
5	423.406,59 628.471,297	6	423.408,062 628.481,549	10.358
7	423.408,465 628.484,583	8	423.408,811 628.486,857	2.3
9	423.409,094 628.488,309	10	423.409,428 628.490,017	1.74
11	423.409,952 628.492,338	12	423.411,91 628.499,349	7.279
13	423.411,618 628.499,508	14	423.397,941 628.504,319	14.498
15	423.392,468 628.505,974	16	423.384,406 628.508,542	8.461
17	423.366,912 628.513,725	18	423.359,384 628.516,24	7.937
19	423.348,385 628.519,549	20	423.332,193 628.523,583	16.686
21	423.323,81 628.525,146	22	423.321,01 628.516,846	8.76
23	423.318,752 628.506,978	24	423.324,56 628.504,851	6.185
25	423.338,889 628.500,525	26	423.350,311 628.496,402	12.143
27	423.352,607 628.495,403	28	423.354,65 628.494,511	2.229
29	423.356,513 628.493,196	30	423.357,975 628.491,031	2.612
31	423.358,723 628.471,378	1	423.374,972 628.470,324	16.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.381,929 628.469,904	3	423.391,44 628.469,898	9.511
4	423.397,36 628.470,397	5	423.406,59 628.471,297	9.274
6	423.408,062 628.481,549	7	423.408,465 628.484,583	3.06
8	423.408,811 628.486,857	9	423.409,094 628.488,309	1.48
10	423.409,428 628.490,017	11	423.409,952 628.492,338	2.38
12	423.411,91 628.499,349	13	423.411,618 628.499,508	0.332
14	423.397,941 628.504,319	15	423.392,468 628.505,974	5.718
16	423.384,406 628.508,542	17	423.366,912 628.513,725	18.246
18	423.359,384 628.516,24	19	423.348,385 628.519,549	11.486
20	423.332,193 628.523,583	21	423.323,81 628.525,146	8.528
22	423.321,01 628.516,846	23	423.318,752 628.506,978	10.124
24	423.324,56 628.504,851	25	423.338,889 628.500,525	14.968
26	423.350,311 628.496,402	27	423.352,607 628.495,403	2.505
28	423.354,65 628.494,511	29	423.356,513 628.493,196	2.281
30	423.357,975 628.491,031	31	423.358,723 628.471,378	19.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

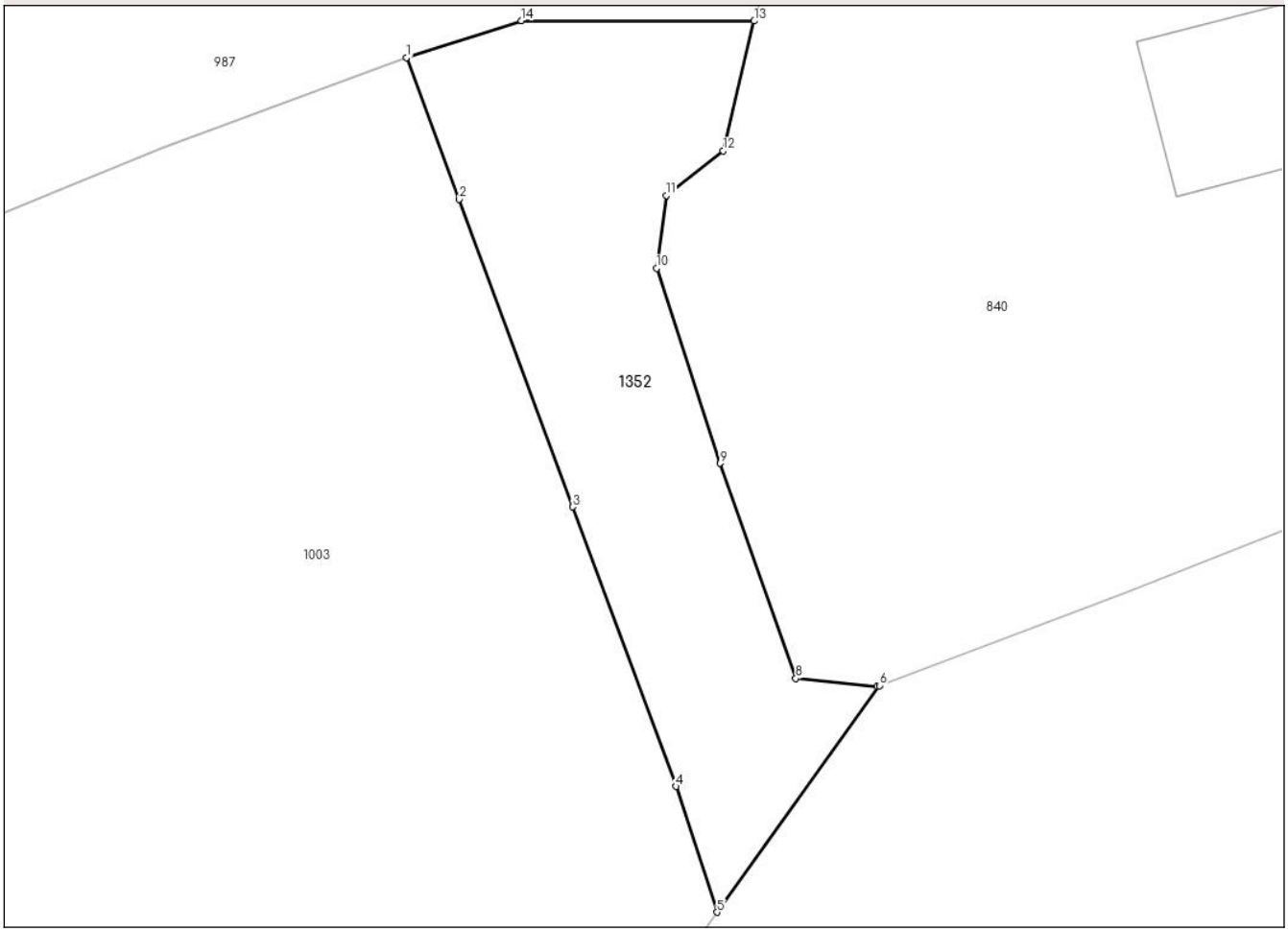
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	204	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.080,091 628.465,006	2	423.081,966 628.459,942	5.4
2	423.081,966 628.459,942	3	423.086,027 628.448,969	11.7
3	423.086,027 628.448,969	4	423.089,721 628.438,991	10.64
4	423.089,721 628.438,991	5	423.091,184 628.434,502	4.722
5	423.091,184 628.434,502	6	423.096,984 628.442,592	9.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.096,984 628.442,592	7	423.096,894 628.442,558	0.096
7	423.096,894 628.442,558	8	423.093,998 628.442,843	2.91
8	423.093,998 628.442,843	9	423.091,299 628.450,521	8.138
9	423.091,299 628.450,521	10	423.089,017 628.457,482	7.326
10	423.089,017 628.457,482	11	423.089,359 628.460,082	2.623
11	423.089,359 628.460,082	12	423.091,398 628.461,67	2.584
12	423.091,398 628.461,67	13	423.092,508 628.466,308	4.769
13	423.092,508 628.466,308	14	423.084,186 628.466,318	8.321
14	423.084,186 628.466,318	1	423.080,091 628.465,006	4.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	418.540,593 624.500,084	2	418.538,09 624.525,89	25.927
2	418.538,09 624.525,89	3	418.531,883 624.525,341	6.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.531,883 624.525,341	4	418.525,676 624.524,792	6.231
4	418.525,676 624.524,792	5	418.519,165 624.521,562	7.269
5	418.519,165 624.521,562	6	418.518,872 624.518,179	3.395
6	418.518,872 624.518,179	7	418.519,982 624.504,917	13.308
7	418.519,982 624.504,917	8	418.520,095 624.503,57	1.352
8	418.520,095 624.503,57	9	418.520,614 624.498,903	4.696
9	418.520,614 624.498,903	10	418.527,786 624.499,327	7.184
10	418.527,786 624.499,327	11	418.534,756 624.499,739	6.983
11	418.534,756 624.499,739	1	418.540,593 624.500,084	5.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:682

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51013	Din acte: 2.900 Masurata: 2.805	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51013-C1	Loc. Manastirea, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa din piatra și caramida in regim de inaltime P+M, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu, bucatarie de vara cu antreu și camara, grajd cu șura, magazie beci
A1.2	51013-C2	Loc. Manastirea, Str 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72 / 10/01/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2846/1996, din 10/01/1997 emis de JUDECATORIA DEJ, dosar nr 3180/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP DAN ADRIAN**, și soția 2) **POP MARIANA MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 682)	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP DAN ADRIAN**, și soția 2) **POP MARIANA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72 / 10/01/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2846/1996, din 10/01/1997 emis de JUDECATORIA DEJ, dosar nr 3180/1996;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 682)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51013	Din acte: 2.900 Masurata: 2.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	62	26	-	
2	arabil	DA	2.005	62	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51013-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa din piatra și caramida in regim de inaltime P+M, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu, bucatarie de vara cu antreu și camara, grajd cu șura, magazie beci
A1.2	51013-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.331,195 624.316,889	2	418.330,015 624.312,619	4.43
3	418.327,203 624.300,482	4	418.335,184 624.300,249	7.984
5	418.347,028 624.300,145	6	418.351,515 624.300,524	4.503
7	418.363,85 624.300,907	8	418.369,702 624.301,653	5.899
9	418.374,072 624.301,871	10	418.383,732 624.302,245	9.667
11	418.404,693 624.302,574	12	418.411,985 624.302,863	7.298
13	418.411,78 624.335,502	14	418.411,74 624.338,742	3.24
15	418.411,82 624.341,032	16	418.412,368 624.343,043	2.085
17	418.406,294 624.342,061	18	418.393,351 624.339,743	13.149
19	418.381,983 624.337,587	20	418.363,174 624.334,384	19.08
21	418.349,979 624.333,093	22	418.346,04 624.332,314	4.015
23	418.336,118 624.331,21	24	418.332,477 624.320,269	11.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.330,015 624.312,619	3	418.327,203 624.300,482	12.458
4	418.335,184 624.300,249	5	418.347,028 624.300,145	11.844
6	418.351,515 624.300,524	7	418.363,85 624.300,907	12.341
8	418.369,702 624.301,653	9	418.374,072 624.301,871	4.375
10	418.383,732 624.302,245	11	418.404,693 624.302,574	20.964
12	418.411,985 624.302,863	13	418.411,78 624.335,502	32.64
14	418.411,74 624.338,742	15	418.411,82 624.341,032	2.291
16	418.412,368 624.343,043	17	418.406,294 624.342,061	6.153
18	418.393,351 624.339,743	19	418.381,983 624.337,587	11.57
20	418.363,174 624.334,384	21	418.349,979 624.333,093	13.258
22	418.346,04 624.332,314	23	418.336,118 624.331,21	9.984
24	418.332,477 624.320,269	1	418.331,195 624.316,889	3.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52255	Din acte: 4.200 Masurata: 4.828	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52255-C1	Loc. Manastirea, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa P+M construita din caramida pe fundație de beton și piatra, acoperita cu ondulina compusa la parter din: 3 camere, 1 living + bucatarie, 1 baie și mansarda. Anul construirii 1975.
A1.2	52255-C2	Loc. Manastirea, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara construita din caramida pe fundație de beton acoperita cu ondulina. Anul construirii 1976.
A1.3	52255-C3	Loc. Manastirea, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Garaj auto construit din b.c.a. pe fundație de beton acoperit cu tabla. Anul construirii 1999.
A1.4	52255-C4	Loc. Manastirea, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Grajd cu șura și bucatarie de vara cu 2 camere, 1 baie și pivnița, construite din caramida pe fundație de beton acoperite cu țigla. Anul construirii 1978.
A1.5	52255-C5	Loc. Manastirea, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de beton acoperita cu tabla. Anul construirii 1998.
A1.6	52255-C6	Loc. Manastirea, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16640 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 134/1974, din 04/08/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VAD (act notarial nr 4667 din 11.12.2020, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA SIGHARTAU;act administrativ nr 559 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 379 din 22.12.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru POP NICULAE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.12.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 26344 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 4516 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.12.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 28006/747 din 25.01.1995, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POP NICULAE**, si sotia 2) **POP MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
16640 / 22/12/2020	
Act Administrativ nr. 559, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MICA (act administrativ nr 4516 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act notarial nr 4667 din 11.12.2020, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA SIGHARTAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.12.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.12.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU; act administrativ nr 26344 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA;act administrativ nr 28006/747	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
din 25.01.1995, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 134/1974 din 04.08.1974, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VAD;act administrativ nr 379 din 22.12.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru POP NICULAE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIElegala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

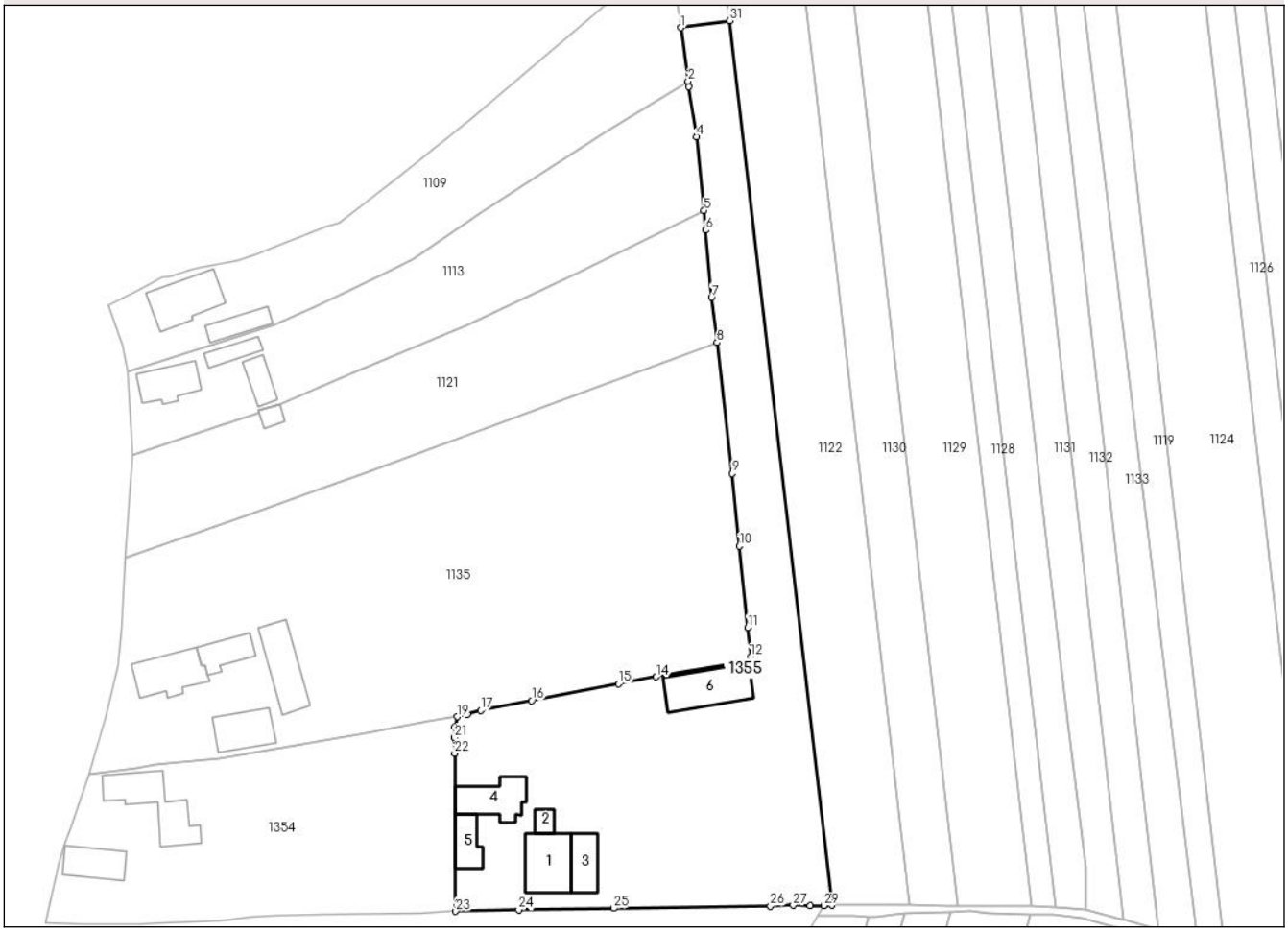
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52255	Din acte: 4.200 Masurata: 4.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	62	24	-	
2	arabil	DA	4.128	62	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52255-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa P+M construita din caramida pe fundație de beton și piatra, acoperita cu ondulina compusa la parter din: 3 camere, 1 living + bucatarie, 1 baie și mansarda. Anul construirii 1975.
A1.2	52255-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara construita din caramida pe fundație de beton acoperita cu ondulina. Anul construirii 1976.
A1.3	52255-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Garaj auto construit din b.c.a. pe fundație de beton acoperit cu tabla. Anul construirii 1999.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52255-C4	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Grajd cu șura și bucatarie de vara cu 2 camere, 1 baie și pivnița, construite din caramida pe fundație de beton acoperite cu țigla. Anul construirii 1978.
A1.5	52255-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de beton acoperita cu tabla. Anul construirii 1998.
A1.6	52255-C6	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.458,45 624.485,382	2	418.459,98 624.474,378	11.111
3	418.460,14 624.473,222	4	418.461,768 624.462,881	10.468
5	418.463,264 624.447,591	6	418.463,659 624.443,554	4.056
7	418.464,859 624.429,716	8	418.465,976 624.420,327	9.456
9	418.469,126 624.393,321	10	418.470,607 624.378,299	15.094
11	418.472,332 624.361,504	12	418.472,928 624.355,457	6.076
13	418.473,012 624.354,611	14	418.453,438 624.351,271	19.857
15	418.445,648 624.349,815	16	418.427,661 624.346,35	18.317
17	418.417,12 624.344,331	18	418.414,399 624.343,593	2.82
19	418.412,368 624.343,043	20	418.411,82 624.341,032	2.085
21	418.411,74 624.338,742	22	418.411,78 624.335,502	3.24
23	418.411,985 624.302,863	24	418.424,989 624.303,116	13.006
25	418.444,619 624.303,481	26	418.477,022 624.303,938	32.407
27	418.481,711 624.304,108	28	418.485,156 624.303,951	3.448
29	418.488,02 624.304,0	30	418.489,645 624.304,078	1.627
31	418.468,565 624.486,832	1	418.458,45 624.485,382	10.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.459,98 624.474,378	3	418.460,14 624.473,222	1.167
4	418.461,768 624.462,881	5	418.463,264 624.447,591	15.363
6	418.463,659 624.443,554	7	418.464,859 624.429,716	13.89
8	418.465,976 624.420,327	9	418.469,126 624.393,321	27.189
10	418.470,607 624.378,299	11	418.472,332 624.361,504	16.883
12	418.472,928 624.355,457	13	418.473,012 624.354,611	0.85
14	418.453,438 624.351,271	15	418.445,648 624.349,815	7.925
16	418.427,661 624.346,35	17	418.417,12 624.344,331	10.732
18	418.414,399 624.343,593	19	418.412,368 624.343,043	2.104
20	418.411,82 624.341,032	21	418.411,74 624.338,742	2.291
22	418.411,78 624.335,502	23	418.411,985 624.302,863	32.64
24	418.424,989 624.303,116	25	418.444,619 624.303,481	19.633
26	418.477,022 624.303,938	27	418.481,711 624.304,108	4.692
28	418.485,156 624.303,951	29	418.488,02 624.304,0	2.865
30	418.489,645 624.304,078	31	418.468,565 624.486,832	183.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

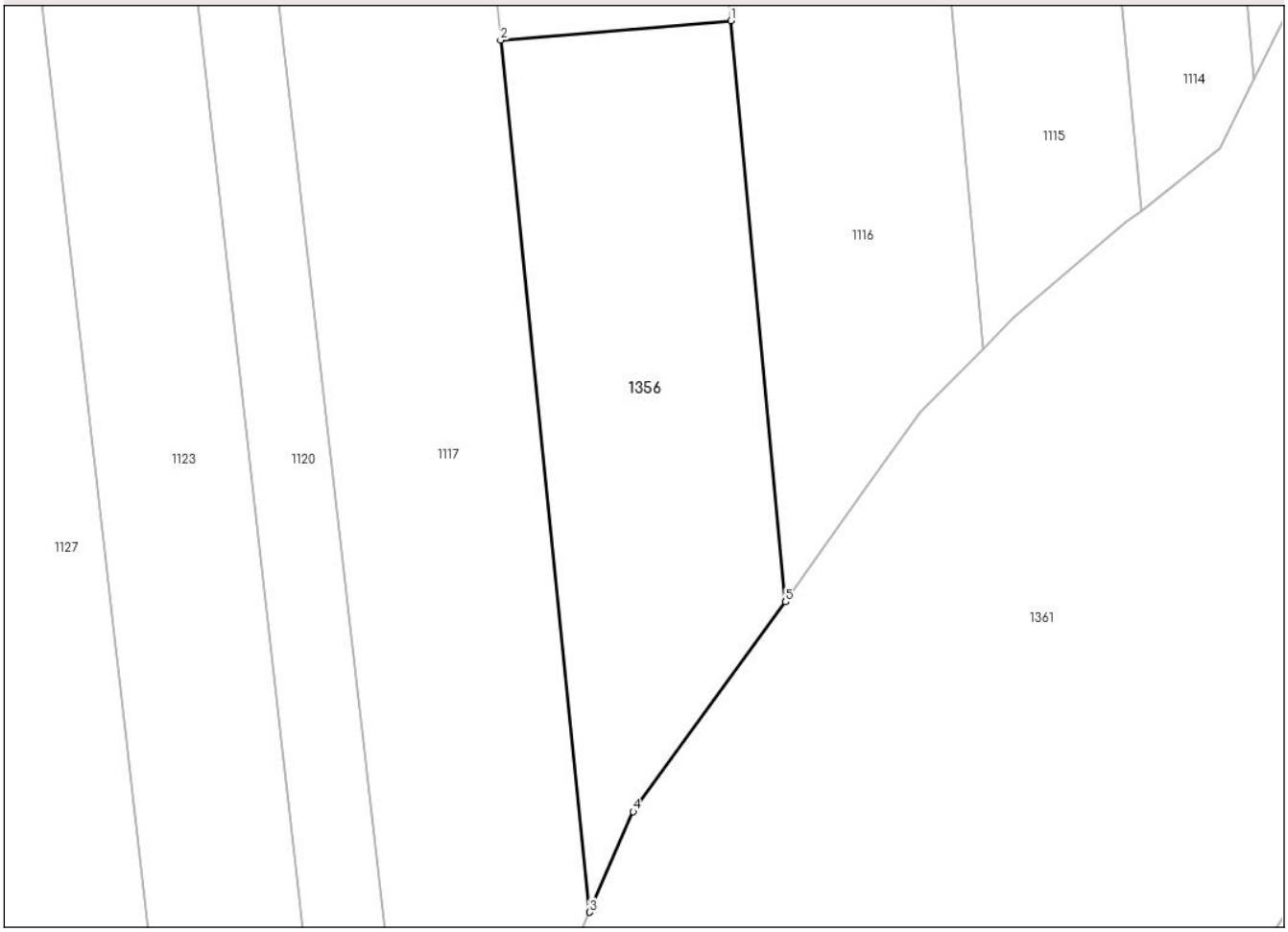
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	272	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.621,417 624.365,334	2	418.612,018 624.364,544	9.432
2	418.612,018 624.364,544	3	418.615,646 624.328,977	35.751
3	418.615,646 624.328,977	4	418.617,431 624.333,079	4.473
4	418.617,431 624.333,079	5	418.623,651 624.341,629	10.573
5	418.623,651 624.341,629	1	418.621,417 624.365,334	23.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 93, din 07/04/2022 emis de NP RACOLȚA NINA (certificat de moștenitor și act de lichidare a regimului matrimonial al bunurilor comunității legale de bunuri 1102/07.04.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DRAGAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DRAGAN IOAN-MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STANESCU DORINA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 27741/1518, din 31/01/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN M VALER**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a 4 acte de proprietate si anume: Titlul de proprietate nr.27741/1518 emis in favoarea lui DRAGAN M, VALER; Titlul de proprietate nr. 28084/1342 emis in favoarea lui DRAGAN M, AUGUSTIN; certificat de moștenitor nr.93 emis in favoarea lui DRAGAN MARIA, DRAGAN IOAN-MARIN și STANESCU DORINA-MARIA și act de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri nr,1102/07.04.2022 emis in favoarea lui DRAGAN MARIA, DRAGAN IOAN-MARIN și STANESCU DORINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

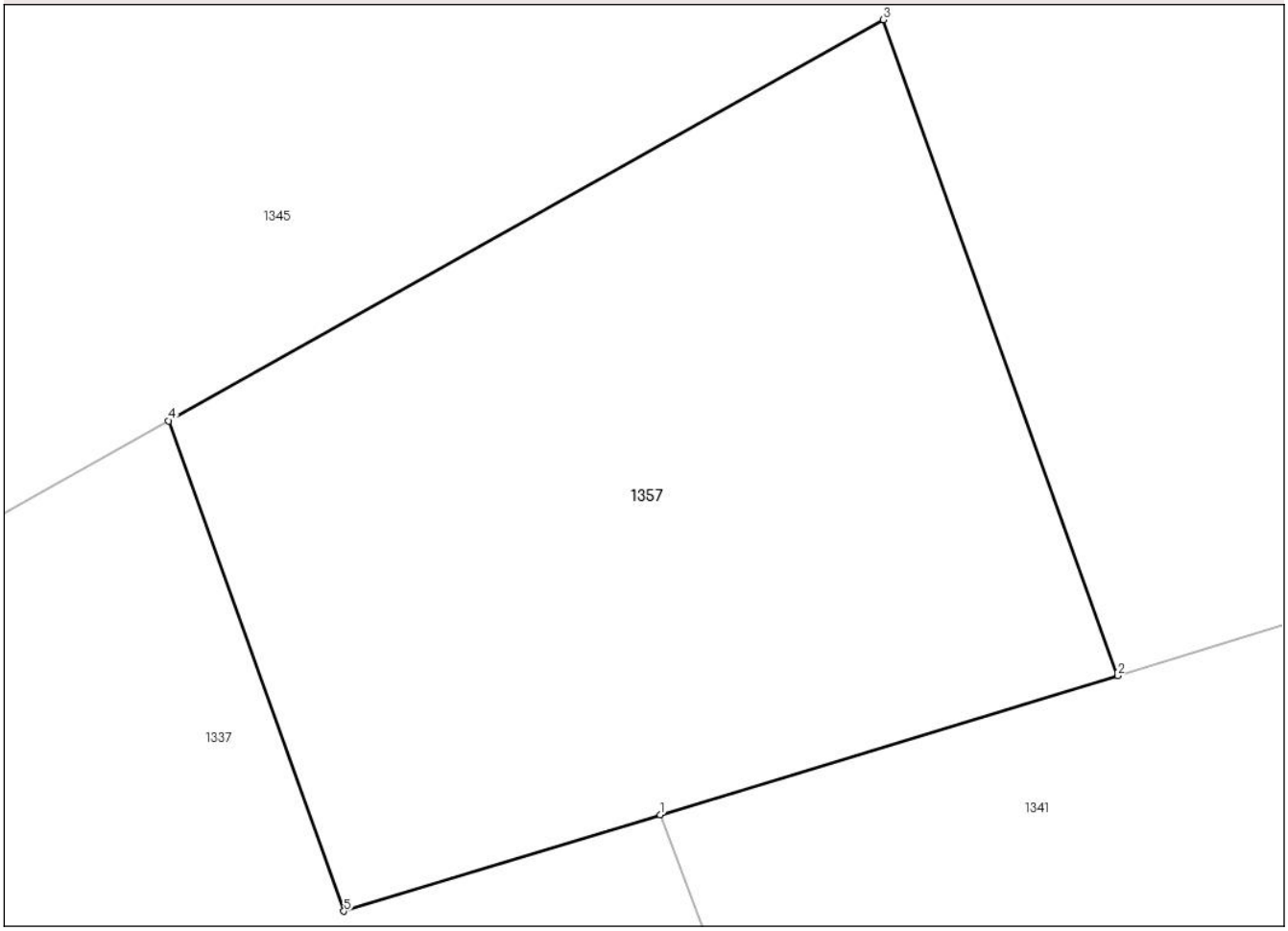
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	129/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.121,61 623.713,872	2	419.146,032 623.721,302	25.527
2	419.146,032 623.721,302	3	419.133,518 623.756,285	37.155
3	419.133,518 623.756,285	4	419.095,375 623.734,894	43.732
4	419.095,375 623.734,894	5	419.104,732 623.708,737	27.781
5	419.104,732 623.708,737	1	419.121,61 623.713,872	17.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.453	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

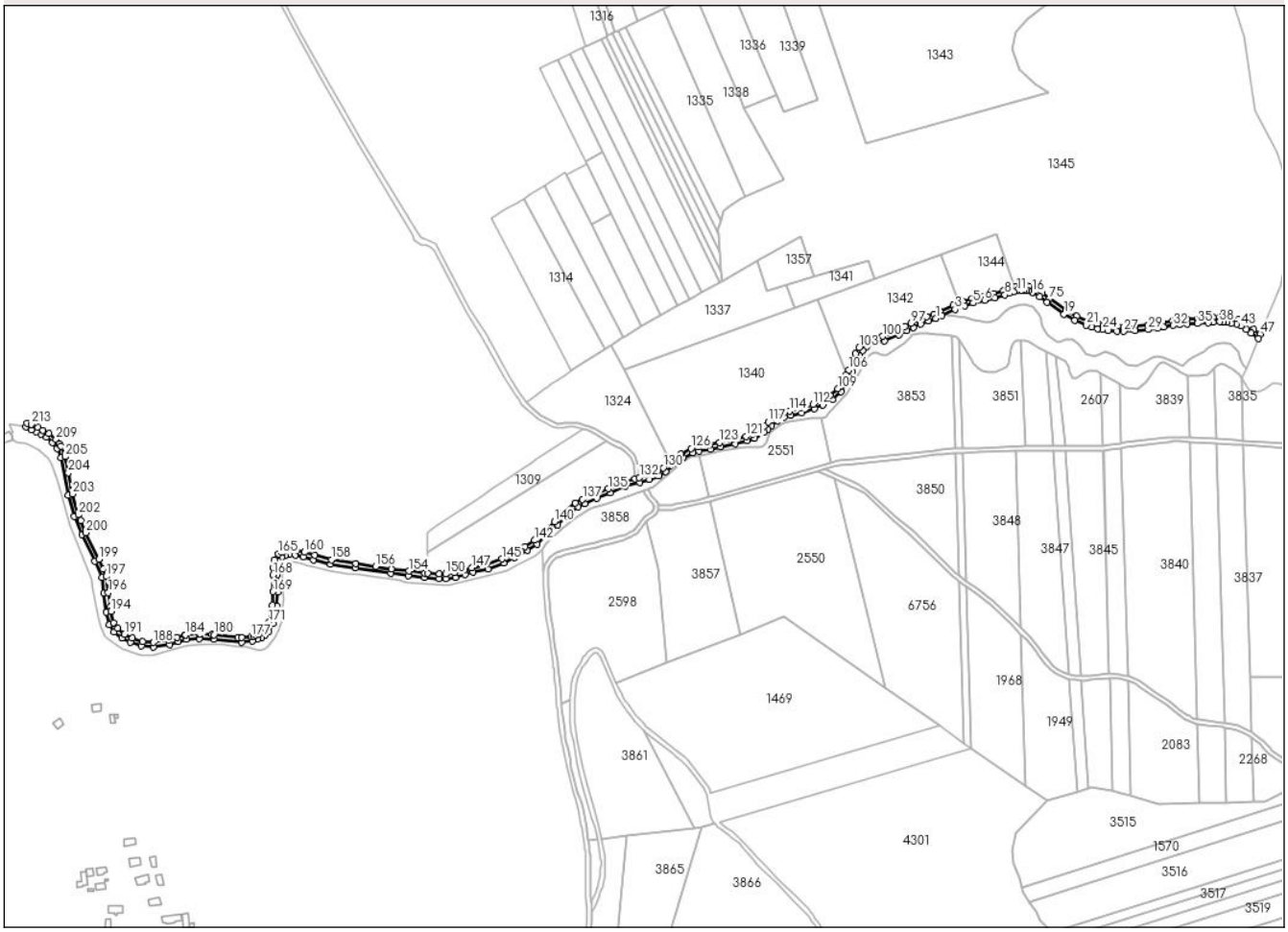
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.453	43	-	-	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Mintiu Gherlii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.252,177 623.684,792	2	419.257,562 623.687,277	5.931
4	419.277,616 623.695,789	5	419.285,145 623.698,341	7.95
7	419.304,228 623.702,815	8	419.313,03 623.705,492	9.2
10	419.320,552 623.708,345	11	419.323,442 623.708,941	2.95
13	419.329,16 623.709,328	14	419.332,06 623.709,338	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	419.257,562 623.687,277	3	419.269,276 623.692,682	12.9
5	419.285,145 623.698,341	6	419.295,173 623.700,692	10.3
8	419.313,03 623.705,492	9	419.316,955 623.707,12	4.25
11	419.323,442 623.708,941	12	419.326,911 623.709,402	3.5
14	419.332,06 623.709,338	15	419.333,528 623.709,029	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	419.269,276 623.692,682	4	419.277,616 623.695,789	8.9
6	419.295,173 623.700,692	7	419.304,228 623.702,815	9.3
9	419.316,955 623.707,12	10	419.320,552 623.708,345	3.8
12	419.326,911 623.709,402	13	419.329,16 623.709,328	2.25
15	419.333,528 623.709,029	16	419.336,966 623.707,661	3.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	419.336,966 623.707,661	17	419.343,29 623.703,818	7.4
19	419.364,883 623.688,642	20	419.374,293 623.683,341	10.8
22	419.389,1 623.677,13	23	419.394,24 623.675,838	5.3
25	419.403,604 623.674,428	26	419.411,373 623.673,73	7.8
28	419.427,261 623.673,949	29	419.438,809 623.675,051	11.6
31	419.452,107 623.677,378	32	419.460,43 623.678,836	8.45
34	419.473,062 623.680,15	35	419.482,055 623.680,504	9.0
37	419.495,711 623.681,605	38	419.501,452 623.681,919	5.75
40	419.507,676 623.681,376	41	419.511,725 623.680,737	4.1
43	419.519,923 623.678,22	44	419.524,681 623.675,462	5.5
46	419.535,35 623.667,384	47	419.536,92 623.671,212	4.138
49	419.526,9 623.678,799	50	419.521,67 623.681,831	6.045
52	419.512,481 623.684,667	53	419.508,22 623.685,34	4.313
55	419.501,458 623.685,926	56	419.495,44 623.685,596	6.027
58	419.481,815 623.684,498	59	419.472,776 623.684,142	9.047
61	419.459,878 623.682,8	62	419.451,417 623.681,319	8.589
64	419.438,273 623.679,018	65	419.426,987 623.677,941	11.337
67	419.411,618 623.677,724	68	419.404,067 623.678,402	7.581
70	419.395,042 623.679,761	71	419.390,314 623.680,95	4.876
73	419.376,075 623.686,928	74	419.366,994 623.692,045	10.424
76	419.345,539 623.707,132	77	419.338,756 623.711,253	7.937
79	419.332,471 623.713,34	80	419.329,218 623.713,329	3.253
82	419.322,774 623.712,887	83	419.321,367 623.712,597	1.436
85	419.315,543 623.710,864	86	419.311,678 623.709,262	4.184
88	419.294,26 623.704,587	89	419.284,044 623.702,192	10.493
91	419.273,032 623.698,35	92	419.267,737 623.696,378	5.651
94	419.250,624 623.688,481	95	419.244,691 623.686,216	6.351
97	419.230,901 623.680,666	98	419.225,138 623.677,82	6.428
100	419.205,99 623.669,199	101	419.195,452 623.666,905	10.784
103	419.185,091 623.659,103	104	419.182,046 623.654,003	5.939
106	419.175,856 623.639,708	107	419.173,918 623.635,693	4.458
109	419.166,366 623.623,478	110	419.159,617 623.617,233	9.195
112	419.144,691 623.609,616	113	419.133,721 623.606,156	11.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	419.343,29 623.703,818	18	419.349,834 623.698,877	8.2
20	419.374,293 623.683,341	21	419.384,567 623.678,883	11.2
23	419.394,24 623.675,838	24	419.398,833 623.675,111	4.65
26	419.411,373 623.673,73	27	419.417,37 623.673,534	6.0
29	419.438,809 623.675,051	30	419.446,59 623.676,413	7.9
32	419.460,43 623.678,836	33	419.466,398 623.679,456	6.0
35	419.482,055 623.680,504	36	419.491,325 623.681,251	9.3
38	419.501,452 623.681,919	39	419.504,597 623.681,737	3.15
41	419.511,725 623.680,737	42	419.516,016 623.679,763	4.4
44	419.524,681 623.675,462	45	419.528,906 623.672,262	5.3
47	419.536,92 623.671,212	48	419.531,321 623.675,452	7.023
50	419.521,67 623.681,831	51	419.517,2 623.683,596	4.806
53	419.508,22 623.685,34	54	419.504,945 623.685,723	3.298
56	419.495,44 623.685,596	57	419.491,003 623.685,238	4.451
59	419.472,776 623.684,142	60	419.465,984 623.683,435	6.829
62	419.451,417 623.681,319	63	419.445,901 623.680,353	5.6
65	419.426,987 623.677,941	66	419.417,351 623.677,537	9.644
68	419.404,067 623.678,402	69	419.399,429 623.679,067	4.685
71	419.390,314 623.680,95	72	419.386,085 623.682,585	4.534
74	419.366,994 623.692,045	75	419.352,165 623.702,129	17.933
77	419.338,756 623.711,253	78	419.334,688 623.712,872	4.378
80	419.329,218 623.713,329	81	419.326,711 623.713,41	2.508
83	419.321,367 623.712,597	84	419.319,5 623.712,213	1.907
86	419.311,678 623.709,262	87	419.303,188 623.706,68	8.874
89	419.284,044 623.702,192	90	419.276,275 623.699,558	8.203
92	419.267,737 623.696,378	93	419.255,886 623.690,909	13.052
95	419.244,691 623.686,216	96	419.237,744 623.683,87	7.332
98	419.225,138 623.677,82	99	419.218,525 623.674,29	7.496
101	419.195,452 623.666,905	102	419.189,179 623.663,279	7.246
104	419.182,046 623.654,003	105	419.179,175 623.647,162	7.42
107	419.173,918 623.635,693	108	419.171,812 623.631,333	4.842
110	419.159,617 623.617,233	111	419.151,722 623.612,693	9.107
113	419.133,721 623.606,156	114	419.124,305 623.603,745	9.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	419.349,834 623.698,877	19	419.364,883 623.688,642	18.2
21	419.384,567 623.678,883	22	419.389,1 623.677,13	4.86
24	419.398,833 623.675,111	25	419.403,604 623.674,428	4.82
27	419.417,37 623.673,534	28	419.427,261 623.673,949	9.9
30	419.446,59 623.676,413	31	419.452,107 623.677,378	5.6
33	419.466,398 623.679,456	34	419.473,062 623.680,15	6.7
36	419.491,325 623.681,251	37	419.495,711 623.681,605	4.4
39	419.504,597 623.681,737	40	419.507,676 623.681,376	3.1
42	419.516,016 623.679,763	43	419.519,923 623.678,22	4.2
45	419.528,906 623.672,262	46	419.535,35 623.667,384	8.082
48	419.531,321 623.675,452	49	419.526,9 623.678,799	5.546
51	419.517,2 623.683,596	52	419.512,481 623.684,667	4.84
54	419.504,945 623.685,723	55	419.501,458 623.685,926	3.493
57	419.491,003 623.685,238	58	419.481,815 623.684,498	9.218
60	419.465,984 623.683,435	61	419.459,878 623.682,8	6.139
63	419.445,901 623.680,353	64	419.438,273 623.679,018	7.743
66	419.417,351 623.677,537	67	419.411,618 623.677,724	5.737
69	419.399,429 623.679,067	70	419.395,042 623.679,761	4.442
72	419.386,085 623.682,585	73	419.376,075 623.686,928	10.912
75	419.352,165 623.702,129	76	419.345,539 623.707,132	8.303
78	419.334,688 623.712,872	79	419.332,471 623.713,34	2.267
81	419.326,711 623.713,41	82	419.322,774 623.712,887	3.972
84	419.319,5 623.712,213	85	419.315,543 623.710,864	4.18
87	419.303,188 623.706,68	88	419.294,26 623.704,587	9.17
90	419.276,275 623.699,558	91	419.273,032 623.698,35	3.46
93	419.255,886 623.690,909	94	419.250,624 623.688,481	5.796
96	419.237,744 623.683,87	97	419.230,901 623.680,666	7.556
99	419.218,525 623.674,29	100	419.205,99 623.669,199	13.53
102	419.189,179 623.663,279	103	419.185,091 623.659,103	5.844
105	419.179,175 623.647,162	106	419.175,856 623.639,708	8.159
108	419.171,812 623.631,333	109	419.166,366 623.623,478	9.559
111	419.151,722 623.612,693	112	419.144,691 623.609,616	7.676
114	419.124,305 623.603,745	115	419.118,194 623.601,914	6.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	419.118,194 623.601,914	116	419.111,197 623.598,46	7.804
116	419.111,197 623.598,46	117	419.105,745 623.594,101	6.98
117	419.105,745 623.594,101	118	419.102,439 623.590,974	4.55
118	419.102,439 623.590,974	119	419.099,384 623.588,438	3.971
119	419.099,384 623.588,438	120	419.091,495 623.583,575	9.267
120	419.091,495 623.583,575	121	419.086,007 623.581,509	5.864
121	419.086,007 623.581,509	122	419.075,426 623.578,758	10.932
122	419.075,426 623.578,758	123	419.062,939 623.576,191	12.748
123	419.062,939 623.576,191	124	419.053,945 623.574,277	9.196
124	419.053,945 623.574,277	125	419.044,086 623.572,476	10.023
125	419.044,086 623.572,476	126	419.037,94 623.570,911	6.341
126	419.037,94 623.570,911	127	419.028,864 623.566,298	10.182
127	419.028,864 623.566,298	128	419.021,914 623.560,866	8.821
128	419.021,914 623.560,866	129	419.019,772 623.559,15	2.745
129	419.019,772 623.559,15	130	419.013,326 623.553,988	8.257
130	419.013,326 623.553,988	131	419.007,981 623.550,71	6.271
131	419.007,981 623.550,71	132	418.992,42 623.545,436	16.43
132	418.992,42 623.545,436	133	418.988,5 623.544,331	4.073
133	418.988,5 623.544,331	134	418.978,765 623.541,898	10.035
134	418.978,765 623.541,898	135	418.965,073 623.535,682	15.036
135	418.965,073 623.535,682	136	418.953,817 623.530,98	12.199
136	418.953,817 623.530,98	137	418.942,681 623.526,512	11.999
137	418.942,681 623.526,512	138	418.936,338 623.523,34	7.092
138	418.936,338 623.523,34	139	418.925,202 623.514,37	14.299
139	418.925,202 623.514,37	140	418.917,914 623.506,807	10.503
140	418.917,914 623.506,807	141	418.908,187 623.497,285	13.612
141	418.908,187 623.497,285	142	418.900,434 623.490,556	10.266
142	418.900,434 623.490,556	143	418.892,122 623.485,237	9.868
143	418.892,122 623.485,237	144	418.880,984 623.478,854	12.837
144	418.880,984 623.478,854	145	418.871,981 623.474,236	10.118
145	418.871,981 623.474,236	146	418.858,474 623.469,405	14.345
146	418.858,474 623.469,405	147	418.845,301 623.466,574	13.474
147	418.845,301 623.466,574	148	418.838,415 623.464,315	7.247
148	418.838,415 623.464,315	149	418.830,181 623.462,035	8.544
149	418.830,181 623.462,035	150	418.822,599 623.460,967	7.657
150	418.822,599 623.460,967	151	418.816,997 623.461,113	5.604
151	418.816,997 623.461,113	152	418.806,918 623.461,638	10.093
152	418.806,918 623.461,638	153	418.804,403 623.461,77	2.518
153	418.804,403 623.461,77	154	418.790,323 623.463,548	14.193
154	418.790,323 623.463,548	155	418.774,861 623.465,611	15.598
155	418.774,861 623.465,611	156	418.761,194 623.467,693	13.825
156	418.761,194 623.467,693	157	418.743,928 623.470,323	17.465
157	418.743,928 623.470,323	158	418.722,434 623.473,415	21.715
158	418.722,434 623.473,415	159	418.707,823 623.477,337	15.128
159	418.707,823 623.477,337	160	418.698,868 623.480,018	9.348
160	418.698,868 623.480,018	161	418.691,625 623.481,667	7.428
161	418.691,625 623.481,667	162	418.685,073 623.482,21	6.575
162	418.685,073 623.482,21	163	418.680,167 623.480,91	5.075
163	418.680,167 623.480,91	164	418.678,564 623.480,059	1.814
164	418.678,564 623.480,059	165	418.675,855 623.478,62	3.068
165	418.675,855 623.478,62	166	418.672,361 623.473,324	6.345
166	418.672,361 623.473,324	167	418.671,277 623.466,647	6.764
167	418.671,277 623.466,647	168	418.671,068 623.460,291	6.36
168	418.671,068 623.460,291	169	418.671,255 623.445,517	14.775
169	418.671,255 623.445,517	170	418.670,583 623.433,539	11.997
170	418.670,583 623.433,539	171	418.667,653 623.418,854	14.974
171	418.667,653 623.418,854	172	418.664,479 623.413,17	6.511
172	418.664,479 623.413,17	173	418.661,958 623.410,547	3.638
173	418.661,958 623.410,547	174	418.659,206 623.408,748	3.288
174	418.659,206 623.408,748	175	418.655,87 623.407,393	3.601
175	418.655,87 623.407,393	176	418.654,088 623.406,803	1.877
176	418.654,088 623.406,803	177	418.652,101 623.406,146	2.094
177	418.652,101 623.406,146	178	418.643,759 623.405,223	8.393
178	418.643,759 623.405,223	179	418.640,421 623.405,579	3.357
179	418.640,421 623.405,579	180	418.619,367 623.407,825	21.173
180	418.619,367 623.407,825	181	418.617,672 623.407,906	1.698
181	418.617,672 623.407,906	182	418.607,132 623.408,411	10.551
182	418.607,132 623.408,411	183	418.606,574 623.408,438	0.559
183	418.606,574 623.408,438	184	418.594,58 623.407,781	12.012
184	418.594,58 623.407,781	185	418.594,076 623.407,643	0.523
185	418.594,076 623.407,643	186	418.587,043 623.405,714	7.293
186	418.587,043 623.405,714	187	418.579,676 623.403,164	7.796
187	418.579,676 623.403,164	188	418.566,286 623.401,03	13.558
188	418.566,286 623.401,03	189	418.556,728 623.401,923	9.6
189	418.556,728 623.401,923	190	418.547,805 623.404,804	9.377
190	418.547,805 623.404,804	191	418.541,053 623.408,288	7.597
191	418.541,053 623.408,288	192	418.534,886 623.413,176	7.87
192	418.534,886 623.413,176	193	418.531,458 623.418,439	6.281
193	418.531,458 623.418,439	194	418.529,041 623.428,267	10.121
194	418.529,041 623.428,267	195	418.528,469 623.432,361	4.134
195	418.528,469 623.432,361	196	418.526,756 623.444,641	12.399
196	418.526,756 623.444,641	197	418.524,988 623.458,892	14.361
197	418.524,988 623.458,892	198	418.522,113 623.465,434	7.146
198	418.522,113 623.465,434	199	418.518,423 623.473,831	9.172
199	418.518,423 623.473,831	200	418.507,17 623.497,152	25.895
200	418.507,17 623.497,152	201	418.502,772 623.507,857	11.573
201	418.502,772 623.507,857	202	418.500,721 623.512,848	5.396
202	418.500,721 623.512,848	203	418.495,459 623.531,056	18.954
203	418.495,459 623.531,056	204	418.491,791 623.549,747	19.047
204	418.491,791 623.549,747	205	418.489,042 623.563,757	14.277
205	418.489,042 623.563,757	206	418.488,974 623.564,101	0.351
206	418.488,974 623.564,101	207	418.485,319 623.573,054	9.67
207	418.485,319 623.573,054	208	418.483,689 623.575,28	2.759
208	418.483,689 623.575,28	209	418.480,952 623.579,016	4.631
209	418.480,952 623.579,016	210	418.474,721 623.583,972	7.962
210	418.474,721 623.583,972	211	418.469,529 623.586,952	5.986
211	418.469,529 623.586,952	212	418.465,134 623.589,303	4.984
212	418.465,134 623.589,303	213	418.459,141 623.592,082	6.606
213	418.459,141 623.592,082	214	418.455,338 623.593,364	4.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	418.455,338 623.593,364	215	418.454,493 623.589,972	3.496
217	418.463,384 623.585,703	218	418.467,59 623.583,454	4.77
220	418.478,053 623.576,242	221	418.481,799 623.571,093	6.368
223	418.491,562 623.530,135	224	418.496,939 623.511,528	19.368
226	418.514,789 623.472,156	227	418.521,091 623.457,819	15.661
229	418.525,107 623.427,511	230	418.527,735 623.416,825	11.005
232	418.538,874 623.404,912	233	418.546,263 623.401,099	8.315
235	418.566,417 623.397,001	236	418.580,652 623.399,269	14.415
238	418.595,226 623.403,811	239	418.606,588 623.404,433	11.379
241	418.643,766 623.401,199	242	418.652,958 623.402,216	9.248
244	418.661,07 623.405,187	245	418.664,527 623.407,448	4.13
247	418.671,452 623.417,454	248	418.674,561 623.433,033	15.886
250	418.675,069 623.460,25	251	418.675,267 623.466,26	6.012
253	418.678,632 623.475,566	254	418.681,636 623.477,162	3.402
256	418.691,013 623.477,704	257	418.697,849 623.476,148	7.011
259	418.721,631 623.469,489	260	418.743,35 623.466,395	21.939
262	418.789,808 623.459,581	263	418.804,048 623.457,782	14.354
265	418.822,827 623.456,96	266	418.830,997 623.458,11	8.251
268	418.846,347 623.462,708	269	418.859,572 623.465,55	13.527
271	418.882,892 623.475,338	272	418.894,196 623.481,815	13.028
274	418.910,9 623.494,342	275	418.920,754 623.503,989	13.79
277	418.938,512 623.519,955	278	418.944,323 623.522,861	6.497
280	418.966,671 623.532,015	281	418.980,087 623.538,105	14.734
283	419.001,446 623.543,831	284	419.009,774 623.547,117	8.953
286	419.024,396 623.557,729	287	419.031,022 623.562,908	8.41
289	419.044,939 623.568,566	290	419.054,721 623.570,352	9.944
292	419.076,333 623.574,861	293	419.087,219 623.577,691	11.247
295	419.101,722 623.585,18	296	419.105,094 623.587,978	4.382
298	419.113,356 623.595,065	299	419.119,664 623.598,179	7.034
301	419.134,82 623.602,308	302	419.146,098 623.605,866	11.826
304	419.162,002 623.613,99	305	419.169,404 623.620,839	10.084
307	419.179,485 623.638,024	308	419.182,847 623.645,574	8.264
310	419.188,282 623.656,644	311	419.191,655 623.660,09	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	418.454,493 623.589,972	216	418.459,38 623.587,462	5.494
218	418.467,59 623.583,454	219	418.472,473 623.580,65	5.631
221	418.481,799 623.571,093	222	418.485,124 623.562,95	8.796
224	418.496,939 623.511,528	225	418.503,515 623.495,522	17.305
227	418.521,091 623.457,819	228	418.522,79 623.444,118	13.806
230	418.527,735 623.416,825	231	418.531,89 623.410,447	7.612
233	418.546,263 623.401,099	234	418.555,918 623.397,981	10.146
236	418.580,652 623.399,269	237	418.588,227 623.401,891	8.016
239	418.606,588 623.404,433	240	418.619,059 623.403,835	12.486
242	418.652,958 623.402,216	243	418.657,252 623.403,637	4.523
245	418.664,527 623.407,448	246	418.667,72 623.410,769	4.607
248	418.674,561 623.433,033	249	418.675,257 623.445,43	12.417
251	418.675,267 623.466,26	252	418.676,172 623.471,837	5.65
254	418.681,636 623.477,162	255	418.685,43 623.478,166	3.925
257	418.697,849 623.476,148	258	418.706,731 623.473,489	9.271
260	418.743,35 623.466,395	261	418.774,294 623.461,651	31.305
263	418.804,048 623.457,782	264	418.816,841 623.457,116	12.81
266	418.830,997 623.458,11	267	418.839,573 623.460,485	8.899
269	418.859,572 623.465,55	270	418.873,574 623.470,558	14.87
272	418.894,196 623.481,815	273	418.902,835 623.487,344	10.257
275	418.920,754 623.503,989	276	418.927,907 623.511,413	10.309
278	418.944,323 623.522,861	279	418.955,332 623.527,278	11.862
281	418.980,087 623.538,105	282	418.992,616 623.541,237	12.914
284	419.009,774 623.547,117	285	419.015,631 623.550,709	6.871
287	419.031,022 623.562,908	288	419.039,357 623.567,144	9.35
290	419.054,721 623.570,352	291	419.063,758 623.572,276	9.24
293	419.087,219 623.577,691	294	419.093,266 623.579,968	6.462
296	419.105,094 623.587,978	297	419.108,373 623.591,081	4.514
299	419.119,664 623.598,179	300	419.125,375 623.599,89	5.962
302	419.146,098 623.605,866	303	419.153,527 623.609,116	8.109
305	419.169,404 623.620,839	306	419.175,278 623.629,311	10.31
308	419.182,847 623.645,574	309	419.185,626 623.652,195	7.181
311	419.191,655 623.660,09	312	419.196,913 623.663,129	6.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	418.459,38 623.587,462	217	418.463,384 623.585,703	4.373
219	418.472,473 623.580,65	220	418.478,053 623.576,242	7.111
222	418.485,124 623.562,95	223	418.491,562 623.530,135	33.44
225	418.503,515 623.495,522	226	418.514,789 623.472,156	25.943
228	418.522,79 623.444,118	229	418.525,107 623.427,511	16.768
231	418.531,89 623.410,447	232	418.538,874 623.404,912	8.911
234	418.555,918 623.397,981	235	418.566,417 623.397,001	10.545
237	418.588,227 623.401,891	238	418.595,226 623.403,811	7.257
240	418.619,059 623.403,835	241	418.643,766 623.401,199	24.847
243	418.657,252 623.403,637	244	418.661,07 623.405,187	4.121
246	418.667,72 623.410,769	247	418.671,452 623.417,454	7.656
249	418.675,257 623.445,43	250	418.675,069 623.460,25	14.821
252	418.676,172 623.471,837	253	418.678,632 623.475,566	4.468
255	418.685,43 623.478,166	256	418.691,013 623.477,704	5.602
258	418.706,731 623.473,489	259	418.721,631 623.469,489	15.427
261	418.774,294 623.461,651	262	418.789,808 623.459,581	15.651
264	418.816,841 623.457,116	265	418.822,827 623.456,96	5.988
267	418.839,573 623.460,485	268	418.846,347 623.462,708	7.129
270	418.873,574 623.470,558	271	418.882,892 623.475,338	10.472
273	418.902,835 623.487,344	274	418.910,9 623.494,342	10.678
276	418.927,907 623.511,413	277	418.938,512 623.519,955	13.617
279	418.955,332 623.527,278	280	418.966,671 623.532,015	12.288
282	418.992,616 623.541,237	283	419.001,446 623.543,831	9.203
285	419.015,631 623.550,709	286	419.024,396 623.557,729	11.23
288	419.039,357 623.567,144	289	419.044,939 623.568,566	5.76
291	419.063,758 623.572,276	292	419.076,333 623.574,861	12.838
294	419.093,266 623.579,968	295	419.101,722 623.585,18	9.933
297	419.108,373 623.591,081	298	419.113,356 623.595,065	6.38
300	419.125,375 623.599,89	301	419.134,82 623.602,308	9.749
303	419.153,527 623.609,116	304	419.162,002 623.613,99	9.777
306	419.175,278 623.629,311	307	419.179,485 623.638,024	9.675
309	419.185,626 623.652,195	310	419.188,282 623.656,644	5.182
312	419.196,913 623.663,129	313	419.207,176 623.665,363	10.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	419.207,176 623.665,363	314	419.220,224 623.670,662	14.083
316	419.232,635 623.677,061	317	419.239,237 623.680,152	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	419.220,224 623.670,662	315	419.226,966 623.674,262	7.642
317	419.239,237 623.680,152	318	419.246,045 623.682,451	7.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	419.226,966 623.674,262	316	419.232,635 623.677,061	6.323
318	419.246,045 623.682,451	1	419.252,177 623.684,792	6.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.460	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

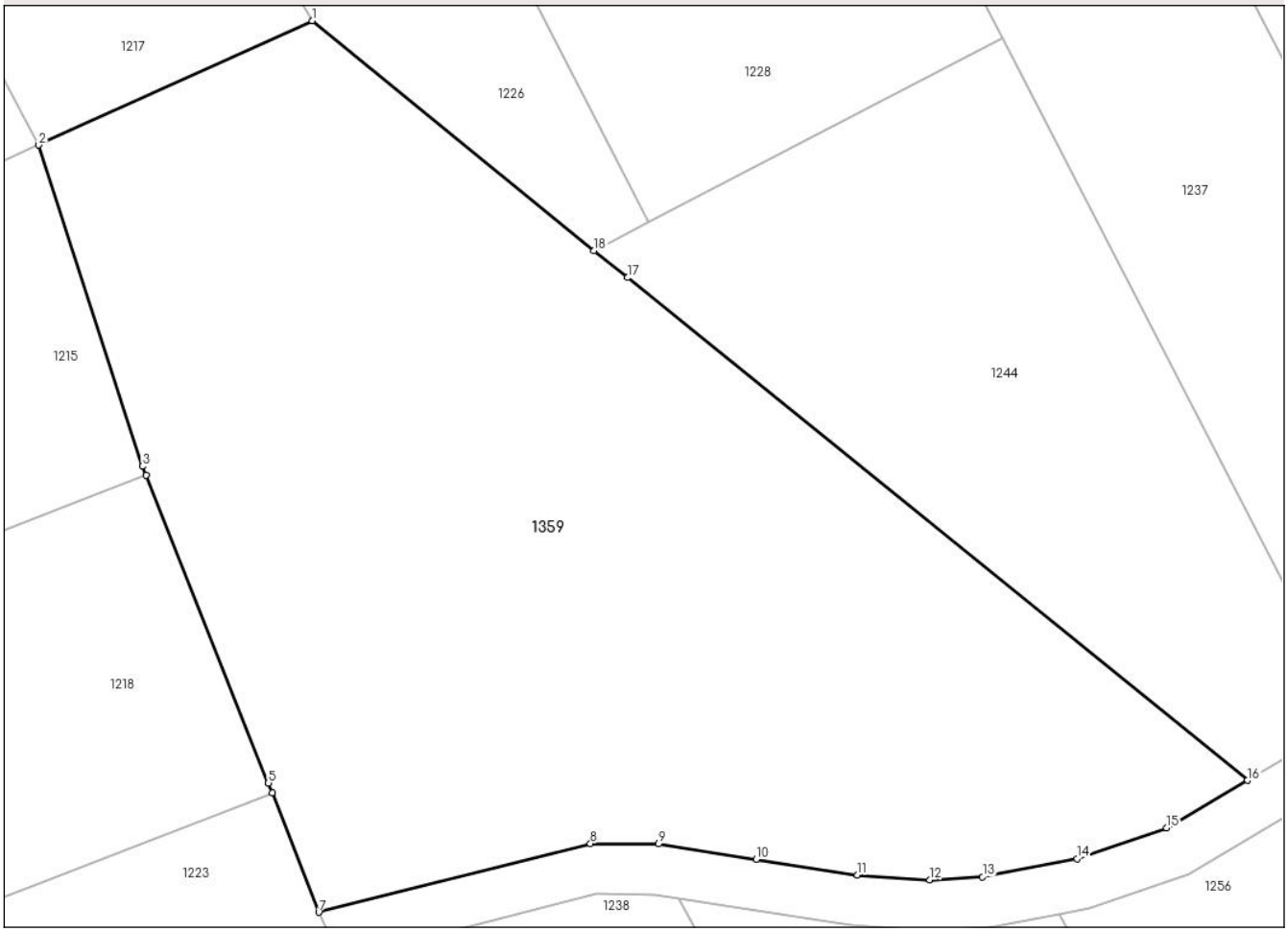
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.341	43	-	-	
2	pasune	DA	119	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.525,488 623.737,857	2	418.503,873 623.728,038	23.741
2	418.503,873 623.728,038	3	418.512,071 623.702,684	26.646
3	418.512,071 623.702,684	4	418.512,36 623.701,958	0.781
4	418.512,36 623.701,958	5	418.522,036 623.677,692	26.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.522,036 623.677,692	6	418.522,344 623.676,92	0.831
6	418.522,344 623.676,92	7	418.526,006 623.667,487	10.118
7	418.526,006 623.667,487	8	418.547,476 623.672,909	22.144
8	418.547,476 623.672,909	9	418.552,876 623.672,88	5.4
9	418.552,876 623.672,88	10	418.560,582 623.671,673	7.8
10	418.560,582 623.671,673	11	418.568,584 623.670,42	8.1
11	418.568,584 623.670,42	12	418.574,272 623.670,042	5.7
12	418.574,272 623.670,042	13	418.578,464 623.670,288	4.2
13	418.578,464 623.670,288	14	418.585,93 623.671,712	7.6
14	418.585,93 623.671,712	15	418.593,025 623.674,143	7.5
15	418.593,025 623.674,143	16	418.599,402 623.677,896	7.4
16	418.599,402 623.677,896	17	418.550,399 623.717,574	63.053
17	418.550,399 623.717,574	18	418.547,765 623.719,718	3.396
18	418.547,765 623.719,718	1	418.525,488 623.737,857	28.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 126A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 126A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 28006/783, din 30/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN S MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIMPEAN S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

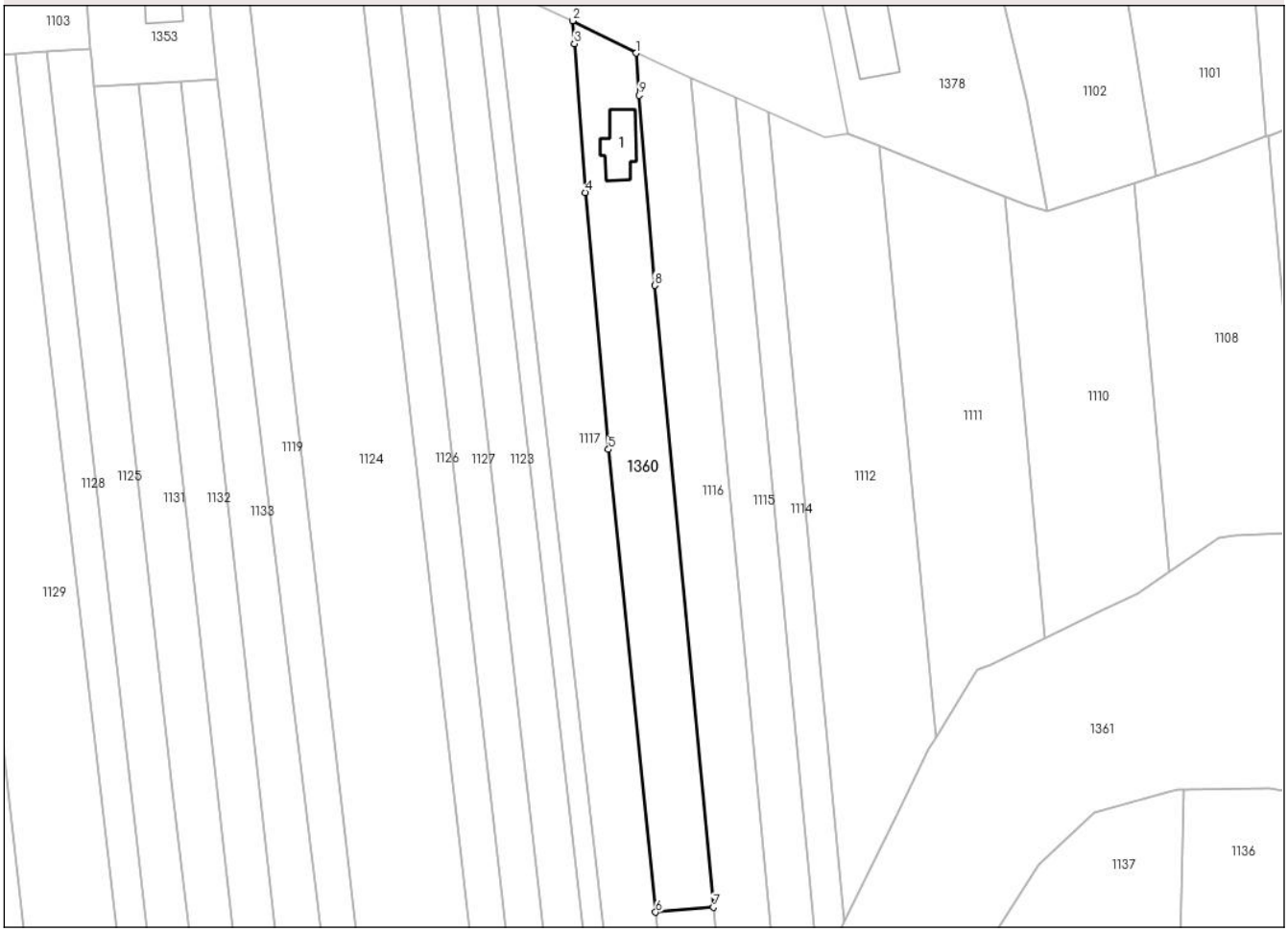
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	253	44	16	-	Imobil integrat in T43.
2	faneata	DA	776	44	16	-	Imobil integrat in T43.
3	faneata	NU	371	44	16	-	Imobil integrat in T43.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	418.608,844 624.504,318	2	418.598,504 624.509,574	11.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.598,504 624.509,574	3	418.598,782 624.505,847	3.737
3	418.598,782 624.505,847	4	418.600,59 624.481,632	24.282
4	418.600,59 624.481,632	5	418.604,34 624.439,824	41.975
5	418.604,34 624.439,824	6	418.612,018 624.364,544	75.671
6	418.612,018 624.364,544	7	418.621,417 624.365,334	9.432
7	418.621,417 624.365,334	8	418.611,863 624.466,521	101.637
8	418.611,863 624.466,521	9	418.609,313 624.497,434	31.018
9	418.609,313 624.497,434	1	418.608,844 624.504,318	6.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	131	43	-	-	
2	neproductiv	NU	6.469	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.753,349 624.427,625	2	418.743,487 624.424,847	10.246
4	418.736,012 624.422,043	5	418.732,022 624.421,394	4.043
7	418.721,893 624.423,744	8	418.717,599 624.425,518	4.646
10	418.710,569 624.426,105	11	418.706,384 624.425,75	4.2
13	418.695,582 624.419,897	14	418.690,599 624.416,479	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.743,487 624.424,847	3	418.737,389 624.422,56	6.513
5	418.732,022 624.421,394	6	418.728,327 624.421,793	3.716
8	418.717,599 624.425,518	9	418.716,069 624.426,149	1.655
11	418.706,384 624.425,75	12	418.703,794 624.425,529	2.6
14	418.690,599 624.416,479	15	418.685,098 624.413,833	6.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.737,389 624.422,56	4	418.736,012 624.422,043	1.471
6	418.728,327 624.421,793	7	418.721,893 624.423,744	6.724
9	418.716,069 624.426,149	10	418.710,569 624.426,105	5.5
12	418.703,794 624.425,529	13	418.695,582 624.419,897	9.957
15	418.685,098 624.413,833	16	418.675,451 624.409,194	10.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	418.675,451 624.409,194	17	418.666,447 624.404,863	9.991
19	418.657,696 624.392,99	20	418.656,561 624.391,161	2.153
22	418.642,796 624.362,973	23	418.641,39 624.360,13	3.171
25	418.637,565 624.357,103	26	418.632,934 624.353,246	6.027
28	418.629,157 624.349,372	29	418.626,982 624.346,346	3.726
31	418.617,431 624.333,079	32	418.615,646 624.328,977	4.473
34	418.612,688 624.318,657	35	418.610,951 624.313,323	5.61
37	418.606,696 624.304,254	38	418.605,074 624.300,797	3.819
40	418.605,997 624.290,26	41	418.613,332 624.291,115	7.384
43	418.622,447 624.296,202	44	418.623,642 624.297,088	1.487
46	418.633,085 624.310,224	47	418.636,317 624.316,872	7.392
49	418.656,625 624.344,496	50	418.663,594 624.355,427	12.963
52	418.683,533 624.380,82	53	418.695,427 624.384,074	12.331
55	418.698,082 624.384,527	56	418.712,036 624.384,686	13.955
58	418.727,677 624.381,91	59	418.755,477 624.375,11	28.62
61	418.762,475 624.372,556	62	418.766,233 624.371,184	4.001
64	418.763,418 624.429,396	1	418.753,349 624.427,625	10.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	418.666,447 624.404,863	18	418.664,465 624.403,91	2.2
20	418.656,561 624.391,161	21	418.651,452 624.380,468	11.851
23	418.641,39 624.360,13	24	418.638,162 624.357,576	4.115
26	418.632,934 624.353,246	27	418.631,738 624.351,967	1.752
29	418.626,982 624.346,346	30	418.623,651 624.341,629	5.775
32	418.615,646 624.328,977	33	418.614,954 624.327,384	1.737
35	418.610,951 624.313,323	36	418.609,388 624.309,992	3.68
38	418.605,074 624.300,797	39	418.603,254 624.291,207	9.762
41	418.613,332 624.291,115	42	418.616,0 624.291,427	2.686
44	418.623,642 624.297,088	45	418.629,5 624.301,427	7.29
47	418.636,317 624.316,872	48	418.645,517 624.331,234	17.056
50	418.663,594 624.355,427	51	418.674,366 624.372,322	20.037
53	418.695,427 624.384,074	54	418.697,037 624.384,515	1.669
56	418.712,036 624.384,686	57	418.727,423 624.381,955	15.628
59	418.755,477 624.375,11	60	418.758,647 624.373,953	3.374
62	418.766,233 624.371,184	63	418.766,592 624.403,376	32.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	418.664,465 624.403,91	19	418.657,696 624.392,99	12.847
21	418.651,452 624.380,468	22	418.642,796 624.362,973	19.519
24	418.638,162 624.357,576	25	418.637,565 624.357,103	0.762
27	418.631,738 624.351,967	28	418.629,157 624.349,372	3.66
30	418.623,651 624.341,629	31	418.617,431 624.333,079	10.573
33	418.614,954 624.327,384	34	418.612,688 624.318,657	9.016
36	418.609,388 624.309,992	37	418.606,696 624.304,254	6.337
39	418.603,254 624.291,207	40	418.605,997 624.290,26	2.902
42	418.616,0 624.291,427	43	418.622,447 624.296,202	8.023
45	418.629,5 624.301,427	46	418.633,085 624.310,224	9.5
48	418.645,517 624.331,234	49	418.656,625 624.344,496	17.3
51	418.674,366 624.372,322	52	418.683,533 624.380,82	12.5
54	418.697,037 624.384,515	55	418.698,082 624.384,527	1.045
57	418.727,423 624.381,955	58	418.727,677 624.381,91	0.258
60	418.758,647 624.373,953	61	418.762,475 624.372,556	4.075
63	418.766,592 624.403,376	64	418.763,418 624.429,396	26.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:155

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53435	987	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180 / 02/07/1966		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379/1965, din 29/09/1965 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI DEJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

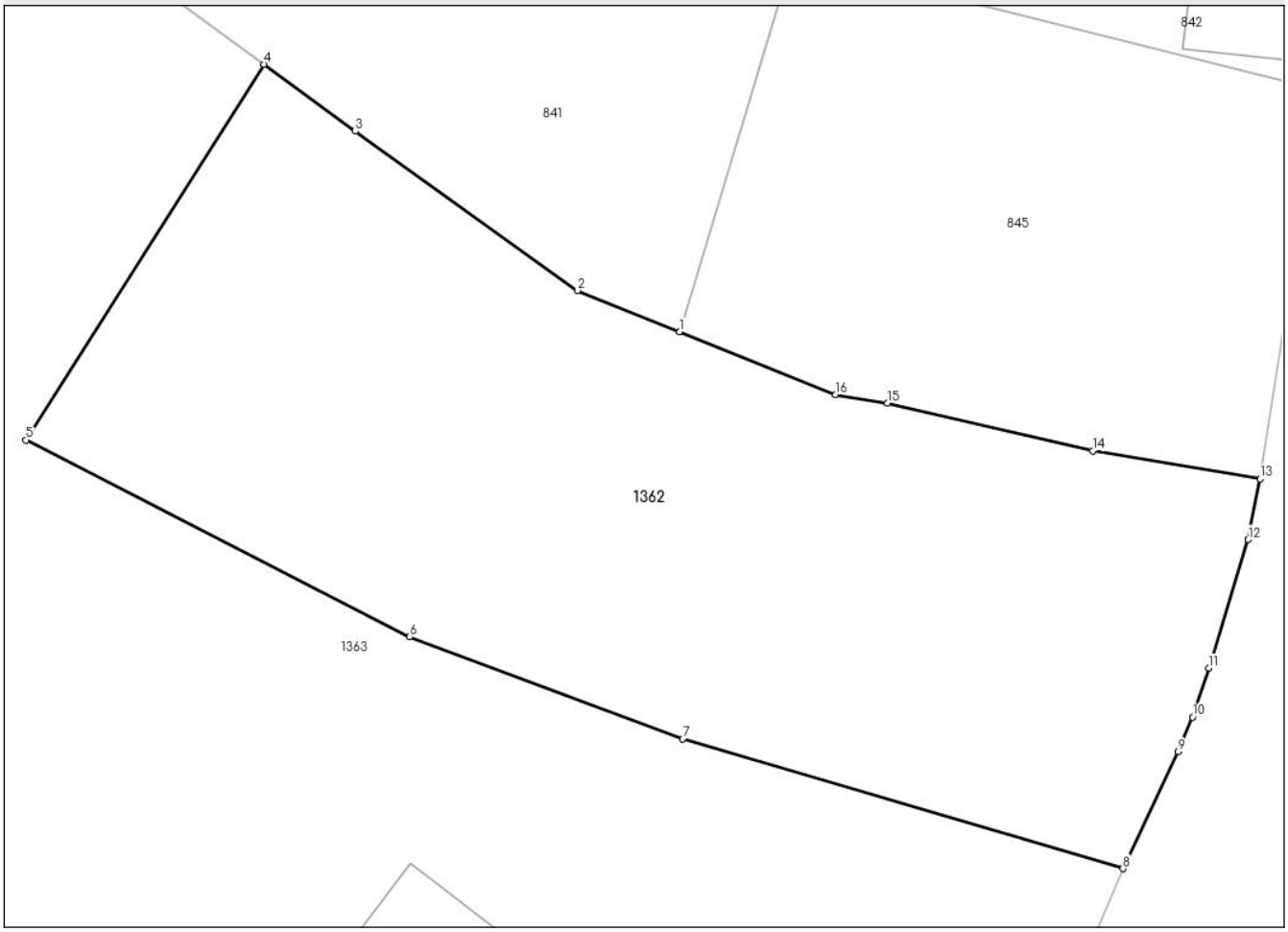
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53435	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	221/2	
2	arabil	DA	487	-	-	221/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.646,578 629.158,398	2	423.641,813 629.160,317	5.136
2	423.641,813 629.160,317	3	423.631,448 629.167,733	12.745
3	423.631,448 629.167,733	4	423.627,186 629.170,854	5.282
4	423.627,186 629.170,854	5	423.616,093 629.153,35	20.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.616,093 629.153,35	6	423.633,985 629.144,19	20.1
6	423.633,985 629.144,19	7	423.646,723 629.139,426	13.6
7	423.646,723 629.139,426	8	423.667,253 629.133,384	21.4
8	423.667,253 629.133,384	9	423.669,808 629.138,835	6.021
9	423.669,808 629.138,835	10	423.670,494 629.140,447	1.752
10	423.670,494 629.140,447	11	423.671,257 629.142,721	2.399
11	423.671,257 629.142,721	12	423.673,085 629.148,71	6.262
12	423.673,085 629.148,71	13	423.673,65 629.151,538	2.883
13	423.673,65 629.151,538	14	423.665,832 629.152,847	7.927
14	423.665,832 629.152,847	15	423.656,259 629.155,07	9.828
15	423.656,259 629.155,07	16	423.653,857 629.155,465	2.434
16	423.653,857 629.155,465	1	423.646,578 629.158,398	7.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1090 SANMARGHITA

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51606	4.050	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51606-C1	Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 baie, 1 hol si 1 bucatarie.
A1.2	51606-C2	Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36 / 22/02/1966		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379/1965, din 22/02/1966 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI DEJ (dosar nr.1582/1965);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIEI REFORMATE DIN SÂNMARGHITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090 SANMARGHITA)	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIEI REFORMATE DIN SÂNMARGHITA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51606	4.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	-	-	221/1	
2	drum	DA	240	-	-	221/3	drum de acces
3	faneata	NU	2.497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51606-C1	constructii de locuinte	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 baie, 1 hol si 1 bucatarie.
A1.2	51606-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.665,626 629.129,569	2	423.667,253 629.133,384	4.147
3	423.646,723 629.139,426	4	423.633,985 629.144,19	13.6
5	423.616,093 629.153,35	6	423.627,186 629.170,854	20.723
7	423.621,069 629.175,332	8	423.616,331 629.182,409	8.516
9	423.611,956 629.189,4	10	423.611,304 629.189,705	0.719
11	423.608,062 629.190,626	12	423.601,586 629.191,666	6.559
13	423.596,421 629.190,541	14	423.582,462 629.189,882	13.975
15	423.573,468 629.190,252	16	423.568,638 629.189,845	4.846
17	423.567,521 629.180,089	18	423.597,903 629.161,632	35.549
19	423.584,825 629.149,09	20	423.581,337 629.144,543	5.731
21	423.584,547 629.141,431	22	423.586,63 629.140,982	2.131
23	423.594,227 629.132,614	24	423.600,034 629.127,47	7.759
25	423.604,05 629.123,554	26	423.610,599 629.117,924	8.636
27	423.618,442 629.111,577	28	423.621,181 629.109,9	3.211
29	423.624,471 629.106,982	30	423.636,33 629.099,331	14.112
31	423.641,406 629.095,714	32	423.644,567 629.093,631	3.785
33	423.651,428 629.103,47	34	423.656,922 629.111,677	9.876
35	423.657,183 629.111,528	36	423.658,867 629.114,494	3.41
37	423.658,518 629.114,692	38	423.661,755 629.121,241	7.305
39	423.665,285 629.128,555	1	423.665,626 629.129,569	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.667,253 629.133,384	3	423.646,723 629.139,426	21.4
4	423.633,985 629.144,19	5	423.616,093 629.153,35	20.1
6	423.627,186 629.170,854	7	423.621,069 629.175,332	7.582
8	423.616,331 629.182,409	9	423.611,956 629.189,4	8.247
10	423.611,304 629.189,705	11	423.608,062 629.190,626	3.37
12	423.601,586 629.191,666	13	423.596,421 629.190,541	5.286
14	423.582,462 629.189,882	15	423.573,468 629.190,252	9.001
16	423.568,638 629.189,845	17	423.567,521 629.180,089	9.82
18	423.597,903 629.161,632	19	423.584,825 629.149,09	18.12
20	423.581,337 629.144,543	21	423.584,547 629.141,431	4.471
22	423.586,63 629.140,982	23	423.594,227 629.132,614	11.302
24	423.600,034 629.127,47	25	423.604,05 629.123,554	5.609
26	423.610,599 629.117,924	27	423.618,442 629.111,577	10.09
28	423.621,181 629.109,9	29	423.624,471 629.106,982	4.398
30	423.636,33 629.099,331	31	423.641,406 629.095,714	6.234
32	423.644,567 629.093,631	33	423.651,428 629.103,47	11.995
34	423.656,922 629.111,677	35	423.657,183 629.111,528	0.3
36	423.658,867 629.114,494	37	423.658,518 629.114,692	0.401
38	423.661,755 629.121,241	39	423.665,285 629.128,555	8.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:157

Adresa: Loc. Sânmarghita, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53422	15.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53422-C1	Loc. Sânmarghita, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; BISERICA
A1.2	53422-C2	Loc. Sânmarghita, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Biserica cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3674 / 11/06/1880		
Act Normativ nr. -, din 11/06/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICA REFORMATA SÎNMARGHITA**, CIF:9999999999999	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA EVANGHELICA REFORMATA SÎNMARGHITA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

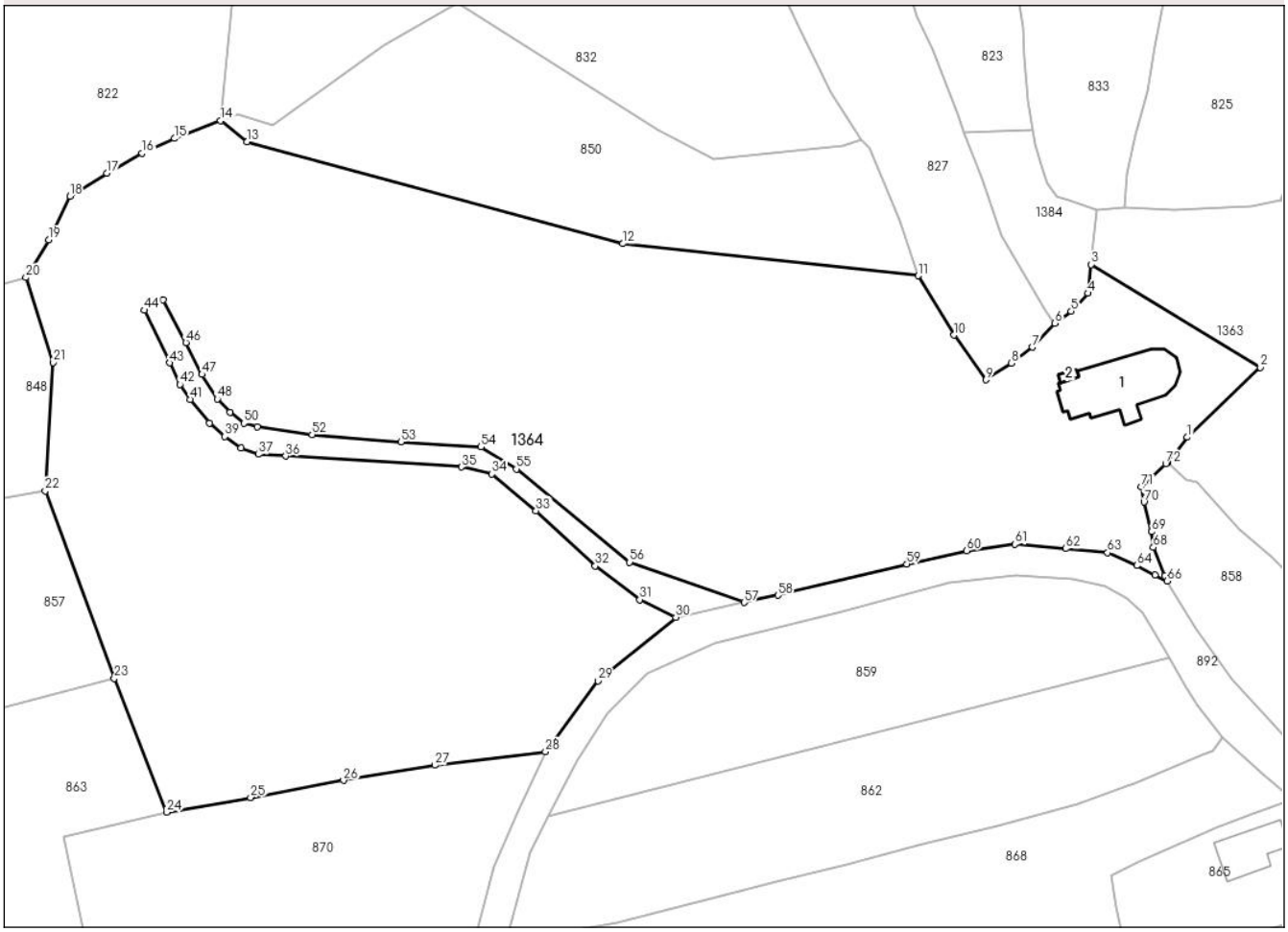
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53422	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.200	-	-	220	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53422-C1	constructii administrative si social culturale	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; BISERICA
A1.2	53422-C2	constructii administrative si social culturale	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Biserica cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.584,825 629.149,09	2	423.597,903 629.161,632	18.12
4	423.566,93 629.174,923	5	423.563,957 629.171,675	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.597,903 629.161,632	3	423.567,521 629.180,089	35.549
5	423.563,957 629.171,675	6	423.561,028 629.169,551	3.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.567,521 629.180,089	4	423.566,93 629.174,923	5.2
6	423.561,028 629.169,551	7	423.556,99 629.165,236	5.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	423.556,99 629.165,236	8	423.553,238 629.162,358	4.729
8	423.553,238 629.162,358	9	423.548,658 629.159,393	5.456
9	423.548,658 629.159,393	10	423.542,93 629.167,417	9.858
10	423.542,93 629.167,417	11	423.536,462 629.178,071	12.464
11	423.536,462 629.178,071	12	423.483,467 629.183,812	53.306
12	423.483,467 629.183,812	13	423.415,964 629.202,092	69.935
13	423.415,964 629.202,092	14	423.411,233 629.205,883	6.062
14	423.411,233 629.205,883	15	423.402,936 629.202,678	8.895
15	423.402,936 629.202,678	16	423.397,137 629.200,024	6.377
16	423.397,137 629.200,024	17	423.390,814 629.196,43	7.274
17	423.390,814 629.196,43	18	423.384,134 629.192,316	7.845
18	423.384,134 629.192,316	19	423.380,352 629.184,507	8.677
19	423.380,352 629.184,507	20	423.376,254 629.177,723	7.925
20	423.376,254 629.177,723	21	423.381,161 629.162,518	15.978
21	423.381,161 629.162,518	22	423.379,722 629.139,475	23.088
22	423.379,722 629.139,475	23	423.392,135 629.105,855	35.838
23	423.392,135 629.105,855	24	423.401,495 629.081,82	25.793
24	423.401,495 629.081,82	25	423.416,622 629.084,472	15.358
25	423.416,622 629.084,472	26	423.433,3 629.087,529	16.956
26	423.433,3 629.087,529	27	423.449,653 629.090,27	16.581
27	423.449,653 629.090,27	28	423.469,565 629.092,706	20.06
28	423.469,565 629.092,706	29	423.478,961 629.105,405	15.797
29	423.478,961 629.105,405	30	423.492,946 629.116,81	18.046
30	423.492,946 629.116,81	31	423.486,478 629.119,958	7.193
31	423.486,478 629.119,958	32	423.478,498 629.126,008	10.014
32	423.478,498 629.126,008	33	423.467,848 629.135,905	14.539
33	423.467,848 629.135,905	34	423.459,947 629.142,48	10.278
34	423.459,947 629.142,48	35	423.454,472 629.143,744	5.62
35	423.454,472 629.143,744	36	423.422,917 629.145,697	31.615
36	423.422,917 629.145,697	37	423.417,972 629.146,024	4.955
37	423.417,972 629.146,024	38	423.414,872 629.147,124	3.289
38	423.414,872 629.147,124	39	423.411,997 629.149,224	3.561
39	423.411,997 629.149,224	40	423.409,192 629.151,623	3.691
40	423.409,192 629.151,623	41	423.405,716 629.155,879	5.495
41	423.405,716 629.155,879	42	423.403,926 629.158,552	3.216
42	423.403,926 629.158,552	43	423.402,068 629.162,444	4.313
43	423.402,068 629.162,444	44	423.397,505 629.171,868	10.471
44	423.397,505 629.171,868	45	423.400,888 629.173,737	3.864
45	423.400,888 629.173,737	46	423.404,966 629.166,065	8.688
46	423.404,966 629.166,065	47	423.407,879 629.160,356	6.41
47	423.407,879 629.160,356	48	423.410,625 629.155,944	5.196
48	423.410,625 629.155,944	49	423.412,875 629.153,535	3.297
49	423.412,875 629.153,535	50	423.415,421 629.151,628	3.18
50	423.415,421 629.151,628	51	423.417,787 629.150,956	2.46
51	423.417,787 629.150,956	52	423.427,655 629.149,537	9.97
52	423.427,655 629.149,537	53	423.443,601 629.148,263	15.997
53	423.443,601 629.148,263	54	423.457,987 629.147,344	14.415
54	423.457,987 629.147,344	55	423.464,315 629.143,391	7.461
55	423.464,315 629.143,391	56	423.484,668 629.126,674	26.338
56	423.484,668 629.126,674	57	423.505,251 629.119,447	21.815
57	423.505,251 629.119,447	58	423.511,312 629.120,746	6.198
58	423.511,312 629.120,746	59	423.534,404 629.126,375	23.769
59	423.534,404 629.126,375	60	423.545,191 629.128,743	11.044
60	423.545,191 629.128,743	61	423.553,832 629.129,909	8.719
61	423.553,832 629.129,909	62	423.562,978 629.129,11	9.181
62	423.562,978 629.129,11	63	423.570,502 629.128,368	7.56
63	423.570,502 629.128,368	64	423.575,732 629.126,081	5.709
64	423.575,732 629.126,081	65	423.578,993 629.124,403	3.667
65	423.578,993 629.124,403	66	423.581,145 629.123,322	2.408
66	423.581,145 629.123,322	67	423.580,755 629.124,217	0.977
67	423.580,755 629.124,217	68	423.578,696 629.129,342	5.523
68	423.578,696 629.129,342	69	423.578,35 629.132,138	2.817
69	423.578,35 629.132,138	70	423.577,023 629.137,451	5.477
70	423.577,023 629.137,451	71	423.576,563 629.140,234	2.821
71	423.576,563 629.140,234	72	423.580,943 629.144,355	6.013
72	423.580,943 629.144,355	73	423.581,337 629.144,543	0.437
73	423.581,337 629.144,543	1	423.584,825 629.149,09	5.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.864	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

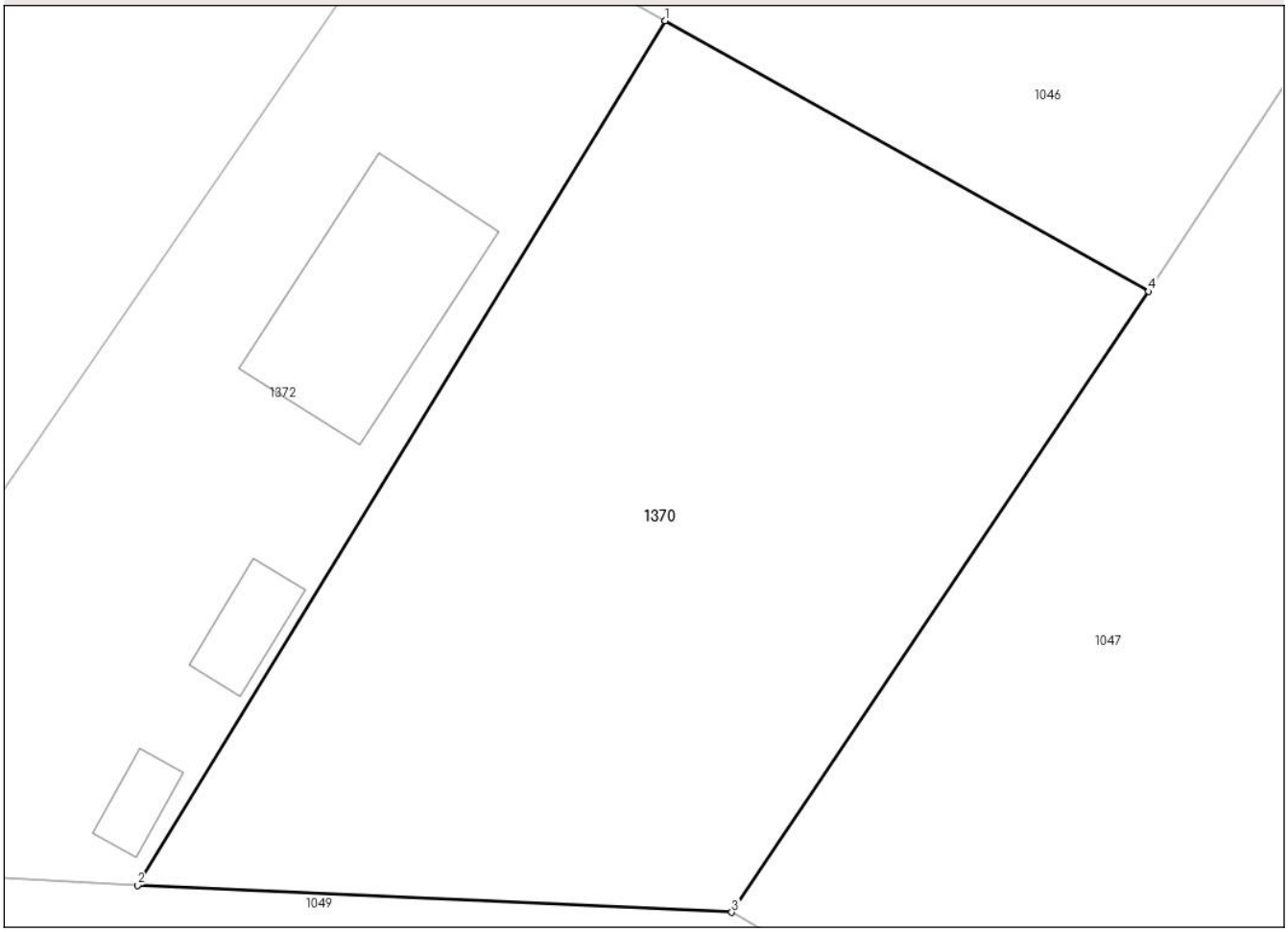
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	44	-	-	
2	faneata	DA	1.172	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.727,905 625.200,594	2	418.694,664 625.146,204	63.744
2	418.694,664 625.146,204	3	418.732,09 625.144,51	37.465
3	418.732,09 625.144,51	4	418.758,356 625.183,566	47.067
4	418.758,356 625.183,566	1	418.727,905 625.200,594	34.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

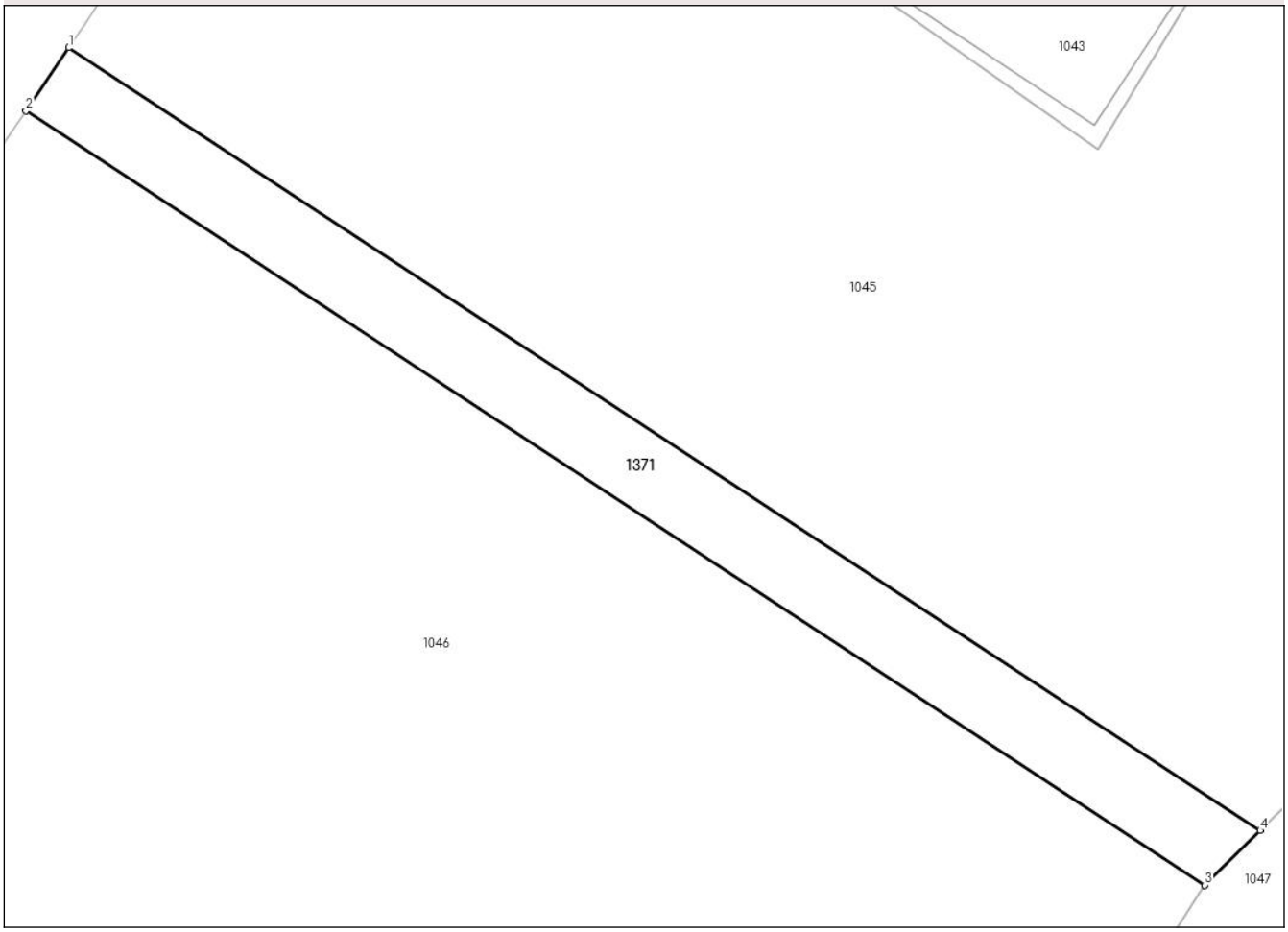
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	153	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.728,956 625.235,548	2	418.727,347 625.233,174	2.868
2	418.727,347 625.233,174	3	418.771,759 625.204,035	53.118
3	418.771,759 625.204,035	4	418.773,848 625.206,094	2.933
4	418.773,848 625.206,094	1	418.728,956 625.235,548	53.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618 Mica
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:322 Mica

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 187 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50056	Din acte: 1.400 Masurata: 1.353	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50056-C1	Loc. Manastirea, Nr. 187A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa D+P+E din caramida, cu fundatie de beton continuu, sapanta din lemn si invelitoare tip Lindab, compusa din: -la demisol: beci; -la parter: hol, baie, living, bucatarie, birou, garaj, terasa; -la etaj: hol, baie, 3 dormitoare, 2 dresinguri, terasa. Anul construirii 2014.
A1.2	50056-C2	Loc. Manastirea, Nr. 187A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din lemn pe placa de beton, compusa din cuptor si gratar din caramida, acoperite cu sindrila bituminoasa. Anul construirii 2014.
A1.3	50056-C3	Loc. Manastirea, Nr. 187A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa din lemn pe placa de beton, acoperita cu sindrila bituminoasa, avand destinatia de lemnarie. Anul construirii 2014.
A1.4	50056-C4	Loc. Manastirea, Nr. 187A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Fosa septica. Anul construirii 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7582 / 13/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 961, din 23/06/2009 emis de JUDECATORIA DEJ (pronunțata în dos. nr. 1460/219/2009, irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CETERAŞ ALIN**, și soția 2) **CETERAŞ DELIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
4757 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. 608, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Mica (act administrativ nr 607 din 19.03.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 3111 din 21.03.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 606 din 19.03.2019, emis de Primaria Comunei Mica;act administrativ nr 3115 din 06.03.2019, emis de bcpi Dej;act administrativ nr 261 din 10.10.2004, emis de PRIMARIA DEJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CETERAŞ ALIN**, și soția 2) **CETERAŞ DELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

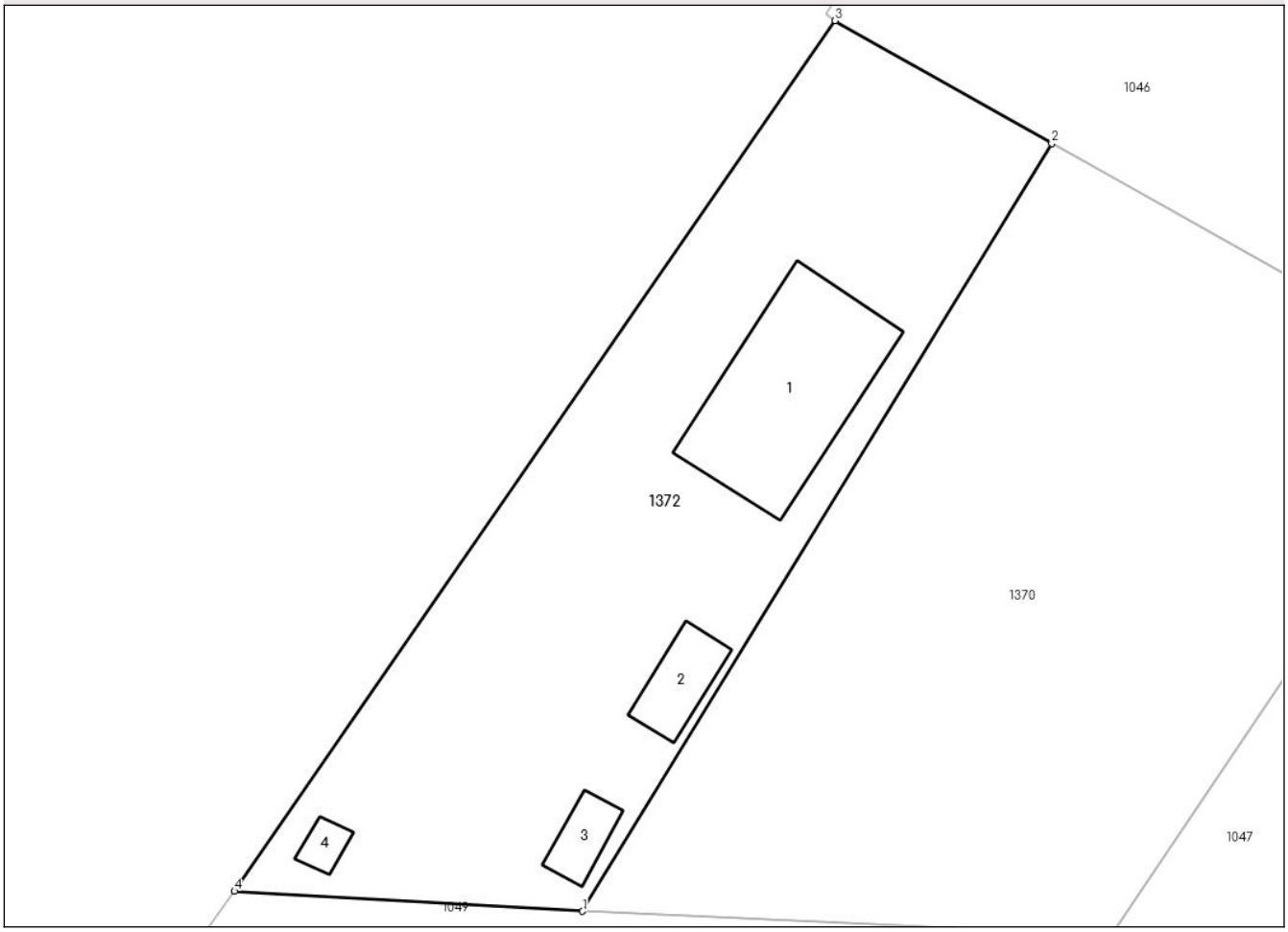
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50056	Din acte: 1.400 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	49	14	-	
2	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50056-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa D+P+E din caramida, cu fundatie de beton continuu, sapanta din lemn si invelitoare tip Lindab, compusa din: -la demisol: beci; - la parter: hol, baie, living, bucatarie, birou, garaj, terasa; - la etaj: hol, baie, 3 dormitoare, 2 dresinguri, terasa. Anul construirii 2014.
A1.2	50056-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din lemn pe placa de beton, compusa din cuptor si gratar din caramida, acoperite cu sindrila bituminoasa. Anul construirii 2014.
A1.3	50056-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa din lemn pe placa de beton, acoperita cu sindrila bituminoasa, avand destinatia de lemnarie. Anul construirii 2014.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50056-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Fosa septica. Anul construirii 2014.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.694,664 625.146,204	2	418.727,905 625.200,594	63.744
2	418.727,905 625.200,594	3	418.712,56 625.209,302	17.643
3	418.712,56 625.209,302	4	418.669,992 625.147,621	74.943
4	418.669,992 625.147,621	1	418.694,664 625.146,204	24.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.542	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	44	-	-	
2	arabil	DA	297	44	-	-	
3	faneata	DA	1.169	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 2 holuri si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.689,999 625.122,355	2	418.689,285 625.117,608	4.8
2	418.689,285 625.117,608	3	418.688,196 625.111,546	6.16
3	418.688,196 625.111,546	4	418.686,656 625.101,518	10.145
4	418.686,656 625.101,518	5	418.687,346 625.100,662	1.1
5	418.687,346 625.100,662	6	418.684,067 625.062,716	38.087
6	418.684,067 625.062,716	7	418.693,326 625.061,838	9.3
7	418.693,326 625.061,838	8	418.699,025 625.060,701	5.811
8	418.699,025 625.060,701	9	418.705,983 625.058,816	7.209
9	418.705,983 625.058,816	10	418.724,345 625.090,504	36.624
10	418.724,345 625.090,504	11	418.726,328 625.101,077	10.758
11	418.726,328 625.101,077	12	418.730,581 625.116,357	15.861
12	418.730,581 625.116,357	13	418.732,838 625.130,358	14.182
13	418.732,838 625.130,358	14	418.718,324 625.130,609	14.516
14	418.718,324 625.130,609	15	418.690,645 625.132,181	27.724
15	418.690,645 625.132,181	1	418.689,999 625.122,355	9.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.947	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.947	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	567	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; Hala acopetita cu azbociment.
A1.2		constructii industriale si edilitare	215	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Hala acopetita cu azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.640,884 625.071,071	2	418.641,762 625.045,138	25.948
2	418.641,762 625.045,138	3	418.651,362 625.044,167	9.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.651,362 625.044,167	4	418.654,209 625.043,731	2.88
4	418.654,209 625.043,731	5	418.664,927 625.042,087	10.843
5	418.664,927 625.042,087	6	418.685,466 625.038,898	20.785
6	418.685,466 625.038,898	7	418.691,725 625.037,969	6.328
7	418.691,725 625.037,969	8	418.698,524 625.037,012	6.866
8	418.698,524 625.037,012	9	418.705,983 625.058,816	23.045
9	418.705,983 625.058,816	10	418.699,025 625.060,701	7.209
10	418.699,025 625.060,701	11	418.693,326 625.061,838	5.811
11	418.693,326 625.061,838	12	418.684,067 625.062,716	9.3
12	418.684,067 625.062,716	13	418.660,705 625.066,057	23.6
13	418.660,705 625.066,057	14	418.666,862 625.132,874	67.1
14	418.666,862 625.132,874	15	418.663,794 625.132,807	3.068
15	418.663,794 625.132,807	16	418.659,092 625.132,747	4.702
16	418.659,092 625.132,747	17	418.645,181 625.132,544	13.913
17	418.645,181 625.132,544	18	418.644,45 625.127,586	5.011
18	418.644,45 625.127,586	19	418.640,107 625.127,27	4.355
19	418.640,107 625.127,27	20	418.639,855 625.109,33	17.941
20	418.639,855 625.109,33	1	418.640,884 625.071,071	38.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:721 Manastirea

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51180	Din acte: 4.400 Masurata: 5.742	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51180-C1	Loc. Manastirea, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa construita din piatra, caramida și BCA, invelita cu țigla, compusa din : 3 camere, bucatarie, camara de alimente, nbaie, 2 sasa, antreu, terasa acoperita și pivnița
A1.2	51180-C2	Loc. Manastirea, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj auto și magazie construite din piatra și BCA, învelite cu placa de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340 / 28/01/2005		
Act Notarial nr. 226, din 28/01/2005 emis de BNP Sighartau Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 721 Manastirea)	
3293 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 1074/2007, din 19/04/2007 emis de BNP Sighartau Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 721 Manastirea)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51180	Din acte: 4.400 Masurata: 5.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.742	-	-	166/a/5/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51180-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa construita din piatra, caramida și BCA, invelita cu țigla, compusa din : 3 camere, bucatarie, camara de alimente, nbaie, 2 sasa, antreu, terasa acoperita și pivnița
A1.2	51180-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj auto și magazie construite din piatra și BCA, învelite cu placa de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.637,861 624.910,432	2	418.646,083 624.915,426	9.62
3	418.654,27 624.925,606	4	418.663,525 624.936,595	14.367
5	418.672,584 624.947,646	6	418.683,082 624.957,494	14.394
7	418.688,735 624.976,121	8	418.688,534 624.996,035	19.915
9	418.689,965 625.014,682	10	418.695,494 625.028,273	14.672
11	418.698,524 625.037,012	12	418.691,725 625.037,969	6.866
13	418.685,466 625.038,898	14	418.664,927 625.042,087	20.785
15	418.654,209 625.043,731	16	418.651,362 625.044,167	2.88
17	418.641,762 625.045,138	18	418.639,478 625.029,42	15.883
19	418.637,699 625.011,51	20	418.637,435 625.007,667	3.852
21	418.636,412 625.002,207	22	418.635,302 624.988,278	13.974
23	418.635,039 624.983,808	24	418.634,776 624.981,989	1.838
25	418.634,644 624.970,716	26	418.634,57 624.956,418	14.298
27	418.634,68 624.945,448	28	418.634,416 624.940,743	4.713
29	418.633,616 624.926,466	30	418.633,814 624.915,67	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.646,083 624.915,426	3	418.654,27 624.925,606	13.064
4	418.663,525 624.936,595	5	418.672,584 624.947,646	14.289
6	418.683,082 624.957,494	7	418.688,735 624.976,121	19.466
8	418.688,534 624.996,035	9	418.689,965 625.014,682	18.702
10	418.695,494 625.028,273	11	418.698,524 625.037,012	9.249
12	418.691,725 625.037,969	13	418.685,466 625.038,898	6.328
14	418.664,927 625.042,087	15	418.654,209 625.043,731	10.843
16	418.651,362 625.044,167	17	418.641,762 625.045,138	9.649
18	418.639,478 625.029,42	19	418.637,699 625.011,51	17.998
20	418.637,435 625.007,667	21	418.636,412 625.002,207	5.555
22	418.635,302 624.988,278	23	418.635,039 624.983,808	4.478
24	418.634,776 624.981,989	25	418.634,644 624.970,716	11.273
26	418.634,57 624.956,418	27	418.634,68 624.945,448	10.971
28	418.634,416 624.940,743	29	418.633,616 624.926,466	14.299
30	418.633,814 624.915,67	1	418.637,861 624.910,432	6.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manastirea, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol si 1 beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 5438/222, din 26/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCUŞ G ANICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCUŞ G ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

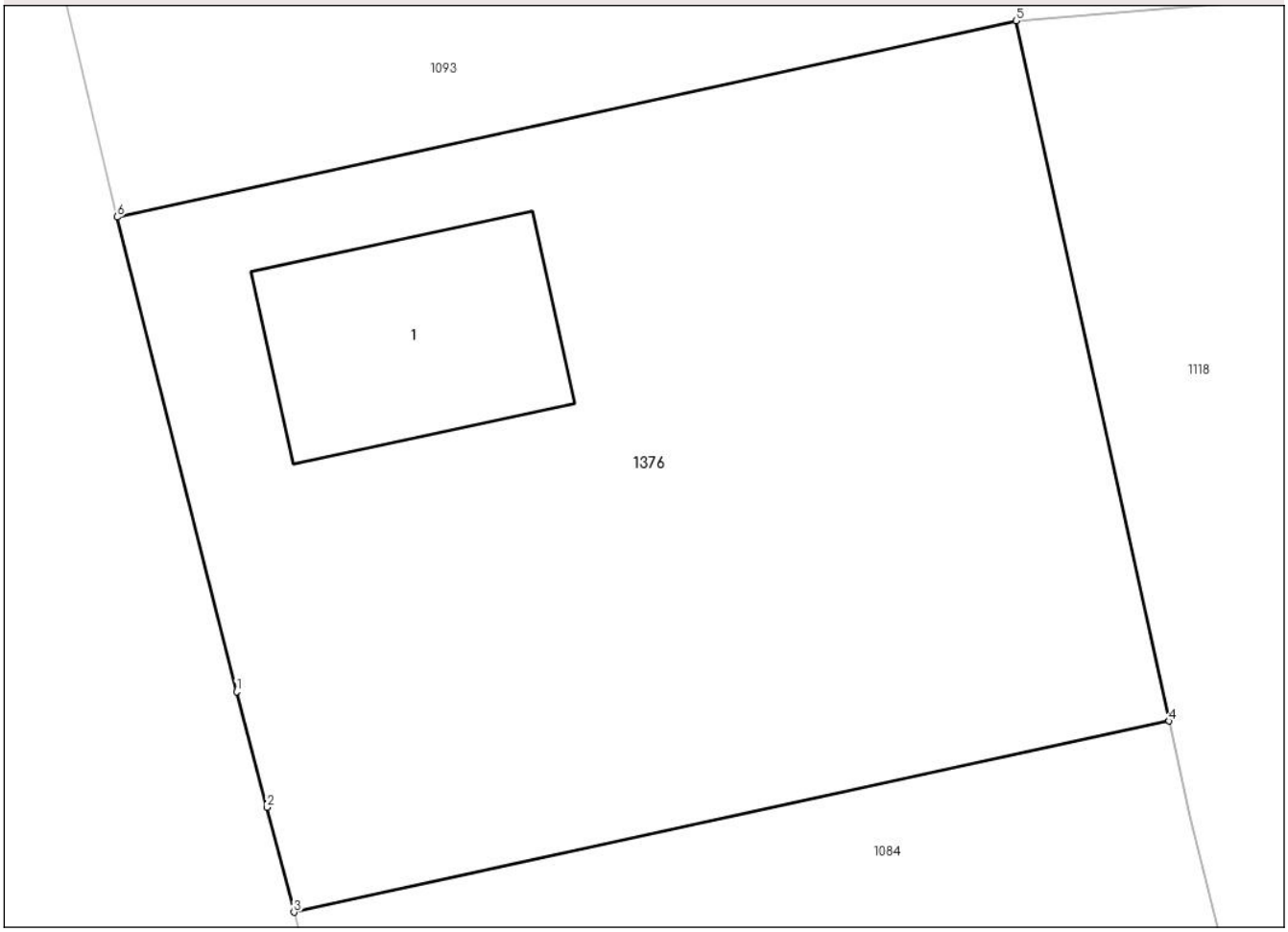
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	69	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol si 1 beci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.617,97 624.596,757	2	418.618,885 624.593,243	3.631
2	418.618,885 624.593,243	3	418.619,713 624.590,063	3.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.619,713 624.590,063	4	418.646,296 624.595,863	27.208
4	418.646,296 624.595,863	5	418.641,648 624.617,112	21.751
5	418.641,648 624.617,112	6	418.614,34 624.611,154	27.95
6	418.614,34 624.611,154	1	418.617,97 624.596,757	14.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52104	Din acte: 2.800 Masurata: 3.095	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52104-C1	Loc. Manastirea, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa construita din pamânt pe fundaţie de piatra acoperita cu ţigla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu. Anul construirii 1928.
A1.2	52104-C2	Loc. Manastirea, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14916 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 5438/292, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 8281 din 30.06.2017, emis de BCPI DEJ;act administrativ nr 3404 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; act notarial nr 74/2010 din 17.06.2010, emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA;act administrativ nr 8282 din 30.06.2017, emis de BCPI DEJ;act administrativ nr 137/2013 din 19.07.2013, emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA;act administrativ nr 3204 din 14.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PUICA LUCREȚIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SILAGHI TEODOR**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SILAGYI DORINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SILAGYI SIMONA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SILAGHI REMUS**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SILAGYI VLAD**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 5438/292, din 15/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 8281 din 30.06.2017, emis de BCPI DEJ;act administrativ nr 3404 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA; act notarial nr 74/2010 din 17.06.2010, emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA;act administrativ nr 8282 din 30.06.2017, emis de BCPI DEJ;act administrativ nr 137/2013 din 19.07.2013, emis de BNP SIGHARTAU VIORICA MARIANA;act administrativ nr 3204 din 14.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MICA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1
	1) **PUICA LUCREȚIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1
	1) **SILAGHI TEODOR**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1
	1) **SILAGYI DORINA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SILAGYI SIMONA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1
	1) **SILAGHI REMUS**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **PUICA LUCREȚIA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **SILAGHI TEODOR**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **SILAGYI DORINA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **SILAGYI SIMONA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **SILAGHI REMUS**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48	A1.1
	1) **SILAGYI VLAD**, bun propriu	
1 / 02/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SILAGYI SIMONA**, bun propriu 2) **SILAGYI VLAD**, bun propriu 3) **SILAGHI REMUS**, bun propriu 4) **PUICA LUCREȚIA**, bun propriu 5) **SILAGYI DORINA**, bun propriu 6) **SILAGHI TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

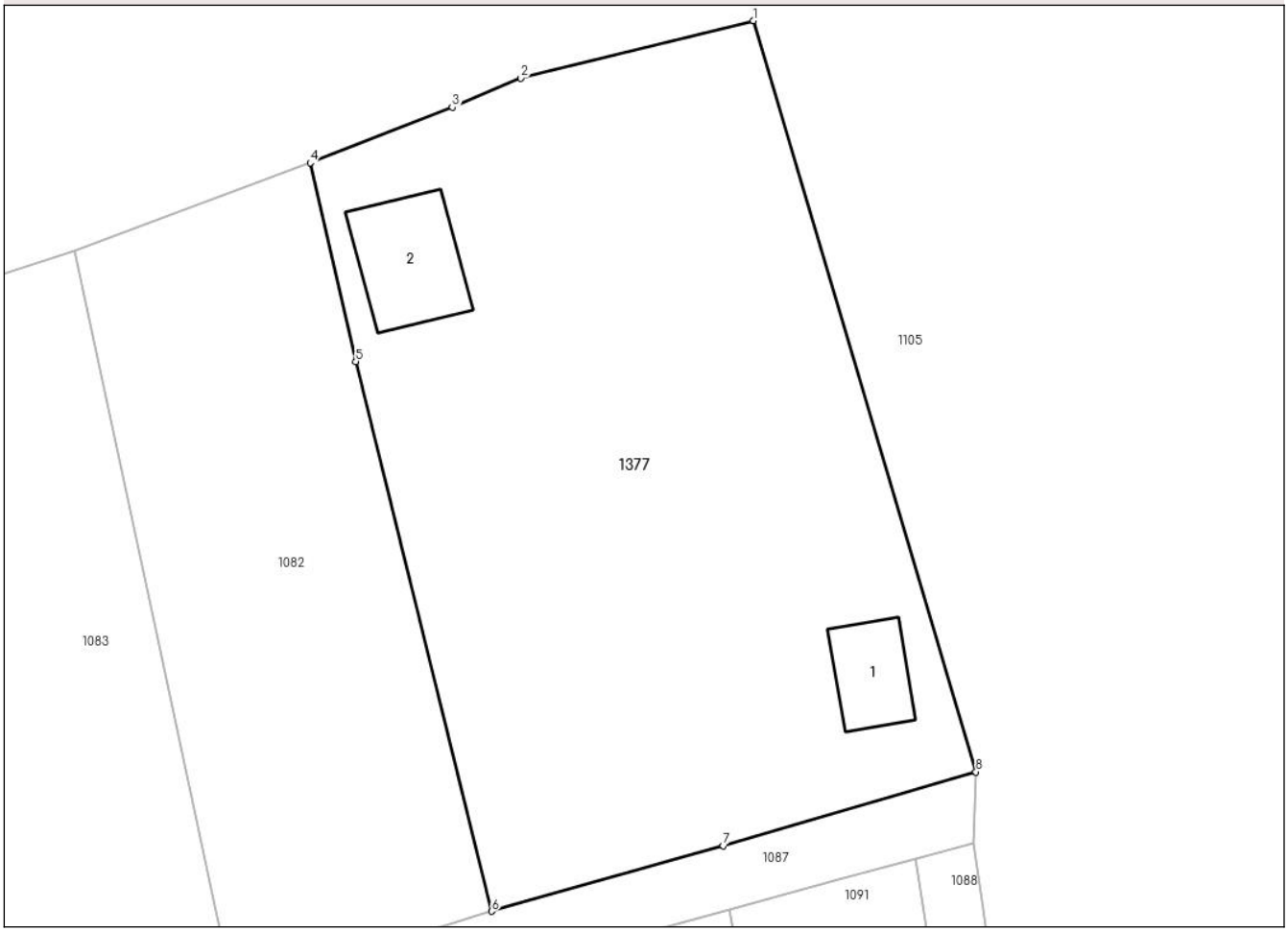
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52104	Din acte: 2.800 Masurata: 3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	71	1	-	
2	arabil	DA	2.795	71	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52104-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa construita din pamânt pe fundaţie de piatra acoperita cu ţigla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu. Anul construirii 1928.
A1.2	52104-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.705,663 624.773,875	2	418.684,674 624.768,713	21.615
2	418.684,674 624.768,713	3	418.678,514 624.766,068	6.704
3	418.678,514 624.766,068	4	418.665,706 624.761,064	13.751
4	418.665,706 624.761,064	5	418.669,822 624.743,168	18.363
5	418.669,822 624.743,168	6	418.682,062 624.693,618	51.039
6	418.682,062 624.693,618	7	418.702,927 624.699,519	21.684
7	418.702,927 624.699,519	8	418.725,712 624.706,183	23.739
8	418.725,712 624.706,183	1	418.705,663 624.773,875	70.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.766	69	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.642,528 624.495,059	2	418.643,335 624.491,182	3.961
2	418.643,335 624.491,182	3	418.644,96 624.490,631	1.716
3	418.644,96 624.490,631	4	418.648,389 624.489,247	3.697
4	418.648,389 624.489,247	5	418.664,285 624.482,826	17.144
5	418.664,285 624.482,826	6	418.668,982 624.481,008	5.036
6	418.668,982 624.481,008	7	418.672,446 624.479,668	3.714
7	418.672,446 624.479,668	8	418.675,753 624.478,62	3.469
8	418.675,753 624.478,62	9	418.672,493 624.496,718	18.389
9	418.672,493 624.496,718	10	418.667,884 624.516,223	20.042
10	418.667,884 624.516,223	11	418.663,118 624.537,429	21.735
11	418.663,118 624.537,429	12	418.660,122 624.547,668	10.668
12	418.660,122 624.547,668	13	418.651,703 624.545,878	8.608
13	418.651,703 624.545,878	14	418.643,255 624.543,852	8.687
14	418.643,255 624.543,852	15	418.638,671 624.542,664	4.736
15	418.638,671 624.542,664	16	418.633,536 624.541,288	5.317
16	418.633,536 624.541,288	17	418.636,545 624.526,334	15.253
17	418.636,545 624.526,334	18	418.638,084 624.517,991	8.484
18	418.638,084 624.517,991	19	418.638,871 624.513,904	4.162
19	418.638,871 624.513,904	20	418.640,088 624.507,635	6.386
20	418.640,088 624.507,635	1	418.642,528 624.495,059	12.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 3096/3264, din 28/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	43	123/1	-	
2	arabil	NU	888	43	123/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.433,261 623.889,954	2	418.426,272 623.888,953	7.061
2	418.426,272 623.888,953	3	418.414,483 623.887,263	11.909
3	418.414,483 623.887,263	4	418.416,567 623.859,793	27.549
4	418.416,567 623.859,793	5	418.410,381 623.858,924	6.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.410,381 623.858,924	6	418.411,565 623.842,017	16.949
6	418.411,565 623.842,017	7	418.433,011 623.845,675	21.756
7	418.433,011 623.845,675	8	418.439,304 623.846,749	6.384
8	418.439,304 623.846,749	1	418.433,261 623.889,954	43.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1228

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53417	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8451 / 14/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2179/2004 în dosar nr. 2905/2004, din 18/10/2004 emis de Judecatoria Dej;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA ROTARU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53417	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	24	41/1	931/1/2/1/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.182,546 629.197,728	2	423.180,401 629.300,534	102.828
2	423.180,401 629.300,534	3	423.148,906 629.302,101	31.534
3	423.148,906 629.302,101	4	423.160,403 629.190,156	112.534
4	423.160,403 629.190,156	1	423.182,546 629.197,728	23.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 17/2020, din 30/01/2020 emis de NP MOLDOVAN VIORICA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

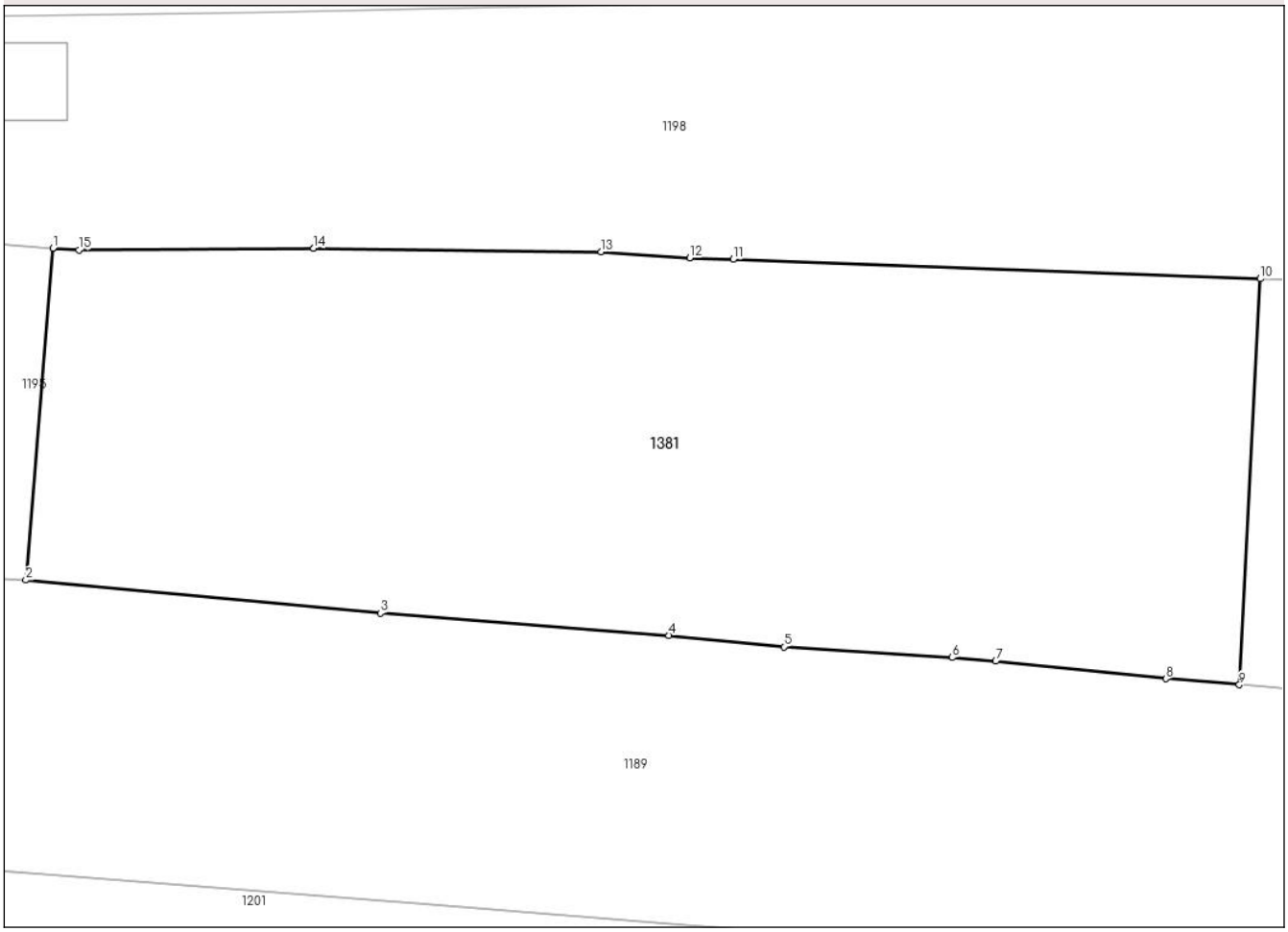
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	62	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.356,676 624.257,712	2	418.354,84 624.235,151	22.636
2	418.354,84 624.235,151	3	418.378,956 624.232,911	24.22
3	418.378,956 624.232,911	4	418.398,597 624.231,384	19.7
4	418.398,597 624.231,384	5	418.406,409 624.230,614	7.85
5	418.406,409 624.230,614	6	418.417,866 624.229,89	11.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.417,866 624.229,89	7	418.420,826 624.229,643	2.97
7	418.420,826 624.229,643	8	418.432,395 624.228,451	11.63
8	418.432,395 624.228,451	9	418.437,395 624.228,032	5.018
9	418.437,395 624.228,032	10	418.438,819 624.255,623	27.628
10	418.438,819 624.255,623	11	418.402,955 624.256,941	35.888
11	418.402,955 624.256,941	12	418.399,997 624.257,037	2.96
12	418.399,997 624.257,037	13	418.393,972 624.257,466	6.04
13	418.393,972 624.257,466	14	418.374,423 624.257,689	19.55
14	418.374,423 624.257,689	15	418.358,453 624.257,587	15.971
15	418.358,453 624.257,587	1	418.356,676 624.257,712	1.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

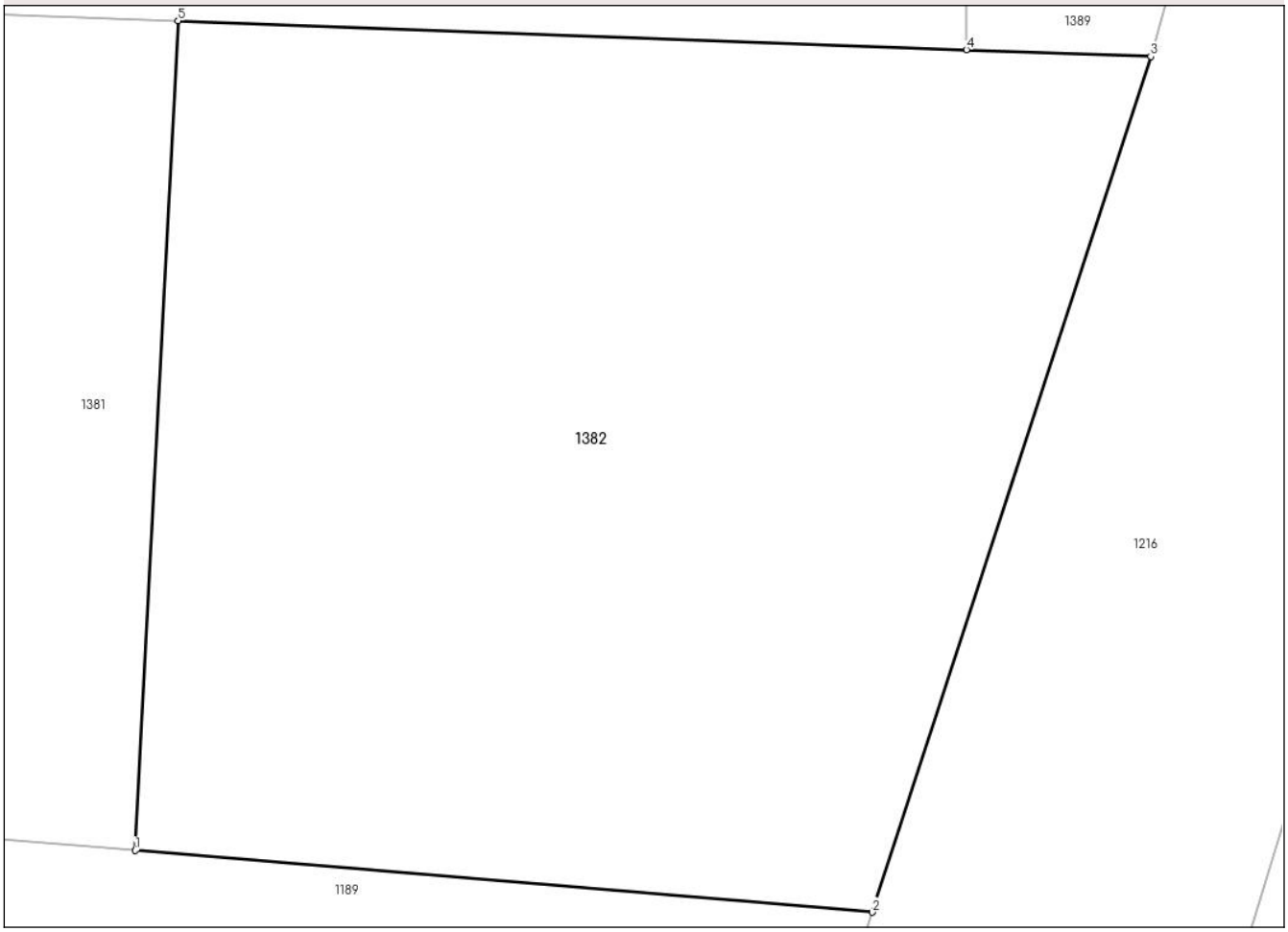
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	806	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.437,395 624.228,032	2	418.461,921 624.225,976	24.612
2	418.461,921 624.225,976	3	418.471,199 624.254,434	29.932
3	418.471,199 624.254,434	4	418.465,063 624.254,659	6.14
4	418.465,063 624.254,659	5	418.438,819 624.255,623	26.262
5	418.438,819 624.255,623	1	418.437,395 624.228,032	27.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B1	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

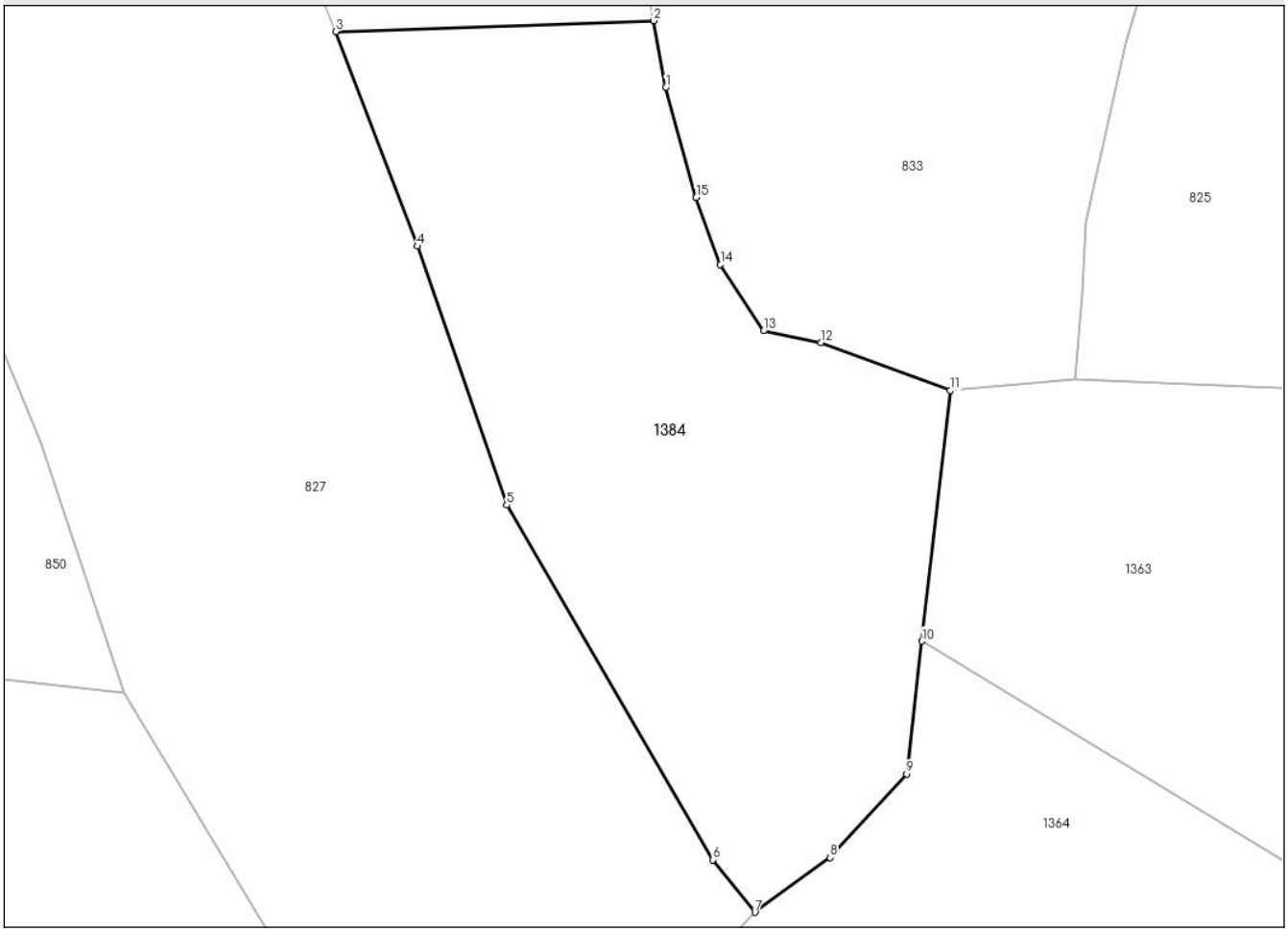
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.557,552 629.201,614	2	423.557,083 629.204,216	2.644
2	423.557,083 629.204,216	3	423.544,705 629.203,799	12.385
3	423.544,705 629.203,799	4	423.547,891 629.195,453	8.934
4	423.547,891 629.195,453	5	423.551,363 629.185,383	10.652
5	423.551,363 629.185,383	6	423.559,397 629.171,591	15.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.559,397 629.171,591	7	423.561,028 629.169,551	2.612
7	423.561,028 629.169,551	8	423.563,957 629.171,675	3.618
8	423.563,957 629.171,675	9	423.566,93 629.174,923	4.403
9	423.566,93 629.174,923	10	423.567,521 629.180,089	5.2
10	423.567,521 629.180,089	11	423.568,638 629.189,845	9.82
11	423.568,638 629.189,845	12	423.563,594 629.191,7	5.375
12	423.563,594 629.191,7	13	423.561,368 629.192,155	2.272
13	423.561,368 629.192,155	14	423.559,679 629.194,731	3.08
14	423.559,679 629.194,731	15	423.558,739 629.197,34	2.773
15	423.558,739 629.197,34	1	423.557,552 629.201,614	4.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

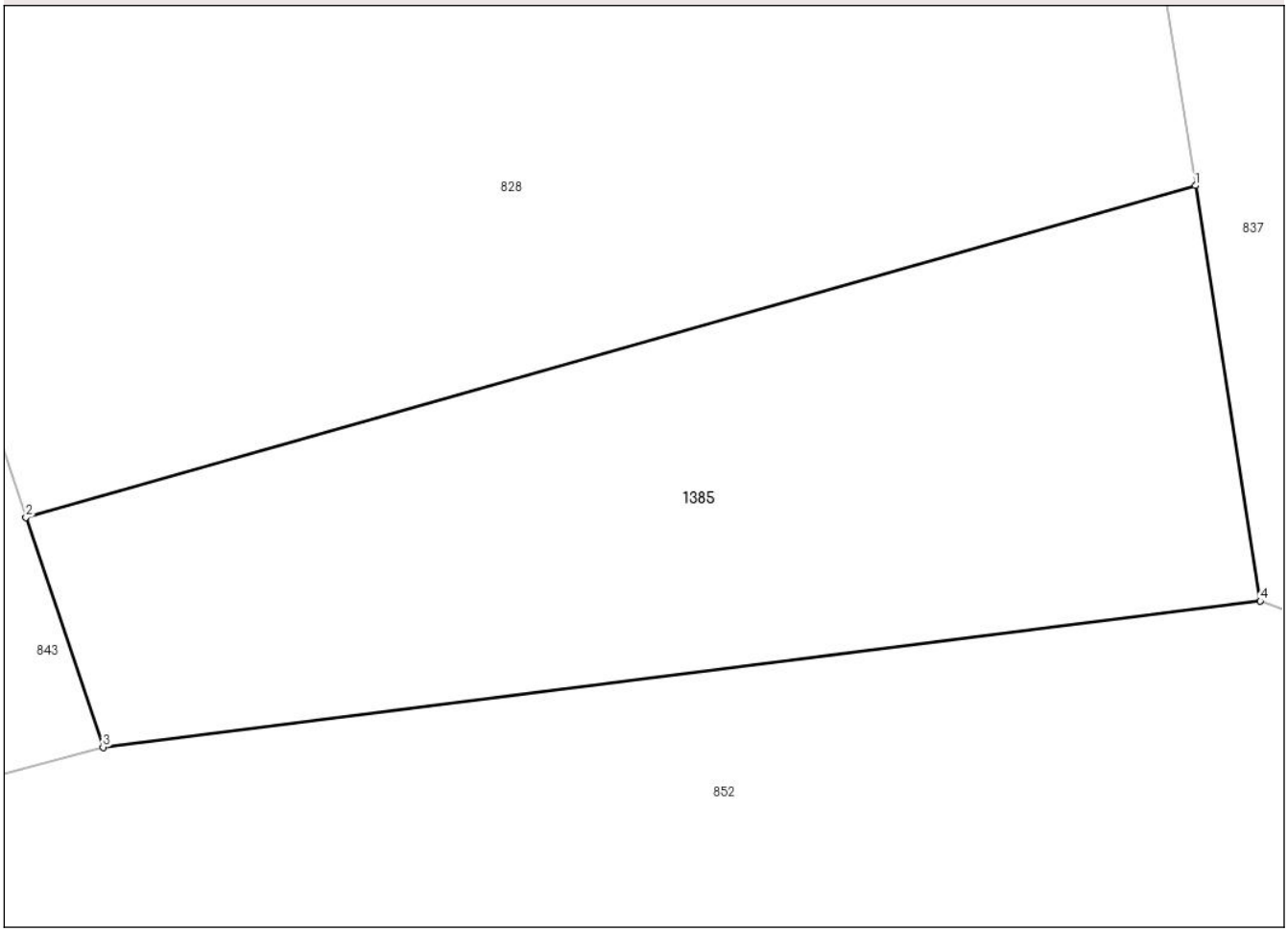
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	181	-	-	-	
2	faneata	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.032,242 629.172,968	2	423.005,237 629.165,319	28.068
2	423.005,237 629.165,319	3	423.007,019 629.160,014	5.596
3	423.007,019 629.160,014	4	423.033,739 629.163,384	26.932
4	423.033,739 629.163,384	1	423.032,242 629.172,968	9.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmarghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

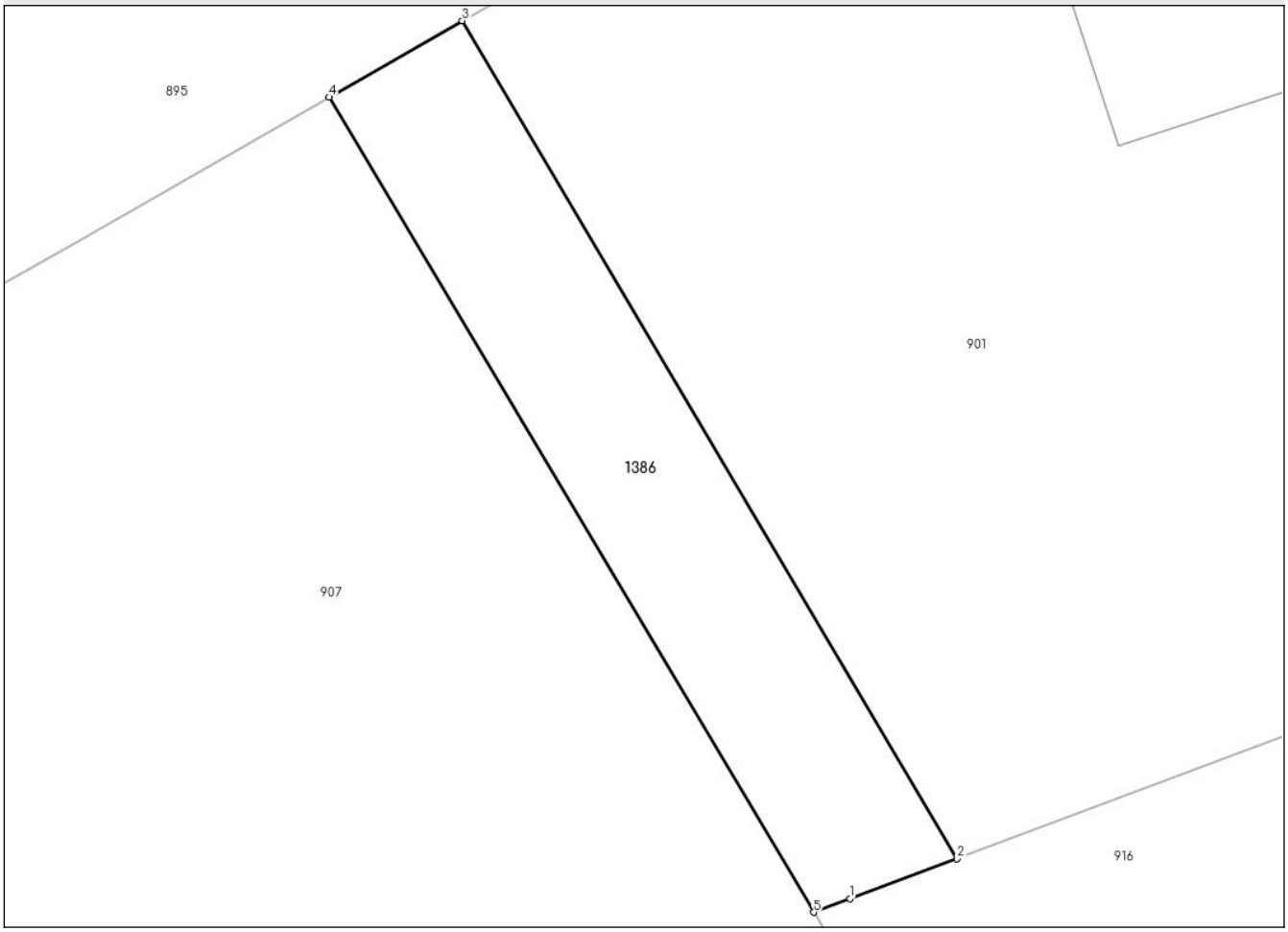
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.640,434 628.868,717	2	423.643,432 628.869,837	3.2
2	423.643,432 628.869,837	3	423.629,589 628.893,256	27.204
3	423.629,589 628.893,256	4	423.625,871 628.891,121	4.287
4	423.625,871 628.891,121	5	423.639,424 628.868,339	26.509
5	423.639,424 628.868,339	1	423.640,434 628.868,717	1.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		290	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

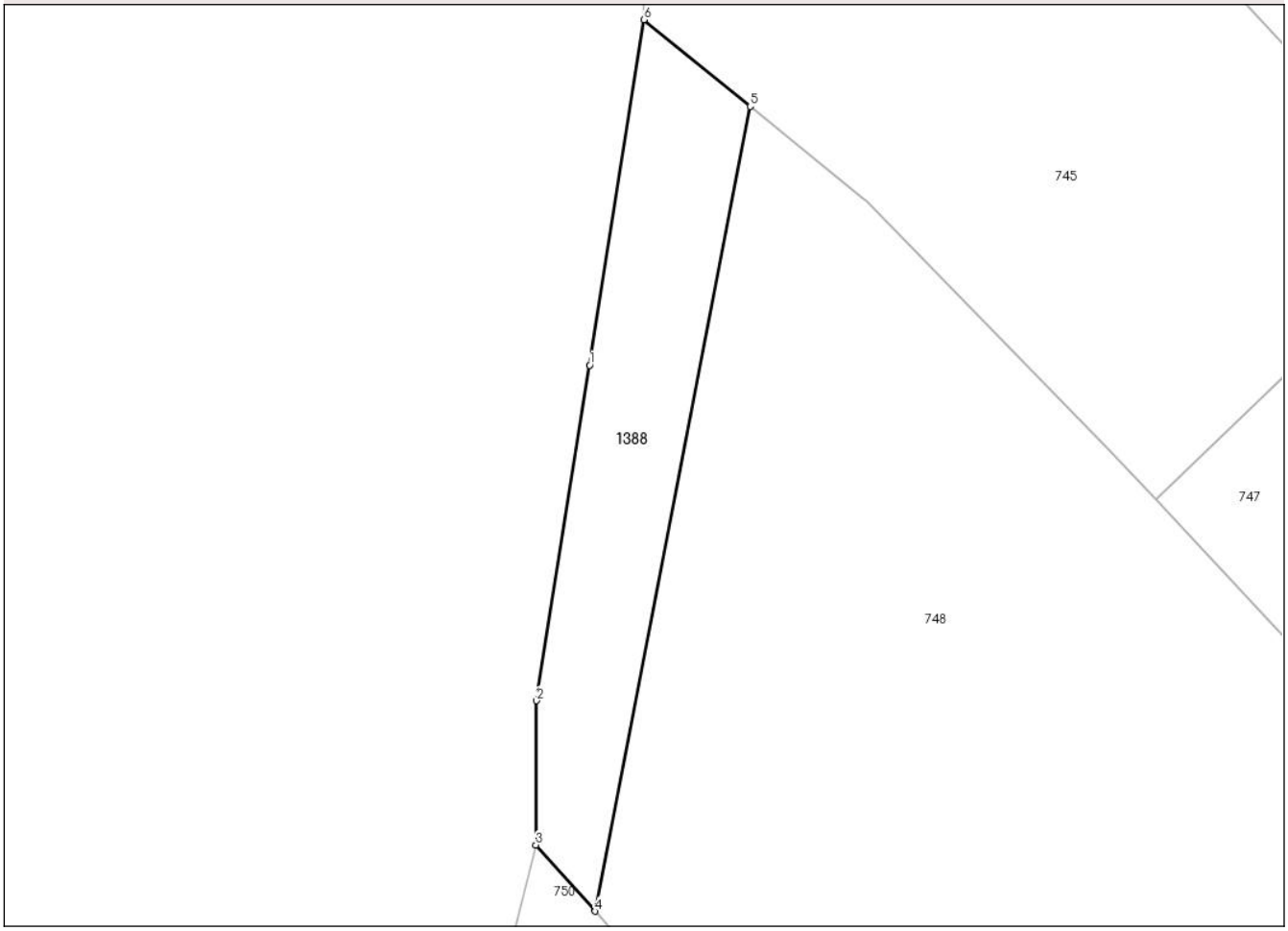
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	290	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.101,386 625.416,247	2	418.098,288 625.396,654	19.837
2	418.098,288 625.396,654	3	418.098,249 625.388,228	8.426
3	418.098,249 625.388,228	4	418.101,703 625.384,358	5.187
4	418.101,703 625.384,358	5	418.110,776 625.431,361	47.871
5	418.110,776 625.431,361	6	418.104,557 625.436,42	8.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.104,557 625.436,42	1	418.101,386 625.416,247	20.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastirea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

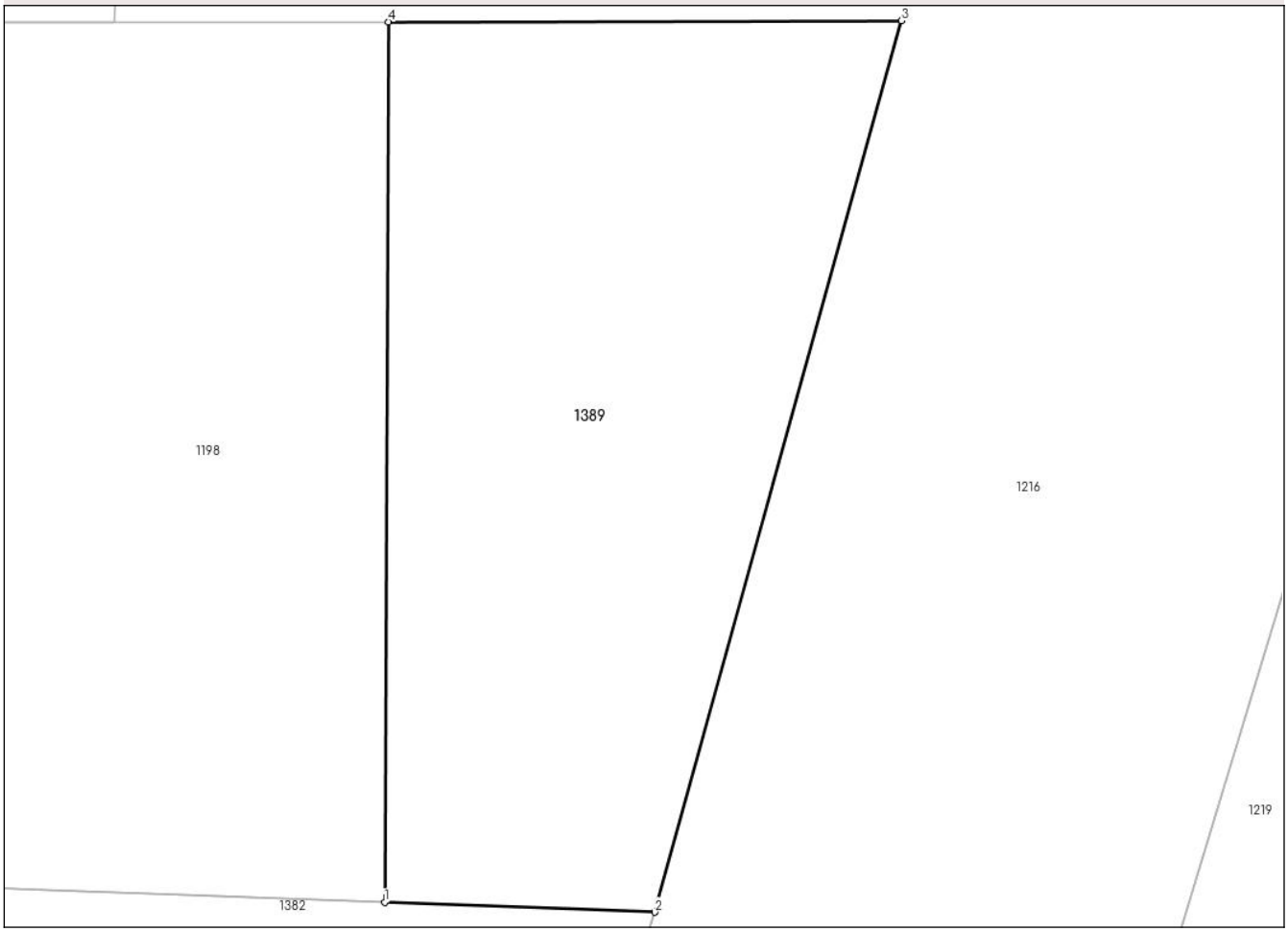
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	179	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.465,063 624.254,659	2	418.471,199 624.254,434	6.14
2	418.471,199 624.254,434	3	418.476,808 624.274,661	20.99
3	418.476,808 624.274,661	4	418.465,158 624.274,633	11.65
4	418.465,158 624.274,633	1	418.465,063 624.254,659	19.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dej

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.169	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

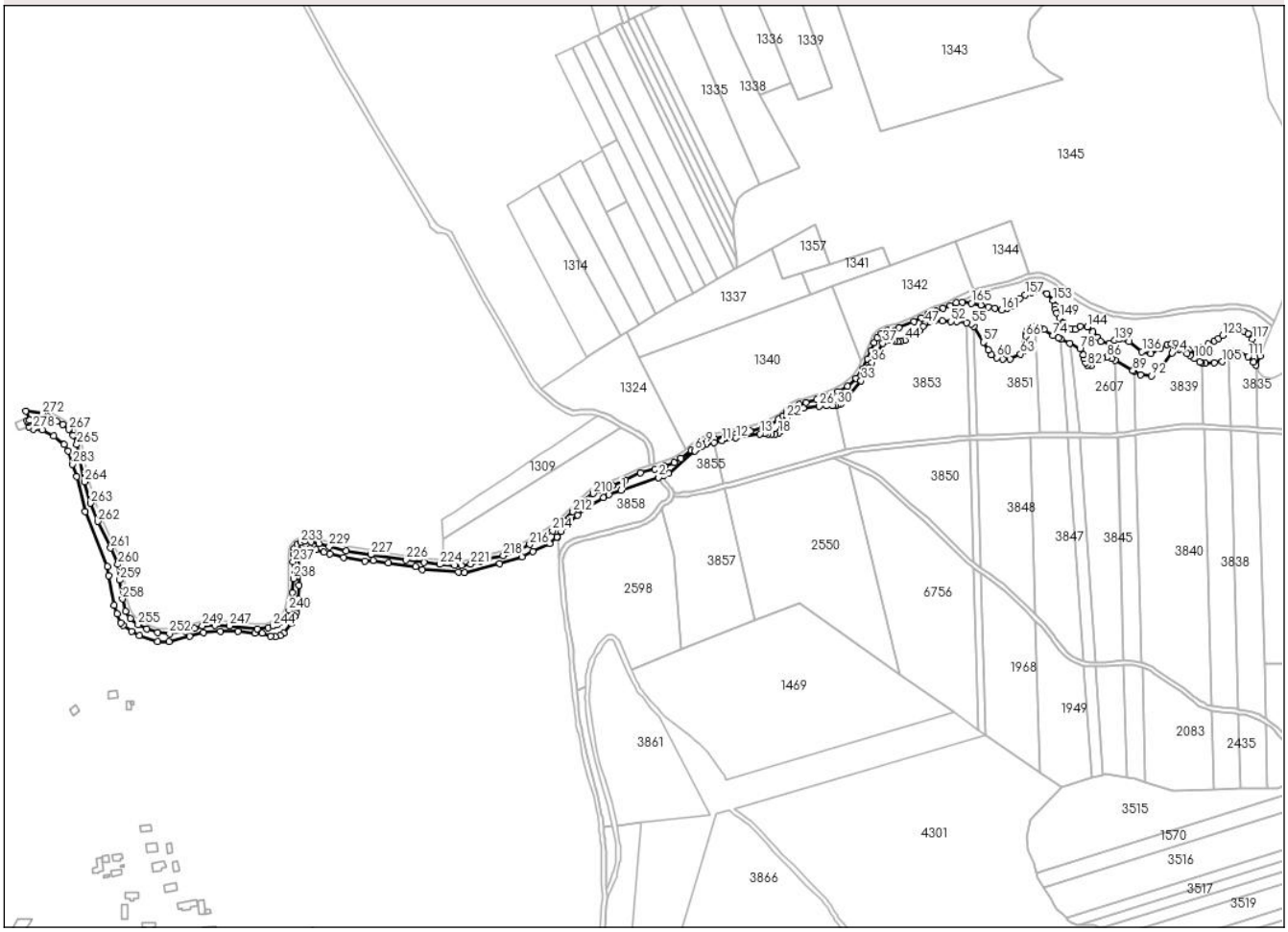
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	13.169	43	-	-	Canal. Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Terioriale Mica si Mintiu Gherlii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.963,078 623.522,806	2	418.995,946 623.534,184	34.783
4	419.000,324 623.535,7	5	419.004,852 623.537,649	4.929
7	419.029,958 623.559,232	8	419.034,162 623.561,664	4.857
10	419.044,922 623.564,8	11	419.051,754 623.566,27	6.988
13	419.085,147 623.572,279	14	419.089,2 623.572,465	4.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	418.995,946 623.534,184	3	418.999,784 623.535,513	4.061
5	419.004,852 623.537,649	6	419.027,853 623.557,544	30.412
8	419.034,162 623.561,664	9	419.037,844 623.563,278	4.02
11	419.051,754 623.566,27	12	419.064,064 623.568,833	12.574
14	419.089,2 623.572,465	15	419.091,862 623.572,203	2.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	418.999,784 623.535,513	4	419.000,324 623.535,7	0.571
6	419.027,853 623.557,544	7	419.029,958 623.559,232	2.698
9	419.037,844 623.563,278	10	419.044,922 623.564,8	7.24
12	419.064,064 623.568,833	13	419.085,147 623.572,279	21.363
15	419.091,862 623.572,203	16	419.095,326 623.572,061	3.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	419.095,326 623.572,061	17	419.098,592 623.572,135	3.266
19	419.103,434 623.575,105	20	419.104,205 623.577,634	2.645
22	419.108,509 623.585,942	23	419.113,462 623.590,012	6.411
25	419.123,037 623.594,888	26	419.137,235 623.596,612	14.302
28	419.148,701 623.597,206	29	419.151,63 623.597,563	2.95
31	419.156,259 623.598,562	32	419.158,68 623.601,422	3.747
34	419.176,943 623.624,118	35	419.180,832 623.630,754	7.692
37	419.192,834 623.651,82	38	419.194,567 623.653,232	2.235
40	419.201,061 623.654,552	41	419.203,262 623.653,929	2.288
43	419.208,802 623.653,232	44	419.212,287 623.654,625	3.753
46	419.228,431 623.666,605	47	419.230,017 623.669,001	2.873
49	419.233,816 623.670,954	50	419.238,21 623.671,522	4.43
52	419.252,715 623.671,057	53	419.257,912 623.671,019	5.197
55	419.270,789 623.668,809	56	419.272,756 623.666,6	2.959
58	419.285,583 623.645,776	59	419.288,519 623.641,606	5.1
61	419.298,346 623.637,789	62	419.304,612 623.638,196	6.28
64	419.316,755 623.645,619	65	419.317,687 623.651,878	6.328
67	419.319,108 623.660,796	68	419.320,375 623.663,702	3.17
70	419.326,787 623.665,937	71	419.327,234 623.665,853	0.455
73	419.334,37 623.663,904	74	419.342,524 623.658,631	9.711
76	419.349,522 623.655,477	77	419.357,283 623.652,016	8.498
79	419.369,238 623.641,699	80	419.369,62 623.638,743	2.98
82	419.372,728 623.632,483	83	419.375,726 623.632,069	3.026
85	419.385,92 623.639,092	86	419.389,78 623.639,425	3.874
88	419.397,159 623.636,725	89	419.412,648 623.627,874	17.839
91	419.419,135 623.624,155	92	419.429,122 623.623,388	10.016
94	419.446,898 623.643,511	95	419.448,272 623.645,564	2.47
97	419.453,04 623.646,479	98	419.460,322 623.642,629	8.237
100	419.466,772 623.638,391	101	419.471,399 623.635,433	5.492
103	419.475,94 623.634,27	104	419.484,115 623.634,654	8.184
106	419.496,58 623.641,111	107	419.498,423 623.643,114	2.721
109	419.503,212 623.644,853	110	419.505,4 623.644,552	2.208
112	419.518,804 623.635,594	113	419.520,524 623.632,781	3.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	419.098,592 623.572,135	18	419.101,49 623.573,015	3.029
20	419.104,205 623.577,634	21	419.106,626 623.583,464	6.313
23	419.113,462 623.590,012	24	419.118,708 623.592,982	6.029
26	419.137,235 623.596,612	27	419.143,455 623.597,242	6.251
29	419.151,63 623.597,563	30	419.153,214 623.597,756	1.596
32	419.158,68 623.601,422	33	419.173,813 623.618,854	23.083
35	419.180,832 623.630,754	36	419.183,29 623.635,007	4.912
38	419.194,567 623.653,232	39	419.197,575 623.654,332	3.203
41	419.203,262 623.653,929	42	419.206,234 623.653,195	3.061
44	419.212,287 623.654,625	45	419.225,37 623.663,177	15.629
47	419.230,017 623.669,001	48	419.231,677 623.670,402	2.172
50	419.238,21 623.671,522	51	419.245,191 623.671,329	6.984
53	419.257,912 623.671,019	54	419.266,646 623.670,012	8.791
56	419.272,756 623.666,6	57	419.281,245 623.652,78	16.219
59	419.288,519 623.641,606	60	419.293,303 623.639,197	5.356
62	419.304,612 623.638,196	63	419.313,957 623.642,384	10.24
65	419.317,687 623.651,878	66	419.318,698 623.658,001	6.207
68	419.320,375 623.663,702	69	419.322,687 623.665,155	2.73
71	419.327,234 623.665,853	72	419.330,739 623.665,192	3.567
74	419.342,524 623.658,631	75	419.347,128 623.656,545	5.054
77	419.357,283 623.652,016	78	419.366,185 623.647,134	10.153
80	419.369,62 623.638,743	81	419.371,08 623.634,754	4.248
83	419.375,726 623.632,069	84	419.382,361 623.637,209	8.393
86	419.389,78 623.639,425	87	419.393,793 623.638,648	4.087
89	419.412,648 623.627,874	90	419.413,363 623.627,464	0.824
92	419.429,122 623.623,388	93	419.436,594 623.629,113	9.414
95	419.448,272 623.645,564	96	419.450,574 623.646,784	2.606
98	419.460,322 623.642,629	99	419.462,99 623.641,208	3.022
101	419.471,399 623.635,433	102	419.473,229 623.634,964	1.889
104	419.484,115 623.634,654	105	419.491,232 623.635,712	7.195
107	419.498,423 623.643,114	108	419.501,046 623.644,738	3.086
110	419.505,4 623.644,552	111	419.513,859 623.640,208	9.51
113	419.520,524 623.632,781	114	419.524,481 623.640,89	9.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	419.101,49 623.573,015	19	419.103,434 623.575,105	2.855
21	419.106,626 623.583,464	22	419.108,509 623.585,942	3.112
24	419.118,708 623.592,982	25	419.123,037 623.594,888	4.73
27	419.143,455 623.597,242	28	419.148,701 623.597,206	5.246
30	419.153,214 623.597,756	31	419.156,259 623.598,562	3.15
33	419.173,813 623.618,854	34	419.176,943 623.624,118	6.124
36	419.183,29 623.635,007	37	419.192,834 623.651,82	19.333
39	419.197,575 623.654,332	40	419.201,061 623.654,552	3.492
42	419.206,234 623.653,195	43	419.208,802 623.653,232	2.568
45	419.225,37 623.663,177	46	419.228,431 623.666,605	4.596
48	419.231,677 623.670,402	49	419.233,816 623.670,954	2.21
51	419.245,191 623.671,329	52	419.252,715 623.671,057	7.529
54	419.266,646 623.670,012	55	419.270,789 623.668,809	4.314
57	419.281,245 623.652,78	58	419.285,583 623.645,776	8.239
60	419.293,303 623.639,197	61	419.298,346 623.637,789	5.236
63	419.313,957 623.642,384	64	419.316,755 623.645,619	4.277
66	419.318,698 623.658,001	67	419.319,108 623.660,796	2.824
69	419.322,687 623.665,155	70	419.326,787 623.665,937	4.175
72	419.330,739 623.665,192	73	419.334,37 623.663,904	3.852
75	419.347,128 623.656,545	76	419.349,522 623.655,477	2.621
78	419.366,185 623.647,134	79	419.369,238 623.641,699	6.233
81	419.371,08 623.634,754	82	419.372,728 623.632,483	2.806
84	419.382,361 623.637,209	85	419.385,92 623.639,092	4.027
87	419.393,793 623.638,648	88	419.397,159 623.636,725	3.877
90	419.413,363 623.627,464	91	419.419,135 623.624,155	6.654
93	419.436,594 623.629,113	94	419.446,898 623.643,511	17.704
96	419.450,574 623.646,784	97	419.453,04 623.646,479	2.485
99	419.462,99 623.641,208	100	419.466,772 623.638,391	4.716
102	419.473,229 623.634,964	103	419.475,94 623.634,27	2.799
105	419.491,232 623.635,712	106	419.496,58 623.641,111	7.6
108	419.501,046 623.644,738	109	419.503,212 623.644,853	2.169
111	419.513,859 623.640,208	112	419.518,804 623.635,594	6.763
114	419.524,481 623.640,89	115	419.521,711 623.643,986	4.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	419.521,711 623.643,986	116	419.519,462 623.648,893	5.398
116	419.519,462 623.648,893	117	419.517,693 623.655,441	6.782
117	419.517,693 623.655,441	118	419.513,818 623.660,374	6.273
118	419.513,818 623.660,374	119	419.510,932 623.661,773	3.208
119	419.510,932 623.661,773	120	419.507,481 623.663,189	3.73
120	419.507,481 623.663,189	121	419.503,239 623.663,595	4.262
121	419.503,239 623.663,595	122	419.497,777 623.662,179	5.642
122	419.497,777 623.662,179	123	419.491,577 623.658,73	7.094
123	419.491,577 623.658,73	124	419.487,835 623.655,996	4.635
124	419.487,835 623.655,996	125	419.484,095 623.654,114	4.187
125	419.484,095 623.654,114	126	419.478,927 623.651,417	5.83
126	419.478,927 623.651,417	127	419.473,67 623.647,982	6.279
127	419.473,67 623.647,982	128	419.468,342 623.643,128	7.208
128	419.468,342 623.643,128	129	419.462,069 623.646,04	6.915
129	419.462,069 623.646,04	130	419.457,006 623.648,531	5.643
130	419.457,006 623.648,531	131	419.452,019 623.650,698	5.438
131	419.452,019 623.650,698	132	419.446,595 623.651,506	5.483
132	419.446,595 623.651,506	133	419.442,781 623.650,788	3.881
133	419.442,781 623.650,788	134	419.436,958 623.647,373	6.751
134	419.436,958 623.647,373	135	419.428,403 623.642,875	9.665
135	419.428,403 623.642,875	136	419.420,605 623.644,592	7.985
136	419.420,605 623.644,592	137	419.409,135 623.653,153	14.313
137	419.409,135 623.653,153	138	419.400,722 623.655,485	8.73
138	419.400,722 623.655,485	139	419.396,612 623.654,307	4.276
139	419.396,612 623.654,307	140	419.391,609 623.652,011	5.505
140	419.391,609 623.652,011	141	419.384,24 623.653,637	7.546
141	419.384,24 623.653,637	142	419.381,841 623.656,917	4.064
142	419.381,841 623.656,917	143	419.377,38 623.661,988	6.754
143	419.377,38 623.661,988	144	419.372,718 623.666,202	6.285
144	419.372,718 623.666,202	145	419.366,413 623.666,811	6.334
145	419.366,413 623.666,811	146	419.362,004 623.664,063	5.195
146	419.362,004 623.664,063	147	419.358,385 623.664,438	3.638
147	419.358,385 623.664,438	148	419.351,352 623.669,841	8.869
148	419.351,352 623.669,841	149	419.348,038 623.674,272	5.533
149	419.348,038 623.674,272	150	419.345,848 623.678,222	4.516
150	419.345,848 623.678,222	151	419.344,711 623.681,628	3.59
151	419.344,711 623.681,628	152	419.344,37 623.684,919	3.309
152	419.344,37 623.684,919	153	419.342,682 623.689,245	4.644
153	419.342,682 623.689,245	154	419.337,188 623.695,447	8.285
154	419.337,188 623.695,447	155	419.329,765 623.697,417	7.679
155	419.329,765 623.697,417	156	419.323,259 623.696,159	6.627
156	419.323,259 623.696,159	157	419.317,832 623.694,195	5.772
157	419.317,832 623.694,195	158	419.313,226 623.691,268	5.457
158	419.313,226 623.691,268	159	419.306,815 623.684,783	9.119
159	419.306,815 623.684,783	160	419.302,383 623.682,511	4.981
160	419.302,383 623.682,511	161	419.297,425 623.681,166	5.137
161	419.297,425 623.681,166	162	419.291,38 623.682,415	6.173
162	419.291,38 623.682,415	163	419.285,428 623.683,893	6.133
163	419.285,428 623.683,893	164	419.279,04 623.685,476	6.581
164	419.279,04 623.685,476	165	419.270,862 623.687,032	8.324
165	419.270,862 623.687,032	166	419.262,973 623.687,721	7.919
166	419.262,973 623.687,721	167	419.257,562 623.687,277	5.429
167	419.257,562 623.687,277	168	419.252,177 623.684,792	5.931
168	419.252,177 623.684,792	169	419.246,045 623.682,451	6.564
169	419.246,045 623.682,451	170	419.239,237 623.680,152	7.186
170	419.239,237 623.680,152	171	419.232,635 623.677,061	7.289
171	419.232,635 623.677,061	172	419.226,966 623.674,262	6.323
172	419.226,966 623.674,262	173	419.220,224 623.670,662	7.642
173	419.220,224 623.670,662	174	419.207,176 623.665,363	14.083
174	419.207,176 623.665,363	175	419.196,913 623.663,129	10.503
175	419.196,913 623.663,129	176	419.191,655 623.660,09	6.074
176	419.191,655 623.660,09	177	419.188,282 623.656,644	4.821
177	419.188,282 623.656,644	178	419.185,626 623.652,195	5.182
178	419.185,626 623.652,195	179	419.182,847 623.645,574	7.181
179	419.182,847 623.645,574	180	419.179,485 623.638,024	8.264
180	419.179,485 623.638,024	181	419.175,278 623.629,311	9.675
181	419.175,278 623.629,311	182	419.169,404 623.620,839	10.31
182	419.169,404 623.620,839	183	419.162,002 623.613,99	10.084
183	419.162,002 623.613,99	184	419.153,527 623.609,116	9.777
184	419.153,527 623.609,116	185	419.146,098 623.605,866	8.109
185	419.146,098 623.605,866	186	419.134,82 623.602,308	11.826
186	419.134,82 623.602,308	187	419.125,375 623.599,89	9.749
187	419.125,375 623.599,89	188	419.119,664 623.598,179	5.962
188	419.119,664 623.598,179	189	419.113,356 623.595,065	7.034
189	419.113,356 623.595,065	190	419.108,373 623.591,081	6.38
190	419.108,373 623.591,081	191	419.105,094 623.587,978	4.514
191	419.105,094 623.587,978	192	419.101,722 623.585,18	4.382
192	419.101,722 623.585,18	193	419.093,266 623.579,968	9.933
193	419.093,266 623.579,968	194	419.087,219 623.577,691	6.462
194	419.087,219 623.577,691	195	419.076,333 623.574,861	11.247
195	419.076,333 623.574,861	196	419.063,758 623.572,276	12.838
196	419.063,758 623.572,276	197	419.054,721 623.570,352	9.24
197	419.054,721 623.570,352	198	419.044,939 623.568,566	9.944
198	419.044,939 623.568,566	199	419.039,357 623.567,144	5.76
199	419.039,357 623.567,144	200	419.031,022 623.562,908	9.35
200	419.031,022 623.562,908	201	419.024,396 623.557,729	8.41
201	419.024,396 623.557,729	202	419.015,631 623.550,709	11.23
202	419.015,631 623.550,709	203	419.009,774 623.547,117	6.871
203	419.009,774 623.547,117	204	419.001,446 623.543,831	8.953
204	419.001,446 623.543,831	205	418.992,616 623.541,237	9.203
205	418.992,616 623.541,237	206	418.980,087 623.538,105	12.914
206	418.980,087 623.538,105	207	418.966,671 623.532,015	14.734
207	418.966,671 623.532,015	208	418.955,332 623.527,278	12.288
208	418.955,332 623.527,278	209	418.944,323 623.522,861	11.862
209	418.944,323 623.522,861	210	418.938,512 623.519,955	6.497
210	418.938,512 623.519,955	211	418.927,907 623.511,413	13.617
211	418.927,907 623.511,413	212	418.920,754 623.503,989	10.309
212	418.920,754 623.503,989	213	418.910,9 623.494,342	13.79
213	418.910,9 623.494,342	214	418.902,835 623.487,344	10.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	418.902,835 623.487,344	215	418.894,196 623.481,815	10.257
217	418.873,574 623.470,558	218	418.859,572 623.465,55	14.87
220	418.839,573 623.460,485	221	418.830,997 623.458,11	8.899
223	418.816,841 623.457,116	224	418.804,048 623.457,782	12.81
226	418.774,294 623.461,651	227	418.743,35 623.466,395	31.305
229	418.706,731 623.473,489	230	418.697,849 623.476,148	9.271
232	418.685,43 623.478,166	233	418.681,636 623.477,162	3.925
235	418.676,172 623.471,837	236	418.675,267 623.466,26	5.65
238	418.675,257 623.445,43	239	418.674,561 623.433,033	12.417
241	418.667,72 623.410,769	242	418.664,527 623.407,448	4.607
244	418.657,252 623.403,637	245	418.652,958 623.402,216	4.523
247	418.619,059 623.403,835	248	418.606,588 623.404,433	12.486
250	418.588,227 623.401,891	251	418.580,652 623.399,269	8.016
253	418.555,918 623.397,981	254	418.546,263 623.401,099	10.146
256	418.531,89 623.410,447	257	418.527,735 623.416,825	7.612
259	418.522,79 623.444,118	260	418.521,091 623.457,819	13.806
262	418.503,515 623.495,522	263	418.496,939 623.511,528	17.305
265	418.485,124 623.562,95	266	418.481,799 623.571,093	8.796
268	418.472,473 623.580,65	269	418.467,59 623.583,454	5.631
271	418.459,38 623.587,462	272	418.454,493 623.589,972	5.494
274	418.443,453 623.584,618	275	418.441,178 623.583,764	2.43
277	418.443,074 623.578,594	278	418.446,604 623.576,476	4.116
280	418.464,848 623.570,506	281	418.473,907 623.562,962	11.789
283	418.481,378 623.545,54	284	418.484,84 623.534,782	11.302
286	418.511,873 623.456,125	287	418.512,98 623.447,86	8.339
289	418.520,307 623.414,354	290	418.523,875 623.406,392	8.725
292	418.533,069 623.399,198	293	418.539,905 623.395,368	7.836
295	418.565,859 623.390,1	296	418.583,879 623.394,936	18.658
298	418.611,04 623.399,148	299	418.626,499 623.398,95	15.46
301	418.647,734 623.397,363	302	418.655,439 623.394,76	8.132
304	418.663,517 623.395,136	305	418.666,747 623.397,508	4.008
307	418.676,62 623.412,432	308	418.677,656 623.415,248	3.001
310	418.679,873 623.427,166	311	418.680,092 623.439,566	12.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	418.894,196 623.481,815	216	418.882,892 623.475,338	13.028
218	418.859,572 623.465,55	219	418.846,347 623.462,708	13.527
221	418.830,997 623.458,11	222	418.822,827 623.456,96	8.251
224	418.804,048 623.457,782	225	418.789,808 623.459,581	14.354
227	418.743,35 623.466,395	228	418.721,631 623.469,489	21.939
230	418.697,849 623.476,148	231	418.691,013 623.477,704	7.011
233	418.681,636 623.477,162	234	418.678,632 623.475,566	3.402
236	418.675,267 623.466,26	237	418.675,069 623.460,25	6.012
239	418.674,561 623.433,033	240	418.671,452 623.417,454	15.886
242	418.664,527 623.407,448	243	418.661,07 623.405,187	4.13
245	418.652,958 623.402,216	246	418.643,766 623.401,199	9.248
248	418.606,588 623.404,433	249	418.595,226 623.403,811	11.379
251	418.580,652 623.399,269	252	418.566,417 623.397,001	14.415
254	418.546,263 623.401,099	255	418.538,874 623.404,912	8.315
257	418.527,735 623.416,825	258	418.525,107 623.427,511	11.005
260	418.521,091 623.457,819	261	418.514,789 623.472,156	15.661
263	418.496,939 623.511,528	264	418.491,562 623.530,135	19.368
266	418.481,799 623.571,093	267	418.478,053 623.576,242	6.368
269	418.467,59 623.583,454	270	418.463,384 623.585,703	4.77
272	418.454,493 623.589,972	273	418.440,288 623.592,576	14.442
275	418.441,178 623.583,764	276	418.441,775 623.582,296	1.585
278	418.446,604 623.576,476	279	418.454,57 623.575,671	8.007
281	418.473,907 623.562,962	282	418.477,449 623.557,391	6.602
284	418.484,84 623.534,782	285	418.492,501 623.504,051	31.671
287	418.512,98 623.447,86	288	418.517,816 623.422,08	26.231
290	418.523,875 623.406,392	291	418.525,705 623.404,176	2.874
293	418.539,905 623.395,368	294	418.555,787 623.390,173	16.71
296	418.583,879 623.394,936	297	418.596,151 623.398,12	12.678
299	418.626,499 623.398,95	300	418.641,441 623.397,656	14.998
302	418.655,439 623.394,76	303	418.659,238 623.394,176	3.844
305	418.666,747 623.397,508	306	418.673,263 623.406,113	10.793
308	418.677,656 623.415,248	309	418.679,538 623.420,36	5.448
311	418.680,092 623.439,566	312	418.679,906 623.449,718	10.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	418.882,892 623.475,338	217	418.873,574 623.470,558	10.472
219	418.846,347 623.462,708	220	418.839,573 623.460,485	7.129
222	418.822,827 623.456,96	223	418.816,841 623.457,116	5.988
225	418.789,808 623.459,581	226	418.774,294 623.461,651	15.651
228	418.721,631 623.469,489	229	418.706,731 623.473,489	15.427
231	418.691,013 623.477,704	232	418.685,43 623.478,166	5.602
234	418.678,632 623.475,566	235	418.676,172 623.471,837	4.468
237	418.675,069 623.460,25	238	418.675,257 623.445,43	14.821
240	418.671,452 623.417,454	241	418.667,72 623.410,769	7.656
243	418.661,07 623.405,187	244	418.657,252 623.403,637	4.121
246	418.643,766 623.401,199	247	418.619,059 623.403,835	24.847
249	418.595,226 623.403,811	250	418.588,227 623.401,891	7.257
252	418.566,417 623.397,001	253	418.555,918 623.397,981	10.545
255	418.538,874 623.404,912	256	418.531,89 623.410,447	8.911
258	418.525,107 623.427,511	259	418.522,79 623.444,118	16.768
261	418.514,789 623.472,156	262	418.503,515 623.495,522	25.943
264	418.491,562 623.530,135	265	418.485,124 623.562,95	33.44
267	418.478,053 623.576,242	268	418.472,473 623.580,65	7.111
270	418.463,384 623.585,703	271	418.459,38 623.587,462	4.373
273	418.440,288 623.592,576	274	418.443,453 623.584,618	8.564
276	418.441,775 623.582,296	277	418.443,074 623.578,594	3.923
279	418.454,57 623.575,671	280	418.464,848 623.570,506	11.503
282	418.477,449 623.557,391	283	418.481,378 623.545,54	12.485
285	418.492,501 623.504,051	286	418.511,873 623.456,125	51.693
288	418.517,816 623.422,08	289	418.520,307 623.414,354	8.117
291	418.525,705 623.404,176	292	418.533,069 623.399,198	8.889
294	418.555,787 623.390,173	295	418.565,859 623.390,1	10.072
297	418.596,151 623.398,12	298	418.611,04 623.399,148	14.925
300	418.641,441 623.397,656	301	418.647,734 623.397,363	6.3
303	418.659,238 623.394,176	304	418.663,517 623.395,136	4.386
306	418.673,263 623.406,113	307	418.676,62 623.412,432	7.155
309	418.679,538 623.420,36	310	418.679,873 623.427,166	6.815
312	418.679,906 623.449,718	313	418.679,586 623.467,301	17.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	418.679,586 623.467,301	314	418.680,498 623.470,364	3.196
316	418.689,807 623.471,646	317	418.694,785 623.470,736	5.061
319	418.707,328 623.467,144	320	418.719,488 623.464,063	12.544
322	418.745,232 623.461,217	323	418.758,583 623.459,125	13.514
325	418.788,654 623.453,389	326	418.820,14 623.451,038	31.573
328	418.856,381 623.458,418	329	418.876,136 623.464,403	20.642
331	418.900,42 623.476,263	332	418.906,814 623.481,716	8.403
334	418.910,671 623.486,955	335	418.915,69 623.492,562	7.526
337	418.936,067 623.509,62	338	418.947,478 623.516,601	13.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	418.680,498 623.470,364	315	418.682,797 623.471,641	2.63
317	418.694,785 623.470,736	318	418.701,86 623.468,385	7.455
320	418.719,488 623.464,063	321	418.738,162 623.460,907	18.938
323	418.758,583 623.459,125	324	418.782,624 623.455,904	24.255
326	418.820,14 623.451,038	327	418.825,606 623.450,853	5.47
329	418.876,136 623.464,403	330	418.885,636 623.469,016	10.56
332	418.906,814 623.481,716	333	418.907,264 623.482,099	0.591
335	418.915,69 623.492,562	336	418.924,731 623.501,279	12.558
338	418.947,478 623.516,601	339	418.952,197 623.518,808	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	418.682,797 623.471,641	316	418.689,807 623.471,646	7.01
318	418.701,86 623.468,385	319	418.707,328 623.467,144	5.608
321	418.738,162 623.460,907	322	418.745,232 623.461,217	7.077
324	418.782,624 623.455,904	325	418.788,654 623.453,389	6.534
327	418.825,606 623.450,853	328	418.856,381 623.458,418	31.691
330	418.885,636 623.469,016	331	418.900,42 623.476,263	16.465
333	418.907,264 623.482,099	334	418.910,671 623.486,955	5.932
336	418.924,731 623.501,279	337	418.936,067 623.509,62	14.073
339	418.952,197 623.518,808	1	418.963,078 623.522,806	11.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**